

标段编号： 2020-440308-48-01-013610010001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 盐田综合保税区（二期）围网及相关基础设施建设项目 II
期一配套道路（二号路改造工程）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳承旺建设有限公司

日期： 2026年04月14日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人廉政责任承诺书	按“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”中提供的格式提交。
2	项目经理任职情况承诺书	按“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”中提供的格式提交。
3	企业基本情况	提供资质证书及营业执照原件扫描件。
4	企业业绩	提供近五年投标人自认为最具代表性的同类在建或已完工工程业绩（不超过 5 项，超过 5 项的按顺序选择前 5 项），证明资料为施工合同(关键页)或施工许可证或竣工验收报告，原件备查。注：1. 近五年时间范围从本工程招标公告发布开始时间倒推，在建工程业绩以合同签订时间或施工许可发证日期为准，已完工工程业绩以竣工验收时间为准。2. 若投标人仅承担其提供业绩中的部分工作，证明材料还应体现投标人具体承担的工作内容及对应的合同金额或比例。
5	项目经理业绩	提供近五年投标人自认为最具代表性的拟派项目经理同类已完工工程业绩（不超过 5 项，超过 5 项的按顺序选择前 5 项），证明资料为施工合同（关键页）及竣工验收报告，原件备查。注：近五年时间范围从本工程招标公告发布开始时间倒推，以竣工验收日期为准。
6	企业履约能力证明	拟委派本项目主要管理人员（提供本单位社保证明且具有相关执业资格或职称证书）、近五年项目履约评价情况（不超过 5 项，超过 5 项的按顺序选择前 5 项），原件备查。注：近五年时间范围从本工程招标公告发布开始时间倒推，以履约评价出具之日为准。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1 投标人廉政责任承诺书

投标人廉政责任承诺书

致招标人：深圳市盐田区建筑工程事务署

我方已仔细阅读了本工程的招标文件等资料，我方决定参加本工程的竞标，并且完全接受贵方招标文件的所有内容，同时在廉政责任方面作出如下承诺：

无论我方是否中标，我方保证严格遵守贵方廉政建设各项规定，规范自身廉政行为，保证在竞标及工程建设过程中不发生不廉洁行为。

1. 不得以任何理由向贵方工作人员赠送礼金、有价证券、支付凭证、贵重物品、娱乐场所门票、会员卡、现金卡等。

2. 不得以任何理由为贵方工作人员报销应由其支付的费用。

3. 不得以任何理由为贵方工作人员在装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排及出国（境）、旅游等方面提供方便。

4. 不得以任何理由为贵方工作人员组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

5. 不发生其他违反廉洁从业规定的行为。

6. 切实遵守《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国反不正当竞争法》《中华人民共和国建筑法》等各项法律法规，严格遵守各项诚信经营制度，合法经营。

7. 切实接受政府行业主管部门的监督管理，对于主管部门提出的监管意见建议，从严从速整改。

如我方若违反上述承诺，自愿承担一切责任并接受有关处罚。

特此承诺。

投标人（单位公章）：深圳承旺建设有限公司

地址：深圳市盐田区海山街道鹏湾社区深盐路2001号合景同创广场3栋3C3003

邮政编码：518000 电话：0755-22744013 传真：0755-22744013

2026年04月14日



2 项目经理任职情况承诺书

项目经理无在建项目承诺书

致招标人：深圳市盐田区建筑工程事务署

为了确保本工程招标投标工作进行顺利，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，并完全接受（项目名称）盐田综合保税区（二期）围网及相关基础设施建设项目II期一配套道路（二号路改造工程）的招标文件所有内容，就拟任本项目项目经理（姓名）文彬彬任职情况作出以下承诺：

1、我单位就（项目名称）盐田综合保税区（二期）围网及相关基础设施建设项目II期一配套道路（二号路改造工程）中拟任本项目项目经理（姓名）文彬彬，注册号：粤2442021202201676，至本项目投标截止时间，该注册建造师未任职其他项目项目经理，其任职数量没有达到规定限额，或因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

（1）取消投标资格、取消中标资格；

（2）投标担保金将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方有权要求我方对超过部分进行赔偿；

（3）本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；

（4）建设行政主管部门或相关部门的不良行为记录、行政处罚。

以上承诺如有虚假，给招标人造成损失的，一经查实，愿意承担一切责任，并承担由此造成的一切损失。

我方特此承诺。

投标人（单位公章）：深圳承旺建设有限公司

地址：深圳市盐田区海山街道鹏湾社区深盐路 2001 号合景同创广场 3 栋 3C3003

邮政编码：518000 电话：0755-22744013 传真：0755-22744013

2026 年 04 月 14 日



3 企业基本情况



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳承旺建设有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91441521MA56B1856M
注册号:	440300214477703
商事主体名称:	深圳承旺建设有限公司
住所:	深圳市盐田区海山街道鹏湾社区深盐路2001号合景同创广场3栋3C3003
法定代表人:	文军红
认缴注册资本(万元):	1200
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2021-04-23
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-11-19
年报情况:	2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示、2025年报已公示
主体状态:	存续(在营、开业、在册)
分支机构:	
备注:	



建筑业企业资质证书

证书编号: D244778615

企业名称: 深圳承旺建设有限公司

统一社会信用代码: 91441521MA56B1856M

法定代表人: 文军红

注册地址: 深圳市盐田区海山街道鹏湾社区深盐路2001号合景同创广场3栋3C3003

有效期: 至2030年07月23日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年07月23日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344497543

企业名称: 深圳承旺建设有限公司

统一社会信用代码: 91441521MA56B1856M

法定代表人: 文军红

注册地址: 深圳市盐田区海山街道鹏湾社区深盐路2001号合景同创广场3栋3C3003

有效期: 至2030年07月23日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 地基基础工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
建筑装修装饰工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年07月23日





统一社会信用代码：91441521MA56B1856M



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2021]029416

企业名称：深圳承旺建设有限公司

法定代表人：文军红

单位地址：深圳市盐田区海山街道鹏湾社区深盐路2001号合景同创广场3栋3C3003

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2024年07月17日 至 2027年07月17日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年07月17日



4 企业业绩

近五年 企业业 绩	序号	建设单位	工程名称	合同额(万 元)	合同签订时间 或施工许可发 证日期或竣工 验收日期	备注
	1	深圳市盐田 区建筑工程 事务署	东部华侨城 变电站电缆 通道梅沙湾 公园段建设 工程	180.41333 8	2026.3.25	已完工
	2	深圳市盐田 区梅沙街道 办事处	内湖西侧地 铁口周边环 境品质提升 项目	47.962051	2023.12.19	已完工
	3	深圳市盐田 区公园管理 中心	迎接“十五 运”重点节 点绿化提升 工程	31.909343	2025.11.18	已完工
	4	深圳市盐田 区盐田街道 办事处	北山道荣兴 汽修厂及华 彩停车场周 边路段围栏 及环境建设 工程	18.5103	2024.11.18	已完工
	5	深圳市盐田 区盐田街道 办事处	石头围新围 主干道路面 翻新工程	12.378	2025.10.18	已完工
	6	深圳市盐田 区盐田街道 办事处	明珠社区公 园环境提升 工程	33.8867	2023.9.20	已完工

注：1. 本表格无需盖章，提供的证明资料需与表格内容一致，若不一致，可能做出对投标人不利的判定。

2. 近五年时间范围为从本工程招标公告发布开始时间倒推计算。

1 东部华侨城变电站电缆通道梅沙湾公园段建设工程

盐	项目编号:2024 -
工	合同编号: 施合字-1780
务	流水号: 9990

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 东部华侨城变电站电缆通道梅沙湾公园段建设工程

工程地点: 深圳市盐田区

发包人: 深圳市盐田区建筑工程事务署

承包人: 深圳承旺建设有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印

2015版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市盐田区建筑工程事务署

承包人(全称): 深圳承旺建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 东部华侨城变电站电缆通道梅沙湾公园段建设工程

工程地点: 深圳市盐田区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本工程名称为东部华侨城变电站电缆通道梅沙湾公园段建设工程

地址位于: 梅沙湾公园

业主是: 深圳市盐田区建筑工程事务署

资金来源: 区财政

计划列项: 在东部华侨城变电站电缆通道梅沙湾公园段建设工程计划中列支

二、工程承包范围

① 湖南中大设计院有限公司设计的《东部华侨城变电站电缆通道梅沙湾公园段建设工程》施工图纸包含的工程内容。

② 工程预算包含的内容。

③ 发包人指定的其它内容。

④ 本招标工程在实际施工中工程内容可能有增减,承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求,并按设计变更调整施工范围及内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 电缆通道				

4. 其他工程

详见施工图纸。

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 12 月 23 日；（具体以开工令的日期为准）

计划竣工日期：2025 年 5 月 22 日；

合同工期总日历天数 150 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

币种：人民币

合同总价(大写)：壹佰捌拾万零肆仟壹佰叁拾叁元叁角捌分（暂定价）

(小写)：1804133.38 元（暂定价）

其中，安全文明施工费为(小写)：255890.69 元，暂列金额为(小写)90084.32

元

本工程采用可调单价合同，工程量按实结算，下浮率为 6.06%。如最终结算价在 182.058694 万元以内则按实结算，如超过 182.058694 万元，则按 182.058694 万元包干结算。最终结算造价以政府财政审计部门出具的财政投资评审结果为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)本合同第四部分的补充条款；
- (4)本合同第三部分的专用条款；
- (5)本合同第二部分的通用条款；
- (6)招投标文件；

(7)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(8)图纸和技术规格书；

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 12 月 17 日;

订立地点: 盐田区工青妇大楼十七楼

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

发包人：(公章)
负责人或其委托代理人：
(签字)
组织机构代码：12440308455756146E

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
组织机构代码：91441521MA56B1856M

地址：深圳市盐田区海山街道海景二路
工青妇活动中心 17 楼
邮政编码：_____
负责人：_____
委托代理人：_____
电话：_____
传真：_____
电子信箱：_____
开户银行：_____
账号：_____

地址：深圳市盐田区海山街道鹏湾社区
深盐路 2001 号合景同创广场 3 栋 3C3003
邮政编码：_____
负责人：_____
委托代理人：_____
电话：0755-22744013
传真：_____
电子信箱：_____
开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳盐田支行
账号：4425 0100 0035 0000 2505

市政基础设施工程 竣工验收报告

工程名称：东部华侨城变电站电缆通道梅沙湾公园段建设工程

验收日期：2026 年 3 月 25 日

建设单位：深圳市盐田区建筑工程事务署
(盖公章)



一、工程概况

工程名称	东部华侨城变电站电缆通道梅沙湾公园段建设工程		
工程地址	深圳市盐田区		
主要工程内容	电缆排管	工程造价	180.413338 万元
施工许可证号	2406-440308-04-01-27940601	开工日期	2025 年 3 月 10 日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2025-001
质量责任主体			
主体类型	主体名称		资质证号
建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务局		/
勘察单位	/		/
设计单位	湖南中大设计院有限公司 深圳市燃气工程设计有限公司（分包单位）		A143000040 A244019972
监理单位	深圳市远昇项目管理有限公司 深圳市燃气工程监理有限公司		E244806252 E144007653-4/2
总承包单位	深圳承旺建设有限公司		D244778615
分 包 单 位	基坑 支护	/	/
	桩基	/	/
	预应力	/	/
	燃气	深圳市港燃建设有限公司	D244688596
	高低压 配电	/	/
	桥梁	/	/
	隧道	/	/
	铁路	/	/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	徐志杰
副组长	申同生、李卫圆、文彬彬
组 员	周宇拓、陆远煜、曹华伟、杨康富、文增业

