

标段编号：2507-440311-04-01-599576008001

深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称：龙华A815-0036宗地、龙华A815-0037宗地项目入户门采
购及安装工程（批量招标）

投标文件内容：资信标文件

投标人：广东万宝龙门实业有限公司

日期：2026年04月12日



B. 资信标书封面

龙华 A815-0036 宗地、龙华 A815-0037 宗地项目
入户门采购及安装工程（批量招标）

投标文件

资信标书

项目编号：2507-440311-04-01-599576008001

投标人名称：广东万宝龙门实业有限公司

投标人代表：林新林

投标日期：2026 年 04 月 12 日





目 录

投标人名称：广东万宝龙门实业有限公司

一、投标品牌同类业绩.....	01
二、质量管理体系.....	21
三、售后服务.....	24



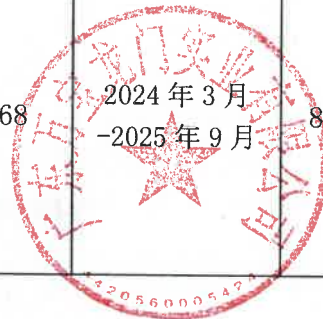


一、投标品牌同类业绩

业绩一览表

投标人：广东万宝龙门实业有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
深圳市赋景科贸有限公司	绿景白石洲一期(1-08地块)璟庭项目公寓入户门供货工程合同	深圳	1474	2024年3月-在建	2211.61	
中航建筑工程有限公司	中洲滨海华府四期入户门供应及安装合同	深圳	2892	2024年11月-在建	1540.01	
珠海铎国商贸有限公司	佛山领江华府项目1-15#楼入户门、室内门工程(小布滨江府)	佛山	1124	2023年1月-2023年9月	1212.30	
珠海铎国商贸有限公司	华发香海湖花园(珠自然资源2022-06地块)入户门及户内门采购及安装工程	珠海	968	2024年3月-2025年9月	844.07	





临汾经济开发区华欧置业有限公司	仁悦四季住入户装甲门和公区防火门工程分包合同	临汾	1261	2024年3月-2025年9月	784.50	
深中（广东）高新产业园发展有限公司	中深科技创新产业园项目入户门采购及安装工程	中山	1709	2024年09月-在建	434.64	





(1) 绿景白石洲一期（1-08 地块）璟庭项目公寓入户门供货工程合同

工程分包合同

合同编号: FJKM-CGJG-202401021

绿景白石洲一期（1-08 地块）璟庭项目 公寓入户门供货工程合同

买 方: 深圳市赋景科贸有限公司

卖 方: 广东万宝龙门实业有限公司

签订时间: 2024 年 1 月

签订地点: 深圳市福田区

赋景科贸



射、垃圾清理及外运:

(6) 负责本工程各不同部位收口施工(含水泥砂浆等塞缝材料), 包括塞缝、防水、包边等;

(7) 招标文件、答疑文件、投标报价文件中约定的其它由乙方完成的施工内容;

(8) 入户门、防火门具体种类、型号、数量、单价、金额等详见合同附件。

2. 工作界面划分: 详见附件招标技术要求

三、工程承包方式:

包人工、包材料、包机械设备、包质量、包工期、包验收、包安全文明施工、包保险、包风险等。

四、合同工期:

1. 开工日期: / / (以甲方书面通知实际开工时间为准);

2. 竣工日期: / / (以取得竣工备案回执时间或以甲方验收合格为准);

3. 乙方必须根据本项目整体的进度, 合理安排工程施工, 整体进度满足甲方要求。

五、质量标准

1. 质量标准: 整体工程必须达到国家施工验收规范合格等级标准。

工程质量符合现行的国家、行业及工程所在地的技术规范及质量检验评定标准, 达到工程所在地政府质监部门验收合格等级并备案完毕, 满足本合同中对于工程实体质量和管理行为的要求, 在各个工程节点验收合格。

2. 其他要求: 乙方提供的防火门必须符合国家验收规范要求, 且乙方保证所提供的产品均有国家消防主管部门的认证证明。

六、合同价款:

1. 合同价款

本工程合同含税总价为包干总价¥ / / 元(大写人民币 / /);

