

标段编号： 2603-440305-04-05-316484001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 深圳市高性能复合材料创新园室内改造项目施工总承包

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳中壹建设（集团）有限公司

日期： 2026年04月15日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	投标人须按招标文件第三章-招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-第七条附件 1 中规定格式及要求提供《投标人基本情况表》。
2	投标人 2021 年 3 月 1 日以来承接项目业绩情况(时间以合同签订时间为准)	1、投标人须按招标文件第三章-招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-第七条附件 2 中规定格式及要求提供《投标人 2021 年 3 月 1 日以来承接项目业绩情况一览表》； 2、投标人须按表中业绩顺序提供项目业绩证明资料，时间以合同签订时间为准，业绩证明资料要求如下：（1）如提供的业绩为在建项目业绩：投标人须提供合同关键页原件扫描件，原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面。如合同无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料；若未附证明材料或以上材料（合同、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；（2）如提供的业绩为竣工项目业绩：投标人须提供合同、竣工验收报告关键页原件扫描件，原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面；竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页等页面。如合同、竣工验收报告无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料，若未附证明材料或以上材料（合同、竣工验收报告、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担； 3、业绩数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项。
3	投标人 2021 年 3 月 1 日以来承接项目	1、投标人须按招标文件第三章-招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-第七条附件 3 中规定格式及要求提供《投标人 2021 年 3 月 1 日以来承接项目履约评价情况一览表》； 2、投标人须按表中顺序提

	履约评价情况(时间以履约评价证明文件时间为准)	供建设单位对企业的履约评价的证明材料(时间以履约评价证明文件时间为准)原件扫描件,原件备查; 3、履约评价数量上限为3项,若超过3项,招标人在清标时仅考虑表中的前3项。
4	投标人拟派的项目经理情况	1、投标人须按招标文件第三章-招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-第七条附件4中规定格式及要求提供《拟投入的项目经理基本情况表》; 2、投标人须随表提供项目经理的注册证书、职称证书、近三个月(2025年12月-2026年2月)连续在投标人企业缴纳社保的证明文件。
5	投标人自认为体现公司综合实力的其他资料	投标人自认为体现公司综合实力的其他资料。

备注: 资信要素不进行评审, 真实性通过公示予以监督。

目录

一、 投标人基本情况	4
二、 投标人 2021 年 3 月 1 日以来承接项目业绩情况(时间以合同签订时间为准)	12
(一) 投标人 2021 年 3 月 1 日以来承接项目业绩情况一览表	12
1. 业绩证明材料-深圳能源庆安八卦岭厂房 413 栋非居改保项目施工总 承包	14
2. 业绩证明材料-深圳市福田区园中花园裙楼提升改造施工总承包 ...	23
3. 业绩证明材料-青海西新实业有限公司教育用房综合改造项目	39
4. 业绩证明材料-郑州大学后勤保障中心主校区南核心教学区整体维修 改造工程项目标包二	48
5. 业绩证明材料-大三清民宿改造装修项目设计、采购、施工、投资、 运营总承包项目(投资人+EPC+O)	60
三、 投标人 2021 年 3 月 1 日以来承接项目履约评价情况(时间以履约评价证明 文件时间为准)	77
(一) 投标人 2021 年 3 月 1 日以来承接项目履约评价情况一览表	77
1. 履约证明材料-深圳市妇幼保健院福强院区病理科和行政办公大厅改 造项目设计采购施工总承包(EPC)	78
2. 履约证明材料-鄂州市烈士纪念园红色教育基地室内装修工程总承包 (EPC)	79
3. 履约证明材料-深圳市福田区园中花园裙楼提升改造施工总承包 ...	80
四、 投标人拟派的项目经理情况	81
(一) 拟投入的项目经理基本情况表	81
1. 注册证书	82
2. 职称证书	86
3. 近三个月(2025 年 12 月-2026 年 2 月)连续在投标人企业缴纳社保 的证明文件	87
五、 投标人自认为体现公司综合实力的其他资料	88
(一) 企业体系认证证书	88
(二) 守合同重信用	97
(三) 企业资信证明	99
(四) 一般纳税人资格证明及近三年纳税	101
(五) 企业获奖情况	105
(六) 2023 年度中国建筑装饰行业百强证书	111

一、投标人基本情况

投标人基本情况表

投标人名称	深圳中壹建设(集团)有限公司 (加盖公章)	企业性质	<input checked="" type="checkbox"/> 民营 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他: _____
注册地址	深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场(南区)卓悦汇B29层、30层	注册资金	26000 万元
企业资质情况	建筑工程施工总承包贰级; 建筑装饰装修工程专业承包壹级; 特种工程(限结构补强)专业承包不分等级; 防水防腐保温工程专业承包壹级; 建筑幕墙工程专业承包壹级; 电子与智能化工程专业承包壹级; 城市及道路照明工程专业承包壹级; 消防设施工程专业承包壹级; 建筑机电安装工程专业承包壹级; 钢结构工程专业承包壹级; 古建筑工程专业承包壹级; 市政公用工程施工总承包贰级;		
投标人简介	<p>深圳中壹建设(集团)有限公司(简称:中壹建设)正式创办于2004年,是目前国内鲜有的具有“大规模、高品质、精计算、尖技术、优服务”的现代化建筑装饰企业,注册资金2.6亿,是以完全从事极具竞争性的建筑装饰业而发展壮大的民营企业。公司主营产品主要为各类新建大型商业办公楼、星级酒店、大型宾馆、豪华会所、大型场馆提供装饰设计、装饰施工、装饰材料、工程咨询服务等全方位的专业装饰施工服务;此外,根据相应资质要求,承接园林工程,幕墙设计与施工,安防设计与施工,钢结构,金属门窗等施工工程。多年以来,中壹建设遵循国家发展观念,坚持科学的发展观,一切从实际出发,立足特区和内地市场,敢于创新,敢于竞争,逐渐发展壮大,成为国内建筑综合企业和装修装饰行业的中流砥柱,长期位居行业承包业务前茅!</p>		
联系方式	投标员: 马天昱	电话: 0755-82994241	电子邮箱: zyjt@sz-zyjs.com
	地址: 深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场(南区)卓悦汇B29层、30层		邮编: 518000

注:

- 1、投标人须对填写内容的真实性负责;投标人认为有需要的可自行增加表格内容。

投标授权代表委托书

本人周凤琪系深圳中壹建设（集团）有限公司的法定代表人，现授权委托马天昱为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义负责 深圳市高性能复合材料创新园室内改造项目施工总承包 项目 投标 事宜，仅限以上权限。

委托期限：2026 年 04 月 15 日起至 2026 年 12 月 30 日止

代理人无转委托权。

单位名称（盖章）：深圳中壹建设（集团）有限公司

法定代表人（签字盖章）

日期：2026 年 04 月 15 日



附：委托代理人身份证(正反面)



仅限深圳市高性能复合材料创新园室内改造项目施工总承包使用，再次复印无效！

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马天昱

社保电话号：500308354

身份证号码：320924199506098785

页码：1

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

单位编号：165561

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2019	03	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32	6.6
2019	04	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	5.08	2200	12.32	6.6
2019	05	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	06	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	07	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	08	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	09	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	10	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	11	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2019	12	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020	01	165561	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	12.32	6.6
2020	02	165561	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	165561	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	165561	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	165561	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	165561	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	165561	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	165561	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	165561	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	165561	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	165561	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	165561	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	13.86	6.6
2021	02	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	03	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	04	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	05	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	06	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	07	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.51	139.41	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	08	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.51	139.41	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	09	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.51	139.41	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	10	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.51	139.41	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	11	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.51	139.41	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	12	165561	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.51	139.41	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2022	01	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.41	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.41	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.41	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.41	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.41	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.41	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.21	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.21	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.21	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.21	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马天昱

社保电脑号：500308351

身份证号码：320921199506098785

页码：2

参保单位名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

单位编号：165561

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	02	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	06	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	07	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	08	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	09	165561	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	10	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	165561	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	165561	3523.0	528.45	281.81	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	165561	3523.0	528.45	281.81	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	165561	3523.0	528.45	281.81	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	01	165561	3523.0	563.68	281.81	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	165561	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	23.76	3600	28.8	7.2
2024	06	165561	4600.0	736.0	368.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4600	30.36	4600	36.8	9.2
2024	07	165561	4192.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.21	2360	18.88	4.72
2024	08	165561	4192.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.21	2360	18.88	4.72
2024	09	165561	4192.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.21	2360	18.88	4.72
2024	10	165561	4192.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.21	2360	18.88	4.72
2024	11	165561	4192.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.21	2360	18.88	4.72
2024	12	165561	4192.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.21	2360	18.88	4.72
2025	01	165561	4192.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	02	165561	4192.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	03	165561	4192.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	04	165561	4192.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	05	165561	4192.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	06	165561	4192.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	07	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	08	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	09	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	10	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	11	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	12	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	131.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	01	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	131.51	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	02	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	131.51	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	03	165561	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	131.51	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计			35504.91	20018.88	30950.73		11921.81				1555.62		939.83		389.0		502.92

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过国家网站：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927893a0bf2196）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为前缴，带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带@标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2025年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
165561

单位名称
深圳中壹建设（集团）有限公司





统一社会信用代码
91440300766387376J

营业执照

(副本)



名称 深圳中壹建设(集团)有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 周凤琪

成立日期 2004年09月17日

住所 深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越
梅林中心广场(南区)卓悦汇B29层、30层



登记机关

2022年09月16日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的“国家企业信用信息公示系统”或扫描右上方二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244060706

企业名称: 深圳中壹建设(集团)有限公司

统一社会信用代码: 91440300766387376J

法定代表人: 周凤琪

注册地址: 深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场(南区)卓悦汇B29层、30层

有效期: 至2030年07月25日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑幕墙工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级
特种工程(结构补强)专业承包不分等级
消防设施工程专业承包一级
电子与智能化工程专业承包一级
古建筑工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
防水防腐保温工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
城市及道路照明工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年07月29日



统一社会信用代码：91440300766387376J



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]021371

企业名称：深圳中壹建设（集团）有限公司

法定代表人：周凤琪

单位地址：深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场（南区）卓悦汇B29层、30层

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2024年10月14日 至 2027年10月14日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年10月14日

二、投标人 2021 年 3 月 1 日以来承接项目业绩情况（时间 以合同签订时间为准）

（一）投标人 2021 年 3 月 1 日以来承接项目业绩情况一览表

序号	工程项目名称	工程规模与 工程特征	合同额 (万元)	合同签订时 间	工程所在地
1	深圳能源庆安八卦岭厂房 413 栋非居改保项目施工总承包	本次改造主要将原用途为工业厂房的庆安 413 栋改造为保障性租赁住房。项目拆除改造(配电高压局部除外)，改造后一层主要功能为消防控制室、配电房、发电机房、生活水泵房、物业用房、入口电梯厅、垃圾房及局部架空停车，层高 4.8 米。二层主要功能为走道、公寓、员工活动区，层高 3.9 米。三至十层主要功能是公寓，层高均为 3.9 米。屋面设有电梯机房、消防水池及太阳能光伏发电架构。详施工图设计。	3468.15	2024.12.31	深圳市福田区园岭街道华林社区八卦四路八卦岭工业区 413 栋（整栋 1-10 层）
2	深圳市福田区园中花园裙楼提升改造施工总承包	项目位于深圳市福田区园岭中路，总建筑面积 21700 m ² ，可供商业出租面积约 17000 m ² 。其 1-3 层为商业中心，4-31 层为住宅，本项目提升改造的内容是 1-2 层商业中心。本次招标内容为装饰装修工程招标，包括但不限于装饰工程、电梯工程、暖通工程、给排水工程、电气工程、智能化弱电工程、园林绿化、消防工程、外立面及屋面翻新、泛光照明、幕墙工程、配套室外工程、标识系统等的采购、施工、安装及调试，具体以本工程招标文件、施工图纸、工程量清单、技术要求为准。	2607.83	2024.07.08	深圳市福田区园岭三路园中花园
3	青海西新实业有限公司教育用房综合改造项目	主要施工内容为对原建筑内部地面、墙面、吊顶、室内门进行装修改造，展厅改造面积合计 3452 平方米，辅助用房及公共区域改造面积合计为 2515.75 平方米，并配套建设原建筑内部电气、多	2479.85	2023.09.10	青海省西宁市城西区西川南路 151 号

