

标段编号：2507-440311-04-01-599576008001

深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称：龙华A815-0036宗地、龙华A815-0037宗地项目入户门采购及安装工程（批量招标）

投标文件内容：资信标文件

投标人：广州市南粤防火门有限公司

日期：2026年04月11日

目 录

- 1、法定代表人资格证明书
- 2、投标函
- 3、资信条款响应表
- 4、合同要求响应表
- 5、投标人要求提交的投标资格证明文件
- 6、投标品牌同类业绩
- 7、质量管理体系
- 8、售后服务



一、法定代表人资格证明书

致：深圳市深业龙兴地产有限公司单位名称：

广州市南粤防火门有限公司 单位地址：广州市从化区太平镇创业路 29 号 8 栋

成立时间：1991 年 08 月 14 日 经营期限：无限长期 姓名：史玉虎 性别：

男 年龄：67 职务：董事长 身份证号码：42272219591001003X 系广州

市南粤防火门有限公司（投标人单位名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人（单位公章）：广州市南粤防火门有限公司

日期：2026 年 04 月 11 日

附：法定代表人身份证正反面复印件（加盖公章）



二、投标函

致：深圳市深业龙兴地产有限公司

根据贵方的项目编号为 2507-440311-04-01-599576008001 的龙华 A815-0036 宗地、龙华 A815-0037 宗地项目入户门采购及安装工程（批量招标）项目的招标文件及本次招标的补遗文件，我方已详细审核了全部招标文件及有关附件。我方完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权力。

1. 我方保证遵守中华人民共和国、深圳市有关招标投标的法律、法规和与招标投标有关的规定；保证遵从深圳交易集团有限公司（深圳公共资源交易中心）各项管理制度，自觉维护深圳交易集团有限公司（深圳公共资源交易中心）正常秩序；保证服从招标有关议程事项安排，服从招标有关会议现场纪律。若有违反，同意被废除投标资料并接受处罚。

2. 我方已按招标文件规定的形式和金额提交投标担保，并且保证所提交的保证金是从我方基本账户汇出，银行保函是由我方基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费通过我方基本账户支付。如不按上述原则提交投标担保，贵方有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿。

4. 如果我方中标，我方保证在 30 天内完成供货（或者我方保证在 45 天内完成供货及安装，其中：供货期 30 日历天，安装期 15 日历天），并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

5. 如果我方中标，我方将按照规定提交由招标人认可的，并在招标文件中规定金额的履约保函。

6. 我方同意提供按照贵方可能要求的与其投标有关的一切数据或资料，完全理解贵方不一定接受最低价的投标或收到的任何投标。



7. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称： 广州市南粤防火门有限公司

投标人代表： 朱春涛

联系地址： 广州市从化区太平镇创业路 29 号 8 栋

联系电话： 13038824296

日期： 2026 年 4 月 11 日



三、资信条款响应表

投标人名称：广州市南粤防火门有限公司



序号	条款号	招标需求	投标内容	说明
完全响应				

重要提示：

只列出发生偏离的项目，没有列出的将被视为完全响应。

四、合同要求响应表

投标人名称：广州市南粤防火门有限公司




序号	招标文件条目号	招标文件合同条款	招标文件合同条款	说明
完全响应				

重要提示：只列出发生偏离的项目，没有列出的将被视为完全响应。

五、投标人要求提交的投标资格证明文件

1、投标人基本情况表

企业名称	广州市南粤防火门有限公司		主管部门	广州市从化区市场监管局	
经济类型	有限责任公司（自然人独资）		资质等级	AAA	
单位简介	 <p>广州市南粤防火门有限公司（更名前：广州市白云南粤防火门有限公司）是研制和生产防火门防盗系列产品的专业厂家，中国消防协会和广东省消防协会会员单位，注册资金 2300 万元。公司自一九八九年成立以来一直是以市场为主导，凭借先进的科学技术，过硬的产品质量和完善的售后服务取得了骄人的业绩，承接了包括广州第一高楼中信广场在内的众多商厦、酒店、学校、医院以及大型住宅小区等项目的防火门系列工程。</p> <p>公司总投资捌仟多万元，拥有自己的厂房、专业技术人员、工程师、高级工程师。大量进口及国产名优设备，拥有一支高素质专业生产技术队伍和售后服务队伍。</p> <p>公司主要产品有：钢质防火门窗、耐火窗、铝合金门窗、木质防火门、钢木质防火防盗门、装甲防撬门、不锈钢门、不锈钢玻璃门、实木门、防火玻璃构件、钢质（复合）防火卷帘门、特级防火卷帘门、带红外遥控装置门、车库翻板门、保温门、隔音门等，工厂各类产品均经国家权威部门检测合格并获生产许可证。公司产品严格执行国家标准，并严格执行 ISO9001：ISO2000 质量管理体系，具有较高的知名度和市场影响力。产品广泛适用于高层建筑、宾馆、酒店、商场、住宅、工厂、机场、车站码头等，畅销广东、上海、北京、香港、澳门等地区，远销中东、非洲及东南亚地区，在珠三角各大城市、国内主要城市均设有办事机构。</p>				
单位概况	职工总人数	650 人		工程技术人员	292 人
	生产工人	339 人		经营人员	19 人
	固定资产	1248 万元	资金性质	生产性	1027 万元
				非生产性	221 万元
	流动资金	4572 万元	资金来源	自有资金	4572 万元
银行贷款				0 万元	
主要质证书	应急管理部消防产品合格评定中心以及国家级检验中心机构认证或报告				
质量保证体系	ISO9001 质量管理体系				
经济指标	年份	销售收入（万元）		利润（万元）	
	2022 年	25576		76	
	2021 年	28041		85	

2、营业执照

		
编号: S2212020014799G(1-1)	<h1>营业执照</h1>	 <p>扫描二维码登录 “国家企业信用 信息公示系统” 了解更多登记、 备案、许可、监 管信息。</p>
统一社会信用代码 9144010119108471X4	(副本)	
名称 广州市南粤防火门有限公司	注册资本 贰仟叁佰万元(人民币)	
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)	成立日期 1991年08月14日	
法定代表人 史玉霞	营业期限 1991年08月14日至长期	
经营范围 全国制造业(具体经营项目请登录广州市商事主体信息公示平台查询。网址: http://zch.gz.gov.cn/ 。依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)	住所 广州市从化区太平镇创业路29号8楼	
		
		登记机关 2020年11月27日
国家企业信用信息公示系统网址: http://www.gsxt.gov.cn		市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过 国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告
		国家市场监督管理总局监制

3、制造商的资格声明文件

1、名称及概况：

(1)制造厂家名称：广州市南粤防火门有限公司

(2)地址及邮编：广州市从化区太平镇创业路 29 号；

(3)成立和注册日期：1991.08.14

(4)主管部门：广州市从化区市场监管局

(5)企业性质：有限责任公司（自然人独资）

(6)法人代表：史玉虎

(7)职员人数：650

一般工人： 339 人 技术人员： 292 人

(8)近期资产负债表（到 2023 年 9 月 30 日止）

(1)固定资产：

原值：1248 万元净值：605 万元

(2)流动资金：

(3)长期负债：0 万元

(4)短期负债：2751 万元

(5)资金来源

自有资金：4572 万元银行贷款：0

(6)资金类型：

生产资金：5579 万元非生产资金：221 万元

2、(1)关于制造投标货物的设施及其他情况：

工厂名称地址 广州市南粤防火门有限公司 广州市从化区太平

镇创业路 29 号生产的项目 防火门窗、防火卷帘门

年生产能力

钢质防火门日均生产 680 樘，年生产能力为

200000 樘左右 防火窗日均生产 300 樘，年生产能

力为 120000 樘左右 木质防火门日均生产

500 樘，年生产能力为 150000 樘左右 防火卷帘门

日均生产 130 樘，年生产能力为 38000 樘

职工人数 650 人

4、制造厂家生产此投标货物的历史（年数）：24 年

4、近三年该货物主要销售给国内、外主要客户的名称地址：

名称和地址	销售项目和数量
(1) <u>保利发展</u> <u>广州</u>	<u>33 个 4830 万</u>
(2) <u>华润置地</u> <u>深圳</u>	<u>31 个 6350 万</u>
(3) <u>中国金茂</u> <u>广州</u>	<u>5 个 5300 万</u>
(4) <u>中海地产</u> <u>广州</u>	<u>6 个 1600 万</u>
(5) <u>佳兆业</u> <u>深圳</u>	<u>29 个 4365 万</u>

出口销售额： /

5、近三年的年营业额：

年份	国内	出口	总额 21068 万元
2022 年	国内	/	21068 万元
2023 年	国内	/	28041 万元
2024 年	国内	/	25576 万元

7、有关开户银行的名称和地址：

账户名称：广州市南粤防火门有限公司

开户账号：3451 0400 1000 0008 39

开户银行：广州农村商业银行股份有限公司白云支行

开户行地址：广州市白云区龙归镇兴龙路 8 号

8、其他情况：

兹证明上述声明是真实、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

制造商：广州市南粤防火门有限公司

投标人授权代表：朱春涛

投标人授权代表的职务：商务部经理

电话号：13038824296 传真号 020-83691925

：日期：2026.04.11

5、主要技术人员情况表

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	何柞林	工程部经理	工程师	担任项目经理 22 年，服务客户：华润、保利、金茂、金科...
技术负责人	李广州	技术部经理	工程师	担任技术部经理 15 年，服务客户：华润、保利、金茂、金科、佳兆业...
生产负责人	史玉祥	生产部经理	工程师	担任生产部经理 25 年，服务客户：华润、保利、金茂、金科、佳兆业...
物资负责人	戴壮志	物资部经理	工程师	担任物资部经理 26 年，服务客户：华润、保利、金茂、金科、佳兆业...
物料计划员	李水娟	物管资料员	助工	从事物管、资料工作 8 年，服务客户：华润、保利、金茂、金科、佳兆业...
生产设计	李永庆	技术部副经理	助工	担任技术部副经理 5 年，从事本职工作 13 年，服务客户：保利、金茂、金科、珠投、
生产设计	张次	技术员	工程师	担任技术部副经理 5 年，从事本职工作 13 年，服务客户：保利、金茂、金科...
制图设计	李喜鹏	技术员	工程师	从事本职工作 5 年，服务客户：保利、金茂、金科、珠投、中南、佳兆业..
程序编制	唐兰兰	技术员	助工	从事本职工作 3 年，服务客户：保利、金茂、金科、珠投、中南、佳兆业..
项目质检	韦敢先	项目经理	工程师	担任项目经理 6 年，服务客户：保利、金茂、金科、佳兆业...
安装调制	廖富鼎	项目主管	助工	担任项目经理 13 年，服务客户：保利、金茂、金科、佳兆业...
安装督导	范海平	项目主管	助工	担任项目经理 10 年，服务客户：华润、保利、金茂、金科、佳兆业...
售后服务	杨玉蓉	售后服务专员	助工	从事本职工作 6 年，服务客户：华润、保利、金茂、金科、珠投、中南、佳兆业..



