

标段编号：2404-440305-04-05-369967006001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：妈湾15单元02街坊T102-0482宗地（润融大厦）消防工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市禾图建设有限公司

日期：2026年04月15日

投标文件目录

1、企业基本情况	1
专业技术人员数量.....	3
营业执照.....	11
资质证书.....	19
安全生产许可证证明.....	22
2022、2023、2024 年财务审计报告.....	23
2、企业业绩情况	98
A113-0010 宗地开发建设项目(碧海玖号花园) 消防工程（一期）.....	98
新和创业工业园(东莞市绿雅家用电器有限公司)消防系统升级改造项目.....	108
笔架山中学建设工程施工总承包.....	121
3、项目经理情况	138
项目经理：谭显金.....	140
4、技术负责人情况	146
技术负责人：陈登意.....	148
北站西路 1669 号院落办公楼装修改造项目.....	151
5、其他	158
5.1 项目管理机构配备情况表.....	158
投标人获奖情况.....	221
企业 ISO 认证证书.....	279
投标人自主知识产权产品（创新、设计）情况.....	286
企业知识产权证书.....	291
企业诚信状况.....	296

1、企业基本情况

1 企业基本情况自查表

投标人全称	深圳市禾图建设有限公司	主要业务范围	建筑工程施工总承包一级、公路工程施工总承包二级、水利水电工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级、钢结构工程专业承包一级、城市及道路照明工程专业承包一级、消防设施工程专业承包一级、建筑装饰装修工程专业承包一级、地基基础工程专业承包一级、环保工程专业承包一级、特种工程（限结构补强）专业承包不分等级、建筑幕墙工程专业承包二级
营业执照编号	91440300565723740M	成立日期	2010年12月14日
注册资本	30000 万元		
行政负责人	1. 姓名：王德芳 2. 职务：行政负责人 3. 职称：工程师		
技术负责人	1. 姓名：陈登意 2. 职务：技术负责人 3. 职称：高级工程师		
联系方式	1. 地址：深圳市光明区新湖街道新美社区光侨北路 251 号美汐科技园 C 栋 305 2. 邮编：518100 3. 电话：0755-88257860 4. 传真：0755-88257860 5. E-mail：994731763@qq.com 6. 联系人：陈余进		
公司简介	<p>深圳市禾图建设有限公司(以下简称:禾图建设)成立于2010年,注册资金3亿元,办公地点位于深圳市福田区滨河大道与益田路交界东南皇都广场3号楼8层;是一家经省、市建设厅颁发的建筑工程、市政公用工程、水利水电、公路施工总承包、同时具备建筑装饰装修、地基基础、钢结构、消防设施、环保工程等多项专业资质的深圳本土企业。</p> <p>历经十余载的经营发展,公司业务覆盖全国。曾获深圳市高新技术企业、连续五年荣登 500 强企业榜单,所建项目多次荣获文明施工称号及优良工地等殊荣,并获得“企业信用等级 AAA 证书”和“水利 AAA”等信用认证。</p>		
<p>专业技术人员数量,全国建筑市场监管公共服务平台(四库一平台)(网址:http://jzsc.mohurd.gov.cn/home)截图;</p> <p>注:香港投标人可提供加盖公章的专业技术人员表(格式自拟并承诺对其真实性负责)</p>			

注：

- 1、本表可按格式扩展。
- 2、投标人认为有需要的可增加表格内容。
- 3、投标人须附上相关资质、资格证书扫描件。
- 4、附 2022 年、2023 年、2024 年审计报告扫描件（全套页码），并附上 2025 年的财务报表供招标人参考使用。

专业技术人员数量



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台




建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

深圳市禾图建设有限公司

广东省·深圳市

统一社会信用代码	91440300565723740M	企业法定代表人	王凡
企业登记注册类型	有限责任公司(港澳台投资、非独资)	企业注册属地	广东省·深圳市
企业经营地址	深圳市光明区新湖街道新芜社区光侨北路251号美汐科技园C栋305		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	李名荣	440582199*****17	二级注册造价工程师	B21234400009798	土建
2	张敬	152103198*****29	二级注册造价工程师	B21234400012459	土建
3	张伟开	441424198*****11	二级注册造价工程师	B21234400012509	土建
4	黄爱辉	441421198*****29	一级注册造价工程师	B11204400002959	土建
5	何乐成	430522197*****18	一级注册造价工程师	B11214400005936	土建
6	陆启鹏	441202197*****19	二级注册建造师	粤2442006200808593	建筑工程
7	陆启鹏	441202197*****19	二级注册建造师	粤2442006200808593	市政公用工程
8	刘国庆	430703198*****56	二级注册建造师	粤2442008201004938	建筑工程
9	彭智钢	430121198*****32	二级注册建造师	粤2442010201102488	公路工程
10	黄爱辉	441421198*****29	二级注册建造师	粤2442013201403290	市政公用工程
11	李松	430102198*****9X	二级注册建造师	粤2442014201507171	市政公用工程
12	张敬	152103198*****29	二级注册建造师	粤2442015201501120	公路工程
13	张敬	152103198*****29	二级注册建造师	粤2442015201501120	市政公用工程
14	张敬	152103198*****29	二级注册建造师	粤2442015201501120	水利水电工程
15	王萃	513022198*****9X	二级注册建造师	粤2442015201505659	市政公用工程

共 109 条

页



深圳市禾图建设有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300565723740M	企业法定代表人	王凡
企业登记注册类型	有限责任公司(港澳台投资、非独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市光明区新湖街道新羌社区光侨北路251号美汐科技园C栋305		



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	刘海群	445381198*****24	二级注册建造师	粤2442016201605129	建筑工程
17	蒋中文	430981198*****19	二级注册建造师	粤2442016201704650	水利水电工程
18	刘利斯	430304198*****83	二级注册建造师	粤2442017201800236	建筑工程
19	刘利斯	430304198*****83	二级注册建造师	粤2442017201800236	市政公用工程
20	刘利斯	430304198*****83	二级注册建造师	粤2442017201800236	水利水电工程
21	梅誉凡	230803197*****23	二级注册建造师	粤2442017201803875	水利水电工程
22	张旭峰	440506199*****14	二级注册建造师	粤2442018201900676	市政公用工程
23	徐盖	342224199*****56	二级注册建造师	粤2442018201901449	公路工程
24	王凡	410603198*****18	二级注册建造师	粤2442019202000100	建筑工程
25	王凡	410603198*****18	二级注册建造师	粤2442019202000100	市政公用工程
26	姚艺林	342201199*****32	二级注册建造师	粤244202020100688	建筑工程
27	姚艺林	342201199*****32	二级注册建造师	粤244202020100688	市政公用工程
28	陈登意	413001196*****55	二级注册建造师	粤244202020102593	公路工程
29	陈登意	413001196*****55	二级注册建造师	粤244202020102593	市政公用工程
30	陈登意	413001196*****55	二级注册建造师	粤244202020102593	水利水电工程

共 109 条



深圳市禾图建设有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300565723740M	企业法定代表人	王凡
企业登记注册类型	有限责任公司(港澳台投资、非独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市光明区新湖街道新羌社区光侨北路251号美汐科技园C栋305		



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	钱光华	430524198*****52	二级注册建造师	粤2442020202102594	建筑工程
32	梁柱华	450881199*****74	二级注册建造师	粤2442020202112196	水利水电工程
33	黎日新	440982199*****99	二级注册建造师	粤2442020202112197	公路工程
34	周伟明	440523198*****32	二级注册建造师	粤2442020202118439	机电工程
35	周伟明	440523198*****32	二级注册建造师	粤2442020202118439	建筑工程
36	周伟明	440523198*****32	二级注册建造师	粤2442020202118439	市政公用工程
37	周伟明	440523198*****32	二级注册建造师	粤2442020202118439	水利水电工程
38	黄天刚	362526199*****13	二级注册建造师	粤2442021202124696	公路工程
39	黄天刚	362526199*****13	二级注册建造师	粤2442021202124696	建筑工程
40	黄天刚	362526199*****13	二级注册建造师	粤2442021202124696	市政公用工程
41	赵宾明	440582199*****96	二级注册建造师	粤2442021202202527	公路工程
42	赵宾明	440582199*****96	二级注册建造师	粤2442021202202527	建筑工程
43	许鑫涛	440582199*****37	二级注册建造师	粤2442021202212972	公路工程
44	许鑫涛	440582199*****37	二级注册建造师	粤2442021202212972	市政公用工程
45	陈雪峰	431081199*****10	二级注册建造师	粤2442021202220572	水利水电工程



深圳市禾图建设有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300565723740M	企业法定代表人	王凡
企业登记注册类型	有限责任公司(港澳台投资、非独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市光明区新湖街道新羌社区光侨北路251号美汐科技园C栋305		



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	王德芳	430902199*****35	二级注册建造师	粤2442022202218626	公路工程
47	王德芳	430902199*****35	二级注册建造师	粤2442022202218626	建筑工程
48	王德芳	430902199*****35	二级注册建造师	粤2442022202218626	市政公用工程
49	李卓斌	440784199*****1X	二级注册建造师	粤2442022202218825	建筑工程
50	吴晓玲	440582199*****42	二级注册建造师	粤2442022202220863	建筑工程
51	刘琦琪	441422200*****20	二级注册建造师	粤2442023202311143	建筑工程
52	刘琦琪	441422200*****20	二级注册建造师	粤2442023202311143	市政公用工程
53	刘琦琪	441422200*****20	二级注册建造师	粤2442023202311143	水利水电工程
54	李名荣	440582199*****17	二级注册建造师	粤2442023202311808	公路工程
55	李名荣	440582199*****17	二级注册建造师	粤2442023202311808	市政公用工程
56	刘秀兰	430524199*****84	二级注册建造师	粤2442024202410485	建筑工程
57	刘秀兰	430524199*****84	二级注册建造师	粤2442024202410485	水利水电工程
58	梁旭骞	441622199*****26	二级注册建造师	粤2442025202506583	市政公用工程
59	王伊仪	440583199*****0X	二级注册建造师	粤2442025202510044	市政公用工程
60	王振辉	320324199*****39	一级注册建造师	粤1212022202301327	建筑工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 监管动态
- 数据服务
- 信用建设
- 建筑工人
- 政策法规
- 电子证照
- 问题解答
- 网站动态
- 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市禾图建设有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300565723740M	企业法定代表人	王凡
企业登记注册类型	有限责任公司(港澳台投资、非独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市光明区新湖街道新莞社区光侨北路251号美汐科技园C栋305		



- 企业资质资格
- 注册人员
- 工程项目
- 业绩技术指标
- 不良行为
- 良好行为
- 黑名单记录
- 失信联合惩戒记录
- 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	王辉	370303197*****31	一级注册建造师	粤1372010201100116	公路工程
62	王辉	370303197*****31	一级注册建造师	粤1372010201100116	机电工程
63	王辉	370303197*****31	一级注册建造师	粤1372010201100116	市政公用工程
64	何乐成	430522197*****18	一级注册建造师	粤1432012201309668	建筑工程
65	何乐成	430522197*****18	一级注册建造师	粤1432012201309668	市政公用工程
66	陈登意	413001196*****55	一级注册建造师	粤1442006200805943	建筑工程
67	金旭敏	330721198*****17	一级注册建造师	粤1442014201426396	机电工程
68	李微	219004197*****25	一级注册建造师	粤1442014201530213	建筑工程
69	李微	219004197*****25	一级注册建造师	粤1442014201530213	市政公用工程
70	谭显金	110108196*****33	一级注册建造师	粤1442015201530084	机电工程
71	欧可全	441702198*****10	一级注册建造师	粤1442015201632847	机电工程
72	欧可全	441702198*****10	一级注册建造师	粤1442015201632847	市政公用工程
73	彭智钢	430121198*****32	一级注册建造师	粤1442015201634254	市政公用工程
74	张伟开	441424198*****11	一级注册建造师	粤1442015201739406	建筑工程
75	范君胜	441623197*****14	一级注册建造师	粤1442015202002914	公路工程

共 109 条



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

- [首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市禾图建设有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300565723740M	企业法定代表人	王凡
企业登记注册类型	有限责任公司(港澳台投资、非独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市光明区新湖街道新筑社区光侨北路251号美汐科技园C栋305		



[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
76	范君胜	441623197*****14	一级注册建造师	粤1442015202002914	市政公用工程
77	黄根伴	440782198*****13	一级注册建造师	粤1442016201636319	水利水电工程
78	张敏	152103198*****29	一级注册建造师	粤1442017201846626	建筑工程
79	朱锦	430304198*****58	一级注册建造师	粤1442017201847455	市政公用工程
80	张强	362502198*****18	一级注册建造师	粤1442017201850194	公路工程
81	张强	362502198*****18	一级注册建造师	粤1442017201850194	市政公用工程
82	张玉	411425198*****47	一级注册建造师	粤1442018201906927	建筑工程
83	张玉	411425198*****47	一级注册建造师	粤1442018201906927	水利水电工程
84	郑明金	341226198*****51	一级注册建造师	粤1442018201908297	公路工程
85	郑明金	341226198*****51	一级注册建造师	粤1442018201908297	市政公用工程
86	徐盖	342224199*****56	一级注册建造师	粤1442019202000846	机电工程
87	徐盖	342224199*****56	一级注册建造师	粤1442019202000846	建筑工程
88	徐盖	342224199*****56	一级注册建造师	粤1442019202000846	市政公用工程
89	曾昭强	362426199*****1X	一级注册建造师	粤1442019202003389	建筑工程
90	兰哲	513901198*****33	一级注册建造师	粤1442019202100165	市政公用工程

共 109 条

[<](#)
[1](#)
[...](#)
[3](#)
[4](#)
[5](#)
[6](#)
[7](#)
[8](#)
[>](#)
[前往 6 页](#)



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 监管动态
- 数据服务
- 信用建设
- 建筑工人
- 政策法规
- 电子证照
- 问题解答
- 网站动态
- 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市禾图建设有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300565723740M	企业法定代表人	王凡
企业登记注册类型	有限责任公司(港澳台投资、非独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市光明区新湖街道新芜社区光侨北路251号美汐科技园C栋305		



- 企业资质资格
- 注册人员
- 工程项目
- 业绩技术指标
- 不良行为
- 良好行为
- 黑名单记录
- 失信联合惩戒记录
- 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
91	林跃鹏	440510199*****33	一级注册建造师	粤1442020202100945	建筑工程
92	张映霞	441424198*****80	一级注册建造师	粤1442022202304359	水利水电工程
93	李冬松	445202197*****33	一级注册建造师	粤1442022202304431	机电工程
94	蒋中文	430981198*****19	一级注册建造师	粤1442022202304575	建筑工程
95	符建辉	440882199*****39	一级注册建造师	粤1442022202304887	水利水电工程
96	王文顶	320382197*****12	一级注册建造师	粤1442022202311729	建筑工程
97	张旭峰	440506199*****14	一级注册建造师	粤1442022202405995	水利水电工程
98	罗明勇	452727198*****15	一级注册建造师	粤1442024202504809	公路工程
99	许鑫涛	440582199*****37	一级注册建造师	粤1442024202602953	水利水电工程
100	钱光华	430524198*****52	注册监理工程师	44027120	房屋建筑工程
101	钱光华	430524198*****52	注册监理工程师	44027120	市政公用工程
102	王凡	410603198*****18	注册监理工程师	44033858	房屋建筑工程
103	王凡	410603198*****18	注册监理工程师	44033858	市政公用工程
104	张敬	152103198*****29	注册监理工程师	44033885	房屋建筑工程
105	张敬	152103198*****29	注册监理工程师	44033885	市政公用工程

共 109 条



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市禾图建设有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300565723740M	企业法定代表人	王凡
企业登记注册类型	有限责任公司(港澳台投资、非独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市光明区新湖街道新羌社区光侨北路251号美汐科技园C栋305		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
106	张伟开	441424198*****11	注册监理工程师	44038851	房屋建筑工程
107	张伟开	441424198*****11	注册监理工程师	44038851	市政公用工程
108	陈登意	413001196*****55	注册监理工程师	44039021	房屋建筑工程
109	陈登意	413001196*****55	注册监理工程师	44039021	市政公用工程

共 109 条

< 1 ... 3 4 5 6 7 8 > 前往 8 页

营业执照

		
统一社会信用代码 91440300565723740M	<h1>营业执照</h1> (副本)	
名称 深圳市禾图建设有限公司	成立日期 2010年12月14日	
类型 有限责任公司(港澳台投资、非独资)	住所 深圳市光明区新湖街道新羌社区光侨北路251号美沙科技园C栋305	
法定代表人 王凡	登记机关 	
重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		2026年 03月 04日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

登记通知书

业务流程号:22612635688

深圳市禾图建设有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记,各登记机关可根据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

2026/3/4 15:51

增、减、补、换发证照通知书

增、减、补、换发证照通知书

业务流程号:22612635688

深圳市禾图建设有限公司:

我局予以换发营业执照6份。



注：本通知书适用于市场主体的增、减、补、换发证照申请。

<https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/licensenotice.jsp?applyNo=22612635688>

1/1



深圳市市场监督管理局 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

您好，深圳市禾图建设有限公司

深圳市禾图建设有限公司 2026年03月04日 的变更信息

信息打印

变更前地址	深圳市福田区滨河大道与益田路交界东南皇都广场9号楼810-812
变更后地址	深圳市光明区新湖街道新羌社区光侨北路251号美沙科技园C栋305
变更前章程或章程修正案通过日期	2025-02-11
变更后章程或章程修正案通过日期	2026-03-03

主办单位：深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 网站标识码：4403000004 粤ICP备15042059号 粤公网安备 44030402002947号 | 网站地图 - 网站概况 - 版权保护 - 隐私声明 - 联系我们

办公地址：深圳市福田区深南大道7010号工商物价大厦 办公时间：09:00-12:00, 14:00-18:00 (工作日)

登记通知书

业务流程号:22410425244

深圳市禾图建设有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:中建河图建设有限公司

变更后名称:深圳市禾图建设有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

变更通知书

变更通知书

页码, 1/2

变更（备案）通知书

22105901733

中建河图建设有限公司：

我局已于二〇二一年五月十九日对你企业申请的（一般经营项目、法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、总经理、董事成员、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

备案前总经理： 赵奇锋（总经理）

备案后总经理： 王凡（总经理）

备案前董事成员： 赵奇锋（执行董事）

备案后董事成员： 王凡（执行董事）

备案前指定联系人： 姓名：李超 电话： 邮箱：33402195@qq.com

备案后指定联系人： 姓名：王凡 电话：075588257860 邮箱：

章程备案

变更前一般经营项目：
建筑施工总承包工程；市政公用总承包工程；水利水电工程；土石方工程；地基与基础工程；城市及道路照明工程；采暖通风空调工程；体育场地设施工程；建筑装饰装修工程；消防设施工程；智能化工程；建筑幕墙工程；机电设备安装工程；输变电工程；港口与航道工程；高速公路、公路交通设施工程、市政道路养护工程；桥梁、隧道养护工程；水利河道养护工程；通信设施养护工程；园林绿化工程；清洁服务；地质灾害治理工程；安防工程；建筑构件销售与上门安装；环境保护工程；地质灾害；建筑工程设计；标识工程；建筑工程监理；通信工程监理；工程造价咨询；工程招标代理；工程项目策划；工程技术咨询。（凭资质证书开展经营）（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/bgtzs_b... 2021-05-19

变更后一般经营项目: 建筑施工总承包工程; 市政公用总承包工程; 水利水电工程; 土石方工程; 地基与基础工程; 城市及道路照明工程; 采暖通风空调工程; 体育场地设施工程; 建筑装饰装修工程; 消防设施工程; 智能化工程; 建筑幕墙工程; 机电设备安装工程; 输变电工程; 港口与航道工程; 高速公路、公路交通设施工程、市政道路养护工程; 桥梁、隧道养护工程; 水利河道养护工程; 通信设施养护工程; 园林绿化工程; 清洁服务; 地质灾害治理工程; 安防工程; 建筑构件销售与上门安装; 环境保护工程; 地质灾害; 建筑工程设计; 标识工程; 建筑工程监理; 通信工程监理; 工程造价咨询; 工程招标代理; 工程项目策划; 工程技术咨询。通信管道、通信机楼、通信枢纽的基础设施建设。(凭资质证书开展经营)
(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营)

变更前法定代表人信息: 赵奇锋

变更后法定代表人信息: 王凡

税务部门重要提示: 如在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票, 因变更名称、住所, 需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

21700431921

中建河图建设有限公司：

我局已于二〇一七年七月六日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

章程备案




变更前名称： 深圳市新艺建设工程有限公司

变更后名称： 中建河图建设有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



资质证书

		使用有效期: 2026年03月05日 - 2026年09月01日
<h1>建筑业企业资质证书</h1>		
企业名称: 深圳市禾图建设有限公司		
详细地址: 深圳市光明区新湖街道新羌社区光侨北路251号美汐科技园C栋305		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91440300565723740M		经济性质: 有限责任公司(港澳台投资、非独资)
证书编号: D144A02969		
资质类别及等级: 建筑工程施工总承包壹级2030年04月14日; 钢结构工程专业承包壹级2030年04月14日		
	发证机关:  2026年03月05日	
中华人民共和国住房和城乡建设部制		

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>



建筑业企业资质证书

证书编号: D244043254

企业名称: 深圳市禾图建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300565723740M

法定代表人: 王凡

注册地址: 深圳市光明区新湖街道新羌社区光侨北路251号美汐科技园C栋305

有效期: 至2028年12月18日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 特种工程(结构补强)专业承包不分等级

消防设施工程专业承包一级

环保工程专业承包一级

地基基础工程专业承包一级

建筑装修装饰工程专业承包一级

城市及道路照明工程专业承包一级

水利水电工程施工总承包二级

公路工程施工总承包二级

市政公用工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年03月05日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344044253

企业名称: 深圳市禾图建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300565723740M

法定代表人: 王凡

注册地址: 深圳市光明区新湖街道新羌社区光侨北路251号美汐科技园C栋305

有效期: 至2028年11月21日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑幕墙工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2026年03月12日



安全生产许可证证明



统一社会信用代码：91440300565723740M



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]018169

企业名称：深圳市禾图建设有限公司

法定代表人：王凡

单位地址：深圳市光明区新湖街道新羌社区光侨北路251号美汐科技园C栋305

经济类型：有限责任公司(港澳台投资、非独资)

许可范围：建筑施工

有效期：2026年03月20日 至 2027年07月26日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅
发证日期：2023年03月20日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

2022、2023、2024 年财务审计报告

名称	单位	2022 年	2023 年	2024 年
一. 注册资金	万元	30,000.00	30,000.00	30,000.00
二. 净资产	万元	19,079.29	23,869.26	11275.94
三. 总资产	万元	24,259.04	27,123.52	47515.18
四. 固定资产	万元	107.11	94.41	60.77
五. 流动资产	万元	22,136.94	25,014.10	46409.37
六. 流动负债	万元	5,179.75	3,254.25	36027.5
七. 负债合计	万元	5,179.75	3,254.25	36239.24
八. 营业收入	万元	56,548.80	69,240.52	30312.18
九. 净利润	万元	2,135.40	4,789.97	408.78
十. 现金流量净额 (货币资金)	万元	2,701.73	1,665.54	5944.11
十一. 主要财务指标				
1. 净资产收益率		11.86%	22.31%	2.33%
2. 总资产报酬率		8.80%	17.66%	0.86%

2022 年

中建河图建设有限公司
2022 年度审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、企业财务报表	
1. 资产负债表	4-5
2. 利润表	6
3. 现金流量表	7-8
4. 所有者权益（或股东权益）变动表	9
5. 财务报表附注	10-18
三、本所《执业证书》复印件	
本所《合伙企业营业执照》复印件	



深圳市锦添会计师事务所(普通合伙)

SHENZHEN JINTIAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (COMMON COOPERATE)

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1613、1615
电话：0755-82782279 0755-82785579 传真：0755-82785579 网址：www.szjtcpa.com

机密

深锦添审字[2023]A132号

审计报告

中建河图建设有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了中建河图建设有限公司财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表，2022年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的中建河图建设有限公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建河图建设有限公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建河图建设有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

中建河图建设有限公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

中建河图建设有限公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建河图建设有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中建河图建设有限公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建河图建设有限公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建河图建设有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建河图建设有限公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市锦添会计师事务所（普通合伙）



地址：中国 . 深圳

中国注册会计师



中国注册会计师



2023年04月26日

资产负债表（一）

2022年12月31日

编制单位：中建河图建设有限公司

单位：元

资 产	注释	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金		27,017,348.11	14,314,566.54
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款		61,678,075.64	57,959,387.94
预付款项		50,243,231.07	55,490,083.85
其他应收款		82,430,725.83	84,886,103.41
存货			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其它流动资产			
流动资产合计		221,369,380.65	212,650,141.74
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资		20,150,000.00	20,000,000.00
投资性房地产		-	-
固定资产		1,071,063.42	1,197,160.14
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		21,221,063.42	21,197,160.14
资产总计		242,590,444.07	233,847,301.88

（所附注释是财务报表的组成部分）

资产负债表（二）

2022年12月31日

编制单位：中建河图建设有限公司

单位：元

负债和所有者权益(或股东权益)	注释	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		34,821,891.49	37,311,515.79
预收款项		6,000,000.00	20,895,643.35
应付职工薪酬			
应交税费		-4,182,577.41	584,499.23
其他应付款		15,158,194.64	5,616,662.99
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		51,797,508.72	64,408,321.36
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		51,797,508.72	64,408,321.36
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		113,000,000.00	113,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润		77,792,935.35	56,438,980.52
所有者权益（或股东权益）合计		190,792,935.35	169,438,980.52
负债和所有者权益(或股东权益)总计		242,590,444.07	233,847,301.88

（所附注释是财务报表的组成部分）

利润表

2022年度

编制单位：中建河图建设有限公司

单位：元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入		565,488,003.17	480,813,780.57
减：营业成本		510,914,161.07	428,945,700.56
税金及附加		2,913,413.52	2,401,892.56
销售费用		-	-
管理费用		18,246,849.82	17,340,859.20
研发费用		9,858,338.70	9,520,131.73
财务费用		290,332.94	738,498.99
其中：利息费用			
利息收入			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业与合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		23,264,907.12	21,866,697.53
加：营业外收入		432,444.51	167,556.92
减：营业外支出			208.33
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		23,697,351.63	22,034,046.12
减：所得税费用		2,343,396.80	2,166,851.04
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		21,353,954.83	19,867,195.08
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.可供出售金融资产公允价值变动损益			
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4.现金流量套期损益的有效部分			
5.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		21,353,954.83	19,867,195.08
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

（所附注释是财务报表的组成部分）

现金流量表(一)

2022年度

编制单位：中建河图建设有限公司

单位：元

项目	本期金额
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品、提供劳务收到的现金	546,873,672.12
收到的税费返还	
收到其他与经营活动有关的现金	9,973,976.16
经营活动现金流入小计	556,847,648.28
购买商品、接受劳务支付的现金	508,156,932.59
支付给职工以及为职工支付的现金	4,558,934.57
支付的各项税费	7,042,136.75
支付其他与经营活动有关的现金	24,230,582.80
经营活动现金流出小计	543,988,586.71
经营活动产生的现金流量净额	12,859,061.57
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资收到的现金	
取得投资收益收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	
收到其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流入小计	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	6,280.00
投资支付的现金	150,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
支付其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流出小计	156,280.00
投资活动产生的现金流量净额	-156,280.00
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资收到的现金	-
取得借款收到的现金	
收到其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流入小计	-
偿还债务支付的现金	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	
支付其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流出小计	-
筹资活动产生的现金流量净额	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	
五、现金及现金等价物净增加额	12,702,781.57
加：期初现金及现金等价物余额	14,314,566.54
六、期末现金及现金等价物余额	27,017,348.11

(所附注释是财务报表的组成部分)

现金流量表（二）

2022年度

编制单位：中建河图建设有限公司

单位：元

补充资料	本期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：	
净利润	21,353,954.83
加：资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	132,376.72
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	
财务费用（收益以“-”号填列）	
投资损失（收益以“-”号填列）	
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)	-
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)	-
存货的减少(增加以“-”号填列)	-
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	3,983,542.66
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	-12,610,812.64
其他	
经营活动产生的现金流量净额	12,859,061.57
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物净增加情况：	
现金的期末余额	27,017,348.11
减：现金的期初余额	14,314,566.54
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	12,702,781.57

（所附注释是财务报表的组成部分）

所有者权益(股东权益)变动表

2022年度

编制单位：中建河图建设有限公司

项目	本金额										
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公 积	减：库 存股	其他综 合收益	专项储 备	盈余公 积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	113,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	56,438,980.52	169,438,980.52	
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年初余额	113,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	56,438,980.52	169,438,980.52	
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)									21,353,954.83	21,353,954.83	
(一) 综合收益总额									21,353,954.83	21,353,954.83	
(二) 所有者投入和减少资本											
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
(三) 利润分配											
1. 提取盈余公积											
2. 对所有者(或股东)的分配											
3. 其他											
(四) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本(或股本)											
2. 盈余公积转增资本(或股本)											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他											
四、本年年末余额	113,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	77,792,935.35	190,792,935.35	

(所附注释是财务报表的组成部分)

中建河图建设有限公司

财务报表附注

二〇二二年度

单位:人民币元

一、 公司基本情况

(一) 公司简介

公司名称: 中建河图建设有限公司

成立时间: 2010年12月14日

注册地址: 深圳市福田区滨河大道与益田路交界东南皇都广场3号楼810-812

注册资本: 30,000万元人民币

统一社会信用代码: 91440300565723740M

法定代表人: 王凡

经营期限: 2010年12月14日至无固定期限

(二) 公司的经营范围

一般经营项目是: 建筑施工总承包工程; 市政公用总承包工程; 水利水电工程; 土石方工程; 地基与基础工程; 城市及道路照明工程; 采暖通风空调工程; 体育场地设施工程; 建筑装饰装修工程; 消防设施工程; 智能化工程; 建筑幕墙工程; 机电设备安装工程; 输变电工程; 港口与航道工程; 高速公路、公路交通设施工程、市政道路养护工程; 桥梁、隧道养护工程; 水利河道养护工程; 通信设施养护工程; 园林绿化工程; 清洁服务; 地质灾害治理工程; 安防工程; 建筑构件销售与上门安装; 环境保护工程; 地质灾害; 建筑工程设计; 标识工程; 建筑工程监理; 通信工程监理; 工程造价咨询; 工程招标代理; 工程项目策划; 工程技术咨询。通信管道、通信机楼、通信枢纽的基础设施建设。(凭资质证书开展经营)(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营)

二、 公司财务报表的编制基准

公司财务报表以持续经营假设为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照财政部于2006年2月15日颁布的《企业会计准则-基本准则》(财政部令第33号)及《财政部关于印发<企业会计准则第1号-存货>等38项具体准则的通知》(财会[2006]3号)和2006年10月30日颁布的《财政部关于印发<企业会计准则-应用指南>的通知》(财会[2006]18号)(以下简称“新企业会计准则”)等有关规定, 并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

三、 公司遵循企业会计准则的声明

公司基于上述编制基础编制的财务报告符合企业会计准则的规定和要求, 真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、 重要会计政策、会计估计的说明

1、公司执行的会计准则和会计制度

公司执行《企业会计准则—基本准则》、《企业会计准则第1号—存货》等38项具体准则和《企业会计准则—应用指南》。

2、会计年度

公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

3、记账本位币

公司以人民币为记账本位币。

4、记账基础和计价原则

公司会计核算以权责发生制为记账基础。公司一般采用历史成本作为计量属性，当所确定的会计要素金额符合企业会计准则的要求、能够取得并可靠计量时，可采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

5、现金及现金等价物的确定标准

(1) 现金为公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；

(2) 现金等价物为公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

6、外币业务和外币报表折算

(1) 外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。

(2) 外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

7、存货核算方法

存货的分类：公司存货主要包括原材料、包装物、低值易耗品、在产品、库存商品等。

存货取得和发出的计价方法：存货实行永续盘存制，存货在取得时按实际成本计价；领用或发出存货，采用月末一次加权平均法确定其实际成本。

低值易耗品和包装物的摊销：采用一次转销法进行摊销。

8、固定资产计价和折旧方法

(1) 固定资产的确认标准

公司固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用寿命超过一个会计年度的有形资产。在同时满足下列条件时才能确认固定资产：

①与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业。

②该固定资产的成本能够可靠地计量。

(2) 固定资产分类：房屋建筑物、机器设备、电子设备、运输设备、其他设备。

(3) 固定资产计价：按实际的成本或确定的价值计价。

(4) 固定资产折旧采用直线法计算，并按各类固定资产的原值和估计的使用年限扣除残值制定其折旧率，各类固定资产折旧率如下：

资产类别	残值率	估计使用年限	年折旧率
房屋建筑物	5%	20	4.75%
机器设备	5%	10	9.5%
电子设备	5%	3	31.67%
运输设备	5%	4	23.75%
其他设备	5%	5	19%

9、在建工程

在建工程在达到预定可使用状态时，按实际发生的全部支出转入固定资产核算。

10、无形资产计价和摊销方法

公司无形资产按照实际成本进行初始计量。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照《企业会计准则第17号—借款费用》应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益。

无形资产为使用寿命有限的，其使用寿命的确定依据各项无形资产自取得当月起按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者，合同、法律均未规定年限的，而且也无法通过其他方式预计使用寿命的，按不超过10年确认。

公司对使用寿命有限的无形资产采用直线法平均摊销，摊销金额计入当期损益。具体应摊销金额为其成本扣除预计残值后的金额。已计提减值准备的无形资产，还应扣除已计提的无形资产减值准备累计金额，残值为零。但下列情况除外：（1）有第三方承诺在无形资产使用寿命结束时购买该无形资产。（2）可以根据活跃市场得到预计残值信息，并且该市场在无形资产使用寿命结束时很可能存在。

对使用寿命不确定的无形资产不予摊销；但需在每个会计期末对其使用寿命进行复核，如有证据表明其使用寿命是有限的，需估计其使用寿命，并在使用期限内用直线法摊销。

期末，对于已被其他新技术所代替，使其为企业创造经济利益受到更大不利影响的或因市值大幅度下跌，在剩余摊销期内不会恢复的无形资产，按单项预计可收回金额低于账面价值的差额计提无形资产减值准备。资产减值准备一经计提，不得转回。

11、收入确认原则

(1)销售商品收入确认和计量原则

①销售商品收入确认和计量的总体原则

公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；公司既没有保留与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入实现。

②本公司销售商品收入确认的确认标准及收入确认时间的具体判断标准

客户收到货物后，与本公司确认商品数量及结算金额，本公司据此确认收入并开具发票。

(2) 确认让渡资产使用权收入的依据

与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入的金额能够可靠地计量时。分别下列情况确定让渡资产使用权收入金额：

①利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。

②使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

12、所得税

本公司采用资产负债表债务法/应付税款法进行所得税会计处理。

除与直接计入股东权益的交易或事项有关的所得税影响计入股东权益外，当期所得税费用和递延所得税费用（或收益）计入当期损益。

当期所得税费用是按本年度应纳税所得额和税法规定的税率计算的预期应交所得税，加上对以前年度应交所得税的调整。

资产负债表日，如果纳税主体拥有以净额结算的法定权利并且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，那么当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列示。

递延所得税资产和递延所得税负债分别根据可抵扣暂时性差异和应纳税暂时性差异确定，按照预期收回资产或清偿债务期间的适用税率计量。暂时性差异是指资产或负债的账面价值与其计税基础之间的差额，包括能够结转以后年度抵扣的亏损和税款递延。递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。

对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）的非企业合并交易中产生的资产或负债初始确认形成的暂时性差异，不确认递延所得税。商誉的初始确认导致的暂时性差异也不产生递延所得税。

资产负债表日，根据递延所得税资产和负债的预期收回或结算方式，依据已颁布的税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量该递延所得税资产和负债的账面金额。

资产负债表日，递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的净额列示：

- (1) 纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；
- (2) 递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

五、税项

公司适用的主要税种、税率：

税 项	计税基础	税 率
增值税	应税收入	9%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

六、财务报表主要项目附注：

附注 1、货币资金

项 目	期初余额	期末余额
现 金	630,217.41	702,322.70
银行存款	13,684,349.13	26,315,025.41
合 计	14,314,566.54	27,017,348.11

