

## 资信标文件目录

1. 企业同类业绩
2. 项目经理业绩及履历
3. 公共信息查询情况及承诺

# 1、企业业绩

## 附件 1：企业同类业绩情况

提供 2021 年 1 月 1 日至投标截止时间内承建（在建或者竣工）的合同金额≥本项目投标上限价的园林景观工程业绩不超过 10 项，若超过 10 项，仅评审前 10 项。

序号	工程名称	园林景观工程 合同金额/ 万元	项目规模 (建筑面 积/m <sup>2</sup> )	在建 或者 竣工 时间	项目 所在 地	建设单位	证明材 料所在 页码
1	东莞滨海湾新区苗涌及周边区域景观综合提升工程-景观工程	16131.75	项目占地约 372000 m <sup>2</sup>	2022. 7.19	东莞	华润置地(深圳)有限公司	4-18
2	低碳城公园项目施工总承包工程	7153.80	总面积约 18.8 万 m <sup>2</sup>	2023. 7.4	深圳	深圳华城国际低碳城开发建设有限公司	19-37
3	深圳市东部海堤重建工程（三期）堤岸配套景观工程 II 标段	5523.56	2.83 万 m <sup>2</sup>	在建	深圳	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	38-48
4	国际低碳城会展中心品质提升工程施工总承包工程	4818.34	3.3 万 m <sup>2</sup>	2022. 1.15	深圳	华润(深圳)有限公司	49-71
5	梅香里人才住房项目园林景观工程	4753.44	总面积 194733 m <sup>2</sup>	2025. 7.7	深圳	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	72-93

6	深大片区景观提升项目施工总承包工程	4573.58	10.7 万 m <sup>2</sup>	2023.10.3	深圳	华润(深圳)有限公司	94-107
7	大运中心重启 ROT 项目园林景观工程	3200.12	6.88 万 m <sup>2</sup>	在建	深圳	润粤商业管理(深圳)有限公司	108-114
8	青春湖慢行系统连通及周边场地改造工程	3011.24	约 8 万 m <sup>2</sup>	在建	深圳	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	115-125
9	前海花卉公园与中山公园片区联动改造项目(前海花卉公园部分)施工总承包	2327.74	81394 m <sup>2</sup>	2025.1.6	深圳	深圳市南山区城市管理和综合执法局	126-144
10	滨海廊桥工程园建工程标段 3 (F 地块-H 地块)	1771.97	9687.42 m <sup>2</sup>	2021.12.24	深圳	深圳华侨城股份有限公司	145-155
合计							
符合要求的业绩须按合同金额由大到小顺序填报							

(1) 业绩一名称及证明材料:

(2) 业绩二名称及证明材料:

(3) 业绩三名称及证明材料:

.....

材料要求:

a. 需提供材料包括: ①合同(应包含但不限于项目名称、项目概况、合同金额、合同范围、合同签订时间、签约各方盖章页等); ②验收报告或竣工验收证明(如有)。

b. 业绩以合同签订日期为准（提供补充协议的，以主合同签订时间为准），如项目为已竣工业绩，可以提供验收报告或竣工验收证明（应包含但不限于项目名称、竣工时间、工程验收结论页等，至少体现合同双方的盖章），则业绩时间以竣工验收报告或竣工验收证明上的竣工时间为准。

c. 如果该园林景观工程包含在总承包合同或其他类型的合同中，投标人须提供该园林景观工程具体金额的分项工程清单或业主证明。

d. 合同金额以合同上的金额为准，有签订补充协议的，以补充协议上的总金额为准；合同中未体现金额的，以中标通知书上的中标金额或竣工报告上的工程造价为准（需提供相关中标通知书或竣工验收报告）。

注：2021年1月1日至投标截止时间内承建（在建或者竣工）的合同金额 $\geq$ 本项目投标上限价的园林景观工程业绩的数量、合同金额大小是招标人择优确定中标人的重要考量要素之一。

(1) 业绩一：东莞滨海湾新区苗涌及周边区域景观综合提升工程-景观工程

# 中标通知书



(第五联)

深圳华创建筑装饰股份有限公司：

东莞滨海湾新区苗涌及周边区域景观综合提升工程-景观工程 工程项目（招标编号：BHFBHD12100008）于2021年 07月 28日在东莞市公共资源交易中心进行招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在 2021年 09月 17日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞滨海湾新区工程建设中心		
招标单位	华润置地（深圳）有限公司		
招标代理机构	广州高新工程顾问有限公司		
招标方式	公开招标		
项目经理	宋岩	资质证号	1628200180
中标报价（元）	壹亿伍仟贰佰伍拾玖万柒仟壹佰叁拾壹元壹角叁分	下浮率	9.39%
安全防护、文明施工措施等单列费（元）	捌佰柒拾贰万零叁佰捌拾贰元壹角玖分		
开、竣工日期	2021-08-10 至 2022-07-19	工期	344天
招标单位：  法定代表人或其委托代理人：  (签名或盖私章) 2021年 8月 13日	招标代理机构：  法定代表人或其委托代理人：  (签名或盖私章) 2021年 8月 13日	交易场所： 兹见证本通知书发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。  (公章) 东莞市公共资源交易中心 2021年 8月 13日	

说明：本文书一式五联，第一联：行政主管部门，第二联：东莞市公共资源交易中心，第三联：招标单位，第四联：招标代理机构，第五联：中标单位（联合体各方）。涂改、复印无效。



东莞市公共资源交易中心  
Dongguan City Public Resources Trading Center

地址：东莞南城西区平宏伟三路45号

工程编号：BHFBHD12100008

合同编号：CRCSZ-SCMC-SG-21001

# 广东省建设工程 标准施工合同

2009 年版

工程名称：东莞滨海湾新区苗涌及周边区域景观综合

提升工程-景观工程

工程地点：东莞滨海湾新区

发 包 人：华润置地（深圳）有限公司

承 包 人：深圳华创建筑装饰股份有限公司

广东省建设厅制

## 第一部分 协议书

发包人：(全称) 华润置地(深圳)有限公司

承包人：(全称) 深圳华创建筑装饰股份有限公司

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：项目法人“东莞滨海湾新区工程建设中心”（后简称“项目法人”）已将 东莞滨海湾新区苗涌及周边区域景观综合提升工程-景观工程 项目（下称“本项目”）委托给发包人进行实施代建，并且承包人已认真查阅、理解发包人招标文件的全部内容，并对项目法人授予发包人的权利无任何异议。

2. 发包人基于代建协议，委托承包人为本项目提供施工服务。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 一、工程概况

工程名称：东莞滨海湾新区苗涌及周边区域景观综合提升工程-景观工程

工程地点：东莞滨海湾新区

工程内容：详见本合同第一部分 协议书“二、工程承包范围”

工程规模：东莞滨海湾新区苗涌及周边区域景观综合提升工程-景观工程，包括对苗涌河道沿线进行生态景观提升，新建文体公园。项目占地约 37.2 公顷，其中文体公园 11.39 公顷，苗涌 25.81 公顷，河道长约 1.6 千米。

结构形式：                    /                    

工程立项、规划批准文件号：《关于东莞滨海湾新区苗涌及周边区域景观综合提升工程可行性研究报告的批复》(东发改滨〔2021〕14号)。

资金来源：东莞滨海湾新区财政投资

## 二、工程承包范围

承包范围：东莞滨海湾新区苗涌及周边区域景观综合提升工程-景观工程按招标图纸及工程量清单所包含内容，包括但不限于：园建工程、绿化工程、建筑工程、结构工程、给排水工程、电气工程、暖通工程、幕墙工程等。注：以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸及工程量清单并满足设计文件的要求。

## 三、合同工期

工程合同工期总日历天数：344天。（以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

拟从2021年08月10日开始施工，至2022年07月19日竣工完成。

## 四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准，质量目标和安全目标详见招标文件第九章技术标准和要求

## 五、合同价款

合同总价人民币（大写）：壹亿陆仟壹佰叁拾壹万柒仟伍佰壹拾叁元叁角贰分；

人民币（小写）：161317513.32元；

不含税金额人民币（大写）：壹亿肆仟柒佰玖拾玖万柒仟柒佰壹拾捌元陆角肆分；

人民币（小写）：147997718.64元。

项目单价：详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：贰仟壹佰伍拾贰万壹仟贰佰陆拾捌元肆角柒分，人民币

（小写）：21521268.47元。

绿色施工安全防护措施单列费人民币（大写）：捌佰柒拾贰万零叁佰捌拾贰元壹角玖分，人民

币（小写）：8720382.19元。

## 六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。但《通用条款》与《专用条款》约定不一致的，以《专用条款》为准。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2021年\_\_月\_\_日

本合同订立地点：东莞市滨海湾新区

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于即日起生效。

发包人（公章）：华润置地（深圳）有限公司

承包人（公章）：深圳华创建筑装饰股份有限公司

地址：东莞市鸿福路海德广场A座12楼

地址：深圳市南山区商业文化中心区天利中央商务广场（二期）C1201

法定代表人：

法定代表人：

（或委托代理人）

（或委托代理人）

电话：0769-22320622

电话：0755-26501257

传真：

传真：

开户名称：

开户名称：深圳华创建筑装饰股份有限公司

开户银行：

开户银行：上海浦东发展银行深圳分行南山支行

帐号：

帐号：7909 0154 7400 16536

邮政编码：518000

邮政编码：518054

工人工资账户

开户名称：深圳华创建筑装饰股份有限公司  
东莞滨海湾新区苗涌及周边区域景观综合提升工程-景观工程农民工工资专用账户

开户银行名称：招商银行股份有限公司东莞滨海湾新区支行

账号：755919616310138

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称: 东莞滨海湾新区苗涌及周边区域景观综合提升工程  
-景观工程

建设单位(公章): 东莞滨海湾新区工程建设中心

代建单位(公章): 华润置地(深圳)有限公司

竣工验收日期:                      年 月 日

发出日期:                      年 月 日

## 市政基础设施工程

### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	东莞滨海湾新区苗涌及周边区域景观综合提升工程-景观工程	工程地点	东莞市滨海湾新区
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	文体公园 11.39 公顷, 苗涌25.81 公顷	工程造价(万元)	16131.75133
结构类型	市政园林	开工日期	年 月 日
施工许可证号	/	竣工日期	年 月 日
监督单位	东莞滨海湾新区城市建设局	监督登记号	BHWZJY2022004
建设单位	东莞滨海湾新区工程建设中心(代建) 华润置地(深圳)有限公司	总施工单位	深圳华创建筑装饰股份有限公司
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工单位(土建)	深圳华创建筑装饰股份有限公司
设计单位	广州园林建筑规划设计研究总院有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	广东鸿业工程项目管理有限公司	工程检测单位	广东和协建设工程检测有限公司 广东建科源胜工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	年 月 日	地基处理工程	
	年 月 日	园建工程	
	年 月 日	给排水工程	
	年 月 日	园林电气工程	
	年 月 日	园林绿化工程	
	年 月 日	道路工程	
	年 月 日	篮球场	
	年 月 日	足球场	
	年 月 日	网球场	
	年 月 日	苗涌一区新增驿站	
	年 月 日	苗涌三区驿站	
	年 月 日	体育俱乐部	
年 月 日	羽毛球馆		
参与验收人员: 宋岩 李林根 何广海 张日时 罗东辉 李诗豪			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	齐全有效		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

工程名称: 东莞滨海湾新区苗涌及周边区域景观综合提升工程-景观工程  
 建设单位: 东莞滨海湾新区工程建设中心(代建) 华润置地(深圳)有限公司  
 监理单位: 广东鸿业工程项目管理有限公司  
 设计单位: 广州园林建筑规划设计研究总院有限公司  
 勘察单位: 深圳市水务规划设计院股份有限公司  
 施工单位: 深圳华创建筑装饰股份有限公司  
 工程地点: 东莞市滨海湾新区  
 工程造价: 16131.75133 万元  
 开工日期: 年 月 日  
 竣工日期: 年 月 日  
 监督登记号: BHWZJY2022004  
 专项验收情况: 地基处理工程, 园建工程, 给排水工程, 园林电气工程, 园林绿化工程, 道路工程, 篮球场, 足球场, 网球场, 苗涌一区新增驿站, 苗涌三区驿站, 体育俱乐部, 羽毛球馆  
 参与验收人员: 宋岩 李林根 何广海 张日时 罗东辉 李诗豪  
 施工图设计文件审查意见: 齐全有效  
 工程竣工报告: 齐全有效  
 工程质量评估报告: 齐全有效  
 勘查质量检查报告: 齐全有效  
 设计质量检查报告: 齐全有效  
 工程质量保修书: 齐全有效

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格。	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  年月日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  年月日
	代建单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  年月日



东莞滨海湾新区苗涌及周边区域景观综合提升工程-景观工程

## 招标控制价



招标人：



(单位盖章)



造价咨询人：广东泰通伟业工程咨询有限公司



(单位盖章)

2021年6月29日

预(结)算编号: 2012-037

# 东莞滨海湾新区苗涌及周边区域景观综合提升工程-景观工程

## 招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 177,131,298.35 元



(大写): 壹亿柒仟柒佰壹拾叁万壹仟贰佰玖拾捌元叁角伍分

其中绿色施工安全  
全防护措施单列 8,720,382.19 元  
费工程造价:

其中人工费: 21,524,268.47 元



招 标 人:



工程造价  
咨询企业: 有效期至: 2021年12月31日

法定代表人  
或其授权人:

*[Signature]*

(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人:



(签字或盖章)

编 制 人:



复 核 人:



(造价工程师签字盖专用章)

编制时间:

2021年6月29日



复核时间:

2021年6月29日



## 工程造价汇总表

工程名:东莞滨海湾新区苗涌及周边区域景观综合提升工程-景观工程

序号	工程名称	工程总造价 (元)	绿色施工安全防护 措施费(元)	其中人工费(元)	备注
一	园建工程	151,612,018.91	8,111,096.07	18,285,777.53	
1	园建工程-苗涌	24,342,915.49	3,413,661.07	1,975,202.07	
2	园建工程-文体公园	77,773,683.61	3,349,008.87	9,093,296.79	
3	羽毛球馆	19,030,540.56	715,329.20	2,878,487.08	
4	体育俱乐部	2,678,715.36	99,257.54	434,751.90	
5	苗涌驿站	1,164,199.09	35,582.04	150,258.61	
6	文化廊	116,616.33	2,788.10	12,648.69	
7	六角汀步	213,183.37	3,929.26	21,224.51	
8	弧形画廊	208,204.80	6,508.85	30,713.34	
9	层层叠叠	1,140,275.54	27,417.69	95,849.87	
10	拱形廊架	814,944.47	22,774.54	79,033.66	
11	飘带	2,055,785.88	45,736.48	129,182.26	
12	绿化工程-苗涌	11,211,062.91	227,798.98	1,956,481.64	
13	绿化工程-体育公园	10,861,891.50	161,303.45	1,428,647.11	
二	安装部分	25,519,279.44	609,286.12	3,235,490.94	
1	环境电气工程	13,606,409.11	345,124.04	2,006,701.13	
2	环境给排水工程	7,489,050.87	163,341.80	912,033.61	

3	文体公园声光电工程	2,731,918.62	13,107.35	77,942.13	
4	羽毛球馆-给排水工程	86,829.87	7,464.42	20,318.42	
5	羽毛球馆-电气工程	724,726.02	33,123.84	91,760.51	
6	羽毛球馆-暖通工程	239,187.59	11,252.55	30,750.92	
7	羽毛球馆-消防水工程	163,773.90	8,749.97	22,434.73	
8	羽毛球馆泵房-给排水工程	21,614.12	1,459.81	3,883.93	
9	羽毛球馆泵房-消防水工程	86,323.35	3,783.41	9,062.35	
10	羽毛球馆泵房-暖通工程	6,712.75	421.60	1,130.83	
11	体育俱乐部-电气工程	132,722.87	9,305.80	25,751.34	
12	体育俱乐部-给排水工程	38,608.41	2,834.72	8,133.99	
13	体育俱乐部-暖通工程	101,416.40	3,096.42	8,441.16	
14	苗涌驿站-电气工程	43,304.21	3,009.49	8,086.12	
15	苗涌驿站-给排水工程	21,700.34	1,534.71	4,438.12	
16	苗涌驿站-空调工程	24,981.01	1,676.19	4,621.65	
三	合 计	177,131,298.35	8,720,382.19	21,521,268.47	

