

标段编号：2401-440307-04-01-717515002001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：龙岗区二次供水设施提标改造工程（增补）

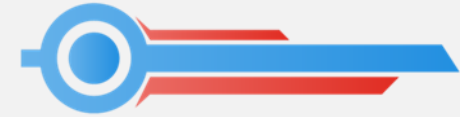
投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市新峰建设工程有限公司

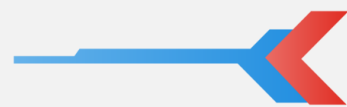
日期：2026年04月09日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	<p>投标人按照《企业基本信息一览表》要求填入相关信息（若为联合体投标，请分别提供）。备注：提供《企业基本信息一览表》中所填信息的相关佐证材料原件扫描件，包括但不限于：营业执照、全国建筑市场监管公共服务平台备案的资质情况网页截图等，原件备查。</p>
2	投标人同类工程施工业绩	<p>投标人近 5 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订时间为准，在此时间已中标暂未签订合同的，以中标通知书时间为准）独立承担的同类工程施工业绩（不超过 5 项，并提供目录，超过部分按提供证明资料前 5 项计取，如目录提供的信息与附件证明材料不一致，以附件证明材料的顺序和内容为准）。备注：1、独立承担：是指在项目合同（或同时提供中标通知书及合同委托方证明）中投标人自身承担的工程施工项目； 2、提供合同（或同时提供的中标通知书及合同委托方证明）包含多个同类业绩的，该合同（或同时提供的中标通知书及合同委托方证明）只能算作一个业绩； 3、业绩证明文件须提供合同关键页（在此时间已中标暂未签订合同的，必须同时提供中标通知书及合同委托方证明，中标通知书、合同委托方证明中的工程名称必须完全一致，如不一致的，在合同委托方证明中需对不一致情况予以说明，否则不予认可），业绩以合同签订时间为准（在此时间已中标暂未签订合同的，以中标通知书时间为准）。合同关键页（或同时提供的中标通知书及合同委托方证明）中必须清晰反映以下内容：工程名称、施工费金额（单独承担的业绩或作为联合体成员单位承担的业绩，均需清晰反映其自身作为施工单位的施工费金额）、签订时间（能清晰判断为本项目招标公告第一次发布之日起倒推近 5 年的业绩，否则不予认可）、工作内容（能清晰反映为同类工程施工）。如合同无法清晰体现上述内容，需提供合同委托方证明文件或工程总概算批复文件或相关证明文件（相关证明文件：投标人可提供业主证明等相关盖章文件，但必须清晰反映工程名称、施工费金额、签订时间、工作内容等上文提到的内容），以上文件中的工程名称必须完全一致，如不一致的，在合同委托方证明或相关证明文件中需对不一致情况予以说明； 4、投标人提供的证明材料无法清晰反映招标人清标需求相关内容的，或提供的相关材料模糊不清无法清晰辨认，导致招标人在清标时根据投标人提供的材料无法核实清标需求相关内容的，所提供业绩不予认可，因此造成的后果由投标人自行承担； 5、若提供的合同委托方证明材料中的证明单位名称与合同（或中标通知书）中的委托单位名称不一致的，需提供证明单位名称变更的证明文件（业主自行证明亦认可），否则提供的该业绩不予认可，因此造成的后果由投标人自行承担； 6、若投标人单位名称变更的，需提供工商主管部门（或其它政府主管部门）出具的名称变更通知书等证明材料，否则提供的该业绩不予认可； 7、投标人必须提供完整资料，否则由此造成的后果由投标人自行承担。</p>
3	投标人供货业绩	<p>提供制造商或投标人近 5 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订时间为准，在此时间已中标暂未签订合同的，以中标通知书时间为准）承担的二次供水设备供货业绩（不超过 5 项，并提供目录，超过部分按提供证明资料前 5 项计取，如目录提供的信息与附件证明材料不一致，以附件证明材料的顺序和内容为准）。备注：1、二次供水设备供货业绩由承担设备供应任务的单位提供即可； 2、独立承担：是指在项目合同（或同时提供中标通知书及合同委托方证明）中投标人自身承担的工程供货项目； 3、提供合同（或同时提供的中标通知书及合同委托方证明）包含多个同类业绩的，该合同（或同时提供的中标通知书及合同委托方证明）只能算作一个业绩； 4、业绩证明文件须提供包括但不限于合同关键页、加盖用户</p>

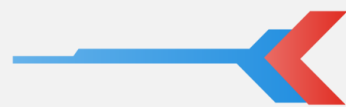


		<p>公章的验收证明或用户使用证明（在此时间已中标暂未签订合同的，必须同时提供中标通知书及合同委托方证明，中标通知书、合同委托方证明中的工程名称必须完全一致，如不一致的，在合同委托方证明中需对不一致情况予以说明，否则不予认可），业绩以合同签订时间为准（在此时间已中标暂未签订合同的，以中标通知书时间为准）。合同关键页（或同时提供的中标通知书及合同委托方证明）中必须清晰反映以下内容：工程名称、供货金额（单独承担的业绩或作为联合体成员单位承担的业绩，均需清晰反映其自身作为供货单位的供货金额）、签订时间（能清晰判断为本项目招标公告第一次发布之日起倒推近 5 年的业绩，否则不予认可）、安装地点、设备型号和参数和用户联系电话等。如合同无法清晰体现上述内容，需提供合同委托方证明文件或工程总概算批复文件或相关证明文件（相关证明文件：投标人可提供业主证明等相关盖章文件，但必须清晰反映工程名称、供货金额、签订时间、供货内容等上文提到的内容），以上文件中的工程名称必须完全一致，如不一致的，在合同委托方证明或相关证明文件中需对不一致情况予以说明； 5、投标人提供的证明材料无法清晰反映招标人清标需求相关内容的，或提供的相关材料模糊不清无法清晰辨认，导致招标人在清标时根据投标人提供的材料无法核实清标需求相关内容的，所提供业绩不予认可，因此造成的后果由投标人自行承担； 6、若提供的合同委托方证明材料中的证明单位名称与合同（或中标通知书）中的委托单位名称不一致的，需提供证明单位名称变更的证明文件（业主自行证明亦认可），否则提供的该业绩不予认可，因此造成的后果由投标人自行承担； 7、若投标人单位名称变更的，需提供工商主管部门（或其它政府主管部门）出具的名变更通知书等证明材料，否则提供的该业绩不予认可，因此造成的后果由投标人自行承担； 8、投标人必须提供完整资料，否则由此造成的后果由投标人自行承担； 9、投标人为代理商的，必须提供制造商（分公司、办事处授权无效）对本次投标项目出具的合法有效的授权书（与资格审查文件一致）。</p>
4	拟派项目经理同类工程业绩	<p>项目经理近 10 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收报告时间为准）以同等职务承担最具代表性的已完工的同类工程施工业绩（不超过 2 项，并提供目录，超过部分按提供证明资料前 2 项计取，如目录提供的信息与附件证明材料不一致，以附件证明材料的顺序和内容为准）。备注： 1、提供合同（或同时提供的中标通知书及合同委托方证明）包含多个同类业绩的，该合同只能算作一个业绩； 2、项目经理同类工程施工业绩证明文件须提供合同关键页、竣工验收报告（能清晰判断为本项目招标公告第一次发布之日起倒推近 10 年的业绩，否则视为业绩不予认可）等证明材料原件扫描件，原件备查。合同关键页中必须清晰反映以下内容：工程名称、施工费金额、工作内容（能清晰反映为同类工程施工）、拟派项目经理姓名、拟派项目经理在该业绩承担职务。如合同无法清晰体现上述内容，需提供合同委托方证明文件或工程总概算批复文件或相关证明文件（相关证明文件：投标人可提供业主证明等相关盖章文件，但必须清晰反映工程名称、施工金额、工作内容、项目经理姓名等上文提到的内容），以上文件中的工程名称必须完全一致，如不一致的，在合同委托方证明或相关证明文件中需对不一致情况予以说明。 3、投标人提供的证明材料无法清晰反映招标人清标需求相关内容的，或提供的相关材料模糊不清无法清晰辨认，导致招标人在清标时根据投标人提供的材料无法核实清标需求相关内容的，所提供业绩不予认可，因此造成的后果由投标人自行承担； 4、投标人必须提供完整资料，否则由此造成的后果由投标人自行承担。</p>
5	企业获奖情况	<p>近五年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推）投标人获得同类工程市、省、国家级奖项和荣誉证明（优先提供较高等级的奖项）；证明资料为获奖证书扫描件和合同关键页扫描件（合同关键页是指含工程名称、工程类别、合同签字盖章</p>





		<p>页等页面)。(数量上限为 5 项,超过 5 项的,只认前 5 项) 注: 1. 若暂未颁发获奖证书,可用发证单位官方网站公布的截图替代证书文件,作为获奖证明。 2. 国家级奖项包括:国家工程建设质量奖审定委员会评选的《国家优质工程金、银质奖》;中国建筑业协会评选的《中国建设工程鲁班奖》;中国市政工程协会评选的《全国市政金杯示范工程奖》、《市政工程最高质量水平评价》(仅限于市政、公路类项目招标);中国公路建设行业协会评选的《公路交通优质工程奖》(仅限于市政、公路类项目招标);中国水利工程协会评选的《水利工程大禹奖》(仅限于水利水电类项目招标);中国土木工程学会评选的《詹天佑土木工程大奖》;中国施工企业管理协会评选的《国家优质工程奖》;中国钢结构协会评选的《钢结构金奖》(仅限于钢结构项目招标);中国建筑装饰协会评选的《全国建筑装饰奖》(仅限于装饰项目招标);省级奖项包括但不限于各省级优质工程奖、优质结构奖、金匠奖。</p>
6	项目管理人员配备	<p>1、提供拟投入人员配备表(包括但不限于项目经理、技术负责人、安全主任、质量主任、专业工程师、施工员、安全员、造价工程师、质检员、联络员、资料员及其他人员等人员配备情况,暂按管理班子拟投入基本人员配备表的格式提供;中标后,招标人有权要求投标人按招标人的要求设置管理班子组织架构)及对应人员资格或执业证明文件(需提供证书扫描件,必须清晰反映证书中的人员姓名、注册单位、证书有效时间,若证书无法体现有效时间,则需提供体现注册有效期的“全国建筑市场监管公共服务平台”网站截图,否则不予认可); 2、投标人为其连续缴纳近 3 个月(从招标公告第一次发布时间的当月或上一个月起倒推)的社保情况。(提供社保证明扫描件)(①社保部门出具的社保证明文件中的缴费单位名称必须与投标人单位名称一致(投标人设有分支机构或主管单位缴纳的社保视同单位缴纳社保),若投标人单位名称变更的,已提供单位名称变更证明文件的,可不再重复提供。②社保证明文件须清晰体现验真码及查询网址,若无法查询,招标人可能做出对投标人不利的判定); 3、投标人必须提供完整资料,投标人提供的证明材料无法清晰反映相关内容的,或提供的相关材料模糊不清无法清晰辨认,导致招标人在清标时根据投标文件提供的材料无法核实清标需求相关内容的,所提供社保情况不予认可;由此造成的后果由投标人自行承担。 注:1. 项目管理机构配备情况表需按上述要求进行填写; 2. 项目管理机构最低配置请参考第 3 章管理机构人员配置表</p>



一、企业基本情况

一、企业基本情况

企业名称	深圳市新峰建设工程有限公司	成立时间	2016. 07. 13
企业曾用名（若有）	深圳市恒泰达建筑工程有限公司	注册资本（万元）	5000
企业性质	投标单位（非联合体）/联合体 牵头单位	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业	<input type="checkbox"/> 其他企业
	联合体成员单位（若有）	<input type="checkbox"/> 民营企业	<input type="checkbox"/> 其他企业
主营业务范围	防水防腐保温工程专业承包一级、市政公用工程施工总承包二级、建筑装饰装修工程专业承包一级、机电工程施工总承包二级、建筑工程施工总承包二级、建筑幕墙工程专业承包二级、城市及道路照明工程专业承包二级、地基基础工程专业承包二级、钢结构工程专业承包二级、环保工程专业承包二级、施工劳务不分等级		





建筑业企业资质证书

证书编号: D244210110

企业名称: 深圳市新峰建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5DGA4U32

法定代表人: 张新峰

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座
909、910

有效期: 至2028年11月22日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 防水防腐保温工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
机电工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年05月13日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344125064

企业名称: 深圳市新峰建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5DGA4U32

法定代表人: 张新峰

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座
909、910

有效期: 至2028年12月22日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑幕墙工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
环保工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年05月09日





建筑业企业资质证书

证书编号: DL34426236

企业名称: 深圳市新峰建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5DGA4U32

法定代表人: 张新峰

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910

有效期: 至 2028年06月05日

资质等级: 施工劳务不分等级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市龙岗区住房和建设局

发证日期: 2023年06月05日



统一社会信用代码：91440300MA5DGA4U32



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]006697

企业名称：深圳市新峰建设工程有限公司

法定代表人：张新峰

单位地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2026年02月10日 至 2029年02月09日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2023年02月10日





深圳市新峰建设工程有限公司

广东省-深圳市

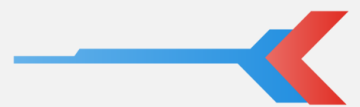
统一社会信用代码	91440300MA5DGA4U32	企业法定代表人	张新峰
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910		



企业资质资格

[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

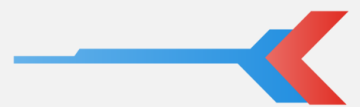
序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	建筑业企业资质	D244210110	机电工程施工总承包二级	2025-05-13	2028-11-22	广东省住房和城乡建设厅	证书信息
2			建筑工程施工总承包二级				
3			防水防腐保温工程专业承包一级				
4			市政公用工程施工总承包二级				
5			建筑装修装饰工程专业承包一级				
6	D344125064	2025-05-09	建筑幕墙工程专业承包二级	2028-12-22	深圳市住房和建设局	证书信息	
7			城市及道路照明工程专业承包二级				
8			地基基础工程专业承包二级				
9			钢结构工程专业承包二级				
10			环保工程专业承包二级				



