

标段编号： 2404-440305-04-05-369967006001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 妈湾15单元02街坊T102-0482宗地（润融大厦）消防工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市圳业建设工程有限公司

日期： 2026年04月15日

## 目录

1、企业基本情况	1
全国建筑市场监管公共服务平台	3
营业执照	4
资质证书	5
安全生产许可证	6
2024 年审计报告	7
2023 年审计报告	32
2022 年审计报告	52
2、企业业绩	70
深圳市海科兴留学生产业园二、三期开发建设工程消防分包工程	71
施工合同	71
竣工验收报告	76
荣誉证书	107
履约评价	109
宝安区儿童医院施工总承包工程项目消防工程专业分包工程	112
施工合同	112
补充协议	119
TCL 先进半导体显示产业总部项目消防工程	125
施工合同	125
3、项目经理情况	129
项目经理简介	129
项目经理业绩	134
深圳市海科兴留学生产业园二、三期开发建设工程消防分包工程	135
施工合同	135
竣工验收报告	140
荣誉证书	171
履约评价	173
洪湖公园品质提升工程机电安装工程专业分包施工	175
施工合同	175
竣工验收报告-总包	181
4、技术负责人情况	186
技术负责人简介	186
技术负责人业绩	191
龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程机电工程	192
施工合同	192
竣工验收报告	200
表扬信	207
5、其他	208
项目经理、夏道明	210
技术负责人、吴兆鹤	215
安全主任、许遵达	220
质量主任、郑晓圆	223
安全员、林企东	226
质量员、黄朝祥	229
材料员、黄泳玲	231
资料员、黄和杰	233

施工员、黄和钦.....	237
劳务员、刘天武.....	240

## 1、企业基本情况

### 1 企业基本情况自查表

投标人全称	深圳市圳业 建设工程有 限公司	主要业务范围	对外承包工程；建筑智能化工程施工；建设工程施工；电气安装服务；住宅室内装饰装修；施工专业作业；消防设施工程施工；建筑劳务分包。
营业执照编号	91440300MA 5H9L7Q5J	成立日期	2022-04-12
注册资本	2200 万元		
行政负责人	1. 姓名：黄泳玲      2. 职务：行政负责人      3. 职称：无		
技术负责人	1. 姓名：黄和杰      2. 职务：总经理      3. 职称：工程师		
联系方式	1. 地址：深圳市宝安区新安街道布心社区 74 区怡园路 5175-1 号 润丰源 C 栋 213 2. 邮编：      518000      3. 电话：0755-23080095 4. 传真：      0755-23080095 5. E-mail：      893711131@qq.com      6. 联系人：林企东		
公司简介	<p>深圳市圳业建设工程有限公司成立于 2022 年，注册资金 2200 万元，经广东省住房和城乡建设厅核定的建筑机电安装工程专业承包一级、消防设施工程专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包一级、特种专业工程专业承包资质不分等级（结构补强）等相关资质，公司自成立以来，不断谋求新的发展，不忘初心， 砥砺前行，矢志、致力打造公司成为“优质城市建设服务商、客户优质综合服务商”的品牌企业。</p> <p>目前我司管理制度、机构设置健全，专业技术力量雄厚，相关专业设备器械齐全，公司员工 65 人，注册建造师 3 人、具有初中高级工程师 4 人、技术人员及岗位人员 50 人。</p> <p>我司秉承“开拓创新、科学管理、信守合同，质量第一、客户至上”的经营理念，遵循“优质、高效、团结、奉献的工作态度，为社会创造优质精</p>		

	品工程。
--	------

专业技术人员数量，全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）（网址：<http://jzsc.mohurd.gov.cn/home>）截图；

注：香港投标人可提供加盖公章的专业技术人员表（格式自拟并承诺对其真实性负责）

注：

- 1、本表可按格式扩展。
- 2、投标人认为有需要的可增加表格内容。
- 3、投标人须附上相关资质、资格证书扫描件。
- 4、附 2022 年、2023 年、2024 年审计报告扫描件（全套页码），并附上 2025 年的财务报表供招标人参考使用。

# 全国建筑市场监管公共服务平台

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

## 深圳市圳业建设工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5H9L7Q5J	企业法定代表人	黄和杰
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区莲花街道彩田社区宏威路38号书画院六层6E号		



[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	建筑业企业资质	D244598943	特种工程(结构补强)专业承包不分等级	2025-09-03	2030-06-03	广东省住房和城乡建设厅	<a href="#">证书信息</a>
2			建筑机电安装工程专业承包一级				
3			建筑幕墙工程专业承包一级				
4			消防设施工程专业承包一级				

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

## 深圳市圳业建设工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5H9L7Q5J	企业法定代表人	黄和杰
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区莲花街道彩田社区宏威路38号书画院六层6E号		



[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	吴兆鹤	352623197*****19	一级注册建造师	粤1442015201530204	机电工程
2	吴兆鹤	352623197*****19	一级注册建造师	粤1442015201530204	建筑工程
3	伍义兵	510227197*****17	一级注册建造师	粤1442020202203362	机电工程
4	伍义兵	510227197*****17	一级注册建造师	粤1442020202203362	建筑工程
5	夏道明	420503197*****1X	一级注册建造师	粤1442020202300160	机电工程

# 营业执照



**营 业 执 照**  
(副 本)



统一社会信用代码  
91440300MA5H9L7Q5J

名 称 深圳市圳业建设工程有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 黄和杰

成 立 日 期 2022年04月12日

住 所 深圳市福田区莲花街道彩田社区宏威路38号书画院  
六层6E号

**重 要 提 示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关 

2025 年 09 月 01 日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

# 资质证书



## 建筑业企业资质证书

证书编号: D244598943

企业名称: 深圳市圳业建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5H9L7Q5J

法定代表人: 黄和杰

注册地址: 深圳市福田区莲花街道彩田社区宏威路38号书画院六层6E号

有效期: 至2030年06月03日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 特种工程(结构补强)专业承包不分等级  
建筑机电安装工程专业承包一级  
建筑幕墙工程专业承包一级  
消防设施工程专业承包一级  
\*\*\*\*\*





先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年09月03日

# 安全生产许可证



统一社会信用代码：91440300MA5H9L7Q5J



## 安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2022]021759

企业名称：深圳市圳业建设工程有限公司

法定代表人：黄和杰

单位地址：深圳市福田区莲花街道彩田社区宏威路38号书画院六层6E号

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2025年09月16日 至 2028年03月28日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅  
发证日期：2023年09月16日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 2024 年审计报告

## 深圳铭国会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市圳业建设工程有限公司的

### 审计报告

(二〇二四年度)

### 目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7
六. 会计报表附注	8-20
七. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	



# 深圳铭国会计师事务所（普通合伙）

\*机密\*

深铭国年审字[2024]第L308号

## 审计报告

深圳市圳业建设工程有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳市圳业建设工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表、2024年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日财务状况以及2024年度经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二五年三月六日

深圳市圳业建设工程有限公司

资产负债表

2024年12月31日

单位：人民币元

项目	附注	年末余额	年初余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	91,033.32	58,799.98
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	23,380,362.33	6,951,098.34
应收款项融资			
预付款项	3	8,693,006.64	50,000.00
其他应收款	4	13,260,915.50	831,105.08
其中：应收利息			
应收股利			
存货	5	8,270,111.34	
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
<b>流动资产合计</b>		<b>53,695,429.13</b>	<b>7,891,003.40</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	6	514,006.68	30,049.12
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>514,006.68</b>	<b>30,049.12</b>
<b>资产合计</b>		<b>54,209,435.81</b>	<b>7,921,052.52</b>

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市圳业建设工程有限公司

资产负债表(续)

2024年12月31日

单位:人民币元

项目	附注	年末余额	年初余额
<b>流动负债:</b>			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	7	8,968,121.81	5,483,266.21
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬		4,094,043.36	147,976.26
应交税费		1,925,784.27	-87,079.52
其他应付款	8	8,791,926.93	230,805.05
其中:应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>23,779,876.37</b>	<b>5,774,968.00</b>
<b>非流动负债:</b>			
长期借款			
应付债券			
其中:优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>			
<b>负债合计</b>		<b>23,779,876.37</b>	<b>5,774,968.00</b>
<b>所有者权益(或股东权益):</b>			
实收资本	9	22,000,000.00	550,000.00
其他权益工具			
其中:优先股			
永续债			
资本公积			
减:库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	10	8,429,559.44	1,596,084.52
<b>所有者权益(或股东权益)合计</b>		<b>30,429,559.44</b>	<b>2,146,084.52</b>
<b>负债和所有者权益(或股东权益)合计</b>		<b>54,209,435.81</b>	<b>7,921,052.52</b>

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

深圳市圳业建设工程有限公司

**利润表**

2024年度

单位：人民币元

项目	附注	本年金额
<b>一、营业收入</b>	11	112,481,829.09
减：营业成本	12	100,772,581.79
税金及附加	13	165,523.52
销售费用		
管理费用	14	2,422,116.81
研发费用		
财务费用	15	10,308.29
其中：利息费用		
利息收入		5,485.93
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
<b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		<b>9,111,298.68</b>
加：营业外收入	16	0.91
减：营业外支出		
<b>三、利润总额</b>		<b>9,111,299.59</b>
减：所得税费用	17	2,277,824.67
<b>四、净利润</b>		<b>6,833,474.92</b>
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		6,833,474.92
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1、重新计量设定受益计划变动额		
2、权益法下不能转损益的其他综合收益		
3、其他权益工具投资公允价值变动		
4、企业自身信用风险公允价值变动		
5、其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1、权益法下可转损益的其他综合收益		
2、其他债权投资公允价值变动		
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4、其他债权投资信用减值准备		
5、现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		
6、外币财务报表折算差额		
7、其他		
<b>六、综合收益总额</b>		<b>6,833,474.92</b>
<b>七、每股收益</b>		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市圳业建设工程有限公司

现金流量表

2024年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本 年 金 额
<b>一、经营活动产生现金流量</b>	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	28,313,600.60
收到的税费返还	3	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	2,837,750.52
现金流入小计	5	31,151,351.12
购买商品、接受劳务支付的现金	6	32,316,510.93
支付给职工以及为职工支付现金	7	641,872.76
支付的各项税款	8	4,443,726.13
支付的其他与经营活动有关的现金	9	14,662,393.80
现金流出小计	10	52,064,503.62
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	11	<b>-20,913,152.50</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	504,614.16
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	504,614.16
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	24	<b>-504,614.16</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>	25	
吸收投资所收到的现金	26	21,450,000.00
借款所收到的现金	27	
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	21,450,000.00
偿还债务所支付的现金	30	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流出小计	33	
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	34	<b>21,450,000.00</b>
<b>四、汇率变动对现金的影响额</b>	35	
<b>五、现金及现金等价物净额增加</b>	36	<b>32,233.34</b>
加：期初现金及现金等价物余额	37	58,799.98
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	38	<b>91,033.32</b>

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市圳业建设工程有限公司  
所有者权益（或股东权益）增减变动表

单位：人民币元

2024年度

项 目	行次	本 年 金 额							所有者权益合计			
		实收资本（或股本）	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备		盈余公积	未分配利润	其他
			优先股	永续债								
一、上年年末余额	01	550,000.00								1,596,084.52		2,146,084.52
加：会计政策变更	02											
前期差错更正	03											
其他	04											
二、本年初余额	05	550,000.00								1,596,084.52		2,146,084.52
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06	21,450,000.00								6,833,474.92		28,283,474.92
（一）综合收益总额	07									6,833,474.92		6,833,474.92
（二）股东投入和减少资本	08	21,450,000.00										21,450,000.00
1. 股东投入的普通股	09	21,450,000.00										21,450,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本	10											
3. 股份支付计入股东权益的金额	11											
4. 其他	12											
（三）利润分配	13											
1. 提取盈余公积	14											
2. 对股东的分配	15											
3. 其他	16											
（四）股东权益内部结转	17											
1. 资本公积转增股本	18											
2. 盈余公积转增股本	19											
3. 盈余公积弥补亏损	20											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21											
5. 其他综合收益结转留存收益	22											
6. 其他	23											
（五）专项储备	24											
1. 本年提取	25											
2. 本年使用	26											
（六）其他	27											
四、本年年末余额	28	22,000,000.00								8,429,559.44		30,429,559.44

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市圳业建设工程有限公司

## 会计报表附注

(二〇二四年度)

单位：人民币元

### 附注1. 公司概况

公司名称：深圳市圳业建设工程有限公司

注册地址：深圳市宝安区新安街道布心社区74区怡园路5175-1号润丰源C栋213

注册资本：人民币2200万元

统一社会信用代码：91440300MA5H9L7Q5J

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2022年4月12日正式成立的有限责任公司(自然人投资或控股)。

本公司经营范围：园林绿化工程施工；普通机械设备安装服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）^对外承包工程；建筑智能化工程施工；建设工程施工；电气安装服务；住宅室内装饰装修；施工专业作业；消防设施工程施工；建筑劳务分包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

### 附注2. 主要会计政策

#### (1) 财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》（财政部令第33号发布、财政部令第76号修订）、于2006年2月15日及其后颁布和修订的42项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）的披露规定编制。

#### (2) 会计期间

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

#### (3) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

#### (4) 记账基础和计价原则

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

#### **(5) 外币业务核算**

本公司发生的外币交易在初始确认时，按交易日的折算为记账本位币金额，但公司发生的外币兑换业务或涉及外币兑换的交易事项，按照实际采用的汇率折算为记账本位币金额。

外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的汇兑差额计入当期损益或资本公积。

#### **(6) 现金及现金等价物**

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

#### **(7) 金融工具**

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

##### **① 金融资产的分类、确认和计量**

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

对以摊余成本计量的金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，计入当期损益；

对以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益；

对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，本公司采用公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

## ②金融负债的分类、确认和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。

## (8) 金融资产减值

### ① 应收票据

本公司对于应收票据按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。基于应收票据的信用风险特征，将其划分为不同组合：

项 目	确定组合的依据
银行承兑汇票	承兑人为信用风险较小的银行
商业承兑汇票	根据承兑人的信用风险划分，应与“应收账款”组合划分相同

### ② 应收账款

对于不含重大融资成分的应收款项和合同资产，本公司按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

#### A. 单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款

单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法：对于单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生减值，按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备，计入当期损益。单独测试未发生减值的应收款项，将其归入账龄组合计提坏账准备。

单项金额重大经单独测试未发生减值的应收款项，再按组合计提坏账准备。

#### B. 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项

单项金额计提坏账准备的理由	涉诉款项、客户信用状况恶化的应收款项或其他原因致使的单项应收款项信用风险特征不同于按组合计提坏账准备的应收款项。
坏账准备的计提方法	根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备

### ③ 其他应收款

本公司依据其他应收款信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来12个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。除了单项评估信用风险的其他应收款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合，划分的组合及坏账计提比例与应收账款一致。

## **(9) 存货**

### **① 存货的分类**

存货主要包括原材料、在产品及自制半成品、周转材料、产成品、库存商品等。

### **② 存货取得和发出的计价方法**

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、运输费和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价。

### **③ 存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法**

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

### **④ 存货的盘存制度为永续盘存制和定期盘存制相结合的方法。**

### **⑤ 周转材料的摊销方法**

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销。

## **(10) 长期股权投资**

本部分所指的长期股权投资是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为可供出售金融资产或以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，其会计政策详见附注2、(7)“金融工具”。

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

## **(11) 投资性房地产**

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。本公司投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

本公司投资性房地产按照取得时的成本进行初始计量，与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本，其他后续支出，在发生时计入当期损益。

本公司投资性房地产采用成本模式进行后续计量，并按照固定资产或无形资产的有关规定，按期计提折旧或摊销。

#### (12) 固定资产

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供服务，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率如下：

资产类别	折旧方法	使用年限	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	年限平均法	20	5%	4.75%
机器设备	年限平均法	10	5%	9.50%
运输设备	年限平均法	4	5%	23.75%
办公设备	年限平均法	5	5%	19.00%
电子及其他设备	年限平均法	3	5%	31.67%

#### (13) 在建工程

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出，作为固定资产的入账价值。所建造的固定资产在工程已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

#### (14) 无形资产

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

每年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。

#### **(15) 长期待摊费用**

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。本公司长期待摊费用在受益期内平均摊销。

#### **(16) 长期资产减值准备**

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。

#### **(17) 职工薪酬**

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

#### **(18) 收入**

销售商品收入的确认一般原则如下：

本公司与客户之间的合同同时满足下列条件时，在客户取得相关商品控制权时确认收入：合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；合同具有商业实质，即履行该合同将改变公司未来现金流量的风险、时间分布或金额；公司因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

对于合同中的每个单项履约义务，如果满足下列条件之一的，公司在相关履约时段内按照履约进度将分摊至该单项履约义务的交易价格确认为收入：客户在公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益；客户能够控制公司履约过程中在建的商品；公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。履约进度根据所转让商品的性质采用投入法或产出法确定，当履约进度不能合理确定时，公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

如果不满足上述条件之一，则公司在客户取得相关商品控制权的时点将分摊至该单项履约义务的交易价格确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，公司考虑下列迹象：企业就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；企业已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；企业已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；企业已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；客户已接受该商品；其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

#### **(19) 政府补助**

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助，包括购买固定资产或无形资产的财政拨款、固定资产专门借款的财政贴息等。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

本公司与资产相关的政府补助的确认时点为：实际收到政府补助，并自长期资产可供使用时起，按照长期资产的预计使用期限，将递延收益平均分摊转入当期损益。

本公司与收益相关的政府补助的确认时点为：实际收到政府补助，用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，在确认相关费用的期间计入当期损益。

#### **(20) 递延所得税资产/递延所得税负债**

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产，以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

对于应纳税暂时性差异，除特殊情况外，确认递延所得税负债。

#### **(21) 租赁**

公司租入资产所支付的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，计入当期费用。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用。

公司出租资产所收取的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，确认为租赁相关收入。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用；如金额较大的，则予以资本化，在整个租赁期间内按照与租赁相关收入确认相同的基础分期计入当期收益。

使用权资产是指本公司可在租赁期内使用租赁资产的权利。本公司租赁资产的类别主要包括房屋建筑物、运输工具、其他设备。本公司采用成本模式对使用权资产进行后续计量，根据与使用权资产有关的经济利益的预期实现方式作出决定，以直线法对使用权资产计提折旧，并对已识别的减值损失进行会计处理。

租赁负债反映本公司尚未支付的租赁付款额的现值。本公司按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值对租赁负债进行初始计量

**(22) 重要会计政策、会计估计变更及会计差错更正**

① 会计政策变更

本公司本期无重要会计政策变更事项。

② 会计估计变更

本公司本期无重要会计估计变更事项。

③ 会计差错更正

本公司本期无重要会计差错更正事项。

**(23) 税项**

本公司主要适用的税种和税率

项次	税 种	计 税 依 据	税 率
1	增值税	应税收入	9%
2	城市维护建设税	实缴流转税	7%
3	教育费附加	实缴流转税	3%
4	地方教育费附加	实缴流转税	2%
5	企业所得税	应纳税所得额	25%

### 附注3. 财务报表主要项目注释

以下附注项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“期末”指2024年12月31日，“期初”指2024年1月1日，“本期”指2024年度。

#### 1: 货币资金

项 目	期末余额	期初余额
货币资金	91,033.32	58,799.98
合 计	<u>91,033.32</u>	<u>58,799.98</u>

#### 2: 应收账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	23,380,362.33	100.00%	6,951,098.34	100.00%
合 计	<u>23,380,362.33</u>	<u>100.00%</u>	<u>6,951,098.34</u>	<u>100.00%</u>

#### 3: 预付款项

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	8,693,006.64	100.00%	50,000.00	100.00%
合 计	<u>8,693,006.64</u>	<u>100.00%</u>	<u>50,000.00</u>	<u>100.00%</u>

#### 4: 其他应收款

项 目	期末余额	期初余额
其他应收款	13,260,915.50	831,105.08
合 计	<u>13,260,915.50</u>	<u>831,105.08</u>

##### (1) 其他应收款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	13,260,915.50	100.00%	831,105.08	100.00%
合 计	<u>13,260,915.50</u>	<u>100.00%</u>	<u>831,105.08</u>	<u>100.00%</u>

#### 5: 存货

项 目	期末余额	期初余额
存货	8,270,111.34	
合 计	<u>8,270,111.34</u>	

**6: 固定资产**

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
三、固定资产账面净值	<u>30,049.12</u>	<u>504,614.16</u>	<u>20,656.60</u>	<u>514,006.68</u>

**7: 应付账款**

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	8,968,121.81	100.00%	5,483,266.21	100.00%
合 计	<u>8,968,121.81</u>	<u>100.00%</u>	<u>5,483,266.21</u>	<u>100.00%</u>

**8: 其他应付款**

项 目	期末余额	期初余额
其他应付款	8,791,926.93	230,805.05
合 计	<u>8,791,926.93</u>	<u>230,805.05</u>

## (1) 其他应付款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	8,791,926.93	100.00%	230,805.05	100.00%
合 计	<u>8,791,926.93</u>	<u>100.00%</u>	<u>230,805.05</u>	<u>100.00%</u>

**9: 实收资本**

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额 (人民币)	比例 (%)	金额 (人民币)	比例 (%)
黄泳君	19,800,000.00	90.00%	19,800,000.00	90.00%
黄和杰	2,200,000.00	10.00%	2,200,000.00	10.00%
合 计	<u>22,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>22,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>

**10: 未分配利润**

项 目	本期金额
上年期末余额	1,596,084.52
加: 会计政策变更	
其他因素调整	
本期年初余额	1,596,084.52

加：本期净利润转入	6,833,474.92
减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	8,429,559.44
<b>11:营业收入</b>	
<u>          项        目          </u>	<u>          本期发生额          </u>
营业收入	112,481,829.09
合        计	<u>112,481,829.09</u>
<b>12:营业成本</b>	
<u>          项        目          </u>	<u>          本期发生额          </u>
营业成本	100,772,581.79
合        计	<u>100,772,581.79</u>
<b>13:税金及附加</b>	
<u>          项        目          </u>	<u>          本期发生额          </u>
税金及附加	165,523.52
合        计	<u>165,523.52</u>
<b>14:管理费用</b>	
<u>          项        目          </u>	<u>          本期发生额          </u>
管理费用	2,422,116.81
合        计	<u>2,422,116.81</u>
<b>15:财务费用</b>	
<u>          项        目          </u>	<u>          本期发生额          </u>
财务费用	10,308.29
合        计	<u>10,308.29</u>

16: 营业外收入

项 目	本期发生额
营业外收入	0.91
合 计	<u>0.91</u>

17: 现金流量情况

补充资料	本期发生额
<b>1、将净利润调节为经营活动的现金流量</b>	
净利润	<u>6,833,474.92</u>
加：信用减值损失	
资产减值准备	
投资性房地产折旧	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	20,656.60
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
使用权资产折旧	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“一”号填列)	
固定资产报废损失(收益以“一”号填列)	
公允价值变动损失(收益以“一”号填列)	
财务费用(收益以“一”号填列)	
投资损失(收益以“一”号填列)	
递延所得税资产减少(增加以“一”号填列)	
递延所得税负债增加(减少以“一”号填列)	
存货的减少(增加以“一”号填列)	-8,270,111.34
经营性应收项目的减少(增加以“一”号填列)	-37,502,081.05
经营性应付项目的增加(减少以“一”号填列)	18,004,908.37
其他	
经营活动产生的现金流量净额	<u>-20,913,152.50</u>

**2、现金及现金等价物增加情况**

现金的期末余额	91,033.32
减：现金的期初余额	58,799.98
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
<b>现金及现金等价物的净增加额</b>	<b><u>32,233.34</u></b>

**18：或有事项**

截止2024年12月31日，本公司无需要披露的或有事项。

**19：重要事项及承诺事项**

截止2024年12月31日，本公司无需要披露的其他重要及承诺事项。

**20：资产负债表期后事项**

截止2024年12月31日，本公司无需要披露的期后事项。

**21：其他事项**

本报告不得用于任何司法用途。



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91440300MA5EKR466U



名称 深圳铭国会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 胡凤香

成立日期 2017年06月20日

主要经营场所 深圳市福田区龙华街道富康社区东环二路110号中  
执时代广场B栋4J



**重要提示**  
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目一经备案，企业信用信息公示系统及扫描石上方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



2024年05月17日

登记机关

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

证书序号: 0021803

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

# 会计师事务所 执业证书

名称: 深圳铭国会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 胡凤香

主任会计师:

经营场所: 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区笋岗东路3012号中民时代广场A27层2708

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470429

批准执业文号: 深财会(2024)11号

批准执业日期: 2024年1月24日



中华人民共和国财政部制



高勉 110001770032

证书编号:  
No. of Certificate

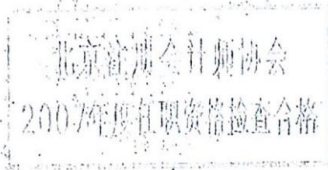
批准注册协会: 110001770032  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 北京注册会计师协会  
Date of Issuance

2006-7-5

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格; 继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.



