

标段编号： 2308-440305-04-01-788568006001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 深圳高新区生物孵化器二期施工总承包工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市中润达建筑工程有限公司

日期： 2026年04月14日

## 目录

第 1 章投标人基本情况.....	3
第 2 章企业注册资金情况.....	4
第 3 章投标人“三体系”认证情况.....	7
第 4 章投标人 2022、2023、2024 年财务审计报告情况.....	8
第 5 章投标人 2022、2023、2024 年纳税情况.....	62
第 6 章投标人 2021 年 3 月 1 日以来承接类似项目获奖情况（时间以奖状颁发时间为准）.....	66
第 7 章投标人 2021 年 3 月 1 日以来承接类似项目业绩情况（时间以合同签订时间为准）.....	67
第 8 章投标人 2021 年 3 月 1 日以来承接类似项目履约评价情况（时间以履约评价证明文件时间为准）.....	109
第 9 章投标人拟派的项目经理情况.....	115
第 10 章投标人自认为体现公司综合实力的其他资料.....	135
项目管理机构配备.....	135

# 第 1 章 投标人基本情况

投标人基本情况表

投标人名称	深圳市中润达建筑工程有限公司 (加盖公章)		企业性质	<input checked="" type="radio"/> 民营 <input type="radio"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他:
注册地址	深圳市罗湖区翠竹街道水贝社区田贝四路2号化工大厦东、西6楼620		注册资金	8880 万
企业资质情况	建筑工程施工总承包一级			
投标人简介	深圳市中润达建筑工程有限公司成立于 2010 年 01 月 08 日，注册地位于深圳市罗湖区翠竹街道水贝社区田贝四路 2 号化工大厦东、西 6 楼 620，法定代表人为林映辉。经营范围包括一般经营项目：建筑工程、市政工程、装饰装修工程、水利工程施工；园林绿化；地基基础、土石方工程、体育场馆工程施工、体育设施工程施工、劳务服务、建筑工程劳务分包。			
联系方式	投标员：林晓伟	电话： 82780033	电子邮箱： 275547675@qq.com	
	地址：深圳市罗湖区翠竹街道水贝社区田贝四路 2 号化工大厦东、西 6 楼 620		邮编：518035	

注：

- 1、投标人须对填写内容的真实性负责；投标人认为有需要的可自行增加表格内容。

## 第 2 章企业注册资金情况

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 18617...

### 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

#### 深圳市中润达建筑工程有限公司

存续(在登、开业、在册)

统一社会信用代码: 9144030069908303XD

注册号:

法定代表人: 林映辉

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2010年01月08日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

#### 营业执照信息

- 统一社会信用代码: 9144030069908303XD
- 注册号:
- 类型: 有限责任公司
- 注册资本: 8880.000000万人民币
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局
- 企业名称: 深圳市中润达建筑工程有限公司
- 法定代表人: 林映辉
- 成立日期: 2010年01月08日
- 核准日期: 2024年05月16日
- 登记状态: 存续(在登、开业、在册)

住所: 深圳市罗湖区翠竹街道水贝社区田贝四路2号化工大厦东、西6楼620

经营范围: 一般经营项目: 建筑工程、市政工程、装饰装修工程、水利工程施工; 园林绿化; 地基基础、土石方工程、体育场馆工程施工、体育设施工程施工、劳务服务、建筑工程劳务分包。(法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外)许可经营项目: 无。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

#### 商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称:   全称

#### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

##### 深圳市中润达建筑工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
林映辉	6216	自然人	自然人股东
陈萍卿	2664	自然人	自然人股东

### 商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市中润达建筑工程有限公司

全称

查询

清空

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

**基本信息** 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳市中润达建筑工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	9144030069908303XD
注册号:	440306104456577
商事主体名称:	深圳市中润达建筑工程有限公司
住所:	深圳市罗湖区翠竹街道水贝社区田贝四路2号化工大厦东、西6楼620
法定代表人:	林映辉
认缴注册资本(万元):	8880
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2010-01-08
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-05-16
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示、2025年报已公示
主体状态:	存续(在营、开业、在册)
分支机构:	
备注:	



# 建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳市中润达建筑工程有限公司

详细地址: 深圳市罗湖区翠竹街道水贝社区田贝四路2号化工大厦东、西6楼620

统一社会信用代码  
(或营业执照注册号): 9144030069908303XD

法定代表人: 林映辉

注册资本: 8880万元人民币

经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144121974

有效期: 2028年12月28日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级。

\*\*\*\*\*



发证机关:



2024年5月23日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO\_DF 00079493

### 第 3 章 投标人“三体系”认证情况

无。

## 第 4 章投标人 2022、2023、2024 年财务审计报告情况

### 2022 年审计报告

#### 广东海松会计师事务所（普通合伙）

#### 关于深圳市中润达建筑工程有限公司的 审计报告

(二〇二二年度)

#### 目 录

项 目	页 码
一、审计报告	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润表	5
四、现金流量表	6
五、所有者权益变动表	7
六、会计报表附注	8-16
七、会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	

深圳市中润达建筑工程有限公司

资产负债表

2022年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	9,146,761.41	8,064,399.67
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	61,727,732.17	45,057,162.38
应收款项融资			
预付款项	3	25,344,210.54	23,492,479.43
其他应收款	4	91,435,915.26	96,166,804.22
其中：应收利息			
应收股利			
存货			14,682.62
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
<b>流动资产合计</b>		<b>187,654,619.38</b>	<b>172,796,528.32</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	5	4,517,110.85	5,437,428.53
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		136,693.64	136,693.64
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>4,653,804.49</b>	<b>5,574,122.17</b>
<b>资产合计</b>		<b>192,308,423.87</b>	<b>178,369,650.49</b>

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市中润达建筑工程有限公司

资产负债表(续)

2022年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
<b>流动负债：</b>			
短期借款		14,942,985.89	12,210,604.05
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	6	69,878,404.20	60,091,451.62
预收款项	7	9,799,562.39	10,107,719.68
合同负债			
应付职工薪酬		102,913.64	78,692.51
应交税费		341,366.49	-205,181.03
其他应付款	8	9,477,768.05	8,209,491.16
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>104,543,060.66</b>	<b>90,492,777.99</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>			
<b>负债合计</b>		<b>104,543,060.66</b>	<b>90,492,777.99</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本	9	88,800,000.00	88,800,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	10	-1,034,636.79	-923,127.50
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>87,765,363.21</b>	<b>87,876,872.50</b>
<b>负债和所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>192,308,423.87</b>	<b>178,369,650.49</b>

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市中润达建筑工程有限公司

利润表

2022年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数
一、营业收入	11	75,367,978.13
减：营业成本	12	71,433,334.18
税金及附加	13	188,623.98
销售费用	14	429,877.64
管理费用	15	2,460,282.55
研发费用		
财务费用	16	647,243.40
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		208,616.38
加：营业外收入	17	90,977.48
减：营业外支出	18	0.59
三、利润总额		299,593.27
减：所得税费用		12,852.56
四、净利润		286,740.71
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		286,740.71
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1、重新计量设定受益计划变动额		
2、权益法下不能转损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1、权益法下可转损益的其他综合收益		
2、可供出售金融资产公允价值变动损益		
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4、现金流量套期损益的有效部分		
5、外币财务报表折算差额		
6、其他		
六、综合收益总额		286,740.71
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市中润达建筑工程有限公司

现金流量表

2022年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本 年 度
<b>一、经营活动产生现金流量</b>	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	85,154,990.71
收到的税费返还	3	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	4,730,888.90
现金流入小计	5	89,885,879.67
购买商品、接受劳务支付的现金	6	71,418,651.56
支付给职工以及为职工支付现金	7	1,985,248.39
支付的各项税款	8	2,536,100.62
支付的其他与经营活动有关的现金	9	15,695,899.20
现金流出小计	10	91,635,899.77
经营活动产生的现金流量净额	11	-1,669,020.10
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	
投资活动产生的现金流量净额	24	
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>	25	
吸收投资所收到的现金	26	
借款所收到的现金	27	7,805,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	7,805,000.00
偿还债务所支付的现金	30	5,067,618.16
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流出小计	33	5,067,618.16
筹资活动产生的现金流量净额	34	2,737,381.84
<b>四、汇率变动对现金的影响额</b>	35	
<b>五、现金及现金等价物净额增加</b>	36	1,068,361.74
加：期初现金及现金等价物余额	37	8,064,399.67
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	38	9,146,761.41

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市中润达建筑工程有限公司  
所有者权益（或股东权益）增减变动表

2022年度

单位：人民币元

项 目	行次	实收资本(或股本)	其他权益工具	资本公积	其他综合收益	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	01	88,800,000.00						-923,127.50	87,876,872.50
加：会计政策变更	02								
前期差错更正	03								
二、本年初余额	04	88,800,000.00						-923,127.50	87,876,872.50
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05							-388,250.00	-388,250.00
（一）净利润	06							286,740.71	286,740.71
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07								
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08								
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09								
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10								
4.其他	11								
（三）所有者投入和减少资本	12								
1.所有者投入资本	13								
2.股份支付计入所有者权益的金额	14								
3.其他	15								
（四）利润分配	16								
1.提取盈余公积	17								
2.对所有者（或股东）的分配	18								
3.其他	19								
（五）所有者权益内部结转	20								
1.资本公积转增资本（或股本）	21								
2.盈余公积转增资本（或股本）	22								
3.盈余公积弥补亏损	23								
4.其他	24								
四、本年年末余额	25	88,800,000.00						-1,004,636.79	87,795,363.21

公司治理代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市中润达建筑工程有限公司

## 会计报表附注

(二〇二二年度)

单位：人民币元

### 一、公司基本情况：

公司名称：深圳市中润达建筑工程有限公司

注册地址：深圳市福田区笔架山依岚花园1栋13楼A单元（仅限办公）

注册资本：人民币8880万元

统一社会信用代码：9144030069908303XD

贵公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2010年1月8日正式成立的有限责任公司。

贵公司经营范围：建筑工程、市政工程、装饰装修工程、水利工程施工；园林绿化；地基基础、土石方工程、体育场馆工程施工、体育设施工程施工、劳务服务、建筑工程劳务分包。（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）

### 二、主要会计政策

#### (1) 会计制度及会计准则：

贵公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

#### (2) 会计期间：

贵公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

#### (3) 记帐本位币：

贵公司以人民币为记帐本位币。

#### (4) 记账基础和计价原则：

贵公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

#### (5) 外币业务核算方法：

会计年度内涉及业务，按交易发生日的即期汇率将外币金额折算为人民币金额。于资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日的即期汇率折算为人民币，所产生的折算差额除了为购建或生产符合资本化条件的资产而借入的外币专门借款产生的汇兑差额按资本化的原则处理外，直接计入当期损益。

#### (6) 现金及现金等价物：

贵公司的现金流量表之现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金流量表之现金等价物指持有期限不超过3个月、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资。

#### (7) 坏账核算方法：

坏账确认标准

- A、债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；
- B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

A、对坏账核算采用备抵法。贵公司于期末对应收款项余额进行逐项分析，对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备，计提的坏账准备计入当年度管理费用。

B、其他应收款项根据贵公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况，按应收款项信用风险确定具体比例计提坏账准备，并计入当年损益。

(8) 存货核算方法：

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(9) 金融资产和金融负债的核算方法：

金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。

(10) 长期股权投资的核算方法：

A、长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

B、采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：（1）为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的（2）使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别，估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	4年	23.75%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

贵公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务的控制权时，确认收入

合同中包含两项或多项履约义务的，贵公司在合同开始时，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

满足下列条件之一时，贵公司属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：

- 1) 客户在贵公司履约的同时即取得并消耗贵公司履约所带来的经济利益。
- 2) 客户能够控制贵公司履约过程中在建的商品。
- 3) 在贵公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且贵公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

A、对于在某一时段内履行的履约义务，贵公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，贵公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

B、对于在某一时点履行的履约义务，贵公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。

(17) 所得税的会计处理方法：

贵公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

### 三、税项

贵公司主要适用的税种和税率

税种	计税依据	税率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	9%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

四、财务报表项目注释

1:货币资金

项 目	期末余额
货币资金	9,146,761.41
合 计	<u>9,146,761.41</u>

2:应收账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	61,727,732.17	100.00%
合 计	<u>61,727,732.17</u>	<u>100.00%</u>

3:预付款项

账 龄	期末余额	比例
1年以内	25,344,210.54	100.00%
合 计	<u>25,344,210.54</u>	<u>100.00%</u>

4:其他应收款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	91,435,915.26	100.00%
合 计	<u>91,435,915.26</u>	<u>100.00%</u>

5:固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	9,787,253.09			9,787,253.09
二、累计折旧合计	4,349,824.56	920,317.68		5,270,142.24
三、固定资产账面净值	<u>5,437,428.53</u>			<u>4,517,110.85</u>

6:应付账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	69,878,464.20	100.00%
合 计	<u>69,878,464.20</u>	<u>100.00%</u>

## 7: 预收款项

账 龄	期末余额	比例
1年以内	9,799,562.39	100.00%
合 计	<u>9,799,562.39</u>	<u>100.00%</u>

## 8: 其他应付款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	9,477,768.05	100.00%
合 计	<u>9,477,768.05</u>	<u>100.00%</u>

## 9: 实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额(人民币)	比例(%)	金额(人民币)	比例(%)
陈萍卿	26,640,000.00	30.00%	26,640,000.00	30.00%
林映辉	62,160,000.00	70.00%	62,160,000.00	70.00%
合 计	<u>88,800,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>88,800,000.00</u>	<u>100.00%</u>

## 10: 未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	-923,127.50
加: 会计政策变更	
其他因素调整	-398,250.00
本期年初余额	-1,321,377.50
加: 本期净利润转入	286,740.71
减: 本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	-1,034,636.79

11: 营业收入		
	项 目	本年发生额
	营业收入	75,367,978.13
	合 计	<u>75,367,978.13</u>
12: 营业成本		
	项 目	本年发生额
	营业成本	71,433,334.18
	合 计	<u>71,433,334.18</u>
13: 税金及附加		
	项 目	本年发生额
	税金及附加	188,623.98
	合 计	<u>188,623.98</u>
14: 销售费用		
	项 目	本年发生额
	销售费用	429,877.64
	合 计	<u>429,877.64</u>
15: 管理费用		
	项 目	本年发生额
	管理费用	2,460,282.55
	合 计	<u>2,460,282.55</u>
16: 财务费用		
	项 目	本年发生额
	财务费用	647,243.40
	合 计	<u>647,243.40</u>

17: 营业外收入

项 目	本年发生额
营业外收入	90,977.48
合 计	<u>90,977.48</u>

18: 营业外支出

项 目	本年发生额
营业外支出	0.59
合 计	<u>0.59</u>

19: 现金流量情况

补充资料	本年度
<b>1、将净利润调节为经营活动的现金流量</b>	
净利润	<u>286,740.71</u>
加：计提的资产减值准备	
固定资产折旧	920,317.68
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失（减：收益）	
财务费用	
投资损失（减：收益）	
递延所得税资产减少（减：增加）	
递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	14,682.62
经营性应收项目的减少（减：增加）	-13,791,411.94
经营性应付项目的增加（减：减少）	11,317,900.83
其他	-398,250.00
经营活动产生的现金流量净额	<u>-1,650,020.10</u>

2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动

债务转为资本

一年内到期的可转换公司债券

融资租入固定资产

3、现金及现金等价物增加情况

现金的期末余额	9,146,761.41
减：现金的期初余额	8,064,399.67
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	<u>1,082,361.74</u>

