

标段编号：2404-440305-04-05-369967006001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：妈湾15单元02街坊T102-0482宗地（润融大厦）消防工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市金英尔建设工程有限公司

日期：2026年04月15日

1 企业基本情况自查表

投标人全称	深圳市金英尔建设工程有限公司	主要业务范围	消防设施工程专业承包、机电安装工程(按资质证书 D244014788 号经营)
营业执照编号	914403007084617181	成立日期	1998 年 11 月 16 日
注册资本	5000 万元		
行政负责人	1. 姓名: 李伟中 2. 职务: 副总经理 3. 职称: 高级工程师		
技术负责人	1. 姓名: 贾春林 2. 职务: 总工 3. 职称: 高级工程师		
联系方式	1. 地址: 深圳市福田区深南大道 6006 号华丰大厦 2602、2607、2608 室 2. 邮编: 518000 3. 电话: 0755-83928628 4. 传真: 0755-83928628 5. E-mail: 6. 联系人: 王怀年		
公司简介	公司目前下属的专业施工队伍超过 100 支, 持证上岗的专业熟练施工技术人员约 1500 多人, 平均年龄在 45 岁左右。公司 2022 年总产值在 5 亿元左右, 完成产值在 3 亿元左右。一大批施工项目被评为省、市优质样板工程, 得到政府和业主的一致好评。		
专业技术人员数量, 全国建筑市场监管公共服务平台(四库一平台)(网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn/home)截图; 注: 香港投标人可提供加盖公章的专业技术人员表(格式自拟并承诺对其真实性负责)			

注:

- 1、本表可按格式扩展。
- 2、投标人认为有需要的可增加表格内容。
- 3、投标人须附上相关资质、资格证书扫描件。
- 4、附 2022 年、2023 年、2024 年审计报告扫描件(全套页码)。并附上 2025 年的财务报表供招标人参考使用。

1、全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

若要退出全屏模式，请按住 Esc

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看 

深圳市金英尔建设工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007084617181	企业法定代表人	李伟中
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区深南大道6006号华丰大厦2602、2607、2608室		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	张传良	370828197*****75	一级注册造价工程师	B14174400007787	安装
2	纪伟宾	440582199*****53	二级注册建造师	粤2442023202325980	建筑工程
3	郑义进	441501199*****31	二级注册建造师	粤2442023202326029	建筑工程
4	蒋勇梅	431081198*****40	二级注册建造师	粤2442023202326074	建筑工程
5	梁定平	450722198*****58	二级注册建造师	粤2442025202600394	机电工程
6	芦叔达	362523196*****12	一级注册建造师	粤1442006200804419	机电工程
7	贾春林	610102196*****3X	一级注册建造师	粤1442011201219819	机电工程
8	刘琼	430421198*****92	一级注册建造师	粤1442013201424002	机电工程
9	杨青敏	419004197*****95	一级注册建造师	粤1442017201908252	机电工程
10	马少洪	440582199*****12	一级注册建造师	粤1442025202602699	机电工程

2、企业相关资质、资格证书扫描件



统一社会信用代码
914403007084617181

营业执照

(副本)



名称 深圳市金英尔建设工程有限公司

类型 有限责任公司(法人独资)

法定代表人 李伟中

成立日期 1998年11月16日

住所 深圳市福田区深南大道6006号华丰大厦
2602、2607、2608室

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及其他信用信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

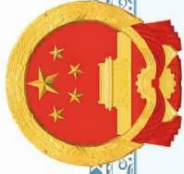
登记机关

2023年04月14日



国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



统一社会信用代码：914403007084617181



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]013513

企业名称：深圳市金英尔建设工程有限公司
法定代表人：李伟中
单位地址：深圳市福田区深南大道6006号华丰大厦2602、2607、2608室
经济类型：有限责任公司
许可范围：建筑施工
有效期：2023年10月19日 至 2026年10月19日





建筑业企业资质证书

证书编号: D244014788

企业名称: 深圳市金英尔建设工程有限公司

统一社会信用代码: 914403007084617181

法定代表人: 李伟中

注册地址: 深圳市福田区深南大道6006号华丰大厦2602、2607、2608室

有效期: 至 2028年12月25日

资质等级: 消防设施工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月25日



3、附 2022 年、2023 年、2024 年审计报告扫描件（全套页码），2025 年财务报告

① 2022 年 审 计 报 告

深圳市金英尔建设工程有限公司
2022 年度审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1
二、资产负债表	2-3
三、利润表	4
四、现金流量表	5-6
五、股东权益变动表	7
六、财务报表附注	8-17

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验
报告编号：粤2380A2AMEF



深圳天大联合会计师事务所

地址：深圳市福田区深南中路求是大厦东座 701-703 电话：82915153 82915159 传真：82915154

机密

深天大审字[2023]第 375 号

审计报告

深圳市金英尔建设工程有限公司：

我们审计了后附的深圳市金英尔建设工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

一、管理层对财务报表的责任

编制和公允列报财务报表是贵公司管理层的责任，这种责任包括：（1）按照企业会计准则的规定编制财务报表，并使其实现公允反映；（2）设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在执行审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守职业道德守则，计划和实施审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，注册会计师考虑与财务报表编制和公允列报相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、审计意见

我们认为，贵公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

深圳天大联合会计师事务所(普通合伙)

中国·深圳

中国注册会计师

中国注册会计师

二〇二三年五月二十日



资产负债表（一）

2022年12月31日

编制单位：深圳市金英尔建设工程有限公司

单位：元

	注释	期末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	1	13,060,737.95	18,280,001.01
交易性金融资产			
应收票据		2,781,175.91	400,000.00
应收账款	2	205,788,207.41	152,480,676.98
预付账款	3	939,219.62	18,100.22
应收利息			
应收股利			
其他应收款	4	17,091,184.29	27,545,835.16
存货	5	68,834,061.64	65,609,073.87
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		308,494,586.82	264,333,687.24
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产		766,739.06	766,739.06
固定资产	6	424,666.86	597,445.26
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		1,191,405.92	1,364,184.32
资产总计		309,685,992.74	265,697,871.56

（所附注释是财务报表的组成部分）



资产负债表（二）

2022年12月31日

编制单位：深圳市金英尔建设工程有限公司

单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款	7	35,900,000.00	26,050,000.00
交易性金融负债			
应付票据		379,230.15	
应付账款	8	148,788,932.25	119,451,269.48
预收账款			
应付职工薪酬	10	508,390.59	718,937.03
应交税费	11	-21,327,632.38	(22,958,872.44)
应付利息			
应付股利			
其他应付款	9	67,589,501.34	70,906,855.95
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		231,838,421.95	194,168,190.02
非流动负债：			
长期借款		36,085.98	308,361.42
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		36,085.98	308,361.42
负债合计		231,874,507.93	194,476,551.44
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	12	50,000,000.00	50,000,000.00
资本公积			
减：库存股			
盈余公积			
未分配利润	13	27,811,484.81	21,221,320.12
所有者权益（或股东权益）合计		77,811,484.81	71,221,320.12
负债和所有者权益(或股东权益)总计		309,685,992.74	265,697,871.56

（所附注释是财务报表的组成部分）



利润表

2022年度

编制单位：深圳市金英尔建设工程有限公司

单位：元

项 目	注释	本年累计数	上年同期累计数
一、营业收入	14	546,069,144.90	605,768,823.10
减：营业成本	14	510,292,077.10	566,682,434.80
营业税金及附加		1,349,391.23	1,385,761.90
销售费用		275,144.16	822,989.42
管理费用		23,004,231.99	22,921,268.19
其中：研发费用		17,367,362.14	18,354,800.00
财务费用（收益以“-”号填列）		3,502,764.81	5,551,172.43
资产减值损失			
加：公允价值变动净收益（净损失以“-”号填列）			
投资净收益（净损失以“-”号填列）			
其中对联营企业与合营企业的投资收益			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		7,645,535.58	8,405,196.36
加：营业外收入		196,910.44	28,000.00
减：营业外支出		355,972.60	31,145.50
其中：非流动资产处置净损失（净收益以“-”号填列）			
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		7,486,473.42	8,402,050.86
减：所得税费用		1,125,119.45	2,065,525.59
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		6,361,353.97	6,336,525.27
五、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			

补充资料：

项目：	本年累计数	上年实际数
1、出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2、自然灾害发生的损失		
3、会计政策变更增加（或减少）利润总额		
4、会计估计变更增加（或减少）利润总额		
5、债务重组损失		
6、其他		

（所附注释是财务报表的组成部分）



现金流量表

2022年度

编制单位：深圳市金英尔建设工程有限公司

项目	本年累计金额
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品、提供劳务收到的现金	490,380,438.56
收到的税费返还	
收到其他与经营活动有关的现金	
经营活动现金流入小计	490,380,438.56
购买商品、接受劳务支付的现金	467,003,008.35
支付给职工以及为职工支付的现金	8,727,255.67
支付的各项税费	13,719,437.60
支付其他与经营活动有关的现金	
经营活动现金流出小计	489,449,701.62
经营活动产生的现金流量净额	930,736.94
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资收到的现金	
取得投资收益收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	
收到其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流入小计	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	
投资支付的现金	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
支付其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流出小计	-
投资活动产生的现金流量净额	-
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资收到的现金	42,350,000.00
取得借款收到的现金	
收到其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流入小计	42,350,000.00
偿还债务支付的现金	48,500,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	
支付其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流出小计	48,500,000.00
筹资活动产生的现金流量净额	(6,150,000.00)
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	
五、现金及现金等价物净增加额	
	(5,219,263.06)
加：期初现金及现金等价物余额	18,280,001.01
六、期末现金及现金等价物余额	
	13,060,737.95

(所附注释是财务报表的组成部分)



现金流量表补充资料

2022年度

编制单位：深圳市金英尔建设工程有限公司

单位：元

	本年累计金额
补充资料	
1、将净利润调节为经营活动现金流量：	
净利润	6,361,353.97
加：资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	172,778.40
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	
财务费用（收益以“-”号填列）	3,502,764.84
投资损失（收益以“-”号填列）	
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-
存货的减少（增加以“-”号填列）	(3,224,987.77)
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	(33,701,404.43)
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	27,820,231.93
其他	
经营活动产生的现金流量净额	930,736.94
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物净增加情况：	
现金的期末余额	13,060,737.95
减：现金的期初余额	18,280,001.01
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	(5,219,263.06)



所有者权益(股东权益)变动表

2022年度

单位：元

项目	本年年额				上年金额							
	实收资本(或股本)	资本公积	盈余公积	未分配利润	库存股(减项)	所有者权益合计	实收资本(或股本)	资本公积	盈余公积	未分配利润	库存股(减项)	所有者权益合计
一、上年年末余额	50,000,000.00			21,221,320.12		71,221,320.12	50,000,000.00			15,141,489.22		65,141,489.22
二、会计政策变更												
三、前期差错更正												
四、本年初余额	50,000,000.00			21,221,320.12		71,221,320.12	50,000,000.00			15,141,489.22		65,141,489.22
五、本增减变动金额(减少以“-”号填列)	0.00			6,590,164.69		6,590,164.69				6,079,830.90		6,079,830.90
(一) 本年净利润				6,361,353.97		6,361,353.97				6,336,525.27		6,336,525.27
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失												
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额												
2. 现金流量套期工具公允价值变动净额												
3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响												
4. 其他												
上述(一)和(二)小计				6,590,164.69		6,590,164.69				-537,606.02		
(三) 所有者投入资本	0.00									280,911.65		
1. 所有者本期投入资本												
2. 本年购回库存股												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
(四) 本年利润分配												
1. 对所有者(或股东)的分配												
(五) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本												
2. 盈余公积转增资本												
3. 盈余公积弥补亏损												
四、本年年末余额	50,000,000.00			27,811,484.81		77,811,484.81	50,000,000.00			21,221,320.12		71,221,320.12

(所附注释是财务报表的组成部分)



深圳市金英尔建设工程有限公司

财务报表附注

一、 公司基本情况

深圳市金英尔建设工程有限公司（以下简称“公司”）于 1998年11月16日在深圳市市场监督管理局登记注册，并领取企业法人营业执照。注册号：914403007084617181；经营期限：永续经营。

经营范围：机电设备安装工程专业承包壹级，消防设施工程专业承包壹级，建筑智能化工程专业承包壹级（按资质证书B1114044030421号经营）；兴办实业（具体项目另行申报）；国内贸易（不含专营、专控、专卖商品）；消防设施的上门维修保养（不含限制项目），消防设施工程设计专项乙级。

二、 财务报表的编制基础

公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部于2006年2月15日颁布的《企业会计准则-基本准则》（财政部令第33号）及《财政部关于印发〈企业会计准则第1号-存货〉等38项具体准则的通知》（财会[2006]3号）和2006年10月30日颁布的《财政部关于印发〈企业会计准则-应用指南〉的通知》（财会[2006]18号）（以下简称“新企业会计准则”）等有关规定，并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

三、 遵循企业会计准则的声明

公司基于上述编制基础编制的财务报告符合企业会计准则的规定和要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、 重要会计政策、会计估计的说明

1、 公司执行的会计准则和会计制度

公司执行《企业会计准则-基本准则》、《企业会计准则第1号-存货》等38项具体准则和《企业会计准则-应用指南》。

2、 会计年度

公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

3、 记账本位币

公司以人民币为记账本位币。

4、 记账基础和计价原则

公司会计核算以权责发生制为记账基础。公司一般采用历史成本作为计量属性，当所确定的会计要素金额符合企业会计准则的要求、能够取得并可靠计量时，可采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

5、现金及现金等价物的确定标准

(1) 现金为公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；

(2) 现金等价物为公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

6、坏账核算方法

坏账确认标准

(1) 债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；

(2) 债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

对坏账核算采用备抵法。本公司于期末按照应收款项余额（包括应收账款和其他应收款），分账龄按比例提取一般性坏账准备。对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提特别坏账准备，计提的坏账准备计入当期管理费用。坏账准备按年末应收款项余额的分别计提。

7、存货核算方法

存货的分类：公司存货主要包括原材料、包装物、低值易耗品、在产品、库存商品等。

存货取得和发出的计价方法：存货实行永续盘存制，存货在取得时按实际成本计价；领用或发出存货，采用先进先出法确定其实际成本。

低值易耗品和包装物的摊销：采用一次转销法进行摊销。

期末，对遭受损失，全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本的存货，预计其成本不可回收的部分，提取存货跌价准备，提取时按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额确定。

8、固定资产计价和折旧方法

(1) 固定资产的确认标准

公司固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用寿命超过一个会计年度的有形资产。在同时满足下列条件时才能确认固定资产：

① 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业。

② 该固定资产的成本能够可靠地计量。

(2) 固定资产分类：房屋建筑物、机器设备、电子设备、运输设备和其他设备。

(3) 固定资产计价：按实际的成本或确定的价值计价。

(4) 固定资产折旧采用直线法计算，并按各类固定资产的原值和估计的使用年限扣除残值制定其折旧率，各类固定资产折旧率如下：

资产类别	残值率	估计使用年限	年折旧率
房屋建筑物	10%	20	4.5%
机器设备	10%	10	9%
电子设备	10%	5	18%
运输设备	10%	5	18%
其他设备	10%	5	18%

(5) 固定资产减值准备

期末固定资产按账面价值与可收回金额孰低计价，对由于市价持续下跌，或技术陈旧、损坏、长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于账面价值的，按单项固定资产可收回金额低于账面价值的差额计提固定资产减值准备。对全额计提减值准备的固定资产，不再计提折旧。

9、长期投资核算方法

(1) 长期股权投资的计价

长期股权投资的初始投资成本按投资时实际支付的价款或确定的价值计价。投资额占被投资企业有表决权资本总额20%以下，但不具有重大影响采用成本法核算，投资额占被投资企业有表决权资本总额20%以上或有重大影响的采用权益法核算。

(2) 长期投资减值准备

期末对长期投资逐项进行检查，如果长期投资的市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于投资的账面价值，则对可收回金额低于长期投资账面价值的部分计提长期投资减值准备，确认为当期损失。对已确认损失的长期投资的价值又得以恢复的，则在原已确认的投资损失的数额内转回。

(3) 长期债权投资

按实际支付的价款扣除自发行日至债券购入日的应计利息后的余额作为实际成本。实际成本与债券面值的差额，作为溢价或折价，在债券存续期间内确认债券利息收入时，采用直线法摊销。

10、无形资产计价和摊销方法

公司无形资产按照实际成本进行初始计量。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照《企业会计准则第17号—借款费用》应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益。

无形资产为使用寿命有限的，其使用寿命的确定依据各项无形资产自取得当月起按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者，合同、法律均未规定年限的，而且也无法通过其他方式预计使用寿命的，按不超过10年确认。

公司对使用寿命有限的无形资产采用直线法平均摊销，摊销金额计入当期损益。具体应摊销金额为其成本扣除预计残值后的金额。已计提减值准备的无形资产，还应扣除已计提的无形资产减值准备累计金额，残值为零。但下列情况除外：（1）有第三方承诺在无形资产使用寿命结束时购买该无形资产。（2）可以根据活跃市场得到预计残值信息，并且该市场在无形资产使用寿命结束时

很可能存在。

对使用寿命不确定的无形资产不予摊销；但需在每个会计期末对其使用寿命进行复核，如有证据表明其使用寿命是有限的，需估计其使用寿命，并在使用期限内用直线法摊销。

期末，对于已被其他新技术所代替，使其为企业创造经济利益受到更大不利影响的或因市值大幅度下跌，在剩余摊销期内不会恢复的无形资产，按单项预计可收回金额低于账面价值的差额计提无形资产减值准备。资产减值准备一经计提，不得转回。

11、长期待摊费用摊销方法

公司长期待摊费用包括已经支出，但应由本期和以后各期负担的分摊期限在1年以上的各项费用。长期待摊费用的摊销方法为直线法，在项目受益期内平均摊销。

12、职工薪酬

公司的职工薪酬是指公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。包括：职工工资、奖金、津贴和补贴，职工福利费，医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费，住房公积金，工会经费和职工教育经费，非货币性福利，解除劳动关系给予的补偿以及其他与获得职工提供服务相关的支出等。

公司在职工为其提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，除因解除劳动关系外，根据职工提供服务的收益对象，计入相关费用或资产。

公司按照当地政府规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，一般包括养老保险、医疗保险、住房公积金及其他的社会保障，除此之外，公司并无其他重大的职工福利承诺。

根据有关规定，公司保险费及公积金一般按照工资总额的一定比例且不超过规定上限的基础上提取并向劳动和社会保障机构缴纳，相应的支出计入当期生产成本或费用。

13、收入确认方法

公司营业收入主要包括商品销售收入、技术服务收入。主营业务收入以扣除销售折扣后之净额列示。

商品销售收入在下列条件均能满足时予以确认：

- (1) 公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；
- (2) 公司既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；
- (3) 收入的金额能够可靠地计量；
- (4) 相关的经济利益和很可能流入企业；
- (5) 相关的已发生或将要发生的成本能够可靠地计量。

五、 税项

税 种	计税依据	税 率
增 值 税	销售收入	13%、9%、6%、3%
城市维护建设税	应纳增值税及营业税额	7%
教育费附加	应纳增值税及营业税额	3%
地方教育费附加	应纳增值税及营业税额	2%
企业所得税	应纳税所得	25%

六、 财务报表主要项目注释：

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“年初”指 2021 年 12 月 31 日，“期末”指 2022 年 12 月 31 日，“上期”指 2021 年度，“本期”指 2022 年度。

1、货币资金

项 目	期末余额	年初余额
现 金	39, 512. 61	178, 517. 17
银行存款	13, 021, 225. 34	18, 101, 483. 84
合 计	13, 060, 737. 95	18, 280, 001. 01

2、应收账款

公司期末应收账款账面净额为 205,788,207.41 元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账 龄	期末余额			年初余额		
	期末余额	比例	坏账准备	年初余额	比例	坏账准备
一年以内	205, 788, 207. 41	100%		152, 480, 676. 98	100%	
合 计	205, 788, 207. 41	100%		152, 480, 676. 98	100%	

3、预付款项

账龄	期末余额		年初余额	
	金额	比例	金额	比例
一年以内	939,219.62	100%	18,100.22	100%
合计	939,219.62	100%	18,100.22	100%

4、其他应收款

公司期末其他应收款账面净额为17,091,184.29元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账龄	期末余额			年初余额		
	期末余额	比例	坏账准备	年初余额	比例	坏账准备
一年以内	17,091,184.29	100%		27,545,835.16	100%	
合计	17,091,184.29	100%		27,545,835.16	100%	

5、存货

项目	期末余额		年初余额	
	金额	跌价准备	金额	跌价准备
未结算工程材料	68,834,061.64		65,609,073.87	
合计	68,834,061.64		65,609,073.87	

6、固定资产及累计折旧

固定资产原值	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
房屋	766,739.06			766,739.06
机器电子设备	10,195,495.92			10,195,495.92
运输设备	5,761,979.39			5,761,979.39
其他设备	418,393.76			418,393.76
合计	17,142,608.13			17,142,608.13
累计折旧	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
房屋				
机器电子设备	10,940,672.76			10,940,672.76
运输设备	4,568,007.22	171,000.00		4,739,007.22
其他设备	269,743.83	1,778.40		271,522.23
合计	15,778,423.81	172,778.40		15,951,202.21
净值	1,364,184.32			1,191,405.92

7、短期借款

借款来源	期初金额	期末金额	借款期限	年利率%	借款条件
东莞农商行厚街支行	21,350,000.00	0	1年	5.55%	房产抵押
深圳福田银座村镇银行西乡支行	3,700,000.00	4,550,000.00	1年	6.264%	经营贷
宁波银行	1,000,000.00	10,000,000.00	1年	4.8%	房产抵押
其他		21,350,000.00	1年	5.55%	企业贷
合计	26,050,000.00	35,900,000.00			

8、应付账款

(1) 公司应付账款期末余额 148,788,932.25 元。

账龄	期末余额		年初余额	
	金额	比例	金额	比例
一年以内	148,788,932.25	100%	119,451,269.48	100%
合计	148,788,932.25	100%	119,451,269.48	100%

(2) 金额重大的应付款项列示如下：

单位名称	金额	账龄	性质或内容
广州南洋电缆有限公司 HZ	16,883,450.56	1年	欠货款
深圳市大美建筑工程劳务有限公司	6,175,429.45	1年	欠货款
金龙羽集团股份有限公司	5,132,740.15	1年	欠货款
深圳市深宏达电缆有限公司	2,595,510.21	1年	欠货款
深圳市炜鑫达建材有限公司	2,827,098.31	1年	欠货款
合计	33,614,228.68		

9、其他应付款

公司其他应付款期末余额 67,589,501.34 元。

账龄	期末余额		年初余额	
	金额	比例	金额	比例
一年以内	67,589,501.34	100%	70,906,855.95	100%
合 计	67,589,501.34	100%	70,906,855.95	100%

(1) 金额重大的其他应付款项列示如下：

单位名称	金额	账龄	性质或内容
纪雪梅	2,737,950.14	1 年	保证金
胡勃（卢国平）	2,754,528.11	1 年	保证金
深圳市华瑞峰建筑安装有限公司	793,705.97	1 年	保证金
深圳市达乐消防工程有限公司 HZ	558,946.92	1 年	保证金
方照华	968,318.00	1 年	保证金
合 计	7,813,449.14		

10、应付职工薪酬

单位名称	年初金额	本期增加额	本期支付额	期末余额
一、工资、奖金津贴和补贴	718,937.03	8,516,709.23	8,727,255.67	508,390.59
二、职工福利费				
三、社会保险费				
四、住房公积金				
五、工会经费和职工教育经费				
六、辞退福利				
合 计	718,937.03	8,516,709.23	8,727,255.67	508,390.59

11、应交税费

税 种	税 率	期末余额	年初余额
增值税	13%、9%、6%、3%	-20,170,468.18	-22,290,091.96
城建税	7%		

教育费附加	3%		
地方教育费用附加	2%		
个人所得税		1,535.67	-13213.28
企业所得税	25%	-329,888.48	173244.19
其他税(全税税金)		-828,811.39	-828811.39
合 计		-21,327,632.38	-22,958,872.44

12、实收资本

出资方	认缴出资额	出资比例	实缴出资额	出资比例
方金安	50,000,000.00	90%	50,000,000.00	90%
方鹏冲		10%		10%
合计	50,000,000.00	90%	50,000,000.00	90%

以上实收资本业经深圳市中兴信会计师事务所中兴信验字（2009）875号验资报告验证。

13、未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	21,221,320.12
加：会计政策变更	
本期年初余额	21,221,320.12
加：本期净利润转入	6,361,353.97
直接计入所有者权益的利得和损失	
减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
补交 2017-2018 年企业所得税款	-588,579.21
2021 年汇算清缴退税	817,389.93
本期期末余额	27,811,484.81
其中：董事会已批准的现金股利数	

14、营业收入及营业成本

类别	本期金额	上期金额
主营业务工程收入	546,069,144.90	605,768,823.10
合计	546,069,144.90	605,768,823.10
主营业务工程成本	510,292,077.10	566,682,434.80
合计	510,292,077.10	566,682,434.80

七、或有事项

截止至 2022 年 12 月 31 日，本公司无需披露的或有事项。

八、承诺事项

截止至 2022 年 12 月 31 日，本公司无需披露的承诺事项。

九、资产负债表日后非调整事项

截止至 2022 年 12 月 31 日，本公司无资产负债表日后事项。

十、其他事项说明

无

证书序号: 0003944

说明

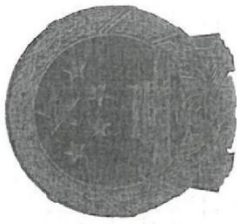
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

二〇一八

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳天大联合会计师事务所 (普通合伙)

首席合伙人: 白永强

主任会计师:

经营场所:

深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道
17号求是大厦东座0701

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470207

批准执业文号: 深财会[2008]4号

批准执业日期: 2008年01月09日

此复印件仅作为报告书附件使用, 再次扫描无效!





