

工程编号： 4403922026030900201Y001

深圳市建设工程施工招标

投标文件

工程名称： 惠州深业云栖府项目非展示区园林绿化工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 广东祥和建设有限公司

日期： 2026 年 4 月 3 日

附件 1：企业同类业绩情况

提供 2021 年 1 月 1 日至投标截止时间内承建（在建或者竣工）的合同金额≥本项目投标上限价的园林景观工程业绩不超过 10 项，若超过 10 项，仅评审前 10 项。

序号	工程名称	园林景观工程 合同金额/万元	项目规模（建筑面积/ m ² ）	在建或者 竣工时间	项目所在地	建设单位	证明材料所在 页码
1	绿地香港湾区公司粤西阳江项目宗地一园林景观（含小市政）工程园林景观工程	4029	147745.23	竣工时间 2023.4.30	阳江市	阳江市绿畔房地产开发有限公司	P3-7
2	广东事业部佛山绿地未来城 4-1 号地块园林景观工程	2805	326180.02	竣工时间 2023.11.15	佛山市	佛山铂晟置业有限公司	P8-13
3	绿地香港湾区佛山张槎未来城六分期 4#地园林景观工程	2169	71617.6	竣工时间 2022.10.20	佛山市	佛山铂晟置业有限公司	P14-17
4	绿地香港湾区粤西区域阳江项目 D 区园林景观工程	1902	47745.23	竣工时间 2021.11.30	阳江市	阳江市绿湾房地产开发有限公司	P18-22
5	云海湾花园项目园林景观工程	1687	51350.36	竣工时间 2025.7.15	深圳市南山	深圳市云湾置业有限公司	P23-36
6	绿地香港湾区佛山张槎未来城项目 7 号地块园林景观工程专业分包合同	1631	73540.11	竣工时间 2023.3.30	佛山市	佛山铂晟置业有限公司	P37-40
7	绿地香港深圳集群揭阳项目地块四 9-12#楼园林景观及室外管网工程	1555	47316.72	竣工时间 2026.3.25	揭阳市	揭阳绿昊房地产开发有限公司	P41-46
8	绿地香港华南公司	1397	26388	竣工时间	汕尾	深圳市深汕特别合	P47-52

	深汕绿地中心二期 园林景观工程			2023.9.30	市	作区绿晟 房地产开发有 限公司	
9	绿地香港华南区域 湾区揭阳绿地国际 空港城项目 5 号地 块园林景观工程	1346	35791.76	竣工时间 2024.4.25	揭阳 市	揭阳绿昊 房地产开发有 限公司	P53-56
10	深业松湖云诚花园 项目景观工程	1344	33702	竣工时间 2023.8.17	东莞 市	东莞市深 业松山湖 置业有限公司	P57-68
合计		19865					
符合要求的业绩须按合同金额由大到小顺序填报							

(1) 业绩一名称及证明材料:

(2) 业绩二名称及证明材料:

(3) 业绩三名称及证明材料:

材料要求:

a. 需提供材料包括: ①合同 (应包含但不限于项目名称、项目概况、合同金额、合同范围、合同签订时间、签约各方盖章页等); ②验收报告或竣工验收证明 (如有)。

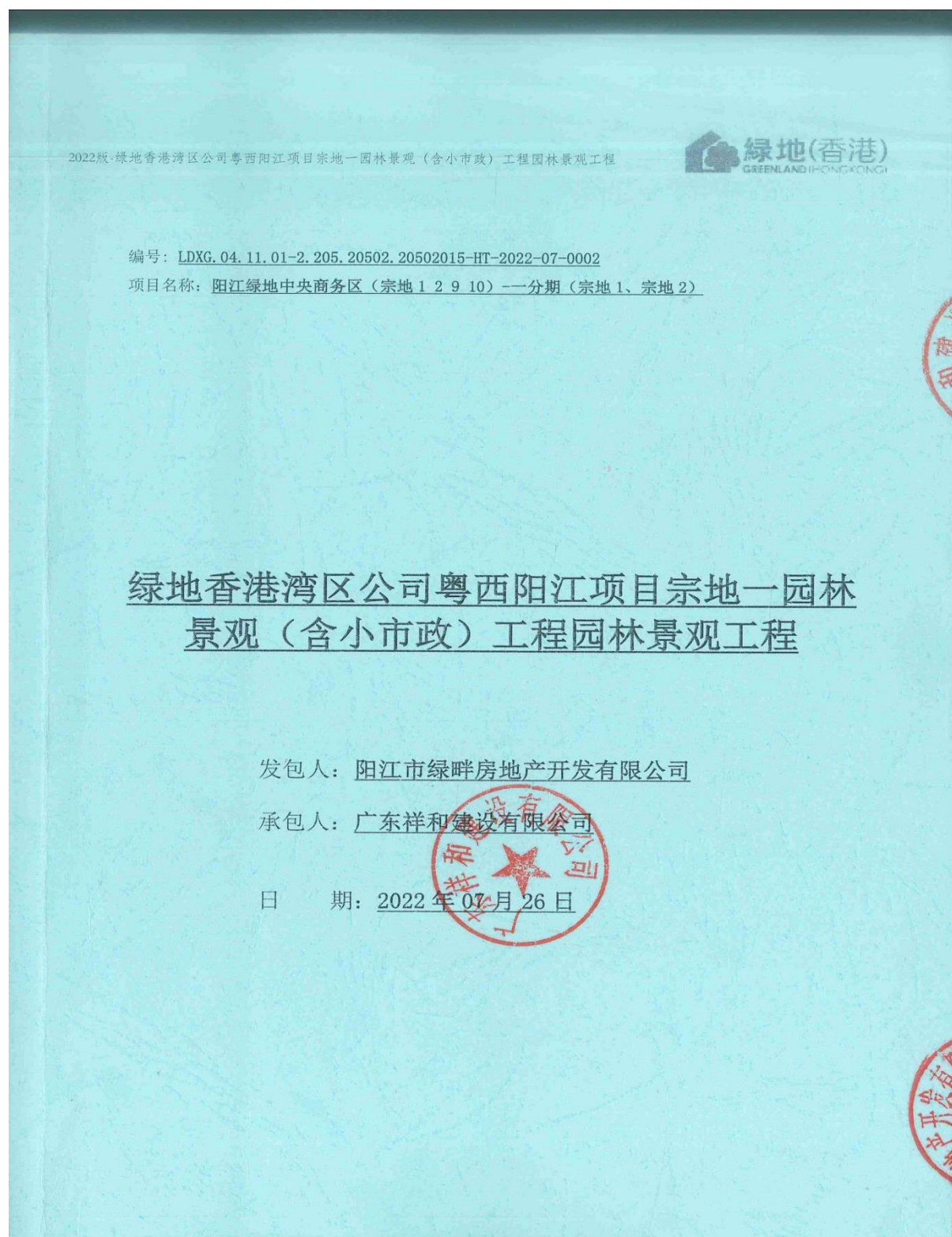
b. 业绩以合同签订日期为准 (提供补充协议的, 以主合同签订时间为准), 如项目为已竣工业绩, 可以提供验收报告或竣工验收证明 (应包含但不限于项目名称、竣工时间、工程验收结论页等, 至少体现合同双方的盖章), 则业绩时间以竣工验收报告或竣工验收证明上的竣工时间为准。

c. 如果该园林景观工程包含在总承包合同或其他类型的合同中, 投标人须提供该园林景观工程具体金额的分项工程清单或业主证明。

d. 合同金额以合同上的金额为准, 有签订补充协议的, 以补充协议上的总金额为准; 合同中未体现金额的, 以中标通知书上的中标金额或竣工报告上的工程造价为准 (需提供相关中标通知书或竣工验收报告)。

注: 2021 年 1 月 1 日至投标截止时间内承建 (在建或者竣工) 的合同金额 \geq 本项目投标上限价的园林景观工程业绩的数量、合同金额大小是招标人择优确定中标人的重要考量要素之一。

1、绿地香港湾区公司粤西阳江项目宗地一园林景观（含小市政）工程园林景观工程



第一部分 协议书

发 包 人：阳江市绿畔房地产开发有限公司(以下简称“发包人”)

承 包 人：广东祥和建设有限公司(以下简称“承包人”)

鉴于：发包人与承包人双方本着平等自愿、互惠互利的原则，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、法规，就绿地香港湾区公司粤西阳江项目宗地一园林景观(含小市政)工程园林景观工程(下称“本工程”)相关事宜达成以下协议：

