

标段编号： 2603-440305-04-05-316484001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 深圳市高性能复合材料创新园室内改造项目施工总承包

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中众建设（深圳）集团有限公司

日期： 2026年04月15日

目录

1、投标人基本情况	3
2、投标人 2021 年 3 月 1 日以来承接项目业绩情况（时间以合同签订时间为准）	5
2.1、顺络新型电子元件及精密陶瓷项目 3 号生产厂房、4 号生产厂房、2 号干部宿舍楼、2 号 员工宿舍楼、2 号开关站、4 号门卫、生产辅助用房、生活垃圾中转中心、2 号地下室(主体工程)	8
2.2、顺络电子研发制造厂区项目主体工程	86
2.3、顺络新型电子元件及精密陶瓷项目(一期)二次装修及安装工程	101
2.4、小鹏汽车智造产业园创新工厂一装修工程	106
2.5、诺信科创楼(2#厂房)	113
3、投标人 2021 年 3 月 1 日以来承接项目履约评价情况（时间以履约评价证明文件时间为准）	119
3.1、顺络电子研发制造厂区主体工程	120
3.2、顺络新型电子元件及精密陶瓷项目 3 号生产厂房和 2 号员工宿舍二次装修及安装工程	121
3.3、南山区公共法律服务中心项目施工	122
4、投标人拟派的项目经理情况	123
5、 投标人自认为体现公司综合实力的其他资料	130
5.1、洁净资质等级证书	130
5.2、广东省安全技术防范企业设计施工维护能力评价等级证书	131
5.3、承装（修、试）电力设施许可证	132
5.4、ISO9001 质量管理体系认证证书	133
5.5、ISO14001 环境管理体系认证证书	134
5.6、ISO45001 职业健康安全管理体系认证证书	135
5.7、AAA 级企业信用等级证书	136
5.8、获奖证书	137
5.9、中小企业声明函	140
5.10、项目管理机构配备情况表	141
5.10.1、项目经理-周璇-相关证书及社保	142
5.10.2、技术负责人-肖锦凯-相关证书及社保	149

5.10.3、土建工程师-韩龙朝-相关证书及社保	154
5.10.4、机电工程师-王仕龙-相关证书及社保	158
5.10.5、暖通工程师-贾钧淳-相关证书及社保	162
5.10.6、电气工程师-李迎召-相关证书及社保	166
5.10.7、装饰工程师-莫亚华-相关证书及社保	170
5.10.8、安全负责人-陈柏源-相关证书及社保	174
5.10.9、质量负责人-庞允善-相关证书及社保	179
5.10.10、质量员-苏亚志-相关证书及社保	183
5.10.11、安全员-宋敏-相关证书及社保	186
5.10.12、造价工程师-蒋耐丽-相关证书及社保	191
5.10.13、施工员-王志伟-相关证书及社保	195
5.10.14、材料员-叶春华-相关证书及社保	198
5.10.15、资料员-陈敏怡-相关证书及社保	203
5.10.16、劳资专管员-庞允轩-相关证书及社保	206

1、投标人基本情况

投标人名称	中众建设(深圳)集团有限公司(加盖公章)	企业性质	<input checked="" type="checkbox"/> 民营 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他: ___
注册地址	深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路 4351 号荔源商务大厦 B1122	注册资金	12800 万元
企业资质情况	<p>施工资质: 市政公用工程施工总承包二级、建筑幕墙工程专业承包一级、建筑工程施工总承包二级、地基基础工程专业承包一级、建筑机电安装工程专业承包一级、建筑装修装饰工程专业承包一级。消防设施工程专业承包二级、防水防腐保温工程专业承包二级、电子与智能化工程专业承包二级、钢结构工程专业承包二级、环保工程专业承包二级。</p> <p>设计资质: 建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级。</p> <p>其他证书: 洁净工程壹级; 承装(修、试)电力设施许可三级。</p>		
投标人简介	<p>中众建设(深圳)集团有限公司成立于 2010 年 2 月, 地址位于: 深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路 4351 号荔源商务大厦 B1122, 注册资金为人民币 12800 万元, 目前拥有一级(二级)建造师、高级(中)工程师、设计师团队和其他专业技术人员等 100 余名。我司主营, 国内外各类建筑装饰工程, 建筑工程总承包, 建筑幕墙, 水电水利安装工程, 建筑机电设备安装, 市政工程, 路桥工程, 地基与基础工程专业承包; 钢结构安装工程, 园林绿化工程, 电子智能化工程, 环保工程, 建筑防水防腐保温工程及以上工程的设计、勘察、规划; 施工资质: 建筑工程施工总承包二级、建筑装修装饰工程专业承包一级、地基基础工程专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包一级、建筑机电安装工程专业承包一级、市政公用工程施工总承包二级。消防设施工程专业承包二级、防水防腐保温工程专业承包二级、电子与智能化工程专业承包二级、钢结构工程专业承包二级、环保工程专业承包二级。设计资质: 建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级。其他证书: 洁净工程壹级; 广东省安全技术防范系统(设计、施工、维修资格证)四级; 承装(修、试)电力设施许可三级、安全生产许可证。</p> <p>公司发展理念:</p> <p>设计理念: “国际化、环保、舒适、实用”。中众集团坚持从客户需求出发, 力求</p>		

	<p>完全理解及量身定制，坚信有效的成本控制和优质的作品从优秀的设计开始。</p> <p>施工理念：</p> <p>“安全第一、质量为本、精益求精”。中众集团坚持安全是企业发展之根本，以完善的管理制度和严格的执行力度，为工程精品保驾护航，以质量创造品牌！</p> <p>服务理念：</p> <p>“以人为本，以客为尊、诚实守信”。中众集团朋友圈广阔，深受客户和业内人士的信赖和好评。公司坚持以亲和的服务理念砥砺前行，一如既往的拥抱旧客户，双手迎接新客户，诚信合作，共创双赢。</p>		
联系方式	投标员：陈敏怡	电话： 18823323641	电子邮箱： szzzzs188@188.com
	地址：深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路 4351 号荔源商务大厦 B1122		邮编：518052

注：

1、投标人须对填写内容的真实性负责；投标人认为有需要的可自行增加表格内容。

2、投标人 2021 年 3 月 1 日以来承接项目业绩情况（时间以合同签订时间为准）

序号	工程项目名称	工程规模与工程特征	合同额（万元）	合同签订时间	工程所在地
1	顺络新型电子元件及精密陶瓷项目 3 号生产厂房、4 号生产厂房、2 号干部宿舍楼、2 号员工宿舍楼、2 号开关站、4 号门卫、生产辅助用房、生活垃圾中转中心、2 号地下室（主体工程）	<p>顺络新型电子元件及精密陶瓷项目 3 号生产厂房地地上六层, 建筑面积 36628.54 m²; 4 号生产厂房地地上六层, 建筑面积 35776.80 m²; 2 号干部宿舍楼地上十八层, 建筑面积 22446.57 m²; 2 号员工宿舍楼地上十五层, 建筑面积 23053.40 m²; 2 号开关站地下一层地上一层, 建筑面积 300 m²; 4 号门卫地上一层, 建筑面积 18.92 m²; 生产辅助用房地地上二层, 建筑面积 1772.71 m²; 生活垃圾中转中心地上一层, 建筑面积 37.84 m²; 2 号地下室一层, 建筑面积 14054.51 m²。</p> <p>顺络新型电子元件及精密陶瓷项目二期主体工程的设计图纸、设计方案内除土石方、基坑支护及桩基与基础工程外的所有工作内容, 主要包括主体结构工程、建筑屋面工程、装饰装修工程、门窗工程、室内给排水工程、通风与暖通工程、电梯工程、电气工程、消防工程、防火门、防水工程、外墙保湿工程、外墙涂料工程、幕墙工程、室外道路工程、室外雨污水管网、室外电气管网、围墙工程、室外照明、景观绿化工程及零星工程。</p>	33255.00	2022.03	广东省东莞市
2	顺络电子研发制造厂区项目主体工程	<p>顺络电子研发制造厂区主体工程, 占地面积 13971.22 m²。总建筑面积 80181.18 m², 其中地下室: 三层, 建筑面积 26116.37 m²; 1 栋(厂房): 地上十六层, 建筑面积 24602.91 m²; 2 栋(厂房): 地上十五层, 建筑面积 18454.18 m²; 3 栋(宿舍楼): 地上十层, 建筑面积 10136.67 m²; 4 栋(门卫室), 地上一层, 建筑面积 146.20 m²; 5 栋(公</p>	24000.00	2022.04	广东省深圳市

		<p>共配套设施用房),地上二层,建筑面积 574.78 m²。另有道路、室外管网、围墙、挡土墙、景观绿化及零星工程。</p> <p>顺络电子研发制造厂区项目主体工程的设计图纸、设计方案内所有工作内容,主要包括土石方、地下人防工程、装配式工程、主体结构工程、建筑屋面工程、装饰装修工程、门窗工程、室内给排水工程、通风与暖通工程、电梯工程、电气工程、消防工程、防火门、防水工程、外墙保温工程、外墙涂料工程、墙工程、室外道路工程、室外雨污水管网、室外电气管网、围墙工程、室外照明、景观绿化工程及零星工程。</p>			
3	顺络新型电子元件及精密陶瓷项目(一期)二次装修及安装工程	<p>装修面积:135000 m²。</p> <p>厂房空压真空系统工程;厂房空调系统工程;厂房配电系统工程;生产车间普通装修工程;办公区生活区精装修工程。</p>	8000.00	2021.11	广东省 东莞市
4	小鹏汽车智造产业园创新工厂一装修工程	<p>建筑面积 54039 m²。</p> <p>小鹏智造产业园二期创新工厂项目装修图纸、技术规格书、工程量清单及合同的相关条款所界的范围之内的装修工程\给排水工程\电气工程\暖通工程\二次消防改造工程\卫生洁具、配件等供应、施工、竣工验收及质量缺陷期的保修。</p>	6856.00	2022.01	广东省 广州市
5	诺信科创楼(2#厂房)	<p>地面以上建筑面积 16328.57 平方米,其中:厂房建筑面积 15654.27 平方米,架空停车场建筑面积 430.94 平方米(含卸货区建筑面积 68.42 平方米、卸货平台建筑面积 49.11 平方米),屋面楼电梯间建筑面积 182.66 平方米,垃圾收集房建筑面积 60.70 平方米。2、地下室建筑面积 3620.85 平方米,其中:共用停车库建筑面积 2955.89 平方米(含架空坡道建筑面积 94.40 平方米)公用设备用房建筑面积</p>	7000.00	2025.09	广东省 深圳市

		664.96 平方米。 工程量清单及合同的相关条款所界的范围之内的地基与基础施工、主体结构工程、装饰装修工程、通风空调、建筑给水排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程。			
--	--	---	--	--	--

注：

1、投标人须按表中业绩顺序提供项目业绩证明资料，时间以合同签订时间为准，业绩证明资料要求如下：

(1) 如提供的业绩为在建项目业绩：投标人须提供合同关键页原件扫描件，原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面。如合同无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料；若未附证明材料或以上材料（合同、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；

(2) 如提供的业绩为竣工项目业绩：投标人须提供合同、竣工验收报告关键页原件扫描件，原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面；竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页等页面。如合同、竣工验收报告无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料，若未附证明材料或以上材料（合同、竣工验收报告、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；

2、业绩数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项。

2.1、顺络新型电子元件及精密陶瓷项目 3 号生产厂房、4 号生产厂房、2 号干部宿舍楼、2 号员工宿舍楼、2 号开关站、4 号门卫、生产辅助用房、生活垃圾中转中心、2 号地下室(主体工程)

中众:2022-工-03号

Sunlord 合同号: 260-DGSIF2203 类别:东莞凤凰岗项目二期

合同编号: 260-DGSIF2203

建设工程施工合同

工程名称: 顺络新型电子元件及精密陶瓷项目 3 号生产厂房、4 号生产厂房、2 号干部宿舍楼、2 号员工宿舍楼、2 号开关站、4 号门卫、生产辅助用房、生活垃圾中转中心、2 号地下室(主体工程)

工程地址: 东莞市塘厦镇凤凰岗社区

发包人: 东莞顺络电子有限公司

承包人: 中众建设(深圳)集团股份有限公司

2022 年 03 月 8 日

Sunlord

合同号: 260-DGSIF2203

类别: 东莞凤凰岗项目二期

第一部分合同协议书

发包人(全称): 东莞顺络电子有限公司

承包人(全称): 中众建设(深圳)集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就顺络新型电子元件及精密陶瓷项目 3 号生产厂房、4 号生产厂房、2 号干部宿舍楼、2 号员工宿舍楼、2 号开关站、4 号门卫、生产辅助用房、生活垃圾中转中心、2 号地下室(主体工程)工程施工及有关事宜协商一致, 共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 顺络新型电子元件及精密陶瓷项目 3 号生产厂房、4 号生产厂房、2 号干部宿舍楼、2 号员工宿舍楼、2 号开关站、4 号门卫、生产辅助用房、生活垃圾中转中心、2 号地下室(主体工程)。

2. 工程地点: 东莞市塘厦镇凤凰岗社区

3. 工程立项批准文号: 2018-441900-39-03-003570

4. 资金来源: 自筹。

5. 工程内容: 顺络新型电子元件及精密陶瓷项目 3 号生产厂房地地上六层, 建筑面积 36628.54m²; 4 号生产厂房地地上六层, 建筑面积 35776.80m²; 2 号干部宿舍楼地上十八层, 建筑面积 22446.57m²; 2 号员工宿舍楼地上十五层, 建筑面积 23053.40m²; 2 号开关站地下一层地上一层, 建筑面积 300m²; 4 号门卫地上一层, 建筑面积 18.92m²; 生产辅助用房地地上二层, 建筑面积 1772.71m²; 生活垃圾中转中心地上一层, 建筑面积 37.84m²; 2 号地下室一层, 建筑面积 14054.51m²。

群体工程另附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。

6. 工程承包范围:

(1) 工程承包范围: 顺络新型电子元件及精密陶瓷项目二期主体工程的设计图纸、设计方案内除土石方、基坑支护及桩基与基础工程外的所有工作内容, 主要包括主体结构工程、建筑屋面工程、装饰装修工程、门窗工程、室内给排水工程、通风与暖通工程、电梯工程、电气工程、消防工程、防火门、防水工程、外墙保温工程、外墙涂料工程、幕墙工程、室外道路工程、室外雨污水管网、室外电气管网、围墙工程、室外照明、景观绿化工程及零星工程。

(2) 发包人有权决定建筑红线范围内及红线范围外距离 50 米范围之内增加零星工程是否由承包人施工, 如发包人决定将以上工程委托给承包人施工, 承包人必须充分理解发包人对该委托的要求, 予以配合并按时完成, 价格按照合同内同类工程和合同约定条款计取。如承包人

Sunlord

合同号: 260-DGSIF2203

类别: 东莞凤凰岗项目二期

拒绝受甲方指令, 发包人将该项工程委托给分包单位施工, 并按照该项工程造价的 20% 索取违约金。

(3) 以上所述的工程承包范围及介绍只是概括的, 并不能视为完整无缺的。承包人应研究其它文件及工程量清单, 特别是研究施工图纸以便完全了解本工程的实际范围。

(4) 发包人有权对指定分包、指定供货或独立工程进行随时调整, 有关费用按合同条款之规定计算。承包人不会因此提出价款、工期及其他索赔。

(5) 承包人按工程承包范围包人工、包材料、包工期、包质量、包安全、包施工等全部风险。

二、合同工期

计划开工日期: 2022 年 3 月 18 日 (不包括承包人准备及搭设临时设施时间)。

计划竣工日期: 2023 年 2 月 16 日。

工期总日历天数: 336 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

本合同所称“竣工日期”, 指建设工程竣工验收合格之日。上述约定与通用条款 13.2.3 约定不一致的, 以本约定为准。

双方在确定竣工日期及各项控制工期时, 已充分考虑:

(1) 可能出现的各种规模的下雨、台风、高温天气、停水、停电、节假日、工地、地质及周边环境等影响因素;

(2) 发包人分包工程的合理工期。

三、质量标准

工程质量符合国家工程质量标准及工程施工验收规范, 一次验收合格率 100%, , 争创市级及以上工程质量奖。

四、合同价与合同价格形式

1、根据工程建设规模, 参考一期工程平均建设单价, 暂定本期工程合同价为人民币 (大写) 叁亿贰仟万元整 (¥320,000,000.00 元);

其中, 安全文明施工费人民币 (大写) 捌佰万元整 (¥8,000,000.00 元);

2、合同价格形式: 暂定总价合同, 后续以发包人和承包人双方确认的造价总额和下浮率为准。发包人委托的造价公司编制的《工程招标控制价》, 含综合单价分析和工料机汇总表, 将独立成册。

3、项目单价: 以发包人和承包人双方确认的单价为准。

Sunlord

合同号: 260-DGSIF2203

类别:东莞凤凰岗项目二期

五、项目负责人

承包人项目负责人: 周璇。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录、相互确认函件、邮件(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他与本合同相关的文件。

在合同订立前及履行过程中形成的与合同有关的文件(含邮件)均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 3 月 18 日签订。

十、签订地点

本合同在深圳签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

Sunlord

合同号: 260-DGSIF2203

类别: 东莞凤凰岗项目二期

发包人与承包人因报建手续需要而签订的 895-DGSIF2107《建设工程施工合同》及补充协议同时作废。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份, 发包人执 陆 份, 承包人执 贰 份。

发包人: (公章)

东莞顺络电子有限公司

统一社会信用代码: 91441900MA51BQX08E

法定代表人: 袁金钰

法定代表人或委托代理人:

(签字)



地址: 广东省东莞市塘厦镇凤泰路 1 号

电话: 0086-0769-38808000

开户银行: 建设银行东莞塘厦迎宾支行

账 号: 44050177937600000293

承包人: (公章)

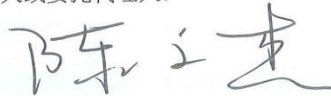
中众建设(深圳)集团股份有限公司

组织机构代码: 91440300550338604Q

法定代表人: 陈文耀

法定代表人或委托代理人:

(签字)



地址: 深圳市南山区南山街道 荔林社区东滨路

4351 号荔源商务大厦 B1122

电话: 0755-26811322

开户银行: 建设银行深圳南油支行

账 号: 44250100001500001208

中众建设:2024-00-64号
-A

Sunlord 原合同号: 260-DGSIF2203-2 类别: 东莞顺络厂区二期工程项目
合同编号:260-DGSIF2203 补 2

东莞顺络电子有限公司园区二期工程施工合同 补充协议(2)

甲方: 东莞顺络电子有限公司
地址: 东莞市塘厦镇凤泰路1号顺络工业园
法定代表人: 袁金钰
法定委托人: 李有云

乙方: 中众建设(深圳)集团股份有限公司
地址: 深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路4351号荔源商务大厦B1122
法定代表人: 陈文耀

