

标段编号： 2603-440305-04-05-316484001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 深圳市高性能复合材料创新园室内改造项目施工总承包

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深建工程集团有限公司

日期： 2026年04月15日

1、投标人基本情况

附件 1、投标人基本情况表

投标人基本情况表

投标人名称	深建工程集团有限公司（加盖公章）	企业性质	<input checked="" type="checkbox"/> 民营 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他：_____
注册地址	深圳市前海深港合作区南山街道兴海大道 3046 号香江金融大厦 913-D1	注册资金	10800 万元
企业资质情况	建筑工程施工总承包壹级		
投标人简介	<p>深建工程集团有限公司 2003 年正式在深圳市福田区成立，注册资金 10800 万元。经过 17 年的探索发展，深建工程集团有限公司现已发展成为一家集：建筑工程、市政工程、房地产开发经营、建材销售、设计与施工一体化的总承包企业。主营房屋建筑工程施工工程总承包，多元化经营涵盖：市政公用工程施工总承包、水利水电工程施工工程总承包、特种专业工程（限结构补强）、建筑装饰装修工程设计与施工、地基与基础、输变电、消防设施施工、建筑防水、电子与智能化、环保、机电、城市及道路照明、承装（修、试）电力设施、城市园林绿化工程等业务。</p> <p>深建工程集团有限公司自成立以来，即将人才视为企业最重要的资本。目前公司拥有一支高校精英组成的产学研阶梯式优秀管理团队，管理和各类专业技术人员共计 412 人，其中具有中、高级技术职称的工程专业人员 205 人，国家一、二级建造师（项目经理）51 人，小型项目经理 33 人，涵盖建筑学、装饰施工、工民建、结构、暖通、给排水、电气、园林绿化等专业。拥有数支设备先进、技术精湛的专业施工队伍，依托科学严谨的管理制度、完善的岗位绩效考核制度、公平合理的分配制度，保证每个工程项目的人才储备，项目团队的能力也在不断提升。</p> <p>依托于优秀的项目管理团队、国际先进的技术和管理方法，深建工程集团所承接的项目竣工合格率和安全率均达到 100%、优良率 99% 以上。精湛的专业水准和严谨的施工保障让深建工程集团已通过 ISO9001 质量管理体系、ISO14001 环境管理体系、OHSAS18001 职业安全健康体系认证，以及质量管理体系 GB/T50430-2017 认证。拥有国家专利 20 多项，参编国家、行业标准多项，获得多项国家级创新成果和国家级科技示范工程，获得市级工法、工艺标准并报送住建部立项，技术研发能力处于行业领先地位。</p> <p>深建工程集团的设计水平同样在行业内颇具影响力，荣获中国建筑装饰绿色环保设计五十强企业荣誉称号。根据不同的项目类别，精细划分组建大型建筑物、酒店、办公空间、医疗、水利、市政、园林景观和灯光照明等专业设计团队，并聘请来自德国、奥地利的外籍设计专家合作指导。同时与广东海洋大学、四川美院、广州美院等高校签约，为优秀的设计专业毕业生提供就业机会，为企业输入源源不断的年轻血液，</p>		

	<p>为打造更多的设计精品作基础保证。</p> <p>目前，深建工程集团的发展速度向“深圳速度”看齐，管理团队、研发能力、施工质量、品牌口碑均在业界获得充分认可。在未来的发展进程中，不忘初心，以打造百年品牌做为目标，在业内积极推进规范化、标准化、科技化、工业化、一体化、智能化、高技术化、节能环保化的工程理念。精于设计、优于施工，为社会、行业、客户、员工创造更多价值，为提升绿色、健康、舒适的城市环境做出竭力贡献。</p>		
联系方式	投标员：朱波清	电 话 ：	电 子 邮 箱 ：
		15112466743	2441131468@qq.com
	地址：深圳市前海深港合作区南山街道兴海大道3046号香江金融大厦 913-D1		邮编：518000