2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程		
桥梁工程		
隧道工程		
支护工程		
交通设施		
园建工程	徐志杰	申同生、李卫圆、文彬彬、周宇拓、陆远煜、曹华伟、杨康富、文增业
给水排水		
燃气工程	徐志杰	祁向群、王千龙、郭志强
电力电信工程	徐志杰	申同生、李卫圆、文彬彬、周宇拓、陆远煜、曹华伟、杨康富、文增业
其他工程	徐志杰	申同生、李卫圆、文彬彬、周宇拓、陆远煜、曹华伟、杨康富、文增业


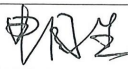

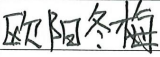
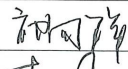
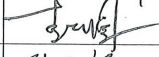
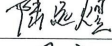


(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料 核查结果	安全和使用功能 核查及抽查结果	观感质量 检查结果	验收 意见
道路工程	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/
桥梁工程	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/
隧道工程	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/
支护工程	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/
交通设施	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/
园建工程	共_2项, 经核查符合规定_2项	共核查_0项, 符合规定_0项 共抽查_0项, 符合规定_0项 经返工处理符合规定_0项	共抽查_5项, 其中: 评价为“好”的_3项 评价为“一般”的_2项 经返修处理符合要求_0项	合格
给水排水	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/
燃气工程	共_12项, 经核查符合规定_12项	共核查_3项, 符合规定_3项 共抽查_3项, 符合规定_3项 经返工处理符合规定_0项	共抽查_4项, 其中: 评价为“好”的_1项 评价为“一般”的_3项 经返修处理符合要求_0项	合格
电力电信	共_11项, 经核查符合规定_11项	共核查_4项, 符合规定_4项 共抽查_4项, 符合规定_4项 经返工处理符合规定_0项	共抽查_6项, 其中: 评价为“好”的_2项 评价为“一般”的_4项 经返修处理符合要求_0项	合格
其他工程	共_11项, 经核查符合规定_11项	共核查_3项, 符合规定_3项 共抽查_3项, 符合规定_3项 经返工处理符合规定_0项	共抽查_5项, 其中: 评价为“好”的_5项 评价为“一般”的_0项 经返修处理符合要求_0项	合格

(四) 验收人员签名(1):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)	
建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务署	项目负责人		徐志杰	
		现场工程师	土建		
			给排水		
			电气		
			资料		
勘察单位	/	项目负责人 (注册土木(岩土))	/	/	
设计单位	湖南中大设计院有限公司 深圳市燃气工程设计有限公司 (分包单位)	项目负责人	结构	申同生	
		设计工程师	道路		
			桥梁		
			结构	曹华伟	
			景观		
			给排水		
			电气	欧阳冬梅	
项目负责人	燃气	祁向群			
监理单位	深圳市远昇项目管理有限公司 深圳市燃气工程监理有限公司	项目总监 (注册监理工程师)		李卫圆	
		监理工程师	土建	陆远煜	
			机电	周宇拓	
			电气		
			资料		
项目总监 (注册监理工程师)		王千龙			

(四) 验收人员签名(2):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)	
总 承 包 单 位	深圳承旺建设有限公司	单位技术负责人	饶明	饶明	
		项目经理 (注册建造师)	文彬彬	文彬彬	
		项目技术负责人	饶明	饶明	
		质量主任	彭妙梁	彭妙梁	
		现场 工 程 师	土建	文增业	文增业
			给排水		
			电气		
			资料	杨康富	杨康富
		分 包 单 位	基坑 支 护	项目经理 (注册建造师)	
桩基	项目经理 (注册建造师)				
预应力	项目经理 (注册建造师)				
燃气	项目经理 (注册建造师)		郭志强	郭志强	
高低 压 配 电	项目经理 (注册建造师)				
桥梁	项目经理 (注册建造师)				
隧道	项目经理 (注册建造师)				
	项目经理 (注册建造师)				

(五) 工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		<input checked="" type="checkbox"/> 已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		<input checked="" type="checkbox"/> 已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		<input type="checkbox"/> 已形成/未形成		

◎已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

(六) 各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	海绵设施	
2	无障碍设施	
3	绿色建筑	
4	城建档案	
5	燃气工程	合格
6	其它专项	

2022.11.6

2022.11.6







2022.11.6

2022.11.6

(七) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定,本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容;
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求;
- 3、质量控制资料齐全并符合要求;
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格;
- 5、观感质量检查合格;
- 6、经组织竣工验收,各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”,同意“验收”并“交付使用”;
- 7、竣工验收日期:2026年3月25日。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名) 	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 	项目总监 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 	项目经理 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 
(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)
2026年3月25日 (盖章日期)	年 月 日 (盖章日期)	2026年3月25日 (盖章日期)	2026年3月25日 (盖章日期)	2026年3月25日 (盖章日期)

说明:

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真,语言简练,字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份,建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

2 内湖西侧地铁口周边环境品质提升项目

深圳市建设工程

施工合同



工程名称：内湖西侧地铁口周边环境品质提升项目

工程地点：盐田区梅沙街道内湖西侧地铁口

发 包 人：深圳市盐田区梅沙街道办事处

承 包 人：深圳承旺建设有限公司

时间：2023年11月20日

协议书

发包人（全称）：深圳市盐田区梅沙街道办事处（以下简称甲方）

承包方（全称）：深圳承旺建设有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同并共同遵照执行。

一、工程概况

1、项目名称：内湖西侧地铁口周边环境品质提升项目

2、项目地点：深圳市盐田区梅沙街道

二、工程承包范围及承包形式：

1、本工程施工图和预算书包含的所有内容以及为完成工程所隐含的工程及工作内容；

2、甲方指定的本项目其它有关工程内容。

承包形式为：包工包料。

三、合同工期

开工日期：2023年 月 日（以开工报告为准）

竣工日期：2023年 月 日（以竣工报告为准）

合同工期总日历天数60天。期间如遇不可抗力因素的影响，经甲方签字认可后，工期可相应顺延。

四、协议价款

本合同工程价款按暂定总价、固定单价方式结算：

1、本工程中标价为合同暂定总价：人民币肆拾柒万玖仟陆佰贰拾元伍角壹分整（¥479620.51元），其中施工现场安全文明施工措施费为（¥10458.95）元。

2、按实际发生的工程量结算

（1）标底中有适用或类似于变更（增加或减少）工程的项目单价的，该单价直接套取。标底中无适用于变更（增加或减少）工程的项目单价的，按照《深圳市建设工程价格信息》2023年第10月信息价，然后按本工程中标下浮率下浮后的价格作为变更工程的综合单价进行计算。缺项部分按市场询价，市场询价经确认后的综合价格结算时不再下浮。

(2) 若涉及工程变更(增、减)工程量的,须经甲方项目负责人下达指令,变更、签证由甲方有关项目负责人签字,并在实际发生日的十五日内报甲方项目负责人复核签字,送甲方分管领导或主要领导审批后生效,否则甲方有权不予认可。

(3) 本协议一经生效,不受市场价格变化影响,按合同约定进行结算。

五、付款方式

1、预付款:签订《施工合同》后,工程准备工作就绪,并提交经审核的《开工报告》,作为甲方支付合同金额的30%(143886.15元)预付款的凭证。

2、工程竣工验收合格,经甲方委托的第三方造价咨询公司结算审核后,工程款支付到结算总金额的97%。

3、预留工程结算总金额的3%作为质保金,待缺陷责任期满后无质量问题一次性无息付清。

4、乙方提供税务发票后甲方予以付款。

六、材料及设备供应

1、乙方供应材料

(1) 由乙方采购材料设备,必须符合设计和施工预算书项目特征描述的要求,并提前报甲方核准后实施,主要材料应按规定要求进行见证送检。如因所供应材料、设备的品种、数量、规格、型号、质量等级以及时间不符合上述要求,由乙方负责及时调换,如影响工程进度,以及造成返工及材料的损失,全部由乙方承担责任。

(2) 乙方采购的所有材料必须经甲方确认后方可使用,否则甲方要求更换的,乙方必须无条件执行。

2、施工中的水、电、食宿、工具等设施的约定:由乙方负责,费用包含在合同价款内。

3、所有机械设备需满足工程施工需要,特殊设备须有安检证明。

4、乙方应优先发放施工人员工资,不得拖欠,并处理好劳资纠纷及相关问题及办理工程相关保险,不得因此影响施工,以及不得给甲方造成不良影响,否则甲方有权采取解除合同、责令退场、要求赔偿损失、支付违约金等措施。

七、甲方责任

1、按约定提前8小时通知乙方做好施工准备工作及相关资料。

2、提供施工图等相关工程实施的必要资料。

3、按合同约定及时支付工程款。

八、乙方责任

1、按约定时间完成施工任务,符合工期及质量要求,且竣工验收合格后一个月内提交完整的结算资料,如因乙方原因拖延提交结算资料,按每拖延一天罚款 1000 元,在支付工程结算款时一次性扣除。

2、必须服从甲方现场管理,遵守法律及行政规章、遵守工程管理各项规章制度,维护甲方声誉,如发现有故意损害甲方声誉,严重违反纪律,违反协议的行为,甲方有权要求乙方赔偿经济损失或承担违约责任。

3、应注意保护生态环境,注意施工安全,不得砍伐树木及损坏其它设施,工程质量缺陷,发包人提出后(包括发送信息、照片、通知、函),承包人应该按照发包人要求期限之内整改,如承包人不执行或延期执行,则每延误一天支付给发包人人民币 1000 元作为违约金,且不设定上限,在支付工程结算款时一次性扣除。

4、乙方不得以任何理由擅自停工或消极怠工,以及采取吵闹、威胁等不当手段,否则,甲方有权责令其退场,情节严重的解除合同,一切后果由乙方承担。

5、因施工发生的乙方员工人身损害以及乙方施工导致第三人人身伤害或者财产损失,均由乙方承担全部赔偿责任及法律责任。

6、承包方应根据设计图纸的要求进行施工,如承包方不按图施工所发生的一切责任及后果除由承包方承担并整改合格外,并每发现一处支付违约金视情况按¥1000~5000元处罚,在支付工程结算款时一次性扣除。

7、工程人员管理

(1)在整个工程施工期间以及竣工以后甲方认为必要的一段时间内,为加强管理,妥善地履行合同义务,承包人应按文件附表所报名单委派项目经理和现场负责人等常驻现场进行对本合同工程的管理,并保持其岗位的相对稳定。如果需要更换文件附表所报项目经理或现场负责人、应事先与监理协商并取得发包人的书面同意。项目经理应代表承包人接受监理的指令,如果发包人认为已委派的项目经理/现场负责人/的工作能力和业务水平不能胜任履行合同义务需要撤换时,承包人应在接到通知 7 天内,更换一名经发包人与监理同意新的项目经理/现场负责人。

(2)项目经理必须参加的会议(主要包括但不限于工程例会、图纸会审和技术交底、现场协调会、方案论证会、工程验收等),项目经理必须到会,未经发包人同意不到会或迟到者,承包人每次向发包人支付 2000 元违约金。