经甲乙双方友好协商就顺络新型电子元件及精密陶瓷项目3号生产厂房、4号生产厂房、2号干部宿舍楼、2号员工宿舍楼、2号开关站、4号门卫、生产辅助用房、生活垃圾中转中心、2号地下室(主体工程)项目

施工合同260-DGSIF2203做如下补充并签订此协议:

一、变更内容:

- 本主体工程经甲方、乙方、第三方造价咨询核对确认的总造价为: 350054209.98元, 优惠下浮5%取整后总造价为332,550,000.00元。原合同暂定总价: 人民币320,000,000.00元需相应增加12,550,000.00元, 人民币(大写)壹仟贰佰伍拾伍万元整。

二、其它条款约定

- 除上述约定的条款内容变更外, 不影响原合同其它约定条款的履行。变更协议经双方法定代表人或授权代表签字盖章后生效;
- 本补充协议作为原合同: 260-DGSIF2203的组成部分与原合同具有同等的法律效力;
- 本补充协议一式四份, 甲、乙双方各执两份。

三、协议附件

- 顺络新型电子元件及精密陶瓷项目(二期)主体工程招标控制价

甲方法定委托人签名:



2024.01.16

东莞顺络电子有限公司(盖章)

乙方法定委托人签名:



2024.01.15

中众建设(深圳)集团股份有限公司(盖章)

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 顺络新型电子元件及精密陶瓷项目2号地下室

验收日期: 2021年4月11日

建设单位(盖章): 东莞顺络电子有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	顺络新型电子元件及精密陶瓷项目2号地下室				
工程地点	东莞市塘厦镇凤凰岗社区	建筑面积	14054.51m²	工程造价	4740万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上: / 层 地下: 1 层		
施工许可证号	441900202112291199	监理许可证号			
开工日期	2021年9月8日	验收日期	2023年4月21日		
监督单位	东莞市建设工程监督站	监督编号	JLZJF202114059-08		
建设单位	东莞顺络电子有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	中国市政工程东北设计研究总院有限公司				
总包单位	中众建设(深圳)集团股份有限公司				
承建单位(土建)	中众建设(深圳)集团股份有限公司				
承建单位(设备安)	深圳市通美达电梯有限公司				
承建单位(装修)	中众建设(深圳)集团股份有限公司				
监理单位	广东力达建设工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李有云
副组长	廖相礼、周璇
组员	吴耀华、张雪松、王立、李延辉、关永盛、金日国、李治东、单福强、邢钧海、陈世杰、易奇鹏、邓磊、赖远东、陈进华、许金亿

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周璇	张雪松、赖远东、李有云、邓磊、李延辉、关永盛、金日国、李治东、单福强、邢钧海
建筑设备安装工程	吴耀华	王立、陈进华、陈世杰、许金亿
工程质控资料	廖相礼	易奇鹏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求 同意验收	12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般” 2 项
主体结构	符合要求 同意验收	9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般” 2 项
建筑装饰装修	符合要求 同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般” 3 项
屋面	符合要求 同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般” 1 项
建筑给水、排水	符合要求 同意验收	20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 0 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般” 2 项
通风与空调	符合要求 同意验收	20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般” 2 项
建筑电气	符合要求 同意验收	20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般” 1 项
智能建筑	符合要求 同意验收	1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般” 1 项
建筑节能	符合要求 同意验收	1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般” 1 项
电梯	符合要求 同意验收	1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般” 1 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李有云	东莞顺络电子有限公司	项目负责人		
2	吴耀华	东莞顺络电子有限公司	工程部经理		
3	张雪松	东莞顺络电子有限公司	现场负责人		
4	廖相礼	广东力达建设工程项目管理有限公司	总监理工程师	工程师	
5	陈世杰	广东力达建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
6	邓磊	广东力达建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
7	易奇鹏	广东力达建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
8	王立	韶关地质工程勘察院	项目负责人	注册岩土工程师	
9	李延辉	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	项目负责人	高级工程师	
10	关永盛	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	建筑专业负责人		
11	金日国	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	电气专业负责人		
12	李治东	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	暖通专业负责人		
13	单福强	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	给排水专业负责人		
14	邢钧海	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	结构专业负责人		
15	周璇	中众建设(深圳)集团股份有限公司	项目负责人	工程师	



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
16	赖远东	中众建设(深圳)集团股份有限公司	企业技术负责人		赖远东
17	陈进华	中众建设(深圳)集团股份有限公司	质检员		陈进华
18	许金亿	中众建设(深圳)集团股份有限公司	施工员		许金亿



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

设计单位：该工程从开工到竣工的全部施工过程，我单位都有派人进行监督检查。每个工序施工单位都能够按照施工图纸的设计要求及规范进行施工。本单位对该工程没有进行重大修改及设计变更；该工程整体设计效果与施工效果基本相同，整体观感良好，同意验收。

勘察单位：我勘察院受建设单位的委托，对该工程进行地质勘察工作。本工程严格按照设计施工图纸及各种规范的要求施工；从原材料进场到隐蔽工程验收，都严格按照设计图纸及施工规范进行施工；本工程达到合格以上要求，整体观感良好；在整个施工过程中没有发生安全事故，各项指标均符合设计要求，同意验收。

监理单位：本单位受建设单位的委托，对该工程进行监督管理。该工程从开工到竣工，监理单位能够按照施工组织设计方案及图纸施工；本工程符合设计要求和满足施工规范的要求，观感质量良好，施工过程中没有发生安全事故。该工程已基本完成设计图纸及施工承包合同的内容，并具备验收条件，同意验收。

施工单位：本工程从开工到竣工的全部施工过程，都严格按照设计施工图纸及各种规范的要求施工；从原材料进场到隐蔽工程验收，都严格按照设计图纸及施工规范进行施工；本工程达到合格以上要求，整体观感良好；在整个施工过程中没有发生安全事故，各项指标均符合设计要求，同意验收。

建设单位：该工程从开工到竣工的施工全过程都经过监理单位、设计单位及勘察单位等有关人员的监督，各项指标都达到合格以上标准，并符合设计及施工规范的要求；工程技术资料齐备，整体观感良好，施工单位已完成设计图纸及施工合同的约定，并符合我方的要求，同意验收。



建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人：  2023年4月1日	 (公章) 总监理工程师：  2023年4月1日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2023年4月1日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2023年4月1日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2023年4月1日

* GD - E1 - 914 / 6 *

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 顺络新型电子元件及精密陶瓷项目2号干部宿舍楼

验收日期: 2023年4月22日

建设单位(盖章): 东莞顺络电子有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	顺络新型电子元件及精密陶瓷项目2号干部宿舍楼				
工程地点	东莞市塘厦镇凤凰岗社区	建筑面积	22446.57m ²	工程造价	5967万元
结构类型	框架结构	层数	地上: 18 地下: /	层	层
施工许可证号	441900202112291699	监理许可证号			
开工日期	2021年9月8日	验收日期	2023年4月23日		
监督单位	东莞市建设工程监督站	监督编号	JLZJF202114059-03		
建设单位	东莞顺络电子有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	中国市政工程东北设计研究总院有限公司				
总包单位	中众建设(深圳)集团股份有限公司				
承建单位(土建)	中众建设(深圳)集团股份有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市通美达电梯有限公司				
承建单位(装修)	中众建设(深圳)集团股份有限公司				
监理单位	广东力达建设工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李有云
副组长	廖相礼、周璇
组员	吴耀华、张雪松、王立、李延辉、关永盛、金日国、李治东、单福强、邢钧海、陈世杰、易奇鹏、邓磊、赖远东、陈进华、许金亿

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周璇	张雪松、赖远东、李有云、邓磊、李延辉、关永盛、金日国、李治东、单福强、邢钧海
建筑设备安装工程	吴耀华	王立、陈进华、陈世杰、许金亿
工程质控资料	廖相礼	易奇鹏、李思敏

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求 同意验收	12项,其中: 经审查符合要求 12项 经核定符合要求 0项	共 5项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 0项	共 5项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般” 2项
主体结构	符合要求 同意验收	9项,其中: 经审查符合要求 9项 经核定符合要求 0项	共 7项,其中: 资料核查符合要求 7项 实体抽查符合要求 0项	共 8项,其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般” 2项
建筑装饰装修	符合要求 同意验收	6项,其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 0项	共 5项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 0项	共 20项,其中: 评价为“好”的 17项 评价为“一般” 3项
屋面	符合要求 同意验收	6项,其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 0项	共 4项,其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 0项	共 6项,其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般” 1项
建筑给水、排水	符合要求 同意验收	20项,其中: 经审查符合要求 20项 经核定符合要求 0项	共 12项,其中: 资料核查符合要求 12项 实体抽查符合要求 0项	共 15项,其中: 评价为“好”的 13项 评价为“一般” 2项
通风与空调	符合要求 同意验收	20项,其中: 经审查符合要求 20项 经核定符合要求 0项	共 6项,其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 0项	共 16项,其中: 评价为“好”的 14项 评价为“一般” 2项
建筑电气	符合要求 同意验收	20项,其中: 经审查符合要求 20项 经核定符合要求 0项	共 7项,其中: 资料核查符合要求 7项 实体抽查符合要求 0项	共 5项,其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般” 1项
智能建筑	符合要求 同意验收	12项,其中: 经审查符合要求 12项 经核定符合要求 0项	共 6项,其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 0项	共 5项,其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般” 1项
建筑节能	符合要求 同意验收	20项,其中: 经审查符合要求 20项 经核定符合要求 0项	共 10项,其中: 资料核查符合要求 10项 实体抽查符合要求 0项	共 16项,其中: 评价为“好”的 13项 评价为“一般” 3项
电梯	符合要求 同意验收	20项,其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 0项	共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 0项	共 8项,其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般” 2项

* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李有云	东莞顺络电子有限公司	项目负责人		
2	吴耀华	东莞顺络电子有限公司	工程部经理		
3	张雪松	东莞顺络电子有限公司	现场负责人		
4	廖相礼	广东力达建设工程项目管理有限公司	总监理工程师	工程师	
5	陈世杰	广东力达建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
6	邓磊	广东力达建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
7	易奇鹏	广东力达建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
8	王立	韶关地质工程勘察院有限公司	项目负责人	注册岩土工程师	
9	李延辉	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	项目负责人	高级工程师	
10	关永盛	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	建筑专业负责人		
11	金日国	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	电气专业负责人		
12	李治东	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	暖通专业负责人		
13	单福强	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	给排水专业负责人		
14	邢钧海	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	结构专业负责人		
15	周璇	中众建设(深圳)集团股份有限公司	项目负责人	工程师	



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

设计单位：该工程从开工到竣工的全部施工过程，我单位都有派人进行监督检查。每个工序施工单位都能够按照施工图纸的设计要求及规范进行施工。本单位对该工程没有进行重大修改及设计变更；该工程整体设计效果与施工效果基本相同，整体观感良好，同意验收。

勘察单位：我勘察院受建设单位的委托，对该工程进行地质勘察工作。本院在该工程主要执行国家及地方的有关规范及规程。该工程在施工过程中我单位有派工程技术人员到现场进行检查监督，检验结果与地质报告中基本相符，地基稳定，没有发生沉降现象。自我评定良好，同意验收。

监理单位：本单位受建设单位的委托，对该工程进行监督管理。该工程从开工到竣工，施工单位能够按照施工组织设计方案及图纸施工；本工程施工符合设计要求及满足施工规范的要求；工程技术资料齐备，观感质量良好，施工过程中没有发生安全事故。该工程已基本完成设计图纸及施工承包合同的内容，并具备验收条件，同意验收。

施工单位：本工程从开工到竣工的全部施工过程，都严格按照设计施工图纸及各种规范的要求施工；从原材料进场到隐蔽工程验收，都严格按照设计图纸及施工规范进行施工；本工程达到合格以上要求，整体观感良好；在整个施工过程中没有发生安全事故，各项指标均符合设计要求，同意验收。

建设单位：该工程从开工到竣工的施工全过程都经过施工单位、监理单位、设计单位及勘察单位等有关人员的监督，各项指标都达到合格以上标准，并符合设计及施工规范的要求。工程技术资料齐备，整体观感良好，施工单位已完成设计图纸及施工合同的约定，并符合我方的要求，同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师

中华人民共和国一级注册建造师执业印章

廖相礼
注册号 44019075
有效期 2024.12.24
广东力达建设工程项目管理咨询有限公司

周璇
粤1442019202000786(00)
建筑
2026.03.22
中众建设(深圳)集团股份有限公司

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年4月23日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2023年4月23日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年4月23日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年4月23日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年4月23日
---	--	---	---	---

* GD - E1 - 914 / 6 *

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 顺络新型电子元件及精密陶瓷项目2号开关站

验收日期: 2015年11月21日

建设单位(盖章): 东莞顺络电子有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	顺络新型电子元件及精密陶瓷项目2号开关站				
工程地点	东莞市塘厦镇凤凰岗社区	建筑面积	150m ²	工程造价	79万元
结构类型	框架结构	层数	地上: 1 地下: /	层	层
施工许可证号	441900202112291499	监理许可证号			
开工日期	2021年9月8日	验收日期	2023年4月13日		
监督单位	东莞市建设工程监督站	监督编号	JLZJF202114059-09		
建设单位	东莞顺络电子有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	中国市政工程东北设计研究总院有限公司				
总包单位	中众建设(深圳)集团股份有限公司				
承建单位(土建)	中众建设(深圳)集团股份有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市通美达电梯有限公司				
承建单位(装修)	中众建设(深圳)集团股份有限公司				
监理单位	广东力达建设工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李有云
副组长	廖相礼、周璇
组员	吴耀华、张雪松、王立、李延辉、关永盛、金日国、李治东、单福强、邢钧海、陈世杰、易奇鹏、邓磊、赖远东、陈进华、许金亿

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周璇	张雪松、赖远东、李有云、邓磊、李延辉、关永盛、金日国、李治东、单福强、邢钧海
建筑设备安装工程	吴耀华	王立、陈进华、陈世杰、许金亿
工程质控资料	廖相礼	易奇鹏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求 同意验收	10项,其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 0项	共 5项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 0项	共 5项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般” 2项
主体结构	符合要求 同意验收	9项,其中: 经审查符合要求 9项 经核定符合要求 0项	共 7项,其中: 资料核查符合要求 7项 实体抽查符合要求 0项	共 8项,其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般” 2项
建筑装饰装修	符合要求 同意验收	6项,其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 0项	共 5项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 0项	共 6项,其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般” 1项
屋面	符合要求 同意验收	6项,其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 0项	共 4项,其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 0项	共 6项,其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般” 1项
建筑给水、排水	符合要求 同意验收	10项,其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 0项	共 10项,其中: 资料核查符合要求 10项 实体抽查符合要求 0项	共 15项,其中: 评价为“好”的 13项 评价为“一般” 2项
通风与空调	符合要求 同意验收	6项,其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 0项	共 6项,其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 0项	共 6项,其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般” 1项
建筑电气	符合要求 同意验收	6项,其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 0项	共 5项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 0项	共 5项,其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般” 1项
智能建筑	符合要求 同意验收	3项,其中: 经审查符合要求 3项 经核定符合要求 0项	共 5项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 0项	共 5项,其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般” 1项
建筑节能	符合要求 同意验收	3项,其中: 经审查符合要求 3项 经核定符合要求 0项	共 5项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 0项	共 5项,其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般” 1项
电梯	符合要求 同意验收	0项,其中: 经审查符合要求 0项 经核定符合要求 0项	共 0项,其中: 资料核查符合要求 0项 实体抽查符合要求 0项	共 0项,其中: 评价为“好”的 0项 评价为“一般” 0项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李有云	东莞顺络电子有限公司	项目负责人		
2	吴耀华	东莞顺络电子有限公司	工程部经理		
3	张雪松	东莞顺络电子有限公司	现场负责人		
4	廖相礼	广东力达建设工程项目管理有限公司	总监理工程师	工程师	
5	陈世杰	广东力达建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
6	邓磊	广东力达建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
7	易奇鹏	广东力达建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
8	王立	韶关地质工程勘察院有限公司	项目负责人	注册岩土工程师	
9	李延辉	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	项目负责人	高级工程师	
10	关永盛	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	建筑专业负责人		
11	金日国	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	电气专业负责人		
12	李治东	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	暖通专业负责人		
13	单福强	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	给排水专业负责人		
14	邢钧海	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	结构专业负责人		
15	周璇	中众建设(深圳)集团股份有限公司	项目负责人	工程师	



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
16	赖远东	中众建设(深圳)集团股份有限公司	企业技术负责人		赖远东
17	陈进华	中众建设(深圳)集团股份有限公司	质检员		陈进华
18	许金亿	中众建设(深圳)集团股份有限公司	施工员		许金亿



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

设计单位：本工程从开工到竣工的全部施工过程，我单位都有派人进行监督检查。每个工序施工单位都能够按照施工图纸的设计要求及规范进行施工。本单位对该工程没有进行重大修改及设计变更；该工程整体设计效果与施工效果基本相同，整体观感良好，同意验收。

勘察单位：我勘察院受建设单位的委托，对该工程进行地质勘察工作。本院在该工程主要执行国家及地方的有关规范及规程。该工程在施工过程中我单位有派工程技术人员到现场进行检查监督，检验结果与地质报告中基本相符，地基稳定，没有发生沉降现象。自我评定良好，同意验收。

监理单位：本单位受建设单位的委托，对该工程进行监督管理。该工程从开工到竣工，施工单位能够按照施工组织设计方案及图纸施工；本工程施工符合设计要求及满足施工规范的要求；工程技术资料齐备，观感质量好，施工过程中没有发生安全事故。该工程已基本完成设计图纸及施工承包合同的内容，并具备验收条件，同意验收。

施工单位：本工程从开工到竣工的全部施工过程，都严格按照设计施工图纸及各种规范的要求施工；从原材料进场到隐蔽工程验收，都严格按照设计图纸及施工规范进行施工；本工程达到合格以上要求，整体观感良好；在整个施工过程没有发生安全事故，各项指标均符合设计要求，同意验收。

建设单位：该工程从开工到竣工的施工全过程都经过施工单位、监理单位、设计单位及勘察单位等有关人员的监督，各项指标都达到合格以上标准，并符合设计及施工规范的要求；工程技术资料齐备，整体观感良好，施工单位已完成设计图纸及施工合同的约定，并符合我方的要求，同意验收。



建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年4月15日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2023年4月15日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年4月15日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年4月15日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年4月15日
---	--	---	---	---