营业执照

统一社会信用代码 91440300671854402C

名称 深圳天大联合会计师事务所（普通合伙）
 类型 合伙企业
 经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座0701
 执行事务合伙人 白永强
 成立日期 2008年01月29日



此复印件仅作为报告书附件使用，再次复印无效！

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体应于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关



2018年05月08日

深圳市金英尔建设工程有限公司
2023 年度审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1
二、资产负债表	2-3
三、利润表	4
四、现金流量表	5-6
五、股东权益变动表	7
六、财务报表附注	8-17

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编码:粤24452N4EH8



深圳天大联合会计师事务所

地址：深圳市福田区深南中路求是大厦东座 701-703 电话：82915153 82915159 传真：82915154

机密

深天大审字[2024]第 364 号

审计报告

深圳市金英尔建设工程有限公司：

我们审计了后附的深圳市金英尔建设工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

一、管理层对财务报表的责任

编制和公允列报财务报表是贵公司管理层的责任，这种责任包括：（1）按照企业会计准则的规定编制财务报表，并使其实现公允反映；（2）设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在执行审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守职业道德守则，计划和实施审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，注册会计师考虑与财务报表编制和公允列报相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、审计意见

我们认为，贵公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二四年五月十六日



资产负债表（一）

2023年12月31日

编制单位：深圳市金奕尔建设工程有限公司

单位：元

	注释	期末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	1	23,854,214.38	13,060,737.95
交易性金融资产			
应收票据		500,000.00	2,781,175.91
应收账款	2	192,094,859.41	205,788,207.41
预付账款	3	5,476,832.54	939,219.62
应收利息			
应收股利			
其他应收款	4	11,125,284.32	17,091,184.29
存货	5	65,930,302.05	68,834,061.64
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		298,981,492.70	308,494,586.82
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产		766,739.06	766,739.06
固定资产	6	625,063.04	424,666.86
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		1,391,802.10	1,191,405.92
资产总计		300,373,294.80	309,685,992.74

（所附注释是财务报表的组成部分）



资产负债表（二）

2023年12月31日

编制单位：深圳市金英尔建设工程有限公司

单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款	7	25,000,000.00	35,900,000.00
交易性金融负债			
应付票据			379,230.15
应付账款	8	134,955,650.85	148,788,932.25
预收账款			
应付职工薪酬	10	939,280.58	508,390.59
应交税费	11	-17,854,709.84	-21,327,632.38
应付利息			
应付股利			
其他应付款	9	76,097,956.91	67,589,501.34
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		219,138,178.50	231,838,421.95
非流动负债：			
长期借款			36,085.98
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	36,085.98
负债合计		219,138,178.50	231,874,507.93
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	12	50,000,000.00	50,000,000.00
资本公积			
减：库存股			
盈余公积			
未分配利润	13	31,235,116.30	27,811,484.81
所有者权益（或股东权益）合计		81,235,116.30	77,811,484.81
负债和所有者权益(或股东权益)总计		300,373,294.80	309,685,992.74

（所附注释是财务报表的组成部分）



利润表

2023年度

编制单位：深圳市金基尔建设工程有限公司

单位：元

	注释	本年累计数	上年同期累计数
一、营业收入	14	365,439,426.16	546,069,144.90
减：营业成本	14	341,326,121.90	510,292,077.10
营业税金及附加		909,503.18	1,349,391.23
销售费用			275,144.16
管理费用		17,120,868.51	23,004,231.99
其中：研发费用		11,327,289.15	17,367,362.14
财务费用（收益以“-”号填列）		1,656,900.93	3,502,764.84
资产减值损失			
加：公允价值变动净收益（净损失以“-”号填列）			
投资净收益（净损失以“-”号填列）			
其中对联营企业与合营企业的投资收益			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		4,426,031.64	7,645,535.58
加：营业外收入		102,398.49	196,910.44
减：营业外支出		113,683.88	355,972.60
其中：非流动资产处置净损失（净收益以“-”号填列）			
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		4,414,746.25	7,486,473.42
减：所得税费用		657,904.26	1,125,119.45
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		3,756,841.99	6,361,353.97
五、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			

补充资料：

项目：	本年累计数	上年实际数
1、出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2、自然灾害发生的损失		
3、会计政策变更增加（或减少）利润总额		
4、会计估计变更增加（或减少）利润总额		
5、债务重组损失		
6、其他		

（所附注释是财务报表的组成部分）



现金流量表

2023年度

编制单位：深圳市金英尔建设工程有限公司

项目	本年累计金额
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品、提供劳务收到的现金	381,413,950.07
收到的税费返还	
收到其他与经营活动有关的现金	
经营活动现金流入小计	381,413,950.07
购买商品、接受劳务支付的现金	350,957,930.04
支付给职工以及为职工支付的现金	2,121,603.82
支付的各项税费	8,299,213.84
支付其他与经营活动有关的现金	
经营活动现金流出小计	361,378,747.70
经营活动产生的现金流量净额	20,035,202.37
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资收到的现金	
取得投资收益收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	
收到其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流入小计	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	
投资支付的现金	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
支付其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流出小计	-
投资活动产生的现金流量净额	-
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资收到的现金	32,930,454.86
取得借款收到的现金	
收到其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流入小计	32,930,454.86
偿还债务支付的现金	43,830,454.86
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	
支付其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流出小计	43,830,454.86
筹资活动产生的现金流量净额	(10,900,000.00)
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	
五、现金及现金等价物净增加额	9,135,202.37
加：期初现金及现金等价物余额	13,060,737.95
六、期末现金及现金等价物余额	23,854,214.38

(所附注释是财务报表的组成部分)



现金流量表补充资料

2023年度

编制单位：深圳市金英尔建设工程有限公司

单位：元

补充资料	本年累计金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：	
净利润	3,756,841.99
加：资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折	172,778.40
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	0.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	
财务费用（收益以“-”号填列）	1,656,900.93
投资损失（收益以“-”号填列）	
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	0.00
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	0.00
存货的减少（增加以“-”号填列）	2,903,759.59
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	17,402,810.96
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	(12,700,233.45)
其他	
经营活动产生的现金流量净额	13,192,858.42
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物净增加情况：	
现金的期末余额	23,854,214.38
减：现金的期初余额	13,060,737.95
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	10,793,476.43



所有者权益(股东权益)变动表

2023年度

编制单位：深圳市金球建设工程有限公司

	本年金额					上年金额						
	实收资本(或股本)	资本公积	盈余公积	未分配利润	库存股(减项)	所有者权益合计	实收资本(或股本)	资本公积	盈余公积	未分配利润	库存股(减项)	所有者权益合计
一、上年年末余额	50,000,000.00			27,811,484.81		77,811,484.81	50,000,000.00			21,221,320.12		71,221,320.12
1. 会计政策变更												
2. 前期差错更正												
三、本年初余额	50,000,000.00			27,811,484.81		77,811,484.81	50,000,000.00			21,221,320.12		71,221,320.12
二、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	0.00			3,423,631.49		3,423,631.49				6,590,164.69		6,590,164.69
(一) 本年净利润				3,756,841.99		3,756,841.99				6,336,525.27		6,336,525.27
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失												
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额												
2. 现金流量套期工具公允价值变动净额												
3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响												
4. 其他				-333,210.50		-333,210.50				-228,810.72		
上述(一)和(二)小计				3,423,631.49		3,423,631.49				6,590,164.69		6,590,164.69
(三) 所有者投入资本	0.00					0.00						
1. 所有者本期投入资本												
2. 本年购回库存股												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
(四) 本年利润分配												
1. 对所有者(或股东)的分配												
2. 提取盈余公积												
(五) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本												
2. 盈余公积转增资本												
3. 盈余公积弥补亏损												
四、本年年末余额	50,000,000.00			31,235,116.30		81,235,116.30	50,000,000.00			27,811,484.81		77,811,484.81

(所附注释是财务报表的重要组成部分)



深圳市金英尔建设工程有限公司

财务报表附注

一、 公司基本情况

深圳市金英尔建设工程有限公司（以下简称“公司”）于1998年11月16日在深圳市市场监督管理局登记注册，并领取企业法人营业执照。注册号：914403007084617181；经营期限：永续经营。

经营范围：机电设备安装工程专业承包壹级，消防设施工程专业承包壹级，建筑智能化工程专业承包壹级（按资质证书B1114044030421号经营）；兴办实业（具体项目另行申报）；国内贸易（不含专营、专控、专卖商品）；消防设施的上门维修保养（不含限制项目），消防设施工程设计专项乙级。

二、 财务报表的编制基础

公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部于2006年2月15日颁布的《企业会计准则—基本准则》（财政部令第33号）及《财政部关于印发〈企业会计准则第1号—存货〉等38项具体准则的通知》（财会[2006]3号）和2006年10月30日颁布的《财政部关于印发〈企业会计准则—应用指南〉的通知》（财会[2006]18号）（以下简称“新企业会计准则”）等有关规定，并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

三、 遵循企业会计准则的声明

公司基于上述编制基础编制的财务报告符合企业会计准则的规定和要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、 重要会计政策、会计估计的说明

1、 公司执行的会计准则和会计制度

公司执行《企业会计准则—基本准则》、《企业会计准则第1号—存货》等38项具体准则和《企业会计准则—应用指南》。

2、 会计年度

公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

3、 记账本位币

公司以人民币为记账本位币。

4、 记账基础和计价原则

公司会计核算以权责发生制为记账基础。公司一般采用历史成本作为计量属性，当所确定的会计要素金额符合企业会计准则的要求、能够取得并可靠计量时，可采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

5、现金及现金等价物的确定标准

(1) 现金为公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；

(2) 现金等价物为公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

6、坏账核算方法

坏账确认标准

(1) 债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；

(2) 债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

对坏账核算采用备抵法。本公司于期末按照应收款项余额（包括应收账款和其他应收款），分账龄按比例提取一般性坏账准备。对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提特别坏账准备，计提的坏账准备计入当期管理费用。坏账准备按年末应收款项余额的分别计提。

7、存货核算方法

存货的分类：公司存货主要包括原材料、包装物、低值易耗品、在产品、库存商品等。

存货取得和发出的计价方法：存货实行永续盘存制，存货在取得时按实际成本计价；领用或发出存货，采用先进先出法确定其实际成本。

低值易耗品和包装物的摊销：采用一次转销法进行摊销。

期末，对遭受损失，全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本的存货，预计其成本不可回收的部分，提取存货跌价准备，提取时按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额确定。

8、固定资产计价和折旧方法

(1) 固定资产的确认标准

公司固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用寿命超过一个会计年度的有形资产。在同时满足下列条件时才能确认固定资产：

①与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业。

②该固定资产的成本能够可靠地计量。

(2) 固定资产分类：房屋建筑物、机器设备、电子设备、运输设备和其他设备。

(3) 固定资产计价：按实际的成本或确定的价值计价。

(4) 固定资产折旧采用直线法计算，并按各类固定资产的原值和估计的使用年限扣除残值制定其折旧率，各类固定资产折旧率如下：

资产类别	残值率	估计使用年限	年折旧率
房屋建筑物	10%	20	4.5%
机器设备	10%	10	9%
电子设备	10%	5	18%
运输设备	10%	5	18%
其他设备	10%	5	18%

(5) 固定资产减值准备

期末固定资产按账面价值与可收回金额孰低计价，对由于市价持续下跌，或技术陈旧、损坏、长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于账面价值的，按单项固定资产可收回金额低于账面价值的差额计提固定资产减值准备。对全额计提减值准备的固定资产，不再计提折旧。

9、长期投资核算方法

(1) 长期股权投资的计价

长期股权投资的初始投资成本按投资时实际支付的价款或确定的价值计价。投资额占被投资企业有表决权资本总额20%以下，但不具有重大影响采用成本法核算，投资额占被投资企业有表决权资本总额20%以上或有重大影响的采用权益法核算。

(2) 长期投资减值准备

期末对长期投资逐项进行检查，如果长期投资的市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于投资的账面价值，则对可收回金额低于长期投资账面价值的部分计提长期投资减值准备，确认为当期损失。对已确认损失的长期投资的价值又得以恢复的，则在原已确认的投资损失的数额内转回。

(3) 长期债权投资

按实际支付的价款扣除自发行日至债券购入日的应计利息后的余额作为实际成本。实际成本与债券面值的差额，作为溢价或折价，在债券存续期间内确认债券利息收入时，采用直线法摊销。

10、无形资产计价和摊销方法

公司无形资产按照实际成本进行初始计量。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照《企业会计准则第17号—借款费用》应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益。

无形资产为使用寿命有限的，其使用寿命的确定依据各项无形资产自取得当月起按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者，合同、法律均未规定年限的，而且也无法通过其他方式预计使用寿命的，按不超过10年确认。

公司对使用寿命有限的无形资产采用直线法平均摊销，摊销金额计入当期损益。具体应摊销金额为其成本扣除预计残值后的金额。已计提减值准备的无形资产，还应扣除已计提的无形资产减值准备累计金额，残值为零。但下列情况除外：（1）有第三方承诺在无形资产使用寿命结束时购买该无形资产。（2）可以根据活跃市场得到预计残值信息，并且该市场在无形资产使用寿命结束时

很可能存在。

对使用寿命不确定的无形资产不予摊销；但需在每个会计期末对其使用寿命进行复核，如有证据表明其使用寿命是有限的，需估计其使用寿命，并在使用期限内用直线法摊销。

期末，对于已被其他新技术所代替，使其为企业创造经济利益受到更大不利影响的或因市值大幅度下跌，在剩余摊销期内不会恢复的无形资产，按单项预计可收回金额低于账面价值的差额计提无形资产减值准备。资产减值准备一经计提，不得转回。

11、长期待摊费用摊销方法

公司长期待摊费用包括已经支出，但应由本期和以后各期负担的分摊期限在1年以上的各项费用。长期待摊费用的摊销方法为直线法，在项目受益期内平均摊销。

12、职工薪酬

公司的职工薪酬是指公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。包括：职工工资、奖金、津贴和补贴，职工福利费，医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费，住房公积金，工会经费和职工教育经费，非货币性福利，解除劳动关系给予的补偿以及其他与获得职工提供服务相关的支出等。

公司在职工为其提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，除因解除劳动关系外，根据职工提供服务的收益对象，计入相关费用或资产。

公司按照当地政府规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，一般包括养老保险、医疗保险、住房公积金及其他的社会保障，除此之外，公司并无其他重大的职工福利承诺。

根据有关规定，公司保险费及公积金一般按照工资总额的一定比例且不超过规定上限的基础上提取并向劳动和社会保障机构缴纳，相应的支出计入当期生产成本或费用。

13、收入确认方法

公司营业收入主要包括商品销售收入、技术服务收入。主营业务收入以扣除销售折扣后之净额列示。

商品销售收入在下列条件均能满足时予以确认：

- (1) 公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；
- (2) 公司既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；
- (3) 收入的金额能够可靠地计量；
- (4) 相关的经济利益和很可能流入企业；
- (5) 相关的已发生或将要发生的成本能够可靠地计量。

五、 税项

税 种	计税依据	税 率
增 值 税	销售收入	13%、9%、6%、3%
城市维护建设税	应纳增值税及营业税额	7%
教育费附加	应纳增值税及营业税额	3%
地方教育费附加	应纳增值税及营业税额	2%
企业所得税	应纳税所得	25%

六、 财务报表主要项目注释：

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元：“年初”指 2022 年 12 月 31 日，“期末”指 2023 年 12 月 31 日，“上期”指 2022 年度，“本期”指 2023 年度。

1、 货币资金

项 目	期末余额	年初余额
现 金	19, 627. 22	39, 512. 61
银行存款	23, 834, 587. 16	13, 021, 225. 34
合 计	23, 854, 214. 38	13, 060, 737. 95

2、 应收账款

公司期末应收账款账面净额为 192, 094, 859. 41 元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账 龄	期末余额			年初余额		
	期末余额	比例	坏账准备	年初余额	比例	坏账准备
一年以内	192, 094, 859. 41	100%		205, 788, 207. 41	100%	
合 计	192, 094, 859. 41	100%		205, 788, 207. 41	100%	

3、预付款项

账龄	期末余额		年初余额	
	金额	比例	金额	比例
一年以内	5,476,832.54	100%	939,219.62	100%
合计	5,476,832.54	100%	939,219.62	100%

4、其他应收款

公司期末其他应收款账面净额为11,125,284.32元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账龄	期末余额			年初余额		
	期末余额	比例	坏账准备	年初余额	比例	坏账准备
一年以内	11,125,284.32	100%		17,091,184.29	100%	
合计	11,125,284.32	100%		17,091,184.29	100%	

5、存货

项目	期末余额		年初余额	
	金额	跌价准备	金额	跌价准备
未结算工程材料	59,099,237.18		68,834,061.64	
合计	59,099,237.18		68,834,061.64	

6、固定资产及累计折旧

固定资产原值	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
房屋	766,739.06			766,739.06
机器电子设备	10,195,495.92			10,195,495.92
运输设备	5,761,979.39			5,761,979.39
其他设备	418,393.76	2,322,000.00		2,740,393.76
合计	17,142,608.13	2,322,000.00		19,464,608.13
累计折旧	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
房屋				
机器电子设备	10,940,672.76			10,940,672.76
运输设备	4,739,007.22	171,000.00		4,910,007.22
其他设备	271,522.23	1,950,603.82		2,222,126.05
合计	15,951,202.21	2,121,603.82		18,072,806.03
净值	1,191,405.92			1,391,802.10

7、短期借款

借款来源	期初金额	期末金额	借款期限	年利率%	借款条件
东莞农商行厚街支行	0		1年		房产抵押
深圳福田银座村镇银行西乡支行	4,550,000.00	5,000,000.00	1年	6.24%	经营贷
宁波银行	10,000,000.00	6,000,000.00	1年	4.80%	房产抵押
其他	21,350,000.00	5,000,000.00	1年		企业贷
邮政银行		9,000,000.00	1年	3.65%	房产抵押
合计	35,900,000.00	25,000,000.00			

8、应付账款

(1) 公司应付账款期末余额 134,955,660.85 元。

账龄	期末余额		年初余额	
	金额	比例	金额	比例
一年以内	134,955,660.85	100%	148,788,932.25	100%
合计	134,955,660.85	100%	148,788,932.25	100%

(2) 金额重大的应付款项列示如下：

单位名称	金额	账龄	性质或内容
东莞市才德钢铁有限公司	3,442,264.73	1年	欠货款
深圳市大美建筑工程劳务有限公司	13,373,263.22	1年	欠货款
金龙羽集团股份有限公司	4,531,084.41	1年	欠货款
深圳市绿品机电有限公司	4,647,352.40	1年	欠货款
深圳市炜鑫达建材有限公司	2,693,019.08	1年	欠货款
合计	28,686,983.84		

9、其他应付款

公司其他应付款期末余额 76,097,956.91 元。

账龄	期末余额		年初余额	
	金额	比例	金额	比例
一年以内	76,097,956.91	100%	67,589,501.34	100%
合计	76,097,956.91	100%	67,589,501.34	100%

(1) 金额重大的其他应付款项列示如下：

单位名称	金额	账龄	性质或内容
纪雪梅	2,597,950.14	1年	保证金
胡勃（卢国平）	2,754,528.11	1年	保证金
东莞市清辉机电工程有限公司	219,539.50	1年	保证金
深圳市达乐消防工程有限公司 HZ	816,033.92	1年	保证金
广州圣安建设有限公司	200,048.00	1年	保证金
合计	6,588,099.67		

10、应付职工薪酬

单位名称	年初金额	本期增加额	本期支付额	期末余额
一、工资、奖金津贴和补贴	508,390.59	7,793,264.88	7,362,374.89	939,280.58
二、职工福利费				
三、社会保险费				
四、住房公积金				
五、工会经费和职工教育经费				
六、辞退福利				
合计	508,390.59	7,793,264.88	7,362,374.89	939,280.58

11、应交税费

税种	税率	期末余额	年初余额
增值税	13%、9%、6%、3%	-16,730,731.1	-20,170,468.18

城建税	7%		
教育费附加	3%		
地方教育费用附加	2%		
个人所得税		14,575.82	1,535.67
企业所得税	25%	-309,743.17	-329,888.48
其他税(全税税金)		-828,811.39	-828,811.39
合 计		-17,854,709.84	-21,327,632.38

12、实收资本

出资方	认缴出资额	出资比例	实缴出资额	出资比例
深圳天茂企业管理有限公司	50,000,000.00	1000%	50,000,000.00	100%
合计	50,000,000.00	100%	50,000,000.00	10%

以上实收资本业经深圳市中兴信会计师事务所中兴信验字（2009）875号验资报告验证。

13、未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	27,811,484.81
加：会计政策变更	
本期年初余额	27,811,484.81
加：本期净利润转入	3,756,841.99
直接计入所有者权益的利得和损失	
减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
2022年汇算清缴退税	-333,210.50
本期期末余额	31,235,116.30
其中：董事会已批准的现金股利数	

14、营业收入及营业成本

类别	本期金额	上期金额
主营业务工程收入	365,439,426.16	546,069,144.90
合计	365,439,426.16	546,069,144.90
主营业务工程成本	341,326,121.90	341,326,121.90
合计	341,326,121.90	341,326,121.90

七、或有事项

截止至 2023 年 12 月 31 日，本公司无需披露的或有事项。

八、承诺事项

截止至 2023 年 12 月 31 日，本公司无需披露的承诺事项。

九、资产负债表日后非调整事项

截止至 2023 年 12 月 31 日，本公司无资产负债表日后事项。

十、其他事项说明

无

证书序号: 0003944

说明

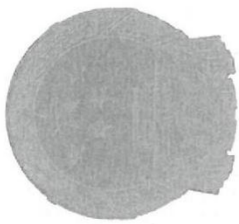
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

二〇一八

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书



名称: 深圳天圆联合会计师事务所 (普通合伙)

首席合伙人: 白永强

主任会计师:

经营场所:

深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道
17号求是大厦东座0701

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470207

批准执业文号: 深财会[2008]4号

批准执业日期: 2008年01月09日



营业执照

统一社会信用代码 91440300671854402C

名称 深圳天大联合会计师事务所（普通合伙）
 类型 合伙企业
 经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座0701
 执行事务合伙人 白永强
 成立日期 2008年01月29日



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体应于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关



2018年05月08日

深圳市金英尔建设工程有限公司
2024 年度审计报告

目 录	页 次
一、审计报告书	1
二、资产负债表	2-3
三、利润表	4
四、现金流量表	5-6
五、股东权益变动表	7
六、财务报表附注	8-17

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：粤25WBL9V6X3



深圳天大联合会计师事务所

地址：深圳市福田区深南中路求是大厦东座 701-703 电话：82915153 82915159 传真：82915154

机密

深天大审字[2025]第 389 号

审计报告

深圳市金英尔建设工程有限公司：

我们审计了后附的深圳市金英尔建设工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

一、管理层对财务报表的责任

编制和公允列报财务报表是贵公司管理层的责任，这种责任包括：（1）按照企业会计准则的规定编制财务报表，并使其实现公允反映；（2）设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

二、注册会计师的责任

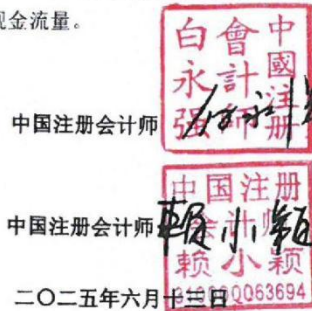
我们的责任是在执行审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守职业道德守则，计划和实施审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，注册会计师考虑与财务报表编制和公允列报相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、审计意见

我们认为，贵公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。



资产负债表（一）

2024年12月31日

编制单位：深圳市金英尔建设工程有限公司

单位：元

资 产	注释	期末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	1	11,144,097.23	23,854,214.38
交易性金融资产			
应收票据		500,000.00	500,000.00
应收账款	2	187,857,246.85	192,094,859.41
预付账款	3	2,668,478.98	5,476,832.54
应收利息			
应收股利			
其他应收款	4	12,670,346.97	11,125,284.32
存货	5	49,971,036.99	65,930,302.05
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		264,811,207.02	298,981,492.70
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产		766,739.06	766,739.06
固定资产	6	454,063.04	625,063.04
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		1,220,802.10	1,391,802.10
资产总计		266,032,009.12	300,373,294.80