注：

- 1、投标人须对填写内容的真实性负责；投标人认为有需要的可自行增加表格内容。



2、投标人 2021 年 3 月 1 日以来承接项目业绩情况（时间以合同签订 时间为准）

附件 2、投标人 2021 年 3 月 1 日以来承接项目业绩情况一览表

投标人 2021 年 3 月 1 日以来承接项目业绩情况一览表

序号	工程项目名称	工程规模与 工程特征	合同额（万元）	合同签订时间	工程所在地
1	珠海高新区裕华项目 109 地块二期公区与户 内精装修工程	建设规模 255341.56m ²	13500	2024.11.10	珠海
2	悦珑湾花园（1-6 栋）公 区及户内精装修工程	建设规模 136464.67m ²	9510.245618	2023.08.10	惠州
3	广垦海泉城一期小区新 建项目 PGN-04-41 地块 （1-10 幢、22 幢、一期 地下室）精装修工程	建设规模 152000m ²	9500	2023.10.15	惠州
4	都会四季 A 地块装修工 程	建筑面积 82200m ²	7300	2023.03.15	珠海
5	河源星河丹堤花园 A3 区 装修工程	总建筑面积 95494.96m ² ，框架 地上一至三十三 层、地下一层	7295.17537	2024.07.20	河源

注：

1、投标人须按表中业绩顺序提供项目业绩证明资料，时间以合同签订时间为准，业绩证明资料要求如下：

（1）如提供的业绩为在建项目业绩：投标人须提供合同关键页原件扫描件，原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面。如合同无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料；若未附证明材料或以上材料（合同、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；

（2）如提供的业绩为竣工项目业绩：投标人须提供合同、竣工验收报告关键页原件扫描件，原件备查。合

同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面；竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页等页面。如合同、竣工验收报告无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料，若未附证明材料或以上材料（合同、竣工验收报告、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；

2、业绩数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项。

(1) 珠海高新区裕华项目 109 地块二期公区与户内精装修工程

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同
(示范文本)

住房城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

271 复式、415 复式及 430 复式户型，共计 242 套，详细分布见招标清单，以上公区及室内部分详细范围详见招标图纸、《工程技术要求及质量标准》及《合同通用条款》、《合同专用条款》等章节具体内容，包括答疑所包含的所有内容。承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。_____。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

装饰装修工程、屋面及防水工程、幕墙工程、给排水工程、电气工程、消防工程、通风空调工程、电梯工程、门窗工程、智能化工程。

二、合同工期

计划开工日期： 2024 年 11 月 20 日。

计划竣工日期： 2025 年 07 月 08 日。

工期总日历天数： 230 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 _____ 合格 _____ 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 壹亿叁仟伍佰万元整 (¥135000000.00 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰玖拾柒万元整（¥2970000.00元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）陆佰零柒万伍仟元整（¥6075000.00元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）捌佰壹拾万元整（¥8100000.00元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹仟叁佰伍拾万元整（¥13500000.00元）。

2. 合同价格形式：人民币。

五、项目经理

承包人项目经理：邢改真。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

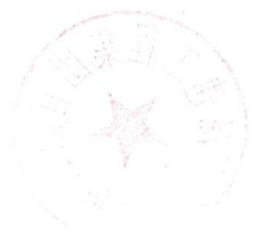
九、签订时间

本合同于 2024 年 11 月 10 日签订。

十、签订地点

本合同在 珠海市 签订。

传 真： _____ 传 真： 0755-82940818
电子信箱： _____ 电子信箱： 709634208@qq.com
开户银行： _____ 开户银行： 中国建设银行股份有限公司
深圳田背支行
账 号： _____ 账 号： 44250100001800002223



单位工程质量竣工验收记录

工程名称	珠海高新区裕华项目 109 地块二期公区与户内精装修工程	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	255341.56 m ²
施工单位	深建工程集团有限公司	工程造价	13500 万元	开工日期	2024.12.01
项目经理	邢改真	项目技术负责人	王文伟	竣工日期	2025.06.31
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分 部 工 作	共 15 分部，经检 15 分部，符合标准及设计要求 15 分部		验收合格	
2	质 量 控 制 资 料 核 查	共 22 项，经审查符合要求 22 项，经核定符合规范要求 22 项		验收合格	
3	安全和主要使用功能核 查及抽查结果	共核查 12 项，符合要求 12 项，共抽查 6 项，符合要求 6 项，经返工处理符合要求 0 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 10 项，符合要求 10 项，不符合要求 0 项		验收合格	
5	综合验收结论	验收合格。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位(项目)负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
	陈军	陈治东	邢改真	李津	
	2025年6月31日	2025年6月31日	2025年6月31日	2025年6月31日	年 月 日