六、投标品牌同类业绩

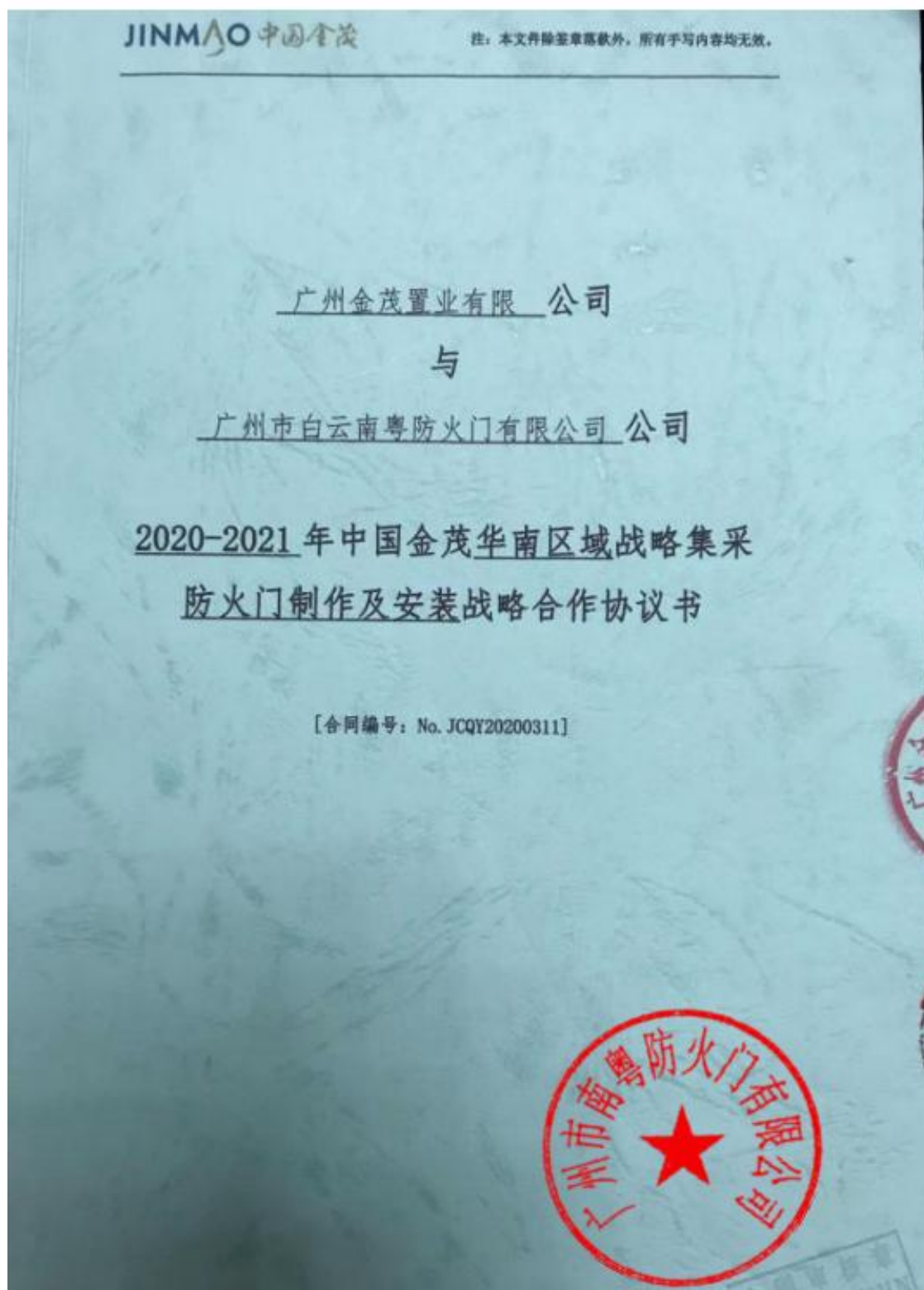
投标人：广州市南粤防火门有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
广州金茂置业有限公司	《2021-2023 年中国金茂华南区域防火门制作及安装工程合作协议书》	华南	463 万m ²	2022.2-2023.12	4300	
中海发展(广州)有限公司	《2020-2021 年度防火门及卷帘门工程合同文件》	广东	233.3 万m ²	2020.3-2021.12	2300	
保利华南实业有限公司	《2020-2022年度保利华南实业有限公司钢制防火门及木质入户门平台战略采购协议书》	华南	165万m ²	2020.9-2022.12	1990	
深圳市三盛置业有限公司	三盛集团华南区域21-23年度战采框架协议	广东省内	45万m ²	2021年-2023年	1201	
天健建工公司	《天健建工公司 2024 年度防火门窗采购及安装框架协议 (AB) 包》	深圳及周边	100 万m ²	2024.4-2025.5	1000	
深圳地铁前海国际发展有限公司	《深铁前海国际枢纽中心 T2、T3、T4 栋防火门采购及安装工程》	深圳	220 万m ²	2024.6-	886	
广州融捷能源科技有限公司 中国建筑第八工程局有限公司	南沙融捷	广州	53 万m ²	2022.10-2023.12	724	

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。



1、《2021-2023 年中国金茂华南区域防火门制作及安装工程合作协议书



(本页无正文，为《中国金茂华南区域 2020-2021 年防火门制作及安

装战略集采工程战略合作协议》签字页)

甲方：广州金茂置业有限公司

乙方：广州白云南粤防火门有限公司



法定代表人/授权代表：

法定代表人/授权代表：

Handwritten signature of the representative for Party A.

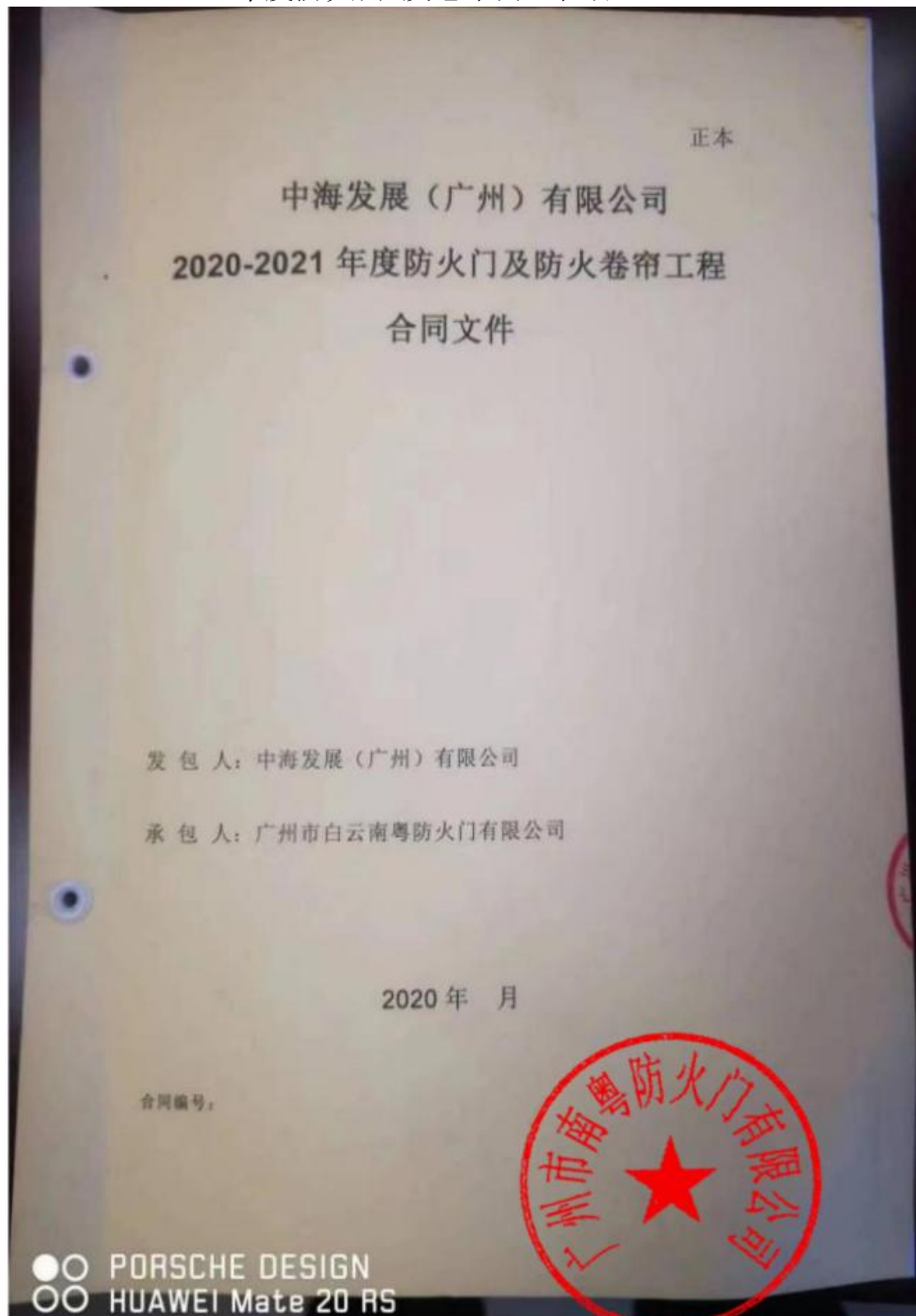
Handwritten signature of the representative for Party B.

