

标段编号：2401-440307-04-01-717515002001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：龙岗区二次供水设施提标改造工程（增补）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市品尚工程有限公司

日期：2026年04月09日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	<p>投标人按照《企业基本信息一览表》要求填入相关信息（若为联合体投标，请分别提供）。备注：提供《企业基本信息一览表》中所填信息的相关佐证材料原件扫描件，包括但不限于：营业执照、全国建筑市场监管公共服务平台备案的资质情况网页截图等，原件备查。</p>
2	投标人同类工程施工业绩	<p>投标人近5年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订时间为准，在此时间已中标暂未签订合同的，以中标通知书时间为准）独立承担的同类工程施工业绩（不超过5项，并提供目录，超过部分按提供证明资料前5项计取，如目录提供的信息与附件证明材料不一致，以附件证明材料的顺序和内容为准）。备注：1、独立承担：是指在项目合同（或同时提供中标通知书及合同委托方证明）中投标人自身承担的工程施工项目；2、提供合同（或同时提供的中标通知书及合同委托方证明）包含多个同类业绩的，该合同（或同时提供的中标通知书及合同委托方证明）只能算作一个业绩；3、业绩证明文件须提供合同关键页（在此时间已中标暂未签订合同的，必须同时提供中标通知书及合同委托方证明，中标通知书、合同委托方证明中的工程名称必须完全一致，如不一致的，在合同委托方证明中需对不一致情况予以说明，否则不予认可），业绩以合同签订时间为准（在此时间已中标暂未签订合同的，以中标通知书时间为准）。合同关键页（或同时提供的中标通知书及合同委托方证明）中必须清晰反映以下内容：工程名称、施工费金</p>

		<p>额（单独承担的业绩或作为联合体成员单位承担的业绩，均需清晰反映其自身作为施工单位的施工费金额）、签订时间（能清晰判断为本项目招标公告第一次发布之日起倒推近 5 年的业绩，否则不予认可）、工作内容（能清晰反映为同类工程施工）。如合同无法清晰体现上述内容，需提供合同委托方证明文件或工程总概算批复文件或相关证明文件（相关证明文件：投标人可提供业主证明等相关盖章文件，但必须清晰反映工程名称、施工费金额、签订时间、工作内容等上文提到的内容），以上文件中的工程名称必须完全一致，如不一致的，在合同委托方证明或相关证明文件中需对不一致情况予以说明； 4、投标人提供的证明材料无法清晰反映招标人清标需求相关内容的，或提供的相关材料模糊不清无法清晰辨认，导致招标人在清标时根据投标人提供的材料无法核实清标需求相关内容的，所提供业绩不予认可，因此造成的后果由投标人自行承担； 5、若提供的合同委托方证明材料中的证明单位名称与合同（或中标通知书）中的委托单位名称不一致的，需提供证明单位名称变更的证明文件（业主自行证明亦认可），否则提供的该业绩不予认可，因此造成的后果由投标人自行承担； 6、若投标人单位名称变更的，需提供工商主管部门（或其它政府主管部门）出具的名称变更通知书等证明材料，否则提供的该业绩不予认可； 7、投标人必须提供完整资料，否则由此造成的后果由投标人自行承担。</p>
3	投标人供货业绩	<p>提供制造商或投标人近 5 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以合同签订时间为准，在此时间已中标暂未签订合同的，以中标通知书时间为准）承担的二次供水设备供货业绩（不超过 5 项，并提供目</p>

		<p>录，超过部分按提供证明资料前 5 项计取，如目录提供的信息与附件证明材料不一致，以附件证明材料的顺序和内容为准）。备注：1、二次供水设备供货业绩由承担设备供应任务的单位提供即可；2、独立承担：是指在项目合同（或同时提供中标通知书及合同委托方证明）中投标人自身承担的工程供货项目；3、提供合同（或同时提供的中标通知书及合同委托方证明）包含多个同类业绩的，该合同（或同时提供的中标通知书及合同委托方证明）只能算作一个业绩；4、业绩证明文件须提供包括但不限于合同关键页、加盖用户公章的验收证明或用户使用证明（在此时间已中标暂未签订合同的，必须同时提供中标通知书及合同委托方证明，中标通知书、合同委托方证明中的工程名称必须完全一致，如不一致的，在合同委托方证明中需对不一致情况予以说明，否则不予认可），业绩以合同签订时间为准（在此时间已中标暂未签订合同的，以中标通知书时间为准）。合同关键页（或同时提供的中标通知书及合同委托方证明）中必须清晰反映以下内容：工程名称、供货金额（单独承担的业绩或作为联合体成员单位承担的业绩，均需清晰反映其自身作为供货单位的供货金额）、签订时间（能清晰判断为本项目招标公告第一次发布之日起倒推近 5 年的业绩，否则不予认可）、安装地点、设备型号和参数和用户联系电话等。如合同无法清晰体现上述内容，需提供合同委托方证明文件或工程总概算批复文件或相关证明文件（相关证明文件：投标人可提供业主证明等相关盖章文件，但必须清晰反映工程名称、供货金额、签订时间、供货内容等上文提到的内容），以上文件中的工程名称必须完全一致，如不一致的，在合</p>
--	--	--

		<p>同委托方证明或相关证明文件中需对不一致情况予以说明； 5、投标人提供的证明材料无法清晰反映招标人清标需求相关内容的，或提供的相关材料模糊不清无法清晰辨认，导致招标人在清标时根据投标人提供的材料无法核实清标需求相关内容的，所提供业绩不予认可，因此造成的后果由投标人自行承担； 6、若提供的合同委托方证明材料中的证明单位名称与合同（或中标通知书）中的委托单位名称不一致的，需提供证明单位名称变更的证明文件（业主自行证明亦认可），否则提供的该业绩不予认可，因此造成的后果由投标人自行承担； 7、若投标人单位名称变更的，需提供工商主管部门（或其它政府主管部门）出具的名称变更通知书等证明材料，否则提供的该业绩不予认可，因此造成的后果由投标人自行承担； 8、投标人必须提供完整资料，否则由此造成的后果由投标人自行承担；9、投标人为代理商的，必须提供制造商（分公司、办事处授权无效）对本次投标项目出具的合法有效的授权书（与资格审查文件一致）。</p>
4	<p>拟派项目经理 同类工程业绩</p>	<p>项目经理近 10 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收报告时间为准）以同等职务承担最具代表性的已完工的同类工程施工业绩（不超过 2 项，并提供目录，超过部分按提供证明资料前 2 项计取，如目录提供的信息与附件证明材料不一致，以附件证明材料的顺序和内容为准）。备注： 1、提供合同（或同时提供的中标通知书及合同委托方证明）包含多个同类业绩的，该合同只能算作一个业绩； 2、项目经理同类工程施工业绩证明文件须提供合同关键页、竣工验收报告（能清晰判断为本项目招标公告第一次发布之日起倒推近 10 年的业绩，否则视为业绩不</p>

		<p>予认可)等证明材料原件扫描件,原件备查。合同关键页中必须清晰反映以下内容:工程名称、施工费金额、工作内容(能清晰反映为同类工程施工)、拟派项目经理姓名、拟派项目经理在该业绩承担职务。如合同无法清晰体现上述内容,需提供合同委托方证明文件或工程总概算批复文件或相关证明文件(相关证明文件:投标人可提供业主证明等相关盖章文件,但必须清晰反映工程名称、施工金额、工作内容、项目经理姓名等上文提到的内容),以上文件中的工程名称必须完全一致,如不一致的,在合同委托方证明或相关证明文件中需对不一致情况予以说明。3、投标人提供的证明材料无法清晰反映招标人清标需求相关内容的,或提供的相关材料模糊不清无法清晰辨认,导致招标人在清标时根据投标人提供的材料无法核实清标需求相关内容的,所提供业绩不予认可,因此造成的后果由投标人自行承担;4、投标人必须提供完整资料,否则由此造成的后果由投标人自行承担。</p>
5	企业获奖情况	<p>近五年(从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推)投标人获得同类工程市、省、国家级奖项和荣誉证书(优先提供较高等级的奖项);证明资料为获奖证书扫描件和合同关键页扫描件(合同关键页是指含工程名称、工程类别、合同签字盖章页等页面)。(数量上限为5项,超过5项的,只认前5项)注:1.若暂未颁发获奖证书,可用发证单位官方网站公布的截图替代证书文件,作为获奖证明。2.国家级奖项包括:国家工程建设质量奖审定委员会评选的《国家优质工程金、银质奖》;中国建筑业协会评选的《中国建设工程鲁班奖》;中国市政工程协会评选的《全国市政金杯示范工程奖》、《市政工程最高质量水平评</p>