（所附注释是财务报表的组成部分）

资产负债表（二）

2024年12月31日

编制单位：深圳市金英尔建设工程有限公司

单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款	7	36,660,000.00	25,000,000.00
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款	8	118,386,855.43	134,955,650.85
预收账款			
应付职工薪酬	10	350,963.92	939,280.58
应交税费	11	-15,222,353.65	-17,854,709.84
应付利息			
应付股利			
其他应付款	9	42,560,281.69	76,097,956.91
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		182,735,747.39	219,138,178.50
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		182,735,747.39	219,138,178.50
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	12	50,000,000.00	50,000,000.00
资本公积			
减：库存股			
盈余公积			
未分配利润	13	33,296,261.73	31,235,116.30
所有者权益（或股东权益）合计		83,296,261.73	81,235,116.30
负债和所有者权益(或股东权益)总计		266,032,009.12	300,373,294.80

（所附注释是财务报表的组成部分）

利润表

2024年度

编制单位：深圳市金英尔建设工程有限公司

单位：元

项 目	注释	本年累计数	上年同期累计数
一、营业收入	14	248,075,741.77	365,439,426.16
减：营业成本	14	237,276,875.27	341,326,121.90
营业税金及附加		623,994.47	909,503.18
销售费用			
管理费用		6,787,755.03	17,120,868.51
其中：研发费用			11,327,289.15
财务费用（收益以“-”号填列）		891,873.10	1,656,900.93
资产减值损失			
加：公允价值变动净收益（净损失以“-”号填列）			
投资净收益（净损失以“-”号填列）			
其中对联营企业与合营企业的投资收益			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		2,495,243.90	4,426,031.64
加：营业外收入			102,398.49
减：营业外支出		31,184.26	113,683.88
其中：非流动资产处置净损失（净收益以“-”号填列）			
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		2,464,059.64	4,414,746.25
减：所得税费用		623,810.98	657,904.26
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		1,840,248.66	3,756,841.99
五、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			

补充资料：

项目：	本年累计数	上年实际数
1、出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2、自然灾害发生的损失		
3、会计政策变更增加（或减少）利润总额		
4、会计估计变更增加（或减少）利润总额		
5、债务重组损失		
6、其他		

（所附注释是财务报表的组成部分）

现金流量表

2024年度

编制单位：深圳市金英尔建设工程有限公司

项目	本年累计金额
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品、提供劳务收到的现金	252,313,354.33
收到的税费返还	
收到其他与经营活动有关的现金	
经营活动现金流入小计	252,313,354.33
购买商品、接受劳务支付的现金	243,398,676.70
支付给职工以及为职工支付的现金	6,616,755.03
支付的各项税费	1,247,805.45
支付其他与经营活动有关的现金	
经营活动现金流出小计	251,263,237.18
经营活动产生的现金流量净额	1,050,117.15
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资收到的现金	
取得投资收益收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	
收到其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流入小计	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	
投资支付的现金	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
支付其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流出小计	-
投资活动产生的现金流量净额	-
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资收到的现金	
取得借款收到的现金	33,900,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流入小计	33,900,000.00
偿还债务支付的现金	22,240,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	
支付其他与筹资活动有关的现金	25,420,234.30
筹资活动现金流出小计	47,660,234.30
筹资活动产生的现金流量净额	(13,760,234.30)
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	
五、现金及现金等价物净增加额	(12,710,117.15)
加：期初现金及现金等价物余额	23,854,214.38
六、期末现金及现金等价物余额	11,144,097.23

(所附注释是财务报表的组成部分)

现金流量表补充资料

2024年度

编制单位：深圳市金英尔建设工程有限公司

单位：元

补 充 资 料	本年累计金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：	
净利润	1,840,248.66
加：资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	171,000.00
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	0.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	
财务费用（收益以“-”号填列）	891,873.10
投资损失（收益以“-”号填列）	
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	0.00
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	0.00
存货的减少（增加以“-”号填列）	15,959,265.06
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	5,500,903.47
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	(36,402,431.11)
其他	13,089,257.97
经营活动产生的现金流量净额	1,050,117.15
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物净增加情况：	
现金的期末余额	11,144,097.23
减：现金的期初余额	23,854,214.38
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	(12,710,117.15)

所有者权益(股东权益)变动表

2024年度

单位: 元

	本年金额					上年金额						
	实收资本(或股本)	资本公积	盈余公积	未分配利润	库存股(减项)	所有者权益合计	实收资本(或股本)	资本公积	盈余公积	未分配利润	库存股(减项)	所有者权益合计
一、上年年末余额	50,000,000.00			31,235,116.30		81,235,116.30	50,000,000.00			27,811,484.81		77,811,484.81
1. 会计政策变更												
2. 前期差错更正												
二、本年初余额	50,000,000.00			31,235,116.30		81,235,116.30	50,000,000.00			27,811,484.81		77,811,484.81
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	0.00			2,061,145.43		2,061,145.43				3,423,631.49		3,423,631.49
(一) 本年净利润				1,840,248.66		1,840,248.66				3,756,841.99		3,756,841.99
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失				220,896.77		220,896.77						
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额												
2. 现金流量套期工具公允价值变动净额												
3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响												
4. 其他										-333,210.50		
上述(一)和(二)小计				2,061,145.43		2,061,145.43				3,423,631.49		3,423,631.49
(三) 所有者投入资本	0.00					0.00						
1. 所有者本期投入资本												
2. 本年购回库存股												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
(四) 本年利润分配												
1. 对所有者(或股东)的分配												
2. 提取盈余公积												
(五) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本												
2. 盈余公积转增资本												
3. 盈余公积弥补亏损												
四、本年年末余额	50,000,000.00			33,296,261.73		83,296,261.73	50,000,000.00			31,235,116.30		81,235,116.30

(所附注释是财务报表的组成部分)



深圳市金英尔建设工程有限公司

财务报表附注

一、 公司基本情况

深圳市金英尔建设工程有限公司（以下简称“公司”）于 1998年11月16日在深圳市市场监督管理局登记注册，并领取企业法人营业执照。注册号：914403007084617181；经营期限：永续经营。

经营范围：机电设备安装工程专业承包壹级，消防设施工程专业承包壹级，建筑智能化工程专业承包壹级（按资质证书B1114044030421号经营）；兴办实业（具体项目另行申报）；国内贸易（不含专营、专控、专卖商品）；消防设施的上门维修保养（不含限制项目），消防设施工程设计专项乙级。

二、 财务报表的编制基础

公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部于2006年2月15日颁布的《企业会计准则-基本准则》（财政部令第33号）及《财政部关于印发〈企业会计准则第1号-存货〉等38项具体准则的通知》（财会[2006]3号）和2006年10月30日颁布的《财政部关于印发〈企业会计准则-应用指南〉的通知》（财会[2006]18号）（以下简称“新企业会计准则”）等有关规定，并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

三、 遵循企业会计准则的声明

公司基于上述编制基础编制的财务报告符合企业会计准则的规定和要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、 重要会计政策、会计估计的说明

1、 公司执行的会计准则和会计制度

公司执行《企业会计准则-基本准则》、《企业会计准则第1号-存货》等38项具体准则和《企业会计准则-应用指南》。

2、 会计年度

公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

3、 记账本位币

公司以人民币为记账本位币。

4、 记账基础和计价原则

公司会计核算以权责发生制为记账基础。公司一般采用历史成本作为计量属性，当所确定的会计要素金额符合企业会计准则的要求、能够取得并可靠计量时，可采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

5、现金及现金等价物的确定标准

(1) 现金为公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；

(2) 现金等价物为公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

6、坏账核算方法

坏账确认标准

(1) 债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；

(2) 债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

对坏账核算采用备抵法。本公司于期末按照应收款项余额（包括应收账款和其他应收款），分账龄按比例提取一般性坏账准备。对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提特别坏账准备，计提的坏账准备计入当期管理费用。坏账准备按年末应收款项余额的分别计提。

7、存货核算方法

存货的分类：公司存货主要包括原材料、包装物、低值易耗品、在产品、库存商品等。

存货取得和发出的计价方法：存货实行永续盘存制，存货在取得时按实际成本计价；领用或发出存货，采用先进先出法确定其实际成本。

低值易耗品和包装物的摊销：采用一次转销法进行摊销。

期末，对遭受损失，全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本的存货，预计其成本不可回收的部分，提取存货跌价准备，提取时按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额确定。

8、固定资产计价和折旧方法

(1) 固定资产的确认标准

公司固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用寿命超过一个会计年度的有形资产。在同时满足下列条件时才能确认固定资产：

①与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业。

②该固定资产的成本能够可靠地计量。

(2) 固定资产分类：房屋建筑物、机器设备、电子设备、运输设备和其他设备。

(3) 固定资产计价：按实际的成本或确定的价值计价。

(4) 固定资产折旧采用直线法计算，并按各类固定资产的原值和估计的使用年限扣除残值制定其折旧率，各类固定资产折旧率如下：

资产类别	残值率	估计使用年限	年折旧率
房屋建筑物	10%	20	4.5%
机器设备	10%	10	9%
电子设备	10%	5	18%
运输设备	10%	5	18%
其他设备	10%	5	18%

(5) 固定资产减值准备

期末固定资产按账面价值与可收回金额孰低计价，对由于市价持续下跌，或技术陈旧、损坏、长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于账面价值的，按单项固定资产可收回金额低于账面价值的差额计提固定资产减值准备。对全额计提减值准备的固定资产，不再计提折旧。

9、长期投资核算方法

(1) 长期股权投资的计价

长期股权投资的初始投资成本按投资时实际支付的价款或确定的价值计价。投资额占被投资企业有表决权资本总额20%以下，但不具有重大影响采用成本法核算，投资额占被投资企业有表决权资本总额20%以上或有重大影响的采用权益法核算。

(2) 长期投资减值准备

期末对长期投资逐项进行检查，如果长期投资的市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于投资的账面价值，则对可收回金额低于长期投资账面价值的部分计提长期投资减值准备，确认为当期损失。对已确认损失的长期投资的价值又得以恢复的，则在原已确认的投资损失的数额内转回。

(3) 长期债权投资

按实际支付的价款扣除自发行日至债券购入日的应计利息后的余额作为实际成本。实际成本与债券面值的差额，作为溢价或折价，在债券存续期间内确认债券利息收入时，采用直线法摊销。

10、无形资产计价和摊销方法

公司无形资产按照实际成本进行初始计量。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照《企业会计准则第17号—借款费用》应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益。

无形资产为使用寿命有限的，其使用寿命的确定依据各项无形资产自取得当月起按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者，合同、法律均未规定年限的，而且也无法通过其他方式预计使用寿命的，按不超过10年确认。

公司对使用寿命有限的无形资产采用直线法平均摊销，摊销金额计入当期损益。具体应摊销金额为其成本扣除预计残值后的金额。已计提减值准备的无形资产，还应扣除已计提的无形资产减值准备累计金额，残值为零。但下列情况除外：（1）有第三方承诺在无形资产使用寿命结束时购买该无形资产。（2）可以根据活跃市场得到预计残值信息，并且该市场在无形资产使用寿命结束时

很可能存在。

对使用寿命不确定的无形资产不予摊销；但需在每个会计期末对其使用寿命进行复核，如有证据表明其使用寿命是有限的，需估计其使用寿命，并在使用期限内用直线法摊销。

期末，对于已被其他新技术所代替，使其为企业创造经济利益受到更大不利影响的或因市值大幅度下跌，在剩余摊销期内不会恢复的无形资产，按单项预计可收回金额低于账面价值的差额计提无形资产减值准备。资产减值准备一经计提，不得转回。

11、长期待摊费用摊销方法

公司长期待摊费用包括已经支出，但应由本期和以后各期负担的分摊期限在1年以上的各项费用。长期待摊费用的摊销方法为直线法，在项目受益期内平均摊销。

12、职工薪酬

公司的职工薪酬是指公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。包括：职工工资、奖金、津贴和补贴，职工福利费，医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费，住房公积金，工会经费和职工教育经费，非货币性福利，解除劳动关系给予的补偿以及其他与获得职工提供服务相关的支出等。

公司在职工为其提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，除因解除劳动关系外，根据职工提供服务的收益对象，计入相关费用或资产。

公司按照当地政府规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，一般包括养老保险、医疗保险、住房公积金及其他的社会保障，除此之外，公司并无其他重大的职工福利承诺。

根据有关规定，公司保险费及公积金一般按照工资总额的一定比例且不超过规定上限的基础上提取并向劳动和社会保障机构缴纳，相应的支出计入当期生产成本或费用。

13、收入确认方法

公司营业收入主要包括商品销售收入、技术服务收入。主营业务收入以扣除销售折扣后之净额列示。

商品销售收入在下列条件均能满足时予以确认：

- (1) 公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；
- (2) 公司既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；
- (3) 收入的金额能够可靠地计量；
- (4) 相关的经济利益和很可能流入企业；
- (5) 相关的已发生或将要发生的成本能够可靠地计量。

五、 税项

税 种	计税依据	税 率
增 值 税	销售收入	13%、9%、6%、3%
城市维护建设税	应纳增值税及营业税额	7%
教育费附加	应纳增值税及营业税额	3%
地方教育费附加	应纳增值税及营业税额	2%
企业所得税	应纳税所得	25%

六、 财务报表主要项目注释：

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元：“年初”指2023年12月31日，“期末”指2024年12月31日，“上期”指2023年度，“本期”指2024年度。

1、货币资金

项 目	期末余额	年初余额
现 金	43,886.49	19,627.22
银行存款	11,100,210.74	23,834,587.16
合 计	11,144,097.23	23,854,214.38

2、应收账款

公司期末应收账款账面净额为187,857,246.85元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账 龄	期末余额			年初余额		
	期末余额	比例	坏账准备	年初余额	比例	坏账准备
一年以内	127,250,051.99	68%		192,094,859.41	100%	
二年内	45,584,185.53	24%				
三年以内	15,023,009.33	8%				
合 计	187,857,246.85	100%		192,094,859.41	100%	

3、预付款项

账龄	期末余额		年初余额	
	金额	比例	金额	比例
一年以内	2,668,478.98	100%	5,476,832.54	100%
合计	2,668,478.98	100%	5,476,832.54	100%

4、其他应收款

公司期末其他应收款账面净额为12,670,346.97元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账龄	期末余额			年初余额		
	期末余额	比例	坏账准备	年初余额	比例	坏账准备
一年以内	5,150,839.04	19%		11,125,284.32	100%	
二年以内	586,126.81	6%				
三年以上	6,933,381.12	75%				
合计	12,670,346.97	100%		11,125,284.32	100%	

5、存货

项目	期末余额		年初余额	
	金额	跌价准备	金额	跌价准备
未结算工程材料	49,971,036.99		65,930,302.05	
合计	49,971,036.99		65,930,302.05	

6、固定资产及累计折旧

固定资产原值	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
房屋	766,739.06			766,739.06
机器电子设备	10,195,495.92			10,195,495.92
运输设备	5,761,979.39			5,761,979.39
其他设备	2,740,393.76			2,740,393.76
合计	19,464,608.13			19,464,608.13
累计折旧	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
房屋				
机器电子设备	10,940,672.76			10,940,672.76
运输设备	4,910,007.22	171,000.00		5,081,007.22
其他设备	2,222,126.05			2,222,126.05

合 计	18,072,806.03	171,000.00		18,243,806.03
净 值	1,391,802.10			1,220,802.10

7、短期借款

借款来源	期初金额	期末金额	借款期限	年利率%	借款条件
东莞市天茂建设工程有限公司	5,000,000.00	10,660,000.00	1年		房产抵押
深圳福田银座村镇银行西乡支行	5,000,000.00	5,000,000.00	1年	6.24%	经营贷
宁波银行	6,000,000.00	12,000,000.00	1年	4.00%	房产抵押
邮政银行	9,000,000.00	9,000,000.00	1年	3.65%	房产抵押
合计	25,000,000.00	36,660,000.00			

8、应付账款

(1) 公司应付账款期末余额 118,386,855.43 元。

账 龄	期末余额		年初余额	
	金额	比例	金额	比例
一年以内	118,386,855.43	100%	134,955,660.85	100%
合 计	118,386,855.43	100%	134,955,660.85	100%

(2) 金额重大的应付款项列示如下：

单位名称	金额	账 龄	性质或内容
深圳市博远建筑劳务有限公司	5,326,758.06	1年	欠货款
深圳市勤富劳务有限公司	5,076,528.93	1年	欠货款
银川市兴庆区博众建筑工程中心	3,512,132.21	1年	欠货款
广州市明创线缆有限公司 HZ	1,799,809.60	2年	欠货款
濠溪区新鸿盛建筑材料销售中心	1,550,000.00	3年	欠货款
合 计	17,265,228.80		

9、其他应付款

公司其他应付款期末余额 42,560,281.69 元。

账龄	期末余额		年初余额	
	金额	比例	金额	比例
一年以内	42,560,281.69	100%	76,097,956.91	100%
合计	42,560,281.69	100%	76,097,956.91	100%

(1) 金额重大的其他应付款项列示如下：

单位名称	金额	账龄	性质或内容
纪雪梅	4,852,676.88	1年	保证金
胡勃	2,754,528.11	2年	保证金
卢国平	1,736,889.05	2年	保证金
东莞市天茂丽悦酒店有限公司	1,250,000.00	1年	保证金
东莞市丰轮贸易有限公司	891,041.52	3年	保证金
合计	11,485,135.56		

10、应付职工薪酬

单位名称	年初金额	本期增加额	本期支付额	期末余额
一、工资、奖金津贴和补贴	939,280.58	12,141,683.27	12,729,999.93	350,963.92
二、职工福利费		4,439.20	4,439.20	
三、社会保险费				
四、住房公积金				
五、工会经费和职工教育经费				
六、辞退福利				
合计	939,280.58	12,146,122.47	12,734,439.13	350,963.92

11、应交税费

税种	税率	期末余额	年初余额
增值税	13%、9%、6%、3%	-15,089,730.36	-16,730,731.10
城建税	7%	26,296.43	

教育费附加	3%	11,269.90	
地方教育费用附加	2%	7,513.27	
个人所得税			14,575.82
企业所得税	25%	-177,702.89	-309,743.17
其他税(全税税金)			-828,811.39
合 计		-15,222,353.65	-17,854,709.84

12、实收资本

出资方	认缴出资额	出资比例	实缴出资额	出资比例
深圳天茂企业管理 有限公司	50,000,000.00	1000%	50,000,000.00	100%
合计	50,000,000.00	100%	50,000,000.00	10%

以上实收资本业经深圳市中兴信会计师事务所中兴信验字（2009）875号验资报告验证。

13、未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	31,235,116.30
加：会计政策变更	
本期年初余额	31,235,116.30
加：本期净利润转入	1,840,248.66
直接计入所有者权益的利得和损失	
减：本期提取法定盈余公积	
2023年汇算清缴退税	344,439.10
2022年补缴查帐税	-123,542.33
本期期末余额	33,296,261.73
其中：董事会已批准的现金股利数	

14、营业收入及营业成本

类别	本期金额	上期金额
主营业务工程收入	248,075,741.77	365,439,426.16
合计	248,075,741.77	365,439,426.16
主营业务工程成本	237,276,875.27	341,326,121.90
合计	237,276,875.27	341,326,121.90

七、或有事项

截止至 2024 年 12 月 31 日，本公司无需披露的或有事项。

八、承诺事项

截止至 2024 年 12 月 31 日，本公司无需披露的承诺事项。

九、资产负债表日后非调整事项

截止至 2024 年 12 月 31 日，本公司无资产负债表日后事项。

十、其他事项说明

无



姓名 白永强
 Full name
 性别 男
 Sex
 出生日期 1969-09-17
 Date of birth
 工作单位 山西正裕会计师事务所有限公司
 Working unit
 身份证号码 142325690917001
 Identity card No.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格继续有效
 This certificate is valid for another year after this renewal.



白永强
 140100120020
 深圳市注册会计师协会





姓名 Full name 赖小颖
性别 Sex 女
出生日期 Date of birth 1995-05-28
工作单位 Working unit 立信会计师事务所(特殊普通合伙) 深圳分所
身份证号码 Identity card No. 440921199505283549



年度检验登记 Annual Renewal Registration

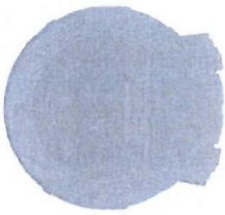
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 310000063694
No. of Certificate

批准注册协会: 深圳市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2023 年 03 月 22 日
Date of Issuance /y /m /d





会计师事务所 执业证书

名称：深圳天大联合会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：白永强

主任会计师：

经营场所：

深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道
17号求是大厦东座0701



组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470207

批准执业文号：深财会[2008]4号

批准执业日期：2008年01月09日



证书序号：0003944

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：

深圳市财政委员会

二〇一八年六月

中华人民共和国财政部制



营业执照

统一社会信用代码 91440300671854402C

名称 深圳天大联合会计师事务所（普通合伙）
 类型 合伙企业
 经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座0701
 执行事务合伙人 白永强
 成立日期 2008年01月29日



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的一维码查询。
3. 商事主体应于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关



2018年05月08日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制



④2025 年财务报告

利润表

会企02表

编制单位:深圳市金英尔建设工程有限公司

2025 年 12 月

单位:元

项 目	行数	本期金额	累计金额
一、营业收入	1	7,843,099.52	118,727,011.20
减:营业成本	2	7,093,078.46	110,156,877.75
营业税金及附加	3	23,899.60	301,568.36
销售费用	4		
管理费用	5	603,785.52	5,845,679.75
财务费用	6	80,820.96	746,408.89
资产减值损失	7		
加:公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	8		
投资收益(损失以“-”号填列)	9		
其中:对联营企业和合营企业的投资收益	10		
二、营业利润(亏损以“-”号填列)	11	41,514.98	1,676,476.45
加:营业外收入	12		2,634.90
减:营业外支出	13	36,000.00	407,659.57
其中:非流动资产处置损失	14		
三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	15	5,514.98	1,271,451.78
减:所得税费用	16		294,429.38
四、净利润(净亏损以“-”号填列)	17	5,514.98	977,022.40
五、每股收益:	18		
(一)基本每股收益	19		
(二)稀释每股收益	20		

资产负债表

会企01表

编制单位：深圳市金英尔建设工程有限公司

2025年12月31日

单位：元

资 产	行次	期末余额	年初余额	负债和所有者权益 (或股东权益)	行次	期末余额	年初余额
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	10,871,496.44	11,144,097.23	短期借款	32	32,680,000.00	36,660,000.00
交易性金融资产	2			交易性金融负债	33		
应收票据	3		500,000.00	应付票据	34		
应收账款	4	162,873,015.44	187,857,246.85	应付账款	35	87,523,529.59	118,386,855.43
预付款项	5	542,044.97	2,668,478.98	预收款项	36		
应收利息	6			应付职工薪酬	37	347,312.67	350,963.92
应收股利	7			应交税费	38	-9,394,453.58	-15,222,353.65
其他应收款	8	16,497,279.28	9,234,958.97	应付利息	39		
存货	9	46,304,735.16	49,971,036.99	股东借款	40	18,043,713.49	18,043,713.49
一年内到期的非流动资产	10			其他应付款	41	28,446,518.63	24,516,568.20
其他流动资产	11			一年内到期的非流动负债	42		
流动资产合计	12	237,088,571.29	261,375,819.02	其他流动负债	43		
非流动资产：				流动负债合计			
可供出售金融资产	13			非流动负债：	44	157,646,620.80	182,735,747.39
持有至到期投资	14			长期借款	45		
长期应收款	15			应付债券	46		
长期股权投资	16			长期应付款	47		
投资性房地产	17	766,739.06	766,739.06	专项应付款	48		
固定资产	18	496,463.48	454,063.04	预计负债	49		
在建工程	19			递延所得税负债	50		
工程物资	20			其他非流动负债	51		
固定资产清理	21			非流动负债合计	52		
生产性生物资产	22			负债合计	53	157,646,620.80	182,735,747.39
油气资产	23			所有者权益（或股东权益）：			
无形资产	24			实收资本（或股本）	54	50,000,000.00	50,000,000.00
开发支出	25			资本公积	55		
商誉	26			减：库存股	56		
长期待摊费用	27			盈余公积	57		
递延所得税资产	28			未分配利润	58	30,705,153.03	29,860,873.73
其他非流动资产	29			所有者权益（或股东权益）合计	59	80,705,153.03	79,860,873.73
非流动资产合计	30	1,263,202.54	1,220,802.10				
资产总计	31	238,351,773.83	262,596,621.12	负债和所有者权益（或股东权益）总计	60	238,351,773.83	262,596,621.12

2 企业业绩情况

企业业绩情况自查表

业绩一

业绩情况	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订时间或竣工 验收时间
	会展湾新港广场北区 B 标段消防工程	3850	2025. 4
建设单位	深圳市招华会展置地有限公司		
建设地址	深圳宝安区		
工程内容	由 3 层地下室、7 层商业高层及 3 栋住宅，2 层裙房商业，消防工程		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
2021 年 1 月 1 日至截标日，投标人自认为最具代表性的同类消防工程业绩（已竣工、在建均可）。		是	中标通知书、合同关键页、竣工验收报告