(3)在工程施工期间,现场负责人需暂时离开工地现场 1 天以上,应事先书面通知征得发包人的同意,并指定适合的现场负责人代行其职责,每次请假时间不得超过 3 天,否则视同擅自更换现场负责人。

(4)未经发包人书面同意,承包人不得更换项目经理、现场负责人,擅自更换按每人每次处罚 1 万元违约金,项目经理或现场负责人在工程施工期间,未经同意擅自离开工地现场的,每天处罚 1 千元违约金,在支付工程结算款时一次性扣除。

本项目管理班子配备情况表

项 目 经 理: 韩小冬	联系电话: 13924962972
现场负责人: 刘祖宗	联系电话: 13871895114
安 全 员: 杨康富	联系电话: 15975920062
资 料 员: 石志	联系电话: 18819314734

九、违约责任

1、双方应严格遵守协议,如有违反或单方面终止协议,应承担违约责任。

2、甲方如延迟支付工程款,应承担应付款部分的银行贷款利息。

3、乙方如延误工期,每超过一天,按合同总价款的 / 承担违约金,或每天按 1000 元向甲方支付违约金,并在工程结算时直接扣除。

4、如工程出现质量问题,以及乙方违反本协议其他约定的,甲方可视具体情况,要求乙方按合同总价款的 1%—5% 承担违约金;如仍不足予补偿甲方经济损失的,甲方有权要求乙方赔偿经济损失。

5、乙方未按相关规定安全文明施工导致投诉、事故等问题,甲方有权责令乙方整改、停工,所造成的损失由乙方承担。乙方未按规定限时完成整改,甲方有权直接聘请第三方公司协助整改,所产生的费用由乙方负责,甲方有权在工程款内直接扣除协助整改产生的相应费用。

十、工程质保期

工程保修期从工程实际竣工之日算起,双方约定本工程质量保修期: 装饰装修工程为 2 年;电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年 等(具体以附件 2 约定为准)。

工程竣工后发包人使用阶段,对于发包人提出的质量整改内容,未按约定时间及时维修,发包人有权雇用其它的承包商进行及时维修,并承担发包人确定的维修费用及相应连

带经济损失，并每次向发包人支付人民币 3000-5000 元作为违约金(具体金额由发包人确定)。

十一、附则

1、双方在本协议中未约定的,按国家法律法规执行。

2、本协议经双方签名盖章后生效。本协议一经签字、盖章，双方应严格遵守，如因执行本协议发生争议，双方应协商解决；如协商不成，可向深圳市盐田区人民法院提起诉讼解决。

3、本合同后附 2 个附件为本合同的组成部分。

4、本协议一式 伍 份，甲方执 叁 份，乙方执 贰 份，具有同等法律效力。

发包人：（盖章）深圳市盐田区梅沙街道办事处

承包人：（盖章）深圳承旺建设有限公司

地址：盐田区大梅沙盐梅路 88 号

地址：深圳市盐田区海山街道鹏湾社区
深盐路 2001 号合景同创广场 3
栋 3C3003

法定代表人：

法定代表人：

（或授权签约人）：

（或授权签约人）：

日期：2023.11.24

日期：2023.11.24

电话：

电话：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳盐田支行

帐号：






帐号：44250100003500002505

邮政编码：

邮政编码：518000

工程项目竣工验收证书

编号:


工程名称	内湖西侧地铁口周边环境品质提升项目	工程地点	盐田区梅沙街道	工程造价	487840.83 元
开工日期	2023.11.27	建设单位	深圳市盐田区梅沙街道办事处	设计单位	深圳亚兰设计工程集团有限公司
竣工日期	2023.12.19	监理单位	深圳市智筑工程咨询有限公司	施工单位	深圳承旺建设有限公司
建设项目验收内容： 1、道路砖铺贴 2、景观灯具更换 3、井盖更换等 (详见竣工图)			验收意见： 符合设计要求及施工质量验收规范。 <div style="text-align: center; font-size: 1.2em; font-weight: bold;">合格</div>		
施工单位：  签字：(公章) 2023年12月19日	监理单位：  签字：(公章) 2023年12月19日 	设计单位：  签字：(公章) 2023年12月19日	建设单位：  签字：(公章) 2023年12月19日		

说明：本表一式四份，由建设单位、监理单位、设计单位、施工单位各保存一份

履约评价反馈表

建设单位：深圳市盐田区梅沙街道办事处

履约评价类型： 实施过程履约评价 最终履约评价

项目名称	内湖西侧地铁口周边环境品质提升项目	项目编号	
承包商名称	深圳承旺建设有限公司	项目负责人及联系方式	韩小冬 13924962972
中标金额	479620.51 元	合同履行时间	2023年11月27日至 2023年12月19日
履约评价情况	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		其他	评价内容为： 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
具体情况说明			
建设单位意见 (公章)	 建设单位(加盖单位公章): 日期: 2024.1.17		

说明:

1、履约评价情况分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

3 迎接“十五运”重点节点绿化提升工程

SFD-2015-04

工程编号：YTZXDL-2025-00103

合同编号：YTGYZX20251104021

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：迎接“十五运”重点节点绿化提升工程

工程地点：深圳市盐田区

发 包 人：深圳市盐田区公园管理中心

承 包 人：深圳承旺建设有限公司

2015年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市盐田区公园管理中心

承包人(全称): 深圳承旺建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 迎接“十五运”重点节点绿化提升工程

工程地点: 深圳市盐田区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 详见预算清单。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 ___ %; 集体资本 ___ %; 民营资本 ___ %; 外商投资 ___ %; 混合经济 ___ %; 其他 ___ %。

二、工程承包范围

- (1) “迎接“十五运”重点节点绿化提升工程”施工图包含的全部内容。
- (2) 《招标控制价(预算书)》包含的全部内容。
- (3) 发包人指定的其它内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

地基与基础工程 (基础 基坑支护 边坡 土石方 其它);

<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

迎接“十五运”重点节点绿化提升工程

三、合同工期

计划开工日期: 2025年____月____日 (具体以开工报告为准);

计划竣工日期: 2025年____月____日;

合同工期总日历天数 15天。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币（大写）叁拾壹万玖仟零玖拾叁元肆角叁分（¥319093.43元）

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）陆仟肆佰玖拾壹元零壹分（¥6491.01元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2025年11月5日；

订立地点：深圳市盐田区

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

12440308G34798387C

地址：

深圳市盐田区梅沙街道盐梅路 105 号

邮政编码：

法定代表人：李映波

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91441521MA56B1856M

地址：深圳市盐田区海山街道鹏湾社区

深盐路 2001 号合景同创广场 3 栋 3C3003

邮政编码：

法定代表人：文军红

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳盐田支行

账号：4425 0100 0035 0000 2505

工程项目竣工验收证明书

编号:

工程名称	迎接“十五运”重点节点绿化提升工程	工程地点	深圳市盐田区	工程造价	319093.43 元
开工日期	2025 年 11 月 7 日	竣工日期	2025 年 11 月 18 日	移交日期	2025 年 12 月 28 日
建设单位	深圳市盐田区公园管理中心	监理单位	广东锦绣长宏工程管理有 限公司	施工单位	深圳承旺建设有限公司
验收内容: 本工程按照批准文件、合同的内容全部建成。			验收意见: 符合现行施工规范, 达到使用的条件, 验收合格。		
建设单位:  签字: (公章) 赖培	监理单位:  签字: (公章) 丁明	施工单位:  签字: (公章) 张林			

说明: 本表一式三份, 由建设单位、监理单位、施工单位各保存一份。

履约评价反馈表

建设单位：深圳市盐田区公园管理中心

履约评价类型：实施过程履约评价

最终履约评价

项目名称	迎接“十五运”重点节点绿化提升工程	项目编号	YTZXDL-2025-00103
承包商名称	深圳承旺建设有限公司	项目负责人及联系方式	文彬 13538092187
中标金额	319093.43 元	合同履行时间	2025年11月17日至2025年11月18日
履约评价情况	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容： 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
具体情况说明			
建设单位意见 (公章)	 建设单位(加盖单位公章): 日期: 2025年11月25日		

说明:

1、履约评价情况分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

4 北山道荣兴汽修厂及华彩停车场周边路段围栏及环境建设工程

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工（单价）合同



工程名称：北山道荣兴汽修厂及华彩停车场周边路段围栏及环境建设工程

工程地点：盐田区北山道荣兴汽修厂及华彩停车场周边路段

发包人（甲方）：深圳市盐田区盐田街道办事处

承包人（乙方）：深圳承旺建设有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市盐田区盐田街道办事处

承包人(全称): 深圳承旺建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 北山道荣兴汽修厂及华彩停车场周边路段围栏及环境建设工程

工程地点: 盐田街道辖区北山道荣兴汽修厂及华彩停车场周边路段

工程规模及特征: 拆除破损绿化带、局部铺设大理石、新建围栏格栅等。

资金来源: /

二、工程承包范围

(1)发包人指定包含的全部内容。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙 平 方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管 米 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>

软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/>
交通监控、收费综合	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input checked="" type="checkbox"/>

3. 其它工程: _____ / _____

4. 三、合同工期

开工日期: 2024年10月1日 (实际以甲方批准的开工令为准) _____

竣工日期: 2024年10月30日 _____

合同工期总日历天数 30 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格 _____

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 壹拾捌万伍仟壹佰零叁元整(小写): ¥ 185103.00 元

其中, 施工现场安全文明措施费为(小写): ¥ 4998.48 元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;
2. 标底审定书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;

6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2024年9月30日

订立地点：深圳市盐田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送_____ / _____备案后生效。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承包人(公章): 深圳承旺建设有限公司

地 址: 深圳市盐田区海山街道鹏湾社区深盐路2001号合景同创广场3栋3C300

法定代表人:

电 话: 0755-22744013

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳盐田支行

账 号: 44250100003500002505

邮 政 编 码: 518110



合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

工程竣工移交证明书

工程名称：北山道荣兴汽修厂周边路段及环境建设工程

建设单位	深圳市盐田区盐田街道办事处	监理单位	深圳市龙城工程咨询有限公司		
施工单位	深圳承旺建设有限公司	接收单位			
开工日期	2024.10.19	竣工日期	2024.11.18	移交日期	2024.11.18
				工程造价	185103元
移交内容	北山道荣兴汽修厂周边路段及环境建设工程项目包含的所有内容。(清单详见附件)				
施工单位	监理单位	接收单位	建设单位		
项目经理： (签字)  (公章)	监理工程师： (签字)  (公章)	代表： (签字)  (公章)	代表： (签字)  (公章)		

履约评价反馈表

建设单位：深圳市盐田区盐田街道办事处

履约评价类型：实施过程履约评价 最终履约评价

项目名称	北山道荣兴汽修厂及华彩停车场周边路段围栏及环境建设工程		项目编号		
承包商名称	深圳承旺建设有限公司		项目负责人及联系方式		
中标金额	185103.00 元		合同履约时间	年 月 日至 年 月 日	
履约评价情况	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	其他	评价内容为： 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明		无			
建设单位意见 (公章)		建设单位 (加盖单位公章): 日期: 2024.12.30			

说明:

1、履约评价情况分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

盐田区政府投资工程履约评价表

建设单位（盖章）： 评价日期：2024年12月30日 最终评价分值：

评价工程			北山道荣兴汽修厂及华彩停车场周边路段围栏及环境建设工程		
承包企业			深圳承旺建设有限公司		
工程造价（万元）			18.5103万元		
序号	分项内容	分值	评价内容	监理单位	建设单位
1	项目班子	10	根据项目班子人员的在岗情况、责任心、组织协调能力和专业水平等因素进行评价。	10	10
2	应急处理	10	根据施工中应急预案的制定、演练以及施工中应对各种突发事件的处置和后果情况等进行评价。	10	10
3	工期控制	10	根据项目施工各阶段对工期控制的情况进行评价。	10	10
4	安全施工	25	根据项目施工安全责任制的落实、主要安全管理人员的履职情况，各项安全检查和隐患排查情况以及有无发生安全事故等进行评价。	24	24
5	施工质量	25	根据项目施工质量责任制的落实、主要质量管理人员的履职情况，工程实体质量状况、质量通病的控制、缺陷的处理以及工程保修等情况进行评价。	24	24
6	结算编制	10	根据项目结算编报的及时性、准确性以及结算送审价超审定结算价的比例等情况进行评价。	9	9
7	竣工移交	10	根据项目办理工程竣工移交手续的及时性和规范性等情况进行评价。	10	10
8	不良行为	扣分上限 100分	出现《盐田区政府投资小额建设工程预选承包商名录管理办法》第十一条或第十八条所列违法违规行为的，视情节每项扣20-30分；		
			不按期签订、履行合同，或不按期移交工程资料的，扣20分；		
			拆除工程未引入移动式建筑废弃物综合利用生产线的，扣30分；		
			工程出现项目经理（总监）不在岗、使用不合格建筑材料、工程漏水、外墙开裂、频繁返修等质量问题的，视情节每项扣10-20分。		
小计			97	97	

注：1. 申请企业最终评价分值为上表前7项得分之和减去第8项不良行为扣分，满分100分；最终评价分值 < 60分为不合格；≥ 60为合格；

2. 最终评价分值由建设单位汇总（汇总方式：监理单位小计分值占满分的50%，建设单位小计分值占满分的50%），请监理单位在小计分数值处盖章。

5 石头围新围主干道路面翻新工程

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称：石头围新围主干道路面翻新工程

工程地点：深圳市盐田区盐田街道盐田辖区

发包人（甲方）：深圳市盐田区盐田街道办事处

承包人（乙方）：深圳承旺建设有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印
2009 版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市盐田区盐田街道办事处

承包人(全称): 深圳承旺建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 石头围新围主干道路面翻新工程

工程地点: 深圳市盐田区盐田街道辖区

工程建设主要内容: 拆除破损沥青路面、新做沥青混凝土、新做遮挡网等

资金来源: /

二、工程承包范围

(1)发包人指定包含的全部内容。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙 平方米 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管 米 <input type="checkbox"/> 庭院管 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/>	万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/>	米
--------	--------------------------	------	--------	--------------------------	---

挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input checked="" type="checkbox"/>

3. 其它工程: _____ / _____

4. 三、合同工期

开工日期: 2025年6月6日 (实际以甲方批准的开工令为准)

竣工日期: 2025年7月11日 (若实际开工日期延后,则竣工日期相应顺延。)

合同工期总日历天数 35 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 壹拾贰万叁仟柒佰捌拾元整 (小写): 123780.00 元

其中,施工现场安全文明措施费为(小写): 2475.85 元 (大写): 贰仟肆佰柒拾伍元捌角伍分。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;
2. 工程预算书;
3. 专用条款和补充条款;

4. 通用条款;
5. 标准、规范及有关技术文件;
6. 图纸;
7. 工程量清单;
8. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
9. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定支付合同价款,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2025 年 5 月 28 日

订立地点: 深圳市盐田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送_____ / _____ 备案后生效。

(以下无正文)

(本页为《石头围新围主干道路面翻新工程施工合同》签署页)

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承包人(公章): 深圳承旺建设有限公司

地 址: 深圳市盐田区海山街道鹏湾社区
深盐路 2001 号合景同创广场 3 栋

法定代表人: 3C3003

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



中国建设银行股份有限公司深圳
盐田支行

44250100003500002505



合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

建设工程项目竣工验收报告

工程名称	石头围新围主干道路面翻新工程	工程类别	改造	工程地点	盐田街道辖区
工程规模	小型	工程造价	123780.00元	开工日期	2025. 6. 26
竣工日期	2025年10月18日	验收日期	2025年10月18日	建设单位	深圳市盐田区盐田街道办事处
设计单位	华茗设计集团有限公司深圳设计院	监理单位	深圳市远昇项目管理有限公司	施工单位	深圳承旺建设有限公司
验收意见： <p style="text-align: center;">本工程质量符合深圳市现行建筑工程质量验收统一标准，经验收“合格”。</p>					
施工单位：  负责人签字：文持林	监理单位：  负责人签字：	设计单位：  负责人签字：	建设单位：  负责人签字：罗新忠		

6 明珠社区公园环境提升工程

工程编号：_____
合同编号：_____

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称：明珠社区公园环境提升工程

工程地点：盐田辖区

发包人：深圳市盐田区盐田街道办事处

承包人：深圳承旺建设有限公司



深圳市建设工程造价管理站 编印
2009 版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市盐田区盐田街道办事处

承包人(全称): 深圳承旺建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 明珠社区公园环境提升工程

工程地点: 盐田街道辖区

工程规模及特征: 明珠社区公园地面、台阶、树池、道牙翻新及新建集装箱书吧等

资金来源: /

二、工程承包范围

(1)发包人指定包含的全部内容。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
--------	-------------------------------	--------	----------------------------

挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input checked="" type="checkbox"/>

3. 其它工程: _____ / _____

三、合同工期

开工日期: 2023年8月7日 (实际以甲方批准的开工令为准)

竣工日期: 2023年9月5日

合同工期总日历天数 30 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 叁拾叁万捌仟捌佰陆拾柒元 (小写): ¥338,867.00元

其中, 施工现场安全文明措施费为(小写): ¥7997.53元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;
2. 标底审定书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;

5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2023 年 8 月 7 日

订立地点: 盐田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送 / 备案后生效。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

工程竣工验收证明书

工程名称: 明珠社区公园环境提升工程

建设单位	深圳市盐田区盐田街道办事处	监理单位	中听国际项目管理有限公司				
施工单位	深圳承旺建设有限公司		设计单位	广东中建国际建设咨询有限公司			
开工日期	2023.8.22	竣工日期	2023.9.20	验收日期	2023.9.20	工程造价	338867.00元
验收意见	本工程各分项工程均符合施工质量验收规范要求, 观感质量良好, 验收合格						
施工单位		监理单位		设计单位		建设单位	
项目经理: (签字)		监理工程师: (签字)		代表: (签字)		代表: (签字)	

盐田区政府投资工程履约评价表

建设单位（盖章）： 评价日期：2023年9月20日 最终评价分值：96

评价工程			明珠社区公园环境提升工程		
承包企业			深圳承旺建设有限公司		
工程造价（万元）			33.8867万元		
序号	分项内容	分值	评价内容	监理单位	建设单位
1	项目班子	10	根据项目班子人员的在岗情况、责任心、组织协调能力和专业水平等因素进行评价。	9	9
2	应急处理	10	根据施工中应急预案的制定、演练以及施工中应对各种突发事件的处置和后果等情况等进行评价。	10	10
3	工期控制	10	根据项目施工各阶段对工期控制的情况进行评价。	9	9
4	安全施工	25	根据项目施工安全责任制的落实、主要安全管理人员的履职情况，各项安全检查和隐患排查情况以及有无发生安全事故等进行评价。	25	25
5	施工质量	25	根据项目施工质量责任制的落实、主要质量管理人员的履职情况，工程实体质量状况、质量通病的控制、缺陷的处理以及工程保修等情况进行评价。	23	23
6	结算编制	10	根据项目结算编报的及时性、准确性以及结算送审价超审定结算价的比例等情况进行评价。	10	10
7	竣工移交	10	根据项目办理工程竣工移交手续的及时性和规范性等情况进行评价。	10	10
8	不良行为	扣分上限100分	出现《盐田区政府投资小额建设工程预选承包商名录管理办法》第十一条或第十八条所列违法违规行为的，视情节每项扣20-30分；		
			不按期签订、履行合同，或不按期移交工程资料的，扣20分；		
			拆除工程未引入移动式建筑废弃物综合利用生产线的，扣30分；		
			工程出现项目经理（总监）不在岗、使用不合格建筑材料、工程漏水、外墙开裂、频繁返修等质量问题的，视情节每项扣10-20分。		
小计			96	96	

注：1. 申请企业最终评价分值为上表前7项得分之和减去第8项不良行为扣分，满分100分；最终评价分值 < 60分为不合格；≥60为合格；

2. 最终评价分值由建设单位汇总（汇总方式：监理单位小计分值占满分的50%，建设单位小计分值占满分的50%），请监理单位在小计分数处盖章。

5 项目经理业绩

近五年 项目经理 业绩	序号	建设单位	工程名称	合同额 (万元)	竣工验收日期	
	1	深圳市盐田区建筑工程事务署	东部华侨城变电站电缆通道梅沙湾公园段建设工程	180.413 338	2026.3.25	
	2	深圳市盐田区公园管理中心	迎接“十五运”重点节点绿化提升工程	31.9093 43	2025.11.18	
	3	深圳市盐田区盐田街道办事处	北山道荣兴汽修厂及华彩停车场周边路段围栏及环境建设工程	18.5103	2024.11.18	
	4	深圳市盐田区盐田街道办事处	石头围新围主干道路面翻新工程	12.378	2025.10.18	
	5					

注：1. 本表格无需盖章，提供的证明资料需与表格内容一致，若不一致，可能做出对投标人不利的判定。

2. 近五年时间范围为从本工程招标公告发布时间倒推计算。



使用有效期：2026年03月
21日-2026年09月17日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：文彬彬

性别：男



出生日期：1990-11-18

注册编号：粤2442021202201676

聘用企业：深圳承旺建设有限公司

注册专业：公路工程（有效期：2025-01-14至2028-01-14）
市政公用工程（有效期：2024-09-21至2027-09-20）
建筑工程（有效期：2025-09-27至2028-09-26）



文彬彬

个人签名 文彬彬

签名日期：2026.3.21



广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2025年09月27日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0114208

姓名:文彬彬

性别:男

出生年月:1990年11月18日

企业名称:深圳承旺建设有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年09月26日

有效期:2025年06月27日至2028年09月25日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月27日



二级建造师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。



姓名：文彬彬
证件号码：441423199011180052
性别：男
出生年月：1990年11月
专业：公路工程
批准日期：2021年05月23日
管理号：2021050440500000050154451947



广东省人力资源和社会保障厅

二级建造师

本证明表明持有人已参加广东省二级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。



姓名：文彬彬
证件号码：441423199011180052
性别：男
出生年月：1990年11月
专业：建筑工程
批准日期：2025年05月11日
管理号：2025050440502025440202000794



广东省人力资源和社会保障厅

二级建造师

本证明表明持有人已参加广东省二级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。



姓名：文彬彬
证件号码：441423199011180052
性别：男
出生年月：1990年11月
专业：市政公用工程
批准日期：2024年06月02日
管理号：2024050440502022440254002225



