

标段编号： 2603-440305-04-05-316484001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 深圳市高性能复合材料创新园室内改造项目施工总承包

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市德勤建工集团有限公司

日期： 2026年04月15日

工程编号：2603-440305-04-05-316484001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：深圳市高性能复合材料创新园室内改造项目施工
总承包

投标文件内容： 资信标文件

投标人：深圳市德勤建工集团有限公司

日期：2026年04月15日

资信标文件目录

- 1、投标人基本情况；
- 2、投标人 2021 年 3 月 1 日以来承接项目业绩情况（时间以合同签订时间为准）；
- 3、投标人 2021 年 3 月 1 日以来承接项目履约评价情况（时间以履约评价证明文件时间为准）；
- 4、投标人拟派的项目经理情况；
- 5、投标人自认为体现公司综合实力的其他资料；

附件 1、投标人基本情况表

投标人基本情况表			
投标人名称	深圳市德勤建工集团有限公司 (加盖公章)	企业性质	<input checked="" type="checkbox"/> 民营 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他: _____
注册地址	深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路 2 号豪威科技大厦 306	注册资金	10800 万元
企业资质情况	建筑工程施工总承包二级		
投标人简介	<p>深圳市德勤建工集团有限公司（简称德勤建工）成立于 2013 年，注册资金 10800 万元，总部位于中国深圳；是一家集装修设计、工程施工、洁净工程设计及施工、建材选购、售后服务、消防空调弱电智能化等于一体的大型综合性装饰企业。公司秉持“诚信、敬业”的工程服务宗旨，坚持“以人为本、绿色环保”的工程建设理念，通过精细化的施工、专业化的管理，逐步发展成为中国最具影响力的装饰施工品牌企业。</p> <p>德勤建工深入开展技术创新，采用当下最为先进的施工工艺和材料；通过优化工程施工和流程管理，强化施工队伍建设和人员技能提升；凭借丰富的项目经验、匠心独运的创意设计、独特精良的施工工艺、品质优良工程质量；工程合格率达 100%，客户满意度达 100%，深得业主及行内人士的好评。</p> <p>我们紧密关注于装饰行业与居家生活、办公生产的市场发展及消费趋势，遵循“人无我有，人有我精”的专业化设计与施工理念，致力于打造装饰工程的全周期服务，从项目设计咨询、方案设计、材料选配、施工执行、装饰配置，到工程后期的维护和保养，实现一站式综合服务，全程同步；承建打造过如：杭州地铁 3 号线、7 号线工程车站装修设计项目、深圳轨道交通景观文化艺术线网总体策划、导则编制及咨询审查项目、南京地铁“十三五”工程 5 号线工程车站装修设计（D5-XS15 标）01 标段、罗湖莲塘口岸商业城、碧桂园、中晟大厦、国信证券、易尚展示、用友软件、深信服科技、深港驾校、美鹏物业、菲鹏生物、麦科田、矽递科技、芒果网大厦、国威大厦、深圳南方科技大学、深圳外国语学校、至美教育集团、星栈·栖酒店、爱特爱服饰、普拉达、天虹、大益茶、喜茶、农业银行、长虹科技、上汽荣威&大通 4S 店、集创码头产业园、光明红色文化教育城、众创产业园、虹福产业园、青年创业园等多个经典工程。</p>		
联系方式	投标员：陈俊豪	电话： 13924697795	电子邮箱： 1048323361@qq.com
	地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路 2 号豪威科技大厦 306		邮编：518000

注：

1、投标人须对填写内容的真实性负责；投标人认为有需要的可自行增加表格内容。

2、投标人 2021 年 3 月 1 日以来承接项目业绩情况（时间以合同签订
时间为准）

附件 2、投标人 2021 年 3 月 1 日以来承接项目业绩情况一览表

投标人 2021 年 3 月 1 日以来承接项目业绩情况一览表

序号	工程项目名称	工程规模与工程特征	合同额(万元)	合同签订时间	工程所在地
1	深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包	总建筑面积：约 18,318.32 平方米，现有建筑加固工程、建筑外立面改造工程、室内精装修工程、消防工程、暖通空调工程、弱电工程、高低压配电工程、防雷与接地工程、给排水工程、环境工程、设备采购与安装（包括机柜、空调、电梯等）	8100	2022.10.21	深圳市福田区
2	河源市紫金县紫城工业园厂房、宿舍土建工程	1 号厂房：5 层，建筑面积 10,991.58 m ² 、2 号厂房：5 层（含地下一层），建筑面积 11,447.89 m ² 、3 号厂房：5 层，建筑面积 3,252.14 m ² 、宿舍楼：7 层，建筑面积 5,729.69 m ² 、值班室：1 层，建筑面积 40 m ² 、地下消防水池及生活水池：建筑面积 306.31 m ² 、总建筑面积：31461.3	4986	2023.04.01	广东省河源市紫金县紫城工业园

		m ² 、结构类型：框架结构、工程内容：土建主体（基础、砌体、抹灰、防水、防雷等）、装修（金刚砂地面、瓷砖、真石漆、门窗等）、消防、水电等，包工包料包验收。			
3	南头街道平安建设中心项目	工程规模与工程特征：项目位于南头街道办事处海辉东江酒楼，建筑面积约3463.28平方米。具体内容包括拆除工程、结构加固工程、装修工程、室外工程公用辅助工程、给排水工程、电气工程、消防工程、智能化综合布线工程等	2073	2023.09.15	深圳市南山区南头街道
4	湖南速特高端智能阀门定位器及流体控制研发及产业化项目（一期）	工程名称：湖南速特高端智能阀门定位器及流体控制研发及产业化项目（一期）、建筑面积：25,299.56平方米、结构类型：钢筋混凝土框架结构、工程类型：工业建筑、主要工程内容：包括建筑、结构、电气、给排水、暖通、消防、弱电、厂区配套道路、绿化、亮化、园	4018	2024.05.10	湖南省益阳市赫山区龙岭产业开发区新材料产业园

		建、附属工程等 (注：合同明确 排除强夯、桩基、 钢结构)			
5	上裕制造 (中山) 有限公司 宿舍楼建 设工程	建筑面积 17942 平方米(含不计 容面积 2728 平方 米)，基底面积 2959 平方米；框 架结构，地上 7 层；工程内容包 括土建、装饰、 给排水、电气预 埋等	2437	2024. 02. 23	中山市三角镇 金三大道东 13 号之一

注：

1、投标人须按表中业绩顺序提供项目业绩证明资料，**时间以合同签订时间为准**，业绩证明资料要求如下：

(1) 如提供的业绩为在建项目业绩：投标人须提供合同关键页原件扫描件，原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面。如合同无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料；若未附证明材料或以上材料(合同、中标通知书或业主证明等材料)无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；

(2) 如提供的业绩为竣工项目业绩：投标人须提供合同、竣工验收报告关键页原件扫描件，原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面；竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页等页面。如合同、竣工验收报告无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料，若未附证明材料或以上材料(合同、竣工验收报告、中标通知书或业主证明等材料)无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；

2、业绩数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项。

2.1 深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包

中标通知书

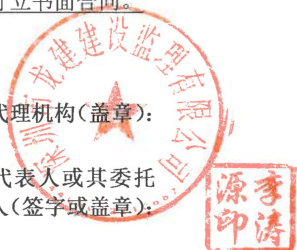
项目名称：深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目
工程名称：深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包
建设单位：深圳市德明利技术股份有限公司
招标方式：邀请招标
中标单位：深圳市德勤装饰工程有限公司
中标价：8100 万元
中标工期：270 日历天
项目经理：陈马兴

本工程于 2022 年 10 月 9 日在深圳市德明利技术股份有限公司进行招标，
2022 年 10 月 17 日已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后三十日内，应与招标人按招标文件及中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托
代理人(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托
代理人(签字或盖章):

日期: 2022 年 10 月 21 日



SFD-2015-06

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建
工程施工总承包

工程地点：深圳市福田区

发 包 人：深圳市德明利技术股份有限公司

承 包 人：深圳市德勤装饰工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市德明利技术股份有限公司

承包人(全称): 深圳市德勤装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包

工程地点: 深圳市福田区八卦岭八卦四路中厨6号综合厂房

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 总建筑面积约为 18318.32 m², 工程建设内容包括现有建筑加固工程、建筑外立面改造工程、室内精装修工程、消防工程、暖通空调、弱电工程、高低压配电工程、防雷与接地工程、给排水工程以及环境工程等。招标部分工程建设投资约为 9800 万元, 其中建筑安装工程费约 9000 万元。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本 100%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程及相关配套设施的施工总承包, 具体工作范围包括但不限于以下内容: 现有建筑加固工程、建筑外立面改造工程、室内精装修工程、消防工程、暖通空调、弱电工程、高低压配电工程、防雷与接地工程、给排水工程以及环境工程; 机柜、空调、电梯等设备采购与安装; 竣工验收合格且达到合同约定质量标准, 并移交使用。

承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 现有建筑加固工程）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____）。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）	
<input checked="" type="checkbox"/> 其他：具体范围以施工图及工程量清单为准，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利。	

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				

装饰装修（抹灰 涂饰 饰面板（砖） 吊顶 其它_____）；

其它：

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022年11月01日；（具体以开工令为准）

计划竣工日期：2023年07月28日；

合同工期总日历天数_____天。

招标工期总日历天数270天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）捌仟壹佰万元整（¥81000000.00元）；（暂定）

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市德明利装饰工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：宁波银行深圳科技园支行

工人工资款支付专用账户号：7316 0122 0002 7877 9

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:2022年10月21日;

订立地点:深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾份,均具有同等法律效力,发包人执伍份,承包人执伍份。

深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包

发包人：深圳市德明利技术股份有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：914403006820084202

地址：深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路136号深圳新一代产业园1栋2301、2401、2501

邮政编码：518000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-23576651

传真：0755-23752708

银行开户名：深圳市德明利技术股份有限公司

开户银行：招商银行深圳金田支行

账号：755915366010101

承包人：深圳市德勤装饰工程有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：914403000807947866

地址：深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦7F-E

邮政编码：518000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-33018969

传真：0755-33010378

银行开户名：深圳市德勤装饰工程有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳沙河支行

账号：44250100004500001564



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目
建设工程施工总承包

验收日期：2023年11月6日

建设单位（盖章）：深圳市德明利技术股份有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包				
工程地点	深圳市福田区园岭街道八卦四路	建筑面积	18318.32m ²	工程造价	8100万元
结构类型	框架	层数	地上： 六层（局部七） 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	2209-440304-04-01-43797901	监理许可证号	/		
开工日期	2022年11月06日	验收日期	2023年11月6日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2022-1680		
建设单位	深圳市德明利科技股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	湖南雁能设计研究有限公司				
总包单位	深圳市德勤建工集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	深圳市德勤建工集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市德勤建工集团有限公司				
监理单位	深圳市中侨物业工程监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李寿周
副组长	钟瑞祥、欧志刚、张震
组员	郑明斌、刘文龙、饶小平、张愿芳、贺佳威、王委委、刘晔、李翔、颜喜丰、胥华彩、董睿韬、雷胜海、冯志刚、李俊峰、宋得全、奉志强、陈雪梅

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑明斌	刘文龙、冯志刚、饶小平
建筑设备安装工程	张愿芳	贺佳威、雷胜海、王委委
给排水	刘晔	李翔、叶汉林、颜喜丰
暖通	胥华彩	董睿韬、陈裕雯、李俊峰
工程质控资料	宋得全	奉志强、陈雪梅

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 7 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李寿周	深圳市德明利技术股份有限公司	项目负责人		李寿周
2	宋得全	深圳市德明利技术股份有限公司	资料员		宋得全
3	钟瑞祥	深圳市中侨物业工程监理有限公司	项目总监	工程师	钟瑞祥
4	郑明斌	深圳市中侨物业工程监理有限公司	土建专监		郑明斌
5	晋华彩	深圳市中侨物业工程监理有限公司	暖通专监		晋华彩
6	张恩芳	深圳市中侨物业工程监理有限公司	机电专监		张恩芳
7	刘晔	深圳市中侨物业工程监理有限公司	给排水专监		刘晔
8	李志强	深圳市中侨物业工程监理有限公司	监理员(资料员)		李志强
9	肖翠云	湖南雁能设计研究有限公司	项目负责人	工程师	肖翠云
10	刘文龙	湖南雁能设计研究有限公司	建筑设计师	助理	刘文龙
11	李翔	湖南雁能设计研究有限公司	给排水设计师	助理	李翔
12	贺佳威	湖南雁能设计研究有限公司	电气设计师	助理	贺佳威
13	董睿韬	湖南雁能设计研究有限公司	暖通设计师		董睿韬
14	刘栋	湖南雁能设计研究有限公司	装饰设计师		刘栋
15	张震	深圳市德勤建工集团有限公司	项目经理	工程师	张震
16	朱冠海	深圳市德勤建工集团有限公司	企业技术负责人	高工	朱冠海
17	冯志刚	深圳市德勤建工集团有限公司	项目技术负责人	高工	冯志刚
18	叶海港	深圳市德勤建工集团有限公司	安全主任		叶海港
19	陈裕雯	深圳市德勤建工集团有限公司	质量主任		陈裕雯
20	叶汉林	深圳市德勤建工集团有限公司	质量员		叶汉林
21	饶小平	深圳市德勤建工集团有限公司	施工员		饶小平
22	陈雪梅	深圳市德勤建工集团有限公司	资料员		陈雪梅
23	雷海胜	深圳市德勤建工集团有限公司	机电工程师		雷海胜
23	李俊峰	深圳市德勤建工集团有限公司	暖通工程师		李俊峰
24	颜喜丰	深圳市德勤建工集团有限公司	给排水工程师		颜喜丰
25	王委委	深圳市德勤建工集团有限公司	机电工程师		王委委



* GD - E1 - 914 / 5 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____深圳市德勤建工集团有限公司_____: (施工单位)

位于深圳市福田区深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包工程（请勾选：
单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
(公章)

张震

2023年11月6日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市中侨物业工程监理有限公司 _____：（监理单位）

位于深圳市 福田 区 深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：

钟瑞祥

2025年1月6日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

湖南雁能设计研究有限公司：（设计单位）

位于深圳市 福田 区 深圳市德明利智能制造（福田）产业基地项目建设工程施工总承包 工程（请勾选：
单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性
标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