注：

1. 每项业绩均单独列表；
2. 具体要求详见资信标要求一览表。

业绩二

业绩情况	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订时间或竣工 验收时间
	深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目二期 A 项目消防工程（改名：深圳市大悦城商业中心消防工程）	6568	2025. 4
建设单位	中粮地产发展(深圳)有限公司		
建设地址	深圳宝安区		
工程内容	业态为商业、综合体，由 4 层地下室、1 层半地下室、7 层高层商业附楼及附楼上的 2 栋塔楼组成的消防工程		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
2021 年 1 月 1 日至截标日，投标人自认为最具代表性的同类消防工程业绩（已竣工、在建均可）。		是	中标通知书、合同关键页、竣工验收报告

注：

1. 每项业绩均单独列表；
2. 具体要求详见资信标要求一览表。

业绩三

业绩情况	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订时间或竣工 验收时间
	太子湾 DY03-07 地块消防工程	3499	2024.10
建设单位	深圳市乐享置业有限公司		
建设地址	深圳南山区		
工程内容	由 4 层地下室、5 层裙房商业、59 层塔楼商务公寓组成的消防工程		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
2021 年 1 月 1 日至截标日，投标人自认为最具代表性的同类消防工程业绩（已竣工、在建均可）。		是	中标通知书、合同关键页、竣工验收报告

注：

1. 每项业绩均单独列表；
2. 具体要求详见资信标要求一览表。

业绩一：会展湾新港广场北区 B 标段消防工程
中标通知书

中标通知书

项目名称：会展湾新港广场

招标单位：深圳市招华会展置地有限公司

招标方式：年度合作

深圳市金英尔建设工程有限公司

依据我司年度合作协议，经抽签确定深圳市金英尔建设工程有限公司为深圳市招华会展置地有限公司会展湾新港广场项目北区 B 标段消防工程的第一中标人，中标金额为人民币：38500000.00 元（大写：叁仟捌佰伍拾万元整）（该金额为暂定含税预算总价，具体详见双方签订的洽谈记录）。

请贵司在接到此中标通知书后，在招标文件规定的时间内与深圳市招华会展置地有限公司签订合同。

谨此函告！

招标人（盖章）：深圳市招华会展置地有限公司

日期：2020 年 11 月 15 日



合同编号: SZ.1100611052.0302kq-sg-0011

会展湾新港广场 北区 B 标段消防工程施工合同

工 程 名 称: 会展湾新港广场

工 程 地 点: 深圳市宝安区空港新城南部展景路与凤塘大道
路口西南侧地块

发 包 人: 深圳市招华会展置地有限公司

承 包 人: 深圳市金英尔建设工程有限公司



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市招华会展置地有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市金英尔建设工程有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：会展湾新港广场

工程地点：深圳市宝安区空港新城南部展景路和风塘大道交汇处西南处

工程规模及特征：会展湾新港广场项目占地面积为 51221.77 m²，总建筑面积 395200 平方米，项目业态包含办公、商务公寓、商业、地下车库、部分后勤管理用房及设备用房。为空港新城商业标杆项目，是空港新城的一座大型城市综合体项目。本项目消防工程分为南区（A 标段）、北区（B 标段）两个标段，具体切分工作内容及相关切分点详合同附件。承包人负责完成北区（B 标段）的消防工程。

二、工程承包范围及承包方式

1、工程承包范围为：

- [√] 招标文件（包括标前答疑、补遗等）所包括的全部内容及招标范围内的全部图纸内容（附件 3）和合同文件所要求完成的一切工作。
- [√] 发包人委托书和图纸（附件 3）要求的全部内容及合同文件所要求完成的一切工作。
- [√] 会展湾新港广场消防系统共分为三部分：办公楼消防系统、公寓消防系统、商业、车库及各后勤用房、设备用房的等区域消防系统。消防系统的具体切分以发包人下发的图纸及相关澄清文件为准。本项目消防工程分为南区（A 标段）、北区（B 标段）两个标段，具体切分工作内容及相关切分点详合同附件。

具体包括但不限于以下内容：

27、牵头组织项目各个专业消防预验收及消防验收，负责制定验收分组表格及人员分配，记录并跟踪各专业验收整改。派专人配合发包人收集整理并审核消防验收报建相关资料，负责消防报验收报建。

2、承包方式：

承包方式为大包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（含增值税）一次性包死。

承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证外，结算时一律不予调整。其中，措施费部分按整个项目包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，双方对工程量进行核对，并签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，包安全、包工包料、包施工和包协调管理；工程造价（含增值税）一次性包死。

承包方式为固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理。

三、合同价款

合同金额

（小写）不含税价人民币： / 元，增值税人民币： / 元，增值税率： 9% ，含税价人民币： / 元。

（大写）：不含税价人民币： / ，增值税人民币： / ，含税价人民币： / 元。

暂定合同金额

（小写）不含税价人民币： 35,321,100.92 元，增值税人民币： 3,178,899.08 元，增值税率： 9% ，含税价人民币： 38,500,000.00 元。

（大写）：不含税价人民币： 叁仟伍佰叁拾贰万壹仟壹佰元玖角贰分 ，增值税人民币： 叁佰壹拾柒万捌仟捌佰玖拾玖元零捌分 ，含税价人民币： 叁仟捌佰伍拾万元 。

四、合同工期

开工日期： 2020年11月 （具体时间以开工令为准）

竣工日期：2024年3月30日

合同工期总日历天数：1230天（暂定，竣工日期不可推迟）

五、质量标准

依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到合格，顺利通过消防验收标准。

六、组成合同的文件如下：

- [√] (1) 发包人、承包人加盖法人公章和双方法定代表人签字的补充合同、补充协议；
- [√] (2) 本合同协议书、补充条款；
- [√] (3) 本合同专用条款和附件（保修协议书和询标承诺函件等）；
- [√] (4) 中标通知书（适用于招标工程）或发包人的委托书（适用于非招标工程）；
- [√] (5) 招标书（包括招标答疑、招标会议纪要）及其附件；
- [√] (6) 本合同通用条款；
- [√] (7) 标准、规范及有关技术文件；
- [√] (8) 图纸；
- [√] (9) 投标书及其附件（适用于招标工程）或发包人审核后确认的预算书及附件（适用于非招标工程）；
- [√] (10) 工程量清单和设备材料清单；
- [√] (11) 除合同价款外的建设工程施工合同；
- [√] (12) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件、数据电文等。
(在合同履行过程中按时间先后顺序，除有特别约定外，之后的优于之前的)；

七、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。

八、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同书中约定的全部义务。

九、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

合同订立时间： 2020 年 11 月 30 日

合同订立地点： 广东深圳

【合同签字盖章页】

发包人：深圳市招华会展置地有限公司

法定代表人：

委托代理人：

注册地址：深圳市宝安区福海街道和平社
区展景路 83 号会展湾中港广场 6 栋 A
座 1208

邮政编码：518000

电 话：0755-26680602

传 真：

开户银行：招商银行深圳新时代支行

帐 号：755935410710308

电子邮箱：

承包人：深圳市金菲尔建设工程有限公司

法定代表人：

委托代理人：

注册地址：深圳市福田区深南大道 6006 号
华丰大厦 2602、2607、2608 室

邮政编码：518000

电 话：0755-83828628

传 真：

开户银行：中信银行深圳市民中心支行

帐 号：7442410182200013919

电子邮箱：



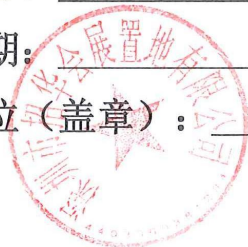
工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 会展湾新港广场

验收时期: 2025年03月15日

建设单位(盖章): 深圳市招华会展置地有限公司





一、工程概况

工程名称	会展湾新港广场	工程地点	深圳宝安区空港新城展 景路与凤塘大道路口西 南侧
建筑面积	399356.25 m ²	工程造价	1538262.96 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：17 层 地下：3 层（局部 4 层）
施工许 可证号	2018-440306-70-03-71664203	监理许 可证号	E144006119-8/8
开工时期	2021.03.10	验收日期	2025.03.15
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事 务中心	监督编号	Q44030120200035
建设单位	深圳市招华会展置地有限公 司	资 质 证 号	粤房开证字贰 0210335
勘察单位	/		/
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股 份有限公司		A144018705-6/1
总包单位	中建一局集团建设发展有限 公司		91110000101715726A
承建单位 (土建)	中建一局集团建设发展有限 公司		91110000101715726A
承建单位 (设备安 装)	中建二局安装工程有限公司		91110102104326072L
承建单位 (设备安 装)	深圳市金英尔建设工程有限 公司		914403007084617181
承建单位 (设备安 装)	深圳市新天泽消防工程有限 公司		D244023860
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理 有限公司		91440300192366911H





施工图 审查单位	/		/
-------------	---	--	---

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	蓝汉群
副组长	孙国熠、蒋艳芳
组 员	林国兴、廖其福、胡川、符润红

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	顾镇涛	张建锋、陈上荣、丘喜强、刘金林、陈麒麟、余义文、冯华、巫思锦、刘小兵
建筑设备安装工程	孙国熠	陈锐文、颜福康、黄铁、陈洁龙、林泽嗣、胡川、陈林
通讯、电视、燃气等专业工程	任春磊	李彬、刘运练、邱佳伟、吴灿勇、李炎昌、丁欢欢
工程质保资料	陈雪冰	曾安妮、彭坤、李柳卫、李立钢、林志勇、谢小飞、刘子玮

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。





4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共 83 项 经审查，符合要求 83 项 经核定，符合规范要求 83 项	共核查 60 项， 符合要求 60 项。 共抽查 30 项， 符合要求 30 项。 经返工处理符合要求 0 项。	共抽查 42 项 符合要求 42 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	/			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	合格			



四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
蓝仁峰	深圳市招华会展置地有限公司	工程师	项目负责人
刘可强	深圳市招华会展置地有限公司	工程师	水暖工程师
刘永	深圳市招华会展置地有限公司	工程师	土建工程师
王云仙	深圳市招华会展置地有限公司	工程师	电气工程师
陈雪冰	深圳市招华会展置地有限公司	工程师	资料员
程世军	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程师	总监
陈峰	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程师	建筑专监
陈浩龙	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程师	机电专监
廖翔	深圳市金英尔建设工程有限公司	工程师	项目负责人
胡川	深圳市新天泽消防工程有限公司	工程师	项目负责人
林国平	中建一局集团建设发展有限公司	工程师	项目负责人
符国平	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计师	项目负责人

工程监理单位

工程监理单位

五、工程验收结论

竣工验收结论:

会展湾新港广场项目工程位于深圳市宝安区空港新城片区(北临凤塘大道,东临展景路,南邻景芳路,西临展丰路)。会展湾新港广场由地下室、商业高层(局部为7层)及上部的1栋一单元~五单元建筑组成,总建筑面积399356.25 m²。其中:(1)地下室共3层(局部设夹层),地下三层为汽车库(部分设充电停车位)、生活泵房、制冷机房等设备房,地下二层为商业、餐饮(采用电加热)、汽车库(部分设充电停车位)、下沉广场(2处)及设备房,地下二层在-10.800m标高局部设夹层为汽车库(部分设充电停车位)及设备房,地下一层为商业、餐饮(采用电加热)、汽车库、下沉广场(3处)、消防水池及泵房、发电机房、变配电房等设备房;(2)商业高层首层为商业,餐饮、大堂及消防控制室,二层为商业、餐饮、架空及物业服务用房,三层为商业(内设4个儿童业态防火分区,疏散楼梯均独立设置)、餐饮、IMX 放映厅区(通至五层,设有独立疏散楼梯)、剧场(观众厅通至四层,舞台通至六层,设有独立疏散楼梯),四层为商业、餐饮、五层为屋面、商业、餐饮、电影院放映厅(共7个厅,设有独立疏散楼梯)及架空,六层为屋面、商业、餐饮、影院门厅及影院设备区,七层为屋面及商业(局部设置)。整体属一类高层公共建筑,建筑设计耐火等级为一级。设置有室内外消火栓系统、自动喷水灭火系统、大空间智能型主动喷水灭火系统、雨淋灭火系统、火灾自动报警系统、防排烟系统、气体灭火系统等消防设施。

结论:本工程完成合同约定内容和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准。经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
(公章) 单位(项目)负责人: 2025年03月15日	(公章) 总监理工程师: 2025年03月15日	(公章) 单位(项目)负责人: 2025年03月15日	(公章) 单位(项目)负责人: 2025年03月15日	(公章) 单位(项目)负责人: 2025年03月15日

七阳八

有限公司

七阳八

七阳八

七阳八

深圳市宝安区住房和建设局
特殊建设工程消防验收意见书

深宝住建消验字〔2025〕第 0050 号

深圳市招华会展置地有限公司：

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定，你单位于 2025 年 4 月 3 日申请会展湾新港广场（地址：深圳市宝安区空港新城展景路与凤塘大道路口西南侧；建筑面积：399356.25 平方米）消防验收（受理业务号：E13A00042504010005）。

会展湾新港广场由地下室、商业高层（局部为 7 层）及上部的 1 栋一单元~五单元建筑组成，总建筑面积 399356.25m²。其中：(1)地下室共 3 层(局部设夹层)，地下三层为汽车库(部分设充电停车位)、生活泵房、制冷机房等设备房，地下二层为商业、餐饮(采用电加热)、汽车库(部分设充电停车位)、下沉广场(2 处)及设备房，地下二层在-10.800m 标高局部设夹层为汽车库(部分设充电停车位)及设备房，地下一层为商业、餐饮(采用电加热)、汽车库、下沉广场(3 处)、消防水池及泵房、发电机房、变配电房等设备房；(2)商业高层首层为商业，餐饮、大堂及消防控制室，二层为商业、餐饮、架空及物业服务用房、三层为商业(内设 4 个儿童业态防火分区，疏散楼梯均独立设置)、餐饮、IMX 放映厅区(通至五层，设有独立疏散楼梯)、剧场(观众厅通至四层、舞台通至六层，设有独立疏散楼梯)，四层为商业、餐饮、五层为屋面、商业、餐饮、电影院放映厅(共 7 个厅，设有独立疏散楼梯)及架空，六层为屋面、商业、餐饮、影院门厅及影院设备区，七层为屋面及商业(局部设置)。整体属一类高层公共建筑，建筑耐火等级为一级。设置有室内外消火栓系统、自动喷水灭火系统、

深圳市宝安区住房和建设局 特殊建设工程消防验收意见书

深宝住建消验字〔2025〕第 0050 号

大空间智能型主动喷水灭火系统、雨淋灭火系统、火灾自动报警系统、防排烟系统、气体灭火系统等消防设施。已取得《特殊建设工程消防设计审查意见书》（深建消审字〔2021〕第 0483 号）、（深建消审字〔2023〕第 0001 号）、（深宝住建消审字〔2024〕第 0198 号）。

按照国家工程建设消防技术标准和建设工程消防验收有关规定，根据申请材料及建设工程现场评定情况，结论如下：

合格。

备注：1、工程投入使用后，你单位对建筑消防设施应当定期维修保养，保证功能良好完整有效；要建立健全消防安全制度，落实消防安全责任制，确保安全。

2、该工程如需扩建、改建（含室内外装修、建筑保温、用途变更）等，应依法向住房和建设部门申请相关消防手续。

3、本意见书仅作为特殊建设工程消防验收意见，不作为施工许可凭证。该工程如涉及规划、环保、建设等问题时，应取得各职能部门的相应意见和许可。

二〇二五年四月十六日



业绩二：深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目二期 A 项目消防工程（改名：深圳市大悦城商业中心消防工程）
合同关键页

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目二期 A 项目消防工程

工程地点：深圳市宝安区创业二路与前进一路交汇处

发 包 人：中粮地产发展(深圳)有限公司

承 包 人：深圳市金英尔建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 中粮地产发展(深圳)有限公司

承包人(全称): 深圳市金英尔建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市宝安区新安街道宝城 25 区及新安 25 区城市更新项目二期 A 项目消防工程

工程地点: 深圳市宝安区创业二路与前进一路交汇处

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本项目包含本项目包含 12、13、14 和 15 号地块,总用地面积约 3.28 万平方米,容积率为 7.97,购物中心地上商业 6 层(局部 7 层)、地下室 4 层,且包含 1 栋办公塔楼、1 栋公寓塔楼,项目总建筑面积(包括计容和不计容)暂定为 396560 平方米。其中大悦城(大型商业) 148000 m²(含 28000 m²地下商业),超高层办公 73410 m²,超高层公寓 32000 m²,地下室面积暂定 118449 m²。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100%; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

工程承包范围: 1、消火栓系统: 供应、安装及调试室内消火栓系统与相应的附件等。包含且不限于加压装置、稳压装置、各类管道安装(含水泵房试水管道)、套管安装、水泵、阀门、消火栓及箱体、气压罐、按规范及主管部门要求安装摆放各设备房内手提式灭火器; 系统控制、调试、联动调试等(详见清单); 2、自动喷淋系统(包含大空间自动喷水系统、水幕系统): 供应及安装自动喷淋系统及所有相关工作内容,包含且不限于加压装置、稳压装置、各类管道安装(含水泵房试水管道)、套管安装、水泵、阀门、水炮、水幕系统、气压罐、按规范及主管部门要求安装摆放各设备房内手提式灭火器、由消防水泵控制柜或箱(含带控制功能的双电源箱)至水泵的管道、线槽、线缆安装; 系统控制、调试、联动调试等; 室外部分含室外水泵接合器安装与调试。 3、

三、合同工期

计划开工日期：2023年3月14日；

计划竣工日期：2024年8月14日；

合同工期总日历天数 520 天。

招标工期总日历天数 520 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：保证工程质量符合设计要求，达到国家施工质量评定标准和现行施工验收规范要求，并满足发包人的要求，确保通过深圳市有关部门的验收并取得合格意见书。

五、签约合同价

人民币（大写）陆仟伍佰陆拾捌万叁仟贰佰玖拾叁圆整(¥65683293.00元)；

其中：

(1) 安全文明施工费（不含税）：

人民币（大写）壹佰零捌万零捌佰陆拾伍圆壹角壹分(¥1080865.11元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）捌佰叁拾柒万伍仟陆佰零玖圆玖角叁分(¥8375609.93元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零 (¥0.00元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）零 (¥0.00元)。

(5) BIM 技术应用费用：

人民币（大写）零 (¥0.00元)。

六、工人工资专用账户信息

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年2月6日；

订立地点：广东省深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自双方加盖公章或合同专用章后成立。

本合同一式12份，均具有同等法律效力，发包人执8份，承包人执4份。

发包人：(盖章) 中粮地产发展(深圳)有限公司

组织机构代码：31948685-8

地址：深圳市宝安区新安街道办25区普安工业区C
栋3楼

邮政编码：518100

法定代表人：蒋勇攀

委托代理人：/

电话：/

传真：/

电子信箱：/

开户银行：/

账号：/

承包人：(盖章) 深圳市金英尔建设工程有限公司

组织机构代码：72619439-3

地址：深圳市福田区深南大道6006号华丰大厦2602、
2607、2608室

邮政编码：518034

法定代表人：李伟中

委托代理人：/

电话：/

传真：/

电子信箱：/

开户银行：/

账号：/

一、工程概况

工程名称	深圳市大悦城商业中心	工程地点	深圳市宝安区新安街道创业二路与前进一路交汇处
建筑面积	384838.98 平方米	工程造价	777800 (万元)
结构类型	钢筋砼框架核心筒结构	层数	地上: 43 层 地下: 4 层
施工许可证号	总包 (土建): 2022-0861 总包 (机电): 2023-0602 消防: 2023-0233	监理许可证号	E144001983
开工时期	2022 年 6 月 21 日	验收日期	2024 年 12 月 28 日
监督单位	深圳市宝安区监督站	监督编号	2019-440306-70-03-10391802
建设单位	中粮地产发展 (深圳) 有限公司	资质证书号	914403003194868589
勘察单位	深圳地质建设工程公司		B144055579
设计单位	深圳和华国际工程与建设设计有限公司		A144003487
总包单位	中建三局集团有限公司		D142011823
承建单位 (土建)	中建三局集团有限公司		D142011823
承建单位 (机电综合)	中铁建工集团建筑安装有限公司		D111041979
承建单位 (消防机电)	深圳市金英尔建设工程有限公司		914403007084617181
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		E144001983
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		9144030077163911XT

1
 2
 3
 4
 5
 6
 7
 8
 9
 10
 11
 12
 13
 14
 15
 16
 17
 18
 19
 20
 21
 22
 23
 24
 25
 26
 27
 28
 29
 30
 31
 32
 33
 34
 35
 36
 37
 38
 39
 40
 41
 42
 43
 44
 45
 46
 47
 48
 49
 50
 51
 52
 53
 54
 55
 56
 57
 58
 59
 60
 61
 62
 63
 64
 65
 66
 67
 68
 69
 70
 71
 72
 73
 74
 75
 76
 77
 78
 79
 80
 81
 82
 83
 84
 85
 86
 87
 88
 89
 90
 91
 92
 93
 94
 95
 96
 97
 98
 99
 100

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	邵祯
副组长	黄聪、王中昆、刘勔
组 员	李华平、王晓明、邹方午

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	马驰伟	李松、李兵、吴海江
建筑设备安装工程	祝真伟	李沛亭、邹豫、李金玉
通讯、电视、燃气等专业工程	李福和	许新华、罗乾、李武
工程质保资料	杜芹	胡盛凯、蔡焕生、洛小妹

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共 167 项 经审查,符合要求 167 项 经核定,符合规范要求 167 项	共核查 89 项, 符合要求 89 项。 共抽查 58 项, 符合要求 58 项。 经返工处理符合要求 0 项。	共抽查 50 项 符合要求 50 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	合格			



五、工程验收结论

竣工验收结论:

深圳市大悦城商业中心项目位于深圳市宝安区新安街道创业二路与前进一路交汇处,由4个地块组成(分别为12地块、13地块、14地块、15地块),用地内有“十”字型市政路分别为创前二巷和规划一路,项目总用地面积32866.14m,总建筑面积384838.98m,由4层地下室、1层半地下室、7层高层商业附楼及附楼之上的2栋(编号为13地块1栋、14地块1栋)塔楼组成,12地块另设有附建式110KV变电站一座。其中:1、地下二至四层地下室为汽车库、设备用房(属于I类汽车库,地下三层局部设有充电动车位,地下二层局部设有机械车位),地下一层主要功能为商业及设备用房,地下商业总建筑面积大于20000平方米,划分为两个防火区域(均不大于2万平方米),12地块设有用于疏散的下沉广场;2、半地下一层:12地块为公交综合站,并设有公交车充电设施;13地块为非机动车库;14地块为公寓大堂、非机动车库及局部临街商业;3.集中商业共7层(12、13、14地块为6层),建筑高度44m,各地块除一层外其余各层互相连通,形成集中商业,一至七层主要为商业、餐饮、中庭、公交站综合站、儿童商业区、电影院等功能;4、13地块1栋,建筑高度194.55m,地上四十三层,一层为大堂功能,七层、十八层、三十一层为避难层,七层以上其余楼层为办公功能,属超高层公共建筑;5、14地块1栋,建筑高度157.60m,地上四十二层,半地下一层(临街)为大堂功能,七层、二十二层、三十七层为避难层、设备房,七层以上其余楼层为公寓,属超高层公共建筑;6、附建式110KV变电站,与民用建筑贴临建设,地上三层,地下三层,变电站主变为无油气变,为多层建筑。以上建筑设计耐火等级均为一级,

工程设有室内消火栓系统、自动喷水灭火系统、室外消火栓系统、气体灭火系统、火灾自动报警系统、应急照明和疏散指示、机械防排烟系统、事故后通风系统、消防通讯系统、漏电火灾报警系统、防火门监控系统、消防电源监控系统、可燃气体报警系统等消防设施。

结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

 建设单位： 单位(项目)负责人： 年 月 日	 监理单位： (公章) 总监理工程师： 年 月 日	 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	 勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
---	---	--	---	---

说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写, 向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真, 语言简练, 字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式五份, 建设单位、监督站、备案机关各持一份。

深圳市宝安区住房和建设局
特殊建设工程消防验收意见书

深宝住建消验字〔2025〕第 0061 号

中粮地产发展（深圳）有限公司：

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定，你单位于 2025 年 4 月 15 日申请深圳市大悦城商业中心（地址：深圳市宝安区新安街道创业二路与前进一路交汇处；建筑面积：384838.98 平方米）消防验收（受理业务号：E13A00042504140006）。