20、或有事项

本公司本年度无需要关注的或有事项。

21、资产负债表日后事项

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91440300MA5GCEGB6L



名称 广东海松会计师事务所(普通合伙)  
类型 普通合伙  
执行事务合伙人 周继灵



成立日期 2020年09月02日

主要经营场所 深圳市福田区梅林街道高岭社区梅枫路13号A武平  
都荟1楼910

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等基本信息通过公示系统扫描上方二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向登记机关报送上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信贷。



登记机关

国家市场监督管理总局监制

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址:



# 会计师事务所 执业证书

名称：广东海松会计师事务所（普通合伙）  
 首席合伙人：周继灵  
 主任会计师：深圳市福田区梅林街道鹤岭社区梅林路13号  
 经营场所：号人武干部培训中心910

组织形式：普通合伙  
 执业证书编号：47470330  
 批准执业文号：深财会[2020]66号  
 批准执业日期：2020年11月11日



证书序号：0016921

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：深圳市财政局  
 二〇二〇年九月五日

中华人民共和国财政部制

# 2023 年审计报告

深圳南粤会计师事务所（普通合伙）  
关于深圳市中润达建筑工程有限公司的

## 审 计 报 告

二〇二三年度

目 录

一、审计报告	1
二、已审财务报表	
1. 资产负债表	2-3
2. 利润表	4
3. 所有者权益变动表	5
4. 现金流量表	6-7
5. 会计报表附注	8-12
三、本所执业许可证及营业执照复印件	



# 深圳南粤会计师事务所（普通合伙）

## 审计报告

深南粤会审字[2024]第401号

深圳市中润达建筑工程有限公司全体股东：

我们审计了后附的深圳市中润达建筑工程有限公司（以下简称贵公司）2023年财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、2023年度的所有者权益变动表、2023年度现金流量表以及2023年度财务报表附注。

### 一、管理层对财务报表的责任

编制和公允列报财务报表是贵公司管理层的责任，这种责任包括：（1）按照企业会计准则的规定编制财务报表，并使其实现公允反映；（2）设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

### 二、注册会计师的责任

我们的责任是在执行审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守职业道德守则，计划和执行审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，注册会计师考虑与财务报表编制和公允列报相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、审计意见

我们认为，深圳市中润达建筑工程有限公司财务报表已经按照《企业会计制度》的规定编制，在所有重大方面公允反映了深圳市中润达建筑工程有限公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

深圳南粤会计师事务所（普通合伙）



中国 ● 深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



报告日期：二〇二四年五月十日

深圳市中润达建筑工程有限公司  
资产负债表

2023-12-31

单位：人民币元

资 产	注 释	期初数	期末数
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	9,146,761.41	7,967,570.67
交易性金融资产			
应收票据			
应收账款	2	61,727,732.17	75,240,006.84
预付款项	3	25,344,210.54	20,169,171.17
应收补贴款			
其他应收款	4	91,435,915.26	90,868,530.98
存货			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		<u>187,654,619.38</u>	<u>194,245,279.66</u>
<b>非流动资产：</b>			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产		4,517,110.85	3,624,092.32
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		136,693.64	136,693.64
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		<u>4,653,804.49</u>	<u>3,760,785.96</u>
资产总计		<u>192,308,423.87</u>	<u>198,006,065.62</u>

(所附注释是财务报表的组成部分)

深圳市中润达建筑工程有限公司  
资产负债表（续）

负债和股东权益	2023-12-31		单位：人民币元
	注释	期初数	期末数
<b>流动负债：</b>			
短期借款		14,942,985.89	15,474,057.97
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款	5	69,878,464.20	70,431,757.21
预收款项	6	9,799,562.39	14,188,891.91
应付职工薪酬		102,913.64	1,014.00
应交税费		341,366.49	-31,944.37
应付股利			
其他应付款	7	9,477,768.05	10,022,571.65
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>104,543,060.66</b>	<b>110,086,348.37</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>负债合计</b>		<b>104,543,060.66</b>	<b>110,086,348.37</b>
<b>所有者权益：</b>			
实收资本		88,800,000.00	88,800,000.00
资本公积			
减：库存股			
盈余公积			
未分配利润	8	-1,034,636.79	-880,282.75
外币报表折算差额			
归属于母公司所有者权益			
少数股东权益			
<b>所有者权益合计</b>		<b>87,765,363.21</b>	<b>87,919,717.25</b>
<b>负债和所有者权益总计</b>		<b>192,308,423.87</b>	<b>198,006,065.62</b>

（所附注释是财务报表的组成部分）

深圳市中润达建筑工程有限公司  
利润表

2023年度

单位：人民币元

项目	注释	本年累计
一、营业总收入		68,527,188.08
其中：营业收入	9	68,527,188.08
二、营业总成本		68,341,996.47
其中：营业成本	10	63,886,547.43
营业税金及附加		209,829.42
销售费用		621,669.14
管理费用		2,787,751.40
财务费用		836,199.08
资产减值损失		
加：公允价值变动收益		
投资收益		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
三、营业利润		185,191.61
加：营业外收入		6,791.09
减：营业外支出		252.80
其中：非流动资产处置损失		
四、利润总额		191,729.90
减：所得税费用		
五、净利润		191,729.90

（所附注释是财务报表的组成部分）

深圳市中润达建筑工程有限公司

所有者权益变动表

2023年度

单位：人民币元

项 目	所有者权益					所有者权益合计	
	实收资本	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润		其他
一、上年年末余额	88,800,000.00	-	-	-	-1,034,636.79	-	87,765,363.21
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	88,800,000.00	-	-	-	-1,034,636.79	-	87,765,363.21
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	154,354.04	-	154,354.04
（一）净利润	-	-	-	-	191,729.90	-	191,729.90
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	-	-	-	-	-	-	-
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额	-	-	-	-	-	-	-
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	-	-	-	-	-	-	-
3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-
上述（一）和（二）小计	-	-	-	-	191,729.90	-	191,729.90
（三）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-
2. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-
（四）利润分配	-	-	-	-	-37,375.86	-	-37,375.86
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-37,375.86	-	-37,375.86
2. 对股东的分配	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-
（五）股东权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增股本	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增股本	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	88,800,000.00	-	-	-	-880,282.75	-	87,919,717.25

（所附注是财务报表的组成部分）

深圳市中润达建筑工程有限公司

现金流量表

2023年度

单位：人民币元

项目	本年累计
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>	
销售商品、提供劳务收到的现金	59,404,242.93
收到的税费返还	
收到其他与经营活动有关的现金	13,447,993.00
<b>经营活动现金流入小计</b>	<b>72,852,235.93</b>
购买商品、接受劳务支付的现金	69,614,879.81
支付给职工以及为职工支付的现金	1,993,923.21
支付的各项税费	1,523,066.37
支付其他与经营活动有关的现金	1,430,629.36
<b>经营活动现金流出小计</b>	<b>74,562,498.75</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	<b>-1,710,262.82</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>	
收回投资收到的现金	
取得投资收益收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	
收到其他与投资活动有关的现金	
<b>投资活动现金流入小计</b>	<b>-</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	
投资支付的现金	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
支付其他与投资活动有关的现金	
<b>投资活动现金流出小计</b>	<b>-</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	<b>-</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>	
吸收投资收到的现金	-
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	
取得借款收到的现金	7,620,135.00
收到其他与筹资活动有关的现金	
<b>筹资活动现金流入小计</b>	<b>7,620,135.00</b>
偿还债务支付的现金	7,089,062.92
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	
支付其他与筹资活动有关的现金	
<b>筹资活动现金流出小计</b>	<b>7,089,062.92</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	<b>531,072.08</b>
<b>四、汇率变动对现金的影响</b>	<b>-</b>
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	<b>-1,179,190.74</b>
加：年初现金及现金等价物余额	9,146,761.41
年末现金及现金等价物余额	7,967,570.67

(所附注释是财务报表的组成部分)

**深圳市中润达建筑工程有限公司**  
**现金流量表(续)**

2023年度

单位：人民币元

补充资料	本年累计
<b>1. 将净利润调节为经营活动的现金流量：</b>	
净利润	191,729.90
加：计提的资产减值准备	
固定资产折旧	893,018.53
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
待摊费用减少(减：增加)	-
预提费用增加(减：减少)	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(减：收益)	
固定资产报废损失	
财务费用	
投资损失(减：收益)	
递延税款贷项目的减少(减：借项)	
存货的减少(减：增加)	-
经营性应收项目的减少(减：增加)	-7,769,851.02
经营性应付项目的增加(减：减少)	5,543,287.71
其他	-568,447.94
经营活动产生的现金流量净额	-1,710,262.82
<b>2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动：</b>	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
<b>3. 现金及现金等价物净增加情况：</b>	
现金的期末余额	7,967,570.67
减：现金的期初余额	9,146,761.41
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	-1,179,190.74

(所附注释是财务报表的组成部分)

## 深圳市中润达建筑工程有限公司

### 二〇二三年度财务报表附注

#### 附注一、公司简介

深圳市中润达建筑工程有限公司(以下简称本公司)系经深圳市市场监督管理局批准,由林映辉、陈萍卿投资成立的有限责任公司,注册资本人民币8880.00万元,于2010年01月08日取得统一社会信用代码为9144030069908303XD《营业执照》。

公司经营范围:一般经营项目是:建筑工程、市政工程、装饰装修工程、水利工程施工;园林绿化;地基基础、土石方工程、体育场馆工程施工、体育设施工程施工、劳务服务、建筑工程劳务分包。(法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外)

公司经营地址:深圳市光明区光明街道东周社区璟霆大厦9层10

经营场所:深圳市光明区光明街道东周社区璟霆大厦9层10

法人代表:林映辉

#### 附注二、财务报表的编制基础和遵循企业会计准则的声明

本公司以持续经营为基础,根据实际发生的交易和事项,按照《企业会计准则——基本准则》和其他各项会计准则的规定进行确认和计量,在此基础上编制财务报表。编制符合中国会计准则要求的财务报表需要使用估计和假设,这些估计和假设会影响到财务报告日的资产、负债和或有负债的披露,以及报告期间的收入和费用。本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求,真实、完整地反映了本公司财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

#### 附注三、主要会计政策、会计估计和财务报表的编制方法

(1) 本公司执行《企业会计准则》及财政部的有关规定。

(2) 会计年度:

本公司采用公历年为会计年度,即自每年一月一日至十二月三十一日为一个会计年度。

(3) 记账本位币:

本公司以人民币为记账本位币。

(4) 记账基础和计价原则:

会计核算以权责发生制为记账基础。资产以历史成本为计价原则。

(5) 外币业务核算方法及外币财务报表的折算方法:

外币交易在初始确认时,采用固定汇率将外币金额折算为记账本位币金额。在资产负债表日,对外币货币性项目,采用资产负债表日中国人民银行公布的市场汇率(中间价)进行调整。对于采用市场汇率折算,因资产负债表日汇率与初始确认时采用的汇率不同而产生的汇兑差额,在筹建期间及固定资产构建期间有关汇兑差额资本化外,其他汇兑损益作为当期损益记入财务费用。

(6) 现金及现金等价物的确定标准:

现金等价物,是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

(7) 金融工具的确认和计量:

金融工具分类

本公司的金融资产划分为：

a. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，包括交易性金融资产和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产；

在活跃市场中没有报价，公允价值不能可靠计量的权益工具投资，不得指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

b. 持有至到期投资；c. 贷款和应收款项；d. 可供出售金融资产。

本公司的金融负债划分为：

a. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；

b. 其他金融负债

各类金融工具重分类

企业将尚未到期的某项持有至到期投资在本会计年度内出售或重分类为可供出售金融资产的金额，相对于该类投资在出售或重分类前的总额较大时，应当将该类投资剩余部分重分类为可供出售金融资产，且在本会计年度及以后两个完整的会计年度内不得再将该金融资产划分为持有至到期投资。

企业在初始确认时将某金融资产或某金融负债划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债后，不能重分类为其他类金融资产或金融负债；其他类金融资产或金融负债也不能重分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。

金融工具确认和后续计量

#### A 交易性金融资产

交易性金融资产按照取得时的历史成本（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或利息）作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益。

持有期间将取得的红利所得记入投资收益，不调整交易性金融资产的账面价值。

处置时，其处置价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益。

#### B 持有至到期投资

持有至到期投资按照取得时的历史成本（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或利息）进行初始计量，相关的交易费用计入初始确认金额。

持有期间将取得的分配所得确认为投资收益。

处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益。

#### C 可供出售金融资产

可供出售金融资产按照取得时的历史成本（扣除已宣告但尚未发放的现金股利或利息）进行初始计量，相关的交易费用计入初始确认金额。

持有期间将取得的分配所得确认为投资收益。

处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额，计入投资损益。

(8) 存货核算方法

存货购进以历史成本计价，发出材料和产成品按加权平均法计价。

(9) 固定资产及折旧

固定资产以历史成本计价，并从其投入使用的次月起，采用直线法提取折旧，估计残值为原值的5%，按原值计算之各类固定资产年折旧率如下：

固定资产类别	折旧年限	年折旧率
房屋建筑物	20	4.75%
机器设备	10	9.50%
运输设备	5	19.00%
电子设备及其他	3-5	19.00%-31.67%

(10) 销售商品收入同时满足下列条件的，才能予以确认：

- (一) 企业已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；
- (二) 企业既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出商品实施有效控制；
- (三) 相关的经济利益很可能流入企业；
- (四) 相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

(11) 所得税

所得税按应付税款法核算。

附注四. 税项

主要的税种及相关税率列示如下：

税 项	计税依据	税率
增值税（销项税）	应税收入	9%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

附注五、财务报表主要项目注释（以下事项如无特别说明，货币单位均为人民币元）

1、货币资金

项 目	年初数	年末数
货币资金	9,146,761.41	7,967,570.67
合 计	9,146,761.41	7,967,570.67

## 2、应收账款

账 龄	年初数	年末数
1年以内	61,727,732.17	75,240,006.84
合 计	61,727,732.17	75,240,006.84

## 3、预付账款

账 龄	年初数	年末数
1年以内	25,344,210.54	20,169,171.17
合 计	25,344,210.54	20,169,171.17

## 4、其他应收款

账 龄	年初数	年末数
1年以内	91,435,915.26	90,868,530.98
合 计	91,435,915.26	90,868,530.98

## 5、应付账款

账 龄	年初数	年末数
1年以内	69,878,464.20	70,431,757.21
合 计	69,878,464.20	70,431,757.21

## 6、预收账款

账 龄	年初数	年末数
1年以内	9,799,562.39	14,188,891.91
合 计	9,799,562.39	14,188,891.91

## 7、其他应付款

账 龄	年初数	年末数
1年以内	9,477,768.05	10,022,571.65
合 计	9,477,768.05	10,022,571.65

8、未分配利润

年末余额	-880,282.75
其中：年初未分配利润	-1,034,636.79
加：本年利润	191,729.90
其他转入	-
减：本年股东分配利润	-
提取盈余公积金	-
其中：法定公益金	-
年末未分配利润	-842,906.89

9、营业收入

项 目	上年数	本年数
主营业务收入	-	68,527,188.08
合 计	-	68,527,188.08

10、营业成本

项 目	上年数	本年数
主营业务成本	-	63,886,547.43
合 计	-	63,886,547.43

附注六 或有事项

本公司本年度没有需要说明的或有事项。

附注七 承诺事项

本公司本年度没有需要说明的承诺事项。

附注八 资产负债表日后事项中的非调整事项

本公司本年度没有需要说明的资产负债表日后事项中的非调整事项。

证书序号: 0012476

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



## 会计师事务所 执业证书

名称: 深圳南粤会计师事务所  
(普通合伙)  
首席合伙人: 董越波  
主任会计师: 董越波  
经营场所: 深圳市福田区福田街道彩田南路  
中深花园B座1813

组织形式: 普通合伙  
执业证书编号: 47470164  
批准执业文号: 深财会[2006]1号  
批准执业日期: 2006年1月12日



此复印件仅作为报告附件使用  
用再次复印无效!