编制单位：广东泰通伟业工程咨询有限公司

第1页，共1页



深圳华创建筑装饰股份有限公司：

承建的东莞滨海湾新区苗涌及周边区域景观综合提升工程-景观工程  
荣获2023年

**东莞市房屋市政工程  
安全生产文明施工示范工地**

东莞市建筑业协会  
二〇二三年五月



宋岩同志：

任项目经理的东莞滨海湾新区苗涌及周边区域景观综合提升工程-景观工程荣获

**东莞市房屋市政工程  
安全生产文明施工示范工地**

东莞市建筑业协会  
二〇二三年五月

(2) 业绩二：低碳城公园项目施工总承包工程

**中 标 通 知 书**

标段编号：2018-440307-78-01-718127001001

标段名称：低碳城公园项目施工总承包工程

建设单位：深圳华城国际低碳城开发建设有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳华创建筑装饰股份有限公司

中标价：7153.804329万元

中标工期：242天

项目经理(总监)：李鹏

本工程于 2021-09-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2021-10-21 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)： 

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  
日期：2021-10-25

查验码：6195602257445700 查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同编号：华城国际 21-054-03-004

深圳市建设工程  
施工(单价)合同

工程名称：低碳城公园项目施工总承包工程

工程地点：龙岗区坪地街道坪西社区环坪路西侧

发 包 人：深圳华城国际低碳城开发建设有限公司

承 包 人：深圳华创建筑装饰股份有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳华城国际低碳城开发有限公司

承包人(全称): 深圳华创建筑装饰股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 低碳城公园项目施工总承包工程

工程地点: 龙岗区坪地街道坪西社区环坪路西侧

核准(备案)证编号: 2018-440307-78-01-718127

工程规模及特征: 项目位于坪地街道坪西片区,总面积约 18.8 万平方米,属于城市综合公园,其中约 90% 面积属于一般商品林地,10% 为公园绿地面积,核心提升范围面积约 3.27 公顷(另公园红线范围线内有变电站,占地 500 平方米)。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本      %; 集体资本      %; 民营资本      %; 外商投资      %; 混合经济      %; 其他      %。

### 二、工程承包范围

低碳城公园项目主要施工内容包括:场地清表外运、土石方工程、基础工程、建筑工程(低碳生活馆、管理服务用房等,含简单装修)、景观园建工程(天桥、园路、广场、景墙、水景、景观小品、停车场等)、景观绿化工程、给排水工程、电气工程、标识标牌、游乐设施采购安装、海绵城市等,详见附件:低碳城公园项目施工图。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程                      米	<input type="checkbox"/> 泵站工程                              平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程    长:    米 宽:    米	<input type="checkbox"/> 隧道工程    长:    米 宽:    米 高:    米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程                              座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程    长:    米 宽:    米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程    长:    米 宽:    米 高:    米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程                      座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程                              米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                      米	<input type="checkbox"/> 燃气工程                              米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙:    平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 ( 砖 ) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

#### 4. 其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：2021年10月01日；

计划竣工日期：2022年05月31日；

合同工期总日历天数 242 天。

招标工期总日历天数 242 天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

环保管理目标：达到《绿色建筑评价标准》二星级标准或以上。

### 五、签约合同价

人民币（大写）柒仟壹佰伍拾叁万捌仟零肆拾叁元贰角玖分（¥71538043.29元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰柒拾柒万玖仟零壹拾肆元零叁分（¥2779014.03元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）柒佰壹拾贰万元整（¥7120000.00元）；

(4)暂列金额：

人民币(大写)\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)。

维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方盖章签字 后成立生效。

本合同一式 玖 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 叁 份。

发包人: (公章) 深圳华城国际低碳城  
开发建设有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



承包人: (公章) 深圳华创建筑装饰股  
份有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码:

91440300MA5FW6JT98

地址: 深圳市龙岗区坪地街道吉祥三路  
25号

邮政编码: 518100

法定代表人: 武卫

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-61888866

传真: 0755-61888866

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国农业银行深圳坪地支行

账号: 41023200040032939

统一社会信用代码:

91440300774117675T

地址: 深圳市南山区商业文化中心区天  
利中央商务广场(二期)C1201

邮政编码: 518054

法定代表人: 庄勇

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-26501257

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行股份有限  
公司深圳城东支行

账号: 44201505900052526958

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称: 低碳城公园  
建设单位(公章): 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局(业主单位)  
深圳华城国际低碳城开发建设有限公司(代建单位)

竣工验收日期: 2023年7月4日

发出日期: 2023年7月4日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。








市政基础设施工程

工程名称	低碳城公园	工程地点	深圳市龙岗区坪地街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）		工程造价（万元）	4155.036261万元
结构类型	园林建设工程	开工日期	2022年2月16日
施工许可证号	2018-440307-78-01-71812701	竣工日期	2023年7月4日
监督单位	深圳市龙岗区住房和建设局 深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督登记号	LG210495
建设单位	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局（业主单位） 深圳华城国际低碳城开发建设有限公司（代建单位）	总施工单位	深圳华创建筑装饰股份有限公司
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位（土建）	深圳华创建筑装饰股份有限公司
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	施工单位（设备安装）	深圳华创建筑装饰股份有限公司
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市龙岗区建设工程质量检测中心 深圳市精恒工程检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2023年2月25日	市政竣·通-10	验收合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	齐全有效
施工图设计文件 审查意见	/	/	合格
工程竣工报告	/	/	齐全有效
工程质量评估报告	/	/	齐全有效
勘察质量检查报告	/	/	齐全有效
设计质量检查报告	/	/	齐全有效
工程质量保修书	/	/	齐全有效


市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计图纸及合同约定完成		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
	设备安装	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) <i>李培</i> 项目负责人: (执业资格证章) <i>李培</i> 2023年7月4日	 (公章) <i>合格</i> 总监理工程师: (执业资格证章) <i>李培坤</i> 2023年7月4日	 (公章) <i>合格</i> 项目负责人: (执业资格证章) <i>李培</i> 2023年7月4日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) <i>合格</i> 项目负责人: (执业资格证章) <i>李培坤</i> 2023年7月4日	 (公章) <i>合格</i> 项目负责人: (执业资格证章)

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名: *李培*  
 注册号: 1100761-AY004  
 有效期: 至2025年12月

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：\_\_\_\_\_ 低碳城公园（管理服务用房和低碳生活馆）\_\_\_\_\_

验收日期：\_\_\_\_\_ 2023 年 7 月 4 日 \_\_\_\_\_

建设单位 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局（业主单位）  
（章）：\_\_\_\_\_ 深圳华城国际低碳城开发有限公司（代建单位）\_\_\_\_\_



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	低碳城公园（管理服务用房和低碳生活馆）				
工程地点	深圳市龙岗区坪地街道坪西社区环坪路西侧	建筑面积	3766m <sup>2</sup>	工程造价	2998.768 068万元
结构类型	钢结构	层数	地上:	3	层
			地下:	2	层
施工许可证号	2018-440307-78-01-71812702	监理许可证号			
开工日期	2022年2月16日	验收日期	2023年7月4日		
监督单位	深圳市龙岗区住房和建设局 深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG210523		
建设单位	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局（业主单位） 深圳华城国际低碳城开发建设有限公司（代建单位）				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司				
总包单位	深圳华创建筑装饰股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳华创建筑装饰股份有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳华创建筑装饰股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳华创建筑装饰股份有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司				

  
 \* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	沈登龙
副组长	龙浩、岳炜坤、徐开辉
组员	曾晓庆、徐解清、王艳萍、李晓清、姚如潮、蔡晓奔、简万成、谢雨清、王晓洁、何远明、张浩、聂育华、岳炜坤、吴成尧、李鹏、陈国昌、杨成、刘剑、方锦雄、魏永森、欧小强、康立立

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	康立立	曾晓庆、岳炜坤、李鹏、陈国昌、谢雨清、何远明、魏永森、刘剑、简万成
建筑设备安装工程	徐开辉	姚如潮、张浩、聂育华、魏永森
工程质控资料	蔡晓奔	杨成、吴成尧、徐解清、张浩、王晓洁

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
电梯	同意验收	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成设计图纸和合同约定全部内容，资料真实齐全。建设单位组织勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位对工程进行检查验收，工程施工与设计相符；工程质量符合国家施工验收标准、规范及强制性条文标准；本工程自评定为合格，同意竣工验收。

				
建设单位: <i>合格</i>	监理单位: <i>合格</i>	施工单位: <i>合格</i>	设计单位: <i>合格</i>	勘察单位: <i>合格</i>
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人: <i>李斌龙</i>	总监理工程师: <i>李伟坤</i>	单位(项目)负责人: <i>李明</i>	单位(项目)负责人: <i>汪</i>	单位(项目)负责人: <i>汪</i>
2023年7月4日	2023年7月4日	2023年7月4日	2023年7月4日	2023年7月4日

  
 \* GD - E1 - 914 / 6 \*

## 工程预算单

### 投标总价

招 标 人：深圳华城国际低碳城开发建设有限公司

工 程 名 称：低碳城公园项目施工总承包工程 工程

投标总价(小写)：71538043.29

(大写)：柒仟壹佰伍拾叁万捌仟零肆拾叁元贰角玖

投 标 人：深圳华创建筑装饰股份有限公司

法定代表人  
或者其授权人：庄勇

编 制 人：深圳华创建筑装饰股份有限公司

编 制 时 间：        年    月    日



查看电子标书【单位名称：机构代码：77411767；机构名称：深圳华创建设股份有限公司 法定代表人代码：440821197803220015；法定代表人名称：庄勇 报价员代码：441302197412061015；报价员名称：余志斌 造价师代码：77411767；造价师名称：深圳华创建设股份有限公司】

工程名称	工程名称	工程类型	总价	其中：不可竞争费	清单费	措施费	其他费	规费	税金
1 标段	1.1 标段	1.1.1 标段	7132843.28	899804.03	6236833.98	6123844.2	0	115961.82	2366278.69
1.1.1.1	1.1.1.1.1 标段	1.1.1.1.1.1 标段	5106482.06	953868.28	35541898.86	5682570.8	0	128264.61	1437747.79
1.1.1.1.1.1.1	1.1.1.1.1.1.1.1 标段	1.1.1.1.1.1.1.1.1 标段	13247843.96	284715.36	11541846.09	913574.43	0	358988.86	433434.58
1.1.1.1.1.1.1.1.1	1.1.1.1.1.1.1.1.1.1 标段	1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1 标段	3313220.32	122282.44	3069259.29	122282.44	0	13278.74	108399.85
1.1.1.1.1.1.1.1.1.1	1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1 标段	1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1 标段	6239657.94	131038.18	4154610.5	1695442.56	0	185459.69	204145.19
1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1	1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1 标段	1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1 标段	1183658.35	2436.55	1071829	20669.79	0	27687.72	36071.84
1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1	1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1 标段	1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1 标段	1606533.61	55379.65	12373474.96	260108.12	0	566327.59	525621.94
1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1	1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1 标段	1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1 标段	3737871.61	122731.1	3159962.82	325093.46	0	130522.01	122293.32
1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1	1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1 标段	1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1 标段	176697.27	0	170916.2	0	0	0	5781.07
1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1	1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1 标段	1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1 标段	5651472.15	72139.37	5173259.53	132085.99	0	100625.34	184901.29
1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1	1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1 标段	1.1 标段	5236659.44	66316.99	486603.8	127063.61	0	132213.95	171238.08
1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1	1.1 标段	1.1 标段	414862.71	5622.38	367255.73	5622.38	0	28411.39	13573.21
1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1	1.1 标段	1.1 标段	13574765.58	288191.38	12545475.59	318387.41	0	266771.97	444130.61
1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1.1	1.1 标段	1.1 标段	9428436.9	208946.17	8738042.23	208946.17	0	172974.86	308473.64
1.1	1.1 标段	1.1 标段	2421523.8	45163.51	2222286.49	64690.98	0	55320.44	79225.89
1.1	1.1 标段	1.1 标段	642732.66	11818.47	586062	17434.43	0	17307.85	21029.18
1.1	1.1 标段	1.1 标段	1082052.22	22263.23	998164.87	27315.83	0	21169.62	35461.9

(3) 业绩三：深圳市东部海堤重建工程（三期）堤岸配套景观工程（III 标段）

合同编号 CRLCJ-SS18-DBHD01-FB-211003

【深圳市东部海堤重建工程（三期）堤岸配套景观工程（III 标段）】

施工合同

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

专业工程承包人（乙方）：深圳华创建筑装饰股份有限公司

2021 年【3】月

## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

地址：深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室（入驻深圳市前海商务秘书有限公司）

法定代表人：蒋慕川

联系人：刘迪

联系电话：/

电子邮箱：liudi@crland.com.cn

传真：/

专业工程承包人（乙方）：深圳华创建筑装饰股份有限公司

地址：深圳市南山区商业文化中心区天利中央商务广场（二期）C-1201

法定代表人：庄勇

联系人：庄光强

联系电话：13902936771

电子邮箱：645727485@qq.com

传真：/

鉴于：

1. 专业工程承包人已明确知悉：2019年6月13日，委托人【深圳市水务工程建设管理中心】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、专业工程承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，专业工程承包人无权要求委托人及【深圳市】政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

## 一、工程概况

工程名称：深圳市东部海堤重建工程（三期）堤岸配套景观工程（III标段）

工程地点：深圳市大鹏新区

工程内容：深圳市东部海堤重建工程（三期）地处大鹏新区，横跨葵涌、大鹏和南澳三个办事处，涉及海岸线总长约 15.6 公里。主要建设内容包括海堤、栈道、生态景观及配套用房等。重建及加固海堤长约 13.8 公里，包括沙鱼涌海堤、官湖东海堤、月亮湾东海堤、杨梅坑海堤、东山海堤及鹏城东海堤。海堤工程防潮标准按 200 年一遇设防，堤防级别为 1 级。定位为打造具有国际水准和影响力的黄金海岸线。

本次招标的范围为III标段的堤岸配套景观工程，位于大鹏新区南澳办事处和大鹏办事处，主要包括月亮湾东段及鹏城东段。建设规模如下（具体内容以发包人确定的施工图为准）：

（1）月亮湾东段：

涉及海岸线长度约 1.4 公里。园建铺装面积约 1.23 万 m<sup>2</sup>；配套建筑包括驿站、管理用房、公厕。面积共约 590 m<sup>2</sup>，为 2-3 层建筑。

（2）鹏城东段：

涉及海岸线长度约 1.7 公里，园建铺装面积约 1.6 万 m<sup>2</sup>；配套建筑包括管理用房、公厕。面积共约 410 m<sup>2</sup>，为 2-3 层建筑。

建筑面积：        /        平方米

工程立项批准文号：深发改[2019]491 号

资金来源：政府 100%

## 二、工程承包范围

包括但不限于堤岸配套建筑物（公厕、管理用房及驿站主体结构工程、装饰装修工程、屋面及防水工程、建筑给排水工程、消防工程、金属门窗工程、建筑电气工程）、景观铺装、硬景装饰、景观结构、灯光及智能化等配套机电工程、水景工程、室外给排水（不含绿化灌溉系统）、栏杆、标识、户外家具、景观小品及雕塑等，具体内容以施工图为准，以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见技术要求及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	√
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	√
地基与基础工程	□桩基类别: ___ □桩径: ___数量: ___	通风空调工程	□空调面积: ___平方米 □设计冷负荷: ___冷吨
主体结构工程	√混凝土√砌体□钢结构 □网架□索膜结构	室外环境工程	√
装饰, 装修工程	□二次装修 □幕墙: ___平方米	电梯工程	□电梯___部 □自动扶梯___部
屋面及防水工程	√	消防工程	√
建筑给排水工程	√	燃气工程	□户数: ___户 □庭院管: ___米
建筑电气工程	√	其它工程	<input type="checkbox"/>