附注 2、应收账款

账 龄	期初余额			期末余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
1 年以内	57,959,387.94	100%	--	61,678,075.64	100%	--
合 计	57,95,9387.94	100%	--	61,678,075.64	100%	--

附注 3、其他应收款

账 龄	期初余额			期末余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
1 年以内	84,886,103.41	100%	--	82,430,725.83	100%	--
合 计	84,886,103.41	100%	--	82,430,725.83	100%	--

附注 4、预付款项

账龄	期初余额			期末余额		
	金额	比例	坏账准备	金额	比例	坏账准备
1年以内	55,490,083.85	100%	--	50,243,231.07	100%	--
合计	55,490,083.85	100%	--	50,243,231.07	100%	--

附注 5、长期股权投资

项目	期初余额	本期增加数	本期摊销数	期末余额
中深科创产业园区 运营管理（深圳） 集团有限公司	20,000,000.00	150,000.00	--	20,150,000.00
合计	20,000,000.00	150,000.00	--	20,150,000.00

附注 6、固定资产及折旧

二〇二一年十二月三十一日止固定资产原值、累计折旧及固定资产净值列示如下：

(1) 固定资产原值	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
房屋建筑物	--	--	--	--
机器设备	--	--	--	--
电子设备	--	--	--	--
运输设备	--	--	--	--
其他设备	1,542,780.65	6,280.00	--	1,549,060.65
合计		--	--	
(2) 固定资产折旧	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
房屋建筑物	--	--	--	--
机器设备	--	--	--	--
电子设备	--	--	--	--
运输设备	--	--	--	--
其他设备	345,620.51	132,376.72	--	477,997.23
合计	1,197,160.14	132,376.72	--	1,071,063.42
固定资产净值	1,197,160.14	--		1,071,063.42

附注 7、应付账款

账龄	期初余额		期末余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	23,201,180.77	62.18%	33,819,442.68	97.12%
1-2年	14,110,335.02	37.82%	1,002,448.81	2.88%
合计	37,311,515.79	100%	34,821,891.49	100%

附注 8、预收款项

账龄	期初余额		期末余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	20,895,643.35	100%	6,000,000.00	100%
合计	20,895,643.35	100%	6,000,000.00	100%

附注 9、其他应付款

账龄	期初余额		期末余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	5,616,662.99	100%	15,158,194.64	100%
合计	5,616,662.99	100%	15,158,194.64	100%

附注 10、应交税金

项目	期初余额	期末余额
应交增值税	269,713.39	-6,712,614.08
应交城建税	19,990.37	115,677.85
应交教育费附加	51,424.44	49,576.22
应交地方教育附加	34,282.97	33,050.81
应交企业所得税	--	2,212,064.51
应交印花税	40,215.15	13,247.90
应交个人所得税	123,654.24	80,154.24
应交环保税	45,218.67	26,265.14
合计	584,499.23	-4,182,577.41

附注 11、实收资本

出资各方	认缴出资额(人民币)	出资比例	实缴出资额(人民币)	出资比例
深圳河图建设集团有限 公司	210,000,000.00	70%	79,100,000.00	70%
深圳市中建 河图投资有 限公司	90,000,000.00	30%	33,900,000.00	30%
合计	300,000,000.00	100%	113,000,000.00	37.67%

附注 12、未分配利润

	金 额
期初未分配利润	56,438,980.52

本期增加	--
(1) 本年净利润	21,353,954.83
本期减少	--
(1) 提取法定盈余公积	--
(2) 提取公益金	--
(3) 提取任意盈余公积	--
(4) 分配利润	--
期末未分配利润	<u>77,792,935.35</u>

附注 13、业务收入及成本

项 目	收 入	成 本
主营业务	565,488,003.17	510,914,161.07
合 计	<u>565,488,003.17</u>	<u>510,914,161.07</u>

附注 14、税金及附加

项 目	本期金额
税金及附加	2,913,413.52
合 计	<u>2,913,413.52</u>

附注 15、管理费用

项 目	本期金额
管理费用	18,246,849.82
合 计	<u>18,246,849.82</u>

附注 16、研发费用

项 目	本期金额
研发费用	9,858,338.70
合 计	<u>9,858,338.70</u>

附注 17、财务费用

项 目	本期金额
财务费用	290,332.94
合 计	<u>290,332.94</u>

附注 18、营业外收支

项 目	收入金额	支出金额
补贴收入	432,444.51	--
合 计	<u>432,444.51</u>	<u>--</u>

七、或有事项

本公司本年度没有需要说明的或有事项。

八、承诺事项

本公司本年度没有需要说明的承诺事项。

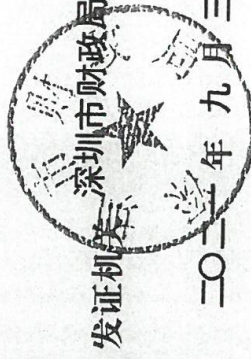
九、资产负债表日后事项中的非调整事项

本公司本年度没有需要说明的资产负债表日后事项中的非调整事项。

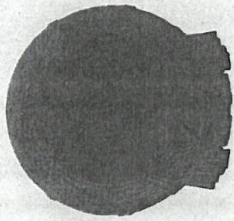
证书序号: 0012610

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳市锦添会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人: 郝宗辉

主任会计师: 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道 17 号

经营场所: 求是大厦东座 1613

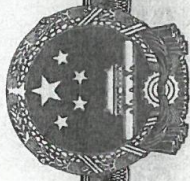
组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470358

批准执业文号: 深财会[2021]54号

批准执业日期: 2021年9月3日





营业执照 (副本)

统一社会信用代码
91440300MA5GQILT6R



名称 深圳市锦添会计师事务所 (普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 郝宗辉

成立日期 2021年04月19日

主要经营场所

深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号东
是大厦东座1613

- 重要提示**
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、行政法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左右角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

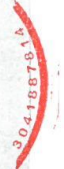


登记机关

2021年 06 月 28 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制





邹文斌 350100140453



姓名 邹文斌
Full name 邹文斌
性别 男
Sex 男
出生日期 1970-10-10
Date of birth 1970-10-10
工作单位 深圳市锦添会计师事务所
Working unit 深圳市锦添会计师事务所
(普通合伙)
身份证号码 350203197010104017
Identity card No. 350203197010104017

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

证书编号：
No. of Certificate 474703580005

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs 深圳市注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance 2022^y 10^m 24^d 年 月 日



姓名 刘俊芝
Full name
姓 刘
Sex
出生日期 1985-10-10
Date of birth
工作单位 深圳市锦添会计师事务所
Working unit (普通合伙)
身份证号码 412726198510100527
Identity card No.



2023 年

中建河图建设有限公司
2023 年度审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、企业财务报表	
1. 资产负债表	4-5
2. 利润表	6
3. 现金流量表	7-8
4. 所有者权益（或股东权益）变动表	9
5. 财务报表附注	10-17
三、本所《执业证书》复印件	
本所《合伙企业营业执照》复印件	



深圳国信泰会计师事务所(普通合伙)
SHENZHEN GUOXINTAI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (COMMON COOPERATE)

地址: 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道 17 号求是大厦东座 0810

电话: 82840486 83458489 传真: 82840529 网址: www.szgxtcpa.com

深国信审字[2024]A207 号

审计报告

中建河图建设有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了中建河图建设有限公司财务报表,包括2023年12月31日的资产负债表,2023年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的中建河图建设有限公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了中建河图建设有限公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于中建河图建设有限公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

中建河图建设有限公司管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作,如果我们确定其他信息存在重大错报,我们应当报告该事实。在这方面,我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

中建河图建设有限公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建河图建设有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中建河图建设有限公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建河图建设有限公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建河图建设有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建河图建设有限公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允

反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳国信泰会计师事务所（普通合伙）



地址：中国 · 深圳

中国注册会计师



中国注册会计师



2024年06月04日

资产负债表

编制单位：中建河图建设有限公司

2023年12月31日

单位：人民币元

项 目	附注	期初余额	期末余额
流动资产：			
货币资金	附注1	27,017,348.11	16,655,386.89
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		0.00	0.00
衍生金融资产		0.00	0.00
应收票据		0.00	0.00
应收账款	附注2	61,678,075.64	59,989,761.85
预付款项	附注3	50,243,231.07	33,674,084.20
其他应收款	附注4	82,430,725.83	139,821,790.62
存货			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		221,369,380.65	250,141,023.56
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	附注5	20,150,000.00	20,150,000.00
投资性房地产			
固定资产	附注6	1,071,063.42	944,130.72
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		21,221,063.42	21,094,130.72
资产总计		242,590,444.07	271,235,154.28

资产负债表（续）

编制单位：中建河图建设有限公司

2023年12月31日

单位：人民币元

项 目	附注	期初余额	期末余额
流动负债：			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	附注7	34,821,891.49	17,870,410.63
预收款项		6,000,000.00	0.00
应付职工薪酬	附注8		1,877,110.68
应交税费	附注9	-4,182,577.41	1,027,100.38
其他应付款	附注10	15,158,194.64	11,767,900.55
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		51,797,508.72	32,542,522.23
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		0.00	0.00
负债合计		51,797,508.72	32,542,522.23
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	附注11	113,000,000.00	113,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	附注12	77,792,935.35	125,692,632.05
所有者权益（或股东权益）合计		190,792,935.35	238,692,632.05
负债和所有者权益（或股东权益）总计		242,590,444.07	271,235,154.28

利润表

编制单位：中建河图建设有限公司

2023年度

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	附注13	692,405,195.99	565,488,003.17
减：营业成本	附注14	610,484,098.90	510,914,161.07
税金及附加	附注15	3,589,531.54	2,913,413.52
销售费用		0.00	0.00
管理费用	附注16	16,364,543.46	18,246,849.82
研发费用	附注17	9,764,984.40	9,858,338.70
财务费用	附注18	213,314.88	290,332.94
其中：利息费用			
利息收入			
加：其他收益			
投资收益（损失以“－”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）			
资产减值损失（损失以“－”号填列）			
资产处置收益（损失以“－”号填列）			
二、营业利润（亏损以“－”号填列）		51,988,722.82	23,264,907.12
加：营业外收入	附注19	4,671.85	432,444.51
减：营业外支出	附注20	581,854.64	
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）		51,411,540.03	23,697,351.63
减：所得税费用		3,511,843.33	2,343,396.80
四、净利润（净亏损以“－”号填列）		47,899,696.70	21,353,954.83
（一）持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		0.00	0.00
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		0.00	0.00
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		0.00	0.00
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.可供出售金融资产公允价值变动损益			
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4.现金流量套期损益的有效部分			
5.外币财务报表折算差额			
6.其他			
六、综合收益总额		47,899,696.70	21,353,954.83
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

现金流量表

编制单位：中建河图建设有限公司

2023年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金		688,093,509.78
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金		4,671.85
经营活动现金流入小计		688,098,181.63
购买商品、接受劳务支付的现金		610,866,432.89
支付给职工以及为职工支付的现金		4,909,363.04
支付的各项税费		7,101,374.87
支付其他与经营活动有关的现金		75,582,972.05
经营活动现金流出小计		698,460,142.85
经营活动产生的现金流量净额		-10,361,961.22
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		0.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计		0.00
投资活动产生的现金流量净额		0.00
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		0.00
取得借款收到的现金		
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		0.00
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计		0.00
筹资活动产生的现金流量净额		0.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额		-10,361,961.22
加：期初现金及现金等价物余额		27,017,348.11
六、期末现金及现金等价物余额		16,655,386.89

现金流量表（续）

编制单位：中建河图建设有限公司

2023年度

单位：人民币元

项 目	附注	本期金额
补充资料		
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润		47,899,696.70
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		126,932.70
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）		
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）		0.00
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）		-39,133,604.13
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）		-19,254,986.49
其他		
经营活动产生的现金流量净额		-10,361,961.22
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额		16,655,386.89
减：现金的期初余额		27,017,348.11
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额		-10,361,961.22

所有者权益（或股东权益）变动表

编制单位：中冠国际建设股份有限公司

2023年度

单位：人民币元

项 目	本 期 金 额										
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益（或股东权益）合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	113,000,000.00				0.00				0.00	77,792,935.35	190,792,935.35
加：会计政策变更											0.00
前期差错更正											0.00
其他											0.00
二、本年期初余额	113,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	77,792,935.35	190,792,935.35
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	47,899,696.70	47,899,696.70
（一）综合收益总额										47,899,696.70	47,899,696.70
（二）所有者（或股东）投入和减少资本	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.所有者（或股东）投入的普通股											
2.其他权益工具持有者投入资本											
3.股份支付计入所有者权益（或股东权益）的金额											
4.其他											
（三）利润分配	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.提取盈余公积											
2.对所有者（或股东）的分配											
3.其他											
（四）所有者权益（或股东权益）内部结转	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.资本公积转增资本（或股本）											
2.盈余公积转增资本（或股本）											
3.盈余公积弥补亏损											
4.设定受益计划变动额结转留存收益											
5.其他											
（五）专项储备	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.本期提取											
2.本期使用											
（六）其他											
四、本期期末余额	113,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	125,692,632.05	238,692,632.05



中建河图建设有限公司

财务报表附注

二〇二三年度

单位:人民币元

一、 公司基本情况

(一) 公司简介

公司名称: 中建河图建设有限公司

成立时间: 2010年12月14日

注册地址: 深圳市福田区滨河大道与益田路交界东南皇都广场3号楼810-812

注册资本: 30000万元人民币

统一社会信用代码: 91440300565723740M

法定代表人: 王凡

经营期限: 永续经营

(二) 公司的经营范围

一般经营项目是: 建筑施工总承包工程; 市政公用总承包工程; 水利水电工程; 土石方工程; 地基与基础工程; 城市及道路照明工程; 采暖通风空调工程; 体育场地设施工程; 建筑装饰装修工程; 消防设施工程; 智能化工程; 建筑幕墙工程; 机电设备安装工程; 输变电工程; 港口与航道工程; 高速公路、公路交通设施工程、市政道路养护工程; 桥梁、隧道养护工程; 水利河道养护工程; 通信设施养护工程; 园林绿化工程; 清洁服务; 地质灾害治理工程; 安防工程; 建筑构件销售与上门安装; 环境保护工程; 地质灾害; 建筑工程设计; 标识工程; 建筑工程监理; 通信工程监理; 工程造价咨询; 工程招标代理; 工程项目策划; 工程技术咨询。通信管道、通信机楼、通信枢纽的基础设施建设。(凭资质证书开展经营)(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营)

二、 公司财务报表的编制基准

公司财务报表以持续经营假设为基础, 根据实际发生的交易和事项, 按照财政部于2006年2月15日颁布的《企业会计准则-基本准则》(财政部令第33号)及《财政部关于印发<企业会计准则第1号-存货>等38项具体准则的通知》(财会[2006]3号)和2006年10月30日颁布的《财政部关于印发<企业会计准则-应用指南>的通知》(财会[2006]18号)(以下简称“新企业会计准则”)等有关规定, 并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

三、 公司遵循企业会计准则的声明

公司基于上述编制基础编制的财务报告符合企业会计准则的规定和要求, 真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策、会计估计的说明

1、公司执行的会计准则和会计制度

公司执行《企业会计准则—基本准则》、《企业会计准则第1号—存货》等38项具体准则和《企业会计准则—应用指南》。

2、会计年度

公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

3、记账本位币

公司以人民币为记账本位币。

4、记账基础和计价原则

公司会计核算以权责发生制为记账基础。公司一般采用历史成本作为计量属性，当所确定的会计要素金额符合企业会计准则的要求、能够取得并可靠计量时，可采用重置成本、可变现净值、现值、公允价值计量。

5、现金及现金等价物的确定标准

(1) 现金为公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；

(2) 现金等价物为公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

6、外币业务和外币报表折算

(1) 外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。

(2) 外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

7、存货核算方法

存货的分类：公司存货主要包括原材料、包装物、低值易耗品、在产品、库存商品等。

存货取得和发出的计价方法：存货实行永续盘存制，存货在取得时按实际成本计价；领用或发出存货，采用月末一次加权平均法确定其实际成本。

低值易耗品和包装物的摊销：采用一次转销法进行摊销。

8、固定资产计价和折旧方法

(1) 固定资产的确认标准

公司固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用寿命超过一个会计年度的有形资产。在同时满足下列条件时才能确认固定资产：

- ①与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业。
- ②该固定资产的成本能够可靠地计量。

(2) 固定资产分类：房屋建筑物、机器设备、电子设备、运输设备、其他设备。

(3) 固定资产计价：按实际的成本或确定的价值计价。

(4) 固定资产折旧采用直线法计算，并按各类固定资产的原值和估计的使用年限扣除残值制定其折旧率，各类固定资产折旧率如下：

资产类别	残值率	估计使用年限	年折旧率
房屋建筑物	5%	20	4.75%
机器设备	5%	10	9.5%
电子设备	5%	3	31.67%
运输设备	5%	4	23.75%
其他设备	5%	5	19%

9、在建工程

在建工程在达到预定可使用状态时，按实际发生的全部支出转入固定资产核算。

10、无形资产计价和摊销方法

公司无形资产按照实际成本进行初始计量。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照《企业会计准则第17号—借款费用》应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益。

无形资产为使用寿命有限的，其使用寿命的确定依据各项无形资产自取得当月起按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者，合同、法律均未规定年限的，而且也无法通过其他方式预计使用寿命的，按不超过10年确认。

公司对使用寿命有限的无形资产采用直线法平均摊销，摊销金额计入当期损益。具体应摊销金额为其成本扣除预计残值后的金额。已计提减值准备的无形资产，还应扣除已计提的无形资产减值准备累计金额，残值为零。但下列情况除外：（1）有第三方承诺在无形资产使用寿命结束时购买该无形资产。（2）可以根据活跃市场得到预计残值信息，并且该市场在无形资产使用寿命结束时很可能存在。

对使用寿命不确定的无形资产不予摊销；但需在每个会计期末对其使用寿命进行复核，如有证据表明其使用寿命是有限的，需估计其使用寿命，并在使用期限内用直线法摊销。

期末，对于已被其他新技术所代替，使其为企业创造经济利益受到更大不利影响的或因市值大幅度下跌，在剩余摊销期内不会恢复的无形资产，按单项预计可收回金额低于账面价

值的差额计提无形资产减值准备。资产减值准备一经计提，不得转回。

11、收入确认原则

(1)销售商品收入确认和计量原则

①销售商品收入确认和计量的总体原则

公司已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购买方；公司既没有保留与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；收入的金额能够可靠地计量；相关的经济利益很可能流入企业；相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入实现。

②本公司销售商品收入确认的确认标准及收入确认时间的具体判断标准

客户收到货物后，与本公司确认商品数量及结算金额，本公司据此确认收入并开具发票。

(2) 确认让渡资产使用权收入的依据

与交易相关的经济利益很可能流入企业，收入的金额能够可靠地计量时。分别下列情况确定让渡资产使用权收入金额：

①利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定。

②使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

12、所得税

本公司采用资产负债表债务法/应付税款法进行所得税会计处理。

除与直接计入股东权益的交易或事项有关的所得税影响计入股东权益外，当期所得税费用和递延所得税费用（或收益）计入当期损益。

当期所得税费用是按本年度应纳税所得额和税法规定的税率计算的预期应交所得税，加上对以前年度应交所得税的调整。

资产负债表日，如果纳税主体拥有以净额结算的法定权利并且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，那么当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列示。

递延所得税资产和递延所得税负债分别根据可抵扣暂时性差异和应纳税暂时性差异确定，按照预期收回资产或清偿债务期间的适用税率计量。暂时性差异是指资产或负债的账面价值与其计税基础之间的差额，包括能够结转以后年度抵扣的亏损和税款递减。递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。

对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）的非企业合并交易中产生的资产或负债初始确认形成的暂时性差异，不确认递延所得税。商誉的初始确认导致的暂时性差异也不产生递延所得税。

资产负债表日，根据递延所得税资产和负债的预期收回或结算方式，依据已颁布的税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量该递延所得税资产和负债的账面金额。

资产负债表日，递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的

净额列示:

(1) 纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利;

(2) 递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关,但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内,涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

五、税项

公司适用的主要税种、税率:

税 项	计税基础	税 率
增值税	应税收入	9%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

六、财务报表主要项目附注:

附注 1、货币资金

项 目	期初余额	期末余额
货币资金	27,017,348.11	16,655,386.89
合 计	27,017,348.11	16,655,386.89

附注 2、应收账款

项 目	期初余额	期末余额
应收账款	61,678,075.64	59,989,761.85
合 计	61,678,075.64	59,989,761.85

附注 3、预付款项

项 目	期初余额	期末余额
预付款项	50,243,231.07	33,674,084.20
合 计	50,243,231.07	33,674,084.20

附注 4、其他应收款

项 目	期初余额	期末余额
其他应收款	82,430,725.83	139,821,790.62
合 计	82,430,725.83	139,821,790.62

附注 5、长期股权投资

项 目	期初余额	期末余额
长期股权投资	20,150,000.00	20,150,000.00
合 计	20,150,000.00	20,150,000.00

附注 6、固定资产

项 目	期初余额	期末余额
固定资产	1,071,063.42	944,130.72
合 计	1,071,063.42	944,130.72

附注 7、应付账款

项 目	期初余额	期末余额
应付账款	34,821,891.49	17,870,410.63
合 计	34,821,891.49	17,870,410.63

附注 8、应付职工薪酬

项 目	期初余额	期末余额
应付职工薪酬	0.00	1,877,110.68
合 计	0.00	1,877,110.68

附注 9、应交税金

项 目	期初余额	期末余额
应交税金	-4,182,577.41	1,027,100.38
合 计	-4,182,577.41	1,027,100.38

附注 10、其他应付款

项 目	期初余额	期末余额
其他应付款	15,158,194.64	11,767,900.55
合 计	15,158,194.64	11,767,900.55

附注 11、实收资本

项 目	期初余额	期末余额
实收资本	113,000,000.00	113,000,000.00
合 计	113,000,000.00	113,000,000.00

附注 12、未分配利润

	金 额
期初未分配利润	77,792,935.35
本期增加	
(1) 本年净利润	47,899,696.70
本期减少	
(1) 提取法定盈余公积	
(2) 提取公益金	
(3) 提取任意盈余公积	
(4) 分配利润	
期末未分配利润	125,692,632.05

附注 13、营业收入

项 目	本期金额
营业收入	692,405,195.99
合 计	692,405,195.99



附注 14、营业成本

项 目	本期金额
营业成本	610,484,098.90
合 计	610,484,098.90

附注 15、税金及附加

项 目	本期金额
税金及附加	3,589,531.54
合 计	3,589,531.54

附注 16、管理费用

项 目	本期金额
管理费用	16,364,543.46
合 计	16,364,543.46

附注 17、研发费用

项 目	本期金额
研发费用	9,764,984.40
合 计	9,764,984.40

附注 18、财务费用

项 目	本期金额
财务费用	213,314.88
合 计	213,314.88

附注 19、营业外收入

项 目	本期金额
营业外收入	4,671.85
合 计	4,671.85

附注 20、营业外支出

项 目	本期金额
营业外支出	581,854.64
合 计	581,854.64



七、或有事项

本公司本年度没有需要说明的或有事项。

八、承诺事项

本公司本年度没有需要说明的承诺事项。

九、资产负债表日后事项中的非调整事项

本公司本年度没有需要说明的资产负债表日后事项中的非调整事项。





姓名	何建中
性别	男
出生日期	1965-10-05
工作单位	海益泰会计师事务所 (普通合伙)
身份证号码	332523651005003



证书编号: 330000121273
No. of Certificate

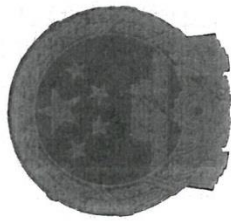
批准注册协会: 浙江省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 一九九五 五 一
Date of Issuance

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.





会计师事务所 执业证书

名称：深圳国信泰会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人：李清明

主任会计师：

深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫

经营场所：

竹七道求是大厦东座 0810

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470176

批准执业文号：深财会[2006]27号

批准执业日期：2006年05月15日



证书序号：0012531

说明

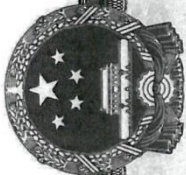
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：深圳市财政局

二〇二一年一月五日

中华人民共和国财政部制



营业执照 (副本)

统一社会信用代码
91440300789220069W



名称 深圳国信泰会计师事务所(普通合伙)

类型 合伙企业

执行事务合伙人 李清明

成立日期 2006年05月25日

主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座0810



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等与企业信用信息公示系统或其他信用信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2020年07月

2024 年

关于深圳市禾图建设有限公司
二〇二四年度合并会计报表的
审计报告

目 录	页 次
一、 审计报告	1-2
二、 已审会计报表：	
资产负债表	3-4
利润表	5
现金流量表	6-7
所有者权益变动表	8
会计报表附注	9-26
三、 会计师事务所营业执照	
四、 会计师事务所执业证书	

审计单位：深圳金拓会计师事务所（普通合伙）

单位地址：深圳市南山区南山街道南光社区创业路18号怡海广场东、西座东-1903
联系电话：0755-86897116 68697119

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编号：粤25EMGJ8HY5



深圳金拓会计师事务所

Shenzhen Jintuo Accounting Firm (general partnership)

地址：深圳市南山区南山街道南光社区创业路18号怡海广场东、西座东-1903 86897116 86897119

深金拓审字(2025)第061号

审计报告

深圳市禾图建设有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市禾图建设有限公司(以下简称“贵公司”)财务报表，包括2024年12月31日的合并资产负债表，2024年度的合并利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日的合并财务状况以及2024年度的合并经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层(以下简称管理层)负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项(如适用)，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



深圳金拓会计师事务所（普通合伙）

中国 深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二五年四月二十五日

合并资产负债表

2024年12月31日

单位名称：深圳市深图建设有限公司

人民币 元

资 产	行次	期末余额	上年年末余额
流动资产：	1		
货币资金	2	59,441,137.22	34,859,772.04
交易性金融资产	3	-	-
衍生金融资产	4	-	-
应收票据	5	-	-
应收账款	6	81,925,700.99	91,875,771.53
应收款项融资	7	-	-
预付款项	8	171,636,703.35	100,763,873.73
其他应收款	9	5,475,875.33	67,156,481.56
其中：应收利息	10	-	-
应收股利	11	-	-
其他应收款	12	5,475,875.33	67,156,481.56
存货	13	51,718.23	165,765.42
合同资产	14	142,855,639.31	132,830,982.43
持有待售资产	15	-	-
一年内到期的非流动资产	16	-	-
其他流动资产	17	2,706,924.79	987,319.17
流动资产合计	18	464,093,699.22	428,639,965.88
非流动资产：	19		
债权投资	20	-	-
其他债权投资	21	-	-
长期应收款	22	-	-
长期股权投资	23	-	-
其他权益工具投资	24	-	-
其他非流动金融资产	25	-	-
投资性房地产	26	-	-
固定资产	27	607,685.62	730,441.14
在建工程	28	-	-
生产性生物资产	29	-	-
油气资产	30	-	-
使用权资产	31	159,717.94	376,812.22
无形资产	32	-	-
开发支出	33	-	-
商誉	34	-	-
长期待摊费用	35	-	-
递延所得税资产	36	10,290,672.17	9,870,072.73
其他非流动资产	37	-	20,000,000.00
非流动资产合计	38	11,058,075.73	30,977,326.09
资产总计	39	475,151,774.95	459,617,291.97

法定代表人：



主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

合并资产负债表（续）

2024年12月31日

单位名称：深圳市禾图建设有限公司

人民币 元

负债及所有者（股东）权益	行次	期末余额	上年年末余额
流动负债：	40		
短期借款	41	4,900,000.00	-
交易性金融负债	42	-	-
衍生金融负债	43	-	-
应付票据	44	-	11,420,000.00
应付账款	45	148,070,654.16	158,218,363.48
预收款项	46	166,524,500.52	85,189,545.65
合同负债	47	-	-
应付职工薪酬	48	3,140,853.42	4,816,977.57
应交税费	49	4,801,929.44	4,094,603.32
其他应付款	50	27,527,161.95	62,195,565.70
其中：应付利息	51	-	-
应付股利	52	-	-
其他应付款	53	27,527,161.95	62,195,565.70
持有待售负债	54	-	-
一年内到期的非流动负债	55	-	-
其他流动负债	56	5,309,936.57	5,313,332.43
流动负债合计	57	360,275,036.06	331,248,388.15
非流动负债：	58		
长期借款	59	-	0.10
应付债券	60	-	-
租赁负债	61	169,868.10	390,275.23
长期应付款	62	-	-
预计负债	63	1,947,459.89	1,947,459.89
递延收益	64	-	-
递延所得税负债	65	-	-
其他非流动负债	66	-	-
非流动负债合计	67	2,117,327.99	2,337,735.22
负债合计	68	362,392,364.05	333,586,123.37
所有者权益（或股东权益）：	69		
实收资本	70	113,000,000.00	113,000,000.00
其他权益工具	71	-	-
资本公积	72	-	-
减：库存股	73	-	-
其他综合收益	74	-	-
专项储备	75	-	-
盈余公积	76	5,100,332.17	4,509,235.70
未分配利润	77	-5,340,921.27	8,521,932.90
所有者权益（或股东权益）合计	78	112,759,410.90	126,031,168.60
负债和所有者权益（或股东权益）总计	79	475,151,774.95	459,617,291.97

法定代表人



主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

合并利润表

2024年度

单位名称：深圳市禾图建设有限公司

人民币 元

项 目	行次	本年金额
一、营业收入	1	303,121,759.68
减：营业成本	2	276,217,979.41
税金及附加	3	993,486.20
销售费用	4	-
管理费用	5	18,217,154.17
研发费用	6	-
财务费用	7	544,887.78
其中：利息费用	8	307,614.99
利息收入	9	196,173.83
加：其他收益	10	-
投资收益（损失以“-”填列）	11	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	12	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	13	-
净敞口套期收益（损失以“-”填列）	14	-
公允价值变动损益（损失以“-”填列）	15	-
信用减值损失（损失以“-”填列）	16	-
资产减值损失（损失以“-”填列）	17	-
资产处置收益（损失以“-”填列）	18	-
二、营业利润	19	7,148,252.12
加：营业外收入	20	19,426.25
减：营业外支出	21	1,447,910.29
三、利润总额	22	5,719,768.08
减：所得税费用	23	1,632,014.49
四、净利润	24	4,087,753.59
（一）持续经营净利润	25	4,087,753.59
（二）终止经营净利润	26	-
五、其他综合收益的税后净额	27	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	28	-
1. 重新计量设定受益计划变动额	29	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	30	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动	31	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动	32	-
.....	33	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益	34	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	35	-
2. 其他债权投资公允价值变动损益	36	-
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额	37	-
4. 其他债权投资信用减值准备	38	-
5. 现金流量套期储备	39	-
6. 外币财务报表折算差额	40	-
.....	41	-
六、综合收益总额（四+五）	42	4,087,753.59
七、每股收益：	43	
（一）基本每股收益	44	-
（二）稀释每股收益	45	-

法定代表人：



主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

合并现金流量表

2024年度

单位名称: 深圳市禾图建设有限公司

人民币 元

项 目	行次	本年金额
一、经营活动产生的现金流量:	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	384,382,128.21
收到的税费返还	3	-
收到的其他与经营活动有关的现金	4	135,689,860.82
现金流入小计	5	520,071,989.03
购买商品、接受劳务支付的现金	6	368,544,471.16
支付给职工以及为职工支付的现金	7	44,415,034.86
支付的各项税费	8	1,717,062.72
支付的其他与经营活动有关的现金	9	67,831,465.00
现金流出小计	10	482,508,033.74
经营活动产生的现金流量净额	11	37,563,955.29
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	-
取得投资收益收到的现金	14	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	15	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16	-
收到的其他与投资活动有关的现金	17	-
现金流入小计	18	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	24,803.65
投资所支付的现金	20	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	-
支付的其他与投资活动有关的现金	22	-
现金流出小计	23	24,803.65
投资活动产生的现金流量净额	24	-24,803.65
三、筹资活动产生的现金流量:	25	
吸收投资所收到的现金	26	-
借款所收到的现金	27	5,000,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	-
现金流入小计	29	5,000,000.00
偿还债务所支付的现金	30	100,000.10
分配股利、利润和偿还利息所支付的现金	31	17,857,786.36
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	-
现金流出小计	33	17,957,786.46
筹资活动产生的现金流量净额	34	-12,957,786.46
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	35	-
五、现金及现金等价物净增加额	36	24,581,365.18
加: 期初现金及现金等价物余额	37	34,859,772.04
六、期末现金及现金等价物余额	38	59,441,137.22

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



合并现金流量表（续）

2024年度

单位名称：深圳市禾图建设有限公司

人民币 元

补充资料	行次	本年金额
1、将净利润调节为经营活动的现金流量：	39	
净利润	40	4,087,753.59
加：资产减值准备	41	-
信用减值准备	42	-
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	43	140,657.20
无形资产摊销	44	-
长期待摊费用摊销	45	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	46	-
固定资产报废损失	47	-
净敞口套期损失（减：收益）	48	-
公允价值变动损失（减：收益）	49	-
财务费用	50	307,614.99
投资损失(减:收益)	51	-
递延所得税资产（减：增加）	52	-420,599.44
递延所得税负债（减：减少）	53	-
存货的减少（减：增加）	54	114,047.19
经营性应收项目的减少（减：增加）	55	-10,986,415.35
经营性应付项目的增加（减：减少）	56	24,126,647.91
其他	57	20,194,249.20
经营活动产生的现金流量净额	58	37,563,955.29
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：	59	
债务转为资本	60	-
一年内到期的可转换公司债券	61	-
融资租入固定资产	62	-
3、现金及现金等价物净增加情况：	63	
现金的期末余额	64	59,441,137.22
减：现金的期初余额	65	34,859,772.04
加：现金等价物的期末余额	66	-
减：现金等价物的期初余额	67	-
现金及现金等价物净增加额	68	24,581,365.18
4、现金及现金等价物构成：	69	
(1) 现金	70	59,441,137.22
其中：库存现金	71	367,197.40
可随时用于支付的银行存款	72	58,973,939.82
可随时用于支付的其他货币资金	73	100,000.00
(2) 现金等价物	74	-
其中：三个月内到期的债券投资	75	-
(3) 年末现金及现金等价物余额	76	59,441,137.22

法定代表人：



主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

合并所有者权益变动表

单位名称: 深圳市禾田建设有限公司

2024年度

金额单位: 人民币 元

项目	行次	本 年 金 额										
		实收资本 (股本)				其他权益工具			资本公积			所有者权益合计
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
一、上年年末余额	1	113,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	4,509,235.70	8,521,932.90	126,031,168.60
加: 会计政策变更	2											
前期差错更正	3											
其他	4										190,660.08	190,660.08
二、本年初余额	5	113,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	4,509,235.70	8,712,592.98	126,221,828.68
三、本年增减变动金额 (减少以“-”号填列)	6	-	-	-	-	-	-	-	-	591,096.47	-14,053,514.25	-13,462,417.78
(一) 综合收益总额	7										4,087,753.59	4,087,753.59
(二) 所有者投入和减少资本	8	-	-			-	-	-	-	-	-	-
1. 股东投入的普通股	9	-				-						
2. 其他权益工具持有者投入资本	10		-									
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11											
4. 其他	12											
(三) 利润分配	13	-	-			-	-	-	-	591,096.47	-18,141,267.84	-17,550,171.37
1. 提取盈余公积	14									591,096.47	-591,096.47	
2. 对所有者 (或股东) 的分配	15										-17,550,171.37	-17,550,171.37
3. 其他	16											
(四) 所有者权益内部结转	17	-	-			-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本 (或股本)	18											
2. 盈余公积转增资本 (或股本)	19											
3. 盈余公积弥补亏损	20											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21											
5. 其他综合收益结转留存收益	22											
6. 其他	23											
四、本年年末余额	24	113,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	5,100,332.17	-6,340,921.27	112,759,418.90