		媒体、消防、安防、空调等工程，具体详见工程量清单。			
4	郑州大学后勤保障中心主校区南核心教学区整体维修改造工程项目包二	主校区南核心教学区 2 号、3 号楼维修改造，建筑面积 21020 m ² ，框架结构。	1568.39	2025.05.22	郑州大学主校区
5	大三清民宿改造装修项目设计、采购、施工、投资、运营总承包项目（投资人+EPC+O）	改造装修总建筑面积 1503.15 平方米，建设内容包括客房、厨房、员工宿舍、大堂及其它公共区域。	1452.28	2024.08.08	三清山风景名胜景区

注：

1、投标人须按表中业绩顺序提供项目业绩证明资料，**时间以合同签订时间为准**，业绩证明资料要求如下：

（1）如提供的业绩为在建项目业绩：投标人须提供合同关键页原件扫描件，原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面。如合同无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料；若未附证明材料或以上材料（合同、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；

（2）如提供的业绩为竣工项目业绩：投标人须提供合同、竣工验收报告关键页原件扫描件，原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面；竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页等页面。如合同、竣工验收报告无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料，若未附证明材料或以上材料（合同、竣工验收报告、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；

2、业绩数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项。

1. 业绩证明材料-深圳能源庆安八卦岭厂房 413 栋非居改保项目施工总承包

ZYSG-2025-028 -2

中标通知书

标段编号： 2407-440304-04-05-624306001001

标段名称： 深圳能源庆安八卦岭厂房413栋非居改保项目施工总承包

建设单位： 深圳能源集团股份有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳中壹建设（集团）有限公司

中标价： 3468.157845万元

中标工期（天）： 455

项目经理（总监）： 王为忠



本工程于 2024-11-12 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-12-18

查验码：JY20241212141425

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

ZY SL-2025-028

SFD-2015-06

合同编号：0309-ZYGL-工程-2024-0448

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳能源庆安八卦岭厂房 413 栋非居改保项目施

工总承包

工程地点：深圳市福田区园岭街道华林社区八卦四路八卦岭

工业区 413 栋（整栋 1-10 层）

发 包 人：深圳能源集团股份有限公司置业管理分公司

承 包 人：深圳中壹建设（集团）有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳能源集团股份有限公司置业管理分公司

承包人(全称): 深圳中壹建设(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳能源庆安八卦岭厂房 413 栋非居改保项目施工总承包

工程地点: 深圳市福田区园岭街道华林社区八卦四路八卦岭工业区 413 栋(整栋 1-10 层)

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 根据《深圳市住房和建设局 深圳市规划和自然资源局关于印发〈关于既有非居住房屋改建保障性租赁住房的通知(试行)〉的通知》本次改造主要将原用途为工业厂房的庆安 413 栋改造为保障性租赁住房。项目拆除改造(配电高压局部除外),改造后一层主要功能为消防控制室、配电房、发电机房、生活水泵房、物业用房、入口电梯厅、垃圾房及局部架空停车,层高 4.8 米。二层主要功能为走道、公寓、员工活动区,层高 3.9 米。三至十层主要功能是公寓,层高均为 3.9 米。屋面设有电梯机房、消防水池及太阳能光伏发电架构。详施工图设计。

资金来源: 财政投入 ___ / %; 国有资本 100 %; 集体资本 ___ / %; 民营资本 ___ / %; 外商投资 ___ / %; 混合经济 ___ / %; 其他 ___ / %。

二、工程承包范围

本次招标的范围为深圳能源庆安八卦岭厂房 413 栋非居改保项目施工总承包,具体包括报建报批、深化设计、安全文明施工、施工采购安装、竣工(专项)验收、移交、质保期等工作,但不限于:

1、拆除工程(含清除本项目全部柱梁板原抹灰腻子涂料打磨至砼结构面)、基础加固(含桩基及承台)、主体结构工程(含承台至屋面结构柱梁板及电梯井道等加固工程)、砌筑工程、屋面及防水工程(拆除原防水保温隔热层,清除打磨至原结构面)、室内外装饰装修工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、通风与空调工程、

消防工程、门窗工程、停车场及交通设施工程、建筑标识系统工程、弱电智能化工程、建筑节能、绿化工程、绿化迁移工程、光伏发电工程、充电桩工程、设备采购及安装工程、室外工程、红线外市政道路设施及地下管线接驳等。承包人承包工程的具体范围和内容由招标文件、工程量清单和施工图纸为准。本次招标不含活动家具（床、桌、椅）、家电（分体空调、热水器）、电梯采购安装、变配电工程（含发电机组）。

2、根据发包人的要求，对总承包范围内的基础及主体结构加固、钢结构、智能化、太阳能光伏发电等专业进行施工深化设计，深化设计成果应符合运营方及相关规范要求，并报原设计单位、发包人审批。

3、项目临时及永久水、电、路、通讯、网络、排水排污等与目前工业区及市政基础设施的接驳报装等工作。

4、场地平整，红线内所有遗留附着物的清理及外运（含室外旧电线杆、台阶、花坛、道路、水泵房等）。

5、对建筑物主体结构沉降及倾斜观测，并定期提交观测报告。

6、本工程实行“样板引路”制度，所有工序施工前应进行工艺试验或制作样板。本荐使用的材料设备采购前必须申报厂家品牌进行审批、定样，工艺试验和样板由现场工程师组织相关单位进行验收，验收合格后，才能组织正式施工。

7、根据发包人的委托，配合发包人办理项目所有报建工作、所有工业区及市政配套相关申报及审批、所有验收手续的办理，包括但不限于建设工程施工许可证、市政道路接驳（开口）、永久水电、三大运营商、网络、防雷、节能、环保验收、消防验收备案及竣工验收、档案验收移交工作等。

8、对发包人发包的全部专业工程进行总包管理及配合服务，购买项目工程保险。

9、安全文明施工管理严格。依据国家和广东省、深圳市住建局《深圳市建设工程安全文明施工标准》等建筑法规要求，严格落实“六个100%”要求，施工围挡及外架100%全封闭（外架采用金属安全防护网标准）、出入口及车行道100%硬底化、出入口100%安装冲洗设施、易起尘作业面100%湿法施工、裸露土及易起尘物料100%覆盖、出入口100%安装TSP在线监测设备。设置“七牌两图”；现场封闭管理，项目周边围挡符合深圳市现行标准规定（包括东侧住宅小区围墙封闭）；根据项目情况需要，在影响范围内设置高空坠物防护棚（不限于出入口、东侧通道等周边）；道路及出入口砼硬化、场内砼硬底化；做好施工工地扬尘管控，在使用喷淋洒水降尘的同时配备

雾炮设施对局部进行降尘；现场出入口设置专用全自动冲洗设备安装及使用，渣土运输车辆进行密闭运输；场内安全、文明标语设置齐全、行人与交通的安全与卫生保护措施；根据现场实际情况，对周边小区防护措施到位。相关费用已包含在合同中，由承包人综合考虑，结算不予调整。

10、红线内不提供生活用地，由施工单位场外自行考虑并负责相关费用；施工改造期间，因原旧客梯货梯已停用改造，413 栋无垂直运输条件，由施工单位自行考虑负责相关费用。

以上工程招标范围和说明描述只是概括的，不应认为是全面的、无缺的，承包人应结合本项目施工现场实际情况仔细研究施工图纸及招标文件、招标补遗、招标澄清等其他文件，以完全了解本工程的实际招标范围。

所有的细目详见工程招标图纸及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_基础结构加固_）；
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_结构加固工程_）；

<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 <u>室内及外立面装修</u>);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ /。

三、合同工期

计划开工日期: 2025 年 2 月 15 日;

计划竣工日期: 2026 年 5 月 16 日;

合同工期总日历天数 455 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 叁仟肆佰陆拾捌万壹仟伍佰柒拾捌元肆角伍分
(¥34681578.45 元);

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰壹拾陆万肆仟叁佰玖拾肆元叁角柒分（¥ 1164394.37元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ /元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）伍万贰仟元整（¥ 52000.00元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）叁佰贰拾万元整（¥3200000.00元）。

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写） /（¥/元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

邮政编码: 518046	邮政编码: 518000
法定代表人: _____	法定代表人: 周凤琪
委托代理人: _____	委托代理人: 王为忠
联系人及电话: 黄工 0755-82822860	联系人及电话: 王为忠/17526934663
传真: /	传真: /
电子信箱: huanghaiifeng@sec.com.cn	电子信箱: zy@zy-const.com
开户银行: 中国银行深圳时代金融中心支行	开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳益田支行
账号: 767962770758	账号: 44250100015600000472

深圳能源集团股份有限公司置业管理分公司
0309-ZYGL-工程-2024-0448

2. 业绩证明材料-深圳市福田区园中花园裙楼提升改造施工总承包

ZYSG-2024-340-23

中标通知书

标段编号: 2302-440304-04-01-154807002001

标段名称: 深圳市福田区园中花园裙楼提升改造施工总承包

建设单位: 深圳市城建明园实业有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳中壹建设(集团)有限公司

中标价: 2607.830295万元

中标工期: 240天

项目经理(总监): 龚传斌



本工程于 2024-02-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-05-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-05-21

查验码: 1589787822485324 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

2. V S1-2024-340-23

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市福田区园中花园裙楼提升改造施工总承包

工程地点: 深圳市福田区园岭三路园中花园

发 包 人: 深圳市城建明园实业有限公司

承 包 人: 深圳中壹建设(集团)有限公司

2015年版

第 1 页 共 310 页

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市城建明园实业有限公司

承包人(全称): 深圳中壹建设(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市福田区园中花园裙楼提升改造施工总承包

工程地点: 深圳市福田区园岭三路园中花园

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 项目位于深圳市福田区园岭中路,总建筑面积 21700 m²,可供商业出租面积约 17000 m²。其 1-3 层为商业中心,4-31 层为住宅,本项目提升改造的内容是 1-2 层商业中心。本次招标内容为装修装饰工程招标,包括但不限于装饰工程、电梯工程、暖通工程、给排水工程、电气工程、智能化弱电工程、园林绿化、消防工程、外立面及屋面翻新、泛光照明、幕墙工程、配套室外工程、标识系统等采购、施工、安装及调试,具体以本工程招标文件、施工图纸、工程量清单、技术要求为准。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

1、本次招标内容为深圳市福田区园中花园裙楼提升改造施工总承包,包括但不限于装饰工程、电梯工程、暖通工程、给排水工程、电气工程、智能化弱电工程、园林绿化、消防工程、外立面及屋面翻新、泛光照明、幕墙工程、配套室外工程、标识系统等采购、施工、安装及调试,具体以本工程招标文件、施工图纸、工程量清单、技术要求为准;

2、施工完成后,负责对室内进行开荒保洁、室内环境检测、甲醛治理(直至合格)、查验整改并按时完成交付;

3、根据招标人委托,负责项目的报批报建工作(含施工、电梯、消防、

绿化迁移、市政接驳等所有工程所需的全部审批手续)，并负责树木迁移、绿化修剪、管线迁移、拆除清理外运、白蚁防治、工程一切险及第三方责任险、安全生产责任险、室内环境监测、与工程相关的专家评审及会务考察等费用、其它为确保工程达到竣工交付标准的必要工作，并履行保修责任。

4、项目竣工前或有招标人的承租人进场施工，投标人须配合招标人承担此类商户现场管理工作，并指导承租人施工、安装和调试工作，配合协助招标人运营部、工程物业团队审核对接商户的装修方案，协助招标人处理特殊商户的工程需求及调改。如果需要，总包方有义务为相关施工单位的人员进行培训。