二、投标人同类工程施工业绩

二、投标人同类施工工程业绩

序号	项目名称	项目地点	建设内容	合同价(万元)	合同签订时间(年月日)	备注
1	龙澜大道北延段(含樟新路)工程施工总承包-给排水工程专业分包(B包)	深圳市龙华区	项目内容包括桥给排水工程施工图纸包含的雨水工程(雨水新建工程,现状拆除、加固工程)、污水工程(新建污水管,现状污水管拆除、保护,再生水工程)等施工图纸范围内的全部施工内容及钢板桩临时支护工程	1701.281061	2023.10.18	/
2	深华街市政工程	深圳市龙岗区	道路工程、交通工程、交通疏解工程、岩土工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、交通监控工程、通信管线迁改工程等,具体详见施工图纸及工程量清单(本次招标范围不包含电力迁改工程)。	1613.874610	2024.01.09	
3	横岗街道深岭路市政工程	深圳市龙岗区	道路工程、给排水工程、电力工程、照明工程、燃气工程、通信工程、通信迁改工程、绿化工程、水土保持工程、交通设施工程、交通疏解工程、通道工程等。具体以施工图及工程量清单为准。	1370.979382	2023.11.22	/
4	龙岗排水2022-2023年排水设施维抢修工程(龙岗街道)	深圳市龙岗区	包含排水、补水管道、箱涵零星维抢修、检查井、雨水算维修、更换;管涵及其附属设施和各类泵站井、池清疏;小微水体支汊流、人工湿地清疏、维修。	1101	2022.12.12	/
5	龙岗排水2025年排水设施维抢修工程(坪地街道)	深圳市龙岗区	包括但不限于坪地街道范围内的排水管网及其设施维抢修、清疏工程,包含排水、补水管道、箱涵、渠道、小微水体支叉流等排水设施零星维抢修、检查井、雨水算维修、更换;管涵及其附属设施和各类泵站井、池清疏。	1090.68	2025.03.04	/



1、龙澜大道北延段（含樟新路）工程施工总承包-给排水工程专业分包（B包）



深圳市路桥建设集团有限公司

中标通知书

中标编号：B05107.57-中标-202309-0010

招标编号：TQJG20230915GC0031

招标项目名称：龙澜大道北延段（含樟新路）工程施工总承包-给排水工程专业分包（B包）

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市新峰建设工程有限公司

开标时间：2023年9月27日

中标价：[人民币] 17,012,810.61 元（小写）

（大写）：壹仟柒佰零壹万贰仟捌佰壹拾元陆角壹分整

中标人在收到中标通知书后，请做好与招标人签订合同的准备。

招标人(盖章)：深圳市路桥建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2023年10月11日

本中标通知书作为中标的唯一凭证，请妥善保管，遗失不补！

合同编号： B05107.57-专业-2023-011

深圳市路桥建设集团有限公司

专业工程分包合同

工程名称：龙澜大道北延段（含樟新路）工程施工总承包-给排水工
程专业分包（B包）

工程地点：深圳市龙华区

发包单位：深圳市路桥建设集团有限公司

分包单位：深圳市新峰建设工程有限公司

签署日期：2023年10月

第一部分 合同协议书

发包单位（以下简称甲方）：深圳市路桥建设集团有限公司

分包单位（以下简称乙方）：深圳市新峰建设工程有限公司

甲方就龙澜大道北延段（含樟新路）工程施工总承包-给排水工程专业分包工程通过公开招标采购方式，确定乙方为本工程的分包单位。现依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规的规定，结合招标文件及合同谈判结果，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程承包事项协商达成一致，签订本合同。

1.1 分包工程概况

- 1.1.1 工程名称：龙澜大道北延段（含樟新路）工程施工总承包-给排水工程专业分包（B包）
- 1.1.2 工程地点：深圳市龙华区
- 1.1.2 工程内容：项目内容包括桥给排水工程施工图纸包含的雨水工程（雨水新建工程，现状拆除、加固工程）、污水工程（新建污水管，现状污水管拆除、保护，再生水工程）等施工图纸范围内的全部施工内容及钢板桩临时支护工程，具体详见合同工程量清单。

1.2 工程分包范围及分包方式

分包范围：龙澜大道北延段（含樟新路）工程施工总承包-给排水工程专业分包（B包），乙方按照图纸要求及国家相关规范及规定进行施工。

分包方式：包人工、包辅材、包小型机具、包工期、包质量、包安全文明施工、包验收移交等完成项目的全部费用及一切风险等费用及任何为了保证工程工期、质量、安全及达到图纸技术要求所需的一切费用，合同单价视为已经充分考虑本工程的难易程度，并不会因为工程量的增加或减少而调整。其余详见合同相关专用条款及补充条款。

1.3 合同工期：合同自签订之日起至 2024 年 9 月 30 日(暂定)

1.4 合同价款

1.4.1 币种：人民币

1.4.2 合同价款（暂定）：（大写）壹仟柒佰零壹万贰仟捌佰壹拾元陆角壹分
（小写）17012810.61

其中税率：9 %，税额：（大写）壹佰肆拾万零肆仟柒佰贰拾柒元肆角捌分
（小写）1404727.48

合同价款包含乙方完成合同约定全部内容的费用及合同明示或暗示的一切风险费用。

(1) 甲方有权根据项目施工进度要求增加或减少乙方的工程量，具体施工工程量及施工点以甲方实际指定并下发通知单为准，乙方不得对此提出异议或调价、索赔要求。

(2) 合同工程量为暂定数量，合同总额仅作为甲乙双方签订合同的暂估值，具体结算金额以实际发生为准，乙方不得因最终完成工程量的多少或实际结算价与合同清单数量及合同总额的对比增减，而提出费用补偿或者索赔要求。

(3) 合同价款中包含但不限于：合同价款中包含但不限于包工包料（除甲供主材外），包质量，包安全，包工期，包文明施工，包验收移交；包括但不限于合同要求的工期、质量完成其承包内容所需的图纸深化、人工、材料费（除甲供材）、所有辅助材料费、机械费、小型机具、材料检验试验费、机械材料保管费（包括甲供材、甲供机械）、二次搬运费（包括甲供材）、安全文明施工措施费、企业管理费、利润、施工措施费、赶工措施费、规费税金、施工人员食宿交通和生产生活水电费、夜间施工费、成品保护费、冬雨季施工费、所有材料机械器具（包括甲供机械、甲供材）的现场搬运、所有材料（包括甲供材）的装卸车费用、场内倒运费用及看护费用、垃圾清运及渣土消纳费、竣工清理费、日常场地保洁清理清洗费、与各专业的配合、风险、施工技术等措施费、临时用水用电设施及施工后勤保障、作业面的场地平整、处置，施工记录，编制施工中的所有工程资料（达到交工程所在地档案馆的标准）及竣工结算资料（含竣工图纸）等完成项目的全部费用及一切风险等费用及任何为了保证工程工期、质量、安全及达到图纸技术要求所需的一切费用，合同单价视为已经充分考虑本工程的难易程度，并不会因为工程量的增加或减少而调整。其余详见合同相关专用条款及补充条款。

(4) 合同价款中还包括交叉作业费等乙方为完成合同内容而可能发生的一切费用。

(5) 固定单价含乙方完成合同工程内容的所有费用（含利润及风险费），不因任何情形而进行调整，包括但不限于工程量的变化，市场人工费、材料设备费（甲方提供除外）、机械费（甲方提供除外）等价格变化，取费标准的变化等。

1.5 合同结算规则

1.5.1 结算单价

按 深圳市交通公用设施建设中心（以下简称建设单位）审定承包范围的工程结算价下浮乙方投标报价的下浮率并扣除合同约定的应由乙方承担的甲供材料设备费等费用后的金额作为本合同结算价。

单价按乙方投标文件的投标报价（详见附件：工程量清单投标报价表）

1.5.2 工程量计算规则

以建设单位审定工程结算的工程清单数量为准。建设单位的清单工程量计算规则如下：

(1) 以验收合格的并经甲方签认且不超过审计部门最终审计确定的结算工程量为准。

现场签证单、工程量确认单等需经甲方合同执行单位书面授权人员签字确认。

(2) /

双方现场确认的实际完成合格工程量为准，确认工程量时，1.5.1款表中清单列明计量规则的按列明规则执行，未列明计量规则时，按以下选定规则执行：

执行《工程量清单计算规范》（GB50584~862-2013）及深圳市《工程量清单计算规范》（GB50584~862-2013）补充规定；

执行深圳市现行各工程预算定额、消耗量标准中的工程量计算规则。

其它：双方现场确认的实际完成数量。

1.5.3 办公生活设施、施工用水用电设施的提供及费用承担：(1) 乙方可承租甲方已建成的住宿区域作为施工人员宿舍（含床及空调），每月按 650 元/间（3*6m）收取费用。(2) 施工期间的生活用水用电与施工用水用电由乙方自行负责并承担费用，用水用电数量以甲乙双方联合抄表读数为准，按临时用电 1.35 元/千瓦时，用水 5.8 元/吨按月进行收取。若因电表损坏等其他原因致使无法正常通过抄表进行电量计量，双方可对难以确认区域用电量通过用电负荷类比形式估算用电量，并以估算用电量作为当期该区域计量电量。

1.6 质量标准

1.6.1 本工程质量标准：符合现行国家有关规范和标准的要求、项目所在地的地方性标准以及相应的规范、规程等 合格 优良标准，因乙方原因达不到上述目标，乙方应拆除并重新施工，直到符合约定目标为止，乙方承担拆除并重新施工的费用，工期不予顺延。若乙方不拆除或重新施工，应视为乙方违约，乙方应承担违约责任，违约金为：10000 元/次，并承担由甲方安排拆除及重新施工的一切费用（若存在冲突，以较严格的为准）。

1.5.2 适用于本分包工程的其它质量标准：经建设单位、监理单位及质检部门验收合格。

1.7 工程质保金

本分包工程质保金为分包结算价的 3%，质保期为 按总承包合同保修期限约定。

1.8 组成合同的文件及解释次序

组成合同的文件应相互解释，互为说明。除专用条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1.8.1 本合同签订后的补充协议；

1.8.2 本合同第一部分协议书；

1.8.2 本合同附件专项协议书

实干启新 厚德自强

匠心建造 百年路桥

1.12.2 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

1.13 合同的订立与生效

本合同订立时间：2023年10月18日

订立地点：路桥大厦

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

1.14 合同附件

- 廉洁协议书
- 工程施工安全责任协议书
- 工程质量缺陷保修书
- 施工现场临时用电协议书
- 施工现场地下管线及设施安全保护协议书
- 施工现场扬尘管理协议

发包人：深圳市路桥建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：深圳市罗湖区泥岗路红岗东村路桥大厦19-23层

邮政编码：518000

电话：

电子信箱：

分包人：深圳市新峰建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区

龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、

910

邮政编码：

名称：深圳市新峰建设工程有限公司
 纳税人识别号：91440300MA5DGA41132
 地址：龙岗区龙城街道黄阁坑社区
 龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910
 电话：0755-8539996
 开户银行：建设银行深圳天健世纪支行
 账号：44250100010000001086

2、深华街市政工程

中标通知书

标段编号：2209-440307-04-01-556514001001

标段名称：深华街市政工程

建设单位：深圳市龙岗区横岗街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市新峰建设工程有限公司

中标价：1613.874610万元

中标工期：365天

项目经理(总监)：黄增涛



本工程于 2023-11-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2023-12-27 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-12-27



查验码：2753641716701443 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深华街市政工程

工程地点：横岗街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区横岗街道办事处

承 包 人：深圳市新峰建设工程有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区横岗街道办事处

承包人(全称): 深圳市新峰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深华街市政工程

工程地点: 横岗街道辖区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 深华街市政工程位于深圳市龙岗区横岗街道,规划为城市支路,道路起点与现状深竹路顺接,路段中与规划深岭路十字平交,终点接现状深峰路。道路全长约 388m,红线宽 16m,机动车道为双向 2 车道,设计车速 20km/h,配套人行道及非机动车道。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

工程内容包括: 道路工程、交通工程、交通疏解工程、岩土工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、交通监控工程、通信管线迁改工程等,具体详见施工图纸及工程量清单(本次招标范围不包含电力迁改工程)。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

三、合同工期

计划开工日期：_____年____月____日；

计划竣工日期：_____年____月____日；

合同工期总日历天数 365 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、签约合同价

人民币（大写） 壹仟陆佰壹拾叁万捌仟柒佰肆拾陆元壹角零分 (¥16138746.10 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 壹佰零拾捌万肆仟陆佰贰拾伍元肆角零分 (¥1084625.40 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） _____ (¥ _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： _____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行： _____ / _____

工人工资款支付专用账户号： _____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年1月9日；

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： _____



建设单位（公章）： _____

竣工验收日期： _____ 2026 年 1 月 28 日 _____

发出日期： _____ 年 月 日 _____

市政基础设施工程

工程名称	深华街市政工程		工程地点	龙岗区横岗街道辖区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	本工程位于深圳市龙岗区横岗街道，规划为城市支路，道路起点与现状深竹路顺接，路段中与规划深岭路十字平交，终点接现状深峰路。道路全长约 368m，红线宽16m，机动车道为双向2车道，设计车速 20km/h，配套人行道及非机动车道。		工程造价（万元）	1613.87461
结构类型	市政道路工程		开工日期	2024年10月20日
施工许可证号			竣工日期	2026年1月20日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站		监督登记号	2209-440307-04-01-55651401
建设单位	深圳市龙岗区横岗街道办事处		总施工单位	深圳市新峰建设工程有限公司
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		施工单位（土建）	/
设计单位	中筑(深圳)设计院有限公司		施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司		工程检测单位	深圳市鑫泰检测有限公司 深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站
其他主要参建单位	深圳市华析咨询服务有限公司		其他主要参建单位	/
	/			/
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见	
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	齐全	
	年 月 日	市政竣·通-10	齐全	
	年 月 日	市政竣·通-10	齐全	
	年 月 日	市政竣·通-10	齐全	
	年 月 日	市政竣·通-10	齐全	
	年 月 日	市政竣·通-10	齐全	
	年 月 日	市政竣·通-10	齐全	
法律法规规定的 其他验收文件	规划验收合格证			
	环保验收认可文件			
	消防验收意见书			
	燃气验收合格证			
	电梯准用证			
	工程竣工档案认可书			
附有关证明文件				
施工许可证	年 月 日		齐全	
施工图设计文件 审查意见				
工程竣工报告	年 月 日	市政管-4	齐全	
工程质量评估报告	年 月 日	市政竣·通-5	齐全	
勘察质量检查报告	年 月 日	市政竣·通-6	齐全	
设计质量检查报告	年 月 日	市政竣·通-7	齐全	
工程质量保修书	年 月 日	施工合同附件5：工程 质量保修书	齐全	