本工程合同含税总价为暂定总价¥ 22116091.89 元(大写人民币 贰仟贰佰壹拾壹万陆仟零玖拾壹元捌角玖分);

其中: 不含税总价为¥ 19571762.73 元(大写人民币 壹仟玖佰伍拾柒万壹仟柒佰陆拾贰元柒角叁分); 增值税税金为¥ 2544329.16 元(大写人民币 贰佰伍拾肆万肆仟叁佰贰拾玖元壹角陆分), 适用税率为 13%。如遇国家政策法规调整税率的, 自税率调整日起, 合同未经审

(本页为签署页)

甲方：深圳市赋景科贸有限公司(盖章)

法定代表人或授权代表签署：何亚兴

联系地址：深圳市南山区科技园南区高新南一道013号赋安科技大楼A座910

联系人：梅林枝

联系电话：15272158825



乙方：广东万家龙门实业有限公司(盖章)

法定代表人或授权代表签署：包丽琴

联系地址：中山市三乡镇第三工业区金台路20号之一

联系人：包丽琴

联系电话：13926846833



签署时间：2024年1月



中洲滨海华府四期项目 入户门供货及安装工程合同

合同编号:

工程名称: 中洲滨海华府四期项目入户门供货及安装工程

工程地点: 深圳市福田区上沙村

发包方: 中航建筑工程有限公司

承包方: 广东万宝龙门实业有限公司



除配合销售展示区、地下室停车场及样板房以外的入户门门框安装完成	2025年04月20日前	每延期一天2万元	如计划时间有变，以现场指令单为准
入户门安装完成并通过入户门专项竣工验收	2025年5月1日前	每延期一天1万元	如计划时间有变，以现场指令单为准

2.2、关于违约责任：

2.2.1 若乙方无理由停止供货或安装，或未能积极及连续性供货或安装，每暂停/停止供货或安装1天，乙方应按人民币5000元的标准向甲方支付违约金；如暂停/停止供货/安装累计超过10天（含10天），甲方有权解除本合同。乙方须补偿甲方因解除本合同而蒙受的一切损失。

2.2.2 如乙方未能按本合同工期或已延长期限（包括施工阶段计划及施工控制点工期计划）所述时间内完成供货/安装或供货/安装不符合约定标准的，乙方同意按照以下方式承担违约责任：若逾期在10天内，乙方每天（包括双休日、国家法定节假日）以人民币5000元的违约金标准支付给甲方；超过10天（含10天）的，则自第10日起依照每延迟日人民币10000元标准向甲方支付违约金，且甲方有权要求解除本合同并选择第三方承接本工程，乙方必须按照甲方要求退场并承担由此造成的相应损失，按照已到现场供货量的80%结算，同时甲方保留进一步追究乙方责任的权利，乙方在接获甲方通知后拒绝退场的，甲方有权予以委托第三方予以清退，所产生之费用由结算价款内扣减（上述表2中约定的节点发生逾期的，违约金按上述表2《中洲滨海华府四期项目入户门供货及安装工程主要工期节点》中载明的逾期违约金标准执行）。

2.2.3 如本合同就同一违约行为约定了不同违约责任的，双方同意按照约定较重的违约责任执行。

2.3 质量要求及验收规范：

施工质量及材料质量满足本工程施工图、设计变更、图纸评审意见、国家及行业有关标准及规范要求，产品观感质量优良，满足现行国家及地区的入户门工程验收规范，质量合格、通过消防验收。同时亦应满足及配合总承包单位应取得各种奖项之所需达到的标准：深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地且获得深圳市优质工程奖。绿建要求满足《绿色建筑评价标准》SJC 47-2018 银级要求（具体配合内容详见本合同附件十：《施工交底及标识评价提资需收集资料》）。

三、本合同价款、结算原则及支付方式

3.1 本合同价款

本工程暂定总价(含增值税)为：人民币15,400,159.94元（大写：人民币壹仟伍佰肆拾万零壹佰伍拾玖元玖角肆分）；其中不含税总价暂定为人民币13,628,460.13元（大写：人民币壹仟叁佰陆拾贰万捌仟肆佰陆拾元壹角叁分），增值税（税率：13%）暂定为人民币1,771,699.81元（大写：人民币壹佰柒拾柒万壹仟陆佰玖拾玖元捌角壹分）。本合同价款组成详见附件一《工程量清单》。



