

标段编号：2507-440311-04-01-599576008001

# 深圳市建设工程货物招标投标 文件

标段名称：龙华A815-0036宗地、龙华A815-0037宗地项目入户门采购及安装工程（批量招标）

投标文件内容：资信标文件

投标人：浙江金大门业有限公司

日期：2026年04月12日



### 相关项目的业绩表

投标人：浙江金大门业有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格 (万元)	备注
深圳市赋景科贸有限公司	绿景白石洲一期 (1-08 地块) 璟庭项目	广东深圳	1047 樁	2024-3	1982	
东莞市东城房地产开发有限公司	天骄国际花园项目 1-9#楼	广东东莞	1019 樁	2025-6	1453	
深圳市云湾置业有限公司	云海湾花园项目	广东深圳	1887 樁	2023-11	1445	
深圳市赋景科贸有限公司	绿景白石洲一期 (1-10 地块) 天悦项目	广东深圳	1610 樁	2024-3	1010	
华润置地(东莞)有限公司	华润置地东莞悦府项目 8#楼	广东东莞	448 樁	2024-10	896	
重庆蜀裕房地产开发有限公司	海成集团【云湖郡III期项目】	重庆	1498 樁	2025-10	841	

绿景白石洲一期（1-08 地块）璟庭项目



合同编号：JKM-CGJG-202401023

绿景白石洲一期（1-08 地块）璟庭项目  
住宅入户门供货及安装工程合同

买 方：深圳市赋景科贸有限公司

卖 方：浙江金大门业有限公司

签订时间：2024 年 1 月

签订地点：深圳市福田区

## 第一部分 协议书

发包方（以下简称甲方）：深圳市赋景科贸有限公司

统一社会信用代码：914403006955940356

联系地址：深圳市南山区科技园南区高新南一道 013 号赋安科技大楼 A 座 910

法定代表人：何亚兴

承包方（以下简称乙方）：浙江金大门业有限公司

统一社会信用代码：91330784735250780E

联系地址：浙江省金华市永康市经济开发区名园北大道 8 号

法定代表人：崔英杰

结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经友好协商，甲方委托乙方负责绿景白石洲一期（1-08 地块）璟庭项目住宅入户门供货及安装工程。依据《中华人民共和国民法典》以及有关法律、法规的规定，甲乙双方经协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况：

工程名称：绿景白石洲一期（1-08 地块）璟庭项目住宅入户门供货及安装工程

工程地点：深圳市南山区白石洲

### 二、工程承包范围：

#### 1、合同承包范围内施工内容：

以 浙江金大门业有限公司 设计由甲方规划设计中心确认 入户门 图纸（2023 年 12 月 13 日版），负责 入户门、防火门制作和安装，以及与本工程相关的招标文件、招标答疑文件中规定的相关内容，包括但不限于如下施工内容（下述所描述的工程范围仅是概括性的，不能视为是完整无缺的。乙方应参阅招标文件中的其他部分，包括但不限于合同条件、工程规范、工程量清单、图纸等要求的实际范围与内容）：

(1) 入户门、防火门的供货及安装；

(2) 入户门、防火门的消防验收、消防门送检所需的手续办理和相关费用；

(3) 负责完善施工图和相关节点及施工做法，深化结果须满足甲方要求和甲方相关设计部门确认；

(4) 本工程样品样板（含门、五金配件）的颜色及式样必须经甲方规划设计中心确认，此项费用包含在合同造价中；

(5) 负责本工程的一切材料成品保护、各构件的防腐、防锈、防火处理、防水、防阳光辐

射、垃圾清理及外运:

(6) 负责本工程各不同部位收口施工(含水泥砂浆等塞缝材料), 包括塞缝、防水、包边等;

(7) 招标文件、答疑文件、投标报价文件中约定的其它由乙方完成的施工内容;

(8) 入户门、防火门具体种类、型号、数量、单价、金额等详见合同附件。

2、工作界面划分: 详见附件招标技术要求

**三、工程承包方式:**

包人工、包材料、包机械设备、包质量、包工期、包验收、包安全文明施工、包保险、包风险等。

**四、合同工期:**

1、开工日期:      /      (以甲方书面通知实际开工时间为准);

2、竣工日期:      /      (以取得竣工备案回执时间或以甲方验收合格为准);

3、乙方必须根据本项目整体的进度, 合理安排工程施工, 整体进度满足甲方要求。

**五、质量标准**

1、质量标准: 整体工程必须达到国家施工验收规范合格等级标准。

工程质量符合现行的国家、行业及工程所在地的技术规范及质量检验评定标准, 达到工程所在地政府质监部门验收合格等级并备案完毕, 满足本合同中对于工程实体质量和行为的要求, 在各个工程节点验收合格。

2、其他要求: 乙方提供的防火门必须符合国家验收规范要求, 且乙方保证所提供的产品均有国家消防主管部门的认证证明。

**六、合同价款:**

1、合同价款

本工程合同含税总价为包干总价 ¥      /      元(大写人民币      /     );

本工程合同含税总价为暂定总价 ¥ 19826502.36 元(大写人民币 壹仟玖佰捌拾贰万陆仟伍佰零贰元叁角陆分);

其中: 不含税总价为 ¥ 17545577.31 元 (大写人民币 壹仟柒佰伍拾肆万伍仟伍佰柒拾柒元叁角壹分); 增值税税金为 ¥ 2280925.05 元 (大写人民币 贰佰贰拾捌万零玖佰贰拾伍元零角伍分), 适用税率为 13%。如遇国家政策法规调整税率的, 自税率调整日起, 合同未经审定

(本页为签署页)

甲方： 深圳市赋景科贸有限公司 (盖章)  
法定代表人或授权代表签署： 何亚兴  
联系地址： 深圳市南山区科技园南区高新南一道013号赋安科技大楼A座910  
联系人： 张训强  
联系电话： 13802579275



乙方： 浙江金大门业有限公司 (盖章)  
法定代表人或授权代表签署： 崔英杰  
联系地址： 浙江省金华市永康市经济开发区名臣北大道8号  
联系人： 舒杭挺  
联系电话： 18257850001



工程款请转至浙江金大门业有限公司  
(简称金大) 指定账号，如将工程款直  
接支付给金大授权代表或项目部，金大  
不负责该工程合同履行任何法律责任。

签署时间： 2024年1月

绿城白石洲一期（1-08地块）瓊臨項目住宅入戶門供貨及安裝工程合同清單

序號	產品	裝飾等級	門框等級	門扇等級	產品尺寸	數量	T3	T4	T5	綜合單價 (元/樞)	合計	T3	T4	T5	備註
一	入戶門														
1	塑木複合入戶門	標準	乙級	乙級	1050*2100					1382233.34	1864621.84	1844594.34	3883228.74		
2	塑木複合入戶門	標準	乙級	乙級	1050*2100					8.98	8.98	8.98	8.98		
3	塑木複合入戶門	標準	乙級	乙級	1050*2100					2612382.12	688541.84	881782.32	2048857.94		
4	塑木複合入戶門	標準	乙級	乙級	1100*2100					8.98	8.98	8.98	8.98		
二	其他費用														
										388751.94	122888.42	136275.14	128888.32		
三	合計														
										1982882.36	672987.24	688133.21	8124888.94		

賦京林



天骄国际花园项目 1-9#楼



合同版本: C0052202503

购销合同

## 天骄国际花园项目 1-9#楼入户门、锁 购销合同

采购方: 东莞市东城房地产开发有限公司

供货方: 浙江金大门业有限公司

合同编号: DG-天骄国际花园新 01C20250017

签订日期: 2025年5月

## 第一部分 协议书

### 合同双方

采购方(以下简称甲方): 东莞市东城房地产开发有限公司

供货方(以下简称乙方): 浙江金大门业有限公司

甲方和乙方以下单独称为“一方”, 合称为“双方”。

### 前言

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规的规定, 甲乙双方在遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则的基础上, 就本合同事宜协调一致, 并经甲、乙方承诺具备有履行本合同的全部法定资质, 订立本合同, 以资双方共同遵守。

### 一、供货范围及供货内容

- 1、供货范围: 天骄国际花园项目 1-9#楼入户门、锁购销, 详见产品报价书为准。
- 2、合同内容: 设备材料供应、材料检验、产品保修、培训甲方维护人员等全部工作内容。

### 二、产品交货要求及运输方式

- 1、交货地点: 东莞市东城街道天骄国际花园项目。
- 2、交货时间: 双方同意按 (4) 种方式交货。
  - (1) 按甲方订购单要求的时间和交货地点将产品送至合同约定交货地点, 乙方在收到甲方订购单之日起 2 个日历天内到货。
  - (2) 合同签订后 2 个日历天内到货。
  - (3) 乙方收到甲方预付款项/定金后 2 个日历天内到货。
  - (4) 其他: 按甲方进场指令要求 30 个日历天内到货。
- 3、交货方式:  一次性交货  分批交货;  甲方自取  乙方送货。
- 4、交货要求:
  - (1) 随货附上相关权威机构的质量证书 (包括但不限于《产品合格证》、《保

### 三、合同价款

- 1、本合同暂定总价为人民币壹仟贰佰捌拾陆万壹仟零陆拾元叁角柒分 (¥12,861,060.37), 增值税额为人民币壹佰陆拾柒万壹仟玖佰叁拾柒元捌角伍分 (¥1,671,937.85), 执行 13% 税率, 价税合计为人民币壹仟肆佰伍拾叁万贰仟玖佰玖拾捌元贰角贰分 (¥14,532,998.22); 详见《产品报价书》, 最终以现场实际安装并经甲方验收合格的数量结算。合同总价已包含材料、保险、运输、包装、税金等费用。
- 2、本合同约定的产品单价或产品总价均已包含设计(若有)、材料设备、安装、检测、配件、备品备件、专用工具、技术服务、通过验收、保险、运输、包装、成品保护、施工措施、调试、移交、管理费、税金等全部费用。
- 3、本合同总价如有优惠的, 相应产品单价按总价优惠比例同比例下调。
- 4、本合同约定的不含税价格为固定价格, 不因国家税率变化而变化, 若在合同履行期间, 遇到国家税率调整, 则价税合计相应调整, 并以开具发票的时间为准。
- 5、甲乙双方开具发票信息
  - (1) 甲方企业开票及收款信息如下:
    - 1) 企业名称(全称): 东莞市东城房地产开发有限公司
    - 2) 纳税人识别号: 914419001980200739
    - 3) 开户行名称: 中国农业银行股份有限公司东莞东城支行
    - 4) 银行账户: 44274801040034365
    - 5) 地址: 东莞市东城街道东城路东城段 561 号 1 号楼 304 室
    - 6) 电话等信息: 0769-22483338
  - (2) 乙方开票信息
    - 1) 企业名称(全称): 浙江金大门业有限公司
    - 2) 纳税人识别号: 91330784735250780E
    - 3) 开户行名称: 中国农业银行股份有限公司永康市支行
    - 4) 银行账户: 19627201040005180
    - 5) 地址: 浙江省永康市经济开发区名园北大道 8 号
    - 6) 电话等信息: 0579 - 87229986
  - (3) 发票备注栏:

以下无正文

合同双方签署页

(除本页盖章外, 整份合同须加盖骑缝章)

甲方(盖章): 东莞壹东城房地产开发有限公司  
授权代表: \_\_\_\_\_  
日期: 2025年06月10日

乙方(盖章): 浙江金大门业有限公司  
授权代表: \_\_\_\_\_  
日期: 2025年06月10日

工程款请转至浙江金大门业有限公司  
(简称金大)法定账号, 如将工程款直  
接支付给金大授权代表或项目部, 金大  
不负该工程合同履行的任何法律责任。

### 报价汇总表

工程名称: 东奥天禧国际花园项目1-9号楼入户门、铁购租赁合同

序号	名称		单位	工程量	不含税总价 (元)	税金(增值税专 用发票) 13%	含税综合单价 (元/㎡)	含税总价 (元)	建筑面积㎡	住宅建筑单方 (元/㎡)	备注
	类别	规格									
1		1-2#	㎡		2,352,307.45	305,799.97	3,380.24	2,658,107.42	40,291.49	65.97	
2	铁木晶甲铸铝门	4-0#	㎡		2,595,022.43	337,352.92	3,940.59	2,932,375.34	63,164.17	46.42	
3		7#	㎡		1,298,053.13	168,486.91	3,639.22	1,464,540.04	28,866.19	50.74	
4		8-0#	㎡		4,959,924.36	644,790.91	3,679.99	5,604,712.27	86,966.24	62.98	
5	智能锁材料费	7-0#	项		1,657,799.00	213,506.81	1,873,263.89	172,653.93	117,862.34	15.89	
6	增补清单	增补	㎡		0.00	0.00	0.00	0.00	221,318.00	0.00	
合计(小写)			㎡		12,867,060.37	1,671,997.19	3,957,334.14	14,539,000.29	221,318.00	65.67	
含税工程总价(大写)			壹拾肆佰玖拾叁万贰仟玖佰玖拾捌元贰角玖分								

税种: 增值税专用发票。(由投标单位填报)

云海湾花园项目



## 云海湾花园项目入户门采购及安装工程合同

发包方（甲方）：深圳市云海置业有限公司

承包方（乙方）：浙江金大门业有限公司

合同订立时间：2023.11.6

合同订立地点：深圳市南山区

合同编号：SZQHGWZY-5c1sb-2023-10-0016

甲方（全称）：深圳市云湾置业有限公司

乙方（全称）：浙江金大门业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方经友好协商，签订本合同。

#### 一、 合同文件

下列文件构成本合同的组成部分，应该认为是一个整体，彼此相互解释，相互补充。为便于解释，组成合同的多个文件的优先支配地位的次序如下：

1. 合同补充协议（如果有）
2. 本合同条款
3. 招标文件、货物需求书
4. 技术要求
5. 投标文件、投标澄清文件及其补充资料（如果有）
6. 合同其他附件（如果有）

