

标段编号：2018-440307-54-01-706433001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：园山街道坪福路（老横坪公路-新南坪快速）新建工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

日期：2026年04月10日

目 录

一、企业基础信息情况表	6
1、营业执照	7
2、资质证书	12
3、国家企业信用信息公示系统截图	18
4、投标人出具近三年《无行贿犯罪记录承诺书》	19
二、企业近 3 年已完工同类工程业绩	20
1、东长路（公明东环大道—东明大道）沥青路面工程	21
中标通知书	21
施工合同	22
竣工验收报告	28
履约评价	37
2、清水河片区道路环境综合治理工	38
中标通知书	38
施工合同	39
竣工验收报告	45
履约评价	49
3、松岗街道沙浦北路（朗碧路—宝安大道）新建工程	51
中标通知书	51
施工合同	52
竣工验收报告	58
4、环大鹏湾海岸公路改造工程（揸仔角-上洞段）别墅处 400 米断点连通工程	62
中标通知书	62
施工合同	63
竣工验收报告	70
履约评价	74
5、梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程-新增城韵梧桐段桥梁（施工）	75
中标通知书	75
施工合同	76
竣工验收报告	83
履约评价	89
三、项目负责人近 3 年已完工同类工程业绩	90
深圳市老旧中压钢质燃气管道更新改造工程-罗湖区 VI 标段	91
四、企业近 3 年（从截标之日起倒算）承担的工程施工项目荣誉情况	106
1、铁岗水库牛成村建成区径流调蓄转输工程--国家级--中国水利工程优质（大禹）奖	107
2、四联河地面坍塌隐患治理及水环境综合整治工程--省级--第十五届广东省土木工程詹天佑故乡杯	108
3、罗湖区金湖上下库碧道工程施工总承包-市级-二 0 二五年度上半年深圳市优质结构工程奖	109
五、企业近 3 年（从截标之日起倒算）承担的工程施工项目履约评价	110

1、龙华片区社区给水管网改造工程（龙华街道）	111
2、梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程-新增城韵梧桐段桥梁（施工）	119
3、福田河笔架山调蓄池升级改造工程设计采购施工总承包（EPC）	128
4、望牛墩镇 2015-2017 年截污次支管网建设工程，履约评价单位：东莞市望牛墩镇水务工程建设运营中心	136
5、北线引水工程管线环境改造提升工程（示范段），履约评价单位：深圳市北部水源工程管理处	144

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本信息	1、投标人须填报《企业基础信息情况表》。（按“第三章附件”格式要求提供）2、投标人出具近三年《无行贿犯罪记录承诺书》。（按“第三章附件”格式要求提供）
2	企业近3年已完工同类工程业绩	<p>企业近3年（从截标之日起倒算）已完工同类工程业绩（不超过5项，并提供目录，超过部分按提供资料前5项计取）。1、证明材料：提供施工合同（关键页）、竣工验收报告，业绩以竣工验收报告时间为准。竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。</p> <p>2、若提供的施工合同内容部分包含本项目同类工程则合同中需明确该同类工程内容的合同金额或提供业主加盖公章的证明文件，否则不予认可；其他证明材料需满足第1点。3、若提供的施工合同为联合体承担，需明确投标人承担的合同范围及份额或提供业主加盖公章的证明文件，否则不予认可。4、业绩需列表汇总，汇总表需体现出工程名称、建设单位、项目类型、合同金额、竣工验收时间等内容。（按“第三章附件”格式要求提供）</p>
3	项目负责人近3年已完工同类工程业绩	<p>项目负责人近3年（从截标之日起倒算）任职项目经理已完工同类工程业绩（不超过1项，并提供目录，超过部分按提供资料前1项计取）。1、证明材料：提供施工合同（关键页）、竣工验收报告，业绩以竣工验收报告时间为准。竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。2、若提供的施工合同内容部分包含本项目同类工程则合同中需明确该同类工程内容的合同金额或提供业主加盖公章的证明文件，否</p>

		<p>则不予认可；其他证明材料需满足第 1 点。3、若提供的验收报告未体现项目经理签名，则须提供业主加盖公章的证明文件，否则不予认可。4、业绩需列表汇总，汇总表需体现出工程名称、建设单位、项目类型、合同金额、竣工验收时间等内容。（按“第三章附件”格式要求提供）</p>
4	荣誉情况	<p>企业近 3 年（从截标之日起倒算）工程施工项目获得具有代表性的国家级、省级、市级行业协会（颁发单位可从中国社会组织公共服务平台查询到相关信息）或建设主管部门颁发的奖项（不超过 3 项，并提供目录，超过部分按提供的资料前 3 项计取）</p> <p>1、证明材料：提供获奖证书扫描件。获奖时间以获奖证书颁发时间为准。如提供为行业协会颁发的荣誉证书，还需同时提供该颁发单位在中国社会组织公共服务平台查询相关信息的截图，未提供截图的不予认可。</p> <p>2、获奖证书上必须清晰反映以下内容：获奖单位名称、获奖名称、获奖时间、颁奖机构单位名称。若获奖证书上无法体现上述内容，须提供合同或业主证明文件，合同或业主证明必须清晰反映上述内容。以上材料无法清晰反映要求内容的，所提供获奖情况不予认可。</p> <p>3、同一项目只统计一个奖项，且只统计最高奖项。</p>
5	履约评价	<p>企业近 3 年（从截标之日起倒算）承担的工程施工项目履约评价（不超过 5 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 5 项计取）。</p> <p>1、证明材料：投标提供履约评价必须是经公开招标的工程类履约评价，提供合同扫描件、中标通知书扫描件、履约评价表扫描件或建设单位（主管部门）网站公示的履约评价信息截图，三项证明材料须同时提供，否则不予认可，提供履约</p>

		<p>评价表的以履约评价时间为准，提供网站截图的以公示时间为准，履约评价表未体现时间的，则不予统计此项履约评价。 2、如提供为建设单位（主管部门）网站公示的履约评价信息，还必须同时提供网站链接，否则不予认可。 3、履约评价必须是建设单位对承包人的履约评价且加盖建设单位公章，总承包单位对分包单位履约评价不予认可。 4、履约评价表或网站截图须有明确的评价等级，如仅有履约评价分值而无履约评价等级的招标人可能做出不利的判断。 5、履约评价需列表汇总，汇总表需体现出工程名称、建设单位、履约评价等级、履约评价时间等内容。（按“第三章附件”格式要求提供）</p>

附件 1:

一、企业基础信息情况表

企业名称	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司	企业曾用名（如有）	深圳水利水电综合经营发展公司、深圳水利水电综合发展公司
统一社会信用代码	91440300192195219D	企业类型	有限责任公司(法人独资)
成立时间	1980 年 12 月 24 日	法定代表人及联系方式	邱建安 0755-25500651
主项资质	水利水电工程施工总承包壹级、市政公用工程施工总承包壹级	企业总人数	500 人
企业股东信息 (主要)	深圳市邦筑投资有限公司		
	/		
	/		
	/		

备注：提供营业执照、资质证书及国家企业信用信息公示系统截图。

1、营业执照

①



营业执照 (副本)

统一社会信用代码 91440300192195219D

名称 深圳市广汇源水利建筑工程有限公司
主体类型 有限责任公司(法人独资)
住所 深圳市罗湖区翠竹路1135号
法定代表人 邱建安
成立日期 1980年12月24日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2017年06月23日



中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市广汇源水利建筑工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192195219D
注册号:	440301102837486
商事主体名称:	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司
住所:	深圳市罗湖区翠竹路1135号
法定代表人:	邱建安
认缴注册资本(万元):	13666
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
成立日期:	1980-12-24
营业期限:	自1980-12-24起至2030-12-24止
核准日期:	2022-10-28
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司奉新分公司(开业(存续)),深圳市广汇源水利建筑工程有限公司陆河分公司(开业(存续)),深圳市广汇源水利建筑工程有限公司靖安县分公司(开业(存续)),深圳市广汇源水利建筑工程有限公司惠州市大亚湾区分公司(开业(存续)),深圳市广汇源水利建筑工程有限公司汕头分公司(开业(存续)),深圳市广汇源水利建筑工程有限公司龙川分公司(开业(存续)),深圳市广汇源水利建筑工程有限公司罗定分公司(开业(存续))
备注:	



深圳市市场监督管理局 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

（商事主体登记及备案信息查询）

注册号\统一社会信用代码：

商事主体名称： 全称

验证码：  [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳市广汇源水利建筑工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市邦筑投资有限公司	13666	本地企业	企业法人



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

（商事主体登记及备案信息查询）

注册号\统一社会信用代码：

商事主体名称： 全称

验证码：  [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 **成员信息** 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市广汇源水利建筑工程有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
吴红军	总经理	任命
邱建安	执行董事	委派
邓晓坤	监事	任命




深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市广汇源水利建筑工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	水利水电工程、市政公用工程、建筑工程、港口与航道工程、机电工程施工总承包；土石方工程、地基基础工程、建筑装饰装饰工程、城市及道路照明工程、水利水电机电安装工程、水工金属结构制作与安装工程、河湖整治工程、环保工程、建筑机电安装工程、模板脚手架专业承包；施工劳务作业；城市园林绿化工程；水库、河道、海堤、泵站、水闸、供排水管道、湿地、公园、水景观、水文设施及其他公共设施的维护养护及管理；电力设施工程；为环境污染治理设施提供管理服务；环境污染治理；建设工程项目管理和技术咨询；清洁服务；白蚁防治及有害生物防治；开采、销售河沙；物业管理；建材销售；机电设备销售；会务服务；文化体育活动策划；信息系统集成服务；软件开发；住房租赁；非融资担保服务；城市绿化管理；水土流失防治服务；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目：	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 开采河沙；建设工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

2、资质证书

		使用有效期: 2026年02月06日 - 2026年08月05日
<h1>建筑业企业资质证书</h1>		
企业名称: 深圳市广汇源水利建筑工程有限公司		
详细地址: 深圳市罗湖区翠竹路1135号		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91440300192195219D 经济性质: 有限责任公司(法人独资)		
证书编号: D144A01097		
资质类别及等级: 水利水电工程施工总承包壹级2028年12月22日; 市政公用工程施工 总承包壹级2028年12月22日		
	发证机关:  2026年01月30日	
中华人民共和国住房和城乡建设部制		

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>



建筑业企业资质证书

证书编号: D244065062

企业名称: 深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300192195219D

法定代表人: 邱建安

注册地址: 深圳市罗湖区翠竹路1135号

有效期: 至 2028年12月22日

资质等级: 建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月22日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdcic.net>



建筑业企业资质证书

证书编号: D344093189

企业名称: 深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300192195219D

法定代表人: 邱建安

注册地址: 深圳市罗湖区翠竹路1135号

有效期: 至 2028年12月25日

资质等级: 城市及道路照明工程专业承包三级
地基基础工程专业承包三级
环保工程专业承包三级
建筑装修装饰工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2023年12月25日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypet.gdcic.net>



建筑业企业资质证书

证书编号: DL344484779

企业名称: 深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300192195219D

法定代表人: 邱建安

注册地址: 深圳市罗湖区翠竹路1135号

有效期: 至2030年12月25日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 施工劳务不分等级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市罗湖区住房和建设局

发证日期: 2025年12月25日





统一社会信用代码：91440300192195219D



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]003468

企业名称：深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

法定代表人：邱建安

单位地址：深圳市罗湖区翠竹路1135号

经济类型：有限责任公司(法人独资)

许可范围：建筑施工

有效期：2026年01月21日 至 2029年01月20日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年01月20日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市广汇源水利建筑工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	出资比例(%)	股东属性	股东类别
深圳市邦筑投资有限公司	13666	100	本地企业	企业法人

打印时间: 2022年06月22日10:41:56

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

3、国家企业信用信息公示系统截图



深圳市广汇源水利建筑工程有限公司 存续(在營、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192195219D

注册号:

法定代表人: 邱建安

登记机关: 深圳市市场监督管理局罗湖监管局

成立日期: 1980年12月24日

发送报告

信息共享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300192195219D 企业名称: 深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

注册号: 法定代表人: 邱建安

类型: 有限责任公司(自然人投资或控股)

注册资本: 13666.000000万人民币 成立日期: 1980年12月24日

登记机关: 深圳市市场监督管理局罗湖监管局 核准日期: 2022年10月28日

住所: 深圳市罗湖区翠竹路1135号 登记状态: 存续(在營、开业、在册)