广东省人力资源和社会保障厅

广东省职称证书

姓名：文彬彬
身份证号：441423199011180052



职称名称：助理工程师
专业：道路与桥梁
级别：助理级
取得方式：考核认定 57%
通过时间：2019年02月01日
评审组织：深圳市龙岗区人力资源局

证书编号：1903076000233
发证单位：深圳市龙岗区人力资源局
发证时间：2019年02月26日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 文彬彬
性别 男 民族 汉
出生 1990 年 11 月 18 日
住址 广东省深圳市盐田区深盐路2080号110室
公民身份号码 441423199011180052



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局盐田分局
有效期限 2024.06.28-2044.06.28



普通高等学校

毕业证书

学生 文彬彬 性别男，一九九〇年十一月十八日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年六月在本校 道路桥梁工程技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东交通职业技术学院 校（院）长：张俊平

证书编号：108611201306000235 二〇一三年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



1 东部华侨城变电站电缆通道梅沙湾公园段建设工程

盐	项目编号:2024 -
工	合同编号: 施合字-1780
务	流水号: 9990

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 东部华侨城变电站电缆通道梅沙湾公园段建设工程

工程地点: 深圳市盐田区

发包人: 深圳市盐田区建筑工程事务署

承包人: 深圳承旺建设有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印

2015版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市盐田区建筑工程事务署

承包人(全称): 深圳承旺建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 东部华侨城变电站电缆通道梅沙湾公园段建设工程

工程地点: 深圳市盐田区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本工程名称为东部华侨城变电站电缆通道梅沙湾公园段建设工程

地址位于: 梅沙湾公园

业主是: 深圳市盐田区建筑工程事务署

资金来源: 区财政

计划列项: 在东部华侨城变电站电缆通道梅沙湾公园段建设工程计划中列支

二、工程承包范围

① 湖南中大设计院有限公司设计的《东部华侨城变电站电缆通道梅沙湾公园段建设工程》施工图纸包含的工程内容。

② 工程预算包含的内容。

③ 发包人指定的其它内容。

④ 本招标工程在实际施工中工程内容可能有增减,承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求,并按设计变更调整施工范围及内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 电缆通道				

4. 其他工程

详见施工图纸。

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 12 月 23 日；（具体以开工令的日期为准）

计划竣工日期：2025 年 5 月 22 日；

合同工期总日历天数 150 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

币种：人民币

合同总价(大写)：壹佰捌拾万零肆仟壹佰叁拾叁元叁角捌分（暂定价）

(小写)：1804133.38 元（暂定价）

其中，安全文明施工费为(小写)：255890.69 元，暂列金额为(小写)90084.32

元

本工程采用可调单价合同，工程量按实结算，下浮率为 6.06%。如最终结算价在 182.058694 万元以内则按实结算，如超过 182.058694 万元，则按 182.058694 万元包干结算。最终结算造价以政府财政审计部门出具的财政投资评审结果为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)本合同第四部分的补充条款；
- (4)本合同第三部分的专用条款；
- (5)本合同第二部分的通用条款；
- (6)招投标文件；

(7)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(8)图纸和技术规格书；

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 12 月 17 日;

订立地点: 盐田区工青妇大楼十七楼

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

发包人：(公章)
负责人或其委托代理人：
(签字)
组织机构代码：12440308455756146E

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
组织机构代码：91441521MA56B1856M

地址：深圳市盐田区海山街道海景二路
工青妇活动中心 17 楼
邮政编码：_____
负责人：_____
委托代理人：_____
电话：_____
传真：_____
电子信箱：_____
开户银行：_____
账号：_____

地址：深圳市盐田区海山街道鹏湾社区
深盐路 2001 号合景同创广场 3 栋 3C3003
邮政编码：_____
负责人：_____
委托代理人：_____
电话：0755-22744013
传真：_____
电子信箱：_____
开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳盐田支行
账号：4425 0100 0035 0000 2505

市政基础设施工程 竣工验收报告

工程名称：东部华侨城变电站电缆通道梅沙湾公园段建设工程

验收日期：2026年3月25日

建设单位：深圳市盐田区建筑工程事务署
(盖公章)



一、工程概况

工程名称	东部华侨城变电站电缆通道梅沙湾公园段建设工程		
工程地址	深圳市盐田区		
主要工程内容	电缆排管	工程造价	180.413338 万元
施工许可证号	2406-440308-04-01-27940601	开工日期	2025 年 3 月 10 日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2025-001
质量责任主体			
主体类型	主体名称		资质证号
建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务局		/
勘察单位	/		/
设计单位	湖南中大设计院有限公司 深圳市燃气工程设计有限公司（分包单位）		A143000040 A244019972
监理单位	深圳市远昇项目管理有限公司 深圳市燃气工程监理有限公司		E244806252 E144007653-4/2
总承包单位	深圳承旺建设有限公司		D244778615
分 包 单 位	基坑 支护	/	/
	桩基	/	/
	预应力	/	/
	燃气	深圳市港燃建设有限公司	D244688596
	高低压 配电	/	/
	桥梁	/	/
	隧道	/	/
	铁路	/	/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	徐志杰
副组长	申同生、李卫圆、文彬彬
组 员	周宇拓、陆远煜、曹华伟、杨康富、文增业

2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程		
桥梁工程		
隧道工程		
支护工程		
交通设施		
园建工程	徐志杰	申同生、李卫圆、文彬彬、周宇拓、陆远煜、曹华伟、杨康富、文增业
给水排水		
燃气工程	徐志杰	祁向群、王千龙、郭志强
电力电信工程	徐志杰	申同生、李卫圆、文彬彬、周宇拓、陆远煜、曹华伟、杨康富、文增业
其他工程	徐志杰	申同生、李卫圆、文彬彬、周宇拓、陆远煜、曹华伟、杨康富、文增业


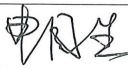

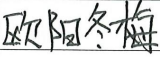
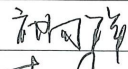
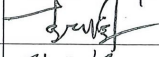
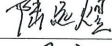


(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料 核查结果	安全和使用功能 核查及抽查结果	观感质量 检查结果	验收 意见
道路工程	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/
桥梁工程	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/
隧道工程	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/
支护工程	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/
交通设施	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/
园建工程	共_2项, 经核查符合规定_2项	共核查_0项, 符合规定_0项 共抽查_0项, 符合规定_0项 经返工处理符合规定_0项	共抽查_5项, 其中: 评价为“好”的_3项 评价为“一般”的_2项 经返修处理符合要求_0项	合格
给水排水	共_项, 经核查符合规定_项	共核查_项, 符合规定_项 共抽查_项, 符合规定_项 经返工处理符合规定_项	共抽查_项, 其中: 评价为“好”的_项 评价为“一般”的_项 经返修处理符合要求_项	/
燃气工程	共_12项, 经核查符合规定_12项	共核查_3项, 符合规定_3项 共抽查_3项, 符合规定_3项 经返工处理符合规定_0项	共抽查_4项, 其中: 评价为“好”的_1项 评价为“一般”的_3项 经返修处理符合要求_0项	合格
电力电信	共_11项, 经核查符合规定_11项	共核查_4项, 符合规定_4项 共抽查_4项, 符合规定_4项 经返工处理符合规定_0项	共抽查_6项, 其中: 评价为“好”的_2项 评价为“一般”的_4项 经返修处理符合要求_0项	合格
其他工程	共_11项, 经核查符合规定_11项	共核查_3项, 符合规定_3项 共抽查_3项, 符合规定_3项 经返工处理符合规定_0项	共抽查_5项, 其中: 评价为“好”的_5项 评价为“一般”的_0项 经返修处理符合要求_0项	合格

(四) 验收人员签名(1):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)	
建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务署	项目负责人		徐志杰	
		现场工程师	土建		
			给排水		
			电气		
			资料		
勘察单位	/	项目负责人 (注册土木(岩土))	/	/	
设计单位	湖南中大设计院有限公司 深圳市燃气工程设计有限公司 (分包单位)	项目负责人	结构	申同生	
		设计工程师	道路		
			桥梁		
			结构	曹华伟	
			景观		
			给排水		
			电气	欧阳冬梅	
项目负责人	燃气	祁向群			
监理单位	深圳市远昇项目管理有限公司 深圳市燃气工程监理有限公司	项目总监 (注册监理工程师)		李卫圆	
		监理工程师	土建	陆远煜	
			机电	周宇拓	
			电气		
			资料		
项目总监 (注册监理工程师)		王千龙			

(四) 验收人员签名(2):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)	
总承包单位	深圳承旺建设有限公司	单位技术负责人	饶明	饶明	
		项目经理 (注册建造师)	文彬彬	文彬彬	
		项目技术负责人	饶明	饶明	
		质量主任	彭妙梁	彭妙梁	
		现场工程师	土建	文增业	文增业
			给排水		
			电气		
			资料	杨康富	杨康富
		分包单位	基坑支护	项目经理 (注册建造师)	
桩基	项目经理 (注册建造师)				
预应力	项目经理 (注册建造师)				
燃气	项目经理 (注册建造师)		郭志强	郭志强	
高低压配电	项目经理 (注册建造师)				
桥梁	项目经理 (注册建造师)				
隧道	项目经理 (注册建造师)				
	项目经理 (注册建造师)				

(五) 工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		<input checked="" type="checkbox"/> 已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		<input checked="" type="checkbox"/> 已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		<input type="checkbox"/> 已形成/未形成		

◎已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

(六) 各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	海绵设施	
2	无障碍设施	
3	绿色建筑	
4	城建档案	
5	燃气工程	合格
6	其它专项	

2022.11.6

2022.11.6







2022.11.6

2022.11.6

(七) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定,本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容;
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求;
- 3、质量控制资料齐全并符合要求;
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格;
- 5、观感质量检查合格;
- 6、经组织竣工验收,各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”,同意“验收”并“交付使用”;
- 7、竣工验收日期:2026年3月25日。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名) 	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 	项目总监 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 	项目经理 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章) 
(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)
2026年3月25日 (盖章日期)	年 月 日 (盖章日期)	2026年3月25日 (盖章日期)	2026年3月25日 (盖章日期)	2026年3月25日 (盖章日期)

说明:

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真,语言简练,字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份,建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

2 迎接“十五运”重点节点绿化提升工程

SFD-2015-04

工程编号：YTZXDL-2025-00103

合同编号：YTGYZX20251104021

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：迎接“十五运”重点节点绿化提升工程

工程地点：深圳市盐田区

发 包 人：深圳市盐田区公园管理中心

承 包 人：深圳承旺建设有限公司

2015年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市盐田区公园管理中心

承包人(全称): 深圳承旺建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 迎接“十五运”重点节点绿化提升工程

工程地点: 深圳市盐田区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 详见预算清单。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 ___ %; 集体资本 ___ %; 民营资本 ___ %; 外商投资 ___ %; 混合经济 ___ %; 其他 ___ %。

二、工程承包范围

- (1) “迎接“十五运”重点节点绿化提升工程”施工图包含的全部内容。
- (2) 《招标控制价(预算书)》包含的全部内容。
- (3) 发包人指定的其它内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它)
----------------------------------	--

<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

迎接“十五运”重点节点绿化提升工程

三、合同工期

计划开工日期: 2025年____月____日 (具体以开工报告为准);

计划竣工日期: 2025年____月____日;

合同工期总日历天数 15天。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币（大写）叁拾壹万玖仟零玖拾叁元肆角叁分（¥319093.43元）

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）陆仟肆佰玖拾壹元零壹分（¥6491.01元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2025年11月5日；