2020 年 01 月 20 日

年 月 日



2、《2020-2021 年度防火门 及卷帘门工程合



同文件》

兹证明双方签订如下：

发包人：中海发展（广州）有限公司（章）



法定代表人或授权代表签署

付熙惠/总经理
姓名与职位

分包人：广州市白云区白云南粤防火门有限公司（章）



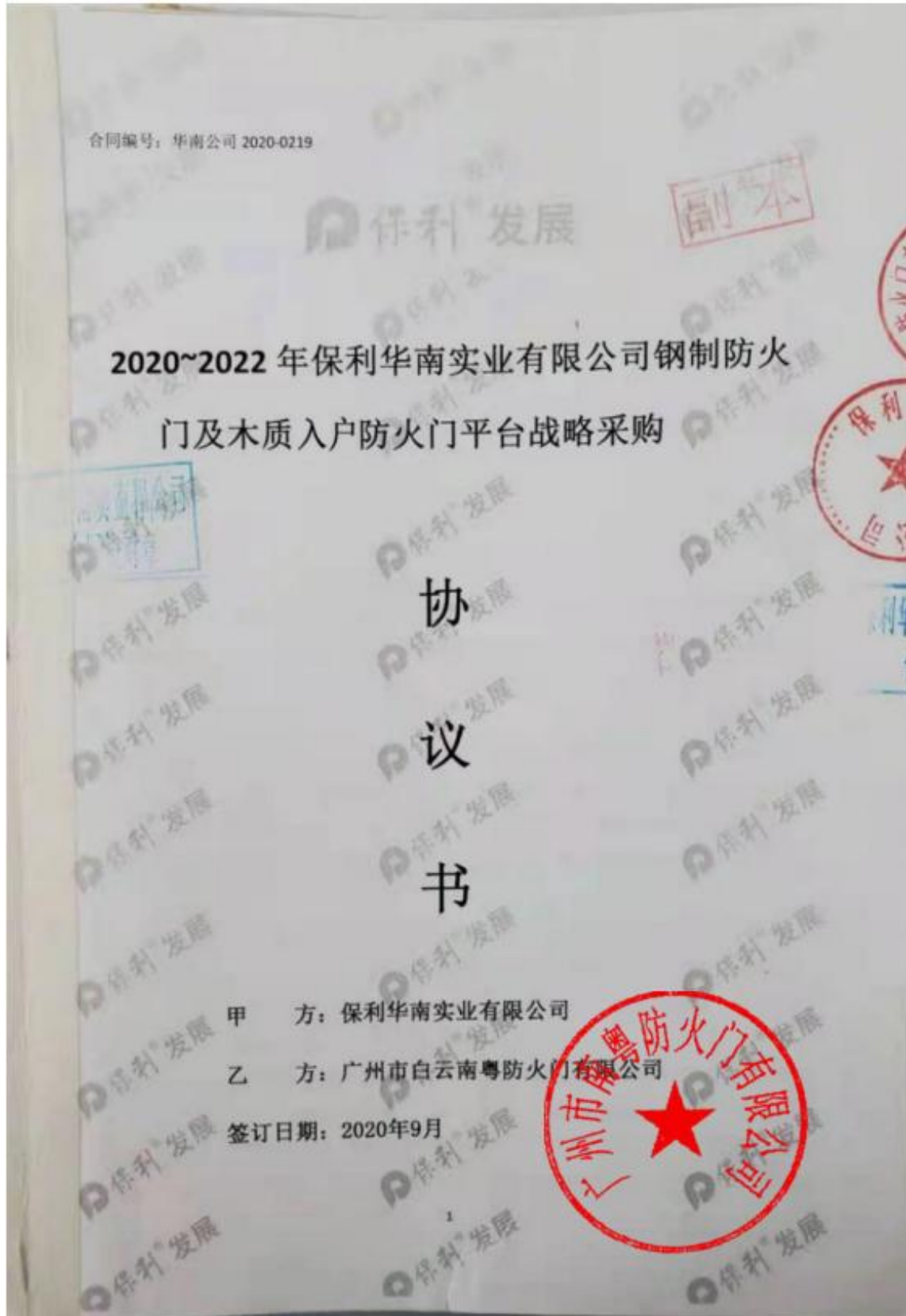
法定代表人或授权代表签署

杨发周/销售经理
姓名与职位

*授权委托书附后（如是法定代表人授权代表签署则须授权委托书）。



3、《2020-2022 年度保利华南实业有限公司钢制防火门及木质入户门平台战略采书》



甲方：保利华南实业有限公司

乙方：广州市白云南粤防火门有限公司

甲方确定乙方为保利华南实业有限公司2020-2022年保利华南实业有限公司钢制防火门及木质防火门平台战略采购的合作单位之一，依照《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合作事项协商一致，订立本协议。

1、合作范围

本协议适用于保利华南实业有限公司(含子公司)2020-2022年度在广东省内佛山、深圳、江门、肇庆、云浮、清远、韶关、阳江、茂名、湛江等地区有需要进行防火门制作安装施工的项目。

2、适用依据及规范

2.1 适用的标准和规范：适用中华人民共和国现行国家、地方及行业规范、标准，特殊标准在专用技术条款或以附件的形式约定。

2.2 在协议执行期内，凡国家、地方、行业颁发新规范、规程的，按照新颁发的规范、规程要求执行，但若新颁发的规范、规程标准低于本协议的，仍按本协议约定执行。

3、合同价款

3.1 合同价款

3.1.1 2020-2022年保利华南实业有限公司钢制防火门及木质防火门平台战略采购年度标合作协议价为不含税综合单价包干，税金按国家规定执行并依据实际项目要求填写，具体详见附件一《2020-2022年保利华南实业有限公司钢制防火门及木质防火门平台战略采购报价清单》，此价格为甲乙双方签订具体项目合同的定价依据。

不含税综合单价包干，税金按国家规定执行。具体项目防火门工程以不含税综合单价计价，按甲方提供的施工图范围及内容计算工程量，执行总价包干的方式。甲乙双方如就某项目签订具体工程合同，乙方应主动对主材套期保值，无论市场价格如何波动，工程合同价格均不再调整。

3.1.2 附件基准价为不含税综合单价：(1) 供货+安装模式：包括但不限于主材及辅材费、人工费、机械费、运输费、二次搬运费、机械进出场、夜间施工、材料检验检测、消防验收合格、垂直运输、施工用水电、安全防护、文明施工措施、保证工程质量要求及工期要的各种施工措施费、安全文明施工措施费、缺陷修



(以下无合同正文)

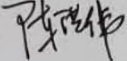
甲方(盖章):
保利华南实业有限公司



地址:

广东省佛山市南海区桂城灯湖东路 20 号
保利洲际酒店 16 楼

法定代表人或

签约代表(签字): 

联系人: 李博强

联系电话: 18565069126

开户行:

/

银行账号:

/

签约日期: 2020 年 9 月

乙方(盖章):

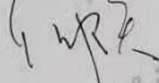
广州市白云南粤防火门有限公司



地址:

广州市天河区黄埔大道西 433 号

法定代表人或

签约代表(签字): 

联系人: 何瑛

联系电话: 13600469372

开户行:

广州农商银行白云支行

银行账号:

345104001000000839

签约日期: 2020 年 9 月

4、三盛集团华南区域 21-23 年度战采框架协议

San-Sum 三盛

编号：华南集成 2021 字-HT002 号-主

三盛集团华南区域 2021—2023 年度 防火门及防火窗工程 战略采购框架协议

协议编号：华南集成 2021 字-HT002 号-主

甲方：深圳市三盛置业有限公司

乙方：广州市南粤防火门有限公司

二零二一年九月



(以上无正文)

甲方：  深圳市三盛置业有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人：

 (签字)

纳税人识别号：91440300MA5G75R63H

地 址：深圳市龙华区民治街道民乐社区

星河 WORLD 二期 C 栋 1905

乙方： 广州市南粤防火门有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 

纳税人识别号：9144010119108471X4

地 址：广州市白云区太和镇龙归龙河西路

13 号

签订日期： _____

中标通知书

致：广州市南粤防火门有限公司

根据 三盛地产华南区域 21-23 年度广东省内防火门及防火窗区域战采 招标文件和你单位提交于 2021 年 8 月 4 日 的最终投标文件，经评审，现确定贵单位为上述招标项目的中标人，主要中标条件如下：

项目名称	三盛地产华南区域 21-23 年度广东省内防火门及防火窗区域战采
标段名称	广东省内全标段，包括但不限于惠州、深圳、东莞、广州、佛山、珠海、中山、汕头、揭阳、潮州等城市。
中标方式	单一中标人
中标价格	(按月付款方式) <u>¥12,010,044.82 元</u> ，大写：人民币壹仟贰佰零壹万零肆拾肆元捌角贰分 (注：以上价格为模拟清单总价，双方将按相关清单单价，签订战采框架协议)
融资条件	暂无。
备注	本中标通知书 (无) 附件，附件是本中标通知书的组成部分，是对本中标通知书的进一步补充，附件共 <u>0</u> 页。