2008年3月20日



姓名: 高勉  
Full name: 高勉  
性别: 男  
Sex: 男  
出生日期: 1971-11-22  
Date of birth: 1971-11-22  
工作单位: 北京中科学会计师事务所有限公司  
Working unit: 北京中科学会计师事务所有限公司  
身份证号码: 232622711122011  
Identity card No.: 232622711122011





姓名	蔡金
Full name	蔡金
性别	女
Sex	女
出生日期	1983-03-06
Date of birth	1983-03-06
工作单位	深圳广信会计师事务所(普通合伙)
Working unit	深圳广信会计师事务所(普通合伙)
身份证号码	430121198303065228
Identity card No.	430121198303065228



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号:  
No. of Certificate 474703430006

批准注册协会:  
Authorized Institute of 深圳市注册会计师协会

发证日期: 2024 年 02 月 08 日  
Date of issuance 2024 年 02 月 08 日

深圳中启会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市圳业建设工程有限公司的  
审计报告

（二〇二三年度）

目 录

<u>项 目</u>	<u>页 码</u>
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7
六. 会计报表附注	8-15
七. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	



# 深圳中启会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市龙岗区坂田街道岗头社区坂雪岗大道4033号江南时代大厦2号楼四层401B

\*机密\*

深中启会审字[2024]第J2459号

## 审计报告

深圳市圳业建设工程有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳市圳业建设工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日财务状况以及2023年度经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

本报告不得用于任何司法用途。

深圳中启会计师事务所（普通合伙）



（盖章）

中国·深圳

中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二四年四月二十九日

深圳市圳业建设工程有限公司  
**资产负债表**  
 2023年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	58,799.98	824,020.36
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	6,951,098.34	1,058,965.30
应收款项融资			
预付款项	3	50,000.00	
其他应收款	4	831,105.08	618,912.21
存货			689,650.56
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
<b>流动资产合计</b>		<b>7,891,003.40</b>	<b>3,191,548.43</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	5	30,049.12	1,720,000.10
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>30,049.12</b>	<b>1,720,000.10</b>
<b>资产合计</b>		<b>7,921,052.52</b>	<b>4,911,548.53</b>

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市圳业建设工程有限公司

资产负债表(续)

2023年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
<b>流动负债：</b>			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	6	5,483,266.21	863,564.20
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬		147,976.26	285,643.20
应交税费		-87,079.52	25,469.15
其他应付款	7	230,805.05	385,028.00
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>5,774,968.00</b>	<b>1,559,704.55</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>			
<b>负债合计</b>		<b>5,774,968.00</b>	<b>1,559,704.55</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本	8	550,000.00	2,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	9	1,596,084.52	1,351,843.98
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>2,146,084.52</b>	<b>3,351,843.98</b>
<b>负债和所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>7,921,052.52</b>	<b>4,911,548.53</b>

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市圳业建设工程有限公司

利润表

2023年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数
一、营业收入	10	29,218,354.21
减：营业成本	11	26,828,321.96
税金及附加	12	39,762.51
销售费用		
管理费用	13	1,256,867.24
研发费用		
财务费用	14	-837.99
其中：利息费用		
利息收入		837.99
资产减值损失		
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,094,240.49
加：营业外收入	15	0.05
减：营业外支出		
三、利润总额		1,094,240.54
减：所得税费用	16	54,712.03
四、净利润		1,039,528.51
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		1,039,528.51
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1、重新计量设定受益计划变动额		
2、权益法下不能转损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1、权益法下可转损益的其他综合收益		
2、可供出售金融资产公允价值变动损益		
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4、现金流量套期损益的有效部分		
5、外币财务报表折算差额		
6、其他		
六、综合收益总额		1,039,528.51
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市圳业建设工程有限公司

现金流量表

2023年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本 年 度
<b>一、经营活动产生现金流量</b>	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	24,896,907.73
收到的税费返还	3	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	4,616,858.60
<b>现金流入小计</b>	5	29,513,766.33
购买商品、接受劳务支付的现金	6	23,747,552.65
支付给职工以及为职工支付现金	7	887,076.76
支付的各项税款	8	5,381,017.33
支付的其他与经营活动有关的现金	9	809,199.97
<b>现金流出小计</b>	10	30,824,846.71
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	11	-1,311,080.38
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
<b>现金流入小计</b>	18	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	4,140.00
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
<b>现金流出小计</b>	23	4,140.00
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	24	-4,140.00
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>	25	
吸收投资所收到的现金	26	550,000.00
借款所收到的现金	27	
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
<b>现金流入小计</b>	29	550,000.00
偿还债务所支付的现金	30	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
<b>现金流出小计</b>	33	
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	34	550,000.00
<b>四、汇率变动对现金的影响额</b>	35	
<b>五、现金及现金等价物净额增加</b>	36	-765,220.38
加：期初现金及现金等价物余额	37	824,020.36
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	38	58,799.98

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市圳业建设工程有限公司  
所有者权益（或股东权益）增减变动表  
2023年度

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额				所有者权益合计
		实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	其他综合收益	
一、上年年末余额	01	2,000,000.00				3,351,843.98
加：会计政策变更	02					
前期差错更正	03					
二、本年初余额	04	2,000,000.00				2,556,556.01
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05	-1,450,000.00				-410,471.49
（一）净利润	06					1,039,528.51
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07					
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08					
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09					
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10					
4.其他	11					
（三）所有者投入和减少资本	12	-1,450,000.00				-1,450,000.00
1.所有者投入资本	13	-1,450,000.00				-1,450,000.00
2.股份支付计入所有者权益的金额	14					
3.其他	15					
（四）利润分配	16					
1.提取盈余公积	17					
2.对所有者（或股东）的分配	18					
3.其他	19					
（五）所有者权益内部结转	20					
1.资本公积转增资本（或股本）	21					
2.盈余公积转增资本（或股本）	22					
3.盈余公积弥补亏损	23					
4.其他	24					
四、本年年末余额	25	550,000.00				2,146,084.52

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市圳业建设工程有限公司

## 会计报表附注

(二〇二三年度)

单位：人民币元

### 一、公司基本情况：

公司名称：深圳市圳业建设工程有限公司

注册地址：深圳市宝安区新安街道布心社区74区怡园路5175-1号润丰源C栋213

注册资本：人民币2200万元

统一社会信用代码：91440300MA5H9L7Q5J

贵公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2022年4月12日正式成立的有限责任公司(自然人投资或控股)。

贵公司经营范围：园林绿化工程施工；普通机械设备安装服务。(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)对外承包工程；建筑智能化工程施工；建设工程施工；电气安装服务；住宅室内装饰装修；施工专业作业；消防设施工程施工；建筑劳务分包。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

### 二、主要会计政策

#### (1) 会计制度及会计准则：

贵公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

#### (2) 会计期间：

贵公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

#### (3) 记帐本位币：

贵公司以人民币为记帐本位币。

#### (4) 记账基础和计价原则：

贵公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

#### (5) 外币业务核算方法：

会计年度内涉及业务，按交易发生日的即期汇率将外币金额折算为人民币金额。于资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日的即期汇率折算为人民币，所产生的折算差额除了为购建或生产符合资本化条件的资产而借入的外币专门借款产生的汇兑差额按资本化的原则处理外，直接计入当期损益。

#### (6) 现金及现金等价物：

贵公司的现金流量表之现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金流量表之现金等价物指持有期限不超过3个月、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资。

#### (7) 坏账核算方法：

坏账确认标准

- A、债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；
- B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

A、对坏账核算采用备抵法。贵公司于期末对应收款项余额进行逐项分析，对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备，计提的坏账准备计入当年度管理费用。

B、其他应收款项根据贵公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况，按应收款项信用风险确定具体比例计提坏账准备，并计入当年损益。

(8) 存货核算方法：

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(9) 金融资产和金融负债的核算方法：

金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。

(10) 长期股权投资的核算方法：

A、长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

B、采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：(1)为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的(2)使用寿命超过一个会计年度。使用寿命是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	4年	23.75%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13)在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14)无形资产、长期待摊费、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15)职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16)收入确认原则：

贵公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务的控制权时，确认收入。

合同中包含两项或多项履约义务的，贵公司在合同开始时，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

满足下列条件之一时，贵公司属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：

- 1) 客户在贵公司履约的同时即取得并消耗贵公司履约所带来的经济利益。
- 2) 客户能够控制贵公司履约过程中在建的商品。
- 3) 在贵公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且贵公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

A、对于在某一时段内履行的履约义务，贵公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，贵公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

B、对于在某一时点履行的履约义务，贵公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。

(17) 所得税的会计处理方法：

贵公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

### 三、税项

贵公司主要适用的税种和税率

税 种	计 税 依 据	税 率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	9%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

#### 四、财务报表项目注释

##### 1: 货币资金

项 目	期末余额
货币资金	58,799.98
合 计	<u>58,799.98</u>

##### 2: 应收账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	6,951,098.34	100.00%
合 计	<u>6,951,098.34</u>	<u>100.00%</u>

##### 3: 预付款项

账 龄	期末余额	比例
1年以内	50,000.00	100.00%
合 计	<u>50,000.00</u>	<u>100.00%</u>

##### 4: 其他应收款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	831,105.08	100.00%
合 计	<u>831,105.08</u>	<u>100.00%</u>

##### 5: 固定资产

项 目	期初余额	期末余额
固定资产账面净值	<u>41,031.56</u>	<u>30,049.12</u>

##### 6: 应付账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	5,483,266.21	100.00%
合 计	<u>5,483,266.21</u>	<u>100.00%</u>

##### 7: 其他应付款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	230,805.05	100.00%
合 计	<u>230,805.05</u>	<u>100.00%</u>

**8:实收资本**

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额(人民币)	比例(%)	金额(人民币)	比例(%)
黄泳君	19,800,000.00	90.00%	495,000.00	90.00%
黄和杰	2,200,000.00	10.00%	55,000.00	10.00%
合 计	<u>22,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>550,000.00</u>	<u>100.00%</u>

**9:未分配利润**

项 目	金 额
上年期末余额	1,351,843.98
加: 会计政策变更	
其他因素调整	-795,287.97
本期年初余额	556,556.01
加: 本期净利润转入	1,039,528.51
减: 本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	1,596,084.52

**10:营业收入**

项 目	本期发生额
营业收入	29,218,354.21
合 计	<u>29,218,354.21</u>

**11:营业成本**

项 目	本期发生额
营业成本	26,828,321.96
合 计	<u>26,828,321.96</u>

**12:税金及附加**

项 目	本期发生额
税金及附加	39,762.51
合 计	<u>39,762.51</u>

**13:管理费用**

项 目	本期发生额
管理费用	1,256,867.24
合 计	<u>1,256,867.24</u>

**14:财务费用**

项 目	本期发生额
财务费用	-837.99
合 计	<u>-837.99</u>

**15:营业外收入**

项 目	本期发生额
营业外收入	0.05
合 计	<u>0.05</u>

**16:所得税费用**

项 目	本期发生额
所得税费用	54,712.03
合 计	<u>54,712.03</u>

**17: 现金流量情况**

补充资料	本期数
<b>1、将净利润调节为经营活动的现金流量</b>	
净利润	<u>1,039,528.51</u>
加：计提的资产减值准备	
固定资产折旧	
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失（减：收益）	
财务费用	
投资损失（减：收益）	
递延所得税资产减少（减：增加）	

递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	689,650.56
经营性应收项目的减少（减：增加）	-6,154,325.91
经营性应付项目的增加（减：减少）	3,909,354.43
其他	-795,287.97
经营活动产生的现金流量净额	<b><u>-1,311,080.38</u></b>

**2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动**

债务转为资本

一年内到期的可转换公司债券

融资租入固定资产

**3、现金及现金等价物增加情况**

现金的期末余额	58,799.98
减：现金的期初余额	824,020.36
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	<b><u>-765,220.38</u></b>

**18：或有事项**

本公司所属期间无需要关注的或有事项。

**19：资产负债表日后事项**

本公司所属期间未发生资产负债表日后事项。



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
中国注册会计师协会

姓名	韩燕山
Full name	韩燕山
性别	男
Sex	男
出生日期	1971-04-02
Date of birth	1971-04-02
工作单位	黑龙江省广信会计师事务所有限公司
Working unit	黑龙江省广信会计师事务所有限公司
身份证号	230502187104020730
Identity card No.	230502187104020730





韩燕山 230000157049

### 年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 230000157049  
No. of Certificate

批准注册协会: 黑龙江省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2016 年 06 月 15 日  
Date of Issuance



2016年 3月 29日



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
中国注册会计师协会

姓名: 余德红  
Full name: 余德红  
性别: 女  
Sex: 女  
出生日期: 1971-02-25  
Date of birth: 1971-02-25  
工作单位: 湖南兴隆会计师事务所(普通合伙)  
Work unit: 湖南兴隆会计师事务所(普通合伙)  
身份证号码: 430602197102254528  
Identity card No.: 430602197102254528





2022年

证书编号: 430700070021  
No. of Certificate

批准注册协会 湖南省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2007 11 月 19 日  
Date of Issuance

2007年6月12日发证

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.






# 营业执照

(副本)



统一社会信用代码  
91440300MA5GT4480Y

名称 深圳中启会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 韩泰山

成立日期 2021年05月25日

主要经营场所 深圳市龙岗区坂田街道岗头社区坂雪岗大道4033号  
江潮时代大厦2号楼四层401B



### 重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2021年11月10日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0016850

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制

## 会计师事务所 执业证书

名称: 深圳中启会计师事务所

首席合伙人: 韩泰山 (普通合伙)

主任会计师: 深圳市龙岗区坂田街道岗头社区坂雪岗大道

经营场所: 4033号江南时代大厦2号楼四层401B

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470356

批准执业文号: 深财会[2021]48号

批准执业日期: 2021年8月4日



深圳市通略会计师事务所（普通合伙）  
TONGLVE CPAS SHENZHEN

关于深圳市圳业建设工程有限公司

二〇二二年度

审计报告

目 录

一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
1. 资产负债表	3-4
2. 利润表	5
3. 现金流量表	6-7
4. 所有者权益变动表	8
5. 会计报表附注	9-13
三、本所执业许可证及营业执照复印件	14-15



深圳市通略会计师事务所（普通合伙）  
SHENZHEN TONGLVE CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市龙华区民治街道民治社区1970科技园3栋607  
邮编：518131 联系电话：0755-22968702

\*机密\*

深通略年审字[2023]第F043号

## 审计报告

深圳市圳业建设工程有限公司：

### 一、审计意见

我们审计了后附深圳市圳业建设工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表、2022年度的利润及利润分配表、现金流量表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司的2022年12月31日财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司2022年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择

治理层负责监督贵公司的财务报告过程

### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

在与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

深圳市通略会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师：

中国注册会计师：

二〇二三年三月十三日

深圳市圳业建设工程有限公司

资产负债表

2022年12月31日

单位：人民币元

资 产	行次	附注	期末余额	年初余额
流动资产：	1			
货币资金	2	1	824,020.36	-
交易性金融资产	3			
应收票据	4			
应收账款	5	2	1,058,965.30	-
预付帐款	6			
应收利息	7			
应收股利	8			
其他应收款	9	3	618,912.21	-
存货	10	4	689,650.56	-
一年内到期的非流动资产	11			
其他流动资产	12			
	13			
流动资产合计	14		3,191,548.43	-
非流动资产：	15			
可供出售金融资产	16			
持有至到期投资	17			
长期应收款	18			
长期股权投资	19			
投资性房地产	20			
固定资产	21	5		
固定资产原值	22		1,845,632.30	-
减：累计折旧	23		125,632.20	-
固定资产净值	24		1,720,000.10	-
在建工程	25			
工程物资	26			
固定资产清理	27			
生产性生物资产	28			
油气资产	29			
无形资产	30			
开发支出	31			
商誉	32			
长期待摊费用	33			
递延所得税资产	34			
其他非流动资产	35			
非流动资产合计	36		1,720,000.10	-
资产总计	37		4,911,548.53	-

深圳市圳业建设工程有限公司

资产负债表(续)

2022年12月31日

单位：人民币元

负债和所有者权益(或股东权益)	行次	附注	期末余额	年初余额
流动负债：	1			
短期借款	2			
交易性金融负债	3			
应付票据	4			
应付账款	5	6	863,564.20	-
预收款项	6			
应付职工薪酬	7	7	285,643.20	-
应交税费	8	8	25,469.15	-
应付利息	9			
应付股利	10			
其他应付款	11	9	385,028.00	-
一年内到期的非流动负债	12			
其他流动负债	13			
流动负债合计	14		1,559,704.55	-
非流动负债：	15			
长期借款	16			
应付债券	17			
长期应付款	18			
专项应付款	19			
预计负债	20			
递延所得税负债	21			
其他非流动负债	22			
非流动负债合计	23		-	-
负债合计	24		1,559,704.55	-
	25			
所有者权益(或股东权益)：	26			
实收资本(或股本)	27	10	2,000,000.00	
资本公积	28			
减：库存股	29			
盈余公积	30			
未分配利润	31	11	1,351,843.98	-
所有者权益(或股东权益)合计	32		3,351,843.98	-
	33			
负债和所有者权益(或股东权益)总计	34		4,911,548.53	-

**深圳市圳业建设工程有限公司**  
**利润表**

二〇二二年度

单位：人民币元

项 目	行次	附注	本年累计数
一、营业收入	1	12	12,536,800.60
减：营业成本	2	12	10,263,256.30
营业税金及附加	3		28,562.30
销售费用	4		
管理费用	5		924,435.67
财务费用（收益以“-”号填列）	6		-256.30
资产减值损失	7		
加：公允价值变动净收益（净损失以“-”号填列）	8		
投资净收益（净损失以“-”号填列）	9		
其中对联营企业与合营企业的投资收益	10		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	11		1,320,802.63
加：营业外收入	12		58,630.00
减：营业外支出	13		
其中：非流动资产处置净损失（净收益以“-”号填列）	14		
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	15		1,379,432.63
减：所得税费用	16		27,588.65
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	17		1,351,843.98
五、每股收益：	18		
基本每股收益	19		
稀释每股收益	20		
六、其他综合收益	21		
七、综合收益总额	22		1,351,843.98
加：年初未分配利润	23		-
其他转入	24		
减：提取法定盈余公积	25		
提取企业储备基金	26		
提取企业发展基金	27		
提取职工奖励及福利基金	28		
利润归还投资	29		
提取任意盈余公积	30		
其他	31		
八、未分配利润	32		1,351,843.98

**深圳市圳业建设工程有限公司**  
**现金流量表(一)**

二〇二二年度

单位：人民币元

项 目	行次	本年累计金额
一、经营活动产生的现金流量：	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	11,477,835.30
收到的税费返还	3	
收到其他与经营活动有关的现金	4	-
经营活动现金流入小计	5	11,477,835.30
购买商品、接受劳务支付的现金	6	10,089,342.66
支付给职工以及为职工支付的现金	7	350,685.41
支付的各项税费	8	56,150.95
支付其他与经营活动有关的现金	9	312,003.62
经营活动现金流出小计	10	10,808,182.64
经营活动产生的现金流量净额	11	669,652.66
二、投资活动产生的现金流量：	12	
收回投资收到的现金	13	-
取得投资收益收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16	
收到其他与投资活动有关的现金	17	
投资活动现金流入小计	18	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19	1,845,632.30
投资支付的现金	20	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付其他与投资活动有关的现金	22	
投资活动现金流出小计	23	1,845,632.30
投资活动产生的现金流量净额	24	-1,845,632.30
三、筹资活动产生的现金流量：	25	
吸收投资收到的现金	26	2,000,000.00
取得借款收到的现金	27	
收到其他与筹资活动有关的现金	28	
筹资活动现金流入小计	29	2,000,000.00
偿还债务支付的现金	30	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	31	
支付其他与筹资活动有关的现金	32	
筹资活动现金流出小计	33	-
筹资活动产生的现金流量净额	34	2,000,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	35	
五、现金及现金等价物净增加额	36	824,020.36

深圳市圳业建设工程有限公司

现金流量表（二）

二〇二二年度

单位：人民币元

补充资料	行次	本年累计金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：	1	
净利润	2	1,351,843.98
加：资产减值准备	3	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	4	125,632.20
无形资产摊销	5	
长期待摊费用摊销	6	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	7	
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	8	
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	9	
财务费用（收益以“-”号填列）	10	
投资损失（收益以“-”号填列）	11	
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	12	-
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	13	-
存货的减少（增加以“-”号填列）	14	-689,650.56
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	15	-1,677,877.51
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	16	1,559,704.55
其他	17	
经营活动产生的现金流量净额	18	669,652.66
	19	
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：	20	
债务转为资本	21	
一年内到期的可转换公司债券	22	
融资租入固定资产	23	
	24	
3、现金及现金等价物净增加情况：	25	
现金的期末余额	26	824,020.36
减：现金的期初余额	27	-
加：现金等价物的期末余额	28	
减：现金等价物的期初余额	29	
现金及现金等价物净增加额	30	824,020.36

（所附注释是财务报表的组成部分）

深圳市圳业建设工程有限公司  
所有者权益(股东权益)变动表

二〇二二年度

单位: 人民币元

项目	本年金额					
	实收资本(或股本)	资本公积	盈余公积	未分配利润	库存股(减项)	所有者权益合计
一、上年年末余额	-	-	-	-	-	-
1. 会计政策变更						
2. 前期差错更正						
二、本年初余额	-	-	-	-	-	-
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	2,000,000.00	-	-	1,351,843.98	-	3,351,843.98
(一) 本年净利润				1,351,843.98		1,351,843.98
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失						
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额						
2. 现金流量套期工具公允价值变动净额						
3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响						
4. 其他						
(三) 所有者投入和减少资本	2,000,000.00	-	-	-	-	2,000,000.00
1. 所有者本期投入资本	2,000,000.00					2,000,000.00
2. 本年购回库存股						
3. 股份支付计入所有者权益的金额						
(四) 本年利润分配	-	-	-	-	-	-
1. 对所有者(或股东)的分配						
2. 提取盈余公积						
3. 其他						
(五) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本(或股本)						
2. 盈余公积转增资本(或股本)						
3. 盈余公积弥补亏损						
四、本年年末余额	2,000,000.00	-	-	1,351,843.98	-	3,351,843.98



# 深圳市圳业建设工程有限公司

## 财务报表附注

二〇二二年度

单位：人民币 元

### 一、公司简介

公司名称： 深圳市圳业建设工程有限公司  
注册地址： 深圳市宝安区新安街道布心社区74区怡园路5175-1号润丰源C栋213  
成立时间： 2022年4月12日  
经营期限： 永续经营  
公司类型： 有限责任公司  
注册资本： (人民币) 2200万元  
统一社会信用代码： 91440300MA5H9L7Q5J  
法定代表人： 雷军

经营范围： 园林绿化工程施工；普通机械设备安装服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：对外承包工程；建筑智能化工程施工；建设工程施工；电气安装服务；住宅室内装饰装修；施工专业作业；消防设施工程施工；建筑劳务分包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

### 二、会计制度及会计准则：

公司以持续经营为前提，以权责发生制为基础，根据实际发生的交易和事项，按照《企业会计准则——基本准则》和其他各项会计准则的规定进行确认和计量。

### 三、遵循企业会计准则的声明

本公司声明编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

### 四、重要会计政策

1、会计年度：采用公历年度即公历1月1日至12月31日。

2、记账基础和会计计量属性：

以权责发生制为记账基础，会计要素计量时，一般采用历史成本，如采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量的会计要素金额能够取得并可靠计量时，可以采用相应计量属性计量。

3、记账本位币及外币业务核算方法

以人民币为记账本位币。会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生上月末日中国人民银行公布的中间价汇率折合人民币记账。资产负债表日，外币货币性项目采用即期汇率折算，因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目，采用交易发生时的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。与购建或生产符合资本化条件的资产相关外币借款产生的汇兑差额，按借款费用的原则处理。

4、现金等价物的确定标准

本公司在编制现金流量表时将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险小的投资作为现金等价物。

5、坏账处理与准备

(1) 坏账确认标准:

- a. 债务人破产或死亡, 以其破产财产或者遗产清偿后, 仍然不能收回;
- b. 债务人逾期未履行偿债义务超过三年且有明显特征表明无法收回的应收款项。

(2) 坏账损失核算方法: 采用备抵法核算。

#### 6、存货核算方法:

本公司的存货盘存制度采用永续盘存法。各类存货取得时按实际成本计价, 发出存货一般按加权平均法计价, 低值易耗品领用按一次摊销法摊销。

(1) 存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

(2) 各类存货按实际成本计价; 领用和发出按加权平均法进行核算。

(3) 各类存货盘盈、盘亏、报废, 经公司管理当局批准后结转至管理费用处理。

(4) 存货的可变现净值为其预计销售的现金流量减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费, 以及为达到预定可销售状态还可能发生的加工成本等相关支出。

(5) 计提存货跌价准备。当出现以下情况时, 全额提取存货跌价准备: 霉烂变质的存货、已过期且无转让价值的存货、生产中已不再需要, 并且已无使用价值和转让价值的存货、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。一般存货根据总额法计提存货跌价准备。

#### 7、固定资产计价、折旧方法及减值准备

(1) 固定资产确认标准。固定资产指使用期限在一年以上的房屋、建筑物、机器、机械、运输工具以及其他与生产、经营有关的设备、器具、工具等, 以及不属于生产、经营主要设备的, 单位价值在人民币2000元以上并且使用年限在两年以上的资产;

(2) 固定资产计价, 固定资产按取得时的成本作为入账价值。

(3) 固定资产折旧方法。固定资产折旧采用直线法平均计算, 并按各类固定资产的原值扣除已计提的固定资产减值准备后的余额和预计的使用年限扣除残值制定其折旧率, 具体见为下表:

资产类别	预计使用年限	预计残值率	年折旧率
房屋及建筑物	20	5%	4.75%
机器设备	10	5%	9.50%
运输工具	5	5%	19.00%
电子设备及其他	5	5%	19.00%

期末时, 对固定资产逐项进行检查, 如果由于市价持续下跌, 或技术陈旧、损坏、长期闲置等原因导致其可收回金额低于账面价值的, 按单项固定资产可收回金额低于其账面价值的差额提取固定资产减值准备。资产减值损失一经确认, 在以后会计期间不予转回。

(4) 固定资产的盘盈、盘亏、毁损和报废, 经公司管理当局批准后, 计入营业外收入或营业外支出。

(5) 计提固定资产减值准备。当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现, 导致固定资产可收回金额低于账面价值时, 按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认, 在以后会计期间不得转回。

#### 8、无形资产摊销

无形资产包括使用寿命有限的无形资产和使用寿命不确定的无形资产

(1) 无形资产计价

无形资产按实际成本进行初始计量。自行开发的无形资产, 其成本包括自满足一定条件后至达到预定用途前所发生的支出总额。

(2) 合同没有规定受益年限但法律规定有效年限的, 摊销年限不应超过法律规定的有效年限;

a. 使用寿命有限的无形资产, 在使用寿命期限内, 采用与该无形资产有关经济利益的预期实现方式一致的方法摊销, 无法可靠确定预期实现方式的, 采用直线法摊销。

b. 使用寿命不确定的无形资产不摊销。

本公司没有使用寿命不确定的无形资产。

(3) 无形资产减值准备

对使用寿命不确定的无形资产，于资产负债表日一定进行减值测试。

对使用寿命有限的无形资产，于资产负债表日，存在减值迹象，估计其可收回金额。可收回金额低于其账面价值的，将无形资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为无形资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的无形资产减值准备。无形资产减值损失确认后，减值资产的摊销费用在未来期间作相应调整，以使该资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的资产账面价值。

无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

9、长期待摊费用核算方法

本公司的长期待摊费用按实际发生支出入账，长期待摊费用按项目的预计受益期平均摊销。

10、收入确认原则

(1) 销售商品的收入：

在下列条件均能满足时确认收入实现：企业已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；企业既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

(2) 提供劳务的收入：

劳务已经提供，价款已经收到或取得了收款的证据时，确认劳务收入的实现。

(3) 让渡资产使用权的收入：

在下列条件同时满足时确认收入实现：与交易相关的经济利益能够流入企业；收入金额能够可靠的计量。

11、税 项

税 种	计税依据	税 率
企业所得税	应纳税所得额	25%
增值税	产品销售收入	适用税率
城市维护建设税	流转税额	7%
教育费附加	流转税额	3%
地方教育费附加	流转税额	2%

12、所得税的会计处理方法

本公司的企业所得税采用资产负债表基础负债法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产或递延所得税负债。



五、财务报表项目附注

1、 货币资金

项 目	期末余额
现 金	26,465.63
银行存款	797,554.73
合 计	824,020.36

2、 应收账款

账 龄	期末余额
1-2年以内	1,058,965.30

合 计					1,058,965.30
3、 其他应收款					
账 龄					期末余额
1年以内					618,912.21
合 计					618,912.21
4、 存货					
项 目					期末余额
库存商品					689,650.56
合 计					689,650.56
5、 固定资产					
固定资产原值	2021/12/31	本年增加	本年减少	2022/12/31	
办公及其他设备	-	1,845,632.30		1,845,632.30	
合 计	-	1,845,632.30	-	1,845,632.30	
累计折旧	2021/12/31	本年增加	本年减少	2022/12/31	
办公及其他设备	-	125,632.20		125,632.20	
合 计	-	125,632.20	-	125,632.20	
固定资产净值					1,720,000.10
6、 应付账款					
账 龄					期末余额
1-2年以内					863,564.20
合 计					863,564.20
7、 应付职工薪酬					
项 目					期末余额
应付工资					285,643.20
合 计					285,643.20
8、 应交税费					
项 目					期末余额
应交税费					25,469.15



合 计 25,469.15

9、其他应付款

账 龄	期末余额
1年以内	385,028.00
合 计	<u>385,028.00</u>

10、 注册资本（或股本）

出资者名称	认缴注册资本		折合人民币	出资比例
	(RMB)	原币金额(RMB)		
郑晓钦	4,400,000.00	4,400,000.00	4,400,000.00	20.00%
黄泳君	13,200,000.00	13,200,000.00	13,200,000.00	60.00%
雷花艳	4,400,000.00	4,400,000.00	4,400,000.00	20.00%
合计	<u>22,000,000.00</u>	<u>22,000,000.00</u>	<u>22,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>

11、 未分配利润

项 目	2022/12/31
期初未分配利润	-
本期增加	
(1) 本年净利润	1,351,843.98
本期减少	
(1) 提取法定盈余公积	
(2) 提取公益金	
(3) 提取任意盈余公积	
(4) 分配利润	
期末未分配利润	<u>1,351,843.98</u>



12、 主营业务收入与成本

类 别	主营业务	合 计
营业收入	12,536,800.60	12,536,800.60
营业成本	<u>10,263,256.30</u>	<u>10,263,256.30</u>

六、重要事项说明

本公司无需要关注的重要事项。



统一社会信用代码  
91440300MA5F9GRE9Q

# 营业执照

(副本)



名称 深圳市通略会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 胡凤香

成立日期 2018年08月20日

主要经营场所 深圳市龙华区民治街道民治社区1970科技园3栋607



### 重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录后角的企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0016953

### 说明

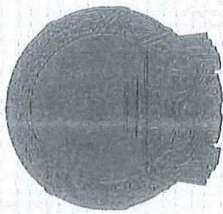
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

二〇二〇年一月九日

中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书

深圳市通路会计师事务所

(普通合伙)

名称: 胡凤香

首席合伙人: 深圳市龙华区民治街道民治社区 1970 科技

经营场所: 园 3 栋 607

组织形式: 普通合伙  
47470286

执业证书编号: 深财会[2019]10 号

批准执业文号: 2019 年 1 月 14 日

批准执业日期:



深圳市注册会计师协会  
Shenzhen Institute of Certified Public Accountants



## 注册会计师任职资格检查详情



高勉

110001770032  
深圳注册会计师协会

姓名 高勉  
Full name 高勉  
性别 男  
Sex 男  
出生日期 1971-11-22  
Date of birth 1971-11-22  
工作单位 中科华会计师事务所有限公司  
Working unit 中科华会计师事务所有限公司  
身份证号码 232622711122011  
Identity card No. 232622711122011



姓名：高勉

证书编号：110001770032

任职资格检查年度	检查结果	日期
2021	年检通过	2022-01-27

地址：深圳市深南大道6008号特区报业大厦12DEF 邮编：518009

电话：0755-83515412、传真：0755-83515379、电子邮箱：szzx@szicpa.org

深圳市注册会计师协会 粤ICP备11051942号





中国注册会计师协会

姓名 张张等

Full name 张张等

性 别 男

Sex

出生日期 1980-04-24

Date of birth 1980-04-24

工作单位 苏州中德联合会计师事务所

Working unit 苏州中德联合会计师事务所

身份证号码 320506220006

Identity card No. 320506220006



年 / 月 / 日

张张等  
320506220006  
苏州市注册会计师协会



this renewal.

本证书经检验合格，继续有效一年。

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

发证日期: 2016 年 07 月 31日

批准注册协会: 江苏省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

证书编号: 320506220006  
No. of Certificate

## 2、企业业绩

### 企业业绩情况自查表

业绩情况	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订时间或竣工验收时间
	深圳市海科兴留学生产业园二、三期开发建设工程消防分包工程	6074.85	2023.7.28
建设单位	中国建筑第五工程局有限公司		
建设地址	深圳市坪山区锦龙大道与宝山路交汇处		
工程内容	海科兴留学生产业园一期续建(宗地号 G11102-0179)项目建设工程位于深圳市坪山区锦龙大道与宝山路交汇处，一期续建总建筑面积 217694.23m <sup>2</sup> 。一期续建由 1 层地下室、1 层半地下室及 3 栋(编号为 E 栋 A、B 单元、F 栋、G 栋 A 单元、G 栋 B 单元)塔楼组成。施工内容为消防工程		
自查内容	自查结论	提交何种证明材料，页码	
2022 年 1 月 1 日至截标日，投标人自认为最具代表性的同类消防工程业绩（已竣工、在建均可）。	(是)	施工合同、竣工验收报告 71-109 页	

注：

1. 每项业绩均单独列表；

具体要求详见资信标要求一览表。

深圳市海科兴留学生产业园二、三期开发建设工程消防分包工程  
施工合同

CSCEC

中建

中国建筑第五工程局有限公司  
深圳市海科兴留学生产业园二、三期开发  
建设 工程消防分包合同

合同编号：210023D520SH



中建

工程名称：深圳市海科兴留学生产业园二、三期开发建设  
工程施工总承包

工程地点：坪山区锦龙大道与宝山路交汇处

甲方：中国建筑第五工程局有限公司

乙方：深圳市圳业建设工程有限公司

丙方：中建五局水利能源建设有限公司

## 第一部分 协议书

甲方(全称):中国建筑第五工程局有限公司

乙方(全称):深圳市圳业建设工程有限公司

丙方: 中建五局水利能源建设有限公司

鉴于甲、丙双方与建设单位深圳市海科兴留学生产产业基地投资有限公司依法签订《深圳市海科兴留学生产产业园二、三期开发建设工程施工总承包施工总承包合同》(合同编号: HKX-SG-2023-015), 乙方为海科兴留学生产产业园二、三期开发建设施工总承包工程(以下称“海科兴留学生产产业园二、三期项目”)的施工单位。根据政府及建设单位的要求, 丙方负责本项目合同全部价款的接受和支付、工程款发票的开具和收取。为了充分发挥各自优势, 甲乙双方经友好协商, 甲方决定根据“组织归属、统一管理、独立核算、自负盈亏”的原则, 将甲方总承包的深圳市海科兴留学生产产业园二、三期开发建设工程消防工程内部承包给乙方进行施工管理。为了明确双方的权利与义务, 甲乙双方本着“自愿、平等、互利、互惠”的原则, 并全面认可甲方与建设单位签订的所有合同的前提下, 经友好协商, 订立合同, 供双方共同遵守。

### 一、 工程概况

工程名称: 深圳市海科兴留学生产产业园二、三期开发建设工程施工总承包

又名: 海科兴留学生产产业园一期续建及二期新建项目施工总承包

工程地点: 坪山区锦龙大道与宝山路交汇处

承包范围: 按照经甲方确认的施工图及有关修改文件施工, 其中包括但不限于 1、消防系统的预留、预埋及相关配套工程和配合工作, 包括防排烟工程、消防电、消防气体灭火工程、消防水、物联消防工程等。2、经双方书面确认增加或调整的其他工程。3、为完成自身承包范围内的所有工程的各项措施工作内容(包括技术、安全文明施工等)。具体按业主所提供的施工图纸及业主与甲方约定的承包范围, 乙方已查阅和理解总承包合同所有条款内容, 并承诺按主合同约定遵照执行。4、在本合同履行过程中, 甲方有权对乙方履行合同情况进行考核, 如考核结果令甲方不满意, 则甲方有权视情况减少乙方的承包范围, 且乙方不得以任何理由拒绝。5、乙方理解因设计变更而增加或减少的工作

视作乙方的承包范围，乙方不得拒绝施工，且必须在甲方规定的时间内完成。所有变更乙方需无条件先配合施工，否则按照第三方施工费用的两倍扣款。6、对于属于乙方承包范围内而本合同因疏忽未列入但作为一个有经验的分包商应完成之工程，视为乙方承包范围内应完成之工程。

乙方须提供协调服务的由建设单位直接发包的工程：其它零星工程等详甲方与建设单位的合同。

## 二、 合同价款

暂定金额人民币（大写）：陆仟零柒拾肆万捌仟伍佰叁拾贰元捌角陆分（小写60748532.86元。

其中，不含税金额55732598.95元；其中，预计农民工工资总额不含税金额为   元（大写   元），占分包款的比例为   %；增值税税率：9%，增值税金额5015933.91

在本合同签订后，若由于国家政策原因导致增值税变动，则本合同约定的不含税总额不变，按最新税率计算总含税价并开具发票。

## 三、 合同工期

开工日期：2023年07月15日（具体以建设单位发出的开工令为准，按甲方总进度计划要求完成施工任务）

竣工日期：2024年12月30日

合同工期总日历天数535天

## 四、 工程质量/安全标准

本工程质量标准双方约定为：合格 市优 省优 其它：确保广东省建设工程优质奖，争创国家优质工程奖。

安全文明施工要求：广东省房屋市政工程安全文明施工示范工地，观摩工地

## 五、 组成本合同的文件包括：

- 1、 本合同协议书
- 2、 除总包合同工程价款之外的总包合同文件

- 3、 本合同专用条款
- 4、 本合同通用条款
- 5、 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件
- 6、 合同履行过程中，甲方和乙方协商一致的其他书面文件

#### 六、 词语定义

本协议书中有词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

#### 七、乙方承诺

1、乙方向甲方承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称“本工程”），并在合同约定的质量保修期内承担保修责任。

2、乙方向甲方承诺，履行总包合同中与本工程有关的甲方的所有义务，甲方有权向乙方追偿因乙方履行本工程合同给甲方造成的任何损失。

#### 八、甲方承诺

甲方向乙方承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议书第二条约定的合同价款（以下简称“承包合同价”），以及其他应当支付的款项。

#### 九、合同生效

合同订立时间： 2023年7月28日

合同订立地点： 深圳市

甲方乙方约定本合同自双方签字盖章之日起生效。

以下无正文。

(本页无正文)

甲方：中国建筑第五工程局有限公司

住所：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区

中心路 3088 号深圳湾 1 号 T1-8A

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：平安银行深圳平安银行大厦支行

帐号：15021986011899

邮政编码：

电子邮箱：

乙方：深圳市圳业建设工程有限公司

住所：深圳市宝安区新安街道布心社区 74

区怡园路 5175-1 号润丰源 C 栋 213

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-23080095

传真：0755-23080095

开户银行：深圳福田银座村镇银行股份有  
限公司

帐号：650953935500015

邮政编码：

电子邮箱：164283680@qq.com

丙方：中建五局水利能源建设有限公司

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路 9 号创投大厦 810

法定代表人或委托代理人：

电话：

开户银行：招商银行深圳横岗支行

帐号：755959929710307

邮政编码：

电子邮箱：

# 竣工验收报告

一期主体装修-E 栋及 F 栋

## 工程竣工验收报告 (建筑工程)

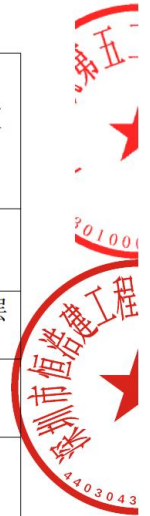
工程名称： 海科兴留学生产业园一期续建（宗地号 G11102-0179）项目建设工程

验收时期： 2025 年 3 月 15 日

建设单位（盖章）： 深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司

## 一、工程概况

工程名称	海科兴留学生产业园一期续建（宗地号 G11102-0179）项目建设工程	工程地点	深圳市坪山区锦龙大道与宝山路交汇处
建筑面积	115770 平方米	工程造价	35639.4211（万元）
结构类型	钢筋砼框架	层数	地上：E 栋 20 层、F 栋 1 层 地下：2 层
施工许可证号	2023-0442、2024-0454	监理许可证号	
开工时期	2023 年 4 月 3 日	验收日期	2025 年 3 月 15 日
监督单位	坪山区住房和建设局	监督编号	Q44030120210143-06
建设单位	深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司	资 质 证 号	914403007649674492
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		B144046787
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司		A111008889
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司		D143012224
承建单位（土建）	中国建筑第五工程局有限公司		D143012224
承建单位（设备安装）	深圳市圳业建设工程有限公司		D244598943
承建单位（装修）	中建深圳装饰有限公司		D244073020
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		E144006119
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组 长	刘志江
副组长	陈闻超、李海峰、程刚、李小伟
组 员	张波、宋勇介、张嘉龙、李俊

#### 2. 专业组

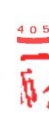
专业组	组长	组员
建筑工程	罗庞林	杨淼、杨舟、林明东
建筑设备安装工程	朱震东	吴挺良、夏道明、王承东
通讯、电视、燃气等专业工程	王小强	王勇
工程质保资料	谢粮普	张平、王琳姿

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共 64 项	共核查 45 项， 符合要求 45 项。	共抽查 52 项 符合要求 52 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格	经审查，符合要求 64 项	共抽查 33 项， 符合要求 33 项。	不符合要求 0 项
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格	经核定，符合规范要求 64 项	经返工处理 符合要求 0 项。	
通风与空调工程	合格			
电梯工程	合格			



#### 四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
刘志仁	深圳市海科兴留学生产 业基地投资有限公司		项目负责人
陈刘仁	深圳市海科兴留学生产 业基地投资有限公司		
李年	北京中外建建筑设计有 限公司		项目负责人
王波	北京中外建建筑设计有 限公司		设计师
孙	深圳市恒浩建工程项目 管理有限公司		项目总监
李科	中国建筑第五工程局有 限公司		项目负责人
李	中国建筑第五工程局有 限公司		生产经理
张新龙	中国建筑第五工程局有 限公司		技术负责人
谢振	中国建筑第五工程局有 限公司		质量总监
李俊	中建深圳装饰有限公司		项目负责人
夏道明	深圳市圳业建设工程有 限公司		项目负责人
王	深圳市勘察研究院有限 公司		项目负责人



## 五、工程验收结论

竣工验收结论:

海科兴留学生产业园一期续建（宗地号G11102-0179）项目建设工程位于深圳市坪山区锦龙大道与宝山路交汇处，一期续建总建筑面积 217694.23m<sup>2</sup>。一期续建由 1 层地下室、1 层半地下室及 3 栋(编号为 E 栋 A、B 单元、F 栋、G 栋 A 单元、G 栋 B 单元)塔楼组成，其中：一、地下一层及半地下室为设备用房及汽车库(属 I 类停车库，地下 1 层设有充电车位)，G 栋 B 单元半地下室部分为食堂、厨房功能；二、E 栋 A、B 单元塔楼，建筑高度 96.450 m,地上 20 层，首层为临时卸货车位、卸货区域、局部架空区域及丙类厂房功能，其余为丙类厂房，属高层厂房建筑；三、F 栋塔楼，建筑高度 5.7 m,半地下室 1 层，地上 1 层，半地下室为商业功能，一层为商业功能，属多层民用建筑；四、G 栋 A 单元塔楼，建筑高度 99.950 m,地上 29 层，首层为公共活动室、门厅及局部架空功能，二层为整层架空，其余为宿舍功能，属一类高层民用建筑；五、G 栋 B 单元塔楼，建筑高度 99.950 m,地上 29 层，首层为食堂、厨房、门厅及局部架空功能，二层为整层架空，其余为宿舍功能，属一类高层民用建筑；以上建筑设计耐火等级均为一级。本次验收范围 E 栋 A、B 单元及 F 栋，建筑面积为 115770 m<sup>2</sup>。其中装修面积为 5487 m<sup>2</sup>，装修范围为 E 栋 A 单元一~二十层：1~2#电梯厅、1~2#货梯厅；F 栋 B 单元一~十四层：3~4#电梯厅、3~4#货梯厅；E 栋 A 单元一~二层卫生间；E 栋 B 单元一、二层卫生间；F 栋一层及半地下室。

结论:本工程完成合同约定和设计内容,工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定,本工程质量为合格,同意通过验收。

<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2025年3月15日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>2025年3月15日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2025年3月15日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2025年3月15日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2025年3月15日</p>
--	---	--	--	--

一期主体装修-G 栋及地下室

# 工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称： 海科兴留学生产业园一期续建（宗地号 G11102-0179）项目建设工程

验收时期： 2025 年 3 月 19 日

建设单位（盖章）： 深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司

## 一、工程概况

工程名称	海科兴留学生产业园一期续建（宗地号 G11102-0179）项目建设工程	工程地点	深圳市坪山区锦龙大道与宝山路交汇处
建筑面积	99283.72 平方米	工程造价	67016.4666（万元）
结构类型	钢筋砼框架	层数	地上：29 层 地下：2 层
施工许可证号	2023-0442、2024-0454	监理许可证号	
开工时期	2023 年 4 月 3 日	验收日期	2025 年 3 月 15 日
监督单位	坪山区住房和建设局	监督编号	Q44030120210143-06
建设单位	深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司	资 质 证 号	914403007649674492
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		B144046787
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司		A111008889
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司		D143012224
承建单位（土建）	中国建筑第五工程局有限公司		D143012224
承建单位（设备安装）	深圳市圳业建设工程有限公司		D244598943
承建单位（装修）	中建深圳装饰有限公司		D244073020
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		E144006119
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组 长	刘志江
副组长	陈闻超、李海峰、程刚、李小伟
组 员	张波、宋勇介、张嘉龙、李俊

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗庞林	杨淼、杨舟、林明东
建筑设备安装工程	朱震东	吴挺良、夏道明、王承东
通讯、电视、燃气等专业工程	王小强	王勇
工程质保资料	谢粮普	张平、王琳姿

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共 64 项	共核查 45 项， 符合要求 45 项。	共抽查 52 项 符合要求 52 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格	经审查，符合要求 64 项	共抽查 33 项，	不符合要求 0 项
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格	经核定，符合规范要求 64 项	符合要求 33 项。	
通风与空调工程	合格		经返工处理 符合要求 0 项。	
电梯工程	合格			

#### 四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
刘春元	深圳市海科兴留学生产 业基地投资有限公司		项目负责人
陈润心	深圳市海科兴留学生产 业基地投资有限公司		
李军	北京中外建建筑设计有 限公司		项目负责人
王波	北京中外建建筑设计有 限公司		设计师
杨	深圳市恒浩建工程项目 管理有限公司		项目总监
李科	中国建筑第五工程局有 限公司		项目负责人
李	中国建筑第五工程局有 限公司		生产经理
林新元	中国建筑第五工程局有 限公司		技术负责人
谢振	中国建筑第五工程局有 限公司		质量总监
李俊	中建深圳装饰有限公司		项目负责人
夏道明	深圳市圳业建设工程有 限公司		项目负责人
王	深圳市勘察研究院有限 公司		项目负责人

## 五、工程验收结论

竣工验收结论:

海科兴留学生产业园一期续建(宗地号G11102-0179)项目建设工程位于深圳市坪山区锦龙大道与宝山路交汇处,一期续建总建筑面积 217694.23m<sup>2</sup>。一期续建由 1 层地下室、1 层半地下室及 3 栋(编号为 E 栋 A、B 单元、F 栋、G 栋 A 单元、G 栋 B 单元)塔楼组成,其中:一、地下一层及半地下室为设备用房及汽车库(属 I 类停车库,地下 1 层设有充电车位),G 栋 B 单元半地下部分为食堂、厨房功能;二、E 栋 A、B 单元塔楼,建筑高度 96.450 m,地上 20 层,首层为临时卸货车位、卸货区域、局部架空区域及丙类厂房功能,其余为丙类厂房,属高层厂房建筑;三、F 栋塔楼,建筑高度 5.7 m,半地下室 1 层,地上 1 层,半地下室为商业功能,一层为商业功能,属多层民用建筑;四、G 栋 A 单元栋塔楼,建筑高度 99.950m,地上 29 层,首层为公共活动室、门厅及局部架空功能,二层为整层架空,其余为宿舍功能,属一类高层民用建筑;五、G 栋 B 单元栋塔楼,建筑高度 99.950m,地上 29 层,首层为食堂、厨房、门厅及局部架空功能,二层为整层架空,其余为宿舍功能,属一类高层民用建筑;以上建筑设计耐火等级均为一级。本次验收范围为地下一层、半地下室及 G 栋 A、B 单元,建筑面积为 99283.72 m<sup>2</sup>,其中装修面积为 58480 m<sup>2</sup>,装修范围为地下一层:宿舍 1#电梯厅(G 栋 B 单元)、宿舍 1#电梯厅(G 栋 A 单元)、厂房 1#电梯厅(E 栋 A 单元)、厂房 2#电梯厅(E 栋 A 单元)、厂房 3#电梯厅(E 栋 B 单元)、厂房 4#电梯厅(E 栋 B 单元);半地下室:宿舍 1#电梯厅(G 栋 A 单元)、宿舍 2#电梯厅(G 栋 B 单元)、宿舍 3#电梯厅(G 栋 B 单元)、公共卫生间;G 栋 A、B 单元:一层管理室、二层电梯厅、三至二十九层宿舍。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定,本工程质量为合格,同意通过验收。

建设单位:

监理单位:

施工单位:

勘察单位:

设计单位:

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

单位(项目)负责人: 总监理工程师:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

人: 刘志江

人: 李俊

人: 李俊

人: 李俊

人: 李俊

2025 年 3 月 15 日

2025 年 3 月 15 日

2025 年 3 月 15 日

2025 年 3 月 15 日

2025 年 3 月 15 日

## E 栋、F 栋

### 深圳市坪山区住房和建设局 建设工程消防验收备案抽（复）查通知书

深坪住建消竣复字（2025）第 0018 号

深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司：

根据《中华人民共和国消防法》第十三条第二款和《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》第三十六条规定，你单位（统一社会信用代码：914403007649674492）于 2025 年 3 月 19 日备案的海科兴留学生产业园一期续建（宗地号 G11102-0179）项目建设工程被确定为检查对象（深圳市一窗综合服务受理业务号：H13K00132503180001），我局依法进行了检查。

该工程位于深圳市坪山区锦龙大道与宝山路交汇处，一期续建总建筑面积 217694.23 平方米，由 2 层地下室及 3 栋塔楼（编号为 E 栋 A、B 单元、F 栋、G 栋 A、B 单元）组成。本次验收范围：E 栋 A、B 单元塔楼及 F 栋，涉及建筑面积总计 115770 平方米。其中：E 栋 A、B 单元地上 20 层，建筑高度 96.45 米，建筑面积 114870 平方米，属高层丙类厂房，首层为临时卸货区、局部架空及丙类厂房，二至二十层为丙类厂房；F 栋为半地下室 1 层，地上 1 层，建筑高度 5.7 米，建筑面积 900 平方米，半地下室及一层均为商业；以上建筑设计耐火等级均为一级。本次申报还包含装修，装修范围：E 栋 A 单元一~二十层 1~2#电梯厅及 1~2#货梯厅；E 栋 B 单元一~十四层 3~4#电梯厅及 3~4#货梯厅；E 栋 A、B 单元一~二层卫生间；F 栋一层及半地下室；以上装修总面积为 5487 平方米。工程设置有室内外消火栓系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、防排烟系统、气体灭火系统等消防设施。

经检查，根据《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》第三十九条规定，该工程符合建设工程消防验收有关规定，检查结论为合格。

**深圳市坪山区住房和建设局  
建设工程消防验收备案抽（复）查通知书**

深坪住建消竣复字（2025）第 0018 号

工程投入使用后，你单位对建筑消防设施应当定期维修保养，保证功能良好完整有效；要建立健全消防安全制度，落实消防安全责任制，确保安全。

工程如需扩建、改建（含室内装修、建筑保温、用途变更）等，应依法向住房和城乡建设主管部门申请建设工程消防设计审查验收或者备案。

二〇二五年三月十八日



## G 栋及地下室

### 深圳市坪山区住房和建设局 特殊建设工程消防验收意见书

深坪住建消验字（2025）第 0011 号

深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司：

根据《中华人民共和国消防法》第十三条第一款和《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》第二十九条规定，你单位（统一社会信用代码：914403007649674492）于 2025 年 3 月 19 日申请的海科兴留学生产业园一期续建（宗地号 G11102-0179）项目建设工程（消防设计已经审查合格，审查意见书文号：深建消审字【2022】第 0043 号、深坪住建消审字（2025）第 0011 号）消防验收，我局已依法受理（深圳市一窗综合服务受理业务号：H13A00052503180001）。

该工程位于深圳市坪山区锦龙大道与宝山路交汇处，一期续建总建筑面积 217694.23 平方米，由 2 层地下室及 3 栋塔楼（编号为 E 栋 A、B 单元、F 栋、G 栋 A、B 单元）组成。本次验收范围：1 层地下室、1 层半地下室及 G 栋 A、B 单元塔楼，涉及建筑面积总计 99283.72 平方米。其中：地下室 2 层（与二期地下室相连），编号为地下一层和半地下室，建筑面积 23926.15 平方米，为设备用房及汽车库，均设有电动汽车充电设施，地下一层设有消防水泵房，半地下室设有柴油发电机房，G 栋 B 单元半地下室部分为食堂和厨房；G 栋 A 单元地上 29 层，建筑高度 99.95 米，建筑面积 35983.39 平方米，首层为公共活动室、门厅及架空，二层为架空，其余为宿舍，属一类高层公共建筑；G 栋 B 单元地上 29 层，建筑高度 99.95 米，建筑面积 39374.18 平方米，首层为食堂、厨房、门厅及架空，二层为架空，其余为宿舍，属一类高层公共建筑；以上建筑设计耐火等级均为一级。本次申报包含装修，装修范围：1、地下室：宿舍 1#电梯厅（G 栋 B 单元）、宿舍 1#电梯厅（G 栋 A 单元）、厂房 1#

## 深圳市坪山区住房和建设局 特殊建设工程消防验收意见书

深坪住建消验字（2025）第 0011 号  
电梯厅（E 栋 A 单元）、厂房 2#电梯厅（E 栋 A 单元）、厂房 3#电梯厅（E 栋 B 单元）、厂房 4#电梯厅（E 栋 B 单元）；2、半地下室：宿舍 1#电梯厅（G 栋 A 单元）、宿舍 2#电梯厅（G 栋 B 单元）、宿舍 3#电梯厅（G 栋 B 单元）、公共卫生间；3、G 栋 A、B 单元：一层管理室、二层电梯厅、三至二十九层宿舍；以上装修总面积 58480 平方米。工程设置有室内外消火栓系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、防排烟系统、气体灭火系统等消防设施（消防控制室设置于二期 J 栋第一层）。

根据《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》第三十一条第一款规定，综合评定该工程消防验收结论为合格。

工程投入使用后，你单位对建筑消防设施应当定期维修保养，保证功能良好完整有效；要建立健全消防安全制度，落实消防安全责任制，确保安全。

工程如需扩建、改建（含室内装修、建筑保温、用途变更）等，应依法向住房和城乡建设主管部门申请建设工程消防设计审查验收或者备案。

二〇二五年三月十八日



## H 栋及地下室

### 深圳市坪山区住房和建设局 特殊建设工程消防验收意见书

深坪住建消验字〔2025〕第 0010 号

深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司：

根据《中华人民共和国消防法》第十三条第一款和《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》第二十九条规定，你单位（统一社会信用代码：914403007649674492）于 2025 年 3 月 19 日申请的海科兴留学生产业园二期新建（宗地号 G11102-8034）项目建设工程（消防设计已经审查合格，审查意见书文号：深建消审字【2022】第 0044 号、深坪住建消审字〔2025〕第 0012 号）消防验收，我局已依法受理（深圳市一窗综合服务受理业务号：H13A00052503180002）。

该工程位于深圳市坪山区坪山锦龙大道与宝山路交汇处，总建筑面积 121137.40 平方米，由 2 层地下室及 2 栋塔楼（编号为 H 栋、J 栋）组成。本次验收范围：地下室及 H 栋，涉及建筑面积总计 53379.46 平方米。其中：地下室 2 层（与一期续建地下室连通），编号为地下一层及半地下室，建筑面积 13349.5 平方米，主要为设备用房及汽车库，地下一层设有电动汽车充电设施；H 栋塔楼地上 25 层，建筑高度 99.95 米，建筑面积 40029.96 平方米，首层为商业、门厅、公共卫生间及公共活动室，二层为架空，三至十三层为办公，十四层及以上为宿舍，属一类高层公共建筑；以上建筑设计耐火等级均为一级。本次申报还包含装修，装修范围：1、地下室：宿舍&办公电梯厅（H 栋宿舍&办公）、厂房 5#电梯厅（J 栋厂房）；2、半地下室：宿舍&办公电梯厅（H 栋宿舍&办公）；3、H 栋：一层大堂、管理室、保安室、公共卫生间，二层电梯厅，三~五层公共走道、办公室，六~十三层公共走道，十四~二十五层公共走道、宿舍；以上装修总面积 23300 平方米。工程设有室内外消火栓系统、自动喷

**深圳市坪山区住房和建设局  
特殊建设工程消防验收意见书**

深坪住建消验字〔2025〕第 0010 号

水灭火系统、气体灭火系统、防排烟系统和火灾自动报警系统等消防设施（消防控制室设置于二期 J 栋第一层）。

根据《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》第三十一条第一款规定，综合评定该工程消防验收结论为合格。

工程投入使用后，你单位对建筑消防设施应当定期维修保养，保证功能良好完整有效；要建立健全消防安全制度，落实消防安全责任制，确保安全。

工程如需扩建、改建（含室内装修、建筑保温、用途变更）等，应依法向住房和城乡建设主管部门申请建设工程消防设计审查验收或者备案。

二〇二五年三月十八日



# J栋

## 建设工程竣工验收消防备案情况登记表

建设单位	深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司			法定代表人/主要负责人	李树章	联系电话	13554969534	
工程名称	海科兴留学生产业园二期新建（宗地号G11102-8034）项目建设工程			联系人	陈闻超	联系电话	15815566742	
工程地址	深圳市坪山区锦龙大道与宝山路交汇处			备案审批日期		2025年03月19日		
类别	√新建口扩建√改建（装修）口改建（建筑保温）口改建（改变用途）							
使用性质	丙类厂房							
建设工程质量监督机构				消防设计备案凭证文号				
单位类别	单位名称			资质等级	法定代表人/主要负责人	联系人	联系电话	
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司			甲级	杨进	李海峰 320683198011087012	13288887353	
建设单位	深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司			一级	李树章	刘志江 152324197706063817	13554969534	
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司			特级	田卫国	李小伟 370784198910044316	18898321010	
	中建二局装饰工程有限公司			一级	董亚兴	鞠云龙 232324198702104217	13836186907	
	深圳市圳业建设工程有限公司			一级	黄和杰	夏道明 42050319710328551X	13246227672	
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司			综合	姜语轩	程刚 430204197609013038	15920071687	
单体建筑名称	结构类型	耐火等级	层数		建筑高度（米）	占地面积（平方米）	建筑面积（平方米）	
			地上	地下			地上	地下
J栋	钢筋混凝土（砼）结构	一级	20	0	96.45	3885.69	76320	0
√装修工程	装修部位	√顶棚√墙面√地面口隔断口固定家具口装饰织物口其他						
	装修面积（平方米）	1964		装修层数	一~二十层货梯厅、客梯厅，一~二层、十五~二十层卫生间。			
	使用性质	丙类厂房		原有用途	/			
验收备案情况	备案时间	2025年03月19日		流水号	H13K00132503180002			
	是否确定为抽查对象			抽查是否合格	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>			
住建消防窗口确认	在建消防窗口加盖相关印章							



二期-H 栋及地下室

# 工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称： 海科兴留学生产业园二期新建（宗地号 G11102-8034）项目建设工程

验收时期： 2025 年 3 月 15 日

建设单位（盖章）： 深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司



## 一、工程概况

工程名称	海科兴留学生产业园二期新建（宗地号G11102-8034）项目建设工程	工程地点	深圳市坪山区锦龙大道与宝山路交汇处
建筑面积	53379.46 平方米	工程造价	14034.006（万元）
结构类型	钢筋砼框架	层数	地上：25层 地下：2层
施工许可证号	2023-0359、2024090-1	监理许可证号	
开工时期	2023年4月13日	验收日期	2025年3月15日
监督单位	坪山区住房和建设局	监督编号	Q44030120210143-05
建设单位	深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司	资 质 证 号	914403007649674492
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		B144046787
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司		A111008889
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司		D143012224
承建单位（土建）	中国建筑第五工程局有限公司		D143012224
承建单位（设备安装）	深圳市圳业建设工程有限公司		D244598943
承建单位（装修）	中建二局装饰工程有限公司		D211122751
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		E144006119
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组 长	刘志江
副组长	陶源、李海峰、程刚、李小伟
组 员	张波、宋勇介、张嘉龙、鞠云龙

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗庞林	杨淼、杨舟、林明东
建筑设备安装工程	朱震东	吴挺良、夏道明、王承东
通讯、电视、燃气等专业工程	王小强	王勇
工程质保资料	谢粮普	张平、王琳姿

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共 54 项  经审查,符合要求 54 项  经核定,符合规范要求 54 项	共核查 38 项,  符合要求 38 项。  共抽查 26 项,  符合要求 26 项。  经返工处理符合要求 0 项。	共抽查 40 项  符合要求 40 项  不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	合格			



#### 四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
	深圳市海科兴留学生产 业基地投资有限公司		项目负责人
	深圳市海科兴留学生产 业基地投资有限公司		
	北京中外建建筑设计有 限公司		项目负责人
	北京中外建建筑设计有 限公司		设计师
	深圳市恒浩建工程项目 管理有限公司		项目负责人
	中国建筑第五工程局有 限公司		项目负责人
	中国建筑第五工程局有 限公司		生产经理
	中国建筑第五工程局有 限公司		技术负责人
	中国建筑第五工程局有 限公司		质量总监
	中建二局装饰工程有限 公司		项目负责人
	深圳市圳业建设工程有 限公司		项目负责人
	深圳市勘察研究院有限 公司		项目负责人









## 五、工程验收结论

竣工验收结论:

海科兴留学生产业园二期新建(宗地号 G11102-8034) 项目建设工程位于位于深圳市坪山区锦龙大道与宝山路交汇处, 总建筑面积 121137.40m<sup>2</sup>。由 1 层地下室、1 层半地下室及 2 栋(编号为 H 栋、J 栋)塔楼组成, 其中: 一、地下一层及半地下室为设备用房及汽车库(属 I 类停车库, 地下一层设有充电车位); 二、H 栋塔楼, 建筑高度 99.950m, 地上 25 层, 首层为商业、门厅、公共卫生间及公共活动室功能, 二层为整层架空, 三~十三层为办公功能, 其余为宿舍功能, 属一类高层民用建筑; 三、J 栋塔楼, 建筑高度 96.450m, 地上 20 层, 首层为临时卸货车位、卸货区域、设备用房及局部架空区域功能, 二层为整层架空, 其余为丙类厂房, 属高层厂房建筑; 以上建筑设计耐火等级均为一级。本次验收范围为 H 栋及半地下室、地下一层, 建筑面积为 53379.46 m<sup>2</sup>, 其中装修面积为 23300 m<sup>2</sup>, 装修范围为地下一层及半地下室:宿舍&办公电梯厅(H 栋宿舍&办公); H 栋: 一层大堂、管理室、保安室、公共卫生间, 二层电梯厅, 三~五层公共走道、办公室, 六~十三层公共走道, 十四~二十五层公共走道、宿舍。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工, 工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准, 经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格, 同意通过验收。

				
				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
刘宏伟	张松	夏道明	刘伟	李春
2025年3月15日	2025年3月15日	2025年3月15日	2025年3月15日	2025年3月15日

工程验收结论

J栋

# 工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称： 海科兴留学生产业园二期新建（宗地号  
G11102-8034）项目建设工程

验收时期： 2025年3月15日

建设单位（盖章）： 深圳市海科兴留学生产业基地投资有  
限公司



## 一、工程概况

工程名称	海科兴留学生产业园二期新建（宗地号G11102-8034）项目建设工程	工程地点	深圳市坪山区锦龙大道与宝山路交汇处
建筑面积	76320 平方米	工程造价	20065.309（万元）
结构类型	钢筋砼框架	层数	地上：20 层 地下：2 层
施工许可证号	2023-0359、2024090-1	监理许可证号	
开工时期	2023 年 4 月 13 日	验收日期	2025 年 3 月 15 日
监督单位	坪山区住房和建设局	监督编号	Q44030120210143-05
建设单位	深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司	资 质 证 号	914403007649674492
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		B144046787
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司		A111008889
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司		D143012224
承建单位（土建）	中国建筑第五工程局有限公司		D143012224
承建单位（设备安装）	深圳市圳业建设工程有限公司		D244598943
承建单位（装修）	中建二局装饰工程有限公司		D211122751
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		E144006119
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组 长	刘志江
副组长	陈闻超、李海峰、程刚、李小伟
组 员	张波、宋勇介、张嘉龙、鞠云龙

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗庞林	杨淼、杨舟、林明东
建筑设备安装工程	朱震东	吴挺良、夏道明、王承东
通讯、电视、燃气等专业工程	王小强	王勇
工程质保资料	谢粮普	张平、王琳姿

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



430



筑



810



立



120

### 三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共 37 项  经审查,符合要求 37 项  经核定,符合规范要求 37 项	共核查 20 项,  符合要求 20 项。  共抽查 13 项,  符合要求 13 项。  经返工处理符合要求 0 项。	共抽查 19 项  符合要求 19 项  不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	合格			

#### 四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
	深圳市海科兴留学生产 业基地投资有限公司		项目负责人
	深圳市海科兴留学生产 业基地投资有限公司		
	北京中外建建筑设计有 限公司		项目负责人
	北京中外建建筑设计有 限公司		设计师
	深圳市恒浩建工程项目 管理有限公司		项目负责人
	中国建筑第五工程局有 限公司		项目负责人
	中国建筑第五工程局有 限公司		生产经理
	中国建筑第五工程局有 限公司		技术负责人
	中国建筑第五工程局有 限公司		质量总监
	中建二局装饰工程有限 公司		项目负责人
	深圳市圳业建设工程有 限公司		项目负责人
	深圳市勘察研究院有限 公司		项目负责人









## 五、工程验收结论

竣工验收结论:

海科兴留学生产业园二期新建(宗地号 G11102-8034)项目建设工程位于深圳市坪山区锦龙大道与宝山路交汇处,总建筑面积 121137.40m<sup>2</sup>。由 1 层地下室、1 层半地下室及 2 栋(编号为 H 栋、J 栋)塔楼组成,其中:一、地下一层及半地下室为设备用房及汽车库(属 I 类停车库,地下一层设有充电车位);二、H 栋塔楼,建筑高度 99.950m,地上 25 层,首层为商业、门厅、公共卫生间及公共活动室功能,二层为整层架空,三~十三层为办公功能,其余为宿舍功能,属一类高层民用建筑;三、J 栋塔楼,建筑高度 96.450m,地上 20 层,首层为临时卸货车位、卸货区域、设备用房及局部架空区域功能,二层为整层架空,其余为丙类厂房,属高层厂房建筑;以上建筑设计耐火等级均为一级。本次验收范围为 J 栋,建筑面积为 76320 m<sup>2</sup>,其中装修面积为 1964 m<sup>2</sup>,装修范围为一~二十层货梯厅、客梯厅,一~二层、十五~二十层卫生间。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

				
				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
刘宏伟	王瑞	鞠云龙	王付行	李军
2025年3月15日	2025年3月15日	2025年3月15日	2025年3月15日	2025年3月15日

## 荣誉证书



# 荣誉证书

深圳市圳业建设工程有限公司：

在2024年中建五局华南公司深圳分公司第二季度项目现场管理工作中，积极配合、表现优秀，获得

**机电分供方第三名**

特发此证，以资鼓励！

中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司

2024年7月



企业业绩情况自查表

业绩情况	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订时间或竣工验收时间
	宝安区儿童医院施工总承包工程 项目消防工程专业分包工程	3117.0639 43	2023.9.28
建设单位	中建六局华南建设有限公司		
建设地址	深圳市宝安区		
工程内容	<p>1、消火栓系统:招标图纸的所有内容(特别说明除外)。由消防贮水池吸水喇叭口、出水管至系统室内外末端的消火栓、试验消火栓、消防水泵接合器等,含管道、水泵组、阀门、支吊架等完成该系统所需的全部工作内容不限于(含消火栓水泵控制柜及其与消火栓水泵之间的配管配线、室外消火栓环管、室外消火栓、阀门及阀门井、试验消火栓、地上消防水泵接合器、湿式报警阀等),且保证使用功能符合验收标准要求。</p> <p>2、自动喷淋系统:招标图纸的所有内容(特别说明除外)。由消防贮水池吸水喇叭口、出水管至系统末端喷头、喷淋水泵接合器等,含室内外管道、水泵组、阀门及阀门井、支吊架等完成该系统所需的全部工作内容不限于(含消防喷淋水泵控制柜及其与喷淋水泵之间的配管配线等),且保证使用功能符合验收标准要求。</p> <p>3、火灾自动报警及联动系统:包括且不限于从消防控制中心(含消防控制中心的设备及消防总线控制和多线控制)引出的系统线路(含室外部分联动系统线路、室外联动系统管道敷设)至各设备末端,含探测器、模块、按钮、警铃、消防广播、电话分机、电话插孔、五方通话、各信号采集和控制点(如防火阀、水流指示器、风机联动、电梯、信号阀门、气体灭火系统等)控制线路等,各单项工程消防报警系统间的动力控制联网线、电源线、信号线、控制线等及其管线槽、桥架、设备接地等完成该系统所需的全部工作内容,且保证使用功能符合验收标准要求。</p> <p>4、气体灭火系统(含药剂):包括且不限于气体灭火控制盘、显示装置、按钮、开关、放气灯、警铃、声光报警器、电动阀门、显示装置及其之间所有设备、配管配线敷设安装等完成本系统所需的全部工作内容,且保证使用功能符合验收标准要求</p> <p>5、电气火灾监控系统:包括且不限于报警主机、末端配电箱内漏电火灾报警模块及其之间所有设备、配管配线敷设安装等完成本系统所需的全部工作内容,且保证使用功能符合验收标准要求。</p> <p>6、消防电源监控系统:包括且不限于监控主机、末端配电箱的传感器及其之间所有设备、配管配线敷设安装等完成本系统所需的全部工作内容,且保证使用功能符合验收标准要求。</p>		

	<p>7、防火门监控系统:包括且不限于监控主机、末端防火门监控器及其之间的所有设备、配管配线敷设安装等完成本系统所需的全部工作内容,且保证使用功能符合验收标准要求。</p> <p>8、集中应急照明系统:包括且不限于联动报警主机、前端配电箱及其所有集中应急照明设备、配管配线敷设安装等完成本系统所需的全部工作内容,且保证使用功能符合验收标准要求。</p> <p>9、灭火器的配置(按规范及图纸要求配置)。</p> <p>10、防火卷帘的配置由配电箱(含配电箱,出线至控制箱至防火卷帘),且保证使用功能符合验收标准要求。</p> <p>11、挡烟垂壁的施工。</p>	
自查内容	自查结论	提交何种证明材料,页码
<p>2022年1月1日至截标日,投标人自认为最具代表性的同类消防工程业绩(已竣工、在建均可)。</p>	<p>(是)</p>	<p>施工合同、补充协议 112-124页</p>

注:

1. 每项业绩均单独列表;

具体要求详见资信标要求一览表。

宝安区儿童医院施工总承包工程项目消防工程专业分包工程  
施工合同

合同编号：HNJS-BAQETYY-FB-021

宝安区儿童医院施工总承包项目  
消防工程专业分包工程

# 专业分包合同



签订日期：2023 年 9 月 28 日


签订地点：甲方公司所在地

合同编号：HNJS-BAQETYY-FB-021

## 建设工程施工专业分包合同

(宝安区儿童医院施工总承包项目  
消防工程专业分包工程)

甲方(承包人)：  中建六局华南建设有限公司

乙方(分包人)：  深圳市圳业建设工程有限公司

签约时间：

签约地点： 甲方公司所在地

## 第一部分协议书

甲方（承包人）：中建六局华南建设有限公司

乙方（分包人）：深圳市圳业建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就宝安区儿童医院施工总承包工程项目消防工程专业分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、分包工程概况

总包工程名称：宝安区儿童医院施工总承包工程

分包工程名称：宝安区儿童医院施工总承包工程 项目消防工程专业分包工程

分包工程地点：深圳市宝安区

分包工程承包方式：专业分包。

分包工程工作内容：完成本工程图纸显示内容和根据图纸内容可合理推断出的具体施工工作内容，包括但不限于结构、建筑施工图纸明示或暗示的、图纸会审纪要及涉及到设计变更的全部范围内的所有消防工程及相关内容。

1、消火栓系统：招标图纸的所有内容（特别说明除外）。由消防贮水池吸水喇叭口、出水管至系统室内外末端的消火栓、试验消火栓、消防水泵接合器等，含管道、水泵组、阀门、支吊架等完成该系统所需的全部工作内容不限于（含消火栓水泵控制柜及其与消火栓水泵之间的配管配线、室外消火栓环管、室外消火栓、阀门及阀门井、试验消火栓、地上消防水泵接合器、湿式报警阀等），且保证使用功能符合验收标准要求。

2、自动喷淋系统：招标图纸的所有内容（特别说明除外）。由消防贮水池吸水喇叭口、出水管至系统末端喷头、喷淋水泵接合器等，含室内外管道、水泵组、阀门及阀门井、支吊架等完成该系统所需的全部工作内容不限于（含消防喷淋水泵控制柜及其与喷淋水泵之间的配管配线等），且保证使用功能符合验收标准要求。

3、火灾自动报警及联动系统：包括且不限于从消防控制中心（含消防控制中心的设备及消防总线控制和多线控制）引出的系统线路（含室外部分联动系统线路、室外联动系统管道敷设）至各设备末端，含探测器、模块、按钮、警铃、消防广播、电话分机、电话插孔、五方通话、各信号采集和控制点（如防火阀、水流指示器、风机联动、电梯、信号阀门、气体灭火系统等）控制线路等，各单项工程消防报警系统间

的动力控制联网线、电源线、信号线、控制线等及其线管线槽、桥架、设备接地等完成该系统所需的全部工作内容，且保证使用功能符合验收标准要求。

4、气体灭火系统（含药剂）：包括且不限于气体灭火控制盘、显示装置、按钮、开关、放气灯、警铃、声光报警器、电动阀门、显示装置及其之间所有设备、配管配线敷设安装等完成本系统所需的全部工作内容，且保证使用功能符合验收标准要求。