2.2 河源市紫金县紫城工业园厂房、宿舍土建工程

00 23 - 04 - 131

工 程 中 标 通 知 书

深圳市德勤建工集团有限公司：

经确定及审查，贵单位中标我司招标的 河源市紫金县紫城工业园厂房、宿舍土建工程项目，中标价为人民币肆仟玖佰捌拾陆万元整（¥49860000 元）。

请贵司接到通知后 7 天内与我司联系有关签订合同事宜。

特此通知。

发包人：广东柯得达科技有限公司

日期： 2023 年 3 月 29 日



合同编号：

广东省建设工程施工 总承包合同

工程名称： 广东柯得达科技有限公司厂房及宿舍

工程地点： 河源市紫金县紫城工业园

发包人： 广东柯得达科技有限公司

承包人： 深圳市德勤建工集团有限公司

合签订时间： 2023 年 04 月 01 日

第一部 合同协议书

发包人（全称）：广东柯得达科技有限公司

承包人（全称）：深圳市德勤建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《广东省建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：广东柯得达科技有限公司厂房及宿舍

工程地点：河源市紫金县紫城工业园

工程规模及特征：1号厂房5层土建工程；2号厂房5层土建工程；3号厂房5层土建工程；宿舍楼7层土建工程，保安室土建工程，地下室消防水池及生活水池。

二、工程承包范围

(1) 乙方承建的厂房和宿舍土建主体内容包括：基础设施、文明施工、资料、地面混凝土部分、砖墙砌体、抹灰、拉毛挂网、植筋、室外散水、大门坡道、防雷安装、屋面水泥砂找平层、消防、水电、防水工程。

(2) 乙方承建的装修内容包括：

A: 1号和2号厂房：屋面瓦、楼地面金刚砂、卫生间墙地面砖、楼梯贴瓷砖、门窗、不锈钢楼梯扶手、外墙真石漆、内墙墙膏等项目。

B: 3号厂房：屋面瓦、瓷砖、门窗、不锈钢楼梯扶手、外墙真石漆、内墙墙膏等项目。

C: 宿舍装修包含：屋面瓦、内部砌墙、瓷砖、门窗、不锈钢楼梯扶手、外墙真石漆、内墙墙膏等项目。

4、以上工程内容包人工、包材料(钢筋、混凝土、模板、方条等主材及模板、方条、砖、砂、水泥等辅材)、包机械、包质量、包工期、包安全及现场文明施工、包主体验收、包竣工验收、包税收、包环境保护等配合本工程项目完成的相关事项。

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

- 1、计划工期：12个月(从合同签订后履行开始计算)。
- 2、施工过程中，乙方必须严格按甲方制订的节点进度计划，确保完成任务。
- 3、如由于甲方的原因，工期可以延续(必须经甲方项目经理或监理确认为准)但乙方必须采取积极的赶工措施，确保规定竣工时间的实现。
- 4、其他工期延误和顺延约定：出现不可抗力(不可抗力：指不能预见，不能避免并不能克服的客观情况，不可抗力的判别以当地电台、电视台报导为准。1天以上台风、暴雨：由市政府规定的停止施工的各项条件，工期经甲方监理签字认可后可相应顺延。

四、质量标准

- 1、本分包工程质量标准双方约定为：合格以上标准。
- 2、语言文字和适用法律、行政法规及工程建设标准。
- 3、本合同需要明示的法律、行政法规和规章：本合同文件的适用法律是中国和广东省、法规、及合同文件规定的部门法律、法规。
- 4、甲方向乙方提供图纸的日期：本合同经双方签字盖章生效后三天内甲方向乙方提供经审批的施工图纸套数：6套。

五、签约合同价及工程量

人民币(大写)肆仟玖佰捌拾陆万元整

(小写)¥49860000元;

工程量：1号、2号、3号厂房合计25394.66平方，宿舍楼5734.73平方，值班室40平方，消防水池、生活水池306.31平方(容积按照图纸设计)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同第一部分的协议书；
- (2) 中标通知书及其附件；
- (3) 本合同第二部分的通用条款；
- (4) 本合同第三部分的专用条款；

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 04 月 01 日；

订立地点：河源市

发包人和承包人约定本合同自合同订立后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执七份，承包人执三份。



发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地址：



承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地址：深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威
科技大厦 7F-E

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳沙
河支行

银行账号：44250100004500001564

邮政编码：

邮政编码：518000

电话：

电话：0755-33018969

传真：

传真：0755-33018969

单位(子单位)工程竣工验收报审表

广东柯得达科技有限公司 _____ : (建设单位) GD-E1-91 0 0 1

单位(子单位)工程名称	广东柯得达科技有限公司电子产品生产建设项目		
工程地址	紫金县工业园8-17号地块		
建设单位	广东柯得达科技有限公司	结构类型/层数	框架结构 / -1.1.5.7
勘察单位	河源市工程勘察院有限公司	建筑面积	31461.3m ²
设计单位	广东华鼎新维设计工程有限公司	开工日期	2023年05月05日
监理单位	广东远顺建设监理有限公司	完成日期	2020年11月18日
总承包施工单位	深圳市德勤建工集团有限公司	合同工期	年 月 日
竣工验收条件具备情况	项目内容	施工 单 位 自 检 情 况	
	完成工程设计和合同约定的情况	已按合同约定完工	
	施工技术管理/质量控制资料	资料齐全, 合格	
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场复验报告/工程实体质量检测报告	报告齐全, 合格	
	施工安全评价书	安全评价合格	
	工程款支付情况	按合同约定和施工进度要求, 已结清	
	工程质量保修书	资料齐全	
	工程质监机构责令整改问题的执行情况	无	
<p>已完成设计和合同约定的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 特申请办理工程竣工验收手续。</p> <p>总承包施工项目负责人签名及执业资格注册章:  </p> <p>总承包施工企业技术负责人签名及执业资格注册章:  </p> <p>总承包施工法定代表人签名: </p> <p style="text-align: right;">2020年11月13日</p>			
<p>监理单位意见:</p> <p>总监理工程师 (签名并盖执业章):  </p> <p style="text-align: right;">(监理单位盖章)  2020年11月14日</p>			



* GD - E 1 - 9 1 *

单位(子单位)工程质量控制资料核查记录(一)

GD-E1-92 0 0 1

工程名称		广东柯得达科技有限公司紫城工业园厂房建设项目					
施工单位		深圳市德勤建工集团有限公司					
序号	类别	资料名称	份数	施工单位		监理意见	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	建筑与结构	图纸会审记录、设计变更(洽商)记录	1	齐全有效	冯志刚	齐全有效	李林
2		工程定位测量、放线记录	54	齐全有效		齐全有效	
3		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	46	齐全有效		齐全有效	
4		施工试验报告及见证检测报告	156	齐全有效		齐全有效	
5		隐蔽工程验收记录	181	齐全有效		齐全有效	
6		施工记录	389	齐全有效		齐全有效	
7		地基、基础、主体结构检验及抽样检测资料	173	齐全有效		齐全有效	
8		分项、分部工程质量验收记录	258	齐全有效		齐全有效	
9		工程质量事故调查处理资料					
10		新技术论证、备案及施工记录					
11							
1	给排水与采暖	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	1	齐全有效	冯志刚	齐全有效	李林
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	7	齐全有效		齐全有效	
3		管道、设备强度试验、严密性试验记录	5	齐全有效		齐全有效	
4		隐蔽工程验收记录	58	齐全有效		齐全有效	
5		系统清洗、灌水、通水、通球试验记录	62	齐全有效		齐全有效	
6		施工记录	5	齐全有效		齐全有效	
7		分项、分部工程质量验收记录	78	齐全有效		齐全有效	
8		新技术论证、备案及施工记录					
1	通风与空调	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录					
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告					
3		制冷、空调、水管道强度试验、严密性试验记录					
4		隐蔽工程验收记录					
5		制冷设备运行调试记录					
6		通风、空调系统调试记录					
7		施工记录					
8		分项、分部工程质量验收记录					
9		新技术论证、备案及施工记录					



* GD - E 1 - 9 2 *

单位(子单位)工程质量控制资料核查记录(二)

GD-E1-92/1 0 0 1

序号	类别	资料名称	份数	施工单位		监理核查意见	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	建筑电气	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	1	齐全有效	冯志刚	齐全有效	[Signature]
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	6	齐全有效		齐全有效	
3		设备调试记录	17	齐全有效		齐全有效	
4		接地、绝缘电阻测试记录	12	齐全有效		齐全有效	
5		隐蔽工程验收记录	89	齐全有效		齐全有效	
6		施工记录	21	齐全有效		齐全有效	
7		分项、分部工程质量验收记录	61	齐全有效		齐全有效	
8		新技术论证、备案及施工记录					
9							
1	智能建筑	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录					
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告					
3		隐蔽工程验收记录					
4		施工记录					
5		系统功能测定及设备调试记录					
6		系统技术、操作和维护手册					
7		系统管理、操作人员培训记录					
8		系统检测报告					
9		分项、分部工程质量验收记录					
10		新技术论证、备案及施工记录					
11							
1	建筑节能	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录					
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告					
3		隐蔽工程验收记录					
4		施工记录					
5		外墙、外窗节能检验报告					
6		设备系统节能检测报告					
7		分项、分部工程质量验收记录					
8		新技术论证、备案及施工记录					
9							



单位(子单位)工程质量控制资料核查记录(三)

GD-E1-92/2 0 0 1

序号	类别	资料名称	份数	施工单位		监理核查意见	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	电梯	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	1	齐全有效	冯志刚	齐全有效	肖承业
2		设备出厂合格证书及开箱检验记录	4	齐全有效		齐全有效	
3		隐蔽工程验收记录	4	齐全有效		齐全有效	
4		施工记录	4	齐全有效		齐全有效	
5		接地、绝缘电阻试验记录	4	齐全有效		齐全有效	
6		负荷试验、安全装置检查记录	4	齐全有效		齐全有效	
7		分项、分部工程质量验收记录	8	齐全有效		齐全有效	
8		新技术论证、备案及施工记录					
9							
结论:							



中华人民共和国二级注册建造师执业印章
叶海港
粤2442022202219260(00)
建筑
2025.10.24
深圳市德勤建工集团有限公司



中华人民共和国注册监理工程师
肖承业
注册号44022668
有效期2027.05.13
广东远顺建设监理有限公司

施工单位项目负责人(签名并盖执业章):

叶海港

2024年11月2日

总监理工程师(签名并盖执业章):

肖承业

2024年11月14日



单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查 及主要功能抽查记录（一）

GD-E1-93 0 0 1

单位名称		广东柯得达科技有限公司电子产品生产建设项目				
施工单位		深圳市德勤建工集团有限公司				
序号	类别	安全和功能核查（抽查）项目	份数	核查意见	抽查结果	核查（抽查）人
1	建筑 与 结 构	地基承载力检验报告	3	齐全完整、有效	齐全完整、有效	冯志刚
2		桩基承载力检验报告	6	齐全完整、有效	齐全完整、有效	
3		混凝土强度试验报告	84	齐全完整、有效	齐全完整、有效	
4		砂浆强度试验报告	22	齐全完整、有效	齐全完整、有效	
5		主体结构尺寸、位置抽查记录	21	齐全完整、有效	齐全完整、有效	
6		建筑物垂直度、标高、全高测量记录	54	齐全完整、有效	齐全完整、有效	
7		屋面淋水或蓄水试验记录	28	齐全完整、有效	齐全完整、有效	
8		地下室渗漏水检测记录				
9		有防水要求的地面蓄水试验记录	25	齐全完整、有效	齐全完整、有效	
10		抽气（风）道检查记录				
11		外窗气密性、水密性、耐风压检测报告				
12		幕墙气密性、水密性、耐风压检测报告				
13		建筑物沉降观测测量记录	4	齐全完整、有效	齐全完整、有效	
14		节能、保温测试记录				
15		室内环境检测记录				
16		土壤氡气浓度检测报告				
1	给 水 排 水 与 供 暖	给水管道通水试验记录	4	齐全完整、有效	齐全完整、有效	冯志刚
2		暖气管道、散热器压力试验记录				
3		卫生器具满水试验记录	22	齐全完整、有效	齐全完整、有效	
4		消防管道、燃气管道压力试验记录				
5		排水干管通球试验记录	8	齐全完整、有效	齐全完整、有效	
6		锅炉试运行、安全阀及报警联动测试记录				
1	通 风 与 空 调	通风、空调系统试运行记录				
2		风盘、温度测试记录				
3		空气能量回收装置测试记录				
4		洁净室洁净度测试记录				
5		制冷机组试运行调试记录				
6						



单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及 主要功能抽查记录（二）

GD-E1-93/1 0 0 1

序号	类别	资料名称	份数	施工单位		监理核查意见	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	建筑电气	建筑照明通电试运行记录	4	齐全完整、有效	冯志刚	齐全完整、有效	肖永业
2		灯具固定装置及悬吊装置的载荷强度试验记录	4	齐全完整、有效		齐全完整、有效	
3		绝缘电阻测试记录	16	齐全完整、有效		齐全完整、有效	
4		剩余电流动作保护器测试记录	4	齐全完整、有效		齐全完整、有效	
5		应急电源装置应急持续供电记录					
6		接地电阻测试记录	8	齐全完整、有效		齐全完整、有效	
7		接地故障回路阻抗测试记录	4	齐全完整、有效		齐全完整、有效	
1	智能建筑	系统试运行记录					
2		系统电源及接地检测报告					
3		系统接地检测报告					
1	建筑节能	外墙节能构造检查记录或热工性能检验报告					
2		设备系统节能性能检查记录					
1	电梯	运行记录	4	齐全完整、有效		齐全完整、有效	
2		安全装置检测报告	4	齐全完整、有效		齐全完整、有效	

结论:



施工单位项目负责人(签名并盖执业章): **叶海港**
2020年11月1日



总监理工程师(签名并盖执业章): **肖永业**
2020年11月1日

注：抽查项目由验收组协商确定。



单位（子单位）工程观感质量检查记录

GD-E1-94 0 0 1

工程名称	广东柯得达科技有限公司紫城工业园厂房建设项目	施工单位	深圳市德勤建工集团有限公司				
序号	项 目	抽查质量状况				质量评价	
1	主体结构外观	共检查 27 点, 好	25 点, 一般	2 点, 差	0 点	好	
2	室外墙面	共检查 21 点, 好	20 点, 一般	1 点, 差	0 点	好	
3	变形缝、雨水管	共检查 5 点, 好	5 点, 一般	0 点, 差	0 点	好	
4	屋面	共检查 10 点, 好	9 点, 一般	1 点, 差	0 点	好	
5	室内墙面	共检查 16 点, 好	15 点, 一般	1 点, 差	0 点	好	
6	室内顶棚	共检查 6 点, 好	5 点, 一般	1 点, 差	0 点	好	
7	室内地面	共检查 22 点, 好	20 点, 一般	2 点, 差	0 点	好	
8	楼梯、踏步、护栏	共检查 15 点, 好	15 点, 一般	0 点, 差	0 点	好	
9	门窗	共检查 23 点, 好	22 点, 一般	1 点, 差	0 点	好	
10	雨罩、台阶、坡道、散水	共检查 5 点, 好	5 点, 一般	0 点, 差	0 点	好	
1	给排水与供暖	管道接口、坡道、支架	共检查 13 点, 好	12 点, 一般	1 点, 差	0 点	好
2		卫生器具、支架、阀门	共检查 10 点, 好	9 点, 一般	1 点, 差	0 点	好
3		检查口、扫除口、地漏	共检查 24 点, 好	24 点, 一般	0 点, 差	0 点	好
4		散热器、支架	共检查 点, 好	点, 一般	点, 差	点	
1	通风与空调	风管、支架	共检查 点, 好	点, 一般	点, 差	点	
2		风口、风阀	共检查 点, 好	点, 一般	点, 差	点	
3		风机、空调设备	共检查 点, 好	点, 一般	点, 差	点	
4		阀门、支架	共检查 点, 好	点, 一般	点, 差	点	
5		水泵、冷却塔	共检查 点, 好	点, 一般	点, 差	点	
6		绝热	共检查 点, 好	点, 一般	点, 差	点	
1	建筑电气	配电箱、盘、板、接线盒	共检查 33 点, 好	31 点, 一般	2 点, 差	点	好
2		设备器具、开关、插座	共检查 30 点, 好	29 点, 一般	1 点, 差	点	好
3		防雷、接地、防火	共检查 21 点, 好	20 点, 一般	1 点, 差	点	好
1	智能建筑	机房设备安装及布局	共检查 点, 好	点, 一般	点, 差	点	
2		现场设备安装	共检查 点, 好	点, 一般	点, 差	点	
1	电 梯	运行、平层、开关门	共检查 8 点, 好	8 点, 一般	0 点, 差	0 点	好
2		层门、信号系统	共检查 8 点, 好	8 点, 一般	0 点, 差	0 点	好
3		机房	共检查 2 点, 好	2 点, 一般	0 点, 差	0 点	好
观感质量综合评价		检查各专业工程观感质量状况				评价结果好	
结论:							
施工单位项目负责人: <u>叶海港</u> 2024年11月13日			总监理工程师: <u>肖永强</u> 2024年11月13日				







注: 1 对质量评价为差的项目应进行返修;
 2 观感质量现场检查原始记录应作为本表附件。



已按合同约定支付工程款证明文件

GD-E1-96 0 0 1

工程名称	广东柯得达科技有限公司电子产品生产建设项目
建设单位	广东柯得达科技有限公司
施工单位	深圳市德勤建工集团有限公司
建设单位已按合同约定支付工程款情况	已按合同约定支付工程款
施工单位对建设单位已按合同约定支付工程款确认意见	已按合同约定支付工程款
建设单位负责人(签字) 	 单位公章 2022年11月3日
施工单位负责人(签字) 	 单位公章 2022年11月3日



勘察文件质量检查报告

GD-E1-97 0 0 1

工程名称: 广东柯得达科技有限公司紫城工业园厂房
建设项目

勘察单位(公章): 河源市工程勘察院有限公司

发出日期: 2028年11月4日



GD-E1-97

勘察文件质量检查报告的填写说明

GD-E1-97/1 0 0 1

- 1、勘察文件质量检查报告由勘察单位负责打印填写，提交给建设单位。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、凡需签名处，需先打印姓名后再亲笔签名。
- 4、勘察文件质量检查报告一式四份，勘察单位、建设单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 7 / 1 *

勘察文件质量检查报告

GD-E1-97/2 0 0 1

工程名称	广东柯得达科技有限公司紫城工业园厂房建设项目	勘察报告编号	
勘察单位全称	河源市工程勘察院有限公司	资质等级	乙级
		资质编号	B244055438
工程规模 (建筑面积、 层数等)	<p>工程名称: 广东柯得达科技有限公司电子产品生产建设项目用地面积: 12000m², 建筑占地5998.84m², 总建筑面积: 31461.3m²</p> <p>1#厂房建筑面积: 10991.58m², 地上5层, 建筑高度23.4m;</p> <p>2#厂房建筑面积: 11447.89m² (地上5层: 11141.68m², 地下一层: 306.31m²), 建筑高度23.4m;</p> <p>3#厂房建筑面积: 3252.14m², 地上5层, 建筑高度21.0m;</p> <p>宿舍楼建筑面积: 5729.69m², 地上7层, 建筑高度23.8m;</p> <p>值班室建筑面积: 40m², 地上1层, 建筑高度3.3m;</p>		
工程主要勘察 范围及内容	<p>范围: 广东柯得达科技有限公司电子产品生产建设项目现场</p> <p>内容: 查明场地内地层结构, 岩土物理力学性质, 地基的稳定性及承载能力, 地质现象, 地下水的埋藏条件和腐蚀性。</p>		



* G D - E 1 - 9 7 / 2 *

勘察文件质量检查报告（续）

GD-E1-97/3 0 0 1

序号	检查内容	检查情况
1	编制勘察文件依据	符合《岩土工程勘察规范》GB50021-2001
2	勘察文件是否满足工程规划、选址、设计、岩土治理和施工的需要	满足
3	勘察文件是否符合工程建设强制性标准、合同约定的质量要求	是
4	勘察文件是否已向施工、监理单位进行解释	是
5	勘察文件签名、签章是否齐全	齐全
6	工程项目是否满足勘察文件的要求	满足
<p>检查结论：</p> <p style="text-align: center; margin-top: 20px;">本工程符合《岩土工程勘察规范》GB50021-2001，基础开挖土质与地质勘察资料相符，合格。</p>		

项目负责人(打印):



(签名并盖执业章):



单位技术负责人(打印):

勘察单位(公章):

河源市工程勘察院有限公司

签发日期:

2016年11月1日



设计文件质量检查报告

GD-E1-98 0 0 1

工程名称: 广东柯得达科技有限公司紫城工业园厂房建设项目

设计单位(公章): 广东华鼎新维设计工程有限公司

发出日期: 2020年11月15日



设计文件质量检查报告的填写说明

GD-E1-98/1 0 0 1

1. 设计文件质量检查报告由设计单位负责打印填写，提交给建设单位。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 凡需签名处，需先打印姓名后再亲笔签名。
4. 设计文件质量检查报告一式四份，设计单位、建设单位、监督站、备案机关各持一份。



设计文件质量检查报告

GD-E1-98/2 0 0 1

工程名称	广东柯得达科技有限公司紫城工业园厂房建设项目		设计使用年限	50 年
设计单位全称	广东华鼎新维设计工程有限公司		资质等级	甲级
			资质编号	A244016014
施工图审查机构	河源市建筑工程施工图审查中心有限公司		施工图审查批复文件号	2304-441621-04-01-429186-5001
工程规模(包括建筑面积、层数等)	<p>工程名称: 广东柯得达科技有限公司电子产品生产建设项目用地面积: 12000m², 建筑占地5998.84m², 总建筑面积: 31461.3m²</p> <p>1#厂房建筑面积: 10991.58m², 地上5层, 建筑高度23.4m;</p> <p>2#厂房建筑面积: 11447.89m² (地上5层: 11141.58m², 地下一层: 306.31m²), 建筑高度23.4m;</p> <p>3#厂房建筑面积: 3252.14m², 地上5层, 建筑高度21.0m;</p> <p>宿舍楼建筑面积: 5729.69m², 地上7层, 建筑高度23.8m;</p> <p>值班室建筑面积: 40m², 地上1层, 建筑高度3.3m;</p>			
设计范围及结构设计的特点	<p>设计范围包括:</p> <p style="padding-left: 20px;">包括建筑设计、结构设计、建筑给排水设计、建筑电气工程及相关配套设施。</p> <p>设计特点:</p> <p style="padding-left: 20px;">本工程为框架结构, 主体结构设计使用年限为50年, 建筑结构安全等级为二级, 耐火等级为一级, 抗震设防类别为7度, 地基基础设计等级为乙级。</p>			
各专业主要设计人员名单	姓名	专业	执业资格证号	职称
	黄云涛	建筑工程	981101287	一级注册建筑师



设计文件质量检查报告（续）

GD-E1-98/3 0 0 1

序号	检查内容	检查情况
1	编制设计文件依据	中华人民共和国行业标准，地质勘察报告、工程设计合同、建筑规划红线、甲方认可的建筑方案。
2	设计文件是否满足工程规划、招标、材料设备采购、非标准设备制造和施工的需要	满足
3	设计文件选用的材料、配件、设备是否已注明规格、型号、性能等技术指标	已注明
4	采用没有国家技术标准的新技术、新材料是否已经国家或省有关部门组织的审定	/
5	设计文件是否符合工程建设强制性标准、合同约定的质量要求	符合要求
6	设计文件是否已向施工、监理单位进行技术交底	已进行技术交底
7	设计文件签名、签章是否齐全	齐全
8	工程是否满足设计文件要求，设计变更内容是否已在工程项目上得以实现	满足设计要求
9	重要的设计变更及审图情况	已注明
10	参与工程质量问题处理情况	
检查结论： 本工程整体设计效果与施工效果基本相同，整体观感良好，合格。		<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：黄云涛 注册号：4401601-020 有效期：至2026年02月 </div>

项目负责人(打印)：黄云涛

(签名并盖执业章)：

单位技术负责人(打印)：黄云涛

(签名)：

设计单位(公章)：广东华鼎新维设计工程有限公司

签发日期：


2024年11月15日



GD-E1-98/3

单位工程质量评估报告

GD-E1-99 0 0 1

 工程名称: 广东柯得达科技有限公司紫城工业园厂房建设项
目
监理单位(公章): 广东远顺建设监理有限公司
发出日期: 2024年11月18日



单位工程质量评估报告的填写说明

GD-E1-99/1 0 0 1

- 1、质量评估报告由监理单位负责打印填写，提交给建设单位。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、凡需签名处，需先打印姓名后再亲笔签名。
- 4、质量评估报告一式四份，监理单位、建设单位、监督站、备案机关各持一份。
- 5、“进场日期”填写监理单位进驻施工现场的时间。
- 6、“工程规模”是指房屋建筑的建筑面积、层数、结构形式、工程造价、工程用途等情况。
- 7、“工程监理范围”是指工程监理合同内的监理范围与实际监理范围的对比说明。
- 8、“施工阶段原材料、构配件及设备质量控制情况”主要包括以下几个方面监理控制情况和结论性意见：
 - ①工程所用材料、构配件、设备的进场监控情况和质量证明文件是否齐全。
 - ②工程所用材料、构配件、设备是否按规定进行见证取样和送检的控制情况。
 - ③所采用新材料、新工艺、新技术、新设备的情况。
- 9、“分部分项工程质量控制情况”主要包括：
 - ①分部、分项工程和隐蔽验收情况。
 - ②桩基础工程质量（包括桩基检测等）。
 - ③主体结构工程质量。
 - ④建筑节能施工情况。
 - ⑤消除质量通病工作的开展情况。
 - ⑥对重点部位、关键工序的施工工艺和确保工程质量措施的审查。
 - ⑦对承包单位的施工组织设计（方案）落实情况的检查。
 - ⑧对承包单位按设计图纸、国家标准、合同施工的检查。
- 10、“工程技术资料情况”是核查工程技术资料是否齐全。
- 11、“整改意见”是指对工程实体质量、工程技术资料等存在的问题及未完成工程项目提出改正、限期完成的意见。
- 12、“工程质量综合评估意见”是指根据工程设计、施工合同、国家有关施工验收规范和技术标准，全面评估工程质量水平，提出是否可以通过质量验收的意见。



* GD - E 1 - 9 9 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-99/2 0 0 1

工程名称	广东柯得达科技有限公司紫城工业园厂房建设项目		开工日期	2023年05月05日
监理单位全称	广东远顺建设监理有限公司		进场日期	2023年05月05日
工程规模(包括建筑面积、层数等)	工程名称: 广东柯得达科技有限公司电子产品生产建设项目用地面积: 12000m ² , 建筑占地5998.84m ² , 总建筑面积: 31461.3m ² 1#厂房建筑面积: 10991.58m ² , 地上5层, 建筑高度23.4m; 2#厂房建筑面积: 11447.89m ² (地上5层: 11141.58m ² , 地下一层: 306.31m ²), 建筑高度23.4m; 3#厂房建筑面积: 3252.14m ² , 地上5层, 建筑高度21.0m; 宿舍楼建筑面积: 5729.69m ² , 地上7层, 建筑高度23.8m; 值班室建筑面积: 40m ² , 地上1层, 建筑高度3.3m;			
项目监理机构组成	姓名	专业	执业资格证号	职称
	肖承业	土建	44022668	总监
	龚红标	土建	B17110543	专业监理工程师
	钟秉原	土建	C21060390	监理员
工程监理范围	1、按委托监理合同约定, 对该工程的基础及主体工程及装饰工程进行质量安全监理工作。 2、负责对该工程在委托合同范围内验收。 3、提供相应的工程咨询意见, 公正维护各方的合法权益。			
质量责任行为履行情况	良好			
执行旁站巡视、平行检验监理工程情况	按规范严格执行			



二、土建工程质量情况

GD-E1-99/3 0 0 1

原材料、构配件及设备	<p>质量控制情况：</p> <p>工程所用的原材料、构配件、设备等的进场，均由我监理方现场监理员检查其质量和质量证明文件，并按有关规定进行见证取样和送检，所有送检的材料、设备、构配件经试验均能达到合格要求后使用。</p>
	<p>存在问题：</p> <p>无</p>
结构实体检测情况	<p>符合设计规格要求。</p>
工程技术资料	<p>审查情况：</p> <p>1、开工时，对施工组织设计进行了审核，符合要求。 2、针对分项工程进行了技术交底 3、根据工程情况相应资料基本齐全，并按照合格要求完成。</p>
	<p>存在问题：</p> <p>无</p>
分部分项工程和实物	<p>质量控制情况：</p> <p>1、开工前对使用设备进行了试运检测，核实了项目部的组成人员，符合要求。 2、各分部工程采用了跟踪旁站，取样、和平行检查。 3、按照验评标准进行了各分部分项工序的检测。</p>
	<p>存在问题：</p> <p>无</p>



