

标段编号：2404-440305-04-05-369967006001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：妈湾15单元02街坊T102-0482宗地（润融大厦）消防工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳东海建设集团有限公司

日期：2026年04月15日

### 1. 企业基本情况自查表

投标人全称	深圳东海建设集团有限公司	主要业务范围	建筑装修装饰工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、 <b>消防设施工程专业承包</b> 、建筑装饰工程设计；建筑幕墙工程设计；消防设施工程设计；建筑工程施工总承包；市政工程施工总承包；机电工程施工总承包；地基基础工程专业承包；电力工程施工总承包；电子与智能化工程专业承包；防水防腐保温工程专业承包；钢结构工程专业承包；城市及道路照明工程专业承包；
营业执照编号	914403005521327301	成立日期	2010年3月11日
注册资本	18380万元		
行政负责人	1. 姓名：郭丽芳 2. 职务： 副总裁 3. 职称： 高级工程师		
技术负责人	1. 姓名：刘学文 2. 职务： 技术负责人 3. 职称： 高级工程师		
联系方式	1. 地址：深圳市福田区福保街道福保社区黄槐道3号深福保科技工业园A、B栋B栋6A 2. 邮编：518048 3. 电话：0755-25631538 4. 传真：0755-25595347 5. E-mail：jiangdongjz@vip.163.com 6. 联系人：姜兴东		

公司简介

**公司概况:**

深圳东海建设集团有限公司成立于2010年，注册资金18380万元，是一家以建筑装饰设计与施工为主，集消防设施设计与施工、建筑幕墙设计与施工、建筑机电安装、防水防腐保温、电子与智能化、市政公用工程、城市及道路照明、劳务施工、钢结构制作安装为一体的专业化集团企业，资质种类齐全、涵盖范围广。公司成立至今获得多项荣誉，其中包括中国建筑装饰行业百强企业、中国建筑幕墙行业百强企业、中国建筑装饰设计行业50强企业、深圳500强企业、国家高新技术企业、深圳市高新技术企业、连续多年获得“守合同重信用企业”、中国建筑工程装饰奖、中国建筑装饰设计奖、广东省优秀建筑装饰工程奖、深圳市金鹏奖荣誉等。

**合作伙伴:**

深圳东海建设集团与多家著名央企、知名房地产公司建立长期战略合作关系，包括中国建筑、中国铁建、中国电建、中冶建工、中国交通建设、中国水务集团、中国南方电网、深圳地铁、世茂集团、中粮地产、远洋地产、招商地产、中国平安、阿里巴巴、华润置地、天健集团、中天集团、佳兆业、卓越集团、万达集团、万科、皇庭地产、保利地产、龙湖地产、太古地产、华为、华侨城、沃尔玛、清华同方、创维、瑞阳制药、卓正医疗、广东医科大学、深圳大学、弘法寺等。先后承接了国内数千项优质建筑装饰装修、星级酒店、学校、医院等设计与装饰装修工程，标志性精品工程遍布全国各地。

**广东省施工的项目有:**

深圳市地铁文化体育公园、深圳市人才研修院智汇服务中心、天健商务大厦、衡芳科技大厦、清华大学深圳国际研究生院经管学院、左岸科技公园、华为全球财务总部、深圳国际会展中心、广州亚运城、顺丰前海总部大厦、美的集团、深圳北理莫斯科大学、横琴口岸及综合交通枢纽、顺丰前海总部、盛合天宸家园、东莞厚街逸宸汽车大厦、中海观园、华创云轩、库马克、深圳万佛寺、广东医科大学云浮校区、广东金融学院清远校区、深圳市第二十四高级中学、莫仕（中国）投资有限公司深圳办公室、卡尔蔡司广州RMS实验室、广州卓正优社医院项目等。

**省外项目:**

四川两弹城博物馆、三亚崖州湾科技城、远景能源上海总部大楼、赤峰新城富龙热力大厦、河南省黄河迎宾馆、湖北艳阳天旺角华美达酒店、河南洛邑古城、临沂佳化智慧物流园、重庆金隅大成时代都汇酒店、重庆轨道交通环线一期、成都新都区第二人民医院、湖南古汉中药有限公司中医药数字展馆、海南环球100、中电建南昌总部、上海老佛爷百货、上海维亚周浦、浙江大学高端装备研究院、苏州凌威新能源科技有限公司新建动力电池研发中心、安徽宿马园区三级综合医院、新疆喀什大学、大理至丽江铁路改造工程、新建云桂铁路引入昆明枢纽站后工程等项目。

专业技术人员数量，全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）（网址：<http://jzsc.mohurd.gov.cn/home>）截图；

注：香港投标人可提供加盖公章的专业技术人员表（格式自拟并承诺对其真实性负责）

注册专业技术人员共64人

中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.mohurd.gov.cn](http://www.mohurd.gov.cn)  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键字 请输入企业名称 统一社会信用代码

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

企业注册 > 企业详情 > 手机查看

**深圳东海建设集团有限公司** 广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403005521327301	企业法定代表人	姜兴东
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地	广东省-深圳市
企业经营范围	深圳市福田区福保街道福保社区黄塘道3号深港保科技工业园A、B栋8楼6A		

企业资质
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	王勇	320106197*****13	一级注册造价工程师	B11034400028379	土建
2	罗凌云	422324197*****15	一级注册造价工程师	B11254400035254	土建
3	李金	362133198*****16	二级注册建造师	粤2442010201103336	建筑工程
4	李金	362133198*****16	二级注册建造师	粤2442010201103336	市政公用工程
5	刘博刚	421022198*****33	二级注册建造师	粤2442010201202260	建筑工程
6	高文东	441721198*****37	二级注册建造师	粤2442016201605375	建筑工程
7	王彪坤	340404198*****18	二级注册建造师	粤2442020202110772	建筑工程
8	王彪坤	340404198*****18	二级注册建造师	粤2442020202110772	市政公用工程
9	黄敬	431126198*****6X	二级注册建造师	粤2442020202111290	建筑工程
10	陈兴立	320924197*****77	二级注册建造师	粤2442021202205445	建筑工程
11	廖景洪	420322197*****19	二级注册建造师	粤2442021202308236	建筑工程
12	李煜成	320923199*****71	二级注册建造师	粤2442023202312670	建筑工程
13	吴俊杰	440883198*****14	二级注册建造师	粤2442023202319639	建筑工程
14	梅球球	340702198*****26	二级注册建造师	粤2442023202322812	建筑工程
15	梅球球	340702198*****26	二级注册建造师	粤2442023202322812	市政公用工程

**深圳东海建设集团有限公司** 广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403005521327301	企业法定代表人	姜兴东
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地	广东省-深圳市
企业经营范围	深圳市福田区福保街道福保社区黄塘道3号深港保科技工业园A、B栋8楼6A		

企业资质
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	刘文亮	441421199*****2X	二级注册建造师	粤2442023202325680	建筑工程
17	陈贤智	320925199*****35	二级注册建造师	粤2442024202405424	建筑工程
18	胡方	441481199*****27	二级注册建造师	粤2442025202506524	建筑工程
19	刘洪伟	211224198*****17	一级注册建造师	粤1212018202100401	机电工程
20	刘洪伟	211224198*****17	一级注册建造师	粤1212018202100401	建筑工程
21	刘洪伟	211224198*****17	一级注册建造师	粤1212018202100401	市政公用工程
22	梁建彬	320925197*****11	一级注册建造师	粤1322006200700079	机电工程
23	梁斌	140226198*****44	一级注册建造师	粤1352021202203945	机电工程
24	梁斌	140226198*****44	一级注册建造师	粤1352021202203945	建筑工程
25	郭景雷	412927197*****90	一级注册建造师	粤1412016201625813	机电工程
26	郭景雷	412927197*****90	一级注册建造师	粤1412016201625813	建筑工程
27	郭景雷	412927197*****90	一级注册建造师	粤1412016201625813	市政公用工程
28	郭东林	321088197*****14	一级注册建造师	粤1442006200701704	建筑工程
29	吴大洲	420528197*****12	一级注册建造师	粤1442006200806400	建筑工程
30	赖鹏飞	132442197*****16	一级注册建造师	粤1442006200809560	建筑工程

11:56:03

2026年4月15日 二月廿八

2026年4月

一	二	三	四	五	六	日
30 十二	31 十三	1 十四	2 十五	3 十六	4 十七	5 十八
6 十九	7 二十	8 廿一	9 廿二	10 廿三	11 廿四	12 廿五
13 廿六	14 廿七	15 廿八	16 廿九	17 三月	18 初二	19 初三
20 初四	21 初五	22 初六	23 初七	24 初八	25 初九	26 初十
27 十一	28 十二	29 十三	30 十四	1 十五	2 十六	3 十七
4 十八	5 十九	6 二十	7 廿一	8 廿二	9 廿三	10 廿四

日期和时间设置

11:57:50

2026年4月15日 二月廿八

2026年4月

一	二	三	四	五	六	日
30 十二	31 十三	1 十四	2 十五	3 十六	4 十七	5 十八
6 十九	7 二十	8 廿一	9 廿二	10 廿三	11 廿四	12 廿五
13 廿六	14 廿七	15 廿八	16 廿九	17 三月	18 初二	19 初三
20 初四	21 初五	22 初六	23 初七	24 初八	25 初九	26 初十
27 十一	28 十二	29 十三	30 十四	1 十五	2 十六	3 十七
4 十八	5 十九	6 二十	7 廿一	8 廿二	9 廿三	10 廿四

日期和时间设置

深圳东海建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403005521327301	企业法定代表人	姜兴东
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道福保社区黄梅道3号深福保科技工业园A、B栋8楼6A		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	王勇	320106197*****13	一级注册建造师	粤1442006200913743	建筑工程
32	余喜川	440522197*****5X	一级注册建造师	粤1442006201117158	建筑工程
33	刘华文	372525197*****53	一级注册建造师	粤1442014201529139	机电工程
34	刘华文	372525197*****53	一级注册建造师	粤1442014201529139	建筑工程
35	刘华文	372525197*****53	一级注册建造师	粤1442014201529139	市政公用工程
36	罗贵文	422324197*****15	一级注册建造师	粤1442015201632388	建筑工程
37	罗贵文	422324197*****15	一级注册建造师	粤1442015201632388	市政公用工程
38	许二祝	411081198*****89	一级注册建造师	粤1442015201633692	建筑工程
39	赖铸	420526198*****56	一级注册建造师	粤144201620309910	机电工程
40	许小平	610423198*****20	一级注册建造师	粤1442017201849369	建筑工程
41	王文斌	220102197*****58	一级注册建造师	粤1442018202000041	机电工程
42	王文斌	220102197*****58	一级注册建造师	粤1442018202000041	市政公用工程
43	黄宝龙	231123198*****13	一级注册建造师	粤1442019202003940	机电工程
44	黄宝龙	231123198*****13	一级注册建造师	粤1442019202003940	建筑工程
45	尹新丰	433001196*****77	一级注册建造师	粤1442019202004514	机电工程

深圳东海建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403005521327301	企业法定代表人	姜兴东
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道福保社区黄梅道3号深福保科技工业园A、B栋8楼6A		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	尹新丰	433001196*****77	一级注册建造师	粤1442019202004514	市政公用工程
47	赵恩慈	330682199*****1X	一级注册建造师	粤1442019202100455	建筑工程
48	赵恩慈	330682199*****1X	一级注册建造师	粤1442019202100455	市政公用工程
49	徐盛农	420112199*****32	一级注册建造师	粤1442020202110077	建筑工程
50	奥山山	340822198*****19	一级注册建造师	粤1442020202110155	建筑工程
51	奥山山	340822198*****19	一级注册建造师	粤1442020202110155	市政公用工程
52	文斐	510922198*****07	一级注册建造师	粤1442024202408765	建筑工程
53	张景	421122199*****36	一级注册建造师	粤1442024202504378	建筑工程
54	范新桥	411602200*****19	一级注册建造师	粤1442025202603900	建筑工程
55	杨文军	520103197*****38	一级注册建造师	粤1522006200800403	建筑工程
56	张景	370782198*****54	一级注册建造师	粤1622015201705334	建筑工程
57	张景	370782198*****54	一级注册建造师	粤1622015201705334	市政公用工程
58	黄晓燕	362331198*****79	注册公用设备工程师 (给水排水)	4402125-CS001	--
59	夏淮	622821199*****62	注册公用设备工程师 (暖通空调)	4402125-CN004	--
60	张景	370782198*****54	一级注册结构工程师	4402125-S001	--

11:58:24

2026年4月15日 二月廿八

2026年4月

一	二	三	四	五	六	日
30 十二	31 十三	1 十四	2 十五	3 十六	4 十七	5 清明
6 十九	7 二十	8 廿一	9 廿二	10 廿三	11 廿四	12 廿五
13 廿六	14 廿七	15 廿八	16 廿九	17 三月	18 初二	19 初三
20 初四	21 初五	22 初六	23 初七	24 初八	25 初九	26 初十
27 十一	28 十二	29 十三	30 十四	1 十五	2 十六	3 十七
4 十八	5 立夏	6 二十	7 廿一	8 廿二	9 廿三	10 廿四

日期和时间设置

11:58:46

2026年4月15日 二月廿八

2026年4月

一	二	三	四	五	六	日
30 十二	31 十三	1 十四	2 十五	3 十六	4 十七	5 清明
6 十九	7 二十	8 廿一	9 廿二	10 廿三	11 廿四	12 廿五
13 廿六	14 廿七	15 廿八	16 廿九	17 三月	18 初二	19 初三
20 初四	21 初五	22 初六	23 初七	24 初八	25 初九	26 初十
27 十一	28 十二	29 十三	30 十四	1 十五	2 十六	3 十七
4 十八	5 立夏	6 二十	7 廿一	8 廿二	9 廿三	10 廿四

日期和时间设置

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

**深圳东海建设集团有限公司** 广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403005521327301	企业法定代表人	姜兴东
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道福保社区黄塘道3号深福保科技工业园A、B栋B栋6A		

企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	刘金红	510202197*****26	二级注册建筑师	4402125-0001	--
62	汪海涛	640103197*****14	一级注册建筑师	4402125-003	--
63	黄涛	652101197*****16	一级注册建筑师	4402125-005	--
64	王守雄	413021198*****16	一级注册建筑师	4402125-006	--

共 64 条 < 1 2 3 4 5 > 前往 5 页

相关网站导航 各省级一体化平台 网站访问量

11:59:24  
2026年4月15日 二月廿八

2026年4月  
 一 二 三 四 五 六 日  
 30 31 1 2 3 4 5  
 十二 十三 十四 十五 十六 十七 清明  
 6 7 8 9 10 11 12  
 十九 二十 廿一 廿二 廿三 廿四 廿五  
 13 14 15 16 17 18 19  
 廿六 廿七 廿八 廿九 三月 初二 初三  
 20 21 22 23 24 25 26  
 初四 初五 初六 初七 初八 初九 初十  
 27 28 29 30 1 2 3  
 十一 十二 十三 十四 十五 十六 十七  
 4 5 6 7 8 9 10  
 十八 立夏 二十 廿一 廿二 廿三 廿四

日期和时间设置

注:

- 1、本表可按格式扩展。
- 2、投标人认为有需要的可增加表格内容。
- 3、投标人须附上相关资质、资格证书扫描件。
- 4、附2022年、2023年、2024年审计报告扫描件（全套页码），并附上2025年的财务报表供招标人参考使用。

# 一、企业资质资料

## 1、营业执照



2、开户许可证



### 3、名称变更通知书

变更通知书

页码, 1/1

## 变更（备案）通知书

21801309906

深圳东海建设集团有限公司：

我局已于二〇一八年三月二日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程、章程、副本数）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

备案前副本数： 6

备案后副本数： 10

变更前名称： 深圳市东海装饰集团有限公司

变更后名称： 深圳东海建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



#### 4、消防设施工程专业承包一级



## 建筑业企业资质证书

证书编号: D244001682

**企业名称:** 深圳东海建设集团有限公司

**统一社会信用代码:** 914403005521327301

**法定代表人:** 姜兴东

**注册地址:** 深圳市福田区福保街道福保社区黄槐道3号深福保科技工业园A、B栋B栋6A

**有效期:** 至2028年12月22日  
(请扫码查看各项资质有效期)

**资质等级:** 建筑装修装饰工程专业承包一级  
建筑机电安装工程专业承包一级  
市政公用工程施工总承包二级  
石油化工工程施工总承包二级  
电子与智能化工程专业承包一级  
建筑幕墙工程专业承包一级  
防水防腐保温工程专业承包一级  
消防设施工程专业承包一级  
建筑工程施工总承包二级  
机电工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

**发证机关:**  广东省住房和城乡建设厅

**发证日期:** 2023年09月05日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyp.gdgcic.net>

## 二、行政负责人资料

### 1、行政负责人 - 郭丽芳

#### (1) 身份证



(2) 社保信息

① 社保记录 - (最新缴纳日期: 2026-03-26)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 郭丽芳 社保电脑号: 601525503 身份证号: 431027198110252864 页码: 1  
参保单位名称: 深圳东海建设集团有限公司 单位编号: 198253 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	198253	6800.0	1088.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	44.88	6800	54.4	13.6
2024	05	198253	6800.0	1088.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	44.88	6800	54.4	13.6
2024	06	198253	6800.0	1088.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	44.88	6800	54.4	13.6
2024	07	198253	6800.0	1088.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	61.2	6800	54.4	13.6
2024	08	198253	6800.0	1088.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	61.2	6800	54.4	13.6
2024	09	198253	6800.0	1088.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	61.2	6800	54.4	13.6
2024	10	198253	6800.0	1088.0	544.0	1	6800	340.0	136.0	1	6800	34.0	6800	61.2	6800	54.4	13.6
2024	11	198253	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	126.0	14000	112.0	28.0
2024	12	198253	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	126.0	14000	112.0	28.0
2025	01	198253	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	126.0	14000	112.0	28.0
2025	02	198253	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	126.0	14000	112.0	28.0
2025	03	198253	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	126.0	14000	112.0	28.0
2025	04	198253	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	126.0	14000	112.0	28.0
2025	05	198253	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	126.0	14000	112.0	28.0
2025	06	198253	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	126.0	14000	112.0	28.0
2025	07	198253	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	126.0	14000	112.0	28.0
2025	08	198253	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	126.0	14000	112.0	28.0
2025	09	198253	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	126.0	14000	112.0	28.0
2025	10	198253	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	126.0	14000	112.0	28.0
2025	11	198253	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	126.0	14000	112.0	28.0
2025	12	198253	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	126.0	14000	112.0	28.0
2026	01	198253	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	840.0	280.0	1	14000	70.0	14000	126.0	14000	112.0	28.0
2026	02	198253	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	840.0	280.0	1	14000	70.0	14000	126.0	14000	112.0	28.0
2026	03	198253	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	840.0	280.0	1	14000	70.0	14000	126.0	14000	112.0	28.0
合计			47796.0	22848.0			14700.0	5712.0			1428.0						571.2



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 339279ab268a465i ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 198253 单位名称 深圳东海建设集团有限公司



(3) 教育背景

① 湖南工程学院 - 本科 - 工商管理 - 2012-06-30



(4) 证书信息

① 高级 - 建筑装饰施工 - 2303001143065



三、技术负责人资料  
2、技术负责人 - 刘学文  
(1) 身份证



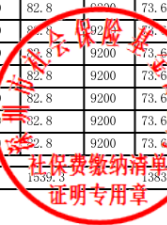
(2) 社保信息

① 社保记录 - (最新缴纳日期: 2026-03-26)

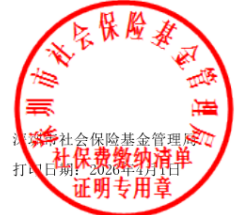
深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 刘学文 社保电脑号: 604349454 身份证号码: 372525197809213353 页码: 1  
参保单位名称: 深圳东海建设集团有限公司 单位编号: 198253 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	198253	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	198253	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	198253	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	198253	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	198253	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	198253	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	198253	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	198253	9200.0	1472.0	736.0	1	9200	460.0	184.0	1	9200	46.0	9200	82.8	9200	73.6	18.4
2024	12	198253	9200.0	1472.0	736.0	1	9200	460.0	184.0	1	9200	46.0	9200	82.8	9200	73.6	18.4
2025	01	198253	9200.0	1564.0	736.0	1	9200	460.0	184.0	1	9200	46.0	9200	82.8	9200	73.6	18.4
2025	02	198253	9200.0	1564.0	736.0	1	9200	460.0	184.0	1	9200	46.0	9200	82.8	9200	73.6	18.4
2025	03	198253	9200.0	1564.0	736.0	1	9200	460.0	184.0	1	9200	46.0	9200	82.8	9200	73.6	18.4
2025	04	198253	9200.0	1564.0	736.0	1	9200	460.0	184.0	1	9200	46.0	9200	82.8	9200	73.6	18.4
2025	05	198253	9200.0	1564.0	736.0	1	9200	460.0	184.0	1	9200	46.0	9200	82.8	9200	73.6	18.4
2025	06	198253	9200.0	1564.0	736.0	1	9200	460.0	184.0	1	9200	46.0	9200	82.8	9200	73.6	18.4
2025	07	198253	9200.0	1564.0	736.0	1	9200	460.0	184.0	1	9200	46.0	9200	82.8	9200	73.6	18.4
2025	08	198253	9200.0	1564.0	736.0	1	9200	460.0	184.0	1	9200	46.0	9200	82.8	9200	73.6	18.4
2025	09	198253	9200.0	1564.0	736.0	1	9200	460.0	184.0	1	9200	46.0	9200	82.8	9200	73.6	18.4
2025	10	198253	9200.0	1564.0	736.0	1	9200	460.0	184.0	1	9200	46.0	9200	82.8	9200	73.6	18.4
2025	11	198253	9200.0	1564.0	736.0	1	9200	460.0	184.0	1	9200	46.0	9200	82.8	9200	73.6	18.4
2025	12	198253	9200.0	1564.0	736.0	1	9200	460.0	184.0	1	9200	46.0	9200	82.8	9200	73.6	18.4
2026	01	198253	9200.0	1564.0	736.0	1	9200	552.0	184.0	1	9200	46.0	9200	82.8	9200	73.6	18.4
2026	02	198253	9200.0	1564.0	736.0	1	9200	552.0	184.0	1	9200	46.0	9200	82.8	9200	73.6	18.4
2026	03	198253	9200.0	1564.0	736.0	1	9200	552.0	184.0	1	9200	46.0	9200	82.8	9200	73.6	18.4
合计			30969.92	14794.96			10362.25	4034.5			1008.66			383.36			345.84



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 339279ab268e19b5 ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 198253 单位名称 深圳东海建设集团有限公司



(3) 教育背景

① 湖南工业大学 - 本科 - 土木工程 - 2023-06-30



(4) 证书信息

① 高级 - 建筑装饰施工 - 2503001260529

# 广东省职称证书

姓名：刘学文

身份证号：372525197809213353



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月5日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001260529

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



② 中级 - 电气工程 - Z150830020549



#### 四、审计报告、财务报表

##### 1、2025年审计报告

深圳东海建设集团有限公司

审计报告

2025 年度

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润表	5
四、现金流量表	6
五、所有者权益变动表	7-8
六、财务报表附注	9-37
七、审计机构营业执照及执业许可证复印件	

您可使用手机“扫一扫”或进入 [注册会计师行业统一监管平台 \(http://acc.mof.gov.cn\)](http://acc.mof.gov.cn) 进行查验。  
报告编码: 粤26KQD57YT





## 深圳市兴粤合伙会计师事务所

SHEN ZHEN XING YUE PARTNERSHIP CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市福田区福田街道滨河大道 5022 号联合广场 A 座 1808-1809

电话：82527005、82571809

邮编：518033

### 审计报告

兴粤财审报字（2026）第 055 号

深圳东海建设集团有限公司：

#### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳东海建设集团有限公司（以下简称“东海建设集团”或贵公司）的财务报表，包括 2025 年 12 月 31 日资产负债表，2025 年度利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2025 年 12 月 31 日的财务状况以及 2025 年度经营成果和现金流量。

#### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

#### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为



错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1. 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2. 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3. 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4. 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5. 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市兴粤会计师事务所

(普通合伙)

中国·深圳



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二六年三月二十七日



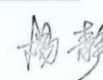




### 资产负债表（续）

编制单位：深圳东海建设集团有限公司 2025/12/31 金额单位：元

项 目	附注	期末余额	期初余额
<b>流动负债</b>			
短期借款	七、（八）	10,980,000.00	22,000,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	七、（九）	204,135,721.12	213,076,902.99
预收款项	七、（十）	54,235,753.46	78,687,464.93
合同负债			
应付职工薪酬	七、（十一）	7,524,396.35	7,446,673.71
应交税费	七、（十二）	1,138,845.29	661,645.36
其他应付款	七、（十三）	306,470,646.58	319,700,180.05
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>584,485,362.80</b>	<b>641,572,867.04</b>
<b>非流动负债</b>			
长期借款	七、（十四）	31,760,000.00	20,800,000.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>31,760,000.00</b>	<b>20,800,000.00</b>
<b>负 债 合 计</b>		<b>616,245,362.80</b>	<b>662,372,867.04</b>
<b>所有者权益（或股东权益）</b>			
实收资本（或股本）	七、（十五）	183,800,000.00	183,800,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	七、（十六）	7,658,180.37	7,658,180.37
未分配利润	七、（十七）	113,170,098.03	105,679,203.03
<b>所有者权益合计</b>		<b>304,628,278.40</b>	<b>297,137,383.40</b>
<b>负债及所有者权益合计</b>		<b>920,873,641.20</b>	<b>959,510,250.44</b>

法定代表人：  主管会计工作负责人：  会计机构负责人： 





### 利润表

编制单位：深圳东海建设集团有限公司 2025年度 金额单位：元

项目	附注	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入	七、(十八)	813,359,193.31	743,591,161.53
减：营业成本	七、(十八)	751,504,070.10	683,037,649.30
税金及附加	七、(十九)	2,577,824.48	2,470,831.71
销售费用	七、(二十)	7,022,281.31	7,837,066.21
管理费用	七、(二十一)	37,981,134.99	46,949,350.74
研发费用			
财务费用	七、(二十二)	3,308,723.50	2,854,991.20
其中：利息费用	七、(二十二)	2,669,934.99	2,230,807.79
利息收入	七、(二十二)	145,206.12	291,532.36
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）	七、(二十三)	-1,800,000.00	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（亏损以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		9,165,158.93	441,272.37
加：营业外收入	七、(二十四)	886.84	75,290.57
减：营业外支出	七、(二十五)	197,794.56	379,232.07
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		8,968,251.21	137,330.87
减：所得税费用	七、(二十六)	2,273,780.06	969,810.60
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		6,694,471.15	-832,479.73
(一)持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		6,694,471.15	-832,479.73
(二)终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
(一)不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动		-	-
(二)将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		6,694,471.15	-832,479.73
七、每股收益			
(一)基本每股收益			
(二)稀释每股收益			

法定代表人：姜兴东

主管会计工作负责人：郭珠

会计机构负责人：杨影





### 现金流量表

编制单位：深圳东海建设集团有限公司 2025年度 金额单位：元

项 目	附注	本期发生额	上期发生额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		726,881,907.19	792,371,835.70
收到的税费返还		-	-
收到其他与经营活动有关的现金		79,873,897.85	815,456.29
<b>经营活动现金流入小计</b>		<b>806,755,805.04</b>	<b>793,187,291.99</b>
购买商品、接受劳务支付的现金		593,510,074.42	615,400,991.73
支付给职工以及为职工支付的现金		67,483,306.33	110,698,529.48
支付的各项税费		6,146,977.54	20,882,235.21
支付其他与经营活动有关的现金		149,082,770.08	59,005,051.86
<b>经营活动现金流出小计</b>		<b>816,223,128.37</b>	<b>805,986,808.28</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>-9,467,323.33</b>	<b>-12,799,516.29</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金		-	-
取得投资收益收到的现金		-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
收到其他与投资活动有关的现金		-	-
<b>投资活动现金流入小计</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		822,743.36	1,872,940.71
投资支付的现金		-	6,800.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		1,800,000.00	-
支付其他与投资活动有关的现金		-	-
<b>投资活动现金流出小计</b>		<b>2,622,743.36</b>	<b>1,879,740.71</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-2,622,743.36</b>	<b>-1,879,740.71</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金		-	-
取得借款收到的现金		25,000,000.00	22,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		-	-
<b>筹资活动现金流入小计</b>		<b>25,000,000.00</b>	<b>22,000,000.00</b>
偿还债务支付的现金		25,060,000.00	25,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		2,525,509.61	2,230,807.79
支付其他与筹资活动有关的现金		-	-
<b>筹资活动现金流出小计</b>		<b>27,585,509.61</b>	<b>27,230,807.79</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-2,585,509.61</b>	<b>-5,230,807.79</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		<b>-14,675,576.30</b>	<b>-19,910,064.79</b>
加：期初现金及现金等价物余额		55,461,590.55	75,371,655.34
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		<b>40,786,014.25</b>	<b>55,461,590.55</b>

法定代表人：

*姜兴东*

主管会计工作负责人：

*郭瑛*

会计机构负责人：

*杨静*





### 所有者权益变动表

项目	2025年度						本期金额						所有者权益合计
	股本		其他权益工具		资本公积	减：库存股	专项储备	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计		
	优先股	永续债	其他	其他									
一、上年年末余额	183,800,000.00	-	-	-	-	-	-	-	7,658,180.37	105,679,203.03	297,137,383.40		
加：会计政策变更													
前期差错更正													
其他													
二、本年期初余额	183,800,000.00	-	-	-	-	-	-	-	7,658,180.37	105,679,203.03	297,137,383.40		
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）													
（一）综合收益总额													
（二）所有者投入和减少资本													
1.所有者投入的普通股													
2.其他权益工具持有者投入资本													
3.股份支付计入所有者权益的金额													
4.其他													
（三）利润分配													
1.提取盈余公积													
2.提取一般风险准备													
3.对所有者（或股东）的分配													
4.其他													
（四）所有者权益内部结转													
1.资本公积转增资本（或股本）													
2.盈余公积转增资本（或股本）													
3.盈余公积弥补亏损													
4.结转重估净损益及交易性金融资产公允价值变动产生的变动													
5.其他													
（五）专项储备提取和使用													
1.本年提取													
2.本年使用													
（六）其他													
四、本年年末余额	183,800,000.00	-	-	-	-	-	-	-	7,658,180.37	113,170,095.03	304,628,278.40		

法定代表人：  
姜兴东

主管会计工作负责人：  
郭珠

会计机构负责人：  
杨静



所有者权益变动表(续)

编制单位: 深圳东港建设集团股份有限公司 2025年度 金额单位: 元

	股本		其他权益工具		资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	183,800,000.00	-	-	-	-	-	-	-	7,658,180.37	106,492,604.46	297,950,784.83
加: 会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年初余额	183,800,000.00	-	-	-	-	-	-	-	7,658,180.37	106,492,604.46	297,950,784.83
三、本年年末余额											
(一) 综合收益总额											
(二) 所有者投入和减少资本											
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入股东权益的金额											
4. 其他											
(三) 利润分配											
1. 提取盈余公积											
2. 提取一般风险准备											
3. 对所有者(或股东)的分配											
4. 其他											
(四) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本(或股本)											
2. 盈余公积转增资本(或股本)											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 结转重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动											
5. 其他											
(五) 专项储备提取和使用											
1. 本年提取											
2. 本年使用											
(六) 其他											
四、本年年末余额	183,800,000.00	-	-	-	-	-	-	-	7,658,180.37	105,679,203.03	297,137,383.40

法定代表人: 姜兴东

主管会计工作负责人: 郭珠

会计机构负责人: 杨影



## 深圳东海建设集团有限公司

### 2025 年度财务报表附注

#### 一、公司基本情况

公司名称：深圳东海建设集团有限公司

成立日期：2010 年 3 月 11 日

住所：深圳市福田区福保街道福保社区黄槐道 3 号深福保科技工业园 A、B 栋 B 栋 6A

法定代表人：姜兴东

注册资本：18380 万元人民币

公司类型：有限责任公司

统一社会信用代码：914403005521327301

经营范围：建筑装修装饰工程专业承包；建筑幕墙工程专业承包；消防设施工程专业承包；建筑装饰工程设计；建筑幕墙工程设计；消防设施工程设计；建筑工程施工总承包；市政工程施工总承包；机电工程施工总承包；地基基础工程专业承包；电力工程施工总承包；电子与智能化工程专业承包；防水防腐保温工程专业承包；钢结构工程专业承包；城市及道路照明工程专业承包；环保工程专业承包；古建筑工程专业承包；城市园林绿化工程专业承包；施工劳务企业资质；模板脚手架专业承包；特种工程专业承包；金属门窗工程；体育场设施工程；建设项目管理；信息系统集成及服务；信息技术服务；软件开发、技术服务；安全技术防范系统设计、施工；园林绿化景观工程的设计、施工及养护；道路养护；市政养护维修工程；机械设备租赁；建筑材料购销；家具、饰品的购销、货物进出口、技术进出口（法律、行政法规禁止的项目除外；法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营）；投资兴办实业（具体项目另行申报）；物业管理；物业修缮。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）门窗型材生产及销售；门窗、栏杆生产安装及销售；劳务派遣。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

#### 二、财务报表的编制基础

##### （一）编制基础

本财务报表以公司持续经营假设为基础，根据实际发生的交易事项，按照企业会计准则的有关规定，并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。



**(二) 持续经营**

本公司自本报告期末至少 12 个月内具备持续经营能力，无影响持续经营能力的重大事项。

**三、遵循企业会计准则的声明**

公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了报告期公司的财务状况、经营成果、现金流量等有关信息。

**四、主要会计政策、会计估计****(一) 会计期间**

自公历 1 月 1 日至 12 月 31 日止为一个会计年度。

**(二) 记账本位币**

采用人民币为记账本位币。

境外子公司以其经营所处的主要经济环境中的货币为记账本位币，编制财务报表时折算为人民币

**(三) 记账基础和计价原则**

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

**(四) 外币业务核算方法**

本公司发生外币经济业务时，采用交易发生日的即期汇率将外币金额折算为记账本位币金额（即期汇率是指中国人民银行公布的当日人民币外汇牌价的中间价）；公司在资产负债表日，对外币货币性项目和外币非货币性项目进行如下处理：

1. 外币货币性项目，采用资产负债表日即期汇率折算，因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益。

2. 以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。

**(五) 现金及现金等价物的确定标准**

在编制现金流量表时，将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短（从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。

**(六) 金融工具**

金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。当成



为金融工具合同的一方时，确认相关的金融资产或金融负债。

#### 1. 金融资产

##### (1) 金融资产分类、确认依据和计量方法

根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

将同时符合下列条件的金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产：①管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标。②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产按照公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额；以摊余成本进行后续计量。

将同时符合下列条件的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：①管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标。②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产按照公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。除被指定为被套期项目的此类金融资产，除信用减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的该金融资产利息之外，所产生的其他利得或损失，均计入其他综合收益；金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失应当从其他综合收益中转出，计入当期损益。

将非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定一经作出，不得撤销。指定的以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具投资，按照公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额；除了获得股利（属于投资成本收回部分的除外）计入当期损益外，其他相关的利得和损失（包括汇兑损益）均计入其他综合收益，且后续不得转入当期损益。当其终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

除上述分类为以摊余成本计量的金融资产和分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，将其分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。此类金融资产按照公允价值进行初始计量，相关交易费用直接计入当期损益。此类金融资产的利得或损失，计入当期损益。

##### (2) 金融资产转移的确认依据和计量方法

将满足下列条件之一的金融资产予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②金融资产发生转移，转移了金融资产所有权上几乎所有风险和报酬；③金融资产发



生转移，既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有风险和报酬，且未保留对该金融资产控制的。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值，与因转移而收到的对价及原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付）之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价及应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付）之和，与分摊的前述金融资产整体账面价值的差额计入当期损益。

## 2. 金融负债

### （1）金融负债分类、确认依据和计量方法

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，按照公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该金融负债相关的股利和利息支出计入当期损益。

其他金融负债采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。除下列各项外，将金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债：①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。②不符合终止确认条件的金融资产转移或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债。③不属于以上①或②情形的财务担保合同，以及不属于以上①情形的以低于市场利率贷款的贷款承诺。

### （2）金融负债终止确认条件

当金融负债的现时义务全部或部分已经解除时，终止确认该金融负债或义务已解除的部分。与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。对现存金融负债全部或部分的合同条款作出实质性修改的，终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。终止确认部分的账面价值与支付



的对价之间的差额，计入当期损益。

### 3. 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

以主要市场的价格计量金融资产和金融负债的公允价值，不存在主要市场的，以最有利市场的价格计量金融资产和金融负债的公允价值，并且采用当时适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术。