- 附件二：入户门技术要求
- 附件三：工程管理要求
- 附件四：材料设备管理要求
- 附件五：工程、设计变更管理要求
- 附件六：工程质量保修协议
- 附件七：安全生产协议书
- 附件八：承包工程报表要求
- 附件九：劳务管理要求
- 附件十：施工交底及标识评价提资需收集资料
- 附件十一：廉洁协议
- 附件十二：竣工验收备案资料清单
- 附件十三：履约保函格式
- 附件十四：总承包合同关于“质量安全保证金”约定
- 附件十五：报价过程文件（招标文件、澄清、答疑、报价文件等）
- 附件十六：深化图纸

(以下无正文)



甲方：中航建筑工程有限公司
(盖章)

法定代表人

委托代理人

经办人：

电话：

开户银行：

帐号：

日期：2023.12.11



乙方：广东万宝龙门实业有限公司
(盖章)

法定代表人

委托代理人：

经办人：

电话：

开户银行：

帐号：

日期：2023.12.11





万宝龙门

(3) 佛山领江华府项目 1-15#楼入户门、室内门工程 (小布滨江府)

佛山领江华府项目 1-15#楼入户门、室内门工程

合同编号: 锋国战略木门 (中低档) 20003-广州-领江华府-采购 1
FSHBHT (PD) 20220705

采购合同

工程名称: 佛山领江华府项目 1-15#楼入户门、室内门工程

甲方: 珠海锋国商贸有限公司

乙方: 广东万宝龙门实业有限公司

需方: 佛山华标房地产开发有限公司

签约日期: 2022 年 11 月 29 日



并按需方的要求运抵合同约定交货地点，否则需方有权拒收货物。

- 3.4 乙方必须按照需方发出的供货令或开工令供货，并按需方的要求运抵合同约定交货地点，否则需方有权拒收货物。
- 3.5 乙方有义务确保在项目所在地有适量的备货。
- 3.6 在合同履行过程中，如乙方遇到妨碍按时交货和提供服务的情况时，应及时以书面形式将拖延的事实、可能拖延的时间和原因通知需方及甲方，需方及甲方在收到乙方通知后，应尽快对情况进行评价，并确定是否同意延长交货时间。

四、合同价款

- 4.1 本合同暂定含税总价为人民币壹仟贰佰壹拾贰万贰仟玖佰陆拾伍元叁角玖分（¥12,122,965.39元），不含税总价为人民币壹仟零柒拾贰万捌仟贰佰捌拾柒元玖角陆分（¥10,728,287.96元），增值税税率为13%。价款组成详见附件采购清单，本合同约定价格基础为不含税价，不含税价不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家税率调整，税率及含税总价相应调整，适用税率以开具发票时间的法定税率为准。
- 4.2 本合同暂定单价包含了为完成合同中约定内容所发生的一切费用，是已充分考虑了各种因素和风险而确定的暂定单价，包括但不限于产品本身价格、原材料费、人工、样板试制、样品、设计研发、制作生产、包装、仓储、运输、运输损耗、装卸、包安装、调试、保管、成品保护、技术指导 and 培训、产权、保险、检测试验、备品备件及特殊工具、经销、商检、利润、税金、企业经营管理费、地方政府（乙方所在地政府及其他管理机关和项目所在地政府及其他管理机关）收费、预期的市场价格的涨跌、国家与地方政府政策发生改变、以及产品运输至工地并经需方验收合格前的一切损耗及风险，还包括现场协调、现场配合验收、配合交付、按要求送检、抽样测试检测、因质量问题引起的维修和更换、技术指导及培训等为完成供应以及保修期内服务所需的一切工作及费用（具体详见后附清单编制说明），除本合同另有约定外，甲方及需方无须支付其他任何费用。
- 4.3 设计变更及工程量签证
 - 4.3.1 需方有权发出指示，要求设计变更、签证或调整工程量，任何需方要求的设计变更、签证或调整工程量均不影响本合同条款的约束力，若发生签证或工程量调整，需方须向乙方签发工程联系单；若发生设计变更，需完成审批确认相关费用。因

