

标段编号：2020-440308-48-01-013610010001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：盐田综合保税区（二期）围网及相关基础设施建设项目 II  
期一配套道路（二号路改造工程）

投标文件内容：资信标文件

投标人：中交（深圳）工程局有限公司

日期：2026年04月14日

资信要素一览表

	序号	建设单位	工程名称	合同额(万元)	合同签订时间或施工许可发证日期	备注
近五年企业业绩	1	深圳市盐田区建筑工程事务署	东海道整治工程(施工)	4631.04	2023.12.31	已完工
	2	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	领航路市政道路工程(暂定名)施工	2044.09	2024.11.13	已完工
	3	深圳市盐田区建筑工程事务署	太平洋工业区城市更新单元一期项目周边道路及公园工程(施工)	1063.71	2022.11.19日	已完工
	4	深圳市润雪实业有限公司	新安街道规划一路(留芳路-创业二路)新建工程	1527.30	2024.02.23	在建
	5	深圳市盐田区城市管理和综合执法局	古塔公园东侧滨海公园改造工程	733.850993	2024.03.10	已完工
	6	深圳市盐田区城市建设投资集团有限公司	梅沙文化创意产业园及基础设施配套项目(EPC)	29518	2025.07.14	在建
近五年项目经理业绩	序号	建设单位	工程名称	合同额(万元)	竣工验收日期	
	1	深圳市盐田区建筑工程事务署	太平洋工业区城市更新单元一期项目周边道路及公园工程(施工)	1063.71	2022.11.19	已完工

	序号	建设单位	工程名称	履约评价等级	评价时间	
近五年项目履约评价情况	1	深圳市盐田区建筑工程事务署	东海道整治工程（施工）	优秀	2023.12.30	
	2	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	领航路市政道路工程（暂定名）施工	良好	2024.09.30	
	3	深圳市盐田区建筑工程事务署	太平洋工业区城市更新单元一期项目周边道路及公园工程（施工）	优秀	2022.11.19	
	4	深圳市盐田区城市管理和综合执法局	古塔公园东侧滨海公园改造工程	优秀	2024.03.10	

# 1.投标人廉政责任承诺书

## 投标人廉政责任承诺书

致招标人：深圳市盐田区建筑工程事务署

我方已仔细阅读了本工程的招标文件等资料，我方决定参加本工程的竞标，并且完全接受贵方招标文件的所有内容，同时在廉政责任方面作出如下承诺：

无论我方是否中标，我方保证严格遵守贵方廉政建设各项规定，规范自身廉政行为，保证在竞标及工程建设过程中不发生不廉洁行为。

1. 不得以任何理由向贵方工作人员赠送礼金、有价证券、支付凭证、贵重物品、娱乐场所门票、会员卡、现金卡等。

2. 不得以任何理由为贵方工作人员报销应由其支付的费用。

3. 不得以任何理由为贵方工作人员在装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排及出国（境）、旅游等方面提供方便。

4. 不得以任何理由为贵方工作人员组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

5. 不发生其他违反廉洁从业规定的行为。

6. 切实遵守《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国反不正当竞争法》《中华人民共和国建筑法》等各项法律法规，严格遵守各项诚信经营制度，合法经营。

7. 切实接受政府行业主管部门的监督管理，对于主管部门提出的监管意见建议，从严从速整改。

如我方若违反上述承诺，自愿承担一切责任并接受有关处罚。

特此承诺。

投标人（单位公章）：中交（深圳）工程局有限公司

地址：深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中心(一期)A座 19A

邮政编码：518081 电话：0755-22741930 传真：0755-22741931

2026 年 04 月 14 日

## 2.项目经理任职情况承诺书

### 项目经理无在建项目承诺书

致招标人：深圳市盐田区建筑工程事务署

为了确保本工程招标投标工作顺利进行，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，并完全接受盐田综合保税区（二期）围网及相关基础设施建设项目II期一配套道路（二号路改造工程）的招标文件所有内容，就拟任本项目项目经理李志勇任职情况作出以下承诺：

1、我单位就盐田综合保税区（二期）围网及相关基础设施建设项目II期一配套道路（二号路改造工程）中拟任本项目项目经理李志勇，注册号：粤1422014201517271，至本项目投标截止时间，该注册建造师未任职其他项目项目经理，其任职数量没有达到规定限额，或因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

（1）取消投标资格、取消中标资格；

（2）投标保证金将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方有权要求我方对超过部分进行赔偿；

（3）本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；

（4）建设行政主管部门或相关部门的不良行为记录、行政处罚。

以上承诺如有虚假，给招标人造成损失的，一经查实，愿意承担一切责任，并承担由此造成的一切损失。

我方特此承诺。

投标人（单位公章）：中交（深圳）工程局有限公司

地址：深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路3018号盐田现代产业服务中心（一期）A座19A

邮政编码：518081 电话：0755-22741930 传真：0755-22741931

2026年04月14日



### 3.企业基本情况

#### 3.1 投标人营业执照（扫描件）



### 3.2 投标人资质证书（扫描件）

	
<h2>建筑业企业资质证书</h2> <p>(副本)</p>	
<b>企业名称:</b> 中交(深圳)工程局有限公司	
<b>详细地址:</b> 深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路3018号盐田现代产业服务中心(一期)A座19A	
<b>统一社会信用代码 (或营业执照注册号):</b> 91440300MA5FK1FN5W	<b>法定代表人:</b> 胡朋军
<b>注册资本:</b> 100000万元人民币	<b>经济性质:</b> 有限责任公司(法人独资)
<b>证书编号:</b> D144139298	<b>有效期:</b> 2028年12月22日
<b>资质类别及等级:</b> 市政公用工程施工总承包壹级。 *****	
	 发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部 2024年6月28日
	中华人民共和国住房和城乡建设部制
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <a href="http://jzsc.mohurd.gov.cn">http://jzsc.mohurd.gov.cn</a>	NO.DF 00080459



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244413894

企业名称: 中交(深圳)工程局有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5FK1FN5W

法定代表人: 胡朋军

注册地址: 深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路3018号盐田现代产业服务中心(一期)A座19A

有效期: 至2030年10月20日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年10月20日



### 3.3 投标人安全生产许可证证明（扫描件）

统一社会信用代码：91440300MA5FK1FN5W	编号：（粤）JZ安许证字[2020]021220
	
<h1>安全生产许可证</h1>	
企业名称：中交（深圳）工程局有限公司	发证机关：广东省住房和城乡建设厅
法定代表人：胡朋军	发证日期：2020年01月27日
单位地址：深圳市盐田区沙头角街道田心社区盐盐路3018号盐田现代产业服务中心（一期）A座19A	
经济类型：有限责任公司（法人独资）	
许可范围：建筑施工	
有效期：2026年01月28日 至 2029年01月27日	

#### 4.企业业绩

近五年企业业绩	序号	建设单位	工程名称	合同额（万元）	合同签订时间或施工许可发证日期或竣工验收日期	备注
	1	深圳市盐田区建筑工程事务署	东海道整治工程（施工）	4631.04	2023.12.31	已完工
	2	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	领航路市政道路工程（暂定名）施工	2044.09	2024.11.13	已完工
	3	深圳市盐田区建筑工程事务署	太平洋工业区城市更新单元一期项目周边道路及公园工程（施工）	1063.71	2022.11.19	已完工
	4	深圳市润雪实业有限公司	新安街道规划一路（留芳路-创业二路）新建工程	1527.30	2024.02.23	在建
	5	深圳市盐田区城市管理和综合执法局	古塔公园东侧滨海公园改造工程	733.850993	2024.03.10	已完工
	6	深圳市盐田区城市建设投资集团有限公司	梅沙文化创意产业园及基础设施配套项目（EPC）	29518	2025.07.14	在建

## 4.1 业绩一：东海道整治工程（施工）

### 中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号：2207-440308-04-01-843055002001

标段名称：东海道整治工程（施工）

建设单位：深圳市盐田区建筑工程事务署

招标方式：公开招标

中标单位：中交（深圳）工程局有限公司

中标价：4631.037268万元

中标工期：170天

项目经理(总监)：王胜升

本工程于 2023-06-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-08-02 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：王胜升

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：王胜升  
日期：2023-08-03

查验码：9435102191677183 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同协议书

盐	项目编号: 2023 -
工	合同编号: 施合字- 1758
务	流水号: 9762

SFD-2015-06

工程编号: 2207-440308-04-01-843055002001

合同编号: 副本

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 东海道整治工程(施工)

工程地点: 深圳市盐田区

发包人: 深圳市盐田区建筑工程事务署

承包人: 中交(深圳)工程局有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印

2015版

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市盐田区建筑工程事务署

承包人（全称）：中交（深圳）工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：东海道整治工程（施工）

工程地点：深圳市盐田区

核准（备案）证编号：深盐发改投批（2023）20号

工程规模及特征：本项目位于盐田街道，改造范围西起东海道438号，东至深盐路辅路，改造长度2.95km，标准断面为双向四车道，道路红线宽度为16~28.75m。

资金来源：财政投入100%；国有资本    %；集体资本    %；民营资本    %；外商投资    %；混合经济    %；其他    %。

### 二、工程承包范围

招标范围包括但不限于：1) 道路工程；2) 交通工程；3) 交通疏解工程；4) 绿化工程；5) 给排水工程；6) 电气工程等；（具体详见施工图纸及工程量清单）。

本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减，承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求，并按设计变更调整施工范围及内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米

■桥梁工程 座	■道路改造工程 长: 米 宽: 米
□排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	■路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	■绿化工程 米
■交通安全设施工程 米	□燃气工程 米
■其它:给排水工程、交通疏解工程、电气工程等; (具体详见施工图纸及工程量清单)。	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它 _____);		
□主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____);		
□装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它 _____);		
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它 _____);		
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它 _____);		
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它 _____);		
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 _____);		
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境: _);		
□燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它 _____);				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它 _____);				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 _____);				
□装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它 _____);				
□其它: _____				

4. 其他工程

具体详见施工图纸及工程量清单。

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 07 月 14 日; (具体以开工令的日期为准)

计划竣工日期: 2023 年 12 月 31 日;

合同工期总日历天数 170 天。

招标工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格。

#### 五、签约合同价

人民币暂定价（大写）肆仟陆佰叁拾壹万零叁佰柒拾贰元陆角捌分  
(¥46,310,372.68元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰壹拾陆万伍仟壹佰零玖元捌角柒分（¥1165109.87元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰佰陆拾壹万伍仟肆佰叁拾陆元伍角叁分（¥2615436.53元）。

项目单价：详见承包人的投标报价书。中标价相对建设单位确认的造价咨询单位的预算审核价净下浮率为：17.02%。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中交（深圳）工程局有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳盐田支行

工人工资款支付专用账户号：44250100003509123456-0015

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；

- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 8 月 14 日;

订立地点: 深圳市盐田区建筑工程事务署

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。



发包人：

深圳市盐田区建筑工程事务署（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

12440308455756146E

地址：盐田区海景二路区工青妇活动中心大楼 17 楼

邮政编码：518081

法定代表人：饶嘉亮

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_



承包人：

中交（深圳）工程局有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91440300MA5FK1FN5W

地址：深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中心（一期）A 座 19A

邮政编码：518081

法定代表人：杨发克

委托代理人：王胜升

电话：0755-22741930

传真：0755-22741931

电子信箱：550703852@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳沙头角支行

账号：4425 0100 0009 0000 2195-0002

杨发克

# 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 东海道整治工程

建设单位(公章): 深圳市盐田区建筑工程事务署

竣工验收日期: 2023年12月30日

发出日期: 2023年12月30日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	东海道整治工程	工程地点	深圳市盐田区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	/	工程造价（万元）	4631.037268
结构类型	/	开工日期	2023年 9 月 22 日
施工许可证号	2023-1325	竣工日期	2023年 12 月 31 日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督登记号	2023-559
建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务署	总施工单位	中交（深圳）工程局有限公司
勘察单位	中交第一公路勘察设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中交第一公路勘察设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市盐田港建筑工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2023年 12 月 25 日	市政竣·通-10	合格
	2023年 12 月 26 日	市政竣·通-10	合格
	2023年 12 月 27 日	市政竣·通-10	合格
	2023年 12 月 28 日	市政竣·通-10	合格
	2023年 12 月 29 日	市政竣·通-10	合格
法律法规规定的 其他 验收文件	施工许可证 2023年 8 月 25 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2023-1325		
施工图设计文件 审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	本工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容；工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准；质量合格，工程档案资料完善；经甲方组织参建各方进行的竣工验收，一致评定单位工程质量合格。	
	设备安装	本工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容；工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准；质量合格，工程档案资料完善；经甲方组织参建各方进行的竣工验收，一致评定单位工程质量合格。	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  年月日	 (公章) 汪新春 注册号44013008 总监理工程师(执业资格证书)  年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证书)  年月日  注册号44013008 公路市政 2026.0202年12月30日 勘察单位
	分包单位	设计单位	勘察单位
(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证书)  2027年12月0日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证书)  2027年12月0日	