请在接到本中标通知书后 14 天内，到我单位签订合同；逾期签约视为弃标，我单位有权不予返还贵单位的投标保证金。

招标单位：(盖章) 深圳市三盛置业有限公司

日期：2021 年 8 月 29 日





部分合同工程案例

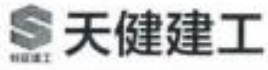
Partial Contract Engineering Case Study



广州市花都区体育中心

Guangzhou Huadu District Sports Center

5、《天健建工公司 2024 年 度防火门窗采购及安装框架协议（AB包）》



副本

合同编号：E019420240325001

天健建工公司 2024 年度防火门窗
采购及安装框架协议（南粤 AB 包）

工程名称：天健建工公司年度采购
工程地点：深圳市各区域及周边区域
需方单位：深圳市天健建工有限公司
供方单位：广州市南粤防火门有限公司
签约地点：深圳市福田区
签约日期：2024 年 4 月



天健建工公司 2024 年度防火门窗 采购及安装框架协议

需方单位：深圳市天健建工有限公司（以下简称甲方）

法定代表人：罗运

住所：深圳市福田区莲花街道岗岭社区商报路7号天健创业大厦1201

供方单位：广州市瀚海防火门有限公司（以下简称乙方）

法定代表人：李王健

住所：广州市从化区太平镇创业路29号

因深圳市天健建工有限公司（以下简称“天健建工”）工程项目施工需要，天健建工组织开展2024年度防火门窗采购及安装工程采购工作，经甲方招标确定乙方为甲方2024年度防火门窗采购及安装中标单位。为规范本次防火门窗采购及安装年度采购行为，保护双方的合法权益，明确双方的权利和义务，保证工程建设正常进行，根据甲乙双方的招、投标文件，并结合《中华人民共和国民法典》及有关法律法规，经甲乙双方协商，特订立本协议，以便双方共同遵守执行。

一、采购范围

- 1.1 本次年度采购主要适用于天健建工深圳地区在建或新建项目，其他地区可参考执行或自行采购；
- 1.2 具体合作项目由甲方根据工程情况通知乙方确定，并签订项目采购合同。

二、合同暂定清单

A 包组（有品牌要求）

序号	材料名称	规格描述	单位
----	------	------	----

本页为《天健建工公司 2024 年度防火门窗采购及安装框架协议（南粤 AB 包）》签字盖章页

甲方：深圳市天健建工有限公司 (公章)	乙方：广州市南粤防火门有限公司 (公章)
法定代表人： 或授权代理人： 	法定代表人： 或授权代理人： 
电话：0755-84441112	电话：13543322056
地址：深圳市福田区莲花街道柳岭社区商报路 7 号天健创业大厦 1201	地址：广州市从化区太平镇创业路 29 号
开户行：中国建设银行股份有限公司深圳东湖支行	开户行：广州农村商业银行股份有限公司白云支行
账户名称：深圳市天健建工有限公司	账户名称：广州市南粤防火门有限公司
账号：44250100003800002749	账号：34510100100000000000
日期：2024 年 4 月 日	日期：2024 年 4 月 日

《深铁

9、
10、

6、前海国际枢纽中心 T2、T3、T4 栋防火门采购及安装工程》

深铁前海国际枢纽中心 T2、T3、T4 栋 防火门采购及安装工程合同

合同编号：STZY-0408/2024

工程地点： 深圳市
甲 方： 深圳地铁前海国际发展有限公司
乙 方： 广州市南粤防火门有限公司

二〇二四年六月



第一部分 合同协议书

甲方(全称): 深圳地铁前海国际发展有限公司

乙方(全称): 广州市南粤防火门有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,买卖双方经协商一致,订立本合同,共同达成协议如下:

一、合同范围(含接口界面)

甲方同意从乙方处采购下列货物及服务以用于甲方工程,合同范围(含接口界面)如下:

本次工程招标范围包括:负责深铁前海国际枢纽中心 T2、T3、T4 栋防火门深化设计、订货、供应、运输、安装、成品保护、包括防火门测试、调试、验收及保修承担整体性合同责任,包括但不限于如下(最终以图纸为准):

负责图纸范围内防火门及成套配件(如防火门框、门扇、防火胶条、安装固件、铰链、闭门器、顺位器、拉手、防火锁以及防火玻璃等)的加工制作。运输到发包方现场(含装货及卸货)、安装(含安装所需的辅助材料和配件)、成品保护、调试、验收(含配合消防验收、竣工验收)、移交及其他相关配套工作。

甲方有权根据项目的实际情况,对合同标的与数量进行调整,乙方不能拒绝执行招标人因工程需要而增减或调整的工作。

本项目工程实施范围因任何原因发生调整、变化或取消的,甲方有权对本合同的工作内容做相应调整、取消,并且,甲方有权单方解除本合同。如果本合同内容发生调整、取消或者甲方单方解除本合同,乙方按其根据甲方要求实际已完成的合格工程量向甲方申请结算和支付剩余工程款,乙方不得因此向甲方提出任何索赔、补偿要求,甲方亦不承担任何违约责任。

接口界面详见项目管理要求。



甲方(盖章):



法定代表人或授权代表:



住 所:

深圳市福田区深南大道深圳置地大厦49层

电 话:

0755-23992600

传 真:

开户银行:

建行深圳分行营业部

开户全名:

深圳地铁前海国际发展有限公司

账 号:

44201501100052560514

邮政编码:

518026

项目主管部门经办人及电话:

夏静 89987281

项目主管部门审核人:

段计先

合约部门经办人及电话:

车子贤 89986627

合约部门审核人:

刘天晨

乙方(盖章):



法定代表人或授权代表:

史玉虎

统一社会信用代码:

9144010119108471X4



住 所:

广州市从化区太平镇创业路29号8栋

电 话:

13802296301

传 真:

020-82691925

开户银行:

广州农村商业银行股份有限公司从化支行

开户全名:

广州市南粤防火门有限公司

账 号:

3451 0400 1000 0008 39

邮政编码:

510990

乙方经办人:

周清

乙方经办人电话:

13802296301

合同签署地点:

深 圳

时 间:

2024年6月13日



7、南沙融捷

中国建筑第八工程局有限公司南方分公司
装饰分公司广州区域在建及后续新建项目
防火门、防火卷帘门、钢质门
采购与供应合同

合同编号：装饰分公司-南沙融捷厂房-WZ-2023003



甲方：中国建筑第八工程局有限公司

乙方：广州市南粤防火门有限公司

第一部分 合同专项条款

一、标的物名称、数量、价格

标的物名称	规格型号	单位	数量	税前价	增值税率 (%)	综合单价	品牌	备注
1 钢质隔热防火门 (超大门)	甲级,耐火完整性 $\geq 1.5h$, 工程量以平方米计量,按设计图示洞口尺寸以面积计算。	平方米	1500.00			<div style="border: 1px solid black; padding: 10px; text-align: center;"> <p>关键信息</p>  </div>	南粤	参考对应图集
2 钢质隔热防火门 (超大门)	甲级,耐火完整性和隔热性 $\geq 1.5h$,采取防碰撞产生火花措施,工程量以平方米计量,按设计图示洞口尺寸以面积计算。	平方米	200.00				南粤	参考对应图集
3 钢质隔热防火门	乙级,耐火完整性和隔热性 $\geq 1.0h$,工程量以平方米计量,按设计图示洞口尺寸以面积计算。	平方米	1600.00				南粤	参考对应图集
4 钢质隔热防火门	丙级,耐火完整性和隔热性 $\geq 0.5h$,工程量以平方米计量,按设计图示洞口尺寸以面积计算。	平方米	850.00				南粤	参考对应图集
5 原固定式防火门	甲级(隔热)	平方米	100.00				南粤	参考对应图集
6 钢质固定式防火门	乙级(隔热)	平方米	100.00				南粤	参考对应图集
7 钢质平开式防火门	甲级(隔热)	平方米	60.00				南粤	参考对应图集
8 钢质平开式防火门	乙级(隔热)	平方米	80.00				南粤	参考对应图集
9 防火门视窗	复合防火玻璃	平方米	200.00				南粤	参考对应图集

广州市南粤防火门有限公司 201307110076-001 2023-06-25 12:08:17

20	建筑铜质门 (入户门)	丙级,表面木纹转印,包框,包小五金安装 (不含锁), 门框 1.2mm 冷轧钢板, 门板 0.8mm 冷轧钢板	平方米	3000.00	365.00	13	412.45	南粤	参考对应图集
21	成品铜质门	/	平方米	100.00	340.00	13	384.20	南粤	参考对应图集
22	铜质热转印木饰纹增加费	铜质热转印木饰纹增加费	平方米	4000.00	30.00	13	33.90	南粤	参考对应图集

暂定含税金额 6300000.00 元, 大写: 陆佰叁拾万元整 (暂定不含税金额 5575221.24 元, 大写: 伍佰伍拾柒万伍仟贰佰贰拾壹元贰角肆分, 增值税额 724778.76 元, 大写: 柒拾贰万肆仟柒佰柒拾柒元柒角肆分)



关键信息

广州市南粤防火门有限公司 201307110076-001 2023-06-25 12:08:17

十、其他事项:

10.1.根据本合同条款由甲方发给乙方的一切书面计划、函件、通知或指令通过合同约定制定邮箱或云筑网联系方式送达乙方,电子邮件到达乙方指定邮箱的日期为送达日期。

10.2.乙方应积极配合甲方解释和解决在材料供应过程中出现的问题以及监理工程师、工程业主提出的任何与供应物资有关技术的问题。当乙方提供的物资出现缺陷以及甲方和监理提出质疑时,乙方有义务提供足够的证据说明由此而产生的对结构的影响,如果甲方或有关各方要求对其进行检验,乙方应积极配合并编制有关方案。