发证机关: 深圳市财政局  
二〇〇六年七月三十一日  
中华人民共和国财政部制



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91440300783945536D

名称: 深圳南粤会计师事务所(普通合伙)  
类型: 合伙企业  
执行事务合伙人: 董越波

成立日期: 2006年01月19日  
主要经营场所: 深圳市福田区福田街道彩田南路中深花园B座1813

登记机关: 深圳市市场监督管理局  
2020年07月04日

重要提示: 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登陆左下角的企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

此复印件仅作为报告附件使用  
用再次复印无效!

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳兰祥会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市中润达建筑工程有限公司的  
审计报告

(二〇二四年度)

目 录

<u>项 目</u>	<u>页 码</u>
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7
六. 会计报表附注	8-21
七. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	



# 深圳兰祥会计师事务所（普通合伙）

\*机密\*

深兰会审字[2025]第L280号

## 审计报告

深圳市中润达建筑工程有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳市中润达建筑工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表、2024年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日财务状况以及2024年度经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证；并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳兰祥会计师事务所（普通合伙）

（盖章）

中国·深圳



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二五年六月三日

深圳市中润达建筑工程有限公司

资产负债表

2024年12月31日

单位：人民币元

项目	附注	期末余额	期初余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	15,358,158.24	7,967,570.67
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	62,035,853.39	75,240,006.84
应收款项融资			
预付款项	3	36,372,184.81	20,169,171.17
其他应收款	4	90,546,475.78	90,868,530.98
其中：应收利息			
应收股利			
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
<b>流动资产合计</b>		<b>204,312,672.22</b>	<b>194,245,279.66</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	5	2,965,161.45	3,624,092.32
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	6	136,693.64	136,693.64
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>3,101,855.09</b>	<b>3,760,785.96</b>
<b>资产合计</b>		<b>207,414,527.31</b>	<b>198,006,065.62</b>

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市中润达建筑工程有限公司

资产负债表(续)

2024年12月31日

单位：人民币元

项目	附注	期末余额	期初余额
<b>流动负债：</b>			
短期借款	7	8,127,036.21	15,474,057.97
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	8	57,156,327.46	70,431,757.21
预收款项	9	36,695,056.91	14,188,891.91
合同负债			
应付职工薪酬	10	1,014.00	1,014.00
应交税费	11	110,545.89	-31,944.37
其他应付款	12	17,305,238.14	10,022,571.65
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>119,395,218.61</b>	<b>110,086,348.37</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>			
<b>负债合计</b>		<b>119,395,218.61</b>	<b>110,086,348.37</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本	13	88,800,000.00	88,800,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	14	-780,691.30	-880,282.75
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>88,019,308.70</b>	<b>87,919,717.25</b>
<b>负债和所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>207,414,527.31</b>	<b>198,006,065.62</b>

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市中润达建筑工程有限公司

利润表

2024年度

单位：人民币元

项目	附注	本期金额
<b>一、营业收入</b>	15	45,169,907.98
减：营业成本	16	41,691,678.50
税金及附加	17	199,769.00
销售费用	18	259,638.74
管理费用	19	2,561,476.41
研发费用		
财务费用	20	275,488.25
其中：利息费用		
利息收入		
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
<b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		<b>181,857.08</b>
加：营业外收入	21	1,182.87
减：营业外支出	22	23,587.58
<b>三、利润总额</b>		<b>159,452.37</b>
减：所得税费用	23	59,860.92
<b>四、净利润</b>		<b>99,591.45</b>
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		99,591.45
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		
6.外币财务报表折算差额		
7.其他		
<b>六、综合收益总额</b>		<b>99,591.45</b>
<b>七、每股收益</b>		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市中润达建筑工程有限公司

现金流量表

2024年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本 期 金 额
<b>一、经营活动产生现金流量</b>	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	80,880,226.43
收到的税费返还	3	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	12,225,469.56
现金流入小计	5	93,105,695.99
购买商品、接受劳务支付的现金	6	71,170,121.89
支付给职工以及为职工支付现金	7	846,334.55
支付的各项税款	8	117,139.66
支付的其他与经营活动有关的现金	9	6,234,490.56
现金流出小计	10	78,368,086.66
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	11	<b>14,737,609.33</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	24	
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>	25	
吸收投资所收到的现金	26	
借款所收到的现金	27	1,199,150.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	1,199,150.00
偿还债务所支付的现金	30	8,546,171.76
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流出小计	33	8,546,171.76
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	34	<b>-7,347,021.76</b>
<b>四、汇率变动对现金的影响额</b>	35	
<b>五、现金及现金等价物净额增加</b>	36	<b>7,390,587.57</b>
加：期初现金及现金等价物余额	37	7,967,570.67
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	38	<b>15,358,158.24</b>

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市中前达建筑工程有限公司  
所有者权益（或股东权益）增减变动表

单位：人民币元

项 目	行次	2024年度											
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	01	88,800,000.00									-880,282.75	87,919,717.25	
加：会计政策变更	02												
前期差错更正	03												
其他	04												
二、本年初余额	05	88,800,000.00									-880,282.75	87,919,717.25	
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06										99,591.45	99,591.45	
（一）综合收益总额	07										99,591.45	99,591.45	
（二）股东投入和减少资本	08												
1. 股东投入的普通股	09												
2. 其他权益工具持有者投入资本	10												
3. 股份支付计入股东权益的金额	11												
4. 其他	12												
（三）利润分配	13												
1. 提取盈余公积	14												
2. 对股东的分配	15												
3. 其他	16												
（四）股东权益内部结转	17												
1. 资本公积转增股本	18												
2. 盈余公积转增股本	19												
3. 盈余公积弥补亏损	20												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21												
5. 其他综合收益结转留存收益	22												
6. 其他	23												
（五）专项储备	24												
1. 本年提取	25												
2. 本年使用	26												
（六）其他	27												
四、本年年末余额	28	88,800,000.00									-780,691.30	88,019,308.70	

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市中润达建筑工程有限公司

## 会计报表附注

(二〇二四年度)

单位：人民币元

### 附注1. 公司概况

公司名称：深圳市中润达建筑工程有限公司

注册地址：深圳市罗湖区翠竹街道水贝社区田贝四路2号化工大厦东、西6楼620

注册资本：人民币8880万元

统一社会信用代码：9144030069908303XD

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2010年1月8日正式成立的有限责任公司。

本公司经营范围：建筑工程、市政工程、装饰装修工程、水利工程施工；园林绿化；地基基础、土石方工程、体育场馆工程施工、体育设施工程施工、劳务服务、建筑工程劳务分包。（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）

### 附注2. 主要会计政策

#### (1) 财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》（财政部令第33号发布、财政部令第76号修订）、于2006年2月15日及其后颁布和修订的42项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）的披露规定编制。

#### (2) 会计期间

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

#### (3) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

#### (4) 记账基础和计价原则

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

#### (5) 外币业务核算

本公司发生的外币交易在初始确认时，按交易日的折算为记账本位币金额，但公司发生的外币兑换业务或涉及外币兑换的交易事项，按照实际采用的汇率折算为记账本位币金额。

外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的汇兑差额计入当期损益或资本公积。

#### **(6) 现金及现金等价物**

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

#### **(7) 金融工具**

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

##### **① 金融资产的分类、确认和计量**

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

对以摊余成本计量的金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，计入当期损益；

对以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益；

对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，本公司采用公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

##### **② 金融负债的分类、确认和计量**

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。

#### (8) 金融资产减值

##### ① 应收票据

本公司对于应收票据按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。基于应收票据的信用风险特征，将其划分为不同组合：

项 目	确定组合的依据
银行承兑汇票	承兑人为信用风险较小的银行
商业承兑汇票	根据承兑人的信用风险划分，应与“应收账款”组合划分相同

##### ② 应收账款

对于不含重大融资成分的应收款项和合同资产，本公司按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

###### A. 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款

单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法：对于单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生减值，按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备，计入当期损益。单独测试未发生减值的应收款项，将其归入账龄组合计提坏账准备。

单项金额重大经单独测试未发生减值的应收款项，再按组合计提坏账准备。

###### B. 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项

单项金额计提坏账准备的理由	涉诉款项、客户信用状况恶化的应收款项或其他原因致使的单项应收款项信用风险特征不同于按组合计提坏账准备的应收款项。
坏账准备的计提方法	根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备

##### ③ 其他应收款

本公司依据其他应收款信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来12个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。除了单项评估信用风险的其他应收款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合，划分的组合及坏账计提比例与应收账款一致。

#### (9) 存货

##### ① 存货的分类

存货主要包括原材料、在产品及自制半成品、周转材料、产成品、库存商品等。

##### ② 存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、运输费和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价。

③存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

④存货的盘存制度为永续盘存制和定期盘存制相结合的方法。

⑤周转材料的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销。

**(10) 长期股权投资**

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为可供出售金融资产或以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，其会计政策详见附注2、(7)“金融工具”。

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

**(11) 投资性房地产**

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。本公司投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

本公司投资性房地产按照取得时的成本进行初始计量，与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本，其他后续支出，在发生时计入当期损益。

本公司投资性房地产采用成本模式进行后续计量，并按照固定资产或无形资产的有关规定，按期计提折旧或摊销。

#### (12) 固定资产

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

资产类别	折旧方法	使用年限	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	年限平均法	20	5%	4.75%
机器设备	年限平均法	10	5%	9.50%
运输设备	年限平均法	4	5%	23.75%
办公设备	年限平均法	5	5%	19.00%
电子及其他设备	年限平均法	3	5%	31.67%

#### (13) 在建工程

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

#### (14) 无形资产

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

每年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。

#### (15) 长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。本公司长期待摊费用在受益期内平均摊销。

#### (16) 长期资产减值准备

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。

#### (17) 职工薪酬

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

#### (18) 收入

销售商品收入的确认一般原则如下：

本公司与客户之间的合同同时满足下列条件时，在客户取得相关商品控制权时确认收入：合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；合同具有商业实质，即履行该合同将改变公司未来现金流量的风险、时间分布或金额；公司因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

对于合同中的每个单项履约义务，如果满足下列条件之一的，公司在相关履约时段内按照履约进度将分摊至该单项履约义务的交易价格确认为收入：客户在公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益；客户能够控制公司履约过程中在建的商品；公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。履约进度根据所转让商品的性质采用投入法或产出法确定，当履约进度不能合理确定时，公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

如果不满足上述条件之一，则公司在客户取得相关商品控制权的时点将分摊至该单项履约义务的交易价格确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，公司考虑下列迹象：企业就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；企业已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；企业已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；企业已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；客户已接受该商品；其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

#### (19) 政府补助

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助，包括购买固定资产或无形资产的财政拨款、固定资产专门借款的财政贴息等。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

本公司与资产相关的政府补助的确认时点为：实际收到政府补助，并自长期资产可供使用时起，按照长期资产的预计使用期限，将递延收益平均分摊转入当期损益。

本公司与收益相关的政府补助的确认时点为：实际收到政府补助，用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，在确认相关费用的期间计入当期损益。

#### (20) 递延所得税资产/递延所得税负债

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产，以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

对于应纳税暂时性差异，除特殊情况外，确认递延所得税负债。

#### (21) 租赁

公司租入资产所支付的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，计入当期费用。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用。

公司出租资产所收取的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，确认为租赁相关收入。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用；如金额较大的，则予以资本化，在整个租赁期间内按照与租赁相关收入确认相同的基础分期计入当期收益。

使用权资产是指本公司可在租赁期内使用租赁资产的权利。本公司租赁资产的类别主要包括房屋建筑物、运输工具、其他设备。本公司采用成本模式对使用权资产进行后续计量，根据与使用权资产有关的经济利益的预期实现方式作出决定，以直线法对使用权资产计提折旧，并对已识别的减值损失进行会计处理。

租赁负债反映本公司尚未支付的租赁付款额的现值。本公司按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值对租赁负债进行初始计量

#### (22) 重要会计政策、会计估计变更及会计差错更正

##### ① 会计政策变更

本公司本期无重要会计政策变更事项。

② 会计估计变更

本公司本期无重要会计估计变更事项。

③ 会计差错更正

本公司本期无重要会计差错更正事项。

(23) 税项

本公司主要适用的税种和税率

项次	税 种	计 税 依 据	税 率
1	增值税	应税收入	9%、13%
2	城市维护建设税	实缴流转税	7%
3	教育费附加	实缴流转税	3%
4	地方教育费附加	实缴流转税	2%
5	企业所得税	应纳税所得额	25%

附注3. 财务报表主要项目注释

以下附注项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“期末”指2024年12月31日，“期初”指2024年1月1日，“本期”指2024年度。

1: 货币资金

项 目	期末余额	期初余额
货币资金	15,358,158.24	7,967,570.67
合 计	<u>15,358,158.24</u>	<u>7,967,570.67</u>

2: 应收账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	62,035,853.39	100.00%	75,240,006.84	100.00%
合 计	<u>62,035,853.39</u>	<u>100.00%</u>	<u>75,240,006.84</u>	<u>100.00%</u>

3: 预付款项

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	36,372,184.81	100.00%	20,169,171.17	100.00%
合 计	<u>36,372,184.81</u>	<u>100.00%</u>	<u>20,169,171.17</u>	<u>100.00%</u>

4: 其他应收款

项 目	期末余额	期初余额
其他应收款	90,546,475.78	90,868,530.98
合 计	<u>90,546,475.78</u>	<u>90,868,530.98</u>

(1) 其他应收款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	90,546,475.78	100.00%	90,868,530.98	100.00%
合 计	<u>90,546,475.78</u>	<u>100.00%</u>	<u>90,868,530.98</u>	<u>100.00%</u>

5: 固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	9,787,253.09			9,787,253.09
二、累计折旧合计	6,163,160.77	658,930.87		6,822,091.64
三、固定资产账面净值	<u>3,624,092.32</u>			<u>2,965,161.45</u>

6:长期待摊费用

项 目	期末余额	期初余额
长期待摊费用	136,693.64	136,693.64
合 计	<u>136,693.64</u>	<u>136,693.64</u>

7:短期借款

项 目	期末余额	期初余额
短期借款	8,127,036.21	15,474,057.97
合 计	<u>8,127,036.21</u>	<u>15,474,057.97</u>

8:应付账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	57,156,327.46	100.00%	70,431,757.21	100.00%
合 计	<u>57,156,327.46</u>	<u>100.00%</u>	<u>70,431,757.21</u>	<u>100.00%</u>

9:预收款项

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	36,695,056.91	100.00%	14,188,891.91	100.00%
合 计	<u>36,695,056.91</u>	<u>100.00%</u>	<u>14,188,891.91</u>	<u>100.00%</u>

10:应付职工薪酬

项 目	期初余额	期末余额
职工工资	1,014.00	1,014.00
合 计	<u>1,014.00</u>	<u>1,014.00</u>

11:应交税费

项 目	期末余额	期初余额
应交税费	110,545.89	-31,944.37
合 计	<u>110,545.89</u>	<u>-31,944.37</u>

12:其他应付款

项 目	期末余额	期初余额
其他应付款	17,305,238.14	10,022,571.65
合 计	<u>17,305,238.14</u>	<u>10,022,571.65</u>

(1) 其他应付款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	17,305,238.14	100.00%	10,022,571.65	100.00%
合 计	<u>17,305,238.14</u>	<u>100.00%</u>	<u>10,022,571.65</u>	<u>100.00%</u>