(2) 悦珑湾花园（1-6 栋）公区及户内精装修工程

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同
(示范文本)

住房城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 惠州市卓祥富置业有限公司

承包人(全称): 深建工程集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就悦珑湾花园(1-6栋)公区及户内精装修工程工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 悦珑湾花园(1-6栋)公区及户内精装修工程。

2.工程地点: 大亚湾西区坪山河东侧。

3.工程立项批准文号: /。

4.资金来源: 自筹资金。

5.工程内容: 悦珑湾花园(1-6栋)公区及户内精装修工程,建设规模 136464.67 m²。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围:

悦珑湾花园(1-6栋)公区及户内精装修工程,建设规模 136464.67 m²,具体内容及范围详见施工图纸及工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期: 2023 年 8 月 15 日。

计划竣工日期：2024 年 1 月 14 日。

工期总日历天数：152 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 达到国家施工验收标准“合格” 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）玖仟伍佰壹拾万零贰仟肆佰伍拾陆元壹角捌分
(¥5102456.18 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰捌拾陆万肆仟贰佰贰拾陆(¥1864226
元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）肆佰柒拾万 (¥4700000 元)。

2. 合同价格形式： 单价合同 。

五、项目经理

承包人项目经理： 王东磊。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保

工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 8 月 10 日签订。

十、签订地点

本合同在 惠州市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字、盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 三 份，承包人执 三 份。



发包人:

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 吴晓滨

组织机构代码: 91441300MA

4WF8JC62

地 址: 惠州大亚湾西区龙山一路 61 号德洲城 6 栋二楼

邮政编码: 516083

法定代表人: 吴晓滨

委托代理人: _____

电 话: 0752-5535088

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账 号: _____



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 李才有

组织机构代码: 91440300754252298Q

地 址: 深圳市光明区光明街道光社区和润家园 7 栋 201

邮政编码: 518000

法定代表人: 李才有

委托代理人: _____

电 话: 0755-82940303

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账 号: _____

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	悦珑湾花园（1-6栋）公 区及户内精装修工程		层数/建筑面积	136464.67平 方米	开工日期	2023年08月15日
施工单位	深建工程集团有限公司		工程造价	9510.245618 万元	竣工日期	2024年01月14日
项目经理	王东磊		项目技术负责 人	陈昌火	验收时间	2024年01月14日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分 部 工 程	共 10 分部，经检 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部			验收合格	
2	质 量 控 制 资 料 核 查	共 26 项，经审查符合要求 22 项， 经核定符合规范要求 22 项			验收合格	
3	安全和主要使用 功能核查及抽查 结果	共核查 15 项，符合要求 15 项， 共抽查 9 项，符合要求 9 项， 经返工处理符合要求 0 项			验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 10 项，符合要求 10 项， 不符合要求 0 项			验收合格	
5	综合验收结论	经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，工程质量均满足 有关质量验收规范和标准规定，工程竣工验收合格。				
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位		
	 (公章) 单位（项目）负责人 吴晓强 2024年1月14日	 (公章) 总监理工程师 黄钊 2024年1月14日	 (公章) 单位负责人 王东磊 2024年1月14日	 (公章) 单位（项目）负责人 曾展帆 2024年1月14日		

(3) 广垦海泉城一期小区新建项目 PGN-04-41 地块 (1-10 幢、22 幢、一期地下室) 精装修工程

合同编号: _____

广东省建设工程 标准施工合同

工程名称: 广垦海泉城一期小区新建项目PGN-04-41
地块 (1-10幢、22幢、一期地下室) 精装修工程

工程地点: 阳江市高新区平岗南滨海片区向阳路

发 包 人: 阳江平岗广垦置业有限公司

承 包 人: 深建工程集团有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：（全称） 阳江平岗广垦置业有限公司

承包人：（全称） 深建工程集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：广垦海泉城一期小区新建项目 PGN-04-41 地块（1-10 幢、22 幢、一期地下室）精装修工程