市政基础设施工程

评价意见													
对各单位评价	<table border="1"> <tr> <td>建设单位</td> <td>依合同履约及执行国家法律法规和工程建设强制性标准施工，工程档案从立项、招投标、设计及施工管理资料准备齐全。</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td>设计单位均能较好地履行合同中的义务，严格执行初步设计批复意见，设计文件比较完整，方案选择合理，符合现场施工需要，基本体现了本工程建设的意图，在施工过程中能较好地跟踪、服务，及时完善设计方案，配合工程施工。</td> </tr> <tr> <td>勘察单位</td> <td>本项目勘察单位能较好地履行合同中的义务，在勘察工作上能如期完成并交付了地质勘察报告，确保了建设工程计划能稳步推进，在施工过程中能较好的跟踪、服务、及时配合工程施工。</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td>监理单位能够履行合同中约定，按规定要求持证上岗，监理内部管理制度健全，工作责任较明确，认真履行了监理职责，严格监理，热情服务。</td> </tr> <tr> <td>施工单位</td> <td>施工单位在项目施工过程中，施工组织基本健全，项目人员基本稳定，施工能力和施工措施基本满足施工合同的要求，施工单位克服了许多困难，能积极配合各建设主管部门，施工安全、质量、进度、投资各方面能控制较好，工程质量、安全、进度基本满足要求，资料基本齐全符合设计及规范要求。</td> </tr> <tr> <td>其他参建单位</td> <td>项目管理单位履职到位，统筹协调各参建单位，有效管控项目质量、进度与安全，保障工程顺利推进，工作表现符合预期要求。</td> </tr> </table>	建设单位	依合同履约及执行国家法律法规和工程建设强制性标准施工，工程档案从立项、招投标、设计及施工管理资料准备齐全。	设计单位	设计单位均能较好地履行合同中的义务，严格执行初步设计批复意见，设计文件比较完整，方案选择合理，符合现场施工需要，基本体现了本工程建设的意图，在施工过程中能较好地跟踪、服务，及时完善设计方案，配合工程施工。	勘察单位	本项目勘察单位能较好地履行合同中的义务，在勘察工作上能如期完成并交付了地质勘察报告，确保了建设工程计划能稳步推进，在施工过程中能较好的跟踪、服务、及时配合工程施工。	监理单位	监理单位能够履行合同中约定，按规定要求持证上岗，监理内部管理制度健全，工作责任较明确，认真履行了监理职责，严格监理，热情服务。	施工单位	施工单位在项目施工过程中，施工组织基本健全，项目人员基本稳定，施工能力和施工措施基本满足施工合同的要求，施工单位克服了许多困难，能积极配合各建设主管部门，施工安全、质量、进度、投资各方面能控制较好，工程质量、安全、进度基本满足要求，资料基本齐全符合设计及规范要求。	其他参建单位	项目管理单位履职到位，统筹协调各参建单位，有效管控项目质量、进度与安全，保障工程顺利推进，工作表现符合预期要求。
建设单位	依合同履约及执行国家法律法规和工程建设强制性标准施工，工程档案从立项、招投标、设计及施工管理资料准备齐全。												
设计单位	设计单位均能较好地履行合同中的义务，严格执行初步设计批复意见，设计文件比较完整，方案选择合理，符合现场施工需要，基本体现了本工程建设的意图，在施工过程中能较好地跟踪、服务，及时完善设计方案，配合工程施工。												
勘察单位	本项目勘察单位能较好地履行合同中的义务，在勘察工作上能如期完成并交付了地质勘察报告，确保了建设工程计划能稳步推进，在施工过程中能较好的跟踪、服务、及时配合工程施工。												
监理单位	监理单位能够履行合同中约定，按规定要求持证上岗，监理内部管理制度健全，工作责任较明确，认真履行了监理职责，严格监理，热情服务。												
施工单位	施工单位在项目施工过程中，施工组织基本健全，项目人员基本稳定，施工能力和施工措施基本满足施工合同的要求，施工单位克服了许多困难，能积极配合各建设主管部门，施工安全、质量、进度、投资各方面能控制较好，工程质量、安全、进度基本满足要求，资料基本齐全符合设计及规范要求。												
其他参建单位	项目管理单位履职到位，统筹协调各参建单位，有效管控项目质量、进度与安全，保障工程顺利推进，工作表现符合预期要求。												
对各管理环节评价	工程按设计和合同约定项目完成情况	已全部完成设计文件和合同约定内容。											
	技术档案和施工管理资料编审情况	施工技术文件齐全，竣工图签章完毕刻盘；资料已整理完毕，资料齐全，经监理单位、建设单位检查符合要求。											
	主要材料、构配件和设备的进场试验报告（含监理见证、监督抽检资料）	工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场已按规程要求送检，报告资料存档齐全。											
	工程实体竣工质量检测和功能性试验资料	有完整的工程实体竣工质量检测功能性试验资料。											
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款。											

工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位等和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	叶国伦	
副组长	钟沁棠、罗高平、潘启钊、吴小武、罗鑫华	
组员	汪西洪、杨清、杨炳华、陈建婷、黄永提、陈锦龙、罗柳嫦、陈海辉、陈极浩、刘付莹玉、郑雨桐	
2、专业组		
专业组	组长	组员
道路工程	叶国伦	汪西洪、杨清
给排水工程	钟沁棠	杨炳华、陈建婷
电气工程	罗高平	黄永提、陈锦龙
交通工程	罗鑫华	罗柳嫦、陈海辉
岩土工程	潘启钊	陈极浩、刘付莹玉
燃气工程	吴小武	郑雨桐

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持会议；
- 2、建设、设计、勘察、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、设计、勘察、监理、施工单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	齐全, 合格	符合要求	符合要求	合格
给排水工程	齐全, 合格	符合要求	符合要求	合格
电气工程	齐全, 合格	符合要求	符合要求	合格
交通工程	齐全, 合格	符合要求	符合要求	合格
岩土工程	齐全, 合格	符合要求	符合要求	合格
燃气工程	齐全, 合格	符合要求	符合要求	合格
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/

市政基础设施工程

<p>工程完成 情况</p>	<p>本工程已完成合同约定的深华街市政工程等全部施工内容；经我单位自行组织检查，工程质量符合设计文件、国家的现行有关建设法律法规和工程建设强制性的标准要求，各分部分项工程均满足设计要求，符合规范要求，与工程有关的技术档案资料齐全，工程达到了竣工验收标准。特申请办理竣工验收手续。</p>		
<p>工程 质量 情况</p>	<p>土建</p>	<p>已全部完成深华街市政工程设计文件和合同约定内容，符合设计相关规范与与合同要求，有完整合格的施工资料，经过各参建单位：“深圳市龙岗区横岗街道办事处、深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站、深圳市华焱咨询服务有限公司、中筑(深圳)设计院有限公司、深圳市工勘岩土集团有限公司、深圳市龙建设监理有限公司、深圳市新峰建设工程有限公司”联合验收，工程质量等级评定为合格。 工程验收程序符合《房屋建筑建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》（建设部令2号）和《房屋建筑建筑工程和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质【2013】171号）的有关规定。</p>	
<p>工程 未达 到使 用功 能的 部 位 (范围)</p>	<p>设备安装</p>	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：潘启钊 注册号：4404304-AY005 有效期：至2026年12月</p>  	
<p>参加 验收 单 位 意 见</p>	<p>建设单位 (公章) 项目负责人：(执业资格签章) 2026年1月28日</p>	<p>监理单位 (公章) 监理工程师：(执业资格签章) 罗高平 注册监理工程师 注册号44004735 有效期至2027.05.17 2026年1月28日</p>	<p>施工单位 (公章) 项目负责人：(执业资格签章) 罗鑫华 2026年1月28日</p>
	<p>项目管理单位 (公章) 项目负责人：(执业资格签章) 2026年1月28日</p>	<p>设计单位 (公章) 项目负责人：(执业资格签章) 吴斌 2026年1月28日</p>	<p>勘察单位 (公章) 项目负责人：(执业资格签章) 2026年1月28日</p>

3、横岗街道深岭路市政工程

中标通知书

标段编号：2020-440307-48-01-017231001001

标段名称：横岗街道深岭路市政工程

建设单位：深圳市龙岗区横岗街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市新峰建设工程有限公司

中标价：1370.979382万元

中标工期：365天

项目经理(总监)：肖少彬



本工程于 2023-09-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2023-10-18 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-12-25



查验码：3910727258947147 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：横岗街道深岭路市政工程

工程地点：横岗街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区横岗街道办事处

承 包 人：深圳市新峰建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区横岗街道办事处

承包人(全称): 深圳市新峰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 横岗街道深岭路市政工程

工程地点: 横岗街道辖区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 深岭路(深华街-红棉路)位于横岗街道六约北片区,规划为城市支路,起点南接深华街,设计终点北接红棉路。红线宽度15m,线路长度211m,双向两车道,设计车速20km/h,配套人行道及非机动车道。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

工程内容包括: 道路工程、给排水工程、电力工程、照明工程、燃气工程、通信工程、通信迁改工程、绿化工程、水土保持工程、交通设施工程、交通疏解工程、通道工程等。具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：_____年____月____日；

计划竣工日期：_____年____月____日；

合同工期总日历天数365天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟叁佰柒拾万零玖仟柒佰玖拾叁元捌角贰分（¥13709793.82元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾贰万伍仟零佰柒拾陆元叁角贰分（¥325076.32元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____ / _____

工人工资款支付专用账户号：_____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年11月22日；

订立地点：深圳市龙岗区横岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自____双方签字盖章____后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执4份，承包人执4份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300MA5DGA4U32

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙
飞大道333号启迪协信5栋A座909、910

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行深圳天健世纪
支行

账号：44250100010000001086

联系人：罗国友

电话：13530496581

罗国友
2023.11.22

市政基础设施工程

工程名称	横岗街道深岭路市政工程		工程地点	龙岗区横岗街道辖区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	本工程位于横岗街道六约北片区，规划为城市支路，起点南接深华街，设计终点北接红棉路。红线宽度15m，线路长度211m，双向两车道，设计车速20km/h，配套人行道及非机动车道。		工程造价（万元）	1370.979382
结构类型	市政道路工程		开工日期	2024年12月25日
施工许可证号			竣工日期	2026年1月28日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站		监督登记号	2020-440307-48-01-01723101
建设单位	深圳市龙岗区横岗街道办事处		总施工单位	深圳市新峰建设工程有限公司
勘察单位	广东有色工程勘察设计院		施工单位（土建）	/
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司		施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市合一技术咨询有限公司		工程检测单位	深圳市鑫泰检测有限公司 深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站
其他主要参建单位	深圳市华焱咨询服务有限公司		其他主要参建单位	/
	/			/
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期		文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		市政竣·通-10	齐全
	年 月 日		市政竣·通-10	齐全
	年 月 日		市政竣·通-10	齐全
	年 月 日		市政竣·通-10	齐全
	年 月 日		市政竣·通-10	齐全
	年 月 日		市政竣·通-10	齐全
	年 月 日		市政竣·通-10	齐全
法律法规规定的其他验收文件	规划验收合格证			
	环保验收认可文件			
	消防验收意见书			
	燃气验收合格证			
	电梯准用证			
	工程竣工档案认可书			
附有关证明文件				
施工许可证	年 月 日			齐全
施工图设计文件审查意见				
工程竣工报告	年 月 日		市政管-4	齐全
工程质量评估报告	年 月 日		市政竣·通-5	齐全
勘察质量检查报告	年 月 日		市政竣·通-6	齐全
设计质量检查报告	年 月 日		市政竣·通-7	齐全
工程质量保修书	年 月 日		施工合同附件5：工程质量保修书	齐全

市政基础设施工程

评价意见		
建设单位	依合同履行及执行国家法律法规和工程建设强制性标准施工，工程档案从立项、招投标、设计及施工管理资料准备齐全。	
设计单位	设计单位均能较好地履行合同中的义务，严格执行初步设计批复意见，设计文件比较完整，方案选择合理，符合现场施工需要，基本体现了本工程建设的意图，在施工过程中能较好地跟踪、服务，及时完善设计方案，配合工程施工。	
勘察单位	本项目勘察单位能较好地履行合同中的义务，在勘察工作上能如期完成并交付了地质勘察报告，确保了建设工程计划能稳步推进，在施工过程中能较好的跟踪、服务、及时配合工程施工。	
监理单位	监理单位能够履行合同约定，按规定要求持证上岗，监理内部管理制度健全，工作责任较明确，认真履行了监理职责，严格监理，热情服务。	
施工单位	施工单位在项目施工过程中，施工组织基本健全，项目人员基本稳定，施工能力和施工措施基本满足施工合同的要求，施工单位克服了许多困难，能积极配合各建设主管部门，施工安全、质量、进度、投资各方面能控制较好，工程质量、安全、进度基本满足要求，资料基本齐全符合设计及规范要求。	
其他参建单位	项目管理单位履职到位，统筹协调各参建单位，有效管控项目质量、进度与安全，保障工程顺利推进，工作表现符合预期要求。	
对各管理环节评价	工程按设计和合同约定项目完成情况	已全部完成设计文件和合同约定内容。
	技术档案和施工管理资料编审情况	施工技术文件齐全，竣工图签章完毕刻盘；资料已整理完毕，资料齐全，经监理单位、建设单位检查符合要求。
	主要材料、构配件和设备的进场试验报告（含监理见证、监督抽检资料）	工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场已按规程要求送检，报告资料存档齐全。
	工程实体竣工质量检测和功能性试验资料	有完整的工程实体竣工质量检测功能性试验资料。
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款。

工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位等和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	叶国伦	
副组长	钟沁棠、罗强、曾令浓、黄智民、肖少彬	
组员	汪西洪、何向荣、罗威龙、丘肖灵、黄永提、陈锦龙、陈建婷、陈海辉、罗柳嫦、刘付莹玉、郑雨桐	
2、专业组		
专业组	组长	组员
道路工程	叶国伦	汪西洪、何向荣、肖少彬
给排水工程	钟沁棠	罗威龙、丘肖灵
电气工程	罗强	黄永提、陈锦龙
交通工程	曾令浓	陈建婷、陈海辉
燃气工程	黄智民	罗柳嫦、刘付莹玉、郑雨桐

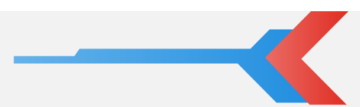
(二) 验收程序

- 1、建设单位主持会议；
- 2、建设、设计、勘察、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、设计、勘察、监理、施工单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。



工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	齐全, 合格	符合要求	符合要求	合格
给排水工程	齐全, 合格	符合要求	符合要求	合格
电气工程	齐全, 合格	符合要求	符合要求	合格
交通工程	齐全, 合格	符合要求	符合要求	合格
燃气工程	齐全, 合格	符合要求	符合要求	合格
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/