佛山领江华府项目 1-15#楼入户门、室内门工程

(本页为佛山领江华府项目 1-15#楼入户门、室内门工程合同签署页)

甲方：珠海韩国商贸有限公司

代表人(签署)：



冯志刚

乙方：广东万宝龙门实业有限公司

代表人(签署)：



高林

需方：佛山华标房地产开发有限公司

代表人(签署)：





(4) 华发香海湖花园 (珠自然资源 2022-06 地块) 入户门及户内门采购及安装工程

华发香海湖花园 (珠自然资源 2022-06 地块) 入户门及户内门采购及安装工程合同

合同编号: 战采门类 (低档) 23023 珠海香海湖采购 1

采 购 合 同

工程名称: 华发香海湖花园 (珠自然资源 2022-06 地块)

入户门及户内门采购及安装工程

甲方: 珠海铨国商贸有限公司

乙方: 广东万宝龙门实业有限公司

需方: 珠海华湖房地产开发有限公司

签约日期: 2024 年 1 月 10 日





并按需方的要求运抵合同约定交货地点，否则需方有权拒收货物。

- 3.4 乙方有义务确保在项目所在地有适量的备货。
- 3.5 在合同履行过程中，如乙方遇到妨碍按时交货和提供服务的情况时，应及时以书面形式将拖延的事实、可能拖延的时间和原因通知需方及甲方，需方及甲方在收到乙方通知后，应尽快对情况进行评价，并确定是否同意延长交货时间。

四、合同价款

- 4.1 本合同总价为暂定含税总价人民币捌佰肆拾肆万零柒佰肆拾贰元玖角捌分（¥8,440,742.98 元），不含税总价为人民币柒佰肆拾陆万玖仟陆佰捌拾肆元零伍分（¥7,469,684.05 元），增值税税率为 13%，增值税税款为人民币 971,058.93 元。价款组成详见附件采购清单，本合同约定价格基础为不含税价，不含税价不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家税率调整，税率及含税总价相应调整，适用税率、税款以开具发票时间的法定税率为准。
- 4.2 本合同固定单价包含了为完成合同中约定内容所发生的一切费用，是已充分考虑了各种因素和风险而确定的固定单价。包括但不限于产品本身价格、材料、人工、样板试制、样品、设计研发、制作生产、包装、仓储、运输、运输损耗、装卸、安装、调试、保管、成品保护、技术指导和培训、产权、保险、检测试验、备品备件及特殊工具、经销、商检、利润、税金、企业经营管理费、地方政府（乙方所在地政府及其他管理机关和项目所在地政府及其他管理机关）收费、预期的市场价格的涨跌、国家与地方政府政策发生改变、以及产品运输至工地并经需方验收合格前的一切损耗及风险，还包括现场协调、现场配合验收、配合交付、按要求送检、抽样测试检测、因质量问题引起的维修和更换、技术指导及培训等为完成供应以及保修期内服务所需的一切工作及费用（具体详见后附清单编制说明）。除本合同另有约定外，甲方及需方无须支付其他任何费用。
- 4.3 设计变更及工程量签证
 - 4.3.1 需方有权发出指示，要求设计变更、签证或调整工程量，任何需方要求的设计变更、签证或调整工程量均不影响本合同条款的约束力。若发生签证或工程量调整，需方须向乙方签发工程联系单，若发生设计变更，由需方完成审批确认相关费用。因设计变更、签证或调整工程量导致合同价格变化的，按如下方式处理，并计入动态合同总价：



