

标段编号：2507-440311-04-01-599576008001

# 深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称：龙华A815-0036宗地、龙华A815-0037宗地项目入户门采购及安装工程（批量招标）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市明达铝业装饰工程有限公司

日期：2026年04月11日

## (七) 相关项目的业绩表

### 相关项目的业绩表

投标人： 深圳市明达铝业装饰工程有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
深圳市富通地产集团有限公司	御泉湾2-7栋楼铝合金门窗、格栅、百叶、栏杆、雨棚等制作安装工程	阳江	11.5万	2021年7月-2022年5月	155	/
深圳市富通地产集团有限公司	御泉湾三期(共13栋)栋铝合金门窗、栏杆、玻璃栏板及1#楼铝合金改造等制作安装工程	阳江	11.5万	2021年7月-2022年5月	298.3	/
中山市德商置业有限公司	德商·樾玺1-3栋木质门采购	中山市	6.1万m <sup>2</sup>	2023年4月-2024年2月	250.27	/
广州鲁班建筑科技股份有限公司	众纺织园10、11、21、22栋玻璃幕墙、铝板幕墙、铝合金门窗制安工程	佛山市	5.3万	2022年6月-2024年3月	1750万	/
深圳市公务署	龙华高级中学(初中部)南校区木质门、钢质门、铝合金门	龙华区	2.3万m <sup>2</sup>	2024年3月-2025年8月	326.96	/
深圳市公务署	小漠中心小学木质门、钢质门、铝合金门	深汕合作区	1.8万m <sup>2</sup>	2024年6月-2025年8月	309.52	/

提示：要求附项目证明材料扫描件(如合同扫描件、用户证明等)。



# 1、御泉湾 2-7 栋楼铝合金门窗、格栅、百叶、栏杆、雨棚等制作安装工程

## 御泉湾 2-7 栋楼铝合金门窗、格栅、百叶、栏杆、雨棚工程施工合同

发包人（以下简称甲方）：深圳市富通建筑工程有限公司东莞分公司

承包人（以下简称乙方）：深圳市明达铝业装饰工程有限公司

因甲方工程需要，确定乙方为御泉湾 2-7 栋楼铝合金门窗、格栅、栏杆工程的承包方，现甲乙双方依据国家法律、法规、规章，并结合东莞市有关规定以及该工程的具体情况，在自愿、平等协商一致的基础上签订本合同。

### 一、工程概况：

工程名称：御泉湾 2-7 栋楼铝合金门窗、格栅、百叶、栏杆、雨棚等制作安装工程

工程地点：阳春市岗美镇下灯视村

### 二、工程承包方式及范围：

- 1、承包范围：【御泉湾】2-7 栋楼铝合金门窗、格栅、百叶、栏杆、雨棚等制作、施工安装、聚合物纤维防水砂浆塞缝、防水加强处理及打胶等。
- 2、承包方式：包税金（增值税 9% 专用发票），包工包料，即包采购、包加工制作、包样板制作、包现场施工安装包聚合物纤维防水砂浆塞缝、包进度、包安全、包质量、包门窗防雷接地、包验收以及包检验试验（含产品、原材料检验、三性检验、保温隔热检验、节能检验、淋水冲水试验（含水电费）及试验措施等的铝合金工程的所有内容及费用

### 三、工程造价

- 1、合同总价为人民币 ¥1550000 元（大写：壹佰伍拾伍万元整）。
- 2、本工程采用综合单价包干形式（各综合单价详见附件一：报价表），合同执行期间综合单价不调整，综合单价已包括以下内容：
  - 2.1 已包括人工费、材料费、机械费、加工制作费、运输费、安装费、试验费、各项措施费及管理费等，包含税金（增值税 9% 专用发票）；
  - 2.2 已包括门窗边塞缝及防水处理费用，应按附件二《铝合金外门窗防渗漏施工实施细则》要求进行塞缝、防水施工。
  - 2.3 已包括因停水、停电、二次搬运、施工场地不足、成品保护等因素造成的费用增加。
  - 2.4 综合单价已充分考虑施工期间各类建材的市场风险及国家政策性调整风险系数，综合单价结

第 1 页 共 20 页



附件一：工程量清单报价表

附件二：《铝合金外门窗防渗漏施工实施细则》

附件三：《建筑外墙淋水试验方法标准》

甲方签字（盖章）：深圳市富通建筑工程有限公司东莞分公司

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

签定日期：2021年7月12日

乙方（章）：深圳市明达铝业装饰工程有限公司

甲方签字（盖章）：

地 址：深圳市龙华区观澜街道新湖路9号

法定代表人：

委托代理人：

电 话： 13332905046

传 真： 0755-28055025

签定日期：2021年7月8日



## 2、御泉湾三期（共 13 栋）栋铝合金门窗、栏杆、玻璃栏板及 1#楼铝合金改造等制作安装工程

### 御泉三期（22、25、28、31-33、44-47、51-53 共 13 栋）栋铝合金门窗、栏杆、玻璃栏板合同

发包人（以下简称甲方）：深圳市富通建筑工程有限公司东莞分公司

承包人（以下简称乙方）：深圳市明达铝业装饰工程有限公司

因甲方工程需要，确定乙方为三期（共 13 栋）栋铝合金门窗、栏杆、玻璃栏板等工程的承包方，现甲乙双方依据国家法律、法规、规章，并结合东莞市有关规定以及该工程的具体情况，在自愿、平等协商一致的基础上签订本合同。

#### 一、工程概况：

工程名称：御泉湾三期（共 13 栋）栋铝合金门窗、栏杆、玻璃栏板及 1#楼铝合金改造等制作安装工程

工程地点：阳春市岗美镇下灯视村

#### 二、工程承包方式及范围：

1、承包范围：【御泉湾】三期（22、25、28、31-33、44-47、51-53 共 13 栋）栋铝合金门窗、栏杆、玻璃栏板等制作、施工安装、聚合物纤维防水砂浆塞缝、防水加强处理及打胶及 1#楼铝合金改造等。

2、承包方式：包税金（增值税 9% 专用发票），包工包料，即包采购、包加工制作、包样板制作、包现场施工安装包聚合物纤维防水砂浆塞缝、包进度、包安全、包质量、包门窗防雷接地、包验收以及包检验试验（含产品、原材料检验、三性检验、保温隔热检验、节能检验、淋水冲水试验（含水电费）及试验措施等的铝合金工程的所有内容及费用

#### 三、工程造价

1、合同总价为人民币 ¥ 2983197.21 元（大写：贰佰玖拾捌万叁仟壹佰玖拾柒元贰分壹分整）。

2、本工程采用综合单价包干形式（因乙方在投标价基础上给予甲方 1% 的优惠，各综合单价在附件一：报价表单价基础上均下浮 1%），合同执行期间综合单价不调整，综合单价已包括以下内容：

2.1 已包括人工费、材料费、机械费、加工制作费、运输费、安装费、试验费、各项措施费及管理费等，包含税金（增值税 9% 专用发票）；



13.4 争议处理期间，如未涉及合同约定的解除合司事由，为了保证工程进度和工期，乙方继续施工，双方继续履行本合同项下的各项义务。

13.5 送达：双方约定本合同尾部约定的联系地址为各方通知或文件、对账单、法院送达诉讼文书的送达地址，各方均应保证己方送达地址的有效性；送达地址未经书面变更通知，一直有效。除当面签收外，一方给相对方的相关文书或诉讼文书按送达地址邮寄（包括特快专递）、无论何人签收，均视为送达；相关文书或诉讼文书不管何种原因被退回的（包括但不限于受送达方拒绝签收），退回之日视为送达之。

13.6 合同文本壹式柒份，甲方执伍份，乙方执贰份，均具同等法律效力。

#### 十五、合同附件：

附件一：工程量清单报价表

附件二：《铝合金外门窗防渗漏施工实施细则》

附件三：《建筑外墙淋水试验方法标准》

甲方签字（盖章）：深圳市富通建筑工程有限公司东莞分公司

地 址：

法定代表人：

委托代表人：

电 话：

签定日期：2021年11月4日

乙方（章）：深圳市明达铝业装饰工程有限公司

甲方签字（盖章）：

地 址：深圳市龙华区观澜街道新湖路9号101

法定代表人：

委托代表人：

电 话：

签定日期：2021年10月26日



### 3、德商.樾玺 1-3 栋木质门采购

#### 木门采购合同

合同编号：DS-2025-04-3

甲方（采购方）：中山市德商置业有限公司

乙方（供货方）：深圳市明达铝业装饰工程有限公司

鉴于：德商.樾玺项目一期 1-3 号楼入户木门制安工程事宜

一、根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规的规定，甲、乙双方本着平等互利、协商一致的原则，就采购木门材料之事宜达成如下协议，以兹双方共同遵守。

二、产品的名称、品牌、单价、规格、数量如下：

序号	材料名称	规格型号	单位	数量	单价 (含税)	合计	品牌	备注
1	入户门含 门套	1060*2280*120	樘	632	3960	2502720.00	/	
合计：		大写人民币：贰佰伍拾万零贰仟柒佰贰拾元整				小写：2502720.00 元		

以上产品所列价格为含税价（13%增值税专用发票），包含人工费、材料费、加工费、包装费、运费、安装费、样品费、保险费及税费及货品达到合同所要求的一切费用；材料材质要求按乙方提供给甲方的样板产品。

三、结算及支付方式：乙方于本合同签订后 7 个工作日内向乙方支付 40%预付款；生产完成出厂前支付至产值的 60%；开始安装支付至产值的 80%；全部安装完成支付至产值的 90%；乙方及业主方验收完成支付至结算额的 97%，（安装完成验收周期不超过 1 个月，否则默认验收合格），留取 3%的质保金一年后无质量问题一次性无息返还。

四、双方责任及义务



七、其他

1、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

2、有关本协议条款，补充协议等的修改，变更以及终止均需以加盖公章的形式作出，双方均不承认使用未备案的项目、合同专用章、采购章。

(以下无正文)

甲方（采购方）：中山市德商置业有限公司

法定代表人或者授权代表：

年 月 日



乙方（供货方）：深圳市明达铝业装饰工程有限公司

法定代表人或者授权代表：

明达

2023年3月26日



4、众纺织园 10、11、21、22 栋玻璃幕墙、铝板幕墙、铝合金门窗制安工程



广州市鲁班建筑科技集团股份有限公司

施工合同

工程名称： 众纺织园 10、11、21、22 栋玻璃幕墙、  
铝板幕墙、铝合金门窗制安工程

发 包 人：广州市鲁班建筑科技集团股份有限公司

承 包 人：深圳市明达铝业装饰工程有限公司

日 期：2022年06月13日



4.7 甲方有权根据乙方标段一施工的质量、进度、安全、配合情况等因素进行综合评定，自行决定标段二是否由乙方继续实施，乙方不得有异议。

#### 第五条 工程造价：

5.1 本工程合同暂定造价：¥ 17,500,000.00 元；人民币大写：壹仟柒佰伍拾万元整；

5.2 本工程采用综合单价包干形式，乙方完成全部承包范围的工作内容后，以建设单位审核的工程量为准。实际完成面积为计算，即：（实际完成设计洞口面积×综合单价=结算造价）。

本合同单位工程清单综合单价及造价汇总表为见本合同附页：（单位工程预算价汇总表及单位工程措施项目清单计价表），最终以业主及第三方造价咨询单位审核单价为准。

玻璃幕墙单价、铝单板幕墙单价为业主审核单价的 74%，铝合金门窗为业主审核单价的 78%，玻璃栏板、雨棚、采光顶、装饰格栅单价为业主审核单价的 74%，综合单价包含 9%税金。

5.3 上述综合单价包含材料费、人工费、机械设备费、管理费、耗材费、利润以及安全生产及文明施工人工费、保险费、检测试验费等所有费用（不包含土建配合费）。严禁在定额所包括的工作内容中重复签工及重复办理签证，凡签工及签证与包干工作内容重复者，均视为无效，不得进入工程结算。

#### 第六条 工程款结算与支付

6.1 工程进度款支付：本工程无预付款，乙方每月 25 日前申报进度，甲方审核乙方的进度后向业主单位申请进度款，业主支付甲方进度款后 7 天内，甲方按照双方约定的计价方式及业主的支付情况，按审批进度造价的 75%比例支付乙方进度款；

6.2 工程完工并经五方验收合格之日起 30 天内，支付至实际完成工程量造价的 85%；

6.3 工程完成综合验收合格之日起 30 天内，支付至实际完成工程量造价的 90%；

6.4 工程完成综合验收合格后双方办理结算，双方办理完工程结算后，扣除已付进度款及 3%保修金，工程结算总款剩余部分，甲方在三个月内支付完成。

6.5 工程保修金为结算总价的 3%，待两年保修期满后甲方向乙方支付（不计利息）。在保修期间，若乙方保修不及时或达不到甲方质量要求，甲方有权自行组织维修，维修费用在保修金中扣除。

6.6 支付前提：乙方在收取进度款前应提供与当期工程进度款金额一致的 9%增值税专用发票，同时甲方需收到业主方支付的相应进度款，否则甲方有权拒绝支付工程进度款。



不愿和解、调解或调解、和解不成的，双方约定采用下列第(2)种方式解决：

(1) 向广州市仲裁委员会仲裁

(2) 向广州市人民法院起诉

### 第十七条 合同生效及份数

15.1 本合同经双方签字盖章后生效，工程竣工验收、结算、支付完毕后自行失效。

15.2 本合同共肆份份，甲方贰份，乙方贰份。其它未尽事宜：甲乙双方另行协商，以签订书面补充协议的形式进行补充。

甲方（盖章）：

法定代表人或被授权人：



乙方（盖章）：

法定代表人或被授权人：



开户银行：

账号：

电话：

签订日期： 年 月 日

开户银行：广州农村商业银行

观澜支行

账号：000042280773

电话：0755-28055025

签订日期：2022年6月13日

以下为本合同附页：

附件 1：参考：单位工程预算价汇总表及单位工程措施项目清单计价表：定额套价：（未下浮）。

附件 2：营业执照、资质证书、安全生产许可证复印件

附件 3：乙方签订合同代表授权委托书



## 5、龙华高级中学（初中部）南校区木质门、钢质门、铝合金门

甲方合同编号: B00196012023041371

乙方合同编号: \_\_\_\_\_

# 工程施工专业分包合同

工程名称: 龙华区高级中学初中部（南校区）及配套道路（施工）-  
门窗栏杆专业分包工程

工程地点: 深圳市龙华区

建设单位: 深圳市万科城市建设管理有限公司

承包人: 深圳市市政工程总公司

分包人: 深圳市明达铝业装饰工程有限公司

签约日期: 2023年12月30日



(此页无正文，为签字盖章页)

甲方：  
(公章)  
法定代表人或  
授权代理人：



电话：  
传真：  
地址：龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2  
栋2001

开户行：中国建设银行深圳市田背支行

账户名称：深圳市市政工程总公司

账号：4420 1514 5000 5100 4022

纳税人识别号：914403001921903971

日期：2023年12月30日

乙方：  
(公章)  
法定代表人或  
授权代理人：



电话：0755-28055025  
传真：  
地址：深圳市龙华区观澜街道新湖路9号

开户行：深圳农村商业银行观澜支行

账户名称：深圳市明达铝业装饰工程有限公司

账号：000042280773

纳税人识别号：914403006685173335

日期：2023年12月30日



附件一：工程量清单计价表

工程量清单计价表

龙华高级中学初中部门窗及栏杆专业分包工程工程量清单						计量单位：元	
序号	工程名称	工作内容及计量规则	单位	工程量	综合单价(含税)	合价	
	地下室						
1	钢质防火门	(1)门代号及洞口尺寸:AL.5 甲级成品钢制防火门, 尺寸按设计图纸要求 (2)含门窗塞缝、高挡闭门器、门锁、门挡、门吸、双开门顺位器、双开门暗插销、防火膨胀密封条, 包含但不限于以上描述的所有需全套五金配件等 (3)满足招标文件、技术规范及设计图纸要求	m <sup>2</sup>	104.67	658.36	68910.19	
2	金属卷帘(画)门	(1)门代号及洞口尺寸:综合考虑 (2)门材质:双轨双帘无机复合防火卷帘 (3)启动装置品种、规格:综合考虑 (4)含门窗塞缝、防火膨胀密封条, 包含但不限于以上描述的所有需全套五金配件等, 满足规范要求 (5)满足招标文件、技术规范及设计图纸要求	m <sup>2</sup>	26.90	562.79	15139.06	



3	金属防火窗	(1)窗代号及洞口尺寸:铝合金防火窗,尺寸按设计图纸要求 (2)玻璃材质:6(Low-E)+12A+6mm 钢化中空玻璃 (3)A类1小时防火隔热玻璃窗 (4)满足招标文件、技术规范及设计图纸要求	m2	4.20	909.91	3821.61
4	推拉门	(1)窗代号及洞口尺寸:铝合金推拉门,尺寸按设计图纸要求 (2)玻璃材质:6(Low-E)+12A+6mm 钢化中空玻璃 (3)满足招标文件、技术规范及设计图纸要求	m2	3.68	535.47	1970.53
宿舍楼						
5	钢质防火门	(1)门代号及洞口尺寸:A1.0乙级成品钢质防火门,尺寸按设计图纸要求 (2)含门窗塞缝、高档闭门器、门锁、门档、门吸、双开门顺位器、双开门暗插销、防火膨胀密封条,包括但不限于以上描述的所有需全套五金配件等 (3)满足招标文件、技术规范及设计图纸要求	m2	16.32	638.35	10417.80
6	钢质防火门	(1)门代号及洞口尺寸:A0.5丙级成品钢质防火门,尺寸按设计图纸要求 (2)含门窗塞缝、高档闭门器、门锁、门档、门吸、双开门顺位器、双开门暗插销、防火膨胀密封条,包括但不限于以上描述的所有需全套五金配件等 (3)满足招标文件、技术规范及设计图纸要求	m2	34.13	638.35	21786.74



7	金属平开窗	(1)窗代号及洞口尺寸:铝合金玻璃窗,尺寸按设计图纸要求 (2)玻璃材质:6(Low-E)+12A+6mm中空钢化玻璃 (3)窗框材质:含门窗密封条、防火膨胀密封条,包含但不限于以上描述的所有所需全套五金配件等,满足规范要求 (4)满足招标文件、技术规范及设计图纸要求	m <sup>2</sup>	12.96	646.33	8376.45
8	金属百叶窗	(1)窗代号及洞口尺寸:铝合金百叶窗,尺寸按设计图纸要求 (2)满足招标文件、技术规范及设计图纸要求	m <sup>2</sup>	6.09	367.01	2235.09
9	推拉门	(1)门代号及洞口尺寸:铝合金推拉门,尺寸按设计图纸要求 (2)玻璃材质:6(Low-E)+12A+6mm中空钢化玻璃 (3)满足招标文件、技术规范及设计图纸要求	m <sup>2</sup>	113.40	535.47	60722.30
10	钢质门	(1)门代号及洞口尺寸:镀锌钢质门,尺寸按设计图纸要求 (2)含门套 (3)观察窗:10MM钢化玻璃 (4)满足招标文件、技术规范及设计图纸要求	m <sup>2</sup>	131.32	759.50 755	99737.19
11	卫生间门	(1)门代号及洞口尺寸:2100mm高12厚钢化玻璃淋浴屏+12厚钢化玻璃平开门,尺寸按设计图纸要求 (2)满足招标文件、技术规范及设计图纸要求	m <sup>2</sup>	81.48	907.14	73913.95



12	楼梯栏杆	(1)扶手:硬木扶手 (2)具体内容详见图集 15J403-1【B14-B2】 (3)满足招标文件、技术规范及设计图纸要求	m	45.35	422.36	19153.80
13	窗台栏杆【低于900】	(1)窗台铝合金栏杆 (2)尺寸间距综合考虑 (3)满足招标文件、技术规范及设计图纸要求	m	21.60	412.54	8910.88
14	室外栏杆	(1)室外铝合金栏杆 (2)含铝合金面管扶手 (3)具体内容详见图纸 (4)满足招标文件、技术规范及设计图纸要求	m	288.34	412.54	118952.06
15	楼梯靠墙扶手	(1)靠墙不锈钢扶手 (2)具体内容详见图集 15J403-1【B4-K7】 (3)满足招标文件、技术规范及设计图纸要求	m	45.35	142.31	6453.59
教学楼						
16	铜质防火门	(1)门代号及洞口尺寸:AL.5 甲级成品钢制防火门,尺寸按设计图纸要求 (2)含门窗塞缝、高挡闭门器、门锁、门档、门吸、双开门顺位器、双开门暗插销、防火膨胀密封条,包含但不限于以上描述的所有需全套五金配件等 (3)满足招标文件、技术规范及设计图纸要求	m <sup>2</sup>	54.93	658.36	36163.53