工程地点：阳江市高新区平冈南滨海片区向阳路

工程内容：住宅、物业管理用房、地下车库装修工程。

工程规模：广垦海泉城项目总用地面积 28 万平方米。一期规划总用地面积 15.2 万平方米，总建筑面积 29.5 万平方米。

结构形式：框架结构

工程立项、规划批准文件号：2105-441700-04-01-367958-12

资金来源：自筹 100%。

二、工程承包范围

承包范围：1、入户大堂、公共区域电梯厅、走道、前室、电梯轿厢、电梯门洞封堵等的装饰装修工程； 2、户内精装修工程，包括装修范围内的防水，天花、地面、墙面的装饰，浴室柜、灯具、五金洁具、水槽、水槽龙头、户内门及成品保护等； 3、与装修工程配套的空调工程、强弱电工程、给排水工程等； 4、其他：所有细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，

三、合同工期

工程合同工期总日历天数： 150 天。

拟从 2023 年 10 月 22 日开始施工，至 2024 年 03 月 21 日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准： 合格。

五、合同价款

合同总价（大写）： 玖仟伍佰万元整；

（小写）： 95000000.00 元。

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方

法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间： 2023 年 10 月 15 日

订立合同地点： 广东阳江市

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于 _____ 当日立即

生效。

发 包 人：(公章)

地 址：

法定代表人：黄博

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电子邮箱：

承 包 人：(公章)

地 址：

法定代表人：李梅

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电子邮箱：

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	广垦海泉城一期小区新建项目 PGN-04-41 地块(1-10 幢、22 幢、一期地下室)精装修工程	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	152000 平方米
施工单位	深建工程集团有限公司	工程造价	9500 万元	开工日期	2023. 10. 22
项目经理	王东磊	项目技术负责人	陈昌火	竣工日期	2024. 03. 21
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分 部 工 作	共 9 分部，经检 9 分部，符合标准及设计要求 9 分部		验收合格	
2	质 量 控 制 资 料 核 查	共 21 项，经审查符合要求 21 项，经核定符合规范要求 21 项		验收合格	
3	安全和主要使用功能核 查及抽查结果	共核查 11 项，符合要求 11 项，共抽查 7 项，符合要求 7 项，经返工处理符合要求 0 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 10 项，符合要求 10 项，不符合要求 0 项		验收合格	
5	综合验收结论	验收合格。			
参加验收单位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
	单位(项目)负责人 黄洁芳	总监理工程师 李林国	项目负责人 王东磊	项目负责人 陈昌火	项目负责人
	2024年 3月21日	2024年 3月21日	2024年 3月21日	2024年 3月21日	年 月 日

(4) 都会四季 A 地块装修工程

珠海华桐房地产开发有限公司
建设工程施工合同

工程名称：都会四季 A 地块装修工程

合同名称：都会四季 A 地块装修工程合同

发 包 人：珠海华桐房地产开发有限公司

承 包 人：深建工程集团有限公司

2023 年 3 月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：珠海华桐房地产开发有限公司

承包人（全称）：深建工程集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就都会四季 A 地块装修工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：都会四季 A 地块装修工程。

2. 工程地点：本项目位于珠海市保税区南湾大道南、宝通路东、宝顺路北、宝荣路西。

3. 资金来源： 财政资金 其他_____。

4. 工程内容：本项目位于珠海市保税区南湾大道南、宝通路东、宝顺路北、宝荣路西，项目用地面积 23522.516 平方米，总建筑面积 82200 平方米。本次招标范围包括但不限于装饰装修工程、机电安装工程、幕墙工程、消防工程、给排水工程、防水工程等。具体工程内容以发包人确认的施工图纸和工程量清单、预算编制说明、招标文件全部内容为准。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

5. 工程承包范围：本工程项目设计范围内所有内容的施工，具体施工内容以发包人确认的施工图纸、工程量清单为准。如工程量清单有漏项或偏差等工程量缺陷的，则以施工图为准。

二、合同工期

计划开工日期：2023年03月25日。

计划竣工日期：2023年12月30日。

工期总日历天数：280天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准与创优目标

工程质量标准：执行国家、广东省、珠海市现行验收合格标准。

其它事项：因承包人原因造成工程质量未达到合同约定标准的，发包人有权要求承包人返工直至工程质量达到合同约定的标准为止，并由承包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并承担由此给发包人带来的损失。

