

标段编号：2308-440305-04-01-788568006001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳高新区生物孵化器二期施工总承包工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：中铁建工集团有限公司

日期：2026年04月15日

附件 1、投标人基本情况表

投标人基本情况表

投标人名称	中铁建工集团有限公司（加盖公章）		企业性质	<input type="checkbox"/> 民营 <input checked="" type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他：_____
注册地址	北京市丰台区南四环西路 128 号 诺德中心 1 号楼		注册资金	1039143 万元
企业资质情况	建筑工程施工总承包特级；公路工程施工总承包特级；铁路工程施工总承包特级；市政公用工程施工总承包壹级；机电工程施工总承包壹级；桥梁工程专业承包壹级；隧道工程专业承包壹级；钢结构工程专业承包壹级；铁路铺轨架工程专业承包壹级；起重设备安装工程专业承包壹级；建筑装修装饰工程专业承包壹级；地基基础工程专业承包壹级			
投标人简介	中铁建工集团有限公司（简称中铁建工）是世界 500 强—中国中铁股份有限公司的全资子公司。前身是 1953 年成立的铁道部建厂公司和铁道部工厂设计事务所，1965 年整编为铁道部第五设计院，后更名为铁道部建厂工程局，2002 年完成改制正式定名为中铁建工集团有限公司。2012 年 8 月，集团总部由北京良乡迁入北京丰台。企业经营规模近 3000 亿元，生产规模超 1000 亿元。			
联系方式	投标员：夏淋	电话：19928705660	电子邮箱： <a href="mailto:121657476@qq.com">121657476@qq.com</a>	
	地址：深圳市南山区建工村 30 号		邮编：518000	

注：

- 1、投标人须对填写内容的真实性负责；投标人认为有需要的可自行增加表格内容。

营业执照

统一社会信用代码 91110000710921189P		<b>营业执照</b> (副本)(15-12)			
名称	中铁建工集团有限公司	注册资本	1039143万元		
类型	有限责任公司(法人独资)	成立日期	1990年05月25日		
法定代表人	王玉生	住所	北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼		
经营范围	许可项目：建设工程施工；住宅室内装饰装修；电气安装服务；民用核安全设备安装；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；建设工程设计；建设工程质量检测；施工专业作业；建筑劳务分包；房地产开发经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：园林绿化工程施工；体育场地设施工程施工；土石方工程施工；工程管理服务；物业管理；非居住房地产租赁；对外承包工程。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）				
			登记机关		
				2023年03月02日	



# 建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 中铁建工集团有限公司

详细地址: 北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼

统一社会信用代码  
(或营业执照注册号): 91110000710921189P

法定代表人: 王玉生

注册资本: 1039143万元人民币

经济性质: 有限责任公司(法人独资)

证书编号: D1111080335

有效期: 2028年12月22日

### 资质类别及等级:

建筑工程施工总承包特级;

公路工程施工总承包特级;

铁路工程施工总承包特级;

可承接建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

市政公用工程施工总承包壹级;

机电工程施工总承包壹级;

桥梁工程专业承包壹级;

隧道工程专业承包壹级;

钢结构工程专业承包壹级;

铁路铺轨架梁工程专业承包壹级。

\*\*\*\*\*



发证机关:



2024年4月25日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



## 建筑业企业资质证书

企业名称：中铁建工集团有限公司

详细地址：北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼

统一社会信用代码：91110000710921189P 法定代表人：王玉生

注册资本：1039143万元人民币 经济性质：有限责任公司(法人独资)

证书编号：D211068929 有效期：2028年12月30日

资质类别及等级：

建筑装修装饰工程专业承包壹级 2002/06/28；

起重设备安装工程专业承包壹级 2002/06/28；

地基基础工程专业承包壹级 2002/06/28；

\*\*\*\*\*

本使用件仅用于：投标、备案等经营活动

使用期限：2026-02-02至2026-05-01



企业最新信息  
可通过扫描二维码查询

发证机关：



安全生产许可证



统一社会信用代码：91110000710921189P



安全生产许可证

编号：(京)JZ安许证字[2022]100362

企业名称：中铁建工集团有限公司  
法定代表人：王玉生  
单位地址：北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼  
经济类型：有限责任公司(法人独资)  
许可范围：建筑施工  
有效期：2025年09月04日至2028年09月03日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会  
发证日期：2025年09月04日

# 企业注册资金情况

国家企业信用信息公示系统

19928... 导航 重点领域企业 信息公告 企业信息填报 首页

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

## 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

### 中铁建工集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)

集团名称: 中铁建工集团有限公司  
统一社会信用代码: 91110000710921189P  
注册号:  
法定代表人: 王玉生  
登记机关: 北京市市场监督管理局  
成立日期: 1990年05月25日

发送报告 信息分享 信息打印

#### 基础信息

营业证照信息

- 统一社会信用代码: 91110000710921189P
- 注册号:
- 类型: 有限责任公司(法人独资)
- 注册资本: 1039143.000000万人民币
- 登记机关: 北京市市场监督管理局
- 住所: 北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼
- 经营范围: 许可项目: 建设工程施工; 住宅室内装饰装修; 电气安装服务; 民用核安全设备安装; 建筑物拆除作业 (爆破作业除外); 建设工程设计; 建设工程质量检测; 施工专业作业; 建筑劳务分包; 房地产开发经营。 (依法须经批准的项目经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 园林绿化工程施工; 体育场地设施工程施工; 土石方工程施工; 工程管理服务; 物业管理; 非居住房地产租赁; 对外承包工程。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) (不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照面公示的内容作相应调整, 详见[https://www.samir.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzgj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samir.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzgj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

#### 行政许可信息

行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

12:29:45

2026年02月25日 星期五

2026年01月	一	二	三	四	五	六	日
30	31	1	2	3	4	5	6
十二	十三	十四	十五	十六	十七	十八	十九
6	7	8	9	10	11	12	13
十九	二十	廿一	廿二	廿三	廿四	廿五	廿六
13	14	15	16	17	18	19	20
廿六	廿七	廿八	廿九	三十	三十一	1	2
初九	初十	十一	十二	十三	十四	十五	十六
20	21	22	23	24	25	26	27
廿三	廿四	廿五	廿六	廿七	廿八	廿九	三十
十一	十二	十三	十四	十五	十六	十七	十八
4	5	6	7	8	9	10	11
十八	十九	二十	廿一	廿二	廿三	廿四	廿五

日期时间设置

# 投标人“三体系”认证情况

## 1. 职业健康安全管理体系



### 职业健康安全管理体系认证证书

注册号: 02123S10577R7L

兹证明

#### 中铁建工集团有限公司

统一社会信用代码: 91110000710921189P  
注册/办公地址: 中国·北京市·丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼

职业健康安全管理体系符合标准:

**GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018**

认证范围如下:

建筑工程设计, 建筑工程、铁路工程、公路工程、市政公用工程EPC工程总承包, 建筑工程、市政公用工程、铁路工程、机电工程、公路工程、水利水电工程施工总承包, 建筑装饰装修工程、钢结构工程、地基与基础工程、起重设备安装工程、建筑机电安装工程、铺轨架梁、桥梁工程、隧道工程、环保工程、河湖治理工程专业承包、防水防腐保温工程、建筑幕墙工程专业承包及相关管理活动

境外: 建筑工程承包(包含房屋建筑工程), 土木工程承包(包含道路、桥梁、供水工程), 电气工程承包(包含强电工程), 管道和卫生设施(包含给排水、卫生洁具)、供暖、通风和空调(暖通)、铝合金门窗、钢结构、幕墙的工程承包

多现场组织认证概况见附件(1-3)及子证书(-1~12)

换证日期: 2024年9月24日

本证书有效期至2026年6月26日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的, 证书与资质共同使用有效。

在正常接受年度审核的情况下, 与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn))上查询。



华夏认证中心有限公司

中国北京市海淀区北四环中路211号太极大厦

<http://www.ccci.com.cn>

总经理:

颁证日期:

2023年6月22日



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C021-M

2. 环境管理体系



# 环境管理体系认证证书

注册号: 02123E10589R7L

兹证明

## 中铁建工集团有限公司

统一社会信用代码: 91110000710921189P

注册/办公地址: 中国·北京市·丰台区南四环西路 128 号诺德中心 1 号楼

环境管理体系符合标准

**GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015**

认证范围如下:

建筑工程设计, 建筑工程、铁路工程、公路工程、市政公用工程 EPC 工程总承包, 建筑工程、市政公用工程、铁路工程、机电工程、公路工程、水利水电工程施工总承包, 建筑装饰装修工程、钢结构工程、地基与基础工程、起重设备安装工程、建筑机电安装工程、铺轨架梁、桥梁工程、隧道工程、环保工程、河湖治理工程专业承包、防水防腐保温工程、建筑幕墙工程专业承包及相关管理活动

境外: 建筑工程承包 (包含房屋建筑工程), 土木工程承包 (包含道路、桥梁、供水工程), 电气工程承包 (包含强电工程), 管道和卫生设施 (包含给排水、卫生洁具)、供暖、通风和空调 (暖通)、铝合金门窗、钢结构、幕墙的工程承包

多现场组织认证概况见附件 (1-3) 及子证书 (-1~12)

换证日期: 2024 年 9 月 24 日

本证书有效期至 2026 年 6 月 26 日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的, 证书与资质共同使用有效。

在正常接受年度审核的情况下, 与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 上查询。



华夏认证中心有限公司

中国北京市海淀区北四环中路 211 号太极大厦

<http://www.ccci.com.cn>

总经理:

颁证日期:

2023 年 6 月 22 日



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C021-M

3. 质量管理体系



# 质量管理体系认证证书

注册号: U006623Q0208R9L

兹证明

## 中铁建工集团有限公司

统一社会信用代码: 91110000710921189P

注册/办公地址: 中国·北京市·丰台区南四环西路 128 号诺德中心 1 号楼

质量管理体系符合标准

ISO 9001:2015

认证范围如下:

建筑工程设计; 建筑工程、铁路工程、公路工程、市政公用工程 EPC 工程总承包; 建筑工程、市政公用工程、铁路工程、机电工程、公路工程、水利水电工程施工总承包; 建筑装饰装修工程、钢结构工程、地基与基础工程、起重设备安装工程、建筑机电安装工程、辅轨架架、桥梁工程、隧道工程、环保工程、河湖治理工程专业承包、防水防腐保温工程、建筑幕墙工程专业承包;  
境外: 建筑工程承包 (包含房屋建筑工程), 土木工程承包 (包含道路、桥梁、供水工程), 电气工程承包 (包含强电工程), 管道和卫生设施 (包含给排水、卫生洁具)、供暖、通风和空调 (暖通)、铝合金门窗、钢结构、幕墙的工程承包

注: 该证书建筑施工范围仅限中华人民共和国境外使用。

多现场组织认证概况见附件 (1-3)

换证日期: 2024 年 9 月 24 日

本证书有效期至 2026 年 6 月 26 日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的, 证书与资质共同使用有效。

在正常接受年度审核的情况下, 与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。



华夏认证中心有限公司

中国北京市海淀区北四环中路 211 号太极大厦

<http://www.ccci.com.cn>

总经理:

颁证日期:

2023 年 6 月 22 日



0066



# 质量管理体系认证证书

注册号: 02123Q10830R9L

兹证明

## 中铁建工集团有限公司

统一社会信用代码: 91110000710921189P

注册/办公地址: 中国·北京市·丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼

质量管理体系符合标准

**GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017**

认证范围如下:

建筑工程设计: 建筑工程、铁路工程、公路工程、市政公用工程 EPC 工程总承包; 建筑工程、市政公用工程、铁路工程、机电工程、公路工程、水利水电工程施工总承包; 建筑装饰装修工程、钢结构工程、地基与基础工程、起重设备安装工程、建筑机电安装工程、铺轨架梁、桥梁工程、隧道工程、环保工程、河湖治理工程专业承包、防水防腐保温工程、建筑幕墙工程专业承包;

境外: 建筑工程承包 (包含房屋建筑工程), 土木工程承包 (包含道路、桥梁、供水工程), 电气工程承包 (包含强电工程), 管道和卫生设施 (包含给排水、卫生洁具)、供暖、通风和空调 (暖通)、铝合金门窗、钢结构、幕墙的工程承包

注: GB/T 50430-2017 仅适用于施工范围。

多现场组织认证概况见附件 (1-3) 及子证书 (-1~12)

换证日期: 2024 年 9 月 24 日

本证书有效期至 2026 年 6 月 26 日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的, 证书与资质共同使用有效。

在正常接受年度审核的情况下, 与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 上查询。



华夏认证中心有限公司

中国北京海淀区北四环中路 211 号太极大厦

<http://www.cccic.com.cn>

总经理:

颁证日期: 2023 年 6 月 22 日



中国认可  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C021-M

# 投标人 2022、2023、2024 年财务审计报告情况

## 2022 年财务审计报告

中铁建工集团有限公司

2022 年度财务报表及审计报告

您可使用手机“扫一扫”或进入  
注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。  
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
报告编码：沪238W4D3EAQ



中铁建工集团有限公司

2022 年度财务报表及审计报告

内容	页码
审计报告	1 - 3
2022 年度财务报表	
合并及公司资产负债表	1 - 4
合并及公司利润表	5 - 6
合并及公司现金流量表	7 - 8
合并所有者权益变动表	9 - 10
公司所有者权益变动表	11 - 12
财务报表附注	13 - 132





## 审计报告

普华永道中天审字(2023)第 30466 号  
(第一页, 共三页)

中铁建工集团有限公司董事会:

### 一、 审计意见

#### (一) 我们审计的内容

我们审计了中铁建工集团有限公司(以下简称“中铁建工”)的财务报表,包括 2022 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表, 2022 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司所有者权益变动表以及财务报表附注。

#### (二) 我们的意见

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了中铁建工 2022 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2022 年度的合并及公司经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于中铁建工,并履行了职业道德方面的其他责任。

### 三、 管理层和治理层对财务报表的责任

中铁建工管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。





### 三、 管理层和治理层对财务报表的责任(续)

在编制财务报表时, 管理层负责评估中铁建工的持续经营能力, 披露与持续经营相关的事项(如适用), 并运用持续经营假设, 除非管理层计划清算中铁建工、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中铁建工的财务报告过程。

### 四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证, 并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证, 但不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致, 如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策, 则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中, 我们运用职业判断, 并保持职业怀疑。同时, 我们也执行以下工作:

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险; 设计和实施审计程序以应对这些风险, 并获取充分、适当的审计证据, 作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上, 未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制, 以设计恰当的审计程序, 但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。





四、 注册会计师对财务报表审计的责任(续)

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时, 根据获取的审计证据, 就可能导致对中铁建工持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性, 审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露; 如果披露不充分, 我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而, 未来的事项或情况可能导致中铁建工不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容, 并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就中铁建空中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据, 以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计, 并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通, 包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

普华永道中天  
会计师事务所(特殊普通合伙)

中国·上海市  
2023年3月30日



注册会计师

刘磊  
刘磊  
中国注册会计师

注册会计师

贾奎  
贾奎  
中国注册会计师



中铁建工集团有限公司

2022年12月31日合并资产负债表

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

资产	附注	2022年12月31日	2021年12月31日 (经重述)
<b>流动资产</b>			
货币资金	七(1)	18,202,860,707.26	13,207,141,177.02
应收票据	七(2)	147,643,118.60	166,904,212.38
应收账款	七(3)	18,778,237,508.60	15,251,591,242.47
预付款项	七(4)	1,219,475,206.99	1,068,969,204.05
其他应收款	七(5)	12,101,416,922.06	12,035,463,769.38
存货	七(6)	26,280,134,697.17	31,357,534,240.69
合同资产	七(7)	17,086,834,712.59	11,562,904,837.73
一年内到期的非流动资产	七(8)	1,340,365,102.10	1,258,053,649.70
其他流动资产	七(9)	4,153,828,826.19	2,663,969,437.37
<b>流动资产合计</b>		<b>99,310,796,801.56</b>	<b>88,572,531,770.79</b>
<b>非流动资产</b>			
债权投资	七(10)	1,432,447,833.93	1,039,990,426.62
长期应收款	七(11)	307,759,833.17	560,768,070.00
长期股权投资	七(12)	888,254,193.80	935,202,511.06
其他权益工具投资	七(13)	1,275,559,382.92	936,797,242.00
其他非流动金融资产	七(14)	205,790,000.00	337,631,063.92
投资性房地产	七(15)	6,974,220,696.68	6,937,417,066.91
固定资产	七(16)	3,656,773,417.80	3,606,065,591.84
在建工程	七(17)	9,559,121.44	346,829,843.28
使用权资产	七(18)	129,120,254.30	79,905,127.64
无形资产	七(19)	908,063,435.76	872,218,770.82
开发支出	七(19)	3,938,732.70	-
商誉	七(20)	511,282,557.43	511,282,557.43
长期待摊费用		16,243,275.11	20,325,933.20
递延所得税资产	七(21)	1,704,106,585.46	1,641,477,253.24
其他非流动资产	七(22)	4,388,343,681.67	2,941,600,928.61
<b>非流动资产合计</b>		<b>22,411,463,002.17</b>	<b>20,767,512,386.57</b>
<b>资产总计</b>		<b>121,722,259,803.73</b>	<b>109,340,044,157.36</b>



中铁建工集团有限公司

2022年12月31日合并资产负债表(续)  
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

负债及所有者权益	附注	2022年12月31日	2021年12月31日 (经重述)
短期借款	七(24)	11,971,203,138.91	9,580,000,000.00
应付票据	七(25)	1,963,369,517.26	1,361,558,267.02
应付账款	七(26)	62,349,924,663.42	48,785,495,121.54
预收款项		75,223,406.40	139,439,269.00
合同负债	七(27)	9,240,565,541.25	14,048,496,657.73
应付职工薪酬	七(28)	3,287,756.44	796,490.20
应交税费	七(29)	491,610,229.66	418,288,486.49
其他应付款	七(30)	5,025,195,699.13	5,379,169,306.71
一年内到期的非流动负债	七(31)	1,817,615,458.93	102,545,735.52
其他流动负债	七(32)	1,221,707,481.60	1,899,810,788.73
流动负债合计		94,159,702,893.00	81,715,600,122.94
非流动负债			
长期借款	七(33)	4,684,613,997.68	4,918,513,643.66
租赁负债	七(34)	123,065,026.32	61,259,902.40
长期应付款	七(35)	165,540,558.55	827,969,523.66
递延收益		55,838,449.07	64,884,790.70
长期应付职工薪酬	七(36)	23,630,681.45	26,494,034.03
预计负债		2,815,543.80	5,600,000.00
递延所得税负债	七(21)	258,381,071.93	254,622,203.06
非流动负债合计		5,313,885,328.80	6,159,344,097.51
负债合计		99,473,588,221.80	87,874,944,220.45
所有者权益			
实收资本	七(37)	10,391,430,000.00	9,611,430,000.00
资本公积	七(38)	6,480,338,958.91	7,069,542,847.17
其他综合收益	七(52)	(97,125,683.60)	(74,244,747.37)
专项储备	七(39)	-	-
盈余公积	七(40)	1,985,990,801.88	1,718,632,451.74
未分配利润	七(41)	1,694,745,688.37	1,126,389,198.02
归属于母公司所有者权益合计		20,455,379,765.56	19,451,749,749.56
少数股东权益		1,793,291,816.37	2,013,350,187.35
所有者权益合计		22,248,671,581.93	21,465,099,936.91
负债及所有者权益总计		121,722,259,803.73	109,340,044,157.36

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人

王永生

主管会计工作的负责人:

刘明志

会计机构负责人:

江江



中铁建工集团有限公司

2022年12月31日公司资产负债表

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

资产	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
<b>流动资产</b>			
货币资金		16,037,915,321.12	11,610,402,227.39
应收票据	十六(1)	85,692,293.44	75,125,905.51
应收账款	十六(2)	17,241,626,381.56	15,481,385,268.75
预付款项		734,459,299.84	757,707,002.42
其他应收款	十六(3)	16,605,173,337.93	19,636,855,490.17
存货		1,081,744,213.97	1,268,997,965.03
合同资产		14,655,051,556.24	9,843,647,389.47
一年内到期的非流动资产		461,639,749.75	373,845,380.00
其他流动资产		31,164,581,187.08	29,218,760,290.09
<b>流动资产合计</b>		<b>98,067,883,340.93</b>	<b>88,266,726,918.83</b>
<b>非流动资产</b>			
债权投资		1,252,478,340.15	1,039,990,426.62
长期应收款		307,759,833.17	560,768,070.00
长期股权投资	十六(4)	4,877,441,663.10	4,048,326,168.08
其他权益工具投资		1,269,166,918.16	925,491,782.50
其他非流动金融资产		205,790,000.00	200,000,000.00
投资性房地产		173,102,531.46	36,949,266.64
固定资产		651,101,174.75	873,511,721.09
使用权资产		58,134,661.04	51,743,901.40
无形资产		77,079,302.82	73,612,842.19
开发支出		3,938,732.70	-
长期待摊费用		14,403,919.05	19,522,660.36
递延所得税资产		250,207,875.66	304,160,317.39
其他非流动资产		3,808,758,211.75	2,676,954,056.15
<b>非流动资产合计</b>		<b>12,949,363,163.81</b>	<b>10,811,031,212.42</b>
<b>资产总计</b>		<b>111,017,246,504.74</b>	<b>99,077,758,131.25</b>



中铁建工集团有限公司

2022年12月31日公司资产负债表(续)  
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

负债及所有者权益	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
<b>流动负债</b>			
短期借款		10,790,000,000.00	8,390,000,000.00
应付票据		1,836,808,694.41	1,165,359,996.06
应付账款		54,524,193,165.95	43,233,429,843.16
预收款项		258,416.83	640,756.87
合同负债		4,971,963,824.09	5,514,580,197.98
应付职工薪酬		-	-
应交税费		269,832,678.61	285,403,465.50
其他应付款	十六(5)	8,540,943,468.45	12,808,128,561.12
一年内到期的非流动负债		1,745,487,569.07	57,676,796.11
其他流动负债		562,672,616.73	1,331,312,198.52
<b>流动负债合计</b>		<b>83,242,160,434.14</b>	<b>72,786,531,815.32</b>
<b>非流动负债</b>			
长期借款		2,027,500,000.00	2,972,000,000.00
租赁负债		51,822,976.99	34,751,673.32
长期应付款		139,292,000.00	822,465,300.00
长期应付职工薪酬		18,310,000.00	20,330,000.00
预计负债		2,815,543.80	5,600,000.00
<b>非流动负债合计</b>		<b>2,239,740,520.79</b>	<b>3,855,146,973.32</b>
<b>负债合计</b>		<b>85,481,900,954.93</b>	<b>76,641,678,788.64</b>
<b>所有者权益</b>			
实收资本		10,391,430,000.00	9,611,430,000.00
资本公积		6,182,829,999.55	6,115,193,241.72
其他综合收益		(50,991,452.98)	(48,957,401.00)
专项储备		-	-
盈余公积		1,985,990,801.88	1,718,632,451.74
未分配利润		7,026,086,201.36	5,039,781,050.15
<b>所有者权益合计</b>		<b>25,535,345,549.81</b>	<b>22,436,079,342.61</b>
<b>负债及所有者权益总计</b>		<b>111,017,246,504.74</b>	<b>99,077,758,131.25</b>

企业负责人:

王永生

主管会计工作的负责人:

王永生

会计机构负责人:

王永生



中铁建工集团有限公司

2022年度合并利润表

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	附注	2022年度	2021年度 (经重述)
一、营业总收入		100,078,831,886.36	93,284,186,552.93
其中: 营业收入	七(42)	100,078,831,886.36	93,284,186,552.93
二、营业总成本		97,521,327,043.77	90,459,983,826.60
减: 营业成本	七(42)/七(44)	90,691,596,055.66	84,498,922,133.08
税金及附加	七(43)	616,654,638.01	477,193,943.58
销售费用	七(44)	1,120,284,667.52	1,073,429,689.20
管理费用	七(44)	1,480,071,201.59	1,426,354,305.73
研发费用	七(44)	3,322,802,199.96	2,714,694,480.65
财务费用	七(45)	289,918,281.03	269,389,274.36
其中: 利息费用		294,240,370.58	190,579,371.78
利息收入		29,123,018.31	13,244,159.98
加: 其他收益		33,553,072.31	32,547,154.13
投资损失	七(46)	(96,717,346.21)	(38,480,370.25)
其中: 对联营企业和合营企业的投 资(损失)/收益		(39,941,709.93)	95,687,658.38
公允价值变动收益		4,790,000.00	-
信用减值损失	七(47)	(247,425,160.99)	(150,397,551.83)
资产减值损失	七(48)	(741,124,307.90)	(1,587,701,458.39)
资产处置损失		8,604,057.78	12,472,117.33
三、营业利润		1,519,185,157.58	1,092,642,617.32
加: 营业外收入	七(49)	69,947,738.94	69,414,649.90
减: 营业外支出	七(50)	70,771,524.63	66,350,083.52
四、利润总额		1,518,361,371.89	1,095,707,183.70
减: 所得税费用	七(51)	502,501,891.97	595,289,448.67
五、净利润		<u>1,015,859,479.92</u>	<u>500,417,735.03</u>
按经营持续性分类			
持续经营净利润		1,015,859,479.92	500,417,735.03
终止经营净利润		-	-
按所有权归属分类			
少数股东损益		(239,775,360.57)	(397,658,211.41)
归属于母公司股东的净利润		1,255,634,840.49	898,075,946.44
六、其他综合收益的税后净额	七(52)	(23,216,821.97)	8,384,194.72
归属于母公司所有者权益的其他综合收益的 税后净额		(22,880,936.23)	8,392,029.63
不能重分类进损益的其他综合收益		(3,238,782.64)	1,056,000.00
重新计量设定受益计划变动额		328,500.00	1,056,000.00
其他权益工具投资公允价值变动		(3,567,282.64)	-
将重分类进损益的其他综合收益		(19,642,153.59)	7,336,029.63
外币财务报表折算差额		(19,642,153.59)	7,336,029.63
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		(335,885.74)	(7,834.91)
七、综合收益总额		<u>992,642,657.95</u>	<u>508,801,929.75</u>
归属于母公司所有者的综合收益总额		1,232,753,904.26	906,467,976.07
归属于少数股东的综合收益总额		(240,111,246.31)	(397,666,046.32)

企业负责人:

王永生

管会计工作的负责人:

王永生

会计机构负责人:

王永生



中铁建工集团有限公司

2022年度公司利润表

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	附注	2022年度	2021年度
一、营业总收入		80,764,219,021.79	74,644,949,244.79
其中: 营业收入	十六(6)	80,764,219,021.79	74,644,949,244.79
二、营业总成本		78,911,031,081.71	72,891,479,561.09
减: 营业成本	十六(6)	73,814,662,724.76	68,395,118,248.31
税金及附加		167,939,036.20	130,028,913.52
销售费用		600,908,584.05	454,513,482.91
管理费用		920,520,462.52	924,719,581.00
研发费用		2,971,848,739.18	2,419,746,297.70
财务费用	十六(7)	435,151,535.00	567,353,037.65
其中: 利息费用		465,641,819.32	592,779,402.85
利息收入		75,595,683.77	89,010,560.18
加: 其他收益		12,523,985.98	19,040,100.27
投资收益	十六(8)	1,255,586,253.23	1,470,296,348.64
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		(3,445,523.28)	(2,068,155.00)
公允价值变动收益		4,790,000.00	-
信用减值损失		(64,502,459.45)	(398,430,479.44)
资产减值损失		(32,653,033.01)	(17,379,755.32)
资产处置损失		7,362,904.64	3,863,589.59
三、营业利润		3,036,295,591.47	2,830,859,487.44
加: 营业外收入		46,861,728.97	40,946,741.17
减: 营业外支出		34,943,607.78	58,660,294.78
四、利润总额		3,048,213,712.66	2,813,145,933.83
减: 所得税费用		374,630,211.31	330,724,000.84
五、净利润		2,673,583,501.35	2,482,421,932.99
按经营持续性分类			
持续经营净利润		2,673,583,501.35	2,482,421,932.99
终止经营净利润		-	-
六、其他综合收益的税后净额		(2,034,051.98)	3,864,154.57
不能重分类进损益的其他综合收益		(3,384,465.63)	(510,000.00)
重新计量设定受益计划变动额		51,000.00	(510,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动		(3,435,465.63)	-
将重分类进损益的其他综合收益		1,350,413.65	4,374,154.57
外币财务报表折算差额		1,350,413.65	4,374,154.57
七、综合收益总额		2,671,549,449.37	2,486,286,087.56