#### 二、 供货及安装报价清单

详见附件1《报价清单》

#### 三、 项目概括

1. 工程名称：云海湾花园项目入户门采购及安装工程；
2. 工程简介：云海湾花园项目建设用地面积为51350.36 m<sup>2</sup>，总建筑面积为305544.52 m<sup>2</sup>。本项目建设8栋住宅楼、3层幼儿园、2层裙楼商业，含公建配套和商业服务设施、地下车库等配套设施。地下室1~2层，最高层数48层，建筑高度不高于150米（前述规划指标为暂定，如有调整，按政府部门批复的指标为准。
3. 承包范围：包括但不限于：云海湾花园项目入户门的深化设计、报批报建、制造、供货（含全套相关配件）、安装、门洞尺寸现场校核、调试、塞缝、封堵、补漆、成品保护、机械锁及电子锁具开孔、验收及维保等全套工序工作，以及与本工程相关的所有服务内容。甲方有权根据项目的实际情况，对合同数量进行调整，乙方不能拒绝执行招标人因工程需要而增减或调整的工作，工作界面划分详见合同文本。

#### 四、 交货及安装地点

云海湾花园项目 工地现场

#### 五、 交货安装方式及时间

1. 深化设计时间：合同生效并在收到甲方提交深化图纸的通知后5个日历天内，乙方按要求提交全套深化设计图。

2. 开工时间：暂定 2024 年 1 月 1 日，具体时间以甲方书面通知为准。如有调整，以甲方书面通知为准，乙方同意无条件予以配合且不得主张额外的费用补偿。

3. 工期：暂定总工期为 250 日历天。其中：①供货周期：自收到甲方货物排产通知之日起 30 日历天；②安装工期：到货内 15 日历天。乙方在投标时，已充分考虑到项目进度紧张，同意无条件配合甲方安装进度要求，且不因此向甲方主张加班费用等任何费用。

#### 六、技术标准与质量要求

1. 材料/设备技术标准：详见附件 2《技术要求》。

2. 工程质量要求：合格。

3. 乙方必须保证合同项下所供货物是全新的、未经使用过的，是成熟稳定的产品，且保证交货产品各项性能不得低于本合同第六条约定之标准以及相关国家、地方与行业标准，存在多个标准或各标准之间存在矛盾的，以较高的标准为准。甲方保留在例行送检之外随时抽检的权利，检验机构为政府法定检验机构。对于产品的任何技术及质量不合格，乙方承担检测费用，甲方有权拒收、部分拒收、退货、部分退货甚至解除本合同，并要求乙方支付因此造成的其他诸如工期、返工等损失。

4. 当满足以下条件时，甲方才向乙方签发货物进场验收报告：

4.1 乙方已按照合同规定提供了产品和完整技术资料。

4.2 货物符合招标文件的技术要求及其他招标文件相关要求。

4.3 货物具备产品合格证。

#### 七、合同价款

合同含税总价：人民币（大写）壹仟肆佰肆拾伍万陆仟肆佰肆拾玖元壹角贰分（¥14,456,449.12 元），其中增值税税率 13%，税额：人民币（大写）壹佰陆拾陆万叁仟壹佰叁拾壹元叁角壹分（¥1,663,131.31 元），不含税金额：人民币（大写）壹仟贰佰柒拾玖万叁仟叁佰壹拾柒元捌角壹分（¥12,793,317.81 元）。

#### 八、甲乙双方代表

甲方代表：彭文恒 联系方式：                    /                    ；

乙方代表：舒杭挺 联系方式：18257850001；

#### 九、交货验收及保管方式

1. 甲方根据项目施工进度计划通知乙方，发货前应积极提供项目施工进度计划以便乙方有效组织货源，同时应会同乙方对二次深化图、工程量进行核算。

2. 甲方每次应当提前 30 天将产品需求计划由指定联系人以书面形式通知乙方（即下单），乙方按照需求计划通知要求负责将对应规格、型号、数量的产品运送至指定具体位置并完成

甲方：深圳市云鸿置业有限公司  
法定代表人（委托代理人）：  
银行帐号：44250100003509111111



账户名：深圳市云鸿置业有限公司

开户行：中国建设银行深圳盐田支行

地址：深圳市前海深港合作区南山街道  
前海华润金融中心 T5 写字楼 3204

电话：0755-82264888

传真：

乙方：浙江金大门业有限公司  
法定代表人（委托代理人）：  
银行帐号：19629201040005180



账户名：浙江金大门业有限公司

开户行：中国农业银行永康市支行

地址：浙江省永康市经济开发区名园北大道  
8 号

电话：0579-87229986

传真：

工程款请转至浙江金大门业有限公司  
(简称金大) 法定账号, 如将工程款直  
接支付给金大授权代表或项目部, 金大  
不负该工程合同履行的任何法律责任。



绿景白石洲一期（1-10 地块）天悦项目



合同编号: FJKM-CGJG-202401024

绿景白石洲一期（1-10 地块）天悦项目  
住宅入户门供货及安装工程合同

买 方: 深圳市赋景科贸有限公司

卖 方: 浙江金大门业有限公司

签订时间: 2024 年 1 月

签订地点: 深圳市福田区

## 第一部分 协议书

发包方（以下简称甲方）：深圳市赋景科贸有限公司  
统一社会信用代码：914403006955940356  
联系地址：深圳市南山区科技园南区高新南一道 013 号赋安科技大楼 A 座 910  
法定代表人：何亚兴

承包方（以下简称乙方）：浙江金大门业有限公司  
统一社会信用代码：91330784735250780E  
联系地址：浙江省金华市永康市经济开发区名园北大道 8 号  
法定代表人：崔英杰

结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经友好协商，甲方委托乙方负责绿景白石洲一期（1-10 地块）天悦项目住宅入户门供货及安装工程。依据《中华人民共和国民法典》以及有关法律、法规的规定，甲乙双方经协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况：

工程名称：绿景白石洲一期（1-10 地块）天悦项目住宅入户门供货及安装工程

工程地点：深圳市南山区白石洲

### 二、工程承包范围：

#### 1、合同承包范围内施工内容：

以广东万宝龙门实业有限公司设计由甲方规划设计中心确认入户门图纸（2023 年 11 月 08 日版），负责入户门、防火门制作和安装，以及与本工程相关的招标文件、招标答疑文件中规定的相关内容，包括但不限于如下施工内容（下述所描述的工程范围仅是概括性的，不能视为是完整无缺的。乙方应参阅招标文件中的其他部分，包括但不限于合同条件、工程规范、工程量清单、图纸等要求的实际范围与内容）：

- (1) 入户门、防火门的供货及安装；
- (2) 入户门、防火门的消防验收、消防门送检所需的手续办理和相关费用；
- (3) 负责完善施工图和相关节点及施工做法，深化结果须满足甲方要求和甲方相关设计部门确认；
- (4) 本工程样品样板（含门、五金配件）的颜色及式样必须经甲方规划设计中心确认，此项费用包含在合同造价中；
- (5) 负责本工程的一切材料成品保护、各构件的防腐、防锈、防火处理、防水、防阳光辐

射、垃圾清理及外运；

(6) 负责本工程各不同部位收口施工（含水泥砂浆等塞缝材料），包括塞缝、防水、包边等；

(7) 招标文件、答疑文件、投标报价文件中约定的其它由乙方完成的施工内容；

(8) 入户门、防火门具体种类、型号、数量、单价、金额等详见合同附件。

2、工作界面划分：详见附件招标技术要求

### 三、工程承包方式：

包人工、包材料、包机械设备、包质量、包工期、包验收、包安全文明施工、包保险、包风险等。

### 四、合同工期：

1、开工日期：\_\_\_/\_\_\_/\_\_\_（以甲方书面通知实际开工时间为准）；

2、竣工日期：\_\_\_/\_\_\_/\_\_\_（以取得竣工备案回执时间或以甲方验收合格为准）；

3、乙方必须根据本项目整体的进度，合理安排工程施工，整体进度满足甲方要求。

### 五、质量标准

1、质量标准：整体工程必须达到国家施工验收规范合格等级标准。

工程质量符合现行的国家、行业及工程所在地的技术规范及质量检验评定标准，达到工程所在地政府质监部门验收合格等级并备案完毕，满足本合同中对于工程实体质量和管理行为的要求，在各个工程节点验收合格。

2、其他要求：乙方提供的防火门必须符合国家验收规范要求，且乙方保证所提供的产品均有国家消防主管部门的认证证明。

### 六、合同价款：

1、合同价款

本工程合同含税总价为包干总价¥\_\_\_/\_\_\_元(大写人民币\_\_\_/\_\_\_)；

本工程合同含税总价为暂定总价¥10109324.36元(大写人民币：壹仟零壹拾万零玖仟叁佰贰拾肆元叁角陆分)；

其中：不含税总价为¥8946304.74元(大写人民币捌佰玖拾肆万陆仟叁佰零肆元柒角肆分)；增值税税金为¥1163019.62元(大写人民币壹佰壹拾陆万叁仟零壹拾玖元陆角贰分)，适用税率为13%。如遇国家政策法规调整税率的，自税率调整日起，合同未经审定完工程量部

(本页为签署页)

甲方： 深圳市赋景科贸有限公司 (盖章)  
法定代表人或授权代表签署：何亚兴  
联系地址：深圳市南山区科技园南区高新南一道013号赋安科技大楼A座910  
联系人：张训强  
联系电话：13802579275

乙方： 浙江金大门业有限公司 (盖章)  
法定代表人或授权代表签署：崔英杰  
联系地址：浙江省金华市永康市经济开发区名园北大道8号  
联系人：舒依挺  
联系电话：18257850001

工程款请至浙江金大门业有限公司  
(简称金大) 法定账号，如将工程款直  
接支付给金大授权代表或项目部，金大  
不负该工程合同履行任何法律责任。

签署时间：2024年1月

绿景白石洲一期（1-10地块）天悦花园项目住宅入户门供货及安装工程合同清单

序号	楼栋	规格	数量 (樘)	有防火功能		
				含税单价 (元/樘)	合计 (元)	备注
一	T1栋	1050*2300*200 (墙厚) mm			3281128.90	WBM-2004; 乙级防火防盗入户门
二	T2栋	1050*2300*200 (墙厚) mm			3170321.55	WBM-2004; 乙级防火防盗入户门
三	T3栋	1050*2300*200 (墙厚) mm			3459651.86	WBM-2004; 乙级防火防盗入户门
四	合计 (一+二+三)				9911102.31	
五	其他费用				198222.05	
六	合计 (四+五)				10109324.36	



华润置地东莞悦府项目 8#楼



东莞华润置地中心项目  
17#地块 8#楼装甲入户门  
供应及安装工程协议书

发包人：华润置地（东莞）有限公司

供货人：浙江金大门业有限公司

## 合同协议书

由

发包人：华润置地（东莞）有限公司

注册地址：广东省东莞市南城街道宏图路28号万象府28栋301室

和

供货人：浙江金大门业有限公司

注册地址：浙江省金华市永康市经济开发区名园北大道8号

所订立。

本供应工程位于 东莞市南城街道纬七路和经一路相交东南侧。发包人并已向供货人提供了上述供应工程的招标文件。而供货人亦已按上述招标文件进行了投标。

供货人已向发包人提供一份包括全部项目齐全单价或价款的工程量清单（以下称为“工程量清单”）。列举在图纸目录内的图纸（此后称“合同图纸”）及此工程量清单内的单价/价款（不包括数量）已获双方签署；而供货人亦已提供了执行及完成本供应工程所需的总价。

双方现在同意如下：

### 1. 合同标的

供货人接受发包人委托供应合同图纸所示、工料规范所说明及合同条件所绘述的货物并提供安装调试技术指导。

### 2. 合同价款

本供应工程合同总价（含增值税）为（大写）捌佰玖拾陆万零柒佰捌拾元零叁分（小写：RMB 8,960,780.03元），其中合同金额（不含增值税）为 RMB 7,929,893.83元，按 13% 税率计算的增值税税金总额为 RMB 1,030,886.20元）。

本供应工程合同总价包括暂列金额（含增值税）为 RMB 426,703.81元。

本供应工程为图纸及工料规范总价包干合同，包含在合同总价内的货物的品质和数量乃以合同图纸所绘画和工料规范所描述的为准，任何在投标时提供的工程量清单内的数量均不是本合同的一部分，凡为完成本供应工程所需的一切工

东莞华润置地中心项目

17#地块 8#楼装甲入户门供应及安装工程协议书

12.1 本合同自双方加盖实体印章（公章或合同专用章）或在电子印章平台加盖电子印章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在 2024 年 10 月 11 日盖章/签署：

发包人：华润置地（东莞）有限公司 ) 盖章



)

法定代表人或获授权代表签署\_\_\_\_\_ )

)

姓名\_\_\_\_\_ )

)

职位\_\_\_\_\_ )

供货人：浙江金大门业有限公司 ) 盖章



)

法定代表人或获授权代表签署\_\_\_\_\_ )

)

姓名\_\_\_\_\_ )

)

职位\_\_\_\_\_ )

华润置地015\_SDP0\_深圳大区东莞华润置地中心项目东莞华润置地中心 17#地块  
通用工程类 O-实体工程清单

采购方案CSP42004071200094 华润置地东莞悦府项目 8#楼单元入户门供货及安装工程；  
合同包号：2.2.3.3.1.1-1-2；入户门工程；招标清单版本：1