13: 实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额(人民币)	比例(%)	金额(人民币)	比例(%)
林映辉	62,160,000.00	70.00%	62,160,000.00	70.00%
陈萍卿	26,640,000.00	30.00%	26,640,000.00	30.00%
合 计	<u>88,800,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>88,800,000.00</u>	<u>100.00%</u>

14: 未分配利润

项 目	本 期 金 额
上年期末余额	-880,282.75
加: 会计政策变更	
其他因素调整	
本年期初余额	-880,282.75
加: 本期净利润转入	99,591.45
减: 本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	-780,691.30

15: 营业收入

项 目	本期发生额
营业收入	45,169,907.98
合 计	<u>45,169,907.98</u>

16: 营业成本

项 目	本期发生额
-----	-------

营业成本	41,691,678.50
合 计	<u>41,691,678.50</u>
<b>17:税金及附加</b>	
项 目	本期发生额
税金及附加	199,769.00
合 计	<u>199,769.00</u>
<b>18:销售费用</b>	
项 目	本期发生额
销售费用	259,638.74
合 计	<u>259,638.74</u>
<b>19:管理费用</b>	
项 目	本期发生额
管理费用	2,561,476.41
合 计	<u>2,561,476.41</u>
<b>20:财务费用</b>	
项 目	本期发生额
财务费用	275,488.25
合 计	<u>275,488.25</u>
<b>21:营业外收入</b>	
项 目	本期发生额
营业外收入	1,182.87
合 计	<u>1,182.87</u>
<b>22:营业外支出</b>	
项 目	本期发生额
营业外支出	23,587.58
合 计	<u>23,587.58</u>
<b>23:所得税费用</b>	
项 目	本期发生额

所得税费用	59,860.92		
合 计	<u>59,860.92</u>		
<b>24: 现金流量情况</b>			
	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; border-top: 1px solid black; border-bottom: 1px solid black; text-align: center;">补充资料</td> <td style="width: 50%; border-top: 1px solid black; border-bottom: 1px solid black; text-align: center;">本期发生额</td> </tr> </table>	补充资料	本期发生额
补充资料	本期发生额		
<b>1、将净利润调节为经营活动的现金流量</b>			
净利润	<u>99,591.45</u>		
加：信用减值损失			
资产减值准备			
投资性房地产折旧			
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	658,930.87		
无形资产摊销			
长期待摊费用摊销			
使用权资产折旧			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“一”号填列)			
固定资产报废损失(收益以“一”号填列)			
公允价值变动损失(收益以“一”号填列)			
财务费用(收益以“一”号填列)			
投资损失(收益以“一”号填列)			
递延所得税资产减少(增加以“一”号填列)			
递延所得税负债增加(减少以“一”号填列)			
存货的减少(增加以“一”号填列)			
经营性应收项目的减少(增加以“一”号填列)	-2,676,804.99		
经营性应付项目的增加(减少以“一”号填列)	16,655,892.00		
其他			
经营活动产生的现金流量净额	<u>14,737,609.33</u>		
<b>2、现金及现金等价物增加情况</b>			
现金的期末余额	15,358,158.24		
减：现金的期初余额	7,967,570.67		

加：现金等价物的期末余额

减：现金等价物的期初余额

现金及现金等价物的净增加额

7,390,587.57

**25：或有事项**

截止2024年12月31日，本公司无需要披露的或有事项。

**26：重要事项及承诺事项**

截止2024年12月31日，本公司无需要披露的其他重要及承诺事项。

**27：资产负债表期后事项**

截止2024年12月31日，本公司无需要披露的期后事项。

**28：其他事项**

本报告不得用于任何司法用途。



统一社会信用代码  
912312223522462154

# 营业执照



名称 深圳兰祥会计师事务所(普通合伙)  
类型 普通合伙  
执行事务合伙人 易慧琴

成立日期 2015年09月02日

主要经营场所 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区笋岗东路3012号中民时代广场A27层2708



**重要提示**  
1. 请市场主体依法自主确定经营范围中准予从事、法律法规规定须经批准的项目,取得有关部门批准后方可开展经营活动。  
2. 国家市场监督管理许可项目等有关企业信用年报及其他信用信息,请在国家企业信用信息公示系统或扫描上方二维码查阅。  
3. 各市场主体每年须于规定时限之前,向登记机关报送上一自然年度年度报告,企业应当报送《企业信用信息公示公告》,其中应披露有关企业信用信息。

登记机关



2024年09月20日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

## 第 5 章投标人 2022、2023、2024 年纳税情况

### 投标人纳税情况一览表

投标人名称	深圳市中润达建筑工程有限公司		
年度	2022 年度	2023 年度	2024 年度
年度纳税额	195.984044 万元	152.084943 万元	114.830716 万元
总纳税额	462.899703 万元		
备注			

## 2022 年纳税

### 纳税证明

深税纳证〔2023〕49394号

深圳市中润达建筑工程有限公司(统一社会信用代码:9144030069908303XD) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	91,322.77	0
2	企业所得税	433,747.5	0
3	印花税	33,534.82	0
4	教育费附加	39,127.74	0
5	增值税	1,304,610.79	0
6	地方教育附加	26,085.15	0
7	残疾人就业保障金	31,304.07	0
8	环境保护税	107.6	0
	合计	1,959,840.44	0
	其中、自缴税款	1,863,323.48	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2017年398,250元,2021年277,240.5元,2022年1,284,349.94元。

#### 二、已退税情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2023年1月10日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn)

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301104046062057



## 2023 年纳税

### 纳税证明

深税纳证〔2024〕12991号

深圳市中润达建筑工程有限公司(统一社会信用代码:9144030069908303XD) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	88,533.93	0
2	企业所得税	37,375.86	0
3	印花税	41,311.52	0
4	教育费附加	37,943.11	0
5	增值税	1,264,770.36	0
6	地方教育附加	25,295.41	0
7	残疾人就业保障金	25,619.24	0
合计		1,520,849.43	0
其中、自缴税款		1,431,991.67	

以上自缴税费,按所属期统计如下: 2022年473,424.98元,2023年1,047,424.45元。

#### 二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2024年1月3日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn)

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401033436398279



## 2024 年纳税

### 纳税证明

深税纳证〔2025〕583026号

深圳市中润达建筑工程有限公司(统一社会信用代码:9144030069908303XD) 在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	65,172.96	0
2	企业所得税	38,417.8	0
3	印花税	32,951.37	0
4	教育费附加	27,923.22	0
5	增值税	931,042.02	0
6	地方教育附加	18,615.5	0
7	残疾人就业保障金	24,517.33	0
8	环境保护税	9,666.96	0
	合计	1,148,307.16	0
	其中:自缴税款	1,077,251.11	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2023年496,708.73元,2024年651,598.43元。

#### 二、已退税情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2025年5月16日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn)

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522505164517043302



**第 6 章投标人 2021 年 3 月 1 日以来承接类似项目获奖情况  
(时间以奖状颁发时间为准)**

无。

## 第 7 章投标人 2021 年 3 月 1 日以来承接类似项目业绩情况 (时间以合同签订时间为准)

### 投标人 2021 年 2 月 1 日以来承接项目业绩情况一览表

序号	工程项目名称	工程规模与工程特征	合同额(万元)	合同签订时间	工程所在地
1	光明区狮山小学(暂定名)建设工程	建筑面积 37142m <sup>2</sup>	21257.65 6746	签订日期: 2023. 11. 02	广东省深圳市
2	陆丰欢乐天地城市综合体(地块一)	建筑面积 38777.9m <sup>2</sup>	16080.00	签订日期: 2024. 03. 08	广东省陆丰市
3	陆丰欢乐天地城市综合体(地块二)	建筑面积 30900.9m <sup>2</sup>	10720.00	签订日期: 2024. 03. 08	广东省陆丰市
4	红桂中学改扩建工程(施工)	拆除建筑面积 11443m <sup>2</sup> , 新建建筑面积 33749m <sup>2</sup>	17351.48 2865	签订日期: 2024. 10. 29	广东省深圳市
5	梅州市中伟环保科技有限公司年处理10万辆报废机动车资源化利用新建项目(一期)	建筑面积 38099m <sup>2</sup>	18600	签订日期: 2024. 9. 29	广东省梅州市

注：按《资信标要求一览表》要求填写此表并附上相关证明资料。

# 业绩 1: 光明区狮山小学（暂定名）建设工程

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2805770

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

### 光明区狮山小学(光明中心地区05-11地块)(暂定名)建设工程项目

广东省·深圳市·龙华区

项目编号	4403092111240006	省级项目编号	4403092111230006
建设单位	深圳市光明区教育局	建设单位统一社会信用代码	M82D2850-0
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	26893.83
立项级别	地市级	立项文号	2111-440311-04-01-576790

项目地址: 楼村社区翠辉路(规划支路)与狮山三街(规划支路)交汇处东北角

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收 业绩技术指标

**施工许可信息** 质量监督信息 安全监管信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息  
 施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额(万元)	面积(平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	44030920240312010 1	21257.66	36868	2024-03-08	4403092111240006-SX-001	查看

https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1941005

深圳公共资源交易平台(广东·深圳市)  
**深圳公共资源交易中心**  
 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

### 光明区狮山小学(暂定名)建设工程

发布时间: 2023-10-12 信息来源: 本站 浏览次数: 674

招标项目编号:	2111-440311-04-01-576790005
招标项目名称:	光明区狮山小学(暂定名)建设工程
标段名称:	光明区狮山小学(暂定名)建设工程
项目编号:	2111-440311-04-01-576790
公示时间:	2023-10-12 16:45至2023-10-17 16:45
招标人:	深圳市光明区建筑工务署
招标代理机构:	深圳市中正招标有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	中建八局深圳发展有限公司//深圳市中润达建筑工程有限公司
中标价(万元):	21257.656746万元
中标工期:	670
项目经理:	汪叶繁
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤1312020202106463
是否暂定金额:	否

定标结果列表  
 第1大轮投票表

# 中标通知书

标段编号: 2111-440311-04-01-576790005001

标段名称: 光明区狮山小学(暂定名)建设工程

建设单位: 深圳市光明区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 中建八局深圳发展建设有限公司//深圳市中润达建筑工程有限公司

中标价: 21257.656746万元

中标工期: 670

项目经理(总监): 汪叶繁



本工程于 2023-09-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-10-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-10-17



查验码: 1349913592911273 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

GMGCSG-2021-01

工程编号：\_\_\_\_\_  
合同编号：光建施工[2023]115号

深圳市光明区建设工程  
施工单价合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：光明区狮山小学（暂定名）建设工程

工程地点：深圳市光明区

发包人：深圳市光明区建筑工务署

承包人：中建八局深圳发展建设有限公司

深圳市中建八局建设工程有限公司

2021年版

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：中建八局深圳发展建设有限公司（联合体牵头单位）

深圳市中润达建筑工程有限公司（联合体成员单位）

项目经理姓名：汪叶繁 资格等级：一级注册建造师 证书号码：粤1312020202106463

本工程于2023年9月2日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：光明区狮山小学（暂定名）建设工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：位于新湖街道楼村社区，翠辉路(规划支路)与狮山三街(规划支路)交汇处东北角。项目定位为36班/1620学位的完全小学，班/1620学位。用地面积为15668.96平方米，项目总建筑面积为37142平方米。主要建设内容包括：教学及辅助用房、办公用房、生活服务用房、微格教室、架空层、地下车库、地下设备用房、教职工宿舍、室外及其他配套工程等。项目总投资26454.39万元。其中，建筑安装工程费22782.06万元。

结构形式：∟

层/幢：∟

建筑面积：∟平方米；

工程立项批准文号：深光发改[2023]122号

资金来源：政府100%

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本次招标内容主要为光明区狮山小学（暂定名）建设工程项目施工总承包，包括但不限于施工、安装、竣工验收、质保、满足项目相关功能必须的设备购置等以及其它与项目建设相关的所有服务及配合工作。具体招标范围包括但不限于以下内容：

光明区狮山小学（暂定名）建设工程项目的地上部分：教学及辅助用房、宿舍及配套用房、图书馆、德育展览、微格教室、科学教室、音乐教室、计算机教室和艺术教室、舞蹈教室、社团活动室、行政办公室、食堂、设备房等用房；地下部分：机动车库、教学辅助用房、厨房及设备用房、风雨操场和多功能厅等用房；室外部分：园林景观工程、室外及配套工程等；专业包括：基坑支护工程、

地基基础工程、主体结构工程、钢结构工程、外围护结构及装饰（含幕墙、门窗、雨篷、栏杆等）、室内装修、屋面工程、建筑电气工程、弱电及智能化系统工程、通风与空调工程、建筑给排水工程、消防工程、人防工程、光伏工程、燃气、电梯、监控系统、抗震支架、标识系统、海绵城市、停车库及充电桩、室外景观、泛光照明、电缆迁改工程、室外配套工程等。工作内容以发改部门批复概算内容、招标工程量清单及最终版施工图纸为准。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

■土石方工程	■土方：__m <sup>3</sup> ■石方：__m <sup>3</sup> ■运距：_____ km	■门窗工程	■门窗面积：__m <sup>2</sup>
■边坡与基坑支护工程	□边坡长度：_____ m □边坡高度：_____ m ■基坑周长：_____ m ■基坑深度：__ m	■建筑智能工程	■综合布线系统 ■信息网络系统 ■其他配套硬件、软件工程
■地基与基础工程	■桩基类型： 桩径/数量：__ 设计桩长：_____ m □其他基础形式：筏板基础	■通风空调工程	■使用面积：__m <sup>2</sup> ■冷负荷：__匹 (多联机)
■主体结构工程	■钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	■景观绿化工程	■面积：__ m <sup>2</sup>
■装饰、装修及幕墙工程	■装修面积：__m <sup>2</sup> ■幕墙__m <sup>2</sup>	■电梯工程	■升降电梯：__部 □自动扶梯：__部
■屋面与防水工程	■屋面构造层面积：__m <sup>2</sup> ■防水层面积：__m <sup>2</sup>	■消防工程	■消防水系统 ■消防电系统
■给排水工程	■室内给、排水系统 ■室外给、排水管网	■燃气工程	□户数：_____户 ■管长：_____ m
■电气工程	■强电系统 ■弱电系统	■其他房建及配套工程	■高低压配电、外线电缆工程 ■其他：
■建筑节能	■屋面节能工程 ■外墙节能工程 ■机电设备节能工程 ■其他节能配套设施工程	■其他通用安装工程	■装配式工程等

**(2) 市政公用及配套专业工程：**（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项

为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

●七通一平工程	□面积：_____万 m <sup>2</sup>	●海绵城市工程	●面积：___万 m <sup>2</sup>
●挡墙护坡工程	●1号挡土墙 厚×高：___ m × ___ m 总长：___ m 2号挡土墙 厚×高：___ m × ___ m 总长：___ m 3号挡土墙 厚×高：___ m × ___ m 总长：___ m 4号挡土墙 厚×高：___ m × ___ m 总长：___ m	●燃气工程	●最大管径：DN ___mm 总长：___ m
●软基处理工程	●面积：___万 m <sup>2</sup>	□地下综合管廊工程	□矩形断面 总宽×高：___m × ___m 舱数：_____舱 总长：_____m □其他断面形式：
●道路工程	●沥青混凝土路面 □水泥混凝土路面	●路灯工程	●___座
□桥梁工程	□最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	●交通设施工程	□交通监控、收费综合系统工程 ●交通安全设施工程
□隧道工程	□洞宽×高：___ m × ___ m 总长：_____m	●通信管道工程	总长：___m
●给水管道工程	●最大管径：DN ___mm 总长：___m	●电力管道工程	总长：___m
●排水管道工程	●雨水管： 最大管径：d ___mm 总长：___m ●污水管： 最大管径：d ___mm 总长：___m	□生活垃圾处理工程	□填埋处理规模：_____t/d □焚烧处理规模：_____t/d
●渠道工程	结构形式： ●钢筋混凝土 □砌体	●园林绿化工程	●面积：___m <sup>2</sup>