## 4.2 业绩二：领航路市政道路工程（暂定名）施工 中标通知书

### 中标通知书

标段编号：2402-440305-04-01-888443001001

标段名称：领航路市政道路工程（暂定名）施工

建设单位：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中交（深圳）工程局有限公司

中标价：2044.086222万元

中标工期：71天

项目经理(总监)：周远超

本工程于 2024-03-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-04-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-04-24

查验码: 8847414370698704 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

# 合同协议书

合同编号: SG20241024



## 领航路市政道路工程（暂定名）施工合同 （第一册 共二册）

甲方: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方: 中交（深圳）工程局有限公司

工程名称: 领航路市政道路工程（暂定名）

签署日期: 2024年4月24日



## 第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（承包人）：中交（深圳）工程局有限公司

鉴于甲方已于2024年4月24日向乙方发出领航路市政道路工程（暂定名）的《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

### 第一条 工程概况

1.1 工程名称：领航路市政道路工程（暂定名）

1.2 工程地点：深圳市宝安区

1.3 工程立项批准文号：深前海函[2024]49号

1.4 建设规模：总占地面积     /     平方米

总建筑面积     /     平方米

1.5 工程简介：领航路市政道路工程（暂定名）北侧起点接规划机场公务机楼，南侧终点至机场南路辅道，道路为南北走向，全长约299.6m，道路红线宽36m，双向四车道，道路等级为城市支路，设计速度为30km/h。主要建设工程内容包括：道路工程、交通工程、给排水工程、燃气工程、电气工程、景观工程、海绵城市、水土保持工程等。

1.6 资金来源： 财政资金  自有资金

### 第二条 工程承包范围、工程内容

工程范围：领航路市政道路工程（暂定名）北侧起点接规划机场公务机楼，南侧终点至机场南路辅道，道路为南北走向，全长约299.6m，道路红线宽36m，双向四车道，道路等级为城市支路，设计速度为30km/h。主要建设工程内容包括：道路工程、交通工程、给排水工程、燃气工程、电气工程、景观工程、海绵城市、水土保持工程等。

工程内容包括但不限于：

(1) 道路工程：长度约299.6米。

(2) 交通工程。

(3) 给排水工程：包含给水工程、再生水工程、雨水工程、污水工程等。

(4) 电气工程：含通信、智慧照明工程等以及高压电缆保护等。

(5) 燃气工程。

(6) 绿化工程及绿化迁移。

(7) 管线迁改工程及拆除工程；

(8) 场地平整及交通疏解工程。

(9) 具体以施工图为准。

具体范围及工作内容以设计图纸、工程量清单及合同等为准，承包人不得拒绝实施为完成全部工程而不可或缺的附带工作。

2.1 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	___座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：机电、装饰装修等			

2.2 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ );		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____; 庭院管: _____ 米 )		

2.3 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

2.4 其他工程

∟

第三条 合同工期

3.1 计划开工日期: 暂定为: 2024年4月20日 (最终以监理工程师签发的开工令为准)。

3.2 竣工日期: 2024年6月30日 (以竣工验收合格之日为准)。

3.3 合同工期总日历日数 71 日历日 (包括法定节假日)。

3.4 节点工期: 项目需在 2024年6月20日 前具备通车条件, 2024年6月30日 竣工验收。

3.5 其它工期要求: /。

#### 第四条 质量标准

本工程质量标准：合格（具体详见专用条款、项目管理及技术要求）

#### 第五条 合同价

5.1 合同价为（暂定价 包干价）：

本合同价款暂定为人民币总价为：（大写）：贰仟零肆拾肆万零捌佰陆拾贰元贰角贰分（含税价）（小写：20,440,862.22元）（含税价），增值税率9%，增值税额人民币（大写）壹佰陆拾捌万柒仟柒佰柒拾柒元陆角壹分（小写¥1,687,777.61元）。

（1）安全文明施工措施费为（小写）¥917,109.81；

（2）暂估价金额为（小写）/；

（3）暂列金额为（小写）¥1,100,000.00元。

5.2 项目单价：（详见承包人的投标报价书）

5.3 本工程净下浮率为：16.52%。

5.3 工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

详细合同价格见本合同第二册。

最终结算价款经政府或前海管理局指定的审核机构或甲方认可的审核单位审定（或审核）的为准。

#### 第六条 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

6.1 本合同协议书

6.2 中标通知书

6.3 合同补充条款和专用条款

6.4 合同通用条款和附件

6.5 招标文件及其附件函件

6.6 投标文件及其附件函件；

6.7 标准、规范及有关技术文件

6.8 图纸

6.9 工程量清单

6.10 其他文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充合同。

#### **第七条 词语含义**

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### **第八条 承诺**

8.1 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

8.2 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程进度、质量和安全，不进行违法转包和分包，在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

8.3 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### **第九条 安全文明**

安全、文明施工标准和要求：《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑施工安全检查标准 JGJ59—2011》、《深圳市建设工程安全文明施工标准 SJG46—2023》等法律法规，以及发包方安全文明施工管理制度。

第十条 合同生效

本合同订立时间：2024 年 4 月 24 日

订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 11 份，不分正本与副本，均具有同等法律效力，发包人执 7 份，承包人执 4 份。

(本页以下无正文内容)

	甲 方	深圳市前海建设投资控股 集团有限公司 (盖章)	乙 方		
地 址		深圳市前海合作区桂湾 五路前海大厦 T1-17	地 址		深圳市盐田区沙头角街 道田心社区沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中 心(一期)A 座 19A
电 话	:		电 话	:	0755-22741930
传 真	:		传 真	:	0755-22741931
开 户 银 行	:	中信银行股份有限公司 深圳前海分行	开 户 银 行	:	中国建设银行股份有限公司 深圳沙头角支行
账 号	:	8110301013600620073	账 号	:	4425 0100 0009 0000 2195-0003
法 定 代 表 人	:		法 定 代 表 人	:	
或	:		或	:	
其授权的代理人:	:		其授权的代理人:	:	
	:	(签字)		:	(签字)

日 期 : 2024年4月24日

# 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告



工程名称: 领航路市政道路工程(暂定名)

建设单位(公章): 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

竣工验收日期: 2024年11月13日

发出日期:            年 月 日



市政基础设施工程

工程名称	领航路市政道路工程(暂定名)	工程地点	深圳市宝安区航城街道
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	七通一平工程0.941635万平方米;电信管道工程255米;电力管道工程277米;软基处理工程0.8081万平方米;给水管道工程343米;道路工程长299.6米宽36米;路灯照明工程18座;绿化工程264.74米;燃气工程358米;交通工程、排水工程、景观工程、海绵城市工程、水土保持工程、绿化迁移、管线迁移工程及拆除工程、交通疏解工程等;	工程造价(万元)	20440862.22
结构类型	/	开工日期	2024年5月1日
施工许可证号	2402-440305-04-01-88844302	竣工日期	2024年11月13日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督登记号	2402-440305-04-01-88844302
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	总施工单位	中交(深圳)工程局有限公司
勘察单位	浙江华东岩土勘察设计研究院有限公司	施工单位(土建)	中交(深圳)工程局有限公司
设计单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司	施工单位(设备安装)	中交(深圳)工程局有限公司
监理单位	万宇国际工程咨询(北京)有限公司、深圳市燃气工程监理有限公司	工程检测单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心 深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司、太科技术有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	2024年6月28日	市政竣·通-10	合格
法律法规规定的其他验收文件	施工许可	2024年5月1日	2402-440305-04-01-88844302
	/	年 月 日	/
	/	年 月 日	/
	/	年 月 日	/
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效	2402-440305-04-01-88844302	合格
施工图设计文件审查意见	/	/	/
工程竣工报告	齐全有效	市政竣·通-10	合格
工程质量评估报告	齐全有效	市政竣·通-5	合格
勘察质量检查报告	齐全有效	市政竣·通-6	合格
设计质量检查报告	齐全有效	市政竣·通-7	合格
工程质量保修书	齐全有效		/

投资



559195

工程



559195



## 履约评价

## 合同履约评价审批

## 基础信息

流程编号	26619
流程标题	基建-工程类合同履约评价结果登记-关于《领航路市政道路工程施工合同》2024年第三季度履约评价结果的请示-2024-12-0491



## 表单

标题	关于《领航路市政道路工程施工合同》2024年第三季度履约评价结果的请示
正文文件	新正文附件 <a href="#">关于《领航路市政道路工程施工合同》2024年第三季度履约评价结果的请示.docx</a> 严志伟 (yanzw) 2024-12-30 16:00上传 0.02M
拟文说明	领航路市政道路工程（暂定名）已完成合同约定全部内容，现根据合同要求对中交（深圳）工程局有限公司进行履约评价考核，施工单位项目部组织机构较完整，能够按照合同要求履行施工职责，在质量安全控制、投资进度及组织协调等方面需加强管理。根据现场实施情况及人员配备等情况综合考评，2024年第三季度施工合同履约评价得分为85.5分，评价等级为“良好”。

## 合同及计划信息

合同名称	领航路市政道路工程（暂定名）施工合同	项目名称	领航路市政道路工程（暂定名）
合同总金额	20,440,862.22	合同类别	施工类-工程施工
计划名称	领航路市政道路工程（暂定名）施工合同履约评价		
履约评价方式	季度评价	招标类型	
履约单位	中交（深圳）工程局有限公司		
工期/服务期开始日期	2024-04-20	工期/服务期结束日期	2024-09-30

## 履约评价得分情况列表

节点	2024年第三季度	得分	85.50	等级	良好	节点完成时间	2024-09-30	是否滞后	0.00
----	-----------	----	-------	----	----	--------	------------	------	------

## 相关附件

相关附件	相关附件 <a href="#">附件1：施工合同.pdf</a> 严志伟 (yanzw) 2024-12-30 16:00上传 5.87M <a href="#">附件2-1：领航路市政道路工程履约评价自评表.pdf</a> 严志伟 (yanzw) 2024-12-30 16:00上传 1.92M <a href="#">附件2-2：领航路市政道路工程自评报告三季度.pptx</a> 严志伟 (yanzw) 2024-12-30 16:00上传 156.50M <a href="#">附件3：2024年第三季度施工合同供应商履约评价表（领航路项目）.pdf</a> 严志伟 (yanzw) 2024-12-30 16:00上传 1.42M
------	---

## 审批记录

序号	审批步骤	审批人员	审批意见	审批时间
----	------	------	------	------

1	开始	严志伟	请领导审批。	2024-12-30 16:01
2	发起部门负责人	牛宏荣	拟同意。	2024-12-30 19:23
		包长春	拟同意。	2024-12-30 21:36
3	基建成本工程师	满江红	拟同意。	2024-12-30 21:38
4	基建成本合约部副职	常亮	拟同意。	2024-12-30 21:54
5	基建成本合约部正职	张华鑫	无意见。	2024-12-31 08:39
6	项目经理	严志伟	严志伟为流程发起人，系统自动跳过	2024-12-31 08:39
7	基建事业部内部分管领导	段伟	拟同意。	2024-12-31 09:10
8	安质部经办人	吴介普	拟同意。	2024-12-31 09:28
9	安质部负责人	鲁飞	同意。	2025-01-02 07:36
10	基建事业部总经理	李永志	同意。	2025-01-02 11:21
11	集团业务分管领导 (终审)	张小妹	同意	2025-01-02 22:43
12	经办人办理	严志伟	办结。	2025-01-03 07:35
13	结束	系统自动归档	根据流程模板中的定义，工作流引擎自动完成流程的归档步骤	2025-01-03 07:35

### 4.3 业绩三：太平洋工业区城市更新单元一期项目周边道路及公园工程(施工) 中标通知书

**中标通知书**

标段编号：44030820210001001001

标段名称：海山路品质提升工程、太平洋工业区城市更新单元一期项目周边道路及公园工程（施工）

建设单位：深圳市盐田区建筑工程事务署

招标方式：公开招标

中标单位：中交（深圳）工程局有限公司

中标价：4463.886253万元

中标工期：143天

项目经理(总监)：罗文军

本工程于 2021-07-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2021-09-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  
日期：2021-09-02