企业负责人:

王永生

主管会计工作的负责人:

王永生

会计机构负责人:

王永生



中铁建工集团有限公司

2022年度合并现金流量表  
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	附注	2022年度	2021年度 (经重述)
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		92,243,645,224.60	94,157,401,556.50
收到的税费返还		405,617,995.93	134,163,459.68
收到其他与经营活动有关的现金		2,259,653,500.37	858,900,133.41
经营活动现金流入小计		94,908,916,720.90	95,150,465,149.59
购买商品、接受劳务支付的现金		77,360,991,203.94	76,286,243,416.71
支付给职工以及为职工支付的现金		5,802,048,141.51	5,456,323,602.58
支付的各项税费		2,847,462,371.10	3,042,825,104.27
支付其他与经营活动有关的现金	七(53)(d)	6,170,273,291.47	5,873,794,300.04
经营活动现金流出小计		92,180,775,008.02	90,659,186,423.60
经营活动产生的现金流量净额	七(53)(a)	2,728,141,712.88	4,491,278,725.99
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>			
收回投资收到的现金		902,831,063.92	1,403,401,073.14
取得投资收益所收到的现金		205,569,170.22	208,751,703.73
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		13,544,217.05	9,634,103.18
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		3,920,558.13	-
收到其他与投资活动有关的现金		15,832,096.06	5,076,926,673.76
投资活动现金流入小计		1,141,697,105.38	6,698,713,553.81
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		434,715,588.38	425,167,020.63
投资支付的现金		2,522,277,468.10	286,791,640.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		488,497,289.63	232,568,208.31
支付其他与投资活动有关的现金		5,295,830.27	-
投资活动现金流出小计		3,450,786,176.38	944,526,868.94
投资活动(使用)/产生的现金流量净额		(2,309,089,071.00)	5,754,186,684.87
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>			
吸收投资收到的现金		967,660,000.00	10,790,000.00
其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金		3,000,000.00	4,900,000.00
取得借款收到的现金		14,506,200,000.00	12,447,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		503,857,225.55	300,858,311.96
筹资活动现金流入小计		15,977,717,225.55	12,758,648,311.96
偿还债务支付的现金		11,384,444,641.31	13,109,301,077.77
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		1,035,872,497.81	929,799,650.48
支付其他与筹资活动有关的现金		714,971,282.46	3,608,985,653.72
筹资活动现金流出小计		13,135,288,421.58	17,648,086,381.97
筹资活动产生/(使用)的现金流量净额		2,842,428,803.97	(4,889,438,070.01)
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		50,023,104.07	(14,058,934.03)
五、现金及现金等价物净增加额	七(53)(b)	3,311,504,549.92	5,341,968,406.82
加: 年初现金及现金等价物余额	七(53)(b)	11,301,170,797.06	5,959,202,390.24
六、年末现金及现金等价物余额	七(53)(c)	14,612,675,346.98	11,301,170,797.06

企业负责人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:

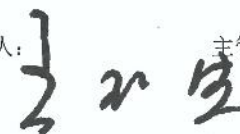
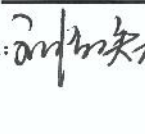
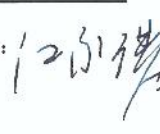


中铁建工集团有限公司

2022年度公司现金流量表

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

项目	附注	2022年度	2021年度
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		78,762,309,475.54	82,906,495,328.34
收到的税费返还		59,799,867.83	-
收到其他与经营活动有关的现金		4,841,950,445.33	4,995,268,675.48
经营活动现金流入小计		83,664,059,788.70	87,901,764,003.82
购买商品、接受劳务支付的现金		64,630,536,262.51	72,781,666,732.87
支付给职工以及为职工支付的现金		4,600,500,854.52	4,407,889,284.35
支付的各项税费		1,696,382,337.80	2,002,471,740.52
支付其他与经营活动有关的现金	十六(9)(d)	8,659,900,537.99	4,326,971,697.42
经营活动现金流出小计		79,587,319,992.82	83,518,999,455.16
经营活动产生的现金流量净额	十六(9)(a)	4,076,739,795.88	4,382,764,548.66
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>			
收回投资收到的现金		2,498,303,838.62	3,838,218,651.70
取得投资收益所收到的现金		29,696,424.08	1,032,801,316.42
处置固定资产、无形资产和其他长期资产			
收回的现金净额		9,411,657.67	7,040,379.00
收到其他与投资活动有关的现金		903,713,004.83	5,076,926,673.76
投资活动现金流入小计		3,441,124,925.20	9,954,987,020.88
购建固定资产、无形资产和其他长期资产			
支付的现金		121,556,705.58	111,844,432.82
投资支付的现金		5,357,231,447.38	1,681,691,640.00
取得了公司及其他营业单位支付的现金净额		776,007,324.10	330,702,906.23
投资活动现金流出小计		6,254,795,477.06	2,124,238,979.05
投资活动(使用)/产生的现金流量净额		(2,813,670,551.86)	7,830,748,041.83
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>			
吸收投资收到的现金		964,660,000.00	5,890,000.00
取得借款收到的现金		12,458,000,000.00	10,160,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		400,000,000.00	300,000,000.00
筹资活动现金流入小计		13,822,660,000.00	10,465,890,000.00
偿还债务支付的现金		10,047,360,100.00	10,734,053,200.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		893,919,212.65	756,339,635.07
支付其他与筹资活动有关的现金		1,195,061,526.29	5,869,234,049.39
筹资活动现金流出小计		12,136,340,838.94	17,359,626,884.46
筹资活动产生/(使用)的现金流量净额		1,686,319,161.06	(6,893,736,884.46)
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
		43,046,785.16	(9,259,576.84)
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>			
加：年初现金及现金等价物余额	十六(9)(b)	2,992,435,190.24	5,310,516,129.19
	十六(9)(b)	10,509,234,089.44	5,198,717,960.25
<b>六、年末现金及现金等价物余额</b>			
	十六(9)(c)	13,501,669,279.68	10,509,234,089.44

企业负责人：  主管会计工作的负责人：  会计机构负责人： 



# 2023 年财务审计报告

中铁建工集团有限公司

2023 年度财务报表及审计报告

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。  
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
报告编码：沪24EN6813F3



中铁建工集团有限公司

2023 年度财务报表及审计报告

内容	页码
审计报告	1 - 3
2023 年度财务报表	
合并及公司资产负债表	1 - 4
合并及公司利润表	5 - 6
合并及公司现金流量表	7 - 8
合并所有者权益变动表	9 - 10
公司所有者权益变动表	11 - 12
财务报表附注	13 - 137





## 审计报告

普华永道中天审字(2024)第 30262 号  
(第一页, 共三页)

中铁建工集团有限公司董事会:

### 一、 审计意见

#### (一) 我们审计的内容

我们审计了中铁建工集团有限公司(以下简称“中铁建工”)的财务报表,包括 2023 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表,2023 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司所有者权益变动表以及财务报表附注。

#### (二) 我们的意见

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了中铁建工 2023 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2023 年度的合并及公司经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于中铁建工,并履行了职业道德方面的其他责任。

### 三、 管理层和治理层对财务报表的责任

中铁建工管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。





### 三、 管理层和治理层对财务报表的责任(续)

在编制财务报表时, 管理层负责评估中铁建工的持续经营能力, 披露与持续经营相关的事项(如适用), 并运用持续经营假设, 除非管理层计划清算中铁建工、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中铁建工的财务报告过程。

### 四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证, 并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证, 但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致, 如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策, 则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中, 我们运用职业判断, 并保持职业怀疑。同时, 我们也执行以下工作:

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险; 设计和实施审计程序以应对这些风险, 并获取充分、适当的审计证据, 作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上, 未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制, 以设计恰当的审计程序, 但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。



## 四、 注册会计师对财务报表审计的责任(续)

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时, 根据获取的审计证据, 就可能对导致对中铁建工持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性, 审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露; 如果披露不充分, 我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而, 未来的事项或情况可能导致中铁建工不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容, 并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就中铁建空中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据, 以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计, 并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通, 包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



普华永道中天会计师事务所  
(特殊普通合伙)

中国·上海市  
2024年3月28日

注册会计师

  
刘磊

注册会计师

  
李沐梓

中铁建工集团有限公司

2023年12月31日合并资产负债表

(除特别注明外,金额单位为人民币元)

资产	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
<b>流动资产</b>			
货币资金	七(1)	17,512,893,691.27	18,202,860,707.26
应收票据	七(2)	224,327,116.67	147,643,118.60
应收账款	七(3)	26,443,925,188.84	18,778,237,508.60
预付款项	七(4)	2,154,451,975.03	1,219,475,206.99
其他应收款	七(5)	7,166,254,962.31	12,101,416,922.06
存货	七(6)	23,659,164,107.87	26,280,134,697.17
合同资产	七(7)	26,508,710,944.49	17,086,834,712.59
一年内到期的非流动资产	七(8)	1,240,471,922.37	1,340,365,102.10
其他流动资产	七(9)	4,013,720,440.11	4,153,828,826.19
<b>流动资产合计</b>		<b>108,923,920,348.96</b>	<b>99,310,796,801.56</b>
<b>非流动资产</b>			
债权投资	七(10)	3,248,914,936.92	1,432,447,833.93
长期应收款	七(11)	281,910,572.78	307,759,833.17
长期股权投资	七(12)	807,292,442.88	888,254,193.80
其他权益工具投资	七(13)	1,381,369,562.26	1,275,559,382.92
其他非流动金融资产	七(14)	205,790,000.00	205,790,000.00
投资性房地产	七(15)	6,755,386,093.19	6,974,220,696.68
固定资产	七(16)	3,422,903,068.47	3,656,773,417.80
在建工程	七(17)	11,884,805.57	9,559,121.44
使用权资产	七(18)	165,153,014.43	129,120,254.30
无形资产	七(19)	842,362,643.21	908,063,435.76
开发支出	七(19)	7,093,662.55	3,938,732.70
商誉	七(20)	386,155,481.70	511,282,557.43
长期待摊费用		12,056,003.82	16,243,275.11
递延所得税资产	七(21)	1,681,007,008.29	1,705,082,569.69
其他非流动资产	七(22)	6,996,980,423.00	4,388,343,681.67
<b>非流动资产合计</b>		<b>26,206,259,719.07</b>	<b>22,412,438,986.40</b>
<b>资产总计</b>		<b>135,130,180,068.03</b>	<b>121,723,235,787.96</b>



中铁建工集团有限公司

2023年12月31日合并资产负债表(续)  
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

负债及所有者权益	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
短期借款	七(24)	7,894,147,590.28	11,971,203,138.91
衍生金融负债		23,205,697.91	-
应付票据	七(25)	336,045,405.61	1,963,369,517.26
应付账款	七(26)	78,015,950,567.21	62,349,924,663.42
预收款项		89,477,523.29	75,223,406.40
合同负债	七(27)	9,458,338,938.82	9,240,565,541.25
应付职工薪酬	七(28)	4,904,415.92	3,287,756.44
应交税费	七(29)	1,020,613,977.41	491,610,229.66
其他应付款	七(30)	6,467,508,772.07	5,025,195,699.13
一年内到期的非流动负债	七(31)	1,613,079,348.55	1,817,615,458.93
其他流动负债	七(32)	2,271,375,616.51	1,221,707,481.60
<b>流动负债合计</b>		<b>107,194,647,853.58</b>	<b>94,159,702,893.00</b>
<b>非流动负债</b>			
长期借款	七(33)	3,947,048,517.99	4,684,613,997.68
租赁负债	七(34)	144,423,004.29	123,065,026.32
长期应付款	七(35)	172,490,285.95	165,540,558.55
递延收益		47,082,205.16	55,838,449.07
长期应付职工薪酬	七(36)	18,326,773.80	23,630,681.45
预计负债		4,503,080.62	2,815,543.80
递延所得税负债	七(21)	253,805,609.90	258,671,896.93
<b>非流动负债合计</b>		<b>4,587,679,477.71</b>	<b>5,314,176,153.80</b>
<b>负债合计</b>		<b>111,782,327,331.29</b>	<b>99,473,879,046.80</b>
<b>所有者权益</b>			
实收资本	七(37)	10,391,430,000.00	10,391,430,000.00
资本公积	七(38)	6,521,706,260.90	6,480,338,958.91
其他综合收益	七(52)	(90,555,193.86)	(97,125,683.60)
专项储备	七(39)	-	-
盈余公积	七(40)	2,263,982,790.74	1,986,059,048.63
未分配利润	七(41)	1,896,156,992.23	1,695,359,908.75
<b>归属于母公司所有者权益合计</b>		<b>20,982,720,850.01</b>	<b>20,456,062,232.69</b>
少数股东权益		2,365,131,886.73	1,793,294,508.47
<b>所有者权益合计</b>		<b>23,347,852,736.74</b>	<b>22,249,356,741.16</b>
<b>负债及所有者权益总计</b>		<b>135,130,180,068.03</b>	<b>121,723,235,787.96</b>

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人:

王永生

主管会计工作的负责人:

孙明

会计机构负责人:

江江



中铁建工集团有限公司

2023年12月31日公司资产负债表  
(除特别注明外,金额单位为人民币元)

资产	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
<b>流动资产</b>			
货币资金		14,303,718,252.92	16,037,915,321.12
应收票据	十五(1)	177,971,668.28	85,692,293.44
应收账款	十五(2)	22,554,881,026.86	17,241,626,381.56
预付款项		666,892,069.84	734,459,299.84
其他应收款	十五(3)	12,553,606,752.24	16,605,173,337.93
存货		958,258,217.37	1,081,744,213.97
合同资产		21,183,463,429.18	14,655,051,556.24
一年内到期的非流动资产		424,890,371.52	461,639,749.75
其他流动资产		31,631,791,357.36	31,164,581,187.08
<b>流动资产合计</b>		<b>104,455,473,145.57</b>	<b>98,067,883,340.93</b>
<b>非流动资产</b>			
债权投资		1,303,164,843.16	1,252,478,340.15
长期应收款		281,910,572.78	307,759,833.17
长期股权投资	十五(4)	5,108,401,256.00	4,877,441,663.10
其他权益工具投资		1,382,696,045.71	1,269,166,918.16
其他非流动金融资产		205,790,000.00	205,790,000.00
投资性房地产		167,573,820.00	173,102,531.46
固定资产		677,092,031.05	651,101,174.75
使用权资产		63,558,840.78	58,134,661.04
无形资产		69,405,601.46	77,079,302.82
开发支出		7,093,662.55	3,938,732.70
长期待摊费用		9,579,790.49	14,403,919.05
递延所得税资产		306,831,207.83	250,217,235.69
其他非流动资产		6,403,849,794.04	3,808,758,211.75
<b>非流动资产合计</b>		<b>15,986,947,465.85</b>	<b>12,949,372,523.84</b>
<b>资产总计</b>		<b>120,442,420,611.42</b>	<b>111,017,255,864.77</b>



中铁建工集团有限公司

2023年12月31日公司资产负债表(续)

(除特别注明外,金额单位为人民币元)

负债及所有者权益	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
<b>流动负债</b>			
短期借款		6,750,000,000.00	10,790,000,000.00
衍生金融负债		23,205,697.91	-
应付票据		327,316,176.22	1,836,808,694.41
应付账款		66,544,548,771.49	54,524,193,165.95
预收款项		437,484.12	258,416.83
合同负债		5,142,496,579.78	4,971,963,824.09
应交税费		429,875,372.04	269,832,678.61
其他应付款	十五(5)	8,887,898,327.90	8,540,943,468.45
一年内到期的非流动负债		1,069,045,991.82	1,745,487,569.07
其他流动负债		1,634,251,006.04	562,672,616.73
<b>流动负债合计</b>		<b>90,809,075,407.32</b>	<b>83,242,160,434.14</b>
<b>非流动负债</b>			
长期借款		1,670,000,000.00	2,027,500,000.00
租赁负债		47,177,792.90	51,822,976.99
长期应付款		141,654,000.00	139,292,000.00
长期应付职工薪酬		13,520,000.00	18,310,000.00
预计负债		3,928,215.77	2,815,543.80
递延所得税负债		301,637.96	-
<b>非流动负债合计</b>		<b>1,876,581,646.63</b>	<b>2,239,740,520.79</b>
<b>负债合计</b>		<b>92,685,657,053.95</b>	<b>85,481,900,954.93</b>
<b>所有者权益</b>			
实收资本		10,391,430,000.00	10,391,430,000.00
资本公积		6,192,605,089.26	6,182,829,999.55
其他综合收益		(58,858,860.31)	(50,991,452.98)
专项储备		-	-
盈余公积		2,263,915,479.99	1,985,991,737.88
未分配利润		8,967,671,848.53	7,026,094,625.39
<b>所有者权益合计</b>		<b>27,756,763,557.47</b>	<b>25,535,354,909.84</b>
<b>负债及所有者权益总计</b>		<b>120,442,420,611.42</b>	<b>111,017,255,864.77</b>

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人:

王永生

主管会计工作的负责人

王明志

会计机构负责人:

江明



中铁建工集团有限公司

2023年度合并利润表

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	附注	2023年度	2022年度
一、营业总收入		100,909,450,950.78	100,078,831,886.36
其中: 营业收入	七(42)	100,909,450,950.78	100,078,831,886.36
二、营业总成本		98,545,715,608.67	97,521,327,043.77
减: 营业成本	七(42)/七(44)	91,332,840,306.40	90,691,596,055.66
税金及附加	七(43)	389,102,794.53	616,654,638.01
销售费用	七(44)	1,184,963,076.78	1,120,284,667.52
管理费用	七(44)	1,526,586,727.27	1,480,071,201.59
研发费用	七(44)	3,551,354,644.49	3,322,802,199.96
财务费用	七(45)	560,868,059.20	289,918,281.03
其中: 利息费用		371,152,722.45	294,240,370.58
利息收入		107,838,853.88	29,123,018.31
加: 其他收益		39,664,456.28	33,553,072.31
投资损失	七(46)	(143,670,103.08)	(96,717,346.21)
其中: 对联营企业和合营企业的投资损失		(89,451,750.92)	(39,941,709.93)
公允价值变动收益		(23,205,697.91)	4,790,000.00
信用减值损失	七(47)	(495,053,528.61)	(247,425,160.99)
资产减值损失	七(48)	(328,631,252.03)	(741,124,307.90)
资产处置损失		8,886,037.18	8,604,057.78
三、营业利润		1,421,725,253.94	1,519,185,157.58
加: 营业外收入	七(49)	125,010,760.11	69,947,738.94
减: 营业外支出	七(50)	67,774,285.41	70,771,524.63
四、利润总额		1,478,961,728.64	1,518,361,371.89
减: 所得税费用	七(51)	573,976,921.41	500,917,233.57
五、净利润		904,984,807.23	1,017,444,138.32
按经营持续性分类			
持续经营净利润		904,984,807.23	1,017,444,138.32
终止经营净利润		-	-
按所有权归属分类			
少数股东损益		(115,882,690.36)	(239,772,668.47)
归属于母公司所有者的净利润		1,020,867,497.59	1,257,216,806.79
六、其他综合收益的税后净额	七(52)	6,546,323.42	(23,216,821.97)
归属于母公司所有者权益的其他综合收益的税后净额		6,570,489.74	(22,880,936.23)
不能重分类进损益的其他综合收益		(15,108,874.21)	(3,238,782.64)
重新计量设定受益计划变动额		(881,091.46)	328,500.00
其他权益工具投资公允价值变动		(14,227,782.75)	(3,567,282.64)
将重分类进损益的其他综合收益		21,679,363.95	(19,642,153.59)
外币财务报表折算差额		21,679,363.95	(19,642,153.59)
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		(24,166.32)	(335,885.74)
七、综合收益总额		911,531,130.65	994,227,316.35
归属于母公司所有者的综合收益总额		1,027,437,987.33	1,234,335,870.56
归属于少数股东的综合收益总额		(115,906,856.68)	(240,108,554.21)

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人:

王永生

主管会计工作的负责人

王永生

- 5 -

会计机构负责人:

王永生



中铁建工集团有限公司

2023年度公司利润表

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	附注	2023年度	2022年度
一、营业总收入		80,326,270,177.31	80,764,219,021.79
其中: 营业收入	十五(6)	80,326,270,177.31	80,764,219,021.79
二、营业总成本		77,753,837,905.13	78,911,031,081.71
减: 营业成本	十五(6)	72,646,769,860.69	73,814,662,724.76
税金及附加		141,836,612.56	167,939,036.20
销售费用		616,840,456.70	600,908,584.05
管理费用		1,031,238,086.54	920,520,462.52
研发费用		2,944,096,660.12	2,971,848,739.18
财务费用	十五(7)	373,056,228.52	435,151,535.00
其中: 利息费用		372,489,029.81	465,641,819.32
利息收入		128,441,374.20	75,595,683.77
加: 其他收益		8,178,057.53	12,523,985.98
投资收益	十五(8)	934,675,901.24	1,255,586,253.23
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		11,169,592.90	(3,445,523.28)
公允价值变动损益		(23,205,697.91)	4,790,000.00
信用减值损失		(324,039,116.18)	(64,502,459.45)
资产减值损失		(38,242,495.11)	(32,653,033.01)
资产处置损失		7,441,236.28	7,362,904.64
三、营业利润		3,137,240,158.03	3,036,295,591.47
加: 营业外收入		90,369,032.86	46,861,728.97
减: 营业外支出		38,342,004.73	34,943,607.78
四、利润总额		3,189,267,186.16	3,048,213,712.66
减: 所得税费用		410,029,765.11	373,860,407.56
五、净利润		2,779,237,421.05	2,674,353,305.10
按经营持续性分类			
持续经营净利润		2,779,237,421.05	2,674,353,305.10
终止经营净利润		-	-
六、其他综合收益的税后净额		(7,867,407.33)	(2,034,051.98)
不能重分类进损益的其他综合收益		(8,746,176.77)	(3,384,465.63)
重新计量设定受益计划变动额		(1,079,500.00)	51,000.00
其他权益工具投资公允价值变动		(7,666,676.77)	(3,435,465.63)
将重分类进损益的其他综合收益		878,769.44	1,350,413.65
外币财务报表折算差额		878,769.44	1,350,413.65
七、综合收益总额		2,771,370,013.72	2,672,319,253.12

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人:

主管会计工作的负责人

会计机构负责人:

王永生

张明

江



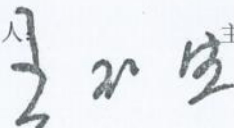
中铁建工集团有限公司

2023年度合并现金流量表  
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	附注	2023年度	2022年度
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		89,886,302,715.32	92,243,645,224.60
收到的税费返还		51,707,841.08	405,617,995.93
收到其他与经营活动有关的现金		2,143,464,527.67	2,259,653,500.37
经营活动现金流入小计		92,081,475,084.07	94,908,916,720.90
购买商品、接受劳务支付的现金		72,114,356,637.51	77,360,991,203.94
支付给职工以及为职工支付的现金		6,278,617,639.20	5,802,048,141.51
支付的各项税费		6,310,648,204.49	2,847,462,371.10
支付其他与经营活动有关的现金	七(53)(d)	5,545,947,413.61	6,170,273,291.47
经营活动现金流出小计		90,249,569,894.81	92,180,775,008.02
经营活动产生的现金流量净额	七(53)(a)	1,831,905,189.26	2,728,141,712.88
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>			
收回投资收到的现金		508,798,000.00	902,831,063.92
取得投资收益所收到的现金		13,864,927.38	205,569,170.22
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		23,045,342.77	13,544,217.05
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	3,920,558.13
收到其他与投资活动有关的现金		5,480,099,380.44	15,832,096.06
投资活动现金流入小计		6,025,807,650.59	1,141,697,105.38
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		466,620,904.80	434,715,588.38
投资支付的现金		712,582,518.01	2,522,277,468.10
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		20,930,000.00	488,497,289.63
支付其他与投资活动有关的现金		-	5,295,830.27
投资活动现金流出小计		1,200,133,422.81	3,450,786,176.38
投资活动产生/(使用)的现金流量净额		4,825,674,227.78	(2,309,089,071.00)
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>			
吸收投资收到的现金		647,020,000.00	967,660,000.00
其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金		635,000,000.00	3,000,000.00
取得借款收到的现金		10,758,000,000.00	14,506,200,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		120,227,263.66	503,857,225.55
筹资活动现金流入小计		11,525,247,263.66	15,977,717,225.55
偿还债务支付的现金		15,794,301,576.51	11,384,444,641.31
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		1,212,390,111.11	1,035,872,497.81
其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润		13,640,712.78	-
支付其他与筹资活动有关的现金		2,903,395,149.12	714,971,282.46
筹资活动现金流出小计		19,910,086,836.74	13,135,288,421.58
筹资活动(使用)/产生的现金流量净额		(8,384,839,573.08)	2,842,428,803.97
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
		2,855,520.91	50,023,104.07
<b>五、现金及现金等价物净(减少)/增加额</b>			
加: 年初现金及现金等价物余额	七(53)(b)	(1,724,404,635.13)	3,311,504,549.92
	七(53)(b)	14,612,675,346.98	11,301,170,797.06
<b>六、年末现金及现金等价物余额</b>			
	七(53)(c)	12,888,270,711.85	14,612,675,346.98

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

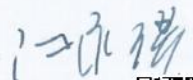
企业负责人:



主管会计工作的负责人:



会计机构负责人:





中铁建工集团有限公司

2023年度公司现金流量表  
(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

项目	附注	2023年度	2022年度
<b>一、经营活动产生的现金流量</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		72,415,733,735.36	78,762,309,475.54
收到的税费返还		6,629,561.17	59,799,867.83
收到其他与经营活动有关的现金		1,008,566,765.42	4,841,950,445.33
经营活动现金流入小计		73,430,930,061.95	83,664,059,788.70
购买商品、接受劳务支付的现金		58,277,655,876.87	64,630,536,262.51
支付给职工以及为职工支付的现金		4,940,274,518.80	4,600,500,854.52
支付的各项税费		5,211,276,974.14	1,696,382,337.80
支付其他与经营活动有关的现金	十五(9)(d)	4,599,321,530.44	8,659,900,537.99
经营活动现金流出小计		73,028,528,900.25	79,587,319,992.82
经营活动产生的现金流量净额	十五(9)(a)	402,401,161.70	4,076,739,795.88
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>			
收回投资收到的现金		3,416,800,590.21	2,498,303,838.62
取得投资收益所收到的现金		298,685,558.18	29,696,424.08
处置固定资产、无形资产和其他长期资产			
收回的现金净额		11,079,004.10	9,411,657.67
收到其他与投资活动有关的现金		5,511,320,940.48	903,713,004.83
投资活动现金流入小计		9,237,886,092.97	3,441,124,925.20
购建固定资产、无形资产和其他长期资产			
支付的现金		157,795,603.78	121,556,705.58
投资支付的现金		2,941,683,893.22	5,357,231,447.38
取得子公司及其他营业单位支付的现金			
净额		-	776,007,324.10
投资活动现金流出小计		3,099,479,497.00	6,254,795,477.06
投资活动产生/(使用)的现金流量净额		6,138,406,595.97	(2,813,670,551.86)
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>			
吸收投资收到的现金		12,020,000.00	964,660,000.00
取得借款收到的现金		8,990,000,000.00	12,458,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		26,186,705.21	400,000,000.00
筹资活动现金流入小计		9,028,206,705.21	13,822,660,000.00
偿还债务支付的现金		14,056,138,000.00	10,047,360,100.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		932,685,692.29	893,919,212.65
支付其他与筹资活动有关的现金		3,620,839,206.50	1,195,061,526.29
筹资活动现金流出小计		18,609,662,898.79	12,136,340,838.94
筹资活动(使用)/产生的现金流量净额		(9,581,456,193.58)	1,686,319,161.06
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
		7,933,898.44	43,046,785.16
<b>五、现金及现金等价物净(减少)/增加额</b>			
加: 年初现金及现金等价物余额	十五(9)(b)	(3,032,714,537.47)	2,992,435,190.24
	十五(9)(b)	13,501,669,279.68	10,509,234,089.44
<b>六、年末现金及现金等价物余额</b>			
	十五(9)(c)	10,468,954,742.21	13,501,669,279.68