权益工具的投资以公允价值计量。但在有限情况下，如果用以确定公允价值的近期信息不足，或者公允价值的可能估计金额分布范围很广，而成本代表了该范围内对公允价值的最佳估计的，该成本可代表其在该分布范围内对公允价值的恰当估计。

### 4. 金融资产和金融负债的抵销

金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不相互抵销。但同时满足下列条件时，以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：①具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；②计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

### 5. 金融负债与权益工具的区分及相关处理方法

按照以下原则区分金融负债与权益工具：①如果不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产来履行一项合同义务，则该合同义务符合金融负债的定义。有些金融工具虽然没有明确地包含交付现金或其他金融资产义务的条款和条件，但有可能通过其他条款和条件间接地形成合同义务。②如果一项金融工具须用或可用自身权益工具进行结算，需要考虑用于结算该工具的自身权益工具，是作为现金或其他金融资产的替代品，还是为了使该工具持有方享有在发行方扣除所有负债后的资产中的剩余权益。如果是前者，该工具是发行方的金融负债；如果是后者，该工具是发行方的权益工具。在某些情况下，一项金融工具合同规定须用或可用自身权益工具结算该金融工具，其中合同权利或合同义务的金额等于可获取或需交付的自身权益工具的数量乘以其结算时的公允价值，则无论该合同权利或义务的金额是固定的，还是完全或部分地基于除自身权益工具的市场价格以外的变量（例如利率、某种商品的价格或某项金融工具的价格）的变动而变动，该合同分类为金融负债。

金融工具或其组成部分属于金融负债的，相关利息、股利（或股息）、利得或损失，以及赎回或再融资产生的利得或损失等，计入当期损益。

金融工具或其组成部分属于权益工具的，其发行（含再融资）、回购、出售或注销时，作为权益的变动处理，不确认权益工具的公允价值变动。

### 6. 金融工具减值

#### （1）金融工具减值计量和会计处理

对于以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工



具投资和财务担保合同等，以预期信用损失为基础确认损失准备。

信用损失，是指按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。在每个资产负债表日对处于不同阶段的金融工具的预期信用损失分别进行计量。金融工具自初始确认后信用风险未显著增加的，处于第一阶段，按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后已经发生信用减值的，处于第三阶段，按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

利用可获得的合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。除特殊情况外，采用未来 12 个月内发生的违约风险的变化作为整个存续期内发生违约风险变化的合理估计，来确定自初始确认后信用风险是否显著增加。

对于《企业会计准则第 14 号-收入准则》规范的因销售商品、提供劳务等交易形成的应收票据、应收账款及合同资产、应收款项融资，无论是否存在重大融资成分，均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

将计提或转回的金融工具减值准备计入当期损益。对于持有的以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具，在将减值损失或利得计入当期损益的同时调整其他综合收益。

#### (2) 以组合为基础评估预期信用风险的组合方法

对于单项金融工具无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，依据信用风险特征将其划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。

对于划分为组合的应收账款及合同资产，参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

对于划分为组合的其他应收款，参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

### (七) 存货

#### 1. 存货的分类

存货包括在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生



产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。存货分类为：在途物资、原材料、库存商品、在产品、半成品、委托加工物资、生产成本、发出商品等。

#### 2. 存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。存货领用和发出时按加权平均法计价。

#### 3. 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

期末对存货进行全面清查后，按存货的成本与可变现净值孰低提取或调整存货跌价准备。

产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

期末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

#### 4. 存货的盘存制度

采用永续盘存制。

#### 5. 低值易耗品和包装物的摊销方法

①低值易耗品采用一次转销法；

②包装物采用一次转销法。

### (八) 合同资产

合同资产是指已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。如企业向客户销售两项可明确区分的商品，企业因已交付其中一项商品而有权收取款项，但收取该款项还取决于企业交付另一项商品的，企业应当将该收款权利作为合同资产。

合同资产的预期信用损失的确定方法，按照“金融资产”中所述的会计政策处理。会计处理方法，在资产负债表日计算合同资产预期信用损失，如果该预期信用损失大于当前合同



资产减值准备的账面金额，将其差额确认为减值损失，借记“资产减值损失”，贷记“合同资产减值准备”。相反，将差额确认为减值利得，做相反的会计记录。

实际发生信用损失，认定相关合同资产无法收回，经批准予以核销的，根据批准的核销金额，借记“合同资产减值准备”，贷记“合同资产”。若核销金额大于已计提的损失准备，按其差额借记“资产减值损失”。

### （九）长期股权投资

长期股权投资包括对子公司、合营企业和联营企业的权益性投资。

#### 1. 初始投资成本确定

形成企业合并的长期股权投资：同一控制下企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值份额作为投资成本；非同一控制下企业合并取得的长期股权投资，按照合并成本作为长期股权投资的投资成本。

对于其他方式取得的长期股权投资：支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本；发行权益性证券取得的长期股权投资，以发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

#### 2. 后续计量及损益确认方法

对子公司的投资，采用成本法核算，除非投资符合持有待售的条件；对联营企业和合营企业的投资，采用权益法核算。

采用成本法核算的长期股权投资，除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为投资收益计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，对长期股权投资的账面价值进行调整，差额计入投资当期的损益。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资账面价值并计入资本公积（其他资本公积）。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，并按照本公司的会计政策及



会计期间，对被投资单位的净利润进行调整后确认。

本公司与联营企业及合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照持股比例计算归属于本公司的部分，在抵销基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款之间的差额，应当计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。

### 3. 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

控制是指有权决定一个企业的财务和经营政策，并能据以从该企业的经营活动中获取利益。共同控制是指按照合同约定对某项经济活动所共有的控制，仅在与该项经济活动相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意时存在。重大影响是指对一个企业的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。在确定能否对被投资单位实施控制或施加重大影响时，已考虑投资企业和其他持有的被投资单位当期可转换公司债券、当期可执行认股权证等潜在表决权因素。

### 4. 减值测试方法及减值准备计提方法

本公司在每一个资产负债表日检查长期股权投资是否存在可能发生减值的迹象。如果该资产存在减值迹象，则估计其可收回金额。如果资产的可收回金额低于其账面价值，按其差额计提资产减值准备，并计入当期损益。

长期股权投资的减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

## （十）投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

公司对现有投资性房地产采用成本模式计量。对按照成本模式计量的投资性房地产—出租用建筑物采用与本公司固定资产相同的折旧政策，出租用土地使用权按与无形资产相同的摊销政策。

公司对存在减值迹象的，估计其可收回金额，可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。

投资性房地产减值损失一经确认，不再转回。

## （十一）固定资产

### 1. 固定资产确认条件



固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

- (1) 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- (2) 该固定资产的成本能够可靠地计量。

## 2. 各类固定资产的折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。

融资租赁方式租入的固定资产，能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

利用专项储备支出形成的固定资产，按照形成固定资产的成本冲减专项储备，并确认相同金额的累计折旧。该固定资产在以后期间不再计提折旧。

各类固定资产折旧年限和年折旧率如下：

项 目	折旧方法	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋建筑物	直线法	20	5	4.75
机器设备	直线法	5-10	5	9.5-19
运输设备	直线法	4-5	5	19-23.75
办公设备	直线法	3	5	31.67

## 3. 固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法

公司在每期末判断固定资产是否存在可能发生减值的迹象。

固定资产存在减值迹象的，估计其可收回金额。可收回金额根据固定资产的公允价值减去处置费用后的净额与固定资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当固定资产的可收回金额低于其账面价值的，将固定资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为固定资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的固定资产减值准备。

固定资产减值损失确认后，减值固定资产的折旧在未来期间作相应调整，以使该固定资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的固定资产账面价值（扣除预计净残值）。

固定资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

有迹象表明一项固定资产可能发生减值的，企业以单项固定资产为基础估计其可收回金额。企业难以对单项固定资产的可收回金额进行估计的，以该固定资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。



#### 4. 其他说明

与固定资产有关的后续支出,如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量,则计入固定资产成本,并终止确认被替换部分的账面价值。除此之外的其他后续支出,在发生时计入当期损益。

固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核,如发生改变则作为会计估计变更处理。

### (十二) 在建工程

#### 1. 在建工程的类别

在建工程以立项项目分类核算。

#### 2. 在建工程结转为固定资产的标准和时点

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出,作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在建工程已达到预定可使用状态,但尚未办理竣工决算的,自达到预定可使用状态之日起,根据工程预算、造价或者工程实际成本等,按估计的价值转入固定资产,并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧,待办理竣工决算后,再按实际成本调整原来的暂估价值,但不调整原已计提的折旧额。

#### 3. 在建工程的减值测试方法、减值准备计提方法

公司在每期末判断在建工程是否存在可能发生减值的迹象。

在建工程存在减值迹象的,估计其可收回金额。可收回金额根据在建工程的公允价值减去处置费用后的净额与在建工程预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当在建工程的可收回金额低于其账面价值的,将在建工程的账面价值减记至可收回金额,减记的金额确认为在建工程减值损失,计入当期损益,同时计提相应的在建工程减值准备。

在建工程的减值损失一经确认,在以后会计期间不再转回。

有迹象表明一项在建工程可能发生减值的,企业以单项在建工程为基础估计其可收回金额。企业难以对单项在建工程的可收回金额进行估计的,以该在建工程所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

### (十三) 借款费用

借款费用,是指企业因借款而发生的利息及其他相关成本。包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。



可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，予以资本化，计入相关资产成本。其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

资本化期间为从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

#### （十四）无形资产

##### 1. 无形资产的计价方法

（1）公司取得无形资产时按成本进行初始计量；

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以该无形资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的无形资产公允价值之间的差额，计入当期损益。

在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

以同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按被合并方的账面价值确定其入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按公允价值确定其入账价值。

内部自行开发的无形资产，其成本包括：开发该无形资产时耗用的材料、劳务成本、注册费、在开发过程中使用的其他专利权和特许权的摊销以及满足资本化条件的利息费用，以及为使该无形资产达到预定用途前所发生的其他直接费用。

（2）后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

##### 2. 无形资产减值准备的计提

对于使用寿命确定的无形资产，如有明显减值迹象的，期末进行减值测试。



对于使用寿命不确定的无形资产，每期末进行减值测试。

对无形资产进行减值测试，估计其可收回金额。可收回金额根据无形资产的公允价值减去处置费用后的净额与无形资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当无形资产的可收回金额低于其账面价值的，将无形资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为无形资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的无形资产减值准备。

无形资产减值损失确认后，减值无形资产的折耗或者摊销费用在未来期间作相应调整，以使该无形资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的无形资产账面价值（扣除预计净残值）。

无形资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

有迹象表明一项无形资产可能发生减值的，公司以单项无形资产为基础估计其可收回金额。公司难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该无形资产所属的资产组为基础确定无形资产组的可收回金额。

### 3. 划分公司内部研究开发项目的研究阶段和开发阶段具体标准

研究阶段：为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

内部研究开发项目研究阶段的支出，在发生时计入当期损益。

### 4. 开发阶段支出符合资本化的具体标准

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件时确认为无形资产：

- （1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- （2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- （3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- （4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- （5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

### （十五）长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。长期待摊费用在预计受益期间按直线法摊销。



### （十六）合同负债

合同负债反映已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务。在向客户转让商品之前，客户已经支付了合同对价或已经取得了无条件收取合同对价权利的，在客户实际支付款项与到期应支付款项孰早时点，按照已收或应收的金额确认合同负债。

### （十七）职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利、辞退福利、内退补偿等与获得职工提供的服务相关的支出。

本公司在职工提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债。

本公司按规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，包括基本养老保险、医疗保险、住房公积金及其他社会保障制度，相应的支出于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，如果本公司已经制定正式的解除劳动关系计划或提出自愿裁减建议并即将实施，同时本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议的，确认因解除与职工劳动关系给予补偿产生的预计负债，并计入当期损益。

职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

### （十八）收入

#### 1. 收入确认原则

于合同开始日，对合同进行评估，识别合同所包含的各单项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是在某一时点履行。在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务的控制权时，确认收入。

满足下列条件之一时，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：（1）客户在履约的同时即取得并消耗履约所带来的经济利益；（2）客户能够控制履约过程中在建商品；（3）履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，在该段时间内按照履约进度确认收入（履约进度不能合理确定的除外）。按照投入法（或产出法）确定提供服务的履约进度。履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到



履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，考虑下列迹象：（1）就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；（2）已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；（3）已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；（4）已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；（5）客户已接受该商品；（6）其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

## 2. 收入计量原则

交易价格是因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项。

（1）按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。交易价格是因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。

（2）合同中存在可变对价的，按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格，不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。

（3）合同中存在重大融资成分的，按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日，预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的，不考虑合同中存在的重大融资成分。

（4）合同中包含两项或多项履约义务的，在合同开始时，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

## （十九）合同成本

### 1. 与合同成本有关的资产金额的确定方法

与合同成本有关的资产包括合同履约成本和合同取得成本。

合同履约成本，即为履行合同发生的成本，不属于其他企业会计准则规范范围且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；该成本增加了未来用于履行履约义务的资源；该成本预期能



够收回。

合同取得成本，即为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产；该资产摊销期限不超过一年的，在发生时计入当期损益。增量成本，是指不取得合同就不会发生的成本。为取得合同发生的、除预期能够收回的增量成本之外的其他支出（如无论是否取得合同均会发生的差旅费等），在发生时计入当期损益，但是，明确由客户承担的除外。

#### 2. 与合同成本有关的资产的摊销

与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

#### 3. 与合同成本有关的资产的减值

在确定与合同成本有关的资产的减值损失时，首先对按照其他相关企业会计准则确认的、与合同有关的其他资产确定减值损失；然后根据其账面价值高于因转让与该资产相关的商品预期能够取得的剩余对价以及为转让该相关商品估计将要发生的成本这两项差额的，超出部分应当计提减值准备，并确认为资产减值损失。

以前期间减值的因素之后发生变化，使得前述差额高于该资产账面价值的，转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不应超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

### （二十）租赁

租赁，是指在一定期间内，出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。除短期租赁和低价值资产租赁外，不再区分融资租赁和经营租赁，所有租赁将采用相同的会计处理，均须确认使用权资产和租赁负债：

短期租赁是指在租赁期开始日，租赁期不超过 12 个月的租赁；低价值资产租赁是指单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁。短期租赁和低价值资产租赁在租赁期内各个期间按照直线法或其他系统合理的方法计入相关资产成本或当期损益。

使用权资产，是指承租人可在租赁期内使用租赁资产的权利。承租人能够合理确认租赁期届满时取得租赁资产所有权的，应当在租赁资产剩余寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，应当在租赁期与租赁资产剩余寿命两者孰短的期间内计提折旧。

同时承租人需确定使用权资产是否发生减值，并对已识别的减值损失进行会计处理。

租赁负债应当按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。在计算租



赁付款额的现值时，承租人应当采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，应当采用承租人增量借款利率作为折现率。

### （二十一）政府补助

政府补助是指企业从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产。

政府补助应是来源于政府的经济资源，如来源于其他方但有确凿证据表明政府是补助的实际拨付者，其他方只起到代收代付作用的，该项补助也属于来源于政府的经济资源；政府补助具有无偿性，企业取得来源于政府的经济资源，不需要向政府交付商品或服务对价。

政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指企业取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与资产相关的政府补助，应当确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。但是，按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，应当将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益；用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益。

对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，应当区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，应当整体归类为与收益相关的政府补助。

与企业日常活动相关的政府补助，应当按照经济业务实质，计入其他收益。与企业日常活动无关的政府补助，应当计入营业外收支。

企业取得政策性优惠贷款贴息的，应当区分财政将贴息资金拨付给贷款银行和财政将贴息资金直接拨付给企业两种情况，分别按照以下（1）、（2）项规定进行会计处理。

（1）财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向企业提供贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

（2）财政将贴息资金直接拨付给企业，企业应当将对应的贴息冲减相关借款费用。

### （二十二）递延所得税资产和递延所得税负债

#### 1. 当期所得税

资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），以按照税法规



定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量。计算当期所得税费用所依据的应纳税所得额系根据有关税法规定对本期度税前会计利润作相应调整后计算得出。

## 2. 递延所得税资产及递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本公司能够控制暂时性差异转回的时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

## 3. 所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

除确认为其他综合收益或直接计入所有者权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或所有者权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价



值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

#### 4. 所得税的抵销

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

#### 5. 所得税的汇算清缴方式

本公司根据主管税务机关核定，所得税采取分季预缴，在年终汇算清缴时，少缴的所得税税额，在下一年度内缴纳；多缴纳的所得税税额，在下一年度内抵缴。

### 五、会计政策和会计估计变更以及前期差错更正的说明

#### (一) 会计政策变更

本公司本年度无会计政策变更事项。

#### (二) 会计估计变更

本公司本年度无会计估计变更事项。

#### (三) 重大会计差错的更正和影响

本公司本年度无重大会计差错的更正和影响事项。

#### (四) 其他事项说明

本公司本年度无其他事项说明。

### 六、税项

#### (一) 公司主要税种和税率

税 种	计 税 依 据	税 率
增值税	销售货物或提供应税服务，出口销售免征	13%、9%、6%、3%
城市维护建设税	应缴流转税税额	7%、5%、1%
教育费附加	应缴流转税税额	3%
地方教育附加	应缴流转税税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%



**(二) 重要的税收优惠政策及依据**

本公司本年度无重要的税收优惠

**七、财务报表主要项目注释**

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“期初”指 2024 年 12 月 31 日，“期末”指 2025 年的 12 月 31 日，“上期”指 2024 年度，“本期”指 2025 年度。

**(一) 货币资金**

项目	期末余额	期初余额
现金	23,524.33	9,907.17
银行存款	35,252,489.92	52,941,683.38
其他货币资金	5,510,000.00	2,510,000.00
合计	40,786,014.25	55,461,590.55

**(二) 应收账款**

## 1. 应收账款账龄明细如下：

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内(含1年)	316,050,195.34	64.21	252,568,061.10	56.75
1年以上	176,140,500.21	35.79	192,485,765.30	43.25
合计	492,190,695.55	100.00	445,053,826.40	100.00

## 2. 应收账款期末余额前五名的情况如下：

单位名称	期末余额	占应收账款总额比例(%)	款项性质
深圳市政集团有限公司	19,580,538.30	3.98	工程款
中铁建工集团有限公司	18,471,828.49	3.75	工程款
中建三局集团有限公司	17,780,375.78	3.61	工程款
中海建筑有限公司	15,519,465.01	3.15	工程款
中国建筑第八工程局有限公司	15,171,787.16	3.08	工程款
合计	86,523,994.74	17.57	-

**(三) 预付款项**

## 1. 预付款项明细如下：

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内(含1年)	127,457,428.51	48.33	194,071,795.56	57.04
1年以上	136,243,673.72	51.67	146,137,308.94	42.96
合计	263,701,102.23	100.00	340,209,104.50	100.00



## 2. 预付款项期末余额前五名情况如下:

单位名称	期末余额	占预付款项总额比例 (%)	款项性质
四川柯美特铝业有限公司	7,400,365.86	2.81	工程款
北京思源智通科技有限责任公司	5,617,968.69	2.13	工程款
广东豪美新材股份有限公司	4,834,184.33	1.83	工程款
青岛美涂环保材料有限公司	4,653,897.02	1.76	工程款
深圳市宝佳成实业有限公司	3,305,370.33	1.25	工程款
合计	25,811,786.23	9.79	-

## (四) 其他应收款

项目	期末余额	期初余额
应收利息	-	-
应收股利	-	-
其他应收款	98,238,619.72	93,337,140.41
合计	98,238,619.72	93,337,140.41

## 1. 其他应收款按账龄分析如下:

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内 (含 1 年)	29,878,852.02	30.41	33,692,097.65	36.10
1 年以上	68,359,767.70	69.59	59,645,042.76	63.90
合计	98,238,619.72	100.00	93,337,140.41	100.00

## 2. 其他应收款期末余额前五名的情况如下:

单位名称	期末余额	占其他应收款总额比例 (%)	款项性质
深圳市耀汇贸易有限公司	10,000,000.00	10.18	往来款
广东中乔建筑工程有限公司	8,532,987.50	8.69	往来款
杨亿飞	6,000,000.00	6.11	往来款
深圳中炬建设工程有限公司	5,194,705.64	5.29	往来款
河南向锦置业有限公司	5,171,000.00	5.26	往来款
合计	34,898,693.14	35.52	-

## (五) 其他流动资产

项目	期末余额	期初余额
待抵扣进项税额	4,742,796.40	2,513,557.31
预缴企业所得税	-	1,387.74
合计	4,742,796.40	2,514,945.05



**(六) 长期股权投资**

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	占被投资单位 股权比例%	核算方法
深圳中炬建设工程有限公司	500,000.00	-	-	500,000.00	100%	成本法
深圳东海软件研发有限公司	550,000.00	1,250,000.00	1,800,000.00	-	100%	成本法
深圳东海项目管理有限公司	6,800.00	-	-	6,800.00	100%	成本法
合计	1,056,800.00	1,250,000.00	1,800,000.00	506,800.00	100%	

**(七) 固定资产原价及累计折旧**

## 1. 固定资产及固定资产清理明细如下:

项目	期末余额	期初余额
固定资产	20,707,613.05	21,876,843.53
固定资产清理	-	-
合计	20,707,613.05	21,876,843.53

## 2. 固定资产明细如下:

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计:	34,368,082.99	969,720.35	974,117.18	34,363,686.16
其中: 房屋建筑物	22,623,707.87	-	-	22,623,707.87
机器设备	3,796,556.96	26,800.00	-	3,823,356.96
办公及电子设备	659,851.96	-	-	659,851.96
运输设备	7,287,966.20	942,920.35	974,117.18	7,256,769.37
二、累计折旧合计:	12,491,239.46	1,885,832.27	720,998.62	13,656,073.11
其中: 房屋建筑物	6,349,513.22	1,075,243.32	-	7,424,756.54
机器设备	798,039.44	354,721.96	-	1,152,761.40
办公及电子设备	379,382.28	86,897.69	-	466,279.97
运输设备	4,964,304.52	368,969.30	720,998.62	4,612,275.20
三、减值准备:				
三、固定资产账面价值合计:	21,876,843.53			20,707,613.05
其中: 房屋建筑物	16,274,194.65			15,198,951.33
机器设备	2,998,517.52			2,670,595.56
办公及电子设备	280,469.68			193,571.99
运输设备	2,323,661.68			2,644,494.17

**(八) 短期借款**

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	借款期限	备注
----	------	------	------	------	------	----



深圳农村商业银行兴围支行	10,000,000.00	11,000,000.00	10,020,000.00	10,980,000.00	1 年	信用+抵押
华夏银行深圳分行软件园社区支行	12,000,000.00	-	12,000,000.00	-	1 年	信用+抵押
合计	22,000,000.00	11,000,000.00	22,020,000.00	10,980,000.00		

**(九) 应付账款**

## 1. 应付账款明细如下:

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内 (含 1 年)	85,869,769.40	42.07	74,746,765.93	35.08
1 年以上	118,265,951.72	57.93	138,330,137.06	64.92
合计	204,135,721.12	100.00	213,076,902.99	100.00

## 2. 应付账款期末余额前五名的情况如下:

单位名称	期末余额	占应付账款总额比例 (%)	款项性质
深圳市裕途劳务有限公司	24,428,196.25	11.97	劳务款
深圳市彝马建筑劳务有限公司	10,297,920.32	5.05	劳务款
泰州春源建设有限公司	9,503,006.00	4.66	工程款
北京祥和建筑工程有限公司	6,261,848.00	3.07	工程款
深圳市群创建筑劳务有限公司	5,056,171.14	2.48	劳务款
合计	55,547,141.71	27.23	-

**(十) 预收款项**

## 1. 预收款项明细如下:

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内 (含 1 年)	14,699,361.87	27.10	30,647,428.15	38.95
1 年以上	39,536,391.59	72.90	48,040,036.78	61.05
合计	54,235,753.46	100.00	78,687,464.93	100.00

## 2. 预收款项期末余额前五名的情况如下:

单位名称	期末余额	占预收款项总额比例 (%)	款项性质
广西贵港国基工程管理有限公司	9,200,800.00	16.96	工程款
广西贵港国擎科技开发有限公司	6,698,000.00	12.35	工程款
深圳市海明房地产开发有限公司	4,895,660.63	9.03	工程款
苏州领湃新能源科技有限公司	3,822,890.00	7.05	工程款



徐州大丰置业有限公司	3,400,000.00	6.27	工程款
合计	28,017,350.63	51.66	-

**(十一) 应付职工薪酬**

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	7,437,889.00	73,926,437.23	73,849,362.73	7,514,963.50
二、职工福利费	-	921,037.47	921,037.47	-
三、社会保险费	-	5,053,204.78	5,053,204.78	-
四、住房公积金	-	290,905.00	290,905.00	-
五、工会经费和职工教育经费	8,784.71	115,908.23	115,260.09	9,432.85
六、短期带薪缺勤	-	-	-	-
七、短期利润分享计划	-	-	-	-
八、其他短期薪酬	-	-	-	-
合计	7,446,673.71	80,307,492.71	80,229,770.07	7,524,396.35

**(十二) 应交税费**

项目	期末余额	期初余额
增值税	555,413.92	517,147.31
企业所得税	440,492.31	-
个人所得税	79,780.01	79,151.87
城建税	36,880.23	38,145.41
教育费附加	15,752.68	16,305.85
地方教育费附加	10,529.33	10,898.11
水利建设专项收入	-3.19	-3.19
合计	1,138,845.29	661,645.36

**(十三) 其他应付款**

项目	期末余额	期初余额
应付利息	-	-
应付股利	-	-
其他应付款	306,470,646.58	319,700,180.05
合计	306,470,646.58	319,700,180.05

## 1. 其他应付款按账龄分析如下:

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内(含1年)	63,977,496.07	20.88	78,048,931.42	24.41



1 年以上	242,493,150.51	79.12	241,651,248.63	75.59
合计	306,470,646.58	100.00	319,700,180.05	100.00

## 2. 其他应付款期末余额前五名的情况如下:

单位名称	期末余额	占其他应付款总额比例 (%)	款项性质
王天平	21,837,917.66	7.13	往来款
姜海峰	3,209,988.13	1.05	往来款
米建虎	2,575,232.34	0.84	往来款
杨晓林	1,766,631.76	0.58	往来款
廖璇娟	1,200,000.00	0.39	往来款
合计	30,589,769.89	9.98	-

## (十四) 长期借款

出资方	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	借款期限	借款条件
深圳农村商业银行 兴围支行 000406175939	20,800,000.00	4,000,000.00	3,040,000.00	21,760,000.00	3年	抵押贷款
华夏银行深圳分行 软件园社区支行: 1088500000003248	-	10,000,000.00	-	10,000,000.00	3年	抵押贷款
合计	20,800,000.00	14,000,000.00	3,040,000.00	31,760,000.00		

## (十五) 实收资本

报告期末, 公司实收资本情况如下:

出资方	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	所占比例 (%)
俞扣兄	147,040,000.00	-	-	147,040,000.00	80.00
姜海峰	36,760,000.00	-	-	36,760,000.00	20.00
合计	183,800,000.00	-	-	183,800,000.00	100.00

## (十六) 盈余公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	7,658,180.37	-	-	7,658,180.37
任意盈余公积	-	-	-	-
合计	7,658,180.37	-	-	7,658,180.37

## (十七) 未分配利润

项目	本年金额	上期金额
未分配利润期初余额	105,679,203.03	106,492,604.46
加: 期初未分配利润调整	796,423.85	19,078.30



项目	本年金额	上期金额
本期期初余额	106,475,626.88	106,511,682.76
加：本年净利润	6,694,471.15	-832,479.73
减：提取法定盈余公积	-	-
提取任意盈余公积	-	-
分配股利	-	-
期末未分配利润	113,170,098.03	105,679,203.03

**(十八) 营业收入及营业成本**

项目	本期金额		上期金额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
主营业务	813,359,193.31	751,504,070.10	743,591,161.53	683,037,649.30
其他业务	-	-	-	-
合计	813,359,193.31	751,504,070.10	743,591,161.53	683,037,649.30

**(十九) 税金及附加**

项目	本期金额	上期金额
城市维护建设税	1,189,703.79	1,135,361.52
教育费附加	541,153.88	509,331.13
地方教育费附加	360,769.22	339,554.23
环境保护税	3,655.34	1,048.99
印花税	273,985.91	269,166.72
水利建设专项收入	5,160.27	12,973.05
房产税	197,429.70	197,429.70
城镇土地使用税	5,966.37	5,966.37
合计	2,577,824.48	2,470,831.71

**(二十) 销售费用**

项目	本期金额	上期金额
职工薪酬	4,673,467.92	3,841,921.67
差旅费	782,061.15	780,557.49
广告和业务宣传费	524,552.51	301,223.36
业务招待费	277,134.06	814,584.09
维修费	212,490.79	200,592.87
办公用品费	174,078.25	116,531.31
投标及标书费	171,673.23	214,578.44



服务费	145,200.29	1,508,029.96
折旧费	52,087.60	7,816.38
运输费	9,535.51	51,230.64
合计	7,022,281.31	7,837,066.21

**(二十一) 管理费用**

项目	本期金额	上期金额
职工薪酬	31,351,798.49	37,242,457.88
服务费	2,209,731.47	4,079,701.99
折旧费	1,480,720.03	2,448,451.23
办公用品费	453,127.49	753,486.74
租赁费	226,646.19	52,444.00
招待费	125,176.81	149,410.00
汽车费用	500,658.21	536,506.12
差旅费	482,287.67	310,280.97
保险费	337,851.67	583,239.96
其他	813,136.96	793,371.85
合计	37,981,134.99	46,949,350.74

**(二十二) 财务费用**

项目	本期金额	上期金额
利息支出	2,669,934.99	2,230,807.79
减：利息收入	145,206.12	291,532.36
利息净支出	2,524,728.87	1,939,275.43
银行手续费	191,355.30	330,151.58
其他	592,639.33	585,564.19
合计	3,308,723.50	2,854,991.20

**(二十三) 投资收益**

项目	本期发生额	上期发生额
处置子公司投资损失	-1,800,000.00	-
合计	-1,800,000.00	-

**(二十四) 营业外收入**

项目	本期金额	上期金额
政府补助收入		4,500.00
其他	886.84	70,790.57
合计	886.84	75,290.57



**(二十五) 营业外支出**

项 目	本期金额	上期金额
非流动资产毁损报废损失	147,808.82	92,164.88
违约金	21,598.00	-
滞纳金	-	169,567.19
罚款	2,000.00	117,500.00
其他	26,387.74	-
合 计	197,794.56	379,232.07

**(二十六) 所得税费用**

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	2,273,780.06	969,810.60
递延所得税费用	-	-
合计	2,273,780.06	969,810.60

**(二十七) 现金流量表补充资料**

补充资料	本期金额	上年金额
1、将净利润调节为经营活动的现金流量		
净利润	6,694,471.15	-832,479.73
加：计提的资产减值准备	-	-
固定资产折旧、油气生产折耗、生产性生物资产折旧	1,532,807.63	3,202,777.09
使用权资产折旧	-	-
无形资产摊销	-	-
长期待摊费用摊销	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失	147,808.82	92,164.88
固定资产报废损失	-	-
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	-	-
财务费用	2,669,934.99	2,230,807.79
投资损失（减：收益）	1,800,000.00	-
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-	-
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-	-
存货的减少（减：增加）	-	1,059,294.48
经营性应收项目的减少（减：增加）	22,271,626.46	38,634,286.88
经营性应付项目的增加（减：减少）	-44,583,972.38	-57,186,367.68
其他	-	-
经营活动产生的现金流量净额	-9,467,323.33	-12,799,516.29



补充资料	本期金额	上年金额
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动	-	-
债务转为资本	-	-
一年内到期的可转换公司债券	-	-
融资租入固定资产	-	-
3、现金及现金等价物增加情况	-	-
现金的期末余额	40,786,014.25	55,461,590.55
减：现金的期初余额	55,461,590.55	75,371,655.34
加：现金等价物的期末余额	-	-
减：现金等价物的期初余额	-	-
现金及现金等价物的净增加额	-14,675,576.30	-19,910,064.79

#### 八、或有事项

本公司本年度无需要披露的或有事项。

#### 九、资产负债表日后事项

本公司本年度无需要披露的资产负债表日后事项。

深圳东海建设集团有限公司

2026 年 3 月 27 日





# 营业执照

统一社会信用代码  
91440300192244148C



名称 深圳市兴粤合伙会计师事务所（普通合伙）  
类别 型 合伙企业  
执行事务合伙人 彭昭富

成立日期 2000年06月01日

主要经营场所 深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5022号联合广场A座1808-1809

此复印件仅供报告用

**重要提示**  
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下方的国家企业信用信息公示系统或扫描右下方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2025年05月23日



信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



# 会计师事务所 执业证书

名称：深圳市兴粤合伙会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：彭昭富

主任会计师：

经营场所：深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5022号联合广场A座1808-1809

组织形式：普通合伙

执业证书编号：44030021

批准执业文号：深注协字[1997]033号

批准执业日期：1997年3月31日



证书序号：0021925

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：深圳市财政局

2025年6月24日

中华人民共和国财政部制



此复印件仅供报告用

## 2、2024审计报告

### 深圳东海建设集团有限公司

#### 审计报告

2024 年度

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润表	5
四、现金流量表	6
五、所有者权益变动表	7-8
六、财务报表附注	9-38
七、审计机构营业执照及执业许可证复印件	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。  
报告编码：粤25WS6FH7NF





## 深圳市兴粤合伙会计师事务所

SHEN ZHEN XING YUE PARTNERSHIP CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市福田区福田街道滨河大道 5022 号联合广场 A 座 1811

电话：82527005、82571809

邮编：518033

### 审计报告

兴粤财审报字（2025）第 021 号

深圳东海建设集团有限公司：

#### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳东海建设集团有限公司（以下简称“东海建设集团”或贵公司）的财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日资产负债表，2024 年度利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度经营成果和现金流量。

#### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

#### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为



错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1. 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2. 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3. 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4. 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5. 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市兴粤会计师事务所  
(普通合伙)



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二五年四月二十八日





### 资产负债表

编制单位：深圳茶海建设集团有限公司 2024年12月31日 金额单位：元

项目	附注	期末余额	期初余额
<b>流动资产</b>			
货币资金	七、（一）	55,461,590.55	75,371,655.34
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	七、（二）	445,053,826.40	430,909,216.10
应收款项融资			
预付款项	七、（三）	340,209,104.50	405,438,043.64
其他应收款	七、（四）	93,337,140.41	82,170,195.35
存货	七、（五）	-	1,059,294.48
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	七、（六）	2,514,945.05	-
<b>流动资产合计</b>		<b>936,576,606.91</b>	<b>994,948,404.91</b>
<b>非流动资产</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	七、（七）	1,056,800.00	1,050,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	七、（八）	21,876,843.53	22,909,171.61
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>22,933,643.53</b>	<b>23,959,171.61</b>
<b>资产总计</b>		<b>959,510,250.44</b>	<b>1,018,907,576.52</b>

法定代表人：

姜兴东, 主管会计工作负责人： 杨影

会计机构负责人：

罗音





资产负债表（续）

编制单位：深圳东海建设集团有限公司 2024年12月31日 金额单位：元

项 目	附注	期末余额	期初余额
流动负债			
短期借款	七、（九）	22,000,000.00	22,000,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	七、（十）	213,076,902.99	236,090,189.10
预收款项	七、（十一）	78,687,464.93	83,638,915.34
合同负债			
应付职工薪酬	七、（十二）	7,446,673.71	8,426,101.00
应交税费	七、（十三）	661,645.36	-773,702.64
其他应付款	七、（十四）	319,700,180.05	347,775,288.89
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		641,572,867.04	697,156,791.69
非流动负债			
长期借款	七、（十五）	20,800,000.00	23,800,000.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		20,800,000.00	23,800,000.00
负债合计		662,372,867.04	720,956,791.69
所有者权益（或股东权益）			
实收资本（或股本）	七、（十六）	183,800,000.00	183,800,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	七、（十七）	7,658,180.37	7,658,180.37
未分配利润	七、（十八）	105,679,203.03	106,492,604.46
所有者权益合计		297,137,383.40	297,950,784.83
负债及所有者权益合计		959,510,250.44	1,018,907,576.52