单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 顺络新型电子元件及精密陶瓷项目2号干部宿舍楼

验收日期: 2023年4月22日

建设单位(盖章): 东莞顺络电子有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	顺络新型电子元件及精密陶瓷项目2号干部宿舍楼				
工程地点	东莞市塘厦镇凤凰岗社区	建筑面积	22446.57m ²	工程造价	5967万元
结构类型	框架结构	层数	地上: 18 地下: /	层	层
施工许可证号	441900202112291699	监理许可证号			
开工日期	2021年9月8日	验收日期	2023年4月22日		
监督单位	东莞市建设工程监督站	监督编号	JLZJF202114059-03		
建设单位	东莞顺络电子有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	中国市政工程东北设计研究总院有限公司				
总包单位	中众建设(深圳)集团股份有限公司				
承建单位(土建)	中众建设(深圳)集团股份有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市通美达电梯有限公司				
承建单位(装修)	中众建设(深圳)集团股份有限公司				
监理单位	广东力达建设工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李有云
副组长	廖相礼、周璇
组员	吴耀华、张雪松、王立、李延辉、关永盛、金日国、李治东、单福强、邢钧海、陈世杰、易奇鹏、邓磊、赖远东、陈进华、许金亿

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周璇	张雪松、赖远东、李有云、邓磊、李延辉、关永盛、金日国、李治东、单福强、邢钧海
建筑设备安装工程	吴耀华	王立、陈进华、陈世杰、许金亿
工程质控资料	廖相礼	易奇鹏、李思敏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求 同意验收	12项,其中: 经审查符合要求 12项 经核定符合要求 0项	共 5项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 0项	共 5项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般” 2项
主体结构	符合要求 同意验收	9项,其中: 经审查符合要求 9项 经核定符合要求 0项	共 7项,其中: 资料核查符合要求 7项 实体抽查符合要求 0项	共 8项,其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般” 2项
建筑装饰装修	符合要求 同意验收	6项,其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 0项	共 5项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 0项	共 20项,其中: 评价为“好”的 17项 评价为“一般” 3项
屋面	符合要求 同意验收	6项,其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 0项	共 4项,其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 0项	共 6项,其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般” 1项
建筑给水、排水	符合要求 同意验收	20项,其中: 经审查符合要求 20项 经核定符合要求 0项	共 12项,其中: 资料核查符合要求 12项 实体抽查符合要求 0项	共 15项,其中: 评价为“好”的 13项 评价为“一般” 2项
通风与空调	符合要求 同意验收	20项,其中: 经审查符合要求 20项 经核定符合要求 0项	共 6项,其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 0项	共 16项,其中: 评价为“好”的 14项 评价为“一般” 2项
建筑电气	符合要求 同意验收	20项,其中: 经审查符合要求 20项 经核定符合要求 0项	共 7项,其中: 资料核查符合要求 7项 实体抽查符合要求 0项	共 5项,其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般” 1项
智能建筑	符合要求 同意验收	12项,其中: 经审查符合要求 12项 经核定符合要求 0项	共 6项,其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 0项	共 5项,其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般” 1项
建筑节能	符合要求 同意验收	20项,其中: 经审查符合要求 20项 经核定符合要求 0项	共 10项,其中: 资料核查符合要求 10项 实体抽查符合要求 0项	共 16项,其中: 评价为“好”的 13项 评价为“一般” 3项
电梯	符合要求 同意验收	20项,其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 0项	共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 0项	共 8项,其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般” 2项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李有云	东莞顺络电子有限公司	项目负责人		
2	吴耀华	东莞顺络电子有限公司	工程部经理		
3	张雪松	东莞顺络电子有限公司	现场负责人		张雪松
4	廖相礼	广东力达建设工程项目管理有限公司	总监理工程师	工程师	廖相礼
5	陈世杰	广东力达建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
6	邓磊	广东力达建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师		邓磊
7	易奇鹏	广东力达建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
8	王立	韶关地质工程勘察院有限公司	项目负责人	注册岩土工程师	王立
9	李延辉	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	项目负责人	高级工程师	李延辉
10	关永盛	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	建筑专业负责人		关永盛
11	金日国	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	电气专业负责人		金日国
12	李治东	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	暖通专业负责人		李治东
13	单福强	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	给排水专业负责人		单福强
14	邢钧海	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	结构专业负责人		邢钧海
15	周璇	中众建设(深圳)集团股份有限公司	项目负责人	工程师	周璇



四、验收人员签名

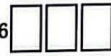
GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
16	赖远东	中众建设(深圳)集团股份有限公司	企业技术负责人		赖远东
17	陈进华	中众建设(深圳)集团股份有限公司	质检员		陈进华
18	许金亿	中众建设(深圳)集团股份有限公司	施工员		许金亿



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6



设计单位：该工程从开工到竣工的全部施工过程，我单位都有派人进行监督检查。每个工序施工单位都能够按照施工图纸的设计要求及规范进行施工。本单位对该工程没有进行重大修改及设计变更；该工程整体设计效果与施工效果基本相同，整体观感良好，同意验收。

勘察单位：我勘察院受建设单位的委托，对该工程进行地质勘察工作。本院在该工程主要执行国家及地方的有关规范及规程。该工程在施工过程中我单位有派工程技术人员到现场进行检查监督，检验结果与地质报告中基本相符，地基稳定，没有发生沉降现象。自我评定良好，同意验收。

监理单位：本单位受建设单位的委托，对该工程进行监督管理。该工程从开工到竣工，施工单位能够按照施工组织设计方案及图纸施工；本工程施工符合设计要求及满足施工规范的要求；工程技术资料齐备，观感质量好，施工过程中没有发生安全事故。该工程已基本完成设计图纸及施工承包合同的内容，并具备验收条件，同意验收。

施工单位：本工程从开工到竣工的全部施工过程，都严格按照设计施工图纸及各种规范的要求施工；从原材料进场到隐蔽工程验收，都严格按照设计图纸及施工规范进行施工；本工程达到合格以上要求，整体观感良好；在整个施工过程没有发生安全事故，各项指标均符合设计要求，同意验收。

建设单位：该工程从开工到竣工的施工全过程都经过施工单位、监理单位、设计单位及勘察单位等有关人员的监督，各项指标都达到合格以上标准，并符合设计及施工规范的要求。工程技术资料齐备，整体观感良好，施工单位已完成设计图纸及施工合同的约定，并符合我方的要求，同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师

中华人民共和国一级注册监理工程师

中华人民共和国一级注册建造师

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年4月23日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2023年4月23日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年4月23日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年4月23日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年4月23日
---	--	---	---	---

* GD- E1- 914 / 6 *

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 顺络新型电子元件及精密陶瓷项目 3号生产厂房

验收日期: 2023年1月12日

建设单位(盖章): 东莞顺络电子有限公司



单位(子单位)竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写, 向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实, 语言简练, 字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份, 建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	顺络新型电子元件及精密陶瓷项目 3号生产厂房				
工程地点	东莞市塘厦镇凤凰岗社区	建筑面积	36628.54m ²	工程造价	9738万元
结构类型	框架结构	层数	地上: 6 地下: /	层	层
施工许可证号	441900202112291799	监理许可证号			
开工日期	2021年9月8日	验收日期	2023年1月12日		
监督单位	东莞市建设工程监督站	监督编号	ZJ-TX-2021-033-07		
建设单位	东莞顺络电子有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院				
设计单位	中国市政工程东北设计研究总院有限公司				
总包单位	中众建设(深圳)集团股份有限公司				
承建单位(土建)	中众建设(深圳)集团股份有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市通美达电梯有限公司				
承建单位(装修)	中众建设(深圳)集团股份有限公司				
监理单位	广东力达建设工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李有云
副组长	廖相礼、周璇
组员	吴耀华、张雪松、王立、李延辉、关永盛、金日国、李治东、单福强、邢钧海、陈世杰、易奇鹏、邓磊、赖远东、陈进华、许金亿、李思敏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周璇	张雪松、赖远东、李有云、邓磊、李延辉、关永盛、金日国、李治东、单福强、邢钧海
建筑设备安装工程	吴耀华	王立、陈进华、陈世杰、许金亿
工程质控资料	廖相礼	易奇鹏、李思敏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求 同意验收	12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般” 2 项
主体结构	符合要求 同意验收	9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般” 2 项
建筑装饰装修	符合要求 同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般” 3 项
屋面	符合要求 同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般” 1 项
建筑给水、排水	符合要求 同意验收	20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 0 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般” 2 项
通风与空调	符合要求 同意验收	20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般” 2 项
建筑电气	符合要求 同意验收	20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般” 1 项
智能建筑	符合要求 同意验收	12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般” 1 项
建筑节能	符合要求 同意验收	20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 0 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般” 3 项
电梯	符合要求 同意验收	20 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般” 2 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李有云	东莞顺络电子有限公司	项目负责人		
2	吴耀华	东莞顺络电子有限公司	工程部经理		
3	张雪松	东莞顺络电子有限公司	现场负责人		
4	廖相礼	广东力达建设工程项目管理有限公司	总监理工程师	工程师	
5	陈世杰	广东力达建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
6	邓磊	广东力达建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
7	易奇鹏	广东力达建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
8	王立	韶关地质工程勘察院	项目负责人	注册岩土工程师	
9	李延辉	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	项目负责人	高级工程师	
10	关永盛	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	建筑专业负责人		
11	金日国	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	电气专业负责人		
12	李治东	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	暖通专业负责人		
13	单福强	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	给排水专业负责人		
14	邢钧海	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	结构专业负责人		
15	周璇	中众建设(深圳)集团股份有限公司	项目负责人	工程师	



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
16	赖远东	中众建设(深圳)集团股份有限公司	企业技术负责人		赖远东
17	陈进华	中众建设(深圳)集团股份有限公司	质检员		陈进华
18	许金亿	中众建设(深圳)集团股份有限公司	施工员		许金亿
19	李思敏	中众建设(深圳)集团股份有限公司	资料员		李思敏
20					
21					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

设计单位：该工程从开工到竣工的全部施工过程，我单位都有派人进行监督检查。每个工序施工单位都能够按照施工图纸的设计要求及规范进行施工。本单位对该工程没有进行重大修改及设计变更；该工程整体设计效果与施工效果基本相同，整体观感良好，同意验收。

勘察单位：我勘察院受建设单位的委托，对该工程进行地质勘察工作。本院在该工程主要执行国家及地方的有关规范及规程。该工程在施工过程中我单位有派工程技术人员到现场进行检查监督，检验结果与地质报告中基本相符，地基稳定，没有发生沉降现象。自我评定良好，同意验收。

监理单位：本单位受建设单位的委托，对该工程进行监督管理。该工程从开工到竣工，施工单位能够按照施工组织设计方案及图纸施工；本工程施工符合设计要求及满足施工规范的要求；工程技术资料齐备，观感质量好，施工过程中没有发生安全事故。该工程已基本完成设计图纸及施工承包合同的内容，并具备验收条件，同意验收。

施工单位：本工程从开工到竣工的全部施工过程，都严格按照设计施工图纸及各种规范的要求施工；从原材料进场到隐蔽工程验收，都严格按照设计图纸及施工规范进行施工；本工程达到合格以上要求，整体观感良好；在整个施工过程没有发生安全事故，各项指标均符合设计要求，同意验收。

建设单位：该工程从开工到竣工的施工全过程都经过施工单位、监督单位、设计单位及勘察单位等有关人员的监督，各项指标都达到合格以上标准，并符合设计及施工规范的要求；工程技术资料齐备，整体观感良好，施工单位已完成设计图纸及施工合同的约定，并符合我方的要求，同意验收。



建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人：  2023年1月12日	 (公章) 总监理工程师：  2023年1月12日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2023年1月12日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2023年1月12日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2023年1月12日

GD-E1-914/6

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 顺络新型电子元件及精密陶瓷项目4号门卫

验收日期: 2023年4月23日

建设单位(盖章): 东莞顺络电子有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	顺络新型电子元件及精密陶瓷项目4号门卫				
工程地点	东莞市塘厦镇凤凰岗社区	建筑面积	18.92m ²	工程造价	6万元
结构类型	框架结构	层数	地上: 1 地下: /		层 层
施工许可证号	441900202112291999	监理许可证号			
开工日期	2021年9月8日	验收日期	2023年4月23日		
监督单位	东莞市建设工程监督站	监督编号	JLZJF202114059-05		
建设单位	东莞顺络电子有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	中国市政工程东北设计研究总院有限公司				
总包单位	中众建设(深圳)集团股份有限公司				
承建单位(土建)	中众建设(深圳)集团股份有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市通美达电梯有限公司				
承建单位(装修)	中众建设(深圳)集团股份有限公司				
监理单位	广东力达建设工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				

* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李有云
副组长	廖相礼、周璇
组员	吴耀华、张雪松、王立、李延辉、关永盛、金日国、李治东、单福强、邢钧海、陈世杰、易奇鹏、邓磊、赖远东、陈进华、许金亿

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周璇	张雪松、赖远东、李有云、邓磊、李延辉、关永盛、金日国、李治东、单福强、邢钧海
建筑设备安装工程	吴耀华	王立、陈进华、陈世杰、许金亿
工程质控资料	廖相礼	易奇鹏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求 同意验收	10项,其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 0项	共 5项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 0项	共 5项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般” 2项
主体结构	符合要求 同意验收	9项,其中: 经审查符合要求 9项 经核定符合要求 0项	共 7项,其中: 资料核查符合要求 7项 实体抽查符合要求 0项	共 8项,其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般” 2项
建筑装饰装修	符合要求 同意验收	6项,其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 0项	共 5项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 0项	共 6项,其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般” 1项
屋面	符合要求 同意验收	6项,其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 0项	共 4项,其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 0项	共 6项,其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般” 1项
建筑给水、排水	符合要求 同意验收	10项,其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 0项	共 10项,其中: 资料核查符合要求 10项 实体抽查符合要求 0项	共 15项,其中: 评价为“好”的 13项 评价为“一般” 2项
通风与空调	符合要求 同意验收	0项,其中: 经审查符合要求 0项 经核定符合要求 0项	共 0项,其中: 资料核查符合要求 0项 实体抽查符合要求 0项	共 0项,其中: 评价为“好”的 0项 评价为“一般” 0项
建筑电气	符合要求 同意验收	6项,其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 0项	共 5项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 0项	共 5项,其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般” 1项
智能建筑	符合要求 同意验收	3项,其中: 经审查符合要求 3项 经核定符合要求 0项	共 5项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 0项	共 5项,其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般” 1项
建筑节能	符合要求 同意验收	3项,其中: 经审查符合要求 3项 经核定符合要求 0项	共 5项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 0项	共 5项,其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般” 1项
电梯	符合要求 同意验收	0项,其中: 经审查符合要求 0项 经核定符合要求 0项	共 0项,其中: 资料核查符合要求 0项 实体抽查符合要求 0项	共 0项,其中: 评价为“好”的 0项 评价为“一般” 0项

* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李有云	东莞顺络电子有限公司	项目负责人		
2	吴耀华	东莞顺络电子有限公司	工程部经理		
3	张雪松	东莞顺络电子有限公司	现场负责人		
4	廖相礼	广东力达建设工程项目管理有限公司	总监理工程师	工程师	
5	陈世杰	广东力达建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
6	邓磊	广东力达建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
7	易奇鹏	广东力达建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
8	王立	韶关地质工程勘察院有限公司	项目负责人	注册岩土工程师	
9	李延辉	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	项目负责人	高级工程师	
10	关永盛	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	建筑专业负责人		
11	金日国	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	电气专业负责人		
12	李治东	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	暖通专业负责人		
13	单福强	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	给排水专业负责人		
14	邢钧海	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	结构专业负责人		
15	周璇	中众建设(深圳)集团股份有限公司	项目负责人	工程师	



GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
16	赖远东	中众建设(深圳)集团股份有限公司	企业技术负责人		赖远东
17	陈进华	中众建设(深圳)集团股份有限公司	质检员		陈进华
18	许金亿	中众建设(深圳)集团股份有限公司	施工员		许金亿



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

设计单位：该工程从开工到竣工的全部施工过程，我单位都有派人进行监督检查。每个工序施工单位都能够按照施工图纸的设计要求及规范进行施工。本单位对该工程没有进行重大修改及设计变更；该工程整体设计效果与施工效果基本相同，整体观感良好，同意验收。

勘察单位：我勘察院受建设单位的委托，对该工程进行地质勘察工作。本院在该工程主要执行国家及地方的有关规范及规程。该工程在施工过程中我单位有派工程技术人员到现场进行检查监督，检验结果与地质报告中基本相符，地基稳定，没有发生沉降现象。自我评定良好，同意验收。

监理单位：本单位受建设单位的委托，对该工程进行监督管理。该工程从开工到竣工，施工单位能够按照施工组织设计方案及图纸施工；本工程符合设计要求及满足施工规范的要求；工程技术资料齐备，观感质量好，施工过程中没有发生安全事故。该工程已基本完成设计图纸及施工承包合同的内容，并具备验收条件，同意验收。

施工单位：本工程从开工到竣工的全部施工过程，都严格按照设计施工图纸及各种规范的要求施工；从原材料进场到隐蔽工程验收，都严格按照设计图纸及施工规范进行施工；本工程达到合格以上要求，整体观感良好；在整个施工过程中没有发生安全事故，各项指标均符合设计要求，同意验收。

建设单位：该工程从开工到竣工的施工全过程都经过施工单位、监理单位、设计单位及勘察单位等多方人员的监督，各项指标都达到合格以上标准，并符合设计及施工规范的要求；工程技术资料齐全，整体观感良好，施工单位已完成设计图纸及施工合同的约定，并符合我方的要求，同意验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年4月24日	 (公章) 总监理工程师: 2023年4月23日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年4月23日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年4月23日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2023年4月23日

GD-E1-914/6

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 顺络新型电子元件及精密陶瓷项目 4号生产厂房

验收日期: 2023 年 1月12日

建设单位(盖章): 东莞顺络电子有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	顺络新型电子元件及精密陶瓷项目 4号生产厂房				
工程地点	东莞市塘厦镇凤凰岗社区	建筑面积	35776.8m ²	工程造价	9511万元
结构类型	框架结构	层数	地上: 6 层 地下: / 层		
施工许可证号	441900202112291899	监理许可证号			
开工日期	2021年9月8日	验收日期	2023 年 1 月 12 日		
监督单位	东莞市建设工程监督站	监督编号	JLZJF202114059-02		
建设单位	东莞顺络电子有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院				
设计单位	中国市政工程东北设计研究总院有限公司				
总包单位	中众建设(深圳)集团股份有限公司				
承建单位(土建)	中众建设(深圳)集团股份有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市通美达电梯有限公司				
承建单位(装修)	中众建设(深圳)集团股份有限公司				
监理单位	广东力达建设工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李有云
副组长	廖相礼、周璇
组员	吴耀华、张雪松、王立、李延辉、关永盛、金日国、李治东、单福强、邢钧海、陈世杰、易奇鹏、邓磊、赖远东、陈进华、许金亿、李思敏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周璇	张雪松、赖远东、李有云、邓磊、李延辉、关永盛、金日国、李治东、单福强、邢钧海
建筑设备安装工程	吴耀华	王立、陈进华、陈世杰、许金亿
工程质控资料	廖相礼	易奇鹏、李思敏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