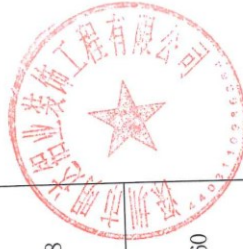
17	钢质防火门	(1)门代号及洞口尺寸: A1.0 乙级成品钢制防火门, 尺寸按设计图纸要求 (2)含门窗塞缝、高档闭门器、门锁、门档、门吸、门吸、双开门顺位器、双开门暗插销、防火膨胀密封条, 包含但不限于以上描述的所有需全套五金配件等 (3)满足招标文件、技术规范及设计图纸要求	m <sup>2</sup>	59.99	638.35	38294.36
18	钢质防火门	(1)门代号及洞口尺寸: A0.5 丙级成品钢制防火门, 尺寸按设计图纸要求 (2)含门窗塞缝、高档闭门器、门锁、门档、门吸、双开门顺位器、双开门暗插销、防火膨胀密封条, 包含但不限于以上描述的所有需全套五金配件等 (3)满足招标文件、技术规范及设计图纸要求	m <sup>2</sup>	49.93	638.35	31872.61
19	金属卷帘(闸)门	(1)门代号及洞口尺寸: 综合考虑 (2)门材质: 双轨双帘无机复合防火卷帘 (3)后动装置品种、规格: 综合考虑 (4)含门窗塞缝、防火膨胀密封条, 包含但不限于以上描述的所有需全套五金配件等, 满足规范要求 (5)满足招标文件、技术规范及设计图纸要求	m <sup>2</sup>	44.10	562.79	24819.05
20	防爆门	(1)门代号及洞口尺寸: 防爆门, 尺寸按设计图纸要求 (2)满足招标文件、技术规范及设计图纸要求	m <sup>2</sup>	2.52	1965.63	4953.38



21	金属推拉窗	(1)窗代号及洞口尺寸:铝合金玻璃窗,尺寸按设计图纸要求 (2)玻璃材质:6(Low-E)+12A+6mm 中空钢化玻璃 (3)窗框材质:含门窗密封胶、防火膨胀密封条,包括但不限于以上描述的所有所需全套五金配件等,满足规范要求 (4)满足招标文件、技术规范及设计图纸要求	m2	11.15	539.22	6012.34
22	金属平开窗	(1)窗代号及洞口尺寸:铝合金玻璃窗,尺寸按设计图纸要求 (2)玻璃材质:6(Low-E)+12A+6mm 中空钢化玻璃 (3)窗框材质:含门窗密封胶、防火膨胀密封条,包括但不限于以上描述的所有所需全套五金配件等,满足规范要求 (4)满足招标文件、技术规范及设计图纸要求	m2	1353.43	646.33	874764.15
23	金属百叶窗	(1)窗代号及洞口尺寸:铝合金百叶窗,尺寸按设计图纸要求 (2)满足招标文件、技术规范及设计图纸要求	m2	96.45	367.01	35398.08
24	金属防火窗	(1)窗代号及洞口尺寸:铝合金防火窗,尺寸按设计图纸要求 (2)玻璃材质:6(Low-E)+12A+6mm 中空钢化玻璃 (3)A类1小时防火隔热玻璃窗 (4)满足招标文件、技术规范及设计图纸要求	m2	2.40	909.91	2183.77
25	门联窗	(1)门代号及洞口尺寸:铝合金固定窗,尺寸按设计图纸要求 (2)玻璃材质:6(Low-E)+12A+6mm 中空钢化玻璃 (3)满足招标文件、技术规范及设计图纸要求	m2	232.85	646.26	150482.27



26	门联窗	(1) 门代号及洞口尺寸: 铝合金固定窗, 尺寸按设计图纸要求 (2) 玻璃材质: 8(Low-E)+12A+8mm 中空钢化玻璃 (3) 满足招标文件、技术规范及设计图纸要求	m <sup>2</sup>	14.57	666.26	9707.46
27	推拉门	(1) 门代号及洞口尺寸: 铝合金推拉门, 尺寸按设计图纸要求 (2) 玻璃材质: 6(Low-E)+12A+6mm 中空钢化玻璃 (3) 满足招标文件、技术规范及设计图纸要求	m <sup>2</sup>	22.86	535.47	12240.84
28	钢质门	(1) 门代号及洞口尺寸: 镀锌钢质门, 尺寸按设计图纸要求 (2) 含门套 (3) 观察窗: 10MM 钢化玻璃 (4) 满足招标文件、技术规范及设计图纸要求	m <sup>2</sup>	629.66	759.50	478225.12
29	智能化平移门	(1) 门代号及洞口尺寸: 智能化平移门, 尺寸按设计图纸要求 (2) 材质: 铝合金 (3) 满足招标文件、技术规范及设计图纸要求	m <sup>2</sup>	8.82	4798.72	42324.68
30	楼梯栏杆 窗台栏杆【低于900】	(1) 扶手: 硬木扶手 (2) 具体内容详见图集 15J403-1【B14-B2】 (3) 满足招标文件、技术规范及设计图纸要求	m	418.41	422.36	176717.60
		(1) 窗台铝合金栏杆 (2) 尺寸间距综合考虑 (3) 满足招标文件、技术规范及设计图纸要求	m	522.00	412.54	215346.39



深圳市特区建工科工集团建设有限公司  
小漠小学项目门窗栏杆工程  
专业分包合同

甲方: 深圳市特区建工科工集团建设有限公司

乙方: 深圳市明达铝业装饰工程有限公司

签约地点: 深圳市深汕特别合作区

签约日期: 2024年6月21日

目 录



- ④ 合同专用条款；
- ⑤ 合同通用条款；
- ⑥ 合同附件；
- ⑦ 招标文件等双方认可的招投标期间相关资料（如有）；
- ⑧ 投标文件（包括乙方在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经甲方同意的有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- ⑨ 标准、规范及有关技术标准和要求；
- ⑩ 施工图纸、施工组织设计或施工方案；
- ⑪ 合同价款表；
- ⑫ 乙方签收的甲方的管理制度；
- ⑬ 与本合同有关的其他文件。

上述文件排列在前的优先解释，互为补充说明，当合同文件与工程规范、技术要求不一致时，应以要求较高的标准执行；当上述文件出现多义性或不一致解释，应由甲方作出解释和校正。

#### 七、签订时间

本合同于 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日签订。

#### 八、其他事项

1. 当乙方工作内容超出原合同价款的 10% 时，必须签订补充协议，并针对合同额增加部分缴纳相应的保证金，否则对乙方超额产值不予计取，乙方也无权要求甲方支付该部分工程款。
2. 合同未尽事宜，合同双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。
3. 乙方确认：乙方营业执照记载地址为正确并可以有效送达，除此之外，乙方还指定以下电子邮箱地址：[422604206@qq.com](mailto:422604206@qq.com) 为履行本合同工作邮箱，甲方及甲方项目部下发的指令、通知或相关管理文件，乙方应按要求签收或确认，如果履约过程中乙方有拒绝或抵触情绪，甲方将相关管理文件或指令或通知送到前述乙方确认的邮箱地址，视为乙方已完全知晓并接受，自到达收件地址时生效。

#### 九、合同生效

1. 本协议自甲方加盖印章、乙方加盖公章且签字（法定代表人或具备授权委托书的代理人）后生效，不因任何文件而失效。**本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份**，各份均具有同等法律效力。
2. 本合同的任何条款的无效、失效和不可执行不影响或不损害其他条款的有效性、生效和可执行性。
3. 后合同义务：合同双方应在合同终止后，遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。任何一方泄露或者不正当使用该商业秘密给对方造成损失的，应当承担损害赔偿责任。

#### 【合同签署页】

甲方(盖章):

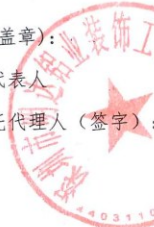
法定代表人

或委托代理人(签字):

乙方(盖章):

法定代表人

或委托代理人(签字):



第四部分 合同附件

附件 1 工程量清单计价

序号	分项名称	项目特征及要求	选用品牌 (勾选)	计量单位	暂定招标工程量	深圳市明达铝业装饰工程有限公司		备注
						不含税综合单价	不含税合价	
1	木质门	(1) 门代号及洞口尺寸:详见招标图纸; (2) 成品复合木门(带门套)安装,含五金配件等; (3) 其他:满足施工图纸及相关规范要求; (4) 综合单价包含但不限于:方案设计、图纸深化、送样送板、放样、下料、半成品运输、堆场码放、铆接、预埋、安装、抛光打磨、成品保护(包含甲方清洗外墙的成品保护)及验收等一切费用;	1、木门品牌: <input checked="" type="checkbox"/> 润成创展、 <input type="checkbox"/> 冠牛、 <input type="checkbox"/> 赛威尔、 <input type="checkbox"/> 华衍木业; 2、门锁五金品牌: <input checked="" type="checkbox"/> 多玛、 <input type="checkbox"/> 亚萨合莱、 <input type="checkbox"/> 茵科、 <input type="checkbox"/> 史丹利、 <input type="checkbox"/> 英格索兰;	m <sup>2</sup>	193.10	578.23	111,652.61	
2	钢制门	(1) 门代号及洞口尺寸:详见建筑大样图; (2) 其他:满足施工图纸及相关规范要求; 按设计要求每扇为一个颜色,共7种颜色; (3) 综合单价包含但不限于:方案设计、图纸深化、送样送板、放样、下料、半成品运输、堆场码放、铆接、预埋、安装、抛光打磨、成品保护(包含甲方清洗外墙的成品保护)及验收等一切费用;	1、钢制门: <input type="checkbox"/> 北京霍曼、 <input checked="" type="checkbox"/> 马斯德克、 <input type="checkbox"/> 安安; 2、门锁五金品牌: <input checked="" type="checkbox"/> 多玛、 <input type="checkbox"/> 亚萨合莱、 <input type="checkbox"/> 茵科、 <input type="checkbox"/> 史丹利、 <input type="checkbox"/> 英格索兰;	m <sup>2</sup>	440.10	1,045.85	460,278.59	



12	<p>铸钢栏杆 (阳台、走廊)</p>	<p>(1) 楼梯铸钢栏杆; 详见栏杆深化施工图; (表面处理: 白色氟碳喷涂) (2) 高度 1300mm; (内加 1200mm 高 5mm 厚透明耐力板防爬板) (3) 设计水平推力每米不小于 1.5kN; 主受力杆件 5.0mm 厚镀锌钢管, 表面氟碳喷涂; (4) 其他: 满足施工图纸及相关规范要求; (5) 综合单价包含但不限于: 方案设计、图纸深化、送样送板、放样、下料、半成品运输、堆场码放、铆接、预埋、安装、抛光打磨、成品保护 (包含甲方清洗外墙的成品保护) 及验收等一切费用;</p>		m	466.80	509.39	237,781.74	
13	<p>无障碍楼梯 靠墙扶手</p>	<p>(1) 楼梯不锈钢靠墙扶手; 上 48 实木圆管、下 38 实木圆管 (2) 做法要求详见施工图深化图; (不锈钢连接件表面处理: 白色氟碳喷涂) (3) 其他: 满足施工图纸及相关规范要求; (4) 综合单价包含但不限于: 方案设计、图纸深化、送样送板、放样、下料、半成品运输、堆场码放、铆接、预埋、安装、抛光打磨、成品保护 (包含甲方清洗外墙的成品保护) 及验收等一切费用;</p>		m	684.94	255.15	174,765.20	
14	<p>教室钢制门 室内外墙面 铝板包边</p>	<p>(1) 2.5mm 厚铝单板; 颜色与每层楼教室钢制门同色相同样 (2) 铝板规格: 门框距外墙面深度 600mm+ 外墙 100mm 圆弧包边 (详见节点施工图) (3) 其他: 满足施工图纸及相关规范要求; (4) 综合单价包含但不限于: 方案设计、图纸深化、送样送板、放样、下料、半成品运输、堆场码放、铆接、预埋、安装、抛光打磨、成品保护 (包含甲方清洗外墙的成品保护) 及验收等一切费用;</p>	<p>铝板: □方大、□金霸 GKS、□乐思龙、□美伦;</p>	m'	895.69	330.42	295,956.93	每层颜色 见每层色号



## 7、制造商业绩

### 相关项目的业绩表

投标人：深圳市明达铝业装饰工程有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
合诚(厦门)建设工程有限公司	福州云启公馆项目7#楼、8#楼、9#楼铸铝装甲入户门采购及安装工程	厦门	/	2026.2.5	2999391.62	
中建三局集团华东建设有限公司	杨浦区定海社区项目 I14-01 地块(大桥街道 90 街坊)项目入户门供货及安装工程	上海	/	2025.2.10	3363548.79	
上海华轶实业有限公司	世博项目二期入户门、电子锁供货安装工程	上海	/	2025.2	4826897.02	
北京兆嘉房地产开发有限公司	北京观堂府项目一期入户门(铸铝)采购及安装工程	北京	/	2025.6	2098691.98	
台州怡航置业有限公司	湖心岛小区进户门、防火门、院门制作及安装	临海市	/	2025.6.20	6564987	
福州中夏房地产开发有限公司	东二环泰禾城市广场东区 F02 地块(A 区)(泰禾·金尊府)入户铜门物资采购合同补充协议	福州	/	2025.3	9547174.61	
明珠建设集团有限公司	永康市南苑区块旧城改造安置地块 NY06-02、NY06-08 地块安置房建设工	永康	/	2025.9.30	3895112.71	

[在此处键入]



	程					
上海永怡建筑装饰工程有限公司	中船长兴造船基地二期工程 LNG 船建造能力提升工程配套宿舍区建设项目	上海	/	2025. 4. 10	1435000	
上海建工一建集团有限公司	上海市 COPY 虹口区嘉兴路街hk311-01 地块(135 街坊)住宅项目(除桩基工程)入户门供应及伴随服务合同	上海	/	2025. 6	3374356. 28	
温州市博邦门业有限公司	金桥 135 项目入户装甲门供货合同	温州	/	2025. 7. 28	2155812	
青竹湖建设集团有限公司	长沙学院校东区学生宿舍建设项目施工总承包	长沙	/	2025. 6. 17	1076400	
海南满天星旅游开发有限公司	海棠湾 3 号 C7-02-01 地块酒店一期车库门及院墙门工程	海南	/	2025. 8	1653381	
石家庄一建建设集团有限公司	二十里铺旧村改造 4 号地回迁房项目施工剩余工程	石家庄	/	2025. 6. 30	1362540	

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。



[在此处键入]



福州云启公馆项目 7#楼、8#楼、9#楼铸  
铝装甲入户门采购及安装工程合同

项目名称：福州云启公馆项目 7#楼、8#楼、9#楼铸铝装甲入户门采  
购及安装工程

合同编号：合诚-592212-福州紫宸-C1-MP-RHM-2026-0011

合同金额：2999391.62 元

甲 方：合诚（厦门）建设工程有限公司

乙 方：富新泰丰门业有限公司

2026 年 2 月

第 1 页 / 共 31 页

[在此处键入]



甲方：合诚（厦门）建设工程有限公司（以下简称甲方）

乙方：富新泰丰门业有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 福州云启公馆项目 7#楼、8#楼、9#楼铸铝装甲入户门采购及安装工程（下称“本工程”）采购安装事项协商一致，订立本合同。

#### 一、工程概况

1.1 工程名称：福州云启公馆项目 7#楼、8#楼、9#楼铸铝装甲入户门采购及安装工程

1.2 工程地点：福州市鼓楼区东水路

#### 二、工程内容及界面

2.1 工程规模概况：本项目建设用地面积 24660m<sup>2</sup>，计容建筑面积为 61650m<sup>2</sup>，总建筑面积 84347m<sup>2</sup>，地上建筑面积 64497m<sup>2</sup>，共 8 栋住宅，11F-25F，商业 1894m<sup>2</sup>，地下建筑面积 19850m<sup>2</sup>，地下一层。

2.2 工程范围：福州云启公馆项目 7#楼、8#楼、9#楼 所需配置的主入户铸铝装甲门（包括但不限于门框、门扇、拉手、锁具及五金配件等）供货与安装。

2.3 工作界面：详见合同附件 1《工作界面划分与配合》。

#### 三、合同工期

3.1 本工程合同总工期为 182 日历天，其中：

门框生产完成、安装完成计划于 2026 年 2 月 10 日 至 2026 年 3 月 20 日；

门扇生产完成、安装完成计划于 2026 年 3 月 30 日 至 2026 年 10 月 10 日；

3.2 乙方需竭尽所能，确保在该合同工期内完成所有合同内容，并根据甲方的要求完成各阶段工期的进度目标。

#### 四、质量标准与要求

4.1 质量标准：符合入户门工程质量及验收规范，达到招标技术标准要求及项目所在地工程评价标准对入户门工程子分部的要求，并满足附件 3《技术及质量要求》。

##### 4.2 质量要求

4.2.1 入户门的品牌为“富新”；

4.2.2 乙方应向甲方提供品质保证书、生产地原厂装箱单、品牌证书、使用及维护说明书规格、合格证等资料。

4.2.3 进口产品部件必须提供发货港口证明文件、海关报关单复印件（需提供原件备查）、完税证明、提货单、货物进口清单、原厂质量安全认证及其他相关证明材料。

4.2.4 入户门材料的环保指标均应达到最新国家标准，且不低于投标要求质量要求。

[在此处键入]



4.2.5 乙方供货时应随货提供符合要求的材料检验检测报告等资料；甲方对乙方供应的货物进行随机取样检测，检查出产品不合格的（包括但不限于产品的资料参数与招标要求不匹配、产品不符合招标文件要求、质量不符合要求等），由乙方在总价不变的前提下对不符合要求的产品进行全部退场并无条件更换直至满足要求并承担检测费，并承担由此引起的工期延误及违约责任。

4.2.6 乙方提供的产品必须是全新的、未使用过的，必须达到或高于招标要求及投标承诺，所有设备、材料和配件不得有划痕、破损、裂缝、掉漆等质量问题。货物安装过程中，乙方应根据现场实际情况做好成品保护工作，确保货物安装后的完好无损，如有损坏，乙方应负责自行修复，且甲方保留处罚的权利。

4.2.7 对于甲方有封样要求的货物，若货物与封样比对不一致时，甲方有权不予验收，乙方应自行负责运出现场，重新采购符合要求的材料，并承担由此给甲方造成的一切经济损失。

**五、过程评估及交付评估要求：**

5.1 乙方进场后需全程配合甲方或甲方指定精装单位进行场地管理并积极应对各类检查，其中包括但不限于甲方组织的第三方精装过程评估检查及交付评估检查。乙方在进行入户门安装过程中，应严格控制安装尺寸，其中门框的正、侧面垂直度不得超过 3mm；门扇与侧框的接缝宽度应在 3-4mm；门扇与地面间留缝为 5-8mm。过程检查评估中，尺寸控制项应保证测区内测点全部合格，否则按 200 元/点进行罚款；入户门成品保护项需严格执行成品保护标准，出现入户门成品保护扣分项，按 200 元/点进行罚款；入户门观感质量项评估成绩不得低于 90 分，否则按 1000 元/次进行罚款，过程观感质量评估标准详见下表；上述款项直接在进度款中扣除。

5.2 交付检查评估中，入户门观感质量项评估成绩不得低于 90 分，否则按 5000 元/次进行罚款，交付观感质量评估标准详见下表，上述款项直接在结算款中扣除。

入户门 (100分)	一般 (50分)	1. 表面不洁净、污染	0 条缺陷，不扣分； 1 条缺陷，扣 10 分； 2 条缺陷，扣 20 分； 3 条缺陷，扣 30 分； 4 条缺陷，扣 40 分； 5 条缺陷，扣 50 分；
		2. 门框对角线拼缝处处理收口粗糙	
		3. 门套线与墙体之间缝隙大	
		4. 安装歪斜，门扇与门框结合不紧密、有缝隙、门吸设置不合理	
		5. 门扇处压条破损、安装不牢固	
		6. 门框与门框石不平行，出现大小头现象	
	严重 (50分)	1. 掉漆、碰伤、色差、变形、五金件锈蚀	0 条缺陷，不扣分； 出现任意 1 条缺陷，扣 50 分，扣完为止
		2. 门把手松动，门锁使用不便，门扇启闭不顺畅、有异响，门铃按钮不能正常使用	
		3. 安装不牢固，松动	
		4. 门锁无法使用，门扇不发启闭	

**六、合同价款及调整**

6.1 合同价款

[在此处键入]



本合同价款金额为人民币（大写）贰佰玖拾玖万玖仟叁佰玖拾壹元陆角贰分，（小写）¥：2999391.62元。

具体明细详见附件2《价格清单》。

其中：

（1）不含税价款为人民币（大写）贰佰陆拾伍万肆仟叁佰贰拾捌元捌角柒分，（小写）¥：2654328.87元；

（2）增值税税额按照13%，计算为人民币人民币（大写）叁拾肆万伍仟零陆拾贰元柒角伍分，（小写）¥：345062.75元。

若相关政府部门调整增值税率的，则前述不含税价款不变，增值税税额及含税总价按照调整后的增值税率相应调整，但在相关政府部门调整增值税率前，乙方已依约开票的部分，双方同意不予调整。乙方应向甲方足额提供符合法律规定的增值税专用发票。

6.2 本合同价款采用固定总价方式确定，合同价款中包括的风险范围：

6.2.1 本协议中的含税固定综合单价为包供货工期、包质量、包安全、包安装调试、包措施、包售后保修等所有可能发生的一切费用，包括但不限于本工程所需图纸二次深化设计费、材料费、安装费、包装费、搬运吊装费、运输费（含可能发生的各种运输方式费用及货到工地指定仓库并卸货前可能发生的二次搬运费）、运输及施工损耗、装卸费、货物移交前保管费、土建整改费、检验试验费、调试验收费、成品保护费、技术服务费（包括在现场进行材料设备安装技术培训、技术交底、技术资料及图纸的提供）、维修保养费、专用工具、备品备件的仓储费、保险费、投标人派驻现场人员的办公及食宿费、售后服务费、夜间施工、赶工费、水电费、措施费、防疫措施费、风险费、各种税费、利润及政策性文件规定等招标文件要求及乙方可预见的其它需配套和完善的服务等内容各项应尽费用，其中：