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

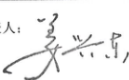






利润表

编制单位：深圳东海建设集团有限公司 2024年度 金额单位：元

项目	附注	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入	七、(十九)	743,591,161.53	1,008,914,986.99
减：营业成本	七、(十九)	683,037,649.30	930,147,369.57
税金及附加	七、(二十)	2,470,831.71	3,278,168.75
销售费用	七、(二十一)	7,837,066.21	9,142,699.03
管理费用	七、(二十二)	46,949,350.74	57,585,413.45
研发费用			
财务费用	七、(二十三)	2,854,991.20	3,045,697.60
其中：利息费用	七、(二十三)	2,230,807.79	1,861,607.71
利息收入	七、(二十三)	291,532.36	470,881.20
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（亏损以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		441,272.37	5,715,638.59
加：营业外收入	七、(二十四)	75,290.57	855,233.60
减：营业外支出	七、(二十五)	379,232.07	645,994.16
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		137,330.87	5,924,878.03
减：所得税费用		969,810.60	1,479,007.65
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-832,479.73	4,445,870.38
(一)持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-832,479.73	4,445,870.38
(二)终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
(一)不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动		-	-
(二)将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		-832,479.73	4,445,870.38
七、每股收益			
(一)基本每股收益			
(二)稀释每股收益			

法定代表人：  主管会计工作负责人：  会计机构负责人： 



## 现金流量表


编制单位：深圳东海建设集团有限公司


2024年度

金额单位：元

项 目	附注	本期发生额	上期发生额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		792,371,835.70	1,089,826,314.65
收到的税费返还		-	-
收到其他与经营活动有关的现金		815,456.29	202,685,707.77
<b>经营活动现金流入小计</b>		<b>793,187,291.99</b>	<b>1,292,512,022.42</b>
购买商品、接受劳务支付的现金		615,400,991.73	1,055,820,190.05
支付给职工以及为职工支付的现金		110,698,529.48	202,856,117.36
支付的各项税费		20,882,235.21	17,767,321.30
支付其他与经营活动有关的现金		59,005,051.86	15,105,832.76
<b>经营活动现金流出小计</b>		<b>805,986,808.28</b>	<b>1,291,549,461.47</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>-12,799,516.29</b>	<b>962,560.95</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金		-	-
取得投资收益收到的现金		-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		-	134,335.03
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
收到其他与投资活动有关的现金		-	-
<b>投资活动现金流入小计</b>		<b>-</b>	<b>134,335.03</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,872,940.71	3,409,070.38
投资支付的现金		6,800.00	1,050,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付其他与投资活动有关的现金		-	-
<b>投资活动现金流出小计</b>		<b>1,879,740.71</b>	<b>4,459,070.38</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-1,879,740.71</b>	<b>-4,324,735.35</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金		-	-
取得借款收到的现金		22,000,000.00	47,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		-	-
<b>筹资活动现金流入小计</b>		<b>22,000,000.00</b>	<b>47,000,000.00</b>
偿还债务支付的现金		25,000,000.00	30,500,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		2,230,807.79	1,861,607.71
支付其他与筹资活动有关的现金		-	-
<b>筹资活动现金流出小计</b>		<b>27,230,807.79</b>	<b>32,361,607.71</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-5,230,807.79</b>	<b>14,638,392.29</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		<b>-19,910,064.79</b>	<b>11,276,217.89</b>
加：期初现金及现金等价物余额		75,371,655.34	64,095,437.45
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		<b>55,461,590.55</b>	<b>75,371,655.34</b>

法定代表人： 

主管会计工作负责人： 

会计机构负责人： 

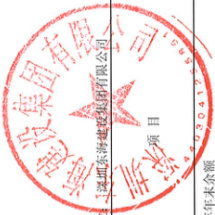


### 所有者权益变动表

2024年度

金额单位：元

项目	本期金额						所有者权益合计
	股本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	
		优先股	永续债				
一、上年年末余额	183,800,000.00	-	-	-	-	-	297,950,784.83
加：会计政策变更							
前期差错更正							
其他							
二、本年年初余额	183,800,000.00	-	-	-	-	19,078.30	19,078.30
三、本年年末余额（减少以“-”号填列）							
(一) 综合收益总额							
(二) 所有者投入和减少资本							
1. 所有者投入的普通股							
2. 其他权益工具持有者投入资本							
3. 股份支付计入所有者权益的金额							
4. 其他							
(三) 利润分配							
1. 提取盈余公积							
2. 提取一般风险准备							
3. 对所有者（或股东）的分配							
4. 其他							
(四) 所有者权益内部结转							
1. 资本公积转增资本（或股本）							
2. 盈余公积转增资本（或股本）							
3. 盈余公积弥补亏损							
4. 结转重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动							
5. 其他							
(五) 专项储备提取和使用							
1. 本年提取							
2. 本年使用							
(六) 其他							
四、本年年末余额	183,800,000.00	-	-	-	-	7,658,180.37	297,137,383.40



法定代表人：  
*姜兴宇*

主管会计工作负责人：

*-7 杨静*

会计机构负责人：

*罗静*

### 所有者权益变动表(续)

项目	2024年度						上期金额						所有者权益合计
	股本		其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计		
	优先股	永续债	其他	其他									
一、上年年末余额	183,800,000.00	-	-	-	-	-	-	6,868,960.19	104,414,477.34	295,083,437.53			
加：会计政策变更													
前期差错更正													
其他													
二、本年初余额	183,800,000.00	-	-	-	-	-	-	6,868,960.19	102,835,954.26	293,504,914.45			
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)								789,220.18	3,656,650.20	4,445,870.38			
(一) 综合收益总额													
(二) 所有者投入和减少资本													
1. 所有者投入的普通股													
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入股东权益的金额													
4. 其他													
(三) 利润分配													
1. 提取盈余公积								789,220.18	-789,220.18				
2. 提取一般风险准备													
3. 对所有者(或股东)的分配													
4. 其他													
(四) 所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本(或股本)													
2. 盈余公积转增资本(或股本)													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 结转重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动													
5. 其他													
(五) 专项储备提取和使用													
1. 本年提取													
2. 本年使用													
(六) 其他													
四、本年年末余额	183,800,000.00	-	-	-	-	-	-	7,658,180.37	106,492,604.46	297,950,784.83			



金额单位：元

2024年度

编制单位：上海浦东建设集团股份有限公司

法定代表人： 孙

主管会计工作负责人： 孙

会计机构负责人： 孙



## 深圳东海建设集团有限公司

### 2024 年度财务报表附注

#### 一、公司基本情况

公司名称：深圳东海建设集团有限公司

成立日期：2010 年 3 月 11 日

住 所：深圳市福田区福保街道福保社区黄槐道 3 号深福保科技工业园 A、B 栋 B 栋  
6A

法定代表人：姜兴东

注册资本：18380 万元人民币

公司类型：有限责任公司

统一社会信用代码：914403005521327301

经营范围：建筑装修装饰工程专业承包；建筑幕墙工程专业承包；消防设施工程专业承包；建筑装饰工程设计；建筑幕墙工程设计；消防设施工程设计；建筑工程施工总承包；市政工程施工总承包；机电工程施工总承包；地基基础工程专业承包；电力工程施工总承包；电子与智能化工程专业承包；防水防腐保温工程专业承包；钢结构工程专业承包；城市及道路照明工程专业承包；环保工程专业承包；古建筑工程专业承包；城市园林绿化工程专业承包；施工劳务企业资质；模板脚手架专业承包；特种工程专业承包；金属门窗工程；体育场设施工程；建设项目管理；信息系统集成及服务；信息技术服务；软件开发、技术服务；安全技术防范系统设计、施工；园林绿化景观工程的设计、施工及养护；道路养护；市政养护维修工程；机械设备租赁；建筑材料购销；家具、饰品的购销、货物进出口、技术进出口（法律、行政法规禁止的项目除外；法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营）；投资兴办实业（具体项目另行申报）；物业管理；物业修缮。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）门窗型材生产及销售；门窗、栏杆生产安装及销售；劳务派遣。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

#### 二、财务报表的编制基础

##### （一）编制基础

本财务报表以公司持续经营假设为基础，根据实际发生的交易事项，按照企业会计准则



的有关规定，并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

## （二）持续经营

本公司自本报告期末至少 12 个月内具备持续经营能力，无影响持续经营能力的重大事项。

## 三、遵循企业会计准则的声明

公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了报告期公司的财务状况、经营成果、现金流量等有关信息。

## 四、主要会计政策、会计估计

### （一）会计期间

自公历 1 月 1 日至 12 月 31 日止为一个会计年度。

### （二）记账本位币

采用人民币为记账本位币。

境外子公司以其经营所处的主要经济环境中的货币为记账本位币，编制财务报表时折算为人民币

### （三）记账基础和计价原则

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

### （四）外币业务核算方法

本公司发生外币经济业务时，采用交易发生日的即期汇率将外币金额折算为记账本位币金额（即期汇率是指中国人民银行公布的当日人民币外汇牌价的中间价）；公司在资产负债表日，对外币货币性项目和外币非货币性项目进行如下处理：

1. 外币货币性项目，采用资产负债表日即期汇率折算，因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益。
2. 以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。

### （五）现金及现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时，将本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款确认为现金。将同时具备期限短（从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知现金、价值变动风险很小四个条件的投资，确定为现金等价物。



## （六）金融工具

金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。当成为金融工具合同的一方时，确认相关的金融资产或金融负债。

### 1. 金融资产

#### （1）金融资产分类、确认依据和计量方法

根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

将同时符合下列条件的金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产：①管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标。②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产按照公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额；以摊余成本进行后续计量。

将同时符合下列条件的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：①管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标。②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产按照公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。除被指定为被套期项目的此类金融资产，除信用减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的该金融资产利息之外，所产生的其他利得或损失，均计入其他综合收益；金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失应当从其他综合收益中转出，计入当期损益。

将非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定一经作出，不得撤销。指定的以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具投资，按照公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额；除了获得股利（属于投资成本收回部分的除外）计入当期损益外，其他相关的利得和损失（包括汇兑损益）均计入其他综合收益，且后续不得转入当期损益。当其终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

除上述分类为以摊余成本计量的金融资产和分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，将其分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。此类金融资产按照公允价值进行初始计量，相关交易费用直接计入当期损益。此类金融资产的利得或损失，计入当期损益。



## (2) 金融资产转移的确认依据和计量方法

将满足下列条件之一的金融资产予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②金融资产发生转移，转移了金融资产所有权上几乎所有风险和报酬；③金融资产发生转移，既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有风险和报酬，且未保留对该金融资产控制的。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值，与因转移而收到的对价及原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付）之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价及应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付）之和，与分摊的前述金融资产整体账面价值的差额计入当期损益。

## 2. 金融负债

### (1) 金融负债分类、确认依据和计量方法

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，按照公允价值进行后续计量，公允价值变动形成的利得或损失以及与该金融负债相关的股利和利息支出计入当期损益。

其他金融负债采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。除下列各项外，将金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债：①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。②不符合终止确认条件的金融资产转移或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债。③不属于以上①或②情形的财务担保合同，以及不属于以上①情形的以低于市场利率贷款的贷款承诺。

### (2) 金融负债终止确认条件

当金融负债的现时义务全部或部分已经解除时，终止确认该金融负债或义务已解除的部分。与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现



存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。对现存金融负债全部或部分的合同条款作出实质性修改的，终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。终止确认部分的账面价值与支付的对价之间的差额，计入当期损益。

### 3. 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

以主要市场的价格计量金融资产和金融负债的公允价值，不存在主要市场的，以最有利市场的价格计量金融资产和金融负债的公允价值，并且采用当时适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术。

权益工具的投资以公允价值计量。但在有限情况下，如果用以确定公允价值的近期信息不足，或者公允价值的可能估计金额分布范围很广，而成本代表了该范围内对公允价值的最佳估计的，该成本可代表其在该分布范围内对公允价值的恰当估计。

### 4. 金融资产和金融负债的抵销

金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不相互抵销。但同时满足下列条件时，以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：①具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；②计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

### 5. 金融负债与权益工具的区分及相关处理方法

按照以下原则区分金融负债与权益工具：①如果不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产来履行一项合同义务，则该合同义务符合金融负债的定义。有些金融工具虽然没有明确地包含交付现金或其他金融资产义务的条款和条件，但有可能通过其他条款和条件间接地形成合同义务。②如果一项金融工具须用或可用自身权益工具进行结算，需要考虑用于结算该工具的自身权益工具，是作为现金或其他金融资产的替代品，还是为了使该工具持有方享有在发行方扣除所有负债后的资产中的剩余权益。如果是前者，该工具是发行方的金融负债；如果是后者，该工具是发行方的权益工具。在某些情况下，一项金融工具合同规定须用或可用自身权益工具结算该金融工具，其中合同权利或合同义务的金额等于可获取或需交付的自身权益工具的数量乘以其结算时的公允价值，则无论该合同权利或义务的金额是固定的，还是完全或部分地基于除自身权益工具的市场价格以外的变量（例如利率、某种商品的价格或某项金融工具的价格）的变动而变动，该合同分类为金融负债。

金融工具或其组成部分属于金融负债的，相关利息、股利（或股息）、利得或损失，以及赎回或再融资产生的利得或损失等，计入当期损益。

金融工具或其组成部分属于权益工具的，其发行（含再融资）、回购、出售或注销时，作为权益的变动处理，不确认权益工具的公允价值变动。



## 6. 金融工具减值

### (1) 金融工具减值计量和会计处理

对于以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资和财务担保合同等，以预期信用损失为基础确认损失准备。

信用损失，是指按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。在每个资产负债表日对处于不同阶段的金融工具的预期信用损失分别进行计量。金融工具自初始确认后信用风险未显著增加的，处于第一阶段，按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后已经发生信用减值的，处于第三阶段，按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

利用可获得的合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。除特殊情况外，采用未来 12 个月内发生的违约风险的变化作为整个存续期内发生违约风险变化的合理估计，来确定自初始确认后信用风险是否显著增加。

对于《企业会计准则第 14 号-收入准则》规范的因销售商品、提供劳务等交易形成的应收票据、应收账款及合同资产、应收款项融资，无论是否存在重大融资成分，均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

将计提或转回的金融工具减值准备计入当期损益。对于持有的以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具，在将减值损失或利得计入当期损益的同时调整其他综合收益。

### (2) 以组合为基础评估预期信用风险的组合方法

对于单项金融工具无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，依据信用风险特征将其划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。

对于划分为组合的应收账款及合同资产，参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

对于划分为组合的其他应收款，参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。



### (七) 存货

#### 1. 存货的分类

存货包括在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。存货分类为：在途物资、原材料、库存商品、在产品、半成品、委托加工物资、生产成本、发出商品等。

#### 2. 存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。存货领用和发出时按加权平均法计价。

#### 3. 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

期末对存货进行全面清查后，按存货的成本与可变现净值孰低提取或调整存货跌价准备。

产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

期末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

#### 4. 存货的盘存制度

采用永续盘存制。

#### 5. 低值易耗品和包装物的摊销方法

①低值易耗品采用一次转销法；

②包装物采用一次转销法。

### (八) 合同资产

合同资产是指已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。如企业向客户销售两项可明确区分的商品，企业因已交付其中一项商品而有权收取款项，但收取该款项还取决于企业交付另一项商品的，企业应当将该收款权利作



为合同资产。

合同资产的预期信用损失的确定方法，按照“金融资产”中所述的会计政策处理。会计处理方法，在资产负债表日计算合同资产预期信用损失，如果该预期信用损失大于当前合同资产减值准备的账面金额，将其差额确认为减值损失，借记“资产减值损失”，贷记“合同资产减值准备”。相反，将差额确认为减值利得，做相反的会计记录。

实际发生信用损失，认定相关合同资产无法收回，经批准予以核销的，根据批准的核销金额，借记“合同资产减值准备”，贷记“合同资产”。若核销金额大于已计提的损失准备，按其差额借记“资产减值损失”。

### （九）长期股权投资

长期股权投资包括对子公司、合营企业和联营企业的权益性投资。

#### 1. 初始投资成本确定

形成企业合并的长期股权投资：同一控制下企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值份额作为投资成本；非同一控制下企业合并取得的长期股权投资，按照合并成本作为长期股权投资的投资成本。

对于其他方式取得的长期股权投资：支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本；发行权益性证券取得的长期股权投资，以发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

#### 2. 后续计量及损益确认方法

对子公司的投资，采用成本法核算，除非投资符合持有待售的条件；对联营企业和合营企业的投资，采用权益法核算。

采用成本法核算的长期股权投资，除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为投资收益计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，对长期股权投资的账面价值进行调整，差额计入投资当期的损益。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；被



投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积(其他资本公积)。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，并按照本公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整后确认。

本公司与联营企业及合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照持股比例计算归属于本公司的部分，在抵销基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款之间的差额，应当计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。

### 3. 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

控制是指有权决定一个企业的财务和经营政策，并能据以从该企业的经营活动中获取利益。共同控制是指按照合同约定对某项经济活动所共有的控制，仅在与该项经济活动相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意时存在。重大影响是指对一个企业的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。在确定能否对被投资单位实施控制或施加重大影响时，已考虑投资企业和其他持有的被投资单位当期可转换公司债券、当期可执行认股权证等潜在表决权因素。

### 4. 减值测试方法及减值准备计提方法

本公司在每一个资产负债表日检查长期股权投资是否存在可能发生减值的迹象。如果该资产存在减值迹象，则估计其可收回金额。如果资产的可收回金额低于其账面价值，按其差额计提资产减值准备，并计入当期损益。

长期股权投资的减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

## (十) 投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

公司对现有投资性房地产采用成本模式计量。对按照成本模式计量的投资性房地产—出租用建筑物采用与本公司固定资产相同的折旧政策，出租用土地使用权按与无形资产相同的摊销政策。

公司对存在减值迹象的，估计其可收回金额，可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。



投资性房地产减值损失一经确认，不再转回。

### （十一）固定资产

#### 1. 固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

- （1）与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- （2）该固定资产的成本能够可靠地计量。

#### 2. 各类固定资产的折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。

融资租赁方式租入的固定资产，能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

利用专项储备支出形成的固定资产，按照形成固定资产的成本冲减专项储备，并确认相同金额的累计折旧。该固定资产在以后期间不再计提折旧。

各类固定资产折旧年限和年折旧率如下：

项 目	折旧方法	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋建筑物	直线法	20	5	4.75
机器设备	直线法	5-10	5	9.5-19
运输设备	直线法	4-5	5	19-23.75
办公设备	直线法	3	5	31.67

#### 3. 固定资产的减值测试方法、减值准备计提方法

公司在每期末判断固定资产是否存在可能发生减值的迹象。

固定资产存在减值迹象的，估计其可收回金额。可收回金额根据固定资产的公允价值减去处置费用后的净额与固定资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当固定资产的可收回金额低于其账面价值的，将固定资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为固定资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的固定资产减值准备。

固定资产减值损失确认后，减值固定资产的折旧在未来期间作相应调整，以使该固定资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的固定资产账面价值（扣除预计净残值）。

固定资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。



有迹象表明一项固定资产可能发生减值的,企业以单项固定资产为基础估计其可收回金额。企业难以对单项固定资产的可收回金额进行估计的,以该固定资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

#### 4. 其他说明

与固定资产有关的后续支出,如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量,则计入固定资产成本,并终止确认被替换部分的账面价值。除此之外的其他后续支出,在发生时计入当期损益。

固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核,如发生改变则作为会计估计变更处理。

### (十二) 在建工程

#### 1. 在建工程的类别

在建工程以立项项目分类核算。

#### 2. 在建工程结转为固定资产的标准和时点

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出,作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在建工程已达到预定可使用状态,但尚未办理竣工决算的,自达到预定可使用状态之日起,根据工程预算、造价或者工程实际成本等,按估计的价值转入固定资产,并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧,待办理竣工决算后,再按实际成本调整原来的暂估价值,但不调整原已计提的折旧额。

#### 3. 在建工程的减值测试方法、减值准备计提方法

公司在每期末判断在建工程是否存在可能发生减值的迹象。

在建工程存在减值迹象的,估计其可收回金额。可收回金额根据在建工程的公允价值减去处置费用后的净额与在建工程预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当在建工程的可收回金额低于其账面价值的,将在建工程的账面价值减记至可收回金额,减记的金额确认为在建工程减值损失,计入当期损益,同时计提相应的在建工程减值准备。

在建工程的减值损失一经确认,在以后会计期间不再转回。

有迹象表明一项在建工程可能发生减值的,企业以单项在建工程为基础估计其可收回金额。企业难以对单项在建工程的可收回金额进行估计的,以该在建工程所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。



### （十三）借款费用

借款费用，是指企业因借款而发生的利息及其他相关成本。包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。

可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，予以资本化，计入相关资产成本。其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

资本化期间为从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

### （十四）无形资产

#### 1. 无形资产的计价方法

##### （1）公司取得无形资产时按成本进行初始计量：

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的无形资产，以该无形资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的无形资产公允价值之间的差额，计入当期损益；

在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

以同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按被合并方的账面价值确定其入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的无形资产按公允价值确定其入账价值。

内部自行开发的无形资产，其成本包括：开发该无形资产时耗用的材料、劳务成本、注册费、在开发过程中使用的其他专利权和特许权的摊销以及满足资本化条件的利息费用，以及为使该无形资产达到预定用途前所发生的其他直接费用。

##### （2）后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；无法预



见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

## 2. 无形资产减值准备的计提

对于使用寿命确定的无形资产，如有明显减值迹象的，期末进行减值测试。

对于使用寿命不确定的无形资产，每期末进行减值测试。

对无形资产进行减值测试，估计其可收回金额。可收回金额根据无形资产的公允价值减去处置费用后的净额与无形资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当无形资产的可收回金额低于其账面价值的，将无形资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为无形资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的无形资产减值准备。

无形资产减值损失确认后，减值无形资产的折耗或者摊销费用在未来期间作相应调整，以使该无形资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的无形资产账面价值（扣除预计净残值）。

无形资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

有迹象表明一项无形资产可能发生减值的，公司以单项无形资产为基础估计其可收回金额。公司难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该无形资产所属的资产组为基础确定无形资产组的可收回金额。

## 3. 划分公司内部研究开发项目的研究阶段和开发阶段具体标准

研究阶段：为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

内部研究开发项目研究阶段的支出，在发生时计入当期损益。

## 4. 开发阶段支出符合资本化的具体标准

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件时确认为无形资产：

- (1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- (2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- (3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- (4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- (5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。



### （十五）长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。长期待摊费用在预计受益期间按直线法摊销。

### （十六）合同负债

合同负债反映已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务。在向客户转让商品之前，客户已经支付了合同对价或已经取得了无条件收取合同对价权利的，在客户实际支付款项与到期应支付款项孰早时点，按照已收或应收的金额确认合同负债。

### （十七）职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利、辞退福利、内退补偿等与获得职工提供的服务相关的支出。

本公司在职工提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债。

本公司按规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，包括基本养老保险、医疗保险、住房公积金及其他社会保障制度，相应的支出于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，如果本公司已经制定正式的解除劳动关系计划或提出自愿裁减建议并即将实施，同时本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议的，确认因解除与职工劳动关系给予补偿产生的预计负债，并计入当期损益。

职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

### （十八）收入

#### 1. 收入确认原则

于合同开始日，对合同进行评估，识别合同所包含的各单项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是在某一时点履行。在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务的控制权时，确认收入。

满足下列条件之一时，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：（1）客户在履约的同时即取得并消耗履约所带来的经济利益；（2）客户能够控制履约过程中在建商品；（3）履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。



对于在某一时段内履行的履约义务，在该段时间内按照履约进度确认收入（履约进度不能合理确定的除外）。按照投入法（或产出法）确定提供服务的履约进度。履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，考虑下列迹象：（1）就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；（2）已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；（3）已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；（4）已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；（5）客户已接受该商品；（6）其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

## 2. 收入计量原则

交易价格是因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项。

（1）按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。交易价格是因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。

（2）合同中存在可变对价的，按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格，不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。

（3）合同中存在重大融资成分的，按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日，预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的，不考虑合同中存在的重大融资成分。

（4）合同中包含两项或多项履约义务的，在合同开始时，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

## （十九）合同成本

### 1. 与合同成本有关的资产金额的确定方法

与合同成本有关的资产包括合同履约成本和合同取得成本。

合同履约成本，即为履行合同发生的成本，不属于其他企业会计准则规范范围且同时满



足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；该成本增加了未来用于履行履约义务的资源；该成本预期能够收回。

合同取得成本，即为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产；该资产摊销期限不超过一年的，在发生时计入当期损益。增量成本，是指不取得合同就不会发生的成本。为取得合同发生的、除预期能够收回的增量成本之外的其他支出（如无论是否取得合同均会发生的差旅费等），在发生时计入当期损益，但是，明确由客户承担的除外。

#### 2. 与合同成本有关的资产的摊销

与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

#### 3. 与合同成本有关的资产的减值

在确定与合同成本有关的资产的减值损失时，首先对按照其他相关企业会计准则确认的、与合同有关的其他资产确定减值损失；然后根据其账面价值高于因转让与该资产相关的商品预期能够取得的剩余对价以及为转让该相关商品估计将要发生的成本这两项差额的，超出部分应当计提减值准备，并确认为资产减值损失。

以前期间减值的因素之后发生变化，使得前述差额高于该资产账面价值的，转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不应超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

### （二十）租赁

租赁，是指在一定期间内，出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。除短期租赁和低价值资产租赁外，不再区分融资租赁和经营租赁，所有租赁将采用相同的会计处理，均须确认使用权资产和租赁负债；

短期租赁是指在租赁期开始日，租赁期不超过 12 个月的租赁；低价值资产租赁是指单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁。短期租赁和低价值资产租赁在租赁期内各个期间按照直线法或其他系统合理的方法计入相关资产成本或当期损益。

使用权资产，是指承租人可在租赁期内使用租赁资产的权利。承租人能够合理确认租赁期届满时取得租赁资产所有权的，应当在租赁资产剩余寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，应当在租赁期与租赁资产剩余寿命两者孰短的期间内



计提折旧。

同时承租人需确定使用权资产是否发生减值，并对已识别的减值损失进行会计处理；

租赁负债应当按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。在计算租赁付款额的现值时，承租人应当采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，应当采用承租人增量借款利率作为折现率。

### （二十一）政府补助

政府补助是指企业从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产。

政府补助应是来源于政府的经济资源，如来源于其他方但有确凿证据表明政府是补助的实际拨付者，其他方只起到代收代付作用的，该项补助也属于来源于政府的经济资源；政府补助具有无偿性，企业取得来源于政府的经济资源，不需要向政府交付商品或服务等价。

政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指企业取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与资产相关的政府补助，应当确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。但是，按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，应当将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益；用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益。

对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，应当区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，应当整体归类为与收益相关的政府补助。

与企业日常活动相关的政府补助，应当按照经济业务实质，计入其他收益。与企业日常活动无关的政府补助，应当计入营业外收支。

企业取得政策性优惠贷款贴息的，应当区分财政将贴息资金拨付给贷款银行和财政将贴息资金直接拨付给企业两种情况，分别按照以下（1）、（2）项规定进行会计处理。

（1）财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向企业提供贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

（2）财政将贴息资金直接拨付给企业，企业应当将对应的贴息冲减相关借款费用。



## (二十二) 递延所得税资产和递延所得税负债

### 1. 当期所得税

资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），以按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量。计算当期所得税费用所依据的应纳税所得额系根据有关税法规定对本期度税前会计利润作相应调整后计算得出。

### 2. 递延所得税资产及递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本公司能够控制暂时性差异转回的时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。



### 3. 所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

除确认为其他综合收益或直接计入所有者权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或所有者权益,以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外,其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

### 4. 所得税的抵销

当拥有以净额结算的法定权利,且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行时,本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利,且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关,但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内,涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时,本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

### 5. 所得税的汇算清缴方式

本公司根据主管税务机关核定,所得税采取分季预缴,在年终汇算清缴时,少缴的所得税税额,在下一年度内缴纳;多缴纳的所得税税额,在下一年度内抵缴。

## 五、会计政策和会计估计变更以及前期差错更正的说明

### (一) 会计政策变更

本公司本年度无会计政策变更事项。

### (二) 会计估计变更

本公司本年度无会计估计变更事项。

### (三) 重大会计差错的更正和影响

本公司本年度无重大会计差错的更正和影响事项。

### (四) 其他事项说明

本公司本年度无其他事项说明。

## 六、税项

### (一) 公司主要税种和税率

税 种	计 税 依 据	税 率
增值税	提供应税服务	9%、6%、3%
城市维护建设税	应缴流转税税额	7%



税 种	计 税 依 据	税 率
教育费附加	应缴流转税税额	3%
地方教育附加	应缴流转税税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

**(二) 重要的税收优惠政策及依据**

本公司本年度无重要的税收优惠

**七、财务报表主要项目注释**

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“期初”指2023年12月31日，“期末”指2024年的12月31日，“上期”指2023年度，“本期”指2024年度。

**(一) 货币资金**

项目	期末余额	期初余额
现金	9,907.17	6,330.28
银行存款	52,941,683.38	75,365,325.06
其他货币资金	2,510,000.00	-
合计	55,461,590.55	75,371,655.34

**(二) 应收账款**

1. 应收账款账龄明细如下：

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内(含1年)	252,568,061.10	56.75	352,942,583.82	81.91
1年以上	192,485,765.30	43.25	77,966,632.28	18.09
合计	445,053,826.40	100.00	430,909,216.10	100.00

2. 应收账款期末余额前五名的情况如下：

单位名称	期末余额	占应收账款总额比例(%)	款项性质
中建三局集团有限公司	18,303,483.46	4.11	工程款
中铁建工集团有限公司	17,374,272.16	3.90	工程款
中建科工集团有限公司	15,936,367.25	3.58	工程款
中国电建集团江西省水电工程局有限公司	14,518,454.94	3.26	工程款
中国建筑第二工程局有限公司	14,047,018.83	3.16	工程款
合计	80,179,596.64	18.02	-



**(三) 预付款项**

## 1. 预付款项明细如下:

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内 (含 1 年)	194,071,795.56	57.04	312,441,467.86	77.06
1 年以上	146,137,308.94	42.96	92,996,575.78	22.94
合计	340,209,104.50	100.00	405,438,043.64	100.00

## 2. 预付款项期末余额前五名情况如下:

单位名称	期末余额	占预付款项总额比例 (%)	款项性质
江西卡投商贸有限公司	9,797,572.34	2.88	工程款
四川柯美特铝业有限公司	7,150,365.86	2.10	工程款
北京思源智通科技有限责任公司	5,617,968.69	1.65	工程款
深圳市张扬建筑工程有限公司	5,124,903.62	1.51	工程款
深圳市宝佳成实业有限公司	4,672,091.98	1.37	工程款
合计	32,362,902.49	9.51	-

**(四) 其他应收款**

项目	期末余额	期初余额
应收利息	-	-
应收股利	-	-
其他应收款	93,337,140.41	82,170,195.35
合计	93,337,140.41	82,170,195.35

## 1. 其他应收款按账龄分析如下:

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内 (含 1 年)	33,692,097.65	36.10	46,507,688.48	56.6
1 年以上	59,645,042.76	63.90	35,662,506.87	43.4
合计	93,337,140.41	100.00	82,170,195.35	100.00

## 2. 其他应收款期末余额前五名的情况如下:

单位名称	期末余额	占其他应收款总额比例 (%)	款项性质
深圳市耀汇贸易有限公司	10,000,000.00	10.71	往来款
杨亿飞	6,000,000.00	6.43	往来款
河南向锦置业有限公司	5,171,000.00	5.54	往来款
广东中乔建筑工程有限公司	4,494,390.97	4.82	往来款



单位名称	期末余额	占其他应收款总额比例 (%)	款项性质
深圳市品宫建筑装饰集团有限公司	4,000,000.00	4.29	往来款
合计	29,665,390.97	31.78	-

**(五) 存货**

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	跌价准备	账面净值	账面余额	跌价准备	账面价值
库存商品	-	-	-	1,059,294.48	-	1,059,294.48
合计	-	-	-	1,059,294.48	-	1,059,294.48

**(六) 其他流动资产**

项目	期末余额	期初余额
待抵扣进项税额	2,513,557.31	-
预缴企业所得税	1,387.74	-
合计	2,514,945.05	-

**(七) 长期股权投资**

项目	期末余额	期初余额	占被投资单位 股权比例%	核算方法
对子公司投资	1,056,800.00	1,050,000.00	100%	对子公司投资
合计	1,056,800.00	1,050,000.00	100%	合计

**(八) 固定资产原价及累计折旧**

## 1. 固定资产及固定资产清理明细如下:

项目	期末余额	期初余额
固定资产	21,475,789.61	22,909,171.61
固定资产清理	-	-
合计	21,475,789.61	22,909,171.61

## 2. 固定资产明细如下:

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计:	33,086,914.34	1,872,940.71	591,772.06	34,368,082.99
其中: 房屋建筑物	22,623,707.87			22,623,707.87
机器设备	2,867,607.63	1,036,181.87	107,232.54	3,796,556.96
办公及电子设备	793,196.56	49,896.46	183,241.06	659,851.96
运输设备	6,802,402.28	786,862.38	301,298.46	7,287,966.20
二、累计折旧合计:	10,177,742.73	2,801,723.17	488,226.44	12,491,239.46
其中: 房屋建筑物	5,280,594.98	1,068,918.24		6,349,513.22
机器设备	517,482.94	364,901.68	84,345.18	798,039.44



项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
办公及电子设备	327,044.63	174,366.57	122,028.92	-379,382.28
运输设备	4,052,620.18	1,193,536.68	281,852.34	-4,964,304.52
三、减值准备:	-	-	-	-
三、固定资产账面价值合计:	22,909,171.61	-	-	21,876,843.53
其中:房屋建筑物	17,343,112.89	-	-	16,274,194.65
机器设备	2,350,124.69	-	-	2,998,517.52
办公及电子设备	466,151.93	-	-	280,469.68
运输设备	2,749,782.10	-	-	2,323,661.68

**(九)短期借款**

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	借款期限	备注
深圳农村商业银行兴围支行	10,000,000.00	10,000,000.00	10,000,000.00	10,000,000.00	1年	信用+抵押
华夏银行深圳分行软件园社区支行	12,000,000.00	12,000,000.00	12,000,000.00	12,000,000.00	1年	信用+抵押
合计	22,000,000.00	22,000,000.00	22,000,000.00	22,000,000.00		

**(十)应付账款**

## 1. 应付账款明细如下:

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内(含1年)	74,746,765.93	35.08	160,953,519.10	68.17
1年以上	138,330,137.06	64.94	75,136,670.00	31.83
合计	213,076,902.99	100.00	236,090,189.10	100.00

## 2. 应付账款期末余额前五名的情况如下:

单位名称	期末余额	占应付账款总额比例(%)	款项性质
泰州春源建设有限公司	9,503,006.00	4.46	工程款
江西省缔广建设工程有限公司	7,622,951.15	3.58	工程款
深圳市森马建筑劳务有限公司	7,409,178.95	3.48	劳务款
北京祥和建筑工程有限公司	6,261,848.00	2.94	工程款
深圳市群创建筑劳务有限公司	5,056,171.14	2.37	劳务款
合计	35,853,155.24	16.83	-



**(十一) 预收款项**

## 1. 预收款项明细如下:

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内(含1年)	30,647,428.15	38.95	58,737,358.16	70.23
1年以上	48,040,036.78	61.05	24,901,557.18	29.77
合计	78,687,464.93	100.00	83,638,915.34	100.00

## 2. 预收款项期末余额前五名的情况如下:

单位名称	期末余额	占预收款项总额比例(%)	款项性质
洛阳金元古城文化建设有限公司	12,000,000.00	15.25	工程款
广西贵港国基工程管理有限公司	9,200,800.00	11.69	工程款
苏州中晟环境修复有限公司	7,452,257.68	9.47	工程款
广西贵港国擎科技开发有限公司	6,550,000.00	8.32	工程款
延安市宝塔区爱驰酒店管理有限公司	5,400,000.00	6.86	工程款
合计	40,603,057.68	51.59	-

**(十二) 应付职工薪酬**

## 1. 应付职工薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	8,426,101.00	109,159,927.26	110,139,354.55	7,446,673.71
二、离职后福利-设定提存计划	-	3,047,137.74	3,047,137.74	-
三、辞退福利	-	-	-	-
四、一年内到期的其他福利	-	-	-	-
五、其他	-	-	-	-
合计	8,426,101.00	109,159,927.26	110,139,354.55	7,446,673.71

## 2. 短期薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	8,414,183.68	101,920,778.79	102,897,073.47	7,437,889.00
二、职工福利费	-	2,320,845.75	2,320,845.75	-
三、社会保险费	-	4,381,712.81	4,381,712.81	-
四、住房公积金	-	410,838.00	410,838.00	-
五、工会经费和职工教育经费	11,917.32	125,751.91	128,884.52	8,784.71
六、短期带薪缺勤	-	-	-	-
七、短期利润分享计划	-	-	-	-



项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
八、其他短期薪酬	-	-	-	-
合计	8,426,101.00	109,159,927.26	110,139,354.55	7,446,673.71