19.5 如因合同任何一方约定联系方式变更后未及时通知对方，导致对方发出的通知无法按时送达，仍视为已送达，相应责任由未及时通知约定联系方式变更的责任方承担。

二十、其他约定事项

20.1 本合同一式捌份，甲方执叁份，乙方执叁份，需方执贰份，经三方法定代表人或授权代表签字（或签章），并加盖公章（或合同专用章）之日起生效。

20.2 本合同中如有未尽事宜，须经合同各方共同协商，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

20.3 本合同于 2022 年 1 月 10 日在 珠海市 斗门区 签订。

20.4 附件 1、三方联系方式

附件 2、华发实业股份有限公司总分包之间管理费用实施细则

附件 3、采购清单

附件 4、技术要求

（正文完）

甲方：

法定代表人：

授权签约人：



冯志刚



林新林

需方：

法定代表人：

授权签约人：



仁悦四季住入户装甲门和公区防火门工程 分包合同

甲方：临汾经济开发区华欧置业有限公司

乙方：广东万宝龙门实业有限公司

甲方于2023年4月20日与山西西山金城建筑有限公司所签订的施工协议（总承包合同）（合同编号：LF-HO-GCFB-026）中的施工承包范围和内容包括项目所有入户装甲门和公区防火门工程，根据甲方对工程质量品质管理的需要，按照甲指乙承包的方式，由乙方向山西西山金城建筑有限公司分包入户装甲门和公区防火门，本着互惠共赢、恪守诚信的原则签订如下条款供甲乙双方共同遵守执行：

一、承包范围内容及条件

1. 范围内容包括入户装甲平开门、入户装甲双开门、入户钢制平开门、公区钢制甲级防火门、公区钢制乙级防火门、公区管井钢制丙级防火门、地下室入户不锈钢防火门、避难间防火门。

2. 施工用水、用电由乙方自行向项目土建总承包单位申请、安装，该部分费用和水电费均已包含在综合单价中；

3. 甲方不向乙方提供工人住宿、仓储及办公场所，工人住宿、仓储及办公场所由乙方自行解决，该部分费用包含在综合单价中不进行调整，甲方不提供临时设施搭建用地，如因工程需要必须搭建，乙方需自行解决。

4. 乙方必须服从施工总承包对进度、质量、安全的管理。

二、合同价款

本合同总价为人民币¥7845000元（柒佰捌拾肆万伍仟元整）其中不含税为人民币¥6942477.88（陆佰玖拾肆万贰仟肆佰柒拾柒元捌角捌分）税金13%为人民币¥902522.12（玖拾万零贰仟伍佰贰拾贰元壹角贰分）明细汇总表（详见后附件一），采用固定综合单价承包方式，合同内综合单价包含：深化图纸设计费、人工费、材料费、辅料费、机械费、运输费、安装费、水电费、设备调试及系统调试费、施工用水用电接驳费、材料检测费、系统调试费、进出场费、交通工具租赁费、流动施工津贴费、检查整改费、窝工损失费、材料检测费、检验试验费、竣工资料费、工具加工费、工程保修费、各种办证费、节假日补助费、高温补贴费、劳动保护费、误餐费、医疗费、差旅费、二次搬运费、特殊工艺增加费、安全文明措施费、施工安全措施费、成品保护措施费、夜间施工增加费用、行政措施费、外借/租场地费用（如有需要）、垂直运输费、进退场费、临时设施费、验收费用、清理施工现场费、赶工措施费、场地施工垃圾清运、各工序之间的搭接费用、脚手架搭拆费、超高作业增加费、安装与生产同时进行增加费、各专业的交叉作业费、装甲门和防火门的成品保护及保洁费用、管理费、利润等为完成合同约定承包范围所需的全部费用。

2. 乙方在确认上述综合单价时已充分了解勘察场地现场情况及市场风险，故无论市场条件、物价、人工如何变化，本合同约定的固定不含税综合单价均不再作任何调整，工程量经甲乙双方确认后据实结算。

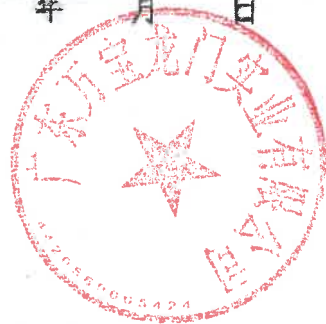
3. 由乙方自行承担向施工总包单位山西西山金城建筑有限公司

限公司签订的承包合同的相应条款执行,乙方已充分阅读并理解知悉
《仁悦四季住宅项目施工总承包合同》(编号:LF-H0-GCFB-026)项
下内容,承认并同意其作为施工合同中所述的“山西西山金城建筑有
限公司施工承包单位”主体,愿意承担和履行甲方与山西西山金城建
筑有限公司一切相关的权利和义务。