		<p>价》（仅限于市政、公路类项目招标）；中国公路建设行业协会评选的《公路交通优质工程奖》（仅限于市政、公路类项目招标）；中国水利工程协会评选的《水利工程大禹奖》（仅限于水利水电类项目招标）；中国土木工程学会评选的《詹天佑土木工程大奖》；中国施工企业管理协会评选的《国家优质工程奖》；中国钢结构协会评选的《钢结构金奖》（仅限于钢结构项目招标）；中国建筑装饰协会评选的《全国建筑装饰奖》（仅限于装饰项目招标）； 省级奖项包括但不限于各省级优质工程奖、优质结构奖、金匠奖。</p>
6	<p>项目管理人员 配备</p>	<p>1、提供拟投入人员配备表（包括但不限于项目经理、技术负责人、安全主任、质量主任、专业工程师、施工员、安全员、造价工程师、质检员、联络员、资料员及其他人员等人员配备情况，暂按管理班子拟投入基本人员配备表的格式提供；中标后，招标人有权要求投标人按招标人的要求设置管理班子组织架构）及对应人员资格或执业证明文件（需提供证书扫描件，必须清晰反映证书中的人员姓名、注册单位、证书有效时间，若证书无法体现有效时间，则需提供体现注册有效期的“全国建筑市场监管公共服务平台”网站截图，否则不予认可）； 2、投标人为其连续缴纳近3个月（从招标公告第一次发布时间的当月或上一个月起倒推）的社保情况。（提供社保证明扫描件）（①社保部门出具的社保证明文件中的缴费单位名称必须与投标人单位名称一致（投标人设有分支机构或主管单位缴纳的社保视同单位缴纳社保），若投标人单位名称变更的，已提供单位名称变更证明文件的，可不再重复提供。②社保证明文件须清晰体现验真码及查询网址，若无法查询，招标人可能做出对投标人不利</p>

		<p>的判定)； 3、投标人必须提供完整资料，投标人提供的证明材料无法清晰反映相关内容的，或提供的相关材料模糊不清无法清晰辨认，导致招标人在清标时根据投标文件提供的材料无法核实清标需求相关内容的，所提供社保情况不予认可；由此造成的后果由投标人自行承担。 注:1. 项目管理机构配备情况表需按上述要求进行填写；2. 项目管理机构最低配置请参考第3章管理机构人员配置表</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

## 1、企业基本情况

### 一、企业基本情况

企业名称	深圳市品尚工程有限公司	成立时间	2011年10月18日
企业曾用名（若有）	/	注册资本（万元）	3035
企业性质	投标单位（非联合体）/联合体牵头单位	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业	<input type="checkbox"/> 其他企业
	联合体成员单位（若有）	<input type="checkbox"/> 民营企业	<input type="checkbox"/> 其他企业
主营业务范围	地基基础工程专业承包一级/建筑装修装饰工程专业承包一级/建筑工程施工总承包二级/市政公用工程施工总承包二级		



统一社会信用代码  
914403005840564297

# 营业执照

(副本)



名称 深圳市品尚工程有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 曾国柱

成立日期 2011年10月18日

住所 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创研中心5  
栋B座901、902、903

**重要提示**  
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录后下方角的企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址：

国家市场监督管理总局监制



### 深圳市品尚工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403005840564297	企业法定代表人	曾国柱
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心5栋B座901、902、903		



序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	建筑业企业资质	D244232428	地基基础工程专业承包一级	2025-05-09	2028-12-28	广东省住房和城乡建设厅	证书信息
2			建筑装修装饰工程专业承包一级				
3			机电工程施工总承包二级				
4			建筑工程施工总承包二级				
5			市政公用工程施工总承包二级				
6		D344089767	城市及道路照明工程专业承包二级	2025-04-30	2028-12-25	深圳市住房和建设局	证书信息
7			环保工程专业承包二级				
8			防水防腐保温工程专业承包二级				
9			钢结构工程专业承包二级				

2、投标人同类工程施工业绩

二、投标人同类施工工程业绩

序号	项目名称	项目地点	建设内容	合同价（万元）	合同签订时间（年月日）	备注
1	电子元器件系统级组装及研发制造基地项目场平工程	深圳市龙岗区坪地街道	场地平整、沟塘清淤、回填、平整压实、部分围挡搭设、场地内植被灌木清表，土石方开挖及外运等	3720.64	2021-9-8	
2	回龙埔新工业区更新单元规划五路市政工程	深圳市龙岗区龙城街道	规划为城市支路，道路北起盐龙大道，南至现状龙平西路，道路全长 522.5 米，红线宽度 15 米，设计路面采用沥青混凝土车行道+环保透水砖人行道，路基采用“换填片石碎石+回（换）填素土”进行软基处理	1297.92	2021-1-13	
3	坂田街道 2023 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”-施工类市政公用工程	坂田街道辖区	市政大盆菜	436.39	2023-8-11	

4	坪地街道 2022 年第一批社区“民生微实事•大盆菜”项目-工程类（市政公用类）	坪地街道	市政大盆菜	267.11	2022-6-15	
5	坪地街道 2021 年慢行道建设工程	坪地街道	慢行道建设工程	68	2021-9-18	

# 1、电子元器件系统级组装及研发制造基地项目场平工程

## 中标通知书

## 中标通知书

项目编号: JX2021ZB-G023  
项目名称: 电子元器件系统级组装及研发制造基地项目场平工程  
建设单位: 深南电路股份有限公司  
招标方式: 公开招标  
中标单位: 深圳市品尚工程有限公司  
招标控制价: 3806 万元  
中 标 价: 3720.643969 万元  
工 期: 90 日历天

本项目于 2021-08-03 在深圳市建星项目管理顾问有限公司进行招标,  
2021-08-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件签订书面合同。

招标代理机构 (盖章):



招标人 (盖章):



日期: 2021-08-27

深圳市建星项目管理顾问有限公司制

SNGF-PX-2/w5  
(GF—2017—0201)

# 电子元器件系统级组装及研 发制造基地项目 场平工程施工合同

住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深南电路股份有限公司

承包人（全称）：深圳市品尚工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就

电子元器件系统级组装及研发制造基地项目场平工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1.工程名称：电子元器件系统级组装及研发制造基地项目场平工程。

2.工程地点：深圳市龙岗区坪地街道。

3.工程立项批准文号：        /        。

4.资金来源：公司自筹。

5.工程内容：场地平整及土方外运。

6.工程承包范围：

包括场地平整、沟塘清淤、回填、平整压实、部分围挡搭设、场地内植被灌木清表，土石方开挖及外运等，以及为满足现场正常施工需办理的排水排污、防尘、施工便道、施工放坡、降水排水、运输车辆冲洗、施工技术方案、道路开口、施工大门、土石方开挖运输相关手续、配合政府报建等工作。

上述工程承包范围的描述，只是概括的，不应该认为是全面的、完整无缺的，也不仅限于工程量清单，应认为是本工程施工图纸、工程变更、招标文件和招标答疑纪要、技术要求、标准、规范等所包括的所有工程内容。

承包人确认已详细阅读过构成本合同文件的其他有关文件，尤其是已充分研究了合同文件、施工图纸、招标文件和招标答疑纪要等，完全了解本工程的实际范围。承包人须按设计图纸和招标文件要求，负责完成整个工程所有的施工任务，包括材料设备采购、工程施工、成品或半成品保护及工程质量缺陷保修，不论是永久性质的和临时性质的。

## 二、合同工期

计划开工日期：2021年8月25日，实际开工日期以监理或者发包人下发的开工令上载明的日期为准。

计划竣工日期：2021年11月23日，以实际竣工日期为准。

工期总日历天数：90天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合土方工程相关质量规范、标准，标高压实度及平整度满足甲方指定要求，施工质量满足规范要求标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

### 1. 签约含税合同价为：

人民币（大写）叁仟柒佰贰拾万陆仟肆佰叁拾玖元陆角玖分（¥37206439.69元），合同价包括工程施工费为人民币（大写）叁仟柒佰贰拾万陆仟肆佰叁拾玖元陆角玖分（¥37206439.69元）（含税，税率9%），不含税金额人民币（大写）（¥34134348.34元）、材料和工程设备费为人民币（大写）（¥\_\_\_\_\_元）（含税，税率%），不含税金额人民币（大写）（¥\_\_\_\_\_元）；

其中：

#### (1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰零贰万柒仟壹佰零伍元捌角伍分（¥1027105.85元）；

#### (2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥\_\_\_\_\_元）；

#### (3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥\_\_\_\_\_元）；

#### (4) 暂列金额：

人民币（大写）叁佰壹拾万元（¥3100000.00元）。

2. 合同价格形式：工程量清单综合单价。

## 五、项目经理

承包人项目经理：刘翠琴。

此资料属深南电路所有，未经许可，不得扩散。

人  
的  
指  
9.69  
元陆  
元)  
元)  
元):