• GD - E 1 - 9 1 4 / 3 •

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求 同意验收	12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般” 2 项
主体结构	符合要求 同意验收	9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般” 2 项
建筑装饰装修	符合要求 同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般” 3 项
屋面	符合要求 同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般” 1 项
建筑给水、排水	符合要求 同意验收	20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 0 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般” 2 项
通风与空调	符合要求 同意验收	20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般” 2 项
建筑电气	符合要求 同意验收	20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般” 1 项
智能建筑	符合要求 同意验收	12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般” 1 项
建筑节能	符合要求 同意验收	20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 0 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般” 3 项
电梯	符合要求 同意验收	20 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般” 2 项

* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李有云	东莞顺络电子有限公司	项目负责人		
2	吴耀华	东莞顺络电子有限公司	工程部经理		
3	张雪松	东莞顺络电子有限公司	现场负责人		
4	廖相礼	广东力达建设工程项目管理有限公司	总监理工程师	工程师	
5	陈世杰	广东力达建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
6	邓磊	广东力达建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
7	易奇鹏	广东力达建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
8	王立	韶关地质工程勘察院	项目负责人	注册岩土工程师	
9	李延辉	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	项目负责人	高级工程师	
10	关永盛	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	建筑专业负责人		
11	金日国	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	电气专业负责人		
12	李治东	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	暖通专业负责人		
13	单福强	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	给排水专业负责人		
14	邢钧海	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	结构专业负责人		
15	周璇	中众建设(深圳)集团股份有限公司	项目负责人	工程师	

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
16	赖远东	中众建设(深圳)集团股份有限公司	企业技术负责人		赖远东
17	陈进华	中众建设(深圳)集团股份有限公司	质检员		陈进华
18	许金亿	中众建设(深圳)集团股份有限公司	施工员		许金亿
19	李思敏	中众建设(深圳)集团股份有限公司	资料员		李思敏
20					
21					



* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

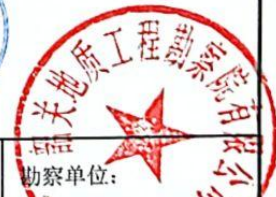
设计单位：该工程从开工到竣工的全部施工过程，我单位都有派人进行监督检查。每个工序施工单位都能够按照施工图纸的设计要求及规范进行施工。本单位对该工程没有进行重大修改及设计变更；该工程整体设计效果与施工效果基本相同，整体观感良好，同意验收。

勘察单位：我勘察院受建设单位的委托，对该工程进行地质勘察工作。本院在该工程主要执行国家及地方的有关规范及规程。该工程在施工过程中我单位有派工程技术人员到现场进行检查监督，检验结果与地质报告中基本相符，地基稳定，没有发生沉降现象。自我评定良好，同意验收。

监理单位：本单位受建设单位的委托，对该工程进行监督管理。该工程从开工到竣工，施工单位能够按照施工组织设计方案及图纸施工；本工程施工符合设计要求及满足施工规范的要求；工程技术资料齐备，观感质量良好，施工过程中没有发生安全事故。该工程已基本完成设计图纸及施工承包合同的内容，并具备验收条件，同意验收。

施工单位：本工程从开工到竣工的全部施工过程，都严格按照设计施工图纸及各种规范的要求施工；从原材料进场到隐蔽工程验收，都严格按照设计图纸及施工规范进行施工；本工程达到合格以上要求，整体观感良好；在整个施工过程没有发生安全事故，各项指标均符合设计要求，同意验收。

建设单位：该工程从开工到竣工的施工全过程都经过施工单位、监督单位、设计单位及勘察单位等有关人员的监督，各项指标都达到合格以上标准，并符合设计及施工规范的要求；工程技术资料齐备，整体观感良好，施工单位已完成设计图纸及施工合同的约定，并符合我方的要求，同意验收。



建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年1月12日	 (公章) 总监理工程师： 2023年1月12日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年1月12日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年1月12日	 (公章) 单位(项目)负责人： 2023年1月12日

GD-E1-914/6

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 顺络新型电子元件及精密陶瓷项目生产辅助用房

验收日期: 2019年4月21日

建设单位(盖章): 东莞顺络电子有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	顺络新型电子元件及精密陶瓷项目生产辅助用房				
工程地点	东莞市塘厦镇凤凰岗社区	建筑面积	1772.71m ²	工程造价	471万元
结构类型	框架结构	层数	地上: 2 地下: /	层	
施工许可证号	441900202112291399	监理许可证号			
开工日期	2021年9月8日	验收日期	2021年4月23日		
监督单位	东莞市建设工程监督站	监督编号	JLZJF202114059-06		
建设单位	东莞顺络电子有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	中国市政工程东北设计研究总院有限公司				
总包单位	中众建设(深圳)集团股份有限公司				
承建单位(土建)	中众建设(深圳)集团股份有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市通美达电梯有限公司				
承建单位(装修)	中众建设(深圳)集团股份有限公司				
监理单位	广东力达建设工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李有云
副组长	廖相礼、周璇
组员	吴耀华、张雪松、王立、李延辉、关永盛、金日国、李治东、单福强、邢钧海、陈世杰、易奇鹏、邓磊、赖远东、陈进华、许金亿

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周璇	张雪松、赖远东、李有云、邓磊、李延辉、关永盛、金日国、李治东、单福强、邢钧海
建筑设备安装工程	吴耀华	王立、陈进华、陈世杰、许金亿
工程质控资料	廖相礼	易奇鹏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求 同意验收	10项,其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 0项	共 5项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 0项	共 5项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般” 2项
主体结构	符合要求 同意验收	9项,其中: 经审查符合要求 9项 经核定符合要求 0项	共 7项,其中: 资料核查符合要求 7项 实体抽查符合要求 0项	共 8项,其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般” 2项
建筑装饰装修	符合要求 同意验收	6项,其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 0项	共 5项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 0项	共 6项,其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般” 1项
屋面	符合要求 同意验收	6项,其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 0项	共 4项,其中: 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 0项	共 6项,其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般” 1项
建筑给水、排水	符合要求 同意验收	10项,其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 0项	共 10项,其中: 资料核查符合要求 10项 实体抽查符合要求 0项	共 15项,其中: 评价为“好”的 13项 评价为“一般” 2项
通风与空调	符合要求 同意验收	6项,其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 0项	共 6项,其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 0项	共 6项,其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般” 1项
建筑电气	符合要求 同意验收	6项,其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 0项	共 5项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 0项	共 5项,其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般” 1项
智能建筑	符合要求 同意验收	3项,其中: 经审查符合要求 3项 经核定符合要求 0项	共 5项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 0项	共 5项,其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般” 1项
建筑节能	符合要求 同意验收	3项,其中: 经审查符合要求 3项 经核定符合要求 0项	共 5项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 0项	共 5项,其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般” 1项
电梯	符合要求 同意验收	0项,其中: 经审查符合要求 0项 经核定符合要求 0项	共 0项,其中: 资料核查符合要求 0项 实体抽查符合要求 0项	共 0项,其中: 评价为“好”的 0项 评价为“一般” 0项

* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
16	赖远东	中众建设(深圳)集团股份有限公司	企业技术负责人		赖远东
17	陈进华	中众建设(深圳)集团股份有限公司	质检员		陈进华
18	许金亿	中众建设(深圳)集团股份有限公司	施工员		许金亿



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李有云	东莞顺络电子有限公司	项目负责人		
2	吴耀华	东莞顺络电子有限公司	工程部经理		
3	张雪松	东莞顺络电子有限公司	现场负责人		
4	廖相礼	广东力达建设工程项目管理有限公司	总监理工程师	工程师	
5	陈世杰	广东力达建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
6	邓磊	广东力达建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
7	易奇鹏	广东力达建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
8	王立	韶关地质工程勘察院有限公司	项目负责人	注册岩土工程师	
9	李延辉	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	项目负责人	高级工程师	
10	关永盛	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	建筑专业负责人		
11	金日国	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	电气专业负责人		
12	李治东	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	暖通专业负责人		
13	单福强	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	给排水专业负责人		
14	邢钧海	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	结构专业负责人		
15	周璇	中众建设(深圳)集团股份有限公司	项目负责人	工程师	

* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

设计单位：该工程从开工到竣工的全部施工过程，我单位都有派人进行监督检查。每个工序施工单位都能够按照施工图纸的设计要求及规范进行施工。本单位对该工程没有进行重大修改及设计变更；该工程整体设计效果与施工效果基本相同，整体观感良好，同意验收。

勘察单位：我勘察院受建设单位的委托，对该工程进行地质勘察工作。本院在该工程主要执行国家及地方的有关规范及规程。该工程在施工过程中我单位有派工程技术人员到现场进行检查监督，检验结果与地质报告中基本相符，地基稳定，没有发生沉降现象。自我评定良好，同意验收。

监理单位：本单位受建设单位的委托，对该工程进行监督管理。该工程从开工到竣工，施工单位能够按照施工组织设计方案及图纸施工；本工程施工符合设计要求及满足施工规范的要求；工程技术资料齐备，观感质量良好，施工过程中没有发生安全事故。该工程已基本完成设计图纸及施工承包合同的内容，并具备验收条件，同意验收。

施工单位：本工程从开工到竣工的全部施工过程，都严格按照设计施工图纸及各种规范的要求施工；从原材料进场到隐蔽工程验收，都严格按照设计图纸及施工规范进行施工；本工程达到合格以上要求，整体观感良好；在整个施工过程没有发生安全事故，各项指标均符合设计要求，同意验收。

建设单位：该工程从开工到竣工的施工全过程都经过施工单位、监理单位、设计单位及勘察单位等有关人员的监督，各项指标都达到合格以上标准，并符合设计及施工规范的要求，工程技术资料齐备，整体观感良好，施工单位已完成设计图纸及施工合同的约定，并符合地方的要求，同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
李进祥
2024.03.30

中华人民共和国注册监理工程师
廖相礼
注册号 44019075
有效期 2024.12.24
广东力达建设工程项目管理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
周璇
粤1442019202000786(00)
建筑
2026.03.22
中众建设(深圳)集团股份有限公司

建设单位：
(公章)
单位(项目)负责人：
2023年4月2日

监理单位：
(公章)
总监理工程师：
廖相礼
2023年4月2日

施工单位：
(公章)
单位(项目)负责人：
李进祥
2023年4月2日

设计单位：
(公章)
单位(项目)负责人：
李进祥
2023年4月2日

勘察单位：
(公章)
单位(项目)负责人：
周璇
2023年4月2日

* GD - E1 - 914 / 6 *

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 顺络新型电子元件及精密陶瓷项目生活垃圾中
转中心

验收日期: 2021年6月21日

建设单位(盖章): 东莞顺络电子有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	顺络新型电子元件及精密陶瓷项目生活垃圾中转中心				
工程地点	东莞市塘厦镇凤凰岗社区	建筑面积	37.84m ²	工程造价	12.2万元
结构类型	框架结构	层数	地上: 1 地下: /		层 层
施工许可证号	441900202112291299	监理许可证号			
开工日期	2021年9月8日	验收日期	2021年 2月 21日		
监督单位	东莞市建设工程监督站	监督编号	JLZJF202114059-07		
建设单位	东莞顺络电子有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	中国市政工程东北设计研究总院有限公司				
总包单位	中众建设(深圳)集团股份有限公司				
承建单位(土建)	中众建设(深圳)集团股份有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市通美达电梯有限公司				
承建单位(装修)	中众建设(深圳)集团股份有限公司				
监理单位	广东力达建设工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李有云
副组长	廖相礼、周璇
组员	吴耀华、张雪松、王立、李延辉、关永盛、金日国、李治东、单福强、邢钧海、陈世杰、易奇鹏、邓磊、赖远东、陈进华、许金亿

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周璇	张雪松、赖远东、李有云、邓磊、李延辉、关永盛、金日国、李治东、单福强、邢钧海
建筑设备安装工程	吴耀华	王立、陈进华、陈世杰、许金亿
工程质控资料	廖相礼	易奇鹏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求 同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般” 2 项
主体结构	符合要求 同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般” 2 项
建筑装饰装修	符合要求 同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般” 1 项
屋面	符合要求 同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般” 1 项
建筑给水、排水	符合要求 同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 0 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般” 2 项
通风与空调	符合要求 同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般” 1 项
建筑电气	符合要求 同意验收	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般” 1 项
智能建筑	符合要求 同意验收	3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般” 1 项
建筑节能	符合要求 同意验收	3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般” 1 项
电梯	符合要求 同意验收	0 项, 其中: 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般” 0 项

* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李有云	东莞顺络电子有限公司	项目负责人		
2	吴耀华	东莞顺络电子有限公司	工程部经理		
3	张雪松	东莞顺络电子有限公司	现场负责人		
4	廖相礼	广东力达建设工程项目管理有限公司	总监理工程师	工程师	
5	陈世杰	广东力达建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
6	邓磊	广东力达建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
7	易奇鹏	广东力达建设工程项目管理有限公司	专业监理工程师		
8	王立	韶关地质工程勘察院有限公司	项目负责人	注册岩土工程师	
9	李延辉	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	项目负责人	高级工程师	
10	关永盛	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	建筑专业负责人		
11	金日国	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	电气专业负责人		
12	李治东	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	暖通专业负责人		
13	单福强	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	给排水专业负责人		
14	邢钧海	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	结构专业负责人		
15	周璇	中众建设(深圳)集团股份有限公司	项目负责人	工程师	

* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名

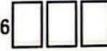
GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
16	赖远东	中众建设(深圳)集团股份有限公司	企业技术负责人		赖远东
17	陈进华	中众建设(深圳)集团股份有限公司	质检员		陈进华
18	许金亿	中众建设(深圳)集团股份有限公司	施工员		许金亿



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6



设计单位：该工程从开工到竣工的全部施工过程，我单位都有派人进行监督检查。每个工序施工单位都能够按照施工图纸的设计要求及规范进行施工。本单位对该工程没有进行重大修改及设计变更：该工程整体设计效果与施工效果基本相同，整体观感良好，同意验收。

勘察单位：我勘察院受建设单位的委托，对该工程进行地质勘察工作。本院在该工程主要执行国家及地方的有关规范及规程。该工程在施工过程中我单位有派工程技术人员到现场进行检查监督，检验结果与地质报告中基本相符，地基稳定，没有发生沉降现象。自我评定良好，同意验收。

监理单位：本单位受建设单位的委托，对该工程进行监督管理。该工程从开工到竣工，施工单位能够按照施工组织设计方案及图纸施工；本工程符合设计要求及满足施工规范的要求；工程技术资料齐备，观感质量良好，施工过程中没有发生安全事故。该工程已基本完成设计图纸及施工承包合同的内容，并具备验收条件，同意验收。

施工单位：本工程从开工到竣工的全部施工过程，都严格按照设计施工图纸及各种规范的要求施工；从原材料进场到隐蔽工程验收，都严格按照设计图纸及施工规范进行施工；本工程达到合格以上要求，整体观感良好；在整个施工过程中没有发生安全事故，各项指标均符合设计要求，同意验收。

建设单位：该工程从开工到竣工的施工全过程都经过施工单位、监理单位、设计单位及勘察单位等有关人员的监督，各项指标都达到合格以上标准，并符合设计及施工规范的要求；工程技术资料齐备，整体观感良好，施工单位已完成设计图纸及施工合同的约定，并符合我方的要求，同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师

周璇
注册号 1442019202000786(00)
建筑
2026.03.22
中众建设(深圳)集团股份有限公司

中华人民共和国注册监理工程师

廖相礼
注册号 44019075
有效期 2024.12.24
广东方达建设工程项目管理有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章) 单位(项目)负责人： 2025年4月1日	(公章) 总监理工程师： 廖相礼 2025年4月2日	(公章) 单位(项目)负责人： 周璇 2025年4月2日	(公章) 单位(项目)负责人： 李进锋 2025年4月1日	(公章) 单位(项目)负责人： 2025年4月2日

* GD - E1 - 914 / 6 *

2.2、顺络电子研发制造厂区项目主体工程

中众:2022-土-04号

Sunlord

合同号: 326-SZSIF2204

类别:深圳福城厂区工程

合同编号: 326-SZSIF2204

建设工程施工合同

工程名称: 顺络电子研发制造厂区项目主体工程

工程地址: 深圳市龙华区福城街道

发包人: 深圳顺络电子股份有限公司

承包人: 中众建设(深圳)集团股份有限公司

2022年4月12日

区工程

Sunlord

合同号: 326-SZSIF2204

类别:深圳福城厂区工程

.... 92
..... 92
..... 93
.... 94
..... 94
..... 94
.... 94
..... 94
..... 94
.... 94
..... 94
..... 94
.... 94
..... 94
..... 95
.... 95
. 96
. 97
.... 98
.... 99
... 105
... 108
... 109
... 110
... 110
... 113

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 深圳顺络电子股份有限公司

承包人(全称): 中众建设(深圳)集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就顺络电子研发制造厂区项目主体工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 顺络电子研发制造厂区项目主体工程

2. 工程地点: 深圳市龙华区福城街道

3. 工程立项批准文号: 2019-440326-39-03-107590

4. 资金来源: 自筹。

5. 工程内容: 顺络电子研发制造厂区主体工程,占地面积 13971.22 m²。总建筑面积 80181.18 m²,其中地下室:三层,建筑面积 26116.37 m²; 1 栋(厂房):地上十六层,建筑面积 24602.91 m²; 2 栋(厂房):地上十五层,建筑面积 18454.18 m²; 3 栋(宿舍楼):地上十层,建筑面积 10136.67 m²; 4 栋(门卫室),地上一层,建筑面积 146.20 m²; 5 栋(公共配套设施用房),地上二层,建筑面积 574.78 m²。另有道路、室外管网、围墙、挡土墙、景观绿化及零星工程。

群体工程另附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。

6. 工程承包范围:

(1) 工程承包范围: 顺络电子研发制造厂区项目主体工程的设计图纸、设计方案内所有工作内容,主要包括土石方、地下人防工程、装配式工程、主体结构工程、建筑屋面工程、装饰装修工程、门窗工程、室内给排水工程、通风与暖通工程、电梯工程、电气工程、消防工程、防火门、防水工程、外墙保温工程、外墙涂料工程、幕墙工程、室外道路工程、室外雨污水管网、室外电气管网、围墙工程、室外照明、景观绿化工程及零星工程。

(2) 发包人有权决定建筑红线范围内及红线范围外距离 50 米范围之内增加零星工程是否由承包人施工,如发包人决定将以上工程委托给承包人施工,承包人必须充分理解发包人对该委托的要求,予以配合并按时完成,价格按照合同内同类工程和合同约定条款计取。如