## 3. 设定提成计划列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、基本养老保险	-	2,926,819.47	2,926,819.47	-
二、失业保险费	-	120,318.27	120,318.27	-
合计	-	3,047,137.74	3,047,137.74	-

## (十三) 应交税费

项目	期末余额	期初余额
增值税	517,147.31	-1,018,728.15
企业所得税	-	-1,502.10
个人所得税	79,151.87	131,919.52
城建税	38,145.41	66,881.22
教育费附加	16,305.85	28,621.52
地方教育费附加	10,898.11	19,108.54
水利建设专项收入	-3.19	-3.19
合计	661,645.36	-773,702.64

## (十四) 其他应付款

项目	期末余额	期初余额
应付利息	-	-
应付股利	-	-
其他应付款	319,700,180.05	347,775,288.89
合计	319,700,180.05	347,775,288.89

## 1. 其他应付款按账龄分析如下:

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内(含1年)	78,048,931.42	24.41	265,785,532.90	76.42
1年以上	241,651,248.63	75.59	81,989,755.99	23.58
合计	319,700,180.05	100.00	347,775,288.89	100.00

## 2. 其他应付款期末余额前五名的情况如下:

单位名称	期末余额	占其他应付款总额比例(%)	款项性质
深圳东海建设集团有限公司苏州分公司	35,220,194.85	11.02	往来款



单位名称	期末余额	占其他应付款总额比例 (%)	款项性质
王天平	23,137,917.66	7.24	往来款
深圳市永铭投资有限公司	10,741,673.96	3.36	往来款
河南东海装饰有限公司	10,675,390.28	3.34	往来款
姜海峰	10,626,918.06	3.32	往来款
合计	90,402,094.81	28.28	

**(十五) 长期借款**

出资方	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	借款期限	借款条件
深圳农村商业银行兴围支行 000406175939	23,800,000.00	-	3,000,000.00	20,800,000.00	3 年	信用贷款
合计	23,800,000.00	-	3,000,000.00	20,800,000.00		

**(十六) 实收资本**

报告期末，公司实收资本情况如下：

出资方	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	所占比例 (%)
俞扣兄	147,040,000.00	-	-	147,040,000.00	80.00
姜海峰	36,760,000.00	-	-	36,760,000.00	20.00
合计	183,800,000.00	-	-	183,800,000.00	100.00

**(十七) 盈余公积**

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	7,658,180.37	-	-	7,658,180.37
任意盈余公积	-	-	-	-
合计	7,658,180.37	-	-	7,658,180.37

**(十八) 未分配利润**

项目	本年金额	上期金额
未分配利润期初余额	106,492,604.46	104,414,477.34
加：前期差错更正	19,078.30	-1,578,523.08
本期期初余额	106,511,682.76	102,835,954.26
加：本年净利润	-832,479.73	4,445,870.38
减：提取法定盈余公积	-	789,220.18
提取任意盈余公积	-	-
分配股利	-	-
期末未分配利润	105,679,203.03	106,492,604.46



**(十九) 营业收入及营业成本**

项目	本期金额		上期金额	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
主营业务	743,591,161.53	683,037,649.30	1,008,914,986.99	930,147,369.57
其他业务	-	-	-	-
合计	743,591,161.53	683,037,649.30	1,008,914,986.99	930,147,369.57

**(二十) 税金及附加**

项目	本期金额	上期金额
城市维护建设税	1,135,361.52	1,575,043.32
教育费附加	509,331.13	714,500.66
地方教育费附加	339,554.23	476,337.96
环境保护税	1,048.99	4,062.68
印花税	269,166.72	299,840.23
水利建设专项收入	12,973.05	4,962.80
房产税	197,429.70	197,429.70
城镇土地使用税	5,966.37	5,966.37
其他	-	25.03
合计	2,470,831.71	3,278,168.75

**(二十一) 销售费用**

项目	本期金额	上期金额
办公用品费	116,531.31	401,517.30
差旅费	780,557.49	1,163,806.64
服务费	1,508,029.96	1,076,290.66
福利费	822,587.78	1,741,766.38
工资	3,019,333.89	1,718,267.22
广告和业务宣传费	301,223.36	372,238.87
投标及标书费	214,578.44	252,501.33
维修费	200,592.87	186,297.43
业务招待费	814,584.09	643,735.16
运输费	51,230.64	27,901.36
折旧费	7,816.38	4,749.96
设计费	-	1,553,626.72
合计	7,837,066.21	9,142,699.03



**(二十二) 管理费用**

项目	本期金额	上期金额
办公用品费	720,561.13	637,370.19
保险费	583,239.96	422,213.74
残疾人就业保障金	131,502.10	133,079.83
差旅费	310,280.97	357,658.79
车船税	5,930.40	11,858.92
服务费	1,976,696.94	2,643,554.45
福利费	1,498,257.97	2,048,376.77
工会经费	172,034.06	189,972.75
工资	30,629,986.53	39,427,628.81
公积金	410,838.00	380,984.00
会费	151,905.66	277,283.02
交通费	58,120.32	115,530.75
律师服务费	2,103,005.05	2,695,163.13
培训费	102,054.78	284,199.61
其他	80.54	4,835.48
汽车费用	536,506.12	736,301.52
社保费	4,429,286.54	3,882,635.50
水电费	209,866.87	599,371.50
通讯费	32,925.61	56,524.00
维修费	9,099.31	15,758.06
物业管理费	151,749.93	130,019.22
运杂费	43,336.47	23,328.29
招待费	149,410.00	141,467.70
折旧费	2,448,451.23	2,227,898.33
知识产权及专利费	31,780.25	21,430.00
租赁费	52,444.00	120,969.09
合计	46,949,350.74	57,585,413.45

**(二十三) 财务费用**

项目	本期金额	上期金额
利息支出	2,230,807.79	1,861,607.71
减：利息收入	291,532.36	470,881.20



项目	本期金额	上期金额
利息净支出	1,939,275.43	1,390,726.51
汇兑损益	-	-
银行手续费	330,151.58	100,924.78
其他	585,564.19	1,554,046.31
合计	2,854,991.20	3,045,697.60

**(二十四) 营业外收入**

项目	本期金额	上期金额
政府补助收入	4,500.00	828,226.07
其他	70,790.57	27,007.53
合计	75,290.57	855,233.60

**(二十五) 营业外支出**

项目	本期金额	上期金额
非流动资产毁损报废损失	92,164.88	55,785.36
对外捐赠支出	-	30,000.00
违约金	-	220,637.10
滞纳金	169,567.19	309,366.19
罚款	117,500.00	30,000.00
其他	-	205.51
合计	379,232.07	645,994.16

**(二十六) 现金流量表补充资料**

补充资料	本期金额	上年金额
1、将净利润调节为经营活动的现金流量		
净利润	-1,052,110.77	4,445,870.38
加：计提的资产减值准备	-	-
固定资产折旧、油气生产折耗、生产性生物资产折旧	3,202,777.09	2,387,839.66
使用权资产折旧	-	-
无形资产摊销	-	-
长期待摊费用摊销	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失	92,164.88	55,785.36
固定资产报废损失	-	-
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	-	-
财务费用	2,230,807.79	1,861,607.71



补充资料	本期金额	上年金额
投资损失（减：收益）	-	-
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-	-
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-	-
存货的减少（减：增加）	1,059,294.48	-662,059.48
经营性应收项目的减少（减：增加）	38,634,286.88	93,520,589.15
经营性应付项目的增加（减：减少）	-57,186,367.68	-99,068,548.75
其他	-	-1,578,523.08
经营活动产生的现金流量净额	-12,799,516.29	962,560.95
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动	-	-
债务转为资本	-	-
一年内到期的可转换公司债券	-	-
融资租入固定资产	-	-
3、现金及现金等价物增加情况	-	-
现金的期末余额	55,461,590.55	75,371,655.34
减：现金的期初余额	75,371,655.34	64,095,437.45
加：现金等价物的期末余额	-	-
减：现金等价物的期初余额	-	-
现金及现金等价物的净增加额	-19,910,064.79	11,276,217.89

#### 八、或有事项

本公司本年度无需要披露的或有事项。

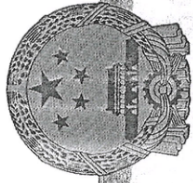
#### 九、资产负债表日后事项

本公司本年度无需要披露的资产负债表日后事项。

深圳东海建设集团有限公司

2025 年 4 月 28 日





# 营业执照

统一社会信用代码  
91440300192244148C



名称 深圳市兴粤合伙企业(普通合伙)  
类型 合伙企业  
执行事务合伙人 彭昭富

成立日期 2000年06月01日

主要经营场所 深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5022号联合广场A座1811

此复印件仅供报告使用



**重要提示**  
1. 国家主体经营资质由系统确定，经营范围中属于法律、行政法规应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 国家主体经营范围规范表述与审批事项及年报信息和其他信用信息，请登录后角标的国家企业信用信息公示系统页面右侧上方的“二维码查验”按钮查验。  
3. 市场主体应当在每年结束营业后两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度年度报告，企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示年度报告。



登记机关

2024年03月30日



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0021786

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

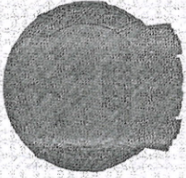


发证机关: 深圳市财政局  
2024年3月28日

中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书



名称: 深圳市兴粤合伙会计师事务所(普通合伙)  
首席合伙人: 彭昭富  
主任会计师:  
经营场所: 深圳市福田区福田街道福中社区滨河大道5022号联合广场N座1811

组织形式: 普通合伙  
执业证书编号: 44030021  
批准执业文号: 深注协字[1997]033号  
批准执业日期: 1997年3月31日



此复印件仅供报告使用

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
中国注册会计师协会



姓名	彭昭富
Sex	男
出生日期	1977-03-06
工作单位	深圳正家会计师事务所
身份证号码	430402197703062539




年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号:  
No. of Certificate      474700240002

批准注册协会:  
Authorized Institute of CPAs      深圳市注册会计师协会

发证日期:  
Date of Issuance      2006 年 3 月 6 日

2008





### 3、2023审计报告

## 深圳东海建设集团有限公司

### 2023 年度 审计报告 书

目 录	页 次
一、审计报告书	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润表	5
四、现金流量表	6-7
五、所有者权益（股东权益）变动表	8
六、财务报表附注	9-33

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。  
报告编码：粤24654XPMM3



# 深圳国信泰会计师事务所(普通合伙)

SHENZHEN GUOXINTAI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (COMMON COOPERATE)

地址: 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座0810

电话: 82840486 83458489 传真: 82840529 网址: www.szgxtcpa.com

## 审计报告

深国信泰审字[2024]082号

深圳东海建设集团有限公司全体股东:

### 一、审计意见

我们审计了深圳东海建设集团有限公司(以下简称贵公司)财务报表,包括2023年12月31日的资产负债表,2023年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

贵公司管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作,如果我们确定其他信息存在重大错报,我们应当报告该事实。在这方面,我们无任何事项需要报告。

### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估贵公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。



## 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



深圳国信泰会计师事务所(普通合伙)

地址：中国·深圳

中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二四年三月一日





### 资产负债表（一）

2023年12月31日

编制单位：深圳东海建设集团有限公司

单位：元

资产	注释	期末余额	上年年末余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	75,371,655.34	64,095,437.45
交易性金融资产			-
衍生金融资产			
应收票据	2		3,500,000.00
应收账款	3	430,909,216.10	516,898,176.62
应收款项融资			
预付款项	4	405,438,043.64	341,080,924.84
其他应收款	5	82,170,195.35	150,558,942.78
存货	6	1,059,294.48	397,235.00
合同资产			-
持有待售的资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		994,948,404.91	1,076,530,716.69
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	7	1,050,000.00	
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	8	22,909,171.61	22,078,061.28
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		23,959,171.61	22,078,061.28
资产总计		1,018,907,576.52	1,098,608,777.97

(所附注释是财务报表的组成部分)



## 资产负债表（二）

2023年12月31日

编制单位：深圳前海建设集团有限公司

单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	上年年末余额
<b>流动负债：</b>			
短期借款	9	22,000,000.00	
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	10	236,090,189.10	296,743,831.30
预收款项	11	83,638,915.34	92,216,548.20
合同负债			
应付职工薪酬	12	8,426,101.00	5,572,724.70
应交税费	13	-773,702.64	-430,415.39
其他应付款	14	347,775,288.89	380,122,651.63
持有待售的负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		697,156,791.69	774,225,340.44
<b>非流动负债：</b>			
长期借款	15	23,800,000.00	29,300,000.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		23,800,000.00	29,300,000.00
负债合计		720,956,791.69	803,525,340.44
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）	16	183,800,000.00	183,800,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	17	7,658,180.37	6,868,960.19
未分配利润	18	106,492,604.46	104,414,477.34
所有者权益（或股东权益）合计		297,950,784.83	295,083,437.53
负债和所有者权益(或股东权益)总计		1,018,907,576.52	1,098,608,777.97

（所附注释是财务报表的组成部分）





利润表  
2023年度

编制单位：深圳东海建设集团股份有限公司 单位：元

项目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	19	1,008,914,986.99	1,294,381,141.16
减：营业成本	19	930,147,369.57	1,199,158,378.97
税金及附加	20	3,278,168.75	3,998,911.00
销售费用	21	9,142,699.03	8,057,450.85
管理费用	22	57,585,413.45	46,490,298.13
研发费用			17,256,297.03
财务费用	23	3,045,697.60	3,122,971.64
其中：利息费用		1,861,607.71	1,807,293.44
利息收入		470,881.20	422,067.31
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		5,715,638.59	16,296,833.54
加：营业外收入	24	855,233.60	271,069.90
减：营业外支出	25	645,994.16	460,692.79
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		5,924,878.03	16,107,210.65
减：所得税费用	26	1,479,007.65	3,072,939.69
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		4,445,870.38	13,034,270.96
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		4,445,870.38	13,034,270.96
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		4,445,870.38	13,034,270.96
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

补充资料：

项目	本期金额	上期金额
1.出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2.自然灾害发生的损失		
3.会计政策变更增加（或减少）利润总额		
4.会计估计变更增加（或减少）利润总额		
5.债务重组损失		
6.其他		

（所附注释是财务报表的组成部分）





## 现金流量表(一)

2023年度

编制单位: 深圳东海建设集团有限公司

单位: 元

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:		
销售商品、提供劳务收到的现金	1,089,826,314.65	1,176,408,780.54
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	68,597,986.87	102,033,213.56
经营活动现金流入小计	1,158,424,301.52	1,278,441,994.10
购买商品、接受劳务支付的现金	1,055,820,190.05	1,185,379,802.18
支付给职工以及为职工支付的现金	2,045,550,560.17	288,279,499.53
支付的各项税费	17,767,321.30	26,848,036.95
支付其他与经营活动有关的现金	-1,961,676,330.95	-225,613,491.44
经营活动现金流出小计	1,157,461,740.57	1,274,893,847.22
经营活动产生的现金流量净额	962,560.95	3,548,146.88
二、投资活动产生的现金流量:		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	134,335.03	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	134,335.03	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	3,409,070.38	180,408.20
投资支付的现金	1,050,000.00	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	4,459,070.38	180,408.20
投资活动产生的现金流量净额	-4,324,735.35	-180,408.20
三、筹资活动产生的现金流量:		
吸收投资收到的现金	-	
取得借款收到的现金	47,000,000.00	24,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	47,000,000.00	24,000,000.00
偿还债务支付的现金	30,500,000.00	15,200,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	1,861,607.71	1,807,293.44
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	32,361,607.71	17,007,293.44
筹资活动产生的现金流量净额	14,638,392.29	6,992,706.56
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	11,276,217.89	10,360,445.24
加: 期初现金及现金等价物余额	64,095,437.45	53,734,992.21
六、期末现金及现金等价物余额	75,371,655.34	64,095,437.45

(所附注释是财务报表的组成部分)





## 现金流量表（二）

2023年度

编制单位：深圳东海建设集团有限公司

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	4,445,870.38	13,034,270.96
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	2,387,839.66	2,648,521.80
无形资产摊销	-	
长期待摊费用摊销	-	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	55,785.36	
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	1,861,607.71	1,807,293.44
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-	
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-	
存货的减少（增加以“-”号填列）	-662,059.48	-397,235.00
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	93,520,589.15	-186,504,235.61
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-99,068,548.75	172,477,905.67
其他	-1,578,523.08	481,625.62
经营活动产生的现金流量净额	962,560.95	3,548,146.88
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净增加情况：		
现金的期末余额	75,371,655.34	64,095,437.45
减：现金的期初余额	64,095,437.45	53,734,992.21
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	11,276,217.89	10,360,445.24

（所附注释是财务报表的组成部分）



所有者权益(股东权益)变动表

2023年度

单位:元

编制单位: 福建建发集团有限公司	本期金额											上期金额																	
	一、上年年末余额	股本			其他权益工具			减:库存股	所有者权益合计	二、本年年初余额	股本			其他权益工具			减:库存股	所有者权益合计											
		股本	资本公积	其他综合收益	股本	资本公积	其他综合收益				股本	资本公积	其他综合收益	股本	资本公积	其他综合收益													
1. 股本	183,800,000.00	-	-	-	183,800,000.00	-	-	183,800,000.00	183,800,000.00	-	-	-	183,800,000.00	-	-	-	183,800,000.00	183,800,000.00	-	-	-	183,800,000.00	-	-	-	183,800,000.00			
2. 资本公积	-	6,868,900.19	-	-	6,868,900.19	-	-	7,508,180.37	7,508,180.37	-	-	-	7,508,180.37	-	-	-	7,508,180.37	7,508,180.37	-	-	-	7,508,180.37	-	-	-	7,508,180.37			
3. 其他综合收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
4. 所有者权益合计	-	6,868,900.19	-	-	7,508,180.37	-	-	16,492,664.44	16,492,664.44	-	-	-	16,492,664.44	-	-	-	16,492,664.44	16,492,664.44	-	-	-	16,492,664.44	-	-	-	16,492,664.44			
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
1. 所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
(二) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 提取专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 对所有者(或股东)的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 专项储备弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	183,800,000.00	6,868,900.19	-	-	7,508,180.37	-	-	16,492,664.44	16,492,664.44	-	-	-	16,492,664.44	-	-	-	16,492,664.44	16,492,664.44	-	-	-	16,492,664.44	-	-	-	16,492,664.44			

(附注请参见财务报表附注(或附注))



# 深圳东海建设集团有限公司 财务报表附注

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

## 一、 公司基本情况

深圳东海建设集团有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）于2010年3月11日在深圳市市场监督管理局登记注册，持有统一社会信用代码为914403005521327301的营业执照；法定代表人：姜兴东；认缴注册资本：人民币23800万元；经济性质：有限责任公司；营业期限：永续经营。

本公司住所：深圳市福田区福保街道福保社区黄槐道3号深福保科技工业园A、B栋B栋6A

本公司经营范围：建筑装修装饰工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、消防设施工程专业承包、建筑装饰工程设计；建筑幕墙工程设计；消防设施工程设计；建筑工程施工总承包；市政工程施工总承包；机电工程施工总承包；地基基础工程专业承包；电力工程施工总承包；电子与智能化工程专业承包；防水防腐保温工程专业承包；钢结构工程专业承包；城市及道路照明工程专业承包；环保工程专业承包；古建筑工程专业承包；城市园林绿化工程专业承包；施工劳务企业资质；模板脚手架专业承包；特种工程专业承包；金属门窗工程；体育场地设施工程；建设项目管理；信息系统集成及服务；信息技术服务；软件开发、技术服务；广告服务；安全技术防范系统设计、施工；园林绿化景观工程的设计、施工及养护；道路养护；市政养护维修工程；机械设备租赁；建筑材料购销；家具、饰品的购销、货物进出口、技术进出口（法律、行政法规禁止的项目除外；法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营）；投资兴办实业（具体项目另行申报）；物业管理；物业修缮；门窗型材生产及销售；门窗、栏杆生产安装及销售；劳务派遣。

## 二、 财务报表的编制基础和持续经营

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）的披露规定编制财务报表。

本公司已评价自报告期末起至少12个月的持续经营能力，本公司管理层相信本公司能自本财务报表批准日后不短于12个月的可预见未来期间内持续经营。因此，本公司以持续经营为基础编制截至2023年12月31日止的财务报表。

## 三、 遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求，真实完整地反映了本公司的财务



状况、经营成果和现金流量等有关信息。

#### 四、重要会计政策和会计估计

##### （一）会计年度

本公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

##### （二）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

##### （三）记账基础和计价原则

本公司采用借贷记账法，以权责发生制为记账基础，以历史成本计量为主。以公允价值计量且其变动记入当期损益的金融资产和金融负债、可供出售金融资产和衍生金融工具等以公允价值计量；采购时超过正常信用条件延期支付的存货、固定资产等，以购买价款的现值计量；发生减值损失的存货以可变现净值计量，其他减值资产按可回收金额与现值孰高计量；盘盈资产等按重置成本计量。本报告期各财务报表项目会计计量属性未发生变化。

##### （四）外币业务的核算方法及折算方法

本公司对发生的外币业务，按照交易发生日的即期汇率折合人民币记账。对各种外币账户的外币期末余额，外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，发生的差额计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额作为公允价值变动损益。

##### （五）现金及现金等价物

本公司现金为库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是持有的期限短（一般是指自购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

##### （六）应收款项

###### 1. 坏账的确认标准

凡因债务人破产，依据法律清偿后确实无法收回的应收款项；债务人死亡，既无遗产可供清偿，又无义务承担人，确实无法收回的应收款项；债务人逾期三年未能履行偿债义务，经股东大会或董事会批准列作坏账的应收款项，以及其他发生减值的债权如果评估为不可收回的，则对其终止确认。

###### 2. 坏账损失核算方法

本公司采用备抵法核算坏账损失，如果对个别有确凿证据表明无法收回的应收款项采用直接核销法核算坏账损失。

###### 3. 坏账准备的计提方法及计提比例

对于单项金额重大且其有客观证据表明发生了减值的应收款项(包括应收账款、预付账款、其他应收款)，根据其未来现金流量低于其账面价值的差额计提坏账准备；对于单项金



额非重大以及经单独测试后未减值的单项金额重大的应收账款，根据相同账龄应收款项组合的实际损失率为基础，结合现实情况确定报告期各组合计提坏账准备的比例；对有确凿证据表明可收回性存在明显差异的应收款项，采用个别认定计提坏账准备。

#### **（七）存货**

本公司的存货包括材料、在产品、包装物、低值易耗品、库存商品等，存货以实际成本核算，发出存货采用移动加权平均法核算。低值易耗品、包装物领用时采用一次摊销法核算计入当期成本、费用。

期末存货按成本与可变现净值孰低计价，其确认标准为：中期期末或年度终了，由于存货遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，使存货成本不可收回的部分，计提存货跌价准备；存货跌价准备按单个存货项目的账面价值高于其可变现净值的差额计提；可变现净值是指企业在正常经营过程中，以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的费用后的价值。

#### **（八）长期股权投资**

##### **1. 长期股权投资初始成本的计价**

（1）以支付货币资金取得的长期股权投资，按支付的全部价款包括税金、手续费等相关费用作为初始成本计价；（2）以放弃非现金资产取得的长期股权投资，其初始投资成本按《企业会计准则—非货币性交易》的规定计价；（3）以债务重组取得的投资，其初始投资成本按《企业会计准则—债务重组》的规定计价；（4）通过行政划拨方式取得的长期股权投资，按划出单位的账面价值作为初始投资成本；（5）因企业合并形成的长期股权投资初始投资成本按企业合并所述方法确认；（6）以发行权益证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；（7）投资者投入的，按照投资合同或协议约定的价值作为其初始投资成本。

##### **2. 长期股权投资核算及收益确认**

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算；对子公司的长期股权投资，编制合并报表时按照权益法进行调整。

采用成本法核算的单位，在被投资单位宣告分派利润或现金股利时，确认当期投资收益，确认的投资收益，仅限于被投资单位接收后产生的累计净利润的分配额，所获得的利润或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。

采用权益法时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法时，取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益



的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本公司确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失的除外；对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益，待处置该项投资时按照相应比例转入当期损益。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得的价款的差额，计入当期损益。

### 3. 共同控制、重大影响的判断

按照合同约定，与被投资单位相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意的，认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者其他方一起共同控制这些政策的制定的，认定为重大影响。

### 4. 长期股权投资减值准备的确认标准及计提方法

期末对由于市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于账面价值，并且这种降低的价值在可预计的未来期间内不能够恢复，应将可收回金额低于长期股权投资账面价值的差额确认为长期股权投资减值准备。

按个别投资项目成本与可收回金额孰低计提。

## (九) 固定资产

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租能够管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司，并其成本能够可靠地计量才予以确认。

### 1. 固定资产计价

固定资产按实际成本计价。

### 2. 固定资产折旧方法

固定资产折旧采用直线法计算，并按固定资产类别、估计经济使用年限和预计净残值率确定折旧率，各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

资产类别	残值率	估计使用年限	年折旧
房屋建筑物	5%	5-20	4.75-19%
机器设备	5%	3	31.67%
电子设备	5%	3	31.67%
运输设备	5%	4	23.75%
其他设备	5%	5	19%

对于已计提减值准备的固定资产在计提折旧时，按照该项固定资产的账面价值，以及尚可使用年限重新计算确定折旧率和折旧额。本公司至少于每年年度终了，对固定资产的使用



寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，必要时进行调整。

### 3. 固定资产后续支出

与固定资产有关的后续支出，仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司，并且其成本能够可靠的计量时才予以确认，否则发生时计入当期损益。

### 4. 固定资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提固定资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）市价持续下跌；（2）技术陈旧；（3）损坏；（4）长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于其账面价值；（5）产生大量不合格品。

固定资产减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

## （十）在建工程

### 1. 在建工程计价

按各项工程所发生的实际成本核算。工程达到预定可使用状态时，按工程项目的实际成本结转固定资产。工程完工交付使用前发生的允许资本化的借款费用支出计入工程造价；交付使用后，其有关利息支出计入当期损益。

### 2. 在建工程减值准备

资产负债表日，有迹象表明在建工程发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提在建工程减值准备。

减值迹象主要包括：（1）长期停建并且预计在未来3年内不会重新开工的在建工程；（2）所建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后，并且给企业带来的经济利益具有很大的不确定性；（3）其他足以证明在建工程已经发生减值的情形。

在建工程减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

## （十一）无形资产

### 1. 无形资产的确认和初始计价

本公司无形资产的确认标准：（1）拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产；（2）与资产相关的预计未来经济利益很可能流入企业；（3）该资产的成本能够可靠计量；

本公司的无形资产包括土地使用权、专利技术、非专利技术等。无形资产按照成本进行初始计量。

### 2. 无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产，其应摊销金额在使用寿命期内合理摊销，计入当期损益。无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。本公司至少于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。无法预见无形资产带来经济利益的期限的作为使用寿命不确定的无形资产。使用寿命不确定的无形资产不摊销，但每



年均对该无形资产的使用寿命进行复核，并进行减值测试。

### 3. 无形资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明无形资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提无形资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）已被其他新技术等所替代；（2）市价在当前大幅下降，预期不会恢复；（3）已超过法律保护期限；（4）其他足以证明实质上已经发生了减值的情形。无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

### 4. 研究阶段和开发阶段的划分

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，可证明其有用性；（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

#### （十二）长期待摊费用

长期待摊费用是指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用。长期待摊费用在受益期限内采用直线法平均摊销。

#### （十三）职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

##### 1. 短期薪酬

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外。

##### 2. 离职后福利

本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。离职后福利计划，是指本公司与职工就离职后福利达成的协议，或者本公司为向职工提供离职后福利制定的规章或办法等。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，本公司不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

##### 3. 辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。



#### 4. 其他长期职工福利

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照上述设定提存计划的会计政策进行处理；除此以外的，按照上述设定受益计划的会计政策确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。

##### （十四）预计负债的确认标准和计量方法

###### 1. 预计负债的确认标准

本公司规定与或有事项相关的义务同时满足下列条件的，确认为预计负债：

- （1）该义务是企业承担的现时义务；
- （2）履行该义务很可能导致经济利益流出企业；
- （3）该义务的金额能够可靠地计量。

###### 2. 预计负债的计量方法

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定。在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

- （1）或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。
- （2）或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额只有在基本确定能够收到时才能作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

本公司在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能真实反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

##### （十五）收入确认原则

企业应当在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。

当企业与客户之间的合同同时满足下列条件时，企业应当在客户取得相关商品控制权时确认收入：

- （一）合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；
- （二）该合同明确了各方所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；
- （三）该合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；
- （四）该合同具有商业实质，即履行该合同将改变企业未来现金流量的风险、时间分布或金额；
- （五）企业因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

企业应当按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

其他收入参照《企业会计准则第 14 号—收入》执行。



#### （十六）所得税

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产和递延所得税负债。

在资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量；对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以本公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款递减的应纳税所得额为限。

资产的资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核。除企业合并、直接在所有者权益中确认的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益。

#### 五、 会计政策、会计估计变更、重大前期差错更正及其他事项调整的说明

本年度未发生会计政策与会计估计的变更，不存在重大的应披露而未披露的会计差错。

#### 六、 税项

本公司适用的主要税（费）种类与税（费）率：

序号	税 种	税（费）率	说 明
1	增值税	3%、6%、9%、13%	货物销售收入或应税服务收入
2	城市维护建设税	7%	按应缴纳的流转税额计缴
3	教育费附加	3%	按应缴纳的流转税额计缴
4	地方教育附加	2%	按应缴纳的流转税额计缴
5	企业所得税	25%	按应纳税所得额计缴

#### 七、 会计报表重要项目的说明

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“上年年末”指 2022 年 12 月 31 日，“期末”指 2023 年 12 月 31 日，“上期”指 2022 年度，“本期”指 2023 年度。

##### 1. 货币资金

项 目	期末余额	上年年末余额
现 金	6,330.28	
银行存款	75,365,325.06	64,095,437.45
合 计	75,371,655.34	64,095,437.45



## 2. 应收票据

票据名称	开出单位名称	期末余额	上年年末余额
商业承兑汇票	青岛嘉凯城房地产开发有限公司		3,500,000.00
<b>合 计</b>			<b>3,500,000.00</b>

## 3. 应收账款

(1) 期末应收账款账面净额为430,909,216.10元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账 龄	期末余额			上年年末余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
一年以内	352,942,583.82	81.91%		463,086,895.92	89.59%	
一至二年	77,966,632.28	18.09%		53,811,280.70	10.41%	
<b>合 计</b>	<b>430,909,216.10</b>	<b>100.00%</b>		<b>516,898,176.62</b>	<b>100.00%</b>	

(2) 期末应收账款欠款金额前五名的情况如下：

单位名称	金额	账龄	款项性质
深圳市海明房地产开发有限公司	18,656,720.10	一年以内	工程款
中铁建工集团有限公司	18,642,999.71	一年以内	工程款
中建三局集团有限公司	17,236,237.77	一年以内	工程款
中国水利水电第四工程局有限公司	14,722,119.32	一年以内	工程款
中建科工集团有限公司	13,195,234.48	一年以内	工程款
<b>合 计</b>	<b>82,453,311.38</b>		
<b>占应收账款总额比例</b>	<b>19.13%</b>		

## 4. 预付款项

账 龄	期末余额		上年年末余额	
	金额	比例	金额	比例
一年以内	312,441,467.86	77.06%	281,392,944.35	82.50%
一至二年	92,996,575.78	22.94%	59,687,980.49	17.50%
<b>合 计</b>	<b>405,438,043.64</b>	<b>100.00%</b>	<b>341,080,924.84</b>	<b>100.00%</b>

期末预付款项前五名列示如下：

单位名称	金额	账龄	款项性质
深圳市永珈成实业有限公司	9,246,150.46	一至二年	工程款



江西卡投商贸有限公司	8,840,934.05	一年以内	工程款
惠州市东一钢结构有限公司	7,410,390.00	一年以内	工程款
四川柯美特铝业有限公司	7,000,365.86	一年以内	工程款
江西省霖泽建材有限公司	5,847,226.70	一年以内	工程款
<b>合 计</b>	<b>38,345,067.07</b>		
<b>占预付款项总额比例</b>	<b>9.46%</b>		

#### 5. 其他应收款

(1) 期末其他应收款账面净额为 82,170,195.35 元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账 龄	期末余额			上年年末余额		
	金 额	比 例	坏账准 备	金 额	比 例	坏账 准备
一年以内	46,507,688.48	56.60%		49,704,629.82	33.01%	
一年以上	35,662,506.87	43.40%		100,854,312.96	66.99%	
<b>合 计</b>	<b>82,170,195.35</b>	<b>100.00%</b>		<b>150,558,942.78</b>	<b>100.00%</b>	

(2) 期末其他应收款欠款金额前五名的情况如下：

单位名称	金 额	账 龄	款项性质
深圳市耀汇贸易有限公司	10,000,000.00	一年以上	往来
绵阳两弹一星文化发展有限公司	5,480,000.00	一年以上	往来
河南向锦置业有限公司	5,171,000.00	一年以上	借款
淮安市金琥珀置业有限公司	4,000,000.00	一年以内	往来
深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	4,000,000.00	一年以内	往来
<b>合 计</b>	<b>28,651,000.00</b>		
<b>占其他应收款总额比例</b>	<b>34.87%</b>		

#### 6. 存货

(1) 存货项目列示：

项 目	期末余额		上年年末余额	
	金 额	跌价准备	金 额	跌价准备
库存商品	1,059,294.48		397,235.00	
<b>合 计</b>	<b>1,059,294.48</b>		<b>397,235.00</b>	



7. 长期股权投资

单位名称	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额	占股
深圳中炬建设工程有限公司		500,000.00		500,000.00	100.00%
深圳东海软件研发有限公司		550,000.00		550,000.00	100.00%
合 计		1,050,000.00		1,050,000.00	

8. 固定资产及累计折旧

(1) 固定资产及累计折旧增减变动情况

固定资产原值	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
房屋及建筑物	22,623,707.87			22,623,707.87
机器设备	495,962.28	2,398,995.78	27,350.43	2,867,607.63
电子设备	484,191.65	332,941.85	23,936.94	793,196.56
运输设备	7,227,455.90	677,132.75	1,102,186.37	6,802,402.28
合 计	30,831,317.70	3,409,070.38	1,153,473.74	33,086,914.34
累计折旧	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
房屋及建筑物	4,211,676.62	1,068,918.36		5,280,594.98
机器设备	384,310.59	155,191.37	22,019.02	517,482.94
电子设备	187,074.41	151,540.77	11,570.55	327,044.63
运输设备	3,970,194.80	1,012,189.16	929,763.78	4,052,620.18
合 计	8,753,256.42	2,387,839.66	963,353.35	10,177,742.73
净 值	22,078,061.28			22,909,171.61

9. 短期借款

借款来源	期末余额	上年年末余额	借款期限	年利率%	借款条件
深圳农村商业银行兴围支行	10,000,000.00		1年	浮动利率	抵押贷
深圳分行软件园社区支行	12,000,000.00				
合 计	22,000,000.00				

10. 应付账款

(1) 公司应付账款期末余额 236,090,189.10 元，具体情况列示如下：



账龄	期末余额		上年年末余额	
	金额	比例	金额	比例
一年以内	160,953,519.10	68.17%	207,866,843.04	70.05%
一至二年	75,136,670.06	31.83%	88,876,988.26	29.95%
合计	236,090,189.16	100.00%	296,743,831.30	100.00%

(2) 期末应付账款前五名列示如下:

单位名称	金额	账龄	款项性质
北京祥和建筑工程有限公司	6,261,848.00	一年以内	工程款
上海格安装饰材料有限公司	5,882,736.00	一年以内	工程款
深圳市群创建筑劳务有限公司	5,056,171.14	一年以内	劳务费
深圳市匠人建筑劳务有限公司	3,780,000.00	一年以内	劳务费
深圳市金环宇电线电缆有限公司	3,474,000.97	一年以内	工程款
合计	24,454,756.11	一年以内	工程款
占应付账款总额比例	10.36%		

#### 11. 预收账款

(1) 预收账款期末余额 83,638,915.34 元, 具体情况列示如下:

账龄	期末余额		上年年末余额	
	金额	比例	金额	比例
一年以内	58,737,358.16	70.23%	61,099,783.64	66.26%
一至二年	24,901,557.18	29.77%	31,116,764.56	33.74%
合计	83,638,915.34	100.00%	92,216,548.20	100.00%

(2) 期末预收账款前五名列示如下:

单位名称	金额	账龄	款项性质
洛阳金元古城文化建设有限公司	12,000,000.00	一年以内	工程款
广西贵港国基工程管理有限公司	9,200,800.00	一年以内	工程款
广西贵港国擎科技开发有限公司	8,764,850.00	一年以内	工程款
延安市宝塔区爱驰酒店管理有限公司	5,400,000.00	一年以内	工程款
广东建旺建设有限公司	5,000,000.00	一年以内	工程款
合计	40,365,650.00		
占预收账款总额比例	4.90%		