	<input checked="" type="checkbox"/> 宽×高：__ m×__ m；总长：__ m <input type="checkbox"/> 宽×高：__ m×__ m 总长：__ m <input type="checkbox"/> 宽×高：__ m×__ m 总长：__ m		
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：__ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：__ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：__ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：__ 万 m <sup>3</sup> /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长：__ km <input type="checkbox"/> 车站：__ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：__ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：__ 万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：__ 万 m <sup>3</sup> /d <input checked="" type="checkbox"/> 其他加压构筑物(高位水池等) 公称容积：__ 万 m <sup>3</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	交通疏解工程 面积__ m <sup>2</sup>

**(3) 其他工程**

---



---

**三、合同工期**

开工日期：2023年8月30日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2025年6月30日

合同工期总日历天数：670日历天

**四、工程质量标准**

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：获得广东省优质工程奖。

**五、合同价款**

人民币（大写）贰亿壹仟贰佰伍拾柒万陆仟伍佰陆拾柒元肆角陆分(¥212576567.46元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）陆佰零肆万肆仟柒佰叁拾伍元柒角叁分(¥6044735.73元)；

(2) ■工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）贰拾叁万肆仟陆佰贰拾壹元玖角壹分（¥234621.91元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）壹仟壹佰柒拾叁万壹仟零玖拾伍元叁角肆分（¥11731095.34元）；

(6) 奖励金：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(7) 其他：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，不可竞争费不下浮（不可竞争费包括暂列金额、安全文明施工费、暂估价、工程保险费）。本工程净下浮率为：14.88%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经

合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 7 份，承包人 3 份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2023 年 11 月 2 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。



发 包 人：(盖章) 深圳市光明区建筑工务署

住 所：光明区华发中心大厦

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



承 包 人 1：(盖章) 中建八局深圳发展建设有限公司

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：招商银行股份有限公司深圳分行营业部

账 号：755957752710666

邮 政 编 码：



承 包 人 2：(盖章) 深圳市中原建设工程有限公司

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

2023 年 月 日

## 业绩 2：陆丰欢乐天地城市综合体（地块一）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码  搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

### 陆丰欢乐天地城市综合体

广东省·汕尾市·陆丰市

项目编号	4415812403280001	省级项目编号	4415812403270001
建设单位	江贺（陆丰）置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA56HPLN-4
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	24693.8	总投资 (万元)	100000
立项级别	区县级	立项文号	2107-441581-04-01-643474



项目地址：碣石镇桂林荔清金碣大道北侧

**工程基本信息**    招标投标信息    合同登记信息    施工图审查    施工许可    竣工验收    业绩技术指标

**详细信息**    参与单位及相关负责人    单体信息

项目代码	2107-441581-04-01-643474	项目编号	4415812403280001
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省·汕尾市·陆丰市
具体地点	碣石镇桂林荔清金碣大道北侧	经纬度	--

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3237286>

## 中标通知书

深圳市中润达建筑工程有限公司：

贵司参加我司举行的陆丰欢乐天地城市综合体(地块一)的施工总承包工程招标，我司从贵司技术标、资信标、商务标等方面对投标文件仔细评审，并经过投标书质疑答疑，确定你单位为本工程中标人。

请贵司在收到中标通知书后，立即着手相关准备工作，并在5日内到我单位联系签订合同。

特此通知！

招标人：江贸（陆丰）置业有限公司（盖章）



法定代表人或其委托代理人：



日期：2020年3月7日

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

编号: HLTD-[2024]-001

住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 江贤(陆丰)置业有限公司

承包人(全称): 深圳市中润达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就

陆丰欢乐天地城市综合体(地块一)工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1.工程名称: 陆丰欢乐天地城市综合体(地块一)。

2.工程地点: 陆丰市碣石镇桂林筛清金碣大道北侧。

3.工程立项批准文号: \_\_\_\_\_。

4.资金来源: 自筹。

5.工程内容: 总建筑面积约为:38777.9 平方米,实际面积按实结算(以竣工验收时政府有关部门核实的建筑面积为准)。其中有 4 栋商住楼,地上 16 层,1 栋 1 层的商业楼,地下室地下 1 层。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。

6.工程承包范围: 建筑工程总承包:包含土方工程、桩基础、承台地下室、一层裙楼及各栋± 0.00 以上房屋建筑的土建、外装修、铝合金门窗、车库内初装修、给排水工程、电气照明及配电、防雷(防雷、接地系统工程)、通风工程、消防工程、室外管网道路、绿化工程、电梯工程(包报建及竣工验收手续)等工程项目,具体结合施工图

图纸所对应的相关专业内容和概算说明为准

## 二、合同工期

计划开工日期：2024年03月18日。

计划竣工日期：2025年09月17日。

工期总日历天数：549天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）壹亿陆仟零捌拾万元整（¥160,800,000.00元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

2.合同价格形式：总价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理：董慧颖。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2024 年 03 月 08 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 深圳市 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 签订后 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。



发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)



组织机构代码：\_\_\_\_\_ 组织机构代码：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_ 地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_ 委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_ 电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_ 传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_ 电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_ 账 号：\_\_\_\_\_

## 业绩 3：陆丰欢乐天地城市综合体（地块二）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

### 陆丰欢乐天地城市综合体

广东省-汕尾市-陆丰市

项目编号	4415812403280001	省级项目编号	4415812403270001
建设单位	江贺(陆丰)置业有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA56HPLN-4
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	24693.8	总投资(万元)	100000
立项级别	区县级	立项文号	2107-441581-04-01-643474



项目地址：碣石镇桂林荔清金碣大道北侧

工程基本信息   招标投标信息   合同登记信息   施工图审查   施工许可   竣工验收   业绩技术指标

**详细信息**   参与单位及相关负责人   单体信息

项目代码	2107-441581-04-01-643474	项目编号	4415812403280001
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-汕尾市-陆丰市
具体地点	碣石镇桂林荔清金碣大道北侧	经纬度	--

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3237286>

## 中标通知书

深圳市中润达建筑工程有限公司：

贵司参加我司举行的 陆丰欢乐天地城市综合体(地块二) 的 施工总承包工程 招标，我司从贵司技术标、资信标、商务标等方面对投标文件仔细评审，并经过投标书质疑答疑，确定你单位为本工程中标人。

请贵司在收到中标通知书后，立即着手相关准备工作，并在 5 日内到我单位联系签订合同。

特此通知！

招标人：江贸（陆丰）置业有限公司（盖章）



法定代表人或其委托代理人：

日期：2019年3月7日



(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

编号: HLTD-[2024]-002

住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 江翼(陆丰)置业有限公司

承包人(全称): 深圳市中润达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就

陆丰欢乐天地城市综合体(地块二)工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1.工程名称: 陆丰欢乐天地城市综合体(地块二)。

2.工程地点: 陆丰市碣石镇桂林筛清金碣大道北侧。

3.工程立项批准文号: \_\_\_\_\_。

4.资金来源: 自筹。

5.工程内容: 总建筑面积约为:30900.90平方米,实际面积按实结算(以竣工验收时政府有关部门核实的建筑面积为准)。其中有4栋商住楼,其中3栋地上16层,1栋地上15层,1栋1层的配电房,地下室地下1层。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围: 建筑工程总承包:包含土方工程、桩基础、承台地下室、一层裙楼及各栋±0.00以上房屋建筑的土建、外装修、铝合金门窗、车库内初装修、给排水工程、电气照明及配电、防雷(防雷、接地系统工程)、通风工程、消防工程、室外管网道路、绿化工

程、电梯工程(包报建及竣工验收手续)等工程项目,具体结合施工图纸所对应的相关专业内容和概算说明为准。

## 二、合同工期

计划开工日期: 2024 年 03 月 18 日。

计划竣工日期: 2025 年 09 月 17 日。

工期总日历天数: 549 天。工期总日历天数与根据前述计划开工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 壹亿零柒佰贰拾万元整 (¥ 107,200,000.00 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4) 暂列金额:

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

2.合同价格形式：总价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理：董慧颖。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资

金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## **八、词语含义**

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## **九、签订时间**

本合同于 2024 年 03 月 08 日签订。

## **十、签订地点**

本合同在 深圳市 签订。

## **十一、补充协议**

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## **十二、合同生效**

本合同自 签订后 生效。

## **十三、合同份数**

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，



发包人：(公章)



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

(签字)



(签字)



组织机构代码： \_\_\_\_\_ 组织机构代码： \_\_\_\_\_

地 址： \_\_\_\_\_ 地 址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_ 邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_ 法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_ 委托代理人： \_\_\_\_\_

电 话： \_\_\_\_\_ 电 话： \_\_\_\_\_

传 真： \_\_\_\_\_ 传 真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_ 电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_ 开户银行： \_\_\_\_\_

账 号： \_\_\_\_\_ 账 号： \_\_\_\_\_

## 业绩 4：红桂中学改扩建工程（施工）

# 中标通知书

标段编号： 2205-440303-04-01-272996004001

标段名称： 红桂中学改扩建工程（施工）

建设单位： 深圳市罗湖区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 安徽建工集团股份有限公司//深圳市中润达建筑工程有限公司

中标价： 17351.482865万元

中标工期： 1000

项目经理（总监）： 张少武



本工程于 2024-08-16 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-09-30

查验码： JY20240924664421

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

副本

(2024 年版)

工程编号:

合同编号:

红桂中学改 20240024

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 红桂中学改扩建工程(施工)

工程地点: 深圳市罗湖区

发 包 人: 深圳市罗湖区建筑工务署

承 包 人: 安徽建工集团股份有限公司、深圳市中润达  
建筑工程有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区建筑工务署

承包人(全称): 安徽建工集团股份有限公司//深圳市中润达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 红桂中学改扩建工程(施工)

工程地点: 深圳市罗湖区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 项目位于桂园街道人民公园路西侧,用地北侧为深圳市木材有限公司住宅区,东侧为规划道路,南侧为桂木园,西侧为果园路,用地东侧紧靠广深铁路,学校总用地面积 11388 平方米,拆除现状教学楼、综合楼、实验楼、行政楼、办公楼及体育休息室建筑面积共 11443 平方米,新建建筑面积 33749 平方米,其中地上 19847 平方米、地下 13902 平方米。主要建设内容包括:新建一栋地上 6 层地下 2 层教学综合楼,地上为普通教室、机动教室、合班教室、艺术教室、音乐教室、美术教室、舞蹈教室、计算机教室、创新实验室、教师办公室、物化生实验室、图书室、新型教学用房、教师休息室等,地下为报告厅、社团活动室、厨房、食堂、室内运动场、消防水池、设备用房及车库等;资金来源为区政府投资。

资金来源:财政投入 100%; 国有资本  / %; 集体资本  / %; 民营资本  / %; 外商投资  / %; 混合经济  / %; 其他  / %。

### 二、工程承包范围

承包范围包括但不限于以下内容: 临水临电工程(包括租赁箱变等)、管线迁改工程、拆除工程、场地平整(包括林木砍伐、树木迁移、植被清理等)、地基与基础工程(土石方、基坑支护、桩基工程、水土保持、围挡)、

人防工程、主体结构建筑工程、砌体工程、装配式工程、室内装修工程、厨房工艺、舞台专项、外立面装修工程、门窗工程、屋面及防水工程、给排水工程、电气工程、智能化工程、消防工程、通风空调工程、燃气工程、电梯工程、抗震支架工程、海绵城市及绿色建筑工程、白蚁防治、标识标线工程（含停车划线）、室外环境工程及其他相关配套工程、室外运动场、体育工艺、校区道路、景观绿化工程、BIM 技术应用等施工全过程工作内容，包括对总承包工程的质量、工期、安全等国家规定的专项验收工作等全面工作，具体内容详见施工图、工程量清单及发包人技术要求及合同条款。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。投标人作为有经验的承包人，应预见为完成本项目所须的一切工作内容、费用及风险。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期: 2024年10月01日;

计划竣工日期: 2027年06月27日; (实际开、竣工时间以开工令为准)

合同工期总日历天数 1000 天。

招标工期总日历天数 1000 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家施工验收合格标准，工程质量目标：获得深圳市优质结构工程奖、深圳市优质工程奖。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）壹亿柒仟叁佰伍拾壹万肆仟捌佰贰拾捌元陆角伍分（¥ 173514828.65 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）陆佰玖拾捌万零壹佰柒拾叁元叁角（¥ 6980173.3 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）                  /                  （¥           /          元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹佰壹拾捌万零捌佰零陆元贰角（¥ 1180806.2 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）玖佰叁拾陆万陆仟柒佰壹拾陆元贰角叁分（¥ 9366716.23 元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）肆拾万零贰仟壹佰叁拾元伍角肆分（¥ 402130.54 元）。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：以签订本项目工人工资专户监管协议为准。

工人工资款支付专用账户开户银行：以签订本项目工人工资专户监管协议为准。

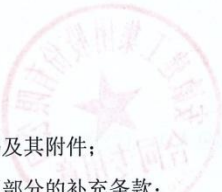

工人工资款支付专用账户号：以签订本项目工人工资专户监管协议为准。

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

- 
- 
- (3)中标通知书及其附件;
  - (4)本合同第四部分的补充条款;
  - (5)本合同第三部分的专用条款;
  - (6)本合同第二部分的通用条款;
  - (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
  - (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
  - (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
  - (10)图纸和技术规格书;
  - (11)已标价工程量清单;
  - (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年 10 月 29 日;

订立地点: 深圳市罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 9 楼。

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章后成立。

本合同一式拾肆份,均具有同等法律效力,发包人执柒份,承包人执柒份。

发包人：(公章)深圳市罗湖区建筑工程工务署

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电子信箱：

开户银行：

账号：



崔强

承包人1：(公章)安徽建工集团股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91340300711790416H(6-10)

地址：安徽省蚌埠市东海大道 5183 号

邮政编码：

法定代表人：李有贵

委托代理人：

电子信箱：

开户银行：招商银行股份有限公司合肥分行营业部

账号：551900015510116



承包人2：(公章)深圳市中润达建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：9144030069908303XD

地址：深圳市罗湖区翠竹街道水贝社区田贝四路 2 号化工大厦东、西 6 楼 620

邮政编码：

法定代表人：林映辉

委托代理人：

电子信箱：

开户银行：深圳市福田银座村镇银行观澜支行

账号：650095455900015



业绩 5：梅州市中伟环保科技有限公司年处理 10 万辆报废机动车资源化利用新建项目（一期）


## 中标通知书


至中标单位：深圳市中润达建筑工程有限公司

工程名称：梅州市中伟环保科技有限公司年处理 10 万辆报废机动车资源化利用新建项目（一期）

经评标委员会复合评审结果，确定深圳市中润达建筑工程有限公司为中标人，  
中标价为：人民币金额(大写)：壹亿捌仟陆佰万元整(小写)：186000000元。

其中：总工期 153 日历天，工程质量 国家或行业质量标准检验评定的合格  
标准。

建设单位(盖章)： 梅州市中伟环保科技有限公司

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)： 易巍

日期：

(GF—2017—0201)



住房城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 梅州市中伟环保科技有限公司

承包人(全称): 深圳市中润达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就梅州市中伟环保科技有限公司年处理10万辆报废机动车资源化利用新建项目(一期)工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 梅州市中伟环保科技有限公司年处理10万辆报废机动车资源化利用新建项目(一期)。