5、发标人虽未明确列举，但投标人作为有经验的承包人，应该预见为完成本项目所须的一切工作内容、费用及风险，并在报价中综合考虑。承包人不能拒绝执行为完成承包范围内全部工作而需要执行的可能遗漏工作。发标人保留调整发标范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____)；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____)；

□装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
□智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
□燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 □其它_____);				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____/_____
_____/_____

三、合同工期

计划开工日期: 2024年7月21日; (以实际下发开工令起计算)

计划竣工日期: 2025年3月18日;

合同工期总日历天数 240 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

和承包人应结合项目实际，合理确定上述比例。)

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年7月8日；

订立地点：深圳福田区

发包人和承包人约定本合同自甲乙双方有权代表签字并加盖公章之日起生效。

本合同一式10份，均具有同等法律效力，发包人执6份，承包人执4份。

发包人：深圳市城建明园实业有限公司 (公章)	承包人：深圳中壹建设(集团)有限公司(公章)
法定代表人或其委托代理人： (签字)	法定代表人或其委托代理人： (签字)
统一社会信用代码： 91440300192247322Q	统一社会信用代码： 91440300766387376T
地址：深圳市福田区园岭三路园中花园B栋三层	地址：深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场(南区)卓悦汇B29层、30层
邮政编码：518000	邮政编码：518000
法定代表人：郭凯	法定代表人：周凤琪
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电话：075525886243	电话：0755-82994241
传真：_____	传真：0755-82990571
电子信箱：chengjmy_1@szcjtt.com	电子信箱：zy@zy-const.com
开户银行：深圳工商银行园岭支行	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳益田支行
账号：4000024719200112755	账号：44250100015600000472

ZY sh - 2024 - 340 - 23

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613

工程名称： 深圳市福田区园中花园裙楼提升改造施工总承包

验收日期： 2025 年 7 月 2 日

建设单位（盖章）： 深圳市城建明园实业有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

- 1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2

工程名称	深圳市福田区园中花园裙楼提升改造施工总承包				
工程地点	深圳市福田区园岭三路园中花园裙楼1-2层局部	建筑面积	3168平方米	工程造价	2607.830295万元
结构类型				层数	地上： 2 层
					地下： 层
施工许可证号	2302-440304-04-01-15480701				
开工日期	2024年8月16日			验收日期	2025年7月2日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心			监督编号	2302-440304-04-01-15480701
建设单位	深圳市城建明园实业有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳华新国际建筑工程设计顾问有限公司				
施工单位	深圳中壹建设（集团）有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	方大国际工程咨询股份有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王一伟
副组长	步嘉祥
组员	林壁鸿、张伟涛、姚德玉、张辉鸣、郝阳、刘之滨、龚传斌、林俊添、袁爱龙、李晓杰、刘冰雨

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郝阳	张辉鸣、龚传斌、林俊添、刘冰雨
建筑设备安装工程	张涛	林壁鸿、姚德玉、袁爱龙、李晓杰
工程质控资料	刘之滨	黄声群、叶秋果

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4

建筑工程分部 (系统、成套设备)工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑装饰装修	同意验收	5项, 其中: 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项	共 4项, 其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共 12项, 其中: 评价为“好”的 9项 评价为“一般”的 3项
屋面		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑给水、排水 及采暖	同意验收	8项, 其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项	共 8项, 其中: 资料核查符合要求 8项 实体抽查符合要求 8项	共 8项, 其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般”的 3项
通风与空调	同意验收	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑电气	同意验收	10项, 其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 10项	共 6项, 其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	共 8项, 其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般”的 3项
智能建筑	同意验收	8项, 其中: 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项	共 2项, 其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 4项, 其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 1项
建筑节能		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

室外工程子单位 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
边坡		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
附属建筑		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
室外环境		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王一伟	深圳市城建明园实业有限公司	项目负责人		王一伟
2					
3					
4	张辉鸣	深圳华新国际建筑工程设计顾问有限公司	项目负责人		张辉鸣
5					
6					
7					
8					
9					
10	步嘉祥	方大国际工程咨询股份有限公司	项目总监		步嘉祥
11	郝阳	方大国际工程咨询股份有限公司	专业监理工程师		郝阳
12					
13					
14	龚传斌	深圳中壹建设(集团)有限公司	项目负责人		龚传斌
15	袁爱龙	深圳中壹建设(集团)有限公司	项目技术负责人		袁爱龙
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7

本工程已完成设计图纸和合同的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整。单位工程评为好，观感质量为好。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：张辉鸣

注册号：4401922-015

有效期至：至2026年06月

中华人民共和国注册监理工程师

步嘉祥

注册号41021297

有效期2026.09.18

方大国际工程咨询股份有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章

蔡降斌

粤1342011201106517(00)

建筑

2026.12.05

深圳中壹建设(集团)有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 项目负责人： 2025年7月2日	 (公章) 总监理工程师： 2025年7月2日	 (公章) 项目负责人： 2025年7月2日	 (公章) 项目负责人： 2025年7月2日	(公章) 项目负责人： 年 月 日

3. 业绩证明材料-青海西新实业有限公司教育用房综合改造项目

ZYSL-2023-615-39

项目编号: 630104202301300101/SG001(ZB001)



青海省建设工程中标通知书

工程名称	青海西新实业有限公司教育用房综合改造项目施工工程		
工程类型	房屋建筑		
招标类型	施工总承包		
招标方式	公开招标	招标公告发布时间	2023年6月30日
开标时间	2023年8月7日	开标地点	青海省政务服务监督管理局
中标单位	深圳中壹建设(集团)有限公司		
中标金额	2479.852891(万元)		
中标金额(按费率计算)			
中标工期/供货期	120(天)		
质量要求	合格		
项目经理/关键岗位人员	王为忠		
你单位收到中标通知书后,须在2023年9月15日前与招标人签订合同。			
招标人意见:			
招标代理机构意见:			

ZY SL-2023 - 144 -39

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：青海西新实业有限公司

承包人（全称）：深圳中壹建设（集团）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就青海西新实业有限公司教育用房综合改造项目工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：青海西新实业有限公司教育用房综合改造项目。

2.工程地点：青海省西宁市城西区西川南路151号。

3.工程立项批准文号：西宁市城西区发展和改革委员会第(2022)18号。

4.资金来源：企业自筹资金。

5.工程内容：青海西新实业有限公司教育用房综合改造项目，主要施工内容为对原建筑内部地面、墙面、吊顶、室内门进行装修改造，展厅改造面积合计3452平方米，辅助用房及公共区域改造面积合计为2515.75平方米，并配套建设原建筑内部电气、多媒体、消防、安防、空调等工程，具体详见工程量清单。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

招标文件、投标文件、设计图纸、工程量清单中所规定的全部施

工内容，包工包料。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 09 月 20 日。

计划竣工日期：2024 年 01 月 18 日。

工期总日历天数：120 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰仟肆佰柒拾玖万捌仟伍佰贰拾捌元玖角壹分
(¥ 24798528.91 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾伍万壹仟玖佰壹拾肆元捌角
(¥ 551914.80 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） 叁佰陆拾贰万元整（¥3620000元）。

2.合同价格形式：总价合同（详见通用条款 12.1.2）。

五、项目经理

承包人项目经理：王为忠（建造师注册号：粤 1442018201905067）。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资

金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 9 月 10 日签订。

十、签订地点

本合同在 青海西新实业有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 发包方和承包方的法定代表人或授权委托代理人在协议书上签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，
承包人执肆份。



发包人:

承包人:



法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



(签字)

(Handwritten signature)

组织机构代码: 916300007105948434

组织机构代码: 91440300766387376J

地 址: 青海省西宁市城西区西川
南路 108 号

地 址: 深圳市福田区梅林街道梅都
社区中康路 126 号卓越梅林中心广场
(南区) 卓悦汇 B29 层、30 层

邮政编码: 81000

邮政编码: 518000

法定代表人: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电 话: 0971-6275910

电 话: 0755-82994241

开户银行: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限
公司深圳金地支行

账 号: _____

账 号: 44250100015600000472

附件 1:

承包人承揽工程项目一览表

单位工程名称	建设规模	建筑面积 (平方米)	结构形式	层数	生产能力	设备安装内容	合同价格 (元)	计划开工日期	计划竣工日期
青海西 新实业 有限公司 教育综 合改造 项目	主要施工内容为 对原建筑内部地 面、墙面、吊顶、 室内门进行装修 改造,展厅改造面 积合计 3452 平方 米,辅助用房及公 共区域改造面积 合计为 2515.75 平 方米,并配套建设 原建筑内部电气、 多媒体、消防、安 防、空调等工程, 具体详见工程量 清单。	/	装饰、改造 工程	2 层	/	详见招标文件 及工程量清 单、招标控制 价	24798528.91	2023 年 09 月 16 日	2024 年 1 月 14 日

ZY SC-2023-645

C8-2³⁹

单位工程质量竣工验收记录

编号: 001

工程名称	青海西新实业有限公司教育用房综合改造项目	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	2层/5967.75m ²
施工单位	深圳中壹建设(集团)有限公司	技术负责人	王海端	开工日期	2023年9月20日
项目负责人	王为忠	项目技术负责人	姜洪毅	完工日期	2024年12月31日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 6 分部, 经查符合设计及标准规定 6 分部		符合标准	
2	质量控制资料核查	共 21 项, 经核查符合规定 21 项		符合标准	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 9 项, 符合规定 9 项, 共抽查 6 项, 符合规定 6 项, 经返工处理符合规定 / 项		符合标准	
4	观感质量验收	共抽查 17 项, 达到“好”和“一般”的 17 项, 经返修处理符合要求的 / 项		一般	
综合验收结论		同意验收			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: 姜洪毅 2025年9月9日	 (公章) 总监理工程师: 李斌 2025年9月9日	 (公章) 项目负责人: 王海端 2025年9月9日	 (公章) 项目负责人: 李学进 2025年9月9日	 (公章) 项目负责人: _____ 年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

4. 业绩证明材料-郑州大学后勤保障中心主校区南核心教学区整体
维修改造工程项目目标包二

ZY SG-2025-210-15 中标(成交)通知书

深圳中壹建设(集团)有限公司:



你方递交的郑州大学后勤保障中心主校区南核心教学区整体维修改造工程项目(标包二)投标文件,经专家评标委员会(或询价小组、竞争性磋商小组、竞争性谈判小组)评审,被确定为中标人。


主要内容如下:

项目名称	郑州大学后勤保障中心主校区南核心教学区整体维修改造工程项目(标包二)
采购编号	豫财磋商采购-2025-261
中标(成交)价	15683955.17元(人民币) 壹仟伍佰陆拾捌万叁仟玖佰伍拾伍元壹角柒分(人民币)
供货期(完工期、服务期限)	80日历天
供货(施工、服务)质量	合格,达到国家、行业规范标准。
交货(施工、服务)地点	郑州大学主校区
质保期	工程验收合格后防水工程五年,其他工程两年

请你方自中标通知书发出之日起3日内与招标人洽谈合同事项。联系人及电话:孟会英 18539269073

特此通知。

中标单位签收人:  1883812317
2025.5.19

ZYSL-2025-210-15

合同编号(校内): GC255250176



郑州大学后勤保障中心主校区南核心教学区整体维修改造工程项目目标包二



甲方: 郑州大学

乙方: 深圳中壹建设(集团)有限公司

生效日期: 2025年5月22日

合同编号（校内）：GC255250176

郑州大学后勤保障中心主校区南核心 教学区整体维修改造工程项目标包二

甲 方：郑州大学

乙 方：深圳中壹建设（集团）有限公司

生效日期：2025 年 05 月 22 日

合同编号：豫财磋商采购-2025-261-2

政府采购施工合同书
(50万元及以上)