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2021 年 9 月 8 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 深南电路股份有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方授权代表签字并且加盖公章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人：



(公章)

承包人：



(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

曾國柱

组织机构代码： \_\_\_\_\_

组织机构代码： \_\_\_\_\_

地 址： \_\_\_\_\_

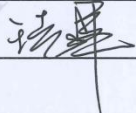
地 址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

法定代表人： 曾國柱

委托代理人：  \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电 话： \_\_\_\_\_

电 话： \_\_\_\_\_

传 真： \_\_\_\_\_

传 真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账 号： \_\_\_\_\_

账 号： \_\_\_\_\_

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 电子元器件系统级组装及研发制造基地项目场平工程

验收日期: 2021年11月13日

建设单位（盖章）: 深南电路股份有限公司



\* GD - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	电子元器件系统级组装及研发制造基地项目场平工程				
工程地点	深圳龙岗区	建筑面积	48130m <sup>2</sup>	工程造价	37206439.69元
结构类型		层数	地上:		层
			地下:		层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	年 月 日	验收日期		年 月 日	
监督单位	/	监督编号			
建设单位	深南电路股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	/				
总包单位	深圳市品尚工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市品尚工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	/				
施工图 审查单位	深圳市品尚工程有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

尚

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	钱月冬
副组长	罗迪
组员	曹方华、叶海艇

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、 套设备)工程 名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排 水及采暖	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\*GD-E1-914/4\*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	钱月冬	深南电路股份有限公司			钱月冬
2	罗迪	深南电路股份有限公司			罗迪
3					
4	曹方华	深圳市品尚工程有限公司			曹方华
5	叶海艇	深圳市品尚工程有限公司			叶海艇
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

工程内容:

一、现场清理

平整场地46446.8m<sup>2</sup>

清除地被植物3000m<sup>2</sup>

砍伐乔木:

1、树干胸径:20~29cm乔木米径综合考虑100株

2、树干胸径:30~39cm乔木米径综合考虑20株

3、树干胸径:50~60cm乔木米径综合考虑

10株

现场围挡221.07m

二、土石方工程

挖土方214745.6m<sup>3</sup>

回填方349.2m<sup>3</sup>

余方弃置214396.46m<sup>3</sup>

符合要求,竣工验收合格

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  
2022年11月15日	年 月 日	2022年11月15日	年 月 日	年 月 日



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

## 2、回龙埔新工业区更新单元规划五路市政工程

### 中标通知书

标段编号: 2019-440307-48-01-105270001001

标段名称: 回龙埔新工业区更新单元规划五路市政工程

建设单位: 深圳市恒明置业发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市品尚工程有限公司

中标价: 1297.922990万元

中标工期: 670天

项目经理(总监): 刘开坤



本工程于 2020-12-16 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-01-07



查验码: 2250793076226860

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_



## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：回龙埔新工业区更新单元规划五路市政工程

工程地点：深圳市龙岗区龙城街道爱心路与龙平西路交汇处

发 包 人：深圳市恒明置业发展有限公司

承 包 人：深圳市品尚工程有限公司



2015 年版



<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____)	

<input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 01 月 13 日;

计划竣工日期: 2022 年 12 月 30 日;

合同工期总日历天数 716 天。

标准工期总日历天数 \_\_\_ / \_\_\_ 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》  
计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 \_\_\_ / \_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/标准工  
期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 按施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标

准合格规范。

## 五、签约合同价

人民币（大写）壹仟贰佰玖拾柒万玖仟贰佰贰拾玖元玖角（¥12979229.90元）；

其中：安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾肆万肆仟贰佰贰拾壹元壹角贰分（¥ 544221.12元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包

人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)：

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年01月13日；

订立地点：深圳市恒明置业发展有限公司

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

仁陈

组织机构代码：  
地址：  
邮政编码：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电话：  
传真：  
电子信箱：  
开户银行：  
账号：

承包人：(公章)深圳市品尚工程有限公司  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：914403005840564297  
地址：深圳市龙岗区龙城街道尚景社区龙城大道 89 号西门正中时代大厦 A 栋 1905-07  
邮政编码：  
法定代表人：曾国柱  
委托代理人：  
电话：0755-28939866  
传真：  
电子信箱：  
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支行  
账号：44250100005700002389

### 3、坂田街道 2023 年第二批社区“民生微实事·大盆菜”- 施工类市政公用工程



合同编号：



# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于小型工程固定单价施工合同)

工程名称：坂田社区黄金山垃圾转运站改造提升工程

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道辖区

发包人：深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人：深圳市品尚工程有限公司

2021年5月版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称): 深圳市品尚工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 坂田社区黄金山垃圾转运站改造提升工程

工程地点: 深圳市龙岗区坂田街道

工程规模及特征: 坂田社区黄金山垃圾转运站改造提升工程位于龙岗区坂田街道,建筑面积129平方米,建筑高度8.1m,现状为钢筋混凝土框架结构。本次改造不改变原建筑结构,不改变原建筑防火分区及消防设施。

资金来源: 政府投资100%。

### 二、工程承包范围

包括但不限于:主要工程内容包括楼地面工程、外墙装修工程、室内装修工程,具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ )		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ )		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ )	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ )		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ ; 庭院管: _____ 米 )		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

不适用。

三、合同工期

开工日期: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日; 具体以监理工程师签发的开工令

竣工日期: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日; 开工令日期顺延 60 日历天。



- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 以双方实际签字盖章日期为准;

订立地点: 深圳市龙岗区坂田街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立并生效。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

(本页无正文)

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码: 11440307789218073T

地址: 深圳市龙岗区坂田街道环城南路 5 号坂田集团产业中心 A 栋

邮政编码: 518100

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

年 月 日

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码: 914403005840564297

地址: 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心 5 栋 B 座 901、902、903

邮政编码: 518172

法定代表人: 曾国柱

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-28939866

传真: 0755-28939866

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 深圳农商银行回龙埔支行

账号: 000402143156

2023年8月11日

合同编号：



# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于小型工程固定单价施工合同)

工程名称： 大发埔社区嘉御山垃圾转运站改造提升工程

工程地点： 深圳市龙岗区坂田街道辖区

发 包 人： 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承 包 人： 深圳市品尚工程有限公司



2021年5月版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称): 深圳市品尚工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 大发埔社区嘉御山垃圾转运站改造提升工程

工程地点: 深圳市龙岗区坂田街道

工程规模及特征: 大发埔社区嘉御山垃圾转运站改造提升工程位于龙岗区坂田街道,本工程建筑面积 299 平方米,建筑高度 10.3m,现状为钢筋混凝土框架结构,本次垃圾站改造室内面积约为 80 平方米,垃圾站一层高度为 6.4 米。本次改造不改变原建筑结构,不改变原建筑防火分区及消防设施。

资金来源: 政府投资 100%。

### 二、工程承包范围

包括但不限于:主要工程内容包括楼地面工程、外墙装修工程、室内装修工程,具体以施工图及工程量清单为准。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:		

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ )		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ );		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ ; 庭院管: _____ 米 )		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

不适用。

三、合同工期

开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日; 具体以监理工程师签发的开工令为准。

竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；开工令日期顺延 60 日历天。

合同工期总日历天数 60 天。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：按国家规定的相关质量标准中的合格。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）肆拾陆万叁仟叁佰叁拾伍元壹角陆分（¥ 463335.16 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹万伍仟陆佰叁拾肆元肆角捌分（¥ 15634.48 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购单、会议纪要、往来函件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修义务,履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 以双方实际签字盖章日期为准;

订立地点: 深圳市龙岗区坂田街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立并生效。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

(本页无正文)

发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



统一社会信用代码：11440307789218073T

地址：深圳市龙岗区坂田街道环城南路5号坂田集团产业中心A栋

邮政编码：518100

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

年 月 日

承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：曾国柱  
(签字)



统一社会信用代码：914403005840564297

地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心5栋B座901、902、903

邮政编码：518172

法定代表人：曾国柱

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-28939866

传真：0755-28939866

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：深圳农商银行回龙埔支行

账号：000402143156

2023年8月11日

合同编号：



# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于小型工程固定单价施工合同)

工程名称： 南坑社区坂丽路市容环境整体提升工程

工程地点： 深圳市龙岗区坂田街道辖区

发 包 人： 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承 包 人： 深圳市品尚工程有限公司

2021 年 5 月版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称): 深圳市品尚工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 南坑社区坂丽路市容环境整体提升工程