2. 工程地点: 兴宁市叶塘镇教礼村、三口塘村。

3. 工程立项批准文号: 2206-441481-04-01-610106。

4. 资金来源: 企业自筹。

5. 工程内容: 本工程共建6栋, 厂房1层三栋, 每栋总建筑面积: 5712 m<sup>2</sup>, 建筑高度10.27m。研发楼地上3层一栋, 框架结构, 总建筑面积: 2203.52 m<sup>2</sup>, 建筑高度: 12.15m。宿舍楼地上3层一栋, 框架结构, 总建筑面积: 1310.21 m<sup>2</sup>, 建筑高度: 12.15m。设备房地上1层一栋, 框架结构, 总建筑面积: 314.08 m<sup>2</sup>, 建筑高度: 5.15m。相关附属工程。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围:

厂房、研发楼、宿舍楼、设备房（按图纸及工程量所含内容）  
包括：基坑支护及土石方工程、基础工程、土建工程、门窗幕墙  
工程、装修装饰工程、电气工程、给排水工程、消防工程、强弱  
电工程、智能化工程、室外安装工程、室外道路及园林绿化工程  
等。以上范围未尽事宜，请详见图纸、满足设计文件的要求。

二、合同工期

计划开工日期：2024 年 9 月 29 日。

计划竣工日期：2025 年 2 月 18 日。

工期总日历天数：153天。工期总日历天数与根据前述计划  
开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 建设工程质量管理条例 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）暂定：壹亿捌仟陆佰万元整（¥ 暂定：  
186000000 元）；

以实际金额结算

五、项目经理

承包人项目经理：张宏远。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。


2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺



不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 八、词语含义



本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### 九、签订时间

本合同于2024年9月29日签订。

### 十、签订地点

本合同在广东省兴宁市毅德城2号交易广场19栋6号商铺208室签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 十二、合同生效

本合同自双方签字盖章于当天后生效。

### 十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

人：(签字)

组织机构代码：

91441481MABR3RCC

地 址：兴宁市毅德城2号交易广场19栋6号商铺208室

邮政编码：514500

法定代表人：易巍

委托代理人：                    

电 话：                    

传 真：                    

电子信箱：                    

开户银行：                    

账 号：                    



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理

人：(签字)

组织机构代码：

9144030069908303XD

地 址：深圳市罗湖区翠竹街道水贝社区田贝四路2号化工大厦东、西6楼620

邮政编码：518035

法定代表人：林映辉

委托代理人：                    

电 话：                    

传 真：                    

电子信箱：                    

开户银行：                    

账 号：                    



**第 8 章投标人 2021 年 3 月 1 日以来承接类似项目履约评价情况（时间以履约评价证明文件时间为准）**

序号	工程项目名称	建设单位	履约情况	履约评价时间	备注
1	光明街道办事处 2022 年度综合整治 清拆工程项目	深圳市光明区 光明街道办事处	优秀	2023. 5. 23	
2	蛇口污水厂西测路 （海事局、海上派出所） 污水管道新建工程（施工）	深圳市利源水务设计咨询有限公司	优秀	2023. 01. 15	
3	排水设施维修抢修 工程承包	深圳市光明区 环境水务有限公司玉凤分公司	良好	2023. 6	
4	龙岗街道 2022 年度 违法建筑拆除及非法 广告牌拆除、乱搭建、 清理乱摆卖等市容 环境综合整理工程-3 标段	深圳市龙岗区 龙岗街道办事处	合格	2022. 6. 9	
5	龙岗街道埔昌路市政 道路工程	深圳市龙岗区 龙岗街道办事处	良好	2020. 12. 21	

## 履约评价 1：光明街道办事处 2022 年度综合整治清拆工程项目

### 建设工程承包商（施工）履约 评价报告书

履约评价类型： 实施过程履约评价  最终履约评价

招标人 (评价单位)	深圳市光明区光明街道办事处		评价期限	2022年5月22日 至 2023年5月23日	
承包商名称	深圳市中润达建筑工程有限公司	承包商资质	D244007054		
法定代表人 及联系方式	林映辉	项目负责人 及联系方式	陈李明 13612358725		
企业地址	深圳市福田区笔架山依岚花园1栋13楼A单元(仅限办公)				
工程名称	光明街道办事处 2022年度综合整治 清拆工程项目	承包范围	拆除工程		
工程地址	光明区光明街道	工程合同价	333.333333元(万元)		
合同开工日期	2022年5月22日	合同竣工日期	2023年5月23日	合同工期	365日
实际开工日期	2022年5月22日	合同竣工日期	2023年5月23日	合同工期	365日
履约评价分项得分					
分项内容				满分分值	得分
一、机构人员配备				0-12	12
二、技术经济实力				0-17	16
三、工程实施过程管理				0-47	45
四、工期控制				0-10	10
五、协调配合与服务				0-14	14
六、直接判定为不合格的情形					
合计					97
备注：					
招标人对该承包商履约表现的总体评价： 该项目施工履约评价为优秀。(建设单位公章)					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90分≤总分) <input type="checkbox"/> 良好 (80分≤总分<90分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分≤总分<80分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				

履约评价 2：蛇口污水厂西测路（海事局、海上派出所）污水管道新建工程（施工）

## 建设工程承包商（施工）履约 评价报告书

履约评价类型： 实施过程履约评价     最终履约评价

招标人 (评价单位)	深圳市利源水务设计咨询有限公司	评价期限	2023年1月15日 至 2023年11月8日		
承包商名称	深圳市中润达建筑工程有限公司	承包商资质	D244007054		
法定代表人及联系方式	林映辉	项目负责人及联系方式	林泽彬 18075705131		
企业地址	深圳市福田区笔架山依岚花园1栋13楼A单元（仅限办公）				
工程名称	蛇口污水厂西测路（海事局、海上派出所）污水管道新建工程（施工）	承包范围	市政工程		
工程地址	深圳市南山区	工程合同价	299.489597元（万元）		
合同开工日期	2023年1月16日	合同竣工日期	2023年7月14日	合同工期	180日
实际开工日期	2023年4月19日	合同竣工日期	2023年11月8日	合同工期	203日
履约评价分项得分					
分项内容				满分分值	得分
一、机构人员配备				0-12	12
二、技术经济实力				0-17	17
三、工程实施过程管理				0-47	45
四、工期控制				0-10	10
五、协调配合与服务				0-14	13
六、直接判定为不合格的情形				1	97
合计					
备注：					
招标人对该承包商履约表现的总体评价：					
 建设单位公章					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀（90分≤总分） <input type="checkbox"/> 良好（80分≤总分<90分） <input type="checkbox"/> 合格（60分≤总分<80分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分<59分）				

### 履约评价 3：排水设施维修抢修工程承包

#### 光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区环境水务有限公司玉凤分公司		评价期限	2023年6月1日至2024年5月31日	
承包商名称 (评价对象)	深圳市中润达建筑工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 代建项目 <input type="checkbox"/> 招标代理	
承包商资质等级	市政公用工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市光明区光明街道东周社区璟鑫大厦9层10	
法定代表人	林映辉	项目负责人及联系方式		付铁军 13902997668	
工程名称	排水设施维修抢修工程承包合同		承包范围	市政工程	
工程地点	深圳市光明区		工程合同价	224.8272 (万元)	
合同开工日期	2023年6月1日	合同竣工日期	2024年5月31日	合同工期	366 (天)
实际开工日期	2023年6月1日	实际竣工日期	2024年5月31日	实际工期	366 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容		满分分值	得分	
1	机构人员配备		0-12	9	
2	技术经济实力		0-17	15	
3	工程实施过程管理		0-47	44	
4	工期控制		0-10	8	
5	协调配合与服务		0-14	11	
6	直接判定为不合格的情形				
合计				87	
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 (90≤总分≤100分) <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (80分≤总分≤89分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分≤79分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分≤59分)				
建设单位对承包商履约的总体评价：					
 建设单位：(盖章)					

## 履约评价 4：龙岗街道 2022 年度违法建筑拆除及非法广告牌拆除、乱搭建、清理乱摆卖等市容环境综合整理工程-3 标段

### 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙岗街道办事处		评价期限	2021年12月19日至2022年5月30日	
承包商 (评价对象)	深圳市中润达建筑工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑施工总承包一级		承包商地址	深圳市福田区笔架山依岚花园1栋13楼A单元	
法定代表人	林映辉	电话	18818922289	项目负责人	刘田
工程名称	龙岗街道2022年度违法建筑拆除及非法广告牌拆除、乱搭建、清理乱摆卖等市容环境综合整理工程-3标段		承包范围	龙岗街道范围拆除等市容环境整治	
工程地点	龙岗街道辖区		工程合同价	190.419259 (万元)	
合同开工日期	2021年12月19日	合同竣工日期	2022年11月30日	合同工期	365 (天)
实际开工日期	2021年12月17日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
<b>履约评价分项内容及得分情况</b>					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			15	77
2	技术经济实力			11	
3	施工过程管理			27	
4	进度控制			8	
5	配合与服务				
6	资金支付				
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
合格					
监理单位 (公章):					
2022年6月9日					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位 (公章):					
2022年6月18日					
评价等级	<input type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input checked="" type="checkbox"/> 合格 (60分 ≤ 总分 < 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明				2022年6月5日	
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

## 履约评价 5：龙岗街道埔昌路市政道路工程

附件 1:

### 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙岗街道办事处		评价期限	2020年6月1日至2020年12月31日	
承包商 (评价对象)	深圳市中润达建筑工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程总承包贰级		承包商地址	深圳市福田区笔架山依岚花园1栋13楼A单元	
法定代表人	林映辉	电话	13682973868	项目负责人	郭文丽 电话 13714910100
工程名称	龙岗街道埔昌路市政道路工程		承包范围	道路、给水、管道、电信、电力、燃气	
工程地点	龙岗街道埔昌路		工程合同价	659.003051 (万元)	
合同开工日期	2019年12月24日	合同竣工日期	2020年4月21日	合同工期	120 (天)
实际开工日期	2020年6月8日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机械人员配备 (总分: 15分)			12	87
2	技术经济实力 (总分: 15分)			14	
3	施工过程管理 (总分: 40分)			35	
4	进度控制 (总分: 10分)			8	
5	配合与服务 (总分: 14分)			12	
6	资金支付 (总分: 6分)			6	
建设单位对承包商履约的总体评价: 施工过程配合度较高, 质量控制较好, 工程质量和履约合同方面 建设单位(公章): 2020年12月21日 王信生					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			王信生 2020年12月21日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

## 第 9 章投标人拟派的项目经理情况

### 拟派项目经理简历表

姓名	胡伟顺	性别	男	年 龄	49		
职务	项目经理	职称	工程师	学 历	本科		
证件类型	身份证	证件号码	4407241977062236 3X	手机号码			
参加工作时间	25	从事项目经理年限			13		
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442013201424734					
已完工程项目情况							
序号	项目名称	建设单位	承包范围	合同金额 (万元)	合同签订时间 (年、月、日)	竣工时间 (年、月、日)	备注
1	中海寰宇时代幼儿园改造工程	深圳市光明区教育局	室内装饰工程、室外装修工程	519.6 305	2023. 9. 14	2024. 07 . 08	
2							
3							

注：按《资信标要求一览表》要求填写此表并附上相关证明资料。



使用有效期: 2026年02月28日  
- 2026年08月27日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 胡伟顺

性别: 男

出生日期: 1977年06月22日

注册编号: 粤1442013201424734



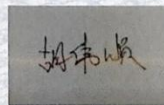
聘用企业: 深圳市中润达建筑工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-07-08至2027-07-07)

机电工程(有效期: 2024-07-08至2027-07-07)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 胡伟顺

签名日期: 2026.2.18

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2026年02月13日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2013)0001957

姓 名:胡伟顺

性 别:男

出生年月:1977年06月22日

企业名称:深圳市中润达建筑工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2013年05月24日

有效 期:2025年03月12日 至 2028年05月23日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

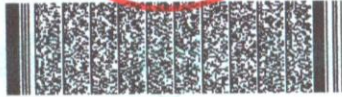
发证日期:2025年03月12日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



粤中取证字第 1000102020753 号



胡伟顺 于二〇一〇年  
十月，经 广东省广晟资  
产经营有限公司建筑工程技术工  
程师资格评审委员会评审通过，  
具备 暖通空调设计工程师  
资格。特发此证



发证机关

二〇一〇年一月二十日

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01403028

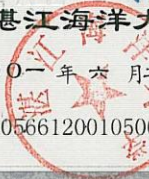
学生 胡伟顺 性别 男，  
一九七七年六月二十二日生，于一九九七年  
九月至二〇〇一年六月在本校  
热能与动力工程 专业  
(制冷工程)  
四年制本科学习，修完教学计划规  
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

校 名: 湛江海洋大学

二〇〇一年六月二十八日

学校编号: 10566120010500382



## 业绩 1：中海寰宇时代幼儿园改造工程

# 中标通知书

标段编号：2303-440311-04-05-897347001001

标段名称：中海寰宇时代幼儿园改造工程

建设单位：深圳市光明区教育局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中润达建筑工程有限公司

中标价：519.6305万元(中标净下浮率：8.03%)

中标工期：60个日历天

项目经理(总监)：胡伟顺



本工程于 2023-08-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-08-31 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-09-11

查验码: 8661363356536047 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

GMGCSG-2021-01

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

深圳市光明区建设工程  
施工单价合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

(正本)

工程名称: 中海寰宇时代幼儿园改造工程

工程地点: 深圳市光明区中海寰宇时代幼儿园

发 包 人: 深圳市光明区教育局

承 包 人: 深圳市中润达建筑工程有限公司

2021年版

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区教育局

承包人（全称）：深圳市中润达建筑工程有限公司

统一社会信用代码：9144030069908303XD

法定代表人：林映辉

住 所：深圳市光明区光明街道东周社区璟霆大厦 9 层 10

联 系 人：                    

联系方式：                    

项目经理姓名：胡伟顺 资格等级：一级 证书号码：粤 1442013201424734

本工程于2023年8月15日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：中海寰宇时代幼儿园改造工程

工程地点：深圳市光明区中海寰宇时代幼儿园

工程内容：室内装饰工程;室外装饰工程

结构形式：        /        

层 / 幢：        /        

建筑面积：        /        平方米;

工程立项批准文号：        /        

资金来源：                                政府投资 100%

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

室内装饰工程;室外装饰工程;

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所

列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：_____ m <sup>3</sup>  □石方：_____ m <sup>3</sup>  □运距：_____ km	□门窗工程	□门窗面积：_____ m <sup>2</sup>
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度：_____ m □边坡高度：_____ m □基坑周长：_____ m □基坑深度：_____ m	□建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量：_____ mm/____根 设计桩长：_____ m  □其他基础形式：	□通风空调工程	□使用面积：_____ m <sup>2</sup>  □冷负荷：_____ RT (冷吨)
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	□景观绿化工程	□面积：_____ m <sup>2</sup>
□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积：_____ m <sup>2</sup> □幕墙：_____ m <sup>2</sup>	□电梯工程	□升降电梯：_____ 部 □自动扶梯：_____ 部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积：_____ m <sup>2</sup> □防水层面积：_____ m <sup>2</sup>	□消防工程	□消防水系统 □消防电系统

<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：_____户 <input type="checkbox"/> 管长：_____m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配 套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆 工程 <input type="checkbox"/> 其他：
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装 工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列

参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：____ m×____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN ____mm 总长：_____m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m <sup>2</sup>	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊 工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高： m×__m 舱数：_____舱 总长：_____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座

	<input type="checkbox"/> 宽: _____m 总长: _____m		
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: _____m 桥宽: _____m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: ___ m×___m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: _____m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN_____mm 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: _____m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: d _____mm 总长: _____m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: d _____mm 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: _____t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: _____t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: _____m×_____m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____m <sup>2</sup>
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: _____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: _____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: _____km <input type="checkbox"/> 车站: _____座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:

	处理规模: _____万 m <sup>3</sup> /h		
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: _____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: _____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: _____万 m <sup>3</sup> /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物 (高位水池等) 公称容积: _____万 m <sup>3</sup>	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

**(3) 其他工程**

验收时幼儿园厨房应达到 A 级厨房标准, 且园所消防报建验收合格。\_\_\_\_\_

**三、合同工期**

开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

合同工期总日历天数:   60  

**四、工程质量标准**

工程质量标准目标:   达到国家现行施工验收标准, 合格  

工程创优目标:   /  

**五、合同价款 (暂定)**

人民币 (大写)   伍佰壹拾玖万陆仟叁佰零伍   (¥   5196305.00   元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(2)  工程保险费: (由发包人投保不勾选)

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(6) 奖励金：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(7) 其他：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]\*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：8.03%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证

等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件(如果有)须经合同当事人签字或盖章。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺,按照合同约定进行施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺,按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式捌份,正本陆份,发包人肆份,承包人贰份,副本贰份,发包人壹份,承包人壹份。

## 十、合同生效

合同订立时间: 2023 年 9 月 14 日

合同订立地点: 深圳市光明区中海寰宇时代幼儿园

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



发 包 人：(公章)

住 所：

法定代理人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



承 包 人：(公章) 深圳市中润达建筑

工程有限公司

住 所：深圳市光明区光明街道东周

社区璟鑫大厦9层10

法定代理人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：中国建设银行深圳梅林支行

账 号：44201550900052517992

邮 政 编 码：



备案意见：

经 办 人：

备案机构 (公章)

年 月 日

## 竣工验收报告

编号:

工程名称: 中海寰宇时代幼儿园改造工程

验收日期: 2024年7月8日

建设单位(盖章): 深圳市光明区教育局



## 一、工程概况

编号:

工程名称	中海寰宇时代幼儿园改造工程				
工程地点	深圳市光明区中海寰宇时代幼儿园	建筑面积	/	工程造价	519.6305万元
结构类型	框架	层数	地上:	3	层
			地下:	1	层
施工许可证号		监理许可证号	/		
开工日期	2023年10月20日	验收日期	年 月 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市光明区教育局		/		
勘察单位	/		/		
设计单位	万禹工程设计有限公司		A244067444		
施工单位	深圳市中润达建筑工程有限公司		D344634667		
承建单位 (土建)	/		/		
承建单位 (设备安装)	/		/		
承建单位 (装修)	/		/		
监理单位	深圳市文杰项目管理有限公司		E244068824		
施工图 审查单位	/		/		

## 二、工程竣工验收实施情况

编号:

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	张勇
副组长	马如湧、谢建华
组员	胡伟顺、李勋焱

#### 2. 专业组

专业组	组长	组 员
装饰工程	李勋焱	邓梓鑫
室外景观工程	何小伟	王磊

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

工程名称：中海寰宇时代幼儿园改造工程

编号：

分部（系统 成套设备） 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
室内装修	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
室外景观	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项

(四) 验收签到表

项目名称	中海寰宇时代幼儿园改造工程		
会议名称	工程验收	主持人	
会议地点	中海寰宇时代幼儿园	会议日期	
会议人员名单			
单位名称	职位	签名	
光明区教育局		张勤 13510584091	
同		唐小霜 1371420041	
幼儿园		老师李 13537681942	
万和工程造价		黄玲	
深圳市中润达建筑工程有限公司		胡伟俊	
深圳市中润达建筑工程有限公司		黄玲	
深圳市文生项目管理有限公司		黄玲	


## (五) 工程验收结论及备注

工程名称：中海寰宇时代幼儿园改造工程

编号：

竣工验收结论：

经组织建设、监理、施工等参建单位对该工程进行竣工验收，工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，观感良好，建设、设计、施工、监理等参建单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。

 施工单位： (公章)	 监理单位： (公章)	设计单位：  (公章)	 建设单位： (公章)
单位(项目)负责人：  2024年7月5日	总监理工程师：  注册号 51013326 有效期 2022.01.25 2024年7月5日	单位(项目)负责人：  2024年7月8日	单位(项目)负责人：  2024年7月8日

## 第 10 章投标人自认为体现公司综合实力的其他资料

### 项目管理机构配备

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	胡伟顺	中级	一级注册建造师	一级	粤 1442013201424734	建筑工程
技术负责人	司明军	高级	/	高级	粤高职证字第 0602001100146 号	施工
造价工程师	徐凤才	副高级	一级注册造价师	副高级	建[造]14244400031085	建筑施工
质量负责人	石平	中级	/	中级	A (2011) 065322	房屋建筑
安全负责人	林晓伟	助工	/	初级	粤建安 C3 (2011) 0014444	工程管理
土建工程师	林曹武	中级	/	中级	粤中职证字第 100102004985 号	建筑施工
土建工程师	杨时伟	中级	/	中级	粤中职证字第 1719003000958 号	建筑施工
装饰工程师	蒋有春	中级	/	中级	粤中职证字第 1803003015086 号	建筑装饰
机电工程师	林映辉	高级	/	高级	20110032007	机电
安全员	庄泽林	/	/	/	粤建安 C3 (2017) 0011917	/
安全员	郑贵洲	/	/	/	粤建安 C3 (2021) 0121459	/
质量员	李伟俊	/	/	/	0441810694418012764	/
质量员	林晓娟	/	/	/	0441710994417004138	/
施工员	林映文	/	/	/	0441710194417019529	/
资料员	刘明娇	/	/	/	0441711494417011343	/
材料员	林佩云	/	/	/	0441711194417006562	/
材料员	林舜冬	/	/	/	0441711194417002034	/
材料员	庄燕玲	/	/	/	0441711194417008391	/
劳资专管员	林少根	/	/	/	0441811394418002584	/
劳资专管员	余兰	/	/	/	0441811394418002561	/

# 1、项目经理：胡伟顺



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2013)0001957

姓 名:胡伟顺

性 别:男

出生年月:1977年06月22日

企业名称:深圳市中润达建筑工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2013年05月24日

有效 期:2025年03月12日 至 2028年05月23日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

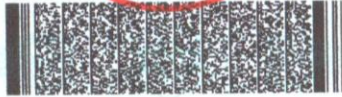
发证日期:2025年03月12日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



粤中取证字第 1000102020753 号



胡伟顺 于二〇一〇年  
十月，经 广东省广晟资  
产经营有限公司建筑工程技术工  
程师资格评审委员会评审通过，  
具备 暖通空调设计工程师  
资格。特发此证



发证机关

二〇一〇年一月二十日

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01403028

学生 胡伟顺 性别 男，  
一九七七年六月二十二日生，于一九九七年  
九月至二〇〇一年六月在本校  
热能与动力工程 专业  
(制冷工程)  
四年制本科学习，修完教学计划规  
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

校 名: 湛江海洋大学

二〇〇一年六月二十八日

学校编号: 10566120010500382





2、技术负责人：司明军



普通高等学校

# 毕业证书



学生 **司明军** 性别 **男**，一九六八年八月十六日生，于二〇〇二年九月至二〇〇四年六月在本校 **网络教育** **安全工程** 专业 **二年制** 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**中国地质大学**

校（院）长：**赵鹏**



证书编号：104917200405002295

二〇〇四年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 **司明军**  
 性别 **男** 民族 **汉**  
 出生 1968年8月16日  
 住址 广东省深圳市福田区竹子林五路20号竹林花园6-805  
 公民身份号码 **410221196808162712**



中华人民共和国  
**居民身份证**

签发机关 **深圳市公安局福田分局**  
 有效期限 **2011.10.18-2031.10.18**





### 3、造价工程师：徐凤才

	姓名： <u>徐凤才</u>
	身份证号码： <u>510212197503190837</u>
	性别： <u>男</u>
	专业： <u>安装工程</u>
	聘用单位： <u>深圳市中润达建筑工程有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]14244400031085</u>	颁发机关盖章： 
初始注册日期： <u>2024</u> 年 <u>05</u> 月 <u>15</u> 日	发证日期： <u>2024</u> 年 <u>5</u> 月 <u>15</u> 日

普通高等学校  
毕业证书



学生徐凤才性别男，七五年  
十月 日生，于 九三年九月  
至 九六年七月在本校建筑电气  
技术专业叁年制专科学习，修  
完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校(院)长



校名:



一九九六年七月五日

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00429120

学校编号: 93305119

# 广东省职称证书

姓名：徐凤才

身份证号：510212197503190837



职称名称：高级工程师

专业：建筑施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001128174

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

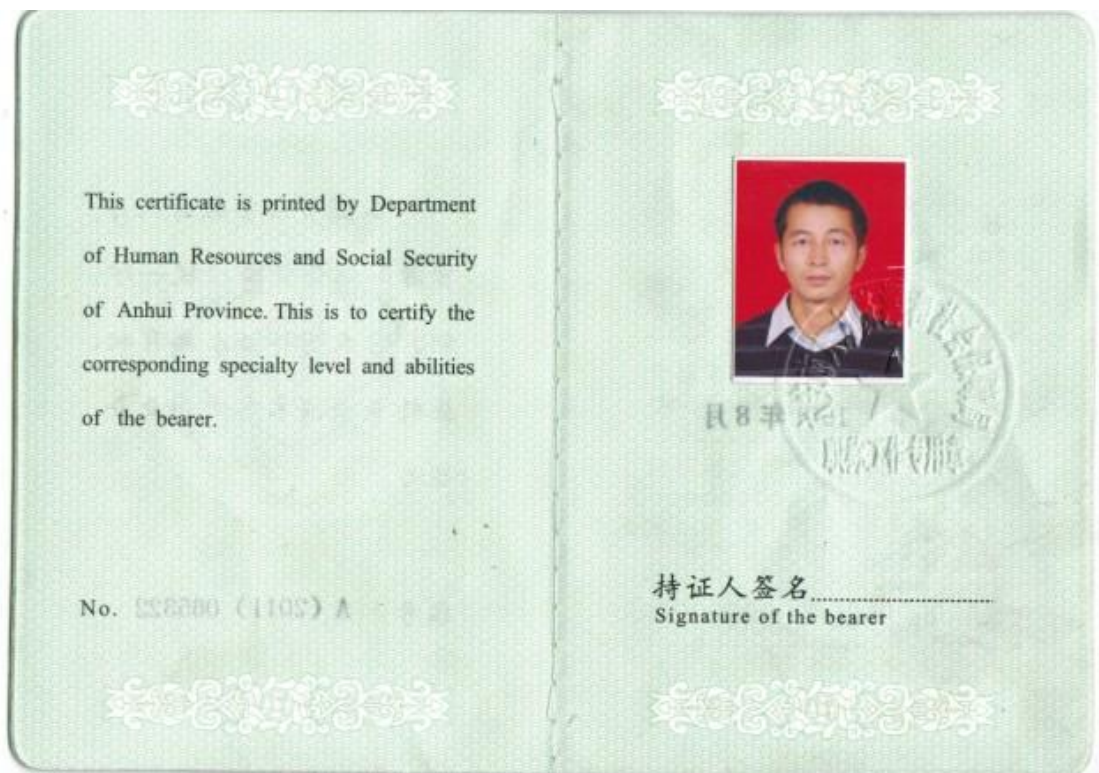
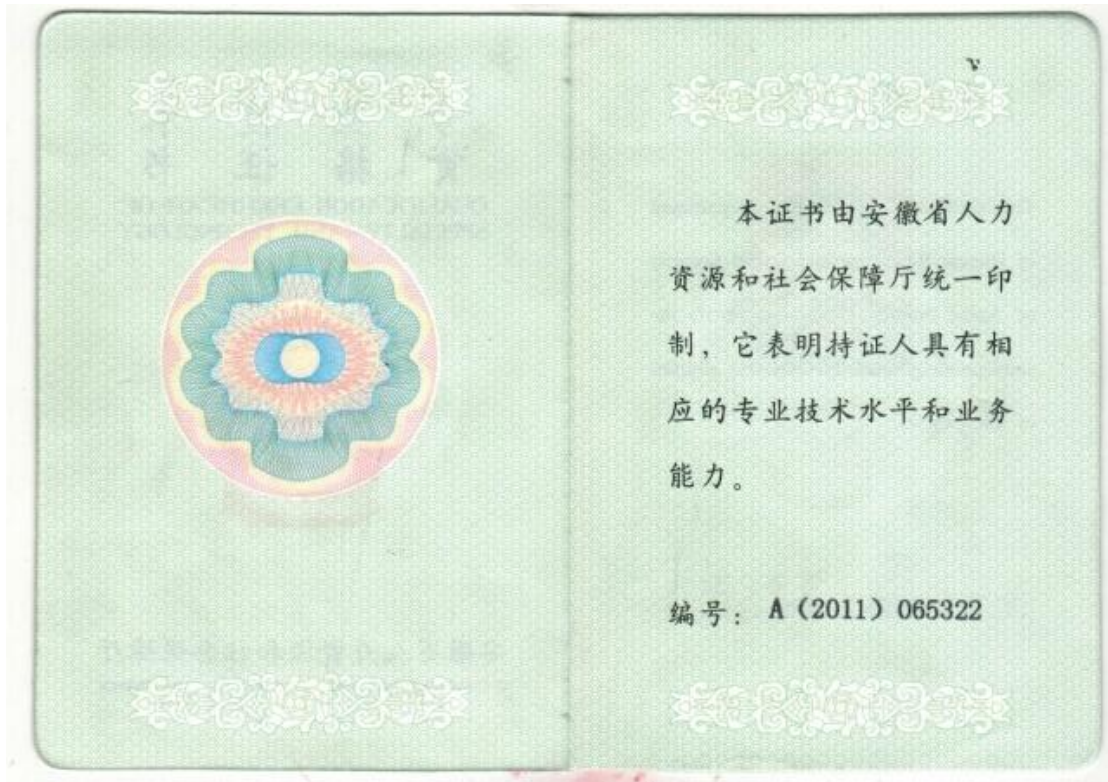
发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



4、质量负责人：石平



姓名 Full Name	石平	系列名称 Category Appellation	工程
性别 Sex	男	专业名称 Specialty Appellation	房屋建筑工程
出生年月 Date of Birth	1981年8月	资格名称 Qualification Appellation	工程师
工作单位 Working Unit		评审时间 Appraisal Date	2011年4月



姓名	石平	
性别	男 民族汉	
出生	1981年8月6日	
住址	广东省佛山市禅城区轻工三路18号1座	
公民身份号码	44148119810806249X	

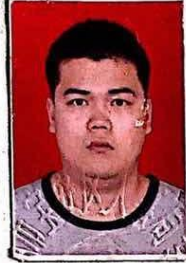
	<b>中华人民共和国</b>
	<b>居民身份证</b>
签发机关	佛山市公安局禅城分局
有效期限	2012.03.05-2032.03.05



5、安全负责人：林晓伟

<b>建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书</b>	
编号：粤建安C3（2011）0014444	
姓 名：	林晓伟
性 别：	男
出 生 年 月：	1989年06月05日
企 业 名 称：	深圳市中润达建筑工程有限公司
职 务：	专职安全生产管理人员
初次领证日期：	2011年12月23日
有 效 期：	2023年11月02日 至 2026年12月22日
	发证机关：广东省住房和城乡建设厅
	发证日期：2011年12月23日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