查验码：9131936594507739 查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同协议书

盐	项目编号:2021 -
工	合同编号: <u>施</u> 合字- <u>1719</u>
务	流水号: <u>9391</u>

SFD-2015-04

工程编号: 44030820210001001001

合同编号: 副本

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 太平洋工业区城市更新单元一期项目周边道路及公园工程 (施工)

工程地点: 深圳市盐田区

发包人: 深圳市盐田区建筑工程事务署

承包人: 中交(深圳)工程局有限公司



深圳市建设工程造价管理站 编印

2015版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市盐田区建筑工程事务署

承包人(全称): 中交(深圳)工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 太平洋工业区城市更新单元一期项目周边道路及公园工程(施工)

工程地点: 深圳市盐田区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 太平洋工业区城市更新单元一期项目周边道路及公园工程位于盐田区海山街道,包含两条城市支路和一个公园,其中盐太路(荔山路一规划一路)全长约 110 米,红线宽度 13 米,双向两车道;规划一路(盐太路一梧桐路)全长约 100 米,红线宽度 9 米,双向两车道;公园占地面积约 2590m<sup>2</sup>。主要建设内容如下:

#### (一) 道路工程

拆除人行道 135m<sup>2</sup>、挖土方 854m<sup>3</sup>、回填方 1372m<sup>3</sup>,路面铺设沥青混凝土 1642m<sup>2</sup>、非机动车道铺设水泥混凝土 242m<sup>2</sup>、人行道仿石陶瓷透水砖 827m<sup>2</sup>、花岗岩道牙 890m,混凝土挡土墙 108m、换填土方 5261m<sup>3</sup>、安装围挡 504m 等。

#### (二) 园建工程

铺设仿花岗岩陶瓷透水砖 965m<sup>2</sup>、花岗岩 121m<sup>2</sup>、黑色砾石 18m<sup>2</sup>、橡胶地面 97m<sup>2</sup>、月牙坐凳 2 套、树池坐凳 1 套、集水池 1 座、双鱼亭一座、栽植乔木 54 株、栽植地被 1318m<sup>2</sup>、树池篦子 8 套等。

#### (三) 安装工程

挖土方 3465m<sup>3</sup>、回填方 2854m<sup>3</sup>、余方弃置 1983m<sup>3</sup>,铸铁管 261m、混凝土管 547m、塑料管 316m、电缆 360m、砌筑井 15 座、照明灯 56 套、阀门 26 个、混凝土井 33 座、雨水

17 座、解码控制器 1 套、雨量传感器 2 个、配电箱 3 台、管道包封 50m 等。

资金来源：财政投入 100%；国有资本%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%； 其他%。

## 二、工程承包范围

(1) 太平洋工业区城市更新单元一期项目周边道路及公园工程，主要工程内容包括但不限于道路工程、给排水工程、雨水工程、燃气工程、通信管线工程、电力工程、照明工程、景观工程等所有建设工程；具体详见施工图纸、工程量清单及合同条款的全部内容。

(2) 本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减，承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求，并按设计变更调整施工范围及内容。

### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input checked="" type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：道路工程、交通工程、给排水工程、燃气工程、监控工程、通信管线迁改工程、电力管线迁改工程、照明工程、景观工程等			

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它）；		
□主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它）；		
□建筑装饰装修工程 （□门窗 □幕墙： 平方米 □其它）；		
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它）；		
□建筑给排水及供暖 （□室内给、排水系统□ 室外给、排水管网 □其它）；		
□建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程 （ □室外设施 □附属建筑□室外环境：）。		
□ 燃气工程 （户数： ； 庭院管： 米）		

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □其它）；				
□智能建筑（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它）；				
□其它：				

**4. 其他工程**

**三、合同工期**

开工日期：2021 年 9 月 10 日（具体开工日期为自招标人确认中标通知书日

期后的第9个自然日)；

计划竣工日期：2022年1月30日；

合同工期总日历天数 143 天。

注：本次招标项目计划 2022 年 1 月 30 日前完工，太平洋工业区城市更新单元一期项目周边道路及公园工程如逾期未完成；因承包人原因使工程工期每延误一日历天，承包人需支付违约金人民币 2 万元/天，逾期竣工违约金的上限：不超过合同价的 5%。投标单位须充分知晓该项目工期不因场地移交、现场施工条件、合同签订、工程预付款及进度款支付、施工许可证办理、施工相关手续等一切因素而予以顺延所产生的相关风险。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价

人民币（大写壹仟零陆拾叁万柒仟壹佰柒拾元叁分）（¥10637107.03 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾壹万叁仟零陆拾玖元壹角捌分（¥513069.18 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥  / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥  / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）伍拾捌万贰仟元整（¥582000.00 元）。

项目单价：详见承包人的投标报价书。中标价相对建设单位确认的造价咨询单位的预算审核价净下浮率 14.5 % 。

最终结算造价以政府财政审计部门出具的财政投资评审结果为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021年 9月16日;

订立地点: 深圳市盐田区建筑工程事务署

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)  
组织机构代码：

地址：深圳市盐田区海景二路工青妇大  
楼 17 楼

邮政编码：

法定代表人：饶嘉亮

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)  
组织机构代码：91440300MA5FK1FN5W

地址：深圳市盐田区沙头角街道田心社  
区沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中  
心 (一期) A 座 19A

邮政编码：515000

法定代表人：杨发克

委托代理人：罗文军

电话：0755-22741930

传真：0755-22741931

电子信箱：550703852@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳盐田支行

账号：44250100003509966666

竣工验收报告

# 市政基础设施工程 竣工验收报告

工程名称：太平洋工业区城市更新单元一期项目

周边道路及公园工程

验收日期：2022年11月19日

建设单位：深圳市盐田区建筑工程事务署  
(盖公章)

## 一、工程概况

工程名称	太平洋工业区城市更新单元一期项目周边道路及公园工程		
工程地址	盐田区海山街道荔山路及梧桐路交界处		
主要工程内容	市政基础设施工程	工程造价	1063.710703 万元
施工许可证号	/	开工日期	2022 年 3 月 1 日
监督单位	深圳市盐田区工程质量监督站	监督编号	2021-036
<b>质量责任主体</b>			
主体类型	主体名称		资质证号
建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务署		45575614-6
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司		B144055545-6/1
设计单位 (道路)	泛华建设集团有限公司		A111002223
设计单位 (园林)	深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司		A244015798
设计单位 (电力迁改)	深圳新能电力开发设计院有限公司		A244003900
监理单位 (道路及园林)	深圳市港湾监理工程有限公司		E244065844
监理单位 (电力迁改)	深圳市威彦达电力工程监理有限公司		E244009856
总承包单位	中交(深圳)工程局有限公司		D244413894
分 包 单 位			

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组 长	龚建宇
副组长	张奇英、林喜顺、林蓬勃
组 员	刘思佳、丁二忠、董心莹、吴蓬伟、樊继兴、石刚、蔡勇、王亚强、李立国、王小军、张航、马康康

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程	蔡勇	刘思佳、丁二忠、吴蓬伟、樊继兴、王亚强、李立国、王小军、张航、马康康
桥梁工程	/	
隧道工程	/	
支护工程	蔡勇	王亚强、李立国、王小军、张航、马康康
交通设施	蔡勇	王亚强、李立国、王小军、张航、马康康
园建工程	张奇英	董心莹、王亚强、李立国、王小军、张航、马康康
给水排水	石刚	刘思佳、丁二忠、王亚强、李立国、王小军、张航、马康康
燃气工程	/	
电力电信	林喜顺	樊继兴、王亚强、李立国、王小军、张航、马康康
其他工程		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### (三) 工程质量评定(一)

关于分部项目名称包含子分部内容的说明:

序号	项目名称	包含的子分部内容
1	道路工程	路基、基层、路面、人行道等
2	桥梁工程	/
3	隧道工程	/
4	支护工程	挡土墙等
5	交通设施	交通标识、交通标线等
6	园建工程	普绿式绿地、下沉式绿地、亭子、张拉膜、园林小品、园路铺装、雨水回收系统等
7	给水排水	给水管道、污水管道、雨水管道等
8	燃气工程	/
9	电力电信	照明工程、电气工程、通讯工程等
10	其他工程	/

(三) 工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料 核查结果	安全和使用功能 核查及抽查结果	观感质量 检查结果	验收 意见
道路 工程	共 13 项, 经核查符合规定 13 项	共核查 23 项, 符合规定 23 项 共抽查 23 项, 符合规定 23 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 14 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
桥梁 工程	共 项, 经核查符合规定 项	共核查 项, 符合规定 项 共抽查 项, 符合规定 项 经返工处理符合规定 项	共抽查 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 经返修处理符合要求 项	/
隧道 工程	共 项, 经核查符合规定 项	共核查 项, 符合规定 项 共抽查 项, 符合规定 项 经返工处理符合规定 项	共抽查 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 经返修处理符合要求 项	/
支护 工程	共 6 项, 经核查符合规定 6 项	共核查 3 项, 符合规定 3 项 共抽查 3 项, 符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
交通 设施	共 2 项, 经核查符合规定 2 项	共核查 2 项, 符合规定 2 项 共抽查 2 项, 符合规定 2 项 经返工处理符合规定 2 项	共抽查 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
园建 工程	共 18 项, 经核查符合规定 10 项	共核查 8 项, 符合规定 8 项 共抽查 8 项, 符合规定 8 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 14 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
给水 排水	共 12 项, 经核查符合规定 12 项	共核查 6 项, 符合规定 6 项 共抽查 6 项, 符合规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
燃气 工程	共 项, 经核查符合规定 项	共核查 项, 符合规定 项 共抽查 项, 符合规定 项 经返工处理符合规定 项	共抽查 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 经返修处理符合要求 项	/
电力 电信	共 5 项, 经核查符合规定 项	共核查 5 项, 符合规定 5 项 共抽查 5 项, 符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项	共抽查 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项 经返修处理符合要求 0 项	合格
其他 工程	共 项, 经核查符合规定 项	共核查 项, 符合规定 项 共抽查 项, 符合规定 项 经返工处理符合规定 项	共抽查 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 经返修处理符合要求 项	/

(四) 验收人员签名(1):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)
建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务署	项目负责人	龚建宇	
勘察单位	深圳市长勘察设计院有限公司	项目负责人 (注册土木(岩土))	刘思佳	
设计单位 (道路)	泛华建设集团有限公司	项目负责人	道路 丁二忠	
		设计 工程师	交通 张毅	
			给排水 常娜	
			电气 夏微	
设计单位 (园林)	深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司	项目负责人	园林 金长欣	
		设计 工程师	绿化 董心莹	
			给排水 吕世华	
			电气 何伟	
设计单位 (电力)	深圳新能电力开发设计院有限公司	项目负责人	配电 樊继兴	
		设计 工程师	配电 赵洋	
监理单位 (道路及园林)	深圳市港湾监理工程有限公司	项目总监 (注册监理工程师)	张奇英	
		监 理 工 程 师	土建 蔡勇	
			给排水 石刚	
监理单位 (电力)	深圳市威彦达电力工程监理有限公司	项目总监 (注册监理工程师)	林喜顺	
		监 理 工 程 师	电力 魏远澎	
			电力 杨潇	

(四) 验收人员签名(2):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)		
总 承 包 单 位	中交(深圳)工程局有限公司	单位技术负责人	文献江			
		项目经理 (注册建造师)	林蓬勃			
		项目技术负责人	王亚强			
		质量主任	林蓬勃			
		现场 工 程 师	土建	李立国		
			给排水	王小军		
			电气	张航		
			资料	马康康		
		分 包 单 位				

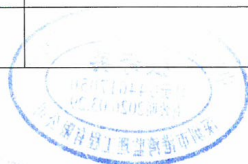
(五) 工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

◎已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

(六) 各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	海绵设施	
2	无障碍设施	
3	绿色建筑	
4	城建档案	
5	燃气工程	
6	其它专项	



(七) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定,本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容;
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求;
- 3、质量控制资料齐全并符合要求;
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格;
- 5、观感质量检查合格;
- 6、经组织竣工验收,各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”,同意“验收”并“交付使用”;
- 7、竣工验收日期: 年 月 日。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	张奇英 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)	项目经理 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)
(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)	(盖公章)
年月日 (盖章日期)	年月日 (盖章日期)	年月日 (盖章日期)	年月日 (盖章日期)	年月日 (盖章日期)

说明:

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真,语言简练,字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份,建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

4.4 业绩四：新安街道规划一路(留芳路-创业二路)新建工程  
中标通知书

中标通知书

标段编号：2206-440306-04-01-940969001001

标段名称：新安街道规划一路（留芳路-创业二路）新建工程

建设单位：深圳市润雪实业有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中交（深圳）工程局有限公司

中标价：1527.303752万元

中标工期：91天

项目经理(总监)：张力



本工程于 2023-12-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2024-01-31 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