订立地点：深圳市盐田区

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

12440308G34798387C

地址：

深圳市盐田区梅沙街道盐梅路 105 号

邮政编码：

法定代表人：李映波

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91441521MA56B1856M

地址：深圳市盐田区海山街道鹏湾社区

深盐路 2001 号合景同创广场 3 栋 3C3003

邮政编码：

法定代表人：文军红

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳盐田支行

账号：4425 0100 0035 0000 2505

工程项目竣工验收证明书

编号:

工程名称	迎接“十五运”重点节点绿化提升工程	工程地点	深圳市盐田区	工程造价	319093.43 元
开工日期	2025 年 11 月 7 日	竣工日期	2025 年 11 月 18 日	移交日期	2025 年 12 月 28 日
建设单位	深圳市盐田区公园管理中心	监理单位	广东锦绣长宏工程管理有 限公司	施工单位	深圳承旺建设有限公司
验收内容: 本工程按照批准文件、合同的内容全部建成。			验收意见: 符合现行施工规范, 达到使用的条件, 验收合格。		
建设单位:  签字: (公章) 赖培	监理单位:  签字: (公章) 丁明	施工单位:  签字: (公章) 刘林			

说明: 本表一式三份, 由建设单位、监理单位、施工单位各保存一份。

履约评价反馈表

建设单位：深圳市盐田区公园管理中心

履约评价类型：实施过程履约评价

最终履约评价

项目名称	迎接“十五运”重点节点绿化提升工程	项目编号	YTZXDL-2025-00103
承包商名称	深圳承旺建设有限公司	项目负责人及联系方式	文彬 13538092187
中标金额	319093.43 元	合同履行时间	2025年11月17日至2025年11月18日
履约评价情况	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为： 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
具体情况说明			
建设单位意见 (公章)	 建设单位(加盖单位公章): 日期: 2025年11月25日		

说明:

1、履约评价情况分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

3 北山道荣兴汽修厂及华彩停车场周边路段围栏及环境建设工程

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工（单价）合同



工程名称：北山道荣兴汽修厂及华彩停车场周边路段围栏及环境建设工程

工程地点：盐田区北山道荣兴汽修厂及华彩停车场周边路段

发包人（甲方）：深圳市盐田区盐田街道办事处

承包人（乙方）：深圳承旺建设有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市盐田区盐田街道办事处

承包人(全称): 深圳承旺建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 北山道荣兴汽修厂及华彩停车场周边路段围栏及环境建设工程

工程地点: 盐田街道辖区北山道荣兴汽修厂及华彩停车场周边路段

工程规模及特征: 拆除破损绿化带、局部铺设大理石、新建围栏格栅等。

资金来源: /

二、工程承包范围

(1)发包人指定包含的全部内容。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	□ 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	□ 空调面积: 平方米 □ 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	□ 混凝土□砌体□钢结构 □ 网架 □索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	□□□二次装修 □幕墙___平 方米	电梯工程	□电梯 部 □自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	□□□	燃气工程	□户数 户 □庭院管 米 □庭院管: 米
建筑电气工程	□□□	其它工程	□□

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	□长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>

软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/>
交通监控、收费综合	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input checked="" type="checkbox"/>

3. 其它工程: _____ / _____

4. 三、合同工期

开工日期: 2024年10月1日 (实际以甲方批准的开工令为准) _____

竣工日期: 2024年10月30日 _____

合同工期总日历天数 30 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格 _____

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 壹拾捌万伍仟壹佰零叁元整(小写): ¥ 185103.00 元

其中, 施工现场安全文明措施费为(小写): ¥ 4998.48 元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;
2. 标底审定书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;

6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2024年9月30日

订立地点：深圳市盐田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送_____ / _____备案后生效。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承包人(公章): 深圳承旺建设有限公司

地 址: 深圳市盐田区海山街道鹏湾社区深盐路2001号合景同创广场3栋3C300

法定代表人:

电 话: 0755-22744013

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳盐田支行

账 号: 44250100003500002505

邮 政 编 码: 518110



合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

工程竣工移交证明书

工程名称：北山道荣兴汽修厂周边路段及环境建设工程

建设单位	深圳市盐田区盐田街道办事处	监理单位	深圳市龙城工程咨询有限公司		
施工单位	深圳承旺建设有限公司	接收单位			
开工日期	2024.10.19	竣工日期	2024.11.18	移交日期	2024.11.18
				工程造价	185103元
移交内容	北山道荣兴汽修厂周边路段及环境建设工程项目包含的所有内容。(清单详见附件)				
施工单位	监理单位	接收单位	建设单位		
项目经理： (签字)  (公章)	监理工程师： (签字)  (公章)	代表： (签字)  (公章)	代表： (签字)  (公章)		

履约评价反馈表

建设单位：深圳市盐田区盐田街道办事处

履约评价类型：实施过程履约评价 最终履约评价

项目名称	北山道荣兴汽修厂及华彩停车场周边路段围栏及环境建设工程		项目编号			
承包商名称	深圳承旺建设有限公司		项目负责人及联系方式			
中标金额	185103.00 元		合同履行时间	年 月 日至 年 月 日		
履约评价情况	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	其他	评价内容为： 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明	无					
建设单位意见 (公章)	建设单位 (加盖单位公章): 日期: 2024.12.30					

说明:

1、履约评价情况分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

盐田区政府投资工程履约评价表

建设单位（盖章）： 评价日期：2024年12月30日 最终评价分值：

评价工程			北山道荣兴汽修厂及华彩停车场周边路段围栏及环境建设工程		
承包企业			深圳承旺建设有限公司		
工程造价（万元）			18.5103万元		
序号	分项内容	分值	评价内容	监理单位	建设单位
1	项目班子	10	根据项目班子人员的在岗情况、责任心、组织协调能力和专业水平等因素进行评价。	10	10
2	应急处理	10	根据施工中应急预案的制定、演练以及施工中应对各种突发事件的处置和后果情况等进行评价。	10	10
3	工期控制	10	根据项目施工各阶段对工期控制的情况进行评价。	10	10
4	安全施工	25	根据项目施工安全责任制的落实、主要安全管理人员的履职情况，各项安全检查和隐患排查情况以及有无发生安全事故等进行评价。	24	24
5	施工质量	25	根据项目施工质量责任制的落实、主要质量管理人员的履职情况，工程实体质量状况、质量通病的控制、缺陷的处理以及工程保修等情况进行评价。	24	24
6	结算编制	10	根据项目结算编报的及时性、准确性以及结算送审价超审定结算价的比例等情况进行评价。	9	9
7	竣工移交	10	根据项目办理工程竣工移交手续的及时性和规范性等情况进行评价。	10	10
8	不良行为	扣分上限 100分	出现《盐田区政府投资小额建设工程预选承包商名录管理办法》第十一条或第十八条所列违法违规行为的，视情节每项扣20-30分；		
			不按期签订、履行合同，或不按期移交工程资料的，扣20分；		
			拆除工程未引入移动式建筑废弃物综合利用生产线的，扣30分；		
			工程出现项目经理（总监）不在岗、使用不合格建筑材料、工程漏水、外墙开裂、频繁返修等质量问题的，视情节每项扣10-20分。		
小计			97	97	

注：1. 申请企业最终评价分值为上表前7项得分之和减去第8项不良行为扣分，满分100分；最终评价分值 < 60分为不合格；≥ 60为合格；

2. 最终评价分值由建设单位汇总（汇总方式：监理单位小计分值占满分的50%，建设单位小计分值占满分的50%），请监理单位在小计分数值处盖章。

4 石头围新围主干道路面翻新工程

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称：石头围新围主干道路面翻新工程

工程地点：深圳市盐田区盐田街道盐田辖区

发包人（甲方）：深圳市盐田区盐田街道办事处

承包人（乙方）：深圳承旺建设有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印
2009 版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市盐田区盐田街道办事处

承包人(全称): 深圳承旺建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 石头围新围主干道路面翻新工程

工程地点: 深圳市盐田区盐田街道辖区

工程建设主要内容: 拆除破损沥青路面、新做沥青混凝土、新做遮挡网等

资金来源: /

二、工程承包范围

(1)发包人指定包含的全部内容。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙 平方米 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管 米 <input type="checkbox"/> 庭院管 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/>	万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/>	米
--------	--------------------------	------	--------	--------------------------	---

挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input checked="" type="checkbox"/>

3. 其它工程: _____ / _____

4. 三、合同工期

开工日期: 2025年6月6日 (实际以甲方批准的开工令为准)

竣工日期: 2025年7月11日 (若实际开工日期延后,则竣工日期相应顺延。)

合同工期总日历天数 35 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 壹拾贰万叁仟柒佰捌拾元整 (小写): 123780.00 元

其中,施工现场安全文明措施费为(小写): 2475.85 元 (大写): 贰仟肆佰柒拾伍元捌角伍分。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;
2. 工程预算书;
3. 专用条款和补充条款;

4. 通用条款;
5. 标准、规范及有关技术文件;
6. 图纸;
7. 工程量清单;
8. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
9. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定支付合同价款,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2025 年 5 月 28 日

订立地点: 深圳市盐田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送_____ / _____ 备案后生效。

(以下无正文)

(本页为《石头围新围主干道路面翻新工程施工合同》签署页)

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承包人(公章): 深圳承旺建设有限公司

地 址: 深圳市盐田区海山街道鹏湾社区
深盐路 2001 号合景同创广场 3 栋

法定代表人: 3C3003

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



中国建设银行股份有限公司深圳
盐田支行

44250100003500002505





合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

建设工程项目竣工验收报告

工程名称	石头围新围主干道路面翻新工程	工程类别	改造	工程地点	盐田街道辖区
工程规模	小型	工程造价	123780.00元	开工日期	2025. 6. 26
竣工日期	2025年10月18日	验收日期	2025年10月18日	建设单位	深圳市盐田区盐田街道办事处
设计单位	华茗设计集团有限公司深圳设计院	监理单位	深圳市远昇项目管理有限公司	施工单位	深圳承旺建设有限公司
验收意见： <p style="text-align: center;">本工程质量符合深圳市现行建筑工程质量验收统一标准，经验收“合格”。</p>					
施工单位：	监理单位：	设计单位：	建设单位：		
					
负责人签字： 文持村	负责人签字： [Signature]	负责人签字： [Signature]	负责人签字： 罗新忠		

6 企业履约能力证明

	序号	建设单位	工程名称	履约评价等级	评价时间	
近五年项目履约评价情况	1	深圳市盐田区梅沙街道办事处	内湖西侧地铁口周边环境品质提升项目	优秀	2024. 1. 17	
	2	深圳市盐田区公园管理中心	迎接“十五运”重点节点绿化提升工程	优秀	2025. 11. 25	
	3	深圳市盐田区盐田街道办事处	北山道荣兴汽修厂及华彩停车场周边路段围栏及环境建设工程	优秀	2024. 12. 30	
	4	深圳市盐田区盐田街道办事处	明珠社区公园环境提升工程	优秀	2023. 9. 20	
	5	深圳市盐田区教育局	盐田区属学校基础设施完善工程一供水管网改造工程	优秀	2024. 1. 30	