经营范围: 水利水电工程、市政公用工程、建筑工程、港口与航道工程、机电工程施工总承包;土石方工程、地基基础工程、建筑装饰装饰工程、城市及道路照明工程、水利水电机电安装工程、水工金属结构制作与安装工程、河湖整治工程、环保工程、建筑机电安装工程、模板脚手架专业承包;施工劳务作业;城市园林绿化工程;水库、河道、海堤、泵站、水闸、给排水管道、湿地、公园、水景观、水文设施及其他公共设施的维护养护及管理;电力设施工程;为环境污染治理设施提供管理服务;环境污染治理;建设工程项目管理和技术咨询;清洁服务;白蚁防治及有害生物防治;开采、销售河沙;物业管理;建材销售;机电设备销售;会务服务;文化体育活动策划;信息系统集成服务;软件开发;住房租赁;非融资担保服务;城市绿化管理;水土流失防治服务;业务培训(不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训)。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动) ^ 开采河沙;建设工程设计。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示:根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/w/zfxgk/fdzdgnr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 1980年12月24日 营业期限至: 2030年12月24日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	深圳市邦筑投资有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

4、投标人出具近三年《无行贿犯罪记录承诺书》

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区园山街道办事处：

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：91440300192195219D，法定代表人：邱建安，440306196808010011，均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

法定代表人（签署）：



附件 3:

二、企业近 3 年已完工同类工程业绩

- 1、工程名称：东长路（公明东环大道—东明大道）沥青路面工程，合同价：4237.14 万元，竣工验收时间：2023.8.9；
- 2、工程名称：清水河片区道路环境综合治理工程施工总承包，合同价：2197.84 万元，竣工验收时间：2024.4.10；
- 3、工程名称：松岗街道沙浦北路（朗碧路—宝安大道）新建工程，合同价：2288.12 万元，竣工验收时间：2023.11.22；
- 4、工程名称：环大鹏湾海岸公路改造工程（措仔角-上洞段）别墅处 400 米断点连通工程，合同价：825.87 万元，竣工验收时间：2024.4.30；
- 5、工程名称：梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程-新增城韵梧桐段桥梁（施工），合同价：1521.01 万元，竣工验收时间：2024.7.10。

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：提供施工合同（关键页）、竣工验收报告，业绩以竣工验收报告时间为准。竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

1、东长路（公明东环大道—东明大道）沥青路面工程

中标通知书

防伪码：1504668742791929

中 标 通 知 书

编号：20111111001B

工程编号：44038720090023002
工程名称：东长路（公明东环大道—东明大道）沥青路面工程

建设单位：深圳市光明新区建筑务和土地开发中心
建设规模：0.0000平方米
招标方式：公开招标 开标时间：2011-08-10
中标单位：深圳市广汇源水利建筑工程有限公司
中 标 价：[人民币]4237.146972万元
(大写：肆仟贰佰叁拾柒万壹仟肆佰陆拾玖元柒角贰分)
中标工期：519日历天
项目经理（总监）：黄炳峰 资格证书号：0038109

本工程于 2011年08月10日09时30分 在深圳市建设工程交易服务中心
四楼四会议室 公开开标，经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后，应在 _____ 日前按照
招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包施工合同，签订
合同的地点为：_____。

招标代理机构(盖章)：_____ 深圳市建设工程交易服务中心 (盖章)
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：_____

招标人(盖章)：_____
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：_____

2011年11月11日

~~本中标通知书，作为中标的唯一凭证，请妥善保管，遗失不补！~~

深圳市建设工程交易服务中心制

2

施工合同

正本

合同编号：光开施工[2011]039号

深圳市建设工程施工合同

工程名称：东长路（公明东环大道—东明大道）沥青路面工程

工程地点：深圳市光明新区

发 包 人：深圳市光明新区建筑工务和土地开发中心

承 包 人：深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

第一章 协议书

发包人(全称): 深圳市光明新区建筑工务和土地开发中心

承包人(全称): 深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 东长路(公明东环大道—东明大道)沥青路面工程

工程地点: 深圳市光明新区

工程规模及特征: 光明新区东长路(公明东环大道—东明大道)市政工程,道路全长 3.75 公里。道路为新建道路,按城市 I 级主干道设计,双向 6 车道,红线宽度 60m,设计行车速度 60km/小时。本次招标范围沥青路面摊铺总面积约 13.1 万平方米。具体工作范围及内容详见招标文件、工程量清单及图纸。

资金来源: 100%政府投资

二、工程承包范围

本道路范围内的沥青路面摊铺工程,详见施工图纸及工程量清单。

1. 房建工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: <u> </u> 桩径: <u> </u> 数量: <u> </u>	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: <u> </u> 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: <u> </u> 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>

装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯_____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯_____部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数_____户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __高: __	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __高: __	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _____座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: _____米 <input type="checkbox"/> 污水管: _____米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __高: __	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	沥青路面工程

3. 其它工程

_____ / _____

三、合同工期

开工日期： 2012年3月1日（具体以开工令为准）

竣工日期： 2013年8月2日

合同工期总日历天数 519 天。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、合同价款

币种： 人民币

合同价款(大写)： 肆仟贰佰叁拾柒万壹仟肆佰陆拾玖元柒角贰分

(小写)： ¥42371469.72 元

其中，施工现场安全文明施工措施费为(小写)： /

项目单价： 详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间： 2011 年 12 月 19 日

订立地点： 深圳市光明新区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送 建设行政主管部门 备案后生效。.....

发包人(公章):

地 址: 深圳市光明新区塘明路旁

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码: 518017

承包人(公章):

地 址: 深圳市罗湖区翠竹路 1135

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码: 518020



合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 东长路（公明东环大道—东明大道）沥青路面工程

建设单位（公章）： 深圳市光明区建筑工务署

竣工验收日期： 2023年8月9日

发出日期： 2023年8月9日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	东长路（公明东环大道—东明大道） 沥青路面工程	工程地点	深圳市光明区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路路面工程 113846.66m ²	工程造价（万元）	4237.146972
结构类型	沥青路面/3层	开工日期	2015年1月12日
施工许可证号	DX[2015]004	竣工日期	2023年7月28日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	深光监-申报（登记） [2015]001号
建设单位	深圳市光明区建筑工务署	总施工单位	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司
勘察单位	深圳市长勘察勘察设计有限公司	施工单位（土建）	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司
设计单位	泛华建设集团有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司 /
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年7月28日	市政竣·通-10	合格。
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2015年1月12日	DX[2015]004/深圳市 交通运输委员会	准予施工。
施工图设计文件 审查意见	2009年6月6日	大正建设审S2008-079-1	合格。
工程竣工报告	2023年7月28日	市政管-4	合格。
工程质量评估报告	2023年7月28日	市政竣·通-5	合格。
勘查质量检查报告	2023年7月28日	市政竣·通-6	合格。
设计质量检查报告	2023年7月28日	市政竣·通-7	合格。
工程质量保修书	2023年7月25日	市政竣·通-8	已签署。

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已按设计文件要求及合同约定的各项内容完工。	
工程质量情况	土建	合格。
	设备安装	/

工程未达到使用功能的部位(范围)	无。
------------------	----

参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: 张中光 2023年8月9日	(公章) 总监理工程师: 张中光 注册号44007567 有效期2025.09.03 2023年8月9日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 2023年8月9日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 2023年8月9日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 姓名: 康巨人 注册号: 4405554-KY005 有效期至: 2025年06月 2023年8月9日

东长路（公明东环大道-东明大道）沥青路面工程

竣工验收会议纪要

时间	2023年8月9日上午10:00		
地点	东长路项目部会议室	主持人	张中光
参 建 单 位			参加人员
建设单位	深圳市光明区建筑工务署		详会议签到表
监督单位	深圳市光明区建筑工程质量安全监督站		
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司		
设计单位	泛华建设集团有限公司		
施工单位	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司		
会议内容			
<p>本次验收是竣工验收，由建设单位张中光同志主持，组织建设、设计、勘察、施工、监理单位项目负责人及施工单位技术负责人、质量负责人共同参加。通过查看东长路（公明东环大道-东明大道）沥青路面工程现场完成情况与设计施工图纸对照检查，检查完成后在东长路项目部会议室召开会议，参建各方对现场检查验收情况发表各方意见或建议，形成会议纪要如下：</p> <p>一、施工单位：</p> <p>1、施工单位对设计施工图纸及完成情况的简要汇报：</p> <p>本项目东长路沥青路面工程，起点为公明东环大道，终点东明大道，沿线先后与别墅大道、东环路、双明大道、太阳路、周家大道平交，再上跨茅洲河，至K2+360在茅洲河东侧并与之平行前进，先与东周路平交，然后跨过东坑水后</p>			

到达设计终点，与东长路南段相接，道路设计全长3718.748米。道路等级为一条城市主干道，设置双向六车道，部分路段经后期变更为八车道，设计年限为15年。

本项目合同段总体工期从2011年12月19签署日起至2023年5月1日试通车历经12年，整个项目施工分几个阶段，正式进场施工为2015年1月12日，施工约1km后于3月18日暂停施工，2022年11月18日复工，至2023年4月主体基本完工，于2023年5月18日进行工程竣工预验收，预验收存在问题已整改完毕。自工程开工以来，施工单位严格按照设计图纸及施工规范要求要求进行施工，施工材料进场后，按照施工规范要求及时报请监理单位监理人员，对进场材料的见证取样送检，检测结果合格后才用于工程施工。在施工过程中，各检验批、分项工程在自检、专职检、交接检合格的基础上，再报监理组验收，报验合格后才进行下道工序施工。

目前施工单位已按设计施工图纸完成沥青路面工程的所有工作内容。

2、施工单位自评结论：

施工单位完成设计施工图纸及施工合同包括的全部工作内容，施工质量符合设计图纸及规范要求，施工过程资料完整、齐全，施工全过程安全、未发生质量及安全事故；自评该工程竣工验收质量等级为“合格”。

二、监理单位：

监理单位在施工过程中，能够严格按照监理规范及编制的本项目监理规划、监理实施细则，对施工过程的各项工作进行监理，施工方案在工程施工前都进行严格的审批，并要求施工单位在施工过程严格按照施工验收规范、建设工程相关程序进行施工。对进场原材料按要求进行监理见证送检，送检结果合

格后准许在本项目工程上使用；对工程的重点部位、关键各项，监理组均安排监理人员对相关部位施工进行了全程现场跟班旁站，对施工过程中存在的问题及时对施工单位提出，有效保证了工程施工质量符合设计及规范要求。监理单位对施工过程的各检验批、分项工程均进行认真的检查，在合格基础上予以验收，同时组织各相关参建单位及时进行分部工程的验收。

目前施工单位按照施工合同要求完成设计图纸的全部工作内容，预验收存在问题已整改完毕，施工过程中各检验批、分项工程、分部工程质量均验收合格，工程实体质量达到设计及规范要求，竣工资料基本齐全，监理单位对本工程的评定结论为：质量合格，同意竣工验收。

三、设计单位：

根据现场观感质量及相关检测资料，并对照东长路（公明东环大道-东明大道）沥青路面工程施工后的效果，与设计初衷基本一致，达到了设计图纸的各项要求，对工程评定结论为质量合格，同意竣工验收。

四、勘察单位：

根据现场观感质量及相关检测资料，并对照东长路（公明东环大道-东明大道）沥青路面工程施工后的效果，符合勘察结果的各项要求，对工程评定结论为质量合格，同意竣工验收。

五、建设单位：

本工程在施工过程中，施工单位能够按照施工及验收规范要求认真组织、精细施工，同时在监理单位、设计单位、勘察单位等相关参建单位的积极配合下，顺利完成了本项目的全部工作内容，预验收存在问题已整改完毕，工程整体完成效果较好，建设单位同意施工、监理、设计、勘察单位各方自评及评定

意见，同意对本工程进行竣工验收，对工程评定结论为：质量合格，并对施工过程中安全文明施工评定合格。

六、监督单位：

东长路（公明东环大道-东明大道）沥青路面工程，会议组织形式、验收程序、执行的验收标准符合法律法规，验收合格。对各参建单位评定的项目验收结论监督组无异议。

深圳市光明区建筑工务署

2023年8月9日

履约评价

政府采购履约情况反馈表

采购单位名称：深圳市光明新区建筑工务和土地开发中心

联系人及电话：

采购项目名称	东长路（公明东环大道-东明大道）沥青路面工程		项目编号			
中标供应商名称	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司		供应商联系人及电话	邓远刚 0755-25637357		
中标金额	4237 万元		合同履约时间	2012.3.1—2013.8.2		
履约 情况 评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	分项 评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为：_____		评价等级为： <input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
具体情况说明	道路全长 3.75 公里，道路为新建道路，按城市 I 级主干道设计，双向 6 车道，红线宽度 60m，设计行车速度 60km/小时。沥青路面摊铺总面积 13.1 万平方米。					
采购单位意见 (公章)	<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> 优  </div> <p style="text-align: right; margin-right: 50px;">日期 2015 年 4 月 27 日</p>					

说明：

1、本表为采购单位向深圳市福田区政府采购中心反映政府采购项目履约情况时使用。

2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

2、清水河片区道路环境综合治理工

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2203-440303-04-01-157512002001