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	□__万平方米	给水管道工程	□__米
挡墙护坡工程	□长: ___宽: ___高: ___	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	□__万平方米	泵站工程	□__平方米
道路工程	□长: ___宽: ___	电信管道工程	□__米
桥梁工程	□__座	电力管道工程	□__米
隧道工程	□长: ___宽: ___高: ___	路灯照明工程	□__座
排水管道工程	□雨水管: ___米 □污水管: ___米	道路改造工程	□长: ___宽: ___
排水箱涵工程	□长: ___宽: ___高: ___	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	□__米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

3. 其它工程

## 景观工程

### 三、合同工期

计划开工日期：2021年2月10日（以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2021年9月1日

合同工期总日历天数：203

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求进行质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过竣工验收达到合格标准。配合整体项目争创大禹奖、省级水利工程质量奖。

### 五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写）伍仟伍佰贰拾叁万伍仟陆佰柒拾伍元捌角捌分（¥55235675.88元）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）柒佰陆拾万零柒仟元整（¥7607000.00元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写）贰佰伍拾柒万陆仟元整（¥2576000.00元）。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发承包人和专业工程承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由专业工程承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

√委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

发包人支付，发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

最终结算价须以深圳市财政投资评审中心审定为准。

支付方式

1、 预付款的支付

本工程的开工预付款为：合同暂定金额（扣除暂列金额）的 20 %（包含安全文明施工措施费预付款）

预付款保函金额等于预付款金额，预付款保函的受益人为：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

开工预付款应按如下规定扣回：

开工预付款在期中支付（含预付款）的第 2 期开始分 4 次等额扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价格的 85% 前扣完。

开工预付款的其他支付要求参照通用条款内约定执行。

2、 工程进度款的支付

期中支付的约定：监理人在收到上述结账单后 7 天内完成审核，并申报给发包人，委托人按发包人当期核定完成工程量的 85% 进行期中支付，累计支付到合同价格的 85% 时暂停支付；工程完工验收合格且承包人向发包人提出书面付款申请后，委托人支付至合同价格的 90%；结算完成发包人指定的第三方审核单位审定后委托人累计支付至审定价的 97%；余款作为保修金，按工程质量保修书的约定、在承包人向发包人提出书面付款申请后委托人一次结清。

六、 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 招标答疑补遗；
- (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
- (6) 本合同第三部分的专用条款；
- (7) 本合同附件；
- (8) 本合同第二部分的通用条款；

(9)本工程招标文件(含投标报价规定);

(10)投标文件(包括专业工程承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(12)图纸和技术要求;

(13)已标价工程量清单;

(14)工程质量保修书;

发包人和专业工程承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

#### 七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

#### 八、双方承诺

1、专业工程承包人向发包人承诺,按照合同约定进行施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向专业工程承包人承诺,按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

#### 九、合同份数

本合同一式壹拾贰份,发包人玖份,专业工程承包人叁份。

#### 十、合同生效

合同订立时间:2021年 3 月 19 日

合同订立地点:深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页，无正文)

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



承 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



# 填表须知

工程名称：深圳市东部海堤重建工程（三期）堤岸配套景观工程（III标段）

第 1 页 共 1 页

## 清单编制说明

### 一、工程概况：

- 1、工程名称：深圳市东部海堤重建工程（三期）堤岸配套景观工程（III标段）
- 2、建设单位：深圳市水务工程建设管理中心
- 3、代建单位：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司
- 4、建设规模：深圳市东部海堤重建工程（三期）地处大鹏新区，涉沙鱼涌、官湖东、月亮湾东、杨梅坑、东山、鹏城东段等。本次招标为本项目的堤岸配套景观工程（III标段），主要包括月亮湾东段及鹏城东段，建设内容主要包括景观铺装、硬景装饰、景观结构、堤岸配套建筑物（公厕、管理用房及驿站）、灯光及智能化等配套机电工程、水景工程、室外给排水（不含绿化灌溉系统）、栏杆、标识、户外家具、景观小品及雕塑、相关深化设计工作等。具体内容以施工图为准。

### 二、计量依据：

- 1、委托方提供的由深圳市翰博设计股份有限公司提供的本工程的施工图设计图纸（2020年11月）及设计答疑文件；
- 2、深圳市东部海堤重建工程（三期）堤岸配套景观工程（III标段）招标技术要求；
- 3、各专业《工程量清单计算规范》（GB50854~862-2013）及深圳市相关补充规范。

### 三、计价依据：

- 1、《建设工程工程量清单计价规范（GB50500-2013）》；
- 2、《深圳市市政工程消耗量定额》（2017）；
- 3、《深圳市安装工程消耗量标准》（2020）；
- 4、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》（2017）；
- 5、《深圳市建筑工程消耗量定额标准》（2016）；
- 6、《深圳市建设工程计价规程》（2017）；
- 7、《深圳市建设工程施工机械台班定额（2014）》（深建规[2014]7号）；
- 8、取费标准依据《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》深建市场[2018]25号、建办标函[2019]193号，各项费率按《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》推荐的费率计取；
- 9、信息价采用深圳市建设工程造价管理站编印的《深圳建设工程价格信息》2020年11月，人工工日价格（2020年11月）、园林苗木价格（2020年第三季度），信息价中没有的材料采用市场询价计算。

### 四、其他说明：

- 1、根据《关于加强建设工程安全文明施工标准化管理的若干规定》深建规（2018）5号的通知，本项目土石方运输机械采用新型泥头车；





(4) 业绩四：国际低碳城会展中心品质提升工程施工总承包工程

## 中标通知书

标段编号：44030720210022002001

标段名称：国际低碳城会展中心品质提升工程施工总承包

建设单位：华润（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳华创建筑装饰股份有限公司

中标价：2577.800150万元

中标工期：97天

项目经理(总监)：吴芳

本工程于 2021-05-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2021-05-21 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-05-28



查验码：2193254879581995

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同编号：CRCSZ-DTC-SG-004

**【国际低碳城会展中心品质提升工程】**

**【施工总承包】施工合同**

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司  
总承包人（乙方）：深圳华创建筑装饰股份有限公司

2021年【6】月

## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦E座三楼

法定代表人：孔小凯

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

施工总承包人（乙方）：深圳华创建筑装饰股份有限公司

地址：深圳市南山区商业文化中心区天利中央商务广场（二期）C-1201

法定代表人：庄勇

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

鉴于：

1. 总承包人已明确知悉：2021年5月12日，委托人【深圳市龙岗区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且总承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 总承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、总承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，总承包人无权要求委托人及【龙岗】区政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

## 一、工程概况

工程名称：国际低碳城会展中心品质提升工程施工总承包

工程地点：深圳市龙岗区坪地街道坪西社区沿河西路。

工程内容：本工程位于广东省深圳市龙岗区坪地街道坪西社区沿河西路，国际低碳城会议中心总用地面积约 8.3 万平方米，总建筑面积约 3.3 万平方米，国际低碳城会展中心品质提升工程具体如下本包括：1、土建及基础设施（含室外铺装、装修、场馆周边绿化、餐厅及四合院提升改造工程等）；2、后期调试维护（含白蚁防治、四害消杀等）等工作内容；项目总投资初步估算约 3800 万元。

建筑面积：  平方米

工程立项批准文号：区政府办公会议纪要（48）。

资金来源：政府投资 100%。

## 二、工程承包范围

本项目主要工作内容为整体室外的改造提升工作包括：室外道路改造、基础设施改造、四合院拆除改造等工作，包括但不限于主体结构工程（四合院拆除改造）、消防工程、金属门窗工程、屋面及防水工程、中水处理系统、保温工程、装饰装修工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、智能建筑工程、通风空调工程、照明工程、室外道路工程、拆除改造工程、栏杆标识工程、硬景工程改造等以及发包人交与总承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	√	金属门窗工程	√
基坑支护工程	√	智能建筑工程	√
地基与基础工程	√桩基类别：____ 桩径：____数量：____	通风空调工程	√空调面积：____平方米 □设计冷负荷：____冷吨
主体结构工程	√混凝土□砌体□钢结构 □网架□索膜结构	室外环境工程	√

装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: ___平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯___部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯___部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: ___户 <input type="checkbox"/> 庭院管: ___米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> __万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/>
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: ___宽: ___高: ___	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> __万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> __平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: ___宽: ___	电信管道工程	<input type="checkbox"/> __米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> __座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> __米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: ___宽: ___高: ___	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> __座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: ___米 <input type="checkbox"/> 污水管: ___米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: ___宽: ___
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: ___宽: ___高: ___	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> __米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

中水处理系统、保温工程、室外道路工程、拆除改造工程、栏杆标识工程、景观工程、装饰装修工程。

### 三、合同工期

计划开工日期：2021年5月22日（以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2021年8月27日

合同工期总日历天数为：97

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：工程质量达到合格标准；工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准，本项目须确保工程质量一次性验收合格，争取创优。满足《华润置地工程高品质标准V2.0及局部修订》要求。

### 五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写）贰仟伍佰柒拾柒万捌仟零壹元伍角整（¥25778001.50元）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写）壹佰贰拾捌万元整（¥1280000.00元）。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和总承包人签订合同确定后不作调整。

2、发包人向总承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

#### 十、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，总承包人叁份。

#### 十一、合同生效

合同订立时间：2021年6月15日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页, 无正文)

发 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



# 国际低碳城会展中心品质提升工程

## 施工总承包工程

### 补充协议之一

二〇二一年十二月

发包方

华润（深圳）有限公司

设计单位

申都设计集团有限公司

监理单位

深圳市栋森工程项目管理有限公司

承包方

深圳华创建筑装饰股份有限公司



## 国际低碳城会展中心品质提升工程

### 施工总承包工程

### 补充协议之一

发包人（全称）：华润（深圳）有限公司

承包人（全称）：深圳华创建筑装饰股份有限公司

本补充协议（一）乃附属由发包方与承包人签订的《国际低碳城会展中心品质提升工程施工总承包工程》（“原合同”，合同编号：CRCSZ-DTC-SG-004）。

双方同意事项如下：

1、根据申都设计集团有限公司设计的《国际低碳城会展中心品质提升工程》图纸，国际低碳城会展中心品质提升工程施工总承包工程施工图预算初稿为 RMB 48,183,423.10（暂列金额 128 万元）。

本合同原合同金额为 RMB 25,778,001.50，现依据施工图预算初稿，调增补充协议合同金额为人民币贰仟贰佰肆拾万伍仟肆佰贰拾壹元陆角（RMB 22,405,421.60），**累计合同金额 RMB 48,183,423.10。**

2、付款方式同原合同，原合同已支付预付款，补充协议不再支付预付款。

3、双方同意本补充协议成为原合同的一部分，本补充协议与原合同之间不符之处以本补充协议为准，本补充协议未有提及的以原合同为准。

4、补充协议（一）内的字句，除非在补充协议（一）内另有说明，其意义与原合同相同。

5、除非在本补充协议（一）作出修正，否则原有在原合同内的条款均继续适用和有效。

6、本补充协议附件：无

本协议壹式捌份，甲、乙双方各执肆份，具有同等法律效力。

（以下无正文）

发包人(公章):



地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

蒋慕川

承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:  
年 月 日

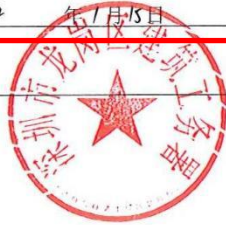
# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：国际低碳城会展中心品质提升工程施工总承包

验收日期：2022年7月15日

建设单位（盖章）：



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一



\* GD- E1- 914/ 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	国际低碳城会展中心品质提升工程施工总承包			
工程地点	深圳市龙岗区坪地街道泥墙排路	建筑面积	2816.43m <sup>2</sup>	工程造价 2577.800150 万元
结构类型	钢结构	层数	地上:	2 层
	室外园建		地下:	层
施工许可证号		监理许可证号		
开工日期	2021年6月8日	验收日期	2022年1月15日	
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG210149	
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署			
勘察单位	建材广州工程勘察院有限公司			
设计单位	中都设计集团有限公司			
总包单位	深圳华创建筑装饰股份有限公司			
承建单位 (土建)				
承建单位 (设备安装)				
承建单位 (装修)				
监理单位	深圳市栋森工程项目管理有限公司			
施工图 审查单位				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	郑炳林
副组长	胡东林
组员	谢尧群、谭宏达、钟坦忱、舒乐、郭青山、邹修洪、吴超源、陈卓

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	钟坦忱	舒乐
园建工程	谭宏达	郭青山
建筑设备安装工程	谢尧群	覃文朕
工程质控资料	岑彩兰	龙华雄、郑泽聪

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
园建工程	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡伟	华润(深圳)有限公司	项目经理		胡伟
2	谭心杰	华润(深圳)有限公司	工程师		谭心杰
3	钟明杰	华润(深圳)有限公司	工程师		钟明杰
4	郭青山	深圳市博森工程项目管理有限公司	总监		郭青山
5	吴芸	深圳华创建筑装饰股份有限公司	项目经理		吴芸
6		中智设计集团有限公司	设计		陈卓
7		深圳市工程勘察院有限公司			李学斌
8	李学斌	李学斌	负责人		李学斌
9	钟泽强	深圳华创建筑装饰股份有限公司			钟泽强
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经审查，该工程建设程序及竣工验收程序均符合有关规定要求，工程质量合格，竣工档案文件资料系统、完整，同意竣工验收。

					
建设单位:	代建单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
					
2022年1月15日	2022年1月15日	2022年1月15日	2022年1月15日	2022年1月15日	2022年1月15日

  
\* GD-E1-91475 \*

# 结算证明文件

报告编号：SSZJ-202302-



工程造价甲级（甲 201444002839）  
质量管理体系认证（CTC04920001843R4S）  
业务承接范围：  
（一）各类建设项目工程造价咨询业务；  
（二）建设项目投资估算、项目经济评价报告的编制和审核；  
（三）工程造价经济纠纷的和仲裁的咨询  
（四）提供工程造价信息服务

## 国际低碳城会展中心品质提升工程 总承包工程 结算审核书

深圳市深水工程造价咨询有限公司

二〇二三年二月七日

# 工程结算审核书

工程名称：国际低碳城会展中心品质提升工程总承包工程

发包单位：华润（深圳）有限公司

委托单位：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询类别：结算审核

送审造价金额：（大写）陆仟叁佰壹拾陆万陆仟叁佰伍拾元肆角玖分

（小写）¥63166350.49元

审核造价金额：（大写）伍仟叁佰零贰万贰仟叁佰陆拾肆元玖角贰分

（小写）¥53022364.92元

核减金额：（大写）壹仟零壹拾肆万叁仟玖佰捌拾伍元伍角柒分

（小写）¥10143985.57元

编制单位：深圳华创建筑装饰股份有限公司

审核单位：深圳市深水工程造价咨询有限公司

审核单位资质等级：甲级 审核单位资质证书编号：甲 201444002839

审核人：肖正秋

复核人：李光明

批准人：郭才明

审核日期：2023年2月7日



## 工程造价三算单

项目编号:

建设单位	华润(深圳)有限公司		
工程名称	国际低碳城会展中心品质提升工程总承包工程		
施工单位	深圳华创建筑装饰股份有限公司		
审查性质	预算 ( )	工程造价咨询企业执业印章 编号: 甲201444002830 有效期至: 2023年12月07日	
送审造价(元)	63166350.49		
审核造价(元)	53022364.92	核减额(元)	10143985.57
审核造价大写(人民币:元)	伍仟叁佰零贰万贰仟叁佰陆拾肆元玖角贰分		
说明: 一、根据施工合同及施工单位报送的竣工有效施工图纸、变更指令单、工程施工联系单、工程确认单、开工报告、竣工结算书等资料进行审核; 二、《深圳市市政工程消耗量定额》(2017); 2.《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》(2017); 《深圳市安装工程消耗量定额》(2016); 《深圳市装饰工程消耗量定额》SJJG75-2020; 《深圳市安装工程消耗量定额》SJJG71-2020; 三、信息价《深圳市建设工程价格信息》2021年第18期,本期未有的信息价往前依次类推,缺项采用厂商报价或市场询价; 四、其他说明详见工程造价结算审核报告			
建设单位盖章		监理单位盖章 	审核单位盖章(工程造价甲级咨询) 
负责人:  华润(深圳)有限公司 年 月 日	负责人:  吴芳 年 月 日	负责人:  郭光明 年 月 日	负责人:  肖正秋 年 月 日
			