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

深圳市禾图建设有限公司

会计报表附注

2024年度

金额单位：人民币 元

附注一：企业的基本情况

- 1、成立日期： 2010年12月14日 社会统一信用代码： 91440300565723740M
- 2、经营期限： 永续经营 认缴注册资本： 人民币30000万元
- 3、企业类型： 有限责任公司（港澳台投资、非独资） 实收资本(RMB)： 11300万元（本位币）
- 4、批准单位： 深圳市市场监督管理局 法定代表人： 王凡
- 5、经营地址： 深圳市福田区滨河大道与益田路交界东南皇都广场3号楼810-812
- 6、一般经营项目： 建筑施工总承包工程；市政公用总承包工程；水利水电工程；土石方工程；地基与基础工程；城市及道路照明工程；采暖通风空调工程；体育场地设施工程；建筑装饰装修工程；消防设施工程；智能化工程；建筑幕墙工程；机电设备安装工程；输变电工程；港口与航道工程；高速公路、公路交通设施工程、市政道路养护工程；桥梁、隧道养护工程；水利河道养护工程；通信设施养护工程；园林绿化工程；清洁服务；地质灾害治理工程；安防工程；建筑构件销售与上门安装；环境保护工程；地质灾害；建筑工程设计；标识工程；建筑工程监理；通信工程监理；工程造价咨询；工程招标代理；工程项目策划；工程技术咨询。通信管道、通信机楼、通信枢纽的基础设施建设。（凭资质证书开展经营）（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）
- 7、许可经营项目：

附注二：企业财务报告的编制基准

- 1、本企业财务报表以持续经营为基础进行编制，根据实际发生的交易和事项进行确认和计量。
- 2、本企业财务核算执行《企业会计准则》体系。

附注三、企业遵循企业会计准则的声明

本企业编制的本年度财务报告符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了企业财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

附注四、主要会计政策、会计估计

- 1、会计制度
本企业执行《企业会计准则》体系。
- 2、会计期间
本企业采用公历年度为会计年度，即自1月1日至12月31日为一个会计年度。
- 3、记账本位币
以人民币为记账本位币。
- 4、记账基础和计量属性
 - (1) 本企业会计的确认、计量和报告以权责发生制为基础进行。
 - (2) 本企业在对会计要素进行计量时，计量基础一般应当采用历史成本，如采用重置成本、可



变现净值、现值、公允价值计量的，则应当保证所确定的会计要素金额能够取得并可靠计量。

5、外币业务核算方法

(1) 企业发生外币交易业务的，在初始确认时采用交易日的即期汇率（当日中国人民银行公布的人民币汇率的中间价）将外币金额折算为人民币金额。

(2) 期末或结算货币性项目时，以当日即期汇率进行折算，折算汇兑差额计入当期损益。

(3) 期末处理非货币性项目外币折算

a、对于以历史成本计量的外币非货币性项目，已在交易发生日按当日即期汇率折算，资产负债表日不应改变其原记账本位币金额，不产生汇兑差额。

b、对于以成本与可变现净值孰低计量的存货。如果其可变现净值以外币确定，则在确定存货的期末价值时，应先将可变现净值折算为记账本位币，再与记账本位币反映的存货成本进行比较。

c、对于以公允价值计量的股票、基金等非货币性项目，如果期末的公允价值以外币反映，则应当先将该外币按照公允价值确定当日的即期汇率折算为记账本位币金额，再与原记账本位币金额进行比较，其差额作为公允价值变动损益，记入当期损益。

6、现金等价物的确定标准

在编制现金流量表时，将同时具备如下条件的投资确定为现金等价物：期限短（指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

7、金融工具

金融工具是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融工具或权益工具的合同。金融工具包括金融资产、金融负债和权益工具。

(一) 金融资产

(1) 金融资产的定义

金融资产是指企业持有的现金、其他方的权益工具以及符合下条件之一的资产：

①从其他地方收取现金或其他金融资产的权利；

②在潜在有利条件下，与其他地方交换金融资产或金融负债的权利；

③将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的非衍生工具合同，且企业根据该合同将收到可变数量的自身权益工具；

④将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的衍生工具合同，但以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产的衍生工具合同除外。

(2) 金融资产的分类

企业应当根据其管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为以下三类：

①以摊余成本计量的金融资产；

②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；

③以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

(二) 金融负债

金融负债，是指企业符合下列条件之一的负债：

(1) 向其他交付现金或其他金融资产合同义务。



(2) 在潜在不利条件下，与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务。

(3) 将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的非衍生工具合同，且企业根据该合同将交付可变数量的自身权益工具。

(4) 将来须用或可用企业自身权益工具进行结算的衍生工具合同，但以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产的衍生工具合同除外。

(三) 衍生工具

衍生工具，是指属于本准则范围并同时具备下列特征的金融工具或其他合同：

(1) 其价值随特定利率、金融工具价格、商品价格、汇率、价格指数、费率指数、信用等级、信用指数或其他变量的变动而变动，变量为非金融变量的，该变量不应与合同的任何一方存在特定关系。

(2) 不要求初始净投资，或者与对市场因素变化预期有类似反应的其他合同相比，要求较少的初始净投资。

(3) 在未来某一日期结算。

常见的衍生工具包括远期合同、期货合同、互换合同和期权合同等。

(四) 金融工具的计量

(1) 初始计量

企业初始确认金融资产或金融负债，应当按照公允价值计量。对于以公允价值且变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关交易费用应当直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用应当计入初始确认金额。

(2) 金融资产后续计量原则

金融资产的后续计量与金融资产的分类密切相关。企业应当对不同类别的金融资产，分别以摊余成本、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益、以公允价值计量且其变动计入当期损益进行后续计量。

(3) 金融负债后续计量原则

企业应当按照以下原则对金融负债后续计量：

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，应当按照公允价值后续计量。

②金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债。

③不属于指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的财务担保合同或没有指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益并将以低于市场利率贷款的贷款承诺，企业作为此类金融负债发行方的，应当在初始确认后按照损失准备金额以及初始确认金额扣除累计摊销额后的余额孰高进行计量。

④上述金融负债以外的金融负债，应当按摊余成本进行后续计量。

(五) 金融工具重分类的原则

企业改变其管理金融资产的业务模式时，应当按照规定对所有受影响的相关金融资产进行重分类。企业对所有金融负债均不得进行重分类。

企业对金融资产进行重分类，应当自重分类日起采用未来适用法进行相关会计处理，不得对以前已经确认的利得、损失（包括减值损失和利得）或利息进行追溯调整。重分类日，是指导致



企业对金融资产进行重分类的业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天。

（六）金融资产减值

以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、合同资产进行减值处理并确认损失准备。

对于不含重大融资成分的应收账款以及合同资产，运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

除上述采用简化计量方法以外的金融资产，在每个资产负债表日评估其信用风险自初始确认后是否已经显著增加，如果信用风险自初始确认后未显著增加，处于第一阶段，按照相当于未来12个月内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入；如果信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入；如果初始确认后发生信用减值的，处于第三阶段，按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照摊余成本和实际利率计算利息收入。

基于单项和组合评估金融工具的预期信用损失。本企业考虑了不同客户的信用风险特征，以账龄组合为基础评估应收账款、其他应收款、合同资产的预期信用损失。

当不再合理预期能够全部或部分收回金融资产合同现金流量时，直接减记该金融资产的账面余额。

（七）应收款项的坏账准备

应收款项分为含重大融资成分的应收款项和不含重大融资成分的应收款项，含重大融资成分的应收款项按照金融资产减值的测试方法计提减值准备，不含重大融资成分的应收款项按照简化模型考虑信用损失，遵循单项和组合法计提的方式。

8、资产减值

对除存货、合同资产、递延所得税、金融资产外的资产减值，按以下方法确定：

于资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象，存在减值迹象的，将估计其可收回金额，进行减值测试。

可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。以单项资产为基础估计其可收回金额；难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。

当资产或者资产组的可收回金额低于其账面价值时，将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

9、存货计价

存货包括原材料、周转材料、在产品、库存商品和发出商品等。

本企业各类存货的购入与入库按实际成本法计价，发出按加权平均法计价；低值易耗品领用按一次性摊销法摊销；存货的盘点采用永续盘存法。

于资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量，对成本高于可变现净值的，计提存货跌价准备，计入当期损益。如果以前计提存货跌价准备的影响因素已经消失，使得存货的可变现净值高于其账面价值，则在原已计提的存货跌价准备金额内，将以前减记的金额予以恢复，转回的金额计入



当期损益。

可变现净值，是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。计提存货跌价准备时，原材料按类别计提，产成品按单个存货项目计提。与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，合并计提存货跌价准备。

10、长期投资核算方法

(1) 长期股权投资分类

- a、投资企业能够对被投资单位实施控制的权益性投资，即子公司投资；
- b、投资企业与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制的权益性投资，即对合营企业投资；
- c、投资企业对被投资单位具有重大影响的权益性投资，即对联营企业投资。

(2) 形成同一控制下控股合并的长期股权投资初始计量

a、合并方式以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，差额调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

b、合并方式以发行权益性证券作为合并对价的，应按发行权益性证券的面值总额作为股本，差额调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

c、通过多次交换交易，分步取得股权最终形成控股合并的，在个别财务报表中，应当以持股比例计算的合并日享有被合并方账面所有者权益份额，作为初始投资成本，差额调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

d、在合并中发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益（管理费用）。

(3) 形成非同一控制下控股合并的长期股权投资初始计量

a、购买方按照确定的企业合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。企业合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和，差额计入营业外收入（支出）或投资收益，发生直接相关费用计入管理费用。

b、通过多次交换交易，分步取得股权最终形成控股合并的，在个别财务报表中，应当以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为初始投资成本。

(4) 不形成控股合并的长期股权投资初始计量

a、以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。但实际支付的价款中包含的已宣告但尚未领取的现金股利或利润，作为应收项目单独核算。

b、以发行权益性证券取得的长期股权投资，应当按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。但不包括被投资单位已宣告但尚未领取的现金股利或利润。

c、投资者投入的长期股权投资，按照投资合同或协议约定的价值作为初始投资成本，但合同或协议约定价值不公允的除外。

d、以非货币资产交换方式取得的长期股权投资，如果该项交换具有商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能可靠计量，则以换出资产的公允价值和相关税费作为初始投资成本，换出资产



的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益；若非货币资产交换不同时具备上述两个条件，则按换出资产的账面价值和相关税费作为初始投资成本。

e、以债务重组方式取得的长期股权投资，按取得的股权的公允价值作为初始投资成本，初始投资成本与债权账面价值之间的差额计入当期损益。

(5) 长期股权投资的后续计量

本企业对于子公司长期股权投资和其他股权投资采用成本法核算。在编制合并报表时按照权益法对子公司长期股权投资进行调整。

对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资采用权益法核算。

资产负债表日，若对子公司长期股权投资、对合营企业长期股权投资、对联营企业长期股权投资存在减值迹象，估计其可收回金额，可收回金额低于账面价值的，确认减值损失，计入当期损益，同时计提长期股权投资减值准备。其他股权投资发生减值时，按类似的金融资产的市场收益率对未来现金流量确定的现值与投资的账面价值之间的差额确认为减值损失，计入当期损益。同时计提长期股权投资减值准备。上述长期股权投资减值准备在以后期间均不予转回。

(6) 长期股权投资的收益确认方法

采用成本法核算的长期股权投资按照初始投资成本计价。追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认为当期投资收益。

采用权益法核算的长期股权投资，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，因被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动而计入所有者权益的，处置该项投资时将原计入所有者权益的部分按相应比例转入当期损益。

11、固定资产核算方法

(1) 固定资产标准

固定资产是指同时具备以下特征的有形资产：

- a、为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的；
- b、使用期限超过一个会计年度的有形资产。

(2) 固定资产的确认条件

- a、该固定资产包含的经济利益很可能流入企业；
- b、该固定资产的成本能够可靠计量。

(3) 固定资产的分类

固定资产分为：房屋及建筑物、机器设备、运输设备、电子设备及其他设备。

(4) 固定资产的取得计价

一般采用实际成本计价。

购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实际上具有融资性质的，固定资产的成本



以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的固定资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的固定资产公允价值之间的差额，计入当期损益；在非货币性交易换入的固定资产通常以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更为可靠；不满足上述前提的非货币性资产交易，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入固定资产的成本，不确认损益。

固定资产的弃置费用按照现值计算确定入账价值。

以同一控制下的企业吸收合并方式取得的固定资产按被合并方的账面价值确定入账价值；以非同一控制下的企业吸收合并方式取得的固定资产按公允价值确定其入账价值。

融资租入的固定资产，按租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为入账价值。

(5) 固定资产折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计算，并按固定资产的原价和估计使用年限扣除残值确定其折旧率。

符合资本化条件的固定资产装修费用，在两次装修期间与固定资产尚可使用年限两者中较短的期间内，采用年限平均法单独计提折旧。

已计提减值准备的固定资产计提折旧时，按照固定资产原价减去累计折旧和已计提减值准备的账面净额以及尚可使用年限重新计算确定折旧率，未计提固定资产减值准备前已计提的累计折旧不作调整。

融资租赁方式租入的固定资产，能够合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁期和租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

各类固定资产折旧年限和年折旧率如下：

资产类别	残值率	使用年限（年）	年折旧率
交通工具	5.00%	10	9.50%
电子设备	10.00%	3~5	18.00%~30.00%
其他设备	5.00%	3~5	19.00%~31.67%

(6) 固定资产后续支出

固定资产后续支出在同时符合：1) 与该支出有关的经济利益很可能流入企业；2) 该后续支出的成本能可靠地计量，计入固定资产成本，如有替换部分，应扣除其账面价值，不符合上述条件的固定资产后续支出，在发生时计入当期损益。

以经营租赁方式租入固定资产发生的改良支出，予以资本化，作为长期待摊费用，在合理的期间内摊销。

12、在建工程

在建工程是指正在施工中尚未完工和虽已完工但尚未交付使用的工程。在建工程以立项项目分类核算工程发生的实际成本，包括直接建筑及安装成本，以及于兴建、安装及测试期间的有关借款利息支出及外汇汇兑损益，于交付使用之日估价转入固定资产，并计提折旧，待竣工决算办理完毕



之后，按决算数调整原估价和已计折旧。

13、无形资产计价和摊销方法

无形资产包括使用寿命有限的无形资产和使用寿命不确定的无形资产。

(1) 无形资产取得计价

无形资产按实际成本进行初始计量。

自行开发的无形资产，其成本包括自满足一定条件后至达到预定用途前所发生的支出总额。

(2) 无形资产摊销

a、使用寿命有限的无形资产，在使用寿命期限内，采用与该无形资产有关经济利益的预期实现方式一致的方法摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。

b、使用寿命不确定的无形资产不摊销。

(3) 本企业没有使用寿命不确定的无形资产。

14、研究与开发费用的核算方法

(1) 企业内部研究开发项目的支出，应当区分研究阶段支出与开发阶段支出，划分标准如下：

研究阶段是指为获取并理解新的科学或技术知识而进行的独创性的有计划的研究，具体计划性和探索性的特点；是为进一步开发活动进行资料及相关方面的准备，已进行的研究活动将来是否会转入开发、开发后是否会形成无形资产等均具有较大的不确定性。

开发阶段是指在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等；相对于研究阶段而言，开发阶段应当是已完成研究阶段的工作，在很大程度上具备了形成一项新产品或新技术的基本条件。

(2) 研究开发项目研究阶段的支出与开发阶段的支出的核算

公司内部研究和开发的无形资产，其在研究阶段的支出全部费用化，于发生时计入当期损益；开发阶段的支出符合条件的资本化，不符合条件的计入当期损益；如果确实无法区分研究阶段和开发阶段的支出，应将其所发生的研发支出全部费用化，计入当期损益。

企业内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件时，才能确认为无形资产：

- a、完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- b、具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- c、无形资产产生未来经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场；无形资产将在内部使用时，应当证明其有用性；
- d、有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- e、归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠计量。

15、长期待摊费用的核算方法

(1) 开办费摊销方法

在公司开始生产经营并取得收入的当月一次计入损益。

(2) 其它长期待摊费用摊销方法

在受益期内平均摊销，其中：

预付经营租入固定资产的租金，按租赁合同规定的期限平均摊销。



经营租赁方式租入的固定资产改良支出，按剩余租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期限平均摊销。

融资租赁方式租入的固定资产符合资本化条件的装修费用，按两次装修期间、剩余租赁期与固定资产尚可使用年限三者中较短的期限平均摊销。

16、职工薪酬

本企业的职工薪酬，是指为获得职工提供的报务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。包括：（1）职工工资、奖金、津贴和补贴；（2）职工福利费；（3）医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费；（4）住房公积金；（5）工会经费和职工教育经费；（6）非货币性福利；（7）因解除与职工的劳动关系给予的补偿；（8）其他与获得职工提供的服务相关的支出。

在职工为本企业提供报务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，除因解除与职工的劳动关系给予的补偿外，根据职工提供报务的受益对象，分别计入产品成本、劳务成本、建造固定资产成本、无形资产成本或当期损益。

17、合同资产和合同负债

合同资产，是指企业已向客户转让商品而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。

应收款项，是企业无条件收取合同对价的权利，即仅取决于时间流逝，该权利应当作为应收款项单独列示。

合同负债，是指企业已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。

18、收入的确认

（1）收入确认原则

企业应当在履行了合同中的履约义务，即客户取得相关商品控制权时确认收入。

取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济收益。

（2）收入确认的前提条件

当企业与客户之间的合同同时满足下列条件的，企业应当在取得相关商品控制权时确认收入：

- ①企业各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；
- ②该合同明确了合同各方与所转让商品或提供服务（以下简称‘转让商品’）相关的权利和义务；
- ③该合同有明确的与转让商品相关的支付条款；
- ④该合同具有商业实质，即履行该合同将改变企业未来现金流量的风险、时间分布和金额；
- ⑤企业因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

在合同开始日不符合上述规定的合同，企业应当对其进行持续评估，并在满足上述规定时按照上述条件的规定进行会计处理。

对于不符合上述规定的合同，企业只有在不再负有向客户转让商品的剩余义务，且已向客户收取的对价无须退还时，才能将已收取的对价确认收入；否则，应当将已收取的对价作为负债进行会计处理。没有商业实质的非货币性资产交换，不确认收入。

（3）在合同开始日，企业应当对合同进行评估，识别该合同所包含的各项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是在某一时点履行，然后，在履行了各单项履约义务时分别



确认收入。

对于在某一时段内履行的履约义务，企业应当在该段时间内按照履约进度确认收入，但是履约进度不能合理确定的除外。企业应当考虑商品的性质，采用产出法或投入法确定恰当的履约进度。

对于在某一时点内履行的履约义务，企业应当在客户取得相关商品控制权时点确认收入。

19、所得税的核算方法

本企业的所得税费用采用应付税款法核算。

20、关联方

如果本企业有能力直接或间接控制及共同控制另一方或对另一方实施重大影响；或本企业与另一方或多方同受一方控制、共同控制或重大影响，均被视为关联方，关联方可为个人或实体。

21、提取盈余公积及利润分配

项 目	计提依据文件	计提基数	计提比例
法定盈余公积	公司章程	税后利润（净利润）	10%

附注五、重要会计政策和会计估计变更以及重大会计差错更正的说明

1、会计政策变更

本报告期内，本企业未发生会计政策变更。

2、会计估计变更

本报告期内，本企业未发生会计估计变更。

3、前期差错变更

本报告期内，本企业未发生前期差错变更。

附注六、合并财务报表范围及变化

本报告期纳入合并范围的子公司：

公司名称	注册地点	本期是否有发生额
中建河图建设有限公司汕头分公司		有
中建河图建设有限公司青原分公司		有
中建河图建设有限公司西和县分公司		有
中建河图建设有限公司靖安分公司		有
中建河图建设有限公司龙南分公司		有
中建河图建设有限公司抚州分公司		有
中建河图建设有限公司陆河分公司		有
中建河图建设有限公司海丰分公司		有
中建河图建设有限公司汕尾分公司		有
中建河图建设有限公司珠海分公司		无
中建河图建设有限公司吐鲁番分公司		有



附注七、税项

1、公司适用的主要税种、税率：

纳税人类型：一般纳税人

税 项	说 明	计税基础	适用税率
增值税	建筑业务（一般征收）	销项税-进项税	9%
增值税	小规模纳税人	销售及服务收入	3%、1%
城市维护建设税	流转税*适用税率	流转税	7%
教育费附加	流转税*适用税率	流转税	3%
地方教育费附加	流转税*适用税率	流转税	2%
企业所得税		应纳税所得额	25%



附注八：财务报表主要项目注释

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币 元

1、货币资金

种 类	期末余额
现 金	367,197.40
银行存款	58,973,939.82
其他货币资金	100,000.00
合 计	59,441,137.22

3、应收账款

账 龄	期 末 余 额	
	金 额	占总额比例
1年以内	32,874,873.24	29.78%
1-2年	77,505,306.36	70.22%
合 计	110,380,179.60	100.00%
坏账准备	28,454,478.61	
净 额	81,925,700.99	

*其中主要明细有：

单位名称或项目	期末余额	占总额比例
中交第四航务工程局有限公司	25,241,977.13	22.87%
龙南建设投资控股集团有限责任公司	28,994,213.88	26.27%
海丰县住房和城乡规划建设局	2,712,100.00	2.46%
深圳市奥星房地产开发有限公司	7,697,232.24	6.97%
深圳市星河圆通房地产开发有限公司	2,513,206.19	2.28%
合 计	67,158,729.44	60.84%

3、预付账款

账 龄	期 末 余 额		坏账准备
	金 额	占总额比例	
1年以内	159,309,103.61	92.82%	-
1-2年	7,144,036.40	4.16%	-
2-3年	5,183,563.34	3.02%	-
合 计	171,636,703.35	100.00%	-
净 额	171,636,703.35		

*其中主要明细有：

单位名称或项目	期末余额	占总额比例
深圳众磊岩土科技有限公司	23,023,300.46	13.41%
江苏宇厦建设工程有限公司	11,540,499.30	6.72%
中深建业建设集团有限公司	8,840,633.54	5.15%
新疆哈密广汇物流有限公司	7,400,683.00	4.31%
广东信缆电缆实业有限公司	5,285,730.59	3.08%
合 计	56,090,846.89	32.68%



4、其他应收款

账 龄	期 末 余 额		
	金 额	占总额比例	坏账准备
1年以内	3,774,308.96	68.93%	-
1-2年	1,701,566.37	31.07%	-
合 计	5,475,875.33	100.00%	-
净 额	5,475,875.33		

*其中主要明细有:

单位名称或项目	期末余额	占总额比例
新疆境源建筑材料销售有限责任公司	1,500,000.00	27.39%
投标保证金	1,068,272.09	19.51%
投标保证金	800,000.00	14.61%
西和县人力资源和社会保障局	570,000.00	10.41%
桑莲莲	442,080.00	8.07%
合 计	4,380,352.09	79.99%

5、存货

类 别	期 末 余 额		
	余 额	跌价准备	净 额
原材料	51,718.23	-	51,718.23
合 计	51,718.23	-	51,718.23

以上存货的实际结存量业经企业自行盘点.

6、合同资产

账 龄	期 末 余 额		
	金 额	占总额比例	坏账准备
1年以内	142,855,639.31	100.00%	-
合 计	142,855,639.31	100.00%	-
净 额	142,855,639.31		

*其中主要明细有:

单位名称或项目	期末余额	占总额比例
深圳凯丰达实业发展有限公司	18,348,623.85	12.84%
龙南建设投资控股集团有限责任公司	9,130,896.96	6.39%
深圳市广深沿江高速公路投资有限公司	8,219,119.71	5.75%
新疆新华书店发行有限责任公司	7,681,660.28	5.38%
海丰县住房和城乡建设局	6,715,842.01	4.70%
合 计	50,096,142.82	35.07%

7、其他流动资产

项 目	期 末 余 额	
	金 额	占总额比例
增值税	2,706,924.79	100.00%
合 计	2,706,924.79	100.00%



8、固定资产

	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
(一) 固定资产原值:				
运输工具	1,231,856.87	-	-	1,231,856.87
电子设备及办公设备	329,019.40	24,803.65	30,400.32	323,422.73
其他设备	-	-	-	-
小 计	1,560,876.27	24,803.65	30,400.32	1,555,279.60
(二) 累计折旧:				
运输工具	643,913.51	86,902.50	-	730,816.01
电子设备及办公设备	186,521.62	53,754.70	23,498.35	216,777.97
其他设备	-	-	-	-
小 计	830,435.13	140,657.20	23,498.35	947,593.98
固定资产净值	730,441.14			607,685.62

8、递延所得税资产

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
递延所得税资产	9,870,072.73	420,599.44	-	10,290,672.17
合 计	9,870,072.73	420,599.44	-	10,290,672.17

9、短期借款

贷款单位	期初余额	期末余额
农村商业银行山厦支行1614	-	4,900,000.00
合 计	-	4,900,000.00

10、应付账款

账 龄	期 末 余 额	
	金 额	占总额比例
1年以内	51,636,421.24	34.87%
1-2年	33,721,635.40	22.77%
2-3年	62,712,597.52	42.35%
合 计	148,070,654.16	100.00%

*其中主要明细有:

单位名称或项目	期末余额	占总额比例
广东深正建筑劳务有限公司	12,478,123.00	8.43%
深圳市新艺劳务有限公司	6,555,156.49	4.43%
深圳市绿创劳务有限公司	5,852,306.12	3.95%
深圳市宏飞建筑劳务有限公司	4,816,086.17	3.25%
深圳市博远建筑劳务有限公司	4,637,667.42	3.13%
合 计	34,339,339.20	23.19%



11、预收账款

账 龄	期 末 余 额	
	金 额	占总额比例
1年以内	156,022,041.30	93.69%
1-2年	7,592,168.68	4.56%
2-3年	2,910,290.53	1.75%
合 计	166,524,500.52	100.00%

*其中主要明细有:

单位名称或项目	期末余额	占总额比例
深圳市福田区建筑工务署	70,999,316.32	42.64%
中华人民共和国汕头海关	42,955,558.24	25.80%
新疆哈密广汇物流有限公司	9,243,541.28	5.55%
吐鲁番市民政局	9,215,962.63	5.53%
深圳市绿奥环境建设有限公司	6,510,648.26	3.91%
合 计	138,925,026.74	83.43%

12、其他应付款

账 龄	期 末 余 额	
	金 额	占总额比例
1年以内	8,807,936.77	32.00%
1-2年	18,719,225.18	68.00%
合 计	27,527,161.95	100.00%

*其中主要明细有:

单位名称或项目	期末余额	占总额比例
深圳市福田区旺鑫材料五金行	8,095,000.00	29.41%
深圳市圳美建筑劳务有限公司	7,702,893.56	27.98%
广东金砖建筑工程有限公司	4,880,124.13	17.73%
其他应付款 - 租金	671,433.33	2.44%
盖众磊	73,586.06	0.27%
合 计	21,423,037.08	77.83%

13、应交税费

税 种	期 末 余 额	
	金 额	备注
企业所得税	4,801,749.44	
个人所得税	180.00	
合 计	4,801,929.44	-

14、应付职工薪酬

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	4,816,977.57	42,738,910.71	44,415,034.86	3,140,853.42
合 计	4,816,977.57	42,738,910.71	44,415,034.86	3,140,853.42



15、预计负债

账 龄	期 末 余 额	
	金 额	占总额比例
1年以内	1,947,459.89	100.00%
合 计	1,947,459.89	100.00%

*其中主要明细有:

单位名称或项目	期末余额	占总额比例
预提未决诉讼	1,947,459.89	100.00%
合 计	1,947,459.89	100.00%

16、其他流动负债

项 目	期 末 余 额	
	金 额	占总额比例
增值税	5,309,427.62	99.99%
应交印花税	362.25	0.01%
应交个人所得税	143.70	0.00%
合 计	5,309,936.57	100.00%

17、注册资金及实收资本

投资主体	认 缴 注 册 资 本		期 末 实 收 资 本 (实 缴)	
	出资比例	原币(RMB)	持股比例	本位币金额
深圳市中建河图投资有限公司	30.00%	90,000,000.00	30.00%	-
深圳河图建设有限公司	70.00%	210,000,000.00	70.00%	-
柳晓琼		-		28,250,000.00
王凡		-		5,650,000.00
柳晓云		-		73,450,000.00
伟略资本集团有限公司		-		5,650,000.00
合 计	100.00%	300,000,000.00	100.00%	113,000,000.00

其中本期实收资本变动情况:

投资主体	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
深圳市中建河图投资有限公司	33,900,000.00	-	33,900,000.00	-
深圳河图建设有限公司	79,100,000.00	-	79,100,000.00	-
柳晓琼	-	33,900,000.00	5,650,000.00	28,250,000.00
王凡	-	5,650,000.00	-	5,650,000.00
柳晓云	-	73,450,000.00	-	73,450,000.00
伟略资本集团有限公司	-	5,650,000.00	-	5,650,000.00
合 计	113,000,000.00	118,650,000.00	118,650,000.00	113,000,000.00

*以上实收资本未经会计师事务所验证。

18、盈余公积

项 目	期初余额	本期增加(贷)	本期减少(借)	期末余额
法定盈余公积	4,509,235.70	591,096.47	-	5,100,332.17
合 计	4,509,235.70	591,096.47	-	5,100,332.17



19、未分配利润

项 目	本年金额
(1) 本年利润（净利润）	4,087,753.59
加：年初未分配利润	8,521,932.90
调整年初未分配利润	190,660.08
其他转入	-
(2) 可供分配利润	12,800,346.57
减：提取法定盈余公积	591,096.47
提取任意盈余公积	-
分配股利（利润分配）	17,550,171.37
转作资本的普通股股利	-
利润归还投资	-
提取各项基金	-
(3) 期末未分配利润	-5,340,921.27

20、营业收入与成本

业务分类	本年发生数		
	营业收入	营业成本	营业毛利
(1) 主营业务	303,121,759.68	276,217,979.41	26,903,780.27
其中：主营业务收入	303,121,759.68	276,217,979.41	26,903,780.27
(2) 其他业务	-	-	-
合 计	303,121,759.68	276,217,979.41	26,903,780.27

21、税金及附加

税 种	本年发生数
城市维护建设税	64,013.54
教育费附加	32,877.74
地方教育附加	21,918.50
印花税	434,540.77
房产税	1,317.12
城镇土地使用税	2,507.45
车船税	1,230.00
其他税费	435,081.08
合 计	993,486.20

22、管理费用

主要明细	本年发生数
职工薪酬	12,690,595.35
折旧费	364,778.93
办公费	387,322.77
差旅费	375,939.79
福利费	269,891.19



租金、物业、水电	60,241.49
服务费	1,279,924.24
招待费	1,122,020.78
审计费	831,367.02
诉讼费	176,782.20
保险费	17,289.90
检测费	94,339.62
其他	546,660.89
合 计	<u>18,217,154.17</u>

23、财务费用

<u>项 目</u>	<u>本年发生数</u>
利息支出	307,614.99
利息收入 (-)	-196,173.83
银行手续费	424,549.90
其他	8,896.72
合 计	<u>544,887.78</u>

24、营业外收入

<u>收入项目</u>	<u>本年发生数</u>
政府补助利得	7,783.28
其他	11,642.97
合 计	<u>19,426.25</u>

25、营业外支出

<u>支出项目</u>	<u>本年发生数</u>
滞纳金	5,852.01
捐赠支出	782.37
罚没支出	8,215.08
坏账损失	886,432.44
其他	546,628.39
合 计	<u>1,447,910.29</u>

附注九、其他必要披露的事项

本报告仅以本企业提供的有关资料为依据,对未提供资料的其他事项本报告审计单位不负相关责任。





营业执照

统一社会信用代码

91440300MA5HMKXT31



名称 深圳金拓会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 王军

成立日期 2023年01月16日

主要经营场所 深圳市南山区南山街道南光社区创业路18号怡海广场东、西座东-1903



登记机关

2023年05月18日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的“国家企业信用信息公示系统”或扫描右上方二维码查询。
3. 各商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

证书序号: 0017023

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关

二〇二三年七月二十日

中华人民共和国财政部制

会计师事务所 执业证书

深圳金拓会计师事务所

(普通合伙)

名称:

首席合伙人: 王军

主任会计师:

经营场所:

深圳市南山区南山街道南光社区创业路
号怡海广场东、西座东-1903

普通合伙

组织形式:

47470405

执业证书编号:

深财会[2023]60号

批准执业文号:

2023年7月21日

批准执业日期:

2、企业业绩情况

A113-0010 宗地开发建设项目(碧海玖号花园) 消防工程（一期）

企业业绩情况自查表

业绩情况	项目名称	合同金额(万元)	合同签订时间或竣工验收时间
	A113-0010 宗地开发建设项目(碧海玖号花园) 消防工程（一期）	1796.5915	2025-09-25
建设单位	深圳市锦新明集团有限公司		
建设地址	深圳市前海合作区西乡街道铜鼓堡路南面宝瑰路东面		
工程内容	本工程范围内消防栓系统、消防喷淋系统、火灾自动报警系统、防排烟系统、防火卷帘门、气体灭火系统、应急指示系统等		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
2022年1月1日至截标日，投标人自认为最具代表性的同类消防工程业绩（已竣工、在建均可）。		是	施工合同、P99-107

注：

1. 每项业绩均单独列表；
2. 具体要求详见资信标要求一览表。

A113-0010 宗地开发建设项目(碧海玖号花园) 消防工程 (一期) 合同

A113-0010 宗地开发建设项目(碧海玖号花园) 消防工程 (一期) 合同

合同编号: 006031E025

甲方: 深圳市锦新明集团有限公司

乙方: 深圳市禾图建设有限公司

工程名称: A113-0010 宗地开发建设项目(碧海玖号花园) 消防工程 (一期)

签订地点: 深圳市宝安区

签订日期: 2025 年 9 月 日

第一部分：协议书

甲方：深圳市锦新明集团有限公司（以下称甲方）

乙方：深圳市禾图建设有限公司（以下称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及广东省、深圳市有关法律、法规，并结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 A113-0010 宗地开发建设项目(碧海玖号花园) 消防工程（一期）（以下简称本工程）施工事项协商一致，订立本合同。

1、 工程概况

1.1 工程名称：A113-0010 宗地开发建设项目(碧海玖号花园) 消防工程（一期）（以下称本工程）

1.2 工程地点：本工程位于深圳市前海合作区西乡街道铜鼓堡路南面宝瑰路东面

1.3 工程概况、工程内容：

1.3.1 项目概况：A113-0010 宗地开发建设项目总用地面积：41607.84 m²，总建筑面积约 140773.54 m²，其中地下室 2 层，面积约 42946.96 m²；地上建筑面积约 97826.58 m²。住宅面积约 79000 m²，酒店面积约 8800 m²，商业面积约 1000 m²，幼儿园约 2200 m²，居委会约 200 m²，社区康乐中心约 100 m²，面积及相关要求最终以规划部门批准的为准。一期开发四栋住宅、酒店、商业、幼儿园、风雨连廊、沿街商业、社区康乐中心等总建筑面积约 103956.53 m²，其中地上建筑面积约 61009.57 m²，地下建筑面积约 42946.96 m²，二期开发三栋住宅、风雨连廊、沿街商铺等总建筑面积约 36817.01 m²，其中地上建筑面积 36817.01 m²。

1.3.2 工程内容：本工程范围内消防栓系统、消防喷淋系统、火灾自动报警系统、防排烟系统、防火卷帘门、气体灭火系统、应急指示系统等；以上所有系统含设备及设备基础（混凝土部分由土建单位负责），并将上述系统接入整个碧海玖号花园项目消防工程系统，整体调试。乙方需协助办理整个工程建设项目关于消防的前期报建。工程完工后办理消防主管部门的消防验收手续包括负责与消防相关的电气、空调等专业通过消防验收，包括第三方检测、消防系统节能检测费用、材料送检及相关协调费用。其中 8 栋（幼儿园）、9 栋（公寓及商业）需要获得甲方正式指令后才施工，8 栋（幼儿园）、9 栋（公寓及商业）的工程量为暂定数量，按实结算，具体划分范围见 8 栋（幼儿园）、9 栋（公寓及商业）范围补充说明。