本合同一式贰份,甲乙双方各执壹份,具有同等法律效力。

甲方:临汾经济开发区华欧置业
有限公司
代表人: (签字)
日期: 2024年1月12日

乙 方: 山西万宝龙门实业有限公司
代表人: (签字)
日期: 年 月 日



中深科技创新产业园项目入户门采购及安装工程

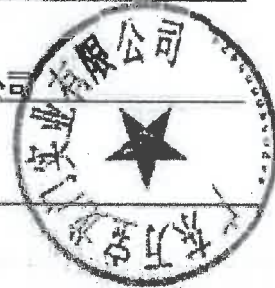
合
同
文
件

工程地点: 广东省中山市南朗镇(翠亨新区起步区)东二围

委托人(甲方): 深中(广东)高新产业园发展有限公司

受托人(乙方): 广东万宝龙门实业有限公司

签订时间: 2024年6月17日



(本行以下无正文)

甲方(公章):

中山(广东)高新产业发展有限公司
中山市翠亨新区香山大道36号
易山重工办公楼一楼

乙方(公章):



广东万宝实业有限公司

住 所:

中山市翠亨新区香山大道36号
易山重工办公楼一楼

住 所:

中山市坦洲镇永福路8号之一

法定代表人:

法定代表人:

林家林

委托代理人:

委托代理人:

万艳梅

电 话:

0760-88287105

电 话:

13570866525

开 户 银 行:

交通银行股份有限公司中山南
朗支行

开 户 银 行:

中山农村商业银行股份有限公
司三乡支行营业部

账 号:

484 602 900 013 000 604 819

账 号:

80020000013758529

邮 政 编 码:

2024617

邮 政 编 码:

528400

合 同 签 订 时 间:

2024.6.17

合 同 签 订 时 间:

2024.6.17



二、质量管理体系

(1) 质量体系认证证书



证书编号: 4922500432R1M

质量管理体系认证证书

兹证明

广东万宝龙门实业有限公司

社会统一信用代码: 91442000794654275P

注册地址: 中山市坦洲镇火炬路8号之一

办公地址: 中山市坦洲镇第三工业区火炬路8号

经营地址: 中山市坦洲镇第三工业区火炬路8号

质量管理体系符合

GB/T 19001-2016/ISO 9001: 2015 标准的要求

质量管理体系适用范围



木门的设计和生

初次发证日期: 2025年10月17日

换发证书日期: 2025年10月17日

本次发证日期: 2025年10月17日

证书有效日期: 2026年10月16日



艾尔弗国际认证(北京)有限公司

签发:

获证组织在证书有效期内应每个日历年至少接受一次监督审核, 获证满12个月后证书需与监督保持通知书共同使用方为有效。本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会网站(www.cnca.gov.cn)和本公司网站查询。艾尔弗国际认证(北京)有限公司地址: 北京市北京经济技术开发区科创十三街20号院一区2号楼7层701-05号



(2) 环境管理体系认证证书



证书编号: 49225E0247R1M

环境管理体系认证证书

兹证明

广东万宝龙门实业有限公司

社会统一信用代码: 91442000794654275P

注册地址: 中山市坦洲镇火炬路B号之一

办公地址: 中山市坦洲镇第三工业区火炬路B号

经营地址: 中山市坦洲镇第三工业区火炬路B号

环境管理体系符合

GB/T 24001-2016/ISO 14001: 2015 标准的要求

环境管理体系适用范围



木门的设计和生及其所涉及场所的相关环境管理活动

初次发证日期: 2025年10月17日

换发证书日期: 2025年10月17日

本次发证日期: 2025年10月17日

证书有效日期: 2026年10月16日



艾尔弗国际认证(北京)有限公司

签发:

获证组织在证书有效期内应每个日历年至少接受一次监督审核, 获证满12个月后证书需与监督保持通知书共同使用方为有效。本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会网站(www.cnca.gov.cn)和本公司网站查询。艾尔弗国际认证(北京)有限公司地址: 北京市北京经济技术开发区科创十三街29号随一区2号楼7层701-05号