国际低碳城会展中心品质提升总承包工程-结算核对汇总表					
序号	项目内容	施工报审造价(A)	咨询终审造价(B)	审核差额(B-A)	备注
一	施工图部分	61,114,776.45	52071013.03	-9043763.42	
1	国际低碳城会展中心品质提升工程 施工总承包-园建工程	25479933.14	20458903.38	-5021029.76	
2	国际低碳城会展中心品质提升工程-四合院装饰工程	21572279.57	19505460.87	-2066818.7	
3	国际低碳城会展中心品质提升工程 施工总承包-围挡工程	408518.44	408518.44	0	
4	国际低碳城会展中心品质提升工程-标识	1218266.9	990892.65	-227374.25	
5	国际低碳城会展中心品质提升工程-立面翻新	433607.65	433607.65	0	
6	国际低碳城会展中心品质提升工程-堆场	222484.53	222484.53	0	
7	国际低碳城会展中心品质提升工程 施工总承包-会议馆给排水工程	13481.03	9466.67	-4014.36	
8	国际低碳城会展中心品质提升工程 施工总承包-交易厅给排水工程	4768.67	3858.16	-910.51	
9	国际低碳城会展中心品质提升工程 施工总承包-展厅给排水工程	4942.63	4942.63	0	
10	国际低碳城会展中心品质提升工程 施工总承包-景观给排水工程	1242158.54	1092998.81	-149159.73	
11	国际低碳城会展中心品质提升工程 施工总承包-景观弱电工程	775734.72	675285.15	-100449.57	
12	国际低碳城会展中心品质提升工程 施工总承包-景观照明工程	4227728.28	3599770.02	-627958.26	
13	国际低碳城会展中心品质提升工程 施工总承包-燃气改迁工程	91386.82	91386.82	0	
14	国际低碳城会展中心品质提升工程 施工总承包-室外电气工程	1250909.54	969696.15	-281213.39	
15	国际低碳城会展中心品质提升工程 施工总承包-四合院厨房工程	885812.28	698701.68	-187110.6	
16	国际低碳城会展中心品质提升工程 施工总承包-四合院电气工程	701718.7	698092.87	-3625.83	
17	国际低碳城会展中心品质提升工程 施工总承包-四合院给暖通工程	309590.51	271943.73	-37646.78	
18	国际低碳城会展中心品质提升工程 施工总承包-四合院给排水工程	344530.42	288873.5	-55656.92	
19	国际低碳城会展中心品质提升工	157712.39	157257.09	-455.3	

	程施工总承包-四合院弱电工程				
20	国际低碳城会展中心品质提升工程施工总承包-中泵房电气工程	328678.52	306582.87	-22095.65	
21	国际低碳城会展中心品质提升工程施工总承包-中泵房给排水工程	1440533.17	1182289.36	-258243.81	
二	变更部分	1570473.11	470250.96	-1100222.15	
1	BG-01	27694.38	22214.95	-5479.43	
2	BG-02	171208.95	118275.75	-52933.2	
3	BG-03 景观给排水（安装土建）	178446.14	171644.83	-6801.31	
4	BG-04 增加化粪池	21433.21	15790.79	-5642.42	
5	BG-05 景观照明增加变压器及手孔井	888770.49	109960.09	-778810.4	
6	BG-07	-211863.52	-291021.41	-79157.89	
7	BS-01	51988.88	26752.94	-25235.94	
8	DB-01 四合院厨房增加燃气报警	17828.3	6559.35	-11268.95	
9	DB-02 微型气象站增加管线及增加室外手孔井	214615.55	182614.39	-32001.16	
10	DB-03 公安系统及增加岗亭电箱	17002.01	14260.82	-2741.19	
11	DB-04 泵房增加信号线	6551.34	5905.67	-645.67	
12	JB-01	105563.91	96148.84	-9415.07	
13	JB-02 0	-39527.28	-91046.69	-51519.41	
14	JB-03、SB-01 增加雨水斗（土建安装部分）	13215.89	6175.9	-7039.99	
15	JB-04	7436.97	4283.22	-3153.75	
16	JB-05	6462.16	5782.1	-680.06	
17	JZ-01	6526.57	-2641.16	-9167.73	
18	JZ-02, SB-02 四合院二楼茶室01增加给排水（安装土建部分）	19860.4	10127.89	-9732.51	
19	SB-03 园区管网改造	27200.21	23799.6	-3400.61	
20	SB-04 四合院室外给排水	40058.55	34663.09	-5395.46	
三	工程建设其他费	481,100.93	481,100.93	0	
四	奖罚	0	0	0	
合计		63,166,350.49	53022364.92	-10143985.57	

## (5) 业绩五：梅香里人才住房项目园林景观工程

**中标通知书**

标段编号：2020-440300-47-01-012236019001

标段名称：梅香里人才住房项目园林景观工程

建设单位：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳华创建筑装饰股份有限公司

中标价：4753.436679万元

中标工期：146天

项目经理(总监)：

本工程于 2023-04-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-05-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：明于印

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：蒋慕川  
日期：2023-05-24

查验码：1747878437312985 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号 CRLCJ-FT-122-FB-231001

**【梅香里人才住房项目园林景观工程】**

**专业工程承包合同**

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司  
专业工程承包人（乙方）：深圳华创建筑装饰股份有限公司

2023 年【6】月

## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦E座四楼

法定代表人：蒋慕川

联系人：/

联系电话：/

电子邮箱：/

传真：/

专业工程承包人（乙方）：深圳华创建筑装饰股份有限公司

地址：深圳市南山区海德三道天利中央商务广场C座12楼

法定代表人：庄勇

联系人：庄光强

联系电话：13902936771

电子邮箱：645727485@qq.com

传真：0755-26501257

鉴于：

1. 专业工程承包人已明确知悉：2020年11月12日，委托人【深圳市住房保障署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、专业工程承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，专业工程承包人无权要求委托人及【深圳市】政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

## 一、工程概况

工程名称：梅香里人才住房项目园林景观工程

工程地点：深圳市福田区

工程内容：梅香里人才住房项目用地面积为 54237 平方米，总建筑面积为 194733 平方米，由高层住宅塔楼 14 栋（1#楼 19F，2#、3#、6#楼 21F，4#、5#楼 16F，7#、8#、9#、10#、11#、12#、13#、14#楼 29F），4F 幼儿园和局部商业、配套裙房组成。园林景观软硬景总面积约 4.6 万平。

注：最终面积以实际完工测量面积为准。

建筑面积：        /        平方米

工程立项批准文号：深发改【2021】681 号

资金来源：        政府投资 100%

## 二、工程承包范围

本次招标范围为园林景观工程，包括但不限于：

- 1、负责所承包范围的深化设计工作。
- 2、负责园林景观相关的二次土方工程施工（整体土方回填由总包完成，具体为：硬铺装范围回填至基层标高，绿化范围回填至完成面以下 30 公分）。
- 3、负责红线范围内所有铺装界面的施工，除消防道路及消防登高面基础施工。
- 4、负责建筑入口残坡通道、台阶基层及面层施工。
- 5、负责总平范围内室外零星金属工程（铁门、地坪、金属嵌条）供应及安装。
- 6、负责建施图范围内的景观（如景观小品装饰、景墙、水景、运动场、幼儿园地垫、网球场面层施工、标识、坐凳、小品等）。
- 7、项目南侧车行落客区廊架、项目东侧人行入口廊架、1#楼南侧会客厅 2 个廊架基础及钢结构生根预埋由总包施工，廊架钢结构及面层装饰由景观承包商负责施工。
- 8、负责景观围墙、大门、景观栏杆、网球场、幼儿园活动场地等施工。
- 9、负责小区户内、户外、社区配套标识系统（地下室导视系统由总包完成）。
- 10、负责总平范围内硬质景观工程（含基层及饰面层施工）。
- 11、负责总平范围内室外机电机房、风井、采光井、车道挡墙等饰面层施工。
- 12、负责景观与外墙幕墙交接部位的收口处理。
- 13、负责雕塑小品（含基础胚体及饰面层）采购及安装施工（施工前需完成并提交深化方案及模型、泥稿小样给发包方确认后方可制作加工）。

14、负责园林景观有关的管沟、管道井、检修井、设备基础、管网、各种井圈及井盖等施工。

15、负责总平范围内雨污水检查井升井工作（依据景观施工图确定的标高，从前期小市政单位施工完成的标高对总平范围内雨污水检查井提升），并负责井圈及井盖安装施工（根据景观图确定）。

16、负责园林景观之专用灌溉系统施工。

17、负责园林景观亮化系统（专用配电箱、控制箱、灯具及管线、管沟等）施工，并负责从总承包人提供的指定电源接驳点的接驳工作。

18、负责室外地面装饰面层，且负责精装修交接部位的收口处理及标高的顺接（门槛石由精装单位负责）。

19、负责园林景观相关的二次土方工程施工完成后的场地平整及建渣清运工作（若有）。

20、负责总平范围内及屋面（若有）造型土、种植土等施工及微地形塑造、整形和精细平整，并负责多余土方清理及外运。

21、负责总平范围内及屋面造坡及塑形施工。

22、负责总平范围内及屋面灌木及草坪种植工程（含保活）。

23、负责总平范围内及屋面乔木种植（含保活）及支撑。

24、负责总平范围内原始路面及地下障碍物、地下建筑破除、清理及外运（总承包人施工需要硬化的场地及施工道路由总承包人负责破除并外运）。

25、负责总平范围内园林景观所有施工产生的垃圾、废料的收集，集中运送至总承包人指定地点，建筑垃圾由总承包人负责外运。

26、负责园林景观回填土的密实度检测。

27、负责合同范围内海绵城市内容的施工、验收。牵头海绵城市验收资料收集及报验等工作。

28、负责项目康体设施、儿童游乐设施的采购及安装。

29、所有的细目详见施工图纸，园林景观承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ )；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：_____户； 庭院管：_____米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____ )；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____ )；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ )；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____ )；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

园林景观工程。

### 三、合同工期

计划开工日期：2023年5月18日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2023年10月11日

合同工期总日历天数：146天

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：

1. 工程质量达到优良标准。
2. 符合现行国家、行业及地方质量验收规范。
3. 符合华润置地工程高品质标准。
4. 参照标准：最新的现行国家、行业和地方相关技术规范和标准、《华润置地工程高品质标准 V2.0 及局部修订》。
5. 承包人应积极配合总承包人实现总承包合同约定的质量目标。
6. 工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。
7. 景观工程参加华润置地项目第三方交付检，第三方交付检得分不低于 83.0 分；

### 五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）肆仟柒佰伍拾叁万肆仟叁佰陆拾陆元柒角玖分（¥ 47534366.79 元）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写）贰佰陆拾万元整（¥ 2600000.00 元）。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
  - (2) 本合同第一部分的协议书；
  - (3) 中标通知书；
  - (4) 招标答疑补遗；
  - (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
  - (6) 本合同第三部分的专用条款；
  - (7) 本合同附件；
  - (8) 本合同第二部分的通用条款；
  - (9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；
  - (10) 投标文件（包括专业工程承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
  - (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
  - (12) 图纸和技术规格书；
  - (13) 已标价工程量清单；
  - (14) 工程质量保修书；
- 发包人和专业工程承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

## 八、双方承诺

1、专业工程承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向专业工程承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，发包人 玖 份，专业工程承包人 叁 份。

## 十、合同生效

合同订立时间： 2023 年 6 月 7 日

合同订立地点： 深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页，无正文)

发 包 人：（公章）

住 所：深圳市南山区大冲  
18号华润置地大厦E座四楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话： /

传 真： /

开 户 银 行： /

账 号： /

邮 政 编 码： /



包 人：（公章）

住 所：深圳市南山区海  
海德三道天利中央商务广场C座12楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话： 0755-26501257

传 真： /

开 户 银 行：中国建设银行股

份有限公司深圳城东支行

账 号： 4420150590005252

6958

邮 政 编 码： /



# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：梅香里人才住房项目园林景观工程

验收日期：2025年7月7日

建设单位（盖章）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

## 一、工程概况

项目编号	JZ20201155	项目代码	
项目名称	梅香里人才住房项目 园林景观工程	项目曾用名	
工程地点	深圳市福田区侨香路		
建筑面积	194538.45	工程造价	47534366.76
结构类型	框剪	层数	
立项批准文号	深发改〔2021〕337号	宗地号	B303-0061
用地规划许可证号	地字第 440304202100029号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 FT-2022-0021号
施工许可证号	2020-440300-47-01-01 223610	监理许可证号	
开工日期	2023年07月28日	验收日期	2025年7月7日
监督单位	深圳市建筑工程质量 安全监督总站	监督编号	Q44030120210034
建设单位	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	深圳市广胜达建设有限公司		
承建单位 （土建）	深圳市广胜达建设有限公司		
承建单位 （设备安装）			
承建单位 （装修）	深圳华创建筑装饰股份有限公司		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
施工图审查单位			

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	黄永平、赵凯
副组长	章莉、李小敏、周红群、陈庆国、王延龙、刘峻、张婉丽
组员	周家龙、赵涛、王昭玺、陈巨洋、王超、叶猛、符天、王玉山、林亚周、张安宁、李金辉、屈晓峰、卢纯、全永庆、张胜强、苏哲、温李山、付俊哲、刘毅、陈国昌、袁阳生、刘云、李洁敏

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈庆国	林亚周、刘云、梁日凡、张婉丽
建设设备安装工程	唐波	符天、王玉山、魏永森
工程质控资料	王昭玺	蒲星星、许欣、谢嘉莉、李洁敏

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：梅香里人才住房项目园林景观工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑电气	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

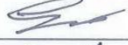
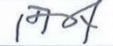
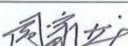
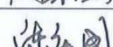

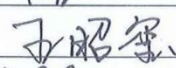

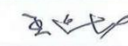
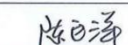

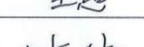


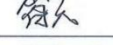

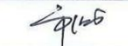
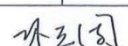
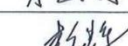
### 三、工程质量评定

单位工程：梅香里人才住房项目园林景观工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基		共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
基层		共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
面层		共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
广场与停车场		共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
人行道		共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
围墙		共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
大门		共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑小品		共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
水景		共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
场坪绿化		共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

(四) 验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄永平	深圳市住房保障署	项目负责人	工程师	
2	章莉	深圳市住房保障署		工程师	
3	李小敏	深圳市住房保障署		工程师	
4	赵凯	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	项目总经理	工程师	
5	周红群	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	项目经理	工程师	
6	周家龙	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	工程经理	工程师	
7	陈庆国	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	工程经理	工程师	
8	赵涛	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	工程经理	工程师	
9	唐坡	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	工程经理	工程师	
10	王昭玺	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	工程经理	工程师	
11	蒲星星	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	资料员	资料员	
12	王延龙	深圳华西建设工程管理有限公司	总监	总监理工程师	
13	陈巨洋	深圳华西建设工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	
14	王超	深圳华西建设工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	
15	叶猛	深圳华西建设工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	
16	王玉山	深圳华西建设工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	
17	符天	深圳华西建设工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	
18	屈晓峰	深圳华西建设工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	
19	卢纯	深圳华西建设工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	
20	林亚周	深圳华西建设工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	
21	李金辉	深圳华西建设工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	
22	谢嘉莉	深圳华西建设工程管理有限公司	资料员	资料员	

(四) 验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
23	全永庆	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	注册土木工程师 (岩土)	全永庆
24	张胜强	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	一级注册 建筑师	张胜强
25	苏哲	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	建筑	工程师	苏哲
26	温李山	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	结构	一级注册 结构师	温李山
27	付俊哲	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	电气	注册电气 工程师	付俊哲
28	刘毅	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	给排水	注册公用设备 工程师	刘毅
29	刘峻	深圳华创建筑装饰股份有限公司	项目经理	一级建造师	刘峻
30	陈国昌	深圳华创建筑装饰股份有限公司	技术负责人	二级建造师	陈国昌
31	张婉丽	深圳华创建筑装饰股份有限公司	生产经理	高级工程师	
32	袁阳生	深圳华创建筑装饰股份有限公司	土建工程师	一级建造师	袁阳生
33	刘云	深圳华创建筑装饰股份有限公司	绿化工程师	二级建造师	刘云
34	李洁敏	深圳华创建筑装饰股份有限公司	资料员	资料员	李洁敏
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	不涉及
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