张力

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-02-01

蒋慕川

查验码：4769518575597421 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

# 合同协议书

合同编号 CRLSZ-XAJD-SG-24001

【新安街道规划一路（留芳路-创业二路）新建工程】

## 施工总包合同

发包人（甲方）：深圳市润雪实业有限公司  
总承包人（乙方）：中交（深圳）工程局有限公司

2024年【2】月

## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市润雪实业有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路 18 号华润置地大厦 B 座 25 楼

法定代表人：蒋慕川

联系人：徐冬冬

联系电话：18924673145

电子邮箱：xudongdong23@crland.com.cn

传真：/

施工总承包人（乙方）：中交（深圳）工程局有限公司

地址：深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中心(一期)A 座 19A

法定代表人：杨发克

联系人：王胜升

联系电话：15822043565

电子邮箱：550703852@qq.com

传真：0755-22741931

鉴于：

1. 总承包人已明确知悉：2022 年 7 月 12 日，委托人【广东省深圳市宝安区新安街道办事处】（以下简称“委托人”）与发包人签署《公共基础设施项目建设委托协议书》，委托发包人实施代建，并且总承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 总承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、总承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，总承包人无权要求委托人及【宝安区】政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

## 一、工程概况

工程名称：新安街道规划一路（留芳路-创业二路）新建工程

工程地点：深圳市宝安区新安街道雪花啤酒厂片区

工程内容：本项目大致呈南北走向，南起留芳路，北至创业二路。道路全长 458m，红线宽 22m，双向四车道，设计速度 20km/h，道路等级为城市支路。概算总投资 1964.32 万元。

建筑面积：/ 平方米

工程立项批准文号：宝发改概算（2023）278 号

资金来源：政府投资 45%，企业投资 55%

## 二、工程承包范围

包括但不限于道路工程、交通安全设施工程、交通监控系统工程、绿化工程、交通疏解工程、箱涵工程、给排水工程、电气工程、通信工程、路灯照明工程、燃气工程、海绵城市、BIM 应用等，所有的细目详见图纸、清单、技术要求及合同其他文件。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input checked="" type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input checked="" type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: <u>交通疏解工程、给排水工程、电气工程、通信工程、海绵城市、BIM应用等。</u>			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

1。

### 三、合同工期

计划开工日期：2024年2月26日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2024年5月27日

合同工期总日历天数：91日历天

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求进行质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过竣工验收达到合格标准。

### 五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）壹仟伍佰贰拾柒万叁仟零叁拾柒元伍角贰分（¥15273037.52元），不含税价格为人民币（大写）壹仟肆佰零壹万壹仟玖佰陆拾壹元叁分（¥14011961.03元）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）∟(¥∟元)；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）∟(¥∟元)；

(3)暂列金额：

人民币（大写）捌拾壹万壹仟贰佰陆拾玖元零壹分（¥811269.01元）。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中交（深圳）工程局有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳盐田支行

工人工资款支付专用账户号：44250100003509123456-0015

### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
  - (2) 本合同第一部分的协议书；
  - (3) 中标通知书；
  - (4) 招标答疑补遗；
  - (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
  - (6) 本合同第三部分的专用条款；
  - (7) 本合同附件；
  - (8) 本合同第二部分的通用条款；
  - (9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；
  - (10) 投标文件（包括总承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
  - (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
  - (12) 图纸和技术规格书；
  - (13) 已标价工程量清单；
  - (14) 工程质量保修书；
- 发包人和总承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

## 八、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

## 九、双方承诺

1、总承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向总承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同份数

本合同一式拾贰份，发包人玖份，总承包人叁份。

## 十一、合同生效

合同订立时间：2024年2月23日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页，无正文)

发 包 人：(公章)

住 所：合同专用章

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

蒋慕川

承 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

杨发亮

## 4.5 业绩五：古塔公园东侧滨海公园改造工程

### 中标通知书

# 中标通知书

标段编号：2309-440308-04-01-463465001001

标段名称：古塔公园东侧滨海公园改造工程

建设单位：深圳市盐田区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：中交（深圳）工程局有限公司

中标价：733.850993万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：



本工程于 2023-11-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-11-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

薛忻

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-11-28



查验码: 1213282334494166 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同协议书

SFD-2015-06

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：SZYTCG20231128199号

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：古塔公园东侧滨海公园改造工程

工程地点：深圳市盐田区

发包人：深圳市盐田区城市管理和综合执法局

承包人：中交(深圳)工程局有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印

2015版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市盐田区城市管理和综合执法局

承包人(全称): 中交(深圳)工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 古塔公园东侧滨海公园改造工程

工程地点: 深圳市盐田区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目位于盐田区海山街道,对滨海公园海风雕塑至沙头角河段进行改造,长约210米,总面积约10033平方米,包括铺装更新、绿化整治、配套设施安装等。主要建设内容如下:(一)土建工程。拆除地面铺装4436平方米、地被3188平方米、木平台1746平方米、建筑楼109平方米、厕所19平方米、防浪墙19米、石凳51个、灯22个,挖土方1982立方米、回土方2330立方米,余方弃置390立方米,新建混凝土墙217立方米、混凝土基础102立方米、混凝土板19立方米、混凝土台阶45立方米、钢筋30t、钢梁20吨、预埋铁件2吨、钢骨架10吨、金属面油漆37平方米、石材墙面89平方米、标识牌9个、坐凳34个、成品岗亭1个、真石漆饰面761平方米、竹木墙面385平方米、木质装饰线286米、钢支撑30吨、植草沟569米,翻新栏杆437米,铺设碎石垫层3931平方米、混凝土垫层502立方米、石材楼地面2869平方米、竹木地板2336平方米、路牙211米、格栅栈道299平方米、混凝土路面1466平方米、立面砂浆找平层166平方米、平面砂浆找平层84平方米、金属装饰线838米,迁移乔木43株,种植乔木25株、地被738平方米、草皮3158平方米,迁移现状雕塑1座等。(二)安装工程。新建塑料管818米、阀门136个、砌筑井23座、装饰灯151套、离心式泵7台、电力电缆1781米、配管1754米等。

资金来源: 财政投入100%; 国有资本\_\_\_\_%; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本\_\_\_\_%; 外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

(1) “古塔公园东侧滨海公园改造工程”施工图包含的全部内容。

(2)《招标控制价（预算书）》包含的全部内容。

(3) 发包人指定的其它内容。

**1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)**

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

**2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)**

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

**3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)**

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

#### 4.其他工程

古塔公园东侧滨海公园改造工程

### 三、合同工期

计划开工日期: 2023年\_\_月\_\_日(具体以开工令为准);

计划竣工日期: 2024年\_\_月\_\_日;

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_ / \_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: \_\_合格\_\_

### 五、签约合同价

人民币(大写)柒佰叁拾叁万捌仟伍佰零玖元玖角叁分(¥7338509.93元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)贰拾伍万柒仟捌佰伍拾伍元陆角柒分(¥257855.67元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_)元;

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_)元;

(4)暂列金额:

人民币(大写)叁拾柒万伍仟壹佰叁拾叁元伍角伍分(¥375133.55元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:中交(深圳)工程局有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳盐田支行

工人工资款支付专用账户号:44250100003509123456-0015

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进

行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年12月4日；

订立地点：深圳市盐田区城市管理和综合执法局

发包人和承包人均约定本合同自双方代表及单位签字盖章后成立。

本合同一式玖份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)

承包人：中交（深圳）工程局有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)



统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

统一社会信用代码：91440300MA5FK1FN5W

地址：\_\_\_\_\_

地址：深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路3018号盐田现代产业服务中心（一期）A座19A

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：518081

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：杨发克

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：林蓬勃

电话：\_\_\_\_\_

电话：0755-22741930

传真：\_\_\_\_\_

传真：0755-22741931

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：550703852@qq.com

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳沙头角支行

账号：\_\_\_\_\_

账号：4425 0100 0009 0000 2195-0002

# 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

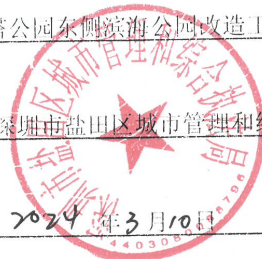
## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 古塔公园东侧滨海公园改造工程

建设单位(公章): 深圳市盐田区城市管理和综合执法局

竣工验收日期: 2024年3月10日

发出日期: 2024年3月10日



## 市政基础设施工程

# 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	古塔公园东侧滨海公园改造工程	工程地点	深圳市盐田区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	10033m <sup>2</sup>	工程造价（万元）	7338509.93元
结构类型	/	开工日期	2023年12月11日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年3月10日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市盐田区城市管理和综合执法局	总施工单位	
勘察单位	/	施工单位（土建）	
设计单位	深圳毕路德建筑顾问有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司	工程检测单位	
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年3月8日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证		/	
施工图设计文件 审查意见		/	
工程竣工报告		市政竣·通-11	合格
工程质量评估报告		市政竣·通-5	合格
勘察质量检查报告		/	/
设计质量检查报告		市政竣·通-7	合格
工程质量保修书		/	合格

市政基础设施工程

工程完成 情况	已按合同约定及设计图纸完成合同内所有施工内容并验收通过		
工程 质量 情况	土建	符合设计要求及规范规定	
	设备安装		
工程 未达 到使 用功 能的 部位 (范围)			
参 加 验 收 单 位 意 见	建设单位	监理单位	
	 项目负责人:  2024年3月10日	 总监理工程师: (执业资格证章)  2024年3月10日	 项目负责人: (执业资格证章)  2026.05.17 2024年3月10日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2024年3月10日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  年 月 日

## 4.6 业绩六：梅沙文化创意产业园及基础设施配套项目(EPC)

### 中标通知书

# 中标通知书

标段编号： 2502-440308-04-01-654234001001  
标段名称： 梅沙文化创意产业园及基础设施配套项目（EPC）  
建设单位： 深圳市盐田区城市建设投资集团有限公司



招标方式： 公开招标

中标单位： 中国市政工程西南设计研究总院有限公司//中交（深圳）工程局有限公司//中交华南建设发展有限公司//中建科工集团有限公司

中标价： 29518.001941万元

中标工期（天）： 535

项目经理（总监）： 罗文军

本工程于 2025-06-07 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-07-14



查验码： JY20250709712209

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同协议书

副本

SFL-2017-01

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

第一册 共两册

工程名称: 梅沙文化创意产业园及基础设施配套项目 (EPC)

工程地点: 深圳市盐田区

发包人: 深圳市盐田区城市建设投资集团有限公司

承包人: 中国市政工程西南设计研究总院有限公司、中交(深圳)工程局有限公司、中交华南建设发展有限公司、中建科工集团有限公司

2025年7月

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市盐田区城市建设投资集团有限公司

承包人(全称): 中国市政工程西南设计研究总院有限公司、中交(深圳)工程局有限公司、中交华南建设发展有限公司、中建科工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 梅沙文化创意产业园及基础设施配套项目(EPC)

工程地点: 深圳市盐田区

工程情况: 项目位于盐梅路大梅沙段西侧,环梅路南侧。包括大梅沙内湖、奥特莱斯一二期、宋彩道(盐梅路一彩陶路)及沿线人行桥梁、周边停车场、皇庭玺园及梅沙一号产业配套用房、金沙街等,研究区域面积约28.88万平方米。项目总投资约4.5亿人民币,工程建设费35938.56万元,其他费4646.66万元、预备费3246.82万元、建设期利息1126.21万元。

### 二、工程承包范围

工程承包范围,包括以下:

#### 1. 工程建设内容

涉及新建建筑950平方米,层高约5米,现状建筑立面改造约30000平方米(建筑外立面修补,涂刷等)、新建可浮动文化演绎舞台约1200平方米,新建人行天桥1座(长约60米、宽5米、跨度30米),新建超充停车场10000平方米,产业园区改造19.8万平方米。地面硬化升级91275平方米,绿化升级约33400平方米,河道清淤65337

平方米。

## 2. 承包人的工作内容

(1) 工程勘察：包括但不限于岩土工程勘察、地下管线（涵）探测、地形测量等其他需后续配合的服务，勘察成果须满足相关阶段设计的要求，具体以经招标人同意的勘察设计任务书为准。

(2) 工程设计：包括但不限于本项目的方案设计、概算编制、各专业的施工图设计、设计变更、竣工图绘制、BIM设计（设计与施工联合应用）、后续设计服务工作以及提供施工阶段设计配合、设计相关的咨询服务、按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作等，具体以经招标人同意的勘察设计任务书为准。

