

标段编号：2018-440307-54-01-706433001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：园山街道坪福路（老横坪公路-新南坪快速）新建工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：天佳建设集团有限公司

日期：2026年04月10日



资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本信息	1、投标人须填报《企业基础信息情况表》。（按“第三章附件”格式要求提供） 2、投标人出具近三年《无行贿犯罪记录承诺书》。（按“第三章附件”格式要求提供）
2	企业近3年已完工同类工程业绩	企业近3年（从截标之日起倒算）已完工同类工程业绩（不超过5项，并提供目录，超过部分按提供资料前5项计取）。 1、证明材料：提供施工合同（关键页）、竣工验收报告，业绩以竣工验收报告时间为准。竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。 2、若提供的施工合同内容部分包含本项目同类工程则合同中需明确该同类工程内容的合同金额或提供业主加盖公章的证明文件，否则不予认可；其他证明材料需满足第1点。3、若提供的施工合同为联合体承担，需明确投标人承担的合同范围及份额或提供业主加盖公章的证明文件，否则不予认可。 4、业绩需列表汇总，汇总表需体现出工程名称、建设单位、项目类型、合同金额、竣工验收时间等内容。（按“第三章附件”格式要求提供）
3	项目负责人近3年已完工同类工程业绩	项目负责人近3年（从截标之日起倒算）任职项目经理已完工同类工程业绩（不超过1项，并提供目录，超过部分按提供资料前1项计取）。 1、证明材料：提供施工合同（关键页）、竣工验收报告，业绩以竣工验收报告时间为准。竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。 2、若提供的施工合同内容部分包含本项目同类工程则合同中需明确该同类工程内容的合同金额或提供业主加盖公章的证明文件，否则不予认可；其他证明材料需满足第1点。3、若提供的验收报告未体现项目经理签名，则须提供业主加盖公章的证明文件，否则不予认可。 4、业绩需列表汇总，汇总表需体现出工程名称、建设单位、项目类型、合同金额、竣工验收时间等内容。（按“第三章附件”格式要求提供）
4	荣誉情况	企业近3年（从截标之日起倒算）工程施工项目获得具有代表性的国家级、省级、市级行业协会（颁发单位可从中国社会组织公共服务平台查询到相关信息）或建设主管部门颁发的奖项（不超过3项，并提供目录，超过部分按提供的资料前3项计取） 1、证明材料：提供获奖证书扫描件。获奖时间以获奖证书颁发时间为准。如提供为行业协会颁发的荣誉证书，还需同时提供该颁发单位在中国社会组织公共服务平台查询相关信息的截图，未提供截图的不予认可。 2、获奖证书上



		<p>必须清晰反映以下内容：获奖单位名称、获奖名称、获奖时间、颁奖机构单位名称。若获奖证书上无法体现上述内容，须提供合同或业主证明文件，合同或业主证明必须清晰反映上述内容。以上材料无法清晰反映要求内容的，所提供获奖情况不予认可。 3、同一项目只统计一个奖项，且只统计最高奖项。</p>
5	履约评价	<p>企业近3年（从截标之日起倒算）承担的工程施工项目履约评价（不超过5项，并提供目录，超过部分按提供资料前5项计取）。 1、证明材料：投标提供履约评价必须是经公开招标的工程类履约评价，提供合同扫描件、中标通知书扫描件、履约评价表扫描件或建设单位（主管部门）网站公示的履约评价信息截图，三项证明材料须同时提供，否则不予认可，提供履约评价表的以履约评价时间为准，提供网站截图的以公示时间为准，履约评价表未体现时间的，则不予统计此项履约评价。 2、如提供为建设单位（主管部门）网站公示的履约评价信息，还必须同时提供网站链接，否则不予认可。 3、履约评价必须是建设单位对承包人的履约评价且加盖建设单位公章，总承包单位对分包单位履约评价不予认可。 4、履约评价表或网站截图须有明确的评价等级，如仅有履约评价分值而无履约评价等级的招标人可能做出不利的判断。 5、履约评价需列表汇总，汇总表需体现出工程名称、建设单位、履约评价等级、履约评价时间等内容。（按“第三章附件”格式要求提供）</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。



1、企业基本信息

附件 1:

企业基础信息情况表

企业名称	天佳建设集团有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市森昊建筑工程有限公司
统一社会信用代码	91440300075804003N	企业类型	有限责任公司（按营业执照填写）
成立时间	2013.08.08	法定代表人及联系方式	郑楚川 15818718483
主项资质	市政公用工程施工总承包壹级	企业总人数	70 人
企业股东信息（主要）	神州幸福有限公司 68.06%		
	天佳投资控股有限公司 31.94%		

备注：提供营业执照、资质证书及国家企业信用信息公示系统截图。



天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd

(1) 企业营业执照、资质证书及国家企业信用信息公示系统截图

1) 企业营业执照



营 业 执 照

(副 本)

统一社会信用代码
91440300075804003N

名 称 天佳建设集团有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 郑楚川

成立日期 2013年08月08日

住 所 深圳市宝安区沙井街道东塘社区东塘街9号一层

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关


2026年03月24日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

法人变更信息资料:



天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd

法人变更情况说明

我单位因业务发展需要，经深圳市市场监督管理局于 2026 年 3 月 24 日批准办理工商登记法人变更手续，法人代表由尚德峰（身份证号：210381198012132917）变更为郑楚川（身份证号：445221198606197211）。原法人变更后，公司的各项资质证书及安全生产许可证的法人正在办理变更手续。

特此声明！

附：市场监督管理局变更登记通知书

天佳建设集团有限公司

2026年3月25日





登记通知书

业务流程号:22612708671

天佳建设集团有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

增、减、补、换发证照通知书

业务流程号:22612708671

天佳建设集团有限公司:

我局予以换发营业执照2份。



注:本通知书适用于市场主体的增、减、补、换发证照申请。



变更（备案）通知书

22105856041

天佳建设集团有限公司：

我局已于二〇二一年五月十三日对你企业申请的（住所、名称）变更予以核准；对你企业的（章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

章程备案

变更前住所：深圳市宝安区福海街道和平社区会展湾南岸广场8栋A座101

变更后住所：深圳市宝安区福海街道和平社区会展湾南岸广场8栋A座201

变更前名称：深圳市森昊建筑工程有限公司

变更后名称：天佳建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



经营场所登记通知书

天佳建设集团有限公司：

住所：深圳市宝安区沙井街道东塘社区西环路2112号盈耀楼4403（一照多址企业）

经营场所：1. 广东省深圳市宝安区福海街道展城社区会展湾南岸广场8栋A座201。





深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

天佳建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300075804003N
注册号:	440301107742288
商事主体名称:	天佳建设集团有限公司
住所:	深圳市宝安区沙井街道东塘社区东塘街9号一层
法定代表人:	郑楚川
认缴注册资本(万元):	7000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2013-08-08
营业期限:	永续经营
核准日期:	2026-03-24
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	存续(在营、开业、在册)
分支机构:	天佳建设集团有限公司惠东县分公司(注销),天佳建设集团有限公司中山市分公司(注销)
备注:	

打印时间: 2026年03月25日8:23:36

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

天佳建设集团有限公司 2026年03月24日 的变更信息

变更前负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	尚德峰
变更后负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	郑楚川
变更前指定联系人	廖小梅
变更后指定联系人	李秋雪
变更前成员	尚德峰(董事),尚德峰(经理)
变更后成员	郑楚川(经理),郑楚川(董事)




打印时间: 2026年03月25日14:25:46

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦



天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd

2) 资质证书

	
使用有效期: 2026年03月21日 - 2026年09月17日	
<h1>建筑业企业资质证书</h1>	
企业名称: 天佳建设集团有限公司	
详细地址: 深圳市宝安区沙井街道东塘社区东塘街9号一层	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91440300075804003N 经济性质: 有限责任公司	
证书编号: D144A04489	
资质类别及等级: 建筑工程施工总承包壹级2028年12月22日; 市政公用工程施工总承包壹级2028年12月22日; 公路交通工程(公路安全设施)专业承包壹级2028年12月22日	
	 发证机关: 行政审批专用章 2026年03月18日
中华人民共和国住房和城乡建设部制	

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>



天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd



建筑业企业资质证书

证书编号: D244314425

企业名称: 天佳建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300075804003N

法定代表人: 郑楚川

注册地址: 深圳市宝安区沙井街道东塘社区东塘街9号一层

有效期: 至2029年01月05日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 石油化工工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
公路工程施工总承包二级
机电工程施工总承包二级
水利水电工程施工总承包二级
消防设施工程专业承包一级
电力工程施工总承包二级
城市及道路照明工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年04月03日





天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd



建筑业企业资质证书

证书编号: D344301586

企业名称: 天佳建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300075804003N

法定代表人: 郑楚川

注册地址: 深圳市宝安区沙井街道东塘社区东塘街9号一层

有效期: 至2028年12月29日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 钢结构工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
公路交通工程(公路机电工程分项) 专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
古建筑工程专业承包二级
输变电工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2026年04月07日





天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd



承装(修、试)电力设施许可证

许可证编号:6-1-00527-2020

单位名称:天佳建设集团有限公司

住所:深圳市宝安区沙井街道东塘社区东塘街
9号一层

法定代表人:郑楚川

许可类别和等级:承装类三级
承修类三级
承试类三级

统一社会信用代码:91440300075804003N

有效期限自 2020年12月15日 始
至 2026年12月14日 止



2026年04月02日

国家能源局印制



天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd

中华人民共和国
承装（修、试）电力设施许可证
（副本）

国家能源局印制



许可证编号：6-1-00527-2020

根据《承装（修、试）电力设施许可证管理办法》
及有关法律法规的规定，经审查，准许你单位从事
承装（修、试）电力设施业务，特颁发此证。

单位名称：天佳建设集团有限公司

住 所：深圳市宝安区沙井街道东塘社区东塘
街9号一层

法定代表人：郑楚川

统一社会信用代码：91440300075804003N

许可类别和等级：承装类三级
承修类三级
承试类三级

有效期限：自 2020年12月15日 始

至 2026年12月14日 止





天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd



统一社会信用代码: 9144030075804003N

安全生产许可证



编号: (粤)JZ安许证字[2023]004289

企业名称: 天佳建设集团有限公司

法定代表人: 尚德峰

单位地址: 深圳市宝安区沙井街道东塘社区东塘街9号一层

经济类型: 有限责任公司

许可范围: 建筑施工

有效期: 2025年09月30日 至 2028年09月29日

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年09月30日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd

法人变更信息资料:

法人变更情况说明

我单位因业务发展需要，经深圳市市场监督管理局于 2026 年 3 月 24 日批准办理工商登记法人变更手续，法人代表由尚德峰（身份证号：210381198012132917）变更为郑楚川（身份证号：445221198606197211）。原法人变更后，公司的各项资质证书及安全生产许可证的法人正在办理变更手续。

特此声明！

附：市场监督管理局变更登记通知书

天佳建设集团有限公司

2026年3月25日





登记通知书

业务流程号:22612708671

天佳建设集团有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

增、减、补、换发证照通知书

业务流程号:22612708671

天佳建设集团有限公司:

我局予以换发营业执照2份。



注:本通知书适用于市场主体的增、减、补、换发证照申请。



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

天佳建设集团有限公司 2026年03月24日 的变更信息

变更前负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	尚德峰
变更后负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	郑楚川
变更前指定联系人	廖小梅
变更后指定联系人	李秋雪
变更前成员	尚德峰(董事),尚德峰(经理)
变更后成员	郑楚川(经理),郑楚川(董事)

打印时间: 2026年03月25日14:25:46



3) 国家企业信用信息公示系统截图



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



天佳建设集团有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300075804003N

注册号:

法定代表人: 郑楚川

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2013年08月08日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息
公告信息

营业执照信息

· 统一社会信用代码: 91440300075804003N

· 注册号:

· 类型: 有限责任公司

· 注册资本: 7000.000000万人民币

· 登记机关: 深圳市市场监督管理局

· 住所: 深圳市宝安区沙井街道东塘社区东塘街9号一层

· 企业名称: 天佳建设集团有限公司

· 法定代表人: 郑楚川

· 成立日期: 2013年08月08日

· 核准日期: 2026年03月24日

· 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

· 经营范围: 一般经营项目: 建筑工程; 市政工程; 公路交通设施工程 (取得资质证书方可经营); 通信工程; 公路工程; 水利水电工程; 土石方工程; 各类地基与基础工程; 城市及道路照明工程 (取得资质证书方可经营); 采暖通风空调工程; 体育场地设施工程; 建筑装饰装修工程; 消防设施工程; 智能化工程; 建筑幕墙工程; 机电设备安装工程; 输变电工程; 石油化工、港口与航道工程; 高速公路、公路、市政道路养护工程; 桥梁、隧道养护工程; 公路、高速公路、城市道路安全设施养护工程; 高速公路、公路、市政道路机电设施养护工程; 水利河道养护工程; 照明设施养护工程; 通信设施养护工程; 园林绿化工程; 清洁服务; 地质灾害治理 (取得资质证书方可经营); 高速公路、公路、市政道路、公园绿化养护管理 (取得资质证书方可经营); 安防工程 (取得资质证书方可经营); 建筑构件销售与上门安装; 标识工程施工; 建设工程设计; 汽车租赁 (不得从事金融租赁业务)。(企业经营涉及前置性行政许可的, 须取得前置性行政许可文件后方可经营) 许可经营项目: 劳务派遣

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcyj/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

· 营业期限自: 2013年08月08日

· 营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	天佳投资控股有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	查看
2	神州幸福有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	查看

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页
« 上一页
1
下一页 »
末页

主要人员信息 共计 3 条信息

郑楚川

董事

陈淑玲

监事

郑楚川

经理

分支机构信息 共计 2 条信息

天佳建设集团有限公司中山市分公司

· 统一社会信用代码: 91442000MAC39JDT2F

· 登记机关: 深圳市市场监督管理局

天佳建设集团有限公司惠东县分公司

· 统一社会信用代码: 91441323MACDYHUG4D

· 登记机关: 深圳市市场监督管理局深圳监管局



天佳建设集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300075804003N

注册号:

法定代表人: 郑楚川

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2013年08月08日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页



天佳建设集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300075804003N

注册号:

法定代表人: 郑楚川

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2013年08月08日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页



天佳建设集团有限公司 存续 (在營、開業、在冊)



统一社会信用代码: 91440300075804003N

注册号:

法定代表人: 郑楚川

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2013年08月08日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

◀ 上一页

下一页 ▶

末页



(2) 无行贿犯罪记录承诺书

附件 2:

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区园山街道办事处:

我方承诺,近 3 年内(从招标公告发布之日起倒算),我公司法人:91440300075804003N(统一社会信用代码或营业执照注册号),法定代表人:(姓名 郑楚川,身份证号 445221198606197211),均无行贿犯罪记录。

若贵方查出我方存在行贿犯罪记录的,贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位(公章):  天佳建设集团有限公司

法定代表人(签署): 



天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd

(2) ISO 三大体系证书



(副本)

证书编号: 49224EC0050R0M

质量管理体系认证证书

兹证明

天佳建设集团有限公司

社会统一信用代码: 91440300075804003N

注册地址: 深圳市宝安区沙井街道东塘社区西环路 2112 号盈耀楼 4403
(一照多址企业)

办公地址: 深圳市宝安区福海街道和平社区会展湾南岸广场 A8 栋

经营地址: 深圳市宝安区福海街道和平社区会展湾南岸广场 A8 栋

工程建设施工企业质量管理体系

GB/T 19001-2016/ISO 9001: 2015 和 GB/T 50430-2017 标准的要求

质量管理体系适用范围



资质范围内建筑装饰装修工程、建筑工程、市政公用工程的施工

初次发证日期: 2023 年 10 月 26 日

本次发证日期: 2023 年 10 月 26 日

换发证书日期: 2024 年 09 月 04 日

证书有效日期: 2026 年 10 月 25 日

签发:



艾尔弗国际认证(北京)有限公司



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C270-M



获证组织在证书有效期内应每个日历年至少接受一次监督审核, 获证满12个月后证书需与监督保持通知书共同使用方为有效。本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会网站(www.cnca.gov.cn)和本公司网站查询。
艾尔弗国际认证(北京)有限公司地址: 北京市北京经济技术开发区科创十三街29号院一区2号楼7层701-05号



天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd



(副本)

证书编号: 49223E0278R0M

环境管理体系认证证书

兹证明

天佳建设集团有限公司

社会统一信用代码: 91440300075804003N

注册地址: 深圳市宝安区沙井街道东塘社区西环路 2112 号盈耀楼 4403
(一照多址企业)

办公地址: 深圳市宝安区福海街道和平社区会展湾南岸广场 A8 栋

经营地址: 深圳市宝安区福海街道和平社区会展湾南岸广场 A8 栋

环境管理体系符合

GB/T 24001-2016/ISO 14001: 2015 标准的要求

环境管理体系适用范围



资质范围内建筑装修装饰工程、建筑工程、电力工程、市政公用工程的施工及其所涉及场所的相关环境管理活动

初次发证日期: 2023 年 10 月 26 日

本次发证日期: 2023 年 10 月 26 日

换发证书日期: 2024 年 09 月 04 日

证书有效日期: 2026 年 10 月 25 日

签发:

艾尔弗国际认证(北京)有限公司



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C270-M



获证组织在证书有效期内应每个日历年至少接受一次监督审核, 获证满12个月后证书需与监督保持通知书共同使用方为有效。本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会网站(www.cnca.gov.cn)和本公司网站查询。
艾尔弗国际认证(北京)有限公司地址: 北京市北京经济技术开发区科创十三街29号院一区2号楼7层701-05号



天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd



(副本)

证书编号: 49223S0251R0M

职业健康安全管理体系认证证书

兹证明

天佳建设集团有限公司

社会统一信用代码: 91440300075804003N

注册地址: 深圳市宝安区沙井街道东塘社区西环路 2112 号盈耀楼 4403
(一照多址企业)

办公地址: 深圳市宝安区福海街道和平社区会展湾南岸广场 A8 栋

经营地址: 深圳市宝安区福海街道和平社区会展湾南岸广场 A8 栋

职业健康安全管理体系符合

GB/T 45001-2020/ISO 45001: 2018 标准的要求

职业健康安全管理体系适用范围



资质范围内建筑装修装饰工程、建筑工程、电力工程、市政公用工程的施工及其所涉及场所的相关职业健康安全管理活动

初次发证日期: 2023 年 10 月 26 日

本次发证日期: 2023 年 10 月 26 日

换发证书日期: 2024 年 09 月 04 日

证书有效日期: 2026 年 10 月 25 日

签发: 

艾尔弗国际认证(北京)有限公司



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C270-M



获证组织在证书有效期内应每个日历年至少接受一次监督审核, 获证满12个月后证书需与监督保持通知书共同使用方为有效。本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会网站(www.cnca.gov.cn)和本公司网站查询。
艾尔弗国际认证(北京)有限公司地址: 北京市北京经济技术开发区科创十三街29号院一区2号楼7层701-05号



天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd

证书编号: A00-23CMS112309R0M



诚信管理体系认证证书

兹证明

天佳建设集团有限公司

注册地址/邮编: 深圳市宝安区沙井街道东塘社区西环路 2112 号盈耀楼 4403 (一照多址企业) / 518000

审核地址/邮编: 深圳市宝安区福海街道和平社区会展湾南岸广场 A8 栋 / 518000

经评审, 组织建立的诚信管理体系符合:

GB/T 31950-2023 标准的要求

证书覆盖的范围: 资质许可范围内建筑装修装饰工程专业承包、建筑工程施工总承包、

电力工程施工总承包、市政公用工程施工总承包所涉及诚信管理活动

证书颁发日期: 2023-11-28

证书有效日期: 2026-11-27

初次认证日期: 2023-11-28

换发证书日期: 2024-09-24

获证组织统一社会信用代码: 91440300075804003N



本证书的有效性通过定期监督获得保持, 证书状态可以通过二维码扫描查询
也可在国家认证认可监督管理委员会官方网站: www.cnca.gov.cn 上查询。

智德认证有限公司

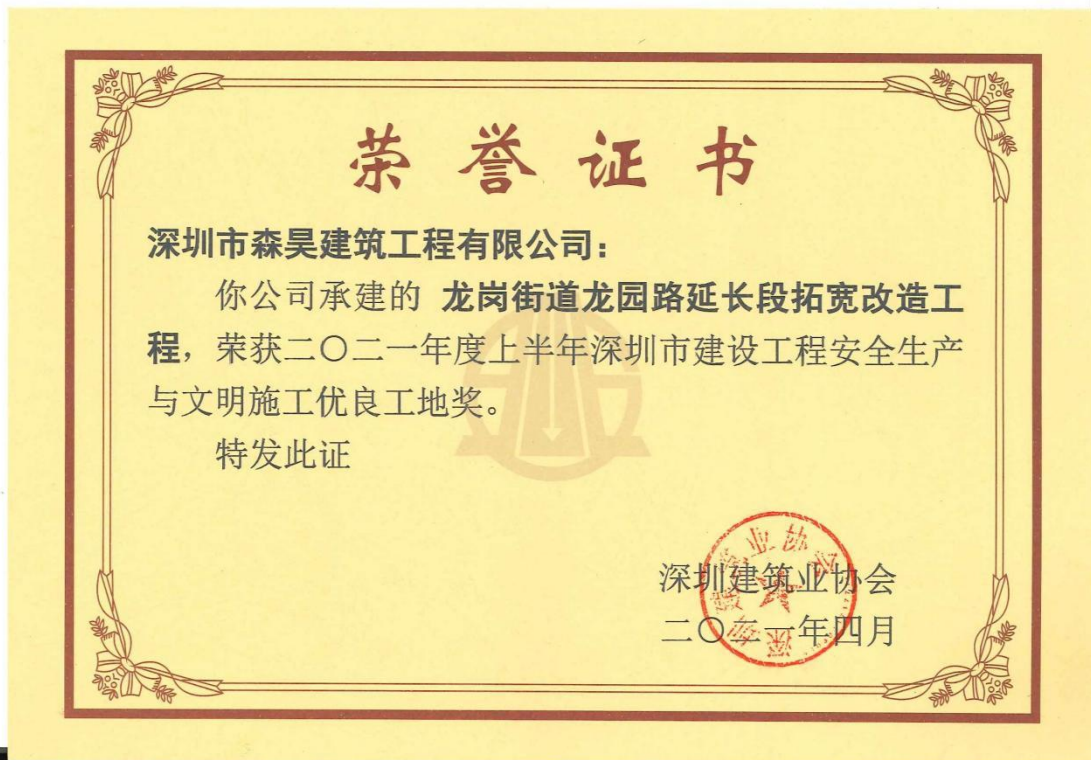
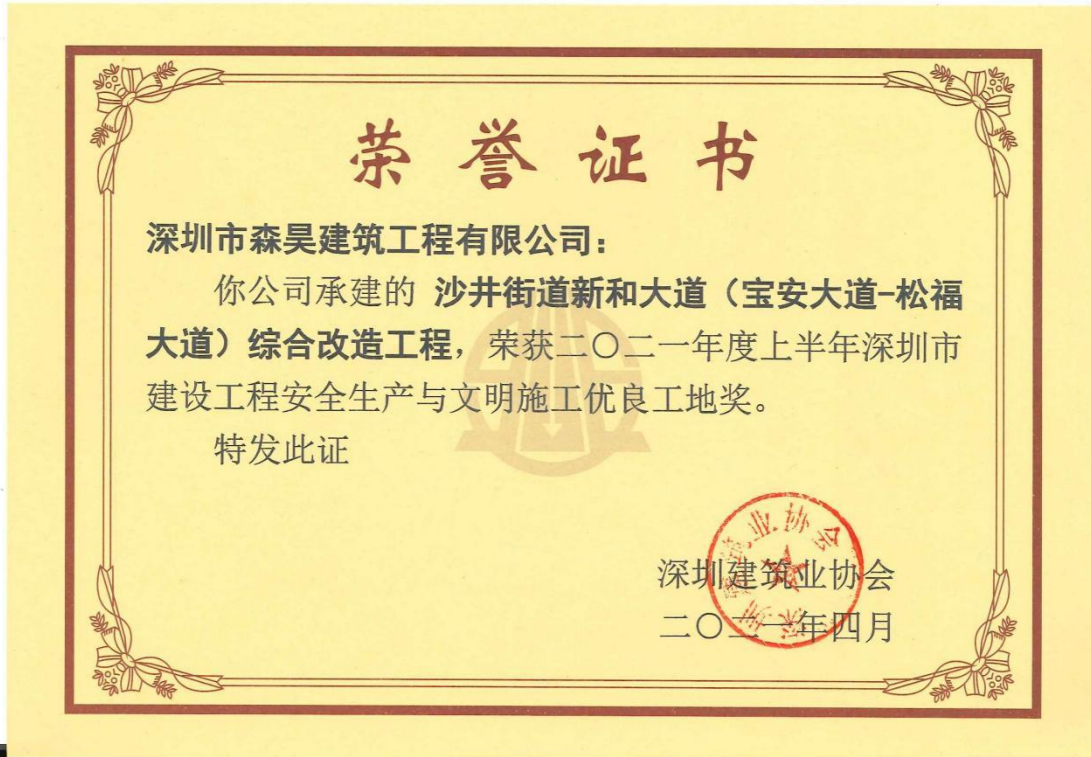
河南省郑州市高新区科学大道与银兰路交叉口高新 SOHO 广场一号楼 1903 房间

网址: www.zdrzgs.cn 电话: 19103851645 邮编: 450000





(3) 获奖情况





天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd

荣誉证书



天佳建设集团有限公司：

你公司承建的 元昇厂周边4条市政道路工程-侨凤路、长松路 工程，荣获二〇二二年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2022B-007

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二二年十月





天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd



XCJB2025-E007

第四届“新城建杯” 国际BIM/CIM应用大赛

The 4th "New City Construction Cup" International BIM/CIM Application Competition

荣誉证书

Certificate of Honor

三等奖

Third Prize

(市政公用工程BIM施工组)

Municipal Public Works BIM Group

作品名称: 沙井帝堂路内涝治理工程BIM智慧技术应用
Application of BIM Smart Technology in Shajing Ditang Road Flood Control Project

参赛单位: 深圳市宝安区水务局
Shenzhen Bao'an District Water Affairs Bureau
天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd
深圳市艾特林科技有限公司
Shenzhen Aitling Technology Co., Ltd

主要成员: 杨广沐、刘洋、尚德峰、刘丹、吴凯旭、彭宇
Yang Guangmu, Liu Yang, Shang Defeng, Liu Dan, Wu Kaixu, Peng Yu

主办单位
Host Organization

中国国际工程咨询协会
China Association of International Engineering Consultants

承办单位
Co-host Organization

中国国际工程咨询协会
China Association of International Engineering Consultants
城市与数字化专业委员会
City and Architectural Digitalization Professional Committee

二零二五年十一月
Nov. 2025



天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd

(4) 荣誉证书





天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd

荣誉证书

CERTIFICATE OF ACHIEVEMENT

天佳建设集团有限公司:

感谢贵公司对大鹏新区“绿美大鹏”建设工作的大力支持!

心系绿美, 杏暖大鹏!

深圳市大鹏新区慈善会
2024年06月21日



深圳市建筑行业廉洁从业自律公约

ZLGY-1992

签约单位

天佳建设集团有限公司

深圳市建筑行业廉洁从业自律委员会
二〇二二年六月



2、企业近 3 年已完工同类工程业绩

附件 3：企业近 3 年已完工同类工程业绩

- 1、工程名称：沙井街道新和大道（宝安大道—松福大道）综合改造工程，合同价：12561.636445 万元，竣工验收时间：2025.1.15；
- 2、工程名称：龙岗街道龙园路延长段拓宽改造工程，合同价：5834.599948 万元，竣工验收时间：2023.12.5；
- 3、工程名称：石岩街道建工一路（光布路—规划二路）新建工程、石岩街道规划二路（建工一路—建工东路）新建工程（施工批量招标），合同价：3298.582640 万元，竣工验收时间：2024.12.20；
- 4、工程名称：石岩街道通业路（石环路—兴石路）综合改造工程，合同价：2659.302537 万元，竣工验收时间：2024.6.5；
- 5、工程名称：宝安区 2022 年非机动车道完善工程（III 标段），合同价：3494.787145 万元，竣工验收时间：2025.10.22。

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）
 - 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。
- 证明材料：提供施工合同（关键页）、竣工验收报告，业绩以竣工验收报告时间为准。竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。



企业变更信息:

天佳建设集团有限公司

关于深圳市森昊建筑工程有限公司名称变更暨吸收合并中一信建设有限公司
并继承其相关业绩、获奖、税收、权利及义务的说明

深圳市森昊建筑工程有限公司（以下称森昊公司）于2021年5月13日经
深圳市市场监督管理局核准，公司名称变更为“天佳建设集团有限公司”。

森昊公司于2020年7月27日经深圳市市场监督管理局核准吸收合并中一
信建设有限公司（以下称中一信公司），森昊公司存续，中一信公司因吸收合
并而依法注销。

根据以下相关法律法规：

1、《中华人民共和国公司法》第174条“公司合并时，合并各方的债权、
债务，应当由合并后存续的公司或者新设的公司承继及承接”；

2、住建部《住房城乡建设部关于建设工程企业发生重组、合并、分立等
情况资质核定有关问题的通知》（建市[2014]79号）第六条“……合并后的新企
业再申请资质的，原企业在合并前承接的工程项目可作为代表工程业绩申报”。

根据上述相关法律法规的规定，中一信公司的权利与义务、工程业绩、奖
项、税收等由存续的天佳建设集团有限公司承继，在本项目投标文件中所提供
的中一信公司的相关资料应当予以认可。

特此说明！

天佳建设集团有限公司

2021年05月13日

附件：1、公司名称、住所变更通知书

2、吸收合并证明扫描件



变更（备案）通知书

22105856041

天佳建设集团有限公司：

我局已于二〇二一年五月十三日对你企业申请的（住所、名称）变更予以核准；对你企业的（章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

章程备案

变更前住所：深圳市宝安区福海街道和平社区会展湾南岸广场8栋A座101

变更后住所：深圳市宝安区福海街道和平社区会展湾南岸广场8栋A座201

变更前名称：深圳市森昊建筑工程有限公司

变更后名称：天佳建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



证 明

深圳市森昊建筑工程有限公司”（统一社会信用代码：91440300075804003N）（注册资本：10000万人民币）与“中一信建设有限公司”（统一社会信用代码：91440300562770517B）（注册资本：22000万人民币）吸收合并，“深圳市森昊建筑工程有限公司”存续（注册资本：32000万人民币），“中一信建设有限公司”因吸收合并而解散。

特此证明。



2020年7月27日



(1) 沙井街道新和大道（宝安大道—松福大道）综合改造工程

1) 政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站网址：

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1284632&channelId=2851>

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

沙井街道新和大道（宝安大道—松福大道）综合改造工程定标结果公示

发布时间: 2019-12-11 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 89

基本信息

公告名称:	沙井街道新和大道（宝安大道—松福大道）综合改造工程
标段编号:	2018-440306-54-01-702730001001
标段名称:	沙井街道新和大道（宝安大道—松福大道）综合改造工程
建设单位:	深圳市宝安区沙井街道办事处
定标时间:	2019-12-11 13:32
中标候选人:	中一信建设有限公司
入围方式:	无需入围
定标方法:	票决抽签定标
联系人:	韦新宇
联系电话:	13684988097

定标结果列表

抽签号: 8

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
0	深圳市深安企业有限公司	2019-11-18 16:35:19	<input type="checkbox"/>
1	深圳市福田建安建设集团有限公司	2019-11-18 14:31:05	<input type="checkbox"/>
2	中一信建设有限公司	2019-11-19 11:01:12	<input checked="" type="checkbox"/>

附件信息

无



2) 全国建筑市场监管公共服务平台网址:

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1952731>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称, 统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

沙井街道新和大道(宝安大道--松福大道)道路提升工程

广东省·深圳市·宝安区

项目编号	4403061909100115	省级项目编号	4403061707139908
建设单位	深圳市宝安区沙井街道办事处(中共深圳市宝安区沙井街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	007550654
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	22479.74
立项级别	地市级	立项文号	2018-440306-54-01-702730



项目地址: --

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理	公开招标	2019-12-27	239.54	4403061909100115-BE-001	4403061707139908-BE-001	查看
D	中一信建设有限公司	施工	公开招标	2019-12-11	12561.64	4403061909100115-BD-001	4403061707139908-BD-001	查看



3) 中标通知书:

中标通知书

标段编号: 2018-440306-54-01-702730001001

标段名称: 沙井街道新和大道(宝安大道—松福大道)综合改造工程

建设单位: 深圳市宝安区沙井街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 中一信建设有限公司

中标价: 12561.636445万元

中标工期: 540天

项目经理(总监): 熊碧辉



本工程于 2019-10-31 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-12-25



查验码: 5437164270247339

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



4) 施工合同:

沙井街道建书 2020年 第0010号

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 沙井街道新和大道(宝安大道-松福大道)综合改造工程

工程地点: 深圳市宝安区沙井街道

发 包 人: 深圳市宝安区沙井街道办事处

承 包 人: 中一信建设有限公司

2015 年版



说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2013-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。
2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”



或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**，发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

附件：工程质量保修书



第一部分 协议书

协议书

发包人（全称）：深圳市宝安区沙井街道办事处

承包人（全称）：中一信建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：沙井街道新和大道（宝安大道-松福大道）综合改造工程

工程地点：深圳市宝安区沙井街道

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本工程位于沙井街道，设计起点位于宝安大道与新和大道交叉口，终点位于新和大道与松福大道交叉口，大致呈东西走向。道路总长为 3082.2 米，红线宽 70 米，设计行车速度为 50km/h，双向六车道，道路等级属城市主干路。总投资概算 22479.74 万元，其中建安工程费 13808.463794 万元。

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

招标范围包括但不限于：道路工程（含机动车道拓宽及破损修复、沥青罩面、人行道及非机动车道、交通安全设施及交通监控工程、绿化工程等）给排水工程（含给水、雨水、污水工程）、电气工程（含电力、通信、照明工程）、燃气工程（提升加固）（不含管线迁改工程）等。详见本项目施工图及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程_730_米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程_2392_米，电缆沟_2174_米
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程_6.83_万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程____立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程_1489_米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程长：_3082.2_米宽：_70_米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：__米宽：__米高：__米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：__米宽：__米



<input checked="" type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：310米宽：2.0米高：1.0米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 238 座
<input checked="" type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 51510 平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程 3082.2 米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 阀门井改造 14 座
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：排水工程： 2513 米	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 软基处理）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：__米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程



三、合同工期

计划开工日期：____年____月____日（以监理工程师开工令为准）；

计划竣工日期：____年____月____日；

合同工期总日历天数 540 天；

定额工期总日历天数 ____ / ____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例 = 1 - 合同工期 / 定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹亿贰仟伍佰陆拾壹万陆仟叁佰陆拾肆元肆角伍分
(¥125, 616, 364.45 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍佰贰拾伍万柒仟壹佰叁拾叁元伍角陆分 (¥5, 257, 133.56 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____ / ____ (¥ ____ / ____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹佰肆拾叁万元整 (¥1, 430, 000.00 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）____ / ____ (¥ ____ / ____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；



(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 1 月 6 日;

订立地点: 深圳市宝安区沙井街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送行政主管部门备案后生效。

本合同一式十二份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执陆份。



发包人：(公章)

深圳市宝安区沙井街道办事处

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

户名：



承包人：(公章)

中一信建设有限公司

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

组织机构代码：

地址：罗湖桂园街道笋岗东路华凯大厦 1202

邮政编码：518000

电话：0755-25858888

传真：0755-25858888

电子信箱：

开户银行：中国建设银行深圳天健世纪支行

账号：4425 0100 0100 0000 1199

户名：中一信建设有限公司





天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd

5) 竣工验收报告:

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 沙井街道新和大道(宝安大道—松福大道)综合改造工程

验收日期: 2025年1月15日

建设单位: (章) 深圳市宝安区沙井街道办事处



一、工程概况

工程名称	沙井街道新和大道（宝安大道—松福大道）综合改造工程	工程地点	深圳市宝安区沙井街道
工程规模	道路等级为主干路，双向6车道，设计车速为50km/h，道路红线宽度45~70m	工程造价（万元）	22479.74
结构类型	/	工程用途	道路改造
施工许可证号	2018-440306-54-01-702730	开工日期	2020年9月1日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设局	监督登记号	2020-1074
建设单位	深圳市宝安区沙井街道办事处		
勘察单位	中机三勘岩土工程有限公司	统一社会信用代码	914201001776615847
施工单位	天佳建设集团有限公司		91440300075804003N
设计单位	大连市市政设计研究院有限责任公司		91210200118476952Q
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司		9144030019223197XG



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	赵家祺
副组长	郭斯钢
组员	沈湛、朱三龙、关开里、夏永全、沈思维、罗剑龙、曾树彬、蔡鹤佳

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	赵家祺	沈湛、朱三龙、关开里、夏永全、沈思维、罗剑龙、曾树彬、蔡鹤佳
电气工程	赵家祺	沈湛、朱三龙、关开里、夏永全、沈思维、罗剑龙、曾树彬、蔡鹤佳
排水工程	赵家祺	沈湛、朱三龙、关开里、夏永全、沈思维、罗剑龙、曾树彬、蔡鹤佳
给水工程	赵家祺	沈湛、朱三龙、关开里、夏永全、沈思维、罗剑龙、曾树彬、蔡鹤佳
绿化工程	赵家祺	沈湛、朱三龙、关开里、夏永全、沈思维、罗剑龙、曾树彬、蔡鹤佳
交通设施工程	赵家祺	沈湛、朱三龙、关开里、夏永全、沈思维、罗剑龙、曾树彬、蔡鹤佳



三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	齐全	良好	符合要求	合格
电气工程	齐全	良好	符合要求	合格
给排水工程	齐全	良好	符合要求	合格
交通设施工程	齐全	良好	符合要求	合格
绿化工程	齐全	良好	符合要求	合格

天佳建设集团有限公司
007
008
009
11月
008
009
天佳建设集团有限公司



四、验收（专业）组成员签名

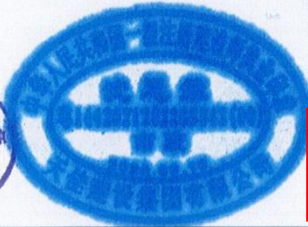
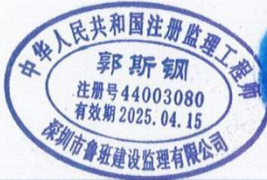
姓名	工作单位	职称	职务	联系电话
赵容祺	沙井街道办事处			13640917036
沈湛	深圳市勘察设计研究院	高工	负责人	13530316481
沈具胜	天佳建设有限公司		项目经理	1356031448
邱世斌	深圳市普联建设 监理有限公司		项目总监	13332903199
宋飞龙	深圳市普联建设监理有限公司		专监	18002541919
关开里	深圳市普联建设监理有限公司		专监	1553620747
夏永全	中航岩土工程有限公司		项目负责人	18607171123



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经组织建设、设计、施工、监理等参建单位对该工程进行竣工验收，工程完成了设计文件和施工合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，观感良好，建设、设计、施工、监理等参建单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。



验收日期: 2025.1.15

 建设单位 (公章)	 监理单位 (公章)	 施工单位 (公章)	 勘察单位 (公章)	 设计单位 (公章)
项目负责人: 	项目总监: 	项目经理: 	项目负责人: 	项目负责人:



(2) 龙岗街道龙园路延长段拓宽改造工程

1) 政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站网址:

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2486748&channelId=2851>

深圳交易集团
SHENZHEN PUBLIC RESOURCE TRADING CENTER

深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

龙岗街道龙园路延长段拓宽改造工程定标结果公示

发布时间: 2018-12-13 信息来源: 本站 浏览次数: 21

基本信息

公告名称:	龙岗街道龙园路延长段拓宽改造工程
标段编号:	440307201806240001001
标段名称:	龙岗街道龙园路延长段拓宽改造工程
建设单位:	深圳市龙岗区龙岗街道办事处
定标时间:	2018-12-13 14:32
中标候选人:	中一信建设有限公司
入围方式:	根据设定值手动确定
定标方法:	票决抽签定标
联系人:	李浩斌
联系电话:	13827432192

定标结果列表

抽签号: 1

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
1	中一信建设有限公司	2018-12-06 16:43:01	<input checked="" type="checkbox"/>
2	深圳市金群实业发展有限公司	2018-12-07 12:31:31	<input type="checkbox"/>
3	中建深业建设发展有限公司	2018-12-07 17:27:07	<input type="checkbox"/>



首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

龙岗街道龙园路延长段拓宽改造工程

发布时间: 2018-11-19 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 39

招标概况

项目名称: 龙岗街道龙园路延长段拓宽改造工程
项目编号: 44030720180624
是否重大项目: 否
招标项目名称: 龙岗街道龙园路延长段拓宽改造工程
招标项目编号: 440307201806240001
工程类型: 施工
招标方式: 公开招标
资格审查方式: 资格后审
是否预选招标: 否
是否场外工程: 否
行政监管部门: 龙岗区住房和城乡建设局
标段: 龙岗街道龙园路延长段拓宽改造工程;

公告基本信息

公告性质: 正常公告
公告发布时间: 2018-11-19 09:00 至 2018-12-09 18:00
公告质疑截止时间: 2018-11-29 17:00
公告答疑截止时间: 2018-12-04 17:00
招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取
备注: 无

招标人与招标代理

建设单位: 深圳市龙岗区龙岗街道办事处
经办人: 张翮
办公电话: 84807854
传真:
手机号码: 13723758069
电子邮箱: 123456@qq.com
通讯地址:
招标代理机构: 深圳市广厦工程顾问有限公司
经办人: 李浩斌
办公电话: 84884611

详细公告内容

标段 1

标段编号: 440307201806240001001
标段名称: 龙岗街道龙园路延长段拓宽改造工程
递交投标文件截止时间: 2018-12-09 18:00
本次发包工程估价: 6784.36 万元
本次招标内容: 道路;其他;龙园路延长段位于龙岗街道, 规划为城市次干道, 道路南接福宁桥, 北接内环北路, 全长651米, 红线宽30米, 双向四车道。道路现状为双向两车道, 本次工程拟在道路南侧进行拓宽。
计划总投资: 7705.32 万元
工程地址: 龙岗街道辖区
项目现场的具体位置和周边环境: 无
计划开竣工日期: 2019-01-01 至 2019-06-25
拟采用评标方法: 定性评审法
拟采用定标方法: 票决抽签
是否接受联合体投标: 否
投标文件递交地点: 见招标文件
投标条件:
投标申请人必须具备企业最低资质要求:
以下条件全部满足: ;市政公用工程施工总承包(一级);
其他要求:
无
拟派项目经理(或建造师)最低资格等级: 一级
拟派项目经理(或建造师)专业: 市政公用工程
投标申请人应当具有的同类工程经验要求: 无
其他投标条件:
投标申请人必须具备安全生产许可证; ;投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证; ;今年以来, 在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受; ;项目经理(建造师)或项目总监的任职数量达到规定限额的, 或因不良行为被建设行政主管部门管理系统锁定的, 不能参与本次招标工程的投标, 否则不良后果由投标人自负; ;

附件信息

附件:	序号	文件名	创建时间
		无	



2) 全国建筑市场监管公共服务平台网址:

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2444967>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

龙岗街道龙园路延长段拓宽改造工程

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072005010674	省级项目编号	4403071811100201
建设单位	深圳市龙岗区龙岗街道办事处	建设单位统一社会信用代码	75763745-5
项目分类	市政工程	建设性质	扩建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	7705.32
立项级别	地市级	立项文号	深龙发改(2018)926号



项目地址: 龙岗街道辖区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	中一信建设有限公司	施工	公开招标	2018-12-13	5834.6	4403072005010674-BD-001	4403071811100201-BD-001	查看
B	深圳市广厦工程顾问有限公司	监理	公开招标	2019-03-05	164.44	4403072005010674-BE-001	4403071811100201-BE-001	查看



3) 中标通知书:

中标通知书

标段编号: 440307201806240001001

标段名称: 龙岗街道龙园路延长段拓宽改造工程

建设单位: 深圳市龙岗区龙岗街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 中一信建设有限公司

中标价: 5834.599948万元

中标工期: 175天

项目经理(总监): 王金章



本工程于 2018-11-19 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-12-19

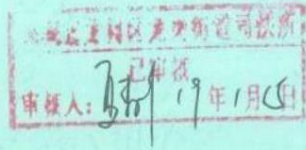


查验码: 1444549070458088

查验网址: www.szjsjy.com.cn



4) 施工合同:



CJ19011701

工程编号: _____

合同编号: _____

19059.