粤初职证字第 1402056000009 号

林晓伟 于 2014  
年 1 月，经 深圳市  
宝安区人力资源局  
考核认定，  
具备 工程管理 助理工程师  
资格。特发此证

发证机关：深圳市宝安区人力资源局

二〇一四年 月 日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **林晓伟** 性别 **男**，一九八九年 六 月 五 日 生 于 二〇〇八年  
 九 月 至 二〇一二年 七 月 在 本 校 **工程管理** 专业  
 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广东技术师范学院天河学院** 院（院）长：**王培林**

证书编号：**126681201205000313** 二〇一二年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

姓名 **林晓伟**  
 性别 **男** 民族 **汉**  
 出生 **1989年6月5日**  
 住址 **广东省汕头市潮阳区西胪镇泉塘石路尾西区一横巷7号**  
 公民身份号码 **440582198906056618**




 中华人民共和国  
**居民身份 证**

签发机关 **汕头市公安局潮阳分局**  
 有效期限 **2017.01.24-2037.01.24**



6、土建工程师：林曹武





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林曹武

社保电脑号：627805692

身份证号码：440524197004086916

页码：1

参保单位名称：深圳市中润达建筑工程有限公司

单位编号：216063

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	216063	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	216063	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	216063	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	216063	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	216063	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	216063	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	216063	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	216063	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	216063	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	216063	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	216063	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	216063	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	216063	4775.0	764.0	382.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	216063	4775.0	764.0	382.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	216063	4775.0	764.0	382.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			11188.32	5594.16			5250.66	2019.54			504.96						74.96



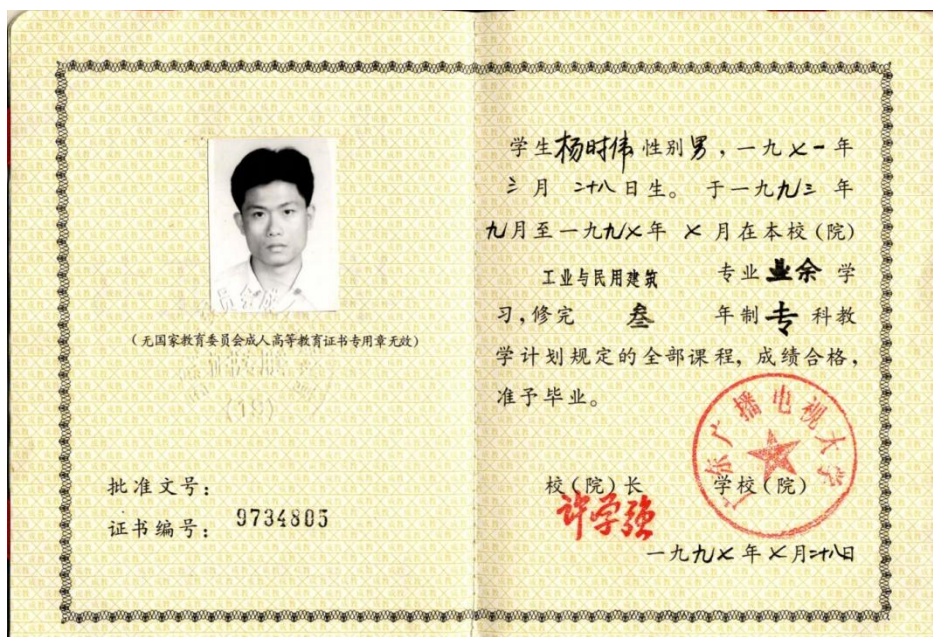
**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279ab2b2ecb2r ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：216063  
 单位名称：深圳市中润达建筑工程有限公司



7、土建工程师：杨时伟



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨时伟

社保电脑号：804883509

身份证号码：440506197103280010

页码：1

参保单位名称：深圳市中润达建筑工程有限公司

单位编号：216063

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	216063	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	216063	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	216063	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	216063	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	216063	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	216063	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	216063	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	216063	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	216063	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	216063	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	216063	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	216063	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	216063	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	216063	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	216063	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			11188.32	5594.16			1514.73	504.96			504.96						74.96



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279ab2b3d7bd4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：216063  
 单位名称：深圳市中润达建筑工程有限公司



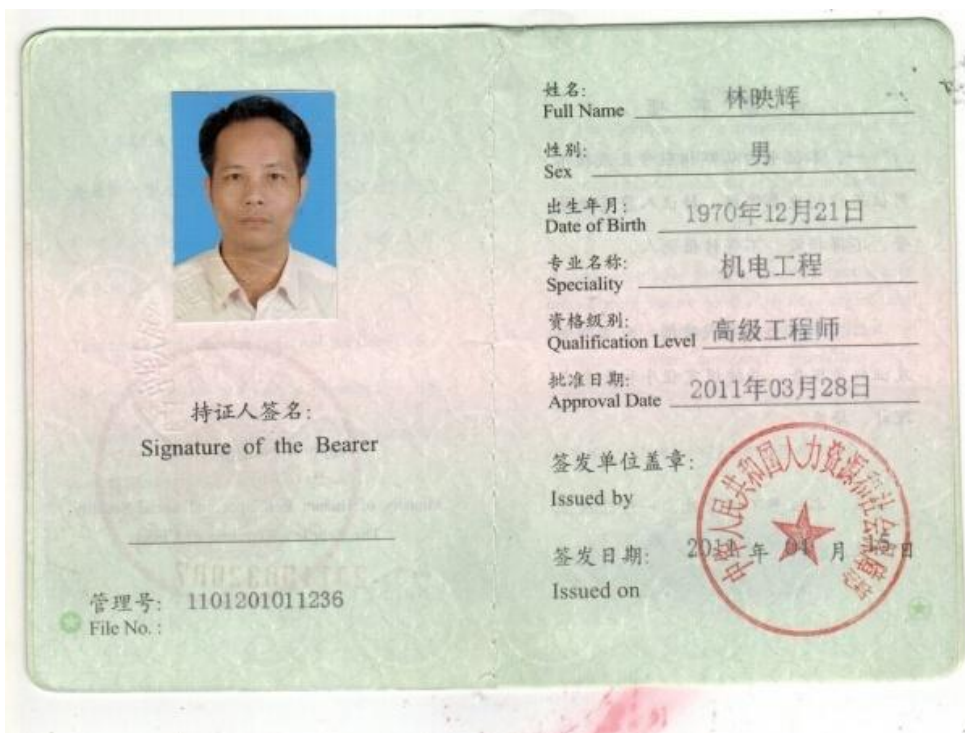
8、装饰工程师：蒋有春







## 9、机电工程师：林映辉





批准文号：(85)教高三字003号

No. 00007689

学生 林映辉 性别 男，一九七〇年  
十二月二十一日生，于一九九七年 九月  
至 二〇〇〇 年 六 月在本校(院)  
土木工程 专业  
函授 学习，修完 三年制 专科  
教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

校(院)长：

林世明

学校(院)：

二〇〇〇 年 六 月 三十 日

学校编号：118455200006002122





10、安全员：庄泽林

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书**

编号：粤建安C3（2017）0011917

姓 名：	庄泽林	
性 别：	男	
出 生 年 月：	1996年09月12日	
企 业 名 称：	深圳市中润达建筑工程有限公司	
职 务：	专职安全生产管理人员	
初次领证日期：	2017年07月17日	
有 效 期：	2023年04月19日 至 2026年07月16日	



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年04月19日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄泽林

社保电脑号：646747039

身份证号码：440582199609126696

页码：1

参保单位名称：深圳市中润达建筑工程有限公司

单位编号：216063

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	216063	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	216063	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	216063	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	216063	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	216063	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	216063	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	216063	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	216063	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	216063	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	216063	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	216063	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	216063	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	216063	4775.0	764.0	382.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	216063	4775.0	764.0	382.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	216063	4775.0	764.0	382.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			11188.32	5594.16			5250.66	2019.54			504.96						74.96



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279ab2b44cdd6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：216063  
 单位名称：深圳市中润达建筑工程有限公司



11、安全员：郑贵洲

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书**

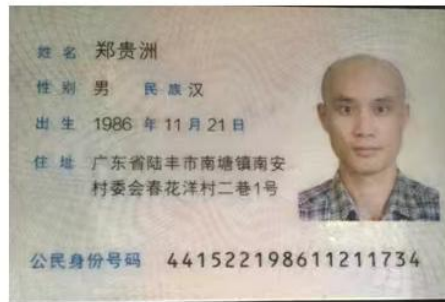
编号：粤建安C3（2021）0121459

姓 名：	郑贵洲	
性 别：	男	
出 生 年 月：	1986年11月21日	
企 业 名 称：	深圳市中润达建筑工程有限公司	
职 务：	专职安全生产管理人员	
初次领证日期：	2021年10月08日	
有 效 期：	2021年10月08日 至 2024年10月07日	

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2021年10月08日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





12、质量员：李伟俊

证书编码：0441810694418012764

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**

 姓名：李伟俊

身份证号：440582199608136630

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：  
2023 年度，继续教育学时为 32 学时。  
2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

 培训机构：广东省

发证时间：2021年 01月 29日

扫码验证

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>





13、质量员：林晓娟

证书编码：0441710994417004138

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**

姓名：林晓娟

身份证号：440582198603146640

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：  
2023 年度，继续教育学时为 32 学时。  
2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2021年 01月 29日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林晓娟

社保电脑号：61566405

身份证号码：440582198603146640

页码：1

参保单位名称：深圳市中润达建筑工程有限公司

单位编号：216063

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	216063	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	216063	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	216063	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	216063	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	216063	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	216063	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	216063	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	216063	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	216063	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	216063	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	216063	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	216063	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	216063	4775.0	811.75	382.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	216063	4775.0	811.75	382.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	216063	4775.0	811.75	382.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			11887.59	5594.16			5250.66	2019.54			504.96						74.96



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279ab2b343c9c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：216063  
 单位名称：深圳市中润达建筑工程有限公司



14、施工员：林映文

证书编码：0441710194417019529

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**

 姓名：林映文

身份证号：440524197703076637

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：  
2022 年度，继续教育学时为 32 学时。  
2021 年度，继续教育学时为 32 学时。

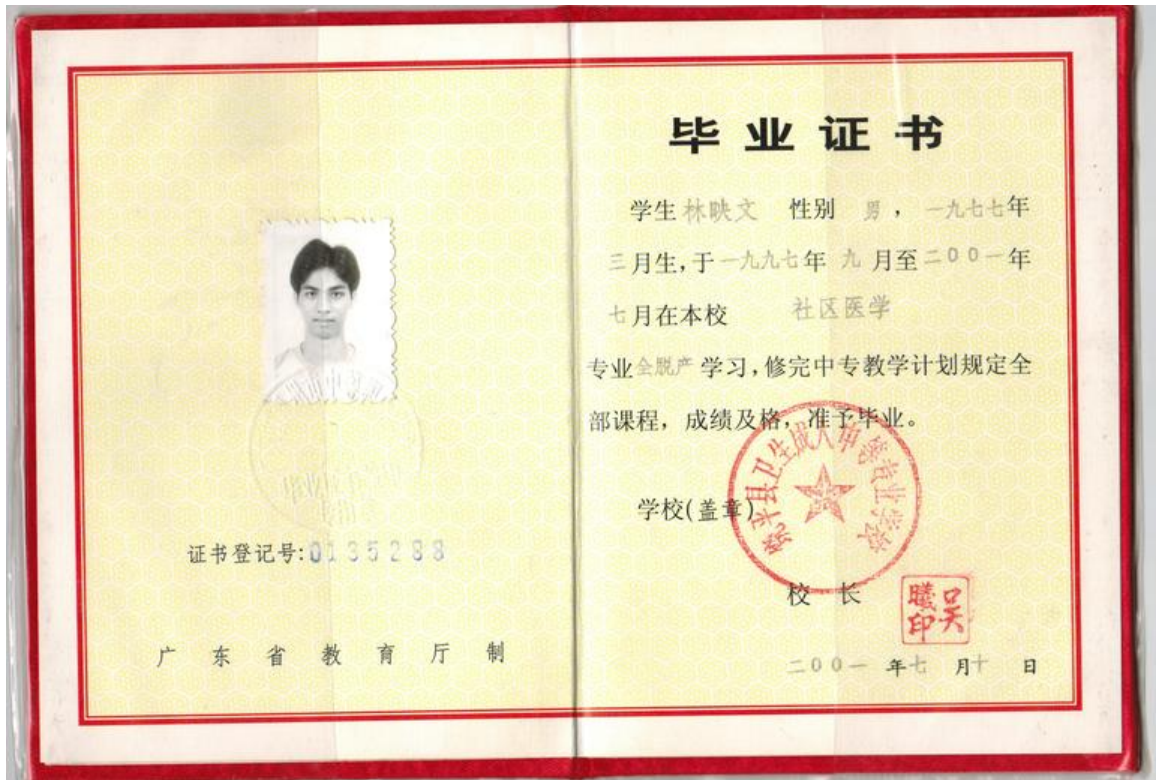


培训机构：广东省

发证时间：2022年 01月 28日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证





## 15、资料员：李旭韦



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李旭韦      社保电脑号：642196993      身份证号码：440582199603296619      页码：1  
 参保单位名称：深圳市中润达建筑工程有限公司      单位编号：216063      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	10	216063	0.0									2360	21.24				
2024	11	216063	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	216063	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	216063	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	216063	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	216063	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	216063	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	216063	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	216063	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	216063	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	216063	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	216063	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	216063	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	216063	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	216063	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	216063	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	216063	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	216063	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			12535.92	6312.88			1708.99	569.72			569.72						84.4



备注：  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279ab2b0b60dg ）核查，验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
 7. 单位编号对应的单位名称：  
     单位名称      单位名称  
     单位编号      深圳市中润达建筑工程有限公司  
     216063



16、材料员：林佩云

证书编码：0441711194417006562

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：林佩云



身份证号：440582199104236646

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 23日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证





17、材料员：林舜冬

证书编码：0441711194417002034

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**

姓名：林舜冬

身份证号：440306199412205123

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：  
2023 年度，继续教育学时为 32 学时。  
2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2020年 09月 21日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证





18、材料员：庄燕玲

证书编码：0441711194417008391

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**

姓名：庄燕玲

身份证号：440582198710086647

岗位名称：材料员



参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：  
2023 年度，继续教育学时为 32 学时。  
2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：广东省

发证时间：2021年 01月 29日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证





19、劳资专管员：林少根

证书编码：0441811394418002584

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**

 姓名：林少根

身份证号：440582199310136697

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：  
2023 年度，继续教育学时为 32 学时。  
2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

 培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 24日

扫码验证

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

**中央广播电视大学**

## 毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号  
注册证号: 511615201606946527

学生 林少根 , 性别 男 ,  
 生于一九九三年 十 月 十三 日, 于  
 二〇一六 年 一 月 在本校修完 二年制  
 专 科 工程造价管理  
 专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,  
 准予毕业。

校长: 

学校:  中央广播电视大学

二〇一六 年 一 月 三十一 日

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

X003946150

姓名 林少根

性别 男 民族 汉

出生 1993 年 10 月 13 日

住址 广东省汕头市潮阳区西胪镇泉塘泉新路第二住宅区四横巷21号

公民身份号码 440582199310136697



**中华人民共和国  
居民身份证**



签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2014.12.15-2024.12.15



20、劳资专管员：余兰

证书编码：0441811394418002561

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**

 姓名：余兰

身份证号：612325198007010929

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 23日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育

# 毕业证书



学生 余兰 性别女,一九八〇年 七 月 一 日生,于二〇一一年  
三 月至二〇一四年 六 月在本校 会计学

专业 函授 学习,修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程,成绩  
合格,准予毕业。

校 名: 暨南大学 (院) 长:



*Handwritten signature in blue ink.*

批准文号: 国务院侨办(85)侨教字第09号

证书编号: 105595201405000083

二〇一四年 六 月 二十五日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