6.2.2 含税综合单价的组成以本协议附件2《价格清单》的价格为依据，协议价格清单中：报价包含税率为13%的增值税税额，需开具相应增值税专用发票（增票）。

6.2.3 本协议价格已综合考虑分批施工时间不同所造成的劳务人员窝工、停工、材料、机械设备使用等成本增加，不因施工周期长、人工、材料、机械等价格变动而调整。

6.2.4 水电费：本协议价格已充分考虑完成各项目从进场之日至集中交付前（含移交物业后至交房期间乙方原因进行质量整改产生的）所有的电费、水费，包括但不限于现场加工、建筑物内施工、露天加工棚施工、安全施工、文明施工等所使用的水电费；水电接驳点由乙方从甲方提供的各层或各楼栋接入点自行接驳，乙方在报价时需综合考虑进场施工时所产生的相关水电费用并计入综合单价报价中并计入综合单价报价中。

6.2.5 本协议价格已充分考虑与甲方或甲方指定精装单位配合以及为配合展示区所提出的一些临时性、突击性工作可能造成的成本增加（如：人员安排、材料进场等）。

[在此处键入]



①门框门扇分步安装而产生的多次成品保护费用(含拆除、恢复);②交付评估初验前,整个装修施工阶段的成品保护维护费用;③过程检查、过程验收、验收后改造等导致的多次成品保护拆除及恢复费用;④交付前维修整改费用(因乙方原因造成的损坏);⑤交付后质保期内的维修维保费用(因乙方原因造成的损坏)。

6.2.29 除甲方提出的变更外,合同总价不作任何调整。

6.3 风险范围以外合同价款调整方法:出现风险范围以外的非乙方原因造成的设计变更且变更程序符合相关规定的,合同价款可进行调整,增减工程量的造价确定方式如下:

6.3.1 增减工程量在采购(工程量)清单之内的项目,增减工程量按本合同中的单价计算所增减的工程造价。

6.3.2 增减工程量不在采购(工程量)清单之内的项目,由乙方提出变更货物的单价(原则为报价清单已有的类似货物供货单价/对应零售单价×变更货物零售单价进行计算,零售单价以生产厂家的指导价为准),经监理单位及甲方审核后作为结算依据。

6.3.4 合同中没有适用或类似于变更工程的价格,由乙方提出适当的单价和价格说明文件,经甲方通过市场询价比较,按甲方审核确认后的价款执行;审核过程有争议导致双方无法达成一致意见的,乙方应先按甲方要求先行供货安装,乙方不得以此为借口消极怠工,若由此产生乙方违约,按违约相关条款处理。

## 七、双方一般权利和义务

### 7.1 工程师

#### 7.1.1 甲方派驻的工程师

姓名: 林兴泰 职务: 项目负责人

#### 7.1.2 乙方派驻的工程师

姓名: 朱国威 职务: 项目经理

### 7.2 甲方权利和义务

7.2.1 配合协调处理乙方供货中遇到的问题。

7.2.2 负责处理现场施工进度、质量等工作,甲方有权对乙方工程进度、工程安装质量进行监督,若发现问题,有权要求乙方停工整改。

7.2.3 提供堆放场地等,确保与安装同步。

7.2.4 对安装位置、图纸、数量与乙方交底,并负责协调施工现场各施工单位间交叉作业所遇到的问题。

7.2.5 对乙方的工期、质量、安全生产、文明施工有监督指导的权利。

7.2.6 负责按合同约定时间按时付款。

7.2.7 负责协调总乙方提供施工界面。

[在此处键入]





16.3 本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

十七、附件

- 附件 1: 工作界面划分与配合
- 附件 2: 价格清单 (另附)
- 附件 3: 技术及质量要求
- 附件 4: 廉政协议书
- 附件 5: 质量保修书
- 附件 6: 安全生产责任协议书
- 附件 7: 质量管理规定

甲方名称: (公章)  
  
法定代表人:  
或委托代理人: (签字)  


乙方名称: (公章)  
  
法定代表人:  
或委托代理人: (签字)  


签订日期: 2026 年 2 月 5 日

[在此处键入]



杨浦区定海社区 I14-01 地块(大桥街道 90 街坊)项目 入户门供货及安装工程分包合同

杨浦区定海社区项目 I14-01 地块(大桥  
街道 90 街坊)项目  
入户门供货及安装工程

合同编号: (云筑网合同编号/用印申请编号)

分  
包  
合  
同



中建

分包单位: 富新泰羊门业有限公司

二〇二四年二月

CSCEC

第 1 页 共 71 页

中建

[在此处键入]



## 第一部分 协议书

承包人(全称): 中建三局集团华东建设有限公司  
分包人(全称): 嘉新泰丰门业有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,鉴于上海浦展置业有限公司(以下简称为“发包人”)与承包人已经签订施工总承包合同(以下称为“总包合同”),承包人和分包人双方就总包合同所属入户门供货及安装工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

### 一、分包人信息:

- 1.1 营业执照号码: 9133070032953960X7。
- 1.2 资质证书号码: /。
- 1.3 资质专业及等级: /。
- 1.4 分包人属于:  一般纳税人  小规模纳税人  其他

### 二、分包工程概况:

- 2.1 分包工程名称: 杨浦区定海社区114-01地块(大桥街道90街坊)项目 入户门供货及安装工程
- 2.2 分包工程地点: 杨浦区大桥街道(四至范围:东至临青路,西至规划奎文路,南至周家牌路,北至杭州路)。
- 2.3 分包工程承包范围: 包含入户门的图纸深化、样板制作、人工、材料、机械、厂内试验及检测、包装、运输、装卸、安装、成品保护(覆膜加瓦楞纸出厂包装)、电子锁开模及开孔、发泡剂、灌浆、验收、管理费、利润、税金等全部工作内容,范围详见施工图及工程界面。

### 三、分包合同价款及承包方式:

- 3.1 暂定合同价款(含增值税)为人民币 3363548.79 元(大写:叁佰叁拾陆万叁仟伍佰肆拾捌元柒角玖分)。  
其中:不含税价款为 2976591.85 元,增值税为 386956.94 元。
- 3.2 承包方式: 采用固定综合单价,合同综合单价包括了完成入户门生产安

[在此处键入]



装所发生的全部费用，综合单价含人工费、材料费（含辅材及损耗）、机械费（含进出场费）、厂内试验及检测费、包装费、运输费、装卸费、存储费、安装费、措施费（包括但不限于安全文明施工费、临时设施费（工人及管理人員的办公及住宿）、技术措施费、各种施工措施费、二次搬运费、冬雨季施工、夜间施工费、垂直运输及超高增加费、抢工费、成品保护费、配合其他各专业施工费、保洁费、垃圾清运费等）、完工验收相关费用、现场经费、检验试验费、深化设计费、维修保养费、管理费、利润、规费、疫情防控费、风险费、税金、进口材料（进口关税、增值税、配合报关检查等）一切进口费用、汇率、保险（含外来人员务工综合保险）和国家规定的任何收费等完成本合同内容所需的全部费用；结算时不允许以清单价格未包含为理由，另行增项报价。

#### 四、工期：

4.1 开工日期：本工程暂定于 2025 年 2 月 10 日开工。

4.2 完工日期：本工程暂定于 2025 年 5 月 30 日完工。

4.3 合同工期总日历天数为：109 天。

实际开工日期以承包人书面通知为准，满足总进度要求。合同所约定的工期为暂定工期，乙方须按照甲方认可的施工总进度计划配合实施，并不得因此增加费用。

#### 五、工程质量、安全标准：

5.1 本分包工程质量标准双方约定为：本工程质量必须符合国家现行施工验收规范和业主总包合同要求的标准，且满足国家、省、市、地方、行业现行的质量检验及验收标准，并能经过业主及有关部门的一次性验收合格率 100%。质保期保修期限自项目整体交付之日起计算，保修期 2 年。

5.2 本分包工程安全标准双方约定为：分包人在工程施工期间，须严格服从承包人要求的职业健康和安、环境管理，由分包人原因导致管理不善，导致政府有关部门罚款以及处罚所引起的损失均由分包人承担。严格遵守工地现场施工管理制度，确保安全施工。由分包人原因发生安全和消防事故，一切损失和责任由分包人负责。

#### 六、组成分包合同的文件

6.1 本合同协议书。

[在此处键入]



- 6.2 本合同专用条款。
- 6.3 本合同通用条款。
- 6.4 本合同附件。
- 6.5 中标通知书(如有时)。
- 6.6 招标文件。
- 6.7 除总承包合同工程价款之外的总包合同条件。
- 6.8 招标过程中的答疑纪要、询标纪要、承诺等书面文件。
- 6.9 图纸。
- 6.10 本合同工程建设标准、规范及有关技术文件。
- 6.11 分包人的投标函、报价书。
- 6.12 合同履行过程中,承包人和分包人协商一致的其它书面文件。
- 6.13 安全管理协议。
- 6.14 廉政建设协议书。
- 6.15 授权委托书(如有)。

七、本协议书中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、分包人向承包人承诺,按照合同约定的工期和质量标准,完成本协议第二条约定的分包工程,并在质量保修期内承担保修责任。

九、分包人向承包人承诺,履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务,并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量、工期、安全等的连带责任。

十、分包人向承包人承诺,严格遵守发包人及承包人现场的各项管理制度。

十一、合同的生效:

11.1、本合同于云筑网筑易签平台进行电子签章,待双方签章完成后立即生效,双方自行存单,具有同等法律效力。

11.2、合同订立地点:上海市杨浦区山金金融广场C栋17楼。

承包人: (公章)

法定代表人(或委托代理人):

分包人: (公章)

法定代表人(或委托代理人):

[在此处键入]



# 入户门供货及安装合同

合同编号:

工程名称: 世博项目二期入户门、电子锁供货安装工程

甲方: 上海华银实业有限公司

乙方: 富新泰丰门业有限公司

日期: 2025年 2 月 27 日



[在此处键入]



## 入户门供货及安装合同

合同编号：

甲方：上海华轶实业有限公司

乙方：富新泰丰门业有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方协商一致，订立本合同。

### 第一章 工程项目

- 一、工程名称：世博项目二期入户门、电子锁供货安装工程
- 二、工程地点：上海市浦东新区雪野路999弄
- 三、工程内容：按甲方确认的工程施工图纸规定的内容及结合乙方编制经甲方核定的工程预算表内的细项工程内容进行供货安装施工，履行保修服务承诺及合同约定的其它工作。
- 四、承包范围：世博项目二期入户门、电子锁供货安装工程，以及为完成此工作所必需进行的不可或缺的工作，包括但不限于/。
- 五、承包方式：包材料、包制作、包供货、包运输、包安装、包工期、包工程质量、包安全、包文明施工、包检验检测、包成品保护、包整理资料、包验收（合格）等。
- 六、质量要求：材料规格及材质按施工图纸要求。

### 第二章 双方一般权利与义务

一、甲方驻工地总负责人：叶沪英

甲方的指令经甲方工地总负责人签署后生效，并以书面形式传递给监理方，再由监理方传递给乙方负责人。如涉及对合同的任何修订、重大的设计变更、工程量签证及增加工程、合同进度款的支付、合同结算款的审定等，需经公司相关部门的审核及公司领导的审定。

二、工程监理：

本项目工程监理单位为：上海住远建设工程监理有限公司。

监理工作内容：负责本项目工程质量、进度、投资及安全文明施工的监督管理工作。

三、乙方项目负责人：朱国威

乙方授权项目负责人处理与项目有关的业务，代表乙方行使合同约定的权力，履行合同约定

[在此处键入]



厂生产，存在贴牌行为的，乙方将承担给甲方造成的一切损失，同时甲方有权终止与乙方的集团采购合作协议及合同，永久取消乙方在甲方的其它项目中再次合作的机会，同时乙方应向甲方支付已签合同总金额的 20% 的违约金。

#### 履约担保

为保证合同履行，双方约定，乙方向甲方提供履约保证金或银行履约保函，采取以下 2 方式：

1、支付履约保证金：30 万元；

2、支付银行履约保函：不低于合同金额的 7%，见索即付；

提供履约担保的时间：双方合同签订之日起至合同范围内工程竣工验收合格；乙方需按上述方式在合同签订后 7 天内需向甲方提供担保，乙方若未按时足额缴纳履约保证金或提供银行保函的，经双方协商确认，甲方从第一次进度款中扣除，协商未果时，甲方有权终止合同并没收投标保证金。

#### 第五章 合同价款与支付

##### 一、合同价款：

1. 乙方增值税纳税人类型为第 (1) 类

(1) 一般增值税纳税人

(2) 小规模增值税纳税人

(3) 非增值税纳税人

2. 每次付款乙方需开具符合国家税法要求的等额增值税专用发票给甲方，增值税税率为 13%。

3. 本合同价款采用下列第 (1) 种计价方式。

(1) 固定总价包干

① 含税固定总价：人民币（大写）：肆佰捌拾贰万陆仟捌佰玖拾柒元零贰分，小写：¥4,826,897.02 元；不含税固定总价：人民币（大写）：肆佰贰拾柒万壹仟伍佰玖拾元贰角捌分，小写：¥4,271,590.28 元；税额：人民币（大写）：伍拾伍万伍仟叁佰零陆元柒角肆分，小写：¥555,306.74 元。

② 固定总价包干为不含税固定总价包干（不含税固定总价指按照现行国家税法法规要求开具增值税专用发票的不含税金额），固定总价包括材料出厂价、运输

[在此处键入]



(以上无合同正文)

甲方 (盖章):  
地址:



法定代表人或  
签约代表 (签字):



经办人:  
联系电话:  
传真:  
开户行:  
银行账号:

签约日期: 2021.2.27

乙方 (盖章):  
地址:



法定代表人或  
签约代表 (签字):



经办人:  
联系电话:  
传真:  
开户行:  
银行账号:

签约日期: 2021.2.27

[在此处键入]



## 湖心岛小区合同

合同名称: 湖心岛小区进户门、防火门、院门制作及安装

甲 方: 台州拾航置业有限公司

乙 方: 富新泰平门业有限公司

签订时间: 2025 年    月    日



匠 心 光 大 诚 筑 好 家

[在此处键入]



## 进户门、防火门、院门制作及安装工程合同

发包人（全称）：台州拾筑置业有限公司

（以下简称甲方）

承包人（全称）：富新泰丰门业有限公司

（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国环境噪声污染防治法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全管理条例》及项目所在地现行的与本工程相关的法律、法规、规章等有关规定，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，为确保本工程项目的顺利完成，经双方友好协商一致，订立本合同，以约束双方，希共同遵守。

### 一、工程概况

1.1 工程名称：湖心岛进户门、防火门、院门制作及安装工程合同

1.2 工程地点：临海市临海市邵家渡街道佩兹路东侧，春华路北侧

1.3 工程概况：本工程建设用地面积 38450 平方米，总建筑面积 87635 平方米，地下建筑面积 40250.97 平方米，地上建筑面积 47385 平方米，其中住宅 32394.54 平方米（高层 12418.17 平方米、排屋 19976.37 平方米），酒店 13999.21 平方米，配套 990.37 平方米，建筑类型主要有高层住宅、排屋等。

### 二、工程承包范围、内容及承包方式

门品牌：进户门（含高层门景）、院门为“富新范”，高层防火门为“富新泰丰”

进户门（含高层门景）、院门、防火门及院门制作及安装工程

#### 2.2 承包内容：

2.2.1 根据甲方提供的工程范围及初步图纸，完成设计深化并绘制成套施工图及节点大样图，报甲方及设计单位审核确认；

2.2.2 按甲方要求制作、供应所有入户门，必要的成品保护措施保护后运送至工地现场，并安装完成；

2.2.3 按甲方要求提供所有入户门的五金件（包括铰链/合页等，入户门智能锁除外），并安装完成；

2.2.4 负责完成按规范要求规定的各种材质检测（包括环保检测等），费用已含在合同总价内；

2.2.5 甲方保留现场抽样检查的权利，门扇、门框、门套等现场切开、核对大样图，若产品不符合要求将追究乙方违约责任，乙方需承担所有给甲方带来的损失；若产品符合要求，甲方承担抽样门的费用；

2.2.6 负责所有入户门的供应与安装过程中与其他施工单位的配合，交叉施工中的成品保护，安装完成后的产品保护工作直至竣工验收；

2.3 承包方式：包工包料（包括但不限于：包制作、包运输、包安装、包质量、包工期、包验收、包安全、包成品保护、包服务、包维修等所有与本工程相关的一切工作内容）。

### 三、工期

3.1 总工期 150 日历天，以满足和不影响施工总承包单位施工进度计划为准（具体以监理例会会议纪要认定）。

[在此处键入]



五、合同价款及付款方式

5.1 合同价款及计价：

5.1.1 本工程为全费用综合单价固定合同，合同暂估含税总价为 655498 元，大写人民币陆佰伍拾肆仟玖佰玖拾捌元整，不含税价 5899723.01 元，税费 755263.99 元，增值税税率材料为 13%，占比详见下表，门工程量按设计洞口尺寸平方米面积计算，门框实际制作尺寸高度、宽度以样品为准，且高度、宽度分别允许小于洞口尺寸 20mm、30mm 以内，结算时按发发包人确认后的门实际完成工程量乘以全费用综合单价进行结算。全费用综合单价（含增值税税费）均不作调整（除增值税税率因国家政策调整而调整外）。

5.1.2 履约保证金：合同签订前乙方一次性向甲方缴纳 5 万元的履约保证金，履约保证金则在完工后且提交完整竣工资料后 1 天内扣除违约处置部分（如有）后由甲方无息退还。

具体合同总价及综合单价详见工程清单单及其组价表

湖心岛项目进户门、防火门、院门合同清单							
序号	类别	开启方式	数量 (樘)	面积 (m²)	单价 (元 /m²)	合计 (元)	备注
1	入户门、防盗门 (甲级)	单开				1034569.62	
2	入户门、乙级防火门 (甲级)	单开				342330.79	
3	入户门、乙级防火门 (乙级)	双开				1019584.94	
4	一户一景					459142.25	
5	甲级防火门	单开				123958.73	
6	甲级防火门	双开				156570.48	
7	甲级防火玻璃门	单开				18816	
8	甲级防火玻璃门	双开				11289.6	
9	乙级防火门	单开				472660.86	
10	乙级防火门	双开				58518.25	

[在此处键入]



11	乙级防火门(工具间)	单开	118937.70	镀锌管 (单独配 机板锁)
12	钢质乙级防火门	单开	114383.56	
13	钢质乙级防火门	双开	1832.60	
14	丙级防火门	双开	17093.16	
15	特质防火门	双开	135184.14	
16	樟屋南院门	双开	908417.66	
	防火门	双开	873164.12	
18	甲级防火门	单开	34398.74	酒店
19	甲级防火门	双开	78830.96	酒店
20	乙级防火门	单开	271741.26	酒店
21	乙级防火门	双开	237954.78	酒店
22	丙级防火玻璃门	双开	75615.23	酒店
23	合计		6564987	

支持ctrl+v粘贴截图

5.2 全费用综合单价：

5.2.1 全费用综合单价包含但不限于施工范围内的门各种材料采购加工费用、辅料费用、施工费、损耗费、水电费、样品费、门框内灌浆费用、包装、运输及运输保险、货到工地负责堆放至甲方指定地点所发生的一切费用及二次装卸费用、施工机械使用费、自成品保护费、安全文明施工措施费、脚手架搭设、检验检测费、缺陷修复费、资料编制整理归档、运费、保险费、深化设计费、管理费、利润、税金、因质量问题引起的维修和更换、质保期内保修服务、包二次性验收通过所引起的费用、工程量清单描述未描述到但又是完成本工程必须有的工作内容、招标文件明示或暗示的风险责任和义务等满足本工程所需的一切费用。具体组成价格详见清单报价附件。

5.2.2 全费用综合单价中包括的风险范围：

- 1) 除本合同另有约定外，施工期间人工工资、材料价格、施工机械费用等市场涨跌风险，均不予调整；
- 2) 实行增值税分离，若遇国家增值税税率调整的，除增值税税金按照届时适用的增值税率调整外，其它有关定额、税费等政策性调整涉及本合同价款的一律不作调整；

[在此处键入]



湖心岛进户门、防水门、院门制作及安装工程合同

发包人：

承包人：

法定代表人（授权代表人）：

法定代表人（授权代表人）：

电话：

电话：

开户行：

开户行：

帐号：

帐号：

日期：

2025.6.20

日期：



[在此处键入]



合同编号：20250728

## 入户装甲门采购合同

甲方：富新泰丰门业有限公司  
乙方：温州市博邦门业有限公司  
签订时间：2025年7月28日  
签订地点：温州市瓯海区大源路8号

[在此处插入]



### 合同内容

需方(甲方): 富新泰丰门业有限公司

供方(乙方): 温州市博邦门业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规,为了明确甲乙双方的权利、义务及法律责任,甲乙双方就金桥135项目入户装甲门供货合同,经协商一致订立协议内容如下:

#### 一、合同文件及解释顺序

构成合同的文件应能相互解释,互为说明。除合同条款另有约定外,组成本合同的文件及优先解释次序如下:

- 1、合同履行中,甲乙双方有关本合同的洽商、变更等书面协议或文件
- 2、合同条款
- 3、合同附件

当合同文件内容出现冲突时,以签订时间在后的文件为准。

#### 二、设备/材料清单(含价格)

序号	名称	型号	数量	单位	单价	合价	备注
1	装甲门						
2	装甲门						
3	装甲门						
4	装甲门						
合计: ¥2155812.00 (大写人民币) 贰佰壹拾伍万伍仟捌佰壹拾贰元整							
参数规格说明	1、门框型式: 2.0mm钢制一体框结构; 2、门框型式: 不锈钢门框(壁厚1.5mm); 3、室外面板: 1.2mm厚不锈钢饰面(蚀刻放射线条); 4、室内面板: 15mm厚木饰面板; 5、门芯填充: 甲级/乙级防火材料, 防盗、保温、隔声节能门;						

[在此处键入]



三、合同价款及支付方式:

1、合同总价暂定为人民币大写: 贰佰壹拾伍万伍仟捌佰壹拾贰元整 含 13% 增值税。

2、付款方式:

a) 排产款: 合同签订后, 甲方安排乙方下单前需支付合同总金额的 30% 作为排产款。

b) 收到排产款后, 乙方安排生产, 40-45 天内合同所有产品生产完成。乙方需提前 5 天通知甲方已具备发货条件, 经甲方书面确认后发货。实际货物到达工地指定地点后, 由甲方组织对外观和数量进行验收, 验收合格后 3 个工作日内支付合同总金额的 50% 作为到货款。

c) 剩余的货款按照工程项目方付款合同要求按进度进行。

3、甲方通过银行转账方式将上述款项付至乙方指定的下述帐户:

开户银行: 招商银行股份有限公司温州经济开发区支行

开户名称: 温州市博邦门业有限公司

银行帐号: 577905613110999

乙方对其提供的账户信息负责, 该信息与合同中其他约定不一致的, 以此为准。乙方如变更上述指定账户, 应提前 5 个工作日以书面形式通知甲方, 并提供相关证明文件。如未及时通知或因提供的信息错误等原因, 导致的款项流失等损失和责任由乙方自行承担。

甲方每次付款前, 乙方应提供等额的增值税专用发票 (税率 13%), 乙方未按本合同约定提供发票的, 甲方有权拒绝付款, 且不构成违约。

四、质量要求及技术标准

满足国家标准、行业标准、地方标准以及本合同约定的设计要求。在甲方验收时, 乙方需要提供产品的质量合格证明、检测报告等文件。如国家或行业标准发生变更, 乙方应及时通知甲方, 并按照新的标准提供产品或服务。

五、包装

1、乙方提供的产品须采用相应标准的保护措施进行包装 (包装必须适合汽车长途运输和多次搬运), 并按相关包装规范标准及运输安全要求对产品进行防潮、防震、防撞、防压、防锈等稳妥包装, 包装外壳应有相应的识别标记 (如型号、规格等)。每个包装单元应附带产品清单和使用说明书。

[在此处键入]



3、甲方有权要求乙方将验收不合格的产品无偿更换或退还，有权要求乙方无偿返工验收不合格的工程。

4、甲方有权变更施工方案和设备清单，如有变更，甲方应提前3天通知乙方。所增加产品的规格型号在合同清单中有的，执行该清单中的最终优惠的价格；规格型号在清单中没有的，乙方不得拒绝供货，价格由双方确认后执行。如乙方按照合同约定及甲方要求供货到现场，甲方不能无理拒绝收货。

九、乙方权利与义务：

- 1、在履行本合同约定义务的情况下，乙方有权收取款项。
- 2、乙方须配合甲方进行验收，并做好验收时需要的试运行工作。
- 3、乙方应保证其所提供的产品不会侵犯第三方的知识产权，否则乙方应承担由此给甲方造成的所有损失，且甲方有权解除合同，并要求乙方返还已支付的款项。
- 4、乙方应保证按时、保质保量向甲方提供符合合同约定的产品。

十、争议的解决

1、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，双方均可依法向甲方公司所在地人民法院起诉。在争议解决期间，除涉及争议的部分外，双方应继续履行合同的其它条款。

2、本合同壹式四份，甲方执二份，乙方执二份，均具有同等法律效力。

甲方：富新泰丰门业有限公司

乙方：温州市博邦门业有限公司

法定代表人：

法定代表人：

日期： 年 月 日

日期：2025年8月30日

[在此处键入]



## 入户门采购合同

工程名称：长沙学院校区东区学生宿舍建设项目施工总承包

合同编号：QZH-CSXY-2025-RHMGHT-58

甲 方：青竹湖建设集团有限公司

乙 方：富新泰丰门业有限公司

签订日期：2025年6月17日



[在此处键入]



## 入户门采购合同

甲方：青竹湖建设集团有限公司

乙方：富新泰门业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，为规范合同当事人的交易行为，保护合同双方的合法权益，就本合同入户门采购事宜，经甲、乙双方协商一致，达成如下一致条款：

## 第一条 工程概况

1.1 工程名称：长沙学院校区东区学生宿舍建设项目施工总承包

1.2 工程地点：长沙学院西校区东侧，北临福元中路，西临山月路

1.3 供货范围：长沙学院校区东区学生宿舍建设项目入户门供应

1.4 合同暂定总价约：¥ 1076400 元，大写：壹佰零柒万陆仟肆佰元整，不含税总价：¥ 952566.37 元，税金：¥ 123833.63 元，乙方供货金额超出合同总价除另外达成书面协议外，甲方可拒绝付款。

1.5 税票要求：乙方需提供相应金额的增值税专票(税率 13%)，合同执行期间如政策性调整增值税率，本合同约定的不含税价不变，相应调整税率，税金，价税合计，调整时间以相关法律法规为准。

1.6 税票风险：乙方应向甲方开具等额的合法有效的增值税票。乙方应当对开具发票的合法性负责，如果因为乙方开具的发票不合法而导致甲方无法税前扣除或遭受其他经济损失的，乙方应承担赔偿责任，且甲方有权要求乙

[在此处键入]



至双方义务履行完毕之日自行失效。

第十三条 合同附件

13.1 附件一：营业执照及法人身份证、开户许可证

甲方	乙方
单位名称：青竹湖建设集团有限公司	单位名称：富新泰丰门业有限公司
单位地址：长沙市开福区金马路377号福天兴业大楼综合楼7楼	单位地址：浙江省金华市永康市花街镇花街东大道226号
联系方式：0731-84911478	联系方式：13907335370
开户名称：青竹湖建设集团有限公司	开户名称：富新泰丰门业有限公司
开户银行：中国建设银行股份有限公司 长沙马王堆支行	开户行：永康农商银行花街支行
账号：43001795061052502657	帐号：201000229124057
税号：914300001841218098	税号：9133070032953960X7(2/2)
通讯地址：长沙市开福区金马路377号福天兴业大楼综合楼7楼	通讯地址：浙江省金华市永康市花街镇花街东大道226号
邮箱：756724916@qq.com	邮箱：/
签署日期：2025年6月13日	签署日期：2025年6月13日

[在此处键入]



# (一) 质量管理体系

## 1、ISO9001 质量管理体系认证证书





## 质量管理体系认证证书

证书编号: 00225Q22738R2M

附件(第 1页 共 1页)

场所名称	认证地址	场所覆盖的范围
富新泰丰门业有限公司	浙江省金华市永康市花街镇花街东大道 226 号	防盗安全门、防火门的设计和生 产
富新泰丰门业有限公司	浙江省金华市武义县百花山工业 区	金属窗的设计和生 产

(本附件应与主证书共同使用)

生效日期: 2025 年 05 月 27 日

有效期至: 2028 年 06 月 09 日

签发人:



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C002-M



Member of



### 方圆标志认证集团

China Quality Mark Certification Group

0162274



## 2、ISO14001 环境管理体系认证证书



### 3、ISO45001 职业健康安全管理体系认证证书



## （二）售后服务

### 承诺函

致：深圳市深业龙兴地产有限公司

我公司作为龙华 A815-0036 宗地、龙华 A815-0037 宗地项目入户门采购及安装工程（批量招标）项目的投标人，根据招标文件要求，现郑重承诺如下：

我公承诺中标后提供区域售后服务维修机构。

本公司对上述承诺的内容事项真实性负责。如经查实上述承诺的内容事项存在虚假，我单位愿意接受以提供虚假材料谋取成交追究法律责任。

特此承诺！

投标人名称：深圳市明达铝业装饰工程有限公司

日期：2026 年 04 月 11 日



## 六、招标人要求提交的投标资格证明文件

投标人名称：深圳市明达铝业装饰工程有限公司

- 1、投标人基本情况
- 2、经年检的营业执照副本
- 3、制造商的资格声明
- 4、经销商（作为代理）的资格声明
- 5、制造商出具的授权函
- 6、主要技术人员情况表
- 7、相关项目的业绩表
- 8、中小企业声明函扫描件；
- 9、其他：

重要提示：

上述证明文件是投标中非常重要的文件，投标人必须全面、准确地提供，并保证其真实性，否则将对投标人产生非常不利的影响，甚至将直接导致废标。



## (一) 投标人基本情况表

### 投标人基本情况表

投标人：深圳市明达铝业装饰工程有限公司

企业名称	深圳市明达铝业装饰工程有限公司		主管部门	深圳市市场监督管理局	
经济类型	私营有限责任公司		资质等级	建筑装修装饰工程专业承包二级	
单位简介	深圳市明达铝业装饰工程有限公司（原深圳市明达铝塑门窗有限公司）成立于 2007 年 10 月，公司注册地址：深圳龙华区，生产厂房占地面积 4 仟平方米；是一家专业生产、安装门窗、幕墙施工企业				
单位概况	职工总人数	134 人		工程技术人员	5 人
	生产工人	118 人		经营人员	11 人
	固定资产	840.44 万元	资金性质	生产性	213.68 万元
				非生产性	27.04 万元
	流动资金	1413.11 万元	资金来源	自有资金	232.13 万元
银行贷款				308.59 万元	
主要资质证书	建筑装修装饰工程专业承包二级				
质量保证体系	/				
经济指标	年份	销售收入（万元）		利润（万元）	
	<u>2023</u> 年	1635.11		130.81	
	<u>2024</u> 年	1823.16		136.74	
	<u>2025</u> 年	1838.05		145.21	

注：表格不够可另附说明。

(二) 经年检的营业执照副本扫描件



# 营业执照 (副本)

统一社会信用代码 914403006685173335

名称 深圳市明达铝业装饰工程有限公司  
类型 有限责任公司  
住所 深圳市龙华区观澜街道牛湖社区新湖路9号  
整套101  
法定代表人 明高辉  
成立日期 2007年10月22日



**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日~6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2018年08月13日



中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

### (三) 制造商的资格声明原件扫描件

#### 制造商的资格声明

1、名称及概况：

(1) 制造厂家名称：富新泰丰门业有限公司

(2) 地址及邮编：浙江省金华市永康市花街镇花街东大道 226 号 321300

(3) 成立和注册日期：2015 年 01 月 29 日

(4) 主管部门：永康市市场监督管理局

(5) 企业性质：有限责任公司

(6) 法人代表：楼飞熊

(7) 职员人数：

一般工人： 880 人 技术人员： 120 人

(8) 近期资产负债表（到 2025 年 12 月 31 日止）

(1) 固定资产：

原值： 111219654.69 净值

(2) 流动资金： 25245649.60

(3) 长期负债： 0

(4) 短期负债： 382567821.52

(5) 资金来源

自有资金： 203720107.18 银行贷款： 228000000

(6) 资金类型：

[在此处键入]



生产资金： 407813471.12 非生产资金： 203119280

2、(1)关于制造投标货物的设施及其他情况：

工厂名称地址          生产的项目          年生产能力          职工人数

工厂名称地址：富新泰丰门业有限公司、浙江省金华市永康市花街镇花街东大道 226 号

生产的项目：入户门、防火门、防盗门

年生产能力：60 万樘

职工人数：1000 人

(2)本制造厂不生产，而须从其他制造厂购买的主要零部件

制造厂家名称和地址

主要零部件名称：防火膨胀密封件-浙江博士龙密封科技有限公司-浙江省金华市永康市东城街道上浦路 238 号

防火门芯板-浙江富新工贸有限公司-武义经济开发区百花山工业区

锁具-浙江富安锁业有限公司-浙江省金华市永康市花街镇新山村

3、制造厂家生产此投标货物的历史（年数）：27 年

4、近三年该货物主要销售给国内、外主要客户的名称地址：

名称和地址          销售项目和数量

建发          52000 樘

美的置业          60000 樘

口销售额：128000000 元

[在此处键入]

5、近三年的年营业额：

年份	国内	出口	总额
2023 年	446148250.54 元	50000000 元	496148250.54 元
2024 年	258660868.36 元	40000000 元	298660868.36 元
2025 年	226534476.09 元	38000000 元	264534476.09 元

6、易损件制造商的名称和地址：

部件名称	制造商
锁具：	浙江富安锁业、
密封条：	浙江博士龙密封科技有限公司

7、有关开户银行的名称和地址：开户行：永康农商银行花街支行 地址：浙江省金华市永康市花街西大道 59 号

8、其他情况：

兹证明上述声明是真实、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

制造商：富新泰丰门业有限公司

投标人授权代表：楼飞熊

投标人授权代表的职务：总经理

电话号：0579-87539662 传真号：0579-87292050

日期：2026 年 4 月 10 日

[在此处键入]

## (四) 经销商（作为代理）的资格声明

### 经销商（作为代理）的资格声明

#### 1、名称及概况：

- (1) 投标人名称：深圳市明达铝业装饰工程有限公司
- (2) 地址及邮编：深圳市龙华区观澜街道新湖路9号（邮编 518110）
- (3) 成立和注册日期：2007年10月22日
- (4) 主管部门：深圳市市场监督管理局
- (5) 公司性质：有限责任公司
- (6) 法人代表：明高辉
- (7) 职员人数：管理人员：16人；一般工人：118人。
- (8) 近期资产负债表（到2026年03月03日止）

#### (1) 固定资产：

原值：840442.92元 净值：577340.85元

(2) 流动资金：14131094.58元

(3) 长期负债：0

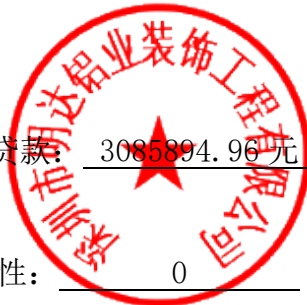
(4) 短期负债：3085894.96元

(5) 资金来源

自有资金：2321331.72元 银行贷款：3085894.96元

(6) 资金类型：

商业性：5407226.68元 非商业性：0



#### 2、最近三年的年度总营业额：

年份	国内	出口	总额
<u>2023年</u>	<u>1635.11万元</u>		<u>1635.11万元</u>
<u>2024年</u>	<u>1823.16万元</u>		<u>1823.16万元</u>
<u>2025年</u>	<u>1938.05万元</u>		<u>1938.05万元</u>

#### 3、最近三年投标货物主要销售给国内及国外用户名称及地址：

名称和地址                      销售的项目和数量

(1) 出口销售：

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

(2) 国内销售：



## (五) 制造商出具的授权函原件扫描件

### 制造商出具的唯一授权函

致：深圳市深业龙兴地产有限公司

我们富新泰丰门业有限公司是 按 中华人民共和国 法律成立的一家制造商，主要营业地点设在 浙江省金华市永康市花街镇花街东大道 226 号。兹指派按 中华人民共和国 的法律正式成立的，主要营业地点设在 深圳市龙华区观澜街道牛湖社区新湖路 9 号整套 101 的 深圳市明达铝业装饰工程有限公司 作为我方真正的合法的代理人进行下列有效的活动：

(1) 唯一授权代表我方办理贵方 龙华 A815-0036 宗地、龙华 A815- 0037 宗地项目入户门采购及安装工程（批量招标） 项目的投标要求提供的由我方制造的货物的有关事宜，并对我方具有约束力。

(2) 作为制造商，我方保证以投标合作者来约束自己，并对该投标共同和分别承担招标文件中所规定的义务。

(3) 我方兹授予 深圳市明达铝业装饰工程有限公司 全权办理和履行上述我方为完成上述各点所必须的事宜，具有替换或撤销的全权。兹确认 深圳市明达铝业装饰工程有限公司 或其正式授权代表依此合法地办理一切事宜。

(4) 我方于 2026 年 4 月 10 日签署本文件，深圳市明达铝业装饰工程有限公司 于 2026 年 4 月 10 日接受此件，以此为证。

制造商名称（公章）富新泰丰门业有限公司

签字人职务和部门：总经理

签字人姓名：楼飞熊

代理商名称（公章）深圳市明达铝业装饰工程有限公司

签字人职务和部门：总经理

签字人姓名：明高辉

[在此处键入]

## (六) 主要技术人员情况表

主要技术人员情况表

投标人：深圳市明达铝业装饰工程有限公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	明高辉	总经理	/	从事门窗、幕墙、栏杆制安工程 项目管理 25 年
技术负责人	潘洁涛	技术员	/	从事门窗工程项目技术 10 年
设计生产技术负责人	胡方和	技术部部长	/	从事门窗工程项目技术 20 年
项目计划负责人	刘康	现场负责人		从事门窗、幕墙、栏杆制安工程 项目管理 25 年
质量负责人	何建宏	/	/	/
安装督导负责人	刘昌凤	/	/	/

提示：项目主要参与人员主要指：项目负责人，项目技术负责人，项目主要设计生产技术人员、项目计划负责人和项目质量负责人、安装督导负责人等。



## (七) 相关项目的业绩表

### 相关项目的业绩表

投标人： 深圳市明达铝业装饰工程有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
深圳市富通地产集团有限公司	御泉湾2-7栋楼铝合金门窗、格栅、百叶、栏杆、雨棚等制作安装工程	阳江	11.5万	2021年7月-2022年5月	155	/
深圳市富通地产集团有限公司	御泉湾三期(共13栋)栋铝合金门窗、栏杆、玻璃栏板及1#楼铝合金改造等制作安装工程	阳江	11.5万	2021年7月-2022年5月	298.3	/
中山市德商置业有限公司	德商·樾玺1-3栋木质门采购	中山市	6.1万m <sup>2</sup>	2023年4月-2024年2月	250.27	/
广州鲁班建筑科技股份有限公司	众纺织园10、11、21、22栋玻璃幕墙、铝板幕墙、铝合金门窗制安工程	佛山市	5.3万	2022年6月-2024年3月	1750万	/
深圳市公务署	龙华高级中学(初中部)南校区木质门、钢质门、铝合金门	龙华区	2.3万m <sup>2</sup>	2024年3月-2025年8月	326.96	/
深圳市公务署	小漠中心小学木质门、钢质门、铝合金门	深汕合作区	1.8万m <sup>2</sup>	2024年6月-2025年8月	309.52	/

提示：要求附项目证明材料扫描件(如合同扫描件、用户证明等)。

# 1、御泉湾 2-7 栋楼铝合金门窗、格栅、百叶、栏杆、雨棚等制作安装工程

## 御泉湾 2-7 栋楼铝合金门窗、格栅、百叶、栏杆、雨棚工程施工合同

发包人（以下简称甲方）：深圳市富通建筑工程有限公司东莞分公司

承包人（以下简称乙方）：深圳市明达铝业装饰工程有限公司

因甲方工程需要，确定乙方为御泉湾 2-7 栋楼铝合金门窗、格栅、栏杆工程的承包方，现甲乙双方依据国家法律、法规、规章，并结合东莞市有关规定以及该工程的具体情况，在自愿、平等协商一致的基础上签订本合同。

### 一、工程概况：

工程名称：御泉湾 2-7 栋楼铝合金门窗、格栅、百叶、栏杆、雨棚等制作安装工程

工程地点：阳春市岗美镇下灯视村

### 二、工程承包方式及范围：

- 1、承包范围：【御泉湾】2-7 栋楼铝合金门窗、格栅、百叶、栏杆、雨棚等制作、施工安装、聚合物纤维防水砂浆塞缝、防水加强处理及打胶等。
- 2、承包方式：包税金（增值税 9% 专用发票），包工包料，即包采购、包加工制作、包样板制作、包现场施工安装包聚合物纤维防水砂浆塞缝、包进度、包安全、包质量、包门窗防雷接地、包验收以及包检验试验（含产品、原材料检验、三性检验、保温隔热检验、节能检验、淋水冲水试验（含水电费）及试验措施等的铝合金工程的所有内容及费用。

### 三、工程造价

- 1、合同总价为人民币 ¥1550000 元（大写：壹佰伍拾伍万元整）。
- 2、本工程采用综合单价包干形式（各综合单价详见附件一：报价表），合同执行期间综合单价不调整，综合单价已包括以下内容：
  - 2.1 已包括人工费、材料费、机械费、加工制作费、运输费、安装费、试验费、各项措施费及管理费等，包含税金（增值税 9% 专用发票）；
  - 2.2 已包括门窗边塞缝及防水处理费用，应按附件二《铝合金外门窗防渗漏施工实施细则》要求进行塞缝、防水施工。
  - 2.3 已包括因停水、停电、二次搬运、施工场地不足、成品保护等因素造成的费用增加。
  - 2.4 综合单价已充分考虑施工期间各类建材的市场风险及国家政策性调整风险系数，综合单价结