#### 12. 应付职工薪酬

项 目	上年年末余额	本期增加额	本期支付额	期末余额
一、工资、奖金津贴和补贴	5,560,715.90	197,677,868.65	194,824,400.87	8,414,183.68
二、职工福利费		4,988,275.96	4,988,275.96	
三、社会保险费		3,882,635.50	3,882,635.50	
四、住房公积金		380,984.00	380,984.00	
五、补充医疗保险		0	0	
六、工会经费和职工教育费	12,008.80	474,172.36	474,263.84	11,917.32
七、非货币性福利				
八、因解除劳动关系给予的补贴				
九、其它				
其中：以现金结算的股份支付				
<b>合 计</b>	<b>5,572,724.70</b>	<b>207,403,936.47</b>	<b>204,550,560.17</b>	<b>8,426,101.00</b>

#### 13. 应交税费

税 种	税 率	期末余额	上年年末余额
增值税	3%、6%、9%、13%	-1,018,728.15	-1,112,033.64
城建税	7%	66,881.22	115,349.79
教育费附加	3%	28,621.52	49,302.24
地方教育费附加	2%	19,108.54	32,895.72
企业所得税	25%	-1,502.10	316,240.17
个人所得税	3-45%	131,919.52	167,335.19
其他税费		-3.19	495.14
<b>合 计</b>		<b>-773,702.64</b>	<b>-430,415.39</b>

具体缴纳金额以主管税务机关核算为准。

#### 14. 其他应付款

(1) 其他应付款期末余额 347,775,288.89 元，具体情况列示如下：

账 龄	期末余额	上年年末余额
-----	------	--------



	金额	比例	金额	比例
一年以内	265,785,532.90	76.42%	268,700,928.30	70.69%
一年以上	81,989,755.99	23.58%	111,421,723.33	29.31%
合 计	347,775,288.89	100.00%	380,122,651.63	100.00%

(2) 期末其他应付款前五名列示如下:

单位名称	金额	账龄	款项性质
深圳东海建设集团有限公司苏州分公司	40,795,825.36	一年以内	往 来
预缴税款	26,705,912.14	一年以内	税款
王天平	23,137,917.66	一年以内	往来
顾云生	18,836,074.13	一年以内	往来
石少琳	18,815,200.11	一年以内	往来
合 计	128,290,929.40		
占其他应付款总额比例	36.89%		

#### 15. 长期借款

借款单位	上年年末余额	期末余额	借款期限	年利率%	借款条件
交通银行股份有限公司 深圳华融支行:	5,300,000.00	0	10年	基准利率加 浮动利率	抵押贷
华夏银行深圳分行 软件园社区支行 : 10885000000003248	14,000,000.00	0	1年	基准利率加 浮动利率	流动资 金贷
深圳农村商业 银行兴围支行 000406175939	10,000,000.00	23,800,000.00	3年	基准利率加 浮动利率	信用贷
合 计	29,300,000.00	23,800,000.00			

#### 16. 实收资本

出资方	认缴出资额	出资比例	实缴出资额	占认缴出资 总额比例
俞扣兄	190,400,000.00	80.00%	147,040,000.00	61.78%
姜海峰	47,600,000.00	20.00%	36,760,000.00	15.45%
合 计	238,000,000.00	100.00%	183,800,000.00	77.23%



#### 17. 盈余公积

项 目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	6,868,960.19	789,220.18		7,658,180.37
公益金				
任意盈余公积				
<b>合 计</b>	<b>6,868,960.19</b>	<b>789,220.18</b>		<b>7,658,180.37</b>

#### 18. 未分配利润

项 目	金 额
上年年末余额	104,414,477.34
加：会计政策变更	0
前期差错更正	-1,578,523.08
其他	
本期年初余额	102,835,954.26
加：本期净利润转入	4,445,870.38
减：本期提取法定盈余公积	-789,220.18
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	106,492,604.46
其中：董事会已批准的现金股利数	

#### 19. 营业收入及营业成本

(1) 按主营业务收入、其他业务收入列示：

类 别	本期金额	上期金额
主营业务收入	1,008,914,986.99	1,294,381,141.16
<b>合 计</b>	<b>1,008,914,986.99</b>	<b>1,294,381,141.16</b>
主营业务成本	930,147,369.57	1,199,158,378.97
<b>合 计</b>	<b>930,147,369.57</b>	<b>1,199,158,378.97</b>

#### 20. 税金及附加

项 目	计缴标准	本期金额	上期金额
城建税	应交流转税的 7%	1,575,043.32	2,011,492.05
教育费附加	应交流转税的 3%	714,500.66	894,599.11
地方教育费附加	应交流转税的 2%	476,337.96	596,399.56
房产税		197,429.70	148,072.28
土地使用税		5,966.37	4,474.780
印花税	购销合同的 0.03%	299,840.23	328,650.56



地方水利建设基金		4,962.80	12,606.13
城市生活垃圾处理费		0	979.38
环境保护税		4,062.68	1,637.15
其他		25.03	
<b>合 计</b>		<b>3,278,168.75</b>	<b>3,998,911.00</b>

#### 21. 销售费用

项 目	本期金额	上期金额
工资	1,718,267.22	1,679,696.49
福利费	1,741,766.38	1,247,228.34
办公用品费	401,517.30	597,192.88
业务招待费	643,735.16	1,792,093.40
广告和业务宣传费	372,238.87	105,423.18
差旅费	1,163,806.64	833,601.73
投标及标书费	252,501.33	310,171.06
设计费	1,553,626.72	582,585.88
服务费	1,076,290.66	739,186.62
运输费	27,901.36	57,426.15
维修费	186,297.43	112,845.12
折旧费	4,749.96	
<b>合 计</b>	<b>9,142,699.03</b>	<b>8,057,450.85</b>

#### 22. 管理费用

项 目	本期金额	上期金额
工资	38,229,496.00	31,863,964.28
福利费	3,246,509.58	1,658,920.28
社保费	3,882,635.50	3,038,773.57
公积金	380,984.00	180,118.00
培训费	284,199.61	242,623.61
工会经费	189,972.75	181,832.11
办公用品费	637,370.19	771,728.20
招待费	141,467.70	587,223.10
折旧费	2,227,898.33	2,315,380.10
租赁费	131,602.49	175,265.19
物业管理费	130,019.22	157,052.02



水电费	599,371.50	202,516.28
保险费	431,312.66	397,088.30
差旅费	350,476.79	285,056.23
交通费	115,020.35	194,177.59
汽车费用	733,360.52	983,627.51
服务费	2,643,554.45	1,594,283.81
律师服务费	2,695,163.13	1,296,252.76
维修费	15,758.06	10,357.34
会费	277,283.02	168,400.00
残疾人就业保障金	133,079.83	122,035.75
运杂费	23,328.29	42,338.66
通讯费	56,524.00	20,596.75
其他	29,025.75	686.69
<b>合 计</b>	<b>57,556,387.97</b>	<b>46,490,298.13</b>

#### 23. 财务费用

项 目	本期金额	上期金额
利息支出	1,861,607.71	1,807,293.44
减：利息收入	-470,881.20	422,067.31
加：手续费	100,924.78	67,878.86
其他	1,554,046.31	1,669,866.65
<b>合 计</b>	<b>3,045,697.60</b>	<b>3,122,971.64</b>

#### 24. 营业外收入

项 目	本期金额	上期金额
政府补助收入	828,226.07	271,068.90
其他	27,007.53	1.00
<b>合 计</b>	<b>855,233.60</b>	<b>271,069.90</b>

#### 25. 营业外支出

项 目	本期金额	上期金额
滞纳金	309,366.19	443,715.57
多预缴税金	205.51	577.22
罚款	30,000.00	16,400.00
固定资产清理	55,785.36	



捐赠支出	30,000.00	
违约金	220,637.10	
合 计	645,994.16	460,692.79

#### 26. 所得税费用

项 目	本期金额	上期金额
当期所得税费用	1,479,007.65	3,072,939.69
合 计	1,479,007.65	3,072,939.69

### 八、 其他重要事项说明

#### 1. 或有事项

本公司无重大未决诉讼或仲裁事项，未为任何单位提供对外担保，未将本公司任何资产予以抵押或质押借款，无任何应披露而未披露的或有负债。

#### 2. 期后事项

截至本财务报告批准报出日止，本公司未发生影响本财务报表阅读和理解的重大资产负债表日后事项中的非调整事项。

#### 3. 承诺事项

本公司无应披露的承诺事项。



证书序号: 0012531

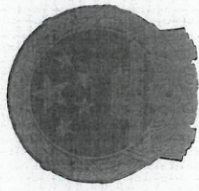
### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



二〇二一年一月五日

中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书

名称: 深圳国信泰会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人: 李清明

主任会计师: 李清明

经营场所: 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道求是大厦东座 0810

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470176

批准执业文号: 深财会[2006]27号

批准执业日期: 2006年05月15日





# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91440300789220069W



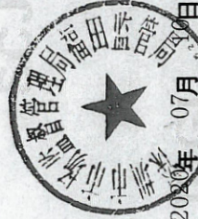
名称 深圳国信泰会计师事务所  
类型 合伙企业  
执行事务合伙人 李清明

成立日期 2006年05月25日

主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座0810

**重要提示**  
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定须经批准的项目，取得行政许可后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等国家企业信用信息公示系统公示事项及其他信用信息，请登录左下方的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2020年07月04日

企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



## 4、2022审计报告

### 深圳东海建设集团有限公司

#### 2022 年度审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润表	5
四、现金流量表	6-7
五、所有者权益（股东权益）变动表	8
六、财务报表附注	9-26

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。  
报告编码: 粤230BS017WK



# 深圳中致会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田二路6号雍华源A栋商务楼1503 邮编：518000

电话：83697616

传真：83698016

## 审计报告

深中致会审字[2023]第167号

深圳东海建设集团有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了深圳东海建设集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表，2022年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。



## 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二三年三月一日

## 资产负债表（一）

2022年12月31日

编制单位：深圳东海建设集团有限公司

单位：元

资 产	注释	期末余额	上年年末余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	64,095,437.45	53,734,992.21
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	3,500,000.00	
应收账款	3	516,898,176.62	423,255,563.52
应收款项融资			
预付款项	4	341,080,924.84	269,575,242.31
其他应收款	5	150,558,942.78	132,703,002.80
存货	6	397,235.00	
合同资产			
持有待售的资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
<b>流动资产合计</b>		<b>1,076,530,716.69</b>	<b>879,268,800.84</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	7	22,078,061.28	24,546,174.88
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>22,078,061.28</b>	<b>24,546,174.88</b>
<b>资产总计</b>		<b>1,098,608,777.97</b>	<b>903,814,975.72</b>

(所附注释是财务报表的组成部分)



## 资产负债表（二）

2022年12月31日

编制单位：深圳东海建设集团有限公司

单位：元

负债和所有者权益（或股东权益）	注释	期末余额	上年年末余额
<b>流动负债：</b>			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	8	296,743,831.30	211,062,336.98
预收款项	9	92,216,548.20	113,046,295.72
合同负债			
应付职工薪酬	10	5,572,724.70	4,652,786.18
应交税费	11	-430,415.39	-5,103,422.18
其他应付款	12	380,122,651.63	278,089,438.07
持有待售的负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		774,225,340.44	601,747,434.77
<b>非流动负债：</b>			
长期借款	13	29,300,000.00	20,500,000.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		29,300,000.00	20,500,000.00
负债合计		803,525,340.44	622,247,434.77
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）	14	183,800,000.00	183,800,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	15	6,868,960.19	5,780,919.09
未分配利润	16	104,414,477.34	91,986,621.86
所有者权益（或股东权益）合计		295,083,437.53	281,567,540.95
负债和所有者权益（或股东权益）总计		1,098,608,777.97	903,814,975.72

（所附注释是财务报表的组成部分）



## 利润表

2022年度

编制单位：深圳东海建设集团有限公司

单位：元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	17	1,294,381,141.16	1,402,475,526.19
减：营业成本	17	1,199,158,378.97	1,303,272,747.19
税金及附加	18	3,998,911.00	4,616,427.26
销售费用	19	8,057,450.85	4,365,053.04
管理费用	20	46,490,298.13	38,499,027.70
研发费用	21	17,256,297.03	33,812,205.10
财务费用	22	3,122,971.64	4,280,356.06
其中：利息费用		1,807,293.44	3,608,057.55
利息收入		422,067.31	208,674.60
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		16,296,833.54	13,629,709.84
加：营业外收入	23	271,069.90	1,697,198.22
减：营业外支出	24	460,692.79	1,610,257.18
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		16,107,210.65	13,716,650.88
减：所得税费用	25	3,072,939.69	2,836,239.86
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		13,034,270.96	10,880,411.02
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		13,034,270.96	10,880,411.02
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		13,034,270.96	10,880,411.02
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

补充资料：

项 目	本期金额	上期金额
1.出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2.自然灾害发生的损失		
3.会计政策变更增加（或减少）利润总额		
4.会计估计变更增加（或减少）利润总额		
5.债务重组损失		
6.其他		

（所附注释是财务报表的组成部分）



## 现金流量表(一)

2022年度

编制单位：深圳东海建设集团有限公司

单位：元

项 目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	1,176,408,780.54	1,498,238,107.08
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	102,033,213.56	152,811,830.73
经营活动现金流入小计	1,278,441,994.10	1,651,049,937.81
购买商品、接受劳务支付的现金	1,185,379,802.18	112,309,037.27
支付给职工以及为职工支付的现金	288,279,499.53	43,464,600.61
支付的各项税费	26,848,036.95	179,489,270.52
支付其他与经营活动有关的现金	-225,613,491.44	1,308,673,108.09
经营活动现金流出小计	1,274,893,847.22	1,643,936,016.49
经营活动产生的现金流量净额	3,548,146.88	7,113,921.32
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	180,408.20	3,014,394.93
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	180,408.20	3,014,394.93
投资活动产生的现金流量净额	-180,408.20	-3,014,394.93
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	-	25,000,000.00
取得借款收到的现金	24,000,000.00	14,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	24,000,000.00	39,000,000.00
偿还债务支付的现金	15,200,000.00	15,200,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	1,807,293.44	
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	17,007,293.44	15,200,000.00
筹资活动产生的现金流量净额	6,992,706.56	23,800,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	10,360,445.24	27,899,526.39
加：期初现金及现金等价物余额	53,734,992.21	25,835,465.82
六、期末现金及现金等价物余额	64,095,437.45	53,734,992.21

(所附注释是财务报表的组成部分)



## 现金流量表（二）

2022年度

编制单位：深圳东海建设集团有限公司

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
<b>1、将净利润调节为经营活动现金流量：</b>		
净利润	13,034,270.96	10,880,411.02
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	2,648,521.80	2,402,919.69
无形资产摊销	-	
长期待摊费用摊销	-	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	1,807,293.44	3,608,057.55
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-	
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-	
存货的减少（增加以“-”号填列）	-397,235.00	-153,827,677.72
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-186,504,235.61	148,077,359.05
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	172,477,905.67	-4,027,148.27
其他	481,625.62	
经营活动产生的现金流量净额	3,548,146.88	7,113,921.32
<b>2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：</b>		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
<b>3、现金及现金等价物净增加情况：</b>		
现金的期末余额	64,095,437.45	53,734,992.21
减：现金的期初余额	53,734,992.21	25,835,465.82
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	10,360,445.24	27,899,526.39

（所附注释是财务报表的组成部分）



所有者权益(股东权益)变动表

2022年度

项目	本年年末						上年年末						
	实收资本(或股本)	其他权益工具		资本公积	盈余公积	专项储备	实收资本(或股本)	其他权益工具		资本公积	盈余公积	专项储备	
		优先股	永续债					其他	优先股				永续债
一、上年年末余额	183,800,000.00	-	-	-	-	-	183,800,000.00	-	-	-	-	-	-
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	183,800,000.00	-	-	-	-	-	183,800,000.00	-	-	-	-	-	-
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(一)综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(二)所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三)利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.对所有者(或股东)的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四)所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	183,800,000.00	-	-	-	-	-	183,800,000.00	-	-	-	-	-	-

(附注四是所有者权益的组成部分)

编制单位：蓝星洁净化集团股份有限公司

单位：元



# 深圳东海建设集团有限公司 财务报表附注

(除特别注明外, 金额单位为人民币元)

## 一、 公司基本情况

深圳东海建设集团有限公司(以下简称“公司”或“本公司”)于2010年3月11日在深圳市市场监督管理局登记注册, 持有统一社会信用代码为914403005521327301的营业执照; 法定代表人: 姜兴东; 认缴注册资本: 人民币23800万元; 经济性质: 有限责任公司; 营业期限: 永续经营。

本公司住所: 深圳市福田区福保街道福保社区黄槐道3号深福保科技工业园A、B栋B栋6A;

本公司经营范围: 建筑装修装饰工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、消防设施工程专业承包、建筑装饰工程设计; 建筑幕墙工程设计; 消防设施工程设计; 建筑工程施工总承包; 市政工程施工总承包; 机电工程施工总承包; 地基基础工程专业承包; 电力工程施工总承包; 电子与智能化工程专业承包; 防水防腐保温工程专业承包; 钢结构工程专业承包; 城市及道路照明工程专业承包; 环保工程专业承包; 古建筑工程专业承包; 城市园林绿化工程专业承包; 施工劳务企业资质; 模板脚手架专业承包; 特种工程专业承包; 金属门窗工程; 体育场地设施工程; 建设项目管理; 信息系统集成及服务; 信息技术服务; 软件开发、技术服务; 广告服务; 安全技术防范系统设计、施工; 园林绿化景观工程的设计、施工及养护; 道路养护; 市政养护维修工程; 机械设备租赁; 建筑材料购销; 家具、饰品的购销、货物进出口、技术进出口(法律、行政法规禁止的项目除外; 法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营); 投资兴办实业(具体项目另行申报); 物业管理; 物业修缮; 门窗型材生产及销售; 门窗、栏杆生产安装及销售; 劳务派遣。

## 二、 财务报表的编制基础和持续经营

本公司以持续经营为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)的披露规定编制财务报表。

本公司已评价自报告期末起至少12个月的持续经营能力, 本公司管理层相信本公司能自本财务报表批准日后不短于12个月的可预见未来期间内持续经营。因此, 本公司以持续经营为基础编制截至2022年12月31日止的财务报表。

## 三、 遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求, 真实完整地反映了本公司的财务



状况、经营成果和现金流量等有关信息。

#### 四、重要会计政策和会计估计

##### (一) 会计年度

本公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

##### (二) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

##### (三) 记账基础和计价原则

本公司采用借贷记账法，以权责发生制为记账基础，以历史成本计量为主。以公允价值计量且其变动记入当期损益的金融资产和金融负债、可供出售金融资产和衍生金融工具等以公允价值计量；采购时超过正常信用条件延期支付的存货、固定资产等，以购买价款的现值计量；发生减值损失的存货以可变现净值计量，其他减值资产按可回收金额与现值孰高计量；盘盈资产等按重置成本计量。本报告期各财务报表项目会计计量属性未发生变化。

##### (四) 外币业务的核算方法及折算方法

本公司对发生的外币业务，按照交易发生日的即期汇率折合人民币记账。对各种外币账户的外币期末余额，外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，发生的差额计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额作为公允价值变动损益。

##### (五) 现金及现金等价物

本公司现金为库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是持有的期限短（一般是指自购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知限额现金、价值变动风险很小的投资。

##### (六) 应收款项

###### 1. 坏账的确认标准

凡因债务人破产，依据法律清偿后确实无法收回的应收款项；债务人死亡，既无遗产可供清偿，又无义务承担人，确实无法收回的应收款项；债务人逾期三年未能履行偿债义务，经股东大会或董事会批准列作坏账的应收款项，以及其他发生减值的债权如果评估为不可收回的，则对其终止确认。

###### 2. 坏账损失核算方法

本公司采用备抵法核算坏账损失，如果对个别有确凿证据表明无法收回的应收款项采用直接核销法核算坏账损失。

###### 3. 坏账准备的计提方法及计提比例

对于单项金额重大且具有客观证据表明发生了减值的应收款项（包括应收账款、预付账款、其他应收款），根据其未来现金流量低于其账面价值的差额计提坏账准备；对于单项金



额非重大以及经单独测试后未减值的单项金额重大的应收账款,根据相同账龄应收款项组合的实际损失率为基础,结合现实情况确定报告期各组合计提坏账准备的比例;对有确凿证据表明可收回性存在明显差异的应收款项,采用个别认定计提坏账准备。

#### (七) 存货

本公司的存货包括材料、在产品、包装物、低值易耗品、库存商品等,存货以实际成本核算,发出存货采用移动加权平均法核算。低值易耗品、包装物领用时采用一次摊销法核算计入当期成本、费用。

期末存货按成本与可变现净值孰低计价,其确认标准为:中期期末或年度终了,由于存货遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因,使存货成本不可收回的部分,计提存货跌价准备;存货跌价准备按单个存货项目的账面价值高于其可变现净值的差额计提;可变现净值是指企业在正常经营过程中,以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的费用后的价值。

#### (八) 长期股权投资

##### 1. 长期股权投资初始成本的计价

(1) 以支付货币资金取得的长期股权投资,按支付的全部价款包括税金、手续费等相关费用作为初始成本计价;(2) 以放弃非现金资产取得的长期股权投资,其初始投资成本按《企业会计准则—非货币性交易》的规定计价;(3) 以债务重组取得的投资,其初始投资成本按《企业会计准则—债务重组》的规定计价;(4) 通过行政划拨方式取得的长期股权投资,按划出单位的账面价值作为初始投资成本;(5) 因企业合并形成的长期股权投资初始投资成本按企业合并所述方法确认;(6) 以发行权益证券取得的,按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本;(7) 投资者投入的,按照投资合同或协议约定的价值作为其初始投资成本。

##### 2. 长期股权投资核算及收益确认

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算;本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资,采用权益法核算;对子公司的长期股权投资,编制合并报表时按照权益法进行调整。

采用成本法核算的单位,在被投资单位宣告分派利润或现金股利时,确认当期投资收益,确认的投资收益,仅限于被投资单位接收后产生的累计净利润的分配额,所获得的利润或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。

采用权益法时,长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的,不调整初始投资成本;长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的,其差额计入当期损益,同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法时,取得长期股权投资后,按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益



的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本公司确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失的除外；对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益，待处置该项投资时按照相应比例转入当期损益。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得的价款的差额，计入当期损益。

### 3. 共同控制、重大影响的判断

按照合同约定，与被投资单位相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意的，认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者其他方一起共同控制这些政策的制定的，认定为重大影响。

### 4. 长期股权投资减值准备的确认标准及计提方法

期末对由于市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于账面价值，并且这种降低的价值在可预计的未来期间内不能够恢复，应将可收回金额低于长期股权投资账面价值的差额确认为长期股权投资减值准备。

按个别投资项目成本与可收回金额孰低计提。

## (九) 固定资产

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租能够管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司，并其成本能够可靠地计量才予以确认。

### 1. 固定资产计价

固定资产按实际成本计价。

### 2. 固定资产折旧方法

固定资产折旧采用直线法计算，并按固定资产类别、估计经济使用年限和预计净残值率确定折旧率，各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

资产类别	残值率	估计使用年限	年折旧
房屋建筑物	5%	5-20	4.75-19%
机器设备	5%	3	31.67%
电子设备	5%	3	31.67%
运输设备	5%	4	23.75%
其他设备	5%	5	19%

对于已计提减值准备的固定资产在计提折旧时，按照该项固定资产的账面价值，以及尚可使用年限重新计算确定折旧率和折旧额。本公司至少于每年年度终了，对固定资产的使用



寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，必要时进行调整。

### 3. 固定资产后续支出

与固定资产有关的后续支出，仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司，并且成本能够可靠的计量时才予以确认，否则发生时计入当期损益。

### 4. 固定资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提固定资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）市价持续下跌；（2）技术陈旧；（3）损坏；（4）长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于其账面价值；（5）产生大量不合格品。

固定资产减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

## （十）在建工程

### 1. 在建工程计价

按各项工程所发生的实际成本核算。工程达到预定可使用状态时，按工程项目的实际成本结转固定资产。工程完工交付使用前发生的允许资本化的借款费用支出计入工程造价；交付使用后，其有关利息支出计入当期损益。

### 2. 在建工程减值准备

资产负债表日，有迹象表明在建工程发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提在建工程减值准备。

减值迹象主要包括：（1）长期停建并且预计在未来3年内不会重新开工的在建工程；（2）所建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后，并且给企业带来的经济利益具有很大的不确定性；（3）其他足以证明在建工程已经发生减值的情形。

在建工程减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

## （十一）无形资产

### 1. 无形资产的确认和初始计价

本公司无形资产的确认标准：（1）拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产；（2）与资产相关的预计未来经济利益很可能流入企业；（3）该资产的成本能够可靠计量；

本公司的无形资产包括土地使用权、专利技术、非专利技术等。无形资产按照成本进行初始计量。

### 2. 无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产，其应摊销金额在使用寿命期内合理摊销，计入当期损益。无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。本公司至少于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。无法预见无形资产带来经济利益的期限的作为使用寿命不确定的无形资产。使用寿命不确定的无形资产不摊销，但每



年均对该无形资产的使用寿命进行复核，并进行减值测试。

### 3. 无形资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明无形资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提无形资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）已被其他新技术等所替代；（2）市价在当前大幅下降，预期不会恢复；（3）已超过法律保护期限；（4）其他足以证明实质上已经发生了减值的情形。无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

### 4. 研究阶段和开发阶段的划分

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，可证明其有用性；（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

#### （十二）长期待摊费用

长期待摊费用是指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用。长期待摊费用在受益期限内采用直线法平均摊销。

#### （十三）职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

##### 1. 短期薪酬

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外。

##### 2. 离职后福利

本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。离职后福利计划，是指本公司与职工就离职后福利达成的协议，或者本公司为向职工提供离职后福利制定的规章或办法等。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，本公司不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

##### 3. 辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。



#### 4. 其他长期职工福利

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照上述设定提存计划的会计政策进行处理；除此以外的，按照上述设定受益计划的会计政策确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。

#### （十四）预计负债的确认标准和计量方法

##### 1. 预计负债的确认标准

本公司规定与或有事项相关的义务同时满足下列条件的，确认为预计负债：

- （1）该义务是企业承担的现时义务；
- （2）履行该义务很可能导致经济利益流出企业；
- （3）该义务的金额能够可靠地计量。

##### 2. 预计负债的计量方法

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定。在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

- （1）或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。
- （2）或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额只有在基本确定能够收到时才能作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

本公司在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能真实反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

#### （十五）收入确认原则

企业应当在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。

当企业与客户之间的合同同时满足下列条件时，企业应当在客户取得相关商品控制权时确认收入：

- （一）合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；
- （二）该合同明确了各方所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；
- （三）该合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；
- （四）该合同具有商业实质，即履行该合同将改变企业未来现金流量的风险、时间分布或金额；

（五）企业因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

企业应当按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

其他收入参照《企业会计准则第 14 号—收入》执行。



#### (十六) 所得税

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产和递延所得税负债。

在资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量；对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以本公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款递减的应纳税所得额为限。

资产的资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核。除企业合并、直接在所有者权益中确认的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益。

#### 五、 会计政策、会计估计变更、重大前期差错更正及其他事项调整的说明

本年度未发生会计政策与会计估计的变更，不存在重大的应披露而未披露的会计差错。

#### 六、 税项

本公司适用的主要税（费）种类与税（费）率：

序号	税 种	税（费）率	说 明
1	增值税	3%、6%、9%、13%	货物销售收入或应税服务收入
2	城市维护建设税	7%	按应缴纳的流转税额计缴
3	教育费附加	3%	按应缴纳的流转税额计缴
4	地方教育附加	2%	按应缴纳的流转税额计缴
5	企业所得税	25%	按应纳税所得额计缴

#### 七、 会计报表重要项目的说明

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“上年年末”指 2021 年 12 月 31 日，“期末”指 2022 年 12 月 31 日，“上期”指 2021 年度，“本期”指 2022 年度。

##### 1. 货币资金

项 目	期末余额	上年年末余额
银行存款	64,095,437.45	53,734,992.21
合 计	64,095,437.45	53,734,992.21

##### 2. 应收票据

票据名称	开出单位名称	期末余额	上年年末余额
------	--------	------	--------



票据名称	开出单位名称	期末余额	上年年末余额
银行承兑汇票	青岛嘉凯城房地产开发有限公司	3,500,000.00	
合计		3,500,000.00	

### 3. 应收账款

(1) 期末应收账款账面净额为516,898,176.62元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账龄	期末余额			上年年末余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
一年以内	463,086,895.92	89.59%		404,932,683.09	95.67%	
一至二年	53,811,280.70	10.41%		18,322,880.43	4.33%	
合计	516,898,176.62	100.00%		423,255,563.52	100.00%	

(2) 期末应收账款欠款金额前五名的情况如下：

单位名称	金额	账龄	款项性质
苏州中晟管网有限公司	40,893,507.52	一年以内	工程款
中国建筑第八工程局有限公司	22,179,224.34	一年以内	工程款
中国水利水电第六工程局有限公司	20,930,032.00	一年以内	工程款
中铁建工集团有限公司海南分公司	20,084,787.77	一年以内	工程款
中建三局集团有限公司	19,732,438.26	一年以内	工程款
合计	123,819,989.89		
占应收账款总额比例	23.95%		

### 4. 预付款项

账龄	期末余额		上年年末余额	
	金额	比例	金额	比例
一年以内	281,392,944.35	82.50%	236,121,344.15	87.59%
一至二年	59,687,980.49	17.50%	33,453,898.16	12.41%
合计	341,080,924.84	100.00%	269,575,242.31	100.00%

期末预付款项前五名列示如下：

单位名称	金额	账龄	款项性质
深圳市永珈成实业有限公司	9,246,150.46	一至二年	工程款
武汉民重建材有限公司	5,521,404.36	一年以内	工程款
四川柯美特铝业	5,347,605.86	一年以内	工程款



青岛美涂环保材料有限公司	4,653,897.02	一年以内	工程款
金华花逸苗木专业合作社	4,493,385.00	一年以内	工程款
<b>合 计</b>	<b>29,262,442.70</b>		
<b>占预付款项总额比例</b>	<b>8.58%</b>		

#### 5. 其他应收款

(1) 期末其他应收款账面净额为 150,558,942.78 元，其账面余额和坏账准备列示如下：

账 龄	期末余额			上年年末余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
一年以内	49,704,629.82	33.01%		126,337,895.52	95.20%	
一年以上	100,854,312.96	66.99%		6,365,107.28	4.80%	
<b>合 计</b>	<b>150,558,942.78</b>	<b>100.00%</b>		<b>132,703,002.80</b>	<b>100.00%</b>	

(2) 期末其他应收款欠款金额前五名的情况如下：

单位名称	金额	账龄	款项性质
深圳市春辉广告有限公司	31,480,000.00	一年以上	往来
深圳市允和装饰工程有限公司	18,851,000.00	一年以上	往来
深圳市一桦贸易有限公司	13,257,000.00	一年以上	往来
深圳市宸熙房地产经纪有限公司	12,124,000.00	一年以上	往来
深圳市耀汇贸易有限公司	10,000,000.00	一年以上	往来
<b>合 计</b>	<b>85,712,000.00</b>		
<b>占其他应收款总额比例</b>	<b>56.93%</b>		

#### 6. 存货

(1) 存货项目列示：

项 目	期末余额		上年年末余额	
	金 额	跌价准备	金 额	跌价准备
库存商品	397,235.00		0.00	
<b>合 计</b>	<b>397,235.00</b>		<b>0.00</b>	

#### 7. 固定资产及累计折旧

(1) 固定资产及累计折旧增减变动情况



固定资产原值	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
房屋及建筑物	22,623,707.87			22,623,707.87
机器设备	495,962.28			495,962.28
电子设备	323,783.45	160,408.20		484,191.65
运输设备	7,207,455.90	20,000.00		7,227,455.90
<b>合计</b>	<b>30,650,909.50</b>	<b>180,408.20</b>		<b>30,831,317.70</b>
累计折旧	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
房屋及建筑物	3,142,758.26	1,068,918.36		4,211,676.62
机器设备	300,369.29	83,941.30		384,310.59
电子设备	90,476.28	96,598.13		187,074.41
运输设备	2,571,130.79	1,399,064.01		3,970,194.80
<b>合计</b>	<b>6,104,734.62</b>	<b>2,648,521.80</b>		<b>8,753,256.42</b>
<b>净值</b>	<b>24,546,174.88</b>			<b>22,078,061.28</b>

#### 8. 应付账款

(1) 公司应付账款期末余额 296,743,831.30 元，具体情况列示如下：

账龄	期末余额		上年年末余额	
	金额	比例	金额	比例
一年以内	207,866,843.04	70.05%	211,062,336.98	100.00%
一至二年	88,876,988.26	29.95%		
<b>合计</b>	<b>296,743,831.30</b>	<b>100.00%</b>	<b>211,062,336.98</b>	<b>100.00%</b>

(2) 期末应付账款前五名列示如下：

单位名称	金额	账龄	款项性质
陈学连	16,313,275.59	一年以内	工程款
深圳市赛马建筑劳务有限公司	12,740,928.97	一年以内	工程款
深圳市裕途劳务有限公司	11,871,323.38	一年以内	工程款
深圳市上域建筑有限公司	11,634,400.00	一年以内	工程款
深圳市同德源建筑劳务分包有限公司	9,853,227.51	一年以内	工程款
<b>合计</b>	<b>62,413,155.45</b>		
<b>占应付账款总额比例</b>	<b>20.05%</b>		

#### 9. 预收账款

(1) 预收账款期末余额 92,216,548.20 元，具体情况列示如下：



账 龄	期末余额		上年年末余额	
	金额	比例	金额	比例
一年以内	61,099,783.64	66.26%	113,046,295.72	100.00%
一至二年	31,116,764.56	33.74%		
合 计	92,216,548.20	100.00%	113,046,295.72	100.00%

(2) 期末预收账款前五名列示如下:

单位名称	金额	账龄	款项性质
惠州市深广田产业投资发展有限公司	27,100,000.00	一年以内	工程款
洛阳古都发展集团有限公司	10,004,260.00	一至二年	工程款
绵阳两弹一星文化发展有限公司	5,480,000.00	一年以内	工程款
延安市宝塔区爱驰酒店管理有限公司	5,400,000.00	一至二年	工程款
东莞市秋生辉制罐有限公司	4,699,749.05	一至二年	工程款
合 计	52,684,009.05		
占预收账款总额比例	57.05%		

#### 10. 应付职工薪酬

项 目	上年年末余额	本期增加额	本期支付额	期末余额
一、工资、奖金津贴和补贴	4,640,934.60	282,969,779.26	282,079,997.96	5,560,715.90
二、职工福利费		1,658,920.28	1,658,920.28	
三、社会保险费		3,936,164.79	3,936,164.79	
四、住房公积金		180,118.00	180,118.00	
五、补充医疗保险				0
六、职工教育费		242,623.61	242,623.61	
七、非货币性福利				0
八、因解除劳动关系给予的补贴				0
九、工会经费	11,851.58	181,832.11	181,674.89	12,008.80
其中：以现金结算的股份支付				0
合 计	4,652,786.18	289,169,438.05	288,279,499.53	5,572,724.70

#### 11. 应交税费

税 种	税 率	期末余额	上年年末余额
-----	-----	------	--------



税 种	税 率	期末余额	上年年末余额
增值税	3%、6%、9%、13%	-1,112,033.64	-5,921,503.798
城建税	7%	115,349.79	130,701.56
教育费附加	3%	49,302.24	55,537.11
地方教育费附加	2%	32,895.72	37,052.30
企业所得税	25%	316,240.17	474,325.54
个人所得税	3-45%	167,335.19	120,488.09
其他税费		495.14	-22.99
<b>合 计</b>		<b>-430,415.39</b>	<b>-5,103,422.18</b>

具体缴纳金额以主管税务机关核算为准。

## 12. 其他应付款

(1) 其他应付款期末余额 380,122,651.63 元，具体情况列示如下：

账 龄	期末余额		上年年末余额	
	金额	比例	金额	比例
一年以内	268,700,928.30	70.69%	278,089,438.07	100.00%
一年以上	111,421,723.33	29.31%		
<b>合 计</b>	<b>380,122,651.63</b>	<b>100.00%</b>	<b>278,089,438.07</b>	<b>100.00%</b>