(3).职业健康安全管理体系认证证书



证书编号: 49225S0218R1M

职业健康安全管理体系认证证书

兹证明

广东万宝龙门实业有限公司

社会统一信用代码: 91442000794654275P

注册地址: 中山市坦洲镇火炬路8号之一

办公地址: 中山市坦洲镇第三工业区火炬路8号

经营地址: 中山市坦洲镇第三工业区火炬路8号

职业健康安全管理体系符合

GB/T 45001-2020/ISO 45001: 2018 标准的要求

职业健康安全管理体系适用范围



木门的设计和生及其所涉及场所的相关职业健康安全管理活动

初次发证日期: 2022年12月14日

本次发证日期: 2025年10月17日

换发证书日期: 2025年10月17日

证书有效日期: 2028年12月13日



艾尔弗国际认证(北京)有限公司

签发:

获证组织在证书有效期内应每个日历年至少接受一次监督审核, 获证满12个月后证书需与监督保持通知书共同使用方为有效。本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会网站(www.cnca.gov.cn)和本公司网站查询。艾尔弗国际认证(北京)有限公司地址: 北京市北京经济技术开发区科创十三街29号院一区2号楼7层701-05号



三、售后服务

1、售后服务联系方式

售后服务部地址	深圳市宝安区马鞍山四路 13 号福兴楼 405 房
联系方式	贺泽万/13917778398



房屋租赁合同

出租方(甲方): 施惠勇(以身份证) 联系电话: 1581464961

承租方(乙方): 石平 联系电话: 18608185521

身份证: 512022199102256333

籍所在地: 四川省遂宁市射洪县双山乡双山村7组2号

依据《深圳市出租屋管理若干规定》的有关规定,经甲、乙双方协商一致,订立本合同,共同遵守:

一、甲方将坐落房屋位于 住宅:沙坪区双山乡双山村7组2号 房,户型为 3房2厅1卫,建筑面积 100 平方米的物业(以产权证为准),出租给乙方使用;双方将房屋事项达成协议如下:

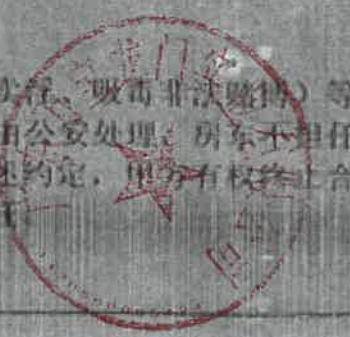
1. 租赁房屋用途为住宅,租赁期限由 2023 年 2 月 9 日至 2024 年 2 月 8 日止。
2. 租赁房屋的月租金为人民币 2600 元整(大写 贰仟陆佰元 整),乙方每月 9 日前交付当月租金,乙方如有拖欠租金 7 天,每天按租金金额 5% 加收滞纳金;如有拖欠租金 15 天以上者,甲方有权解除租赁合同,并有权拒绝退还保证金。
3. 甲方向乙方收取 2 个月房屋押金,人民币 5200 元整,本合同有效期满,乙方将房屋打扫干净(否则将收取 200 至 500 元清洁费),并交清各项费用后,甲方将保证金退还给乙方。
4. 在租赁期间:水、电、燃气费及管理费等各项费用,由乙方支付。

二、合同有效期间:(1)乙方中途要求退房,必须提前一个月通知甲方,并征甲方同意;(2)未经甲方允许,乙方不得私自在房屋钻孔、打钉、张贴、涂鸦

三、其它约定事项:

1. 不得使用该房子经营非法活动(传销、诈骗、嫖娼卖淫、吸毒非法赌博)等不正当活动,如有违法一切后果自负并扣除押金交由公安处理;房东不承担任何责任;2. 不得存储违禁、易燃、易爆物品违反上述约定,甲方有权终止合同,收回房屋,造成甲方损失的乙方应承担赔偿责任。

四、家具电器明细:



五、租金支付方式：转账或微信

甲方银行账户名：施忠勇，开户行：建设银行

账号：621081720006737306

六、本协议经双方签字或盖章后生效，一式两份，各执一份。

备注：房租一个月为：2600元，押金为2个月房租

为：5200元，中介服务费为：1200元，合计：9100元。

甲方(签名)：施忠勇(签字代) 乙方(签名)：张兵

2023.2.9

日期：2023年2月9日

日期：____年____月____日