工程地点: 深圳市龙岗区坂田街道

工程规模及特征: 南坑社区坂丽路市容环境整体提升工程位于龙岗区坂田街道南坑社区内,本次设计主要内容为拆除现状破损的瓷砖路面后铺装仿大理石防滑瓷砖(含砂浆层)、拆除现状破损的瓷砖路面后新建透水砖铺装(含基础)、拆除现状破损的立道牙并新建(含基础)、现状市政检查井及化粪池保留不动、余方外弃等。

资金来源: 政府投资100%。

### 二、工程承包范围

包括但不限于:主要工程内容包括拆除现状破损的瓷砖路面后铺装仿大理石防滑瓷砖(含砂浆层)、拆除现状破损的瓷砖路面后新建透水砖铺装(含基础)、拆除现状破损的立道牙并新建(含基础)、现状市政检查井及化粪池保留不动、余方外弃等,具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程                   座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程                   座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程                   米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                   米	<input type="checkbox"/> 燃气工程                   米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ );		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ ; 庭院管: _____ 米 )		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 _____ <input type="checkbox"/> 信息网络系统 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

不适用。

### 三、合同工期

开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；具体以监理工程师签发的开工令为准。

竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；开工令日期顺延 60 日历天。

合同工期总日历天数 60 天。

### 四、质量标准

本工程质量标准：按国家规定的相关质量标准中的合格。

### 五、签约合同价

人民币（大写）叁拾玖万壹仟叁佰捌拾柒元玖角伍分（¥ 391387.95 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹万零玖佰叁拾元贰角贰分（¥ 10930.22 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修义务,履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 以双方实际签字盖章日期为准;

订立地点: 深圳市龙岗区坂田街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立并生效。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

(本页无正文)

发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：曾国柱  
(签字)



统一社会信用代码：11440307789218073T

统一社会信用代码：914403005840564297

地址：深圳市龙岗区坂田街道环城南路5号坂田集团产业中心A栋

地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心5栋B座901、902、903

邮政编码：518100

邮政编码：518172

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：曾国柱

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：0755-28939866

传真：\_\_\_\_\_

传真：0755-28939866

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：深圳农商银行回龙埔支行

账号：\_\_\_\_\_

账号：000402143156

年 月 日

2023年8月11日

合同编号：

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于小型工程固定单价施工合同)

工程名称：象角塘社区中浩一区至五区巷道综合整治提升工程

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区坂田街道办事处

承 包 人：深圳市品尚工程有限公司

2021年5月版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称): 深圳市品尚工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 象角塘社区中浩一区至五区巷道综合整治提升工程

工程地点: 深圳市龙岗区坂田街道

工程规模及特征: 南坑社区坂丽路市容环境整体提升工程位于龙岗区坂田街道象角塘内,本次设计主要内容为拆除现状破损瓷砖台阶地面,新建仿大理石防滑砖铺装;现状混凝土地面,混凝土找平加铺仿石材;现状台阶瓷砖面层铲除改铺仿石材PC砖;道牙、改造范围内的检查井井盖进行提升、更换等。

资金来源: 政府投资 100%。

### 二、工程承包范围

包括但不限于:主要工程内容包括拆除现状破损瓷砖台阶地面,新建仿大理石防滑砖铺装 456.6 平方米;现状混凝土地面,混凝土找平加铺仿石材 PC 砖 1207.63 平方米;现状台阶瓷砖面层铲除改铺仿石材 PC 砖 418.6 平方米;道牙、改造范围内的检查井井盖进行提升、更换等,具体以施工图及工程量清单为准。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程                      座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽:
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程                      座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程                      米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                      米	<input type="checkbox"/> 燃气工程                      米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ )		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ )	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ );		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____; 庭院管: _____ 米 )		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

不适用。

### 三、合同工期

开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；具体以监理工程师签发的开工令为准。

竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；开工令日期顺延 60 日历天。

合同工期总日历天数 60 天。

### 四、质量标准

本工程质量标准：按国家规定的相关质量标准中的合格。

### 五、签约合同价

人民币（大写）柒拾捌万壹仟陆佰叁拾贰元捌角陆分（¥ 781632.86 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰万零柒佰叁拾叁元玖角整（¥ 20733.9 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 以双方实际签字盖章日期为准;

订立地点: 深圳市龙岗区坂田街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立并生效。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

(本页无正文)

发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：曾國柱  
(签字)



统一社会信用代码：11440307789218073T  
地址：深圳市龙岗区坂田街道环城南路 5 号坂田集团产业中心 A 栋  
邮政编码：518100

统一社会信用代码：914403005840564297  
地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心 5 栋 B 座 901、902、903  
邮政编码：518172

法定代表人：\_\_\_\_\_  
委托代理人：\_\_\_\_\_  
电话：\_\_\_\_\_  
传真：\_\_\_\_\_  
电子信箱：\_\_\_\_\_

法定代表人：曾國柱  
委托代理人：\_\_\_\_\_  
电话：0755-28939866  
传真：0755-28939866  
电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_  
账号：\_\_\_\_\_

开户银行：深圳农商银行回龙埔支行  
账号：000402143156

年 月 日

2023年8月11日

合同编号：

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于小型工程固定单价施工合同)

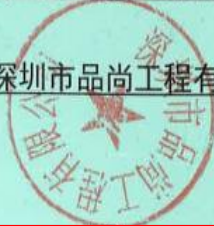
工程名称：象角塘社区雪岗南路 1150-1152 号商业街前后巷道  
整治提升工程

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区坂田街道办事处

承 包 人：深圳市品尚工程有限公司

2021 年 5 月版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称): 深圳市品尚工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 象角塘社区雪岗南路 1150-1152 号商业街前后巷道整治提升工程

工程地点: 深圳市龙岗区坂田街道

工程规模及特征: 象角塘社区雪岗南路 1150-1152 号商业街前后巷道整治提升工程位于象角塘社区雪岗南路 1150-1152 号商业街营后巷道,因年久失修,现已破损不堪,路面坑坑洼洼,污水横流,不仅有损小区城市形象和市容环境,还存在安全隐患。为能提升社区城中村基体市容面统及城市品质,打造文明美丽和塔新城区,提升居民满意度和生活环境质量,拟对该巷道环境进行整治提升。

资金来源: 政府投资 100%。

### 二、工程承包范围

包括但不限于:本次改造现状在路面加铺沥青砼罩面为 500 平方米;拆除现状破损在路面/瓷砖台阶地面,新建仿石材 PC 砖铺装 257.5 平方米,现状混凝土地面拉毛,混凝土找平加铺仿石材 PC 砖 393 平方米,现状台阶面层及侧面贴仿石材砖 114 平方米,改造范围内的检查井井盖进行加固。首层建统立面和围墙进行刷新,现状架空弱电线进行梳理绑扎等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高:
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽:
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____)	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____)	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____)
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

#### 4. 其他工程

不适用。

### 三、合同工期

开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；具体以监理工程师签发的开工令为准。

竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；开工令日期顺延 60 日历天。

合同工期总日历天数 60 天。

### 四、质量标准

本工程质量标准：按国家规定的相关质量标准中的合格。

### 五、签约合同价

人民币（大写）陆拾柒万捌仟柒佰陆拾叁元壹角玖分（¥ 678763.19 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹万陆仟肆佰陆拾肆元陆角伍分（¥ 16464.65 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 以双方实际签字盖章日期为准;

订立地点: 深圳市龙岗区坂田街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立并生效。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

(本页无正文)

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



曾国柱

统一社会信用代码：11440307789218073T

地址：深圳市龙岗区坂田街道环城南路5号坂田集团产业中心A栋

邮政编码：518100

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

统一社会信用代码：914403005840564297

地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心5栋B座901、902、903

邮政编码：518172

法定代表人：曾国柱

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-28939866

传真：0755-28939866

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：深圳农商银行回龙埔支行

账号：000402143156

年 月 日

2023年8月11日

合同编号：



# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于小型工程固定单价施工合同)

工程名称：杨美社区布龙路 498 号旁垃圾转运站改造提升工程

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道辖区

发包人：深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人：深圳市品尚工程有限公司



2021 年 5 月版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称): 深圳市品尚工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 杨美社区布龙路498号旁垃圾转运站改造提升工程

工程地点: 深圳市龙岗区坂田街道

工程规模及特征: 杨美社区布龙路498号旁垃圾转运站改造提升工程位于龙岗区坂田街道,建筑面积109平方米,建筑高度6.9m,现状为钢筋混凝土框架结构。本次改造不改变原建筑结构,不改变原建筑防火分区及消防设施。

资金来源: 政府投资100%。

### 二、工程承包范围

包括但不限于:主要工程内容包括楼地面工程、外墙装修工程、室内装修工程,具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____)		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____)		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____)	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