工程名称：郑州大学后勤保障中心主校区南核心教学区整体维修
改造工程项目标包二

工程地址：郑州大学主校区

工程造价：15683955.17 元

发 包 人：郑州大学

承 包 人：深圳中壹建设（集团）有限公司

2025 年 05 月 22 日

第一部分 合同协议书

发包人（甲方全称）：郑州大学

承包人（乙方全称）：深圳中壹建设（集团）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就郑州大学后勤保障中心主校区南核心教学区整体维修改造工程项目目标包二施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：郑州大学后勤保障中心主校区南核心教学区整体维修改造工程项目目标包二
2. 工程地点：郑州大学主校区
3. 工程立项批准文号：豫财磋商采购-2025-261
4. 资金来源：自筹资金
5. 工程内容：主校区南核心教学区2号、3号楼维修改造，详见工程量清单、图纸、工程量清单答疑（如有）及补充说明（如有）。
6. 工程承包范围：招标范围内所有项目施工及质保期服务，包质量，包工期，包安全。

二、合同工期

计划开工日期：2025年05月22日。

计划竣工日期：2025年08月09日。

工期总日历天数：80天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）：壹仟伍佰陆拾捌万叁仟玖佰伍拾伍元壹角柒分（¥15683955.17元）；

其中：

（1）安全文明施工费：人民币（大写）：贰拾捌万伍仟零柒元捌角肆分（¥285007.84元）

（2）材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：人民币（大写）伍拾万元整（¥500000.00元）。

2. 合同价格形式：总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：王海端。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标（成交）通知书（如果有）；
- (2) 招标文件与答疑纪要；
- (3) 投标函及其附录（如果有）；
- (4) 投标文件（响应文件）；
- (5) 专用合同条款及其附件；
- (6) 通用合同条款；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 图纸及图纸答疑；
- (9) 已标价工程量清单或预算书；
- (10) 承包人的承诺书等其他相关文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件的组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺严格按照招标合同执行，不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 本合同实际施工人仅为本合同的承包人，不允许存在其他实际施工人。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 05 月 22 日签订。

十、签订地点

本合同在 郑州市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自发包方和承包方的法定代表人或其委托代理人签字并加盖单位公章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 4 份，报送招标代理机构 2 份。

发包人：(公章)
法定代表人：杜运
委托代理人：印道

组织机构代码：12410000415800376M
地 址：郑州市科学大道 100 号

邮政编码：450000
电 话：0371-67780032
传 真：
电子信箱：menghy@zzjyedd.cn
开户银行：工商银行郑州中苑名都支行
账 号：1702021109014403854

承包人：(公章)
法定代表人：王
委托代理人：王

组织机构代码：91440300766387376J
地 址：深圳市福田区梅林街道梅都社区
中康路 126 号卓越梅林中心广场
(南区)卓悦汇 B29 层、30 层

邮政编码：518000
电 话：17630855014
传 真：
电子信箱：
开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳益田支行
账 号：44250100015600000472
合同签订日期：2025.5.22

附件 2:

承包人承揽工程项目一览表

单位工 程名称	建设 规模	建筑面 积 (平方米)	结构形式	层数	生产 能力	设备安 装内容	合同价格 (元)	开工 日期	竣工 日期
郑州大学后勤 保障中心主校 区南核心教学 区整体维修改 造工程项目标 包二	预算 资金 16685 058.6 9 元	21020	框架	4-5	/	维 修 改 造	15683955.17	2025 年 05 月 22 日	2025 年 08 月 09 日

ZY sh - 2025 - 210 - 15

工程竣工验收报告

工程名称：郑州大学后勤保障中心主校区南核心教学区整体维修改造工程项目标包二
建设单位（盖章）：郑州大学



工程竣工验收报告



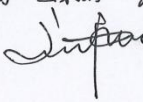



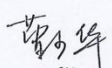
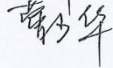

工 程 概 况	施工许可证号	/			
	工程名称	郑州大学后勤保障中心 主校区南核心教学区整 体维修改造工程项目标 包二	工程地址	郑州大学主校区	
	建设规模	/	工程类型	装饰装修工程	
	建设单位	郑州大学	工程造价	15683955.17 元	
	勘察单位	/	施工单位	深圳中壹建设（集团） 有限公司	
	设计单位	郑州大学综合设计研究 院有限公司	监理单位	河南省中原建设监理 中心有限公司	
	合同开工时间	2025 年 05 月 22 日	实际开工日期	2025 年 05 月 22 日	
	合同完工时间	2025 年 08 月 09 日	实际竣工日期	2025 年 08 月 19 日	
	竣工验收时间： 年 月 日				
	竣 工 验 收 组 织 程 序	<p>一、建设单位主持竣工验收会议；</p> <p>二、各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况；</p> <p>三、各验收组实地查验工程质量，并审阅建设、施工单位的工程档案资料；</p> <p>四、对工程施工质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成验收组人员签署的工程竣工验收意见；</p> <p>参与工程竣工验收的建设、施工等各方不能形成一致意见时，应当协商提出解决的方法，待意见一致后，重新组织工程竣工验收。</p>			



<p>建设单位在工程建设中执行基本建设程序情况</p>	<p>施工过程中对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行科学管理，质量上严格执行国家标准，进度上采用现代网络技术，安全执行国家安全生产条例，投资严格按照预算标准执行，保证工程目标实现。验收工作中，各分部工程验收在建设、施工单位项目负责人和技术人员参见，遵守建设程序，验收严格按照设计图纸和施工规范进行，要求没有通过验收不得进行下一道工序施工。根据本项目建设工程中执行程序情况，结合工程资料的检查，认为本工程符合国家基本建设有关法律、法规及地方基建程序。</p>
<p>对工程设计单位工作评价</p>	<p>设计单位受我单位委托，对该工程进行了施工图设计，在安全、适用、经济三大原则的指导下，坚持以人为本，适度超前的思路，对结构、外观、环境做出了较为详细的设计，整个设计受到广泛的认可与好评。该单位设计人员能深入现场，并根据施工进度，对各环节进行检验，较好的完成了设计与服务任务。</p>
<p>对工程监理单位工作评价</p>	<p>监理合同签订后，公司组建了以总监为核心的驻工地监理班子，依据监理大纲、监理规划，结合专业工程，编制了监理实施细则和工作程序，明确了质量控制，进度控制，造价控制三大控制目标及“公平、公正、科学、诚信、服务”十字工作方针，坚持工程例会制度和材料准用、复验制度，坚持工程事前控制为主，事中、事后控制为辅的原则，以及监督施工位的质量“三检”程序和工作报验制度，能认真的对隐蔽工程记录、各检验批、分项、分部验收、形象进度报表进行审核。密切配合施工单位，坚持关键部位实施旁站监理，较好地保证了工程监理任务。</p>
<p>对工程施工单位工作评价</p>	<p>施工单位在投标、中标以及签订施工合同后，建立了质量制度和质量保证体系，能按照要求对建筑原材料，构配件进行检验，能在规范、规程要求内组织施工，各项质量控制资料齐全，无违反法律、法规和强制性标准条文的行为。</p>

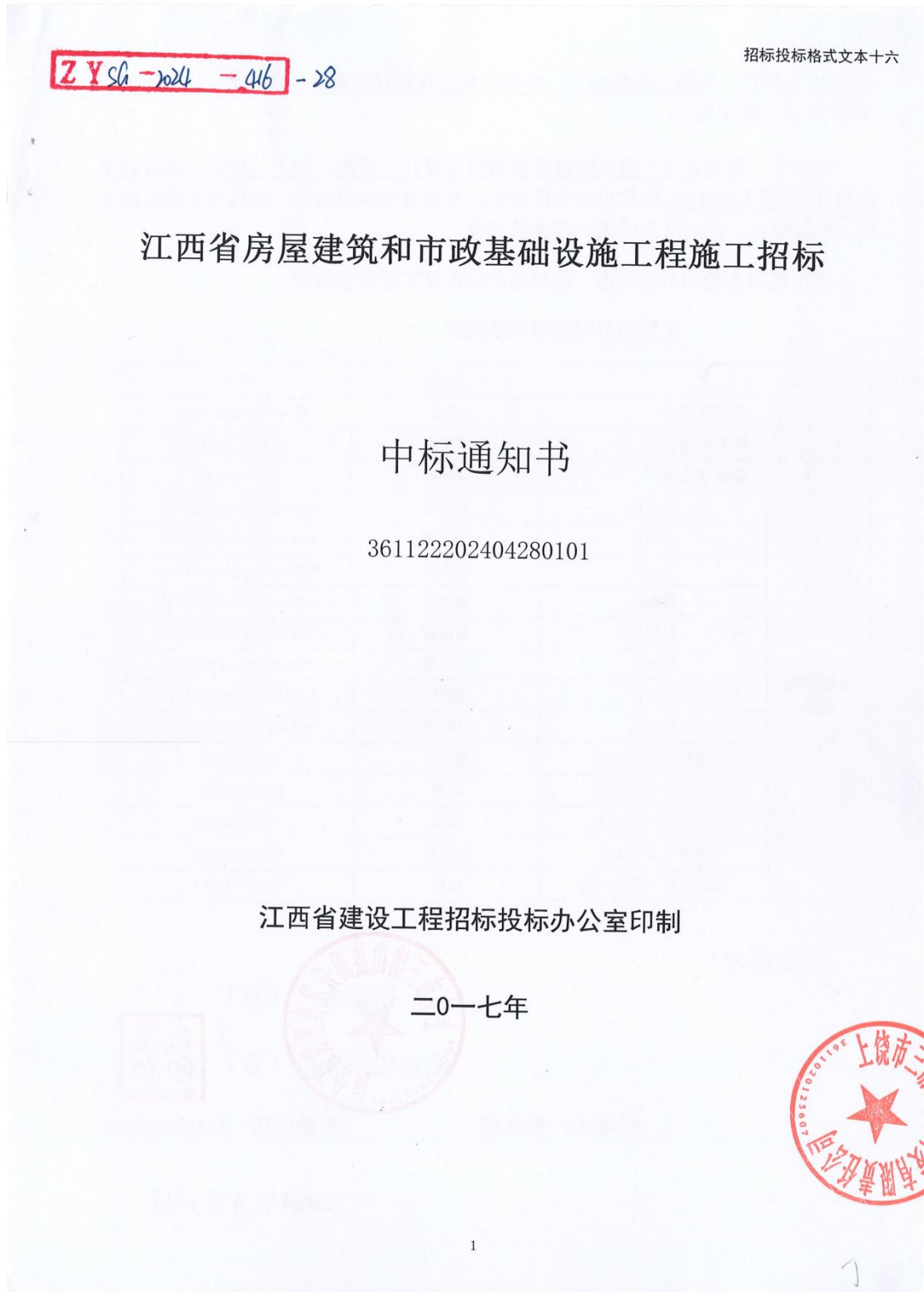
中
登
单

工程竣工验收意见

工 程 竣 工 验 收 意 见	建设单位意见	意见: 合格 参加人: 孟会英 项目负责人:   年 月 日
	设计单位意见	意见: 参加人: 郭婉婷 王景涛 jin 项目负责人:   年 月 日
	施工单位意见	意见: 参加人: 项目负责人:   年 月 日
	监理单位意见	意见: 参加人:  项目负责人:   年 月 日
	综合验收结论:	

竣工(集)用

5. 业绩证明材料-大三清民宿改造装修项目设计、采购、施工、投资、运营总承包项目(投资人+EPC+O)



深圳中壹建设（集团）有限公司、中设科欣设计集团有限公司、深圳泊心云舍集团有限公司（联合体）：

经评审，现决定大三清民宿改造装修项目设计、采购、施工、投资、运营总承包项目(投资人+EPC+O)由你单位中标承建，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项建设工程。