10.3.乙方应自觉遵守执行中华人民共和国和政府(含地方政府)、行业主管部门颁布实施的有关安全生产的法律、法规及各项规定,积极参加各种能促进安全生产的活动,遵守并服从工程业主、甲方工程现场相关管理文件要求,严格执行甲方技术人员下达的施工安全技术交底,严格按照安全生产操作规程组织施工,确保安全施工,并按合同有关条款加强自身管理,履行己方责任。

10.4.甲乙双方约定,因本合同履行所形成的债权债务均不得转让给第三人,除非相对方书面同意;乙方的权利和义务均不得转让给第三人,除非甲方书面同意。

后附合同附件,具有同等法律效力。

合同附件一(1):《联系专用电子邮箱》

合同附件一(2):《月度物资采购结算单》

合同附件一(3):《物资采购结算书》

合同附件二:《建设工程物资采购安全管理协议》

合同附件三:《承诺书》

合同附件四:《施工现场机械车辆安全协议》

合同附件五:《廉政承诺》

甲方:(章)	中国建筑第八工程局有限公司	乙方:(公章)	广州市粤粤防火门有限公司
单位地址:	上海浦东新区世纪大道1568号27层	单位地址:	广州市天河区黄埔大道西433号302室
法定代表人或委托代理人:	王发将	法定代表人或委托代理人:	邱中秋

特别声明:本合同为物资采购合同,必须加盖中国建筑第八工程局有限公司分供采购合同章(16)方能有效。在合同履行过程中任何有关合同性质的协议、经济往来函件、涉及供

部分合同工程案例

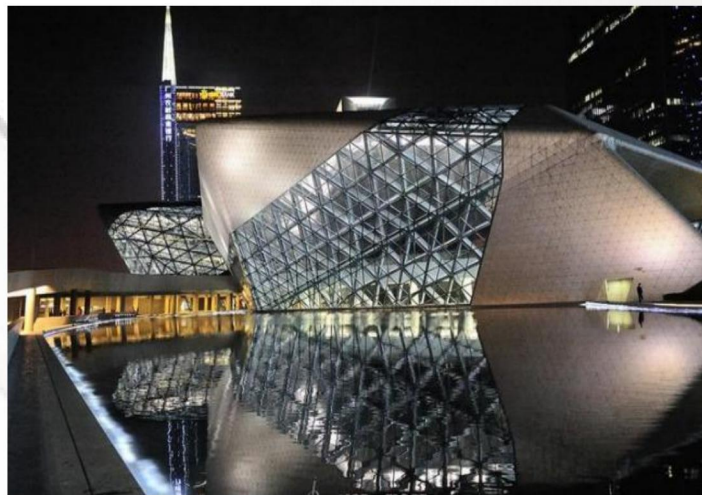
Partial Contract Engineering Case Study



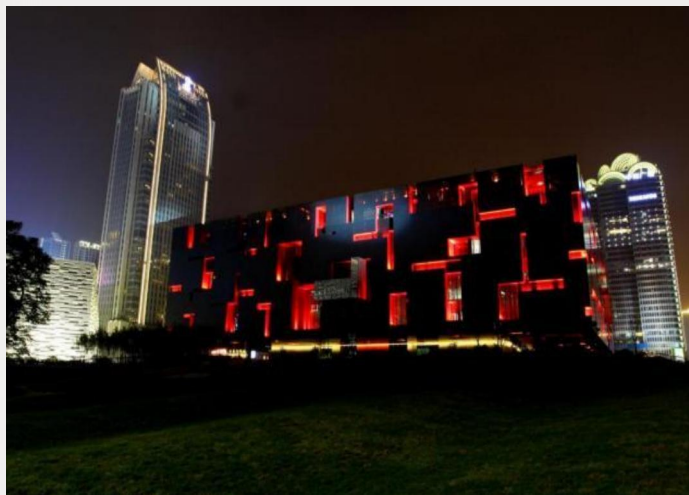
南沙融捷厂房
Nansha Rongjie Factory Building



部分工程案例 Partial engineering cases



广州珠江新城歌剧院
The Pearl River New Town Opera House



广东省博物馆
New Guangdong Museum



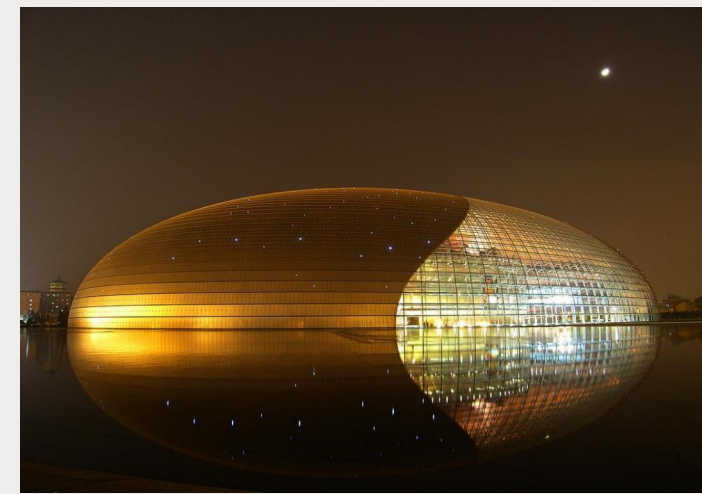
珠海歌剧院海韵广场
Zhuhai Opera House Haiyun Square