2、 工程承包范围

2.1 火灾自动报警系统：按施工图纸要求有报警控制屏、联动屏和报警联动管线、探测器、警铃按钮及其他自动报警设备及通信接口及火灾自动报警系统主机。

2.2 自动喷淋及消防栓系统: 按施工图要求工程范围内的喷淋及消防栓的给水管网及阀门、消防栓、管道的安装、湿式报警阀及水流指示器、消防水泵和控制柜及其泵房管道及阀门等的安装施工。消防水池(箱)的泄水管、溢水管、液位控制器、控制阀、通气管、人孔盖板等安装, 成品水箱由消防供应。

2.3 防排烟、消防通风系统: 按施工图纸要求所有的风管、风机、防火阀、防排烟阀、风机控制箱及联动控制反馈信号管线的安装施工。

2.4 气体灭火系统: 按施工图纸要求范围内的设备及药剂等, 包括智能控制系统及控制主机等;

2.5 防火卷帘门: 地下室按图纸要求的防火卷帘门(含电机等)安装调试, 包含控制箱及其接出线;

2.6 应急照明/疏散指示系统: 深化设计、供应及安装、调试; 应急照明的的工作范围划分: 应急照明集中电源箱(包括电源箱)至应急灯, 包括灯具、管、线等配件。

2.7 消防电源监控系统、消防应急广播系统、防火门监控系统、余压监控系统、挡烟垂壁等。

2.8 乙方负责本工程各个系统和材料设备按消防验收要求, 委托有资质的检测单位对本工程的各个系统和材料设备进行检测和提供相关的检测报告, 其检测报告的结果必须达到合格要求。各个系统和材料设备的检测费用如需发生由乙方负责缴交。

2.9 本工程的施工图按照甲方确定实际的施工图施工为准, 招标施工图仅作为施工招标之用, 乙方并承诺本工程以全费用总价包干, 并完成本工程并通过消防验收。

2.10 本工程为整个 A113-0010 宗地开发建设项目(碧海玖号花园) 的其中一部分, 在各个方面均需与其他工程(如总承包工程、装修工程、电梯工程、电气工程、智能化工程、给排水工程等)相互配合和协调。乙方需明确此项, 并保证会在甲方和总承包方指令下全面与有关施工单位配合和协调。

2.11 施工范围的界定和施工配合:

2.11.1 与土建施工和装修施工范围的界定和施工配合: 属于土建总包的混凝土结构施工, 乙方需在土建捣制混凝土施工前预埋各种线管; 土建负责安装浇注混凝土时一次性施工的套管(套管由乙方负责提供)预埋及孔洞预留, 乙方需要在浇注混凝土前复核套管及预留孔洞安装位置; 如果乙方中标后, 因土建进度需要可能部份线管和套管已由土建方施工, 相应扣减该部份的工程费用。如因乙方施工工序需要, 不能在浇注混凝土时安装套管, 则套管由乙方负责安装并收口。

2.11.2 乙方在砖墙上打孔, 消防管、套管及消防箱边 3CM 以内(单侧, 含 3CM)的收口由土建单位处理, 超过 3CM 的收口由乙方负责。如土建砌墙批荡、结构柱梁楼板捣制、外墙铺贴、铝门窗已完工, 乙方因本合同工程施工需要或会进行的拆除、打凿、开孔、钻孔、修复等全部费用由乙方负责;

2.11.3 乙方进场施工时需与土建方或装修方进行场地交接;

- 2.11.4 乙方需提交本合同工程的施工方案和本工程的施工计划进度节点,配合本项目的整体工程进度需要。若发生在本工程各系统的提前施工或延迟施工、交叉作业、管道避让、拆除修复或会产生费用已包括在合同总价内,由乙方负责;
- 2.11.5 消防主机房室内装修由土建方负责,乙方负责预埋线管和综合布线;
- 2.11.6 本合同工程的防排烟、消防通风口的完成面、消防箱,乙方需与土建方协调饰面铺贴收口处理和施工要求;
- 2.11.7 消防水泵基础由土建方施工,消防水泵需用防振处理,水泵基础防振胶垫、消防水泵房内的管道防振吊架由乙方安装;
- 2.11.8 室内外消防栓系统及自动喷水系统,在与外水管连接交付使用前,乙方负责管道冲洗干净及试压、防漏检查等,其冲洗强度达到消防时的最大设计流量,其费用已包括在合同总价内;
- 2.11.9 强电施工范围的界定和施工配合:本合同工程各个系统的开关电箱(包括图纸含双电源开关)由总承包按图纸负责安装,并负责开关电箱至风机控制箱、水泵控制箱、消防卷帘控制箱的进线安装,接驳。乙方负责消防电源监测系统等安装在开关电箱内的元器件材料供应和安装施工;
- 2.11.10 弱电施工范围的界定和施工配合:本合同工程各个系统报警联动管线、探测器、警铃按钮等弱电信号线预埋管、布线、安装、调试由乙方负责;
- 2.11.11 给水施工范围的界定和施工配合:本工程室内外消防栓系统及自动喷水系统给水管道的安装,由消防水池(箱)出水管接至消防栓系统及自动喷水系统;包括土建拆除、打凿、开孔、预留套管、钻孔、土建修复等一切费用。
- 2.11.12 装修施工范围的界定和施工配合:本合同工程在各楼层的公共走道、电梯前室及图纸所述的室内装修安装的喷淋喷头、烟感探头、消防广播,乙方需在天花标高、安装位置、管道走向、施工时间配合等方面与土建装修单位施工方配合。若在安装过程中所产生的修改费用或者因为乙方未配合进度产生的返工费用已包在合同价内,由乙方负责。
- 2.11.13 上述施工范围的界定和施工配合中,在各个方面均需与土建和各个分包工程的施工方相互配合和协调。乙方无需支付总承包施工协调费用。
- 2.11.14 如工程需要使用客梯,其电梯运输使用电费,根据实际使用电梯电费按合同金额分摊给乙方。
- 2.11.15 所有隐蔽工程验收必须书面记录作为验收资料,工程完工通过消防主管部门验收后,乙方需将全部验收资料移交给甲方。
- 2.11.16 因水管漏水而造成天花板返修和其他返修所产生的一切费用(包括室内装修返修)及连带责任所造成的各种损失,均由乙方负责赔偿。

3、工程承包方式

- 3.1 本工程采用合同全费用总价包干 (按招标文件中所附的合同文件、招标图纸及技术要求) 方式承包, 即: 包优化设计 (含深化设计)、包工、包料、包系统和材料设备检测及调试、包工具机械、包价差、包质量、包工期、包文明施工、包安全、包消防第三方检测、包消防工程通过本市政府部门的验收。包括消防验收所需要的相关备案资料, 理顺消防等相关部门的一切关系。
- 3.2 附件三《工程量清单》格式在本工程招标时由甲方提供, 附件三《工程量清单》内所列出的项目及全费用单价作为固定单价不做调整。甲方要求增加的工程, 其全费用单价不能按照或参考本合同附件三《工程量清单》的有关项目时, 按附件一《工程变更管理细则》执行, 工程量按实际验收合格后的工程净量按实结算。计算规则除本合同附件三《工程量清单》说明外均以《广东省安装工程综合定额 2018》及广东省现行其他专业定额为准。
- 3.3 乙方需按本合同附件三《主要设备品牌表》订购相关的材料设备, 乙方所选购的材料设备必须选用符合消防产品市场准入制度的产品, 并提供材料设备相关的产品国际或国内合格证、安全产品认证书、说明书、检测报告和消防产品准入证明书。
- 3.4 若因本合同附件三《工程量清单》中没有体现或者施工过程中变更导致没有可执行或可参考的报价的项目, 其全费用单价参照附件一《工程变更管理细则》中有关规定执行。
- 3.5 附件三《工程量清单》的全费用单价应包括直接费、间接费、规费、利润、税金及完成本工程的所有费用、风险等, 即包括但不限于所有的人工费、材料费、机械费、管理费、风险费、二次搬运费、预算包干费、脚手架搭拆费、高层建筑增加费、成品半成品运输费、成品及半成品保护费、材料检验费、绿色施工安全防护措施费、措施费、赶工费、夜间施工费、地下室暗室作业降效及照明费、与其他单位交叉作业工效损失费、不可预见费、施工配合费、工程保险费、意外伤害保险费、第三者责任险、施工水电费、障碍物拆除费、垃圾清运费、协助办理整个工程建设项目关于消防的前期报建所需费用、维修保养期内因产品质量问题引起的维修和更换、办理政府相关部门手续及费用、利润、规费及税金、风险等一切为完成本合同工作所需的所有费用; 本固定全费用单价也包含《工程量清单》计价及编制说明中所包含的费用内容; 合同固定全费用单价不会因人工、材料、设备价格的浮动、项目建设期延长、工程量增减等而调整, 不会因政府造价文件变化进行调整。
- 总承包配合费用由甲方支付。施工水费、电费按甲方与总承包单位签订的总承包合同约定方式执行。
- 乙方须与总承包单位签署安全生产管理协议 (详见附件七: 安全生产、环境保护、职业健康管理

协议书), 并严格遵守的不需支付款项。如乙方违反, 总承包单位按协议处罚。

如在总承包合同内的分包工程, 乙方需与总承包单位签署工人工资委托支付协议。不在总承包合同内的分包工程, 乙方的工人工资支付纪录须依据总承包单位提供的格式上报住建局。同时, 工人工资支付需要服从总承包单位的管理。

总承包单位安排乙方在适合的地点接驳水、电表及安装临时用水、电线路, 由乙方自行接驳, 总承包单位不收取任何费用。如由总承包单位接驳的, 乙方支付相应费用。

3.6 各个系统和材料设备的检测费用已经考虑于全费用单价中。

3.7 本合同全费用单价包括乙方在投标、工程施工、消防工程验收过程中所有的咨询费用。

3.8 本合同全费用单价乙方已充分考虑工地周围环境、交通道路、现场条件、招标文件、承包范围、施工图纸、施工组织设计, 并考虑施工技术措施、安全维护、文明工地施工措施及政府政策变化等因素。如合同签订后乙方重新编制施工组织设计, 施工组织设计中所采取的相关技术措施而增加的费用, 由乙方自理。

3.9 本合同全费用单价已包括按国家及地方政府规定需由乙方支付及向政府相关部门缴交的所有费用。

3.10 附件三《工程量清单》中各项全费用单价不允许存在不平衡报价的情况。对于其存在高于市场水平的不合理报价, 甲方有权按合同约定在结算时给予调整其全费用单价(或合价), 调整后的价款将作为变更计价的依据。

3.11 一切由甲方所要求的增加工程, 也不会免除乙方所应负的责任。

3.12 乙方所承包的本工程, 非经甲方书面同意, 不得转包或分包给第三方。

3.13 建筑平面布局目前还没有完全确定, 最终施工图会有少量调整, 乙方需预留相应的安装余量及适应性, 上述费用已含在本合同总价中。

3.14 一期范围为: 住宅(1号楼、2号楼、3号楼、4号楼)、幼儿园(8号楼)、单身公寓及商业(9号楼); 包括根据图纸预留二期消防系统设备及接驳口。二期范围为: 住宅(5号楼、6号楼、7号楼)。A113-0010 宗地开发建设项目(碧海玖号花园) 消防工程(一期) 供货及安装工程的全费用单价同样适用本项目消防工程(二期) 供货及安装工程(即设备、材料型号、工程量清单描述一致的, 采用相同的全费用单价), 该全费用单价有效期至 2028 年 12 月 31 日。A113-0010 宗地开发建设项目(碧海玖号花园) 消防工程(二期) 供货及安装工程唯收业主发出工程指令才实施, 并依据实际图纸工程量计算为准, 双方另签合同。

4、 合同工期

4.1 本工程施工工期: 预计开工时间为 2025 年 9 月 25 日, 具体以甲方下发的开工令日期为准。暂定竣工日期为 2027 年 10 月 30 日, 为项目联合验收时间 (取得工程竣工验收备案表) (含一期、二期), 乙方在中标后应根据总承包单位实际施工进度调整相应施工计划, 并能满足相应精装修单位的施工进度要求。

5、 质量标准

本工程安装施工质量达到本合同附件六:《消防工程安装和技术要求》的质量要求, 且符合国家和地方现行技术标准和施工验收评定标准等验收规范, 保证通过本工程所在地消防主管部门的验收, 工程质量标准为合格。乙方所订购的材料设备必须符合附件三主要设备品牌表的质量要求。

6、 合同总价

本合同固定全费用包干总造价为: ¥17,965,914.55 元 (大写: 人民币壹仟柒佰玖拾陆万伍仟玖佰壹拾肆元伍角伍分); 其中不含税金额为: ¥16,482,490.41 元 (大写: 壹仟陆佰肆拾捌万贰仟肆佰玖拾元肆角壹分), 税金为: ¥1,483,424.14 元 (大写: 壹佰肆拾捌万叁仟肆佰贰拾肆元壹角肆分), 税率 9 %。

7、合同附件

- 附件一：工程变更管理细则
附件二：廉洁合作管理
附件三：工程量清单（含《工程量清单》计价及编制说明）及主要设备品牌表
附件四：乙方营业执照（副本）、相关资质、安全生产许可证、深圳市诚信手册等
附件五：图纸目录
附件六：《消防工程安装和技术要求》
附件七：安全生产、环境保护、职业健康管理协议书

8、 词语定义

8.1 本协议书中有关词语含义与本合同文件第二部分《合同条款》中定义相同。

9、 双方职责

- 10.1 乙方向甲方承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。
10.2 甲方向乙方承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

10、 合同生效

本合同订立时间： 2025年9月25日

订立地点： 深圳市宝安区

本合同双方约定自甲方法定代表人或委托代理人、乙方法定代表人签字并加盖公章，并由甲方向乙方发出全部经审核的正式施工图后起生效。本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具有同等效力。

甲方 (公章): 深圳市锦新明集团有限公司

统一社会信用代码: 9144030027934255XU

地址: 深圳市宝安区西乡街道劳动社区前海科兴科学园 4 号楼 1002

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-27889930

开户银行: 平安银行深圳碧海湾支行

银行账户: 15202015370060

乙方 (公章): 深圳市禾图建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300565723740M

地址: 深圳市福田区滨河大道与益田路交界东南皇都广场 3 号楼 810-812

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-83276072

开户银行: 深圳福田银座村镇银行股份有限公司

银行账户: 650485987500015



新和创业工业园(东莞市绿雅家用电器有限公司)消防系统升级改造项目

企业业绩情况自查表

业绩情况	项目名称	合同金额(万元)	合同签订时间或竣工验收时间
	新和创业工业园(东莞市绿雅家用电器有限公司)消防系统升级改造项目	183.4912	2025-02-28
建设单位	东莞市万江区坝头股份经济联合社		
建设地址	广东省东莞市万江街道龙通一路3号		
工程内容	本工程为新和创业工业园(东莞市绿雅家用电器有限公司)消防系统升级改造项目,总建筑面积约为12852.54平方米,其中1号厂房建筑面积约5336.8平方米,2号厂房建筑面积约7515.74平方米,均为多层丙类厂房,装修层数为3层,建筑高度约15米,耐火等级为二级,最大管径为DN150,总投资额约188万元。		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料,页码
2022年1月1日至截标日,投标人自认为最具代表性的同类消防工程业绩(已竣工、在建均可)。		是	中标通知书、施工合同、竣工验收报告、P109-120

注:

1. 每项业绩均单独列表;
2. 具体要求详见资信标要求一览表。

中标通知书

中标通知书

(第五联)

深圳市禾图建设有限公司：

根据省、市有关招标投标规定，经 2024 年 10 月 21 日公开招标投标，你单位在新和创业工业园（东莞市绿雅家用电器有限公司）消防系统升级改造项目（招标编号：WJAWJJ12401009）中标。

你单位收到中标通知书后，须在 2024 年 11 月 22 日 17 时 30 分前到广东省东莞市万江街道坝头社区沿河西路 1 号与招标单位签订合同。

工程具体情况如下表：

招标单位	东莞市万江区坝头股份经济联合社		
招标代理机构	广东智汇城市招标采购有限公司		
承包工程项目及范围	新和创业工业园（东莞市绿雅家用电器有限公司）消防系统升级改造项目（按招标图纸及工程量清单所含内容）包括但不限于：土建部分（土石方工程、混凝土及钢筋混凝土工程、门窗工程、墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程、装饰工程等）、消防部分（火灾自动报警系统、应急照明集中电源、消防栓给水系统、自动喷淋系统等）。详见招标图纸及工程量清单所含内容，并满足设计文件要求。		
中标报价	大写：壹佰陆拾叁万捌仟叁佰玖拾肆元玖角壹分（小写：1638394.91 元）	下浮率	6.04%
安全防护、文明施工措施等单列费（元）	大写：壹拾叁万玖仟玖佰陆拾叁元贰角叁分（小写：139963.23 元）		
定额工日工资总额	大写：肆拾壹万陆仟贰佰柒拾伍元柒角捌分（小写：416275.78 元）		
工程规模	本工程为新和创业工业园（东莞市绿雅家用电器有限公司）消防系统升级改造项目，总建筑面积约为 12852.54 平方米，其中 1 号厂房建筑面积约 5336.8 平方米，2 号厂房建筑面积约 7515.74 平方米，均为多层丙类厂房，装修层数为 3 层，建筑高度约 15 米，耐火等级为二级，最大管径为 DN150，总投资额约 188 万元。		
开、竣工日期	2024-10-28 至 2025-01-25	工期	90 日历天
项目经理	孙永祥	资质证号	粤 2442015201503334
招标单位： (公章) 法定代表人或其委托代理人 (签名或盖私章)	招标代理机构： (公章) 法定代表人或其委托代理人 (签名或盖私章)	交易场所： (公章) 东莞市万江招标投标服务所	
2024 年 10 月 31 日	2024 年 10 月 31 日	2024 年 10 月 31 日	

说明：本通知一式五份，第一联：行政主管部门，第二联：东莞市万江招标投标服务所，第三联：招标单位，第四联：招标代理机构、第五联：中标单位各执一份，涂改、复印无效。

招标编号: WJAWJJ12401009

合同编号: WJAWJJ12401009

广东省建设工程 标准施工合同

2009 版

工程名称: 新和创业工业园(东莞市绿雅家用电器有限公司)消防
系统升级改造项目

工程地点: 广东省东莞市万江街道龙通一路3号

发 包 人: 东莞市万江区坝头股份经济联合社

承 包 人: 深圳市禾图建设有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：（全称）东莞市万江区坝头股份经济联合社

承包人：（全称）深圳市禾图建设有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人承包人就本工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：新和创业工业园（东莞市绿雅家用电器有限公司）消防系统升级改造项目

工程地点：广东省东莞市万江街道龙通一路3号

工程规模：本工程为新和创业工业园（东莞市绿雅家用电器有限公司）消防系统升级改造项目，总建筑面积约为12852.54平方米，其中1号厂房建筑面积约5336.8平方米，2号厂房建筑面积约7515.74平方米，均为多层丙类厂房，装修层数为3层，建筑高度约15米，耐火等级为二级，最大管径为DN150，总投资额约188万元。

工程立项、规划批准文件号（项目代码）： /

资金来源：村集体资金

二、工程承包范围

承包范围：新和创业工业园（东莞市绿雅家用电器有限公司）消防系统升级改造项目（按招标图纸及工程量清单所含内容）包括但不限于：土建部分（土石方工程、混凝土及钢筋混凝土工程、门窗工程、墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程、装饰工程等） 消防部分（火灾自动报警系统、应急照明集中电源、消防栓给水系统、自动喷淋系统等）。详见招标图纸及工程量清单所含内容，并满足设计文件要求。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：90天（包含搭建临时设施、放线定位、施工报建等前期准备工作）。

拟从：2024年10月28日开始施工，至2025年01月25日竣工完成。（注：实际开工时间以发
人或监理人发出书面进场通知所载明时间为准，竣工时间以发包人复核批准的时间为准）。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

五、合同价款

合同总价（大写）：壹佰柒拾柒万捌仟叁佰伍拾捌元壹角肆分；

（小写）：1778358.14元。

项目单价：■详见承包人的投标报价书（招标工程）；

□详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额日工资总额为人民币（大写）：肆拾壹万陆仟贰佰柒拾伍元柒角捌分，人民币（小写）：416275.78元。

单列部分的绿色施工安全防护措施费人民币（大写）：壹拾叁万玖仟玖佰陆拾叁元贰角叁分，人民币（小写）：139963.23元；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第三部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2024年11月11日

本合同订立地点：

发包人承包人约定本合同自双方签字盖章于_____即日_____生效。

发包人（公章）

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户名称：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

承包人（公章）深圳市禾图建设有限公司

地址：深圳市福田区滨河大道与益田路交界东南皇都广场3号楼
810-812

法定代表人：王凡

委托代理人：孙永祥

电话：0755-83276072

开户名称：深圳市禾图建设有限公司

开户银行：广发银行股份有限公司深圳景田支行

帐号：9550880233944100112

邮政编码：518013



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：新和创业工业园（东莞市绿雅家用电器有限公司）消防系统升级改造项目

验收日期：2025 年 2 月 8 日

建设单位（盖章）：东莞市万江区坝头股份经济联合社



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	新和创业工业园（东莞市绿雅家用电器有限公司）消防系统升级改造项目				
工程地点	东莞市万江街道新和创业工业园龙通路5号	建筑面积	17177.07平方米	工程造价	80万
结构类型	框架结构	层数	地上 1号厂房3层；2号厂房3层；宿舍6层；		
			地下		
施工许可证号			监理许可证号		
开工日期			验收日期		
监督单位		监督编号			
建设单位	东莞市万江区坝头股份经济联合社				
勘察单位	/				
设计单位	中元天纬集团有限公司				
总包单位	/				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	深圳市禾图建设有限公司				
承建单位（装修）	深圳市禾图建设有限公司				
监理单位	湖北楚元工程建设咨询有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				


 · GD - E1 - 914 / 2 ·

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	詹裕谋
副组长	梁晔晖
组员	孙永祥、祝燕伟

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	梁晔晖	肖丰
建筑设备安装工程	祝燕伟	肖丰
工程质控资料	孙永祥	刘国庆

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑装饰装修	合格	共 8 / 8 项，其中： 经审查符合要求 8 / 8 项 经核定符合要求 8 / 8 项	共 8 / 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 / 8 项 实体抽查符合要求 8 / 8 项	共 8 / 8 项，其中： 评价为“好”的 8 / 8 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
屋面	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 5 / 5 项，其中： 经审查符合要求 5 / 5 项 经核定符合要求 5 / 5 项	共 5 / 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 / 5 项 实体抽查符合要求 5 / 5 项	共 5 / 5 项，其中： 评价为“好”的 5 / 5 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
通风与空调	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑电气	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
智能建筑	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑节能	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯	/	共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ / ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	詹裕谋	东莞市万江区坝头股份经济联合社	项目负责人	项目负责人	詹裕谋
2	梁晖晖	中元天纬集团有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	梁晖晖
3	孙永祥	深圳市禾图建设有限公司	项目负责人	二级注册建造师	孙永祥
6	刘国庆	深圳市禾图建设有限公司	项目负责人	二级注册建造师	刘国庆
5	肖平	湖北楚元工程建设咨询有限公司	项目负责人	注册监理工程师	肖平
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
16					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



禾图建设

111111

111111

111111

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1、室内装修防火材料抽检符合要求；
 2、消防设施测试符合设计及规范要求；
 3、工程已按图纸施工，符合设计要求，装修材料均有出厂质量证明文件及相关检测报告。一致同意本工程符合设计图纸要求，施工资料齐全，使用功能和安全性符合要求，综合评定施工观感质量一般，质量合格。
 一致同意验收，验收合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：梁晔晖
 注册号：5200912-011
 有效期：至2028年12月

中华人民共和国二级注册建造师执业印章
 刘国庆
 粤2442006201004938(00)
 建筑
 3025.12.03
 深圳市禾图建设有限公司

深圳市禾图建设有限公司

湖北天元工程咨询有限公司

中元天

建设单位： 资料齐全，同意验收 (公章) 单位(项目)负责人： 2025年2月28日	监理单位： 资料齐全，同意验收 (公章) 总监理工程师注册监理工程师 注册号44010954 有效期2027.05.20 湖北天元工程咨询有限公司	施工单位： 资料齐全，同意验收 (公章) 中华人民共和国二级注册建造师执业印章 孙永祥 粤2442006201503334(00) 机电 2027.05.04 深圳市禾图建设有限公司 单位(项目)负责人： 2025年2月28日	设计单位： 资料齐全，同意验收 (公章) 单位(项目)负责人： 2025年2月28日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--	---	---	--	--------------------------------------

GD-E1-914/6

笔架山中学建设工程施工总承包

企业业绩情况自查表

业绩情况	项目名称	合同金额(万元)	合同签订时间或竣工验收时间
	笔架山中学建设工程施工总承包	28856.2336	2025-08-14
建设单位	深圳市晟润丰投资发展有限公司		
建设地址	深圳市福田区泥岗西路与八卦五路交汇处西南侧		
工程内容	新建一所学校，新建总建筑面积 48390.00 m ² ，涉及地基与基础工程、主体结构工程、钢结构、装饰装修工程、通风与空调、给水排水及供暖、电气工程、智能建筑、屋面及防水等		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
2022年1月1日至截标日，投标人自认为最具代表性的同类消防工程业绩（已竣工、在建均可）。		是	中标通知书、施工合同、施工许可证、竣工验收报告、P122-137

注：

1. 每项业绩均单独列表；
2. 具体要求详见资信标要求一览表。

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030420210015004001
 标段名称: 笔架山中学建设工程施工总承包
 建设单位: 深圳市晟润丰投资发展有限公司
 招标方式: 公开招标
 中标单位: 中建河图建设有限公司
 中标价: 28856.233618万元
 中标工期: 731
 项目经理(总监): 刘长勇



本工程于 2022-09-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-11-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
 法定代表人或其委托代理人
 (签字或盖章):



刘长勇

招标人(盖章):
 法定代表人或其委托代理人
 (签字或盖章):
 日期: 2022-11-22



查验码: 3260394842857719

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：44030420210015004001

合同编号：SZ-E-HT-CB-2022-004

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称：笔架山中学建设工程施工总承包

工程地点：深圳市福田区园岭街道泥岗西路与八卦
五街交汇处西南侧

发 包 人：深圳市晟润丰投资发展有限公司

承 包 人：中建河图建设有限公司

二〇二二年十二月

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市晟润丰投资发展有限公司

承包人（全称）：中建河图建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：笔架山中学建设工程施工总承包

工程地点：深圳市福田区泥岗西路与八卦五路交汇处西南侧

核准（备案）证编号：深福发改[2022]330号

工程规模及特征：项目建设地点位于福田区泥岗西路与八卦五路交汇处西南侧。项目拟规划建设一所36班/1740个学位（小学12班/540个，初中24班/1200个）的九年一贯制学校（含设备）。项目用地面积14650.11平方米，新建总建筑面积48390.00平方米，其中地上建筑面积31120.64平方米，地下建筑面积为17269.36平方米，包含必配校舍、游泳池、设备用房、接送专用区及交通疏导区等。

拟建建（构）筑物为：新建一所学校

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

包括但不限于以下内容：

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它工程桩）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 装配式预留及安装）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙	平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 其它 室内装修、外墙装修）；
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	

<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑_____)
	(<input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____)。
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: ___/___户; 庭院管: ___/___米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022年10月30日 (具体以开工令为准, 承包人提前入场做施工准备的, 以实际入场做施工准备之日为准。)

计划竣工日期: 2024年10月30日, 未经发包人书面同意, 该日期不做调整。

合同工期总日历天数 731天。

标准工期总日历天数 / 天 (指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 满足国家、行业及地方建设工程验收合格标准, 符合委托人标准的合格工程, 获得深圳市优质工程奖, 力争获得省级、

国家级建筑工程奖。

五、签约合同价

含税金额人民币（大写）贰亿捌仟捌佰伍拾陆万贰仟叁佰叁拾陆元壹角捌分（¥ 288,562,336.18 元）；其中不含税金额264,736,088.24 元，税额 2,3826,247.94 元，税率 9%。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）捌佰陆拾肆万玖仟陆佰伍拾叁元零柒分

（¥ 8,649,653.07 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹佰伍拾万元整（¥ 1,500,000.00 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）伍佰万元整（¥ 5,000,000.00 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 12 月 6 日;

订立地点: 深圳市福田区;

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效。

(本页无正文)为《笔架山中学建设工程施工总承包合同协议书》的
签署页)

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其授权代表:

法定代表人或其授权代表:

(签字)

(签字)



地址: 深圳市福田区园岭街道华林社区八卦四路八卦岭工业区 地址: 广东省深圳市福田区滨河大道与益田路交界东南
412 栋 802 皇都广场 3 号楼 810-812

邮政编码: 518028 邮政编码: 518000

法定代表人: 杨题维 法定代表人: 王凡

授权代表: _____ 授权代表: _____

电话: (0755) 8226 5266 电话: 13510123143


传真: _____ 传真: 0755-83277553

电子信箱: _____ 电子信箱: 327499122@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限 开户银行: 深圳福田银座村镇银
公司深圳八卦岭支行 行股份有限公司

账号: 44250100002100003683 账号: 650485987500015

施工许可证（项目经理变更）




建筑工程施工许可证

工程编号：2020-440304-83-01-01357001

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本
建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 深圳市住房和建设局
日期 2023-01-05

证书序列号 2023-0023			
建设单位	深圳市晟润丰投资发展有限公司,深圳市福田区建筑工务署		
工程名称	笔架山中学建设工程施工总承包		
建设地址	福田区泥岗西路与八卦五街交汇处西南角		
建设规模	14650.11 平方米	合同价格	28856.233618 万元
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司		
施工单位	中建河图建设有限公司		
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2022-10-30	合同竣工日期	2024-10-30
备注	项目经理: 陈登意 注册证书号: 粤1442006200805943 项目总监: 刘辉 注册证书号: 00504178 范围: 地基与基础工程,基础,基坑支护,边坡,土石方,工程桩		
变更登记	◆◆◆ 2023-05-06项目经理由刘长勇(粤1412006200803944)变更为陈登意(粤1442006200805943)工程名称由笔架山中学建设工程总承包工程变更为笔架山中学建设工程施工总承包		
注意事项:	一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。 二、未能发证机关许可,本证的各项内容不得变更。 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办 理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑 法》的规定予以处罚。		

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置: 首页 > 主题服务 > 工程建设服务 > 项目信息 > 施工许可 返回主题

深圳市晟润丰投资发展有限公司,深圳市福田区建筑工务署【返回】

工程名称:	笔架山中学建设工程施工总承包		
工程编号:	2020-440304-83-01-01357001	发证机关:	深圳市福田区住房和建设局
发证日期:	2023-01-05	证书序列号:	2023-0023
建设单位:	深圳市晟润丰投资发展有限公司,深圳市福田区建筑工务署		
建设地址:	福田区泥岗西路与八卦五街交汇处西南角		
合同价格:	28856.233618万元	设计单位:	奥意建筑工程设计有限公司
施工单位:	中建河图建设有限公司	监理单位:	深圳市华建工程项目管理有限公司
合同开工日期:	2022-10-30	合同竣工日期:	2024-10-30
项目经理:	陈登意	项目总监:	刘辉
施工单位质量主任:	---	施工单位安全主任:	---
建设单位质量主任:	---	建设单位安全主任:	---
范围:	地基与基础工程,基础,基坑支护,边坡,土石方,工程桩		
变更登记:	1、◆◆◆ 2023-05-06项目经理由刘长勇(粤1412006200803944)变更为陈登意(粤1442006200805943)工程名称由笔架山中学建设工程总承包工程变更为笔架山中学建设工程施工总承包		

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 笔架山中学建设工程施工总承包

验收日期： 2025 年 8 月 14 日

建设单位（盖章）： 深圳市福田区建筑工务署
深圳市晟润丰投资发展有限公司（代建）



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1



1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	笔架山中学建设工程施工总承包				
工程地点	深圳市福田区园岭街道泥岗西路与八卦五街交汇处西南侧	建筑面积	14650.11m ²	工程造价	28856万元
结构类型	框架结构	层数	地上：6层 地下：2层		
施工许可证号	2020-440304-83-01-01357001	监理许可证号			
开工日期	2023年1月8日	验收日期	2025年8月14日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2023-0023		
建设单位	深圳市福田区建筑工务署 深圳市晟润丰投资发展有限公司（代建）				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	深圳市禾图建设有限公司				
承建单位（土建）	深圳市禾图建设有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	蒋欣宏
副组长	陈少群
组员	罗伟浪、方润林、刘辉、华锋、杨文龙、陈登意、张伟开、陈立斌、郑振棉、李卓斌

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	蒋欣宏	刘辉、罗伟浪、方润林、陈登意、杨文龙、华锋、陈立斌、张伟开、郑振棉
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	伍兵兵	范鑫卓、李卓斌

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统 成套设备） 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰 装修	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
屋面	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水 排水及采暖	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
通风与空调	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
智能建筑	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
室外工程	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈少群	深圳市福田区建筑工务署	项目主任		
2	蒋欣宏	深圳市晟润丰投资发展有限公司	项目负责人		
3	杨文龙	深圳市晟润丰投资发展有限公司	工程师		
4	伍兵兵	深圳市晟润丰投资发展有限公司	资料员		
5	罗伟浪	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人		
6	方润林	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人		
7	刘辉	深圳市华建工程项目管理有限公司	总监		
8	华锋	深圳市华建工程项目管理有限公司	监理工程师		
9	范鑫卓	深圳市华建工程项目管理有限公司	资料员		
10	陈登意	深圳市禾图建设有限公司	项目经理		
11	张伟开	深圳市禾图建设有限公司	技术负责人		
12	陈立斌	深圳市禾图建设有限公司	土建工程师		
13	郑振棉	深圳市禾图建设有限公司	质量负责人		
14	李卓斌	深圳市禾图建设有限公司	资料员		
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程验收组对工程竣工资料的检查和实体的检查，认可该工程质量等级为合格。

该工程许可证齐全，招标程序及报告程序完全，勘察设计报告符合要求，设计经审图符合国家规范要求。设计人员能及时到位服务，发现问题及时解决。

施工单位能认真按照设计文件及国家建筑工程验收规范、企业标准组织施工，质量达到设计及验收规范要求。

监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范动力控制施工质量，发现问题及时处理和上报，服务质量满足合同要求。

工程质量分部工程验收合格，结构安全和使用功能的结果符合要求，验收组一致评定本工程为合格。

该工程验收组对工程竣工资料的检查和实体的检查认可该工程质量等级为合格。

该工程许可证齐全，招标程序及报告程序完全，勘察设计报告符合要求，设计经审图符合国家规范要求。设计人员能及时到位服务，发现问题及时解决。

施工单位能认真按照设计文件及验收规范。企业标准组织施工，质量达到公司质量要求。

监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范动力控制施工质量，发现问题及时处理和上报，服务质量满足合同要求。


资料真实齐全，评定合格。建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位单位对工程进行检查验收，工程施工与设计相符；工程质量符合国家施工验收标准、规范及强制性条文标准，该工程质量等级符合合格标准；同意该工程竣工交付使用。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：方润林
注册号：4405485-AY001
有效期：至2028年04月22日

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：罗伟浪
注册号：4400292-021
有效期：至2026年4月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
  (公章) 单位(项目)负责人：  2025年8月14日	  (公章) 总监理工程师：  2025年8月14日	  (公章) 单位(项目)负责人：  2025年8月14日	  (公章) 单位(项目)负责人：  2025年8月14日	  (公章) 单位(项目)负责人：  2025年8月14日

GD-E1-914/6

3、项目经理情况

3 项目经理情况

3.1 项目经理简介

姓名	谭显金	性别	男	年龄	57岁
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	110108196903062333	手机号码	13714559123
参加工作时间	2012年	从事项目经理年限	11年		
项目经理资格证书编号	JJ00381947				
自查内容			自查结论	提交何种证明材料，页码	
项目经理基本情况	相关工作经验情况	10年	执业资格证书、P142		
	专业职称情况	工程师	职称证、P143		