(2) 期末其他应付款前五名列示如下：

单位名称	金额	账龄	款项性质
江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司	80,000,000.00	一年以上	往来
顾云生	35,002,013.85	一年以内	往来
王天平	23,137,917.66	一年以上	往来
预缴税款	20,661,174.68	一年以内	预缴税款
石少琳	20,159,289.21	一年以内	往来
<b>合 计</b>	<b>178,960,395.40</b>		
<b>占其他应付款总额比例</b>	<b>47.08%</b>		



### 13. 长期借款

借款单位	上年年末余额	期末余额	借款期限	年利率%	借款条件
交通银行股份有限公司 深圳华融支行：	6,500,000.00	5,300,000.00	10年	基准利率加 浮动利率	抵押贷
华夏银行深圳分行 软件园社区支行 ：10885000000003248	14,000,000.00	14,000,000.00	1年	基准利率加 浮动利率	流动资 金贷
深圳农村商业 银行兴围支行 000406175939		10,000,000.00	一年	基准利率加 浮动利率	信用贷
<b>合 计</b>	<b>20,500,000.00</b>	<b>29,300,000.00</b>			

### 14. 实收资本

出资方	认缴出资额	出资比例	实缴出资额	占认缴出资 总额比例
俞扣兄	190,400,000.00	80.00%	147,040,000.00	61.78%
姜海峰	47,600,000.00	20.00%	36,760,000.00	15.45%
<b>合 计</b>	<b>238,000,000.00</b>	<b>100.00%</b>	<b>183,800,000.00</b>	<b>77.23%</b>

### 15. 盈余公积

项 目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	5,780,919.09	1,088,041.10		6,868,960.19
公益金				
任意盈余公积				
<b>合 计</b>	<b>5,780,919.09</b>	<b>1,088,041.10</b>		<b>6,868,960.19</b>

### 16. 未分配利润

项 目	金 额
上年年末余额	91,986,621.86
加：会计政策变更	0
前期差错更正	481,625.62
其他	
本期年初余额	92,468,247.48
加：本期净利润转入	13,034,270.96



项 目	金 额
减：本期提取法定盈余公积	1,088,041.10
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	104,414,477.34
其中：董事会已批准的现金股利数	

#### 17. 营业收入及营业成本

(1) 按主营业务收入、其他业务收入列示：

类 别	本期金额	上期金额
主营业务收入	1,294,381,141.16	1,402,475,526.19
合 计	<b>1,294,381,141.16</b>	<b>1,402,475,526.19</b>
主营业务成本	1,199,158,378.97	1,303,272,747.19
合 计	<b>1,199,158,378.97</b>	<b>1,303,272,747.19</b>

#### 18. 税金及附加

项 目	计缴标准	本期金额	上期金额
城建税	应交流转税的 7%	2,011,492.05	2,248,981.05
教育费附加	应交流转税的 3%	894,599.11	998,607.32
地方教育费附加	应交流转税的 2%	596,399.56	665,732.07
房产税		148,072.28	197,429.70
土地使用税		4,474.780	5,966.37
建设行政收费		0	82.57
印花税	资金账簿的 0.05% 购销合同的 0.03%	328,650.56	473,927.91
地方水利建设基金		12,606.13	18,631.50
城市生活垃圾理费		979.38	6,718.80
环境保护税		1,637.15	349.97
合 计		<b>3,998,911.00</b>	<b>4,616,427.26</b>

#### 19. 销售费用

项 目	本期金额	上期金额
工资	1,679,696.49	1,276,992.59
福利费	1,247,228.34	454,920.57
办公用品费	597,192.88	61,261.60
业务招待费	1,792,093.40	1,105,611.45



广告和业务宣传费	105,423.18	377,676.16
差旅费	833,601.73	632,209.80
投标及标书费	310,171.06	61,886.85
设计费	582,585.88	20,822.88
服务费	739,186.62	277,387.85
运输费	57,426.15	10,569.03
维修费	112,845.12	85,714.26
<b>合 计</b>	<b>8,057,450.85</b>	<b>4,365,053.04</b>

#### 20. 管理费用

项 目	本期金额	上期金额
工资	31,863,964.28	24,501,576.63
福利费	1,658,920.28	2,080,739.05
社保费	3,038,773.57	1,827,716.00
公积金	180,118.00	121,978.00
培训费	242,623.61	324,551.50
工会经费	181,832.11	156,747.21
办公用品费	771,728.20	1,310,995.07
招待费	587,223.10	821,796.61
折旧费	2,315,380.10	1,973,251.49
租赁费	175,265.19	159,399.63
物业管理费	157,052.02	82,193.48
水电费	202,516.28	249,502.60
保险费	397,088.30	865,799.37
差旅费	285,056.23	592,776.07
交通费	194,177.59	121,185.72
汽车费用	983,627.51	1,141,436.61
服务费	1,594,283.81	1,126,470.23
律师服务费	1,296,252.76	491,367.58
维修费	10,357.34	248,590.37
会费	168,400.00	105,000.00
残疾人就业保障金	122,035.75	94,112.51
运杂费	42,338.66	64,314.45
通讯费	20,596.75	22,614.90



其他	686.69	14,912.62
<b>合 计</b>	<b>46,490,298.13</b>	<b>38,499,027.70</b>

#### 21. 研发费用

项 目	本期金额	上期金额
工资薪金	8,177,672.57	11,119,581.59
社保费	897,391.22	1,191,730.75
公积金		132,972.10
材料	3,802,497.38	10,752,843.29
检验检测费	629,588.78	863,626.83
折旧费	248,673.13	330,208.48
设计费	1,764,779.78	2,581,454.95
咨询费	1,222,174.15	3,418,978.85
资料及翻译费		37,316.33
信息技术服务费	440,815.01	3,105,821.83
知识产权费	22,095.00	78,495.64
申请注册代理费	3,840.00	17,263.90
福利费		30,234.50
差旅费	29,002.01	125,184.06
会议费	17,768.00	26,492.00
<b>合 计</b>	<b>17,256,297.03</b>	<b>33,812,205.10</b>

#### 22. 财务费用

项 目	本期金额	上期金额
利息支出	1,807,293.44	3,608,057.55
减：利息收入	422,067.31	208,674.60
加：手续费	67,878.86	471,454.87
其他	1,669,866.65	409,518.24
<b>合 计</b>	<b>3,122,971.64</b>	<b>4,280,356.06</b>

#### 23. 营业外收入

项 目	本期金额	上期金额
政府补助收入	271,068.90	1,697,198.21
其他	1.00	
<b>合 计</b>	<b>271,069.90</b>	<b>1,697,198.21</b>



#### 24. 营业外支出

项 目	本期金额	上期金额
滞纳金	96,760.57	1,387,763.99
其他	0	222,493.19
滞纳金	346,955.00	
多预缴税金	577.22	
罚款	16,400.00	
合 计	460,692.79	1,610,257.18

#### 25. 所得税费用

项 目	本期金额	上期金额
当期所得税费用	3,072,939.69	2,836,239.86
合 计	3,072,939.69	2,836,239.86

### 八、 其他重要事项说明

#### 1. 或有事项

本公司无重大未决诉讼或仲裁事项，未为任何单位提供对外担保，未将本公司任何资产予以抵押或质押借款，无任何应披露而未披露的或有负债。

#### 2. 期后事项

截至本财务报告批准报出日止，本公司未发生影响本财务报表阅读和理解的重大资产负债表日后事项中的非调整事项。

#### 3. 承诺事项

本公司无应披露的承诺事项。





# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91440300MA5F9U2B30



名称 深圳市至金计算机务所(普通合伙)

类型 普通合伙

经营者 王冬梅

成立日期 2018年08月27日

主要经营场所 深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田二路6号源华源A栋附楼1503



**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、行政法规规定须经批准的项目，取得行政许可后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批事项等事项和企业信用信息公示系统填报事项有不相一致的，请及时公示信息，请登记机关于下次的国家企业信用信息公示系统报送年报和抽查，确保公示信息准确、完整。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2023年01月08日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



# 会计师事务所 执业证书



名称：深圳中致会计师事务所  
(普通合伙)  
首席合伙人：王冬梅  
主任会计师：深圳市宝安区西乡街道臣田社区宝田二路6  
经营场所：号雍华庭A栋商务楼1503

组织形式：普通合伙  
执业证书编号：47470279  
批准执业文号：深财会[2018]123号  
批准执业日期：2018年11月02日

证书序号：0016966

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关： 日  
二〇一八年十一月

中华人民共和国财政部制

## 二、企业业绩情况

企业业绩情况自查表

业绩情况	项目名称	合同金额(万元)	合同签订时间或竣工验收时间
	广州亚运城项目 C 地块 C1、C2 分区消防工程	1382.5112	竣工日期 2024-10-31
建设单位	广州利合房地产开发有限公司		
建设地址	广州市番禺区		
工程内容	包括全部火灾自动报警系统(不含预埋管、主线槽)、气体灭火系统、防排烟及其它通风系统,包含地库、塔楼、裙楼、及所有公建配套(如垃圾站、幼儿园、市场、物业管理处、社区卫生服务站等)		
自查内容	自查结论	提交何种证明材料, 页码	
2022 年 1 月 1 日至截标日, 投标人自认为最具代表性的同类消防工程业绩(已竣工、在建均可)。	是	中标通知书、施工合同、履约评价、验收报告 4-10	

注: 1. 每项业绩均单独列表;

2. 具体要求详见资信标要求一览表。

业绩情况	项目名称	合同金额(万元)	合同签订时间或竣工验收时间
	永丰花园施工总承包项目消防专业分包工程	888.37	竣工日期 2026-05-30
建设单位	中海建筑有限公司		
建设地址	广东省珠海市高新区金鼎片区金环路东、金瑞一路北侧		
工程内容	承包范围:按照招标文件、合同条件、工作界面划分表、规范、图纸、清单内容、甲方施工管理及技术要求、合同附件以及现行最新的有关国家标准完成本工程全部内容,包括但不限于本项目消防专业分包工程所涉及的:(1)火灾报警系统;(2)电气火灾监控系统;(3)消防设备电源监控系统;(4)防火门监控系统;(5)气体灭火系统;(6)余压监控系统;(7)防火卷帘门系统;(8)消火系统;(9)自动喷水灭火系统;(10)防排烟及通风系统;(12)甲方要求的其他工作:详见附件《施工界面表》。		
自查内容	自查结论	提交何种证明材料,页码	
2022年1月1日至截标日,投标人自认为最具代表性的同类消防工程业绩(已竣工、在建均可)。	是	中标通知书、施工合同 11-17	

业绩情况	项目名称	合同金额(万元)	合同签订时间或竣工验收时间
	深圳观山海家园项目消防工程	1465.48	竣工日期 2025-12-30
建设单位	深圳市远荔实业有限公司		
建设地址	广东省深圳市		
工程内容	深圳观山海家园项目消防工程施工，包括但不限于：负责协助发包方进行消防工程申报、验收、整改、取得消防验收合格证明，项目报建版消防施工图纸的电气、给排水、暖通等系统的深化设计、施工，以及部分消防设备的供应，负责商业、公配、发电机的不锈钢烟道施工，负责协调和统筹项目各工程的消防验收资料收集和汇总管理。		
自查内容	自查结论	提交何种证明材料，页码	
2022年1月1日至截标日，投标人自认为最具代表性的同类消防工程业绩（已竣工、在建均可）。	是	中标通知书、施工合同 18-24	

1、广州亚运城项目 C 地块消防及 E 地块外扩地库机电工程  
(1) 中标通知书

 **中海地产**  
始创于 1979 · 共创美好生活

# 中标通知书

深圳东海建设集团有限公司：

经过慎重研究，决定接受你公司最后一次报价，人民币壹仟伍佰柒拾捌万捌仟玖佰捌拾捌元(¥15,788,988.00)（其中 C 地块 C1、C2 分区消防工程 ¥13,825,112.00 元，E 地块外扩地库机电工程 ¥1,963,876.00 元），成为广州亚运城项目 C 地块消防及 E 地块外扩地库机电工程中标人，特此确认！

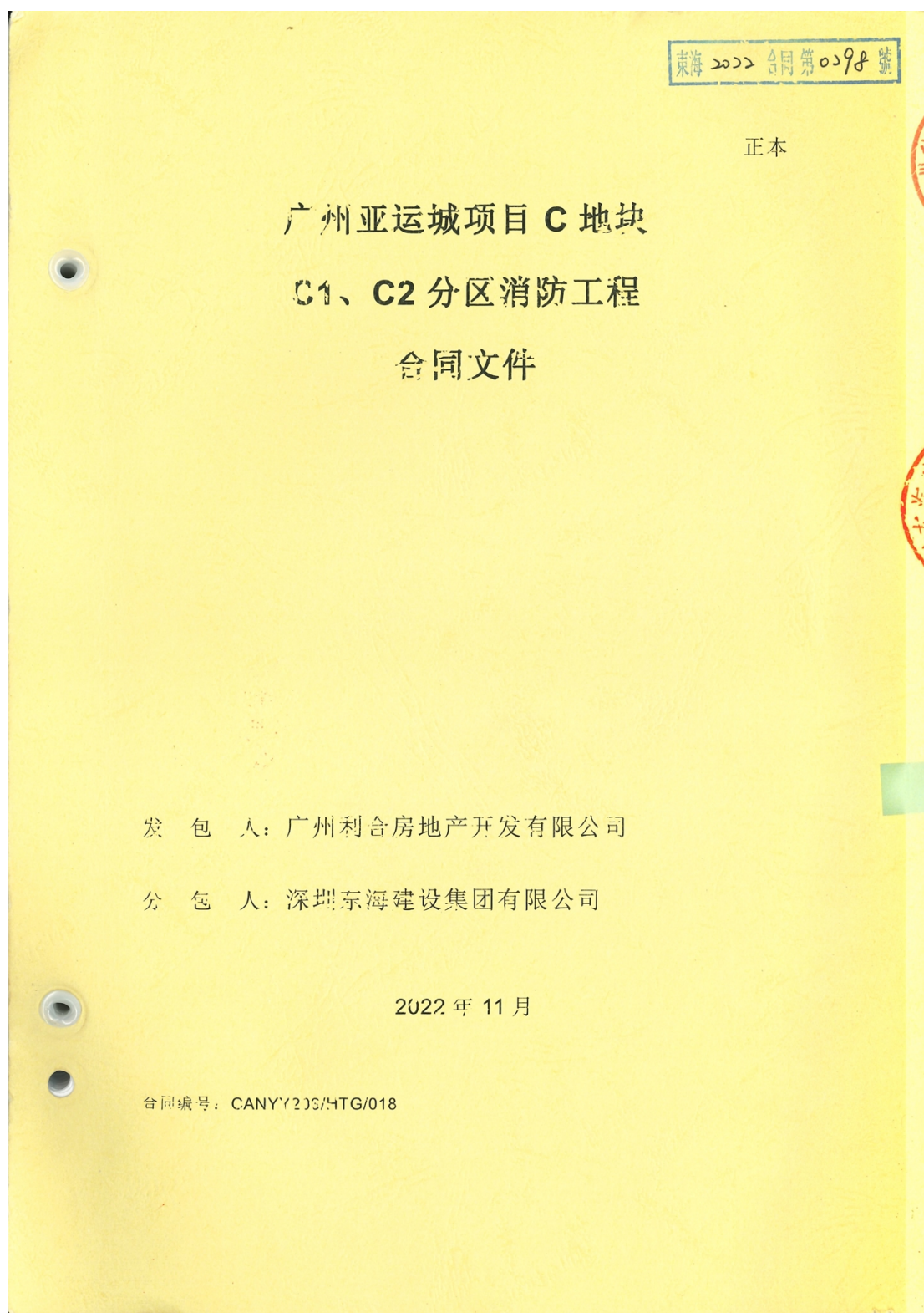
本工程属按招标文件、招标图纸总价包干性质，即所有为完成合同文件规定的工程内容的一切费用已包括在合同总价之中，该合同中任何项目单价均为包干，除按分包合同文件的规定作出调整外，不会因为人工费、货物价格或费率的变动等任何原因而有所调整。

我们认为你公司已清楚知晓中海对品质的执着追求；不允许所谓优化更改材料和设计，认真履约。基于该项目工期紧的要求，希望迅速深化节点，完成样板及试验，着手全方位采购，力争提前进场，以全面配合整体项目的进度需要！

期盼双方合作愉快！

  
广州利合房地产开发有限公司  
  
杨升伟 副总经理  
二〇二二年十一月十八日

(2) 施工合同



## 分包合同协议书

本合同由

发 包 人：广州利合房地产开发有限公司

分 包 人：深圳东海建设集团有限公司

于 2022 年 11 月 \_\_\_\_ 日在广州签订。

鉴于：

1. 发包人愿将名称为广州亚运城项目 C 地块 C1、C2 分区消防工程交由分包人实施，并已接受了分包人提出为进行本工程的施工、竣工、交付以及修复其中任何的缺陷并完成竣工备案及验收所收取的下述报酬金额。
2. 分包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与发包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，进而保证本工程的圆满竣工。

兹订立协议如下：

### 1 工程概况

1.1 工程名称：广州亚运城项目 C 地块 C1、C2 分区消防工程

1.2 工程地点：广州市番禺区

1.3 工程内容：包括全部火灾自动报警系统（不含预埋管、主线槽）、气体灭火系统、防排烟及其它通风系统，包含地库、塔楼、裙楼、及所有公建配套（如垃圾站、幼儿园、市场、物业管理处、社区卫生服务站等）。

1.4 工程承包范围：广州亚运城项目 C 地块 C1、C2 分区消防工程。具体承包范围详见附件《承包范围》。

### 2 工程价款

2.1 计价方式：本合同为  固定总价合同  固定单价合同。

2.2 合同价款：本工程合同含税总价为人民币壹仟叁佰捌拾贰万伍仟壹佰壹拾贰元整（¥13,825,112.00 元），其中增值税税金为人民币壹佰壹拾肆万壹仟伍佰贰拾叁元零壹分（¥1,141,523.01 元），适用税率为 9%。合同协议书的合同总价和单价均指包含增值税的价格。 本合同总价包干，任何项目单价均为包干，单价视为已包含了所有人工费、材料

4 工程工期

4.1 本工程合同工期为 700 个日历天，暂定开工日期自 20 22 年 12 月 1 日起计，具体开工时间以发包人书面通知为准，实际竣工日期以合同范围内全部建筑单体竣工验收合格、取得工程竣工验收备案单并完成完工验收之日为准，分包人须根据发包人进度要求进行施工，具体节点工期约定如下：

序号	节点名称	最迟完成时间	相对工期/天	备注
1	C1 分区			
2	正式开工	2022/12/1	D	一级节点
3	1#、2#楼塔楼风管完成安装	2023/9/20	D+294	
4	1#、2#楼正压送风阀安装完成； 1#、2#楼消防自动报警系统穿线完成； 1#、2#楼消防风机安装完成；	2023/10/20	D+324	
5	1#、2#楼消防控制中心设备安装完成； 1#、2#楼末端及报警设备安装完成；	2023/12/30	D+395	
6	消防控制中心设备安装完成； 系统调试完成； 末端报警设备调试完成；	2024/1/20	D+416	
7	完成消防检测/联动调试完成	2024/2/23	D+450	一级节点
8	取得消防验收意见书	2024/4/30	D+517	一级节点
9	竣备	2024/5/30	D+547	一级节点
10	交付	2024/10/30	D+700	一级节点
11	C2 分区			
12	正式开工	2022/12/1	D	一级节点
13	6#楼塔楼风管安装完成至： (6#楼 21 层、5#楼 10 层、 4#楼 6 层) 按主体结构进度 (N-4 层完成安装) 为准。	2022/12/20	D+20	
14	1、塔楼风管安装完成至：(5#楼 35 层、4#楼 32 层、3#楼 30 层)，按主体结构进度 (N-4 层完成安装) 为准 2、火灾自动报警穿线完成 30%。 3、地下室：通风系统安装完成 30%	2023/5/20	D+171	

签署页:

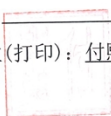
发包人: 广州利合房地产开发有限公司  
(盖章)



法定代表人 (负责人) 或授权代表

(签字):

姓名与职位 (打印): 付熙胤/总经理



地址: 广州番禺区石楼镇亚运城兴亚二  
路 34 号

统一社会信用代码:

91440113550567642C

分包人: 深圳东海建设集团有限公司  
(盖章)



法定代表人 (负责人) 或授权代表

(签字):

姓名与职位 (打印): 姜兴东/董事长



地址: 深圳市福田区福保街道福保社  
区黄淮道 3 号深福保科技工业园 A、B 栋 B  
栋 6A

统一社会信用代码:

914403005521327301

邮编: 518000

联系人: 姜兴东

电话: 0755-25631538

Email: dh2010311@126.com

\*授权委托书附后 (如是法定代表人授权代表签署则须授权委托书)。

(3) 履约评价、竣工验收表

履约情况评价表

发包人名称： 广州利合房地产开发有限公司

项目名称	广州亚运城项目 C 地块 C1、C2 分区消防工程	项目编号	2018-440113-70-0 3-839188
中标供应商名称	深圳东海建设集团有限 公司	供应商联系人及 电话	王文坡 0755-25631538
项目经理	王文坡	技术负责人	刘学文
中标金额	¥13,825,112.00 元	合同履行时间	2022 年 12 月 01 日 /2024 年 10 月 30 日
履约 情况 评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	分项 评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
其他	评价内容为： <u>优秀</u> 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
具体情况 说明	验收合格，履约优秀		
施工单位（公章）： 	建设单位（公章）： 	日期：2024年12月25日	日期：2024年12月25日

说明：  
履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

广州市房屋建筑工程  
竣工联合验收意见书  
(一般工程项目)

编号:德联验(番)字(2024)183号

该工程已通过竣工联合验收。根据《建设工程质量管理条例》，予以工程竣工联合验收备案。



扫描二维码查看相关信息



项目基本情况栏		
工程名称	广州亚运城项目自编号C地块自编C1分区C-1幢、C-2幢，垃圾收集站，再生资源回收站及地下室工程	
统一项目代码	2018-440113-70-03-839188	
施工许可证号	440113202204280101	
规划许可证号	穗规划资源建证(2023)2097号,穗规划资源建证(2021)2628号	
建设地址	广州市番禺区石楼镇广州亚运城项目自编号C地块	
建设规模	72419.84平方米	合同价格 16000.0万元
建设单位	广州利合房地产开发有限公司	
施工单位	正坤建设建设科技有限公司	
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司	
勘察单位	广东省工程勘察院	
设计单位	广州瀚华建筑设计有限公司	
是否分期验收	是□/否✓	本次(分期)验收面积 72412m <sup>2</sup>
本次分期范围		
联合验收情况栏		
验收内容	负责部门(单位)	验收情况
规划专项	广州市规划和自然资源局番禺区分局	通过✓/不涉及□
消防专项	番禺区住房和城乡建设局	通过(验收✓/准予备案✓)/不涉及□
人防专项	番禺区住房和城乡建设局	通过□/承诺✓/不涉及□
工程质量专项	番禺区住房和城乡建设局	通过✓
城建档案专项	广州市城市建设档案馆	通过□/承诺✓/不涉及□
通信设施专项	广东省通信管理局广州市通信建设管理办公室	通过□/承诺✓/不涉及□

广州市房屋建筑工程  
竣工联合验收意见书  
(一般工程项目)

编号:德联验(番)字(2024)162号

该工程已通过竣工联合验收。根据《建设工程质量管理条例》，予以工程竣工联合验收备案。



扫描二维码查看相关信息



项目基本情况栏		
工程名称	广州亚运城项目自编号C地块自编C2分区住宅C-3~C-6幢，垃圾收集站，再生资源回收站，幼儿园及地下室工程	
统一项目代码	2018-440113-70-03-839188	
施工许可证号	440113202204280201	
规划许可证号	穗规划资源建证(2022)3730号,穗规划资源建证(2021)2660号,穗规划资源建证(2021)2657号,穗规划资源建证(2021)2655号	
建设地址	广州市番禺区石楼镇兴岭路与兴亚五路交汇处	
建设规模	156901.0平方米	合同价格 26200.0万元
建设单位	广州利合房地产开发有限公司	
施工单位	中建海峡建设发展有限公司	
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司	
勘察单位	广东省工程勘察院	
设计单位	广州瀚华建筑设计有限公司	
是否分期验收	是□/否✓	本次(分期)验收面积 157062m <sup>2</sup>
本次分期范围		
联合验收情况栏		
验收内容	负责部门(单位)	验收情况
规划专项	广州市规划和自然资源局番禺区分局	通过✓/不涉及□
消防专项	番禺区住房和城乡建设局	通过(验收✓/准予备案✓)/不涉及□
人防专项	广州市番禺区住房和城乡建设局	通过✓/承诺□/不涉及□
工程质量专项	广州市番禺区住房和城乡建设局	通过✓
城建档案专项	广州市城市建设档案馆	通过□/承诺✓/不涉及□
通信设施专项	广东省通信管理局广州市通信建设管理办公室	通过□/承诺✓/不涉及□

2、永丰花园施工总承包项目消防专业分包工程  
(1) 中标通知书

## 中标通知书

深圳东海建设集团有限公司：

由我司组织的永丰花园施工总承包项目消防专业分包工程招标工作已经结束。根据评标结果，确定贵司中标。

请贵公司在收到本中标通知书后，立即与我司项目部取得联系，并按我司合约部通知的时间，到珠海市香洲区富华里中海大厦 A 座 26 楼 签署相关施工合同。

特此通知。

备注：

1. 中 标 价：本项目合同暂定金额为人民币 8,883,696.36 元（大写人民币：捌佰捌拾捌万叁仟陆佰玖拾陆元叁角陆分），税率为 9%。
2. 中 标 工 期：372 天，具体开工日期以甲方发出的开工指令为准。
3. 承 包 方 式：采用固定综合单价包干形式。
4. 正 式 效 力：中标人图纸深化设计经甲方、业主审核通过，中标通知书正式生效。
5. 其 他：详见招标文件、会议记录及澄清文件等。

说明：本中标通知书一旦发出，若贵司不能在 30 个日历天内签署施工合同，即视为违约，我司保留向贵司索偿因此引致的相关损失的权利。

招标人项目部联系人：曹堤

联系电话：13539580816

招标人项目合约部联系人：林耿忠

联系电话：13543874670

中标单位联系人：郑可可

联系电话：13537748818



中海建筑有限公司

2025 年 5 月 9 日

(2) 施工合同

東海 2025 合同第 0069 號

合同编号: DCDZH/AYA/017

# 合同文件

永丰花园施工总承包项目  
消防专业分包工程

发包方: 中海建筑有限公司  
承包方: 深圳东海建设集团有限公司  
日期: 2025年5月26日



## 一、合同协议书

发包方（以下简称甲方）：中海建筑有限公司

联系地址：广东省珠海市高新区金鼎片区金环路东、金瑞一路北侧

邮政编码：519000

联系人：曹堤

联系电话：13539580816

承包方（以下简称乙方）：深圳东海建设集团有限公司

联系地址：深圳市福田区福保街道福保社区黄槐道 3 号深福保科技工业园 A,B 栋 B 栋 6A

邮政编码：518000

联系人：姜兴东

联系电话：13537748818

传真号码：0755-25595347

公司邮箱：dh2010311@126.com

乙方开户账号名称：深圳东海建设集团有限公司

乙方开户银行名称：中国建设银行股份有限公司深圳景田支行

乙方开户银行账号：4425 0100 0118 0000 1536

本合同依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》等相关法律、法规、规章和规范性文件的规定，结合本工程实际情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方平等协商，甲乙双方就【永丰花园施工总承包项目消防专业分包工程】（此后称为“本工程”）建设施工事项协商一致，特签订本协议供双方共同遵照执行。

### 1. 文件解释优先顺序:

下列文件构成整个合同不可分割的整体,各文件相互解释补充,若有不明确或不一致之处,以下列文件法律解释优先顺序为准。

- (1) 本分包工程合同协议书;
- (2) 经双方同意签订的补充条款或补充信息、招标过程往来文件;
- (3) 合同专用条款;
- (4) 合同通用条款;
- (5) 投标文件、报价资料和招标文件;
- (6) 标准、规范及有关技术文件;
- (7) 施工图纸;
- (8) 有标价的工程量与设备材料清单;
- (9) 进行过程中的有关信件(含甲方的有关通知及工程会议纪要)、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件);
- (10) 甲方的工程、质量、安全、商务、物资、财务的制度和管理办法;
- (11) 其他构成本分包合同的相关资料与文件。

### 2. 工程概况:

2.1. 工程名称: 永丰花园施工总承包项目消防专业分包工程

2.2. 工程地点: 广东省珠海市高新区金鼎片区金环路东、金瑞一路北侧

2.3. 承包范围: 按照招标文件、合同条件、工作界面划分表、规范、图纸、清单内容、甲方施工管理及技术要求、合同附件以及现行最新的有关国家标准完成本工程全部内容,包括但不限于本项目消防专业分包工程所涉及的: (1) 火灾报警系统; (2) 电气火灾监控系统; (3) 消防设备电源监控系统; (4) 防火门监控系统; (5) 气体灭

火系统；（6）余压监控系统；（7）防火卷帘门系统；（8）消火栓系统；（9）自动喷水灭火系统；（10）防排烟及通风系统；（12）甲方要求的其他工作；详见附件《施工界面表》。

### 3. 合同价款及类型：

3.1. 合同价款：含税合同总价暂定为¥8,883,696.36元（大写：捌佰捌拾捌万叁仟陆佰玖拾陆元叁角陆分），不含税价格为¥8,150,180.15元，增值税率为9%，税额为¥733,516.21元。

### 3.2. 合同类型：

3.2.1. 本工程采用固定综合单价形式，综合单价包人工、包材料、包机械、包管理费（含工人劳保等）、包利润、包规费、包税金（含印花税、增值税、城市维护建设税、教育费附加、所得税及其他各类税金）、包风险（工期、质量、安全、天气、市场波动、法律政策调整、汇率的变动、行业收费标准或费率的变动等因素导致人材机上涨或下落及其他风险费用）、包保险（包括乙方全部管理人员及施工人员的意外伤害险及法律法规规定的其他保险）、包人员防疫检测及防护费用、包职业健康安全、包材料设备检测费、包为完成本工程所需的一切措施等全部内容（包括但不限于安全文明、环保、脚手架、高支模、模具、冬雨季施工、二次搬运、场内外多次转运、垂直运输、设备进出场及安拆、施工降排水以及其他机械辅助设备）、包水电费、包施工图纸深化优化费用、包检验试验及配合费、包专家评审费、包完成本工程直至验收合格、竣工备案、交付并修复其中的任何缺陷、档案及验收所需一切费用及工程保修费用。

上述固定综合单价不因人工工资、物价（合同约定材料调差除外）、费率或汇率的变动或政府颁发的任何调价文件要求而有所调整。若因国家政策原因导致增值税率调整，应根据最新的税率对未支付合同价款进行调整，最终适用税率以国家政策公布的适用税率为准，调整后含税价格=原合同含税价格/（1+原合同增值税率）\*（1+调整后增值税率）。

3.3. 本工程实际施工范围及内容以甲方确认后下发的施工图以及设计变更为准。甲方有

#### 4.2. 安全生产文明施工要求及目标

4.2.1. 安全生产文明施工标准：执行国家、广东省、珠海市现行验收评审标准及甲方的安全管理要求。如各标准存在不一致之处，以最高标准为准。

4.2.2. 安全生产文明施工要求：达到“珠海市房屋市政工程安全生产文明示范工地”；争创“广东省房屋市政工程安全生产文明示范工地”并符合合同要求

注：责任事故的划分标准按国家相关法律法规执行。

#### 5. 工期要求：

5.1. 计划开工日期 2025 年 5 月 23 日（具体以甲方书面开工令为准），计划竣工备案日期 2026 年 5 月 30 日。总工期为 372 日历天，以竣工备案日期为准。

5.2. 满足甲方的主要进度节点要求。

注：乙方除不能超合同总工期外，亦不能超关键节点对应的工期。

5.3. 本工程的所有工期均指日历天，工期包括所有法定假期、休息日、施工前准备、方案评审时间、各类材料报验报批时间、按合同文件需要进行的测试时间、组织及通过各类质检验收（包括分段验收、移交）至合格程度所需的时间、完成本工程至甲方满意程度所需要的时间、各种分包工程工序配合所需时间及分包单位延误的工作时间在内。各施工节点时间除专用条款约定可调整的之外，不得以任何理由拖延，乙方须充分考虑可能出现的各种不利因素，包括但不限于下雨、下雪、冰雹、台风、高温、停水、停电、扰民和民扰、道路施工、高考、两会、交通管制等等。

5.4. 未经甲方认可或双方另行约定，如乙方不能按照甲方批准的施工进度计划完成全部施工内容或其中节点工期，均将被视为工期延误。

6. 甲、乙双方在此立约：保证按照本合同的约定，承担和履行各自的全部责任和义务。

7. 本协议书由双方法定代表人或其合法授权的代理人签署并加盖公章后生效，除违约责任导致合同中期解除的情况外，本合同在工程竣工验收合格、工程结算办理完毕、

保修期满、合同总价款及保修金全部结清后自动终止。

8. 本协议一式 肆 份，甲方持 贰 份，乙方持 贰 份，具有同等法律效力。乙方确认签订本协议是已熟知甲方及甲方项目各项管理制度与流程程序，并自愿遵守甲方的各项管理制度与流程程序。

甲方（章）：



法定（授权）代表人：



签订日期：2025年5月26日

乙方（章）：



法定（授权）代表人：



签订日期：2025年5月26日

3、深圳观山海家园项目消防工程

(1) 中标通知书

深圳市远荔实业有限公司

---

深圳观山海家园项目消防工程招标采购  
中标通知书

致：深圳东海建设集团有限公司

经深圳市远荔实业有限公司郑重研究和严密的审选，决定由

贵司—深圳东海建设集团有限公司中标负责

深圳观山海家园项目消防工程

，请贵司在接到中标通知书三个日历天内向我司提供拟派本工程的管理人员架构，同时在一周内商谈合同事宜。

顺祝商祺！

深圳市远荔实业有限公司

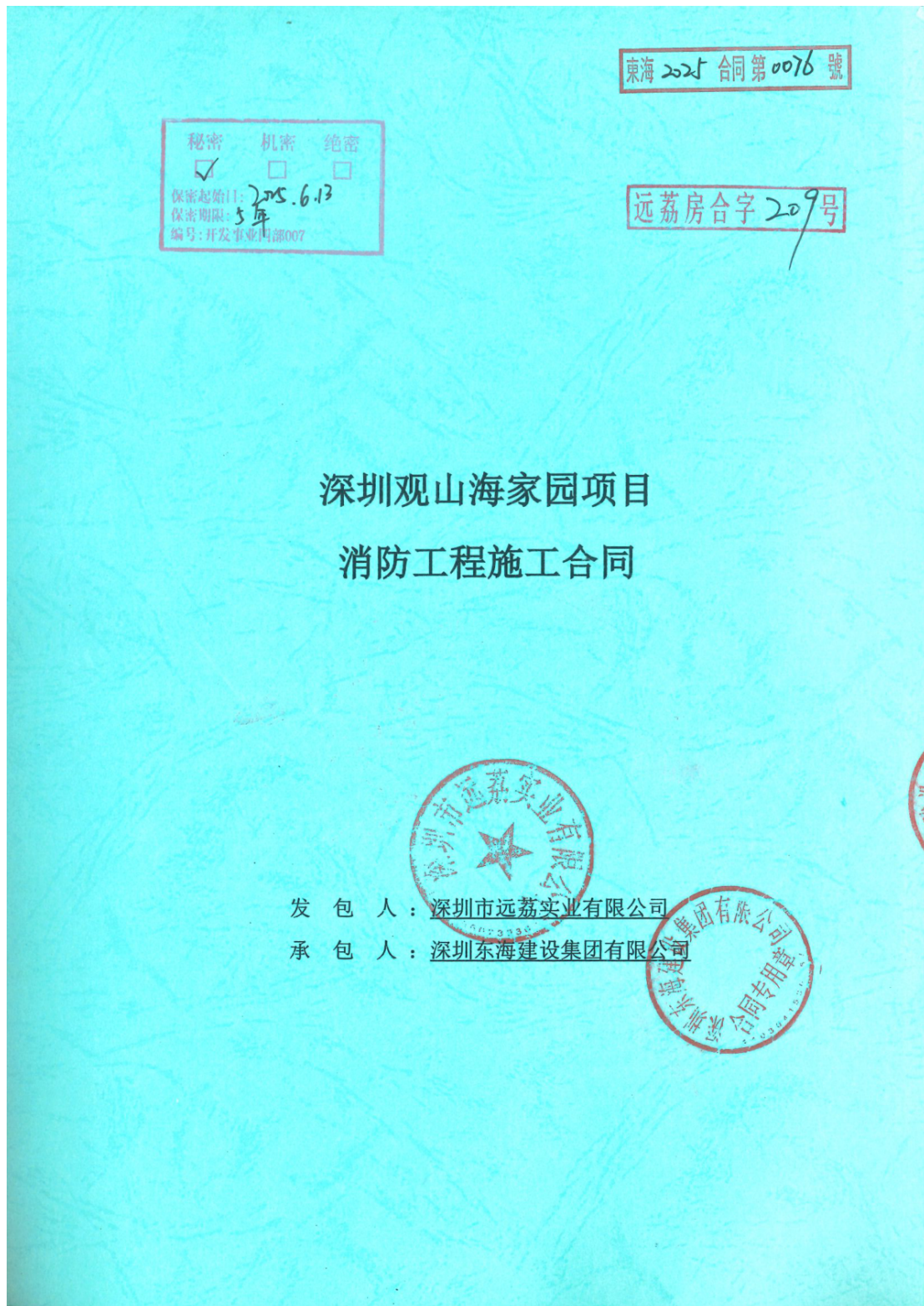
2025年6月9日



---

深圳市远荔实业有限公司

(2) 施工合同





## 深圳观山海家园项目消防工程施工合同

发 包 方：深圳市远荔实业有限公司(以下简称“甲方”)  
住 所：深圳市南山区南山街道南园社区南园村德馨街9号1层  
法定代表人：杨曼丽  
联系电话：0755-3320985 传真：/  
联系地址：深圳市南山区南山街道南园社区南园村德馨街9号1层  
邮政编码：/