质量创优目标：/

安全文明创优目标：/

绿色建筑目标： 基本级 一星级 二星级 三星级

其他创优目标： 省优级 国优级

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）柒仟叁佰万元整（¥ 73000000.00 元）；

其中，不含增值税金额为：

人民币（大写）陆仟陆佰玖拾柒万贰仟肆佰柒拾柒元零陆分

人民币（小写）¥ 66972477.06 元；

承包人为 一般纳税人 小规模纳税人，增值税税率为 9%。

不含税签约合同价中：

1.1 安全生产措施费：

人民币（大写）壹佰伍拾玖万伍仟玖佰捌拾元零贰分

人民币（小写）¥ 1595980.02 元；

1.2 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）叁佰叁拾柒万捌仟柒佰元零捌角捌分

人民币（小写）¥ 3378700.88 元；

1.3 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）肆佰贰拾捌万柒仟肆佰元零贰角叁分

人民币（小写）¥ 4287400.23 元；

1.4 其他暂估价金额：

人民币（大写）壹佰叁拾叁万柒仟柒佰元零壹角捌分

人民币（小写）¥ 1337700.18 元；

1.5 暂列金额：

人民币（大写）柒佰肆拾捌万陆仟玖佰玖拾玖元柒角贰分

人民币（小写）¥ 7486999.72 元。

2. 合同价格形式：

总价合同 单价合同 其他价格形式

3. 合同履行期间，因国家税务政策变化或纳税主体资格变更

等原因，导致增值税税率发生变动的，不含税价格不变，增值税则按照相关法律法规的具体规定执行。

4. 工人工资支付账户信息：工人工资款支付专用账户开设的约定内容：按国家、广东省及横琴粤澳深度合作区相关规定开设工人工资支付专用账户。

工人工资支付专用账户名称：_____。

其中：每一期工程进度款中的工人工资款比例： 23%。

工人工资支付周期：与工程进度款同期按月支付。承包人已确认上述约定工程款中的工人工资款比例能满足本工程项目的工人工资支付需求。

5. 施工过程结算：分工期一年以内及一年以上的项目。

本工程合同工期是否大于等于一年：是 否

本工程是否采用施工过程结算：是 否

五、施工项目负责人与项目技术负责人

施工项目负责人：

姓名：邢改真；

身份证号：372526198211246987；

执业注册证书号：粤 1442015201633236。

项目技术负责人：

姓名：王文伟；

身份证号：440523197906080058；

说

职称证书号或执业注册证书号：粤高职证字第
1703001002014号。

为

六、合同文件构成

及

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 补充合同条款及其附件；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 中标通知书；
- (6) 合同清单；
- (7) 施工设计图纸；
- (8) 技术标准和要求；
- (9) 投标文件、投标函及其附录、技术规格书及澄清补充文件及其他补充资料（如果有）；
- (10) 招标文件及其附件、澄清和答疑文件（如果有）；
- (11) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件、补充合同条款及其附件须经合同当事人签字盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 对于依法必须招标的项目，发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，非因设计变更、规划调整等原因，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 3 月 15 日签订。

十、签订地点

本合同在 珠海保税区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同壹式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

(本页无正文，为合同协议书签署页)

发包人：(公章)



负责人或其委托代理人：

(签字)

唐尔文

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

负责人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

李楠

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	都会四季 A 地块装修工程	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	82200 m ²
施工单位	深建工程集团有限公司	工程造价	7300 万元	开工日期	2023. 04. 01
项目经理	邢改真	项目技术负责人	王文伟	竣工日期	2023. 12. 30
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分 部 工 作	共 10 分部，经检 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部		验收合格	
2	质 量 控 制 资 料 核 查	共 17 项，经审查符合要求 17 项，经核定符合规范要求 17 项		验收合格	
3	安全和主要使用功能核 查及抽查结果	共核查 10 项，符合要求 10 项，共抽查 5 项，符合要求 5 项，经返工处理符合要求 0 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 10 项，符合要求 10 项，不符合要求 0 项		验收合格	
5	综合验收结论	验收合格。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位(项目)负责人 唐宗文	总监理工程师 李磊	项目负责人 邢改真	项目负责人 黄莉莉	项目负责人
	2023年12月30日	2023年12月30日	2023年12月30日	2023年12月30日	年 月 日