5、电气火灾监控系统：包括且不限于报警主机、末端配电箱内漏电火灾报警模块及其之间所有设备、配管配线敷设安装等完成本系统所需的全部工作内容，且保证使用功能符合验收标准要求。

6、消防电源监控系统：包括且不限于监控主机、末端配电箱的传感器及其之间所有设备、配管配线敷设安装等完成本系统所需的全部工作内容，且保证使用功能符合验收标准要求。

7、防火门监控系统：包括且不限于监控主机、末端防火门监控器及其之间的所有设备、配管配线敷设安装等完成本系统所需的全部工作内容，且保证使用功能符合验收标准要求。

8、集中应急照明系统：包括且不限于联动报警主机、前端配电箱及其所有集中应急照明设备、配管配线敷设安装等完成本系统所需的全部工作内容，且保证使用功能符合验收标准要求。

9、灭火器的配置（按规范及图纸要求配置）。

10、防火卷帘的配置由配电箱（含配电箱，出线至控制箱至防火卷帘），且保证使用功能符合验收标准要求。

11、挡烟垂壁的施工。

分包工程承包部位：消防工程

## 二、分包合同工期

计划开工日期：2023年9月28日

计划竣工日期：2024年9月30日；

合同工期总日历天数为：368天。具体开工日期以承包人签发的开工指令为准。

工期节点要求：须按承包人要求执行，且不得因本分包工程耽误其他分包工程的工期进度，否则应承担工期延误违约责任，并赔偿相关方全部损失。

## 三、质量标准及安全创优目标

1、本分包工程质量标准双方约定为：本工程内的工作应满足本工程技术规范、工程图纸、国家及工程所在地相关标准、规范。同时，本工程质量要求达到国家质量验收规范合同标准，本工程必须一次验收合格，必须达到“广东省建设工程优质奖”质量标准及创奖要求，必须符合总承包合同有关质量的约定，且不得因本分包工程对招标人申报各种奖项产生负面影响，否则须承担合同中约定的违约责任。

2、本分包工程安全创优目标双方约定为：按照《关于加强建设工程安全文明 施工标准化管理的若干规定》（深建规〔2018〕5号）、《深圳市建设工程安全文明施 工标准》（深建标〔2018〕1号）、《深圳市建设工程安全文明施工十项禁令》等有关 文件的要求，建立安全文明施工标准化管理制度，承担安全文明施工 责任，同时按照《深圳市建设工程现场文明施工检查评定标准》的要求达到“文 明工地”的标准，并 争做市级“示范文明工地”。

3、安全生产要求：杜绝死亡、重伤和重大事故，一般事故频率不超过 3%。

4、文明施工、节能环保要求：节能降耗，减少污染，排放达标；做到施工不 扰民、施工无投诉，确保绿色、文明、环保样板工地。

5、施工中所使用材料、设备、机械必须为符合国家或行业标准的合格产品， 能 满足图纸和工程生产经营的技术要求，同时保证能一次通过监理及质量验收部 门的验 收，由于产品自身质量问题造成的施工返工、工期延误，投标人应承担由 此带来的全 部责任。

1) 施工前应将工作范围及周边清扫干净、干燥、无杂物，所发生的费用由中 标 方承担。

2) 中标方需服从招标方及监理、业主的管理，协助做好取样及相关实验等工作 ， 保证一次验收合格。

#### **四、合同价款与形式**

合同价款（含税价）暂定为人民币 27316067.15 元（大写：贰仟柒佰叁拾壹万陆 仟零陆拾柒元壹角伍分），不含税价格为¥ 25060612.06 元，增值税率或征收率为 9 %，税额为¥ 2255455.09 元

其中：

安全文明施工费：2.5%

人民币 682901.68 元（大写 陆拾捌万贰仟玖佰零壹元陆角捌分）；

合同价格形式：固定单价合同

### 五、合同文件组成及解释顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本协议书；
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 投标函及其附录（如果有）；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工作量清单或预算书（如果有）；
- (9) 甲方提供的各项管理制度；
- (10) 甲方与建设单位（项目建设单位）总承包合同文件相关内容。
- (11) 其他合同文件。

上述文件规定相互矛盾时，以序号在前的文件为准；同一序列的文件相互矛盾时，以最新签署的为准。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均

构成分包合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

### 六、承诺

1. 承包人向分包人承诺，按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 分包人向承包人承诺，按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务。
3. 分包人向承包人承诺，理解并接受承包人与发包人签订的总包合同条款的约束，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务。分包人承诺就分包工程质量和安全与承包人向发包人承担连带责任。
4. 分包人向承包人承诺，已收到并充分了解承包人提供的施工图纸及相关报价资料，已进行了现场勘察并充分了解施工现场的具体情况。
5. 分包人向承包人承诺，服从承包人生产和资金安排，根据现场情况调整资源准备以满足承包人要求，不向承包人主张违约、合同约定外的利息、索赔等额外费用。
6. 分包人向承包人承诺，在投标报价过程中已充分考虑了各项施工内容的费用与可能发生的风险。

8. 合同当事人通过招投标形式签订分包合同的，双方理解并承诺不再另行签订与分包合同实质性内容相背离的合同。

**七、其他**

1. 协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

2. 未尽事宜，双方另行协商解决。

3. 本协议书自 双方盖章并经法定代表人或委托代理人签字后 生效，一式 陆 份，承包人执 肆 份，分包人执 贰 份，均具有同等法律效力。

承包人： (盖章)

分包人： (盖章)

法定代表人：

法定代表人：

或委托代理人：

或委托代理人：

签约日期： 2019 年 10 月 01 日



# 补充协议

中建

CSCEC

合同编号：DSJS-BAQETYY-FB-021(补 003)

## 建设工程施工专业分包合同 补充协议三 (消防工程专业分包工程)



项目名称：【宝安区儿童医院施工总承包项目】

甲方：【中建六局第四建设有限公司】

乙方：【深圳市圳业建设工程有限公司】

签订时间：【2025年6月】

签订地点：【广东省深圳市】

# 建设工程分包合同补充协议

甲方（承包人）：【中建六局第四建设有限公司】

乙方（分包人）：【深圳市圳业建设工程有限公司】

根据甲乙双方【2023】年【9】月【28】日就【宝安区儿童医院施工总承包】工程签订的【消防工程专业分包工程】分包合同》（合同编号：【HNJS-BAQETYY-FB-021】，以下简称“原合同”），鉴于【清标错漏项新增工程量及新增清单项】原因，双方根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等自愿、公正和诚实信用的原则，双方协商一致，在原合同基础上签订本补充协议，双方共同遵照执行。

## 第一条 工程概况

1.1 工程名称：【宝安区儿童医院施工总承包工程】

1.2 工程地点：【宝安区新安六路与玉林路交汇处】

## 第二条 变更范围及内容

2.1 原合同施工范围：【完成本分包工程图纸显示内容和根据图纸内容可合理推断出的具体工作内容，包括但不限于消火栓系统、自动喷淋系统、火灾自动报警系统、气体灭火系统（含药剂）、电气火灾监控系统、消防电源监控系统、防火门监控系统、集中应急照明系统、灭火器配置、挡烟垂壁施工、防火卷帘配置及配电箱的相关内容。】

2.2 变更范围：【除原合同施工范围外，完成本补充协议清单内的所有工作内容】

2.3 工作内容：包括但不限于【原合同及本补充协议所涵盖的所有工作内容】，达到该项工程内容相应竣工验收标准，具体以附件 1 中的

约定为准。

**第三条 承包方式：**专业分包。

#### **第四条 补充协议价款**

4.1 原合同暂定人民币（大写）【贰仟柒佰叁拾壹万陆仟零陆拾柒元壹角伍分】（¥【27316067.15】元）。其中，不含税合同价款为人民币¥【25060612.06】元，增值税为人民币【2255455.09】元，税率【9】%。

4.2 本补充协议三暂定人民币（大写）【叁佰捌拾玖万陆仟伍佰陆拾肆元零肆分】（¥【3854572.28】元）。其中，不含税合同价款为人民币¥【3536304.84】元，增值税为人民币【318267.44】元，税率【9】%。

4.3 补充后暂定合同总价款人民币（大写）【叁仟壹佰壹拾柒万零陆佰叁拾玖元肆角叁分】（¥【31170639.43】元）。其中，不含税合同价款为人民币¥【28596916.9】元，增值税为人民币【2573722.53】元，税率【9】%。

4.4 此协议价为暂定价，最终以甲方确认的实际结算值为准。本合同约定价格的不含税价格不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计的价格相应调整，以开具发票时间为准。

#### **第五条 补充协议价格**

5.1 合同形式为：固定总价 固定综合单价 固定综合单价+措施费包干 其他（根据项目实际情况选择）。

5.2 合同价格包括的风险及费用：包括不限于【人工、材料、施工机械、水电、施工技术、施工组织、各类规费、利润和税金等费用，即履行合同文件下所有义务的一切成本、费用、税金、规费及利润等。】及原合同条款合同价格内包括的风险及费用包含的相关内容。

#### **第六条 补充协议工期**

6.1 开始工作日期：【2023】年【9】月【28】日（此为暂定时间，具体以甲方发出的进场通知单为准）。

6.2 结束工作日期：【2025】年【9】月【30】日（若有变更，具体以甲方书面通知为准）。

6.3 总日历工作天数为：【733】日历天。合同工期总日历天数与根据前述计划开工、完工日期计算的天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

工作期限的变化和调整，不涉及费用增加。

### **第七条 补充条款**

7.1 补充履约担保金额：38545.72 元。

7.2 履约担保方式：银行履约保函（见索即付）。

### **第八条 其它**

8.1 本协议未尽事宜执行原合同。

8.2 本合同采用下列第【1】种方式签订：

（1）本合同自双方签字并盖章后生效，一式【陆】份，甲方执【肆】份，乙方执【贰】份，每份具有同等法律效力。

（2）本合同采用电子签章签署生效。根据《中华人民共和国民法典》、《电子签名法》等相关法律、法规，双方一致认可在【/】平台（网址：【/】）使用电子印章签署合同为其真实意思表示，且确保在该平台注册时，使用的企业信息和个人相关信息真实有效，并且自觉遵守国家法律法规和甲方在该平台的合同签约流程。甲乙双方使用电子签章方式签署的合同，只有通过验证生效的电子原件具有法律效力，未经电子印章服务平台公司提供书面证明材料的电子合同打印版不能作为法律依据。如因乙方使用不当给甲方造成损失，乙方愿自行承担由此造成的全部经济损失和法律责任。/

中選

CSCEC

附件：

附件 1：补充协议清单明细表  
(以下无正文)



甲 方：【盖章】

乙 方：【盖章】

法定代表人：【签字】

法定代表人：【签字】

委托代理人：【签字】

委托代理人：【签字】

地 址：【 】

地 址：【 】

电 话：【 】

电 话：【 】

电子信箱：【 】

电子信箱：【 】



**企业业绩情况自查表**

业绩情况	项目名称	合同金额 (万元)	合同签订时间或竣工验收时间
	TCL 先进半导体显示产业总部项目消防工程	1681.5087 36	2024.3.30
建设单位	中建八局发展建设有限公司		
建设地址	深圳市南山区深湾二路与白石路交界处东南角		
工程内容	工程承包范围(包括但不限于):提供符合相关技术规格书要求的完整的消防系统(包括但不限于消防灭火系统、自动报警及消防联动控制系统、防排烟系统以及防火填塞等)。(详见消防工程图纸、包定义文件)		
自查内容	自查结论	提交何种证明材料, 页码	
2022 年 1 月 1 日至截标日, 投标人自认为最具代表性的同类消防工程业绩(已竣工、在建均可)。	(是)	施工合同 125-128 页	

注:

1. 每项业绩均单独列表;

具体要求详见资信标要求一览表。

TCL 先进半导体显示产业总部项目消防工程  
施工合同

21-5-27③

中建八局发展建设有限公司

TCL 先进半导体显示产业总部项目

消防工程

合同文件

工程名称: TCL 先进半导体显示产业总部项目消防工程

工程地点: 深圳市南山区深湾二路与白石路交界处东南角

合同编号: JSGC2021-027-0033

发 包 人: 中建八局发展建设有限公司

承 包 人: 深圳市圳业建设工程有限公司

签订日期: 2024 年 3 月 30 日



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 中建八局发展建设有限公司

承包人(全称): 深圳市圳业建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规,依照招标文件的要求(适用招标投标工程),遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: TCL 先进半导体显示产业总部项目消防工程

工程地点: 深圳市南山区深湾二路与白石路交界处东南角

工程规模及特征: 本工程为 TCL 先进半导体显示产业总部项目消防工程,项目地点位于深圳市南山区深湾二路与白石路交界处东南角。本项目为地上 1 幢塔楼,塔楼建筑高度 99.8 米,地上 20 层;塔楼功能为企业办公、员工食堂、商业、文化设施、物业服务用房。地下室共设置三层,其中地下一层为商业、城市公共通道、设备机房;地下二、三层主要为机动车库、设备机房及人防。项目总用地面积为 8176.88 m<sup>2</sup>,总建筑面积为 70212.72 m<sup>2</sup>,其中,计规定容积率建筑面积为 49000 m<sup>2</sup>,地上核增建筑面积为 2086.43 m<sup>2</sup>,不计容积率建筑面积为 19126.29 m<sup>2</sup>。

资金来源: 企业自筹

### 二、工程承包范围

工程承包范围(包括但不限于): 提供符合相关技术规格书要求的完整的消防系统(包括但不限于消防灭火系统、自动报警及消防联动控制系统、防排烟系统以及防火填塞等)。(详见消防工程图纸、包定义文件)

### 三、合同工期

开工日期: 2024 年 3 月 15 日

竣工日期: 2024 年 11 月 30 日

合同工期总日历天数 261 天。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合 格

## 五、合同价款

币种：人民币

合同总价(大写)：壹仟陆佰捌拾壹万伍仟零捌拾柒元叁角陆分

(小写)：16,815,087.36 元

(合同未税总价)：15,426,685.65 元

其中：发票类型：增值税专用发票；税率：9%；税金：1,388,401.71 元；

(下浮率= $\frac{【(招标控制价-暂列金额-暂估价等不可竞争费用)-(中标价-暂列金额-暂估价等不可竞争费用)】}{【招标控制价-暂列金额-暂估价等不可竞争费用】}$ ×100%/【招标控制价-暂列金额-暂估价等不可竞争费用】=20.13%)。

项目单价：■详见承包人的投标报价书(招标工程)

□详见经确认的工程报价单或预算书(非招标工程)

## 六、组成合同的文件

1、组成合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1). 协议书及附件；
- (2). 中标通知书；
- (3). 招标的澄清与答疑文件；
- (4). 补充条款；
- (5). 专用条款；
- (6). 发包人包定义、技术规格书等的技术要求；
- (7). 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
- (8). 标准、规范及有关技术文件；
- (9). 发包人图纸；
- (10). 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件；
- (11). 通用条款；
- (12). 招标文件；
- (13). 投标文件及承包人工程报价单及其说明。

2、以上文件应相互解释，除非另有书面约定，如果合同文件之间出现歧义或相互矛盾，或合同文件中出现明显错误时，按以上顺序进行解释。

3、本合同包括附件中的知识产权协议和保密协议，该等协议优先级高于其它任

何合同条款。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中分别赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同书所约定的全部义务。承诺发包人可以根据工程的进度要求调整招标图纸所示的工作范围。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效:

本合同签约时间: 2024年3月30日

签约地点: 深圳市

本合同自双方签字盖章之日起生效;如发包人、承包人在本合同签字盖章前已开始本项目施工等行为的,则双方所做出的施工等行为受本合同约束并溯及既往。

发包人(盖章):

中建八局发展建设有限公司

法定代表人或委托代理人:

签约日期:2024年3月30日

承包人(盖章):

深圳市圳业建设工程有限公司

法定代表人或委托代理人:

签约日期:2024年3月30日

李伟

黄杰

### 3、项目经理情况

#### 项目经理简介

#### 3.1 项目经理简介

姓名	夏道明	性 别	男	年 龄	55 岁
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	研究生
证件类型	身份证	证件号码	42050319710328551X	手机号码	13246227672
参加工作时间	1993.05		从事项目经理年限		18
项目经理资格证书编号		粤 1442020202300160			
自查内容			自查结论	提交何种证明材料，页码	
项目经理基本情况	相关工作经验情况		(2023 年深圳市海科兴留学生产业园二、三期开发建设工程消防分包工程已完工、2023 年洪湖公园品质提升工程机电安装工程专业分包施工已完工)	施工合同、竣工验收报告 135-184	
	专业职称情况		具有机电工程师职称	职称证 132	



使用有效期: 2026年01月22日  
- 2026年07月21日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 夏道明

性别: 男

出生日期: 1971年03月28日

注册编号: 粤1442020202300160


聘用企业: 深圳市圳业建设工程有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2025-12-12至2028-12-11)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:   
签名日期: 2026年01月22日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2026年02月27日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0120670

姓名:夏道明

性别:男

出生年月:1971年03月28日

企业名称:深圳市圳业建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年11月24日

有效期:2024年08月28日至2027年11月23日



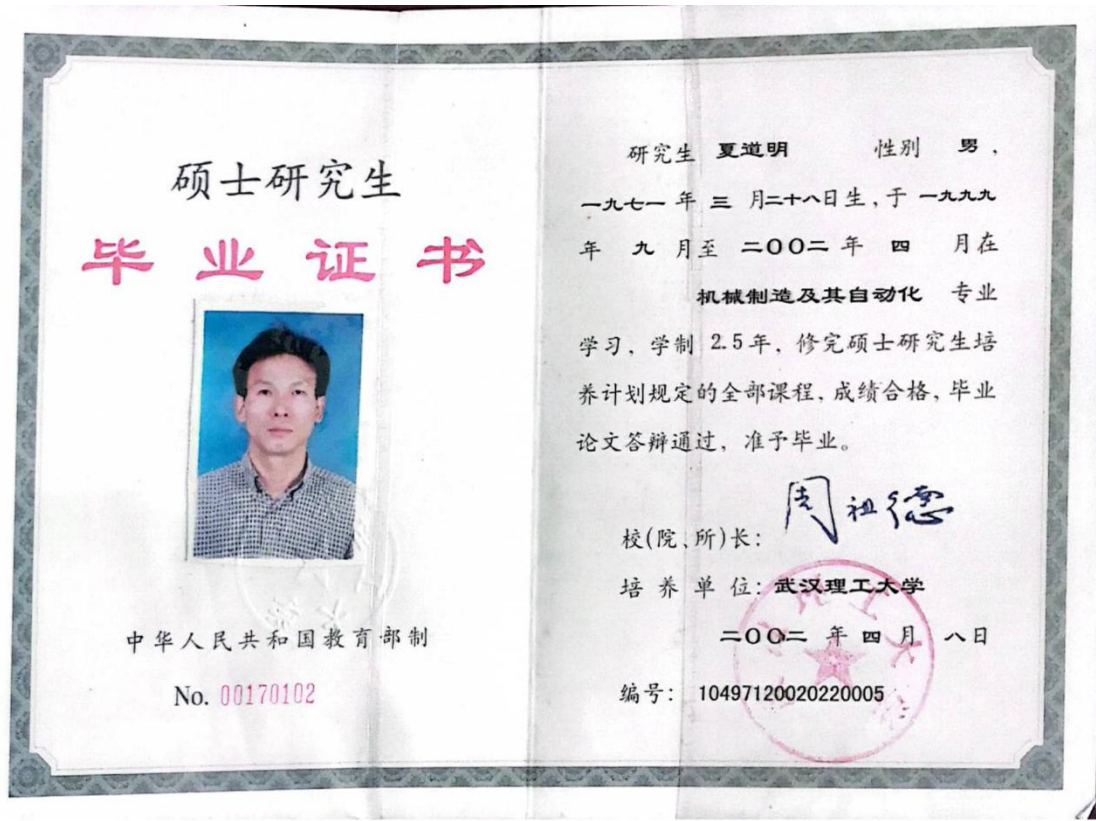
发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年08月28日





扫描全能王 创建



扫描全能王 创建

姓名 夏道明  
性别 男 民族 汉  
出生 1971年3月28日  
住址 广东省佛山市顺德区容桂  
街道风华路骏景旭日豪庭  
南座5栋901号  
公民身份号码 42050319710328551X



 中华人民共和国  
居民身份 证  
签发机关 佛山市顺德区公安局  
有效期限 2021.08.27-长期

## 项目经理业绩

### 3.2 项目经理业绩

业绩情况	项目名称	合同金额(万元)	竣工验收时间
	深圳市海科兴留学生产业园二、三期开发建设工程消防分包工程	6074.85	2025.3.15
建设单位	中国建筑第五工程局有限公司		
建设地址	深圳市坪山区锦龙大道与宝山路交汇处		
工程内容	海科兴留学生产业园一期续建(宗地号 G11102-0179)项目建设工程位于深圳市坪山区锦龙大道与宝山路交汇处,一期续建总建筑面积 217694.23m <sup>2</sup> 。一期续建由 1 层地下室、1 层半地下室及 3 栋(编号为 E 栋 A、B 单元、F 栋、G 栋 A 单元、G 栋 B 单元)塔楼组成。施工内容为消防工程		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料,页码
项目经理业绩	2022 年 1 月 1 日至截标日(以竣工验收报告时间为准),投标人自认为拟派项目经理最具代表性同类消防工程业绩(已竣工)。	(是)	施工合同、竣工验收报告 135-184
	是否体现为项目经理的业绩	是	施工合同、竣工验收报告 135-184

注: 1. 每项业绩均单独列表;

2. 具体要求详见资信标要求一览表。

深圳市海科兴留学生产业园二、三期开发建设工程消防分包工程施工合同

CSCEC

中建

中国建筑第五工程局有限公司  
深圳市海科兴留学生产业园二、三期开发  
建设 工程消防分包合同

合同编号：210023D520SH



中建

工程名称：深圳市海科兴留学生产业园二、三期开发建设  
工程施工总承包

工程地点：坪山区锦龙大道与宝山路交汇处

甲方：中国建筑第五工程局有限公司

乙方：深圳市圳业建设工程有限公司

丙方：中建五局水利能源建设有限公司

## 第一部分 协议书

甲方(全称):中国建筑第五工程局有限公司

乙方(全称):深圳市圳业建设工程有限公司

丙方: 中建五局水利能源建设有限公司

鉴于甲、丙双方与建设单位深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司依法签订《深圳市海科兴留学生产业园二、三期开发建设工程施工总承包施工总承包合同》(合同编号: HKX-SG-2023-015), 乙方为海科兴留学生产业园二、三期开发建设施工总承包工程(以下称“海科兴留学生产业园二、三期项目”)的施工单位。根据政府及建设单位的要求, 丙方负责本项目合同全部价款的接受和支付、工程款发票的开具和收取。为了充分发挥各自优势, 甲乙双方经友好协商, 甲方决定根据“组织归属、统一管理、独立核算、自负盈亏”的原则, 将甲方总承包的深圳市海科兴留学生产业园二、三期开发建设工程消防工程内部承包给乙方进行施工管理。为了明确双方的权利与义务, 甲乙双方本着“自愿、平等、互利、互惠”的原则, 并全面认可甲方与建设单位签订的所有合同的前提下, 经友好协商, 订立合同, 供双方共同遵守。

### 一、 工程概况

工程名称: 深圳市海科兴留学生产业园二、三期开发建设工程施工总承包

又名: 海科兴留学生产业园一期续建及二期新建项目施工总承包

工程地点: 坪山区锦龙大道与宝山路交汇处

承包范围: 按照经甲方确认的施工图及有关修改文件施工, 其中包括但不限于 1、消防系统的预留、预埋及相关配套工程和配合工作, 包括防排烟工程、消防电、消防气体灭火工程、消防水、物联消防工程等。2、经双方书面确认增加或调整的其他工程。3、为完成自身承包范围内的所有工程的各项措施工作内容(包括技术、安全文明施工等)。具体按业主所提供的施工图纸及业主与甲方约定的承包范围, 乙方已查阅和理解总承包合同所有条款内容, 并承诺按主合同约定遵照执行。4、在本合同履行过程中, 甲方有权对乙方履行合同情况进行考核, 如考核结果令甲方不满意, 则甲方有权视情况减少乙方的承包范围, 且乙方不得以任何理由拒绝。5、乙理解因设计变更而增加或减少的工作

视作乙方的承包范围，乙方不得拒绝施工，且必须在甲方规定的时间内完成。所有变更乙方需无条件先配合施工，否则按照第三方施工费用的两倍扣款。6、对于属于乙方承包范围内而本合同因疏忽未列入但作为一个有经验的分包商应完成之工程，视为乙方承包范围内应完成之工程。

乙方须提供协调服务的由建设单位直接发包的工程：其它零星工程等详甲方与建设单位的合同。

## 二、 合同价款

暂定金额人民币（大写）：陆仟零柒拾肆万捌仟伍佰叁拾贰元捌角陆分（小写60748532.86元。

其中，不含税金额55732598.95元；其中，预计农民工工资总额不含税金额为   元（大写   元），占分包款的比例为   %；增值税税率：9%，增值税金额5015933.91