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙岗街道龙园路延长段拓宽改造工程

工程地点: 龙岗街道辖区

发 包 人: 深圳市龙岗区龙岗街道办事处

承 包 人: 中一信建设有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区龙岗街道办事处

承包人(全称): 中一信建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗街道龙园路延长段拓宽改造工程

工程地点: 龙岗街道辖区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 龙园路延长段位于龙岗街道,规划为城市次干道,道路南接福宁桥,北接内环北路,全长651米,红线宽30米,双向四车道。道路现状为双向两车道,本次工程拟在道路南侧进行拓宽。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

本次工程主要包括:道路工程、交通设施工程、交通疏解工程、给排水工程、燃气工程、电气工程、通信迁改工程、绿化工程、水土保持工程、橡胶坝管理房拆除重建工程等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长: 651米 宽: 30米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座



<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:电气工程、水土保持工程、橡胶坝管理房拆除重建工程		

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量) (下表无勾选)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	(□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(□通风 □空调 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	(□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(□室外电气 □电气照明 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程	(□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____; 庭院管: _____米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量) (下表无勾选)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(□通风 □空调 □其它_____);			
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖	(□室内给、排水系统 □其它_____);			
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);			
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ 无 _____

三、合同工期

计划开工日期: 2019年 1月 8日; (具体以开工令上时间为准)

计划竣工日期: 2019年 7月 2日;

合同工期总日历天数 175 天。

招标工期总日历天数 175 天。

定额工期总日历天数 175 天。



合同工期对比定额工期的压缩比例为____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：____合格____

五、签约合同价

人民币（大写）：伍仟捌佰叁拾肆万伍仟玖佰玖拾玖元肆角捌分（¥ 58345999.48 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰伍拾伍万零陆佰贰拾贰元壹角叁分（¥ 1550622.13 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰拾万元整（¥ 200000.00 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰佰捌拾伍万元整（¥ 2850000.00 元）。

（工程建安费≤200 万元的，最终以工程结算审核报告为准；工程建安费>200 万元的，最终以区审计局的审计报告为准。）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的

对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；



(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：_____年____月____日；

订立地点：____深圳市龙岗区龙岗街道办事处____

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。



(本页无正文)

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

工程经办人(签字)：_____

合同审核人(签字)：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话： 0755-25858888

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行： 中国建设银行天键世纪支行

账号： 44250100010000001199



5) 竣工验收报告:

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 龙岗街道龙园路延长段拓宽改造工程

建设单位(公章): 深圳市龙岗区龙岗街道办事处

竣工验收日期: 2023年12月5日

发出日期: 年 月 日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。





市政基础设施工程

工程名称	龙岗街道龙园路延长段拓宽改造工程	工程地点	龙岗街道龙园路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	里程：K0+021.263~K0+620，长度598.737米，红线宽度30米，双向四车道，设计车速30km/h，工程内容主要包括路基、路面工程、各类市政管线工程、交通工程以及绿化景观工程、其中道路工程还包括边坡、地基处理及挡土墙结构等。	工程造价（万元）	5834.59948
结构类型	钢筋混凝土结构、沥青路面	开工日期	2019年7月15日
施工许可证号	2018-440307-48-01-70546801	竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳龙岗区工程质量监督检测站	监督登记号	LG190144
建设单位	深圳市龙岗区龙岗街道办事处	总施工单位	天佳建设集团有限公司
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市广厦工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳龙岗区工程质量监督检测站 深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

办
事
处
章



市政基础设施工程

工程完成情况	已完成设计图纸及施工合同约定的全部施工内容。		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求。	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 陈鹏</p> <p>注册号: 4400207-AY015</p> <p>有效期: 至2024年06月</p>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>2023年12月5日</p>	<p>(公章)</p> <p>总监理工程师: </p> <p>2023年12月5日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>2023年12月5日</p>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>年月日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>2023年12月5日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>2023年12月5日</p>



(3) 石岩街道建工一路（光布路-规划二路）新建工程、石岩街道规划二路（建工一路-建工东路）新建工程（施工批量招标）

1) 全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3176219>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 动态核查 手机查看

石岩第三代

工程基本信息 招

数据等级 ?

B 广

B 天

深

招投标信息详情

项目名称	石岩第二代半导体项目配套道路建工一路(光布路-规划二路)新建工程		
工程名称	石岩街道建工一路(光布路-规划二路)新建工程、石岩街道规划二路(建工一路-建工东路)新建工程(施工批量招标)		
中标通知书编号	4403062204190005-BD-001	省级中标通知书编号	4403062204170004-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-11-15	中标金额(万元)	3298.58
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市宝安区建设工程监理有限公司	统一社会信用代码	91440300192486649E
中标单位名称	天佳建设集团有限公司	统一社会信用代码	91440300075804003N
项目负责人	郑昶	证件类型	身份证
身份证号码	440922*****16	记录登记时间	2022-11-15
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭



2) 中标通知书:

中标通知书

标段编号: 2204-440306-04-05-724953002001

标段名称: 石岩街道建工一路(光布路-规划二路)新建工程、石岩街道规划二路(建工一路-建工东路)新建工程(施工批量招标)

建设单位: 深圳市宝安区石岩街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 天佳建设集团有限公司

中标价: 3298.582640万元(其中石岩街道建工一路(光布路-规划二路)新建工程中标价: 1750.176798万元, 石岩街道规划二路(建工一路-建工东路)新建工程中标价: 1548.405842万元, 中标下浮率为: 22.69%)

中标工期: 180天

项目经理(总监): 郑昶



本工程于 2022-09-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-11-18 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

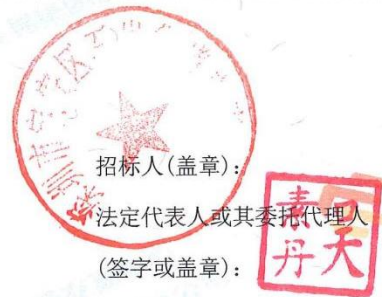


招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-11-28



查验码: 8158536617937679

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



3) 施工合同:

石岩街道政府投资建设工程项目
合同审核专用章
审核人: 刘 榕
日期: 年 月 日

工程编号: _____
合同编号: _____

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 石岩街道建工一路(光布路-规划二路)新建工程

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

发 包 人: 深圳市宝安区石岩街道办事处

承 包 人: 天佳建设集团有限公司

2022 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区石岩街道办事处

承包人(全称): 天佳建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 石岩街道建工一路(光布路-规划二路)新建工程

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

工程规模及特征: 石岩街道建工一路(光布路-规划二路)新建工程、石岩街道规划二路(建工一路-建工东路)新建工程(施工批量招标)由石岩街道建工一路(光布路-规划二路)新建工程和石岩街道规划二路(建工一路-建工东路)新建工程两条市政道路组成,总造价为3298.582640万元;因两条道路发改委单独立项,本项目须两条道路分别签订合同。

1、石岩街道建工一路(光布路-规划二路)新建工程,呈南北走向,南起现状光布路辅道,北至规划二路,道路全长约406m,红线宽15m,双向两车道,道路等级为城市支路。工程内容主要包括:道路工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、海绵城市、水土保持工程等。项目估算总投资3256.29万元。

2、石岩街道规划二路(建工一路-建工东路)新建工程,呈东西走向,西起建工一路,东至建工东路,道路全长约558m,红线宽15m,双向两车道,道路等级为城市支路。工程内容主要包括:道路工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、海绵城市、水土保持工程等。项目估算总投资2939.27万元。

资金来源: 财政投入100%。

承包方式: 包工包料

二、工程承包范围

施工总承包,包括但不限于:工程内容主要包括:道路工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、海绵城市、水土保持工程等。具体建设内容详见项目施工图及工程量清单内容。

1、市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)



<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程长: ___米宽: ___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: ___米宽: ___米高: ___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: ___米宽: ___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑□室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ___; 庭院管: ___米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				



4. 其他工程

三、合同工期

开工日期: 2022年 12月 7日 (以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准);

竣工日期: 2023年 6月 4日;

合同工期总日历天数 180天。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写)壹仟柒佰伍拾万壹仟柒佰陆拾柒元玖角捌分 (¥17501767.98元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写)柒拾贰万贰仟陆佰玖拾壹元捌角伍分 (¥722691.85元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) (¥元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) (¥元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写)壹佰捌拾叁万贰仟零伍拾肆元捌角肆分 (¥1832054.84元)。

(5) BIM技术应用费用:

人民币(大写) (¥元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 天佳建设集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳宝安路

支行



工人工资款支付专用账户号：4425 0100 0029 0000 2288

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。



3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年12月5日；

订立地点：深圳市宝安区石岩街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 14 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 5 份，
监理单位留存 1 份



发包人：天佳建设集团有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人：吴丹

(签字)

组织机构代码：91440300075804003N

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

合同经办人：徐雪松

承包人：(公章) 天佳建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：吴丹

(签字)

组织机构代码：91440300075804003N

地址：深圳市宝安区福海街道和平社区

会展湾南岸广场 8 栋 A 座 201

邮政编码：518103

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-25858888

传真：0755-25858888

电子信箱：103899998@qq.com

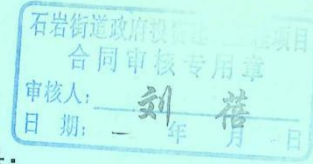
开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳宝安路支行

账号：4425 0100 0029 0000 1820



天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd



工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 石岩街道规划二路(建工一路-建工东路)新建工程(施工批量招标)

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

发 包 人: 深圳市宝安区石岩街道办事处

承 包 人: 天佳建设集团有限公司



2022 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区石岩街道办事处

承包人(全称): 天佳建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 石岩街道规划二路(建工一路-建工东路)新建工程

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

工程规模及特征: 石岩街道建工一路(光布路-规划二路)新建工程、石岩街道规划二路(建工一路-建工东路)新建工程(施工批量招标)由石岩街道建工一路(光布路-规划二路)新建工程和石岩街道规划二路(建工一路-建工东路)新建工程两条市政道路组成,总造价为3298.582640万元;因两条道路发改委单独立项,本项目须两条道路分别签订合同。

1、石岩街道建工一路(光布路-规划二路)新建工程,呈南北走向,南起现状光布路辅道,北至规划二路,道路全长约406m,红线宽15m,双向两车道,道路等级为城市支路。工程内容主要包括:道路工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、海绵城市、水土保持工程等。项目估算总投资3256.29万元。

2、石岩街道规划二路(建工一路-建工东路)新建工程,呈东西走向,西起建工一路,东至建工东路,道路全长约558m,红线宽15m,双向两车道,道路等级为城市支路。工程内容主要包括:道路工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、海绵城市、水土保持工程等。项目估算总投资2939.27万元。

资金来源: 财政投入100%。

承包方式: 包工包料

二、工程承包范围

施工总承包,包括但不限于:工程内容主要包括:道路工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、海绵城市、水土保持工程等。具体建设内容详见项目施工图及工程量清单内容。

1、市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)



<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程长: ___米宽: ___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: ___米宽: ___米高: ___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: ___米宽: ___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑□室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				



4. 其他工程

三、合同工期

开工日期: 2022年 12 月 7 日 (以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准);

竣工日期: 2023年 6 月 4 日;

合同工期总日历天数 180 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写)壹仟伍佰肆拾捌万肆仟零伍拾捌元肆角贰分(¥15484058.42元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写)陆拾玖万伍仟肆佰伍拾柒元玖角叁分(¥695457.93元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) (¥元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) (¥元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)

(5)BIM技术应用费用:

人民币(大写) (¥元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 天佳建设集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳宝安路支行



工人工资款支付专用账户号：4425 0100 0029 0000 2288

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。



3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年12月5日；

订立地点：深圳市宝安区石岩街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式14份，均具有同等法律效力，发包人执8份，承包人执5份，
监理单位留存1份

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

素丹吴

组织机构代码：
地址：
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
电子信箱：
开户银行：
账号：
合同经办人：徐雪松

承包人：(公章)天佳建设集团有限公司
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
组织机构代码：91440300075804003N
地址：深圳市宝安区福海街道和平社区
会展湾南岸广场8栋A座201
邮政编码：518103
法定代表人：
委托代理人：
电话：0755-25858888
传真：0755-25858888
电子信箱：103899998@qq.com
开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳宝安路支行
账号：4425 0100 0029 0000 1820



4) 竣工验收报告:

深圳市宝安区石岩街道办事处

关于打包招标内的工程分为两个项目
进行竣工验收且均已验收
合格的说明

深圳市宝安区住房和建设局:

由我街道打包招标内的工程，工程名称分为：石岩街道
建工一路（光布路-规划二路）新建工程和石岩街道规划二
路（建工一路-建工东路）新建工程，分为两个项目进行竣
工验收且均已验收合格。

特此说明。

宝安区石岩街道办事处

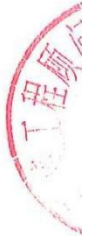
2025年2月25日

(联系人: 徐雪松 联系电话: 13510298568)



市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称： 石岩街道建工一路（光布路-规划二路）新建工程

建设单位（公章）： 深圳市宝安区石岩街道办事处

竣工验收日期： 2024年2月20日

发出日期： 2024年2月20日



天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。
















市政基础设施工程			
工程名称	石岩街道建工一路（光布路-规划二路）新建工程	工程地点	宝安区石岩街道第三代半导体项目（一期）选址周边
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	新建工程呈南北走向，南起现状光布道，北至规划二路，长约406m。	工程造价（万元）	1750.18
结构类型	/	开工日期	2023年03月30日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年2月20日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督登记号	XYJG2023010
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处	总施工单位	天佳建设集团有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心 深圳市中贺工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2024年5月20日	市政竣-通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定的 其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程

工程完成 情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程 质量 情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程 未达 到使 用功 能的 部 位 (范 围)	/		
参 加 验 收 单 位 意 见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2024年12月20日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2024年12月20日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2024年12月20日
	 (公章) 分包单位 年月日	 (公章) 设计单位  2024年12月20日	 (公章) 勘察单位 注册号: 4401826-AY089 有效期至: 2026年12月  2024年12月20日





市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称:	石岩街道规划二路(建工一路-建工东路)新建工程
建设单位(公章):	深圳市宝安区石岩街道办事处
竣工验收日期:	2024年12月20日
发出日期:	2024年12月20日



天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

安区







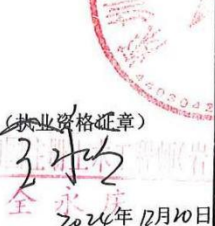


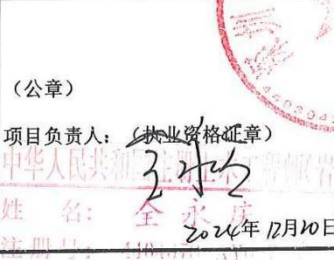
市政基础设施工程			
工程名称	石岩街道规划二路（建工一路-建工东路）新建工程	工程地点	宝安区石岩街道科创城第三代半导体IDM产业园北侧
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	全线长约520m，规划红线15米，双向2车道	工程造价（万元）	1548.41
结构类型	/	开工日期	2023年03月30日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年2月20日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督登记号	XYJG2023011
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处	总施工单位	天佳建设集团有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市西伦土木结构有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心 深圳市中贺工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年5月20日	市政竣-通10	合格
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		





市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	/		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  年月日	(公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2024年12月20日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2024年12月20日
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2024年12月20日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2024年12月20日



五



(4) 石岩街道通业路（石环路—兴石路）综合改造工程

1) 政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站网址：

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1334669&channelId=2851>

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

石岩街道通业路（石环路—兴石路）综合改造工程

发布时间: 2022-03-30 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 176

招标项目编号:	2020-440306-48-01-010348002
招标项目名称:	石岩街道通业路（石环路—兴石路）综合改造工程
标段名称:	石岩街道通业路（石环路—兴石路）综合改造工程
项目编号:	2020-440306-48-01-010348
公示时间:	2022-03-30 16:47至2022-04-02 16:47
招标人:	深圳市宝安区石岩街道办事处
招标代理机构:	深圳市全安建设监理有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	天佳建设集团有限公司
中标价(万元):	2659.302537万元
中标工期:	254天
项目经理:	张振隆
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤1442019202004573
是否暂定金额:	否

定标结果列表

抽签号: 58

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
0	深圳市润源建筑工程有限公司	2022-03-14 11:12:34	<input type="checkbox"/>
1	天佳建设集团有限公司	2022-03-13 22:41:50	<input checked="" type="checkbox"/>
2	深圳市中安建工集团有限公司	2022-03-14 11:06:34	<input type="checkbox"/>

附件信息



深圳交易集团
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

搜索
统一客服热线: 0755-36568999

首页
交易公告
政策法规
信息公开
交易大数据
监管信息
营商环境
交易智库
关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

石岩街道通业路(石环路—兴石路)综合改造工程

发布时间: 2022-02-23 信息来源: 深圳公共资源交易中心 浏览次数: 114

申请电子保函
我要投标

招标概况

项目名称: 石岩街道通业路(石环路—兴石路)综合改造工程
 项目编号: 2020-440306-48-01-010348
 是否重大项目: 否
 招标项目名称: 石岩街道通业路(石环路—兴石路)综合改造工程
 招标项目编号: 2020-440306-48-01-010348002
 工程类型: 施工
 招标方式: 公开招标
 资格审查方式: 资格后审
 是否预选招标: 否
 是否场外工程: 否
 行政监督部门: 宝安区住房和城乡建设局
 标段: 石岩街道通业路(石环路—兴石路)综合改造工程;

公告基本信息

公告性质: 正常公告
 公告发布时间: 2022-02-23 09:00 至 2022-03-14 18:00
 公告质疑截止时间: 2022-03-04 18:00
 公告答疑截止时间: 2022-03-09 18:00
 招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取
 备注:

招标人与招标代理

建设单位: 深圳市宝安区石岩街道办事处
 经办人: 郑工
 办公电话: 15012894647
 传真:
 手机号码: 15012894647
 电子邮箱:
 通讯地址: 深圳市宝安区石岩街道行政执法大楼
 招标代理机构: 深圳市建安建设监理有限公司
 经办人: 李文涛、江琳、雷金辉
 办公电话: 15012894647

详细公告内容

标段 1

标段编号: 2020-440306-48-01-010348002001
 标段名称: 石岩街道通业路(石环路—兴石路)综合改造工程
 递交投标文件截止时间: 2022-03-14 18:00
 本次发包工程估价: 3297.320599 万元

本次招标内容: 包括但不限于: 道路工程(含土石方工程、机动车道、非机动车道、人行道、软基处理工程、交通安全设施工程、交通监控设施工程、道路附属构筑物工程、施工期交通疏解、其他工程等)、给排水工程(含给水、雨水、污水工程)、电气工程(含电力工程、通信工程、照明工程)、燃气工程等(管线迁改工程除外)。具体建设内容详见项目施工图及工程量清单内容。

计划总投资: 6060.68 万元
 工程地址: 本项目位于深圳市宝安区石岩街道
 项目现场的具体位置和周边环境: 无
 计划开竣工日期: 2022-03-01 00:00:00.0 至 2022-08-30 00:00:00.0

拟采用评标方法: 定性评审法
 拟采用定标方法: 票决抽签
 是否接受联合体投标: 否
 投标文件递交地点: /
 投标条件:
 投标申请人必须具备企业最低资质要求:
 无

其他要求:
 投标人资格要求: 市政公用工程施工总承包二级或以上资质, 项目经理: 一级注册建造师(市政公用工程专业), 中标后项目经理不允许更换, 有关规定详见《深圳市住房和城乡建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》(深建标〔2017〕11号)。有下列情形之一的企业或从业人员不得参与投标: (1) 近3年内(从招标公告发布之日起倒算)投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。(2) 近1年内(从截标之日起倒算)因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。(5) 依法应当拒绝投标的其他情形。(6) 被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。(7) 近3年内(从截标之日起倒算)曾被本项目招标人履约评价为不合格。(8) 近2年内(从截标之日起倒算)曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。(9) 因违反工程质量、安全生产管理规定, 或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为, 正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

拟派项目经理(或建造师)最低资格等级: 一级
 拟派项目经理(或建造师)专业: 市政公用工程专业
 投标申请人应当具有的同类工程经验要求: 无

其他投标条件:
 投标申请人必须具备安全生产许可证;
 投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证;
 今年以来, 在招标投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受;
 项目经理(建造师)或项目总监因不良行为为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的, 不能参与本次招标工程的投标, 否则不良后果由投标人自负;

附件信息

序号	文件名	创建时间
1	通业路招标风险告知书.pdf	2022-02-22 16:36:53

温馨提示:
 1. 招标公告、招标文件依据《深圳市住房和建设局关于进一步优化建设工程招标投标备案工作的通知》(深建市场〔2021〕21号)文件



2) 全国建筑市场监管公共服务平台网址:

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3176206>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

石岩街道通业路(石环路—兴石路)综合改造工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062002140056	省级项目编号	4403062001199917
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处 (中共深圳市宝安区石岩街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	00754198-5
项目分类	市政工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	7785.22
立项级别	地市级	立项文号	2020-440306-48-01-010348



项目地址: 深圳市宝安区石龙社区

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	天佳建设集团有限公司	施工	公开招标	2022-03-30	2659.3	4403062002140056-BD-001	4403062001199917-BD-001	查看
B	深圳市综合交通设计研究院有限公司	设计	公开招标	2020-07-27	164.5	4403062002140056-BA-001	4403062001199917-BA-001	查看

相关网站导航
各省级一体化平台
网站访问量



3) 中标通知书:

中标通知书

标段编号: 2020-440306-48-01-010348002001

标段名称: 石岩街道通业路(石环路—兴石路)综合改造工程

建设单位: 深圳市宝安区石岩街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 天佳建设集团有限公司

中标价: 2659.302537万元

中标工期: 254天

项目经理(总监): 张振隆



本工程于 2022-02-23 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-04-02 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-04-20



查验码: 1878359238438917

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd

4) 施工合同:

SFD-2015-05



工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

(正本)

工程名称: 石岩街道通业路(石环路-兴石路)综合改造工程

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

发 包 人: 深圳市宝安区石岩街道办事处

承 包 人: 天佳建设集团有限公司



2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区石岩街道办事处

承包人(全称): 天佳建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 石岩街道通业路(石环路-兴石路)综合改造工程