工程由 4 个地块组成（分别为 12 地块、13 地块、14 地块、15 地块），用地内有“十”字型市政路分别为创前二巷和规划一路，项目总用地面积 32866.14m²，总建筑面积 384838.98m²，由 4 层地下室、1 层半地下室、7 层高层商业附楼及附楼之上的 2 栋（编号为 13 地块 1 栋、14 地块 1 栋）塔楼组成，12 地块另设有附建式 110KV 变电站一座（附建式 110KV 变电站不在本次验收范围）。其中：1、地下二至四层地下室为汽车库、设备用房（属于 I 类汽车库，地下三层局部设有充电动车位，地下二层局部设有机械车位），地下一层主要功能为商业及设备用房，地下商业总建筑面积大于 20000 平方米，划分为两个防火区域（均不大于 2 万平方米），12 地块设有用于疏散的下沉广场；2、半地下一层：12 地块为公交综合站，并设有公交车充电设施；13 地块为非机动车库；14 地块为公寓大堂、非机动车库及局部临街商业；3. 集中商业共 7 层（12、13、14 地块为 6 层），建筑高度 44m，各地块除一层外其余各层互相连通，形成集中商业，一至七层主要为商业、餐饮、中庭、公交站综合站、儿童商业区、电影院等功能（12 地块一层主要为公交综合站站务用房和公交站；13 地块三

深圳市宝安区住房和建设局 特殊建设工程消防验收意见书

深宝住建消验字〔2025〕第 0061 号

层设有儿童商业区，12、13 地块四至六层局部设有电影院）；
4、13 地块 1 栋，建筑高度 194.55m，地上四十三层，一层为大堂功能，七层、十八层、三十一层为避难层，七层以上其余楼层为办公功能，属超高层公共建筑；5、14 地块 1 栋，建筑高度 157.60m，地上四十二层，半地下一层（临街）为大堂功能，七层、二十二层、三十七层为避难层、设备房，七层以上其余楼层为公寓，属超高层公共建筑。以上建筑耐火等级均为一级，工程设有室内消火栓系统、自动喷水灭火系统、室外消火栓系统、气体灭火系统、火灾自动报警系统、应急照明和疏散指示、机械防排烟系统、事故后通风系统、消防通讯系统、漏电火灾报警系统、防火门监控系统、消防电源监控系统、可燃气体报警系统等消防设施。已取得《特殊建设工程消防设计审查意见书》（深建消审字[2022]第 0354 号）、（深建消审字[2024]第 0133 号）。

按照国家工程建设消防技术标准和建设工程消防验收有关规定，根据申请材料及建设工程现场评定情况，结论如下：

合格。

备注：1、工程投入使用后，你单位对建筑消防设施应当定期维修保养，保证功能良好完整有效；要建立健全消防安全制度，落实消防安全责任制，确保安全。

2、该工程如需扩建、改建（含室内外装修、建筑保温、用途变更）等，应依法向住房和建设部门申请相关消防手续。

深圳市宝安区住房和建设局
特殊建设工程消防验收意见书

深宝住建消验字〔2025〕第 0061 号

3、本意见书仅作为特殊建设工程消防验收意见，不作为施工许可凭证。该工程如涉及规划、环保、建设等问题时，应取得各职能部门的相应意见和许可。

二〇二五年四月十五日



业绩三：太子湾 DY03-07 地块消防工程
中标通知书

深圳市乐享置业有限公司

电话号：

传真：

中标通知书

项目名称：太子湾 DY03-07 地块消防工程

招标单位：深圳市乐享置业有限公司

招标方式：年度合作

深圳市金英尔建设工程有限公司：

依据我司年度合作协议，经抽签确定深圳市金英尔建设工程有限公司为深圳市乐享置业有限公司太子湾 DY03-07 地块项目消防工程的第一中标人，中标金额为人民币：34991635.00元（大写：叁仟肆佰玖拾玖万壹仟陆佰叁拾伍元整）（该金额为暂定含税预算总价，具体详见双方签订的洽谈记录）。

请贵司在接到此中标通知书后，在招标文件规定的时间内与深圳市乐享置业有限公司签订合同。

谨此函告！

招标人(盖章)：深圳市乐享置业有限公司

日期：2020年5月1号



合同编号: SZ.sztzw0307.sztzw030701-sg-0007

太子湾 DY03-07 地块

消防工程施工合同

工程名称: 太子湾 DY03-07 地块消防工程

工程地点: 深圳市南山区太子湾片区

发 包 人: 深圳市乐享置业有限公司

承 包 人: 深圳市金英尔建设工程有限公司



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市乐享置业有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市金英尔建设工程有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：太子湾 DY03-07 地块消防工程

工程地点：深圳市南山区太子湾片区

工程规模及特征：太子湾 DY03-07 地块建设用地面积 13938.31 平方米，建筑高度 248.80 米，总建筑面积 139027.97 平方米，地上塔楼为一栋 59 层商务公寓，裙房为 5 层商业裙房，地下室为四层，地下-1 层部分为地下商业，地下-4 层至-1 层为汽车库及设备用房。

二、工程承包范围及承包方式

1、工程承包范围为：

招标文件（包括标前答疑、补遗等）所包括的全部内容及招标范围内的全部图纸内容（附件 3）和合同文件所要求完成的一切工作。

发包人委托书和图纸（附件 3）要求的全部内容及合同文件所要求完成的一切工作。

2、承包方式：

承包方式为大包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（含增值税）一次性包死。

承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证外，结算时一律不予调整。其中，措施费部分按整个项目包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，双方对工程量进行核对，并签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，包安全、包工包料、包施工和包协调管理；工程造价（含增值税）一次性包死。

承包方式为固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理。

三、合同价款

合同金额

(小写)不含税价人民币: _____元, 增值税人民币: _____元, 增值税率: _____, 含税价人民币: _____元。

(大写)不含税价人民币: _____, 增值税人民币: _____, 增值税率: _____, 含税价人民币: _____。

暂定合同金额

(小写)不含税价人民币: 32102417.43元, 增值税人民币: 2889217.57元, 增值税率: 9%, 含税价人民币: 34991635.00元。

(大写): 不含税价人民币: 叁仟贰佰壹拾万贰仟肆佰壹拾柒元肆角叁分, 增值税人民币: 贰佰捌拾捌万玖仟贰佰壹拾柒元伍角柒分, 含税价人民币: 叁仟肆佰玖拾玖万壹仟陆佰叁拾伍元。

四、合同工期

开工日期: 2022年11月30日(暂定), 具体以甲方开工令为准

竣工日期: 2024年7月30日(通过消防验收取得验收合格证)

合同工期总日历天数: 608天

五、质量标准

依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收, 本工程须达到合格, 顺利通过消防验收标准。

六、组成合同的文件如下:

- (1) 发包人、承包人加盖法人公章和双方法定代表人签字的补充合同、补充协议;
- (2) 本合同协议书、补充条款;
- (3) 本合同专用条款和附件(保修协议书和询标承诺函件等);
- (4) 中标通知书(适用于招标工程)或发包人的委托书(适用于非招标工程);
- (5) 招标书(包括招标答疑、招标会议纪要)及其附件;
- (6) 本合同通用条款;
- (7) 标准、规范及有关技术文件;
- (8) 图纸;
- (9) 投标书及其附件(适用于招标工程)或发包人审核后确认的预算书及附件(适用于非招

标工程)；

[√] (10) 工程量清单和设备材料清单；

[√] (11) 除合同价款外的建设工程施工合同；

[√] (12) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件、数据电文等。

(在合同履行过程中按时间先后顺序，除有特别约定外，之后的优于之前的)；

七、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。

八、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同书中约定的全部义务。

九、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

合同订立时间：

合同订立地点：深圳市南山区招商街道太子路1号新时代广场28楼

发包人：深圳市乐享置业有限公司

承包人：深圳市金英尔建设工程有限公司

法定代表人：(签字)

法定代表人：(签字)

委托代理人(签字)：

委托代理人(签字)：

注册地址：

注册地址：

邮政编码：

邮政编码：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开户银行：

开户银行：

帐 号：

帐 号：

电子邮箱：

电子邮箱：

深圳市南山区住房和城乡建设局
特殊建设工程消防验收意见书

深南建消验字（2024）第 0133 号

深圳市乐享置业有限公司：

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》《深圳经济特区消防条例》等有关规定，你单位（统一社会信用代码：91440300MA5DDK9U6H）于 2024 年 09 月 27 日申请太子湾瑞玺大厦项目主体工程（地址：深圳市南山区太子湾片区（太子湾大道与望海路交汇处））消防验收（回执编号：C16A00022409270003）。

太子湾瑞玺大厦项目主体工程位于深圳市南山区太子湾片区（太子湾大道与望海路交汇处），总建筑面积 139027.97 平方米。项目主体工程由地下室、高层商业及其上部高层塔楼组成；其中：地下室 4 层，地下一层为商铺、美食广场、商业中庭、汽车库及设备用房，地下二至四层为汽车库及设备用房（其中地下二、三层配置电动汽车充电设施业、文化艺术（具体用途为书吧）、多功能厅上空、商业中庭及）；高层商业 5 层，建筑高度 31.31 米，一层为商业、商业中庭及地下中庭上空、公寓大堂、消防控制室及架空绿化，二层为商业、商业中庭及下层中庭上空、物业管理用房及公寓大堂上空，三层为文化艺术（具体用途为多功能厅及其候场厅和后勤用房，其中多功能厅限定容纳人数为 972 人）、商业、商业中庭及下层中庭上空，四层为商下层中庭上空，五层为商业、商业中庭及下层中庭上空、多功能厅上空及书吧上空（五层上部 28.20 标高层设置设备用房及公共管线夹层）；塔楼 59 层，建筑高度 248.90 米；六层为架空绿化，七层为避难层和设备用房，八层及以上为公寓（其中在三十一层上部 132.94 标高层

深圳市南山区住房和建设局
特殊建设工程消防验收意见书

深南建消验字（2024）第 0133 号

设置设备夹层，二十层、三十二层、四十五层为避难层和设备用房，四十六层为架空休闲），塔楼公寓具体用途按办公设计，属超高层公共建筑，设计耐火等级为一级已取得《特殊建设工程消防设计审查意见书》（深建消审字（2020）第 0650 号、深南建消审字（2024）第 0221 号）。

工程设置有室内外消火栓给水系统（含消防卷盘）、火灾自动报警系统、自动喷水灭火系统（含自动喷水—泡沫联用系统）、大空间智能水炮灭火系统、机械排烟系统、气体灭火系统。

根据国家工程建设消防技术标准和建设工程消防验收有关规定，根据申请材料及建设工程现场评定情况，结论如下：

合格。

二〇二四年十月十一日



工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 太子湾瑞玺大厦项目主体工程

验收时期: 二〇二四年九月十五日

建设单位(盖章): 深圳市乐享置业有限公司



一、工程概况

工程名称	太子湾瑞玺大厦项目主体工程	工程地点	深圳市南山区太子湾片区（太子湾大道与望海路交汇处）
建筑面积	139027.97	工程造价	48787.99
结构类型	框架核心筒	层数	地上：59层 地下：4层
施工许可证号	2018-440305-70-03-71829403	监理许可证号	
开工时期	2021年06月01日	验收日期	2024年09月13日
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200041-04
建设单位	深圳市乐享置业有限公司	资质 证号	/
勘察单位	/		/
设计单位 (主体)	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司		A244066224
设计单位 (装饰)	北京优高雅装饰工程有限公司		AW11101010983-6/1
总包单位 (土建)	中国建筑第四工程局有限公司		D344055065
承建单位 (水电安装)	中国建筑第四工程局有限公司		D344055065
承建单位 (消防设施)	深圳市金英尔建设工程有限公司		D244014788
承建单位 (装修)	深圳铿时建设集团有限公司		D244172843
监理单位	深圳市赛格监理有限公司		E244011030
施工图 审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	马浩
副组长	郭智敏、李新平、彭洲栋、王瑜
组 员	黄进、郑耀威、石含彬、胡志云、胡迈丰、邱林、黄振雷、李星然、全水、陈晓铭、欧翔、张广龙、林栋花、朱泽伟、唐廷俊、刘 琼 、唐峰、肖国杰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑耀威	李新平、石含彬、唐廷俊、汪辉、李果、梁德阳、唐峰、肖国杰
建筑设备安装工程	黄进	胡志云、胡迈丰、邱林、刘 琼
通讯、电视、燃气等专业工程	谢昭瑞	黄振雷、朱泽伟、邹远斌
工程质保资料	林文豪	李星然、唐佩龙

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料，
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共 52 项 经审查,符合要求 52 项 经核定,符合规范要求 52 项	共核查 38 项, 符合要求 38 项。 共抽查 54 26 项, 符合要求 54 26 项。 经返工处理符合要求 0 项。	共抽查 40 项 符合要求 40 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	合格			

四、验收人员签名



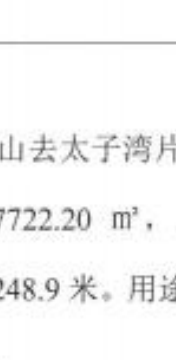
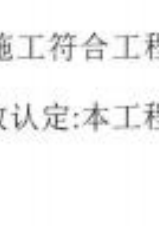


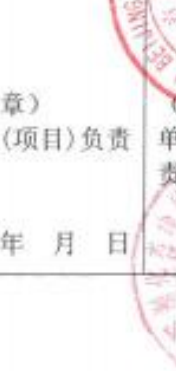
姓名	工作单位	职称	职务
马浩	深圳市乐享置业有限公司	工程师	项目负责人
黄进	深圳市乐享置业有限公司	工程师	水暖工程师
郭智敏	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	工程师	项目负责人
王瑜	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	工程师	项目负责人
魏升	北京优高雅装饰工程有限公司	工程师	项目负责人
李新平	深圳市赛格监理有限公司	工程师	总监
石含彬	深圳市赛格监理有限公司	工程师	建筑专监
胡志云	深圳市赛格监理有限公司	工程师	机电专监
彭洲栋	中国建筑第四工程局有限公司	工程师	项目负责人
唐廷俊	中国建筑第四工程局有限公司	工程师	项目执行经理
汪辉	中国建筑第四工程局有限公司	工程师	项目技术负责人
李果	深圳铿时建设集团有限公司	工程师	项目负责人
明瑞国	深圳铿时建设集团有限公司	工程师	项目技术负责人
刘琼	深圳市金英尔建设工程有限公司	工程师	项目负责人
邹远斌	深圳市金英尔建设工程有限公司	工程师	项目技术负责人
唐峰	深圳铿时建设集团有限公司	工程师	项目负责人
肖国杰	深圳铿时建设集团有限公司	工程师	项目技术负责人

五、工程验收结论

竣工验收结论:

太子湾瑞玺大厦项目主体工程位于深圳市南山区太子湾片区(太子湾大道与望海路交汇处),工程建设总用地面积 7722.20 m²,总建筑面积 139027.97 m²,地上共有 1 栋塔楼,建筑高度为 248.9 米。用途为商业、文化艺术、商务公寓,地下共 4 层,地上共 59 层。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

 				
建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 马浩 年月日	监理单位:  (公章) 总监理工程师: 李新平 年月日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 廖毅高 年月日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 年月日

3 项目经理情况

3.1 项目经理简介

姓名	刘琼	性别	男	年龄	41
职务	项目经理	职称	初级	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430421198409114792	手机号码	18682022246
参加工作时间	20	从事项目经理年限	10		
项目经理资格证书编号	粤 1442013201424002				
自查内容			自查结论	提交何种证明材料, 页码	
项目经理基本情况	工作经验情况 (以注册建造师取得时间起计, 香港投标人以取得对标一级注册建造师的香港相关证件的时间起计)		2014 年	一级建造师证书	
	专业职称情况		初级	职称证书	

3.1.1 项目经理工作经验、专业职称证明材料

身份证



执业资格证书



使用有效期: 2025年08月07日
- 2026年02月03日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 刘琼

性别: 男

出生日期: 1984年09月11日

注册编号: 粤1442013201424002

聘用企业: 深圳市金英尔建设工程有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-11-25至2027-11-24)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

刘琼

个人签名:

刘琼

签名日期:

2025.8.7

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年01月24日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2024) 0037829

姓名: 刘琼

性别: 男

出生年月: 1984年09月11日

企业名称: 深圳市金英尔建设工程有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2024年05月31日

有效期: 2024年05月31日 至 2027年05月30日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月31日



毕业证

普通高等学校

毕 业 证 书



学生 刘琼 性别 男 ，一九八四年九月十一日生，于二〇〇六年九月至二〇〇六年七月在本校 建筑环境与设备工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  南华大学 校（院）长： 

证书编号：105551200605500108 二〇〇六年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证



持证人签名：_____

姓 名： 刘琼

性 别： 男

身份证号： 430421198409114792

任职资格： 助理工程师

专业类别： 建筑环境与设备工程

批准日期： 2008年12月1日

工作单位： 衡阳市人才交流中心

系统编码： C08081040000000398

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘琼

社保电脑号：616275380

身份证号码：430421198409114792

页码：1

参保单位名称：深圳市金英尔建设工程有限公司

单位编号：60027546

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	08	60027546	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	22.06	5.51
2025	09	60027546	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	22.06	5.51
2025	10	60027546	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	22.06	5.51
2025	11	60027546	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	22.06	5.51
2025	12	60027546	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	22.06	5.51
2026	01	60027546	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	22.06	5.51
2026	02	60027546	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	22.06	5.51
合计			5682.25	2674.0			2490.49	942.38			235.63			154.42		38.57

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927893a4b2118k ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60027546
单位名称：深圳市金英尔建设工程有限公司



3.2 项目经理业绩

业绩一

业绩情况	项目名称	合同金额（万元）	竣工验收时间
	雅宝 4A 地块消防工程	6580	2023.3
建设单位	深圳雅宝房地产开发有限公司		
建设地址	深圳市龙岗区		
工程内容	由 5 层地下室、4 栋地上建筑组成的消防工程		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
项目经理业绩	2021 年 1 月 1 日至截标日（以竣工验收报告时间为准），投标人自认为拟派项目经理最具代表性的同类消防工程业绩（已竣工）。	是	中标通知书、合同关键页、竣工验收报告
	是否体现为项目经理的业绩	是	合同关键页

注：1. 每项业绩均单独列表；

2. 具体要求详见资信标要求一览表。

业绩二

业绩情况	项目名称	合同金额（万元）	竣工验收时间
	太子湾 DY03-07 地块消防工程	3499	2024.10
建设单位	深圳市乐享置业有限公司		
建设地址	深圳市南山区		
工程内容	由 4 层地下室、5 层裙房商业、59 层塔楼商务公寓组成的消防工程		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
项目经理业绩	2021 年 1 月 1 日至截标日（以竣工验收报告时间为准），投标人自认为拟派项目经理最具代表性的同类消防工程业绩（已竣工）。	是	中标通知书、合同关键页、竣工验收报告
	是否体现为项目经理的业绩	是	竣工验收报告

注：1. 每项业绩均单独列表；

2. 具体要求详见资信标要求一览表。

业绩一：太子湾 DY03-07 地块消防工程

中标通知书

深圳市乐享置业有限公司

电话号:

传真:

中标通知书

项目名称:太子湾 DY03-07 地块消防工程

招标单位:深圳市乐享置业有限公司

招标方式:年度合作

深圳市金英尔建设工程有限公司:

依据我司年度合作协议,经抽签确定深圳市金英尔建设工程有限公司为深圳市乐享置业有限公司太子湾 DY03-07 地块项目消防工程的第一中标人,中标金额为人民币:34991635.00元(大写:叁仟肆佰玖拾玖万壹仟陆佰叁拾伍元整)(该金额为暂定含税预算总价,具体详见双方签订的洽谈记录)。

请贵司在接到此中标通知书后,在招标文件规定的时间内与深圳市乐享置业有限公司签订合同。

谨此函告!

招标人(盖章):深圳市乐享置业有限公司

日期:2020年5月1号



合同编号: SZ.sztzw0307.sztzw030701-sg-0007

太子湾 DY03-07 地块

消防工程施工合同

工程名称: 太子湾 DY03-07 地块消防工程

工程地点: 深圳市南山区太子湾片区

发 包 人: 深圳市乐享置业有限公司

承 包 人: 深圳市金英尔建设工程有限公司



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市乐享置业有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市金英尔建设工程有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：太子湾 DY03-07 地块消防工程

工程地点：深圳市南山区太子湾片区

工程规模及特征：太子湾 DY03-07 地块建设用地面积 13938.31 平方米，建筑高度 248.80 米，总建筑面积 139027.97 平方米，地上塔楼为一栋 59 层商务公寓，裙房为 5 层商业裙房，地下室为四层，地下-1 层部分为地下商业，地下-4 层至-1 层为汽车库及设备用房。

二、工程承包范围及承包方式

1、工程承包范围为：

招标文件（包括标前答疑、补遗等）所包括的全部内容及招标范围内的全部图纸内容（附件 3）和合同文件所要求完成的一切工作。

发包人委托书和图纸（附件 3）要求的全部内容及合同文件所要求完成的一切工作。

2、承包方式：

承包方式为大包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（含增值税）一次性包死。

承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证外，结算时一律不予调整。其中，措施费部分按整个项目包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，双方对工程量进行核对，并签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，包安全、包工包料、包施工和包协调管理；工程造价（含增值税）一次性包死。

承包方式为固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理。

三、合同价款

合同金额

(小写)不含税价人民币: _____元, 增值税人民币: _____元, 增值税率: _____, 含税价人民币: _____元。

(大写)不含税价人民币: _____, 增值税人民币: _____, 增值税率: _____, 含税价人民币: _____。

暂定合同金额

(小写)不含税价人民币: 32102417.43元, 增值税人民币: 2889217.57元, 增值税率: 9%, 含税价人民币: 34991635.00元。

(大写): 不含税价人民币: 叁仟贰佰壹拾万贰仟肆佰壹拾柒元肆角叁分, 增值税人民币: 贰佰捌拾捌万玖仟贰佰壹拾柒元伍角柒分, 含税价人民币: 叁仟肆佰玖拾玖万壹仟陆佰叁拾伍元。

四、合同工期

开工日期: 2022年11月30日(暂定), 具体以甲方开工令为准

竣工日期: 2024年7月30日(通过消防验收取得验收合格证)

合同工期总日历天数: 608天

五、质量标准

依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收, 本工程须达到合格, 顺利通过消防验收标准。

六、组成合同的文件如下:

- (1) 发包人、承包人加盖法人公章和双方法定代表人签字的补充合同、补充协议;
- (2) 本合同协议书、补充条款;
- (3) 本合同专用条款和附件(保修协议书和询标承诺函件等);
- (4) 中标通知书(适用于招标工程)或发包人的委托书(适用于非招标工程);
- (5) 招标书(包括招标答疑、招标会议纪要)及其附件;
- (6) 本合同通用条款;
- (7) 标准、规范及有关技术文件;
- (8) 图纸;
- (9) 投标书及其附件(适用于招标工程)或发包人审核后确认的预算书及附件(适用于非招

标工程)；

[√] (10) 工程量清单和设备材料清单；

[√] (11) 除合同价款外的建设工程施工合同；

[√] (12) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件、数据电文等。

(在合同履行过程中按时间先后顺序，除有特别约定外，之后的优于之前的)；

七、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。

八、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同书中约定的全部义务。

九、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

合同订立时间：

合同订立地点：深圳市南山区招商街道太子路1号新时代广场28楼

发包人：深圳市乐享置业有限公司

承包人：深圳市金英尔建设工程有限公司

法定代表人：(签字)

法定代表人：(签字)

委托代理人(签字)：

委托代理人(签字)：

注册地址：

注册地址：

邮政编码：

邮政编码：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开户银行：

开户银行：

帐 号：

帐 号：

电子邮箱：

电子邮箱：

深圳市南山区住房和城乡建设局
特殊建设工程消防验收意见书

深南建消验字（2024）第 0133 号

深圳市乐享置业有限公司：

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》《深圳经济特区消防条例》等有关规定，你单位（统一社会信用代码：91440300MA5DDK9U6H）于 2024 年 09 月 27 日申请太子湾瑞玺大厦项目主体工程（地址：深圳市南山区太子湾片区（太子湾大道与望海路交汇处））消防验收（回执编号：C16A00022409270003）。

太子湾瑞玺大厦项目主体工程位于深圳市南山区太子湾片区（太子湾大道与望海路交汇处），总建筑面积 139027.97 平方米。项目主体工程由地下室、高层商业及其上部高层塔楼组成；其中：地下室 4 层，地下一层为商铺、美食广场、商业中庭、汽车库及设备用房，地下二至四层为汽车库及设备用房（其中地下二、三层配置电动汽车充电设施业、文化艺术（具体用途为书吧）、多功能厅上空、商业中庭及）；高层商业 5 层，建筑高度 31.31 米，一层为商业、商业中庭及地下中庭上空、公寓大堂、消防控制室及架空绿化，二层为商业、商业中庭及下层中庭上空、物业管理用房及公寓大堂上空，三层为文化艺术（具体用途为多功能厅及其候场厅和后勤用房，其中多功能厅限定容纳人数为 972 人）、商业、商业中庭及下层中庭上空，四层为商下层中庭上空，五层为商业、商业中庭及下层中庭上空、多功能厅上空及书吧上空（五层上部 28.20 标高层设置设备用房及公共管线夹层）；塔楼 59 层，建筑高度 248.90 米；六层为架空绿化，七层为避难层和设备用房，八层及以上为公寓（其中在三十一层上部 132.94 标高层