一、 工程概况

1. 工程名称：绿地香港湾区公司粤西阳江项目宗地一园林景观(含小市政)工程园林景观工程
2. 工程地点：阳江
3. 承包范围：绿地香港湾区公司粤西阳江项目宗地一园林景观(含小市政)工程园林景观工程
4. 承包方式：包工包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包专项检测、包验收。
5. 承包内容：依照合同图纸、工程量清单所明确的绿地香港湾区公司粤西阳江项目宗地一园林景观(含小市政)工程园林景观工程图纸及清单所有内容等工程(具体详见附后发包人下发施工图纸及施工界面)

二、 合同工期

1. 本工程合同工期为 **334** 日历天(具体详见工期表)，自本工程开工之日起至通过分部分项竣工验收之日止，包括星期六、日、法定节假日及恶劣天气等合同条款约定的各种情况。
2. 计划开工时间：**2022年06月01日**，具体以发包人签发的开工令或开工报告注明的日期为准；计划竣工时间 **2023年04月30日**，除本合同另有约定外，实际竣工日期以发包人确认签发的本工程竣工验收合格证书或验收报告上载明的验收合格之日为准。
3. 整体竣工日期：指总承包合同中约定的本项目整体竣工的绝对或相对日期，暂定为 **2023年04月30日**，承包人应根据发包人指令和项目实际情况配合相关单位施工，并与总承包人的工程进度计划紧密配合，保持一致。

三、 质量标准

1. 工程质量标准: 达到国家验收规范合格标准。
2. 工程质量验收合格证明文件应以发包人出具的竣工验收证书为准。
3. 提供景观绿化两年保修责任、两年绿化养护责任, 并达到绿化苗木成活率为 100%。

四、 合同价款

本合同承包范围的不含税合同总价人民币¥36,968,895.64元(大写人民币: 叁仟陆佰玖拾陆万捌仟捌佰玖拾伍元陆角肆分), 增值税税率为 9%, 税额人民币¥3,327,200.61元(大写人民币: 叁佰叁拾贰万柒仟贰佰元陆角壹分), 含税合同总价人民币¥40,296,096.25元(大写人民币: 肆仟零贰拾玖万陆仟零玖拾陆元贰角伍分)。

本工程采用工程量暂定, 按实结算, 税前综合单价固定的计价方式, 不随增值税率变动而变动, 如国家税务部门对增值税率进行政策性调整, 则本合同税率相应进行调整。(具体计价方式见附件 3A 部约定), 工程竣工验收后根据合同附件 3D 约定的工程结算办法确定本合同最终价款

本合同中出现的费用、价格**凡是未注明的均为不含税价格**, 需要含税价格的需特殊注明。

发包人增值税开票信息如下:

1. 本合同款项适用税率: 9%
2. 发票类型: 增值税专用发票
3. 发票抬头: 阳江市绿畔房地产开发有限公司
4. 一般纳税人识别号: 91441700MA51BJJQ2G
5. 基本户账户: 44551801040002556
6. 基本户开户银行: 中国农业银行阳江滨海新区支行

五、 组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 本合同条款及附件

(本页为签署页)

各方签章如下:

发包人(签章): 阳江市绿畔房地产开发有限公司

委托代理人(签章):

委托代理人电话: 18911087267

经办人: /

经办人电话: /

开户银行: 中国农业银行阳江滨海新区支行

帐号: 44551801040002556

承包人(签章): 广东祥和建设有限公司

委托代理人(签章):

委托代理人电话: 13922950399

经办人: 夏潭

经办人电话: 13549218537

开户银行: 东莞银行股份有限公司松山湖科技支行

帐号: 538000013170379

竣工验收报告:

附件 5

工程质量竣工验收单

验收时间: 2023年9月16日

工程名称	绿地香港湾区公司粤西阳江项目宗地-园林景观(含小市政)工程园林景观工程	工程地点	广东阳江
施工单位名称	广东祥和建设有限公司		
建筑面积	147745.23m ²	工程类型	园林景观小市政
合同约定开工日期	2022年6月1日	合同约定竣工日期	2023年4月30日
实际开工日期	2022年6月1日	实际竣工日期	2023年4月30日
施工单位简述: 我司在承建本工程过程中,严格遵守开工令工期要求,配合现场效果施工,并最终按期交付使用。			
质量验收意见: 一、本工程已按合同施工,工程图纸要求的各项内容全部完成。 二、本工程符合设计要求及工程建设强制性标准。			
工期违约解释: 务必说清是甲方原因,还是乙方原因,并作出简单解释,并附上必要的资料证明。			
施工单位项目经理(签字)	黄立鑫	日期:	2023.9.16 盖章: 阳江宗地一项目部章
监理单位总监(签字)		日期:	盖章:
业主验收人(签字)	刘建伟	日期:	2023.9.26 盖章:
其他验收人(签字)	江绿地每玥天	日期:	盖章:

填报要求: 1、施工单位责任履行情况; 2、本工程是否已按要求完成设计和合同约定的各项内容; 3、施工工程执行强制性标准和条文的情况; 4、施工过程中对监理和监督机构提出的要求整改的质量问题是否已经改正,并得到监理的认可; 5、工程完工后,施工单位自查,是否确认工程达到竣工标准,工程质量达到合格或合同要求的等级,满足安全和使用功能要求; 6、工程质量保证资料是否齐全; 7、竣工质量验收中提出的问题是否得到整改,整改质量是否符合要求。



扫描全能王 创建

2、佛山绿地未来城 4-1 号地块园林景观工程

Fortune Global 500
Greenland Holding Group
Floor 6, No. 882 Yuncheng Xi Rd., Baiyun District, Guangzhou
Tel: +8620-88828883

 绿地集团
世界 500 强企业

广东事业部 佛山绿地未来城 4-1 号地块园林景观 工程合同

发 包 人：佛山铂晟置业有限公司

承 包 人：广东祥和建设有限公司

合同编号：B5-zcw1-【2022】-068

绿地集团广东房地产业部
广州市白云区云城西路882号6楼 邮编：50420 电话：+8620-88828883

协议书

发包人（全称）：佛山铂晟置业有限公司（发包人）

专业分包人（或直接承包人）（全称）：广东祥和建设有限公司（承包人）

发包人和专业分包人（或直接承包人）依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经协商一致，就佛山绿地未来城 4-1 号地块园林景观工程的施工事项订立本合同。

1. 工程概况

1.1 工程名称：佛山绿地未来城 4-1 号地块园林景观工程

1.2 工程地点：本项目位于佛山市禅城区

1.3 工程概况：本项目业态为商业、写字楼，总建筑面积为 326180.02 m²，施工面积为 67924.44 m²，其中园建面积为 48383.10 m²，绿化面积为 19370.08 m²。包括园建工程、绿化工程、小品及零星设施工程、给排水工程、电气工程。

2. 工程承包范围及工作内容

2.1 承包范围：

(1) 合同范围：佛山绿地未来城 4-1 号地块园林景观工程，包括但不限于地形处理、定点放线、回填以及其他协议书条款没有特别说明，但在图纸中有所规定或为实现合同目的所合理包含的一切内容与项目，详细按施工图纸范围和施工界面划分；

(2) 园林工程的土方工程：设计标高面下 30cm 种植土层，必要的设计堆坡及必要的给排水设施土方开挖；

(3) 景区设计图纸内的所有乔木、灌木、地被的移植、采购及种植，硬质景观、道路的铺装，花池、树池的建造；

(4) 园林给排水工程：景区内绿化给水系统及雨污水系统，包括给水管网、雨污水管网埋设，井道建设，沟渠建设等；

(5) 园林电气工程：景区内电气系统，包括配电箱、电线电缆、线管、灯

(3) 详细的工程范围须参阅图纸及合同和工程界面划分等资料。

3.3 承包方式:

除本合同特别约定外,专业分包人应严格按照设计图纸和发包人指令施工,包工包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工,包括且不限于该工程所需的人工、材料、机械费、管理费、利润、风险金、税金、规费、第三者责任、施工安全文明、技术措施、保证工期与质量、进退场、资料归档、外部政府关系(如建委主管部门、水、电、环卫、交通、街道等)的协调等一切与本工程有关费用。

3. 合同工期

3.1 开工日期:暂定 2022 年 04 月 15 日,具体以发包人发出的开工令为准;

3.2 竣工验收日期:2022 年 12 月 15 日。

包括自项目开工之日起至本工程通过竣工验收并签发验收合格证书止,已包括考虑公休日、法定节假日及恶劣天气等综合因素。

承包人应在合同工期内执行及完成本合同承包范围内所有工作,承包人的工程节点进度需满足发包人现场要求,施工过程中,发包人对某些工程节点进度作出具体要求时,承包人须按发包人指令积极配合,确保节点进度达到要求。

工期延误处罚措施详见本合同专用条款。

4. 质量标准及安全文明标准

4.1 质量标准:

①国家、地方或专业的质量检验标准;②设计图纸要求、工艺、工法、质量观感满足甲方要求;③质量标准:合格。发包人对工程质量标准、质量等级的要求详见通用条款第 14 条的相关约定。

4.2 安全文明标准:

本工程安全文明标准要求:安全生产事故为“零”,确保达到佛山市级安全文明工地。

必须达到当地安全文明工地有关规定,满足政府对安全生产、文明卫生、综合治理、生产防火、安全综合保险、廉政等要求,同时必须按照甲方提供的现场

VI 形象指引和安全文明标准化管理指引认真制定和落实保障安全文明施工措施的有效实施, 发包人对安全文明标准、安全文明等级的要求详见通用条款第五条的相关约定。

5. 合同价款

本工程承包范围内的 暂定总价 固定总价为:

不含增值税 (小写): 人民币 25742179.54

不含增值税 (大写): 人民币 贰仟伍佰柒拾肆万贰仟壹佰柒拾玖元伍角肆分

含增值税 (小写): 人民币 28058975.70

含增值税 (大写): 人民币 贰仟捌佰零伍万捌仟玖佰柒拾伍元柒角

注: 增值税税率适用 9%, 增值税税额为人民币 (大写): 贰佰叁拾壹万陆仟柒佰玖拾陆元壹角陆分; (小写): 2316796.16 元。本合同不含税价格不因国家税率变化而变化, 若在合同履行期间遇国家税率调整, 则价税合计相应调整。

6. 计价方式

本工程计价方式:

综合单价包干。工程量按实计量; 措施费总价包干, 除合同有关约定调整外, 其余不做调整。采用此种方式计价的, 执行通用合同条款第 22.9 条施工图预算。

固定总价包干。措施费总价包干, 除合同有关约定调整外, 其余不做调整。

7. 合同组成文件及解释顺序

7.1 组成本合同的文件由以下几个部分组成, 各组成部分能够互相解释, 互为补充与说明。其组成和解释顺序如下:

- (1) 合同执行期间双方签订的补充协议书、备忘录;
- (2) 本合同协议书;
- (3) 本合同专用条款及其附件 (包含工程量清单);
- (4) 设计变更单、工程签证单;
- (5) 中标通知书;
- (6) 询标来往函件
- (7) 本合同通用条款;

支付合同价款及其他应当支付的款项。

11. 合同生效

合同订立时间：2022年__月__日

合同订立地点：广东省佛山市

本合同双方约定自双方单位盖章起生效，本合同正本叁份，具有同等效力，由发包人保存贰份，专业分包人（或直接承包人）保存壹份。本合同副本叁份，与正本具同等效力，正副本不一致时以正本为准，副本发包人执壹份，专业分包人（或直接承包人）执贰份。


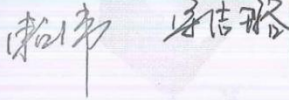
（以下无正文）

发包人（盖章）：

佛山铂晟置业有限公司

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：



专业分包人（或直接承包人）（盖章）：

广东祥和建设有限公司

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：



竣工验收资料:

附件 5

工程质量竣工验收单

验收时间: 2024 年 2 月 15 日

工程名称	佛山绿地未来城 4-1 号地块 园林景观工程	工程地点	佛山市禅城区
施工单位名称	广东祥和建设有限公司		
建筑面积	66180.02m ²	工程类型	园林景观
合同约定开工日期	2022 年 4 月 15 日	合同约定竣工日期	2022 年 12 月 15 日
实际开工日期	2023 年 3 月 15 日	实际竣工日期	2023 年 11 月 15 日
<p>施工单位简述:</p> <p>我司在承建本工程过程中, 严格遵守开工令工期要求, 配合现场效果施工, 并最终按期交付使用。</p>			
<p>质量验收意见:</p> <p>一、本工程已按合同施工, 工程图纸要求的各项内容全部完成。 二、本工程符合设计要求及工程建设强制性标准。</p>			
<p>工期违约解释: 务必说清是甲方原因, 还是乙方原因, 并作出简单解释, 并附上必要的资料证明。</p>			
施工单位项目经理 (签字)		日期: 2024.2.15	盖章: 
监理单位总监 (签字)		日期: 2024.2.15	盖章: 
业主验收人 (签字)	 梁伟明	日期: 2024.2.15	盖章: 
其他验收人 (签字)		日期:	盖章:

填报要求: 1、施工单位责任履行情况; 2、本工程是否已按要求完成设计和合同约定的各项内容; 3、施工工程执行强制性标准和条文的情况; 4、施工过程中对监理和监督机构提出的要求整改的质量问题是否已经改正, 并得到监理的认可; 5、工程完工后, 施工单位自查, 是否确认工程达到竣工标准, 工程质量达到合格或合同要求的等级, 满足安全和使用功能要求; 6、工程质量保证资料是否齐全; 7、竣工质量验收中提出的问题是否得到整改, 整改质量是否符合要求。

3、绿地香港湾区佛山张槎未来城六分期 4#地园林景观工程

2022版-绿地香港佛山区域张槎未来城4#地园林景观工程		绿地(香港) GREENLAND HONGKONG	
第一部分 协议书			
发 包 人： <u>佛山铂晟置业有限公司</u> （以下简称“发包人”）			
承 包 人： <u>广东祥和建设有限公司</u> （以下简称“承包人”）			
鉴于：发包人与承包人双方本着平等自愿、互惠互利的原则，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、法规，就绿地香港湾区佛山张槎未来城六分期4#地园林景观工程（下称“本工程”）相关事宜达成以下协议：			
一、 工程概况			
1. 工程名称： <u>绿地香港湾区佛山张槎未来城六分期4#地园林景观工程</u>			
2. 工程地点： <u>广东佛山禅西大道东侧、塱沙二路南侧、玉带路西侧、白坭路北侧</u>			
3. 承包范围： <u>绿地香港湾区佛山张槎未来城六分期4#地园林景观工程</u>			
4. 承包方式： <u>包工包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包专项检测、包验收。</u>			
5. 承包内容： <u>依照招标图纸、工程量清单及深化图纸（经发包人、设计方认可的）所明确的绿地香港湾区佛山张槎未来城六分期4#地园林景观工程 等工程（具体详见附后发包人下发施工图纸及施工界面）</u>			
二、 合同工期			
1. 本工程合同工期为 <u>270</u> 日历天（具体详见工期表），自本工程开工之日起至通过分部分项竣工验收之日止，包括星期六、日、法定节假日及恶劣天气等合同条款约定的各种情况。			
2. 计划开工时间： <u>2022年 01月 20日</u> ，具体以发包人签发的开工令或开工报告注明的日期为准；；计划竣工时间 <u>2022 年 10 月 20日</u> ，除本合同另有约定外，实际竣工日期以发包人确认签发的本工程竣工验收合格证书或验收报告上载明的验收合格之日为准。			
3. 整体竣工日期：指总承包合同中约定的本项目整体竣工的绝对或相对日期，暂定为 <u>2022年 10 月 20 日</u> ，承包人应根据发包人指令和项目实际情况配合相关单位施工，并与总承包人的工程进度计划紧密配合，保持一致。			
三、 质量标准			
1. 工程质量标准： <u>达到国家验收规范合格标准。</u>			
4/19/23	2/230 4/19/23	4/19/23	4/19/23

2. 工程质量验收合格证明文件应以发包人出具的竣工验收证书为准。
3. 提供景观绿化两年免费保修责任、两年绿化免费养护责任,并达到绿化苗木成活率为 100%。

四、 合同价款

本合同承包范围的不含税合同总价人民币¥21,063,456.25元(大写人民币:贰仟壹佰零陆万叁仟肆佰伍拾陆元贰角伍分),增值税税率为 3.00%,税额人民币¥631,903.69元(大写人民币:陆拾叁万壹仟玖佰零叁元陆角玖分),含税合同总价人民币 ¥ 21,695,359.94元(大写人民币:贰仟壹佰陆拾玖万伍仟叁佰伍拾玖元玖角肆分)。

本工程采用工程量暂定,按实结算的计价方式,不随增值税率变动而变动,如国家税务部门对增值税率进行政策性调整,则本合同税率相应进行调整。(具体计价方式见附件 3A 部约定),工程竣工验收后根据合同附件 3D 约定的工程结算办法确定本合同最终价款

本合同中出现的费用、价格凡是未注明的均为不含税价格,需要含税价格的需特殊注明。

增值税开票信息如下:

1. 本合同款项适用税率: 3.00%
2. 发票类型: 增值税普通发票
3. 发票抬头: 佛山铂晟置业有限公司
4. 一般纳税人识别号: 914406040901598318
5. 基本户账户: 非共管账户
627562635461
6. 基本户开户银行: 中国银行佛山湖景支行