附件一：工程量清单报价表

附件二：《铝合金外门窗防渗漏施工实施细则》

附件三：《建筑外墙淋水试验方法标准》

甲方签字（盖章）：深圳市富通建筑工程有限公司东莞分公司

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

签定日期：2021年7月12日

乙方（章）：深圳市明达铝业装饰工程有限公司

甲方签字（盖章）：

地 址：深圳市龙华区观澜街道新湖路9号

法定代表人：

委托代理人：

电 话： 13332905046

传 真： 0755-28055025

签定日期：2021年7月8日



## 2、御泉湾三期（共 13 栋）栋铝合金门窗、栏杆、玻璃栏板及 1#楼铝合金改造等制作安装工程

### 御泉三期（22、25、28、31-33、44-47、51-53 共 13 栋）栋铝合金门窗、栏杆、玻璃栏板合同

发包人（以下简称甲方）：深圳市富通建筑工程有限公司东莞分公司

承包人（以下简称乙方）：深圳市明达铝业装饰工程有限公司

因甲方工程需要，确定乙方为三期（共 13 栋）栋铝合金门窗、栏杆、玻璃栏板等工程的承包方，现甲乙双方依据国家法律、法规、规章，并结合东莞市有关规定以及该工程的具体情况，在自愿、平等协商一致的基础上签订本合同。

#### 一、工程概况：

工程名称：御泉湾三期（共 13 栋）栋铝合金门窗、栏杆、玻璃栏板及 1#楼铝合金改造等制作安装工程

工程地点：阳春市岗美镇下灯视村

#### 二、工程承包方式及范围：

1、承包范围：【御泉湾】三期（22、25、28、31-33、44-47、51-53 共 13 栋）栋铝合金门窗、栏杆、玻璃栏板等制作、施工安装、聚合物纤维防水砂浆塞缝、防水加强处理及打胶及 1#楼铝合金改造等。

2、承包方式：包税金（增值税 9% 专用发票）、包工包料，即包采购、包加工制作、包样板制作、包现场施工安装包聚合物纤维防水砂浆塞缝、包进度、包安全、包质量、包门窗防雷接地、包验收以及包检验试验（含产品、原材料检验、三性检验、保温隔热检验、节能检验、淋水冲水试验（含水电费）及试验措施等的铝合金工程的所有内容及费用

#### 三、工程造价

1、合同总价为人民币 ¥ 2983197.21 元（大写：贰佰玖拾捌万叁仟壹佰玖拾柒元贰分壹分整）。

2、本工程采用综合单价包干形式（因乙方在投标价基础上给予甲方 1% 的优惠，各综合单价在附件一：报价表单价基础上均下浮 1%），合同执行期间综合单价不调整，综合单价已包括以下内容：

2.1 已包括人工费、材料费、机械费、加工制作费、运输费、安装费、试验费、各项措施费及管理费等，包含税金（增值税 9% 专用发票）；

13.4 争议处理期间，如未涉及合同约定的解除合同事由，为了保证工程进度和工期，乙方继续施工，双方继续履行本合同项下的各项义务。

13.5 送达：双方约定本合同尾部约定的联系地址为各方通知或文件、对账单、法院送达诉讼文书的送达地址，各方均应保证己方送达地址的有效性；送达地址未经书面变更通知，一直有效。除当面签收外，一方给相对方的相关文书或诉讼文书按送达地址邮寄（包括特快专递）、无论何人签收，均视为送达；相关文书或诉讼文书不管何种原因被退回的（包括但不限于受送达方拒绝签收），退回之日视为送达之。

13.6 合同文本壹式柒份，甲方执伍份，乙方执贰份，均具同等法律效力。

#### 十五、合同附件：

附件一：工程量清单报价表

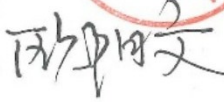
附件二：《铝合金外门窗防渗漏施工实施细则》

附件三：《建筑外墙淋水试验方法标准》

甲方签字（盖章）：深圳市富通建筑工程有限公司东莞分公司

地 址：

法定代表人：

委托代表人： 

电 话：


签定日期：2021年11月4日

乙方（章）：深圳市明达铝业装饰工程有限公司

甲方签字（盖章）：

地 址：深圳市龙华区观澜街道新湖路9号101

法定代表人：

委托代表人： 

电 话：

签定日期：2021年10月26日

### 3、德商.樾玺 1-3 栋木质门采购

#### 木门采购合同

合同编号：DS-2025-04-3

甲方（采购方）：中山市德商置业有限公司

乙方（供货方）：深圳市明达铝业装饰工程有限公司

鉴于：德商.樾玺项目一期 1-3 号楼入户木门制安工程事宜

一、根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规的规定，甲、乙双方本着平等互利、协商一致的原则，就采购木门材料之事宜达成如下协议，以兹双方共同遵守。

二、产品的名称、品牌、单价、规格、数量如下：

序号	材料名称	规格型号	单位	数量	单价 (含税)	合计	品牌	备注	
1	入户门含 门套	1060*2280*120	樘	332	3960	2502720.00	/		
合计：		大写人民币：贰佰伍拾万零贰仟柒佰贰拾元整 小写：2502720.00 元							

以上产品所列价格为含税价（13%增值税专用发票），包含人工费、材料费、加工费、包装费、运费、安装费、样品费、保险费及税费及货品达到合同所要求的一切费用；材料材质要求按乙方提供给甲方的样板产品。

三、结算及支付方式：乙方于本合同签订后 7 个工作日内向乙方支付 40%预付款；生产完成出厂前支付至产值的 60%；开始安装支付至产值的 80%；全部安装完成支付至产值的 90%；乙方及业主方验收完成支付至结算额的 97%，（安装完成验收周期不超过 1 个月，否则默认验收合格）；留取 3%的质保金一年后无质量问题一次性无息返还。

四、双方责任及义务

七、其他

1、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

2、有关本协议条款，补充协议等的修改，变更以及终止均需以加盖公章的形式作出，双方均不承认使用未备案的项目、合同专用章、采购章。


(以下无正文)

甲方（采购方）： 中山市德商置业有限公司

法定代表人或者授权代表：

年 月 日

 杨震

乙方（供货方）： 深圳市明达铝业装饰工程有限公司

法定代表人或者授权代表： 陈文

2023年3月26日

 深圳市明达铝业装饰工程有限公司

明达铝业

明达铝业

4、众纺织园 10、11、21、22 栋玻璃幕墙、铝板幕墙、铝合金门窗制安工程



广州市鲁班建筑科技集团股份有限公司

施工合同

工程名称：众纺织园 10、11、21、22 栋玻璃幕墙、  
铝板幕墙、铝合金门窗制安工程

发 包 人：广州市鲁班建筑科技集团股份有限公司

承 包 人：深圳市明达铝业装饰工程有限公司

日 期：2022 年 06 月 13 日

4.7 甲方有权根据乙方标段一施工的质量、进度、安全、配合情况等因素进行综合评定，自行决定标段二是否由乙方继续实施，乙方不得有异议。

#### 第五条 工程造价：

5.1 本工程合同暂定造价：¥ 17,500,000.00 元；人民币大写：壹仟柒佰伍拾万元整；

5.2 本工程采用综合单价包干形式，乙方完成全部承包范围的工作内容后，以建设单位审核的工程量为准。实际完成面积为计算，即： $(\text{实际完成设计洞口面积} \times \text{综合单价} = \text{结算造价})$ 。

本合同单位工程清单综合单价及造价汇总表为见本合同附页：（单位工程预算价汇总表及单位工程措施项目清单计价表），最终以业主及第三方造价咨询单位审核单价为准。

玻璃幕墙单价、铝单板幕墙单价为业主审核单价的 74%，铝合金门窗为业主审核单价的 78%，玻璃栏板、雨棚、采光顶、装饰格栅单价为业主审核单价的 74%，综合单价包含 9%税金。

5.3 上述综合单价包含材料费、人工费、机械设备费、管理费、耗材费、利润以及安全生产及文明施工人工费、保险费、检测试验费等所有费用（不包含土建配合费）。严禁在定额所包括的工作内容中重复签工及重复办理签证，凡签工及签证与包干工作内容重复者，均视为无效，不得进入工程结算。

#### 第六条 工程款结算与支付

6.1 工程进度款支付：本工程无预付款，乙方每月 25 日前申报进度，甲方审核乙方的进度后向业主单位申请进度款，业主支付甲方进度款后 7 天内，甲方按照双方约定的计价方式及业主的支付情况，按审批进度造价的 75% 比例支付乙方进度款。

6.2 工程完工并经五方验收合格之日起 30 天内，支付至实际完成工程量造价的 85%；

6.3 工程完成综合验收合格之日起 30 天内，支付至实际完成工程量造价的 90%；

6.4 工程完成综合验收合格后双方办理结算，双方办理完工程结算后，扣除已付进度款及 3% 保修金，工程结算总款剩余部分，甲方在三个月内支付完成。

6.5 工程保修金为结算总价的 3%，待两年保修期满后甲方向乙方支付（不计利息）。在保修期间，若乙方保修不及时或达不到甲方质量要求，甲方有权自行组织维修，维修费用在保修金中扣除。

6.6 支付前提：乙方在收取进度款前应提供与当期工程进度款金额一致的 9% 增值税专用发票，同时甲方需收到业主方支付的相应进度款，否则甲方有权拒绝支付工程进度款。

不愿和解、调解或调解、和解不成的，双方约定采用下列第(2)种方式解决：

(1) 向广州市仲裁委员会仲裁

(2) 向广州市人民法院起诉

### 第十七条 合同生效及份数

15.1 本合同经双方签字盖章后生效，工程竣工验收、结算、支付完毕后自行失效。

15.2 本合同共肆份份，甲方贰份，乙方贰份。其它未尽事宜：甲乙双方另行协商，以签订书面补充协议的形式进行补充。

甲方（盖章）：



法定代表人或被授权人：

乙方（盖章）：



法定代表人或被授权人：



开户银行：

开户银行：漳州农村商业银行

观澜支行

账号：

账号：880042280273

电话：

电话：0755-2805328

签订日期：      年    月    日

签订日期：2022年5月13日



以下为本合同附页：

附件 1：参考：单位工程预算价汇总表及单位工程措施项目清单计价表；定额套价：（未下浮）。

附件 2：营业执照、资质证书、安全生产许可证复印件

附件 3：乙方签订合同代表授权委托书

## 5、龙华高级中学（初中部）南校区木质门、钢质门、铝合金门

甲方合同编号: B00196012023041371

乙方合同编号: \_\_\_\_\_

### 工程施工专业分包合同

工程名称: 龙华区高级中学初中部(南校区)及配套道路(施工)-  
门窗栏杆专业分包工程

工程地点: 深圳市龙华区

建设单位: 深圳市万科城市建设管理有限公司

承包人: 深圳市市政工程总公司

分包人: 深圳市明达铝业装饰工程有限公司

签约日期: 2023年12月30日



(此页无正文，为签字盖章页)

甲方：  
(公章)  
法定代表人或  
授权代理人：



电话：  
传真：  
地址：龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2  
栋2001

开户行：中国建设银行深圳市田背支行

账户名称：深圳市市政工程总公司

账号：4420 1514 5000 5100 4022

纳税人识别号：914403001921903971

日期：2023年12月30日

乙方：  
(公章)  
法定代表人或  
授权代理人：



电话：0755-28055025  
传真：  
地址：深圳市龙华区观澜街道新湖路9号

开户行：深圳农村商业银行观澜支行

账户名称：深圳市明达铝业装饰工程有限公司

账号：000042280773

纳税人识别号：914403006685173335

日期：2023年12月28日

附件一：工程量清单计价表

工程量清单计价表

龙华高级中学初中部门窗及栏杆专业分包工程工程量清单 计量单位：元						
序号	工程名称	工作内容及计量规则	单位	工程量	综合单价(含税)	合价
地下室						
1	钢质防火门	(1)门代号及洞口尺寸:AL.5 甲级成品钢质防火门,尺寸按设计图纸要求 (2)含门窗塞缝、高升扣门器、闭门器、双开门顺位器、双开门暗插销、防火膨胀密封条,包含但不限于以上描述的所有需全套五金配件等 (3)满足招标文件、技术规范及设计图纸要求	m <sup>2</sup>	104.67	658.36	68910.19
2	金属卷帘(画)门	(1)门代号及洞口尺寸:综合考虑 (2)门材质:双轨双帘复合防火卷帘 (3)启动装置品种、规格:综合考虑 (4)含门窗塞缝、防火膨胀密封条,包含但不限于以上描述的所有需全套五金配件等,满足规范要求 (5)满足招标文件、技术规范及设计图纸要求	m <sup>2</sup>	26.90	562.79	15139.06



3	金属防火窗	(1)窗代号及洞口尺寸:铝合金防火窗,尺寸按设计图纸要求 (2)玻璃材质:6(Low-E)+12A+6mm 钢化中空玻璃 (3)A类1小时防火隔热玻璃窗 (4)满足招标文件、技术规范及设计图纸要求	m2	4.20	909.91	3821.61
4	推拉门	(1)窗代号及洞口尺寸:铝合金推拉门,尺寸按设计图纸要求 (2)玻璃材质:6(Low-E)+12A+6mm 钢化中空玻璃 (3)满足招标文件、技术规范及设计图纸要求	m2	3.68	535.47	1970.53
宿舍楼						
5	钢质防火门	(1)门代号及洞口尺寸:A1.0乙级成品钢制防火门,尺寸按设计图纸要求 (2)含门窗塞缝、高档闭门器、门吸、双开门顺位器、双开门暗插销、防火膨胀密封条,包含但不限于以上描述的所有需全套五金配件等 (3)满足招标文件、技术规范及设计图纸要求	m2	16.32	638.35	10417.80
6	钢质防火门	(1)门代号及洞口尺寸:A0.5丙级成品钢制防火门,尺寸按设计图纸要求 (2)含门窗塞缝、高档闭门器、门锁、门吸、双开门顺位器、双开门暗插销、防火膨胀密封条,包含但不限于以上描述的所有需全套五金配件等 (3)满足招标文件、技术规范及设计图纸要求	m2	34.13	638.35	21786.74

7	金属平开窗	(1)窗代号及洞口尺寸:铝合金玻璃窗,尺寸按设计图纸要求 (2)玻璃材质:6(Low-E)+12A+6mm中空钢化玻璃 (3)窗框材质:含门窗密封条、防火膨胀密封条,包含但不限于以上描述的所有所需全套五金配件等,满足规范要求 (4)满足招标文件、技术规范及设计图纸要求	m <sup>2</sup>	12.96	646.33	8376.45
8	金属百叶窗	(1)窗代号及洞口尺寸:铝合金百叶窗,尺寸按设计图纸要求 (2)满足招标文件、技术规范及设计图纸要求	m <sup>2</sup>	6.09	367.01	2235.09
9	推拉门	(1)门代号及洞口尺寸:铝合金推拉门,尺寸按设计图纸要求 (2)玻璃材质:6(Low-E)+12A+6mm中空钢化玻璃 (3)满足招标文件、技术规范及设计图纸要求	m <sup>2</sup>	113.40	535.47	60722.30
10	钢质门	(1)门代号及洞口尺寸:镀锌钢质门,尺寸按设计图纸要求 (2)含门套 (3)观察窗:10mm钢化玻璃 (4)满足招标文件、技术规范及设计图纸要求	m <sup>2</sup>	131.32	759.50 755	99737.19
11	卫生间门	(1)门代号及洞口尺寸:2100mm高+12厚钢化玻璃平开门,尺寸按设计图纸要求 (2)满足招标文件、技术规范及设计图纸要求	m <sup>2</sup>	81.48	907.14	73913.95



12	楼梯栏杆	(1)扶手:硬木扶手 (2)具体内容详见图集15J403-1【B14-B2】 (3)满足招标文件、技术规范及设计图纸要求	m	45.35	422.36	19153.80
13	窗台栏杆【低于900】	(1)窗台铝合金栏杆 (2)尺寸间距综合考虑 (3)满足招标文件、技术规范及设计图纸要求	m	21.60	412.54	8910.88
14	室外栏杆	(1)室外铝合金栏杆 (2)含铝合金面管扶手 (3)具体内容详见图纸 (4)满足招标文件、技术规范及设计图纸要求	m	288.34	412.54	118952.06
15	楼梯靠墙扶手	(1)靠墙不锈钢扶手 (2)具体内容详见图集15J403-1【G4-K3】 (3)满足招标文件、技术规范及设计图纸要求	m	45.35	142.31	6453.59
教学楼						
16	铜质防火门	(1)门代号及洞口尺寸:AL.5 甲级成品钢制防火门按设计图纸要求 (2)含门窗塞缝、门框、门轴、双开门顺位器、双开门暗插销、防火膨胀密封条,包含但不限于以上描述的所有需全套五金配件等 (3)满足招标文件、技术规范及设计图纸要求	m <sup>2</sup>	54.93	658.36	36163.53

17	钢质防火门	(1)门代号及洞口尺寸: A1.0 乙级成品钢制防火门, 尺寸按设计图纸要求 (2)含门窗塞缝、高档闭门器、门锁、门档、门吸、双开门顺位器、双开门暗插销、防火膨胀密封条, 包含但不限于以上描述的所有需全套五金配件等 (3)满足招标文件、技术规范及设计图纸要求	m <sup>2</sup>	59.99	638.35	38294.36
18	钢质防火门	(1)门代号及洞口尺寸: A0.5 丙级成品钢制防火门, 尺寸按设计图纸要求 (2)含门窗塞缝、高档闭门器、门锁、门档、门吸、双开门顺位器、双开门暗插销、防火膨胀密封条, 包含但不限于以上描述的所有需全套五金配件等 (3)满足招标文件、技术规范及设计图纸要求	m <sup>2</sup>	49.93	638.35	31872.61
19	金属卷帘(闸)门	(1)门代号及洞口尺寸: 综合考虑 (2)门材质: 双轨双帘无机布防火卷帘 (3)后安装置品种规格: 综合考虑 (4)含门窗塞缝、防火膨胀密封条, 包含但不限于以上描述的所有需全套五金配件等, 满足规范要求 (5)满足招标文件、技术规范及设计图纸要求	m <sup>2</sup>	44.10	562.79	24819.05
20	防爆门	(1)门代号及洞口尺寸: 防爆门, 尺寸按设计图纸要求 (2)满足招标文件、技术规范及设计图纸要求	m <sup>2</sup>	2.52	1965.63	4953.38



21	金属推拉窗	(1)窗代号及洞口尺寸:铝合金玻璃窗,尺寸按设计图纸要求 (2)玻璃材质:6(Low-E)+12A+6mm 中空钢化玻璃 (3)窗框材质:含门窗密封胶、防火膨胀密封条,包含但不限于以上描述的所有所需全套五金配件等,满足规范要求 (4)满足招标文件、技术规范及设计图纸要求	m2	11.15	539.22	6012.34
22	金属平开窗	(1)窗代号及洞口尺寸:铝合金玻璃窗,尺寸按设计图纸要求 (2)玻璃材质:6(Low-E)+12A+6mm 中空钢化玻璃 (3)窗框材质:含门窗密封胶、防火膨胀密封条,包含但不限于以上描述的所有所需全套五金配件等,满足规范要求 (4)满足招标文件、技术规范及设计图纸要求	m2	1353.43	646.33	874764.15
23	金属百叶窗	(1)窗代号及洞口尺寸:铝合金百叶窗,尺寸按设计图纸要求 (2)满足招标文件、技术规范及设计图纸要求	m2	96.45	367.01	35398.08
24	金属防火窗	(1)窗代号及洞口尺寸:铝合金防火窗,尺寸按设计图纸要求 (2)玻璃材质:6(Low-E)+12A+6mm 中空钢化玻璃 (3)A类1小时防火隔热玻璃窗 (4)满足招标文件、技术规范及设计图纸要求	m2	2.40	909.91	2183.77
25	门联窗	(1)门代号及洞口尺寸:铝合金固定窗,尺寸按设计图纸要求 (2)玻璃材质:6(Low-E)+12A+6mm 中空钢化玻璃 (3)满足招标文件、技术规范及设计图纸要求	m2	232.85	646.26	150482.27



26	门联窗	(1)门代号及洞口尺寸:铝合金固定窗,尺寸按设计图纸要求 (2)玻璃材质:8(Low-E)+12A+8mm 中空钢化玻璃 (3)满足招标文件、技术规范及设计图纸要求	m <sup>2</sup>	14.57	666.26	9707.46
27	推拉门	(1)门代号及洞口尺寸:铝合金推拉门,尺寸按设计图纸要求 (2)玻璃材质:6(Low-E)+12A+6mm 中空钢化玻璃 (3)满足招标文件、技术规范及设计图纸要求	m <sup>2</sup>	22.86	535.47	12240.84
28	钢质门	(1)门代号及洞口尺寸:镀锌钢质门,尺寸按设计图纸要求 (2)含门套 (3)观察窗:10MM 钢化玻璃 (4)满足招标文件、技术规范及设计图纸要求	m <sup>2</sup>	629.66	759.50	478225.12
29	智能化平移门	(1)门代号及洞口尺寸:智能化平移门,尺寸按设计图纸要求 (2)材质:铝合金 (3)满足招标文件、技术规范及设计图纸要求	m <sup>2</sup>	8.82	4798.72	42324.68
30	楼梯栏杆	(1)扶手:硬木扶手 (2)具体内容详见图集15J403-1(B14-B21) (3)满足招标文件、技术规范及设计图纸要求	m	418.41	422.36	176717.60
31	窗台栏杆【低于900】	(1)窗台铝合金栏杆 (2)尺寸间距综合考虑 (3)满足招标文件、技术规范及设计图纸要求	m	522.00	412.54	215346.39