不适用。

三、合同工期

开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日; 具体以监理工程师签发的开工令为

竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日; 开工令日期顺延 60 日历天。



(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修费用,履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 以双方实际签字盖章日期为准;

订立地点: 深圳市龙岗区坂田街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立并生效。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

(本页无正文)

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码: 11440307789218073T

地址: 深圳市龙岗区坂田街道环城南路 5 号坂田集团产业中心 A 栋

邮政编码: 518100

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

统一社会信用代码: 914403005840564297

地址: 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心 5 栋 B 座 901、902、903

邮政编码: 518172

法定代表人: 曾国柱

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-28939866

传真: 0755-28939866

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 深圳农商银行回龙埔支行

账号: 000402143156

年 月 日

2023年8月11日

合同编号：

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于小型工程固定单价施工合同)

工程名称：南坑社区麒麟西九巷人行道路面修复提升工程

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道辖区

发包人：深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人：深圳市品尚工程有限公司



2021年5月版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称): 深圳市品尚工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 南坑社区麒麟西九巷人行道路面修复提升工程

工程地点: 深圳市龙岗区坂田街道

工程规模及特征: 南坑社区麒麟西九巷人行道路面修复提升工程位于龙岗区坂田街道南坑社区内。本项目主要内容为拆除现状破损的瓷砖路面后铺装仿大理石防滑瓷砖(含基础)、拆除现状破损的水泥砼路面并新建(含基础)、拆除现状破损的立道牙并新建(含基础)、现状水泥砼路面铣刨后采用沥青等厚罩面、现状大王椰保留不动并新建树池+篦子(平道牙砌筑)、拆除现状破损的反光柱并新建、现状市检查井及化粪池的改造(含更换井盖)、余方外弃等。

资金来源: 政府投资 100%。

### 二、工程承包范围

包括但不限于:本项目主要内容为拆除现状破损的瓷砖路面后铺装仿大理石防滑瓷砖(含基础)、拆除现状破损的水泥砼路面并新建(含基础)、拆除现状破损的立道牙并新建(含基础)、现状水泥砼路面铣刨后采用沉青等厚罩面、现状大王椰保留不动并新建树池+篦子(平道牙砌筑)、拆除现状破损的反光柱并新建、现状市政检查井及化粪池的改造(含更换井盖),余方外弃等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高:
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽:
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ );		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ ; 庭院管: _____ 米 )		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				

□其它：

#### 4. 其他工程

不适用。

### 三、合同工期

开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；具体以监理工程师签发的开工令为准。

竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；开工令日期顺延 60 日历天。

合同工期总日历天数 60 天。

### 四、质量标准

本工程质量标准：按国家规定的相关质量标准中的合格。

### 五、签约合同价

人民币（大写） 伍拾万肆仟伍佰贰拾肆元壹角柒分（¥ 504524.17 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 壹万贰仟肆佰肆拾元肆角玖分（¥ 12440.49 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并发出的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修义务,履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：以双方实际签字盖章日期为准；

订立地点：深圳市龙岗区坂田街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立并生效。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

(本页无正文)

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：11440307789218073T

地址：深圳市龙岗区坂田街道环城南路5号坂田集团产业中心A栋

邮政编码：518100

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：914403005840564297

地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心5栋B座901、902、903

邮政编码：518172

法定代表人：曾国柱

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-28939866

传真：0755-28939866

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：深圳农商银行回龙埔支行

账号：000402143156

年 月 日

2023年8月11日

合同编号：

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于小型工程固定单价施工合同)

工程名称：南坑社区星光之约转运站改造提升工程

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道辖区

发包人：深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人：深圳市品尚工程有限公司

2021年5月版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称): 深圳市品尚工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 南坑社区星光之约转运站改造提升工程

工程地点: 深圳市龙岗区坂田街道

工程规模及特征: 南坑社区星光之约转运站改造提升工程位于龙岗区坂田街道南坑社区内。本项目主要内容为建筑面积 79.3 平方米,现状为钢筋混凝土框架结构。本次改造不改变原建筑结构,不改变原建筑防火分区及消防设施。

资金来源: 政府投资 100%。

### 二、工程承包范围

包括但不限于: 本项目主要内容为拆除转运站内钢板及混凝土地面,新建 20mm 厚拉丝不锈钢板和 10mm 厚刨槽不锈钢钢板地面;破除站外钢板及混凝土地面,新建 20mm 厚 304 拉丝刨槽不锈钢板;墙体与地面直接增设 3mm 厚不锈钢踢脚线,入口墙(柱)增设防撞不锈钢板;站内增设沉砂池、排水口、排水管及室外不锈钢排水沟等。。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

不适用。

三、合同工期

开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；具体以监理工程师签发的开工令为准。

竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；开工令日期顺延 60 日历天。

合同工期总日历天数 60 天。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：按国家规定的相关质量标准中的合格。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）陆拾叁万壹仟肆佰零叁元陆角玖分（¥ 631403.69 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹万玖仟玖佰零伍元壹角陆分（¥ 19905.16 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元）。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发  
的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购  
面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照  
的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质  
不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修  
履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性  
背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 以双方实际签字盖章日期为准;

订立地点: 深圳市龙岗区坂田街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立并生效。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执肆

(本页无正文)

发包人:



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 11440307789218073T

地址: 深圳市龙岗区坂田街道环城南路 5 号坂田集团产业中心 A 栋

邮政编码: 518100

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人: 曾国柱

(签字)

统一社会信用代码: 914403005840564297

地址: 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心 5 栋 B 座 901、902、903

邮政编码: 518172

法定代表人: 曾国柱

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-28939866

传真: 0755-28939866

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 深圳农商银行回龙埔支行

账号: 000402143156

年 月 日

2023年8月11日

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 坂田街道2023年第二批社区'民生微实事·大盆菜'施工类市政公用工程

验收日期: 2023年12月14日

建设单位(盖章) \_\_\_\_\_

一、工程概况

工程名称	坂田街道2023年第二批社区'民生微实事·大盆菜'施工类市政公用工程	工程地点	龙岗区坂田街道办
工程规模	4个垃圾转运站改造提升工程, 4个道路改造提升工程。	工程造价(万元)	436.388576元
结构类型	市政工程	工程用途	提升
施工许可证证号	/	开工日期	2023年10月15日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区坂田街道办事处		
勘察单位	/	资质证书号	/
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司		A244000286
施工单位	深圳市品尚工程有限公司		D244232428
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市哲瑞项目管理顾问有限公司		E244805700
施工图审查单位	/		/

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，专业组。

#### 1、验收组

组长	
副组长	
组员	

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程		
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		
停车场工程		

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。





五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本项项“坂田街道2023年第二批社区’民生微实事·大盆菜’施工类市政公用工程”包括:坂田社区黄金山垃圾转运站改造提升工程、大发埔社区嘉御山垃圾转运站改造提升工程、杨美社区布龙路498号旁垃圾转运站改造提升工程、南坑社区星光之约转运站改造提升工程、象角塘社区雪岗南路1150-1152号商业街前后巷道整治提升工程、象角塘社区中浩一区至五区巷道综合整治提升工程、南坑社区坂丽路市容环境整体提升工程、南坑社区麒麟西九巷人行道路面修复提升工程已全部按设计及规范要求完成合同约定的施工图范围内的各项工程内容,经综合评定工程质量等级为合格。

验收日期: 2023年12月14日

建设单位 (公章)	勘察单位 (公章)	监理单位 (公章)	设计单位 (公章)	施工单位 (公章)
项目负责人:  	项目负责人:	项目总监:   注册号 51015906 有效期 2025.11.12 深圳市首瑞项目管理咨询有限公司	项目负责人: 	项目负责人: 

# 4、坪地街道 2022 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目 -工程类（市政公用类）

## 中标通知书

标段编号：44030720220025001001

标段名称：坪地街道2022年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-工程类（市政公用类）

建设单位：深圳市龙岗区坪地街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市品尚工程有限公司

中标价：267.109752万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：陈敬欢



本工程于 2022-04-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2022-05-23 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-06-10



查验码：7774690861926864

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

PDJS 2022-008-001

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 坪地街道 2022 年第一批社区“民生微实事·大  
盆菜”项目-工程类(市政公用类)

工程地点: 坪地街道

发 包 人: 深圳市龙岗区坪地街道办事处

承 包 人: 深圳市品尚工程有限公司



2015 年版

## 第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坪地街道办事处

承包人(全称): 深圳市品尚工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 坪地街道 2022 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-工程类  
(市政公用类)