广州新图书馆
Guangzhou New Library



深圳机场 T2 航站楼
Terminal 2 of Shenzhen Airport

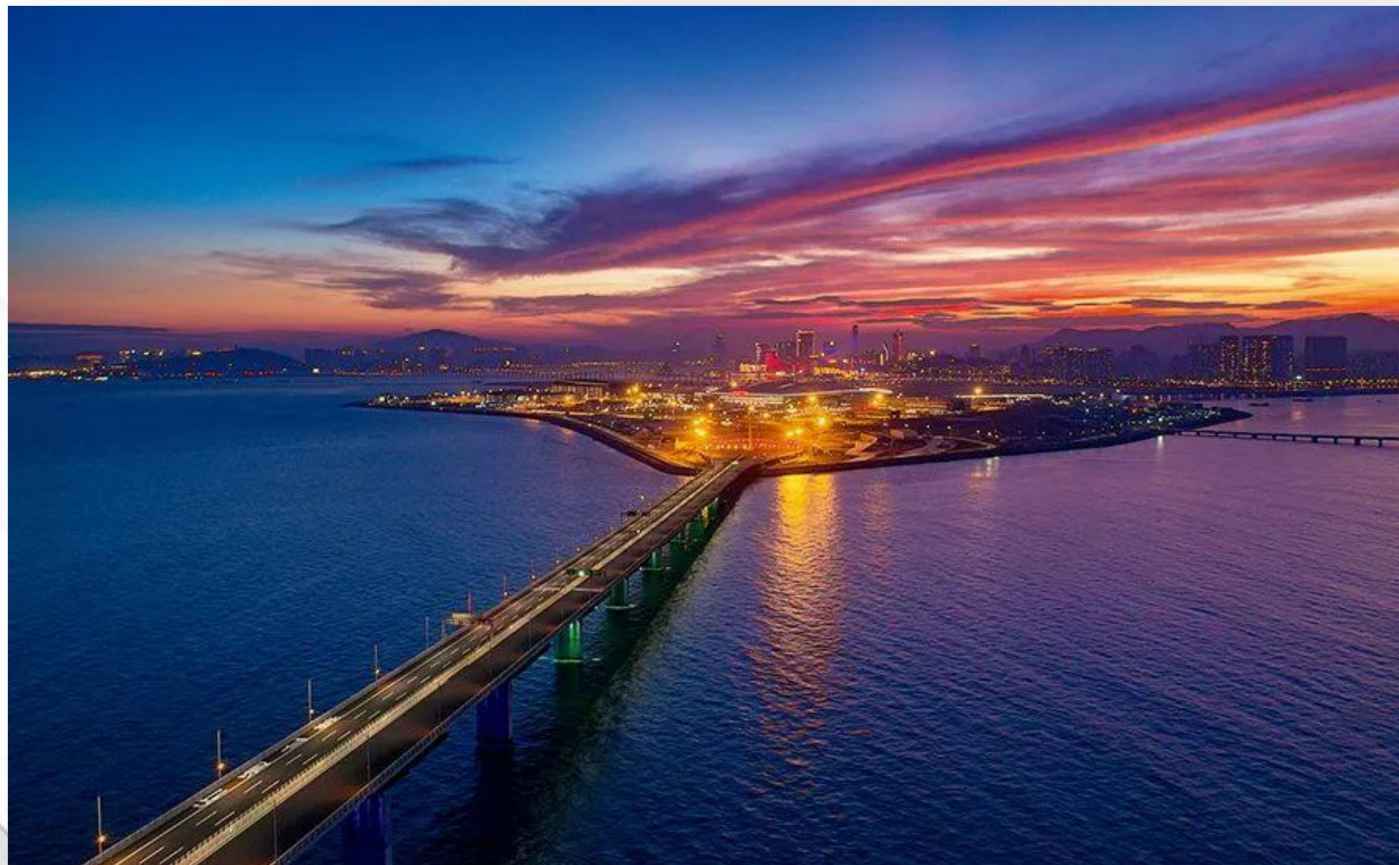


加纳国家大剧院
Ghana National Centre for the Performing Arts



部分工程案例

Partial engineering cases



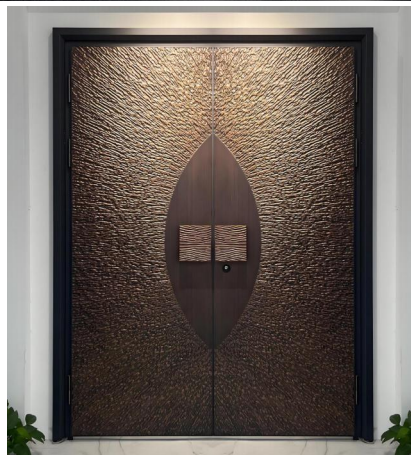
港珠澳大桥人工岛

Hong Kong Zhuhai Macau Bridge Artificial Island

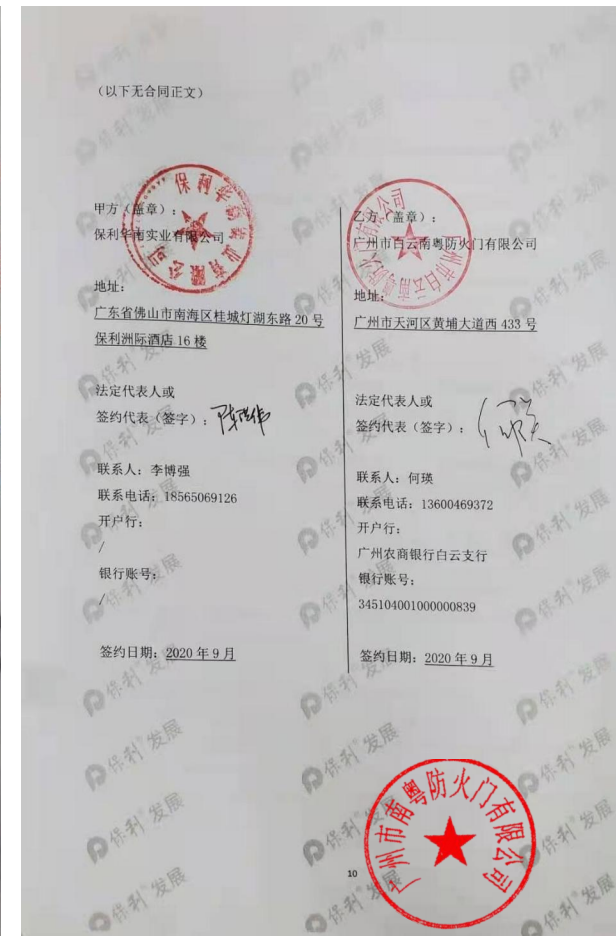
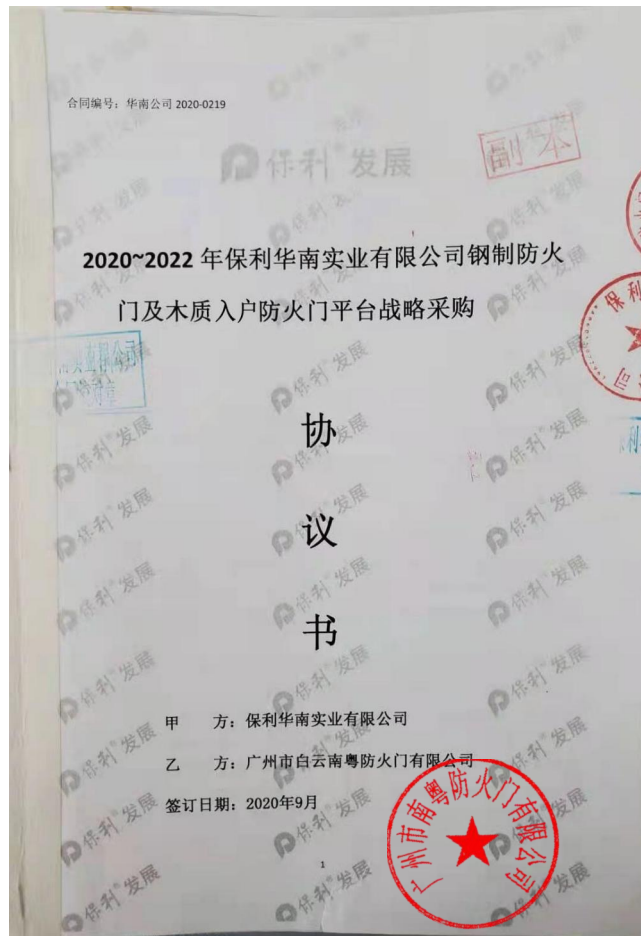


部分工程合同案例

Partial engineering cases



保利璟山和煦
oly Jingshan Warm Western style House





部分工程合同案例

Partial engineering cases



卓越集团华南区域2019-2020年度(一年期)公寓入户门制作安
装工程集中采购框架协议

供货合同

甲方名称(加盖公章):

乙方名称(加盖公章):

单位代表(签署):

单位代表(签署): 马兴力

时间: 2019.10.30

时间: 2019.10.30

联系人:

联系人: 马兴力

电话:

电话: 1871857746



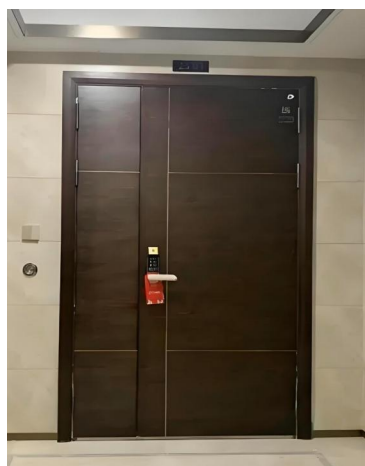
甲方: 卓越置业集团(东莞)有限公司

乙方: 广州市白云南粤防火门有限公司

合同订立时间: 2019.10.30

合同订立地点: 东莞市

合同编号:



卓越巨汉商业中心公寓

Excellent Juhuan Commercial Center Apartment

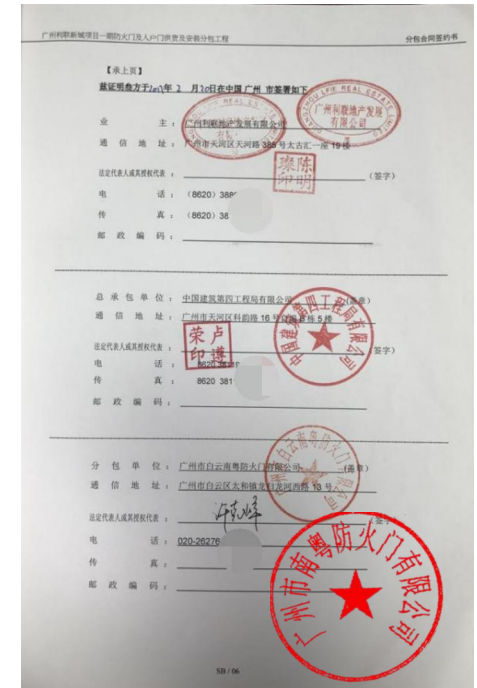
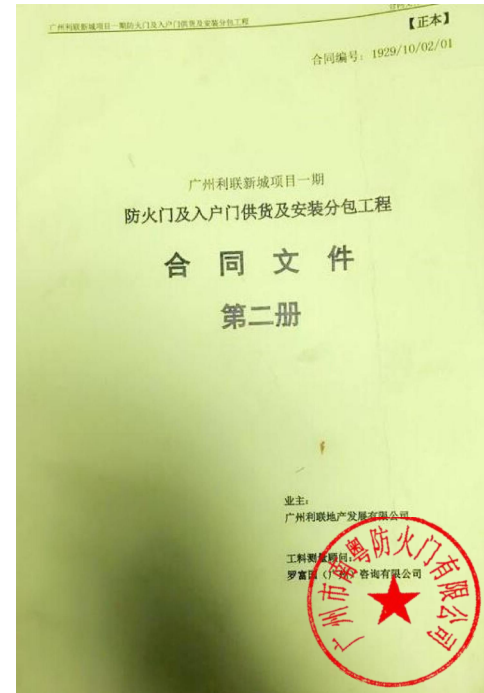
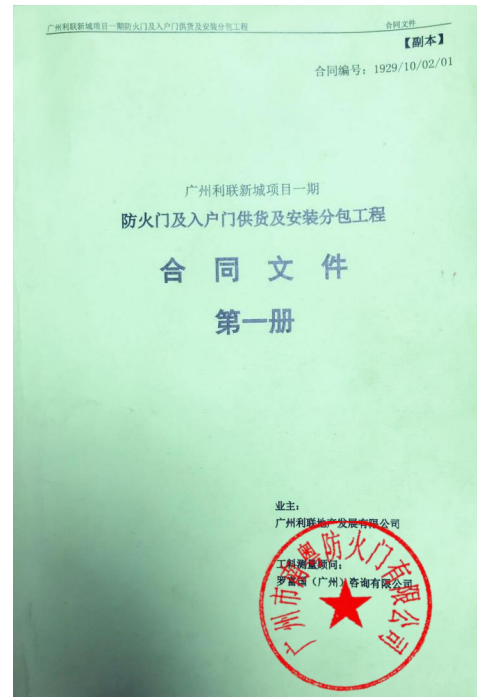