(3) 工程施工：协助办理工程规划许可、负责办理工程施工许可、完成项目实施阶段的工程建设施工直至工程竣工验收、按规范及政府规定的各项专项验收（包括规划验收）、项目移交（交钥匙）、工程竣工验收备案、缺陷保修等；具体施工内容以最终确定的施工图纸及工程量清单为准。

承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。招标人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议并不得进行任何索赔。

## 三、项目设计方案来源

本项目由发包人提供项目基础资料，承包人应据此完成项目勘察、初步设计、施工图设计。

## 四、合同工期

(1) 暂定计划开竣工日期：2025年7月15日至2026年12月31日，总工期：535日历天，本项目实际开工日期以开工令或开工通知为准。

在中标后，承包人需根据项目具体情况对所编制的项目实施进度计划细化后上报发包人审批，经审批的项目实施进度计划作为本项目计划工期的补充，也是对承包人的考核依据。

## 五、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：各阶段需满足国家、广东省、深圳市、盐田区相关法律法规、规范性文件、制度政策文件规定及相关行业设计质量合格标准且满足发包人的要求。承包人应依据签约合同价限额完成初步设计、施工图设计；若施工图设计突破签约合同价引起工程投资增加，须报发包人审批后方可实施，否则视为违约。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：合格。达到国家、省、市、盐田区及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

## 六、签约合同价

人民币（大写）贰亿玖仟伍佰壹拾捌万零壹拾玖元肆角壹分（¥295180019.41元）。其中勘察费¥2153743.56元，设计费（含竣工图编制）¥7753476.85元，建安工程费¥265162177.54元，工程保险费¥3001415.44元，余泥渣土弃置费¥2102128.80元，暂列金额¥15007077.22元。

本工程最终结算价以项目所在地主管政府造价管理机构或审计机构审定金额为准，如因政策等原因不满足送政府造价管理机构审定结算条件，则以发包方委托的第三方造价咨询单位复审的结算价结算，且以投标总价作为施工图预算及结算上限价。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同专用通用条款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 发包人要求；
- (5) 合同补充条款；
- (6) 合同专用条款；

- (7) 合同通用条款;
- (8) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (9) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (10) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (11) 图纸和(或)技术规格书;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工,确保工程质量和安全,并承担本工程的质量和安全生产责任,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。
4. 承包人加强对按照合同约定的建筑材料、构配件和设备等的质量管理,并承担相应的质量责任,严格质量检测管理,不得违规减少依法应由承包人委托的检测项目和数量,非建设单位委托的检测机构出具的检测报告不得作为工程质量验收依据。
5. 对因工程质量给工程所有权人、使用人或第三方造成的损失,承包人依法承担赔偿责任。

## 九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025年7月14日，

订立地点：深圳市。

发包人和承包人约定本合同自各方签字盖章后生效。

本合同正本贰份，副本一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执正本壹份，副本贰份，承包人执正本壹份，副本捌份。





# 联合体协议书

## 联合体共同投标协议（联合体投标时提供）

致深圳市盐田区城市建设投资集团有限公司：

我方决定组成联合体共同参加梅沙文化创意产业园及基础设施配套项目（EPC）项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：中国市政工程西南设计研究总院有限公司

法定代表人（签字或盖章）：陈院弟

授权委托人（签字或盖章）：陈院弟

单位地址：成都市金牛区星辉中路 11 号 邮编：610081

联系电话：028-83311861 传真：028-83311442

分工内容：履行联合体牵头人职责，总体统筹协调项目实施，负责本项目的设计工作。负责本项目的勘察、设计工作。包括但不限于岩土工程勘察、地下管线（涵）探测、地形测量等及其他需后续配合的服务，勘察成果须满足相关阶段设计的要求，具体以经招标人同意的勘察设计任务书为准；包括但不限于本项目的方案设计、概算编制、各专业的施工图设计、设计变更、竣工图绘制、BIM 设计（设计与施工联合应用）、后续设计服务工作以及提供施工阶段设计配合、设计相关的咨询服务、按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作等，具体以经招标人同意的勘察设计任务书为准。

联合体成员 1（盖章）：中交（深圳）工程局有限公司

法定代表人（签字或盖章）：胡朋军

授权委托人（签字或盖章）：陈院弟

单位地址：深圳市盐田区沙头角街道沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中心(一期)A 座 19A

邮 编：518081

联系电话：0755-22741930 传真：0755-22741931

分工内容：负责本项目新建可浮动文化演绎舞台、产业园区改造、河道清淤等工程施工及实施范围内的管线迁改、交通疏解、水土保持等内容。协助办理工程规划许可、办理工程施工许可、完成项目实施阶段的工程建设施工直至工程竣工验收、按规范及政府规定的各项专项验收（包括规划验收）、项目移交（交钥匙）、工程竣工验收备案、缺陷保修等，具体施工内容以最终确定的施工图纸及工程量清单为准。



联合体成员 2（盖章）：中交华南建设发展有限公司

法定代表人（签字或盖章）：李伟

授权委托人（签字或盖章）：陈陀弟



陈陀弟

单位地址：深圳市宝安区新安街道海旺社区兴业路 1100 号金利通金融中心大厦 1 栋 3901

邮 编：518128

联系电话：0755-23096862 传真：0755-23096987

分工内容：负责本项目新建建筑及现状建筑立面改造、地面硬化升级、绿化升级等工程施工及实施范围内的管线迁改、交通疏解、水土保持等内容。协助办理工程规划许可、办理工程施工许可、完成项目实施阶段的工程建设施工直至工程竣工验收、按规范及政府规定的各项专项验收（包括规划验收）、项目移交（交钥匙）、工程竣工验收备案、缺陷保修等，具体施工内容以最终确定的施工图纸及工程量清单为准。

联合体成员 3（盖章）：中建科工集团有限公司





法定代表人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

授权委托人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

陈院梯

单位地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层 3801

邮 编： 518000

联系电话： 0755-86518668 传真： 0755-86564595

分工内容：负责本项目新建人行天桥和新建超充停车场的施工及实施范围内的管线迁改、交通疏解、水土保持等内容。协助办理工程规划许可、办理工程施工许可、完成项目实施阶段的工程建设施工直至工程竣工验收、按规范及政府规定的各项专项验收（包括规划验收）、项目移交（交钥匙）、工程竣工验收备案、缺陷保修等，具体施工内容以最终确定的施工图纸及工程量清单为准。

签订日期： 2025 年 06 月 12 日



### 5.项目经理业绩

	序号	建设单位	工程名称	合同额 (万元)	竣工验收日期
近五年 项目经 理业绩	/	/	/	/	/

业绩证明材料  
无

## 6.企业履约能力证明

近五年项目履约评价情况	序号	建设单位	工程名称	履约评价等级	评价时间
	1	深圳市盐田区建筑工程事务署	东海道整治工程（施工）	优秀	2023.12.30
	2	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	领航路市政道路工程（暂定名）施工	良好	2024.09.30
	3	深圳市盐田区建筑工程事务署	太平洋工业区城市更新单元一期项目周边道路及公园工程（施工）	优秀	2022.11.19
	4	深圳市盐田区城市管理和综合执法局	古塔公园东侧滨海公园改造工程	优秀	2024.03.10

## 6.1 东海道整治工程（施工）

### 施工合同履行评价报告（竣工评价）

合同情况	合同名称：东海道整治工程 合同金额：4631 万元 合同类别：施工合同 履约单位：中交（深圳）工程局有限公司 发包方式：施工总承包 开工日期：2023 年 9 月 22 日 竣工日期：2023 年 12 月 30 日			
本次履约评价应得分	100	实际得分	94	得分率 94%
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>			
监理单位意见	同意，合同履行评价优。 			
综合部门意见				
评价意见	同意合同履行评价优  （项目组负责人）：高...			

履约单位法人代表（或委托代理人）：

杨发亮



## 6.2 领航路市政道路工程（暂定名）施工

### 合同履约评价审批

#### 基础信息

流程编号	26619
流程标题	基建-工程类合同履约评价结果登记-关于《领航路市政道路工程施工合同》2024年第三季度履约评价结果的请示-2024-12-0491



#### 表单

标题	关于《领航路市政道路工程施工合同》2024年第三季度履约评价结果的请示
正文文件	新正文附件 <a href="#">关于《领航路市政道路工程施工合同》2024年第三季度履约评价结果的请示.docx</a> 严志伟 (yanzw) 2024-12-30 16:00上传 0.02M
拟文说明	领航路市政道路工程（暂定名）已完成合同约定全部内容，现根据合同要求对中交（深圳）工程局有限公司进行履约评价考核，施工单位项目部组织机构较完整，能够按照合同要求履行施工职责，在质量安全控制、投资进度及组织协调等方面需加强管理。根据现场实施情况及人员配备等情况综合考评，2024年第三季度施工合同履约评价得分为85.5分，评价等级为“良好”。

#### 合同及计划信息

合同名称	领航路市政道路工程（暂定名）施工合同	项目名称	领航路市政道路工程（暂定名）
合同总金额	20,440,862.22	合同类别	施工类-工程施工
计划名称	领航路市政道路工程（暂定名）施工合同履约评价		
履约评价方式	季度评价	招标类型	
履约单位	中交（深圳）工程局有限公司		
工期/服务期开始日期	2024-04-20	工期/服务期结束日期	2024-09-30

#### 履约评价得分情况列表

节点	2024年第3季度	得分	85.50	等级	良好	节点完成时间	2024-09-30	是否滞后	0.00
----	-----------	----	-------	----	----	--------	------------	------	------

#### 相关附件

相关附件	相关附件 <a href="#">附件1：施工合同.pdf</a> 严志伟 (yanzw) 2024-12-30 16:00上传 5.87M <a href="#">附件2-1：领航路市政道路工程履约评价自评表.pdf</a> 严志伟 (yanzw) 2024-12-30 16:00上传 1.92M <a href="#">附件2-2：领航路市政道路工程自评报告三季度.pptx</a> 严志伟 (yanzw) 2024-12-30 16:00上传 156.50M <a href="#">附件3：2024年第三季度施工合同供应商履约评价表（领航路项目）.pdf</a> 严志伟 (yanzw) 2024-12-30 16:00上传 1.42M
------	---

#### 审批记录

序号	审批步骤	审批人员	审批意见	审批时间
----	------	------	------	------

1	开始	严志伟	请领导审批。	2024-12-30 16:01
2	发起部门负责人	牛宏荣	拟同意。	2024-12-30 19:23
		包长春	拟同意。	2024-12-30 21:36
3	基建成本工程师	满江红	拟同意。	2024-12-30 21:38
4	基建成本合约部副职	常亮	拟同意。	2024-12-30 21:54
5	基建成本合约部正职	张华鑫	无意见。	2024-12-31 08:39
6	项目经理	严志伟	严志伟为流程发起人，系统自动跳过	2024-12-31 08:39
7	基建事业部内部分管领导	段伟	拟同意。	2024-12-31 09:10
8	安质部经办人	吴介普	拟同意。	2024-12-31 09:28
9	安质部负责人	鲁飞	同意。	2025-01-02 07:36
10	基建事业部总经理	李永志	同意。	2025-01-02 11:21
11	集团业务分管领导 (终审)	张小妹	同意	2025-01-02 22:43
12	经办人办理	严志伟	办结。	2025-01-03 07:35
13	结束	系统自动归档	根据流程模板中的定义，工作流引擎自动完成流程的归档步骤	2025-01-03 07:35

### 6.3 太平洋工业区城市更新单元一期项目周边道路及公园工程(施工)

#### 施工合同履行评价报告(竣工评价)

合同情况	合同名称: 太平洋工业区城市更新单元一期项目周边道路及公园工程				
	合同金额: 1063.71 万元				
	合同类别: 施工合同				
	履约单位: 中交(深圳)工程局有限公司				
	发包方式: 施工总承包				
	开工日期: 2022 年 3 月 1 日 竣工日期: 2022 年 11 月 19 日				
本次履约评价应得分	100	实际得分	93	得分率	93%
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				
监理单位意见	同意合同履约评价为优				
综合部门意见					
评价意见	同意, 合同履约为优。				
	(项目组负责人): 李毅				

履约单位法人代表(或委托代理人):

杨发亮



## 6.4 古塔公园东侧滨海公园改造工程

### 施工合同履行评价报告（竣工评价）

合同情况	合同名称：古塔公园东侧滨海公园改造工程 合同金额：733.85 万元 合同类别：施工合同 履约单位：中交（深圳）工程局有限公司 发包方式：施工总承包 开工日期：2023 年 12 月 11 日 竣工日期：2024 年 3 月 10 日				
本次履约评价应得分	100	实际得分	94	得分率	94%
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				
监理单位意见	同意，合同履行评价优秀 <span style="float: right;">王斯峰</span>				
综合部门意见					
评价意见	同意，合同履行评价优秀。				
	（项目组负责人）： <span style="float: right;">8/28</span>				