工程地点: 坪地街道

核准(备案)证编号:           /          

工程规模及特征: 新建排水沟、排水管、硬底化、黑化、围墙、植草砖等工程,具体以工程量清单为准。

资金来源: 政府投入 100%。

### 二、工程承包范围

新建排水沟、排水管、硬底化、黑化、围墙、植草砖等工程,具体以工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: ___米宽: ___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: ___米宽: ___米高: ___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: ___米宽: ___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____; 庭院管: _____米 )		

**3. 二次装饰装修工程:** (在内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

**三、合同工期**

计划开工日期: 2022年 6月 15日; (具体以实际开工令为准)

计划竣工日期: 2022年 10月 15日;



- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年 6月 15日;

订立地点: 坪地街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执肆 份,承包人执肆 份。

发包人：(公章)  
深圳市龙岗区坪地街道办事处  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

*Handwritten signature of the contractor's agent.*

承包人：(公章)  
深圳市品尚工程有限公司  
合同专用章  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字) 曾国柱



组织机构代码：

地址： 深圳市龙岗区龙城街道回龙埔  
社区恒明湾创汇中心 5 栋 B 座  
901、902、903

邮政编码： 518172

法定代表人：

委托代理人：

电话： 0755-28939866

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳龙岗支行

账号： 4425 0100 0057 0000 2389

*Handwritten signature at the bottom left of the page.*

## 市政工程竣工验收报告

工 程 名 称：坪地街道2022年第一批社区“民生微实事·

大盆菜”项目-工程类(市政公用类)

建设单位(盖章)：深圳市龙岗区坪地街道办事处

验 收 日 期：2023年2月19日



验收组工程竣工验收结论	竣工验收程序执行情况： 1、由建设单位代表介绍工程情况。 2、进行现场实体检查。 3、进行资料检查。 4、各单位发表验收意见。 5、市工程建设质量监督站阐述意见。 6、建设单位总结发言。	
	建设单位执行基本建设程序情况： 从立项、报建、勘察设计、招投标、施工管理等各个环节，建设单位坚持先立项，后报建；先勘察设计，后招投标。施工的原则，基本建设严格按国家及有关管理部门的规定程序执行，基本建设程序合法。	
	对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价： 工程勘察、设计、施工监理等各单位执行国家工程建设强制性标准措施得力，实施力度大，质量行为符合有关质量管理规定要求，在施工过程中，各责任主体责任制度落实到位，质保体系健全，运行正常，工程质量合格。	
	对工程施工、设备安装质量和管理环节等方面做出总体评价： 该建设工程各管理环节体系健全，执行国家相关规范标准到位，工程施工，设备安装严格执行国家工程建设强制性标准，严格按设计文件要求施工，质量保证措施有力，质量管理体系运行正常，工程施工，设备安装质量合格，同意验收	
	工程竣工验收意见： 本工程符合设计要求、符合相关规范规定、工程质量符合验收规范的规定、满足安全使用的要求工程质量等级(合格)：	
	工程竣工验收结论： 本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件、国家现行的相关建设法律法规和工程相关台制性标准要求，同意“坪地街道2022年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-工程类(市政公用类)”通过验收，综合评定工程施工质量《合格》。	
参加验收人员签字	单位名称	姓名
	深圳市龙岗区坪地街道办事处	 [Signature]
	广州亚泰建筑设计院有限公司	[Signature]
	深圳市龙建建设监理有限公司	[Signature]
	深圳市品尚工程有限公司	[Signature]

单位工程质量等级评定汇总表

序号	单位工程名称	
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		

建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 监理单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日

5、坪地街道 2021 年慢行道建设工程

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：PDJS2021-025-001

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称：坪地街道 2021 年慢行道建设工程

工程地点：坪地街道

发包人：深圳市龙岗区坪地街道办事处

承包人：深圳市品尚工程有限公司

2015 年版

## 第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坪地街道办事处

承包人(全称): 深圳市品尚工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 坪地街道 2021 年慢行道建设工程

工程地点: 坪地街道

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本工程位于坪地街道辖区,工程内容主要为新建龙岭南路慢行道、自行车道、人行道等。

资金来源: 政府投入 100%。

### 二、工程承包范围

工程内容主要为新建龙岭南路慢行道、自行车道、人行道等。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: ___米宽: ___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: ___米宽: ___米高: ___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: ___米宽: ___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米

其它：交通疏解工程、电力工程、给排水工程、防雷工程

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：__米）		

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

**4. 其他工程**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**三、合同工期**

计划开工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，以监理发出的开工令为准；

计划竣工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日，以竣工验收合格之日为竣工日期；

合同工期总日历天数为 76 天。

标准工期总日历天数为    天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本

工程工期)。

合同工期对比定额工期的压缩比例为     /     % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：按施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

#### 五、签约合同价

人民币(大写) 暂定：陆拾捌万元 (暂定：¥ 680000 元)，最终结算价以审计为准。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；

- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021年 9月 18日;

订立地点: 坪地街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



组织机构代码：44039420210830006001

地址：深圳市龙岗区龙岗大道坪地段 347 号

邮政编码：518172

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-28681449

传真：0755-28681449

电子信箱：

开户银行：

账号：

组织机构代码：914403005840564297

地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾  
创汇中心 5 栋 B 座 901、902、903

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-28939866

传真：0755-28939866

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深  
圳龙岗支行

账号：4425 0100 0057 0000 2389

周志杰 马家明

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称: 坪地街道2021年慢行道建设工程

验收日期: 2021年12月28日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区坪地街道办事处

一、工程概况

工程名称	坪地街道2021年慢行道建设工程	工程地点	深圳市龙岗区
工程规模	市政工程	工程造价 (万元)	68万元
结构类型	交通整治	工程用途	交通整治
施工 许可证号	/	开工日期	2021年10月20日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区龙岗街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	
设计单位	中誉设计有限公司		
施工单位	深圳市品尚工程有限公司		
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		
施工图 审查单位			

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下

#### 1、验收组

组 长	游志东
副 组 长	陆和飞
组 员	徐永生、谭智斌、林志斌

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程		
桥 梁 工 程		
排 水 工 程		
给 水 工 程		
隧 道 工 程		
交 通 设 施 工 程		
污 水 处 理 工 程		
防 洪 工 程		
供 电 及 照 明 工 程		

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	良好	良好	良好	良好
电气工程	/	/	/	/
照明工程	/	/	/	/
交通工程	良好	良好	良好	良好



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

建设单位组织: 设计、监理、施工单位等相关人员参加坪地街道2021年慢行道建设工程进行竣工验收。

该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容, 工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准, 质量合格, 观感质量评定为良好, 工程档案资料完整。

验收日期: 2021年12月28日

建设单位 (公章)

监理单位 (公章)

施工单位 (公章)

设计单位 (公章)

项目负责人:

项目总监:

项目负责人:

项目负责人:



梁智斌

印

### 3、投标人供货业绩

#### 三、投标人供货业绩

序号	项目名称	安装地点	设备型号	合同价(万元)	合同签订时间	备注
1	/	/	/	/	/	/
...						

4、拟派项目经理同类工程业绩

四、拟派项目经理同类工程业绩

序号	项目名称	项目地点	工作内容	合同价 (万元)	竣工验收 时间(年 月 日)	拟派项目经理 姓名及在本项 目中担任的职 位
1	/	/	/	/	/	/
...						

## 5、企业获奖情况

### 五、投标人同类工程获奖情况

序号	项目名称	获奖名称	获奖等级	颁发单位	获奖时间
1	/	/	/	/	/
...					

## 6、项目管理人员配备

### 12、投标人拟投入本项目的管理机构人员配置表：

职务	姓名	职称	上岗资格证明				数量
			证书名称	级别	证号	专业	
项目经理	陈伟杰	一级注册建造师执业资格	注册建造师	一级	粤 1442017 2018452 12	市政公用工程	1人
技术负责人	涂文	中级及以上职称	职称证	中级	粤中 职 证 字 第 1806053 001975 号	市政公用工程	1人
安全主任	廖敬	注册安全工程师	岗位证	/	粤建安 C3 (2013) 0012614	工程类	1人
质量主任	刘运华	上岗证	岗位证	/	0441810 9944180 04501	工程类	1人
专业工程师	黄永佳	中级及以上职称	职称证	中级	粤中 职 证 字 第 1400102 230943 号	土建	1人
专业工程师	/	中级及以上职称	/	/	/	结构	1人
专业工程师	/	中级及以上职称	/	/	/	给排水	1人
专业工程师	/	中级及以上职称	/	/	/	测量	1人
专业工程师	张楚铃	中级及以上职称	职称证	中级	2019007 3871	机电/电气	1人
专业工程师	高见	中级及以上职称	职称证	中级	粤中 职 证 字 第	装饰装 修	1人