深圳市特区建工科工集团建设有限公司  
小漠小学项目门窗栏杆工程  
专业分包合同



甲方: 深圳市特区建工科工集团建设有限公司

乙方: 深圳市明达铝业装饰工程有限公司

签约地点: 深圳市深汕特别合作区

签约日期: 2024年06月21日

目 录

- ④ 合同专用条款;
- ⑤ 合同通用条款;
- ⑥ 合同附件;
- ⑦ 招标文件等双方认可的招投标期间相关资料 (如有);
- ⑧ 投标文件 (包括乙方在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经甲方同意的有关问题的补充资料和澄清文件等);
- ⑨ 标准、规范及有关技术标准和要求;
- ⑩ 施工图纸、施工组织设计或施工方案;
- ⑪ 合同价款表;
- ⑫ 乙方签收的甲方的管理制度;
- ⑬ 与本合同有关的其他文件。

上述文件排列在前的优先解释, 互为补充说明, 当合同文件与工程规范、技术要求不一致时, 应以要求较高的标准执行; 当上述文件出现多义性或不一致解释, 应由甲方作出解释和校正。

#### 七、签订时间

本合同于 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日签订。

#### 八、其他事项

1. 当乙方工作内容超出原合同价款的 10% 时, 必须签订补充协议, 并针对合同额增加部分缴纳相应的保证金, 否则对乙方超额产值不予计取, 乙方也无权要求甲方支付该部分工程款。
2. 合同未尽事宜, 合同双方另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。
3. 乙方确认: 乙方营业执照记载地址为正确并可以有效送达, 除此之外, 乙方还指定以下电子邮箱地址: [422604206@qq.com](mailto:422604206@qq.com) 为履行本合同工作邮箱, 甲方及甲方项目部下发的指令、通知或相关管理文件, 乙方应按要求签收或确认, 如果履约过程中乙方有拒绝或抵触情绪, 甲方将相关管理文件或指令或通知送到前述乙方确认的邮箱地址, 视为乙方已完全知晓并接受, 自到达收件地址时生效。

#### 九、合同生效

1. 本协议自甲方加盖印章、乙方加盖公章且签字 (法定代表人或具备授权委托书的代理人) 后生效, 不因任何文件而失效。本合同一式陆份, 甲方执肆份, 乙方执贰份, 各份均具有同等法律效力。
2. 本合同的任何条款的无效、失效和不可执行不影响或不损害其他条款的有效性、生效和可执行性。
3. 后合同义务: 合同双方应在合同终止后, 遵循诚实信用原则, 履行通知、协助、保密等义务。任何一方泄露或者不正当使用该商业秘密给对方造成损失的, 应当承担损害赔偿責任。

#### 【合同签署页】

甲方 (盖章):

法定代表人

或委托代理人 (签字):



乙方 (盖章):

法定代表人

或委托代理人 (签字):



第四部分 合同附件

附件 1 工程量清单计价

序号	分项名称	项目特征及要求	选用品牌 (勾选)	计量单位	暂定招标工程量	深圳市明达铝业装饰工程有限公司		备注
						不含税综合单价	不含税合价	
1	木质门	(1) 门代号及洞口尺寸:详见招标图纸; (2) 成品复合木门(带门套)安装,含五金配件等; (3) 其他:满足施工图纸及相关规范要求; (4) 综合单价包含但不限于:方案设计、图纸深化、送样送板、放样、下料、半成品运输、堆场码放、铆接、预埋、安装、抛光打磨、成品保护(包含甲方清洗外墙的成品保护)及验收等一切费用;	1、木门品牌: <input type="checkbox"/> 润成创展、 <input type="checkbox"/> 冠牛、 <input type="checkbox"/> 赛威尔、 <input type="checkbox"/> 华衍木业; 2、门锁五金品牌: <input type="checkbox"/> 多玛、 <input type="checkbox"/> 亚萨合莱、 <input type="checkbox"/> 茵科、 <input type="checkbox"/> 史丹利、 <input type="checkbox"/> 英格索兰;	m <sup>2</sup>	193.10	578.23	111,652.61	
2	钢制门	(1) 门代号及洞口尺寸:详见建筑大样图; (2) 其他:满足施工图纸及相关规范要求;按设计要求每扇为一个颜色,共7种颜色; (3) 综合单价包含但不限于:方案设计、图纸深化、送样送板、放样、下料、半成品运输、堆场码放、铆接、预埋、安装、抛光打磨、成品保护(包含甲方清洗外墙的成品保护)及验收等一切费用;	1、钢制门: <input type="checkbox"/> 北京霍曼、 <input type="checkbox"/> 克、 <input type="checkbox"/> 安安; 2、门锁五金品牌: <input type="checkbox"/> 多玛、 <input type="checkbox"/> 亚萨合莱、 <input type="checkbox"/> 茵科、 <input type="checkbox"/> 史丹利、 <input type="checkbox"/> 英格索兰;	m <sup>2</sup>	40.10	113.85	460,278.59	

12	<p>铸钢栏杆 (阳台、走廊)</p>	<p>(1) 楼梯铸钢栏杆; 详见栏杆深化施工图; (表面处理: 白色氟碳喷涂) (2) 高度 1300mm; (内加 1200mm 高 5mm 厚透明耐力板防爬板) (3) 设计水平推力每米不小于 1.5kN; 主受力杆件 5.0mm 厚镀锌钢管, 表面氟碳喷涂; (4) 其他: 满足施工图纸及相关规范要求; (5) 综合单价包含但不限于: 方案设计、图纸深化、送样送板、放样、下料、半成品运输、堆场码放、铆接、预埋、安装、抛光打磨、成品保护 (包含甲方清洗外墙的成品保护) 及验收等一切费用;</p>		m	466.80	509.39	237,781.74	
13	<p>无障碍楼梯 靠墙扶手</p>	<p>(1) 楼梯不锈钢靠墙扶手; 上 48 实木圆管、下 38 实木圆管 (2) 做法要求详见施工深化图; (不锈钢连接件表面处理: 白色氟碳喷涂) (3) 其他: 满足施工图纸及相关规范要求; (4) 综合单价包含但不限于: 方案设计、图纸深化、送样送板、放样、下料、半成品运输、堆场码放、铆接、预埋、安装、抛光打磨、成品保护 (包含甲方清洗外墙的成品保护) 及验收等一切费用;</p>		m	684.94	255.15	174,765.20	
14	<p>教室钢制门 室内外墙面 铝板包边</p>	<p>(1) 2.5mm 厚铝板; 颜色与每层楼教室钢制门同色相同样 (2) 铝板规格: 门框距外墙面深度 600mm+ 外墙 100mm 圆弧包边 (详见节点施工图) (3) 其他: 满足施工图纸及相关规范要求; (4) 综合单价包含但不限于: 方案设计、图纸深化、送样送板、放样、下料、半成品运输、堆场码放、铆接、预埋、安装、抛光打磨、成品保护 (包含甲方清洗外墙的成品保护) 及验收等一切费用;</p>	<p>铝板: □方大、□金霸 G85、 乐思龙、□美伦;</p>	m <sup>2</sup>	845.69	301.42	295,956.93	每层颜色 见每层色 号



## 7、制造商业绩

### 相关项目的业绩表

投标人：深圳市明达铝业装饰工程有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
合诚(厦门)建设工程有限公司	福州云启公馆项目7#楼、8#楼、9#楼铸铝装甲入户门采购及安装工程	厦门	/	2026.2.5	2999391.62	
中建三局集团华东建设有限公司	杨浦区定海社区项目 I14-01 地块(大桥街道 90 街坊)项目入户门供货及安装工程	上海	/	2025.2.10	3363548.79	
上海华轶实业有限公司	世博项目二期入户门、电子锁供货安装工程	上海	/	2025.2	4826897.02	
北京兆嘉房地产开发有限公司	北京观堂府项目一期入户门(铸铝)采购及安装工程	北京		2025.6	2098691.98	
台州怡航置业有限公司	湖心岛小区进户门、防火门、院门制作及安装	临海市	/	2025.6.20	6564987	
福州中夏房地产开发有限公司	东二环泰禾城市广场东区 F02 地块(A 区)(泰禾·金尊府)入户铜门物资采购合同补充协议	福州	/	2025.3	9547174.61	
明珠建设集团有限公司	永康市南苑区块旧城改造安置地块 NY06-02、NY06-08 地块安置房建设工	永康		2025.9.30	3895112.71	

[在此处键入]

	程					
上海永怡建筑装饰工程有限公司	中船长兴造船基地二期工程 LNG 船建造能力提升工程配套宿舍区建设项目	上海	/	2025. 4. 10	1435000	
上海建工一建集团有限公司	上海市 COPY 虹口区嘉兴路街hk311-01 地块(135 街坊)住宅项目(除桩基工程)入户门供应及伴随服务合同	上海	/	2025. 6	3374356. 28	
温州市博邦门业有限公司	金桥 135 项目入户装甲门供货合同	温州	/	2025. 7. 28	2155812	
青竹湖建设集团有限公司	长沙学院校东区学生宿舍建设项目施工总承包	长沙	/	2025. 6. 17	1076400	
海南满天星旅游开发有限公司	海棠湾 3 号 C7-02-01 地块酒店一期车库门及院墙门工程	海南	/	2025. 8	1653381	
石家庄一建建设集团有限公司	二十里铺旧村改造 4 号地回迁房项目施工剩余工程	石家庄		2025. 6. 30	1362540	

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。

[在此处键入]

福州云启公馆项目 7#楼、8#楼、9#楼铸  
铝装甲入户门采购及安装工程合同

项目名称：福州云启公馆项目 7#楼、8#楼、9#楼铸铝装甲入户门采  
购及安装工程

合同编号：合诚-592212-福州紫宸-C1-MP-RHM-2026-0011

合同金额：2999991.02 元

甲 方：合诚（厦门）建设工程有限公司

乙 方：富新泰业装饰有限公司

2026 年 2 月

[在此处键入]

甲方：合诚（厦门）建设工程有限公司（以下简称甲方）

乙方：富新泰丰门业有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 福州云启公馆项目 7#楼、8#楼、9#楼铸铝装甲入户门采购及安装工程（下称“本工程”）采购安装事项协商一致，订立本合同。

#### 一、工程概况

1.1 工程名称：福州云启公馆项目 7#楼、8#楼、9#楼铸铝装甲入户门采购及安装工程

1.2 工程地点：福州市鼓楼区东水路

#### 二、工程内容及界面

2.1 工程规模概况：本项目建设用地面积 24660m<sup>2</sup>，计容建筑面积为 61650m<sup>2</sup>，总建筑面积 84347m<sup>2</sup>，地上建筑面积 64497m<sup>2</sup>，共 8 栋住宅，11F-25F，商业 1894m<sup>2</sup>，地下建筑面积 19850m<sup>2</sup>，地下一层。

2.2 工程范围：福州云启公馆项目 7#楼、8#楼、9#楼 所需配置的主入户铸铝装甲门（包括但不限于门框、门扇、拉手、锁具及五金配件等）供货与安装。

2.3 工作界面：详见合同附件 1《工作界面划分与配合》。

#### 三、合同工期

3.1 本工程合同总工期为 182 日历天，其中：

门框生产完成、安装完成计划于 2026 年 2 月 10 日 至 2026 年 3 月 20 日；

门扇生产完成、安装完成计划于 2026 年 3 月 30 日 至 2026 年 10 月 10 日；

3.2 乙方需竭尽所能，确保在该合同工期内完成所有合同内容，并根据甲方的要求完成各阶段工期的进度目标。

#### 四、质量标准与要求

4.1 质量标准：符合入户门工程质量及验收规范，达到招标文件技术规范及项目所在地工程评价标准对入户门工程子分部的要求，并满足附件 3《技术及质量要求》。

##### 4.2 质量要求

4.2.1 入户门的品牌为“富新”；

4.2.2 乙方应向甲方提供品质保证书、生产地原厂装箱单、品牌授权、使用及维护说明书规格、合格证等资料。

4.2.3 进口产品部件必须提供发货港口证明文件，海关报关单复印件（需提供原件备查）、完税证明、提货单、货物进口清单、原厂质量安全认证及其他相关证明材料。

4.2.4 入户门材料的环保指标均应达到最新国家标准，且不低于投标要求的质量要求。

[在此处键入]

4.2.5 乙方供货时应随货提供符合要求的材料检验检测报告等资料；甲方对乙方供应的货物进行随机取样检测，检查出产品不合格的（包括但不限于产品的资料参数与招标要求不匹配、产品不符合招标文件要求、质量不符合要求等），由乙方在总价不变的前提下对不符合要求的产品进行全部退场并无条件更换直至满足要求并承担检测费，并承担由此引起的工期延误及违约责任。

4.2.6 乙方提供的产品必须是全新的、未使用过的，必须达到或高于招标要求及投标承诺，所有设备、材料和配件不得有划痕、破损、裂缝、掉漆等质量问题。货物安装过程中，乙方应根据现场实际情况做好成品保护工作，确保货物安装后的完好无损，如有损坏，乙方应负责自行修复，且甲方保留处罚的权利。

4.2.7 对于甲方有封样要求的货物，若货物与封样比对不一致时，甲方有权不予验收，乙方应自行负责运出现场，重新采购符合要求的材料，并承担由此给甲方造成的一切经济损失。

**五、过程评估及交付评估要求：**

5.1 乙方进场后需全程配合甲方或甲方指定精装单位进行场地管理并积极应对各类检查，其中包括但不限于甲方组织的第三方精装过程评估检查及交付评估检查。乙方在进行入户门安装过程中，应严格控制安装尺寸，其中门框的正、侧面垂直度不得超过 3mm；门扇与侧框的接缝宽度应在 3-4mm；门扇与地面间留缝为 5-8mm。过程检查评估中，尺寸控制项应保证测区内测点全部合格，否则按 200 元/点进行罚款；入户门成品保护项需严格执行成品保护标准，出现入户门成品保护扣分项，按 200 元/点进行罚款；入户门观感质量项评估成绩不得低于 90 分，否则按 1000 元/次进行罚款，过程观感质量评估标准详下表；上述款项直接在进度款中扣除。

5.2 交付检查评估中，入户门观感质量项评估成绩不得低于 90 分，否则按 5000 元/次进行罚款，交付观感质量评估标准详下表，上述款项直接在结算款中扣除。

入户门 (100分)	一般 (50分)	1. 表面不洁净、污染	0 条缺陷，不扣分；
		2. 门框对角线拼缝处处理收口粗糙	1 条缺陷，扣 10 分；
		3. 门套线与墙体之间缝隙大	2 条缺陷，扣 20 分；
		4. 安装歪斜，门扇与门框结合不紧密、有松动、门扇与侧框	3 条缺陷，扣 30 分；
		设置不合理	4 条缺陷，扣 40 分；
		5. 门扇处压条破损、安装不牢固	5 条缺陷，扣 50 分；
	严重 (50分)	6. 门框与门框石不平行，出现大分头现象	扣 50 分
		1. 掉漆、碰伤、色差、变形、五金件锈蚀	扣 50 分
		2. 门把手松动，门锁使用不便、门扇启闭不顺畅	扣 50 分
		3. 门铃按钮不能正常使用	扣 50 分
		4. 安装不牢固，松动	扣 50 分
		5. 门扇无法使用，门扇不发响	扣 50 分

**六、合同价款及调整**

6.1 合同价款

[在此处键入]

本合同价款金额为人民币（大写）贰佰玖拾玖万玖仟叁佰玖拾壹元陆角贰分，（小写）¥：2999391.62元。

具体明细详见附件2《价格清单》。

其中：

（1）不含税价款为人民币（大写）贰佰陆拾伍万肆仟叁佰玖拾捌元捌角柒分，（小写）¥：2654328.87元；

（2）增值税税额按照13%，计算为人民币（大写）叁拾肆万伍仟零陆拾贰元柒角伍分，（小写）¥：345062.75元。

若相关政府部门调整增值税率的，则前述不含税价款不变，增值税税额及含税总价按照调整后的增值税率相应调整，但在相关政府部门调整增值税率前，乙方已依约开票的部分，双方同意不予调整。乙方应向甲方足额提供符合法律规定的增值税专用发票。

6.2 本合同价款采用固定总价方式确定，合同价款中包括的风险范围：

6.2.1 本协议中的含税固定综合单价为包供货工期、包质量、包安全、包安装调试、包措施、包售后保修等所有可能发生的一切费用，包括但不限于本工程所需图纸二次深化设计费、材料费、安装费、包装费、搬运吊装费、运输费（含可能发生的各种运输方式费用及货到工地指定仓库并卸货前可能发生的二次搬运费）、运输及施工损耗、装卸费、货物移交前保管费、土建整改费、检验试验费、调试验收费、成品保护费、技术服务费（包括在现场进行材料设备安装技术培训、技术交底、技术资料及图纸的提供）、维修保养费、专用工具、备品备件的仓储费、保险费、投标人派驻现场人员的办公及食宿费、售后服务费、夜间施工、赶工费、水电费、措施费、防疫措施费、风险费、各种税费、利润及政策性文件规定等招标文件要求及乙方可预见的其它需配套和完善的服务等内容各项应尽费用，其中：

6.2.2 含税综合单价的组成以本协议附件2《价格清单》的价格为依据，协议价格清单中：报价包含税率为13%的增值税税额，需开具相应增值税专用发票（增票）。

6.2.3 本协议价格已综合考虑分批施工时间不同所造成的预备人工费、停工、材料、机械设备使用等成本增加，不因施工周期长、人工、材料、机械等价格变动而调整。

6.2.4 水电费：本协议价格已充分考虑完成本项目进场之日起至集中交付前（含移交物业后至交房期间乙方原因进行质量整改产生的）所有的电、水费，包括但不限于现场加工、材料场内施工、露天加工棚施工、安全施工、文明施工等所使用的水电费；水电接驳点由乙方从甲方提供的各层或各楼栋接入点自行接驳，乙方在报价时需综合考虑进场施工时所产生的相关水电费用并计入综合单价报价中并计入综合单价报价中。

6.2.5 本协议价格已充分考虑与甲方或甲方指定分包单位配合以及为配合展示区所提出的一些临时性、突击性工作可能造成的成本增加（如：人员安排、材料进场等）。

[在此处键入]

①门框门扇分步安装而产生的多次成品保护费用(含拆除、恢复);②交付评估初验前,整个装修施工阶段的成品保护维护费用;③过程检查、过程验收、验收后改造等导致的多项成品保护拆除及恢复费用;④交付前维修整改费用(因乙方原因造成的损坏);⑤交付后质保期内的维修维保费用(因乙方原因造成的损坏)。

6.2.29 除甲方提出的变更外,合同总价不作任何调整。

6.3 风险范围以外合同价款调整方法:出现风险范围以外的非乙方原因造成的设计变更且变更程序符合相关规定的,合同价款可进行调整,增减工程量的造价确定方式如下:

6.3.1 增减工程量在采购(工程量)清单之内的项目,增减工程量按本合同中的单价计算所增减的工程造价。

6.3.2 增减工程量不在采购(工程量)清单之内的项目,由乙方提出变更货物的单价(原则为报价清单已有的类似货物供货单价/对应零售单价×变更货物零售单价进行计算,零售单价以生产厂家的指导价为准),经监理单位及甲方审核后作为结算依据。

6.3.4 合同中没有适用或类似于变更工程的价格,由乙方提出适当的单价和价格说明文件,经甲方通过市场询价比较,按甲方审核确认后的价款执行;审核过程有争议导致双方无法达成一致意见的,乙方应先按甲方要求先行供货安装,乙方不得以此为借口消极怠工,若由此产生乙方违约,按违约相关条款处理。

## 七、双方一般权利和义务

### 7.1 工程师

#### 7.1.1 甲方派驻的工程师

姓名: 林兴泰 职务: 项目负责人

#### 7.1.2 乙方派驻的工程师

姓名: 朱国威 职务: 项目经理

### 7.2 甲方权利和义务

7.2.1 配合协调处理乙方供货中遇到的问题。

7.2.2 负责处理现场施工进度、质量等工作,甲方有权对乙方工程进度、工程安装质量进行监督,若发现问题,有权要求乙方停工整改。

7.2.3 提供堆放场地等,确保与安装同步。

7.2.4 对安装位置、图纸、数量与乙方交接,并负责协调施工现场各施工单位间交叉作业所遇到的问题。

7.2.5 对乙方的工期、质量、安全生产、文明施工有监督指导的权利。

7.2.6 负责按合同约定时间按时付款。


7.2.7 负责协调总乙方提供施工界面。



[在此处键入]