部分工程合同案例

Partial engineering cases

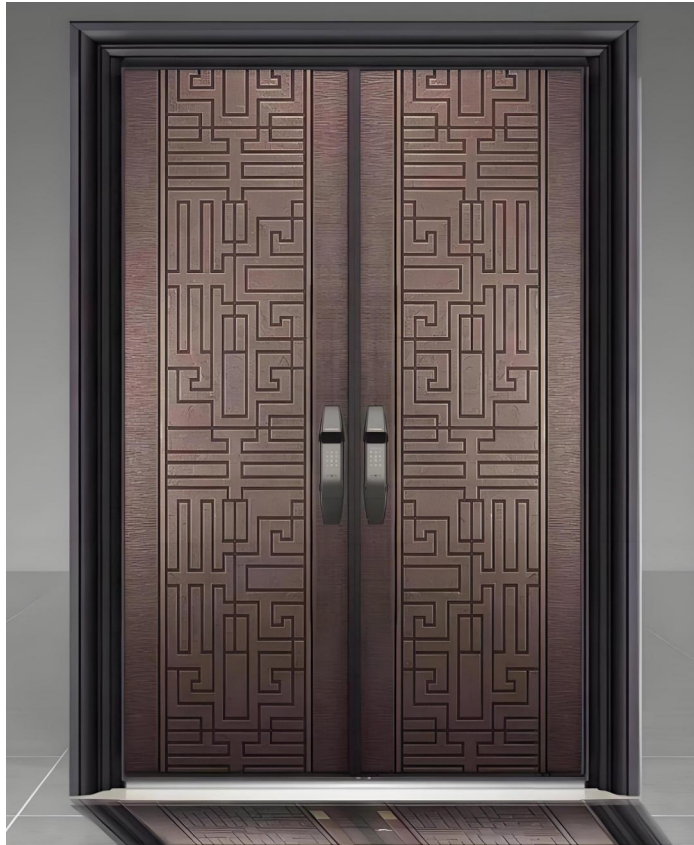


广州利联新城
Guangzhou Lilian New City

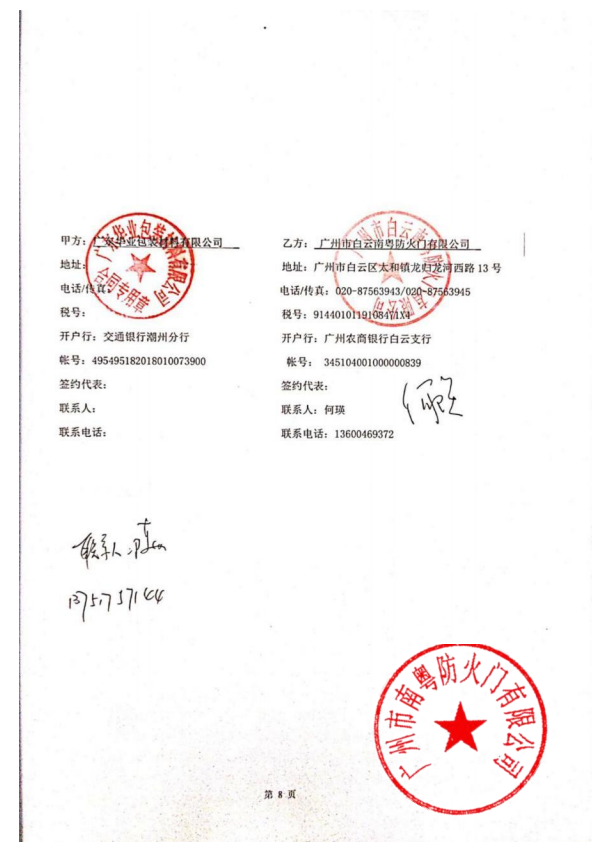
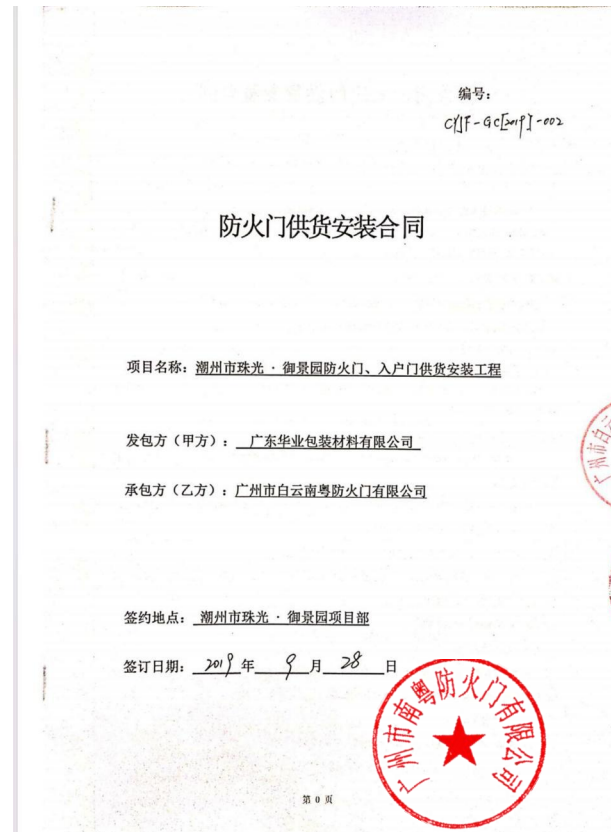




部分工程合同案例 Engineering case -4



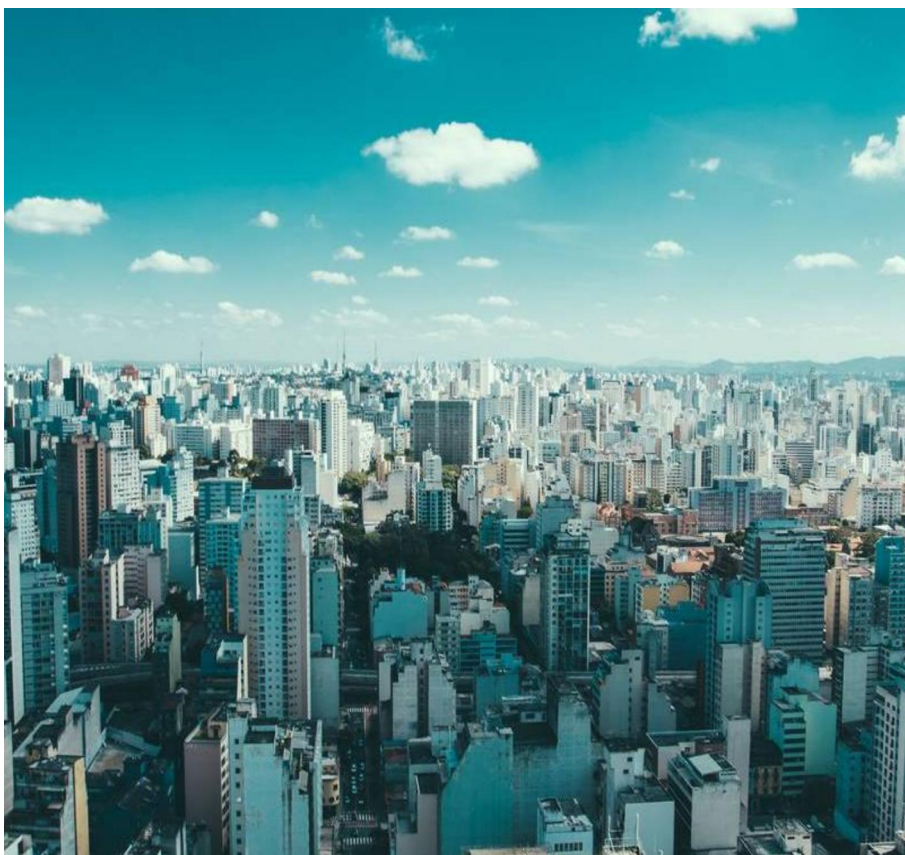
潮州市珠光·御景园
Chaozhou Zhuguang Yujing Garden





部分重要工程实例

Some important engineering examples



主要年度合作单位：保利华南、华润（深圳）、中海发展（广州）、广州金茂、城建集团、中建一局（集团）、中建八局（南方）、中建八局华南（广州）、中建二局三、三局三等。

其他代表性工程：广州周大福金融中心（东塔）、广州 IFC 国际金融中心（西塔）、广州电视塔（小蛮腰）、广州新图书馆、广东省博物馆、广州大剧院、广州市人民政府应急指挥中心、广东省政府采购中心、南航广州白云国际机场、深圳机场T3航站楼、港珠澳大桥、华润广州增城三联村旧改、金茂万科都会世季、佛山保利臻悦花园、保利悦都花园、深圳天健富璟花园、广州太古汇、东莞环球金融中心（台商大厦）、珠海歌剧院、梧州万达、海口万达、南宁华润中心（广西第一高楼）、澳门大学等……

7、质量管理体系

TiGroup | 钛和认证

质量管理体系认证证书

证书编号：331240107

兹证明：

广州市南粤防火门有限公司

统一社会信用代码：9144010119108471X4

注册地址：广州市从化区太平镇创业路29号8栋

经营地址：广东省广州市从化区太平镇创业路29号2栋、4栋 8栋1层/2层

建立的质量管理体系符合标准：

GB/T19001-2016 idt ISO9001:2015

此证书认证范围如下：

防火门窗的生产

(认证范围AF Code: 06,17)

首次注册日期：2024-01-17

注册有效期至：2027-01-16

本张证书使用期至2025-01-16，请在该日期前完成监督或再认证审核并经评审后换发。

此证书所有权归TiGroup并接受相关合同条款约束，获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在本机构网站www.titigroup.com，及在国家认证认可监督管理委员会官方网站www.cnca.gov.cn上查询。



Signed by

签发日期：2024-01-17

发证机构：钛和认证（上海）有限公司

CNCA批准号：CNCA-R-2017-331

地址：上海市普陀区长寿路767号7层705-709室

邮箱：contact.cbe@titigroup.com

8、售后服务

售后服务和培训方案

1、售后服务方案

我司将向贵司提供长期的、快速的、优质的售后服务，针对本次投标项目，我公司设有专业的客户服务小组、售后服务小组、技术服务小组，确保提供及时优质的技术咨询、技术培训、技术实施、技术支持、维护支持等综合服务。

本次项目的门类产品由我公司自营总部工厂生产，我公司在广东省各主要城市（广州、深圳、东莞、珠海、佛山、中山…）均设有办事机构，并在各城市建设了技术服务部，提供覆盖了整个广东省的技术支持与售后服务网络，利用遍布整个广东省的分支机构，我公司可以提供广东省范围的全天随时响应的现场维修、现场技术支持服务。