### 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，海绵城市专项验收合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 全永庆  
注册号: 4404678-AY027  
有效期: 至2027年6月

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 张胜强  
注册号: 4401870-042  
有效期: 至2027年05月

建设单位  
审查  
情况

经审查, 同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2024年7月7日)。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:

  
2024年7月7日

监理单位(公章):

  
注册监理工程师  
注册号44005664  
有效期2028.05.08  
惠州华西建设工程管理有限公司

设计单位(公章):

单位(项目)负责人:

  
2024年7月7日

施工单位(公章):

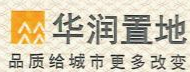
单位(项目)负责人:

  
注册建造师执业印章  
粤1332005200810380(00)  
建筑  
2028.03.09  
深圳华创建筑装饰股份有限公司

勘察单位(公章):

单位(项目)负责人:

  
2024年7月7日



# 荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深圳华创建筑装饰股份有限公司：

贵公司项目团队管理的梅香里人才住房项目园林景观工程，  
项目履约期间兢兢业业，执行力强，表现优秀；

特评为：

**优秀项目管理团队**

特发此证，以资鼓励！

华润置地城市运营管理（深圳）有限公司  
梅香里人才住房项目部  
二零二三年九月十二日

(6) 业绩六：深大片区景观提升项目施工总承包工程

**中标通知书**

标段编号：44030520220061002001

标段名称：深大片区景观提升项目施工总承包工程（简易招标）

建设单位：华润（深圳）有限公司//深圳市南山区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳华创建筑装饰股份有限公司

中标价：4573.589349万元

中标工期：273天

项目经理(总监)：袁阳生

本工程于 2022-11-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-12-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：华润(深圳)有限公司  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：蒋慕川  
日期：2022-12-15

查验码：8643621462678813

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号 CRLCJ-NS19-SZDX01-ZB-221001

**【深大片区景观提升项目】**

**施工总承包工程（简易招标）合同**

委托人（业主方）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

总承包人（乙方）：深圳华创建筑装饰股份有限公司

2022年【11】月

## 第一部分 合同协议书

委托人（业主方）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

地址：

法定代表人：

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦E座三楼

法定代表人：蒋慕川

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

施工总承包人（乙方）：深圳华创建筑装饰股份有限公司

地址：深圳市南山区商业文化中心区天利中央商务广场（二期）C1201

法定代表人：庄勇

联系人：于岩

联系电话：0755-26501257

电子邮箱：186 4047 3000

传真：81493758@qq.com

鉴于：

1. 总承包人已明确知悉：2021年8月9日，委托人【深圳市南山区城市管理和综合执法局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且总承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 总承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、总承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，总承包人无权要求委托人及【南山区】政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

## 一、工程概况

工程名称：深大片区景观提升项目施工总承包工程（简易招标）

工程地点：深圳大学粤海校区及丽湖校区

工程内容：建设项目概算批复 6686 万元，本项目总用地面积约 13.6 万平方米；其中粤海校区位于南山区粤海街道南海大道与深南大道交界处占地约 74080 平方米、丽湖校区位于桃源街道学苑大道与南科一路交界处占地约 62025 平方米。主要建设内容包括：绿化、铺装、水体改造、景石、塑木栈道更新、路缘石更换及其他配套工程等。

建筑面积：  平方米

工程立项批准文号：深南发改批[2022]313 号

资金来源：政府投资 100%

## 二、工程承包范围

包括但不限于园林景观工程、校区道路改造工程等以及发包人交与总承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，总承包人不能拒绝执行。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别：____ <input type="checkbox"/> 桩径：____数量：____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：____平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：____冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：____平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯____部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：____户 <input type="checkbox"/> 庭院管：____米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input checked="" type="checkbox"/> 园林景观工程、校区道路改造工程等。

2. 市政工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> __万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> __米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__高：__	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> __万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> __平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__	电信管道工程	<input type="checkbox"/> __米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> __座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> __米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__高：__	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> __座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：__米 <input type="checkbox"/> 污水管：__米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__高：__	绿化工程	<input type="checkbox"/>

交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> __米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

### 3. 其它工程

∟

## 三、合同工期

计划开工日期：2022年12月16日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2023年09月15日

合同工期总日历天数：273日历天

## 四、工程质量标准

工程质量标准目标：工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合现行国家、行业及地方质量验收规范。符合华润置地工程高品质标准。华润置地第三方检查过程及交付评估要求。满足华润置地第三方检查过程及交付评估要求。符合《华润置地工程高品质标准 V2.0 及局部修订》和附件技术要求的内容。第三方巡检不得低于事业部及大区平均值。参照标准：最新的现行国家、行业和地方相关技术规范和标准、《华润置地工程高品质标准 V2.0 及局部修订》、《华润置地项目过程评估体系》。

## 五、合同价款

本合同签约合同暂定价（含税）为：人民币（大写）肆仟伍佰柒拾叁万伍仟捌佰玖拾叁元肆角玖分（¥45735893.49元）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）∟（¥∟元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥/元)；

(3) 暂列金额：

人民币（大写） 贰佰肆拾伍万玖仟叁佰贰拾贰元玖角贰分 (¥2459322.92 元)。

(4) 安全文明施工措施费金额：

人民币（大写） 壹佰肆拾陆万伍仟零伍拾叁元壹角肆分 (¥1465053.14 元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后三方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 招标答疑补遗；
- (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
- (6) 本合同第三部分的专用条款；
- (7) 本合同附件；
- (8) 本合同第二部分的通用条款；
- (9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；
- (10) 投标文件（包括总承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和技术规格书；
- (13) 已标价工程量清单；
- (14) 工程质量保修书；

委托人、发包人和总承包人三方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

## 八、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

## 九、三方承诺

1、总承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向总承包人承诺，按照合同约定的期限和方式审核合同价款及其他应当的款项的付款请求，并履行本合同所约定的全部义务。

3、委托人向承包人承诺，按照本合同约定方式支付合同价款及其它应当支付的款项。

## 十、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人叁份，总承包人叁份，委托人陆份，均具有同等法律效力。

## 十一、合同生效

合同订立时间：2022年12月15日

合同订立地点：深圳市

本合同如有未尽事宜，三方可另行协商签订补充合同。本合同经三方代表签字并盖章后成立并生效，至三方在本合同下的义务全部履行完毕后终止。

本合同经三方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页，无正文)

发包人：(公章)

住 所：(公章)  
法定代表人：(公章)  
委托代理人：(公章)

委托人：(公章)

住 所：(公章)  
法定代表人：(公章)  
委托代理人：(公章)

电 话： 电 话：  
传 真： 传 真：  
开 户 银 行： 开 户 银 行：  
账 号： 账 号：  
邮 政 编 码： 邮 政 编 码：

承 包 人：深圳华创建筑装饰股份有限公司（公章）  
住 所：深圳市南山区商业文化中心区天利中央商务广场（二期）C1201  
法定代表人：  
委托代理人：  
电 话：0755-26501257  
传 真：/  
开 户 银 行：上海浦东发展银行深圳分行南山支行  
账 号：7909 0154 7400 16536  
邮 政 编 码：518054



深大片区景观提升项目施工总承包工程（简易招标） 工程合同  
完工证明

合同工期:	273 日历天	实际工期:	273 日历天
合同开工日期:	2022 年 12 月 16 日	实际开工日期:	2023 年 1 月 3 日
合同完工日期:	2023 年 9 月 15 日	实际完工日期:	2023 年 10 月 3 日
履约范围及完成状况描述	1. 已完成全部合同约定工程实体内容; 2. 已完成全部变更内容; 3. 工期满足要求, (超合同工期说明: _____); 4. 质量满足合同要求; 现申请竣工验收。		
施工单位	已完工  单位: (签署/盖章) 袁胜年 月 日		
总包意见: 签署/盖章	监理意见: 总监 签署/盖章  年 月 日		
项目部意见: 工程经理 总监 签署/盖章	其他相关部门意见 (如需): 签署/盖章  年 月 日		

备注:

1. 若需其他相关部门如工程管理部、物业公司、客户关系部签署, 填至其他相关部门意见栏;
2. 若为独立分包合同, 总包意见可不填;
3. 超合同工期的需填写说明。

## 投标总价

招 标 人： 华润（深圳）有限公司

工 程 名 称： 深大片区景观提升项目施工总承包工程  
（简易招标）工程

投标总价(小写)： 45735893.49

(大写)： 肆仟伍佰柒拾叁万伍仟捌佰玖拾叁元肆角

投 标 人： 深圳华创建筑装饰股份有限公司

法定代表人  
或者其授权人： 庄勇

编 制 人： 深圳华创建筑装饰股份有限公司

编 制 时 间：        年    月    日

## 填表须知

工程名 深大片区景观提升项目施工总承包工程（简易招标）

第 1 页 共 1 页

### 工程招标清单编制说明

#### 一、项目概况：

- 1、工程项目名称：深大片区景观提升项目施工总承包工程（简易招标）；
- 2、工程建设地点：深圳大学粤海校区和丽湖校区；
- 3、工程规模及特征：粤海校区重点区域的园林景观提升，涉及面积约107060平方米，包括时光广场、天人广场、文山湖、杜鹃山、科技楼北侧广场及环路等。丽湖校区重点区域的园林景观提升，涉及面积约28290平方米，包括南入门、东入门、实验楼前场、教工食堂前坡。主要建设内容包括园建、绿化、电气、给排水、智能化工程等；
- 4、建设资金来源于区财政；
- 5、计划投资：概算批文为深南发改批〔2022〕313号，项目总投资6686万元，其中建安工程费5307万元，工程建设其他费875万元，预备费309万元，代建费195万元。

#### 二、编制范围：

土建包括园建工程、绿化工程，安装包括电气照明工程、给排水工程、智能化工程等。

#### 三、编制依据：

- 1、深圳翰博设计股份有限公司设计的《深大片区景观提升项目施工图》图纸A版（2022.09）；
- 2、设计单位对图纸问题的回复函；
- 3、华润（深圳）有限公司提供的《【招标文件】深大片区景观提升施工总承包工程》；
- 4、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）。



## 表 扬 信

深圳华创建筑装饰股份有限公司：

贵司承接的深大片区景观提升项目施工总承包工作，自各项工作启动以来，其管理团队在项目过程中辛勤付出，贵司积极配合，在“高标准”、“高效率”的管理模式下，高度重视、积极作为，于2023年6月顺利完成第31届世界大学生夏季运动会深圳大学站的建设任务，保障了活动的正常运行，取得了阶段性胜利，我校对贵公司深大片区景观提升项目部管理团队提出表扬，同时对贵公司一直以来对本项目的支持表示感谢。

校方对贵司深大片区景观提升项目部管理团队提出通报表扬，同时感谢贵公司一直以来对本项目的支持。希望贵司再接再厉，开拓进取，继续发挥模范带头作用；二零二三年的冲锋号角已经吹响，深大片区景观提升项目将面临着8月项目完工的任务，希望贵司继续发挥勤恳踏实的优良作风，保持优秀的专业素养和严谨的工作态度，积极推进项目的建设任务，早日完成校园建设。



(7) 业绩七：大运中心重启 ROT 项目园林景观工程

合同编号 CRLSZ-DYZXROT-SG-23006

【大运中心重启 ROT 项目园林景观工程】

专业工程承包合同

发包人（甲方）：润粤商业管理（深圳）有限公司  
专业工程承包人（乙方）：深圳华创建筑装饰股份有限公司

2023 年【8】月

## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：润粤商业管理（深圳）有限公司  
地址：深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦B座25楼  
法定代表人：龚航  
联系人：李海斌  
联系电话：18124782465  
电子邮箱：lihaibin41@crland.com.cn  
传真：/

专业工程承包人（乙方）：深圳华创建筑装饰股份有限公司  
地址：深圳市南山区商业文化中心区天利中央商务广场（二期）C-1201  
法定代表人：庄勇  
联系人：陈宇婷  
联系电话：0755-26501257  
电子邮箱：hcct@hcct.com.cn  
传真：/

鉴于：

1. 专业工程承包人已明确知悉：委托人【深圳市龙岗区文化广电旅游体育局】（以下简称“委托人”），委托发包人承担建设任务，并且专业工程承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

### 一、工程概况

工程名称：大运中心重启 ROT 项目园林景观工程

工程地点：深圳市龙岗区龙城街道，北临青春路、大运路，西接龙飞大道，东靠黄阁路。

工程内容：大运中心重启 ROT 项目位于深圳市区东北部，龙岗中心城西区，位于深圳市龙岗区龙城街道，北临青春路、大运路，西接龙飞大道，东靠黄阁路。项目总投资 7 亿元，实际景观面积达到 6.68 万平方米，其中：（1）商业景观面积 5.83 万平方米；（2）公共绿地 0.79 万平方米。

建筑面积： / 平方米

工程立项批准文号： \_\_\_\_\_

资金来源： 社会资金 100%

## 二、工程承包范围

包括但不限于园林景观工程以及发包人交与专业工程承包人的其他工作。所有的细目详见合同、图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程

<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ ） 。
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____米）

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

园林景观工程。

### 三、合同工期

计划开工日期：2023年08月01日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2023年11月30日

合同工期总日历天数：121日历天

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。满足《华润置地工程高品质标准 V2.0 及局部修订》要求。

### 五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）叁仟贰佰万零壹仟贰佰肆拾陆元贰角柒分（¥ 32001246.27 元）；不含税金额：人民币（大写）贰仟玖佰叁拾伍万捌仟玖佰肆拾壹元伍角叁分（¥ 29358941.53 元）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写）壹佰捌拾壹万元整（¥ 1810000 元）。

(4) BIM 技术应用费用：

人民币（大写）壹拾伍万元整（¥ 150000 元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
  - (2)本合同第一部分的协议书；
  - (3)中标通知书；
  - (4)招标答疑补遗；
  - (5)本合同第四部分补充条款（如有）；
  - (6)本合同第三部分的专用条款；
  - (7)本合同附件；
  - (8)本合同第二部分的通用条款；
  - (9)本工程招标文件（含投标报价规定）；
  - (10)投标文件（包括专业工程承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
  - (11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
  - (12)图纸和技术规格书；
  - (13)已标价工程量清单；
  - (14)工程质量保修书；
- 发包人和专业工程承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组

成合同的其他文件也属于合同的一部分。

## 八、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

## 九、双方承诺

1、专业工程承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向专业工程承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，专业工程承包人叁份。

## 十一、合同生效

合同订立时间：2023年9月5日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页，无正文)

发包人：(公章)

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

承包人：(公章)

住

所：深圳市南山区商业文化中心区天利中央

商务广场（二期）C-1201

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-26501257

传真：0755-26500978

开户银行：上海浦东发展银行深圳分行南山支行

账号：7909 0154 7400 16536

邮政编码：518054



(8) 业绩八：青春湖慢行系统连通及周边场地改造工程

合同编号：CRLCJ-25-DYJG02-ZB-241001

【青春湖慢行系统连通及周边场地改造工程】

施工总包合同

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

总承包人（乙方）：深圳华创建筑装饰股份有限公司

2024年【7】月

## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦B座21楼

法定代表人：李巍

联系人：/

联系电话：/

电子邮箱：/

传真：/

施工总承包人（乙方）：深圳华创建筑装饰股份有限公司

地址：深圳市南山区商业文化中心区天利中央商务广场（二期）C1201

法定代表人：庄勇

联系人：/

联系电话：0755-26501257

电子邮箱：/

传真：/

鉴于：

1. 总承包人已明确知悉：2024年5月，委托人【深圳市龙岗区文化广电旅游体育局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且总承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 总承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

## 一、工程概况

工程名称：青春湖慢行系统连通及周边场地改造工程（施工）

工程地点：深圳市龙岗区深圳大运中心。

工程内容：青春湖慢行系统连通及周边场地改造工程位于深圳市龙岗区深圳大运中心，涉及改造面积约8万平方米，建设内容：青春湖慢行系统连通及周边场地改造工程位于深圳市龙岗区大运中心拟建设内容有环湖木栈道，城市家具，植物绿化，游泳馆及体育馆、体育场周边铺装提升，游泳馆通风亭改造，最终以施工图为准。