深圳市南山区住房和建设局
特殊建设工程消防验收意见书

深南建消验字（2024）第 0133 号

设置设备夹层，二十层、三十二层、四十五层为避难层和设备用房，四十六层为架空休闲），塔楼公寓具体用途按办公设计，属超高层公共建筑，设计耐火等级为一级已取得《特殊建设工程消防设计审查意见书》（深建消审字（2020）第 0650 号、深南建消审字（2024）第 0221 号）。

工程设置有室内外消火栓给水系统（含消防卷盘）、火灾自动报警系统、自动喷水灭火系统（含自动喷水—泡沫联用系统）、大空间智能水炮灭火系统、机械排烟系统、气体灭火系统。

根据国家工程建设消防技术标准和建设工程消防验收有关规定，根据申请材料及建设工程现场评定情况，结论如下：

合格。

二〇二四年十月十一日



工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 太子湾瑞玺大厦项目主体工程

验收时期: 二〇二四年九月十五日

建设单位(盖章): 深圳市乐享置业有限公司



一、工程概况

工程名称	太子湾瑞玺大厦项目主体工程	工程地点	深圳市南山区太子湾片区（太子湾大道与望海路交汇处）
建筑面积	139027.97	工程造价	48787.99
结构类型	框架核心筒	层数	地上：59层 地下：4层
施工许可证号	2018-440305-70-03-71829403	监理许可证号	
开工时期	2021年06月01日	验收日期	2024年09月13日
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200041-04
建设单位	深圳市乐享置业有限公司	资质 证号	/
勘察单位	/		/
设计单位 (主体)	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司		A244066224
设计单位 (装饰)	北京优高雅装饰工程有限公司		AW11101010983-6/1
总包单位 (土建)	中国建筑第四工程局有限公司		D344055065
承建单位 (水电安装)	中国建筑第四工程局有限公司		D344055065
承建单位 (消防设施)	深圳市金英尔建设工程有限公司		D244014788
承建单位 (装修)	深圳铿时建设集团有限公司		D244172843
监理单位	深圳市赛格监理有限公司		E244011030
施工图 审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	马浩
副组长	郭智敏、李新平、彭洲栋、王瑜
组 员	黄进、郑耀威、石含彬、胡志云、胡迈丰、邱林、黄振雷、李星然、全水、陈晓铭、欧翔、张广龙、林栋花、朱泽伟、唐廷俊、刘 琼 、唐峰、肖国杰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑耀威	李新平、石含彬、唐廷俊、汪辉、李果、梁德阳、唐峰、肖国杰
建筑设备安装工程	黄进	胡志云、胡迈丰、邱林、刘 琼
通讯、电视、燃气等专业工程	谢昭瑞	黄振雷、朱泽伟、邹远斌
工程质保资料	林文豪	李星然、唐佩龙

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料，
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共 52 项 经审查,符合要求 52 项 经核定,符合规范要求 52 项	共核查 38 项, 符合要求 38 项。 共抽查 54 26 项, 符合要求 54 26 项。 经返工处理符合要求 0 项。	共抽查 40 项 符合要求 40 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	合格			

四、验收人员签名



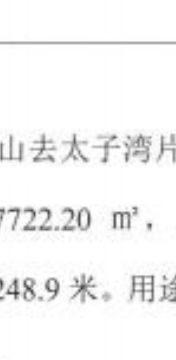

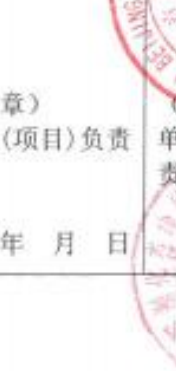
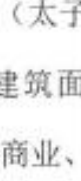
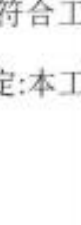

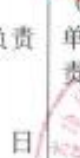
姓名	工作单位	职称	职务
马浩	深圳市乐享置业有限公司	工程师	项目负责人
黄进	深圳市乐享置业有限公司	工程师	水暖工程师
郭智敏	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	工程师	项目负责人
王瑜	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	工程师	项目负责人
魏升	北京优高雅装饰工程有限公司	工程师	项目负责人
李新平	深圳市赛格监理有限公司	工程师	总监
石含彬	深圳市赛格监理有限公司	工程师	建筑专监
胡志云	深圳市赛格监理有限公司	工程师	机电专监
彭洲栋	中国建筑第四工程局有限公司	工程师	项目负责人
唐廷俊	中国建筑第四工程局有限公司	工程师	项目执行经理
汪辉	中国建筑第四工程局有限公司	工程师	项目技术负责人
李果	深圳铿时建设集团有限公司	工程师	项目负责人
明瑞国	深圳铿时建设集团有限公司	工程师	项目技术负责人
刘琼	深圳市金英尔建设工程有限公司	工程师	项目负责人
邹远斌	深圳市金英尔建设工程有限公司	工程师	项目技术负责人
唐峰	深圳铿时建设集团有限公司	工程师	项目负责人
肖国杰	深圳铿时建设集团有限公司	工程师	项目技术负责人

五、工程验收结论

竣工验收结论:

太子湾瑞玺大厦项目主体工程位于深圳市南山区太子湾片区(太子湾大道与望海路交汇处),工程建设总用地面积 7722.20 m²,总建筑面积 139027.97 m²,地上共有 1 栋塔楼,建筑高度为 248.9 米。用途为商业、文化艺术、商务公寓,地下共 4 层,地上共 59 层。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

				
				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
				
(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 总监理工程师:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:
人: 	人: 	人: 	人: _____	人: 
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

业绩二：雅宝 4A 地块消防工程

中标通知书

中标通知书

深圳市金英尔建设工程有限公司：

由我公司邀请招标的雅宝 4A 地块消防工程，经评标评定，确定贵公司为中标人，中标总价为人民币陆仟伍佰捌拾万元（¥6580 万元）。防火门、防火卷帘、挡烟垂壁、招标范围内改造部分及配合精装修拆改为综合单价包干。其余项目为图纸总价包干。贵公司需提供增值税专用发票，税率 9%。

一、此总价包含：招标图纸、招标文件、答疑及谈判记录所明确的雅宝 4A 地块消防工程全部工作内容。

- 1、贵公司须及时踏勘现场，以编制合理施工方案。
- 2、贵公司应与政府相关主管部门有良好沟通，遇到相关问题应及时解决。24 小时连续现场施工所引起的环保问题，应与相关部门自行协调解决。
- 3、贵公司完工后，现场需清理干净，并按合同约定时间准时移交。

二、付款方式

- 1、甲方每月 15-20 日间（如遇休息日和节假日顺延）为集中付款日（承兑汇票支付不受此限制）。贵公司务必在每月 7 日前按甲方要求向甲方提交上月已完工程应付款的书面请款申请报告等相关资料；甲方在提交资料当月 22 日前完成进度产值及进度款的审核，并在提交资料下月 10 日前完成付款审批手续；甲方在提交资料下月 15-20 日间支付该笔款项；如因贵公司逾期提交符合甲方要求的书面请款报告等资料导致甲方不能在当月 22 日前完成进度产值及进度款的审核，则甲方在下月将不支付贵公司该笔款项。甲方可视情况以银行转账、银行承兑汇票、商业承兑汇票、保理等任一方式进行支付，贵公司应予以配合，因贵公司不配合而发生的延期付款与甲方无关，责任由贵公司承担。
- 2、无预付款。
- 3、甲方按付款通用要求，按月支付贵公司已完成工程产值的 70%。
- 4、全部工程竣工，经甲方、监理、设计方等相关方验收合格，甲方按付款通用要求支付至完成工程产值的 80 %。
- 5、双方完成竣工结算，甲方按付款通用要求支付至结算价的 97%。
- 6、预留结算价款的 3 %作为本工程的质量保证金，质保金支付均不计利息。质保期满二年且贵公司在质保期内正常履行职责，接贵公司书面请款报告经甲方委托的物业管理部
门确认工程无任何质量问题后一次性付清。



三、工期要求：

2022年3月15日完成消防验收（改造前）。暂定改造后工期开始于2022年6月15日开始，暂定一年。工期每延误一天向甲方支付违约金人民币壹万元。

四、验收：

满足规范要求，通过相关部门验收。

五、其他事项：

- 1、请贵公司接此中标通知后立即组织好相关加工及安装的准备工作，确保按期保质完成，具体合同双方随后拟定。
- 2、水电费：水电费由贵公司承担，具体使用具备装表单独计量条件的，原则上采用装表单独计量，按实际使用量结算。不具备装表单独计量条件的，由贵公司按合同总价的0.3%向总包方支付水电费用。总包单位仅向贵公司提供施工用水、施工用电接驳点，其后相关工作均由贵公司自行完成，相关费用已含在合同价款中。
- 3、对于变更增减的项目需按照相关定额及文件规定进行计算综合单价的，按照招标文件约定的定额计价规则进行计算后再下浮10%，除高层建筑增加费外，其余措施费、规费等均不计取。高层建筑增加费只计东、西塔楼，参照合同清单中的高层增加费比例进行计算。
- 4、消防自动报警设备、防火门监控由甲方指定品牌，型号，价格，乙方采购。贵公司承诺按招标文件《甲指乙供要求》进行供货。
- 5、贵公司承诺乙供材料设备满足招标品牌要求、无偏离。
- 6、关于消防调试费：合同清单中消防各专业调试费总价包干，后续变更签证中，无论竣工验收前还是竣工验收后，均不再计取调试费。
- 7、在保持总价不变的情况下，对于乙方的报价清单中不合理的单价，甲方有权强制调整到合理。
- 8、贵公司承诺所提供的气体深化图纸，可以完全满足本项目要求，达到消防验收标准。
- 9、投标单位承诺乙供材料设备满足招标品牌要求、无偏离。
- 10、如在中标后施工过程中，出现随意申请更改材料设备品牌、货不对板、无故向甲方进行索赔、要求不合理的变更、不文明施工等问题，甲方有权要求投标单位退场，投标单位不得提出任何异议。
- 11、如在施工过程中，出现转包、卖单等行为，甲方有权要求投标单位退场，投标单位不得提出任何异议。



12、投标单位进场施工的项目管理团队人员，须与投标时承诺的保持一致，及时到位。

如未经甲方同意，擅自更换，每次向甲方支付人民币壹拾万元的违约金。

六、在本工程合同签订前及合同签订后，中标人在工程施工过程中，由于中标人责任出现安全事故由中标人承担所有的法律责任和经济责任，与招标方无关。

七、中标人对本工程的《投标文件》及招标人的《谈判记录》为本工程施工合同的附件，中标人必须严格执行。

八、请贵公司接此中标通知书后立即组织材料订货及进场等相关的准备工作，确保按期保质完成，具体合同双方随后拟定。

九、合同号：755-YB-SG-2020020

甲方主管领导：黄陆皇 13600186198

甲方项目经理：陈玉云 13423796382

甲方工程师：章承义 13632650203

乙方董事长：方金安 13600180933

乙方联系人：卢国平 15507595888

特此通知

招标人：深圳雅宝房地产开发有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

日期：2020年7月23日





雅宝 4A 地块消防工程合同

合同编号: 755-YB-SG-2020020

工程名称: 雅宝 4A 地块消防工程合同

工程地点: 深圳市龙岗区梅坂大道与雅宝路交汇处

发 包 方: 深圳雅宝房地产开发有限公司

承 包 方: 深圳市金英尔建设工程有限公司

雅宝 4A 地块消防工程施工合同

发包方 (以下简称甲方): 深圳雅宝房地产开发有限公司

承包方 (以下简称乙方): 深圳市金英尔建设工程有限公司

工程名称: 雅宝 4A 地块消防工程施工合同

工程地点: 深圳市龙岗区梅坂大道与雅宝路交汇处

现甲方将雅宝 4A 地块消防工程委托给乙方施工。根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,经甲、乙双方友好协商,根据本工程的具体情况,签订本合同:

第一部分 协议书

1 承包范围及工作内容

1.1 本工程施工范围为下列设计文件及技术资料所包含的雅宝 4A 地块消防工程全部工作内容,具体如下:

1.1.1 设计文件

经甲方确认的艾奕康设计与咨询(深圳)有限公司设计的《雅宝 4A 地块消防工程施工图》、《星河雅宝高科创新园 3 号、4A 地块消防工程设计变更》及有关补充文件、修改文件

1.1.5 承包范围,见:

包括但不限于以下系统的材料设备采购、材料设备安装、调试、成品保护、验收等,具体见附件《雅宝 3、4A 地块消防工程合同范围及界面》。

1.2 承包范围的其他约定:

1.2.1 乙方不得拒绝甲方提出的设计变更和本工程的其他委托指令。

1.2.2 甲方有权根据工程实施需要,增加或取消部分工程或部分项目,除非另有约定,否则乙方应按本合同执行,并按实结算增减工程款项。除非双方另有约定,甲方不会因增减乙方合同范围内工作给予乙方额外的任何损失补偿。

1.3 如上述设计文件中所提及的设计规范已过期、作废或有补充文件,按最新规范及补充文件执行。

2 合同价款及结算原则

2.1 本合同总价为人民币：陆仟伍佰陆拾万元 (¥65,800,000.00 元)，其中不含税总价为人民币陆仟零叁拾陆万陆仟玖佰柒拾贰元肆角捌分 (¥60,366,972.48 元)，税金为人民币伍佰肆拾叁万叁仟零贰拾柒元伍角贰分 (¥5,433,027.52 元)，增值税税率为 9%，具体组成详见附件《合同价格清单》。

防火门、防火卷帘、挡烟垂壁、招标范围内改造部分及配合精装修拆改为综合单价包干。其余项目为图纸总价包干。

如遇国家税收政策调整，其中不含税价格不变，税金根据税收政策调整，相应的含税单价调整依据为：含税价格=不含税价格+不含税价格*调整后的税率，已执行的项目合同税率发生变化的，从乙方向甲方按新税率开具发票起调整价格。

2.2 变更增减的项目是附件《价格清单》中没有的项目也没有类似的项目时，综合单价套用以下定额进行结算：

- 土建装饰工程套用：《深圳市建筑装饰工程消耗量标准（2003）》，《深圳市建筑工程消耗量标准（2003）》；
- 安装工程套用：《深圳市安装工程消耗量标准（2003）》；
- 人工、材料、机械价格按发生当月深圳市建设工程造价管理站所发布的信息价执行；如材料价格如在当期的信息价中没有，则此材料在施工前乙方上报甲方并由甲方认质认价。
- 管理费、利润按《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》推荐费率执行；
- 调试费、措施费、规费均不计取。

对于变更增减的项目需按照相关定额及文件规定进行计算综合单价的，按照招标文件约定的定额计价规则进行计算后再下浮 10%，除高层建筑增加费外，其余措施费、规费等均不计取。高层建筑增加费只计东、西塔楼，参照合同清单中的高层增加费比例进行计算。

2.3 调价原则：无

3 付款方式

3.1 其他约定：无

4 工期要求

- 4.1 本工程工期为：2022 年 3 月 15 日完成消防验收（改造前）。暂定改造后工期开始于 2022 年 6 月 15 日开始，暂定一年。
- 4.2 若因乙方原因造成工期延误(实际竣工日期超过约定竣工日期)，乙方应承担以下违约责任：
- 4.2.1 乙方工期每延误一天向甲方支付违约金人民币壹万元。
- 4.2.2 因乙方工程延误导致整个工程竣工时间拖延，除按本合同规定支付违约金外，还需赔偿甲方因此导致的直接和间接损失，其中包括工程拖延期间的银行利息及工程管理费。

5 保修期

本工程的免费保修期为二年，自工程竣工验收合格次日起计算，竣工验收合格日期以《竣工验收证明书》上签署的日期为准。

6 履约担保

- 6.1 乙方应在合同签订后 5 个日历天内向甲方提供本合同总价 / %的履约保函或履约保证金。
- 6.2 逾期提交履约担保的，从逾期第 10 天起，每逾期一天，乙方向甲方支付担保金额 0.5‰ 的违约金，逾期超过 30 天，甲方有权单方解除本合同，乙方除承担违约金外，并承担由此产生的一切经济 and 法律责任。
- 6.3 其他要求： 无

7 其他约定

- 7.1 与消防有关的风机（如火灾排烟风机、排风机兼火灾排烟风机、火灾补风风机、送风机兼火灾补风风机、加压送风机等）必须满足消防规范要求 and 当地消防部门规定，相关资料齐全。
- 7.2 风机、风阀、风口颜色可提供各种色板供甲方选择。
- 7.3 本工程所用材料设备的品牌除须满足甲方的要求外，必须符合当地政府消防部门的相关规定，如因材料、设备不符合政府消防部门相关规定的原因而导致本工程不能顺利竣工

7.13 乙方承诺所提供的气体深化图纸，可以完全满足本项目要求，达到消防验收标准。

8 本工程甲方负责人

甲方主管领导：黄陆皇 136 0018 6198

项目经理：陈玉云 134 2379 6382

9 本工程乙方负责人及项目班子成员名单

人员	姓名	电话
公司董事长	方金安	13600180933
项目经理	刘琼	13802587640

其他人员详见本合同附件《乙方项目班子成员名单》

10 文件送达

任何与本合同有关的由本合同双方发出的任何文件、通知及其他通讯往来，必须采取书面形式，可通过邮寄、传真、手递方式送达。如以邮寄方式送达，送达至下述地址或双方书面通知的其他地址。若一方改变地址应通知另一方，如不通知，仍以下列地址为送达地点，由此产生的后果由未通知方承担。若被送达一方未有回应，在寄出后第 3 个工作日将被视为已送达，邮政局出具的挂号投送收据，将作为有效证明。如以手递的方式送达，则于对方签收时视作已送达，收条将作为有效证明。乙方同意，乙方法定代表人、授权代表、乙方本合同工程工作人员以及按照法律规定有权签收人员的签收，均视为乙方的签收。

甲 方：深圳雅宝房地产开发有限公司

地 址：深圳市龙岗区坂田街道雅宝路 1 号星河 WORLD 大厦 A 栋 3401

电 话：0755-23952000

传 真：0755-23952000

乙 方：深圳市金英尔建设工程有限公司

地 址：深圳市福田区深南大道 6006 号华丰大厦 26 层

联系人：卢国平 15507595888

发包方：(公章) 深圳雅宝房地产开发有限公司

地址：深圳市龙岗区坂田街道雅宝路 1 号

星河 WORLD 大厦 A 栋 3401

法定代表人：

委托代理人：

联系人：章承义 13632650203

承包方：(公章) 深圳市金英尔建设工程有限公司

地址：深圳市福田区深南大道 6006 号

华丰大厦 26 层

法定代表人：

委托代理人：

联系人：卢国平 15507595888

合同订立地点：深圳市

合同订立时间：2020 年 8 月 6 日

深圳市住房和建设局
特殊建设工程消防验收意见书

深建消验字（2023）第 0062 号

深圳雅宝房地产开发有限公司：

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定，你单位于 2023 年 3 月 23 日申请星河雅宝高科创新园四 A 地块建设工程消防验收（深圳市一窗综合服务受理平台业务号：S10000142303230001）。

该工程位于龙岗区坂田街道雅宝路与坂田五和路交叉口，主体及局部修改消防设计已取得行政许可（深公消审字[2018]第 1225 号、深应急消审字[2019]第 0161 号、深建消审字[2022]第 0264 号、深建消审字[2022]第 0366 号、深建消审字（2023）第 0087 号）。工程总体概况：总建筑面积 354404.33 m²；由 5 层地下室及 4 栋（编号为 4-1 栋、4-2 栋、4-3 栋、4-4 栋）地上建筑组成，其中：地下室共 5 层，地下五层至地下三层为汽车库及设备房等，地下二层为汽车库、设备房、商业、下沉广场及 24h 公共通道，地下一层为汽车库、商业、设备房及下沉广场。以上建筑设计耐火等级均为一级，设有室内外消火栓系统、自动喷水灭火系统、大空间智能型主动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、机械防排烟系统、气体灭火系统等消防设施

本次消防验收范围：深公消审字[2018]第 1225 号、深应急消审字[2019]第 0161 号、深建消审字[2022]第 0264 号、深建消审字[2022]第 0366 号、深建消审字（2023）第 0087 号消防设计审查意见书对应的内容。

按照国家工程建设消防技术标准、消防设计审查意见书及建设工程现场评定情况，结论如下：

合格。

二〇二三年三月十八日



(1)

深圳市建设工程竣工联合（现场） 验收意见书

深联验〔2023〕0336

深圳雅宝房地产开发有限公司：

星河雅宝高科创新园四A地块施工总承包工程已由你单位组织竣工验收，并申请竣工联合（现场）验收（国家编码：2016-440300-70-03-078472，工程地址：深圳市龙岗区坂田街道雅宝水库西北侧）。

各参验部门验收意见如下：

深圳市规划和自然资源局龙岗管理局组织的建设工程规划条件核实，核实通过。

综上，依据《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》第二十条，星河雅宝高科创新园四A地块施工总承包工程的建设工程竣工联合（现场）验收结论为：验收通过。



参验单位联合（盖章）
2023年05月11日

备注：

- 1、验收通过的项目，建设单位应于3个月内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案。如未按期移交，建设行政主管部门将依法予以严肃查处。
- 2、规划、消防、节能等专项验收结论详见附件，其中关于建设工程消防验收意见，请建设单位遵照执行。



编号:S17M00092304250001

深圳市竣工验收备案

收文回执

深圳雅宝房地产开发有限公司:

我局已收你单位星河雅宝高科技创新园四A地块施工总承包工程竣工验收备案的下列资料:

- 1、《深圳市房屋建筑工程竣工验收备案表》
- 2、竣工验收报告核验证书
- 3、配套的燃气工程竣工验收报告(原件)或验收证书
- 4、深圳市电梯(自动扶梯)安装监督检验结果通知单
- 5、消防验收部门出具的消防专项验收合格文件
- 6、防雷装置验收意见书
- 7、建筑工程规划验收合格证

特别提示:

1. 此回执只是我局收到你单位所报备案资料的证明,请妥善保管;
2. 根据国务院文件《国务院关于取消第二批行政审批项目和改变一批行政审批项目管理方式的决定》(国发[2003]5号),竣工验收备案为告知性备案;
3. 本工程竣工验收备案信息可在深圳建设网(zjj.sz.gov.cn)上查询;



4 技术负责人情况

4.1 技术负责人简介

姓名	李伟中	性别	男	年龄	58
职务	技术负责人	职称	给排水高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	330106196804090177	手机号码	13600148857
参加工作时间	1991.7	从事技术负责人年限		14	
技术负责人资格证书编号 (如有)		GA-112577			
自查内容			自查结论	提交何种证明材料, 页码	
技术负责人 基本情况	相关工作经验情况(自取得最早职称书时间起计)		2011.6	职称证	
	专业职称情况		高级	职称证	

4.1.1 技术负责人工作经验、专业职称证明材料



身份证



执业资格证书

	出生年月: 1968年04月
姓名: 李伟中	专业名称: 给排水
性别: 男	资格名称: 高级工程师
证书编号: GA-112577	批准时间: 2011.06
发证日期: 2011.06	批准单位: 鄂州市人社局
	批准文号: 鄂州人社职[2011]45号
	评审组织: 市企业工程技术评委会

毕业证

	<h3>毕业证书</h3> <p>学生 李伟中,男,一九六八年五月出生,广东省(市)惠阳县(市)人,一九八七年九月入本院机电工程系纺织机械专业四年制本科学习,学完教学计划规定的全部课程,成绩及格,准于一九九一年七月毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定,授予工学士学位。</p> <p>院长 </p> <p>浙江丝绸工学院 一九九一年七月 日</p>
证书登记第 087210 号	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李伟中

社保电脑号：603900783

身份证号码：330106196804090177

页码：1

参保单位名称：深圳市金英尔建设工程有限公司

单位编号：60027546

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	08	60027546	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	22.06	5.51
2025	09	60027546	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	22.06	5.51
2025	10	60027546	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	22.06	5.51
2025	11	60027546	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	22.06	5.51
2025	12	60027546	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	22.06	5.51
2026	01	60027546	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	22.06	5.51
2026	02	60027546	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	22.06	5.51
合计			5682.25	2674.0			2490.49	942.38			235.63				154.42	38.57

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927893a4b3f973 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60027546
单位名称：深圳市金英尔建设工程有限公司



4.2 技术负责人业绩

业绩一

业绩情况	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订时间或竣工验收时间
	会展湾新港广场北区 B 标段消防工程	3850	2025. 4
建设单位	深圳市招华会展置地有限公司		
建设地址	深圳宝安区		
工程内容	由 3 层地下室、7 层商业高层及 3 栋住宅，2 层裙房商业，消防工程		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
2021 年 1 月 1 日至截标日，投标人自认为最具代表性的同类消防工程业绩（已竣工、在建均可）。		是	中标通知书、合同关键页、竣工验收报告

注：

1. 每项业绩均单独列表；
2. 具体要求详见资信标要求一览表。

业绩二

业绩情况	项目名称	合同金额(万元)	合同签订时间或竣工验收时间
	网谷创享大厦项目消防工程	1225	2024. 3
建设单位	深圳市招沿实业有限公司		
建设地址	深圳市南山区		
工程内容	由 2 层地下室及地上 4 层裙房、2 栋高层塔楼组成的消防工程		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
2021 年 1 月 1 日至截标日，投标人自认为最具代表性的同类消防工程业绩（已竣工、在建均可）。		是	中标通知书、合同关键页、竣工验收报告