承 包 人：深圳东海建设集团有限公司(以下简称“乙方”)  
住 所：深圳市福田区福保街道福保社区黄槐道3号深福保科技工业园A、B  
栋B栋6A  
法定代表人：姜兴东  
联系地址：深圳市福田区福保街道福保社区黄槐道3号深福保科技工业园A、B  
栋B栋6A  
联系电话：0755-25631538 传 真：/  
邮政编码：518038  
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景田支行  
账 号：4425 0100 0118 0000 1536

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家有关法规规定，各方在平等自愿、协商一致的基础上达成如下条款，各方共同遵守。

### 第一条 工程概况

- 1.1 工程名称：深圳观山海家园项目消防工程
- 1.2 工程地点：深圳市南山区南山街道兴海大道东面沿山路南面
- 1.3 建设单位（开发商）：深圳市远荔实业有限公司
- 1.4 工程设计单位：香港华艺设计顾问（深圳）有限公司
- 1.5 工程监理单位：深圳市长城工程项目管理有限公司
- 1.6 工程总承包商：深圳市双润建安工程有限公司

### 第二条 合同文件组成及优先解释顺序

本合同由以下文件构成，且互为说明。下列文件中对同一内容的约定如有不



1202506100072

- 4.1 承包范围：深圳观山海家园项目消防工程。
- 4.2 工作内容：见附件。
- 4.3 具体技术标准与要求：见附件。
- 4.4 材料设备供应情况及技术参数：见附件。

## 第五条 工期

### 5.1 施工工期

- 5.1.1 开工日期：2025年6月30日。
- 5.1.2 竣工日期：2025年12月30日。
- 5.1.3 合同工期总日历日数：180日。
- 5.1.4 开工日期如有变化，以甲方书面通知为准。
- 5.1.5 竣工日期为本合同约定工程经甲方、乙方、监理、设计及相关单位共同验收合格之日，如需行业主管部门验收的，该部门出具验收合格证书或验收合格备案之日为竣工日期。

5.2 乙方施工进度应符合甲方及各总包单位进度计划要求，除双方另有约定外，不得以无法如期完成进度提出额外要求。

5.3 因甲方原因导致开工日期延误，则合同工期相应顺延。乙方同意不再向甲方要求支付由此产生的一切费用。

### 5.4 工期延误

本合同约定工期，系经乙方充分考虑工程建设施工中可能出现的各种情况后确定的，除以下情况外，工期不予延长：

- A. 不可抗力；
- B. 甲方书面同意工期相应顺延的其它情况。

### 5.5 工作时间

乙方已全面了解国家、项目所在地相关部门发布的，关于建设工程施工的所有规定，并保证在施工中认真执行有关交通、环保、噪音扰民等相关文件中对施工时间的限制性规定，且根据该等规定制订了合理的施工方案。

任何由于工程进度需要的夜间施工，乙方均应按照项目所在地有关规定及



1202506100072

程序向政府有关部门申请并获得批准，并承担由此发生的一切费用。乙方不得以项目所在地有关施工时间的限制为理由而免于承担本合同中规定的任何责任和义务，特别是施工工期的责任。

## 第六条 合同价款及结算方式

### 6.1 合同价款

6.1.1 本合同工程总价款为人民币壹仟肆佰陆拾伍万肆仟捌佰壹拾玖元叁角柒分（¥14,654,819.37元）该合同总价款为包含增值税的价格，其中价款为[13,444,788.41]元，增值税率[9]%，增值税为[1,210,030.96]元。

6.1.2 因乙方公司类型变更，或国家政策变化，导致增值税率变化的处理原则：

(1) 如增值税税率提高，则本合同第6.1.1款约定的总价款金额不变，其中的价款金额相应调减。

(2) 如增值税税率降低，则本合同第6.1.1款约定的价款金额不变，本合同总价款金额相应调减。如甲方已将第6.1.1项约定总价款支付给乙方的，乙方应将本合同约定总价款与调减后总价款之间的差额返还甲方。

### 6.2 本合同采取如下第6.2.1种计价方式。

#### 6.2.1 固定总价计价方式

- A. 本工程固定总价包含完成全部合同内容及可能涉及的各方面因素、风险和费用，同时也包括因赶工、场地狭小等技术措施费，以及现场周边关系的协调及扰民费用，市容、城管、环保及道路运输等一切费用。本工程总价组成明细详见附件；
- B. 除甲方与监理共同确认的设计变更、洽商导致的工程量变化外，合同价格均不可调整；
- C. 经甲方、监理共同确认的单份单条设计变更、洽商费用，绝对值在2000元（含2000元）以内，合同价款不予调整；



- E. 工程技术监督权;
  - F. 甲方授权的其他职权。
- 9.3 甲方委派的监理人: 陈志勇。
- 职权: 本工程施工全过程质量、进度及投资控制。
- 9.4 除本合同另有规定外, 甲方有权授权监理人代为行使甲方在本合同项下相应权利, 并有权授权监理人代为履行甲方在本合同项下相应义务, 乙方对此应予以认可和接受。
- 9.5 在此明确, 如下事项须经甲方事先书面确认, 监理人无权擅自做出决定:
- A. 延期开工的批准;
  - B. 工期或结点工期有关事项;
  - C. 工程实体变更;
  - D. 不可抗力的确认;
  - E. 工程款的确认和支付;
  - F. 终止或解除本合同;
  - G. 乙方违约责任有关事项;
  - H. 索赔有关事项;
  - I. 本合同规定的由甲方单独行使的权利或履行的义务;
  - J. 其他甲方认定须经其事先书面确认的事项。
- 9.6 本合同履行过程中, 如甲方驻工地代表与监理人出现意见分歧, 须提请甲方最终确定后方可执行。

## 第十条 乙方项目经理及其组织机构设置

- 10.1 乙方项目经理姓名: 杨志高。
- 职权: 项目管理。
- 10.2 乙方项目经理的任命书、委派书作为合同附件。
- 10.3 乙方项目经理须符合国家规定的资质要求。
- 10.4 本合同履行期间, 乙方项目经理必须专职于本工程, 不得以任何形式同时兼职于其他工程。



**第三十七条 适用法律及争议解决**

- 36.1 本合同的订立、效力、解释及履行均适用中华人民共和国法律。
- 36.2 因本合同产生的或与本合同有关的任何争议，应首先由本合同各方友好协商解决。协商不成时，任何一方均应向项目所在地有管辖权的人民法院提起诉讼，以诉讼方式解决。

**第三十八条 标题**

本合同中的标题仅作为参考，不影响本合同的含义及其解释。

**第三十九条 生效及文本**

本合同经甲、乙双方盖章或签字（法定代表人或授权代表）之时起生效。本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

**第四十条 补充条款**

\_\_\_\_\_

(以下无正文)

甲方：  
(盖章)



法定代表人或授权代表：  
(签字)



日期：2015年6月13日

乙方：  
(盖章)



法定代表人或授权代表：  
(签字)

*翟吉萍*



日期：2015年6月13日

### 3.1 项目经理简介

姓名	王文坡	性 别	男	年 龄	49
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	大专
证件类型	身份证	证件号 码	2201021976061337 58	手机号 码	13569698565
参加工作时间	2000	从事项目经理年限		23	
项目经理资格证书编号	粤 1442018202000041				
自查内容			自查结论	提交何种证明材料, 页码	
项目经理 基本情况	工作经验情况(以注册建造师取得时间起计, 香港投标人以取得对标一级注册建造师的香港相关证件的时间起计)		3 年	注册建造师证书 6-7	
	专业职称情况		高级工 程师	高级工程师证 8	

1、项目经理 - 王文坡  
(1) 身份证



(2) 社保信息

① 社保记录 - (最新缴纳日期: 2026-03-26)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 王文坡 社保电脑号: 803772499 身份证号码: 220102197606133758 页码: 1  
参保单位名称: 深圳东海建设集团有限公司 单位编号: 198253 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	198253	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	198253	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	198253	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	198253	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	198253	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	198253	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	198253	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	198253	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	198253	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	198253	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	198253	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	198253	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	198253	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	198253	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	198253	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	198253	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	198253	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	198253	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	198253	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	198253	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	198253	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	198253	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	198253	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	198253	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			16816.47	8595.84			2388.9	796.38			796.38		311.9	699.76		117.44	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 339279ab268f295q ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 ( 医疗保险二档 ), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 198253 单位名称 深圳东海建设集团有限公司



(3) 教育背景

① 国家开放大学 - 大专 - 建筑施工与管理 - 2017-07-31



(4) 证书信息

① 安全员 - B 证 - 粤建安 B(2020)0003182

<h2>建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书</h2> <p>编号: 粤建安B(2020)0003182</p>	
姓 名:	王文坡
性 别:	男
出 生 年 月:	1976年06月13日
企 业 名 称:	深圳东海建设集团有限公司
职 务:	项目负责人(项目经理)
初次领证日期:	2020年08月07日
有 效 期:	2023年07月21日 至 2026年08月06日
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅 发证日期: 2023年07月21日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

② 一级建造师 - 机电工程 - 粤 1442018202000041 - 2026-07-23



使用有效期: 2026年01月24日  
- 2026年07月23日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 王文坡

性 别: 男

出生日期: 1976年06月13日

注册编号: 粤1442018202000041

聘用企业: 深圳东海建设集团有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2025-02-07至2028-02-06)  
市政公用工程(有效期: 2025-11-03至2028-11-02)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:   
签名日期: 2026.1.24



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2020年01月10日

# 一级建造师

本证明表明持有人已参加一级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。



姓名：王文坡  
证件号码：220102197606133758  
性别：男  
出生年月：1976年06月  
专业：机电工程  
批准日期：2021年09月12日  
管理号：20210903422000000088



③ 高级 - 市政工程 - 2024B03983



### 3.2 项目经理业绩

业绩情况	项目名称	合同金额(万元)	合同签订时间或竣工验收时间
	中铁二十三局集团有限公司云南省昆明空港经济区人民医院建设项目勘察、设计及施工一体化项目消防系统安装工程	2756.63	竣工日期 2025-03-31
建设单位	中铁二十三局集团有限公司云南省昆明空港经济区人民医院建设项目勘察、设计及施工一体化项目经理部		
建设地址	云南省昆明市		
工程内容	云南省昆明空港经济区人民医院建设项目，位于昆明新机场生产生活配套服务区 2-2-03 号地块，项目总用地面积 44831.21 平方米(约 67.25 亩)，总建筑面积约 105532.7 平方米；建设内容：门诊、急诊楼、医技楼、住院楼、行政楼、学术报告厅、后勤配套、中心供应、医用垃圾站、生活垃圾站、地下车库、隔震层及室外配套设施等。		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
项目经理业绩	2022 年 1 月 1 日至截标日（以竣工验收报告时间为准），投标人自认为拟派项目经理最具代表性的同类消防工程业绩（已竣工）。	是	中标通知书、施工合同 11-18
	是否体现为项目经理的业绩	是	中标通知书 11

业绩情况	项目名称	合同金额(万元)	合同签订时间或竣工验收时间
	广州亚运城项目C地块C1、C2分区消防工程	1382.5112	竣工日期 2024-10-31
建设单位	广州利合房地产开发有限公司		
建设地址	广州市番禺区		
工程内容	包括全部火灾自动报警系统(不含预埋管、主线槽)、气体灭火系统、防排烟及其它通风系统,包含地库、塔楼、裙楼、及所有公建配套(如垃圾站、幼儿园、市场、物业管理处、社区卫生服务站等)		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料,页码
项目 经理 业绩	2022年1月1日至截标日(以竣工验收报告时间为准),投标人自认为拟派项目经理最具代表性的同类消防工程业绩(已竣工)。	是	中标通知书、施工合同、履约评价、验收报告 19-25
	是否体现为项目经理的业绩	是	履约评价 24

注: 1. 每项业绩均单独列表;

2. 具体要求详见资信标要求一览表。

1、中铁二十三局集团有限公司云南省昆明空港经济区人民医院建设项目勘察、设计及施工一体化项目消防系统安装工程  
(1) 中标通知书

## 中标通知书

通知编号： CR23-KGYG-2024-003

深圳东海建设集团有限公司：

你方于 2024 年 4 月 12 日（投标日期）所递交的《云南省昆明空港经济区人民医院建设项目勘察、设计及施工一体化项目消防系统安装工程》投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价： 合同总计金额： 27566287.70 元（含 9%增值税）。

工 期： 315 日历天。（开工时间以项目开工令为准）

项目负责人： 王文坡

请你方在接到本通知书后的 15 日内到中铁二十三局集团有限公司经济管理部签订《中铁二十三局集团有限公司云南省昆明空港经济区人民医院建设项目勘察、设计及施工一体化项目消防系统安装工程》。

招标人： 中铁二十三局集团有限公司云南省昆明空港经济区人民医院建设项目勘察、设计及施工一体化项目经理部



(2) 施工合同

東海 2024 合同第 0072 號

【编号：CR23-KGY-2024-003 号】

## 专业分包合同

工程项目名称：中铁二十三局集团有限公司云南省昆明空港经济区人民医院建设项目勘察、设计及施工一体化项目消防系统安装工程

甲 方：中铁二十三局集团有限公司云南省昆明空港经济区人民医院建设项目勘察、设计及施工一体化项目经理部

乙 方：深圳东海建设集团有限公司

二〇二四年 五月签订

## 第一部分 合同协议书

甲方：中铁二十三局集团有限公司云南省昆明空港经济区人民医院建设项目勘察、设计及施工一体化项目经理部

乙方：深圳东海建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》以及有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就专业分包事宜经充分协商并达成一致意见后，签订本合同。

### 一、工程概况

1.1 工程名称：中铁二十三局集团有限公司云南省昆明空港经济区人民医院建设项目勘察、设计及施工一体化项目消防系统安装工程

1.2 工程地点：昆明新机场生产生活配套服务区 2-2-03 号地块

1.3 乙方资质与税务情况

资质证书号码：D244001682

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级：消防设施工程专业承包一级

复审时间及有效期：2028 年 12 月 22 日

纳税人身份：一般纳税人

纳税人识别号：914403005521327301

开户银行名称：中国建设银行股份有限公司深圳景田支行

开户银行账户：44250100011800001536

1.4 本合同后附乙方营业执照副本、组织机构代码证、建筑企业资质证书、安全生产许可证、税务登记证、开户许可证等复印件并加盖单位公章（鲜章）。

## 二、工程专业分包范围

专业分包范围：消防系统安装（该专业分包范围为暂定范围，在施工过程中，基于总体施工组织的协调以及工期的考虑，甲方有权对乙方的专业分包范围进行合理的调整，调整后的内容包含在合同项下，且该调整不影响其它合同条款的实施。）

主要施工内容：

室内消防水系统、室外消防水系统、消防报警系统、防排烟系统及完成本工程不可缺少的一切费用（含全部人工、材料、机械费等一切费用）。

详见附表《专业分包工作量价格清单》

## 三、合同工期：

开始工作日期：2024年5月20日；结束工作日期：2025年3月31日，合同总工期315日历天。

## 四、质量标准

承包范围内竣工验收达到：设计图纸及国家相关规范标准的要求，且单位工程及分部分项工程一次性验收合格率 100%。

## 五、合同价款

合同含税总价暂定人民币为：¥：27566287.70元；大写：贰仟柒佰伍拾陆万陆仟贰佰捌拾柒元柒角整。增值税率为9%，税款为2276115.50元。

合同不含税总价暂定人民币为：¥：25290172.20元；大写：贰仟伍佰贰拾玖万零壹佰柒拾贰元贰角整。

合同总价=（经甲方认可的经验收合格的各分项工程数量×相应工程项目的综合单价）之和（文明施工费可汇总入合同总价）。以实际完成经验收的合格工程

量结算。

#### 六、项目经理

乙方项目经理： 王文坡

身份证号码： 220102197606133758

#### 七、组成合同的文件

- 1、本合同第一部分《协议书》
- 2、中标通知书（如果有）
- 3、投标书及其附件（如果有）
- 4、本合同第二部分《合同条款》
- 5、标准、规范及有关技术文件
- 6、图纸

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新日期签署的为准。专用合同条款及其附件须经双方法定代表人或其授权委托人签字或盖章。

上述文件内容存在冲突时，以排序在先文件的内容为准。

#### 八、词语含义

本合同协议书中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》中分别赋予它们的定义相同。

#### 九、承诺

- 1、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

(本页为签字盖章页，无正文)

甲方：(公章)中铁二十三局集团有限公司 乙方：(公章)深圳东海建设集团  
云南省昆明空港经济区人民医院建设项目 集团有限公司  
勘察、设计及施工一体化项目经理部

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

通讯地址：云南省昆明市官渡区长水  
航城昆明空港医院项目部

注册地址：深圳市福田区福保街道  
福保社区黄槐道3号深福保科技工

邮政编码：650000

邮政编码：518000

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：王文坡

纳税人身份：增值税一般纳税人

纳税人身份：一般纳税人

纳税人识别号：91510100740338242L

纳税人识别号：914403005521327301

开户银行：交通银行北京西区支行

开户银行：中国建设银行股份有限  
公司深圳景田支行

账 号：99011231023000750772

账 号：44250100011800001536

职业病发生；同时应满足业主及总监办关于职业健康安全的相关要求。

### 5、环境目标

达到国家、当地政府及业主有关环境保护与水土保持要求的标准；合理规划、节约土地、保护植被，降低能源资源消耗，施工现场扬尘应符合有关标准，施工现场场界噪声达标排放，相关方环境行为符合管理体系要求；业主方的特殊要求。

### 6、工地负责人及人员

6.1 甲方委派的担任驻工地履行本合同的负责人应为合同当事人所确认的人选。

姓名 冯远平 职务 项目经理 职称 高级工程师 联系电话 18282531700。

6.2 乙方委派的担任驻工地履行合同的现场负责人及技术负责人应为合同当事人所确认的人选。

现场负责人：王文坡

身份证号：220102197606133758

三类人员安全证书号码：粤建安B（2020）0003182

职称：中级工程师

注册执业证书编号：粤 1442018202000041

联系电话：13691662788

授权范围：负责现场管理工作

技术负责人：刘学文

职称：电气工程师

身份证号：372525197809213353

注册执业证书编号：Z150830020549



## 2、广州亚运城项目 C 地块消防及 E 地块外扩地库机电工程

### (1) 中标通知书

 **中海地产**  
始创于 1979 · 共创美好生活

# 中标通知书

深圳东海建设集团有限公司：

经过慎重研究，决定接受你公司最后一次报价，人民币壹仟伍佰柒拾捌万捌仟玖佰捌拾捌元(¥15,788,988.00)（其中 C 地块 C1、C2 分区消防工程 ¥13,825,112.00 元，E 地块外扩地库机电工程 ¥1,963,876.00 元），成为广州亚运城项目 C 地块消防及 E 地块外扩地库机电工程中标人，特此确认！

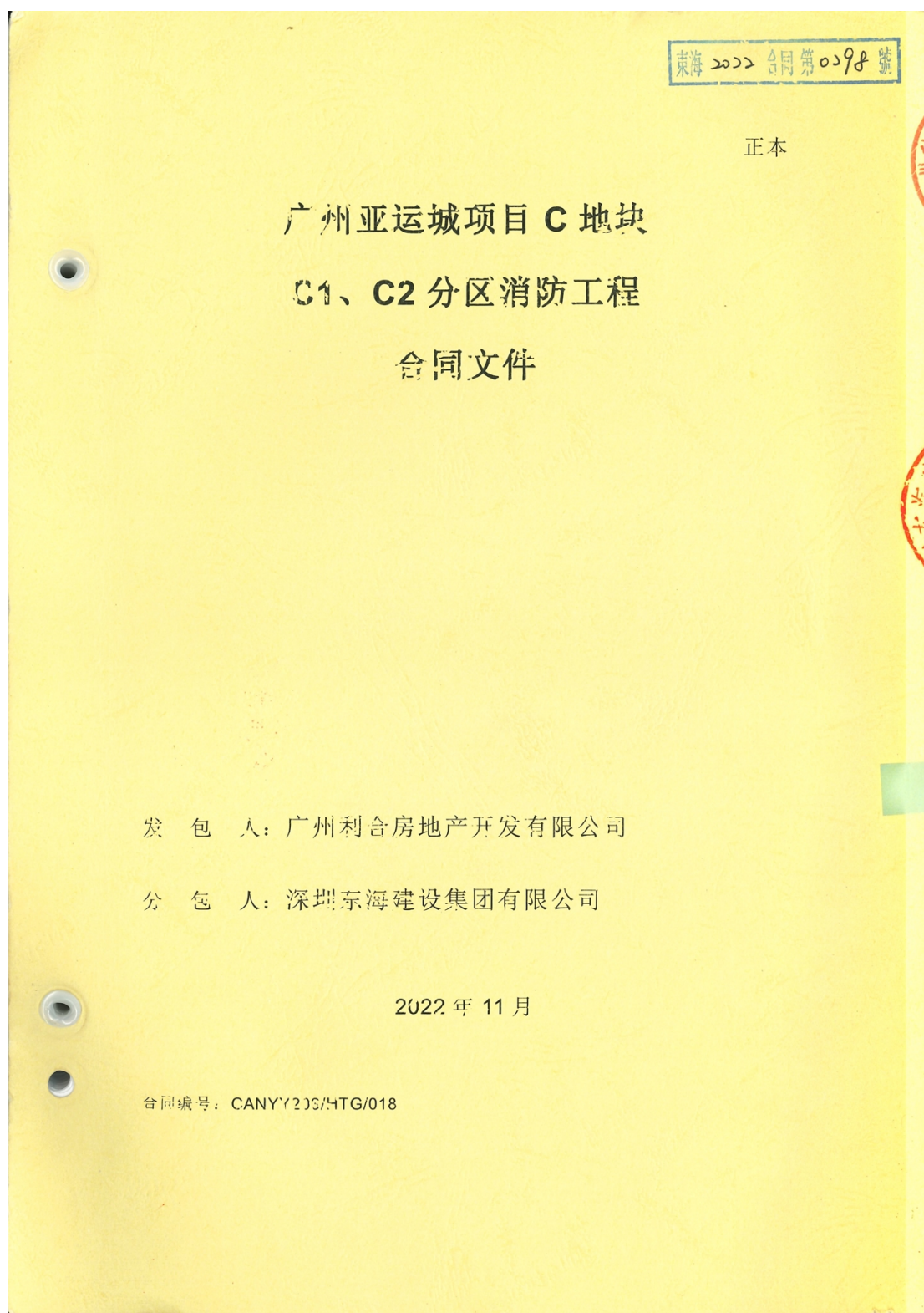
本工程属按招标文件、招标图纸总价包干性质，即所有为完成合同文件规定的工程内容的一切费用已包括在合同总价之中，该合同中任何项目单价均为包干，除按分包合同文件的规定作出调整外，不会因为人工费、货物价格或费率的变动等任何原因而有所调整。

我们认为你公司已清楚知晓中海对品质的执着追求；不允许所谓优化更改材料和设计，认真履约。基于该项目工期紧的要求，希望迅速深化节点，完成样板及试验，着手全方位采购，力争提前进场，以全面配合整体项目的进度需要！

期盼双方合作愉快！

  
广州利合房地产开发有限公司  
  
杨升伟 副总经理  
二〇二二年十一月十八日

(2) 施工合同



## 分包合同协议书

本合同由

发 包 人：广州利合房地产开发有限公司

分 包 人：深圳东海建设集团有限公司

于 2022 年 11 月 \_\_\_\_ 日在广州签订。

鉴于：

1. 发包人愿将名称为广州亚运城项目 C 地块 C1、C2 分区消防工程交由分包人实施，并已接受了分包人提出为进行本工程的施工、竣工、交付以及修复其中任何的缺陷并完成竣工备案及验收所收取的下述报酬金额。
2. 分包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与发包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，进而保证本工程的圆满竣工。

兹订立协议如下：

### 1 工程概况

1.1 工程名称：广州亚运城项目 C 地块 C1、C2 分区消防工程

1.2 工程地点：广州市番禺区

1.3 工程内容：包括全部火灾自动报警系统（不含预埋管、主线槽）、气体灭火系统、防排烟及其它通风系统，包含地库、塔楼、裙楼、及所有公建配套（如垃圾站、幼儿园、市场、物业管理处、社区卫生服务站等）。

1.4 工程承包范围：广州亚运城项目 C 地块 C1、C2 分区消防工程。具体承包范围详见附件《承包范围》。

### 2 工程价款

2.1 计价方式：本合同为  固定总价合同  固定单价合同。

2.2 合同价款：本工程合同含税总价为人民币壹仟叁佰捌拾贰万伍仟壹佰壹拾贰元整（¥13,825,112.00 元），其中增值税税金为人民币壹佰壹拾肆万壹仟伍佰贰拾叁元零壹分（¥1,141,523.01 元），适用税率为 9%。合同协议书的合同总价和单价均指包含增值税的价格。 本合同总价包干，任何项目单价均为包干，单价视为已包含了所有人工费、材料

4 工程工期

4.1 本工程合同工期为 700 个日历天，暂定开工日期自 20 22 年 12 月 1 日起计，具体开工时间以发包人书面通知为准，实际竣工日期以合同范围内全部建筑单体竣工验收合格、取得工程竣工验收备案单并完成完工验收之日为准，分包人须根据发包人进度要求进行施工，具体节点工期约定如下：

序号	节点名称	最迟完成时间	相对工期/天	备注
1	C1 分区			
2	正式开工	2022/12/1	D	一级节点
3	1#、2#楼塔楼风管完成安装	2023/9/20	D+294	
4	1#、2#楼正压送风阀安装完成； 1#、2#楼消防自动报警系统穿线完成； 1#、2#楼消防风机安装完成；	2023/10/20	D+324	
5	1#、2#楼消防控制中心设备安装完成； 1#、2#楼末端及报警设备安装完成；	2023/12/30	D+395	
6	消防控制中心设备安装完成； 系统调试完成； 末端报警设备调试完成；	2024/1/20	D+416	
7	完成消防检测/联动调试完成	2024/2/23	D+450	一级节点
8	取得消防验收意见书	2024/4/30	D+517	一级节点
9	竣备	2024/5/30	D+547	一级节点
10	交付	2024/10/30	D+700	一级节点
11	C2 分区			
12	正式开工	2022/12/1	D	一级节点
13	6#楼塔楼风管安装完成至： (6#楼 21 层、5#楼 10 层、 4#楼 6 层) 按主体结构进度 (N-4 层完成安装) 为准。	2022/12/20	D+20	
14	1、塔楼风管安装完成至：(5#楼 35 层、4#楼 32 层、3#楼 30 层)，按主体结构进度 (N-4 层完成安装) 为准 2、火灾自动报警穿线完成 30%。 3、地下室：通风系统安装完成 30%	2023/5/20	D+171	

待实际发生  
理工作程序》  
[验收, 工程  
]价款的 85%。  
%后, 支付至  
火支付条件  
页外扣留结  
他扣款及  
式提交付  
扣款部分  
干具增值  
理人不能  
被税务  
予  
损失予  
予, 分包  
模式,  
该类款

签署页:

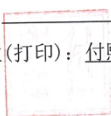
发包人: 广州利合房地产开发有限公司  
(盖章)



法定代表人 (负责人) 或授权代表

(签字):

姓名与职位 (打印): 付熙鬼/总经理



地址: 广州番禺区石楼镇亚运城兴亚二  
路 34 号

统一社会信用代码:

91440113550567642C

分包人: 深圳东海建设集团有限公司  
(盖章)



法定代表人 (负责人) 或授权代表

(签字):

姓名与职位 (打印): 姜兴东/董事长



地址: 深圳市福田区福保街道福保社  
区黄淮道 3 号深福保科技工业园 A、B 栋 B  
栋 6A

统一社会信用代码:

914403005521327301

邮编: 518000

联系人: 姜兴东

电话: 0755-25631538

Email: dh2010311@126.com

\*授权委托书附后 (如是法定代表人授权代表签署则须授权委托书)。

(3) 履约评价、竣工验收表

履约情况评价表

发包人名称： 广州利合房地产开发有限公司

项目名称	广州亚运城项目 C 地块 C1、C2 分区消防工程	项目编号	2018-440113-70-0 3-839188			
中标供应商名称	深圳东海建设集团有限 公司	供应商联系人及 电话	王文坡 0755-25631538			
项目经理	王文坡	技术负责人	刘学文			
中标金额	¥13,825,112.00 元	合同履行时间	2022 年 12 月 01 日 /2024 年 10 月 30 日			
履约 情况 评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项 评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
其他	评价内容为： <u>优秀</u> 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差					
具体情况 说明	验收合格,履约优秀					
施工单位(公章):			建设单位(公章):			
	日期: 2024年12月25日			日期: 2024年12月25日		

说明:

履约情况评价分为优、良、中、差四个等级,请在对应的框前打“√”,然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

广州市房屋建筑工程  
竣工联合验收意见书  
(一般工程项目)

编号:穗联验(番)字(2024)183号

该工程已通过竣工联合验收。根据《建设工程质量管理条例》,予以工程竣工联合验收备案。



扫描二维码查看相关信息



项目基本情况栏		
工程名称	广州亚运城项目自编号C地块自编C1分区C-1幢、C-2幢,垃圾收集站,再生资源回收站及地下室工程	
统一项目代码	2018-440113-70-03-839188	
施工许可证号	440113202204280101	
规划许可证号	穗规划资源建证(2023)2097号,穗规划资源建证(2021)2628号	
建设地址	广州市番禺区石楼镇广州亚运城项目自编号C地块	
建设规模	72419.84平方米	合同价格 16000.0万元
建设单位	广州利合房地产开发有限公司	
施工单位	正坤建设建设科技有限公司	
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司	
勘察单位	广东省工程勘察院	
设计单位	广州瀚华建筑设计有限公司	
是否分期验收	是□/否✓	本次(分期)验收面积 72412m <sup>2</sup>
本次分期范围		
联合验收情况栏		
验收内容	负责部门(单位)	验收情况
规划专项	广州市规划和自然资源局番禺区分局	通过✓/不涉及□
消防专项	番禺区住房和城乡建设局	通过(验收✓/准予备案✓)/不涉及□
人防专项	番禺区住房和城乡建设局	通过□/承诺✓/不涉及□
工程质量专项	番禺区住房和城乡建设局	通过✓
城建档案专项	广州市城市建设档案馆	通过□/承诺✓/不涉及□
通信设施专项	广东省通信管理局广州市通信建设管理办公室	通过□/承诺✓/不涉及□

广州市房屋建筑工程  
竣工联合验收意见书  
(一般工程项目)

编号:穗联验(番)字(2024)162号

该工程已通过竣工联合验收。根据《建设工程质量管理条例》,予以工程竣工联合验收备案。



扫描二维码查看相关信息



项目基本情况栏		
工程名称	广州亚运城项目自编号C地块自编C2分区住宅C-3~C-6幢,垃圾收集站,再生资源回收站,幼儿园及地下室工程	
统一项目代码	2018-440113-70-03-839188	
施工许可证号	440113202204280201	
规划许可证号	穗规划资源建证(2022)3730号,穗规划资源建证(2021)2660号,穗规划资源建证(2021)2657号,穗规划资源建证(2021)2655号	
建设地址	广州市番禺区石楼镇兴岭路与兴亚五路交汇处	
建设规模	156901.0平方米	合同价格 26200.0万元
建设单位	广州利合房地产开发有限公司	
施工单位	中建海峡建设发展有限公司	
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司	
勘察单位	广东省工程勘察院	
设计单位	广州瀚华建筑设计有限公司	
是否分期验收	是□/否✓	本次(分期)验收面积 157062m <sup>2</sup>
本次分期范围		
联合验收情况栏		
验收内容	负责部门(单位)	验收情况
规划专项	广州市规划和自然资源局番禺区分局	通过✓/不涉及□
消防专项	番禺区住房和城乡建设局	通过(验收✓/准予备案✓)/不涉及□
人防专项	广州市番禺区住房和城乡建设局	通过✓/承诺□/不涉及□
工程质量专项	广州市番禺区住房和城乡建设局	通过✓
城建档案专项	广州市城市建设档案馆	通过□/承诺✓/不涉及□
通信设施专项	广东省通信管理局广州市通信建设管理办公室	通过□/承诺✓/不涉及□

#### 4.1 技术负责人简介

姓名	刘学文	性 别	男	年 龄	47
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	3725251978092133 53	手机号码	13714573835
参加工作时间	2001	从事技术负责人年限		20	
技术负责人资格证书编号 (如有)		2503001260529			
自查内容			自查结论	提交何种证明材料, 页码	
技术负责人基本情况	相关工作经验情况(自取得最早职称书时间起计)		10年	职称证书 5-6	
	专业职称情况		高级工程师	职称证书 5	

1、技术负责人 - 刘学文  
(1) 身份证



(2) 社保信息

① 社保记录 - (最新缴纳日期: 2026-03-26)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 刘学文 社保电脑号: 604349454 身份证号码: 372525197809213353 页码: 1  
参保单位名称: 深圳东海建设集团有限公司 单位编号: 198253 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录 网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 ( 339279ab268e19b5 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 198253 单位名称 深圳东海建设集团有限公司



(3) 教育背景

① 湖南工业大学 - 本科 - 土木工程 - 2023-06-30



(4) 证书信息

① 高级 - 建筑装饰施工 - 2503001260529

# 广东省职称证书

姓名：刘学文

身份证号：372525197809213353



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月5日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001260529

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



② 中级 - 电气工程 - Z150830020549

	<h1>专业技术资格证</h1> <p>江苏省人力资源和社会保障厅</p>
 <p>姓名 <u>刘学文</u></p> <p>性别 <u>男</u></p> <p>出生年月 <u>1978.09</u></p> <p>工作单位 <u>徐州新电高科电气公司</u></p> <p>编号 <u>Z150830020549</u></p>	<p>经 徐州市 电气工程 中级专业技术资格评审委员会于 2015年04月03日评审，刘学文 已具备 工程师 资格。</p> <p>发证机关：徐州市人力资源和社会保障局</p> <p>二〇一五年四月二十三日</p>

#### 4.2 技术负责人业绩

业绩情况	项目名称	合同金额(万元)	合同签订时间或竣工验收时间
	中铁二十三局集团有限公司云南省昆明空港经济区人民医院建设项目勘察、设计及施工一体化项目消防系统安装工程	2756.63	竣工日期 2025-03-31
建设单位	中铁二十三局集团有限公司云南省昆明空港经济区人民医院建设项目勘察、设计及施工一体化项目经理部		
建设地址	云南省昆明市		
工程内容	云南省昆明空港经济区人民医院建设项目，位于昆明新机场生产生活配套服务区 2-2-03 号地块，项目总用地面积 44831.21 平方米(约 67.25 亩)，总建筑面积约 105532.7 平方米；建设内容：门诊、急诊楼、医技楼、住院楼、行政楼、学术报告厅、后勤配套、中心供应、医用垃圾站、生活垃圾站、地下车库、隔震层及室外配套设施等。		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
项目经理业绩	2022 年 1 月 1 日至截标日（以竣工验收报告时间为准），投标人自认为拟派项目经理最具代表性的同类消防工程业绩（已竣工）。	是	中标通知书、施工合同 9-16
	是否体现为技术负责人的业绩	是	施工合同 16