建筑面积：         /          平方米

工程立项批准文号：深龙发改（2024）101号

资金来源：政府投资100%

## 二、工程承包范围

包括但不限于拆除工程、园林景观工程、城市家具、标识系统、室外电气给排水工程等等以及发包人交与总承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，总承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程                      万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程                      米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程                      米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程                      万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程              立方 米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程                      立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程              立方 米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程                      米	<input type="checkbox"/> 泵站工程                              平 方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程                      座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程                      座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程                      米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                      米	<input type="checkbox"/> 燃气工程                      米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它： <u>透水混凝土，透水沥青，台阶翻新约 65000 平方米、园林景观工程、拆除工程</u>	

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数： _____户； 庭院管： _____米）	

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				

<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );
<input type="checkbox"/> 其它:

**4. 其他工程**

拆除工程、城市家具、标识系统、室外电气给排水工程等

**三、合同工期**

计划开工日期: 2024 年 7 月 5 日 (实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准)

计划竣工日期: 2025 年 1 月 11 日

合同工期总日历天数: 190 日历天

**四、工程质量标准**

工程质量标准目标: 合格。工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准,符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时,以较高要求为准。详见合同附件六《技术要求》。

**五、合同价款**

本合同签约合同价(含税)为:人民币(大写) 叁仟零壹拾壹万贰仟叁佰伍拾柒元壹角柒分 (¥ 30,112,357.17 元), 不含税合同价为: ¥ 27,626,015.75 元 (本合同的不含税金额根据增值税率 9% 计算, 仅供印花税申报参考)。

其中:

(1) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(2) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3) 暂列金额:

人民币（大写）壹佰陆拾陆万元整（¥ 1,660,000.00 元）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
  - (2) 本合同第一部分的协议书；
  - (3) 中标通知书；
  - (4) 招标答疑补遗；
  - (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
  - (6) 本合同第三部分的专用条款；
  - (7) 本合同附件；
  - (8) 本合同第二部分的通用条款；
  - (9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；
  - (10) 投标文件（包括总承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
    - (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
    - (12) 图纸和技术规格书；
    - (13) 已标价工程量清单；
    - (14) 工程质量保修书；
- 发包人和总承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

## 八、双方承诺

1、总承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向总承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

### 九、合同份数

本合同一式陆份，发包人肆份，总承包人贰份。

### 十、合同生效

合同订立时间：2024年07月29日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。

(转下页)

(本页为签字页，无正文)

发 包 人：(公章)  
住 所：深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦B座21楼  
法定代表人：李巍  
委托代理人：  
电 话：/  
传 真：/  
开 户 银 行：/  
账 号：/  
邮 政 编 码：/

承 包 人：(公章)  
住 所：深圳市南山区商业文化中心区天利中央商务广场(二期)C1201  
法定代表人：庄勇  
委托代理人：  
电 话：0755-26501257  
传 真：/  
开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳城东支行  
账 号：4420 1505 9000 5252 6958  
邮 政 编 码：518054

不能相互解释情况，以监理、发包人按照招标界面划分的原则及思路的释疑为准。

由承包人负责直接执行完成的本工程范围及内容包括但不限于下列各项：

承包范围	<p>1、拆除工程：现状道路、现状平台、现状构筑物等（具体以发包人下达的书面要求为准），拆除设备设施需还原产权单位，需配合发包人对接权属单位，取得相关手续后方可进行保护性拆除及堆放至原权属单位指定区域进行规整堆放，同步需进行保管，若监管失误造成丢失，相关责任则由承包单位负责。</p> <p>2、施工样板：必须严格按照“样板引路”的实施流程，在规定时间内，完成材料小样的报送及确认、现场实体样板实施及确认的相关工作，所有铺装（石材、竹木、仿石PC砖）、栏杆、灯具、标识、家具、透水彩色沥青面层、透水彩色混凝土、露骨料、等涉工艺样板必须得到发包人、设计、监理认可后方可大面积施工。室外雕塑或艺术品需提供等比例模型或泥稿，经各方确认后方可实施。</p> <p>3、土石方工程：含选址范围内的现状道路破除、植被清除（本专业施工区域内）、土方开挖及外运、场地平整、地形初整等，具体以图纸为准，若图纸描述不清晰、冲突，应及时报发包人，经发包人、监理确认签发的实施图纸内容进行施工。</p> <p>4、施工围挡：围挡围蔽需满足发包人的管理要求，确保工地的整体形象，同时围挡需根据现场实施情况进行拆除或挪位；若本项目承包单位施工区域围挡（大门）损害，施工原因造成，谁破坏谁修复的原则。</p> <p>5、景观结构：包含园路、人行道（广场）、围墙、景墙、坐凳、花池、台阶、栏杆、室外消防车道、雕塑、景观小品等所有的景观结构施工；还包括基础夯实、抹灰、找平、防水等工序，并包括配套的管线预埋、照明等机电工程。</p> <p>6、景观铺装及装饰：包含园路、广场、围墙、景墙、花池、栏杆、坐凳、消防车道（非沥青路）等设计图纸中所包含的各种景观构筑物、景观小品的饰面及其粘接层施工；所有石材做六面防护处理；异形石材必须根据图纸及现场复核后的尺寸进行排版深化并异形加工；所有灯具、地漏、篦子等设施的开孔及定位；所有室外铺装面上装饰井盖的供应及安装；机电终端安装及精确定位等；</p> <p>7、栏杆、标识系统、垃圾桶、户外成品家具及其他室外配套设施；包括基础及装饰面的深化、施工、安装等。</p>
------	---

	<p>8、景观铺装及绿化施工范围内的原有管线保护及配合工作：现场原有管线需根据现场实际情况，提前与相关主管单位、使用单位进行沟通并协商。在施工期间积极与产权单位沟通、协调、配合，确保管线的衔接、工作面的移交、交叉作业期间的成品保护等工作能顺利展开，无错项或漏项。</p> <p>9、灯光及智能化等机电工程：项目施工范围内的景观机电主管预埋、景观照明及灯光工程、弱电智能化工程、所有施工范围内的配电箱安装、综合管线预留预埋、红线内外市政综合管线接驳。</p> <p>10、排水工程：施工范围内所含室外景观排水、排污、雨水篦子、水泵及配套建筑物的排水系统、装饰井盖的供应及安装；所有管线须连接至市政管网中。包括景观给排水、排污系统及相关管线的预埋。</p> <p>11、艺术装置或雕塑：根据设计要求完成艺术装置或雕塑采购、基础施工及安装和相关配套灯光照明的施工。在实施前必须对方案进行深化并提交等比例实体模型或泥稿报发包人、设计、监理确认后后方可实施。</p> <p>12、交通疏解工程：积极办理标段范围内与交警、交委、城管、路灯环境管理中心等政府部门的协调及手续（包括交通疏解封路、占道、挖掘手续的办理，工程竣工移交的办理），不得因此延误工期。</p> <p>13、临时水电：发包方不提供临时水电接驳口，承包单位需与体育场物业对接就近临水临电进行接驳；若采用发电机，应采用静音发电机发电，施工单位需充分考虑周边区域影响。</p> <p>14、开荒保洁：承包人负责保洁范围及内容包括但不限于下列各项：道路表面、硬景饰面、栏杆、标识、无其他污染；硬景与软景的交界边缘清晰、干净。石材清洁时，使用清水进行清理，不得随意使用其他清洁添加材料；排水、雨水收集暗渠、暗井内需清掏干净；雕塑、指示牌等表面洁净。施工单位必须对施工过程中被污染的石材进行去污、护理甚至更换。相关费用在投标报价中综合考虑，结算时不另行计取。</p> <p>15、配合项目相关的报批报建及相关工作：</p> <p>1) 积极配合完成与本项目相关的报批报建工作，发包人可给予协助。相关费用在投标报价中综合考虑，结算时不另行计取。</p> <p>1) 完成本项目的完工/竣工资料、资料管理以及必要的协调工作，相关费用在投标报价中综合考虑，结算时不另行计取。</p> <p>2) 配合发包人在项目范围内与电力、电信、燃气、路灯等管线业主单位的协调及手续办理（包括停水、停电、停气及管线碰口手续的办理，工程竣工移交的办理，相关费用在投标报价总综合考虑，结算时不</p>
--	--

<p>另行计取)。</p> <p>16、白蚁防治工程。</p> <p>17、为发包人、业主方、监理方、设计代表等提供办公用房、住宿用房及相关配套用品(打印机、饮水机、办公家具等),并负责承担其用水、用电、安保清洁等费用;为发包人提供开展项目工程管理所必要的交通工具及检查工具等;承包人自行建设自用的办公和生活用房、生产临建、生产房屋场地、施工现场临水、临电、施工场地临时道路。上述临时工程要满足招标文件要求,拆除或解除服务前须经发包人同意。</p> <p>18、根据工程需要承担发包人增加的零星工程。</p> <p>19、<b>铺装及景观深化设计:</b>承包人应负责完成承包范围内涉及到的所有需深化设计的工作。广场、道路、挡墙、装饰面层等所有面层铺装的排版、所有室外机电、井盖的定位图、配电柜深化图、灯具基础深化图、含有室外所有专业的综合平面图及管线叠加图、施工配合图以及细化所有施工细节大样;需进行二次深化下单材料,均需按照深化涉及进度计划及时提交至设计单位及发包人项目部进行审核;经发包人项目部审核后方可下单采购。</p> <p>20、<b>根据需要提供水土保持工程,配合水土保持监测工作,配合水土保持验收工作。</b></p> <p>21、乔木保护:</p> <p>根据深圳市城市管理和综合执法局关于进一步加强城市绿化树木管理工作的通知明确要求:1、各单位和个人一律不得以景观为由砍伐和迁移树木;原则上只可增种树木,不得为种新树而砍伐老树。2、因公共工程、安全隐患等确需砍伐、迁移树木的,一律按程序报市政府批准后方可实施,配合完成苗木迁移调查,组织完成苗木迁移评审,综合考虑调查及评审费用。3、凡未经批准擅自迁移、砍伐树木的,由街道综合行政执法部门严格依法查处。承包人进场后需高度重视,严格执行以上政策要求,如有相关违规行为顶格处罚,并严肃追查问责。</p> <p>22、<b>工程质保期:园建部分2年,绿化部分3个月</b>(自工程完工验收或管养单位介入之日起开始计算),施工过程中要考虑养护期间的损耗,材料采购时要备余料,更换时要与施工期间的用料是同批次。</p> <p>23、其他</p> <p>1) 承包人负责施工办公区域的安全文明施工和安全文明施工的管理;负责施工临时用水、用电的安装及管理。 2) 配合总承包单位关于</p>
--

(9) 业绩九：前海花卉公园与中山公园片区联动改造项目（前海花卉公园部分）施工总承包

**中标通知书**

标段编号： 2311-440305-04-01-281044003001

标段名称： 前海花卉公园与中山公园片区联动改造项目（前海花卉公园部分）施工总承包

建设单位： 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳华创建筑装饰股份有限公司

中标价： 2327.74091万元

中标工期： 210

项目经理（总监）： 李鹏

本工程于 2024-08-08 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

打印日期：2024-09-24

查验码： JY20240914131086

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



合同编号 CRLCJ-NS16-QHXS01-ZB-241001

6202410-001

【前海花卉公园与中山公园片区联动改造项目  
(前海花卉公园部分) 施工总承包】

施工总承包合同

建设单位(业主方): 深圳市南山区城市管理和综合执法局  
发包人(甲方): 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司  
总承包人(乙方): 深圳华创建筑装饰股份有限公司

2024年【9】月

1/334

## 第一部分 合同协议书

建设单位（业主方）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

地址：深圳市南山区南头街道前海路 3123 号城管大楼

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区华润置地大厦 B 座 21 楼

法定代表人：李巍

联系人：许豪

联系电话：18320753109

电子邮箱：xuhao123@crland.com.cn

传真：/

总承包人（乙方）：深圳华创建筑装饰股份有限公司

地址：深圳市南山区商业文化中心区天利中央商务广场（二期）C1201

法定代表人：庄勇

联系人：李芷君

联系电话：17875534170

电子邮箱：hcct@hcct.com.cn

传真：/

鉴于：

1. 总承包人已明确知悉：2024 年 2 月 22 日，建设单位【深圳市南山区城市管理和综合执法局】（以下简称“建设单位”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且总承包人已认真查阅、理解建设单位招标文件的全部内容，并对建设单位授予发包人的权利无任何异议。

2. 总承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

## 一、工程概况

工程名称：前海花卉公园与中山公园片区联动改造项目（前海花卉公园部分）施工总承包

工程地点：深圳市南山区，荷兰花卉小镇北侧，月亮湾大道东侧，前海路西侧。

工程内容：前海花卉公园与中山公园片区联动改造项目，包括前海花卉公园改造与中山公园改造，本次招标范围主要为前海花卉公园部分改造，位于深圳市南山区，荷兰花卉小镇北侧，月亮湾大道东侧，前海路西侧，现状占地面积约 81394 平方米。

工程建设重点塑造风车草坪广场、现有门廊改造、整合多功能草坪、公厕外立面翻新。建设内容包括但不限于：入口廊架、风车改造、新增儿童乐园、栈道、平台改造、水生态治理、智能化工程、土石方工程、新建水处理用房、园建工程、绿化工程、给排水工程等内容。项目概算为 2839.08 万元，本工程招标估价 2739.68 万元。

建筑面积：      /      平方米

工程立项批准文号：深南发改批〔2023〕299 号

资金来源：政府投资 100%

## 二、工程承包范围

包括但不限于入口廊架、风车改造、新增儿童乐园、栈道、平台改造、水生态治理、智能化工程、基础工程、基坑支护工程、土石方工程、主体工程、通风工程、建筑电气工程、拆除工程、景观工程、绿化工程、给排水工程等。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，总  
承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米

5 / 334

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

入口廊架、风车改造、新增儿童乐园、栈道、平台改造、水生态治理、智能化工程、基础工程、基坑支护工程、土石方工程、主体工程、通风工程、建筑电气工程、拆除工程、景观工程、绿化工程、给排水工程等。

### 三、合同工期

计划开工日期：2024年9月30日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2025年4月28日

合同工期总日历天数：210日历天

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格。工程质量应符合现行国家、行业及地方质量验收规范，满足华润置地深圳大区及城市建设事业部第三方检查过程及交付评估要求，详见合同附件六《技术要求》。

### 五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）贰仟叁佰贰拾柒万柒仟肆佰零玖元壹角（¥3277409.10元）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰佰零陆万元整（¥2060000元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写）壹佰壹拾伍万肆仟叁佰捌拾玖元陆角壹分（¥1154389.61元）。

本合同项下款项的支付主体为：

建设单位支付。

发包人支付，发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

**最终结算价以审计机构审定价为准。如经审计机构审定的最终结算价与建设单位实际付款费用相比存在超付情况，总承包人在收到建设单位书面退款指示之日起【10】自然日内无条件全额退回超付款项。否则建设单位有权通过法律途径予以追回，因追讨发生的诉讼费、律师费、差旅费等一切费用均由总承包人承担。**

付款申请：总承包人向建设单位提交付款申请，经发包人审核后，由建设单位根据发包

人的付款审批金额支付。建设单位支付费用之前，总承包人应提供等额有效的增值税发票(发票抬头为“深圳市南山区城市管理和综合执法局”)，否则建设单位有权拒绝支付，且不承担逾期付款责任。本合同的承包经费由政府拨款，如因政策影响，拨款未能及时到位，总承包人不得以此为由而延迟履行或不履行本合同规定的义务或向建设单位或发包人提出索赔。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
  - (2) 本合同第一部分的协议书；
  - (3) 中标通知书；
  - (4) 招标答疑补遗；
  - (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
  - (6) 本合同第三部分的专用条款；
  - (7) 本合同附件；
  - (8) 本合同第二部分的通用条款；
  - (9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；
  - (10) 投标文件(包括总承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
  - (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
  - (12) 图纸和技术规格书；
  - (13) 已标价工程量清单；
  - (14) 工程质量保修书；
- 建设单位、发包人和总承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

## 八、三方承诺

1、总承包人向建设单位、发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向总承包人承诺，按照合同约定的期限和方式审批合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

3、建设单位向总承包人承诺，按照本合同约定方式支付合同价款及其它应当支付的款项。

## 九、合同份数

本合同一式玖份，建设单位叁份，发包人叁份，总承包人叁份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2024年10月12日