16.3 本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

十七、附件

- 附件 1: 工作界面划分与配合
- 附件 2: 价格清单 (另附)
- 附件 3: 技术及质量要求
- 附件 4: 廉政协议书
- 附件 5: 质量保修书
- 附件 6: 安全生产责任协议书
- 附件 7: 质量管理规定

甲方名称: (公章)  
  
法定代表人:  
或委托代理人: (签字)  


乙方名称: (公章)  
  
法定代表人:  
或委托代理人: (签字)  


签订日期: 2026 年 2 月 5 日



[在此处键入]

杨浦区定海社区 I14-01 地块(大桥街道 90 街坊)项目 入户门供货及安装工程分包合同

杨浦区定海社区项目 I14-01 地块(大桥  
街道 90 街坊)项目  
入户门供货及安装工程

合同编号: (云筑网合同编号/用印申请编号)

分  
包  
合  
同



中建

分包单位: 富新泰丰门业有限公司

二〇二四年二月

CSCEC

第 1 页 共 71 页

中建

[在此处键入]

## 第一部分 协议书

承包人(全称): 中建三局集团华东建设有限公司  
分包人(全称): 嘉新泰丰门业有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,鉴于上海浦展置业有限公司(以下简称“发包人”)与承包人已经签订施工总承包合同(以下称为“总包合同”),承包人和分包人双方就总包合同所属入户门供货及安装工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

### 一、分包人信息:

- 1.1 营业执照号码: 9133070032953960X7。
- 1.2 资质证书号码: /。
- 1.3 资质专业及等级: /。
- 1.4 分包人属于:  一般纳税人  小规模纳税人  其他

### 二、分包工程概况:

- 2.1 分包工程名称: 杨浦区定海社区114-01地块(大桥街道90街坊)项目 入户门供货及安装工程
- 2.2 分包工程地点: 杨浦区大桥街道(东至临青路,西至规划奎文路,南至周家牌路,北至杭州路)。
- 2.3 分包工程承包范围: 包含入户门的图纸深化、样板制作、人工、材料、机械、厂内试验及检测、包装、运输、装卸、安装、成品保护(覆膜加瓦楞纸出厂包装)、电子锁开模及开孔、发泡剂、灌浆、验收、管理费、利润、税金等全部工作内容,范围详见施工图及工程界面。

### 三、分包合同价款及承包方式:

- 3.1 暂定合同价款(含增值税)为人民币3363548.79元(大写:叁佰叁拾陆万叁仟伍佰肆拾捌元柒角玖分)。  
其中:不含税价款为2976591.86元,增值税为386956.94元。
- 3.2 承包方式: 采用固定综合单价,合同综合单价包括了完成入户门生产安

[在此处键入]

装所发生的全部费用，综合单价含人工费、材料费（含辅材及损耗）、机械费（含进出场费）、厂内试验及检测费、包装费、运输费、装卸费、存储费、安装费、措施费（包括但不限于安全文明施工费、临时设施费（工人及管理人員的办公及住宿）、技术措施费、各种施工措施费、二次搬运费、冬雨季施工、夜间施工费、垂直运输及超高增加费、抢工费、成品保护费、配合其他各专业施工费、保洁费、垃圾清运费等）、完工验收相关费用、现场经费、检验试验费、深化设计费、维修保养费、管理费、利润、规费、疫情防控费、风险费、税金、进口材料（进口关税、增值税、配合报关检查等）一切进口费用、汇率、保险（含外来人员务工综合保险）和国家规定的任何收费等完成本合同内容所需的全部费用；结算时不允许以清单价格未包含为理由，另行增项报价。

#### 四、工期：

- 4.1 开工日期：本工程暂定于 2025 年 2 月 10 日开工。
- 4.2 完工日期：本工程暂定于 2025 年 5 月 30 日完工。
- 4.3 合同工期总日历天数为：109 天。

实际开工日期以承包人书面通知为准，满足总进度要求。合同所约定的工期为暂定工期，乙方须按照甲方认可的施工总进度计划配合实施，并不得因此增加费用。

#### 五、工程质量、安全标准：

5.1 本分包工程质量标准双方约定为：本工程必须符合国家现行施工验收规范和业主总包合同要求的质量标准，且满足国家、省、市、地方、行业现行的质量检验及验收标准，并能经过业主及有关部门的一次性验收合格率 100%。质保期自项目整体交付之日起计算，保修期 2 年。

5.2 本分包工程安全标准双方约定为：分包人在工程施工期间，须严格按照承包人所要求的职业健康和安全、环境管理，因分包人原因导致管理不善，导致政府有关部门罚款以及处罚所引起的损失均由分包人承担。严格遵守工地现场施工管理制度，确保安全施工。由分包人原因发生安全和消防事故，一切损失和责任由分包人负责。

#### 六、组成分包合同的文件

- 6.1 本合同协议书。

[在此处键入]

- 6.2 本合同专用条款。
- 6.3 本合同通用条款。
- 6.4 本合同附件。
- 6.5 中标通知书(如有时)。
- 6.6 招标文件。
- 6.7 除总承包合同工程价款之外的总包合同条件。
- 6.8 招标过程中的答疑纪要、询标纪要、承诺等书面文件。
- 6.9 图纸。
- 6.10 本合同工程建设标准、规范及有关技术文件。
- 6.11 分包人的投标函、报价书。
- 6.12 合同履行过程中,承包人和分包人协商一致的其它书面文件。
- 6.13 安全管理协议。
- 6.14 廉政建设协议书。
- 6.15 授权委托书(如有)。

七、本协议书中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、分包人向承包人承诺,按照合同约定的工期和质量标准,完成本协议第二条约定的分包工程,并在质量保修期内承担保修责任。

九、分包人向承包人承诺,履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务,并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量、工期、安全等的连带责任。

十、分包人向承包人承诺,严格遵守发包人及承包人现场的各项管理制度。

十一、合同的生效:

11.1、本合同于云筑网筑易签平台进行电子签章,待双方签章完成后立即生效,双方自行存单,具有同等法律效力。

11.2、合同订立地点:上海市杨浦区山阴路融广场C栋17楼。

承包人:(公章)

法定代表人(或委托代理人):

分包人:(公章)

法定代表人(或委托代理人):

[在此处键入]

# 入户门供货及安装合同

合同编号:

工程名称: 世博项目二期入户门、电子锁供货安装工程

甲方: 上海华银实业有限公司

乙方: 富新泰丰门业有限公司

日期: 2025年 2 月 27 日



[在此处键入]

# 入户门供货及安装合同

合同编号：

甲方：上海华轶实业有限公司

乙方：富新泰丰门业有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方协商一致，订立本合同。

## 第一章 工程项目

- 一、工程名称：世博项目二期入户门、电子锁供货安装工程
- 二、工程地点：上海市浦东新区雪野路 999 弄
- 三、工程内容：按甲方确认的工程施工图纸规定的内容及结合乙方编制经甲方核定的工程预算表内的细项工程内容进行供货安装施工，履行保修服务承诺及合同约定的其它工作。
- 四、承包范围：世博项目二期入户门、电子锁供货安装工程，以及为完成此工作所必需进行的不可或缺的工作，包括但不限于/。
- 五、承包方式：包材料、包制作、包供货、包运输、包安装、包工期、包工程质量、包安全、包文明施工、包检验检测、包成品保护、包整理资料、包验收（合格）等。
- 六、质量要求：材料规格及材质按施工图纸要求。

## 第二章 双方一般权利与义务

一、甲方驻工地总负责人：叶沪英

甲方的指令经甲方工地总负责人签署后生效，并以书面形式传递给监理方，再由监理方传递给乙方负责人。如涉及对合同的任何修订、重大的设计变更、工程量签证及增加工程、合同进度款的支付、合同结算款的审定等，需经公司相关部门的审核及公司领导的审定。

二、工程监理：

本项目工程监理单位为：上海住远建设工程监理有限公司。

监理工作内容：负责本项目工程质量、进度、投资及安全文明施工的监督管理工作。

三、乙方项目负责人：朱国威

乙方授权项目负责人处理与项目有关的业务，代表乙方行使合同约定的权力，履行合同约定

[在此处键入]

厂生产，存在贴牌行为的，乙方将承担给甲方造成的一切损失，同时甲方有权终止与乙方的集团采购合作协议及合同，永久取消乙方在甲方的其它项目中再次合作的机会，同时乙方应向甲方支付已签合同总金额的 20% 的违约金。

#### 履约担保

为保证合同履行，双方约定，乙方向甲方提供履约保证金或银行履约保函，采取以下 2 方式：

1、支付履约保证金：30 万元；

2、支付银行履约保函：不低于合同金额的 7%，见索即付；

提供履约担保的时间：双方合同签订之日起至合同范围内工程竣工验收合格；乙方需按上述方式在合同签订后 7 天内需向甲方提供担保，乙方若未按时足额缴纳履约保证金或提供银行保函的，经双方协商确认，甲方从第一次进度款中扣除，协商未果时，甲方有权终止合同并没收投标保证金。

#### 第五章 合同价款与支付

##### 一、合同价款：

##### 1. 乙方增值税纳税人类型为第 (1) 类

(1) 一般增值税纳税人

(2) 小规模增值税纳税人

(3) 非增值税纳税人

2. 每次付款乙方需开具符合国家税法要求的等额增值税专用发票给甲方，增值税税率为 13%。

3. 本合同价款采用下列第 (1) 种计价方式。

##### (1) 固定总价包干

① 含税固定总价：人民币（大写）：肆佰捌拾贰万陆仟捌佰玖拾柒元零贰分，小写：¥4,826,897.02 元；不含税固定总价：人民币（大写）：肆佰柒拾柒万壹仟伍佰玖拾元贰角捌分，小写：¥4,271,590.88 元；税额：人民币（大写）：伍拾伍万伍仟叁佰零陆元柒角肆分，小写：¥555,306.74 元。

② 固定总价包干为不含税固定总价包干，不含税固定总价按照现行国家税法法规要求开具增值税专用发票的不含税金额，固定总价包括材料出厂价、运输

[在此处键入]

(以上无合同正文)

甲方 (盖章):



地址:

法定代表人或  
签约代表 (签字):



经办人:

联系电话:

传真:

开户行:

银行账号:

签约日期: 2017.2.27



乙方 (盖章):

地址:

法定代表人或  
签约代表 (签字):



经办人:

联系电话:

传真:

开户行:

银行账号:

签约日期: 2017.2.27



[在此处键入]

## 湖心岛小区合同

合同名称: 湖心岛小区进户门、防火门、院门制作及安装

甲 方: 台州拾航置业有限公司

乙 方: 富新泰平门业有限公司

签订时间: 2025 年    月    日

匠心光大 诚筑好家

[在此处键入]

### 进户门、防火门、院门制作及安装工程合同

发包人（全称）：台州拾筑置业有限公司

（以下简称甲方）

承包人（全称）：富新泰丰门业有限公司

（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国环境噪声污染防治法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全管理条例》及项目所在地现行的与本工程相关的法律、法规、规章等有关规定，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，为确保本工程项目的顺利完成，经双方友好协商一致，订立本合同，以约束双方，希共同遵守。

#### 一、工程概况

1.1 工程名称：湖心岛进户门、防火门、院门制作及安装工程合同

1.2 工程地点：临海市临海市邵家渡街道佩兹路东侧，春华路北侧

1.3 工程概况：本工程建设用地面积 38450 平方米，总建筑面积 87635 方米，地下建筑面积 40250.97 平方米，地上建筑面积 47385 平米，其中住宅 32394.54 平方米（高层 12418.17 平方米、排屋 19976.37 平米），酒店 13999.21 平米，配套 990.37 平米，建筑类型主要有高层住宅、排屋等。

#### 二、工程承包范围、内容及承包方式

门品牌：进户门（含高层门景）、院门为“富新范”，高层防火门为“富新泰丰”

进户门（含高层门景）、院门、防火门及院门、防火门和院门门框全部包工包料。

#### 2.2 承包内容：

2.2.1 根据甲方提供的工程范围及初步图纸，完成设计深化并绘制成套施工图及节点大样图，报甲方及设计单位审核确认；

2.2.2 按甲方要求制作、供应所有入户门，必要的成品保护措施并运送至施工现场，并安装完成；

2.2.3 按甲方要求提供所有入户门的五金件（包括锁匙/备用匙、入户门智能锁除外），并安装完成；

2.2.4 负责完成按规范要求规定的各种材质检测（包括外保温检测等），费用已在合同总价内；

2.2.5 甲方保留现场抽样检查的权利，门扇、门套等现场切开、核对大样图，若产品不符合要求将追究乙方违约责任，乙方需承担所有给甲方带来的损失；若产品符合要求，甲方承担抽样门的费用；

2.2.6 负责所有入户门的供应与安装过程中与总包施工单位的配合，以及施工中的成品保护，安装完成后的产品保护工作直至竣工验收；

2.3 承包方式：包工包料（包括但不限于：包制作、包运输、包安装、包质量、包工期、包验收、包安全、包成品保护、包服务、包维修等所有与本工程相关的施工工作内容）。

#### 三、工期

3.1 总工期 150 日历天，以满足和不影响施工总承包单位施工进度计划为准（具体以监理例会会议纪要认定）。

[在此处键入]

五、合同价款及付款方式

5.1 合同价款及计价：

5.1.1 本工程为全费用综合单价固定合同，合同暂估含税总价为 655498 元，大写人民币陆佰伍拾肆仟玖佰玖拾捌元整，不含税价 5899723.01 元，税费 755263.99 元，增值税税率材料为 13%，占比详见下表，门工程量按设计洞口尺寸平方米面积计算，门框实际制作尺寸高度、宽度以样品为准，且高度、宽度分别允许小于设计门洞尺寸 20mm、30mm 以内，结算时按发给人确认后的门实际完成工程量乘以全费用综合单价进行结算。全费用综合单价（含增值税税费）均不作调整（除增值税税率因国家政策调整而调整外）。

5.1.2 履约保证金：合同签订前乙方一次性向甲方缴纳 5 万元的履约保证金，履约保证金则在完工后且提交完整竣工资料后 1 天内扣除违约处置部分（如有）后由甲方无息退还。

具体合同总价及综合单价详见工程预算单及其组价表

湖心岛项目进门、防火门、院门合同清单							
序号	类别	开启方式	数量 (樘)	面积 (m²)	单价 (元 /m²)	合计 (元)	备注
1	入户门、防盗门 (挂屏)	单开				1034569.62	
2	入户门、乙级防火门 (高窗)	单开				342330.79	
3	入户门、乙级防火门 (高窗)	双开				1019584.94	
4	一户一景					180142.25	
5	甲级防火门	单开				78956.78	
6	甲级防火门	双开				156670.56	
7	甲级防火玻璃门	单开				18816.63	
8	甲级防火玻璃门	双开				11289.63	
9	乙级防火门	单开				472660.48	
10	乙级防火门	双开				583117.25	

[在此处键入]

11	乙级防火门(工具间)	单开	118907.70	镀锌管 (单独配 机械锁)
12	钢质乙级防火门	单开	114383.56	
13	钢质乙级防火门	双开	1832.60	
14	丙级防火门	双开	17093.16	
15	特质防火门	双开	135184.14	
16	樟屋南院门	双开	908417.66	
支持ctrl+v粘贴截图			873164.12	
18	甲级防火门	单开	34398.74	酒店
19	甲级防火门	双开	78830.96	酒店
20	乙级防火门	单开	271741.26	酒店
21	乙级防火门	双开	237954.78	酒店
22	丙级防火玻璃门	双开	75615.23	酒店
23	合计		6564987	

5.2 全费用综合单价：

5.2.1 全费用综合单价包含但不限于施工范围内的人工、材料、机械使用、燃料使用、施工费、损耗费、水电费、样品费、自程内灌浆费用、包装、运输及运输保险、货到工地负责堆放至甲方指定地点所发生的一切费用及二次装卸费用、施工机械使用费、成品保护费、安全文明施工措施费、脚手架搭设、检验检测费、缺陷修复费、资料编制整理费用、保险费、意外伤害费、管理费、税金、因质量问题引起的维修和更换、质保期内保修费用、一次性验收不合格引起的费用、清单描述未描述到但又是完成本工程必须有的工作内容、并自行承担或暗示的风险责任和义务等除本合同所规定的一切费用。具体组成价格在清单报价附件。

5.2.2 全费用综合单价中包括的风险范围：

- 1) 除本合同另有约定外，施工期人工工资、材料价格、施工机械使用费及措施费风险，均不予调整；
- 2) 实行限价分供，若遇国家增值税率调整的，除增值税率及合同中适用的增值税率调整外，其它有关定额、规费等政策性调整涉及本合同价款的一律不作调整；

[在此处键入]

湖心岛进户门、防水门、院门制作及安装工程合同

发包人：

法定代表人（授权代表人）：

电话：

开户行：

帐号：

日期：

2025.6.20

承包人：

法定代表人（授权代表人）：

电话：

开户行：

帐号：

日期：



[在此处键入]

合同编号：20250728

## 入户装甲门采购合同



甲方：富新泰丰门业有限公司  
乙方：温州市博邦门业有限公司  
签订时间：2025年7月28日  
签订地点：温州市瓯海区大源路8号



### 合同内容

需方(甲方): 富新泰丰门业有限公司

供方(乙方): 温州市博邦门业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规,为了明确甲乙双方的权利、义务及法律责任,甲乙双方就金桥135项目入户装甲门供货合同,经协商一致订立协议内容如下:

#### 一、合同文件及解释顺序

构成合同的文件应能相互解释,互为说明。除合同条款另有约定外,组成本合同的文件及优先解释次序如下:

- 1、合同履行中,甲乙双方有关本合同的洽商、变更等书面协议或文件
- 2、合同条款
- 3、合同附件

当合同文件内容出现冲突时,以签订时间在后的文件为准。

#### 二、设备/材料清单(含价格)

序号	名称	型号	数量	单位	单价	合价	备注
1	装甲门						
2	装甲门						
3	装甲门						
4	装甲门						
合计: ¥2155812.00 (大写人民币) 贰佰壹拾伍万伍仟捌佰壹拾贰元整							
参数规格说明	1、门框型式: 2.0mm钢制一体框结构; 2、门框型式: 不锈钢门框(壁厚1.5mm); 3、室外面板: 1.2mm厚不锈钢饰面(蚀刻放射线条); 4、室内面板: 15mm厚木饰面板; 5、门芯填充: 甲级/乙级防火材料, 防盗、保温、隔声节能门;						



温州市博邦门业有限公司

[在此处键入]

三、合同价款及支付方式:

1、合同总价暂定为人民币大写: 贰佰壹拾伍万伍仟捌佰壹拾贰元整 含 13% 增值税。

2、付款方式:

a) 排产款: 合同签订后, 甲方安排乙方下单前需支付合同总金额的 30% 作为排产款。

b) 收到排产款后, 乙方安排生产, 40-45 天内合同所有产品生产完成。乙方需提前 5 天通知甲方已具备发货条件, 经甲方书面确认后发货。实际货物到达工地指定地点后, 由甲方组织对外观和数量进行验收, 验收合格后 3 个工作日内支付合同总金额的 50% 作为到货款。

c) 剩余的货款按照工程项目付款合同要求按进度进行。

3、甲方通过银行转账方式将上述款项付至乙方指定的下述帐户:

开户银行: 招商银行股份有限公司温州经济开发区支行

开户名称: 温州市博邦门业有限公司

银行帐号: 577905613110999

乙方对其提供的账户信息负责, 该信息与合同中其他约定不一致的, 以此为准。乙方如变更上述指定账户, 应提前 5 个工作日以书面形式通知甲方, 并提供相关证明文件。如未及时通知或因提供的信息错误等原因, 导致的款项流失等损失和责任由乙方自行承担。

甲方每次付款前, 乙方应提供等额的增值税专用发票 (税率 13%), 乙方未按本合同约定提供发票的, 甲方有权拒绝付款, 且不构成违约。

四、质量要求及技术标准

满足国家标准、行业标准、地方标准以及本合同约定的设计要求。在甲方验收时, 乙方需要提供产品的质量合格证明、检测报告等文件。如国家或行业标准发生变更, 乙方应及时通知甲方, 并按照新的标准提供产品或服务。

五、包装

1、乙方提供的产品须采用相应标准的保护措施进行包装 (包装必须适合汽车长途运输和多次搬运), 并按相关包装规范标准及运输安全要求对产品进行防潮、防震、防撞、防压、防锈等稳妥包装, 包装外壳应有相应的识别标记 (如型号、规格等)。每个包装单元应附带产品清单和使用说明书。

[在此处键入]



2/1/19  
10/16  
15/1/19  
11/1/19

3、甲方有权要求乙方将验收不合格的产品无偿更换或退还，有权要求乙方无偿返工验收不合格的工程。

4、甲方有权变更施工方案和设备清单，如有变更，甲方应提前3天通知乙方。所增加产品的规格型号在合同清单中有的，执行该清单中的最终优惠的价格；规格型号在清单中没有的，乙方不得拒绝供货，价格由双方确认后执行。如乙方按照合同约定及甲方要求供货到现场，甲方不能无理由拒绝收货。

#### 九、乙方权利与义务：

- 1、在履行本合同约定义务的情况下，乙方有权收取款项。
- 2、乙方须配合甲方进行验收，并做好验收时需要的试运行工作。
- 3、乙方应保证其所提供的产品不会侵犯第三方的知识产权，否则乙方应承担由此给甲方造成的所有损失，且甲方有权解除合同，并要求乙方返还已支付的款项。
- 4、乙方应保证按时、保质保量向甲方提供符合合同约定的产品。