项目编号	项目名称	项目特征描述	类别	计量单位	工程数量	不含增值税综合单价 (元)	不含增值税汇总合价 (元)	备注
<b>2</b>	<b>建筑开发成本</b>		科目				755279.84	
<b>2.2</b>	<b>建筑安装工程</b>		科目				755279.84	
<b>2.2.5</b>	<b>门窗工程</b>		科目				755279.84	
<b>2.2.5.1</b>	<b>入户门</b>		科目				755279.84	
<b>2.2.5.1.1</b>	<b>入户门供应</b>		科目				755279.84	
<b>2.2.5.1.1-1</b>	<b>入户门供应及安装</b>		一级目录				755279.84	
2.2.5.1.1-1-2	F906乙1821(单门)	1.部位：外开单门 2.门框尺寸：3000*2300 3.门框尺寸：800*2300 4.入户门透光尺寸：800*2300 5.饰面：外饰面5mm精雕铝板；内饰面6mm对板+5mm精雕板（1.0mm锌铁合金门芯；门芯厚度≥70mm） 6.门扇：1.0mm锌铁合金组焊成型，不小于1.0mm锌铁合金门扇包边钢板制作，表面不高于喷涂，满足内外不同饰面设计，整体内饰面饰面都贴光门芯板（饰面与精雕的大板材料厚度和密度应不低于相50%的同等效果要求（精雕物必须符合国家行业相关的环保要求） 7.门扇：采用2.0mm锌铁合金折弯成型；门框应采用镀锌工艺处理的钢板（镀锌材料符合国家标准要求），门框厚度≥2.0mm，采用激光切割工艺确保强度，满足防暴甲级要求 8.下槛：无下槛，门扇10；门扇下坎安装可自动升降装置 9.拉线型号：304不锈钢-锌合金（50#合金调音盒和304不锈钢拉线，衬套为P360+镀锌GF-铁氟龙（自润滑） 10.其他详配置要求及深化图	清单项	樘			2205421.12	

2.2.5.1.1-1-4	R166-2630 (双门)	1.部位：外开双门 2.门框尺寸：3660*2630 3.入户门透光尺寸：1902*2630 4.饰面：外饰面为5mm精雕铝板；内饰面为5mm精雕板（1.0mm锌铁合金门芯；门芯厚度≥90mm） 5.门扇：5mm铝型材，不低于4mm超硬合金铝型材与P466尼龙隔热条C20组合而成，五金配件加强板≥4.0mm；内填光氧乙稀保温板 6.门扇：采用不低于4mm超硬合金铝型材与P466尼龙隔热条C20组合而成 7.下槛：无下槛，装饰条，门扇10（门扇下坎安装可自动升降装置） 8.拉线型号：铜拉线，50#合金调音盒和304不锈钢拉线，衬套为P360+镀锌GF-铁氟龙（自润滑） 9.其他详配置要求及深化图	清单项	樘			2718061.76	
2.2.5.1.1-1-6	R155-2630 (双门)	1.部位：外开双门 2.门框尺寸：3350*2630 3.入户门透光尺寸：1387*2630 4.饰面：外饰面为5mm精雕铝板；内饰面为5mm精雕板（1.0mm锌铁合金门芯；门芯厚度≥90mm） 5.门扇：5mm铝型材，不低于4mm超硬合金铝型材与P466尼龙隔热条C20组合而成，五金配件加强板≥4.0mm；内填光氧乙稀保温板 6.门扇：采用不低于4mm超硬合金铝型材与P466尼龙隔热条C20组合而成 7.下槛：无下槛，装饰条，门扇10（门扇下坎安装可自动升降装置） 8.拉线型号：铜拉线，50#合金调音盒和304不锈钢拉线，衬套为P360+镀锌GF-铁氟龙（自润滑） 9.其他详配置要求及深化图	清单项	樘			2628096.96	

海成集团【云湖郡III期项目】



合同编号：\_\_\_\_\_

## 海成集团【云湖郡III期项目】

### 住宅入户门购销合同

甲方：重庆蜀裕房地产开发有限公司

乙方：浙江金大门业有限公司

签订地点：重庆市渝北区

甲方：重庆蜀裕房地产开发有限公司  
纳税人识别号：91500112MAABPTN12P  
注册地址：重庆市渝北区仙桃街道睦邻路14号

乙方：浙江金大门业有限公司  
纳税人识别号：91330784735250780E  
注册地址：浙江省永康市经济开发区名园北大道8号

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、规定的规定，甲乙双方在“平等、自愿、诚实信用”的基础上就海成集团【云湖郡III期项目】甲方向乙方采购入户门事宜协商一致，特签订本合同，供双方共同遵守。

**第一条、产品名称、型号、规格、数量、单价：**

名称	型号	品牌	门洞尺寸(mm)	方向及开启角度	数量	单位	含税综合单价(元)	小计(元)
入户门(小高T2)	1300*2400	金大	1270*2350	根据现场		樘		2401828
入户门(高层T4)	1300*2400	金大	1270*2350	根据现场		樘		4738448
入户门(高层T2)	1600*2400	金大	1570*2350	根据现场		樘		1277880
备注	1、本合同金额 <u>8418156.00</u> 元（大写：捌佰肆拾壹万捌仟壹佰伍拾陆元整），其中不含税金额 7449695.58 元，增值税税率为 13%，增值税税额为 968460.42 元，如国家税率调整，则本合同与税法规定调整一致，税率及税额相应调整。 2、以上数量为暂定数量，最终数量以现场实际需求为准； 3、以上单价为含税综合价格，包括但不限于产品（含装饰门套）成本、包装、运输及转运、安装、调试、入户门灌浆材料及施工费、风险、运输损耗及保险、装卸、主辅料及配件、成品保护费、产品质保及保修、利润、开模、税金等一切费用。（如现场不能安装门套，价格无调整） 4、不含锁具，锁具由甲方另行采购指纹密码锁，但指纹密码锁的开孔由乙方按甲方确定的指纹密码锁单位提供的尺寸为准。乙方不负责指纹密码锁安装、调试和维修，但乙方必须提供相关配合工作。							

**第二条、质量技术标准及配置：**

**2.1、质量技术标准：**

甲方（盖章）  
法定代表人：  
委托代理人：



乙方（盖章）  
法定代表人：  
委托代理人：



2025年10月20日



附件1、合同清单（重庆云湖郡III期铸铝门）

序号	项目名称	业态	入户门类型	门洞尺寸(高*宽)	门框尺寸(高*宽)	计量计价规则	耐火等级	防盗等级	暂定工程量	不含税综合单价(元/樘)	含税综合单价(元/樘)	不含税合计(元)	含税合计(元)
2	【二标段】 重庆云湖郡三期(III)	小高层	铸铝门	1300*2100	1250*2150	1. 按樘计量 2. 固定综合单价包干	乙级	1级				2,135,511.50	2,401,428.00
		高层T2		1400*2100	1350*2150		乙级	1级			1,130,867.28	1,277,489.00	
		高层T4		1300*2100	1250*2150		乙级	1级			4,195,316.81	4,738,448.00	
小计											7,440,695.58	8,418,156.00	

报价须知：  
1. 以上数量为暂定数量，最终以竣工图为准。  
2. 甲方提供施工电梯或吊运乙方供垂直运输，无垂直运输情况下需人工搬运上楼的增加费，按实际发生计算，发生时需由甲方工程确认（无垂直运输情况下需人工搬运上楼的增加费在表2中报价后期按实计取）。  
3. 含税综合单价包括但不限于产品（含装饰门套）成本、包装、运输及转运、安装、调试、入户门密封材料及施工费、风险、运输损耗及保险、装卸、主辅料及配件、成品保护费、产品质量及保修、利润、开模、锁具开孔及配合、税金等一切费用（表1综合单价报价不含无垂直运输需人工搬运上楼的增加费）。  
4. 入户门在型及颜色以甲方封样为准。  
5. 不含锁具。锁具由甲方另行采购指纹锁，但指纹锁锁的锁孔由乙方按甲方确定的指纹锁锁单位提供的尺寸为准，乙方不负责指纹锁安装、调试和售后，甲乙双方必须提供相关资料配合。



# 质量管理体系

## 质量管理体系认证证书



### 萬泰認證

## 质量管理体系认证证书

### 浙江金大门业有限公司

地址：浙江省金华市永康市经济开发区名园北大道8号

统一社会信用代码：91330784735250780E

建立的管理体系，按照以下标准评审合格，特发此证。

**GB/T19001-2016 / ISO9001:2015**

### 认证范围

防盗安全门、防火门系列产品的设计开发和制造

证书号：15/24Q9730R70 发证日期：2024年09月03日 有效期至：2027年10月07日

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 查询。



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C015-M

第一次监审

第二次监审

第三次监审

初次认证后的第一次监督审核应在认证证书签发日起12个月内进行，此后每年至少进行一次（应遵循认证机构的认证程序），且两次监督审核的时间间隔不得超过15个月；  
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效，每次监督审核合格，WIT将在证书上加贴合格标签；  
凡认证范围涉及行政许可或国家强制认证要求的，本证书随相关行政许可或国家强制认证证书一同发放。

浙江金大门业有限公司 总经理



# 环境管理体系认证证书



## 萬泰認證

# 环境管理体系认证证书

## 浙江金大门业有限公司

地址：浙江省金华市永康市经济开发区名园北大道8号

统一社会信用代码：91330784735250780E

建立的管理体系，按照以下标准评审合格，特发此证。

**GB/T24001-2016 / ISO14001:2015**

### 认证范围

防盗安全门、防火门系列产品的设计开发和制造所涉及的环境管理

证书号：15/24E9731R50 发证日期：2024年09月03日 有效期至：2027年10月07日  
本证书信息可在国家认监委可监督管理委员会网站（[www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)）查询。



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C018-M

第一次监审

第二次监审

第三次监审

初次认证后的第一次监督审核应在认证证书颁发日起12个月内进行，此后，监督审核应在每个认证周期内进行（认证的年份除外）进行一次，且两次监督审核的时间间隔不得超过15个月。  
获证组织必须定期接受监督审核并合格此证书方继续有效，每次监督审核合格后，WIT将在本证书上加贴合格标签。  
凡认证范围涉及行政许可或国家强制认证要求的，本证书随相关行政许可或国家强制认证证书失效而失效。

浙江金大门业有限公司  
地址：浙江省金华市永康市经济开发区名园北大道8号  
电话：0579-87111111 13957930880



# 职业健康安全管理体系认证证书



## 萬泰認證

# 职业健康安全管理体系 认证证书

### 浙江金大门业有限公司

浙江省金华市永康市经济开发区名园北大道8号

统一社会信用代码：91330784735250780E

建立的管理体系，按照以下标准评审合格，特发此证。

**GB/T 45001-2020 / ISO45001:2018**

### 认证范围

防盗安全门、防火门系列产品的设计开发和制造所涉及的职业健康安全管理

证书号：15/2386457R40 发证日期：2023年04月25日 有效期至：2026年04月24日

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 查询。



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C015-M



初次认证后的第一次监督审核应在认证证书签发日起12个月内进行，此后，监督审核应至少每年进行一次（认证的年份除外），且两次监督审核的时间间隔不得超过15个月。获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效，每次监督审核合格，WIT将在本证书上增加合格标志。凡认证范围涉及行政许可或国家强制认证要求的，本证书随相关行政许可或国家强制认证证书失效。杭州万泰认证有限公司  
杭州滨江区长河街道江湾社区西兴路100号



售后服务

# 深圳市房屋租赁

# 合同书

深圳市房屋租赁管理办公室制



# 房屋租赁合同

出租方（甲方）：深圳市大徐建材科技有限公司

社会信用代码：91440300MA5GOYNWIF

地址：深圳市宝安区福永街道怀德社区翠岗工业四区A36栋408

联系人：徐观自

联系电话：15915343858

承租方（乙方）：浙江金大门业有限公司

社会信用代码或身份证：91330784735250780E

地址：浙江省永康市经济开发区名园北大道8号

联系人：胡怀宇

联系电话：0579-87229986

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国城市房地产管理法》《商品房屋租赁管理办法》《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》《深圳市人民政府印发〈关于规范产业用房租市场稳定租赁价格若干措施(试行)〉的通知》等相关法律法规文件的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平以及诚实信用的基础上，就房屋租赁相关事宜协商一致，共同订立本合同。

第一条 甲方将位于深圳市宝安区福永街道翠岗西路7号怀德国际大厦1102号的房屋(以下简称租赁房屋)出租给乙方使用。房屋租赁用途：办公。租赁房屋面积共计172.2平方米。合法使用人为：深圳市大徐建材科技有限公司。房地产权利证书有效证件名称及号码：粤(2024)深圳市不动产权第005722122号

第二条 乙方租用租赁房屋的期限自 2025 年 4 月 20 日起至 2028 年 4 月 19 日止。租赁期限不得超过二十年或批准的



送达地址未经书面变更通知，一直有效。一方给另一方的通知或文件按送达地址邮寄视为送达。如按上述地址邮寄文件被邮政部门退回的，退回之日视为送达之日。

第十七条 甲、乙双方应自签订本合同之日起三十日内到房屋租赁主管机关进行登记备案，取得《房屋租赁凭证》。租赁期间，变更、终止本合同的，甲、乙双方签订变更或终止协议，协议须在签订后三十日内到原房屋租赁登记备案机关办理变更、终止登记备案手续。

第十八条 本合同自签订之时起生效。

本合同一式肆份，甲方执叁份，乙方执壹份，合同登记机关执壹份，有关部门执/份。

—本页中以下内容为空白—

甲方(签章)

法定代表人:

联系电话:

银行帐号:

委托代理人(签章):