* GD - E 1 - 9 9 / 3 *

三、建筑设备安装工程质量情况

GD-E1-99/4 0 0 1

原 材 料 、 构 配 件 及 设 备	<p>质量控制情况：</p> <p>工程所用的原材料、构配件、设备等的进场，均由我监理方现场监理员检查其质量和质量证明文件，根据质量证明文件随机取样确认其原材料、设备、构配件示范均能满足安全功能和使用要求。</p>
	<p>存在问题：</p> <p>无</p>
工 程 技 术 资 料	<p>审查情况：</p> <p>各种材料合格证书及抽样检测报告符合验收标准要求。</p>
	<p>存在问题：</p> <p>无</p>
分 部 分 项 工 程 和 实 物	<p>质量控制情况：</p> <p>建筑给排水、建筑电气符合设计要求和施工合同约定，进行了测试符合验收标准。</p>
	<p>存在问题：</p> <p>无</p>



* GD - E 1 - 9 9 / 4 *

四、工程质量评估意见

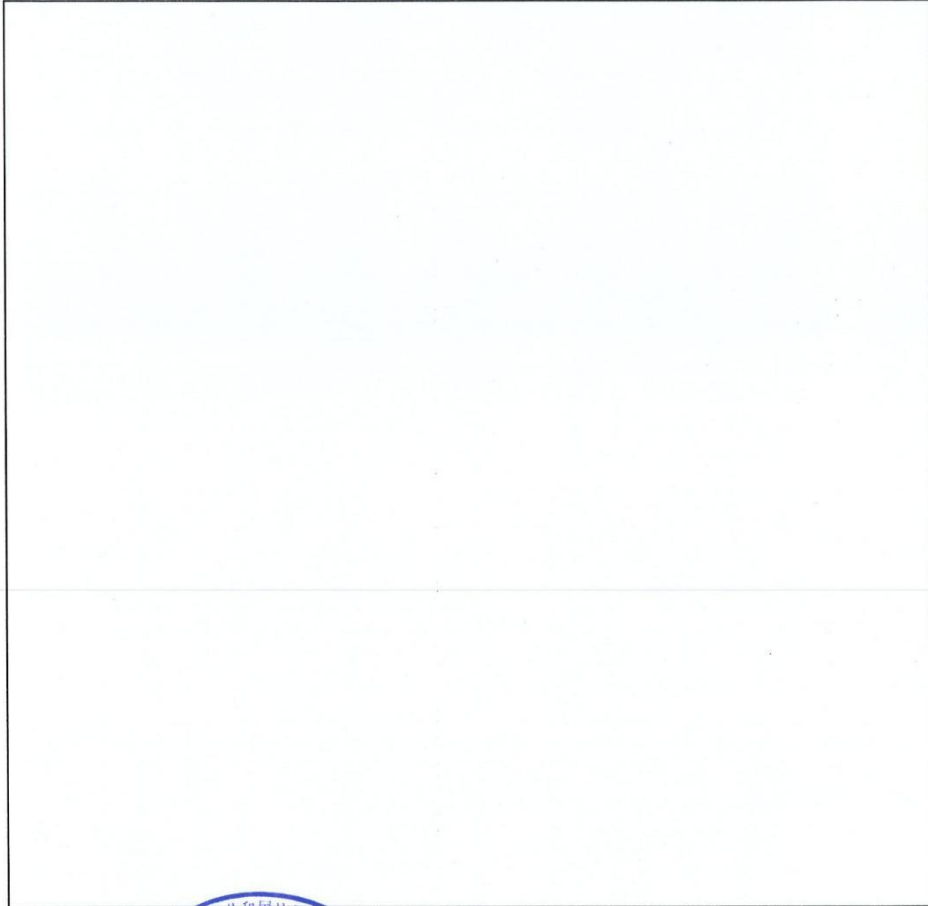
GD-E1-99/5 0 0 1

整 改 意 见	无
工 程 质 量 缺 陷 、 问 题 的 处 理 措 施 及 意 见	无
质 量 综 合 评 估 意 见	<p>1、严格把关材料质量：对工程所进场的材料、构配件、设备一律先报后用。材料清单、出厂合格证齐全、有材料进场验收记录。</p> <p>2、对工程使用的主要材料、设备、构配件及混凝土、砂浆按规定进行送检，所检材料、试件报告合格。</p> <p>3、本工程所有分部、分项及隐蔽工程，在验收前均向项目监理部申报，报验手续齐全。</p> <p>4、做到了上一道工序验收合格后，方可进入下一道工序施工，所有分部、分项工程预验收均合格。</p> <p>5、对重点部位，关键工序及重要的施工工序进行旁站，并及时做好旁站记录，确保其施工工艺和工程质量均达标。</p> <p>6、经检查，本工程技术资料基本齐全，符合要求。</p> <p>本工程已完成了施工合同约定的全部内容，施工质量符合国家验收标准和设计图纸要求，无违反国家强制性标准的情况，达到正常使用功能，工程验收合格。</p>



五、有关补充说明及资料

GD-E1-99/6 0 0 1



龚红标

(签名): 龚红标

总监理工程师(打印): 肖承业

(签名并盖执业章): 肖承业

单位法人(打印): 徐芳刚

(签名): 徐芳刚

监理单位(公章): 广东远顺建设监理有限公司



签发日期:

2024年11月15日



房屋建筑工程质量保修书

GD-E1-910 0 0 1

发包人(全称): 广东柯得达科技有限公司

承包人(全称): 深圳市德勤建工集团有限公司

发包人、承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》，经协商一致对 广东柯得达科技有限公司电子产品生产建设项目 (工程全称) 签定工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

地基与基础工程、主体结构和建筑装饰装修、建筑给排水工程、建筑电气、屋面工程。

二、质量保修期

双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的质量保修期如下：

- 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的该工程合理使用年限；
- 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 5 年；
- 装修工程为 5 年
- 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年
- 供热与供冷系统为 / 个采暖期、供冷期；
- 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 1 年；
- 其他项目保修期限约定如下：

质量保修期自竣工验收合格之日(2024 年 11 月 18 日) 起计算。

三、质量保修责任

- 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可委托他人修理。
- 发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。
- 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，承包人实施保修。
- 质量保修完成后，由发包人组织验收。



* GD - E 1 - 9 1 0 *



四、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

五、其他

双方约定的其他工程质量保修事项: _____

本工程质量保修书, 由施工合同发包人、承包人双方在竣工验收前共同签署, 作为施工合同附件, 其有效期限至保修期满。



发包人(公章): _____



承包人(公章): _____

法定代表人(签字): _____

2016年11月18日

法定代表人(签字): _____

2016年11月18日



单位(子单位)工程预验收质量问题整改报告核查表

GD-E1-911 0 0 1


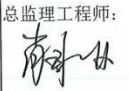
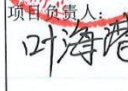


工程名称	广东柯得达科技有限公司紫城工业园厂房建设项目	
建设单位	广东柯得达科技有限公司	
监理单位	广东远顺建设监理有限公司	
设计单位	广东华鼎新维设计工程有限公司	
施工单位	深圳市德勤建工集团有限公司	
整改单位	深圳市德勤建工集团有限公司	
初验收提出的质量问题，施工单位已经整改完毕，整改结果如下。		
整改意见	整改结果	整改完成时间
施工单位意见：  (项目章) 项目负责人： <i>王海港</i> 年 月 日	监理单位意见：  (项目章) 总监理工程师： <i>南中</i> 年 月 日	建设单位意见：  (项目章) 项目负责人： <i>王</i> 年 月 日

注：本表由施工单位按照整改意见及整改结果如实填写。



单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	广东柯得达科技有限公司紫城工业园厂房建设项目 1#厂房	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	5 / 10991.58m ²
施工单位	深圳市德勤建工集团有限公司	技术负责人	陈经文	开工日期	2023年05月05日
项目负责人	叶海港	项目技术负责人	冯志刚	竣工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程	共 <u>6</u> 分部，经查符合标准及设计要求 <u>6</u> 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>20</u> 项，经审查符合要求 <u>20</u> 项，经核定符合规范要求 <u>20</u> 项		验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>23</u> 项，符合要求 <u>23</u> 项，共抽查 <u>13</u> 项，符合要求 <u>13</u> 项，经返工处理符合要求 <u>0</u> 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 <u>16</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>16</u> 项，经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。		好	
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，合格。			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	单位名称:	单位名称:	单位名称:	单位名称:	单位名称:
	广东柯得达科技有限公司	广东远顺建设监理有限公司	深圳市德勤建工集团有限公司	广东鼎新维设计工程有限公司	河源市工程勘察院有限公司
	单位(项目)负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
					
	2024年11月18日	2024年11月18日	2024年11月18日	2024年11月18日	2024年11月18日

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



* GD - E 1 - 9 1 3 *

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 2

工程名称	广东柯得达科技有限公司紫城工业园厂房建设项目 2#厂房	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	5 / 11447.89m ²
施工单位	深圳市德勤建工集团有限公司	技术负责人	陈经文	开工日期	2023年05月05日
项目负责人	叶海港	项目技术负责人	冯志刚	竣工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程	共 <u>6</u> 分部, 经查符合标准及设计要求 <u>6</u> 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>20</u> 项, 经审查符合要求 <u>20</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>20</u> 项		验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>23</u> 项, 符合要求 <u>23</u> 项, 共抽查 <u>13</u> 项, 符合要求 <u>13</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 <u>16</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>16</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。		好	
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求, 合格			
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
单位名称: 广东柯得达科技有限公司		单位名称: 广东远顺建设监理有限公司	单位名称: 深圳市德勤建工集团有限公司	单位名称: 广东华鼎新维设计工程有限公司	单位名称: 河源市工程勘察院有限公司
单位(项目)负责人: 		总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 
2023年11月18日		2023年11月18日	2023年11月18日	2023年11月18日	2023年11月18日


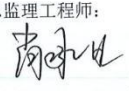



注: 本单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



* GD - E 1 - 9 1 3 *

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 3

工程名称	广东柯得达科技有限公司紫城工业园厂房建设项目 3#厂房	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	5 / 3252.14m ²
施工单位	深圳市德勤建工集团有限公司	技术负责人	陈经文	开工日期	2023年05月05日
项目负责人	叶海港	项目技术负责人	冯志刚	竣工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程	共 <u>6</u> 分部, 经查符合标准及设计要求 <u>6</u> 分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共 <u>20</u> 项, 经审查符合要求 <u>20</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>20</u> 项			验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>23</u> 项, 符合要求 <u>23</u> 项, 共抽查 <u>13</u> 项, 符合要求 <u>13</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>16</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>16</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。			好
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求, 合格。			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参 加 验 收 单 位	单位名称:	单位名称:	单位名称:	单位名称:	单位名称:
	广东柯得达科技有限公司	广东远顺建设监理有限公司	深圳市德勤建工集团有限公司	广东华鼎新维设计工程有限公司	河源市工程勘察院有限公司
	单位(项目)负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
					
	2023年11月18日	2023年11月18日	2023年11月18日	2023年11月18日	2023年11月18日



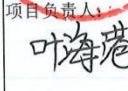


注: 本单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



* GD - E 1 - 9 1 3 *

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 4

工程名称	广东柯得达科技有限公司紫城工业园厂房建设项目 宿舍楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	7 / 5729.69m ²
施工单位	深圳市德勤建工集团有限公司	技术负责人	陈经文	开工日期	2023年05月05日
项目负责人	叶海港	项目技术负责人	冯志刚	竣工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程	共 <u>6</u> 分部, 经查符合标准及设计要求 <u>6</u> 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>20</u> 项, 经审查符合要求 <u>20</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>20</u> 项		验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>23</u> 项, 符合要求 <u>23</u> 项, 共抽查 <u>13</u> 项, 符合要求 <u>13</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 <u>16</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>16</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。		好	
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求, 合格。			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	单位名称:	单位名称:	单位名称:	单位名称:	单位名称:
	广东柯得达科技有限公司	广东远顺建设监理有限公司	深圳市德勤建工集团有限公司	广东华鼎新维设计工程有限公司	河源市工程勘察院有限公司
	单位(项目)负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
					
	2024年11月8日	2024年11月8日	2024年11月18日	2024年11月8日	2024年11月18日



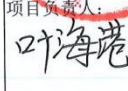


注: 本单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



* GD - E 1 - 9 1 3 *

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 5

工程名称	广东柯得达科技有限公司紫城工业园厂房建设项目 值班室	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	1 / 40m ²
施工单位	深圳市德勤建工集团有限公司	技术负责人	陈经文	开工日期	2023年05月05日
项目负责人	叶海港	项目技术负责人	冯志刚	竣工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程	共 <u>6</u> 分部, 经查符合标准及设计要求 <u>6</u> 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>15</u> 项, 经审查符合要求 <u>15</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>15</u> 项		验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>18</u> 项, 符合要求 <u>18</u> 项, 共抽查 <u>7</u> 项, 符合要求 <u>7</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 <u>13</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>13</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。		好	
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求, 合格。			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参 加 验 收 单 位	单位名称:	单位名称:	单位名称:	单位名称:	单位名称:
	广东柯得达科技有限公司	广东远顺建设监理有限公司	深圳市德勤建工集团有限公司	广东华鼎新维设计工程有限公司	河源市工程勘察院有限公司
	单位(项目)负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
					
	2023年11月18日	2023年11月18日	2023年11月18日	2023年11月18日	2023年11月18日

注: 本单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



* GD - E 1 - 9 1 3 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：广东柯得达科技有限公司紫城工业园厂房建设项目