					1300102 208107 号		
施工员	郑志豪	上岗证	岗位证	/	2501010 1006502 39	工程类	1人
安全员	罗梓幸	安全生产考核合格证	安全C证	/	粤建安 C3(2025 )001173 9	工程类	1人
造价工程师	李世淇	注册造价工程师	注册造价 师证	一级	建 [造]112 0440000 0364	土建	1人
造价工程师	彭碧霞	注册造价工程师	岗位证	/	2101100 1001864 13	安装	1人
质检员	王铭谦	上岗证	岗位证	/	0442210 9000070 00041	工程类	1人
联络员	/	/	/	/	/	/	1人
资料员	黄子愔	上岗证	岗位证	/	0441811 4944180 06380	工程类	1人

### 六、项目管理人员配备

序号	施工人员	专业	姓名	职称	上岗资格证明				社保 查询 验真 码	是 否 驻 场
					证书 名称	级 别	证号	专业		
1	项目经 理	市政公用 工程	陈伟杰	工程 师	注册 建造 师	一 级	粤 144201720 1845212	市政 公用 工程	33927 9c199 97db0	是

									8	
2	技术负责人	市政公用工程	涂文	工程师	职称证	中级	粤中职证字第1806053001975号	市政公用工程	339278a65c0fc389	是
3	安全主任	工程类	廖敬	/	岗位证	/	粤建安C3(2013)0012614	工程类	339278a65c0dddbt	是
4	质量主任	工程类	刘运华	上岗证	岗位证	/	0441810994418004501	工程类	339279c1999a682k	是
5	专业工程师	土建	黄永佳	工程师	职称证	中级	粤中职证字第1400102230943号	土建	339279c1999a07ef	是
6	专业工程师	结构	/	/	/	/	/	/		是
7	专业工程师	给排水	/	/	/	/	/	/		是
8	专业工程师	测量	/	/	/	/	/	/		是
9	专业工程师	机电/电气	张楚铃	工程师	职称证	中级	20190073871	电气/机电	339279c1999b4b41	是
10	专业工程师	装饰装修	高见	工程师	职称证	中级	粤中职证字第1300102208107号	装饰装修	339279c1999bae2b	是
11	施工员	工程类	郑志豪	上岗证	岗位证	/	2501010100650239	土建	339279c1999bec5a	是



陈伟杰

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈伟杰 社保电脑号：649436872 身份证号：411123198410163034 页码：1  
参保单位名称：深圳市品尚工程有限公司 单位编号：336991 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	336991	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	05	336991	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	06	336991	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	07	336991	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	08	336991	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	09	336991	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	10	336991	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	11	336991	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	12	336991	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	01	336991	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	02	336991	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	03	336991	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计			9032.16	4516.08			1211.73	403.95			403.95				2417.92	60.48	



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279c19997db08 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 336991

单位名称  
深圳市品尚工程有限公司





廖敬

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖敬 社保电脑号：625670854 身份证号码：360429199007211212 页码：1  
参保单位名称：深圳市品尚工程有限公司 单位编号：336991 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	336991	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	27.0	4500	36.0	9.0
2025	04	336991	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	27.0	4500	36.0	9.0
2025	05	336991	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	27.0	4500	36.0	9.0
2025	06	336991	4500.0	720.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	27.0	4500	36.0	9.0
2025	07	336991	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	27.0	4500	36.0	9.0
2025	08	336991	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	27.0	4500	36.0	9.0
2025	09	336991	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	27.0	4500	36.0	9.0
2025	10	336991	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	27.0	4500	36.0	9.0
2025	11	336991	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	27.0	4500	36.0	9.0
2025	12	336991	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	27.0	4500	36.0	9.0
2026	01	336991	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	27.0	4500	36.0	9.0
2026	02	336991	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	27.0	4500	36.0	9.0
2026	03	336991	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	27.0	4500	36.0	9.0
合计			9756.0	4878.0				4577.36	1750.22			437.62					117.0



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339278a65c0ddbt ）核查，验真码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 336991 单位名称 深圳市品尚工程有限公司













罗梓幸

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗梓幸 社保电脑号：644365301 身份证号码：441481199210284851 页码：1  
参保单位名称：深圳市品尚工程有限公司 单位编号：336991 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	336991	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	21.0	3500	28.0	7.0
2025	04	336991	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	21.0	3500	28.0	7.0
2025	05	336991	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	21.0	3500	28.0	7.0
2025	06	336991	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	21.0	3500	28.0	7.0
2025	07	336991	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	21.0	3500	28.0	7.0
2025	08	336991	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	21.0	3500	28.0	7.0
2025	09	336991	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	21.0	3500	28.0	7.0
2025	10	336991	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	21.0	3500	28.0	7.0
2025	11	336991	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	21.0	3500	28.0	7.0
2025	12	336991	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	21.0	3500	28.0	7.0
2026	01	336991	4492.0	763.64	359.36	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	21.0	3500	28.0	7.0
2026	02	336991	4492.0	763.64	359.36	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	21.0	3500	28.0	7.0
2026	03	336991	4492.0	763.64	359.36	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	21.0	3500	28.0	7.0
合计			10360.31	4875.44			4577.36	1750.22			437.62						91.0



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278a65c10155f ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 336991 单位名称 深圳市品尚工程有限公司



李世淇

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李世淇 社保电脑号：813264449 身份证号码：440883198806250811 页码：1  
参保单位名称：深圳市品尚工程有限公司 单位编号：336991 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	336991	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	05	336991	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	06	336991	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	07	336991	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	08	336991	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	09	336991	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	10	336991	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	11	336991	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	12	336991	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	01	336991	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	02	336991	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	03	336991	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
合计			9032.16	4516.08			1211.73	403.95			403.95					241.92	60.48



- 备注：
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279c1999c1543 ）核查，验证码有效期三个月。
  - 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  - 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  - 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 336991 单位名称 深圳市品尚工程有限公司







黄子悯

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄子悯 社保电脑号：647891419 身份证号码：44058219950703693X 页码：1  
参保单位名称：深圳市品尚工程有限公司 单位编号：336991 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	336991	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	21.0	3500	28.0	7.0
2025	05	336991	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	21.0	3500	28.0	7.0
2025	06	336991	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	21.0	3500	28.0	7.0
2025	07	336991	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	21.0	3500	28.0	7.0
2025	08	336991	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	21.0	3500	28.0	7.0
2025	09	336991	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	21.0	3500	28.0	7.0
2025	10	336991	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	21.0	3500	28.0	7.0
2025	11	336991	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	21.0	3500	28.0	7.0
2025	12	336991	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	21.0	3500	28.0	7.0
2026	01	336991	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	21.0	3500	28.0	7.0
2026	02	336991	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	21.0	3500	28.0	7.0
2026	03	336991	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	21.0	3500	28.0	7.0
合计			9032.16	4516.08			1211.73	403.95			403.95						84.0



备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279c1999d4b43 ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 336991 单位名称 深圳市品尚工程有限公司





其他招文要求文件

15、主要材料设备品牌一览表

序号	主要材料设备名称	参考以下品牌或性能不低于以下品牌	承包人选用品牌
1	不锈钢水箱	深圳市恒泰昌、广州龙康水箱、广州昌宁机电、健恒、深大象	深圳市恒泰昌 <b>品牌</b> <b>或</b> 广州龙康水箱 <b>品</b> <b>牌</b>
2	不锈钢管及管件	深圳雅昌、无锡金羊、宁波福兰特、民乐、宁波永享、共同、中捷、革升、新兴、维格斯、旺坤、健恒、永坚	无锡金羊品牌或宁波福兰特品牌
3	不锈钢闸阀及球阀	沃茨、上海冠龙、武汉大禹、迈克、远大阀门	沃茨品牌或上海冠龙品牌或武汉大禹品牌
4	不锈钢遥控浮球阀	沃茨、上海冠龙、武汉大禹、迈克、远大阀门	上海冠龙品牌或武汉大禹品牌或迈克品牌
5	不锈钢减压阀、排气阀及过滤器	沃茨、上海冠龙、武汉大禹、迈克、远大阀门	沃茨品牌或上海冠龙品牌或武汉大禹品牌
6	不锈钢多功能水泵控制阀及止回阀	沃茨、上海冠龙、武汉大禹、迈克、远大阀门	上海冠龙品牌或武汉大禹品牌或迈克品牌
7	变频器	施耐德、西门子、ABB	施耐德品牌或西门子品牌
8	低压断路器	西门子、伊顿、ABB、施耐德、海格	施耐德品牌或西门子品牌
9	防雷器	施耐德、艾默生、OBO	施耐德品牌或 OBO 品牌
10	液位计及压力变送设备	丹佛斯、西门子、E+H	丹佛斯品牌或西门子品牌或 E+H 品牌
11	紫外线消毒器	新大陆、柯维、诚源、安力斯、威固	新大陆品牌或诚源品牌