标段名称: 清水河片区道路环境综合治理工程施工总承包

建设单位: 深圳市罗湖区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

中标价: 2197.843745万元

中标工期: 178天

项目经理(总监): 尤海彬

本工程于 2023-01-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标,于 2023-02-16 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章): 
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

招标人(盖章): 
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 
日期: 2023-02-15

查验码: 8891960534978181 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

施工合同

SFD-2015-06

清水河治理 2023003

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 清水河片区道路环境综合治理工程

工程地点: 深圳市罗湖区

发 包 人: 罗湖区建筑工务署

承 包 人: 深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

二〇二三年二月

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 清水河片区道路环境综合治理工程

工程地点: 深圳市罗湖区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本项目对清笋路(清水河一路至泥岗桥段)、清聚路(红岗路至清水河三路段)、环仓北路(红岗路至清水河五路段)、清水河二路(环仓北路至清水河五路段)、清水河四路(环仓北路至油气路段)进行改造提升,改造道路总长度 2723 米,其中清笋路 431 米、清聚路 242 米、环仓北路 822 米、清水河二路 458 米、清水河四路 770 米,并改造中海慧智大厦西侧绿地,改造面积 495 平方米。本工程主要建设内容包括:园建工程、绿化工程、电气工程、给排水工程等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于环仓清水河片区道路环境综合治理工程施工全过程工作内容,包括对总承包工程的质量、工期、安全等国家规定的专项验收工作等全面工作。具体内容详见施工图、工程量清单及发包人技术要求及合同条款。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不得拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 2723 米 宽: / 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	155 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 园建工程			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				

其它：

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2023年3月1日（以开工令时间为准）；

计划竣工日期：2023年8月25日；

合同工期总日历天数 178 天。

招标工期总日历天数 178 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写） 贰仟壹佰玖拾柒万捌仟肆佰叁拾柒元肆角伍分
(¥ 21978437.45 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 壹佰伍拾壹万陆仟柒佰贰拾叁元伍角伍分
(¥ 1516723.55 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 伍拾万零玖仟壹佰玖拾捌元零伍分

(¥ 509198.05 元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年2月28日；

订立地点：罗湖区深南东路2028号罗湖商务中心9楼罗湖区建筑工程署

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

发包人：(公章)  罗湖区建筑工程署

承包人：(公章)  深圳市广汇源水利建筑

工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

12440303786580149L

91440300192195219D

地址：深圳市罗湖区深南东路2028号罗湖区商务中心9楼

地址：深圳市罗湖区翠竹路1135号水电大厦2楼

邮政编码：

邮政编码：518020

法定代表人：

法定代表人：邱建安

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0755-25500651

传真：

传真：0755-25604046

电子信箱：

电子信箱：szghys1@163.com

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳翠园支行

账号：

账号：44201512100051000583

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 清水河片区道路环境综合治理工程

建设单位（公章）： 深圳市罗湖区建筑工务署

竣工验收日期： 2024年3月19日

发出日期： 2024年4月10日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	清水河片区道路环境综合治理工程	工程地点	深圳市罗湖区清水河片区
工程规模 (建筑面积 道路桥梁长度等)	822米	合同工程造价 (万元)	2197.84
结构类型	道路工程	开工日期	2023年4月21日
施工许可证号	罗建施函第{2023}007号	竣工日期	2024年1月15日
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督登记号	FH2023016
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署	总施工单位	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司	施工单位 (土建)	/
设计单位	广州山水比德设计股份有限公司	施工单位 (设备安装)	/
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市宏升交通科技有限公司 /
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位 (子单位) 工程质量竣工验收记录	2024年1月19日	市政竣·通-10	各分部分项工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程竣工验收合格。
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2023年4月20日	罗建施函第{2023}007号	同意开工
施工图设计文件 审查意见	/	/	/
工程竣工报告	2024年1月15日	市政管-4	同意申报竣工验收
工程质量评估报告	2024年1月11日	市政竣·通-5	同意验收
勘查质量检查报告		市政竣·通-6	同意验收
设计质量检查报告	2024年1月15日	市政竣·通-7	同意验收
工程质量保修书	2023年2月28日	/	/

市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计图纸及合同约定完成施工任务，工程质量合格，技术资料齐全有效。		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计图纸及验收规范要求，验收合格。	
	设备安装	工程质量符合设计图纸及验收规范要求，验收合格。	
工程未达到使用功能的部位（范围）			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人: <u>陈强</u> 2024年3月19日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格印章)  2024年3月19日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2024年3月19日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章) 2024年3月19日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  姓名: <u>李江涛</u> 注册号: <u> </u> 有效期至: 至2025年12月

履约评价

https://www.szlh.gov.cn/zwgk/zdlyxxgk/gc.js/htlyxx/content/post_11101585.html



首页 > 政务公开 > 重点领域信息公开 > 工程建设 > 合同履行信息

罗湖区建筑工务署2023年年度合同履行信息

来源: 罗湖区建筑工务署 发布时间: 2024-01-15



序号	项目名称	合同类型	履约单位名称	考核结果	备注
代建单位					
1	布心中学改扩建工程	代建	深圳市天健(集团)股份有限公司	良	
2	水库小学改扩建工程	代建	深圳市天健(集团)股份有限公司	良	
3	松泉中学改扩建工程	代建	深圳市天健(集团)股份有限公司	良	
4	淘金山小学改扩建工程	代建	深圳市天健(集团)股份有限公司	良	
5	布心小学拆建工程	代建	深圳市天健(集团)股份有限公司	良	
6	翠竹外国语学校(一部)拆建工程	代建	深圳市天健(集团)股份有限公司	良	
7	布吉南环路(西环路至禾坑路段)建设工程一期(龙岗大道至禾坑路段)工程	代建	中国建筑第八工程局有限公司(施工总承包单位:中国水利水电第七工程局有限公司)	中	
8	"一馆一中心"项目	代建	深圳市万科发展有限公司(施工总承包单位:中国建筑第四工程局有限公司/深圳市建匠工程有限公司,地基与基础工程施工单位:中建四局第五建筑工程有限公司)	中	
9	罗湖区妇幼保健院改扩建工程	代建	中海瑞和投资有限公司(地基与基础工程施工单位:东深工程有限公司)	合格	
10	罗湖棚改红线外市政配套项目	代建	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司(施工总承包单位:深圳市罗湖建筑安装工程有限公司)	合格	
施工单位					
11	莲南小学改扩建工程	施工	深圳市第一建筑工程有限公司	良	

10	罗湖棚改红线外市政配套项目	代建	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司(施工总承包单位:深圳市罗湖建安安装工程有限公司)	合格	
施工单位					
11	莲南小学改扩建工程	施工	深圳市第一建筑工程有限公司	良	
12	地铁14、17号线清水河站连接通道及出站口建设项目	施工	深圳市交运工程集团有限公司	良	
13	桂园中学改扩建工程	施工	中国建筑第八工程局有限公司	良	
14	特力-吉盟黄金首饰产业园升级改造项目捆绑建设工程	施工	深圳市路桥建设集团有限公司	良	
15	罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程	施工	深圳市路桥建设集团有限公司//深圳市政集团有限公司	良	
16	布心片区05-07地块高中新建工程	施工	深圳榕亨实业有限公司	中	
17	莲塘地区法定图则05-20地块项目	施工	中建八局第一建设有限公司	中	
18	翠园中学东晓校区改扩建工程	施工	深圳市华晟建设集团股份有限公司	中	
19	东晓派出所原址拆除重建工程	施工	中国南海工程有限公司	中	
20	粤海体育休闲公园(二期)新建工程	施工	深圳文科园林股份有限公司	中	
21	清水河片区道路环境综合治理工程	施工	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司	合格	
22	清水河一路、五路建设工程	施工	中冶天工集团有限公司	合格	
23	深圳人民医院门诊楼外立面改造工程	施工	深圳榕亨实业有限公司	合格	
24	东昌小学二期工程	施工	深圳市鹏润达控股集团有限公司	合格	
25	安芳小学改扩建工程	施工	中国南海工程有限公司	合格	
26	银湖片区07-03地块幼儿园新建工程	施工	中国南海工程有限公司	合格	
27	新秀罗芳片区09-10地块幼儿园新建工程	施工	中国南海工程有限公司	合格	
监理单位					
28	松泉中学改扩建工程	监理	深圳市城建监理有限公司	优	

3、松岗街道沙浦北路（朗碧路—宝安大道）新建工程

中标通知书

中标通知书

标段编号：2018-440306-54-01-702720001001

标段名称：松岗街道沙浦北路（朗碧路—宝安大道）新建工程

建设单位：深圳市宝安区松岗街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

中标价：2288.129288万元

中标工期：259天

项目经理(总监)：陈泽杰

本工程于 2020-11-30 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-03-11

查验码：3304796495001939

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：松岗街道沙浦北路(朗碧路—宝安大道)新建工程

工程地点：深圳市宝安区松岗街道

发 包 人：深圳市宝安区松岗街道办事处

承 包 人：深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区松岗街道办事处

承包人(全称): 深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 松岗街道沙浦北路(朗碧路—宝安大道)新建工程

工程地点: 深圳市宝安区松岗街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于宝安区松岗街道,起点接规划朗碧路,终点与现状宝安大道辅道相接,全长约550m,设计红线宽18m,双向两车道,设计时速30km/h,道路等级为城市支路。项目概算总投资3389.23万元,其中,建安工程费2901.03万元,招标控制价为2715.548325万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

施工总承包,包括但不限于: 道路工程、桥涵工程、给排水工程、电气工程、燃气工程等,不含管线迁改工程。具体内容详见施工图纸及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
*其它:包括但不限于:道路工程、桥涵工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、不含管线迁改工程等,具体内容详见施工图纸及工程量清单内容。	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2021年01月20日；

计划竣工日期：2021年10月06日；

合同工期总日历天数 259 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟贰佰捌拾捌万壹仟贰佰玖拾贰元捌角捌分

(¥ 22881292.88 元)；

其中：

·】

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰陆拾陆万玖仟零肆拾肆元伍角叁分 (¥ 1669044.53

元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ /

元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ /

元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰拾陆万贰仟贰佰柒拾贰元壹角捌分 (¥ 262272.18 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年 1 月 日；

订立地点：深圳市宝安区松岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字并加盖公章 后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300192195219D

地址：深圳市罗湖区翠竹路 1135 号

邮政编码：518020

法定代表人：邱建安

委托代理人：_____

电话：0755-25500657

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行深圳翠园支行

账号：4420-1512-1000-5100-0583

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 松岗街道沙浦北路(朗碧路-宝安大道)新建工程

建设单位(公章): 深圳市宝安区松岗街道办事处

竣工验收日期: 2023年11月22日

发出日期: 2023年11月22日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	松岗街道沙浦北路（朗碧路-宝安大道）新建工程	工程地点	深圳市宝安区松岗街道沙浦社区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	主要内容包含：道路、桥梁、交通设施、给排水、电气、燃气等工程。道路全长约550m，设计红线宽18m。	工程造价（万元）	2288.129288
结构类型	市政道路	开工日期	2021年5月12日
施工许可证号	XYGJ2021010	竣工日期	2023年11月22日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督登记号	XYGJ2021010-01
建设单位	深圳市宝安区松岗街道办事处	总施工单位	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	施工单位（土建）	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司
设计单位	中冶长天国际工程有限责任公司	施工单位（设备安装）	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司	工程检测单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心 深圳市正非检测科技有限公司、 深圳市鹏盛达工程测试有限公司
其他主要参建单位	深圳市燃气工程监理有限公司	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2023年4月24日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	建设工程项目质量安全监管协议		
施工图设计文件 审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程

工程完成情况	工程项目已按设计文件、施工合同的内容完成，在施工过程中严格按照设计文件、施工规范和标准的要求进行，本工程已完成施工合同约定内容，达到了使用功能。		
工程质量情况	土建	质量验收合格	
	设备安装	质量验收合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: 邹文斌 2023年11月22日	(公章) 刘新武 注册号33008965 有效期至2026.11.14 广东睿行技术管理有限公司 2023年11月22日	(公章) 项目负责人: 陈泽杰 2023年11月22日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 2023年11月22日	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 2023年11月22日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 陈泽杰
注册号: 4405485-AY001
有效期至: 至2025年6月30日

中华人民共和国注册监理工程师
刘新武
注册号33008965
有效期至2026.11.14
广东睿行技术管理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
陈泽杰
粤144172002209(00)
市政水利
江门市江海区水利建设工程有限公司

4、环大鹏湾海岸公路改造工程（揸仔角-上洞段）别墅处 400 米断点连通工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2017-440327-54-01-702862002001