市政基础设施工程

<p>工程完成 情况</p>	<p>本工程已完成合同约定的横岗街道深岭路市政工程等全部施工内容；经我单位自行组织检查，工程质量符合设计文件、国家的现行有关建设法律法规和工程建设强制性的标准要求，各分部分项工程均满足设计要求，符合规范要求，与工程有关的技术档案资料齐全，工程达到了竣工验收标准。特申请办理竣工验收手续。</p>		
<p>工程 质量 情况</p>	<p>土建</p>	<p>已全部完成深华街市政工程设计文件和合同约定内容，符合设计相关规范与与合同要求，有完整合格的施工资料，经过各参建单位：“深圳市龙岗区横岗街道办事处、深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站、深圳市华析咨询服务有限公司、中国市政工程中南设计研究总院有限公司、广东有色工程勘察设计院、深圳市合一技术咨询有限公司、深圳市新峰建设工程有限公司”联合验收，工程质量等级评定为合格。 工程验收程序符合《房屋建筑建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》（建设部令2号）和《房屋建筑建筑工程和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质【2013】171号）的有关规定。</p>	
<p>设备 安装</p>			
<p>工程 未达 到使 用功 能的 部 位 (范围)</p>			
<p>参 加 验 收 单 位 意 见</p>	<p>建设单位 (公章) 项目负责人: [Signature] 2026年1月28日</p>	<p>监理单位 (公章) 总监理工程师: [Signature] 2026年1月28日</p>	<p>施工单位 (公章) 项目负责人: [Signature] 2026年1月28日</p>
	<p>项目管理单位 (公章) 项目负责人: [Signature] 2026年1月28日</p>	<p>设计单位 (公章) 项目负责人: [Signature] 2026年1月28日</p>	<p>勘察单位 (公章) 项目负责人: [Signature] 2026年1月28日</p>

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 曾 [Signature]
注册号: 4405552-AY007
有效期至: 至 2028年4月

4、龙岗排水 2022-2023 年排水设施维抢修工程（龙岗街道）

中标通知书

标段编号：2210-440307-04-05-814661001001

标段名称：龙岗排水2022-2023年排水设施维抢修工程（龙岗街道）

建设单位：深圳市龙岗排水有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市新峰建设工程有限公司

中标价：1101万元

中标工期：365

项目经理(总监)：谭毅臣



本工程于 2022-11-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2022-12-06 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-12-09



查验码：2995312759417072

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-04

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙岗排水 2022-2023 年排水设施维抢修工程 (龙岗街道)

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市龙岗排水有限公司

承 包 人: 深圳市新峰建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗排水有限公司

承包人(全称): 深圳市新峰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗排水 2022-2023 年排水设施维抢修工程 (XX 街道)

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目建安费暂定为 1200 万元,为深圳市龙岗排水有限公司龙岗分公司管辖范围内排水管网及其设施的零星维抢修、清疏工作,合同期为 1 年(自合同签订之日计算),本项目没有标底和施工图纸,故具体工程内容及工程量以实际发生的为准,总额达中标上限或达 1 年合同期合同终止。

资金来源: 财政投入%; 国有资本 100%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

本工程范围为深圳市龙岗排水有限公司龙岗分公司运营范围内的排水管网及其设施维抢修、清疏工程,包含排水、补水管道、箱涵零星维抢修、检查井、雨水算维修、更换;管涵及其附属设施和各类泵站井、池清疏;小微水体支汊流、人工湿地清疏、维修。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: 米宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: 米宽: 米高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: 米宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：具体以后续的施工图及清单为准	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：；庭院管：米）		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022年12月15日(实际日期以监理开工令为准，总工期天数不变)；

计划竣工日期：2023年12月15日；

合同工期总日历天数 365 天。

定额工期总日历天数 7 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，符合国家现行工程施工质量验收评定标准的合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写）（¥元）：人民币壹仟壹佰零壹万元整（¥11010000 元）

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 7（¥7元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） 7（¥7元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 7（¥7元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 7（¥7元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年 12月 12日;

订立地点: 深圳市龙岗区天安数码城3栋A座1101

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 6份,均具有同等法律效力,发包人执 4份,承包人执 2份。

发包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

承包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码: 91440300MA5DGA4U32

地址:

邮政编码:

法定代表人:



委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

委托代理人:

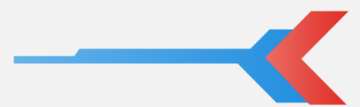
电话:

传真:

电子信箱:

开户银行: 44250100010000001086

账号: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行



深圳市龙岗排水有限公司

工程竣工验收报告表

工程名称	龙岗排水 2022-2023 年排水设施维抢修工程（龙岗街道）		工程编号	LPPSSSWQX-2023-07
开工日期	2022年12月15日	验收日期	2023年12月15日	
建设单位	深圳市龙岗排水有限公司			
监理单位	/			
施工单位	深圳市新峰建设工程有限公司			
设计单位	/			
勘察单位	/			
工程概况	<p>本工程为龙岗排水 2022-2023 年排水设施维抢修工程（龙岗街道）。对龙岗分公司辖区范围内的排水管网、及其设施进行维修及疏通。</p> <p>具体完工情况如下： 清疏工作：清疏管道长度 52502.5 米，清出污泥 5836.07 方 维修工作：维修井盖数量 2839 座、维修篦子数量 1774 座，维修管道长度 1096.8 米。</p>			
验收结论	<p>经验收，该项目工程已按照设计文件完成建设，工程运行正常，各专项工程均已通过验收，工程质量评价为“合格”，资料齐全完整，同意工程竣工验收。</p>			
验收人员签名	姓名	工作单位		职务
		深圳市龙岗排水有限公司龙岗分公司		经理
		深圳市龙岗排水有限公司龙岗分公司		技探
		深圳市龙岗排水有限公司龙岗分公司		工程师
		深圳市新峰建设工程有限公司		项目经理
		深圳市新峰建设工程有限公司		班务负责人
建设单位： 负责人：	监理单位： (公章) 负责人：	勘察单位： (公章) 负责人：	设计单位： (公章) 负责人：	施工单位： (公章) 负责人：
2023年12月20日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	2023年12月20日

深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗排水有限公司		评价期限	2022年12月15日至2023年12月15日			
承包商 (评价对象)	深圳市新峰建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构			
承包商 资质等级	市政公用工程总承包二级、建筑工程施工总承包三级、建筑装饰装修工程专业承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910			
法定代表人	张新峰	电话	0755-89338896	项目经理	谭毅臣	电话	0755-89338896
工程名称	龙岗排水2022-2023年排水设施维抢修工程(龙岗街道)		承包范围	本工程范围为深圳市龙岗排水有限公司龙岗分公司运营范围内的排水管网及其设施维抢修、清疏工程,包含排水、补水管道、箱涵零星维抢修、检查井、雨水算维修、更换;管涵及其附属设施和各类泵站井、池清疏。			
工程地点	深圳市龙岗区辖区		工程合同价	1101(万元)			
合同开工日期	2022年12月15日		合同竣工日期	2023年12月15日		合同工期	365(天)
实际开工日期	2022年12月15日		实际竣工日期	2023年12月15日		实际工期	365(天)
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容					得分	总得分
1	机构人员配备(15)					12	88
2	技术经济实力(15)					13	
3	施工过程管理(40)					35	
4	进度控制(10)					8	
5	配合服务(14)					14	
6	资金支付(6)					6	
监理单位意见(适用于施工履约评价): <div style="text-align: right;">监理单位(公章): 年 月 日</div>							
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: right;">建设单位(公章): 2023年12月15日</div>							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)						



5、龙岗排水 2025 年排水设施维抢修工程(坪地街道)

中标通知书

标段编号： 2412-440307-04-05-346720001001

标段名称： 龙岗排水2025年排水设施维抢修工程

建设单位： 深圳市龙岗排水有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳大运建工有限公司；中城交建（深圳）建设有限公司；深圳市弘浩建设工程有限公司；深圳市广汇源水利建筑工程有限公司；深圳市凯业建设工程有限责任公司；深圳市新峰建设工程有限公司；深圳市鹏泰建设有限公司；深圳市禾图建设有限公司

中标价： 8609.76万元

中标价补充说明： 一标段：深圳市凯业建设工程有限责任公司，中标价：1089.60万元；二标段：深圳大运建工有限公司，中标价：1091.04万元；三标段：深圳市新峰建设工程有限公司，中标价：1090.68万元；四标段：深圳市鹏泰建设有限公司，中标价：1090.20万元；五标段：中城交建（深圳）建设有限公司，中标价：1002.84万元；六标段：深圳市禾图建设有限公司，中标价：1087.32万元；七标段：深圳市弘浩建设工程有限公司，中标价：1088.28万元；八标段：深圳市广汇源水利建筑工程有限公司，中标价：1069.80万元。

中标工期（天）： 按招标文件执行

项目经理（总监）： 申琪亮；于正胜；吴林炎；叶宝军；刘辉；谭毅臣；李晓；朱锦

本工程于 2025-01-05 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



打印日期：2025-02-24



查验码: JY20250214821233

查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



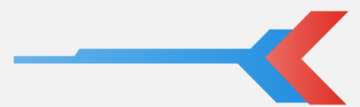
深圳公共资源交易中心
深圳交易集团龙岗分公司

源交易中心
集团龙岗分公司



深圳公共资源交易中心
深圳交易集团龙岗分公司

公共资源交易中心
交易集团龙岗分公司



合同编号：LP-PSSS-WQX-25-03

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙岗排水 2025 年排水设施维抢修工程（坪地街道）

工程地点：深圳市龙岗区坪地街道

发 包 人：深圳市龙岗排水有限公司

承 包 人：深圳市新峰建设工程有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗排水有限公司

承包人(全称): 深圳市新峰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗排水 2025 年排水设施维抢修工程(坪地街道)

工程地点: 深圳市龙岗区坪地街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本工程为龙岗排水 2025 年排水设施维抢修工程各标段建安费均为 1200 万元,合计 9600 万元。

资金来源: 财政投入%; 国有资本 100%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

包括但不限于坪地街道范围内的排水管网及其设施维抢修、清疏工程,包含排水、补水管道、箱涵、渠道、小微水体交叉流等排水设施零星维抢修、检查井、雨水算维修、更换;管涵及其附属设施和各类泵站井、池清疏,合同期为 1 年(自合同签订之日起计算),本项目没有标底和施工图纸,故具体工程内容及工程量以实际发生的为准,总额达中标上限或达 1 年合同期合同终止。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长:米;宽:米;高:米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长:米宽:米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长:米宽:米高:米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长:米宽:米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长:米宽:米高:米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:具体以后续的施工图及清单为准	

2.房屋建筑及配套专业工程:(在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙:平方米□其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑□室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ; 庭院管: 米)		

3.二次装饰装修工程:(在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期: ____年__月__日(实际日期以监理开工令为准, 总工期天数不变);

计划竣工日期: ____年__月__日;

合同工期总日历天数 365 天。

定额工期总日历天数 ∟ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ∟% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，符合国家现行工程施工质量验收评定标准的合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟零玖拾万陆仟捌佰元整（¥10906800 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）∟（¥∟元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）∟（¥∟元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）∟（¥∟元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）∟（¥∟元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑩图纸和技术规格书；

⑪已标价工程量清单；

⑫发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025年03月04日;

订立地点: 深圳市龙岗区天安数码城3栋A座1101

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式6份,均具有同等法律效力,发包人执4份,承包人执2份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：91440300MA5DGA4U32

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道

333号启迪协信5栋A座909、910

邮政编码：518100

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国农业银行股份有限公司深圳龙翔支行

账号：4102 4200 0400 5203 5

(含占道)、租赁房屋的租用手续。

(3) 办理接停水、接停电、中断或疏导道路交通、占用市政公共设施、爆破作业等相关手续及批文。

(4) 合同签订 7 日内提交办理报建所需的完整资料并配合发包人办理报建手续。

(5) 配合发包人办理正式用水用电的开通工作。

(6) 办理城管、交通、房建等部门的相关手续。交通部门的手续包括但不限于占用挖掘道路手续，交通设施方案报批及验收等手续。

(7) 办理为开展、进行及验收项目工程所需要的各项必要的报批手续，并获得所有中国法律所要求的有关政府部门的批准、许可、执照及证书。

以上所涉及费用由承包人承担，并已包含在合同价中，发包人不再单独支付。

4. 承包人

4.2 承包人的工作

(1) 承包人完成工作的要求：

承包人向发包人提供施工场地办公和生活的房屋及设施，费用承担方式为：/

承包人应在具备竣工验收条件后 14 天前向发包人提交 4 套竣工资料。

约定承包人应做的其他工作：(1) 负责提供合同和技术规范规定的试验和检验所需的全部样品，并承担其费用；(2) 在施工过程中应保护测量点不受损坏，为监理工程师（或发包人）提供必需的辅助测量设备、人员；(3) 承包人要严格按国家、省市有关规定支付农民工工资，不得以任何理由拖欠和克扣。否则由此引发的各种纠纷和赔偿责任由承包人承担和处理；(4) 承包人应做到文明施工，做好环境保护和水土保持工作并承担有关的全部费用；(5) 负责工程完工后的场地清理和因施工破坏的原有建（构）筑物的恢复。前述费用均已包含在合同价中。

需承包人按规定办理的有关施工场地交通、环境保护、施工噪音、安全文明施工等手续的名称：

承包人按政府有关规定办理涉及施工场地交通、施工噪音、管线保护、环境保护以及安全文明施工等相关手续。监理、发包人将积极协调配合办理，所有施工费用及办理手续费用已包含在合同价中。若承包人未认真履行上述义务而造成工程、财产损失和人身伤害，由承包人承担一切责任及其所发生的费用。

4.3 项目经理的任命

(1) 承包人任命的项目经理姓名：谭毅臣 资格证书号：粤 1442020202107894

(2) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 50000 元。

4.4 项目经理的更换

(1) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 20000 元 / 次。

(2) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：承包人按照通用条款 4.4 (1) 约定更换项目经理，续任项目经理从业资格不得低于中标承诺条件。如承包人拒不更换的，视为承包人严重违约，自应当更换项目经理之日起支付发包人违约金 10000 元/天，超过 20 天 (含 20 天) 的，发包人有权单方解除合同，没收承包人履约保函，并要求承包人承担由此造成的一切损失。由此导致的工期延误不予顺延。

4.6 施工管理人员

(3) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金 50000 元/人次 (项目经理除外)；

② 承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金 10000 元 / 人次；

③ 未经发包人同意，承包人擅自更换主要施工管理人员的，承包人应向发包人支付违约金 10000 元 / 人次；

④ 承包人的主要施工管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的，承包人应向发包人支付违约金 10000 元 / 人次；

(4) 承包人无正当理由拒绝撤换的，10000 元 / 人次 (项目经理除外)。

5 监理人

5.1 监理人的通知

监理人名称：∟；

总监理工程师姓名：∟，资格证书号：∟；

5.3 监理人权力的限制

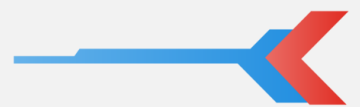
(1) 监理人行使的其他需要取得发包人批准的权力：按通用条款和本工程监理合同执行，并遵守发包人的内部管理文件进行工程管理。



三、投标人供货业绩

三、投标人供货业绩

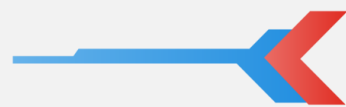
序号	项目名称	安装地点	设备型号	合同价（万元）	合同签订时间	备注
1						
...						