15915343858

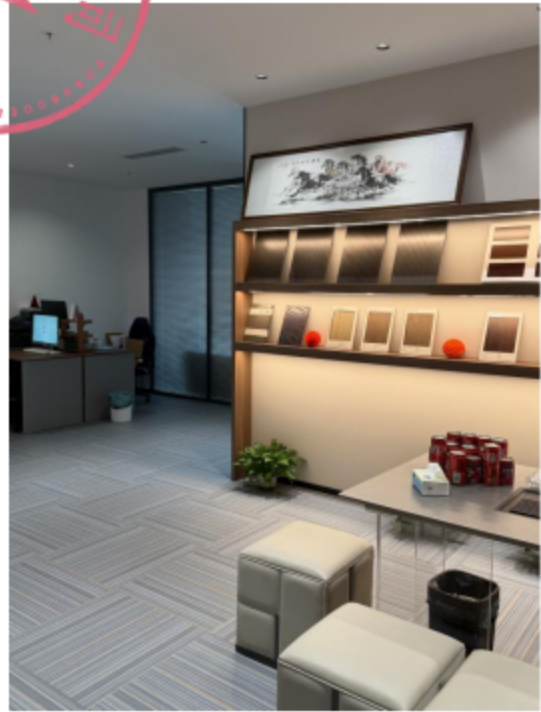
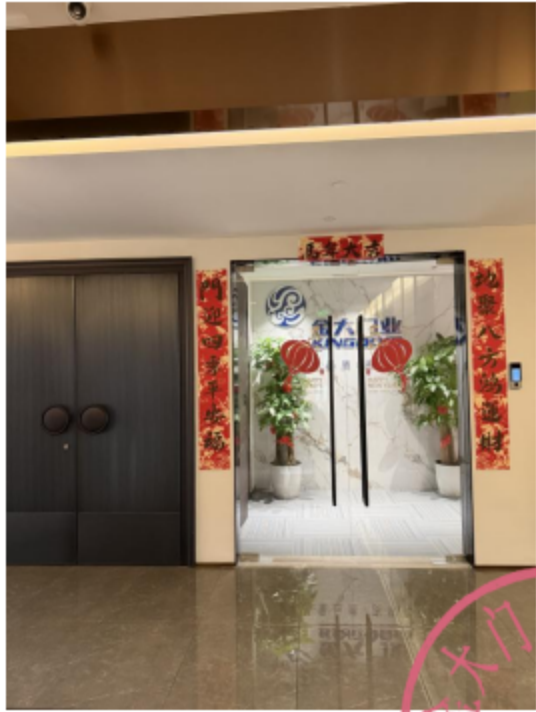


法定代表人:

联系电话:

银行帐号:

委托代理人(签章):





龙华 A815-0036 宗地、龙华 A815-0037 宗地项目入户门采购及安装工程（批量招标）

投标文件

资信标书

项目编号： 2507-440311-04-01-599576008

投标人名称： 浙江金大门业有限公司

投标人代表： 胡怀宇

投标日期： 2026 年 04 月 12 日

# 法定代表人身份证明书原件扫描件

## 法定代表人身份证明书

单位名称：浙江金大门业有限公司

单位性质：其他有限责任公司

地 址：浙江省永康经济开发区名园北大道8号

成立时间：2002年1月11日

经营期限：2002年1月11日至2042年1月10日

姓 名：崔英杰 性别：男 年龄：55岁 职务：总经理

系浙江金大门业有限公司的法定代表人。

特此证明



## 投标函

致：深圳市深业龙兴地产有限公司

根据贵方的项目编号为 2507-440311-04-01-599576008001 的 龙华 A815-0036 宗地、龙华 A815-0037 宗地项目入户门采购及安装工程（批量招标） 项目的招标文件及本次招标的补遗文件，我方已详细审核了全部招标文件及有关附件。我方完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权力。

1. 我方保证遵守中华人民共和国、深圳市有关招标投标的法律、法规和与招标投标有关的规定；保证遵从深圳交易集团有限公司（深圳公共资源交易中心）各项管理制度，自觉维护深圳交易集团有限公司（深圳公共资源交易中心）正常秩序；保证服从招标有关议程事项安排，服从招标有关会议现场纪律。若有违反，同意被废除投标资料并接受处罚。

2. 我方已按招标文件规定的形式和金额提交投标担保，并且保证所提交的保证金是从我方基本账户汇出，银行保函是由我方基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费通过我方基本账户支付。如不按上述原则提交投标担保，贵方有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿。

4. 如果我方中标，我方保证在 45 天内完成供货（或者我方保证在 65 天内完成供货及安装，其中：供货期 45 日历天，安装期 20 日历天），并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。



5. 如果我方中标，我方将按照规定提交由招标人认可的，并在招标文件中规定金额的履约保函。

6. 我方同意提供按照贵方可能要求的与其投标有关的一切数据或资料，完全理解贵方不一定接受最低价的投标或收到的任何投标。

7. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

**本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。**

投标人名称： 浙江金大门业有限公司

投入代表： 胡怀宇

联系地址： 浙江省永康市经济开发区名园北大道8号

联系电话： 13506799648

日期： 2026年04月12日



# 投标担保



中国太平洋财产保险股份有限公司  
China Pacific Property Insurance Co., Ltd.  
全国客户服务热线: 95500



## 投标保证保险保险凭证

编号: ASHZ067ZE4260AAAAA1S

深圳市深业龙兴地产有限公司 (招标人):

鉴于浙江金大门业有限公司 (以下简称投标人) 参加龙华A815-0036宗地、龙华A815-0037宗地项目入户门采购及安装工程 (批量招标) 项目投标 (标段编号: 2507-440311-04-01-599576008001), 应投标人申请, 根据招标文件, 我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务:

### 一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任:

1. 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件;
2. 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同;
3. 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证;
4. 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期 (或延长的投标有效期) 后28日历天 (含28日), 延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为 CNY50,000.00元 (大写: 人民币 伍万元整)。

### 二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的, 应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额, 支付款项应到达的银行账号, 并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后, 在10个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

### 三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人 (或其授权代理人) 签字或加盖公章之日起生效。

附: 《中国太平洋财产保险股份有限公司投标保证保险(2016版)条款》及保单

保险人: 中国太平洋财产保险股份有限公司深圳分公司 (盖章)

法定代表人或授权代理人: 林笋

2026年01月07日





中国太平洋财产保险股份有限公司  
China Pacific Property Insurance Co., Ltd.  
全国客户服务热线: 95500



## 投标保证保险（2016版）保险单

保单流水号: DZBZ26000004871337

保险单号: ASHZ067ZE426QAAAA1S

请仔细阅读本保险单, 以确保其内容与投保人的投保要求一致。

本保险单内容包括明细表、责任范围、除外责任、赔偿处理、被保险人义务、总则、特别条款等。本保险单还包括投保申请书及其附件, 以及本公司今后以批单方式更改的内容。

鉴于本保险单明细表中列明的投保人向中国太平洋财产保险股份有限公司(以下简称本公司)提交书面投保申请和相关资料(该投保申请及资料被视作保险单的有效组成部分), 并向本公司缴付了本保险单明细中列明的保险费, 本公司同意按本保险单的规定对被保险人因遭受保险条款列明的责任风险而导致的损失承担赔偿责任, 并特立本保险单为凭。



中国国际进口博览会  
指定保险服务商

中国太平洋财产保险股份有限公司



签发机构: 深圳分公司

通讯地址: 深圳市福田区华富街道皇岗路5001号深业上城(南区)二期60层、59层5901

邮政编码: 518027

经办: 张珍

联系电话: 95500

制单: 凌富连

核保: 柏睿雪

签单日期: 2026年04月07日

太平洋产险全国统一客户投诉电话  
95500语音提示或按#号键-3-2-4



总公司地址: 中国上海市银城中路190号

邮政编码: 200120

网址: <http://www.cpic.com.cn>

第1页/共8页



中国太平洋财产保险股份有限公司  
China Pacific Property Insurance Co., Ltd.  
全国客户服务热线: 95500



投标保证保险（2016版）  
保单明细表

保险单号：ASHZ067ZE426QAAAAA1S

● 投保人信息

名称：浙江金大门业有限公司  
营业执照：91330784735250780E  
地址：浙江省金华市永康市经济开发区名园北大道8号  
联系人：张珍  
联系电话：

● 被保险人信息

名称：深圳市深业龙兴地产有限公司  
营业执照：91440300MAET1GG341  
地址：深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦1栋A520  
联系人：深圳市深业龙兴地产有限公司  
联系人电话：

● 投标信息

投标项目名称：龙华A815-0036宗地、龙华A815-0037宗地项目入户门采购及安装工程（批量招标）  
招标文件编号：2507-440311-04-01-599576008001  
保证金：/

● 担保方式

● 保险责任

保险期限内总保额为人民币 伍万元整（CNY50,000.00），其中：

条款名称	保障项目	累计赔偿限额	费率 (%)	保费
投标保证保险（2016版）条款	投标保证保险	CNY50,000.00	15.2085	250.00

注：每次事故：指不论一次事故或一个事件引起的一系列事故。

● 免赔信息

无

● 保险期间

共120天，自2026年04月12日 00:00:00起至2026年08月09日 24:00:00止

● 保险费合计

除税金额：人民币 贰佰叁拾伍元捌角伍分（CNY235.85）  
税 额：人民币 壹拾肆元壹角伍分（CNY14.15）  
总 计：人民币 贰佰伍拾元整（CNY250.00）

● 缴费计划

缴费期数	缴费日期	缴费比例	币种	缴费金额
------	------	------	----	------



中国太平洋财产保险股份有限公司  
China Pacific Property Insurance Co., Ltd.  
全国客户服务热线: 95500



1	2026年04月11日	100%	CNY	250.00
---	-------------	------	-----	--------

● 争议解决方式

诉讼

● 司法管辖

中华人民共和国司法管辖（港澳台除外）

● 特别约定

根据国家现行税法规定，保险服务缴纳增值税，我司提供的保险服务收入均为含税价格，其中：应税保险服务适用增值税税率6%，符合免税政策的保险服务适用增值税免税。

如在保险合同生效期间不幸发生保险事故，请在48小时内通过热线电话95500报案，我们将在接到您报案后的1个工作日内与您联系，指导并协助您办理理赔事宜。

保单打印时间：2026-04-08 18:56:57 签发时间：2026-04-08 18:56:55 缴费时间：2026-03-31 15:31:21



中国国际进口博览会  
指定保险服务商

中国太平洋财产保险股份有限公司  
投标保证保险(2016版)条款



总则

**第一条** 本保险合同由保险条款、投保单、保险单、保险凭证以及批单组成。凡涉及本保险合同的约定，均采用书面形式。

**第二条** 凡符合相关法律法规要求，参加投标的法人、其他组织或个人均可作为本保险合同的投保人。

**第三条** 凡符合相关法律法规要求，向投标人进行招标、确定中标人、与中标人签订合同的法人、其他组织或个人，均可作为本保险合同的被保险人。

保险责任

**第四条** 在保险期间内，投保人在取得被保险人提出的招标文件、参加投标的过程中，因下列情形给被保险人造成直接经济损失的，被保险人可向保险人提出索赔，保险人依据本保险合同的约定，在保险金额内承担损失赔偿责任：

- (一) 投保人在投标截止后违反招标文件撤销投标文件；
- (二) 投保人在中标后未按照招标文件约定与被保险人订立合同；
- (三) 投保人违反了招标文件规定的其他有关投标的实质性约定。

责任免除

**第五条** 出现下列任一情形时，保险人不承担赔偿保险金的责任：

- (一) 因被保险人泄露标底、串通投标等原因导致中标无效；
- (二) 被保险人不按招标文件和中标人的投标文件的要求同中标人订立合同；
- (三) 投保人与被保险人订立的协议或合同背离招标文件及中标人投标文件实质性内容；
- (四) 被保险人及其代表的故意行为、犯罪行为；
- (五) 所有投标被否决，被保险人重新招标的；
- (六) 被保险人同意投保人在投标截止日后撤销投标文件。

**第六条** 下列原因造成的损失、费用和责任，保险人不负责赔偿：

- (一) 战争、敌对行动、军事行为、武装冲突、罢工、骚乱、暴动、恐怖活动或恐怖袭击；
- (二) 核辐射、核爆炸、核污染及其他放射性污染；
- (三) 大气污染、土地污染、水污染及其他各种污染；
- (四) 行政行为或司法行为；
- (五) 洪水、台风、地震、海啸等自然灾害及其次生灾害。



**第七条** 下列损失、费用和责任，保险人不负责赔偿：

- （一）被保险人根据招标文件应该承担的责任；
- （二）被保险人与投保人就招投标事宜产生纠纷所致的任何法律费用，包括但不限于诉讼或仲裁费、财产保全或证据保全费、强制执行费、评估费、拍卖费、鉴定费、律师费、差旅费、调查取证费等；
- （三）被保险人以外的第三方的任何损失；
- （四）罚款，罚金及惩罚性赔偿；
- （五）精神损害赔偿；
- （六）因不可归责于投保人而导致的被保险人的损失；
- （七）本保险合同中载明的免赔额，或按本保险合同中载明的免赔率计算的免赔额；
- （八）其他不属于本保险责任范围内的损失、费用和责任。

#### 保险金额和免赔率（额）

**第八条** 本保险合同的保险金额以被保险人发布的招标文件中投标保证金的相关要求为基础，由投保人与保险人协商确定，并在保险合同中载明。

**第九条** 每次保险事故免赔率（额）由投保人与保险人在签订保险合同时协商确定，并在保险合同中载明。

#### 保险期间

**第十条** 本保险的保险期间与招标文件中载明的投标有效期一致，并于保险单中载明，但最长不超过一年。

#### 保险人义务

**第十一条** 订立本保险合同时，采用保险人提供的格式条款的，保险人向投保人提供的投保单应当附格式条款，保险人应当向投保人说明本保险合同的内容，对本保险合同中免除保险人责任的条款，保险人在订立本保险合同时应当在投保单、保险单或者其他保险凭证上作出足以引起投保人注意的提示，并对该条款的内容以书面或者口头形式向投保人作出明确说明；未作提示或者明确说明的，该条款不产生效力。