标段名称：环大鹏湾海岸公路改造工程（揸仔角-上洞段）别墅处400米断点连通工程

建设单位：深圳市大鹏新区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

中标价：825.874240万元

中标工期：140

项目经理(总监)：陈晓东

本工程于 2023-09-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-10-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： 

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)： 
日期：2023-10-13

查验码：3860276293117074 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

施工合同

正本

工程编号：_____

合同编号：SG2023-039

深圳市大鹏新区建筑工务署
建设工程施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：环大鹏湾海岸公路改造工程（擗仔角-上洞段）
别墅处 400 米断点连通工程

工程地点：深圳市大鹏新区

发包人：深圳市大鹏新区建筑工务署

承包人：深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

签订日期：2023 年 10 月 13 日

第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市大鹏新区建筑工务署

承包人(乙方): 深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 环大鹏湾海岸公路改造工程(措仔角-上洞段)别墅处400米断点连通工程

工程地点: 深圳市大鹏新区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目属于环大鹏湾海岸公路改造工程先行开工段,工程位于葵涌办事处深葵公路,主体采用桩基础,全钢栈桥等,总长为516.838米,标准段跨径为10米,桥面宽度为2.5米,有两处跨越现状公路处,西部衔接处为梯道连接,梯道宽度为3.6米,东部衔接处为坡道连接,宽度为2.5米。主要建设内容包括:需对原约400米绿道断点进行连通及其配套附属工程,其中项目投资额22365.13万元,建安工程费19295.15万元,本工程投资约948万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 0 %; 集体资本 0 %; 民营资本 0 %; 外商投资 0 %; 混合经济 0 %; 其他 0 %。

二、工程承包范围

拆除工程、桩基工程、钢结构桥梁工程、道路工程、交通工程、给排水工程、照明工程、景观绿化工程、交通疏解、管线迁改工程、水土保持工程等,具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (选定的“■”,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
■道路工程 长: 米; 宽: 米;	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米
■桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米; 宽: 米;
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (选定的“■”, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
<input type="checkbox"/> 屋面工程	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____);			
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)			
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);			
<input type="checkbox"/> 其它:			

3. 水务工程: (选定的“■”, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 河道整治	<input type="checkbox"/> 管线迁移
<input type="checkbox"/> 山塘整治	<input type="checkbox"/> 给水管网优饮改造 (优质饮用水入户、直饮水入户)
<input type="checkbox"/> 其它: _____	

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 11 月 1 日；(实际开工日期以总监发布的
开工通知书上载明的日期为准。)

计划竣工日期：2024 年 3 月 20 日；(实际竣工日期以竣工验收报
告载明的最晚日期为准。)

合同工期总日历天数 140 天。

招标工期总日历天数 _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额
工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写) 捌佰贰拾伍万捌仟柒佰肆拾贰元肆角 (¥ 8258742.40 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 肆拾陆万壹仟玖佰伍拾叁元柒角柒分 (¥ 461953.77 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息、履约担保

承包人应在本合同签订之日起 30 日内开设本工程工人工资专用账户，并与发包人、开户银行签订工人工资专户三方监管协议。工人工资专用账户信息：账户名称、开户银行、账户号等应在工人工资专户监管协议中明确。

本工程履约担保金额为：中标价与招标控制价或投标报价上限（无招标控制价招标的）的差额，且不高于中标价的 10%。承包人可选择保函保险方式提供履约担保。具体分为：银行保函；担保保函；保证保险（优先选择银行保函，经发包人同意可选择担保保函、保证保险）。承包人提供履约担保的时间：收到中标通知书后 30 天之内且在签订合同协议书之前。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

第 4 页 共 171 页

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 10 月 13 日;

订立地点: 深圳市大鹏新区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式 十二 份,其中正本 两 份,副本 十 份,均具有同等法律效力,发包人执 一正六副 份,承包人执 一正四副 份。

发标人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码： _____
地址： _____
邮政编码： _____
法定代表人： _____
委托代理人： _____
电话： _____
传真： _____
电子信箱： _____
开户银行： _____
账号： _____

承包人：(公章)深圳市广汇源水利建筑
工程有限公司
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：
91440300192195219D
地址： 深圳市罗湖区翠竹路 1135 号
邮政编码： 518020
法定代表人： 邱建安
委托代理人： _____
电话： 0755-25500651
传真： 0755-25604046
电子信箱： 771238936@qq.com
开户银行： 中国建设银行股份有限公司
深圳翠园支行
账号： 44201512100051000583

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称：环大鹏湾海岸公路改造工程（揸仔角-上洞段）别墅处 400 米断点连通工程

建设单位（公章）：深圳市大鹏新区建筑工务署

竣工验收日期：2024 年 9 月 30 日

发出日期：2024 年 9 月 30 日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	环大鹏湾海岸公路改造工程（捎仔角-上洞段）别墅处 400 米断点连通工程	工程地点	大鹏新区葵涌街道溪涌社区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	新建栈桥总长516.838米，标准段跨径为10m，桥梁全宽2.5m，梯道宽3.6m，全线设置两处观景平台。	工程造价（万元）	825.8742
结构类型	市政工程	开工日期	2023/11/1
施工许可证号	/	竣工日期	2024/4/30
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2023069-0
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署	总施工单位	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2024/4/30	市政竣.通-1	
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告	/	市政竣.通-11	齐全有效
工程质量评估报告	/	市政竣.通-5	齐全有效
勘查质量检查报告	/	市政竣.通-6	齐全有效
设计质量检查报告	/	市政竣.通-7	齐全有效
工程质量保修书	/	/	齐全有效



市政基础设施工程


<p>工程完成情况</p>	<p>本工程于 2024年4月30日竣工, 已完成设计文件和合同约定的各项内容, 经我单位自行组织检查, 工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求已具备验收条件, 特申请办理验收手续。</p>		
<p>工程质量情况</p>	<p>土建</p>	<p>通过对分项工程、分部工程(包括工程质量控制资料检查、工程安全和功能检验资料检查、工程观感质量检查等)均按照验收规范要求进行检查评定得出: 工程技术资料齐全, 整体观感良好, 工程质量达到合格等级, 符合国家验收标准。</p>	
<p>设备安装</p>	<p>合格</p>		
<p>工程未达到使用功能的部位(范围)</p>	<p>无</p>		
<p>参加验收单位意见</p>	<p>建设单位 (公章) 项目负责人:  2024年4月30日</p>	<p>监理单位 (公章) 总监理工程师:  注册号: 37020175 有效期至: 2024年07月30日</p>	<p>施工单位 (公章) 项目经理:  注册号: 20122012201220122012 有效期至: 2024年4月30日</p>
<p>分包单位</p>	<p>设计单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2024年4月30日</p>	<p>勘察单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2024年4月30日</p>	

履约评价

履约评价表

过程履约评价

最终履约评价

工程名称	环大鹏湾海岸公路改造工程（捐仔角-上洞段）别墅处 400 米断点连通工程	工程/项目类别	市政
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署	项目地址	大鹏新区葵涌街道溪涌社区
施工单位	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司	工程造价	825.874240 万元
工程概况	新建栈桥总长 516.838 米，标准段跨径为 10m，桥梁全宽 2.5m，梯道宽 3.6m，全线设置两处观景平台。		
项目主要管理员	项目经理： 陈晓东 项目副经理： 张钰 技术负责人： 林永鑫		
工程/项目资金来源情况	<input checked="" type="checkbox"/> 政府 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 集体		
工程/项目履约情况	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格		
合同开工时间	2023 年 11 月 01 日	合同完工时间	2024 年 04 月 30 日
合同签订时间	2023 年 10 月 13 日		
建设单位联系人	曾曙佳	联系电话	15815148811
建设单位意见：		 建设单位（盖章） 日期 2024 年 12 月 20 日	
说明	1. 本表中内容请您如实填写打印，并与提交资料内容保持一致。 2. 本表设置的内容不得随意更改。 3. 建设单位必须是签订合同的发包人。 4. 近 3 年（从招标公告发布之日起倒算）业绩时间以合同签订日期为准。		

5、梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程-新增城韵梧桐段桥梁（施工）

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2020-440303-48-01-010944007001

标段名称: 梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程-新增城韵梧桐段桥梁（施工）

建设单位: 深圳市罗湖区水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

中标价: 1521.017047万元

中标工期: 242

项目经理(总监): 张建庭

本工程于 2023-07-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-08-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2023-08-10

查验码: 9978340759996964 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

施工合同

SFD-2015-07

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 梧桐山河及其支流(茂仔水、赤水洞水)碧道工程-

新增城韵梧桐段桥梁(施工)

工程地点: 深圳市罗湖区

发 包 人: 深圳市罗湖区水务局

承 包 人: 深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

2015 年版

或审核、工程保修等工作。

(4) 负责向监理人、发包人和审计或审核机构申报建设项目工程造价、设计变更、现场工程量确认书等全部竣工结算资料，便于进行审计或审核。

(5) 负责向政府审计或审核机关申报建设项目工程造价、设计变更、工程量确认等的审计或审核工作。本项目为财政性资金投资的建设工程，实行无现场签证管理。在工程建设过程中，一切变更由发包人同意后方可执行。报批变更时限，可以进行分类分批报备。承包人严格依照《罗湖区政府投资项目全过程管理办法》，出具发包人变更会议纪要及相关支持资料、报价向监理单位、设计单位、发包人委托的造价咨询单位及相关政府部门办理审批手续。未经发包人同意的变更，不得作为竣工结算的依据。

(6) 组织工程中间验收，会同发包人共同组织竣工验收，对工程进行分阶段验收，避免后期集中验收。

(7) 施工过程中严格按图施工，配合相关单位进行隐蔽验收，负责质量不合格项目工程的返工并使发包人免于承担任何修复费用。

(8) 根据档案管理的有关规定，须满足深圳市档案馆及发包人（业主）各类相关资料归档的要求，整理并分别完整移交档案馆和发包人，取得相应的移交证明书。

(9) 负责并配合政府审计或审核、财政部门完成对项目的结算及决算审计或审核、产权登记和资产移交等工作，负责与政府相关职能部门正常的配合协调工作。负责将项目竣工及有关项目建设的技术资料完整地整理汇编移交，并按批准的资产价值向项目接收人办理资产交付手续，围绕时间轴将所有过程资料进行存档。

(10) 工程竣工验收合格后由承包人暂行管理，并负责验收之后的成品保护，直至将本工程全部移交给发包人确定的项目接收人。

(11) 除招标文件及本合同明确约定系发包人工作之外的其他与该项目建设、验收及移交的相关工作。

(12) 由发包人临时委托的其他职责、工作范围和内容。

(13) 发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

(14) 合同虽未列明但根据合同目的为完成合同全部服务内容所必需的隐含的工作亦属于承包方服务内容。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在口内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____)		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4.其他工程

主要建设内容包括但不限于桥梁、景观提升、交通疏解工程等。承包人应预见为完成本项目所须的一切工作内容、费用及风险。

三、合同工期

计划开工日期：2023年08月01日（实际开工日期以开工令中确定的开工日期为准，若工程未发出任何开工令，则以合同约定的开工日期为准）；

计划竣工日期：2024年03月30日（若开工日期提前或顺延，则竣工日期按照合同总工期相应提前

合同工期总日历天数242天（工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准）。

定额工期总日历天数 / / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）：壹仟伍佰贰拾壹万零壹佰柒拾元肆角柒分（¥15210170.47元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）：伍拾陆万捌仟陆佰玖拾贰元零肆分（¥568692.04元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）：_____（¥_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）：_____（¥_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）：捌拾壹万零玖佰捌拾叁元捌角捌分（¥810983.88元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

若本合同签订时暂未确定工人工资专用账户信息，一旦办理工人工资专用账户，以附件形式作

为本合同的组成部分。

七、组成合同的文件

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件亦构成合同文件组成部分。各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件要求和规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单或预算书；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间：_____年_____月_____日；

订立地点：深圳市罗湖区水务局

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章后成立，至合同双方履行完约定的全部义务后终止。

本合同一式 拾份，均具有同等法律效力，发包人执 柒份，承包人执 叁份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)

深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人

(签字)

统一社会信用代码：91440300192195219D

地址：深圳市罗湖区翠竹路 1135 号

邮政编码：518000

法定代表人：邱建安

委托代理人：_____

电话：0755-25604046

传真：0755-25604046

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳翠园支行

账号：44201512100051000583

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程
-新增城韵梧桐段桥梁

建设单位（公章）： 深圳市罗湖区水务局

竣工验收日期： 2024年7月10日

发出日期： 2024年7月10日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程-新增城韵梧桐段桥梁	工程地点	深圳市罗湖区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	本工程在梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程的基础上新增城韵梧桐段桥梁及配套建设内容，主要包括：改造4号路（长77米）、8号路（长19米）、新建车行桥（长35米、宽12米）、人行桥（长28.5米、宽3.5米）各一座，新建栈道3座。主要建设内容包括：道路及交通、桥梁、栈道园建、绿化、给排水、电气、施工组织和水土保持等工程。	工程造价（万元）	2245.72
结构类型	桥梁、道路、景观	开工日期	2023年09月07日
施工许可证号	深罗水备（2023）050012号	竣工日期	2024年7月10日
监督单位	深圳市罗湖区水务局	监督登记号	JDBA-2023-12
建设单位	深圳市罗湖区水务局	总施工单位	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司
勘察单位	中基发展建设工程有限责任公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中誉设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司
其他主要参建单位	南京市水利规划设计院股份有限公司	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2024年7月10日	市政竣·通-10- 20240710	合格
法律法 规规定 的其他 验收文 件			
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程