四、拟派项目经理同类工程业绩

四、拟派项目经理同类工程业绩

序号	项目名称	项目地点	工作内容	合同价 (万元)	竣工验收时间 (年 月 日)	拟派项目经理姓名 及在本项目中担任 的职位
1	园山街道 2019年城中村综合整治工程——保安社区独竹村	深圳市龙岗区	建筑物原防盗网上开口逃生窗，新增室内消防卷盘、室内应急照明系统、灭火器、楼栋信息牌、漏电保护开关及电表箱接地保护装置，室外新增微型消防站及配套器材、消防电子宣传栏，设置各类垃圾投放点等，架空线捆扎整理。	577.7239 83	2021.01.29	项目经理
2	2022年龙岗区龙城街道“机非混行”道路整治工程（第四批）	深圳市龙岗区	拟对9个路段横断面进行重新划分，实现机动车与非机动车分流，涉及道路有：日丽路（龙城沙园路-龙翔大道）250m、吓村路（如意路-五龙山茶庄）200m、盐龙大道辅道清林路-龙平西路段 850m、盐龙大道辅道回龙路协平路段 1360m、盐龙大道辅道杨岗立交辅道 100m、爱南路（蒲新小区公交站）61m、龙城建设路（龙平西路-德政路）600m、彩虹路（龙腾三路-临河西路）200m、白灰围二路（黄阁路-禾田路）1400m。9条路段全长约为5021m，具体详见图纸和清单。	538.2472 43	2023.10.20	项目经理
3	布吉街道 2019年城中村综合整治工程——布吉社区李屋村	深圳市龙岗区	设置垃圾收集点、垃圾回收站等；现状破损道路破除修复，完善交通标线、标牌，检查井、化粪池井等提升加固；架空线捆扎整理等。	500.4899 41	2020.09.02	项目经理



1、园山街道 2019 年城中村综合整治工程——保安社区独竹村

中标通知书

标段编号：2019-440307-50-01-100578001001

标段名称：园山街道2019年城中村综合整治工程——保安社区独竹村

建设单位：深圳市龙岗区园山街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市新峰建设工程有限公司

中标价：577.723983万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：于珊珊



本工程于 2019-10-24 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
 法定代表人或其委托代理人
 (签字或盖章)：

招标人(盖章)：
 法定代表人或其委托代理人
 (签字或盖章)：

日期：2019-11-20

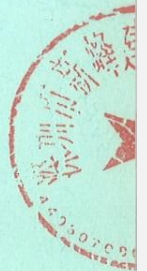
查验码：8377870675503027

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于固定单价施工合同)



工程名称: 园山街道 2019 年城中村综合整治工程一保
安社区独竹村

工程地点: 园山街道

发 包 人: 深圳市龙岗区园山街道办事处

承 包 人: 深圳市新峰建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区园山街道办事处

承包人(全称): 深圳市新峰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 园山街道 2019 年城中村综合整治工程—保安社区独竹村

工程地点: 园山街道

工程规模及特征: 项目总投资

资金来源: 政府投资100%

二、工程承包范围

施工总承包: 建筑物原防盗网上开口逃生窗,新增室内消防卷盘、室内应急照明系统、灭火器、楼栋信息牌、漏电保护开关及电表箱接地保护装置,室外新增微型消防站及配套器材、消防电子宣传栏,设置各类垃圾投放点等,架空线捆扎整理。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	□	金属门窗工程	□
基坑支护工程	□	智能建筑工程	□
地基与基础工程	□ 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	□ 空调面积: 平方米 □ 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	□ 混凝土□砌体□钢结构 □ 网架 □索膜结构	室外环境工程	□
装饰, 装修工程	二次装修 幕墙: 平方米	电梯工程	□电梯 部 □自动扶梯 部
屋面及防水工程	□	消防工程	□

建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 <input type="checkbox"/> 庭院管:	户 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程		

2. 市政工程：(在口内打√，并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/>	万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/>	米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>	
软基处理工程	<input type="checkbox"/>	万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/>	平方米
道路工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/>	米
桥梁工程	<input type="checkbox"/>	座	电力管道工程	<input type="checkbox"/>	米
隧道工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽： 高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/>	座
排水管道工程	<input type="checkbox"/>	雨水管： 米 污水管： 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽： 高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>	
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>		燃气工程	<input type="checkbox"/>	米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>		其它工程		

3. 其它工程：

_____ / _____

三、合同工期

开工日期：____年____月____日(以开工令或发包人的开工通知时间较早的为准)。

竣工日期：____年____月____日(初验)。

合同工期总日历天数_____天。

四、质量标准

本工程质量标准：_____国家、省、市及行业现行有关工程建设技术合格标准_____

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：伍佰柒拾柒万柒仟贰佰叁拾玖元捌角叁分

(小写)：5777239.83元

其中，施工现场安全文明施工措施费为(小写)：98006.84元，弃土费118240.50元。

项目单价：详见工程量清单及计价表。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款4.1款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺





发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2019 年 12 月 04 日

订立地点: _____

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立, 并送_____备案后生效。

发包人(公章):		承包人(公章):	
地 址:		地 址:	深圳市宝安区新安街道 44 区翻身路 117 号富源商贸中心 B1703
法定代表人:		法定代表人:	
委托代理人:		委托代理人:	
电 话:		电 话:	0755-89338896
传 真:		传 真:	0755-89338896
开 户 银 行:		开 户 银 行:	中国建设银行股份有限公司 深圳天健世纪支行
账 号:		账 号:	44250100010000001086
邮 政 编 码:		邮 政 编 码:	

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 园山街道2019年城中村综合整治工程-保安社区独竹村

验收日期: 2021年1月29日

建设单位: 深圳市龙岗区园山街道办事处

一、工程概况

工程名称	园山街道2019年城中村综合整治工程-保安社区独竹村	工程地点	园山街道
工程规模	独竹村占地约4.2万平方米，涉及建筑153栋。	工程造价(万元)	577.723983
结构类型	城中村综合整治	工程用途	市政工程
施工许可证证号	/	开工日期	年 月 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区园山街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	
施工单位	深圳市新峰建设工程有限公司		D244210110
设计单位	湖南城市学院规划建筑设计研究院		A143001172
监理单位	深圳市金钢建设监理有限公司		E244006166
施工图审查单位	/		

深圳市建设局、深圳市档案局监制、深圳市文档服务中心印刷

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	齐全真实	合格	符合要求	合格
消防安全治理	齐全真实	合格	符合要求	合格
用电安全治理	齐全真实	合格	符合要求	合格
三线整治	齐全真实	合格	符合要求	合格

深圳市建设局、深圳市档案局监制、深圳市文档服务中心印刷

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，专业组。

1、验收组

组长	
副组长	
组员	

2、专业组

专业组	组 长	组 员

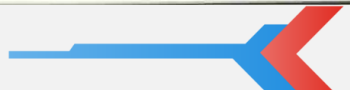
(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。



四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
余观	深圳市新峰建设股份有限公司	工程师	总工程师	余观



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已按照设计图纸要求及施工合同约定完成全部工作内容，工程质量符合设计和施工质量验收规范规定，同意竣工验收。

工程质量评定：合格。

验收日期: 2021年 1月 29日

<p>建设单位 (公章)</p> 	<p>监理单位 (公章)</p> 	<p>施工单位 (公章)</p> 	<p>设计单位 (公章)</p> 
<p>项目负责人:</p>	<p>项目总监:</p> 	<p>项目经理: 潘珊珊</p> 	<p>项目负责人:</p>

深圳市建设局、深圳市档案局监制、深圳市文档服务中心印刷

2、布吉街道 2019 年城中村综合整治工程——布吉社区李屋村

中标通知书

标段编号：2019-440307-78-01-100970001001

标段名称：布吉街道2019年城中村综合整治工程—布吉社区李屋村

建设单位：深圳市龙岗区布吉街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市新峰建设工程有限公司

中标价：500.489941万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：于珊珊



本工程于 2019-10-21 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-11-22



查验码：2327324611264644

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

标段编号：_____
合同编号：1056

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称：布吉街道 2019 年城中村综合整治工程—布吉社区李屋村

工程地点：深圳市龙岗区布吉街道

发 包 人：深圳市龙岗区布吉街道办事处

承 包 人：深圳市新峰建设工程有限公司



协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区布吉街道办事处

承包人(全称): 布吉街道 2019 年城中村综合整治工程—布吉社区李屋村

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 布吉街道 2019 年城中村综合整治工程—布吉社区李屋村

工程地点: 龙岗区布吉街道辖区

工程规模及特征: /

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围

设置垃圾收集点、垃圾回收站等;现状破损道路破除修复,完善交通标线、标牌,检查井、化粪池井等提升加固;架空线捆扎整理等。

1. 房建工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：米 <input type="checkbox"/> 污水管：米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期：2019年11月15日

竣工日期：2020年3月15日

合同工期总日历天数 120 天。

标准工期天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种： 人民币

合同价款(大写)： 伍佰万零肆仟捌佰玖拾玖元肆角壹分

(小写)： ¥ 5004899.41 元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)： ¥ 99929.05 元

项目单价： 详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付



的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2019.11.11

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送
备案后生效。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

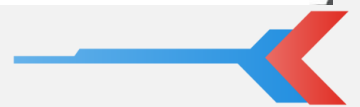
电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 布吉街道2019年城中村综合整治工程-布吉社区李屋村

建设单位（公章）： 深圳市龙岗区布吉街道办事处

竣工验收日期： 2020年9月2日

发出日期： 2020年9月3日



市政基础设施工程

工程名称	布吉街道2019年城中村综合整治工程 -布吉社区李屋村	工程地点	布吉街道布吉社区李屋村
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	涉及范围面积约5.975万平方米	工程造价（万元）	500.49
开工日期	2019年11月28日		
竣工日期	2020年9月2日		
建设单位	深圳市龙岗区布吉街道办事处	总施工单位	深圳市新峰建设工程有限公司
设计单位	深圳市翰博景观及建筑规划设计有限公司		
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司		
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	验收合格
附有关证明文件			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
工程质量保修书			

工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组。

1. 验收组

组长	瞿莎
副组长	程红卫
组员	蔡林杰、刘建华、熊友平、李其昌、于珊珊、王明勇

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

布吉街道会议签到表

会议内容：布吉社区李屋村工程竣工验收

时间：9月2日（星期三） 上午11:00 地点：布吉社区李屋村

序号	单位	联系电话	签到
1	城管办代表	13798249551 137022777936	蔡朴新 陈红卫
2	监理单位 广东鲁班行技术管理有限公司	李慧如 13410142890	李慧如 熊友平
3	设计公司 深圳市翰博景观及建筑设计有限公司	13632714016	刘建平
4	施工单位 深圳市新峰建设工程有限公司	18622275765	于珊珊 王顺厚
5	布吉社区工作站	1590852511	陈航
6			



市政基础设施工程

本工程包括消防安全治理、弱电管线治理、交通秩序治理、环境卫生食品安全市容秩序治理四大分部工程，根据建设单位组织的各参建单位参加的工程竣工验收（参与单位：深圳市龙岗区布吉街道办事处、广东鲁班行技术管理有限公司、深圳市新峰建设工程有限公司、深圳市瀚博景观及建筑规划设计有限公司）已按施工合同和施工图及工程变更文件完成各分部分项内容、各个分部分项工程已通过监理单位、设计单位、建设单位验收通过，工程资料已完善齐全，同意深圳市新峰建设工程有限公司承建的布吉街道2019年城中村综合整治工程-布吉社区李屋村工程施工内容全部完成并竣工验收通过。

工程完成
情况

参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: 2020年9月3日	(公章) 总监理工程师: 注册号44002681 有效期2022.04.15 2020年9月3日	(公章) 项目负责人: 2020年9月3日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 年 月 日	(公章) 项目负责人: 2020年9月3日	(公章) 项目负责人: 年 月 日



3、2022年龙岗区龙城街道“机非混行”道路整治工程（第四批）

中标通知书

标段编号：2301-440307-04-01-594931001001

标段名称：2022年龙岗区龙城街道“机非混行”道路整治工程（第四批）

建设单位：深圳市龙岗区龙城街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市新峰建设工程有限公司

中标价：538.247243万元

中标工期：240天

项目经理(总监)：于珊珊



本工程于 2023-05-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2023-06-15 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



日期：2023-06-25

查验码：3380177376443224 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称: 2022 年龙岗区龙城街道“机非混行”道路

整治工程(第四批)

工程地点: 深圳市龙岗区龙城街道辖区

发 包 人: 深圳市龙岗区龙城街道办事处

承 包 人: 深圳市新峰建设工程有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区龙城街道办事处

承包人(全称): 深圳市新峰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 2022年龙岗区龙城街道“机非混行”道路整治工程(第四批)

工程地点: 龙城街道辖区内

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 2022年龙岗区龙城街道“机非混行”道路整治工程(第四批),位于深圳市龙岗区龙城街道。拟对9个路段横断面进行重新划分,实现机动车与非机动车分流,涉及道路有:日丽路(龙城沙园路-龙翔大道)250m、吓村路(如意路-五龙山茶庄)200m、盐龙大道辅道清林路-龙平西路段 850m、盐龙大道辅道回龙路协平路段 1360m、盐龙大道辅道杨岗立交辅道 100m、爱南路(蒲新小区公交站)61m、龙城建设路(龙平西路-德政路)600m、彩虹路(龙腾三路-临河西路)200m、白灰围二路(黄阁路-禾田路)1400m。9条路段全长约为5021m。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米
		/d	
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米
		/d	