**第十二条** 本保险合同成立后，保险人应当及时向投保人签发保险单或其他保险凭证。

**第十三条** 保险人按照本保险合同的约定，认为被保险人提供的有关索赔的证明和资料不完整的，应当及时一次性通知投保人、被保险人补充提供。

**第十四条** 保险人收到被保险人的赔偿保险金的请求后，应当及时作出是否属于保险责任的核定；情形复杂的，应当在三十日内作出核定，但本保险合同另有约定的除外。

保险人应当将核定结果通知被保险人；对属于保险责任的，在与被保险人达成赔偿保险金的协议后十日内，履行赔偿保险金义务。本保险合同对赔偿保险金的期限有约定的，保险人应当按照约定履行赔偿保险金的义务。保险人依照前款约定作出核定后，对不属于保险责任的，应当自作出核定之日起三日内向被保险人发出拒绝赔偿保险金通知书，并说明理由。



**第十五条** 保险人自收到赔偿保险金的请求和有关证明、资料之日起六十日内，对其赔偿保险金的数额不能确定的，应当根据已有证明和资料可以确定的数额先予支付；保险人最终确定赔偿的数额后，应当支付相应的差额。

#### 投保人、被保险人义务

**第十六条** 订立本保险合同，保险人就投保风险的有关情况以及投保人、被保险人的有关情况提出询问的，投保人应当如实告知。

投保人故意或者因重大过失未履行前款规定的如实告知义务，足以影响保险人决定是否同意承保或者提高保险费率的，保险人有权解除合同。

前款规定的合同解除权，自保险人知道有解除事由之日起，超过三十日不行使而消灭。自合同成立之日起超过二年的，保险人不得解除合同；发生保险事故的，保险人应当承担赔偿或者给付保险金的责任。

保险人在合同订立时已经知道投保人未如实告知的情况的，保险人不得解除合同；发生保险事故的，保险人应当承担赔偿或者给付保险金的责任。

申请投保时，投保人应如实填写投保单，提供保险人要求的必要证明资料，并接受保险人对其资质进行审查。

投保人有义务配合保险人实施核查，在保险人核查期间，投保人必须配合保险人或由保险人雇佣的审计人员或其他独立方对其提出的信息和文件进行准确的核查。

**第十七条** 除本保险合同另有约定外，投保人应当在本保险合同成立时一次性交清本保险合同约定的全部保险费，投保人未按约定交付保险费，保险合同不生效；对于保险费交清前发生的保险事故，保险人不承担赔偿责任。

**第十八条** 在保险期间内，被保险人应及时检查并协助保险人了解招标工作进行情况，被保险人如发现投保人存在违约风险，或有任何其他可能导致本保险合同风险显著增加的情况，被保险人应在其能力范围内采取一切合理且必要的措施降低或消除上述风险，并应按照本保险合同约定及时通知保险人。

**第十九条** 投保人发生违约，被保险人应及时做好记录，并及时书面通知保险人。

**第二十条** 知道保险事故发生后：

（一）被保险人应该尽力采取必要、合理的措施，防止或减少损失，否则，对因此扩大的损失，保险人不负责赔偿；

（二）投保人、被保险人应及时通知保险人，并书面说明事故发生的原因、经过、损失情况和处理情况；故意或者因重大过失未及时通知，致使保险事故的性质、原因、损失程度等难以确定的，保险人对无法确定的部分，不承担赔偿责任，但保险人通过其他途径已经及时知道或者应当及时知道保险事故发生的除外；对涉及违法、犯罪的，投保人或被保险人应立即向公安机关报案。

**第二十条** 被保险人提出索赔申请时，应向保险人提供下列书面证明和资料：

- （一）索赔申请书；
- （二）保险单正本；



(三) 招标文件副本、投保人的投标文件及相关文件;

(四) 与投保人违约相关的证明和资料;

(五) 被保险人所能提供的与确认保险事故的性质, 原因, 损失程度等相关的其他证明和资料;

(六) 保险人要求的作为请求赔偿依据的合理有效的其他证明材料。

被保险人未履行上述约定的索赔材料提供义务, 导致保险人无法核实损失情况的, 保险人对无法核实的部分不承担赔偿责任。

#### 赔偿处理

**第二十一条** 发生保险责任范围内的损失, 被保险人已经从投保人或其担保人(如有)处取得赔偿的, 保险人赔偿保险金时, 应相应扣减被保险人已从投保人或其担保人(如有)处取得的赔偿金额。

**第二十二条** 被保险人发生保险责任范围内的损失, 保险人按以下方式计算赔偿金额:

赔偿金额=保险损失×(1-免赔率)或赔偿金额=保险损失-免赔额, 赔偿金额应分项计算, 每项赔偿金额≤分项保险金额。

发生保险事故时, 如果被保险人的损失在有相同保障的其他保险合同也能够获得赔偿, 则保险人按照本保险合同的保险金额在与其他保险合同的保险金额总和的比例承担责任。

应由其他保险人承担的赔偿金额, 本保险人不负责垫付。若被保险人未如实告知导致保险人多支付的赔偿金额, 保险人有权向被保险人追回多支付的部分。

**第二十三条** 发生保险责任范围内的损失, 保险人自向被保险人赔偿保险金之日起, 在赔偿金额范围内代位为行使被保险人对投保人或其担保人(如有)请求赔偿的权利, 被保险人应当向保险人提供必要的文件和所知道的有关情况, 积极协助保险人向投保人或其担保人(如有)进行追偿。

**第二十四条** 保险事故发生后, 在保险人未赔偿保险金之前, 被保险人放弃对投保人或其担保人(如有)请求赔偿权利的, 保险人不承担责任; 保险人向被保险人赔偿保险金后, 被保险人未经保险人同意放弃对投保人或其担保人(如有)请求赔偿权利的, 该行为无效; 由于被保险人故意或者因重大过失致使保险人不能行使代位请求赔偿的权利的, 保险人可以扣减或者要求返还相应的保险金。

**第二十五条** 未发生保险事故, 被保险人谎称发生了保险事故, 向保险人提出赔偿请求的, 保险人有权解除保险合同, 并不退还保险费。

投保人, 被保险人故意制造保险事故的, 保险人有权解除保险合同, 不承担赔偿责任, 不退还保险费。

保险事故发生后, 投保人、被保险人以伪造、变造的有关证明、资料或者其他证据, 编造虚假的事故原因或夸大损失程度的, 保险人对其虚报的部分不承担赔偿责任。

投保人、被保险人有前三款规定行为之一, 致使保险人支付保险金或者支出费用的, 应当退回或者赔偿。

**第二十六条** 保险人受理报案, 向被保险人提供建议等行为, 均不构成保险人对赔偿责任的承诺。

被保险人向保险人请求赔偿保险金的诉讼时效期间为二年，自其知道或者应当知道保险事故发生之日起计算。

#### 合同终止

**第二十七条** 当发生下列情形之一时（以最先发生者为准），本保险合同终止：

- 1、保险单载明的保险期间届满；
- 2、投保人未中标；
- 3、保险人根据本保险合同支付的保险赔偿总金额已经达到保险单所载明的保险金额。

#### 争议处理及法律适用

**第二十八条** 因履行本保险合同发生的争议，由当事人协商解决。协商不成的，提交保险单载明的仲裁机构仲裁；保险单未载明仲裁机构且争议发生后未达成仲裁协议的，依法向中华人民共和国人民法院起诉。

本保险合同争议处理适用中华人民共和国法律（不包括香港特别行政区、澳门特别行政区和台湾地区法律）。

#### 其他事宜

**第二十九条** 本保险合同订立后，未经被保险人书面同意，投保人不得退保。

# 开户许可证

J3382000251905

核准号:

编号: 3310- 01625704

经审核, 浙江金大门业有限公司

符合开户条件, 准予

开立基本存款账户。

法定代表人(单位负责人) 崔英杰

开户银行

中国农业银行股份有限公司永康市支行

账号 19627201040005180

贰仟玖佰玖拾玖元(整)  
年 月 日



## 账户交易明细



中国农业银行

## 账户交易明细

交易日期: 2026-03-31 15:30:42

凭证号: 000000000

日志号: 1795551053

付款方	户名	浙江金大门业有限公司	收款方	户名	中国太平洋财产保险股份有限公司深圳分公司
	账号	19-627201040005180		账号	4000023019200567941
	开户行	中国农业银行股份有限公司永康市支行		开户行	中国工商银行深圳市分行营业部
金额	小写	250.00			
	大写	贰佰伍拾元整			
币种	人民币				
受理渠道	网上银行				
摘要	转取	企业自制凭证号			
交易用途	龙华0036、0037项目入门保证保险。				

重要提示:此明细可重复打印,请注意核对,勿重复记账

打印

取消



### 资信条款响应表

投标人： 浙江金大门业有限公司

序号	条款号	招标需求	投标内容	说明
完全响应				

**重要提示：**

只列出发生偏离的项目，没有列出的将被视为完全响应。

## 合同条款响应表

投标人名称：浙江金大门业有限公司

序号	招标文件条目号	招标文件合同条款	投标文件合同条款	说明
	完全响应			

重要提示：只列出发生偏离的项目，没有列出的将被视为完全响应。

## 投标资格证明文件

投标人名称：浙江金大门业有限公司



- 1、投标人基本情况
- 2、经年检的营业执照副本
- 3、制造商的资格声明
- 4、主要技术人员情况表
- 5、相关项目的业绩表
- 6、中小企业声明函扫描件
- 7、其他

### 重要提示：

上述证明文件是投标中非常重要的文件，投标人必须全面、准确地提供，并保证其真实性，否则将对投标人产生非常不利的影响，甚至将直接导致废标。

## 投标人基本情况表

投标人： 浙江金大门业有限公司

企业名称	浙江金大门业有限公司	主管部门	/
经济类型	私营	资质等级	壹级
单位简介	<p>浙江金大门业有限公司地处有中国五金之都和中国门都之称的永康市经济开发区，是一家集入户门、防火门、智能门研发、设计、生产、销售、安装、维保于一体的大型现代化门业制造企业，公司成立于 2002 年，是首批获得钢质门产品制造、安装一级资质的全国门业行业 17 家企业之一。为国家高新技术企业、中国门业十大领军品牌、中国房地产开发企业 500 强首选供应商，深耕地产配套防火门领域 24 年，累计服务全国 36 家百强地产集团、落地 680 余个高端住宅项目，凭借稳定的产品品质、高效的交付能力、完善的服务体系，成为国内地产战略采购防火门品类的核心供应商。</p> <p>公司于 2003 年通过 ISO9001 质量管理体系认证，2009 年通过 ISO14001 环境管理体系认证，2011 年通过 OHSAS 职业健康安全管理体系认证，先后获得国家高新技术企业、浙江省 AAA 级守合同重信用企业、安全生产标准化三级企业等证书，拥有绿色建筑选用产品证书、建筑装饰装修材料行业顾客满意度百强企业、建筑门窗行业安装资质壹级、全国门行业质量领先品牌、全国质量诚信标杆企业、全国质量检验稳定合格产品、中国绿色建材产品认证/中国环境标志产品认证证书、浙江制造认证证书、康居产品认证等证书，获得发明专利、实用新型专利、外观设计专利 80 余项。</p> <p>公司拥有 12 万 m<sup>2</sup>智能化生产基地，配备了门扇精益生产线、数控激光切割机、往复式数控开槽机、数控板料折弯机、龙门数控开槽机、真空转印机、数控冲床、数控金属板开槽机、型材数控双头锯、4 轴型材加工中心、多工位型材液压冲、数控型材圆弧机、LWG-600 型内外门板生产线、拉管成型流水线、3500T 大型压机、材料成型设备、多功能液压组合冲床、</p>		

	自动封边机、自动开孔机、自动胶合机、雕刻流水线，钣金作业生产流水线、表面磷化处理流水线、自动喷塑流水线和UV往复喷流水线、自动冷压胶合机、自动装配流水线、自动包装流水线等，各品类产品共有50多条生产线、300多套智能生产设备、数百套先进机械设备，同时拥有实验室，配备门窗节能保温检测、门窗物理三性检测、门窗五金启闭耐久性检测等先进设备。构建数字化智能生产车间，实现从原材料切割、折弯、焊接、喷涂、组装到成品检测的全流程自动化管控，年产能达150万樘，可同时保障多城市、多项目、大批量、分批次连续稳定供货。				
单位概况	职工总人数	652 人	工程技术人员	78 人	
	生产工人	418 人	经营人员	156 人	
	固定资产	1916 万元	资金性质	生产性	30798 万元
				非生产性	7401 万元
	流动资金	30798 万元	资金来源	自有资金	27919 万元
银行贷款				0 万元	
主要资质证书	ISO9001: 2015 质量管理体系认证证书 ISO14001:2015 环境管理体系认证证书 ISO45001:2018 职业健康安全管理体系认证证书 建筑门窗行业安装服务能力资质壹级证书 浙江制造认证证书 中国环境标志产品认证证书 国绿色建材产品认证证书等				
质量保证体系	公司已通过 ISO9001 质量管理体系认证				
经济指标	年份	销售收入 (万元)		利润 (万元)	
	2024 年	71940		2294	
	2025 年	79283		1906	