工程完成情况	本项目于2023年9月7日开工，2024年5月30日完工，施工单位已按施工承建合同及批准的设计文件完成了全部施工内容。		
工程质量情况	土建	1. 本项目所含的分部工程，子单位工程质量验收已通过验收，工程实体质量和外观质量合格； 2. 工程投资和施工工期控制合理，符合施工承建合同的约定； 3. 工程的安全和功能性检查、检测报告、质量控制资料基本齐全； 4. 施工中未发生质量和安全事故； 综上所述，根据《建设工程质量管理条例》《钢结构工程施工质量验收标准》GB 50205-2020等相关规定，各参建单位基本按《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》要求落实，验收会均同意该项目竣工验收，工程质量合格。	
	设备安装	本项目设备安装所有分项工程质量评定资料基本齐全；设备试运行正常。 <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：李铁硬 注册号：1102810-AY008 有效期：至2026年12月 </div>	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人：吴建梅 2024年7月10日	 (公章) 总监理工程师：董玲 注册号44026794 (执业资格证书) 2024年7月10日	 (公章) 项目负责人：(执业资格证书) 2024年7月10日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人：(执业资格证书) 年 月 日	 (公章) 项目负责人：(执业资格证书) 2024年7月10日	 (公章) 项目负责人：(执业资格证书) 2024年7月10日

市政基础设施工程
工程质量验收计划书

市政竣·通-9
第 1 页, 共 2 页

深圳市罗湖区水务局 (监督机构)

工程名称	梧桐山河及其支流(茂仔水、赤水洞水)碧道工程-新增城韵梧桐段桥梁	工程地址	深圳市罗湖区
结构类型	桥梁、道路、景观	工程规模	本工程在梧桐山河及其支流(茂仔水、赤水洞水)碧道工程的基础上新增城韵梧桐段桥梁及配套建设内容,主要包括:改造A号路(长77米)、B号路(长19米),新建车行桥(长35米、宽12米)、人行桥(长28.5米、宽3.5米)各一座,新建栈道3座。主要建设内容包括:道路及交通、桥梁、栈道园建、绿化、给排水、电气、施工组织和水土保持等工程。
开工日期	2023年09月07日	完工日期	2024年05月30日
施工许可证号及发证单位	深罗水备【2023】050012号 罗湖区水务局		
一、质量验收具备条件情况			
编号	内容	完成情况	
1	完成工程设计和合同约定的各项内容	土建工程	完成
		设备安装工程	完成
2	施工单位工程竣工报告	合格	
3	监理单位工程质量评估报告	合格	
4	工程勘察文件质量检查报告	合格	
5	工程设计文件质量检查报告	合格	
6	建设单位是否已按合同约定支付工程款	是	
7	施工单位签署的《工程质量保修书》	是	
8	市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料	齐全	
9	安全监督机构出具的《工程安全生产标准化评定告知书》	合格	
10	建设行政主管部门及工程监督机构责令整改的问题是否已全部整改完毕	全部整改完毕	
11	法律、法规规定的其他条件	/	

<p>二、验收组织情况 建设单位(或代建单位)组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干专业组。</p>		
<p>1. 验收组</p>		
组长	吴建辉	
副组长	林树彬、胡文添	
组员	童玲、罗斌、李铁硬、张建庭	
<p>2. 专业性组</p>		
专业组	组长	成员
道路工程	吴建辉	林树彬、胡文添、童玲、罗斌、李铁硬、张建庭
桥梁工程	吴建辉	林树彬、胡文添、童玲、罗斌、李铁硬、张建庭
排水工程	林树彬	胡文添、童玲罗斌、李铁硬、罗斌
给水工程	林树彬	胡文添、童玲、李铁硬、罗斌
隧道工程	/	/
交通工程	胡文添	童玲、罗斌、李铁硬、张建庭
污水处理工程	/	/
垃圾处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	吴建辉	罗斌、胡文添、童玲、张建庭
绿化工程	胡文添	童玲、罗斌、李铁硬、张建庭
<p>三、验收安排</p> <p>本工程已按设计文件要求及合同约定的各项内容完工,有关参建单位分别对工程质量进行了检查和评估,并已提交相关报告或证明文件。本工程已具备质量验收有关规定的要求,经与各方商定,于 2024 年 7 月 10 日进行工程质量验收,请派人员参加。</p> <p>特此通知。</p>		
		 建设单位公章: 建设单位项目负责人: <u>吴建辉</u> 2024 年 7 月 9 日

此表一式二份,监督机构、建设单位各存一份。

履约评价

履约评价表

过程履约评价□

最终履约评价区

工程名称	梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程-新增城韵梧桐段桥梁（施工）	工程/项目类别	桥梁、道路、景观
建设单位	深圳市罗湖区水务局	项目地址	深圳市罗湖华区
施工单位	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司	工程造价	1510170.47 元
工程概况	项目位于深圳市罗湖区梧桐山河城韵梧桐段。主要建设内容包括：新建车行桥、人行桥各 1 座，其中车行桥长约 35 米，上部结构为简支双箱单室钢箱梁，上部结构为薄壁桥台+桩基、圆柱桥墩+桩基础，桥面沥青铺设；人行桥桥长约 28.5 米，人行栈道约 192 米；两岸花箱及灯光等建设内容。		
项目主要管理人员	项目经理： 张建庭 技术负责人：熊书旺 质量负责人：梁其宇		
工程/项目资金来源情况	<input checked="" type="checkbox"/> 政府 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 集体		
工程/项目履约情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格		
合同开工时间	2023 年 09 月 07 日	合同竣工时间	2024 年 07 月 10 日
合同签订时间	2023 年 08 月 24 日		
建设单位联系人	吴建辉	联系电话	17665484606
建设单位意见：	<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="font-size: 2em; font-weight: bold;">优秀</div> <div style="text-align: right;"> 建设单位（盖章）： 日期：2024年12月30日 </div> </div>		

附件 4:

三、项目负责人近 3 年已完工同类工程业绩

项目负责人姓名：姜晓天

1、工程名称：深圳市老旧中压钢质燃气管道更新改造工程-罗湖区 VI 标段，合同价：517.20 万元，竣工验收时间：2024.10.24 。

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 1 项。（所提供表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：提供施工合同（关键页）、竣工验收报告，业绩以竣工验收报告时间为准。竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

深圳市老旧中压钢质燃气管道更新改造工程-罗湖区 VI 标段

中标通知书

标段编号: 2016-440300-81-01-102793003001

标段名称: 深圳市老旧中压钢质燃气管道更新改造工程-罗湖区VI标段

建设单位: 深圳市燃气集团股份有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

中标价: 517.200905万元

中标工期: 111天



项目经理(总监): 姜晓天

本工程于 2022-08-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-10-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-10-27

查验码: 9233947761152677

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：QA-22-009 (XG/GGSG)

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市老旧中压钢质燃气管道更新改造工程-
罗湖区VI标段

工程地点：深圳市罗湖区

发 包 人：深圳市燃气集团股份有限公司

承 包 人：深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市燃气集团股份有限公司

承包人(全称): 深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市老旧中压钢质燃气管道更新改造工程-罗湖区VI标段

工程地点: 深圳市罗湖区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征:

(1) 本次建设内容为深圳市老旧中压钢质燃气管道更新改造工程-罗湖区VI标段, 包含罗湖区(东乐路(布心路-太白路)、东门中路(翠竹路-深南东路)) 2条钢质燃气管道工程, 设计压力 0.3Mpa, 全长约 2099.27m, 施工内容包括但不限于设备材料、管道安装(含管沟开挖、回填、弃渣处理、试压等)、土建配套(含土石方、作业带清理、测量放线、绿化及地貌恢复等)、警示板安装、标志桩制作安装、电子标签安装、市政设施恢复、沿线权属单位关系协调及作业带总协调、新旧管线接驳等施工图设计涉及的工作内容, 具体以发包人提供的施工图纸为准。

注: 路面破除及恢复工程, 承包人需按照招标人后期委托要求实施, 未经招标人认可实施的, 不予以结算。根据实际需要或政府政策, 招标人有权将路面恢复工程委托专业恢复路面单位实施。

(2) 本项目存在地址相对分散、与生产交叉、物料堆放受限、作业时间受限、工程涉及第三方众多, 项目进场协调面的顺利程度直接影响工程进展。

资金来源: 财政投入 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 / %。

二、工程承包范围

四川省尺度建设工程设计有限公司设计的《东乐路(布心路-太白路)钢质燃气管

道更新改造工程（出图日期：2022.02）、东门中路（翠竹路-深南东路）钢质燃气管道更新改造工程（出图日期：2022.05）施工图中全部内容,包含路面开挖、破除、路面恢复、水平定向钻、管道敷设等，具体工程量按发包人提供的工程量清单和施工图纸。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	约 2099.27 米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		

燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 11 月 15 日;

计划竣工日期: 2023 年 3 月 6 日;

合同工期总日历天数 111 天。

招标工期总日历天数 _____ / _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

注: 具体开工时间以工程师发出的开工令为准, 工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格, 满足施工图纸及相关规范的要求

五、签约合同价

人民币（大写）伍佰壹拾柒万贰仟零玖元伍分（¥5172009.05元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / _____（¥ / _____元）。

(5) BIM 技术应用费用：

人民币（大写） /（¥/元）。

说明：发包人不承诺工程量，最终结算以委托施工任务单按施工图+设计变更+现场签证为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年11月17日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章后成立。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执肆份。

(以下无正文)



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：

91440300192408392D

地址：广东省深圳市福田区深圳市福田区梅坳一路 268 号

邮政编码：518049

法定代表人：李真

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：

91440300192195219D

地址：深圳市罗湖区翠竹路 1135 号

邮政编码：518000

法定代表人：邱建安

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行深圳翠园支行

账号：4420 1512 1000 5100 0583

深圳市建设工程

竣工验收报告

(燃气工程专用)

深圳市建设局监制



填 报 说 明

1、本表仅适用于燃气工程；对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。

2、竣工验收报告由建设单位负责填写。

3、报告一律用碳素墨水笔书写，字迹要清晰工整。

4、报告内容必须真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。

5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关责任人员签章后，加盖单位公章。

6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。

竣工项目燃气工程审查

表 1

工程名称	深圳市老旧中压钢质燃气管道更新改造工程-罗湖区 VI 标段	工程地址	深圳市
建设单位	深圳市燃气集团股份有限公司	工程内容	埋地管：DN315/1387.45 米、DN200/4.21 米、DN160/216.74 米、DN110/311.13 米、DN90/14.18 米 阀门：DN315/5 个、DN160/1 个、DN110/1 个、DN90/1 个
设计单位	四川省尺度建设工程设计有限公司	工程造价	5172009.05 元
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司	开工日期	2022.12.12
施工单位	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司	施工许可证	/
审查项目及内容		审查情况	
一、完成设计项目情况 1、场站燃气工程 2、市政燃气管道工程 3、地上燃气管道工程 4、庭院燃气管道工程 5、其它		/ 已完成 / / /	

竣工项目燃气工程审查

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务（职称）	签名
	唐林	深圳市燃气集团股份有限公司	甲方代表	唐林
	叶锐敏	四川省尺度建设工程设计有限公司	设计	叶锐敏
	杜维泉	深圳市燃气工程监理有限公司	总监	杜维泉
	姜晓天	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司	项目经理	姜晓天
成 员				

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、验收人员核查质保资料、并到现场检查
- 5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

工程质量评定

各类工程名称	评定结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共 7 项，经审查符合要求 7 项，经核定符合规范要求 7 项	共核查 2 项，符合要求 2 项，共抽查 2 项，符合要求 2 项，经返工处理符合要求 0 项	共抽查 3 项符合要求 3 项，不符合要求 0 项
2、市政燃气管道工程	合格			
3、地上燃气管道工程	/			
4、庭院燃气管道工程	/			
5、其它	/			
工程评定等级	合格			
执 行 标 准	《城镇燃气室内工程施工与质量验收规范》CJJ94-2009			
	《城镇燃气设计规范》GB50028-2006（2020年版）			
	《中低压天然气管道工程技术规程》SJG 20-2024			
<p>工程中存在问题：</p> <p style="text-align: center;">已整改完毕。</p>				