Sunlord

合同号: 326-SZSIF2204

类别:深圳福城厂区工程

承包人拒绝受甲方指令, 发包人将该项工程委托给分包单位施工, 并按照该项工程造价的20%索取违约金。

(3) 以上所述的工程承包范围及介绍只是概括的, 并不能视为完整无缺的。承包人应研究其它文件及工程量清单, 特别是研究施工图纸以便完全了解本工程的实际范围。

(4) 发包人有权对指定分包、指定供货或独立工程进行随时调整, 有关费用按合同条款之规定计算。承包人不会因此提出价款、工期及其他索赔。

(5) 承包人按工程承包范围包人工、包材料、包工期、包质量、包安全、包施工等全部风险。

二、合同工期

计划开工日期: 2022年 4月18日 (不包括承包人准备及搭设临时设施时间)。

计划竣工日期: 2023年 9月15日。

工期总日历天数: 516天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

本合同所称“竣工日期”, 指建设工程竣工验收合格之日。上述约定与通用条款 13.2.3 约定不一致的, 以本约定为准。

如果期间出现因为不可抗力导致的停工, 被延误的工期需经监理、发包人确认后顺延。

三、质量标准

工程质量符合国家工程质量标准及工程施工验收规范, 一次验收合格率 100%, 争创市级及以上工程质量奖。

四、合同价与合同价格形式

1、根据工程建设规模, 参考类似工程建设单价, 暂定本期工程合同价为人民币 (大写) 贰亿肆仟万元整 (¥240,000,000.00 元);

其中, 安全文明施工费人民币 (大写) 陆佰万元整 (¥6,000,000.00 元);

2、合同价格形式: 暂定总价合同, 后续以发包人和承包人双方确认的造价总额和下浮率为准。发包人委托的造价公司编制的《工程招标控制价》, 含综合单价分析和工料机汇总表, 独立成册。

3、项目单价: 以发包人和承包人双方确认的单价为准。

区工程

Sunlord

合同号: 326-SZSIF2204

类别:深圳福城厂区工程

介的

五、项目负责人

承包人项目负责人: 万成发。

人应

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录、相互确认函件、邮件 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸及其会审记录;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他与本合同相关的文件。

同条

等全

不一

在合同订立前及履行过程中形成的与合同有关的文件 (含邮件) 均构成合同文件组成部分。

3 约

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

及及

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

下浮

九、签订时间

本合同于 2022 年 4 月 12 日签订。

汇总

十、签订地点

本合同在 深圳 签订。

Sunlord

合同号: 326-SZSIF2204

类别:深圳福城厂区工程

十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

发包人与承包人因报建手续需要而签订的 1660-SZSIF2112 《顺络电子研发制造厂区主体工程
工程施工合同》及补充协议同时作废。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份, 发包人执 陆 份, 承包人执 贰 份。

发包人: (公章)

深圳顺络电子股份有限公司

统一社会信用代码: 914403007230315567

法定代表人: 袁金钰

法定代表人或委托代理人:

(签字)



地址: 深圳市 龙华区 观澜街道 大富苑工业
区顺络工业园

电话: 0755-29832333-2601

开户银行: 交通银行深圳华强支行

账 号: 4430 6643 6018 0022 11852

承包人: (公章)

中众建设(深圳)集团股份有限公司

组织机构代码: 91440300550338604Q

法定代表人: 陈文耀

法定代表人或委托代理人:

(签字)



地址: 深圳市南山区南山街道 荔林社区东滨
路 4351 号荔源商务大厦 B1122

电话: 0755-26811322

开户银行: 建设银行深圳南油支行

账 号: 4425 0100 0015 0000 1208

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 顺络电子研发制造厂区主体工程

验收日期: 2024年4月23日

建设单位(盖章): 深圳顺络电子股份有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	JZ20191581	项目代码	深龙华发改备案 (2020) 0018 号
项目名称	顺络电子研发制造厂 区	项目曾用名	新型电子元器件研 发制造基地
工程地点	深圳市龙华区福城街道大富路		
建筑面积	80181.18m ²	工程造价	25090.04055 万元
结构类型	框架结构	层数	地上 16；地下 3 层
立项批准 文号	2019-440326-39-03-1 07590	宗地号	A931-0069
用地规划许可 证号	深规划资源许 LA-2020-0009 号	工程规划许可证 号	深规划资源许 LA-2020-0044 号
施工许可证号 可证号	2019-440326-39-03-10759001 2019-440326-39-03-10759002 2019-440326-39-03-10759003	监理许可证号	/
开工日期	2020/12/08	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监 督总站	监督编号	Q44030120200152-001 Q44030120200152-002 Q44030120200152-003
建设单位	深圳顺络电子股份有限公司		
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司		
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司		
总包单位	中众建设(深圳)集团股份有限公司		
承建单位 (土建)	中众建设(深圳)集团股份有限公司		
承建单位 (设备安装)	中众建设(深圳)集团股份有限公司		
承建单位 (装修)	中众建设(深圳)集团股份有限公司		
监理单位	深圳市启光建设监理有限公司		
施工图审查单 位	/		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	吴耀华
副组长	余少刚、万成发
组员	陈署杰、刘旭、曾有维、刘松瀚、邱深华、黄超美、冼文慧、张忠

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴耀华	陈署杰、刘旭、曾有维、刘松瀚、邱深华
建设设备安装工程	余少刚	陈保新、许亚荣
工程质控资料	万成发	黄超美、冼文慧、张忠

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：顺络电子研发制造厂区主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：顺络电子研发制造厂区主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
基层	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
面层	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
广场与停车场	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
人行道	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
围墙	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
大门	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑小品	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
水景	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
场坪绿化	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王少华	深圳顺济电气股份有限公司	项目负责人		王少华
2					
3	余少刚	深圳市启光建设监理有限公司	总监	中级	余少刚
4	陈伯新	深圳市启光建设监理有限公司	机电专监		陈伯新
5	王瑞	深圳市联合电气建筑设计有限公司	项目负责人		王瑞
6	姜明光	中众建设(深圳)集团有限公司	项目经理	高级	姜明光
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	
10	涉及国家安全事项的建设项目	
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	
13	住宅信报箱	
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	
17	燃气工程	
18	其它专项	

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

<p>建设单位 审查 情况</p>	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2024年5月9日)。</p> <p>建设单位(公章): </p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>姓名: 丁大伟 注册号: 4401435-028 有效期至: 至2025年12月</p> <p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p></p> <p>2024年 4月 23日</p>
<p>监理单位(公章):</p> <p>总监理工程师: </p>	<p>设计单位(公章):</p> <p>设计单位(项目)负责人: </p> <p>注册号44016612 有效期至2025.11.30</p> <p>中华人民共和国注册建筑师</p> <p>2024年 4月 23日</p>
<p>施工单位(公章):</p> <p>单位(项目)负责人: </p>	<p>勘察单位(公章):</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2024年 4月 23日</p>
<p>万成发 粤1442006200803104(00) 建筑 2024.08.29 中众建设(深圳)集团股份有限公司</p> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 徐永祥 注册号: 4403213-AY005 有效期至: 至2025年12月</p> <p></p>	

2.3、顺络新型电子元件及精密陶瓷项目(一期)二次装修及安装工程

中众:2022-01-37号

Sunlord

合同号: 1707-DGSIF2112

类别: 东莞凤凰岗目一期

工程编号: _____

合同编号: 1707-DGSIF2112

建设工程施工合同

工程名称: 顺络新型电子元件及精密陶瓷项目(一期)
二次装修及安装工程

工程地点: 东莞市塘厦镇凤凰岗社区

发 包 人: 东莞顺络电子有限公司公司

承 包 人: 中众建设(深圳)集团股份有限公司

国家税务总局东莞市税务局

印花税收讫专用章(047)

已缴税额: ¥ 24000

完税凭证号: 20005905

纳税日期: 2022年1月6日

2021年 11月 8日

Sunlord
期

合同号: 1707-DGSIF2112

类别:东莞凤凰岗目一

发包人(以下也简称甲方): 东莞顺络电子有限公司
承包人(以下也简称乙方): 中众建设(深圳)集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就顺络新型电子元件及精密陶瓷项目(一期)二次装修及安装工程工程施工有关事项协商一致,共同达成协议如下:

一、工程概况

1. 工程名称: 顺络新型电子元件及精密陶瓷项目(一期)二次装修及安装工程
2. 工程地点: 东莞市塘厦镇凤凰岗社区
3. 工程内容: 厂房空压系统、厂房空调、厂房配电、生产车间普通装修、办公区生活区精装修
4. 资金来源: 自筹。

二、工程承包范围

包括但不限于“顺络新型电子元件及精密陶瓷项目(一期)二次装修及安装工程”设计施工图纸范围内及施工过程中甲、乙双方确认的往来电子邮件所有工程内容,及为完成本工程所采取的一切施工措施(详见施工图纸)。具体工程范围如下:

1. 厂房空压真空系统工程
2. 厂房空调系统工程
3. 厂房配电系统工程
4. 生产车间普通装修工程
5. 办公区生活区精装修工程

乙方按工程承包范围包人工、包材料、包工期、包质量、包安全、包施工等全部风险。

三、合同工期

开工日期: 2021年11月18日

竣工日期: 2022年03月30日

甲乙双方在确定竣工日期及各项控制工期时,已充分考虑:

1. 可能出现的各种规模的下雨、台风、高温天气、停水、停电、节假日、工地、地质及周边环境等影响因素;
2. 甲方分包工程的合理工期。

四、质量标准

本工程质量标准: 符合国家质量标准及工程施工验收规范,一次验收合格率 100%。

本工程质量目标: 争创市级及以上工程质量奖。

五、合同价款

币种: 人民币

合同总价款(大写): 捌仟万元整

(小写): ¥80,000,000.00 元

Sunlord
期

合同号: 1707-DGSIF2112

类别: 东莞凤凰岗目一

项目单价:

序号	一期工程名称	装修预估面积(平方米)	暂定金额(万元)	备注
1	厂房空压真空系统	30000	1000	2号生产厂房、空压机房、真空机房
2	厂房空调系统	30000	1200	2号生产厂房、空调机房
3	厂房配电系统	30000	1000	2号生产厂房、配电房
4	生产车间普通装修	25000	800	2号生产厂房
5	办公区生活区精装修	20000	4000	含办公区、1号员工宿舍、厨房餐厅等
暂定合同金额			8000	

甲、乙双方同意以上报价作为工程暂定总价, 工程竣工后以实际发生工程量进行结算为准。

六、工程款支付

1、发包人向承包人支付工程预付款: 本合同暂定总价的 25%, 即 2000 万元, 作为装修的备料金。工程预付款在支付后承包人需开具相应金额的工程增值税专用发票给发包人。

2、装修工程过半后, 发包人再向承包人支付工程进度款: 本合同暂定总价的 35%, 即 2800 万元。

3、本工程装修完成通过验收, 并经结算后, 发包人向承包人支付至结算总价的 97%, 即结算总价*97%-4800 万元。

4、本装修工程的结算总价的 3%作为保修金, 保修期两年期满后一次性付清。

5、每批工程进度款支付前承包人需开具相应金额的工程增值税专用发票给发包人。

七、乙方承诺

乙方向甲方承诺按照本合同约定进行施工、竣工, 在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

八、甲方承诺

甲方向乙方承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同生效

订立时间: 2021 年 11 月 8 日

订立地点: 顺络新型电子元件及精密陶瓷工程项目部

本合同一式两份, 具有同等法律效力, 自双方签字盖章后成立, 并生效。

Sunlord
期

合同号: 1707-DGSIF2112

类别: 东莞凤凰岗目一

发包人: (公章)

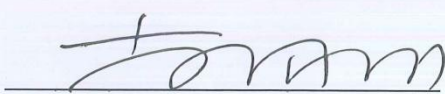
东莞顺络电子有限公司

统一社会信用代码: 91441900MA51BQX08E

法定代表人: 袁金钰

法定代表人或委托人:

(签字)



地址: 东莞市塘厦镇石潭埔塘清西路 28 号
路

A5 楼

电话: 0769-38808000

开户银行: 建设银行东莞塘厦迎宾支行

账号: 44050177937600000293

承包人: (公章)

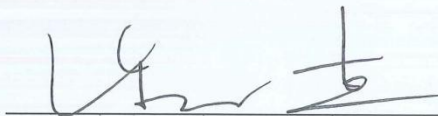
中众建设(深圳)集团股份有限公司

统一社会信用代码: 91441900MA51BQX08E

法定代表人: 陈文耀

法定代表人或委托人:

(签字)



地址: 深圳市南山区南山街道荔林社区东滨

4351 号荔源商务大厦 B1122

电话: 0755-26811322

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳

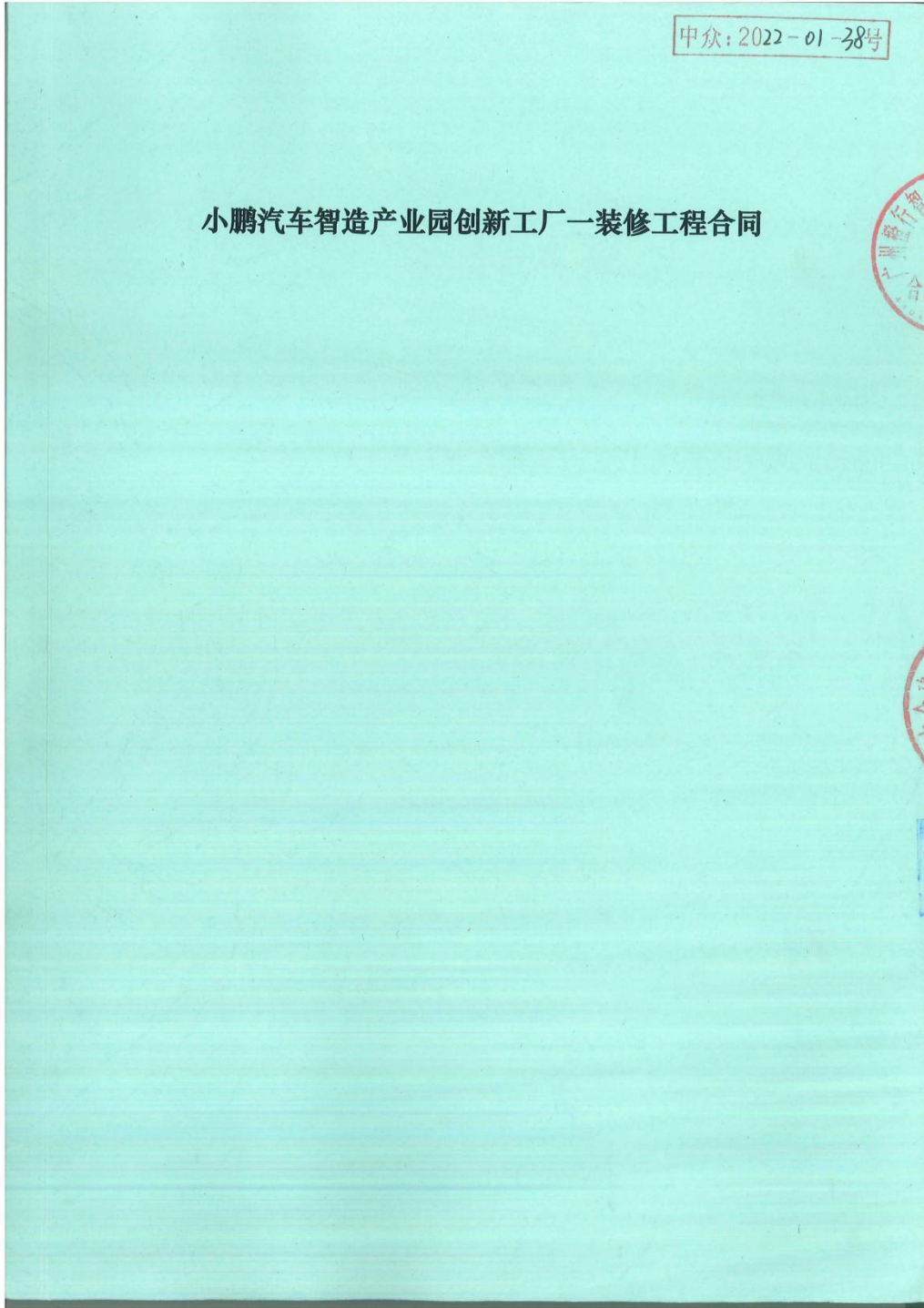
南油支行

账号: 44250100001500001208

工程竣工验收单

工程名称	顺络新型电子元件及精密陶瓷项目（一期）二次装修及安装工程		
工程地点	东莞市塘厦镇凤凰岗社区		
工程合同造价	80000000.00 元	工程结算造价	
甲方（建设单位）	东莞顺络电子有限公司		
联系人	李有云	联系电话	13076996806
乙方（施工单位）	中众建设（深圳）集团股份有限公司		
联系人	马训磊	联系电话	18820963895
工程内容	厂房空压系统、厂房空调、厂房配电、生产车间普通装修、办公区生活区精装修。		
乙方施工情况	本工程已按设计方案、施工规范及合同要求完成，现申请验收。  签字（盖章）：马训磊 2022年5月30日		
甲方验收意见	 签字（盖章）：[Signature] 年 月 日		

2.4、小鹏汽车智造产业园创新工厂一装修工程



GZXP-JSGC-20220120-00907

第一部分 合同协议书

发包人(甲方): 广州橙行智动汽车科技有限公司

承包人(乙方): 中众建设(深圳)集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人拟就小鹏汽车智造产业园创新工厂一装修工程(以下简称本工程)施工有关事项达成一致意见,订立本合同。

1.工程概况

1.1 工程名称: 小鹏汽车智造产业园创新工厂一装修工程;

1.2 工程地点: 广州中新知识城最南端,广河高速出口约1公里,距离地铁知识城线汤村站约1.2公里。

1.3 承包方式: 包工、包料、包质量、包安全、包工期、包文明施工、包通过验收的方式承包。

1.4 工程承包范围及工程内容:

- 1) 小鹏智造产业园二期创新工厂项目装修图纸、技术规格书、工程量清单及合同的相关条款所界定的范围内的装修工程\给排水工程\电气工程\暖通工程\二次消防改造工程\卫生洁具、配件等供应、施工、竣工验收及质量缺陷期的保修;
- 2) 深化设计(工程所需深度的图纸深化,及排版图、安装图,及结合现场情况绘制符合施工条件的深化图、节点等的深化设计);
- 3) 精装修施工所需政府证照及手续办理(内部/外部);
- 4) 二次消防施工及其所需证照及手续办理(含灭火器配置);
- 5) 内环境治理工程:本招标内容包含完工后所有室内卫生清洁(要求达到入住标准)及空气治理工作。空气治理后室内空气质量要达到国家室内空气质量标准(GB50325-2010),以通过CMA认证的第三方检测机构的空气检测报告为依据。验收标准:游离甲醛、苯、氨、TVOC达到国家室内空气质量标准(GB50325-2010)。若验