请在接到本通知书30天内，到招标单位签订工程承包合同。

工程项目现场组织结构表

		姓名	证号
	注册建造师	郑权	粤1442012201322353
	技术负责人	姜洪毅	2103001056143
	设计负责人	华宇翔	20153302331
关键岗位 人员	施工员	刘冰雨	0441810294418002596
	质量员	吴宝璇	0441810794418000956
	安全员	叶高阳	粤建安C3(2019)0014117
	标准员	郭燕华	0441811594418000867
	材料员	黄汉锐	0441711194417004169
	机械员	马天昱	0441811294418007256
	劳务员	陈婷	0441811394418001744
	资料员	叶秋果	0441811494418006096
	结构专业设计员	戴意君	S013301049
	电气专业设计员	陈雁	DG134400754
	给排水专业设计员	陈锦	CS153300829
	暖通专业设计员	黄守勤	CN233301003
	风景园林专业设计员	汪艳	G3300249713

特此通知！



经办人：林兆庭



联系电话：18160738828

2024年6月20日

中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	大三清民宿改造装修项目设计、采购、施工、投资、运营总承包项目(投资人+EPC+O)		
建筑面积	1503.15平方米	建筑结构/层数	框架/层
工程类别	1类	中标工期	200个日历天
招标控制价	14863937.88元		
竞争条件	下浮让利系数 $\beta =$		
	市场价格调整系数 $\mu =$		
中标总价	14152820.99元		
评标办法	综合评估法	质量等级	达到国家、省市建设标准和地方性规定,强制性条文和现行规范及设计要求,达到施工质量验收规范合格标准。
中标工程范围	<p>①设计部分: 包括但不限于施工图设计【包括但不限于本项目装修、结构加固、强电、弱电、通风空调、给排水、消防改造、屋面防水、等交钥匙工程所涉及的所有专业】、涉及报建、施工至竣工阶段全过程设计技术服务及后续现场配合服务。其中通风空调、弱电、屋面防水、幕墙等的二次深化设计, 以及上述未详尽与本项目相关需要进行施工图设计的设计事项。</p> <p>②施工部分: 项目的施工设计图纸范围内的全部工程, 施工(含建筑、结构、精装修、给排水、电气、暖通、空调、消防、智能化、亮化、室外附属市政、景观和绿化工程等配套基础设施施工图范围内的所有工程), 达到精品高端文化酒店装修标准及满足开业运营要求。</p> <p>③采购部分: 项目改造相关的采购包括: 主材、设备及设备, 酒店配套设施(冷暖水机中央空调、泡池系统、艺术客房、酒店运营管理系统等), 施工过程中需要的设备, 须符合设计及招标人要求的标准, 材料应满足消防验收及环保要求。</p> <p>④投资部分: 招标人负责项目建筑主体改造、室内外硬装(含机电设备、暖通、消防等工程设备)及园林配套的建设改造和设计出资。中标人负责民宿的软装(可移动的家私、家具、饰品、耗品、以及其他与项目运营相关的软件设备等)出资, 投资额不低于200万元。</p> <p>⑤运营部分: 项目经验收合格且具备营业条件后交中标人运营, 运营期限为20年。在正式运营期间, 建筑主体、室内外硬装(含机电设备、暖通、消防等工程设备)及园林配套的日常维护保养、维修由招标人负责, 民宿的软装(可移动的家私、饰品、耗品、以及其他与项目运营相关的软件设备等)由中标人负责, 如需增加新的建筑或进行重大改变, 由招标人负责投资, 投资列入总额, 投标人按合同签订同等标准给予招标人回报。投标人有义务确保项目运转良好并对软装及运营产生相关费用负责。</p>		
工程质量创优奖罚措施	按招标文件要求		
工程款支付办法	按招标文件要求		
中标人诚信承诺	按招标文件要求		
投标人对招标人的优惠措施及其他条件说明	按招标文件要求		
备注			

注: 本表一式四份, 招投标监管机构、招标单位、中标单位、监管部门各存一份

履约担保	担保金额	合同金额的 10%
	担保期限	符合招标文件要求
	担保方式	符合招标文件要求
支付担保	担保金额	合同中约定
	担保期限	合同中约定
	担保方式	合同中约定
合同补充条款	详见招标文件	
其他需要说明的问题	1. 违反《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十七条规定，订立背离合同实质性内容的其他协议无效。	
招标单位意见		招投标监管机构 

注：本表一式四份，招投标监管机构、招标单位、中标单位、监管部门各存一份。

ZY SG--2024 - 416 -28

大三清民宿改造装修项目设计、采购、施工、
投资、运营总承包项目(投资人+EPC+O)

工
程
总
承
包
合
同

2024年 月 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：上饶市三清山旅游开发有限责任公司

承包人（全称）：深圳中壹建设（集团）有限公司、中设科欣设计集团有限公司、深圳泊心云舍集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就大三清民宿改造装修项目设计、采购、施工、投资、运营总承包项目（投资人+EPC+O）事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：大三清民宿改造装修项目设计、采购、施工、投资、运营总承包项目（投资人+EPC+O）。

2. 工程地点：三清山风景名胜区。

3. 工程审批、核准或备案文号：三清经字（2024）01号。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容及规模：改造装修总建筑面积 1503.15 平方米，建设内容包括客房、厨房、员工宿舍、大堂及其它公共区域。

6. 工程承包范围：①设计部分：包含但不限于施工图设计【包括但不限于本项目装修、结构加固、强电、弱电、通风空调、给排水、消防改造、屋面防水、等交钥匙工程所涉及的所有专业】、涉及报建、施工至竣工阶段全过程设计技术服务及后续现场配合服务。其中通风空调、弱电、屋面防水、幕墙等的二次深化设计，以及上述未详尽与本项目相关需要进行施工图设计的设计事项。

②施工部分：项目的施工设计图纸范围内的全部工程，施工（含建筑、结构、精装修、给排水、电气、暖通、空调、消防、智能化、亮化、室外附属市政、景观和绿化工程等配套基础设施施工图范围内的所有工程），达到精品高端文化酒店装修标准及满足开业运营要求。

③采购部分：项目改造相关的采购包括：主材、设备及设施，酒店配套设施（冷暖水机中央空调、泡池系统、艺术客房、酒店运营管理系统等），施工过程中需要的设备，须符合设计及发包人要求的标准，材料应满足消防验收及环保要求。

④投资部分：发包人负责项目建筑主体改造、室内外硬装（含机电设备、暖通、消防等工程设备）及园林配套的建设改造和设计出资，投资额不超过 14522820.99 元（其中设计费 370000 元、中标建安费 14152820.99 元），超出部分由承包人自行负责；承包人负责民宿的软装（可移动的家私、家具、饰品、耗品、以及其他与项目运营相关的软件设备等）出资，承包人投资额不低于 4000000 元（承包人投资额不计入合同总价和结算总价）；为了控制投资，承包人设计过程中应坚持限价设计原则。

⑤运营部分：项目经验收合格且具备营业条件后交承包人运营，运营期限为 20 年。在正式运营期期间，建筑主体、室内外硬装（含机电设备、暖通、消防等工程设备）及园林配套的日常维护保养、维修由发包人负责，民宿的软装（可移动的家私、饰品、耗品、以及其他与项目运营相关的软件设备等）由承包人负责，如需增加新的建筑或进行重大改变，由发包人负责投资，投资列入总额，承包人按合同签订同等标准给予发包人回报。承

包人有义务确保项目运转良好并对软装及运营产生相关费用负责。

二、主要日期

1、建设工期：

计划开始工作日期：以开工令为准。

计划开始现场施工日期：2024年06月15日。

计划竣工日期：2024年12月31日。

工期总日历天数：200个日历天，非承包人原因导致的工期延误（包含但不限于下雨天气、下雪天气、大风天气、索道无法运行等）则工期相应顺延，工期自发包人正式发出开工通知令之日起计算；此项目地理位置特殊，当发生不可抗力等不可预见情况导致工期延误天数应不计入施工工期，工期总日历天数与前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

2、运营期：

项目经验收合格且具备营业条件后交承包人运营，运营期限为20年。

3、如工期提前，运营期相应提前，在项目建设期如因政策或资金等不可预见之原因导致项目暂时中断的，经发包人书面同意后项目建设期根据中断时间相应延长。

三、质量标准

工程质量标准：

1、设计质量要求：符合现行国家、地方和行业标准、规范要求，设计深度达到《建筑工程设计文件编制深度规定（2016版）》标准，并通过有关部门的审核批准；

2、施工质量要求：达到国家、省市建设标准和地方性规定，强制性条文和现行规范及设计要求，达到施工质量验收规范合格标准。

3、采购质量要求：须符合设计及发包人要求的标准。

4、运营质量要求：严格遵守国家及地方各级行政主管部门关于安全生产、工作的各项规章制度，努力扩大项目影响和收益，积极落实项目服务内容，保障客户旅游体验，确保达成发包人要求的营收业绩及保底金额。

四、合同价与合同价格形式

1. 合同价（含税）为：

暂定总价人民币（大写）壹仟肆佰伍拾贰万贰仟捌佰贰拾元玖角玖分（¥14522820.99元），最终以财政评审部门审核结果为准。税率按国家相关政策执行，如遇因家相关政策调整，税率也随之调整。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

固定价人民币（大写）叁拾柒万元整（¥370000.00元），包含税费等一切费用；

（2）建筑安装工程费（含暂估价）（含税）：

暂定总价为人民币（大写）壹仟肆佰壹拾伍万贰仟捌佰贰拾元玖角玖分（¥14152820.99元），（其中：暂估价（不含税）：人民币（大写）肆拾柒万叁仟元整（¥473000.00元）），适用税率：9%，建筑安装工程费（含暂估价）税金为人民币（大写）壹佰壹拾陆万捌仟伍佰捌拾壹元伍角伍分（¥1168581.55元），承

包人应在规定时间内完成施工图设计和工程量清单的编制并报建设单位审核确认，经审核确认后的施工图和工程量清单可作为中间计量和竣工结算依据，最终以三清山财政评审部门审核结果为准。且工程结算价不得超过中标价 14152820.99 元，超出部分由承包人自行承担。

2. 合同价格形式：

(1)、本项目设计费合同金额为（中标价）37 万元，采用总价包干方式（包含合同范围内全部设计内容，如设计变更等），合同履行过程中不再调整。

(2)、本合同施工费合同金额暂定总价，固定综合单价合同，合同价款包含但不限于的风险：

1) 为实施和完成合同所需的劳务、材料、机械、质检、保修、管理、利润、税金、施工措施费用、建筑垃圾处置费、渣土受纳费、环保噪音费、散装水泥押金等费用；

2) 为达到合同对工程质量、进度、文明标化要求所必要的技术措施费；

3) 停水、停电不能施工造成的费用增加和工期延误；以上风险应在投标报价时考虑，不再另行计取费用。合同综合单价在施工过程中除材料价格调差外，其他任何原因不予调整，工程量按实结算；承包人应充分考虑本项目在施工期间各类建材的市场风险等风险因素计算综合单价。履约过程中，投标下浮率不因任何因素变化予以调整。

3. 保证金

3.1、工程履约保证金：承包人在收到中标通知书后 30 天内向发包人提交中标建安费 14152820.99 元的 10%作为履约保证金，履约保证金可采用银行转账或银行保函形式，采用银行保函的须在履约担保的退还期限内有效，且必须为经发包人认可的格式及接受的金融机构出具的保函，工程竣工验收合格后 28 天内退还履约保证金(无息)。

3.2、工程质量保证金：工程竣工结算时一次性预留结算金额的 5% 工程款预留比例的质量保证金，验收合格满两年后一次性支付。

3.3、合同签订时需缴纳农民工工资保证金(注：农民工工资保证金采取施工单位缴纳 50%的形式。按三清管办字【2018】22 号执行，(中标价 1000 万元以内的缴纳 3%，中标价超出 1000 万元部分按 2%交纳)，农民工工资实行实名制管理，施工单位必须在当地银行开设农民工工资专户，农民工工资由银行代发。

五、付款方式

1、设计费支付

1.1 承包人完成施工设计图纸工作，图纸由发包人（或其委托的第三方）确认后，完成支付审批手续且向发包人提供相应的增值税专用发票后 15 日内，发包人向承包人支付签约合同价中设计费的 60%；