(5) 河源星河丹堤花园 A3 区装修工程

合同编号：_____

广东省建设工程
标准施工合同
(2015 年版)

工程名称：河源星河丹堤花园A3区装修工程

工程地点：河源市江东新区

发 包 人：河源星置城市建设有限公司

承 包 人：深建工程集团有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：（全称）河源星置城市建设有限公司

承包人：（全称）深建工程集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：河源星河丹堤花园 A3 区装修工程

工程地点：河源市江东新区，城市建设起步区建设大道以南，凤凰岭公园东边

工程规模：总建筑面积 95494.96 m²，框架地上一至三十三层、地下一层，施工图纸范围内的户内精装修及部分公区精装修工程，具体详见招标图纸、招标文件工程量清单、界面划分附件及发包人明确指令要求完成的其他工作。

结构形式：框架-剪力墙结构

工程立项、规划批准文件号： /

资金来源：自筹

二、工程承包范围

承包范围：住宅户内及标准层电梯厅、首层大堂、裙房商业、大堂、地下室电梯厅及车马厅、电梯轿厢等精装修工程、空调工程（仅塔楼户内）、防水工程、给排水工程、电气工程、智能化工程，包括但不限于材料设备、家电采购及安装、白蚁防治、验收、成品保护、开荒精保洁，配合所有报批报建、专项验收、竣工验收、交付移交等工作。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：273天。

拟从2024年09月01日开始施工，至2025年05月31日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同价款

合同总价（大写）：柒仟贰佰玖拾伍万壹仟柒佰伍拾叁元柒角；

（小写）：72951753.70元。

项目单价：详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方

法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2024年07月20日

订立合同地点：河源市

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于2024年07月20日生效。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

地址：

地址：

法定代表人：

法定代表人：李方有

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

传真：

传真：

开户银行：

开户银行：

帐号：

帐号：

邮政编码：

邮政编码：

电子邮箱：

电子邮箱：

工程竣工验收报告书

工程名称	河源星河丹堤花园 A3 区装修工程	层数/建筑面积	地上一至三十三层、地下一层	开工日期	2024.09.01
施工单位	深建工程集团有限公司	工程造价	7295.17537 万元	竣工日期	2025.05.31
项目经理	王东磊	项目技术负责人	陈昌火	验收时间	2025.05.31
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	主体分部质量等级：优良 装饰部分质量等级：优良 安装主要分部质量等级：优良		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 12 项，经审查符合要求 12 项， 经核定符合规范要求 12 项。		验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 15 项，符合要求 15 项， 经返工处理符合要求 0 项。		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 11 项，符合要求 11 项， 不符合要求 0 项。		验收合格	
5	综合验收结论	经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，工程质量均满足有关质量验收规范和标准规定，工程竣工验收合格。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	 (公章) 项目经理 (项目) 负责人 王东磊 2025 年 5 月 31 日	 (公章) 总监理工程师 丁武军 2025 年 5 月 31 日	 (公章) 单位负责人 王东磊 2025 年 5 月 31 日	 (公章) 单位 (项目) 负责人 王东磊 2025 年 5 月 21 日	

3、投标人 2021 年 3 月 1 日以来承接项目履约评价情况（时间以履约评价证明文件时间为准）

附件 3、投标人 2021 年 3 月 1 日以来承接项目履约评价情况一览表

投标人 2021 年 3 月 1 日以来承接项目履约评价情况一览表

序号	工程项目名称	建设单位	履约情况	履约评价时间	备注
1	悦珑湾花园(1-6 栋)公区及户内精装修工程	惠州市卓祥富置业有限公司	优秀	2023. 10. 21	/
2	广垦海泉城一期小区新建项目 PGN-04-41 地块(1-10 幢、22 幢、一期地下室)精装修工程	阳江平岗广垦置业有限公司	优秀	2024. 03. 22	/
3	盛龙时代广场住宅楼与公寓精装修工程	深圳市盛宏置业投资有限公司	优秀	2022. 06. 18	/