验收日期：2021年11月18日

建设单位（盖章）：广东柯得达科技有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	广东柯得达科技有限公司紫城工业园厂房建设项目				
工程地点	紫金县工业园内	建筑面积	31461.3m ²	工程造价	4986万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	1.5.7	层
	框架结构		地下:	1	层
施工许可证号	441621202307120101	监理许可证号			
开工日期	2023年05月05日	验收日期	2020年11月18日		
监督单位	紫金县建设工程检测站	监督编号	2023024		
建设单位	广东柯得达科技有限公司				
勘察单位	河源市工程勘察院有限公司				
设计单位	广东华鼎新维设计工程有限公司				
总包单位	深圳市德勤建工集团有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市德勤建工集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市德勤建工集团有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市德勤建工集团有限公司				
监理单位	广东远顺建设监理有限公司				
施工图 审查单位	河源市建筑工程施工图审查中心有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	姚炜
副组长	肖承业
组员	龚红标 钟秉原 冯志刚 陈国铎 叶汉林 莫双保 叶海港 黄必良 黄云涛 欧阳浩奋 袁豪华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	姚炜	黄云涛 欧阳浩奋 袁豪华 黄必良
建筑设备安装工程	肖承业	钟秉原 龚红标
工程质控资料	叶海港	冯志刚 陈国铎 叶汉林 莫双保

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 19 项, 其中: 资料核查符合要求 19 项 实体抽查符合要求 19 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 30 项, 其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 0 项	共 25 项, 其中: 资料核查符合要求 25 项 实体抽查符合要求 25 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 0 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 28 项, 其中: 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 0 项	共 18 项, 其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求	共 26 项, 其中: 经审查符合要求 26 项 经核定符合要求 0 项	共 17 项, 其中: 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

竣工验收人员签名：

工程名称： 广东柯得达科技有限公司电子产品生产建设项目

施工单位： 深圳市德勤建工集团有限公司

0 | 0 | 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		广东柯得达科技有限公司电子产品生产建设项目	项目负责人		
2		广东柯得达科技有限公司电子产品生产建设项目			
3	黄必良	河源市工程勘察院有限公司	项目负责人		
4	黄云涛	广东华鼎新维设计工程有限公司	项目负责人		
5		广东华鼎新维设计工程有限公司	结构设计		
6		广东华鼎新维设计工程有限公司	建筑		
7	肖承业	广东远顺建设监理有限公司	总监工程师		
8	龚红标	广东远顺建设监理有限公司	专监工程师		
9		广东远顺建设监理有限公司	监理员		
10	叶海港	深圳市德勤建工集团有限公司	项目经理		
11	冯志刚	深圳市德勤建工集团有限公司	技术负责人		
12	陈国铤	深圳市德勤建工集团有限公司	施工员		
13	叶汉林	深圳市德勤建工集团有限公司	质量员		
14	莫双保	深圳市德勤建工集团有限公司	安全员		
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

经建设单位组织勘察、设计、监理单位和邀请县建设局有关专家对本工程进行现场验收，各专业组分别进行实地质量查验、审查档案资料；一致认为各分部分项、子单位、单位工程都严格执行有关房屋建筑强制性条文，符合验评合格标准。

- 1、勘察：地质情况符合岩土工程勘察报告。
- 2、设计：达到了设计意图和效果。
- 3、施工：质量验收符合验评合格标准。
- 4、资料：质量和安全资料基本齐全。

经验收组的观感质量一致综合评定：共检评82项，其中好的为75项，一般的为7项，差的为0项，该工程项目评定为合格工程。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



[Handwritten Signature]
2020年11月18日



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东柯得达科技有限公司：（建设单位）

位于河源市紫金区广东柯得达科技有限公司电子产品生产建设项目工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2024年11月18日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东柯得达科技有限公司：（建设单位）

位于河源市紫金区广东柯得达科技有限公司电子产品生产建设项目工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



叶海港

2024年11月18日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东柯得达科技有限公司：（建设单位）

位于河源市紫金区广东柯得达科技有限公司电子产品生产建设项目工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2020年11月8日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东柯得达科技有限公司：（建设单位）

位于河源市紫金区广东柯得达科技有限公司电子产品生产建设项目工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



2019年11月8日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位工程竣工验收法定文件核查表

GD-E1-915 0 0 1

工程名称	广东柯得达科技有限公司紫城工业园厂房建设项目	工程地址	紫金县工业园8-17号地块	
工程规模	31461.3m ²	工程类别	工业建筑	
地面层数	1/5/7	地下室层数	1	
建设单位	广东柯得达科技有限公司	勘察单位	河源市工程勘察院有限公司	
设计单位	广东华鼎新维设计工程有限公司	施工单位	深圳市德勤建工集团有限公司	
监理单位	广东远顺建设监理有限公司	施工图审查单位	河源市建筑工程施工图审查中心有限公司	
序号	文件资料名称	责任单位	核查结果	实施依据
1	建筑工程施工许可证或开工报告	建设单位	资料齐全,合格	《中华人民共和国建设工程质量管理条例》、《广东省建设工程质量管理条例》、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》(建质2013]171号)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第2号)、《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)、《广东省住房和城乡建设厅关于印发住宅工程质量分户验收相关用表的通知》(粤建质函〔2015〕641号)
2	施工图设计文件审查合格书	审图机构	资料齐全有效	
3	单位(子单位)竣工验收报告	施工单位	资料齐全,合格	
4	单位(子单位)工程质量控制资料	施工、监理单位	资料齐全,合格	
5	核查记录		资料齐全,合格	
6	单位(子单位)工程安全和功能		资料齐全,合格	
7	住宅工程质量分户验收合格汇总表	建设、施工、监理单位	/	
8	已按合同约定支付工程款证明文件	建设、施工单位	文件齐全	
9	勘察文件质量检查报告	勘察单位	报告齐全	
10	设计文件质量检查报告	设计单位	报告齐全	
11	单位工程质量评估报告	监理单位	报告齐全	
12	建筑工程质量保修书	施工单位	资料齐全,合格	
13	工程初验收质量问题整改结果汇总表	建设、施工、监理单位	资料齐全,合格	
14	建设主管部门及工程质量监督机构责令整改处理结果汇总表			
15	单位工程(子单位)质量竣工验收记录	建设、勘察、施工、监理单位	资料齐全,合格	
16	单位工程(子单位)竣工验收报告		资料齐全,合格	
检查意见	经核查,单位工程竣工验收法定文件合法、齐全、有效。 总监理工程师:(建设单位项目负责人):  2024年11月21日			

说明:单位工程竣工验收法定文件中的建筑工程施工许可证或开工报告、施工图设计文件审查合格书与第一章“工程建设前期法定基建程序文件”相应文件相同。



单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916

广东省住房和城乡建设厅制



建设单位名称	广东柯得达科技有限公司		
备案日期	年 月 日		
工程名称	广东柯得达科技有限公司紫城工业园厂房建设项目		
工程地点	紫金县工业园8-17号地块		
工程规模 (建筑面积、层数)	工程名称: 广东柯得达科技有限公司电子产品生产建设项目用地面积: 12000m ² , 建筑占地5998.84m ² , 总建筑面积: 31461.3m ² 1#厂房建筑面积: 10991.58m ² , 地上5层, 建筑高度23.4m; 2#厂房建筑面积: 11447.89m ² (地上5层: 11141.58m ² , 地下一层: 306.31m ²), 建筑高度23.4m; 3#厂房建筑面积: 3252.14m ² , 地上5层, 建筑高度21.0m; 宿舍楼建筑面积: 5729.69m ² , 地上7层, 建筑高度23.8m; 值班室建筑面积: 40m ² , 地上1层, 建筑高度3.3m;		
结构类型	框架结构		
工程用途	工业建筑		
开工日期	2023年05月05日		
竣工验收日期	2024年11月18日		
施工许可证号	编号: 441621202307120101		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	河源市工程勘察院有限公司	资质等级	乙级
设计单位名称	广东华鼎新维设计工程有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	深圳市德勤建工集团有限公司	资质等级	三级
监理单位名称	广东远顺建设监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	紫金县建设工程检测站		



* GD - E 1 - 9 1 6 / 1 *

勘察单位意见	<p>符合设计要求，同意竣工验收。</p> <p>项目负责人（签字）：<i>黄必良</i></p> <p>注册岩土工程师（签名并盖执业章）：<i>黄必良</i></p> <p>姓名：黄必良 注册号：405543-AY001 有效期至：2025年6月</p> <p>（公章） 2020年11月8日</p>
设计单位意见	<p>符合</p> <p>项目负责人（签字）：<i>黄云涛</i></p> <p>注册建筑师（签名并盖执业章）：<i>黄云涛</i></p> <p>注册结构工程师（签名并盖执业章）：<i>黄云涛</i></p> <p>姓名：黄云涛 注册号：4A01-02 有效期至：2026年02月</p> <p>（公章） 2020年11月8日</p>
施工单位意见	<p>我已完成工程合同内所有工程，经自检合格，同意竣工验收。</p> <p>技术负责人（签字）：<i>刘海港</i></p> <p>项目负责人（签名并盖执业章）：<i>刘海港</i></p> <p>姓名：刘海港 注册号：4401601-S017 有效期至：2026年12月</p> <p>（公章） 2020年11月8日</p>
监理单位意见	<p>本工程已完工程，经检查合格，同意竣工验收。</p> <p>总监理工程师（签字并盖注册章）：<i>肖永业</i></p> <p>姓名：肖永业 注册号：44022668 有效期至：2027.05.13</p> <p>（公章） 2020年11月8日</p>
建设单位意见	<p>同意竣工验收。</p> <p>单位（项目）负责人（签字）：<i>马斌</i></p> <p>（公章） 2020年11月8日</p>



* GD - E 1 - 9 1 6 / 2 *

工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录	<ol style="list-style-type: none"> 1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位（子单位）工程竣工报告 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 施工图设计文件审查合格书 5 市政基础设施的有关质量检测 and 功能性试验资料 6 勘察文件质量检查报告 7 设计文件质量检查报告 8 单位工程质量评估报告 9 规划验收合格证 10 消防验收合格意见书或备案文件 11 环保验收认可文件或者准许使用文件 12 建筑工程质量保修书 13 住宅质量保证书 14 住宅使用说明书 15 单位工程（子单位）质量竣工验收记录 16 单位（子单位）工程竣工验收报告 17 法规、规章规定必须提供的其他文件 		
备 案 意 见	<p style="text-align: center;">广东柯得达科技有限公司电子产品生产建设项目_____工程的竣工验收备案文件已于 _____年 月 日 收讫，文件齐全。</p> <p style="text-align: right;">（公章） _____年 月 日</p>		
备案机关负责人		备案经受人	



住宅质量保证书

GD-E1-921 0 0 1

填发日： 年 月 日

房地产开发公司名称 (公章)	广东柯得达科技有限公司		电 话	13802556176
地 址	紫金县紫城工业园管理委员会四楼402号		邮 编	517400
项目名称	广东柯得达科技有限公司电子产品生产建设项目		自评等级	合格
竣工验收时间	2024年1月18日	交付使用时间	2024年1月27日	
负责质量保修部门	深圳市德勤建工集团有限公司			
联系电话	18826232860	答复时限	7天	
保修项目	保修期限	保 修 责 任		
地基和主体结构	设计文件规定 使用年限	保修期内，如因设计或施工原因造成的一切问题，建设单位将无偿修复到满足规范和标准。		
屋面防水	5年	保修期内，如因设计或施工原因造成天面漏水，建设单位将无偿修复到满足规范和标准。		
墙面、厨房和卫生间地面、地下室、管道渗漏	2年	保修期内，如因设计或施工原因造成墙面、厨房和卫生间地面、地下室、管道渗漏，建设单位将无偿修复到满足规范和标准。		
墙面、顶棚抹灰层脱落	2年	保修期内，如因设计或施工原因造成墙面抹灰层脱落，建设单位将无偿修复到满足规范和标准。		
地面空鼓开裂、大面积起砂	2年	保修期内，如因设计或施工原因造成地面空鼓开裂、大面积起砂，建设单位将无偿修复到满足规范和标准。		
门窗翘裂、五金件损坏	/	/		
卫生洁具	/	/		
灯具、电器开关	/	/		
供冷系统和设备	/	/		
管道堵塞	2年	保修期内，如因材料或施工原因造成管道堵塞、大面积起砂，建设单位将无偿修复到满足规范和标准。		
房地产开发公司承诺的其他保修项目	/	/		



* G D - E 1 - 9 2 1 *

住宅使用说明书

GD-E1-922 0 0 1

填发日: 2025年11月22日

房地产开发公司 名称 (公章)	名称	广东柯得达科技有限公司		
	地址	河源市紫金县紫城工业园管理委员会四楼408		
	电话	13802556176	邮编	517400
设计单位	名称	广东华鼎新维设计工程有限公司		
	地址	梅州市梅江区新闻路15号华维苑02号商铺		
	电话	0753-2267863	邮编	514000
总承包 施工单位	名称	深圳市德勤建工集团有限公司		
	地址	深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦7F-E		
	电话	0755-33018969	邮编	518000
监理单位	名称	广东远顺建设监理有限公司		
	地址	深圳市宝安区沙井街道步涌社区新和大道116号4105		
	电话	13322696236	邮编	518104
住宅部位	使用说明和注意事项			
结构和装 修装饰	主体结构的钢筋砼梁、板、柱、墙不能拆除及找凿损坏, 装修、装饰须按照物业管理部门的注意事项进行。			
给水、排水	不能移动、接分叉或毁坏。			
供电设施、 配电负荷	不能更改公共供电设施。			
通信	不能更改户外通讯设施。			
燃气	/			
消防	消防设施不能遮挡或损坏, 不能阻碍消防通道, 非消防用途不能使用消防水泵			
门、门窗	不能更改外墙立面及公共部分门窗, 加设防盗措施需要到物业部门批准。			
承重墙	结构承重构件, 使用过程中不得随意拆除或凿洞。			
防水层	装修期间注意不要破坏防水层。			
阳台	加设附属设施在不影响外立面的情况下, 需得到物业部门的批准			
其他	/			