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目道路起点接石岩外环路,终点接兴石路,道路全长940m,红线宽为21m,设计车速为30km/h,双向四车道,道路等级为城市次干路。建设内容主要包括:对现状道路进行拓宽改造,由双向两车道拓宽至双向四车道,拆除现状混凝土路面,新建机动车道、非机动车道、人行道,对道路拓宽部分进行软基处理,完善交通安全设施、交通监控设施及市政配套设施(电气、给排水、海绵城市、多功能智能杆、燃气等),对影响道路施工的电力通信管线进行迁改等。项目投资总概算6060.68万元,其中建安工程费3411.73万元(不含管线迁改)。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

包括但不限于道路工程(含土石方工程、机动车道、非机动车道、人行道、软基处理工程、交通安全设施工程、交通监控设施工程、道路附属构筑物工程、施工期交通疏解、其他工程等)、给排水工程(含给水、雨水、污水工程)、电气工程(含电力工程、通信工程、照明工程)、燃气工程等(管线迁改工程除外)。具体建设内容详见项目施工图及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)



<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑 □室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它);				



智能建筑（综合布线系统 信息网络系统 其它）；

装饰装修（抹灰 涂饰 饰面板（砖） 吊顶 其它）；

其它：

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022年4月25日；

计划竣工日期：2023年1月3日；

合同工期总日历天数 254 天。

招标工期总日历天数天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟陆佰伍拾玖万叁仟零贰拾伍元叁角柒分（¥26593025.37元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰伍拾贰万贰仟捌佰贰拾元贰角捌分（¥1522820.28元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）∟（¥/元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）∟（¥/元）；

(4)暂列金额：



人民币(大写) 壹佰伍拾陆万陆仟壹佰捌拾捌元玖角贰分 (¥1566188.92 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 天佳建设集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳宝安路支行

工人工资款支付专用账户号: 4425 0100 0029 0000 2288

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定



的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年 4 月 22 日；

订立地点：深圳市宝安区石岩街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 4 份

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：陈才河

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

经办人：杨燕玲

承包人：(公章) 天佳建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300075804003N

地址：深圳市宝安区福海街道和平社区会

展湾南岸广场 8 栋 A 座 201

邮政编码：518103

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-25858888

传真：0755-25858888

电子信箱：103899998@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深

圳宝安路支行

账号：4425 0100 0029 0000 1820



5) 竣工验收报告:

市政基础设施工程

工程竣工验收报告



工程名称: 石岩街道通业路(石环路-兴石路)综合改造工程

验收日期: 2024年6月5日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区石岩街道办事处





一、工程概况

工程名称	石岩街道通业路(石环路-兴石路)综合改造工程	工程地点	深圳市宝安区石岩街道
工程规模	对现状道路进行拓宽改造,由双向两车道拓宽至双向四车道,拆除现状混凝土路面,新建机动车道、非机动车道、人行道,对道路拓宽部分进行软基处理,完善交通安全设施、交通监控设施及市政配套设施(电气、给排水、海绵城市、多功能智能杆、燃气等)。	工程造价(万元)	2659.302537
结构类型	市政道路	工程用途	对现状道路进行拓宽改造
施工许可证号	/	开工日期	2022年8月18日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督登记号	XYJG2022013
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	资质证书号	B144046787
设计单位	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司		A244015940
施工单位	天佳建设集团有限公司		D244314425
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司	资质证书号	E144056803
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		02421Q32010853R2M



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	骆荣威
副组长	
组 员	徐泰松、贺晗、魏赏林、邓楚生

2、专业组

专业组	组长	组员
道 路 工 程	骆荣威	徐泰松、贺晗、魏赏林、邓楚生
桥 梁 工 程	/	/
排 水 工 程	骆荣威	徐泰松、贺晗、魏赏林、邓楚生
给 水 工 程	骆荣威	徐泰松、贺晗、魏赏林、邓楚生
电 气 工 程	骆荣威	徐泰松、贺晗、魏赏林、邓楚生
隧 道 工 程	/	/
交通设施工程	骆荣威	徐泰松、贺晗、魏赏林、邓楚生
污水处理工程	/	/
边 坡 支 护	/	/
绿 化 工 程	/	/

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	齐全	好	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	齐全	好	合格	合格
给水工程	齐全	好	合格	合格
电气工程	齐全	好	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	齐全	好	合格	合格
污水处理工程	/	/	/	/
边坡支护	/	/	/	/
绿化工程	/	/	/	/



四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
骆荣威	深圳市宝安区石岩街道办事处			
徐泰松	深圳市勘察研究院有限公司			
贺晗	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	路桥工程	项目负责人	
邓楚生	深圳天邦建设工程顾问有限公司	监理工程师	项目总监	
魏赏林	天佳建设集团有限公司		项目经理	



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

根据设计及相关验收规范规定,本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容;
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求;
- 3、质量控制资料齐全并符合要求;
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格;
- 5、观感质量检查合格;
- 6、经组织竣工验收,各质量责任主体一致同意本工程等级评定为“合格”,同意“验收”并“交付使用”。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 徐泰松
注册号: 4404678-AY011
有效期: 至2025年12月

验收日期: 2024年 6月 5日


参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:	(公章) 总监理工程师: (执业资格证章) 注册号 44027436 有效期 2024.12.23 深圳天邦建设工程顾问有限公司	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 粤1442021202205202(00) 市政 2025.06.15 天佳建设集团有限公司
	设计单位	勘察单位	其他单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 	(公章)



(5) 宝安区 2022 年非机动车道完善工程 (III 标段)

1) 深圳市公共资源交易中心网址链接:

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1996100&channelId=2851>



深圳交易集团
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页
交易公告
政策法规
信息公开
交易大数据
监管信息
营商环境
交易智库
关于我们

当前位置: 首页 / 交易公告 / 建设工程

宝安区2022年非机动车道完善工程 (III标段)

发布时间: 2023-11-06 信息来源: 本站 浏览次数: 845

招标项目编号:	2211-440306-04-01-869476004
招标项目名称:	宝安区2022年非机动车道完善工程 (III标段)
标段名称:	宝安区2022年非机动车道完善工程 (III标段)
项目编号:	2211-440306-04-01-869476
公示时间:	2023-11-06 12:16至2023-11-09 12:16
招标人:	深圳市交通运输局宝安管理局
招标代理机构:	深圳中邦国际工程科技顾问有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	天佳建设集团有限公司
中标价(万元):	3494.787145万元
中标工期:	300
项目经理:	张桂鑫
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤1442017201740032
是否暂定金额:	否

定标结果列表

第1大轮投票表


编号	投标单位	得票数	排名
S	中国华西企业有限公司	0	0
I	广东铭联建设有限公司	0	0
A	中电建水电十一局深圳工程有限公司	0	0
J	深圳市华胜建设集团有限公司	0	0
Q	深圳远洋生态建设实业有限公司	0	0
H	鹏湾营造集团有限公司	0	0
D	深圳市森蓝建设集团有限公司	0	0
T	深圳市荣鹏建筑工程有限公司	0	0
N	联建建设工程有限公司	0	0
P	铁汉生态建设有限公司	0	0
M	深圳金瑞建设集团有限公司	0	0
G	深圳市新朗建设工程有限公司	0	0
E	深圳市金河建设集团有限公司	0	0
O	深圳市恒利建筑工程有限公司	0	0
C	深圳市润一建筑有限公司	0	0
F	深圳市天海建设科技集团有限公司	0	0
L	深圳市科工建设有限公司	9	1
K	天佳建设集团有限公司	9	1
B	深圳市金源达建设集团有限公司	6	3
R	深圳路桥工程有限公司	3	4

抽签号: 12

序号	投标人名称	投标时间	中标候选人
1	深圳市金源达建设集团有限公司	2023-10-07 14:46:45	<input type="checkbox"/>
2	天佳建设集团有限公司	2023-10-07 16:23:23	<input checked="" type="checkbox"/>
3	深圳市科工建设有限公司	2023-10-07 16:24:55	<input type="checkbox"/>

附件信息

附件:

分享到: 



2) 中标通知书:

中标通知书

标段编号: 2211-440306-04-01-869476004001

标段名称: 宝安区2022年非机动车道完善工程(III标段)

建设单位: 深圳市交通运输局宝安管理局

招标方式: 公开招标

中标单位: 天佳建设集团有限公司

中标价: 3494.787145万元

中标工期: 300

项目经理(总监): 张桂鑫



本工程于 2023-09-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-11-09 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-11-15



查验码: 3024731877371622 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd

3) 施工合同:

合同编号: FJDCWS-2023-0007

建设工程施工合同

工程名称: 宝安区 2022 年非机动车道完善工程(III 标段)

工程地点: 深圳市宝安区

发 包 人: 深圳市交通运输局宝安管理局

承 包 人: 天佳建设集团有限公司

根据国家住房和城乡建设部
和
工商行政管理总局示范文本制定



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市交通运输局宝安管理局

承包人（全称）：天佳建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就宝安区 2022 年非机动车道完善工程（III 标段）施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：宝安区 2022 年非机动车道完善工程（III 标段）。
2. 工程地点：深圳市宝安区。
3. 工程立项批准文号：。
4. 资金来源：政府投资 100%。
5. 工程内容：本项目包括新安街道、西乡街道、航城街道、福永街道、福海街道、沙井街道、松岗街道、燕罗街道、石岩街道等 9 个街道范围内的 59 条道路，增设非机动车道约 99.634km。工程内容主要包括道路工程（含人行道、非机动车道、机动车道、交通安全设施、其他工程、交通疏解）、给排水工程、电气工程。本项目总投资暂定为 16092.18 万元，其中建安费 14030 万元。本标段包含燕罗街道、松岗街道、沙井街道、福海街道，建安费暂定为 4657.17 万元（最终建安费以招标控制价为准）。
6. 工程承包范围：工作内容包括但不限于：道路工程（含人行道、非机动车道、机动车道、交通安全设施、其他工程、交通疏解）、给排水工程、电气工程等施工图纸中的全部内容。工作内容具体以发改部门批复概算内容、招标工程量清单及最终版施工图纸为准。

二、合同工期

计划开工日期： 年 月 日（实际开工日期以监理工程师发出的开工通知中载明的开工日期起算）。

计划竣工日期： 年 月 日（实际竣工日期以实际开工日期往后顺延 300 日历天）。

工期总日历天数：300 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。



四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）叁仟肆佰玖拾肆万柒仟捌佰柒拾壹圆肆角伍分（¥ 34947871.45 元），中标净下浮率：12.15 %；变更估价将按标底编制时采用 2023 年第 8 期《深圳市建设工程价格信息》进行编制。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰捌拾捌万叁仟壹佰陆拾柒圆叁角捌分（¥ 1883167.38 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹佰叁拾万圆整（¥ 1300000.00 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：张桂鑫，注册编号：粤 1442017201740032。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (7) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (8) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (9) 图纸和技术规格书；
- (10) 已标价工程量清单；
- (11) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。



上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

上述文件互相补充和解释,如有不明确或不一致之处,以上列次序在先者为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与本合同“通用条款”中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 12 月 8 日签订。

十、签订地点

本合同在 深圳市宝安区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或者授权代表签字并加盖公章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 6 份。

(以下空白)



天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd

发包人：深圳市交通运输局宝安管理局
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字) 
组织机构代码：
地址：深圳市宝安区宝民一路 27 号

邮政编码：508100

法定代表人：

委托代理人：


电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

科室负责人：

合同经办人：

承包人：天佳建设集团有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字) 
组织机构代码：
地址：深圳市宝安区沙井街道东塘社区
西环路 2112 号盈耀楼 4403

邮政编码：_____

法定代表人：任俊良

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
圳宝安路支行 _____

账号：4425 0100 0029 0000 1820



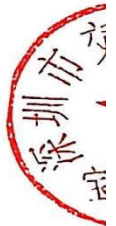
天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd

4) 竣工验收报告:

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称:	<u>宝安区2022年非机动车道完善工程(III标段)</u>
建设单位(公章):	<u>深圳市宝安区交通运输局宝安管理局</u> 宝安管理局
竣工验收日期:	<u>2025</u> 年 <u>10</u> 月 <u>22</u> 日
发出日期:	<u>2025</u> 年 <u>10</u> 月 <u>22</u> 日













市政基础设施工程

工程名称	宝安区2022年非机动车道完善工程(III标段)	工程地点	深圳市宝安区
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度)	34.774km	工程造价(万元)	3494.787145
结构类型	/	开工日期	2024年2月26日
施工许可证号	/	竣工日期	2025年10月22日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市交通运输局宝安管理局	总施工单位	天佳建设集团有限公司
勘察单位	苏交科集团股份有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市永基建筑工程检验有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		





市政基础设施工程

工程完成情况	经各部门全面检查，该工程按照施工合同约定各项内容已全面完成。		
工程质量情况	土建	各分部工程质量、质量控制资料、安全和主要功能，以及观感质量均符合施工合同，设计要求和规范标准规定，满足使用功能，质量合格。	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位（范围）	/		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  宝安管理局 2025年10月22日	 (公章) 总监工程师:  邓波 注册号44010145 有效期2027.05.04 2025年10月22日	 (公章) 项目负责人:  注册一级注册建造师执业印章 粤14201201740032006 2026.07.06 天佳建设集团有限公司 2025年10月22日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	 (公章) 项目负责人:  (执业资格证章) 2025年10月22日	 (公章) 项目负责人:  (执业资格证章) 3201051136522 2025年10月22日



3、项目负责人近 3 年已完工同类工程业绩

附件 4：项目负责人近 3 年已完工同类工程业绩

项目负责人姓名：郑昶

1、工程名称：石岩街道建工一路（光布路-规划二路）新建工程、石岩街道规划二路（建工一路-建工东路）新建工程（施工批量招标），合同价：3298.582640 万元，竣工验收时间：2024.12.20。

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 1 项。（所提供表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：提供施工合同（关键页）、竣工验收报告，业绩以竣工验收报告时间为准。竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。



(1) 石岩街道建工一路（光布路-规划二路）新建工程、石岩街道规划二路（建工一路-建工东路）新建工程（施工批量招标）

1) 全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3176219>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

招投标信息详情

项目名称	石岩第三代半导体项目配套道路建工一路(光布路-规划二路)新建工程		
工程名称	石岩街道建工一路（光布路-规划二路）新建工程、石岩街道规划二路（建工一路-建工东路）新建工程（施工批量招标）		
中标通知书编号	4403062204190005-BD-001	省级中标通知书编号	4403062204170004-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-11-15	中标金额(万元)	3298.58
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市宝安区建设工程监理有限公司	统一社会信用代码	91440300192486649E
中标单位名称	天佳建设集团有限公司	统一社会信用代码	91440300075804003N
项目负责人	郑昶	证件类型	身份证
身份证号码	440922*****16	记录登记时间	2022-11-15
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭



2) 中标通知书:

中 标 通 知 书

标段编号: 2204-440306-04-05-724953002001

标段名称: 石岩街道建工一路(光布路-规划二路)新建工程、石岩街道规划二路(建工一路-建工东路)新建工程(施工批量招标)

建设单位: 深圳市宝安区石岩街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 天佳建设集团有限公司

中标价: 3298.582640万元(其中石岩街道建工一路(光布路-规划二路)新建工程中标价: 1750.176798万元, 石岩街道规划二路(建工一路-建工东路)新建工程中标价: 1548.405842万元, 中标下浮率为: 22.69%)

中标工期: 180天

项目经理(总监): 郑昶



本工程于 2022-09-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-11-18 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

任志群

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

天佳

日期: 2022-11-28

查验码: 8158536617937679

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



3) 施工合同:

石岩街道政府投资建设工程项目
合同审核专用章
审核人: 刘 榕
日期: 年 月 日

工程编号: _____
合同编号: _____

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 石岩街道建工一路(光布路-规划二路)新建工程

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

发 包 人: 深圳市宝安区石岩街道办事处

承 包 人: 天佳建设集团有限公司

2022 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区石岩街道办事处

承包人(全称): 天佳建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 石岩街道建工一路(光布路-规划二路)新建工程

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

工程规模及特征: 石岩街道建工一路(光布路-规划二路)新建工程、石岩街道规划二路(建工一路-建工东路)新建工程(施工批量招标)由石岩街道建工一路(光布路-规划二路)新建工程和石岩街道规划二路(建工一路-建工东路)新建工程两条市政道路组成,总造价为3298.582640万元;因两条道路发改委单独立项,本项目须两条道路分别签订合同。

1、石岩街道建工一路(光布路-规划二路)新建工程,呈南北走向,南起现状光布路辅道,北至规划二路,道路全长约406m,红线宽15m,双向两车道,道路等级为城市支路。工程内容主要包括:道路工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、海绵城市、水土保持工程等。项目估算总投资3256.29万元。

2、石岩街道规划二路(建工一路-建工东路)新建工程,呈东西走向,西起建工一路,东至建工东路,道路全长约558m,红线宽15m,双向两车道,道路等级为城市支路。工程内容主要包括:道路工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、海绵城市、水土保持工程等。项目估算总投资2939.27万元。

资金来源: 财政投入100%。

承包方式: 包工包料

二、工程承包范围

施工总承包,包括但不限于:工程内容主要包括:道路工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、海绵城市、水土保持工程等。具体建设内容详见项目施工图及工程量清单内容。

1、市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)



<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程长: ___米宽: ___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: ___米宽: ___米高: ___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: ___米宽: ___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑□室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ___; 庭院管: ___米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				



4. 其他工程

三、合同工期

开工日期: 2022年 12月 7日 (以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准);

竣工日期: 2023年 6月 4日;

合同工期总日历天数 180天。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写)壹仟柒佰伍拾万壹仟柒佰陆拾柒元玖角捌分 (¥17501767.98元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写)柒拾贰万贰仟陆佰玖拾壹元捌角伍分 (¥722691.85元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) (¥元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) (¥元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)壹佰捌拾叁万贰仟零伍拾肆元捌角肆分 (¥1832054.84元)。

(5)BIM技术应用费用:

人民币(大写) (¥元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 天佳建设集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳宝安路

支行



工人工资款支付专用账户号：4425 0100 0029 0000 2288

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。



3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年12月5日；

订立地点：深圳市宝安区石岩街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 14 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 5 份，
监理单位留存 1 份



发包人：天佳建设集团有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人：吴丹

(签字)

组织机构代码：91440300075804003N

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

合同经办人：徐雪松

承包人：(公章) 天佳建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：吴丹

(签字)

组织机构代码：91440300075804003N

地址：深圳市宝安区福海街道和平社区

会展湾南岸广场 8 栋 A 座 201

邮政编码：518103

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-25858888

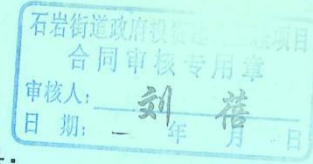
传真：0755-25858888

电子信箱：103899998@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳宝安路支行

账号：4425 0100 0029 0000 1820



工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 石岩街道规划二路(建工一路-建工东路)新建工程(施工批量招标)

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

发 包 人: 深圳市宝安区石岩街道办事处

承 包 人: 天佳建设集团有限公司



2022 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区石岩街道办事处

承包人(全称): 天佳建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 石岩街道规划二路(建工一路-建工东路)新建工程

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道

工程规模及特征: 石岩街道建工一路(光布路-规划二路)新建工程、石岩街道规划二路(建工一路-建工东路)新建工程(施工批量招标)由石岩街道建工一路(光布路-规划二路)新建工程和石岩街道规划二路(建工一路-建工东路)新建工程两条市政道路组成,总造价为3298.582640万元;因两条道路发改委单独立项,本项目须两条道路分别签订合同。

1、石岩街道建工一路(光布路-规划二路)新建工程,呈南北走向,南起现状光布路辅道,北至规划二路,道路全长约406m,红线宽15m,双向两车道,道路等级为城市支路。工程内容主要包括:道路工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、海绵城市、水土保持工程等。项目估算总投资3256.29万元。

2、石岩街道规划二路(建工一路-建工东路)新建工程,呈东西走向,西起建工一路,东至建工东路,道路全长约558m,红线宽15m,双向两车道,道路等级为城市支路。工程内容主要包括:道路工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、海绵城市、水土保持工程等。项目估算总投资2939.27万元。

资金来源: 财政投入100%。

承包方式: 包工包料

二、工程承包范围

施工总承包,包括但不限于:工程内容主要包括:道路工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、海绵城市、水土保持工程等。具体建设内容详见项目施工图及工程量清单内容。

1、市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)



<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程长: ___米宽: ___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: ___米宽: ___米高: ___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: ___米宽: ___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑□室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ____; 庭院管: ___米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				



4. 其他工程

三、合同工期

开工日期: 2022年 12 月 7 日 (以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准);

竣工日期: 2023年 6 月 4 日;

合同工期总日历天数 180 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写)壹仟伍佰肆拾捌万肆仟零伍拾捌元肆角贰分(¥15484058.42元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写)陆拾玖万伍仟肆佰伍拾柒元玖角叁分(¥695457.93元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) (¥元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) (¥元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)

(5)BIM技术应用费用:

人民币(大写) (¥元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 天佳建设集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳宝安路支行



工人工资款支付专用账户号：4425 0100 0029 0000 2288

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。



3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年12月5日；

订立地点：深圳市宝安区石岩街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式14份，均具有同等法律效力，发包人执8份，承包人执5份，

监理单位留存1份

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

素丹吴

承包人：(公章)天佳建设集团有限公司
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：

组织机构代码：91440300075804003N

地址：

地址：深圳市宝安区福海街道和平社区
会展湾南岸广场8栋A座201

邮政编码：

邮政编码：518103

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0755-25858888

传真：

传真：0755-25858888

电子信箱：

电子信箱：103899998@qq.com

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳宝安路支行

账号：

账号：4425 0100 0029 0000 1820

合同经办人：徐雪松



4) 竣工验收报告:

深圳市宝安区石岩街道办事处

关于打包招标内的工程分为两个项目
进行竣工验收且均已验收
合格的说明

深圳市宝安区住房和建设局:

由我街道打包招标内的工程,工程名称分为:石岩街道
建工一路(光布路-规划二路)新建工程和石岩街道规划二
路(建工一路-建工东路)新建工程,分为两个项目进行竣
工验收且均已验收合格。

特此说明。

宝安区石岩街道办事处

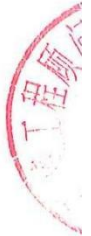
2025年2月25日

(联系人:徐雪松 联系电话:13510298568)