注：

- 1、投标人须按表中顺序提供建设单位对企业的履约评价的证明材料（时间以履约评价证明文件时间为准）原件扫描件，原件备查；
- 2、履约评价数量上限为 3 项，若超过 3 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 3 项。

(1) 悦珑湾花园（1-6 栋）公区及户内精装修工程

履约评价

项目名称	悦珑湾花园(1-6 栋)公区及户内精装修工程
合同价格	95102456.18 元
建设单位	惠州市卓祥富置业有限公司
承包人	深建工程集团有限公司
承包人在本项目合同工期	2023 年 08 月 15 日-2024 年 01 月 14 日
项目负责人姓名	王东磊
技术负责人	陈昌火
承包人履约情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 较差

建设单位名称（公章）：惠州市卓祥富置业有限公司

日期：2023 年 10 月 21 日



(2) 广垦海泉城一期小区新建项目 PGN-04-41 地块（1-10 幢、22 幢、一期地下室）精装修工程

履约评价表

工程名称	广垦海泉城一期小区新建项目 PGN-04-41 地块（1-10 幢、22 幢、一期地下室）精装修工程	工程地址	阳江市高新区平冈南滨海片区向阳路
业主名称	阳江平岗广垦置业有限公司	施工单位	深建工程集团有限公司
开工时间	2023. 10. 22	竣工时间	2024. 03. 21
工程造价	9500 万元	项目负责人	王东磊
具体情况说明： 工程按时竣工验收，履约优秀。			
对现场工程师及项目班子工作的评价： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 较差			
对施工现场安全文明施工情况的评价： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 较差			
对工程质量的评价： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 较差			
对施工单位工期控制的评价： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 较差			
工程总体评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 较差			
业主（盖章）：阳江平岗广垦置业有限公司 日期：2024. 03. 22			

(3) 盛龙时代广场住宅楼与公寓精装修工程

履约评价表

工程名称	盛龙时代广场住宅与公寓精装修工程	工程地址	深圳市龙华区和平路清湖地铁站东侧
业主名称	深圳市盛宏置业投资有限公司	施工单位	深建工程集团有限公司
开工时间	2022年1月10日	竣工时间	2022年6月15日
工程造价	12751.353728万元	项目负责人	邢改真
具体情况说明： 本项目已全部完工，工程质量达到合同要求的标准，履约优秀。			
对现场工程师及项目班子工作的评价： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 较差			
对施工现场安全文明施工情况的评价： <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 较差			
对工程质量的评价： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 较差			
对施工单位工期控制的评价： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 较差			
工程总体评价等级： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 较差			
业主（盖章）：  深圳市盛宏置业投资有限公司 日期：2022年6月18日			

4、投标人拟派的项目经理情况

附件 4、拟投入的项目经理基本情况表

拟投入的项目经理基本情况表

姓名	王东磊	性别	男	年龄	40 岁
职务	项目经理	职称	/	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	412723198610285013	手机号码	13670296856
参加工作时间	2009 年	从事项目经理（建造师）年限	9 年		
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1442016201901230				

注：

投标人须随表提供项目经理的注册证书、职称证书、近三个月（2025 年 12 月-2026 年 2 月）连续在投标人企业缴纳社保的证明文件。



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 2016034440342015440263006630
File No.

姓名: 王东磊
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1986年10月
Date of Birth
专业类别: 建筑工程
Professional Type
批准日期: 2016年09月25日
Approval Date

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2017年03月11日

Issued on





使用有效期: 2025年03月13日
2028年03月02日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 王东磊

性别: 男

出生日期: 1986年10月28日

注册编号: 粤1442016201901230

聘用企业: 深建工程集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-03-03至2028-03-02)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 王东磊

签名日期: 2019年3月13日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2019年05月08日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2015）0005506

姓名：王东磊

性别：男

出生年月：1986年10月28日

企业名称：深建工程集团有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2015年08月14日

有效期：2024年06月28日 至 2027年08月13日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年06月28日



普通高等学校

毕业证书



学生 **王东磊** 性别 **男**，一九八六年十月二十八日生，于二零零六年九月至二零零九年七月在本校 **建筑工程技术** 专业 **三** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校名：**河南工程学院**