注：

1. 每项业绩均单独列表；
2. 具体要求详见资信标要求一览表。

业绩一：会展湾新港广场北区 B 标段消防工程
中标通知书

中标通知书

项目名称：会展湾新港广场

招标单位：深圳市招华会展置地有限公司

招标方式：年度合作

深圳市金英尔建设工程有限公司

依据我司年度合作协议，经抽签确定深圳市金英尔建设工程有限公司为深圳市招华会展置地有限公司会展湾新港广场项目北区 B 标段消防工程的第一中标人，中标金额为人民币：38500000.00 元（大写：叁仟捌佰伍拾万元整）（该金额为暂定含税预算总价，具体详见双方签订的洽谈记录）。

请贵司在接到此中标通知书后，在招标文件规定的时间内与深圳市招华会展置地有限公司签订合同。

谨此函告！

招标人（盖章）：深圳市招华会展置地有限公司

日期：2020 年 11 月 15 日



合同编号: SZ.1100611052.0302kq-sg-0011

会展湾新港广场 北区 B 标段消防工程施工合同

工 程 名 称: 会展湾新港广场

工 程 地 点: 深圳市宝安区空港新城南部展景路与凤塘大道
路口西南侧地块

发 包 人: 深圳市招华会展置地有限公司

承 包 人: 深圳市金英尔建设工程有限公司



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市招华会展置地有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市金英尔建设工程有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：会展湾新港广场

工程地点：深圳市宝安区空港新城南部展景路和风塘大道交汇处西南处

工程规模及特征：会展湾新港广场项目占地面积为 51221.77 m²，总建筑面积 395200 平方米，项目业态包含办公、商务公寓、商业、地下车库、部分后勤管理用房及设备用房。为空港新城商业标杆项目，是空港新城的一座大型城市综合体项目。本项目消防工程分为南区（A 标段）、北区（B 标段）两个标段，具体切分工作内容及相关切分点详合同附件。承包人负责完成北区（B 标段）的消防工程。

二、工程承包范围及承包方式

1、工程承包范围为：

- [√] 招标文件（包括标前答疑、补遗等）所包括的全部内容及招标范围内的全部图纸内容（附件 3）和合同文件所要求完成的一切工作。
- [√] 发包人委托书和图纸（附件 3）要求的全部内容及合同文件所要求完成的一切工作。
- [√] 会展湾新港广场消防系统共分为三部分：办公楼消防系统、公寓消防系统、商业、车库及各后勤用房、设备用房的等区域消防系统。消防系统的具体切分以发包人下发的图纸及相关澄清文件为准。本项目消防工程分为南区（A 标段）、北区（B 标段）两个标段，具体切分工作内容及相关切分点详合同附件。

具体包括但不限于以下内容：

27、牵头组织项目各个专业消防预验收及消防验收，负责制定验收分组表格及人员分配，记录并跟踪各专业验收整改。派专人配合发包人收集整理并审核消防验收报建相关资料，负责消防报验收报建。

2、承包方式：

承包方式为大包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（含增值税）一次性包死。

承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证外，结算时一律不予调整。其中，措施费部分按整个项目包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，双方对工程量进行核对，并签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，包安全、包工包料、包施工和包协调管理；工程造价（含增值税）一次性包死。

承包方式为固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理。

三、合同价款

合同金额

（小写）不含税价人民币： / 元，增值税人民币： / 元，增值税率： 9% ，含税价人民币： / 元。

（大写）：不含税价人民币： / ，增值税人民币： / ，含税价人民币： / 元。

暂定合同金额

（小写）不含税价人民币： 35,321,100.92 元，增值税人民币： 3,178,899.08 元，增值税率： 9% ，含税价人民币： 38,500,000.00 元。

（大写）：不含税价人民币： 叁仟伍佰叁拾贰万壹仟壹佰元玖角贰分 ，增值税人民币： 叁佰壹拾柒万捌仟捌佰玖拾玖元零捌分 ，含税价人民币： 叁仟捌佰伍拾万元 。

四、合同工期

开工日期： 2020年11月 （具体时间以开工令为准）

竣工日期：2024年3月30日

合同工期总日历天数：1230天（暂定，竣工日期不可推迟）

五、质量标准

依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到合格，顺利通过消防验收标准。

六、组成合同的文件如下：

- [√] (1) 发包人、承包人加盖法人公章和双方法定代表人签字的补充合同、补充协议；
- [√] (2) 本合同协议书、补充条款；
- [√] (3) 本合同专用条款和附件（保修协议书和询标承诺函件等）；
- [√] (4) 中标通知书（适用于招标工程）或发包人的委托书（适用于非招标工程）；
- [√] (5) 招标书（包括招标答疑、招标会议纪要）及其附件；
- [√] (6) 本合同通用条款；
- [√] (7) 标准、规范及有关技术文件；
- [√] (8) 图纸；
- [√] (9) 投标书及其附件（适用于招标工程）或发包人审核后确认的预算书及附件（适用于非招标工程）；
- [√] (10) 工程量清单和设备材料清单；
- [√] (11) 除合同价款外的建设工程施工合同；
- [√] (12) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件、数据电文等。
(在合同履行过程中按时间先后顺序，除有特别约定外，之后的优于之前的)；

七、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。

八、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同书中约定的全部义务。

九、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

合同订立时间：2020年11月30日

合同订立地点：广东深圳

【合同签字盖章页】

发包人：深圳市招华会展置地有限公司

法定代表人：

委托代理人：

注册地址：深圳市宝安区福海街道和平社
区展景路 83 号会展湾中港广场 6 栋 A
座 1208

邮政编码：518000

电 话：0755-26680602

传 真：

开户银行：招商银行深圳新时代支行

帐 号：755935410710308

电子邮箱：

承包人：深圳市金菲尔建设工程有限公司

法定代表人：

委托代理人：

注册地址：深圳市福田区深南大道 6006 号
华丰大厦 2602、2607、2608 室

邮政编码：518000

电 话：0755-83828628

传 真：

开户银行：中信银行深圳市民中心支行

帐 号：7442410182200013919

电子邮箱：



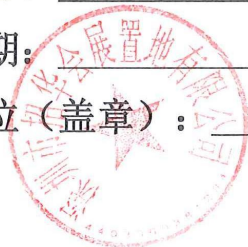
工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 会展湾新港广场

验收时期: 2025年03月15日

建设单位(盖章): 深圳市招华会展置地有限公司





一、工程概况

工程名称	会展湾新港广场	工程地点	深圳宝安区空港新城展 景路与凤塘大道路口西 南侧
建筑面积	399356.25 m ²	工程造价	1538262.96 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：17 层 地下：3 层（局部 4 层）
施工许 可证号	2018-440306-70-03-71664203	监理许 可证号	E144006119-8/8
开工时期	2021.03.10	验收日期	2025.03.15
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事 务中心	监督编号	Q44030120200035
建设单位	深圳市招华会展置地有限公 司	资 质 证 号	粤房开证字贰 0210335
勘察单位	/		/
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股 份有限公司		A144018705-6/1
总包单位	中建一局集团建设发展有限 公司		91110000101715726A
承建单位 (土建)	中建一局集团建设发展有限 公司		91110000101715726A
承建单位 (设备安 装)	中建二局安装工程有限公司		91110102104326072L
承建单位 (设备安 装)	深圳市金英尔建设工程有限 公司		914403007084617181
承建单位 (设备安 装)	深圳市新天泽消防工程有限 公司		D244023860
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理 有限公司		91440300192366911H





施工图 审查单位	/		/
-------------	---	--	---

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	蓝汉群
副组长	孙国熠、蒋艳芳
组 员	林国兴、廖其福、胡川、符润红

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	顾镇涛	张建锋、陈上荣、丘喜强、刘金林、陈麒麟、余义文、冯华、巫思锦、刘小兵
建筑设备安装工程	孙国熠	陈锐文、颜福康、黄铁、陈洁龙、林泽嗣、胡川、陈林
通讯、电视、燃气等专业工程	任春磊	李彬、刘运练、邱佳伟、吴灿勇、李炎昌、丁欢欢
工程质保资料	陈雪冰	曾安妮、彭坤、李柳卫、李立钢、林志勇、谢小飞、刘子玮

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。





4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共 83 项 经审查，符合要求 83 项 经核定，符合规范要求 83 项	共核查 60 项， 符合要求 60 项。 共抽查 30 项， 符合要求 30 项。 经返工处理符合要求 0 项。	共抽查 42 项 符合要求 42 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	/			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	合格			



四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
蓝仁峰	深圳市招华会展置地有限公司	工程师	项目负责人
刘可强	深圳市招华会展置地有限公司	工程师	水暖工程师
刘永	深圳市招华会展置地有限公司	工程师	土建工程师
王云仙	深圳市招华会展置地有限公司	工程师	电气工程师
陈雪冰	深圳市招华会展置地有限公司	工程师	资料员
程坤	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程师	总监
陈峰	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程师	建筑专监
陈浩	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程师	机电专监
廖翔	深圳市金英尔建设工程有限公司	工程师	项目负责人
胡川	深圳市新天泽消防工程有限公司	工程师	项目负责人
林国	中建一局集团建设发展有限公司	工程师	项目负责人
符国	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计师	项目负责人

工程监理单位

工程监理单位

五、工程验收结论

竣工验收结论:

会展湾新港广场项目工程位于深圳市宝安区空港新城片区(北临凤塘大道,东临展景路,南邻景芳路,西临展丰路)。会展湾新港广场由地下室、商业高层(局部为7层)及上部的1栋一单元~五单元建筑组成,总建筑面积399356.25 m²。其中:(1)地下室共3层(局部设夹层),地下三层为汽车库(部分设充电停车位)、生活泵房、制冷机房等设备房,地下二层为商业、餐饮(采用电加热)、汽车库(部分设充电停车位)、下沉广场(2处)及设备房,地下二层在-10.800m标高局部设夹层为汽车库(部分设充电停车位)及设备房,地下一层为商业、餐饮(采用电加热)、汽车库、下沉广场(3处)、消防水池及泵房、发电机房、变配电房等设备房;(2)商业高层首层为商业,餐饮、大堂及消防控制室,二层为商业、餐饮、架空及物业服务用房,三层为商业(内设4个儿童业态防火分区,疏散楼梯均独立设置)、餐饮、IMX 放映厅区(通至五层,设有独立疏散楼梯)、剧场(观众厅通至四层,舞台通至六层,设有独立疏散楼梯),四层为商业、餐饮、五层为屋面、商业、餐饮、电影院放映厅(共7个厅,设有独立疏散楼梯)及架空,六层为屋面、商业、餐饮、影院门厅及影院设备区,七层为屋面及商业(局部设置)。整体属一类高层公共建筑,建筑设计耐火等级为一级。设置有室内外消火栓系统、自动喷水灭火系统、大空间智能型主动喷水灭火系统、雨淋灭火系统、火灾自动报警系统、防排烟系统、气体灭火系统等消防设施。

结论:本工程完成合同约定内容和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准。经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
(公章) 单位(项目)负责人: 2025年03月15日	(公章) 总监理工程师: 2025年03月15日	(公章) 单位(项目)负责人: 2025年03月15日	(公章) 单位(项目)负责人: 2025年03月15日	(公章) 单位(项目)负责人: 2025年03月15日

七阳八

有限公司

七阳八

七阳八

七阳八

**深圳市宝安区住房和建设局
特殊建设工程消防验收意见书**

深宝住建消验字〔2025〕第 0050 号

深圳市招华会展置地有限公司：

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定，你单位于 2025 年 4 月 3 日申请会展湾新港广场（地址：深圳市宝安区空港新城展景路与凤塘大道路口西南侧；建筑面积：399356.25 平方米）消防验收（受理业务号：E13A00042504010005）。

会展湾新港广场由地下室、商业高层（局部为 7 层）及上部的 1 栋一单元~五单元建筑组成，总建筑面积 399356.25m²。其中：(1)地下室共 3 层(局部设夹层)，地下三层为汽车库(部分设充电停车位)、生活泵房、制冷机房等设备房，地下二层为商业、餐饮(采用电加热)、汽车库(部分设充电停车位)、下沉广场(2 处)及设备房，地下二层在-10.800m 标高局部设夹层为汽车库(部分设充电停车位)及设备房，地下一层为商业、餐饮(采用电加热)、汽车库、下沉广场(3 处)、消防水池及泵房、发电机房、变配电房等设备房；(2)商业高层首层为商业，餐饮、大堂及消防控制室，二层为商业、餐饮、架空及物业服务用房、三层为商业(内设 4 个儿童业态防火分区，疏散楼梯均独立设置)、餐饮、IMX 放映厅区(通至五层，设有独立疏散楼梯)、剧场(观众厅通至四层、舞台通至六层，设有独立疏散楼梯)，四层为商业、餐饮、五层为屋面、商业、餐饮、电影院放映厅(共 7 个厅，设有独立疏散楼梯)及架空，六层为屋面、商业、餐饮、影院门厅及影院设备区，七层为屋面及商业(局部设置)。整体属一类高层公共建筑，建筑耐火等级为一级。设置有室内外消火栓系统、自动喷水灭火系统、

深圳市宝安区住房和建设局 特殊建设工程消防验收意见书

深宝住建消验字〔2025〕第 0050 号

大空间智能型主动喷水灭火系统、雨淋灭火系统、火灾自动报警系统、防排烟系统、气体灭火系统等消防设施。已取得《特殊建设工程消防设计审查意见书》（深建消审字〔2021〕第 0483 号）、（深建消审字〔2023〕第 0001 号）、（深宝住建消审字〔2024〕第 0198 号）。

按照国家工程建设消防技术标准和建设工程消防验收有关规定，根据申请材料及建设工程现场评定情况，结论如下：

合格。

备注：1、工程投入使用后，你单位对建筑消防设施应当定期维修保养，保证功能良好完整有效；要建立健全消防安全制度，落实消防安全责任制，确保安全。

2、该工程如需扩建、改建（含室内外装修、建筑保温、用途变更）等，应依法向住房和建设部门申请相关消防手续。

3、本意见书仅作为特殊建设工程消防验收意见，不作为施工许可凭证。该工程如涉及规划、环保、建设等问题时，应取得各职能部门的相应意见和许可。

二〇二五年四月十六日



自动喷水灭火系统 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称	会展湾新港广场项目主体工程						
施工单位	中建一局集团建设发展有限公司	项目技术负责人	李立钢	项目负责人	林国兴	单位技术(质量)负责人	周予启
分包单位	深圳市金英尔建设工程有限公司	项目技术负责人	李伟中	项目负责人	廖其福	单位技术(质量)负责人	钟振兴
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	供水设施安装与施工	3	符合要求		验收合格		
2	管网及系统组件安装	4	符合要求		验收合格		
3	系统试压和冲洗	2	符合要求		验收合格		
4	系统调试	5	符合要求		验收合格		
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数	4					
	分项数						
	分部(系统)质量控制资料				验收合格		
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				验收合格		
	分部(系统)观感质量				验收合格		
验收综合结论及备注	合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位			
项目负责人签名:  2025年1月12日 (盖章)	项目负责人签名:  2025年1月12日 (盖章)	项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名:  2025年1月12日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:  2025年1月12日 (盖章)			



* GD - C5 - 7312 *

业绩二：网谷创享大厦项目消防工程
中标通知书

招商局集团电子招标采购交易平台

中标通知书

标段编号： G1100000175105852001001

标段名称： 网谷创享大厦项目消防工程

招标单位： 深圳市招沿实业有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市金英尔建设工程有限公司

中标价（含税）： 12821837.03 元人民币



本项目于 2022-11-02 18:51 在招商局集团电子招标采购交易平台 发布招标公告，现已完成招标流
程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本项
目合同。

备注：

招标单位（盖章）：深圳市招沿实业有限公
司

联合招标人：

招标代理单位（盖章）：

日期：2022-12-12

查验

码：8914944922655812

查验网址：<https://dzzb.ciesco.com.cn>

招商局集团电子招标采购交易平台
CHINA MERCHANTS GROUP ELECTRONIC PROCUREMENT & BIDDING

招商局集团电子招标采购交易平台
CHINA MERCHANTS GROUP ELECTRONIC PROCUREMENT & BIDDING

招商局集团电子招标采购交易平台
CHINA MERCHANTS GROUP ELECTRONIC PROCUREMENT & BIDDING

招商局集团电子招标采购交易平台
CHINA MERCHANTS GROUP ELECTRONIC PROCUREMENT & BIDDING

招商局集团电子招标采购交易平台
CHINA MERCHANTS GROUP ELECTRONIC PROCUREMENT & BIDDING

招商局集团电子招标采购交易平台
CHINA MERCHANTS GROUP ELECTRONIC PROCUREMENT & BIDDING

招商局集团电子招标采购交易平台
CHINA MERCHANTS GROUP ELECTRONIC PROCUREMENT & BIDDING

招商局集团电子招标采购交易平台
CHINA MERCHANTS GROUP ELECTRONIC PROCUREMENT & BIDDING

招商局集团电子招标采购交易平台
CHINA MERCHANTS GROUP ELECTRONIC PROCUREMENT & BIDDING

招商局集团电子招标采购交易平台
CHINA MERCHANTS GROUP ELECTRONIC PROCUREMENT & BIDDING

合同编号: SZ.szyslyq.yq-sg-0030

建设工程施工两方分包合同（2021 版）

工程名称: 网谷创享大厦项目消防工程

工程地点: 深圳市南山区蛇口

发 包 人: 深圳市招沿实业有限公司

承 包 人: 深圳市金英尔建设工程有限公司



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市招沿实业有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市金英尔建设工程有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就网谷创享大厦项目消防工程建设施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：网谷创享大厦项目消防工程

工程地点：深圳市南山区蛇口

工程内容及特征：

全套消防图纸中所涉及的全部消防工程内容，包括但不限于以下内容：防排烟系统、自动喷淋系统、室内外消火栓系统、气体灭火系统、消防自动报警系统、防火卷帘系统等，具体内容见技术要求及界面划分。消防工程的报建验收包含在本次招标范围。

此外，包含不限于所有涉及消防工程的检验检测：包括材料检测、试验样板、节能检测、图纸中所包含的各类检测试验及政府验收需要的必要检测；以及相关的施工措施（特别是降噪措施和施工中防火措施）、竣工图纸、施工档案、安全周检查、甲方要求的第三方评估（品质排查、实测实量、过程评估、交付评估、安全评估、机电评估等）涉及的保证措施、创优措施以及与其他施工单位配合工作。

注意事项：

（1）由于本工程场地限制，场地内不提供办公及生活区，投标人需自行考虑，相关费用包含在本次投标报价中；

（2）本报价需包含试验的费用，必须保证项目可以验收通过；

（3）消防工程涉及到招商蛇口第三方质量专项评估体系，评估标准按照《招商蛇口消防工程专项评估表》（2021版）执行。

二、工程承包范围及承包方式

1、工程承包范围

招标文件（包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件）、招标范围内的全部图纸内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于招标工程）。

发包人委托书和图纸（附件3）要求的全部内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于非招标工程）。

具体包括但不限于以下内容：

全套消防图纸中所涉及的全部消防工程内容，包括但不限于以下内容：防排烟系统、自动喷淋系统、室内外消火栓系统、气体灭火系统、消防自动报警系统、防火卷帘系统等，具体内容见技术要求及界面划分。消防工程的报建验收包含在本次招标范围。

此外，包含不限于所有涉及消防工程的检验检测：包括材料检测、试验样板、节能检测、图纸中所包含的各类检测试验及政府验收需要的必要检测；以及相关的施工措施（特别是降噪措施和施工中防火措施）、竣工图纸、施工档案、安全周检查、甲方要求的第三方评估（品质排查、实测实量、过程评估、交付评估、安全评估、机电评估等）涉及的保证措施、创优措施以及与其他施工单位配合工作。

注意事项：

(1) 由于本工程场地限制，场地内不提供办公及生活区，投标人需自行考虑，相关费用包含在本次投标报价中；

(2) 本报价需包含试验的费用，必须保证项目可以验收通过；

(3) 消防工程涉及到招商蛇口第三方质量专项评估体系，评估标准按照《招商蛇口消防工程专项评估表》（2021版）执行。

2、工程承包方式：

固定总价包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（不含增值税，含税总价根据实际增值税税率计算确定，下同）一次性包死。

承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更、有效工程现场签证或其他可调整的情形外，工程结算价一律不予调整。其中，措施费部分除模板外按规划许可证载明的本项目建筑面积包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，承包人在施工图下发之日起 日内向发包人报送施工图预算，双方对工程量进行核对，并自承包人施工图预算报送之日起 日内双方签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等，包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。工程造价（不含增值税）一次性包死。

固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。

三、合同价款

合同总金额：不含税价（单位为人民币）：11763153.24 元（大写：壹仟壹佰柒拾陆万叁仟壹佰伍拾叁元贰角肆分），增值税：1058683.79 元（大写：壹佰零伍万捌仟陆佰捌拾叁元柒角玖分），增值税率：9%，含税价：12,821,837.03 元（大写：壹仟贰佰捌拾贰万壹仟捌佰叁拾柒元零叁分）。其中甲供材含税金额 571182.86 元。剔除甲供材后合同含税金额为：12250654.17 元，（大写：壹仟贰佰贰拾伍万零陆佰伍拾肆元壹角柒分），合同不含税金额为 11239132.27，（大写：壹仟壹佰贰拾叁万玖仟壹佰叁拾贰元贰角柒分）税金为 1011521.90 元（大写：壹佰零壹万壹仟伍佰贰拾壹元玖角）。

如增值税税率调整，双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税（可于结算时一并调整确认增值税）。

四、合同工期

计划开工日期：2023年1月1日，计划竣工日期：2023年10月31日，计划合同工期总日历天数（包括法定节假日，下同）304天。具体开工日期以经甲方或监理单位下达的开工令或其他书面文件为准。如开工日期顺延，则竣工日期相应顺延。

五、质量标准

5.1 依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到合格标准。

5.2 若专业技术要求高于规范要求，应按专业技术要求施工。专业技术要求详见招标文件或发包人委托书。

六、组成合同的文件如下：

- (1) 补充合同、补充协议；
- (2) 本合同协议书、补充条款；
- (3) 本合同专用条款和附件；
- (4) 中标通知书（适用于招标工程）或发包人的委托书（适用于非招标工程）；
- (5) 招标书(包括招标答疑、招标会议纪要等)及其附件；
- (6) 本合同通用条款；
- (7) 标准、规范及有关技术文件；
- (8) 图纸；
- (9) 投标书及其附件（适用于招标工程）或发包人审核后确认的预算书及附件（适用于非招标工程）；
- (10) 工程量清单和设备材料清单；
- (11) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，包括但不限于合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、签证、信件、数据电文等；
- (12) 双方约定的其他文件。

上述各项文件包括合同当事人就该文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件应当以最新签署的为准，除各方另有特别约定外。

七、承包人向发包人承诺：

按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不得擅自转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、发包人向承包人承诺：

按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

九、合同生效

本合同自发包人、承包人法定代表人或授权代表签字并加盖各方公章或合同专用章后生效。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。

合同订立时间： 2022 年 12 月 15 日

合同订立地点：深圳市南山区蛇口

十、特别声明

发包人和承包人均已对本协议书、通用条款、专用条款、补充条款等全部内容，包括但不限于工程范围、材料设备、合同价款、工程进度款支付、工程质量保证金（质保金）、保修期等含义和法律后果作了全面、准确的理解，对各条款的理解不存在异议，且各方在签署前均已完成了各自内部审批程序。

十一、附件

附件 1：工程质量保修书

附件 2：保修期满工程验收及保修金支付管理办法

附件 3：图纸目录

附件 4：价格确认通知书

附件 5：工程现场签证单

附件 6：承包人供应材料设备品牌限定表

附件 7：合规及廉洁交易承诺函

发包人：（公章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包方：（公章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



深圳市南山区住房和建设局
特殊建设工程消防验收意见书

深南建消验字〔2024〕第0040号

深圳市招沿实业有限公司:

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》《深圳经济特区消防条例》等有关规定,你单位(统一社会信用代码:91440300MA5G02HR52)于2024年3月19日申请网谷创享大厦建设工程(地址:南山区招商街道沿山路以西,工业六路以南)消防验收(回执编号:C16A00022403190001)。

该新建工程位于南山区招商街道沿山路以西,工业六路以南,项目由2层地下室及地上4层裙房、2栋高层塔楼(编号为1栋A座、1栋B座)组成,总建筑面积为88490平方米(地下室总建筑面积为16790平方米、地上总建筑面积为71700平方米),1栋A座、1栋B座塔楼属于一类高层公共建筑,1栋裙房属于多层公共建筑。