<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2、房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑		(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____)；				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：_____年____月____日；(或以监理工程师签发的开工令为准)

计划竣工日期：_____年____月____日；

合同工期总日历天数 240 天。

标准工期总日历天数 _____ 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 伍佰叁拾捌万贰仟肆佰柒拾贰元肆角叁分(¥5382472.43元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 壹拾贰万捌仟柒佰伍拾贰元捌角叁分¥(128752.83元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；


(4)暂列金额：

人民币(大写) 叁拾万 (¥ 300000.00 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；

- 
- (4)本合同第四部分的补充条款;
 - (5)本合同第三部分的专用条款;
 - (6)本合同第二部分的通用条款;
 - (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
 - (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
 - (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
 - (10)图纸和技术规格书;
 - (11)已标价工程量清单;
 - (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年07月17日;

订立地点: 深圳市龙岗区龙城街道办事处。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。本合同一式7份,均具有同等法律效力,发包人执4份,承包人执3份。

发包人：(公章) 	承包人：(公章)深圳市新峰建设工程有 限公司 
法定代表人或其委托代理人： (签字)	法定代表人或其委托代理人： (签字)
组织机构代码：	组织机构代码：91440300MA5DGA4U32
地址：	地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社 区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 909、910
邮政编码：	邮政编码： 518172
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人： 林焱森	委托代理人：
电话：	电话：0755-89338896
传真：	传真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司 深圳天健世纪支行
账号： 	账号：4425 0100 0100 0000 1086

市政备-1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 2022年龙岗区龙城街道“机非混行”道路整治工程
(第四批)

验收日期: 2023年10月20日

建设单位(盖章) 深圳市龙岗区龙城街道办事处



一、工程概况

工程名称	2022年龙岗区龙城街道“机非混行”道路整治工程(第四批)	工程地点	深圳市龙岗区龙城街道辖区
工程规模	对日丽路、吓村路、盐龙大道辅道、爱南路、龙城建设路、彩虹路、白灰围二路等7条道路主要进行拆除后新建人行道及非机动车道	工程造价(万元)	538.247243
结构类型		工程用途	市政工程
施工许可证证号		开工日期	
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区龙城街道办事处		
设计单位	广西富盟工程设计有限公司	资 质 证 号	A145009152
设计单位			
施工单位	深圳市新峰建设工程有限公司		D244210110
监理单位	广东建源工程项目管理有限公司		E244060416
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	叶兴文
副组长	
组员	廖辉超、陈家雄、于珊珊

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	/	/
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	/	/
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	/	/
绿化工程	/	/

年 月 日

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	合格	合格	合格	合格
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/
绿化工程	/	/	/	/

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经建设、设计、监理、施工单位共同验收,本工程完成了设计施工图及合同约定所有工程内容,符合设计及现行法律法规和工程规范要求,工程技术资料完整、齐全、有效,评定等级为合格工程,符合竣工验收条件,同意验收。

验收日期:2023年10月20日

建设单位
(公章)

监理单位
(公章)

施工单位
(公章)

设计单位
(公章)

项目负责人:

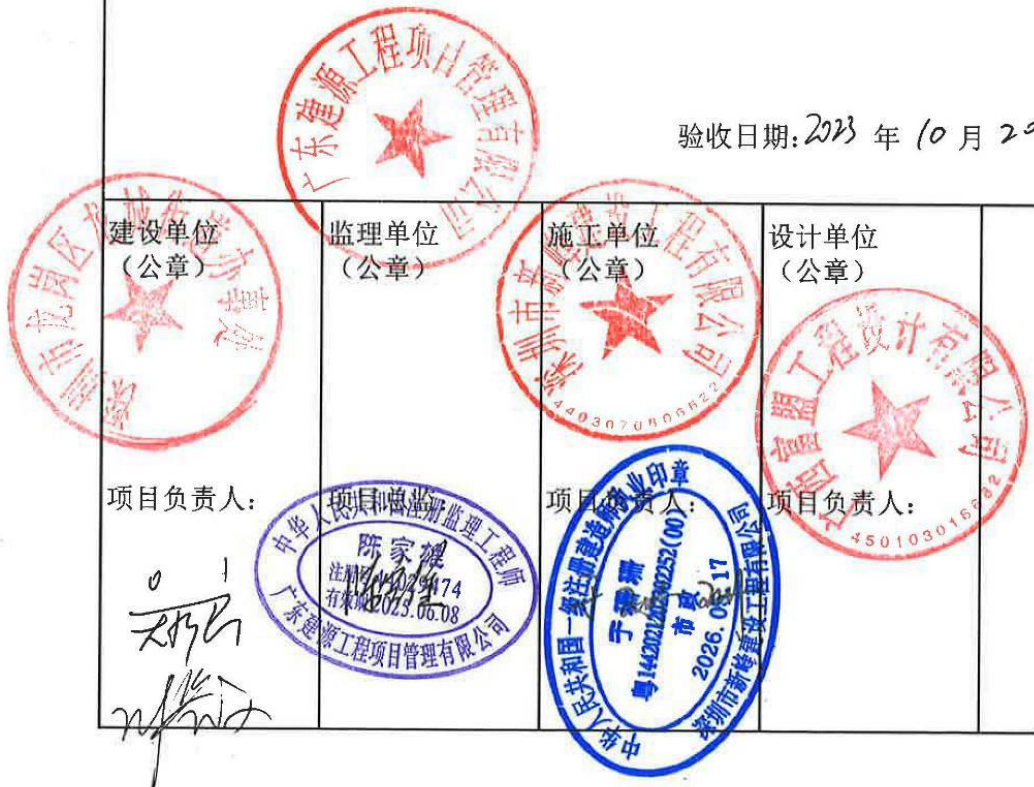
0
天
[Signature]

注册监理工程师
陈家禧
注册号:1420212260252(00)
有效期至:2023.06.08
广东建源工程项目管理有限公司

项目负责人:

注册建造师印章
于霖霖
注册号:1420212260252(00)
有效期至:2026.06.17
新峰建设工程有限公司

项目负责人:



龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

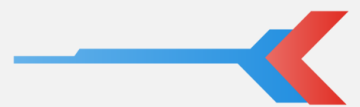
评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙城街道办事处	评价期限	2023.7.17 - 2023.12.20
承包商 (评价对象)	深圳市新峰建设工程有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构
承包商 资质等级	市政公用工程总承包二级	承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座909、910
法定代表人	张新峰	电话	89338896
项目负责人	于珊珊	电话	0755-89338896
工程名称	2022年龙岗区龙城街道“机非混行”道路整治工程(第四批)	承包范围	合同约定承包范围
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道辖区	工程合同价	538.2428(万元)
合同开工日期	2023.7.20	合同竣工日期	2024.3.15
合同工期	240(天)		
实际开工日期	2023.7.20	实际竣工日期	2023.10.20
实际工期	92(天)		
履约评价分项内容及得分情况			
序号	分 项 内 容	得 分	总得分
1	机构人员配备	15	86
2	技术经济实力	14	
3	施工过程管理	33	
4	进度控制	8	
5	配合服务		
6	资金支付		
监理单位意见(适用于施工履约评价):			
		 监理单位(公章): 2023年10月24日	
建设单位对承包商履约的总体评价:			
		 建设单位(公章): 2023年10月24日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)		
承包商(评价对象) 签认或拒签说明	同意  2023年10月24日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。		



五、企业获奖情况

五、投标人同类工程获奖情况

序号	项目名称	获奖名称	获奖等级	颁发单位	获奖时间
1					
...					

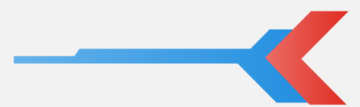


六、项目管理人员配备

六、项目管理人员配备

序号	施工人员	专业	姓名	职称	上岗资格证明				社保查询验真码	是否驻场
					证书名称	级别	证号	专业		
1	项目经理	市政公用工程	于珊珊	/	建造师证	一级	粤 144202120230 2252	市政公用工程	339278 8fe233 646w	是
2	技术负责人	市政公用工程	周涛	高级工程师	职称证	高级	2232638	市政公用工程	339278 8fe245 300p	是
3	安全主任	工程类	陈建婷	/	安全生产考核合格证	/	粤建安 C3 (2019) 0016451	建筑工程	339278 8fe261 1ffa	是
4	质量主任	工程类	杨炳华	/	岗位证	/	044171069441 7007320	土建	339278 8fe252 69eh	是
5	专业工程师	土建	丁波	工程师	职称证	中级	B08133010100 000035	土建	339278 8fe22d 8b51	是
6	专业工程师	结构	尹晋湘	工程师	职称证	中级	B08123010100 000774	给排水	339278 8fe24a adcw	是
7	专业工程师	给排水	谭毅臣	工程师	职称证	中级	B08113010700 000044	测量	339278 8fe259 80dp	是
8	专业工程师	测量	曾告	工程师	职称证	中级	B08123010200 000648	机电	339278 8fe24e 100s	是
9	专业工程师	机电/电气	罗鑫华	工程师	职称证	中级	M300004329	市政	339278 8fe255 a23p	是
10	专业工程师	装饰装修	陈锋颖	助理工程师	岗位证	初级	044161029441 6000425	装饰装修	339278 8fe264 4a3z	是
11	安全员	工程类	刘付伟聪	助理工程师	安全生产考核合格证	初级	粤建安 C3 (2017) 0019293	建筑	339278 8fe238 cf89	是
12	造价师	工程类	丰楚楚	工程师	造价师证	一级	建 [造]11254400 039408	土建	339278 8fe233 35d6	是

1 3	质检员	土建	钟志群	上岗证	岗位证	/	044181069441 8005193	建筑	339278 8fe25f fdlv	是
1 4	联络员	安装	罗威龙	助理工程师	建造师证	二级	粤 244202320231 1196	/	339278 8fe255 83bh	是
1 5	资料员	工程类	刘付莹玉	/	岗位证	/	044171149441 7014823	/	339278 8fe23c b5b4	是
1 6	材料员	/	陈极浩	/	岗位证	/	091587920230 1012461	/	339278 8fe261 6ecj	是
1 7	劳资专管员	工程类	郑雨桐	/	岗位证	/	091587920230 0717121	劳务	339278 8fe25d 065r	是



项目经理-于珊珊



使用有效期: 2026年01月16日
- 2026年05月17日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 于珊珊

性别: 女

出生日期: 1986年01月15日

注册编号: 粤1442021202302252

聘用企业: 深圳市新峰建设工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-05-18至2026-05-17)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

于珊珊

个人签名: 于珊珊

签名日期: 2026.01.16



中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2023年05月18日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2013)0002287

姓 名: 于珊珊

性 别: 女

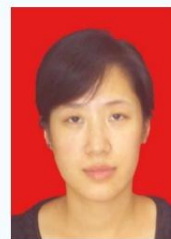
出生年月: 1986年01月15日

企业名称: 深圳市新峰建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2013年06月14日

有效 期: 2025年04月03日 至 2028年06月13日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年04月03日



普通高等学校

毕业证书



学生 于珊珊 性别 女，一九八六年一月十五日生，于二〇〇四年九月至二〇〇八年七月在本校 环境工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



泰山医学院

校（院）长：王宗厚

证书编号： 104391200805003702

二〇〇八年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



姓名 于珊珊
性别 女 民族 汉
出生 1986年1月15日
住址 武汉市青山区冶金大道16号2栋2单元2703室
公民身份号码 371083198601150023



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 武汉市公安局青山分局
有效期限 2021.05.20-2041.05.20

技术负责人-周涛

本证书表明持证人符合国家颁布的《专业技术职务试行条例》规定的高级专业技术职务任职条件，具备高级专业技术职务任职资格。



This is to certify that the bearer of this certificate holds the senior professional and/or technical rank herein indicated in accordance with the "Interim Regulations Governing the Qualification for Professional and Technical Ranks."

By Department of Human Resources and Social Security of Yunnan Province



(颁证部门钢印)

姓名 周涛
 性别 男
 出生年月 1988年02月

工作单位 云南展源投资有限公司
 专业名称 市政工程
 资格名称 高级工程师
 评审组织 云南省专业技术职务任职资格高级评审委员会
 资格认定时间 2021年11月15日
 发证时间 2022年1月13日
 证书编号 2232638

**高等教育自学考试
毕业证书**





姓 名: 周涛
身份证号: 500231198802194872
证书编号: 65500106143026614

参加 道路与桥梁工程(独立本科段) 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。



高等教育自学考试委员会
2016年 06 月 30 日



高等院校
重庆交通大学
2016年 06 月 30 日

No.01- 1504391924

姓名 周涛
性别 男 民族 汉
出生 1988年 2月 19日
住址 重庆市垫江县五洞镇迎宾
2号14-8

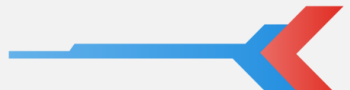


公民身份号码 500231198802194872

**中华人民共和国
居民身份证**



签发机关 垫江县公安局
有效期限 2022.10.20-2042.10.20



安全主任-陈建婷

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0016451

姓 名: 陈建婷

性 别: 女

出 生 年 月: 1990年11月17日

企 业 名 称: 深圳市新峰建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年09月10日

有 效 期: 2025年07月07日 至 2028年09月09日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年07月07日



中央广播电视中等专业学校

毕业证书



(无中央广播电视中等专业学校钢印无效)

批准文号：教成司[1997]34号

注册证号：190300816198

NO: 0370988



学生 陈建婷 ，性别 女 ，
生于一九九〇年十一月十七日，
于二〇一九年三月在本校
电气技术应用 专业修完一年制
教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校长：

中央广播电视中等专业学校

二〇一九年三月



姓名 陈建婷
性别 女 民族 汉
出生 1990年11月17日
住址 广东省深圳市龙岗区公园
路11号紫薇花园东13-704



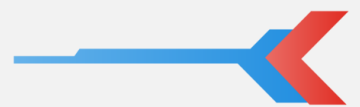
公民身份号码 441481199011176129



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2017.11.25-2037.11.25



质量主任-杨炳华

证书编码: 0441710694417007320

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 杨炳华

身份证号: 440982198511194954

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 12月 07日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 杨炳华 性别男，一九八五年十一月十九日生，于二〇〇四年九月至二〇〇八年六月在本校 生物科学 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：暨南大学 校（院）长： 