在本合同签订后，若由于国家政策原因导致增值税变动，则本合同约定的不含税总额不变，按最新税率计算总含税价并开具发票。

## 三、 合同工期

开工日期：2023年07月15日（具体以建设单位发出的开工令为准，按甲方总进度计划要求完成施工任务）

竣工日期：2024年12月30日

合同工期总日历天数535天

## 四、 工程质量/安全标准

本工程质量标准双方约定为：合格 市优 省优 其它：确保广东省建设工程优质奖，争创国家优质工程奖。

安全文明施工要求：广东省房屋市政工程安全文明施工示范工地，观摩工地

## 五、 组成本合同的文件包括：

- 1、 本合同协议书
- 2、 除总包合同工程价款之外的总包合同文件

- 3、 本合同专用条款
- 4、 本合同通用条款
- 5、 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件
- 6、 合同履行过程中，甲方和乙方协商一致的其他书面文件

#### 六、 词语定义

本协议书中有词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

#### 七、乙方承诺

1、乙方向甲方承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称“本工程”），并在合同约定的质量保修期内承担保修责任。

2、乙方向甲方承诺，履行总包合同中与本工程有关的甲方的所有义务，甲方有权向乙方追偿因乙方履行本工程合同给甲方造成的任何损失。

#### 八、甲方承诺

甲方向乙方承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议书第二条约定的合同价款（以下简称“承包合同价”），以及其他应当支付的款项。

#### 九、合同生效

合同订立时间： 2023年7月28日

合同订立地点： 深圳市

甲方乙方约定本合同自双方签字盖章之日起生效。

以下无正文。

(本页无正文)

甲方：中国建筑第五工程局有限公司

住所：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区

中心路 3088 号深圳湾 1 号 T1-8A

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：平安银行深圳平安银行大厦支行

帐号：15021986011899

邮政编码：

电子邮箱：

乙方：深圳市圳业建设工程有限公司

住所：深圳市宝安区新安街道布心社区 74

区怡园路 5175-1 号润丰源 C 栋 213

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-23080095

传真：0755-23080095

开户银行：深圳福田银座村镇银行股份有  
限公司

帐号：650953935500015

邮政编码：

电子邮箱：164283680@qq.com

丙方：中建五局水利能源建设有限公司

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路 9 号创投大厦 810

法定代表人或委托代理人：

电话：

开户银行：招商银行深圳横岗支行

帐号：755959929710307

邮政编码：

电子邮箱：

# 竣工验收报告

一期主体装修-E 栋及 F 栋

## 工程竣工验收报告 (建筑工程)

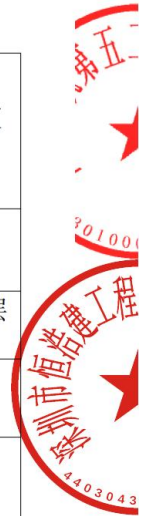
工程名称： 海科兴留学生产业园一期续建（宗地号 G11102-0179）项目建设工程

验收时期： 2025 年 3 月 15 日

建设单位（盖章）： 深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司

## 一、工程概况

工程名称	海科兴留学生产业园一期续建（宗地号 G11102-0179）项目建设工程	工程地点	深圳市坪山区锦龙大道与宝山路交汇处
建筑面积	115770 平方米	工程造价	35639.4211（万元）
结构类型	钢筋砼框架	层数	地上：E 栋 20 层、F 栋 1 层 地下：2 层
施工许可证号	2023-0442、2024-0454	监理许可证号	
开工时期	2023 年 4 月 3 日	验收日期	2025 年 3 月 15 日
监督单位	坪山区住房和建设局	监督编号	Q44030120210143-06
建设单位	深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司	资 质 证 号	914403007649674492
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		B144046787
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司		A111008889
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司		D143012224
承建单位（土建）	中国建筑第五工程局有限公司		D143012224
承建单位（设备安装）	深圳市圳业建设工程有限公司		D244598943
承建单位（装修）	中建深圳装饰有限公司		D244073020
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		E144006119
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组 长	刘志江
副组长	陈闻超、李海峰、程刚、李小伟
组 员	张波、宋勇介、张嘉龙、李俊

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗庞林	杨淼、杨舟、林明东
建筑设备安装工程	朱震东	吴挺良、夏道明、王承东
通讯、电视、燃气等专业工程	王小强	王勇
工程质保资料	谢粮普	张平、王琳姿

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

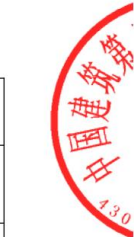
### 三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共 64 项  经审查，符合要求 64 项  经核定，符合规范要求 64 项	共核查 45 项，  符合要求 45 项。  共抽查 33 项，  符合要求 33 项。  经返工处理符合要求 0 项。	共抽查 52 项  符合要求 52 项  不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	合格			



#### 四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
刘志仁	深圳市海科兴留学生产 业基地投资有限公司		项目负责人
陈刘仁	深圳市海科兴留学生产 业基地投资有限公司		
李年	北京中外建建筑设计有 限公司		项目负责人
王波	北京中外建建筑设计有 限公司		设计师
孙	深圳市恒浩建工程项目 管理有限公司		项目总监
李科	中国建筑第五工程局有 限公司		项目负责人
李	中国建筑第五工程局有 限公司		生产经理
张新龙	中国建筑第五工程局有 限公司		技术负责人
谢振	中国建筑第五工程局有 限公司		质量总监
李俊	中建深圳装饰有限公司		项目负责人
夏道明	深圳市圳业建设工程有 限公司		项目负责人
王	深圳市勘察研究院有限 公司		项目负责人



## 五、工程验收结论

竣工验收结论:

海科兴留学生产业园一期续建（宗地号G11102-0179）项目建设工程位于深圳市坪山区锦龙大道与宝山路交汇处，一期续建总建筑面积 217694.23m<sup>2</sup>。一期续建由 1 层地下室、1 层半地下室及 3 栋(编号为 E 栋 A、B 单元、F 栋、G 栋 A 单元、G 栋 B 单元)塔楼组成，其中：一、地下一层及半地下室为设备用房及汽车库(属 I 类停车库，地下 1 层设有充电车位)，G 栋 B 单元半地下部分为食堂、厨房功能；二、E 栋 A、B 单元塔楼，建筑高度 96.450 m,地上 20 层，首层为临时卸货车位、卸货区域、局部架空区域及丙类厂房功能，其余为丙类厂房，属高层厂房建筑；三、F 栋塔楼，建筑高度 5.7 m,半地下室 1 层，地上 1 层，半地下室为商业功能，一层为商业功能，属多层民用建筑；四、G 栋 A 单元塔楼，建筑高度 99.950 m,地上 29 层，首层为公共活动室、门厅及局部架空功能，二层为整层架空，其余为宿舍功能，属一类高层民用建筑；五、G 栋 B 单元塔楼，建筑高度 99.950 m,地上 29 层，首层为食堂、厨房、门厅及局部架空功能，二层为整层架空，其余为宿舍功能，属一类高层民用建筑；以上建筑设计耐火等级均为一级。本次验收范围 E 栋 A、B 单元及 F 栋，建筑面积为 115770 m<sup>2</sup>。其中装修面积为 5487 m<sup>2</sup>，装修范围为 E 栋 A 单元一~二十层：1~2#电梯厅、1~2#货梯厅；F 栋 B 单元一~十四层：3~4#电梯厅、3~4#货梯厅；E 栋 A 单元一~二层卫生间；E 栋 B 单元一、二层卫生间；F 栋一层及半地下室。

结论:本工程完成合同约定和设计内容工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定,本工程质量为合格,同意通过验收。

<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2025年3月15日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>2025年3月15日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2025年3月15日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2025年3月15日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2025年3月15日</p>
--	---	--	--	--

一期主体装修-G 栋及地下室

# 工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称： 海科兴留学生产业园一期续建（宗地号 G11102-0179）项目建设工程

验收时期： 2025 年 3 月 19 日

建设单位（盖章）： 深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司

## 一、工程概况

工程名称	海科兴留学生产业园一期续建（宗地号G11102-0179）项目建设工程	工程地点	深圳市坪山区锦龙大道与宝山路交汇处
建筑面积	99283.72 平方米	工程造价	67016.4666（万元）
结构类型	钢筋砼框架	层数	地上：29 层 地下：2 层
施工许可证号	2023-0442、2024-0454	监理许可证号	
开工时期	2023 年 4 月 3 日	验收日期	2025 年 3 月 15 日
监督单位	坪山区住房和建设局	监督编号	Q44030120210143-06
建设单位	深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司	资 质 证 号	914403007649674492
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		B144046787
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司		A111008889
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司		D143012224
承建单位（土建）	中国建筑第五工程局有限公司		D143012224
承建单位（设备安装）	深圳市圳业建设工程有限公司		D244598943
承建单位（装修）	中建深圳装饰有限公司		D244073020
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		E144006119
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组 长	刘志江
副组长	陈闻超、李海峰、程刚、李小伟
组 员	张波、宋勇介、张嘉龙、李俊

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗庞林	杨淼、杨舟、林明东
建筑设备安装工程	朱震东	吴挺良、夏道明、王承东
通讯、电视、燃气等专业工程	王小强	王勇
工程质保资料	谢粮普	张平、王琳姿

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共 64 项	共核查 45 项， 符合要求 45 项。	共抽查 52 项 符合要求 52 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格	经审查，符合要求 64 项	共抽查 33 项，	不符合要求 0 项
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格	经核定，符合规范要求 64 项	符合要求 33 项。	
通风与空调工程	合格		经返工处理 符合要求 0 项。	
电梯工程	合格			

#### 四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
刘春元	深圳市海科兴留学生产 业基地投资有限公司		项目负责人
陈润心	深圳市海科兴留学生产 业基地投资有限公司		
李军	北京中外建建筑设计有 限公司		项目负责人
王波	北京中外建建筑设计有 限公司		设计师
杨	深圳市恒浩建工程项目 管理有限公司		项目总监
李科	中国建筑第五工程局有 限公司		项目负责人
李	中国建筑第五工程局有 限公司		生产经理
林新元	中国建筑第五工程局有 限公司		技术负责人
谢振	中国建筑第五工程局有 限公司		质量总监
李俊	中建深圳装饰有限公司		项目负责人
夏道明	深圳市圳业建设工程有 限公司		项目负责人
王	深圳市勘察研究院有限 公司		项目负责人

## 五、工程验收结论

竣工验收结论:

海科兴留学生产业园一期续建(宗地号G11102-0179)项目建设工程位于深圳市坪山区锦龙大道与宝山路交汇处,一期续建总建筑面积 217694.23m<sup>2</sup>。一期续建由 1 层地下室、1 层半地下室及 3 栋(编号为 E 栋 A、B 单元、F 栋、G 栋 A 单元、G 栋 B 单元)塔楼组成,其中:一、地下一层及半地下室为设备用房及汽车库(属 I 类停车库,地下 1 层设有充电车位),G 栋 B 单元半地下部分为食堂、厨房功能;二、E 栋 A、B 单元塔楼,建筑高度 96.450 m,地上 20 层,首层为临时卸货车位、卸货区域、局部架空区域及丙类厂房功能,其余为丙类厂房,属高层厂房建筑;三、F 栋塔楼,建筑高度 5.7 m,半地下室 1 层,地上 1 层,半地下室为商业功能,一层为商业功能,属多层民用建筑;四、G 栋 A 单元栋塔楼,建筑高度 99.950m,地上 29 层,首层为公共活动室、门厅及局部架空功能,二层为整层架空,其余为宿舍功能,属一类高层民用建筑;五、G 栋 B 单元栋塔楼,建筑高度 99.950m,地上 29 层,首层为食堂、厨房、门厅及局部架空功能,二层为整层架空,其余为宿舍功能,属一类高层民用建筑;以上建筑设计耐火等级均为一级。本次验收范围为地下一层、半地下室及 G 栋 A、B 单元,建筑面积为 99283.72 m<sup>2</sup>,其中装修面积为 58480 m<sup>2</sup>,装修范围为地下一层:宿舍 1#电梯厅(G 栋 B 单元)、宿舍 1#电梯厅(G 栋 A 单元)、厂房 1#电梯厅(E 栋 A 单元)、厂房 2#电梯厅(E 栋 A 单元)、厂房 3#电梯厅(E 栋 B 单元)、厂房 4#电梯厅(E 栋 B 单元);半地下室:宿舍 1#电梯厅(G 栋 A 单元)、宿舍 2#电梯厅(G 栋 B 单元)、宿舍 3#电梯厅(G 栋 B 单元)、公共卫生间;G 栋 A、B 单元:一层管理室、二层电梯厅、三至二十九层宿舍。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定,本工程质量为合格,同意通过验收。

建设单位:

监理单位:

施工单位:

勘察单位:

设计单位:

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

单位(项目)负责人: 总监理工程师:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

人: 刘志江

人: 李俊

人: 李俊

人: 李俊

人: 李俊

2025 年 3 月 15 日

2025 年 3 月 15 日

2025 年 3 月 15 日

2025 年 3 月 15 日

2025 年 3 月 15 日

## E 栋、F 栋

### 深圳市坪山区住房和建设局 建设工程消防验收备案抽（复）查通知书

深坪住建消竣复字（2025）第 0018 号

深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司：

根据《中华人民共和国消防法》第十三条第二款和《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》第三十六条规定，你单位（统一社会信用代码：914403007649674492）于 2025 年 3 月 19 日备案的海科兴留学生产业园一期续建（宗地号 G11102-0179）项目建设工程被确定为检查对象（深圳市一窗综合服务受理业务号：H13K00132503180001），我局依法进行了检查。

该工程位于深圳市坪山区锦龙大道与宝山路交汇处，一期续建总建筑面积 217694.23 平方米，由 2 层地下室及 3 栋塔楼（编号为 E 栋 A、B 单元、F 栋、G 栋 A、B 单元）组成。本次验收范围：E 栋 A、B 单元塔楼及 F 栋，涉及建筑面积总计 115770 平方米。其中：E 栋 A、B 单元地上 20 层，建筑高度 96.45 米，建筑面积 114870 平方米，属高层丙类厂房，首层为临时卸货区、局部架空及丙类厂房，二至二十层为丙类厂房；F 栋为半地下室 1 层，地上 1 层，建筑高度 5.7 米，建筑面积 900 平方米，半地下室及一层均为商业；以上建筑设计耐火等级均为一级。本次申报还包含装修，装修范围：E 栋 A 单元一~二十层 1~2#电梯厅及 1~2#货梯厅；E 栋 B 单元一~十四层 3~4#电梯厅及 3~4#货梯厅；E 栋 A、B 单元一~二层卫生间；F 栋一层及半地下室；以上装修总面积为 5487 平方米。工程设置有室内外消火栓系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、防排烟系统、气体灭火系统等消防设施。

经检查，根据《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》第三十九条规定，该工程符合建设工程消防验收有关规定，检查结论为合格。

**深圳市坪山区住房和建设局  
建设工程消防验收备案抽（复）查通知书**

深坪住建消竣复字（2025）第 0018 号

工程投入使用后，你单位对建筑消防设施应当定期维修保养，保证功能良好完整有效；要建立健全消防安全制度，落实消防安全责任制，确保安全。

工程如需扩建、改建（含室内装修、建筑保温、用途变更）等，应依法向住房和城乡建设主管部门申请建设工程消防设计审查验收或者备案。

二〇二五年三月十八日



## G 栋及地下室

### 深圳市坪山区住房和建设局 特殊建设工程消防验收意见书

深坪住建消验字（2025）第 0011 号

深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司：

根据《中华人民共和国消防法》第十三条第一款和《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》第二十九条规定，你单位（统一社会信用代码：914403007649674492）于 2025 年 3 月 19 日申请的海科兴留学生产业园一期续建（宗地号 G11102-0179）项目建设工程（消防设计已经审查合格，审查意见书文号：深建消审字【2022】第 0043 号、深坪住建消审字（2025）第 0011 号）消防验收，我局已依法受理（深圳市一窗综合服务受理业务号：H13A00052503180001）。

该工程位于深圳市坪山区锦龙大道与宝山路交汇处，一期续建总建筑面积 217694.23 平方米，由 2 层地下室及 3 栋塔楼（编号为 E 栋 A、B 单元、F 栋、G 栋 A、B 单元）组成。本次验收范围：1 层地下室、1 层半地下室及 G 栋 A、B 单元塔楼，涉及建筑面积总计 99283.72 平方米。其中：地下室 2 层（与二期地下室相连），编号为地下一层和半地下室，建筑面积 23926.15 平方米，为设备用房及汽车库，均设有电动汽车充电设施，地下一层设有消防水泵房，半地下室设有柴油发电机房，G 栋 B 单元半地下室部分为食堂和厨房；G 栋 A 单元地上 29 层，建筑高度 99.95 米，建筑面积 35983.39 平方米，首层为公共活动室、门厅及架空，二层为架空，其余为宿舍，属一类高层公共建筑；G 栋 B 单元地上 29 层，建筑高度 99.95 米，建筑面积 39374.18 平方米，首层为食堂、厨房、门厅及架空，二层为架空，其余为宿舍，属一类高层公共建筑；以上建筑设计耐火等级均为一级。本次申报包含装修，装修范围：1、地下室：宿舍 1#电梯厅（G 栋 B 单元）、宿舍 1#电梯厅（G 栋 A 单元）、厂房 1#

## 深圳市坪山区住房和建设局 特殊建设工程消防验收意见书

深坪住建消验字（2025）第 0011 号  
电梯厅（E 栋 A 单元）、厂房 2#电梯厅（E 栋 A 单元）、厂房 3#电梯厅（E 栋 B 单元）、厂房 4#电梯厅（E 栋 B 单元）；2、半地下室：宿舍 1#电梯厅（G 栋 A 单元）、宿舍 2#电梯厅（G 栋 B 单元）、宿舍 3#电梯厅（G 栋 B 单元）、公共卫生间；3、G 栋 A、B 单元：一层管理室、二层电梯厅、三至二十九层宿舍；以上装修总面积 58480 平方米。工程设置有室内外消火栓系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、防排烟系统、气体灭火系统等消防设施（消防控制室设置于二期 J 栋第一层）。

根据《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》第三十一条第一款规定，综合评定该工程消防验收结论为合格。

工程投入使用后，你单位对建筑消防设施应当定期维修保养，保证功能良好完整有效；要建立健全消防安全制度，落实消防安全责任制，确保安全。

工程如需扩建、改建（含室内装修、建筑保温、用途变更）等，应依法向住房和城乡建设主管部门申请建设工程消防设计审查验收或者备案。

二〇二五年三月十八日



## H 栋及地下室

### 深圳市坪山区住房和建设局 特殊建设工程消防验收意见书

深坪住建消验字〔2025〕第 0010 号

深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司：

根据《中华人民共和国消防法》第十三条第一款和《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》第二十九条规定，你单位（统一社会信用代码：914403007649674492）于 2025 年 3 月 19 日申请的海科兴留学生产业园二期新建（宗地号 G11102-8034）项目建设工程（消防设计已经审查合格，审查意见书文号：深建消审字【2022】第 0044 号、深坪住建消审字〔2025〕第 0012 号）消防验收，我局已依法受理（深圳市一窗综合服务受理业务号：H13A00052503180002）。

该工程位于深圳市坪山区坪山锦龙大道与宝山路交汇处，总建筑面积 121137.40 平方米，由 2 层地下室及 2 栋塔楼（编号为 H 栋、J 栋）组成。本次验收范围：地下室及 H 栋，涉及建筑面积总计 53379.46 平方米。其中：地下室 2 层（与一期续建地下室连通），编号为地下一层及半地下室，建筑面积 13349.5 平方米，主要为设备用房及汽车库，地下一层设有电动汽车充电设施；H 栋塔楼地上 25 层，建筑高度 99.95 米，建筑面积 40029.96 平方米，首层为商业、门厅、公共卫生间及公共活动室，二层为架空，三至十三层为办公，十四层及以上为宿舍，属一类高层公共建筑；以上建筑设计耐火等级均为一级。本次申报还包含装修，装修范围：1、地下室：宿舍&办公电梯厅（H 栋宿舍&办公）、厂房 5#电梯厅（J 栋厂房）；2、半地下室：宿舍&办公电梯厅（H 栋宿舍&办公）；3、H 栋：一层大堂、管理室、保安室、公共卫生间，二层电梯厅，三~五层公共走道、办公室，六~十三层公共走道，十四~二十五层公共走道、宿舍；以上装修总面积 23300 平方米。工程设有室内外消火栓系统、自动喷

**深圳市坪山区住房和建设局  
特殊建设工程消防验收意见书**

深坪住建消验字〔2025〕第 0010 号

水灭火系统、气体灭火系统、防排烟系统和火灾自动报警系统等消防设施（消防控制室设置于二期 J 栋第一层）。

根据《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》第三十一条第一款规定，综合评定该工程消防验收结论为合格。

工程投入使用后，你单位对建筑消防设施应当定期维修保养，保证功能良好完整有效；要建立健全消防安全制度，落实消防安全责任制，确保安全。

工程如需扩建、改建（含室内装修、建筑保温、用途变更）等，应依法向住房和城乡建设主管部门申请建设工程消防设计审查验收或者备案。

二〇二五年三月十八日



# J栋

## 建设工程竣工验收消防备案情况登记表

建设单位	深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司			法定代表人/主要负责人	李树章	联系电话	13554969534	
工程名称	海科兴留学生产业园二期新建（宗地号G11102-8034）项目建设工程			联系人	陈闻超	联系电话	15815566742	
工程地址	深圳市坪山区锦龙大道与宝山路交汇处			备案审批日期		2025年03月19日		
类别	√新建口扩建√改建（装修）口改建（建筑保温）口改建（改变用途）							
使用性质	丙类厂房							
建设工程质量监督机构				消防设计备案凭证文号				
单位类别	单位名称			资质等级	法定代表人/主要负责人	联系人	联系电话	
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司			甲级	杨进	李海峰 320683198011087012	13288887353	
建设单位	深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司			一级	李树章	刘志江 152324197706063817	13554969534	
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司			特级	田卫国	李小伟 370784198910044316	18898321010	
	中建二局装饰工程有限公司			一级	董亚兴	鞠云龙 232324198702104217	13836186907	
	深圳市圳业建设工程有限公司			一级	黄和杰	夏道明 42050319710328551X	13246227672	
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司			综合	姜语轩	程刚 430204197609013038	15920071687	
单体建筑名称	结构类型	耐火等级	层数		建筑高度（米）	占地面积（平方米）	建筑面积（平方米）	
			地上	地下			地上	地下
J栋	钢筋混凝土（砼）结构	一级	20	0	96.45	3885.69	76320	0
√装修工程	装修部位	√顶棚√墙面√地面口隔断口固定家具口装饰织物口其他						
	装修面积（平方米）	1964		装修层数	一~二十层货梯厅、客梯厅，一~二层、十五~二十层卫生间。			
	使用性质	丙类厂房		原有用途	/			
验收备案情况	备案时间	2025年03月19日		流水号	H13K00132503180002			
	是否确定为抽查对象			抽查是否合格	是 <input type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>			
住建消防窗口确认	在建消防窗口加盖相关印章							



二期-H 栋及地下室

# 工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称： 海科兴留学生产业园二期新建（宗地号 G11102-8034） 项目建设工程

验收时期： 2025 年 3 月 15 日

建设单位（盖章）： 深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司



## 一、工程概况

工程名称	海科兴留学生产业园二期新建（宗地号G11102-8034）项目建设工程	工程地点	深圳市坪山区锦龙大道与宝山路交汇处
建筑面积	53379.46 平方米	工程造价	14034.006（万元）
结构类型	钢筋砼框架	层数	地上：25层 地下：2层
施工许可证号	2023-0359、2024090-1	监理许可证号	
开工时期	2023年4月13日	验收日期	2025年3月15日
监督单位	坪山区住房和建设局	监督编号	Q44030120210143-05
建设单位	深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司	资 质 证 号	914403007649674492
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		B144046787
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司		A111008889
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司		D143012224
承建单位（土建）	中国建筑第五工程局有限公司		D143012224
承建单位（设备安装）	深圳市圳业建设工程有限公司		D244598943
承建单位（装修）	中建二局装饰工程有限公司		D211122751
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		E144006119
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组 长	刘志江
副组长	陶源、李海峰、程刚、李小伟
组 员	张波、宋勇介、张嘉龙、鞠云龙

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗庞林	杨淼、杨舟、林明东
建筑设备安装工程	朱震东	吴挺良、夏道明、王承东
通讯、电视、燃气等专业工程	王小强	王勇
工程质保资料	谢粮普	张平、王琳姿

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共 54 项  经审查,符合要求 54 项  经核定,符合规范要求 54 项	共核查 38 项,  符合要求 38 项。  共抽查 26 项,  符合要求 26 项。  经返工处理符合要求 0 项。	共抽查 40 项  符合要求 40 项  不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	合格			



#### 四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
	深圳市海科兴留学生产 业基地投资有限公司		项目负责人
	深圳市海科兴留学生产 业基地投资有限公司		
	北京中外建建筑设计有 限公司		项目负责人
	北京中外建建筑设计有 限公司		设计师
	深圳市恒浩建工程项目 管理有限公司		项目负责人
	中国建筑第五工程局有 限公司		项目负责人
	中国建筑第五工程局有 限公司		生产经理
	中国建筑第五工程局有 限公司		技术负责人
	中国建筑第五工程局有 限公司		质量总监
	中建二局装饰工程有限 公司		项目负责人
	深圳市圳业建设工程有 限公司		项目负责人
	深圳市勘察研究院有限 公司		项目负责人







## 五、工程验收结论

竣工验收结论:

海科兴留学生产业园二期新建(宗地号 G11102-8034) 项目建设工程位于位于深圳市坪山区锦龙大道与宝山路交汇处, 总建筑面积 121137.40m<sup>2</sup>。由 1 层地下室、1 层半地下室及 2 栋(编号为 H 栋、J 栋)塔楼组成, 其中: 一、地下一层及半地下室为设备用房及汽车库(属 I 类停车库, 地下一层设有充电车位); 二、H 栋塔楼, 建筑高度 99.950m, 地上 25 层, 首层为商业、门厅、公共卫生间及公共活动室功能, 二层为整层架空, 三~十三层为办公功能, 其余为宿舍功能, 属一类高层民用建筑; 三、J 栋塔楼, 建筑高度 96.450m, 地上 20 层, 首层为临时卸货车位、卸货区域、设备用房及局部架空区域功能, 二层为整层架空, 其余为丙类厂房, 属高层厂房建筑; 以上建筑设计耐火等级均为一级。本次验收范围为 H 栋及半地下室、地下一层, 建筑面积为 53379.46 m<sup>2</sup>, 其中装修面积为 23300 m<sup>2</sup>, 装修范围为地下一层及半地下室:宿舍&办公电梯厅(H 栋宿舍&办公); H 栋: 一层大堂、管理室、保安室、公共卫生间, 二层电梯厅, 三~五层公共走道、办公室, 六~十三层公共走道, 十四~二十五层公共走道、宿舍。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工, 工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准, 经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格, 同意通过验收。

				
 <p>建设单位:</p>	<p>监理单位:</p>	 <p>施工单位:</p>	 <p>勘察单位:</p>	<p>设计单位:</p>
<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>刘宏伟</p> <p>2025年3月15日</p>	<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>王松</p> <p>2025年3月15日</p>	<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>李道明</p> <p>2025年3月15日</p>	<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>李道明</p> <p>2025年3月15日</p>	<p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>李道明</p> <p>2025年3月15日</p>

J栋

# 工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称： 海科兴留学生产业园二期新建（宗地号 G11102-8034）项目建设工程

验收时期： 2025年3月15日

建设单位（盖章）： 深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司



## 一、工程概况

工程名称	海科兴留学生产业园二期新建（宗地号 G11102-8034）项目建设工程	工程地点	深圳市坪山区锦龙大道与宝山路交汇处
建筑面积	76320 平方米	工程造价	20065.309（万元）
结构类型	钢筋砼框架	层数	地上：20 层 地下：2 层
施工许可证号	2023-0359、2024090-1	监理许可证号	
开工时期	2023 年 4 月 13 日	验收日期	2025 年 3 月 15 日
监督单位	坪山区住房和建设局	监督编号	Q44030120210143-05
建设单位	深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司	资 质 证 号	914403007649674492
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		B144046787
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司		A111008889
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司		D143012224
承建单位（土建）	中国建筑第五工程局有限公司		D143012224
承建单位（设备安装）	深圳市圳业建设工程有限公司		D244598943
承建单位（装修）	中建二局装饰工程有限公司		D211122751
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		E144006119
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组 长	刘志江
副组长	陈闻超、李海峰、程刚、李小伟
组 员	张波、宋勇介、张嘉龙、鞠云龙

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗庞林	杨淼、杨舟、林明东
建筑设备安装工程	朱震东	吴挺良、夏道明、王承东
通讯、电视、燃气等专业工程	王小强	王勇
工程质保资料	谢粮普	张平、王琳姿

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共 37 项  经审查,符合要求 37 项  经核定,符合规范要求 37 项	共核查 20 项,  符合要求 20 项。  共抽查 13 项,  符合要求 13 项。  经返工处理 符合要求 0 项。	共抽查 19 项  符合要求 19 项  不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	合格			

#### 四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
	深圳市海科兴留学生产 业基地投资有限公司		项目负责人
	深圳市海科兴留学生产 业基地投资有限公司		
	北京中外建建筑设计有 限公司		项目负责人
	北京中外建建筑设计有 限公司		设计师
	深圳市恒浩建工程项目 管理有限公司		项目负责人
	中国建筑第五工程局有 限公司		项目负责人
	中国建筑第五工程局有 限公司		生产经理
	中国建筑第五工程局有 限公司		技术负责人
	中国建筑第五工程局有 限公司		质量总监
	中建二局装饰工程有限 公司		项目负责人
	深圳市圳业建设工程有 限公司		项目负责人
	深圳市勘察研究院有限 公司		项目负责人





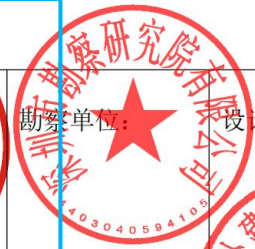



## 五、工程验收结论

竣工验收结论:

海科兴留学生产业园二期新建(宗地号 G11102-8034)项目建设工程位于深圳市坪山区锦龙大道与宝山路交汇处,总建筑面积 121137.40m<sup>2</sup>。由 1 层地下室、1 层半地下室及 2 栋(编号为 H 栋、J 栋)塔楼组成,其中:一、地下一层及半地下室为设备用房及汽车库(属 I 类停车库,地下一层设有充电车位);二、H 栋塔楼,建筑高度 99.950m,地上 25 层,首层为商业、门厅、公共卫生间及公共活动室功能,二层为整层架空,三~十三层为办公功能,其余为宿舍功能,属一类高层民用建筑;三、J 栋塔楼,建筑高度 96.450m,地上 20 层,首层为临时卸货车位、卸货区域、设备用房及局部架空区域功能,二层为整层架空,其余为丙类厂房,属高层厂房建筑;以上建筑设计耐火等级均为一级。本次验收范围为 J 栋,建筑面积为 76320 m<sup>2</sup>,其中装修面积为 1964 m<sup>2</sup>,装修范围为一~二十层货梯厅、客梯厅,一~二层、十五~二十层卫生间。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

				
				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
刘宏伟	王瑞	李道明	李道明	李道明
2025年3月15日	2025年3月15日	2025年3月15日	2025年3月15日	2025年3月15日

## 荣誉证书



# 荣誉证书

深圳市圳业建设工程有限公司：

在2024年中建五局华南公司深圳分公司第二季度项目现场管理工作中，积极配合、表现优秀，获得

**机电分供方第三名**

特发此证，以资鼓励！

中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司

2024年7月



### 3.2 项目经理业绩

业绩情况	项目名称	合同金额（万元）	竣工验收时间
	洪湖公园品质提升工程机电安装工程专业分包 施工	1123.280098 万元	2025.3.25
建设单位	中国建筑第四工程局有限公司		
建设地址	深圳市罗湖区		
工程内容	<p>本工程包含但不限于以下工程内容:承包方与建设单位签订的总承包合同范围内的电气工程、给排水工程、通风空调工程、消防工程、强电工程、燃气工程、室外综合管网工程、管廊工程、化工设备和管道、机械设备系统等安装工程全部工作内容:服务和管理的设施(包含临时厕所给排水、安防监控和遮阴避雨设施、临时停车场、临时材料堆放场地、管理用房、信息服务站、医疗救助设施、机电安装垃圾处理设施、机械设施设置应避让文物保护建筑及古树名木保护范围);各项服务措施(包含保障公园内各项设施设备安全运营:应对有游客进行科普宣传解说教育);建立安全管理制度,落实各项安全措施(包含结合安全条件和资源保护要求,承担相应的防灾避险功能:构建安全预警控制体系,制定与其管理相关的公共事件、自然灾害、社会安全事件:节假日高峰管理、大型聚集活动等突发公共事件的应急预案)、护坡、挡墙、固土、管道、沟土石方开挖回填垫沙及防冲刷等工程措施,避让古树名木的保护范围,并保证树木根系具有良好的排水条件(不得影响植物正常生长:不得污染水源);所有安装专业调试及所有安装专业试车;与本项目相关的市区政府及各相关部门协商工作;施工用水用电及临时用水用电接驳口;分包人保证其施工的工程,均须通过建设单位及行政主管部门的验收。</p>		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料,页码
项目经理业绩	2022年1月1日至截标日(以竣工验收报告时间为准),投标人自认为拟派项目经理最具代表性同类消防工程业绩(已竣工)。	(是)	施工合同、竣工验收报告 175-185
	是否体现为项目经理的业绩	是	施工合同、竣工验收报告 175-185

注:1. 每项业绩均单独列表;

2. 具体要求详见资信标要求一览表。

# 洪湖公园品质提升工程机电安装工程专业分包施工 施工合同

CSCEC

中建

合同编号：中建四局 05 07 2023 001 03 002

## 洪湖公园品质提升工程 机电安装工程专业分包合同



# 中建

合同签约地点：深圳福田区

承包人：中国建筑第四工程局有限公司

分包人：深圳市圳业建设工程有限公司

日期：2023年1月31日

## 第一部分 合同协议书

承包人(全称): 中国建筑第四工程局有限公司【以下简称承包人】

分包人(全称): 深圳市圳业建设工程有限公司【以下简称分包人】

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及有关法律规定,遵循平等、自愿、公平、诚信、互利的原则,经过友好协商就洪湖公园品质提升工程机电安装工程专业分包施工及有关事项协商一致,双方达成如下协议:

### 一、工程概况

1.1 工程名称: 洪湖公园品质提升工程机电安装工程专业分包施工

1.2 工程地点: 深圳市罗湖区文锦北路2023号

### 二、分包资质情况

资质专业及等级: 建筑机电安装工程专业承包一级;有效期至: 2025年07月01日。

### 三、承包范围及工程内容

3.1 承包范围: 洪湖公园品质提升工程项目承包人指定区域的机电安装工程。

本项目工程施工图、有关设计文件、设计说明及施工过程中下发的设计变更、图纸会审记录、做法表等规定内容进行的机电安装工程。

本工程包含但不限于以下工程内容:承包方与建设单位签订的总承包合同范围内的电气工程、给排水工程、通风空调工程、消防工程、强电工程、燃气工程、室外综合管网工程、管廊工程、化工设备和管道、机械设备系统等安装工程全部工作内容;服务和管理的公共设施(包含临时厕所给排水、安防监控和遮阴避雨设施、临时停车场、临时材料堆放场地、管理用房、信息服务站、医疗救助设施、机电安装垃圾处理设施、机械设施设置应避让文物保护建筑及古树名木保护范围);各项服务措施(包含保障公园内各项设施设备安全运营;应对有游客进行科普宣传解说教育);建立安全管理制度,落实各项安全措施(包含结合安全条件和资源保护要求,承担相应的防灾避险功能;构建安全预警控制体系,制定与其管理相关的公共事件、自然灾害、社会安全事件、节假日高峰管理、大型聚集活动等突发公共事件的应急预案)、护坡、挡墙、固土、管道、沟土石方开挖回填垫沙及防冲刷等工程措施,避让古树名木的保护范围,并保证树木根系具有良好的排水条件(不得影响植物正常生长;不得污染水源);所有安装专业调试及所有安装专业试车;与本项目相关的市区政府及各相关部门协商工作;施工用水用电及临时用水用电接驳口;分包人保证其施工的工程,均须通过建设单位及行政主管部门的验收。

对于上述承包范围,根据分包人的履约情况,承包人有权进行调整和另行分包,分包单价亦不予调整,分包人无权向承包人主张任何赔偿,分包人对此无异议。本工程若因建设单位原因取消原属于承包人工作内容,分包人应给与理解,不因工程量增减而影响施工。

3.2 承包方式: 包工、包料(除甲供材外)、包深化设计、包施工机具、包质量、包工期、包施工现场办公区住宿区水电、包管理、包施工样板、包常规实验试件制作及检测,配合实体检测、包安全、包文明施工、包施工范围内的零星材料、包临时设施、包措施项目、包材料卸车运输及多次转运、包保险费用、履约保函、工人工资保函、工人工资三方协议(含手续费已综合考虑于合同价中)、包拆改修补、包验收、包检测合格、包维修、包测试、包试运营包与其他专业工种的配合等该分项工程图纸及规范内的全部工作内容等。

3.3 工程内容: 承包范围内图纸所示的所有机电安装工程和施工现场内的全部工作内容以及为完成该实体项目而有必要采取的准备工作和措施项目及所有有关安全文明施工及为本工程建设单位指定分包或独立分

包工程提供相应的配合等方面的内容。分包人的主要施工项目和工作内容包括但不限于以下所列各项：

- 3.3.1 按照总包合同文件及承包人要求提供机电部分图纸深化设计；
- 3.3.2 空调通风、给排水、弱电、消防以及电梯、夜景照明、室内信号覆盖系统控制设备的供电；
- 3.3.3 电缆桥架引至线槽（含弱电线槽）、电缆 T 接箱的施工安装；电线敷设、电力电缆敷设；
- 3.3.4 为满足本系统运行的所有配电箱柜和除消防栓/喷淋/稳压泵以外的所有设备的控制柜的安装及调试；
- 3.3.5 室内照明线路及灯具（含应急照明）的施工安装；
- 3.3.6 室内开关、插座及线路的施工安装；
- 3.3.7 室内的疏散出口指示灯、疏散方向指示灯、楼层指示灯等线路及灯具的施工安装；
- 3.3.8 接地系统：低压电气接地、防雷系统接地、等电位接地（含等电位端子箱）等施工安装；
- 3.3.9 负责安装、调试建设单位提供的所有材料设备；
- 3.3.10 为满足工程验收合格所需的一切材料保护措施、施工措施、安全措施、组织措施等全部措施；承包范围内成品、半成品保护、现场协调配合、竣工及缺陷修复、调试及验收、试验、竣工资料整理、移交等一切为完成本工程所需的不可或缺的全部工作并承担相关费用；
- 3.3.12 空调和通风各系统的安装调试；
- 3.3.13 给水、生活热水、污废水、中水、雨水等系统的所有干管、立管支管以及管路上的阀门、附件、设备的安装（至建筑物外墙轴线 2 米或第一座连结井处）均按设计图纸及工程变更洽商的要求由丙方完成；并负责与其它专业（指定分包）的协调和配合；配合工作包括：设备基础、预留洞、预埋件、补洞、堵洞和招标文件中规定的其它相关配合工作、责任和义务；
- 3.3.14 给排水共用管井内的支架施工安装；
- 3.3.15 负责预留中水机房内成套设备、热力机房内成套设备至本工程的各种管线接口。

分包人在本合同承包范围内的施工管理和预结算中，代表承包人履行建设单位与承包人签订的总包合同内的全部机电安装工程内容。分包人负责工程的稳定、完整、安全、可靠及有效运行或为了符合及实现合同目的所必须的全部工作，负责全过程履约，承担各项义务和责任，并承担履约过程中的经济责任与法律责任。

#### 合同工期

合同工期总日历天数为 331 日历天。开工日期为(暂定)：2024 年 1 月 30 日，竣工日期为(暂定)：2024 年 12 月 25 日；实际开工日期以承包人书面通知为准，各栋号开工时间以场地移交单为准。（雨季、国家法定节假日、高考、中考、创卫、环保督察等影响因素均包含在总日历天数值内）。节点工期在专用合同条款中约定。

分包人不按时向承包人人移交本工程的，每延迟一天，分包人向承包人支付违约金 50000 元。分包人未能按施工进度计划及时完成合同约定的工作，造成工期延误的违约责任：分包人无正当理由拖延工期达十五日历天（含十五日历天），则每延误一天，承包人对分包人处以工程结算总价万分之五的罚款。如延期时间超过合同规定时间达 30 日历天，承包人有权单方终止合同，并可安排其他分包人完成剩余工作，分

包人需承担相关费用，并赔偿承包人由此导致的相关损失。分包人对本工程进度总负责。分包人应对项目具体进度进行有效管理，并提交书面报告给监理及承包人。

#### 四、质量标准

工程质量达到质量合格的标准。按照国家施工质量验收标准一次验收合格。

如本工程竣工验收质量未达到本合同约定的标准，分包人应承担以下违约责任：

本工程要求竣工验收一次性通过，若因分包人原因造成工程竣工验收没有一次性通过（即被验收委员会或验收小组评定为工程质量达不到本合同约定的质量标准），分包人必须负责修复工程质量缺陷，直至达到合同约定的质量标准，所发生的费用由分包人承担。分包人还应于当次验收标的物工程造价的5%向承包人支付违约金，违约金累计计算。由此造成承包人其他损失的，分包人还须赔偿承包人的全部损失。工程移交：分包人应在工程施工完成后15日内申请组织验收（含分段验收），验收（含分段验收）合格后30日内应向相关接收部门办理工程移交手续，在本工程项目移交给相关接收部门前，本工程项目的成品或半成品（包含永久或非永久）的保护由分包人负责，其发生的所有费用亦由分包人承担。

#### 五、签约合同价与合同价格形式

分包人属于： 一般纳税人； 小规模纳税人。

本合同所涉应税行为计税方法： 一般计税方法  简易计税方法。

6.1 签约合同价暂定为：¥ 11232800.98 元（人民币大写：壹仟壹佰贰拾叁万贰仟捌佰元整）。

其中：不含税合同价¥10305322.00 元；增值税税率 9%；增值税税金¥927478.98 元，最终以实际结算金额为准。

6.2 变更计价等可能导致合同价款增加或减少的，合同价款增加或减少的部分应根据合同适用的增值税税率计增或计减增值税税金。

6.3 合同价格形式：固定单价合同，安全文明施工措施费包干，清标预算核定后转总价包干。

#### 六、项目经理

7.1 承包人项目经理：龚世超，电话号码：15206027685 身份证号码 41302619860208511X。

承包人项目经理或项目部其他人员从事以下行为均为无效，承包人不予认可，不利后果由分包人及有关个人承担：

(1) 未经承包人书面授权，签订本合同的补充协议或签署（订）其他合同类文件，包括但不限于采购合同、分包合同、租赁合同；

(2) 签署（订）任何借贷、担保性质的文件，包括但不限于借条、保函、保证书、承诺书；

(3) 签署代他人清偿债务的文件，签署放弃债权的文件；

(4) 签署（订）任何对总承包合同进行修改和补充的文件；

(5) 收取现金。

7.2 分包人项目经理：夏道明，电话号码 13246227672，身份证号码 42050319710328551X。其权限为：全面代表分包人履行本合同及对本工程进行施工组织和管理，并有权代表分包人签署任何文件。承包人对分包人项目经理及分包人现场其他管理人员作出的任何形式的通知（包括不限于电话通知），均视作已通知至分包人，分包人对此无异议。

分包人投入现场管理人员应当包括专职生产负责人、商务负责人、质量员、安全员、材料员、测量员、资料员、BIM工程师（不少于1名）、专职劳务实名制管理员等管理人员。分包人承诺以上管理人员全部是分包人公司员工，进场后承包人有权随时要求分包人提供以上人员的社保证明，否则承包人有权要求分包人更换管理人员。分包领导小组成员每月至少前往工地现场1次，协调解决相关专业问题，否则处以20万元/次罚款。乙方不得擅自更换管理人员，乙方如需更换管理人员，需提前一周书面通知甲方，征得甲方同意后方可更换；主要人员名单及职责见本合同附件11。施工管理人员未取得三类人员安全上岗证、施工工人未取得平安卡、特种作业人员未持有有效的特种作业证的，每发现一人扣罚其在承包人500元。分包单位进场施工后，管理人员（包括但不限于项目经理、总工程师、各专业管理人员等）需与报价文件所述的一致。如不一致，将给予每人每次1~500万元罚款。

劳务实名制管理员配置标准如下表：

序号	高峰期在场农民工数量	持续时间	专职劳务管理员
1	<500	-	1
2	500-1500	3个月以上	2
3	>1500	3个月以上	3

分包人指定专人配合（姓名：黄和杰，电话：13428326877，邮箱：164283680@qq.com）分包人进行本工程所须的一切试验工作（含第三方见证试验），配合承包人进行和完成承包工程所需的所有承包人、监理工程师、建设单位、有关政府部门/单位要求的各种试验工作，直到满足竣工验收要求为止。

## 七、项目印章

8.1 承包人项目部履约过程中仅可在其权限范围内签署相关文件，且应当同时由承包人项目经理签字并加盖项目部印章方为有效；仅加盖项目部印章，无项目经理签字的，承包人不予认可。

8.2 承包人项目部印章仅在以下范围内适用，超出以下范围使用均为无效。

- (1) 与参建各方之间的日常往来文件和信函的签收。在合同履行过程中任何有关合同性质的协议、经济往来函件（涉及工期延长、费用增加、质量降低等方面）必须加盖承包人印章，项目部印章签订的上述协议、函件等均无效；
- (2) 签署本项目的工程施工资料（如施工组织设计、施工方案、工程进度计划、过程工程资料、阶段验收资料、施工图纸、技术变更、试验送检等）；
- (3) 对本项目参建各方发出指令、通知、回复等；
- (4) 向本项目的工程业主申请工程款。

## 八、签订时间

本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订。

## 九、争议解决

凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，双方应本着实事求是的友好原则，协商解决，协商不成时，可向工程所在地人民法院提起诉讼。

在争议未有结果之前，分包人不得停止施工或有阻碍项目施工正常进行的行为。

十、其他事项

11.1 当分包人工作内容产值超出原合同价款且合同额增加时，必须签订补充协议，并针对合同额增加部分缴纳相应的保证金，否则对分包人超额产值不予计取，分包人也无权要求承包人支付该部分工程款。

11.2 合同未尽事宜，合同双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

11.3 分包人确认：分包人营业执照记载地址为正确并可以有效送达，除此之外，分包人还指定以下电子邮箱地址：【 164283680@qq.com 】为履行本合同工作邮箱；分包送达联系人【 黄和杰】，联系方式【13428326877】。（若上述送达地址或送达联系人信息发生变更，分包人必须以书面形式通知承包人，否则由此造成的损失由分包人承担）。分包人及承包人项目部通过送达地址或承包人送达下发的指令、通知、批准、证明、证书、指示、要求、请求、同意、意见、确定和决定或相关管理文件，分包人应按要求签收或确认，如果履约过程中分包人有拒绝或抵触情绪，承包人将相关管理文件或指令或通知送到前述分包人确认的邮箱地址，视为分包人已完全知晓并接受，自到达收件地址时生效。

11.4 分包人指定以下账户为收款账户，工程款均需通过该账户支付。如分包人须变更收款账户，应提前十五天以上书面通知承包人，否则造成资金流失的损失由分包人自行承担，与承包人无关。分包人的收款账户信息如下：

户名：深圳市圳业建设工程有限公司  
账号：650953935500015  
开户行：深圳福田银座村镇银行股份有限公司

十一、合同生效

12.1 本合同采用电子签约方式，甲乙双方已在“云筑网”筑易签平台完成企业实名认证及企业电子印章授权，双方均认可电子印章的法律效力。本合同自双方在“云筑网”筑易签平台盖章之日起生效。

12.2 本合同的任何条款的无效、失效和不可执行不影响或不损害其他条款的有效性、生效和可执行性。

12.3 本合同义务：合同双方应在合同终止后，遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。任何一方泄露或者不正当使用该商业秘密给对方造成损失的，应当承担损害赔偿责任。

【合同签署页】

承包人(盖章):  
委托代理人(签字):  
电 话:  
传 真:

分包人(盖章):  
法定代表人或委托代理人(签字):  
电 话:  
传 真:



# 竣工验收报告-总包

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

(终验)

工程名称: 洪湖公园品质提升工程施工总承包

建设单位(盖章): 深圳华侨城房地产有限公司

竣工日期: 2025/3/25

发出日期: 2025/3/24



## 市政基础设施工程

### 填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	洪湖公园品质提升工程施工总承包	工程地点	深圳市罗湖区
工程规模 (建筑面积、道路 桥梁长度等)	9.2万平方米	工程造价 (万元)	7682.26546
结构类型	市政道路工程	开工日期	2023年11月15日
施工许可证号	2023-1724	竣工日期	2025年3月25日
监督单位	深圳市市政工程质量安全监督总站	监督登记号	zjj2023110900101
建设单位	深圳华侨城房地产有限公司	总施工单位	中国建筑第四工程局有限公司
勘察单位	深圳市爱华勘测工程有限公司	施工单位 (土建)	/
设计单位	中节能铁汉生态环境股份有限公司	施工单位 (设备安装)	/
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司	工程检测单位	深圳市华科达检测有限公司
其他主要参 见 单位		其他主要参 见 单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量验收记录	2025年1月20日	市政竣·通-10	验收合格
	/	/	/
	/	/	/
法律法规规 定的其他验 收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	2023年11月2日		
施工图设计文件审 查意见	/		

市政基础设施工程

工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修单			
工程完成 情况	已按施工合同约定完成了全部工程内容。		
工程 质量 情况	土 建	1、工程技术档案、施工管理资料、质量控制质量真实完整，符合要求。	
		2、本工程能满足国家有关设计、施工规范要求，质量满足国家有关验收规范要求。	
		3、本工程主要功能项目抽查符合专业质量验收规范的要求，各使用功能均满足要求。	
		4、本工程质量评定均合格，观感质量评定“好”，工程质量验收合格。	
	设 备 安 装	1、工程技术档案、施工管理资料、质量控制质量真实完整，符合要求。	
		2、本工程能满足国家有关设计、施工规范要求，质量满足国家有关验收规范要求。	
		3、本工程主要功能项目抽查符合专业质量验收规范的要求，各使用功能均满足要求。	
		4、本工程质量评定均合格，观感质量评定“好”，工程质量验收合格。	
工程未达 到使用功 能的部 位(范围)			
参 加 验 收 单 位 意 见	建设单位	监理单位	施工单位
			