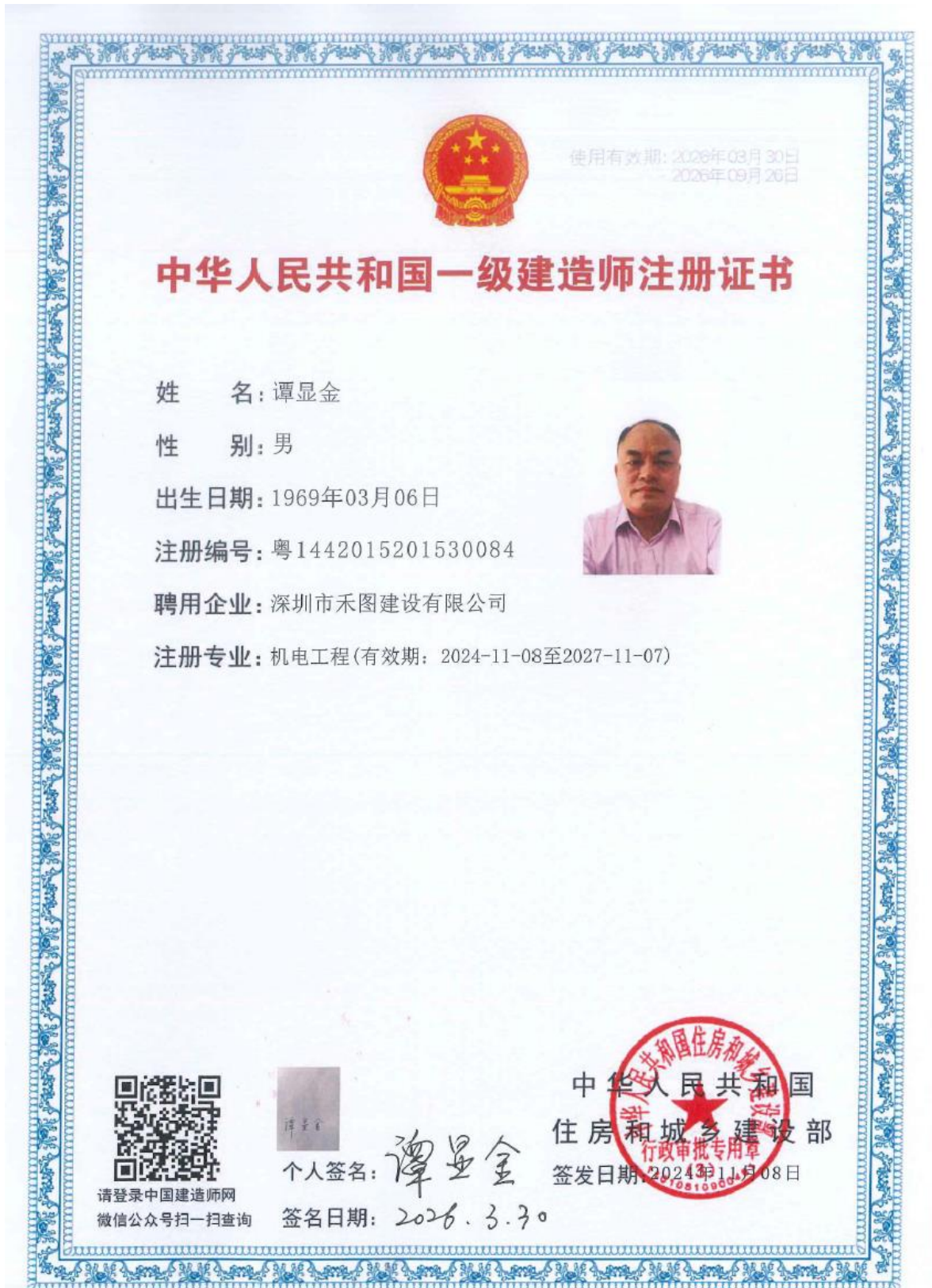
3.2 项目经理业绩

业绩情况	项目名称	合同金额（万元）	竣工验收时间
	无	无	无
建设单位	无		
建设地址	无		
工程内容	无		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
项目经理业绩	2022年1月1日至截标日（以竣工验收报告时间为准），投标人自认为拟派项目经理最具代表性同类消防工程业绩（已竣工）。	否	无
	是否体现为项目经理的业绩	无	无

注：1. 每项业绩均单独列表；

2. 具体要求详见资信标要求一览表。

项目经理：谭显金
注册建造师证



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2024）0066931

姓 名：谭显金
性 别：男
出 生 年 月：1969年03月06日
企 业 名 称：深圳市禾图建设有限公司
职 务：项目负责人（项目经理）
初次领证日期：2024年09月23日
有 效 期：2024年11月19日 至 2027年09月22日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

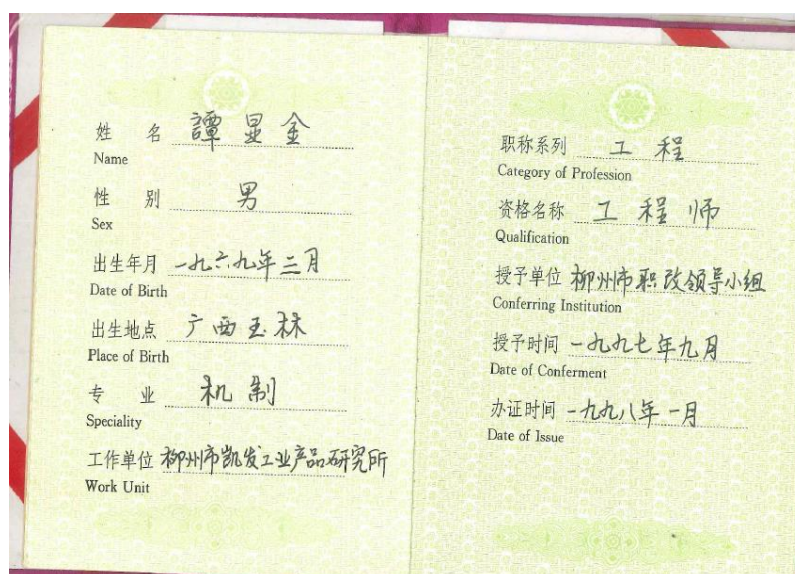
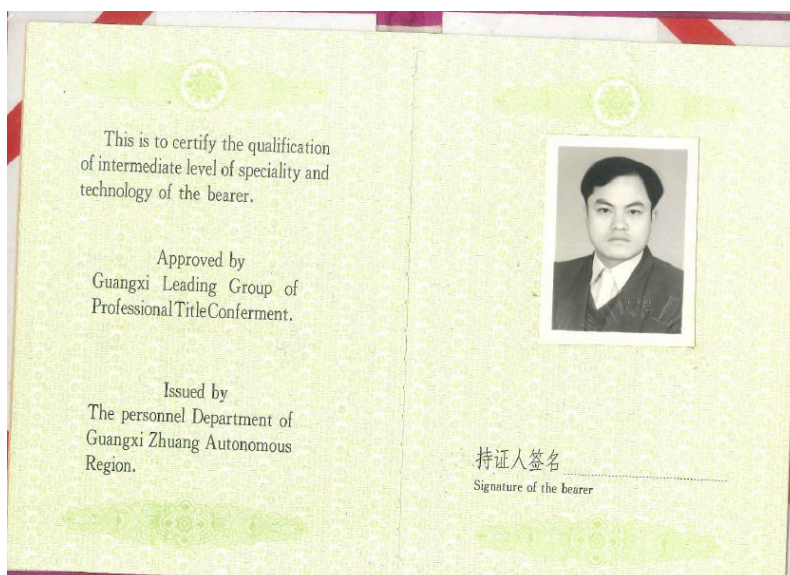
发证日期：2024年11月19日



执业资格证书



职称证



毕业证



身份证



4、技术负责人情况

4 技术负责人情况

4.1 技术负责人简介

姓名	陈登意	性 别	男	年 龄	58 岁
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	413001196711120555	手机号码	13714553871
参加工作时间	1997 年	从事技术负责人年限	15 年		
技术负责人资格证书编号 (如有)	2103001060194				
自查内容			自查结论	提交何种证明材料, 页码	
技术负责人 基本情况	相关工作经验情况		(填写具体 年限)	职称证、P148	

4.2 技术负责人业绩

业绩情况	项目名称	合同金额（万元）	竣工验收时间
	北站西路 1669 号院落办公楼装修改造项目 (EPC 总承包)	833.3415	2021-11-15
建设单位	乌鲁木齐经济技术开发区建发国有资本投资运营（集团）有限公司		
建设地址	乌鲁木齐经济技术开发区(头屯河区)北站西路 1669 号院落		
工程内容	项目共计装修建筑面积为 8017.8m ² (其中 1 号楼 3753.21m ² 、2 号楼 2305.32m ² 、4 号楼 963.57m ² 、6 号楼 995.7m ²)。建设内容:1#、2#楼为地上 5 层，地下局部 1 层建筑，主要功能为日常办公及备勤住宿，装修内容主要为原装修拆除、水电综合改造、弱电安装、 消防改造 、墙面粉刷、卫生间整体改造等		
自查内容		自查结论	提交何种证明材料，页码
技术负责人业绩	2022 年 1 月 1 日至截标日（以竣工验收报告时间为准），投标人自认为拟派技术负责人最具代表性同类消防工程业绩（已竣工）。	是	中标通知书、施工合同、竣工验收报告、P151-157
	是否体现为技术负责人的业绩	是	竣工验收报告、P157

注：1. 每项业绩均单独列表；

2. 具体要求详见资信标要求一览表。

技术负责人：陈登意

职称证

广东省职称证书

姓名：陈登意

身份证号：413001196711120555



职称名称：高级工程师

专业：建筑施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001060194

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证



身份证



北站西路 1669 号院落办公楼装修改造项目
中标通知书

中标通知书

中建河图建设有限公司：

根据北站西路 1669 号院落办公楼装修改造项目招标文件和你单位作为联合体牵头人于 2021 年 7 月 15 日提交的投标文件，经评标委员会评审，现确定你单位为联合体牵头人组成的联合体为上述招标项目的中标单位，主要中标条件如下：

中标价	设计费：大写：贰拾贰万伍仟捌佰陆拾元整，小写：225860.00 元 建筑安装工程费：大写：壹仟零贰拾壹万捌仟贰佰贰拾元捌角陆分，小写：10218220.86 元 合计金额：大写：壹仟零肆拾肆万肆仟零捌拾元捌角陆分，小写：10444080.86 元		
中标内容	详见招标文件		
设计质量要求	满足国家及现行行业设计与施工验收规范、标准及质量检验评定标准要求和技术规范书的约定	施工质量标准	合格
总承包工期	100 日历天		
总承包项目负责人	陈登意	职业资格证书号	粤 144060805943
施工项目负责人	陈登意	职业资格证书号	粤 144060805943
设计项目负责人	杨加伍	职业资格证书号	21520145
联合体说明	中建河图建设有限公司、智诚建科设计有限公司组成联合体，中建河图建设有限公司为联合体牵头人。		

你单位收到中标通知书后，请在招标文件规定的时间内与招标人签订合同。

招标人：（盖章）

招标代理机构：（盖章）

法定代表人：（盖章）

法定代表人：（盖章）

日期：2021年7月16日

GF-2017-0216

合同编号: SG-2021-07-258

建设项目工程总承包合同

北站西路 1669 号院落办公楼装修改造项目

(副本)

发 包 人: 乌鲁木齐经济技术开发区建发国有资本投资运营(集团)
有限公司
承 包 人: 中建河图建设有限公司
设 计 人: 智诚建科设计有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：乌鲁木齐经济技术开发区建发国有资本投资运营（集团）有限公司

总承包人（全称）：中建河图建设有限公司 / 智诚建科设计有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就北站西路1669号院落办公楼装修改造项目设计、采购、施工总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.1 工程名称：北站西路1669号院落办公楼装修改造项目

1.2.工程地点：乌鲁木齐经济技术开发区（头屯河区）北站西路1669号院落

1.3.资金来源：企业自筹。

1.4.工程内容：项目共计装修建筑面积为8017.8 m²（其中1号楼3753.21 m²、2号楼2305.32 m²、4号楼963.57 m²、6号楼995.7 m²）。建设内容：1#、2#楼为地上5层，地下局部1层建筑，主要功能为日常办公及备勤住宿，装修内容主要为原装修拆除、水电综合改造、弱电安装、消防改造、墙面粉刷、卫生间整体改造等。4#楼地上3层建筑，主要功能为日常办公及食堂，装修内容主要为原装修饰面修复、墙面粉刷、水电综合改造、消防改造等。6#楼为地上3层建筑，主要功能为日常办公及备勤住宿，装修内容主要为原装修饰面修复、墙面粉刷、消防改造等。

1) 设计：本工程施工图、深化设计、竣工图编制及与工程相关的工程测量和其他设计相关服务；

2) 设备（包括专用工具、试车备件、2年内备品备件）和材料的采购、运输、卸车、二次倒运、接、保、检、安装、调试直至性能考核合格；

3) 装修、安装工程及试运行服务（包括对招标人操作人员的培训）；

4) 技术服务、技术指导、技术资料（包括设备运行维护手册、操作规程的编制和提供）；

5) 在执行合同过程中发现有任何漏项和短缺，在工作清单、发货清单中并未列入且确实是承包商工作、供货范围中应该有的，并且是满足招标文件附件技术规范项目性能

保证值要求所必须的所有的设备、材料、技术资料、专用工具、备品备件、技术服务、技术指导、运行及维护手册编制等；

6) 完成安全、质量、档案等专项验收，项目竣工结算审计及整体竣工验收。

2.工程承包范围：1、本工程方案设计、深化设计、施工图设计、竣工图编制及与工程相关的工程测量和其他设计相关服务；2、本工程所有工程施工(包括招标文件、清单、设计图纸、招标文件补充文件、招标文件答疑及图纸答疑等所包含的全部工作内容)、为本工程所实施的一切辅助工程、设备采购、安装工作、调试等。

二、合同工期

1.工期要求：100天。

2.设计完成日期：合同签订后30日历日内。

3.施工工期：2021年7月17日至2021年10月26日。

三、工程质量标准

工程设计质量标准：满足国家及现行行业设计与施工验收规范、标准及质量检验评定标准要求和技术规范书的约定。

工程施工质量标准：合格；

其他质量要求：符合国家现行行业规范标准，满足招标人要求。

四、合同价格和付款货币

1.合同总价(暂定)为¥10444080.86元(大写：壹仟零肆拾肆万肆仟零捌拾元捌角陆分)；合同总价(暂定)=设计费+建筑安装工程费(含设备材料采购费)，合同价格及进度支付依据专用条款内14.1条执行；

1.1 设计费(固定价)为¥225860.00元(大写：贰拾贰万伍仟捌佰陆拾)；

1.2 建筑安装工程费(暂定)为¥10218220.86元(大写：壹仟零贰拾壹万捌仟贰佰贰拾元捌角陆分)；建筑安装工程费下浮率按2.5%执行，建筑安装工程费下浮率=(1-投标报价/招标限价)*100%；

五、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

六、本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标文件；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 发包人要求；
- (6) 已审定的价格清单；
- (7) 其他合同文件；
 - ① 补充协议及备忘录；
 - ② 招标文件及其答疑函；
 - ③ 承包人法人授权书；

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

七、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

八、合同生效：本合同 自双方签字、盖章后 生效。

(合同签字页)

<p>发包人: <u>乌鲁木齐经济技术开发区建发国有资本投资运营(集团)有限公司</u></p> <p>法定代表人: <u>赵振国</u> 或其委托代理人(签字或盖章):</p> <p>企业组织机构代码: <u>91650100228686045E</u></p> <p>地址: <u>新疆乌鲁木齐经济技术开发区(头屯河区)阳澄湖路98号能建大厦32层3205室</u></p> <p>开户银行: <u>中国银行乌鲁木齐市经济技术开发区支行</u></p> <p>账号: <u>107601130675</u></p> <p>电话: <u>0991-3774596</u></p> <p>邮政编码: <u>830000</u></p>	<p>承包人: <u>中建河图建设有限公司</u></p> <p>法定代表人: <u>王凡</u> 或其委托代理人(签字或盖章):</p> <p>企业组织机构代码: <u>91440300565723740M</u></p> <p>地址: <u>深圳市福田区滨河大道与益田路交界东南皇都广场3号楼810-812</u></p> <p>开户银行: <u>中国建设银行股份有限公司深圳莲花山支行</u></p> <p>账号: <u>44250100006700000893</u></p> <p>电话: _____</p> <p>邮政编码: <u>518000</u></p>	<p>设计人: <u>智波建科设计有限公司</u></p> <p>法定代表人: <u>乔跃军</u> 或其委托代理人(签字或盖章):</p> <p>信用代码: <u>91520900MA6GWTFG2X</u></p> <p>地址: <u>贵州省铜仁市万山区仁山街道办事处大众创业万众创新产业园主楼B栋10楼B1006</u></p> <p>开户银行: <u>中国建设银行股份有限公司银川西城支行</u></p> <p>账号: <u>64050112010000001006</u></p> <p>电话: _____</p> <p>邮政编码: <u>554300</u></p>
<p>2021年 07 月 17 日</p>	<p>2021年 07 月 17 日</p>	<p>2021年 07 月 17 日</p>

竣工验收报告

建设、监理、勘察、施工、设计单位竣工验收意见表

工程名称	北站西路 1669 号院落办公楼装修改造项目			
建筑面积 (m²)	结构	总层数	检查部位	质量控制资料
8017.8 m²	砖混	1 号楼、2 号楼地上五层; 4 号楼地上二层	室内装修改造	齐全、有效
工程建设主体与各方验收意见				
建设单位意见	1、该工程已完成合同约定内容。 2、经验收符合设计文件及施工规范规定。 3、该工程已达到统一验收标准规范的合格要求		签字:  (盖章): 	2021 年 10 月 26 日
监理单位意见	1、该工程已完成合同约定内容。 2、经检查符合设计文件及施工规范要求。 3、该工程已达到统一验收标准规范的要求。		签字:  (盖章): 	2021 年 10 月 26 日
勘察单位意见	/		签字:  (盖章): 	年 月 日
施工单位意见	1、本工程已按合同约定和设计图纸完成。 2、工程施工及质量符合现行标准验收规范要求。 3、质量控制资料齐全。 4、经自检质量符合验评标准及规范要求。		签字:  (盖章): 	2021 年 10 月 26 日
设计单位意见	1、设计文件 (含变更) 经审核符合设计质量的有关规定。 2、经验收, 该工程符合设计文件 (含变更) 的要求。		签字:  (盖章): 	2021 年 10 月 26 日

注: 本表一式六份, 以上五方单位各一份, 监督站存档一份。

5、其他

5.1 项目管理机构配备情况表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				自查社保证明	
				证书名称	级别	证号	专业	自查内容： 提供近6个月社保证明 (香港投标人提供相关聘任证明)	自查结论
1	项目经理	谭显金	工程师	注册建造师证	一级	粤 1442015201530 084	机电工程	已提供	是
2	技术负责人	陈登意	高工	职称证	高级	2103001060194	建筑施工	已提供	是
3	土建工程师	张敏	工程师	职称证	中级	2003003048641	建筑施工	已提供	是
4	土建工程师	徐盖	工程师	职称证	中级	2103003060251	建筑施工	已提供	是
5	装饰工程师	尹红威	工程师	职称证	中级	20210001XAC00 1043446	建筑装饰工程	已提供	是
6	给排水工程师	郑明金	工程师	职称证	中级	2017003008117	给水排水施工	已提供	是
7	电气工程师	杨雪贞	工程师	职称证	中级	B062411399000 0521	电力系统及其自动化	已提供	是
8	安全负责人	张权峰	助工	安全生产考核合格证	C	粤建安 C3 (2021) 0118245	综合类	已提供	是
9	质量负责人	曾楠淳	助工	岗位证	初级	0441710694417 000616	土建	已提供	是
10	造价工程师	黄爱辉	/	注册造价工程师证	一级	建 [造]1120440000 2959	土木建筑工程	已提供	是
11	施工员	李卓斌	助工	岗位证	初级	0441710194417 000868	土建	已提供	是
12	安全员	王珊珊	/	安全生产考核合格证	C	粤建安 C3(2023)093604 9	综合类	已提供	是

13	质检员	梁旭鸾	助工	岗位证	初级	0442110600006 000501	土建	已提供	是
14	材料员	陈余进	/	岗位证	/	044211110000600 0332	土建	已提供	是
15	资料员	郭妮	/	岗位证	/	0441511494415 014553	建筑	已提供	是
16	机械员	王德芳	工程师	岗位证	中级	0441711294417 000924	建筑	已提供	是
17	劳资专管员	屈洁莹	/	岗位证	/	0441511394415 003986	建筑	已提供	是

项目经理：谭显金
 简历表

项目经理简历表

姓名	谭显金	性别	男	年龄	57岁
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	110108196903062333	手机号码	13714559123
参加工作时间	2012年		从事项目经理（建造师）年限		11年
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1442015201530084				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

注册建造师证

使用有效期: 2026年03月30日
2026年09月26日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 谭显金

性别: 男

出生日期: 1969年03月06日

注册编号: 粤1442015201530084

聘用企业: 深圳市禾图建设有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-11-08至2027-11-07)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 谭显金

签名日期: 2026.3.30



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2024年11月08日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2024）0066931

姓 名：谭显金
性 别：男
出 生 年 月：1969年03月06日
企 业 名 称：深圳市禾图建设有限公司
职 务：项目负责人（项目经理）
初次领证日期：2024年09月23日
有 效 期：2024年11月19日 至 2027年09月22日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

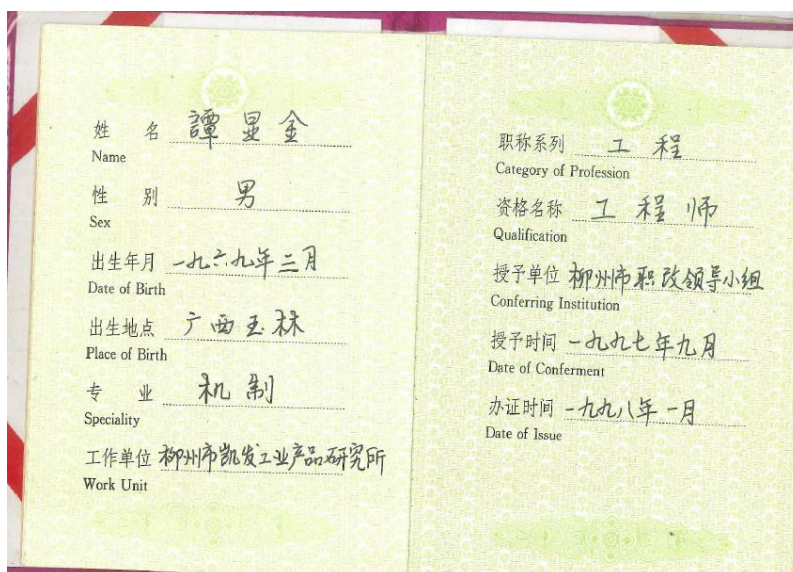
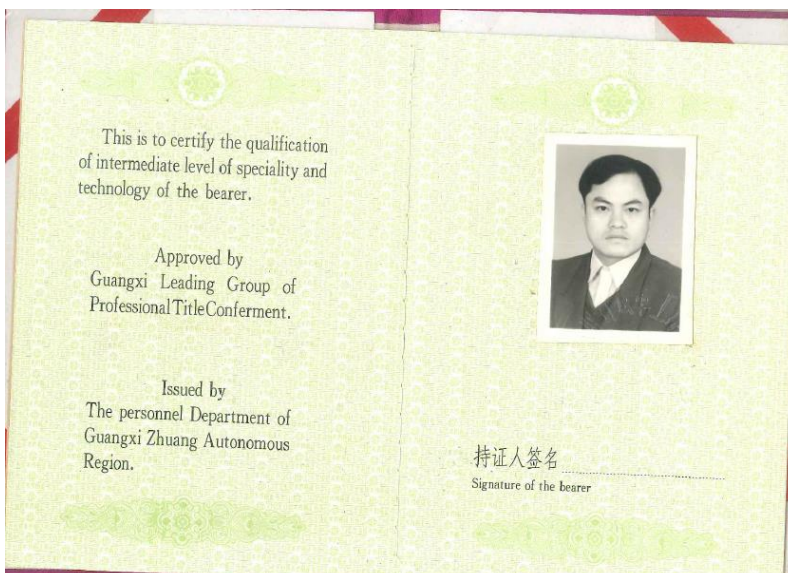
发证日期：2024年11月19日



执业资格证书



职称证



毕业证



身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭显金

社保电脑号：2672355

身份证号码：110108196903062333

页码：1

参保单位名称：深圳市禾图建设有限公司

单位编号：329726

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, pension, medical, birth, work injury, and unemployment insurance, including sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927893a3f9d44c ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称： 单位名称 深圳市禾图建设有限公司



技术负责人：陈登意
简历表

技术负责人简历表

姓名	陈登意	性别	男	年龄	58岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	413001196711120555		
手机号码	13714553871		证件号（职称证书编号）	2103001060194	
参加工作时间	1997年		从事技术负责人年限	15年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
乌鲁木齐经济技术开发区建发国有资本投资运营（集团）有限公司	北站西路1669号院落办公楼装修改造项目（EPC总承包）	833.3415万元	2021.07.17 2021.11.15	已完	合格

广东省职称证书

姓名：陈登意

身份证号：413001196711120555



职称名称：高级工程师

专业：建筑施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001060194

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证



身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈登意 社保电脑号：604103518 身份证号码：413001196711120555 页码：1
 参保单位名称：深圳市禾图建设有限公司 单位编号：329726 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	329726	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	04	329726	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	05	329726	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	06	329726	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	07	329726	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	08	329726	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	09	329726	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	10	329726	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	11	329726	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	12	329726	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	01	329726	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	02	329726	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	03	329726	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	04	329726	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	05	329726	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	06	329726	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	07	329726	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	08	329726	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	09	329726	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	10	329726	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	11	329726	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	12	329726	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2026	01	329726	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2026	02	329726	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2026	03	329726	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
合计			41400.0	20000.0			12800.0	5000.0			1250.0			2000.0		500.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927893a406dbb7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 329726 单位名称 深圳市禾图建设有限公司



土建工程师：张敏

简历表

姓名	张敏	性别	女	参加工作时间	2012年
职务	土建工程师	职称	工程师	学历	本科

职称证



毕业证

成人高等教育



毕业证书

学生 **张敏** 性别 **女**，一九八八年 九 月二十七日生，于二〇一八年 三 月至二〇二一年 一 月在本校 **工程管理** 专业 **业余** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**深圳大学** 校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号
证书编号：105905202105000863

二〇二一年 一 月 十五 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

身份证



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2023.04.19-2043.04.19



姓名 张敏
性别 女 民族 汉
出生 1988 年 9 月 27 日
住址 广东省深圳市福田区滨河大道9309号泰然广场703栋401
公民身份号码 152103198809272429



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张敏 社保电脑号：631060443 身份证号码：152103198809272429 页码：1
 参保单位名称：深圳市禾图建设有限公司 单位编号：329726 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	329726	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	329726	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	329726	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	329726	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	329726	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	329726	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	329726	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	329726	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	329726	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	329726	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	329726	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	329726	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	329726	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	329726	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	329726	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	329726	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	329726	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	329726	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	329726	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	329726	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	329726	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	329726	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	329726	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	329726	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	329726	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			18419.4	8877.68			8488.16	3314.54			828.76			488.64		122.16	



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927893a37e51cf ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 329726 单位名称 深圳市禾图建设有限公司



土建工程师：徐盖

简历表

姓名	徐盖	性别	男	参加工作时间	2015年
职务	土建工程师	职称	工程师	学历	本科

职称证



毕业证

普通高等学校

毕 业 证 书



学生 徐盖 性别 男，一九九四年四月五日生，于二〇一一年九月至二〇一五年七月在本校 土木工程
专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 铜陵学院

校（院）长： 

证书编号： 103831201505003230

二〇一五年七月一日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

身份证

 中华人民共和国
居民 身 份 证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2021.06.08-2041.06.08

姓名 徐 盖

性别 男 民族 汉

出生 1994 年 4 月 5 日

住址 广东省深圳市福田区裕亨路36号110室

公民身份号码 342224199404051756



装饰工程师：尹红威

简历表

姓名	尹红威	性别	男	参加工作时间	2012年
职务	装饰工程师	职称	工程师	学历	本科

职称证

陕西省专业技术职称资格证书

管理号： 20210001XAC001043446



本证书表明持证人具有相应专业技术职称任职资格。



签发机关：(盖章)
2021年4月9日



姓名： 尹红威

身份证号： 342222198909230816

级别： 中级

资格名称： 工程师

专业名称： 建筑装饰工程

批准文号： 市人社职发〔2021〕1号

授予时间： 2020-09-25

申报单位： 陕西荣朗诚建设工程有限公司

毕业证



身份证



给排水工程师：郑明金

简历表

姓名	郑明金	性别	男	参加工作时间	2013年
职务	给排水工程师	职称	工程师	学历	本科

毕业证

386



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

身份证



广东省职称证书

姓名：郑明金
身份证号：341226198702174751



职称名称：工程师
专 业：给水排水施工
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2019年12月20日
评审组织：阳江市工程系列建筑专业技术资格中级评审委员会

证书编号：2017003008117
发证单位：阳江市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年01月09日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑明金

社保电脑号：815152807

身份证号码：341226198702174751

页码：1

参保单位名称：深圳市禾图建设有限公司

单位编号：329726

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, pension insurance, medical insurance, childbirth, work injury insurance, and unemployment insurance. Includes a summary row at the bottom.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录...
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 329726

单位名称 深圳市禾图建设有限公司



电气工程师：杨雪贞

简历表

姓名	杨雪贞	性别	女	参加工作时间	2015年
职务	电气工程师	职称	工程师	学历	专科

职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名	杨雪贞	
性别	女	
身份证号	342201199210312829	
职称名称	工程师	
级别	中级	
专业	电力系统及其自动化	
评审机构	娄底市电气工程专业中级专业技术职称评审委员会	
备案时间	2024年12月05日	
备案文号	娄人社人事函（2025）21号	
证书编号	B0624113990000521	



“智慧人社”微信公众号



盖签单位电子签章
职称专用章

核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>；
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

毕业证



身份证



安全负责人：张权峰

简历表

姓名	张权峰	证件类型	身份证	证件号码	410883199807163014
手机号码	15517766759	证件号（C证编号）		粤建安C3（2021）0118245	

安全生产C证

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号：粤建安C3（2021）0118245

姓 名：张权峰

性 别：男

出 生 年 月：1998年07月16日

企 业 名 称：深圳市禾图建设有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年09月26日

有 效 期：2024年07月08日 至 2027年09月25日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年10月16日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓名：张权峰

身份证号：410883199807163014



职称名称：助理工程师

专业：建筑施工

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年6月2日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006186944

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张权峰 社保电脑号：808025896 身份证号码：410831199807163014 页码：1
 参保单位名称：深圳市禾图建设有限公司 单位编号：329726 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	329726	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	329726	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	329726	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	329726	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	329726	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	329726	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	329726	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	329726	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	329726	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	329726	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	329726	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	329726	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	329726	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	329726	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	329726	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	329726	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	329726	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	329726	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	329726	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	329726	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	329726	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	329726	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	329726	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	329726	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	329726	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			17309.69	8877.68			2486.03	828.76			828.76			488.64		122.16	



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927893a384bcf1 ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 329726 单位名称 深圳市禾图建设有限公司



质量负责人：曾楠淳

简历表

姓名	曾楠淳	证件类型	身份证	证件号码	440582198506040916
手机号码	18028789791	证件号（质量员证编号）		0441710694417000616	

职称证

广东省职称证书

姓名：曾楠淳

身份证号：440582198506040916



职称名称：助理工程师

专业：施工管理

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年03月08日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006116877

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

证书编码：0441710694417000616

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：曾楠淳

身份证号：440582198506040916

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 07月 15日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

毕业证



身份证



造价工程师：黄爱辉

简历表

姓名	黄爱辉	性别	女	参加工作时间	2010年
职务	造价工程师	职称	/	学历	本科

注册造价师证

使用有效期: 2026年03月30日
2026年06月28日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 黄爱辉

性别: 女

出生日期: 1987年07月16日

专业: 土木建筑工程

证书编号: 建[造]11204400002959

有效期: 2024年10月26日-2028年10月25日

聘用单位: 深圳市禾图建设有限公司



个人签名: 

签名日期: 2026.03.30



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审核专用章
发证日期: 2024年10月17日

毕业证

普通高等学校

毕 业 证 书



学生 黄爱辉 性别女，一九八七年七月十六日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年七月在本校 园林 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：仲恺农业工程学院 校（院）长：崔英德

证书编号：113471201005000126 二〇一〇年七月一日



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

身份证

<p>姓名 黄爱辉</p> <p>性别 女 民族 汉</p> <p>出生 1987年7月16日</p> <p>住址 广东省深圳市龙岗区黄阁路龙岗天安数码创新园一号厂房B1404房</p> <p>公民身份号码 441421198707165929</p>		<p style="text-align: center;"> 中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 深圳市公安局龙岗分局</p> <p>有效期限 2018.07.20-2038.07.20</p>
--	---	---

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄爱辉 社保电脑号: 633371417 身份证号码: 441421198707165929 页码: 1
参保单位名称: 深圳市禾图建设有限公司 单位编号: 329726 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a summary row at the bottom.



- 备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录 网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验真码 (33927893a40cf880) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 329726 单位名称 深圳市禾图建设有限公司



施工员：李卓斌

简历表

姓名	李卓斌	性别	男	参加工作时间	2014年
职务	施工员	职称	助理工程师	学历	专科

岗位证

证书编码：0441710194417000868

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：李卓斌

身份证号：44078419910717451X

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 07月 13日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：李卓斌

身份证号：44078419910717451X



职称名称：助理工程师

专业：施工管理

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年03月11日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046003634

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年03月25日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证

普通高等学校



毕业证书

学生 李卓斌 性别 男，一九九一年 七 月 十七 日生，于二〇一〇年
 九月至二〇一三年 六 月在本校 工程造价 专业
 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院 校（院）长：张富良

证书编号：141361201306101883 二〇一三年 六 月 二十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

身份证



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 鹤山市公安局
有效期限 2021.07.13-2041.07.13



姓名 李卓斌
 性别 男 民族 汉
 出生 1991 年 7 月 17 日
 住址 广东省鹤山市桃源镇甘棠
 村民委员会允草坑村87号
 公民身份号码 44078419910717451X

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李卓斌

社保电脑号：638892248

身份证号码：44078419910717451X

页码：1

参保单位名称：深圳市禾图建设有限公司

单位编号：329726

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). It lists monthly contributions from 2024-03 to 2026-03, including a total row at the bottom.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（33927893a3951de7）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 329726

单位名称 深圳市禾图建设有限公司



安全员：王珊珊

简历表

姓名	王珊珊	证件类型	身份证	证件号码	431302200312122100
手机号码	15386349298	证件号（C证编号）		粤建安 C3(2023)0936049	

安全生产考核合格证

<h2>建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书</h2> <p>编号：粤建安C3（2023）0936049</p> <p>姓 名：王珊珊</p> <p>性 别：女</p> <p>出 生 年 月：2003年12月12日</p> <p>企 业 名 称：深圳市禾图建设有限公司</p> <p>职 务：专职安全生产管理人员</p> <p>初次领证日期：2023年12月26日</p> <p>有 效 期：2023年12月26日 至 2026年12月25日</p> <p>发证机关：广东省住房和城乡建设厅</p> <p>发证日期：2024年10月16日</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部 监制</p>		
---	--	--

毕业证



身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王珊珊

社保电脑号: 813337100

身份证号码: 431302200312122100

页码: 1

参保单位名称: 深圳市禾图建设有限公司

单位编号: 329726

计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit, and individual contributions.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录 网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 (33927893a3ef0749) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号 329726

单位名称 深圳市禾图建设有限公司



质检员：梁旭鸾

简历表

姓名	梁旭鸾	证件类型	身份证	证件号码	441622199903021326
手机号码	13620241970	证件号（质量员证编号）		0442110600006000501	

岗位证

证书编码：0442110600006000501

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：梁旭鸾

身份证号：441622199903021326

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省祥粤职业培训学院

发证时间：2021年 12月 09日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：梁旭鸾

身份证号：441622199903021326



职称名称：助理工程师

专业：建筑施工

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2025年7月5日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006271543

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年10月23日



毕业证



身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁旭高

社保电脑号：808179922

身份证号码：441622199903021326

页码：1

参保单位名称：深圳市禾图建设有限公司

单位编号：329726

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（33927893a3e56a8q）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 329726

单位名称 深圳市禾图建设有限公司



材料员：陈余进

简历表

姓名	陈余进	性别	女	参加工作时间	2013年
职务	材料员	职称	/	学历	本科

岗位证

证书编码：0442111100006000332

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：陈余进

身份证号：500383199501178189

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省祥粤职业培训学院

发证时间：2021年 12月 09日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



毕业证

成人高等教育

毕 业 证 书



学生 陈余进 性别 女， 1995 年 01 月 17 日生，于 2012 年 01 月至 2014 年 07 月在本校 计算机应用技术 专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 重庆文理学院 校（院）长： 孙泽平

批准文号： 国教计[1992]208号
证书编号： 106425201406000124 2014年 07月 01日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

身份证

<p>姓名 陈余进</p> <p>性别 女 民族 汉</p> <p>出生 1995 年 1 月 17 日</p> <p>住址 重庆市永川区板桥镇高洞子村沙岚坳村民小组51号</p> <p>公民身份号码 500383199501178189</p>	<p style="text-align: center;"> 中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 重庆市公安局永川分局</p> <p>有效期限 2021.02.07-2041.02.07</p>
---	---

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈余进

社保电脑号：638992438

身份证号码：500881199601178189

页码：1

参保单位名称：深圳市禾图建设有限公司

单位编号：329726

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit, and individual contributions.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（33927893a406274h）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 329726

单位名称 深圳市禾图建设有限公司



资料员：郭妮

简历表

姓名	郭妮	性别	女	参加工作时间	2011年
职务	资料员	职称	/	学历	专科

身份证



毕业证



证书编码：0441511494415014553

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：郭妮

身份证号：44142719860504004X

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 03月 17日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 郭妮 社保电脑号: 620876979 身份证号码: 44142719860504004X 页码: 1
参保单位名称: 深圳市禾图建设有限公司 单位编号: 329726 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). It lists monthly contributions from 2024-03 to 2026-03, including a total row at the bottom.