注：1. 本表格无需盖章，提供的证明资料需与表格内容一致，若不一致，可能做出对投标人不利的判定。


2. 近五年时间范围为从本工程招标公告发布开始时间倒推计算。

1 内湖西侧地铁口周边环境品质提升项目

履约评价反馈表

建设单位：深圳市盐田区梅沙街道办事处

履约评价类型： 实施过程履约评价 最终履约评价

项目名称	内湖西侧地铁口周边环境品质提升项目		项目编号			
承包商名称	深圳承旺建设有限公司		项目负责人及联系方式	韩小冬 13924962972		
中标金额	479620.51 元		合同履约时间	2023年11月27日至 2023年12月19日		
履约评价情况	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		其他	评价内容为： 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明						
建设单位意见 (公章)	 建设单位(加盖单位公章): 日期: 2024.1.17					

说明:

1、履约评价情况分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

2 迎接“十五运”重点节点绿化提升工程

履约评价反馈表

建设单位：深圳市盐田区公园管理中心

履约评价类型：实施过程履约评价

最终履约评价

项目名称	迎接“十五运”重点节点绿化提升工程		项目编号	YTZXDL-2025-00103	
承包商名称	深圳承旺建设有限公司		项目负责人及联系方式	文彬 13538092187	
中标金额	319093.43 元		合同履行时间	2025年11月17日至2025年11月18日	
履约评价情况	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	其他	评价内容为： 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明					
建设单位意见 (公章)	 建设单位(加盖单位公章): 日期: 2025年11月25日				

说明:

1、履约评价情况分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

3 北山道荣兴汽修厂及华彩停车场周边路段围栏及环境建设工程

盐田区政府投资工程履约评价表

建设单位（盖章）： 评价日期：2024年12月30日 最终评价分值：

评价工程			北山道荣兴汽修厂及华彩停车场周边路段围栏及环境建设工程		
承包企业			深圳承旺建设有限公司		
工程造价（万元）			18.5103万元		
序号	分项内容	分值	评价内容	监理单位	建设单位
1	项目班子	10	根据项目班子人员的在岗情况、责任心、组织协调能力和专业水平等因素进行评价。	10	10
2	应急处理	10	根据施工中应急预案的制定、演练以及施工中应对各种突发事件的处置和后果情况等进行评价。	10	10
3	工期控制	10	根据项目施工各阶段对工期控制的情况进行评价。	10	10
4	安全施工	25	根据项目施工安全责任制的落实、主要安全管理人员的履职情况，各项安全检查和隐患整治情况以及有无发生安全事故等进行评价。	24	24
5	施工质量	25	根据项目施工质量责任制的落实、主要质量管理人员的履职情况，工程实体质量状况、质量通病的控制、缺陷的处理以及工程保修等情况进行评价。	24	24
6	结算编制	10	根据项目结算编报的及时性、准确性以及结算送审价超审定结算价的比例等情况进行评价。	9	9
7	竣工移交	10	根据项目办理工程竣工移交手续的及时性和规范性等情况进行评价。	10	10
8	不良行为	扣分上限100分	出现《盐田区政府投资小额建设工程预选承包商名录管理办法》第十一条或第十八条所列违法违规行为的，视情节每项扣20-30分；		
			不按期签订、履行合同，或不按期移交工程资料的，扣20分；		
			拆除工程未引入移动式建筑废弃物综合利用生产线的，扣30分；		
			工程出现项目经理（总监）不在岗、使用不合格建筑材料、工程漏水、外墙开裂、频繁返修等质量问题的，视情节每项扣10-20分。		
小计			97	97	

注：1. 申请企业最终评价分值为上表前7项得分之和减去第8项不良行为扣分，满分100分；最终评价分值 < 60分为不合格；≥60为合格；
2. 最终评价分值由建设单位汇总（汇总方式：监理单位小计分值占满分的50%，建设单位小计分值占满分的50%），请监理单位在小计分数处盖章。

4 明珠社区公园环境提升工程

盐田区政府投资工程履约评价表

建设单位（盖章）： 评价日期：2023年9月20日 最终评价分值： 96

评价工程			明珠社区公园环境提升工程		
承包企业			深圳承旺建设有限公司		
工程造价（万元）			33.8867万元		
序号	分项内容	分值	评价内容	监理单位	建设单位
1	项目班子	10	根据项目班子人员的在岗情况、责任心、组织协调能力和专业水平等因素进行评价。	9	9
2	应急处理	10	根据施工中应急预案的制定、演练以及施工中应对各种突发事件的处置和后果等情况等进行评价。	10	10
3	工期控制	10	根据项目施工各阶段对工期控制的情况进行评价。	9	9
4	安全施工	25	根据项目施工安全责任制的落实、主要安全管理人员的履职情况，各项安全检查和隐患排查情况以及有无发生安全事故等进行评价。	25	25
5	施工质量	25	根据项目施工质量责任制的落实、主要质量管理人员的履职情况，工程实体质量状况、质量通病的控制、缺陷的处理以及工程保修等情况进行评价。	23	23
6	结算编制	10	根据项目结算编报的及时性、准确性以及结算送审价超审定结算价的比例等情况进行评价。	10	10
7	竣工移交	10	根据项目办理工程竣工移交手续的及时性和规范性等情况进行评价。	10	10
8	不良行为	扣分上限100分	出现《盐田区政府投资小额建设工程预选承包商名录管理办法》第十一条或第十八条所列违法违规行为的，视情节每项扣20-30分；		
			不按期签订、履行合同，或不按期移交工程资料的，扣20分；		
			拆除工程未引入移动式建筑废弃物综合利用生产线的，扣30分；		
			工程出现项目经理（总监）不在岗、使用不合格建筑材料、工程漏水、外墙开裂、频繁返修等质量问题的，视情节每项扣10-20分。		
小计			96	96	

注：1. 申请企业最终评价分值为上表前7项得分之和减去第8项不良行为扣分，满分100分；最终评价分值 < 60分为不合格；≥60为合格；

2. 最终评价分值由建设单位汇总（汇总方式：监理单位小计分值占满分的50%，建设单位小计分值占满分的50%），请监理单位在小计分值处盖章。

5 盐田区属学校基础设施完善工程—供水管网改造工程

履约评价反馈表

建设单位：深圳市盐田区教育局

履约评价类型：实施过程履约评价 最终履约评价

项目名称	盐田区属学校基础设施完善工程—供水管网改造工程		项目编号			
承包商名称	深圳承旺建设有限公司		项目负责人及联系方式	于维东 13310876045		
中标金额	6056715.81 元		合同履约时间	2023年7月11日至 2023年9月8日		
履约评价情况	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为： 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明						
建设单位意见 (公章)	<p>同意评定为优。</p> <p>建设单位（公章） 日期：2024.1.30</p> 					

说明：

1、履约评价情况分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	文彬彬	助理工程师	注册建造师	二级	粤 24420212022 01676	市政公用工程	本单位	/	/
技术负责人	饶明	高级工程师	职称证	高级	ZGB36032031	给水排水	本单位	/	/
质量负责人	文献忠	/	岗位证	/	09158792023 0618474	/	本单位	/	/
安全员	杨雪香	/	安考C证	/	粤建安 C3(2022)013 0855	/	本单位	/	/
安全负责人	杨康富	/	安考C证	/	粤建安 C3(2021)010 6260	/	本单位	/	/
劳资专管员	邓伟雅	/	岗位证	/	09158792023 00604567	/	本单位	/	/
预算员	朱花娜	/	岗位证	/	09158792026 0308182	/	本单位	/	/
施工员	文化明	/	职称证	/	2022501743	市政	本单位	/	/
质量员	彭妙梁	/	岗位证	/	20211006708	/	本单位	/	/
油漆工	廖俊深	/	岗位证	/	20110054930 00681	/	本单位	/	/
材料员	廖欣如	/	岗位证	/	09158792023 0401808	/	本单位	/	/
特种电工	文增业	/	岗位证	/	T4414231980 07201717	/	本单位	/	/
电工	文军红	/	岗位证	/	10023111894 82594	/	本单位	/	/
质量员	刘翠珍	/	岗位证	/	09158792023 0513216	/	本单位	/	/
资料员	丘斯旭	/	岗位证	/	2022501741	/	本单位	/	/

市政工程 工程师	周景波	/	注册建 造师	二级	粤 2442011201202 326	市政公 用工程	本单位	/	/
机电工 程师	李延春	/	注册建 造师	一级	粤 1442019202305 609	机电工 程	本单位	/	/

项目经理 文彬彬



使用有效期：2026年03月
21日-2026年09月17日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：文彬彬

性别：男

出生日期：1990-11-18

注册编号：粤2442021202201676

聘用企业：深圳承旺建设有限公司

注册专业：公路工程（有效期：2025-01-14至2028-01-14）
市政公用工程（有效期：2024-09-21至2027-09-20）
建筑工程（有效期：2025-09-27至2028-09-26）



文彬彬

个人签名：文彬彬

签名日期：2026.3.21



广东省
住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2025年09月27日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0114208

姓名:文彬彬

性别:男

出生年月:1990年11月18日

企业名称:深圳承旺建设有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年09月26日

有效期:2025年06月27日至2028年09月25日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月27日



二级建造师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。



姓名：文彬彬
证件号码：441423199011180052
性别：男
出生年月：1990年11月
专业：公路工程
批准日期：2021年05月23日
管理号：2021050440500000050154451947



广东省人力资源和社会保障厅

二级建造师

本证明表明持有人已参加广东省二级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。



姓名：文彬彬
证件号码：441423199011180052
性别：男
出生年月：1990年11月
专业：建筑工程
批准日期：2025年05月11日
管理号：2025050440502025440202000794



广东省人力资源和社会保障厅

二级建造师

本证明表明持有人已参加广东省二级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。



姓名: 文彬彬
证件号码: 441423199011180052
性别: 男
出生年月: 1990年11月
专业: 市政公用工程
批准日期: 2024年06月02日
管理号: 2024050440502022440254002225



广东省人力资源和社会保障厅

广东省职称证书

姓名：文彬彬
身份证号：441423199011180052



职称名称：助理工程师
专业：道路与桥梁
级别：助理级
取得方式：考核认定 57%
通过时间：2019年02月01日
评审组织：深圳市龙岗区人力资源局

证书编号：1903076000233
发证单位：深圳市龙岗区人力资源局
发证时间：2019年02月26日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 文彬彬
性别 男 民族 汉
出生 1990 年 11 月 18 日
住址 广东省深圳市盐田区深盐路2080号110室
公民身份号码 441423199011180052



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局盐田分局
有效期限 2024.06.28-2044.06.28



普通高等学校

毕业证书

学生 文彬彬 性别男，一九九〇年十一月十八日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年六月在本校 道路桥梁工程技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东交通职业技术学院 校（院）长：张俊平

证书编号：108611201306000235 二〇一三年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



技术负责人 饶明



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 饶明 社保账号: 639895888 身份证号码: 420503198205012330 页码: 1
参保单位名称: 深圳承旺建设有限公司 单位编号: 30571542 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	30571542	0.0			2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	25.2	25.2	2520	20.16	0.04
2026	02	30571542	0.0			2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	25.2	25.2	2520	20.16	0.04
2026	03	30571542	0.0			2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	25.2	25.2	2520	20.16	0.04
合计			0.0	0.0			302.73	100.92			100.92				80.98		15.12

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3392788fdf14d682）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30571542 单位名称 深圳承旺建设有限公司



质量负责人文献忠

	姓名: 文献忠 Full Name
	性别: 男 Gender
	身份证号: 440301196805035537 ID No.
	职业工种: 质量员 Occupation Trade
	级别: — Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 0915879202300618474 Certificate No.	发证单位盖章: Issued by
注册编号: 091587920230618474 Registration No.	签发日期: 2023年6月22日 Issued Date