	分包单位	设计单位	勘察单位
			



1. 监理单位

2. 勘察单位

3. 设计单位

4. 分包单位

5. 建设单位

# 签到表

工程名称：洪湖公园品质提升工程

中国建筑第四工程局有限公司  
CHINA CONSTRUCTION FOURTH ENGINEERING DIVISION CORP. LTD

会议主题： 洪湖公园品质提升工程竣工验收			会议日期： 2025年3月25日		
会议地点：项目部会议室			主持人：		
人员签名					
序号	姓名	单位/部门/职位	序号	姓名	单位/部门/职位
1	田荣彬	区建住中心	21		
2	刘成	区建住中心	22		
3	张友鹏	区建住中心	23		
4			24		
5			25		
6	刘杰	工务署设计管理	26	曹志博	工务署文本中心
7	于宇	工务署设计管理	27	程明蕊	工务署文本中心
8	张元元	中邦设计	28		
9	王君	...	29		
10	黄敬	...	30		
11	吴结明	工务署文本中心	31		
12	李强	深圳华侨城置地有限公司			
13	王芳宁	深圳市公园管理中心	33		
14	于世超	中建四局	34		
15	孙凡	深圳市建华勘测	35		
16	鲁志杰	建华勘测	36		
17	李智昆	设计环境	37		
18	李新成	九州建设	38		
19	纪松苗	九州建设	39		
20			40		

## 4、技术负责人情况

### 技术负责人简介

#### 4.1 技术负责人简介

姓名	吴兆鹤	性别	男	年龄	47岁
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	352623197902204119	手机号码	13510023196
参加工作时间	2003.05		从事技术负责人年限		12
技术负责人资格证书编号 (如有)		20160203			
自查内容			自查结论	提交何种证明材料, 页码	
技术负责人基本情况	相关工作经验情况		(2024年龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程机电工程完工)	施工合同、竣工验收报告 192-207	
	专业职称情况		具有建筑工程师职称	职称证 189	



使用有效期: 2023年02月25日  
2028年08月24日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 吴兆鹤

性 别: 男

出生日期: 1979年02月20日

注册编号: 粤1442015201530204

聘用企业: 深圳市圳业建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-08-26至2028-08-25)

机电工程(有效期: 2025-08-26至2028-08-25)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 吴兆鹤

签名日期: 2026.2.25

中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2022年09月19日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2022）9101001

姓 名：吴兆鹤

性 别：男

出生年月：1979年02月20日

企业名称：深圳市圳业建设工程有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2016年03月11日

有 效 期：2025年10月16日 至 2028年12月31日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年10月16日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



中国航空工业  
集团公司印制

姓名 吴兆鹤

性别 男

出生  
年月 1979 年 2 月

专业 建筑工程

单位 中航三鑫股份有限公司

编号 20160203



经中国航空工业集团  
公司 工程技术 专  
业技术职务评审委员会  
评审认定, 吴兆鹤 同志  
具备 工程师 任职  
资格。



普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01953603

学生 吴兆鹤 性别 男  
一九七九年二月二十日生，于一九九八年  
九月至二〇〇二年七月在本校

工业装备与控制工程学院 工业装备与控制工程 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规  
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

校 名:

二〇〇二年七月一日

学校编号:



10561120020500385

姓名 吴兆鹤  
性别 男 民族 汉  
出生 1979年2月20日  
住址 广东省深圳市南山区马家  
龙59栋  
公民身份号码 352623197902204119

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局  
有效期限 2008.11.20-2028.11.20

## 技术负责人业绩

### 4.2 技术负责人业绩

业绩情况	项目名称	合同金额（万元）	竣工验收时间
	龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程机电工程	7002.31	2024.7.29
建设单位	华润（深圳）有限公司		
建设地址	深圳市龙岗区龙岗街道龙西-五联片区，协平路西侧，创建路（在建）南侧，百合盛世小区东北侧。		
工程内容	包括但不限于预留预埋、电气工程、给排水工程（含直饮水系统）、暖通工程、柴油发电机组安装及机房环保工程、太阳能热水工程（如有）、污水处理工程（如有）、综合支吊架、普通支吊架、抗震支吊架、消防工程、电梯供应、安装，LED 大屏供应及安装工程、泳池设备工程、弱电智能化工程、实验室排风处理工程、多联机供应与安装等以及发包人交与专业工程承包人的其他工作。 所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，专业工程承包人不能拒绝执行		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
技术负责人业绩	2022 年 1 月 1 日至截标日（以竣工验收报告时间为准），投标人自认为拟派技术负责人最具代表性同类消防工程业绩（已竣工）。	（是）	
	是否体现为技术负责人的业绩	是	

注：1. 每项业绩均单独列表；

2. 具体要求详见资信标要求一览表。

# 龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程机电工程 施工合同

合同编号：CRLCJ-LG-CXXX01-FB-231001

## 【龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程机电 工程】

### 专业工程承包合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

专业工程承包人（乙方）：深圳市圳业建设工程有限公司//广东联富建设工程有限公司//壹龙建设（深圳）有限公司

2023年【3】月



## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦E座三楼

法定代表人：蒋慕川

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

专业工程承包人（乙方）（牵头方）：深圳市圳业建设工程有限公司

地址：深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道3002号鸿都大厦416E2

法定代表人：雷军

联系人：许遵达

联系电话：13728700770

电子邮箱：22033788@qq.com

传真：/

专业工程承包人（乙方）（成员方）：广东联富建设工程有限公司

地址：深圳市龙岗区布吉街道可园社区布吉街道布沙路公共租赁房A商铺S12

法定代表人：吴水林

联系人：李佳瀚

联系电话：13692288236

电子邮箱：516214850@qq.com

传真：/

专业工程承包人（乙方）（成员方）：壹龙建设（深圳）有限公司

地址：深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城5号楼1203

法定代表人：肖晓韵

联系人：肖晓滨

联系电话：13421390490

电子邮箱：314626417@qq.com

传真：/

鉴于：

1. 专业工程承包人已明确知悉：2021年7月8日，委托人【深圳市龙岗区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《项目代建合同》，委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、专业工程承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，专业工程承包人无权要求委托人及【龙岗区】政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

## 一、工程概况

工程名称：龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程机电工程

工程地点：深圳市龙岗区龙岗街道龙西-五联片区，协平路西侧，创建路（在建）南侧，百合盛世小区东北侧

工程内容：本项目拟规划建设成为72班/3360学位九年一贯制学校（48班小学，2160个学位；24班初中，1200个学位）。项目总占地面积为31566.85 m<sup>2</sup>，项目总建筑面积71214 m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积为61014 m<sup>2</sup>（必配校舍用房面积45934 m<sup>2</sup>，选配校舍用房面积5406 m<sup>2</sup>，架空层9674 m<sup>2</sup>），地下建筑面积为10200 m<sup>2</sup>（地下停车场建筑面积为8316 m<sup>2</sup>，设备用房建筑面积为1884 m<sup>2</sup>）。以上数据最终以概算批复为准。本项目须认定装配式建筑，绿色建筑等级采用国家二星级标准。

建筑面积：71214平方米

工程立项批准文号：深龙发改〔2022〕504号

资金来源：政府投资100%

## 二、工程承包范围

包括但不限于预留预埋、电气工程、给排水工程（含直饮水系统）、暖通工程、柴油发电机组安装及机房环保工程、太阳能热水工程（如有）、污水处理工程（如有）、综合支吊

架、普通支吊架、抗震支吊架、消防工程、电梯供应、安装，LED 大屏供应及安装工程、泳池设备工程、弱电智能化工程、实验室排风处理工程、多联机供应与安装等以及发包人交与专业工程承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，专业工程承包人不能拒绝执行。

**1. 房建工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	√
地基与基础工程	□桩基类别：___ □桩径：___数量：___	通风空调工程	□空调面积：___平方米 □设计冷负荷：___冷吨
主体结构工程	□混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	□二次装修 □幕墙：___平方米	电梯工程	√电梯___部 □自动扶梯___部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	√
建筑给排水工程	√	燃气工程	□户数：___户 □庭院管：___米
建筑电气工程	√	其它工程	√

**2. 市政工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	□__万平方米	给水管道工程	□__米
挡墙护坡工程	□长：___宽：___高：___	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	□__万平方米	泵站工程	□__平方米
道路工程	□长：___宽：___	电信管道工程	□__米
桥梁工程	□__座	电力管道工程	□__米
隧道工程	□长：___宽：___高：___	路灯照明工程	□__座

排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：__米 <input type="checkbox"/> 污水管：__米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__高：__	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> __米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

### 3. 其它工程

预留预埋、给排水工程、暖通工程、柴油发电机组安装及机房环保工程、太阳能热水工程（如有）、污水处理工程（如有）、综合支吊架、普通支吊架、抗震支吊架，LED 大屏供应及安装工程、泳池设备工程、实验室排风处理工程、多联机供应与安装等。

## 三、合同工期

计划开工日期：2023 年 1 月 30 日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2024 年 7 月 30 日

合同工期总日历天数：547 日历天

## 四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格，确保获得广东省优质工程奖，力争获得国家级建筑工程奖。工程质量应符合现行国家、行业及地方质量验收规范，符合华润置地工程高品质标准，符合华润置地项目第三方检查过程及交付评估：按华润置地项目管控要求参加第三方检查，评比结果须在平均分以上。

## 五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）柒仟零贰万叁仟壹佰陆拾叁元叁角叁分（¥70023163.33 元）。

其中：

(1) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

(3) 暂列金额：

人民币（大写）肆佰万元整（¥4000000元）。

## 九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，专业工程承包人叁份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2023年3月17日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。

(转下页)



(本页为签字页, 无正文)



发 包 人：  
住 所：深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦E座三楼  
法定代表人：  
委托代理人：  
电 话：  
传 真：  
开 户 银 行：  
账 号：  
邮 政 编 码：

蒋慕川

承 包 人 (牵头方)：深圳市圳业建设工程有限公司 (公章)  
住 所：深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道3002号鸿都大厦416E2  
法定代表人：  
委托代理人：许遵达  
电 话：13728700770  
传 真：/  
开 户 银 行：深圳福田银座村镇银行股份有限公司  
账 号：6509 5393 5500 015  
邮 政 编 码：518172



承 包 人 (成员方)：广东东联富建设工程有限公司 (公章)  
住 所：深圳市龙岗区布吉街道可园社区布吉街道布沙路公共租赁房A商铺S12  
法定代表人：  
委托代理人：/  
电 话：15013878131  
传 真：/  
开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳水贝珠宝支行  
账 号：4425 0100 0170 0000 1186  
邮 政 编 码：518000



承 包 人 (成员方)：壹龙建设(深圳)有限公司 (公章)  
住 所：深圳市龙岗区吉华街道三联社区赛格新城5号楼1203  
法定代表人：  
委托代理人：肖晓滨  
电 话：13421390490  
传 真：/  
开 户 银 行：华夏银行股份有限公司深圳软件园社区支行  
账 号：1088 5000 0000 60660  
邮 政 编 码：518000



# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

工程名称： 龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程机电工程

验收日期： 2014 年 7 月 29 日

建设单位（盖章）： 深圳市龙岗区建筑工务署、华润（深圳）有限公司（代建）



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	吴伟
副组长	王杰、梁青松
组员	黎兆基、罗宇斌、叶赛、姚跃生、林小伟、吕志科、郭晓春、刘玮、崔兵、李萍、彭娟、肖辉灿、吴兆鹤、熊丰良、游云龙、郭振、陈芦伟、陈贤文、王亮、吴大涛、王文杰、姚浩坤、张俊涛

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑设备安装工程	吴伟	黎兆基、罗宇斌、王杰、林小伟、吕志科、梁青松、郭晓春、刘玮、崔兵、李萍、彭娟、肖辉灿、吴兆鹤、熊丰良、游云龙、郭振、陈芦伟、陈贤文、王亮、吴大涛
工程质控资料	叶赛	王文杰、姚浩坤、张俊涛

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	同意验收	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>10</u> 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴伟	广东省建筑工程事务署	项目负责人	中级	吴伟
2	李宇斌	广东省建筑工程事务署	监理工程师	中级	李宇斌
3	蔡北基	广东省建筑工程事务署	项目工程师	无	蔡北基
4	王杰	华润(深圳)有限公司	项目负责人	无	王杰
5	姚永生	华润(深圳)有限公司	项目工程师	中级	姚永生
6	林伟	华润(深圳)有限公司	项目工程师	中级	林伟
7	叶震	华润(深圳)有限公司	项目工程师	无	叶震
8	吕志科	华润(深圳)有限公司	项目工程师	中级	吕志科
9					
10	刘伟		项目经理	高工	刘伟
11	官其		水专业	中级	官其
12	陈林		项目总监	中级	陈林
13	吴永		项目经理		吴永
14	张云				张云
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

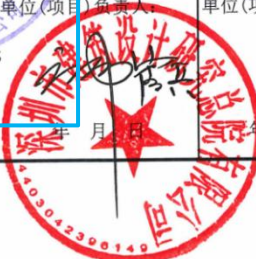
### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按设计及施工合同约定的内容完成施工，达到使用功能的要求，施工过程中严格执行国家强制性标准，工程所含分部均验收合格，检验批及分项实体符合设计及规范要求，有关安全和使用功能控制资料完整，各项检查结果基本符合相关专业质量验收规定，工程档案验收合格，同意竣工验收。



建设单位：  (公章)	监理单位：  (公章)	施工单位：  吴兆鹤 粤1440201530204 建筑.机电 2009 单位(项目)负责人：18	设计单位：  (公章)	勘察单位：  (公章)
单位(项目)负责人：  2024年7月29日	总监理工程师：  年月日	单位(项目)负责人：  年月日	单位(项目)负责人：  年月日	单位(项目)负责人：  年月日



# 表扬信

## 龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程项目部

### 表扬信

致深圳市圳业建设工程有限公司：

由贵司承包的龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程机电工程自开工以来，在贵司的高度重视和配合，项目部全体人员的共同努力下，保质保量地完成了业主方的节点目标，赢得了业主及相关各方的认可。

在工程建设过程中，我方看到了贵司对本项目的高度重视。在施工的关键时期，面对施工现场条件复杂、工期紧张、施工难度大、居边环境复杂等诸多不利因素。贵司领导多次亲临现场指导工作，积极协调各方、解决技术难题、组织分配劳务资源。同时整个项目部迎难而上、发挥攻坚克难的精神，顺利实现业主的节点计划。

与此同时，贵司一直积极配合甲方的管理监督工作，在跟进进度的同时严把质量安全关。确保杜绝安全生产事故目标实现。

在此，我代表龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程项目部表示由衷的感谢，希望贵司一如既往地大力支持本工程建设，继续发扬优良作风，圆满完成后续工程。

最后祝贵司事业蒸蒸日上，愿双方合作愉快！

华润（深圳）有限公司

龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程项目部

2023年06月30日

## 5、其他

### 5.1 项目管理机构配备情况表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				自查社保证明	
				证书名称	级别	证号	专业	自查内容：提供近6个月社保证明（香港投标人提供相关聘任证明）	自查结论
1	项目经理	夏道明	工程师	建造师证	一级	粤 1442020202300160	机电工程	2025-05 2026-03	(是)
2	技术负责人	吴兆鹤	工程师	职称证	中级	20160203	建筑工程	2025-05 2026-03	(是)
3	安全主任	许遵达	/	安全C证	/	粤建安 C3(2010)0007993	电气	2025-05 2026-03	(是)
4	质量主任	郑晓圆	/	培训证	/	0441610694416010 959	土建	2025-05 2026-03	(是)
5	安全员	林企东	/	安全C证	/	粤建安 C3(2018)0028335	消防	2025-05 2026-03	(是)
6	质量员	黄朝祥	/	培训证	/	2301030300114654	消防	2025-05 2022025-05 2026-036-03	(是)
7	材料员	黄泳玲	/	培训证	/	0915879202504006 188	消防	2025-05 2026-03	(是)
8	资料员	黄和杰	工程师	培训证	中级	0441711494417003 396	消防	2025-05 2026-03	(是)
9	施工员	黄和钦	/	培训证	/	2301010300114235	电气	2025-05 2026-03	(是)

10	劳务员	刘天武	高级 工程 师	职称证	高级	5258021010170019 11	机电	2025-05 2026-03	(是)

项目经理、夏道明

 使用有效期: 2026年01月22日  
- 2026年07月21日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 夏道明

性 别: 男

出生日期: 1971年03月28日

注册编号: 粤1442020202300160

聘用企业: 深圳市圳业建设工程有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2025-12-12至2028-12-11)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:   
签名日期: 2026年01月22日



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2023年02月27日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2021）0120670

姓 名：夏道明

性 别：男

出生年月：1971年03月28日

企业名称：深圳市圳业建设工程有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年11月24日

有效 期：2024年08月28日 至 2027年11月23日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年08月28日





扫描全能王 创建



扫描全能王 创建

姓名 夏道明  
性别 男 民族 汉  
出生 1971 年 3 月 28 日  
住址 广东省佛山市顺德区容桂  
街道风华路骏景旭日豪庭  
南座5栋901号  
公民身份号码 42050319710328551X



 中华人民共和国  
居民身份 证  
签发机关 佛山市顺德区公安局  
有效期限 2021.08.27-长期



技术负责人、吴兆鹤

 使用有效期: 2023年02月25日  
2026年03月24日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 吴兆鹤

性 别: 男

出生日期: 1979年02月20日

注册编号: 粤1442015201530204

聘用企业: 深圳市圳业建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-08-26至2028-08-25)  
机电工程(有效期: 2025-08-26至2028-08-25)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:   
签名日期: 2026.2.25



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2022年09月19日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2022）9101001

姓 名：吴兆鹤

性 别：男

出生年月：1979年02月20日

企业名称：深圳市圳业建设工程有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2016年03月11日

有效 期：2025年10月16日 至 2028年12月31日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年10月16日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



中国航空工业  
集团公司印制

姓名 吴兆鹤

性别 男

出生  
年月 1979 年 2 月

专业 建筑工程

单位 中航三鑫股份有限公司

编号 20160203



经中国航空工业集团  
公司 工程技术 专  
业技术职务评审委员会  
评审认定, 吴兆鹤 同志  
具备 工程师 任职  
资格。



普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01953603

学生 吴兆鹤 性别 男  
一九七九年二月二十日生，于一九九八年  
九月至二〇〇二年七月在本校

工业装备与控制工程学院 工业装备与控制工程 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规  
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

校 名:

二〇〇二年七月一日

学校编号:



10561120020500385

姓名 吴兆鹤

性别 男 民族 汉

出生 1979年2月20日

住址 广东省深圳市南山区马家  
龙59栋

公民身份号码 352623197902204119



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2008.11.20-2028.11.20



安全主任、许遵达

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2010）0007993

姓 名：许遵达

性 别：男

出 生 年 月：1986年03月08日

企 业 名 称：深圳市圳业建设工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2010年10月15日

有 效 期：2025年08月04日 至 2028年10月14日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年08月04日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



↵  
↵  
↵  
↵  
↵  
↵  
↵



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许遵达

社保电脑号：622101323

身份证号码：440508198603081716

页码：1

参保单位名称：深圳市圳业建设工程有限公司

单位编号：30946352

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	30946352	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	30946352	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	30946352	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	08	30946352	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	09	30946352	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	10	30946352	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	11	30946352	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	12	30946352	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	01	30946352	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	02	30946352	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	03	30946352	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			8833.03	4156.72			3904.06	1480.9			370.28						66.0



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279dbd3817c2p ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号 30946352	单位名称 深圳市圳业建设工程有限公司
------------------	-----------------------



深圳市社会保险基金管理中心  
打印日期：2026年4月14日

质量主任、郑晓圆

证书编码：0441610694416010959

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 郑晓圆

身份证号： 431226198610110621

岗位名称： 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 12 月 29 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 郑晓圆 性别 女,一九八六年 十月 十一日生,于 二〇二〇  
年 九 月至二〇二三年 一 月在本校网络教育 土木工程(建筑工程)  
专业 2.5 年制 专升本 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合  
格,准予毕业。

校 名: 中国地质大学(武汉)

校(院)长: 王培新

证书编号:104917202305154066

二〇二三年 一 月 三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 郑晓圆  
性别 女 民族 苗  
出生 1986 年 10 月 11 日  
住址 广东省深圳市南山区蛇口  
金世纪路2号半岛城邦花  
园二期1栋2-10A  
公民身份号码 431226198610110621

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局  
有效期限 2017.08.07-2037.08.07



安全员、林企东

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)0028335

姓 名: 林企东

性 别: 男

出 生 年 月: 1997年07月17日

企 业 名 称: 深圳市圳业建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2018年10月31日

有 效 期: 2024年09月06日 至 2027年10月30日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年09月06日

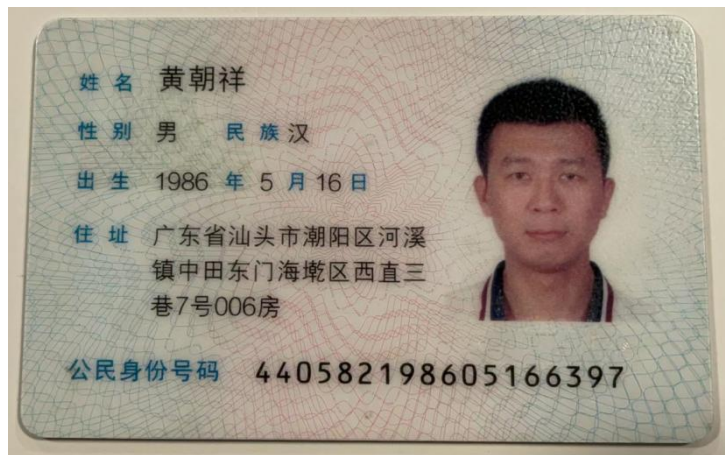


中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





# 质量员、黄朝祥





材料员、黄泳玲

	姓名: <u>黄泳玲</u>
	Full Name
持证人签名 Signature of the holder	性别: <u>女</u>
	Gender
证书编号: 0915879202504006188 Certificate No.	身份证号: <u>440582199003106447</u>
	ID No.
注册编号: 0915879202504006188 Registration No.	职业工种: <u>材料员</u>
	Occupation Trade
	级别: <u>—</u>
	Rank
	发证单位盖章: 
	Issued by
	签发日期: <u>2025年4月14日</u>
	Issued Date

姓名	黄泳玲			
性别	女		民族	汉
出生	1990年3月10日			
住址	广东省汕头市潮阳区河溪镇南田白石巷25号105房			
公民身份号码	440582199003106447			

	中华人民共和国
	居民身份证
签发机关	汕头市公安局潮阳分局
有效期限	2018.02.28-2038.02.28



资料员、黄和杰

证书编码：0441711494417003396

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：黄和杰

身份证号：44058219921220633X

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 09月 29日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：黄和杰

身份证号：44058219921220633X



职称名称：工程师

专业：市政路桥施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月19日

评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2016003006002

发证单位：河源市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年03月04日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄和杰

社保电脑号：640777597

身份证号码：44058219921220633X

页码：1

参保单位名称：深圳市圳业建设工程有限公司

单位编号：30946352

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	30946352	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	30946352	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	30946352	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	08	30946352	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	09	30946352	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	10	30946352	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	11	30946352	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	12	30946352	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	01	30946352	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	02	30946352	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	03	30946352	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计			8313.44	4156.72				3904.06	1480.9			370.28					66.0



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279dbd38149b0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
30946352	深圳市圳业建设工程有限公司



施工员、黄和钦



黄和钦 同志于 2023 年  
5 月4 日至 2023 年5 月17日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员施工员（电气） 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 黄和钦  
身份证号 440582199812306318  
证书编号 2301010300114235  
工作单位 无





# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄和钦

社保电脑号：805825364

身份证号码：440582199812306318

页码：1

参保单位名称：深圳市圳业建设工程有限公司

单位编号：30946352

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	05	30946352	4922.0	787.52	393.76	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4922	44.3	4922	39.38	9.84
2025	06	30946352	4922.0	787.52	393.76	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4922	44.3	4922	39.38	9.84
2025	07	30946352	4922.0	787.52	393.76	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4922	44.3	4922	39.38	9.84
2025	08	30946352	4922.0	787.52	393.76	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4922	44.3	4922	39.38	9.84
2025	09	30946352	4922.0	787.52	393.76	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4922	44.3	4922	39.38	9.84
2025	10	30946352	4922.0	787.52	393.76	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4922	44.3	4922	39.38	9.84
2025	11	30946352	4922.0	787.52	393.76	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4922	44.3	4922	39.38	9.84
2025	12	30946352	4922.0	787.52	393.76	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4922	44.3	4922	39.38	9.84
2026	01	30946352	4922.0	787.52	393.76	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4922	44.3	4922	39.38	9.84
2026	02	30946352	4922.0	787.52	393.76	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4922	44.3	4922	39.38	9.84
2026	03	30946352	4922.0	787.52	393.76	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4922	44.3	4922	39.38	9.84
合计			8662.72	4331.36			1110.73	370.28			370.28		487.3	433.18			108.24



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279dbd3812536 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号 30946352	单位名称 深圳市圳业建设工程有限公司
------------------	-----------------------



劳务员、刘天武