单位工程竣工验收备案法定文件核查表

GD-E1-924 0 0 1

工程名称	广东柯得达科技有限公司紫 城工业园厂房建设项目	工程地址	紫金县工业园8-17号地块	
工程规模	31461.3m ²	工程类别	工业建筑	
地面层数	1/5/7层	地下室层数	1层	
建设单位	广东柯得达科技有限公司	勘察单位	河源市工程勘察院有限公司	
设计单位	广东华鼎新维设计工程有限 公司	施工单位	深圳市德勤建工集团有限公司	
监理单位	广东远顺建设监理有限公司	施工图 审查单位	河源市建筑工程施工图审查中心有限公司	
序号	文件资料名称	责任单位	核查结果	实施依据
1	单位工程（子单位）竣工验收备案表	建设单位	资料齐全，合格	《中华人民共和国建设工程质量管理条例》、《广东省建设工程质量管理条例》、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》（城乡建设部令第2号）
2	单位（子单位）工程竣工报告	施工单位	报告齐全	
3	建筑工程施工许可证或开工报告	建设主管部门	报告齐全	
4	施工图设计文件审查合格书	审图机构	资料齐全有效	
5	市政基础设施的有关质量检测和功能 性试验资料	施工、监理单位	/	
6	勘察文件质量检查报告	勘察单位	报告齐全	
7	设计文件质量检查报告	设计单位	报告齐全	
8	单位工程质量评估报告	监理单位	报告齐全	
9	规划验收合格证	规划主管部门	证书齐全有效	
10	消防验收合格意见书或备案文件	消防主管部门	已备案，合格通过	
11	环保验收认可文件或者准许使用文件	环保主管部门	/	
12	建筑工程质量保修书	施工单位	资料齐全，合格	
13	住宅质量保证书	建设单位	资料齐全，合格	
14	住宅使用说明书	建设单位	资料齐全，合格	
15	单位工程（子单位）质量竣工验收记 录	建设、勘察、设计、 施工、监理单位	资料齐全，合格	
16	单位（子单位）工程竣工验收报告		资料齐全，合格	
17	法规、规章规定必须提供的其他文件	有关单位	/	
检查 意见	经检查，单位工程竣工验收法定文件合法、齐全、有效。 总监理工程师：（建设单位项目负责人）： <div style="float: right; text-align: right;">2024年1月23日</div>			

说明：1、规划验收合格证、消防验收合格意见书或备案文件、环保验收认可文件或者准许使用文件、法规、规章规定必须提供的其他文件等无固定表式。2、单位工程竣工验收备案法定文件中的建筑工程施工许可证或开工报告、施工图设计文件审查合格书与第一章“工程建设前期法定基建程序文件”相应文件相同。



* GD - E 1 - 9 2 4 *

2.3 南头街道平安建设中心项目

中标通知书

标段编号: 2306-440305-04-01-424923001001

标段名称: 南头街道平安建设中心项目

建设单位: 深圳市南山区南头街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市德勤建工集团有限公司

中标价: 2073.833737万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 冯志刚



本工程于 2023-07-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-09-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-09-14



查验码: 3056360510527046 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南头街道平安建设中心项目

工程地点: 深圳市南山区南头街道

发 包 人: 深圳市南山区南头街道办事处

承 包 人: 深圳市德勤建工集团有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区南头街道办事处

承包人(全称): 深圳市德勤建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南头街道平安建设中心项目

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 项目位于南头街道办事处海辉东江酒楼,建筑面积约 3463.28 平方米。具体内容包包括: 拆除工程、结构加固工程、装修工程、室外工程公用辅助工程、给排水工程、电气工程、消防工程、智能化综合布线工程等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

包括但不限于: 拆除工程、结构加固工程、装修工程、室外工程公用辅助工程、给排水工程、电气工程、消防工程、智能化综合布线工程等。具体内容以发包人认可的、最终的施工图及工程预算所含全部内容为准,承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 9 月 15 日（以开工令为准）；

计划竣工日期：2024 年 1 月 13 日；

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 120 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟零柒拾叁万捌仟叁佰叁拾柒元叁角柒分（¥20738337.37 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾陆万贰仟玖佰陆拾贰元柒角捌分（¥ 362962.78 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）肆拾捌万元整（¥ 480000 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰叁拾肆万元整（¥ 1340000 元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

本合同订立时间：2023年9月15日；

订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效后成立。

本合同一式玖份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

合同副本其它保存单位及份数：监理单位保存壹份

发包人：

负责人或其委托代理人：

(签字)

承包人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：11440305007541811Y

地址：深圳市南山区南头街道南头街98号

邮政编码：

负责人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

统一社会信用代码：914403000807947866

地址：深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦7F-E

邮政编码：

法定代表人：储建平

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：农业银行深圳白石洲支行

账号：41003000040043769

工程竣工报验单

GD-B1-226

单位(子单位)工程名称 南头街道平安建设中心项目

致 深圳市半岛工程管理有限公司 (项目监理机构):

我方已按合同要求完成 南头街道平安建设中心项目 工程, 经自检合格, 请予以检查和验收。

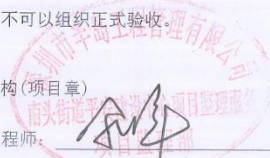


项目经理部(项目章)
项目负责人: 冯志刚
日期: 2023年12月21日

审查意见:

- 1. 符合 / 不符合 我国现行法律、法规要求;
- 2. 符合 / 不符合 我国现行工程建设标准;
- 3. 符合 / 不符合 设计文件要求;
- 4. 符合 / 不符合 施工合同要求。

综上所述, 该工程验收 合格 不合格, 是否可以 不可以组织正式验收。



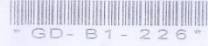
项目监理机构(项目章)
总监理工程师: 余照辉
日期: 2023年12月21日

审查意见:

验收合格



建设单位(项目章)
项目负责人: [Signature]
日期: 2023年12月21日



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 南头街道平安建设中心项目

验收日期： 2023 年 12 月 21 日

建设单位（盖章）： 深圳市南山区南头街道办事处



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式四份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	南头街道平安建设中心项目				
工程地点	深圳市南山区南头街道325号	建筑面积	3467.28m ²	工程造价	2073833 7.37
结构类型	混凝土框架结构	层数	地上： 7 层 地下： 0 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2023 年 9 月 15 日	验收日期	2023 年 12 月 21 日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市南山区南头街道办事处				
勘察单位					
设计单位	深圳海外装饰工程有限公司				
总包单位	深圳市德勤建工集团有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市德勤建工集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市德勤建工集团有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市德勤建工集团有限公司				
监理单位	深圳市半岛工程管理有限公司				
施工图 审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调		共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气		共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑		共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能		共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

(五) 工程初验结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

该工程经建设单位、监理单位、设计单位、施工单位共同组成各专业验收组进行现场实体验收。在整个全过程施工中,各参建单位均能认真履行工程合同,严格执行工程建设相关标准和强制性标准规范要求。本工程共分为建筑装饰装修工程、建筑给排水及供暖工程、建筑电气工程、屋面工程、通风与空调工程、智能建筑工程、建筑节能工程、电梯工程共8个分部工程,本单位工程各分部工程质量验收合格,质量控制资料核查记录齐全,安全和使用工程检验资料核查记录符合要求,观感质量验收为好。单位工程质量验收合格。

<p>监理单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年12月21日</p>	<p>监理单位:  (公章) 总监理工程师:  2023年12月21日</p>	<p>施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年12月21日</p>	<p>设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年12月21日</p>
--	---	---	--



业主评价表

工程概况	施工单位	深圳市德勤建工集团有限公司		
	工程名称	南山区南头街道平安建设中心项目	工程造价	20738337.37 元
	工程地点	南山区南头街道 325 号	开工时间	2023 年 9 月 15 日
			竣工时间	2024 年 1 月 13 日
	工程内容	包括但不限于图纸范围内的外立面改造、屋顶改造、室内装饰、机电安装工程、消防工程、暖通工程、室外园林工程。		
	工程总面积	3000 平米		
	项目经理	冯志刚	技术负责人	朱冠海
	总监理工程师	余照辉	安全负责人	刘灿荣
工程评价	施工操作	<input checked="" type="checkbox"/> 规范 <input type="checkbox"/> 不规范	安全生产	<input checked="" type="checkbox"/> 无事故 <input type="checkbox"/> 有事故
	后期服务保障制度	<input checked="" type="checkbox"/> 健全 <input type="checkbox"/> 不健全	合同履行情况	<input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 不满意
	① 安全防护与文明施工方案与实施情况		<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
	② 进度计划与落实情况		<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
	③ 质量控制措施与实施情况		<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
	④ 施工组织及内部配合与协调		<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
⑤ 与业主、设计、监理单位及其他承包人的配合和协调		<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差	
其他评价:				
业主项目负责人:		联系电话:	单位名称: (盖章) 深圳市南山区南头街道办事处 2024 年 1 月 13 日	

2.4 湖南速特高端智能阀门定位器及流体控制研发及产业化项目（一期）

DQ-2404-153

连昭磊

中标通知书

深圳市德勤建工集团有限公司：

经审查及确定，贵单位中标我司招标的湖南速特高端智能阀门定位器及流体控制研发及产业化项目（一期）工程项目，中标价为人民币肆仟零壹拾捌万元整（¥40180000元）。

请贵司接到通知后7天内与我司联系有关签订合同事宜。

特此通知。

发包人：湖南速特自动化有限公司

2024年4月18日



DQ 24 - 04 - 153

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：湖南速特自动化有限公司

承包人（乙方）：深圳市德勤建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就
湖南速特高端智能阀门定位器及流体控制研发及产业化项目（一期）
工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：湖南速特高端智能阀门定位器及流体控制研发及产
业化项目（一期）。

2.工程地点：湖南省益阳市赫山区龙岭产业开发区新材料产业园。

3.工程立项批准文号：益赫发改工【2023】67号。

4.资金来源：企业自筹。

5.工程内容：除强夯、桩基、钢结构以外图纸所有内容的施工，
具体施工范围详见施工图纸和工程量清单。

6.工程承包范围：包括建筑、结构、电气、给排水、暖通、消防、
弱电、厂区配套道路、绿化、亮化、园建、附属工程等施工图纸及
工程量清单的所有内容。

二、合同工期

计划开工日期：2024年__月__日。（具体开工日期以合同签订日期为准）

计划竣工日期：____年__月__日。

工期总日历天数：300天。工期总日历天数与根据前述计划开工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合《建筑施工质量验收统一标准》等国家及地方有关标准规范规定的合格标准，承包人所供工程材料必须符合法律法规和合同有关标准规范的要求，必须全部为合格产品。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）肆仟零壹拾捌万元整（¥40,180,000.00元）（含税）；适用税率：9%，税目为“建筑服务”，其中不含税合同价为人民币（大写）叁仟陆佰捌拾陆万贰仟叁佰捌拾伍元叁角贰分（¥36,862,385.32元），税金为人民币（大写）叁佰叁拾壹万柒仟陆佰壹拾肆元陆角捌分（¥3,317,614.68元）。其中绿色施工安全防护措施费为人民币（大写）壹佰伍拾叁万玖仟零贰元玖角柒分（¥1,539,002.97元）。乙方承诺在报价时已充分熟悉图纸、承包范围及现场实际施工情况，工程量清单的任何错误和遗漏，不能免除乙方按图纸、规范完成施工的义务及责任。

2. 合同价格形式：固定总价包干（含施工图纸范围内所示的全部

内容，具体做法详见施工图纸及工程量清单，图纸与清单不一致的，以图纸为准）。施工图范围内合同总价是乙方根据图纸设计范围内工程量、工地现场情况、企业自身水平、施工组织设计等情况进行报价并经双方确认的含税包干总价，该总价已包括但不限于完成施工图范围内全部内容所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润、风险、规费、税金（包括按国家相关法律法规应由承包人支付的各项税金，包括增值税、印花税、所得税等其他各项税款及附加税金或费用）等全部费用，图纸中不完善，但按常规属于完成该内容及对应子目所必须有的工作内容，视为已包含在包干总价中，承包人不得以此为由提出调整或变更。本合同价款已充分考虑了人工费、材料费（包括材料试验费、材料损耗）、系统调试费、机械费、管理费、措施项目费【包括环境保护费（含施工现场为达到环保主管部门要求所需要的各项措施费用）、文明施工费、安全施工费、临时设施费、临时消防（需满足我司第三方检查要求）、夜间施工费、二次搬运费、大型机械设备进出场及安拆费、混凝土及钢筋混凝土模板及支架费、脚手架费、已完工程及设备保护费、施工排水、降水费、暗室及夜回施工照明、缺陷修补、高温补贴等一切本工程施工前和施工过程中非工程实体项目的费用】、其他项目费、水电费、调试、验收、样品、成品保护费、利润、行政事业收费、规费、税金【包括按国家相关法律法规应由承包人支付的各项税金】、保险、市场价格变动引起的风险，合同执行期内一律不得调整（本合同另有约定的除外）。工程质量检验检测、材料检验试验费（含发

同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 ____ 月 ____ 日签订。

十、签订地点

本合同在湖南速特自动化有限公司(长沙市岳麓区联丰路联东U谷 24 栋 B 座四楼会议室) 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：湖南速特自动化有限公司(公章) 承包人：深圳市德勤建工集团有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 吴雷

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 饶平

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	湖南速特自动化有限公司 高端智能阀门定位器及流 体控制研发和产业化项目 (二期)1#厂房	结构类型	框架结构	层数/建筑 面积	1 25299.5 6平方米
施工单位	深圳市德勤建工集团有 限公司	技术负责人		开工日期	2024.5.10
项目负责人	张承罕	项目技术 负责人	谢瑞伟	完工日期	2025.7.1
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合设计及标准规定 7 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 5 项, 经核查符合规定 5 项		符合要求	
3	安全和使用寿命 核查及抽查结果	共核查 4 项, 符合规定 4 项, 共抽查 4 项, 符合规定 4 项, 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 4 项, 达到“好”和“一般” 的 4 项, 经返修处理符合要求的 0 项		符合要求	
综合验收结论		经检查, 符合要求, 同意验收。			
建设单位 (公章) 项目负责人: 2025年7月1日		监理单位 (公章) 总监理工程师: 2025年7月1日	施工单位 (公章) 项目负责人: 2025年7月1日	设计单位 (公章) 项目负责人: 2025年7月1日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 2025年7月1日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

监督登记号:

备 案 号 :430903202305080338-JX-001

工程竣工验收备案表

工程名称: 湖南速特自动化有限公司高端智能阀门定位
器及流体控制研发和产业化项目 (一期)