市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称： 石岩街道建工一路（光布路-规划二路）新建工程

建设单位（公章）： 深圳市宝安区石岩街道办事处

竣工验收日期： 2024年2月20日

发出日期： 2024年2月20日



天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。










市政基础设施工程			
工程名称	石岩街道建工一路（光布路-规划二路）新建工程	工程地点	宝安区石岩街道第三代半导体项目（一期）选址周边
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	新建工程呈南北走向，南起现状光布道，北至规划二路，长约406m。	工程造价（万元）	1750.18
结构类型	/	开工日期	2023年03月30日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年2月20日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督登记号	XYJG2023010
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处	总施工单位	天佳建设集团有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心 深圳市中贺工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2024年5月20日	市政竣-通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规 定的 其他 验收 文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	/		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  2024年12月20日	(公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2024年12月20日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2024年12月20日
	(公章) 分包单位 年月日	(公章) 设计单位  2024年12月20日	勘察单位 姓名: 刘如亚 注册号: 4401826-AY089 有效期: 至2026年12月 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2024年12月20日





市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称:	石岩街道规划二路（建工一路-建工东路）新建工程
建设单位（公章）:	深圳市宝安区石岩街道办事处
竣工验收日期:	2024年12月20日
发出日期:	2024年12月20日



天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

安区







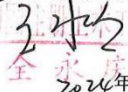


市政基础设施工程			
工程名称	石岩街道规划二路（建工一路-建工东路）新建工程	工程地点	宝安区石岩街道科创城第三代半导体IDM产业园北侧
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	全线长约520m，规划红线15米，双向2车道	工程造价（万元）	1548.41
结构类型	/	开工日期	2023年03月30日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年2月20日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督登记号	XYJG2023011
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处	总施工单位	天佳建设集团有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市西伦土木结构有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心 深圳市中贺工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024年5月20日	市政竣-通10	合格
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		





市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	/		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  年月日	(公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2024年12月20日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2024年12月20日
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2024年12月20日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2024年12月20日



姓名: 全永康
2024年12月20日



4、荣誉情况

附件 5：企业近 3 年（从截标之日起倒算）承担的工程施工项目荣誉情况

1、工程名称：元昇厂周边 4 条市政道路工程-侨凤路、长松路，奖项名称：二〇二二年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖，颁发机构：深圳建筑业协会，获奖时间：2022. 10. XX；

2、工程名称：沙井街道新和大道（宝安大道-松福大道）综合改造工程，奖项名称：二〇二一年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖，颁发机构：深圳建筑业协会，获奖时间：2021. 4. XX；

3、工程名称：龙岗街道龙园路延长段拓宽改造工程，奖项名称：二〇二一年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖，颁发机构：深圳建筑业协会，获奖时间：2021. 4. XX。

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人填报的荣誉最多为 3 项。（所提供表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

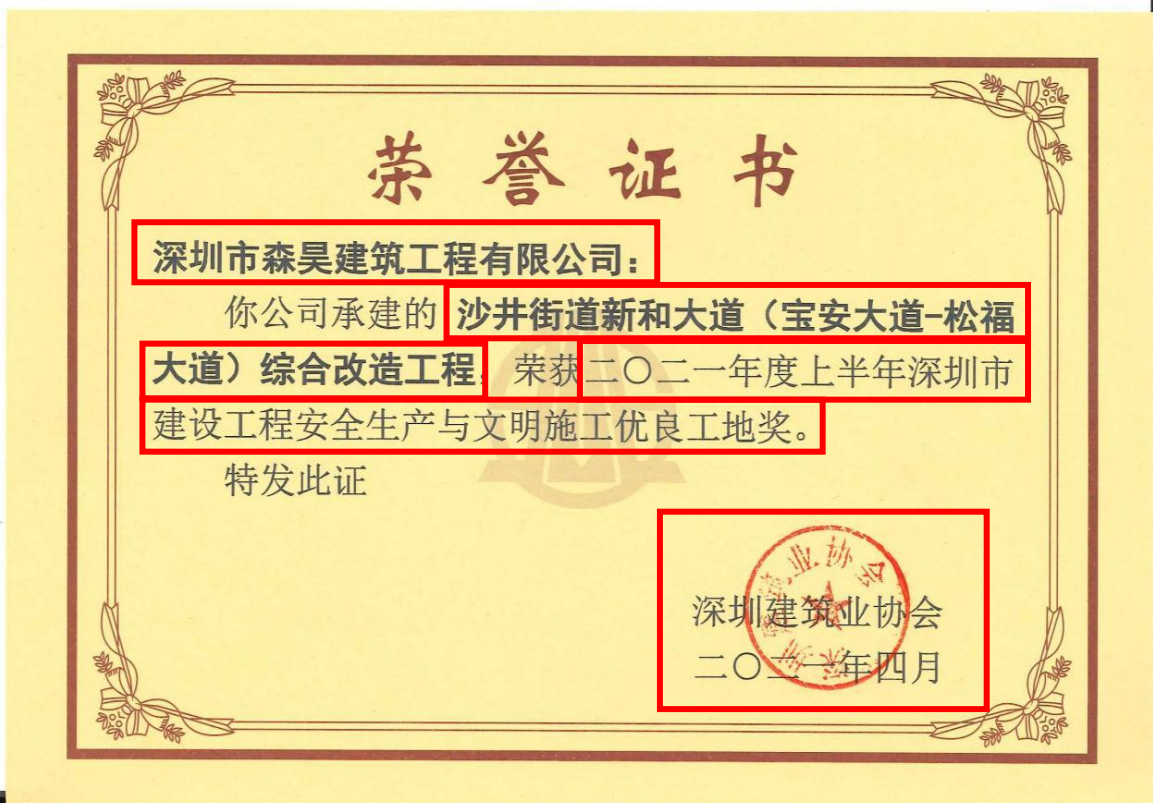


天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd

(1) 元昇厂周边 4 条市政道路工程-侨凤路、长松路



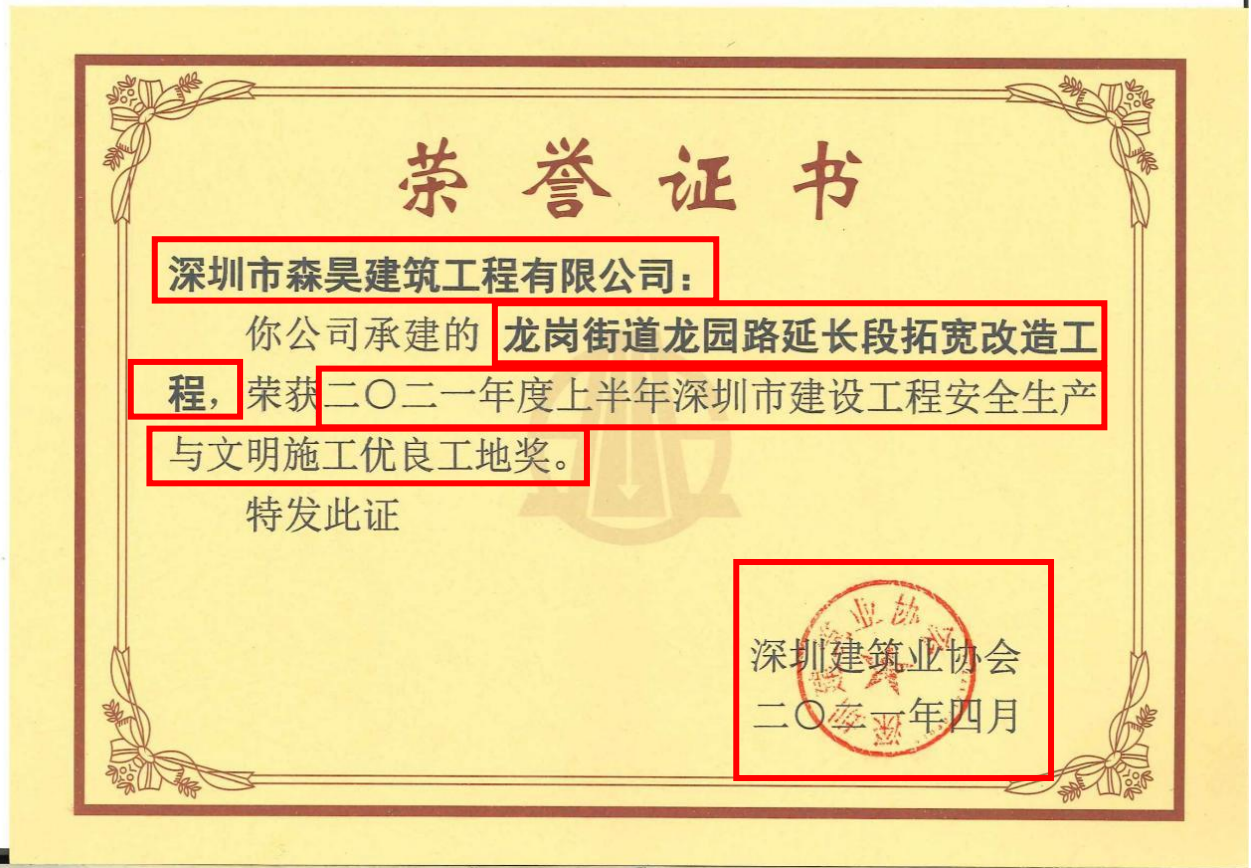
(2) 沙井街道新和大道（宝安大道-松福大道）综合改造工程





天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd

(3) 龙岗街道龙园路延长段拓宽改造工程





变更（备案）通知书

22105856041

天佳建设集团有限公司：

我局已于二〇二一年五月十三日对你企业申请的（住所、名称）变更予以核准；对你企业的（章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

章程备案

变更前住所：深圳市宝安区福海街道和平社区会展湾南岸广场8栋A座101

变更后住所：深圳市宝安区福海街道和平社区会展湾南岸广场8栋A座201

变更前名称：深圳市森昊建筑工程有限公司

变更后名称：天佳建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



证 明

深圳市森昊建筑工程有限公司”（统一社会信用代码：91440300075804003N）（注册资本：10000万人民币）与“中一信建设有限公司”（统一社会信用代码：91440300562770517B）（注册资本：22000万人民币）吸收合并，“深圳市森昊建筑工程有限公司”存续（注册资本：32000万人民币），“中一信建设有限公司”因吸收合并而解散。

特此证明。



2020年7月27日



5、履约评价

附件 6：企业近 3 年（从截标之日起倒算）承担的工程施工项目履约评价

- 1、工程名称：元昇厂周边 4 条市政道路工程，履约评价单位：深圳市岗隆实业有限公司，评价等级：优秀，评价时间：2026.2.9；
- 2、工程名称：宝安区 2022 年非机动车道完善工程（III 标段），履约评价单位：深圳市交通运输局宝安管理局，评价等级：优秀，评价时间：2026.3.23；
- 3、工程名称：玉塘街道红星村综合整治工程（第一阶段），履约评价单位：深圳市光明区玉塘街道办事处，评价等级：优秀，评价时间：2024.12.31；
- 4、工程名称：葵涌办事处涉旧改片区“瓶改管”完善工程（I 标），履约评价单位：深圳市大鹏新区葵涌办事处，评价等级：优秀，评价时间：2025.8.28；
- 5、工程名称：龙岗排水 2022-2023 年排水设施维抢修工程（平湖街道），履约评价单位：深圳市龙岗区排水有限公司，评价等级：优秀，评价时间：2025.10.10。

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）
 - 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。
- 证明材料：提供合同、中标通知书，履约评价表扫描件，以履约评价时间为准。履约评价表未体现时间的，则不予统计此项履约评价。



(1) 工程名称: 元昇厂周边4条市政道路工程评价, 等级: 优秀, 评价时间: 2026.2.9;

附件1:

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市岗隆实业有限公司		评价期限	2025年10月1日至2026年2月5日	
承包商 (评价对象)	天佳建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商资质等级	市政公用工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市宝安区沙井街道东塘社区东塘街9号一层	
法定代表人	尚德峰	电话	18118704997	项目负责人	熊振华 电话 18779702212
工程名称	元昇厂周边4条市政道路工程		承包范围	施工总承包	
工程地点	深圳市光明区		工程合同价	76706721.98(万元)	
合同开工日期	2021年6月25日	合同竣工日期	2023年12月11日	合同工期	900(天)
实际开工日期	-	实际竣工日期	-	实际工期	-
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	人员配备			11	96
2	经济技术实力			17	
3	施工过程管理			33	
4	进度控制			9	
5	履约配合			26	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀(95≤总分≤100分) <input type="checkbox"/> 良好(80分≤总分≤94分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分≤79分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分≤59分)				
建设单位对承包商履约的总体评价:					
<div style="border: 1px solid red; padding: 10px; display: inline-block;"><p>签字: (盖章) </p><p>2026年2月9日</p></div>					



天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd

企业变更信息：

变更（备案）通知书

22105856041

天佳建设集团有限公司：

我局已于二〇二一年五月十三日对你企业申请的（住所、名称）变更予以核准；对你企业的（章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

章程备案

变更前住所：深圳市宝安区福海街道和平社区会展湾南岸广场8栋A座101

变更后住所：深圳市宝安区福海街道和平社区会展湾南岸广场8栋A座201

变更前名称：深圳市森昊建筑工程有限公司

变更后名称：天佳建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





中标通知书

标段编号：2018-440309-48-01-716737001001

标段名称：元昇厂周边4条市政道路工程

建设单位：深圳市岗隆实业有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市森昊建筑工程有限公司

中标价：7670.672198万元

中标工期：900天

项目经理(总监)：郑昶



本工程于 2021-02-02 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2021-03-22



查验码：6426516845589866

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 元昇厂周边 4 条市政道路工程

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳市岗隆实业有限公司

承 包 人: 深圳市森昊建筑工程有限公司



2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市岗隆实业有限公司

承包人(全称): 深圳市森昊建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 元昇厂周边4条市政道路工程

工程地点: 深圳市光明区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 元昇厂周边4条市政道路工程项目位于光明办事处东南侧,紧邻城市主干道松白路、公明南环大道,离轨道六号线公明广场站约400米。更新地块主要通过光桥路、长圳路与城市其他地区连接。项目包括侨风路、侨圳路、长松路和长升路四条道路。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其它%。

二、工程承包范围

工程内容: 道路工程、路基工程、交通工程、交通监控工程、给水工程、雨水工程、污水工程、海绵城市工程、电力工程、通信工程、照明工程、燃气工程、包括迁改、绿化工程等(不包含电力迁改、通信迁改)。具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米		<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d



<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长： 米宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米宽： 米高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米宽： 米高： 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input checked="" type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:路基工程、雨水工程、污水工程、海绵城市工程。			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：__米）		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------



通风与空调(□通风□空调□其它);

建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统□其它);

智能建筑(□综合布线系统□信息网络系统□其它);

其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: ____年__月__日; (以开工令时间为准)

计划竣工日期: 2023年__月__日;

合同工期总日历天数 900天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 ____ / ____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 柒仟陆佰柒拾万零陆仟柒佰贰拾壹元玖角捌分 (¥76706721.98元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 陆佰贰拾壹万叁仟贰佰壹拾肆元捌角贰分 (¥6213214.82元);

(2)暂列金额:



人民币（大写）肆佰零玖万捌仟陆佰贰拾肆元整（¥4098624.00元）；

(3)弃土场受纳处置费：

弃置费单价：25元/m³，计取到工程建设其他费；

以上三项为不可竞争费用。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义



本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021年 4 月 6 日

订立地点: 深圳市光明区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 17 份 正本 2 份,副本 15 份,均具有同等法律效力,发包人执 1 份正本 5 份副本,承包人执 1 份正本 3 份副本, 监理单位、造价咨询单位、审计变更备案各 1 份、其余 4 份用于办施工许可证。



发包人：(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签章)

组织机构代码：91440300093992108D

地址：深圳市光明区玉塘街道长圳社区长升路42号5栋B座101

邮政编码：

电话：0755-29563399

传真：

电子信箱：

开户银行：中国工商银行深圳布吉支行

账号：4000 0223 0920 1755 380

承包人：(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签章)

组织机构代码：91440300075804003N

地址：深圳市宝安区福海街道和平社区会展湾南岸广场8栋A座101

邮政编码：518103

电话：0755-25858888

传真：0755-25858888

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳宝安路支行

账号：4425 0100 0029 0000 1820



(2)工程名称: 宝安区2022年非机动车道完善工程(III标段), 等级: 优秀, 评价时间: 2026.3.23;

宝安区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市交通运输局宝安管理局		评价期限	2024年2月26日至2025年10月22日			
承包商 (评价对象)	天佳建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input checked="" type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构			
承包商资质等级	市政公用工程施工总承包高级		承包商地址	深圳市宝安区沙井街道东塘社区东塘街9号一层			
法定代表人	尚德峰	电话	18118704997	项目负责人	张桂鑫	电话	18779702212
工程名称	宝安区2022年非机动车道完善工程(III标段)		承包范围	施工总承包			
工程地点	深圳市宝安区		工程合同价	3494.787145(万元)			
合同开工日期	年月日	合同竣工日期	年月日	合同工期	(天)		
实际开工日期	2024年2月26日	实际竣工日期	2025年10月22日	实际工期	605(天)		
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容			得分	总得分		
1	人员配备			11	96		
2	经济技术实力			17			
3	施工过程管理			33			
4	进度控制			9			
5	履约配合			26			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (总分N≥90分) <input type="checkbox"/> 良好 (80≤N<90分) <input type="checkbox"/> 中等 (70≤N<80分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤N<70分) <input type="checkbox"/> 不合格 (N<60分)						

建设单位对承包商履约的总体评价:

项目管理人员配备充足,资金投入跟项目进度同步,施工过程管理规范
甲方的便利,总体履约评价优秀。

建设单位(公章):



2026年3月23日



中标通知书

标段编号: 2211-440306-04-01-869476004001

标段名称: 宝安区2022年非机动车道完善工程 (III标段)

建设单位: 深圳市交通运输局宝安管理局

招标方式: 公开招标

中标单位: 天佳建设集团有限公司

中标价: 3494.787145万元

中标工期: 300

项目经理(总监): 张桂鑫



本工程于 2023-09-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-11-09 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-11-15



查验码: 3024731877371622 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd

合同编号: FJDCWS-2023-0007

建设工程施工合同

工程名称: 宝安区 2022 年非机动车道完善工程(III 标段)

工程地点: 深圳市宝安区

发 包 人: 深圳市交通运输局宝安管理局

承 包 人: 天佳建设集团有限公司

根据国家住房和城乡建设部和
工商行政管理总局示范文本制定



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市交通运输局宝安管理局

承包人（全称）：天佳建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就宝安区 2022 年非机动车道完善工程（III 标段）施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：宝安区 2022 年非机动车道完善工程（III 标段）。
2. 工程地点：深圳市宝安区。
3. 工程立项批准文号：。
4. 资金来源：政府投资 100%。
5. 工程内容：本项目包括新安街道、西乡街道、航城街道、福永街道、福海街道、沙井街道、松岗街道、燕罗街道、石岩街道等 9 个街道范围内的 59 条道路，增设非机动车道约 99.634km。工程内容主要包括道路工程（含人行道、非机动车道、机动车道、交通安全设施、其他工程、交通疏解）、给排水工程、电气工程。本项目总投资暂定为 16092.18 万元，其中建安费 14030 万元。本标段包含燕罗街道、松岗街道、沙井街道、福海街道，建安费暂定为 4657.17 万元（最终建安费以招标控制价为准）。
6. 工程承包范围：工作内容包括但不限于：道路工程（含人行道、非机动车道、机动车道、交通安全设施、其他工程、交通疏解）、给排水工程、电气工程等施工图纸中的全部内容。工作内容具体以发改部门批复概算内容、招标工程量清单及最终版施工图纸为准。

二、合同工期

计划开工日期： 年 月 日（实际开工日期以监理工程师发出的开工通知中载明的开工日期起算）。

计划竣工日期： 年 月 日（实际竣工日期以实际开工日期往后顺延 300 日历天）。

工期总日历天数：300 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。



四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）叁仟肆佰玖拾肆万柒仟捌佰柒拾壹圆肆角伍分（¥ 34947871.45 元），中标净下浮率：12.15 %；变更估价将按标底编制时采用 2023 年第 8 期《深圳市建设工程价格信息》进行编制。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰捌拾捌万叁仟壹佰陆拾柒圆叁角捌分（¥ 1883167.38 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹佰叁拾万圆整（¥ 1300000.00 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：张桂鑫，注册编号：粤 1442017201740032。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）本合同签订后双方新签订的补充协议；
- （2）协议书；
- （3）中标通知书；
- （4）专用合同条款；
- （5）通用合同条款；
- （6）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- （7）投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- （8）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- （9）图纸和技术规格书；
- （10）已标价工程量清单；
- （11）发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。



上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

上述文件互相补充和解释,如有不明确或不一致之处,以上列次序在先者为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与本合同“通用条款”中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 12 月 8 日签订。

十、签订地点

本合同在 深圳市宝安区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或者授权代表签字并加盖公章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 6 份。

(以下空白)



天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd

发包人：深圳市交通运输局宝安管理局
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字) 
组织机构代码：
地址：深圳市宝安区宝民一路 27 号

邮政编码：508100

法定代表人：

委托代理人：


电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

科室负责人：

合同经办人：

承包人：天佳建设集团有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字) 
组织机构代码：
地址：深圳市宝安区沙井街道东塘社区
西环路 2112 号盈耀楼 4403

邮政编码：_____

法定代表人：任俊良

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
圳宝安路支行 _____



账号：4425 0100 0029 0000 1820



(3)工程名称: 玉塘街道红星村综合整治工程(第一阶段), 评价等级: 优秀, 评价时间: 2024.12.31

附件 1:

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区玉塘街道办事处		评价期限	2024年09月01日至 2024年12月31日	
承包商 (评价对象)	天佳建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 代建项目 <input type="checkbox"/> 招标代理	
承包商资质等级	一级市政公用工程施工总承包		承包商地址	深圳市宝安区福海街道展城社区会展湾南岸广场8栋A座201	
法定代表人	龙占勇	电话	13713883331	项目负责人	杨育东 电话 15889492408
工程名称	玉塘街道红星村综合整治工程(第一阶段)		承包范围	电力迁改工程、景观电气工程、室内电气工程、给水工程、雨污分流改造工程、景观给排水工程、园建及室外配套工程、绿化工程、室内装修工程等工程, 具体详见工程量清单以及施工图纸中的所有施工内容	
工程地点	玉塘街道红星社区		工程合同价	1809.100612 (万元)	
合同开工日期	2024年09月25日	合同竣工日期	2024年6月5日	合同工期	253 (天)
实际开工日期	2024年09月25日	实际竣工日期	/ 年 / 月 / 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	人员配备			12	90
2	经济技术实力			18	
3	施工过程管理			24	
4	进度控制			10	
5	履约配合			26	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90 ≤ 总分 ≤ 100分) <input type="checkbox"/> 良好 (75分 ≤ 总分 ≤ 89分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 74分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59分)				
建设单位对承包商履约的总体评价: 优秀。					
 签字(盖章):  2024年12月31日					