- 备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录 网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 (33927893a400493e) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 329726 单位名称 深圳市禾图建设有限公司



机械员：王德芳

简历表

姓名	王德芳	性别	男	参加工作时间	2014年
职务	机械员	职称	工程师	学历	专科

岗位证

证书编码：0441711294417000924

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：王德芳

身份证号：430902199003268735

岗位名称：机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年09月07日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 王德芳
性别 男
身份证号 430902199003268735
级别 中级
专业 市政公用工程
发证时间 2024年11月30日
证书编号 B0624399101024563



有效期至长期

有效期至长期



“智慧人社”微信公众号



核验途径：


1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>；
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

毕业证

366

成人高等教育

毕业证书



学生 **王德芳** 性别 **男**，一九九〇年 三 月二十六日生，于
二〇一二年三 月至二〇一四年六 月在本校 **装饰艺术设计**
专业 **业余** 学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名： 校 长：

批准文号：湘教函（1992）130号
证书编号：教成厅（1993）1号
110775201406002687

二〇一四年六 月 二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

身份证

姓名 **王德芳**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1990年3月26日**

住址 **湖南省益阳市资阳区张家塞乡付丰村第二村民组**



公民身份号码 **430902199003268735**



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 **益阳市公安局资阳分局**

有效期限 **2016.07.06-2036.07.06**

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王德芳

社保电脑号：636173355

身份证号码：430902199003268735

页码：1

参保单位名称：深圳市禾图建设有限公司

单位编号：329726

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base amount, unit contribution, and individual contribution.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（33927893a3eca24v）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 329726

单位名称 深圳市禾图建设有限公司



劳资专管员：屈洁莹

简历表

姓名	屈洁莹	证件类型	身份证	证件号码	440111199107080029
手机号码	18682058876		证件号		0441511394415003986

岗位证

证书编码：0441511394415003986

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：屈洁莹

身份证号：440111199107080029

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2021年 03月 17日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 **屈洁莹** 性别**女**，一九九一年七月八日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校**会计学**专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**广州大学松田学院** 校（院）长：

证书编号：136571201405000291 二〇一四年六月二十七日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

身份证

姓名 屈洁莹	
性别 女 民族 汉	
出生 1991年7月8日	
住址 广州市白云区棠溪仁厚里1号	
公民身份号码 440111199107080029	

	中华人民共和国 居民身份证
签发机关 广州市公安局白云分局	
有效期限 2023.03.04-2043.03.04	

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：屈洁莹

社保电脑号：636358066

身份证号码：440111199107080029

页码：1

参保单位名称：深圳市禾图建设有限公司

单位编号：329726

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base amount, unit contribution, and individual contribution.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 33927893a36cab44 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 329726

单位名称 深圳市禾图建设有限公司



投标人获奖情况

序号	类别	奖项名称	奖项工程名称	授奖机构	奖项时间	奖项级别
1	项目荣誉证书	2020 年上半年 “广东省房屋市政 工程安全生产文 明施工示范工 地”	佳兆业中央广 场二期 5 栋工 程	广东省建筑安全 协会	2020.06.30	省级
2		2024 年度福田区 “宁静工地”	笔架山中学建 设工程施工总 承包	深圳市生态环 境局福田管理 局	2025.01	市级
3		2025 年度上半 年 深圳市优质结 构工程奖	笔架山中学建 设工程施工总 承包	深圳建筑业协 会	2025.08	市级
4		2021 年度深圳 市 优质工程奖	灵芝学校建设 工程	深圳建筑业协 会	2021.01	市级
5		2020 年度优秀 分 包商	广连高速公 路总承包项目	中交第四航务 工程局有限公 司	2021.02	/
6		2019 年度下半 年 深圳市建设工 程 安全生产与文 明 施工优良工地 奖	佳兆业中央广 场二期 5 栋	深圳建筑业协 会	2019.10	市级
7		2018 年度上半 年 深圳市优质结 构 工程奖	灵芝学校建设 工程	深圳建筑业协 会	2018.09	市级
8		2017 年度下半 年 深圳市安全生 产 文明施工优良 工 地	塘家消防站	深圳建筑业协 会	2017.10	市级
9	高新技术企业 证书	深圳市高新技 术 企业证书	高新技术企 业	深圳市科技创 新 委员会	2017.12.30	市级

10	工法荣誉证书	深圳市市级工法- 混凝土构造柱一次成型施工工法	混凝土构造柱一次成型施工工法	深圳建筑业协会	2020.09	市级
11		深圳市市级工法- 混凝土边沟滑模施工工法	混凝土边沟滑模施工工法	深圳建筑业协会	2020.09	市级
12		深圳市市级工法- 异形复杂双曲铝板屋面安装施工工法	异形复杂双曲铝板屋面安装施工	深圳建筑业协会	2020.02	市级
13		2025 年度深圳市水利工程行业优秀施工企业	优秀施工企业	深圳市水利工程行业协会	2026.01	市级
14		2024 年度深圳市水利工程行业“优秀施工企业”	优秀施工企业	深圳市水利工程行业协会	2025.02	市级
15		统计先进企业	统计先进企业	深圳市福田区统计局	2024.01	市级
16		广东省建筑业 AAA 级信用企业	广东省建筑业 AAA 级信用企业	广东省建筑业协会	2023.09.01	省级
17		广东省建筑业 AA 级信用企业	广东省建筑业 AA 级信用企业	广东省建筑业协会	2025.09.01	省级
18		2024 年度深圳市建筑施工企业房建二组（房屋建筑施工总承包二级及以下）AAA 级信用企业	AAA 级信用企业	深圳建筑业协会	2024.12	市级

19	2022 年度深圳市 建筑施工企业房 建二组（房屋建筑 施工总承包二级 及以下）AAA 级信 用企业	AAA 级信用 企业	深圳建筑业协会	2023.02	市级
20	格兰德企业信用 等级证书	AAA 级	中国人民银行	2022.11	/
21	格兰德企业资信 等级证书	AAA 级	中国人民银行	2022.11	/
22	格兰德企业信用 认证证书	AAA 级诚信 供应商	中国人民银行	2022.11	/
23	格兰德企业信用 认证证书	AAA 级诚信 经营示范单位	中国人民银行	2022.11	/
24	格兰德企业信用 认证证书	AAA 级质量 服务诚信单位	中国人民银行	2022.11	/
25	格兰德企业信用 认证证书	AAA 级重合 同守信用企业	中国人民银行	2022.11	/
26	格兰德企业信用 认证证书	王凡 诚信 企业家	中国人民银行	2022.11	/
27	企业信用等级证 书	AAA 级	深圳市水利工程 行业协会	2020-2024	市级
28	中国建筑业协会 AAA 信用等级证 书	AAA 信用	中国建筑业协会	2020.12.24-20 27.10.15	国家级
29	深圳市水利协会 信用评价 AAA 证 书	水利信用企业	深圳市水利工程 行业协会	2020.11	市级

30	2024 年度水利建设市场主体信用评价公告等级为施工类 AAA 级	AAA 信用	中国水利工程协会	2024.11	国家级
31	2020 年度水利建设市场主体信用评价公告等级为施工类 AA 级	AA 信用	中国水利工程协会	2020.11	国家级
32	广东省建筑业 AA 级信用企业	广东省建筑业 AA 级信用企业	广东省建筑业协会	2021.10	省级
33	2020 年度广东省守合同重信用企业	重信用企业	深圳市市场监督管理局	2021.06	市级
34	2019 年度广东省守合同重信用企业	重信用企业	深圳市市场监督管理局	2020.06	市级
35	2018 年度广东省“守合同重信用”企业	重信用企业	深圳市市场监督管理局	2019.06	市级
36	2023 深圳 500 强企业	2023 深圳 500 强企业	深圳市企业联合会、深圳市企业家协会	2023.09	市级
37	2022 深圳 500 强企业	2022 深圳 500 强企业	深圳市企业联合会、深圳市企业家协会	2022.09	市级
38	2021 深圳 500 强企业	2021 深圳 500 强企业	深圳市企业联合会、深圳市企业家协会	2021.12	市级
39	2020 深圳 500 强企业	2020 深圳 500 强企业	深圳市企业联合会、深圳市企业家协会	2020.12	市级

40		水利安全生产标准化Ⅱ级单位	水利安全生产标准化	广东省水利厅	2021.09	省级
41		2019年度房建二组AAA信用企业	房建信用企业	深圳建筑业协会	2020.01	市级
42		深圳市建筑行业廉洁从业自律公约	建筑行业廉洁	深圳市建筑行业廉洁从业自律委员会	2019.07	市级
43		2017福田区建筑业统计工作先进企业	先进企业	深圳市福田区统计局	2018.01	市级
44		诚信企业示范单位	企业诚信	深圳市企业信用管理协会	2017.02	市级
45	会员单位证书	广东省建筑安全协会一般会员单位	会员单位	广东省建筑安全协会	2022.07.29	省级
46		深圳市水利工程行业协会“二〇二〇年度优秀会员单位”	深圳市水利工程行业协会“二〇二〇年度优秀会员单位”	深圳市水利工程行业协会	2021.01	市级
47		汕头市建筑业协会第五届会员单位	汕头市建筑业协会第五届会员单位	汕头市建筑业协会	2019.08	市级
48		中国建筑业协会会员证书	会员单位	中国建筑业协会	2020.08	国家级
49		深圳建筑业协会第八届理事会	会员单位	深圳建筑业协会	2020.08	市级
50		中国水利工程协会会员证书	中国水利工程协会会员	中国水利工程协会	2020.04	国家级
51		深圳市水利工程行业协会-会员单位	水利工程行业协会会员	深圳市水利工程行业协会	2020.01	市级

52		深圳市水利工程行业协会-2019年度优秀会员单位	水利工程行业协会-2019年度优秀会员单位	深圳市水利工程行业协会	2020.01	市级
53		深圳市水利工程行业协会会员证书	深圳市水利工程行业协会会员	深圳市水利工程行业协会	2020.01	市级
54		广东省建筑业协会会员证书	广东省建筑业协会会员	广东省建筑业协会	2020.12	省级
55	慈善捐赠证书	捐赠防疫物资感谢信	新型冠状病毒肺炎防疫物资	深圳市大梅沙海滨公园管理处	2020.02	市级
56		慈善捐款	麻坪镇中心学校	陕西省旬阳县麻坪镇中心学校	2017.06	县级
57		感谢信	感谢信	深圳市福田区建筑工务署	2022.05.06	区级
58		抗击新冠疫情先进集体	抗击新冠疫情先进集体	深圳市福田区建筑工务署	2022.04	区级
59	廉洁自律证书	廉洁从业自律单位	廉洁从业自律单位	深圳市水利工程行业协会	2023年度-2024年度	市级
60		2025年度深圳市水利工程行业廉洁从业自律单位	水利行业廉洁	深圳市水利工程行业协会	2025年度	市级

项目荣誉证书
2020 年上半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”
https://www.cbi360.net/hhb/sg_1165552/ry/2119324.html

用户名: 密码: [登陆](#) [注册](#) [设为首页](#) | [加入收藏](#)



广东省建筑安全协会

广东省建筑安全协会建筑起重机械与租赁分会

首页 | 协会概况 | 新闻中心 | 协会工作 | 建筑起重机械与租赁分会 | 政策法规 | 会员之家 | 相关下载 | 咨询平台 | 投诉信箱

欢迎来到: 广东省建筑安全信息网 日期: 2020年7月2日 星期四 [搜索](#)

新闻中心

当前位置: 首页 > 新闻中心 > 通知公告

- 通知公告 >>
- 协会动态 >>
- 行业动态 >>

关于公布2020年上半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”复评获奖项目的通知

时间: 2020-07-01 来源: 作者:

各有关单位:

根据《广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地评选办法》规定(以下简称“省示范工地”),我会已完成了2020年上半年“省示范工地”的复评工作。经评审复查公示,公示期内无任何单位与个人对公示的复评通过项目提出异议,现将复评通过的168项获奖项目予以公布(名单详见附件)。

[附件: 2020年上半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、省建设工程项目施工安全生产标准化工地”复评获奖项目名单](#)

广东省建筑安全协会
2020年6月30日

附件1: 2020年上半年复评获奖项目名单.doc
[34dd5c66b2c6f7a734a13fb5aafbd255.doc \(494.35 KB\)](#)

关于公布2020年上半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”复评获奖项目的通知.pdf
[beeb590546b05471de59914394dccc6d.pdf \(503.46 KB\)](#)

查看次数: 243

上一篇: [返回列表](#)
下一篇: [关于公布2020年第八批广东省建筑起重机械租赁、安装企业信用等级评价等级的通知](#)

注: 本网站建议使用IE浏览器进行浏览!

广东省建筑安全协会主办 广州一洲信息技术有限公司承办 | 联系我们 | 加入收藏 邮政编码: 510050 备案号: 粤ICP备09054829号-2
地址: 广州市越秀区环市东路334号市政中环大厦23楼01、02、08、09单元 电话: 020-81759182 传真: 020-81253013 邮箱: cisagd@163.com 版本号: V0.001.000-20120502

附件。

2020 年上半年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、

省建设工程项目施工安全生产标准化工地”复评获奖项目名单。

排名不分先后。

序号	工程名称	承建、参建单位	项目经理姓名	监理单位	总监姓名	标化工地
广州市 38 项		标化工地 37 项				
1.	广州市亚运城项目自编号 F 地块 F1-7, F1-8, F1-9 幢住宅楼、F1-商业楼。	中建三局第二建设工程有限责任公司。	姜进武。	广东粤能工程管理有限公司。	吴海波。	✓。
2.	广东外语外贸大学北校区第一教学楼拆除重建项目。	广州工程总承包集团有限公司。 参建单位：广东粤中辉建设集团有限公司。	高文奇。	广东建设工程监理有限公司。	邓国平。	✓。
3.	一力集团 广州总部一期 2#商业楼。	广东永和建设集团有限公司。 参建单位：广东宇和装饰设计工程有限公司。	饶建辉。	广东安业建设工程顾问有限公司。	王世友。	✓。
4.	金沙洲 AB3707023 地块项目。	广州市第二建筑工程有限公司。 参建单位：广州市水电设备安装有限公司。	区干。	广州珠江工程建设监理有限公司。	陈鸿杰。	✓。
5.	广州市新儿童活动中心。	广州市恒盛建设工程有限公司。	刘功勋。	广州市穗高工程监理有限公司。	林本椿。	✓。
6.	石丰路保障性住房建筑产业化施工总承包（标段二）。	中国建筑第四工程局有限公司。	张延欣。	广州珠江工程建设监理有限公司。	范辉明。	✓。

54.	佳兆业中央广场二期5栋。	中建一局集团建设发展有限公司 参建单位：中建河图建设有限公司。	郑文锦。	深圳华西建设工程管理有限公司。	任继强。	✓。
55.	深圳市坂田北国际学校（暂定名）新建工程二标段。	中铁二局集团有限公司。	罗忠。	中咨工程管理咨询有限公司。	谢金亮。	✓。
56.	坂田街道环城路快速化改造工程（吉华路-坂澜大道）。	中铁三局集团有限公司。	吴思。	深圳市深水兆业工程顾问有限公司。	张晓东。	。
57.	京基御景半山花园施工总承包工程。	泰兴一建建设集团有限公司。	吕进。	深圳市九州建设技术股份有限公司。	田民。	✓。
58.	三一云都产业园项目一期主体工程。	中国建筑第二工程局有限公司。	唐科明。	湖南兴湘建设监理咨询有限公司。	胡智武。	✓。
59.	简上体育综合体。	中建三局第二建设工程有限责任公司。	杨晓东。	深圳华西建设工程管理有限公司。	彭传刚。	✓。
60.	红土创新广场施工总承包工程。	中建三局集团有限公司。	张雷。	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司。	覃士俭。	✓。
61.	南山医院改扩建（二期）。	中建三局集团有限公司。	付锦。	深圳市特发工程建设监理有限公司。	陈权。	✓。
62.	太子湾二组团DY02-02项目总承包工程。	中国建筑第四工程局有限公司。	王兵。	深圳现代建设监理有限公司。	王芒青。	✓。
63.	太子湾二组团DY02-04项目总承包工程。	中国建筑第四工程局有限公司。	许维陆。	深圳市赛格监理有限公司。	罗国光。	✓。
64.	新时代广场（二期）施工总承包工程。	中国华西企业有限公司。	张圣亮。	深圳现代建设监理有限公司。	孙灏。	✓。



荣誉证书

深圳市禾图建设有限公司：

你公司承建的笔架山中学建设工程施工总承包项目，在项目负责人
苏良民的带领下，获得2024年度福田区“**宁静工地**”称号。

特发此证，以资鼓励！

深圳市生态环境局福田管理局

二〇二五年一月





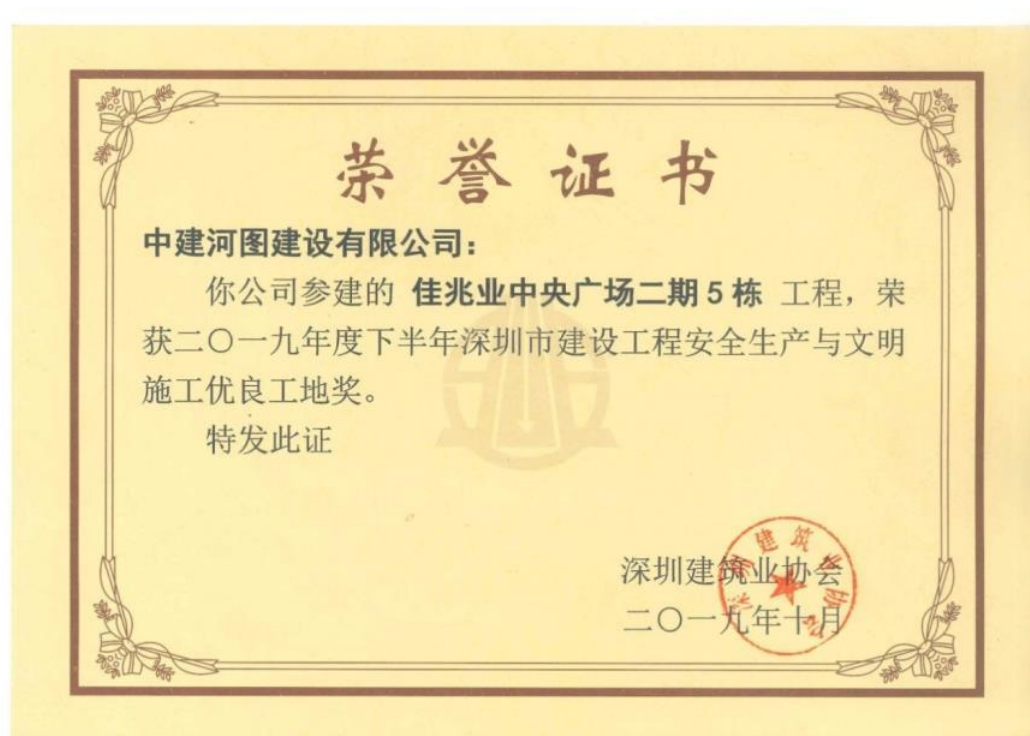
2021 年度深圳市优质工程奖



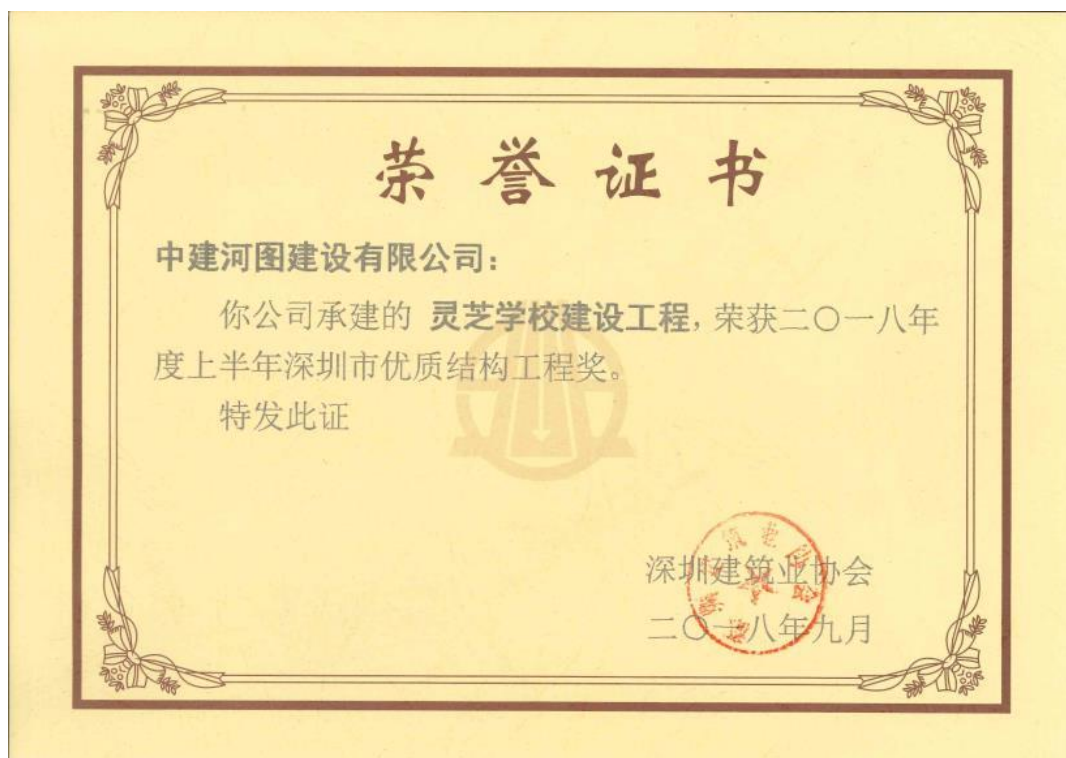
2020 年度优秀分包商



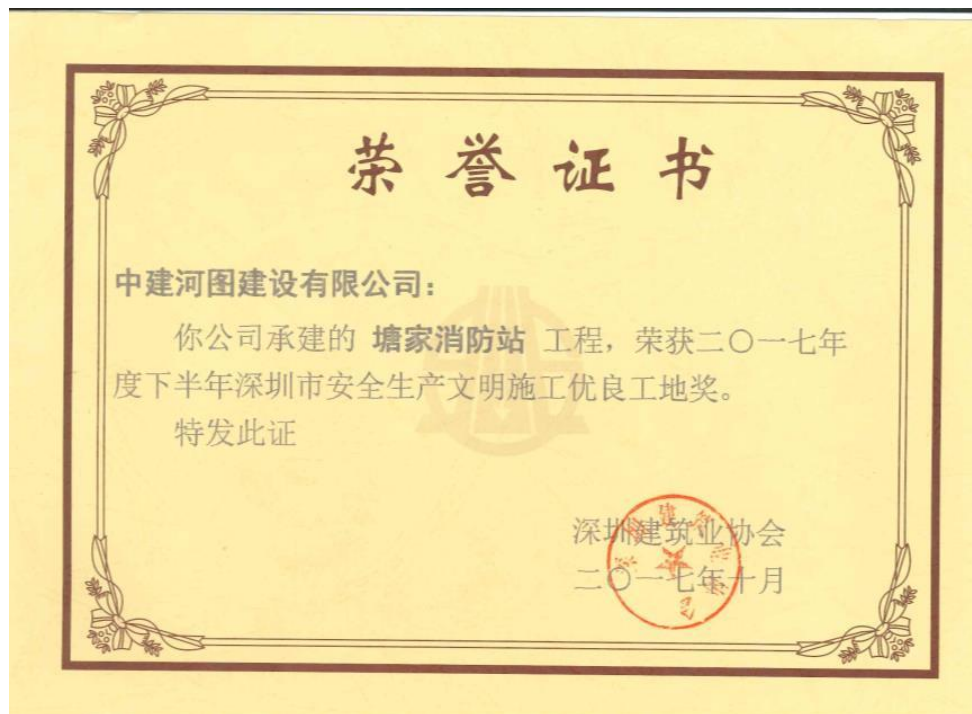
2019 年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



2018 年度上半年深圳市优质结构工程奖



2017 年度下半年深圳市安全生产文明施工优良工地



高新技术企业证书
深圳市高新技术企业证书



工法荣誉证书

深圳市市级工法-混凝土构造柱一次成型施工工法



深圳市市级工法-混凝土边沟滑模施工工法



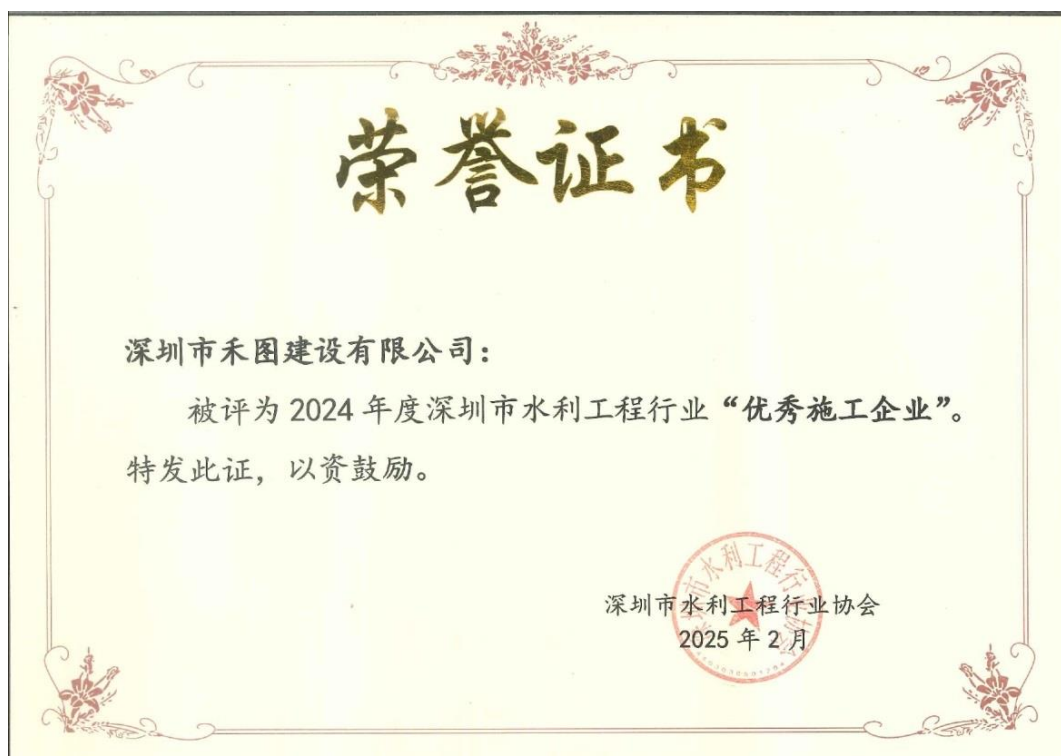


信用等级证书

2025 年度深圳市水利工程行业“优秀施工企业”



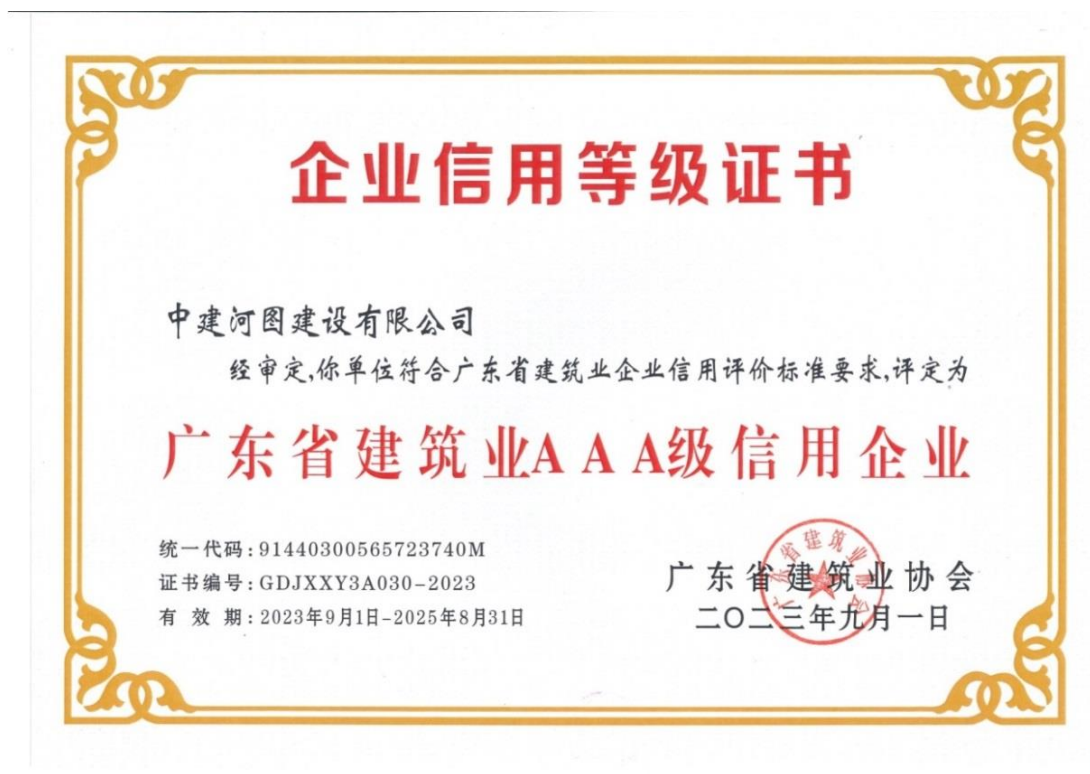
2024 年度深圳市水利工程行业“优秀施工企业”



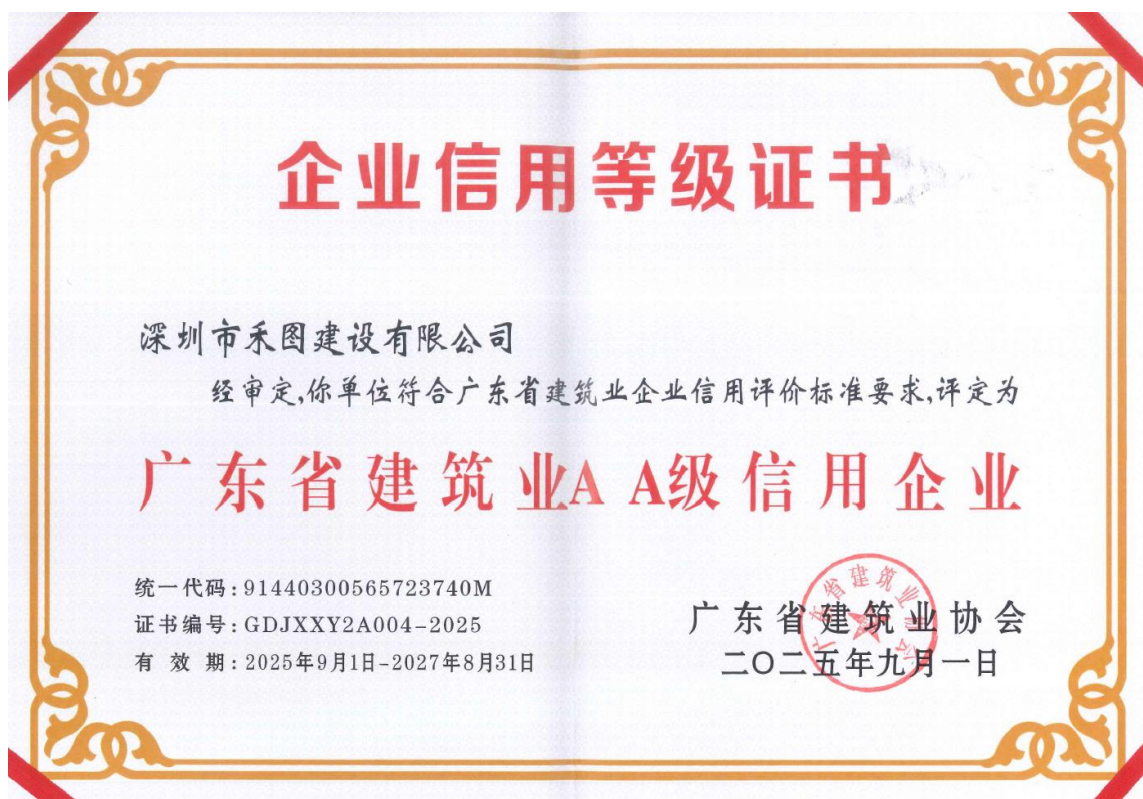
统计先进企业



广东省建筑业 AAA 级信用企业



广东省建筑业 AA 级信用企业



2024 年度深圳市建筑施工企业房建二组（房屋建筑施工总承包二级及以下）AAA 级信用企业



2022年度深圳市建筑施工企业房建二组（房屋建筑施工总承包二级及以下）AAA级信用企业







格兰德
saas.x315.com

企业资信等级证书

中建河图建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300565723740M



根据格兰德信用评价标准，评定贵公司为：

AAA级

证书编号: XY33116716625616

有效期限: 2022-11-07 至 2025-11-06

查验网址: saas.x315.com/certification

(信用视界 | 认证服务平台)



扫描二维码
核验证书有效性



信用就是资本

国有基金旗下综合信用管理服务机构
全面信用风险管理体系服务商
专业服务经验超过15年

企业征信备案机构

中国人民银行
THE PEOPLE'S BANK OF CHINA



格兰德
saas.x315.com

企业信用认证证书

中建河图建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300565723740M



根据格兰德信用评价标准，评定贵公司为：

AAA级诚信供应商

证书编号：XY33297716625616

有效期限：2022-11-25 至 2025-11-24

查验网址：saas.x315.com/certification

(信用视界 | 认证服务平台)



扫描二维码
核验证书有效性



信用就是资本

国有基金旗下综合信用管理服务机构
全面信用风险管理体系服务商
专业服务经验超过15年

企业征信备案机构

中国人民银行
THE PEOPLE'S BANK OF CHINA



格兰德
saas.x315.com

企业信用认证证书

中建河图建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300565723740M

根据格兰德信用评价标准，评定贵公司为：

AAA级诚信经营示范单位

证书编号：XY33298716625616

有效期限：2022-11-25 至 2025-11-24

查验网址：saas.x315.com/certification

(信用视界 | 认证服务平台)



扫描二维码
核验证书有效性



信用就是资本

国有基金旗下综合信用管理服务机构
全面信用风险管理体系服务商
专业服务经验超过15年

企业征信备案机构

中国人民银行
THE PEOPLE'S BANK OF CHINA



格兰德
saas.x315.com

企业信用认证证书

中建河图建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300565723740M

根据格兰德信用评价标准, 评定贵公司为:

AAA级质量服务诚信单位

证书编号: XY33299716625616

有效期限: 2022-11-25 至 2025-11-24

查验网址: saas.x315.com/certification

(信用视界 | 认证服务平台)



扫描二维码
核验证书有效性



信用就是资本

国有基金旗下综合信用管理服务机构
全面信用风险管理体系服务商
专业服务经验超过15年

企业征信备案机构

中国人民银行
THE PEOPLE'S BANK OF CHINA



格兰德
saas.x315.com

企业信用认证证书

中建河图建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300565723740M

经审核，贵单位积极参与企业信用体系建设和实施，规范合同管理，完善企业信用管理制度，评定为：

AAA级重合同守信用企业

证书编号：XY33294716625616

有效期限：2022-11-25 至 2025-11-24

查验网址：saas.x315.com/certification

(信用视界 | 认证服务平台)



扫描二维码
核验证书有效性



信用就是资本

国有基金旗下综合信用管理服务机构
全面信用风险管理体系服务商
专业服务经验超过15年

企业征信备案机构

中国人民银行
THE PEOPLE'S BANK OF CHINA



格兰德
saas.x315.com

企业信用认证证书

中建河图建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300565723740M



根据格兰德信用评价标准，评定结果为：

王凡 诚信企业家

证书编号：XY33290716625616

有效期限：2022-11-25 至 2025-11-24

查验网址：saas.x315.com/certification

(信用视界 | 认证服务平台)



扫描二维码
核验证书有效性



信用就是资本

国基金旗下综合信用管理服务机构
全面信用风险管理体系服务商
专业服务经验超过15年

企业征信备案机构

中国人民银行
THE PEOPLE'S BANK OF CHINA

企业水利信用等级证书
2023 年



企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

中建河图建设有限公司：
深圳市水利工程行业协会对中建河图建设有限公司的信用状况进行了评价，结果为AAA级。特发此证。

证书编号：SZSLXH20223A015
Certificate number: SZSLXH20223A015
颁发日期：2022年11月17日
Date of issue: November 17, 2022
有效期至：2024年11月16日
Date of Expiry: November 16, 2024

证书说明：
Notes：

- 1、企业信用等级自评定之日起有效期为两年。
The enterprise credit grade is valid for 2 years starting from the date of issue.
- 2、企业信用等级实行复审制度，有效期内，每年复审一次。经复审合格的，加盖复审章后可继续使用；信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。
The credit grade should be re-examined every year in the period of validity. If the credit status has changed, the credit grade should be re-evaluated and the certificate should be changed.
- 3、有效期内企业改变名称的，必须持证到发证单位办理变更手续。
If the enterprise changes name in the period of validity, it shall take the certificate to the issue unit to go through the formalities for the change.
- 4、本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。
The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity.
- 5、本证书不得修改，转借。
Modification or use by any other personal is not allowed.