合同订立地点：深圳市南山区

本合同如有未尽事宜，三方可另行协商签订补充合同。本合同经三方代表签字并盖章后成立并生效，至三方在本合同下的义务全部履行完毕后终止。

本合同经三方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。

(转下页)

(本页为签字页，无正文)

建设单位: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

总 承 包 人: (公章)

住 所: 深圳市南山区商业文化中心区天利中央商务广场(二期)C1201

法定代表人: 庄勇

委托代理人: 庄光强

电 话: 13902936771

传 真: /

开 户 银 行: 浦发银行深圳南山支行

账 号: 79090154740016536

邮 政 编 码: 518054

发 包 人: (公章)

住 所: 深圳市南山区华润置地大厦  
B座21楼

法定代表人: 李巍

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称：前海花卉公园与中山公园片区联动改造项目  
(前海花卉公园部分)

验收日期：2025年01月08日

建设单位（盖章）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

代建单位（盖章）：华润置地城市运营管理(深圳)有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	前海花卉公园与中山公园片区联动改造项目（前海花卉公园部分）			
工程地点	深圳市南山区，荷兰花卉小镇北侧，月亮湾大道东侧，前海路西侧	建筑面积	约81394m <sup>2</sup>	工程造价
结构类型	/	层数	地上：	/ 层
	/		地下：	1 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/	
开工日期	2024年10月11日	验收日期	2025年01月06日	
监督单位	/	监督编号		
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局			
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司			
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司			
总包单位	深圳华创建筑装饰股份有限公司			
承建单位（土建）	/			
承建单位（设备安装）	/			
承建单位（装修）	/			
监理单位	深圳鲲鹏工程顾问有限公司			
施工图审查单位				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	刘越
副组长	邓艳君 刘婉茹
组员	许豪、陈吉东、周育云、毛湘昱、黄海、黄晓梅、邹佳伊、蔡昊家、朱柏顺、叶建新

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李鹏	赵进安、周杰浩、郑伟贤、魏永森
建筑设备安装工程	王争锋	高磊、梁日凡、李伟东、王爽
工程质控资料	张婉丽	方锦雄、周楚明、彭玉林、蒙夏、陈建伟

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	同意验收	共 27 项，其中： 经审查符合要求 27 项 经核定符合要求 27 项	共 27 项，其中： 资料核查符合要求 27 项 实体抽查符合要求 27 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 9 项
建筑装饰装修	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
智能建筑	同意验收	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
园林绿化	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 13 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	工作单位	签名
1	深圳市南山区城市管理和综合执法局	
2	深圳市南山区城市管理和综合执法局	刘红
3	深圳市南山区城市管理和综合执法局	邓科
4	深圳市南山区城市管理和综合执法局	刘红
5	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	
6	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	许永
7	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	
8	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	
9	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	孔
10	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	陈志东
11	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	周立
12	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	王相星
13	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	
14	深圳市大升勘测技术有限公司	李门
15	深圳市大升勘测技术有限公司	
16	深圳市大升勘测技术有限公司	
17	中国建筑西南设计研究院有限公司	梅
18	中国建筑西南设计研究院有限公司	梅
19	中国建筑西南设计研究院有限公司	蔡
20	深圳华创建筑装饰股份有限公司	梅
21	深圳华创建筑装饰股份有限公司	
22	深圳华创建筑装饰股份有限公司	
23	深圳华创建筑装饰股份有限公司	
24	深圳华创建筑装饰股份有限公司	
25	深圳华创建筑装饰股份有限公司	叶
26	深圳华创建筑装饰股份有限公司	



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。  
 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。  
 3、安全和主要使用功能核查符合要求。  
 4、工程外观良好，符合要求。  
 5、实体抽查情况符合要求。  
 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位  
 7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

<p>建设单位:</p>  <p>单位(项目)负责人: </p> <p>年 月 日</p>	<p>代建单位:</p>  <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2025年01月08日</p>	<p>监理单位:</p>   <p>总监理工程师: </p> <p>2025年1月8日</p>
<p>施工单位: (公章)</p>  <p>单位(项目)负责人: </p> <p>年 月 日</p>	<p>设计单位: (公章)</p>  <p>单位(项目)负责人: </p> <p>年 月 日</p>	<p>勘察单位: (公章)</p>  <p>单位(项目)负责人: </p> <p>年 月 日</p>







序号	单位工程名称	金额(元)	其中		
			材料设备 暂估价 (元)	安全文明 施工措施费 (元)	规费 (元)
1	前海花卉公园与中山公园片区联动改造项目（二区）施工总承包-拆除工程	370603.79		8349.22	17940.84
2	前海花卉公园与中山公园片区联动改造项目（二区）施工总承包-花卉公园西区	4747935.15		143775.19	219077.07
3	前海花卉公园与中山公园片区联动改造项目（二区）施工总承包-花卉公园东区	1068740.69		29794.00	49884.89
4	前海花卉公园与中山公园片区联动改造项目（二区）施工总承包-休闲花园	359116.18		8884.05	18495.00
5	前海花卉公园与中山公园片区联动改造项目（二区）施工总承包-园建工程	3022096.78		73972.21	192552.91
6	前海花卉公园与中山公园片区联动改造项目（二区）施工总承包-绿化工程	3596028.42		91492.00	111442.40
7	前海花卉公园与中山公园片区联动改造项目（二区）施工总承包-电气工程	736022.34		16400.45	24749.90
8	前海花卉公园与中山公园片区联动改造项目（二区）施工总承包-给排水工程	524173.35		12686.05	8570.19
9	前海花卉公园与中山公园片区联动改造项目（二区）施工总承包-暖通工程	26283.93		574.66	1397.82
10	前海花卉公园与中山公园片区联动改造项目（二区）施工总承包-智能化工程	232963.92		5278.10	7891.98
11	前海花卉公园与中山公园片区联动改造项目（二区）施工总承包-芦涌潮水质净化及保持工程	2103636.19		50053.99	86375.80
	暂列金额				
	专业工程暂估价	2060000.00			
	合 计	18847600.74		441259.92	738378.80

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。



### 感谢信

深圳华创建筑装饰股份有限公司：

在前海花卉公园与中山公园片区联动改造项目（前海花卉公园部分）项目建设中，贵司项目团队勇挑重担、攻坚克难，圆满交付成果，特向贵司致以最衷心的感谢。

项目启动之初，工期紧张，如弦在箭上，分秒必争。现场条件复杂，施工难题与外部干扰交织。面对困难，贵司领导高度重视，多次亲临施工现场，深入指导工作。项目团队更是不辞辛劳，夜以继日地奋战在项目建设的最前沿。通过有力赶工举措，仅用三个月便高质量完成项目建设，打造出品质卓越的前海花卉公园，为2025年迎春花市的举办奠定了坚实基础。

项目的顺利完工，充分彰显了贵司在项目建设中敢打硬仗、能打胜仗的过硬作风，体现了贵司作为行业优秀企业的高度责任感，也全方位展示了贵司在建设施工领域卓越的专业管理水平。

在此，再次向贵司的大力支持及辛勤付出，表示衷心的感谢和最诚挚的敬意！希望贵单位在今后的工作中，能够继续保持这一优良作风，发扬工匠精神，勇攀高峰，再创辉煌。

华润置地城市运营管理(深圳)有限公司

2024年12月30日

华润置地有限公司 China Resources Land Limited.  
香港湾仔港湾道26号华润大厦 46F 46F, China Resources Bldg, 26 Harbour Rd, Wan Chai, Hong Kong  
电话 Tel: 00852-26772330 传真 Fax: 00852-26779068 网址 Http: www.crland.com.hk

华润集团属下香港上市公司

(10) 业绩十：滨海廊桥工程园建工程标段3（F地块—H地块）

# 中标通知书

标段编号：44030620190106016001

标段名称：滨海廊桥工程园建工程标段3（F地块—H地块）

建设单位：深圳华侨城股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳华创建筑装饰股份有限公司

中标价：1771.973162万元

中标工期：271天

项目经理(总监)：张辉

本工程于 2020-08-13 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-09-25

查验码：7396839215591945

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号: RWLQ-SG20-010

## 深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称: 滨海廊桥工程园建工程标段3(F地块-H地块)

工程地点: 深圳市宝安中心区

发 包 人: 深圳华侨城股份有限公司

承 包 人: 深圳华创建筑装饰股份有限公司

2020 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳华侨城股份有限公司

承包人(全称): 深圳华创建筑装饰股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 滨海廊桥工程园建工程标段 3 (F 地块-H 地块)

工程地点: 深圳市宝安中心区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目北起宝安体育场,东至图书馆,南至滨海文化公园,为城市公园,总选址面积约 129760.16 平方米,地下选址面积约 31061.06 平方米,绿地总用地面积: 39631.84 平方米;二层景观面积: 14778 平方米,一层景观面积: 41216 平方米,负一层景观面积: 2844 平方米;标段 1(桥面及 A 地块)园建、改造修复及绿化提升行道树面积约 20446.71 平方米;标段 2(B 地块-E 地块)园建面积: 6578.3 平方米;标段 3(F 地块-H 地块)园建面积: 9687.42 平方米。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

### 二、工程承包范围

主要内容包括但不限于: 滨海廊桥工程 F 地块-H 地块的园建工程(含广场硬质铺装面积约 1738.35 平方米)、成品布警点箱体、给排水工程、水景及配套机电工程(G 地块水膜)、海绵城市工程、配合其他专业工程(如绿化、泛光照明、智能化等)、以及为完成上述内容而有必要采取的所有施工及安全、现场文明施工、环境保护及各种配套保证等方面的措施,同时包括与本工程其他相关施工单位的配合等。具体范围详见招标图纸、工程量清单和技术要求。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 园建面积约 9687.42 平方米 (广场硬质铺装面积约 1738.35 平方米)。			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____ );		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____; 庭院管: 米 )		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 );				

其它:

#### 4. 其他工程

具体范围详见合同补充条款、招标图纸、工程量清单和技术要求。

### 三、合同工期

计划开工日期: 2020年09月01日; (以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准);

计划竣工日期: 2021年5月30日;

本项目施工期为 271 天日历天;

### 四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

### 五、签约合同价

合同价款暂定为: 人民币(大写) 壹仟柒佰柒拾壹万玖仟柒佰叁拾壹元陆角贰分 (小写: ¥17,719,731.62 元);

不含税合同价款暂定为: 人民币(大写) 壹仟陆佰贰拾伍万陆仟陆佰叁拾肆元伍角壹分 (小写: ¥ 16,256,634.51 元); 增值税税率: 9%

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 叁拾壹万玖仟陆佰肆拾叁元零柒分 (¥319,643.07 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)  /  (¥  /  元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)  /  (¥  /  元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 壹佰万零壹仟零贰拾贰元陆角柒分 (¥ 1,001,022.67 元)。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致;

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

发包人：深圳华侨城股份有限公司  
(公章)

法定代表人或授权委托人：  
(签字)



承包人：深圳华创建筑装饰股份有限公司  
(公章)

法定代表人或授权委托人：  
(签字)



地址：广东省深圳市南山区华侨城集团  
办公楼

电话：0755-29910912

签订日期：2020年11月18日

地址：深圳市南山区商业文化中心区天  
利中央商务广场（二期）C1201

开户银行：上海浦东发展银行深圳分行  
南山支行

账号：7909 0154 7400 16536

电话：0755-26501257

签订日期：2020年11月18日

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：滨海廊桥工程园建工程标段3（F地块-H地块）

验收日期：2021年12月24日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区城市管理和综合执法局  
深圳华侨城股份有限公司（代建）



### 一、工程概况

工程名称	滨海廊桥工程园建工程标段3 (F地块-H地块)	工程地点	深圳市宝安区中心区
工程规模		工程造价	1771.973162万元
结构类型	园建工程	工程用途	公共设施
施工许可证号	2018-440306-47-01-71914107	开工日期	2021年1月27日
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2018-440306-47-01-71914107-01
建设单位	深圳市宝安区城市管理和综合执法局、深圳华侨城股份有限公司 (代建)		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司	资 质 证 号	B144043047
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司		A144009519
施工单位	深圳华创建筑装饰股份有限公司		D344051277
	/		/
	/		/
监理单位	铁科院 (北京) 工程咨询有限公司		E111007909
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

一、勘  
 二、设计  
 三、施工  
 四、监理单位  
 五、勘察单位  
 六、设计单位  
 七、施工单位  
 八、监理单位  
 九、勘察单位  
 十、设计单位  
 十一、施工单位  
 十二、监理单位  
 十三、勘察单位  
 十四、设计单位  
 十五、施工单位  
 十六、监理单位  
 十七、勘察单位  
 十八、设计单位  
 十九、施工单位  
 二十、监理单位  
 二十一、勘察单位  
 二十二、设计单位  
 二十三、施工单位  
 二十四、监理单位  
 二十五、勘察单位  
 二十六、设计单位  
 二十七、施工单位  
 二十八、监理单位  
 二十九、勘察单位  
 三十、设计单位  
 三十一、施工单位  
 三十二、监理单位  
 三十三、勘察单位  
 三十四、设计单位  
 三十五、施工单位  
 三十六、监理单位  
 三十七、勘察单位  
 三十八、设计单位  
 三十九、施工单位  
 四十、监理单位  
 四十一、勘察单位  
 四十二、设计单位  
 四十三、施工单位  
 四十四、监理单位  
 四十五、勘察单位  
 四十六、设计单位  
 四十七、施工单位  
 四十八、监理单位  
 四十九、勘察单位  
 五十、设计单位  
 五十一、施工单位  
 五十二、监理单位  
 五十三、勘察单位  
 五十四、设计单位  
 五十五、施工单位  
 五十六、监理单位  
 五十七、勘察单位  
 五十八、设计单位  
 五十九、施工单位  
 六十、监理单位  
 六十一、勘察单位  
 六十二、设计单位  
 六十三、施工单位  
 六十四、监理单位  
 六十五、勘察单位  
 六十六、设计单位  
 六十七、施工单位  
 六十八、监理单位  
 六十九、勘察单位  
 七十、设计单位  
 七十一、施工单位  
 七十二、监理单位  
 七十三、勘察单位  
 七十四、设计单位  
 七十五、施工单位  
 七十六、监理单位  
 七十七、勘察单位  
 七十八、设计单位  
 七十九、施工单位  
 八十、监理单位  
 八十一、勘察单位  
 八十二、设计单位  
 八十三、施工单位  
 八十四、监理单位  
 八十五、勘察单位  
 八十六、设计单位  
 八十七、施工单位  
 八十八、监理单位  
 八十九、勘察单位  
 九十、设计单位  
 九十一、施工单位  
 九十二、监理单位  
 九十三、勘察单位  
 九十四、设计单位  
 九十五、施工单位  
 九十六、监理单位  
 九十七、勘察单位  
 九十八、设计单位  
 九十九、施工单位  
 一百、监理单位

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组

#### 1. 验收组

组长	温皓
副组长	马进平
组员	龙涛发、张昌蓉、张辉、徐华东、李新元

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程	/	/
桥梁工程	/	/
排水工程	谭伟明	方精勇、陈晓阳、肖泰、李智超、陈冠波
给水工程	牛操	刘淑华、阳发达、甘培峰、万斌、李智超
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
景观工程	龙涛发	徐华东、聂云飞、陆建荣、陈国昌
工程质控资料	林百慧	李程、胡南

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

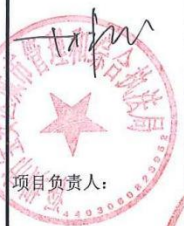






## 五、工程验收结论及备注

竣工验收结论:

经验收, 滨海廊桥工程园建工程标段3 (F地块-H地块) 已按设计图纸、变更文件及施工合同约定内容完成施工, 工程质量符合合同约定和设计图纸要求及国家强制性标准、施工验收规范要求, 各项功能满足使用要求, 资料齐全、有效。验收组一致同意本工程评定为“合格”工程, 同意验收。

验收日期: 2021 年 12 月 24 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
 项目负责人:	 项目总监:	 项目负责人:	 项目负责人:	 项目负责人:
	(执业资格证书)	(执业资格证书)		