中标通知书

标段编号： 2312-440311-04-01-501733003001
标段名称： 玉塘街道红星村综合整治工程（第一阶段）
建设单位： 深圳市光明区玉塘街道办事处
招标方式： 公开招标
中标单位： 天佳建设集团有限公司
中标价： 1809.100612万元



中标工期： 253 日历天

项目经理（总监）： 杨育东

本工程于 2024-08-30 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



打印日期：2024-09-24

查验码： JY20240912321344

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



GMGCSG-2021-01

工程编号: 2312-440311-04-01-501733

合同编号: (2024)合同(玉塘工务)第 56 号

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

玉塘街道城市运行办公室工程建设项目备案专用章	
备案编号	HTBA202409010
备案人	宋国伟
备案日期	2024.09.26

工程名称: 玉塘街道红星村综合整治工程(第一阶段)

工程地点: 深圳市光明区玉塘街道

发包人: 深圳市光明区玉塘街道办事处

承包人: 天佳建设集团有限公司

2021 年版



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 深圳市光明区玉塘街道办事处

承包人(全称): 天佳建设集团有限公司

项目经理姓名: 杨育东 资格等级: 二级注册建造师 证书号码: 粤2442021202208951

本工程于 2024 年 8 月 30 日公开招标, 确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章, 并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本工程建设施工事项协商一致, 订立本协议。

一、工程概况

工程名称: 玉塘街道红星村综合整治工程(第一阶段)

工程地点: 深圳市光明区玉塘街道

工程内容: 电力迁改工程、景观电气工程、室内电气工程、给水工程、雨污分流改造工程、景观给排水工程、园建及室外配套工程、绿化工程、室内装修工程等工程

结构形式: /

层/幢: /

建筑面积: 1平方米;

工程立项批准文号: /

资金来源: 政府投资100%

二、工程承包范围(可依设计文件列明项目所需施工内容)

电力迁改工程、景观电气工程、室内电气工程、给水工程、雨污分流改造工程、景观给排水工程、园建及室外配套工程、绿化工程、室内装修工程等工程, 具体详见工程量清单以及施工图纸中的所有施工内容。

(1) **房屋建筑、装饰、安装工程:** (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选

项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input checked="" type="checkbox"/> 土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/> 土方: <u>17760</u> m ³	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积: <u> </u> m ²
---	---	-------------------------------	---



	<input type="checkbox"/> 石方: _____ m ³ <input type="checkbox"/> 运距: _____ km		
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: _____ m <input type="checkbox"/> 边坡高度: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑周长: _____ m <input type="checkbox"/> 基坑深度: _____ m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: _____mm/____根 设计桩长: _____ m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: _____m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷: _____RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____ m ²
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input checked="" type="checkbox"/> 装修面积: <u>312</u> m ² <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: _____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: _____ m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积: _____ m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input checked="" type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____户 <input type="checkbox"/> 管长: _____ m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>



<input type="checkbox"/> 机电设备节能工程		
<input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程		

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：___ m×___m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN ___mm 总长：_____m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高： m×___m 舱数：_____舱 总长：_____m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	<input checked="" type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input checked="" type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽：___m 总长：___m	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯工程	<input checked="" type="checkbox"/> ___ 37 ___座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度：___m 桥宽：_____m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高：___ m×___m 总长：_____m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长：_____m
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 最大管径：DN ___400	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	总长：___10713.71___m



	mm 总长: 4328.04 m		
<input checked="" type="checkbox"/> 排水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径:d 400 mm 总长: 364.59 m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径:d _____ mm 总长: _____ m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: _____ t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: _____ m×_____ m 总长: _____ m	<input checked="" type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/> 面积: 11017.81 m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: _____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: _____ 万 m ³ /h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: _____ km <input type="checkbox"/> 车站: _____ 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: _____ 万 m ³ /d ≤其他加压构筑物(高位水池等)公称容积: _____ 万	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	



(7) 其他:

人民币(大写) 壹仟陆佰陆拾叁万叁仟元伍角肆分 (¥ 16633000.54 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率,即净下浮率= $[1-(\text{投标总价}-\text{不可竞争费})/(\text{公示的招标控制价}-\text{不可竞争费})]*100\%$,不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为: 16.16%。

最终结算价格以相关机构审定(审核)结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

- 1.合同协议书及双方签认的补充协议;
- 2.中标通知书(详见附件1);
- 3.投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等,如果有);
- 4.招标文件中的投标报价规定;
- 5.补充合同条款;
- 6.专用合同条款及其附件(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
- 7.通用合同条款;
- 8.技术标准和规范(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
- 9.图纸(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
- 10.标价的工程量清单;
- 11.工程质量保修书;
- 12.发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件(如果有)须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺



1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 玖 份，正本 贰 份，发包人 壹 份，承包人 壹 份，副本 柒 份，发包人 伍 份，承包人 贰 份。



十、合同生效

合同订立时间：2024年9月25日

合同订立地点：深圳市光明区玉塘街道办事处

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：深圳市光明区玉塘街道办事处 施工单位：天佳建设集团有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人

法定代表人或其委托代理人

（签字）：[Signature]

（签字）：[Signature]

统一社会信用代码：1440300MB2C167795

统一社会信用代码：91440300075804003N

地址：深圳市光明区玉塘街道田

地址：深圳市宝安区沙井街道东

寮社区警民路10号

塘社区西环路2112号盈耀楼4403

邮政编码：518107

邮政编码：518404

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：/

电话：0755-25858888

开户银行：/

开户银行：中国建设银行股份有限

公司深圳宝安路支行

账号：/

账号：44250100002900001820

合同签订时间：2024年9月25日



(4) 工程名称: 葵涌办事处涉旧改片区“瓶改管”完善工程 (I 标), 评价等级: 优秀, 评价时间: 2025.8.28

葵涌办事处建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 季度履约评价 <input type="checkbox"/> 年度履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 竣工 (完工) 履约评价 <input type="checkbox"/> 工后履约评价				
工程名称	葵涌办事处涉旧改片区“瓶改管”完善工程 (I 标)			工程编号	
合同名称				合同编号	
承包商	天佳建设集团有限公司			承包商编号	
服务类别	施工			合同总价	1308.411097 万元
合同开工时间	2023 年 10 月 23 日	合同竣工日期	2024 年 2 月 20 日	合同工期	120 天
实际开工时间	2023 年 10 月 23 日	实际竣工日期	2024 年 2 月 19 日	实际工期	119 天
实施单位	天佳建设集团有限公司			工程负责人	黄文辉
评价时段	2023 年 10 月 23 日 至 2024 年 2 月 19 日				
履约评价内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	备注
1	人员配备			10	
2	实力			17	
3	履约质量			32	
4	履约时间			9	
5	履约配合			23	
6					
7					
总得分	91	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
监理单位意见 (仅施工履约评价时填写此栏):					
  监理单位 (公章): 2025 年 8 月 26 日					
建设单位意见:					
 建设单位 (公章): 2025 年 8 月 28 日					
承包商签收或拒签说明:					
 2025 年 8 月 28 日					

注: 1、实施单位应如实填写本报告书, 对评价结果负责, 并将本《报告书》告知承包商。
2、实施单位在“全过程系统”申报履约评价结果时应上传本《报告书》。



中标通知书

标段编号: 2307-440343-04-05-918716001001

标段名称: 葵涌办事处涉旧改片区“瓶改管”完善工程(I标)

建设单位: 深圳市大鹏新区葵涌办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 天佳建设集团有限公司

中标价: 1308.411097万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 黄文辉



本工程于 2023-08-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-09-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-09-21

查验码: 8275781574677458 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 葵涌办事处涉旧改片区“瓶改管”完善工程I标

工程地点: 深圳市大鹏新区葵涌办事处

发包人: 深圳市大鹏新区葵涌办事处

承包人: 天佳建设集团有限公司

2015年版





第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市大鹏新区葵涌办事处

承包人(全称): 天佳建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就葵涌办事处涉旧改片区“瓶改管”完善工程 I 标 (以下简称“工程”或“本工程”)施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 葵涌办事处涉旧改片区“瓶改管”完善工程 I 标

工程地点: 大鹏新区葵涌办事处辖区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 葵涌办事处“瓶改管”查漏补缺工程施工 I 标: 主要为高源社区、葵涌社区、土洋社区、葵丰社区及葵新社区 (共 5 个社区 24 个村), 共设计居民户数约 2466 户, 楼栋数约 309 栋, 其中埋地中压、低压燃气管道总长度约 1962 米, 最大燃气管道直径为 90 毫米; 中压燃气管道设计压力 0.3MPa, 运行压力 0.2MPa。低压燃气管道设计压力 5KPa, 运行压力 2.8KPa。 (具体以图纸及工程量清单内容为准)。

二、工程承包范围

葵涌办事处“瓶改管”查漏补缺工程施工 I 标: 主要为高源社区、葵涌社区、土洋社区、葵丰社区及葵新社区 (共 5 个社区 24 个村), 共设计居民户数约 2466 户, 楼栋数约 309 栋, 其中埋地中压、低压燃气管道总长度约 1962 米, 最大燃气管道直径为 90 毫米; 中压燃气管道设计压力 0.3MPa, 运行压力 0.2MPa。低



压燃气管道设计压力5KPA，运行压力2.8KPA。（具体以图纸及工程量清单内容为准）。

1.房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	□桩基类别： □桩径：数量：	通风空调工程	□空调面积：平方米 □设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	□混凝土□砌体□钢结构 □网架□索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	□二次装修 □幕墙：平方米	电梯工程	□电梯部 □自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	□户数：户 □庭院管：米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2.市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	□万平方米	给水管道工程	□米
挡墙护坡工程	□长：宽：高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	□万平方米	泵站工程	□平方米
道路工程	□长：宽：	电信管道工程	□米
桥梁工程	□座	电力管道工程	□米
隧道工程	□长：宽：高：	路灯照明工程	□座
排水管道工程	□雨水管：米 □污水管：米	道路改造工程	□长：宽：
排水箱涵工程	□长：宽：高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 米



交通安全设施工程 <input type="checkbox"/>	其它工程 <input type="checkbox"/>
-----------------------------------	-------------------------------

3.其它工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日（实际开工日期以监理工程师发出的开工令为准）；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；（若监理工程师发出的开工令时间晚于约定开工日期的，竣工日期应予以相应顺延）

合同工期总日历天数 120 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

本工程为固定单价合同，暂定合同价为：

人民币（大写）壹仟叁佰零捌万肆仟壹佰壹拾元玖角柒分(¥13084110.97 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾肆万零贰佰伍拾伍元伍角柒分(¥240255.57 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）(¥元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）(¥元)；

(4)暂列金额：



人民币（大写）壹佰贰拾万元整(¥1200000.00元)。

项目单价：

详见承包人的投标报价；

工程款结算价以最终审核价为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。



七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年9月22日;

订立地点: 深圳市大鹏新区葵涌办事处

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字并盖章后生效。

本合同一式壹拾贰份,均具有同等法律效力,发包人执捌份,承包人执肆份。

十、补充协议

本合同未尽事宜,合同双方当事人应当另行签订补充协议,补充协议是本合同的组成部分



天佳建设集团有限公司

Tianjia Construction Group Co., Ltd

发包人：(公章)
 深圳市大鹏新区葵涌办事处
 法定代表人或其委托代理人：
 (签字)



陈钦

承包人：(公章)
 天佳建设集团有限公司
 法定代表人或其委托代理人：
 (签字)



任俊良

统一社会信用代码：

11440300007551569B

地址：深圳市大鹏新区葵涌街道三溪福塘南路28号

邮政编码：518119

法定代表人：冯合昌

委托代理人：

电话：0755-89778488

传真：0755-89778488

电子信箱：/

开户银行：深圳农村商业银行葵涌支行

账号：0000 7600 1996

统一社会信用代码：

91440300075804003N

地址：深圳市宝安区沙井街道东塘社区

西环路2112号盈耀楼4403

邮政编码：518104

法定代表人：任俊良

委托代理人：

电话：0755-25858888

传真：0755-25858888

电子信箱：103899998@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳宝安路支行

账号：4425 0100 0029 0000 1820

经办人：廖元军 叶



(5) 工程名称: 龙岗排水 2022-2023 年排水设施维抢修工程 (平湖街道), 评价等级: 优秀, 评价时间: 2025.10.10;

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表

建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗排水有限公司		评价期限	2022 年 12 月 16 日至 2023 年 11 月 15 日	
承包商 (评价对象)	天佳建设集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市宝安区沙井街道东塘社区东塘街 9 号一层	
法定代表人	尚德峰		统一社会信用代码	91440300075804003N	
工程名称	龙岗排水 2022-2023 年排水设施维抢修工程 (平湖街道)		项目负责人	刘红林	
标段编号	2210-440307-04-05-468766001001		工程合同价	1089.6 万元	
合同开工日期	2022 年 12 月 16 日	合同竣工日期	2023 年 11 月 15 日	合同工期	365 (天)
实际开工日期	2022 年 12 月 16 日	实际竣工日期	2023 年 11 月 15 日	实际工期	365 (天)
工程节点履约评价得分情况					
序号	分 项 内 容		得分	评价时间	
1	人员和资源配备		14	2025 年 10 月 10 日	
2	技术经济实力		19	2025 年 10 月 10 日	
3	施工过程管理		28	2025 年 10 月 10 日	
4	进度控制		15	2025 年 10 月 10 日	
5	配合与服务		10	2025 年 10 月 10 日	
6	资金支付		9	2025 年 10 月 10 日	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
监理单位 (公章):					
年 月 日					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
建设单位 (公章):					
2025 年 10 月 10 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (总分 N≥90 分) <input type="checkbox"/> 良好 (80≤N<90 分) <input type="checkbox"/> 中等 (70≤N<80 分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤N<70 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (N<60 分)				
备注					



中标通知书

标段编号: 2210-440307-04-05-468766001001

标段名称: 龙岗排水2022-2023年排水设施维抢修工程(平湖街道)

建设单位: 深圳市龙岗排水有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 天佳建设集团有限公司

中标价: 1089.6万元

中标工期: 365

项目经理(总监): 刘红林



本工程于 2022-11-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-12-06 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-12-09



查验码: 3758191370611600

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd

SFD-2015-04

工程编号: LPPSSSWA7-2023-06

合同编号: LPPSSSWA7-2023-06

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙岗排水 2022-2023 年排水设施维抢修工程(平湖街道)

工程地点: 深圳市龙岗区

发包人: 深圳市龙岗排水有限公司

承包人: 天佳建设集团有限公司



2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗排水有限公司

承包人(全称): 天佳建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗排水 2022-2023 年排水设施维抢修工程(平湖街道)

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目建安费暂定为 1200 万元,为深圳市龙岗排水有限公司平湖分公司管辖范围内排水管网及其设施的零星维抢修、清疏工作,合同期为 1 年(自合同签订之日起计算),本项目没有标底和施工图纸,故具体工程内容及工程量以实际发生的为准,总额达中标上限或达 1 年合同期合同终止。

资金来源: 财政投入%; 国有资本 100%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

本工程范围为深圳市龙岗排水有限公司平湖分公司运营范围内的排水管网及其设施维抢修、清疏工程,包含排水、补水管道、箱涵零星维抢修、检查井、雨水算维修、更换;管涵及其附属设施和各类泵站井、池清疏;小微水体支流、人工湿地清疏、维修。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长:米;宽:米;高:米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长:米宽:米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长:米宽:米高:米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长:米宽:米



<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：具体以后续的施工图及清单为准	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：；庭院管：米）		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022年12月15日(实际日期以监理开工令为准，总工期天数不变)；



计划竣工日期：2023年12月15日；

合同工期总日历天数365天。

定额工期总日历天数7天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为7% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，符合国家现行工程施工质量验收评定标准的合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟零捌拾玖万陆仟元整（¥10,896,000元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）7（¥7元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）7（¥7元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）7（¥7元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）7（¥7元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；



- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:2022年12月22日;

订立地点:深圳市龙岗区天安数码城3栋A座1101

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式6份,均具有同等法律效力,发包人执4份,承包人执2份。

发包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

承包人:(公章)天佳建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:91440300075804003N

地址:深圳市宝安区福海街道和平社区会展湾南岸)

栋A座201

邮政编码:5181000



法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

法定代表人: 代群星

委托代理人:

电话: 0755-25858888

传真:

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳宝安路支行

账号: 4425 0100 0029 0000 1820



6、项目管理班子人员配备情况

(1) 项目管理班子配备情况表

项目管理班子人员配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	郑昶	高级工程师	注册建造师证	一级	粤 1442006200807908	市政公用工程
技术负责人	梁庆东	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 0500101052289 号	市政路桥
质量负责人	陈晓敏	工程师	岗位证	中级	044171099441700315 8	市政工程
安全负责人	黄文辉	工程师	职称证	中级	粤建安 C3 (2014) 0001193	市政工程
质量员	林泽伟	/	岗位证	/	2501030600601467	市政工程
安全员	蔡炎桂	/	安全 C 证	/	建安 C3 (2022) 0133976	市政工程
施工员	郑跃藩	/	岗位证	/	044171019441701403 0	土建工程
市政施工员	黄明宏	/	岗位证	/	044221040000700003 9	市政工程
资料员	陈康轩	/	岗位证	/	044171149441700755 8	土建工程
造价工程师	翟强	工程师	造价师注册证	一级	建 [造]11214400007496	土建工程
劳务员	李秋雪	/	岗位证	/	091587920250121369 8	劳务
市政工程师	熊振华	工程师	职称证	中级	B08203080100001036	市政工程
电气工程师	高文伦	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1803003010065 号	电气工程
绿化工程师	赵莉	工程师	职称证	中级	Z150830020433	园林工程
市政道路工程师	郑楚川	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1500102272224 号	市政路桥



天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd

材料员	张艺	/	岗位证	/	044171119441700750 22	土建工程
劳资专管员	吴莹	/	岗位证	/	044221130000700006 2	劳务
测量员	郑松韬	/	岗位证	/	091587920260100806	土建工程



(2) 项目管理班子人员证明材料:

1) 项目经理 (郑昶)

项目经理 (建造师) 简历表 (每个项目只能一个, 必填项)

姓名	郑昶	性别	男	年龄	56岁
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	440922196903030216	手机号码	0755-25858888
参加工作时间	1992年7月		从事项目经理 (建造师) 年限	20年	
项目经理 (建造师) 资格证书编号	粤 1442006200807908				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市宝安区石岩街道办事处	石岩街道建工一路 (光布路-规划二路) 新建工程、石岩街道规划二路 (建工一路-建工东路) 新建工程 (施工批量招标)	3298.582640 万元	2023.03.30-2024.12.20	已完	合格



天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd



使用有效期: 2023年01月04日
- 2026年07月03日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 郑昶

性别: 男

出生日期: 1969年03月03日

注册编号: 粤1442006200807908

聘用企业: 天佳建设集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-07-13至2026-07-12)

公路工程(有效期: 2023-07-28至2026-07-27)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

印社

个人签名:

郑昶

签名日期: 2026.1.4





天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2016) 0012355

姓 名: 郑昶

性 别: 男

出生年月: 1969年03月03日

企业名称: 天佳建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2016年12月01日

有效 期: 2025年11月04日 至 2028年11月30日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年11月04日





天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd



粤高取证字第 1300101074652 号



277

郑昶 于二〇一三年

十二月，经广东省路桥、航运工程技术高级工程师资格

评审委员会评审通过，具备路桥高级工程师

资格。特发此证

发证机关：广东省人力资源和社会保障厅
二〇一四年三月十一日

毕业证书



学生郑昶 性别男 一九七〇年三月出生，广东省高州市(市)人。于一九八九年九月至一九九二年六月在本校

公路与桥梁工程系

专业专科修读(三)，学完教学计划规定的全部课程，考核及格(修满规定学分)，准予毕业。

学校公章

校长

毕证字第 924063 号

一九九二年六月二十日

謝公黃凱



中国高等教育学历认证报告

姓 名：郑昶
性 别：男
出生日期：1970年03月
学历类别：普通
层 次：专科
院校名称：佛山大学
专业名称：公路与桥梁工程
学习形式：普通全日制
学 制：三年
入学日期：1989年09月
毕业日期：1992年06月
毕 结 业：毕业
证书编号：924063
以上学历情况属实，专此认证。

报告编号：10197422
打印日期：2018-07-13



认证报告在线验证网址：
<http://www.chsi.com.cn/xlrz/>

全国高等学校学生信息咨询
与就业指导中心





天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd

佛山科学技术学院

地址：广东省佛山市禅城区江湾一路18号 电话：82272751 传真：82272233 邮编：528000

证 明

郑昶，男，一九六九年三月三日出生，其身份证号：
440922196903030216，于一九八九年九月至一九九二年六月，在
我校（原佛山大学）公路与桥梁工程专业学习（全日制国家任务
三年制专科），修业期满，成绩及格，准予毕业，其证书编号为：
924063。由于当时写毕业证时没办理身份证，将该生出生日期写
为一九七〇年三月三日，现身份证出生日期为一九六九年三月三
日，以现有的身份证为准。该生持有大专毕业证书与现今持身份
证人为同一人。

特此证明

经办人：庄晓华

电 话：0757-83963969





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑超 社保电脑号：645028084 身份证号码：440922196903030216 页码：1
参保单位名称：天佳建设集团有限公司 单位编号：30060018 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	30060018	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	30060018	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	30060018	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30060018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30060018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30060018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			22260.93	11706.96			3655.86	1218.75			1091.58				124.64	216.56	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927897608ec622 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30060018 单位名称 天佳建设集团有限公司





2) 技术负责人（梁庆东）

技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	梁庆东	性别	男	年龄	57岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440902196810220410		
手机号码	0755-25858888		证件号（职称证书编号）	粤高职证字第 0500101052289 号	
参加工作时间	1991年7月		从事技术负责人年限	22年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市龙岗区坂田街道办事处	坂田北国际化学校周边配套道路市政工程	8640.39285万元	2019.7.5~ 2020.11.2	已完	合格



天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd



粤高取证字第 0500101052289 号

梁庆东 于二〇〇四年
十一月，经 广东省路桥、航
运工程技术高级工程师资格

评审委员会评审通过，
具备 路桥高级工程师
资格。特发此证

发证机关：广东省人事厅
二〇〇五年一月三十一日



重慶大學



畢業文憑

学生 梁庆东 (男) 现年22岁，
于一九八七年九月至一九九一年七月
在我校 工程力学系 工程力学
专业 四年制本科学习。学完教学计划
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
经审核符合《中华人民共和国学位条例》
规定，授予 工 学学士学位



校 长 顾崇观

重教毕字第 9113031 号

一九九一年七月十日发



天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2004) 0000541

姓 名: 梁庆东
性 别: 男
出 生 年 月: 1968年10月22日
企 业 名 称: 天佳建设集团有限公司
职 务: 项目负责人(项目经理)
初次领证日期: 2005年01月01日
有 效 期: 2025年10月14日 至 2028年12月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年10月14日





技术负责人-个人业绩

坂田北国际化学校周边配套道路市政工程

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002303160131029501>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

梁庆东

证件类型	居民身份证	证件号码	440902*****10	性别	男
注册证书所在单位名称	天佳建设集团有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册建造师

注册单位: 天佳建设集团有限公司 注册编号/执业印章号: 1442006200807901

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2026年08月15日

注册专业: 公路工程 有效期: 2026年08月23日

2023-08-24 - 延续注册 - 公路工程
天佳建设集团有限公司

2023-08-16 - 延续注册 - 市政公用工程
天佳建设集团有限公司



全国建筑市场监管公共服务平台网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2787367>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

坂田北国际化学学校周边配套道路市政工程

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403071907280032	省级项目编号	4403071711179917
建设单位	深圳市龙岗区坂田街道办事处	建设单位统一社会信用代码	78921807-7
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	10217
立项级别	地市级	立项文号	2017-440307-54-01-702380



工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	????????????????	监理	公开招标	2019-03-06	167.99	4403071907280032-BE-004	4403071711179917-BE-004	查看
B	????????????????	监理	公开招标	2019-03-06	48.03	4403071907280032-BE-003	4403071711179917-BE-003	查看
B	????????????	施工	公开招标	2019-02-27	8640.39	4403071907280032-BD-002	4403071711179917-BD-002	查看
D	中建卓越建设管理有限公司	监理	公开招标	2019-03-06	48.03	4403071907280032-BE-002	4403071711179917-BE-001	查看
D	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理	公开招标	2019-03-06	167.99	4403071907280032-BE-001	4403071711179917-BE-002	查看
D	中一信建设有限公司	施工	公开招标	2019-02-27	8640.39	4403071907280032-BD-001	4403071711179917-BD-001	查看



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

坂田北国际

项目数据 > 项目

工程基本信息 招投标

数据等级 ?