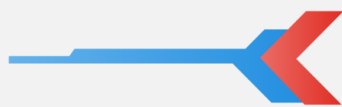


证书编号：105591200805000807

二〇〇八年六月二十二日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨炳华

社保电脑号：622913783

身份证号码：440982198511194954

页码：1

参保单位名称：深圳市新峰建设工程有限公司

单位编号：20034058

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	20034058	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	04	20034058	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	05	20034058	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	06	20034058	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	07	20034058	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	08	20034058	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	09	20034058	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	10	20034058	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	11	20034058	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	12	20034058	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2026	01	20034058	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2026	02	20034058	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2026	03	20034058	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
合计			17680.0	8320.0			5440.0	2080.0			520.0						208.0

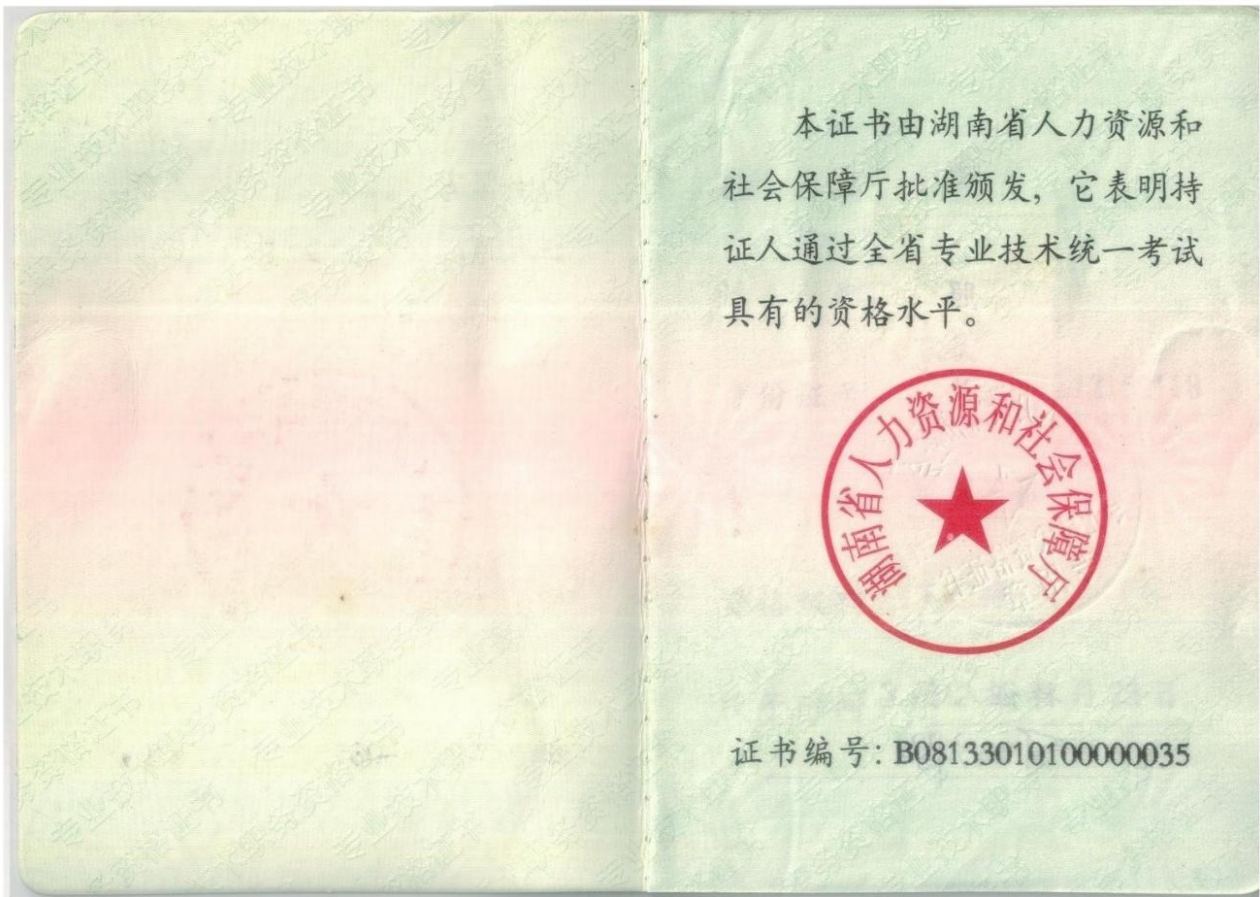


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392788fe25269eh ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：20034058
 单位名称：深圳市新峰建设工程有限公司



专业工程师-丁波



普通高等学校

毕业证书



学生 **丁波** 性别 **男**，一九八五年十二月十五日生，于
 二〇〇四年九月至二〇〇七年六月在本校 **土木工程施工**
 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**湖南城市学院**

校（院）长：

证书编号：115271200706000563

二〇〇七年六月二十六日

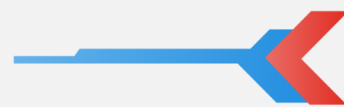
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **丁波**
 性别 **男** 民族 **汉**
 出生 **1985年12月15日**
 住址 **长沙市开福区万家丽北路一段699号恒大雅苑32栋1104室**
 公民身份号码 **430903198512152118**



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 **长沙市公安局开福分局**
 有效期限 **2017.08.16-2037.08.16**



专业工程师-尹晋湘



持证人签名:

姓名: 尹晋湘

性别: 男

身份证号: 43052119860317847X

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2012年9月16日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有资格水平。



证书编号: B08123010100000774



**高等教育自学考试
毕业证书**





姓名: 尹晋湘
身份证号: 43052119860317847X
证书编号: 65439110112028250

参加 交通土建工程 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。



湖南省
高等教育自学考试委员会
二〇二一年十二月三十日



长沙理工大学
高等院校
二〇二一年十二月三十日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

13219801 No.01- 1303289078

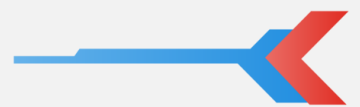
姓名 尹晋湘
性别 男 民族 汉
出生 1986 年 3 月 17 日
住址 湖南省邵东市流光岭镇建民村石湾组36号
公民身份号码 43052119860317847X



**中华人民共和国
居民身份证**



签发机关 邵东市公安局
有效期限 2021.11.30-2041.11.30

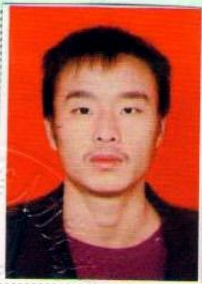


专业工程师-谭毅臣

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08113010700000044



持证人签名:

姓 名: 谭毅臣
性 别: 男
身份证号: 430923198612165712
专 业: 建筑工程
资格级别: 工程师
授予时间: 2011年10月29日

谭

普通高等学校

毕业证书



学生 谭毅臣 性别 男，一九八六年十二月十六日生，于二〇一四年
三月至二〇一六年七月在本校网络教育 土木工程 专业
专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  华中科技大学

校(院)长：

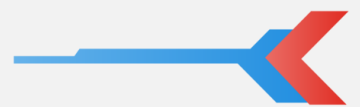


证书编号： 104877201605712118

二〇一六年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> (教育部)

82



专业工程师-曾告

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



B08123010200000648

证书编号:



持证人签名: 曾告

姓名: 曾告

性别: 男

身份证号: 43052119861023779X

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2012年9月16日

成人高等教育

毕业证书



学生 曾告 性别男 ,一九八六年十月二十三日生,于二〇〇六年三月至二〇一〇年一月在本校 土木工程 专业 脱产 学习,修完 本科 科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:



校(院)长: 王小佳

批准文号:教直[1993]8号

证书编号:106355201005000865

二〇一〇年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



专业工程师-罗鑫华

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由仙桃市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Xian Tao Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

仙桃市人力资源和社会保障局

签发单位：

编号：M3 00004329



姓名：罗鑫华
Full Name _____

身份证号：441423198402090017
ID No. _____

管理号：M5172014303529
Administration No. _____

发证日期：2014年1月13日
Issue Date _____

专业名称：
Professional Field 市政

资格名称
Qualificational Title 工程师

批准时间
Approval Date 2013年12月26日

批准单位：仙桃市职改办公室
Approved by _____

批准文号
Approval No. 仙职改办[2014]27号

评审组织：职务评审委员会
Evaluation Organization _____

普通高等学校

毕业证书



学生 **罗鑫华** 性别男，一九八四年 二 月 九 日生，于二〇〇二年
九 月至二〇〇六年 六 月在本校 **供用电工程** 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东水利电力职业技术学院 校（院）长：



证书编号： 108621200506819509

二〇〇六年 六 月 十一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 **罗鑫华**
 性别 **男** 民族 **汉**
 出生 **1984 年 2 月 9 日**
 住址 **广东省深圳市南山区学府路111号荔芳村A栋625**
 公民身份号码 **441423198402090017**



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 **深圳市公安局南山分局**
 有效期限 **2011.08.25-2031.08.25**



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗鑫华

社保电脑号：611293941

身份证号码：441423198402090017

页码：1

参保单位名称：深圳市新峰建设工程有限公司

单位编号：20034058

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	20034058	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	20034058	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	20034058	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	20034058	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	20034058	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	20034058	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	20034058	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	20034058	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	20034058	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	20034058	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	20034058	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	20034058	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	20034058	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			10360.31	4875.44			4577.36	1750.22			437.62						



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392788fe255a23p ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20034058	深圳市新峰建设工程有限公司



施工员-陈锋颖

证书编码: 0441610294416000425

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 陈锋颖

身份证号: 440982199507014994

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 08 月 20 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：陈锋颖

身份证号：440982199507014994



职称名称：助理工程师

专业：建筑施工

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006128311

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

04

普通高等学校

毕业证书



学生 陈锋颖 性别男，一九九五年七月一日生，于二〇一三年九月至二〇一六年六月在本校 建筑装饰工程技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院 校（院）长：



刘国生

证书编号：141361201606132928

二〇一六年六月二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

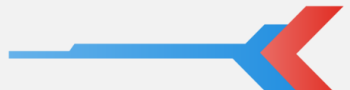
姓名 陈锋颖
 性别 男 民族 汉
 出生 1995年7月1日
 住址 广东省化州市石湾街道办
 中火岭翰塘村100号
 公民身份号码 440982199507014994



中华人民共和国
 居民身份证



签发机关 化州市公安局
 有效期限 2025.01.15-2045.01.15



安全员-刘付伟聪

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2017)0019293

姓名:刘付伟聪

性别:男

出生年月:1997年11月14日

企业名称:深圳市新峰建设工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2017年10月20日

有效期:2023年07月28日 至 2026年10月19日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年07月28日



广东省职称证书

姓名：刘付伟聪

身份证号：440982199711145377



职称名称：助理工程师

专业：建筑施工

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006128308

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



普通高等学校

毕业证书



学生 刘付伟聪 性别 男 ,一九九七年十一月十四日生,于二〇一六年九月至二〇一九年六月在本校 建设工程管理 专业三年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 广州华夏职业学院 校(院)长: 邹建华

证书编号: 142681201906002778 二〇一九年六月三十日

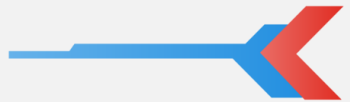
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 刘付伟聪
 性别 男 民族 汉
 出生 1997年11月14日
 住址 广东省深圳市龙岗区龙城街道办事处飞扬路66号110室
 公民身份号码 440982199711145377



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局
 有效期限 2020.12.02-2030.12.02



造价工程师-丰楚楚

使用有效期: 2026年03月04日
- 2026年06月02日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 丰楚楚
 性 别: 女
 出 生 日 期: 1996年07月20日
 专 业: 土木建筑工程
 证 书 编 号: 建[造]11254400039408
 有 效 期: 2025年08月29日-2029年08月28日
 聘 用 单 位: 深圳市新峰建设工程有限公司



个人签名:

签名日期:

丰楚楚 2026.03.06



发证日期: 2025年08月27日

普通高等学校

毕业证书



学生 **丰楚楚** 性别女，一九九六年七月二十日生，于二〇一五年九月至二〇一八年六月在本校 **工程造价** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**黄冈职业技术学院**

校（院）长：**姜安心**

证书编号：109551201806038490

二〇一八年六月三十日

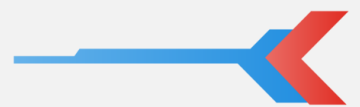
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 丰楚楚
 性别 女 民族 汉
 出生 1996年7月20日
 住址 湖北省钟祥市洋梓镇白陵村一组17号
 公民身份号码 42088119960720102X



中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 钟祥市公安局
 有效期限 2022.09.13-2042.09.13



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丰楚楚

社保电脑号：817734558

身份证号码：42088119960720102X

页码：1

参保单位名称：深圳市新峰建设工程有限公司

单位编号：20034058

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	20034058	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	20034058	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	20034058	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	20034058	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	20034058	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	20034058	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	20034058	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	20034058	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	20034058	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			6876.0	3438.0			908.73	302.94			302.94		226.8	187.44		45.36	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392788fe23335d6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育险种中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20034058

单位名称
深圳市新峰建设工程有限公司



质检员-钟志群

证书编码: 0441810694418005193

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 钟志群

身份证号: 440924197604144966

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 11月 17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

联络员-罗威龙



使用有效期：2026年01月
22日-2026年07月21日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：罗威龙

性 别：男



出生日期：1989-02-28

注册编号：粤2442023202311196

聘用企业：深圳市新峰建设工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2023-10-09至2026-10-08）



罗威龙

个人签名：

罗威龙

签名日期：

2026.01.22



广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2023年10月09日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0901826

姓 名: 罗威龙

性 别: 男

出生年月: 1989年02月28日

企业名称: 深圳市新峰建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年11月09日

有效 期: 2023年11月09日 至 2026年11月08日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年11月09日



广东省职称证书

姓名：罗威龙

身份证号：441481198902280371



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006259338

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



江南大学 毕业证书



学生 罗威龙 性别 男 ， 一九八九 年 二 月 二十八 日生， 于 二〇一七
年 九 月至 二〇二〇 年 七 月在本校 工程管理 专业网络教育
专科起点本科 学习， 修完教学计划规定的全部课程， 成绩合格， 准予毕业。



校 长: 陈卫

证书编号: 102957202005704029

二〇二〇 年 七 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 罗威龙
 性别 男 民族 汉
 出生 1989 年 2 月 28 日
 住址 广东省深圳市龙岗区清林
 路209号人力资源服务大
 厦411
 公民身份号码 441481198902280371



中华人民共和国
 居民身份证



签发机关 深圳市公安局龙岗分局
 有效期限 2021.07.12-2041.07.12

资料员-刘付莹玉

证书编码: 0441711494417014823

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 刘付莹玉

身份证号: 440982199203115403

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 04月 16日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

学生 刘付莹玉 ，性别 女 ，
 生于一九九二年 三 月 十一 日，于
 二〇一六 年 七 月 在本校修完 二 年制
 专 科 工商管理（工商企业管
 理方向）
 专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
 准予毕业。

批准文号:(78)教工农字089号
 注册证号: 511618201606509630

校长: **杨志坚**
 学校: 国家开放大学
 二〇一六 年 七 月 三十一 日



No. X004434189

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

姓名 刘付莹玉
 性别 女 民族 汉
 出生 1992 年 3 月 11 日
 住址 广东省深圳市龙岗区清林
 路77号海关大厦东座13楼

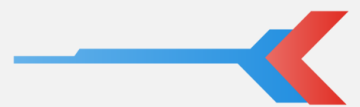


公民身份号码 440982199203115403

**中华人民共和国
居民身份证**



签发机关 深圳市公安局龙岗分局
 有效期限 2018.06.21-2038.06.21



材料员-陈极浩



持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202301012461
Certificate No.