# 经年检的营业执照副本

		
统一社会信用代码 91330784735250780E (1/3)	<b>营业执照</b> (副本)	
<b>名称</b> 浙江金大门业有限公司	<b>注册资本</b> 柒仟叁佰万元整	
<b>类型</b> 其他有限责任公司	<b>成立日期</b> 2002年01月11日	
<b>法定代表人</b> 崔英杰	<b>营业期限</b> 2002年01月11日至2042年01月10日	
<b>经营范围</b> 制木门、木门、装饰门制造、销售、安装（具体经营项目详见《浙江省木竹经营加工核准证》）；防盗安全门、钢质门、防火门、防盗窗及各种功能门窗、非公路用两轮摩托车、全地形车、电动滑板车、汽动滑板车（不含汽车、摩托车）、航模运动器械、户外休闲用品、五金工具、锁具开发、制造、销售；门安装；货物及技术进出口业务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	<b>住所</b> 浙江省金华市永康市经济开发区名园北大道8号	
<b>登记机关</b> 永康市市场监督管理局		
2019年8月5日		
国家市场监督管理总局监制		

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制



# 制造商的资格声明原件扫描件

## 制造商的资格声明

### 1、名称及概况：

(1)制造厂家名称：浙江金大门业有限公司

(2)地址及邮编：浙江省永康市经济开发区名园北大道8号 321300

(3)成立和注册日期：2002年1月11日

(4)主管部门：永康市市场监督管理局

(5)企业性质：私营

(6)法人代表：崔英杰

(7)职员人数：652人

一般工人：418人 技术人员：78人

(8)近期资产负债表（到2025年12月31日止）

(1)固定资产：1916万元

原值：7485万元 净值：1916万元

(2)流动资金：30798万元

(3)长期负债：0元

(4)短期负债：0万元

(5)资金来源

自有资金：27919万元 银行贷款：0万元



(6)资金类型:

生产资金: 30798 万元 非生产资金: 7401 万元

2、(1)关于制造投标货物的设施及其他情况:

工厂名称地址 生产的项目 年生产能力 职工人数

浙江金大门业有限公司, 浙江省永康市经济开发区名园北大道 8 号, 生产铸铝门, 此类目产品年产能最高达 8 万套, 其他类型入户门年产能 142 万樘, 职工人数 652 名

(2)本制造厂不生产, 而须从其他制造厂购买的主要零部件

制造厂家名称和地址

主要零部件名称

钢板: 武汉钢铁、湖北武汉钢铁集团有限公司 地址 湖北省武汉市洪山区友谊大道 999 号

填充物: 金华邦欣新材料有限公司 地址 浙江省金华市武义县茆道镇胡宅垄工业区

油漆: 江西波诗明科技实业有限公司 地址 江西省上饶市万年县梓埠化工产业园

密封条: 河北健安门窗密封技术有限公司 地址 河北清河县经济技术开发区浦江街 103 号

密度板: 广东威利邦木业有限公司 地址 清远市源潭镇建村陶瓷工业城

多层板: 山东锦旭木业有限公司 地址 山东省临沂市兰山区枣城镇朱岭庄西北 840 米

3、制造厂家生产此投标货物的历史(年数): 24 年

4、近三年该货物主要销售给国内、外主要客户的名称地址：

名称和地址

销售项目和数量

云海湾花园项目：地址：深圳市南山区深业云海湾花园；铸铝门 1882 樘

西郑龙湖高新云河颂项目：地址：西安市高新区中央创新区经一路以西，纬三十二路以南；铸铝门 418 樘

华润置地东莞悦府项目：地址：东莞市南城街道纬七路和经一路相交东南侧；铸铝门 448 樘

金茂天津体北金茂府项目：地址：天津市河西区环湖中路；铸铝门 1375 樘

成都锦江区金融城贝宸 S1 项目：地址：成都市锦江区柳江街道祝国寺村 6、7 组；铸铝门 228 樘

出口销售额：7928 万元

5、近三年的年营业额：

年份	国内	出口	总额
2023 年	68031 万元	7558 万元	75589 万元
2024 年	64746 万元	7194 万元	71940 万元
2025 年	71355 万元	7928 万元	79283 万元

6、易损件制造商的名称和地址：

部件名称

密封胶条 河北健安门窗密封技术有限公司 地址：邢台市清河县经济技术开发区浦江街 103 号

铰链 浙江金大门业有限公司 地址：永康市经济开发区名园北大道8号

7、有关开户银行的名称和地址：中国农业银行股份有限公司永康市支行 浙江省金华市永康市九铃东路3388号

8、其他情况：

兹证明上述声明是真实、正确的，并提供了全部能提供的资料和数据，我们同意遵照贵方要求出示有关证明文件。

制造商：浙江金大门业有限公司

投标人授权代表：胡环宇

投标人授权代表的职务：项目经理

电话号：13506799648 传真号：0579-87229958

日期：2026年04月12日



## 主要技术人员情况表

投标人：浙江金大门业有限公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	胡怀宇	项目负责人	/	绿景白石洲一期（1-08 地块）璟庭项目、天骄国际花园项目 1-9#楼、云海湾花园项目、华润置地东莞悦府项目 8#楼装、海成集团【云湖郡III期项目】、滨河世家项目、金茂天津体北金茂府、深圳观山海家园项目、西安 CCBD 项目 CD 塔入户门合同、广纸 314 项目、广佛万科佛山洲表项目二期、西郑龙湖高新云河颂项目二期、海成集团【江帆郡】、金茂棠前项目、成都锦江区金融城贝宸 S1 项目等
技术负责人	吴文华	技术负责人	/	
项目主要设计生产技术人员	林益明	技术经理	/	
项目计划负责人	李晓梅	计划经理	/	
项目质量负责人	王连福	质量经理	/	
安装督导负责人	朱世汉	安装经理	/	

提示：项目主要参与人员主要指：项目负责人，项目技术负责人，项目主要设计生产技术人员、项目计划负责人和项目质量负责人、安装督导负责人等。

## 相关项目的业绩表

投标人：浙江金大门业有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格 (万元)	备注
深圳市赋景科贸有限公司	绿景白石洲一期 (1-08 地块) 璟庭项目	广东深圳	1047 幢	2024-3	1982	
东莞市东城房地产开发有限公司	天骄国际花园项目 1-9#楼	广东东莞	1019 幢	2025-6	1453	
深圳市云湾置业有限公司	云海湾花园项目	广东深圳	1887 幢	2023-11	1445	
深圳市赋景科贸有限公司	绿景白石洲一期 (1-10 地块) 天悦项目	广东深圳	1610 幢	2024-3	1010	
华润置地(东莞)有限公司	华润置地东莞悦府项目 8#楼	广东东莞	448 幢	2024-10	896	
重庆蜀裕房地产开发有限公司	海成集团【云湖郡III期项目】	重庆	1498 幢	2025-10	841	

绿景白石洲一期（1-08地块）璟庭项目



合同编号：JKM-CGJG-202401023

绿景白石洲一期（1-08地块）璟庭项目  
住宅入户门供货及安装工程合同

买 方：深圳市赋景科贸有限公司

卖 方：浙江金大门业有限公司

签订时间：2024年1月

签订地点：深圳市福田区

## 第一部分 协议书

发包方（以下简称甲方）：深圳市赋景科贸有限公司

统一社会信用代码：914403006955940356

联系地址：深圳市南山区科技园南区高新南一道 013 号赋安科技大楼 A 座 910

法定代表人：何亚兴

承包方（以下简称乙方）：浙江金大门业有限公司

统一社会信用代码：91330784735250780E

联系地址：浙江省金华市永康市经济开发区名园北大道 8 号

法定代表人：崔英杰

结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经友好协商，甲方委托乙方负责绿景白石洲一期（1-08 地块）璟庭项目住宅入户门供货及安装工程。依据《中华人民共和国民法典》以及有关法律、法规的规定，甲乙双方经协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况：

工程名称：绿景白石洲一期（1-08 地块）璟庭项目住宅入户门供货及安装工程

工程地点：深圳市南山区白石洲

### 二、工程承包范围：

#### 1、合同承包范围内施工内容：

以 浙江金大门业有限公司 设计由甲方规划设计中心确认 入户门 图纸（2023 年 12 月 13 日版），负责入户门、防火门制作和安装，以及与本工程相关的招标文件、招标答疑文件中规定的相关内容，包括但不限于如下施工内容（下述所描述的工程范围仅是概括性的，不能视为是完整无缺的。乙方应参阅招标文件中的其他部分，包括但不限于合同条件、工程规范、工程量清单、图纸等要求的实际范围与内容）：

(1) 入户门、防火门的供货及安装；

(2) 入户门、防火门的消防验收、消防门送检所需的手续办理和相关费用；

(3) 负责完善施工图和相关节点及施工做法，深化结果须满足甲方要求和甲方相关设计部门确认；

(4) 本工程样品样板（含门、五金配件）的颜色及式样必须经甲方规划设计中心确认，此项费用包含在合同造价中；

(5) 负责本工程的一切材料成品保护、各构件的防腐、防锈、防火处理、防水、防阳光辐

射、垃圾清理及外运:

(6) 负责本工程各不同部位收口施工(含水泥砂浆等塞缝材料), 包括塞缝、防水、包边等;

(7) 招标文件、答疑文件、投标报价文件中约定的其它由乙方完成的施工内容;

(8) 入户门、防火门具体种类、型号、数量、单价、金额等详见合同附件。

2、工作界面划分: 详见附件招标技术要求

**三、工程承包方式:**

包人工、包材料、包机械设备、包质量、包工期、包验收、包安全文明施工、包保险、包风险等。

**四、合同工期:**

1、开工日期:     /    /     (以甲方书面通知实际开工时间为准);

2、竣工日期:     /    /     (以取得竣工备案回执时间或以甲方验收合格为准);

3、乙方必须根据本项目整体的进度, 合理安排工程施工, 整体进度满足甲方要求。

**五、质量标准**

1、质量标准: 整体工程必须达到国家施工验收规范合格等级标准。

工程质量符合现行的国家、行业及工程所在地的技术规范及质量检验评定标准, 达到工程所在地政府质监部门验收合格等级并备案完毕, 满足本合同中对于工程实体质量和行为的要求, 在各个工程节点验收合格。

2、其他要求: 乙方提供的防火门必须符合国家验收规范要求, 且乙方保证所提供的产品均有国家消防主管部门的认证证明。

**六、合同价款:**

1、合同价款

本工程合同含税总价为包干总价 ¥     /    /     元(大写人民币     /    /    );

本工程合同含税总价为暂定总价 ¥ 19826502.36 元(大写人民币 壹仟玖佰捌拾贰万陆仟伍佰零贰元叁角陆分);

其中: 不含税总价为 ¥ 17545577.31 元 (大写人民币 壹仟柒佰伍拾肆万伍仟伍佰柒拾柒元叁角壹分); 增值税税金为 ¥ 2280925.05 元 (大写人民币 贰佰贰拾捌万零玖佰贰拾伍元零角伍分), 适用税率为 13%。如遇国家政策法规调整税率的, 自税率调整日起, 合同未经审定

(本页为签署页)

甲方： 深圳市赋景科贸有限公司 (盖章)  
法定代表人或授权代表签署： 何亚兴  
联系地址： 深圳市南山区科技园南区高新南一道013号赋安科技大楼A座910  
联系人： 张训强  
联系电话： 13802579275



乙方： 浙江金大门业有限公司 (盖章)  
法定代表人或授权代表签署： 崔英杰  
联系地址： 浙江省金华市永康市经济开发区名臣北大道8号  
联系人： 舒杭挺  
联系电话： 18257850001



工程款请转至浙江金大门业有限公司  
(简称金大) 指定账号，如将工程款直  
接支付给金大授权代表或项目部，金大  
不负责该工程合同履行任何法律责任。

签署时间： 2024年1月

绿城白石洲一期（1-08地块）瓊邸项目住宅入户门供货及安装工程合同清单

序号	产品	材质等级	颜色等级	产品尺寸	数量	T3	T4	T5	综合单价 (元/套)	总价	T3	T4	T5	备注
一 入户门														
1	钢木入户门	钢木	乙级	乙级	1050*2100					1382233.34	1004021.84	1044594.34	3863228.52	
2	钢木入户门	钢木	乙级	乙级	1050*2100					8.00	8.00	8.00	8.00	
3	钢木入户门	钢木	乙级	乙级	1050*2100					3612382.12	688641.84	801762.32	2048687.94	
4	钢木入户门	钢木	乙级	乙级	1100*2100					8.00	8.00	8.00	8.00	
二 其他费用														
										388751.94	123388.42	136275.14	128880.38	
五	合计									1982662.34	672062.10	686133.21	6124889.84	

赋景林



天骄国际花园项目 1-9#楼



合同版本: GD052202503

购销合同

## 天骄国际花园项目 1-9#楼入户门、锁 购销合同

采购方: 东莞市东城房地产开发有限公司

供货方: 浙江金大门业有限公司

合同编号: DG-天骄国际花园新 01C20250017

签订日期: 2025年5月

## 第一部分 协议书

### 合同双方

采购方(以下简称甲方): 东莞市东城房地产开发有限公司

供货方(以下简称乙方): 浙江金大门业有限公司

甲方和乙方以下单独称为“一方”, 合称为“双方”。

### 前言

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规的规定, 甲乙双方在遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则的基础上, 就本合同事宜协调一致, 并经甲、乙方承诺具备有履行本合同的全部法定资质, 订立本合同, 以资双方共同遵守。

### 一、供货范围及供货内容

- 1、供货范围: 天骄国际花园项目 1-9#楼入户门、锁购销, 详见产品报价书为准。
- 2、合同内容: 设备材料供应、材料检验、产品保修、培训甲方维护人员等全部工作内容。