建设单位: 湖南速特自动化有限公司

法定代表人: 吴雷



湖南省住房和城乡建设厅制
2025年08月19日

工程竣工验收备案表

建设单位名称	湖南速特自动化有限公司	联系人	吴雷
		联系人电话	13337312588
建设单位地址	湖南省益阳市赫山区衡龙桥镇衡龙新区民建科技园倒班宿舍A、B幢	建设单位信用代码	91430903MAC87G9U0F
工程名称	湖南速特自动化有限公司高端智能阀门定位器及流体控制研发和产业化项目（一期）		
工程地点	益阳市龙岭产业开发区新材料产业园朝阳路西侧、民主路北侧、幸福里南侧。		
建筑面积(m ²)或总造价(万元)	建筑面积25299.56(m ²),总造价4018.0000(万元)		
工程类型	工业建筑		
结构类型	按材料分:钢筋混凝土结构 按传力分:框架		
开工日期	2024-05-10		
竣工验收日期	2025-07-17		
施工许可证号	430903202405100199		
勘察单位名称	湖南中核岩土工程有限责任公司	项目负责人	周义
设计单位名称	湖南大象建筑规划设计有限公司	项目负责人	赵江华
施工单位名称	深圳市德勤建工集团有限公司	项目负责人	张承罕
监理单位名称	湖南城市学院设计研究院有限公司	项目负责人	万志伟
工程质量监督机构名称	益阳市赫山区建设工程质量安全监督站		

本表一式五份,建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

湖南速特自动化有限公司高端智能阀门定位器及流体控制研发和产业化项目(一期) 工程
的竣工验收备案文件已于2025年08月19日收讫。

经核查,备案归档文件:基本齐全。

结论: 同意 (同意/不同意)备案。

备案机关经办人(签字): 陈曦

负责人(签字): 王强



备案机关处理意见:

无。

(公章)

注:处理意见主要是指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定,如有违反行为,则按该实施细则第七条规定处罚。

2.5 上裕制造（中山）有限公司宿舍楼建设工程

DQ 24 - 09 - 509

中标通知书

深圳市德勤建工集团有限公司：

你方所递交的上裕制造(中山)有限公司宿舍楼建设工程（项目名称）的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价 24373800元。

请你方在接到本通知书后的 30 日内与我方签订合同。

特此通知。

招标人/招标代理机构：上裕制造(中山)有限公司



2024 年 09 月 20 日

DQ 24 - 09 - J09

文件号: _____

上裕制造(中山)有限公司宿舍楼建设工程

建设工程施工合同

(GF—2017—0201)

住房城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：上裕制造(中山)有限公司

承包人（乙方）：深圳市德勤建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就
宿舍楼建设项目 工程施工及有关事项协商一致，共同达
成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：上裕制造(中山)有限公司宿舍楼建设工程。

2.工程地点：中山市三角镇金三大道东 13 号之一。

3.工程立项批准文号：(以实际批复证号为准)。

4.资金来源：自有资金及银行贷款。

5.工程内容：依据甲方设计图：建筑面积 17942 平方米(含不
计容面积 2728 平方米)，基底面积 2959 平方米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。

6.工程承包范围：

工程承包范围：按设计图纸要求从地面平整到完成永久、临时工程的施工并通过
政府竣工验收所有事项，包括土石方及场地平整、桩基工程、基础工程、主体工程、
室内外基础装饰工程、建筑给排水工程、门窗工程、防水工程、屋面工程、防雷工程
和室外给排水管道、室外电气管预埋等，具体以施工图及工程量清单为准。

以上工程内容包人工、包材料(钢筋、混凝土、模板、方条等主材及模板、方条、
砖、砂、水泥等辅材)、包机械、包质量、包工期、包安全及现场文明施工、包主体
验收、包竣工验收、包税收、包环境保护等配合本工程项目完成的项关事项。

二、合同工期

计划开工日期：(取得施工许可起)年____月____日。

计划竣工日期：____年____月____日。

工期总日历天数：270个自然日，其中土建完成并验收为190个自然日。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰仟肆佰叁拾柒万叁仟捌佰元
(¥ 24373800 元)；工程项目合同款支付参照（第三部分专用合同条款的）12.4.1 约定。（另甲方附《项目总预算及支付说明》供乙方及物业承租方参考）

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）_____ (¥ _____ 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥ _____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥ _____ 元)；

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 09 月 23 日签订。

十、签订地点

本合同在中山市三角镇金三大道东 13 号之一签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 当天 生效。

十三、合同份数

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，
承包人执 4 份。

发包人：(公章)



承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字) 王精

组织机构代码：_____

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 建悦

组织机构代码：_____

地 址：中山市三角镇金三大道东 13 号之一

地 址：深圳市南山区粤海街道科技南八路

豪 威科技大厦 7F-E

邮政编码：528400

邮政编码：518000

电 话：0760-85402699

电 话：0755-33018969

传 真：_____

传 真：0755-33018969

电子信箱：wangsh@hxelastic.com 电子信箱：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

账 号：_____ 账 号：_____

DQ 24 - 09 - 509

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 001



工程名称： 上裕制造（中山）有限公司宿舍楼

验收日期： 2018 年 7 月 15 日

建设单位（盖章）： 上裕制造（中山）有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 001

- 1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2001

工程名称	上裕制造（中山）有限公司宿舍楼				
工程地点	中山市三角镇金 三大道东13号之 一	建筑面积	17941.98	工程造价	2437.38万元
结构类型	框架结构		层数	地上： 7 层	
	框架结构			地下： / 层	
施工许可证号	442000202501270601				
开工日期	2025年01月27日			验收日期	年 月 日
监督单位	中山市三角镇城市建设和管理局			监督编号	2025012701SJ
建设单位	上裕制造（中山）有限公司				
勘察单位	佛山市中鼎工程勘察院有限公司				
设计单位	中山市第二建筑设计院有限公司				
施工单位	深圳市德勤建工集团有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	中弈监理有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴滨昌
副组长	雷楚强、吴高林
组员	曾志龙、胡勇军、王雨琴、饶志云、黄学平、程明杰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	冯志刚	刘泽飞、雷体桥、杨贵梅
建筑设备安装工程	段志锋	臧旺晖、周塘华、李光泽
工程质控资料	朱振芳	陈雪梅、叶汉林

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部 (系统、成套设备) 工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 9 项
建筑装饰装修	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水 及采暖	同意验收	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	同意验收	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 / 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	/ 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
海绵城市	同意验收	2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
/		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴波昌	上裕制造			吴波昌
2	赖文辉	佛山中鼎基			赖文辉
3					
4	李振东	德勤建工			李振东
5	雷楚强	中盈监理	总监		雷楚强
6	李兆	中盈监理	专监		李兆
7	吴文林	第一监理			吴文林
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

<p>1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。</p> <p>2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。</p> <p>3、安全和主要使用功能核查符合要求。</p> <p>4、工程外观良好，符合要求。</p> <p>5、实体抽查情况符合要求。</p> <p>6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。</p> <p>7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，中山市三角镇城市建设和管理局对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。</p>				
建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
项目负责人： 	总监理工程师： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 
年 月 日	2023年7月25日	2023年7月25日	年 月 日	年 月 日

3、投标人 2021 年 3 月 1 日以来承接项目履约评价情况（时间以履约评价证明文件时间为准）

附件 3、投标人 2021 年 3 月 1 日以来承接项目履约评价情况一览表

投标人 2021 年 3 月 1 日以来承接项目履约评价情况一览表

序号	工程项目名称	建设单位	履约情况	履约评价时间	备注
1	中建四局安装工程有限公司深圳分公司办公室装修及空调、消防改造工程	中建四局安装工程有限公司	优秀	2022.10.10	/
2	香缤国际金融中心 8F 室内装修工程项目	深圳市云创创客空间有限公司	满意	2021.10.10	/
3	鹰潭市中尚科技有限公司年产 1200 万片显示屏模组室内装修工程	鹰潭市中尚科技有限公司	优秀	2022.12.10	/

注：

1、投标人须按表中顺序提供建设单位对企业的履约评价的证明材料（时间以履约评价证明文件时间为准）原件扫描件，原件备查；

2、履约评价数量上限为 3 项，若超过 3 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 3 项。

3.1 中建四局安装工程有限公司深圳分公司办公室装修及空调、消防改造工程

DQ-2209-287




深圳市德勤装饰工程有限公司
SHENZHEN DECHIN DECORATION ENGINEERING CO., LTD

建设工程承包商履约评价

报告书

中建四局安装工程有限公司：

经过我们的共同努力及您的大力支持和协助，您的中建四局安装工程有限公司深圳分公司办公室装修及空调、消防改造工程项目已圆满结束。客户的意见是我们改善工作和服务的动力，客户满意是检验我们工作的唯一标准。请您对我们的各项服务提出宝贵的意见，谢谢！

招标人 (评价单位)	中建四局安装工程有限公司		
承包商名称	深圳市德勤装饰工程有限公司		
法定代表人	饶建平	项目负责人	陈经文
企业地址	深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦 7F-E		
工程名称	中建四局安装工程有限公司深圳分公司办公室装修及空调、消防改造工程		
工程地址	深圳市南山区振业国际商务中心 7 楼		
开工日期		竣工日期	
招标人评价内容	评价等级		
一、机构人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
二、技术经济实力	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
三、工程实施过程管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
四、工期控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
五、协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
招标人对承包商履约表现的总体评价： <div style="text-align: right;">  (建设单位公章) 评价日期：2022.10.19 </div>			

3.2 香缤国际金融中心 8F 室内装修工程项目



深圳市德勤装饰工程有限公司
SHENZHEN DECHIN DECORATION ENGINEERING CO., LTD

客户综合评价表

尊敬的深圳市云创客空间有限公司：

经过我们的共同努力和您的大力支持和协助，您的香缤国际金融中心 8F 室内装修工程已圆满结束。客户的意见是我们改善工作和服务的动力，客户满意是检验我们工作的唯一标准。请您对我们的各项服务提出宝贵的意见，谢谢！

序号	客户评价内容	客户评价意见
1、	设计方案	<input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意
2、	设计效果	<input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意
3、	施工规范管理	<input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意
4、	现场文明施工	<input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意
5、	施工质量	<input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意
6、	材料使用配送	<input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意
7、	施工工期	<input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意
8、	工作效率	<input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意
9、	整体服务	<input checked="" type="checkbox"/> 满意 <input type="checkbox"/> 基本满意 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/> 很不满意
客户其它意见： 项目顺利验收交付使用，设计、施工效果满意。		
客户签字并盖章：  2021年 10 月 10 日		

3.3 鹰潭市中尚科技有限公司年产 1200 万片显示屏模组室内装修工程



深圳市德勤装饰工程有限公司
SHENZHEN DECHIN DECORATION ENGINEERING CO., LTD

建设工程承包商履约评价

报告书

鹰潭市中尚科技有限公司：

经过我们的共同努力及您的大力支持和协助，您的 鹰潭市中尚科技有限公司年产 1200 万片显示屏模组室内装修工程项目 已圆满结束。客户的意见是我们改善工作和服务的动力，客户满意是检验我们工作的唯一标准。请您对我们的各项服务提出宝贵的意见，谢谢！

招标人 (评价单位)	鹰潭市中尚科技有限公司		
承包商名称	深圳市德勤装饰工程有限公司		
法定代表人	饶建平	项目负责人	冯志刚
企业地址	深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦 7F-E		
工程名称	鹰潭市中尚科技有限公司年产 1200 万片显示屏模组室内装修工程		
工程地址	江西省鹰潭市高新技术产业开发区智联小镇 10 厂房 2、3、4 楼		
开工日期	2022. 2. 20	竣工日期	2022. 7. 7
招标人评价内容	评价等级		
一、机构人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
二、技术经济实力	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
三、工程实施过程管理	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
四、工期控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
五、协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
招标人对承包商履约表现的总体评价： 项目质量良好，履约满意。			
 (建设单位公章)：马凯新 评价日期：2022. 12. 10			

4、投标人拟派的项目经理情况

附件 4、拟投入的项目经理基本情况表

拟投入的项目经理基本情况表

姓名	曾振生	性别	男	年龄	46 岁
职务	项目经理	职称	中级工程师	学历	硕士
证件类型	身份证	证件号码	411381198007103 052	手机号码	13058012489
参加工作时间	2016.06.22	从事项目经理（建造师）年限	11 年		
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1442013201322771				

注：

1、投标人须随表提供项目经理的注册证书、职称证书、近三个月（2025 年 12 月-2026 年 2 月）连续在投标人企业缴纳社保的证明文件。



使用有效期: 2026年01月14日
- 2026年07月13日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 曾振生

性别: 男

出生日期: 1980年07月10日

注册编号: 粤1442013201322771



聘用企业: 深圳市德勤建工集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-10-11至2028-10-10)

机电工程(有效期: 2025-10-11至2028-10-10)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

曾

个人签名:

签名日期: 2026.1.20

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年10月11日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2015) 0002058

姓名: 曾振生

性别: 男

出生年月: 1980年07月10日

企业名称: 深圳市德勤建工集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2015年04月24日

有效期: 2025年10月27日 至 2027年04月23日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年10月27日



从事专业
Speciality

城建

专业技术职务
任职资格
Professional & Technical
Qualifications

工程师

评审组织
Organization Of Evaluation

开封市工程系列中级专业
技术职务任职资格评审委
员会

评审通过时间
Time Of Adoption

2009.12

发证单位
Issuing Authority

开封市人民政府

文件号 汴职改办【2010】4号



姓名
Full Name

曾振生

性别
Sex

男

出生年月
Birthdate

1980.07

籍贯
Native Place

工作单位
Work Unit

河南高宇建筑设计有限责任
公司

证书编号
Credentials No.