注册编号: 091587920231012461
Registration No.

姓名: 陈极浩
Full Name

性别: 男
Gender

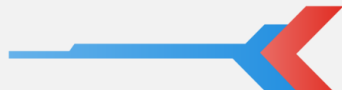
身份证号: 441521199412148515
ID No.

职业工种: 材料员
Occupation Trade

级别: —
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2023年10月25日
Issued Date



普通高等学校

毕业证书



学生 陈极浩 性别男 ，一九九四年十二月十四日生，于二〇一三年九月至二〇一六年六月在本校 工程造价专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 广州华夏职业学院

校（院）长：

证书编号： 142681201606002310

二〇一六年 六 月 三十日

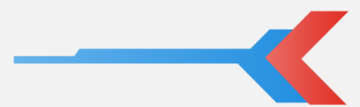
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 陈极浩
 性别 男 民族 汉
 出生 1994 年 12 月 14 日
 住址 广东省海丰县附城镇笏口村委会笏口二村15号
 公民身份号码 441521199412148515



中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 海丰县公安局
 有效期限 2021.11.08-2041.11.08

其他施工管理人员-郑雨桐



持证人签名

Signature of the holder

证书编号: 0915879202300717121
Certificate No.

注册编号: 091587920230717121
Registration No.

姓名: 郑雨桐
Full Name

性别: 女
Gender

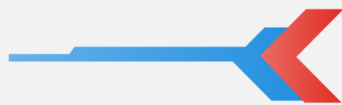
身份证号: 441522199511121066
ID No.

职业工种: 劳资专管员
Occupation Trade

级别: —
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2023年7月27日
Issued Date



成人高等教育

毕业证书



学生 **郑雨桐** 性别**女**，一九九五年十一月十二日生，于二〇二〇年
三 月至二〇二三年 一 月在本校 **财务管理**

专业 **函授** 学习，修完**专科起点本**科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广东金融学院**

校（院）长：

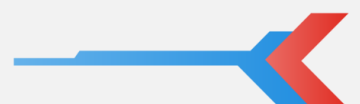
批准文号：**粤教规【2005】122号**

证书编号：**115405202305001613**

二〇二三年 一 月 五 日



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑雨桐

社保电脑号：501395502

身份证号码：441522199511121066

页码：1

参保单位名称：深圳市新峰建设工程有限公司

单位编号：20034058

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	20034058	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	04	20034058	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	05	20034058	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	06	20034058	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	07	20034058	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	08	20034058	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	09	20034058	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	10	20034058	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	11	20034058	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2025	12	20034058	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	01	20034058	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	02	20034058	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	03	20034058	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
合计			10360.31	4875.44			4577.36	1750.22			437.62						78.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392788fe25d065r ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：20034058
单位名称：深圳市新峰建设工程有限公司



15、主要材料设备品牌一览表

序号	主要材料设备名称	参考以下品牌或性能不低于以下品牌	承包人选用品牌
1	不锈钢水箱	深圳市恒泰昌、广州龙康水箱、广州昌宁机电、健恒、深大象	健恒品牌或深大象品牌
2	不锈钢管及管件	深圳雅昌、无锡金羊、宁波福兰特、民乐、宁波永享、共同、中捷、革升、新兴、维格斯、旺坤、健恒、永坚	中捷品牌或健恒品牌
3	不锈钢闸阀及球阀	沃茨、上海冠龙、武汉大禹、迈克、远大阀门	武汉大禹品牌或迈克品牌
4	不锈钢遥控浮球阀	沃茨、上海冠龙、武汉大禹、迈克、远大阀门	武汉大禹品牌或迈克品牌
5	不锈钢减压阀、排气阀及过滤器	沃茨、上海冠龙、武汉大禹、迈克、远大阀门	武汉大禹品牌或迈克品牌
6	不锈钢多功能水泵控制阀及止回阀	沃茨、上海冠龙、武汉大禹、迈克、远大阀门	武汉大禹品牌或迈克品牌
7	变频器	施耐德、西门子、ABB	施耐德品牌或西门子品牌
8	低压断路器	西门子、伊顿、ABB、施耐德、海格	伊顿品牌或西门子品牌
9	防雷器	施耐德、艾默生、OBO	施耐德品牌或 OBO 品牌
10	液位计及压力变送设备	丹佛斯、西门子、E+H	丹佛斯品牌或西门子品牌
11	紫外线消毒器	新大陆、柯维、诚源、安力斯、威固	柯维品牌或诚源品牌

备注：

①投标人需填写主要材料设备品牌一览表，除技术标外，同时需将本表编辑在资信标部分、业绩文件。

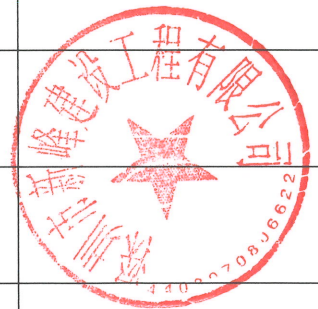
②投标人对表中的每一类材料填报选用的品牌，填报的选用品牌格式为“**品牌或**品牌或**品牌或……”；

③投标人所填报的品牌需满足合同专用条款第 14.4 款的档次要求。

④对于不在“主要材料设备品牌参考表”中的材料设备，承包单位首先应参照 2025 年 12 月深圳市建筑工务署品牌库 B 类及以上选用，其次可自主选择三种及以上品牌（特殊情况除外），由建设、监理、设计单位共同确认后选用。以上情形建议优先考虑选用龙岗区本地企业品牌，如对于有特殊要求或较重要设备、材料品牌的要求则以区建筑工务署专题会议纪要形式另行明确，若发包人对重要设备、材料须集中进行采购的，承包人不得拒绝，并扣除承包人相关的设备、材料费用。

16、联合体双方主要分工内容（投标单位提供）

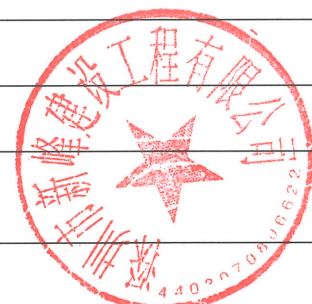
联合体双方主要分工内容					
序号	项目名称	实施主体（水泵、电机的制造商（或合法代理商）/施工方）	服务类型（设备供应/建筑服务）	增值税发票税点	备注
1	恒压变频供水设备（包含水泵机组进水总管至出水总管之间的设备、附属配件等）	水泵、电机的制造商（或合法代理商）	设备供应	13%	泵体+电机必须为水泵、电机的制造商（或合法代理商）提供，其余部分由投标人自行协商，投标人可自行增补细分双方工作内容
1.1	泵体+电机	水泵、电机的制造商（或合法代理商）	设备供应	13%	投标时不允许调整
1.2	异径管	施工方	建筑服务	9%	
1.3	可曲挠橡胶接头	施工方	建筑服务	9%	
1.4	压力表	施工方	建筑服务	9%	
1.5	多功能水泵控制阀	施工方	建筑服务	9%	
1.6	硬密封闸阀	施工方	建筑服务	9%	
1.7	90°弯头	施工方	建筑服务	9%	
1.8	不锈钢槽钢底座	施工方	建筑服务	9%	
1.9	止回阀	施工方	建筑服务	9%	
1.10	水锤消除器	施工方	建筑服务	9%	
2	泵房内外管道及阀门等附属设施	施工方	建筑服务	9%	
2.1	电动阀 不锈钢	施工方	建筑服务	9%	
2.2	电动蝶阀 不锈钢	施工方	建筑服务	9%	



2.3	暗杆硬密封闸阀 不 锈钢	施工方	建筑服务	9%	
2.4	明杆硬密封闸阀 不 锈钢	施工方	建筑服务	9%	
2.5	液压水位控制阀 (含浮球阀) 不锈 钢	施工方	建筑服务	9%	
2.6	压力变送器	施工方	建筑服务	9%	
2.7	喇叭口 不锈钢	施工方	建筑服务	9%	
2.8	旋流防止器 不锈钢	施工方	建筑服务	9%	
2.9	紫外线消毒器	施工方	建筑服务	9%	
2.10	Y型过滤器 不锈钢	施工方	建筑服务	9%	
2.11	压力表	施工方	建筑服务	9%	
2.12	可曲挠橡胶接头	施工方	建筑服务	9%	
2.13	铜闸阀 (球阀)	施工方	建筑服务	9%	
2.14	自动排气阀	施工方	建筑服务	9%	
2.15	截止阀	施工方	建筑服务	9%	
2.16	消能筒	施工方	建筑服务	9%	
2.17	通气管	施工方	建筑服务	9%	
2.18	专用供水水枪	施工方	建筑服务	9%	
2.19	止回阀 不锈钢	施工方	建筑服务	9%	
2.20	减压阀	施工方	建筑服务	9%	
2.21	法兰盲板	施工方	建筑服务	9%	
2.22	磷酸铵盐干粉灭 火器	施工方	建筑服务	9%	
2.23	导流板	施工方	建筑服务	9%	
2.24	水龙头	施工方	建筑服务	9%	
2.25	洗涤盆	施工方	建筑服务	9%	
2.26	水池爬梯	施工方	建筑服务	9%	
2.27	不锈钢抗震减震支 吊架	施工方	建筑服务	9%	
2.28	投入式液位计	施工方	建筑服务	9%	
2.29	超声波液位计	施工方	建筑服务	9%	
2.30	玻璃管液位计	施工方	建筑服务	9%	



2.31	水浸变送器传感器	施工方	建筑服务	9%	
2.32	仪表检修阀	施工方	建筑服务	9%	
2.33	水箱	施工方	建筑服务	9%	
2.34	防虫网	施工方	建筑服务	9%	
2.35	防水套管	施工方	建筑服务	9%	
2.36	钢格栅盖板	施工方	建筑服务	9%	
2.37	薄壁不锈钢管	施工方	建筑服务	9%	
2.38	薄壁不锈钢管件	施工方	建筑服务	9%	
2.39	原有设备、管道拆除	施工方	建筑服务	9%	
2.40	法兰盘	施工方	建筑服务	9%	
2.41	真空破坏器	施工方	建筑服务	9%	
3	排水系统（潜水泵、排水管道及附属设施）	施工方	建筑服务	9%	
3.1	止回阀 球墨铸铁	施工方	建筑服务	9%	
3.2	潜水排污泵	施工方	建筑服务	9%	
3.3	塑料管	施工方	建筑服务	9%	
3.4	镀锌钢管	施工方	建筑服务	9%	
3.5	硬密封闸阀 球墨铸铁	施工方	建筑服务	9%	
3.6	压力表	施工方	建筑服务	9%	
4	配电系统（含电源箱（柜）、控制箱（柜）、管线、灯具等）	水泵、电机的制造商（或合法代理商）	设备供应	13%	控制箱（柜）必须为水泵、电机的制造商（或合法代理商）提供，其余部分由投标人自行协商，投标人可自行增补细分双方工作内容
4.1	生活配电箱	施工方	建筑服务	9%	
4.2	水泵控制箱	水泵、电机的制造商（或合法代理商）	设备供应	13%	投标时不允许调整
4.3	配管配线	施工方	建筑服务	9%	
4.4	灯具	施工方	建筑服务	9%	



4.5	插座、开关	施工方	建筑服务	9%	
5	火灾自动报警及联动控制系统	施工方	建筑服务	9%	
5.1	火灾自动报警装置	施工方	建筑服务	9%	
5.2	配管配线	施工方	建筑服务	9%	
6	综合安防系统	施工方	建筑服务	9%	
6.1	配管配线	施工方	建筑服务	9%	
7	PLC 控制系统 (PLC 控制柜、管 线等)	水泵、电机的制造 商 (或合法代理 商)	设备供应	13%	PLC 控制柜必须为水 泵、电机的制造商 (或 合法代理商) 提供, 其 余部分由投标人自行协 商, 投标人可自行增补 细分双方工作内容
7.1	PLC (LCU) 柜	水泵、电机的制造 商 (或合法代理 商)	设备供应	13%	投标时不允许调整
7.2	配管配线	施工方	建筑服务	9%	
8	暖通系统	施工方	建筑服务	9%	
8.1	轴流通风机	施工方	建筑服务	9%	
8.2	除湿机	施工方	建筑服务	9%	
8.3	轴流排气扇	施工方	建筑服务	9%	
8.4	风管	施工方	建筑服务	9%	
8.5	防火阀	施工方	建筑服务	9%	
8.6	调节阀	施工方	建筑服务	9%	
9	水表 (安装)	施工方	建筑服务	9%	
10	电磁流量计 (安 装)	施工方	建筑服务	9%	
11	在线水质检测设备 (安装)	施工方	建筑服务	9%	
12	泵房装修	施工方	建筑服务	9%	
13	设备基础改造	施工方	建筑服务	9%	
14	水池改造	施工方	建筑服务	9%	

注: 1、投标人需填写主要分工内容, 需将本表编辑在资信标部分、业绩文件;

2、“泵体+电机”、控制箱（柜）、PLC控制柜必须由水泵、电机的制造商（或合法代理商）实施（提供13%增值税发票），其余工作内容由投标人自行协商并在投标文件中明确，在此表中填写分工内容及相应的发票税点（工程部分提供9%增值税发票，设备部分提供13%增值税发票），工程所涉及款项将按此分工内容划分，由中标人或联合体牵头人提供相应税点的增值税发票（若不是联合体投标的则需明确提供的服务类型及发票税点）。