履约单位法人代表（或委托代理人）：



## 6.5 项目管理机构配备情况表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1.	项目经理	李志勇	工程师	1.职称证 2.一级建造师注册证 3.安全生产考核合格证	1.中级 2.一级 3.B	1.G2201208011 2.粤 1122014201509696 3.粤建安 B(2020)0004048	1.土木工程 2.市政公用工程 3./
2.	技术负责人	罗小健	高级工程师	1.职称证	1.高级	1.4401003865	1.土木工程
3.	质量负责人	王世硕	工程师	1.职称证	1.中级	1.2018202242	1.材料工程
4.	安全负责人	王星臣	工程师	1.职称证 2.安全生产考核合格 证书	1.中级 2.C	1.Z1090994 2.粤建安 C3 (2024)0084914	1.土木工程 2.C3
5.	土建工程师	王小军	工程师	1.职称证	1.中级	1.Z1180324	1.市政工程
6.	造价工程师	温群花	高级工程师	1.职称证	1.高级	1.4202623	1.造价工程
7.	电气工程师	胡少敏	工程师	1.职称证	1.中级	1.22418003	1.机电工程
8.	给排水工程师	宁凯强	工程师	1.职称证	1.中级	1.202110201050	1.市政工程
9.	安全员	高讴	工程师	1.职称证 2.安全生产考核合格 证书	1.中级 2.C	1.20221104003 2.粤建安 C3(2025)0013258	1.轨道与桥梁 2.C3
10.	技术员	曹成文	高级经济师	1.职称证	1.高级	1.6170117	1.物资设备管理
11.	劳资专管员	吕菁	工程师	1.职称证	1.中级	1.21823039	1.党建管理
12.	资料员	权梦媛	初级工程师	1.职称证	1.初级	1./	1./

## 项目经理 李志勇

姓名	李志勇	性别	男	年龄	40 岁
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	211422198405207218		
参加工作时间	2007.07	从事项目经理（建造师）年限			10 年
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1422014201517271				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
深圳市盐 田区建筑 工程事务 署	深盐路景观提升 工程（施工）	内容包括但不限于道 路工程、交通工程（交 安）、智能交通工程、 照明工程、管线工程、 桥梁工程（土建）、园 建工程、绿化工程、 给排水工程、夜	2020.08 2020.12	已完	合格
深圳市盐 田区建筑 工程事务 署	东海道整治工程 （施工）	项目位于深圳市盐田 区，改造范围西起东 海道 438 号，东至深 盐路辅路，改造长度 2.95km，标准断面为 双向四车道，道路红 线宽度 16~28.75m。 主要工作内容：道路 工程、交通工程、交 通疏解工程、绿化工 程、给排水工程、电 气工程等。	2023.09 2023.12	合格	已完

# 身份证、毕业证



# 职称证

本证书由中国交通建设股份有限公司统一印制，由评审单位颁发。

它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，具有相应的专业技术资格水平。



姓名 李杰  
性别 男  
出生年月 1984.5  
工作单位 中铁二局铁路公司

编号 GZ20120801

系列名称 工程

专业名称 土木工程

资格名称 工程师

评审时间 2012.10.21



一级建造师注册证



使用有效期: 2026年04月13日  
2026年10月10日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 李志勇

性别: 男

出生日期: 1984年05月20日

注册编号: 粤1422014201517271



聘用企业: 中交(深圳)工程局有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-12-10至2027-12-09)

市政公用工程(有效期: 2024-12-10至2027-12-09)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

李志勇

签名日期:

2026年04月13日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章  
签发日期: 2026年01月28日

安全生产考核合格证

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0110237

姓名:李志勇

性别:男

出生年月:1984年05月20日

企业名称:中交(深圳)工程局有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年08月17日

有效期:2025年05月27日至2028年08月16日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年05月27日



# 社保缴纳证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李志勇

社保电脑号：809040550

身份证号码：211422198405207218

页码：1

参保单位名称：中交（深圳）工程局有限公司

单位编号：30129104

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	10	30129104	23164.0	3706.24	1853.12	1	23164	1158.2	463.28	1	23164	115.82	23164	231.64	185.31	46.33
2025	11	30129104	23164.0	3706.24	1853.12	1	23164	1158.2	463.28	1	23164	115.82	23164	231.64	185.31	46.33
2025	12	30129104	23164.0	3706.24	1853.12	1	23164	1158.2	463.28	1	23164	115.82	23164	231.64	185.31	46.33
2026	01	30129104	23164.0	3706.24	1853.12	1	23164	1389.84	463.28	1	23164	115.82	23164	231.64	185.31	46.33
2026	02	30129104	23164.0	3706.24	1853.12	1	23164	1389.84	463.28	1	23164	115.82	23164	231.64	185.31	46.33
2026	03	30129104	23164.0	3706.24	1853.12	1	23164	1389.84	463.28	1	23164	115.82	23164	231.64	185.31	46.33
合计			22237.44	11118.72			7644.12	2779.68			694.92		1589.84		111.88	277.98

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279ab2a9a2a82 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30129104 单位名称 中交（深圳）工程局有限公司



## 技术负责人 罗小健

姓名	罗小健	性别	男	年龄	39 岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	360502198708175315		
手机号码	15820905763	证件号（职称证书编号）	4401003865		
参加工作时间	2010.07	从事技术负责人年限	10 年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
佛山市轨道交通发展有限公司	珠江三角洲城际快速轨道交通广州至佛山段二期工程土建一标段	广佛线二期工程线路长度约为 6.678km，均为地下线路，共设置 4 座车站，由南向北分别为新城东站、东平站、世纪莲站、澜石站。本标段为珠江三角洲城际快速轨道交通广州至佛山段二期工程土建施工一标段，包括一个车站一个区间，即新城东站、新城东站至东平站区间。新城东站位于裕和路和百顺道交叉路口，为广佛线二期工程的起点站，车站（含停车线）全长 432.7m。车站主体及风亭、出入口均采用明挖顺筑法施工。车站为岛式站台，标准段宽度 19.7m，盾构扩大端宽度 24m，主体基坑深度为 15.6m。新城东站~东平站区间单线长 1205.2m，区间从新城东站出发，沿裕和路敷设至文化南路，到达东平站，采用盾构法施工，设置一座联络通道，联络通道采用冷冻法加矿山法施工。	2012.10 2016.07	已完工	合格

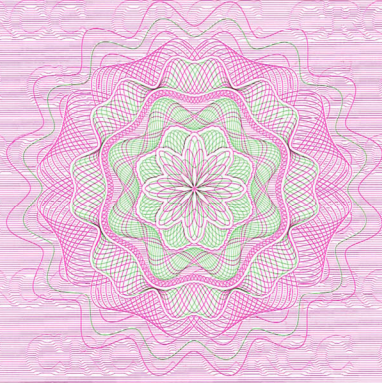
# 身份证、毕业证



# 职称证

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



Approved & authorized  
by  
China Railway Construction Corporation Limited



姓名 罗小健

性别 男

出生年月 1987年08月

系列 工程技术

专业 土木工程

评审通过时间 2022年12月22日

签发日期 2023年01月14日

任职资格 高级工程师

工作单位 中铁十一局集团有限公司



编号: 4401003865

# 社保缴纳证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗小健

社保电脑号：818511070

身份证号码：360502198708175315

页码：1

参保单位名称：中交（深圳）工程局有限公司

单位编号：30129104

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	30129104	12690.0	2030.4	1015.2	1	12690	634.5	253.8	1	12690	63.45	12690	126.9	12690	101.52	25.38
2025	12	30129104	12690.0	2030.4	1015.2	1	12690	634.5	253.8	1	12690	63.45	12690	126.9	12690	101.52	25.38
2026	01	30129104	12690.0	2030.4	1015.2	1	12690	761.4	253.8	1	12690	63.45	12690	126.9	12690	101.52	25.38
2026	02	30129104	12690.0	2030.4	1015.2	1	12690	761.4	253.8	1	12690	63.45	12690	126.9	12690	101.52	25.38
2026	03	30129104	12690.0	2030.4	1015.2	1	12690	761.4	253.8	1	12690	63.45	12690	126.9	12690	101.52	25.38
合计				10152.0	5076.0			3553.2	1269.0			317.25		634.5		307.6	126.9

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339279d816dbe33f ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30129104 单位名称 中交（深圳）工程局有限公司



安全负责人 王星臣

姓名	王星臣	证件类型	身份证	证件号码	232303199105235617
手机号码	13104016606	证件号 (C 证编号)	粤建安 C3(2024)0084914		

身份证、毕业证



# 职称证

<p>本证书由中国交通建设股份有限公司统一印制，由评审单位颁发。</p> <p>它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，具有相应的专业技术资格水平。</p>	 <p>姓名 <u>王星臣</u></p> <p>性别 <u>男</u></p> <p>出生年月 <u>199105</u></p> <p>工作单位 <u>中交一航局城市交通工程有限公司</u></p> <p>编号 <u>Z1090994</u></p>
<p>系列名称 <u>工程</u></p> <p>专业名称 <u>土木工程</u></p> <p>资格名称 <u>工程师</u></p> <p>评审时间 <u>2019.12.25</u></p>  <p>中交一航局城市交通工程有限公司 专业技术资格 评审委员会(章)</p>	

# 安全生产考核合格证书

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2024) 0084914

姓名: 王星臣

性别: 男

出生年月: 1991年05月23日

企业名称: 中交(深圳)工程局有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2024年12月11日

有效期: 2024年12月11日 至 2027年12月10日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年12月11日



# 社保缴纳证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王星臣

社保电脑号：814835040

身份证号码：232303199105235617

页码：1

参保单位名称：中交（深圳）工程局有限公司

单位编号：30129104

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	10	30129104	12957.0	2073.12	1036.56	1	12957	647.85	259.14	1	12957	64.79	12957	129.57	12957	103.66	25.91
2025	11	30129104	12957.0	2073.12	1036.56	1	12957	647.85	259.14	1	12957	64.79	12957	129.57	12957	103.66	25.91
2025	12	30129104	12957.0	2073.12	1036.56	1	12957	647.85	259.14	1	12957	64.79	12957	129.57	12957	103.66	25.91
2026	01	30129104	12957.0	2073.12	1036.56	1	12957	777.42	259.14	1	12957	64.79	12957	129.57	12957	103.66	25.91
2026	02	30129104	12957.0	2073.12	1036.56	1	12957	777.42	259.14	1	12957	64.79	12957	129.57	12957	103.66	25.91
2026	03	30129104	12957.0	2073.12	1036.56	1	12957	777.42	259.14	1	12957	64.79	12957	129.57	12957	103.66	25.91
合计			12438.72	6219.36			4275.81	1554.84			388.74		777.42	621.96		155.46	

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279ab2a9decc1 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30129104 单位名称 中交（深圳）工程局有限公司



### 质量负责人 王世硕

姓名	王世硕	证件类型	身份证	证件号码	130124198801223610
手机号码	18630153295		证件号	2018202242	

### 身份证、毕业证



# 职称证



# 社保缴纳证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王世颖

社保电话号: 806179365

身份证号码: 130124198801223610

页码: 1

参保单位名称: 中交（深圳）工程局有限公司

单位编号: 30129104

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	10	30129104	17951.0	2872.16	1436.08	1	17951	897.55	359.02	1	17951	89.76	17951	143.61	35.9	
2025	11	30129104	17951.0	2872.16	1436.08	1	17951	897.55	359.02	1	17951	89.76	17951	143.61	35.9	
2025	12	30129104	17951.0	2872.16	1436.08	1	17951	897.55	359.02	1	17951	89.76	17951	143.61	35.9	
2026	01	30129104	17951.0	2872.16	1436.08	1	17951	1077.06	359.02	1	17951	89.76	17951	143.61	35.9	
2026	02	30129104	17951.0	2872.16	1436.08	1	17951	1077.06	359.02	1	17951	89.76	17951	143.61	35.9	
2026	03	30129104	17951.0	2872.16	1436.08	1	17951	1077.06	359.02	1	17951	89.76	17951	143.61	35.9	
合计			17232.96	8616.48			5923.83	2154.12			538.56		1077.06	861.66	215.4	