业绩情况	项目名称	合同金额(万元)	竣工验收时间
	广州亚运城项目C地块C1、C2分区消防工程	1382.5112	竣工日期 2024-10-31
建设单位	广州利合房地产开发有限公司		
建设地址	广州市番禺区		
工程内容	包括全部火灾自动报警系统(不含预埋管、主线槽)、气体灭火系统、防排烟及其它通风系统,包含地库、塔楼、裙楼、及所有公建配套(如垃圾站、幼儿园、市场、物业管理处、社区卫生服务站等)		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料,页码
技术负责人业绩	2021年1月1日至截标日(以竣工验收报告时间为准),投标人自认为拟派技术负责人最具代表性的同类消防工程业绩(已竣工)。	是	中标通知书、施工合同、履约评价、验收报告 17-23
	是否体现为技术负责人的业绩	是	履约评价 22

1、中铁二十三局集团有限公司云南省昆明空港经济区人民医院建设项目勘察、设计及施工一体化项目消防系统安装工程  
(1) 中标通知书

## 中标通知书

通知编号： CR23-KGYG-2024-003

深圳东海建设集团有限公司：

你方于 2024 年 4 月 12 日（投标日期）所递交的《云南省昆明空港经济区人民医院建设项目勘察、设计及施工一体化项目消防系统安装工程》投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价： 合同总计金额： 27566287.70 元（含 9%增值税）。

工 期： 315 日历天。（开工时间以项目开工令为准）

项目负责人： 王文坡

请你方在接到本通知书后的 15 日内到中铁二十三局集团有限公司经济管理部签订《中铁二十三局集团有限公司云南省昆明空港经济区人民医院建设项目勘察、设计及施工一体化项目消防系统安装工程》。

招标人： 中铁二十三局集团有限公司云南省昆明空港经济区人民医院建设项目勘察、设计及施工一体化项目经理部



(2) 施工合同

東海 2024 合同第 0072 號

【编号：CR23-KGY-2024-003 号】

## 专业分包合同

工程项目名称：中铁二十三局集团有限公司云南省昆明空港经济区人民医院建设项目勘察、设计及施工一体化项目消防系统安装工程

甲 方：中铁二十三局集团有限公司云南省昆明空港经济区人民医院建设项目勘察、设计及施工一体化项目经理部

乙 方：深圳东海建设集团有限公司

二〇二四年 五月签订

## 第一部分 合同协议书

甲方：中铁二十三局集团有限公司云南省昆明空港经济区人民医院建设项目勘察、设计及施工一体化项目经理部

乙方：深圳东海建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》以及有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就专业分包事宜经充分协商并达成一致意见后，签订本合同。

### 一、工程概况

1.1 工程名称：中铁二十三局集团有限公司云南省昆明空港经济区人民医院建设项目勘察、设计及施工一体化项目消防系统安装工程

1.2 工程地点：昆明新机场生产生活配套服务区 2-2-03 号地块

1.3 乙方资质与税务情况

资质证书号码：D244001682

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级：消防设施工程专业承包一级

复审时间及有效期：2028 年 12 月 22 日

纳税人身份：一般纳税人

纳税人识别号：914403005521327301

开户银行名称：中国建设银行股份有限公司深圳景田支行

开户银行账户：44250100011800001536

1.4 本合同后附乙方营业执照副本、组织机构代码证、建筑企业资质证书、安全生产许可证、税务登记证、开户许可证等复印件并加盖单位公章（鲜章）。

## 二、工程专业分包范围

专业分包范围：消防系统安装（该专业分包范围为暂定范围，在施工过程中，基于总体施工组织的协调以及工期的考虑，甲方有权对乙方的专业分包范围进行合理的调整，调整后的内容包含在合同项下，且该调整不影响其它合同条款的实施。）

主要施工内容：

室内消防水系统、室外消防水系统、消防报警系统、防排烟系统及完成本工程不可缺少的一切费用（含全部人工、材料、机械费等一切费用）。

详见附表《专业分包工作量价格清单》

## 三、合同工期：

开始工作日期：2024年5月20日；结束工作日期：2025年3月31日，合同总工期315日历天。

## 四、质量标准

承包范围内竣工验收达到：设计图纸及国家相关规范标准的要求，且单位工程及分部分项工程一次性验收合格率 100%。

## 五、合同价款

合同含税总价暂定人民币为：¥：27566287.70元；大写：贰仟柒佰伍拾陆万陆仟贰佰捌拾柒元柒角整。增值税率为9%，税款为2276115.50元。

合同不含税总价暂定人民币为：¥：25290172.20元；大写：贰仟伍佰贰拾玖万零壹佰柒拾贰元贰角整。

合同总价=（经甲方认可的经验收合格的各分项工程数量×相应工程项目的综合单价）之和（文明施工费可汇总入合同总价）。以实际完成经验收的合格工程

量结算。

#### 六、项目经理

乙方项目经理：王文坡

身份证号码：220102197606133758

#### 七、组成合同的文件

- 1、本合同第一部分《协议书》
- 2、中标通知书（如果有）
- 3、投标书及其附件（如果有）
- 4、本合同第二部分《合同条款》
- 5、标准、规范及有关技术文件
- 6、图纸

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新日期签署的为准。专用合同条款及其附件须经双方法定代表人或其授权委托人签字或盖章。

上述文件内容存在冲突时，以排序在先文件的内容为准。

#### 八、词语含义

本合同协议书中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》中分别赋予它们的定义相同。

#### 九、承诺

- 1、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

(本页为签字盖章页，无正文)

甲方：(公章)中铁二十三局集团有限公司 乙方：(公章)深圳东海建设集团  
云南省昆明空港经济区人民医院建设项目 集团有限公司  
勘察、设计及施工一体化项目经理部

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

通讯地址：云南省昆明市官渡区长水  
航城昆明空港医院项目部

注册地址：深圳市福田区福保街道  
福保社区黄槐道3号深福保科技工

业园A、B栋B栋6A

邮政编码：650000

邮政编码：518000

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：王文坡

纳税人身份：增值税一般纳税人

纳税人身份：一般纳税人

纳税人识别号：91510100740338242L

纳税人识别号：914403005521327301

开户银行：交通银行北京西区支行

开户银行：中国建设银行股份有限  
公司深圳景田支行

账 号：99011231023000750772

账 号：44250100011800001536

职业病发生；同时应满足业主及总监办关于职业健康安全的相关要求。

### 5、环境目标

达到国家、当地政府及业主有关环境保护与水土保持要求的标准；合理规划、节约土地、保护植被，降低能源资源消耗，施工现场扬尘应符合有关标准，施工现场场界噪声达标排放，相关方环境行为符合管理体系要求；业主方的特殊要求。

### 6、工地负责人及人员

6.1 甲方委派的担任驻工地履行本合同的负责人应为合同当事人所确认的人选。

姓名 冯远平 职务 项目经理 职称 高级工程师 联系电话 18282531700。

6.2 乙方委派的担任驻工地履行合同的现场负责人及技术负责人应为合同当事人所确认的人选。

现场负责人： 王文坡

身份证号： 220102197606133758

三类人员安全证书号码： 粤建安B(2020)0003182

职称： 中级工程师

注册执业证书编号： 粤1442018202000041

联系电话： 13691662788

授权范围： 负责现场管理工作

技术负责人： 刘学文

职称： 电气工程师

身份证号： 372525197809213353

注册执业证书编号： Z150830020549



## 2、广州亚运城项目 C 地块消防及 E 地块外扩地库机电工程

### (1) 中标通知书

 **中海地产**  
始创于 1979 · 共创美好生活

# 中标通知书

深圳东海建设集团有限公司：

经过慎重研究，决定接受你公司最后一次报价，人民币壹仟伍佰柒拾捌万捌仟玖佰捌拾捌元(¥15,788,988.00)（其中 C 地块 C1、C2 分区消防工程 ¥13,825,112.00 元，E 地块外扩地库机电工程 ¥1,963,876.00 元），成为广州亚运城项目 C 地块消防及 E 地块外扩地库机电工程中标人，特此确认！

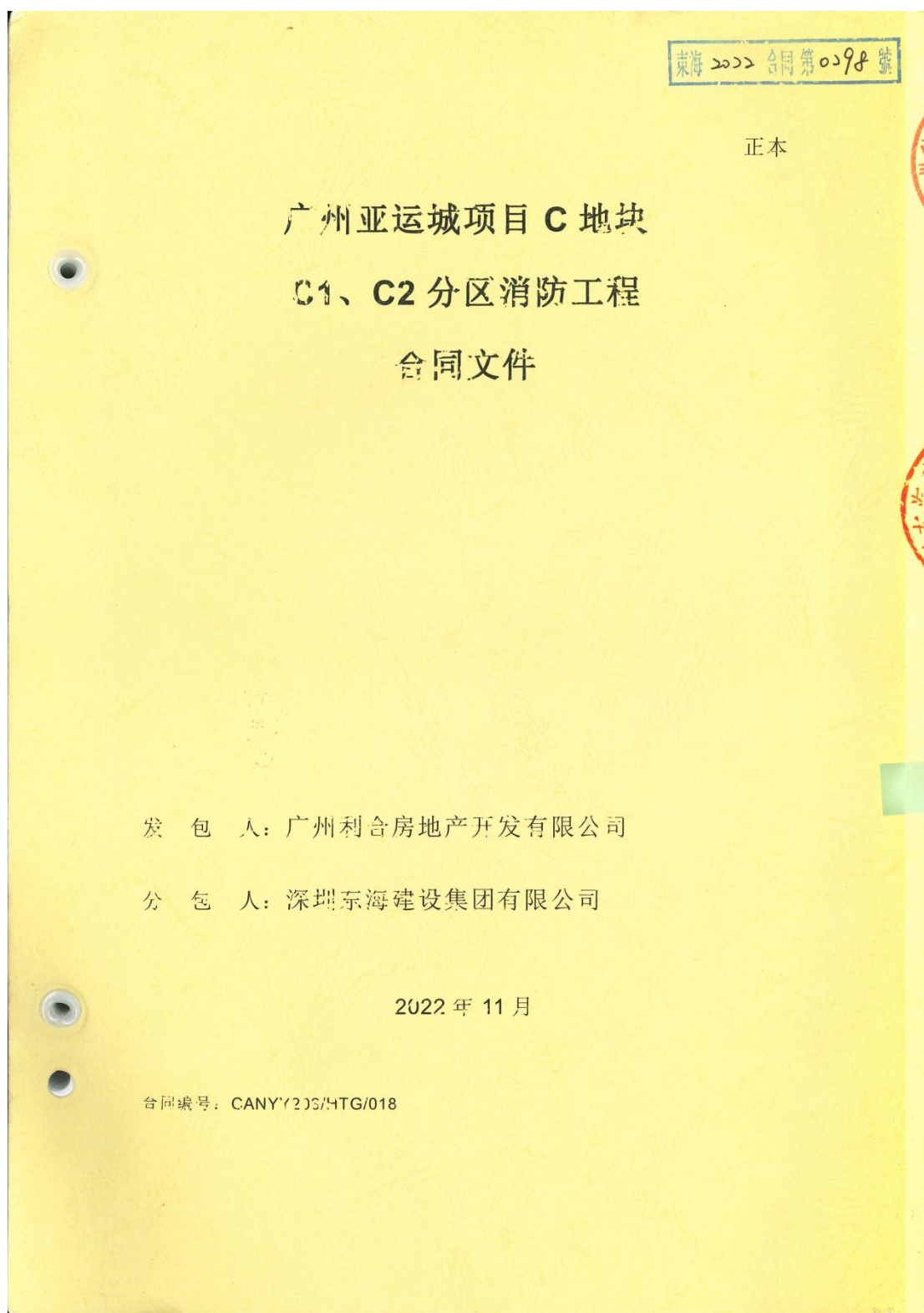
本工程属按招标文件、招标图纸总价包干性质，即所有为完成合同文件规定的工程内容的一切费用已包括在合同总价之中，该合同中任何项目单价均为包干，除按分包合同文件的规定作出调整外，不会因为人工费、货物价格或费率的变动等任何原因而有所调整。

我们认为你公司已清楚知晓中海对品质的执着追求；不允许所谓优化更改材料和设计，认真履约。基于该项目工期紧的要求，希望迅速深化节点，完成样板及试验，着手全方位采购，力争提前进场，以全面配合整体项目的进度需要！

期盼双方合作愉快！

  
广州利合房地产开发有限公司  
  
杨升伟 副总经理  
二〇二二年十一月十八日

(2) 施工合同



## 分包合同协议书

本合同由

发 包 人：广州利合房地产开发有限公司

分 包 人：深圳东海建设集团有限公司

于 2022 年 11 月 \_\_\_\_ 日在广州签订。

鉴于：

1. 发包人愿将名称为广州亚运城项目 C 地块 C1、C2 分区消防工程交由分包人实施，并已接受了分包人提出为进行本工程的施工、竣工、交付以及修复其中任何的缺陷并完成竣工备案及验收所收取的下述报酬金额。
2. 分包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与发包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，进而保证本工程的圆满竣工。

兹订立协议如下：

### 1 工程概况

- 1.1 工程名称：广州亚运城项目 C 地块 C1、C2 分区消防工程
- 1.2 工程地点：广州市番禺区

1.3 工程内容：包括全部火灾自动报警系统（不含预埋管、主线槽）、气体灭火系统、防排烟及其它通风系统，包含地库、塔楼、裙楼、及所有公建配套（如垃圾站、幼儿园、市场、物业管理处、社区卫生服务站等）。

1.4 工程承包范围：广州亚运城项目 C 地块 C1、C2 分区消防工程。具体承包范围详见附件《承包范围》。

### 2 工程价款

2.1 计价方式：本合同为  固定总价合同  固定单价合同。

2.2 合同价款：本工程合同含税总价为人民币壹仟叁佰捌拾贰万伍仟壹佰壹拾贰元整（¥13,825,112.00 元），其中增值税税金为人民币壹佰壹拾肆万壹仟伍佰贰拾叁元零壹分（¥1,141,523.01 元），适用税率为 9%。合同协议书的合同总价和单价均指包含增值税的价格。 本合同总价包干，任何项目单价均为包干，单价视为已包含了所有人工费、材料

4 工程工期

4.1 本工程合同工期为 700 个日历天，暂定开工日期自 20 22 年 12 月 1 日起计，具体开工时间以发包人书面通知为准，实际竣工日期以合同范围内全部建筑单体竣工验收合格、取得工程竣工验收备案单并完成完工验收之日为准，分包人须根据发包人进度要求进行施工，具体节点工期约定如下：

序号	节点名称	最迟完成时间	相对工期/天	备注
1	C1 分区			
2	正式开工	2022/12/1	D	一级节点
3	1#、2#楼塔楼风管完成安装	2023/9/20	D+294	
4	1#、2#楼正压送风阀安装完成； 1#、2#楼消防自动报警系统 穿线完成； 1#、2#楼消防风机安装完成；	2023/10/20	D+324	
5	1#、2#楼消防控制中心设备 安装完成； 1#、2#楼末端及报警设备安 装完成；	2023/12/30	D+395	
6	消防控制中心设备安装完 成； 系统调试完成； 末端报警设备调试完成；	2024/1/20	D+416	
7	完成消防检测/联动调试完 成	2024/2/23	D+450	一级节点
8	取得消防验收意见书	2024/4/30	D+517	一级节点
9	竣备	2024/5/30	D+547	一级节点
10	交付	2024/10/30	D+700	一级节点
11	C2 分区			
12	正式开工	2022/12/1	D	一级节点
13	6#楼塔楼风管安装完成至： (6#楼 21 层、5#楼 10 层、 4#楼 6 层) 按主体结构进度 (N-4 层完 成安装) 为准。	2022/12/20	D+20	
14	1、塔楼风管安装完成至：(5# 楼 35 层、4#楼 32 层、3#楼 30 层)，按主体结构进度 (N-4 层完成安装) 为准 2、火灾自动报警穿线完成 30%。 3、地下室：通风系统安装完 成 30%	2023/5/20	D+171	

签署页:

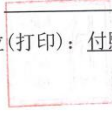
发包人: 广州利合房地产开发有限公司  
(盖章)



法定代表人(负责人)或授权代表

(签字):

姓名与职位(打印): 付熙鬼/总经理



地址: 广州番禺区石楼镇亚运城兴亚二  
路 34 号

统一社会信用代码:

91440113550567642C



分包人: 深圳东海建设集团有限公司  
(盖章)

法定代表人(负责人)或授权代表

(签字):

姓名与职位(打印): 姜兴东/董事长



地址: 深圳市福田区福保街道福保社  
区黄淮道 3 号深福保科技工业园 A、B 栋 B  
栋 6A

统一社会信用代码:

914403005521327301

邮编: 518000

联系人: 姜兴东

电话: 0755-25631538

Email: dh2010311@126.com

\*授权委托书附后(如是法定代表人授权代表签署则须授权委托书)。

(3) 履约评价、竣工验收表

### 履约情况评价表

发包人名称： 广州利合房地产开发有限公司

项目名称	广州亚运城项目 C 地块 C1、C2 分区消防工程	项目编号	2018-440113-70-0 3-839188
中标供应商名称	深圳东海建设集团有限 公司	供应商联系人及 电话	王文坡 0755-25631538
项目经理	王文坡	技术负责人	刘学文
中标金额	¥13,825,112.00 元	合同履行时间	2022 年 12 月 01 日 /2024 年 10 月 30 日
履约 情况 评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	分项 评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
其他	评价内容为： <u>优秀</u> 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
具体情况 说明	验收合格，履约优秀		
施工单位（公章）： 	建设单位（公章）： 	日期：2024年12月25日	日期：2024年12月25日

说明：

履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

广州市房屋建筑工程  
竣工联合验收意见书  
(一般工程项目)

编号:德联验(番)字(2024)183号

该工程已通过竣工联合验收。根据《建设工程质量管理条例》，予以工程竣工联合验收备案。



扫描二维码查看相关信息



项目基本情况栏		
工程名称	广州亚运城项目自编号C地块自编C1分区C-1幢、C-2幢，垃圾收集站，再生资源回收站及地下室工程	
统一项目代码	2018-440113-70-03-839188	
施工许可证号	440113202204280101	
规划许可证号	穗规划资源建证(2023)2097号,穗规划资源建证(2021)2628号	
建设地址	广州市番禺区石楼镇广州亚运城项目自编号C地块	
建设规模	72419.84平方米	合同价格 16000.0万元
建设单位	广州利合房地产开发有限公司	
施工单位	正坤建设建设科技有限公司	
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司	
勘察单位	广东省工程勘察院	
设计单位	广州瀚华建筑设计有限公司	
是否分期验收	是□/否✓	本次(分期)验收面积 72412m <sup>2</sup>
本次分期范围		
联合验收情况栏		
验收内容	负责部门(单位)	验收情况
规划专项	广州市规划和自然资源局番禺区分局	通过✓/不涉及□
消防专项	番禺区住房和城乡建设局	通过(验收✓/准予备案✓)/不涉及□
人防专项	番禺区住房和城乡建设局	通过□/承诺✓/不涉及□
工程质量专项	番禺区住房和城乡建设局	通过✓
城建档案专项	广州市城市建设档案馆	通过□/承诺✓/不涉及□
通信设施专项	广东省通信管理局广州市通信建设管理办公室	通过□/承诺✓/不涉及□

广州市房屋建筑工程  
竣工联合验收意见书  
(一般工程项目)

编号:德联验(番)字(2024)162号

该工程已通过竣工联合验收。根据《建设工程质量管理条例》，予以工程竣工联合验收备案。



扫描二维码查看相关信息



项目基本情况栏		
工程名称	广州亚运城项目自编号C地块自编C2分区住宅C-3~C-6幢，垃圾收集站，再生资源回收站，幼儿园及地下室工程	
统一项目代码	2018-440113-70-03-839188	
施工许可证号	440113202204280201	
规划许可证号	穗规划资源建证(2022)3730号,穗规划资源建证(2021)2660号,穗规划资源建证(2021)2657号,穗规划资源建证(2021)2655号	
建设地址	广州市番禺区石楼镇兴岭路与兴亚五路交汇处	
建设规模	156901.0平方米	合同价格 26200.0万元
建设单位	广州利合房地产开发有限公司	
施工单位	中建海峡建设发展有限公司	
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司	
勘察单位	广东省工程勘察院	
设计单位	广州瀚华建筑设计有限公司	
是否分期验收	是□/否✓	本次(分期)验收面积 157062m <sup>2</sup>
本次分期范围		
联合验收情况栏		
验收内容	负责部门(单位)	验收情况
规划专项	广州市规划和自然资源局番禺区分局	通过✓/不涉及□
消防专项	番禺区住房和城乡建设局	通过(验收✓/准予备案✓)/不涉及□
人防专项	广州市番禺区住房和城乡建设局	通过✓/承诺□/不涉及□
工程质量专项	广州市番禺区住房和城乡建设局	通过✓
城建档案专项	广州市城市建设档案馆	通过□/承诺✓/不涉及□
通信设施专项	广东省通信管理局广州市通信建设管理办公室	通过□/承诺✓/不涉及□

5.1 项目管理机构配备情况表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				自查社保证明	
				证书名称	级别	证号	专业	自查内容: 提供近6个月社保证明(香港投标人提供相关聘任证明)	自查结论
1	项目经理	王文坡	高级工程师	建造师注册证	一级	粤 1442018202000041	机电工程	见后附件	是
2	技术负责人	刘学文	高级工程师	建造师注册证	一级	粤 1442014201529139	机电工程	见后附件	是
3	造价工程师	王勇	中级工程师	造价师注册证	一级	建[造]11034400028379	土建	见后附件	是
4	安全负责人	马志高	助理工程师	岗位证	员级	粤建安 C3(2016)0001973	安全	见后附件	是
5	安全员	陈锦波	/	岗位证	员级	粤建安 C3(2023)0012697	安全	见后附件	是

6	安全员	潘玉章	/	岗位证	员级	粤建安 C3(2007)0008119	安全	见后附件	是
7	质量负责人	陈一青	中级工程师	岗位证	员级	0441710794417001339	装饰装修	见后附件	是
8	质量员	李广南	/	岗位证	员级	0441710894417001940	设备安装	见后附件	是
9	材料员	陈廷锋	/	岗位证	员级	0441711194417005908	不分专业	见后附件	是
10	资料员	周敏	助理工程师	岗位证	员级	0441711494417008228	不分专业	见后附件	是
11	劳务员	王凤菊	/	岗位证	员级	0441811394418002351	不分专业	见后附件	是

1、项目经理（建造师）简历表 - 王文坡

姓名	王文坡	性别	男	年龄	49
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	大专
证件类型	身份证	证件号码	220102197606 133758	手机号码	13691662788
参加工作时间	2017-07-31		从事项目经理（建造师）年限		6
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 1442018202000041			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完工	工程质量
中铁二十三局集团有限公司云南省昆明空港经济区人民医院建设项目勘察、设计及施工一体化项目经理部	中铁二十三局集团有限公司云南省昆明空港经济区人民医院建设项目勘察、设计及施工一体化项目消防系统安装工程	105532.7 m <sup>2</sup>	2024-05-20 至 2025-03-31	已完工	合格

1、项目经理 - 王文坡  
(1) 身份证



(2) 社保信息

① 社保记录 - (最新缴纳日期: 2026-03-26)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 王文坡 社保电脑号: 803772499 身份证号码: 220102197606133758 页码: 1  
参保单位名称: 深圳东海建设集团有限公司 单位编号: 198253 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 ( 339279ab268f295q ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 198253 单位名称 深圳东海建设集团有限公司



(3) 教育背景

① 国家开放大学 - 大专 - 建筑施工与管理 - 2017-07-31



(4) 证书信息

① 安全员 - B 证 - 粤建安 B(2020)0003182

<h2>建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书</h2> <p>编号: 粤建安B(2020)0003182</p>	
姓 名:	王文坡
性 别:	男
出 生 年 月:	1976年06月13日
企 业 名 称:	深圳东海建设集团有限公司
职 务:	项目负责人(项目经理)
初次领证日期:	2020年08月07日
有 效 期:	2023年07月21日 至 2026年08月06日
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2023年07月21日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

② 高级 - 市政工程 - 2024B03983





使用有效期: 2026年01月24日  
- 2026年07月23日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 王文坡

性 别: 男

出生日期: 1976年06月13日

注册编号: 粤 1442018202000041

聘用企业: 深圳东海建设集团有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2025-02-07至2028-02-06)

市政公用工程(有效期: 2025-11-03至2028-11-02)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

王文坡

个人签名: 王文坡

签名日期: 2026.1.24

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2020年01月10日

# 一级建造师

本证明表明持有人已参加一级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。



姓名: 王文坡  
证件号码: 220102197606133758  
性别: 男  
出生年月: 1976年06月  
专业: 机电工程  
批准日期: 2021年09月12日  
管理号: 20210903422000000088



2、技术负责人简历表 - 刘学文

姓名	刘学文	性别	男	年龄	47
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	372525197809213353		
手机号码	13530911211		证件号(职称证书编号)	粤 1442014201529139	
参加工作时间	2000-07-01		从事技术负责人年限	11	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完工	工程质量
中铁二十三局集团有限公司云南省昆明空港经济区人民医院建设项目勘察、设计及施工一体化项目经理部	中铁二十三局集团有限公司云南省昆明空港经济区人民医院建设项目勘察、设计及施工一体化项目消防系统安装工程	105532.7 m <sup>2</sup>	2024-05-20 至 2025-03-31	已完工	合格

2、技术负责人 - 刘学文

(1) 身份证



(2) 社保信息

① 社保记录 - (最新缴纳日期: 2026-03-26)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 刘学文 社保电脑号: 604349454 身份证号码: 372525197809213353 页码: 1  
参保单位名称: 深圳东海建设集团有限公司 单位编号: 198253 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录 网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 ( 339279ab268e19b5 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 198253 单位名称 深圳东海建设集团有限公司



(3) 教育背景

① 湖南工业大学 - 本科 - 土木工程 - 2023-06-30



(4) 证书信息

① 高级 - 建筑装饰施工 - 2503001260529

# 广东省职称证书

姓 名：刘学文

身份证号：372525197809213353



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月5日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001260529

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



② 中级 - 电气工程 - Z150830020549

	<h1 style="text-align: center;">专业技术资格证</h1> <p style="text-align: center;">江苏省人力资源和社会保障厅</p>
<div style="text-align: center;"></div> <p>姓名 <u>刘学文</u></p> <p>性别 <u>男</u></p> <p>出生年月 <u>1978.09</u></p> <p>工作单位 <u>徐州新电高科电气</u> <u>公司</u></p> <p>编号 <u>Z150830020549</u></p>	<div style="text-align: center;"><p>经 徐州市 电气工程 中级专业技术资格评审委员会于 2015年04月03日评审， 刘学文 已具备 工程师 资格。</p><p>发证机关：徐州市人力资源和社会保障局</p><p style="text-align: center;">二〇一五年四月二十三日</p></div>

3、造价工程师 - 王勇

(1) 身份证





(2) 证书信息

① 一级造价师 - 土建 - 建[造]11034400028379

	姓名: <u>王 勇</u>
	身份证号码: <u>320106197012172513</u>
	性 别: <u>男</u>
	专 业: <u>土木建筑</u>
	聘用单位: <u>深圳东海建设集团有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]11034400028379</u>	颁发机关盖章: 
初始注册日期: <u>2003</u> 年 <u>11</u> 月 <u>26</u> 日	发证日期: <u>2023</u> 年 <u>11</u> 月 <u>19</u> 日

② 中级 - 工民建 - JWBZG000348

  中国建筑工程总公司制	<h2>资格证书</h2> <p>姓名 王 勇 性 别 男 出生年月 1970年12月 专 业 工 民 建 任职资格 工 程 师</p> <p>发证单位  一九九九年十二月三十日</p>
证书编号: JWBZG000348	

(3) 社保信息

① 社保记录 - (最新缴纳日期: 2026-03-26)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 王勇 社保电脑号: 3589614 身份证号码: 320106197012172513 页码: 1  
参保单位名称: 深圳东海建设集团有限公司 单位编号: 198253 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit ID, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). Rows show monthly contributions from 2024-04 to 2026-03, including a total row at the bottom.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 ( 339279ab268e9113 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 198253 单位名称 深圳东海建设集团有限公司



(4) 教育背景

① 南京建筑工程学院 - 本科 - 工业与民用建筑 - 1994-06-25



4、安全负责人信息表 - 马志高

姓名	马志高	证件类型	身份证	证件号码	411303198306295518
手机号码	13510853668		证件号(C证编号)	粤建安 C3(2016)0001973	

4、安全负责人 - 马志高

(1) 身份证



(2) 社保信息

① 社保记录 - (最新缴纳日期: 2026-03-26)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 马志高 社保电脑号: 624282748 身份证号码: 411303198306295518 页码: 1  
参保单位名称: 深圳东海建设集团有限公司 单位编号: 198253 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a red circular stamp: '社会保险基金管理中心 社保费缴纳清单 证明专用章'.

备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录 网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 ( 339279ab268e035v ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 198253 单位名称 深圳东海建设集团有限公司



(3) 教育背景

① 河南大学 - 本科 - 律师 - 2006-12-30



No.05 01631713

(4) 证书信息

① 安全员 - C3 证 - 粤建安 C3(2016)0001973

<b>建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书</b>	
编号: 粤建安C3 (2016) 0001973	
姓 名:	马志高
性 别:	男
出 生 年 月:	1983年06月29日
企 业 名 称:	深圳东海建设集团有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2016年03月01日
有 效 期:	2025年01月14日 至 2028年02月28日
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2025年01月14日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

② 初级 - 建筑装饰施工 - 2003006047395

# 广东省职称证书

姓名: 马志高  
身份证号: 411303198306295518



职称名称: 助理工程师  
专业: 建筑装饰施工  
级别: 助理级  
取得方式: 职称评审  
通过时间: 2020年07月11日  
评审组织: 深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号: 2003006047395  
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间: 2020年10月15日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

5、安全员信息表 - 陈锦波

姓名	陈锦波	证件类型	身份证	证件号码	34122419920104925X
手机号码	13510853668		证件号(C证编号)	粤建安 C3(2023)0012697	

5、安全员 - 陈锦波  
(1) 身份证



(2) 证书信息

① 安全员 - C3 证 - 粤建安 C3(2023)0012697

<b>建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书</b>	
编号: 粤建安C3 (2023) 0012697	
姓 名:	陈锦波
性 别:	男
出 生 年 月:	1992年01月04日
企 业 名 称:	深圳东海建设集团有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2023年05月18日
有 效 期:	2026年04月01日 至 2029年05月17日
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
	发证日期: 2026年04月01日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(3) 社保信息

① 社保记录 - (最新缴纳日期: 2026-03-26)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 陈锦波 社保电脑号: 644709706 身份证号码: 34122419920104925X 页码: 1  
参保单位名称: 深圳东海建设集团有限公司 单位编号: 198253 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	198253	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	198253	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	198253	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	198253	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	198253	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	198253	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	198253	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	198253	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	198253	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	198253	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	198253	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	198253	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	198253	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	198253	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	198253	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	198253	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	198253	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	198253	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	198253	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	198253	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	198253	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	198253	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	198253	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	198253	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			16816.47	8595.84			2388.9	796.38			796.38		311.9	699.76		117.44	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 339279ab268aaba3 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 ( 医疗保险二档 ), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 198253 单位名称 深圳东海建设集团有限公司



(4) 教育背景

① 广东机电职业技术学院 - 大专 - 汽车电子技术 - 2015-06-25



6、安全员信息表 - 潘玉章

姓名	潘玉章	证件类型	身份证	证件号码	320925198202032818
手机号码	13510853668		证件号(C证编号)	粤建安 C3(2007)0008119	

6、安全员 - 潘玉章

(1) 身份证



(2) 社保信息

① 社保记录 - (最新缴纳日期: 2026-03-26)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 潘玉章 社保电脑号: 616955603 身份证号码: 320925198202032818 页码: 1  
参保单位名称: 深圳东海建设集团有限公司 单位编号: 198253 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



- 备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录 网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 ( 339279ab268e5631 ) 核查, 验证码有效期三个月。 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。 7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 198253 单位名称 深圳东海建设集团有限公司



(3) 证书信息

① 安全员 - C3 证 - 粤建安 C3(2007)0008119

<b>建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书</b>	
编号: 粤建安C3 (2007) 0008119	
姓 名:	潘玉章
性 别:	男
出 生 年 月:	1982年02月03日
企 业 名 称:	深圳东海建设集团有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2007年12月01日
有 效 期:	2025年09月28日 至 2028年11月30日
	 发证机关: 广东省住房和城乡建设厅 发证日期: 2025年09月28日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

7、质量负责人信息表 - 陈一青

姓名	陈一青	证件类型	身份证	证件号码	320911196610077030
手机号码	13902951611		证件号(质量员证编号)	0441710794417001339	

7、质量负责人 - 陈一青

(1) 身份证



(2) 社保信息

① 社保记录 - (最新缴纳日期: 2026-03-26)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 陈一青 社保电脑号: 604454803 身份证号码: 320911196610077030 页码: 1  
参保单位名称: 深圳东海建设集团有限公司 单位编号: 198253 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom and a red circular stamp: '社会保险基金管理中心 社保费缴纳清单 证明专用章'.

备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 ( 339279ab268b95c2 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 198253 单位名称 深圳东海建设集团有限公司



(3) 证书信息

① 质量员 - 装饰装修 - 0441710794417001339

证书编号：0441710794417001339

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：陈一青

身份证号：320911196610077030

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 17日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

② 中级 - 建筑工程 - 1509018



8、质量员 - 李广南

(1) 身份证



(2) 证书信息

① 质量员 - 设备安装 - 0441710894417001940

证书编号：0441710894417001940

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

 姓名：李广南

身份证号：440921197503152917

岗位名称：设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 22日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

(3) 社保信息

① 社保记录 - (最新缴纳日期: 2026-03-26)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 李广南 社保电脑号: 629447824 身份证号: 440921197503152917 页码: 1  
参保单位名称: 深圳东海建设集团有限公司 单位编号: 198253 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). It lists monthly contribution details from 2024 to 2026, including base amounts and individual contributions for each category.

备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 ( 339279ab268a17ap ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳东海建设集团有限公司



9、材料员 - 陈廷锋  
(1) 身份证



(2) 证书信息

① 材料员 - 不分专业 - 0441711194417005908

证书编码：0441711194417005908

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：陈廷锋

身份证号：341224197012189211

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 17日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



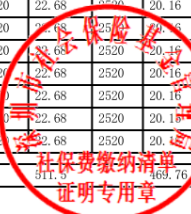
(3) 社保信息

① 社保记录 - (最新缴纳日期: 2026-03-26)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 陈廷锋 社保电脑号: 627287844 身份证号码: 341224197012189211 页码: 1  
参保单位名称: 深圳东海建设集团有限公司 单位编号: 198253 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录 网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 ( 339279ab268b3742 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 198253 单位名称 深圳东海建设集团有限公司



10、资料员 - 周敏  
(1) 身份证



(2) 社保信息

① 社保记录 - (最新缴纳日期: 2026-03-26)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 周敏 社保电脑号: 618054801 身份证号码: 43112619880923006X 页码: 1  
参保单位名称: 深圳东海建设集团有限公司 单位编号: 198253 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a red circular stamp: 社会保险基金管理中心 社保费缴纳清单 证明专用章.

备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录 网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 ( 339279ab2692292i ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 198253 单位名称 深圳东海建设集团有限公司



(3) 教育背景

① 深圳大学 - 本科 - 土木工程 - 2020-01-07



(4) 证书信息

① 资料员 - 不分专业 - 0441711494417008228

证书编码：0441711494417008228

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

 姓名：周敏

身份证号：43112619880923006X

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 16日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

② 初级 - 建筑装饰施工 - 2103006055582

# 广东省职称证书

姓名：周敏

身份证号：43112619880923006X



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006055582

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

11、劳务员信息表 - 王凤菊

姓名	王凤菊	证件类型	身份证	证件号码	410421198010020029
手机号码	13430632362		证件号	0441811394418002351	

11、劳务员 - 王凤菊  
(1) 身份证



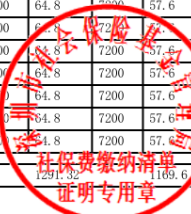
(2) 社保信息

① 社保记录 - (最新缴纳日期: 2026-03-26)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 王凤菊 社保电脑号: 611320938 身份证号码: 410421198010020029 页码: 1  
参保单位名称: 深圳东海建设集团有限公司 单位编号: 198253 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a summary row at the bottom.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 ( 339279ab268e0cc9 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 198253 单位名称 深圳东海建设集团有限公司



(3) 证书信息

① 劳务员 - 不分专业 - 0441811394418002351

证书编号：0441811394418002351

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

 姓名：王凤菊

身份证号：410421198010020029

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 17日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>