1.2 本工程竣工验收合格后，承包人向发包人提供相应的增值税专用发票后 15 日内，发包人向承包人支付签约合同价中设计费的 40%。

2、施工费支付

2.1 本项目工程款支付方式：

①本项目预付款为发包人投资额的 10%。（预付款在进度款前 6 次支付时按比例扣回）

②项目工程款的支付按照工程进度每月结算一次工程款（当月的 25 号为结算日）支付已完成工程量的 70%，支付时间为次月 5 号前。项目完工时支付至工程合同价的 85%，项目整体完成竣工验收决算后正式运营满 1 个月支付至工程决算金额的 95%。

③剩余 5%验收合格满两年后一次性支付。

④其他要求：进度款支付时，承包人须提供足额的经税务部门认可的税收发票，如承包人未提供，则发包人有权顺延支付款项且无需承担逾期付款的违约责任。

六、变更估价原则

关于变更估价的约定：

6.1 已标价工程量清单中有适用于变更工作的子目的，采用该子目的单价。

6.2 已标价工程量清单中无适用于变更工作的子目，但有类似子目的，即类似项目，应根据项目特征，对工程量清单中原有项目的价格变化部分进行替换或个别调整，但该项目的规费、税金、管理费、利润等的取费标准不得调整；

6.3 采用已标价工程量清单中适用或类似子目单价的，如本项目（本标段）有多个价格，则采用最低价。

合同工期内，由于物价波动引起的合同价格调整方法和依据约定如下：

(1)主要材料（混凝土、钢筋、水泥、中粗砂、碎石、砖、钢结构、铜、铝、玻璃等）价格在约定价格（以项目基期价格为准）上升或下降幅度 5%以内（含 5%）的，不计算材料价差；超过 5%的，其材料价差超出的部分应予调整。当发生不可抗力等不可预见情况导致人工费在约定价格（以项目基期价格为准）上升或下降幅度 5%以内（含 5%）的，不计算人工价差；超过 5%的，其人工价差超出的部分应予调整。

(2)调价材料按单位工程进行调整。钢筋和型钢、商品混凝土和模板单价调整从开工当月起至混凝土结构完成当月止；安装和装饰材料从分部工程开工当月起至完成当月止；其他材料从开工当月起至完成当月止。

以上均按《江西省造价信息》上饶信息价格。参与调价的主材涨跌幅以基准单价为基础均价超过 $\pm 5\%$ 时，其超过部分据实调整。

九、运营条款

运营费：项目运营采用按投资额保底回报+物业租金的合作方式。运营期间，如年营业额在 600 万元（含 600 万元）以内，按照发包人投入改造、装修资金总额的 5.5%分红给发包人；如年营业额在 600-1000 万元（含 1000 万元）之间，按照发包人投入改造、装修资金总额的 6.5%分红给发包人；如年营业额在 1000 万元以上，按发包人投入改造、装修资金总额的 7.5%分红

给发包人。承担物业租金，按固定每年 15 万元上交给发包人。
具体运营合同另行签订。

十、定义与解释

本合同中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

十一、补充合同

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，按《建设工程总承包合同》(GF-2020-0216)通用条款规定执行；如两者均未规定，则发包人、承包人双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

十二、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

十三、其他约定

质量保修期：屋面防水工程、有防水要求的外墙面、卫生间等的防水为 5 年；装修工程为 2 年；电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；酒店内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年。
缺陷责任期的期限：24 个月

承包人承包范围内的因承包人原因造成的质量缺陷，在工程的 2 年保修期满并完成保修责任后 14 个日历天内，发包人按照工程造价结算价的 5% 退还保修金。

十四、争议的解决

因履行本合同而产生的纠纷，由发包人与承包人双方协商解决，协商不成而诉讼的，任何一方有权向项目所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

十五、订立时间

本合同于 2024 年 8 月 8 日订立。

十六、订立地点

本合同在江西省上饶市 _____ 订立。

十七、合同生效

本合同自双方签字并盖章后生效。

十八、合同份数

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 4 份。



发包人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

武陈
印仁

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



承包人（联合体牵头人）：深圳中壹建设（集团）有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

Handwritten signature

统一社会信用代码：

91440300766387376J

地址：深圳市福田区梅林街道梅

都社区中康路126号卓越梅林中

心广场(南区)卓悦汇B29层、30

层

邮政编码：518000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-82994241

传真：0755-82990571

电子信箱：zy@zy-const.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳益田支行

有限公司深圳益田支行

账号：44250100015600000472

承包人(联合体成员): 中设科
欣设计集团有限公司(公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)



统一社会信用代码:

91330000763933458B

地址: 浙江省杭州市莫干山路
1418-66号4幢7层

邮政编码: 310000

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0571-85119591

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中国工商银行股份有
限公司杭州祥符支行

账号: 1202207219900006057

承包人(联合体成员): 深圳泊
心云舍集团有限公司(公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)



统一社会信用代码:

91440300359330524C

地址: 深圳市福田区福保街道福
保社区市花路8号和合仓储大厦
仓储区四层415

邮政编码: 518000

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 18124609004

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中国农业银行深圳市
华南城支行

账号: 41026500040028606

三、投标人 2021 年 3 月 1 日以来承接项目履约评价情况(时间以履约评价证明文件时间为准)

(一) 投标人 2021 年 3 月 1 日以来承接项目履约评价情况一览表

序号	工程项目名称	建设单位	履约情况	履约评价时间	备注
1	深圳市妇幼保健院福强院区病理科和行政办公大厅改造项目设计采购施工总承包 (EPC)	深圳市妇幼保健院	优秀	2023 年 10 月 15 日	后附证明材料
2	鄂州市烈士纪念园红色教育基地室内装修工程总承包 (EPC)	鄂州葛店经济技术开发区城市规划和工程建设服务中心	优秀	2023 年 12 月 12 日	后附证明材料
3	深圳市福田区园中花园裙楼提升改造施工总承包	深圳市城建明园实业有限公司	优秀	2026 年 01 月 13 日	后附证明材料

注：

- 1、投标人须按表中顺序提供建设单位对企业的履约评价的证明材料（时间以履约评价证明文件时间为准）原件扫描件，原件备查；
- 2、履约评价数量上限为 3 项，若超过 3 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 3 项。

1. 履约证明材料-深圳市妇幼保健院福强院区病理科和行政办公大厅改造项目设计采购施工总承包（EPC）


ZYSG-2023-442-27

履约评价表

工程名称	深圳市妇幼保健院福强院区病理科和行政办公大厅改造项目设计采购施工总承包（EPC）			工程合同价	7882123.79 元	
工程地点	深圳市福田区福强路 3012 号深圳市妇幼保健院福强院区			开工日期	2023 年 7 月 12 日	
建设单位	深圳市妇幼保健院			竣工日期	2023 年 10 月 9 日	
施工单位	深圳中壹建设（集团）有限公司			工期	90 天	
履约评价内容						
履约 评价 情况	分项 评价	工程质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
		安全文明	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
		施工进度	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
		环境保护	<input type="checkbox"/> 优秀	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
		成品保护	<input type="checkbox"/> 优秀	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
		技术力量	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
		配合态度	<input type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格
	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
评价单位对该企业履约表现的总体评价：						
优 <div style="display: inline-block; vertical-align: middle; margin-left: 20px;">  </div>						
建设单位（公章）：深圳市妇幼保健院 日期：2023 年 10 月 15 日						

2. 履约证明材料-鄂州市烈士纪念园红色教育基地室内装修工程总 承包（EPC）

履约评价情况反馈表


(评价单位)名称	鄂州葛店经济技术开发区城市规划和工程建设服务中心	评价期限	2023年12月12日
企业名称	深圳中壹建设(集团)有限公司	企业资质	建筑装饰装修工程专业承包一级、建筑装饰工程设计专项甲级
法定代表人及联系方式	周凤琪/0755-82994241	项目负责人及联系方式	王海端/0755-82994241
企业地址	深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场(南区)卓悦汇B29层、30层		
工程名称	鄂州市烈士纪念园红色教育基地室内装修工程总承包(EPC)	承包范围	设计、采购、施工一体化
工程地点	鄂州市葛店开发区	工程合同价	1140.17万元
履约评价分项得分			
分 项 内 容			得 分
一、机构人员配备(14分)			14分
二、技术经济实力(13分)			12分
三、工程施工过程管理(45分)			42分
四、工期控制(15分)			15分
五、协调配合与服务(13分)			12分
合计			95分
备注:			
评价单位对该企业履约表现的总体评价: 组织、协调、过程控制 工程资料优秀,			
法人或主要负责人 (加盖单位公章) 			
日期: 2023年12月12日			
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>		

说明:

1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。
2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

3. 履约证明材料-深圳市福田区园中花园裙楼提升改造施工总承包

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳市城建明园实业有限公司		评价日期	2026年1月13日	
企业名称	深圳中壹建设(集团)有限公司		企业资质	建筑工程施工总承包二级 建筑装饰装修工程专业承包一级	
法定代表人及联系方式	周凤琪/0755-82994241		项目负责人及联系方式	龚传斌 /0755-82994241	
企业地址	深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场(南区)卓悦汇B29层、30层				
工程名称	深圳市福田区园中花园裙楼提升改造施工总承包	承包范围	施工总承包		
工程地点	深圳市福田区园岭三路	工程合同价	2607万元		
合同开工日期	/	合同竣工日期	/	合同工期	240日历天
实际开工日期	2024.8.16	实际竣工日期	2025.7.2	实际工期	日历天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一、机构人员配备(14分)					13
二、技术经济实力(13分)					11
三、工程实施过程管理(45分)					44
四、工期控制(15分)					12
五、协调配合与服务(13分)					11
合计					91
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
 法人或主要负责人 (加盖单位公章) 日期: 2026年1月13日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

说明:

1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。
2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

四、投标人拟派的项目经理情况

(一) 拟投入的项目经理基本情况表

姓名	陈建宁	性别	男	年龄	42岁
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	4413231984071 0235X	手机号码	18320769215
参加工作时间	2006年7月	从事项目经理（建造师）年限	6年		
项目经理（建造师） 资格证书编号	注册编号：粤 1442020202102684 执业资格证书（管理号）：20200903444000005971（建筑工程） 安全生产考核合格证书编号：粤建安 B（2016）0002350				

注：

- 1、投标人须随表提供项目经理的注册证书、职称证书、近三个月（2025年12月-2026年2月）连续在投标人企业缴纳社保的证明文件。

1. 注册证书

使用有效期: 2025年11月21日
2026年05月20日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 陈建宁

性别: 男

出生日期: 1984年07月10日

注册编号: 粤1442020202102684

聘用企业: 深圳中壹建设(集团)有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-08至2027-08-07)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 陈建宁

签名日期: 2025.11.21



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2024年08月08日



一级建造师 Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源
和社会保障部、住房和城乡建设部批准
颁发，表明持证人通过国家统一组织的考
试，取得一级建造师的执业资格。

姓 名： 陈建平
证件号码： 44132319840710235X
性 别： 男
出生年月： 1984年07月
专 业： 建筑工程
批准日期： 2020年09月20日
管 理 号： 20200903444000005971



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0002350

姓 名:陈建宁

性 别:男

出 生 年 月:1984年07月10日

企 业 名 称:深圳中壹建设(集团)有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2016年03月02日

有 效 期:2025年01月03日 至 2028年03月01日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年01月03日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓名 陈建宁

性别 男 民族 汉

出生 1984 年 7 月 10 日

住址 广东省惠东县稔山镇芙蓉
村委芙蓉村

公民身份号码 44132319840710235X



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 惠东县公安局

有效期限 2016.10.27-2036.10.27



浙江大学
远程教育
毕业证书

学生 陈建宁 ，性别男 ，
一九八四年七月十日 日生，于二〇一二年三月至二〇一六年七月在本校
土木工程(工程管理) 专业
网络教育 专科起点本科 学习，修完
教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名： 吴新辉
校长： 