### 备注:

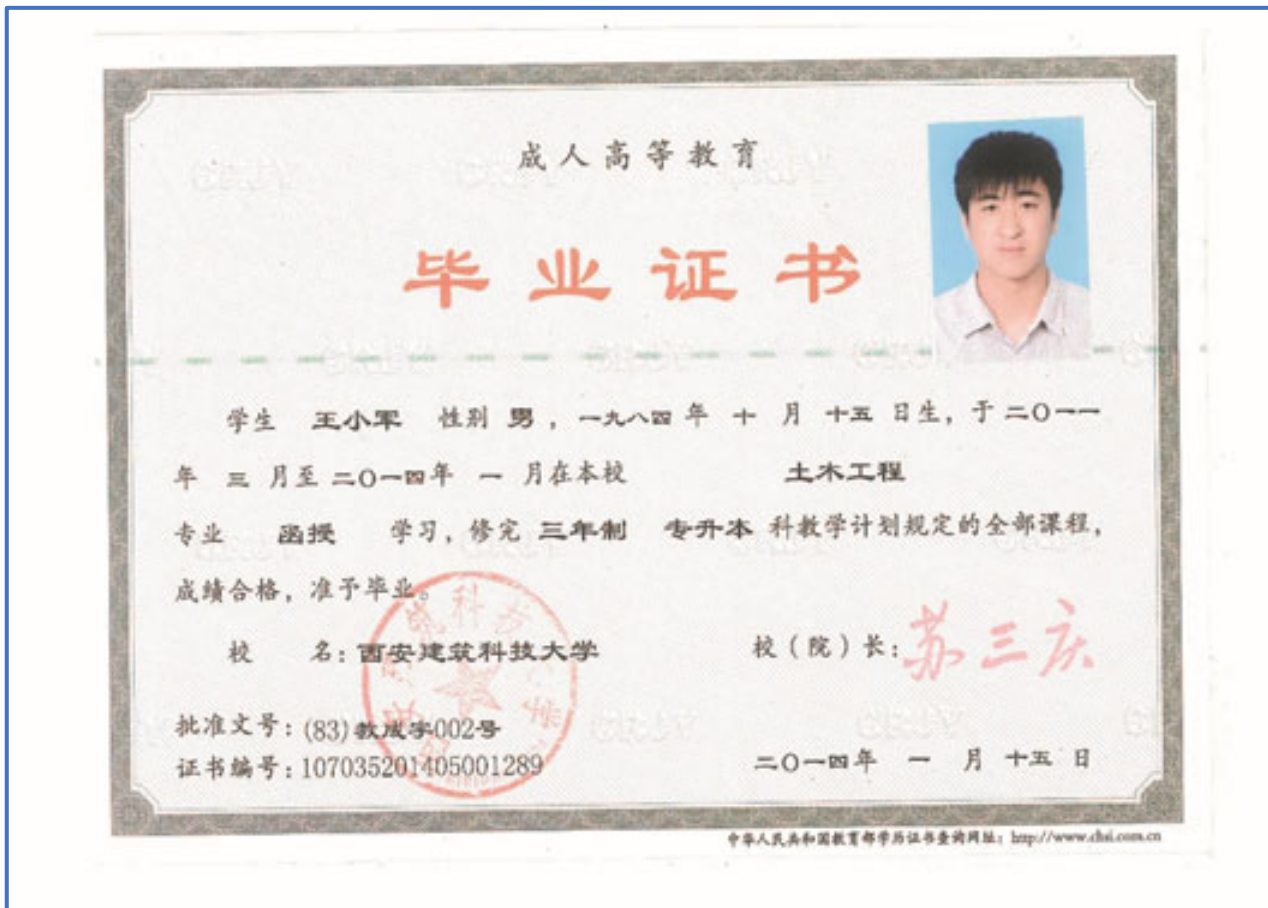
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明,向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验证码( 339279ab2aba7e0p )核查,验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴,空行为断缴,带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月,养老保险在2026年12月前视同到账,工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 30129104 单位名称 中交(深圳)工程局有限公司



土建工程师 王小军

姓名	王小军	证件类型	身份证	证件号码	130321198410157814
手机号码	18624691521		证件号	Z1180324	

身份证、毕业证



# 职称证

本证书由中国交通建设股份有限公司统一印制，由评审单位颁发。

它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，具有相应的专业技术资格水平。



姓名 王小军  
性别 男  
出生年月 1984.10  
工作单位 中文一航局城市交通工程有限公司  
编号 Z1180324

系列名称 工程

专业名称 市政工程

资格名称 工程师

评审时间 2018.07.05



# 社保缴纳证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王小军

社保电脑号：804233296

身份证号码：130321198410157814

页码：1

参保单位名称：中交（深圳）工程局有限公司

单位编号：30129104

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	30129104	27397.0	4383.52	2191.76	1	27397	1369.85	547.94	1	27397	136.99	27397	219.18	54.79
2025	11	30129104	27397.0	4383.52	2191.76	1	27397	1369.85	547.94	1	27397	136.99	27397	219.18	54.79
2025	12	30129104	27397.0	4383.52	2191.76	1	27397	1369.85	547.94	1	27397	136.99	27397	219.18	54.79
2026	01	30129104	27397.0	4383.52	2191.76	1	27397	1643.82	547.94	1	27397	136.99	27397	219.18	54.79
2026	02	30129104	27397.0	4383.52	2191.76	1	27397	1643.82	547.94	1	27397	136.99	27397	219.18	54.79
2026	03	30129104	27397.0	4383.52	2191.76	1	27397	1643.82	547.94	1	27397	136.99	27397	219.18	54.79
合计			26301.12	13150.56			9041.01	3287.64			821.94		1643.82	1315.06	328.74

社保缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279ab2aa2a389 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30129104 单位名称 中交（深圳）工程局有限公司



造价工程师 温群花

姓名	温群花	证件类型	身份证	证件号码	422406197709105144
手机号码	15206223603		证件号	4202623	

身份证、毕业证



# 职称证

本证书由中国交通建设集团  
有限公司统一印制，由评审  
单位颁发。它表明持证人通过  
颁发单位专业技术职务任职  
资格评审委员会评审，具有相  
应的专业技术资格水平。

The Certificate is made exclusively by  
China Communications Construction Group  
( Ltd.) and issued by the Competent Appraising  
and Approval Committee, proving the holder  
has been appraised and duly approved thereafter  
by the said Committee and found to have met  
the prescribed professional and technical  
requirements and thus have the competence for  
jobs relating thereto.



姓 名 温群花  
Name

性 别 女  
Sex

出生年月 1977.9  
Date of Birth

工作单位 中交（深圳）工程  
Company Name 局有限公司

编 号  
Number 4202623

系列名称  
Category 工程系列

专业名称  
Speciality 工程造价

资格名称  
Competent for 高级工程师

评审时间  
Date of Appraisal 2020.10.16



APPRAISING AND APPROVAL COMMITTEE FOR  
PROFESSIONAL & TECHNICAL COMPETENCE

中国交通建设集团有限公司制发  
Designed and Issued by  
China Communications Construction Group ( Ltd. )

# 社保缴纳证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：温群花

社保电脑号：803656740

身份证号码：422406197709105144

页码：1

参保单位名称：中交（深圳）工程局有限公司

单位编号：30129104

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	30129104	24942.0	4240.14	1995.36	1	24942	1247.1	498.84	1	24942	124.71	24942	249.42	24942	199.54	49.88
2025	02	30129104	24942.0	4240.14	1995.36	1	24942	1247.1	498.84	1	24942	124.71	24942	249.42	24942	199.54	49.88
2025	03	30129104	24942.0	4240.14	1995.36	1	24942	1247.1	498.84	1	24942	124.71	24942	249.42	24942	199.54	49.88
2025	04	30129104	24942.0	4240.14	1995.36	1	24942	1247.1	498.84	1	24942	124.71	24942	249.42	24942	199.54	49.88
2025	05	30129104	24942.0	4240.14	1995.36	1	24942	1247.1	498.84	1	24942	124.71	24942	249.42	24942	199.54	49.88
2025	06	30129104	24942.0	4240.14	1995.36	1	24942	1247.1	498.84	1	24942	124.71	24942	249.42	24942	199.54	49.88
2025	07	30129104	27549.0	4683.33	2203.92	1	27639	1381.95	552.78	1	27639	138.2	27639	276.39	27639	221.11	55.28
2025	08	30129104	27549.0	4683.33	2203.92	1	27639	1381.95	552.78	1	27639	138.2	27639	276.39	27639	221.11	55.28
2025	09	30129104	27549.0	4683.33	2203.92	1	27639	1381.95	552.78	1	27639	138.2	27639	276.39	27639	221.11	55.28
2025	10	30129104	27549.0	4683.33	2203.92	1	27639	1381.95	552.78	1	27639	138.2	27639	276.39	27639	221.11	55.28
2025	11	30129104	27549.0	4683.33	2203.92	1	27639	1381.95	552.78	1	27639	138.2	27639	276.39	27639	221.11	55.28
2025	12	30129104	27549.0	4683.33	2203.92	1	27639	1381.95	552.78	1	27639	138.2	27639	276.39	27639	221.11	55.28
2026	01	30129104	27549.0	4683.33	2203.92	1	27639	1658.34	552.78	1	27639	138.2	27639	276.39	27639	221.11	55.28
2026	02	30129104	27549.0	4683.33	2203.92	1	27639	1658.34	552.78	1	27639	138.2	27639	276.39	27639	221.11	55.28
2026	03	30129104	27549.0	4683.33	2203.92	1	27639	1658.34	552.78	1	27639	138.2	27639	276.39	27639	221.11	55.28
合计			67590.81	31807.44			20749.32	7968.06			1992.06		3854.03		3187.23		796.8

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339279ccddbec59w）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30129104 单位名称 中交（深圳）工程局有限公司



电气工程师 胡少敏

姓名	胡少敏	证件类型	身份证	证件号码	421127198710022214
手机号码	18620113300		证件号	22418003	

身份证、毕业证




# 职称证

本证书由中国交通建设股份有限公司统一印制，由评审单位颁发。


它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，具有相应的专业技术资格水平。

姓名 胡少敏  
性别 男  
出生年月 1987年10月  
工作单位 中交二航局佐物工程有限公司  
编号 22418003



系列名称 工程系列  
专业名称 机电工程  
资格名称 工程师  
评审时间 2018年8月31日

专业技术资格  
评审委员会(章)



# 社保缴纳证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡少敏

社保电脑号：807363118

身份证号码：421127198710022214

页码：1

参保单位名称：中交（深圳）工程局有限公司

单位编号：30129104

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	30129104	21906.0	3724.02	1752.48	1	21906	1095.3	438.12	1	21906	109.53	21906	175.25	43.81
2025	11	30129104	21906.0	3724.02	1752.48	1	21906	1095.3	438.12	1	21906	109.53	21906	175.25	43.81
2025	12	30129104	21906.0	3724.02	1752.48	1	21906	1095.3	438.12	1	21906	109.53	21906	175.25	43.81
2026	01	30129104	21906.0	3724.02	1752.48	1	21906	1314.36	438.12	1	21906	109.53	21906	175.25	43.81
2026	02	30129104	21906.0	3724.02	1752.48	1	21906	1314.36	438.12	1	21906	109.53	21906	175.25	43.81
2026	03	30129104	21906.0	3724.02	1752.48	1	21906	1314.36	438.12	1	21906	109.53	21906	175.25	43.81
合计			22344.12	10514.88			7228.98	2628.72			657.18		1314.36	1031.5	262.86

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279ab2ab1770s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
30129104

单位名称  
中交（深圳）工程局有限公司



## 给排水工程师 宁凯强

姓名	胡少敏	证件类型	身份证	证件号码	421127198710022214
手机号码	18620113300		证件号	22418003	

## 身份证、毕业证

<p>姓名 宁凯强</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1994年1月2日</p> <p>住址 江西省抚州市崇仁县巴山镇交通路2号二栋一单元101室</p> <p>公民身份号码 362525199401020010</p> 	<p>中华人民共和国 居民身份证</p>  <p>签发机关 崇仁县公安局</p> <p>有效期限 2022.08.31-2042.08.31</p>
--	---

成人高等教育

# 毕业证书



学生 宁凯强 性别 男，一九九四年一月二日生，于一〇一四年二月至二〇一七年一月在本校 **土木工程** 专业 **函授** 学习，修完 **专科起点本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南昌大学