#### 十、争议的解决

1、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，双方均可依法向甲方公司所在地人民法院起诉。在争议解决期间，除涉及争议的部分外，双方应继续履行合同的其它条款。

2、本合同壹式四份，甲方执二份，乙方执二份，均具有同等法律效力。

甲方：富新泰丰门业有限公司

乙方：温州市博邦门业有限公司

法定代表人：

法定代表人：

日期： 年 月 日

日期：2025年8月30日

[在此处键入]

## 入户门采购合同

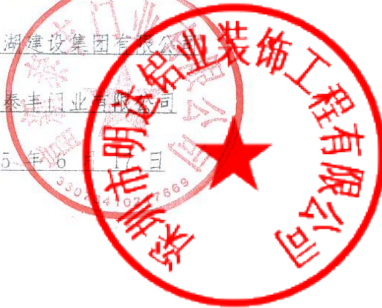
工程名称：长沙学院校区东区学生宿舍建设项目施工总承包

合同编号：QZH-CSXY-2025-RHMCGHT-58

甲 方：青竹湖建设集团

乙 方：富新泰丰门业有限公司

签订日期：2025年6月



[在此处键入]

## 入户门采购合同

甲方：青竹湖建设集团有限公司

乙方：富新泰丰门业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，为规范合同当事人的交易行为，保护合同双方的合法权益，就本合同入户门采购事宜，经甲、乙双方协商一致，达成如下一致条款：

### 第一条 工程概况

1.1 工程名称：长沙学院校区东区学生宿舍建设项目施工总承包

1.2 工程地点：长沙学院西校区东侧，北临福元中路，西临山月路

1.3 供货范围：长沙学院校区东区学生宿舍建设项目入户门供应

1.4 合同暂定总价约：¥ 1076400 元，大写：壹佰零柒万陆仟肆佰元整，不含税总价：¥ 952566.37 元，税金：¥ 123833.63 元，乙方供货金额超出合同总价除另外达成书面协议外，甲方可拒绝付款。

1.5 税票要求：乙方需提供相应金额的增值税专用发票(税率 13%)，合同执行期间如政策性调整增值税率，本合同约定的不含税价不变，相应调整税率，税金，价税合计，调整时间以相关法律法规为准。

1.6 税票风险：乙方应向甲方开具金额合法有效的增值税票。乙方应当对开具发票的合法性负责，如果因为乙方开具的发票不合法而导致甲方无法税前扣除或遭受其他经济损失的，乙方应承担赔偿责任，且甲方有权要求乙

[在此处键入]

至双方义务履行完毕之日自行失效。

第十三条 合同附件

13.1 附件一：营业执照及法人身份证、开户许可证

甲方	乙方
单位名称：青竹湖建设集团有限公司	单位名称：富新泰丰门业有限公司
单位地址：长沙市开福区金马路377号福天兴业大楼综合楼7楼	单位地址：浙江省金华市永康市花街镇花街东大道226号
联系方式：0731-84911478	联系方式：13907335370
开户名称：青竹湖建设集团有限公司	开户名称：富新泰丰门业有限公司
开户银行：中国建设银行股份有限公司 长沙马王堆支行	开户行：永康农商银行花街支行
账号：43001795061052502657	帐号：201000229124057
税号：914300001841218098	税号：9133070032953960X7(2/2)
通讯地址：长沙市开福区金马路377号福天兴业大楼综合楼7楼	通讯地址：浙江省金华市永康市花街镇花街东大道226号
邮箱：756724916@qq.com	邮箱
签署日期：2025年6月13日	签署日期：2025年6月13日



[在此处键入]

## （八）中小企业声明函扫描件

### 中小企业声明函

本企业（联合体）参加（单位名称）深圳市深业龙兴地产有限公司的（项目名称）龙华 A815-0036 宗地、龙华 A815-0037 宗地项目入户门采购及安装工程（批量招标）招标投标活动，提供的货物全部由符合政策要求的中小企业制造。相关企业的具体情况如下：

装甲铸铝入户门、装甲铸铝入户门（子母门）；制造商为（企业名称）富新泰丰门业有限公司，从业人员1000人，营业收入为26453.44万元，资产总额为58628.79万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于木材加工和木、竹、藤、棕、草制品业行业的（中型企业、小型企业、微型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市明达铝业装饰工程有限公司

日期：2026 年 04 月 11 日

备注：

从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人在同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

(九) 其他

1、建筑装修装饰工程专业承包二级



## 四、合同要求响应表

### 合同条款响应表

投标人名称：深圳市明达铝业装饰工程有限公司

序号	招标文件条目号	招标文件合同条款	投标文件合同条款	说明

重要提示：只列出发生偏离的项目，没有列出的将被视为完全响应。



### 三、资信条款响应表

#### 资信条款响应表

投标人名称：深圳市明达铝业装饰工程有限公司

序号	条款号	招标需求	投标内容	说明

重要提示：

只列出发生偏离的项目，没有列出的将被视为完全响应。



一、法定代表人资格证明书原件扫描件



## 二、投标函

### (一) 投标函

#### 投标函

致：深圳市深业龙兴地产有限公司

根据贵方的项目编号为2507-440311-04-01-599576008001的龙华 A815-0036 宗地、龙华 A815-0037 宗地项目入户门采购及安装工程（批量招标）项目的招标文件及本次招标的补遗文件，我方已详细审核了全部招标文件及有关附件。我方完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权力。

1. 我方保证遵守中华人民共和国、深圳市有关招标投标的法律、法规和与招标投标有关的规定；保证遵从深圳交易集团有限公司（深圳公共资源交易中心）各项管理制度，自觉维护深圳交易集团有限公司（深圳公共资源交易中心）正常秩序；保证服从招标有关议程事项安排，服从招标有关会议现场纪律。若有违反，同意被废除投标资料并接受处罚。

2. 我方已按招标文件规定的形式和金额提交投标担保，并且保证所提交的保证金是从我方基本账户汇出，银行保函是由我方基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费通过我方基本账户支付。如不按上述原则提交投标担保，贵方有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿。

4. 如果我方中标，我方保证在487天内完成供货（或者我方保证在487天内完成供货及安装，其中：供货期70日历天，安装期417日历天），并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

5. 如果我方中标，我方将按照规定提交由招标人认可的，并在招标文件中规定金额的履约保函。

6. 我方同意提供按照贵方可能要求的与其投标有关的一切数据或资料，完全理解

贵方不一定接受最低价的投标或收到的任何投标。

7. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

**本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。**

投标人名称： 深圳市明达铝业装饰工程有限公司

投标人代表： 明高辉

联系地址： 深圳市龙华区观澜街道牛湖社区新湖路9号整套101

联系电话： 13332905046

日期： 2026年04月11日



## (二) 投标保函或招标人出具的投标担保收讫的凭证原件扫描件

### 投标保证保险凭证

编号：ASHZ052ZE426QAAAA6XF

深圳市深业龙兴地产有限公司 (招标人)：

鉴于 深圳市明达铝业装饰工程有限公司 (以下简称投标人) 参加  
龙华A815-0036宗地、龙华A815-0037宗地项目入户门采购及安装工程 (批量招标)

项目投标

(标段编号：2507-440301-01701-59-576008001 )，应投标人申请，根据招标文件，我

方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保险的方式向贵方提供如下保险服务：

#### 一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任：

1. 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件；
2. 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同；
3. 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证；
4. 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期 (或延长的投标有效期) 后28日历天 (含28日)，延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币50,000.00元 (大写：伍万元整)。

#### 二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的，应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的银行账号，并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在10个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

#### 三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人 (或其授权代理人) 签字或加盖公章之日起生效。

附：《中国太平洋财产保险股份有限公司投标保证保险(2016版)条款》及保单

保险人：中国太平洋财产保险股份有限公司深圳分公司

法定代表人或授权代理人：林耸

2026年04月08日

投标保证保险（2016版）保险单（正本）



保险单号： ASHZ052ZE426QAAAA6XF

鉴于投保人已向本公司递交了投保申请及附件，并已交纳了保险费，本公司依照承保险种及对应条款和特别约定，根据《中华人民共和国保险法》及投保人的要求，同意按下列条件订立本保险合同。

投保人及被保险人信息

投保人名称	深圳市明达铝业装饰工程有限公司	组织机构代码	914403006685173335
投保人地址		邮编	
联系人	明高辉	联系电话	13332905046
被保险人名称	深圳市深业龙兴地产有限公司	组织机构代码	91440300MAET1GG341
被保险人地址		邮编	
联系人		联系电话	

保险基本信息

投标信息	投标项目名称	龙华A815-0036宗地、龙华A815-0037宗地项目入户门采购及安装工程（批量招标）	招标文件编号	2507-440311-04-01-599576008001
保险金额	人民币（大写）	伍万元整	（小写）¥	50,000.00
免赔额（率）	零免赔			
保险期间	自2026年04月12日零时起至2027年04月06日二十四时止			
保险费	人民币（大写）	贰佰元整	（小写）¥	200.00
司法管辖	中华人民共和国司法管辖（港澳台除外）			
争议处理	因履行本保险合同发生的争议，由当事人协商解决。协商不成的，提交保险单载明的仲裁机构仲裁；保险单未载明仲裁机构且争议发生后未达成仲裁协议的，依法向中华人民共和国人民法院起诉。本保险合同争议处理适用中华人民共和国法律（不包括香港特别行政区、澳门特别行政区和台湾地区法律）。			
特别约定	本投标保证保险，保险人同时提供保单及保险凭证，如保险人提供的保单、保险条款与保险凭证不一致的，以保险凭证的内容为准。 缴费时间：2026年04月08日 17:33:11 签发时间：2026年04月08日 16:48:38 保单打印时间：2026年04月08日 17:40:52			

中国太平洋财产保险股份有限公司 深圳分公司 邮编： 518027  
深圳市福田区华富街道皇岗路5001号深业上城（南区）二期  
地址： 60层、59层5901  
电话： 0755-83298888 传真： 075522695555 （公司签章）  
核保：系统核保 制单：邱小荣 经办： 签单日期：2026-04-08

总公司地址：中国上海银城中路190号

邮政编码：200120

网址：<http://www.cpic.com.cn>



中国国际进口博览会  
指定保险服务商

中国太平洋财产保险股份有限公司  
投标保证保险（2016版）条款

总则

**第一条** 本保险合同由保险条款、投保单、保险单、保险凭证以及批单组成，凡涉及本保险合同的约定，均应采用书面形式。

**第二条** 凡符合相关法律法规要求，参加投标的法人、其他组织或个人均可作为本保险合同的投保人。

**第三条** 凡符合相关法律法规要求，向投标人进行招标、确定中标人、与中标人签订合同的法人、其他组织或个人，均可作为本保险合同的被保险人。

保险责任

**第四条** 在保险期间内，投保人在取得被保险人提出的招标文件、参加投标的过程中，因下列情形给被保险人造成直接经济损失的，被保险人可向保险人提出索赔，保险人依据本保险合同的约定，在保险金额内承担损失赔偿责任：

- （一）投保人在投标截止后违反招标文件撤销投标文件；
- （二）投保人在中标后未按照招标文件约定与被保险人订立合同；
- （三）投保人违反了招标文件规定的其他有关投标的实质性约定。

责任免除

**第五条** 出现下列任一情形时，保险人不承担赔偿保险金的责任：

- （一）因被保险人泄露标底、串通投标等原因导致中标无效；
- （二）被保险人不按招标文件和中标人的投标文件的要求同中标人订立合同；
- （三）投保人与被保险人订立的协议或合同背离招标文件及中标人投标文件实质性内容；
- （四）被保险人及其代表的故意行为、犯罪行为；
- （五）所有投标被否决，被保险人重新招标的；
- （六）被保险人同意投保人在投标截止日后撤销投标文件。

**第六条** 下列原因造成的损失、费用和责任，保险人不负责赔偿：

- （一）战争、敌对行动、军事行为、武装冲突、罢工、骚乱、暴动、恐怖活动或恐怖袭击；
- （二）核辐射、核爆炸、核污染及其他放射性污染；
- （三）大气污染、土地污染、水污染及其他各种污染；
- （四）行政行为或司法行为；
- （五）洪水、台风、地震、海啸等自然灾害及其次生灾害。

**第七条** 下列损失、费用和责任，保险人不负责赔偿：

- （一）被保险人根据招标文件应该承担的责任；
- （二）被保险人与投保人就招投标事宜产生纠纷所致的任何法律费用，包括但不限于诉讼或仲裁费、财产保全或证据保全费、强制执行费、评估费、拍卖费、鉴定费、律师费、差旅费、调查取证费等；
- （三）被保险人以外的第三方的任何损失；
- （四）罚款、罚金及惩罚性赔偿；
- （五）精神损害赔偿；
- （六）因不可归责于投保人而导致的被保险人的损失；
- （七）本保险合同中载明的免赔额，或按本保险合同中载明的免赔率计算的免赔额；
- （八）其他不属于本保险责任范围内的损失、费用和责任。

#### 保险金额和免赔率（额）

**第八条** 本保险合同的保险金额以被保险人发布的招标文件中投标保证金的相关要求为基础，由投保人与保险人协商确定，并在保险合同中载明。

**第九条** 每次保险事故免赔率（额）由投保人与保险人在签订保险合同时协商确定，并在保险合同中载明。

#### 保险期间

**第十条** 本保险的保险期间与招标文件中载明的投标有效期一致，并于保险单中载明，但最长不超过一年。

#### 保险人义务

**第十一条** 订立本保险合同时，采用保险人提供的格式条款的，保险人向投保人提供的投保单应当附格式条款，保险人应当向投保人说明本保险合同的内容，对本保险合同中免除保险人责任的条款，保险人在订立本保险合同时应当在投保单、保险单或者其他保险凭证上作出足以引起投保人注意的提示，并对该条款的内容以书面或者口头形式向投保人作出明确说明；未作提示或者明确说明的，该条款不产生效力。

**第十二条** 本保险合同成立后，保险人应当及时向投保人签发保险单或其他保险凭证。

**第十三条** 保险人按照本保险合同的约定，认为被保险人提供的有关索赔的证明和资料不完整的，应当及时一次性通知投保人、被保险人补充提供。

**第十四条** 保险人收到被保险人的赔偿保险金的请求后，应当及时作出是否属于保险责任的核定；情形复杂的，应当在三十日内作出核定，但本保险合同另有约定的除外。

保险人应当将核定结果通知被保险人；对属于保险责任的，在与被保险人达成赔偿保险金的协议后十日内，履行赔偿保险金义务。本保险合同对赔偿保险金的期限有约定的，保险人应当按照约定履行赔偿保险金的义务。保险人依照前款约定作出核定后，对不属于保险责任的，应当自作出核定之日起三日内向被保险人发出拒绝赔偿保险金通知书，并说明理由。

**第十五条** 保险人自收到赔偿保险金的请求和有关证明、资料之日起六十日内，对其赔偿保险金的数额不能确定的，应当根据已有证明和资料可以确定的数额先予支付；保险人最终确定赔偿的数额后，应当支付相应的差额。

#### 投保人、被保险人义务

**第十六条** 订立本保险合同，保险人就投保风险的有关情况以及投保人、被保险人的有关情况提出询问的，投保人应当如实告知。

投保人故意或者因重大过失未履行前款规定的如实告知义务，足以影响保险人决定是否同意承保或者提高保险费率的，保险人有权解除合同。

前款规定的合同解除权，自保险人知道有解除事由之日起，超过三十日不行使而消灭。自合同成立之日起超过二年的，保险人不得解除合同；发生保险事故的，保险人应当承担赔偿或者给付保险金的责任。

保险人在合同订立时已经知道投保人未如实告知的情况的，保险人不得解除合同；发生保险事故的，保险人应当承担赔偿或者给付保险金的责任。

申请投保时，投保人应如实填写投保单，提供保险人要求的必要证明资料，并接受保险人对其资质进行审查。

投保人有义务配合保险人实施核查，在保险人核查期间，投保人必须配合保险人或由保险人雇佣的审计人员或其他独立方对其提出的信息和文件进行准确的核查。

**第十七条** 除本保险合同另有约定外，投保人应当在本保险合同成立时一次性交清本保险合同约定的全部保险费，投保人未按约定交付保险费，保险合同不生效；对于保险费交清前发生的保险事故，保险人不承担赔偿责任。

**第十八条** 在保险期间内，被保险人应及时检查并协助保险人了解招标工作进行情况，被保险人如发现投保人存在违约风险，或有任何其他可能导致本保险合同风险显著增加的情况，被保险人应在其能力范围内采取一切合理且必要的措施降低或消除上述风险，并应按照本保险合同约定及时通知保险人。

**第十九条** 投保人发生违约，被保险人应及时做好记录，并及时书面通知保险人。

**第二十条** 知道保险事故发生后：

（一）被保险人应该尽力采取必要、合理的措施，防止或减少损失，否则，对因此扩大的损失，保险人不负责赔偿；

（二）投保人、被保险人应及时通知保险人，并书面说明事故发生的原因、经过、损失情况和处理情况；故意或者因重大过失未及时通知，致使保险事故的性质、原因、损失程度等难以确定的，保险人对无法确定的部分，不承担赔偿责任，但保险人通过其他途径已经及时知道或者应当及时知道保险事故发生的除外；对涉及违法、犯罪的，投保人或被保险人应立即向公安机关报案。

**第二十条** 被保险人提出索赔申请时，应向保险人提供下列书面证明和资料：

- （一）索赔申请书；
- （二）保险单正本；

(三) 招标文件副本、投保人的投标文件及相关文件；

(四) 与投保人违约相关的证明和资料；

(五) 被保险人所能提供的与确认保险事故的性质，原因，损失程度等相关的其他证明和资料；

(六) 保险人要求的作为请求赔偿依据的合理有效的其他证明材料。

被保险人未履行上述约定的索赔材料提供义务，导致保险人无法核实损失情况的，保险人对无法核实的部分不承担赔偿责任。

#### 赔偿处理

**第二十一条** 发生保险责任范围内的损失，被保险人已经从投保人或其担保人（如有）处取得赔偿的，保险人赔偿保险金时，应相应扣减被保险人已从投保人或其担保人（如有）处取得的赔偿金额。

**第二十二条** 被保险人发生保险责任范围内的损失，保险人按以下方式计算赔偿金额：

赔偿金额=保险损失×(1-免赔率) 或赔偿金额=保险损失-免赔额，赔偿金额应分项计算，每项赔偿金额≤分项保险金额。

发生保险事故时，如果被保险人的损失在有相同保障的其他保险合同也能够获得赔偿，则保险人按照本保险合同的保险金额在与其他保险合同的保险金额总和的比例承担责任。

应由其他保险人承担的赔偿金额，本保险人不负责垫付。若被保险人未如实告知导致保险人多支付的赔偿金额，保险人有权向被保险人追回多支付的部分。

**第二十三条** 发生保险责任范围内的损失，保险人自向被保险人赔偿保险金之日起，在赔偿金额范围内代位为行使被保险人对投保人或其担保人（如有）请求赔偿的权利，被保险人应当向保险人提供必要的文件和所知道的有关情况，积极协助保险人向投保人或其担保人（如有）进行追偿。

**第二十四条** 保险事故发生后，在保险人未赔偿保险金之前，被保险人放弃对投保人或其担保人（如有）请求赔偿权利的，保险人不承担责任；保险人向被保险人赔偿保险金后，被保险人未经保险人同意放弃对投保人或其担保人（如有）请求赔偿权利的。该行为无效；由于被保险人故意或者因重大过失致使保险人不能行使代位请求赔偿的权利的，保险人可以扣减或者要求返还相应的保险金。

**第二十五条** 未发生保险事故，被保险人谎称发生了保险事故，向保险人提出赔偿请求的，保险人有权解除保险合同，并不退还保险费。

投保人，被保险人故意制造保险事故的，保险人有权解除保险合同，不承担赔偿责任，不退还保险费。

保险事故发生后，投保人、被保险人以伪造、变造的有关证明、资料或者其他证据，编造虚假的事故原因或夸大损失程度的，保险人对其虚报的部分不承担赔偿责任。

投保人、被保险人有前三款规定行为之一，致使保险人支付保险金或者支出费用的，应当退回或者赔偿。

**第二十六条** 保险人受理报案，向被保险人提供建议等行为，均不构成保险人对赔偿责任的承诺。

被保险人向保险人请求赔偿保险金的诉讼时效期间为二年，自其知道或者应当知道保险事故发生之日起计算。

#### 合同终止

**第二十七条** 当发生下列情形之一时（以最先发生者为准），本保险合同终止：

- 1、保险单载明的保险期间届满；
- 2、投保人未中标；
- 3、保险人根据本保险合同支付的保险赔偿总金额已经达到保险单所载明的保险金额。

#### 争议处理及法律适用

**第二十八条** 因履行本保险合同发生的争议，由当事人协商解决。协商不成的，提交保险单载明的仲裁机构仲裁；保险单未载明仲裁机构且争议发生后未达成仲裁协议的，依法向中华人民共和国人民法院起诉。

本保险合同争议处理适用中华人民共和国法律（不包括香港特别行政区、澳门特别行政区和台湾地区法律）。

#### 其他事宜

**第二十九条** 本保险合同订立后，未经被保险人书面同意，投保人不得退保。