GZXP-JSGC-20220120-00907

收不合格,乙方必须返工,直到验收合格。所有产生的费用全部由中标人负责,发包人
不作费用增补;

6) 幕墙与建筑交接位置及其它位置的收边收口处理,各类孔洞封堵;

7) 开荒保洁:

A、地面干净、明亮、无痕迹、无烟头、无积水、无污垢,桌椅、家具干净整洁、
无灰尘;

B、顶面无灰尘、无污渍;

C、墙面无灰尘、无污渍;

D、窗户、玻璃透亮洁净,无水渍污斑、无灰尘;

E、隔板及门无灰尘、无污渍;

F、面盆及台面干净、明亮、无污渍;大便器、小便器、干净、明亮、无污渍、
无异味;

G、电梯间地面干净、无痕迹、无烟头、无果皮纸屑,无污垢,无口胶糖,侧
面、顶面清洁、明亮;

H、灭火器材、窗台、公共设施无灰尘;

2.合同工期

2.1 自【2022】年【01】月【13】日起开始配合管线预埋,大面开工日期: 2022
年6月20日(此工期为计算总工期的起始日期);具体以发包人签发的开工通知书
确定的日期为准;若发包人无另行开工通知的,承包人应严格按照前述约定日期开工。

竣工日期: 2022年9月20日。

工期总日历天数: 92天,具体开工日期如有变更的,竣工日期相应变更,但工期
总天数不变。如工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致
的,以工期总日历天数为准。

上述工期包括进场施工、公休及假期、恶劣天气等,已充分考虑了施工期间可能
遇到的停水及停电、法定节假日等因素,除不可抗力及合同另有约定的情况外,工程
工期不作调整。

2.2 本工程工期除因发包人原因、不可抗力或合同另有约定的情形导致延误,按
本合同约定办理工期延长或顺延签证外,工期不因其他任何因素而延长或顺延,具体



GZXP-JSGC-20220120-00907

包括但不限于:

- (1) 施工材料、设备不能按时备货与供应;
- (2) 雨雪等气候干扰、施工场地及施工扰民等;
- (3) 施工中可能遇到的交叉作业、现场配合、停电、国家政策、政治性及其他社会活动、市场价格变动等因素引起工期延误。

3.质量标准

工程质量符合合格标准,达到国家现行施工质量验收标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:人民币(大写)陆仟捌佰伍拾陆万元整(¥68,560,000.00元),含【9】%增值税;

双方确认,本合同执行期间遇国家税务政策变化致税率调整的,本合同未税签约合同价不变,具体适用税率按国家相关规定执行。

2.合同价格形式:固定总价包干。承包人应依据包括但不限于下述文件,完成本合同相关全部工作内容:发包人提供的施工图纸、工程承包范围及工程内容、工程量清单、技术标准和要求、竞争性比选文件等。

除本合同另有约定外,签约合同价包括但不限于人工、材料费及材料市场价差、机械费、运输费、二次搬运费、材料检测费、辅料费、办公费、服务费、差旅费、文印制图费、通讯费、交通食宿费、其他直接及间接费用、临时设施费、安全文明施工费、水电费、施工用水用电接驳费、安装费、设备材料安装及成品保护费、夜间施工费、现场经营、企业经营费、计划利润、税金(增值税、城市维护建设税和教育附加)、建筑行业劳保统筹基金及文明施工增加费、大型机械进出场及安拆费、垂直运输费、特殊工艺增加费、包干费、风险费、冬雨季施工费、技术措施费、保险费、治安、消防、安全、环保、国家及市政部门因进行工程所规定的应由承包人所缴纳的任何收费、扰民费、测试费、税项、总承包服务费、办理施工手续产生的费用(安全履约保证金、工牌及门禁卡办理等费用)、使用总承包单位设备及道路产生的费用,总承包配合发包人产生的费用、防疫工作产生的费用等,自工程开工至工程竣工期间所有因工资、材料价差、汇率、其他直接或间接等原因引致的价格波动将不予调整。

GZXP-JSGC-20220120-00907

包给任何第三方。

九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分合同主文条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于 2022 年 01 月 日签订。

十一、签订地点

本合同在广州市 区签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自双方盖章之日起生效。

十四、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

(本页无正文，为签章页)

发包人

(公章)
法定代表人或授权代表签字:

承包人

(公章)
法定代表人或授权代表签字:

中众建设(深圳)集团股份有限公司
44250100001500001208
中国建设银行股份有限公司深圳南油支行

此工程款必须以公对公形式汇入我司指定账户，
如未按要求汇入，则视此工程合同无效，
由此引起的一切责任均与我司无关。

工作联系单		编号	
		GZHP-XPCXGC-20220725 (67) 共 1 页 第 2 页	
工程名称	小鹏汽车智造产业园创新工厂一装修工程 (公寓精装)		
建设单位	广州橙行智动汽车科技有限公司	设计单位	中众建设(深圳)集团股份有限公司
工程地点	广州中新知识城最南端, 广河高速出口约 1 公里, 距离地铁知识城汤村站约 1.2 公里	监理单位	广东省广大工程顾问有限公司
施工单位	中众建设(深圳)集团股份有限公司	联系日期	2022 年 9 月 20 日
<p>致: 广州橙行智动汽车科技有限公司 (建设单位) 广东省广大工程顾问有限公司 (监理单位)</p> <p>我司承建的小鹏汽车智造产业园创新工厂-装修工程 2022 年 9 月 15 日已完成设计和合同约定的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准的有关规定, 特申请办理工程质量验收。</p> <p>顺祝商祺!</p> <p>附件: 工程质量验收申请表</p> <div style="text-align: right;">  <p>项目经理 (签字) <i>郑群</i> 2022 年 9 月 20 日</p> </div>			
监理单位意见: <div style="text-align: center;">  </div> 项目监理机构 (盖章)  总/(专)监理工程师 (签字) <i>郑群</i>		建设单位意见: 建设单位 (盖章) 建设单位代表 (签字)	
年 月 日		年 月 日	

工程质量验收申请表

(房屋建筑装修工程)

(建设单位): 广州橙行智动汽车科技有限公司

工程名称	小鹏汽车智造产业园创新工厂-装修工程	工程地址	广州中新知识城最南端, 距离地铁知识城线汤村站约1.2公里
结构类型	框架结构	层数	21层
建筑面积	54039m ²	合同工期	92天
开工日期	2022年5月8日	完工日期	2022年9月15日
项目经理	汪群	施工许可证号	
验收条件具备情况	项目内容	施工单位自检情况	
	完成工程设计和合同约定的情况	已完成工程设计和合同约定的施工内容	
	质量控制资料	质量控制资料齐全	
	安全和功能检验(检测)报告	安全和功能检测报告齐全	
	观感质量	符合要求	
	监督站责令整改问题的执行情况	已整改完成	
<p>已完成设计和合同约定的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准的有关规定, 特申请办理工程质量验收手续。</p> <p>项目经理: </p> <div style="text-align: right;">  (施工单位公章) 2022年9月20日 </div>			
<p>监理单位(建设单位)意见: </p> <div style="text-align: right;">  (单位公章) 2022年9月20日 </div>			
<p>总监理工程师(业主代表): </p>			

2.5、诺信科创楼(2#厂房)

SFE-2015-08

工程编号: _____

合同编号: ZKN-BAGC- [报] -2025001

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 诺信科创楼(2#厂房)

工程地点: 宝安区航城街道北一路与北六路交汇处

发 包 人: 深圳市中科诺数码科技有限公司

承 包 人: 中众建设(深圳)集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市中科诺数码科技有限公司

承包人(全称): 中众建设(深圳)集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 诺信科创楼(2#厂房)

工程地点: 宝安区航城街道北一路与北六路交汇处

核准(备案)证编号: 深宝安发改备案(2025)2852号

工程规模及特征: 地面上建筑面积 16328.57 平方米,其中:厂房建筑面积 15654.27 平方米,架空停车场建筑面积 430.94 平方米(含卸货区建筑面积 68.42 平方米、卸货平台建筑面积 49.11 平方米),屋面楼电梯间建筑面积 182.66 平方米,垃圾收集房建筑面积 60.70 平方米。2、地下室建筑面积 3620.85 平方米,其中:共用停车库建筑面积 2955.89 平方米(含架空坡道建筑面积 94.40 平方米)公用设备用房建筑面积 664.96 平方米。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本 100%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2025 年 10 月 15 日;

计划竣工日期: 2028 年 5 月 15 日;

合同工期总日历天数 943 天。

定额工期总日历天数 ____ / ____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ____ / ____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 柒仟万元整 (¥ 70000000.00 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰柒拾伍万元整 (¥ 1750000.00 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) ____ / ____ (¥ ____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) ____ / ____ (¥ ____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) ____ / ____ (¥ ____ 元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) ____ / ____ (¥ ____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____ / _____

工人工资款支付专用账户号：_____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)本合同第四部分的补充条款；
- (4)本合同第三部分的专用条款；
- (5)本合同第二部分的通用条款；
- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (7)图纸和技术规格书；
- (8)经确认的预算书或工程报价单；
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025 年 9 月 25 日；

订立地点：_____ 深圳市宝安区 _____

发包人和承包人约定本合同自_____ 双方签字盖章确认 _____ 后成立。

本合同一式肆份,均具有同等法律效力,发包人执贰份,承包人执贰份。

发包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)
统一社会信用代码: 91440300279373751Y
地址: 深圳市宝安区西乡街道鹤洲路厂
房1栋一层一六层
邮政编码: 518126
法定代表人: 赵昭凯
委托代理人: _____
电话: _____
传真: _____
电子信箱: 418067065@qq.com
开户银行: 中信银行深圳西乡支行
账号: 7440810182100007003

承包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)
统一社会信用代码: 91440300550338604Q
地址: 深圳市南山区南山街道荔林社区
东滨路4351号荔源商务大厦B1122
邮政编码: 518052
法定代表人: 陈文杰
委托代理人: _____
电话: 0755-26811322
传真: _____
电子信箱: szzzs188@188.com
开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳南油支行
账号: 4425-0100-0015-0000-1208

3、投标人 2021 年 3 月 1 日以来承接项目履约评价情况（时间以履约评价证明文件时间为准）

序号	工程项目名称	建设单位	履约情况	履约评价时间	备注
1	顺络电子研发制造厂区主体工程	深圳顺络电子股份有限公司	优秀	2024.04.28	/
2	顺络新型电子元件及精密陶瓷项目 3 号生产厂房和 2 号员工宿舍二次装修及安装工程	东莞顺络电子有限公司	优秀	2023.08.16	/
3	南山区公共法律服务中心项目施工	深圳市南山区司法局	优秀	2026.03.02	/

注：

- 1、投标人须按表中顺序提供建设单位对企业的履约评价的证明材料（时间以履约评价证明文件时间为准）原件扫描件，原件备查；
- 2、履约评价数量上限为 3 项，若超过 3 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 3 项。

3.1、顺络电子研发制造厂区主体工程

履约评价情况反馈表

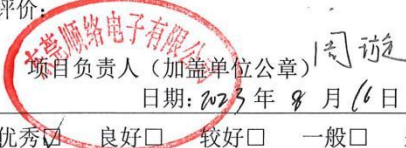
深圳顺络电子股份有限公司	深圳顺络电子股份有限公司	评价期限			
企业名称	中众建设(深圳)集团股份有限公司	企业资质	施工资质: 建筑装修装饰工程专业承包壹级; 建筑幕墙工程专业承包壹级; 建筑机电安装工程专业承包壹级; 地基基础工程专业承包壹级; 建筑工程施工总承包贰级; 电子与智能化工程专业承包贰级; 防水防腐保温工程专业承包贰级; 消防设施工程专业承包贰级; 市政公用工程施工总承包叁级; 钢结构工程专业承包叁级; 环保工程专业承包叁级。设计资质: 建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级。其他证书: 洁净工程壹级; 广东省安全技术防范系统(设计、施工、维修资格证)肆级; 安全生产许可证。		
法定代表人及联系方式	陈文耀/0755-26811322	项目负责人及联系方式	邱春城 13802570177		
企业地址	深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路 4351 号荔源商务大厦 B1122				
工程名称	顺络电子研发制造厂区主体工程	承包范围	合同约定范围内		
工程地点	深圳	工程合同价	¥213549160.5 元		
合同开工日期	2022 年 2 月 10 日	合同竣工日期	2024 年 月 日	合同工期	
实际开工日期		实际竣工日期		实际工期	
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
机构人员配备 (10)				10	
技术经济实力 (10)				10	
工程实施过程管理 (50)				50	
工期控制 (15)				15	
协调配合与服务 (15)				15	
合计 (100)					
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
项目负责人(加盖单位公章) 日期: 2024 年 4 月 28 日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。

2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

3.2、顺络新型电子元件及精密陶瓷项目 3 号生产厂房和 2 号员工宿舍二次 装修及安装工程

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	东莞顺络电子有限公司		评价期限		
企业名称	中众建设(深圳)集团股份有 限公司		企业资质	施工资质:建筑装修装饰工程专业承包壹级;建筑幕墙工程专业承包壹级;建筑机电安装工程专业承包壹级;地基基础工程专业承包壹级;建筑工程施工总承包贰级;电子与智能化工程专业承包贰级;防水防腐保温工程专业承包贰级;消防设施工程专业承包贰级;市政公用工程施工总承包叁级;钢结构工程专业承包叁级;环保工程专业承包叁级。设计资质:建筑装饰工程设计专项甲级;建筑幕墙工程设计专项甲级。其他证书:洁净工程壹级;广东省安全技术防范系统(设计、施工、维修资格证)肆级;安全生产许可证。	
法定代表人及联系方式	陈文耀/0755-26811322		项目负责人及联系方式	周璇:18620342967	
企业地址	深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路 4351 号荔源商务大厦 B1122				
工程名称	顺络新型电子元件及精密陶瓷项目 3 号生产厂房和 2 号员工宿舍二次装修及安装工程		承包范围		
工程地点	东莞市塘厦镇凤凰岗社区		工程合同价	¥51,000,000.00 元	
合同开工日期	2023.03.15	合同竣工日期	2023.08.15	合同工期	150 天
实际开工日期		实际竣工日期		实际工期	
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
机构人员配备 (10)				8	
技术经济实力 (10)				19	
工程实施过程管理 (50)				45	
工期控制 (15)				10	
协调配合与服务 (15)				17	
合计 (100)				99	
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差				

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。

2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

3.3、南山区公共法律服务中心项目施工

2025-103

工程项目施工企业履约评价表

工程名称	南山区公共法律服务中心项目施工		工程地点	深圳市南山区		
开工日期	2025.05.14	竣工日期	项目经理	周璇	联系方式	0755-26811322
合同编号	NSSF2025002		合同造价	1354.488063 万元		
建设单位	深圳市南山区司法局		公司地址	深圳市南山区桃园路2号区委大楼13楼		
			联系人	张工	联系方式	0755-26659404
施工单位	中众建设(深圳)集团有限公司		公司地址	深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路4351号荔源商务大厦B1122		
			联系人	周平平	联系方式	0755-26811322
建设单位 评价意见	评价内容	评价意见		较差、差评价意见理由说明		
	现场管理人员到位情况	<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差 <input type="checkbox"/> 差				
	工程进度控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差 <input type="checkbox"/> 差				
	质量管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差 <input type="checkbox"/> 差				
	安全生产和文明施工管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差 <input type="checkbox"/> 差				
	民工工资支付情况	<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差 <input type="checkbox"/> 差				
	履约整体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 较差 <input type="checkbox"/> 差				
法定代表人(签字):			法定代表人(签字):			
						
申请单位(盖章):			建设单位(盖章):			
2026年2月2日			年 月 日			

4、投标人拟派的项目经理情况

姓名	周璇	性 别	男	年 龄	39
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	4310281987020 22217	手机号码	18823323641
参加工作时间	2008 年	从事项目经理（建造师）年限	12 年		
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1442019202000786				

注：

1、投标人须随表提供项目经理的注册证书、职称证书、近三个月（2025 年 12 月-2026 年 2 月）连续在投标人企业缴纳社保的证明文件。



使用有效期: 2026年03月16日
- 2026年09月12日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 周璇

性别: 男

出生日期: 1987年02月02日

注册编号: 粤1442019202000786

聘用企业: 中众建设(深圳)集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2026-03-13至2029-03-12)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

周璇

个人签名: 周璇

签名日期: 2026年3月16日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2020年04月14日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0002833

姓名:周璇

性别:男

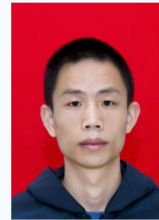
出生年月:1987年02月02日

企业名称:中众建设(深圳)集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年08月03日

有效期:2023年05月25日 至 2026年08月02日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年10月28日





12333.gov.cn/portal/service_catalog/cert/zcpszscx?pfald=20211122140000010

继续教育... 协会网站 奖励补贴 政府网站 资质政策 信息查询

中华人民共和国人力资源和社会保障部 全国一体化在线政务服务平台 (试运行) 无障碍 通知公告 广东 | 中众建**公司 | 退出

全国人力资源和社会保障政务服务平台 民生为本 人才优先

首页 用人单位服务 全国就业公共服务 办事指南 地方服务窗口 人社服务电子


在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	周*	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	431*****2217	证书编号	B08193010100005773
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_工程师_中级
评审专业名称	建筑工程	发证日期	20190928
评审机构	以考代评	发证机构	长沙市人力资源和社会保障局

上一页 1 下一页

核验查询

* 姓名	<input type="text" value="周璇"/>	职称证书编号	<input type="text" value="请输入证书编号"/>
* 有效证件类型	<input type="text" value="居民身份证 (户口簿)"/>	* 有效证件号码	<input type="text" value="431028198702022217"/>
* 验证码	<input type="text" value="32np"/> 		

服务说明:
1. 法人用户须经个人同意或授权后方可查询个人职称评审信息。
2. 同一账号单日查询次数上限为50次。

廣東開放大學

GUANGDONG OPEN UNIVERSITY



毕业证书

学生 周璇 性别男，一九八七年二月二日生，于

二〇二六年一月在本校修完（专科起点）本科 土木工程

专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学校：广东开放大学

校长：刘燕

证书编号：513158202605102528

二〇二六年一月十日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 周璇 社保电脑号: 625297704 身份证号码: 431028198702022217 页码: 1
参保单位名称: 中众建设(深圳)集团有限公司 单位编号: 419656 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9750.88	4875.44			1312.73	437.62			437.62			297.64	262.08		65.52



备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(339278939ff8d0e8) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 419656 单位名称 中众建设(深圳)集团有限公司