竣工验收结论:

深圳市老旧中压钢质燃气管道更新改造工程-罗湖区VI标段已按设计图施工完毕,符合设计及规范要求,经建设单位、设计单位、监理单位及施工单位共同验收,一致评定该工程竣工验收合格。

建设单位(公章)	设计单位(公章)	监理单位(公章)	施工单位(公章)
单位负责人: 	单位负责人: 	单位负责人: 	单位负责人: 
项目负责人: 	设计负责人: 	项目总监: 	项目专业注册建造师: 
年 月 日	2014年10月24日		2022.10.08

附件 5:

四、企业近 3 年（从截标之日起倒算）承担的工程施工项目荣誉 情况

- 1、工程名称：铁岗水库牛成村建成区径流调蓄转输工程，奖项名称：中国水利工程优质（大禹）奖，颁发机构：中国水利工程协会，获奖时间：2023.5；
- 2、工程名称：四联河地面坍塌隐患治理及水环境综合整治工程，奖项名称：第十五届广东省土木工程詹天佑故乡杯，颁发机构：广东省土木建筑学会，获奖时间：2023.8；
- 3、工程名称：罗湖区金湖上下库碧道工程施工总承包，奖项名称：二〇二五年度上半年深圳市优质结构工程奖，颁发机构：深圳建筑业协会，获奖时间：2025.8。

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的荣誉最多为 3 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

1、铁岗水库牛成村建成区径流调蓄转输工程--国家级--中国水利工程优质(大禹)奖



中国社会组织政务服务平台
(全国社会组织信用信息公示平台)

中国水利工程协会 正常 行业协会商会

统一社会信用代码: 51100000500019883Y 法定代表人: 周金辉 成立时间: 2005-09-06

基础信息 | 行政许可信息 | 年检(年报)信息 | 评估信息 | 表彰信息 | 行政处罚信息 | 失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	51100000500019883Y	社会组织名称	中国水利工程协会	
社会组织类型	社会团体	主要行业管理部门	水利部	
证书有效期	2025-07-01至2030-07-01	登记管理机构	中华人民共和国民政部	
法定代表人	周金辉	成立登记日期	2005-09-06	注册资金 100万元
业务范围	行业自律 政策研究 业务培训 继续教育 信息交流 咨询服务			
住所	北京市复兴路甲一号			

网站声明：按照“一数一源”规则，本栏目数据来源于各地各级登记管理机构。若本栏目的查询结果或明细信息与实际情况存在差异，请社会组织及相关方联系对应的登记管理机构，由登记管理机构按照工作流程予以核实、变更，通过信息系统进行源头数据更改，并自动更新至本查询栏目。

2、四联河地面坍塌隐患治理及水环境综合整治工程--省级--第十五届广东省土木工程詹天佑故乡杯



中国社会组织政务服务平台
 (全国社会组织信用信息公示平台)

首页 | 社会组织 | 广东省土木建筑学会

统一社会信用代码: 51440000C0363206X3 | 法定代表人: 梁伟雄 | 成立时间: 1997-02-17

广东省土木建筑学会 ✔ 完整

页面打印 | 信息下载 | 提出异议

基础信息 | 行政许可信息 | 年检(年报)信息 | 评估信息 | 表彰信息 | 行政处罚信息 | 失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	51440000C0363206X3	社会组织名称	广东省土木建筑学会	
社会组织类型	社会团体	党的工作领导机关	广东省委两新工委	
证书有效期	2025-06-10至2029-06-09	登记管理机关	广东省民政厅	
法定代表人	梁伟雄	成立登记日期	1997-02-17	注册资金 3万元
业务范围	学术交流、普及知识、技术服务、会员培训、编辑刊物。(法律法规政策规定明确须经批准的事项,依法经批准后方可开展)			
住所	广州市天河区先烈东路121号风洞楼2楼			

网站声明: 按照“一教一源”规则,本栏目数据来源于各地各级登记管理机关。若本栏目的查询结果或明细信息与实际情况存在差异,请社会组织及相关方联系对应的登记管理机关,由登记管理机关按照工作流程予以核实、变更,通过信息系统进行源头数据更改,并自动更新至本查询栏目。

3、罗湖区金湖上下库碧道工程施工总承包-市级-二〇二五年度上半年深圳市优质结构工程奖



统一社会信用服务平台
中国社会组织政务服务平台
(全国社会组织信用信息公示平台)

首页 社会组织

深圳建筑业协会 正常 行业协会商会

统一社会信用代码: 514403005026759647 法定代表人: 黄海 成立时间: 1988-12-26

页面打印 信息下载 提出异议

基础信息 行政许可信息 年检(年报)信息 评估信息 表彰信息 行政处罚信息 失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	514403005026759647	社会组织名称	深圳建筑业协会		
社会组织类型	社会团体	业务主管单位	直接登记		
证书有效期	2025-10-20至2029-10-20	登记管理机关	深圳市民政局		
法定代表人	黄海	成立登记日期	1988-12-26	注册资金	100万元
业务范围	咨询服务、培训交流、质量评选推荐、行业协调。				
住所	深圳市南山区沙河街道高发社区深云西二路天健科技大厦(天健创智中心)A栋塔楼3层314、316单元				

网站声明：按照“一数一源”规则，本栏目数据来源于各地各级登记管理机关。若本栏目的查询结果或明细信息与实际情况存在差异，请社会组织及相关方联系对应的登记管理机关，由登记管理机关按照工作流程予以核实、变更，通过信息系统进行源头数据更改，并自动更新至本查询栏目。

附件 6:

五、企业近 3 年（从截标之日起倒算）承担的工程施工项目履约评价

- 1、工程名称：龙华片区社区给水管网改造工程（龙华街道），履约评价单位：深圳市深水龙华水务有限公司，评价等级：优秀，评价时间：2024. 3. 18；
- 2、工程名称：梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程-新增城韵梧桐段桥梁（施工），履约评价单位：深圳市罗湖区水务局，评价等级：优秀，评价时间：2024. 12. 30；
- 3、工程名称：福田河笔架山调蓄池升级改造工程设计采购施工总承包（EPC），履约评价单位：深圳市福田区水务局，评价等级：优秀，评价时间：2023. 10. 29；
- 4、工程名称：望牛墩镇 2015-2017 年截污次支管网建设工程，履约评价单位：东莞市望牛墩镇水务工程建设运营中心，评价等级：优秀，评价时间：2025. 6. 13；
- 5、工程名称：北线引水工程管线环境改造提升工程（示范段），履约评价单位：深圳市北部水源工程管理处，评价等级：优秀，评价时间：2023. 5. 17。

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：提供合同、中标通知书，履约评价表扫描件，以履约评价时间为准。履约评价表未体现时间的，则不予统计此项履约评价。

1、龙华片区社区给水管网改造工程（龙华街道）

工程项目履约评价考核表

建设单位名称	深圳市深水龙华水务有限公司		评价考核时间	2024年3月18日	
评价考核部门	基建工程部		项目工程师	邢天	
评价考核类型（只可勾选1个）					
<input checked="" type="checkbox"/> 完工履约：完工时间为2024年1月22日。 <input type="checkbox"/> 质保履约：质保年度区间为____年__月__日至____年__月__日。 <input type="checkbox"/> 最终履约：完工履约分数为____分，评定等级为____；质保履约分数为____分，评定等级为____。					
评价考核项目信息					
项目名称	龙华片区社区给水管网改造工程（龙华街道）		项目内容	给水管网改造	
项目地点	深圳市龙华区		合同金额	689.107791万元	
开工令开工日期	2022.10.12	合同约定工期	180天	实际工期	525天
完工日期	2023.11.9	竣工日期		质保日期	
中标单位名称	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司		中标单位资质	市政公用工程 施工总承包一级	
法定代表人及联系方式	邱建安 13823140801		项目经理及联系方式	陈荣概 18813297514	
中标单位地址	深圳市罗湖区翠竹路1135号				
考核评价分项内容、得分及评定等级情况					
分项内容			评分依据		得分
一、人员配备情况（满分10分）					10
二、安全文明施工情况（满分15分）					14
三、工程现场及资料等管理情况（20分）					17
四、工期进度管理及重要节点完成情况（20分）					18
五、到场及时率、协调配合与服务（20分）					18
六、舆情、防疫管理及相关单位通报情况（15分）					14
七、其他（只做扣分项）：（需列明）					
合计			91		
对该项目 <input type="checkbox"/> 完工履约/ <input type="checkbox"/> 质保履约/ <input checked="" type="checkbox"/> 最终履约考核评价的总体评价： <input checked="" type="checkbox"/> 优秀/ <input type="checkbox"/> 良好/ <input type="checkbox"/> 合格/ <input type="checkbox"/> 不合格。 评定为 <input checked="" type="checkbox"/> 优秀/ <input type="checkbox"/> 不合格的原因是：该单位在施工过程中配合及协调度较好。					
考核评价部门：  (盖章) 工程师：邢天 2024年3月8日			建设单位盖章：  (盖章) 日期：2024年3月18日		

中标通知书

标段编号：44031020220101001001

标段名称：龙华片区社区给水管网改造工程（龙华街道）

建设单位：深圳市深水龙华水务有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

中标价：689.107791万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：陈荣概



本工程于 2022-08-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-09-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

查验码：5522843384489613



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-10-11

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

深水龙华(本)合字(2012)年第(130)号(G)

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙华片区社区给水管网改造工程(龙华街道)

工程地点: 深圳市龙华区

发 包 人: 深圳市深水龙华水务有限公司

承 包 人: 深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深水龙华水务有限公司

承包人(全称): 深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙华片区社区给水管网改造工程(龙华街道)

工程地点: 深圳市龙华区

核准(备案)证编号: 深龙华发改备案(2022)0224号

工程规模及特征: 本项目拟对龙华街道范围内富联B区、港桥新村、西头市场等3个小区的老旧给水管网进行改造,涉及构筑物250栋,改造管网长度约4.2公里。项目总投资898.01万元。

资金来源: 财政投入___%; 国有资本_100%; 集体资本___%; 民营资本___%; 外商投资___%; 混合经济___%; 其他___%。

二、工程承包范围

具体以设计图纸和工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：_____				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日（以监理开工令为准）；

计划竣工日期：_____年_____月_____日（以竣工验收报告为准）；

合同工期总日历天数_____180_____天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，即按专用条款的约定及现行的国家相关行业及深圳市地方技术规范及质量验收评定标准，同时达到发包人的质量要求，工程质量一次达到当地政府质监部门验收合格等

级并备案完毕，同时达到发包人的质量要求。

五、签约合同价

人民币（大写）陆佰捌拾玖万壹仟零柒拾柒元玖角壹分（¥6891077.91元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾伍万肆仟玖佰柒拾元零捌分（¥154970.08元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组

成合同的其他文件。

除上述文件，本合同的附件以及所有经甲乙双方签署确认的文件（会议纪要、补充协议、往来函件、补充与修正文件等）均为本合同的有效组成部分，其生效日期为双方签字盖章或确认之日期。除非有特殊说明，本合同所有有效组成部分中相矛盾的条款以生效日期较后的条款为准。

本合同约定的通知、宣布、催促等文件，以邮件、传真等方式送达的，一经发出即视为已送达，以邮寄方式送达的，在投邮三日后，即视为已送达。向本合同主体约定地址送达均为有效。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

十、其他

如因承包方违反合同约定而产生纠纷、诉讼，则承包方除应承担违约赔偿责任外，还应当承担发包方因处理和解决该纠纷及索赔而产生或必然产生的各种费用，包含但不限于诉讼费、律师费、保全费等费用。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年10月10日；

订立地点：深圳市龙华区民治街道致远北路11号

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或加盖公章后成立。

本合同一式壹拾捌份，均具有同等法律效力，发包人执壹拾贰份，承包人执陆份。

发包人：

承包人：

深圳市深水龙华水务有限公司：（公章）

深圳市广汇源水利建筑工程有限公司：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

（签字或盖章）

组织机构代码：91440300075831140Q

组织机构代码：91440300192195219D

地址：深圳市龙华区民治街道致远北路11号

地址：深圳市罗湖区翠竹路1135号

邮政编码：518110

邮政编码：518019

电话:

开户银行: 深圳农村商业银行龙华支行

账号: 000174169262

电话:

开户银行: 中国建设银行深圳翠园支行

账号: 44201512100051000583



2、梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程-新增城韵梧桐段桥梁（施工）

履约评价表

过程履约评价□

最终履约评价□

工程名称	梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程-新增城韵梧桐段桥梁（施工）		工程/项目类别	桥梁、道路、景观
建设单位	深圳市罗湖区水务局		项目地址	深圳市罗湖区
施工单位	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司		工程造价	1510170.47 元
工程概况	项目位于深圳市罗湖区梧桐山河城韵梧桐段。主要建设内容包含：新建车行桥、人行桥各 1 座，其中车行桥长约 35 米，上部结构为简支双箱单室钢箱梁，上部结构为薄壁桥台+桩基、圆柱桥墩+桩基础，桥面沥青铺设；人行桥桥长约 28.5 米，人行栈道约 192 米；两岸花箱及灯光等建设内容。			
项目主要管理人员	项目经理：张建庭 技术负责人：熊书旺 质量负责人：梁其宇			
工程/项目资金来源情况	<input checked="" type="checkbox"/> 政府 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 集体			
工程/项目履约情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格			
合同开工时间	2023 年 09 月 07 日	合同竣工时间	2024 年 07 月 10 日	
合同签订时间	2023 年 08 月 24 日			
建设单位联系人	吴建辉	联系电话	17665484606	
建设单位意见：	<p>优秀</p> <p>建设单位（盖章）：</p> <p>日期：2024 年 12 月 30 日</p>			



中标通知书



标段编号: 2020-440303-48-01-010944007001

标段名称: 梧桐山河及其支流(茂仔水、赤水洞水)碧道工程-新增城韵梧桐段桥梁(施工)

建设单位: 深圳市罗湖区水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

中标价: 1521.017047万元

中标工期: 242

项目经理(总监): 张建庭



本工程于 2023-07-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-08-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-08-10



查验码: 9978340759996964 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-07

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 梧桐山河及其支流(茂仔水、赤水洞水)碧道工程-

新增城韵梧桐段桥梁(施工)

工程地点: 深圳市罗湖区

发 包 人: 深圳市罗湖区水务局

承 包 人: 深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

2015 年版

或审核、工程保修等工作。

(4) 负责向监理人、发包人和审计或审核机构申报建设项目工程造价、设计变更、现场工程量确认书等全部竣工结算资料，便于进行审计或审核。

(5) 负责向政府审计或审核机关申报建设项目工程造价、设计变更、工程量确认等的审计或审核工作。本项目为财政性资金投资的建设工程，实行无现场签证管理。在工程建设过程中，一切变更由发包人同意后方可执行。报批变更时限，可以进行分类分批报备。承包人严格依照《罗湖区政府投资项目全过程管理办法》，出具发包人变更会议纪要及相关支持资料、报价向监理单位、设计单位、发包人委托的造价咨询单位及相关政府部门办理审批手续。未经发包人同意的变更，不得作为竣工结算的依据。

(6) 组织工程中间验收，会同发包人共同组织竣工验收，对工程进行分阶段验收，避免后期集中验收。

(7) 施工过程中严格按图施工，配合相关单位进行隐蔽验收，负责质量不合格项目工程的返工并使发包人免于承担任何修复费用。

(8) 根据档案管理的有关规定，须满足深圳市档案馆及发包人（业主）各类相关资料归档的要求，整理并分别完整移交档案馆和发包人，取得相应的移交证明书。

(9) 负责并配合政府审计或审核、财政部门完成对项目的结算及决算审计或审核、产权登记和资产移交等工作，负责与政府相关职能部门正常的配合协调工作。负责将项目竣工及有关项目建设的技术资料完整地整理汇编移交，并按批准的资产价值向项目接收人办理资产交付手续，围绕时间轴将所有过程资料进行存档。

(10) 工程竣工验收合格后由承包人暂行管理，并负责验收之后的成品保护，直至将本工程全部移交给发包人确定的项目接收人。

(11) 除招标文件及本合同明确约定系发包人工作之外的其他与该项目建设、验收及移交的相关工作。

(12) 由发包人临时委托的其他职责、工作范围和内容。

(13) 发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

(14) 合同虽未列明但根据合同目的为完成合同全部服务内容所必需的隐含的工作亦属于承包方服务内容。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在口内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____);		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4.其他工程

主要建设内容包括但不限于桥梁、景观提升、交通疏解工程等。承包人应预见为完成本项目所须的一切工作内容、费用及风险。

三、合同工期

计划开工日期：2023年08月01日（实际开工日期以开工令中确定的开工日期为准，若工程未发出任何开工令，则以合同约定的开工日期为准）；

计划竣工日期：2024年03月30日（若开工日期提前或顺延，则竣工日期按照合同总工期相应提前

合同工期总日历天数242天（工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准）。

定额工期总日历天数 / / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）：壹仟伍佰贰拾壹万零壹佰柒拾元肆角柒分（¥ 15210170.47 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）：伍拾陆万捌仟陆佰玖拾贰元零肆分（¥ 568692.04 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）：_____（¥ _____ 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）：_____（¥ _____ 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）：捌拾壹万零玖佰捌拾叁元捌角捌分（¥ 810983.88 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

若本合同签订时暂未确定工人工资专用账户信息，一旦办理工人工资专用账户，以附件形式作

为本合同的组成部分。

七、组成合同的文件

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件亦构成合同文件组成部分。各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件要求和规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单或预算书；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间：_____年_____月_____日；

订立地点：深圳市罗湖区水务局

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章后成立，至合同双方履行完约定的全部义务后终止。

本合同一式 拾份，均具有同等法律效力，发包人执 柒份，承包人执 叁份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)

深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人

(签字)

统一社会信用代码：91440300192195219D

地址：深圳市罗湖区翠竹路 1135 号

邮政编码：518000

法定代表人：邱建安

委托代理人：_____

电话：0755-25604046

传真：0755-25604046

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳翠园支行


账号：44201512100051000583

3、福田河笔架山调蓄池升级改造工程设计采购施工总承包（EPC）

履约评价表

过程履约评价

最终履约评价

工程名称	福田河笔架山调蓄池升级改造工程设计采购施工总承包(EPC)		工程/项目类别	市政公用工程
建设单位	深圳市福田区水务局		项目地址	深圳市
施工单位	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司	工程造价	4465.10 万元（其中设计部分 142.8713 万元、设备购置部分 3293.7407 万元、施工部分 1028.487281 万元）	
工程概况	<p>福田河笔架山调蓄池为福田河生态景观改造工程的单位工程，位于笔架山公园南侧、福田河西侧，于 2011 年完工。调蓄池现状上盖为停车场，占地面积 3500 平方米，调蓄容积 2 万立方米。主要功能是调蓄福田河上游(笋岗路以北)初小雨，减少下游截流管道的规模，调蓄后的初小雨水经福田河沿河截流管道转输至福田河口泵站。</p> <p>升级改造方案主要包括三方面，一是增设初(小)雨水处理设施，处理规模 1 万立方米/日；二是增设调蓄池冲洗设备；三是增加调蓄池除臭系统。项目匡算总投资 6176 万元，建安费 4834.06 万元。</p>			
项目主要管理员	项目经理：肖学伟 技术负责人：洪金发 机电工程师：罗雄 设备工程师：吴洪杰			
工程/项目资金来源情况	<input checked="" type="checkbox"/> 政府 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 集体			
工程/项目履约情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格			
合同开工时间	2021 年 10 月 28 日	合同完工时间	年 月 日	
合同签订时间	2021 年 1 月 21 日			
建设单位联系人	殷芳青	联系电话	13798441102	
建设单位意见：	<p>已按合同约定完成相关建设工作，积极配合办理相关手续。</p> <p>建设单位（盖章）：</p> <p>日期：2022 年 10 月 29 日</p>			
说明	<p>1. 本表中内容请您如实填写打印，并与提交资料内容保持一致。</p> <p>2. 本表设置的内容不得随意更改。</p> <p>3. 建设单位必须是签订合同的发包人。</p> <p>4. 近 3 年（从招标公告发布之日起倒算）业绩时间以合同签订日期为准。</p>			

中标通知书

标段编号: 44030420200140001001

标段名称: 福田河笔架山调蓄池升级改造工程设计采购施工总承包 (EPC)

建设单位: 深圳市福田区水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 中国市政工程西南设计研究总院有限公司//深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

中标价: 4465.099281万元

中标工期: 180日历天

项目经理(总监):

本工程于 2020-12-08 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标投标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



姜明敏

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-01-06



尹学康

查验码: 1090696276173195

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFL-2017-01

工程编号：

合同编号：2021WQ-01

深圳市建设工程 设计采购施工总承包合同

工程名称：福田河笔架山调蓄池升级改造工程设计采购施工总承包（EPC）

工程地点：深圳市福田区

发 包 人：深圳市福田区水务局

承 包 人：中国市政工程西南设计研究总院有限公司/深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

2017 版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市福田区水务局

承包人(牵头单位, 全称): 中国市政工程西南设计研究总院有限公司

承包人(成员单位, 全称): 深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福田河笔架山调蓄池升级改造工程设计采购施工总承包(EPC)

工程地点: 深圳市福田区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征:

福田河笔架山调蓄池为福田河生态景观改造工程的单位工程, 位于笔架山公园南侧、福田河西侧, 于 2011 年完工。调蓄池现状上盖为停车场, 占地面积 3500 平方米, 调蓄容积 2 万立方米。主要功能是调蓄福田河上游(笋岗路以北)初小雨, 减少下游截流管道的规模, 调蓄后的初小雨水经福田河沿河截流管道传输至福田河口泵站。

升级改造方案主要包括三方面, 一是增设初(小)雨水处理设施, 处理规模 1 万立方米/日; 二是增设调蓄池冲洗设备; 三是增加调蓄池除臭系统。项目匡算总投资 6176 万元, 建安费 4834.06 万元。

二、工程承包范围

福田河笔架山调蓄池升级改造工程设计采购施工总承包(EPC), 具体包含本项目的初步设计、概算、施工图设计、材料及设备采购、施工、竣工图编制以及应由承包人完成的其他工作。

三、项目设计方案来源

四、合同工期

合同工期总日历天数：180天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

设计计划开工日期(绝对日期或相对日期)：2021年1月21日；

施工计划开工日期(绝对日期或相对日期)：2021年1月21日；

实际开工日期以2021年1月21日起算；

计划竣工日期(绝对日期或相对日期)：2021年7月26日

在中标后，承包人需根据项目具体情况对所编制的项目实施进度计划细化后上报发包人审批，经审批的项目实施进度计划作为本项目计划工期的补充，也是对承包人的考核依据。

五、质量标准和要求

设计标准和要求(设计文件编制及限额设计目标)：需满足国家及相关行业设计质量合格标准。

工程质量标准和要求(施工质量及项目成效目标)：合格。

质量目标：合格。

本项目建设应符合项目建议书批复规定和招标文件所附技术要求(详见附件五)的建设标准、技术要求。

六、签约合同价

暂定总合同价：人民币(大写)肆仟肆佰陆拾伍万零玖佰玖拾贰元捌角壹分(¥44650992.81元)。

合同价包含项目设计费、设备购置费以及施工费。

其中：

a. 工程设计费=经福田区发改局批复概算中的建筑安装工程费×费率×(1-中标下浮率)(费率参照《工程勘察设计收费标准》2002修订本，专业调整系数、

复杂调整系数、附加调整系数均取 1.0)。

b. 设备购置费部分:以中标人投标报价清单所报的单价为准,按实际发生工程量进行结算。

c. 施工部分:采用工程量清单计价模式,以中标人投标报价清单所报的综合单价与投标当期信息价相比较,价格波动超过+8%的,按当期信息价结算,未超过的按照投标综合单价结算,最终以造价单位审定的预算综合单价为准,按实际发生工程量进行结算。

d. 工程保险费=(含税建安工程造价+设备及工器具购置费)×工程保险费费率×(1-施工部分中标下浮率)(工程保险费费率参照《深圳市建设工程造价管理站关于发布《深圳市建设工程计价费率标准》(2018)的通知》(深建价[2018]25号),本项目取 0.3%。

e. 弃土场受纳处置费

弃土场受纳处置费=经审定的施工图预算中的弃土场受纳处置费×(1-施工部分中标下浮率)。

根据《深圳市住房和建设局深圳市交通运输局关于进一步加强我市弃土海上外运设施处置价格监管的通知》(深建废管[2020]3号)计取弃土场收纳处置费。

承包人同意发包人委托专业审核单位对原合同价款及增加价款进行审核,并同意以上述专业审核单位核定的结算价款作为本项目的结算价。如本项目被政府相关部门抽查审核的,最终结算金额以政府相关部门核查确定的结算价或按照政府相关部门核查意见调整后的结算价款为准。如政府相关部门核查后确定的结算价或按照政府相关部门核查意见调整后的结算价款较前述专业审核单位核定结算价款少的,承包人应无条件全额退回超付款项,审定的结算价超出概算批复中承包人承包部分价款的总和(含概算中的预备费)时,以概算批复中承包人承包部分价款的总和(含概算中的预备费)为最终支付价(由招标人或政府原因引起的变更而增加造价除外)。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 合同协议书;

- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 发包人要求;
- (5) 合同补充条款;
- (6) 合同专用条款;
- (7) 合同通用条款;
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案;
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (12) 图纸和(或)技术规格书;
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021年1月21日;

订立地点：深圳市福田区。

发包人和承包人约定本合同自双方盖章签字后生效。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

发包人：(公章)深圳市福田区水务局

法定代表人或其委托代理人
(签字)

统一社会信用代码：
地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人(牵头单位)：(公章)中国市政
工程西南设计研究总院有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：91510000450722131W
地址：四川省成都市金牛区星辉中路
11号

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人(成员单位)：(公章)深圳市广汇源
水利建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：91440300192195219D
地址：深圳市罗湖区翠竹路1135号

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：


账号：

4、望牛墩镇 2015-2017 年截污次支管网建设工程，履约评价单位：东莞市望牛墩镇水务工程建设运营中心

履约评价表

过程履约评价

最终履约评价

工程名称	望牛墩镇 2015-2017 年截污次支管网建设工程	工程/项目类别	污水管网
建设单位	东莞市望牛墩镇水务工程运营中心	项目地址	望牛墩镇
施工单位	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司	工程造价	13181.87 万元
工程概况	望牛墩镇 2015-2017 年截污次支管网建设工程位于望牛墩镇，分为东北、西南、东南及镇中心片区。本工程主要工程内容包括开槽敷设 DN300~DN800 HDPE 缠绕增强结构壁管 B 型结构污水管，不开槽顶管 DN400-DN800 III 级钢筋混凝土管(内衬 PVC) 长度约为 12.681 公里，DN600mm 聚乙烯，(PE)管 PE100，DN500 焊接钢管，一体化地埋式污水提升泵站二座；本工程管网总长度约 19.6339 公里。		
项目主要管理员	项目经理：汤胜祥	项目副经理：曾义恩	技术负责人：
工程/项目资金来源情况	<input checked="" type="checkbox"/> 政府 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 集体		
工程/项目履约情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格		
合同开工时间	2017 年 9 月 29 日	合同完工时间	2018 年 5 月 20 日
合同签订时间	2018 年 2 月 2 日		
建设单位联系人	卢淦波	联系电话	13790833882
建设单位意见：	 建设单位（盖章） 日期：2025 年 6 月 13 日		
说明	1. 本表中内容请您如实填写打印，并与提交资料内容保持一致。 2. 本表设置的内容不得随意更改。 3. 建设单位必须是签订合同的发包人。 4. 近 3 年（从招标公告发布之日起倒算）业绩时间以合同签订日期为准。		

东莞市建设工程 中标通知书 (第五联)



深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

根据省、市有关招标投标规定,经 2017 年 9 月 25 日公开招标投标,你单位在望牛墩镇 2015-2017 年截污次支管网建设工程工程项目(招标编号:SSAWDC11708638)中标。

你单位收到中标通知书后,须在 2017 年 10 月 29 日 17 时 30 分前到 东莞市望牛墩镇 与招标单位签订合同。

工程具体情况如下表:

招标单位	东莞市望牛墩镇水务工程建设运营中心		
招标代理机构	广州建成工程咨询股份有限公司		
承包工程项目及范围	望牛墩镇 2015-2017 年截污次支管网建设工程按招标图纸及工程量清单所含内容,包括但不限于:沟槽开挖/回填/弃土外运、现有各类道路破除与修复、地基处理、各类管道采购/检验(测)和敷设、各类井(含检查井、沉泥井、截流井、工作井、骑马井、跃水井、消能井、泵井井盖及井座等)、其他拆迁/破除修复、管线保护(迁移)、施工围栏及一体化泵站电气工程等。以上招标范围未尽事宜,请详见招标图纸,并满足设计文件的要求。		
中标报价	壹亿贰仟陆佰肆拾陆陆仟壹佰捌拾叁元陆角	下浮率	5.60%
单列安全生产、文明施工措施费	伍佰肆拾壹万贰仟伍佰壹拾陆元贰角玖分		
定额工日工资总额	叁仟肆佰叁拾玖万陆仟捌佰柒拾壹元壹角贰分		
工程规模	本工程分为东北、西南、东南及镇中心片区,截污次支管网总长约 20km,管径为 DN400~DN800,工程造价 139318969.52 元		
开、竣工日期	2017-09-29 至 2018-05-20	质量等级	合格
项目经理	钟维信	资质证号	粤 144111118934
招标单位: (公章) 法定代表人或其委托代理人: 钟维信 (签名或盖私章) 2017 年 9 月 29 日	招标代理机构: (公章) 法定代表人或其委托代理人: (签名或盖私章) 2017 年 9 月 28 日	交易场所: 东莞市公共资源交易中心 (公章)	

说明:本通知一式五份,第一联:行政主管部门、第二联:东莞市公共资源交易中心、第三联:招标单位、第四联:招标代理机构、第五联:中标单位各执一份,涂改、复印无效。

工程编号: SSAWDC11708638

合同编号: _____

广东省建设工程 标准施工合同

2009年版

工程名称: 望牛墩镇2015-2017年截污次支管网建设工程

工程地点: 东莞市望牛墩镇

发包人: 东莞市望牛墩镇水务工程建设运营中心

承包人: 深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

广东省建设厅制

工程编号: SSAWDC11708638

合同编号: _____

广东省建设工程 标准施工合同

2009年版

工程名称: 望牛墩镇2015-2017年截污次支管网建设工程

工程地点: 东莞市望牛墩镇

发 包 人: 东莞市望牛墩镇水务工程建设运营中心

承 包 人: 深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：（全称）东莞市望牛墩镇水务工程建设运营中心

承包人：（全称）深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：望牛墩镇2015-2017年截污次支管网建设工程

工程地点：东莞市望牛墩镇

工程内容：望牛墩镇2015-2017年截污次支管网建设工程按招标图纸及工程量清单所含内容，包括但不限于：沟槽开挖/回填/弃土外运、现有各类道路破除与修复、地基处理、各类管道采购/检验（测）和敷设、各类井（含检查井、沉泥井、截流井、工作井、骑马井、跃水井、消能井、泵井井盖及井座等）、其他拆迁/破除修复、管线保护（迁移）、施工围栏及一体化泵站电气工程等。以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

工程规模：本工程分为东北、西南、东南及镇中心片区，截污次支管网总长约20km，管径为DN400~DN800，工程造价139318969.52元。

结构形式： /

工程立项、规划批准文件号：

资金来源：市财政、望牛墩镇财政共同投资

二、工程承包范围

承包范围：望牛墩镇2015-2017年截污次支管网建设工程按招标图纸及工程量清单所

含内容，包括但不限于：沟槽开挖/回填/弃土外运、现有各类道路破除与修复、地基处理、各类管道采购/检验（测）和敷设、各类井（含检查井、沉泥井、截流井、工作井、骑马井、跃水井、消能井、泵井井盖及井座等）、其他拆迁/破除修复、管线保护（迁移）、施工围栏及一体化泵站电气工程等。以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：234天。

拟从2017年09月29日开始施工，至2018年05月20日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准

五、合同价款

合同总价（大写）：壹亿叁仟壹佰捌拾壹万捌仟陆佰玖拾玖元捌角玖分；

（小写）：131818699.89元。

项目单价：详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：叁仟肆佰叁拾玖万陆仟捌佰柒拾壹元壹角贰分，

人民币（小写）：34396871.12元。

单列部分的：

安全防护、文明施工费人民币（大写）：伍佰肆拾壹万贰仟伍佰壹拾陆元贰角玖分，

人民币（小写）：5412516.29元；

施工升降机安全监控系统费人民币（大写）：零元，人民币（小写）：0元；

赶工措施费人民币（大写）：零元，人民币（小写）：0元；

额外增加的赶工措施费人民币（大写）：零元，人民币（小写）：0元。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：_____年__月__日

订立合同地点：_____东莞市_____

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于生效。

发包人（公章）

地址：

法定代表人：

电话：

开户名称：

开户银行：

帐号：

邮政编码：



承包人（公章）

地址：深圳市罗湖区翠竹路 1135 号

法定代表人：

电话：0755-25638209

开户名称：深圳市广汇源水利建筑工程有
限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深
圳翠竹支行

帐号：44201512100051000583

邮政编码：518020



5、北线引水工程管线环境改造提升工程（示范段），履约评价单位：深圳市北部水源工程管理处

项目履约情况反馈表

项目名称		北线引水工程管线环境改造提升工程（示范段）	
建设单位	深圳市北部水源工程管理处	建设单位联系人及电话	刘亦兵 13825245303
施工单位	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司	施工单位联系人及电话	严全 15655220036
中标金额	1305.539238 万元	合同履约时间	2021.1.11 至 2022.5.20
工程概况		工程类型：市政公用工程、园林绿化工程。建设内容：一为茜坑水库坝下，长度约 300 米，二为广场沿河路至大和路，长度约 440 米，主要分为景观提升工程、建筑提升工程、结构工程、给排水工程、电气工程、智慧监控、监测、环境保护工程和水土保持工程等。。。项目经理：严全 技术负责人：李俊萱 园林工程师：刘嘉洁、温浩 道路工程师：曾义恩 安全员：陈荣概、杨振标 质量负责人：邓远刚	
履约情况评价	资源 配置	主要管理人员及作业队伍人员到位情况： <input checked="" type="checkbox"/> 到位 <input type="checkbox"/> 基本到位 <input type="checkbox"/> 不到位	
		主要施工机械设备到位情况： <input checked="" type="checkbox"/> 到位 <input type="checkbox"/> 基本到位 <input type="checkbox"/> 不到位	
	施工 组织 管理	项目部管理制度体系建设及落实情况： <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 不符合	
		施工组织设计、专项施工方案编制及审批情况： <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 不符合	
		施工进度计划编制及落实情况： <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 不符合	
		施工记录及档案资料情况： <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 不符合	
	施工 质量	原材料及中间产品、构配件质量情况： <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 不符合	
		施工质量达标情况： <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 不符合	
	施工 安全	危险源管控及隐患排查治理情况： <input checked="" type="checkbox"/> 规范 <input type="checkbox"/> 基本规范 <input type="checkbox"/> 不规范	
		施工作业行为、安全管理及安全投入情况： <input checked="" type="checkbox"/> 规范 <input type="checkbox"/> 基本规范 <input type="checkbox"/> 不规范	
		安全生产教育培训、技术交底及现场安全设施情况： <input checked="" type="checkbox"/> 规范 <input type="checkbox"/> 基本规范 <input type="checkbox"/> 不规范	
	环境 保护	文明施工、环境保护、职业健康管理情况： <input checked="" type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 基本符合 <input type="checkbox"/> 不符合	
总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
建设单位意见（公章）		 日期：2023 年 5 月 17 日	

中标通知书

标段编号: 44030020200104001001

标段名称: 北线引水工程管线环境改造提升工程(示范段)

建设单位: 深圳市北部水源工程管理处

招标方式: 公开招标



中标单位: 深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

中标价: 1305.539238万元

中标工期: 365

项目经理(总监): 陈泽杰

本工程于 2020-11-03 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-12-25



查验码: 7825955429997953

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市北部水源工程管理处

承包人(全称): 深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工作业事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 北线引水工程管线环境改造提升工程(示范段)

工程地点: 深圳市龙华区福城、观湖街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本工程旨在通过基地植物梳理,打造标志性景观节点,凸出地面管井、管理房等建、构筑物立面装饰、改造等来改善管面环境,使之与周为环境相协调,提升周边居民的环境品质;同时对本工程的概况与意义,乃至引水文化、节水理念做出重要宣传。具有明显的社会效益、环境效益和经济效益。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本工程的主要内容包括: 一为茜坑水库坝下,长度约 300 米,二为广场沿河路至大和路,长度约 440 米。主要分为景观提升工程、建筑提升工程、结构工程、给排水工程、电气工程、智慧监控、监测、环境保护工程和水土保持工程。具体内容为本段引水工程项目施工完成后,对工程范围内的绿化景观进行恢复和提升;对突出地面的阀井、管理房等建、构筑物进行立面喷涂美化处理等。具体施工内容以招标公告发布的图纸为准。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它:

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期: (暂定) 2021年 01月 20日 (实际开工日以监理单位下发的开工令为准);

计划竣工日期: 2022年 01月 20日 (开工日顺延 365天);

合同工期总日历天数 365天。

四、质量标准

本工程质量标准: _____ 合格 _____

五、签约合同价

人民币 (大写) 壹仟叁佰零伍万伍仟叁佰玖拾贰元叁角捌分 (¥13055392.38元), 最终以审计价为准;

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 贰拾陆万零玖佰柒拾贰元捌角 (¥260972.8元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 1 月 11 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自_____双方签字盖章_____后成立。

本合同一式 18 份，均具有同等法律效力，发包人执 13 份，承包人执 5 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