### 二、产品交货要求及运输方式

- 1、交货地点: 东莞市东城街道天骄国际花园项目。
- 2、交货时间: 双方同意按 (4) 种方式交货。
  - (1) 按甲方订购单要求的时间和交货地点将产品送至合同约定交货地点, 乙方在收到甲方订购单之日起 2 个日历天内到货。
  - (2) 合同签订后 2 个日历天内到货。
  - (3) 乙方收到甲方预付款项/定金后 2 个日历天内到货。
  - (4) 其他: 按甲方进场指令要求 30 个日历天内到货。
- 3、交货方式:  一次性交货  分批交货;  甲方自取  乙方送货。
- 4、交货要求:
  - (1) 随货附上相关权威机构的质量证书 (包括但不限于《产品合格证》、《保

### 三、合同价款

- 1、本合同暂定总价为人民币壹仟贰佰捌拾陆万壹仟零陆拾元叁角柒分 (¥12,861,060.37), 增值税额为人民币壹佰陆拾柒万壹仟玖佰叁拾柒元捌角伍分 (¥1,671,937.85), 执行 13% 税率, 价税合计为人民币壹仟肆佰伍拾叁万贰仟玖佰玖拾捌元贰角贰分 (¥14,532,998.22); 详见《产品报价书》, 最终以现场实际安装并经甲方验收合格的数量结算。合同总价已包含材料、保险、运输、包装、税金等费用。
- 2、本合同约定的产品单价或产品总价均已包含设计(若有)、材料设备、安装、检测、配件、备品备件、专用工具、技术服务、通过验收、保险、运输、包装、成品保护、施工措施、调试、移交、管理费、税金等全部费用。
- 3、本合同总价如有优惠的, 相应产品单价按总价优惠比例同比例下调。
- 4、本合同约定的不含税价格为固定价格, 不因国家税率变化而变化, 若在合同履行期间, 遇到国家税率调整, 则价税合计相应调整, 并以开具发票的时间为准。
- 5、甲乙双方开具发票信息
  - (1) 甲方企业开票及收款信息如下:
    - 1) 企业名称(全称): 东莞市东城房地产开发有限公司
    - 2) 纳税人识别号: 914419001980200739
    - 3) 开户行名称: 中国农业银行股份有限公司东莞东城支行
    - 4) 银行账户: 44274801040034365
    - 5) 地址: 东莞市东城街道东城路东城段 561 号 1 号楼 304 室
    - 6) 电话等信息: 0769-22483338
  - (2) 乙方开票信息
    - 1) 企业名称(全称): 浙江金大门业有限公司
    - 2) 纳税人识别号: 91330784735250780E
    - 3) 开户行名称: 中国农业银行股份有限公司永康市支行
    - 4) 银行账户: 19627201040005180
    - 5) 地址: 浙江省永康市经济开发区名园北大道 8 号
    - 6) 电话等信息: 0579 - 87229986
  - (3) 发票备注栏:

以下无正文

合同双方签署页

(除本页盖章外, 整份合同须加盖骑缝章)

甲方(盖章): 东莞壹东城房地产开发有限公司  
授权代表: \_\_\_\_\_  
日期: 2025年06月10日

乙方(盖章): 浙江金大门业有限公司  
授权代表: \_\_\_\_\_  
日期: 2025年06月10日

工程款请转至浙江金大门业有限公司  
(简称金大)法定账号, 如将工程款直  
接支付给金大授权代表或项目部, 金大  
不负该工程合同履行的任何法律责任。

### 报价汇总表

工程名称: 东奥天禧国际花园项目1-9号楼入户门、铁购租赁合同

序号	名称		单位	工程量	不含税总价 (元)	税金(增值税专 用发票)	含税综合单价 (元/㎡)	含税总价 (元)	建筑面积㎡	住宅建筑单方 (元/㎡)	备注
	类别	规格				13%					
1		1-2#	㎡		2,352,307.45	305,799.97	3,380.24	2,658,107.42	40,291.49	65.97	
2	铁木晶甲铸铝门	4-0#	㎡		2,595,022.43	337,352.92	3,940.59	2,932,375.34	63,164.17	46.42	
3		7#	㎡		1,298,053.13	168,486.91	3,639.22	1,464,540.04	28,866.19	50.74	
4		8-0#	㎡		4,959,924.36	644,790.91	3,679.99	5,604,712.27	86,966.24	62.98	
5	智能锁材料费	7-0#	项		1,657,799.00	215,516.81	1,873,265.81	172,653.53	117,862.34	15.89	
6	增补清单	增补	㎡		0.00	0.00	0.00	0.00	221,318.00	0.00	
合计(小写)			㎡		12,867,060.37	1,671,997.15	3,957,254.52	14,539,057.89	221,318.00	65.67	
含税工程总价(大写)			壹拾肆佰玖拾叁万贰仟玖佰玖拾捌元贰角玖分								

税种: 增值税专用发票。(由投标单位填报)

云海湾花园项目



## 云海湾花园项目入户门采购及安装工程合同

发包方（甲方）：深圳市云海置业有限公司

承包方（乙方）：浙江金大门业有限公司

合同订立时间：2023.11.6

合同订立地点：深圳市南山区

合同编号：SZQHGWZY-5c1sb-2023-10-0016

甲方（全称）：深圳市云湾置业有限公司

乙方（全称）：浙江金大门业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方经友好协商，签订本合同。

#### 一、 合同文件

下列文件构成本合同的组成部分，应该认为是一个整体，彼此相互解释，相互补充。为便于解释，组成合同的多个文件的优先支配地位的次序如下：

1. 合同补充协议（如果有）
2. 本合同条款
3. 招标文件、货物需求书
4. 技术要求
5. 投标文件、投标澄清文件及其补充资料（如果有）
6. 合同其他附件（如果有）

#### 二、 供货及安装报价清单

详见附件1《报价清单》

#### 三、 项目概括

1. 工程名称：云海湾花园项目入户门采购及安装工程；
2. 工程简介：云海湾花园项目建设用地面积为51350.36 m<sup>2</sup>，总建筑面积为305544.52 m<sup>2</sup>。本项目建设8栋住宅楼、3层幼儿园、2层裙楼商业，含公建配套和商业服务设施、地下车库等配套设施。地下室1~2层，最高层数48层，建筑高度不高于150米（前述规划指标为暂定，如有调整，按政府部门批复的指标为准。
3. 承包范围：包括但不限于：云海湾花园项目入户门的深化设计、报批报建、制造、供货（含全套相关配件）、安装、门洞尺寸现场校核、调试、塞缝、封堵、补漆、成品保护、机械锁及电子锁具开孔、验收及维保等全套工序工作，以及与本工程相关的所有服务内容。甲方有权根据项目的实际情况，对合同数量进行调整，乙方不能拒绝执行招标人因工程需要而增减或调整的工作，工作界面划分详见合同文本。

#### 四、 交货及安装地点

云海湾花园项目 工地现场

#### 五、 交货安装方式及时间

1. 深化设计时间：合同生效并在收到甲方提交深化图纸的通知后5个日历天内，乙方按要求提交全套深化设计图。

2. 开工时间：暂定 2024 年 1 月 1 日，具体时间以甲方书面通知为准。如有调整，以甲方书面通知为准，乙方同意无条件予以配合且不得主张额外的费用补偿。

3. 工期：暂定总工期为 250 日历天。其中：①供货周期：自收到甲方货物排产通知之日起 30 日历天；②安装工期：到货内 15 日历天。乙方在投标时，已充分考虑到项目进度紧张，同意无条件配合甲方安装进度要求，且不因此向甲方主张加班费用等任何费用。

#### 六、 技术标准与质量要求

1. 材料/设备技术标准：详见附件 2《技术要求》。

2. 工程质量要求：合格。

3. 乙方必须保证合同项下所供货物是全新的、未经使用过的，是成熟稳定的产品，且保证交货产品各项性能不得低于本合同第六条约定之标准以及相关国家、地方与行业标准，存在多个标准或各标准之间存在矛盾的，以较高的标准为准。甲方保留在例行送检之外随时抽检的权利，检验机构为政府法定检验机构。对于产品的任何技术及质量不合格，乙方承担检测费用，甲方有权拒收、部分拒收、退货、部分退货甚至解除本合同，并要求乙方支付因此造成的其他诸如工期、返工等损失。

4. 当满足以下条件时，甲方才向乙方签发货物进场验收报告：

4.1 乙方已按照合同规定提供了产品和完整技术资料。

4.2 货物符合招标文件的技术要求及其他招标文件相关要求。

4.3 货物具备产品合格证。

#### 七、 合同价款

合同含税总价：人民币（大写）壹仟肆佰肆拾伍万陆仟肆佰肆拾玖元壹角贰分（¥14,456,449.12 元），其中增值税税率 13%，税额：人民币（大写）壹佰陆拾陆万叁仟壹佰叁拾壹元叁角壹分（¥1,663,131.31 元），不含税金额：人民币（大写）壹仟贰佰柒拾玖万叁仟叁佰壹拾柒元捌角壹分（¥12,793,317.81 元）。

#### 八、 甲乙双方代表

甲方代表：彭文恒 联系方式：                    /                    ；

乙方代表：舒杭挺 联系方式：18257850001；

#### 九、 交货验收及保管方式

1. 甲方根据项目施工进度计划通知乙方，发货前应积极提供项目施工进度计划以便乙方有效组织货源，同时应会同乙方对二次深化图、工程量进行核算。

2. 甲方每次应当提前 30 天将产品需求计划由指定联系人以书面形式通知乙方（即下单），乙方按照需求计划通知要求负责将对应规格、型号、数量的产品运送至指定具体位置并完成

甲方：深圳市云鸿置业有限公司  
法定代表人（委托代理人）：  
银行帐号：44250100003509111111



账户名：深圳市云鸿置业有限公司

开户行：中国建设银行深圳盐田支行

地址：深圳市前海深港合作区南山街道  
前海华润金融中心 T5 写字楼 3204

电话：0755-82264888

传真：

乙方：浙江金大门业有限公司  
法定代表人（委托代理人）：  
银行帐号：19629201040005180



账户名：浙江金大门业有限公司

开户行：中国农业银行永康市支行

地址：浙江省永康市经济开发区名园北大道  
8 号

电话：0579-87229986

传真：

工程款请转至浙江金大门业有限公司  
(简称金大) 法定账号, 如将工程款直  
接支付给金大授权代表或项目部, 金大  
不负该工程合同履行的任何法律责任。



绿景白石洲一期（1-10地块）天悦项目



合同编号: FJKM-CGJG-202401024

# 绿景白石洲一期（1-10 地块）天悦项目 住宅入户门供货及安装工程合同

买 方：深圳市赋景科贸有限公司  
卖 方：浙江金大门业有限公司  
签订时间：2024 年 1 月  
签订地点：深圳市福田区

## 第一部分 协议书

发包方（以下简称甲方）：深圳市赋景科贸有限公司

统一社会信用代码：914403006955940356

联系地址：深圳市南山区科技园南区高新南一道 013 号赋安科技大楼 A 座 910

法定代表人：何亚兴

承包方（以下简称乙方）：浙江金大门业有限公司

统一社会信用代码：91330784735250780E

联系地址：浙江省金华市永康市经济开发区名园北大道 8 号

法定代表人：崔英杰

结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经友好协商，甲方委托乙方负责绿景白石洲一期（1-10 地块）天悦项目住宅入户门供货及安装工程。依据《中华人民共和国民法典》以及有关法律、法规的规定，甲乙双方经协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况：

工程名称：绿景白石洲一期（1-10 地块）天悦项目住宅入户门供货及安装工程

工程地点：深圳市南山区白石洲

### 二、工程承包范围：

#### 1、合同承包范围内施工内容：

以广东万宝龙门实业有限公司设计由甲方规划设计中心确认入户门图纸（2023 年 11 月 08 日版），负责入户门、防火门制作和安装，以及与本工程相关的招标文件、招标答疑文件中规定的相关内容，包括但不限于如下施工内容（下述所描述的工程范围仅是概括性的，不能视为是完整无缺的。乙方应参阅招标文件中的其他部分，包括但不限于合同条件、工程规范、工程量清单、图纸等要求的实际范围与内容）：

- (1) 入户门、防火门的供货及安装；
- (2) 入户门、防火门的消防验收、消防门送检所需的手续办理和相关费用；
- (3) 负责完善施工图和相关节点及施工做法，深化结果须满足甲方要求和甲方相关设计部门确认；
- (4) 本工程样品样板（含门、五金配件）的颜色及式样必须经甲方规划设计中心确认，此项费用包含在合同造价中；
- (5) 负责本工程的一切材料成品保护、各构件的防腐、防锈、防火处理、防水、防阳光辐

射、垃圾清理及外运；

(6) 负责本工程各不同部位收口施工（含水泥砂浆等塞缝材料），包括塞缝、防水、包边等；

(7) 招标文件、答疑文件、投标报价文件中约定的其它由乙方完成的施工内容；

(8) 入户门、防火门具体种类、型号、数量、单价、金额等详见合同附件。

2、工作界面划分：详见附件招标技术要求

### 三、工程承包方式：

包人工、包材料、包机械设备、包质量、包工期、包验收、包安全文明施工、包保险、包风险等。

### 四、合同工期：

1、开工日期：\_\_\_/\_\_\_/\_\_\_（以甲方书面通知实际开工时间为准）；

2、竣工日期：\_\_\_/\_\_\_/\_\_\_（以取得竣工备案回执时间或以甲方验收合格为准）；

3、乙方必须根据本项目整体的进度，合理安排工程施工，整体进度满足甲方要求。

### 五、质量标准

1、质量标准：整体工程必须达到国家施工验收规范合格等级标准。

工程质量符合现行的国家、行业及工程所在地的技术规范及质量检验评定标准，达到工程所在地政府质监部门验收合格等级并备案完毕，满足本合同中对于工程实体质量和管理行为的要求，在各个工程节点验收合格。