1) 技术支持服务

针对本次招标，我公司承诺向用户提供以下服务：

- (1) 免费的技术服务
- (2) 现场技术支持服务
- (3) 交付期间、质保期内：现场维护、现场维修、现场技术等服务
- (4) 质保期后：终身免费提供电话咨询服务和技术支持服务

为了向客户提供及时、高质量的服务，我公司采取工程师对项目跟踪制度，要求每位工程师对自己负责项目做到十分熟悉，及时响应客户要求，提供全方位的故障现场技术支持服务、售后维修服务，本次投标项目主要位于深圳，我公司在深圳设有办事处，将作为本次投标项目的强力后盾，深圳办事处将负责协调全公司的技术资源对提供现场服务的工程师进行技术支持、人员支持。

2) 故障现场维修服务

在质保期内的任何时间内(即 7×24 小时),当门发生问题时(无论是否为产品本身质量问题,非产品本身质量问题仅收取成本费用),我公司承诺在接到客户故障申告后的 15 分钟内,提供电话响应或在线支持服务,并于 2 小时内赶到维修现场。一般问题: 2 小时内处理完毕;五金配件更换: 当天处理完毕; 特别问题: 2 天内处理完毕; 门更换: 7 天内处理完毕;

3) 技术支持服务

当产品因人为使用不当而造成的非产品本身质量问题的,业主无需我司提供上门维修服务时。我司可免费提供技术支持服务,必要时我司派遣技术人员到现场提供技术支持服务。



4) 产品交付期间的服务

在项目交付期间，我公司将安排快修小组【人员数量将视具体视项目交付工程量大小会有上下浮动“主要人员配置：售后维修主管：2名(负责交付期间的统一部署和人员工作安排);油漆维修：3~5人(负责现场撞伤、划痕的修复);调试维修：3~5人(负责门的调试工作);售后客服：1人(负责现场维修消项、维修记录、服务情况跟进)】，专门针对项目的整体交付工作的配合、现场维护、现场维修、现场技术支持等，确保项目建设方的顺利交付。

针对本项目门的特点，我们在现场运维支持服务中将服务重点放在如下五个方面：

(1) 安排一名售后维修主管长期为甲方进行售后服务、售后技术支持服务；

(2) 产品的备品备件的定期测试检查，确保备件的有效性；

(3) 建立详细的使用手册、紧急事项的应对手册，排除人为使用不当的问题的发生和除紧急事项对业主造成的影响；

(4) 协助客户加强日常维护，排查使用期间可能发生的问题并将问题消除在萌芽阶段；

(5) 严格遵循公司的售后服务制度，提高用户满意度。

5) 现场支持服务的保障措施

我公司充分了解售后服务工作和技术支持服务工作对客户的重要性，高效率的现场支持服务可以大大提高用户的满意度。我们主要从以下四个方面来保证向用户提供高质量的现场支持服务品质：

(1) 结合公司现代化的规范化的服务流程

(2) 标准化的服务文档体系

(3) 完善的服务机制与良好的服务策略

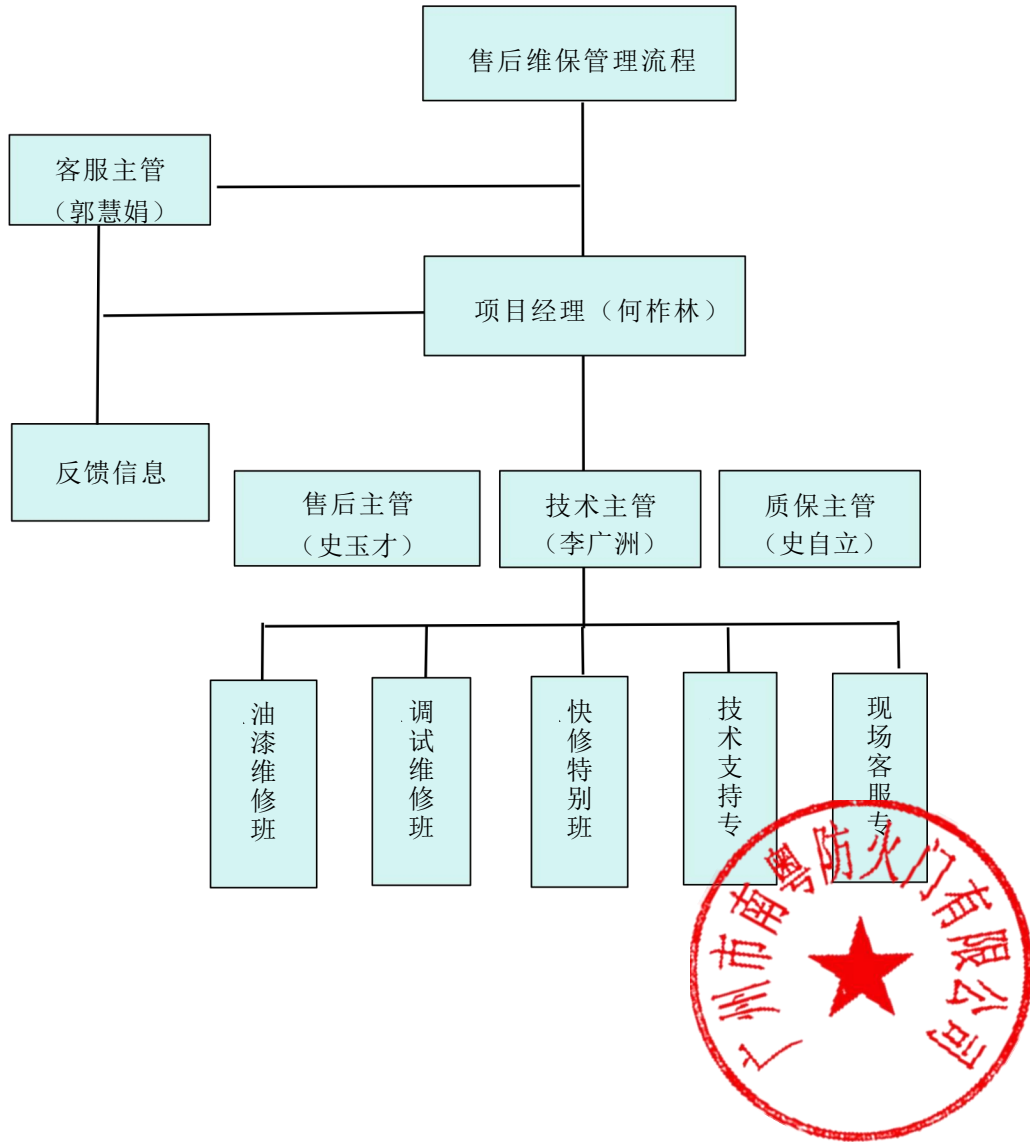
(4) 充足的技术资源与设备资源

6) 服务质量控制

我公司采用“客户满意度测量”和“客户问题受理规范”两项制度来控制服务的质量，公司设有专门的服务监管部门，将从项目工程“开工-施工-交付-售后”进行全方位跟踪监督。



7) 售后维保管理流程



2、 培训方案

1) 培训目的

了解防火门用途。防火门是建筑中重要的防火安全设施，它们在火灾发生时能够有效地阻止火势和烟气的蔓延，保护人员免受火灾的伤害和财产损失。

2) 培训目标

- (1) 了解防火门窗的种类、结构和功能
- (2) 掌握防火门窗的安装和调试技巧；
- (3) 了解防火门窗的维护和保养方法；
- (4) 了解防火门窗的节能和环保要求。

3) 培训内容

- (1) 防火门窗的种类和结构；
- (2) 防火门窗的结构和构造；

4) 防火门窗的功能和性能

- (1) 安全性能：防火性能等；
- (2) 隔音性能：减少室内外噪音；
- (3) 保温性能：减少能量损失；

5) 防火门窗的安装和调试

- (1) 测量门窗尺寸和安装位置；
- (2) 预埋门窗框架和安装门窗；
- (3) 调试门窗的打开、关闭和锁紧；
- (4) 检查门窗的气密和声学性能。

6) 防火门窗的维护和保养

- (1) 定期清洁门窗表面和玻璃；
- (2) 清理门窗滑轨和铰链；
- (3) 定期润滑门窗密封条和五金配件；
- ④ 注意防止门窗变形和松动。

7) 防火门窗的节能和环保要求

- (1) 选择节能玻璃和隔热材料；
- (2) 减少门窗的开启次数；



8) 培训方法

(1) 专题讲座：通过专家讲解、教材阅读和案例分析等形式，介绍防火门窗的基本知识和要求。

(2) 实际操作：组织培训成员前往门窗生产企业或恢复施工现场，进行门窗的安装、调试和维护操作。

(3) 互动讨论：组织培训成员进行小组讨论和角色扮演，分享经验和解决实际问题。

9) 培训评估

(1) 理论考试：对培训成员进行防火门窗知识的笔试，测试其掌握程度和思维能力。

(2) 操作考核：对培训成员进行防火门窗的安装和调试操作，测试其实际操作技能。

(3) 综合评估：根据培训成员的学习成绩和培训反馈结果，进行全面评估，制定个别辅导计划。

10) 培训后续

(1) 持续跟踪服务：为培训成员提供咨询和解答，确保他们在实际工作中能够有效应用所学知识。

(2) 激励培训：对通过考核的培训成员颁发防火门窗知识培训合格证书，并制定一定的奖励制。

(3) 培训资料整理：将培训内容和资料整理成手册或电子文档，供培训成员参考和学习。通过以上培训方案，相信可以使用户全面了解和掌握防火门窗的知识和技能，为广大业主提供更加安全、舒适和节能的门窗解决方案。

深圳售后服务机构地址：深圳市福田区莲花路2068号

联系人：陈先生 联系电话：18026632119

联系人：吴小姐 联系电话：13712373609