5、投标人自认为体现公司综合实力的其他资料

5.1、洁净资质等级证书

 <p>深圳市生物与工业洁净行业协会 SHENZHEN BIOTECH & INDUSTRY CLEANING ASSOCIATION</p> <p>AAAAA级社会组织</p> <h2>洁净资质等级证书</h2> <p>企业名称：中众建设（深圳）集团有限公司 注册地址：深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路4351号荔源商务大厦 B1122 法定代表人：陈文杰 注册资金：12800 万元 信用代码：91440300550338604Q</p>	<p>资质等级：洁净工程壹级</p> <p>证书编号：SZCA 8180012【I】</p> <p>资质许可：可承接生物洁净（含：医疗、生物制药、实验室、检验检疫、食品、化妆品等）、工业洁净（含：5G芯片、集成电路、新型显示、半导体、光伏、核工业等）等领域的咨询、规划和工艺设计、工程施工、装修装饰、洁净室环境监测及运维等。</p>  <p>协会官网查验二维码</p> <p>发证机构：深圳市生物与工业洁净行业协会</p> <p>签发日期：2018 年 05 月 19 日</p> <p>有效期至：2027 年 05 月 18 日</p> <p>深圳市生物与工业洁净行业协会印制</p> 
--	--

5.2、广东省安全技术防范企业设计施工维护能力评价等级证书

序号：0003291	
广东省安全技术防范企业 设计施工维护能力评价等级证书 (副本)	持证须知
企业名称：中众建设(深圳)集团有限公司	一、《广东省安全技术防范企业设计施工维护能力评价等级证书》用于证明持证单位从事安防工程设计、施工、维护业务综合能力的水平等级。
法定代表人：陈文杰	二、《广东省安全技术防范企业设计施工维护能力评价等级证书》分为正本和副本，正本和副本具有同等法律效力。
注册地址：深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路4351号 荔源商务大厦B1122	三、此证书只限本企业使用，不得伪造、涂改、出租、出借或转让。
能力等级：四级	四、持证企业应对其提供的相关信息的真实性负责，登记项目发生变更或遗失，须及时向发证机构报告并按有关规定申请办理变更或补发。
证书编号：粤B40191号	五、持证企业应按规定接受每年一次的年审和三年一次的复评。
有效期：2027年7月17日	六、查询证书有效性，请登录安防世界网查询 (www.gdafxh.org.cn)
广东省公共安全安全技术防范协会 2025年10月21日	七、使用此证书的其他有关事项由发证机构负责解释。

5.3、承装（修、试）电力设施许可证



5.4、ISO9001 质量管理体系认证证书



质量管理体系认证证书

证书编号: 26923Q01015R1M

兹证明

中众建设(深圳)集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300550338604Q

地址: 深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路 4351 号荔源商务大厦 B1122

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

认证覆盖的业务范围

资质等级范围内建筑装饰工程、建筑幕墙工程的设计所涉及的质量管理活动

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内建筑工程、建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、建筑机电安装工程的施工所涉及的质量管理活动

颁发日期: 2023 年 12 月 26 日 证书到期日期: 2026 年 12 月 30 日

初次获证日期: 2020 年 12 月 31 日 换证日期: 2025 年 12 月 04 日



签发: 欧振完



深圳中认国际认证有限公司

认证机构地址: 深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F
重要提示: 1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。
2、自发证之日起, 每年(不超过 12 个月)监督审核一次, 证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。

5.5、ISO14001 环境管理体系认证证书



环境管理体系认证证书

证书编号: 26923E00712R1M

兹证明

中众建设(深圳)集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300550338604Q

地址: 深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路 4351 号荔源商务大厦 B1122

建立的环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

认证覆盖的业务范围

资质等级范围内建筑工程、建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、
建筑机电安装工程的施工和建筑装饰工程、建筑幕墙工程的设计所涉
及的环境管理活动

颁发日期: 2023 年 12 月 26 日

证书到期日期: 2026 年 12 月 30 日

初次获证日期: 2020 年 12 月 31 日

换证日期: 2025 年 12 月 04 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M

签发:

欧振完



深圳中认国际认证有限公司

认证机构地址: 深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示: 1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起, 每年(不超过 12 个月)监督审核一次, 证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。

5.6、ISO45001 职业健康安全管理体系认证证书



职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 26923S00655R1M

兹证明

中众建设(深圳)集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300550338604Q

地址: 深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路 4351 号荔源商务大厦 B1122

建立的职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

认证覆盖的业务范围

资质等级范围内建筑工程、建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、
建筑机电安装工程的施工和建筑装饰工程、建筑幕墙工程的设计所涉
及的职业健康安全管理体系活动

颁发日期: 2023 年 12 月 26 日 证书到期日期: 2026 年 12 月 30 日
初次获证日期: 2020 年 12 月 31 日 换证日期: 2025 年 12 月 04 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M

签发:

欧振完



深圳中认国际认证有限公司

认证机构地址: 深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F
重要提示: 1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。
2、自发证之日起, 每年(不超过 12 个月) 监督审核一次, 证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。

5.7、AAA 级企业信用等级证书



5.8、获奖证书



获奖证书

中众建设(深圳)集团股份有限公司:

你单位承建的顺络电子研发制造厂区主体工程荣获2024年度
“深圳标准”示范工程(幕墙类)。

特发此证

深圳市装饰行业协会
二〇二五年九月



2025年度深圳市建筑幕墙工程 安全生产与文明施工优良工地

工程名称:哈尔滨工业大学(深圳)重点实验室集群项目
玻璃幕墙及其他工程专业分包工程
承建单位:中众建设(深圳)集团股份有限公司



5.9、中小企业声明函

中小企业声明函

本企业（联合体）参加 深圳市大沙河建设投资集团有限公司（单位名称） 的 深圳市高性能复合材料创新园室内改造项目施工总承包（项目名称） 招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

中众建设（深圳）集团有限公司 从业人员 109 人，营业收入为 148848.99 万元，资产总额为 50727.05 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于 建筑业（本招标项目所属行业） 行业的 （中型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）： 中众建设（深圳）集团有限公司

日期：2026年04月15日



注： 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

5.10、项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	周璇	工程师	一级建造师证	一级	粤1442019202000786	建筑工程
技术负责人	肖锦凯	工程师	职称证	中级	B08203011100000074	建筑工程
土建工程师	韩龙朝	工程师	职称证	中级	C03001130900073	城建
机电工程师	王仕龙	高级工程师	职称证	高级	0437476	机电
暖通工程师	贾钧淳	工程师	职称证	中级	00221322	暖通
电气工程师	李迎召	工程师	职称证	中级	ZC3309202202348	电气系统及其自动化
装饰工程师	莫亚华	工程师	职称证	中级	B08193011100000015	建筑工程
安全负责人	陈柏源	工程师	安全生产考核合格证书	/	粤建安C3(2021)0037167	建筑管理
质量负责人	庞允善	助理工程师	职业培训合格证	/	20220104306	建筑装饰施工
质量员	苏亚志	/	职业培训合格证	/	0132510700080000051	建筑装饰施工
安全员	宋敏	工程师	安全生产考核合格证书	/	粤建安C3(2025)0035591	建筑装饰施工
造价工程师	蒋耐丽	/	一级造价师证	一级	建[造]11194400026594	土木建筑工程
施工员	王志伟	/	职业培训合格证	/	0441710294417001643	建筑装饰施工
材料员	叶春华	助理工程师	职业培训合格证	/	0132511100080000247	建筑装饰施工
资料员	陈敏怡	/	职业培训合格证	/	0441711494417014417	建筑装饰施工
劳资专管员	庞允轩	/	职业培训合格证	/	0132511300080000198	建筑装饰施工

5.10.1、项目经理-周璇-相关证书及社保

姓名	周璇	性 别	男	年 龄	39
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	431028198702022 217	手机号码	18823323641
参加工作时间	2008 年		从事项目经理（建造师）年限		12 年
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1442019202000786				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
东莞顺络电子有限公司	顺络新型电子元件及精密陶瓷项目 3 号生产厂房、4 号生产厂房、2 号干部宿舍楼、2 号员工宿舍楼、2 号开关站、4 号门卫、生产辅助用房、生活垃圾中转中心、2 号地下室(主体工程)	33255.00 万元	2021.09.08 2025.04.25	已完	合格
深圳市南山区司法局	南山区公共法律服务中心项目施工	1354.48 万元	2025.05.14 2026.01.28	已完	合格



使用有效期: 2026年03月16日
- 2026年09月12日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 周璇

性 别: 男

出生日期: 1987年02月02日

注册编号: 粤1442019202000786

聘用企业: 中众建设(深圳)集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2026-03-13至2029-03-12)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

周璇

个人签名: 周璇

签名日期: 2026年3月16日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2020年04月14日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0002833

姓名:周璇

性别:男

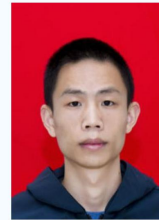
出生年月:1987年02月02日

企业名称:中众建设(深圳)集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年08月03日

有效期:2023年05月25日 至 2026年08月02日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年10月28日





姓名: 周璇

性别: 男

身份证号: 431028198702022217

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月28日

证书编号: B08193010100005773

查询网址: <http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>

12333.gov.cn/portal/service_catalog/cert/zcpszscx?pfald=20211122140000010

继续教育... 协会网站 奖励补贴 政府网站 资质政策 信息查询

中华人民共和国人力资源和社会保障部 全国一体化在线政务服务平台 (试运行) 无障碍 通知公告 广东 | 中众建**公司 | 退出

全国人力资源和社会保障政务服务平台 民生为本 人才优先

首页 用人单位服务 全国就业公共服务 办事指南 地方服务窗口 人社服务电子


在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	周*	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	431*****2217	证书编号	B08193010100005773
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_工程师_中级
评审专业名称	建筑工程	发证日期	20190928
评审机构	以考代评	发证机构	长沙市人力资源和社会保障局

上一页 1 下一页

核验查询

* 姓名	<input type="text" value="周璇"/>	职称证书编号	<input type="text" value="请输入证书编号"/>
* 有效证件类型	<input type="text" value="居民身份证 (户口簿)"/>	* 有效证件号码	<input type="text" value="431028198702022217"/>
* 验证码	<input type="text" value="32np"/> 		

服务说明:
1. 法人用户须经个人同意或授权后方可查询个人职称评审信息。
2. 同一账号单日查询次数上限为50次。

廣東開放大學

GUANGDONG OPEN UNIVERSITY



毕业证书

学生 周璇 性别男，一九八七年二月二日生，于

二〇二六年一月在本校修完（专科起点）本科 土木工程

专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学校：广东开放大学

校长：

证书编号：513158202605102528

二〇二六年一月十日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 周璇 社保电脑号: 625297704 身份证号码: 431028198702022217 页码: 1
参保单位名称: 中众建设(深圳)集团有限公司 单位编号: 419656 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9750.88	4875.44			1312.73	437.62			437.62			297.64	262.08		65.52

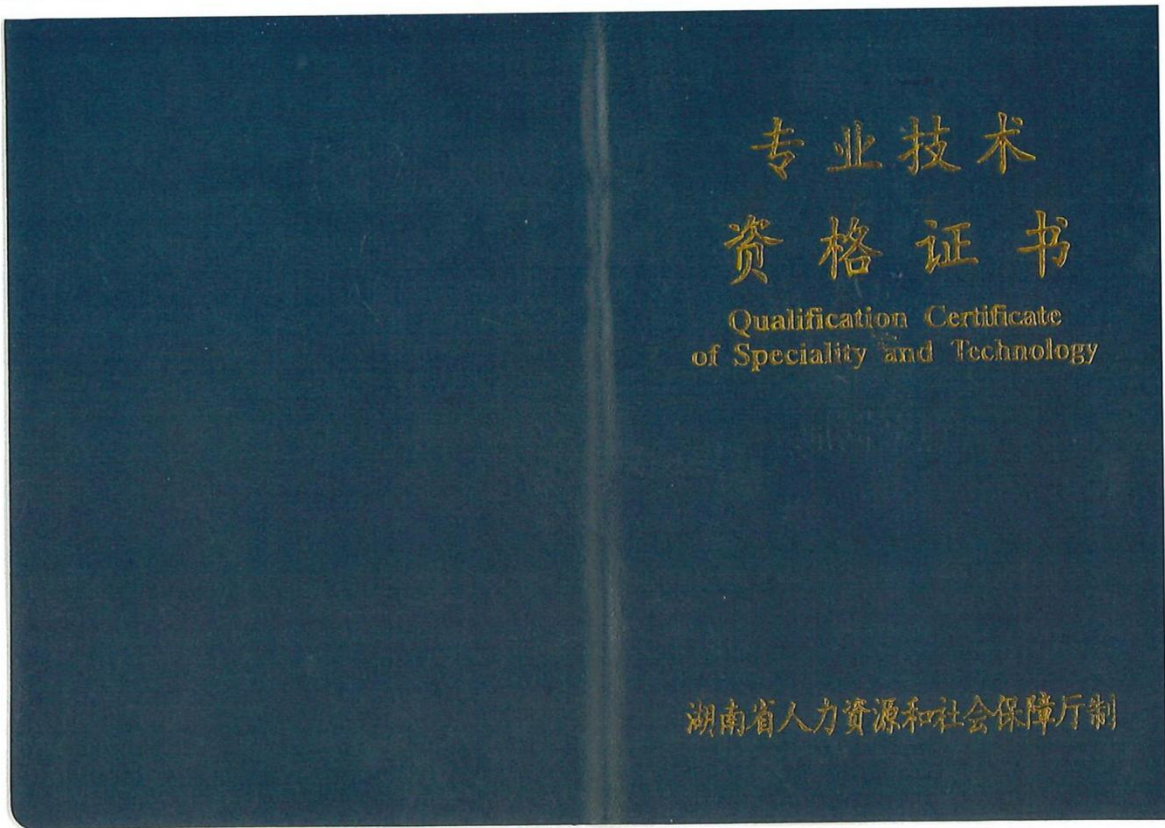


备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(339278939ff8d0e8) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 419656 单位名称 中众建设(深圳)集团有限公司



5.10.2、技术负责人-肖锦凯-相关证书及社保

姓名	肖锦凯	性别	男	年龄	35
职务	技术负责人	职称	中级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	431002199209274032		
手机号码	0755-26811322	证件号(职称证书编号)	B08203011100000074		
参加工作时间	2018年	从事技术负责人年限	6年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
索斯科锁定技术(佛山)有限公司	索斯科锁定技术(佛山)有限公司佛山工厂二期装修项目	316.00万元	2025.07.11 2025.08.29	已完	合格



12333.gov.cn/portal/service_catalog/cert/zcpszscx?pfald=20211122140000010

证书注册 继续教育 协会网站 奖励补贴 政府网站 资源政策 信息查询



中华人民共和国人力资源和社会保障部 全国一体化在线政务服务平台 (试运行) 无障碍 通知公告 广东 中众建***公司 退出

全国人力资源和社会保障政务服务平台

民生为本 人才优先

首页

用人单位服务

全国就业公共服务

办事指南

地方服务窗口

人社服务电

在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	肖*凯	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	431*****4032	证书编号	B08203011100000074
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_工程师-中级
评审专业名称	建筑工程	发证日期	20201219
评审机构	以考代评	发证机构	郴州市人力资源和社会保障局

上一页 1 下一页

核验查询

姓名	肖锦凯	职称证书编号	请输入证书编号
有效证件类型	居民身份证 (户口簿)	有效证件号码	431002199209274032
验证码	pcg5		7cg8

服务说明:
1.法人用户须经个人同意授权后方可查询个人职称评审信息。
2.同一账号单日查询次数上限为50次。



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



5.10.3、土建工程师-韩龙朝-相关证书及社保

从事专业 Speciality	城建				
专业技术职务 任职资格 Professional & Technical Qualifications	工程师				
评审组织 Organization Of Evaluation	洛阳市工程系列城建专业 中级专业技术职务任职资 格评审委员会	姓名 Full Name	韩龙朝	性别 Sex	男
评审通过时间 Time Of Adoption	2013.12	出生年月 Birthdate	1976.07	籍贯 Native Place	贯
发证单位 Issuing Authority	洛阳市人民政府	工作单位 Work Unit	洛阳建工集团有限公司		
文件号	洛取政〔2014〕4号	证书编号 Credentials No.	C03001130900073		
			2014 年 3 月 15 日		





深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 韩龙朝

社保电脑号: 803740233

身份证号码: 610202197607200818

页码: 1

参保单位名称: 中众建设(深圳)集团有限公司

单位编号: 419656

计算单位: 元

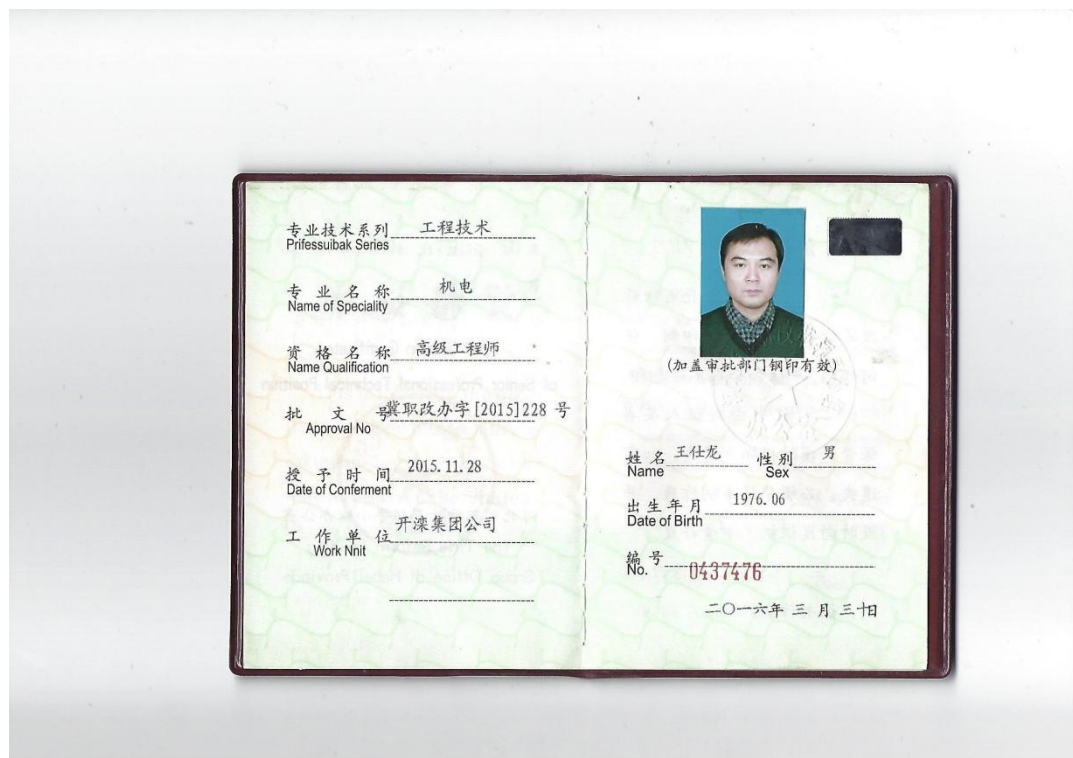
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9750.88	4875.44			1312.73	437.62			437.62						65.52