2、其他要求：乙方提供的防火门必须符合国家验收规范要求，且乙方保证所提供的产品均有国家消防主管部门的认证证明。

### 六、合同价款：

1、合同价款

本工程合同含税总价为包干总价¥\_\_\_/\_\_\_元(大写人民币\_\_\_/\_\_\_)；

本工程合同含税总价为暂定总价¥10109324.36元(大写人民币：壹仟零壹拾万零玖仟叁佰贰拾肆元叁角陆分)；

其中：不含税总价为¥8946304.74元(大写人民币捌佰玖拾肆万陆仟叁佰零肆元柒角肆分)；增值税税金为¥1163019.62元(大写人民币壹佰壹拾陆万叁仟零壹拾玖元陆角贰分)，适用税率为13%。如遇国家政策法规调整税率的，自税率调整日起，合同未经审定完工程量部

(本页为签署页)

甲方： 深圳市赋景科贸有限公司 (盖章)  
法定代表人或授权代表签署：何亚兴  
联系地址：深圳市南山区科技园南区高新南一道013号赋安科技大楼A座910  
联系人：张训强  
联系电话：13802579275

乙方： 浙江金大门业有限公司 (盖章)  
法定代表人或授权代表签署：崔英杰  
联系地址：浙江省金华市永康市经济开发区名园北大道8号  
联系人：舒依挺  
联系电话：18257850001

工程款请至浙江金大门业有限公司  
(简称金大) 法定账号，如将工程款直  
接支付给金大授权代表或项目部，金大  
不负该工程合同履行任何法律责任。

签署时间：2024年1月

绿景白石洲一期（1-10地块）天悦花园项目住宅入户门供货及安装工程合同清单

序号	楼栋	规格	数量 (樘)	有防火功能		
				含税单价 (元/樘)	合计 (元)	备注
一	T1栋	1050*2300*200 (墙厚) mm			3281128.90	WBM-2004; 乙级防火防盗入户门
二	T2栋	1050*2300*200 (墙厚) mm			3170321.55	WBM-2004; 乙级防火防盗入户门
三	T3栋	1050*2300*200 (墙厚) mm			3459651.86	WBM-2004; 乙级防火防盗入户门
四	合计 (一+二+三)				9911102.31	
五	其他费用				198222.05	
六	合计 (四+五)				10109324.36	



华润置地东莞悦府项目8#楼



东莞华润置地中心项目  
17#地块 8#楼装甲入户门  
供应及安装工程协议书

发包人：华润置地（东莞）有限公司

供货人：浙江金大门业有限公司

## 合同协议书

由

发包人：华润置地（东莞）有限公司

注册地址：广东省东莞市南城街道宏图路28号万象府28栋301室

和

供货人：浙江金大门业有限公司

注册地址：浙江省金华市永康市经济开发区名园北大道8号

所订立。

本供应工程位于 东莞市南城街道纬七路和经一路相交东南侧。发包人并已向供货人提供了上述供应工程的招标文件。而供货人亦已按上述招标文件进行了投标。

供货人已向发包人提供一份包括全部项目齐全单价或价款的工程量清单（以下称为“工程量清单”）。列举在图纸目录内的图纸（此后称“合同图纸”）及此工程量清单内的单价/价款（不包括数量）已获双方签署；而供货人亦已提供了执行及完成本供应工程所需的总价。

双方现在同意如下：

### 1. 合同标的

供货人接受发包人委托供应合同图纸所示、工料规范所说明及合同条件所绘述的货物并提供安装调试技术指导。

### 2. 合同价款

本供应工程合同总价（含增值税）为（大写）捌佰玖拾陆万零柒佰捌拾元零叁分（小写：RMB 8,960,780.03元），其中合同金额（不含增值税）为 RMB 7,929,893.83元，按 13% 税率计算的增值税税金总额为 RMB 1,030,886.20元）。

本供应工程合同总价包括暂列金额（含增值税）为 RMB 426,703.81元。

本供应工程为图纸及工料规范总价包干合同，包含在合同总价内的货物的品质和数量乃以合同图纸所绘画和工料规范所描述的为准，任何在投标时提供的工程量清单内的数量均不是本合同的一部分，凡为完成本供应工程所需的一切工

东莞华润置地中心项目

17#地块 8#楼装甲入户门供应及安装工程协议书

12.1 本合同自双方加盖实体印章（公章或合同专用章）或在电子印章平台加盖电子印章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在 2024 年 10 月 11 日盖章/签署：

发包人：华润置地（东莞）有限公司 ) 盖章



)

法定代表人或获授权代表签署\_\_\_\_\_ )

)

姓名\_\_\_\_\_ )

)

职位\_\_\_\_\_ )

供货人：浙江金大门业有限公司 ) 盖章



)

法定代表人或获授权代表签署\_\_\_\_\_ )

)

姓名\_\_\_\_\_ )

)

职位\_\_\_\_\_ )

华润置地015\_SDP0\_深圳大区东莞华润置地中心项目东莞华润置地中心 17#地块  
通用工程类 O-实体工程清单

采购方案CSP42004071200094 华润置地东莞悦府项目 8#楼入户门供货及安装工程；  
合同包号：2.2.3.3.1.1-1-2；入户门工程；招标清单版本：1

项目编号	项目名称	项目特征描述	类别	计量单位	工程数量	不含增值税综合单价 (元)	不含增值税汇总合价 (元)	备注
<b>2</b>	<b>建筑开发成本</b>		科目				7552279.84	
<b>2.2</b>	<b>建筑安装工程</b>		科目				7552279.84	
<b>2.2.5</b>	<b>门窗工程</b>		科目				7552279.84	
<b>2.2.5.1</b>	<b>入户门</b>		科目				7552279.84	
<b>2.2.5.1.1</b>	<b>入户门供应</b>		科目				7552279.84	
<b>2.2.5.1.1-1</b>	<b>入户门供应及安装</b>		一级目录				7552279.84	
2.2.5.1.1-1-2	F900乙1821(单门)	1.部位：外开单门 2.洞口尺寸：3000*2300 3.门框尺寸：800*2380 4.入户门透光尺寸：800*2330 5.饰面：外饰面5mm精雕铝板；内饰面6mm对板+5mm精雕板（1.0mm锌铁合金门芯；门芯厚度≥70mm） 6.门扇：1.0mm锌铁合金组焊成型，不小于1.0mm锌铁合金门扇包边钢板制作，表面不高于喷涂，满足内外不同饰面设计，整体内腔充砂并灌注无芯胶（整体内腔充砂的大板材料厚度和密度应不低于相50%的实心玻璃要求） 7.门框：采用2.0mm锌铁合金折弯成型；门框应采用镀锌工艺处理的钢板（除镀锌外符合国家标准要求），型材厚度≥2.0mm，宽边滚压成型工艺确保强度，满足防暴甲级要求 8.下槛：无下槛，门缝10；门扇下坎安装可自动升降防虫条 9.拉线型号：304不锈钢-锌合金（50#合金调音盒和304不锈钢拉线，衬套为P360+镀锌GF-铁氟龙（自润滑） 10.其他详配置要求及深化图	清单项	樘			2205421.12	

2.2.5.1.1-1-4	R166-2630 (双门)	1.部位：外开双门 2.洞口尺寸：3660*2538 3.入户门透光尺寸：1920*2538 4.饰面：外饰面为5mm精雕铝板；内饰面为5mm精雕板（1.0mm锌铁合金门芯；门芯厚度≥90mm） 5.门扇：5mm铝型材，不低于4mm超硬合金铝型材与P466尼龙隔热条C20组合而成，五金配件加强板≥4.0mm；内填光氧乙稀保温板 6.门框：采用不低于4mm超硬合金铝型材与P466尼龙隔热条C20组合而成 7.下槛：无下槛，密封条条，门缝10（门扇下坎安装可自动升降防虫条） 8.拉线型号：铜拉线，50#合金调音盒和304不锈钢拉线，衬套为P360+镀锌GF-铁氟龙（自润滑） 9.其他详配置要求及深化图	清单项	樘			2718061.76	
2.2.5.1.1-1-6	R155-2630 (双门)	1.部位：外开双门 2.洞口尺寸：3350*2538 3.入户门透光尺寸：1387*2538 4.饰面：外饰面为5mm精雕铝板；内饰面为5mm精雕板（1.0mm锌铁合金门芯；门芯厚度≥90mm） 5.门扇：5mm铝型材，不低于4mm超硬合金铝型材与P466尼龙隔热条C20组合而成，五金配件加强板≥4.0mm；内填光氧乙稀保温板 6.门框：采用不低于4mm超硬合金铝型材与P466尼龙隔热条C20组合而成 7.下槛：无下槛，密封条条，门缝10（门扇下坎安装可自动升降防虫条） 8.拉线型号：铜拉线，50#合金调音盒和304不锈钢拉线，衬套为P360+镀锌GF-铁氟龙（自润滑） 9.其他详配置要求及深化图	清单项	樘			2628096.96	

海成集团【云湖郡三期项目】



合同编号：\_\_\_\_\_

## 海成集团【云湖郡三期项目】

### 住宅入户门购销合同

甲方：重庆蜀裕房地产开发有限公司

乙方：浙江金大门业有限公司

签订地点：重庆市渝北区

甲方：重庆蜀裕房地产开发有限公司  
纳税人识别号：91500112MAABPTN12P  
注册地址：重庆市渝北区仙桃街道睦邻路14号

乙方：浙江金大门业有限公司  
纳税人识别号：91330784735250780E  
注册地址：浙江省永康市经济开发区名园北大道8号

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、规定的规定，甲乙双方在“平等、自愿、诚实信用”的基础上就海成集团【云湖郡III期项目】甲方向乙方采购入户门事宜协商一致，特签订本合同，供双方共同遵守。

**第一条、产品名称、型号、规格、数量、单价：**

名称	型号	品牌	门洞尺寸 (mm)	方向及开启 角度	数量	单位	含税综合单 价(元)	小计 (元)
入户门(小 高T2)	1300*24 00	金大	1270*2350	根据现场		樘		2401828
入户门(高 层T4)	1300*24 00	金大	1270*2350	根据现场		樘		4738448
入户门(高 层T2)	1600*24 00	金大	1570*2350	根据现场		樘		1277880
备注	1、本合同金额 <u>8418156.00</u> 元(大写:捌佰肆拾壹万捌仟壹佰伍拾陆元整)，其中不含税金额 7449695.58 元，增值税税率为 13%，增值税税额为 968460.42 元，如国家税率调整，则本合同与税法规定调整一致，税率及税额相应调整。 2、以上数量为暂定数量，最终数量以现场实际需求为准； 3、以上单价为含税综合价格，包括但不限于产品(含装饰门套)成本、包装、运输及转运、安装、调试、入户门灌浆材料及施工费、风险、运输损耗及保险、装卸、主辅料及配件、成品保护费、产品质保及保修、利润、开模、税金等一切费用。(如现场不能安装门套，价格无调整) 4、不含锁具，锁具由甲方另行采购指纹密码锁，但指纹密码锁的开孔由乙方按甲方确定的指纹密码锁单位提供的尺寸为准。乙方不负责指纹密码锁安装、调试和维修，但乙方必须提供相关配合工作。							

**第二条、质量技术标准及配置：**

**2.1、质量技术标准：**

甲方（盖章）  
法定代表人：  
委托代理人：



乙方（盖章）  
法定代表人：  
委托代理人：



2025年10月20日



附件1、合同清单（重庆云湖郡III期铸铝门）

序号	项目名称	业态	入户门类型	门洞尺寸（mm）	门框尺寸（mm）	计量计价规则	耐火等级	防盗等级	暂定工程量	不含税综合单价（元/樘）	含税综合单价（元/樘）	不含税合计（元）	含税合计（元）
2	【二标段】 重庆云湖郡三期（III期）	小高层T2	铸铝门	1300*2100	1250*2150	1. 按樘计量 2. 固定综合单价包干	乙级	1级				2,135,511.50	2,401,428.00
		高层T2		1400*2100	1350*2150		乙级	1级				1,130,867.28	1,277,489.00
		高层T4		1300*2100	1250*2150		乙级	1级				4,195,316.81	4,738,448.00
小计												7,460,695.59	8,418,156.00

报价须知：  
 1. 以上数量为暂定数量，最终以竣工图实际需求为准。  
 2. 甲方提供施工电梯或吊运乙方供垂直运输，无垂直运输情况下需人工搬运上楼的增加费，按实际发生计算，发生时需由甲方工程师确认（无垂直运输情况下需人工搬运上楼的增加费在表2中单价后期据实计取）。  
 3. 含税综合单价包括但不限于产品（含装饰门套）成本、包装、运输及转运、安装、调试、入户门辅材材料及施工费、风险、运输损耗及保险、装卸、主辅材料及配件、成品保护费、产品质量及保修、利润、开模、锁具开孔及配合、税金等一切费用（表1综合单价报价不含无垂直运输需人工搬运上楼的增加费）。  
 4. 入户门在型及颜色以甲方封样为准。  
 5. 不含锁具。锁具由甲方另行采购指纹密码锁，但指纹密码锁的开孔由乙方按甲方确定的指纹密码锁单位提供的尺寸为准，乙方不负责指纹密码锁安装、调试和排线，甲乙双方必须提供相关资料配合。



2024.07.17

# 中小企业声明函扫描件



## 中小企业声明函

本企业参加 深圳市深业龙兴地产有限公司 的 龙华 A815-0036 宗地、龙华 A815-0037 宗地项目入户门采购及安装工程（批量招标） 招标投标活动，提供的货物全部由符合政策要求的中小企业制造。相关企业的具体情况如下：

铸铝门；制造商为 浙江金大门业有限公司，从业人员 652 人，营业收入为 79283 万元，资产总额为 38200 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于 建筑 行业的 中型企业。

----

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：浙江金大门业有限公司

日期：2026年4月12日



备注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人在同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

其他

无