证书编号：103357201605008524

二〇一六年七月三十日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

2. 职称证书

广东省职称证书

姓 名: 陈建宁

身份证号: 44132319840710235X



职称名称: 高级工程师

专 业: 建筑装饰施工

级 别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2023年05月07日

评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303001141962

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月19日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

五、投标人自认为体现公司综合实力的其他资料

(一) 企业体系认证证书

全国认证认可信息公共服务平台

<http://cx.cnca.cn/CertECloud/result/skipResultList?certNumber=&orgName=%E6%B7%B1%E5%9C%B3%E4%B8%AD%E5%A3%B9%E5%BB%BA%E8%AE%BE%EF%BC%88%E9%9B%86%E5%9B%A2%EF%BC%89%E6%9C%89%E9%99%90%E5%85%AC%E5%8F%B8&fromIndex=true>

The screenshot displays the website interface for the National Certification and Accreditation Information Public Service Platform. The search results are as follows:

序号	组织名称	统一社会信用代码/组织机构代码
1	深圳中壹建设(集团)有限公司	91440300766387376J

证书编号	认证项目/产品类别	证书到期日期
04925Q01991R4M-2	质量管理体系认证 (ISO9001)	2028-03-06
04925Q01991R4M-1	建设工程施工质量管理体系认证	2029-03-06
04925E01069R4M	环境管理体系认证	2029-03-06
04925S00908R4M	中国职业健康安全管理体系认证	2029-03-06
49825IP05478R2M	企业知识产权管理体系认证	2028-06-03



副本 3/4

质量管理体系认证证书

证书编号: 04925Q01991R4M-1

兹证明

深圳中壹建设(集团)有限公司

统一社会信用代码: 91440300766387376J

地址: 广东省深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场(南区)卓悦汇B29层、30层

建立的质量管理体系符合标准:

GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

通过的认证范围如下:

资质等级许可范围内的建筑装修装饰工程专业承包、
建筑幕墙工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包

首次发证日期: 2015年01月22日

证书有效日期: 2025年12月31日至2029年03月06日

本证书范围包括证书所列场所,若涉及行政许可前置审批,强制性认证的,本证书范围仅涵盖许可资质,强制性认证证书范围内的产品及服务。证书有效期内,获证组织必须接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站(<https://www.qctc.org>)和全国认证认可信息公共服务平台(<http://cx.cnca.cn>)查询,也可扫描下方二维码查询。



微信公众号



证书查询



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

高胜东
董事长



广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔区科学大道10号
电话: 020-89232333 <https://www.qctc.org>



当前位置: 认证结果 / 证书详情
声明: 认证结果信息由颁发证书的认证机构提供, 数据的真实性、准确性由认证机构负责, 如有疑问请联系认证机构, 如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

证书信息

证书编号	04925Q01991R4M-1	证书状态	有效
颁证日期	2025-12-31	证书到期日期	2029-03-06
初次获证日期	2015-01-22	信息上报日期	2026-01-05
监督次数	0	再认证次数	4
认证项目	建设工程施工质量管理体系认证		
认证依据	GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017		
认证覆盖的业务范围	资质等级许可范围内的建筑装饰装修工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包		
是否覆盖多场所	否		
认证覆盖的场所名称及地址			
证书使用的认可标识	CNAS	证书附件下载	
EC9000证书 建筑施工企业质量管理体系认证	资质等级许可范围内的建筑装饰装修工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包		
对应的QMS覆盖范围			
换证日期	2025-12-31		

获证组织基本信息

组织名称	深圳中壹建设(集团)有限公司	统一社会信用代码/组织机构代码	91440300766387376J
所在副地区	中国 广东省	本证书体系覆盖人数	75
组织地址	广东省深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场(南区)卓悦汇B29层、30层		

发证机构信息

机构名称	广东质检中诚认证有限公司	机构批准号	CNCA-R-2002-049
有效期	2030-12-10	机构状态	有效
网址	www.qjtc.org		
地址	科学城科学大道10号217、220、221、222、226、227、228、230房		
业务范围	产品认证 农林(牧)渔; 中药 加工食品、饮料和烟草 纺织品、服装和皮革制品 木材和木制品; 纸张、纸和纸制品, 印刷品 化工产品 建材产品		



副本 3/4

职业健康安全管理体系 认证证书

证书编号: 04925S00908R4M

兹证明

深圳中壹建设(集团)有限公司

统一社会信用代码: 91440300766387376J

地址: 广东省深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场
(南区)卓悦汇B29层、30层

建立的职业健康安全管理体系符合标准:

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

通过的认证范围如下:

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计、建筑装修装饰工程
专业承包、建筑幕墙工程专业承包、建筑机电安装工程
专业承包及相关管理活动

首次发证日期: 2015年01月22日

证书有效日期: 2025年12月31日至2029年03月06日

本证书范围包括证书所列场所。若涉及行政许可前置审批、强制性认证的,本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。
证书有效期内,获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站
(<https://www.qctc.org>)和全国认证认可信息公共服务平台(<http://cx.cnca.cn>)查询,也可扫描下方二维码查询。



微信公众号



证书查询



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

高晓东
董事长



广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔区科学大道10号
电话: 020-89232333 <https://www.qctc.org>



cx.cnca.cn/CertCloud/result/skipDetail?zjgid=CNCA-R-2002-049&certNumber=0492500908R4M&showTemp=1&etlid=&lot_number=2263675c2c6d4a72b252e947671b902&pass_token=ac53415c5d12559... 建议使用谷歌浏览器、火狐浏览器、360浏览器(极速模式)、IE9+ (非兼容性视图)

国家市场监督管理总局 | 全国认证认可信息公共服务平台 **认云**
State Administration for Market Regulation

首页 认证结果 从业机构 从业人员 认证规则 数据统计 检验检测 科技标准 政策信息

当前位置: 认证结果 > 证书详情

声明: 认证结果信息由颁发证书的认证机构提供, 数据的真实性、准确性由认证机构负责, 如有疑问请联系认证机构, 如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

证书信息

- 证书编号: 0492500908R4M
- 颁证日期: 2025-12-31
- 初次获证日期: 2015-01-22
- 监督次数: 0
- 认证项目: 中国职业健康安全管理体系认证
- 认证依据: GB/T 45001-2020 / ISO 45001:2018
- 认证覆盖的业务范围: 资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计、建筑装饰装修工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包及相关管理活动
- 是否覆盖多场所: 否
- 认证覆盖的场所名称及地址: 广东省深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场(南区)卓悦汇B29层、30层
- 证书使用的认可标识: CNAS
- 换证日期: 2025-12-31
- 证书状态: 有效
- 证书到期日期: 2029-03-06
- 信息上报日期: 2026-01-05
- 再认证次数: 4
- 证书附件下载

获证组织基本信息

- 组织名称: 深圳中壹建设(集团)有限公司
- 统一社会信用代码/组织机构代码: 91440300766387376J
- 所在副地区: 中国 广东省
- 本证书体系覆盖人数: 75

发证机构信息

- 机构名称: 广东质检中诚认证有限公司
- 有效期: 2030-12-10
- 网址: www.qjtc.org
- 地址: 科学城科学大道10号217、220、221、222、226、227、228、230房
- 业务范围: **产品认证**
 - 农林(牧)渔; 中药
 - 加工食品、饮料和烟草
 - 纺织品、服装和皮革制品
 - 木材和木制品; 纸张、纸和纸制品、印刷品
 - 化工类产品
 - 建材产品
- 机构批准号: CNCA-R-2002-049
- 机构状态: 有效

证书变化历史轨迹

序号	认证活动	概要描述	发生日期	审核组	上报日期	操作
						在线客服



ISO 14001

副本 3/4

环境管理体系认证证书

证书编号: 04925E01069R4M

兹证明

深圳中壹建设(集团)有限公司

统一社会信用代码: 91440300766387376J

地址: 广东省深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场(南区)卓悦汇B29层、30层

建立的环境管理体系符合标准:
GB/T24001-2016/ISO14001:2015
通过的认证范围如下:

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计、建筑装修装饰工程
专业承包、建筑幕墙工程专业承包、建筑机电安装工程
专业承包及相关管理活动

首次发证日期: 2015年01月22日

证书有效日期: 2025年12月31日至2029年03月06日

本证书范围包括证书所列场所,若涉及行政许可前置审批、强制性认证的,本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。
证书有效期内,获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站
(<https://www.qtctc.org>)和全国认证认可信息公共服务平台(<http://cx.cnca.cn>)查询,也可扫描下方二维码查询。



微信公众号



证书查询



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

高胜东
董事长



广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔区科学大道10号
电话: 020-89232333 <https://www.qtctc.org>



cx.cnca.cn/CertCloud/result/skipDetail?zjgid=CNCA-R-2002-049&certNumber=04925E01069R4M&showTemp=1&retId=&lot_number=ab1593c2b4a449b97cc210dceb3d&pass_token=4186035468127e3...

建议使用谷歌浏览器、火狐浏览器、360浏览器(极速模式)、IE9+ (兼容模式)

国家市场监督管理总局 | 全国认证认可信息公共服务平台

State Administration for Market Regulation | 认云

当前位置: 认证结果 > 证书详情

声明: 认证结果信息由颁发证书的认证机构提供, 数据的真实性、准确性由认证机构负责, 如有疑问请联系认证机构, 如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

证书信息

- 证书编号: 04925E01069R4M
- 证书状态: 有效
- 颁证日期: 2025-12-31
- 证书到期日期: 2029-03-06
- 初次获证日期: 2015-01-22
- 信息上报日期: 2026-01-05
- 监督次数: 0
- 再认证次数: 4
- 认证项目: 环境管理体系认证
- 认证依据: GB/T 24001-2016 / ISO 14001:2015
- 认证覆盖的业务范围: 资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计、建筑装饰装修工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包及相关管理活动
- 是否覆盖多场所: 否
- 认证覆盖的场所名称及地址:
 - 证书使用的认可标识: CNAS
 - 证书附件下载
 - 换证日期: 2025-12-31

获证组织基本信息

- 组织名称: 深圳中睿建设(集团)有限公司
- 统一社会信用代码/组织机构代码: 91440300766387376J
- 所在国别地区: 中国 广东省
- 本证书体系覆盖人数: 75
- 组织地址: 广东省深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场(南区)卓悦汇B29层、30层

发证机构信息

- 机构名称: 广东质检中诚认证有限公司
- 机构批准号: CNCA-R-2002-049
- 有效期: 2030-12-10
- 机构状态: 有效
- 网址: www.qtcctc.org
- 地址: 科学城科学大道10号217、220、221、222、226、227、228、230房
- 业务范围: **产品认证**
 - 农林(牧)渔; 中药
 - 加工食品、饮料和烟草
 - 纺织品、服装和皮革制品
 - 木材和木制品; 纸张、纸和纸制品, 印刷品
 - 化工类产品
 - 建材产品

证书变化历史轨迹

序号	认证活动	概要描述	发生日期	审核组	上报日期	数据修改声明
1	再认证审核	换证日期: 2025-12-31;	2025-12-26 - 2025-12-29	沈志权 (2024-N1EMS-4089926, 审核员, 再认证二阶段) 巩佳宇 (2023-N1EMS-3208013, 审核员, 再认证二阶段) 李想 (2025-N1EMS-3244073, 审核员, 再认证二阶段)	2026-01-05	

版权所有: 国家市场监督管理总局 地址: 北京市西城区马圈胡同9号 邮编: 100088
技术支持: 北京中认网信息技术有限公司 热线电话: 010-56738610 服务邮箱: service@sam.gov.cn

在线客服



副本 3/4

质量管理体系认证证书

证书编号: 04925Q01991R4M-2

兹证明

深圳中壹建设(集团)有限公司

统一社会信用代码: 91440300766387376J

地址: 广东省深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场(南区)卓悦汇B29层、30层

建立的质量管理体系符合标准:
GB/T19001-2016/ISO9001:2015
通过的认证范围如下:

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计

首次发证日期: 2015年01月22日

证书有效日期: 2025年12月31日至2029年03月06日

本证书范围仅包括证书所列场所,若涉及行政许可前置审批、强制性认证的,本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。证书有效期内,获证组织必须定期接受监督审核并经合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站(<https://www.qtctc.org>)和全国认证认可信息公开服务平台(<http://cx.cnca.cn>)查询,也可扫描下方二维码查询。



微信公众号



证书查询



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

高晓东
董事长



广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔区科学大道10号
电话: 020-89232333 <https://www.qtctc.org>



当前位置: 认证结果 / 证书详情

声明: 认证结果信息由颁发证书的认证机构提供, 数据的真实性、准确性由认证机构负责, 如有疑问请联系认证机构, 如需投诉或举报请联系国家市场监督管理总局。

证书信息

· 证书编号 04925Q01991R4M-2	· 证书状态 有效
· 颁证日期 2025-12-31	· 证书到期日期 2029-03-06
· 初次获证日期 2015-01-22	· 信息上报日期 2026-01-05
· 监督次数 0	· 再认证次数 4
· 认证项目 质量管理体系认证 (ISO9001)	
· 认证依据 GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015	
· 认证覆盖的业务范围 资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计	
· 是否覆盖多场所 否	
· 认证覆盖的场所名称及地址	
· 证书使用的认可标识 CNAS	· 证书附件下载
· 换证日期 2025-12-31	
· 是否是子证书 是	· 主认证证书号 04925Q01991R4M-1

获证组织基本信息

· 组织名称 深圳中壹建设(集团)有限公司	· 统一社会信用代码/组织机构代码 91440300766387376J
· 所在识别地区 中国 广东省	· 本证书体系覆盖人数 75
· 组织地址 广东省深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场(南区)卓悦汇B29层、30层	

发证机构信息

· 机构名称 广东质检中诚认证有限公司	· 机构批准号 CNCA-R-2002-049
· 有效期 2030-12-10	· 机构状态 有效
· 网址 www.qctc.org	
· 地址 科学城科学大道10号217、220、221、222、226、227、228、230房	
· 业务范围 产品认证	
· 农林(牧)渔; 中药	
· 加工食品、饮料和烟草	
· 纺织品、服装和皮革制品	
· 木材和木制品; 纸浆、纸和纸制品, 印刷品	
· 化工类产品	
· 建材产品	

证书变化历史轨迹

(二) 守合同重信用

信用  证书

公示：深圳中壹建设（集团）有限公司

AAAAA级（2024年度）

广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况



广东省市场协会
2025年12月

信用  证书

公示：深圳中壹建设（集团）有限公司

AAAAA级（2023年度）

广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况



广东省市场协会
2025年8月

信用 证书

公示：深圳中壹建设（集团）有限公司

AAAAA级（2022年度）

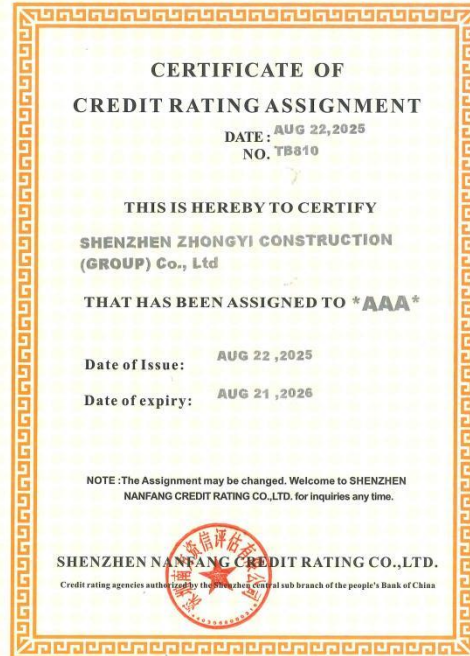
广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况



(三) 企业资信证明





企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

深圳中壹建设（集团）有限公司

中国建筑装饰协会对 深圳中壹建设（集团）有限公司

对 2022年1月—2024年12月 的信用状况进行了
评价，评定结果为 AAA 级。特发此证



证书编号: 202504311100172
颁发日期: 2025-09
有效日期: 2028-09
中装协诚信建设服务平台: www.xcbda.cn
协会网址: www.cbda.cn

证书说明:

1. 企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
2. 企业信用等级实行复审制度,有效期内,每年复审一次。
经复审合格的,加盖复审章后可继续使用;信用状况发生变化的,
需重新评定信用等级并更换证书。
3. 有效期内企业改变名称的,必须持证到发证单位办理变更手续。
4. 本证书只证明企业在有效期内的信用状况,不作他用。
5. 本证书不得涂改,转借。

复审记录:



(四) 一般纳税人资格证明及近三年纳税

国家税务总局深圳市福田区税务局 税务事项通知书

深福税 税通〔2022〕29150 号

深圳中壹建设(集团)有限公司(纳税人识别号: 91440300766387376J)
):

事由: 《税务事项通知书》(登记通知)

依据: 增值税一般纳税人登记管理办法(国家税务总局令第43号)

通知内容: 你单位于2012年11月30日提出的增值税一般纳税人登记申请收悉, 予以登记。增值税一般纳税人资格自2012年12月01日起生效。


税务机关(签章):
2022年02月18日

纳税证明

深税纳证〔2026〕24620号

深圳中壹建设(集团)有限公司(统一社会信用代码:91440300766387376J)在2025年1月1日至2025年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	1,205,825.81	0
2	企业所得税	100,598.39	0
3	印花税	786,217.13	0
4	教育费附加	516,782.51	0
5	增值税	17,226,083.07	0
6	地方教育附加	344,521.65	0
7	残疾人就业保障金	93,286.12	0
合计		20,273,314.68	0
其中,自缴税款		19,318,724.4	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年79,357.6元,2022年120,049.45元,2023年175,495.49元,2024年3,223,455.68元,2025年16,674,956.46元。

二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2026年1月8日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522601083744578986



纳税证明

深税纳证〔2025〕207529号

深圳中壹建设(集团)有限公司(统一社会信用代码:91440300766387376J)在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	1,445,676.93	0
2	企业所得税	14,375,450.73	0
3	印花税	442,345.91	0
4	教育费附加	620,676.04	0
5	增值税	20,689,200.13	0
6	地方教育附加	413,784	0
7	残疾人就业保障金	92,509.76	0
8	环境保护税	2,154.19	0
	合计	38,081,797.69	0
	其中,自缴税款	36,954,827.89	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年6,015,416.36元,2022年8,326,992.78元,2023年3,048,948.18元,2024年20,690,440.37元。

二、已退税情况

- (一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
- (二)除出口退税以外的各类退税0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年2月27日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522502274126990610



纳税证明

深税纳证〔2024〕195591号

深圳中壹建设(集团)有限公司(统一社会信用代码:91440300766387376J)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	1,469,035.81	0
2	企业所得税	1,165,948.96	0
3	印花税	833,063.57	0
4	教育费附加	630,526.88	0
5	增值税	21,017,562.89	0
6	地方教育附加	420,351.26	0
7	残疾人就业保障金	88,703.19	0
8	环境保护税	17,096.86	0
	合计	25,642,289.42	0
	其中,自缴税款	24,502,708.09	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年260,145.15元,2022年3,340,343.28元,2023年22,041,800.99元。

二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年2月19日,欠缴税费2,860,290.76元(贰佰捌拾陆万零贰佰玖拾圆柒角陆分)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522402195713019690



（五）企业获奖情况

序号	奖项名称	发证时间	发证单位	工程名称	备注
1	中国建筑工程装饰奖	2022.06.16	中国建筑装饰协会	国贸大厦首层形象提升及42层、48层、49层楼装修改造工程	国优奖
2	中国建筑工程装饰奖	2022.06.16	中国建筑装饰协会	西藏饭店客房装饰维修翻新（一、二段）工程	国优奖
3	中国建筑工程装饰奖	2022.06.16	中国建筑装饰协会	中交汇通横琴广场项目写字楼公共区域精装修（二标段）工程	国优奖
4	中国建筑工程装饰奖	2022.06.16	中国建筑装饰协会	中铁十四局集团第五有限公司金乡国际蒜都中心一层展陈区精装修相关施工工程	国优奖
5	中国建筑工程装饰奖	2022.12.31	中国建筑装饰协会	上海凯悦酒店公共区装修工程	国优奖
6	中国建筑工程装饰奖	2022.12.31	中国建筑装饰协会	揭阳潮汕机场航站区扩建工程施工总承包交通中心及附属建筑装饰装修工程专业分包	国优奖
7	中国建筑工程装饰奖	2024.12	中国建筑装饰协会	上饶市委党校新校区建设项目（装饰及设备购置工程）	国优奖
8	中国建筑工程装饰奖	2024.12	中国建筑装饰协会	陆丰市人民医院外科综合楼建设项目二期工程	国优奖
9	中国建筑工程装饰奖	2024.12	中国建筑装饰协会	广州市天河北路365号美居酒店装修工程	国优奖

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳中壹建设(集团)有限公司

你单位承建的 国贸大厦首层形象提升及42层、48层、49层 工程
楼装修改造工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围:首层、42、48、49层



二〇二二年六月廿六日

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳中壹建设(集团)有限公司

你单位承建的 西藏饭店客房装饰维修翻新(一、二段)工程 工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围:西藏饭店东楼、塔楼、北楼的二层至十六层的客房、走廊、电梯厅、
行政酒廊及配套同房装饰改造工程



二〇二二年六月廿六日

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳中壹建设(集团)有限公司

你单位承建的中交汇通横琴广场项目写字楼公共区域精装修工程
(二标段)工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围:标准层中间电梯厅、标准层及避难层VIP电梯厅、地下室电梯厅、
标准层卫生间和标准层走廊



中国建筑装饰协会 制

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳中壹建设(集团)有限公司

你单位承建的中铁十四局集团第五工程有限公司金乡国际蒜都中心工程一层展陈区精装修工程相关施工工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围:包括一层展陈区的强电、弱电工程、A1大蒜科普体验馆、
A2B1乡村振兴馆、A2B1厅、A2B1乡村振兴展示馆、A2B1沙盘及艺术造景部分的精装修施工



中国建筑装饰协会 制

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳中壹建设(集团)有限公司

你单位承建的上海凯悦酒店公共区装修工程 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围:地下室公共区域、1-4层公共区域施工图纸内全部装饰工作内容



中国建筑工程装饰奖

获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳中壹建设(集团)有限公司

你单位承建的揭阳潮汕机场航站区扩建工程施工总承包交通工程
中心及附属建筑装饰装修工程专业分包 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围:揭阳潮汕机场航站区扩建工程施工总承包工程交通中心及三
小单体附属建筑装饰装修专业分包工程施工的所有相关内容



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳中壹建设(集团)有限公司

你单位承建的 上饶市委党校新校区建设项目(装饰及
设备购置工程) 工程

荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 教学综合楼、1#学员楼、2#学员楼、报告厅、
文体楼、食堂、图书馆



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳中壹建设(集团)有限公司

你单位承建的 陆丰市人民医院外科综合楼建设项目二期 工程

荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 一栋高十五层(地面十三层、地下二层)外
科综合楼及附属裙楼, 净化区域工程(包含
ICU、手术室、液体配置和消毒供应中心)
装饰工程



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳中壹建设(集团)有限公司

你单位承建的 广州市天河北路365号美居酒店装修工程 工程
荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 1层、4层、8-27层楼层的客房、大堂、公共走道、卫生间、客房、健身室、电梯厅等区域, 以上区域施工内容包含室内装饰装修工程、给排水工程、电气等工程。



(六) 2023 年度中国建筑装饰行业百强证书



2023年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳中壹建设（集团）有限公司

装饰类 NO. 010

2024年12月10日





2023年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳中壹建设（集团）有限公司

幕墙类 NO. 023

2024年12月10日





2023年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳中壹建设（集团）有限公司

设计类 NO. 023

2024年12月10日