复审记录：
Re-examination record：

已复审
2023年11月21日

深圳市水利工程行业协会
2022年11月17日



中建河图建设有限公司：
深圳市水利工程行业协会对中建河图建设有限公司的信用状况进行了评价，结果为AAA级。特发此证。

证书编号：SZSLXH20223A015
Certificate number: SZSLXH20223A015
颁发日期：2022年11月17日
Date of issue: November 17, 2022
有效期至：2024年11月16日
Date of Expiry: November 16, 2024

证书说明：
Notes:

- 1、企业信用等级自评定之日起有效期为两年。
The enterprise credit grade is valid for 2 years starting from the date of issue.
- 2、企业信用等级实行复审制度，有效期内，每年复审一次。经复审合格的，加盖复审章后可继续使用；信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。
The credit grade should be re-examined every year in the period of validity. If the credit status has changed, the credit grade should be re-evaluated and the certificate should be changed.
- 3、有效期内企业改变名称的，必须持证到发证单位办理变更手续。
If the enterprise changes name in the period of validity, it shall take the certificate to the issue unit to go through the formalities for the change.
- 4、本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。
The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity.
- 5、本证书不得修改，转借。
Modification or use by any other personal is not allowed.

复审记录：
Re-examination record:

深圳市水利工程行业协会
2022年11月17日



企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

中建河图建设有限公司：
深圳市水利工程行业协会对中建河图建设有限公司的信用状况进行了评价，结果为AAA级。特发此证。

证书编号：SZSLXH20203A009

Certificate number: SZSLXH20203A009

颁发日期：2020年11月17日

Date of issue: November 17, 2020

有效期至：2022年11月16日

Date of Expiry: November 16, 2022

证书说明：

Notes:

1、企业信用等级自评定之日起有效期为两年。

The enterprise credit grade is valid for 2 years starting from the date of issue.

2、企业信用等级实行复审制度，有效期内，每年复审一次。经复审合格的，加盖复审章后可继续使用；信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。

The credit grade should be re-examined every year in the period of validity. If the credit status has changed, the credit grade should be re-evaluated and the certificate should be changed.

3、有效期内企业改变名称的，必须持证到发证单位办理变更手续。

If the enterprise changes name in the period of validity, it shall take the certificate to the issue unit to go through the formalities for the change.

4、本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。

The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity.

5、本证书不得修改，转借。

Modification or use by any other personal is not allowed.

复审记录：

Re-examination record:





中国建筑业协会 AAA 信用等级证书





2020 年度水利建设市场主体信用评价公告等级为施工类 AA 级



2024 年度水利建设市场主体信用评价公告等级为施工类 AAA 级

	证书说明: Notes:
<h3>企业信用等级证书</h3> <p>CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE</p>	<ol style="list-style-type: none">水利建设市场主体信用等级有效期为3年。 The credit grade is valid for 3 years starting from the date of issue.有效期内企业名称发生变化的, 须及时办理变更手续。 If the enterprise changes name in the period of validity, the alteration procedures must be completed in time.本证书只证明企业在有效期内的信用状况, 不作他用。 The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity.本证书不得涂改、转借。 Modifications or use by any other person is not allowed.
<p>深圳市禾图建设有限公司:</p>	
<p>2024年度水利建设市场主体信用评价公告等级为施工类AAA级。 信用等级实行动态管理, 有效期内的信用等级以二维码扫描的实时信用等级为准。</p>	 <p>中国水利工程建设协会 China Water Engineering Association 2024年11月12日</p>
<p>证书编号: 202404911101193 Certificate Number 颁发日期: 2024年11月12日 Date of Issue 有效期至: 2027年11月11日 Date of Expiry 查询网址: http://xypt.mwr.cn Enquiring Website</p>	

广东省建筑业 AA 级信用企业



2020 年度广东省守合同重信用企业



2019 年度广东省守合同重信用企业





2023 深圳 500 强企业
2023 TOP 500 ENTERPRISES IN SHENZHEN



中建河图建设有限公司

指导单位：中国企业联合会 中国企业家协会

主办单位：深圳市企业联合会 深圳市企业家协会



二〇二三年九月







水利安全生产标准化

证书

证书编号：粤水安标ⅡSG20210065

深圳市禾图建设有限公司

水利安全生产标准化Ⅱ级单位

有效期至：2027年12月12日

2024年12月13日



广东省水利厅 监制

水利安全生产标准化

证书

证书编号：粤水安标ⅡSG20210065

中建河图建设有限公司

水利安全生产标准化Ⅱ级单位

有效期至：2024年9月25日

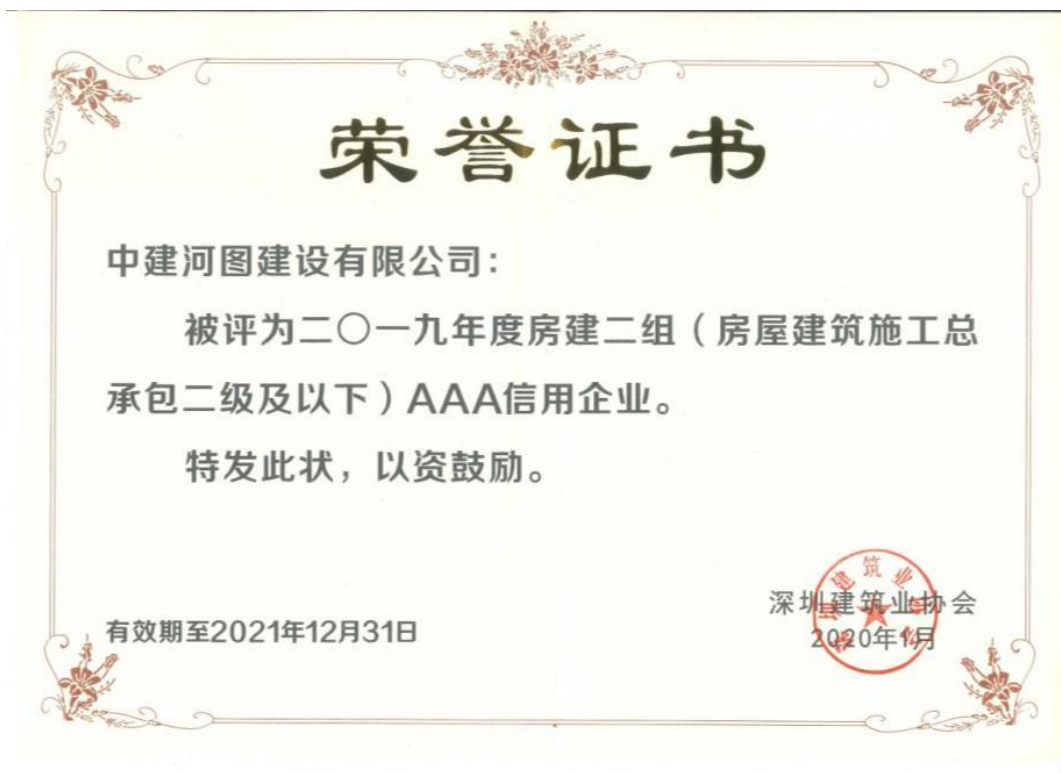


二〇二一年九月二十六日



广东省水利厅 监制

2019 年度房建二组 AAA 信用企业



深圳市建筑行业廉洁从业自律公约



2017 福田区建筑业统计工作先进企业



诚信企业示范单位



会员单位证书

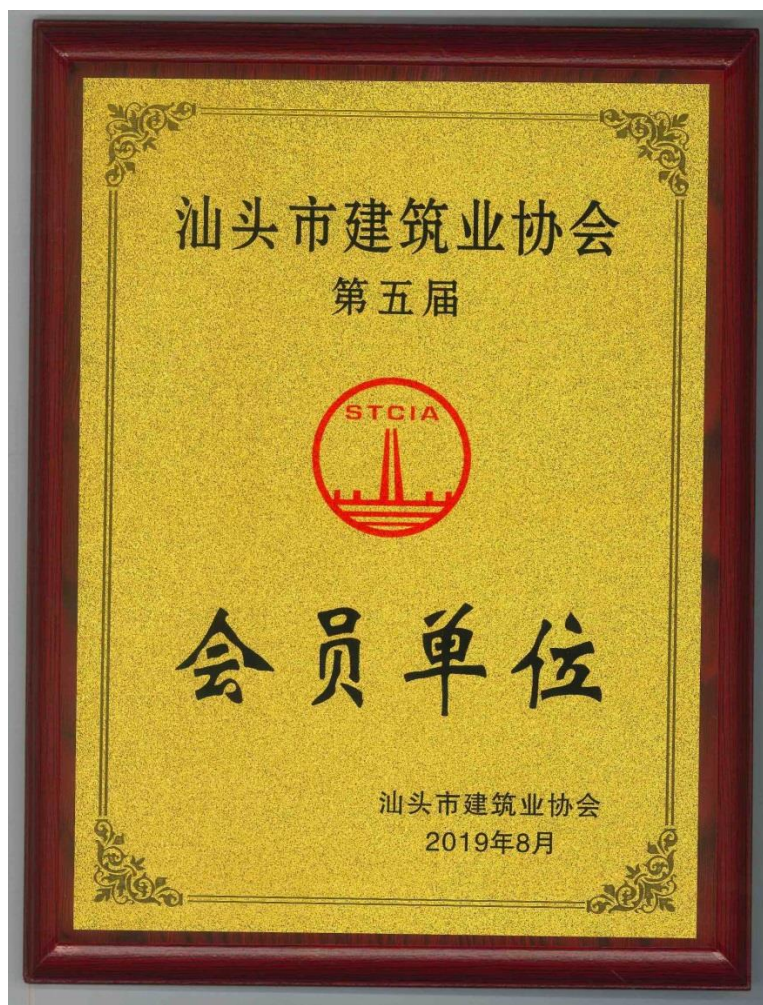
广东省建筑安全协会一般会员单位



深圳市水利工程行业协会“二〇二〇年度优秀会员单位”



汕头市建筑业协会第五届会员单位







深圳建筑业协会第八届理事会



中国水利工程协会会员证书



深圳市水利工程行业协会-会员单位



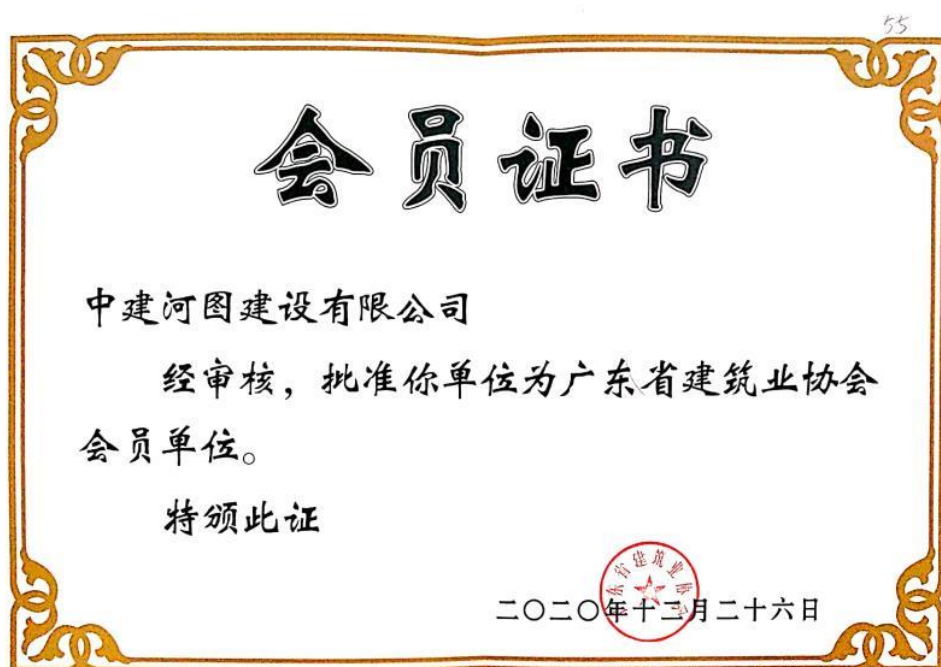
深圳市水利工程行业协会-2019 年度优秀会员单位



深圳市水利工程行业协会会员证书



广东省建筑业协会会员证书



深圳市大梅沙海滨公园管理处

感谢信

中建河图建设有限公司：

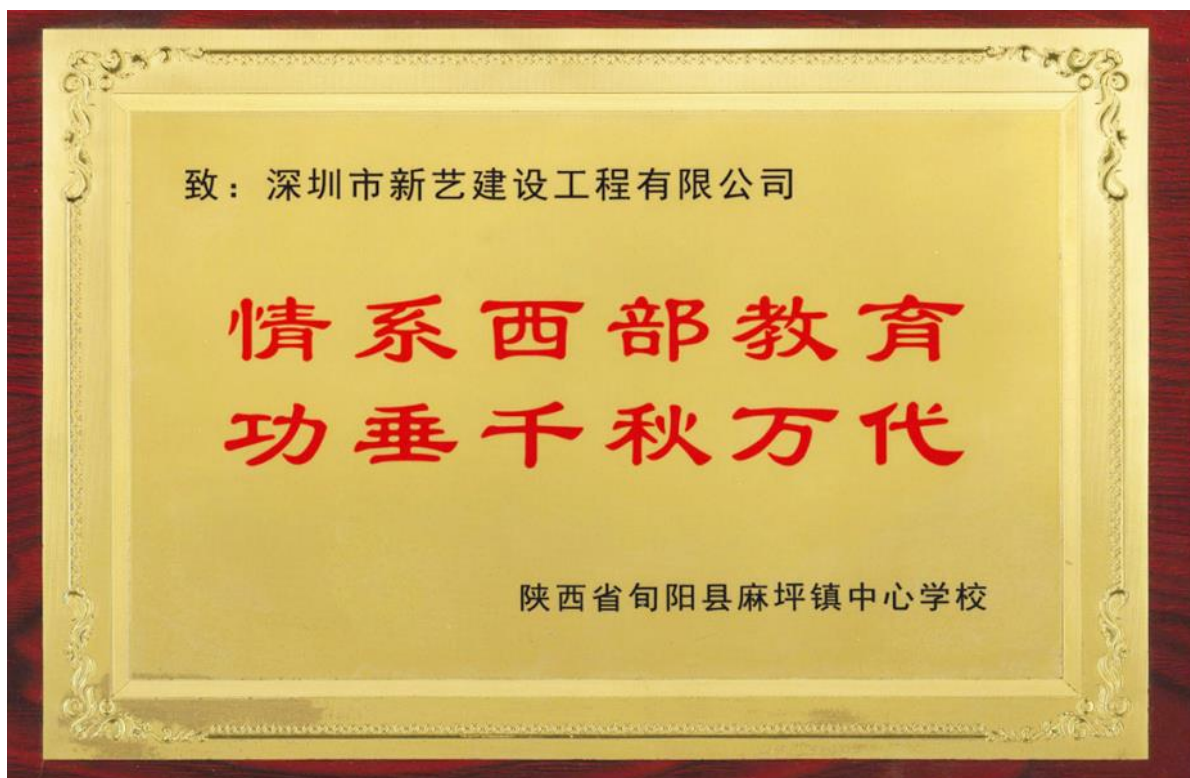
大疫见真情，天寒暖人心。疫情当前，贵司的关心和支持必将成为我们更加努力的不竭动力。在此，衷心感谢贵司为我处捐赠防疫物资（口罩 2000 个），为坚决打赢疫情阻击战、夺取防疫斗争胜利做出的积极贡献！



深圳市大梅沙海滨公园管理处

2020年3月20日

慈善捐款



深圳市福田区建筑工务署

感谢信

中建河图建设有限公司：

2022年3月，深圳遭受前所未有的新冠疫情冲击，全市疫情防控形势异常严峻，为尽快遏制疫情扩散蔓延，福田区疫情防控指挥部下达多项疫情防控应急工程，本次应急工程时间紧、任务重，贵司接到任务后火速集结精干管理力量，使应急防控保障任务保质保量迅速完成。

在疫情防控最艰巨的时候，贵公司迅速响应号召，慷慨捐物、调配人力、物力支持抗疫防控工作，筑牢了疫情防控的安全线，你们用实际行动展现了贵司作为深圳本地企业的责任担当和奉献精神，在此向贵司致以崇高的敬意和由衷的感谢！

建功新时代，奋进新征程，让我们携手共进建造更多城市精品工程，筑梦首善之区，一起为先行示范区的中心城区更加美好的未来贡献力量！我们坚信，在区委、区政府的领导下，有贵公司和广大群众干部共同努力，我们定能打赢这场疫情防控阻击战！

深圳市福田区建筑工务署

2022年5月6日

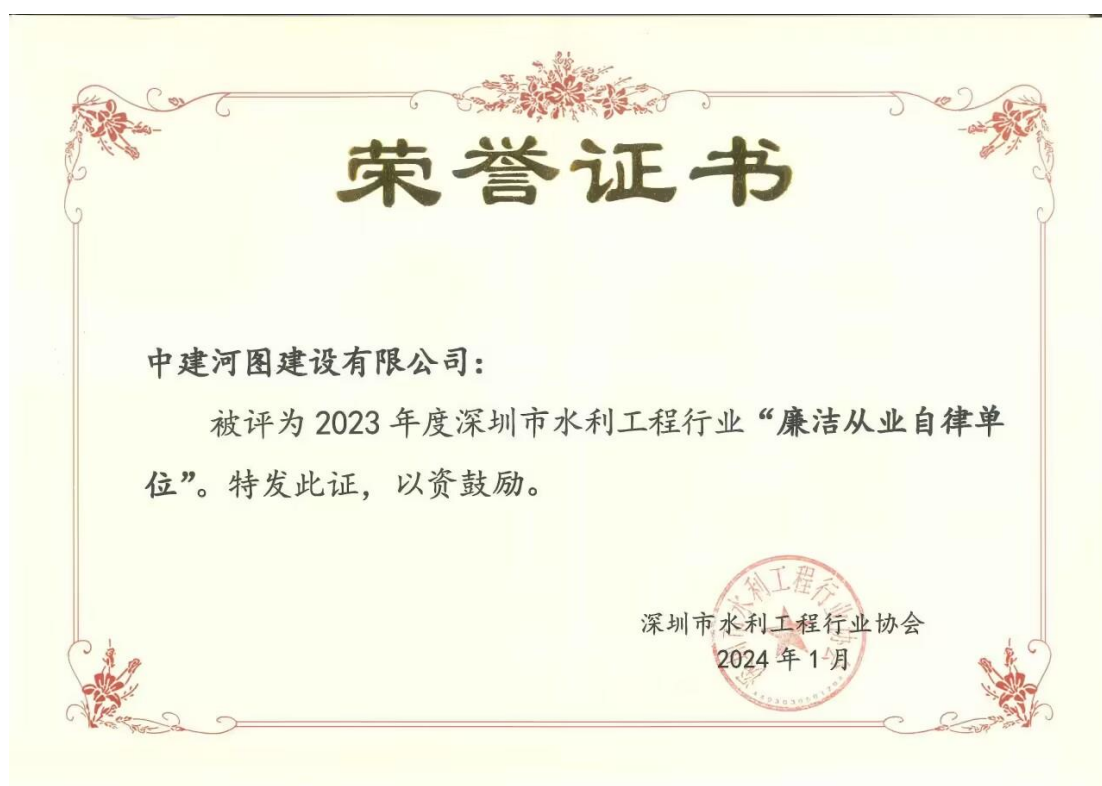
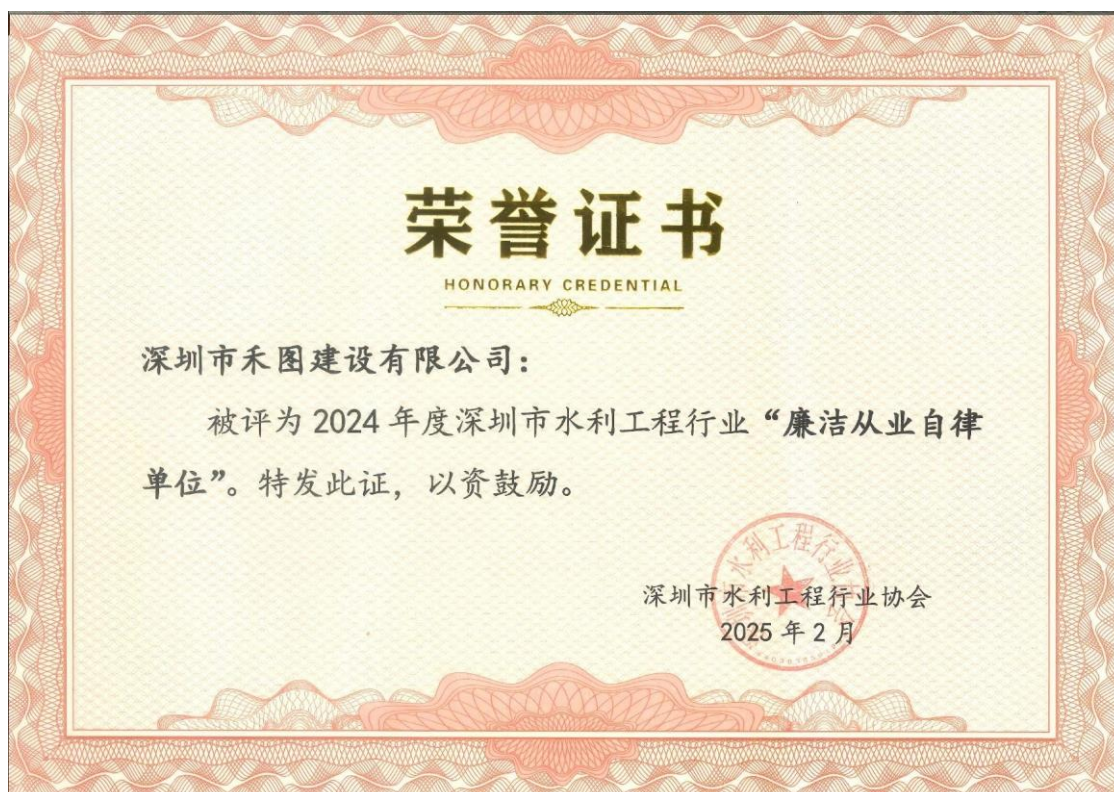




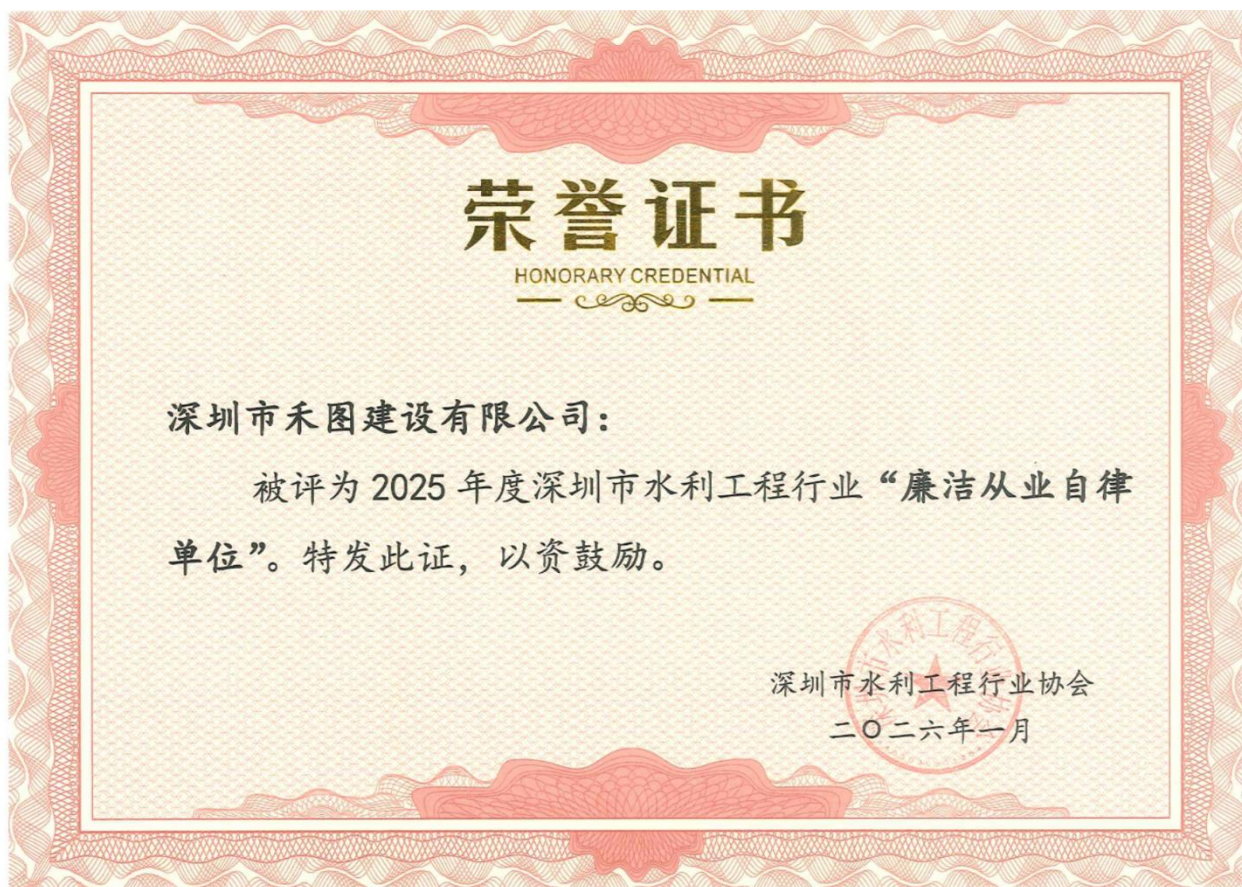
抗击新冠疫情先进集体



廉洁自律证书
廉洁从业自律单位



2025 年度深圳市水利工程行业廉洁从业自律单位



企业 ISO 认证证书

环境管理体系认证证书



环境管理体系认证证书

证书编号：19826E00063R201

统一社会信用代码：91440300565723740M

兹证明：

深圳市禾图建设有限公司

环境管理体系符合：GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015 环境管理体系 要求及使用指南

证书覆盖范围：**资质范围内的建筑装修装饰工程、市政公用工程、建筑工程的施工、水利水电工程的施工**

注册地址：深圳市光明区新湖街道新羌社区光侨北路 251 号美汐科技园 C 栋 305

经营地址：深圳市福田区滨河大道与益田路交界东南皇都广场 3 号楼 810-812

首次发证日期：2020 年 01 月 16 日

本次发证日期：2026 年 03 月 25 日

证书有效期：2026 年 01 月 16 日至 2029 年 01 月 15 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C178-M



签发：_____

Handwritten signature

本证书在国家规定的各行政许可、资质许可有效期内使用有效
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格后，方可保持证书有效性
证书有效性可通过新纪源网站www.xjyrc.com查询或国家认监委网站www.cnca.gov.cn查询，也可通过扫描二维码查询



北京新纪源认证有限公司

地址：北京市朝阳区南湖东园122楼7层北区805（邮编100102）



职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：19826S00053R201
统一社会信用代码：91440300565723740M

兹证明：

深圳市禾图建设有限公司

职业健康安全管理体系符合：GB/T 45001-2020/ISO 45001：2018 职业健康安全管理体系 要求及使用指南

证书覆盖范围：资质范围内的建筑装修装饰工程、市政公用工程、建筑工程的施工、水利水电工程的施工

注册地址：深圳市光明区新湖街道新羌社区光侨北路 251 号美汐科技园 C 栋 305
经营地址：深圳市福田区滨河大道与益田路交界东南皇都广场 3 号楼 810-812

首次发证日期：2020 年 01 月 16 日
本次发证日期：2026 年 03 月 25 日
证书有效期：2026 年 01 月 16 日至 2029 年 01 月 15 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C178-M



签发：周文堂

本证书在国家规定的各行政许可、资质许可有效期内使用有效
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格后，方可保持证书有效性
证书有效性可通过新纪元网站www.xjyrc.com查询或国家认监委网站www.cnca.gov.cn查询，也可通过扫描二维码查询



北京新纪元认证有限公司

地址：北京市朝阳区南湖东园122楼7层北区805 (邮编100102)



质量管理体系认证证书

证书编号：19826Q00113R201
统一社会信用代码：91440300565723740M

兹证明：

深圳市禾图建设有限公司

建设施工行业质量管理体系符合：GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015&GB/T 50430-2017

证书覆盖范围：**资质范围内的建筑装修装饰工程、市政公用工程、建筑工程的施工、水利水电工程的施工**

注册地址：深圳市光明区新湖街道新羌社区光侨北路 251 号美汐科技园 C 栋 305

经营地址：深圳市福田区滨河大道与益田路交界东南皇都广场 3 号楼 810-812

首次发证日期：2020 年 01 月 16 日

本次发证日期：2026 年 03 月 25 日

证书有效期：2026 年 01 月 16 日至 2029 年 01 月 15 日



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C178-M



签发：_____

叶文莹

本证书在国家规定的各行政许可、资质许可有效期内使用有效
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格后，方可保持证书有效性
证书有效性可通过新纪源网站www.xjyrc.com查询或国家认监委网站www.cnca.gov.cn查询，也可通过扫描二维码查询



北京新纪源认证有限公司

地址：北京市朝阳区南湖东园122楼7层北区805 (邮编100102)



信息安全管理体系认证证书

兹证明

中建河图建设有限公司

注册地址: 深圳市福田区滨河大道与益田路交界东南皇都广场 3 号楼 810-812

审核地址: 广东省深圳市福田区滨河大道与益田路交界东南皇都广场 3 号楼
810-812

其信息安全管理体系已通过 NOA Certification 的评审, 符合

GB/T 22080-2016/ISO/IEC 27001:2013 标准

认证范围

与资质范围内建筑工程施工、市政公用工程施工、建筑装饰装修工程
施工相关的信息安全管理活动

适用性声明: HT-A-02 A/0

认证证书编号: NOA2212295

统一社会信用代码: 91440300565723740M

首次注册日期: 2022 年 10 月 11 日

监督审核通过标签:



第二次监审
贴标处

第三次监审
贴标处

认证经理



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C051-M



微信扫描上方二维码,
验证证书有效性。

证书签发日期: 2022.10.11

注册截止日期: 2025.10.10

本证书由挪亚检测认证集团有限公司提供, 获证组织应按照认证规则和认证合同规定执行监督审核, 并加贴监督审核通过标签, 以保持证书有效性。认证证书是否有效登录本机构网站 (www.noagroup.com) 查询或微信扫描上方二维码, 亦可登陆CNCA网站 (www.cnca.gov.cn) 查询。

挪亚检测认证集团有限公司

地址: 中国(上海)自由贸易试验区锦绣东路2777弄26号 邮箱地址: noa@noagroup.com



诚信管理体系认证证书

证书编号: ZYC23CX0099R0M

兹证明:

深圳市禾图建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300565723740M

注册及办公地址: 深圳市福田区滨河大道与益田路交界东南皇都广场 3 号楼 810-812

经评审, 诚信管理体系符合:

GB/T 31950-2023 标准

认证范围:

资质范围内的建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、水利水电工程施工总承包、公路工程施工总承包、建筑装修装饰工程专业承包、钢结构工程专业承包所涉及的诚信管理活动

(证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 或本机构官方网站 www.gdzy.com.cn 上查询。)

初次获证日期: 2023 年 10 月 08 日

换证日期: 2024 年 10 月 08 日

有效期至: 2026 年 10 月 07 日

证书查询



中誉公众号



签发人: 黄海兵



第二次监审
标签



获证组织须定期接受监督并审核通过, 本证书应与ZYC签发的“监审标签”及“年度监审确认通知书”合并使用方可有效。

广东中誉认证有限公司

地址: 中国. 广东. 广州高新技术产业开发区科学城科研路2号自编4栋308

电话: 020-82108519 传真: 020-38769599

No. ZYC21322881



售后服务评价认证证书

证书编号: ZYC22SP0028ROM

兹证明:

深圳市禾图建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300565723740M

注册及办公地址: 深圳市福田区滨河大道与益田路交界东南皇都广场3号楼810-812

经评审, 售后服务评价符合:

GB/T 27922-2011 要求

综合评审达到:



认证范围:

资质范围内的建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、水利水电工程施工总承包、公路工程施工总承包、建筑装修装饰工程专业承包、钢结构工程专业承包所涉及的售后管理活动

(证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 或本机构官方网站 www.gdzyc.com.cn 上查询。)