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人:

王永生

主管会计工作的负责人:

王永生

会计机构负责人:

王永生



## 目 录

一、审计报告	第 1—3 页
二、财务报表	第 4—15 页
(一) 合并资产负债表	第 4—5 页
(二) 母公司资产负债表	第 6—7 页
(三) 合并利润表	第 8 页
(四) 母公司利润表	第 9 页
(五) 合并现金流量表	第 10 页
(六) 母公司现金流量表	第 11 页
(七) 合并所有者权益变动表	第 12—13 页
(八) 母公司所有者权益变动表	第 14—15 页
三、财务报表附注	第 16—143 页
四、注册会计师执业资格证书	第 144—147 页



# 审计报告

天健审〔2025〕2762号

中铁建工集团有限公司董事会:

## 一、 审计意见

我们审计了中铁建工集团有限公司（以下简称中铁建工）财务报表，包括2024年12月31日的合并及母公司资产负债表，2024年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中铁建工2024年12月31日的合并及母公司财务状况，以及2024年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

## 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中铁建工，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

## 三、 管理层和治理层对财务报表的责任

中铁建工公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务



报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中铁建工公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

中铁建工公司治理层（以下简称治理层）负责监督中铁建工公司的财务报告过程。

#### **四、注册会计师对财务报表审计的责任**

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中铁建工公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披




露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中铁建工公司不能持续经营。


(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就中铁建工公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：邹吉丰 

中国注册会计师：杨平 

二〇二五年三月二十八日



## 合并资产负债表

编制单位：中铁建工集团有限公司

2024年12月31日

单位：人民币元

项 目	注 册 号	期 末 余 额	期 初 余 额
<b>流动资产：</b>			
货币资金	(一)	19,492,229,819.96	17,512,893,691.27
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产	(二)	313,612.45	
衍生金融资产			
应收票据	(三)	157,336,716.16	224,327,116.67
应收账款	(四)	33,035,060,597.71	26,443,925,188.84
应收款项融资			
预付款项	(五)	2,354,247,858.12	2,154,451,975.03
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	(六)	5,860,669,309.57	7,166,254,962.31
其中：应收股利		781,501.83	340,962.12
△买入返售金融资产			
存货	(七)	22,324,083,627.15	23,659,164,107.87
其中：原材料	(七)	353,434,944.79	313,641,508.09
库存商品(产成品)	(七)	8,347,693,046.55	7,375,199,587.55
合同资产	(八)	31,480,406,826.56	26,508,710,944.49
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	(九)	2,150,228,368.03	1,240,471,922.37
其他流动资产	(十)	4,355,218,842.10	4,013,720,440.11
<b>流动资产合计</b>		<b>121,209,795,577.81</b>	<b>108,923,920,348.96</b>
<b>非流动资产：</b>			
△发放贷款和垫款			
债权投资	(十一)	1,403,054,866.02	3,218,914,936.92
其他债权投资			
长期应收款	(十二)	293,882,322.33	281,910,572.78
长期股权投资	(十三)	974,108,312.12	807,292,442.88
其他权益工具投资	(十四)	1,161,329,117.00	1,381,369,562.26
其他非流动金融资产	(十五)	206,673,587.49	205,790,000.00
投资性房地产	(十六)	6,815,299,066.56	6,755,386,093.19
固定资产	(十七)	3,137,888,556.77	3,422,903,068.47
其中：固定资产原价	(十七)	5,542,208,928.76	5,627,050,202.57
累计折旧	(十七)	2,368,537,552.37	2,170,806,386.19
固定资产减值准备	(十七)	35,782,819.62	33,340,747.91
在建工程	(十八)	16,867,254.56	11,884,805.57
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	(十九)	167,250,034.36	165,153,014.43
无形资产	(二十)	841,941,586.65	842,362,643.21
开发支出		12,376,809.55	7,093,662.55
商誉	(二十一)	281,927,407.75	386,155,481.70
长期待摊费用	(二十二)	15,284,316.56	12,056,003.82
递延所得税资产	(二十三)	1,708,678,458.71	1,681,007,008.29
其他非流动资产	(二十四)	10,398,873,875.08	6,996,980,423.00
其中：特准储备物资			
<b>非流动资产合计</b>		<b>27,435,435,671.50</b>	<b>26,206,259,719.07</b>
<b>资产总计</b>		<b>148,645,231,149.31</b>	<b>135,130,180,068.03</b>

法定代表人：

*王永生*

主管会计工作负责人：

*王永生*

会计机构负责人：

*江咏琪*



## 合并资产负债表(续)

编制单位: 中铁建工集团有限公司

2024年12月31日

单位: 人民币元

项 目	注释号	期末余额	期初余额
<b>流动负债:</b>			
短期借款	(二十五)	12,453,959,536.10	7,894,147,590.28
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债	(二十六)	37,250,999.93	23,205,697.91
应付票据	(二十七)	433,223,326.13	336,045,405.61
应付账款	(二十八)	83,304,121,304.59	78,015,950,567.21
预收款项	(二十九)	81,308,144.05	89,477,523.29
合同负债	(三十)	8,965,563,842.02	9,458,338,938.82
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△预收保费			
应付职工薪酬	(三十一)	6,907,759.04	4,904,415.92
其中: 应付工资	(三十一)	6,333,092.43	3,944,839.84
应付福利费			
#其中: 职工奖励及福利基金			
应交税费	(三十二)	1,022,753,678.52	1,020,613,977.41
其中: 应交税金	(三十二)	1,018,729,542.06	1,019,403,935.28
其他应付款	(三十三)	9,671,576,718.05	6,467,508,772.07
其中: 应付股利			
▲应付手续费及佣金			
▲应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	(三十四)	1,848,052,049.44	1,613,079,348.55
其他流动负债	(三十五)	2,961,614,798.60	2,271,375,616.51
<b>流动负债合计</b>		<b>120,786,332,156.47</b>	<b>107,194,647,853.58</b>
<b>非流动负债:</b>			
▲保险合同准备金			
长期借款	(三十六)	3,716,262,440.99	3,947,048,517.99
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△分出再保险合同负债			
租赁负债	(三十七)	138,687,917.62	144,423,004.29
长期应付款	(三十八)	161,929,683.95	172,490,285.95
长期应付职工薪酬	(三十九)	16,657,645.75	18,326,773.80
预计负债	(四十)	2,468,064.63	4,503,080.62
递延收益	(四十一)	39,728,008.99	47,082,205.16
递延所得税负债	(二十三)	255,274,606.41	253,805,609.90
其他非流动负债			
其中: 特准储备基金			
<b>非流动负债合计</b>		<b>4,331,008,368.34</b>	<b>4,587,679,477.71</b>
<b>负 债 合 计</b>		<b>125,117,340,524.81</b>	<b>111,782,327,331.29</b>
<b>所有者权益(或股东权益):</b>			
实收资本(或股本)	(四十二)	10,391,430,000.00	10,391,430,000.00
国家资本			
国有法人资本	(四十二)	10,391,430,000.00	10,391,430,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减: 已归还投资			
实收资本(或股本)净额	(四十二)	10,391,430,000.00	10,391,430,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	(四十三)	6,541,570,564.39	6,521,706,260.90
减: 库存股			
其他综合收益		-91,949,207.01	-90,555,193.86
其中: 外币报表折算差额		-16,079,819.53	-20,916,902.77
专项储备	(四十四)		
盈余公积	(四十五)	2,522,309,231.26	2,263,982,790.74
其中: 法定公积金		2,522,309,231.26	2,263,982,790.74
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	(四十六)	2,103,067,193.33	1,896,156,992.23
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计		21,466,427,781.97	20,982,720,850.01
*少数股东权益		2,061,462,842.53	2,365,131,886.73
<b>所有者权益(或股东权益)合计</b>		<b>23,527,890,624.50</b>	<b>23,347,852,736.74</b>
<b>负债和所有者权益(或股东权益)总计</b>		<b>148,645,231,149.31</b>	<b>135,130,180,068.03</b>

法定代表人

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

*(Handwritten signature)*

*(Handwritten signature)*

*(Handwritten signature)*



## 母公司资产负债表

编制单位：中铁建工集团有限公司

2024年12月31日

单位：人民币元

项 目	注 释 号	期 末 余 额	期 初 余 额
<b>流动资产：</b>			
货币资金		16,422,654,775.32	14,303,718,252.92
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		132,606,239.77	177,971,668.28
应收账款	(一)	26,377,495,563.21	22,554,881,026.86
应收款项融资			
预付款项		738,795,825.78	666,892,069.84
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	(二)	44,421,302,105.83	12,553,606,752.24
其中：应收股利		781,501.83	340,962.12
△买入返售金融资产			
存货		801,584,435.34	958,258,217.37
其中：原材料		217,699,975.98	228,278,239.35
库存商品(产成品)		4,982.12	10,436.10
合同资产		25,584,962,029.90	21,183,463,429.18
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产		703,947,981.02	424,890,371.52
其他流动资产		2,613,953,979.65	31,631,791,357.36
<b>流动资产合计</b>		<b>117,797,302,935.82</b>	<b>104,455,473,145.57</b>
<b>非流动资产：</b>			
△发放贷款和垫款			
债权投资		122,817,753.65	1,303,164,843.16
其他债权投资			
长期应收款		189,005,671.50	281,910,572.78
长期股权投资	(三)	5,492,416,943.82	5,108,401,256.00
其他权益工具投资		1,389,605,369.77	1,382,696,045.71
其他非流动金融资产		206,673,587.49	205,790,000.00
投资性房地产		154,861,037.20	167,573,820.00
固定资产		734,462,127.26	677,092,031.05
其中：固定资产原价		1,635,426,529.28	1,535,653,930.21
累计折旧		900,964,402.02	858,561,899.16
固定资产减值准备			
在建工程		3,550,806.17	
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		64,880,359.21	63,558,840.78
无形资产		65,987,475.47	69,405,601.46
开发支出		8,499,816.32	7,093,662.55
商誉			
长期待摊费用		9,544,379.96	9,579,790.49
递延所得税资产		388,566,135.25	306,831,207.83
其他非流动资产		8,384,174,456.61	6,403,849,794.04
其中：特准储备物资			
<b>非流动资产合计</b>		<b>17,216,045,919.68</b>	<b>15,986,947,465.85</b>
<b>资产总计</b>		<b>135,013,348,855.50</b>	<b>120,442,420,611.42</b>

法定代表人：

王永生

主管会计工作负责人：

王永生

会计机构负责人：

王永生



## 母公司资产负债表(续)

编制单位：中铁建工集团有限公司

2024年12月31日

单位：人民币元

项 目	注释号	期末余额	期初余额
<b>流动负债：</b>			
短期借款		11,200,000,000.00	6,750,000,000.00
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债		37,250,999.93	23,205,697.91
应付票据		439,223,326.13	327,316,176.22
应付账款		70,296,917,652.60	66,544,548,771.49
预收款项		468,085.54	437,484.12
合同负债		5,605,826,117.48	5,142,496,579.78
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△预收保费			
应付职工薪酬			
其中：应付工资			
应付福利费			
#其中：职工奖励及福利基金			
应交税费		484,483,875.93	429,875,372.04
其中：应交税金		484,473,720.13	429,875,372.04
其他应付款		12,226,557,628.90	8,887,898,327.90
其中：应付股利			
▲应付手续费及佣金			
▲应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		402,814,181.53	1,069,045,991.82
其他流动负债		2,156,151,137.52	1,634,251,006.04
<b>流动负债合计</b>		<b>102,849,693,005.56</b>	<b>90,809,075,407.32</b>
<b>非流动负债：</b>			
▲保险合同准备金			
长期借款		2,167,000,000.00	1,670,000,000.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△分出再保险合同负债			
租赁负债		46,666,910.87	47,177,792.90
长期应付款		117,712,420.97	141,654,000.00
长期应付职工薪酬		12,210,000.00	13,520,000.00
预计负债		2,011,477.70	3,928,215.77
递延收益			
递延所得税负债			301,637.96
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
<b>非流动负债合计</b>		<b>2,345,600,809.54</b>	<b>1,876,581,646.63</b>
<b>负债合计</b>		<b>105,195,293,815.10</b>	<b>92,685,657,053.95</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）		10,391,430,000.00	10,391,430,000.00
国家资本			
国有法人资本		10,391,430,000.00	10,391,430,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本（或股本）净额		10,391,430,000.00	10,391,430,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		6,200,807,898.61	6,192,605,089.26
减：库存股			
其他综合收益		-64,155,971.92	-58,858,860.31
其中：外币报表折算差额		1,998,965.59	2,486,157.84
专项储备			
盈余公积		2,524,710,860.02	2,263,915,479.99
其中：法定公积金		2,524,710,860.02	2,263,915,479.99
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润		10,765,262,253.69	8,967,671,848.53
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>29,818,055,040.40</b>	<b>27,756,763,557.47</b>
<b>负债和所有者权益（或股东权益）总计</b>		<b>135,013,348,855.50</b>	<b>120,442,420,611.42</b>

法定代表人

*王 永生*

主管会计工作负责人：

*王 永生*  
第 7 页 共 10 页

会计机构负责人：

*王 永生*



# 合并利润表

编制单位：中铁建工集团有限公司

2024年度

金额单位：人民币元

项目	注释号	本期金额	上期金额
一、营业总收入		90,278,543,912.84	100,909,450,950.78
其中：营业收入	(四十七)	90,278,543,912.84	100,909,450,950.78
△利息收入			
△保险服务收入			
▲已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		87,847,401,343.40	98,545,715,608.67
其中：营业成本	(四十七)	81,546,183,407.80	91,332,840,306.40
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△减：摊回保险服务费用			
△承保财务损失			
△减：分出再保险财务收益			
▲退保金			
▲赔付支出净额			
▲提取保险责任准备金净额			
▲保单红利支出			
▲分保费用			
税金及附加		499,813,900.47	389,102,794.53
销售费用	(四十八)	975,564,693.68	1,184,963,076.78
管理费用	(四十九)	1,450,709,438.51	1,526,586,727.27
研发费用	(五十)	3,083,025,423.74	3,551,354,644.49
财务费用	(五十一)	292,104,479.20	560,868,059.20
其中：利息费用	(五十一)	399,175,922.11	371,152,722.45
利息收入	(五十一)	149,051,663.26	107,838,853.88
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)	(五十一)	-49,049,138.05	158,214,710.34
其他			
加：其他收益	(五十二)	31,206,191.47	39,664,456.28
投资收益(损失以“-”号填列)	(五十三)	-52,141,154.61	-143,670,103.08
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		164,362,489.38	-89,451,750.92
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-323,406,750.46	-414,934,284.48
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	(五十四)	-12,151,627.67	-23,205,697.91
信用减值损失(损失以“-”号填列)	(五十五)	-581,616,384.68	-495,053,528.61
资产减值损失(损失以“-”号填列)	(五十六)	-442,671,690.54	-328,631,252.03
资产处置收益(损失以“-”号填列)	(五十七)	11,649,297.91	8,886,037.18
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		1,385,417,201.32	1,421,725,253.94
加：营业外收入	(五十八)	172,222,734.42	125,010,760.11
其中：政府补助		517,640.05	953,234.60
减：营业外支出	(五十九)	92,228,470.64	67,774,285.41
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		1,465,411,465.10	1,478,961,728.64
减：所得税费用	(六十)	536,882,875.38	573,976,921.41
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		928,528,589.72	904,984,807.23
(一)按所有权归属分类：			
归属于母公司所有者的净利润		1,029,781,125.01	1,020,867,497.59
*少数股东损益		-101,252,535.29	-115,882,690.36
(二)按经营持续性分类：			
持续经营净利润		928,528,589.72	904,984,807.23
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额	(六十一)	-1,360,184.43	6,546,323.42
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-1,394,013.15	6,570,489.74
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		-6,319,619.29	-15,108,874.21
1.重新计量设定受益计划变动额		980,603.99	-881,091.46
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动		-7,300,223.28	-14,227,782.75
4.企业自身信用风险公允价值变动			
△5.不能转损益的保险合同金融变动			
6.其他			
(二)将重分类进损益的其他综合收益		4,925,606.14	21,679,363.95
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
6.外币财务报表折算差额		4,925,606.14	21,679,363.95
△7.可转损益的保险合同金融变动			
△8.可转损益的分出再保险合同金融变动			
9.其他			
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		33,828.72	-24,166.32
七、综合收益总额		927,168,405.29	911,531,130.65
归属于母公司所有者的综合收益总额		1,028,387,111.86	1,027,437,987.33
*归属于少数股东的综合收益总额		-101,218,706.57	-115,906,856.68
八、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

*(Handwritten Signature)*

*(Handwritten Signature)*

*(Handwritten Signature)*



## 母公司利润表

编制单位: 中铁建工集团有限公司

2024年度

金额单位: 人民币元

项目	注释号	本期金额	上期金额
<b>一、营业总收入</b>		68,600,002,182.41	80,326,270,177.31
其中: 营业收入	(四)	68,600,002,182.41	80,326,270,177.31
△利息收入			
△保险服务收入			
▲已赚保费			
△手续费及佣金收入			
<b>二、营业总成本</b>		66,000,760,970.15	77,753,837,905.13
其中: 营业成本	(四)	61,557,669,406.44	72,646,769,860.69
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△减: 摊回保险服务费用			
△承保财务损失			
△减: 分出再保险财务收益			
▲退保金			
▲赔付支出净额			
▲提取保险责任准备金净额			
▲保单红利支出			
▲分保费用			
税金及附加		119,206,453.52	141,836,612.56
销售费用		608,804,433.68	616,840,456.70
管理费用		1,008,351,512.22	1,031,238,086.54
研发费用		2,345,321,393.82	2,944,096,660.12
财务费用		361,407,768.47	373,056,228.52
其中: 利息费用		384,006,586.82	372,489,029.81
利息收入		107,342,476.59	128,441,374.20
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)		6,895,295.80	5,793,151.38
其他			
加: 其他收益		7,356,710.31	8,178,057.53
投资收益(损失以“-”号填列)	(五)	869,472,142.81	934,675,901.24
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益		13,982,201.78	11,169,592.90
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
△汇兑收益(损失以“-”号填列)		-319,319,005.44	-414,126,070.51
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)		-12,161,714.53	-23,205,697.91
信用减值损失(损失以“-”号填列)		-417,819,515.52	-324,039,116.18
资产减值损失(损失以“-”号填列)		-105,368,793.54	-38,242,495.11
资产处置收益(损失以“-”号填列)		8,432,501.75	7,441,236.28
<b>三、营业利润(亏损以“-”号填列)</b>		2,949,152,543.54	3,137,240,158.03
加: 营业外收入		106,861,719.80	90,369,032.86
其中: 政府补助		212,640.05	789,791.60
减: 营业外支出		61,749,602.30	38,342,004.73
<b>四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)</b>		2,994,264,661.04	3,189,267,186.16
减: 所得税费用		386,310,860.74	410,029,765.11
<b>五、净利润(净亏损以“-”号填列)</b>		2,607,953,800.30	2,779,237,421.05
持续经营净利润		2,607,953,800.30	2,779,237,421.05
终止经营净利润			
<b>六、其他综合收益的税后净额</b>		-5,297,111.61	-7,867,407.33
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益		-4,809,919.36	-8,746,176.77
1. 重新计量设定受益计划变动额		833,000.00	-1,079,500.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-5,642,919.36	-7,666,676.77
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
△ 5. 不能转损益的保险合同金融变动			
6. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		-487,192.25	878,769.44
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
6. 外币财务报表折算差额		-487,192.25	878,769.44
△ 7. 可转损益的保险合同金融变动			
△ 8. 可转损益的分出再保险合同金融变动			
9. 其他			
<b>七、综合收益总额</b>		2,602,656,688.69	2,771,370,013.72
<b>八、每股收益:</b>			
基本每股收益			
稀释每股收益			

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

*王永生*

*王永生*

*王永生*



## 合并现金流量表

编制单位：中铁建工集团有限公司

2024年度

金额单位：人民币元

项目	注释号	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>		—	—
销售商品、提供劳务收到的现金		85,506,230,331.61	89,886,302,715.32
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保险业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		85,699,299.50	51,707,841.08
收到其他与经营活动有关的现金		6,298,294,480.34	2,143,464,527.67
<b>经营活动现金流入小计</b>		<b>91,890,224,111.45</b>	<b>92,081,475,084.07</b>
购买商品、接收劳务支付的现金		75,175,809,515.15	72,114,356,637.51
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		6,258,545,869.72	6,278,617,639.20
支付的各项税费		1,911,483,165.42	6,310,648,204.49
支付其他与经营活动有关的现金		7,310,232,290.52	5,545,947,413.61
<b>经营活动现金流出小计</b>		<b>90,656,070,840.81</b>	<b>90,249,569,894.81</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	(六十三)	<b>1,234,153,270.64</b>	<b>1,831,905,189.26</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>		—	—
收回投资收到的现金		1,666,824.33	508,798,000.00
取得投资收益收到的现金		434,538.44	13,864,927.38
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额		13,972,720.36	23,045,342.77
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		2,712,906,564.75	5,480,099,380.44
<b>投资活动现金流入小计</b>		<b>2,728,980,647.88</b>	<b>6,025,807,650.59</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		323,057,496.37	466,620,904.80
投资支付的现金		43,924,862.86	712,582,518.01
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		42,927,684.71	20,930,000.00
<b>投资活动现金流出小计</b>		<b>409,910,043.94</b>	<b>1,200,133,422.81</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		<b>2,319,070,603.94</b>	<b>4,825,674,227.78</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>		—	—
吸收投资收到的现金		157,410,000.00	647,020,000.00
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		148,900,000.00	635,000,000.00
取得借款所收到的现金		15,718,448,442.51	10,758,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		383,981,109.54	120,227,263.66
<b>筹资活动现金流入小计</b>		<b>16,259,839,552.05</b>	<b>11,525,247,263.66</b>
偿还债务所支付的现金		12,695,581,700.89	15,794,301,576.51
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		976,354,030.61	1,212,390,111.11
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		6,599,662.20	13,640,712.78
支付其他与筹资活动有关的现金		2,819,330,766.78	2,903,395,149.12
<b>筹资活动现金流出小计</b>		<b>16,491,266,498.28</b>	<b>19,910,086,836.74</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-231,426,946.23</b>	<b>-8,384,839,573.08</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		402,675.67	2,855,520.91
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		3,322,199,604.02	-1,724,404,635.13
加：期初现金及现金等价物余额		12,888,270,711.85	14,612,675,346.98
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	(六十三)	<b>16,210,470,315.87</b>	<b>12,888,270,711.85</b>

法定代表人

*王永生*

主管会计工作负责人

*王永生*

会计机构负责人

*王永生*



## 母公司现金流量表

编制单位：中铁建工集团有限公司	2024年度	金额单位：人民币元	
项目	注释号	本期金额	上期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>		—	—
· 销售商品、提供劳务收到的现金		74,655,146,804.97	72,415,733,735.36
△ 客户存款和同业存放款项净增加额			
△ 向中央银行借款净增加额			
△ 向其他金融机构拆入资金净增加额			
△ 收到签发保险合同保费取得的现金			
△ 收到再保业务现金净额			
▲ 收到原保险合同保费取得的现金			
▲ 收到再保业务现金净额			
▲ 保户储金及投资款净增加额			
△ 处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△ 收取利息、手续费及佣金的现金			
△ 拆入资金净增加额			
△ 回购业务资金净增加额			
△ 代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		7,100,800.10	6,629,561.17
收到其他与经营活动有关的现金		4,495,479,167.92	1,008,566,765.42
<b>经营活动现金流入小计</b>		<b>79,157,726,772.99</b>	<b>73,430,930,061.95</b>
购买商品、接受劳务支付的现金		59,233,888,350.51	58,277,655,877.00
△ 客户贷款及垫款净增加额			
△ 存放中央银行和同业款项净增加额			
△ 支付签发保险合同赔款的现金			
△ 支付分出再保险合同的现金净额			
△ 保单质押贷款净增加额			
▲ 支付原保险合同赔付款项的现金			
△ 拆出资金净增加额			
△ 支付利息、手续费及佣金的现金			
▲ 支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		4,661,435,710.84	1,940,274,519.00
支付的各项税费		1,121,090,691.95	5,211,276,971.00
支付其他与经营活动有关的现金		12,319,093,828.60	4,599,321,530.00
<b>经营活动现金流出小计</b>		<b>77,335,508,581.90</b>	<b>73,028,528,900.00</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	(六)	<b>1,822,218,191.09</b>	<b>402,401,161.95</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>		—	—
收回投资收到的现金		372,259,717.82	3,416,800,590.21
取得投资收益收到的现金		78,106,955.77	298,685,558.18
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额		10,620,196.00	11,079,004.10
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		2,429,505,485.25	5,541,320,940.48
<b>投资活动现金流入小计</b>		<b>2,890,492,354.84</b>	<b>9,237,886,092.97</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		177,909,779.16	157,795,004.00
投资支付的现金		1,737,732,773.61	2,941,683,893.00
▲ 质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		98,852,443.08	
支付其他与投资活动有关的现金		71,115,362.90	
<b>投资活动现金流出小计</b>		<b>2,085,610,358.75</b>	<b>3,099,479,497.00</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		<b>804,881,996.09</b>	<b>6,138,406,595.97</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>		—	—
吸收投资收到的现金		8,510,000.00	12,020,000.00
取得借款所收到的现金		13,894,301,262.40	8,990,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		138,913,423.21	26,186,705.21
<b>筹资活动现金流入小计</b>		<b>14,041,724,685.61</b>	<b>9,028,206,705.21</b>
偿还债务所支付的现金		9,911,860,000.00	14,056,138,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		839,989,504.47	932,685,692.00
支付其他与筹资活动有关的现金		2,784,531,315.88	3,620,839,207.00
<b>筹资活动现金流出小计</b>		<b>13,536,380,820.35</b>	<b>18,609,662,899.00</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>505,343,865.26</b>	<b>-9,581,456,193.79</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		-1,303,284.85	7,933,898.44
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		<b>3,131,140,767.59</b>	<b>-3,032,714,537.43</b>
加：期初现金及现金等价物余额		10,468,954,742.25	13,501,669,279.68
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	(六)	<b>13,600,095,509.84</b>	<b>10,468,954,742.25</b>