地下部分:地下二层为汽车库、设备房(兼人防),停车数量为195辆(含充电车位175辆);地下一层为汽车库、设备房,停车数量为155辆。

地上部分:1栋裙房建筑高度19.75米,地上共4层,其中一层主要为宿舍大堂、研发办公大堂、消防控制室、公共开关房;二层主要为研发办公大堂上空、物业服务用房、宿舍公共活动室;三层主要为公共配套用房(社区及公共配套用房)、商业、研发用房(办公);四层主要为公共配套用房(社区及公共配套用房、党群服务中心)、产业研发用房;1栋A座建筑高度77.95米,地上共18层,五至九层及十二至十八层为研发办公用房,十及十一层为创新型产业用房(办公);1栋B座建筑高度73.85米,地上共21层,五层为架空层,六至二十一层均为宿舍。

申报装修面积13096.25平方米,其中:地下一层至地下二层装修面积为354平方米,使用性质为电梯厅、合用前室;1栋裙楼一层至五层装修面积为

4059.25平方米，使用性质为电梯厅、合用前室、物业用房及党群服务中心、过道、大堂、电梯轿厢、卫生间；1栋A座六至十八层装修面积为5915平方米，使用性质为公共阳台、卫生间、电梯厅；1栋B座六层至二十一层装修面积为2768平方米，使用性质为电梯厅、合用前室、过道。室内装修材料：顶棚为无机涂料（施涂于A级基材）、不锈钢、铝板、玻纤板，墙面为无机涂料、瓷砖、石材、不锈钢，地面为石材、瓷砖、地毯。

主要消防设施有室内外消火栓系统、自动喷水灭火系统、气体灭火系统、火灾自动报警系统、防烟排烟系统等。该工程消防设计文件已经我局审查合格，审查意见书文号：深南建消审字〔2022〕第0219号、〔2023〕第0232号。

按照国家工程建设消防技术标准和建设工程消防验收有关规定，根据申请材料及建设工程现场评定情况，结论如下：

合格。



二〇二四年三月二十七日

自动喷水灭火系统 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称	网谷创享大厦项目施工总承包工程							
施工单位	中国华西企业有限公司	项目技术负责人	吴世斌	项目负责人	陈家喜	单位技术(质量)负责人	龙绍章	
分包单位	深圳市金英尔建设工程有限公司	项目技术负责人	李伟中	项目负责人	马少洪	单位技术(质量)负责人	钟振兴	
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论			
1	供水设施安装与施工	3	符合要求		合格			
2	管网及系统组件安装	4	符合要求		合格			
3	系统试压和冲洗	2	符合要求		合格			
4	系统调试	6	符合要求		合格			
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 15 分项数: 15		中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 龚少越 注册号: 4401870-118 有效期: 至2025年11月				
分部(系统)	子分部(系统、子系统)	质量资料	符合要求			合格		
分部(系统)	子分部(系统、子系统)	安全和功能检验	符合要求			合格		
分部(系统)	子分部(系统、子系统)	观感	符合要求			合格		
综合验收结论及备注		合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位			
项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	项目负责人签名: 		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 			
2023年12月20日 (盖章)	2023年12月20日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	2023年12月20日 (盖章)		2023年12月20日 (盖章)			



* GD - C5 - 7312 *

5 其他

5.1 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明				自查社保证明	
			证书名称	级别	证号	专业	自查内容：提供近6个月社保证明（香港投标人提供相关聘任证明）	自查结论
项目经理	刘琼	/	一级建造师	一级	粤 1442013 2014240 02	机电工程	6个月社保	是
项目技术负责人	李伟中	高级工程师	高级工程师	高级	GA-1125 77	给排水	6个月社保	是
质量负责人	钟振兴	/	质量员	/	9158792 0220111 3000	/	6个月社保	是
安全负责人	马少洪	二级建造师	安全员	/	粤建安 C(2019) 0033815	/	6个月社保	是
安全员	张天志	/	安全员	/	粤建安 C3(2024)005352 2	/	6个月社保	是
材料负责人	李柳卫	/	材料员	/	0915879 2022011 13640	/	6个月社保	是
机电工程师	林子强	助理工程师	助理工程师	初级	2203006 066339	建筑电气	6个月社保	是
施工员	林泽彬	/	施工员	/	09158792 02501211 156	/	6个月社保	是
深化设计负责人	芦叔达	/	一级建造师	一级	粤 1442006 2008044 19	机电工程	6个月社保	是
BIM技术人员	林灿鸿	初级	BIM工程	初级	1540001 0011544 0141900 199	/	6个月社保	是

资料员	郑东梅	/	资料员	/	0915879 2025040 13939	/	6个月社保	是
劳资专管员	臧瑜	/	劳资员	/	0915879 2023071 6321	/	6个月社保	是
造价工程师	张传良	/	一级造价工程师	一级	建[造] 1417440 0007787	安装工程	6个月社保	是

招 标 人 ： 深圳市前海蛇口启迪实业有限公司

招标代理机构： 深圳市航建工程造价咨询有限公司

编 制 日 期 ： 2026年4月10日

5.2 管理人员资格证明

5.2.1 项目经理



学历证



注册建造师证



使用有效期: 2025年08月07日
- 2026年02月03日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 刘琼

性别: 男

出生日期: 1984年09月11日

注册编号: 粤1442013201424002

聘用企业: 深圳市金英尔建设工程有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-11-25至2027-11-24)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

刘琼

个人签名:

刘琼

签名日期:

2025.8.7

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年01月24日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2024）0037829

姓名：刘琼

性别：男

出生年月：1984年09月11日

企业名称：深圳市金英尔建设工程有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2024年05月31日

有效期：2024年05月31日 至 2027年05月30日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年05月31日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘琼 社保电脑号: 616275380 身份证号码: 430421198409114792 页码: 1
参保单位名称: 深圳市金英尔建设工程有限公司 单位编号: 60027546 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	60027546	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2277	22.06	5.51
2025	09	60027546	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	10	60027546	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	11	60027546	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	12	60027546	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2026	01	60027546	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2026	02	60027546	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06	5.51
合计			5682.25	2674.0			2490.49	942.38			235.63		173.67		154.42		38.57

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927893a4b2118k) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号 60027546 单位名称 深圳市金英尔建设工程有限公司

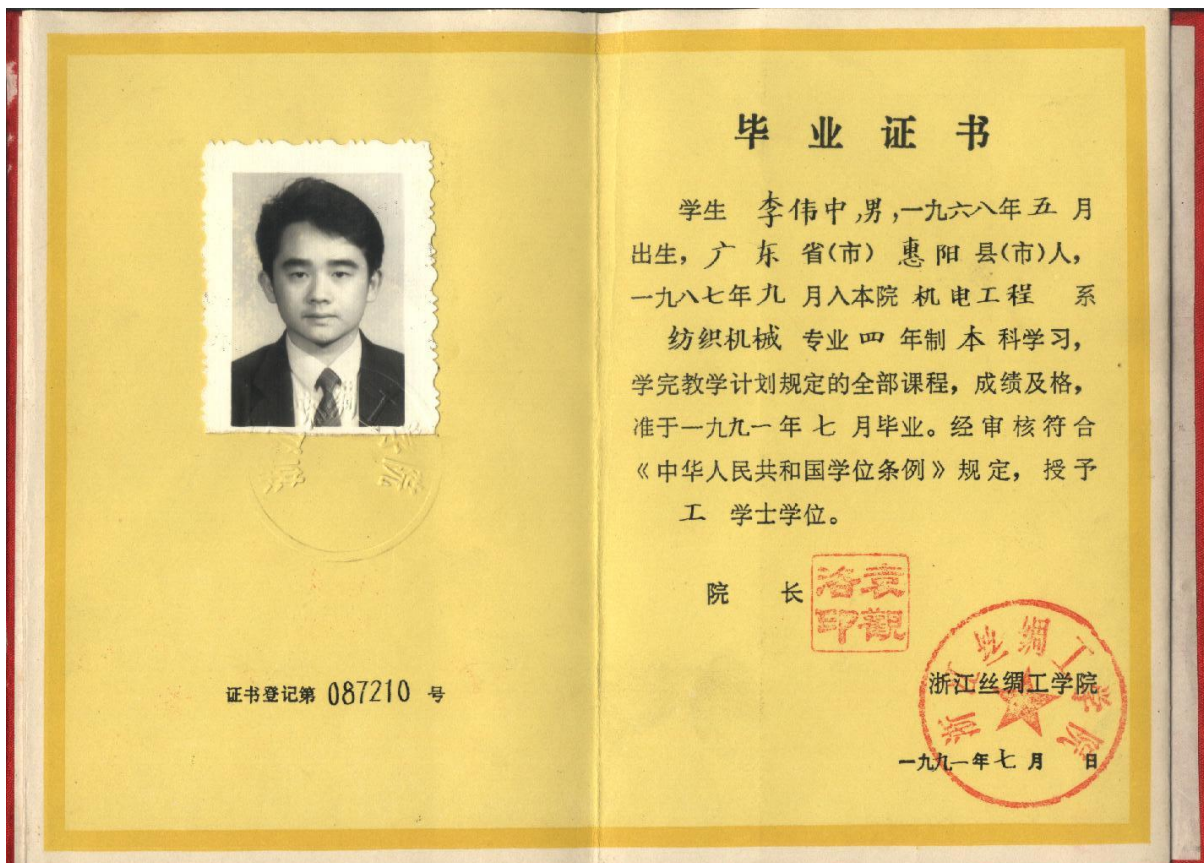


5.2.2 项目技术负责人

身份证



学历证



职称证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 李伟中 社保电脑号: 603900783 身份证号码: 330106196804090177 页码: 1

参保单位名称: 深圳市金英尔建设工程有限公司 单位编号: 60027546 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	08	60027546	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	22.06	5.51
2025	09	60027546	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	22.06	5.51
2025	10	60027546	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	22.06	5.51
2025	11	60027546	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	22.06	5.51
2025	12	60027546	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	22.06	5.51
2026	01	60027546	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	22.06	5.51
2026	02	60027546	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	22.06	5.51
合计			5682.25	2674.0			2490.49	942.38			235.63		173.87	154.42		38.57

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927893a4b3f973) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 60027546
单位名称: 深圳市金英尔建设工程有限公司



5.2.3 质量负责人——钟振兴

专业技术证件

	姓名: <u>钟振兴</u> Full Name
	性别: <u>男</u> Gender
	身份证号: <u>440782199712242610</u> ID No.
	项目名称: <u>质量员</u> Project name
	级别: <u>—</u> Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 0915879202201113643 Certificate No.	发证单位盖章: Issued by
注册编号: 091587920221113643 Registration No.	签发日期: 2022年11月30日 Issued Date



身份证



毕业证学位证



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 钟振兴 社保电脑号: 802399650 身份证号码: 440782199712242610 页码: 1
参保单位名称: 深圳市金英尔建设工程有限公司 单位编号: 60027546 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	08	60027546	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	20.16	5.04
2025	09	60027546	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	20.16	5.04
2025	10	60027546	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	20.16	5.04
2025	11	60027546	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	20.16	5.04
2025	12	60027546	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	20.16	5.04
2026	01	60027546	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	20.16	5.04
2026	02	60027546	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	20.16	5.04
合计			5348.0	2674.0			706.82	235.63			235.63		158.76	141.12		35.28

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(33927893a4b62815) 核查, 验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:

单位编号
60027546

单位名称
深圳市金英尔建设工程有限公司



5.2.4 安全负责人——马少洪

专业技术证件

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2019）0033815

姓 名：马少洪

性 别：男

出生年月：1993年04月18日

企业名称：深圳市金英尔建设工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年11月08日

有效 期：2023年04月17日 至 2026年06月20日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年04月17日



身份证



毕业证学位证



华南理工大学
South China University of Technology

学士学位证书

马少洪，男，1993年 4 月 18 日生。
在本校 (业余) 工程管理
专业完成了本科学习计划，业已毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位条例》
的规定，授予 工学 学士学位。



校 长 方松

证书编号: 1056142022300231 二〇二二年 五月 六 日

(成人高等教育本科毕业生)

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马少洪

社保电脑号：644109791

身份证号码：440582199304182312

页码：1

参保单位名称：深圳市金英尔建设工程有限公司

单位编号：60027546

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	08	60027546	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60027546	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60027546	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60027546	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60027546	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60027546	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60027546	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			5682.25	2674.0			2490.49	942.38			235.63		158.76	141.12			35.28

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927893a4b245ak ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60027546
单位名称：深圳市金英尔建设工程有限公司



5.2.5 安全员——张天志

专业技术证件

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3(2024)0053522

姓名: 张天志

性别: 男

出生年月: 1997年01月12日

企业名称: 深圳市金英尔建设工程有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2024年07月26日

有效期: 2024年07月26日 至 2027年07月25日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月26日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

身份证



毕业证学位证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张天志

社保电脑号：802399614

身份证号码：445323199701120637

页码：1

参保单位名称：深圳市金英尔建设工程有限公司

单位编号：60027546

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	10	60027546	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60027546	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60027546	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60027546	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60027546	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	60027546	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.73	201.93			201.93		136.08	120.96		30.24	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279c19e0a0170 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60027546
 单位名称：深圳市金英尔建设工程有限公司



5.2.6 材料负责人——李柳卫

专业技术证件



身份证



毕业证学位证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李柳卫 社保电脑号：805011099 身份证号码：440902199901071231 页码：1
 参保单位名称：深圳市金英尔建设工程有限公司 单位编号：60027546 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	08	60027546	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	20.16	5.04
2025	09	60027546	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	20.16	5.04
2025	10	60027546	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	20.16	5.04
2025	11	60027546	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	20.16	5.04
2025	12	60027546	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	20.16	5.04
2026	01	60027546	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	20.16	5.04
2026	02	60027546	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	20.16	5.04
合计			5348.0	2674.0			706.82	235.63			235.63		158.76	141.12	35.28	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（33927893a4c00eaa）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60027546

单位名称
深圳市金英尔建设工程有限公司



5.2.7 机电工程师——林子强

专业技术证件

广东省职称证书

姓名：林子强

身份证号：44090219961129201X



职称名称：助理工程师

专业：建筑电气

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月22日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006066339

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

身份证



毕业证学位证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林子强

社保电脑号：650048664

身份证号码：44090219961129201X

页码：1

参保单位名称：深圳市金英尔建设工程有限公司

单位编号：60027546

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	08	60027546	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60027546	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60027546	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60027546	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60027546	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60027546	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60027546	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				5682.25	2674.0			2490.49	942.38			235.63				141.12	35.28

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927893a4bb62a0 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60027546 单位名称 深圳市金英尔建设工程有限公司



5.2.8 施工员——林泽彬

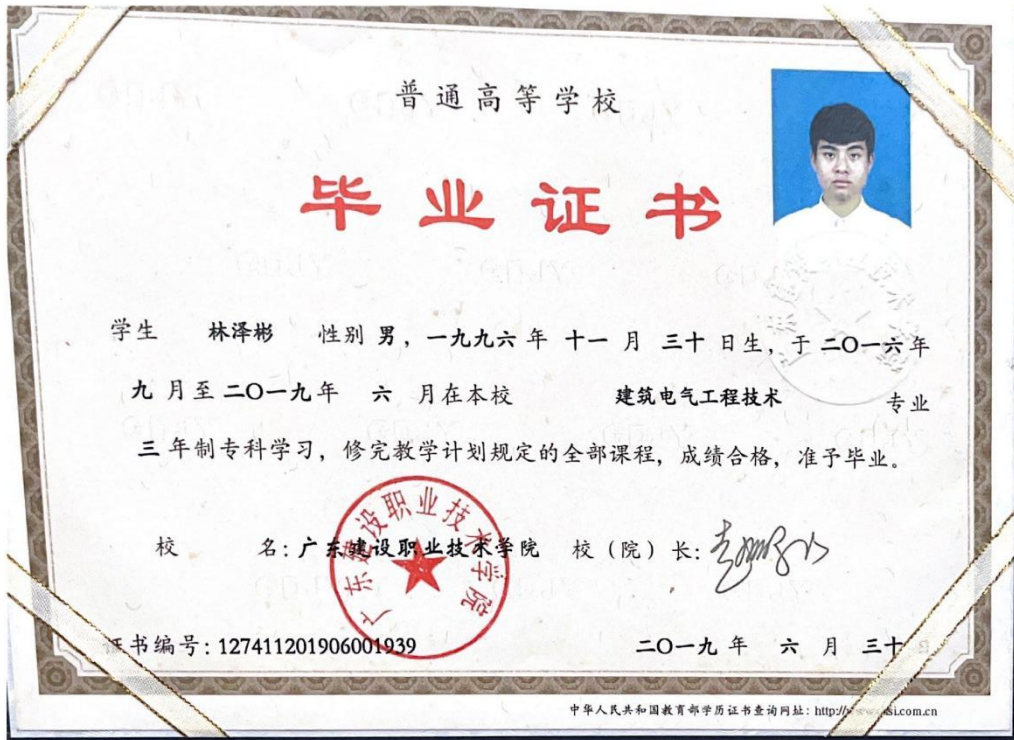
专业技术证件

	姓名: <u>林泽彬</u> Full Name
	性别: <u>男</u> Gender
	身份证号: <u>44522419961130031X</u> ID No.
	项目名称: <u>施工员</u> Project name
	级别: <u>—</u> Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 0915879202201113641 Certificate No.	发证单位盖章: Issued by
注册编号: 091587920221113641 Registration No.	签发日期: 2022年11月30日 Issued Date

身份证



毕业证学位证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 林泽彬 社保电脑号: 807946221 身份证号码: 44522419961130031X 页码: 1
参保单位名称: 深圳市金英尔建设工程有限公司 单位编号: 60027546 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	08	60027546	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	20.16	5.04
2025	09	60027546	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	20.16	5.04
2025	10	60027546	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	20.16	5.04
2025	11	60027546	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	20.16	5.04
2025	12	60027546	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	20.16	5.04
2026	01	60027546	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	20.16	5.04
2026	02	60027546	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	20.16	5.04
合计			5682.25	2674.0			2490.49	942.38			235.63		138.76	117.12		35.28

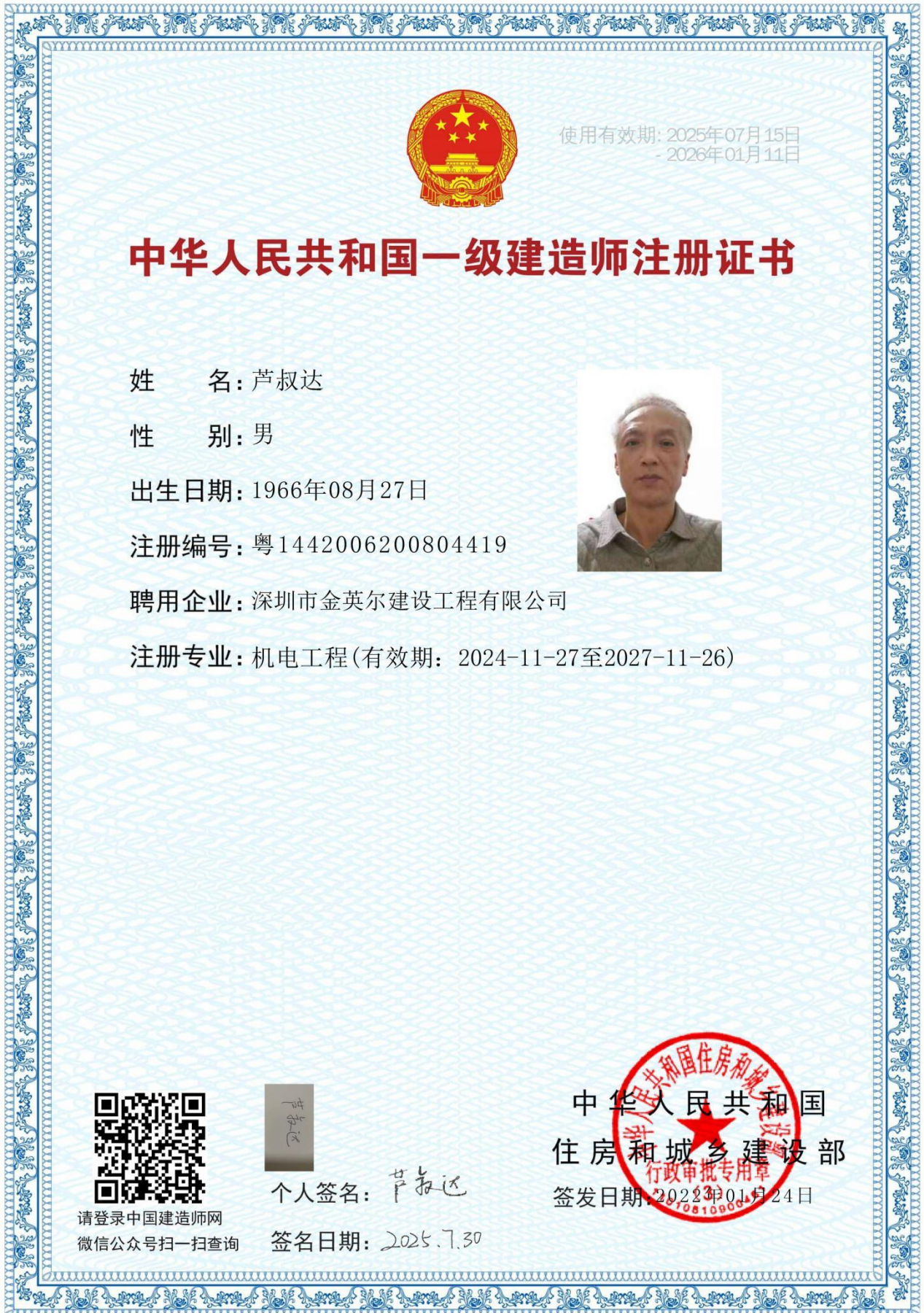
备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927893a4b851cn) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 60027546
单位名称: 深圳市金英尔建设工程有限公司



5.2.9 深化设计负责人——芦叔达

专业技术证件



身份证



毕业证学位证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：芦叔达

社保电脑号：3149094

身份证号码：362523196608277212

页码：1

参保单位名称：深圳市金英尔建设工程有限公司

单位编号：60027546

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	08	60027546	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60027546	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60027546	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60027546	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60027546	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60027546	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60027546	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			5348.0	2674.0			706.82	235.63			235.63					141.12	35.28

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927893a4bce2d3 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60027546
单位名称 深圳市金英尔建设工程有限公司



5.2.10 BIM 技术人员——林灿鸿

专业技术证件



身份证



毕业证学位证

普通高等学校

毕业证书



学生 **林灿鸿** 性别男，一九九八年七月二十七日生，于二〇一七年九月至二〇二〇年六月在本校 **建筑智能化工程技术** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东建设职业技术学院 校（院）长： 



证书编号：127411202006000440 二〇二〇年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林灿鸿 社保电脑号：805011116 身份证号码：440506199807271417 页码：1
参保单位名称：深圳市金英尔建设工程有限公司 单位编号：60027546 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	08	60027546	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	20.16	5.04
2025	09	60027546	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	20.16	5.04
2025	10	60027546	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	20.16	5.04
2025	11	60027546	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	20.16	5.04
2025	12	60027546	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	20.16	5.04
2026	01	60027546	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	20.16	5.04
2026	02	60027546	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	20.16	5.04
合计			5348.0	2674.0			706.82	235.63			235.63		188.76	141.12		35.28



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927893a4be352a）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60027546 单位名称 深圳市金英尔建设工程有限公司



5.2.11 资料员——郑东梅

专业技术证件



身份证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑东梅

社保电脑号：617844418

身份证号码：440804197707090824

页码：1

参保单位名称：深圳市金英尔建设工程有限公司

单位编号：60027546

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	08	60027546	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2257	22.06	5.51
2025	09	60027546	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	10	60027546	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	11	60027546	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	12	60027546	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2026	01	60027546	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2026	02	60027546	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06	5.51
合计				5682.25	2674.0			2490.49	942.38			235.63				151.42	38.57

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927893a4bfad85 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60027546
单位名称 深圳市金英尔建设工程有限公司



深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月26日

5.2.12 劳资专管员——臧瑜

专业技术证件



身份证



毕业证学位证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 臧瑜 社保电脑号: 600614404 身份证号码: 430903198111250040 页码: 1
参保单位名称: 深圳市金英尔建设工程有限公司 单位编号: 60027546 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	60027546	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	11	60027546	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2025	12	60027546	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	20.16	5.04
2026	01	60027546	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
2026	02	60027546	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
2026	03	60027546	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	20.16	5.04
合计			4870.5	2292.0			2220.81	807.6			201.93		136.08	20.96	30.24



备注:


1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(339279c19e0c100b) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 60027546
单位名称: 深圳市金英尔建设工程有限公司



5.2.13 造价工程师——张传良

专业技术证件

	姓名： <u>张传良</u> 身份证号码： <u>370828197207180375</u> 性别： <u>男</u> 专业： <u>安装工程</u> 聘用单位： <u>深圳市经申行工程造价咨询有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]14174400007787</u> 初始注册日期： <u>2017</u> 年 <u>09</u> 月 <u>11</u> 日	颁发机关盖章：  发证日期： <u>2021</u> 年 <u>8</u> 月 <u>18</u> 日

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位：	现聘用单位：	现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位：	现聘用单位： 张传良  注册受理机关 公 章 年 月 日	现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

身份证



毕业证学位证