初次获证日期: 2022年11月28日

换证日期: 2024年10月08日

有效期至: 2025年11月27日

证书查询



中誉公众号



签发人: 黄海兵



获证组织须定期接受监督并审核通过, 本证书应与ZYC签发的“监审标签”及“年度监审确认通知书”合并使用方可有效。

广东中誉认证有限公司

地址: 中国, 广东, 广州高新技术产业开发区科学城科研路2号自编4栋308

电话: 020-82108519 传真: 020-38769599

No. ZYC21322880



社会责任管理体系认证证书

证书编号: ZYC23SZ0027R0M

兹证明:

深圳市禾图建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300565723740M

注册及办公地址: 深圳市福田区滨河大道与益田路交界东南皇都广场 3 号楼 810-812

经评审, 社会责任管理体系符合:

GB/T 39604-2020 标准

认证范围:

资质范围内的建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、水利水电工程施工总承包、公路工程施工总承包、建筑装修装饰工程专业承包、钢结构工程专业承包所涉及的社会责任管理活动

(证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 或本机构官方网站 www.gdzyc.com.cn 上查询。)

初次获证日期: 2023 年 10 月 08 日

换证日期: 2024 年 10 月 08 日

有效期至: 2026 年 10 月 07 日

证书查询



中誉公众号



签发人: 黄海兵



第二次监审
标签



获证组织须定期接受监督并审核通过, 本证书应与ZYC签发的“监审标签”及“年度监审确认通知书”合并使用方可有效。

广东中誉认证有限公司

地址: 中国. 广东. 广州高新技术产业开发区科学城科研路2号自编4栋308

电话: 020-82108519 传真: 020-38769599

No. ZYC21322882

投标人自主知识产权产品（创新、设计）情况
企业实用新型专利证书

序号	专利名称	授权时间	授奖机构
1	一种安全生产用的便捷宣传设备	2019. 10. 18	国家知识产权局
2	一种便于运输的实验室工作台	2019. 11. 19	国家知识产权局
3	一种电力施工用安装设备	2019. 11. 19	国家知识产权局
4	一种工业机械设备用工作台	2020. 01. 24	国家知识产权局
5	一种环境治理设备的研发工作台	2019. 10. 29	国家知识产权局
6	一种建筑电气设备施工装置	2020. 01. 24	国家知识产权局
7	一种防护墙施工养护设备	2020. 02. 21	国家知识产权局
8	一种建筑用混凝土处理装置	2020. 08. 21	国家知识产权局
9	一种建筑用管道固定支架	2020. 06. 23	国家知识产权局
10	一种用于道路及道路施工的降噪装置	2018. 12. 21	国家知识产权局
11	一种用于水利工程施工管道减震稳定 安装座	2018. 12. 21	国家知识产权局
12	一种用于清除河道淤泥的水利装置	2019. 01. 11	国家知识产权局
13	一种便于移动的市政道路临时施工护 栏	2019. 01. 11	国家知识产权局
14	一种建筑施工用智能浇灌装置	2021. 07. 13	国家知识产权局
15	一种板材切割装置	2020. 10. 13	国家知识产权局
16	一种便于移动的建筑施工平台	2020. 10. 23	国家知识产权局
17	一种道路桥梁施工用测量装置	2020. 04. 03	国家知识产权局
18	一种建筑工地用自动清洗照明灯	2019. 06. 25	国家知识产权局
19	一种建筑模板回收破碎装置	2020. 10. 16	国家知识产权局
20	一种建筑施工用附属工程开槽装置	2020. 07. 28	国家知识产权局
21	一种建筑施工用物料提升装置	2020. 06. 19	国家知识产权局
22	一种建筑用除尘装置	2020. 10. 02	国家知识产权局
23	一种具有散热功能的安全帽	2020. 06. 19	国家知识产权局
24	一种桥梁维修吊篮	2020. 05. 22	国家知识产权局
25	一种桥梁维修装置	2020. 05. 22	国家知识产权局
26	一种升降拆墙装置	2020. 08. 04	国家知识产权局

27	一种市政工程用道路填缝装置	2020.07.17	国家知识产权局
28	一种市政工程用的道路除冰设备	2020.07.17	国家知识产权局
29	一种室内建筑墙面粉刷装置	2020.07.17	国家知识产权局
30	一种室内墙面抹平装置	2020.08.04	国家知识产权局
31	一种水管热熔机辅助装置	2020.10.20	国家知识产权局
32	一种水污染处理装置	2020.04.10	国家知识产权局
33	一种园林用树木保护支架	2020.05.01	国家知识产权局
34	一种智能灭火装置	2020.04.17	国家知识产权局
35	一种自动砖头切割机	2020.08.04	国家知识产权局
36	一种建筑工程用门吸装置	2021.07.16	国家知识产权局
37	一种建筑工程用墙面抹水泥装置	2021.07.16	国家知识产权局

证书号第 8249236 号



实用新型专利

实用新型名称: 一种用于建筑及道路施工的降噪装置

发明人: 赵奇锋; 教富高; 曾海洋; 周锋; 王旭

专利号: ZL 2018 2 0793449.1

专利申请日: 2018年05月25日

专利权人: 中建河图建设有限公司

证书号第 11711162 号



实用新型专利

实用新型名称: 一种便于移动的建筑施工平台

发明人: 赵奇锋

专利号: ZL 2020 2 0086791.5

专利申请日: 2020年01月15日

专利权人: 中建河图建设有限公司

证书号第 11869682 号



实用新型专利

实用新型名称: 一种水臂热熔焊机辅助装置

发明人: 王凡; 钱光华; 林少龙; 徐盖; 陈子杰; 陈登意; 张敏

专利号: ZL 2019 2 0959816.5

专利申请日: 2019年06月25日

专利权人: 中建河图建设有限公司

证书号第 10261505 号



实用新型专利证书

实用新型名称: 一种水污染处理装置

发明人: 王凡; 钱光华; 曾海洋; 李卓斌; 林少龙; 沈治萍


专利号: ZL 2019 2 0478821.4

专利申请日: 2019年04月10日

专利权人: 中建河图建设有限公司



证书号第 10789728 号



实用新型专利

实用新型名称: 一种具有散热功能的安全帽

发明人: 王凡; 钱光华; 林少龙; 徐盖; 陈子杰; 陈登意

专利号: ZL 2019 2 0659975.5

专利申请日: 2019年06月25日

专利权人: 中建河图建设有限公司

地址: 518000 广东省深圳市福田区滨河大道与益田路交界东皇御广场3号楼810-812

授权公告日: 2020年06月19日 授权公告号: CN 2101017

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查, 决定授予实用新型专利权并予以登记, 专利权自公告之日起生效, 自申请日起算。


专利证书记载专利登记时的法律状况, 专利权的转移、质押、无效、专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨 申长雨

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 10087206 号



实用新型专利证书

实用新型名称: 一种防护墙施工养护设备

发明人: 赵奇锋

专利号: ZL 2019 2 0230478.1

专利申请日: 2019年02月22日

专利权人: 中建河图建设有限公司

地址: 518000 广东省深圳市福田区滨河大道与益田路交界东皇御广场3号楼810-812

授权公告日: 2020年02月21日 授权公告号: CN 2101016

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查, 决定授予实用新型专利权并予以登记, 专利权自公告之日起生效, 自申请日起算。

专利证书记载专利登记时的法律状况, 专利权的转移、质押、无效、专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。


局长 申长雨 申长雨

2020年02月

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 11160760 号



实用新型专利证书

实用新型名称: 一种升降梯装置

发明人: 王凡; 钱光华; 林少龙; 徐盖; 陈子杰; 陈登意; 张敏

专利号: ZL 2019 2 1044549.8

专利申请日: 2019年07月05日

专利权人: 中建河图建设有限公司

地址: 518000 广东省深圳市福田区滨河大道与益田路交界东皇御广场3号楼810-812

授权公告日: 2020年08月04日 授权公告号: CN 2111732

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查, 决定授予实用新型专利权并予以登记, 专利权自公告之日起生效, 自申请日起算。

专利证书记载专利登记时的法律状况, 专利权的转移、质押、无效、专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。


局长 申长雨 申长雨

2020年08月

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 9639305 号



实用新型专利证书

实用新型名称: 一种环境治理设备的研发工作站

发明人: 赵奇锋

专利号: ZL 2019 2 0236343.X

专利申请日: 2019年02月26日

专利权人: 中建河图建设有限公司

地址: 518000 广东省深圳市福田区滨河大道与益田路交界东皇御广场3号楼810-812

授权公告日: 2019年10月29日 授权公告号: CN 206559881.U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查, 决定授予专利权, 确定实用新型专利权并予以登记, 专利权自公告之日起生效, 专利权期限为十年, 自申请日起算。


专利证书记载专利登记时的法律状况, 专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨 申长雨

2019年10月29日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页



证书号第 13702381 号



实用新型专利

实用新型名称: 一种建筑工程用门墩装置

发明人: 王凡; 钱光华; 林少龙; 徐盖; 陈子杰; 陈登意; 张敏

专利号: ZL 2020 2 1632175.1

专利申请日: 2020年08月07日

专利权人: 中建河图建设有限公司

证书号第 8352201 号



实用新型专利

实用新型名称: 一种便于移动的市政道路临时施工护栏

发明人: 赵奇锋; 教富高; 曾海洋; 周锋; 王旭

专利号: ZL 2018 2 0793432.6

专利申请日: 2018年05月25日

专利权人: 中建河图建设有限公司

证书号第 11180055 号



实用新型专利

实用新型名称: 一种室内墙面抹平装置

发明人: 王凡; 钱光华; 林少龙; 徐盖; 陈子杰; 陈登意; 张敏

专利号: ZL 2019 2 1046207.7

专利申请日: 2019年07月05日

专利权人: 中建河图建设有限公司

证书号第 9969521 号



实用新型专利证书

实用新型名称: 一种工业机械备用工作台

发明人: 赵奇锋


专利号: ZL 2019 2 0236517.9

专利申请日: 2019年02月25日

专利权人: 中建河图建设有限公司



证书号第 90781132 号



实用新型专利证书

实用新型名称: 一种建筑电气设备施工装置

发明人: 赵奇锋

专利号: ZL 2019 2 0240477.5

专利申请日: 2019年02月25日

专利权人: 中建河图建设有限公司

地址: 518000 广东省深圳市福田区滨河大道与益田路交界东皇御广场3号楼810-812

授权公告日: 2020年01月24日 授权公告号: CN 2096

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查, 决定授予实用新型专利权并予以登记, 专利权自公告之日起生效, 自申请日起算。


专利证书记载专利登记时的法律状况, 专利权的转移、质押、无效、专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨 申长雨


2020年01月24日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页



证书号第 11301767 号



实用新型专利

实用新型名称: 一种建筑用混凝土处理装置

发明人: 赵奇锋

专利号: ZL 2019 2 2326832.3

专利申请日: 2019年12月20日

专利权人: 中建河图建设有限公司

地址: 518000 广东省深圳市福田区滨河大道与益田路交界东皇御广场3号楼810-812

授权公告日: 2020年08月21日 授权公告号: CN 2

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查, 决定授予实用新型专利权并予以登记, 专利权自公告之日起生效, 自申请日起算。

专利证书记载专利登记时的法律状况, 专利权的转移、质押、无效、专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。


局长 申长雨 申长雨

2020年08月21日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 13703310 号



实用新型专利

实用新型名称: 一种建筑工程用墙面抹水泥装置

发明人: 王凡; 钱光华; 林少龙; 徐盖; 陈子杰; 陈登意; 张敏

专利号: ZL 2020 2 1669222.X

专利申请日: 2020年08月12日

专利权人: 中建河图建设有限公司

地址: 518000 广东省深圳市福田区滨河大道与益田路交界东皇御广场3号楼810-812

授权公告日: 2021年07月16日 授权公告号: CN 21

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查, 决定授予实用新型专利权并予以登记, 专利权自公告之日起生效, 自申请日起算。

专利证书记载专利登记时的法律状况, 专利权的转移、质押、无效、专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。


局长 申长雨 申长雨

2021年07月16日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 6304892 号



实用新型专利证书

实用新型名称: 一种用于清除河道淤积的水利装置

发明人: 赵奇锋; 教富高; 曾海洋; 周锋; 王旭

专利号: ZL 2018 2 0818062.8

专利申请日: 2018年05月29日

专利权人: 中建河图建设有限公司

地址: 518000 广东省深圳市福田区滨河大道与益田路交界东皇御广场3号楼810-812

授权公告日: 2019年01月11日 授权公告号: CN 208393162.U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查, 决定授予专利权, 确定实用新型专利权并予以登记, 专利权自公告之日起生效, 专利权期限为十年, 自申请日起算。


专利证书记载专利登记时的法律状况, 专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长 申长雨 申长雨

2019年01月11日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页



<p>证书号第10614014号</p> <p>实用新型专利</p> <p>实用新型名称：一种建筑工地用自动清洗照明灯</p> <p>发明人：王凡、钱光华、林少龙、徐益、陈子杰、陈登意</p> <p>专利号：ZL 2019 2 0959817.X</p> <p>专利申请日：2019年06月25日</p> <p>专利权人：中建河图建设有限公司</p>	<p>证书号第10229094号</p> <p>实用新型专利</p> <p>实用新型名称：一种道路桥梁施工用测量装置</p> <p>发明人：王凡、钱光华、曾楠淳、李卓斌、林少龙、沈治萍</p> <p>专利号：ZL 2019 2 0888876.2</p> <p>专利申请日：2019年06月13日</p> <p>专利权人：中建河图建设有限公司</p>	<p>证书号第9640151号</p> <p>实用新型专利</p> <p>实用新型名称：一种便于运输的实验室工作台</p> <p>发明人：赵奇锋</p> <p>专利号：ZL 2019 2 0230494.0</p> <p>专利申请日：2019年02月22日</p> <p>专利权人：中建河图建设有限公司</p>	<p>证书号第8250384号</p> <p>实用新型专利证书</p> <p>实用新型名称：一种用于水利工程施工管涵稳定安装座</p> <p>发明人：赵奇锋、教富英、曾海洋、周锋、王旭</p> <p>专利号：ZL 2018 2 0817141.6</p> <p>专利申请日：2018年05月29日</p> <p>专利权人：中建河图建设有限公司</p>
<p>证书号第10323099号</p> <p>实用新型专利</p> <p>实用新型名称：一种智能灭火装置</p> <p>发明人：王凡、钱光华、曾楠淳、李卓斌、林少龙、沈治萍</p> <p>专利号：ZL 2019 2 0462807.1</p> <p>专利申请日：2019年04月11日</p> <p>专利权人：中建河图建设有限公司</p>	<p>证书号第11100434号</p> <p>实用新型专利</p> <p>实用新型名称：一种建筑施工用附属工程开槽装置</p> <p>发明人：王凡、钱光华、曾楠淳、李卓斌、林少龙、沈治萍</p> <p>专利号：ZL 2019 2 0888863.5</p> <p>专利申请日：2019年06月13日</p> <p>专利权人：中建河图建设有限公司</p>	<p>证书号第10785383号</p> <p>实用新型专利证书</p> <p>实用新型名称：一种建筑施工用物料提升装置</p> <p>发明人：王凡、钱光华、曾楠淳、李卓斌、林少龙、沈治萍</p> <p>专利号：ZL 2019 2 0889482.6</p> <p>专利申请日：2019年06月13日</p> <p>专利权人：中建河图建设有限公司</p>	<p>证书号第9829955号</p> <p>实用新型专利证书</p> <p>实用新型名称：一种电力施工用安装设备</p> <p>发明人：赵奇锋</p> <p>专利号：ZL 2019 2 0229599.4</p> <p>专利申请日：2019年02月22日</p> <p>专利权人：中建河图建设有限公司</p>

<p>证书号第10588726号</p> <p>实用新型专利</p> <p>实用新型名称：一种桥梁维修吊篮</p> <p>发明人：王凡、钱光华、曾楠淳、李卓斌、林少龙、沈治萍</p> <p>专利号：ZL 2019 2 0589738.4</p> <p>专利申请日：2019年04月27日</p> <p>专利权人：中建河图建设有限公司</p>	<p>证书号第10815874号</p> <p>实用新型专利</p> <p>实用新型名称：一种建筑用固定支架</p> <p>发明人：王凡、钱光华、林少龙、徐益、陈子杰、陈登意、沈</p> <p>专利号：ZL 2019 2 0959986.3</p> <p>专利申请日：2019年06月25日</p> <p>专利权人：中建河图建设有限公司</p>	<p>证书号第11145943号</p> <p>实用新型专利</p> <p>实用新型名称：一种自动切头切割机</p> <p>发明人：王凡、钱光华、林少龙、徐益、陈子杰、陈登意、沈</p> <p>专利号：ZL 2019 2 0959788.7</p> <p>专利申请日：2019年06月25日</p> <p>专利权人：中建河图建设有限公司</p>	<p>证书号第11676307号</p> <p>实用新型专利证书</p> <p>实用新型名称：一种建筑模板回收装置</p> <p>发明人：赵奇锋</p> <p>专利号：ZL 2020 2 0099187.6</p> <p>专利申请日：2020年01月16日</p> <p>专利权人：中建河图建设有限公司</p>
<p>证书号第11007331号</p> <p>实用新型专利</p> <p>实用新型名称：一种室内建筑墙面粉刷装置</p> <p>发明人：王凡、钱光华、林少龙、徐益、陈子杰、陈登意、张敏</p> <p>专利号：ZL 2019 2 0959974.0</p> <p>专利申请日：2019年06月25日</p> <p>专利权人：中建河图建设有限公司</p>	<p>证书号第10424584号</p> <p>实用新型专利证书</p> <p>实用新型名称：一种园林雨水保护支架</p> <p>发明人：王凡、钱光华、曾楠淳、李卓斌、林少龙、沈治萍</p> <p>专利号：ZL 2019 2 0589735.0</p> <p>专利申请日：2019年04月27日</p> <p>专利权人：中建河图建设有限公司</p>	<p>证书号第10687753号</p> <p>实用新型专利</p> <p>实用新型名称：一种桥梁维修装置</p> <p>发明人：王凡、钱光华、曾楠淳、李卓斌、林少龙、沈治萍</p> <p>专利号：ZL 2019 2 0589736.5</p> <p>专利申请日：2019年04月27日</p> <p>专利权人：中建河图建设有限公司</p>	<p>证书号第11599758号</p> <p>实用新型专利证书</p> <p>实用新型名称：一种建筑用除尘装置</p> <p>发明人：王凡、钱光华、林少龙、徐益、陈子杰、陈登意、张敏</p> <p>专利号：ZL 2019 2 0959818.4</p> <p>专利申请日：2019年06月25日</p> <p>专利权人：中建河图建设有限公司</p>

证书号第 4543644 号



发明专利证书

发明名称：一种建筑施工用智能浇灌装置

发明人：王凡;钱光华;林少龙;徐盖;陈子杰;陈登意;张敏

专利号：ZL 2019 1 0487986.2

专利申请日：2019年06月05日

专利权人：中建河图建设有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区皇都广场3号楼810-812

授权公告日：2021年07月13日

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法及实施细则的有关规定，对发明专利证书予以登记。自公告之日起生效。

专利证书记载专利登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

申长雨

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

证书号第 11016685 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种市政工程用的道路除冰设备

发明人：王凡;钱光华;曾楠淳;李卓斌;林少龙;沈治萍

专利号：ZL 2019 2 0889449.6

专利申请日：2019年06月13日

专利权人：中建河图建设有限公司

深圳市福田区滨河大道与益田路交界东南 10-812

授权公告号：CN 211036854 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法及实施细则的有关规定，对实用新型专利证书予以登记。自公告之日起生效。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

证书号第 11644457 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种板材切割装置

发明人：王凡;钱光华;林少龙;徐盖;陈子杰;陈登意;张敏

专利号：ZL 2019 2 1046209.6

专利申请日：2019年07月05日

专利权人：中建河图建设有限公司

河大道

专利权人：中建河图建设有限公司

证书号第 9495253 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种安全生产用的便捷宣传设备

发明人：赵奇锋

专利号：ZL 2019 2 0230555.3

专利申请日：2019年02月22日

专利权人：中建河图建设有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区滨河大道与益田路交界东南 皇都广场3号楼810-812

授权公告日：2019年10月18日

授权公告号：CN 209515157 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法及实施细则的有关规定，对实用新型专利证书予以登记。自公告之日起生效。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

专利证书记载专利登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

证书号第 11031655 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种市政工程用道路填缝装置

发明人：王凡;钱光华;曾楠淳;李卓斌;林少龙;沈治萍

专利号：ZL 2019 2 0889450.9

专利申请日：2019年06月13日

专利权人：中建河图建设有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区滨河大道与益田路交界东南 皇都广场3号楼810-812

授权公告日：2020年07月17日

授权公告号：CN 211036652 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法及实施细则的有关规定，对实用新型专利证书予以登记。自公告之日起生效。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

专利证书记载专利登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

企业知识产权证书

序号	证书名称	软件名称/覆盖范围	发证机关	首次发表日期
1	计算机软件著作权登记证书	施工现场进度管控系统 V1.0	中华人民共和国国家版权局	2019.01.15
2		建筑工程施工进度智能管控系统 V1.0		2019.01.05
3		基于智能化的施工管理系统 V1.0		2019.01.06
4		安全施工培训系统 V1.0		2019.01.07
5		工程项目施工节点控制软件 V1.0		2019.03.11
6		基于智能化的工程施工节点控制系统 V1.0		2019.01.15
7		建筑施工安全隐患监管平台 V1.0		2019.01.09
8		工程施工可视化管控系统 V1.0		2019.01.05
9		建筑工程施工图管理系统 V1.0		2019.01.14
10		施工人员 GPS 定位分析系统 V1.0		2019.01.14
11		建筑施工虚拟效果图展示管理系统 V1.0		2019.01.13
12		施工过程在线建模软件 V1.0		2019.01.20
13		工程施工安全监控管理系统 V1.0		2019.01.07
14		土建工程施工安全风险评估管理软件 V1.0		2019.01.08
15		智能化施工协同管理系统 V1.0		2019.01.14
16		新艺建筑工程管理系统 V1.0		2016.07.10
17		新艺建筑工程合同管理系统 V1.0		2016.10.12
18		新艺建筑工程评估系统 V1.0		2016.11.10

19		新艺建筑工程验收系统 V1.0		2016.12.10
20		新艺建筑工程验收系统 V1.0		2016.09.15
21		新艺建筑楼宇安防监控系统 V1.0		2016.09.20
22		新艺建筑施工监管系统 V1.0		2016.11.10
23		新艺建筑项目审批系统 V1.0		2016.12.06
24	知识产权管理体系认证证书	房建配套工程、市政工程的施工，与施工有关设备的研发，及上述相关过程采购的只是产权管理	北京万坤认证服务有限公司	2019.04.01

计算机软件著作权登记证书

<p>中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记证书</p> <p>软件名称: 建筑施工安全隐患管理平台 V1.0</p> <p>著作权人: 中建河南建设有限公司</p> <p>开发完成日期: 2019年01月03日 首次发表日期: 2019年01月06日 权利取得方式: 原始取得 权利范围: 全部权利 登记号: 2019SR0235229</p> <p>根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定, 经中国版权保护中心审核, 对以上事项予以登记。</p> <p>No. 0371067 2019年02月21日</p>	<p>中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记证书</p> <p>软件名称: 新艺建筑项目审批系统 V1.0</p> <p>著作权人: 深圳市新艺建设工程有限公司</p> <p>开发完成日期: 2016年12月14日 首次发表日期: 2016年12月16日 权利取得方式: 原始取得 权利范围: 全部权利 登记号: 2017SR136277</p> <p>根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定, 经中国版权保护中心审核, 对以上事项予以登记。</p> <p>No. 0372872 2019年02月21日</p>	<p>中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记证书</p> <p>软件名称: 智能化施工协同管理系统 V1.0</p> <p>著作权人: 中建河南建设有限公司</p> <p>开发完成日期: 2019年01月01日 首次发表日期: 2019年01月14日 权利取得方式: 原始取得 权利范围: 全部权利 登记号: 2019SR02257561</p> <p>根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定, 经中国版权保护中心审核, 对以上事项予以登记。</p> <p>No. 0158718 2019年02月21日</p>	<p>中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记证书</p> <p>软件名称: 工程施工可视化管控系统 V1.0</p> <p>著作权人: 中建河南建设有限公司</p> <p>开发完成日期: 2019年01月02日 首次发表日期: 2019年01月06日 权利取得方式: 原始取得 权利范围: 全部权利 登记号: 2019SR0234686</p> <p>根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定, 经中国版权保护中心审核, 对以上事项予以登记。</p> <p>No. 0361495 2019年02月21日</p>
<p>中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记证书</p> <p>软件名称: 基于智能化的施工管理系统 V1.0</p> <p>著作权人: 中建河南建设有限公司</p> <p>开发完成日期: 2019年01月03日 首次发表日期: 2019年01月06日 权利取得方式: 原始取得 权利范围: 全部权利 登记号: 2019SR0234924</p> <p>根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定, 经中国版权保护中心审核, 对以上事项予以登记。</p> <p>No. 0371067 2019年02月21日</p>	<p>中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记证书</p> <p>软件名称: 建筑工程施工进度智能管控系统 V1.0</p> <p>著作权人: 中建河南建设有限公司</p> <p>开发完成日期: 2019年01月02日 首次发表日期: 2019年01月05日 权利取得方式: 原始取得 权利范围: 全部权利 登记号: 2019SR0237341</p> <p>根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定, 经中国版权保护中心审核, 对以上事项予以登记。</p> <p>No. 0372872 2019年02月21日</p>	<p>中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记证书</p> <p>软件名称: 新艺建筑工程管理系统 V1.0</p> <p>著作权人: 深圳市新艺建设工程有限公司</p> <p>开发完成日期: 2016年07月08日 首次发表日期: 2016年07月10日 权利取得方式: 原始取得 权利范围: 全部权利 登记号: 2017SR132170</p> <p>根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定, 经中国版权保护中心审核, 对以上事项予以登记。</p> <p>No. 0158718 2019年02月21日</p>	<p>中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记证书</p> <p>软件名称: 工程项目施工节点控制软件 V1.0</p> <p>著作权人: 中建河南建设有限公司</p> <p>开发完成日期: 2019年01月04日 首次发表日期: 2019年01月07日 权利取得方式: 原始取得 权利范围: 全部权利 登记号: 2019SR0235910</p> <p>根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定, 经中国版权保护中心审核, 对以上事项予以登记。</p> <p>No. 0361495 2019年02月21日</p>
<p>中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记证书</p> <p>软件名称: 建筑施工虚拟仿真展示管理系统 V1.0</p> <p>著作权人: 中建河南建设有限公司</p> <p>开发完成日期: 2019年01月02日 首次发表日期: 2019年01月13日 权利取得方式: 原始取得 权利范围: 全部权利 登记号: 2019SR0238322</p> <p>根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定, 经中国版权保护中心审核, 对以上事项予以登记。</p> <p>No. 0373037 2019年02月21日</p>	<p>中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记证书</p> <p>软件名称: 新艺建筑工程评估系统 V1.0</p> <p>著作权人: 深圳市新艺建设工程有限公司</p> <p>开发完成日期: 2016年11月10日 首次发表日期: 2016年11月10日 权利取得方式: 原始取得 权利范围: 全部权利 登记号: 2017SR137867</p> <p>根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定, 经中国版权保护中心审核, 对以上事项予以登记。</p> <p>No. 0156718 2019年02月21日</p>	<p>中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记证书</p> <p>软件名称: 新艺建筑工程合同管理系统 V1.0</p> <p>著作权人: 深圳市新艺建设工程有限公司</p> <p>开发完成日期: 2016年10月12日 首次发表日期: 2016年10月12日 权利取得方式: 原始取得 权利范围: 全部权利 登记号: 2017SR138967</p> <p>根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定, 经中国版权保护中心审核, 对以上事项予以登记。</p> <p>No. 0372970 2019年02月21日</p>	<p>中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记证书</p> <p>软件名称: 施工过程中建模软件 V1.0</p> <p>著作权人: 中建河南建设有限公司</p> <p>开发完成日期: 2019年01月08日 首次发表日期: 2019年01月20日 权利取得方式: 原始取得 权利范围: 全部权利 登记号: 2019SR0238157</p> <p>根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定, 经中国版权保护中心审核, 对以上事项予以登记。</p> <p>No. 0373034 2019年02月21日</p>
<p>中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记证书</p> <p>软件名称: 土石工程施工安全风险评估管理软件 V1.0</p> <p>著作权人: 中建河南建设有限公司</p> <p>开发完成日期: 2019年01月02日 首次发表日期: 2019年01月08日 权利取得方式: 原始取得 权利范围: 全部权利 登记号: 2019SR0237482</p> <p>根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定, 经中国版权保护中心审核, 对以上事项予以登记。</p> <p>No. 0373037 2019年02月21日</p>	<p>中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记证书</p> <p>软件名称: 新艺建筑楼宇安防监控系统 V1.0</p> <p>著作权人: 深圳市新艺建设工程有限公司</p> <p>开发完成日期: 2016年09月20日 首次发表日期: 2016年09月20日 权利取得方式: 原始取得 权利范围: 全部权利 登记号: 2017SR132175</p> <p>根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定, 经中国版权保护中心审核, 对以上事项予以登记。</p> <p>No. 0156718 2019年02月21日</p>	<p>中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记证书</p> <p>软件名称: 工程施工安全监控系统 V1.0</p> <p>著作权人: 中建河南建设有限公司</p> <p>开发完成日期: 2019年01月04日 首次发表日期: 2019年01月07日 权利取得方式: 原始取得 权利范围: 全部权利 登记号: 2019SR0237336</p> <p>根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定, 经中国版权保护中心审核, 对以上事项予以登记。</p> <p>No. 0372970 2019年02月21日</p>	<p>中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记证书</p> <p>软件名称: 施工现场进度管控系统 V1.0</p> <p>著作权人: 中建河南建设有限公司</p> <p>开发完成日期: 2019年01月10日 首次发表日期: 2019年01月15日 权利取得方式: 原始取得 权利范围: 全部权利 登记号: 2019SR0237658</p> <p>根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定, 经中国版权保护中心审核, 对以上事项予以登记。</p> <p>No. 0373034 2019年02月21日</p>

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证

证书号：软著登字第0197号
软件名称：新艺建筑工程验收系统
V1.0
著作权人：深圳市新艺建设工程有限公司
开发完成日期：2016年12月10日
首次发表日期：2016年12月10日
权利取得方式：原始取得
权利范围：全部权利
登记号：2017SR138059

根据《计算机软件著作权登记办法》
的规定，经中国

No. 01971

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证

证书号：软著登字第0198号
软件名称：基于智能化的工程施工节点控制系统
V1.0
著作权人：中建河图建设有限公司
开发完成日期：2019年01月09日
首次发表日期：2019年01月15日
权利取得方式：原始取得
权利范围：全部权利
登记号：2019SR0235917

根据《计算机软件著作权登记办法》
的规定，经中国

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证

证书号：软著登字第0199号
软件名称：新艺建筑施工监管系统
V1.0
著作权人：深圳市新艺建设工程有限公司
开发完成日期：2016年11月10日
首次发表日期：2016年11月10日
权利取得方式：原始取得
权利范围：全部权利
登记号：2017SR137533

根据《计算机软件著作权登记办法》
的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 01571553

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证

证书号：软著登字第0200号
软件名称：安全施工培训系统
V1.0
著作权人：中建河图建设有限公司
开发完成日期：2019年01月03日
首次发表日期：2019年01月07日
权利取得方式：原始取得
权利范围：全部权利
登记号：2019SR0235902

根据《计算机软件著作权登记办法》
的规定，经中国

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号：软著登字第0201号
软件名称：施工人员GPS定位分析系统
V1.0
著作权人：中建河图建设有限公司
开发完成日期：2019年01月03日
首次发表日期：2019年01月14日
权利取得方式：原始取得
权利范围：全部权利
登记号：2019SR0238314

根据《计算机软件著作权登记办法》
的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 03716276

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号：软著登字第0202号
软件名称：建筑工程施工管理系统
V1.0
著作权人：中建河图建设有限公司
开发完成日期：2019年01月03日
首次发表日期：2019年01月14日
权利取得方式：原始取得
权利范围：全部权利
登记号：2019SR0235519

根据《计算机软件著作权登记办法》
的规定，经中国



计算机软件著作权
登记专用章



万坤认证

知识产权管理体系认证证书

证书编号：404IPL190449ROM

统一社会信用代码/组织机构代码：91440300565723740M

兹证明：

中建河图建设有限公司

知识产权管理体系符合：GB/T29490-2013

证书覆盖范围：**房建配套工程、市政工程的施工**

注册地址：深圳市福田区滨河大道与益田路交界东南皇都广场3号楼810-812

经营地址：深圳市福田区滨河大道与益田路交界东南皇都广场3号楼810-812

首次发证日期：2019年04月01日

本次换证日期：2020年07月14日

证书有效日期：2022年03月31日



签发：杨钊

本证书在国家规定的各行政许可、资质许可有效期内使用有效
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格后，方可保持证书有效性
证书有效性可通过万坤官网www.bjwkrz.com查询或国家认监委网站www.cnca.gov.cn查询，也可通过扫描二维码查询

北京万坤认证服务有限公司

地址：北京市朝阳区南湖东园122楼5层北区615（邮编100102）

深圳市建筑业企业诚信 状况证明



经查询深圳市住房和建设局信息网(网址:ZJJ.SZ.GOV.CN),
中建河图建设有限公司 近 三 年以来

没有因发生下列违规行为受建设行政主管部门处罚的情况:

- 超越本企业资质等级或以其他企业的名义承揽工程,或允许其他企业或个人以本企业的名义承揽工程的;
- 与建设单位或企业之间相互串通投标,或以行贿等不正当手段谋取中标的;
- 未取得施工许可证擅自施工的;
- 将承包的工程转包或违法分包的;
- 违反国家工程建设强制性标准的;
- 发生过较大生产安全事故或者发生过两起以上一般生产安全事故的;
- 恶意拖欠分包企业工程款或者农民工工资的;
- 隐瞒或谎报、拖延报告工程质量安全事故或破坏事故现场、阻碍对事故调查的;
- 按照国家法律、法规和标准规定需要持证上岗的技术工种的作业人员未取得证书上岗,情节严重的;
- 未依法履行工程质量保修义务或拖延履行保修义务,造成严重后果的;
- 涂改、倒卖、出租、出借或者以其他形式非法转让建筑业企业资质证书;
- 其它违反建筑法律、法规的行为。

深圳市住房和建设局

2021年12月14日

注:此证明文件可根据编号: 202112140019, 在深圳市住房和建设局
网站查询 (<http://zjj.sz.gov.cn>)

深圳市建筑业企业诚信 状况证明



经查询深圳市住房和建设局信息网(网址:ZJJ.SZ.GOV.CN),

中建河图建设有限公司 近 三 年以来

没有因发生下列违规行为受建设行政主管部门处罚的情况:

- 超越本企业资质等级或以其他企业的名义承揽工程,或允许其他企业或个人以本企业的名义承揽工程的;
- 与建设单位或企业之间相互串通投标,或以行贿等不正当手段谋取中标的;
- 未取得施工许可证擅自施工的;
- 将承包的工程转包或违法分包的;
- 违反国家工程建设强制性标准的;
- 发生过较大生产安全事故或者发生过两起以上一般生产安全事故的;
- 恶意拖欠分包企业工程款或者农民工工资的;
- 隐瞒或谎报、拖延报告工程质量安全事故或破坏事故现场、阻碍对事故调查的;
- 按照国家法律、法规和标准规定需要持证上岗的技术工种的作业人员未取得证书上岗,情节严重的;
- 未依法履行工程质量保修义务或拖延履行保修义务,造成严重后果的;
- 涂改、倒卖、出租、出借或者以其他形式非法转让建筑业企业资质证书;
- 其它违反建筑法律、法规的行为。

深圳市住房和建设局

2022年10月18日

注:此证明文件可根据编号: 202210180008 , 在深圳市住房和建设局
网站查询 (<http://zjj.sz.gov.cn>)