法定代表人：

*王 永生*

主管会计工作负责人：

*王 永生*

会计机构负责人：

*王 永生*



## 附件2、投标人纳税情况一览表

### 投标人纳税情况一览表

投标人名称	中铁建工集团有限公司		
年度	2022年度	2023年度	2024年度
年度纳税额	81506864.19元	75876781.14元	71430351.65元
总纳税额	2.29亿元		
备注			

注:

- 1、投标人须按照表中顺序提供近3年（2022、2023、2024年度）纳税证明（税务部门开具）原件扫描件，原件备查。

2022 年纳税情况

中华人民共和国  
税收完税证明



23(0116)11证明 90003724

税务机关	国家税务总局北京市丰台区税务局	填发日期	2023年01月16日
纳税人名称	中铁建工集团有限公司	纳税人识别号	91110000710921189P
税种	税款所属时期	实缴(退)税额	
企业所得税	2022-01-01至2022-12-31	23877028.38	
房产税	2022-01-01至2022-12-31	463652.46	
印花税	2022-01-07至2022-12-31	57148538.55	
城镇土地使用税	2022-01-01至2022-12-31	1733.30	
车辆购置税	2022-01-06至2022-01-06	15911.5	

妥善  
保管

以下内容为空

手  
写  
无  
效

金额合计(大写) 捌仟壹佰伍拾万陆仟捌佰陆拾肆元壹角玖分 ¥81506864.19



备注: 税收完税证明(文书式)  
) 23(0116)11证明90003724  
填票人 系统管理员国家税务总局北京  
市丰台区税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

2023年纳税情况

中华人民共和国  
税收完税证明



24(0122)11证明 00005399

税务机关 国家税务总局北京市丰台区税务局 填发日期 2024年01月22日

纳税人名称 中铁建工集团有限公司 纳税人识别号 91110000710921189P

税种	税款所属时期	实缴(退)税额
企业所得税	2023-01-01至2023-12-31	24113359.72
房产税	2023-01-01至2023-12-31	463652.46
印花税	2023-01-01至2023-12-31	51171531.24
城镇土地使用税	2023-01-01至2023-12-31	1733.30
车辆购置税	2023-04-10至2023-12-05	126504.42

妥善  
保管

以下内容为空

手  
写  
无  
效

金额合计(大写) 柒仟伍佰捌拾柒万陆仟柒佰捌拾壹元 壹角肆分 ¥75876781.14



备注: 税收完税证明(文书式)  
) 24(0122)11证明00005399

填票人 系统管理员国家税务总局北京  
市丰台区税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证  
系统税票号码: 320240122090146853

## 2024 年纳税情况

中华人民共和国  
税收完税证明

25(0120)11 证明 00004632

税务机关	国家税务总局北京市丰台区税务局	填发日期	2025-01-20
纳税人名称	中铁建工集团有限公司	纳税人识别号	91110000710921189P
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
企业所得税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-12-13	¥24024490.49
房产税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-10-15	¥2955081.04
印花税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-04-16	¥44204130.40
城镇土地使用税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-04-10	¥123198.38
车辆购置税	2024-05-10 至 2024-12-13	2024-12-16	¥123451.34

妥善  
保管手  
写  
无  
效

金额合计(大写) 柒仟壹佰肆拾叁万零叁佰伍拾壹元陆角伍分 ¥71430351.65



备注

填票人 电子税务局

第 1 页, 总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

附件3、投标人2021年3月1日以来承接类似项目获奖情况一览表

投标人2021年3月1日以来承接类似项目获奖情况一览表

序号	获奖名称	颁奖单位	获奖时间	备注
1	中国建设工程鲁班奖	中国建筑业协会	2021.12	
2	中国建设工程鲁班奖	中国建筑业协会	2023.11	
3	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2021.12	
4	中国钢结构金奖	中国建筑金属结构协会	2025.06	
5	中国建设工程鲁班奖	中国建筑业协会	2023.11	
6	广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	2023.09	
7	广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	2023.09	

注:

- 1、投标人须按照表中顺序提供有效的、具有代表性的获奖证书（时间以奖状颁发时间为准）原件扫描件，原件备查；
- 2、获奖证书数量上限为5项，若超过5项，招标人在清标时仅考虑表中的前5项。（包括但不限于鲁班奖、国家优质工程奖、詹天佑奖、钢结构金奖等与建设行业相关的奖项）

1. 波音 737MAX 飞机完工及交付中心定制厂房及配套设施建设项目  
中国建设工程鲁班奖

119

# 證書

中铁建工集团有限公司：

你单位承建的波音737MAX飞机完工及交付中心定制厂房及配套设施建设项目工程  
荣获2020~2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二一年十二月



2. 华晨宝马汽车有限公司产品升级项目（铁西厂区）  
中国建设工程鲁班奖

# 證書

中铁建工集团有限公司：

你单位和中国建筑第二工程局有限公司、中国电子系统工程第二建设有限公司、中建三局集团有限公司、中国建筑第五工程局有限公司、北京市第五建筑工程集团有限公司、中建安装集团有限公司共同承建的华晨宝马汽车有限公司产品升级项目（铁西厂区）工程荣获2022~2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

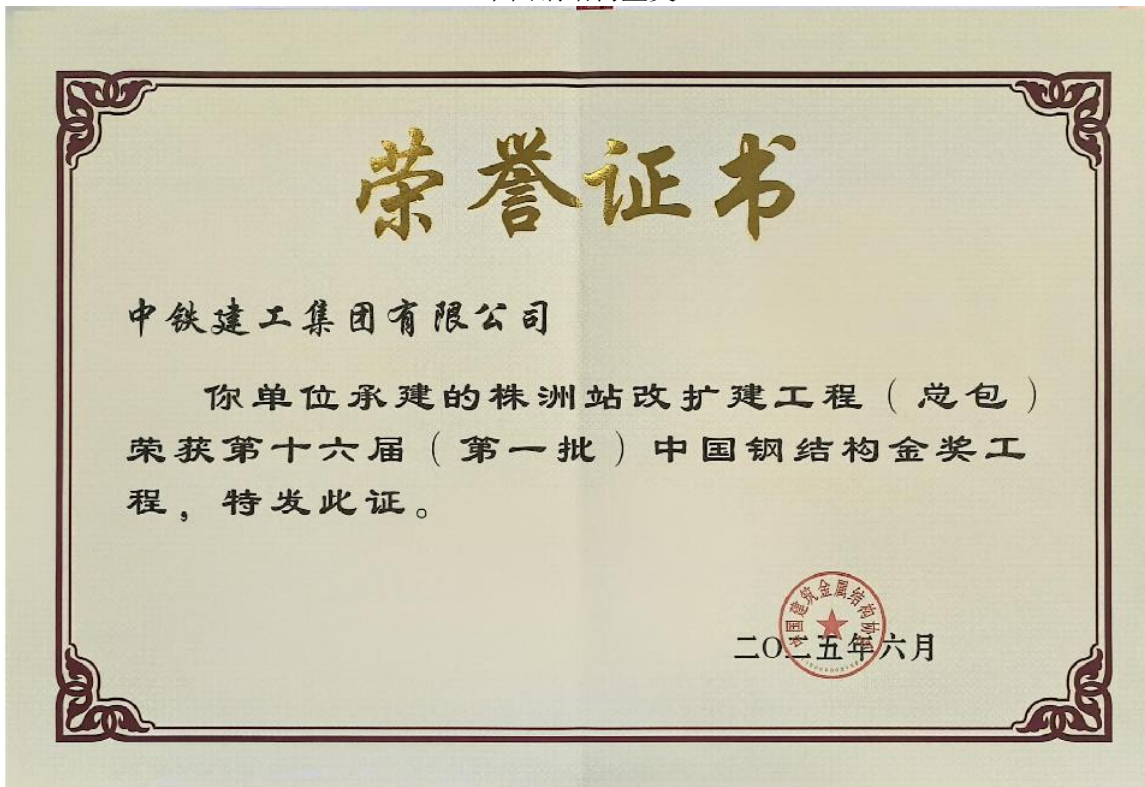
二〇二三年十一月



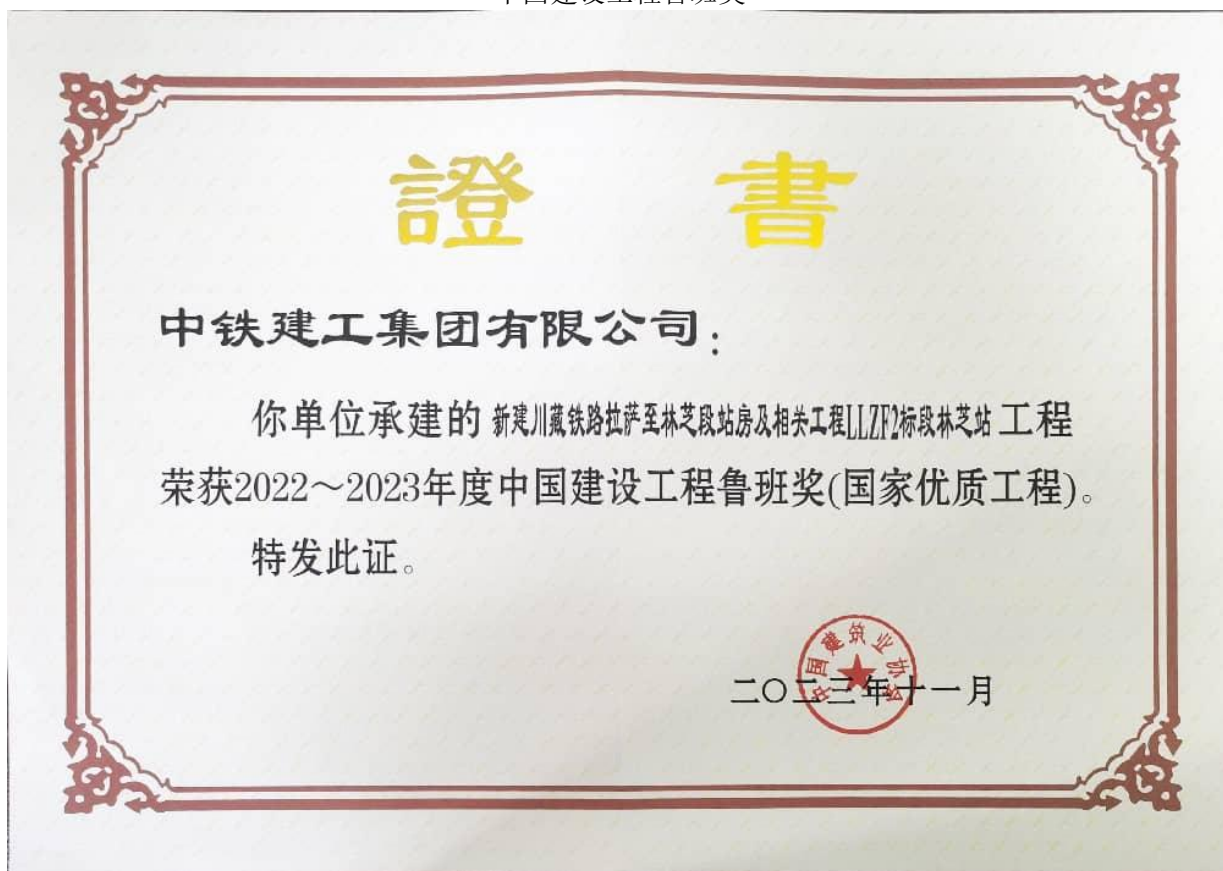
3. 铁道第三勘察设计院集团有限公司研发基地一期工程  
国家优质工程奖



4. 株洲站改扩建工程项目  
中国钢结构金奖



5. 新建川藏铁路拉萨至林芝段站房及相关工程 LLZF2 标段林芝站  
中国建设工程鲁班奖



6. 华润电力智慧能源研发中心项目  
广东省建设工程优质结构奖



7. 番禺工业经济总部园区信息产业中心项目  
广东省建设工程优质结构奖

# 广东省建设工程优质结构奖证书

中铁建工集团有限公司承建的  
番禺工业经济总部园区信息产业中心1-12号厂房、宿舍楼及地下室工程评定为  
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）097A号

二〇二三年九月二十七日



#### 附件4：投标人2021年3月1日以来承接类似项目业绩情况一览表

序号	工程项目名称	工程规模与工程特征	合同额(万元)	合同签订时间	工程所在地
1	中山火炬开发区光机电产学研基地项目	总用地面积约26214.93平方米，用地性质为新型产业用地，建筑密度40%，拟建总建筑面积约146055.2平方米(含2层地下室)，其中地上建筑面积107316.2平方米，地下建筑面积38739平方米	90000	2022.06.20	中山
2	信利康·乐创城制造项目总承包工程二标段	项目总建筑面积为232695.41平方米，建设内容：厂房（1-2栋、17-28栋）、宿舍楼（29-30栋）、地下室	69681	2021.09.22	惠州
3	淮安经济技术开发区PCB智能设备制造产业园工程总承包(施工、采购)	主要建设智能制造厂房及相关配套设施。总占地面积约219783.90平方米；总建筑面积约359783.31平方米。由31幢标准生产厂房(3~4层)、2幢办公楼(4~5层)、2幢信含楼(6层)、1幢食堂、2幢固废用房、6个门卫室及地下室等部分组成。	76297	2022.09.26	江苏淮安
4	塘厦龙背岭优质产业空间项目施工总承包	工程规模：塘厦龙背岭优质产业空间项目，本项目总占地面积72007.44平方米，总建筑面积278533.59平方米，最大建筑高度约53.90米，最大层数13层，最大单跨跨度10米	63465	2023.9.19	东莞
5	番禺电力科技园三期C、D、E、H栋	建设C、D、E、H栋，位于项目用地北侧场地，拟规划建设总建筑面积140396平方米，其中地上建筑面积112036平方米，主要建设4栋建筑，其中H栋为宿舍	82131	2023.12.20	广州

注：

1、投标人须按表中业绩顺序提供类似项目业绩证明资料，**时间以合同签订时间为准**，业绩证明资料要求如下：

(1) 如提供的业绩为在建项目业绩：投标人须提供合同关键页原件扫描件，原件备查

。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面。如合同无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料；若未附证明材料或以上材料（合同、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；

(2) 如提供的业绩为竣工项目业绩：投标人须提供合同、竣工验收报告关键页原件扫描件，原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面；竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页等页面。如合同、竣工验收报告无法体现上述内容，需提供中标通知

书或业主证明等材料，若未附证明材料或以上材料（合同、竣工验收报告、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；

2、业绩数量上限为5项，若超过5项，招标人在清标时仅考虑表中的前5项。

1. 中山火炬开发区光机电产学研基地项目  
合同关键页

受控  
(01) JG-第I-SD-2022-0147

GF-2020-0216

# 建设项目工程总承包合同

(示范文本)

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家市场监督管理总局

制定

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中山市张家边企业集团有限公司

承包人（全称）：中铁建工集团有限公司

联合单位（全称）：中交第四航务工程勘察设计院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中山火炬开发区光机电产学研基地项目项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：中山火炬开发区光机电产学研基地项目。

2. 工程地点：中山市火炬开发区张家边村。

3. 工程审批、核准或备案文号：中发改火炬投审（2022）9号。

4. 资金来源：区财政资金。

5. 工程内容及规模：中山火炬开发区光机电产学研基地项目，位于中山市火炬开发区张家边村，总用地面积约26214.93 m<sup>2</sup>（39.32亩），用地性质为新型产业用地，建筑密度40%，拟建总建筑面积约146055.2平方米（含2层地下室），其中地上建筑面积107316.2平方米，地下建筑面积38739平方米，包括产业用房（行政、教学、科研）、员工活动中心、宿舍、食堂、体育馆等的主体土建工程，装修工程和安装工程（给排水、消防、电气、通风、弱电等安装工程）、市政工程、园林工程和设备。可容纳研究生900人、博士生100人学习、生活，配套服务设施占比不超过30%，按标准配备机动车位、摩托车位、非机动车位等。

6. 工程承包范围：中山火炬开发区光机电产学研基地项目EPC工程总承包。

## 二、合同工期

计划开始工作日期：2022年7月1日。

计划开始现场施工日期：2022年7月1日。

计划竣工日期：2024年6月30日。

工期总日历天数：730天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量标准：合格。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）暂定为：

人民币（大写）玖亿零陆拾万元整（¥900,600,000.00元）。其中勘察设计中标价12350000.00元，税率为：6%。中标价包干；建筑安装工程费中标下浮率6.50%，建筑安装工程费中标价888250000.00元，税率为：9%。最终建筑安装工程费结算价=经中山市火炬开发区财政局审核结算价×（1-建筑安装工程费中标下浮率6.50%）。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费（含税）：

人民币（大写）  /  （¥  /  元）；适用税率：  /  %，税金为人民币（大写）  /  （¥  /  元）；

(2) 设备购置费（含税）：

人民币（大写）  /  （¥  /  元）；适用税率：  /  %，税金为人民币（大写）  /  （¥  /  元）；

(3) 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）  /  （¥  /  元）；适用税率：  /  %，税金为人民币（大写）  /  （¥  /  元）；

(4) 暂估价（含税）：

人民币（大写）  /  （¥  /  元）。

(5) 暂列金额（含税）：

人民币（大写）  /  （¥  /  元）。

(6) 双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）  /  （¥  /  元）；适用税率：  /  %，税金为人民币（大写）          （¥  /  元）。

## 2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：按招标文件执行。

## 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：                    王晓明                    。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

## 八、订立时间

本合同于2022年6月20日订立。

## 九、订立地点

本合同在中山市订立。

## 十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自发包人、承包人双方法定代表人（或其委托代理人）签字并加盖公章之日起生效。

## 十一、合同份数

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。



发包人：(公章) 中山市张家边企业集团  
有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91442000282132019G

地址：中山市火炬开发区康乐大道 51 号

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：吴惠斌

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0760-88297000

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中山市工商银行张家边支行

账号：2011021709024512124

承包人：中铁建工集团有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91110000710921189P

地址：北京市丰台区南四环西路 128 号诺  
德中心 1 号楼

邮政编码：100160

法定代表人：张建喜

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0532-80991501

传真：0532-80991500

电子信箱：zt.jgqd@126.com

开户银行：中国农业银行股份有限公司上  
海西站支行

账号：03-379100040009269



联合单位：中交第四航务工程勘察设计院  
有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440101190519558G

地址：广州市海珠区沥滘路 292 号

邮政编码：510290

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：020-32332350

传真：020-32332803

电子信箱：licha@fhdigz.com

开户银行：建行广州万松园支行

账号：44001431903050234915



竣工验收报告关键页

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：中山火炬开发区光机电产学研基地

验收日期：2024年8月5日

建设单位(盖章)：中山市张家边企业集团有限公司



\*GD-E1-914\*

中山火炬开发区光机电产学研基地

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	中山火炬开发区光机电产学研基地				
工程地点	中山市火炬开发区张家边村	建筑面积	146005.94m <sup>2</sup>	工程造价	80215.00 00万元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	32	层
	框架结构		地下:	2	层
施工许可证号	442000202211240301	监理许可证号			
开工日期	2022年11月25日	验收日期	2024 年 8 月 5 日		
监督单位	中山市住房和城乡建设局	监督编号	2022112401HJ		
建设单位	中山市张家边企业集团有限公司				
勘察单位	中交第四航务工程勘察设计院有限公司				
设计单位	中交第四航务工程勘察设计院有限公司				
总包单位	中铁建工集团有限公司				
承建单位 (土建)	中铁建工集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	中铁建工集团有限公司				
承建单位 (装修)	中铁建工集团有限公司				
监理单位	江苏江淮工程建设管理有限公司				
施工图 审查单位	广东建同工程技术咨询有限公司				
本工程建筑节能与绿色建筑实施情况	1、外墙:采用岩棉板、蒸压加气混凝土砌块;2、外墙:采用普通铝合金+水晶灰双层中空LOW-E玻璃(6+12A+6);断桥铝合金+水晶灰双银透明中空玻璃(6+12A+6);普通铝合金+水晶双银透明中空玻璃(6+12A+6);3、屋面:XPS挤塑聚苯乙烯泡沫板;4、空气调节:多联室外机;5、可再生能源利用:太阳能热水;6、照面节能:就地感应控制。				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

#### 1. 验收组

组长	韩晓艳
副组长	吴志平、孟雷生
组员	余红、聂帆、刘伟、王磊、胡建国、张芳、刘雨杰、姚涌泉、吴焯敏、翁国强、肖正雨、赵瑞民、周兵兵、罗德军、王超超、张智田、单洪帆、俞涵洋、罗孝丰、李见平、何林鸿、赵晓宁、董仁金、夏永鑫、黎政亮

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	韩晓艳	余红、聂帆、刘伟、王磊、刘雨杰、张智田、姚涌泉、翁国强、肖正雨、周兵兵、何林鸿、董仁金、夏永鑫、黎政亮
建筑设备安装工程	孟磊生	单洪帆、赵瑞民、罗德军、胡建国、俞涵洋、王超超
工程质控资料	吴志平	赵晓宁、张芳、高飞、罗孝丰、李见平、吴焯敏

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\*GD-E1-914/3\*

### (四) 验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	韩晓艳	中山市张家边企业集团有限公司	项目负责人		
2	吴志平	中山市张家边企业集团有限公司			
3	孟雷生	江苏江淮工程建设管理有限公司	总监	总工	
4	王磊	江苏江淮工程建设管理有限公司	专监	总工	
5	胡建国	江苏江淮工程建设管理有限公司	专监	工程师	
6	张芳	江苏江淮工程建设管理有限公司	监理员		
7	余红	中交第四航务工程勘察设计院有限公司	项目负责人	高级工程师	
8	聂帆	中交第四航务工程勘察设计院有限公司	项目负责人	高级工程师 一级建造师	
9	刘伟	中铁建工集团有限公司	项目负责人	高级工程师 一级建造师	
10	高飞	中铁建工集团有限公司	项目技术负责人		
11	姚涌泉	中铁建工集团有限公司	安全员		
12	吴焯敏	中铁建工集团有限公司	预算员		
13	翁国强	中铁建工集团有限公司	安全员		
14	刘雨杰	中铁建工集团有限公司	安全员		
15	肖正雨	中铁建工集团有限公司	质量检查员		
16	赵瑞民	中铁建工集团有限公司	施工员		
17	周兵兵	中铁建工集团有限公司	施工员		
18	罗德军	中铁建工集团有限公司	机械师		
19	王超超	中铁建工集团有限公司	材料员		
20	罗孝丰	中铁建工集团有限公司	资料员		
21	李见平	中铁建工集团有限公司	资料员		
22	单洪帆	中铁建工集团有限公司	安装技术总工		
23	张智田	中铁建工集团有限公司	生产经理	工程师	

\*GD-E1-914/5\*

1. 验收人

### (三) 工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要 11 项 实体抽查符合要 11 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要 13 项 实体抽查符合要 13 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要 10 项 实体抽查符合要 10 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要 12 项 实体抽查符合要 12 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要 10 项 实体抽查符合要 10 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能与绿色建筑	同意验收	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要 8 项 实体抽查符合要 8 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要 ____ 项 实体抽查符合要 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要 ____ 项 实体抽查符合要 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要 ____ 项 实体抽查符合要 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项













\*GD-E1-914/4\*

(五)工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则，工程勘察、设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全，运行正常。工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力、质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到优良的效果，同意竣工验收。

<p>建设单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p>  <p>2024年8月5日</p>	<p>监理单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>总监理工程师：</p>  <p>2024年8月5日</p>	<p>施工单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p>  <p>2024年8月5日</p>	<p>设计单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p>  <p>2024年8月5日</p>	<p>勘察单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p>  <p>2024年8月5日</p>
---	--	---	---	---

  
\*GD-E1-914/6\*

# 建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠州市乐创城实业有限公司

承包人（全称）：中铁建工集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就厂房（1-2、17-28 栋）、宿舍（29-30 栋）、地下室[信利康·乐创城制造项目二期]工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1.工程名称：厂房（1-2、17-28 栋）、宿舍（29-30 栋）、地下室[信利康·乐创城制造项目二期]。

2.工程地点：惠州市惠城区水口民营工业园 JD-131-12-01 号地块。

3.工程立项批准文号：2101-441302-04-01-506115。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：厂房（1-2 栋、17-28 栋）、宿舍楼（29-30 栋）、地下室。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

按施工图纸和有关资料实行施工总承包，包括地基与基础工程、主体工程、屋面工程、装修装饰工程、建筑给水排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯、室外管网、室外

道路、燃气工程等。

## 二、合同工期

计划开工日期：2021年10月01日，实际开工日期以发包人书面通知日期为准。

计划竣工日期：2023年10月02日。

工期总日历天数：731天。工期总日历天数与根据前述计划开工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合国家验收标准合格等级标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）陆亿玖仟陆佰捌拾壹万叁仟肆佰壹拾叁元整

(¥69681.3413万元)；其中：不含增值税价：63927.836055万元；

增值税税金（税率9%）：5753.505245万元。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟叁佰柒拾陆万壹仟叁佰叁拾柒元叁角捌分  
(¥23761337.38元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零元 (¥0.00元)；

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 零元 (¥ 0.00 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 零元 (¥ 0.00 元)。

2.合同价格形式: 本合同采用固定综合单价、措施费包干的合同形式。

## 五、项目经理

承包人项目经理: 王林祥。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补

充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2021 年 9 月 22 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 惠州市惠城区 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 发包人、承包人双方签字盖章时 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，  
承包人执 肆 份。

发包人：

(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



承包人：

(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



张建喜

组织机构代码：91441302MA54RTRY61

组织机构代码：91110000710921189P

地 址：惠州市惠城区水口德政路1号  
水口街道办事处206B室。

地址：北京市丰台区南四环西路128号诺德  
中心1号楼。

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国工商银行股份有限公司  
惠州惠城支行

开户银行：建行北京六里桥支行

账 号：2008020809200650958

账 号：11001045200056000613

## 业主证明

### 业主证明

兹证明信利康·乐创城制造项目总承包工程由中铁建工集团有限公司负责施工总承包工作，承包内容涵盖地基与基础工程、主体工程、屋面工程，装饰装修工程等，共建设有56栋厂房，6栋宿舍，2栋配电房，项目总建筑面积为781862.63 m<sup>2</sup>，地下总建筑面积66081.65平方米。中标合同造价为23.8亿元。

项目共分三标段进行建设，其中一标段合同共分三个地块进行签订，对应合同名称分别为厂房（1-26栋）[信利康·乐创城制造项目]；宿舍楼（29-29栋）[信利康·乐创城制造项目]；地下室、厂房（27栋）、宿舍楼（30-31栋）[信利康·乐创城制造项目]，二标段对应合同名称为厂房（1-2、17-28栋）、宿舍（29-30栋）、地下室[信利康·乐创城制造项目二期]，三标段对应合同名称为厂房（3-16栋）、宿舍（31-32栋）、电房（33栋）[信利康·乐创城制造项目二期]。

一标段总建筑面积为387597.7 m<sup>2</sup>，于2021年7月1日开工，2022年11月30日竣工。中标项目经理为赵自国（厂房1-26栋）、黄韬（宿舍楼28-29栋）、程洋（地下室、厂房27栋、宿舍楼30-31栋），工程建设期间，考虑项目实际情况，于2022年5月31日将一标段项目经理变更为王明磊，其余项目管理人员均未发生变更。

二标段总建筑面积为232695.41 m<sup>2</sup>，于2021年10月8日开工，2023年5月17日竣工。中标项目经理为王林祥，技术负责人为程文波，工程建设期间，考虑项目实际情况，于2022年5月31日将二标段项目经理变更为程洋，其余项目管理人员均未发生变更。

三标段总建筑面积为161569.52 m<sup>2</sup>，于2021年10月8日开工，2023年5月17日竣工。中标项目经理为王林祥，技术负责人为兰际良，工程建设期间，考虑项目实际情况，于2021年11月22日将三标段项目经理变更为葛文博，其余项目管理人员均未发生变更。

中铁建工集团有限公司按时、保质、保量的完成了本项目的施工任务，无质量、安全事故，实现了完美履约。

特此证明！

惠州市乐创城实业有限公司

2023年12月12日



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 厂房（1-2、17-28栋）、宿舍（29-30栋）、地下室  
[信利康·乐创城制造项目二期]

验收日期: 2023.05.17

建设单位(盖章): 惠州市乐创城实业有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 001

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	厂房（1-2、17-28栋）、宿舍（29-30栋）、地下室[信利康·乐创城制造项目二期]		
工程地点	惠州市惠城区水口民营工业园内	建筑面积	232695.41平方米
		工程造价	69681.3413万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：8/10/11/18/26层
			地下：1层
施工许可证号	441302202110150101	监理许可证号	
开工日期	2021.10.08	验收日期	
监督单位	惠城区建筑工程质量监督站	监督编号	HZZJ-HC2021122
建设单位	惠州市乐创城实业有限公司		
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院		
设计单位	广东铨建设计有限公司		
总包单位	中铁建工集团有限公司		
承建单位（土建）	中铁建工集团有限公司		
承建单位（设备安装）			
承建单位（装修）			
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司		
施工图审查单位	惠州市堪协建筑工程设计咨询有限公司		



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	曾银辉
副组长	何世坪
组员	罗碧文、王明磊、卓雪峰、王明旦、陈冲、潘豪、曹日平、罗衡平、郭志超、刘立新、李国帅

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗碧文	程文波、郭志超
建筑设备安装工程	张德文	李国帅、罗衡平
工程质控资料	姚红建	王银、黄燕红

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

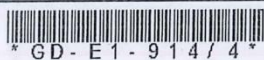


\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	合格	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	合格	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	合格	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



## 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	曾银辉	惠州市乐创城实业有限公司	项目负责人	工程师	曾银辉
2	何世坪	惠州市乐创城实业有限公司	工程主管	工程师	何世坪
3	潘豪	惠州市乐创城实业有限公司	工程师	工程师	潘豪
4	罗碧文	深圳市龙建建设监理有限公司	总监理工程师	工程师	罗碧文
5	张德文	深圳市龙建建设监理有限公司	专监	工程师	张德文
6	姚红建	深圳市龙建建设监理有限公司	专监	工程师	姚红建
7	王明旦	广东省东莞地质工程勘察院	项目负责人	工程师	王明旦
8	卓雪峰	广东铎建设计有限公司	项目负责人	工程师	卓雪峰
9	程洋	中铁建工集团有限公司	项目经理	高工	程洋
10	程文波	中铁建工集团有限公司	技术负责人	工程师	程文波
11	王明磊	中铁建工集团有限公司	执行经理	工程师	王明磊
12	郭志超	中铁建工集团有限公司	项目总工	工程师	郭志超
13	杨福臣	中铁建工集团有限公司	施工员	助工	杨福臣
14	易重波	中铁建工集团有限公司	质检员	助工	易重波
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

\* GD - E1 - 914 / 5 \*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 001

 建设单位：  (公章)	监理单位：  (公章)	施工单位：  (公章)	设计单位：  (公章)
单位(项目)负责人：  2023年5月17日	总监理工程师：  2023年5月17日	单位(项目)负责人：  2023年5月17日	单位(项目)负责人：  2023年5月17日

\* GD-E1-914/6 \*

3. 淮安经济技术开发区 PCB 智能设备制造产业园工程总承包(施工、采购)  
合同关键页

# 建设项目工程总承包合同

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局  
制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：淮安开发控股有限公司

承包人（全称）：中铁建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就淮安经济技术开发区PCB智能设备制造产业园工程总承包（施工、采购）事宜经协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：淮安经济技术开发区PCB智能设备制造产业园工程总承包（施工、采购）。

2. 工程地点：淮安经济技术开发区水渡口大道南侧，新竹路北侧，开源路西侧、开运路东侧。

3. 工程立项批准文号：淮管发改审备〔2022〕20号。

4. 资金来源：单位自筹。

5. 工程内容及规模：项目总建筑面积约38万平方米，主要建筑智能制造厂房及相关配套设施。

6. 工程承包范围：淮安经济技术开发区PCB智能设备制造产业园工程总承包（施工、采购）（详见招标人提供的设计图纸及相关技术资料、工程量清单及国家现行相关施工规范及技术标准等所包括的全部内容）。

### 二、合同工期

计划开工日期：2022年9月20日。

计划竣工日期：2024年2月1日。

工期总日历天数：500天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量标准：合格。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：762971822.37人民币（大写）柒亿陆仟贰佰玖拾柒万壹仟捌佰贰拾贰元叁角柒分（¥元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设备购置费（含税）：/

人民币（大写）（¥元）；适用税率：/%，税金为人民币（大写）/（¥元）；

(2) 建筑安装工程费(含税): 762971822.37 人民币(大写)柒亿陆仟贰佰玖拾柒万壹仟捌佰贰拾贰元叁角柒分(¥元); 适用税率: 9%, 税金为 62997673.41 人民币(大写)陆仟贰佰玖拾玖万柒仟陆佰柒拾叁元肆角壹分(¥元);

(3) 暂估价(含税): 5724850.59 人民币(大写)伍佰柒拾贰万肆仟捌佰伍拾元伍角玖分(¥元)。

(4) 暂列金额(含税): 47960000.00 人民币(大写)肆仟柒佰玖拾陆万元零角零分(¥元)。

(5) 双方约定的其他费用(含税): /人民币(大写)/ (¥元); 适用税率: /%, 税金为人民币(大写)(¥元)。

## 2. 合同价格形式:

合同价格形式为单价合同。合同当事人对合同价格形式的其他约定:。

## 五、项目经理

项目经理: 赵玉刚。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及投标函附录(如果有);
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
- (4) 通用合同条件;
- (5) 承包人建议书;
- (6) 价格清单;
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 本项目为市重点项目,施工单位严格执行苏发改区域发【2022】933号文和淮发改办【2022】151号文的文件精神,确保以工代赈的政策能够实施到位,同时,施工单位针对该文件的执行情况,接受市、区关联主管部门和建设单位的监督和考核。

八、订立时间

本合同于 2022 年 9 月 26 日订立。

九、订立地点

本合同在江苏省淮安经济技术开发区开发控股公司订立。

十、其他约定

1. 承包人必须承诺引进或成立外商独资或中外合资企业在淮安经济技术开发区内注册，引进资本金不低于 6000 万美元。承包人在中标候选人公示截止日前，按照承诺书约定第一期金额外资到账，否则视为自动放弃中标资格；第二期 1000 万美元须在 2022 年 11 月 30 日前到账；第三期 1000 万美元须在 2023 年 3 月 10 日前到账；第四期 1000 万美元须 2023 年 6 月 10 日前到账否则；第五期余款须在 2023 年 11 月 10 日前到账，否则，承包人支付违约金人民币 500 万元/期给发包人。

2. 合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分，与合同具备同等效力。

十一、合同生效

本合同自经发包人和承包人的法定代表人或其授权委托代理人在合同协议书上签字并盖单位章生效。

十二、合同份数

本合同一式六份，均具有同等法律效力，发包人执三份，承包人执三份。

发包人：（公章）  
法定代表人或其委托代理人：  
（签字）  
组织机构代码：77277346-X  
地 址：淮安经济技术开发区富誉路 3 号

承包人：（公章）  
法定代表人或其委托代理人：  
（签字）  
组织机构代码：91110000710921189P  
地 址：北京市丰台区南四环西路 128

之徐  
印铁  
邮政编码：\_\_\_\_\_  
法定代表人：\_\_\_\_\_  
委托代理人：张如芳  
电 话：\_\_\_\_\_

诺德中心 1 号楼  
邮政编码：100160  
法定代表人：\_\_\_\_\_  
委托代理人：\_\_\_\_\_  
电 话：010-51169898

2022.12.7. 4

传 真：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：

电子信箱：sunyan@crceg.com

开户银行：中国农业银行淮安新区支行

开户银行：建行北京六里桥支行

账 号：350801040005263

账 号：1100 1045 2000 5600 0613

## 第二部分通用条款

建设工程施工合同示范文本（GF—2017—0201）

## 第三部分专用条款

### 1. 一般约定

#### 1.1 词语定义

##### 1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：（1）在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括承包人承诺书）；（2）承包人投标时的澄清、修改、补充；（3）发包人招标时的澄清、修改、补充；（4）投标人须知。

##### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

###### 1.1.2.4 监理人：

名 称：江苏华盛工程咨询股份有限公司；

资质类别和等级：工程监理综合资质；

联系电话：0517-83711518；

电子信箱：；

通信地址：淮安市金融中心 B3 楼 703 室；

###### 1.1.2.5 设计人：

名称：江苏美城建筑规划设计院有限公司

竣工验收报告关键页

工程竣工验收报告

工程名称: 淮安经济技术开发区PCB智能设备制造产业园工程总承包(施工、采购)

验收日期: 2024年4月15日

建设单位	淮安朗东建设开发有限公司			监理单位	江苏华盛工程咨询股份有限公司				
施工单位	中铁建工集团有限公司			设计单位	江苏名城建筑规划设计院有限公司				
工程规模	359783.31 m <sup>2</sup>	工程造价	76297.18 万元	结构/层次	框架结构	开工日期	2022.12.14	竣工日期	2024.4.15

本工程主要建设智能制造厂房及相关配套设施。总占地面积约 219783.90 平方米; 总建筑面积约 359783.31 平方米。由 31 幢标准生产厂房 (3~4 层)、2 幢办公楼 (4~5 层)、2 幢宿舍楼 (6 层)、1 幢食堂、2 幢固废用房、6 个门卫室及地下室等部分组成。结构形式均为框架结构, 其中厂房标准层高度为 5.95~8.95m, 结构跨度为 8~12m。地下室建筑面积为 3275.1 平方米, 基坑开挖深度为 5~7.5m, 基坑支护形式采用土钉喷锚支护。

一、该工程已按合同约定完成全部内容, 符合设计及规范要求。

二、工程质保资料完整, 齐全且合格。

三、工程无违反建设工程强制性条文的事项。

四、各分部工程验收均合格。

五、该工程观感评定为一般。

六、该工程施工中未发生任何质量及安全事故。

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位	有关单位
技术负责人:  项目经理:  法人代表:  (签字) (公章)	总监理工程师:  法人代表:  (签字) (公章)	工地代表:  单位负责人:  (签字) (公章)	参加人员:  (签字) (公章)	参加人员:  (签字) (公章)	参加人员: (签字) (公章)

4. 塘厦龙背岭优质产业空间项目施工总承包  
合同关键页

(GF—2017—0201)

Qling-SG005-2023

# 建设工程施工合同

共5册—第1册 (5-1)

发包人(全称)：东莞市旗领产业投资有限公司

承包人(全称)：中铁建工集团有限公司

住房城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 东莞市旗领产业投资有限公司

承包人(全称): 中铁建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就塘厦龙背岭优质产业空间项目工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 塘厦龙背岭优质产业空间项目施工总承包

2. 工程地点: 东莞市塘厦镇龙背岭社区

3. 工程立项批准文号: 广东省企业投资项目备案证, 投资项目统一代码: 2212-441900-04-01-324443。

4. 资金来源: 国有资金投资。

5. 工程内容: 按甲方提供的本工程项目设计施工图、承建标准、承包范围所规定的内容进行总承包;以及其他甲方指定的零星工程。

工程规模: 塘厦龙背岭优质产业空间项目, 本项目总占地面积 72007.44 平方米, 总建筑面积 278533.59 平方米, 最大建筑高度约 53.90 米, 最大层数 13 层, 最大单跨跨度 10 米, 包括: 1 号厂房(1 栋, 地上 9 层)单体面积 19051.72 平方米, 楼高 48.60m; 2 号厂房(1 栋, 地上 9 层)单体面积 25433.12 平方米, 楼高 49.20m; 3 号厂房(1 栋, 地上 10 层)单体面积 27980.33 平方米, 楼高 53.70m; 4 号厂房(1 栋, 地上 9 层)单体面积 15944.38 平方米, 楼高 49.40m; 5 号厂房(1 栋, 地上 9 层)单体面积 16024.63 平方米, 楼高 48.60 m; 6 号厂房(1 栋, 地上 10 层)单体面积 17617.08 平方米, 楼高 53.90 m; 7 号厂房(1 栋, 地上 10 层)单体面积 17688.12 平方米, 楼高 53.45m; 8 号厂房(1 栋, 地上 9 层)单体面积 19016.16 平方米, 楼高 48.60m; 9 号厂房(1 栋, 地上 9 层)单体面积 35799.32 平方米, 楼高 51.25m; 10 号厂房(1 栋, 地上 9 层)单体面积 35807.01 平方米, 楼高 50.75 m; 11 号宿舍楼(1 栋, 地上 13 层)单体面积 19971.64 平方米, 楼高 47.50m; 12 号设备房(1 栋, 地上 1 层)单体面积 239.08 平方米, 楼高 5.2m; 13 号公用电房(1 栋, 地上 1 层)单体面积 190.00 平方米, 楼高 5.6 m; 14 号地下室(地下 1 层)单体总建筑面积 27770.99 平方米, 地下室高 3.5 米。

工程承包范围: 塘厦龙背岭优质产业空间项目施工总承包工程按招标图纸及工程量清单所含内容, 包括但不限于: (1) 场地平整; (2) 基坑/边坡支护工程; (3) 土石方工程; (4) 地基及基础工程; (5) 主体工程(包括地下室); (6) 砌筑工程; (7) 外立面工程(含幕墙及幕墙二次深化); (8) 建筑装饰装修工程(宿舍公区精装、展厅精装、厂房公区精装(不含卫生间)); (9) 门窗栏杆工程; (10) 防火门工程(含防火门监控系统); (11) 防水工程(含二次防水); (12) 保温隔热工程; (13) 屋面工程; (14) 给排水工程; (15) 电气工程(包括发电机组及环保工程等设备、红线内高低压配电工程);

(16)弱电智能化工程；(17)消防工程；(18) 暖通、通风工程；(19)电梯工程；(20)光纤入户、信号覆盖工程；(21) 室外配套工程；(22)室外综合管网包括供水、供电、通讯、排水排污等综合管网施工及与红线外市政管网的接驳等；(23)人防工程；(24)白蚁防治工程；(25)建筑节能工程；(26) 防雷工程；(27)开荒清洁；(28)充电桩设备安装工程；(29) 各类相关专家评审、论证、检测；(30)海绵城市和绿色建筑；(31) BIM成果文件。

以上招标范围未尽事宜，请详见图纸、工程量清单并满足设计文件的要求。

## 二、合同工期

总工期为 681 日历天，暂定开工日期为 2023. 9. 29，要求总包完成节点如下：

- 1、展示区：2023. 12. 23 开放。
- 2、1#厂房（无地下室）：2023. 10. 5 正负零结构完成，2023. 12. 28 封顶，2024. 9. 10 竣备。
- 3、2#~10#厂房（其中 2#~7#有一层地下室）：2024. 1. 1 全部正负零结构完成，2024. 5. 25 全部封顶，2024. 11. 15 全部竣备。
- 4、11#宿舍楼（一层地下室）：2023. 12. 5 正负零完成，2024. 5. 10 封顶，2024. 12. 5 竣备。
- 5、14#地下室和 12#、13#设备房 2025. 7. 5 前全部竣备。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。（合同工期相较于定额工期有所缩减，缩减工期所增加投入的费用由承包单位在报价中综合考虑，发包人均不另计算或补偿费用）

合同工期中已包括所有法定节假日（春节期间持续施工）、中高考，以及当地重要政府会议和重大活动以及政府规定的不可进行夜间施工、交通管制、施工限制等因素对工期的影响。

## 三、质量、安全标准

工程质量达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

安全目标：杜绝生产安全特别重大、重大事故、安全较大事故和一般事故，且伤亡事故死亡人数为零，轻伤率控制在 2‰以下；

安全要求：严格执行有关安全生产的法律法规和规章制度，确保项目建设期内建筑工程施工安全标准化工地达标，落实“安全第一、预防为主、综合治理”的安全生产方针，防范建筑施工安全事故的发生，保障人民的生命和财产安全。切实履行企业安全生产主体责任，确保安全生产保证措施资金的有效投入，应切实加强安全管控，严格落实建筑各项施工作业的安全措施，深入细致排查隐患，做到全覆盖无遗漏。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币(大写) 陆亿叁仟肆佰陆拾伍万捌仟壹佰叁拾肆元捌角叁分 (¥ 634,658,134.83 元)；

增值税率为 9%，税金金额 ¥ 52,402,965.26 元，不含税合同总价款为 ¥ 582,255,169.57 元。

其中：

(1) 单列部分的：

绿色施工安全防护措施单列费：

人民币(大写) 肆仟贰佰贰拾柒万柒仟零柒拾壹元捌角伍分 (¥ 42,277,071.85 元)；

(2) 定额工日工资总额：

人民币(大写) 壹亿肆仟壹佰零伍万肆仟零壹拾柒元玖角柒分 (¥ 141,054,017.97 元)；

2. 合同价格形式：固定总价，双方一致同意本合同结算价最终以财政部门审定价格为准。

## 五、项目经理

承包人项目经理：姓名：骆盐府，等级：一级建筑工程，证号：京1112014201428749

(注：项目经理即为承包人 投标时满足招标文件项目负责人要求的项目负责人)。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书(如果有)；
- (2) 投标函及其附录(如果有)；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 招标文件、补充通知(补遗书)、招标会议纪要及附件；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 9 月 19 日签订。

十、签订地点

本合同在 东莞市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同 经双方签字盖章，并且甲方收到乙方提供的履约保函后 生效。

十三、合同份数

本合同正本一式 叁 份，发包人及承包人各持 壹 份，建设主管部门持 壹 份，正本一式拾伍份，发包人持 陆 份，承包人持 陆 份，市公共资源交易中心、招标代理机构各持壹份。

发包人：东莞市旗岭产业投资有限公司（盖章）

承包人：中铁建工集团有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人  
(签字)

法定代表人或其委托代理人  
(签字)

组织机构代码：91441900MAC4MRW50W

组织机构代码：91110000710921189P

纳税人识别号：91441900MAC4MRW50W

纳税人识别号：91110000710921189P

地 址：广东省东莞市塘厦镇诸佛岭路105号513室

地 址：北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼

邮政编码：523000

邮政编码：100071

法定代表人：张飞跃

法定代表人：王玉生

委托代理人：

委托代理人：

电 话：0769-28681293

电 话：18616967687

传 真：

传 真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：中国建设银行北京六里桥支行

账 号：

账 号：11001045200056000613

## 竣工验收报告关键页

## 塘厦龙背岭优质产业空间项目施工总承包竣工信息统计

序号	项目名称	建筑面积 (㎡)	金额 (万元)	开工时间	竣工时间	竣工项目 经理	竣工项目技 术负责人	备注
1	塘厦龙背岭优质产业空间项目1号厂房 (框架剪力墙9层1幢)	19104.93	3820.41	2023.09.12	2024.09.06	谭强	卢太林	
2	塘厦龙背岭优质产业空间项目2号厂房 (框架剪力墙9层1幢)	25356.57	4137.79	2023.09.12	2024.09.06	谭强	卢太林	
3	塘厦龙背岭优质产业空间项目3号厂房 (框架剪力墙10层1幢)	28004.90	4337.24	2023.09.12	2024.09.06	谭强	卢太林	
4	塘厦龙背岭优质产业空间项目4号厂房 (框架剪力墙9层1幢)	15974.27	2878.98	2023.09.12	2024.09.06	谭强	卢太林	
5	塘厦龙背岭优质产业空间项目5号厂房 (框架剪力墙9层1幢)	15929.54	2853.51	2023.09.12	2024.09.06	谭强	卢太林	
6	塘厦龙背岭优质产业空间项目6号厂房 (框架剪力墙10层1幢)	17649.49	3151.48	2023.09.12	2024.09.06	谭强	卢太林	
7	塘厦龙背岭优质产业空间项目7号厂房 (框架剪力墙10层1幢)	17561.01	3097.57	2023.09.12	2024.09.06	谭强	卢太林	
8	塘厦龙背岭优质产业空间项目8号厂房 (框架剪力墙9层1幢)	19084.19	3785.18	2023.09.12	2024.11.29	谭强	卢太林	
9	塘厦龙背岭优质产业空间项目9号厂房 (框架剪力墙9层1幢)	35734.97	6070.82	2023.09.12	2024.11.29	谭强	卢太林	
10	塘厦龙背岭优质产业空间项目10号厂 房(框架剪力墙9层1幢)	35888.88	6312.69	2023.09.12	2024.11.29	谭强	卢太林	
11	塘厦龙背岭优质产业空间项目11号宿 舍楼(框架剪力墙13层1幢)	19613.82	6456.41	2023.09.12	2024.11.29	谭强	卢太林	
12	塘厦龙背岭优质产业空间项目12号设 备房(框架1层1幢)	258.00	300.96	2023.09.12	2024.11.29	谭强	卢太林	
13	塘厦龙背岭优质产业空间项目13号公 用电房(框架1层1幢)	171.96	326.68	2023.09.12	2024.11.29	谭强	卢太林	
14	塘厦龙背岭优质产业空间项目14号地 下室(框架1(1)层1幢)	27368.65	16236.11	2023.09.12	2024.11.29	谭强	卢太林	
合计		<b>277701.18</b>	<b>63765.81</b>					

(1号厂房)

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：塘厦龙背岭优质产业空间项目1号厂房（框架剪力墙9层1幢）

验收日期：2024年9月6日

建设单位（盖章）：东莞市旗领产业投资有限公司



\* GD- E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	塘厦龙背岭优质产业空间项目1号厂房（框架剪力墙9层1幢）				
工程地点	东莞市塘厦镇龙背岭埔新路旁	建筑面积	19104.93m <sup>2</sup>	工程造价	3820.414万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：	9	层
			地下：	/	层
施工许可证号	441900202401050101	监理许可证号			
开工日期	2023年09月12日	验收日期	2024年9月6日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站, 东莞市塘厦镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJF202314059-001		
建设单位	东莞市旗领产业投资有限公司				
勘察单位	福建省水文地质工程地质勘察研究院				
设计单位	广东粤建设计研究院有限公司				
总包单位	中铁建工集团有限公司				
承建单位（土建）	中铁建工集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中铁建工集团有限公司				
承建单位（装修）	中铁建工集团有限公司				
监理单位	恒实建设管理股份有限公司				
施工图审查单位	广东建同工程技术咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	刘圣国
副组长	谭强、徐进根
组员	周招、卢太林、郑尔斌、卢彬、李海文、葛铭知、卢松林、甘润龙、张晓红、朱铭书、雷家阳、陶龙祥、付孟发、唐睿、胡科伟、马进鸣、陈强、熊少斌、吕周尚、田栋萱

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘圣国	周招郑尔斌甘润龙、张晓红、朱铭书、马进鸣、陈强、胡科伟
建筑设备安装工程	徐进根	陶龙翔、李海文、雷家阳、吕周尚、田栋萱
工程质控资料	谭强	卢太林、卢彬、葛铭知、卢松林、付孟发、唐睿、熊少斌、马进鸣

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构		共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修		共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>20</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面		共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>21</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调		共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气		共 <u>21</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑		共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能		共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯		共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-R1-914/6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘圣国	东莞市旗领产业投资有限公司	项目负责人	/	
2	谭强	中铁建工集团有限公司	项目负责人	一级注册建造师	
3	徐进根	恒实建设管理股份有限公司	项目负责人	总监理工程师	
4	王四国	广东粤建设计研究院有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	
5	黄明杰	福建省水文地质工程地质勘察研究院	项目负责人	注册土木工程师(岩土)	
6	卢太林	中铁建工集团有限公司	项目技术负责人	工程师	
7	熊少斌	东莞市旗领产业投资有限公司	工程师	/	
8	周招	中铁建工集团有限公司	生产经理	工程师	
9	胡科伟	恒实建设管理股份有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	
10	卢彬	中铁建工集团有限公司	工程部部长	一级注册建造师	
11	陈强	东莞市旗领产业投资有限公司	工程师	/	
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD-E1-91475 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程现由建设、设计、勘察、监理、施工等各单位有关技术人员现场检查，质监现场指导和管理，对该工程进行竣工验收工作，经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，经评定为合格工程



建设单位:  (公章)  单位(项目)负责人:  2024年9月6日	监理单位:  (公章)  总监理工程师:  2024年9月6日	施工单位:  (公章)  单位(项目)负责人:  2024年9月6日	设计单位:  (公章)  单位(项目)负责人:  2024年9月6日	勘察单位:  (公章)  单位(项目)负责人:  2024年9月6日
---	---	--	--	---



GD-E1-914/6\*

(2号厂房)

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 塘厦龙背岭优质产业空洞项目2号厂房（框架剪力墙9层1幢）

验收日期: 2014年9月6日

建设单位（盖章）: 东莞市旗领产业投资有限公司



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	塘厦龙背岭优质产业空间项目2号厂房（框架剪力墙9层1幢）		
工程地点	东莞市塘厦镇龙背岭埔新路旁	建筑面积	25356.57m <sup>2</sup>
结构类型	框架剪力墙	层数	地上： 9 层
			地下： / 层
施工许可证号	441900202401050201	监理许可证号	
开工日期	2023 年 09 月 12 日	验收日期	2024年 09 月 06 日
监督单位	东莞市建设工程质量监督站, 东莞市塘厦镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJF202314059-002
建设单位	东莞市旗领产业投资有限公司		
勘察单位	福建省水文地质工程地质勘察研究院		
设计单位	广东粤建设计研究院有限公司		
总包单位	中铁建工集团有限公司		
承建单位（土建）	中铁建工集团有限公司		
承建单位（设备安装）	中铁建工集团有限公司		
承建单位（装修）	中铁建工集团有限公司		
监理单位	恒实建设管理股份有限公司		
施工图审查单位	广东建同工程技术咨询有限公司		



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	刘圣国
副组长	谭强、徐进根
组员	周招、卢太林、郑尔斌、卢彬、李海文、葛铭知、卢松林、甘润龙、张晓红、朱铭书、雷家阳、陶龙祥、付孟发、唐睿、胡科伟、马进鸣、陈强、熊少斌、吕周尚、田栋萱

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘圣国	周招郑尔斌甘润龙、张晓红、朱铭书、马进鸣、陈强、胡科伟
建筑设备安装工程	徐进根	陶龙翔、李海文、雷家阳、吕周尚、田栋萱
工程质控资料	谭强	卢太林、卢彬、葛铭知、卢松林、付孟发、唐睿、熊少斌、马进鸣

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项
主体结构		共 <u>  11  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  11  </u> 项 经核定符合要求 <u>  11  </u> 项	共 <u>  7  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  7  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  7  </u> 项	共 <u>  10  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  10  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
建筑装饰装修		共 <u>  8  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  8  </u> 项 经核定符合要求 <u>  8  </u> 项	共 <u>  7  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  7  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  7  </u> 项	共 <u>  20  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  20  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
屋面		共 <u>  7  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  7  </u> 项 经核定符合要求 <u>  7  </u> 项	共 <u>  2  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  2  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  2  </u> 项	共 <u>  6  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  6  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  6  </u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>  21  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  21  </u> 项 经核定符合要求 <u>  21  </u> 项	共 <u>  12  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  12  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  12  </u> 项	共 <u>  14  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  14  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
通风与空调		共 <u>  16  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  16  </u> 项 经核定符合要求 <u>  16  </u> 项	共 <u>  8  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  8  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  8  </u> 项	共 <u>  5  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  5  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
建筑电气		共 <u>  21  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  21  </u> 项 经核定符合要求 <u>  21  </u> 项	共 <u>  11  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  11  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  11  </u> 项	共 <u>  16  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  16  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
智能建筑		共 <u>  13  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  13  </u> 项 经核定符合要求 <u>  13  </u> 项	共 <u>  11  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  11  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  11  </u> 项	共 <u>  7  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  7  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
建筑节能		共 <u>  8  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  8  </u> 项 经核定符合要求 <u>  8  </u> 项	共 <u>  2  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  2  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  2  </u> 项	共 <u>  12  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  12  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
电梯		共 <u>  11  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  11  </u> 项 经核定符合要求 <u>  11  </u> 项	共 <u>  3  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  3  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  3  </u> 项	共 <u>  7  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  7  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
		共 <u>      </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
		共 <u>      </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
		共 <u>      </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘圣国	东莞市旗领产业投资有限公司	项目负责人	/	
2	谭强	中铁建工集团有限公司	项目负责人	一级注册建造师	
3	徐进根	恒实建设管理股份有限公司	项目负责人	总监理工程师	
4	王四国	广东粤建设计研究院有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	
5	黄明杰	福建省水文地质工程地质勘察研究院	项目负责人	注册土木工程师(岩土)	
6	卢太林	中铁建工集团有限公司	项目技术负责人	工程师	
7	熊少斌	东莞市旗领产业投资有限公司	工程师	/	
8	周招	中铁建工集团有限公司	生产经理	工程师	
9	胡科伟	恒实建设管理股份有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	
10	卢彬	中铁建工集团有限公司	工程部部长	一级注册建造师	
11	陈强	东莞市旗领产业投资有限公司	工程师	/	
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程现由建设、设计、勘察、监理、施工等各单位有关技术人员现场检查，质监现场指导和管理，对该工程进行竣工验收工作，经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，经评定为合格工程



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
 2024年9月6日	 2024年9月6日	 2024年9月6日	 2024年9月6日	 2024年9月6日
GD E1 - 914 / 6 *				

(3号厂房)

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：塘厦龙背岭优质产业空间项目3号厂房（框架剪力墙10层1幢）

验收日期：2024年9月6日

建设单位（盖章）：东莞市旗领产业投资有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	塘厦龙背岭优质产业空间项目3号厂房（框架剪力墙10层1幢）				
工程地点	东莞市塘厦镇龙背岭埔新路旁	建筑面积	28004.9m <sup>2</sup>	工程造价	4337.236万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	10	层
			地下:	/	层
施工许可证号	441900202401050301	监理许可证号			
开工日期	2023年09月12日	验收日期	2024年09月06日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站, 东莞市塘厦镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJF202314059-003		
建设单位	东莞市旗领产业投资有限公司				
勘察单位	福建省水文地质工程地质勘察研究院				
设计单位	广东粤建设计研究院有限公司				
总包单位	中铁建工集团有限公司				
承建单位(土建)	中铁建工集团有限公司				
承建单位(设备安装)	中铁建工集团有限公司				
承建单位(装修)	中铁建工集团有限公司				
监理单位	恒实建设管理股份有限公司				
施工图审查单位	广东建同工程技术咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	刘圣国
副组长	谭强、徐进根
组员	周招、卢太林、郑尔斌、卢彬、李海文、葛铭知、卢松林、甘润龙、张晓红、朱铭书、雷家阳、陶龙祥、付孟发、唐睿、胡科伟、马进鸣、陈强、熊少斌、吕周尚、田栋萱

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘圣国	周招郑尔斌甘润龙、张晓红、朱铭书、马进鸣、陈强、胡科伟
建筑设备安装工程	徐进根	陶龙翔、李海文、雷家阳、吕周尚、田栋萱
工程质控资料	谭强	卢太林、卢彬、葛铭知、卢松林、付孟发、唐睿、熊少斌、马进鸣

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> / <u>    </u> 项	共 <u>    </u> / <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> / <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> / <u>    </u> 项
主体结构		共 <u>  11  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  11  </u> 项 经核定符合要求 <u>  11  </u> 项	共 <u>    7  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    7  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    7  </u> 项	共 <u>  10  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  10  </u> 项 评价为“一般”的 <u>    0  </u> 项
建筑装饰装修		共 <u>    7  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    7  </u> 项 经核定符合要求 <u>    7  </u> 项	共 <u>    5  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    5  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    5  </u> 项	共 <u>  20  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  20  </u> 项 评价为“一般”的 <u>    0  </u> 项
屋面		共 <u>    7  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    7  </u> 项 经核定符合要求 <u>    7  </u> 项	共 <u>    2  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    2  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    2  </u> 项	共 <u>    6  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    6  </u> 项 评价为“一般”的 <u>    6  </u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>  21  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  21  </u> 项 经核定符合要求 <u>  21  </u> 项	共 <u>  12  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  12  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  12  </u> 项	共 <u>  14  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  14  </u> 项 评价为“一般”的 <u>    0  </u> 项
通风与空调		共 <u>  16  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  16  </u> 项 经核定符合要求 <u>  16  </u> 项	共 <u>    8  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    8  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    8  </u> 项	共 <u>    5  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    5  </u> 项 评价为“一般”的 <u>    0  </u> 项
建筑电气		共 <u>  21  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  21  </u> 项 经核定符合要求 <u>  21  </u> 项	共 <u>  11  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  11  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  11  </u> 项	共 <u>  16  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  16  </u> 项 评价为“一般”的 <u>    0  </u> 项
智能建筑		共 <u>  13  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  13  </u> 项 经核定符合要求 <u>  13  </u> 项	共 <u>  11  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  11  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  11  </u> 项	共 <u>    7  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    7  </u> 项 评价为“一般”的 <u>    0  </u> 项
建筑节能		共 <u>    8  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    8  </u> 项 经核定符合要求 <u>    8  </u> 项	共 <u>    2  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    2  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    2  </u> 项	共 <u>  12  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  12  </u> 项 评价为“一般”的 <u>    0  </u> 项
电梯		共 <u>  11  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  11  </u> 项 经核定符合要求 <u>  11  </u> 项	共 <u>    3  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    3  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    3  </u> 项	共 <u>    7  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    7  </u> 项 评价为“一般”的 <u>    0  </u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项

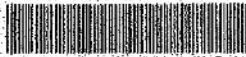


\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘圣国	东莞市旗领产业投资有限公司	项目负责人	/	
2	谭强	中铁建工集团有限公司	项目负责人	一级注册建造师	
3	徐进根	恒实建设管理股份有限公司	项目负责人	总监理工程师	
4	王四国	广东粤建设计研究院有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	
5	黄明杰	福建省水文地质工程地质勘察研究院	项目负责人	注册土木工程师(岩土)	
6	卢太林	中铁建工集团有限公司	项目技术负责人	工程师	
7	熊少斌	东莞市旗领产业投资有限公司	工程师	/	
8	周招	中铁建工集团有限公司	生产经理	工程师	
9	胡科伟	恒实建设管理股份有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	
10	卢彬	中铁建工集团有限公司	工程部部长	一级注册建造师	
11	陈强	东莞市旗领产业投资有限公司	工程师	/	
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD-E1-914/5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程现由建设、设计、勘察、监理、施工等各单位有关技术人员现场检查，质监现场指导和管理，对该工程进行竣工验收工作，经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，经评定为合格工程



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2020年9月6日	2020年9月6日	2020年9月6日	2020年9月6日	2020年9月6日



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

(4号厂房)

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 塘厦龙背岭优质产业空间项目4号厂房（框架剪力墙9层1幢）

验收日期: 2020年9月6日

建设单位（盖章）: 东莞市旗领产业投资有限公司



\* GD - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	塘厦龙背岭优质产业空间项目4号厂房（框架剪力墙9层1幢）				
工程地点	东莞市塘厦镇龙背岭埔新路旁	建筑面积	15974.27m <sup>2</sup>	工程造价	2878.976万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	9	层
			地下:	/	层
施工许可证号	441900202401050401	监理许可证号			
开工日期	2023年09月12日	验收日期	2024年09月06日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站, 东莞市塘厦镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJF202314059-004		
建设单位	东莞市旗领产业投资有限公司				
勘察单位	福建省水文地质工程地质勘察研究院				
设计单位	广东粤建设计研究院有限公司				
总包单位	中铁建工集团有限公司				
承建单位(土建)	中铁建工集团有限公司				
承建单位(设备安装)	中铁建工集团有限公司				
承建单位(装修)	中铁建工集团有限公司				
监理单位	恒实建设管理股份有限公司				
施工图审查单位	广东建同工程技术咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	刘圣国
副组长	谭强、徐进根
组员	周招、卢太林、郑尔斌、卢彬、李海文、葛铭知、卢松林、甘润龙、张晓红、朱铭书、雷家阳、陶龙祥、付孟发、唐睿、胡科伟、马进鸣、陈强、熊少斌、吕周尚、田栋萱

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘圣国	周招郑尔斌甘润龙、张晓红、朱铭书、马进鸣、陈强、胡科伟
建筑设备安装工程	徐进根	陶龙翔、李海文、雷家阳、吕周尚、田栋萱
工程质控资料	谭强	卢太林、卢彬、葛铭知、卢松林、付孟发、唐睿、熊少斌、马进鸣

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
主体结构		共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>  7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>  7</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>  0</u> 项
建筑装饰装修		共 <u>  8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  8</u> 项 经核定符合要求 <u>  8</u> 项	共 <u>  7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>  7</u> 项	共 <u>20</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>  0</u> 项
屋面		共 <u>  7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  7</u> 项 经核定符合要求 <u>  7</u> 项	共 <u>  2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>  2</u> 项	共 <u>  6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  6</u> 项 评价为“一般”的 <u>  0</u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>21</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>  0</u> 项
通风与空调		共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>  8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>  8</u> 项	共 <u>  5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  5</u> 项 评价为“一般”的 <u>  0</u> 项
建筑电气		共 <u>21</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>  0</u> 项
智能建筑		共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>  7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  7</u> 项 评价为“一般”的 <u>  0</u> 项
建筑节能		共 <u>  8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  8</u> 项 经核定符合要求 <u>  8</u> 项	共 <u>  2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>  2</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>  0</u> 项
电梯		共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>  3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>  3</u> 项	共 <u>  7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  7</u> 项 评价为“一般”的 <u>  0</u> 项
		共 <u>      </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
		共 <u>      </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
		共 <u>      </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘圣国	东莞市旗领产业投资有限公司	项目负责人	/	
2	谭强	中铁建工集团有限公司	项目负责人	一级注册建造师	
3	徐进根	恒实建设管理股份有限公司	项目负责人	总监理工程师	
4	王四国	广东粤建设计研究院有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	
5	黄明杰	福建省水文地质工程地质勘察研究院	项目负责人	注册土木工程师(岩土)	
6	卢太林	中铁建工集团有限公司	项目技术负责人	工程师	
7	熊少斌	东莞市旗领产业投资有限公司	工程师	/	
8	周招	中铁建工集团有限公司	生产经理	工程师	
9	胡科伟	恒实建设管理股份有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	
10	卢彬	中铁建工集团有限公司	工程部部长	一级注册建造师	
11	陈强	东莞市旗领产业投资有限公司	工程师	/	陈强
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD-E1-914/5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

(此处为工程验收结论及备注的填写区域)

该工程现由建设、设计、勘察、监理、施工等各单位有关技术人员现场检查，质监现场指导和管理，对该工程进行竣工验收工作，经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，经评定为合格工程



建设单位:  (公章)	监理单位:  (公章)	施工单位:  (公章)	设计单位:  (公章)	勘察单位:  (公章)
单位(项目)负责人:  2024年9月6日	总监理工程师:  2024年9月6日	单位(项目)负责人:  2024年9月6日	单位(项目)负责人:  2024年9月6日	单位(项目)负责人:  2024年9月6日

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

(5号厂房)

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

塘厦龙背岭优质产业空间项目5号厂房（框架剪力墙9层1幢）

工程名称：\_\_\_\_\_

验收日期：2024年9月6日

建设单位（盖章）：东莞市旗领产业投资有限公司



\* GD - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	塘厦龙背岭优质产业空间项目5号厂房（框架剪力墙9层1幢）				
工程地点	东莞市塘厦镇龙背岭埔新路旁	建筑面积	15929.54m <sup>2</sup>	工程造价	2853.509万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	9	层
			地下:	/	层
施工许可证号	441900202401050501	监理许可证号			
开工日期	2023年09月12日	验收日期	2024年09月06日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站, 东莞市塘厦镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJF202314059-005		
建设单位	东莞市旗领产业投资有限公司				
勘察单位	福建省水文地质工程地质勘察研究院				
设计单位	广东粤建设计研究院有限公司				
总包单位	中铁建工集团有限公司				
承建单位(土建)	中铁建工集团有限公司				
承建单位(设备安装)	中铁建工集团有限公司				
承建单位(装修)	中铁建工集团有限公司				
监理单位	恒实建设管理股份有限公司				
施工图审查单位	广东建同工程技术咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	刘圣国
副组长	谭强、徐进根
组员	周招、卢太林、郑尔斌、卢彬、李海文、葛铭知、卢松林、甘润龙、张晓红、朱铭书、雷家阳、陶龙祥、付孟发、唐睿、胡科伟、马进鸣、陈强、熊少斌、吕周尚、田栋萱

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘圣国	周招郑尔斌甘润龙、张晓红、朱铭书、马进鸣、陈强、胡科伟
建筑设备安装工程	徐进根	陶龙翔、李海文、雷家阳、吕周尚、田栋萱
工程质控资料	谭强	卢太林、卢彬、葛铭知、卢松林、付孟发、唐睿、熊少斌、马进鸣

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项
主体结构		共 <u>  11  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  11  </u> 项 经核定符合要求 <u>  11  </u> 项	共 <u>  7  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  7  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  7  </u> 项	共 <u>  10  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  10  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
建筑装饰装修		共 <u>  8  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  8  </u> 项 经核定符合要求 <u>  8  </u> 项	共 <u>  7  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  7  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  7  </u> 项	共 <u>  20  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  20  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
屋面		共 <u>  7  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  7  </u> 项 经核定符合要求 <u>  7  </u> 项	共 <u>  2  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  2  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  2  </u> 项	共 <u>  6  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  6  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  6  </u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>  21  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  21  </u> 项 经核定符合要求 <u>  21  </u> 项	共 <u>  12  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  12  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  12  </u> 项	共 <u>  14  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  14  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
通风与空调		共 <u>  16  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  16  </u> 项 经核定符合要求 <u>  16  </u> 项	共 <u>  8  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  8  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  8  </u> 项	共 <u>  5  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  5  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
建筑电气		共 <u>  21  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  21  </u> 项 经核定符合要求 <u>  21  </u> 项	共 <u>  11  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  11  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  11  </u> 项	共 <u>  16  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  16  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
智能建筑		共 <u>  13  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  13  </u> 项 经核定符合要求 <u>  13  </u> 项	共 <u>  11  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  11  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  11  </u> 项	共 <u>  7  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  7  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
建筑节能		共 <u>  8  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  8  </u> 项 经核定符合要求 <u>  8  </u> 项	共 <u>  2  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  2  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  2  </u> 项	共 <u>  12  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  12  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
电梯		共 <u>  11  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  11  </u> 项 经核定符合要求 <u>  11  </u> 项	共 <u>  3  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  3  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  3  </u> 项	共 <u>  7  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  7  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
		共 <u>      </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
		共 <u>      </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
		共 <u>      </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘圣国	东莞市旗领产业投资有限公司	项目负责人	/	
2	谭强	中铁建工集团有限公司	项目负责人	一级注册建造师	
3	徐进根	恒实建设管理股份有限公司	项目负责人	总监理工程师	
4	王四国	广东粤建设计研究院有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	
5	黄明杰	福建省水文地质工程地质勘察研究院	项目负责人	注册土木工程师(岩土)	
6	卢太林	中铁建工集团有限公司	项目技术负责人	工程师	
7	熊少斌	东莞市旗领产业投资有限公司	工程师	/	
8	周招	中铁建工集团有限公司	生产经理	工程师	
9	胡科伟	恒实建设管理股份有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	
10	卢彬	中铁建工集团有限公司	工程部部长	一级注册建造师	
11	陈强	东莞市旗领产业投资有限公司	工程师	/	
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD-E1-914/5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程由建设、设计、勘察、监理、施工等各单位有关技术人员现场检查，质监现场指导和管理，对该工程进行竣工验收工作，经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，经评定为合格工程



建设单位：  (公章)	监理单位：  (公章)	施工单位：  (公章)	设计单位：  (公章)	勘察单位：  (公章)
单位(项目)负责人：  2024年9月6日	总监理工程师：  2024年9月6日	单位(项目)负责人：  2024年9月6日	单位(项目)负责人：  2024年9月6日	单位(项目)负责人：  2024年9月6日

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

(6号厂房)

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：塘厦龙背岭优质产业空间项目6号厂房（框架剪力墙10层1幢）

验收日期：2018年9月6日

建设单位（盖章）：东莞市旗领产业投资有限公司



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	塘厦龙背岭优质产业空间项目6号厂房（框架剪力墙10层1幢）		
工程地点	东莞市塘厦镇龙背岭埔新路旁	建筑面积	17649.49m <sup>2</sup>
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：10层
			地下：/层
施工许可证号	441900202401050601	监理许可证号	
开工日期	2023年09月12日	验收日期	2024年09月06日
监督单位	东莞市建设工程质量监督站, 东莞市塘厦镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJF202314059-006
建设单位	东莞市旗领产业投资有限公司		
勘察单位	福建省水文地质工程地质勘察研究院		
设计单位	广东粤建设计研究院有限公司		
总包单位	中铁建工集团有限公司		
承建单位（土建）	中铁建工集团有限公司		
承建单位（设备安装）	中铁建工集团有限公司		
承建单位（装修）	中铁建工集团有限公司		
监理单位	恒实建设管理股份有限公司		
施工图审查单位	广东建同工程技术咨询有限公司		



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	刘圣国
副组长	谭强、徐进根
组员	周招、卢太林、郑尔斌、卢彬、李海文、葛铭知、卢松林、甘润龙、张晓红、朱铭书、雷家阳、陶龙祥、付孟发、唐睿、胡科伟、马进鸣、陈强、熊少斌、吕周尚、田栋萱

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘圣国	周招郑尔斌甘润龙、张晓红、朱铭书、马进鸣、陈强、胡科伟
建筑设备安装工程	徐进根	陶龙翔、李海文、雷家阳、吕周尚、田栋萱
工程质控资料	谭强	卢太林、卢彬、葛铭知、卢松林、付孟发、唐睿、熊少斌、马进鸣

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-EI-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项
主体结构		共 <u>  11  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  11  </u> 项 经核定符合要求 <u>  11  </u> 项	共 <u>  7  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  7  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  7  </u> 项	共 <u>  10  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  10  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
建筑装饰装修		共 <u>  7  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  7  </u> 项 经核定符合要求 <u>  7  </u> 项	共 <u>  5  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  5  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  5  </u> 项	共 <u>  20  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  20  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
屋面		共 <u>  7  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  7  </u> 项 经核定符合要求 <u>  7  </u> 项	共 <u>  2  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  2  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  2  </u> 项	共 <u>  6  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  6  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  6  </u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>  21  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  21  </u> 项 经核定符合要求 <u>  21  </u> 项	共 <u>  12  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  12  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  12  </u> 项	共 <u>  14  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  14  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
通风与空调		共 <u>  16  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  16  </u> 项 经核定符合要求 <u>  16  </u> 项	共 <u>  8  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  8  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  8  </u> 项	共 <u>  5  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  5  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
建筑电气		共 <u>  21  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  21  </u> 项 经核定符合要求 <u>  21  </u> 项	共 <u>  11  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  11  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  11  </u> 项	共 <u>  16  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  16  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
智能建筑		共 <u>  13  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  13  </u> 项 经核定符合要求 <u>  13  </u> 项	共 <u>  11  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  11  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  11  </u> 项	共 <u>  7  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  7  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
建筑节能		共 <u>  8  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  8  </u> 项 经核定符合要求 <u>  8  </u> 项	共 <u>  2  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  2  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  2  </u> 项	共 <u>  12  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  12  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
电梯		共 <u>  11  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  11  </u> 项 经核定符合要求 <u>  11  </u> 项	共 <u>  3  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  3  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  3  </u> 项	共 <u>  7  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  7  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
		共 <u>      </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
		共 <u>      </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
		共 <u>      </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘圣国	东莞市旗领产业投资有限公司	项目负责人	/	
2	谭强	中铁建工集团有限公司	项目负责人	一级注册建造师	
3	徐进根	恒实建设管理股份有限公司	项目负责人	总监理工程师	
4	王四国	广东粤建设计研究院有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	
5	黄明杰	福建省水文地质工程地质勘察研究院	项目负责人	注册土木工程师(岩土)	
6	卢太林	中铁建工集团有限公司	项目技术负责人	工程师	
7	熊少斌	东莞市旗领产业投资有限公司	工程师	/	
8	周招	中铁建工集团有限公司	生产经理	工程师	
9	胡科伟	恒实建设管理股份有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	
10	卢彬	中铁建工集团有限公司	工程部部长	一级注册建造师	
11	陈强	东莞市旗领产业投资有限公司	工程师	/	
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD-E1-914/5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6

该工程现由建设、设计、勘察、监理、施工等各单位有关技术人员现场检查，质监现场指导和管理，对该工程进行竣工验收工作，经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，经评定为合格工程



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2024年9月6日	2024年9月6日	2024年9月6日	2024年9月6日	2024年9月6日



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

(7号厂房)

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：塘厦龙背岭优质产业空间项目7号厂房（框架剪力墙10层1幢）

验收日期：2024年9月6日

建设单位（盖章）：东莞市旗领产业投资有限公司



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	塘厦龙背岭优质产业空间项目7号厂房（框架剪力墙10层1幢）				
工程地点	东莞市塘厦镇龙背岭埔新路旁	建筑面积	17561.01m <sup>2</sup>	工程造价	3097.569万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	10	层
			地下:	/	层
施工许可证号	441900202401050701	监理许可证号			
开工日期	2023年09月12日	验收日期	2024年09月06日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站, 东莞市塘厦镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJF202314059-007		
建设单位	东莞市旗领产业投资有限公司				
勘察单位	福建省水文地质工程地质勘察研究院				
设计单位	广东粤建设计研究院有限公司				
总包单位	中铁建工集团有限公司				
承建单位(土建)	中铁建工集团有限公司				
承建单位(设备安装)	中铁建工集团有限公司				
承建单位(装修)	中铁建工集团有限公司				
监理单位	恒实建设管理股份有限公司				
施工图审查单位	广东建同工程技术咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	刘圣国
副组长	谭强、徐进根
组员	周招、卢太林、郑尔斌、卢彬、李海文、葛铭知、卢松林、甘润龙、张晓红、朱铭书、雷家阳、陶龙祥、付孟发、唐睿、胡科伟、马进鸣、陈强、熊少斌、吕周尚、田栋萱

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘圣国	周招郑尔斌甘润龙、张晓红、朱铭书、马进鸣、陈强、胡科伟
建筑设备安装工程	徐进根	陶龙翔、李海文、雷家阳、吕周尚、田栋萱
工程质控资料	谭强	卢太林、卢彬、葛铭知、卢松林、付孟发、唐睿、熊少斌、马进鸣

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项
主体结构		共 <u>  11  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  11  </u> 项 经核定符合要求 <u>  11  </u> 项	共 <u>  7  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  7  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  7  </u> 项	共 <u>  10  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  10  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
建筑装饰装修		共 <u>  7  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  7  </u> 项 经核定符合要求 <u>  7  </u> 项	共 <u>  5  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  5  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  5  </u> 项	共 <u>  20  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  20  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
屋面		共 <u>  7  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  7  </u> 项 经核定符合要求 <u>  7  </u> 项	共 <u>  2  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  2  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  2  </u> 项	共 <u>  6  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  6  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  6  </u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>  21  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  21  </u> 项 经核定符合要求 <u>  21  </u> 项	共 <u>  12  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  12  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  12  </u> 项	共 <u>  14  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  14  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
通风与空调		共 <u>  16  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  16  </u> 项 经核定符合要求 <u>  16  </u> 项	共 <u>  8  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  8  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  8  </u> 项	共 <u>  5  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  5  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
建筑电气		共 <u>  21  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  21  </u> 项 经核定符合要求 <u>  21  </u> 项	共 <u>  11  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  11  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  11  </u> 项	共 <u>  16  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  16  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
智能建筑		共 <u>  13  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  13  </u> 项 经核定符合要求 <u>  13  </u> 项	共 <u>  11  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  11  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  11  </u> 项	共 <u>  7  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  7  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
建筑节能		共 <u>  8  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  8  </u> 项 经核定符合要求 <u>  8  </u> 项	共 <u>  2  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  2  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  2  </u> 项	共 <u>  12  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  12  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
电梯		共 <u>  11  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  11  </u> 项 经核定符合要求 <u>  11  </u> 项	共 <u>  3  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  3  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  3  </u> 项	共 <u>  7  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  7  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
		共 <u>      </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
		共 <u>      </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
		共 <u>      </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘圣国	东莞市旗领产业投资有限公司	项目负责人	/	
2	谭强	中铁建工集团有限公司	项目负责人	一级注册建造师	
3	徐进根	恒实建设管理股份有限公司	项目负责人	总监理工程师	
4	王四国	广东建筑设计研究院有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	
5	黄明杰	福建省水文地质工程地质勘察研究院	项目负责人	注册土木工程师(岩土)	
6	卢太林	中铁建工集团有限公司	项目技术负责人	工程师	
7	熊少斌	东莞市旗领产业投资有限公司	工程师	/	
8	周招	中铁建工集团有限公司	生产经理	工程师	
9	胡科伟	恒实建设管理股份有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	
10	卢彬	中铁建工集团有限公司	工程部部长	一级注册建造师	
11	陈强	东莞市旗领产业投资有限公司	工程师	/	
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD-E1-914/5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程现由建设、设计、勘察、监理、施工等各单位有关技术人员现场检查，质监现场指导和管理，对该工程进行竣工验收工作，经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，经评定为合格工程



建设单位：  (公章)  单位(项目)负责人：  2024年9月6日	监理单位：  (公章)  总监理工程师：  2024年9月6日	施工单位：  (公章)  单位(项目)负责人：  2024年9月6日	设计单位：  (公章)  单位(项目)负责人：  2024年9月6日	勘察单位：  (公章)  单位(项目)负责人：  2024年9月6日
 *GD E1-914/6*				

(8号厂房)

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

塘厦龙背岭优质产业空间项目8号厂房（框架剪力  
工程名称：\_\_\_\_\_墙9层1幢）

验收日期：\_\_\_\_\_ 2024 年 11 月 29 日 \_\_\_\_\_

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_ 东莞市旗领产业投资有限公司 \_\_\_\_\_



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	塘厦龙背岭优质产业空间项目8号厂房（框架剪力墙9层1幢）				
工程地点	东莞市塘厦镇龙背岭埔新路旁	建筑面积	19084.19m <sup>2</sup>	工程造价	3785.176万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	9	层
			地下:	/	层
施工许可证号	441900202401050801	监理许可证号			
开工日期	2023年09月12日	验收日期	2024年11月29日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站, 东莞市塘厦镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJF202314059-008		
建设单位	东莞市旗领产业投资有限公司				
勘察单位	福建省水文地质工程地质勘察研究院				
设计单位	广东粤建设计研究院有限公司				
总包单位	中铁建工集团有限公司				
承建单位(土建)	中铁建工集团有限公司				
承建单位(设备安装)	中铁建工集团有限公司				
承建单位(装修)	中铁建工集团有限公司				
监理单位	恒实建设管理股份有限公司				
施工图审查单位	广东建同工程技术咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	刘圣国
副组长	谭强、徐进根
组员	周招、卢太林、郑尔斌、卢彬、李海文、葛铭知、卢松林、甘润龙、张晓红、朱铭书、雷家阳、陶龙祥、付孟发、胡科伟、马进鸣、陈强、熊少斌、吕周尚、田栋萱、石光昊、陈茂林、周全、李常海

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘圣国	周招郑尔斌甘润龙、张晓红、朱铭书、马进鸣、陈强、胡科伟、石光昊、周全
建筑设备安装工程	徐进根	陶龙翔、李海文、雷家阳、吕周尚、田栋萱、陈茂林、李常海
工程质控资料	谭强	卢太林、卢彬、葛铭知、卢松林、付孟发、熊少斌、马进鸣

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

















分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
主体结构		共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修		共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>20</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面		共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>20</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调		共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气		共 <u>20</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑		共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能		共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯		共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘圣国	东莞市旗领产业投资有限公司	项目负责人	/	
2	谭强	中铁建工集团有限公司	项目负责人	一级注册建造师	
3	徐进根	恒实建设管理股份有限公司	项目负责人	总监理工程师	
4	王四国	广东粤建设计研究院有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	
5	黄明杰	福建省水文地质工程地质勘察研究院	项目负责人	注册土木工程师(岩土)	
6	卢太林	中铁建工集团有限公司	项目技术负责人	一级注册建造师	
7	熊少斌	东莞市旗领产业投资有限公司	工程师	/	
8	周招	中铁建工集团有限公司	生产经理	工程师	
9	胡科伟	恒实建设管理股份有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	
10	卢彬	中铁建工集团有限公司	工程部部长	一级注册建造师	
11	周全	中铁建工集团有限公司	生产副经理	工程师	
12	陈强	东莞市旗领产业投资有限公司	工程师	/	
13	吕周尚	东莞市旗领产业投资有限公司	工程师	/	
14	李常海	东莞市旗领产业投资有限公司	工程师	/	
15	陈茂林	东莞市旗领产业投资有限公司	工程师	/	
16	石光昊	中铁建工集团有限公司	生产副经理	工程师	
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程现由建设、设计、勘察、监理、施工等各单位有关技术人员现场检查，质监现场指导和管理，对该工程进行竣工验收工作，经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，经评定为合格工程



建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年11月29日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  2024年11月29日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年11月29日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年11月29日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年11月29日
--	---	--	--	--



(9号厂房)

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

塘厦龙背岭优质产业空间项目9号厂房（框架剪力  
工程名称：\_\_\_\_\_墙9层1幢）

验收日期：\_\_\_\_\_ 2024 年 11 月 29 日 \_\_\_\_\_

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_ 东莞市旗领产业投资有限公司 \_\_\_\_\_



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	塘厦龙背岭优质产业空间项目9号厂房（框架剪力墙9层1幢）		
工程地点	东莞市塘厦镇龙背岭埔新路旁	建筑面积	35734.97m <sup>2</sup>
结构类型	框架剪力墙	层数	地上： 9 层
			地下： / 层
施工许可证号	441900202401050901	监理许可证号	
开工日期	2023年09月12日	验收日期	2024年11月29日
监督单位	东莞市建设工程质量监督站, 东莞市塘厦镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJF202314059-009
建设单位	东莞市旗领产业投资有限公司		
勘察单位	福建省水文地质工程地质勘察研究院		
设计单位	广东粤建设计研究院有限公司		
总包单位	中铁建工集团有限公司		
承建单位（土建）	中铁建工集团有限公司		
承建单位（设备安装）	中铁建工集团有限公司		
承建单位（装修）	中铁建工集团有限公司		
监理单位	恒实建设管理股份有限公司		
施工图审查单位	广东建同工程技术咨询有限公司		



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	刘圣国
副组长	谭强、徐进根
组员	周招、卢太林、郑尔斌、卢彬、李海文、葛铭知、卢松林、甘润龙、张晓红、朱铭书、雷家阳、陶龙祥、付孟发、胡科伟、马进鸣、陈强、熊少斌、吕周尚、田栋萱、石光昊、陈茂林、周全、李常海

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘圣国	周招郑尔斌甘润龙、张晓红、朱铭书、马进鸣、陈强、胡科伟、石光昊、周全
建筑设备安装工程	徐进根	陶龙翔、李海文、雷家阳、吕周尚、田栋萱、陈茂林、李常海
工程质控资料	谭强	卢太林、卢彬、葛铭知、卢松林、付孟发、熊少斌、马进鸣

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

















分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘圣国	东莞市旗领产业投资有限公司	项目负责人	/	
2	谭强	中铁建工集团有限公司	项目负责人	一级注册建造师	
3	徐进根	恒实建设管理股份有限公司	项目负责人	总监理工程师	
4	王四国	广东粤建设计研究院有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	
5	黄明杰	福建省水文地质工程地质勘察研究院	项目负责人	注册土木工程师(岩土)	
6	卢太林	中铁建工集团有限公司	项目技术负责人	一级注册建造师	
7	熊少斌	东莞市旗领产业投资有限公司	工程师	/	
8	周招	中铁建工集团有限公司	生产经理	工程师	
9	胡科伟	恒实建设管理股份有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	
10	卢彬	中铁建工集团有限公司	工程部部长	一级注册建造师	
11	周全	中铁建工集团有限公司	生产副经理	工程师	
12	陈强	东莞市旗领产业投资有限公司	工程师	/	
13	吕周尚	东莞市旗领产业投资有限公司	工程师	/	
14	李常海	东莞市旗领产业投资有限公司	工程师	/	
15	陈茂林	东莞市旗领产业投资有限公司	工程师	/	
16	石光昊	中铁建工集团有限公司	生产副经理	工程师	
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程现由建设、设计、勘察、监理、施工等各单位有关技术人员现场检查，质监现场指导和管理，对该工程进行竣工验收工作，经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，经评定为合格工程



建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年11月29日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2024年11月27日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年11月29日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年11月29日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2024年11月29日
---	--	---	--	---



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

(10号厂房)

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

塘厦龙背岭优质产业空间项目10号厂房（框架剪力墙9层1幢）

验收日期：2024年11月29日

建设单位（盖章）：东莞市旗领产业投资有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	塘厦龙背岭优质产业空间项目10号厂房（框架剪力墙9层1幢）		
工程地点	东莞市塘厦镇龙背岭埔新路旁	建筑面积	35888.88m <sup>2</sup>
结构类型	框架剪力墙	层数	地上： 9 层
			地下： / 层
施工许可证号	441900202401051001	监理许可证号	
开工日期	2023 年 09 月 12 日	验收日期	2024 年 11 月 29 日
监督单位	东莞市建设工程质量监督站, 东莞市塘厦镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJF202314059-010
建设单位	东莞市旗领产业投资有限公司		
勘察单位	福建省水文地质工程地质勘察研究院		
设计单位	广东粤建设计研究院有限公司		
总包单位	中铁建工集团有限公司		
承建单位（土建）	中铁建工集团有限公司		
承建单位（设备安装）	中铁建工集团有限公司		
承建单位（装修）	中铁建工集团有限公司		
监理单位	恒实建设管理股份有限公司		
施工图审查单位	广东建同工程技术咨询有限公司		



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	刘圣国
副组长	谭强、徐进根
组员	周招、卢太林、郑尔斌、卢彬、李海文、葛铭知、卢松林、甘润龙、张晓红、朱铭书、雷家阳、陶龙祥、付孟发、胡科伟、马进鸣、陈强、熊少斌、吕周尚、田栋萱、石光昊、陈茂林、周全、李常海

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘圣国	周招郑尔斌甘润龙、张晓红、朱铭书、马进鸣、陈强、胡科伟、石光昊、周全
建筑设备安装工程	徐进根	陶龙翔、李海文、雷家阳、吕周尚、田栋萱、陈茂林、李常海
工程质控资料	谭强	卢太林、卢彬、葛铭知、卢松林、付孟发、熊少斌、马进鸣

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-EI-914/4

















分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构		共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修		共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>20</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面		共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>20</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调		共 <u>19</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气		共 <u>20</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑		共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能		共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯		共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘圣国	东莞市旗领产业投资有限公司	项目负责人	/	
2	谭强	中铁建工集团有限公司	项目负责人	一级注册建造师	
3	徐进根	恒实建设管理股份有限公司	项目负责人	总监理工程师	
4	王四国	广东粤建设计研究院有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	
5	黄明杰	福建省水文地质工程地质勘察研究院	项目负责人	注册土木工程师(岩土)	
6	卢太林	中铁建工集团有限公司	项目技术负责人	一级注册建造师	
7	熊少斌	东莞市旗领产业投资有限公司	工程师	/	
8	周招	中铁建工集团有限公司	生产经理	工程师	
9	胡科伟	恒实建设管理股份有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	
10	卢彬	中铁建工集团有限公司	工程部部长	一级注册建造师	
11	周全	中铁建工集团有限公司	生产副经理	工程师	
12	陈强	东莞市旗领产业投资有限公司	工程师	/	
13	吕周尚	东莞市旗领产业投资有限公司	工程师	/	
14	李常海	东莞市旗领产业投资有限公司	工程师	/	
15	陈茂林	东莞市旗领产业投资有限公司	工程师	/	
16	石光昊	中铁建工集团有限公司	生产副经理	工程师	
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程现由建设、设计、勘察、监理、施工等各单位有关技术人员现场检查，质监现场指导和管理，对该工程进行竣工验收工作，经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，经评定为合格工程



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
				
2024年11月29日	2024年11月29日	2024年11月29日	2024年11月29日	2024年11月29日



(11号宿舍楼)

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 塘厦龙背岭优质产业空间项目11号宿舍楼 (框架剪力墙13层1幢)

验收日期: 2016年11月29日

建设单位 (盖章): 东莞市旗领产业投资有限公司



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	塘厦龙背岭优质产业空间项目11号宿舍楼（框架剪力墙13层1幢）		
工程地点	东莞市塘厦镇龙背岭埔新路旁	建筑面积	19613.82m <sup>2</sup>
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：13层
			地下：/层
施工许可证号	441900202401051101	监理许可证号	
开工日期	2023年09月12日	验收日期	2024年11月29日
监督单位	东莞市建设工程质量监督站, 东莞市塘厦镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJF202314059-011
建设单位	东莞市旗领产业投资有限公司		
勘察单位	福建省水文地质工程地质勘察研究院		
设计单位	广东粤建设计研究院有限公司		
总包单位	中铁建工集团有限公司		
承建单位（土建）	中铁建工集团有限公司		
承建单位（设备安装）	中铁建工集团有限公司		
承建单位（装修）	中铁建工集团有限公司		
监理单位	恒实建设管理股份有限公司		
施工图审查单位	广东建同工程技术咨询有限公司		



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	刘圣国
副组长	谭强、徐进根
组员	周招、卢太林、郑尔斌、卢彬、李海文、葛铭知、卢松林、甘润龙、张晓红、朱铭书、雷家阳、陶龙翔、付孟发、胡科伟、马进鸣、陈强、熊少斌、吕周尚、田栋萱、石光昊、陈茂林、周全、李常海

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘圣国	周招郑尔斌甘润龙、张晓红、朱铭书、马进鸣、陈强、胡科伟、石光昊、周全
建筑设备安装工程	徐进根	陶龙翔、李海文、雷家阳、吕周尚、田栋萱、陈茂林、李常海
工程质控资料	谭强	卢太林、卢彬、葛铭知、卢松林、付孟发、熊少斌、马进鸣

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项
主体结构		共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑装饰装修		共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>20</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
屋面		共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>20</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
通风与空调		共 <u>19</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑电气		共 <u>20</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
智能建筑		共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑节能		共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
电梯		共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘圣国	东莞市旗领产业投资有限公司	项目负责人	/	
2	谭强	中铁建工集团有限公司	项目负责人	一级注册建造师	
3	徐进根	恒实建设管理股份有限公司	项目负责人	总监理工程师	
4	王四国	广东粤建设计研究院有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	
5	黄明杰	福建省水文地质工程地质勘察研究院	项目负责人	注册土木工程师(岩土)	
6	卢太林	中铁建工集团有限公司	项目技术负责人	一级注册建造师	
7	熊少斌	东莞市旗领产业投资有限公司	工程师	/	
8	周招	中铁建工集团有限公司	生产经理	工程师	
9	胡科伟	恒实建设管理股份有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	
10	卢彬	中铁建工集团有限公司	工程部部长	一级注册建造师	
11	周全	中铁建工集团有限公司	生产副经理	工程师	
12	陈强	东莞市旗领产业投资有限公司	工程师	/	
13	吕周尚	东莞市旗领产业投资有限公司	工程师	/	
14	李常海	东莞市旗领产业投资有限公司	工程师	/	
15	陈茂林	东莞市旗领产业投资有限公司	工程师	/	
16	石光昊	中铁建工集团有限公司	生产副经理	工程师	
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程现由建设、设计、勘察、监理、施工等各单位有关技术人员现场检查，质监现场指导和管理，对该工程进行竣工验收工作，经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，经评定为合格工程



建设单位:  (公章)	监理单位:  (公章)	施工单位:  (公章)	设计单位:  (公章)	勘察单位:  (公章)
单位(项目)负责人:  2024年11月29日	总监理工程师:  2024年11月29日	单位(项目)负责人:  2024年11月29日	单位(项目)负责人:  2024年11月29日	单位(项目)负责人:  2024年11月29日



(12号设备房)

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

塘厦龙背岭优质产业空间项目12号设备房（框架1  
工程名称：\_\_\_\_\_层1幢）

验收日期：\_\_\_\_\_ 2024 年 11 月 19 日 \_\_\_\_\_

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_ 东莞市旗领产业投资有限公司 \_\_\_\_\_



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	塘厦龙背岭优质产业空间项目12号设备房（框架1层1幢）				
工程地点	东莞市塘厦镇龙背岭埔新路旁	建筑面积	258.0m <sup>2</sup>	工程造价	300.959 万元
结构类型	框架	层数	地上:	1	层
			地下:	/	层
施工许可证号	441900202401051201	监理许可证号			
开工日期	2023 年 09 月 12 日	验收日期	2024 年 11 月 29 日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站, 东莞市塘厦镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJF202314059-012		
建设单位	东莞市旗领产业投资有限公司				
勘察单位	福建省水文地质工程地质勘察研究院				
设计单位	广东粤建设计研究院有限公司				
总包单位	中铁建工集团有限公司				
承建单位（土建）	中铁建工集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中铁建工集团有限公司				
承建单位（装修）	中铁建工集团有限公司				
监理单位	恒实建设管理股份有限公司				
施工图审查单位	广东建同工程技术咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	刘圣国
副组长	谭强、徐进根
组员	周招、卢太林、郑尔斌、卢彬、李海文、葛铭知、卢松林、甘润龙、张晓红、朱铭书、雷家阳、陶龙祥、付孟发、胡科伟、马进鸣、陈强、熊少斌、吕周尚、田栋萱、石光昊、陈茂林、周全、李常海

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘圣国	周招郑尔斌甘润龙、张晓红、朱铭书、马进鸣、陈强、胡科伟、石光昊、周全
建筑设备安装工程	徐进根	陶龙翔、李海文、雷家阳、吕周尚、田栋萱、陈茂林、李常海
工程质控资料	谭强	卢太林、卢彬、葛铭知、卢松林、付孟发、熊少斌、马进鸣

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

















分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构		共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修		共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面		共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>20</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调		共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑电气		共 <u>20</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑		共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能		共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯		共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
		共 <u>      </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
		共 <u>      </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
		共 <u>      </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘圣国	东莞市旗领产业投资有限公司	项目负责人	/	
2	谭强	中铁建工集团有限公司	项目负责人	一级注册建造师	
3	徐进根	恒实建设管理股份有限公司	项目负责人	总监理工程师	
4	王四国	广东粤建设计研究院有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	
5	黄明杰	福建省水文地质工程地质勘察研究院	项目负责人	注册土木工程师(岩土)	
6	卢太林	中铁建工集团有限公司	项目技术负责人	一级注册建造师	
7	熊少斌	东莞市旗领产业投资有限公司	工程师	/	
8	周招	中铁建工集团有限公司	生产经理	工程师	
9	胡科伟	恒实建设管理股份有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	
10	卢彬	中铁建工集团有限公司	工程部部长	一级注册建造师	
11	周全	中铁建工集团有限公司	生产副经理	工程师	
12	陈强	东莞市旗领产业投资有限公司	工程师	/	
13	吕周尚	东莞市旗领产业投资有限公司	工程师	/	
14	李常海	东莞市旗领产业投资有限公司	工程师	/	
15	陈茂林	东莞市旗领产业投资有限公司	工程师	/	
16	石光昊	中铁建工集团有限公司	生产副经理	工程师	
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程现由建设、设计、勘察、监理、施工等各单位有关技术人员现场检查，质监现场指导和管理，对该工程进行竣工验收工作，经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，经评定为合格工程



建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年11月29日	监理单位:  (公章) 总监工程师:  2024年11月29日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年11月29日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年11月29日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年11月29日
---	---	---	--	---



(13号公用电房)

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

塘厦龙背岭优质产业空间项目13号公用电房（框  
工程名称：架1层1幢）

验收日期：2020年11月29日

建设单位（盖章）：东莞市旗领产业投资有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	塘厦龙背岭优质产业空间项目13号公用电房（框架1层1幢）				
工程地点	东莞市塘厦镇龙背岭埔新路旁	建筑面积	171.96m <sup>2</sup>	工程造价	326.683万元
结构类型	框架	层数	地上:	1	层
			地下:	/	层
施工许可证号	441900202401051301	监理许可证号			
开工日期	2023年09月12日	验收日期	2024年11月29日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站, 东莞市塘厦镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJF202314059-013		
建设单位	东莞市旗领产业投资有限公司				
勘察单位	福建省水文地质工程地质勘察研究院				
设计单位	广东粤建设计研究院有限公司				
总包单位	中铁建工集团有限公司				
承建单位(土建)	中铁建工集团有限公司				
承建单位(设备安装)	中铁建工集团有限公司				
承建单位(装修)	中铁建工集团有限公司				
监理单位	恒实建设管理股份有限公司				
施工图审查单位	广东建同工程技术咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	刘圣国
副组长	谭强、徐进根
组员	周招、卢太林、郑尔斌、卢彬、李海文、葛铭知、卢松林、甘润龙、张晓红、朱铭书、雷家阳、陶龙祥、付孟发、胡科伟、马进鸣、陈强、熊少斌、吕周尚、田栋萱、石光昊、陈茂林、周全、李常海

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘圣国	周招郑尔斌甘润龙、张晓红、朱铭书、马进鸣、陈强、胡科伟、石光昊、周全
建筑设备安装工程	徐进根	陶龙翔、李海文、雷家阳、吕周尚、田栋萱、陈茂林、李常海
工程质控资料	谭强	卢太林、卢彬、葛铭知、卢松林、付孟发、熊少斌、马进鸣

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

















分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构		共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修		共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>20</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面		共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>20</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调		共 <u>19</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气		共 <u>20</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑		共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能		共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
电梯		共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
		共 <u>      </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
		共 <u>      </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
		共 <u>      </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘圣国	东莞市旗领产业投资有限公司	项目负责人	/	
2	谭强	中铁建工集团有限公司	项目负责人	一级注册建造师	
3	徐进根	恒实建设管理股份有限公司	项目负责人	总监理工程师	
4	王四国	广东粤建设计研究院有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	
5	黄明杰	福建省水文地质工程地质勘察研究院	项目负责人	注册土木工程师(岩土)	
6	卢太林	中铁建工集团有限公司	项目技术负责人	一级注册建造师	
7	熊少斌	东莞市旗领产业投资有限公司	工程师	/	
8	周招	中铁建工集团有限公司	生产经理	工程师	
9	胡科伟	恒实建设管理股份有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	
10	卢彬	中铁建工集团有限公司	工程部部长	一级注册建造师	
11	周全	中铁建工集团有限公司	生产副经理	工程师	
12	陈强	东莞市旗领产业投资有限公司	工程师	/	
13	吕周尚	东莞市旗领产业投资有限公司	工程师	/	
14	李常海	东莞市旗领产业投资有限公司	工程师	/	
15	陈茂林	东莞市旗领产业投资有限公司	工程师	/	
16	石光昊	中铁建工集团有限公司	生产副经理	工程师	
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程现由建设、设计、勘察、监理、施工等各单位有关技术人员现场检查，质监现场指导和管理，对该工程进行竣工验收工作，经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，经评定为合格工程



建设单位：  (公章)  单位(项目)负责人：  2024年11月29日	监理单位：  (公章)  总监理工程师：  2024年11月29日	施工单位：  (公章)  单位(项目)负责人：  2024年11月29日	设计单位：  (公章)  单位(项目)负责人：  2024年11月29日	勘察单位：  (公章)  单位(项目)负责人：  2024年11月29日
---	--	---	--	---

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

(14号地下室)

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

塘厦龙背岭优质产业空间项目14号地下室（框架1  
工程名称：\_\_\_\_\_（1）层1幢）

验收日期：\_\_\_\_\_ 2014 年 11 月 29 日 \_\_\_\_\_

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_ 东莞市旗领产业投资有限公司 \_\_\_\_\_



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	塘厦龙背岭优质产业空间项目14号地下室（框架1（1）层1幢）				
工程地点	东莞市塘厦镇龙背岭埔新路旁	建筑面积	27368.65m <sup>2</sup>	工程造价	16236.107万元
结构类型	框架	层数	地上:	/	层
			地下:	1	层
施工许可证号	441900202401051401	监理许可证号			
开工日期	2023年09月12日	验收日期	2024年11月29日		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站, 东莞市塘厦镇住房和城乡建设局	监督编号	ZJF202314059-014		
建设单位	东莞市旗领产业投资有限公司				
勘察单位	福建省水文地质工程地质勘察研究院				
设计单位	广东粤建设计研究院有限公司				
总包单位	中铁建工集团有限公司				
承建单位(土建)	中铁建工集团有限公司				
承建单位(设备安装)	中铁建工集团有限公司				
承建单位(装修)	中铁建工集团有限公司				
监理单位	恒实建设管理股份有限公司				
施工图审查单位	广东建同工程技术咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	刘圣国
副组长	谭强、徐进根
组员	周招、卢太林、郑尔斌、卢彬、李海文、葛铭知、卢松林、甘润龙、张晓红、朱铭书、雷家阳、陶龙祥、付孟发、胡科伟、马进鸣、陈强、熊少斌、吕周尚、田栋萱、石光昊、陈茂林、周全、李常海

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘圣国	周招郑尔斌甘润龙、张晓红、朱铭书、马进鸣、陈强、胡科伟、石光昊、周全
建筑设备安装工程	徐进根	陶龙翔、李海文、雷家阳、吕周尚、田栋萱、陈茂林、李常海
工程质控资料	谭强	卢太林、卢彬、葛铭知、卢松林、付孟发、熊少斌、马进鸣

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-EI-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构		共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修		共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面		共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>20</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调		共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑电气		共 <u>20</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑		共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能		共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯		共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
		共 <u>      </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
		共 <u>      </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
		共 <u>      </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘圣国	东莞市旗领产业投资有限公司	项目负责人	/	
2	谭强	中铁建工集团有限公司	项目负责人	一级注册建造师	
3	徐进根	恒实建设管理股份有限公司	项目负责人	总监理工程师	
4	王四国	广东粤建设计研究院有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	
5	黄明杰	福建省水文地质工程地质勘察研究院	项目负责人	注册土木工程师(岩土)	
6	卢太林	中铁建工集团有限公司	项目技术负责人	一级注册建造师	
7	熊少斌	东莞市旗领产业投资有限公司	工程师	/	
8	周招	中铁建工集团有限公司	生产经理	工程师	
9	胡科伟	恒实建设管理股份有限公司	专业监理工程师	专业监理工程师	
10	卢彬	中铁建工集团有限公司	工程部部长	一级注册建造师	
11	周全	中铁建工集团有限公司	生产副经理	工程师	
12	陈强	东莞市旗领产业投资有限公司	工程师	/	
13	吕周尚	东莞市旗领产业投资有限公司	工程师	/	
14	李常海	东莞市旗领产业投资有限公司	工程师	/	
15	陈茂林	东莞市旗领产业投资有限公司	工程师	/	
16	石光昊	中铁建工集团有限公司	生产副经理	工程师	
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程现由建设、设计、勘察、监理、施工等各单位有关技术人员现场检查，质监现场指导和管理，对该工程进行竣工验收工作，经现场核查，施工图设计文件与规划批准文件相符，施工现场严格按图施工，经评定为合格工程



建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2020年11月29日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2020年11月29日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2020年11月29日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2020年11月29日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2020年11月29日
--	---	--	--	--



GD-E1-914/6

5. 番禺电力科技园三期 C、D、E、H 栋  
合同关键页



番禺电力科技园三期 C、D、E、H 栋  
设计施工总承包合同

CHINA  
SOUTHERN POWER  
GRID

合同编号：1900002023010305000003

发包人：南方鼎元资产运营有限责任公司

承包人（联合体牵头方）：中铁建工集团有限公司

承包人（联合体成员方）：广东省建筑设计研究院有限公司

签订地点：广州市天河区



GF-2020-0216

番禺电力科技园三期  
C、D、E、H 栋  
设计施工总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家市场监督管理总局

制定

# 第一部分 合同协议书

发 包 人：南方鼎元资产运营有限责任公司

承包人（联合体牵头方）：中铁建工集团有限公司

承包人（联合体成员方）：广东省建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就番禺电力科技园三期C、D、E、H栋项目的设计施工总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：番禺电力科技园三期C、D、E、H栋。

2. 工程地点：广州市番禺区中部东环街，东侧为信业悦都荟，南侧为东沙工业区，西侧为东星路，北侧为莲花大道，东北角紧邻佛莞城际轨道。

3. 工程审批、核准或备案文号：2303-440113-04-01-771946。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容及规模：番禺电力科技园三期项目位于广州市番禺区，总用地面积约54233平方米，用地性质为一类工业用地（M1）。本期建设C、D、E、H栋，位于项目用地北侧场地，拟规划建设总建筑面积140396 m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积112036 m<sup>2</sup>，主要建设4栋建筑，其中H栋为宿舍。其中，C栋建筑面积46982 m<sup>2</sup>，建筑高度80m，地上18层；D栋建筑面积22059 m<sup>2</sup>，建筑高度80m，地上18层；E栋建筑面积16184 m<sup>2</sup>，建筑高度19.9m，地上4层；H栋建筑面积26811 m<sup>2</sup>，建筑高度80m，地上23层。地下建筑面积28360 m<sup>2</sup>，为二层地下室。单体最大跨度15米，具体以规划批复为准。

6. 工程承包范围：承包人负责本工程的设计、施工、设备材料采购（除电梯外）、安装调试、竣工验收及质保期售后服务等工作；负责对项目质量、安全、进度、费用、环境保护和文明施工等进行全面管理：

（1）设计：建筑方案优化调整及报建报批、初步设计、施工图设计、竣工图、概预算文件的编制；设计范围包括但不限于场平及基坑支护、建筑、结构（含钢

结构)、给排水、电气、暖通、人防、消防、室内装修、BIM、智能化系统、智慧园区综合管理系统(三维可视化智慧园区管理系统、智慧“云”园区管理系统、互动智慧园区及社区系统等)、室外工程(含接驳)、园林景观工程、绿建节能(含近零碳建筑设计)、泛光照明、厨房工程、供电供水供气、通信,以及邻近轨道侧建筑减震、降噪措施设计等;提供施工全过程设计工代驻场服务;完成设计报建报批;提交设计总结报告等。具体设计范围以发包人需求书或可研报告为准。

(2)施工:完成上述设计内容(除电梯外)的施工、调试、验收,以及质保期服务,具体施工范围以施工图设计文件和合同约定为准。

(3)设备材料采购:按照设计内容完成工程设备(除电梯外)和材料的采购、保管、安装、调试和验收,以及质保期服务。

(4)其他:工程保险、佛莞城际轨道隧道安全评估等内容(详见合同附件2)。

## 二、合同工期

计划工期总日历天:885日历天。计划开工日期/年/月/日,计划竣工日期/年/月/日。其中,实际开工日期不得晚于2023年12月29日。开工时间以取得施工许可证后的开工令签发时间为准,以工期总日历天数为基准进行工期考核。

## 三、工程质量标准

满足国家施工验收规范要求,符合设计要求,工程质量合格,不发生工程质量事故事件,质量记录准确、齐全并归档及时,满足合同约定的质量目标和标准。

其中,本项目须获得广东省建设工程优质奖,满足可研批复要求的近零碳建筑标准。同时,C、D、E栋达到绿色建筑“一星”标准,H栋达到绿色建筑“二星”标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

(一)本合同价由建安工程费、设计费和其他费组成,均为含税价。其中,建安工程费为暂定价,设计费(除专用条款约定外)为总价包干,其他费为总价包干。其中:

合同暂定价为人民币(大写):捌亿叁仟捌佰伍拾叁万叁仟陆佰元整(小写

金额：838533600元），其中：

1. 建安工程费暂定金额为人民币（大写）：捌亿贰仟壹佰叁拾壹万陆仟肆佰元整（小写金额：821316400元）；

2. 设计费金额为人民币（大写）：壹仟肆佰玖拾叁万玖仟肆佰元整（小写金额：14939400元）；

3. 其他费金额为人民币（大写）：贰佰贰拾柒万柒仟捌佰元整（小写金额：2277800元）。

详见合同附件 2：合同价格表。

#### （二）实际合同价格的确定方式

1. 建安工程费的实际合同价格确定方式：以发包人审批的施工图预算中，合同承包范围内的建安工程费下浮 $\beta\%$ 后确定。其中，下浮率 $\beta\%=1-$ 建安工程费中标价 82131.64 万元/可研批复估算中的建安工程费（除已完工工程及电梯采购安装）89,205.64 万元=7.93%，下同。

（1）施工图预算编制原则：执行《建设项目施工图预算编审规程》（CECA-GC5-2010）《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）和《广东省建设工程计价依据》。定额采用《广东省建筑工程综合定额（2018）》《广东省安装工程综合定额（2018）》《广东省市政工程综合定额（2018）》和《广东省园林工程综合定额（2018）》等。计价程序执行广州市建设工程造价管理站最新发布的《广州市建设工程计价费率标准》，人工、材料和设备执行编制时期的《广州建设工程价格信息》中的价格；《广州建设工程价格信息》无价格信息的，由承包人提供有参考依据的价格信息，并须经发包人确认。

（2）施工图预算确定原则：施工图设计完成后，设计人提供施工图预算，发包人组织审核，并经发包人审批。

（3）实际合同价格确定原则：仅计算施工图预算中的分部分项工程费、措施项目费、规费、预算包干费和税金。本合同承包范围外的电梯采购和安装、质量检测及监测等专业工程由总承包单位提供管理和配合服务的，施工图预算按照专业工程（电梯采购和安装、质量检测及监测等）合同价的 1.5%计取总承包管

理费和总承包服务费，除此之外的总承包服务费和管理费不予计取。工程优质费等相关费用费率为0，暂列金额和暂估价不计取，绿色施工安全防护措施费和其他措施费总价包干。

(4) 本工程实施限额设计，经审批的初步设计概算须控制在可研估算范围内，经审批的施工图预算须控制在初步设计概算范围内。

(5) 除根据合同约定的、在工程实施过程中须进行增减的款项外，合同价格不作调整。

2. 设计费的实际合同价格确定方式：执行签约合同价。

3. 其他费的实际合同价格确定方式：执行签约合同价（总价包干）。

## 五、总承包项目管理人员

项目经理（项目负责人）：严建峰，资格证号：京 1112006200809021（一级注册建造师（建筑工程专业））。

设计负责人：黄佳，资格证号：20034401050（一级注册建筑师）。

施工负责人：严建峰，资格证号：京 1112006200809021（一级注册建造师（建筑工程专业））。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书；
2. 投标函及投标函附录；
3. 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
4. 通用合同条件；
5. 承包人建议书；
6. 价格清单；
7. 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。同时，如发包人根据功能需求调整本项目室内装修、智能化和智慧园区系统等设计或施工范围时，承包人须无条件同意。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 如承包人为联合体，本合同由发包人和联合体各成员方共同签订。本合同各方同意并确认，承包人在承包人联合体内部关系的任何约定，均不具有对抗发包人的效力。在本合同履行中，承包人联合体牵头方代表承包人联合体接受指令，其在本合同项下的任何作为或不作为，其效力均及于承包人联合体成员单位。发包人对承包人联合体牵头方的作为或不作为，均及于承包人联合体成员方。

5. 如承包人为联合体，联合体各方就中标项目向发包人负有连带责任。

## 八、订立时间

本合同于 2023 年 12 月 20 日订立。

## 九、订立地点

本合同在广东省广州市订立。

## 十、合同生效

本合同经双方签字、盖章后成立，并自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

## 十一、合同份数

本合同一式十二份，均具有同等法律效力，发包人执四份，承包人各执四份。

(合同签署页)

发包人: 南方鼎元资产运营有限责任公司 承包人(牵头方): 中铁建工集团有限公司

(合同专用章) (合同专用章)

法定代表人

法定代表人

或其授权代表: 

或其授权代表: \_\_\_\_\_

邮政编码: 510620

邮政编码: 100160

法定代表人: 邓庆健

法定代表人: 王玉生

地 址: 广州市天河区华穗路6号

地 址: 北京市丰台区南四环西路128号  
诺德中心1号楼

电 话: 020-38121985

电 话: 010-51169898

传 真: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行股份有限公司  
广州广电支行

开户银行: 建行北京六里桥支行

账 号: 44050158010700000401

账 号: 11001045200056000613

承包人(成员方): 广东省建筑设计研究院  
有限公司(合同专用章)

法定代表人

或其授权代表: \_\_\_\_\_

邮政编码: 510010

法定代表人: 曾宪川

地 址: 广州市荔湾区流花路97号

电 话: 020-86681565

传 真: 020-86677463

电子邮箱: [hsq@gdadri.com](mailto:hsq@gdadri.com)

开户银行: 中国建设银行股份有限公司广州  
流花支行

账 号: 44001453102050286103

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：番禺电力科技园三期（智自编号G、D、E、H栋）

验收日期：2021年12月17日

建设单位（盖章）：南方鼎元资产运营有限责任公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	番禺电力科技园三期（暂自编号C、D、E、H栋）				
工程地点	广州市番禺区东星路番禺电力科技园	建筑面积	136796.44m <sup>2</sup>	工程造价	83853.3万元
结构类型	框架、剪力墙、框架-剪力墙	层数	地上：	4/18/23	层
			地下：	2	层
施工许可证号	440113202312270401/ 440113202404190301/ 440113202407121301	监理许可证号	/		
开工日期	2023年12月28日	验收日期	2025年10月17日		
监督单位	广州市番禺区建设工程质量监督站	监督编号	PYJD20231227002		
建设单位	南方鼎元资产运营有限责任公司				
勘察单位	广东有色工程勘察设计院				
设计单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司				
总包单位	中铁建工集团有限公司				
承建单位（土建）	中铁建工集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市建侨建工集团有限公司				
承建单位（装修）	广东省建筑装饰集团有限公司				
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司				
施工图审查单位	广州迪安工程技术咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

产  
区

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	张兆龙
副组长	郑锡敏、林顺坚、黄佳、骆盐府、曾令浓
组员	龚运飞、周子杰、陈佳林、邢孔帅、陈文砚、聂新源、朱娜

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李东平	韩学辉、张遵光、邓志文、林沐升、李章健
建筑设备安装工程	肖志远	刘正兵、狄斐、高玉海、王保良、范海峰
工程质控资料	祝韶山	甘梦珍、沈玉才

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

工程档案

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
主体结构	合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑屋面	合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	甄柏龙	南方鼎元资产运营有限责任公司	项目负责人	中级	甄柏龙
2	张碧丹	南方鼎元资产运营有限责任公司	项目副经理	中级	张碧丹
3	周子杰	南方鼎元资产运营有限责任公司	土建技术管理		周子杰
4	龚云	南方鼎元资产运营有限责任公司	设计项目经理		龚云
5					
6					
7					
8					
9	叶明	珠江监理	总监		叶明
10	陈世林	中铁建工集团有限公司	项目经理	高级	陈世林
11	韩子林	中铁建工	项目技术负责人		韩子林
12	甄柏山	珠江监理	总监	中级	甄柏山
13	邱冲	珠江监理	专业	中级	邱冲
14	李刚	广东机电	项目负责人	中级	李刚
15	王生	设计研究院	项目负责人		王生
16	张彦之	中铁建工集团设计院	总工程师		张彦之
17	熊廷	珠江监理	机电专业	中级	熊廷
18	赵秉航	中铁建工	技术员		赵秉航
19	刘松	中铁建工	机电技术	中级	刘松
20	沈玉才	中铁建工	技术员		沈玉才
21	邓志文	中铁建工	施工员		邓志文
22	孙敬东	中铁建工	安全员	中级	孙敬东
23	严刚	中铁建工	质量员		严刚
24	白尚东	中铁建工	测量员		白尚东
25	田芷华	中铁建工	材料员		田芷华
26	陆炳成	中铁建工	技术员		陆炳成
27					
28					

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，广州市番禺区建设工程质量监督站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2025年10月17日



## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

南方鼎元资产运营有限责任公司：

位于广州市 番禺 区 番禺电力科技园三期（暂自编号 C、D、E、H 栋） 工程（请勾选： 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，我方同意验收。

单位：（公章）

单位（项目）负责人：

2025年10月17日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位分别出具一份。

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

南方鼎元资产运营有限责任公司：

位于广州市 番禺 区 番禺电力科技园三期（暂自编号 C、D、E、H 栋） 工程（请勾选： 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，我方同意验收。

单位：（公章）

单位（项目）负责人：

2025年10月17日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位分别出具一份。

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

南方鼎元资产运营有限责任公司：

位于广州市 番禺 区 番禺电力科技园三期（暂自编号 C、D、E、H 栋） 工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，我方同意验收。

单位：（公章）

单位（项目）负责人：



2025年10月17日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位分别出具一份。



附件5、投标人2021年3月1日以来承接类似项目履约评价情况一览表投标人

2021年3月1日以来承接类似项目履约评价情况一览表

序号	工程项目名称	建设单位	履约情况	履约评价时间	备注
1	番禺区计算科学与大数据产业园项目勘察设计施工总承包	广州市番禺信息技术投资发展有限公司	业主盖章 表扬信	2024.04.12	
2	力合双清产学研建设项目(二期)施工总承包	广东力合双清科技创新有限公司	业主盖章 表扬信	2024.01.24	
3	越秀风行封开县生猪养殖产业园项目(施工总承包及总承包管理配合服务)	封开越秀农牧有限公司	业主盖章 表扬信	2023.01.10	

注:

- 1、投标人须按表中顺序提供建设单位对企业的履约评价的证明材料(时间以履约评价证明文件时间为准)原件扫描件,原件备查;
- 2、履约评价数量上限为3项,若超过3项,招标人在清标时仅考虑表中的前3项。

## 1. 番禺区计算科学与大数据产业园项目一地块业主表扬信

### 表扬信

中铁建工集团有限公司：

由贵司承建的番禺区计算科学与大数据产业园项目一地块顺利通过竣工联合验收。在此，我司特别就贵司在地块一竣工联合验收过程中所展现出的专业素养和卓越表现以及严谨的工作态度，给予最热烈的表扬和衷心的感谢。

首先，我司对贵司工作的热情和专注表示由衷的敬意。在竣工验收阶段，贵司对每一个细节都进行了严格的检查和测试，以确保所有的工作都符合标准和要求。这种对工作的热情和专注为验收工作的顺利进行提供了有力保障。

其次，我司对贵司在沟通协调方面的到位表示衷心的感谢。在竣工验收过程中，贵司积极与我司保持沟通，无论是定期汇报、问题反馈还是临时协调，贵司都能够及时、准确地传达信息，确保各方之间的沟通畅通无阻。这种良好的沟通机制让我方对联合验收顺利通过充满了信心。

最后，再次感谢贵司在番禺区计算科学与大数据产业园项目一地块联合验收过程中所付出的辛勤努力和卓越表现，希望在接下来的合作中，贵司继续发扬“勇于跨越、追求卓越”的企业精神，践行“优质履约、承诺兑现”，创造更加辉煌的成果。

广州市番禺信息技术投资发展有限公司

2024年4月12日



## 2. 力合双清产学研建设项目(二期)施工总承包业主表扬信

### 表扬信

中铁建工集团有限公司：

由贵司承建的力合双清产学研建设项目（二期）工程，自开工以来，项目部安全管理体系覆盖到位，管理人员协调有方、执行有力、服务到位。在项目建设过程中，我单位看到了贵司对本项目的高度重视，面对施工过程中的诸多不利因素，项目部管理团队迎难而上，积极协调各方资源，解决技术难题，充分发扬了企业文化管理水平和中铁建工集团的责任担当！

由于贵司在安全、质量方面严格细致的管理，项目建设进程始终有条不紊的进行着。2024年1月23日，清溪镇住建局召开了2023年度住建领域安全生产工作总结暨表彰大会，项目荣获2023年度清溪镇建设工程管理优秀项目、清溪镇建设工程“平安工地”，安全员雷建平荣获清溪镇建设工程“优秀项目安全员”称号等三项荣誉，这是对贵司管理人员这一年辛勤付出、艰苦奋斗的肯定与褒扬！

在此，谨向贵司致以热烈的祝贺和诚挚的谢意！

希望贵司一如既往秉承铁军精神，继续发扬优良作风，圆满完成后续工程。最后祝贵司事业蒸蒸日上，愿双方精诚合作、共赴辉煌！

顺颂

商祺！

广东力合双清科技创新有限公司

2024年1月24日



# 封开越秀农牧有限公司文件

封开农牧函〔2023〕2号

## 表扬信

中铁建工集团有限公司：

由贵司承建的越秀风行封开县生猪养殖产业园项目自开工以来，在贵公司高度重视和大力支持以及项目全体人员的共同努力下，于2022年12月底顺利完成了混凝土主体结构封顶的工作目标，赢得了我公司领导的高度认可。

本项目为广东省重点工程，受到肇庆市各级领导关注。项目建成后每年为肇庆市供应50-80万头生猪，是环大湾区布局广东600万头产能的三分之一。贵公司对本项目高度重视，在面对施工工期紧张、人员及材料短时间内大量进场、天气与疫情等诸多不利因素时，贵司项目人员现场工作指导，积极协调各方资源、解决施工难题、组织分配劳务资源，项目部全员戮力同心、攻坚

克难，在安全、质量、工期等各方面精心部署、严格按照施工技术步骤与措施施工，层层落实安全，环环紧扣质量，并积极配合我司的管理监督工作。在7-11月期间，积极响应防疫政策，安排项目所有人员每周进行核酸检测，并对外来人员严格检查，确保项目不受疫情影响，以高度的责任心和使命感积极践行中铁建工“铁军精神”。

在此，特向中铁建工集团有限公司及项目部全体参建员工做出的努力和成绩致以衷心的感谢和表扬。希望贵司能一如既往地大力支持本项目的建设，继续保持优良的施工管理，发扬诚信履约、顾全大局的央企风范，诚祝贵公司发展业绩蒸蒸日上！

此致  
敬礼！



---

封开越秀农牧有限公司

2023年1月10日印发

---

## 附件6、拟投入的项目经理基本情况表

### 拟投入的项目经理基本情况

姓名	程洋	性别	男	年龄	37
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	220581198902271970	手机号码	18681569921
参加工作时间	2012.07		从事项目经理（建造师）年限	5年	
项目经理（建造师）资格证书编号	京1112018201903086				
项目经理2021年3月1日以来已完类似项目业绩情况					
建设单位	项目名称	工程规模与工程特征	竣工验收日期	工程质量	
惠州市乐创城实业有限公司	信利康·乐创城制造项目总承包工程二标段	总建筑面积为232695.41平方米，建设内容：厂房（1-2栋、17-28栋）、宿舍楼（29-30栋）、地下室	2023.5.17	合格	

注：

1、投标人须随表提供项目经理的注册证书、职称证书、近三个月（2025年12月-2026年2月）连续在投标人企业缴纳社保的证明文件；并按表中业绩顺序提供拟派的项目经理以同等职务完成的已完类似项目业绩证明资料，**时间以竣工验收报告中所载明的日期为准**，业绩证明资料要求如下：

投标人须提供合同、竣工验收报告关键页原件扫描件，原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页和能清楚反映项目经理任职信息等页面；竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页等页面。如合同、竣工验收报告无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料，若未附证明材料或以上材料（合同、竣工验收报告、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；

2、业绩数量上限为3项，若超过3项，招标人在清标时仅考虑表中的前3项。



使用有效期: 2025年12月26日  
- 2026年06月24日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 程洋

性别: 男

出生日期: 1989年02月27日

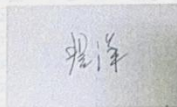
注册编号: 京1112018201903086

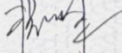
聘用企业: 中铁建工集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-04-27至2028-04-26)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:   
签名日期: 2025.12.26

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

签发日期: 2019年06月11日

职称证



姓名 Name 程洋  
性别 Sex 男  
出生年月 Date of Birth 1989年02月  
技术资格 Technical Qualification 高级工程师  
工作单位 Place of work 中铁建工集团

系列 Series 工程  
专业 Profession 工业与民用建筑工程  
评审委员会 Evaluation Committee 中国铁路工程集团工程系列高级评委会  
评审通过时间 Date of Approval 2022年12月28日

证书编号 Certificate No: 2022050202179

中国铁路工程集团有限公司  
职称改革领导小组办公室颁发  
Issued by Office of Leading Group  
for Reform of Professional Titles of  
China Railway Engineering Corporation



近三个月社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程洋

社保电话号：632983368

身份证号码：230581198902271970

页码：1

参保单位名称：中铁建工集团有限公司深圳分公司

单位编号：60019682

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60019682	8938.0	1519.46	715.04	1	8938	446.9	178.76	1	8938	44.69	8938	89.38	8938	71.5	17.88
2025	05	60019682	8938.0	1519.46	715.04	1	8938	446.9	178.76	1	8938	44.69	8938	89.38	8938	71.5	17.88
2025	06	60019682	8938.0	1519.46	715.04	1	8938	446.9	178.76	1	8938	44.69	8938	89.38	8938	71.5	17.88
2025	07	60019682	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	39206	392.06	39206	313.65	78.41
2025	08	60019682	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	39206	392.06	39206	313.65	78.41
2025	09	60019682	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	39206	392.06	39206	313.65	78.41
2025	10	60019682	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	39206	392.06	39206	313.65	78.41
2025	11	60019682	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	39206	392.06	39206	313.65	78.41
2025	12	60019682	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	39206	392.06	39206	313.65	78.41
2026	01	60019682	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	39206	392.06	39206	313.65	78.41
2026	02	60019682	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	39206	392.06	39206	313.65	78.41
2026	03	60019682	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	39206	392.06	39206	313.65	78.41
合计			46708.35	21980.4			17494.44	6594.18			1648.56						

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279c91a9e34cq ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60019682

单位名称  
中铁建工集团有限公司深圳分公司



# 建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠州市乐创城实业有限公司

承包人（全称）：中铁建工集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就厂房（1-2、17-28 栋）、宿舍（29-30 栋）、地下室[信利康·乐创城制造项目二期]工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1.工程名称：厂房（1-2、17-28 栋）、宿舍（29-30 栋）、地下室[信利康·乐创城制造项目二期]。

2.工程地点：惠州市惠城区水口民营工业园 JD-131-12-01 号地块。

3.工程立项批准文号：2101-441302-04-01-506115。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：厂房（1-2 栋、17-28 栋）、宿舍楼（29-30 栋）、地下室。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

按施工图纸和有关资料实行施工总承包，包括地基与基础工程、主体工程、屋面工程、装修装饰工程、建筑给水排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯、室外管网、室外

道路、燃气工程等。

## 二、合同工期

计划开工日期：2021年10月01日，实际开工日期以发包人书面通知日期为准。

计划竣工日期：2023年10月02日。

工期总日历天数：731天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合国家验收标准合格等级标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）陆亿玖仟陆佰捌拾壹万叁仟肆佰壹拾叁元整

(¥69681.3413万元)；其中：不含增值税价：63927.836055万元；

增值税税金（税率9%）：5753.505245万元。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟叁佰柒拾陆万壹仟叁佰叁拾柒元叁角捌分  
(¥23761337.38元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零元 (¥0.00元)；

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 零元 (¥ 0.00 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 零元 (¥ 0.00 元)。

2. 合同价格形式: 本合同采用固定综合单价、措施费包干的合同形式。

## 五、项目经理

承包人项目经理: 王林祥。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补

充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2021 年 9 月 22 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 惠州市惠城区 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 发包人、承包人双方签字盖章时 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，  
承包人执 肆 份。

发包人：



(公章)

承包人：



(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

陈少青

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

张喜印

张建喜

组织机构代码：91441302MA54RTRX61

组织机构代码：91110000710921189P

地址：惠州市惠城区水口德政路1号水口街道办事处206B室。

地址：北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼。

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国工商银行股份有限公司惠州惠城支行

开户银行：建行北京六里桥支行

账号：2008020809200650958

账号：11001045200056000613

## 业主证明

### 业主证明

兹证明信利康·乐创城制造项目总承包工程由中铁建工集团有限公司负责施工总承包工作，承包内容涵盖地基与基础工程、主体工程、屋面工程，装饰装修工程等，共建设有 56 栋厂房，6 栋宿舍，2 栋配电房，项目总建筑面积为 781862.63 m<sup>2</sup>，地下总建筑面积 66081.65 平方米。中标合同造价为 23.8 亿元。

项目共分三标段进行建设，其中一标段合同共分三个地块进行签订，对应合同名称分别为厂房（1-26 栋）[信利康·乐创城制造项目]；宿舍楼（29-29 栋）[信利康·乐创城制造项目]；地下室、厂房（27 栋）、宿舍楼（30-31 栋）[信利康·乐创城制造项目]，二标段对应合同名称为厂房（1-2、17-28 栋）、宿舍（29-30 栋）、地下室[信利康·乐创城制造项目二期]，三标段对应合同名称为厂房（3-16 栋）、宿舍（31-32 栋）、电房（33 栋）[信利康·乐创城制造项目二期]。

一标段总建筑面积为 387597.7 m<sup>2</sup>，于 2021 年 7 月 1 日开工，2022 年 11 月 30 日竣工。中标项目经理为赵自国（厂房 1-26 栋）、黄韬（宿舍楼 28-29 栋）、程洋（地下室、厂房 27 栋、宿舍楼 30-31 栋），工程建设期间，考虑项目实际情况，于 2022 年 5 月 31 日将一标段项目经理变更为王明磊，其余项目管理人员均未发生变更。

二标段总建筑面积为 232695.41 m<sup>2</sup>，于 2021 年 10 月 8 日开工，2023 年 5 月 17 日竣工。中标项目经理为王林祥，技术负责人为程文波，工程建设期间，考虑项目实际情况，于 2022 年 5 月 31 日将二标段项目经理变更为程洋，其余项目管理人员均未发生变更。

三标段总建筑面积为 161569.52 m<sup>2</sup>，于 2021 年 10 月 8 日开工，2023 年 5 月 17 日竣工。中标项目经理为王林祥，技术负责人为兰际良，工程建设期间，考虑项目实际情况，于 2021 年 11 月 22 日将三标段项目经理变更为葛文博，其余项目管理人员均未发生变更。

中铁建工集团有限公司按时、保质、保量的完成了本项目的施工任务，无质量、安全事故，实现了完美履约。

特此证明！

惠州市乐创城实业有限公司

2023 年 12 月 12 日



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 001

工程名称: 厂房（1-2、17-28栋）、宿舍（29-30栋）、地下室  
[信利康·乐创城制造项目二期]

验收日期: 2023.05.17

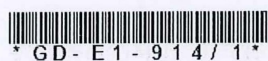
建设单位(盖章): 惠州市乐创城实业有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 001

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	厂房（1-2、17-28栋）、宿舍（29-30栋）、地下室[信利康·乐创城制造项目二期]		
工程地点	惠州市惠城区水口民营工业园内	建筑面积	232695.41平方米
		工程造价	69681.3413万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：8/10/11/18/26 层
			地下：1 层
施工许可证号	441302202110150101	监理许可证号	
开工日期	2021.10.08	验收日期	
监督单位	惠城区建筑工程质量监督站	监督编号	HZZJ-HC2021122
建设单位	惠州市乐创城实业有限公司		
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院		
设计单位	广东铨建设计有限公司		
总包单位	中铁建工集团有限公司		
承建单位(土建)	中铁建工集团有限公司		
承建单位(设备安装)			
承建单位(装修)			
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司		
施工图审查单位	惠州市堪协建筑工程设计咨询有限公司		

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	曾银辉
副组长	何世坪
组员	罗碧文、王明磊、卓雪峰、王明旦、陈冲、潘豪、曹日平、罗衡平、郭志超、刘立新、李国帅

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗碧文	程文波、郭志超
建筑设备安装工程	张德文	李国帅、罗衡平
工程质控资料	姚红建	王银、黄燕红

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	合格	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	合格	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	合格	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

\* GD - E1 - 914 / 4 \*

## 四、验收人员签名






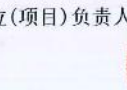



GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	曾银辉	惠州市乐创城实业有限公司	项目负责人	工程师	曾银辉
2	何世坪	惠州市乐创城实业有限公司	工程主管	工程师	何世坪
3	潘豪	惠州市乐创城实业有限公司	工程师	工程师	潘豪
4	罗碧文	深圳市龙建建设监理有限公司	总监理工程师	工程师	罗碧文
5	张德文	深圳市龙建建设监理有限公司	专监	工程师	张德文
6	姚红建	深圳市龙建建设监理有限公司	专监	工程师	姚红建
7	王明旦	广东省东莞地质工程勘察院	项目负责人	工程师	王明旦
8	卓雪峰	广东铤建设计有限公司	项目负责人	工程师	卓雪峰
9	程洋	中铁建工集团有限公司	项目经理	高工	程洋
10	程文波	中铁建工集团有限公司	技术负责人	工程师	程文波
11	王明磊	中铁建工集团有限公司	执行经理	工程师	王明磊
12	郭志超	中铁建工集团有限公司	项目总工	工程师	郭志超
13	杨福臣	中铁建工集团有限公司	施工员	助工	杨福臣
14	易重波	中铁建工集团有限公司	质检员	助工	易重波
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

\* GD - E1 - 914 / 5 \*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

 建设单位：  (公章)	监理单位：  (公章)	施工单位：  (公章)	 设计单位：      勘察单位： (公章)                      (公章)
单位(项目)负责人：  2023年5月17日	总监理工程师：  2023年5月17日	单位(项目)负责人：  2023年5月17日	单位(项目)负责人：  2023年5月17日

\* GD- E1 - 914 / 6

# 投标人自认为体现公司综合实力的其他资料

## 企业信用等级证书（AAA）



## 守合同重信用企业证书