C02013090900007

2010年6月3日

姓名: 曾振生
性别: 男
身份证号: 411381198007103052
专业类别: 机电工程
考试年度: 2013年度
取得执业资格证书时间: 2012年09月23日
执业资格证书编号: 0368506
执业资格证书记载的专业类别: 建筑工程

管理号: 2013070440732013440228000240

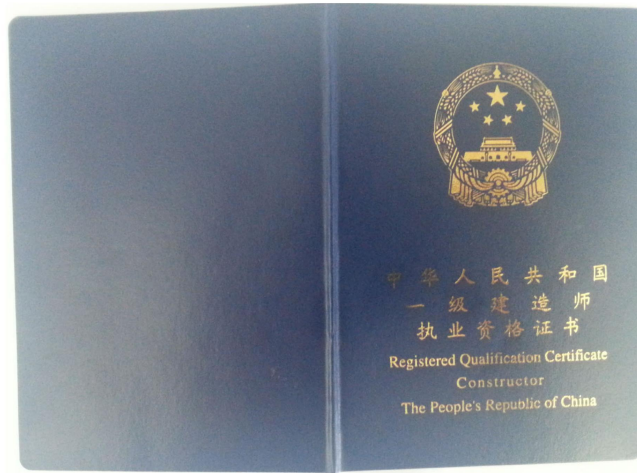
编号: 14010256



本证明表明持有人已通过
中华人民共和国一级建造师考试
的相应专业类别。本证明作为注
册时增加执业岗位专业类别的依据。

签发单位(章):

签发日期: 2014年04月10日



姓名 曾振生
性别 男 民族 汉
出生 1980年7月10日
住址 广东省深圳市南山区东滨路333号汇宾广场汇明阁9C房
公民身份号码 411381198007103052



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2018.07.11-2038.07.11

 天津大学
Tianjin University

硕士研究生
毕业证书

研究生 曾振生 性别 男
出生日期 一九八零年七月十日
于一零一四年九月至二零一六年五月在本校
管理与经济学部 工程管理
专业学习,学习形式为 普通全日制,修完硕士
研究生培养计划规定的全部课程,成绩合格,毕业论文
答辩通过,准予毕业。

校长 
天津大学(公章) 

二零一六年六月二十二日

印刷号: 002956 (天津大学制) 编号: 100561201602209730



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾振生

社保电脑号：603943701

身份证号码：411381198007103052

页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司

单位编号：628812

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	10	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	19.1	4775	38.2	5.04
2025	11	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	19.1	4775	38.2	5.04
2025	12	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计			4870.5	2292.0			2220.81	807.6			201.93						48.28

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392788c1e8d6f1s ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：628812
单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司



5、投标人自认为体现公司综合实力的其他资料

深圳市南山区国家税务局 税务事项通知书

深国税南 税通 (2017) 31070 号

深圳市德勤装饰工程有限公司 (纳税人识别号: 440300080794786):

事由:《税务事项通知书》(登记通知)

依据:《国家税务总局关于调整增值税一般纳税人管理有关事项的公告》(国家税务总局公告 2015 年第 18 号)

通知内容:你单位于 2017 年 04 月 19 日提出的增值税一般纳税人登记申请收悉,经审核,符合增值税一般纳税人登记相关规定要求,准予登记。增值税一般纳税人资格自 2017 年 05 月起生效。

税务机关(签章)

2017 年 4 月 19 日

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市德勤建工集团有限公司

你单位承建的 高州温德姆花园酒店装修工程

工程

荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 酒店5层、10层、17-19层室内装修



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市德勤装饰工程有限公司

你单位承建的 河源盛嘉伦研发楼室内装修工程

工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 1-6层室内装饰、给排水、电气安装



广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

深圳市德勤装饰工程有限公司承建的
冠华大厦厂房7至9楼装修装饰工程荣获
二〇二〇年广东省优秀建筑装饰工程奖。
特发此证。

承建范围: 7至9楼

证书编号: GDZS2020058

二〇二〇年七月十六日



深圳市装饰工程金鹏奖

获奖证书

(副本)

深圳市德勤装饰工程有限公司:

你单位承建的增城陈家林碧桂园一期示范区售楼部及会所
装修工程碧桂园一期示范区售楼部及会所装修工程
荣获二〇一八年度深圳市金鹏奖。

特发此证



深圳市装饰行业协会

二〇一九年五月

深圳市装饰工程金鹏奖
获奖证书

(副本)

深圳市德勤装饰工程有限公司:

你单位承建的 冠华大厦厂房7至9楼装修装饰工程
冠华大厦厂房7至9楼公共区域装饰
荣获二〇一九年度深圳市金鹏奖。

特发此证



深圳市装饰工程金鹏奖
获奖证书

(副本)

深圳市德勤装饰工程有限公司:

你单位承建的 达实大厦三层智慧餐厅装饰工程
达实大厦三层 荣获二〇二〇年度深圳市金鹏奖。

特发此证



深圳市装饰工程金鹏奖
获奖证书

深圳市德勤装饰工程有限公司：

你单位承建的 普拉达健身（前海）会所装饰工程
卓越金融中心T1号楼401 荣获二〇二一年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会
二〇二二年五月

深圳市装饰工程金鹏奖
获奖证书

（副本）

深圳市德勤建工集团有限公司：

你单位承建的 深圳湾实验室光明生物医药创新中心建设工程
（设计施工一体化）二次装修项目8至10层室内装饰装修工程
荣获二〇二三年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会
二〇二四年五月

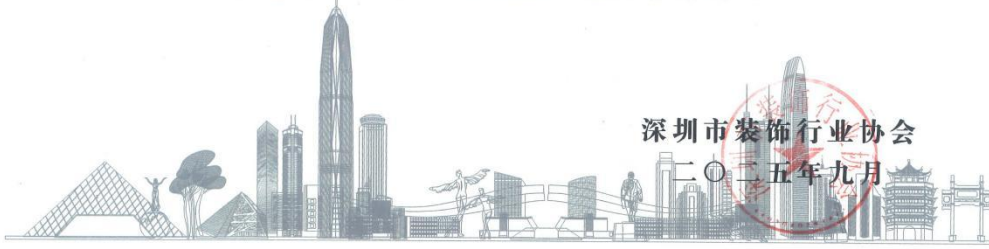


2025年度深圳市建筑装饰工程

安全生产与文明施工优良工地

工程名称:深铁铭著坊商品房精装修工程

承建单位:深圳市德勤建工集团有限公司



获奖证书

深圳市德勤建工集团有限公司:

你单位承建的深圳普瑞国际眼科医院建设工程项目荣获2024年度“深圳标准”示范工程（公共建筑装饰类）。

特发此证

深圳市装饰行业协会

二〇二五年九月



广州市建筑装饰工程项目质量评价等级证书

市建装协编号：ZXZP-111

深圳市德勤建工集团有限公司承建的广发证券大厦新建办公场地(8F、9F、19F)装修工程，经广州市建筑装饰行业协会组织质量评价，认定为A级。

项目名称：广发证券大厦新建办公场地(8F、9F、19F)装修工程

小组成员：冯志刚、何杰、刘南海、叶海港、张震、童立峰、童晶晶
李小蓓、王雨琴、黄丽臻、陈丹妮、冯丝婷

广州市建筑装饰行业协会
二〇二五年十月





2023年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳市德勤建工集团有限公司

装饰类 NO. 100

2024年12月10日



信用 证书



公示：深圳市德勤建工集团有限公司

2022年度 广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况

广东省市场协会
二〇二四年一月

信用 证书



公示：深圳市德勤建工集团有限公司

2023年度 广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况

广东省市场协会
2023年5月

信用 证书



公示：深圳市德勤建工集团有限公司

2024年度 广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况



信用 证书



公示：深圳市德勤建工集团有限公司

2024年度 广东省诚信经营企业



扫描二维码查看企业公示情况



信用 证书



公示：深圳市德勤建工集团有限公司

AAAA级（2024年度）

广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况



高新技术企业 证书

企业名称：深圳市德勤装饰工程有限公司

证书编号：GR202244201736

发证时间：二〇二二年十二月十四日

有效期：三年

批准机关：





企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

深圳市德勤建工集团有限公司

中国建筑装饰协会对 深圳市德勤建工集团有限公司

对 2022年1月—2024年12月 的信用状况进行了
评价, 评定结果为 AAA 级。特发此证



证书编号: 202504311100186
颁发日期: 2025-09
有效日期: 2028-09
中装协诚信建设服务平台: www.xcbda.cn
协会网址: www.cbda.cn

证书说明:

1. 企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
2. 企业信用等级实行复审制度,有效期内,每年复审一次。
经复审合格的,加盖复审章后可继续使用;信用状况发生变化的,
需重新评定信用等级并更换证书。
3. 有效期内企业改变名称的,必须持证到发证单位办理变更手续。
4. 本证书只证明企业在有效期内的信用状况,不作他用。
5. 本证书不得涂改,转借。

复审记录:





诚信供应商单位

兹评定
(招标投标领域适用)

深圳市德勤建工集团有限公司

依据国家标准信息公共服务平台标准号: GB/T23794-2023

经评估, 诚信供应商单位评定为:

AAA级 诚信供应商单位

编号: RZ2025ZR0014099-7

签发日期: 2025年12月12日

有效期至: 2028年12月11日



证书有效性查询

公示网址:

www.cnzx315.com.cn

瑞泽信用服务平台

www.zhengxin-china.org

全国商务企业信用公示系统查询平台



中华人民共和国企业征信

业务经营备案证: 03002





诚信经营示范单位

兹评定
(招标投标领域适用)

深圳市德勤建工集团有限公司

依据国家标准信息公共服务平台标准号: GB/T23794-2023

经评估, 诚信经营示范单位评定为:

AAA级 诚信经营示范单位

编号: RZ2025ZR0014099-6

签发日期: 2025年12月12日

有效期至: 2028年12月11日



证书有效性查询

公示网址:

www.cnzx315.com.cn

瑞泽信用服务平台

www.zhengxin-china.org

全国商务企业信用公示系统查询平台



中华人民共和国企业征信

业务经营备案证: 03002





立信单位

兹评定
(招标投标领域适用)

深圳市德勤建工集团有限公司

依据国家标准信息公共服务平台标准号: GB/T23794-2023

经评估, 立信单位评定为:

AAA级 立信单位

编号: RZ2025ZR0014099-10

签发日期: 2025年12月12日

有效期至: 2028年12月11日



证书有效性查询

公示网址:

www.cnzx315.com.cn

瑞泽信用服务平台

www.zhengxin-china.org

全国商务企业信用公示系统查询平台



中华人民共和国企业征信

业务经营备案证: 03002





企业信用等级

兹评定
(招标投标领域适用)

深圳市德勤建工集团有限公司

依据国家标准信息公共服务平台标准号: GB/T23794-2023

经评估, 企业信用等级评定为:

AAA级

编号: RZ2025ZR0014099-1

签发日期: 2025年12月12日

有效期至: 2028年12月11日



证书有效性查询

公示网址:

www.cnzx315.com.cn

瑞泽信用服务平台

www.zhengxin-china.org

全国商务企业信用公示系统查询平台



中华人民共和国企业征信

业务经营备案证: 03002





企业资信等级

兹评定
(招标投标领域适用)

深圳市德勤建工集团有限公司

依据国家标准信息公共服务平台标准号: GB/T23794-2023

经评估, 企业资信等级评定为:

AAA级

编号: RZ2025ZR0014099-2

签发日期: 2025年12月12日

有效期至: 2028年12月11日



证书有效性查询

公示网址:

www.cnzx315.com.cn

瑞泽信用服务平台

www.zhengxin-china.org

全国商务企业信用公示系统查询平台



中华人民共和国企业征信

业务经营备案证: 03002





行业诚信单位

兹评定
(招标投标领域适用)

深圳市德勤建工集团有限公司

依据国家标准信息公共服务平台标准号: GB/T23794-2023

经评估, 行业诚信单位评定为:

建筑装饰行业AAA级 诚信单位

编号: RZ2025ZR0014099-9

签发日期: 2025年12月12日

有效期至: 2028年12月11日



证书有效性查询

公示网址:

www.cnzx315.com.cn

瑞泽信用服务平台

www.zhengxin-china.org

全国商务企业信用公示系统查询平台



中华人民共和国企业征信

业务经营备案证: 03002





质量、服务诚信单位

兹评定
(招标投标领域适用)

深圳市德勤建工集团有限公司

依据国家标准信息公共服务平台标准号: GB/T23794-2023

经评估, 质量、服务诚信单位评定为:

AAA级 质量、服务诚信单位

编号: RZ2025ZR0014099-8

签发日期: 2025年12月12日

有效期至: 2028年12月11日



证书有效性查询

公示网址:

www.cnzx315.com.cn

瑞泽信用服务平台

www.zhengxin-china.org

全国商务企业信用公示系统查询平台



中华人民共和国企业征信

业务经营备案证: 03002





重服务守信用单位

兹评定
(招标投标领域适用)

深圳市德勤建工集团有限公司

依据国家标准信息公共服务平台标准号: GB/T23794-2023

经评估, 重服务守信用单位评定为:

AAA级 重服务守信用单位

编号: RZ2025ZR0014099-4

签发日期: 2025年12月12日

有效期至: 2028年12月11日



证书有效性查询

公示网址:

www.cnzx315.com.cn

瑞泽信用服务平台

www.zhengxin-china.org

全国商务企业信用公示系统查询平台



中华人民共和国企业征信

业务经营备案证: 03002





重合同守信用单位

兹评定
(招标投标领域适用)

深圳市德勤建工集团有限公司

依据国家标准信息公共服务平台标准号: GB/T23794-2023

经评估, 重合同守信用单位评定为:

AAA级 重合同守信用单位

编号: RZ2025ZR0014099-3

签发日期: 2025年12月12日

有效期至: 2028年12月11日



证书有效性查询

公示网址:

www.cnzx315.com.cn

瑞泽信用服务平台

www.zhengxin-china.org

全国商务企业信用公示系统查询平台



中华人民共和国企业征信

业务经营备案证: 03002





重质量守信用单位

兹评定
(招标投标领域适用)

深圳市德勤建工集团有限公司

依据国家标准信息公共服务平台标准号: GB/T23794-2023

经评估, 重质量守信用单位评定为:

AAA级 重质量守信用单位

编号: RZ2025ZR0014099-5

签发日期: 2025年12月12日

有效期至: 2028年12月11日



证书有效性查询

公示网址:

www.cnzx315.com.cn

瑞泽信用服务平台

www.zhengxin-china.org

全国商务企业信用公示系统查询平台



中华人民共和国企业征信

业务经营备案证: 03002





诚信经理人

兹评定
(招标投标领域适用)

深圳市德勤建工集团有限公司

依据国家标准信息公共服务平台标准号: GB/T23794-2023

经评估, 诚信经理人评定为:

诚信经理人 饶建平

编号: RZ2025ZR0014099-12

签发日期: 2025年12月12日

有效期至: 2028年12月11日



证书有效性查询

公示网址:

www.cnzx315.com.cn

瑞泽信用服务平台

www.zhengxin-china.org

全国商务企业信用公示系统查询平台



中华人民共和国企业征信

业务经营备案证: 03002





诚信企业家

兹评定
(招标投标领域适用)

深圳市德勤建工集团有限公司

依据国家标准信息公共服务平台标准号: GB/T23794-2023

经评估, 诚信企业家评定为:

诚信企业家 饶建平

编号: RZ2025ZR0014099-11

签发日期: 2025年12月12日

有效期至: 2028年12月11日



证书有效性查询

公示网址:

www.cnzx315.com.cn

瑞泽信用服务平台

www.zhengxin-china.org

全国商务企业信用公示系统查询平台



中华人民共和国企业征信

业务经营备案证: 03002