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 文献忠 社保电话号: 1222538 身份证号码: 440301196805035537 页码: 1
参保单位名称: 深圳承旺建设有限公司 单位编号: 30571542

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	01	30571542	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	120.0	0.0		
2026	02	30571542	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	5.0		
2026	03	30571542	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	60.0	5.0		
合计			5100.0	2400.0			1800.0	600.0			150.0	300.0	240.0	60.0			

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明,向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验证码(3392788fdf15549t)核查,验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段,该参保人带&标志的缴费年月,养老保险在2026年12月前视同到账,工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号 30571542 单位名称 深圳承旺建设有限公司



安全员 杨雪香

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2022）0130855

姓名：杨雪香

性别：女

出生年月：1981年11月12日

企业名称：深圳承旺建设有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2022年10月14日

有效期：2025年08月12日 至 2028年10月13日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年08月12日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨雪香

社保电脑号：604231794

身份证号码：44142319811121725

页码：1

参保单位名称：深圳承旺建设有限公司

单位编号：30571542

计量单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2026	01	30571542	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	.04
2026	02	30571542	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	.04
2026	03	30571542	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	.04
合计			2292.0	1146.0			302.73	100.92			100.92		75.6	60.98			15.12

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392788fdf16fcej ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请经缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30571542 单位名称 深圳承旺建设有限公司



安全负责人 杨康富

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0106260

姓名:杨康富

性别:男

出生年月:1991年11月15日

企业名称:深圳承旺建设有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年06月07日

有效期:2024年04月07日 至 2027年06月06日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年04月07日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 杨康富 社保电脑号: 639292581 身份证号: 440883199111152670 页码: 1
参保单位名称: 深圳承旺建设有限公司 单位编号: 30571542 打印单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2026	01	30571542	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	25.2	2520	20.16	6.04
2026	02	30571542	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	25.2	2520	20.16	6.04
2026	03	30571542	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	25.2	2520	20.16	6.04
合计			2292.0	1146.0			302.73	100.92			100.92		60.48			15.12

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验证码 (3392788fdf17f32e) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 30571542 单位名称 深圳承旺建设有限公司



劳资专管员 邓伟雅

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名：邓伟雅
身份证号：441621199407157025
名 称：劳资专管员
等 级：--
证书编号：0915879202300604567



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2023年06月07日

查询网址：www.gdzjx.org.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 邓伟雅 社保电脑号: 642790749 身份证号码: 441621199407157025 页码: 1
参保单位名称: 深圳承旺建设有限公司 单位编号: 30571542

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	01	30571542	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	6.04
2026	02	30571542	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	6.04
2026	03	30571542	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	6.04
合计			2292.0	1146.0			1210.86	403.62			100.92					60.48	15.12



备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392788fdF18f619 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30571542 单位名称 深圳承旺建设有限公司



预算员 朱花娜



持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202600308182
Certificate No.

注册编号: 0915879202600308182
Registration No.

姓名: 朱花娜
Full Name

性别: 女
Gender

身份证号: 441423198307271725
ID No.

职业工种: 预算员
Occupation Trade

级别: —
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2020年3月17日
Issued Date



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 朱花娜 社保电话号: 803673688 身份证号码: 441423198307271725 页码: 1
 参保单位名称: 深圳承旺建设有限公司 单位编号: 30571542 打印单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	01	30571542	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	35.23	35.23	3523	28.15	0.05
2026	02	30571542	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	35.23	35.23	3523	28.15	0.05
2026	03	30571542	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	35.23	35.23	3523	28.15	0.05
合计			2292.0	1146.0			302.73	100.92			100.92		105.69	84.54			21.15



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3392788fdf13245z) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
30571542	深圳承旺建设有限公司



施工员 文化明



持证人签名
Signature of the holder

姓名: 文化明
Full Name

性别: 男
Gender

身份证号: 441423198111111711
ID No.

岗位名称: 施工员 (市政)
Position Title

技能等级: --
Skill Level

证书编号: 20220501743
Certificate No.

注册编号: 2022501743
Registration No.

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2022年5月6日
Issued Date



质量员 彭妙梁



持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 20211006708
Certificate No.

注册编号: 2021106708
Registration No.

姓名: 彭妙梁
Full Name

性别: 男
Gender

身份证号: 441423198108291758
ID No.

岗位名称: 质量员
Position Title

技能等级: --
Skill Level

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2021年10月26日
Issued Date



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 彭妙梁 社保电脑号: 646134806 身份证号码: 441423198108291758 页码: 1
 参保单位名称: 深圳承旺建设有限公司 单位编号: 30571542 打印单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	01	30571542	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	0.04
2026	02	30571542	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	0.04
2026	03	30571542	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	0.04
合计			2292.0	1146.0			302.73	100.92			100.92		75.6	75.6	60.48		15.12



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验证码 (3392788fdfla73cu) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 30571542 单位名称: 深圳承旺建设有限公司



油漆工 廖俊深



姓名 廖俊深
Full Name _____
性别 男
Gender _____
出生日期 1967年07月
Date of Birth _____

身份证号 44142219670713293X
ID Card No. _____
证书编号 2011005493000681
Certificate No. _____



职业(工种)名称 油漆工
Occupation/Profession _____
职业(工种)等级 中级工
Level _____
理论知识考试成绩 89
Score of Theoretical Knowledge Test _____
操作技能考核成绩 93
Score of Operational Skills Test _____



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖俊深

社保电脑号：1122720

身份证号码：44142219670713293X

页码：1

参保单位名称：深圳承旺建设有限公司

单位编号：30571542

计量单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2026	01	30571542	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	0.04
2026	02	30571542	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	0.04
2026	03	30571542	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	0.04
合计			2292.0	1146.0			302.73	100.92			100.92		75.6	30.48			15.12

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927893a386d013）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：30571542
单位名称：深圳承旺建设有限公司



材料员 廖欣如



持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202300401808
Certificate No.

注册编号: 091587920230401808
Registration No.

姓名: 廖欣如
Full Name

性别: 男
Gender

身份证号: 441423198909136010
ID No.

职业工种: 材料员
Occupation Trade

级别: —
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2023年04月10日
Issued Date



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖欣如

社保电脑号：804663854

身份证号码：441423198909136010

页码：1

参保单位名称：深圳承旺建设有限公司

单位编号：30571542

货币单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	30571542	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	6.04
2026	02	30571542	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	6.04
2026	03	30571542	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16	6.04
合计			2292.0	1146.0			302.73	100.92			100.92		60.48		15.12

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927893a3888eb1）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：30571542
单位名称：深圳承旺建设有限公司



特种电工 文增业

中华人民共和国特种作业操作证

档案编码: A44510044321005376



备注: 本证书已于2024-07-09在汕头市应急管理局完成复审。请于2027-06-16前进行延期换证。

本电子证书和实体证书具有同等法律效力。

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 文增业 社保电脑号: 626049345 身份证号码: 441423198007201717 页码: 1

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.

备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码(3392788fdf1a999u) 核查, 验证码有效期三个月。

- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 30571542 单位名称 深圳承旺建设有限公司



电工 文军红



持证人签名:
Signature of Bearer

姓名: 文军红 性别: 男
Name Gender

身份证号: 441423200006301716
ID Number

证书编号: 1002311189482594
Certificate No.

注册编号: 102016664
Registration No.

职业工种 电工
Occupation

职业等级 中级
Skill Level

理论知识考试成绩 88
Result of Theoretical knowledge Test

操作技能考核成绩 90
Result of Operational Skills Test

评定成绩 良好
Result of Test

发证机构(印)
Issue by



2021 年 8 月 20 日
Year Month Day

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 文军红 社保电话号: 807449473 身份证号码: 441423200006301716 页码: 1
 参保单位名称: 深圳承旺建设有限公司 单位编号: 30571542 打印单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	01	30571542	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	6.04
2026	02	30571542	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	6.04
2026	03	30571542	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	6.04
合计			2292.0	1146.0			302.73	100.92			100.92					60.48	15.12



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927893a3dd035h) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 30571542 单位名称: 深圳承旺建设有限公司



质量员 刘翠珍



持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202300513216
Certificate No.

注册编号: 091587920230513216
Registration No.

姓名: 刘翠珍
Full Name

性别: 女
Gender

身份证号: 441425198004230021
ID No.

职业工种: 质量员
Occupation Trade

级别: —
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2023年11月15日
Issued Date



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘翠珍 社保电话号: 628496438 身份证号码: 441425198004230021 页码: 1
参保单位名称: 深圳承旺建设有限公司 单位编号: 30571542 单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	01	30571542	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	0.05
2026	02	30571542	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	0.05
2026	03	30571542	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	0.05
合计			2292.0	1146.0			302.73	100.92			100.92		165.89	84.54			21.15



备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3392788fd1fed9b) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号 30571542 单位名称 深圳承旺建设有限公司



资料员 丘斯旭



持证人签名
Signature of the holder

姓名: 丘斯旭
Full Name

性别: 女
Gender

身份证号: 441423199201061767
ID No.

岗位名称: 资料员
Position Title

技能等级: --
Skill Level

证书编号: 20220501741
Certificate No.

注册编号: 2022501741
Registration No.

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2022年5月6日
Issued Date



市政工程 周景波



使用有效期：2025年10月
28日-2026年04月26日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：周景波



性 别：男

出生日期：1970-10-31

注册编号：粤2442011201202326

聘用企业：深圳承旺建设有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-05-10至2026-05-09）
建筑工程（有效期：2023-05-10至2026-05-09）



周景波

个人签名 周景波

签名日期：2025.10.28



广东省
住房和城乡建设厅

执业资格注册专用章
签发日期：2023年05月10日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2014)0010311

姓 名:周景波

性 别:男

出生年月:1970年10月31日

企业名称:深圳承旺建设有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2014年11月14日

有效 期:2023年10月09日 至 2026年11月13日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年10月09日



 持证人签名: Signature of the Bearer 11441150104421722	姓名: 周景波 Full Name _____
	性别: 男 Sex _____
	出生年月: 1970年10月 Date of Birth _____
	专业类别: 建筑工程 Professional Type _____
	批准日期: 2011年06月26日 Approval Date _____
	签发单位盖章:  Issued by _____
	签发日期: 2011年 11 月 18 日 Issued on _____

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 周景波 社保电话号: 101944175 身份证号码: 220104197010315019 页码: 1
 参保单位名称: 深圳承旺建设有限公司 单位编号: 30571542

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险				失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	30571542	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	0.04
2026	02	30571542	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	0.04
2026	03	30571542	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	0.04
合计			2435.25	1146.0			1210.86	403.62			100.92		75.6	60.48			15.12

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3392788fdf20acaq) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
30571542	深圳承旺建设有限公司



机电工程师 李延春



使用有效期: 2026年01月15日
- 2026年07月14日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 李延春

性别: 男

出生日期: 1974年05月01日

注册编号: 粤1442019202305609

聘用企业: 深圳承旺建设有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-07-07至2026-07-06)

建筑工程(有效期: 2023-07-20至2026-07-19)

机电工程(有效期: 2023-07-20至2026-07-19)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 李延春

签名日期: 2026.1.15

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2023年07月07日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0007008

姓 名: 李廷春

性 别: 男

出生年月: 1974年05月01日

企业名称: 深圳承旺建设有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年10月27日

有效 期: 2023年08月30日 至 2026年10月26日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月30日