备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(339278939fc6261c) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 419656 单位名称 中众建设(深圳)集团有限公司



5.10.4、机电工程师-王仕龙-相关证书及社保





中华人民共和国人力资源和社会保障部

全国一体化在线政务服务平台 (诚信网站 无障碍) 通知公告 广东 | 中众建***公司 | 退出

全国人力资源和社会保障政务服务平台

民生为本 人才优先

首页

用人单位服务

全国就业公共服务

办事指南

地方服务窗口

人社服

在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	王*龙	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	130*****3318	证书编号	0437476
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_高级工程师-高级 (副高)
评审专业名称	机电高级工程师	发证日期	20151128
评审机构	河北省煤炭专业高级职称任职资格评审委员会	发证机构	河北省职改办

上一页 1 2 3 4 5 6 下一页

核验查询

* 姓名	王仕龙	职称证书编号	请输入证书编号
* 有效证件类型	居民身份证 (户口簿)	* 有效证件号码	130204197606253318
* 验证码	yn4w		





深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 王仕龙

社保电脑号: 811869516

身份证号码: 130204197606253318

页码: 1

参保单位名称: 中众建设(深圳)集团有限公司

单位编号: 419656

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			5348.0	2674.0	2674.0		706.73	235.6			235.6		158.76	147.12			35.28

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(33927893a00ab356) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 419656 单位名称 中众建设(深圳)集团有限公司



5.10.5、暖通工程师-贾钧淳-相关证书及社保





首页

用人单位服务

全国就业公共服务

办事指南

地方服务窗口

在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	贾钧涛	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	210*****1819	证书编号	
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_工程师_中级
评审专业名称	暖通	发证日期	20151201
评审机构	鞍山市建设系统工程系列中级专业技术资格评审委员会	发证机构	鞍山市人力资源和社会保障局

上一页 1 下一页

核验查询

* 姓名	贾钧涛	职称证书编号	请输入证书编号
* 有效证件类型	居民身份证 (户口簿)	* 有效证件号码	210302198803211819
* 验证码	4byf		

服务说明:
1.法人用户须经个人同意或授权后方可查询个人职称评审信息。
2.同一账号单日查询次数上限为50次。





深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 贾钧淳 社保电脑号: 643578012 身份证号码: 210302198803211819 页码: 1
参保单位名称: 中众建设(深圳)集团有限公司 单位编号: 419656 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			5348.0	2674.0	2674.0		706.73	235.6	235.6		235.6		158.76	147.12			35.28

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(33927893a009650u) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 419656 单位名称 中众建设(深圳)集团有限公司



5.10.6、电气工程师-李迎召-相关证书及社保





在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	李迎召	证件类型	居民身份证(户口簿)
证件号码	130*****1033	证书编号	ZC3309202202348
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	其他-中级
评审专业名称	电气系统及其自动化	发证日期	20221206
评审机构	舟山市综合工程中级专业技术资格评审委员会	发证机构	舟山市人力资源和社会保障局

上一页 1 下一页

核验查询

* 姓名	李迎召	职称证书编号	请输入证书编号
* 有效证件类型	居民身份证(户口簿)	* 有效证件号码	130524198312121033
* 验证码	6dm		

服务说明:
1.法人用户须经个人同意或授权后方可查询个人职称评审信息。
2.同一账号单日查询次数上限为50次。





深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 李迎召

社保电脑号: 815542142

身份证号码: 130524198312121033

页码: 1

参保单位名称: 中众建设(深圳)集团有限公司

单位编号: 419656

计算单位: 元

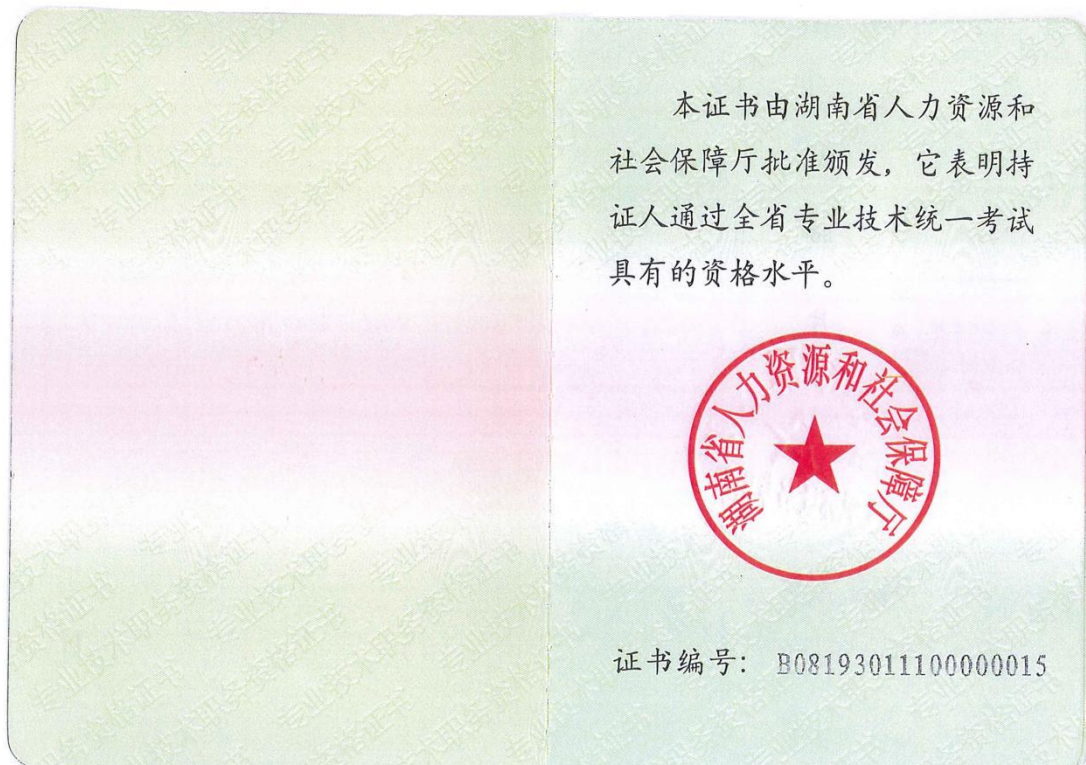
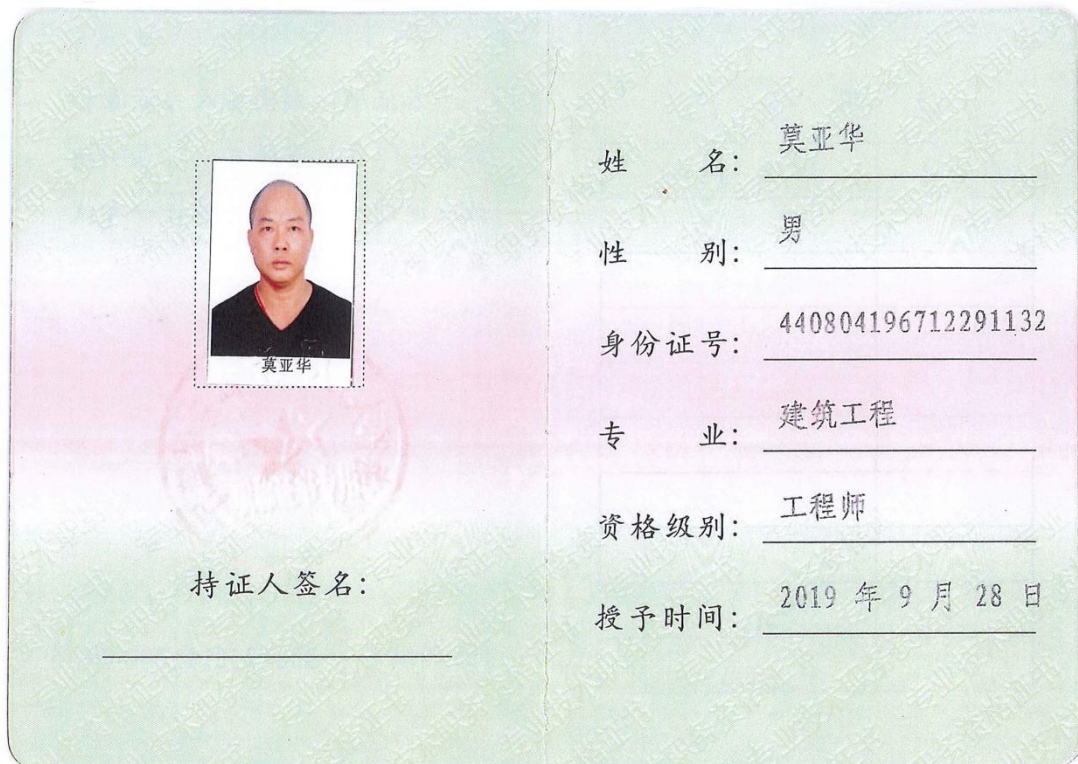
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9750.88	4875.44			1312.73	437.62			437.62						



备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(339278939ffa24a6) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 419656 单位名称 中众建设(深圳)集团有限公司



5.10.7、装饰工程师-莫亚华-相关证书及社保



12333.gov.cn/portal/service_catalog/cert/zcpscx?pfald=20211122140000010

证书注册、继续教育... 协会网站 奖励补贴 政府网站 资质政策 信息查询



中华人民共和国人力资源和社会保障部 全国一体化在线政务服务平台 (试) 无障碍
全国人力资源和社会保障政务服务平台

通知公告 广东 中众建***公司 退出

民生为本 人才优先

首页

用人单位服务

全国就业公共服务

办事指南

地方服务窗口

人社服

在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	莫*华	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	440*****1132	证书编号	B0819301110000015
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_工程师_中级
评审专业名称	建筑工程	发证日期	20190928
评审机构	以考代评	发证机构	郴州市人力资源和社会保障局

上一页 1 下一页

核验查询

* 姓名	莫亚华	职称证书编号	请输入证书编号
* 有效证件类型	居民身份证 (户口簿)	* 有效证件号码	440804196712291132
* 验证码	etpa		52yc

服务说明:

- 1.法人用户须经个人同意或授权后方可查询个人职称评审信息。
- 2.同一账号单日查询次数上限为50次。



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 莫亚华 社保电脑号: 604977003 身份证号码: 440804196712291132 页码: 1
参保单位名称: 中众建设(深圳)集团有限公司 单位编号: 419656 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9750.88	4875.44			1312.73	437.62			437.62						



备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(339278939feed8f2) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 419656 单位名称 中众建设(深圳)集团有限公司



5.10.8、安全负责人-陈柏源-相关证书及社保

姓名	陈柏源	证件类型	身份证	证件号码	440883199512100011
手机号码	0755-26811322	证件号 (C 证编号)	粤建安 C3 (2021) 0037167		



广东省职称证书

姓名：陈柏源

身份证号：440883199512100011



职称名称：工程师

专业：建筑管理

级别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2025年6月22日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003245174

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日





中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 陈柏源

社保电脑号: 500133155

身份证号码: 440883199512100011

页码: 1

参保单位名称: 中众建设(深圳)集团有限公司

单位编号: 419656

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9596.67	4516.08			4240.71	1615.56			403.95						60.48



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927893a003c6fr) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 419656
 单位名称: 中众建设(深圳)集团有限公司



5.10.9、质量负责人-庞允善-相关证书及社保

姓名	庞允善	证件类型	身份证	证件号码	440982199110011496
手机号码	0755-26811322	证件号(质量员证编号)	20220104306		



广东省职称证书

姓名：庞允善

身份证号：440982199110011496



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006195212

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



成人高等教育

毕 业 证 书



学生 **庞允善** 性别 **男**，一九九一年 十 月 一 日生，于二〇二〇年
三 月至二〇二三年 一 月在本校 **工程管理**
专业 **业余** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：**华南理工大学** 校（院）长：**张立群**

批准文号：(80)教工农字041
证书编号：105615202305001088

二〇二三年 一 月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 庞允善
性别 男 民族 汉
出生 1991 年 10 月 1 日
住址 广州市海珠区万华街22号
701房
公民身份号码 440982199110011496



**中华人民共和国
居民身份证**



签发机关 广州市公安局海珠分局
有效期限 2017.08.26-2027.08.26

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 庞允善 社保电脑号: 811660179 身份证号码: 440982199110011496 页码: 1
参保单位名称: 中众建设(深圳)集团有限公司 单位编号: 419656 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9750.88	4875.44			1312.73	437.62			437.62			291.84	262.08		65.52



备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(339278939feffcc2) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 419656 单位名称 中众建设(深圳)集团有限公司



5.10.10、质量员-苏亚志-相关证书及社保

姓名	苏亚志	证件类型	身份证	证件号码	440924197005184990
手机号码	0755-26811322	证件号(质量员证编号)	0132510700080000051		





深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 苏亚志 社保电脑号: 616184670 身份证号码: 440924197005184990 页码: 1
参保单位名称: 中众建设(深圳)集团有限公司 单位编号: 419656 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9750.88	4875.44			1312.73	437.62			437.62			291.84	262.08		65.52



备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(33927893a0078aeq) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 419656 单位名称 中众建设(深圳)集团有限公司



5.10.11、安全员-宋敏-相关证书及社保

姓名	宋敏	证件类型	身份证	证件号码	152322198501160041
手机号码	0755-26811322	证件号 (C 证编号)	粤建安 C3 (2025) 0035591		





粤中取证字第 1803003016361 号





深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 宋敏 社保电脑号: 644489348 身份证号码: 152322198501160041 页码: 1
参保单位名称: 中众建设(深圳)集团有限公司 单位编号: 419656 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			10360.31	4875.44			4577.36	1750.22			437.62						65.52



备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(339278939ffabf2s) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 419656 单位名称 中众建设(深圳)集团有限公司



5.10.12、造价工程师-蒋耐丽-相关证书及社保

使用有效期: 2026年04月09日
- 2026年07月08日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 蒋耐丽

性 别: 女

出 生 日 期: 1979年02月28日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]111194400026594

有 效 期: 2023年12月09日-2027年12月08日

聘 用 单 位: 中众建设(深圳)集团有限公司



个人签名: 

签名日期: 2026.4.19



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2023年11月10日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 蒋耐丽 社保电脑号: 803444119 身份证号码: 410411197902285682 页码: 1
参保单位名称: 中众建设(深圳)集团有限公司 单位编号: 419656 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9750.88	4875.44			1312.73	437.62			437.62						65.52



备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(339278939fec4a2u) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 419656 单位名称 中众建设(深圳)集团有限公司



5.10.13、施工员-王志伟-相关证书及社保





5.10.14、材料员-叶春华-相关证书及社保



广东省职称证书

姓名：叶春华

身份证号：441523198906307027



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006195588

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日







深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 叶春华 社保电脑号: 619894905 身份证号码: 441523198906307027 页码: 1
参保单位名称: 中众建设(深圳)集团有限公司 单位编号: 419656 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			10360.31	4875.44	4875.44		4577.36	1750.22	1750.22		437.62						



备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(339278939ff68d98) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 419656 单位名称 中众建设(深圳)集团有限公司



5.10.15、资料员-陈敏怡-相关证书及社保





深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 陈敏怡 社保电脑号: 500361463 身份证号码: 440883199107100026 页码: 1
参保单位名称: 中众建设(深圳)集团有限公司 单位编号: 419656 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	419656	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	419656	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			10360.31	4875.44			4577.36	1750.22			437.62						65.52



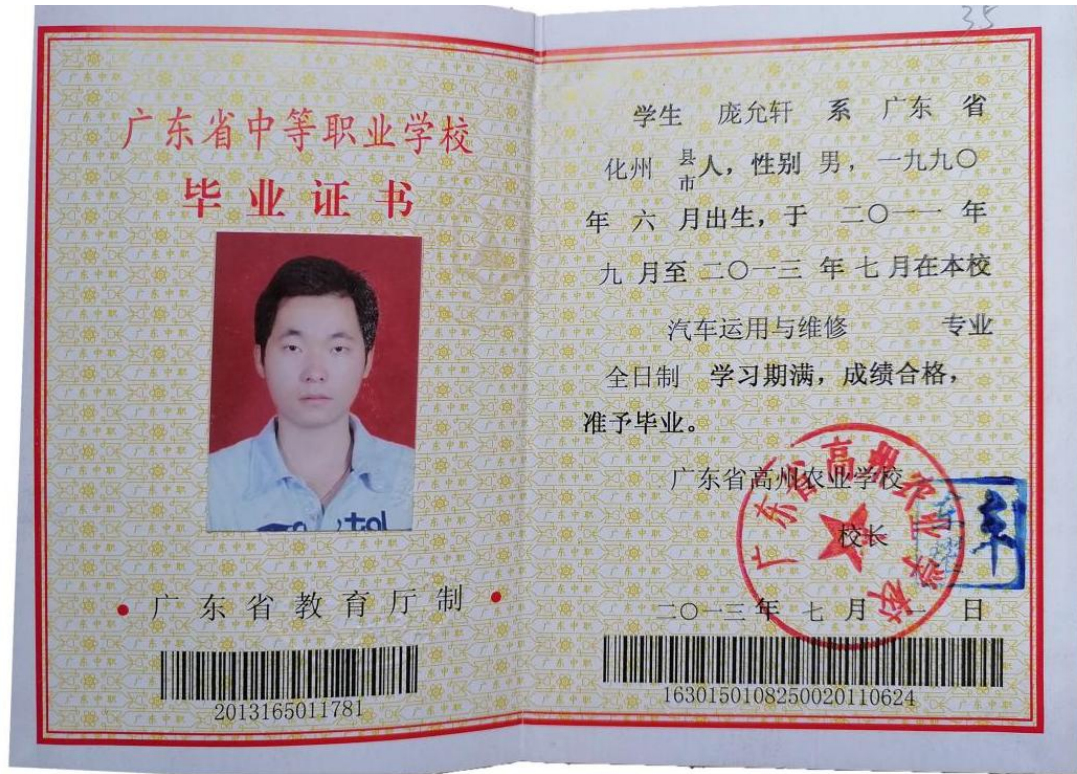
备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(339278939fc10342) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 419656 单位名称 中众建设(深圳)集团有限公司



5.10.16、劳资专管员-庞允轩-相关证书及社保

姓名	庞允轩	证件类型	身份证	证件号码	440982199006044298
手机号码	0755-26811322		证件号		0132511300080000198







深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 庞允轩 社保电脑号: 643027866 身份证号码: 440982199006044298 页码: 1
参保单位名称: 中众建设(深圳)集团有限公司 单位编号: 419656 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	419656	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	419656	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9750.88	4875.44			1312.73	437.62			437.62						



备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(339278939ff05bcf) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 419656 单位名称 中众建设(深圳)集团有限公司