B 7-BE-004 查看

B 7-BE-003 查看

B 7-BD-002 查看

D 7-BE-001 查看

D 7-BE-002 查看

D 中一信建设有限公司 施工 公开招标 2019-02-27 8640.39 4403071907280032-BD-001 4403071711179917-BD-001 查看

招投标信息详情

项目名称	坂田北国际化学学校周边配套道路市政工程		
工程名称	--		
中标通知书编号	4403071907280032-BD-001	省级中标通知书编号	4403071711179917-BD-001
项目分类	招标类型: 施工	招标方式	公开招标
总面积(平方米)	中标日期: 2019-02-27	中标金额(万元)	8640.39
立项级别	建设规模: --	面积(平方米)	--
招标代理单位名称	深圳市建森工程造价咨询有限公司	统一社会信用代码	76639769-7
中标单位名称	中一信建设有限公司	统一社会信用代码	56277051-7
项目负责人	廖健	证件类型	身份证
身份证号码	432321*****70	记录登记时间	2019-07-17
数据来源	--	数据等级	D

关闭

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

坂田北国际

项目数据 > 项目

工程基本信息 招投标

数据等级 ?

B 7-BE-004 查看

B 7-BE-003 查看

B 7-BD-002 查看

D 7-BE-001 查看

D 7-BE-002 查看

D 中一信建设有限公司 施工 公开招标 2019-02-27 8640.39 4403071907280032-BD-001 4403071711179917-BD-001 查看

施工许可详情

项目名称	坂田北国际化学学校周边配套道路市政工程		
工程名称	坂田凤门路、象塘路		
施工许可证编号	4403071907280032-SX-001	省级施工许可证编号	440307202011160199
项目代码	--	项目编号	4403071907280032
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	4403071711179917-BE-001	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	245	数据等级	B
项目经理	梁庆东	所属单位	深圳市森昊建筑工程有限公司
总监理工程师	吴祥友	所属单位	深圳市合创建设工程有限公司
合同金额(万元)	8640.39	面积(平方米)	--

关闭

B 44030720201116019 8640.39 -- 2020-11-16 4403071907280032-SX-001 查看



天佳建设集团有限公司

关于深圳市森昊建筑工程有限公司名称变更暨吸收合并中一信建设有限公司 并继承其相关业绩、获奖、税收、权利及义务的说明

深圳市森昊建筑工程有限公司（以下称森昊公司）于2021年5月13日经深圳市市场监督管理局核准，公司名称变更为“天佳建设集团有限公司”。

森昊公司于2020年7月27日经深圳市市场监督管理局核准吸收合并中一信建设有限公司（以下称中一信公司），森昊公司存续，中一信公司因吸收合并而依法注销。

根据以下相关法律法规：

1、《中华人民共和国公司法》第174条“公司合并时，合并各方的债权、债务，应当由合并后存续的公司或者新设的公司承继及承接”；

2、住建部《住房和城乡建设部关于建设工程企业发生重组、合并、分立等情况资质核定有关问题的通知》（建市[2014]79号）第六条“……合并后的新企业再申请资质的，原企业在合并前承接的工程项目可作为代表工程业绩申报”。

根据上述相关法律法规的规定，中一信公司的权利与义务、工程业绩、奖项、税收等由续存的天佳建设集团有限公司承继，在本项目投标文件中所提供的中一信公司的相关资料应当予以认可。

特此说明！



- 附件：1、公司名称、住所变更通知书
2、吸收合并证明扫描件



天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd

变更（备案）通知书

22105856041

天佳建设集团有限公司：

我局已于二〇二一年五月十三日对你企业申请的（住所、名称）变更予以核准；对你企业的（章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

章程备案

变更前住所：深圳市宝安区福海街道和平社区会展湾南岸广场8栋A座101

变更后住所：深圳市宝安区福海街道和平社区会展湾南岸广场8栋A座201

变更前名称：深圳市森昊建筑工程有限公司

变更后名称：天佳建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd

证 明

深圳市森昊建筑工程有限公司”（统一社会信用代码：
91440300075804003N）（注册资本：10000 万人民币）与“中一信建
设有限公司”（统一社会信用代码：91440300562770517B）（注册资
本：22000 万人民币）吸收合并，“深圳市森昊建筑工程有限公司”存
续（注册资本：32000 万人民币），“中一信建设有限公司”因吸收合
并而解散。

特此证明。



深圳市市场监督管理局

2020 年 7 月 27 日



中标通知书

标段编号: 2017-440307-54-01-702380001001

标段名称: 坂田北国际化学学校周边配套道路市政工程

建设单位: 深圳市龙岗区坂田街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 中一信建设有限公司

中标价: 8640.39285万元

中标工期: 240天

项目经理(总监): 卿健



本工程于 2019-01-10 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-03-06



查验码: 9772332623821247

查验网址: www.szjsjy.com.cn



工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于固定单价施工合同)

工程名称: 坂田北国际化学校周边配套道路市政工程

工程地点: 龙岗区坂田街道

发 包 人: 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承 包 人: 中一信建设有限公司

签订日期: 二〇一九年 3 月



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坂田街道办事处

承包人(全称): 中一信建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坂田北国际化学学校周边配套道路市政工程

工程地点: 龙岗区坂田街道

工程规模及特征: 本工程位于龙岗区坂田街道,包括象塘路与风门路两条道路,其中象塘路长约880米(新建404米,改建476米),改建风门路长约386米。项目总投资约10217万元。

资金来源: 政府投资100%

二、工程承包范围

施工总承包: 施工总承包;道路;排水管道;给水管道;电力管道;燃气管道;包括道路、交通、给排水、电力、通信、照明、燃气、绿化及管线迁改工程等。

1. 房建工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	二次装修 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部



屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程:

三、合同工期

开工日期: ____年__月__日(以开工令或发包人的开工通知时间较早的为准)。

竣工日期: ____年__月__日(初验)。

合同工期总日历天数 240 天。

四、质量标准

本工程质量标准: ____国家、省、市及行业现行有关工程建设技术合格标准____



五、合同价款

币种：_____人民币_____

合同价款(大写)：捌仟陆佰肆拾万零叁仟玖佰贰拾捌元伍角整

(小写)：86403928.50元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：3924594.03元，弃土费_____元。

项目单价：详见承包人的投标报价书。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款4.1款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。



九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2019 年 3 月 26 日

订立地点: _____

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送_____备案后生效。

发包人(公章):

承包人(公章):

地 址:

地 址:

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电 话:

电 话:

传 真:

传 真:

开 户 银 行:

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公
司深圳天健世纪支行

账 号:

账 号: 44250100010000001199

邮 政 编 码:

邮 政 编 码:

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日



天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd

中一信建设有限公司

关于申请变更“坂田北国际化学校周边配套道路市政工程” 项目经理的函

致：深圳市龙岗区住房和建设局

致：深圳市龙岗区坂田街道办事处

我司于 2019 年 1 月 30 日参与龙岗交易中心 坂田北国际化学校周边配套道路市政工程 定标会议，且成为中标单位，该工程招标公告（招文允许变更项目经理）要求拟派项目经理（或建造师）最低资格等级为一级，专业为：市政公用工程。我公司拟派项目经理为 **卿健 432321197404160070**（注册证号：粤 144171740656）。因其在同期招标的 松岗街道 2018 年“双宜小村”建设工程（三期） 2019 年 1 月 16 日截标，并在 2019 年 2 月 20 日定标会议中中签并任项目经理，且原坂田北国际化学校周边配套道路市政工程已于 2019 年 1 月 30 日截标，已报名的项目经理无法更换。因此我公司申请将坂田北国际化学校周边配套道路市政工程的项目经理变更为**梁庆东 440902196810220410**（注册证号：144060807901）；资格等级为一级，专业为：市政公用工程；具有同等执业资格，本司保证执行项目经理负责制，望给予批准。

特此专函。





关于坂田北国际化学校周边配套道路市政工程申报施工许可证材料工程名称不一致的情况说明

深圳市龙岗区住房和城乡建设局：

坂田北国际化学校周边配套道路市政工程位于龙岗区坂田街道，包括象塘路与风门路两条道路，象塘路长约 880m（新建 404m，改建 476m），改建风门路长约 380m，该项目已取得概算批复和建设工程规划许可证。

工程发改立项及设计相关文件名称为坂田北国际化学校周边配套道路市政工程，因项目涉及风门路和象塘路两条道路，我单位在申报建设工程规划许可证和建设用地规划许可证时，将风门路和象塘路分开申报。由于本次申报施工许可证，上传材料时须按建设工程规划许可证（深规划资源建许市政字 LG-2020-0029 号）及（深规划资源建许市政字 LG-2019-0131 号）中所用的工程名称，分别为坂田风门路和象塘路，均为坂田北国际化学校周边配套道路市政工程范围内容。本次申报施工许可证附件材料上的工程名称，均以工程中标通知书上的工程名称“坂田北国际化学校周边配套道路市政工程”来填写，由于涉及的附件材料过多，修改难度较大，我单位在此证明坂田风门路和象塘路属于“坂田北国际化学校周边配套道路市政工程”工程范围内，附件材料真实有效。

以下为本次申报施工许可证附件材料工程名称与建设工程规划许可证中不一致的资料：



- 1、项目立项文件、项目总概算批复、核查象塘路风门路道路命名的函；
- 2、坂田北国际化学校周边配套道路市政工程施工合同、监理合同、工程质量终身责任承诺书、法定代表人授权书（建设、监理、设计、勘察、施工）；
- 3、施工图审查合格证、关于坂田北国际化学校周边配套道路市政工程施工图审查合格证燃气缺项的情况说明、燃气审查意见；
- 4、施工、监理中标通知书；
- 5、建设资金落实承诺书、施工单位名称变更情况说明；
- 6、施工阶段许可申请表、施工组织设计方案、项目经理任命书、施工现场具备进场施工意见书、超过一定规模的危险性较大的分部分项工程汇总表、危险性较大分部分项工程汇总表。

特此说明。

深圳市龙岗区坂田街道办事处

2020年7月17日

（联系人：黄琼龙；联系电话：13246728479）



天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd



建筑工程施工许可证

工程编号: 2017-440307-64-01-70238001

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关: 深圳市龙岗区住房和建设局

施工许可专用章

日期: 2020-11-16



证书件列号 2020-1753

建设单位	深圳市龙岗区坂田街道办事处		
工程名称	坂田凤门路、森福路		
建设地址	坂田街道凤门路和森福路		
建设规模	0 平方米	合同价格	3640.39285 万元
设计单位	福州市规划设计研究院		
施工单位	深圳市森奥建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
合同开工日期	2019-03-27	合同竣工日期	2019-11-27
备注	项目经理: 梁庆东 注册证书号: 粤144060807901 项目总监: 吴祥友 注册证书号: 00360471 范围: 电信管道工程1423米; 挡墙护坡工程长680米宽5米高6.6米; 电力管道工程1413米; 软基处理工程20.885万平方米; 给水管道工程1578米; 道路工程长1220米宽2.5米; 路灯照明工程81座; 燃气工程1507米; 雨水管道工程: 1365米 污水管道工程: 1096米;		
变更登记			

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 坂田北国际化学学校周边配套道路市政工程

建设单位（公章）： 深圳市龙岗区坂田街道办事处

竣工验收日期： 2020 年 11 月 2 日

发出日期： 2020 年 11 月 4 日





天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	坂田北国际化学学校周边配套道路市政工程	工程地点	深圳市龙岗区坂田街道风门路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	城市次干道、支路；总长度约1.22KM	工程造价（万元）	8640.39285
结构类型	市政公用	开工日期	2019年7月5日
施工许可证号		竣工日期	2020年11月2日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督登记号	LG190120
建设单位	深圳市龙岗区坂田街道办事处	总施工单位	深圳市森昊建筑工程有限公司
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位（土建）	深圳市森昊建筑工程有限公司
设计单位	福州市规划设计研究院	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司 深圳市燃气工程监理有限公司	工程检测单位	深圳市龙岗区工程质量检测中心 深圳市土木检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			



市政基础设施工程

工程完成情况	已完成设计和合同约定内容。		
工程质量情况	土建	经质量验收，符合要求，验收合格	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无未达到使用功能的部位(范围)		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: [Signature] 2020年11月2日	(公章) 总监工程师: [Signature] 2020年11月2日	(公章) 项目负责人: [Signature] 2020年11月2日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2020年11月2日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2020年11月2日



深圳市龙岗区坂田街道办事处

坂田街道关于 2020 年第四季度建设工程 “红黑榜”的通报

各工程建设部门、各施工、监理企业，各有关单位：

为加强辖区工地管理，提高管理效能，我街道现已建立建设工程“红黑榜”，每季度由街道建设管理部门根据工地综合情况（包括现场管理全面规范、安全文明措施到位、建设工程质量优良、工人工资准时发放等方面），进行项目综合情况排名。经街道建设工程领导小组会议审议，2020年第四季度，“实验学校扩建工程”等5个项目，排名前五进入街道建设工程“红黑榜”“红榜”，予以通报表扬，并在工程项目履约评价方面予以加分；“吉华路（环城路-布龙路）改造工程”等5个项目，排名后五进入“黑榜”，予以通报批评，并列为重点监管项目（具体名单详见附件）。

希望列为“红榜”的项目责任主体珍惜荣誉，继续保持优良的管理水平；请列为“黑榜”的项目责任主体深刻反省，认真检查，坚决落实整改，切实提升管理水平。希望工程建设各方主体严格落实建设主体责任，为高起点、高标准、高质量、高水平谋划建设龙岗西核心，打造坂田品质标准，推动街道城市建设高质量发展作出新的更大贡献。



天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd

特此通报。

附件：坂田街道 2020 年第四季度建设工程“红黑榜”名单

深圳市龙岗区坂田街道办事处

2021年2月11日

(电子)

(联系人：陈树家；联系电话：89586858)



坂田街道2020年第四季度建设工程“红榜”名单

序号	项目名称	是否报建项目	建设单位	施工单位	监理单位	类别
1	实验学校扩建工程	是	深圳市龙岗区建筑工务署	中建科技集团有限公司	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工务署项目
2	恒大都会广场1、2、3、4栋	是	深圳市永恒置业有限公司	深圳市越众(集团)股份有限公司	广州市恒合工程监理有限公司	社会投资
3	荣德昌科技大厦	是	荣德昌包装制品(深圳)有限公司	福建省惠东建设集团	深圳市龙建建设监理有限公司	社会投资
4	荷堂里1栋、2栋、3栋	是	深圳市万霖投资有限公司	陕西建工集团股份有限公司	深圳市大兴工程管理有限公司	社会投资
5	坂田北国际学校周边配套道路市政工程	是	坂田街道办	深圳市森昊建筑工程有限公司	深圳市合创建设工程顾问有限公司	街道自建

坂田街道2020年第四季度建设工程“黑榜”名单

序号	项目名称	是否报建项目	建设单位	施工单位	监理单位	类别
1	2020年龙岗区龙岗河流域、深圳河流域、观澜河流域河流水质提升及污水处理提质增效工程(坂田工区二)	是	龙岗区环水局	中电建生态环境集团有限公司	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	水务局项目
2	(渡边厂)坂田2016-61U-0002号非农建设用地基坑支护及土石方工程	是	深圳市泉信投资发展有限公司	福建省闽南建筑工程有限公司	深圳市九州建设技术股份有限公司	社会投资
3	吉华路(环城路-布龙路)改造工程	是	深圳市交通公用设施建设中心	山东黄河工程集团有限公司	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	市交通局项目
4	旺北路、科学路、科学路东延段、旺科路、旺华路、旺东路	是	深圳市龙岗区建筑工务署	中铁二十一局集团有限公司	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	工务署项目
5	杨马市场10栋B座	否	业主:范奕航	深圳市合耀装饰设计工程有限公司	无	小散工程



附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区坂田街道办事处		评价期限	2019年7月5日至2020年11月2日	
承包商 (评价对象)	深圳市森昊建筑工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座607	
法定代表人	郑松韬	电话	18824852977	项目负责人	梁庆东 电话 15816868680
工程名称	坂田北国际化学学校周边配套道路市政工程		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	深圳市龙岗区坂田街道辖区		工程合同价	8640.3928 (万元)	
合同开工日期	2019年3月27日	合同竣工日期	2020年11月27日	合同工期	240 (天)
实际开工日期	2019年7月5日	实际竣工日期	2020年11月2日	实际工期	485 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容		得 分	总得分	
1	机构人员配备		15	93.0	
2	技术经济实力		15		
3	施工过程管理		37		
4	进度控制		8		
5	配合与服务		12		
6	资金支付		6		
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
			监理单位 (公章): 2020年11月17日		
建设单位对承包商履约的总体评价:					
			建设单位 (公章): 2020年11月18日		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签名或拒签说明	同意  2020年11月20日				
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				



3) 质量负责人（陈晓敏）

质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	陈晓敏	证件类型	身份证	证件号码	421122198812243542
手机号码	0755-25858888		证件号（质量员证编号）	0441710994417003158	

证书编码：0441710994417003158

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：陈晓敏

身份证号：421122198812243542

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训地点：广东省

发证时间：2020年 12月 22日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证





天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd

普通高等学校

毕业证书



学生 陈晓敏 性别女, 一九八八年十二月二十四日生, 于二〇〇七年九月至二〇一〇年六月在本校 工程造价专业 三年制 专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 湖北工业大学商贸学院

校(院)长:



证书编号: 132471201006983249

二〇一〇年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



陈晓敏于2017年
12月, 经 揭阳市水利工
程中级专业技术资格

评审委员会评审通过,
具备 水利技术管理工程师
资格。特发此证



粤中取证字第 1852005000804 号

发证单位:
2018 年 02 月 09 日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈晓敏 社保电脑号：628633440 身份证号码：421122198812243542 页码：1
参保单位名称：天佳建设集团有限公司 单位编号：30060018 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	30060018	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	30060018	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	30060018	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30060018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30060018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30060018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	03	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	04	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	05	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	06	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	07	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	09	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	10	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	11	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	12	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	01	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	02	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	03	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			22260.93	11706.96			3655.86	1218.75			1091.58						249.68



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927897609979b9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30060018 单位名称 天佳建设集团有限公司





天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd

4) 安全负责人（黄文辉）

安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	黄文辉	证件类型	身份证	证件号码	441621197612213816
手机号码	0755-25858888		证件号（C证编号）	粤建安C3（2014）0001193	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2014）0001193

姓 名：黄文辉
性 别：男
出 生 年 月：1976年12月21日
企 业 名 称：天佳建设集团有限公司
职 务：专职安全生产管理人员
初次领证日期：2014年02月07日
有 效 期：2025年11月14日 至 2029年02月06日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年11月14日





天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd



粤中取证字第 1500102272283 号



黄文辉 于二〇一五年

十二月，经 揭阳市建筑工
程中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 建筑工程管理工程
师
资格。特发此证

发证机关：

二〇一六年三月二十五



普通高等学校

毕业证书



学生 黄文辉 性别 男，一九七六年十二月二十一日生，于二〇一〇年
三月至二〇一二年七月在本校网络教育 公路工程 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中南大学