## 2、项目经理业绩及履历

### 附件 2：项目经理业绩

提供投标人项目负责人 2021 年 1 月 1 日至投标截止时间内以项目经理的身份承建（已竣工）所有合同金额≥本项目投标上限价的园林景观工程业绩不超过 2 项，若超过 2 项，仅评审前 2 项。

序号	工程名称	园林景观工程 合同金额/万元	项目规模 (建筑面积/m <sup>2</sup> )	竣工 时间	项目 所在地	建设单位	证明材料 所在页码
1	深大片区景观提升 项目施工总承包工程	4573.58	10.7 万 m <sup>2</sup>	2023. 10.3	深圳	华润(深圳)有 限公司	158-171
2							
合计							
符合要求的业绩须按合同金额由大到小顺序填报							

(1) 业绩一名称及证明材料:

(2) 业绩二名称及证明材料:

证明材料要求:

- a. 业绩以合同竣工验收报告上的竣工日期为准;
- b. 提供合同关键页（至少包含合同双方、项目名称、合同金额、双方签字盖章页）、验收报告，合同或验收报告应能清晰反映该项目负责人/项目经理的姓名，二者不一致的，相关业绩不予认可;
- c. 园林景观类工程包含在总包内的，需提供该园林景观工程具体金额的分项工程清单或业主证明等。
- d. 投标人为项目经理缴交社会保险的相关资料(加盖有社保部门公章或电子印章的缴费明细或凭证等)。
- e. 合同金额以合同上的金额为准，有签订补充协议的，以补充协议上的总金额为准；合同中未体现金额的，以中标通知书上的中标金额或竣工报告上的工程造价为准（需提供相关中标通知书或竣工验收报告）。
- f. 未提供任何社保资料或提交的社保资料不是投标人缴交的，定标时做不利考量。

注：投标人项目负责人 2021 年 1 月 1 日至投标截止时间内以项目经理的身份承建（已竣工）所有合同金额≥本项目投标上限价的园林景观工程业绩是招标人择优确定中标人的重要考量要素之一。

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 袁阳生      社保电话号: 642836360      身份证号码: 440804199202181172      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳华创建筑装饰股份有限公司      单位编号: 60037430      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	基数	单位文	基数	单位文	个人文
2025	03	60037430	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	04	60037430	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	05	60037430	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	06	60037430	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	07	60037430	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08	60037430	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	09	60037430	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	10	60037430	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	11	60037430	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	12	60037430	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	01	60037430	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	02	60037430	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			8986.88	4493.44			4173.74	1615.68			403.98				38.16	84.6	

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927853eec0c4ae ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60037430      单位名称：深圳华创建筑装饰股份有限公司

社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2026年3月9日  
证明专用章

# (1) 深大片区景观提升项目施工总承包工程

**中标通知书**

标段编号: 44030520220061002001

标段名称: 深大片区景观提升项目施工总承包工程(简易招标)

建设单位: 华润(深圳)有限公司//深圳市南山区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳华创建筑装饰股份有限公司

中标价: 4573.589349万元

中标工期: 273天

项目经理(总监): 袁阳生

本工程于 2022-11-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2022-12-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  
日期: 2022-12-15

查验码: 8643621462678813

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jy](http://zjj.sz.gov.cn/jy)



合同编号 CRLCJ-NS19-SZDX01-ZB-221001

**【深大片区景观提升项目】**

**施工总承包工程（简易招标）合同**

委托人（业主方）：深圳市南山区城市管理和综合执法局  
发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司  
总承包人（乙方）：深圳华创建筑装饰股份有限公司

2022年【11】月

## 第一部分 合同协议书

委托人（业主方）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

地址：

法定代表人：

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦E座三楼

法定代表人：蒋慕川

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

施工总承包人（乙方）：深圳华创建筑装饰股份有限公司

地址：深圳市南山区商业文化中心区天利中央商务广场（二期）C1201

法定代表人：庄勇

联系人：于岩

联系电话：0755-26501257

电子邮箱：186 4047 3000

传真：81493758@qq.com

鉴于：

1. 总承包人已明确知悉：2021年8月9日，委托人【深圳市南山区城市管理和综合执法局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且总承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 总承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、总承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，总承包人无权要求委托人及【南山区】政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

## 一、工程概况

工程名称：深大片区景观提升项目施工总承包工程（简易招标）

工程地点：深圳大学粤海校区及丽湖校区

工程内容：建设项目概算批复 6686 万元，本项目总用地面积约 13.6 万平方米；其中粤海校区位于南山区粤海街道南海大道与深南大道交界处占地约 74080 平方米、丽湖校区位于桃源街道学苑大道与南科一路交界处占地约 62025 平方米。主要建设内容包括：绿化、铺装、水体改造、景石、塑木栈道更新、路缘石更换及其他配套工程等。

建筑面积：∟平方米

工程立项批准文号：深南发改批[2022]313 号

资金来源：政府投资 100%

## 二、工程承包范围

包括但不限于园林景观工程、校区道路改造工程等以及发包人交与总承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，总承包人不能拒绝执行。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别：____ <input type="checkbox"/> 桩径：____数量：____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：____平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：____冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：____平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯____部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：____户 <input type="checkbox"/> 庭院管：____米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input checked="" type="checkbox"/> 园林景观工程、校区道路改造工程等。

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> __万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> __米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__高：__	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> __万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> __平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__	电信管道工程	<input type="checkbox"/> __米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> __座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> __米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__高：__	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> __座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：__米 <input type="checkbox"/> 污水管：__米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__高：__	绿化工程	<input type="checkbox"/>

交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> __米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

### 3. 其它工程

∟

## 三、合同工期

计划开工日期：2022年12月16日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2023年09月15日

合同工期总日历天数：273日历天

## 四、工程质量标准

工程质量标准目标：工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合现行国家、行业及地方质量验收规范。符合华润置地工程高品质标准。华润置地第三方检查过程及交付评估要求。满足华润置地第三方检查过程及交付评估要求。符合《华润置地工程高品质标准 V2.0 及局部修订》和附件技术要求的内容。第三方巡检不得低于事业部及大区平均值。参照标准：最新的现行国家、行业和地方相关技术规范 and 标准、《华润置地工程高品质标准 V2.0 及局部修订》、《华润置地项目过程评估体系》。

## 五、合同价款

本合同签约合同暂定价（含税）为：人民币（大写）肆仟伍佰柒拾叁万伍仟捌佰玖拾叁元肆角玖分（¥45735893.49元）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）∟（¥/元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥/元)；

(3) 暂列金额：

人民币（大写） 贰佰肆拾伍万玖仟叁佰贰拾贰元玖角贰分 (¥2459322.92 元)。

(4) 安全文明施工措施费金额：

人民币（大写） 壹佰肆拾陆万伍仟零伍拾叁元壹角肆分 (¥1465053.14 元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

(1) 本合同签订后三方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书；

(4) 招标答疑补遗；

(5) 本合同第四部分补充条款（如有）；

(6) 本合同第三部分的专用条款；

(7) 本合同附件；

(8) 本合同第二部分的通用条款；

(9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；

(10) 投标文件（包括总承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(12) 图纸和技术规格书；

(13) 已标价工程量清单；

(14) 工程质量保修书；

委托人、发包人和总承包人三方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

## 八、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

## 九、三方承诺

1、总承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向总承包人承诺，按照合同约定的期限和方式审核合同价款及其他应当的款项的付款请求，并履行本合同所约定的全部义务。

3、委托人向承包人承诺，按照本合同约定方式支付合同价款及其它应当支付的款项。

## 十、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人叁份，总承包人叁份，委托人陆份，均具有同等法律效力。

## 十一、合同生效

合同订立时间：2022年12月15日

合同订立地点：深圳市

本合同如有未尽事宜，三方可另行协商签订补充合同。本合同经三方代表签字并盖章后成立并生效，至三方在本合同下的义务全部履行完毕后终止。

本合同经三方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页，无正文)

发包人：(公章)  
住 所：慕川有限公司  
法定代表人：慕川  
委托代理人：慕川

委托人：(公章)  
住 所：慕川  
法定代表人：慕川  
委托代理人：慕川

电 话： 电 话：  
传 真： 传 真：  
开 户 银 行： 开 户 银 行：  
账 号： 账 号：  
邮 政 编 码： 邮 政 编 码：

承 包 人：深圳华创建筑装饰股份有限公司（公章）  
住 所：深圳市南山区商业文化中心区天利中央商务广场（二期）C1201  
法定代表人：  
委托代理人：  
电 话：0755-26501257  
传 真：/  
开 户 银 行：上海浦东发展银行深圳分行南山支行  
账 号：7909 0154 7400 16536  
邮 政 编 码：518054



**深大片区景观提升项目施工总承包工程（简易招标）工程合同  
完工证明**

合同工期:	273 日历天	实际工期:	273 日历天
合同开工日期:	2022 年 12 月 16 日	实际开工日期:	2023 年 1 月 3 日
合同完工日期:	2023 年 9 月 15 日	实际完工日期:	2023 年 10 月 3 日
履约范围及完成状况描述	1. 已完成全部合同约定工程实体内容; 2. 已完成全部变更内容; 3. 工期满足要求, (超合同工期说明: _____); 4. 质量满足合同要求; 现申请竣工验收。		
施工单位	 单位: (签署/盖章) 袁阳生 年 月 日		
总包意见: 签署/盖章	监理单位: 总监 签署/盖章  年 月 日		
项目部意见: 工程经理 总监 签署/盖章	其他相关部门意见 (如需): 签署/盖章  年 月 日		

**备注:**

1. 若需其他相关部门如工程管理部、物业公司、客户关系部签署, 填至其他相关部门意见栏;
2. 若为独立分包合同, 总包意见可不填;
3. 超合同工期的需填写说明。

## 工程预算单

### 投标总价

招 标 人： 华润（深圳）有限公司

工 程 名 称： 深大片区景观提升项目施工总承包工程  
（简易招标） 工程

投标总价(小写)： 45735893.49

(大写)： 肆仟伍佰柒拾叁万伍仟捌佰玖拾叁元肆角

投 标 人： 深圳华创建筑装饰股份有限公司

法定代表人  
或者其授权人： 庄勇

编 制 人： 深圳华创建筑装饰股份有限公司

编 制 时 间：        年    月    日

## 填表须知

工程名 深大片区景观提升项目施工总承包工程（简易招标）

第 1 页 共 1 页

### 工程招标清单编制说明

#### 一、项目概况：

- 1、工程项目名称：深大片区景观提升项目施工总承包工程（简易招标）；
- 2、工程建设地点：深圳大学粤海校区和丽湖校区；
- 3、工程规模及特征：粤海校区重点区域的园林景观提升，涉及面积约107060平方米，包括时光广场、天人广场、文山湖、杜鹃山、科技楼北侧广场及环路等。丽湖校区重点区域的园林景观提升，涉及面积约28290平方米，包括南入门、东入门、实验楼前场、教工食堂前坡。主要建设内容包括园建、绿化、电气、给排水、智能化工程等；
- 4、建设资金来源于区财政；
- 5、计划投资：概算批文为深南发改批（2022）313号，项目总投资6686万元，其中建安工程费5307万元，工程建设其他费875万元，预备费309万元，代建费195万元。

#### 二、编制范围：

土建包括园建工程、绿化工程，安装包括电气照明工程、给排水工程、智能化工程等。

#### 三、编制依据：

- 1、深圳翰博设计股份有限公司设计的《深大片区景观提升项目施工图》图纸A版（2022.09）；
- 2、设计单位对图纸问题的回复函；
- 3、华润（深圳）有限公司提供的《【招标文件】深大片区景观提升施工总承包工程》；
- 4、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）。



## 表 扬 信

深圳华创建筑装饰股份有限公司：

贵司承接的深大片区景观提升项目施工总承包工作，自各项工作启动以来，其管理团队在项目过程中辛勤付出，贵司积极配合，在“高标准”、“高效率”的管理模式下，高度重视、积极作为，于2023年6月顺利完成第31届世界大学生夏季运动会深圳大学站的建设任务，保障了活动的正常运行，取得了阶段性胜利，我校对贵公司深大片区景观提升项目部管理团队提出表扬，同时对贵司一直以来对本项目的支持表示感谢。

校方对贵司深大片区景观提升项目部管理团队提出通报表扬，同时感谢贵司一直以来对本项目的支持。希望贵司再接再厉，开拓进取，继续发挥模范带头作用；二零二三年的冲锋号角已经吹响，深大片区景观提升项目将面临着8月项目完工的任务，希望贵司继续发挥勤恳踏实的优良作风，保持优秀的专业素养和严谨的工作态度，积极推进项目的建设任务，早日完成校园建设。



### 3、公共信息查询情况及承诺

#### 3、公共信息查询情况及承诺

附件 3：公共信息查询情况及承诺

致：惠州深业置业有限公司

我单位参加贵司惠州深业云栖府项目非展示区园林绿化工程的投标，在此，我单位郑重承诺：

公共信息查询表

序号	查询网站	查询内容	网址	查询结果
1	中国裁判文书网	企业、法定代表人近三年行贿记录	https://wenshu.court.gov.cn/	企业、法定代表人是否存在以下情形： 近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。 <input type="checkbox"/> 是； <input checked="" type="checkbox"/> 否
2	中国执行信息公开网	失信被执行情况	http://zxgk.court.gov.cn/shixin/	投标人是否存在以下情形： 投标人为失信被执行人。 <input type="checkbox"/> 是； <input checked="" type="checkbox"/> 否
3	全国建筑市场监管公共服务平台	不良行为 黑名单	http://jzsc.mohurd.gov.cn/home	投标人是否存在以下情形： （一）近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的； （二）依法应当拒绝投标的其他情形。 <input type="checkbox"/> 是； <input checked="" type="checkbox"/> 否
		失信联合惩戒记录		
4	全国公路建设市场信用信息管理系统	不良行为	https://glxy.mot.gov.cn/Punishment/index.do	投标人是否存在以下情形： 近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。 <input type="checkbox"/> 是； <input checked="" type="checkbox"/> 否
5	广东省住房和城乡建设厅	行政处罚	http://zfcxjst.gd.gov.cn/xxgk/gsgg/	投标人是否存在以下情形： 近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的； <input type="checkbox"/> 是； <input checked="" type="checkbox"/> 否
6	广东省政府采购网	违法违规失信行为	https://gdgpo.czt.gd.gov.cn/cms-gd/site/guangdong/jdjc/index.html	投标人是否存在以下情形： 近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。 <input type="checkbox"/> 是； <input checked="" type="checkbox"/> 否
7	广东省建设行业数据开放平台	不良行为 欠薪行为	https://skypc.gdci.cn	投标人是否存在以下情形： 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。 <input type="checkbox"/> 是； <input checked="" type="checkbox"/> 否
		黑名单		



序号	查询网站	查询内容	网址	查询结果
8	深圳市住建局网站	红色警示	http://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/?from=index	投标人是否存在以下情形： （一）近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的； （二）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的； （三）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。 <input type="checkbox"/> 是； <input checked="" type="checkbox"/> 否
		欠薪曝光		
9	深圳市财政局	行政处罚	http://szfb.sz.gov.cn/zwgk/xxgs/	投标人是否存在以下情形： 近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的； <input type="checkbox"/> 是； <input checked="" type="checkbox"/> 否
10	深圳市交通运输局	行政处罚	http://jtys.sz.gov.cn/zwgk/xxgkml/zfjd_1/zfjd_zfdt/	投标人是否存在以下情形： 近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的； <input type="checkbox"/> 是； <input checked="" type="checkbox"/> 否
11	深圳市政府采购网	违规记录	http://zfcg.sz.gov.cn//cgjg/cfgg/index.html	投标人是否存在以下情形： 近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的； <input type="checkbox"/> 是； <input checked="" type="checkbox"/> 否
12	国家企业信用信息公示系统	投标人相互控股	https://www.gsxt.gov.cn/index.html	投标人是否存在以下情形： （一）单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位共同参加投标的； （二）近1年内因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。 <input type="checkbox"/> 是； <input checked="" type="checkbox"/> 否
		行政处罚		

我司特此承诺上述内容真实有效，并承担由此引起的一切责任。

投标单位名称：深圳华创建筑装饰股份有限公司（签章）

法定代表人（授权代表人）：（签章）

日期：2026年04月03日