校（院）长：

证书编号：115171200906003391

二零零九年七月一日

274

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **王东磊**
 性别 **男** 民族 **汉**
 出生 **1986年10月28日**
 住址 **河南省商水县姚集乡元桥村三组**
 公民身份号码 **412723198610285013**

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 **商水县公安局**
 有效期限 **2019.04.30-2039.04.30**

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王东磊

社保电脑号：624643840

身份证号码：412723198610285013

页码：1

参保单位名称：深建工程集团有限公司

单位编号：157455

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	157455	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	157455	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	157455	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	157455	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	157455	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	157455	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	157455	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	157455	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	157455	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	157455	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	157455	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	157455	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	157455	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9750.88	4875.44			1312.73	437.62			437.62		131.04	262.08		65.52	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278976356831k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 157455	单位名称 深建工程集团有限公司
----------------	--------------------



打印日期：2026年3月27日

5、投标人自认为体现公司综合实力的其他资料

(1) ISO 认证体系证书





职业健康安全管理体系认证证书

深建工程集团有限公司

注册号：42724S01310R0M

统一社会信用代码：91440300754252298Q

注册地址：深圳市光明区光明街道光明社区和润家园 7 栋 201 P. C:518000

审核地址：深圳市福田区景田北路 82 号中国茶宫 6 楼 P. C:518000

管理体系符合：GB/T45001-2020 idt ISO 45001: 2018

证书覆盖范围：资质范围内建筑工程、市政公用工程、地基基础工程、特种工程（结构补强）、防水防腐保温工程、建筑装饰装修工程、建筑机电安装工程、电子与智能化工程、消防设施工程、城市及道路照明工程、城市园林绿化工程的施工所涉及的相关职业健康安全管理活动

颁发日期：2024 年 02 月 22 日

证书有效期至：2027 年 02 月 21 日

初次颁发日期：2024 年 02 月 22 日

总经理：李仁傑



本证书颁发后，3年有效期内要至少接受2次监督审核，证书即时有效性可通过网站查询www.cacq.org.cn
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询。也可扫描右下角的二维码查询



地址：深圳市宝安区西乡街道共乐社区铁仔路九方广场 2 栋 1001



质量管理体系认证证书

深建工程集团有限公司

注册号：42724EC01308R0M

统一社会信用代码：91440300754252298Q

注册地址：深圳市光明区光明街道光明社区和润家园7栋201 P.C:518000

审核地址：深圳市福田区景田北路82号中国茶宫6楼 P.C:518000

管理体系符合：GB/T19001-2016 idt ISO9001:2015 和 GB/T50430-2017

证书覆盖范围：资质范围内建筑工程、市政公用工程、地基基础工程、特种工程（结构补强）、防水防腐保温工程、建筑装修装饰工程、建筑机电安装工程、电子与智能化工程、消防设施工程、城市及道路照明工程、城市园林绿化工程的施工

颁发日期：2024年02月22日

证书有效期至：2027年02月21日

初次颁发日期：2024年02月22日

总经理：李仁傑

中航信认证中心(深圳)有限公司



本证书颁发后，3年有效期内至少要接受2次监督审核，证书即时有效性可通过网站查询www.cacq.org.cn
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询。也可扫描右下角的二维码查询

地址：深圳市宝安区西乡街道共乐社区铁仔路九方广场2栋1001



(2) 企业获奖证明



信用 证书



公示：深建工程集团有限公司

2024年度 广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况



信用 证书



公示：深建工程集团有限公司

连续七年 (2018-2024) 广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况





企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

深建工程集团有限公司

中国建筑装饰协会对 深建工程集团有限公司

对 2021年1月—2023年12月 的信用状况进行了

评价，评定结果为 AAA 级。特发此证



证书编号: 202404311100552
颁发日期: 2024-12
有效日期: 2027-12
中装协诚信建设服务平台: www.xcbda.cn
协会网址: www.cbda.cn

证书说明:

1. 企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
2. 企业信用等级实行复审制度,有效期内,每年复审一次。
经复审合格的,加盖复审章后可继续使用;信用状况发生变化的,需重新评定信用等级并更换证书。
3. 有效期内企业改变名称的,必须持证到发证单位办理变更手续。
4. 本证书只证明企业在有效期内的信用状况,不作他用。
5. 本证书不得涂改,转借。

复审记录:

