

标段编号： 2308-440305-04-01-788568006001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 深圳高新区生物孵化器二期施工总承包工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中深建业建设集团有限公司

日期： 2026年04月15日

目录

1、投标人基本情况	4
2、企业注册资金情况	6
3、投标人“三体系”认证情况	7
质量管理体系认证证书	8
环境管理体系认证证书	9
职业健康安全管理体系认证证书	10
4、投标人 2022、2023、2024 年财务审计报告情况	11
2022	12
2023	46
2024	80
5、投标人 2022、2023、2024 年纳税情况	107
增值税一般纳税人资格证明	108
2022 年	109
2023 年	112
2024 年	117
6、投标人 2021 年 3 月 1 日以来承接类似项目获奖情况（时间以奖状颁发时间为准）	118
2025 年“广东省建设工程结构质量水平评价优良等级证书”	119
广东省建设工程优质结构奖	123
河南省建筑工程质量标准化示范工地	124
2023 年下半年惠州市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	125
2023 年下半年珠海市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	125
7、投标人 2021 年 3 月 1 日以来承接类似项目业绩情况（时间以合同签订时间为准）	131
惠州市富智供应链管理有限公司新建厂房项目	134
和源府项目总承包工程（一标段）	148
海南白沙鹦哥岭山泉水项目施工	156
家和湾花园 G 区四期建设工程施工总承包	168
峰境誉府项目（A520-0175）主体施工总承包工程	202
8、投标人 2021 年 3 月 1 日以来承接类似项目履约评价情况（时间以履约评价证明文件时间	


为准)	220
优秀-田寮社区征地返还用地地块四工程	221
优秀-根竹园社区土地整备利益统筹项目地块建(构)筑物拆除清场清运工程公开招标项目施工	222
优秀-深圳市宝安区消防救援大队燕罗消防站样板建设工程项目	223
9、投标人拟派的项目经理情况	224
茜坑水库三防物资仓库综合利用改造工程	230
公明第二工业区项目加固改造工程（EPC）	243
10、投标人自认为体现公司综合实力的其他资料	253
项目管理机构配备情况表	253
企业简介	318
红榜工地	320
百千万工程	334
罗湖区建筑市场诚信优质企业	353
企业实用新型专利证书	355
企业工程软件著作权登记证书	363
企业诚信证明	366
纳税信用评价	367

1、投标人基本情况

附件 1、投标人基本情况表

投标人基本情况表

投标人名称	中深建业建设集团有限公司 (加盖公章)	企业性质	<input checked="" type="checkbox"/> 民营 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他: _____
注册地址	深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园 4 栋 B 座 801-803	注册资金	40000 万元
企业资质情况	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包壹级 石油化工工程施工总承包壹级 建筑装修装饰工程专业承包一级 地基基础工程专业承包一级 建筑机电安装工程专业承包一级 消防设施工程专业承包二级 建筑幕墙工程专业承包二级 城市及道路照明工程专业承包二级 钢结构工程专业承包二级 环保工程专业承包二级 特种工程（结构补强）专业承包不分等级 施工劳务不分等级 承装（修、试）电力设施三级		
投标人简介	<p>中深建业建设集团有限公司（下面简称：中深建业集团）成立于 2017 年，注册资金 4 亿元，是粤港澳大湾区首家成功赴港交所主板上市的建筑总承包企业，下设中深建业投资、中深建业产业园、中深建业新能源、中深生态、中深设计、中深科技等多家全资控股子公司。历经 8 年多的发展，中深建业集团已成长为一家集投资开发、工程建设、工程咨询、数字科技、科研创新以及新能源设计为一体的多元化集团企业，总部位于光明区华强创意园 4B 座 8-9 楼，现有国家注册、高级、中级工程技术等人才百余人。目前，中深建业集团取得了建筑工程和市政公用工程施工总承包“双一级”等资质 16 项、知识产权 63 项及省市级工法 19 项，荣获中国建筑业协会颁发的“企业信用等级 AAA 证书”、2020 年度深圳市建筑行业综合竞争力评价百强企业，2022-2023 年，连续两年荣获光明区建筑业产值 10 强企业，以及 2020-2024 年，连续五年上榜深圳市 500 强企业榜单等。</p> <p>近年来，中央会议多次提到加快发展新质生产力，明确提出要以科技创新推动产业创新，中深建业集团积极响应国家的发展号召，设立了投资中心，专注于投资新能源设计等领域，通过前沿技术催生新产业、新模式、新动能，助力集团实现更高质量发展。</p> <p>中深建业集团始终秉承共建美好中国的愿景，紧跟国家的发展战略，精准聚焦省委“1310”具体部署，深入参与百千万工程建设，以新发展理</p>		

	<p>念培育新质生产力，以党建引领业务高质量发展，承建的项目多次荣获省市建设工程优质结构奖、市建设工程安全生产与文明施工优良工地、十优工地、绿色工地以及红榜工地等奖项。</p> <p>截止 2023 年，中深建业集团营业收入已实现连续 5 年的正增长，在创造经济效益的同时，中深建业集团以企业公民姿态积极履行社会责任，倾力支持民生、科技以及文体事业等发展，先后助力光明区半程马拉松时隔三年再次举办、深圳交响乐团奏响光明、粤港澳花展顺利开幕以及与汕尾市签订结对帮扶协议等，为中国社会主义现代化以及和谐社会的建设贡献出了一份力量。</p>		
联系方式	投标员：田佳纯 	电话： 13699727849	电子邮箱： 812260444@qq.com
	地址：深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园 4 栋 B 座 801-803	邮编：518000	

注：

- 1、投标人须对填写内容的真实性负责；投标人认为有需要的可自行增加表格内容。

2、企业注册资金情况

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中深建业建设集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5EK44H36

注册号:

法定代表人: 冼玉荣

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2017年06月08日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300MA5EK44H36

企业名称: 中深建业建设集团有限公司

注册号:

法定代表人: 冼玉荣

类型: 有限责任公司(港澳台投资、非独资)

成立日期: 2017年06月08日

注册资本: 40000.000000万人民币

核准日期: 2025年06月10日

登记机关: 深圳市市场监督管理局

登记状态: 存续(在营、开业、在册)

住所: 深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园4栋B座801-803

经营范围: 建筑施工总承包工程; 市政公用总承包工程; 水利水电工程; 土石方工程; 地基与基础工程; 城市及道路照明工程; 采暖通风空调工程; 体育场设施工程; 建筑装饰装修工程; 消防工程; 智能化工程; 建筑幕墙工程; 机电设备安装工程; 输变电工程; 港口与航道工程; 高速公路、公路交通设施工程、市政道路养护工程; 桥梁、隧道养护工程; 水利河道养护工程; 通信设施养护工程; 园林绿化工程; 清洁服务; 地质灾害治理工程; 安防工程; 建筑构件销售与上门安装; 环境保护工程; 地质灾害; 建筑工程设计; 标识工程; 建筑类工程监理; 通信工程监理; 工程造价咨询; 工程招标代理; 工程项目策划; 工程技术咨询、经济信息咨询(不含限制项目); 建筑业计算机软件的开发与咨询; 建筑信息技术开发。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营)。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 2017年06月08日

营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中深建业(深圳)建设有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	
2	乐福资本有限公司	其他投资者	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页 · 上一页 1 下一页 · 末页

3、投标人“三体系”认证情况

序号	证书名称	证书号	有效期
1	质量管理体系认证证书	19824QA0134R2M	2025.12.26-2029.01.09
2	环境管理体系认证证书	19824EA0071R2M	2025.12.26-2029.01.09
3	职业健康安全管理体系认证证书	19824SA0063R2M	2025.12.26-2029.01.09

质量管理体系认证证书



质量管理体系认证证书

证书编号：19824QA0134R2M

统一社会信用代码：91440300MA5EK44H36

兹证明：

中深建业建设集团有限公司

建设施工行业质量管理体系符合：GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015&GB/T 50430-2017

证书覆盖范围：资质范围内的建筑工程、市政公用工程、地基基础工程、建筑机电安装工程、建筑装修装饰工程的施工

注册地址：深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园4栋B座801-803

经营地址：深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园4栋B座601-608；801-808；901-908。

首次发证日期：2020年01月10日

本次发证日期：2025年12月26日

证书有效期：2025年12月26日至2029年01月09日



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C178-M



签发：_____

本证书在国家规定的各行政许可、资质许可有效期内使用有效
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格后，方可保持证书有效性
证书有效性可通过新纪元网站www.xjyrz.com查询或国家认监委网站www.cnca.gov.cn查询，也可通过扫描二维码查询



北京新纪元认证有限公司

地址：北京市朝阳区南湖东园122楼7层北区805（邮编100102）

环境管理体系认证证书



环境管理体系认证证书

证书编号：19824EA0071R2M

统一社会信用代码：91440300MA5EK44H36

兹证明：

中深建业建设集团有限公司

环境管理体系符合：GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015 环境管理体系 要求及使用指南

证书覆盖范围：资质范围内的建筑工程、市政公用工程、地基基础工程、建筑机电安装工程、建筑装修装饰工程的施工

注册地址：深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园 4 栋 B 座 801-803

经营地址：深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园 4 栋 B 座 601-608；801-808；901-908。

首次发证日期：2020 年 01 月 10 日

本次发证日期：2025 年 12 月 26 日

证书有效期：2025 年 12 月 26 日至 2029 年 01 月 09 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C178-M



签发：_____

本证书在国家规定的各行政许可、资质许可有效期内使用有效
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格后，方可保持证书有效性
证书有效性可通过新纪源网站www.xjyrc.com查询或国家认监委网站www.cnca.gov.cn查询，也可通过扫描二维码查询



北京新纪源认证有限公司

地址：北京市朝阳区南湖东园122楼7层北区805（邮编100102）

职业健康安全管理体系认证证书



职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：19824SA0063R2M

统一社会信用代码：91440300MA5EK44H36

兹证明：

中深建业建设集团有限公司

职业健康安全管理体系符合：GB/T 45001-2020/ISO 45001：2018 职业健康安全管理体系 要求及使用指南

证书覆盖范围：资质范围内的建筑工程、市政公用工程、地基基础工程、建筑机电安装工程、建筑装修装饰工程的施工

注册地址：深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园 4 栋 B 座 801-803

经营地址：深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园 4 栋 B 座 601-608；801-808；901-908。

首次发证日期：2020 年 01 月 10 日

本次发证日期：2025 年 12 月 26 日

证书有效期：2025 年 12 月 26 日至 2029 年 01 月 09 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C178-M



签发：_____

周文莹

本证书在国家规定的各行政许可、资质许可有效期内使用有效
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格后，方可保持证书有效性
证书有效性可通过新纪源网站www.xjyrc.com查询或国家认监委网站www.cnca.gov.cn查询，也可通过扫描二维码查询



北京新纪源认证有限公司

地址：北京市朝阳区南湖东园122楼7层北区805 (邮编100102)

4、投标人 2022、2023、2024 年财务审计报告情况

年度	注册资金 (万元)	营业收入 (万元)	净资产 (万元)	净利润 (万元)	资产负债率
2022 年	40000	138,113.39	34,737.95	4,104.36	0.77
2023 年	40000	153121.43	38518.13	4270.7	0.77
2024 年	40000	75078.32	39281.28	762.61	0.76

2022

关于中深建业建设集团有限公司
二〇二二年度合并会计报表的
审 计 报 告

目 录	页 次
一、 审计报告	1-2
二、 已审会计报表：	
资产负债表	3—4
利润表	5
现金流量表	6
所有者权益变动表	7
会计报表附注	8—31
三、 会计师事务所营业执照	
四、 会计师事务所执业证书	

审计单位：深圳市锦添会计师事务所（普通合伙）

单位地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1613

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验
报告编码：粤23GSXHRG1N



深圳市锦添会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN JINTIAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (COMMON COOPERATE)
地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1613、1615
电话：0755-82782279 0755-82785579 传真：82785579 网址：www.szjtcpa.com

深锦添审字[2023]第620号

审计报告

中深建业建设集团有限公司全体股东

一、审计意见

我们审计了中深建业建设集团有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表，2022年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项(如适用)，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市锦添会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师：

中国注册会计师：

二〇二三年六月二日





合并资产负债表

2022年12月31日

单位名称: 中深建业建设集团有限公司

人民币 元

	行次	期末数	年初数
流动资产:			
货币资金	1	139,942,989.29	56,945,559.52
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	2		
衍生金融资产	3		
应收票据	5	28,009,487.45	
应收帐款	6	189,366,072.38	282,127,578.95
预付款项	7	67,636,849.12	49,395,572.50
应收利息	9		
合同资产	10	1,026,865,016.00	800,657,943.79
其他应收款	11	48,204,907.90	16,367,141.31
存货	12	303,249.08	351,818.80
持有待售资产	13		-
一年内到期的非流动资产	14		-
其他流动资产	15	464,880.81	30,000.00
流动资产合计	16	1,500,793,452.02	1,205,875,614.87
非流动资产:	17		
可供出售金融资产	18	-	-
持有至到期投资	19	-	-
长期应收款	20	-	-
长期股权投资	21	-	-
投资性房地产	22	-	-
固定资产	23	652,409.95	225,308.36
在建工程	24		-
生产性生物资产	25		-
使用权资产	26	2,374,284.71	1,340,194.82
无形资产	27	11,246,855.37	841,195.00
开发支出	28		-
商誉	29		-
长期待摊费用	30		-
递延所得税资产	31	9,808,168.51	8,596,602.55
其他非流动资产	32	8,015.00	
非流动资产合计	33	24,089,733.54	11,003,300.73
资产总计	34	1,524,883,185.56	1,216,878,915.60

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





合并资产负债表（续）

2022年12月31日

单位名称：中深建业建设集团有限公司

人民币 元

负债及所有者（股东）权益	行次	期末数	年初数
流动负债：			
短期借款	35	-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	36	-	-
衍生金融负债	37	-	-
应付票据	39		-
应付帐款	40	1,090,088,732.74	879,326,978.41
预收款项	41		
应付职工薪酬	42	3,827,366.88	15,673,340.27
应交税费	43	55,429,238.05	14,829,520.35
合同负债	45	21,710,796.23	19,574,702.41
应付股利	46		
其他应付款	47	4,122,305.77	149,275,313.24
持有待售的负债	48		-
一年内到期的非流动负债	49	1,277,280.60	1,346,257.73
其他流动负债	50	-	-
流动负债合计	51	1,176,455,720.27	1,080,026,112.41
非流动负债：			
长期借款	53	-	
租赁负债	54	1,047,932.87	297,390.42
长期应付款	57	-	-
预计负债	58	-	-
递延收益	59	-	-
递延所得税负债	60	-	-
其他非流动负债	61	-	-
非流动负债合计	62	1,047,932.87	297,390.42
负债合计	63	1,177,503,653.14	1,080,323,502.83
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	65	285,920,016.00	119,565,200.00
其他权益工具	66		-
其中：优先股	67		
永续债	68		
资本公积	69	20,000,000.00	-
减：库存股	70		-
其他综合收益	71		-
盈余公积	72	10,437,137.48	7,890,751.43
未分配利润	73	31,022,378.95	9,099,461.34
所有者权益（或股东权益）合计	74	347,379,532.43	136,555,412.77
负债和所有者权益（或股东权益）总计	75	1,524,883,185.56	1,216,878,915.60

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





合并利润表

2022年度

单位名称: 中深建业建设集团有限公司

人民币 元

项 目	行次	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	1	1,381,133,904.54	1,355,700,590.46
减: 营业成本	2	1,293,726,422.75	1,270,294,469.86
税金及附加	3	3,133,463.50	4,058,870.27
销售费用	4		
管理费用	5	28,682,579.69	21,344,972.23
其中: 研发费用		4,067,680.47	3,754,056.66
研发费用	6		
财务费用	7	337,156.11	9,235,774.08
加: 其他收益	9	146,220.00	-
投资收益	10	-	-
*其中: 对联营企业和合营企业的投资收益	11	-	-
公允价值变动损益	12	-	-
信用减值损失	13	1,344,129.33	-3,067,809.89
资产减值损失	14		
资产处置收益	15	-	-
二、营业利润	16	56,744,631.82	47,698,694.13
加: 营业外收入	17	195,765.21	119,558.22
减: 营业外支出	18	1,371,310.72	547,822.72
三、利润总额	19	55,569,086.31	47,270,429.63
减: 所得税费用	20	14,525,522.21	11,817,607.41
四、净利润	21	41,043,564.10	35,452,822.23
(一) 持续经营净利润	22	41,043,564.10	35,452,822.23
(二) 终止经营净利润	23	-	-
五、其他综合收益的税后净额	24	-	-
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	25	-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额	26	-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	25	-	-
.....	26	-	-
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	27	-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	28	-	-
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益	29	-	-
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	30	-	-
4. 现金流量套期损益的有效部分	31	-	-
5. 外币财务报表折算差额	32	-	-
.....	33	-	-
六、综合收益总额 (四+五)	34	41,043,564.10	35,452,822.23
七、每股收益:	35		
(一) 基本每股收益	36	-	-
(二) 稀释每股收益	37	-	-

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





合并现金流量表

2022年度

单位名称: 中深建业建设集团有限公司

人民币 元

项 目	行次	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量:	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	1,448,022,017.48	2,043,470,579.92
收到的税费返还	3		
收到的其他与经营活动有关的现金	5	55,898,486.10	60,086,200.31
现金流入小计	6	1,503,920,503.58	2,103,556,780.23
购买商品、接受劳务支付的现金	7	1,327,364,447.51	1,998,333,079.52
支付给职工以及为职工支付的现金	8	23,604,409.93	41,662,279.74
支付的各项税费	9	83,714,505.98	36,641,636.80
支付的其他与经营活动有关的现金	11	8,143,542.94	14,692,518.46
现金流出小计	12	1,442,826,906.36	2,091,329,514.52
经营活动产生的现金流量净额	13	61,093,597.22	12,227,265.71
二、投资活动产生的现金流量	14	-0.00	-0.00
收回投资所收到的现金	15	-	-
取得投资收益收到的现金	16	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	17	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	18	-	-
收到的其他与投资活动有关的现金	19	-	-
现金流入小计	20	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	21	530,967.45	1,118,000.58
投资所支付的现金	22	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	23	-	-
支付的其他与投资活动有关的现金	24	-	-
现金流出小计	25	530,967.45	1,118,000.58
投资活动产生的现金流量净额	26	-530,967.45	-1,118,000.58
三、筹资活动产生的现金流量:	27		
吸收投资所收到的现金	28	22,434,800.00	9,565,200.00
借款所收到的现金	29	-	-
收到的其他与筹资活动有关的现金	30	-	-
现金流入小计	31	22,434,800.00	9,565,200.00
偿还债务所支付的现金	32		
分配股利、利润和偿还利息所支付的现金	33		
支付的其他与筹资活动有关的现金	34		-
现金流出小计	35	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	36	22,434,800.00	9,565,200.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	37	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	38	82,997,429.77	20,674,465.13
加: 期初现金及现金等价物余额	39	56,945,559.52	36,271,094.39
六、期末现金及现金等价物余额	40	139,942,989.29	56,945,559.52

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

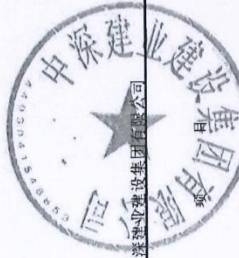


合并所有者权益变动表

金额单位：人民币 元

2022年度

单位名称：中深建业建设集团股份有限公司



行次	实收资本(股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	
		优先股	永续债								其他
			2	3							
*	1				5	6	7	8	9	10	
一、上年年末余额	119,565,200.00	-	-	-	-	-	-	7,890,751.43	9,099,461.34	136,555,412.77	
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年初余额	119,565,200.00	-	-	-	20,000,000.00	-	-	7,890,751.43	-7,474,799.10	119,981,152.33	
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	166,354,816.00	-	-	-	-	-	-	2,546,386.05	38,497,178.05	227,398,380.10	
(一) 综合收益总额									-16,374,260.44	-16,374,260.44	
(二) 所有者投入和减少资本	166,354,816.00	-	-	-	20,000,000.00	-	-	-	-	186,354,816.00	
1. 股东投入的普通股	166,354,816.00	-	-	-	20,000,000.00	-	-	-	-	186,354,816.00	
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
(三) 利润分配											
1. 提取盈余公积								2,546,386.05	-2,546,386.05		
2. 对所有者(或股东)的分配											
3. 其他											
(四) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本(或股本)											
2. 盈余公积转增资本(或股本)											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
四、本年年末余额	285,920,016.00	-	-	-	20,000,000.00	-	-	10,437,137.48	31,022,378.95	347,379,524.43	

公司法定代表人：0.00 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：



中深建业建设集团有限公司

会计报表附注

2022年度

单位：人民币元

附注一：公司的基本情况

- 1、遵守法律：《公司法》 批准设立单位：深圳市市场监督管理局
- 2、成立日期：2017年6月8日 社会统一信用代码：91440300MA5EK44H36
- 3、经营期限：永续经营 认缴注册资本：人民币40000万元
- 4、企业类型：有限责任公司 实收资本(实缴)：人民币28592.0016万元(本位币)
- 5、所属行业：公共建筑装饰和装修 企业法定代表人：冼玉荣
- 6、经营地址：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区 2栋615-616。
- 7、一般经营项目：建筑施工总承包；市政公用总承包；公路交通设施工程；通信工程；公路工程；水利水电工程；土石方工程；地基与基础工程；城市及道路照明工程；采暖通风空调工程；体育场地设施工程；建筑装饰装修工程；消防设施工程；智能化工程；建筑幕墙工程；机电设备安装工程；输变电工程；港口与航道工程；高速公路、公路、市政道路养护工程；桥梁、隧道养护工程；公路、高速公路、城市道路安全设施养护工程；高速公路、公路、市政道路机电设施养护工程；水利河道养护工程；照明设施养护工程；通信设施养护工程；园林绿化工程；清洁服务；地质灾害治理工程；安防工程；建筑构件销售与上门安装；标识工程，工程设计。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。
- 8、2017年6月8日成立时公司名称为：中建深业建设发展有限公司，公司于2019年10月31日变更名称为：中深建业建设集团有限公司

9、合并范围：

单位名称	本期是否有发生额	成立时间
河南省河图洛书实业有限公司	注销	2017年3月16日
驻马店是河图建设工程有限公司	注销	2017年3月10
河南省河图网络科技有限公司	注销	2017年3月10
中深建业建设集团有限公司南山分公司		2018年11月1日
中深建业建设集团有限公司光明分公司	无	2018年10月9日
中深建业建设集团有限公司安徽分公司	注销	2018年4月19日
中深建业建设集团有限公司龙岗分公司		2018年8月7日
中深建业建设集团有限公司珠海分公司		2018年8月15日
中深建业建设集团有限公司平舆分公司	注销	2019年4月1日
深圳市中业建材有限公司		2019年6月12日



中深建业建设集团有限公司阳江分公司		2020年8月21日
中深建业建设集团有限公司陆河分公司		2020年11月10日
中深建业建设集团有限公司罗湖分公司		2020年7月28日
中深建业建设集团有限公司建阳分公司	注销	2021年5月18日
中深建业建设集团有限公司石狮分公司		2021年7月15日
中深建业建设集团有限公司杭州分公司		2021年10月29日
中深建业建设集团有限公司武汉分公司		2021年10月21日
中深建业建设集团有限公司武平分公司		2021年5月10日
中深建业建设集团有限公司库尔勒分公司	注销	2021年9月10日
中深（珠海）建设有限公司	无	2021年9月18日
中深建业建设集团有限公司汕尾分公司		2022年9月29日
中深建业建设集团有限公司铜陵分公司	无	2022年5月18日
中深建业建筑设计（深圳）有限公司		2022年9月26日
中深建业建设集团有限公司（惠阳区）分公司		2022年8月2日
中深建业项目管理（深圳）有限公司		2022年9月26日
中深建业生态建设（深圳）有限公司		2017年6月9日
中深建业科技（深圳）有限公司		2019年6月12日
中深建业（惠州）建设有限公司		2022年8月3日

10、中深建业生态建设（深圳）有限公司、中深建业科技（深圳）有限公司、深圳市中业建材有限公司、中深（珠海）建设有限公司、中深建业建筑设计（深圳）有限公司、中深建业项目管理（深圳）有限公司和中深建业（惠州）建设有限公司为全资子公司

11、公司设立分公司的情况

(1) 河南省河图洛书实业有限公司

河南省河图洛书实业有限公司于2017年03月16日成立，取得统一社会信用代码91410100MA40N83K4Q，《营业执照》；注册资本：10000.000000万人民币，负责人：法定代表人：桑先锋。住所：郑州市金水区南阳路324号3号楼1单元8006号；经营范围：一般项目：企业管理咨询；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；咨询策划服务；软件开发；信息技术咨询服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；建筑材料销售；机械设备销售；机械零件、零部件销售（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

(2) 驻马店是河图建设工程有限公司



公司于2017年03月10日，成立驻马店市河图建设工程有限公司。取得统一社会信用代码：营业执照700MA40MD4B51，法定代表人：桑先锋。企业类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）注册资本：5000万人民币。登记机关：驻马店市市场监督管理局。住所：驻马店市平舆县新奥大道西段北侧 经营范围：房屋建设工程；工程技术咨询、工程项目风险评估

(3) 河南省河图网络信息科技有限公司

公司于2021年03月29日成立河南省河图网络信息科技有限公司。取得统一社会信用代码91411700MA40MD835F《营业执照》；法定代表人：桑先锋；住所：驻马店市平舆县新奥大道西段北侧 经营范围：网络工程；信息软件技术开发。

(4) 中深建业建设集团有限公司南山分公司

公司于2018年11月01日，成立中深建业建设集团有限公司南山分公司（以下称“南山分公司”），取得统一社会信用代码91440300MA5FCK4219《营业执照》；负责人：邱荣胜；地址：深圳市南山区西丽街道留仙洞中山园路1001号TCL科学园区研发楼D3栋2层A单元501号房；经营范围：（以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：）建筑施工总承包；市政公用总承包；公路交通设施工程；通信工程；公路工程；水利水电工程；土石方工程；地基与基础工程；城市及道路照明工程；采暖通风空调工程；体育场地设施工程；建筑装饰装修工程；消防设施工程；智能化工程；建筑幕墙工程；机电设备安装工程；输变电工程；港口与航道工程；高速公路、公路、市政道路养护工程；桥梁、隧道养护工程；公路、高速公路、城市道路安全设施养护工程；高速公路、公路、市政道路机电设施养护工程；水利河道养护工程；照明设施养护工程；通信设施养护工程；园林绿化工程；清洁服务；地质灾害治理工程；安防工程；建筑构件销售与上门安装；标识工程。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

(5) 中深建业建设集团有限公司光明分公司

公司于2018年10月09日，成立中深建业建设集团有限公司光明分公司（以下称“光明分公司”），取得统一社会信用代码91440300MA5FBGEA46《营业执照》；负责人：邱荣胜；地址：深圳市光明区公明街道上村社区第一工业区23号B栋107；经营范围：建筑施工总承包；市政公用总承包；公路交通设施工程；通信工程；公路工程；水利水电工程；土石方工程；地基与基础工程；城市及道路照明工程；采暖通风空调工程；体育场地设施工程；建筑装饰装修工程；消防设施工程；智能化工程；建筑幕墙工程；机电设备安装工程；输变电工程；港口与航道工程；高速公路、公路、市政道路养护工程；桥梁、隧道养护工程；公路、高速公路、城市道路安全设施养护工程；高速公路、公路、市政道路机电设施养护工程；水利河道养护工程；照明设施养护工程；通信设施养护工程；园林绿化工程；清洁服务；地质灾害治理工程；安防工程；建筑构件销售与上门安装；标识工程。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

(6) 中深建业建设集团有限公司安徽分公司



公司于2018年4月19日，成立中深建业建设集团有限公司安徽分公司（以下称“安徽分公司”），取得统一社会信用代码91340111MA2RMTMW6G《营业执照》；负责人：刘沙；地址：安徽省合肥市经济技术开发区青龙潭路西、肥光路东、滨河小区北出口加工区公租房1栋114室；经营范围：在公司授权范围内从事经营活动。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

（7）中深建业建设集团有限公司龙岗分公司

公司于2018年8月07日，成立中深建业建设集团有限公司龙岗分公司（以下称“龙岗分公司”），取得统一社会信用代码91440300MA5F8WMG1A《营业执照》；负责人：邱荣胜；地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区大运路荣超新成大厦2505；经营范围：建筑施工总承包；市政公用总承包；公路交通设施工程；通信工程；公路工程；水利水电工程；土石方工程；地基与基础工程；城市及道路照明工程；采暖通风空调工程；体育场地设施工程；建筑装饰装修工程；消防设施工程；智能化工程；建筑幕墙工程；机电设备安装工程；输变电工程；港口与航道工程；高速公路、公路、市政道路养护工程；桥梁、隧道养护工程；公路、高速公路、城市道路安全设施养护工程；高速公路、公路、市政道路机电设施养护工程；水利河道养护工程；照明设施养护工程；通信设施养护工程；园林绿化工程；清洁服务；地质灾害治理工程。

（8）中深建业建设集团有限公司珠海分公司

公司于2018年8月15日，成立中深建业建设集团有限公司珠海分公司（以下称“珠海分公司”），取得统一社会信用代码91440400MA5250FR1K《营业执照》；负责人：陈东鸿；地址：珠海市香洲区粤海西路28号1单元208房-2；经营范围：建筑施工总承包；市政公用总承包；公路交通设施工程；通信工程；公路工程；水利水电工程；土石方工程；地基与基础工程；城市及道路照明工程；采暖通风空调工程；体育场地设施工程；建筑装饰装修工程；消防设施工程；智能化工程；建筑幕墙工程；机电设备安装工程；输变电工程；港口与航道工程；高速公路、公路、市政道路养护工程；桥梁、隧道养护工程；公路、高速公路、城市道路安全设施养护工程；高速公路、公路、市政道路机电设施养护工程；水利河道养护工程；照明设施养护工程；通信设施养护工程；园林绿化工程；清洁服务；地质灾害治理工程；安防工程；建筑构件销售与上门安装；标识工程。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

（9）中深建业建设集团有限公司平舆分公司

公司于2019年4月1日，成立中深建业建设集团有限公司平舆分公司，取得统一社会信用代码91411723MA46HE7F8H，《营业执照》；负责人：冯岩。营业场所：平舆县城区清河南路南侧；经营范围：受公司委托从事经营活动。

（10）深圳市中业建材有限公司



公司于2019年6月12日，成立深圳市中业建材有限公司，注册资本100万元；取得统一社会信用代码91440300MA5FN5A61P《营业执照》；法定代表人：桑先锋；住所：深圳市福田区福田街道皇岗社区益田路3008号皇都广场C栋3915；经营范围：建材、石材、电线电缆、钢材、水泥、混凝土、金属材料（不含稀贵金属）、木制品、装饰装修材料、机械设备及配件、五金配件、消防设备、水泵及配件、环保设备的销售；机器设备的租赁。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

(11) 中深建业建设集团有限公司阳江分公司

中深建业建设集团有限公司阳江分公司成立于2020年08月21日，负责人为邱荣胜，统一社会信用代码为91441702MA556EWK9D，企业地址位于阳江市江城区西平北路549号(住所申报)，所属行业为房屋建筑业，经营范围包含：建筑施工总承包；市政公用总承包；公路交通设施工程；通信工程；公路工程；水利水电工程；土石方工程；地基与基础工程；城市及道路照明工程；采暖通风空调工程；体育场地设施工程；建筑装饰装修工程；消防设施工程；智能化工程；建筑幕墙工程；机电设备安装工程；输变电工程；港口与航道工程；高速公路、公路、市政道路养护工程；桥梁、隧道养护工程；公路、高速公路、城市道路安全设施养护工程；高速公路、公路、市政道路机电设施养护工程；水利河道养护工程；照明设施养护工程；通信设施养护工程；园林绿化工程；清洁服务；地质灾害治理工程；安防工程；建筑构件销售与上门安装；标识工程、工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

(12) 中深建业建设集团有限公司陆河分公司

公司于2020年11月10日，成立中深建业建设集团有限公司陆河分公司，取得统一社会信用代码91441523MA55J07F14，《营业执照》；负责人：罗方浩。营业场所：汕尾市陆河县河田镇吉安路121号7楼10室；经营范围：建筑施工总承包；市政公用总承包；公路交通设施工程；通信工程；公路工程；水利水电工程；地基与基础工程；城市及道路照明工程；采暖通风空调工程；体育场地设施工程；建筑装饰装修工程；消防设施工程；智能化工程；建筑幕墙工程；机电设备安装工程；输变电工程；港口与航道工程；高速公路、公路、市政道路养护工程；桥梁、隧道养护工程；公路、高速公路、城市道路安全设施养护工程；高速公路、公路、市政道路机电设施养护工程；水利河道养护工程；照明设施养护工程；通信设施养护工程；园林绿化工程；清洁服务；地质灾害治理工程；安防工程；建筑构件销售与上门安装；标识工程，工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）■动。

(13) 中深建业建设集团有限公司罗湖分公司



公司于2020年07月28日，成立中深建业建设集团有限公司罗湖分公司，取得统一社会信用代码91440300MA5GAMQHJXJ，《营业执照》；负责人：桑先锋。营业场所：深圳市罗湖区清水河街道龙湖社区龙园山庄10栋二单元504；经营范围：一般经营项目是：建筑施工总承包；市政公用总承包；公路交通设施工程；通信工程；公路工程；水利水电工程；土石方工程；地基与基础工程；城市及道路照明工程；采暖通风空调工程；体育场地设施工程；建筑装饰装修工程；消防设施工程；智能化工程；建筑幕墙工程；机电设备安装工程；输变电工程；港口与航道工程；高速公路、公路、市政道路养护工程；桥梁、隧道养护工程；公路、高速公路、城市道路安全设施养护工程；高速公路、公路、市政道路机电设施养护工程；水利河道养护工程；照明设施养护工程；通信设施养护工程；园林绿化工程；清洁服务；地质灾害治理工程；安防工程；建筑构件销售与上门安装；标识工程，工程设计。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

(14) 中深建业建设集团有限公司建阳分公司

中深建业建设集团有限公司建阳分公司于2021年05月18日成立，取得统一社会信用代码91350784MA8T7Q8R9L，负责人：邱荣胜，地址：南平市建阳区水吉镇建设街63号。经营范围：一般项目：承接总公司工程建设业务凭营业执照依法自主开展经营活动

(15) 中深建业建设集团有限公司石狮分公司

中深建业建设集团有限公司石狮分公司于2021年07月15日成立，取得统一社会信用代码91350581MA8TKN4JOK，负责人：肖永钦，地址：福建省泉州市石狮市灵秀镇石金路297号世茂摩天城SOHO办公楼B座607室。经营范围包含：一般项目：凭总公司授权开展经营活动（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

(16) 中深建业建设集团有限公司杭州分公司

中深建业建设集团有限公司杭州分公司成立于2021年10月29日，负责人为肖永钦，统一社会信用代码为91330102MA7BC5R27P，企业地址位于浙江省杭州市上城区环丁路1428号1幢402室-5，所属行业为土木工程建筑业，经营范围包含：一般项目：市政设施管理；土石方工程施工；普通机械设备安装服务；体育场地设施工程施工；园林绿化工程施工（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可项目：建设工程施工；建设工程监理；公路管理与养护；地质灾害治理工程施工（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。（在总公司经营范围内从事经营活动）。

(17) 中深建业建设集团有限公司武汉分公司



中深建业建设集团有限公司武汉分公司成立于2021年10月21日，负责人为肖永钦，统一社会信用代码为91420112MA4F3QGE1U，企业地址位于武汉市东西湖区五支沟西、革新大道南1栋4层146，所属行业为土木工程建筑业，经营范围包含：一般项目：园林绿化工程施工；承接总公司工程建设业务；体育场地设施工程施工；土石方工程施工；对外承包工程；金属门窗工程施工；工程管理服务；人防工程设计；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；工业工程设计服务；普通机械设备安装服务；信息技术咨询服务；专业设计服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；地质勘查技术服务；环境保护监测；咨询策划服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）

(18) 中深建业建设集团有限公司武平分公司

中深建业建设集团有限公司武平分公司成立于2021年05月10日，负责人为邱荣胜，统一社会信用代码为91350824MA8T5N294W，企业地址位于福建省龙岩市武平县平川街道华云路15-212号，所属行业为房屋建筑业，经营范围包含：一般项目：承接总公司工程建设业务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

(19) 中深建业建设集团有限公司库尔勒分公司

中深建业建设集团有限公司库尔勒分公司成立于2021年09月10日，负责人为邱荣胜，统一社会信用代码为91652801MA79K2EA3B，企业地址位于新疆巴州库尔勒市上库综合产业园区永兴路210号，所属行业为土木工程建筑业，经营范围包含：许可项目：建设工程施工；地质灾害治理工程施工；建设工程设计；建设工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：市政设施管理；土石方工程施工；园林绿化工程施工；建筑物清洁服务；地质灾害治理服务；自然生态系统保护管理；工程造价咨询业务；招投标代理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；社会经济咨询服务；工程管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

(20) 中深（珠海）建设有限公司

中深（珠海）建设有限公司成立于2021年09月18日，法定代表人：邱荣胜，统一社会信用代码为91440403MA576AXR3H，企业地址位于珠海市斗门区井岸镇中兴南路313号一楼之一 经营范围：许可项目：建设工程施工；建设工程监理；水利工程建设监理；建设工程设计；水运工程监理；公路工程监理；水利工程质量检测；公路管理与养护；路基路面养护作业；地质灾害治理工程施工；施工专业作业；地质灾害治理工程监理。

(21) 中深建业建设集团有限公司汕尾分公司



中深建业建设集团有限公司汕尾分公司成立于2022年09月29日，负责人：吴坚民。统一社会信用代码为 91441500MAC19GFR99。经营场所：汕尾市城区东涌镇金融中心公寓二栋楼903（自主申报）。经营范围： 建筑施工总承包工程；市政公用总承包工程；水利水电工程；土石方工程；地基与基础工程；城市及道路照明工程；采暖通风空调工程；体育场地设施工程；建筑装饰装修工程；消防设施工程；智能化工程；建筑幕墙工程；机电设备安装工程；输变电工程；港口与航道工程；高速公路、公路交通设施工程、市政道路养护工程；桥梁、隧道养护工程；水利河道养护工程；通信设施养护工程；园林绿化工程；清洁服务；地质灾害治理工程；安防工程；建筑构件销售与上门安装；环境保护工程；地质灾害；建筑工程设计；标识工程；建筑类工程监理；通信工程监理；工程造价咨询；工程招标代理；工程项目策划；工程技术咨询、经济信息咨询（不含限制项目）；建筑业计算机软件的开发与咨询； 建筑信息技术开发。

(22) 中深建业建设集团有限公司铜陵分公司

中深建业建设集团有限公司铜陵分公司成立于2022年05月18日。登记机关：铜陵市市场监督管理局。统一社会信用代码：91340700MA8P23HL30。负责人：李怀强 类型：分公司。经营场所： 安徽省铜陵市铜官区东郊办事处联盟集体资产管理中心 登记状态： 存续（在营、开业、在册） 经营范围：许可项目：地质灾害治理工程施工；建设工程施工；住宅室内装饰装修；施工专业作业；建筑物拆除作业（爆破作业除外）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：承接总公司工程建设业务；对外承包工程；普通机械设备安装服务；体育场地设施工程施工（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）

(23) 中深建业建筑设计（深圳）有限公司

中深建业建筑设计（深圳）有限公司成立于2023年04月14日。法定代表人：冼玉荣。统一社会信用代码：91440300MA5HH60941。类型：有限责任公司（法人独资）注册资本： 100万人民币 核准日期： 登记机关：光明局。 住所： 深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区2栋616 经营范围： 一般经营项目是：工程管理服务；专业设计服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。

(24) 中深建业建设集团有限公司（惠阳区）分公司

中深建业建设集团有限公司（惠阳区）分公司成立于2022年08月02日。负责人：桑先锋。统一社会信用代码：91441381MABUCBTC2L。类型：分公司。登记机关：惠州市惠阳区市场监督管理局。经营场所：惠州市惠阳区淡水石坑仔地段深达财富大厦6层06号 登记状态： 在营（开业）企业 经营范围：凭总公司授权开展经营活动。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

(25) 中深建业项目管理（深圳）有限公司



中深建业项目管理（深圳）有限公司成立于2023年04月18日。法定代表人：冼玉荣。统一社会信用代码：91440300MA5HH60P5J。类型：有限责任公司（法人独资）。注册资本：100万人民币 登记机关：深圳市市场监督管理局。住所：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区2栋615 经营范围：一般经营项目是：信息技术咨询服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）。

(26) 中深建业生态建设（深圳）有限公司

中深建业生态建设（深圳）有限公司成立于2017年06月9日。法定代表人：桑先锋。统一社会信用代码：91440300MA5EK84560。类型：有限责任公司（法人独资）。注册资本：8000万人民币 登记机关：深圳市市场监督管理局。住所：深圳市福田区莲花街道福新社区益田路6013号江苏大厦A、B座A座17层1705。 经营范围：一般经营项目是：施工建筑、市政、机电安装总承包；地基与基础工程；水利水电、土石方、勘察设计和工程设计；环保工程及管道工程、爆破与拆除工程、城市及道路照明、人防工程施工；城市园林绿化工程（凭资质证经营）；投资兴办实业（具体项目另行申报）；物业管理（凭资质证书开展经营）。园林绿化工程施工；自然生态系统保护管理；水污染治理；生态恢复及生态保护服务。

(27) 中深建业科技（深圳）有限公司

中深建业科技（深圳）有限公司成立于2019年06月12日。法定代表人：桑先锋。统一社会信用代码：91440300MA5FN5AP7U。类型：有限责任公司（法人独资）。注册资本：100万人民币 登记机关：深圳市市场监督管理局。住所：深圳市福田区莲花街道福新社区益田路6013号江苏大厦A、B座A座17层1705。 经营范围：一般经营项目是：物联网应用服务；区块链技术相关软件和服务；机械设备的研发；知识产权服务（专利代理服务除外）；新材料技术推广服务；新材料技术研发；软件开发；信息系统集成服务；智能控制系统集成；人工智能双创服务平台。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：劳务派遣。

(28) 中深建业（惠州）建设有限公司

中深建业（惠州）建设有限公司成立于2022年08月03日。法定代表人：桑先锋。统一社会信用代码：91441381MABUD6LB5E。类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）注册资本：1000万。登记机关：惠州市惠阳区市场监督管理局。住所：惠州市惠阳区淡水石坑仔地段深达财富大厦6层06号 经营范围：体育场地设施工程施工；园林绿化工程施工；土石方工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

附注二：公司财务报告的编制基准

- 1、本公司财务报表以持续经营为基础进行编制，根据实际发生的交易和事项进行确认和计量。
- 2、本公司财务核算执行《企业会计准则》体系。

附注三、公司遵循企业会计准则的声明

本公司编制的本年度财务报告符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了企业财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。



附注四、主要会计政策、会计估计

1、会计制度

本公司执行企业会计准则体系。

2、会计期间

本公司采用公历年度为会计年度，即自1月1日至12月31日为一个会计年度。

3、记账本位币

以人民币为记账本位币。

4、记账基础和计量属性

(1) 本公司会计的确认、计量和报告以权责发生制为基础进行。

(2) 本公司在对会计要素进行计量时，计量基础一般应当采用历史成本，如采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量的，则应当保证所确定的会计要素金额能够取得并可靠计量。

5、外币业务核算方法

(1) 企业发生外币交易业务的，在初始确认时采用交易日的即期汇率（当日中国人民银行公布的人民币汇率的中间价）将外币金额折算为人民币金额。

(2) 期末或结算货币性项目时，以当日即期汇率进行折算，折算汇兑差额计入当期损益。

(3) 期末处理非货币性项目外币折算

a、对于以历史成本计量的外币非货币性项目，已在交易发生日按当日即期汇率折算，资产负债表日不应改变其原记账本位币金额，不产生汇兑差额。

b、对于以成本与可变现净值孰低计量的存货。如果其可变现净值以外币确定，则在确定存货的期末价值时，应先将可变现净值折算为记账本位币，再与记账本位币反映的存货成本进行比较。

c、对于以公允价值计量的股票、基金等非货币性项目，如果期末的公允价值以外币反映，则应当先将该外币按照公允价值确定当日的即期汇率折算为记账本位币金额，再与原记账本位币金额进行比较，其差额作为公允价值变动损益，记入当期损益。

6、现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时，将同时具备如下条件的投资确定为现金等价物：期限短（指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

7、金融工具

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

(1) 金融工具的分类

管理层按照取得持有金融资产和承担金融负债的目的，将其划分为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，包括交易性金融资产或金融负债（和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债）；持有至到期投资；应收款项；可供出售金融资产；其他金融负债等。

(2) 金融工具的确认依据和计量方法

a、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（金融负债）

取得时以公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）作为初始确认金额，相关的交易费用计入当期损益。



持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益，期末将公允价值变动计入当期损益。
处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

b、持有至到期投资

取得时按公允价值（扣除已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间按照摊余成本和实际利率计算确认利息收入，计入投资收益。实际利率在取得时确定，在该预期存续期间或适用的更短期间内保持不变。

处置时，将所取得价款与该投资账面价值之间的差额计入投资收益。

c、应收款项

公司对外销售商品或提供劳务形成的应收债权，以及公司持有的其他企业的不包括在活跃市场上有报价的债务工具的债权，包括应收账款、其他应收款、应收票据、预付账款、长期应收款等，以向购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额；具有融资性质的，按其现值进行初始确认。

d、可供出售金融资产

取得时按公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益。期末以公允价值计量且将公允价值变动计入资本公积（其他资本公积）。

处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益；同时，将原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额对应处置部分的金额转出，计入投资损益。

e、其他金融负债

按其公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。采用摊余成本进行后续计量。

f、对被投资单位不具有共同控制或重大影响，且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益性投资，可以按金融工具相关规定进行核算。

8、应收款项坏账准备的确认标准和计提方法

公司日常计提坏账准备，按照比例期末余额账龄计提。

9、存货计价

本公司各类存货的购入与入库按实际成本法计价，发出按加权平均法计价；低值易耗品领用按一次性摊销法摊销；存货的盘点采用永续盘存法。

10、长期投资核算方法

(1) 长期股权投资分类

a、投资企业能够对被投资单位实施控制的权益性投资，即子公司投资；

b、投资企业与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制的权益性投资，即对合营企业投资；

c、投资企业对被投资单位具有重大影响的权益性投资，即对联营企业投资。

(2) 形成同一控制下控股合并的长期股权投资初始计量

a、合并方式以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，差额调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

b、合并方式以发行权益性证券作为合并对价的，应按发行权益性证券的面值总额作为股本，



差额调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

c、通过多次交换交易，分步取得股权最终形成控股合并的，在个别财务报表中，应当以持股比例计算的合并日享有被合并方账面所有者权益份额，作为初始投资成本，差额调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

d、在合并中发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益（管理费用）。

（3）形成非同一控制下控股合并的长期股权投资初始计量

a、购买方按照确定的企业合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。企业合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和，差额计入营业外收入（支出）或投资收益，发生直接相关费用计入管理费用。

b、通过多次交换交易，分步取得股权最终形成控股合并的，在个别财务报表中，应当以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为初始投资成本。

（4）不形成控股合并的长期股权投资初始计量

a、以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。但实际支付的价款中包含的已宣告但尚未领取的现金股利或利润，作为应收项目单独核算。

b、以发行权益性证券取得的长期股权投资，应当按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。但不包括被投资单位已宣告但尚未领取的现金股利或利润。

c、投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。

d、以非货币资产交换方式取得的长期股权投资，如果该项交换具有商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能可靠计量，则以换出资产的公允价值和相关税费作为初始投资成本，换出资产的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益；若非货币资产交换不同时具备上述两个条件，则按换出资产的账面价值和相关税费作为初始投资成本。

e、以债务重组方式取得的长期股权投资，按取得的股权的公允价值作为初始投资成本，初始投资成本与债权账面价值之间的差额计入当期损益。

（5）长期股权投资的后续计量

本公司对子公司长期股权投资和其他股权投资采用成本法核算。在编制合并报表时按照权益法对子公司长期股权投资进行调整。

对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资采用权益法核算。

资产负债表日，若对子公司长期股权投资、对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资存在减值迹象，估计其可收回金额，可收回金额低于账面价值的，确认减值损失，计入当期损益，同时计提长期股权投资减值准备。其他股权投资发生减值时，按类似的金融资产的市场收益率对未来现金流量确定的现值与投资的账面价值之间的差额确认为减值损失，计入当期损益。同时计提长期股权投资减值准备。上述长期股权投资减值准备在以后期间均不予转回。

（6）长期股权投资的收益确认方法

采用成本法核算的长期股权投资按照初始投资成本计价。追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认为当期投资收益。



采用权益法核算的长期股权投资，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，因被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动而计入所有者权益的，处置该项投资时将原计入所有者权益的部分按相应比例转入当期损益。

11、固定资产核算方法

(1) 固定资产标准

固定资产是指同时具备以下特征的有形资产：

- a、为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的；
- b、使用期限超过一个会计年度的有形资产。

(2) 固定资产的确认条件

- a、该固定资产包含的经济利益很可能流入企业；
- b、该固定资产的成本能够可靠计量。

(3) 固定资产的分类

固定资产分为：房屋及建筑物、机器设备、运输设备、电子设备及其他设备。

(4) 固定资产的取得计价

一般采用实际成本计价。

购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实际上具有融资性质的，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的固定资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的固定资产公允价值之间的差额，计入当期损益；在非货币性资产换入的固定资产通常以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更为可靠；不满足上述前提的非货币性资产交易，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入固定资产的成本，不确认损益。

固定资产的弃置费用按照现值计算确定入账价值。

以同一控制下的企业吸收合并方式取得的固定资产按被合并方的账面价值确定入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的固定资产按公允价值确定其入账价值。

融资租入的固定资产，按租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为入账价值。

(5) 固定资产折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计算，并按固定资产的原价和估计使用年限扣除残值确定其折旧率。

符合资本化条件的固定资产装修费用，在两次装修期间与固定资产尚可使用年限两者中较短的期间内，采用年限平均法单独计提折旧。

已计提减值准备的固定资产计提折旧时，按照固定资产原价减去累计折旧和已计提减值准备的账面净额以及尚可使用年限重新计算确定折旧率，未计提固定资产减值准备前已计提的累计折旧不作调整。



融资租赁方式租入的固定资产，能够合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁期和租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

各类固定资产折旧年限和年折旧率如下：

资产类别	使用年限（年）	残值率	年折旧率
房屋建筑物	20	10.00%	4.50%
机器设备	10	10.00%	9.00%
运输设备	5	10.00%	18.00%
电子设备及其他设备	3-5	10.00%	30%-18%

(6) 固定资产后续支出

固定资产后续支出在同时符合：1) 与该支出有关的经济利益很可能流入企业；2) 该后续支出的成本能可靠地计量，计入固定资产成本，如有替换部分，应扣除其账面价值，不符合上述条件的固定资产后续支出，在发生时计入当期损益。

以经营租赁方式租入固定资产发生的改良支出，予以资本化，作为长期待摊费用，在合理的期间内摊销。

12、在建工程

在建工程是指正在施工中尚未完工和虽已完工但尚未交付使用的工程。在建工程以立项项目分类核算工程发生的实际成本，包括直接建筑及安装成本，以及于兴建、安装及测试期间的有关借款利息支出及外汇汇兑损益，于交付使用之日估价转入固定资产，并计提折旧，待竣工决算办理完毕之后，按决算数调整原估价和已计折旧。

13、无形资产计价和摊销方法

无形资产包括使用寿命有限的无形资产和使用寿命不确定的无形资产。

(1) 无形资产取得计价

无形资产按实际成本进行初始计量。

自行开发的无形资产，其成本包括自满足一定条件后至达到预定用途前所发生的支出总额。

(2) 无形资产摊销

a、使用寿命有限的无形资产，在使用寿命期限内，采用与该无形资产有关经济利益的预期实现方式一致的方法摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。

b、使用寿命不确定的无形资产不摊销。

(3) 本公司没有使用寿命不确定的无形资产。

14、研究与开发费用的核算方法

(1) 研究开发项目研究阶段的支出与开发阶段的支出的划分标准

研究阶段是探索性的，为进一步开发活动进行资料及相关方面的准备，已进行的研究活动将来是否会转入开发、开发后是否会形成无形资产等均具有较大的不确定性。

开发阶段相对于研究阶段而言，开发阶段应当是已完成研究阶段的工作，在很大程度上具备了形成一项新产品或新技术的基本条件。

(2) 研究开发项目研究阶段的支出与开发阶段的支出的核算

公司内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

企业内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件时，确认为无形资产：



- a、从技术上来讲，完成该无形资产以使其能够使用或出售具有可行性；
- b、具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- c、无形资产产生未来经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场；无形资产将在内部使用时，应当证明其有用性；
- d、有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- e、归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠计量。

15、长期待摊费用的核算方法

(1) 开办费转销方法

在公司开始生产经营并取得收入的当月一次计入损益。

(2) 其它长期待摊费用摊销方法

在受益期内平均摊销，其中：

预付经营租入固定资产的租金，按租赁合同规定的期限平均摊销。

经营租赁方式租入的固定资产改良支出，按剩余租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期限平均摊销。

融资租赁方式租入的固定资产符合资本化条件的装修费用，按两次装修期间、剩余租赁期与固定资产尚可使用年限三者中较短的期限平均摊销。

16、职工薪酬

本公司职工薪酬，是指为获得职工提供的报务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。

包括：（1）职工工资、奖金、津贴和补贴；（2）职工福利费；（3）医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费；（4）住房公积金；（5）工会经费和职工教育经费；（6）非货币性福利；（7）因解除与职工的劳动关系给予的补偿；（8）其他与获得职工提供的服务相关的支出。

在职工为本公司提供报务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，除因解除与职工的劳动关系给予的补偿外，根据职工提供报务的受益对象，分别计入产品成本、劳务成本、建造固定资产成本、无形资产成本或当期损益。

17、使用权资产

（1）对使用权资产按照成本进行初始计量，该成本包括：

（2）租赁负债的初始计量金额；

（3）在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；

（4）发生的初始直接费用；

（5）拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本（不包括为生产存货而发生的成本）

（6）在租赁期开始日后，本公司采用成本模式对使用权资产进行后续计量。

（7）能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，本公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。对计提了减值准备的使用权资产，则在未来期间按扣除减值



准备后的账面价值参照上述原则计提折旧。

18、租赁负债

公司租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。在计算租赁付款额的现值时，本公司采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用本公司增量借款利率作为折现率。租赁付款额包括：

- (1) 扣除租赁激励相关金额后的固定付款额及实质固定付款额；
- (2) 取决于指数或比率的可变租赁付款额
- (3) 在合理确定将行使该选择权的情况下，租赁付款额包括购买选择权的行权价格；
- (4) 在租赁期反映出本公司将行使终止租赁选择权的情况下，租赁付款额包括行使终止租赁选择权需支付的款项
- (5) 根据本公司提供的担保余值预计应支付的款项。

按照固定的折现率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益或相关资产成本。

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额应当在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

19、收入确认原则

(1) 销售商品收入

销售商品收入同时满足下列条件的，才能予以确认：

- a、公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方；
- b、企业既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，对也没有对已售出的商品实施有效控制；
- c、收入的金额能够可靠地计量；
- d、相关的经济利益很可能流入企业；
- e、相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

(2) 提供劳务收入

企业在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，应当采用完工百分比法确认提供劳务收入。完工百分比法，是指按照提供劳务交易的完工进度确认收入与费用的方法。

提供劳务交易的结果能够可靠估计，是指同时满足下列条件：

- a、收入的金额能够可靠地计量；
- b、相关的经济利益很可能流入企业；
- c、交易的完工进度能够可靠地确认；
- d、交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

企业在资产负债表日提供劳务交易的结果不能可靠估计的，应分别按下列情况处理：

- a、已经发生的劳务成本预计能够得到补偿，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同的金额结转劳务成本；
- b、已经发生的劳务成本预计不能全部得到补偿，应将已经发生的劳务成本作为当期费用，不确认提供劳务收入。

(3) 让渡资产使用权

同时满足“相关的经济利益很可能流入企业和收入的金额能够可靠地计量”条件的情况下，确认为当期收入。具体的计算方法为：利息收入金额按他人使用货币资金使用的时间和实际利率



计算确认收入；使用费收入金额按有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确认收入。

20、所得税的核算方法

本公司的所得税费用采用应付税款法核算。

21、关联方

如果本公司有能力直接或间接控制及共同控制另一方或对另一方实施重大影响；或本公司与另一方或多方同受一方控制、共同控制或重大影响，均被视为关联方，关联方可为个人或其他实体。

22、提取盈余公积及利润分配

项 目	计提依据文件	计提基数	计提比例
法定盈余公积	公司章程	税后利润	10%
任意盈余公积	公司章程	税后利润	无

附注五、重要会计政策和会计估计变更以及重大会计差错更正的说明

1、会计政策变更

本报告期内，本公司未发生会计政策变更。

2、会计估计变更

本报告期内，本公司未发生会计估计变更。

3、前期差错变更

本报告期内，本公司未发生前期差错变更。

附注六、税项

1、公司适用的主要税种、税率：

税 项	计税基础	适用税率
增值税	产品销售或劳务收入	3%、9%、10%
城市维护建设税	流转税	7%
教育费附加	流转税	3%
地方教育费附加	流转税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%



附注七：财务报表主要项目注释

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元。

1、货币资金

种类	期末余额
现金	54,373.21
银行存款	139,888,616.08
合计	139,942,989.29

2、应收票据

票据类别	期末余额	
	金额	占总额比例
商业承兑汇票	28,009,487.45	100.00%
合计	28,009,487.45	100.00%

3、应收账款

账龄	期末余额	
	金额	占总额比例
1年以内	124,801,576.54	64.20%
1-2年	33,210,844.46	17.08%
2-3年	35,499,239.21	18.26%
3年以上	893,857.93	0.46%
合计	194,405,518.14	100.00%
坏账准备	5,039,445.76	
净额	189,366,072.38	
	-0.00	

4、预付账款

账龄	期末余额	
	金额	占总额比例
1年以内	60,728,818.78	89.79%
1-2年	4,334,327.06	6.41%
2-3年	2,192,925.71	3.24%
3年以上	380,777.57	0.56%
合计	67,636,849.12	100.00%
	0.00	

5、合同资产

账龄	期末余额
1年以内	766,448,687.29
1-2年	166,275,528.02
2-3年	90,445,374.54
3年以上	30,909,396.76
合计	1,054,078,986.61
跌价准备	27,213,970.61
净额	1,026,865,016.00

0.00



6、其他应收款

账 龄	期 末 余 额	
	金 额	占总额比例
1年以内	48,161,867.87	99.04%
1-2年	468,162.88	0.96%
合 计	48,630,030.75	100.00%
坏账准备	425,122.85	
净 额	48,204,907.90	
	0.00	

7、存货

项 目	期 末 余 额	
	金 额	占总额比例
工程施工	303,249.08	100.00%
合 计	303,249.08	100.00%
存货跌价准备	-	
净 额	303,249.08	

8、其他流动资产

项 目	期末余额
待抵扣进项税额	464,880.81
合 计	464,880.81

9、固定资产

	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
固定资产原值:				
运输设备		493,880.07		493,880.07
办公设备	306,151.97	37,087.38		343,239.35
小 计	<u>306,151.97</u>	530,967.45	-	<u>837,119.42</u>
累计折旧:				
运输设备		26,258.66		26,258.66
办公设备	80,843.61	77,607.20		158,450.81
小 计	<u>80,843.61</u>	103,865.86	-	<u>184,709.47</u>
固定资产净值	<u>225,308.36</u>			<u>652,409.95</u>
				-0.00

10、使用权资产

	期末余额
固定资产原值:	
房屋及建筑物	2,900,934.92
小 计	<u>2,900,934.92</u>
累计折旧:	
房屋及建筑物	526,650.21
小 计	<u>526,650.21</u>
固定资产净值	<u>2,374,284.71</u>



11、无形资产

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
OA系统	841,195.00		94,339.63	746,855.37
资质		20,000,000.00	9,500,000.00	10,500,000.00
合计	841,195.00	-	94,339.63	11,246,855.37
	-0.00			-

12、递延所得税资产

项目	期末金额
信用资产减值准备	8,169,634.81
碧桂园保理调整	1,102,399.02
补提公积金	539,315.44
使用权资产租赁负债调整事项	- 3,180.76
合计	9,808,168.51

13、其他非流动资产

项目	期末金额
短期房租摊销	8,015.00
合计	8,015.00

14、应付账款

账龄	期末余额	
	金额	占总额比例
1年以内	640,175,901.83	58.73%
1年-2年	336,080,716.29	30.83%
2年-3年	93,510,190.08	8.58%
3年以上	20,321,924.54	1.86%
合计	1,090,088,732.74	100.00%
	0.00	

15、合同负债

账龄	期末余额	
	金额	占总额比例
1年以内	17,214,317.92	79.29%
1年-2年	3,653,972.89	16.83%
2年-3年	842,505.42	3.88%
合计	21,710,796.23	100.00%
	-0.00	

16、其他应付款

账龄	期末余额	
	金额	占总额比例
1年以内	1,024,037.77	24.84%
1-2年	56,068.00	1.36%
2年-3年	3,042,200.00	73.80%
合计	4,122,305.77	100.00%



17、应交税费

税 种	期初金额	期末金额
增值税	2,054,849.90	43,436,632.18
城市维护建设税	1,950.18	84,912.51
地方教育费附加	557.20	24,572.47
教育费附加	835.79	36,858.68
个人所得税	822.79	44,912.93
印花税	0.10	38,112.71
企业所得税	12,770,504.39	11,756,643.17
环境保护税		6,593.40
合 计	<u>14,829,520.35</u>	<u>55,429,238.05</u>
	0.00	0.00

18、应付职工薪酬

项 目	期初余额	期末余额
工资	15,673,340.27	1,518,289.81
社会保险费		114,116.71
住房公积金		2,194,960.36
合 计	<u>15,673,340.27</u>	<u>3,827,366.88</u>
	-0.00	-

19、一年内到期的非流动负债

项 目	期末余额
1年内到期的租赁负债	1,277,280.60
合 计	<u>1,277,280.60</u>

20、租赁负债

项 目	期末余额
租赁付款额	2,325,213.47
其中：未确认融资费用	116,110.49
减：一年内到期的租赁负债	1,277,280.60
合 计	<u>1,047,932.87</u>

21、注册资金及实收资本

(1) 注册资金情况：	认 缴 注 册 资 本		实 收 资 本 (实 缴)	
	比例	原币(RMB)	比例	本位币(RMB)
投资主体				
中深建业(深圳)建设有限公司	92.00%	368,000,000.00	92.00%	263,046,414.72
乐福资本有限公司	8.00%	32,000,000.00	8.00%	22,873,601.28
合 计	<u>100.00%</u>	<u>400,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>285,920,016.00</u>

22、未分配利润

项 目	本年金额
(1) 本年利润(净利润)	41,043,564.10
加：年初未分配利润	9,099,461.34



调整年初未分配利润	-16,574,260.44
其他转入	
(2) 可供分配利润	33,568,765.00
减：提取法定盈余公积	2,546,386.05
提取任意盈余公积	-
分配股利(利润分配)	
转作资本的普通股股利	
利润归还投资	-
提取各项基金	-
(3) 期末未分配利润	<u>31,022,378.95</u>

23、营业收入与成本

业务分类	本年发生数		
	营业收入	营业成本	营业毛利
1、主营业务	1,380,734,599.17	1,293,726,422.75	87,008,176.42
其中：工程结算收入	1,380,734,599.17	1,293,726,422.75	87,008,176.42
2、其他业务	399,305.37		399,305.37
其中：造价咨询服务收入	399,305.37		399,305.37
合 计	<u>1,381,133,904.54</u>	<u>1,293,726,422.75</u>	<u>87,407,481.79</u>

24、税金及附加

税 种	本年发生数
城市维护建设税	1,561,084.26
地方教育费附加	443,456.70
地方教育附加	17,464.26
个人所得税	3,946.50
环境保护税	45,293.55
教育费附加	691,381.44
税金及附加	47,249.40
印花税	288,375.65
残疾人就业保障金	34,971.74
城镇土地使用税	240.00
合 计	<u>3,133,463.50</u>

25、管理费用

项 目	本年发生数
职工薪酬	21,806,481.61
折旧	103,865.86
使用权资产摊销	1,265,608.82
办公费	450,151.61
差旅费	161,285.01
工会经费	12,992.62
投标费用	1,012,361.37



业务招待费	139,343.89
租赁费	281,088.86
水电费	262,119.46
无形资产摊销	2,094,339.63
担保费	177,641.52
保险费用	5,247.47
咨询费	178,763.53
交通费	32,444.39
误餐费	26,679.73
汽车使用费	56,911.85
诉讼费	60,895.53
培训费	43,759.04
劳保用品	13,345.36
个人所得税	158,542.58
协会会员费	58,000.00
审计费	105,796.53
银行手续费	68,774.42
服务费	87,076.16
其他	19,062.84
合 计	<u>28,682,579.69</u>

26、财务费用

项 目	本年发生数
利息收入	-148,300.13
利息费用	64,129.87
保理费用	421,156.11
保理手续费	170.18
其他	0.08
合 计	<u>337,156.11</u>

27、其他收益

项 目	本年发生数
收个税手续费退款	146,220.00
合 计	<u>146,220.00</u>

28、信用减值损失

项 目	本年发生数
坏账准备	1,344,129.33
合 计	<u>1,344,129.33</u>

29、营业外收入

收入项目	本年发生数
稳岗、生育补贴	172,925.31



其他	22,839.90
合 计	<u>195,765.21</u>

30、营业外支出

支出项目	本年发生数
赔偿或罚款	1,371,310.65
其他	0.07
合 计	<u>1,371,310.72</u>

附注八、或有事项

截止2022年12月31日，本公司无对生产经营活动有重大影响需特别披露的重大或有事项。

附注九、资产负债表日后事项

截止本审计报告日，本公司无对生产经营活动有重大影响需特别披露的重大资产负债表日后事项。

附注十、承诺事项

截止2022年12月31日，本公司无对生产经营活动有重大影响需特别披露的重大承诺事项。

附注十一、其他必要披露的事项

2. 本报告仅以本公司提供的有关资料为依据，对未提供资料的其他事项本报告审计单位不负相关责任。



证书序号: 0012610

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所 执业证书

名称: 深圳市锦添会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人: 郝宗辉

主任会计师: 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道 17 号

经营场所: 求是大厦东座 1613

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470358

批准执业文号: 深财会[2021]54号

批准执业日期: 2021年9月3日



中华人民共和国财政部制





营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300MA5GQ1LT6R



名称 深圳市锦添会计师事务所（普通合伙）

类型 普通合伙

执行事务合伙人 郝宗辉

成立日期 2021年04月19日

主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1613



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2021年06月28日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



2023

关于中深建业建设集团有限公司
二〇二三年度合并会计报表的
审 计 报 告

目 录	页 次
一、 审计报告	1-2
二、 已审会计报表：	
合并资产负债表	3-4
合并利润表	5
合并现金流量表	6
合并所有者权益变动	7
表会计报表附注	8-31
三、 会计师事务所营业执照	
四、 会计师事务所执业证书	

审计单位：深圳金拓会计师事务所（普通合伙）

单位地址：深圳市南山区南山街道南光社区创业路18号怡海广场东、西座东-1903
联系电话：0755-86897116 68697119

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编号：粤24QB019FJY



深圳金拓会计师事务所

Shenzhen Jintuo Accounting Firm (general partnership)

地址：深圳市南山区南山街道南光社区创业路18号怡海广场东、西座东-1903 86897116 86897119

深金拓审字(2024)第031号

审计报告

中深建业建设集团有限公司全体股东

一、审计意见

我们审计了中深建业建设集团有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括2023年12月31日的合并资产负债表，2023年度的合并利润表、合并现金流量表和合并所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项(如适用)，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



深圳金拓会计师事务所（普通合伙）

中国 深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二四年四月二十八日

合并资产负债表

2023年12月31日

单位名称: 中深建业建设集团有限公司

人民币 元

资 产	行次	期末数	年初数
流动资产:			
货币资金	1	171,146,911.13	139,942,989.29
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	2		
衍生金融资产	3		
应收票据	5	20,000,000.00	28,009,487.45
应收帐款	6	137,269,960.06	189,366,072.38
预付款项	7	66,062,562.86	67,636,849.12
应收利息	9		
合同资产	10	1,209,484,826.19	1,026,865,016.00
其他应收款	11	20,199,607.61	48,204,907.90
存货	12	361,593.66	303,249.08
持有待售资产	13		
一年内到期的非流动资产	14		
其他流动资产	15	671,083.52	464,880.81
流动资产合计	16	1,625,196,545.03	1,500,793,452.02
非流动资产:	17		
可供出售金融资产	18	-	-
持有至到期投资	19	-	-
长期应收款	20	305,046.00	-
长期股权投资	21	-	-
投资性房地产	22	-	-
固定资产	23	1,035,684.21	652,409.95
在建工程	24	41,405,597.30	
生产性生物资产	25		
使用权资产	26	1,172,609.05	2,374,284.71
无形资产	27	9,152,515.74	11,246,855.37
开发支出	28		
商誉	29		
长期待摊费用	30		
递延所得税资产	31	10,332,915.49	9,808,168.51
其他非流动资产	32		8,015.00
非流动资产合计	33	63,404,367.79	24,089,733.54
资产总计	34	1,688,600,912.82	1,524,883,185.56

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



合并资产负债表（续）

2023年12月31日

单位名称：中深建业建设集团有限公司

人民币 元

负债及所有者（股东）权益	行次	期末数	年初数
流动负债：			
短期借款	35		-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	36	-	-
衍生金融负债	37	-	-
应付票据	39		-
应付帐款	40	1,203,236,419.94	1,090,088,732.74
预收款项	41		
应付职工薪酬	42	3,576,233.07	3,827,366.88
应交税费	43	36,179,757.80	55,429,238.05
合同负债	45	21,986,705.73	21,710,796.23
应付股利	46		
其他应付款	47	7,925,098.72	4,122,305.77
持有待售的负债	48		
一年内到期的非流动负债	49	1,155,338.69	1,277,280.60
其他流动负债	50	-	-
流动负债合计	51	1,274,059,553.95	1,176,455,720.27
非流动负债：			
长期借款	53	29,284,461.00	-
租赁负债	54	75,620.32	1,047,932.87
长期应付款	57	-	-
预计负债	58	-	-
递延收益	59	-	-
递延所得税负债	60	-	-
其他非流动负债	61	-	-
非流动负债合计	62	29,360,081.32	1,047,932.87
负债合计	63	1,303,419,635.27	1,177,503,653.14
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	65	285,920,016.00	285,920,016.00
其他权益工具	66		
其中：优先股	67		
永续债	68		
资本公积	69	20,000,000.00	20,000,000.00
减：库存股	70		
其他综合收益	71		
盈余公积	72	14,383,804.11	10,437,137.48
未分配利润	73	64,877,457.44	31,022,378.95
所有者权益（或股东权益）合计	74	385,181,277.55	347,379,532.43
负债和所有者权益（或股东权益）总计	75	1,688,600,912.82	1,524,883,185.56

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



合并利润表

2023年度

单位名称: 中深建业建设集团有限公司

人民币 元

项 目	行次	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	1	1,531,214,306.99	1,381,133,904.54
减: 营业成本	2	1,438,676,439.40	1,293,726,422.75
税金及附加	3	3,096,671.40	3,133,463.50
销售费用	4		
管理费用	5	30,371,377.70	28,682,579.69
其中: 研发费用		4,384,445.41	4,067,680.47
研发费用	6		
财务费用	7	1,267,030.10	337,156.11
加: 其他收益	9	7,135.01	146,220.00
投资收益	10		-
*其中: 对联营企业和合营企业的投资收益	11	-	-
公允价值变动损益	12	-	-
信用减值损失	13	-145,819.20	1,344,129.33
资产减值损失	14		
资产处置收益	15	-	-
二、营业利润	16	57,664,104.20	56,744,631.82
加: 营业外收入	17	16,107.97	195,765.21
减: 营业外支出	18	250,883.80	1,371,310.72
三、利润总额	19	57,429,328.37	55,569,086.31
减: 所得税费用	20	14,722,293.48	14,525,522.21
四、净利润	21	42,707,034.88	41,043,564.10
(一) 持续经营净利润	22	42,707,034.88	41,043,564.10
(二) 终止经营净利润	23	-	-
五、其他综合收益的税后净额	24	-	-
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	25	-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额	26	-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	25	-	-
.....	26	-	-
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	27	-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	28	-	-
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益	29	-	-
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	30	-	-
4. 现金流量套期损益的有效部分	31	-	-
5. 外币财务报表折算差额	32	-	-
.....	33	-	-
六、综合收益总额 (四+五)	34	42,707,034.88	41,043,564.10
七、每股收益:	35		
(一) 基本每股收益	36	-	-
(二) 稀释每股收益	37	-	-

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



合并现金流量表

2023年度

人民币 元

单位名称: 中深建业建设集团有限公司

项 目	行次	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量:	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	1,591,595,816.26	1,448,022,017.48
收到的税费返还	3		
收到的其他与经营活动有关的现金	5	66,927,215.74	55,898,486.10
现金流入小计	6	1,658,523,032.00	1,503,920,503.58
购买商品、接受劳务支付的现金	7	1,506,632,620.71	1,327,364,447.53
支付给职工以及为职工支付的现金	8	48,925,053.22	23,604,409.93
支付的各项税费	9	46,068,667.61	83,714,505.98
支付的其他与经营活动有关的现金	11	12,832,102.88	8,143,542.94
现金流出小计	12	1,614,458,444.42	1,442,826,906.38
经营活动产生的现金流量净额	13	44,064,587.57	61,093,597.20
二、投资活动产生的现金流量	14	-0.00	61,093,597.20
收回投资所收到的现金	15	-	-
取得投资收益收到的现金	16	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	17	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	18	-	-
收到的其他与投资活动有关的现金	19	-	-
现金流入小计	20	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	21	41,975,896.98	530,967.45
投资所支付的现金	22	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	23	-	-
支付的其他与投资活动有关的现金	24	-	-
现金流出小计	25	41,975,896.98	530,967.45
投资活动产生的现金流量净额	26	-41,975,896.98	-530,967.45
三、筹资活动产生的现金流量:	27		
吸收投资所收到的现金	28		22,434,800.00
借款所收到的现金	29	29,490,000.00	-
收到的其他与筹资活动有关的现金	30	-	-
现金流入小计	31	29,490,000.00	22,434,800.00
偿还债务所支付的现金	32	245,750.00	
分配股利、利润和偿还利息所支付的现金	33	129,018.75	
支付的其他与筹资活动有关的现金	34		-
现金流出小计	35	374,768.75	-
筹资活动产生的现金流量净额	36	29,115,231.25	22,434,800.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	37	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	38	31,203,921.84	82,997,429.75
加: 期初现金及现金等价物余额	39	139,942,989.29	56,945,559.52
六、期末现金及现金等价物余额	40	171,146,911.13	139,942,989.27

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



合并所有者权益变动表

单位名称：中国建筑建设集团有限公司

2023年度

金额单位：人民币元

项目	行次	本 年 金 额									
		实收资本（股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他						
*	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
一、上年年末余额	01	285,920,016.00	-	-	-	-	-	-	10,437,137.48	31,022,378.95	327,379,532.43
加：会计政策变更	02										-
前期差错更正	03										-
其他											-
二、本年期初余额	04	285,920,016.00	-	-	-	-	-	-	10,437,137.48	31,022,378.95	327,379,532.43
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05	-	-	-	-	20,000,000.00	-	-	3,946,666.63	38,760,368.25	62,707,034.88
（一）综合收益总额	06									42,707,034.88	42,707,034.88
（二）所有者投入和减少资本	07					20,000,000.00					20,000,000.00
1. 股东投入的普通股	08					20,000,000.00					20,000,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本	09										-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	10										-
4. 其他	11										-
（三）利润分配	12								3,946,666.63	-3,946,666.63	-
1. 提取盈余公积	13								3,946,666.63	-3,946,666.63	-
2. 对所有者（或股东）的分配	14										-
3. 其他	15										-
（四）所有者权益内部结转	16										-
1. 资本公积转增资本（或股本）	17										-
2. 盈余公积转增资本（或股本）	18										-
3. 盈余公积弥补亏损	19										-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	20										-
5. 其他综合收益结转留存收益	21										-
6. 其他	22										-
四、本年年末余额		285,920,016.00	-	-	-	20,000,000.00	-	-	14,383,804.11	69,782,747.20	390,086,567.31

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

中深建业建设集团有限公司

会计报表附注

2023年度

单位：人民币元

附注一：公司的基本情况

- 1、遵守法律：《公司法》 批准设立单位：深圳市市场监督管理局
- 2、成立日期：2017年6月8日 社会统一信用代码：91440300MA5EK44H36
- 3、经营期限：永续经营 认缴注册资本：人民币40000万元
- 4、企业类型：有限责任公司 实收资本(实缴)：人民币28592.0016万元(本位币)
- 5、所属行业：公共建筑装饰和装修 企业法定代表人：洗玉荣
- 6、经营地址：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区2栋615-616。
- 7、一般经营项目：建筑施工总承包；市政公用总承包；公路交通设施工程；通信工程；公路工程；水利水电工程；土石方工程；地基与基础工程；城市及道路照明工程；采暖通风空调工程；体育场设施工程；建筑装饰装修工程；消防设施工程；智能化工程；建筑幕墙工程；机电设备安装工程；输变电工程；港口与航道工程；高速公路、公路、市政道路养护工程；桥梁、隧道养护工程；公路、高速公路、城市道路安全设施养护工程；高速公路、公路、市政道路机电设施养护工程；水利河道养护工程；照明设施养护工程；通信设施养护工程；园林绿化工程；清洁服务；地质灾害治理工程；安防工程；建筑构件销售与上门安装；标识工程，工程设计。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。
- 8、2017年6月8日成立时公司名称为：中建深业建设发展有限公司，公司于2019年10月31日变更名称为：中深建业建设集团有限公司

9、合并范围：

单位名称	本期是否有发生额	成立时间
河南省河图洛书实业有限公司	注销	2017年3月16日
驻马店是河图建设工程有限公司	注销	2017年3月10
河南省河图网络科技有限公司	注销	2017年3月10
中深建业建设集团有限公司南山分公司		2018年11月1日
中深建业建设集团有限公司光明分公司	无	2018年10月9日
中深建业建设集团有限公司安徽分公司	注销	2018年4月19日
中深建业建设集团有限公司龙岗分公司		2018年8月7日
中深建业建设集团有限公司珠海分公司		2018年8月15日
中深建业建设集团有限公司平舆分公司	注销	2019年4月1日
深圳市中业建材有限公司		2019年6月12日
中深建业建设集团有限公司阳江分公司		2020年8月21日
中深建业建设集团有限公司陆河分公司		2020年11月10日



中深建业建设集团有限公司罗湖分公司		2020年7月28日
中深建业建设集团有限公司建阳分公司	注销	2021年5月18日
中深建业建设集团有限公司石狮分公司		2021年7月15日
中深建业建设集团有限公司杭州分公司		2021年10月29日
中深建业建设集团有限公司武汉分公司		2021年10月21日
中深建业建设集团有限公司武平分公司		2021年5月10日
中深建业建设集团有限公司库尔勒分公司	注销	2021年9月10日
中深（珠海）建设有限公司	无	2021年9月18日
中深建业建设集团有限公司汕尾分公司		2022年9月29日
中深建业建设集团有限公司铜陵分公司	无	2022年5月18日
中深建业建筑设计（深圳）有限公司		2022年9月26日
中深建业建设集团有限公司（惠阳区）分公司		2022年8月2日
中深建业项目管理（深圳）有限公司		2022年9月26日
中深建业生态建设（深圳）有限公司		2017年6月9日
中深建业科技（深圳）有限公司		2019年6月12日
中深建业（惠州）建设有限公司		2022年8月3日

10、中深建业生态建设（深圳）有限公司、中深建业科技（深圳）有限公司、深圳市中业建材有限公司、中深（珠海）建设有限公司、中深建业建筑设计（深圳）有限公司、中深建业项目管理（深圳）有限公司和中深建业（惠州）建设有限公司为全资子公司

11、公司设立分公司的情况

(1)河南省河图洛书实业有限公司

河南省河图洛书实业有限公司于2017年03月16日成立，取得统一社会信用代码91410100MA40N83K4Q，《营业执照》；注册资本：10000.000000万人民币，负责人：法定代表人：桑先锋。住所：郑州市金水区南阳路324号3号楼1单元8006号；经营范围：一般项目：企业管理咨询；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；咨询策划服务；软件开发；信息技术咨询服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；建筑材料销售；机械设备销售；机械零件、零部件销售（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）



(2)驻马店是河图建设工程有限公司

公司于2017年03月10日，成立驻马店市河图建设工程有限公司。取得统一社会信用代码：营业执照700MA40MD4B51，法定代表人：桑先锋。企业类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）注册资本：5000万人民币。登记机关：驻马店市市场监督管理局。住所：驻马店市平舆县新舆大道西段北侧 经营范围：房屋建设工程；工程技术咨询、工程项目风险评估

(3)河南省河图网络科技有限公司

公司于2021年03月29日成立河南省河图网络科技有限公司。取得统一社会信用代码91411700MA40MD835F《营业执照》；法定代表人：桑先锋；住所：驻马店市平舆县新舆大道西段北侧 经营范围：网络工程；信息软件技术开发。

(4)中深建业建设集团有限公司南山分公司

公司于2018年11月01日，成立中深建业建设集团有限公司南山分公司（以下称“南山分公司”），取得统一社会信用代码91440300MA5FCK4219《营业执照》；负责人：邱荣胜；地址：深圳市南山区西丽街道留仙洞中山园路1001号TCL科学园区研发楼D3栋2层A单元501号房；经营范围：（以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：）建筑施工总承包；市政公用总承包；公路交通设施工程；通信工程；公路工程；水利水电工程；土石方工程；地基与基础工程；城市及道路照明工程；采暖通风空调工程；体育场地设施工程；建筑装饰装修工程；消防设施工程；智能化工程；建筑幕墙工程；机电设备安装工程；输变电工程；港口与航道工程；高速公路、公路、市政道路养护工程；桥梁、隧道养护工程；公路、高速公路、城市道路安全设施养护工程；高速公路、公路、市政道路机电设施养护工程；水利河道养护工程；照明设施养护工程；通信设施养护工程；园林绿化工程；清洁服务；地质灾害治理工程；安防工程；建筑构件销售与上门安装；标识工程。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

(5)中深建业建设集团有限公司光明分公司

公司于2018年10月09日，成立中深建业建设集团有限公司光明分公司（以下称“光明分公司”），取得统一社会信用代码91440300MA5FBGEA46《营业执照》；负责人：邱荣胜；地址：深圳市光明区公明街道下村社区第一工业区23号B栋107；经营范围：建筑施工总承包；市政公用总承包；公路交通设施工程；通信工程；公路工程；水利水电工程；土石方工程；地基与基础工程；城市及道路照明工程；采暖通风空调工程；体育场地设施工程；建筑装饰装修工程；消防设施工程；智能化工程；建筑幕墙工程；机电设备安装工程；输变电工程；港口与航道工程；高速公路、公路、市政道路养护工程；桥梁、隧道养护工程；公路、高速公路、城市道路安全设施养护工程；高速公路、公路、市政道路机电设施养护工程；水利河道养护工程；照明设施养护工程；通信设施养护工程；园林绿化工程；清洁服务；地质灾害治理工程；安防工程；建筑构件销售与上门安装；标识工程。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。



(6) 中深建业建设集团有限公司安徽分公司

公司于2018年4月19日，成立中深建业建设集团有限公司安徽分公司（以下称“安徽分公司”），取得统一社会信用代码91340111MA2RMTMW6G《营业执照》；负责人：刘沙；地址：安徽省合肥市经济技术开发区青龙潭路西、肥光路东、滨河小区北出口加工区公租房1栋114室；经营范围：在公司授权范围内从事经营活动。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

(7) 中深建业建设集团有限公司龙岗分公司

公司于2018年8月07日，成立中深建业建设集团有限公司龙岗分公司（以下称“龙岗分公司”），取得统一社会信用代码91440300MA5F8WMG1A《营业执照》；负责人：邱荣胜；地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区大运路荣超新成大厦2505；经营范围：建筑施工总承包；市政公用总承包；公路交通设施工程；通信工程；公路工程；水利水电工程；土石方工程；地基与基础工程；城市及道路照明工程；采暖通风空调工程；体育场地设施工程；建筑装饰装修工程；消防设施工程；智能化工程；建筑幕墙工程；机电设备安装工程；输变电工程；港口与航道工程；高速公路、公路、市政道路养护工程；桥梁、隧道养护工程；公路、高速公路、城市道路安全设施养护工程；高速公路、公路、市政道路机电设施养护工程；水利河道养护工程；照明设施养护工程；通信设施养护工程；园林绿化工程；清洁服务；地质灾害治理工程。

(8) 中深建业建设集团有限公司珠海分公司

公司于2018年8月15日，成立中深建业建设集团有限公司珠海分公司（以下称“珠海分公司”），取得统一社会信用代码91440400MA5250FR1K《营业执照》；负责人：陈东鸿；地址：珠海市香洲区粤海西路28号1单元208房-2；经营范围：建筑施工总承包；市政公用总承包；公路交通设施工程；通信工程；公路工程；水利水电工程；土石方工程；地基与基础工程；城市及道路照明工程；采暖通风空调工程；体育场地设施工程；建筑装饰装修工程；消防设施工程；智能化工程；建筑幕墙工程；机电设备安装工程；输变电工程；港口与航道工程；高速公路、公路、市政道路养护工程；桥梁、隧道养护工程；公路、高速公路、城市道路安全设施养护工程；高速公路、公路、市政道路机电设施养护工程；水利河道养护工程；照明设施养护工程；通信设施养护工程；园林绿化工程；清洁服务；地质灾害治理工程；安防工程；建筑构件销售与上门安装；标识工程。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

(9) 中深建业建设集团有限公司平舆分公司

公司于2019年4月1日，成立中深建业建设集团有限公司平舆分公司，取得统一社会信用代码91411723MA46HE7F8H，《营业执照》；负责人：冯岩。营业场所：平舆县城区清河南路南侧；经营范围：受公司委托从事经营活动。



(10) 深圳市中业建材有限公司

公司于2019年6月12日，成立深圳市中业建材有限公司，注册资本100万元；取得统一社会信用代码91440300MA5FN5A61P《营业执照》；法定代表人：桑先锋；住所：深圳市福田区福田街道皇岗社区益田路3008号皇都广场C栋3915；经营范围：建材、石材、电线电缆、钢材、水泥、混凝土、金属材料（不含稀贵金属）、木制品、装饰装修材料、机械设备及配件、五金配件、消防设备、水泵及配件、环保设备的销售；机器设备的租赁。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

(11) 中深建业建设集团有限公司阳江分公司

中深建业建设集团有限公司阳江分公司成立于2020年08月21日，负责人为邱荣胜，统一社会信用代码为91441702MA556EWK9D，企业地址位于阳江市江城区西平北路549号（住所申报），所属行业为房屋建筑业，经营范围包含：建筑施工总承包；市政公用总承包；公路交通设施工程；通信工程；公路工程；水利水电工程；土石方工程；地基与基础工程；城市及道路照明工程；采暖通风空调工程；体育场地设施工程；建筑装饰装修工程；消防设施工程；智能化工程；建筑幕墙工程；机电设备安装工程；输变电工程；港口与航道工程；高速公路、公路、市政道路养护工程；桥梁、隧道养护工程；公路、高速公路、城市道路安全设施养护工程；高速公路、公路、市政道路机电设施养护工程；水利河道养护工程；照明设施养护工程；通信设施养护工程；园林绿化工程；清洁服务；地质灾害治理工程；安防工程；建筑构件销售与上门安装；标识工程、工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

(12) 中深建业建设集团有限公司陆河分公司

公司于2020年11月10日，成立中深建业建设集团有限公司陆河分公司，取得统一社会信用代码91441523MA55J07F14，《营业执照》；负责人：罗方浩。营业场所：汕尾市陆河县河田镇吉安路121号7楼10室；经营范围： 建筑施工总承包；市政公用总承包；公路交通设施工程；通信工程；公路工程；水利水电工程；地基与基础工程；城市及道路照明工程；采暖通风空调工程；体育场地设施工程；建筑装饰装修工程；消防设施工程；智能化工程；建筑幕墙工程；机电设备安装工程；输变电工程；港口与航道工程；高速公路、公路、市政道路养护工程；桥梁、隧道养护工程；公路、高速公路、城市道路安全设施养护工程；高速公路、公路、市政道路机电设施养护工程；水利河道养护工程；照明设施养护工程；通信设施养护工程；园林绿化工程；清洁服务；地质灾害治理工程；安防工程；建筑构件销售与上门安装；标识工程，工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。



(13) 中深建业建设集团有限公司罗湖分公司

公司于2020年07月28日，成立中深建业建设集团有限公司罗湖分公司，取得统一社会信用代码91440300MA5GAMQHJ，《营业执照》；负责人：桑先锋。营业场所：深圳市罗湖区清水河街道龙湖社区龙园山庄10栋二单元504；经营范围：一般经营项目是：建筑施工总承包；市政公用总承包；公路交通设施工程；通信工程；公路工程；水利水电工程；土石方工程；地基与基础工程；城市及道路照明工程；采暖通风空调工程；体育场地设施工程；建筑装饰装修工程；消防设施工程；智能化工程；建筑幕墙工程；机电设备安装工程；输变电工程；港口与航道工程；高速公路、公路、市政道路养护工程；桥梁、隧道养护工程；公路、高速公路、城市道路安全设施养护工程；高速公路、公路、市政道路机电设施养护工程；水利河道养护工程；照明设施养护工程；通信设施养护工程；园林绿化工程；清洁服务；地质灾害治理工程；安防工程；建筑构件销售与上门安装；标识工程，工程设计。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

(14) 中深建业建设集团有限公司建阳分公司

中深建业建设集团有限公司建阳分公司于2021年05月18日成立，取得统一社会信用代码91350784MA8T7Q8R9L，负责人：邱荣胜，地址：南平市建阳区水吉镇建设街63号。经营范围：一般项目：承接总公司工程建设业务凭营业执照依法自主开展经营活动

(15) 中深建业建设集团有限公司石狮分公司

中深建业建设集团有限公司石狮分公司于2021年07月15日成立，取得统一社会信用代码91350581MA8TKN4J0K，负责人：肖永钦，地址：福建省泉州市石狮市灵秀镇石金路297号世茂摩天城SOHO办公楼B座607室。经营范围包含：一般项目：凭总公司授权开展经营活动（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

(16) 中深建业建设集团有限公司杭州分公司

中深建业建设集团有限公司杭州分公司成立于2021年10月29日，负责人为肖永钦，统一社会信用代码为91330102MA7BC5R27P，企业地址位于浙江省杭州市上城区环丁路1428号1幢402室-5，所属行业为土木工程建筑业，经营范围包含：一般项目：市政设施管理；土石方工程施工；普通机械设备安装服务；体育场地设施工程施工；园林绿化工程施工（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可项目：建设工程施工；建设工程监理；公路管理与养护；地质灾害治理工程施工（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。（在总公司经营范围内从事经营活动）。



(17) 中深建业建设集团有限公司武汉分公司

中深建业建设集团有限公司武汉分公司成立于2021年10月21日，负责人为肖永钦，统一社会信用代码为91420112MA4F3QGE1U，企业地址位于武汉市东西湖区五支沟西、革新大道南1栋4层146，所属行业为土木工程建筑业，经营范围包含：一般项目：园林绿化工程施工；承接总公司工程建设业务；体育场地设施工程施工；土石方工程施工；对外承包工程；金属门窗工程施工；工程管理服务；人防工程设计；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；工业工程设计服务；普通机械设备安装服务；信息技术咨询服务；专业设计服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；地质勘查技术服务；环境保护监测；咨询策划服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）

(18) 中深建业建设集团有限公司武平分公司

中深建业建设集团有限公司武平分公司成立于2021年05月10日，负责人为邱荣胜，统一社会信用代码为91350824MA8T5N294W，企业地址位于福建省龙岩市武平县平川街道华云路15-212号，所属行业为房屋建筑业，经营范围包含：一般项目：承接总公司工程建设业务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

(19) 中深建业建设集团有限公司库尔勒分公司

中深建业建设集团有限公司库尔勒分公司成立于2021年09月10日，负责人为邱荣胜，统一社会信用代码为91652801MA79K2EA3B，企业地址位于新疆巴州库尔勒市上库综合产业园区永兴路210号，所属行业为土木工程建筑业，经营范围包含：许可项目：建设工程施工；地质灾害治理工程施工；建设工程设计；建设工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：市政设施管理；土石方工程施工；园林绿化工程施工；建筑物清洁服务；地质灾害治理服务；自然生态系统保护管理；工程造价咨询业务；招投标代理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；社会经济咨询服务；工程管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

(20) 中深（珠海）建设有限公司

中深（珠海）建设有限公司成立于2021年09月18日，法定代表人：邱荣胜，统一社会信用代码为 91440403MA576AXR3H，企业地址位于 珠海市斗门区井岸镇中兴南路313号一楼之一 经营范围： 许可项目：建设工程施工；建设工程监理；水利工程建设监理；建设工程设计；水运工程监理；公路工程监理；水利工程质量检测；公路管理与养护；路基路面养护作业；地质灾害治理工程施工；施工专业作业；地质灾害治理工程监理。



(21) 中深建业建设集团有限公司汕尾分公司

中深建业建设集团有限公司汕尾分公司成立于2022年09月29日， 负责人：吴坚民。统一社会信用代码为 91441500MAC19GFR99。经营场所：汕尾市城区东涌镇金融中心公寓二栋楼903（自主申报）。经营范围： 建筑施工总承包工程；市政公用总承包工程；水利水电工程；土石方工程；地基与基础工程；城市及道路照明工程；采暖通风空调工程；体育场地设施工程；建筑装饰装修工程；消防设施工程；智能化工程；建筑幕墙工程；机电设备安装工程；输变电工程；港口与航道工程；高速公路、公路交通设施工程、市政道路养护工程；桥梁、隧道养护工程；水利河道养护工程；通信设施养护工程；园林绿化工程；清洁服务；地质灾害治理工程；安防工程；建筑构件销售与上门安装；环境保护工程；地质灾害；建筑工程设计；标识工程；建筑类工程监理；通信工程监理；工程造价咨询；工程招标代理；工程项目策划；工程技术咨询、经济信息咨询（不含限制项目）；建筑业计算机软件的开发与咨询； 建筑信息技术开发。

(22) 中深建业建设集团有限公司铜陵分公司

中深建业建设集团有限公司铜陵分公司成立于2022年05月18日。登记机关：铜陵市市场监督管理局。统一社会信用代码：91340700MA8P23HL30。负责人：李怀强 类型：分公司。经营场所： 安徽省铜陵市铜官区东郊办事处联盟集体资产管理中心 登记状态： 存续（在营、开业、在册） 经营范围：许可项目：地质灾害治理工程施工；建设工程施工；住宅室内装饰装修；施工专业作业；建筑物拆除作业（爆破作业除外）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：承接总公司工程建设业务；对外承包工程；普通机械设备安装服务；体育场地设施工程施工（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）

(23) 中深建业建筑设计（深圳）有限公司

中深建业建筑设计（深圳）有限公司成立于2023年04月14日。法定代表人：冼玉荣。统一社会信用代码：91440300MA5HH60941。类型：有限责任公司（法人独资）注册资本： 100万人民币 核准日期： 登记机关：光明局。 住所： 深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区2栋616 经营范围： 一般经营项目是：工程管理服务；专业设计服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。

(24) 中深建业建设集团有限公司（惠阳区）分公司

中深建业建设集团有限公司（惠阳区）分公司成立于2022年08月02日。负责人：桑先锋。统一社会信用代码：91441381MABUCBTC2L。类型：分公司。登记机关：惠州市惠阳区市场监督管理局。经营场所：惠州市惠阳区淡水石坑仔地段深达财富大厦6层06号 登记状态： 在营（开业）企业 经营范围：凭总公司授权开展经营活动。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）



(25) 中深建业项目管理（深圳）有限公司

中深建业项目管理（深圳）有限公司成立于2023年04月18日。法定代表人：洗玉荣。统一社会信用代码：91440300MA5HH60P5J。类型：有限责任公司（法人独资）。注册资本：100万人民币
登记机关：深圳市市场监督管理局。住所：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区2栋615 经营范围：一般经营项目是：信息技术咨询服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）。

(26) 中深建业生态建设（深圳）有限公司

中深建业生态建设（深圳）有限公司成立于2017年06月9日。法定代表人：桑先锋。统一社会信用代码：91440300MA5EK84560。类型：有限责任公司（法人独资）。注册资本：8000万人民币
登记机关：深圳市市场监督管理局。住所：深圳市福田区莲花街道福新社区益田路6013号江苏大厦A、B座A座17层1705。 经营范围：一般经营项目是：施工建筑、市政、机电安装总承包；地基与基础工程；水利水电、土石方、勘察设计和工程设计；环保工程及管道工程、爆破与拆除工程、城市及道路照明、人防工程施工；城市园林绿化工程（凭资质证经营）；投资兴办实业（具体项目另行申报）；物业管理（凭资质证书开展经营活动）。园林绿化工程施工；自然生态系统保护管理；水污染治理；生态恢复及生态保护服务。

(27) 中深建业科技（深圳）有限公司

中深建业科技（深圳）有限公司成立于2019年06月12日。法定代表人：桑先锋。统一社会信用代码：91440300MA5FN5AP7U。类型：有限责任公司（法人独资）。注册资本：100万人民币 登记机关：深圳市市场监督管理局。住所：深圳市福田区莲花街道福新社区益田路6013号江苏大厦A、B座A座17层1705。 经营范围：一般经营项目是：物联网应用服务；区块链技术相关软件和服务；机械设备研发；知识产权服务（专利代理服务除外）；新材料技术推广服务；新材料技术研发；软件开发；信息系统集成服务；智能控制系统集成；人工智能双创服务平台。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：劳务派遣。

(28) 中深建业（惠州）建设有限公司

中深建业（惠州）建设有限公司成立于2022年08月03日。法定代表人：桑先锋。统一社会信用代码：91441381MABUD6LB5E。类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）注册资本：1000万。登记机关：惠州市惠阳区市场监督管理局。住所：惠州市惠阳区淡水石坑仔地段深达财富大厦6层06号 经营范围：体育场地设施工程施工；园林绿化工程施工；土石方工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

附注二：公司财务报告的编制基准

- 1、本公司财务报表以持续经营为基础进行编制，根据实际发生的交易和事项进行确认和计量。
- 2、本公司财务核算执行《企业会计准则》体系。



附注三、 公司遵循企业会计准则的声明

本公司编制的本年度财务报告符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了企业财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

附注四、主要会计政策、会计估计

1、会计制度

本公司执行企业会计准则体系。

2、会计期间

本公司采用公历年度为会计年度，即自1月1日至12月31日为一个会计年度。

3、记账本位币

以人民币为记账本位币。

4、记账基础和计量属性

(1) 本公司会计的确认、计量和报告以权责发生制为基础进行。

(2) 本公司在对会计要素进行计量时，计量基础一般应当采用历史成本，如采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量的，则应当保证所确定的会计要素金额能够取得并可靠计量。

5、外币业务核算方法

(1) 企业发生外币交易业务的，在初始确认时采用交易日的即期汇率（当日中国人民银行公布的人民币汇率的中间价）将外币金额折算为人民币金额。

(2) 期末或结算货币性项目时，以当日即期汇率进行折算，折算汇兑差额计入当期损益。

(3) 期末处理非货币性项目外币折算

a、对于以历史成本计量的外币非货币性项目，已在交易发生日按当日即期汇率折算，资产负债表日不应改变其原记账本位币金额，不产生汇兑差额。

b、对于以成本与可变现净值孰低计量的存货。如果其可变现净值以外币确定，则在确定存货的期末价值时，应先将可变现净值折算为记账本位币，再与记账本位币反映的存货成本进行比较。

c、对于以公允价值计量的股票、基金等非货币性项目，如果期末的公允价值以外币反映，则应当先将该外币按照公允价值确定当日的即期汇率折算为记账本位币金额，再与原记账本位币金额进行比较，其差额作为公允价值变动损益，记入当期损益。

6、现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时，将同时具备如下条件的投资确定为现金等价物：期限短（指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

7、金融工具

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

(1) 金融工具的分类

管理层按照取得持有金融资产和承担金融负债的目的，将其划分为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，包括交易性金融资产或金融负债（和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债）；持有至到期投资；应收款项；可供出售金融资产；其他金融负债等。



(2) 金融工具的确认依据和计量方法

a、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（金融负债）

取得时以公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）作为初始确认金额，相关的交易费用计入当期损益。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益，期末将公允价值变动计入当期损益。

处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

b、持有至到期投资

取得时按公允价值（扣除已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间按照摊余成本和实际利率计算确认利息收入，计入投资收益。实际利率在取得时确定，在该预期存续期间或适用的更短期间内保持不变。

处置时，将所取得价款与该投资账面价值之间的差额计入投资收益。

c、应收款项

公司对外销售商品或提供劳务形成的应收债权，以及公司持有的其他企业的不包括在活跃市场上有报价的债务工具的债权，包括应收账款、其他应收款、应收票据、预付账款、长期应收款等，以向购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额；具有融资性质的，按其现值进行初始确认。

d、可供出售金融资产

取得时按公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益。期末以公允价值计量且将公允价值变动计入资本公积（其他资本公积）。

处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益；同时，将原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额对应处置部分的金额转出，计入投资损益。

e、其他金融负债

按其公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。采用摊余成本进行后续计量。

f、对被投资单位不具有共同控制或重大影响，且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益性投资，可以按金融工具相关规定进行核算。

8、应收款项坏账准备的确认标准和计提方法

公司日常计提坏账准备，按照比例期末余额账龄计提。

9、存货计价

本公司各类存货的购入与入库按实际成本法计价，发出按加权平均法计价；低值易耗品领用按一次性摊销法摊销；存货的盘点采用永续盘存法。

10、长期投资核算方法

(1) 长期股权投资分类

a、投资企业能够对被投资单位实施控制的权益性投资，即子公司投资；

b、投资企业与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制的权益性投资，即对合营企业投资；

c、投资企业对被投资单位具有重大影响的权益性投资，即对联营企业投资。



(2) 形成同一控制下控股合并的长期股权投资初始计量

a、合并方式以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，差额调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

b、合并方式以发行权益性证券作为合并对价的，应按发行权益性证券的面值总额作为股本，差额调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

c、通过多次交换交易，分步取得股权最终形成控股合并的，在个别财务报表中，应当以持股比例计算的合并日享有被合并方账面所有者权益份额，作为初始投资成本，差额调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

d、在合并中发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益（管理费用）。

(3) 形成非同一控制下控股合并的长期股权投资初始计量

a、购买方按照确定的企业合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。企业合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和，差额计入营业外收入（支出）或投资收益，发生直接相关费用计入管理费用。

b、通过多次交换交易，分步取得股权最终形成控股合并的，在个别财务报表中，应当以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为初始投资成本。

(4) 不形成控股合并的长期股权投资初始计量

a、以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。但实际支付的价款中包含的已宣告但尚未领取的现金股利或利润，作为应收项目单独核算。

b、以发行权益性证券取得的长期股权投资，应当按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。但不包括被投资单位已宣告但尚未领取的现金股利或利润。

c、投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。

d、以非货币资产交换方式取得的长期股权投资，如果该项交换具有商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能可靠计量，则以换出资产的公允价值和相关税费作为初始投资成本，换出资产的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益；若非货币资产交换不同时具备上述两个条件，则按换出资产的账面价值和相关税费作为初始投资成本。

e、以债务重组方式取得的长期股权投资，按取得的股权的公允价值作为初始投资成本，初始投资成本与债权账面价值之间的差额计入当期损益。

(5) 长期股权投资的后续计量

本公司对子公司长期股权投资和其他股权投资采用成本法核算。在编制合并报表时按照权益法对子公司长期股权投资进行调整。

对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资采用权益法核算。

资产负债表日，若对子公司长期股权投资、对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资存在减值迹象，估计其可收回金额，可收回金额低于账面价值的，确认减值损失，计入当期损益，同时计提长期股权投资减值准备。其他股权投资发生减值时，按类似的金融资产的市场收益率对未来现金流量确定的现值与投资的账面价值之间的差额确认为减值损失，计入当期损益。同时计提长期股权投资减值准备。上述长期股权投资减值准备在以后期间均不予转回。



(6) 长期股权投资的收益确认方法

采用成本法核算的长期股权投资按照初始投资成本计价。追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认为当期投资收益。

采用权益法核算的长期股权投资，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，因被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动而计入所有者权益的，处置该项投资时将原计入所有者权益的部分按相应比例转入当期损益。

11、固定资产核算方法

(1) 固定资产标准

固定资产是指同时具备以下特征的有形资产：

- a、为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的；
- b、使用期限超过一个会计年度的有形资产。

(2) 固定资产的确认条件

- a、该固定资产包含的经济利益很可能流入企业；
- b、该固定资产的成本能够可靠计量。

(3) 固定资产的分类

固定资产分为：房屋及建筑物、机器设备、运输设备、电子设备及其他设备。

(4) 固定资产的取得计价

一般采用实际成本计价。

购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实际上具有融资性质的，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的固定资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的固定资产公允价值之间的差额，计入当期损益；在非货币性交易换入的固定资产通常以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更为可靠；不满足上述前提的非货币性资产交易，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入固定资产的成本，不确认损益。

固定资产的弃置费用按照现值计算确定入账价值。

以同一控制下的企业吸收合并方式取得的固定资产按被合并方的账面价值确定入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的固定资产按公允价值确定其入账价值。

融资租入的固定资产，按租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为入账价值。

(5) 固定资产折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计算，并按固定资产的原价和估计使用年限扣除残值确定其折旧率。

符合资本化条件的固定资产装修费用，在两次装修期间与固定资产尚可使用年限两者中较短的期间内，采用年限平均法单独计提折旧。



已计提减值准备的固定资产计提折旧时，按照固定资产原价减去累计折旧和已计提减值准备的账面净额以及尚可使用年限重新计算确定折旧率，未计提固定资产减值准备前已计提的累计折旧不作调整。

融资租赁方式租入的固定资产，能够合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁期和租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

各类固定资产折旧年限和年折旧率如下：

资产类别	使用年限（年）	残值率	年折旧率
房屋建筑物	20	10.00%	4.50%
机器设备	10	10.00%	9.00%
运输设备	5	10.00%	18.00%
电子设备及其他设备	3-5	10.00%	30%-18%

(6) 固定资产后续支出

固定资产后续支出在同时符合：1) 与该支出有关的经济利益很可能流入企业；2) 该后续支出的成本能可靠地计量，计入固定资产成本，如有替换部分，应扣除其账面价值，不符合上述条件的固定资产后续支出，在发生时计入当期损益。

以经营租赁方式租入固定资产发生的改良支出，予以资本化，作为长期待摊费用，在合理的期间内摊销。

12、在建工程

在建工程是指正在施工中尚未完工和虽已完工但尚未交付使用的工程。在建工程以立项项目分类核算工程发生的实际成本，包括直接建筑及安装成本，以及于兴建、安装及测试期间的有关借款利息支出及外汇汇兑损益，于交付使用之日估价转入固定资产，并计提折旧，待竣工决算办理完毕之后，按决算数调整原估价和已计折旧。

13、无形资产计价和摊销方法

无形资产包括使用寿命有限的无形资产和使用寿命不确定的无形资产。

(1) 无形资产取得计价

无形资产按实际成本进行初始计量。

自行开发的无形资产，其成本包括自满足一定条件后至达到预定用途前所发生的支出总额。

(2) 无形资产摊销

a、使用寿命有限的无形资产，在使用寿命期限内，采用与该无形资产有关经济利益的预期实现方式一致的方法摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。

b、使用寿命不确定的无形资产不摊销。

(3) 本公司没有使用寿命不确定的无形资产。

14、研究与开发费用的核算方法

(1) 研究开发项目研究阶段的支出与开发阶段的支出的划分标准

研究阶段是探索性的，为进一步开发活动进行资料及相关方面的准备，已进行的研究活动将来是否会转入开发、开发后是否会形成无形资产等均具有较大的不确定性。

开发阶段相对于研究阶段而言，开发阶段应当是已完成研究阶段的工作，在很大程度上具备了形成一项新产品或新技术的基本条件。



(2) 研究开发项目研究阶段的支出与开发阶段的支出的核算

公司内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

企业内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件时，确认为无形资产：

- a、从技术上来讲，完成该无形资产以使其能够使用或出售具有可行性；
- b、具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- c、无形资产产生未来经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场；无形资产将在内部使用时，应当证明其有用性；
- d、有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- e、归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠计量。

15、长期待摊费用的核算方法

(1) 开办费转销方法

在公司开始生产经营并取得收入的当月一次计入损益。

(2) 其它长期待摊费用摊销方法

在受益期内平均摊销，其中：

预付经营租入固定资产的租金，按租赁合同规定的期限平均摊销。

经营租赁方式租入的固定资产改良支出，按剩余租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期限平均摊销。

融资租赁方式租入的固定资产符合资本化条件的装修费用，按两次装修期间、剩余租赁期与固定资产尚可使用年限三者中较短的期限平均摊销。

16、职工薪酬

本公司职工薪酬，是指为获得职工提供的报务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。

包括：（1）职工工资、奖金、津贴和补贴；（2）职工福利费；（3）医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费；（4）住房公积金；（5）工会经费和职工教育经费；（6）非货币性福利；（7）因解除与职工的劳动关系给予的补偿；（8）其他与获得职工提供的服务相关的支出。

在职工为本公司提供报务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，除因解除与职工的劳动关系给予的补偿外，根据职工提供报务的受益对象，分别计入产品成本、劳务成本、建造固定资产成本、无形资产成本或当期损益。

17、使用权资产

(1) 对使用权资产按照成本进行初始计量，该成本包括：

(2) 租赁负债的初始计量金额；

(3) 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；

(4) 发生的初始直接费用；

(5) 拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本（不包括为生产存货而发生的成本）

(6) 在租赁期开始日后，本公司采用成本模式对使用权资产进行后续计量。



(7) 能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，本公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。对计提了减值准备的使用权资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值参照上述原则计提折旧。

18、租赁负债

公司租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。在计算租赁付款额的现值时，本公司采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用本公司增量借款利率作为折现率。租赁付款额包括：

- (1) 扣除租赁激励相关金额后的固定付款额及实质固定付款额；
- (2) 取决于指数或比率的可变租赁付款额
- (3) 在合理确定将行使该选择权的情况下，租赁付款额包括购买选择权的行权价格；
- (4) 在租赁期反映出本公司将行使终止租赁选择权的情况下，租赁付款额包括行使终止租赁选择权需支付的款项
- (5) 根据本公司提供的担保余值预计应支付的款项。

按照固定的折现率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益或相关资产成本。

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额应当在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

19、收入确认原则

(1) 销售商品收入

销售商品收入同时满足下列条件的，才能予以确认：

- a、公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方；
- b、企业既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，对也没有对已售出的商品实施有效控制；
- c、收入的金额能够可靠地计量；
- d、相关的经济利益很可能流入企业；
- e、相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

(2) 提供劳务收入

企业在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，应当采用完工百分比法确认提供劳务收入。完工百分比法，是指按照提供劳务交易的完工进度确认收入与费用的方法。

提供劳务交易的结果能够可靠估计，是指同时满足下列条件：

- a、收入的金额能够可靠地计量；
- b、相关的经济利益很可能流入企业；
- c、交易的完工进度能够可靠地确认；
- d、交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

企业在资产负债表日提供劳务交易的结果不能可靠估计的，应分别按下列情况处理：

- a、已经发生的劳务成本预计能够得到补偿，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同的金额结转劳务成本；
- b、已经发生的劳务成本预计不能全部得到补偿，应将已经发生的劳务成本作为当期费用，不确认提供劳务收入。



(3) 让渡资产使用权

同时满足“相关的经济利益很可能流入企业和收入的金额能够可靠地计量”条件的情况下，确认为当期收入。具体的计算方法为：利息收入金额按他人使用货币资金使用的时间和实际利率计算确认收入；使用费收入金额按有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确认收入。

20、所得税的核算方法

本公司的所得税费用采用应付税款法核算。

21、关联方

如果本公司有能力直接或间接控制及共同控制另一方或对另一方实施重大影响；或本公司与另一方或多方同受一方控制、共同控制或重大影响，均被视为关联方，关联方可为个人或实体。

22、提取盈余公积及利润分配

<u>项 目</u>	<u>计提依据文件</u>	<u>计提基数</u>	<u>计提比例</u>
法定盈余公积	公司章程	税后利润	10%
任意盈余公积	公司章程	税后利润	无

附注五、重要会计政策和会计估计变更以及重大会计差错更正的说明

1、会计政策变更

本报告期内，本公司未发生会计政策变更。

2、会计估计变更

本报告期内，本公司未发生会计估计变更。

3、前期差错变更

本报告期内，本公司未发生前期差错变更。

附注六、税项

1、公司适用的主要税种、税率：

<u>税 项</u>	<u>计税基础</u>	<u>适用税率</u>
增值税	产品销售或劳务收入	3%、9%、10%
城市维护建设税	流转税	7%
教育费附加	流转税	3%
地方教育费附加	流转税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%



(3) 让渡资产使用权

同时满足“相关的经济利益很可能流入企业和收入的金额能够可靠地计量”条件的情况下，确认为当期收入。具体的计算方法为：利息收入金额按他人使用货币资金使用的时间和实际利率计算确认收入；使用费收入金额按有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确认收入。

20、所得税的核算方法

本公司的所得税费用采用应付税款法核算。

21、关联方

如果本公司有能力直接或间接控制及共同控制另一方或对另一方实施重大影响；或本公司与另一方或多方同受一方控制、共同控制或重大影响，均被视为关联方，关联方可为个人或其他实体。

22、提取盈余公积及利润分配

项 目	计提依据文件	计提基数	计提比例
法定盈余公积	公司章程	税后利润	10%
任意盈余公积	公司章程	税后利润	无

附注五、重要会计政策和会计估计变更以及重大会计差错更正的说明

1、会计政策变更

本报告期内，本公司未发生会计政策变更。

2、会计估计变更

本报告期内，本公司未发生会计估计变更。

3、前期差错变更

本报告期内，本公司未发生前期差错变更。

附注六、税项

1、公司适用的主要税种、税率：

税 项	计税基础	适用税率
增值税	产品销售或劳务收入	3%、9%、10%
城市维护建设税	流转税	7%
教育费附加	流转税	3%
地方教育费附加	流转税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%



附注七：财务报表主要项目注释

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元。

1、货币资金

种类	期末余额
现金	51,908.81
银行存款	171,095,002.32
合计	<u>171,146,911.13</u>

备注：其中受限资金24,738,480.06元

2、应收票据

票据类别	期末余额	
	金额	占总额比例
商业承兑汇票	20,000,000.00	100.00%
合计	<u>20,000,000.00</u>	100.00%

3、应收账款

账龄	期末余额	
	金额	占总额比例
1年以内	111,127,662.68	78.97%
1-2年	24,579,740.91	17.47%
2-3年	4,094,083.64	2.91%
3年以上	917,035.39	0.65%
合计	<u>140,718,522.62</u>	100.00%
坏账准备	<u>3,448,562.56</u>	
净额	137,269,960.06	

4、预付账款

账龄	期末余额	
	金额	占总额比例
1年以内	63,237,256.64	95.72%
1-2年	865,078.80	1.31%
2-3年	1,202,822.55	1.82%
3年以上	757,404.87	1.15%
合计	<u>66,062,562.86</u>	100.00%

5、合同资产

账龄	期末余额
1年以内	798,446,714.46
1-2年	268,991,272.73
2年以上	171,967,749.18
合计	<u>1,239,405,736.37</u>
减值准备	<u>29,920,910.18</u>
净额	1,209,484,826.19



6、其他应收款

账 龄	期 末 余 额	
	金 额	占总额比例
1年以内	17,950,726.66	80.68%
1-2年	4,299,673.95	19.32%
合 计	22,250,400.61	100.00%
坏账准备	2,050,793.00	
净 额	20,199,607.61	

7、存货

项 目	期 末 余 额	
	金 额	占总额比例
原材料	361,593.66	100.00%
合 计	361,593.66	100.00%
存货跌价准备	-	
净 额	361,593.66	

8、其他流动资产

项 目	期末余额
待抵扣进项税额	671,083.52
合 计	671,083.52

9、固定资产

	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
固定资产原值:				
运输设备	493,880.07	495,731.09		989,611.16
办公设备	343,239.35	74,568.59		417,807.94
小 计	<u>837,119.42</u>	570,299.68	-	1,407,419.10
累计折旧:				
运输设备	26,258.66	107,686.08		133,944.74
办公设备	158,450.81	79,339.34		237,790.15
小 计	184,709.47	187,025.42	-	<u>371,734.89</u>
固定资产净值	<u>652,409.95</u>			1,035,684.21

10、在建工程

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
在建工程_房产		41,347,974.29		41,347,974.29
在建工程_材料		57,623.01		57,623.01
合 计		41,405,597.30		41,405,597.30



11、使用权资产

	<u>期末余额</u>
固定资产原值:	
房屋及建筑物	2,900,934.92
小 计	<u>2,900,934.92</u>
累计折旧:	
房屋及建筑物	1,728,325.87
小 计	<u>1,728,325.87</u>
净 值	<u>1,172,609.05</u>

12、无形资产

项 目	<u>期初余额</u>	<u>本期增加</u>	<u>本期减少</u>	<u>期末余额</u>
无形资产原值				
OA系统	943,396.26			943,396.26
资质	20,000,000.00			20,000,000.00
小 计	20,943,396.26			20,943,396.26
累计摊销	9,696,540.89	2,094,339.63		11,790,880.52
净 值	<u>11,246,855.37</u>	<u>2,094,339.63</u>		<u>9,152,515.74</u>

13、递延所得税资产

项 目	<u>期末金额</u>
坏账准备	1,251,777.83
税前可弥补亏损	9,081,137.66
合 计	<u>10,332,915.49</u>

14、应付账款

账 龄	<u>期 末 余 额</u>	
	<u>金 额</u>	<u>占总额比例</u>
1年以内	571,640,007.33	47.51%
1年-2年	278,790,409.33	23.17%
2年-3年	263,580,738.58	21.91%
3年以上	89,225,264.70	7.42%
合 计	<u>1,203,236,419.94</u>	100.00%

15、合同负债

账 龄	<u>期 末 余 额</u>	
	<u>金 额</u>	<u>占总额比例</u>
1年以内	19,959,356.77	90.78%
1-2年	59,709.00	0.27%
2-3年	361,812.09	1.65%
3年以上	1,605,827.87	7.30%
合 计	<u>21,986,705.73</u>	92.70%



16、其他应付款

账 龄	期 末 余 额	
	金 额	占总额比例
1年以内	4,696,584.83	59.26%
1-2年	228,513.89	2.88%
3年以上	3,000,000.00	37.85%
合 计	7,925,098.72	100.00%

17、应交税费 期末余额8,913,634.08元。具体缴纳金额依税务局核定为准

18、应付职工薪酬

项 目	期初余额	期末余额
工资	1,518,289.81	1,414,053.24
社会保险费	114,116.71	4,918.07
住房公积金	2,194,960.36	2,157,261.76
合 计	3,827,366.88	3,576,233.07

19、一年内到期的非流动负债

项 目	期末余额
1年内到期的租赁负债	1,155,338.69
合 计	1,155,338.69

20、长期借款

贷款单位	借款形式	期末余额
兴业银行	抵押借款	29,244,250.00
应付利息		40,211.00
合 计		29,284,461.00

21、租赁负债

项 目	期末余额
租赁付款额	75,620.32
合 计	75,620.32

22、注册资金及实收资本

(1)注册资金情况:	认 缴 注 册 资 本		实 收 资 本 (实 缴)	
	比例	原币(RMB)	比例	本位币(RMB)
投资主体				
中深建业(深圳)建设有限公司	92.00%	368,000,000.00	92.00%	263,046,414.72
乐福资本有限公司	8.00%	32,000,000.00	8.00%	22,873,601.28
合 计	100.00%	400,000,000.00	100.00%	285,920,016.00

23、资本公积

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
其他资本公积	20,000,000.00			20,000,000.00
合 计	20,000,000.00			20,000,000.00



24、盈余公积

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	10,437,137.48	3,946,666.63		14,383,804.11
合 计	<u>10,437,137.48</u>			<u>14,383,804.11</u>

25、未分配利润

项 目	本年金额
(1) 本年利润（净利润）	42,707,034.88
加：年初未分配利润	31,022,378.95
调整年初未分配利润	-4,905,289.75
其他转入	
(2) 可供分配利润	68,824,124.07
减：提取法定盈余公积	3,946,666.63
提取任意盈余公积	-
分配股利（利润分配）	
转作资本的普通股股利	
利润归还投资	-
提取各项基金	-
(3) 期末未分配利润	<u>64,877,457.44</u>
	0.00

26、营业收入与成本

业务分类	本年发生数		
	营业收入	营业成本	营业毛利
1、主营业务	1,530,919,049.44	1,438,676,439.40	92,242,610.04
2、其他业务	295,257.55		295,257.55
合 计	<u>1,531,214,306.99</u>	<u>1,438,676,439.40</u>	<u>92,537,867.59</u>
	-0.00	0.00	

27、税金及附加

税 种	本年发生数
城镇土地使用税	240.00
房产税	20,062.09
残疾人就业保障金	67,391.39
车船使用税	275.00
城市维护建设税	1,537,232.45
教育费附加	713,926.06
地方教育费附加	475,619.22
地方水利建设基金	3,651.85
环境保护税	65,157.31
水利建设专项收入	13,626.67
印花税	199,489.36
合 计	<u>3,096,671.40</u>



28、财务费用

项 目	本年发生数
利息收入	-909,448.54
利息费用	258,957.84
保理费用	1,758,614.42
保理手续费	158,906.38
合 计	<u>1,267,030.10</u>

29、其他收益

项 目	本年发生数
收个税手续费退款	7,135.01
合 计	<u>7,135.01</u>

30、信用减值损失（损失以“-”填列）

项 目	本年发生数
坏账准备	-145,819.20
合 计	<u>-145,819.20</u>

31、营业外收入

收入项目	本年发生数
政府补助利得	11,017.47
确实无法偿付的应付款项	50.00
其他	5,040.50
合 计	<u>16,107.97</u>

32、营业外支出

	本年发生数
罚款支出	20,500.00
捐赠支出	8,000.00
赞助支出	188,679.25
滞纳金	3,351.43
纠纷赔款	30,000.00
其他	353.12
合 计	<u>250,883.80</u>

附注八、或有事项

截止2023年12月31日，本公司无对生产经营活动有重大影响需特别披露的重大或有事项

附注九、资产负债表日后事项

截止本审计报告日，本公司无对生产经营活动有重大影响需特别披露的重大资产负债表日后事项

附注十、承诺事项

截止2023年12月31日，本公司无对生产经营活动有重大影响需特别披露的重大承诺事项

附注十一、其他必要披露的事项

本报告仅以本公司提供的有关资料为依据，对未提供资料的其他事项本报告审计单位不负相关责任





营业执照

统一社会信用代码

91440300MA5HMKXT31



名称 深圳金拓会计师事务所（普通合伙）

类型 普通合伙

执行事务合伙人 王军

成立日期 2023年01月16日

主要经营场所 深圳市南山区南山街道南光社区创业路18号怡海广场东、西座东-1903



登记机关

2023年05月18日

重要提示

- 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
- 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

证书序号: 0017023

说明

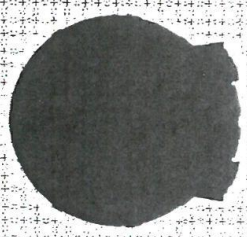
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关

二〇二三年七月二十日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳金拓会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人: 王军

主任会计师: 深圳市南山区南山街道南光社区创业路

经营场所: 号怡海广场东、西座东-1903

组织形式: 普通合伙

47470405

执业证书编号: 深财会[2023]60号

批准执业文号: 2023年7月21日

批准执业日期:



2024

关于中深建业建设集团有限公司
二〇二四年度合并会计报表的
审 计 报 告

目 录	页 次
一、 审计报告	1-2
二、 已审会计报表：	
资产负债表	3-4
利润表	5
现金流量表	6-7
所有者权益变动表	8
会计报表附注	9-24
三、 会计师事务所营业执照	
四、 会计师事务所执业证书	

审计单位：深圳金拓会计师事务所（普通合伙）

单位地址：深圳市南山区南山街道南光社区创业路18号怡海广场东、西座东-1903
联系电话：0755-86897116 68697119

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”（<http://acc.mof.gov.cn>）进行查验。
报告编码：粤25P2MG1FGL



深圳金拓会计师事务所

Shenzhen Jintuo Accounting Firm (general partnership)

地址：深圳市南山区南山街道南光社区创业路 18 号怡海广场东、西座东-1903 86897116 86897119

深金拓审字(2025)第 046 号

审计报告

中深建业建设集团有限公司全体股东

一、 审计意见

我们审计了中深建业建设集团有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括2024年12月31日的合并资产负债表，2024年度的合并利润表、合并现金流量表和合并所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项(如适用)，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国 深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二五年四月十八日



合并资产负债表

2024年12月31日

单位名称: 中深建业建设集团有限公司

人民币 元

资产	行次	期末数	年初数
流动资产:			
货币资金	1	120,932,013.15	171,146,911.13
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	2		
衍生金融资产	3		
应收票据	5		20,000,000.00
应收帐款	6	240,359,902.19	137,269,960.06
预付款项	7	190,614,812.62	66,062,562.86
应收利息	9		
合同资产	10	1,016,678,291.95	1,209,484,826.19
其他应收款	11	22,286,511.36	20,199,607.61
存货	12	158,430.60	361,593.66
持有待售资产	13		
一年内到期的非流动资产	14		
其他流动资产	15	1,492,307.15	671,083.52
流动资产合计	16	1,592,522,269.02	1,625,196,545.03
非流动资产:	17		
可供出售金融资产	18	-	-
持有至到期投资	19	-	-
长期应收款	20		305,046.00
长期股权投资	21	5,000,000.00	-
投资性房地产	22		-
固定资产	23	47,394,194.10	1,035,684.21
在建工程	24		41,405,597.30
生产性生物资产	25		
使用权资产	26	337,439.70	1,172,609.05
无形资产	27	7,058,176.10	9,152,515.74
开发支出	28		
商誉	29		
长期待摊费用	30		
递延所得税资产	31	10,027,658.55	10,332,915.49
其他非流动资产	32		
非流动资产合计	33	69,817,468.45	63,404,367.79
资产总计	34	1,662,339,737.47	1,688,600,912.82

公司法定代表人:



主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



合并资产负债表（续）

2024年12月31日

单位名称：中深建业建设集团有限公司

人民币 元

负债及所有者（股东）权益	行次	期末数	年初数
流动负债：			
短期借款	35	33,007,835.17	
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	36	-	-
衍生金融负债	37	-	-
应付票据	39		
应付帐款	40	1,086,289,251.27	1,203,236,419.94
预收款项	41		
应付职工薪酬	42	4,000,202.78	3,576,233.07
应交税费	43	3,367,344.53	36,179,757.80
合同负债	45	11,019,482.07	21,986,705.73
应付股利	46		
其他应付款	47	108,192,154.18	7,925,098.72
持有待售的负债	48		
一年内到期的非流动负债	49	261,260.71	1,155,338.69
其他流动负债	50		-
流动负债合计	51	1,246,137,530.71	1,274,059,553.95
非流动负债：			
长期借款	53	23,346,250.00	29,284,461.00
租赁负债	54	43,117.62	75,620.32
长期应付款	57	-	-
预计负债	58	-	-
递延收益	59	-	-
递延所得税负债	60	-	-
其他非流动负债	61	-	-
非流动负债合计	62	23,389,367.62	29,360,081.32
负债合计	63	1,269,526,898.33	1,303,419,635.27
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	65	285,920,016.00	285,920,016.00
其他权益工具	66		
其中：优先股	67		
永续债	68		
资本公积	69	20,000,000.00	20,000,000.00
减：库存股	70		
其他综合收益	71		
盈余公积	72	16,980,960.94	14,383,804.11
未分配利润	73	69,911,862.20	64,877,457.44
所有者权益（或股东权益）合计	74	392,812,839.14	385,181,277.55
负债和所有者权益（或股东权益）总计	75	1,662,339,737.47	1,688,600,912.82

公司法定代表人：



主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



合并利润表

2024年度

单位名称:中深建设集团有限公司

人民币 元

项 目	行次	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	1	750,783,162.66	1,531,214,306.99
减: 营业成本	2	706,682,010.72	1,438,676,439.40
税金及附加	3	2,532,872.61	3,096,671.40
销售费用	4		
管理费用	5	33,211,515.73	30,371,377.70
其中: 研发费用		3,982,961.06	4,384,445.41
研发费用	6		
财务费用	7	2,425,849.72	1,267,030.10
加: 其他收益	9	7,651.75	7,135.01
投资收益	10		
*其中: 对联营企业和合营企业的投资收益	11		-
公允价值变动损益	12		-
信用减值损失	13	1,221,027.76	-145,819.20
资产减值损失	14		
资产处置收益	15	-	-
二、营业利润	16	7,159,593.39	57,664,104.20
加: 营业外收入	17	74,257.88	16,107.97
减: 营业外支出	18	1,512,541.00	250,883.80
三、利润总额	19	5,721,310.27	57,429,328.37
减: 所得税费用	20	-1,904,801.89	14,722,293.48
四、净利润	21	7,626,112.16	42,707,034.88
(一) 持续经营净利润	22	7,626,112.16	42,707,034.88
(二) 终止经营净利润	23	-	-
五、其他综合收益的税后净额	24	-	-
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	25	-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额	26	-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	25	-	-
.....	26	-	-
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	27	-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	28	-	-
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益	29	-	-
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	30	-	-
4. 现金流量套期损益的有效部分	31	-	-
5. 外币财务报表折算差额	32	-	-
.....	33	-	-
六、综合收益总额 (四+五)	34	7,626,112.16	42,707,034.88
七、每股收益:	35		
(一) 基本每股收益	36	-	-
(二) 稀释每股收益	37	-	-

公司法定代表人:

王荣洗

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

合并现金流量表

2024年度

单位名称: 中深建业建设集团有限公司

人民币 元

项 目	行次	本金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量:	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	833,873,104.79	1,591,595,816.26
收到的税费返还	3		
收到的其他与经营活动有关的现金	5	91,674,339.99	66,927,215.74
现金流入小计	6	925,547,444.78	1,658,523,032.00
购买商品、接受劳务支付的现金	7	948,181,429.15	1,506,632,620.71
支付给职工以及为职工支付的现金	8	22,792,048.44	48,925,053.22
支付的各项税费	9	13,670,230.43	46,068,667.61
支付的其他与经营活动有关的现金	11	7,409,605.41	12,832,102.88
现金流出小计	12	992,053,313.43	1,614,458,444.42
经营活动产生的现金流量净额	13	-66,505,868.65	44,064,587.57
二、投资活动产生的现金流量	14	-0.00	-0.00
收回投资所收到的现金	15	-	-
取得投资收益收到的现金	16	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	17	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	18	-	-
收到的其他与投资活动有关的现金	19	-	-
现金流入小计	20	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	21	7,360,913.74	41,975,896.98
投资所支付的现金	22	5,000,000.00	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	23	-	-
支付的其他与投资活动有关的现金	24	-	-
现金流出小计	25	12,360,913.74	41,975,896.98
投资活动产生的现金流量净额	26	-12,360,913.74	-41,975,896.98
三、筹资活动产生的现金流量:	27		
吸收投资所收到的现金	28		
借款所收到的现金	29	30,000,000.00	29,490,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	30	-	-
现金流入小计	31	30,000,000.00	29,490,000.00
偿还债务所支付的现金	32		245,750.00
分配股利、利润和偿还利息所支付的现金	33	1,348,115.59	129,018.75
支付的其他与筹资活动有关的现金	34		-
现金流出小计	35	1,348,115.59	374,768.75
筹资活动产生的现金流量净额	36	28,651,884.41	29,115,231.25
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	37	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	38	-50,214,897.98	31,203,921.84
加: 期初现金及现金等价物余额	39	171,146,911.13	139,942,989.29
六、期末现金及现金等价物余额	40	120,932,013.15	171,146,911.13

公司法定代表人:



主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

合并现金流量表（续）

2024年度

单位名称：中深建业建设集团有限公司

人民币 元

补充资料	行次	本金额	上年金额
1、将净利润调节为经营活动的现金流量：	41		
净利润	42	7,626,112.16	42,707,034.88
加：资产减值准备	43	1,221,027.76	5,499,355.56
固定资产折旧	44	2,428,063.24	187,025.42
无形资产摊销	45	2,094,339.64	2,094,339.63
长期待摊费用摊销	46		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	47		
固定资产报废损失	48		
公允价值变动损失（减：收益）	49		
财务费用	50	1,527,511.86	2,017,572.26
投资损失（减：收益）	51		
递延所得税资产（减：增加）	52	305,256.94	-524,746.98
递延所得税负债（减：减少）	53		
存货的减少（减：增加）	54	203,163.06	-58,344.58
经营性应收项目的减少（减：增加）	55	-17,438,739.03	89,685,186.32
经营性应付项目的增加（减：减少）	56	-60,929,858.41	97,603,833.68
其他	57	-3,542,745.87	-195,146,668.62
经营活动产生的现金流量净额	58	-66,505,868.65	44,064,587.57
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：	59	0.00	
债务转为资本	60	-	
一年内到期的可转换公司债券	61	-	
融资租入固定资产	62	-	
3、现金及现金等价物净增加情况：	63		
现金的期末余额	64	120,932,013.15	171,146,911.13
减：现金的期初余额	65	171,146,911.13	139,942,989.29
加：现金等价物的期末余额	66	-	
减：现金等价物的期初余额	67	-	
现金及现金等价物净增加额	68	-50,214,897.98	31,203,921.84

公司法定代表人：



主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

合并所有者权益变动表

2024年度

金额单位：人民币 元

单位名称：中远海运建设集团有限公司



行次	项目	本 年 金 额										
		实收资本（股本）		其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	
1	2	3	4	5	6							7
*	栏次											
01	一、上年年末余额	285,920,016.00	-	-	-	20,000,000.00	-	-	14,383,804.11	64,877,457.44	385,181,277.55	
02	加：会计政策变更											
03	前期差错更正											
	其他											
04	二、本年年初余额	285,920,016.00	-	-	-	20,000,000.00	-	-	14,383,804.11	64,882,906.87	385,186,726.98	
05	三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）								2,597,156.83	5,028,955.33	7,624,112.16	
06	（一）综合收益总额									7,624,112.16	7,624,112.16	
07	（二）所有者投入和减少资本											
08	1. 股东投入的普通股											
09	2. 其他权益工具持有者投入资本											
10	3. 股份支付计入所有者权益的金额											
11	4. 其他											
12	（三）利润分配								2,597,156.83	-2,597,156.83		
13	1. 提取盈余公积								2,597,156.83	-2,597,156.83		
14	2. 对所有者（或股东）的分配											
15	3. 其他											
16	（四）所有者权益内部结转											
17	1. 资本公积转增资本（或股本）											
18	2. 盈余公积转增资本（或股本）											
19	3. 盈余公积弥补亏损											
20	4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
21	5. 其他综合收益结转留存收益											
22	6. 其他											
	四、本年年末余额	285,920,016.00	-	-	-	20,000,000.00	-	-	16,980,960.94	69,911,862.20	392,812,839.14	

会计机构负责人：

主管会计工作负责人：

公司法定代表人：



中深建业建设集团有限公司

会计报表附注

2024年度

单位：人民币元

附注一：公司的基本情况

- 1、遵守法律：《公司法》 批准设立单位：深圳市市场监督管理局
2、成立日期：2017年6月8日 社会统一信用代码：91440300MA5EK44H36
3、经营期限：永续经营 认缴注册资本：人民币40000万元
4、企业类型：有限责任公司（港澳台投资、非独资） 实收资本（实缴）：人民币28592.0016万元（本位币）
5、所属行业：公共建筑装饰和装修 企业法定代表人：洗玉荣

6、经营地址：深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园4栋B座801-803

7、一般经营项目：建筑施工总承包工程；市政公用总承包工程；水利水电工程；土石方工程；地基与基础工程；城市及道路照明工程；采暖通风空调工程；体育场地设施工程；建筑装饰装修工程；消防设施工程；智能化工程；建筑幕墙工程；机电设备安装工程；输变电工程；港口与航道工程；高速公路、公路交通设施工程、市政道路养护工程；桥梁、隧道养护工程；水利河道养护工程；通信设施养护工程；园林绿化工程；清洁服务；地质灾害治理工程；安防工程；建筑构件销售与上门安装；环境保护工程；地质灾害；建筑工程设计；标识工程；建筑类工程监理；通信工程监理；工程造价咨询；工程招标代理；工程项目策划；工程技术咨询、经济信息咨询（不含限制项目）；建筑业计算机软件的开发与咨询；建筑信息技术开发。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

8、2017年6月8日成立时公司名称为：中建深业建设发展有限公司，公司于2019年10月31日变更名称为：中深建业建设集团有限公司

9、合并范围：

单位名称	本期是否有发生额	成立时间
中深建业建设集团有限公司南山分公司		2018年11月1日
中深建业建设集团有限公司光明分公司	注销	2018年10月9日
中深建业建设集团有限公司安徽分公司	注销	2018年4月19日
中深建业建设集团有限公司龙岗分公司		2018年8月7日
中深建业建设集团有限公司珠海分公司		2018年8月15日
中深建业建设集团有限公司平舆分公司	无	2019年4月1日
深圳市中业建材有限公司		2019年6月12日
中深建业建设集团有限公司阳江分公司		2020年8月21日
中深建业建设集团有限公司陆河分公司		2020年11月10日
中深建业建设集团有限公司罗湖分公司	无	2020年7月28日
中深建业建设集团有限公司建阳分公司	无	2021年5月18日



中深建业建设集团有限公司石狮分公司		2021年7月15日
中深建业建设集团有限公司杭州分公司		2021年10月29日
中深建业建设集团有限公司武汉分公司		2021年10月21日
中深建业建设集团有限公司武平分公司		2021年5月10日
中深建业建设集团有限公司库尔勒分公司	无	2021年9月10日
中深（珠海）建设有限公司	无	2021年9月18日
中深建业建设集团有限公司汕尾分公司		2022年9月29日
中深建业建设集团有限公司铜陵分公司	无	2022年5月18日
中深建业建筑设计（深圳）有限公司		2022年9月26日
中深建业建设集团有限公司（惠阳区）分公司		2022年8月2日
中深建业项目管理（深圳）有限公司		2022年9月26日
中深建业生态建设（深圳）有限公司		2017年6月9日
中深建业科技（深圳）有限公司		2019年6月12日
中深建业（惠州）建设有限公司		2022年8月3日
中深建业建设集团有限公司永丰县分公司		2023年11月24日
中深建业建设集团有限公司厦门分公司	无	2023年11月3日
中深建业建设集团有限公司坪山分公司	无	2023年6月15日
中深建业建设集团有限公司惠东分公司		2023年3月21日
中深建业新能源（深圳）有限公司		2024年6月24日
中深华南科技（深圳）有限公司	无	2021年1月5日
深圳市新思路项目管理有限公司	无	2022年9月26日
中深建业投资（深圳）有限公司		2024年6月17日
中深建业产业园（深圳）有限公司	无	2024年6月17日

10、中深建业生态建设（深圳）有限公司、中深建业科技（深圳）有限公司、深圳市中业建材有限公司、中深（珠海）建设有限公司、中深建业建筑设计（深圳）有限公司、中深建业项目管理（深圳）有限公司、中深建业（惠州）建设有限公司、中深建业新能源（深圳）有限公司、中深华南科技（深圳）有限公司、深圳市新思路项目管理有限公司、中深建业投资（深圳）有限公司和中深建业产业园（深圳）有限公司为全资子公司

附注二：公司财务报告的编制基准

- 1、本公司财务报表以持续经营为基础进行编制, 根据实际发生的交易和事项进行确认和计量。
- 2、本公司财务核算执行《企业会计准则》体系。



附注三、公司遵循企业会计准则的声明

本公司编制的本年度财务报告符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了企业财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

附注四、主要会计政策、会计估计

1、会计制度

本公司执行企业会计准则体系。

2、会计期间

本公司采用公历年度为会计年度，即自1月1日至12月31日为一个会计年度。

3、记账本位币

以人民币为记账本位币。

4、记账基础和计量属性

(1) 本公司会计的确认、计量和报告以权责发生制为基础进行。

(2) 本公司在对会计要素进行计量时，计量基础一般应当采用历史成本，如采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量的，则应当保证所确定的会计要素金额能够取得并可靠计量。

5、外币业务核算方法

(1) 企业发生外币交易业务的，在初始确认时采用交易日的即期汇率（当日中国人民银行公布的人民币汇率的中间价）将外币金额折算为人民币金额。

(2) 期末或结算货币性项目时，以当日即期汇率进行折算，折算汇兑差额计入当期损益。

(3) 期末处理非货币性项目外币折算

a、对于以历史成本计量的外币非货币性项目，已在交易发生日按当日即期汇率折算，资产负债表日不应改变其原记账本位币金额，不产生汇兑差额。

b、对于以成本与可变现净值孰低计量的存货。如果其可变现净值以外币确定，则在确定存货的期末价值时，应先将可变现净值折算为记账本位币，再与记账本位币反映的存货成本进行比较。

c、对于以公允价值计量的股票、基金等非货币性项目，如果期末的公允价值以外币反映，则应当先将该外币按照公允价值确定当日的即期汇率折算为记账本位币金额，再与原记账本位币金额进行比较，其差额作为公允价值变动损益，记入当期损益。

6、现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时，将同时具备如下条件的投资确定为现金等价物：期限短（指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

7、金融工具

金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

(1) 金融工具的分类

管理层按照取得持有金融资产和承担金融负债的目的，将其划分为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债，包括交易性金融资产或金融负债（和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债）；持有至到期投资；应收款项；可供出售金融资产；其他金融负债等。



(2) 金融工具的确认依据和计量方法

a、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（金融负债）

取得时以公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）作为初始确认金额，相关的交易费用计入当期损益。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益，期末将公允价值变动计入当期损益。

处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

b、持有至到期投资

取得时按公允价值（扣除已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间按照摊余成本和实际利率计算确认利息收入，计入投资收益。实际利率在取得时确定，在该预期存续期间或适用的更短期间内保持不变。

处置时，将所取得价款与该投资账面价值之间的差额计入投资收益。

c、应收款项

公司对外销售商品或提供劳务形成的应收债权，以及公司持有的其他企业的不包括在活跃市场上有报价的债务工具的债权，包括应收账款、其他应收款、应收票据、预付账款、长期应收款等，以向购货方应收的合同或协议价款作为初始确认金额；具有融资性质的，按其现值进行初始确认。

d、可供出售金融资产

取得时按公允价值（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或已到付息期但尚未领取的债券利息）和相关交易费用之和作为初始确认金额。

持有期间将取得的利息或现金股利确认为投资收益。期末以公允价值计量且将公允价值变动计入资本公积（其他资本公积）。

处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益；同时，将原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额对应处置部分的金额转出，计入投资损益。

e、其他金融负债

按其公允价值和相关交易费用之和作为初始确认金额。采用摊余成本进行后续计量。

f、对被投资单位不具有共同控制或重大影响，且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的权益性投资，可以按金融工具相关规定进行核算。

8、应收款项坏账准备的确认标准和计提方法

公司日常计提坏账准备，按照比例期末余额账龄计提。

9、存货计价

本公司各类存货的购入与入库按实际成本法计价，发出按加权平均法计价；低值易耗品领用按一次性摊销法摊销；存货的盘点采用永续盘存法。

10、长期投资核算方法

(1) 长期股权投资分类

a、投资企业能够对被投资单位实施控制的权益性投资，即子公司投资；

b、投资企业与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制的权益性投资，即对合营企业投资；

c、投资企业对被投资单位具有重大影响的权益性投资，即对联营企业投资。



(2) 形成同一控制下控股合并的长期股权投资初始计量

a、合并方式以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，差额调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

b、合并方式以发行权益性证券作为合并对价的，应按发行权益性证券的面值总额作为股本，差额调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

c、通过多次交换交易，分步取得股权最终形成控股合并的，在个别财务报表中，应当以持股比例计算的合并日享有被合并方账面所有者权益份额，作为初始投资成本，差额调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

d、在合并中发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益（管理费用）。

(3) 形成非同一控制下控股合并的长期股权投资初始计量

a、购买方按照确定的企业合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。企业合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和，差额计入营业外收入（支出）或投资收益，发生直接相关费用计入管理费用。

b、通过多次交换交易，分步取得股权最终形成控股合并的，在个别财务报表中，应当以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为初始投资成本。

(4) 不形成控股合并的长期股权投资初始计量

a、以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。但实际支付的价款中包含的已宣告但尚未领取的现金股利或利润，作为应收项目单独核算。

b、以发行权益性证券取得的长期股权投资，应当按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。但不包括被投资单位已宣告但尚未领取的现金股利或利润。

c、投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。

d、以非货币资产交换方式取得的长期股权投资，如果该项交换具有商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能可靠计量，则以换出资产的公允价值和相关税费作为初始投资成本，换出资产的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益；若非货币资产交换不同时具备上述两个条件，则按换出资产的账面价值和相关税费作为初始投资成本。

e、以债务重组方式取得的长期股权投资，按取得的股权的公允价值作为初始投资成本，初始投资成本与债权账面价值之间的差额计入当期损益。

(5) 长期股权投资的后续计量

本公司对子公司长期股权投资和其他股权投资采用成本法核算。在编制合并报表时按照权益法对子公司长期股权投资进行调整。

对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资采用权益法核算。

资产负债表日，若对子公司长期股权投资、对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资存在减值迹象，估计其可收回金额，可收回金额低于账面价值的，确认减值损失，计入当期损益，同时计提长期股权投资减值准备。其他股权投资发生减值时，按类似的金融资产的市场收益率对未来现金流量确定的现值与投资的账面价值之间的差额确认为减值损失，计入当期损益。同时计提长期股权投资减值准备。上述长期股权投资减值准备在以后期间均不予转回。



(6) 长期股权投资的收益确认方法

采用成本法核算的长期股权投资按照初始投资成本计价。追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认为当期投资收益。

采用权益法核算的长期股权投资，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，因被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动而计入所有者权益的，处置该项投资时将原计入所有者权益的部分按相应比例转入当期损益。

11、固定资产核算方法

(1) 固定资产标准

固定资产是指同时具备以下特征的有形资产：

- a、为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的；
- b、使用期限超过一个会计年度的有形资产。

(2) 固定资产的确认条件

- a、该固定资产包含的经济利益很可能流入企业；
- b、该固定资产的成本能够可靠计量。

(3) 固定资产的分类

固定资产分为：房屋及建筑物、机器设备、运输设备、电子设备及其他设备。

(4) 固定资产的取得计价

一般采用实际成本计价。

购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实际上具有融资性质的，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的固定资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的固定资产公允价值之间的差额，计入当期损益；在非货币性资产交换换入的固定资产通常以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更为可靠；不满足上述前提的非货币性资产交易，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入固定资产的成本，不确认损益。

固定资产的弃置费用按照现值计算确定入账价值。

以同一控制下的企业吸收合并方式取得的固定资产按被合并方的账面价值确定入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的固定资产按公允价值确定其入账价值。

融资租入的固定资产，按租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为入账价值。

(5) 固定资产折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计算，并按固定资产的原价和估计使用年限扣除残值确定其折旧率。

符合资本化条件的固定资产装修费用，在两次装修期间与固定资产尚可使用年限两者中较短的期间内，采用年限平均法单独计提折旧。



已计提减值准备的固定资产计提折旧时，按照固定资产原价减去累计折旧和已计提减值准备的账面净额以及尚可使用年限重新计算确定折旧率，未计提固定资产减值准备前已计提的累计折旧不作调整。

融资租赁方式租入的固定资产，能够合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁期和租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

各类固定资产折旧年限和年折旧率如下：

资产类别	使用年限（年）	残值率	年折旧率
房屋建筑物	20	10.00%	4.50%
机器设备	10	10.00%	9.00%
运输设备	5	10.00%	18.00%
电子设备及其他设备	3-5	10.00%	30%-18%

(6) 固定资产后续支出

固定资产后续支出在同时符合：1) 与该支出有关的经济利益很可能流入企业；2) 该后续支出的成本能可靠地计量，计入固定资产成本，如有替换部分，应扣除其账面价值，不符合上述条件的固定资产后续支出，在发生时计入当期损益。

以经营租赁方式租入固定资产发生的改良支出，予以资本化，作为长期待摊费用，在合理的期间内摊销。

12、在建工程

在建工程是指正在施工中尚未完工和虽已完工但尚未交付使用的工程。在建工程以立项项目分类核算工程发生的实际成本，包括直接建筑及安装成本，以及于兴建、安装及测试期间的有关借款利息支出及外汇汇兑损益，于交付使用之日估价转入固定资产，并计提折旧，待竣工决算办理完毕之后，按决算数调整原估价和已计折旧。

13、无形资产计价和摊销方法

无形资产包括使用寿命有限的无形资产和使用寿命不确定的无形资产。

(1) 无形资产取得计价

无形资产按实际成本进行初始计量。

自行开发的无形资产，其成本包括自满足一定条件后至达到预定用途前所发生的支出总额。

(2) 无形资产摊销

a、使用寿命有限的无形资产，在使用寿命期限内，采用与该无形资产有关经济利益的预期实现方式一致的方法摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。

b、使用寿命不确定的无形资产不摊销。

(3) 本公司没有使用寿命不确定的无形资产。

14、研究与开发费用的核算方法

(1) 研究开发项目研究阶段的支出与开发阶段的支出的划分标准

研究阶段是探索性的，为进一步开发活动进行资料及相关方面的准备，已进行的研究活动将来是否会转入开发、开发后是否会形成无形资产等均具有较大的不确定性。

开发阶段相对于研究阶段而言，开发阶段应当是已完成研究阶段的工作，在很大程度上具备了形成一项新产品或新技术的基本条件。



(2) 研究开发项目研究阶段的支出与开发阶段的支出的核算

公司内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

企业内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件时，确认为无形资产：

- a、从技术上来讲，完成该无形资产以使其能够使用或出售具有可行性；
- b、具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- c、无形资产产生未来经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场；无形资产将在内部使用时，应当证明其有用性；
- d、有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- e、归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠计量。

15、长期待摊费用的核算方法

(1) 开办费转销方法

在公司开始生产经营并取得收入的当月一次计入损益。

(2) 其它长期待摊费用摊销方法

在受益期内平均摊销，其中：

预付经营租入固定资产的租金，按租赁合同规定的期限平均摊销。

经营租赁方式租入的固定资产改良支出，按剩余租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期限平均摊销。

融资租赁方式租入的固定资产符合资本化条件的装修费用，按两次装修期间、剩余租赁期与固定资产尚可使用年限三者中较短的期限平均摊销。

16、职工薪酬

本公司职工薪酬，是指为获得职工提供的报务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。

包括：(1) 职工工资、奖金、津贴和补贴；(2) 职工福利费；(3) 医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费；(4) 住房公积金；(5) 工会经费和职工教育经费；(6) 非货币性福利；(7) 因解除与职工的劳动关系给予的补偿；(8) 其他与获得职工提供的服务相关的支出。

在职工为本公司提供报务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，除因解除与职工的劳动关系给予的补偿外，根据职工提供报务的受益对象，分别计入产品成本、劳务成本、建造固定资产成本、无形资产成本或当期损益。

17、使用权资产

(1) 对使用权资产按照成本进行初始计量，该成本包括：

(2) 租赁负债的初始计量金额；

(3) 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；

(4) 发生的初始直接费用；

(5) 拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本（不包括为生产存货而发生的成本）

(6) 在租赁期开始日后，本公司采用成本模式对使用权资产进行后续计量。



(7) 能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，本公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。对计提了减值准备的使用权资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值参照上述原则计提折旧。

18、租赁负债

公司租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。在计算租赁付款额的现值时，本公司采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用本公司增量借款利率作为折现率。租赁付款额包括：

- (1) 扣除租赁激励相关金额后的固定付款额及实质固定付款额；
- (2) 取决于指数或比率的可变租赁付款额
- (3) 在合理确定将行使该选择权的情况下，租赁付款额包括购买选择权的行权价格；
- (4) 在租赁期反映出本公司将行使终止租赁选择权的情况下，租赁付款额包括行使终止租赁选择权需支付的款项
- (5) 根据本公司提供的担保余值预计应支付的款项。

按照固定的折现率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益或相关资产成本。

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额应当在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

19、收入确认原则

(1) 销售商品收入

销售商品收入同时满足下列条件的，才能予以确认：

- a、公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方；
- b、企业既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，对也没有对已售出的商品实施有效控制；
- c、收入的金额能够可靠地计量；
- d、相关的经济利益很可能流入企业；
- e、相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

(2) 提供劳务收入

企业在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，应当采用完工百分比法确认提供劳务收入。完工百分比法，是指按照提供劳务交易的完工进度确认收入与费用的方法。

提供劳务交易的结果能够可靠估计，是指同时满足下列条件：

- a、收入的金额能够可靠地计量；
- b、相关的经济利益很可能流入企业；
- c、交易的完工进度能够可靠地确认；
- d、交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

企业在资产负债表日提供劳务交易的结果不能可靠估计的，应分别按下列情况处理：

- a、已经发生的劳务成本预计能够得到补偿，按照已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同的金额结转劳务成本；
- b、已经发生的劳务成本预计不能全部得到补偿，应将已经发生的劳务成本作为当期费用，不确认提供劳务收入。



(3) 让渡资产使用权

同时满足“相关的经济利益很可能流入企业和收入的金额能够可靠地计量”条件的情况下，确认为当期收入。具体的计算方法为：利息收入金额按他人使用货币资金使用的时间和实际利率计算确认收入；使用费收入金额按有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确认收入。

20、所得税的核算方法

本公司的所得税费用采用应付税款法核算。

21、关联方

如果本公司有能力直接或间接控制及共同控制另一方或对另一方实施重大影响；或本公司与另一方或多方同受一方控制、共同控制或重大影响，均被视为关联方，关联方可为个人或实体。

22、提取盈余公积及利润分配

<u>项 目</u>	<u>计提依据文件</u>	<u>计提基数</u>	<u>计提比例</u>
法定盈余公积	公司章程	税后利润	10%
任意盈余公积	公司章程	税后利润	无

附注五、重要会计政策和会计估计变更以及重大会计差错更正的说明

1、会计政策变更

本报告期内，本公司未发生会计政策变更。

2、会计估计变更

本报告期内，本公司未发生会计估计变更。

3、前期差错变更

本报告期内，本公司未发生前期差错变更。

附注六、税项

1、公司适用的主要税种、税率：

<u>税 项</u>	<u>计税基础</u>	<u>适用税率</u>
增值税	产品销售或劳务收入	3%、9%、10%
城市维护建设税	流转税	7%
教育费附加	流转税	3%
地方教育费附加	流转税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%



附注七：财务报表主要项目注释

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元。

1、货币资金

种类	期末余额
现金	6,755.52
银行存款	120,925,257.63
合计	<u>120,932,013.15</u>

备注：其中受限资金24,863,483.66元

2、应收账款

账龄	期末余额	
	金额	占总额比例
1年以内	177,330,994.70	71.04%
1-2年	43,178,999.31	17.30%
2年以上	29,096,959.68	11.66%
合计	<u>249,606,953.69</u>	100.00%
坏账准备	<u>9,247,051.50</u>	
净额	<u>240,359,902.19</u>	

3、预付账款

账龄	期末余额	
	金额	占总额比例
预付供应商款项	190,614,812.62	100.00%
合计	<u>190,614,812.62</u>	100.00%

4、合同资产

账龄	期末余额
1年以内	352,135,563.64
1-2年	380,550,109.03
2年以上	306,894,012.97
合计	<u>1,039,579,685.64</u>
减值准备	<u>22,901,393.75</u>
净额	1,016,678,291.89



5、其他应收款

账 龄	期 末 余 额	
	金 额	占总额比例
1年以内	22,191,137.93	91.18%
1-2年	2,146,166.00	8.82%
合 计	24,337,303.93	100.00%
坏账准备	2,050,792.57	
净 额	22,286,511.36	

-0.00

6、存货

项 目	期 末 余 额	
	金 额	占总额比例
原材料	158,430.60	100.00%
合 计	158,430.60	100.00%
存货跌价准备	-	
净 额	158,430.60	

7、其他流动资产

项 目	期末余额
多计提应交企业所得税	727,587.26
待认证进项税额	740,087.41
应付工会经费借方余额	24,632.48
合 计	1,492,307.15

8、长期股权投资

被投资单位名称	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
深圳能发新能源科技有限公司	-	5,000,000.00	-	5,000,000.00
合 计	-	5,000,000.00	-	5,000,000.00

9、固定资产

	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
固定资产原值:				
房屋建筑物		46,670,694.00		46,670,694.00
运输设备	989,611.16	261,572.42		1,251,183.58
办公设备	417,807.94	1,834,244.62		2,252,052.56
小 计	<u>1,407,419.10</u>	48,766,511.04		<u>50,173,930.14</u>
累计折旧:	<u>371,734.89</u>	2,428,063.24	20,062.09	<u>2,779,736.04</u>
固定资产净值	1,035,684.21			47,394,194.10

10、在建工程

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
在建工程_房产	41,347,974.29		41,347,974.29	-
在建工程_材料	57,623.01		57,623.01	-
合 计	41,405,597.30	-		-



11、使用权资产

	期末余额
固定资产原值:	
房屋及建筑物	1,169,018.95
小 计	1,169,018.95
累计折旧:	
房屋及建筑物	831,579.25
小 计	831,579.25
净 值	337,439.70

12、无形资产

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
无形资产原值				
OA系统	943,396.26			943,396.26
资质	20,000,000.00			20,000,000.00
小 计	20,943,396.26			20,943,396.26
累计摊销	11,790,880.52	2,094,339.64		13,885,220.16
净 值	9,152,515.74	2,094,339.64		7,058,176.10

13、递延所得税资产

项 目	期末金额
坏账准备	1,251,777.83
税前可弥补亏损	8,775,880.72
合 计	10,027,658.55

14、短期借款

贷款单位	期末余额	期初余额
建设银行深圳光明支行4525	30,000,000.00	
购买房产贷款(1年内到期部分)	2,949,000.00	
应计利息	58,835.17	
合 计	33,007,835.17	-

15、应付账款

账 龄	期 末 余 额	
	金 额	占总额比例
1年以内	284,478,557.04	26.19%
1年-2年	369,325,828.85	34.00%
2年-3年	432,484,865.38	39.81%
合 计	1,086,289,251.27	100.00%

16、合同负债

账 龄	期 末 余 额	
	金 额	占总额比例
预收款项	11,019,482.07	100.00%
合 计	11,019,482.07	100.00%



17、其他应付款

账 龄	期 末 余 额	
	金 额	占总额比例
1年以内	104,700,343.71	96.77%
1-2年	449,810.47	0.42%
3年以上	3,042,000.00	2.81%
合 计	108,192,154.18	100.00%

18、应交税费 期末余额3,367,344.53元。具体缴纳金额依税务局核定为准

19、应付职工薪酬

项 目	期末余额	期初余额
工资	1,842,941.02	1,414,053.24
社会保险费		4,918.07
住房公积金	2,157,261.76	2,157,261.76
合 计	4,000,202.78	3,576,233.07

20、一年内到期的非流动负债

项 目	期末余额	期初余额
1年内到期的租赁负债	261,260.71	1,155,338.69
合 计	261,260.71	1,155,338.69

21、长期借款

贷款单位	借款形式	期末余额	期初余额
兴业银行	抵押借款	23,346,250.00	29,244,250.00
应付利息			40,211.00
合 计		23,346,250.00	29,284,461.00

22、租赁负债

项 目	期末余额	期初余额
租赁付款额	43,117.62	75,620.32
合 计	43,117.62	75,620.32

23、注册资金及实收资本

(1)注册资金情况:	认 缴 注 册 资 本		实 收 资 本 (实 缴)	
	比例	原币(RMB)	比例	本位币(RMB)
投资主体				
中深建业(深圳)建设有限公司	92.00%	368,000,000.00	92.00%	263,046,414.72
乐福资本有限公司	8.00%	32,000,000.00	8.00%	22,873,601.28
合 计	100.00%	400,000,000.00	100.00%	285,920,016.00

24、资本公积

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
其他资本公积	20,000,000.00			20,000,000.00
合 计	20,000,000.00			20,000,000.00



24、盈余公积

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	14,383,804.11	2,597,156.83		16,980,960.94
合 计	<u>14,383,804.11</u>			<u>16,980,960.94</u>

25、未分配利润

项 目	本年金额
(1) 本年利润(净利润)	7,626,112.16
加：年初未分配利润	64,877,457.44
调整年初未分配利润	5,449.43
其他转入	
(2) 可供分配利润	72,509,019.03
减：提取法定盈余公积	2,597,156.83
提取任意盈余公积	-
分配股利(利润分配)	
转作资本的普通股利	
利润归还投资	-
提取各项基金	-
(3) 期末未分配利润	<u>69,911,862.20</u>
	-

26、营业收入与成本

业务分类	本年发生数		
	营业收入	营业成本	营业毛利
1、主营业务	750,555,913.60	706,682,010.72	43,873,902.88
2、其他业务	227,249.06		227,249.06
合 计	<u>750,783,162.66</u>	<u>706,682,010.72</u>	<u>44,101,151.94</u>

27、税金及附加

税 种	本年发生数
城市维护建设税	941,168.07
地方教育费附加	282,519.56
地方水利建设基金	3,335.29
环境保护税	43,451.84
教育费附加	423,779.38
水利建设专项收入	6,770.64
印花税	831,847.83
合 计	<u>2,532,872.61</u>



28、财务费用

项 目	本年发生数
利息收入	-569,824.57
利息费用	1,527,511.86
保理费用	1,351,758.93
保理手续费	116,384.00
其他	19.50
合 计	<u>2,425,849.72</u>

29、其他收益

项 目	本年发生数
收2023年个税退手续费	5,651.75
收一次性扩岗补助	2,000.00
合 计	<u>7,651.75</u>

30、信用减值损失（损失以“-”填列）

项 目	本年发生数
坏账准备	1,221,027.76
合 计	<u>1,221,027.76</u>

31、营业外收入

收入项目	本年发生数
政府补助利得	26,445.27
赔偿所得	16,000.00
其他	31,812.61
合 计	<u>74,257.88</u>

32、营业外支出

	本年发生数
税收滞纳金、罚金、罚款	851,939.24
非货币性资产交换损失	50,000.00
捐赠支出	225,000.00
赞助支出	385,601.76
合 计	<u>1,512,541.00</u>

29、所得税费用

项目	本年发生数
当期所得税费	-1,904,801.89
合 计	<u>-1,904,801.89</u>

附注八、其他必要披露的事项

本报告仅以本公司提供的有关资料为依据,对未提供资料的其他事项本报告审计单位不负相关责任





营业执照

统一社会信用代码

91440300MA5HMKXT31



名称 深圳金拓会计师事务所（普通合伙）

类型 普通合伙

执行事务合伙人 王军

成立日期 2023年01月16日

主要经营场所 深圳市南山区南山街道南光社区创业路18号怡海广场东、西座东-1903



登记机关

2023年05月18日

重要提示

- 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
- 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

证书序号: 0017023

说明

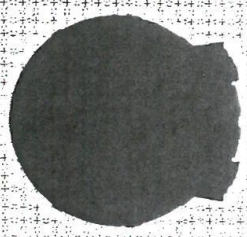
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关

二〇二三年七月二十日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳金拓会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人: 王军

主任会计师: 深圳市南山区南山街道南光社区创业路

经营场所: 号怡海广场东、西座东-1903

组织形式: 普通合伙

47470405

执业证书编号: 深财会[2023]60号

批准执业文号: 2023年7月21日

批准执业日期:



5、投标人 2022、2023、2024 年纳税情况

附件 2、投标人纳税情况一览表

投标人纳税情况一览表

投标人名称	中深建业建设集团有限公司		
年度	2022 年度	2023 年度	2024 年度
年度纳税额	3719.012633 万元	4502.997396 万元	2370.184336 万元
总纳税额	10592.194365 万元		
备注	/		

注：

1、投标人须按照表中顺序提供近 3 年（2022、2023、2024 年度）纳税证明（税务部门开具）原件扫描件，原件备查。

增值税一般纳税人资格证明

深圳市福田区国家税务局

税务事项通知书

深国税福通[2018]20180125151941412827号

中建深业建设发展有限公司(纳税人识别号:91440300MA5EK44H36):

事由:《税务事项通知书》(登记通知)

依据:《国家税务总局关于调整增值税一般纳税人管理有关事项的公告》(国家税务总局公告2015年第18号)

通知内容:你单位于2018年01月25日提出的增值税一般纳税人登记申请收悉,经审核,符合增值税一般纳税人登记相关规定要求,予以登记。增值税一般纳税人资格自2018年02月起生效。

深圳市福田区国家税务局(盖章)



2022 年

纳税证明

深税纳证〔2023〕27960号

中深建业建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5EK44H36) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	1,012,179.99	0
2	企业所得税	12,367,277.22	0
3	印花税	121,887.39	0
4	教育费附加	433,791.44	0
5	增值税	14,459,714.09	0
6	地方教育附加	289,194.27	0
7	残疾人就业保障金	62,507.95	0
8	车辆购置税	33,734.51	0
9	环境保护税	48,298.18	0
	合计	28,828,585.04	0
	其中, 自缴税款	28,043,091.38	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2019年1,808,142.41元, 2021年7,126,251.58元, 2022年19,894,191.05元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费1,092,580.98元(壹佰零玖万贰仟伍佰捌拾圆玖角捌分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月6日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301060356919033





中华人民共和国 税收完税证明

No.344015220500220970

填发日期: 2022年05月07日

税务机关: 国家税务总局珠海市斗门区税务局第二税务分局

纳税人识别号		91440300MA5EK44H36		纳税人名称		中深建业建设集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额		
344046220500006900	地方教育附加	增值税地方教育附加	2022-05-01至2022-05-31	2022-05-07	4,264.22		
344046220500006900	教育费附加	增值税教育费附加	2022-05-01至2022-05-31	2022-05-07	6,396.33		
344046220500006900	城市维护建设税	市区	2022-05-01至2022-05-31	2022-05-07	14,924.77		
344046220500006900	增值税	建筑服务	2022-05-01至2022-05-31	2022-05-07	213,211.01		
金额合计					(大写)人民币贰拾叁万捌仟柒佰玖拾陆元叁角叁分		¥238,796.33
		填票人:		备注: 预缴申报 一般申报 正税 自行申报 珠海市斗门区白藤街道城南路东 主管税务所(科、分局): 国家税务总局珠海市斗门区税务局第二税务分局			
		广东省电子税务局					

数据联
文
纳税人
作完
税证
明

第1次打印

妥善保管

查验网址: <https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/tycx-gjpt-web/view/sccx/gzcx/qgsspczy/qgsspczy.jsp>



中华人民共和国 税收完税证明

No. 341105220500012047

填发日期: 2022年05月17日

税务机关: 国家税务总局许昌市东城区税务局

纳税人识别号		91440300MA5EK44H36		纳税人名称		中深建业建设集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额		
341106220500016751	地方教育附加	增值税地方教育附加	2022-05-17 2022-05-17	至 2022-05-17	2,411.50		
341106220500016751	教育费附加	增值税教育费附加	2022-05-17 2022-05-17	至 2022-05-17	3,617.25		
341106220500016751	城市维护建设税	市区	2022-05-17 2022-05-17	至 2022-05-17	8,440.26		
341106220500016751	增值税	建筑服务	2022-05-17 2022-05-17	至 2022-05-17	120,575.13		
金额合计					(大写)人民币壹拾叁万伍仟零肆拾肆元壹角肆分		¥135,044.14
		填票人		备注: 自行申报现金, 主管税务所(科、分局): 国家税务总局许昌市东城区税务局天宝税务分局			
		杨双宁					

数据联
文
纳税人
作完
税证
明

妥善保管



中华人民共和国 税收完税证明

No.344015220700244216

填发日期：2022年07月06日

税务机关：国家税务总局珠海市斗门区税务局第二税务分局

纳税人识别号	91440300MA5EK44H36		纳税人名称	中深建业建设集团有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
344046220700036287	地方教育附加	增值税地方教育附加	2022-07-01至2022-07-31	2022-07-06	2,535.78	
344046220700036287	教育费附加	增值税教育费附加	2022-07-01至2022-07-31	2022-07-06	3,803.67	
344046220700036287	城市维护建设税	市区	2022-07-01至2022-07-31	2022-07-06	8,875.23	
344046220700036287	增值税	建筑服务	2022-07-01至2022-07-31	2022-07-06	126,788.99	
金额合计	(大写)人民币壹拾肆万贰仟零叁元陆角柒分				¥142,003.67	
		填票人： 广东省电子税务局		备注 预缴申报 一般申报 正税 自行申报 珠海市斗门区白藤街道城南湖心路东 主管税务所(科、分局)：国家税务总局珠海市斗门区税务局第二税务分局		

收 据 联
交 纳 税 人 作 完 税 证 明

第1次打印

妥善保管

查验网址：<https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/tycx-cjpt-web/view/sccx/gzcx/qgspzcy/qgspzcy.jsp>



中华人民共和国 税收完税证明

No.344015221101585784

填发日期：2022年11月30日

税务机关：国家税务总局惠州市惠东县税务局粤东新城税务分局

纳税人识别号	91440300MA5EK44H36		纳税人名称	中深建业建设集团有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
344526221100079391	城市维护建设税	县城、镇	2022-11-01至2022-11-30	2022-11-30	11,264.40	
344526221100079391	地方教育附加	增值税地方教育附加	2022-11-01至2022-11-30	2022-11-30	4,505.76	
344526221100079391	教育费附加	增值税教育费附加	2022-11-01至2022-11-30	2022-11-30	6,758.64	
344526221100079391	增值税	建筑服务	2022-11-01至2022-11-30	2022-11-30	225,288.04	
金额合计	(大写)人民币贰拾肆万柒仟捌佰壹拾陆元捌角肆分				¥247,816.84	
		填票人： 广东省电子税务局		备注 预缴申报 一般申报 正税 自行申报 广东省揭阳市惠东县 主管税务所(科、分局)：国家税务总局惠州市惠东县税务局粤东新城税务分局		

收 据 联
交 纳 税 人 作 完 税 证 明

第4次打印

妥善保管

查验网址：<https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/tycx-cjpt-web/view/sccx/gzcx/qgspzcy/qgspzcy.jsp>

2023 年

纳税证明

深税纳证〔2024〕24096号

中深建业建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5EK44H36)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	455,543.36	0
2	企业所得税	14,259,253.72	0
3	印花税	260,696.53	0
4	教育费附加	195,232.88	0
5	增值税	6,507,761.93	0
6	契税	1,203,725.6	0
7	地方教育附加	130,155.25	0
8	残疾人就业保障金	67,391.39	0
9	车辆购置税	36,283.19	0
10	环境保护税	13,221.36	0
合计		23,129,265.21	0
其中,自缴税款		22,736,485.69	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年18,951.55元,2022年8,021,404.68元,2023年15,088,908.98元。

二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税5,288.33元(伍仟贰佰捌拾捌圆叁角叁分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月4日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401041608485628





中华人民共和国 税收完税证明

No.344135231000117389

国家税务总局惠州大亚湾经济

税务机关：技术开发区税务局纳税服务科

(办税服务厅)

填发日期：2023年10月24日

纳税人识别号	91440300MA5EK44H36		纳税人名称	中深建业建设集团有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
344136231000188841	地方教育附加	增值税地方教育附加	2023-10-01至2023-10-31	2023-10-24	14,678.90	
344136231000188841	教育费附加	增值税教育费附加	2023-10-01至2023-10-31	2023-10-24	22,018.35	
344136231000188841	城市维护建设税	市区	2023-10-01至2023-10-31	2023-10-24	51,376.15	
344136231000188841	增值税	建筑服务	2023-10-01至2023-10-31	2023-10-24	733,944.95	
金额合计	(大写)人民币捌拾贰万贰仟零壹拾捌元叁角伍分				¥822,018.35	
税务机关 (盖章)	填票人： 对应电局虚拟用票人	备注 预缴申报一般申报正税自行申报 惠州市大亚湾西区龙山一路60号 主管税务所(科、分局)：国家税务总局惠州大亚湾经济技术开发区税务局西区税务所				

收
据
联
交
纳
税
人
作
完
税
证
明

第1次打印

妥善保管

查验网址：<https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/tycx-cjpt-web/view/sccx/gzcx/qgspszcy/qgspszcy.jsp>



中华人民共和国 税收完税证明

No. 341145231100012396

填发日期：2023年11月28日

税务机关：国家税务总局民权县税务局

纳税人识别号	91440300MA5EK44H36		纳税人名称	中深建业建设集团有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
341146231100037214	城市维护建设税	县城、镇	2023-11-28 至 2023-11-28	2023-11-28	8,717.57	
341146231100037214	地方教育附加	增值税地方教育附加	2023-11-28 至 2023-11-28	2023-11-28	3,487.03	
341146231100037214	教育费附加	增值税教育费附加	2023-11-28 至 2023-11-28	2023-11-28	5,230.54	
341146231100037214	增值税	建筑服务	2023-11-28 至 2023-11-28	2023-11-28	174,351.31	
金额合计	(大写)人民币壹拾玖万壹仟柒佰捌拾陆元肆角伍分				¥191,786.45	
	填票人： 张玉芝	备注：自行申报税金，主管税务所(科、分局)：国家税务总局民权县税务局绿洲税务分局				

收
据
联
交
纳
税
人
作
完
税
证
明

妥善保管



中华人民共和国 税收完税证明

No. 341145231100014270

填发日期: 2023年 11月 28日 税务机关: 国家税务总局民权县税务局

纳税人识别号	91440300MA5EK44H36		纳税人名称	中深建业建设集团有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
341146231100035642	城市维护建设税	县城、镇	2023-11-28 至 2023-11-28	2023-11-28	7,339.45	
341146231100035642	地方教育附加	增值税地方教育附加	2023-11-28 至 2023-11-28	2023-11-28	2,935.78	
341146231100035642	教育费附加	增值税教育费附加	2023-11-28 至 2023-11-28	2023-11-28	4,403.67	
341146231100035642	增值税	建筑服务	2023-11-28 至 2023-11-28	2023-11-28	146,788.99	
金额合计	(大写) 人民币壹拾陆万叁仟肆佰柒拾柒元捌角玖分				¥161,467.89	
税务机关 (盖章)		填票人 张五芝	备注: 自行申报现金, 主管税务所(科、分局): 国家税务总局民权县税务局绿洲税务分局			

收
据
联
交
纳
税
人
作
完
税
证
明

妥善保管



中华人民共和国 税收完税证明

No.344045231200014381

填发日期: 2023年 12月 06日 税务机关: 国家税务总局珠海市斗门区税务局第一税务分局

纳税人识别号	91440300MA5EK44H36		纳税人名称	中深建业建设集团有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
344046231200061102	地方教育附加	增值税地方教育附加	2023-12-01至2023-12-31	2023-12-06	3,089.91	
344046231200061102	教育费附加	增值税教育费附加	2023-12-01至2023-12-31	2023-12-06	4,634.86	
344046231200061102	城市维护建设税	市区	2023-12-01至2023-12-31	2023-12-06	10,814.68	
344046231200061102	增值税	建筑服务	2023-12-01至2023-12-31	2023-12-06	154,495.41	
金额合计	(大写) 人民币壹拾柒万叁仟零叁拾肆元捌角陆分				¥173,034.86	
税务机关 (盖章)		填票人: 斗门区电局虚拟开票人	备注: 预缴申报一般申报正税自行申报 珠海市斗门区白藤街道城南湖心路东 主管税务所(科、分局): 国家税务总局珠海市斗门区税务局白蕉税务分局			

收
据
联
交
纳
税
人
作
完
税
证
明

第1次打印

妥善保管

查验网址: <https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/tycx-cjpt-web/view/scx/gzcx/qgspszcy/qgspszcy.jp>



中华人民共和国 税收完税证明

No.34404524030008082

填发日期: 2024年03月04日

税务机关: 国家税务总局珠海市斗门区税务局
斗门税务分局

纳税人识别号	91440300MA5EK44H36		纳税人名称	中深建业建设集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
344046240300006096	地方教育附加	增值税地方教育附加	2024-03-01至2024-03-31	2024-03-01	1,779.82
344046240300006096	教育费附加	增值税教育费附加	2024-03-01至2024-03-31	2024-03-01	2,669.72
344046240300006096	城市维护建设税	市区	2024-03-01至2024-03-31	2024-03-01	6,229.36
344046240300006096	增值税	建筑服务	2024-03-01至2024-03-31	2024-03-01	88,990.83
金额合计	(大写)人民币玖万玖仟陆佰陆拾玖元柒角叁分				¥99,669.73
		填票人: 新电子税务局	备注: 预缴申报分期预缴税款, 正税自行申报。珠海市斗门区斗门镇斗门镇片区主管税务所(科、分局): 国家税务总局珠海市斗门区税务局斗门税务分局		

第2次打印

妥善保管

查验网址: <https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/tycx-cjpt-web/view/scc/gzcx/qgsspczy/qgsspczy.jsp>收
据
联
交
纳
税
人
作
完
税
证
明

中华人民共和国 税收完税证明

No. 344045240300025615

填发日期: 2024年03月14日

税务机关: 国家税务总局珠海市斗门区税务局

纳税人识别号	91440300MA5EK44H36		纳税人名称	中深建业建设集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
344046240300041484	企业所得税	应纳税所得额	2024-03-01至 2024-03-31	2024-03-14	7,522.94
金额合计	(大写)人民币柒仟伍佰贰拾贰元玖角肆分				¥7,522.94
		填票人: 电子税务局	备注: 正常申报, 项目预缴, 正税自行申报。珠海市斗门区白藤街道城南湖心路东, 主管税务所(科、分局): 国家税务总局珠海市斗门区税务局白藤税务分局, 跨区域涉税事项报验管理编号: 深光税 税跨报 [2021] 1408 号; 合同名称: 家和湾花园G区四期建设工程珠海市西区森林消防队营房及岸岸消防救援站营房软基处理工程施		

妥善保管

收
据
联
交
纳
税
人
作
完
税
证
明

说明函

本单位现因省外完税证明较多且投标文件生成大小限 50M，现提供省外纳税汇总表及部分完税证明，如有需要本单位可配合提供原件核查。

特此说明。

中深建业建设集团有限公司



2024年

纳税证明

深税纳证〔2025〕22967号

中深建业建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5EK44H36)在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	364,102.6	0
2	企业所得税	6,411,461.87	0
3	印花税	794,523.86	0
4	教育费附加	156,043.97	0
5	增值税	5,201,465.83	0
6	地方教育附加	104,029.32	0
7	残疾人就业保障金	55,320.53	0
8	其他收入	185,393.3	0
9	车辆购置税	424.78	0
10	环境保护税	6,513.85	0
	合计	13,279,279.91	0
	其中,自缴税款	12,778,492.79	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年148,177.02元,2021年224,536.5元,2022年295,808.86元,2023年6,105,281.57元,2024年6,505,475.96元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费56,480元(伍万陆仟肆佰捌拾圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年1月6日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522501064238228648



6、投标人 2021 年 3 月 1 日以来承接类似项目获奖情况（时间以奖状颁发时间为准）

附件 3、投标人 2021 年 3 月 1 日以来承接类似项目获奖情况一览表

投标人 2021 年 3 月 1 日以来承接类似项目获奖情况一览表

序号	获奖名称	颁奖单位	获奖时间	备注
1	2025 年“广东省建设工程结构质量水平评价优良等级证书”	广东省建筑业协会	2025. 10. 24	/
2	广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	2022. 01. 24	/
3	河南省建筑工程质量标准化示范工地	河南省住房和城乡建设厅	2021. 08. 09	/
4	2023 年下半年惠州市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	惠州市建筑业协会	2024. 01. 26	/
5	2023 年下半年珠海市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	珠海市建筑安全协会	2024. 01. 31	/

注：

- 1、投标人须按照表中顺序提供有效的、具有代表性的获奖证书（时间以奖状颁发时间为准）原件扫描件，原件备查；
- 2、获奖证书数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项。（包括但不限于鲁班奖、国家优质工程奖、詹天佑奖、钢结构金奖等与建设行业相关的奖项）

2025年“广东省建设工程结构质量水平评价优良等级证书”



广东省建筑业协会文件

粤建协〔2025〕102号

广东省建筑业协会关于公布 2025 年第二批广东省建设工程结构质量水平评价结果的通知

各地级以上市建筑业协会（联合会），各会员单位：

根据《广东省建筑业协会关于印发〈广东省建设工程结构质量水平评价管理办法（试行）〉和〈广东省建设工程结构质量水平评价实施细则〉的通知》（粤建协〔2025〕40号）的有关规定，经会评会审定及公示，共有“达安基因知识城体外诊断创新产业园设计施工总承包”等146项工程的结构质量达到优良等级水平，现予以公布。

希望各单位进一步强化质量意识，弘扬精益求精、追求卓越的工匠精神，大力开展“观念创新、管理创新、技术创新”的管理活动，进一步推动我省建设行业高质量发展。

附件：2025年第二批广东省建设工程结构质量水平评价优良等级工程名单



抄报：广东省住房和城乡建设厅

附件

2025年第二批广东省建设工程结构质量水平评价
优良等级工程名单
(排名不分先后)

序号	工程名称	承建单位	建造师 (项目经理)	监理单位	项目 总监
广州市 (53 项)					
1	达安基因知识城体外诊断创新产业园设计施工总承包	广东省第一建筑工程有限公司	吴国强	广州宏元建设工程咨询有限公司	陈煜
2	广州增城建鑫发展有限公司商住小区项目	广东省第一建筑工程有限公司	林彦	广东建设工程监理有限公司	孙金红
3	富田-日捆储运(广州)有限公司智能物流生产基地项目仓库,办公,厂房,门卫室(自编号1#楼,2#楼,3#楼,4#楼,5#楼)	广东省第四建筑工程有限公司	陈子诚	广州筑正工程建设管理有限公司	谭海岸
4	白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施建设三期工程(建南(首批))设计施工总承包(标段三)	广东省第四建筑工程有限公司、广东省构建工程建设有限公司	何柱	广州建筑工程监理有限公司	乐迎春
5	湘龙高新科技产业园	金中凯建设集团有限公司	许生	广东财贸建设工程顾问有限公司	谭章程
6	广东省中医院南沙医院项目	广州建筑股份有限公司、广州一建建设集团有限公司	程瀛	广州珠江监理咨询集团有限公司	丘涛
7	新番联电子有限公司总部生产厂区1#-1、1#-2、2#、DX-1、L-1、L-2、3#、4#、5#	广州一建建设集团有限公司	麦巨彬	广东中弘策工程顾问有限公司	尹冰
8	白云公司石马出租车服务中心	广州市第三建筑工程有限公司	钟柯	广州龙达工程管理有限公司	李建雄

序号	工程名称	承建单位	建造师 (项目经理)	监理单位	项目 总监
65	佳兆业金融大厦项目施工总承包工程	中国建筑第四工程局有限公司	殷文锦	上海市建设工程监理咨询有限公司	谢楷模
66	创智云城项目三期施工总承包工程	中国建筑第五工程局有限公司	夏芳	四川省城市建设工程监理有限公司	赵绪鹏
67	深圳大学西丽校区科研楼建设项目施工总承包	中国建筑第五工程局有限公司	胡志冬	浙江江南工程管理服务股份有限公司	刘学良
68	文理实验学校改扩建项目	中建五局华南建设有限公司	赵柘峰	深圳市甘泉建设监理有限公司	邹迅栋
69	时尚艺术大厦项目主体工程	中建五局第三建设(深圳)有限公司	曾志光	深圳市竣迪建设监理有限公司	齐学杰
70	深圳国际生物谷坝光居住区级文化中心工程	中国建筑第六工程局有限公司	梁迎春	浙江江南工程管理服务股份有限公司	陈小侠
71	深业创智大厦 1、2 栋主体工程	中国建筑第六工程局有限公司	赵波	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	李昱东
72	深圳市龙岗区耳鼻咽喉医院迁址重建工程	中国建筑第八工程局有限公司	田启	五洲工程顾问集团有限公司	董艳江
73	粤海置地大厦建筑施工总承包工程	中国建筑第八工程局有限公司	郭利	深圳市中行建设工程顾问有限公司	龚裕祥
74	深港科技创新合作区深方园区首批项目(B105-0119、B105-0042)施工总承包	中国建筑第八工程局有限公司	周一凡	中海监理有限公司	王正华
75	峰境誉府项目(A520-0175)主体工程	中深建业建设集团有限公司	胡安清	江苏建科工程咨询有限公司	马伟枫

广东省建设工程优质结构奖



广东省建设工程优质结构奖证书

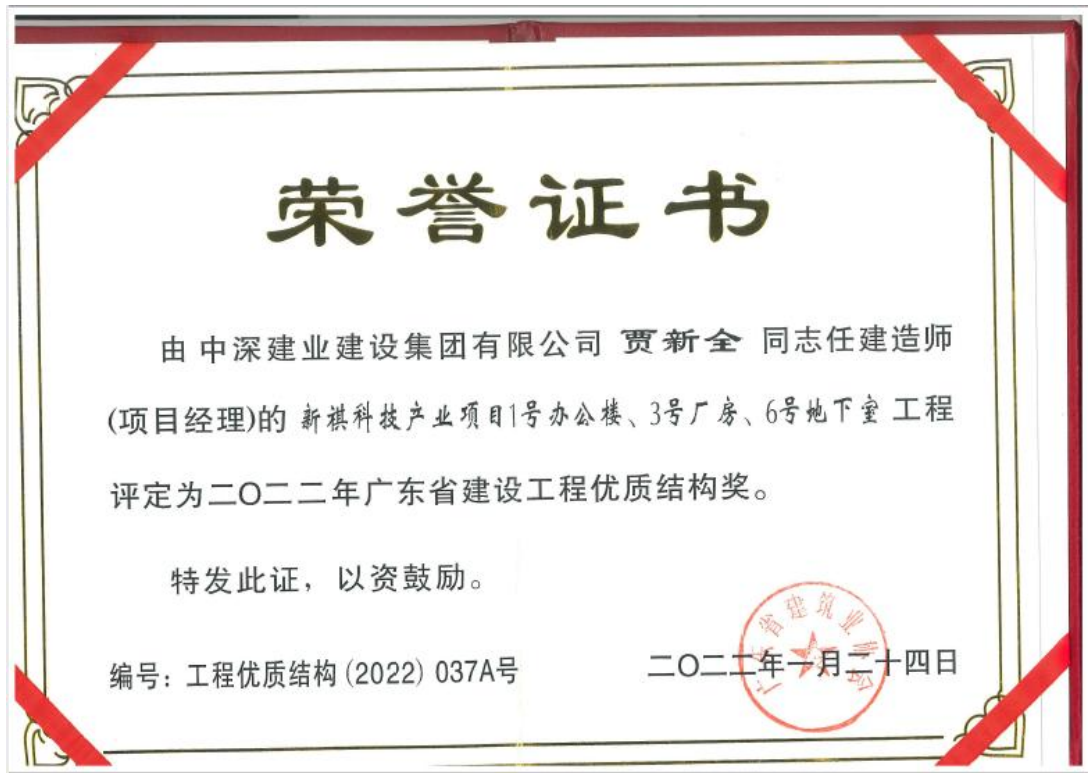
中深建业建设集团有限公司承建的新祺科技产业项目1号办公楼、3号厂房、6号地下室工程评定为二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

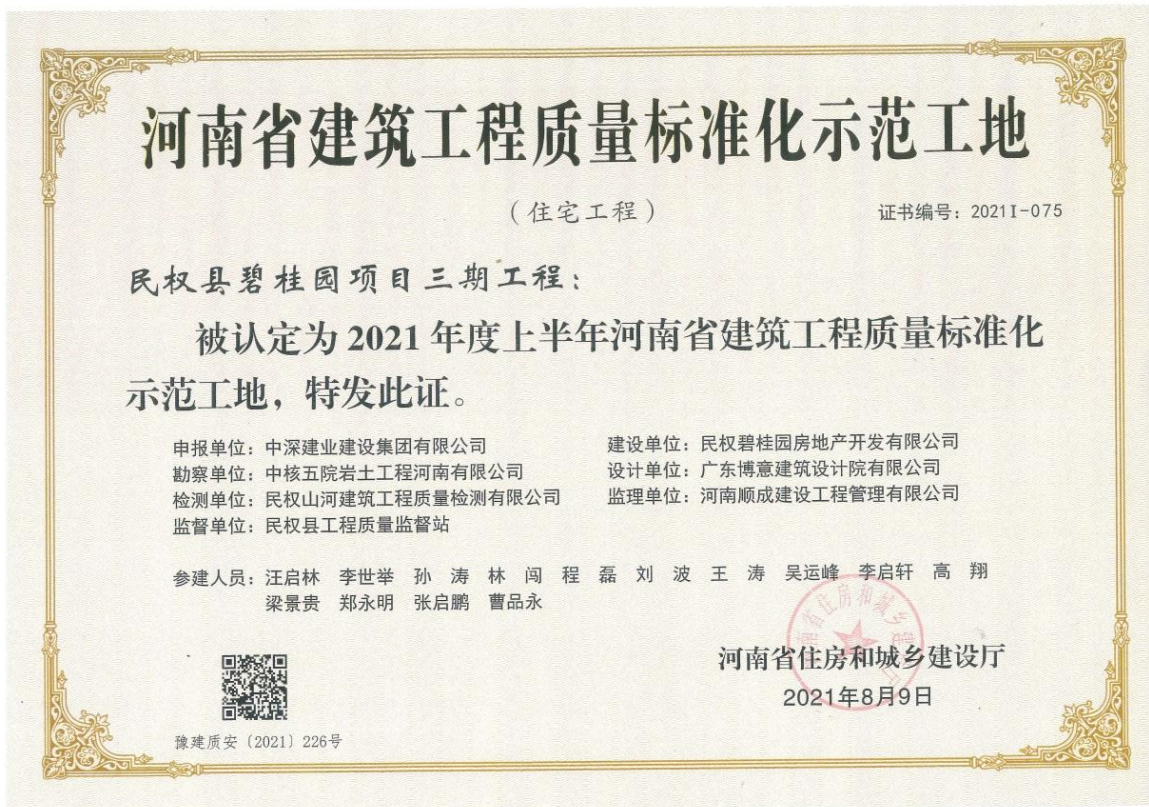
粤建工程优质结构证字(2022)037A号

二〇二二年一月二十四日

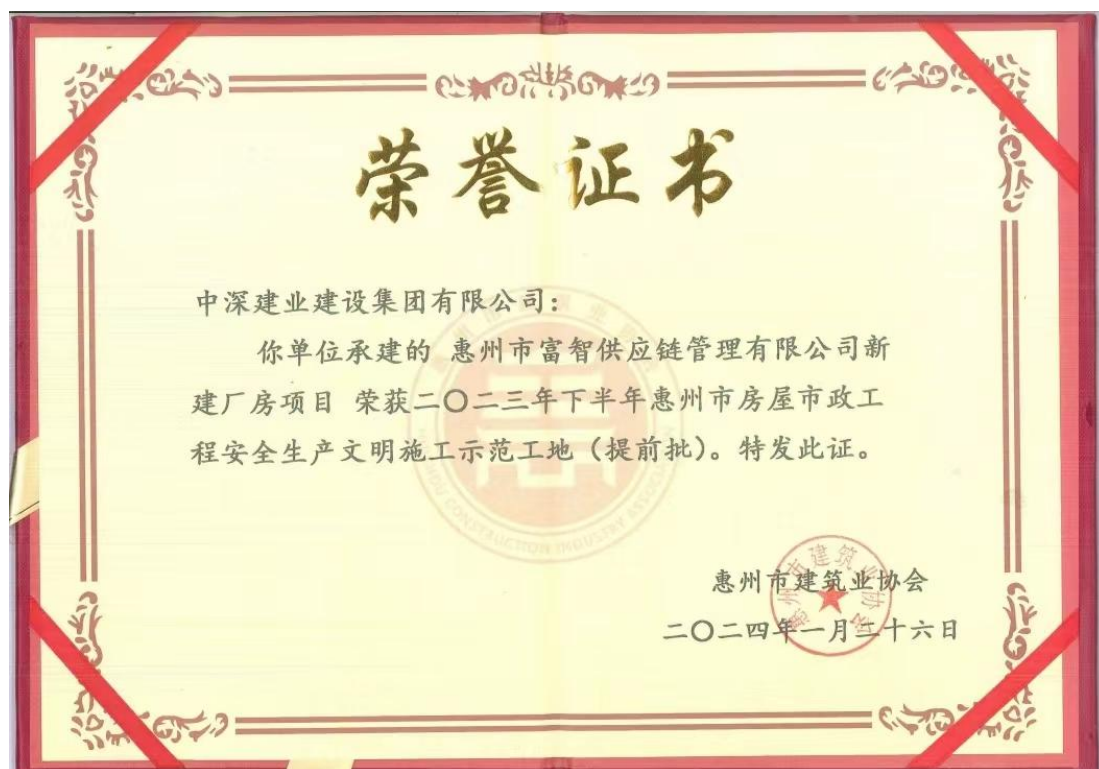




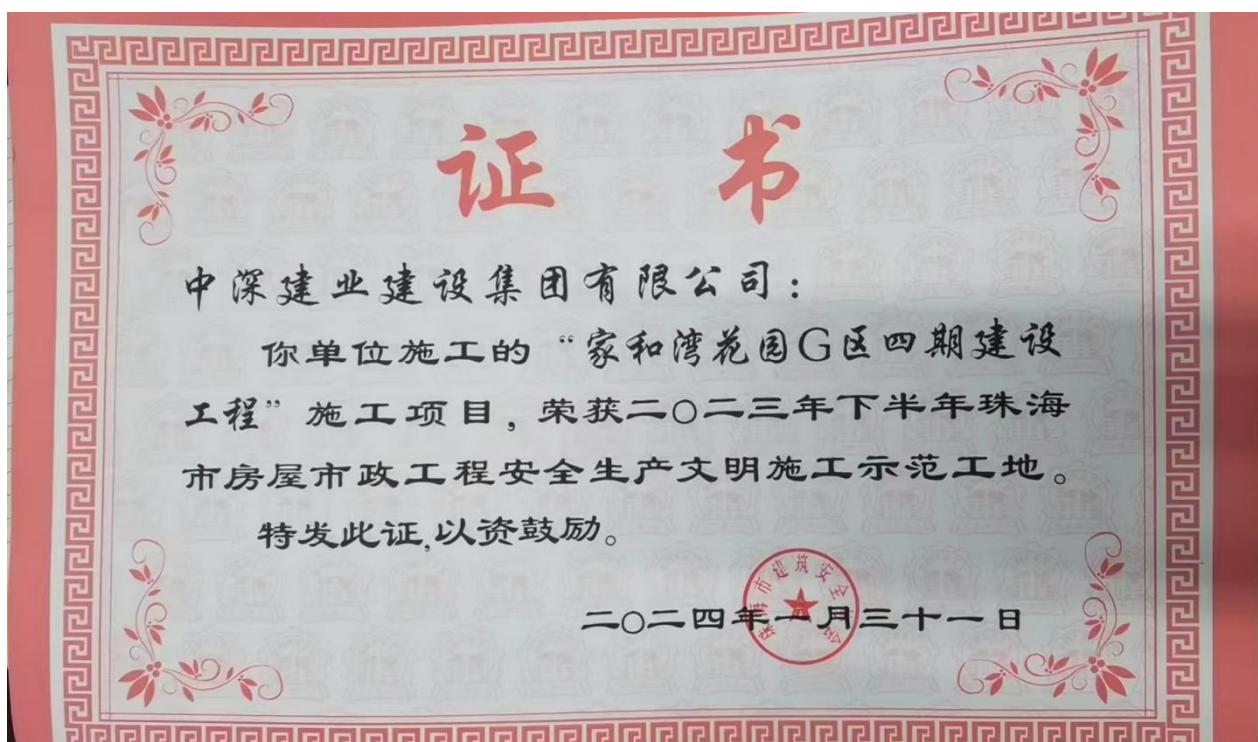
河南省建筑工程质量标准化示范工地



2023年下半年惠州市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地



2023年下半年珠海市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地



珠海市房屋市政工程安全生产文明施工

示范工地

(2023年下半年)

工程名称：家和湾花园G区四期建设工程

承建单位：中深建业建设集团有限公司

珠海市建筑安全协会

二〇二四年一月

珠海市建筑安全协会文件

珠建安协[2024]05号

关于2023年下半年珠海市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地评审结果公示

各相关单位：

根据《珠海市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地评选办法》（2022修订版）的规定，评委会办公室根据项目施工进度情况按评选办法相关要求组织评审专家组对申报的项目进行评审通过，并经评审委员会审定。现将通过珠海高新区、香洲区、金湾区、斗门区（含富山区）、鹤洲新区筹备组56个项目及横琴粤澳深度合作区1个项目予以公示，公示时间为7天（2024年1月19日至2024年1月25日止）。

在公示期间，任何单位和个人均可以来电、来信、来访和电传的形式向我会反映公示项目的情况和问题，反映情况和问题应实事求是，客观公正，单位反映的意见须盖单位公章，个人反映的意见须署真实姓名和联系电话，以示负责。

请申报单位，对公示的相关内容（如工程名称、施工单位、参建单位、项目经理、监理单位、项目总监、工程地点）认真校核指正，并尽快反馈给我会。

联系人：叶志明、赵红伟

联系电话：0756-2135323

电子邮箱：zhjzaqxh2135323@163.com

地址：珠海市香洲区新光里三街23号3栋3楼

邮编：519000

附件：2023年下半年珠海市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地公示名单



主题词：市建安协 2023年下半年示范工地评审结果公示

抄报：市住建局、市（区）建设工程安全监督机构

珠海市建筑安全协会秘书处

2024年1月19日印发

2023年下半年珠海市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地公示名单

序号	工程名称	施工单位	项目经理	监理单位	项目总监	项目地址
1	珠海市民服务中心 (主体工程)	中建三局第一建设工程有限责任公司	缪长长	珠海市工程监理有限公司	黄健	珠海市香洲区梅华西路与迎宾北路交汇处
2	横琴杧洲隧道项目	中铁十五局集团有限公司/中铁十六局集团有限公司	李新龙 禹海涛	广州市市政工程监理有限公司	邓欠芽	胜州十一路与厚朴道交叉口, 环港东路与渔港南路交叉口
3	岭园街、跃升路、铭润街及丰源街市政道路工程	珠海市华通建设工程有限公司	杨清	珠海市建设工程监理有限公司	郑道经	香洲区富华里东侧、桂花北路西侧
4	天曦大厦-主体工程	珠海市殷达建筑工程有限公司	桑海菊	珠海经济特区建设监理有限公司	蔡庆庚	珠海市香洲区和生南路东侧、科兴路南侧、白沙头片区 S11 地块
5	九洲湾蓝海大厦 E 区主体工程	广东建星建造集团有限公司 参建单位: 广东省顶层建设集团有限公司	张玲	广东建设工程监理有限公司	王维斌	珠海市香洲区吉大街道办情侣南路 428 号
6	三溪科创小镇启动区 6 号地块联合购地项目主体工程	中建五局第三建设有限公司	李健	珠海品成建设有限公司	朱海维	常福路南侧、沥西路东侧
7	生产自用用地(商场、办公、住宅)	珠海市建安集团有限公司	汤传海	珠海品成建设有限公司	喻建华	珠海市香洲区南屏镇南湾大道西、前山河南
8	珠海市国际大厦续建主体工程	中海建筑有限公司	曹堤	浙江江南工程管理股份有限公司	罗吉国	珠海市香洲区拱北迎宾南路 1103 号
9	翠微旧村改造项目 14#地块主体工程	广东建安昌盛控股集团有限公司	毛金勇	珠海森茂工程项目管理有限公司	许树帅	翠微西路北侧、明珠路西侧 14# 地块
10	香洲创港智慧产业园主体工程	广东南粤建筑工程有限公司	姚坚铭	珠海市城市开发监理有限公司	雷鸣	南屏镇珠海大道南侧、广生村东侧
11	三溪华发智造港 4 号项目-主体工程	建泰建设有限公司 参建单位: 汕头市潮阳第一建安总公司	季康	珠海华泰工程项目管理有限公司	梁俊伟	香洲区科创路北侧、创源路东侧

序号	工程名称	施工单位	项目经理	监理单位	项目总监	项目地址
23	金琴快线北延段(至珠中边界)工程(二期)三标段	中国铁建港航局集团有限公司	荆仁潘	广东华晨项目管理咨询有限公司	陈新武	珠海市高新区北围片区新湾五路
24	集创北方华南总部和新型显示集群项目	山西永昌三北建设工程有限公司	郭永强	中昕国际项目管理有限公司	王海燕	广东省珠海市高新区金鼎片区中珠渠北路北、金鼎东路西侧
25	珠海市联易通电子有限公司总部基地	香海建设集团有限公司	汪飞	珠海品成建设有限公司	袁再斌	高新区科技创新海岸南围科技九路北、创新九路西侧
26	红树东岸商住项目(三期)J区	广东建安昌盛控股集团有限公司	陈蛟	珠海市卓越建设工程咨询有限公司	唐自立	高新区留诗路西、港湾北路南侧
27	惠景悦来花园	中建三局集团有限公司	武俊	江西中昌工程咨询监理有限公司	李驰名	高新区金鼎西路东、金园路南侧
28	珠光前程华园	珠海建工控股集团有限公司	褚晓峰	珠海市城市开发监理有限公司	孙利	高新区北京理工大学以北项目南侧临金塘路
29	悦唐阁	南通四建集团有限公司	曹卫民	深圳市施友建设监理有限公司	李正明	珠海市高新区科技创新海岸北围片区金业南路南、北城东西侧
30	珠海市振业科技大厦主体工程	珠海市鑫利达建设有限公司	张大强	珠海市卓越建设工程咨询有限公司	邓军	广东省珠海市洪湾片区一体化发展改革拓展区桂竹路东侧、联峰路南侧、宝湾路北侧
31	莲洲镇永利大沙片区生活污水处理厂及配套管网工程PPP项目-配套管网工程	中交上海航道局有限公司	江青柏	广东华工工程建设监理有限公司	周文勇	珠海市斗门区莲洲镇
32	家和湾花园G区四期建设工程	中深建业建设集团有限公司	伍世风	珠海天泽建设项目管理有限公司	冷小军	广东省珠海市斗门区白藤街道湖心路东

7、投标人 2021 年 3 月 1 日以来承接类似项目业绩情况（时间以合同签订时间为准）

附件 4、投标人 2021 年 3 月 1 日以来承接类似项目业绩情况一览表

投标人 2021 年 3 月 1 日以来承接类似项目业绩情况一览表

序号	工程项目名称	工程规模与工程特征	合同额（万元）	合同签订时间	工程所在地
1	惠州市富智供应链管理 有限公司新建 厂房项目	用地面积约 33737 m ² ，总建筑面积约 125757.3 m ² ，其中 1 号厂房建筑面积 46629 m ² ，地上 8 层，部分区域地下一层；2 号厂房建筑面积 54748 m ² ，地上 9 层；3 号配套宿舍建筑面积 16036.3 m ² ，地上 21 层，地下 1 层；4 号生活垃圾房 24 m ² ，以及其他相关配套工程。	35426.73	2022 年 1 月 6 日	惠州市惠阳区淡水街道办洋纳管理区
2	和源府项目 总承包工程 (一标段)	项目总建筑面积约:116,387.26 m ² ，地上建筑面积: 95,922.06 m ² （其中高层住宅约: 92,951.65 m ² 、配套用房约: 2,970.41 m ² ）；地下建筑面积约: 20,465.2 m ² 。主要建筑形式: 高层住宅、配套用房、地下车库。	35001	2026 年 2 月 3 日	安徽省淮北市相山区龙山路西、桓谭东路北
3	海南白沙鹦 哥岭山泉水 项目施工	总用地面积 33552 m ² ，本次拟建厂房用地面积 33552 m ² 。总建筑面积 35816 m ² ，其主要内容包括生产车间（水处理车间，吹灌旋车间和后段包装车间）、现代化仓储、综合办公楼宿舍，食堂，厕所等相关配套设施。	34657.62	2024 年 12 月 18 日	海南省白沙黎族自治县

4	家和湾花园G区四期建设工程施工总承包	<p>项目用地面积 19902.00 平方米,总建筑面积为 65319.50 平方米,计容建筑面积 46259.19 平方米,地上住宅建筑面积 46259.19 平方米,共 403 户,分为 3 栋,共 32 层,高度为 100 米,地上建筑面积约 47519.50 平方米,分别为 K1#建筑面积 22034.72 平方米; L9#建筑面积 13708.15 平方米, L10#建筑面积 11776.63 平方米。架空层建筑面积 17800.00 平方米,地下室车库建筑面积为 17800.00 平方米,共 469 个车位,自行车停车位 42 个。承包范围:基坑支护、基础(含桩基础)、土建工程、电气安装工程、给排水工程、电梯厅公共部分装修、通风消防工程、夜景泛光照明工程、生活水泵房设备采购及安装工程、信报箱工程、小区地坪漆及标识系统工程等。</p>	30992.16	2021 年 8 月 25 日	珠海市斗门区城南湖心路东
5	峰境誉府项目(A520-0175)主体施工总承包工程	<p>本项目土地面积 15078.21 平方米,容积率≤ 3.5,计容建筑面积 52774 平方米,其中住宅不低于 36942 平方米、商业不超过 14242 平方米、物业管理用房 110 平方米、社区管理用房 250 平方米、社区警务室 20 平方米、便民服务站 400 平方米、社区老年人口间照料中心 750 平方米、再生资源回收站 60 平方米</p>	28646.52	2022 年 3 月 22 日	深圳市光明区光侨路西侧、规划碧竹二路北侧

注：

1、投标人须按表中业绩顺序提供类似项目业绩证明资料，**时间以合同签订时间为准**，业绩证明资料要求如下：

（1）如提供的业绩为在建项目业绩：投标人须提供合同关键页原件扫描件，原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面。如合同无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料；若未附证明材料或以上材料（合同、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；

（2）如提供的业绩为竣工项目业绩：投标人须提供合同、竣工验收报告关键页原件扫描件，原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面；竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页等页面。如合同、竣工验收报告无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料，若未附证明材料或以上材料（合同、竣工验收报告、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；

2、业绩数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项。

惠州市富智供应链管理有限公司新建厂房项目

中标通知书

中标通知书

中深建业建设集团有限公司：

贵方于 2021 年 11 月 15 日所递交的 惠州市富智供应链管理有限公司新建厂房项目 投标文件，经评审，确定为施工总承包中标单位。

中标单价为投标单价。

贵方在收到中标通知书后 30 天内执中标通知书原件到我司签订合同。

特此通知

法人代表：



招标人：惠州市富智供应链管理有限公司

2022 年 1 月 3 日



施工合同

惠州市富智供应链管理有限公司 新建厂房项目施工总承包 合同文件

工程名称：惠州市富智供应链管理有限公司新建厂房项目

工程地点：惠州市惠阳区淡水街道办洋纳管理区

发 包 人：惠州市富智供应链管理有限公司

承 包 人：中深建业建设集团有限公司

2022 年 1 月 12 日

第一部份 施工总承包合同

发包人(甲方): 惠州市富智供应链管理有限公司

承包人(乙方): 中深建业建设集团有限公司

根据《中华人民共和国建筑法》、《广东省建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 惠州市富智供应链管理有限公司新建厂房项目

工程地点: 惠州市惠阳区淡水街道办洋纳管理区

工程规模及特征: 用地面积约 33737 m², 总建筑面积约 125757.3 m², 其中 1 号厂房建筑面积 46629 m², 地上 8 层, 部份区域地下一层; 2 号厂房建筑面积 54748 m², 地上 9 层; 3 号配套宿舍建筑面积 16036.3 m², 地上 21 层, 地下 1 层; 4 号生活垃圾房 24 m², 以及其他相关配套工程。(以上数据最终以施工图纸为准)。

资金来源: 企业自筹 100%

二、工程承包范围

土建工程施工内容: 包括但不限于土石方工程、地基处理工程(强夯)、边坡支护工程基坑支护工程、桩基础工程、地下室及地上主体结构工程、砌体工程、人防工程、装饰装修工程(含二次装修)、钢结构及防火工程、防水工程、防腐工程、保温工程、门窗工程、栏杆工程、防火门工程、室外道路、室外景观绿化工程、室内外标识标线工程、白蚁防治工程等图纸设计全部内容(含政府相关部门报批报建及验收合格);

土石方工程、地基处理工程(强夯)及边坡支护工程需由甲方指定第三方单位承包,乙方负责对此第三方进行资质确认并负责从施工、安全、质量、验收、工期的全过程管理。

土石方工程由专业承包单位负责开挖至设计垫层基底标高以上 300mm (不包含集水坑、承台、地梁、电梯井等局部坑槽的开挖),地基处理工程(强夯)及边坡支护工程根据经建设单位审批确认的施工图范围施工;

安装工程施工内容：包括但不限于电气工程、给排水工程、电气火灾监控系统、防雷接地、预留预埋工程、室外管网工程、通风工程（设备房、卫生间等非消防送排风系统）、抗震支架工程等图纸全部工作内容（含政府相关部门报批报建及验收合格）。承包人除负责完成自己范围内的预埋预留工作（管洞，各箱体洞、线盒洞、预埋管、套管、预埋件）外，还要完成其他各专业分包工程（包括甲分包单位）的预留和预埋件等工作（其中消防专业预埋由消防分包负责）。

所有预留孔洞的土建封堵、收口，消火栓箱的塞缝、背面封堵，消火栓的门缝封堵，防火卷帘导轨中缝的砌墙、抹灰与收边等均由承包人负责；承包人以外有防火要求的封堵工作由相应的专业分包单位负责；电井内楼层防火封堵由承包人负责。

具体施工分界由发包人和承包人协商确定。

三、合同工期

开工日期：2022年2月15日（以取得施工许可证后监理工程师批准的开工报告日期为准）。

竣工日期：2023年8月15日（实际竣工日期以竣工验收的日期为准，非乙方原因导致竣工验收备案时间延期，时间顺延）。合同工期总日历天数547天（遇春节顺延20天）。工期节点详见第三部分专用条款第13.1条里程碑节点时间表。

四、质量标准

本工程质量标准：满足国家及地方有关施工验收规范的合格标准

质量目标：确保合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款：施工图出来后依双方约定计算，详见本条款“合同价款特别说明”第三项说明。

其中：

1.1、土石方工程合同价款：按乙方投标单价及实际工程量计算，乙方投标单价详见附件七，总价款待实际工程量确定后计算；

1.2、地基处理工程（强夯）、边坡支护工程基坑支护工程为：大写人民币壹仟伍佰伍拾万元，小写人民币 1550 万整（按乙方投标总价计算，详见附件八）；

1.3、除第 1.1 和 1.2 以外的总承包范围价款：采用综合单价法计价模式，乙方按甲乙双方约定的在深圳定额标准基础上（具体详见合同第四部分补充条款第八条施工图预算编制依据）按 16%下浮率计算此项价款，具体按本条款的“合同价款特别说明”要求执行。

1.4、施工现场安全文明施工措施费为(大、小写)：待定。

合同价款特别说明：

1、项目单价：详见双方盖章签字认可的施工图预算书，土石方工程、地基处理（强夯）、边坡支护工程详见投标人报价书。

2、施工图预算由发包方提供施工图后 60 天内，承包方需向发包方报送完整施工图预算书以及可供复核的计算资料，发包方审核并由双方签字确认作为施工图预算及合同金额，此金额在竣工结算时不得以任何理由变化调整(包括工程量、定额子目等)，并按此金额签订施工图预算包干补充协议，甲、乙双方有争议的内容可暂定价格，竣工结算时再针对争议项目进行调整。

3、安全文明施工措施费不参与下浮。

4、按固定费率 1.5%包干的其他措施项目费、按费率 0.1%的保险费、履约担保手续费均为相应费率不变，取费基数按下浮后的相应预算项目费用作为计算基数。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致（根据下列顺序码小者具有优先解释）：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 补充条款
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 预算书，投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 图纸；
9. 工程量清单；

- 10. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
- 11. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
- 12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2022年1月6日

订立地点：深圳市

发包人(公章)：惠州市富智供应链管理
有限公司

地址：惠州市惠阳区淡水街道办洋纳管
理区

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

开 户 银 行：


账 号：



承包人(公章)：中深建业建设集团有限
公司

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

开 户 银 行：

账 号：



补充协议

《惠州市富智供应链管理有限公司 新建厂房项目施工总承包合同》之补充协议

甲方：惠州市富智供应链管理有限公司

乙方：中深建业建设集团有限公司

鉴于：

甲乙双方已于 2022 年 1 月 12 日就惠州市富智供应链管理有限公司新建厂房项目（以下简称“项目”）在广东省惠州市惠阳区签订的《惠州市富智供应链管理有限公司新建厂房项目施工总承包合同》（以下简称“合同”），根据合同约定，进场后双方需进行施工图预算核对，并签订补充协议。现双方已完成施工图预算核对，达成补充协议如下：

一、根据双方已核对完成的预算书，将原合同第一部分第五条款：合同价款变更为（含税）：人民币（小写）354267312.17 元（大写）叁亿伍仟肆佰贰拾陆万柒仟叁佰壹拾贰元壹角柒分。（具体详见附件《建安工程预算造价书》）。

二、原合同其他条款内容不变，本补充协议条款内容与原合同相关条款内容相冲突的，均以本协议为准。

三、本协议生效后，即为原合同不可分割的一部分，与原合同具有同等法律效力。

四、本补充协议其他未尽事宜，参照原合同的相关约定。

五、本协议一式陆份，双方各执叁份，自双方法定代表人或授权代表签字并盖公章或合同专用章后生效。

甲方（盖章）：

法定代表人或授权代表（签章）：

日期：2024 年 1 月 11 日

乙方（盖章）：

法定代表人或授权代表（签章）：

日期：2024 年 1 月 11 日

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 新建厂房项目(1号、2号厂房、3号宿舍、4号垃圾房)

验收日期: 2024年3月27日

建设单位(盖章): 惠州市富智供应链管理有限公司



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	新建厂房项目（1号、2号厂房、3号宿舍、4号垃圾房）				
工程地点	惠州市惠阳区淡水街道办洋纳管理	建筑面积	126037.30m ²	工程造价	35426万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：	21	层
	/		地下：	1	层
施工许可证号	441303202207290101	监理许可证号	E144007313-8/8		
开工日期	2022年9月1日	验收日期	2024年3月27日		
监督单位	惠州市惠阳区住房和城乡建设局	监督编号	J22105		
建设单位	惠州市富智供应链管理有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳市深筑国际建筑设计有限公司				
总包单位	中深建业建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东省惠湾工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1. 验收组

组长	刘春辉
副组长	李元庆、吴兴秋、马骏
组员	曾江波、张良、郑文艺、朱林林

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李元庆	曾江波、张良
建筑设备安装工程	吴兴秋	郑文艺
工程质控资料	马骏	朱林林

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要 11 项 实体抽查符合要 11 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要 11 项 实体抽查符合要 11 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	共 3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要 ____ 项 实体抽查符合要 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要 ____ 项 实体抽查符合要 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要 ____ 项 实体抽查符合要 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 曾江波
 注册号: 4404826-AYGC2
 有效期: 至2024年12月

本工程施工单位能够认真按照设计文件, 国家建筑工程验收规范以及企业标准组织施工, 已达到设计和验收规范要求。监理单位能够按照管理规范和设计文件以及验收规范要求严格控制施工质量, 服务质量满足合同要求。经竣工验收小组对本工程进行建筑物实体检测和竣工验收资料核查, 认为本工程施工及验收程序齐全并合法、设计和施工及监理等报告符合规定、工程质量所含分部工程验收合格、结构安全和功能符合设计要求。验收小组一致认为本工程质量: “合格”。

中华人民共和国注册监理工程师
 李元庆
 注册号31010999
 有效期2025.03.12
 深圳科宇工程顾问有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
 朱林林
 粤1442019202004318(00)
 建筑
 2025.02.16
 中深建业建设集团有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 张良
 注册号: 4406873-005
 有效期: 至2025年05月

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年3月27日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  2024年3月27日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年3月27日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年3月27日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年3月27日
---	--	---	---	---


 GD-E1-914/6

和源府项目总承包工程（一标段）

中标通知书



中标通知书

致投标人：中深建业建设集团有限公司

工程名称：和源府项目总承包工程（一标段）

贵公司于【2026】年【1】月28日提交建设工程施工投标书，经过竞投，现正式通知贵公司，我单位已选定贵公司为该项工程建设施工中标单位，并接纳贵公司的投标文件：

1、合同总价为人民币（大写）：【叁亿伍仟零壹万零壹】元整（¥：【350010001.00】元整），最终可接受工抵房额度为合同金额的20%（不含暂估价专业工程）。

2、贵公司须在接到本通知后于【2026】年【2】月【5】日前与我单位联系并商议签订本工程的建设施工合同。

谨此函告！

招标人（公章）：

代表签名：

日期：2026年2月7日



施工合同

建设工程施工合同

合同编号：【和源府-一期-重大工程-202602001】

工程名称：和源府项目总承包工程（一标段）

签订日期：【2026】年【2】月【3】日

签订地点：安徽省淮北市相山区龙山路207号

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）（全称）：安徽众安房地产开发有限公司

承包人（乙方）（全称）：中深建业建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 和源府项目总承包（一标段） 工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：和源府项目总承包工程（一标段）。

2. 工程地点：安徽省淮北市相山区龙山路西、桓谭东路北。

3. 工程规模：规划总用地面积【80290.93】m²，项目总建筑面积约为【240890.14】m²，其中地上建筑面积约为【/】m²，地下面积约为【/】m²。建筑物主要为：【如：主要拟建物包含18~26F高层住宅、2F配套用房、1F配电房、2F开闭所及地下室等设施】，工程实际规模以最终施工图为准。具体区域详见后附图【如展示区及大区的区域划分等】

一标段：项目总建筑面积约：116,387.26m²，地上建筑面积：95,922.06m²（其中高层住宅约：92,951.65m²、配套用房约：2,970.41m²）；地下建筑面积约：20,465.2 m²。上述指标如有调整以实际为准。主要建筑形式：高层住宅、配套用房、地下车库。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

4. 资金来源：自筹。

5. 承包方式：包人工、包材料、包机械、包质量、包工期、包建设工程文件、包安全生产、包文明施工、包验收合格的承包方式，即对工程承包范围内的一切工程内容负责。

6. 本项目交付性质：/。

二、工程承包内容及范围

1. 工程承包范围包括但不限于：【施工图范围内的土建、安装工程（排水工程接至第一口井、其余安装工程距离建筑物外墙1.5米）、土方及基坑围护工程、主体结构、屋面工程、外立面饰面工程、建筑给排水及供暖、建筑电气、节能工程、防水工程等，以及相关分包工程的预留、预埋管及封堵等，但不包括发包人直接发包的分包工程和甲供材料。】。

2. 发包人直接发包项目包括但不限于：【分包工程：桩基、人防门、防化设备、标识标志

工程、交通划线工程、人防工程（指设备设施）、供电工程、三网工程、有线电视、无线信号覆盖及其他政府垄断工程等】。

施工过程中，发包人可以根据工程实际情况对分包工程范围进行调整，如：将本工程承包范围内的部分工程从合约中划出，另行委托其他单位施工并扣除合同内的相关费用，将部分主材由甲供改为乙供或由乙供改为甲供等等。对此，总承包人表示完全认同，不得有任何异议，亦不得要求追加任何费用，或要求延长相应的工期。

2.1 暂估价部分：铝合金门窗、铝合金幕墙、栏杆类采购安装工程，石材幕墙工程，铝板幕墙及线条工程，景观绿化、雨污水及硬质景观工程，进户门工程、防火门工程、电梯设备采购及安装工程，公共部位精装修工程，智能化工程，消防工程，供电工程、空气能采购及安装工程，标识标牌、地坪漆、交通划线、信报箱，营销中心样板房展示区及架空层等精装修软硬装及设备工程，营销中心样板房展示区及架空层等景观绿化、雨污水及硬质景观工程，营销中心大门外立面幕墙工程等，待发包人确定分包单位后，分包合同纳入总包管理。

2.2 独立分包的工程：桩基，人防工程（指设备设施）及其他政府垄断工程等。施工过程中，发包人可以根据工程实际情况对承包人的工程范围、工艺要求进行调整，具体以发包方现场指令为准，若承包人需对施工工艺进行变更调整，必须征得发包人书面盖章确认。如：将本工程承包范围内的部分工程从合约中划出另行委托其他单位施工并扣除合同内的相关费用，将部分主材由甲供改为乙供或由乙供改为甲供等。对此，承包人表示完全认同，不得有任何异议，亦不得要求追加任何费用，或要求延长相应的工期。

3. 总承包工程与发包人直接发包工程工作界面划分详见合同附件 14：《总分包承包范围及施工界面表》。

三、合同工期

合同工期（一标段） 计划开工日期：【2026】年【4】月【1】日，实际开工日期以监理或发包人书面交付的开工令载明的时间为准。

计划竣工日期：【2028】年【11】月【30】日，实际竣工日期，以发包人、承包人、监理单位、设计单位及相关部门共同签署的验收合格文件为准。

工期总日历天数：【974】天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。施工现场按现状交付，承包人对此无异议。

乙方必须确保在合同约定的工期内验收完成，因赶工所采取的一切费用均由乙方自行承担，且乙方不得以任何理由停工或怠工。若乙方无法确保工期进度时，由发包人向承包人发送委托第三方施工的通知函，承包人于收到函件后 3 天内进行回复，若未作回复，视为同意

发包人进行委托，发包人有权利自行增加第三方单位进行抢工，费用按第三方抢工产生的金额从乙方工程款中扣除。第三方完工工程量，纳入承包人工程范围，由承包人进行工程质量保修。

四、质量标准

4.1 工程质量符合国家、省市及地方相关专业验收合格标准，整体工程一次性验收合格标准；淮北市优质工程，确保“相王杯”。安全生产文明施工必须符合工程所在地有关安全文明施工标准化工地的要求，以及合同约定的要求；如未获得相王杯的，则支付违约金人民币20万元。创杯相关费用已在合同总价内综合考虑。

4.2 第三方实测实量平均成绩不低于【90】分；过程评估平均成绩不低于【87】分；交付评估成绩不低于【75】分；

4.3 满足众安集团工程技术标准；

4.4 满足众安集团工程样板管理作业指引要求；

4.5 满足众安集团工程资料管理作业指引要求。

4.6 安全文明标准

4.6.1 本工程安全文明标准要求：安全生产事故为“零”，确保达到淮北市级安全文明工地。必须达到当地安全文明工地有关规定，满足政府对安全生产、文明卫生、综合治理、生产防火、安全综合保险、廉政等要求，同时必须按照发包人提供的现场形象指引和安全文明标准化管理指引认真制定和落实保障安全文明施工措施的有效实施，具体安全文明目标奖罚措施详见本合同专用条款。

五、签约合同价与合同价格形式

1. 本工程暂定含税（税率9%）金额：人民币大写【叁亿伍仟零壹万零壹】元整，¥：【350010001.00】元，其中不含税价：人民币大写【叁亿贰仟壹佰壹拾壹万零玖拾贰元柒角】元整，¥：【321110092.7】元，税金：人民币大写【贰仟捌佰捌拾玖万玖仟玖佰零捌元叁角】元整，¥：【28899908.3】元。本工程采用一般计税方法计税，提供增值税专用发票，增值税税率为【9】%，最终以双方签字盖章确认的结算文件为准。除合同另有约定外，在合同履行期间不予调整，最终以双方签字盖章确认的结算文件为准。

2. 合同履行过程中若因国家税收政策变动导致税率变化，合同已履行未开票部分按原增值税税率开具发票；合同未履行且未开票部分重新计算确定未履行部分合同金额，未履行部分合同金额按下列计算方法确定：原剩余部分合同价款 / (1+原增值税税率) * (1+新增值税

税率)。

3. 总包配合服务费：含提供水电接口、提供已有垂直运输、已有施工脚手架、土建收口、平行交叉影响、成品保护、竣工资料归档等，由发包人支付给承包人，具体支付标准如下：

总包单位不得再向发包人或其他施工单位收取其它任何费用（所需管理配合费及水电费用已包含在分包工程总包管理协调配合服务费及水电费中）承包人办理施工许可证支付的工伤保险中属于非承包人产值部分的金额，已在综合单价报价中考虑，不另行计取相关费用，否则一经发现，总包单位承担 5 万元/次的违约金，已收取费用予以返还：

项目总包管理配合费及水电费，结算时按各项暂估价项目本标段中标价作为计费基础，即总包管理配合费及水电费=暂估价部分专业工程本标段中标价×（管理配合费率+水电费率）。其余未列分包工程总包配合费及水电费均在合同总价中综合考虑，不再单独计取；包括承包人承包范围内的甲供设备及材料到场后，根据甲方要求送至指定地点，由承包人负责保管，产生费用由承包人承担。暂估价部分待发包人确定分包单位后，与承包人签订合同纳入总包管理，向承包人交纳管理配合费及水电费，承包人不得再向分包单位另外收取其他任何费用。承包人同意，施工过程中，发包人有权根据工程实际情况对分包工程范围进行调整，承包人必须无条件接受签定总分包合同，但工期不予调整，同时承包人应对整个工程项目的工期、质量、现场管理、安全防护全面负责，统一协调并对分包的成品协助保护，工程资料统一管理汇总存档。如政府部门要求合同纳入总包范围时，承包人应无条件按照发包人要求予以配合签订，并且不得收取合同约定之外的任何费用，如要求合同资金从承包人支付并转付时，承包人应无条件在收到款项后 5 个工作日内划入分包单位账户，否则发包人有权按资金支付额度的 3 倍从承包人应支付款项中扣除。尽管如上所述，发包人也有权要求承包人开具支付委托书，由发包人直接向分包单位支付，并办理相关手续，承包人不得拒绝或怠于履行。

4. 合同价格形式：综合单价合同。综合单价即为完成工程量清单中一个规定计量单位项目的含税全费用综合单价。本工程内所有工程项目的工程量为暂定数量，无论最终确定的工程量与原暂定数量存在任何差别，合同工期及合同固定综合单价均不会做任何调整，具体工程量按合同约定计量计价规则进行结算（即工程量清单编制说明及计算规则）。

六、合同文件构成

除合同条款另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 合同协议书及合同变更文件(如果有)；
- (2) 中标通知书；

- (3) 本合同条款;
- (4) 本合同的附件;
- (5) 招标文件 (含招标文件补充文件);
- (6) 投标书及其附件;
- (7) 双方约定并共同签署的有关工程会审纪要、变更等书面协议;
- (8) 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料;
- (9) 合同图纸;

上述文件是相互说明、相互解释的,如出现不一致时,上述排列顺序就是合同的解释顺序,如同一顺序的合同文件、资料出现不一致时,以时间在后的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

九、合同生效

本合同双方约定经双方法定代表人或其签约代表签名且加盖法人公章(须正面骑缝)生效。签约代表的权利仅限于在本合同上签名。

本合同除签名内容以外,其它手写、涂改、添加、复制内容,一律没有约束力。

十、合同份数

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执贰份。

发包人:
(公章)

法定代表人或其委托代理人:

承包人:
(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

组织机构代码: 91340600730031757X

组织机构代码: 91440300MA5EK44H36

地 址: 安徽省淮北市相山区南黎街道龙山路
207号伯瑞特酒店3幢101

地址: 深圳市光明区光明街道碧眼社区华强
创意产业园4栋B座801-803

邮政编码: 235000

邮政编码: 518107

法定代表人: 杭守胜

法定代表人: 冼玉荣

委托代理人: 杭守胜

委托代理人: /

电 话: 0561-3065222

电 话: 0755-88608827

传 真: /

传 真: /

电子信箱: /

电子信箱: tsiy@zsiy.top

开户银行: 中国建设银行淮北住建支行

开户银行: 中国农业银行深圳凤凰城支行

账 号: 34001642308050216172

账 号: 41021500040041034



海南白沙鹦哥岭山泉水项目施工

中标通知书

中标通知书

2020-469025-15-03-022520

中深建业建设集团有限公司：

2024年11月26日递交的海南白沙鹦哥岭山泉水项目施工投标文件已被招标人接受。经评标委员会（评标小组）评定，你单位被确定为该项目中标人。

中标价：¥346576155.93元；

工 期：720个日历天；

项目负责人：朱林林。

请在本通知书发出之日起30日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标人（盖章）：

海南白沙鹦哥岭山泉水有限公司/中文安
利建工(广州)有限公司

招标代理机构（盖章）：

大成工程咨询有限公司

2024年12月3日

海南白沙鹦哥岭山泉水项目施工中标结果公示

投资项目代码	2020-469025-15-03-022520		
投资项目名称	海南白沙鹦哥岭山泉水项目		
招标项目名称	海南白沙鹦哥岭山泉水项目施工		
标段(包)名称	海南白沙鹦哥岭山泉水项目施工		
公示名称	海南白沙鹦哥岭山泉水项目施工中标结果公示		
招标人	海南白沙鹦哥岭山泉水有限公司 /中交安利建工(广州)有限公司	招标代理	大成工程咨询有限公司
中标人	中深建业建设集团有限公司		
中标价	346576155.93		
工期(交货期)	本招标项目施工工期为720个日历天。	项目负责人	朱林林
中标日期	2024年12月3日		

招标人(盖章):海南白沙鹦哥岭山泉水有限公司/中交安利建工(广州)有限公司

招标代理机构(盖章):大成工程咨询有限公司

2024年12月3日



海南白沙鹦哥岭山泉水项目施工

招标评标过程及结果公示

2024年11月26日，招标人（海南白沙鹦哥岭山泉水有限公司/中交安利建工(广州)有限公司）及招标代理机构（大成工程咨询有限公司）在韶关市曲江区马坝镇旭荣商务大厦6楼对海南白沙鹦哥岭山泉水项目施工招标进行开标、评标。

该工程公开招标方式招标，评标方法为综合评估法，于2024年11月4日在海南白沙鹦哥岭山泉水有限公司/中交安利建工(广州)有限公司官网

(<http://www.lxsk.com/idcard.aspx/http://www.huoxingyu.com/>)、大成工程咨询有限公司官网

(<http://www.dcgczx.com/>)发布招标公告。

一、本工程概况：

1、建设内容和规模：总用地面积33552 m²，本次拟建厂房用地面积33552 m²。总建筑面积35816 m²，其主要内容包括生产车间（水处理车间，吹灌旋车间和后段包装车间）、现代化仓储、综合办公楼宿舍，食堂，厕所等相关配套设施。

2、本项目的招标控制价为人民币（小写）：348185759.35元。

二、现对本次招标的评标过程及结果进行公示：

1、评标委员会由7人组成，由招标人在广东省综合评标评审专家库-韶关区域中随机抽取，评标委员会各专家的职称、从事专业内容如下表：

专家代码	职称	专业	备注
专家一	工程师	建筑装饰工程、造价	
专家二	高级工程师	建筑工程	组长
专家三	/	/	招标人代表
专家四	/	/	招标人代表
专家五	工程师	建筑工程	
专家六	工程师	市政工程	
专家七	工程师	建筑工程、造价	

2、至投标文件递交截止时间止，共有3家投标人递交了纸质投标文件。

3、招标代理机构对投标人的投标文件进行拆封，投标人的投标报价如下：

序号	投标人名称	投标报价（元）
1	中深建业建设集团有限公司	346576155.93
2	广东金粤建设有限公司	348000699.34
3	深圳大运建工有限公司	348072999.69

4、本工程评标定标方法为：综合评估法。

5、根据招标文件的要求，评标委员会对3家投标人的投标文件进行初步评审，初步评审包括资格评审、投标标书评审二个环节，经审查，3家投标单位均通过初步评审。

通过初步评审的具体投标人名单如下：

序号	通过初步评审的投标人名称
1	中深建业建设集团有限公司
2	广东金粤建设有限公司
3	深圳大运建工有限公司

6、根据招标文件的要求，评标委员会对通过初步评审的投标人进行详细评审。

7、根据招标文件要求，采用低价优先法计算，即满足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价，其价格分为满分。其他投标人的价格分按照下列公式计算：投标报价得分=(评标基准价 / 投标报价)×100，评委们对投标报价得分进行得分计算。

8、评委对有效的投标人进行综合评分及汇总，具体如下：

序号	投标人名称	商务技术得分	投标报价得分	综合得分	排名
1	中深建业建设集团有限公司	55.68	30.00	85.68	1
2	广东金粤建设有限公司	35.62	29.88	65.49	3
3	深圳大运建工有限公司	37.04	29.87	66.91	2

招标人：海南白沙鹦哥岭山泉水有限公司/中交安利建工(广州)有限公司

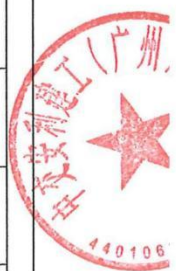
招标代理机构：大成工程咨询有限公司

日期：2024年11月27日

海南白沙鹦哥岭山泉水项目施工

中标候选人公示

投资项目代码	2020-469025-15-03-022520			
投资项目名称	海南白沙鹦哥岭山泉水项目			
招标项目名称	海南白沙鹦哥岭山泉水项目施工			
标段（包）名称	海南白沙鹦哥岭山泉水项目施工			
公示名称	海南白沙鹦哥岭山泉水项目施工中标候选人公示			
开标日期	2024年11月26日			
评标情况	1、至投标截止时间，共有 3 家投标单位递交了纸质投标文件。 2、根据招标文件要求，经评标委员会评审后，通过初步评审的 3 家投标单位名单如下：中深建业建设集团有限公司，广东金粤建设有限公司，深圳大运建工有限公司。 3、对通过初步评审的投标文件进行综合评分，具体如下：			
	序号	投标人名称	商务技 术得分	
	1	中深建业建设集团有限公司	55.68	
	2	广东金粤建设有限公司	35.62	
		投标报 价得分	综合得 分	排 名
		30.00	85.68	1
		29.88	65.49	3
		29.87	66.91	2
第一中标候选人	中深建业建设集团有限公司			
投标报价	346576155.93			
质量承诺	达到《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)合格。	工期（交货期）	本招标项目施工工期为 720 个日历天。	
拟派项目负责人姓名	朱林林	资质资格	一级注册建造师 粤 1442019202004318	
		业绩	/	
资格能力条件	资格情况	建筑工程施工总承包一级（D144111412）		
	业绩情况	/		
第二中标候选人	深圳大运建工有限公司			
投标报价（元）	348072999.69			
质量承诺	达到《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)合格。	工期（交货期）	本招标项目施工工期为 720 个日历天。	
拟派项目负责人姓名	林海鑫	资质资格	一级注册建造师 粤 1442021202204778	



		业绩	/
资格能力条件	资格情况	建筑工程施工总承包一级 (D244006956)	
	业绩情况	/	
第三中标候选人	广东金粤建设有限公司		
投标报价 (元)	348000699.34		
质量承诺	达到《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)合格。	工期 (交货期)	本招标项目施工工期为 720 个日历天。
拟派项目负责人姓名	李春香	资质资格	一级注册建造师 粤 1442020202110768
		业绩	/
资格能力条件	资格情况	建筑工程施工总承包一级 (D144186372)	
	业绩情况	/	
异议受理部门	海南白沙鹦哥岭山泉水有限公司/中交安利建工(广州)有限公司	联系地址	白沙黎族自治县牙叉镇环城路(宏峰巨豪酒店 603 室)/广州市天河区华旭街 3 号 6110 房之一
异议受理部门联系人	刘工	联系电话	13929562569
公示开始时间	2024 年 11 月 27 日	公示结束日期	2024 年 12 月 2 日
法律法规规定和招标文件规定公示的其他内容			

招标人：海南白沙鹦哥岭山泉水有限公司/中交安利建工(广州)有限公司

招标代理机构：大成工程咨询有限公司

2024 年 11 月 27 日



施工合同

海南白沙鹦哥岭山泉水项目 施总承包工程施工 合同书

发 包 人：海南白沙鹦哥岭山泉水有限公司

承 包 人：中深建业建设集团有限公司

时间：2024年12月18日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：海南白沙鹦哥岭山泉水有限公司（以下简称“甲方”）

承包人（全称）：中深建业建设集团有限公司（以下简称“乙方”）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，根据发包方向中交安利建工（广州）有限公司签订的协议就《海南白沙鹦哥岭山泉水项目施工》的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：海南白沙鹦哥岭山泉水项目施工

2. 工程地点：海南省白沙黎族自治县

3. 工程内容：海南白沙鹦哥岭山泉水项目施工总承包工程，包括但不限于以下内容：总包直接工作内容及对分包的照管、配合责任，包括深化设计、物料供应、制造、运送、安装、建成、修补缺陷、使用保养及完成档案验收等工作时所需的一切劳务及物料。

4. 工程承包范围：

其主要内容包括办公楼、仓库、厂房、综合办公楼、室外工程及相关配套设施。工程量清单及施工图设计文件（含图纸会审纪要、设计变更通知、发包人书面修改通知等）范围内的建安工程等施工。检测及监测工程（包含：桩基检测、室内环境检测、节能检测及其他甲方委托的第三方检测等由甲方负责，白蚁防治费用由甲方负责。

5. 承包方式

包工包料、包质量、包安全包文明施工、包工期方式总承包施工，不允许转包和违法分包，如果确需分包须与发包人协商，在得到发包人和监理单位同意后报建设行政主管部门备案。

二、合同工期

计划开工日期：____年____月____日，具体开工日期以甲方或甲方委托监理人发出的开工通知中记载的开工日期为准。

计划竣工日期：____年____月____日，若实际开工日期晚于计划日期，则竣工日期相应顺延。

工期总日历天数：720 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。前述工期总日历天数已考虑了政府规定的国家短期政策、不可进行夜间或节假日施工、两会、高考、中考、国家庆典、外交来访、交通管制等有可能对工期造成影响的因素。

三、质量标准

本工程严格按照国家和海南省的有关施工技术规范及现行标准为依据，工程必须达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约含增值税暂定合同价为：

人民币（大写）：叁亿肆仟陆佰伍拾柒万陆仟壹佰伍拾伍元玖角叁分
(¥346576155.93 元)；

不含增值税价款：317959776.08 元，增值税率 9%，

增值税税款：28616379.85 元。

上述签约合同价是乙方完成本合同项下全部工作，甲方应支付给乙方的全部报酬及费用。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

3、增值税专用发票开票信息：在甲方付款之前，乙方需向甲方提供相应等额增值税专用发票，开票信息如下：

公司名称：_____

纳税人识别号：_____

地址：_____

电话：_____

开户行：_____

账号：_____

4、工程造价：本工程计价依据为：（1）《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；（2）最新版海南省建设工程计价依据（包括最新版《海南省建设工程计价通则》、最新版《海南省建筑与装饰工程综合定额》、最新版《海南省安装工程综合定额》、最新版《海南省市政工程综合定额》、最新版《海南省房屋建筑和市政修缮工程综合定额》、最新版《海南省建设施工机械台班费用》等）；（3）其他法律、

法规、规章、规范性文件等。

五、项目经理

乙方项目经理：朱林林。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- A. 在本合同签署后双方签署的洽商、补充、变更等明确双方权利义务的纪要、协议；（加盖公章有效）
- B. 本合同条款及其附件；
- C. 中标通知书；
- D. 招标书、答疑文件及其附件；
- E. 投标书及其附件；
- F. 标准、规范及有关技术文件；
- G. 图纸；
- H. 已标价工程量清单或预算书；
- I. 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关且经双方当事人签字盖章确认的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同双方当事人共同就该项合同文件所作出的补充和修改；属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同双方当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 甲方和乙方通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 12 月 18 日签订。

十、签订地点

本合同在 广东清远 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同双方当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方盖章或签字(法定代表人或授权代表)之时起生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份, 均具有同等法律效力, 甲方执叁份, 乙方执叁份。

发包人: 海南白沙鹦哥岭山泉水有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码: 91469030348079530P

地址: 白沙黎族自治县牙叉镇环城路

邮政编码:

法定代表人: 王上

委托代理人: /

电话: _

传真: _/

电子信箱: _/

开户银行:

承包人: 中深建业建设集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码: 91440300MA5EK44H36

地址: 深圳市光明区光明街道碧眼社区
华强创意产业园 4 栋 B 座 801-803

邮政编码: 518107

法定代表人: 冼玉荣

委托代理人: _/

电话: 0755-88608827

传真: _/

电子信箱: tsjy@zs.jy.top

开户银行: 中国建设银行股份有限公司



光明支行

账号： ____

账号：44250100016000004525

家和湾花园 G 区四期建设工程施工总承包

中标通知书

项目标段编号：E4404000001001771001001	查验码 UKxHv0gZvW/ASwbd8tjWMa+2HrLxuC7e
<h3>中标通知书</h3>	
	
中深建业建设集团有限公司：	
我单位招标的 家和湾花园G区四期建设工程施工总承包（项目标段名称）已于2021年07月19日完成定标工作。根据定标结果，我们确定贵单位为中标单位。	
中标价：	309,921,638.90 元
工 期：	按招标文件详细工期约定执行
承诺质量：	按照招标文件要求
项目负责人：	王卫国
请贵单位收到经珠海市公共资源交易中心确认的中标通知书后，在中标通知书发出之日起 30 天内与我单位签订合同。	
特此通知	
	
签章单位： 招标单位：（公章） 2021年7月29日	确认单位： 交易中心：（业务专用章） 2021年7月29日

珠海市公共资源交易中心
表单编号：QR-016-01/C2

施工合同

合同编号：

广东省建设工程 标准施工合同

工程名称：家和湾花园G区四期建设工程

工程地点：珠海市斗门区城南湖心路东

发包人：广东家和置地投资有限公司

承包人：中深建业建设集团有限公司



广东省住房和城乡建设厅制

第一部分协议书

发包人：（全称）广东家和置地投资有限公司

承包人：（全称）中深建业建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：家和湾花园G区四期建设工程

工程地点：珠海市斗门区城南湖心路东

工程内容：家和湾花园G区四期工程占地约 19902.00 m^2 ，项目总建筑面积约 65319.50 m^2 。地上3栋 32 层，地上建筑面积约47519.50 m^2 ；地下室一层，地下室面积约17800.00 m^2 。

结构形式：详施工图纸

工程立项、规划批准文件号：详项目备案证、工程规划许可证

资金来源：企业自筹

二、工程承包范围

承包范围：基坑支护、基础（含桩基础）、土建工程、电气安装工程、给排水工程、电梯厅公共部分装修、通风消防工程、夜景泛光照明工程、生活水泵房设备采购及安装工程、信报箱工程、小区地坪漆及标识系统工程等。【但不含户内批量装修、变配电房设备采购及安装工程、低压电缆敷设及桥架安装工程（电表箱安装、电井内及地下室桥架安装及电缆安装）、燃气工程、用户水表组工程、空调工程、光钎入户工程、智能化

工程、园林景观工程、电梯采购安装工程】。发包人有权根据实际情况调整承包人的承包范围（包括但不限于增加或减少工程范围等），由此而引起工程造价的调整，按本合同补充条款有关约定执行，承包人不得因此而提出任何异议或任何费用的补偿。

三、合同工期

合同工期为施工合同签订生效并签发开工令之日起800日历天。签发开工令之日起330日历天内完成22层结构楼面。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同价款

合同总价（大写）：叁亿零玖佰玖拾贰万壹仟陆佰叁拾捌元玖角整；

（小写）：¥309921638.90元。

1) 合同总价为包含税率9%增值税的含税总价（具体按照粤建市函（2016）1113号文、粤建市函[2018]898号文及珠海市相关规定执行）。本项目采用固定总价合同，发承包人根据中标价格签定合同总价，作为工程进度款支付的依据。

2) 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第2.2款赋予的规定一致。本合同补充条款与合同通用条款或专用条款有冲突时则以补充条款为准。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照法律规定及本合同约定实施、完成并保修合同工程，确保工程质量及安全，不进行转包及违法分包，履行本合同所约定的全部义务。

九、项目经理

承包人项目经理：王卫国

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订书面补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十二、合同份数

本合同一式 壹拾陆 份，均具有同等法律效力，发包人持 壹拾 份，承包人执 陆 份。

十三、合同生效

订立合同时间：2021年 8月25日

订立合同地点：广东珠海

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于 承包人提供履约担保后 生效。

发包人：广东家和置地投资
有限公司（公章）



地址：珠海市斗门区湖心路1098号

法定代表人：



委托代理人：

曾伟亮 邓翔

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

电子邮箱：

人：中深建业建设集团
有限公司（公章）



地址：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明
大道与东长路交叉口东南侧南太云
创谷园区2栋615-616

法定代表人：

（Handwritten signature of the legal representative）

委托代理人：

电话：0755-88608827

传真：0755-88608827

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
莲花山支行

帐号：44250100006700000973

邮政编码：518132

电子邮箱：

竣工验收报告

K1#栋

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：家和湾花园G区四期建设工程-K1#栋

验收日期：2024年9月20日

建设单位（盖章）：广东家和置地投资有限公司



* GD- E1- 914 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	家和湾花园G区四期建设工程-K1#栋			
工程地点	广东省珠海市斗门区白藤街道湖心路东	建筑面积	11776.63m ²	工程造价 10470.863万元
结构类型	砼剪力墙结构	层数	地上: 32 层	
	砼剪力墙结构		地下: 1 层	
施工许可证号	440403202111020101	监理许可证号	9144040069475675XX	
开工日期	2022年2月23日	验收日期	2020年9月20日	
监督单位	珠海市斗门区建设工程质量监督检测站	监督编号	ZJ44040320211102021	
建设单位	广东家和置地投资有限公司			
勘察单位	中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司			
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司			
总包单位	中深建业建设集团有限公司			
承建单位(土建)	中深建业建设集团有限公司			
承建单位(设备安装)	中深建业建设集团有限公司			
承建单位(装修)	中深建业建设集团有限公司			
监理单位	珠海天泽建设项目管理有限公司			
施工图审查单位	珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	傅宇馨
副组长	冷小军
组员	宫彪、谭海荣、周戈钧、姚平、刘桥、毛杰、王小林、刘培、陈华晓、高深、李俊宏、桑先锋、张正、邱荣胜、柳明昆、毛燕媚

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	傅宇馨	宫彪、周戈钧、姚平、刘培、张正、邱荣胜
建筑设备安装工程	冷小军	谭海荣、王小林、李俊宏、柳明昆、桑先锋、高深
工程质控资料	刘桥	陈华晓、毛杰、毛燕媚

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

0033
3056

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

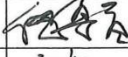

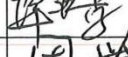
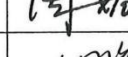
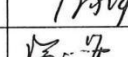
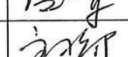
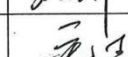
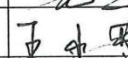

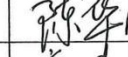
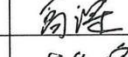
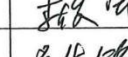
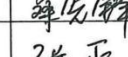
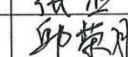
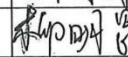
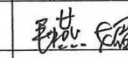
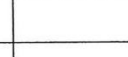
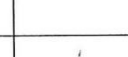
分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>22</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>22</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>20</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能与绿色建筑	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	傅宇馨	广东家和置地投资有限公司	项目负责人		
2	宫彪	广东家和置地投资有限公司			
3	谭海荣	广东家和置地投资有限公司			
4	周戈钧	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	项目负责人		
5	姚平	中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司	项目负责人		
6	冷小军	珠海天泽建设项目管理有限公司	总监理工程师		
7	刘桥	珠海天泽建设项目管理有限公司	专业监理工程师(土建)		
8	毛杰	珠海天泽建设项目管理有限公司	专业监理工程师(土建)		
9	王小林	珠海天泽建设项目管理有限公司	专业监理工程师(电气)		
10	刘培	中深建业建设集团有限公司	项目负责人		
11	陈华晓	中深建业建设集团有限公司	项目技术负责人		
12	高深	中深建业建设集团有限公司	质量员		
13	李俊宏	中深建业建设集团有限公司	质量员		
14	桑先锋	中深建业建设集团有限公司	质量员		
15	张正	中深建业建设集团有限公司	施工员		
16	邱荣胜	中深建业建设集团有限公司	施工员		
17	柳明昆	中深建业建设集团有限公司	施工员		
18	毛燕媚	中深建业建设集团有限公司	资料员		
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *






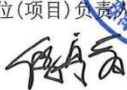


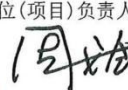

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、工程已按要求完成设计图纸和合同约定的各项内容，质量达到合格标准；
- 2、工程质量控制资料及施工技术资料齐全、有效；
- 3、工程安全和主要功能抽查合格；
- 4、工程观感质量综合评价为好，验收合格；
- 5、工程实体抽查情况符合要求；
- 6、已按照设计图纸要求完成建筑节能与绿色建筑施工，并经各单位进行验收合格；
- 7、已按审查通过的施工图设计文件落实海绵城市措施，并经各单位进行验收合格；
- 8、上级主管部门责令整改的问题已全部整改到位，符合要求；
- 9、各单位对本工程竣工验收意见一致：同意验收，评定合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：周戈钧
注册号：4407194-014
有效期至：至2025年11月

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓名：姚平
注册号：4300034-AY006
有效期至：至2024年12月

建设单位：  (公章)	监理单位：  (公章)	施工单位：  (公章)	设计单位：  (公章)	勘察单位：  (公章)
单位(项目)负责人：  2024年9月30日	单位(项目)负责人：  2024年9月30日	单位(项目)负责人：  2024年9月30日	单位(项目)负责人：  2024年9月30日	单位(项目)负责人：  2024年9月30日



* GD - E1 - 914 / 6 *

L9#栋

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：家和湾花园G区四期建设工程-L9#栋

验收日期：2024年9月30日

建设单位（盖章）：广东家和置地投资有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	家和湾花园G区四期建设工程-L9#栋				
工程地点	广东省珠海市斗门区白藤街道湖心路东	建筑面积	13708.15m ²	工程造价	6514.09万元
结构类型	砼剪力墙结构	层数	地上:	32	层
	砼剪力墙结构		地下:	1	层
施工许可证号	440403202111020101	监理许可证号	9144040069475675XX		
开工日期	2022年2月23日	验收日期	2024年9月30日		
监督单位	珠海市斗门区建设工程质量监督检测站	监督编号	ZJ44040320211102021		
建设单位	广东家和置地投资有限公司				
勘察单位	中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司				
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司				
总包单位	中深建业建设集团有限公司				
承建单位(土建)	中深建业建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	中深建业建设集团有限公司				
承建单位(装修)	中深建业建设集团有限公司				
监理单位	珠海天泽建设项目管理有限公司				
施工图审查单位	珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司				



珠海市斗门区建设工程质量监督检测站
 质量监督检测站
 检测专用章
 2024年9月30日
 检测员: [Signature]
 检测员: [Signature]

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	傅宇馨
副组长	冷小军
组员	宫彪、谭海荣、周戈钧、姚平、刘桥、毛杰、王小林、刘培、陈华晓、高深、李俊宏、桑先锋、张正、邱荣胜、柳明昆、毛燕媚

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	傅宇馨	宫彪、周戈钧、姚平、刘培、张正、邱荣胜
建筑设备安装工程	冷小军	谭海荣、王小林、李俊宏、柳明昆、桑先锋、高深
工程质控资料	刘桥	陈华晓、毛杰、毛燕媚

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



30501

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>22</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>22</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>20</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能与绿色建筑	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



本表为工程竣工验收资料

1207

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	傅宇馨	广东家和置地投资有限公司	项目负责人		
2	宫彪	广东家和置地投资有限公司			
3	谭海荣	广东家和置地投资有限公司			
4	周戈钧	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人		
5	姚平	中国有色金属长沙勘察设计院有限公司	项目负责人		
6	冷小军	珠海天泽建设项目管理有限公司	总监理工程师		
7	刘桥	珠海天泽建设项目管理有限公司	专业监理工程师(土建)		
8	毛杰	珠海天泽建设项目管理有限公司	专业监理工程师(土建)		
9	王小林	珠海天泽建设项目管理有限公司	专业监理工程师(电气)		
10	刘培	中深建业建设集团有限公司	项目负责人		
11	陈华晓	中深建业建设集团有限公司	项目技术负责人		
12	高深	中深建业建设集团有限公司	质量员		
13	李俊宏	中深建业建设集团有限公司	质量员		
14	桑先锋	中深建业建设集团有限公司	质量员		
15	张正	中深建业建设集团有限公司	施工员		
16	邱荣胜	中深建业建设集团有限公司	施工员		
17	柳明昆	中深建业建设集团有限公司	施工员		
18	毛燕媚	中深建业建设集团有限公司	资料员		
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					












(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、工程已按要求完成设计图纸和合同约定的各项内容，质量达到合格标准；
- 2、工程质量控制资料及施工技术资料齐全、有效；
- 3、工程安全和主要功能抽查合格；
- 4、工程观感质量综合评价为好，验收合格；
- 5、工程实体抽查情况符合要求；
- 6、已按照设计图纸要求完成建筑节能与绿色建筑施工，并经各单位进行验收合格；
- 7、已按审查通过的施工图设计文件落实海绵城市措施，并经各单位进行验收合格；
- 8、上级主管部门责令整改的问题已全部整改到位，符合要求；
- 9、各单位对本工程竣工验收意见一致：同意验收，评定合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：周戈钧
 注册号：4407194-014 
 有效期：至2025年11月

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
 姓名：姚平
 注册号：4300034-AY006 
 有效期：至2024年12月

建设单位：  (公章)	监理单位：  (公章)	施工单位：  (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位：  (公章)
单位(项目)负责人：  2024年9月30日	单位(项目)负责人：  2024年9月30日	单位(项目)负责人：  2024年9月30日	单位(项目)负责人：  2024年9月30日	单位(项目)负责人：  2024年9月30日



L10#栋

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 家和湾花园G区四期建设工程-L10#栋

验收日期： 2024年9月20日

建设单位（盖章）： 广东家和置地投资有限公司



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	家和湾花园G区四期建设工程-L10#栋				
工程地点	广东省珠海市斗门区白藤街道湖心路东	建筑面积	11776.63m ²	工程造价	5548.747万元
结构类型	砼剪力墙结构	层数	地上:	32	层
	砼剪力墙结构		地下:	1	层
施工许可证号	440403202111020101	监理许可证号	9144040069475675XX		
开工日期	2022年2月23日	验收日期	2022年9月30日		
监督单位	珠海市斗门区建设工程质量监督检测站	监督编号	ZJ44040320211102021		
建设单位	广东家和置地投资有限公司				
勘察单位	中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司				
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司				
总包单位	中深建业建设集团有限公司				
承建单位(土建)	中深建业建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	中深建业建设集团有限公司				
承建单位(装修)	中深建业建设集团有限公司				
监理单位	珠海天泽建设项目管理有限公司				
施工图审查单位	珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司				

DESIGN
华艺设计

2022



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	傅宇馨
副组长	冷小军
组员	宫彪、谭海荣、周戈钧、姚平、刘桥、毛杰、王小林、刘培、陈华晓、高深、李俊宏、桑先锋、张正、邱荣胜、柳明昆、毛燕媚

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	傅宇馨	宫彪、周戈钧、姚平、刘培、张正、邱荣胜
建筑设备安装工程	冷小军	谭海荣、王小林、李俊宏、柳明昆、桑先锋、高深
工程质控资料	刘桥	陈华晓、毛杰、毛燕媚

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>22</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>22</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>20</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能与绿色建筑	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	傅宇馨	广东家和置地投资有限公司	项目负责人		傅宇馨
2	宫彪	广东家和置地投资有限公司			宫彪
3	谭海荣	广东家和置地投资有限公司			谭海荣
4	周戈钧	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人		周戈钧
5	姚平	中国有色金属长沙勘察设计院有限公司	项目负责人		姚平
6	冷小军	珠海天泽建设项目管理有限公司	总监理工程师		冷小军
7	刘桥	珠海天泽建设项目管理有限公司	专业监理工程师(土建)		刘桥
8	毛杰	珠海天泽建设项目管理有限公司	专业监理工程师(土建)		毛杰
9	王小林	珠海天泽建设项目管理有限公司	专业监理工程师(电气)		王小林
10	刘培	中深建业建设集团有限公司	项目负责人		刘培
11	陈华晓	中深建业建设集团有限公司	项目技术负责人		陈华晓
12	高深	中深建业建设集团有限公司	质量员		高深
13	李俊宏	中深建业建设集团有限公司	质量员		李俊宏
14	桑先锋	中深建业建设集团有限公司	质量员		桑先锋
15	张正	中深建业建设集团有限公司	施工员		张正
16	邱荣胜	中深建业建设集团有限公司	施工员		邱荣胜
17	柳明昆	中深建业建设集团有限公司	施工员		柳明昆
18	毛燕媚	中深建业建设集团有限公司	资料员		毛燕媚
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、工程已按要求完成设计图纸和合同约定的各项内容，质量达到合格标准；
- 2、工程质量控制资料及施工技术资料齐全、有效；
- 3、工程安全和主要功能抽查合格；
- 4、工程观感质量综合评价为好，验收合格；
- 5、工程实体抽查情况符合要求；
- 6、已按照设计图纸要求完成建筑节能与绿色建筑施工，并经各单位进行验收合格；
- 7、已按审查通过的施工图设计文件落实海绵城市措施，并经各单位进行验收合格；
- 8、上级主管部门责令整改的问题已全部整改到位，符合要求；
- 9、各单位对本工程竣工验收意见一致：同意验收，评定合格。

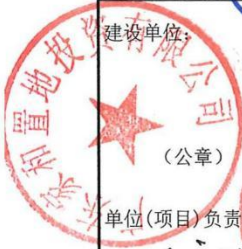
中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：周戈钧
注册号：4407194-014
有效期：至2025年11月



中华人民共和国注册土木工程师（岩土）

姓名：姚平
注册号：4300034-AY006
有效期：至2024年12月



建设单位：

(公章)

单位(项目)负责人：

Handwritten signature

2024年9月30日



总监理工程师：

Handwritten signature

2024年9月30日



施工单位：

(公章)

单位(项目)负责人：

Handwritten signature

2024年9月30日



设计单位：

(公章)

单位(项目)负责人：

Handwritten signature

2024年9月30日



勘察单位：

(公章)

单位(项目)负责人：

Handwritten signature

2024年9月30日



* GD - E1 - 914 / 6 *

地下室 C

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：家和湾花园G区四期建设工程-地下室C

验收日期：2024年9月20日

建设单位（盖章）：广东家和置地投资有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	家和湾花园G区四期建设工程-地下室C				
工程地点	广东省珠海市斗门区白藤街道湖心路东	建筑面积	17800m ²	工程造价	8458.5万元
结构类型	砼剪力墙结构	层数	地上:	0	层
	砼剪力墙结构		地下:	1	层
施工许可证号	440403202111020101	监理许可证号	9144040069475675XX		
开工日期	2022年2月23日	验收日期	2024年9月30日		
监督单位	珠海市斗门区建设工程质量监督检测站	监督编号	ZJ44040320211102021		
建设单位	广东家和置地投资有限公司				
勘察单位	中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司				
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司				
总包单位	中深建业建设集团有限公司				
承建单位(土建)	中深建业建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	中深建业建设集团有限公司				
承建单位(装修)	中深建业建设集团有限公司				
监理单位	珠海天泽建设项目管理有限公司				
施工图审查单位	珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	傅宇馨
副组长	冷小军
组员	宫彪、谭海荣、周戈钧、姚平、刘桥、毛杰、王小林、刘培、陈华晓、高深、李俊宏、桑先锋、张正、邱荣胜、柳明昆、毛燕媚

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	傅宇馨	宫彪、周戈钧、姚平、刘培、张正、邱荣胜
建筑设备安装工程	冷小军	谭海荣、王小林、李俊宏、柳明昆、桑先锋、高深
工程质控资料	刘桥	陈华晓、毛杰、毛燕媚

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 19 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 12 项
建筑节能与绿色建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* G D - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	傅宇馨	广东家和置地投资有限公司	项目负责人		
2	宫彪	广东家和置地投资有限公司			
3	谭海荣	广东家和置地投资有限公司			
4	周戈钧	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人		
5	姚平	中国有色金属长沙勘察设计院有限公司	项目负责人		
6	冷小军	珠海天泽建设项目管理有限公司	总监理工程师		
7	刘桥	珠海天泽建设项目管理有限公司	专业监理工程师(土建)		
8	毛杰	珠海天泽建设项目管理有限公司	专业监理工程师(土建)		
9	王小林	珠海天泽建设项目管理有限公司	专业监理工程师(电气)		
10	刘培	中深建业建设集团有限公司	项目负责人		
11	陈华晓	中深建业建设集团有限公司	项目技术负责人		
12	高深	中深建业建设集团有限公司	质量员		
13	李俊宏	中深建业建设集团有限公司	质量员		
14	桑先锋	中深建业建设集团有限公司	质量员		
15	张正	中深建业建设集团有限公司	施工员		
16	邱荣胜	中深建业建设集团有限公司	施工员		
17	柳明昆	中深建业建设集团有限公司	施工员		
18	毛燕媚	中深建业建设集团有限公司	资料员		
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *



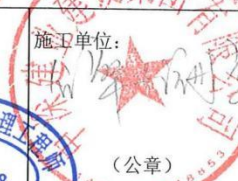





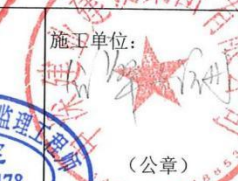








(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、工程已按要求完成设计图纸和合同约定的各项内容，质量达到合格标准；
- 2、工程质量控制资料及施工技术资料齐全、有效；
- 3、工程安全和主要功能抽查合格；
- 4、工程观感质量综合评价为好，验收合格；
- 5、工程实体抽查情况符合要求；
- 6、已按照设计图纸要求完成建筑节能与绿色建筑施工，并经各单位进行验收合格；
- 7、已按审查通过的施工图设计文件落实海绵城市措施，并经各单位进行验收合格；
- 8、上级主管部门责令整改的问题已全部整改到位，符合要求；
- 9、各单位对本工程竣工验收意见一致：同意验收，评定合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：周戈钧
 注册号：4407194-014
 有效期：至2025年11月

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
 姓名：姚平
 注册号：4300034-AY006
 有效期：至2024年12月

建设单位：  (公章)	监理单位：  (公章)	施工单位：  (公章)	设计单位：  (公章)	勘察单位：  (公章)
单位(项目)负责人：  2020年9月30日	总监理工程师：  涂小军 注册号44018478 有效期2027.05.22  2020年9月30日	单位(项目)负责人：  (公章)  刘培 注册号44018478 有效期2026.03.22  2020年9月30日	单位(项目)负责人：  (公章)  周戈钧 注册号4407194-014 有效期2025.11.11  2020年9月30日	单位(项目)负责人：  (公章)  姚平 注册号4300034-AY006 有效期2024.12.31  2020年9月30日

* GD - E1 - 914 / 6 *

峰境誉府项目（A520-0175）主体施工总承包工程

中标通知书

中标通知书

标段编号：2019-440309-70-03-101399006001

标段名称：峰境誉府项目（A520-0175）主体施工总承包工程

建设单位：深圳市五二九七投资发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中深建业建设集团有限公司

中标价：26475.795926万元

中标工期：749天

项目经理(总监)：胡安清



本工程于 2022-01-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-02-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

SRJ

日期：2022-03-07

查验码：4457335333538492

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

合同编号： 5297-CB-2022-109

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：峰境誉府项目 (A520-0175) 主体施工总承包

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市五二九七投资发展有限公司

承 包 人：中深建业建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市五二九七投资发展有限公司

承包人（全称）：中深建业建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：峰境誉府项目（A520-0175）主体施工总承包工程

工程地点：深圳市光明区光侨路西侧、规划碧竹二路北侧，

核准（备案）证编号：深光明发改备案（2019）0004号

工程规模及特征：本项目土地面积 15078.21 平方米，容积率≤3.5，计容建筑面积 52774 平方米，其中住宅不低于 36942 平方米、商业不超过 14242 平方米、物业管理用房 110 平方米、社区管理用房 250 平方米、社区警务室 20 平方米、便民服务站 400 平方米、社区老年人口间照料中心 750 平方米、再生资源回收站 60 平方米（具体以施工图为准）。

资金来源：财政投入____%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他 100%。

二、工程承包范围

工程承包范围包括但不限于以下内容：主体结构工程、市政工程、涂料工程、屋面工程、幕墙工程、防水工程、给排水工程（含临时给排水、正式给排水市政接驳及开通手续办理）、电气工程（含防雷工程及验收、智能化工程的预埋工作）、变配电工程（含发电机工程）、消防工程（含消防设施工程）、拆除工程、人防工程、白蚁防治工程等；具体内容详见施工图纸、工程量清单、技术要求及合同条款，承包人不能拒绝执行工程承包范围内的工作，以及为完成上述工作而需执行的工程承包范围内可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022年 02月 15日;

计划竣工日期：2025年05月03日；

合同工期总日历天数 1173 天。

招标工期总日历天数 ___ / ___ 天。

定额工期总日历天数 ___ / ___ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ___ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币(大写)贰亿陆仟肆佰柒拾伍万柒仟玖佰伍拾玖元贰角陆分(¥264757959.26元)；

其中：

安全文明施工费：

人民币(大写)柒佰玖拾叁万贰仟陆佰贰拾壹元壹角(¥7932621.10元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

专业工程暂估价金额：

人民币(大写)贰佰伍拾万元(¥2500000.00元)；

暂列金额：

人民币(大写)壹仟肆佰玖拾万元(¥14900000.00元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中深建业建设集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳莲花山支行

工人工资款支付专用账户号：44250100006700001297-1009

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年3月22日；

订立地点：深圳市光明区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立并生效。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：深圳市五二九七投资发展有限公司（公章）



承包人：中深建业建设集团有限公司（公章）



法定代表人或其委托代理人：（签字）

张俊

法定代表人或其委托代理人：（签字）

沈志军

统一社会信用代码: 91440300358798512H

统一社会信用代码: 91440300MA5EK44H36

地址: 深圳市光明区光明街道东周社区光
电北路 18 号金新农大厦 701-704、712

地址: 深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光
明东长路交叉口东南侧南太云创谷园区 2
栋 615-616

邮政编码:

邮政编码: 518132

电话:

电话: 0755-88608827

传真:

传真: 0755-88608827

电子信箱:

电子信箱:

开户银行: 中国银行深圳光明支行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳莲花山支行

账号: 774466430145

账号: 44250100006700000973



补充协议

补充协议编号：(5297-CB-2022-109) 补 01

深圳市建设工程施工（单价）合同

补充协议（一）

工程名称：峰境誉府项目（A520-0175）主体施工总承包

工程地点：深圳光明区

发 包 人：深圳市五二九七投资发展有限公司

承 包 人：中深建业建设集团有限公司

签订日期：2024 年 月

发包人（甲方）：深圳市五二九七投资发展有限公司

承包人（乙方）：中深建业建设集团有限公司

鉴于：

甲乙双方于 2022 年 3 月 22 日签订了《深圳市建设工程施工（单价）合同》（工程项目：峰境誉府项目（A520-0175）主体施工总承包，合同编号：5297-CB-2022-109，以下简称“原合同”）。在原合同履行过程中，双方根据相关法律规定对原合同的承包范围进行了调整；同时原合同第三部分专用条款第 20.1 条的约定，自甲方提供正式施工图之日起 3 个月内双方完成合同暂定总价款的核对，并签订暂定总价款补充协议。现双方已根据正式施工图完成合同暂定总价款的核对，经双方友好协商达成一致，对原合同相关内容进行调整，签订本补充协议。



一、签约合同价

将原合同第一部分协议书“五、签约合同价”修改为：

本工程签约合同价暂定为：人民币（大写）贰亿捌仟陆佰肆拾陆万伍仟贰佰叁拾壹元壹

角整（人民币 286465231.10 元）（含增值税），发票种类：增值税专用发票，增值税率：

9%；

其中：

（1）奖励金额：人民币（大写）玖佰叁拾万元整（人民币 9300000.00 元），此部分为暂定价格，结算时据实调整；

（2）总包配合费（按政府推荐费率 2.5% 计取）：人民币（大写）陆佰伍拾万元整（人民币 6500000.00 元），此部分为暂定价格，结算时据实调整；

（3）暂列金额：人民币（大写）壹仟伍佰肆拾叁万叁仟壹佰零伍元柒角叁分（人民币 15433105.73 元），此部分为暂定价格，结算时据实调整。

二、甲乙双方确认，附件一及附件二载明的各分部分项工程的综合单价及工程量系甲乙双方根据本项目施工图核对后确定。除乙方按照原合同的约定办理签证变更手续外，附件一及附件二中载明的各分部分项工程的工程量不再进行调整；各分部分项工程的综合单价亦不予调整，但原合同约定可以调整综合单价的情形除外。

三、燃气工程原属于总承包范围中的暂估价工程，甲乙双方确认该工程相关费用已计入本补充协议暂定的签约合同价中，不再列入专业工程暂估价。

四、其他

- 1、本补充协议附件等构成本补充协议不可分割的一部分，对甲乙双方均具有约束力。
- 2、本补充协议系对原合同的补充，本补充协议内容与原合同内容有差异或矛盾时，以

本补充协议的约定为准；本补充协议未约定之事项均按原合同条款执行。本补充协议的签订和执行不会减轻或免除乙方按原合同须承担的任何责任，亦不涉及合同工期的任何调整。乙方同意放弃因履行本补充协议而提出任何额外补偿的权利。

3、本补充协议自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖双方公章或合同专用章后生效。本补充协议一式陆份，发包人执肆份，承包人执贰份，具有同等法律效力。

(以下无正文)

附件：

附件一：施工图预算确认书（完整版单独附件）；

附件二：燃气工程预算确认书；

附件三：工程承包范围；

附件四：补充协议图纸及其他相关资料；

发包人：(公章) 深圳市五二九七投资发
展有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300358798512H

地址：深圳市光明区光明街道东周社区光
电北路 18 号金新农大厦 701-704、712

邮政编码：

法定代表人：王海潮

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国银行深圳光明支行

账号：774466430145



承包人：(公章) 中深建业建设集团有限
公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300MA5EK44H36

地址：深圳市光明区光明街道碧眼社区
华强创意产业园 4 栋 B 座 801-803

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-88608827

传真：

电子信箱：

开户银行：深圳福田银座村镇银行股份有
限公司

账号：650480432000015



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：峰境誉府项目（A520-0175）主体工程

验收日期：2024年9月29日

建设单位（盖章）：深圳市五九北投资发展有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	峰境誉府项目 (A520-0175) 主体工程				
工程地点	深圳市光明区光明街道光侨路西侧、 规划碧竹二路北侧	建筑面积	79230平方米	工程造价	26475.79 5926 (万元)
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上: 1栋A、B、C单元32层、1栋 D单元30层 层		
			地下: 2 层		
施工许可证号	2103-440311-04-01-17887003	监理许可证号	/		
开工日期	2022年4月23日	验收日期	2024年9月29日		
监督单位	深圳市光明区住房和建设局	监督编号	深光监-申报(登记)[2022]025号		
建设单位	深圳市五二九七投资发展有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中深建业建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	中深建业建设集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	中深建业建设集团有限公司				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	江苏建科工程咨询有限公司				
施工图 审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	肖双龙
副组长	马伟枫
组员	熊晓强、刘军军、蔡能飞

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	肖双龙	熊晓强
建筑设备安装工程	马伟枫	蔡能飞
工程质控资料	刘军军	

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



^ GD - E 1 - 9 1 4 / 3 ^

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
室外工程	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	肖双龙	深圳市五二九七投资发展有限公司	项目负责人		
2	熊晓强	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人		
3	蔡能飞	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	中級	
4	马伟枫	江苏建科工程咨询有限公司	总监理工程师	高工	
5	刘建军	中深建业建设集团有限公司	项目经理	一级建造师	
6					
7					
8					
9					
10					
11	中华人民共和国一级注册建筑师				
12	姓名：蔡能飞				
13	注册号：4401870-140				
14	有效期：至2025年5月				
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					
29					
30					



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，各分部、子分部、分项、专项、检验批、观感等验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：蔡能飞
 注册号：4401870-140
 有效期：至2025年5月

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：熊晓强
 注册号：4405485-AY002
 有效期：至2025年6月30日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
 刘军军
 粤1422019202004650(00)
 建筑
 2026.03.14
 中深建业建设集团有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
 马伟枫
 注册号32013353
 有效期2027.05.13
 江苏建科工程咨询有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2024年9月29日	2024年9月29日	2024年9月29日	2024年9月29日	2024年9月29日

**8、投标人 2021 年 3 月 1 日以来承接类似项目履约评价情况（时间以
履约评价证明文件时间为准）**

附件 5、投标人 2021 年 3 月 1 日以来承接类似项目履约评价情况一览表

投标人 2021 年 3 月 1 日以来承接类似项目履约评价情况一览表

序号	工程项目名称	建设单位	履约情况	履约评价时间	备注
1	田寮社区征地返还 用地地块四工程	深圳市玉塘田寮股 份合作公司	优秀	2024. 9. 30	/
2	根竹园社区土地整 备利益统筹项目地 块建(构)筑物拆除 清场清运工程公开 招标项目施工	深圳市马田根竹园 股份合作公司	优秀	2024. 11. 18	/
3	深圳市宝安区消防 救援大队燕罗消防 站样板建设工程项 目	深圳市宝安区消防 救援大队	优秀	2024. 12. 20	/

注：

- 1、投标人须按表中顺序提供建设单位对企业的履约评价的证明材料（时间以履约评价证明文件时间为准）原件扫描件，原件备查；
- 2、履约评价数量上限为 3 项，若超过 3 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 3 项。

优秀-田寮社区征地返还用地地块四工程

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市玉塘田寮股份合作公司		评价期限	2024 年 7 月 1 日至 2024 年 9 月 30 日	
承包商 (评价对象)	中深建业建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询	
承包商资质等级	建筑工程施工总承包壹级 市政公用工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市光明区光明街道碧眼社区 华强创意产业园 4 栋 B 座 801-803	
法定代表人	冼玉荣	电话	0755-88608827	项目负责人	黄兆文 电话 18924596157
工程名称	田寮社区征地返还用地地块四工程		承包范围	包括土建工程、消防水电工程、电气工程、给排水工程、通风排烟工程、人防工程及室外工程等	
工程地点	深圳光明区玉塘街道田寮路与寮光路交汇处东南侧		工程合同价	18714.931576 (万元)	
合同开工日期	2022 年 08 月 30 日	合同竣工日期	2024 年 04 月 30 日	合同工期	608 (天)
实际开工日期	2022 年 10 月 29 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	人员配备 (0-12 分)			11	95
2	经济技术实力 (0-18 分)			17	
3	履约质量 (0-34 分)			33	
4	履约时间 (0-10 分)			9	
5	履约配合 (0-26 分)			25	
建设单位对承包商履约的总体评价:					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (95 ≤ 总分 ≤ 100 分) <input type="checkbox"/> 良好 (80 分 ≤ 总分 ≤ 94 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 分 ≤ 总分 ≤ 79 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分)				
承包商(评价对象) 签认或拒签说明					

优秀-根竹园社区土地整备利益统筹项目地块建(构)筑物拆除清场清运工程 公开招标项目施工

深圳市建设工程承包商竣工履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市马田根竹园股份合作公司	评价期限	2024年01月17日 至 2024年11月18日		
承包商名称	中深建业建设集团有限公司	承包商资质	建筑工程施工总承包壹级		
法定代表人及联系方式	冼玉荣 联系电话: 0755-88608827	项目负责人及联系方式	王永明 联系电话: 18322717180		
企业地址	深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园4栋B座801-803				
工程名称	根竹园社区土地整备利益统筹项目地块建(构)筑物拆除清场清运工程公开招标项目施工	承包范围	项目占地面积158389.20平方米, 拆迁建筑物面积约289911.59平方米, 包括但不限于建筑物整体拆除; 红线内路面、地下管网、附属构筑物拆除; 建筑废弃物清运、场地平整及清理等。		
工程地点	深圳市光明区	工程合同价	28812696.77 (万元)		
合同开工日期	2024.1.12	合同竣工日期	2026.1.11	合同工期	730天
实际开工日期	2024.1.12	实际竣工日期	2026.1.11	实际工期	730天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一、机构人员配备 (15分)					15
二、技术经济实力 (20分)					18
三、工程实施过程管理 (30)					29
四、工期控制 (25)					24
五、协调配合与服务质量 (10分)					10
合计					96
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 该项目施工过程中组织得力, 响应迅速, 管理到位, 服从管理, 评价优秀 (监理单位公章)					
评价单位对该承包商履约表现的总体评价: 优秀 (评价单位公章) 2024.11.18					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

优秀-深圳市宝安区消防救援大队燕罗消防站样板建设工程项目

宝安区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市宝安区消防救援大队		评价期限	2022年 年 11月 15日 至 2023年 11月 22日	
承包商 (评价对象)	中深建业建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询	
承包商资质 等级	建筑工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市光明区光明街道碧眼社区华强 创意产业园 4 栋 B 座 801-803	
法定代表人	冼玉荣	电话	0755-88 608827	项目负责人	彭文锦 电话 0755-88608827
工程名称	深圳市宝安区消防救援大队 燕罗消防站样板建设工程项 目		承包范围	包括但不限于:装饰工程、室外工程、 室内安装、园林安装主要工程内容。	
工程地点	深圳市宝安区		工程合同价	974.997057 (万元)	
合同开 工日期	2022年 11月 15日	合同竣 工日期	2023年 5月 13日	合同工期	180 (天)
实际开 工日期	2022年 11月 15日	实际竣 工日期	2023年 11月 22 日	实际工期	273 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	人员配备			12	97
2	经济技术实力			18	
3	履约质量			32	
4	履约时间			9	
5	履约配合			26	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
2024.12.20					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (95 ≤ 总分 ≤ 100 分) <input type="checkbox"/> 良好 (80 分 ≤ 总分 ≤ 94 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 79 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59 分)				
承包商(评价对象)签认或拒签说明					

12



9、投标人拟派的项目经理情况

附件 6、拟投入的项目经理基本情况表

拟投入的项目经理基本情况表

姓名	黄均沛	性别	男	年龄	47 岁
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	注册建造师证	证件号码	440182197806131231	手机号码	13926271441
参加工作时间	2001 年	从事项目经理（建造师）年限	20 年		
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1442006200700137				
项目经理 2021 年 3 月 1 日以来已完类似项目业绩情况					
建设单位	项目名称	工程规模与工程特征	竣工验收日期	工程质量	
深圳市北部水源工程管理处	茜坑水库三防物资仓库综合利用改造工程	总建筑面积 1097.40 平方米原三防仓库堆放物资主要为难燃烧物品。建筑高度 10.75 米；内容主要为三防仓库建筑外立面改造；建筑内部空间重新分隔；室内地面、内墙面、顶棚天花翻新改造；单层仓库区域屋面和二层露台面层翻新改造；强电、弱电改造；给排水管道改造；消防改造等	2025.09.28 2025.12.25	合格	
深圳市元新投资开发有限责任公司	公明第二工业区项目加固改造工程（EPC）	公明第二工业区厂区位于公明街道上村社区民生大道旁，园区占地约 5 万平方米，本次加固设计及施工内容暂定为 7、8、9、12、13、14、15、16 号共 8 栋厂房，加固改造面积约 5400 平方米。	2025.02.25 2025.05.19	合格	

注：

1、投标人须随表提供项目经理的注册证书、职称证书、近三个月（2025 年 12 月-2026 年 2 月）连续在投标人企业缴纳社保的证明文件；并按表中业绩顺序提供拟派的项目经理以同等职务完成的已完类似项目业绩证明资料，**时间以竣工验收报告中所载明的日期为准**，业绩证明资料要求如下：

投标人须提供合同、竣工验收报告关键页原件扫描件，原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页和能清楚反映项目经理任职信息等页面；竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页

等页面。如合同、竣工验收报告无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料，若未附证明材料或以上材料（合同、竣工验收报告、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；

2、业绩数量上限为 3 项，若超过 3 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 3 项。



使用有效期: 2026年02月27日
- 2026年08月26日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 黄均沛

性别: 男

出生日期: 1978年06月13日

注册编号: 粤1442006200700137

聘用企业: 中深建业建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-04-17至2028-04-16)

市政公用工程(有效期: 2025-04-17至2028-04-16)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

黄均沛

个人签名: 黄均沛

签名日期: 2026.2.27

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2025年04月17日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2008）0007841

姓名：黄均沛

性别：男

出生年月：1978年06月13日

企业名称：中深建业建设集团有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2008年10月01日

有效期：2024年10月17日 至 2026年09月30日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年10月17日





粤高职业证书第 1200101055272 号
公民身份号码: 440182197806131231
1200101055272

黄均沛 于二〇一二年
十二月, 经 广州市建筑工程技
术高级工程师资格

评审委员会评审通过,
具备 建筑施工高级工程师
资格。特发此证



发证机关:
二〇一三年三月二十八日

茜坑水库三防物资仓库综合利用改造工程

中标通知书

中标通知书

标段编号：4403922025070400101Y001

标段名称：茜坑水库三防物资仓库综合利用改造工程

建设单位：深圳市北部水源工程管理处

招标方式：公开招标

中标单位：中深建业建设集团有限公司

中标价：262.675093万元

中标工期（天）：90

项目经理（总监）：黄均沛



本工程于 2025-07-09 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-08-26



查验码：JY20250814335468

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

施工合同

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市水务局 建设工程施工合同

工程名称： 茜坑水库三防物资仓库综合利用改造工程

工程地点： 深圳市龙华区茜坑水库

发 包 人： 深圳市北部水源工程管理处

承 包 人： 中深建业建设集团有限公司

2024 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市北部水源工程管理处

统一社会信用代码: 1244030045575399XY

法定代表人: 张洪武

住所: 深圳市龙华区观湖街道广场沿河路6号

承包人(全称): 中深建业建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EK44H36

法定代表人: 冼玉荣

住所: 深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园4栋B座801-803

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 茜坑水库三防物资仓库综合利用改造工程

工程地点: 广东省深圳市龙华区茜坑水库

工程规模及特征: 深圳市茜坑水库三防物资仓库综合利用改造工程,总建筑面积1097.40平方米原三防仓库堆放物资主要为难燃烧物品,火灾危险性分类为丁类仓库,耐火等级为二级,建筑高度10.75米;建筑屋面防水等级II级。本次改造后,三防仓库火灾危险性分类为丙类仓库,耐火等级为二级,建筑高度10.20米,建筑一层分为两个防火分区,安全疏散满足《建筑防火通用规范》(GB 55037-2022)要求。改造后建筑屋面防水等级1级。本次改

造内容主要为三防仓库建筑外立面改造;建筑内部空间重新分隔;室内地面、内墙面、顶棚天花翻新改造;单层仓库区域屋面和二层露台面层翻新改造;强电、弱电改造;给排水管道改造;消防改造等。

二、工程承包范围

1. 建筑外立面面层改造(外墙涂料)
2. 右侧仓库区域外窗铝塑板封堵
3. 建筑内部空间重新分隔、增设一部室外钢梯、原开敞楼梯改为封闭楼梯间
4. 建筑外窗拆除砌体封堵
5. 单层仓库屋面面层和二层露台面层翻新改造
6. 建筑一层单层仓库区域增加两扇疏散门及室外台阶
7. 建筑室内地面、二层区域入口台阶地面、坡道翻新改造
8. 建筑室内顶棚天花翻新改造
9. 建筑室内强电系统、弱电系统、给排水系统、通风空调系统改造
10. 建筑消防系统改造

三、合同工期

计划开工日期:以监理单位下发的开工令为准

合同工期(总日历天数) 90 天,自监理单位发出开工令中所载开工之日起计算。

四、质量标准

本工程质量符合 合格 标准

五、签约合同价

签约合同价暂定为人民币(大写 贰佰陆拾贰万陆仟柒佰伍拾元玖角叁分)

(¥2,626,750.93 元)；最终结算价款深圳市水务工程造价管理站的审核结果为准。

六、项目经理

项目经理姓名：黄均沛，身份证号码：440182197806131231，注册证号：粤1442006200700137。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议及其附件；
- (2)本合同协议书；
- (3)中标通知书；
- (4)本合同补充条款及其附件；
- (5)本合同专用条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- (6)本合同通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

1. 订立时间: 2025 年 9 月 25 日;


2. 订立地点: 深圳市龙华区观湖街道广场沿河路6号

3. 本合同一式 捌 份, 发包人执 肆 份, 承包人执 肆 份。均具有同等法律效力, 发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

(以下为盖章页)

深圳市水务局建设工程施工合同

(本页为盖章页)

发包人：(公章)  张洪武
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
组织机构代码：1244030045575399XY
地址：深圳市龙华区观湖街道广场沿河路6号
邮政编码：518110
法定代表人：张洪武
委托代理人：张振
电话：0755-23065050
传真：/
电子信箱：/
开户银行：工商银行深圳市分行彩田支行
账号：4000030329200080815

承包人：(公章)  洗玉荣
法定代表人或其委托代理人：
(签字) 
组织机构代码：91440300MA5EK44H36
地址：深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园4栋B座801-803
邮政编码：518107
法定代表人：洗玉荣
委托代理人：/
电话：0755-88608827
传真：/
电子信箱：tsjy@zs jy. top
开户银行：中国建设银行股份有限公司光明支行
账号：44250100016000004525

竣工验收报告

茜坑水库三防物资仓库综合利用改造工程 竣工验收鉴定书



项目法人（建设单位）：深圳市北部水源工程管理处

设计单位：中铁水利水电规划设计集团有限公司

监理单位：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

监测单位：深圳市业昕工程检测有限公司

施工单位：中深建业建设集团有限公司

质量监督机构：深圳市水务工程质量安全监督站

运行管理单位：深圳市北部水源工程管理处

验收时间：2025年12月25日

验收地点：深圳市龙华区茜坑水库管理所二楼会议室

一、项目概况

本项目为深圳市茜坑水库三防物资仓库综合利用改造工程，总建筑面积1097.40平方米。原三防仓库堆放物资主要为难燃烧物品，火灾危险性分类为丁类仓库，耐火等级为二级，建筑高度10.75米；建筑屋面防水等级II级。

本次改造后，三防仓库火灾危险性分类为丙类仓库，耐火等级为二级，建筑高度10.75米，建筑一层分为两个防火分区，安全疏散满足规范要求。改造后建筑屋面防水等级I级。

本次改造内容主要为三防仓库建筑外立面改造；建筑内部空间重新分隔；室内地面、内墙面、顶棚天花翻新改造；单层仓库区域屋面和二层露台面层翻新改造；强电、弱电改造；给排水管道改造；消防改造等。

二、验收范围

本工程验收范围为已批准的设计文件和合同文件约定全部施工内容，共1个单位工程、8个分部工程（主体工程、屋面工程、节能工程、装饰装修工程、电气工程、建筑给水排水工程、智能系统工程、通风与空调工程）。

三、项目建设完成情况及完成的主要工程量

1. 项目建设完成情况：完成设计图纸及合同内所有施工内容。

2. 主要工程量包括：室外：配套电缆、1层钢楼梯、1套消防给水系统、外墙饰面砖、外墙油漆，上人屋面防水工程及饰面砖工程等；室内：墙体砌筑、抹灰、防水涂料、电气照明、开关、插座、消防弱电、监控弱电、卫生间器具、门窗玻璃、风机、自动报警系统、地面砖等。

四、项目质量评定

本工程共划分单位工程1个，分部工程8个，单位及分部工程质量评定验收全部合格，如下表：

序号	单位/分部工程名称	评定等级
1	主体工程	合格
2	节能工程	合格
3	屋面工程	合格
4	电气工程	合格
5	建筑给水排水工程	合格
6	智能系统工程	合格
7	通风与空调工程	合格
8	装饰装修工程	合格

五、项目结算

本工程施工合同价为2626750.93元，施工单位申报的结算价已经监理单位初审，最终结算价以审计结果为准。

六、验收遗留问题及处理意见

无。

七、意见和建议

1. 做好尾工收尾工作。加快推进三防物资仓库及周边区域的环境清理与绿化恢复；

2. 推进工程结算与资料归档。加快完成工程结决算、档案整理归档及后续款项支付等相关工作。

八、验收结论

验收工作组听取了参建各方的汇报及相关参会代表的意见，检查了实体工程质量情况，核对了工程验收资料，经讨论，验收意见如下：

1. 本工程已按批准的设计文件和合同文件完成了施工内容。

2. 本工程已按相关规范要求进行了分部工程和单位工程质量评定，质量等级评定为合格。

3. 本工程验收资料基本齐全。

4. 本工程施工过程中未发生质量及安全事故。

根据《建筑与市政工程施工质量控制通用规范》(GB55032-2022)、《深圳市水务发展资金市本级常规类项目管理工作指引》(深水计(2025)91号)等有关规定，验收工作组同意茜坑水库三防物资仓库综合利用改造工程通过竣工验收，工程质量合格。

验收工作组组长: 

2025年12月25日

九、保留意见(应有本人签字)

无。

十、竣工验收工作组成员签字表

茜坑水库三防物资仓库综合利用改造工程

竣工验收工作组成员签字表

	姓名	单位（全称）	职务/职称	签字
组长	张振	深圳市北部水源工程管理处	项目负责人/ 工程师	
成员	赵九洲	深圳市北部水源工程管理处	技术负责人/ 高级工程师	
成员	李人澍	深圳市北部水源工程管理处	现场负责人/ 助理工程师	
成员	林珊珊	深圳市北部水源工程管理处	馆员	
成员	梁江源	中铁水利水电规划设计集团 有限公司	设计/勘察单位 负责人/工程师	
成员	杨州	深圳市业昕工程检测有限公 司	监测单位负责人 /助理工程师	
成员	王猛	深圳市深水兆业工程顾问有 限公司	总监理工程师 工程师	
成员	黄均沛	中深建业建设集团有限公司	项目经理/ 高级工程师	
成员	余良	中深建业建设集团有限公司	技术负责人/ 高级工程师	
成员				
成员				

公明第二工业区项目加固改造工程（EPC）

中标通知书

中选通知书

项目名称：公明第二工业区项目加固改造工程（EPC）

采购单位：深圳市元新投资开发有限责任公司

采购方式：简易公开招标

中选单位：中深建业建设集团有限公司/泽圣勘察设计有限公司

中选金额：1、设计部分10.80万元

2、施工部分固定下浮率6.8%

项目联系人：田佳纯

联系电话：18320998692

本工程于 2025年1月10日 进行采购，现已完成采购流程。

中选人收到中选通知书后，应在 30 日内按照招报价资料，与采购人签订
本项目合同。

采购人(盖章):

日期：2025年1月17日



施工合同

合同编号：GMJF-CT-2025-017

公明第二工业区项目加固 改造工程（EPC）合同

工程名称：公明第二工业区项目加固改造工程（EPC）

工程地点：深圳光明区

发 包 人：深圳市元新投资开发有限责任公司

承 包 人（一）：中深建业建设集团有限公司

承 包 人（二）：泽圣勘察设计有限公司

2022 版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市元新投资开发有限责任公司
承包人(一)(全称): 中深建业建设集团有限公司
承包人(二)(全称): 泽圣勘察设计有限公司
其中, 联合体牵头人(全称): 中深建业建设集团有限公司
以上各承包人统称承包人。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法(2019修正)》《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计施工一体化实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 公明第二工业区项目加固改造工程(EPC)

工程地点: 深圳市光明区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 公明第二工业区厂区位于公明街道上村社区民生大道旁, 园区占地约5万平方米, 本次加固设计及施工内容暂定为7、8、9、12、13、14、15、16号共8栋厂房, 加固改造面积约5400平方米。

资金来源: 财政投入%; 国有资本100%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

本次工程范围及内容包括但不限于:

(一) 工程设计承包范围:

工程设计范围: (1) 暂定对园区内7、8、9、12、13、14、15、16共8栋厂房进行加固设计; (2) 使用需求为首层按原使用功能要求, 其他楼层减轻荷载使用, 即仅使用厂房首层地面, 其他楼层封闭不使用的条件下进行加固设计, 加固实施后需能保证

厂房首层安全使用要求。具体加固设计工作包括但不限于以下内容：配合加固设计的全过程工作，包括分析检测报告和加固方案分析，加固施工图设计，配合专家评审及施工图审图（如有）的相关工作，施工过程中的施工配合工作及配合项目施工验收、闭合鉴定等相关工作。

限额设计要求：按照建设单位要求的限额设计要求，进行限额设计。

（二）工程施工承包范围：承担本工程加固施工总承包服务，工程内容包括但不限于改造加固所需的土方开挖复原、影响墙体和管线的拆除及恢复、对检测报告中存在安全隐患的结构构件进行加固，场地清理、环境及成品保护等、完成竣工图，项目所有竣工图编制等所有工作。工程缺陷责任期内的缺陷修复和保修服务等合同约定的全部内容，以及办理政府主管部门规定的施工手续（小散工程报备、旧工业区综合提升申报），因园区为旧工业园区，存在缺失原施工、竣工图纸等原始资料，甲方只限于配合提交局部现有资料，乙方不得以此为由拒绝或延缓相关工作开展。所有的细目详见技术要求及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成加固工程而需执行的可能遗漏的工作。

以上施工内容承包人承担复核设计、二次深化设计、施工要求的责任，以及为完成上述内容而有必要采取的隐含的所有施工、安全、现场文明施工及各种配套保证等各方面的措施。

所有的细目详见技术要求、工程量清单、施工图纸及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

三、合同工期

开工日期：以发包人书面通知为准，项目工期 90 天。本合同工程中涉及到节点工期按发包人具体要求执行。因承包人原因造成工期延误的，发包人有权对承包人处以人民币 10000 元/天的违约金。

四、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：在保证达到使用功能的前提下，按照发包人分配的限额控制设计，严格控制技术设计和施工图设计的不合理变更，保证

总投资限额不被突破。

工程质量目标：首层加固后满足安全使用要求，且符合国家相关工程质量标准及工程施工验收规范。

工程安全目标：遵守安全操作规程并保证绝对的安全文明施工，满足《深圳市建设工程安全文明施工标准》等行业现行的规范、标准要求。

五、签约合同价

本项目合同价款为（含税价）：贰佰肆拾柒万贰仟贰佰零肆元肆角（小写¥2,472,204.40），其中，设计费增值税税率：6%，设计费增值税金额：人民币陆仟壹佰壹拾叁元贰角壹分（小写¥6,113.21），设计费不含税金额：壹拾万壹仟捌佰捌拾陆圆柒角玖分（小写¥101886.79）；建安工程费增值税税率：9%，建安工程费增值税金额：人民币壹拾玖万伍仟贰佰零玖元伍角肆分（小写¥195,209.54），建安工程费不含税金额：贰佰壹拾陆万捌仟玖佰玖拾肆圆捌角陆分（小写¥2168994.86）；

如税率调整：结算价总价不变，税率以实际开票税率为准。

其中：

（1）勘察费：

人民币（大写）：_____ / _____（¥ 元）；

（2）设计费：

人民币（大写，税率6%）：壹拾万零捌仟元整（¥108,000.00元）；

（3）建安工程费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写，税率9%）：贰佰叁拾陆万肆仟贰佰零肆元肆角（¥2,364,204.40元）；

（4）预备费：

人民币（大写）：_____（¥_____元）；

（5）设备及工器具购置费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

（6）专业工程暂估价：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(7) 暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____元);

(8) 其他(_____ / _____):

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____元)。

结算原则:

(1) 工程竣工结算时, 建安工程费按发包人书面确认的竣工图结算。本工程的最最终竣工结算价以发包人审定价为准, 结算单价按照正式施工图出具时间的当期信息价固定下浮(6.80%)后且最终建安工程费结算费用不超过建安工程费招标控制价(253.67万元)。

(2) 设计费为固定总价包干。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 合同协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 发包人要求;
- (5) 合同补充条款;
- (6) 合同专用条款;
- (7) 合同通用条款;
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案;
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (12) 图纸和(或)技术规格书;
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2025年1月22日；

订立地点：深圳市光明区。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。

合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执贰份,承包人各执贰份。

(以下无正文)

(签署页)

发包人：深圳市元新投资开发有限责任公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人（签字/盖章）：


地址：深圳市光明区玉塘街道田寮社区科联路与同仁路交汇处科润大厦 A1809

电话：0755-88211937


电子信箱：/

开户银行：/

账号：/

承包人（一）：中深建业建设集团有限 承包人（二）：泽圣勘察设计有限公司（盖
公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字/盖章）


地址：深圳市光明区光明街道碧眼社区
华强创意产业园 4 栋 B 座 801-803


电话：0755-88608827

电子信箱：tsjy@zs jy. top

开户银行：中国光大银行深圳光明支行

账号：51940180808238636

法定代表人或其委托代理人：

（签字/盖章）


地址：南宁市良庆区富雅国际金融中心 G1 栋
33 层

电话：18617130945

电子信箱：627986394@qq. com

开户银行：中国建设银行股份有限公司南宁
科技支行

账号：45050160486809226611

竣工验收报告

深圳市光明区建设发展集团有限公司
SHENZHEN GUANGMING CONSTRUCTION & DEVELOPMENT GROUP CO., LTD

工程竣工验收证明

工程名称	公明第二工业区项目加固改造工程			工程地址	公明第二工业区		
建设单位	深圳市元新投资开发有限责任公司			开工日期	2025年2月25日		
施工单位	中深建业建设集团有限公司			竣工日期	2025年5月19日		
物管单位				设计单位	泽圣勘察设计有限公司		
建筑面积	5400平米	合同造价	247万	合同工期	90天	实际工期	83天

工程项目完成情况（施工单位自检）

7、8、9、12、13、14、15、16栋墙柱已按照设计图纸施工完成，
墙地面及消防管道恢复完成，已完成合同规定的全部内容，自检合格。

负责人：

黄均锦



2025年5月19日

验收情况记录

检查项目名称	问题描述	整改情况	
		完成时间	完成情况
墙面工程	已完成，符合要求	2025.5.19	合格
地面工程	已完成，符合要求	2025.5.19	合格
消防系统	已完成，符合要求	2025.5.19	合格
土建工程	已完成，符合要求	2025.5.19	合格
设备及其它			

验收情况说明



说明：

7、8、9、12、13、14、15、16栋墙柱已按照设计图纸施工完成，
墙地面及消防管道恢复完成，验收合格。

验收意见 合格、需改进、验收通过 合格、验收通过 优良、验收通过

参加验收单位及人员

单位名称	参加人员
深圳市竣迪建设监理有限公司	谭录荣
中深建业建设集团有限公司	黄均沛
深圳市元新投资开发有限责任公司	周伟
泽圣勘察设计有限公司	李贞祥

设计单位	监理单位	建设单位	物管单位
评定工程意见：  (公章) 4501110026984	评定工程意见：  (公章)	评定工程意见：  (公章)	评定工程意见：
负责人： 梁莫勉 2015年5月19日	负责人： 谭录荣 2015年5月19日	负责人： 周伟 2015年5月19日	负责人： 年 月 日

本表一式5份：建设单位2份，其它单位各1份。

10、投标人自认为体现公司综合实力的其他资料

项目管理机构配备情况表

1. 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	黄均沛	高级工程师	注册建造师证	一级	粤 1442006200700137	建筑工程	本单位	/	/
技术负责人	陈华晓	高级工程师	职称证	高级	2003001048552	建筑施工	本单位	/	/
质量负责人	吴坚民	工程师	岗位证	中级	0441710694417000013	建筑施工	本单位	/	/
安全负责人	代朝歌	工程师	安全生产考核证	中级	粤建安 C3 (2024) 0060697	建筑工程	本单位	/	/
安全员	张正	工程师	安全生产考核证	中级	粤建安 C3 (2024) 0060711	建筑工程	本单位	/	/
劳资专管员	沈治萍	/	岗位证	/	0442411300013000016	建筑	本单位	/	/
土建工程师	郭超	工程师	职称证	中级	B0624399101003708	建筑工程	本单位	/	/
机电工程师	颜蛟	高级工程师	职称证	高级	0029950	机电	本单位	/	/
造价工程师	张伟	/	造价师证	一级	建[造]11194400026996	土木建筑	本单位	/	/
给排水工程师	刘有为	工程师	职称证	中级	B08203040200000012	给水排水	本单位	/	/
BIM 工程师	吴婷婷	高级工程师	岗位证	高级	200161020367330	道路与桥梁隧道工程	本单位	/	/
质量员	徐思明	助理工程师	岗位证	初级	0442110600006000502	建筑施工	本单位	/	/
材料员	蔡琼珠	/	岗位证	/	0441711194417000015	市政	本单位	/	/
预算员	邱荣胜	/	岗位证	/	JZ1706000642	土建与装饰	本单位	/	/
施工员	王旭光	工程师	岗位证	中级	0441810194418000298	建筑施工	本单位	/	/
资料员	莫汝妹	工程师	岗位证	中级	0441711494417001690	建筑施工	本单位	/	/

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

项目经理:黄均沛 简历表、建造师证、B证、职称证、毕业证、身份证、社保

2.项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	黄均沛	性别	男	年龄	47岁
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	注册建造师证	证件号码	440182197806131231	手机号码	13926271441
参加工作时间	2001年		从事项目经理（建造师）年限	20年	
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1442006200700137				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市北部水源工程管理处	茜坑水库三防物资仓库综合利用改造工程	262.68万元	2025.09.28 2025.12.25	已完	合格
深圳市元新投资开发有限责任公司	公明第二工业区项目加固改造工程（EPC）	247.22万元	2025.02.25 2025.05.19	已完	合格



使用有效期: 2026年02月27日
- 2026年08月26日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 黄均沛

性别: 男

出生日期: 1978年06月13日

注册编号: 粤1442006200700137

聘用企业: 中深建业建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-04-17至2028-04-16)

市政公用工程(有效期: 2025-04-17至2028-04-16)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

黄均沛

个人签名: 黄均沛

签名日期: 2026.2.27

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2025年04月17日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2008）0007841

姓名：黄均沛

性别：男

出生年月：1978年06月13日

企业名称：中深建业建设集团有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2008年10月01日

有效期：2024年10月17日 至 2026年09月30日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年10月17日





粤高职业资格第 1200101055272 号
公民身份号码: 440182197806131231



1200101055272

黄均沛 于二〇一二年

十二月, 经 广州市建筑工程技
术高级工程师资格

评审委员会评审通过,
具备 建筑施工高级工程师
资格。特发此证



发证机关:

二〇一三年三月二十八日

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01405797

学生 黄均沛 性别 男
一九七八年 六月 日生, 于一九九七年
九月至 二〇〇一年 六月在本校
建筑工程 专业
四年制本科学习, 修完教学计划规
定的全部课程、成绩合格, 准予毕业。

校(院)长:

林继明

校 名:

广州大学

二〇〇一

年六月三十日

学校编号:

11078120010501385

姓名 黄均沛
性别 男 民族 汉
出生 1978 年 6 月 13 日
住址 广州市花都区新雅街东镜
村三队北二巷3号



公民身份号码 440182197806131231

中华人民共和国
居民身份证



签发机关 广州市公安局花都分局
有效期限 2018.05.02-2038.05.02

技术负责人:陈华晓 简历表、B证、职称证、毕业证、身份证、社保

3. 技术负责人简历表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	陈华晓	性别	男	年龄	50岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	职称证	证件号码	440924197507051418		
手机号码	13600427886	证件号(职称证书编号)	2003001048552		
参加工作时间	1997年	从事技术负责人年限	5年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市龙岗区建筑工务局	红棉四路东窝肚工业区7-9边坡治理工程等5个地质灾害和危险边坡治理工程	729.11万元	2018.11.14 2020.08.10	已完	合格
深圳市公明实业发展有限公司	玉律工业区B2至B5宿舍加固改造项目	585.94万元	2023.05.23 2023.09.22	已完	合格

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2013)0002554

姓名:陈华晓

性别:男

出生年月:1975年07月05日

企业名称:中深建业建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2013年07月05日

有效期:2025年05月28日至2028年07月04日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年05月28日



广东省职称证书

姓名：陈华晓

身份证号：440924197507051418



职称名称：高级工程师

专业：建筑施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月20日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第九评审委员会

证书编号：2003001048552

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校 毕业证书



学生 陈华晓 性别男，一九七五年
七 月 日生，于一九九三年 九 月
至一九九七 年 七 月在本校

建筑工程专业四年制本科学习，修
完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校（院）长



校 名：武汉城市建设学院

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00446778

一九九七年六月三十日

学校编号：159702124

姓名 陈华晓
性别 男 民族 汉
出生 1975 年 7 月 5 日
住址 广东省深圳市南山区前海
路1085号鼎太风华2栋
F-1003
公民身份号码 440924197507051418

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2015.03.04-2035.03.04

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈华晓

社保电脑号：600854849

身份证号号码：440924197507051418

页码：2

参保单位名称：中深建业建设集团有限公司

单位编号：20085887

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	02	20085887	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	20085887	10223.0	1533.45	817.84	1	10223	633.83	204.46	1	10223	46.0	10223	16.87	2360	16.52	7.08
2022	04	20085887	10223.0	1533.45	817.84	1	10223	613.38	204.46	1	10223	46.0	10223	16.87	2360	16.52	7.08
2022	05	20085887	10223.0	1533.45	817.84	1	10223	613.38	204.46	1	10223	46.0	10223	26.99	2360	16.52	7.08
2022	06	20085887	10223.0	1533.45	817.84	1	10223	613.38	204.46	1	10223	46.0	10223	26.99	2360	16.52	7.08
2022	07	20085887	10223.0	1533.45	817.84	1	10223	613.38	204.46	1	10223	46.0	10223	26.99	2360	16.52	7.08
2022	08	20085887	10223.0	1533.45	817.84	1	10223	613.38	204.46	1	10223	46.0	10223	26.99	2360	16.52	7.08
2022	09	20085887	10223.0	1533.45	817.84	1	10223	613.38	204.46	1	10223	46.0	10223	26.99	2360	16.52	7.08
2022	10	20085887	10223.0	1533.45	817.84	1	10223	633.83	204.46	1	10223	46.0	10223	26.99	2360	16.52	7.08
2022	11	20085887	10223.0	1533.45	817.84	1	10223	633.83	204.46	1	10223	46.0	10223	26.99	2360	16.52	7.08
2022	12	20085887	10223.0	1533.45	817.84	1	10223	633.83	204.46	1	10223	46.0	10223	26.99	2360	16.52	7.08
2023	01	20085887	10223.0	1533.45	817.84	1	10223	633.83	204.46	1	10223	51.12	10223	26.99	2360	16.52	7.08
2023	02	20085887	10223.0	1533.45	817.84	1	10223	633.83	204.46	1	10223	51.12	10223	26.99	2360	16.52	7.08
2023	03	20085887	10223.0	1533.45	817.84	1	10223	633.83	204.46	1	10223	51.12	10223	26.99	2360	16.52	7.08
2023	04	20085887	10223.0	1533.45	817.84	1	10223	633.83	204.46	1	10223	51.12	10223	26.99	2360	16.52	7.08
2023	05	20085887	10223.0	1533.45	817.84	1	10223	633.83	204.46	1	10223	51.12	10223	33.74	2360	16.52	7.08
2023	06	20085887	10223.0	1533.45	817.84	1	10223	633.83	204.46	1	10223	51.12	10223	33.74	2360	16.52	7.08
2023	07	20085887	10223.0	1533.45	817.84	1	10223	633.83	204.46	1	10223	51.12	10223	33.74	2360	16.52	7.08
2023	08	20085887	11256.0	1688.4	900.48	1	11256	697.87	225.12	1	11256	56.28	11256	37.14	2360	16.52	7.08
2023	09	20085887	11256.0	1688.4	900.48	1	11256	697.87	225.12	1	11256	56.28	11256	37.14	2360	16.52	7.08
2023	10	20085887	11256.0	1688.4	900.48	1	11256	675.36	225.12	1	11256	56.28	11256	37.14	2360	16.52	7.08
2023	11	20085887	11256.0	1688.4	900.48	1	11256	675.36	225.12	1	11256	56.28	11256	37.14	2360	16.52	7.08
2023	12	20085887	11256.0	1688.4	900.48	1	11256	675.36	225.12	1	11256	56.28	11256	37.14	2360	16.52	7.08
2024	01	20085887	11256.0	1688.4	900.48	1	11256	562.8	225.12	1	11256	56.28	11256	37.14	11256	90.05	22.51
2024	02	20085887	11256.0	1688.4	900.48	1	11256	562.8	225.12	1	11256	56.28	11256	37.14	11256	90.05	22.51
2024	03	20085887	11256.0	1688.4	900.48	1	11256	562.8	225.12	1	11256	56.28	11256	74.29	11256	90.05	22.51
2024	04	20085887	11256.0	1800.96	900.48	1	11256	562.8	225.12	1	11256	56.28	11256	74.29	11256	90.05	22.51
2024	05	20085887	11256.0	1800.96	900.48	1	11256	562.8	225.12	1	11256	56.28	11256	74.29	11256	90.05	22.51
2024	06	20085887	11256.0	1800.96	900.48	1	11256	562.8	225.12	1	11256	56.28	11256	74.29	11256	90.05	22.51
2024	07	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20085887	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20085887	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20085887	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20085887	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20085887	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20085887	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20085887	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20085887	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20085887	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20085887	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20085887	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20085887	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈华晓

社保电脑号：600854849

身份证号码：440924197507051418

页码：3

参保单位名称：中深建业建设集团有限公司

单位编号：20085887

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	01	20085887	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20085887	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20085887	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			72881.64	40004.48			39029.93	14298.92			2611.25		1780.96	1904.76			749.71



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392787d26d73359 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20085887

单位名称
中深建业建设集团有限公司



深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月20日

质量负责人:吴坚民 信息表、岗位证、职称证、毕业证、身份证、社保

4. 质量负责人信息表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	吴坚民	证件类型	岗位证	证件号码	440582199506050115
手机号码	18824138502		证件号 (质量员证编号)	0441710694417000013	

证书编码: 0441710694417000013

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 吴坚民

身份证号: 440582199506050115

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 06月 04日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



广东省职称证书

姓名：吴坚民

身份证号：440582199506050115



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月5日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003271605

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年10月23日



普通高等学校

毕业证书



学生 吴坚民 性别男，一九九五年六月五日生，于二〇一四年九月至二〇一七年六月在本校 环境地质工程技术 专业三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东水利电力职业技术学院 校（院）长：



证书编号：108621201706192801

二〇一七年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 吴坚民
性别 男 民族 汉
出生 1995年6月5日
住址 广东省深圳市光明区凤凰街道光侨大道2588号110室
公民身份号码 440582199506050115

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局光明分局
有效期限 2022.12.12-2042.12.12

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴坚民

社保电脑号：645217380

身份证号号码：440582199506050115

页码：2

参保单位名称：中深建业建设集团有限公司

单位编号：20085887

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	12	20085887	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2022	01	20085887	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	20085887	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	20085887	10092.0	1412.88	807.36	2	11620	69.72	23.24	1	10092	45.41	10092	16.65	2360	16.52	7.08
2022	04	20085887	10092.0	1412.88	807.36	2	11620	58.1	23.24	1	10092	45.41	10092	16.65	2360	16.52	7.08
2022	05	20085887	10092.0	1412.88	807.36	2	11620	58.1	23.24	1	10092	45.41	10092	26.64	2360	16.52	7.08
2022	06	20085887	10092.0	1412.88	807.36	2	11620	58.1	23.24	1	10092	45.41	10092	26.64	2360	16.52	7.08
2022	07	20085887	10092.0	1412.88	807.36	2	12964	64.82	25.93	1	10092	45.41	10092	26.64	2360	16.52	7.08
2022	08	20085887	10092.0	1412.88	807.36	2	12964	64.82	25.93	1	10092	45.41	10092	26.64	2360	16.52	7.08
2022	09	20085887	10092.0	1412.88	807.36	2	12964	64.82	25.93	1	10092	45.41	10092	26.64	2360	16.52	7.08
2022	10	20085887	10092.0	1412.88	807.36	2	12964	77.78	25.93	1	10092	45.41	10092	26.64	2360	16.52	7.08
2022	11	20085887	10092.0	1412.88	807.36	2	12964	77.78	25.93	1	10092	45.41	10092	26.64	2360	16.52	7.08
2022	12	20085887	10092.0	1412.88	807.36	2	12964	77.78	25.93	1	10092	45.41	10092	26.64	2360	16.52	7.08
2023	01	20085887	10092.0	1513.8	807.36	1	10092	625.7	201.84	1	10092	50.46	10092	26.64	2360	16.52	7.08
2023	02	20085887	10092.0	1513.8	807.36	1	10092	625.7	201.84	1	10092	50.46	10092	26.64	2360	16.52	7.08
2023	03	20085887	10092.0	1513.8	807.36	1	10092	625.7	201.84	1	10092	50.46	10092	26.64	2360	16.52	7.08
2023	04	20085887	10092.0	1513.8	807.36	1	10092	625.7	201.84	1	10092	50.46	10092	26.64	2360	16.52	7.08
2023	05	20085887	10092.0	1513.8	807.36	1	10092	625.7	201.84	1	10092	50.46	10092	33.3	2360	16.52	7.08
2023	06	20085887	10092.0	1513.8	807.36	1	10092	625.7	201.84	1	10092	50.46	10092	33.3	2360	16.52	7.08
2023	07	20085887	10092.0	1513.8	807.36	1	10092	625.7	201.84	1	10092	50.46	10092	33.3	2360	16.52	7.08
2023	08	20085887	13034.0	1955.1	1042.72	1	13034	808.11	260.68	1	13034	65.17	13034	43.01	2360	16.52	7.08
2023	09	20085887	13034.0	1955.1	1042.72	1	13034	808.11	260.68	1	13034	65.17	13034	43.01	2360	16.52	7.08
2023	10	20085887	13034.0	1955.1	1042.72	1	13034	782.04	260.68	1	13034	65.17	13034	43.01	2360	16.52	7.08
2023	11	20085887	13034.0	1955.1	1042.72	1	13034	782.04	260.68	1	13034	65.17	13034	43.01	2360	16.52	7.08
2023	12	20085887	13034.0	1955.1	1042.72	1	13034	782.04	260.68	1	13034	65.17	13034	43.01	2360	16.52	7.08
2024	01	20085887	13034.0	1955.1	1042.72	1	13034	651.7	260.68	1	13034	65.17	13034	43.01	13034	104.27	26.07
2024	02	20085887	13034.0	1955.1	1042.72	1	13034	651.7	260.68	1	13034	65.17	13034	43.01	13034	104.27	26.07
2024	03	20085887	13034.0	1955.1	1042.72	1	13034	651.7	260.68	1	13034	65.17	13034	86.02	13034	104.27	26.07
2024	04	20085887	13034.0	2085.44	1042.72	1	13034	651.7	260.68	1	13034	65.17	13034	86.02	13034	104.27	26.07
2024	05	20085887	13034.0	2085.44	1042.72	1	13034	651.7	260.68	1	13034	65.17	13034	86.02	13034	104.27	26.07
2024	06	20085887	13034.0	2085.44	1042.72	1	13034	651.7	260.68	1	13034	65.17	13034	86.02	13034	104.27	26.07
2024	07	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20085887	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20085887	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20085887	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20085887	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20085887	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20085887	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20085887	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20085887	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20085887	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20085887	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴坚民

社保电脑号：645217380

身份证号码：440582199506050115

页码：3

参保单位名称：中深建业建设集团有限公司

单位编号：20085887

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	11	20085887	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20085887	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20085887	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20085887	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20085887	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			74265.53	41731.76			22819.44	8280.44			2717.7		1891.13	2032.68			792.37



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392787d265a8b5w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20085887	中深建业建设集团有限公司



安全负责人:代朝歌 信息表、安全生产考核合格证、职称证、毕业证、身份证、
社保

5. 安全负责人信息表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	代朝歌	证件类型	安全考核证	证件号码	410802198109303531
手机号码	16675239353		证件号 (C 证编号)	粤建安 C3(2024)0060697	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书
编号: 粤建安C3 (2024) 0060697

姓名: 代朝歌
性别: 男
出生年月: 1981年09月30日
企业名称: 中深建业建设集团有限公司
职务: 专职安全生产管理人员
初次领证日期: 2024年08月26日
有效期: 2024年08月26日 至 2027年08月25日

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
发证日期: 2024年08月26日

住房和城乡建设厅
广东省住房和城乡建设厅

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



证书编号: B08193010100001273

1988

姓名: 代朝歌

性别: 男

身份证号: 410802198109303531

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月28日

查询网址:

<http://www.hnjsrsw.com/zcquery/>



成人高等教育

毕业证书



学生 代朝歌 性别 男 ，一九八一年九月三十日生，于二零零四年三月至二零零七年一月在本校工业与民用建筑工程专业函授学习，修完专科学教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河南理工大学

校（院）长：

郭友峰

批准文号：[83]教成字002号

证书编号：104605200706000689

二零零七年一月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 代朝歌

性别 男 民族 汉

出生 1981年9月30日

住址 郑州市管城回族区金城街36号



公民身份号码 410802198109303531



中华人民共和国居民身份证

签发机关 郑州市公安局管城回族分局

有效期限 2013.07.10-2033.07.10

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：代朝歌

社保电脑号：650104765

身份证号码：410802198109303531

页码：2

参保单位名称：中深建业建设集团有限公司

单位编号：20085887

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	03	20085887	12583.0	1761.62	1006.64	2	12964	77.78	25.93	1	12583	62.92	12583	33.22	2360	16.52	7.08
2023	04	20085887	12583.0	1761.62	1006.64	2	12964	77.78	25.93	1	12583	62.92	12583	33.22	2360	16.52	7.08
2023	05	20085887	12583.0	1761.62	1006.64	2	12964	77.78	25.93	1	12583	62.92	12583	41.52	2360	16.52	7.08
2023	06	20085887	12583.0	1761.62	1006.64	2	12964	77.78	25.93	1	12583	62.92	12583	41.52	2360	16.52	7.08
2023	07	20085887	12583.0	1761.62	1006.64	2	12964	77.78	25.93	1	12583	62.92	12583	41.52	2360	16.52	7.08
2023	08	20085887	11948.0	1672.72	955.84	2	12964	77.78	25.93	1	11948	59.74	11948	39.43	2360	16.52	7.08
2023	09	20085887	11948.0	1672.72	955.84	2	12964	77.78	25.93	1	11948	59.74	11948	39.43	2360	16.52	7.08
2023	10	20085887	11948.0	1672.72	955.84	2	11948	179.22	59.74	1	11948	59.74	11948	39.43	2360	16.52	7.08
2023	11	20085887	11948.0	1672.72	955.84	2	11948	179.22	59.74	1	11948	59.74	11948	39.43	2360	16.52	7.08
2023	12	20085887	11948.0	1672.72	955.84	2	11948	179.22	59.74	1	11948	59.74	11948	39.43	2360	16.52	7.08
2024	02	20085887	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	20085887	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20085887	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20085887	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20085887	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			70734.05	43899.6			6474.62	2237.21			2889.18						514.6



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392787d264e18b9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：20085887
单位名称：中深建业建设集团有限公司



安全员:张正 信息表、安全生产考核合格证、职称证、毕业证、身份证、
社保

6. 安全员信息表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	张正	证件类型	安全考核证	证件号码	342401199509086310
手机号码	18756205644		证件号 (C 证编号)	粤建安 C3 (2024) 0060711	

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号: 粤建安C3 (2024) 0060711

姓 名: 张正

性 别: 男

出 生 年 月: 1995年09月08日

企 业 名 称: 中深建业建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2024年08月26日

有 效 期: 2024年08月26日 至 2027年08月25日

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月26日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓名：张正

身份证号：342401199509086310



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月29日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003084607

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 张正 性别 男，一九九五年九月八日生，于二〇一二年九月至二〇一六年七月在本校 土木工程
专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 铜陵学院

校（院）长：

证书编号： 103831201605000681

二〇一六年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 张正
性别 男 民族 汉
出生 1995年9月8日
住址 安徽省六安市金安区淠东乡西店村门西组



公民身份号码 342401199509086310

中华人民共和国
居民身份证



签发机关 六安市公安局金安分局
有效期限 2023.07.10-2043.07.10

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张正

社保电脑号: 642799042

身份证号码: 342401199509086310

页码: 2

参保单位名称: 中深建业建设集团有限公司

单位编号: 20085887

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	12	20085887	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2022	01	20085887	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	20085887	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	20085887	10195.0	1427.3	815.6	2	11620	69.72	23.24	1	10195	45.88	10195	16.82	2360	16.52	7.08
2022	04	20085887	10195.0	1427.3	815.6	2	11620	58.1	23.24	1	10195	45.88	10195	16.82	2360	16.52	7.08
2022	05	20085887	10195.0	1427.3	815.6	2	11620	58.1	23.24	1	10195	45.88	10195	26.91	2360	16.52	7.08
2022	06	20085887	10195.0	1427.3	815.6	2	11620	58.1	23.24	1	10195	45.88	10195	26.91	2360	16.52	7.08
2022	07	20085887	10195.0	1427.3	815.6	2	12964	64.82	25.93	1	10195	45.88	10195	26.91	2360	16.52	7.08
2022	08	20085887	10195.0	1427.3	815.6	2	12964	64.82	25.93	1	10195	45.88	10195	26.91	2360	16.52	7.08
2022	09	20085887	10195.0	1427.3	815.6	2	12964	64.82	25.93	1	10195	45.88	10195	26.91	2360	16.52	7.08
2022	10	20085887	10195.0	1427.3	815.6	2	12964	77.78	25.93	1	10195	45.88	10195	26.91	2360	16.52	7.08
2022	11	20085887	10195.0	1427.3	815.6	2	12964	77.78	25.93	1	10195	45.88	10195	26.91	2360	16.52	7.08
2022	12	20085887	10195.0	1427.3	815.6	2	12964	77.78	25.93	1	10195	45.88	10195	26.91	2360	16.52	7.08
2023	01	20085887	10195.0	1427.3	815.6	2	12964	77.78	25.93	1	10195	50.98	10195	26.91	2360	16.52	7.08
2023	02	20085887	10195.0	1427.3	815.6	2	12964	77.78	25.93	1	10195	50.98	10195	26.91	2360	16.52	7.08
2023	03	20085887	10195.0	1427.3	815.6	2	12964	77.78	25.93	1	10195	50.98	10195	26.91	2360	16.52	7.08
2023	04	20085887	10195.0	1427.3	815.6	2	12964	77.78	25.93	1	10195	50.98	10195	26.91	2360	16.52	7.08
2023	05	20085887	10195.0	1427.3	815.6	2	12964	77.78	25.93	1	10195	50.98	10195	33.64	2360	16.52	7.08
2023	06	20085887	10195.0	1427.3	815.6	2	12964	77.78	25.93	1	10195	50.98	10195	33.64	2360	16.52	7.08
2023	07	20085887	10195.0	1427.3	815.6	2	12964	77.78	25.93	1	10195	50.98	10195	33.64	2360	16.52	7.08
2023	08	20085887	11084.0	1551.76	886.72	2	12964	77.78	25.93	1	11084	55.42	11084	36.58	2360	16.52	7.08
2023	09	20085887	11084.0	1551.76	886.72	2	12964	77.78	25.93	1	11084	55.42	11084	36.58	2360	16.52	7.08
2023	10	20085887	11084.0	1551.76	886.72	2	11084	166.26	55.42	1	11084	55.42	11084	36.58	2360	16.52	7.08
2023	11	20085887	11084.0	1551.76	886.72	2	11084	166.26	55.42	1	11084	55.42	11084	36.58	2360	16.52	7.08
2023	12	20085887	11084.0	1551.76	886.72	2	11084	166.26	55.42	1	11084	55.42	11084	36.58	2360	16.52	7.08
2024	01	20085887	11084.0	1551.76	886.72	2	11084	166.26	55.42	1	11084	55.42	11084	36.58	11084	88.67	22.17
2024	02	20085887	11084.0	1551.76	886.72	2	11084	166.26	55.42	1	11084	55.42	11084	36.58	11084	88.67	22.17
2024	03	20085887	11084.0	1551.76	886.72	2	11084	166.26	55.42	1	11084	55.42	11084	73.15	11084	88.67	22.17
2024	04	20085887	11084.0	1662.6	886.72	2	11084	166.26	55.42	1	11084	55.42	11084	73.15	11084	88.67	22.17
2024	05	20085887	11084.0	1662.6	886.72	2	11084	166.26	55.42	1	11084	55.42	11084	73.15	11084	88.67	22.17
2024	06	20085887	11084.0	1662.6	886.72	2	11084	166.26	55.42	1	11084	55.42	11084	73.15	11084	88.67	22.17
2024	07	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	04	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张正

社保电脑号：642799042

身份证号码：342401199509086310

页码：3

参保单位名称：中深建业建设集团有限公司

单位编号：20085887

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	11	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			68340.2	40155.84			7667.71	2634.93			2618.79		1759.24	1939.08			768.97



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392787d268942d6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20085887	中深建业建设集团有限公司



劳资专管员:沈治萍 信息表、岗位证、毕业证、身份证、社保

7. 劳资专管员信息表 (每个项目可多个, 必填项)

姓名	沈治萍	证件类型	岗位证	证件号码	44028119911106072X
手机号码	13418010176		证件号		0442411300013000016



成人高等教育

毕业证书



学生 **沈治萍** 性别 **女**，一九九一年十一月六日生，于二〇二〇年
三 月至二〇二三年 一 月在本校 **人力资源管理**
专业 **业余** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：**深圳大学**

校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905202305004009

二〇二三年 一 月 六 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 **沈治萍**
性别 **女** 民族 **汉**
出生 **1991年11月6日**
住址 **广东省乐昌市东环中路2号8栋406室**
公民身份号码 **44028119911106072X**

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 **乐昌市公安局**
有效期限 **2021.09.14-2041.09.14**

土建工程师:郭超 信息表、职称证、毕业证、身份证、社保

土建工程师信息表

姓名	郭超	证件类型	职称证	证件号码	430903198112060919
手机号码	13570829916		证件号	B0624399101003708	

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名	郭超	
性别	男	
身份证号	430903198112060919	
级别	中级	
专业	建筑工程	
发证时间	2024年11月30日	
证书编号	B0624399101003708	

有效期至长期

有效期至长期





盖签发单位电子签章
职称专用章

“智慧人社”微信公众号

核验途径:

- 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询, 网址:
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>;
- 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

成人高等教育



毕业证书

学生 **郭超** 性别 **男**，一九八一年十二月六日生，于
 二〇二三年五月至二〇二五年六月在本校 **计算机科学与技术**
 专业 **函授** 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
 准予毕业。

校名



校长:

批准文号: 湘教函(1992)130号

教成厅(1993)1号

证书编号: 110775202505001699

二〇二五年六月十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 **郭超**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1981年12月6日**

住址 **湖南省益阳市赫山区金银山街道办事处金银山社区第六村民组06号**



公民身份号码 **430903198112060919**



中华人民共和国居民身份证

签发机关 **益阳市公安局赫山分局**

有效期限 **2015.09.25-2035.09.25**

机电工程师:颜蛟 信息表、职称证、毕业证、身份证、社保

机电工程师信息表

姓名	颜蛟	证件类型	职称证	证件号码	44082419761020005X
手机号码	18617018866		证件号	0029950	



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00322214

学生 颜 蛟 性别 男, 一九七六年
十月 日生, 于一九九四年 九月
至 一九九八年 七月 在本校

工业自动化 专业 四年制

本科学习, 修完教学计划规定的全部课
程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长



校

名: 广东工业大学

一九九八年 七月 六日

学校编号: 105624981108

姓名 颜 蛟

性别 男 民族 汉

出生 1976 年 10 月 20 日

住址 广东省深圳市福田区新沙
路12号活力宝8栋401



公民身份号码 44082419761020005X



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2025.12.08-长期

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：颜蛟

社保电脑号：2389554

身份证号号码：44082419761020005X

页码：1

参保单位名称：中深建业建设集团有限公司

单位编号：20085887

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	20085887	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	09	20085887	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	496.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	10	20085887	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	11	20085887	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2023	12	20085887	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	2360	16.52	7.08
2024	01	20085887	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	8000	64.0	16.0
2024	02	20085887	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	26.4	8000	64.0	16.0
2024	03	20085887	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	04	20085887	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	05	20085887	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	06	20085887	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	52.8	8000	64.0	16.0
2024	07	20085887	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	08	20085887	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	09	20085887	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	10	20085887	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	11	20085887	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	12	20085887	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	01	20085887	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	02	20085887	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	03	20085887	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	04	20085887	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	05	20085887	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	06	20085887	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	07	20085887	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	08	20085887	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	09	20085887	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	10	20085887	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	11	20085887	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	12	20085887	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	01	20085887	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	02	20085887	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	03	20085887	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
合计			41520.0	20480.0			13472.0	5120.0			1280.0		1908.0	1810.6		467.4	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392787d26dc0cd7 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20085887

单位名称
中深建业建设集团有限公司



打印日期：2026年3月20日

造价工程师:张伟 信息表、注册造价师证、毕业证、身份证、社保

造价工程师信息表

姓名	张伟	证件类型	造价师证	证件号码	410521198311220054
手机号码	18530304441		证件号	建[造]11194400026996	

使用有效期: 2026年02月27日
- 2026年05月28日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张伟

性 别: 男

出 生 日 期: 1983年11月22日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11194400026996

有 效 期: 2023年12月09日-2027年12月08日

聘 用 单 位: 中深建业建设集团有限公司



个人签名: 张伟

签名日期: 2026.2.27

发证日期: 2023年11月24日


湖南大学
HUNAN UNIVERSITY
毕业证书



证书编号: No. P00051455

学生张伟, 性别男, 1983年11月22日出生, 于2004年09月至2008年06月在我校材料科学与工程学院材料科学与工程专业普通全日制四年制本科学习, 按培养计划要求修完全部课程, 成绩合格, 取得规定学分, 准予毕业。

校长 


二〇〇八年六月二十日

电子注册编号: 105321200805202061

姓名 张伟
性别 男 民族 汉
出生 1983 年 11 月 22 日
住址 河南省林州市朝阳巷 1 号



公民身份号码 410521198311220054


**中华人民共和国
居民身份证**

签发机关 林州市公安局
有效期限 2022.09.28-2042.09.28

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张伟

社保电脑号：802807087

身份证号号码：410521198311220054

页码：2

参保单位名称：中深建业建设集团有限公司

单位编号：20085887

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交	
2023	08	20085887	6457.0	903.98	516.56	2	12964	77.78	25.93	1	6457	32.29	6457	21.31	2360	16.52	7.08
2023	09	20085887	6457.0	903.98	516.56	2	12964	77.78	25.93	1	6457	32.29	6457	21.31	2360	16.52	7.08
2023	10	20085887	6457.0	903.98	516.56	2	6457	96.86	32.29	1	6457	32.29	6457	21.31	2360	16.52	7.08
2023	11	20085887	6457.0	903.98	516.56	2	6457	96.86	32.29	1	6457	32.29	6457	21.31	2360	16.52	7.08
2023	12	20085887	6457.0	903.98	516.56	2	6457	96.86	32.29	1	6457	32.29	6457	21.31	2360	16.52	7.08
2024	01	20085887	6457.0	903.98	516.56	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6457	21.31	6457	51.66	12.91
2024	02	20085887	6457.0	903.98	516.56	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6457	21.31	6457	51.66	12.91
2024	03	20085887	6457.0	903.98	516.56	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6457	21.31	6457	51.66	12.91
2024	04	20085887	6457.0	968.55	516.56	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6457	21.31	6457	51.66	12.91
2024	05	20085887	6457.0	968.55	516.56	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6457	21.31	6457	51.66	12.91
2024	06	20085887	6457.0	968.55	516.56	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6457	21.31	6457	51.66	12.91
2024	07	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			46518.31	27516.88			6062.68	2099.9			1869.87		1161.73	382.88		535.46	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392787d267a4182 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 居民编号对应的单位名称：

单位编号
20085887


单位名称
中深建业建设集团有限公司



给排水工程师:刘有为 信息表、职称证、毕业证、身份证、社保

给排水工程师信息表

姓名	刘有为	证件类型	职称证	证件号码	430624198310188310
手机号码	15902086805		证件号	B08203040200000012	

	姓 名: 刘有为
	性 别: 男
	身份证号: 430624198310188310
	专 业: 给水排水
	资格级别: 工程师
	授予时间: 2020年12月19日
证书编号: B08203040200000012	查询网址:  http://www.hnsrcw.com/zcquery/

普通高等学校

毕业证书



学生刘有为 性别男，一九八三年十月十八日生，于二〇〇三年九月至二〇〇六年六月在本校 电气工程及其自动化 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：




证书编号： 123021200606000957

二〇〇六年六月三十日

全国高职高专人才培养水平评估优秀等级学院

通过ISO9001:2000国际质量体系认证

姓名 刘有为
 性别 男 民族 汉
 出生 1983年10月18日
 住址 湖南省湘阴县南湖洲镇新塘口村八组



公民身份号码 430624198310188310

中华人民共和国
 居民身份证



签发机关 湘阴县公安局
 有效期限 2010.11.01-2030.11.01

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘有为

社保电脑号：814708709

身份证号码：430624198310188310

页码：1

参保单位名称：中深建业建设集团有限公司

单位编号：20085887

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	20085887	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20085887	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20085887	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20085887	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			17309.69	8877.68			2486.03	828.76			828.76		327.08		488.64		122.16



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392787d2658164q ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：20085887
 单位名称：中深建业建设集团有限公司



BIM 工程师:吴婷婷 信息表、岗位证、职称证、毕业证、身份证、社保

BIM 工程师信息表

姓名	吴婷婷	证件类型	岗位证	证件号码	420923198908274924
手机号码	13027410959		证件号	200161020367330	



姓名 Name	吴婷婷	专业名称 Professional Name	BIM 高级工程师
性别 Sex	女	考核级别 Skill Level	高级
身份证号 ID Card No.	420923198908274924	考核成绩 Result Test	合格
文化程度 Educational Level	本科	 邮电通信人才交流中心(印) Talents Exchange Center of Post and Telecommunications Industry 2020 年 07 月 10 日 Year Month Day	
证书编号 Certificate No.	200161020367330		

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名	吴婷婷
性别	女
身份证号	420923198908274924
职称名称	高级工程师
级别	副高级
专业	道路与桥梁隧道工程
评审机构	湖南省工程系列（交通工程专业）高级职称评审委员会
备案时间	2024年12月09日
备案文号	湘人社职称〔2025〕70号
证书编号	A0624199101000761



“智慧人社”微信公众号

盖签单★电子签章
职称专用章

核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>;
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

普通高等学校

毕业证书



学生 吴婷婷 性别 女，一九八九年 八月 二十七日生，于二〇〇七
年 九 月至二〇一一年 六月在本校 交通工程
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：武汉科技大学



校（院）长：

证书编号：104881201105002493

二〇一一年 六 月 三十日

姓名 吴婷婷

性别 女 民族 汉

出生 1989 年 8 月 27 日

住址 武汉市洪山区文盛街99号



公民身份号码 420923198908274924



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 武汉市公安局洪山分局

有效期限 2020.06.16-2040.06.16

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴婷婷

社保电脑号：802729651

身份证号号码：420923198908274924

页码：2

参保单位名称：中深建业建设集团有限公司

单位编号：20085887

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2023	08	20085887	5884.0	823.76	470.72	2	12964	77.78	25.93	1	5884	29.42	5884	19.42	2360	16.52	7.08
2023	09	20085887	5884.0	823.76	470.72	2	12964	77.78	25.93	1	5884	29.42	5884	19.42	2360	16.52	7.08
2023	10	20085887	5884.0	823.76	470.72	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5884	19.42	2360	16.52	7.08
2023	11	20085887	5884.0	823.76	470.72	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5884	19.42	2360	16.52	7.08
2023	12	20085887	5884.0	823.76	470.72	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5884	19.42	2360	16.52	7.08
2024	01	20085887	5884.0	823.76	470.72	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5884	19.42	5884	47.07	11.77
2024	02	20085887	5884.0	823.76	470.72	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5884	19.42	5884	47.07	11.77
2024	03	20085887	5884.0	823.76	470.72	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5884	38.83	5884	47.07	11.77
2024	04	20085887	5884.0	882.6	470.72	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5884	38.83	5884	47.07	11.77
2024	05	20085887	5884.0	882.6	470.72	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5884	38.83	5884	47.07	11.77
2024	06	20085887	5884.0	882.6	470.72	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5884	38.83	5884	47.07	11.77
2024	07	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			44378.72	26304.08			6047.65	2094.89			1817.35		1170.02	335.34		528.62	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392787d265aab52 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
20085887

单位名称
中深建业建设集团有限公司



打印日期：2026年3月20日

质量员:徐思明 信息表、岗位证、职称证、毕业证、身份证、社保

质量员信息表

姓名	徐思明	证件类型	岗位证	证件号码	522325199812044016
手机号码	15186477764		证件号	0442110600006000502	

证书编码: 0442110600006000502

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 徐思明

身份证号: 522325199812044016

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤职业培训学院

发证时间: 2021年 12月 09日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：徐思明

身份证号：522325199812044016



职称名称：助理工程师

专业：建筑施工

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年6月2日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006186408

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



普通高等学校

毕业证书



学生 徐思明 性别 男，一九九八年十二月四日生，于二〇一七年九月至二〇二〇年七月在本校 工程造价专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：贵州轻工职业技术学院

校（院）长：武文伟

证书编号：138181202006000439

二〇二〇年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 徐思明
性别 男 民族 汉
出生 1998 年 12 月 4 日
住址 贵州省贞丰县小屯镇石板田村白石岩组



公民身份号码 522325199812044016

中华人民共和国
居民身份证



签发机关 贞丰县公安局
有效期限 2019.08.29-2029.08.29

材料员:蔡琼珠 信息表、岗位证、毕业证、身份证、社保

材料员信息表

姓名	蔡琼珠	证件类型	岗位证	证件号码	440582199201036400
手机号码	13632775813		证件号		044171119441700015

证书编码: 044171119441700015

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 蔡琼珠

身份证号: 440582199201036400

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 06月 05日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

成人高等教育

毕业证书



学生 蔡琼珠 性别女，一九九二年一月三日生，于二〇一二年

二月至二〇一五年一月在本校 会计

专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：汕头大学

校（院）长：

顾佩华

批准文号：[86]教高三字004号

证书编号：105605201506001624

二〇一五年一月二十二日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 蔡琼珠

性别 女 民族 汉

出生 1992年1月3日

住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇西田竹沟园片区六巷5号102房

公民身份号码 440582199201036400



中华人民共和国居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2019.12.12-2039.12.12

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡琼珠

社保电话号：638992536

身份证号码：440582199201036400

页码：2

参保单位名称：中深建业建设集团有限公司

单位编号：20085887

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	08	20085887	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	09	20085887	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	10	20085887	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	11	20085887	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2021	12	20085887	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2022	01	20085887	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	20085887	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	20085887	9268.0	1297.52	741.44	1	9268	574.62	185.36	1	9268	41.71	9268	15.29	2360	16.52	7.08
2022	04	20085887	9268.0	1297.52	741.44	1	9268	556.08	185.36	1	9268	41.71	9268	15.29	2360	16.52	7.08
2022	05	20085887	9268.0	1297.52	741.44	1	9268	556.08	185.36	1	9268	41.71	9268	24.47	2360	16.52	7.08
2022	06	20085887	9268.0	1297.52	741.44	1	9268	556.08	185.36	1	9268	41.71	9268	24.47	2360	16.52	7.08
2022	07	20085887	9268.0	1297.52	741.44	1	9268	556.08	185.36	1	9268	41.71	9268	24.47	2360	16.52	7.08
2022	08	20085887	9268.0	1297.52	741.44	1	9268	556.08	185.36	1	9268	41.71	9268	24.47	2360	16.52	7.08
2022	09	20085887	9268.0	1297.52	741.44	1	9268	556.08	185.36	1	9268	41.71	9268	24.47	2360	16.52	7.08
2022	10	20085887	9268.0	1297.52	741.44	1	9268	574.62	185.36	1	9268	41.71	9268	24.47	2360	16.52	7.08
2022	11	20085887	9268.0	1297.52	741.44	1	9268	574.62	185.36	1	9268	41.71	9268	24.47	2360	16.52	7.08
2022	12	20085887	9268.0	1297.52	741.44	1	9268	574.62	185.36	1	9268	41.71	9268	24.47	2360	16.52	7.08
2023	01	20085887	9268.0	1297.52	741.44	1	9268	574.62	185.36	1	9268	46.34	9268	24.47	2360	16.52	7.08
2023	02	20085887	9268.0	1297.52	741.44	1	9268	574.62	185.36	1	9268	46.34	9268	24.47	2360	16.52	7.08
2023	03	20085887	9268.0	1297.52	741.44	1	9268	574.62	185.36	1	9268	46.34	9268	24.47	2360	16.52	7.08
2023	04	20085887	9268.0	1297.52	741.44	1	9268	574.62	185.36	1	9268	46.34	9268	24.47	2360	16.52	7.08
2023	05	20085887	9268.0	1297.52	741.44	1	9268	574.62	185.36	1	9268	46.34	9268	30.58	2360	16.52	7.08
2023	06	20085887	9268.0	1297.52	741.44	1	9268	574.62	185.36	1	9268	46.34	9268	30.58	2360	16.52	7.08
2023	07	20085887	9268.0	1297.52	741.44	1	9268	574.62	185.36	1	9268	46.34	9268	30.58	2360	16.52	7.08
2023	08	20085887	10867.0	1521.38	869.36	1	10867	673.75	217.34	1	10867	54.34	10867	35.86	2360	16.52	7.08
2024	08	20085887	0.0										2360	*21.24			
2024	09	20085887	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20085887	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20085887	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20085887	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20085887	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20085887	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20085887	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20085887	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20085887	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20085887	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20085887	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20085887	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20085887	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			50013.44	29973.44	30598.21	11246.8					1967.17			1388.47		640.79	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3392787d26bf595r）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：20085887
 单位名称：中深建业建设集团有限公司



预算员:邱荣胜 信息表、岗位证、毕业证、身份证、社保

预算员信息表

姓名	邱荣胜	证件类型	岗位证	证件号码	44092119850616773X
手机号码	15815516322	证件号		JZ1706000642	

CAGE CAGE CAGE CAGE CAGE CAGE CAGE CAGE CAGE CAGE



邱荣胜 同志于 2017 年 04 月 05 日至 2017 年 05 月 05 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 预算员(土建与装饰)业培训, 经考核成绩合格, 特发此证。



姓名 邱荣胜
身份证号 44092119850616773X
证书编号 JZ1706000642
工作单位 无



证书专用章 2017年 05月 10日
有效期至: 2020年 12月 31日

普通高等学校

毕业证书



学生 邱荣胜 性别 男，一九八五年 六月十六日生，于二〇一三年 九月
至 二〇一六年 六月在本校 土木工程 专业 专科升本科学习(网络教育)，
修完教学计划规定的全部课程，总学分 80 学分，成绩合格，准予毕业。

校 名：四川大 学



校 长 刘和军

证书编号：106107201605007809

二〇一六年 六月 三十日

姓名 邱荣胜

性别 男 民族 汉

出生 1985 年 6 月 16 日

住址 广东省深圳市福田区福华
一路6号免税商务大厦
1403

公民身份号码 44092119850616773X



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2013.09.26-2033.09.26

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱荣胜

社保电脑号：625924617

身份证号：44092119850616773X

页码：2

参保单位名称：中深建业建设集团有限公司

单位编号：20085887

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	12	20085887	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2022	01	20085887	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	20085887	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	20085887	10260.0	1539.0	820.8	1	10260	636.12	205.2	1	10260	46.17	10260	16.93	2360	16.52	7.08
2022	04	20085887	10260.0	1539.0	820.8	1	10260	615.6	205.2	1	10260	46.17	10260	16.93	2360	16.52	7.08
2022	05	20085887	10260.0	1539.0	820.8	1	10260	615.6	205.2	1	10260	46.17	10260	27.09	2360	16.52	7.08
2022	06	20085887	10260.0	1539.0	820.8	1	10260	615.6	205.2	1	10260	46.17	10260	27.09	2360	16.52	7.08
2022	07	20085887	10260.0	1539.0	820.8	1	10260	615.6	205.2	1	10260	46.17	10260	27.09	2360	16.52	7.08
2022	08	20085887	10260.0	1539.0	820.8	1	10260	615.6	205.2	1	10260	46.17	10260	27.09	2360	16.52	7.08
2022	09	20085887	10260.0	1539.0	820.8	1	10260	615.6	205.2	1	10260	46.17	10260	27.09	2360	16.52	7.08
2022	10	20085887	10260.0	1539.0	820.8	1	10260	636.12	205.2	1	10260	46.17	10260	27.09	2360	16.52	7.08
2022	11	20085887	10260.0	1539.0	820.8	1	10260	636.12	205.2	1	10260	46.17	10260	27.09	2360	16.52	7.08
2022	12	20085887	10260.0	1539.0	820.8	1	10260	636.12	205.2	1	10260	46.17	10260	27.09	2360	16.52	7.08
2023	01	20085887	10260.0	1539.0	820.8	1	10260	636.12	205.2	1	10260	51.3	10260	27.09	2360	16.52	7.08
2023	02	20085887	10260.0	1539.0	820.8	1	10260	636.12	205.2	1	10260	51.3	10260	27.09	2360	16.52	7.08
2023	03	20085887	10260.0	1539.0	820.8	1	10260	636.12	205.2	1	10260	51.3	10260	27.09	2360	16.52	7.08
2023	04	20085887	10260.0	1539.0	820.8	1	10260	636.12	205.2	1	10260	51.3	10260	27.09	2360	16.52	7.08
2023	05	20085887	10260.0	1539.0	820.8	1	10260	636.12	205.2	1	10260	51.3	10260	33.86	2360	16.52	7.08
2023	06	20085887	10260.0	1539.0	820.8	1	10260	636.12	205.2	1	10260	51.3	10260	33.86	2360	16.52	7.08
2023	07	20085887	10260.0	1539.0	820.8	1	10260	636.12	205.2	1	10260	51.3	10260	33.86	2360	16.52	7.08
2023	08	20085887	11260.0	1689.0	900.8	1	11260	698.12	225.2	1	11260	56.3	11260	37.16	2360	16.52	7.08
2023	09	20085887	11260.0	1689.0	900.8	1	11260	698.12	225.2	1	11260	56.3	11260	37.16	2360	16.52	7.08
2023	10	20085887	11260.0	1689.0	900.8	1	11260	675.6	225.2	1	11260	56.3	11260	37.16	2360	16.52	7.08
2023	11	20085887	11260.0	1689.0	900.8	1	11260	675.6	225.2	1	11260	56.3	11260	37.16	2360	16.52	7.08
2023	12	20085887	11260.0	1689.0	900.8	1	11260	675.6	225.2	1	11260	56.3	11260	37.16	2360	16.52	7.08
2024	01	20085887	11260.0	1689.0	900.8	1	11260	563.0	225.2	1	11260	56.3	11260	37.16	11260	90.08	22.52
2024	02	20085887	11260.0	1689.0	900.8	1	11260	563.0	225.2	1	11260	56.3	11260	37.16	11260	90.08	22.52
2024	03	20085887	11260.0	1689.0	900.8	1	11260	563.0	225.2	1	11260	56.3	11260	74.32	11260	90.08	22.52
2024	04	20085887	11260.0	1801.6	900.8	1	11260	563.0	225.2	1	11260	56.3	11260	74.32	11260	90.08	22.52
2024	05	20085887	11260.0	1801.6	900.8	1	11260	563.0	225.2	1	11260	56.3	11260	74.32	11260	90.08	22.52
2024	06	20085887	11260.0	1801.6	900.8	1	11260	563.0	225.2	1	11260	56.3	11260	74.32	11260	90.08	22.52
2024	07	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20085887	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20085887	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20085887	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20085887	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20085887	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20085887	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20085887	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20085887	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20085887	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20085887	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20085887	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱荣胜

社保电脑号：625924617

身份证号码：44092119850616773X

页码：3

参保单位名称：中深建业建设集团有限公司

单位编号：20085887

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	11	20085887	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20085887	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20085887	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20085887	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20085887	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			73579.11	40399.12			39627.38	14491.9			2633.61		1811.02	1947.54		771.07	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392787d26c9f818 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20085887	中深建业建设集团有限公司



施工员:王旭光 信息表、岗位证、职称证、毕业证、身份证、社保

施工员信息表

姓名	王旭光	证件类型	岗位证	证件号码	410105197504142818
手机号码	13838323001		证件号	0441810194418000298	

证书编码: 0441810194418000298

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 王旭光

身份证号: 410105197504142818

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 06月 22日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：王旭光

身份证号：410105197504142818



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003128703

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校



毕业证明书

学生 王旭光 性别男，一九七五年四月十四日生，于一九九四年九月至一九九七年七月在本校 工业与民用建筑 专业三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，取得毕业证书（证书号 9730051），因证书遗失，兹具毕业证明书为凭。

校 名：河南广播电视大学

校（院）长：

马政河



补证号：5128712018018

二零一八年 三 月 二十七日

姓名 王旭光
 性别 男 民族 汉
 出生 1975年4月14日
 住址 郑州市管城回族区金城街15号院4号楼4号
 公民身份号码 410105197504142818



中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 郑州市公安局管城回族分局
 有效期限 2017.10.13-2037.10.13

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王旭光

社保电话号：650045612

身份证号码：410105197504142818

页码：2

参保单位名称：中深建业建设集团有限公司

单位编号：20085887

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	06	20085887	18894.0	2645.16	1511.52	2	11620	58.1	23.24	1	18894	85.02	18894	49.88	2360	16.52	7.08
2022	07	20085887	18894.0	2645.16	1511.52	2	12964	64.82	25.93	1	18894	85.02	18894	49.88	2360	16.52	7.08
2022	08	20085887	18894.0	2645.16	1511.52	2	12964	64.82	25.93	1	18894	85.02	18894	49.88	2360	16.52	7.08
2022	09	20085887	18894.0	2645.16	1511.52	2	12964	64.82	25.93	1	18894	85.02	18894	49.88	2360	16.52	7.08
2022	10	20085887	18894.0	2645.16	1511.52	2	12964	77.78	25.93	1	18894	85.02	18894	49.88	2360	16.52	7.08
2022	11	20085887	18894.0	2645.16	1511.52	2	12964	77.78	25.93	1	18894	85.02	18894	49.88	2360	16.52	7.08
2022	12	20085887	18894.0	2645.16	1511.52	2	12964	77.78	25.93	1	18894	85.02	18894	49.88	2360	16.52	7.08
2023	01	20085887	18894.0	2645.16	1511.52	2	12964	77.78	25.93	1	18894	94.47	18894	49.88	2360	16.52	7.08
2023	02	20085887	18894.0	2645.16	1511.52	2	12964	77.78	25.93	1	18894	94.47	18894	49.88	2360	16.52	7.08
2023	03	20085887	18894.0	2645.16	1511.52	2	12964	77.78	25.93	1	18894	94.47	18894	49.88	2360	16.52	7.08
2023	04	20085887	18894.0	2645.16	1511.52	2	12964	77.78	25.93	1	18894	94.47	18894	49.88	2360	16.52	7.08
2023	05	20085887	18894.0	2645.16	1511.52	2	12964	77.78	25.93	1	18894	94.47	18894	62.35	2360	16.52	7.08
2023	06	20085887	18894.0	2645.16	1511.52	2	12964	77.78	25.93	1	18894	94.47	18894	62.35	2360	16.52	7.08
2023	07	20085887	18894.0	2645.16	1511.52	2	12964	77.78	25.93	1	18894	94.47	18894	62.35	2360	16.52	7.08
2023	08	20085887	24336.0	3407.04	1946.88	2	12964	77.78	25.93	1	24336	121.68	24336	80.31	2360	16.52	7.08
2023	09	20085887	24336.0	3407.04	1946.88	2	12964	77.78	25.93	1	24336	121.68	24336	80.31	2360	16.52	7.08
2023	10	20085887	24336.0	3407.04	1946.88	2	24336	365.04	121.68	1	24336	121.68	24336	80.31	2360	16.52	7.08
2023	11	20085887	24336.0	3407.04	1946.88	2	24336	365.04	121.68	1	24336	121.68	24336	80.31	2360	16.52	7.08
2023	12	20085887	24336.0	3407.04	1946.88	2	24336	365.04	121.68	1	24336	121.68	24336	80.31	2360	16.52	7.08
2024	01	20085887	24336.0	3407.04	1946.88	2	24336	365.04	121.68	1	24336	121.68	24336	80.31	24336	194.69	48.67
2024	02	20085887	24336.0	3407.04	1946.88	2	24336	365.04	121.68	1	24336	121.68	24336	80.31	24336	194.69	48.67
2024	03	20085887	24336.0	3407.04	1946.88	2	24336	365.04	121.68	1	24336	121.68	24336	160.62	24336	194.69	48.67
2024	04	20085887	24336.0	3650.4	1946.88	2	24336	365.04	121.68	1	24336	121.68	24336	160.62	24336	194.69	48.67
2024	05	20085887	24336.0	3650.4	1946.88	2	24336	365.04	121.68	1	24336	121.68	24336	160.62	24336	194.69	48.67
2024	06	20085887	24336.0	3650.4	1946.88	2	24336	365.04	121.68	1	24336	121.68	24336	160.62	24336	194.69	48.67
2024	07	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20085887	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20085887	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20085887	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			108188.06	62625.84			9187.45	3141.51			3985.94						864.07



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392787d26aeef1s ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 20085887 单位名称 中深建业建设集团有限公司



资料员:莫汝妹 信息表、岗位证、职称证、毕业证、身份证、社保

资料员信息表

姓名	莫汝妹	证件类型	岗位证	证件号码	441702199210273328
手机号码	15818639845		证件号	0441711494417001690	

证书编码: 0441711494417001690

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 莫汝妹

身份证号: 441702199210273328

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 09月 12日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：莫汝妹

身份证号：441702199210273328



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003128253

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 莫汝妹 性别 女，一九九二年 十 月二十七日 生，于二〇一一年
九月至二〇一五年 六 月在本校 工程管理 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长：



莫早云

证书编号：136561201505301133

二〇一五年 六 月二十六日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 莫汝妹
 性别 女 民族 汉
 出生 1992 年 10 月 27 日
 住址 广东省深圳市光明区凤凰
 街道光侨大道2588号110
 室
 公民身份号码 441702199210273328



中华人民共和国
 居民身份证



签发机关 深圳市公安局光明分局
 有效期限 2023.10.31-2043.10.31

企业简介

企业名称	中深建业建设集团有限公司
曾用名	中建深业建设发展有限公司
办公地址	深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园 4 栋 B 座 8-9 楼
注册资金	40000 万元
主要资质	建筑工程施工总承包一级；市政公用工程施工总承包一级 建筑机电安装工程专业承包一级；地基基础工程专业承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级；特种工程（结构补强）专业承包不分等级
主营业务	投资开发、工程建设、工程咨询、数字科技、科研创新以及新能源设计为一体的多元化业务
发展历程	<p>中深建业建设集团有限公司（下面简称：中深建业集团）成立于 2017 年，注册资金 4 亿元，是粤港澳大湾区首家成功赴港交所主板上市的建筑总承包企业，下设中深建业投资、中深建业产业园、中深建业新能源、中深生态、中深设计、中深科技等多家全资控股子公司。历经 8 年多的发展，中深建业集团已成长作为一家集投资开发、工程建设、工程咨询、数字科技、科研创新以及新能源设计为一体的多元化集团企业，总部位于光明区华强创意园 4B 座 8-9 楼，现有国家注册、高级、中级工程技术等人才百余人。</p> <p>目前，中深建业集团取得了建筑工程和市政公用工程施工总承包“双一级”等资质 16 项、知识产权 63 项及省市级工法 19 项，荣获中国建筑业协会颁发的“企业信用等级 AAA 证书”、2020 年度深圳市建筑行业综合竞争力评价百强企业，2022-2023 年，连续两年荣获光明区建筑业产值 10 强企业，以及 2020-2025 年，连续六年上榜深圳市 500 强企业榜单等。</p> <p>近年来，中央会议多次提到加快发展新质生产力，明确提出要以科技创新推动产业创新，中深建业集团积极响应国家的发展号召，设立了投资中心，专注于投资新能源设计等领域，通过前沿技术催生新产业、新模式、新动能，助力集团实现更高质量发展。</p> <p>中深建业集团始终秉承共建美好中国的愿景，紧跟国家的发展战略，精准聚焦省委“1310”具体部署，深入参与百千万工程建设，以新发展理念培育新质生产力，以党建引领业务高质量发展，承建的项目多次荣获省市建设工程优质结构奖、市建设工程安全生产与文明施工优良工地、十优工地、绿色工地以及红榜工地等奖项。</p> <p>截止 2023 年，中深建业集团营业收入已实现连续 5 年的正增长，在创造经济效益的同时，中深建业集团以企业公民姿态积极履行社会责任，倾力支持民生、科技以及文体事业等发展，先后助力光明区半程马拉松时隔三年再次举办、深圳交响乐团奏响光明、粤港澳花展顺利开幕以及与汕尾市签订结对帮扶协议等，为中国社会主义现代化以及和谐社会的建设贡献出了一份力量。</p>

	工程名称	项目总投资（万元）
代表性业绩	龙源华府	70000
	新乡平原示范区投资大厦项目设计施工总承包及监理项目二次	32291
	家和湾花园 G 区四期建设工程施工总承包	30992
	东莞市水生态建设项目五期工程（第五标段）大朗镇截污管网工程井室及顶管工程、路面工程	29730
	民权碧桂园项目三期总承包工程	32000
	峰境誉府项目 (A520-0175) 主体施工总承包工程	26475
	惠州市富智供应链管理有限公司新建厂房项目	24836
	巩义碧桂园项目一期三标段总承包工程	24461
	深圳书城湾区城施工总承包项目机电安装工程	16000
	田寮社区征地返还用地地块四工程	18714
	珠海(阳江)合作共建园区金港大道市政配套工程(排水工程)	12194
	科学城供水保障骨干工程(一期)施工 I 标	11936
	未移交市政管理公共道路市政化改造项目施工总承包	11818
	公明街道上村社区莲塘工业园地块土地整备利益统筹项目范围建(构)筑物拆除清运工程(二标)	10224
	海丰县红城文旅小镇基础设施建设项目园区配套服务项目(体育中心一馆、二馆)	9000
	新祺科技产业项目 1 号办公楼、 3 号厂房、6 号地下室	9000
	卫光生命科学园 1 栋 A 座科研实验室（二期）建设工程项目一标段	5400

红榜工地

2024年第三季度占道施工项目“红榜”一周家大道及南石路道路功能完善项目

无障碍浏览 | 多语种 | 移动版 | 数据开放 | 政务邮箱 | 站群导航 | 政务机器人

深圳市人民政府 SHENZHEN CHINA www.sz.gov.cn

输入关键字 搜一下

热门搜索: 就业 人才引进 公租房 公积金 环保

首页 政务公开 政务服务 政民互动 走进深圳

通知公告 您现在的位置: 首页 > 政务公开 > 政府信息公开 > 通知公告

深圳市交通运输局关于公示2024年第三季度占道施工“红黑榜”的通告

信息来源: 深圳市交通运输局 信息提供日期: 2024-12-02 15:13 【字体: 大 中 小】 视力保护色: ■ ■ ■ ■

根据《深圳市交通运输局路政管理监督考核办法》有关规定, 我局依照评分标准对全市2024年第三季度占用挖掘道路许可施工现场进行了检查评分。评分前、后20名的占用挖掘道路施工项目分别列入占道施工“红黑榜”(详见附件), 现将占道施工“红黑榜”向社会公示, 公示期限为半年, 特此通告。

附件: 2024年第三季度占道施工“红榜”“黑榜”

深圳市交通运输局
2024年12月2日

附件下载

附件: 2024年第三季度占道施工“红榜”.docx
附件: 2024年第三季度占道施工“黑榜”.docx

分享到:     【打印本页】 【关闭窗口】

关于我们 - 版权保护 - 隐私声明 - 联系我们 - 网站地图
备案序号: 粤ICP备05017767号 粤公网安备 44030402001126号 网站标识码4403000016 政府网站 适老化 无障碍服务

https://www.sz.gov.cn/cn/xxgk/zfxxgj/tzgg/content/post_11837409.html

占道施工项目红榜

许可证号	建设单位	施工单位	项目名称
深交许（宝安） （2024）457号	深圳市宝安区水务工程事务中心	中国华西企业有限公司	铁仔山片区内涝系统治理工程
深交许（宝安） （2024）552号	深圳市宝安区松岗街道办事处	中建六局第四建设有限公司	松岗街道树边坑路（立业路-松岗大道）综合整治工程
深交许（大鹏） （2024）141号	深圳市大鹏新区建筑工务署	中国水利水电第十四工程局有限公司	王母河水环境综合整治工程—剩余工程
深交许（福田） （2024）195号	深圳市福田区水务局	深圳市星河建设集团有限公司	福田区新增防洪潮排涝工程
深交许（光明） （2024）238号	深圳市光明区城市管理和综合执法局	中深建业建设集团有限公司	周家大道及南石路道路功能完善项目
深交许（龙岗） （2024）412号	深圳铁路投资建设集团有限公司	中国建筑一局（集团）有限公司	深圳至惠州城际铁路前海保税区至坪地段工程2标大运北站-龙城站区间岩溶处理工程
深交许（龙岗） （2024）479号	深圳市交通运输局龙岗管理局	深圳市粤通建设工程有限公司	龙岗区道路设施日常养护2标
深交许（龙华） （2024）297号	深圳市龙华区建筑工务署	武汉市市政建设集团有限公司	樟桂路（龙观快速路-桂祥路）市政工程
深交许（龙华） （2024）518号	深圳市龙华区水污染治理中心	深圳市政集团有限公司	龙华区管网提质增效工程（二期）工程
深交许（龙华） （2024）552号	深圳市龙华区水污染治理中心	深圳市政集团有限公司	龙华区管网提质增效工程（二期）工程
深交许（龙华） （2024）590号	深圳市地铁集团有限公司	中建交通建设集团有限公司	深圳市城市轨道交通25号线一期工程
深交许（罗湖） （2024）131号	深圳市水务（集团）有限公司	深圳市利源水务设计咨询有限公司	新安路给水管改造工程
深交许（罗湖） （2024）144号	深圳地铁建设集团有限公司	中国铁建大桥工程局集团有限公司	深圳市城市轨道交通17号线一期工程
深交许（光明） （2024）251号	深圳市交通运输局光明管理局	深圳市美加达公路工程集团有限公司	光明区道路设施日常养护项目1标
深交许（南山） （2024）520号	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	中铁广州工程局集团有限公司	前海合作区临海双界河桥工程
深交许（深汕） （2024）22号	深圳市深汕特别合作区建筑工务署	深圳市烽凯建设有限公司	水厂路市政道路工程
深交许（福田） （2024）370号	深圳市水务（集团）有限公司	深圳市环水建设工程有限公司	福田区安托山一路（侨香三路-侨香路）污水管道新建工程等15项市政管网工程
深交许（光明） （2024）204号	深圳供电局有限公司	深圳市输变电工程有限公司	220千伏大通至科建单回线路工程
深交许（光明） （2024）265号	深圳市交通运输局光明管理局	深圳路桥建设集团有限公司	光明区道路设施日常养护2标
深交许（龙岗） （2024）665号	深圳市龙岗区建筑工务署	深圳市政集团有限公司	平大路提升改造工程

2022年第四季度占道施工项目“红榜”—华夏二路道路功能完善项目



深圳市交通运输局
(深圳市港务管理局)
jtys.sz.gov.cn

数据开放 | 数据发布 | 无障碍阅读 | 进入关怀版 | 智能机器人

输入关键字



路长制

环保汽车

共享出行

招标采购

交通建设

政务公开

政务服务

互动交流

交通出行

鹏城交通

您现在的位置: 首页 > 政务公开 > 交通资讯 > 通知公告

深圳市交通运输局关于公示2022年第四季度占道施工“红黑榜”的通告

来源: 深圳市交通运输局

发布时间: 2023-02-23 17:00

字号: 【大 中 小】

视力保护色: ■ ■ ■ ■

根据《深圳市交通运输局路政管理监督考核办法》有关规定,我局依照评分标准对全市2022年第四季度占用挖掘道路许可施工现场进行了检查评分,评分前、后20名的占用挖掘道路施工项目分别列入占道施工“红黑榜”(详见附件),现将占道施工“红黑榜”向社会公示。

特此通告。

附件: 第四季度占道施工“红榜”“黑榜”

深圳市交通运输局

2023年2月23日

附件下载

附件: 第四季度占道施工“红榜”公示.pdf
附件: 第四季度占道施工“黑榜”公示.pdf

占道施工项目红榜

许可证号	建设单位	施工单位	项目名称
深交许(宝安)(2022)186号	深圳市交通运输局宝安管理局	深圳市建安(集团)股份有限公司	宝安区第一批9座人行天桥建设项目
深交许(宝安)(2022)515号	深圳市宝安区石岩街道办事处	天佳建设集团有限公司	石岩街道通业路(石环路—兴石路)综合改造工程
深交许(宝安)(2022)595号	深圳市宝安区新安街道办事处	深圳市荣鹏建筑工程有限公司	新安街道门户景观提升改造工程
深交许(大鹏)(2022)398号	深圳市大鹏新区建筑工程务署	深圳市粤通建设工程有限公司	大鹏新区疾病预防控制中心配套市政工程
深交许(福田)(2022)109号	深圳市交通运输局福田管理局	深圳市建安股份有限公司	新洲路路面局部修缮及慢行系统提升工程
深交许(光明)(2022)284号	深圳市光明区建筑工程务署	中交第二航务工程局有限公司	荔林路(塘明路北段-光侨路)市政工程
深交许(光明)(2022)327号	深圳市光明区城市管理和综合执法局	中深建业建设集团有限公司	华夏二路道路功能完善项目
深交许(光明)(2022)334号	深圳市光明区水务局	中交一航局生态工程有限公司	光明区存量排水设施提质增效工程
深交许(龙岗)(2022)29号	深圳市龙岗区龙城街道办事处	深圳市永朝建设工程有限公司	兰著学校南门人行天桥工程
深交许(龙华)(2022)529号	深圳市龙华区水污染治理中心	深圳市市政工程总公司	龙华区管网提质增效工程(二期)
深交许(龙华)(2022)651号	深圳市龙华区水污染治理中心	深圳市路桥建设集团有限公司	油松河碧道建设工程
深交许(罗湖)(2022)5号	深圳市东关盛泰投资有限公司	龙信建设集团有限公司	仁恒世纪大厦项目
深交许(罗湖)(2022)112号	深圳供电局有限公司	宜通世纪科技股份有限公司	110千伏珠宝输变电工程(翠竹路)
深交许(南山)(2022)449号	中华人民共和国深圳湾出入境边防检查站	深圳市华懋建设工程有限公司	中华人民共和国深圳湾出入境边防检查站备勤场所配套设施改造项目
深交许(龙岗)(2022)66号	深圳市龙岗区坪地街道办事处	深圳榕亨实业集团有限公司	坪地街道外环高速高桥出口掉头口工程
深交许(福田)(2021)363号	深圳市金地大百汇房地产开发有限公司	中建三局第一建设工程有限公司	中心七路东侧人行道开设临时路口
深交许(福田)(2022)232号	深圳市交通公用设施建设中心	中铁十四局集团有限公司	皇岗路快速化改造工程设计施工总承包
深交许(龙岗)(2022)893号	深圳市龙岗区水务局	中铁上海工程局集团有限公司	平湖罗山片区污水资源化利用工程
深交许(龙岗)(2022)927号	深圳铁路投资建设集团有限公司	中铁隧道局集团有限公司	深大城际2标五和站工程
深交许(龙华)(2022)68号	深圳铁路投资建设集团有限公司	中铁十四局集团有限公司	深圳机场至大亚湾城际深圳机场至坪山段工程

施工过程监管现场检查表			
道路名称:	华夏二路	许可证号:	深交许(光明)(2022)327号
申请单位:	深圳市光明区城市管理和综合执法局		
施工单位:	中深建业建设集团有限公司		
项目名称:	华夏二路道路功能完善项目		
证据资料		示范说明	
		<p>围挡明显位置设置施工公示牌。</p>	
		<p>端头设置安全警示、夜间警示、防撞沙桶等设施,预留人行通道。</p>	
		<p>端头设置安全警示、夜间警示、绕行提示、防撞沙桶等设施,预留人行通道。</p>	
		<p>端头位置设置施工公示信息。</p>	
		<p>施工围挡顺直美观。</p>	

深圳市光明区光明街道办事处

深圳市光明区光明街道办事处关于2024年 10月份建筑工地“红黑榜” 评选结果的通报

交安组、网格事务部、安监消安组、城建组、工程事务部、行政执法组、市政组，各社区工作站，辖区各在建工地：

为提升我街道建筑施工安全文明管理水平，推动建设、施工、监理单位切实履行安全文明管理主体责任，根据《建设工程安全文明施工标准》及《光明区进一步强化工地扬尘管理减少道路污染的若干措施》等文件规定要求，我街道城建组组建安全文明施工检查小组，对街道辖区内各建筑工地开展了全方位、全覆盖的安全文明施工巡查，结合现场安全生产、文明施工、扬尘污染防治、工地周边市容环境及建筑废弃物排放收纳情况等落实情况多方面综合评比，并综合考虑区级单位评选情况。

经评比，评选出2024年10月份建筑工地“红黑榜”工地各3家，结果通报如下：

一、2024年10月份“红榜”工地

名次	工地名称	建设单位	施工单位	监理单位	监管单位
1	光明街A520-0175宗地配套道路工程	深圳市光明区建筑工务署	中深建业建设集团有限公司	深圳市鲁班建设监理有限公司	区建筑工务署

接下来，请在在建工地常态化开展排查整治工作，加大安全文明措施方面人力、物力的投入，健全管理机制，厘清责任清单，压实压牢质量管控，全面落实文明施工各项举措，争做“十优工地”“红榜工地”，着力打造一批在全区、甚至在全市排在前列的高质量精品工程建设项目。

特此通报。

附件：光明街道 10 月份在建工地“红黑榜”名单照片

深圳市光明区光明街道办事处

2024年11月22日

（联系人：章燕亮，联系电话：29099174）

峰境誉府目(A520-0175)主体工程-“红榜”工地

2023年第二季度建筑工地“红榜”

光明区住房和建设局关于2023年第二季度建筑工地“红黑榜”评选结果的通报

发布日期: 2023-07-27 浏览次数: 1502

各有关单位:

为提升我区建筑施工安全文明管理水平,推动建设、施工、监理单位切实履行安全生产主体责任,筑牢安全生产底线,根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国安全生产法》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市人民政府关于印发深圳市贯彻落实守信联合激励和失信联合惩戒制度实施方案的通知》(深府〔2017〕57号)等文件和《光明区住房和建设局建设工程安全文明施工“红黑榜”评定工作指引(试行)》,我局组建多个专项检查小组,对全区在建在监区管建筑工地开展了全覆盖、全方位的安全文明生产大检查。

本轮检查评选依据《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》(住建部37号令)、《深圳市建筑施工领域安全生产专项整治三年行动实施方案》、《深圳市住房和建设局关于全面落实建筑施工“一线三排”工作机制的通知》(深建质安〔2022〕11号)、《光明区2022年建筑施工安全生产六个专项行动具体实施方案》、《关于加强工地扬尘及泥头车污染防治的八条措施》等规定和要求,重点检查各建筑工地在文明施工、扬尘污染防治、普通脚手架、附着式升降脚手架、基坑工程、模板支架、高处作业、吊篮、施工用电、物料提升机和施工升降机、塔式起重机与起重吊装、施工机具、危险化学品、有限空间作业等方面的安全生产落实情况,进行逐项打分(施工现场不存在的检查内容则不参与评分),并结合各项目在欠薪信访、文明城市创建、环卫指数测评、“两制”落实、非法倾倒建筑垃圾和施工现场发生险情或安全生产事故造成人员伤亡等情况,进行综合评比。

经评比,评选出2023年第二季度“红黑榜”工地各6家,结果通报如下:

第二季度“红榜”工地为:

序号	项目名称	建设单位	施工单位	项目经理	监理单位	总监
1	深圳国际美术馆(暂定名)项目	深圳市光明区建筑工务署	中国建筑一局集团有限公司	雷军红	江苏建科工程管理有限公司	许君臣
2	长圳片区预制式学校(暂定名)建设工程	深圳市光明区建筑工务署	中海建筑有限公司	李文锋	江苏建科工程咨询有限公司	金得志
3	万丈坡保障性住房项目	深圳市光明人才安居有限公司	中建四局第五建筑工程有限公司	冯加斌	上海市建设工程监理咨询有限公司	张立铭
4	怡化金融设备大厦3-6栋	深圳怡化电脑股份有限公司	中国水利水电第六工程局有限公司	付小明	深圳市英来工程咨询有限公司	龙振华
5	中国科学院大学深圳医院(光明)新院项目(原光明区人民医院新院建设工程)施工总承包	深圳市光明区建筑工务署	中国建筑第八工程局有限公司	刘圣权	五洲工程顾问集团有限公司	陈海权
6	峰境誉府项目(A520-0175)主体工程	深圳市五二九七投资发展有限公司	中深建业建设集团有限公司	胡安清	江苏建科工程咨询有限公司	马伟枫

第二季度“黑榜”工地为:

2023年第一季度建筑工地“红榜”

光明区住房和建设局关于2023年第一季度建筑工地“红黑榜”评选结果的通报

发布日期: 2023-07-27 浏览次数: 1306

各有关单位:

为提升我区建筑施工安全文明管理水平,推动建设、施工、监理单位切实履行安全生产主体责任,筑牢安全生产底线,根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国安全生产法》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市人民政府关于印发深圳市贯彻落实守信联合激励和失信联合惩戒制度实施方案的通知》(深府〔2017〕57号)等文件和《光明区住房和建设局建设工程安全文明施工“红黑榜”评定工作指引(试行)》(以下简称“评选指引”),我局组建多个专项检查小组,对全区在建在监区管建筑工地开展了全覆盖、全方位的安全文明生产大检查。

本轮检查评选依据《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》(住建部37号令)、《深圳市建筑施工领域安全生产专项整治三年行动实施方案》《深圳市住房和建设局关于全面落实建筑施工“一线三排”工作机制的通知》(深建质安〔2022〕11号)、《光明区2022年建筑施工安全生产六个专项行动具体实施方案》《关于加强工地扬尘及泥头车污染防治的八条措施》《深圳市建设工程项目疫情防控工作指引(第三版)》等规定和要求,重点检查各建筑工地在文明施工、扬尘污染防治、普通脚手架、附着式升降式脚手架、基坑工程、模板支架、高处作业、吊篮、施工用电、物料提升机和施工升降机、塔式起重机与起重吊装、施工机具、危险化学品、有限空间作业等方面的安全生产落实情况,逐项打分(施工现场不存在的检查内容则不参与评分),并结合各项目在欠薪信访、文明城市创建、环卫指数测评、“两制”落实、非法倾倒建筑废弃物和施工现场发生险情或安全生产事故造成人员伤亡等情况,进行综合评比。

经评比,评选出2023年第一季度“红黑榜”工地各10家,结果通报如下:

第一季度“红榜”工地为:

序号	项目名称	建设单位	施工单位	项目经理	监理单位	总监
1	万丈坡保障性住房项目基坑支护及土石方工程、万丈坡保障性住房项目桩基础工程	深圳市光明人才安居有限公司	中建四局第五建筑工程有限公司	冯加斌	上海市建设工程监理咨询有限公司	张立铭
2	深圳国际美术馆(暂定名)项目基坑支护及土石方、桩基工程	深圳市光明区建筑工务署	中国建筑一局(集团)有限公司	雷军红	江苏建科工程咨询有限公司	许君臣
3	光明交警大队营房(含车管分所)建设项目	深圳市光明区建筑工务署	深圳市建设(集团)有限公司	廖艳飞	深圳市邦迪工程顾问有限公司	胡鹏程
4	光明区新湖文体中心PPP项目-桩基础、主体工程	深圳星光文体产业开发投资有限公司	深投建设(深圳)有限公司	刘续辉	深圳市华建工程项目管理有限公司	刘永永
5	峰境誉府项目(A520-0175)主体工程	深圳市五二九七投资发展有限公司	中深建业建设集团有限公司	胡安清	江苏建科工程咨询有限公司	马伟枫

http://www.szgm.gov.cn/gmzfh.jsjcsqx/gkmlpt/content/10/10742/post_10742824.htm

1#11184

深圳市光明区住房和建设局

光明区住房和建设局关于 2023 年第一季度 建筑工地“红黑榜”评选结果的通报

各有关单位：

为提升我区建筑施工安全文明管理水平，推动建设、施工、监理单位切实履行安全生产主体责任，筑牢安全生产底线，根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国安全生产法》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市人民政府关于印发深圳市贯彻落实守信联合激励和失信联合惩戒制度实施方案的通知》（深府〔2017〕57号）等文件和《光明区住房和建设局建设工程安全文明施工“红黑榜”评定工作指引（试行）》（以下简称“评选指引”），我局组建多个专项检查小组，对全区在建在监区管建筑工地开展了全覆盖、全方位的安全文明生产大检查。

本轮检查评选依据《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（住建部 37 号令）、《深圳市建筑施工领域安全生产专项整治三年行动实施方案》《深圳市住房和建设局关于全面落实建筑施工“一线三排”工作机制的通知》（深建质安〔2022〕11号）、《光明区 2022 年建筑施工安全生产六个专项行动具体实施方案》《关于加强工地扬尘及泥头车污染防治的八条措施》《深圳市建设工程项目疫情防控工作

指引（第三版）》等规定和要求，重点检查各建筑工地在文明施工、扬尘污染防治、普通脚手架、附着式升降式脚手架、基坑工程、模板支架、高处作业、吊篮、施工用电、物料提升机和施工升降机、塔式起重机与起重吊装、施工机具、危险化学品、有限空间作业等方面的安全生产落实情况，逐项打分（施工现场不存在的检查内容则不参与评分），并结合各项目在欠薪信访、文明城市创建、环卫指数测评、“两制”落实、非法倾倒建筑废弃物和施工现场发生险情或安全生产事故造成人员伤亡等情况，进行综合评比。

经评比，评选出2023年第一季度“红黑榜”工地各10家，结果通报如下：

第一季度“红榜”工地为：

序号	项目名称	建设单位	施工单位	项目经理	监理单位	总监
1	万丈坡保障性住房项目基坑支护及土石方工程、万丈坡保障性住房项目桩基础工程	深圳市光明人才安居有限公司	中建四局第五建筑工程有限公司	冯加斌	上海市建设工程监理咨询有限公司	张立铭
2	深圳国际美术馆（暂定名）项目基坑支护及土石方、桩基工程	深圳市光明区建筑工务署	中国建筑一局（集团）有限公司	雷军红	江苏建科工程咨询有限公司	许君臣
3	光明交警大队营房（含车管分所）建设项目	深圳市光明区建筑工务署	深圳市建设（集团）有限公司	廖艳飞	深圳市邦迪工程顾问有限公司	胡鹏程

4	光明区新湖文体中心PPP项目-桩基础、主体工程	深圳星光文体产业开发投资有限公司	深投建设(深圳)有限公司	刘续辉	深圳市华建工程项目管理有限公司	刘永永
5	峰境誉府项目(A520-0175)主体工程	深圳市五二九七投资发展有限公司	中深建业建设集团有限公司	胡安清	江苏建科工程咨询有限公司	马伟枫
6	光明高新园区门户区十三号路(六十一号路-观光路)市政工程等2个项目	深圳市光明区建筑工务署	达濠市政建设有限公司	陈少辉	深圳市精筑工程咨询有限公司	张广豹
7	光明高新园区门户区二十四号路(四十二号路-观光路)市政工程	深圳市光明区建筑工务署	中交一公局深圳建设有限公司	宋富强	深圳市精筑工程咨询有限公司	唐喜悦
8	光明公安分局指挥中心大楼建设工程(主体)	深圳市光明区建筑工务署	中国机械工业建设集团有限公司	李小平	深圳市合创建设工程顾问有限公司	秦伟
9	光明区中心医院续建(二期)工程-主体工程	重庆赛迪工程咨询有限公司	中国建筑一局(集团)有限公司	宋家会	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	曹辉
10	中国科学院大学深圳医院(光明)新院项目(原光明区人民医院新院建设工程)施工总承包	深圳市光明区建筑工务署	中国建筑第八工程局有限公司	刘圣权	五洲工程顾问集团有限公司	陈海权

2022年第四季度建筑工地“红榜”

光明区住房和建设局关于2022年第四季度建筑工地“红黑榜”评选结果的通报

发布日期：2023-02-14 浏览次数：483

为提升我区建筑施工安全文明管理水平，推动建设、施工、监理单位切实履行安全生产主体责任，筑牢安全生产底线，根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国安全生产法》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市人民政府关于印发深圳市贯彻落实守信联合激励和失信联合惩戒制度实施方案的通知》（深府〔2017〕57号）等文件和《光明区住房和建设局建设工程安全文明施工“红黑榜”评定工作指引（试行）》（以下简称“评选指引”），我局组建多个专项检查小组，对全区在建在监区管建筑工地开展了全覆盖、全方位的安全文明生产大检查。

本轮检查评选依据《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（住建部37号令）《深圳市建筑施工领域安全生产专项整治三年行动实施方案》《深圳市住房和建设局关于全面落实建筑施工“一线三排”工作机制的通知》（深建质安〔2022〕11号）《光明区2022年建筑施工安全生产六个专项行动具体实施方案》《关于加强工地扬尘及泥头车污染防治的八条措施》《深圳市建设工程项目疫情防控工作指引（第三版）》等规定和要求，重点检查各建筑工地在文明施工、扬尘污染防治、普通脚手架、附着式升降式脚手架、基坑工程、模板支架、高处作业、吊篮、施工用电、物料提升机和施工升降机、塔式起重机与起重吊装、施工机具、危险化学品、有限空间作业等方面的安全生产落实情况，逐项打分（施工现场不存在的检查内容则不参与评分），并结合各项目在欠薪信访、文明城市创建、环卫指数测评、“两制”、非法倾倒建筑废弃物和施工现场发生险情或安全生产事故造成人员伤亡等情况，进行综合评比。

经评比，评选出四季度“红黑榜”工地各10家，结果通报如下：

四季度“红榜”工地为：

项目名称	建设单位	施工单位	项目经理	监理单位	总监
光明区档案综合服务中心项目	深圳市光明区建筑工务署	中国机械工业建设集团有限公司	杨亮	上海建科工程咨询有限公司	陈彪
安居瑾华庭（内衣基地产业配套宿舍）	深圳市光明人才安居有限公司	中建二局第一建筑工程有限公司	周春胜	深圳市特发工程管理有限公司	彭锐
中山大学附属小学（二期）	深圳市光明区建筑工务署	广东省第四建筑工程有限公司	刘春林	深圳市宝安区建设工程监理有限公司	郑常玉
公明第二小学改扩建工程	上海市城市建设设计研究总院(集团)有限公司，光明区建筑工务署	深圳市鹏润达控股集团有限公司	肖世语	广东鲁班行技术管理有限公司	张名亨
艾维普思大厦工程	深圳市艾维普思科技有限公司	中建三局第二建设工程有限责任公司	郝春亮	深圳市合创建设工程顾问有限公司	张杰
光明交警大队光明中队营房建设	深圳市光明区建筑工务署	深圳市市政工程总公司	王侃侃	深圳市邦迪工程顾问有限公司	胡鹏程
光明区田寮中学	深圳市光明区建筑工务署	中国建筑一局（集团）有限公司	姚庚明	深圳市英来工程咨询有限公司	方洪杰
光明高新技术产业园区人才住房	深圳市光明人才安居有限公司	中铁建工集团有限公司	闫海	深圳市邦迪工程顾问有限公司	杨明文
薯田埔花园控停违法统建楼处置改造项	深圳市光明人才安居有限公司	中建五局第三建设有限公司	胡谋	深圳市东部工程咨询有限公司	杨文戈
峰境誉府目（A520-0175）主体工程	深圳市五二九七投资发展有限公司	中深建业建设集团有限公司	胡安清	江苏建科工程咨询有限公司	马伟枫

https://www.szgm.gov.cn/xgk/xqgwhxxgkml/gzgg/content/post_10427561.html

百千万工程

海丰县红城文旅小镇基础设施建设项目园区配套服务项目（体育中心一馆、二馆）



项目地址：汕尾市海丰县威圳航空科技（海丰）有限公司东北50米

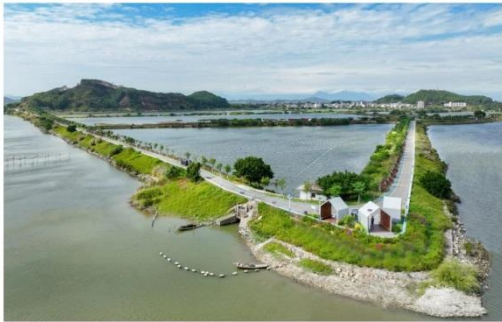
项目概况：项目是中深建业集团围绕汕尾市海丰县“百千万工程”和城乡建设需求承建的项目，建设内容主要包括新建体育中心一馆、新建体育中心二馆以及停车场等，总建筑面积近3万平方米，项目钢结构总用钢量超3300吨。在施工过程中，项目团队攻克了钢结构施工跨度大（单跨超36m）、结构体系复杂以及超大超重异型构件吊装等技术难题。项目建成后，对海丰县进一步完善全县健身设施，促进当地体育事业高质量发展，塑造“城乡和美”“人文善美”等具有重要的意义。

总建筑面积约：**3**万m²

总用钢量：超**3300**吨

项目造价：超**9000**万元

海丰县滨海生态乡村振兴示范带（二期）建设项目



项目地址：汕尾市海丰县大湖镇高螺村

项目概况：项目主要以示范带为中心，用延长线串联各个关键节点，从海丰县大湖镇高螺村沿县道129穿大湖镇，经大湖大桥桥头至大德妈祖景区广场，线路全长5.1公里，目前已顺利完工。项目是中深建业集团积极参与百千万工程建设，响应国家乡村振兴战略的生动实践案例。项目建成后，对提升沿线风貌环境，改善农村人居环境，助推当地乡村旅游业发展，擦亮粤港澳大湾区“生态旅游+妈祖文化”滨海小镇品牌名片具有重要的意义，目前项目直接或间接带来的经济效益超1000万元。

线路总长度：**5.1**公里

经济效益：超**1000**万元

项目造价：**4500**万元

集团助力汕尾市百千万工程建设走深走实

汕尾市建筑业企业投身
“百县千镇万村高质量发展工程”
结对帮扶协议

2024年8月20日

广东省海丰县乡村振兴捐赠协议书

序号	捐赠项目	数量	备注
1	太阳能路灯	42套	



集团为当地捐赠并安装了一批路灯，对促进当地城乡区域协调发展，助力乡村振兴贡献了一份力量

项目地址：汕尾市海丰县红勤村庄

帮扶金额：**10**万元 捐赠灯具：**42**套 捐赠路灯惠民道路里程：**12**公里

中深建业集团紧紧围绕广东省委“1310”具体部署,牢牢把握住“百千万工程”的重大历史机遇,以匠心打造海丰县红城文旅小镇基础设施建设项目园区配套服务项目(体育中心一馆、二馆)、海丰县滨海生态乡村振兴示范带(二期)建设项目等区域样板工程,通过与汕尾市签署结对帮扶协议,为当地捐赠安装了一批太阳能路灯等,助力汕尾市百千万工程建设走深走实,为当地统筹推进县域高质量发展,着力打造县镇现代化建设示范样板贡献了自身的一份力量。未来,中深建业集团将继续紧跟国家的战略部署,助力广东省“百千万工程”落地落实,为广东省的高质量发展贡献出自身更大的一份力量。

集团助力汕尾市百千万工程建设走深走实

· 捐赠项目：汕尾市城区光明小学-科学实践教室 ·







项目地址：汕尾市城区香洲街道后径村中新街

项目概况：为进一步贯彻落实省委“1310”具体部署,为百千万工程建设贡献出自身更大的一份力量,集团执行董事兼董事会主席桑先锋向汕尾市城区教育局捐赠了“汕尾市城区光明小学-科学实践教室”10万元建设支票,为提升当地学校的育人能力和服务水平贡献出了自身的一份力量。

帮扶金额：**10**万元

惠及师生：**超 2000**人

新湖街道圳美社区篮球场修缮工程

广东省建筑业企业投身
“百县千镇万村高质量发展工程”
项目帮扶协议书

甲方：新湖街道圳美社区篮球场修缮工程
乙方：新湖街道圳美社区篮球场修缮工程





项目地址：深圳市光明区新湖街道办事处圳美社区

项目概况：项目对新湖街道圳美社区现有的4个标准篮球场及周边地面(约3000平方米)裂缝进行修复，对篮球场原旧有面层整体清除及重新施工PU地面以及对球场周边包塑围网进行局部修复等，项目竣工后，对光明区新湖街道构建更高水平的基层公共服务体系，丰富辖区居民群众的精神文化生活，增强社区的凝聚力与归属感具有重要的积极意义。

帮扶金额：35万元

惠及居民：超 1.8 万人

1.新湖街道圳美社区篮球场修缮工程

广东省建筑业企业投身
“百县千镇万村高质量发展工程”

项目帮扶协议书



项目名称：新湖街道圳美社区篮球场修缮工程

甲方(被帮扶方/委托方/建设方)：深圳市光明区新湖街道办事处

乙方(帮扶方/受托方/服务方)：中深建业建设集团有限公司

为深入实施“百县千镇万村高质量发展工程”，发挥好建筑业企业资金、技术、设备、人力优势，保质高效推进帮扶项目实施，深圳市光明区新湖街道办事处（以下简称甲方）与中深建业建设集团有限公司（以下简称乙方）依据相关法律法规的规定，本着平等自愿、合理公平的原则，经友好协商，达成以下协议：

一、项目名称

新湖街道圳美社区篮球场修缮工程。

二、项目概况

1.项目地址：深圳市光明区新湖街道办事处圳美社区。

2.项目内容及规模：四个标准篮球场及周边地面（约3000m²）裂缝修复和原旧有面层整体清除及重新施工PU地面、周边包塑围网局部修复。

_____。

_____。

3.项目类型^{#1}（可多选）

工程建设类 建筑业产业集聚区类 新产业新业态类 合作开发运营类

其他：/。

4. 项目功能属性（可多选）

县城补短板强弱项

四项攻坚任务（生活垃圾、生活污水、公厕建设管理、“六乱”整治）

美丽圩镇“七个一”（一个美丽乡镇入口通道、一条美丽示范主街、一处房屋外立面提升样板、一个美丽圩镇客厅、一个干净整洁农贸市场、一条美丽河道、一个绿美生态小公园）

九项公共基础设施〔三所学校（中心幼儿园、中心小学、寄宿制学校）、乡镇卫生院、养老服务中心、文体活动场所、便民服务中心、道路（含公共停车场、充电桩）、综合性商业超市、快递物流点、冷链物流设施〕

农房建设和风貌提升

村镇人居环境整治

其他： / _____。

5. 项目预期效益：

经济效益： / _____。

社会效益： 改造修缮文体活动场所，为周边居民提供更好的服务 _____。

环境效益： / _____。

其他效益: / _____。

6.实施时间: 计划于 2024 年 8 月 2 日开始 (开工), 2024 年 9 月 30 日完成 (竣工), 合共 60 天。

三、实施帮扶方式

1. 建设运营模式 (可多选)

整体打包^{注4} 乡村振兴示范带“全线统筹” “投建营一体化”模式

供应链协同^{注5} 利益共享机制^{注6} 其他: / _____

2. 采用新型建造方式或新型建筑技术 (可多选)

智能建造 装配式建筑 低碳或低能耗建筑 其他: / _____

3. 采用项目组织管理模式 (可多选)

政府和社会资本合作模式 (PPP) 建设-运营-移交模式 (BOT)

生态环境导向的开发模式 (EOD) 工程总承包模式 (EPC)

全过程工程咨询 施工总承包模式 (PC)

其他: / _____

四、帮扶内容及金额



项目计划总投资300000元，其中建安费300000元。乙方帮扶金额合计300000元，具体帮扶内容及金额如下：

资金支持：乙方直接提供资金支持，金额：/元；

乙方让利（减免费用），金额：/元。

物资支持：乙方提供/等物资支持，

金额（市场价格或折算价格）：/元。

设备支持：乙方提供/等设备支持，

金额（市场价格或折算价格）：/元。

技术支持^{#2}：乙方提供/等技术支持，

金额（市场价格或折算价格）：/元。

人员支持^{#3}：乙方派遣/人员提供/支持，

金额（市场价格或折算价格）：/元。

其他支持：EPC模式，乙方负责总承包施工，竣工后交付给甲方，不向甲方收

取任何承包费用，

金额（市场价格或折算价格）：300000元。

五、项目帮扶验收

项目完成（竣工）后十五个工作日内，甲、乙双方共同对约定的帮扶内容进行验收，填写项目帮扶验收表（见附件）并签章。项目帮扶验收不作为工程项目竣工验收及技术服务验收证明。

六、其他事项

1. 本协议仅确立双方项目帮扶合作的基本框架和意向，不作为工程施工合同、技术服务合同，也不作为相关合同的要件。若本协议内容与工程施工合同、技术服务合同等存在矛盾或冲突的，应以相关合同内容为准。
2. 本协议自双方签字盖章之日起生效，一式肆份，甲乙双方各执贰份，具有同等法律效力。
3. 本协议未尽事宜，双方可另行签订补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。
4. 本协议的签订、履行、变更、终止等事项，应遵守中华人民共和国的法律法规，受中华人民共和国的法律保护。
5. 本协议的解释权属于甲乙双方，如双方对本协议的内容或执行有异议，应通过友好协商解决，协商不成的，可通过仲裁或诉讼等方式解决。

注：

1. 工程建设类：如农房建设、美丽圩镇建设、市政基础设施建设、能源水利设施建设等；建筑业产业集聚区类：如建筑业企业在县镇村建设的集勘察设计、建材和部品部件生产、展示展销等上下游产业的园区类项目；新产品新业态类：如建筑业企业与农业、文旅、电商等不同领域企业合作，在共同承建集农产品种养及加工、乡村电商物流、乡村全域旅游、镇村公共服务等项目；合作开发运营类：如建筑业企业与县镇政府、金融机构等合作开展的项目等。

- 2 技术支持包括但不限于提供项目策划、规划、设计、监理、咨询、检测等一项或多项技术支持。
- 3 人员支持: 乙方为甲方派遣专家人员或专家顾问为项目服务 (包括派驻现场工作)。
- 4 整体打包: 整体项目策划, 实现城乡基础设施、人居环境等在县、镇、村等区域项目整体打包推进。
- 5 供应链协同: 本土建筑业上下游企业就地供应、集中采购、协同创新新路径。
- 6 利益共享机制: 建筑业企业与县镇政府、金融机构共同开发运营、利益共享。

(以下无正文)

(此页为签署页)

甲方：深圳市光明区新湖街道办事处



签约代表：

刘亮

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

日期：2024年7月25日

乙方：中深建业建设集团有限公司



签约代表：

汪志华

地址：深圳市光明区光明街道碧
眼社区华强创意产业园4栋B座
801-803

邮政编码：518107

电话：0755-88608827

传真： /




日期：2024年7月25日

2. 海城镇长埔村路灯安装工程-汕尾市建筑业企业投身“百县千镇万村高质量发展工程” -

附件2

广东省海丰县扶贫济困捐赠协议书 (捐赠项目类)

合同号:

甲 方 (捐赠人)	单位(个人)名称	中深建业建设集团有限公司		定 向	✓	非定向	
	联 系 人	徐盖		联系电话	15217005803		
	单位(个人)地址	深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区2栋615-616		邮 编	518000		
	捐赠项目名称	海城镇长埔村路灯安装工程					
	捐赠项目金额	人民币: 100000.00元(大写: 拾万元整)					
	捐赠项目实施地点	海丰县海城镇					
	捐赠项目交付时间	2023年9月					
乙 方 (受益方)	单位(个人)名称	海丰县海城镇人民政府					
	联 系 人	林伊凡	身份证号码	441521197702190018	联系电话	13902683363	
双方责任	<p>第一条 甲方应当依法聘请有资质第三方机构承建, 确保捐赠工程质量及安全。</p> <p>第二条 捐赠项目实施时, 乙方必须配合甲方征地、拆迁、协调争议等工作, 确保甲方无障碍施工。</p> <p>第三条 甲方应按约定交付时间将捐赠项目交付乙方, 应向乙方移交捐赠项目资料存档备案, 项目资料: 包括施工合同、设计、预算、结算、竣工验收材料、汇款凭证等。</p> <p>第四条 双方严格按照本协议约定履行, 若因征地等特殊原因无法实施项目, 确需变更, 由甲、乙双方协商变更捐赠协议后方可实施。</p> <p>第五条 本协议自甲乙双方签订之日起生效。本捐赠为公益行为, 协议成立后不能撤销, 受法律保护。</p> <p>第六条 本协议在履行过程中发生的争议, 由双方协商解决; 协商不成的, 任何一方有权向市仲裁部门提起仲裁。</p> <p>第七条 本协议一式二份, 双方各执一份, 每份均具有同等法律效力。</p>						
甲 方(章):				乙 方(章):			
负责人(签名):				负责人(签名):			
日 期:				日 期:	2023.9.5		

汕尾市建筑业企业投身
“百县千镇万村高质量发展工程”

结
对
帮
扶
协
议

2023年9月5日

汕尾市

汕尾市

甲方（镇（街）政府）：_____

乙方（建筑业企业）：中深建业建设集团有限公司

甲、乙双方经过充分沟通、交流，在平等自愿、互惠互利、共同促进和共同发展的前提下，决定建立帮扶合作关系，一致同意在遵守国家法律、法规、规章以及共同发展的基础上建立全面的帮扶合作伙伴关系，并达成如下结对帮扶协议：

一、结对帮扶目的

深入贯彻落实广东省关于实施“百县千镇万村高质量发展工程”（以下简称“百千万工程”）的决策部署，按照《广东省住房和城乡建设厅关于引导建筑业企业投身“百县千镇万村高质量发展工程”的行动方案》和《汕尾市住房和城乡建设局关于引导建筑业企业投身“百县千镇万村高质量发展工程”的行动方案》的要求，积极参与本地“百千万工程”投资建设，全力打造一批示范项目，形成一批可复制的经验，创造推动建筑业高质量发展，促进本地区社会经济发展。

二、结对帮扶原则

（一）甲、乙双方本着平等自愿、友好协商、共同发展的原则，以推动经济发展为目标，遵循“供给创造需求、需求产生合作、合作带来共赢、共赢促进发展”的合作机制，参与“百千万工程”项目投资、建设、运营，双方建立长期、紧密的战略伙伴

关系。

(二) 甲、乙双方应充分利用有效资源，加强沟通和协商，在不损害双方利益的前提下，促进合作内容的多样化、合作层次的立体化、合作机制的科学化，共同保持合作关系的良好延续。在实际运作中不断解决出现的问题、不断探索合作的方式、不断充实合作的内容。

三、结对帮扶内容

一是聚焦美丽圩镇建设。围绕圩镇人居环境品质提升行动重点任务，重点抓好一个美丽乡镇入口通道、一条美丽示范主街、一片房屋外立面提升样板、一处美丽圩镇客厅、一个干净整洁农贸市场、一条美丽河道、一个绿美生态小公园、一个功能齐备垃圾转运站、一张污水收集管网、一个公厕、一段道路改造、一套道路照明设施、一个公共停车场、一个小广场、一个小球场等。

二是聚焦农房建设和风貌提升。围绕农房质量安全风貌提升和农房建设试点行动重点任务，重点抓好“赤膊房”美化、绿色农房或装配式农房建设、传统村落保护利用等。

四、结对帮扶机制

(一) 乙方协助甲方建立完善结对帮扶项目清单，确保建设项目的科学性和可行性。

(二) 乙方结合自身实力和综合条件开展结对帮扶，为甲方提供资金、技术、材料等帮扶措施，建设一批乡镇急需、群众急盼的公益性项目，如垃圾转运站、乡镇公厕、小公园、小广场、

小球场等。

(三)甲方支持乙方单独或以联合体方式,按照保本微利的原则参与承建一批项目或根据实际情况按照市场化原则承接项目。

(四)甲方实时跟踪、了解乙方参与工程项目建设进度,协调解决乙方在建设过程中遇到的困难与问题,督导项目按时保质完工。

(五)乙方严格按照国家有关规定和行业标准保证参与项目的工程质量,在条件允许的范围内做好争先创优。在项目建设过程中,如发现或被告知存在工程质量等问题,乙方应及时配合整改。

五、其他事项

(一)本协议为框架性协议,在本结对帮扶协议的框架下,甲、乙双方签署具体帮扶业务合同。本协议实施过程中,根据实际情况,经双方同意,可以对本协议条款进行修订和补充。

(二)本协议一式四份,甲方执二份、乙方执二份,协议对甲、乙双方具有同等效力。

(三)本协议自双方盖章、签字之日起生效。由甲、乙双方法定代表人或授权代表人签字并加盖公章之日起生效,有效期五年,若无异议,到期自动顺延。

(四)本协议未尽事宜,按协议双方签订的具体帮扶业务合

同执行。如遇国家法律、法规和政策变化，双方通过友好协商及时调整，最大限度减少负面影响和损失。

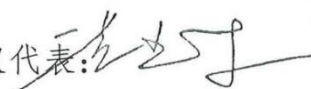


法定代表人或授权代表：



2023年9月5日

法定代表人或授权代表：



年 月 日

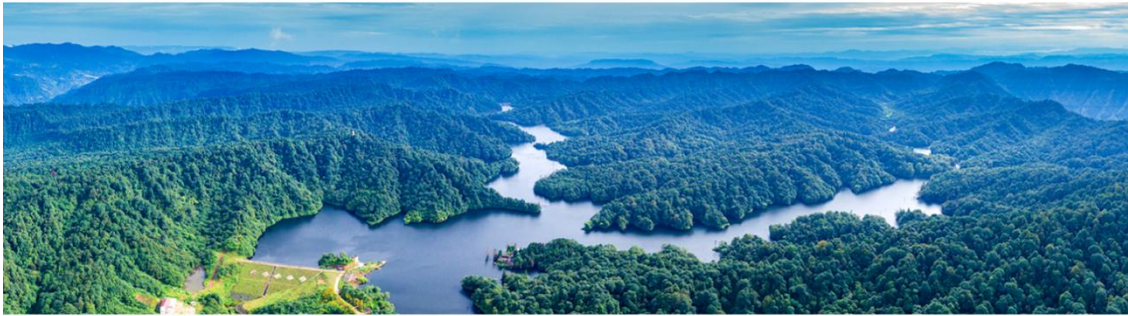
3 汕尾市城区光明小学-科学实践教室-汕尾市建筑业企业投身“百县千镇万村高质量发展工程”

光明区政协赴汕尾城区调研交流“百千万工程”

https://xczxhxzjli.sz.gov.cn/zwgk/qt/gzdt/content/post_11401407.html

深圳市乡村振兴和协作交流局

政务公开 乡村振兴和协作交流 专题专栏 互动交流 政声传递



当前位置: 首页 > 政务公开 > 其他 > 工作动态

光明区政协赴汕尾城区调研交流“百千万工程”推进情况

信息来源: 深圳市乡村振兴和协作交流局 发布时间: 2024-07-01 17:15:02 分享到:

6月24日,深圳市光明区政协主席陈秋明带队到汕尾市城区开展“百千万工程”调研活动,并召开座谈会,就如何推动对口帮扶协作工作走深走实,助推“百千万工程”见行见效进行交流探讨。光明区政协副主席黄文胜主持会议,汕尾城区政协主席欧阳柳,区委常委、副区长张新顺,副区长林史谦参加座谈。

会议听取了光明区对口帮扶城区工作开展情况汇报和城区“百千万工程”工作推进情况介绍。

陈秋明充分肯定了城区“百千万工程”取得的成效和光明区对口帮扶工作、光明区驻城区工作组工作,他希望光明区驻城区工作组要深入学习贯彻习近平总书记视察广东重要讲话、重要指示精神,聚焦省委“1310”具体部署,以头号工程的力度推动“百千万工程”在城区落地落实,要进一步强化责任担当,以高度的政治站位,严谨的工作态度,扎实的工作作风,全力以赴推进对口帮扶各项工作落到实处、干出成效。要继续攻坚克难,把握重点、抓住关键,充分挖掘城区在工业、农业、旅游等方面的资源,持续拓展产业、教育、医疗、劳务等领域协作力度,共同寻找更多产业契合点,寻求更大合作空间,促进两地互利共赢发展,推动对口帮扶工作迈上新台阶,助推“百千万工程”见行见效。

欧阳柳代表城区委、区政府向深圳光明区政协一行到城区开展督导调研表示欢迎和衷心的感谢,他指出,自对口帮扶工作开展以来,光明区给予城区全方位的支持帮扶,奋力绘就“百千万工程”的美丽图景,共同谱写了“特区带动老区,老区支持特区”的精彩篇章。他希望在“百千万工程”的新赛道上,光明区能够一如既往地支持城区,在园区建设、产业共建、乡村振兴、民生帮扶等方面进一步深化交流合作,切实推动深汕两地创新与产业转化双向奔赴、优势互补、合作共赢,携手打造特区带老区共同发展、共同富裕的先行示范。

期间,中深建业建设集团有限公司董事会主席晏先峰向汕尾市城区捐赠了“汕尾市城区光明小学-科学实践教室”,张新顺向中深建业建设集团有限公司授予了感谢牌匾,陈秋明代表光明区慰问了光明区对口帮扶城区派驻干部。

政务公开

信息公开指南

政府信息公开目录

机构职能

政策法规及政策解读

规划计划

统计数据

资金管理

其他

依申请公开

年度信息公开报告

重大行政决策事项

建议提案办理公开

政府网站年度工作报告

规范性文件查询

采购信息

乡村振兴和协作交流

乡村振兴

农业发展

东西部协作

对口支援

对口合作

省内帮扶协作

专题专栏

政策解读

数据发布

振兴专题

网站用户行为分析

政策解读平台

知识图谱

已归档专题

视频

图集

智能问答

搜索即服务

大数据分析平台

政策文件库

互动交流

在线咨询

民意征集

业务咨询

业务投诉

咨询投诉选登

业务知识库

局长信箱

智能语音搜索

政声传递

友情链接



微信公众号

手机移动端

网站地图 | 隐私声明 | 版权保护 | 网站帮助 | 联系我们

粤ICP备19045163号-3

粤公网安备 44030402005101号

网站标识码: 4403000088

深圳市乡村振兴和协作交流局 深圳市福田区福中一路市民中心C区1楼 投诉咨询电话: 12345 88120345 咨询邮箱: zhc@tphz.sz.gov.cn



百千万工程牌匾

授予：中深建业建设集团有限公司

“百千万工程”
优秀帮扶企业

深圳市光明区住房和建设局
2024年9月30日

敬赠：中深建业建设集团有限公司

乡村振兴共助力
爱心单位暖人心

深圳市光明区对口帮扶汕尾市城区指挥部
2024年6月24日

罗湖区建筑市场诚信优质企业

罗湖区住房和建设局 2023 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业



罗湖区住房和建设局关于公示2023年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业 选拟入选名单的通知

来源：罗湖区住房和建设局 发布时间：2024-04-01

全文 3996 字，阅读约需 19 分钟，试试 [AI 朗读](#) [快速浏览核心要点](#)

按照《深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业管理办法》《罗湖区住房和建设局关于开展2023年深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业评选的通知》等文件要求，经评审，现将2023年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业选拟入选名单进行公示，征求群众意见，广泛接受社会监督。

公示时间为2024年4月1日—4月15日（共10个工作日），如有不同意见，请于4月15日18:00前通过信函方式向罗湖区建筑市场诚信优质企业评选工作小组办公室反映（邮寄方式的信函以到达日邮戳为准），实行限时、实名及书面反映，信函中应包含反映人真实姓名、有效联系方式、反映情况及相应的证明材料。

电子邮箱：lh_zjtb@szlh.gov.cn（邮件标题请注明联系人真实姓名及有限联系方式）

纸质信函递交地址：广东省深圳市罗湖区大宁路85号科技大厦8楼（罗湖区建筑业协会）

联系电话：0755-82224270（施工）

罗湖区建筑市场诚信优质企业评选工作小组办公室

2024年4月1日

（排名不分先后）

建筑工程施工总承包

序号	企业名称	信用代码
1	广东富盈建设有限公司	91440300732000159R
2	广东星耀建设（集团）有限公司	91440300770328888
3	深圳博亨实业集团有限公司	91440300192338380L
4	深圳市盛世区工程实业有限公司	91440300192285417
5	深圳市中建大建建筑工程有限公司	9144030019246128B
6	中国建筑第八工程局有限公司	91310000631265030L
7	中国建筑第四工程局有限公司	91440300214401707F
8	中国建筑第三工程局有限公司	91440300192196473K
9	中建三局集团有限公司	91420000757013137P
10	中建深圳建设有限公司	91440300192011803
11	中建信海第五建筑工程有限公司	91322701216256420B
12	中铁十六局集团有限公司	911100001016567613
13	中特建（深圳）建设集团有限公司	91440300571688048E

市政公用工程施工总承包

序号	企业名称	信用代码
1	广东富盈建设有限公司	91440300732000159R
2	广东普水利水电第三工程有限公司	91441900198029270C
3	深圳广联土木工程有限公司	91440300192182263R
4	深圳博亨实业集团有限公司	91440300192338380L
5	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司	9144030019219219D
6	深圳市建工建设集团有限公司	91440300770300026Q
7	深圳市路桥建设集团有限公司	914403001921815704
8	深圳市霖新研筑艺术工程有限公司	91440300279252660U
9	深圳市中衡市政园林工程有限公司	914403007787839106
10	中建八局第一建设有限公司	91370000163048471Q
11	中建三局集团有限公司	91420000757013137P
12	中国建筑建设集团有限公司	914403004A3E8K48E56
13	中铁十六局集团有限公司	911100001016567613

https://www.szlh.gov.cn/zwfw/zffw/tzgg/content/post_11221202.html

罗湖区住房和建设局 2022 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业



首页 > 政务服务 > 住房服务 > 通知公告

罗湖区住房和建设局关于公布2022年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业评选结果的通知

来源：罗湖区住房和建设局 发布时间：2023-04-13

全文 3403 字，阅读约需 17 分钟。试试 [AI朗读](#) / 快速掌握核心要点。

各相关单位：

根据2022年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业评选结果，共90家公司入选“2022年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业”名录（详见附件）。

请入选企业继续弘扬诚实守信的行为准则，共同营造我区良性竞争的建筑市场环境，树立守法经营的行业典范，为实现我区建筑业高质量发展作出更大贡献。

深圳市罗湖区住房和建设局

2023年4月13日

附件：

2022年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业

(排名不分先后)

建筑工程施工总承包组

序号	企业名称	信用代码
1	中国南海工程有限公司	91440300192196473K
2	深圳市中装建工有限责任公司	91440300MA5F47PP4F
3	深圳裕亨实业集团有限公司	914403001923383XXL
4	深圳市中邦（集团）建设总承包有限公司	91440300750498813
5	中建深圳装饰有限公司	914403001922011803
6	深圳市中建大康建筑工程有限公司	91440300192346128B
7	中建西电第五建筑工程有限公司	91522701216250420B
8	中建三局第三建设工程有限责任公司	914201001776930413
9	广东富盈建设有限公司	91440300735000159R
10	中深建业建设集团有限公司	91440300MA5EXK44HE36
11	广东壹京建设（集团）有限公司	91440300703328888
12	深圳市华晟建设集团股份有限公司	91440300746623159N

市政公用工程施工总承包组

序号	企业名称	信用代码
1	深圳市路桥建设集团有限公司	914403001921815704
2	深圳裕亨实业集团有限公司	914403001923383XXL
3	广东富盈建设有限公司	91440300735000159R
4	中深建业建设集团有限公司	91440300MA5EXK44HE36
5	深圳市中装市政园林工程有限公司	91440300778759106
6	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司	9144030019219219D
7	深圳市中邦（集团）建设总承包有限公司	91440300750498813
8	深圳广铁土木工程技术有限公司	91440300192182565R
9	中铁二十局集团有限公司	916100002205230657

https://www.szlh.gov.cn/zfw/zffw/tzgg/content/post_10540912.html

企业实用新型专利证书

序号	名称	专利号	发证机关
1	钢筋笼成型设备	ZL 2024 1 1795727.3	国家知识产权局
2	一种钢筋弯曲机	ZL 2024 1 1701860.8	国家知识产权局
3	一种建筑工程施工除尘装置	ZL 2019 2 0221427.2	国家知识产权局
4	一种建筑施工用地面平整装置	ZL 2019 2 0221426.8	国家知识产权局
5	一种建筑施工用砂箱落砂装置	ZL 2019 2 0230552.X	国家知识产权局
6	一种建筑施工用运输装置	ZL 2019 2 0228156.3	国家知识产权局
7	一种用于环保工程用施工工具箱	ZL 2019 2 0230586.9	国家知识产权局
8	一种桥梁桥墩检测用手提固定架	ZL 2019 2 0589724.2	国家知识产权局
9	一种自动供给水泥的砌墙刀	ZL 2019 2 0961197.3	国家知识产权局
10	一种助力取钉机	ZL 2019 2 1018776.0	国家知识产权局
11	一种桥梁路面修补装置	ZL 2019 2 0888904.0	国家知识产权局
12	一种建筑施工用垃圾处理装置	ZL 2019 2 0888905.5	国家知识产权局
13	一种建筑工地用沙子筛选装置	ZL 2019 2 0961199.2	国家知识产权局
14	一种建筑工地安全帽	ZL 2019 2 0960705.6	国家知识产权局
15	一种道路施工用垃圾清运装置	ZL 2019 2 0888910.6	国家知识产权局
16	一种道路桥梁用混料筒清洗装置	ZL 2019 2 0889472.5	国家知识产权局
17	一种道路桥梁施工用箱梁内壁修复辅助装置	ZL 2019 2 0889473.X	国家知识产权局
18	一种桥梁限高防撞装置	ZL 2019 2 0589743.5	国家知识产权局
19	一种建筑工地用扞插式脚手架	ZL 2019 2 0589741.6	国家知识产权局
20	一种道路施工用照明装置	ZL 2019 2 0888908.9	国家知识产权局
21	一种道路施工路障	ZL 2019 2 0488342.0	国家知识产权局
22	一种道路除尘装置	ZL 2019 2 0488343.5	国家知识产权局
23	一种城市公路清灰装置	ZL 2019 2 0589742.0	国家知识产权局
24	一种施工现场用的安全防护装置	ZL 2019 2 0230551.5	国家知识产权局
25	一种便携式警示装置	ZL 2020 2 0081346.X	国家知识产权局
26	一种方便装卸沙土电动助力斗车	ZL 2019 2 0960761.X	国家知识产权局
27	一种建筑工程用水泥铺设装置	ZL 2019 1 0591703.9	国家知识产权局
28	一种建筑施工用废料回收装置	ZL 2019 1 0487975.4	国家知识产权局
29	一种建筑用墙体开槽装置	ZL 2019 1 0545584.3	国家知识产权局
30	一种建筑工程用瓷砖填缝装置	ZL 2020 2 1593339.4	国家知识产权局
31	一种建筑工程用户外移动支撑架	ZL 2020 2 1606139.8	国家知识产权局
32	一种建筑用手持防尘打孔装置	ZL 2020 2 1593348.3	国家知识产权局
33	一种建筑施工架上的管线固定装置	ZL 2020 2 0280391.8	国家知识产权局
34	一种桥梁加固结构	ZL 2019 2 0888907.4	国家知识产权局
35	一种建筑领域用砂石干燥装置	ZL 2019 1 0545585.8	国家知识产权局
36	一种建筑垃圾粉碎分类装置	ZL 2019 1 0545582.4	国家知识产权局
37	一种建筑工地用防吹倒便携围栏	ZL 2019 1 0591702.4	国家知识产权局

38	一种建筑工地用智能冷却钻机	ZL 2019 1 0545583.9	国家知识产权局
39	一种建筑用基坑快速旋转回土装置	ZL 2019 1 1115680.0	国家知识产权局
40	一种具有抗菌功能的环保涂料添加剂及其制备方法	ZL 2018 1 0534297.8	国家知识产权局
41	一种建筑工程用玻璃放置架	ZL 2019 1 0591377.1	国家知识产权局
42	一种可调节屋顶温度的建筑装置	ZL 2018 2 0793624.7	国家知识产权局
43	一种建筑室内墙体施工用喷涂式粉刷架	ZL 2018 2 0817128.0	国家知识产权局
44	一种移动式用于建筑施工的铲斗	ZL 2018 2 0815185.5	国家知识产权局
45	一种便于残叶收集的绿化带整平修剪装置	ZL 2018 2 0793896.7	国家知识产权局
46	一种钢筋调直机	ZL 2025 2 1942570.2	国家知识产权局
47	一种建筑工程用线材切断装置	ZL 2024 2 2759700.0	国家知识产权局
48	一种建筑金属线材矫直装置	ZL 2024 2 3009545.7	国家知识产权局
49	一种建筑施工用的钢筋线材展开设备	ZL 2024 2 3116054.2	国家知识产权局
50	一种建筑工程用钢筋矫直装置	ZL 2024 2 3156338.4	国家知识产权局
51	一种建筑钢筋除锈装置	ZL 2024 2 3138385.6	国家知识产权局
52	一种钢筋弯折机构	ZL 2025 2 2058968.6	国家知识产权局
53	一种钢筋弯折装置	ZL 2025 2 2134092.9	国家知识产权局

证书号第 9530356 号

实用新型专利证书

实用新型名称: 一种建筑施工用除尘装置
发明人: 沈玉荣
专利号: ZL 2019 2 0221427.2
专利申请日: 2019年02月20日
专利权人: 中建深业建设发展有限公司
地址: 518000 广东省深圳市福田区福保街道保税区商务大厦 3815、3816、3818 室
授权公告日: 2019年10月29日 授权公告号: CN 209583233 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查, 确定授予专利权, 颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起算, 自申请日起算。
专利权人依法享有专利权的法律地位, 专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项依法在专利登记簿上。

局长 申长雨
申长雨
第 1 页 (共 2 页)
其他事项参见尾页

证书号第 964002 号

实用新型专利证书

实用新型名称: 一种建筑施工用地面平整装置
发明人: 沈玉荣
专利号: ZL 2019 2 0221426.8
专利申请日: 2019年02月20日
专利权人: 中建深业建设发展有限公司
地址: 518000 广东省深圳市福田区福保街道保税区商务大厦 3815、3816、3818 室
授权公告日: 2019年11月19日 授权公告号: CN 209583233 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查, 确定授予专利权, 颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起算, 自申请日起算。
专利权人依法享有专利权的法律地位, 专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项依法在专利登记簿上。

局长 申长雨
申长雨
第 1 页 (共 2 页)
其他事项参见尾页

证书号第 9911747 号

实用新型专利证书

实用新型名称: 一种建筑施工用砂砾筛分装置
发明人: 沈玉荣
专利号: ZL 2019 2 0230552.X
专利申请日: 2019年02月22日
专利权人: 中建深业建设发展有限公司
地址: 518000 广东省深圳市福田区福保街道保税区商务大厦 3815、3816、3818 室
授权公告日: 2020年01月10日 授权公告号: CN 209911747 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查, 确定授予专利权, 颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起算, 自申请日起算。
专利权人依法享有专利权的法律地位, 专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项依法在专利登记簿上。

局长 申长雨
申长雨
第 1 页 (共 2 页)
其他事项参见尾页

证书号第 9532955 号

实用新型专利证书

实用新型名称: 一种建筑施工用运输装置
发明人: 沈玉荣
专利号: ZL 2019 2 0238156.3
专利申请日: 2019年02月20日
专利权人: 中建深业建设发展有限公司
地址: 518000 广东省深圳市福田区福保街道保税区商务大厦 3815、3816、3818 室
授权公告日: 2019年10月29日 授权公告号: CN 209583233 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查, 确定授予专利权, 颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起算, 自申请日起算。
专利权人依法享有专利权的法律地位, 专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项依法在专利登记簿上。

局长 申长雨
申长雨
第 1 页 (共 2 页)
其他事项参见尾页

证书号第 9503288 号

实用新型专利证书

实用新型名称: 一种用于环保工程用施工工具
发明人: 沈玉荣
专利号: ZL 2019 2 0230586.9
专利申请日: 2019年02月20日
专利权人: 中建深业建设发展有限公司
地址: 518000 广东省深圳市福田区福保街道保税区商务大厦 3815、3816、3818 室
授权公告日: 2019年10月18日 授权公告号: CN 21087913 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查, 确定授予专利权, 颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起算, 自申请日起算。
专利权人依法享有专利权的法律地位, 专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项依法在专利登记簿上。

局长 申长雨
申长雨
第 1 页 (共 2 页)
其他事项参见尾页

证书号第 10101872 号

实用新型专利证书

实用新型名称: 一种桥梁检测用手持固定架
发明人: 沈玉荣; 王永明; 姚艺林; 张正; 吴坚民
专利号: ZL 2019 2 0589724.2
专利申请日: 2019年04月28日
专利权人: 中建深业建设发展有限公司
地址: 518000 广东省深圳市福田区福保街道保税区商务大厦 3815、3816、3818 室
授权公告日: 2020年02月28日 授权公告号: CN 211101872 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查, 确定授予专利权, 颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起算, 自申请日起算。
专利权人依法享有专利权的法律地位, 专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项依法在专利登记簿上。

局长 申长雨
申长雨
第 1 页 (共 2 页)
其他事项参见尾页

证书号第 11026215 号

实用新型专利证书

实用新型名称: 一种自动给水泥的砌墙刀
发明人: 沈玉荣; 吴俊林; 张正; 姚艺林; 吴坚民; 陈华峻; 余良
专利号: ZL 2019 2 0961197.3
专利申请日: 2019年06月25日
专利权人: 中建深业建设发展有限公司
地址: 518000 广东省深圳市福田区福保街道保税区商务大厦 3815、3816、3818 室
授权公告日: 2020年07月17日 授权公告号: CN 211102621 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查, 确定授予专利权, 颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起算, 自申请日起算。
专利权人依法享有专利权的法律地位, 专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项依法在专利登记簿上。

局长 申长雨
申长雨
第 1 页 (共 2 页)
其他事项参见尾页

证书号第 10867907 号

实用新型专利证书

实用新型名称: 一种助力取料机
发明人: 沈玉荣; 吴俊林; 张正; 姚艺林; 吴坚民; 陈华峻; 余良
专利号: ZL 2019 2 1018776.0
专利申请日: 2019年07月03日
专利权人: 中建深业建设发展有限公司
地址: 518000 广东省深圳市福田区福保街道保税区商务大厦 3815、3816、3818 室
授权公告日: 2020年06月30日 授权公告号: CN 21087907 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查, 确定授予专利权, 颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起算, 自申请日起算。
专利权人依法享有专利权的法律地位, 专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项依法在专利登记簿上。

局长 申长雨
申长雨
第 1 页 (共 2 页)
其他事项参见尾页

证书号第 10966397 号

实用新型专利证书

实用新型名称: 一种建筑路面铺装装置
发明人: 沈玉荣; 王永明; 姚艺林; 张正; 吴坚民
专利号: ZL 2019 2 0888904.0
专利申请日: 2019年06月13日
专利权人: 中建深业建设发展有限公司
地址: 518000 广东省深圳市福田区福保街道保税区商务大厦 3815、3816、3818 室
授权公告日: 2020年07月10日 授权公告号: CN 21075081 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查, 确定授予专利权, 颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起算, 自申请日起算。
专利权人依法享有专利权的法律地位, 专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项依法在专利登记簿上。

局长 申长雨
申长雨
第 1 页 (共 2 页)
其他事项参见尾页

证书号第 10889190 号

实用新型专利证书

实用新型名称: 一种建筑施工用垃圾处理装置
发明人: 沈玉荣; 王永明; 姚艺林; 张正; 吴坚民
专利号: ZL 2019 2 0888905.5
专利申请日: 2019年06月13日
专利权人: 中建深业建设发展有限公司
地址: 518000 广东省深圳市福田区福保街道保税区商务大厦 3815、3816、3818 室
授权公告日: 2020年07月03日 授权公告号: CN 21075081 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查, 确定授予专利权, 颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起算, 自申请日起算。
专利权人依法享有专利权的法律地位, 专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项依法在专利登记簿上。

局长 申长雨
申长雨
第 1 页 (共 2 页)
其他事项参见尾页

证书号第 10890204 号

实用新型专利证书

实用新型名称: 一种建筑用土工布铺设装置
发明人: 沈玉荣; 吴俊林; 张正; 姚艺林; 吴坚民; 陈华峻; 余良
专利号: ZL 2019 2 0961199.2
专利申请日: 2019年06月25日
专利权人: 中建深业建设发展有限公司
地址: 518000 广东省深圳市福田区福保街道保税区商务大厦 3815、3816、3818 室
授权公告日: 2020年07月03日 授权公告号: CN 21075081 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查, 确定授予专利权, 颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起算, 自申请日起算。
专利权人依法享有专利权的法律地位, 专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项依法在专利登记簿上。

局长 申长雨
申长雨
第 1 页 (共 2 页)
其他事项参见尾页

证书号第 10792214 号

实用新型专利证书

实用新型名称: 一种建筑用安全网
发明人: 沈玉荣; 吴俊林; 张正; 姚艺林; 吴坚民; 陈华峻; 余良
专利号: ZL 2019 2 0960705.6
专利申请日: 2019年06月25日
专利权人: 中建深业建设发展有限公司
地址: 518000 广东省深圳市福田区福保街道保税区商务大厦 3815、3816、3818 室
授权公告日: 2020年06月19日 授权公告号: CN 21075081 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查, 确定授予专利权, 颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起算, 自申请日起算。
专利权人依法享有专利权的法律地位, 专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项依法在专利登记簿上。

局长 申长雨
申长雨
第 1 页 (共 2 页)
其他事项参见尾页

证书号第10773148号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种道路施工用拌站清洗装置

发明人：沈玉荣、王永明、姚艺林、张正、吴慧民

专利号：ZL 2019 2 088947.6

专利申请日：2019年06月13日

专利权人：中建深业建设发展有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区福保街道福保社区市花路商务大厦3815、3816、3818室

授权公告日：2020年06月19日 授权公告号：CN 210

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权并依法公告予以登记。专利权自公告之日起算，自申请日起算。

专利法规定专利权人应当在申请时提交权利要求书、说明书、附图。地址变更等事项应当在专利登记簿上。

局长 申长雨

2020年

第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第10770133号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种道路桥梁用材料筒清洗装置

发明人：沈玉荣、王永明、姚艺林、张正、吴慧民

专利号：ZL 2019 2 088947.5

专利申请日：2019年06月13日

专利权人：中建深业建设发展有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区福保街道福保社区市花路商务大厦3815、3816、3818室

授权公告日：2020年06月19日 授权公告号：CN

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权并依法公告予以登记。专利权自公告之日起算，自申请日起算。

专利法规定专利权人应当在申请时提交权利要求书、说明书、附图。地址变更等事项应当在专利登记簿上。

局长 申长雨

2020

第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第10953816号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种道路桥梁施工用预埋内埋修复辅助装置

发明人：沈玉荣、王永明、姚艺林、张正、吴慧民

专利号：ZL 2019 2 088947.X

专利申请日：2019年06月13日

专利权人：中建深业建设发展有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区福保街道福保社区市花路商务大厦3815、3816、3818室

授权公告日：2020年07月10日 授权公告号：CN

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权并依法公告予以登记。专利权自公告之日起算，自申请日起算。

专利法规定专利权人应当在申请时提交权利要求书、说明书、附图。地址变更等事项应当在专利登记簿上。

局长 申长雨

2020

第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第10590502号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种桥梁梁体防撞装置

发明人：沈玉荣、王永明、姚艺林、张正、吴慧民

专利号：ZL 2019 2 0589743.5

专利申请日：2019年04月28日

专利权人：中建深业建设发展有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区福保街道福保社区市花路长平商务大厦3815、3816、3818室

授权公告日：2020年05月22日 授权公告号：CN 210597096 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权。颁发实用新型专利证书并依法公告予以登记。专利权自公告之日起算。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利法规定专利权人应当在申请时提交权利要求书、说明书、附图。地址变更等事项应当在专利登记簿上。

局长 申长雨

2020年05月22日

第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第10582017号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种隧道施工用照明装置

发明人：沈玉荣、王永明、姚艺林、张正、吴慧民

专利号：ZL 2019 2 088741.6

专利申请日：2019年04月28日

专利权人：中建深业建设发展有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区福保街道福保社区市花路商务大厦3815、3816、3818室

授权公告日：2020年05月22日 授权公告号：CN

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权并依法公告予以登记。专利权自公告之日起算，自申请日起算。

专利法规定专利权人应当在申请时提交权利要求书、说明书、附图。地址变更等事项应当在专利登记簿上。

局长 申长雨

2020

第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第10276203号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种道路施工用照明装置

发明人：沈玉荣、王永明、姚艺林、张正、吴慧民

专利号：ZL 2019 2 088906.9

专利申请日：2019年06月13日

专利权人：中建深业建设发展有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区福保街道福保社区市花路商务大厦3815、3816、3818室

授权公告日：2020年04月10日 授权公告号：CN 2

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权并依法公告予以登记。专利权自公告之日起算，自申请日起算。

专利法规定专利权人应当在申请时提交权利要求书、说明书、附图。地址变更等事项应当在专利登记簿上。

局长 申长雨

2020

第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第10337900号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种道路施工用障碍

发明人：沈玉荣、王永明、姚艺林、张正、吴慧民

专利号：ZL 2019 2 0488542.0

专利申请日：2019年04月11日

专利权人：中建深业建设发展有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区福保街道福保社区市花路商务大厦3815、3816、3818室

授权公告日：2020年04月17日 授权公告号：CN

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权并依法公告予以登记。专利权自公告之日起算，自申请日起算。

专利法规定专利权人应当在申请时提交权利要求书、说明书、附图。地址变更等事项应当在专利登记簿上。

局长 申长雨

2020

第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第10332480号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种道路除尘装置

发明人：沈玉荣、王永明、姚艺林、张正、吴慧民

专利号：ZL 2019 2 0488543.5

专利申请日：2019年04月11日

专利权人：中建深业建设发展有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区福保街道福保社区市花路长平商务大厦3815、3816、3818室

授权公告日：2020年04月17日 授权公告号：CN 210341704 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权。颁发实用新型专利证书并依法公告予以登记。专利权自公告之日起算。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利法规定专利权人应当在申请时提交权利要求书、说明书、附图。地址变更等事项应当在专利登记簿上。

局长 申长雨

2020年04月17日

第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第10004831号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种城市公路清洗装置

发明人：沈玉荣、王永明、姚艺林、张正、吴慧民

专利号：ZL 2019 2 0289742.0

专利申请日：2019年04月28日

专利权人：中建深业建设发展有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区福保街道福保社区市花路商务大厦3815、3816、3818室

授权公告日：2020年05月28日 授权公告号：CN 21

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权并依法公告予以登记。专利权自公告之日起算，自申请日起算。

专利法规定专利权人应当在申请时提交权利要求书、说明书、附图。地址变更等事项应当在专利登记簿上。

局长 申长雨

2020

第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第10457387号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种施工现场用的安全防护装置

发明人：沈玉荣

专利号：ZL 2019 2 0289551.5

专利申请日：2019年02月22日

专利权人：中建深业建设发展有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区福保街道福保社区市花路商务大厦A座8层17室 1703-1706

授权公告日：2020年05月08日 授权公告号：CN 2

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权并依法公告予以登记。专利权自公告之日起算，自申请日起算。

专利法规定专利权人应当在申请时提交权利要求书、说明书、附图。地址变更等事项应当在专利登记簿上。

局长 申长雨

2020

第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第12267500号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种便携式警示装置

发明人：沈玉荣

专利号：ZL 2020 2 0081346.X

专利申请日：2020年01月14日

专利权人：中建深业建设发展有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区福保街道福保社区市花路商务大厦A座8层17室 1703-1706

授权公告日：2021年01月05日 授权公告号：CN

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权并依法公告予以登记。专利权自公告之日起算，自申请日起算。

专利法规定专利权人应当在申请时提交权利要求书、说明书、附图。地址变更等事项应当在专利登记簿上。

局长 申长雨

2020

第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第11412772号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种方便装卸土电渣炉小车

发明人：沈玉荣、吴俊斌、张正、姚艺林、吴慧民、陈华晓、俞良

专利号：ZL 2019 2 0960761.X

专利申请日：2019年06月25日

专利权人：中建深业建设发展有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区福保街道福保社区市花路长平商务大厦3815、3816、3818室

授权公告日：2020年09月04日 授权公告号：CN 211417371 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权。颁发实用新型专利证书并依法公告予以登记。专利权自公告之日起算。专利权期限为十年，自申请日起算。

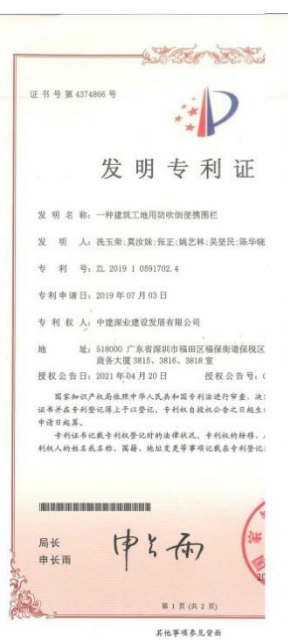
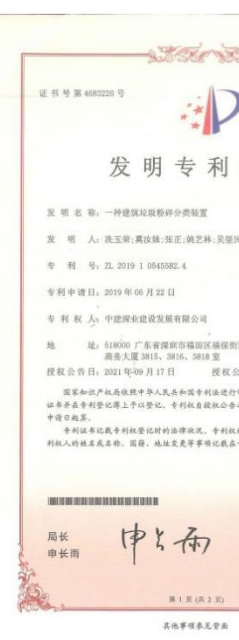
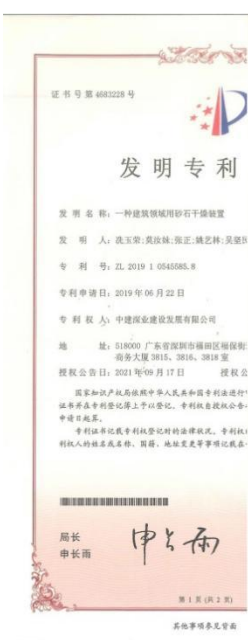
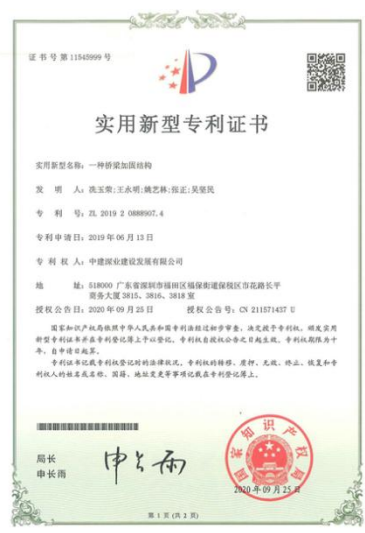
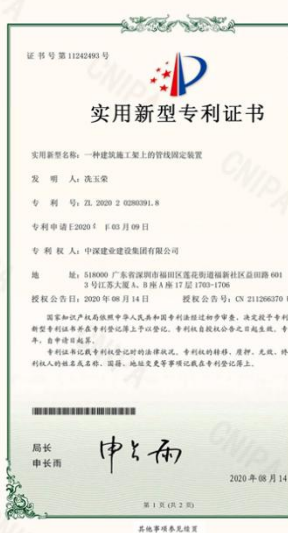
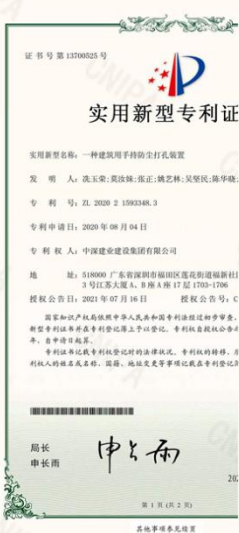
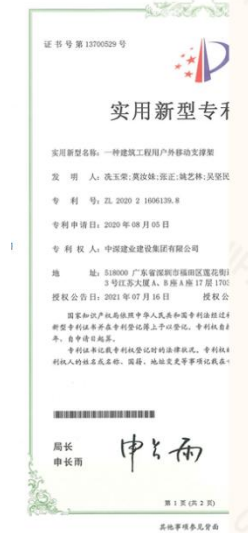
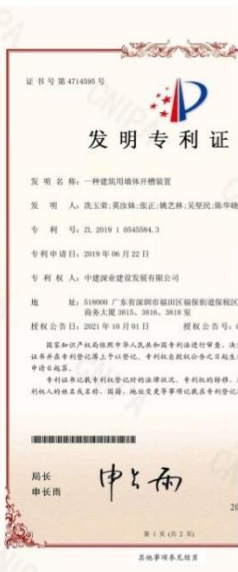
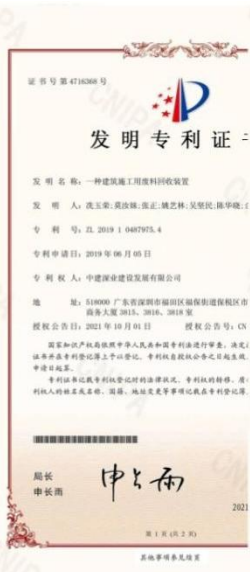
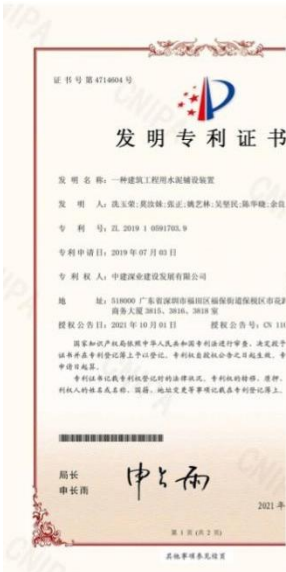
专利法规定专利权人应当在申请时提交权利要求书、说明书、附图。地址变更等事项应当在专利登记簿上。

局长 申长雨


2020年09月04日

第1页(共2页)

其他事项参见续页



证书号第6214856号



发明专利

发明名称：一种建筑用基坑快速旋转回土

发明人：冼玉荣;莫汝妹;张正;姚艺林;吴

专利号：ZL 2019 1 1115680.0

专利申请日：2019年11月14日


专利权人：中建深业建设发展有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区福平商务大厦3815、3816、3818

授权公告日：2023年08月08日 授权

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起算。

专利证书记载专利登记时的法律状况。专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利




局长 申长雨

第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第3762552号



发明专利

发明名称：一种具有抗菌功能的环保涂料漆

发明人：赵奇锋;教富英;曾海洋;周锋;王

专利号：ZL 2018 1 0534297.8

专利申请日：2018年05月29日


专利权人：中深建业建设集团有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区莲3号江苏大厦A、B座A座17层

授权公告日：2020年04月21日 授权

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起算。

专利证书记载专利登记时的法律状况。专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利



局长 申长雨

第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第4542767号



发明专利证书

发明名称：一种建筑工程用玻璃放置架

发明人：冼玉荣;莫汝妹;张正;姚艺林;吴坚民;陈华晓;余良

专利号：ZL 2019 1 0591377.1

专利申请日：2019年07月03日

专利权人：中建深业建设发展有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区福保街道保税区市花路长平商务大厦3815、3816、3818室

授权公告日：2021年07月13日 授权公告号：CN 110482037 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长 申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第8341452号

实用新型

实用新型名称：一种可调节屋顶

发明人：赵奇锋;教富英;

专利号：ZL 2018 2 0799

专利申请日：2018年05月25日

专利权人：中建深业建设发

地址：518000 广东省深圳市福田区福平商务大厦3815、3816、3818室

授权公告日：2019年01月11日

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行并在专利登记簿上予以登记。专利权自申请日起算。

专利证书记载专利登记时的法律状况。专利权人的姓名或名称、国籍、地址



局长 申长雨

证书号第8350311号

实用新型

实用新型名称：一种建筑室内除尘

发明人：赵奇锋;教富英;曾

专利号：ZL 2018 2 08171

专利申请日：2018年05月29日

专利权人：中建深业建设发

地址：518000 广东省深圳市福田区福平商务大厦3815、3816、3818室

授权公告日：2019年01月11日

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行并在专利登记簿上予以登记。专利权自申请日起算。

专利证书记载专利登记时的法律状况。专利权人的姓名或名称、国籍、地址



局长 申长雨

其

证书号第8354070号

实用新型

实用新型名称：一种移动式用于

发明人：赵奇锋;教富英;王

专利号：ZL 2018 2 08151

专利申请日：2018年05月29日

专利权人：中建深业建设发

地址：518000 广东省深圳市福田区福平商务大厦3815、3816、3818室

授权公告日：2019年01月11日

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行并在专利登记簿上予以登记。专利权自申请日起算。

专利证书记载专利登记时的法律状况。专利权人的姓名或名称、国籍、地址



局长 申长雨

其

证书号第8245589号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种便于残叶收集的绿化带平整修剪装置

发明人：赵奇锋;教富英;曾海洋;周锋;王旭

专利号：ZL 2018 2 0793896.7

专利申请日：2018年05月25日

专利权人：中建深业建设发展有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区福保街道保税区市花路长平商务大厦3815、3816、3818室


授权公告日：2018年12月21日 授权公告号：CN 208258494 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长 申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第7808412号

发明专利证

发明名称: 钢筋笼成型设备

专利权人: 中深建业建设集团有限公司

地址: 518000 广东省深圳市光明区光明街道碧业园4栋B座801-803

发明人: 张楚彬, 张磊, 吴坚民, 潘丽, 郑伟标

专利号: ZL 2024 1 1795727.3 授权公告号: CN 222153768 U

专利申请日: 2024年12月09日 授权公告日: 2024年12月13日

申请日时申请人: 中深建业建设集团有限公司

申请日时发明人: 张楚彬, 张磊, 吴坚民, 潘丽, 郑伟标

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查, 决定授予专利权, 并予以公告。专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长 申长雨

第1页(共1页)

证书号第7812983号

发明专利

发明名称: 一种钢筋弯曲机

专利权人: 中深建业建设集团有限公司

地址: 518000 广东省深圳市光明区光明街道碧业园4栋B座801-803

发明人: 洗玉荣, 桑美豪, 郭迎春, 张楚彬, 梅

专利号: ZL 2024 1 1701860.8

专利申请日: 2024年11月26日

申请日时申请人: 中深建业建设集团有限公司

申请日时发明人: 洗玉荣, 桑美豪, 郭迎春, 张楚彬, 梅

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查, 决定授予专利权, 并予以公告。专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长 申长雨

第1页(共1页)

证书号第231468740号

实用新型

实用新型名称: 一种深湾吊钩

专利权人: 中深建业建设集团有限公司

地址: 518000 广东省深圳市光明区光明街道碧业园4栋B座801-803

发明人: 封小丽, 桑美豪, 李伟, 洪

专利号: ZL 2023 2 1912570.2

专利申请日: 2023年09月10日

申请日时申请人: 中深建业建设集团有限公司

申请日时发明人: 封小丽, 桑美豪, 李伟, 洪

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查, 决定授予专利权, 并予以公告。专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长 申长雨

第1页(共1页)

证书号第22145499号

实用新型专利证书

实用新型名称: 一种建筑工程用线材切断装置

专利权人: 中深建业建设集团有限公司

地址: 518000 广东省深圳市光明区光明街道碧业园4栋B座801-803

发明人: 张磊, 张楚彬, 张明, 郑华雁, 莫汝妹

专利号: ZL 2024 2 2759700.0 授权公告号: CN 222153768 U

专利申请日: 2024年11月13日 授权公告日: 2024年12月13日

申请日时申请人: 中深建业建设集团有限公司

申请日时发明人: 张磊, 张楚彬, 张明, 郑华雁, 莫汝妹

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查, 决定授予专利权, 并予以公告。专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长 申长雨

第1页(共1页)

证书号第22360058号

实用新型

实用新型名称: 一种建筑金属线材矫直装置

专利权人: 中深建业建设集团有限公司

地址: 518000 广东省深圳市光明区光明街道碧业园4栋B座801-803

发明人: 张楚彬, 张磊, 陈冲, 梅燕, 王雪丽

专利号: ZL 2024 2 3009545.7

专利申请日: 2024年12月06日

申请日时申请人: 中深建业建设集团有限公司

申请日时发明人: 张楚彬, 张磊, 陈冲, 梅燕, 王雪丽

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查, 决定授予专利权, 并予以公告。专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长 申长雨

第1页(共1页)

证书号第22360058号

实用新型专利

实用新型名称: 一种建筑金属线材矫直装置

专利权人: 中深建业建设集团有限公司

地址: 518000 广东省深圳市光明区光明街道碧业园4栋B座801-803

发明人: 张楚彬, 张磊, 陈冲, 梅燕, 王雪丽

专利号: ZL 2024 2 3009545.7

专利申请日: 2024年12月06日

申请日时申请人: 中深建业建设集团有限公司

申请日时发明人: 张楚彬, 张磊, 陈冲, 梅燕, 王雪丽

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查, 决定授予专利权, 并予以公告。专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长 申长雨

第1页(共1页)

证书号第22360715号

实用新型专利证

实用新型名称: 一种建筑施工用的钢筋线材展开设备

专利权人: 中深建业建设集团有限公司

地址: 518000 广东省深圳市光明区光明街道碧业园4栋B座801-803

发明人: 吴坚民, 邱荣胜, 王旭光, 叶彬彬, 沈治萍

专利号: ZL 2024 2 3116054.2

专利申请日: 2024年12月17日

申请日时申请人: 中深建业建设集团有限公司

申请日时发明人: 吴坚民, 邱荣胜, 王旭光, 叶彬彬, 沈治萍

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查, 决定授予专利权, 并予以公告。专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长 申长雨

第1页(共1页)

证书号第22400350号

实用新型专利证书

实用新型名称: 一种建筑工程用钢筋矫直装置

专利权人: 中深建业建设集团有限公司

地址: 518000 广东省深圳市光明区光明街道碧业园4栋B座801-803

发明人: 周庭华, 李华秋, 徐益, 朱林林, 徐思明

专利号: ZL 2024 2 3156338.4 授权公告号: CN 222403204 U

专利申请日: 2024年12月20日 授权公告日: 2025年01月28日

申请日时申请人: 中深建业建设集团有限公司

申请日时发明人: 周庭华, 李华秋, 徐益, 朱林林, 徐思明

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查, 决定授予专利权, 并予以公告。专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长 申长雨

第1页(共1页)

证书号第03520143号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种钢筋弯折装置

专利权人：中深建业建设集团有限公司

地址：518000 广东省深圳市光明区：业园4栋B座801-803

发明人：武晓兵;肖宇洪;封小丽;桑英蕊

专利号：ZL 2025 2 2134092.9

专利申请日：2025年10月10日

申请日时申请人：中深建业建设集团有限公司

申请日时发明人：武晓兵;肖宇洪;封小丽;桑英蕊

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行
专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利

局长
申长雨

申长雨

第1页(共1页)

证书号第22382408号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑钢筋除锈装置

专利权人：中深建业建设集团有限公司

地址：518000 广东省深圳市光明区：业园4栋B座801-803

发明人：代朝歌;林少龙;林少云;桑永康

专利号：ZL 2024 2 3138385.6

专利申请日：2024年12月19日

申请日时申请人：中深建业建设集团有限公司

申请日时发明人：代朝歌;林少龙;林少云;桑永康

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行
专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利

局长
申长雨

申长雨

第1页(共1页)

证书号第23497226号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种钢筋弯折机构

专利权人：中深建业建设集团有限公司

地址：518000 广东省深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产
业园4栋B座801-803

发明人：郭超;杨林;郭仕湖;刘振然;宋小婷

专利号：ZL 2025 2 2058968.6

授权公告号：CN 223506115 U

专利申请日：2025年09月25日

授权公告日：2025年11月04日

申请日时申请人：中深建业建设集团有限公司

申请日时发明人：郭超;杨林;郭仕湖;刘振然;宋小婷

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。
专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨

申长雨

第1页(共1页)



专利公告信息



企业工程软件著作权登记证书

序号	软著证书	证书号	发证机关
1	工程施工进度数据信息综合化管理系统	软著登字第 3658247 号	中华人民共和国国家版权局
2	工程施工进度设计辅助系统	软著登字第 3658579 号	中华人民共和国国家版权局
3	工程施工进度人员信息管理系统	软著登字第 3659879 号	中华人民共和国国家版权局
4	工程施工进度安全可视化管理系统	软著登字第 3659898 号	中华人民共和国国家版权局
5	工程施工进度过程监管系统	软著登字第 3659891 号	中华人民共和国国家版权局
6	工程施工视频监控信息管理系统	软著登字第 3658283 号	中华人民共和国国家版权局
7	工程施工现场监控管理系统	软著登字第 3658269 号	中华人民共和国国家版权局
8	工程施工承包信息数据化管理系统	软著登字第 3661864 号	中华人民共和国国家版权局
9	工程施工进度信息数据化监管系统	软著登字第 3658299 号	中华人民共和国国家版权局
10	工程施工材料数据信息软件	软著登字第 3659088 号	中华人民共和国国家版权局
11	智能化安装工程信息化管理系统	软著登字第 3857738 号	中华人民共和国国家版权局
12	市政工程项目成本管理系统	软著登字第 3862480 号	中华人民共和国国家版权局
13	地基深基坑安全监测系统	软著登字第 3862160 号	中华人民共和国国家版权局
14	房建工程钢筋结构仿真系统	软著登字第 3862170 号	中华人民共和国国家版权局
15	房建综合管理系统	软著登字第 3862183 号	中华人民共和国国家版权局
16	城市照明工程与设计管理软件	软著登字第 3862119 号	中华人民共和国国家版权局
17	市政工程项目文档管理系统	软著登字第 3860946 号	中华人民共和国国家版权局
18	房建工程检查软件	软著登字第 3857480 号	中华人民共和国国家版权局
19	房建施工计划运行实施管理平台	软著登字第 3857486 号	中华人民共和国国家版权局
20	市政工程预算软件	软著登字第 3857489 号	中华人民共和国国家版权局

中华人民共和国
计算机软件著作权

软件名称: 工程施工进度数据 V1.0
著作权人: 中建深业建设发展有限公司

开发完成日期: 2019年01月09日
首次发表日期: 2019年01月14日
权利取得方式: 原始取得
权利范围: 全部权利
登记号: 2019SR0237490

根据《计算机软件保护条例》规定, 经中国版权保护中心审核, 对



No. 03730398

中华人民共和国
计算机软件著作权

软件名称: 工程施工进度设备 V1.0
著作权人: 中建深业建设发展有限公司

开发完成日期: 2019年01月10日
首次发表日期: 2019年01月15日
权利取得方式: 原始取得
权利范围: 全部权利
登记号: 2019SR0237822

根据《计算机软件保护条例》规定, 经中国版权保护中心审核, 对




No. 03689384

中华人民共和国
计算机软件著作权

软件名称: 工程施工进度人员 V1.0
著作权人: 中建深业建设发展有限公司

开发完成日期: 2019年01月09日
首次发表日期: 2019年01月15日
权利取得方式: 原始取得
权利范围: 全部权利
登记号: 2019SR0239122

根据《计算机软件保护条例》规定, 经中国版权保护中心审核, 对



No. 03689324

中华人民共和国
计算机软件著作权

软件名称: 工程施工进度安全 V1.0
著作权人: 中建深业建设发展有限公司

开发完成日期: 2019年01月10日
首次发表日期: 2019年01月21日
权利取得方式: 原始取得
权利范围: 全部权利
登记号: 2019SR0239141

根据《计算机软件保护条例》规定, 经中国版权保护中心审核, 对



No. 03689327

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号: 京著登字第368991号

软件名称: 工程施工进度过程监管系统 V1.0
著作权人: 中建深业建设发展有限公司

开发完成日期: 2019年01月02日
首次发表日期: 2019年01月14日
权利取得方式: 原始取得
权利范围: 全部权利
登记号: 2019SR0239134

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定, 经中国版权保护中心审核, 对以上事项予以登记。




No. 03689326

中华人民共和国
计算机软件著作权

软件名称: 工程施工视频监控 V1.0
著作权人: 中建深业建设发展有限公司

开发完成日期: 2019年01月03日
首次发表日期: 2019年01月14日
权利取得方式: 原始取得
权利范围: 全部权利
登记号: 2019SR0237526

根据《计算机软件保护条例》规定, 经中国版权保护中心审核, 对




No. 03730341

中华人民共和国
计算机软件著作权

软件名称: 工程施工现场监控 V1.0
著作权人: 中建深业建设发展有限公司

开发完成日期: 2019年01月02日
首次发表日期: 2019年01月06日
权利取得方式: 原始取得
权利范围: 全部权利
登记号: 2019SR0237512

根据《计算机软件保护条例》和规定, 经中国版权保护中心审核, 对



No. 03730340

中华人民共和国
计算机软件著作权

软件名称: 工程施工承包信息 V1.0
著作权人: 中建深业建设发展有限公司

开发完成日期: 2019年01月09日
首次发表日期: 2019年01月13日
权利取得方式: 原始取得
权利范围: 全部权利
登记号: 2019SR0241107

根据《计算机软件保护条例》规定, 经中国版权保护中心审核, 对



No. 03710593

中华人民共和国
计算机软件著作权

软件名称: 工程施工进度信息 V1.0
著作权人: 中建深业建设发展有限公司

开发完成日期: 2019年01月03日
首次发表日期: 2019年01月08日
权利取得方式: 原始取得
权利范围: 全部权利
登记号: 2019SR0237542

根据《计算机软件保护条例》规定, 经中国版权保护中心审核, 对



No. 03730342


中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号: 京著登字第369000号

软件名称: 工程施工材料数据信息软件 V1.0
著作权人: 中建深业建设发展有限公司

开发完成日期: 2019年01月08日
首次发表日期: 2019年01月15日
权利取得方式: 原始取得
权利范围: 全部权利
登记号: 2019SR0238331

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定, 经中国版权保护中心审核, 对以上事项予以登记。



No. 03710277

<p align="center">中华人民共和国 计算机软件著作权</p> <p>软件名称: 智能化安装工程 V1.0</p> <p>著作权人: 中建深业建设发展</p> <p>开发完成日期: 2018年11月01日 首次发表日期: 2018年11月20日 权利取得方式: 原始取得 权利范围: 全部权利 登记号: 2019SR0436981</p> <p>根据《计算机软件著作权保护条例》规定, 经中国版权保护中心审核,</p>  <p align="center">No. 03949072</p>	<p align="center">中华人民共和国 计算机软件著作权</p> <p>软件名称: 市政工程项目文 V1.0</p> <p>著作权人: 中建深业建设发展</p> <p>开发完成日期: 2018年07月01日 首次发表日期: 2018年07月20日 权利取得方式: 原始取得 权利范围: 全部权利 登记号: 2019SR0441723</p> <p>根据《计算机软件著作权保护条例》规定, 经中国版权保护中心审核,</p>  <p align="center">No. 03924688</p>	<p align="center">中华人民共和国 计算机软件著作权</p> <p>软件名称: 地基深基坑安全监 V1.0</p> <p>著作权人: 中建深业建设发展</p> <p>开发完成日期: 2018年09月01日 首次发表日期: 2018年09月20日 权利取得方式: 原始取得 权利范围: 全部权利 登记号: 2019SR0441403</p> <p>根据《计算机软件著作权保护条例》规定, 经中国版权保护中心审核,</p>  <p align="center">No. 03924655</p>	<p align="center">中华人民共和国 计算机软件著作权</p> <p>软件名称: 房建工程钢筋结构 V1.0</p> <p>著作权人: 中建深业建设发展</p> <p>开发完成日期: 2018年05月01日 首次发表日期: 2018年05月20日 权利取得方式: 原始取得 权利范围: 全部权利 登记号: 2019SR0441413</p> <p>根据《计算机软件著作权保护条例》和规定, 经中国版权保护中心审核, 对</p>  <p align="center">No. 03924656</p>	<p align="center">中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记证书</p> <p align="right">证书号: 深登软字第2019-0219号</p> <p>软件名称: 房建综合管理系统 V1.0</p> <p>著作权人: 中建深业建设发展有限公司</p> <p>开发完成日期: 2018年04月01日 首次发表日期: 2018年04月20日 权利取得方式: 原始取得 权利范围: 全部权利 登记号: 2019SR0441426</p> <p>根据《计算机软件著作权保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定, 经中国版权保护中心审核, 对以上事项予以登记。</p>  <p align="center">No. 03924657</p>
--	--	---	--	---

<p align="center">中华人民共和国 计算机软件著作权</p> <p>软件名称: 城市照明工程与 V1.0</p> <p>著作权人: 中建深业建设发展</p> <p>开发完成日期: 2018年10月01日 首次发表日期: 2018年10月20日 权利取得方式: 原始取得 权利范围: 全部权利 登记号: 2019SR0441362</p> <p>根据《计算机软件著作权保护条例》规定, 经中国版权保护中心审核,</p>  <p align="center">No. 03924651</p>	<p align="center">中华人民共和国 计算机软件著作权</p> <p>软件名称: 市政工程项目文档 V1.0</p> <p>著作权人: 中建深业建设发展</p> <p>开发完成日期: 2018年08月01日 首次发表日期: 2018年08月20日 权利取得方式: 原始取得 权利范围: 全部权利 登记号: 2019SR0440189</p> <p>根据《计算机软件著作权保护条例》规定, 经中国版权保护中心审核,</p>  <p align="center">No. 03920728</p>	<p align="center">中华人民共和国 计算机软件著作权</p> <p>软件名称: 房建工程检查软件 V1.0</p> <p>著作权人: 中建深业建设发展</p> <p>开发完成日期: 2018年03月01日 首次发表日期: 2018年03月20日 权利取得方式: 原始取得 权利范围: 全部权利 登记号: 2019SR0436723</p> <p>根据《计算机软件著作权保护条例》规定, 经中国版权保护中心审核,</p>  <p align="center">No. 03927866</p>	<p align="center">中华人民共和国 计算机软件著作权</p> <p>软件名称: 房建施工计划运行 V1.0</p> <p>著作权人: 中建深业建设发展</p> <p>开发完成日期: 2018年02月01日 首次发表日期: 2018年02月20日 权利取得方式: 原始取得 权利范围: 全部权利 登记号: 2019SR0436729</p> <p>根据《计算机软件著作权保护条例》和规定, 经中国版权保护中心审核, 对</p>  <p align="center">No. 03927867</p>	<p align="center">中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记证书</p> <p align="right">证书号: 深登软字第2019-0219号</p> <p>软件名称: 市政工程预算软件 V1.0</p> <p>著作权人: 中建深业建设发展有限公司</p> <p>开发完成日期: 2018年06月01日 首次发表日期: 2018年06月20日 权利取得方式: 原始取得 权利范围: 全部权利 登记号: 2019SR0436732</p> <p>根据《计算机软件著作权保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定, 经中国版权保护中心审核, 对以上事项予以登记。</p>  <p align="center">No. 03927866</p>
--	---	---	--	---

企业诚信证明

深圳市建筑业企业诚信 状况证明



经查询深圳市住房和建设局信息网(网址:ZJJ.SZ.GOV.CN),

中深建业建设集团有限公司 近三年以来

没有因发生下列违规行为受建设行政主管部门处罚的情况:

因超越本企业资质等级或以其他企业的名义承揽工程,或允许其他企业或个人以本企业的名义承揽工程的;

因与建设单位或企业之间相互串通投标,或以行贿等不正当手段谋取中标的;

因未取得施工许可证擅自施工的;

因将承包的工程转包或违法分包的;

因违反国家工程建设强制性标准的;

因发生过较大生产安全事故或者发生过两起以上一般生产安全事故的;

因恶意拖欠分包企业工程款或者农民工工资的;

因隐瞒或谎报、拖延报告工程质量安全事故或破坏事故现场、阻碍对事故调查的;

因按照国家法律、法规和标准规定需要持证上岗的技术工种的作业人员未取得证书上岗,情节严重的;

因未依法履行工程质量保修义务或拖延履行保修义务,造成严重后果的;

因涂改、倒卖、出租、出借或者以其他形式非法转让建筑业企业资质证书;

因其它违反建筑法律、法规的行为。

深圳市住房和建设局

2022年10月17日

注:此证明文件可根据编号:202210170001,在深圳市住房和建设局

网站查询 (<http://zjj.sz.gov.cn>)

纳税信用评价

2020 年—B 级

年度纳税信用评价信息

纳税人识别号		91440300MA5EEK44H36		纳税人名称		中深建业建设集团有限公司	
法定代表人	姓名	冼玉荣		财务负责人	姓名	柳晓云	
	身份证号码	450981198510304731			身份证号码	440513199111262428	
出纳人员	姓名			办税人	姓名	杨婉玲	
	身份证号码				身份证号码	441323199401030345	
注册地址		深圳市福田区莲花街道福新社区益田路6013号江苏大厦A、B座A座17层1703-1706。					
生产经营地址		深圳市福田区莲花街道福新社区益田路6013号江苏大厦A、B座A座17层1703-1706。					
主管税务机关		国家税务总局深圳市福田区税务局					
纳税信用评价分值		87.0					
年度评价结果		B级					
是否补评		否					
不予评价原因							
纳税信用评价指标扣分记录							
指标代码		指标名称				评价扣分	
030105		030105. 未按规定保管纸质发票并造成发票损毁、丢失的（按次计算）				3.0	
打印时间：2021-05-07				主管税务机关：国家税务总局深圳市福田区税务局			
特别提示：本评价信息更新至2021-05-07，企业的纳税信用评价结果有可能进行调整。							



2021 年—B 级

2021年度纳税信用评价信息

纳税人识别号		91440300MA5EK4H36	纳税人名称		中深建业建设集团有限公司
法定代表人	姓名	冼玉荣	财务负责人	姓名	杨婉玲
	身份证号码	450981198510304731		身份证号码	441323199401030345
出纳人员	姓名		办税人	姓名	杨婉玲
	身份证号码			身份证号码	441323199401030345
注册地址		深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区2栋615-616。			
生产经营地址		深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区2栋615-616。			
主管税务机关		国家税务总局深圳市光明区税务局			
纳税信用评价分值		87.0			
年度评价结果		B级			
是否补评		否			
不予评价原因					
纳税信用评价指标扣分记录					
指标代码		指标名称		评价扣分	
030105	030105.未按规定保管纸质发票并造成发票损毁、遗失的（按次计算）		3.0		
打印时间：2022-04-24		主管税务机关：国家税务总局深圳市光明区税务局			
特别提示：本评价信息更新至2022-04-24，企业的纳税信用评价结果有可能进行调整。					



2022年—A级

2022年度纳税信用评价信息

纳税人识别号		91440300MA5EK44H36	纳税人名称		中深建业建设集团有限公司
法定代表人	姓名	洗玉荣	财务负责人	姓名	杨婉玲
	身份证号码	450981198510304731		身份证号码	441323199401030345
出纳人员	姓名		办税人	姓名	杨婉玲
	身份证号码			身份证号码	441323199401030345
注册地址		深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区2栋615-616。			
生产经营地址		深圳市光明区凤凰街道塘尾社区光明大道与东长路交叉口东南侧南太云创谷园区2栋615-616。			
主管税务机关		国家税务总局深圳市光明区税务局			
纳税信用评价分值		92.94			
年度评价结果		A级			
是否补评		否			
不予评价原因					
纳税信用评价指标扣分记录					
指标代码	指标名称			评价扣分	
100202	100202. 是否存在非经常性指标			起评分指标	
060304	060304. 发现少缴税款行为, 作出补缴税款处理_补税金额1万元以上且占当年应纳税额1%以上, 已补缴税款、加收滞纳金、缴纳税款的			3.46	
010103	010103. 未按规定期限填报财务报表(按次计算)			0.6	
010101	010101. 未按规定期限纳税申报(按税种按次计算)			3.0	
打印时间: 2023-06-01		主管税务机关: 国家税务总局深圳市光明区税务局			
特别提示: 本评价信息更新至2023-06-01, 企业的纳税信用评价结果有可能进行调整。					



2023年—A级

2023年度纳税信用评价信息

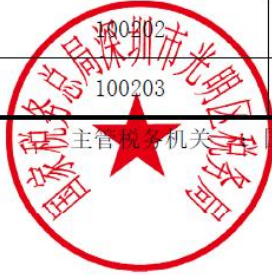
纳税人识别号	91440300MA5EK44H36	纳税人名称	中深建业建设集团有限公司		
法定代表人	姓名	冼玉荣	财务负责人	姓名	郭腾飞
	身份证号码	450981198510304731		身份证号码	410222198707273013
出纳人员	姓名		办税人	姓名	李乐珊
	身份证号码			身份证号码	440514200012305420
注册地址	深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园4栋B座801-803				
生产经营地址	深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园4栋B座801-803				
主管税务机关	国家税务总局深圳市光明区税务局				
纳税信用评价分值	96.4				
年度评价结果	A级				
是否补评	否				
不予评价原因					
纳税信用评价指标扣分记录					
指标代码	指标名称				评价扣分
100202	100202. 是否存在非经常性指标				起评分指标
010103	010103. 未按规定期限填报财务报表（按次计算）				0.6
060303	060303. 发现少缴税款行为，作出补缴税款处理_补缴金额1万元以上且占当年应纳税额不满1%，已补缴税款、加收滞纳金、缴纳罚款的				3.0
打印时间：2024-05-30			主管税务机关：国家税务总局深圳市光明区税务局		
特别提示：本评价信息更新至2024-05-30，企业的纳税信用评价结果有可能进行调整。					



2024 年—A 级

2024 年度纳税信用评价信息

纳税人名称		中深建业建设集团有限公司	纳税人识别号		91440300MA5EK44H36
法定代表人	姓名	冼玉荣	财务负责人	姓名	郭腾飞
	身份证号	450981*****4731		身份证号	410222*****3013
出纳人员	姓名		办税人	姓名	李乐珊
	身份证号			身份证号	440514*****5420
注册地址		深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园 4 栋 B 座 801-803			
生产经营地址		深圳市光明区光明街道碧眼社区华强创意产业园 4 栋 B 座 801-803			
主管税务机关		国家税务总局深圳市光明区税务局			
纳税信用评价得分		96.4			
年度评价结果		A			
不予评价原因					
外部参考信息		优良记录:			
		不良记录:			
纳税信用评价指标记分记录					
指标代码	指标名称				评价记分
010103	010103. 未按规定期限填报财务报表（按次计算）				
060303	060303. 发现少缴税款行为, 作出补缴税款处理_补税金额 1 万元以上且占当年应纳税额不满 1%, 已补缴税款、加收滞纳金、缴纳罚款的				
100202	100202. 是否存在非经常性指标				命中非经常性指标
100203	100203. 往年纳税信用评价级别为 A				命中非经常性指标



主管税务机关 国家税务总局深圳市光明区税务局

出具日期: 2025 年 05 月 09 日