备注：

①投标人需填写主要材料设备品牌一览表，除技术标外，同时需将本表编辑在资信标部分、业绩文件。

②投标人对表中的每一类材料填报选用的品牌，填报的选用品牌格式为“\*\*品牌或\*\*品牌或\*\*品牌或……”；

③投标人所填报的品牌需满足合同专用条款第 14.4 款的档次要求。

④对于不在“主要材料设备品牌参考表”中的材料设备，承包单位首先应参照 2025 年 12 月深圳市建筑工务署品牌库 B 类及以上选用，其次可自主选择三种及以上品牌（特殊情况除外），由建设、监理、设计单位共同确认后选用。以上情形建议优先考虑选用龙岗区本地企业品牌，如对于有特殊要求或较重要设备、材料品牌的要求则以区建筑工务署专题会议纪要形式另行明确，若发包人对重要设备、材料须集中进行采购的，承包人不得拒绝，并扣除承包人相关的设备、材料费用。

16、联合体双方主要分工内容（投标单位提供）

联合体双方主要分工内容					
序号	项目名称	实施主体（水泵、电机的制造商（或合法代理商）/施工方）	服务类型（设备供应/建筑服务）	增值税发票税点	备注
1	恒压变频供水设备（包含水泵机组进水总管至出水总管之间的设备、附属配件等）	水泵、电机的制造商（或合法代理商）	设备供应	13%	泵体+电机必须为水泵、电机的制造商（或合法代理商）提供，其余部分由投标人自行协商，投标人可自行增补细分双方工作内容
1.1	泵体+电机	水泵、电机的制造商（或合法代理商）	设备供应	13%	投标时不允许调整
1.2	异径管	施工方	建筑服务	9%	
1.3	可曲挠橡胶接头	施工方	建筑服务	9%	
1.4	压力表	施工方	建筑服务	9%	
1.5	多功能水泵控制阀	施工方	建筑服务	9%	
1.6	硬密封闸阀	施工方	建筑服务	9%	

1.7	90°弯头	施工方	建筑服务	9%	
1.8	不锈钢槽钢底座	施工方	建筑服务	9%	
1.9	止回阀	施工方	建筑服务	9%	
1.10	水锤消除器	施工方	建筑服务	9%	
2	泵房内外管道及阀门等附属设施	施工方	建筑服务	9%	
2.1	电动阀 不锈钢	施工方	建筑服务	9%	
2.2	电动蝶阀 不锈钢	施工方	建筑服务	9%	
2.3	暗杆硬密封闸阀 不锈钢	施工方	建筑服务	9%	
2.4	明杆硬密封闸阀 不锈钢	施工方	建筑服务	9%	
2.5	液压水位控制阀（含浮球阀） 不锈钢	施工方	建筑服务	9%	
2.6	压力变送器	施工方	建筑服务	9%	
2.7	喇叭口 不锈钢	施工方	建筑服务	9%	
2.8	旋流防止器 不锈钢	施工方	建筑服务	9%	
2.9	紫外线消毒器	施工方	建筑服务	9%	
2.10	Y型过滤器 不锈钢	施工方	建筑服务	9%	

2.11	压力表	施工方	建筑服务	9%	
2.12	可曲挠橡胶接头	施工方	建筑服务	9%	
2.13	铜闸阀（球阀）	施工方	建筑服务	9%	
2.14	自动排气阀	施工方	建筑服务	9%	
2.15	截止阀	施工方	建筑服务	9%	
2.16	消能筒	施工方	建筑服务	9%	
2.17	通气管	施工方	建筑服务	9%	
2.18	专用供水水枪	施工方	建筑服务	9%	
2.19	止回阀 不锈钢	施工方	建筑服务	9%	
2.20	减压阀	施工方	建筑服务	9%	
2.21	法兰盲板	施工方	建筑服务	9%	
2.22	磷酸铵盐干粉灭火器	施工方	建筑服务	9%	
2.23	导流板	施工方	建筑服务	9%	
2.24	水龙头	施工方	建筑服务	9%	
2.25	洗涤盆	施工方	建筑服务	9%	
2.26	水池爬梯	施工方	建筑服务	9%	
2.27	不锈钢抗震减震支吊架	施工方	建筑服务	9%	
2.28	投入式液位计	施工方	建筑服务	9%	
2.29	超声波液位计	施工方	建筑服务	9%	
2.30	玻璃管液位计	施工方	建筑服	9%	

			务		
2.31	水浸变送器传 感器	施工方	建筑服 务	9%	
2.32	仪表检修阀	施工方	建筑服 务	9%	
2.33	水箱	施工方	建筑服 务	9%	
2.34	防虫网	施工方	建筑服 务	9%	
2.35	防水套管	施工方	建筑服 务	9%	
2.36	钢格栅盖板	施工方	建筑服 务	9%	
2.37	薄壁不锈钢管	施工方	建筑服 务	9%	
2.38	薄壁不锈钢管 件	施工方	建筑服 务	9%	
2.39	原有设备、管道 拆除	施工方	建筑服 务	9%	
2.40	法兰盘	施工方	建筑服 务	9%	
2.41	真空破坏器	施工方	建筑服 务	9%	
3	排水系统（潜水 泵、排水管道及 附属设施）	施工方	建筑服 务	9%	
3.1	止回阀 球墨铸 铁	施工方	建筑服 务	9%	
3.2	潜水排污泵	施工方	建筑服 务	9%	
3.3	塑料管	施工方	建筑服 务	9%	
3.4	镀锌钢管	施工方	建筑服 务	9%	
3.5	硬密封闸阀 球	施工方	建筑服 务	9%	

	墨铸铁				
3.6	压力表	施工方	建筑服务	9%	
4	配电系统（含电源箱（柜）、控制箱（柜）、管线、灯具等）	水泵、电机的制造商（或合法代理商）	设备供应	13%	控制箱（柜）必须为水泵、电机的制造商（或合法代理商）提供，其余部分由投标人自行协商，投标人可自行增补细分双方工作内容
4.1	生活配电箱	施工方	建筑服务	9%	
4.2	水泵控制箱	水泵、电机的制造商（或合法代理商）	设备供应	13%	投标时不允许调整
4.3	配管配线	施工方	建筑服务	9%	
4.4	灯具	施工方	建筑服务	9%	
4.5	插座、开关	施工方	建筑服务	9%	
5	火灾自动报警及联动控制系统	施工方	建筑服务	9%	
5.1	火灾自动报警装置	施工方	建筑服务	9%	
5.2	配管配线	施工方	建筑服务	9%	
6	综合安防系统	施工方	建筑服务	9%	
6.1	配管配线	施工方	建筑服务	9%	

7	PLC 控制系统 (PLC 控制柜、 管线等)	水泵、电机的制 造商(或合法代 理商)	设备供 应	13%	PLC 控制柜必须为 水泵、电机的制造 商(或合法代理商) 提供, 其余部分由 投标人自行协商, 投标人可自行增补 细分双方工作内容
7.1	PLC (LCU) 柜	水泵、电机的制 造商(或合法代 理商)	设备供 应	13%	投标时不允许调整
7.2	配管配线	施工方	建筑服 务	9%	
8	暖通系统	施工方	建筑服 务	9%	
8.1	轴流通风机	施工方	建筑服 务	9%	
8.2	除湿机	施工方	建筑服 务	9%	
8.3	轴流排气扇	施工方	建筑服 务	9%	
8.4	风管	施工方	建筑服 务	9%	
8.5	防火阀	施工方	建筑服 务	9%	
8.6	调节阀	施工方	建筑服 务	9%	
9	水表(安装)	施工方	建筑服 务	9%	
10	电磁流量计(安 装)	施工方	建筑服 务	9%	
11	在线水质检测 设备(安装)	施工方	建筑服 务	9%	
12	泵房装修	施工方	建筑服 务	9%	
13	设备基础改造	施工方	建筑服 务	9%	

14	水池改造	施工方	建筑服务	9%	
<p>注：1、投标人需填写主要分工内容，需将本表编辑在资信标部分、业绩文件；</p> <p>2、“泵体+电机”、控制箱（柜）、PLC 控制柜必须由水泵、电机的制造商（或合法代理商）实施（提供 13%增值税发票），其余工作内容由投标人自行协商并在投标文件中明确，在此表中填写分工内容及相应的发票税点（工程部分提供 9% 增值税发票，设备部分提供 13%增值税发票），工程所涉及款项将按此分工内容划分，由中标人或联合体牵头人提供相应税点的增值税发票（若不是联合体投标的则需明确提供的服务类型及发票税点）。</p>					