校（院）长：周剑兵

批准文号：国家教委教成字(83)002号

证书编号：104035201705002642


二〇一七年一月十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 职称证


本证书由中国交通建设集团  
团有限公司统一印制，由评审  
单位颁发。

它表明持证人通过颁发  
单位专业技术职务任职资格评  
审委员会评审，具有相应的专  
业技术资格水平。



姓 名 宁凯强  
性 别 男  
出生年月 1994.01.02  
工作单位 中交一公局集团有限公司  
编号 202110201050

系列名称 工程系列  
专业名称 市政工程  
资格名称 工程师  
评审时间 2021.10.20



一公局集团有限公司  
专业技术资格  
评审委员会(印章)  
1101051935929

# 社保缴纳证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宁凯强 社保电脑号：816073685 身份证号码：362525199401020010 页码：1  
参保单位名称：中交（深圳）工程局有限公司 单位编号：30129104 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	30129104	18312.0	2929.92	1464.96	1	18312	915.6	366.24	1	18312	91.56	18312	146.5	36.62
2025	11	30129104	18312.0	2929.92	1464.96	1	18312	915.6	366.24	1	18312	91.56	18312	146.5	36.62
2025	12	30129104	18312.0	2929.92	1464.96	1	18312	915.6	366.24	1	18312	91.56	18312	146.5	36.62
2026	01	30129104	18312.0	2929.92	1464.96	1	18312	1098.72	366.24	1	18312	91.56	18312	146.5	36.62
2026	02	30129104	18312.0	2929.92	1464.96	1	18312	1098.72	366.24	1	18312	91.56	18312	146.5	36.62
2026	03	30129104	18312.0	2929.92	1464.96	1	18312	1098.72	366.24	1	18312	91.56	18312	146.5	36.62
合计			17579.52	8789.76			6042.96	2197.44			549.36		1098.72	879.0	219.72

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279aee9d5ba02 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30129104 单位名称 中交（深圳）工程局有限公司



## 安全员 高讴

姓名	高讴	证件类型	身份证	证件号码	421126199411210037
手机号码	15129092116		证件号	20221104003	

## 身份证、毕业证



# 职称证


本证书由中国交通建设集团有限公司统一印制，由评审单位颁发。

它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，具有相应的专业技术资格水平。

姓名 高迅  
性别 男  
出生年月 1994.11  
工作单位 中国交通轨道交通分公司  
编号 20221104003

系列名称 工程  
专业名称 铁道与桥梁  
资格名称 工程师  
评审时间 2022.11.04

专业技术资格  
评审委员会(章)



# 安全生产考核合格证

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2025)0013258

姓名:高讴

性别:男

出生年月:1994年11月21日

企业名称:中交(深圳)工程局有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2025年03月18日

有效期:2025年03月18日至2028年03月17日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年03月18日



# 社保缴纳证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高磊

社保电脑号：816112640

身份证号码：421126199411210037

页码：1

参保单位名称：中交（深圳）工程局有限公司

单位编号：30129104

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	10	30129104	21852.0	3496.32	1748.16	1	21852	1092.6	437.04	1	21852	109.26	21852	218.52	21852	174.82	43.7
2025	11	30129104	21852.0	3496.32	1748.16	1	21852	1092.6	437.04	1	21852	109.26	21852	218.52	21852	174.82	43.7
2025	12	30129104	21852.0	3496.32	1748.16	1	21852	1092.6	437.04	1	21852	109.26	21852	218.52	21852	174.82	43.7
2026	01	30129104	21852.0	3496.32	1748.16	1	21852	1311.12	437.04	1	21852	109.26	21852	218.52	21852	174.82	43.7
2026	02	30129104	21852.0	3496.32	1748.16	1	21852	1311.12	437.04	1	21852	109.26	21852	218.52	21852	174.82	43.7
2026	03	30129104	21852.0	3496.32	1748.16	1	21852	1311.12	437.04	1	21852	109.26	21852	218.52	21852	174.82	43.7
合计			20977.92	10488.96			7211.16	2622.24			655.56		1311.12		10488.96		262.2

### 备注：

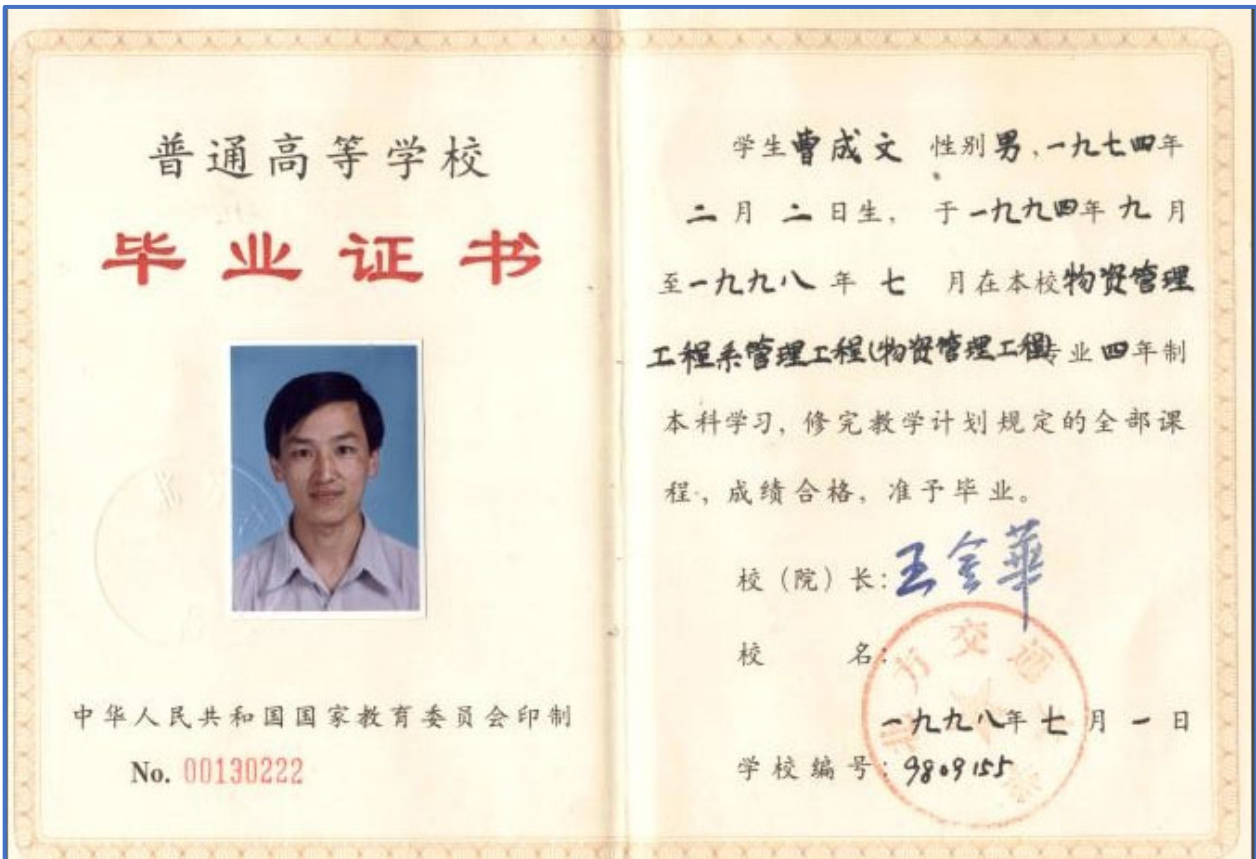
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279ab2ab42fau ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30129104 单位名称 中交（深圳）工程局有限公司



技术员 曹成文

姓名	曹成文	证件类型	身份证	证件号码	152122197402021518
手机号码	15502288938		证件号 (C 证编号)	粤建安 C3(2020)0025337	

身份证、毕业证



# 职称证

本证书由中国交通建设股份有限公司统一印制，由评审单位颁发。它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，具有相应的专业技术资格水平。

The Certificate is made exclusively by China Communications Construction Company Ltd and issued by the Competent Appraising and Approval Committee, proving the holder has been appraised and duly approved thereafter by the said Committee and found to have met the prescribed professional and technical requirements and thus have the competence for jobs relating thereto.



姓名 曹威文  
Name

性别 男  
Sex

出生年月 1974.2  
Date of Birth

工作单位 中交隧道工程局有限公司  
Company Name

编号 6170117  
Number

系列名称 经济系列  
Category

专业名称 物资设备管理  
Speciality

资格名称 高级经济师  
Competent for

评审时间 2017.08.17  
Date of Appraisal

专业技术资格  
评审委员会  
(章)

APPRISING AND APPROVAL COMMITTEE FOR  
PROFESSIONAL & TECHNICAL COMPETENCE

中国交通建设股份有限公司制发  
Designed and Issued by  
China Communications Construction Company Ltd.

# 社保缴纳证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹成文

社保电脑号：803289109

身份证号码：152122197402021518

页码：1

参保单位名称：中交（深圳）工程局有限公司

单位编号：30129104

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	09	30129104	26086.0	4173.76	2086.88	1	26086	1304.3	521.72	1	26086	130.43	26086	260.86	26086	208.69	52.17
2025	10	30129104	26086.0	4173.76	2086.88	1	26086	1304.3	521.72	1	26086	130.43	26086	260.86	26086	208.69	52.17
2025	11	30129104	26086.0	4173.76	2086.88	1	26086	1304.3	521.72	1	26086	130.43	26086	260.86	26086	208.69	52.17
2025	12	30129104	26086.0	4173.76	2086.88	1	26086	1304.3	521.72	1	26086	130.43	26086	260.86	26086	208.69	52.17
2026	01	30129104	26086.0	4173.76	2086.88	1	26086	1565.16	521.72	1	26086	130.43	26086	260.86	26086	208.69	52.17
2026	02	30129104	26086.0	4173.76	2086.88	1	26086	1565.16	521.72	1	26086	130.43	26086	260.86	26086	208.69	52.17
合计			25042.56	12521.28			8347.52	3130.32			782.58		1565.16	260.86	12521.28		313.02

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278413ad6db83 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30129104 单位名称 中交（深圳）工程局有限公司



## 劳资专管员 吕菁

姓名	吕菁	证件类型	身份证	证件号码	230229199407101725
手机号码	13026590305		证件号	21823039	

## 身份证、毕业证



# 职称证


经中华人民共和国人力资源  
和社会保障部授权批准，由中国  
交通建设集团有限公司统一印制  
本证书。它表明持证人通过颁发  
单位专业技术职务任职资格评审  
委员会评审，由评审单位颁发，  
具有相应的专业技术资格水平。



姓名 吕菁  
性别 女  
出生年月 1994.07  
工作单位 中交第二航务工程局有限公司

编号 21823039

系列名称 政工系列  
资格名称 政工师  
专业名称 党建管理  
评审时间 2022.08.31



专业技术资格  
评审委员会(章)

# 社保缴纳证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕菁 社保账号：803469753 身份证号码：230229199407101725 页码：1  
参保单位名称：中交（深圳）工程局有限公司 单位编号：30129104 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	10	30129104	14506.0	2466.02	1160.48	1	14506	725.3	290.12	1	14506	72.53	14506	145.06	14506	116.05	29.01
2025	11	30129104	14506.0	2466.02	1160.48	1	14506	725.3	290.12	1	14506	72.53	14506	145.06	14506	116.05	29.01
2025	12	30129104	14506.0	2466.02	1160.48	1	14506	725.3	290.12	1	14506	72.53	14506	145.06	14506	116.05	29.01
合计			7398.06	3481.44			2175.9	870.36			217.59		433.18	348.15			87.03

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279ab2acff976 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30129104 单位名称 中交（深圳）工程局有限公司



资料员 权梦媛

姓名	权梦媛	证件类型	身份证	证件号码	610526199802011365
手机号码	17382574229	证件号	/		

身份证、毕业证



# 社保缴纳证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：权梦媛

社保电话号：807808069

身份证号码：610526199802011365

页码：1

参保单位名称：中交（深圳）工程局有限公司

单位编号：30129104

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	09	30129104	9559.0	1529.44	764.72	1	9559	477.95	191.18	1	9559	47.8	9559	95.59	9559	76.47	19.12
2025	10	30129104	9559.0	1529.44	764.72	1	9559	477.95	191.18	1	9559	47.8	9559	95.59	9559	76.47	19.12
2025	11	30129104	9559.0	1529.44	764.72	1	9559	477.95	191.18	1	9559	47.8	9559	95.59	9559	76.47	19.12
2025	12	30129104	9559.0	1529.44	764.72	1	9559	477.95	191.18	1	9559	47.8	9559	95.59	9559	76.47	19.12
2026	01	30129104	9559.0	1529.44	764.72	1	9559	573.54	191.18	1	9559	47.8	9559	95.59	9559	76.47	19.12
2026	02	30129104	9559.0	1529.44	764.72	1	9559	573.54	191.18	1	9559	47.8	9559	95.59	9559	76.47	19.12
合计			9176.64	4588.32			3058.88	1147.08			286.8		373.29	158.82		114.72	

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278413adefbf4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30129104 单位名称 中交（深圳）工程局有限公司