校（院）长：张尧学

证书编号：105337201206010193

二〇一二年 七月 十日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄文辉

社保电脑号：607127249

身份证号码：441621197612213816

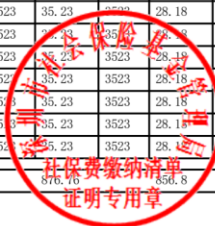
页码：1

参保单位名称：天佳建设集团有限公司

单位编号：30060018

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	30060018	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	30060018	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	30060018	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	30060018	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	30060018	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	30060018	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	30060018	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	30060018	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	30060018	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	30060018	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	30060018	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	30060018	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	30060018	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	30060018	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	30060018	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30060018	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30060018	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30060018	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30060018	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30060018	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30060018	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30060018	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30060018	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30060018	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	30060018	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	30060018	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	03	30060018	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	04	30060018	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	05	30060018	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	06	30060018	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	07	30060018	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08	30060018	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	09	30060018	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	10	30060018	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	11	30060018	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	12	30060018	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	01	30060018	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	02	30060018	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	03	30060018	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			22260.93	11706.96			14577.96	5340.96			1091.58			876.16	856.8		249.68



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927897609f33bk ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30060018 单位名称 天佳建设集团有限公司





天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd

5) 质量员 (林泽伟)

证书编号: 2501030600601467

住房和城乡建设领域专业技术管理人员
职业培训合格证

姓名: 林泽伟

性别: 男

身份证号: 4405*****6930

证书编号: 2501030600601467

证书有效期: 2028年05月10日

岗位名称: 质量员 (市政)

工作单位:

本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发,
持证人已经通过考核, 成绩合格。

发证机构: 中国建设教育协会培训中心
发证日期: 2025 年 05 月 10 日
查询网址: <https://www.ccenpx.com.cn>


实时数据, 扫码验证





天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd

普通高等学校

毕业证书



学生 林泽伟 性别男,一九九一年 五 月二十七日生,于二〇〇九年
九月至二〇一二年 六 月在本校 艺术设计(室内设计方向) 专业
三年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 广州城建职业学院 校(院)长: 张富良

证书编号: 141361201206094752

二〇一二年 六 月二十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林泽伟

社保电脑号：631764712

身份证号码：440582199105276930

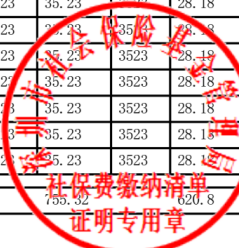
页码：1

参保单位名称：天佳建设集团有限公司

单位编号：30060018

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	30060018	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30060018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30060018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30060018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	03	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	04	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	05	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	06	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	07	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	09	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	10	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	11	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	12	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	01	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	02	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	03	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			17309.69	8877.68			2486.03	828.76			828.76		755.32	620.8		155.28	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339278976080753g）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 30060018 单位名称 天佳建设集团有限公司





天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd

6) 安全员（蔡炎桂）

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	蔡炎桂	证件类型	身份证	证件号码	440582199209066639
手机号码	0755-25858888	证件号（C证编号）		粤建安C3(2022)0133976	

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号：粤建安C3（2022）0133976

姓 名：蔡炎桂

性 别：男

出生年月：1992年09月06日

企业名称：天佳建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2022年10月31日

有 效 期：2025年09月05日 至 2028年10月30日





发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年09月05日



天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd

普通高等学校 9136



毕业证书

学生 蔡炎桂 性别 男，一九九二年九月六日生，于二〇一五年
九月至二〇一八年一月在本校网络教育 建筑工程技术 专业
专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 华中科技大学

校(院)长：



证书编号： 104877201806113129

二〇一八年一月三十一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> (教育部)



天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd

7) 施工员（郑跃藩）

证书编码：0441710194417014030

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 郑跃藩

身份证号： 440525197403297231

岗位名称： 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 12 月 22 日

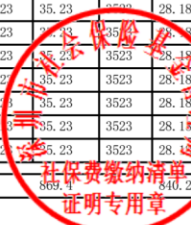
查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 郑跃藩 社保电脑号: 628387130 身份证号码: 44052519740329231 页码: 1
参保单位名称: 天佳建设集团有限公司 单位编号: 30060018 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			险种	医疗保险			险种	生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交		基数	单位交	个人交		基数	单位交	基数	单位交	个人交			
2023	01	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08	
2023	02	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08	
2023	04	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08	
2023	05	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08	
2023	06	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08	
2023	07	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08	
2023	08	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08	
2023	09	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08	
2023	10	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08	
2023	11	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08	
2023	12	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08	
2024	01	30060018	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72	
2024	02	30060018	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72	
2024	03	30060018	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72	
2024	04	30060018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72	
2024	05	30060018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72	
2024	06	30060018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72	
2024	07	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72	
2024	08	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72	
2024	09	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72	
2024	10	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72	
2024	11	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72	
2024	12	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05	
2025	01	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05	
2025	02	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05	
2025	03	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05	
2025	04	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05	
2025	05	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05	
2025	06	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05	
2025	07	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05	
2025	08	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05	
2025	09	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05	
2025	10	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05	
2025	11	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05	
2025	12	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05	
2026	01	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05	
2026	02	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05	
2026	03	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05	
合计			21930.53	11518.16			3578.08	1192.82			1079.78				840.28		242.6	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927897609260cy) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 30060018 单位名称 天佳建设集团有限公司





天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd

8) 市政施工员 (黄明宏)

证书编码: 0442210400007000039

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 黄明宏

身份证号: 44522119990110721X

岗位名称: 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2022年 08月 12日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd

技师学院

毕业证书



此证未经主管部门验印无效

身份证号: 44522119990110721X

证书编号: 4400112019301160098

学生 黄明宏 性别 男 出
生于 1999 年 01 月 10 日。于
2014 年 09 月至 2019 年 07
月在本校 高级技工 班

机械设备装配与自动控制 专业学
习, 修业 五 年, 完成教
学计划规定的全部课程, 成
绩合格, 准予毕业。

校长



2019 年 07 月 10 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄明宏 社保电脑号：646917634 身份证号码：44522119990110721X 页码：1
 参保单位名称：天佳建设集团有限公司 单位编号：30060018 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	30060018	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	30060018	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	30060018	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30060018	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30060018	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30060018	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	08	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	09	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	10	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	11	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	12	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	03	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	04	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	05	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	06	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	07	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	09	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	10	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	11	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	12	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	01	30060018	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	02	30060018	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	03	30060018	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			22260.93	11706.96			4563.99	1521.45			1091.58					261.33	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927897609fb75b ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 30060018 单位名称 天佳建设集团有限公司



打印日期：2026年3月27日



天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd



天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd

9) 资料员 (陈康轩)

证书编码: 0441711494417007558

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 陈康轩

身份证号: 440510198810070050

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 12月 11日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd

北京理工大学

毕业证书



学生 陈康轩 性别男, 1988 年 10 月 07 日生, 于二〇一七年 九月
至 二〇二一年 一月在本校 项目管理 专业
网络教育 学习, 修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校 名:



校 长:

张军

批准文号: 教高厅(2000)8号

证书编号: 100077202105000929

二〇二一年 一月 十五日

地址: <http://www.chsi.com.cn>

北京理工大学 副



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈康轩

社保电脑号：636699280

身份证号码：440510198810070050

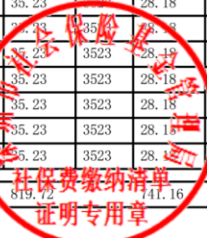
页码：1

参保单位名称：天佳建设集团有限公司

单位编号：30060018

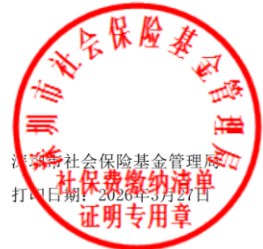
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	30060018	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	30060018	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	30060018	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30060018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30060018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30060018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	03	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	04	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	05	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	06	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	07	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	09	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	10	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	11	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	12	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	01	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	02	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	03	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			19948.13	10385.36			3111.4	1037.24			1008.98						200.12



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392789760958608 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30060018 单位名称 天佳建设集团有限公司





天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd

10) 造价工程师 (翟强)

使用有效期: 2026年03月27日
- 2026年06月25日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名:	翟强	
性 别:	男	
出 生 日 期:	1980年02月29日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11214400007496	
有 效 期:	2025年07月27日-2029年07月26日	
聘 用 单 位:	天佳建设集团有限公司	



个人签名: 

发证日期: 2025年07月08日

签名日期: 2026.3.27



天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01257435

学生 翟强 性别 男，
一九八〇年二月二十日生，于一九九八年
九月至二〇〇一年七月在本校
房屋建筑工程（工程监理方向）专业
三年制专科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 刘尊法

校 名: 河南城建高等专科学校

二〇〇一年七月一日

学校编号: 1176510010600593



专业技术职务
任职资格证书



天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd

 中国人民解放军总后勤部制	姓名	翟强
	性别	男
	出生年月	1980.02.29
	专业	土木工程
	任职资格	工程师

工厂专业技术职务任职资格综合
评审委员会于二〇〇六年四月一日
评审通过。

发证单位 六四五六工厂
证书编号 264569199
发证日期 二〇〇六年四月一日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：翟强 社保电脑号：614254777 身份证号码：410411198002295599 页码：1
参保单位名称：天佳建设集团有限公司 单位编号：30060018 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	30060018	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	30060018	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	30060018	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30060018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30060018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30060018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			22260.93	11706.96			3655.86	1218.75			1091.58				124.64	216.56	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

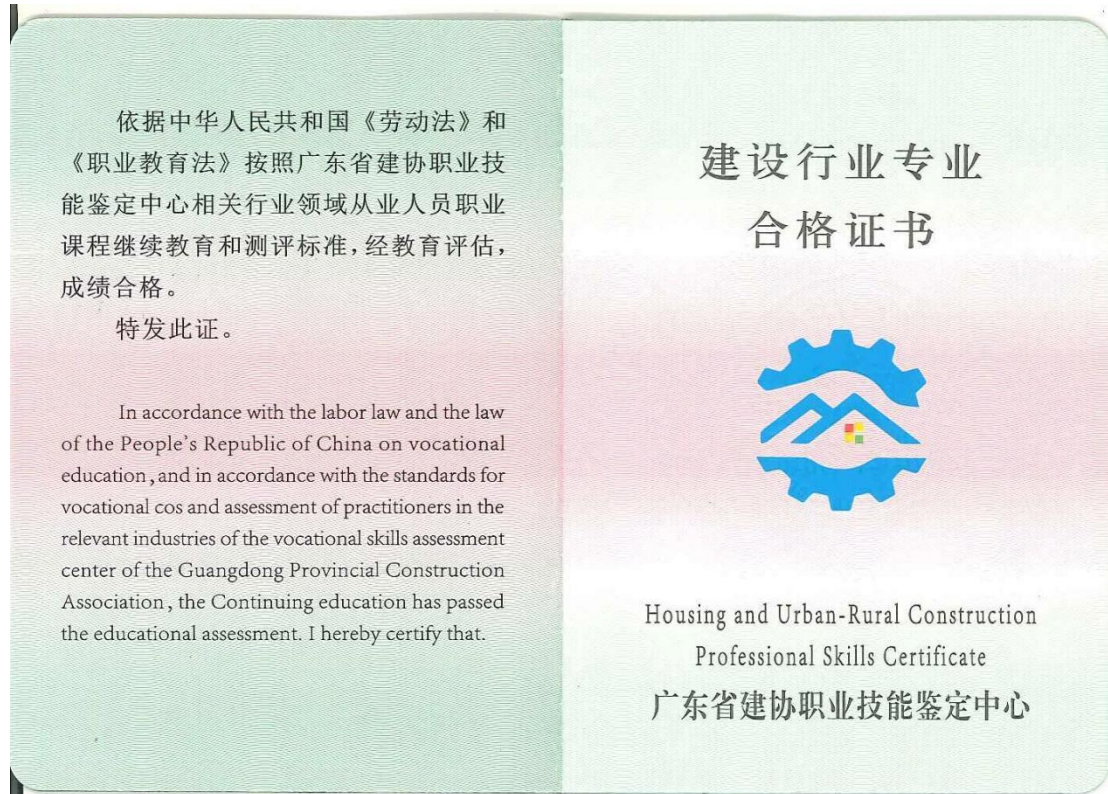
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392789760858f2x ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30060018 单位名称 天佳建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年3月24日



天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd

11) 劳务员 (李秋雪)





天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd

普通高等学校

毕业证书



学生 李秋雪 性别女，一九八七年十一月四日生，于二〇〇七
年九月至二〇一〇年七月在本校 文秘
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名： 广西职业技术学院

校（院）长：



证书编号： 117731201006001363

二〇一〇年七月一日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李秋雪

社保电脑号：638042052

身份证号码：452731198711043627

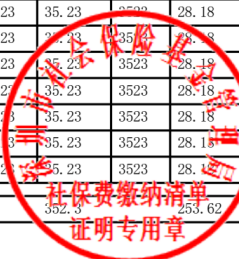
页码：1

参保单位名称：天佳建设集团有限公司

单位编号：30060018

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	30060018	0.0														
2025	07	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	09	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	10	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	11	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	12	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	01	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	02	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	03	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			6876.0	3438.0			908.73	302.94			302.94		352.3	253.62		63.45	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927897607d34dm ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30060018 单位名称 天佳建设集团有限公司





天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd

12) 市政工程师 (熊振华)



熊振华



证书编号: B08203080100001036

姓名: 熊振华

性别: 男

身份证号: 362129198110090034

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zquery/>



D344



天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd



国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

批准文号:(78)教工农字089号

注册证号: 511618201705975031

学生 熊振华 , 性别 男 ,
生于 一九八一年 十 月 九 日, 于
二〇一七 年 一 月在本校修完 二 年制
(专科起点) 本 科 土木工程
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长: 杨志坚

学校: 国家开放大学

二〇一七 年 一 月三十一 日



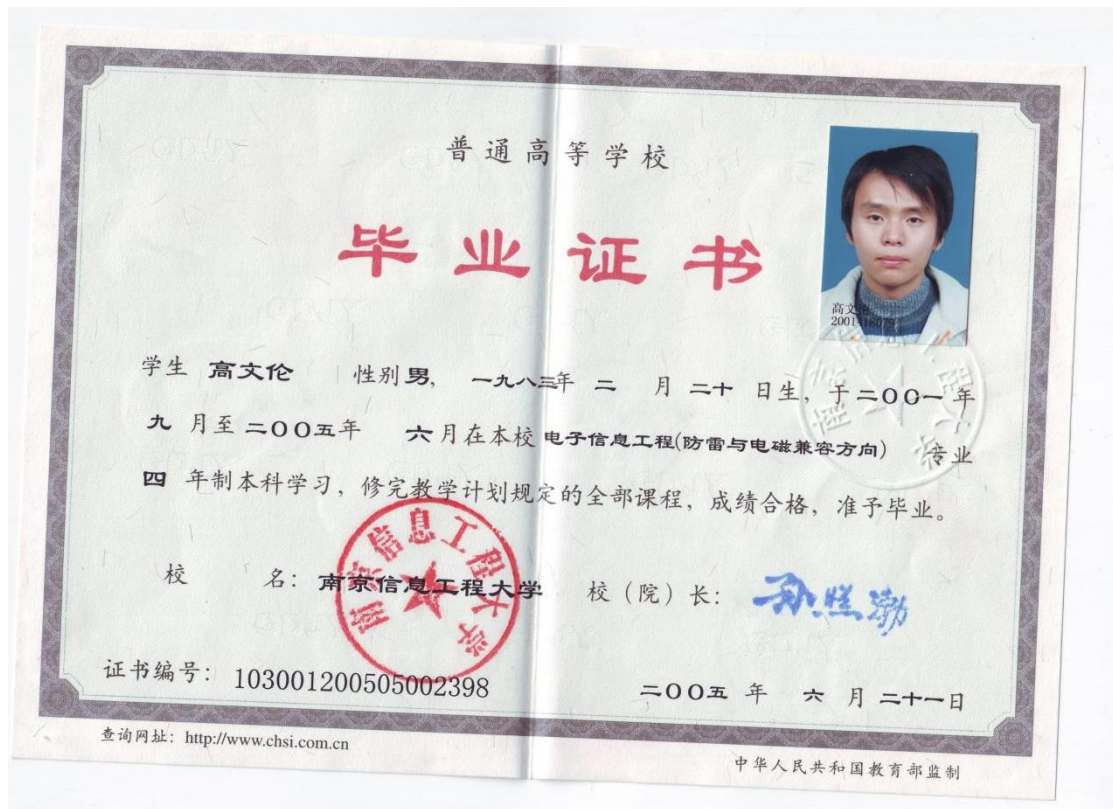
No. X004585022

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn



天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd

13) 电气工程师 (高文伦)





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高文伦

社保电脑号：606220947

身份证号码：450404198302202116

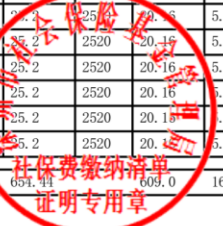
页码：1

参保单位名称：天佳建设集团有限公司

单位编号：30060018

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	08	30060018	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	30060018	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	30060018	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	30060018	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	30060018	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	30060018	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	30060018	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	30060018	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30060018	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30060018	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30060018	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30060018	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30060018	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30060018	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30060018	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30060018	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30060018	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30060018	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30060018	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30060018	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	30060018	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	30060018	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30060018	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30060018	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30060018	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30060018	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	30060018	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	30060018	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	30060018	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	30060018	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	30060018	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	30060018	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			21246.3	10385.36				11202.28	4252.04			1008.98			609.0	167.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927897609d31cq ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30060018 单位名称 天佳建设集团有限公司





天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd

14) 绿化工程师 (赵莉)





天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd

普通高等学校

毕业证书



学生 赵莉 性别女，一九八九年二月十日，生于二〇一一年

九月至二〇一四年七月在本校 土木工程 专业

专升本网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：

郭东明

证书编号：101417201405106035

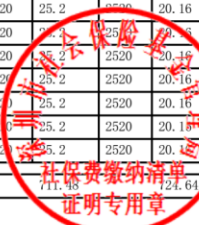
二〇一四年七月十日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 赵莉 社保电脑号: 642691488 身份证号码: 342601198902101288 页码: 1
参保单位名称: 天佳建设集团有限公司 单位编号: 30060018 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	30060018	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	30060018	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	30060018	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30060018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30060018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30060018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			22260.93	11706.96			3655.86	1218.75			1091.58				124.64	216.56	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927897608b6a65) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 30060018 单位名称 天佳建设集团有限公司





天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd

15) 市政道路工程师 (郑楚川)

108





粤中取证字第 1500102272224 号



郑楚川 于二〇一五年十二月，经 揭阳市建筑工程中级专业技术资格

评审委员会评审通过，具备 市政路桥施工工程师资格。特发此证

发证机关：

二〇一六年三月二十五日

普通高等学校

毕业证书

学生 郑楚川 性别男，一九八六年六月十九日生，于二〇〇七年九月至二〇一〇年六月在本校 生物制药技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 清远职业技术学院 校（院）长： 



书编号：129581201006001530

二〇一〇年六月三十日



广东省教育



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑楚川 社保电脑号：622823013 身份证号码：445221198606197211 页码：1
参保单位名称：天佳建设集团有限公司 单位编号：30060018 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	02	30060018	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	30060018	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30060018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30060018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30060018	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30060018	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	03	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	04	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	05	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	06	30060018	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	07	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	09	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	10	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	11	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	12	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	01	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	02	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	03	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			21437.31	11236.32			3466.88	1155.75			1028.58				821.4	237.88	



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278976090a25c ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 30060018 单位名称 天佳建设集团有限公司





天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd

16) 材料员 (张艺)

证书编码: 0441711194417005022

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 张艺

身份证号: 522124197407190830

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 12月 08日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



17) 劳资专管员（吴莹）

劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	吴莹	证件类型	身份证	证件号码	421087198805272129
手机号码	0755-25858888		证件号		0442211300007000062

证书编码：0442211300007000062

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓名：吴莹

身份证号：421087198805272129

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2023年 08月 12日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证





天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd

普通高等学校

毕业证书



学生 吴莹 性别女，一九八八年五月二十七日生，于二〇〇七年九月至二〇一〇年六月在本校 工程造价专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北工业大学商贸学院

校（院）长：



证书编号：132471201006681648

二〇一〇年六月三十日

1093

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吴莹 社保电脑号: 631440252 身份证号码: 421087198805272129 页码: 1
参保单位名称: 天佳建设集团有限公司 单位编号: 30060018 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	30060018	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	30060018	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	30060018	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	30060018	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	30060018	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	30060018	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	30060018	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	30060018	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	30060018	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	30060018	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	30060018	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	30060018	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	30060018	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	30060018	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	30060018	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30060018	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30060018	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30060018	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30060018	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	30060018	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	30060018	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	30060018	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	30060018	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	30060018	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	01	30060018	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	02	30060018	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	03	30060018	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	04	30060018	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	05	30060018	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	06	30060018	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	07	30060018	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08	30060018	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	09	30060018	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	10	30060018	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	11	30060018	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	12	30060018	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	01	30060018	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	02	30060018	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	03	30060018	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			23724.3	11706.96			14577.96	5340.96			1091.58						249.68

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927893a57eaalr) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 30060018 单位名称 天佳建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期: 2026年3月26日



天佳建设集团有限公司
Tianjia Construction Group Co., Ltd

18) 测量员 (郑松韬)

 持证人签名 Signature of the holder <hr/> <hr/>	姓名: 郑松韬 Full Name 性别: 男 Gender 身份证号: 445221198902207234 ID No. 职业工种: 测量员 Occupation Trade 级别: _____ Rank 发证单位盖章: Issued by  签发日期: 2026年1月25日 Issued Date
证书编号: 0915879202600100806 Certificate No. 注册编号: 091587920260100806 Registration No.	

成人高等教育		
<h1 style="color: red;">毕业证书</h1>		
学生 郑松韬 性别男, 一九八九年 二 月 二十 日生, 于二〇一三年 三 月至二〇一六年 一 月在本校 会计学		
专业 函授 学习, 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程, 成绩 合格, 准予毕业.		
校 名: 华南理工大学	校 (院) 长: 	
批准文号: (80) 教工农字041	二〇一六年 一 月二十五日	
证书编号: 105615201605001955		
查询网址: http://www.chsi.com.cn		广东省教育厅监制 21



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑松韬

社保电脑号：629317873

身份证号码：445221198902207234

页码：1

参保单位名称：天佳建设集团有限公司

单位编号：30060018

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	30060018	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2025	11	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	12	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	01	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	02	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	03	30060018	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			4811.2	2476.4			738.07	246.05			203.66						56.49

社会保险费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927897609037c3 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30060018 单位名称 天佳建设集团有限公司