五、 组成合同的文件


组成本合同的文件包括:

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 本合同条款及附件

(本页为签署页)

各方签章如下:

发包人(签章):  佛山铂晟置业有限公司


授权代表(签章): 

电话: /

经办人: 韩乐婷

开户银行: 中国银行佛山湖景支行

帐号: 627562635461

承包人(签章):  广东祥和建设有限公司

授权代表(签章): 

电话: 13549218537

经办人: 夏潭

开户银行: 东莞农村商业银行股份有限公司大岭山向东分理处

帐号: 140040190010002189

竣工验收报告:

附件 5

工程质量竣工验收单

验收时间: 2023 年 10 月 20 日

工程名称	绿地香港湾区佛山张槎未来城六分期4#地园林景观工程	工程地点	广东佛山
施工单位名称	广东祥和建设有限公司		
建筑面积	71617.6m ²	工程类型	园林景观
合同约定开工日期	2022 年 1 月 20 日	合同约定竣工日期	2022 年 10 月 20 日
实际开工日期	2022 年 1 月 20 日	实际竣工日期	2022 年 10 月 20 日
施工单位简述: 我司在承建本工程过程中,严格遵守甲方工期要求,配合现场效果施工,并最终按期交付使用。			
质量验收意见: 符合设计和规范要求,经四方验收合格。			
工期违约解释: 务必说清是甲方原因,还是乙方原因,并作出简单解释,并附上必要的资料证明。			
施工单位项目经理 (签字) 许明强		日期: 2023.10.16 盖章:	
监理单位总监 (签字) 李...		日期: 2023.10.16 盖章:	
业主验收人 (签字) 李...		日期: 2023.10.20 盖章:	
其他验收人 (签字)		日期: 2023.10.20 盖章:	

填报要求: 1、施工单位责任履行情况; 2、本工程是否已按要求完成设计和合同约定的各项内容; 3、施工工程执行强制性标准和条文的情况; 4、施工过程中对监理和监督机构提出的要求整改的质量问题是否已经改正,并得到监理的认可; 5、工程完工后,施工单位自查,是否确认工程达到竣工标准,工程质量达到合格或合同要求的等级,满足安全和使用功能要求; 6、工程质量保证资料是否齐全; 7、竣工质量验收中提出的问题是否得到整改,整改质量是否符合要求。

4、绿地香港湾区粤西区域阳江项目D区园林景观工程

2020版-绿地香港湾区粤西区域阳江项目D区园林景观工程合同



编号: LDXG.04.11.01-2.205.20502.20502015-HT-2021-07-0002

项目名称: 阳江绿地中央商务区(宗地78)一期

绿地香港湾区粤西区域阳江项目D区园林景观工程合同

发包人: 阳江市绿湾房地产开发有限公司

承包人: 广东祥和建设有限公司

日期: 2021年07月05日

D7-1160-[2021]-037

第一部分 协议书

发 包 人：阳江市绿湾房地产开发有限公司（以下简称“发包人”）

承 包 人：广东祥和建设有限公司（以下简称“承包人”）

鉴于：发包人与承包人双方本着平等自愿、互惠互利的原则，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、法规，就绿地香港湾区粤西区域阳江项目D区园林景观工程（下称“本工程”）相关事宜达成以下协议：

一、 工程概况

1. 工程名称：绿地香港湾区粤西区域阳江项目D区园林景观工程
2. 工程地点：阳江市江城区四维大道南侧、新江南路东侧、横二路北侧
3. 承包范围：绿地香港湾区粤西区域阳江项目D区园林景观工程
4. 承包方式：包工包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包专项检测、包验收。
5. 承包内容：依照招标图纸、工程量清单及深化图纸（经发包人、设计方认可的）所明确的绿地香港湾区粤西区域阳江项目D区园林景观工程等工程（具体详见附后发包人下发施工图纸及施工界面）

二、 合同工期

1. 本工程合同工期为92日历天（具体详见工期表），自本工程开工之日起至通过分部分项竣工验收之日止，包括星期六、日、法定节假日及恶劣天气等合同条款约定的各种情况。
2. 计划开工时间：2021年07月01日，具体以发包人签发的开工令或开工报告注明的日期为准；；计划竣工时间2021年09月30日，除本合同另有约定外，实际竣工日期以发包人确认签发的本工程竣工验收合格证书或验收报告上载明的验收合格之日为准。
3. 整体竣工日期：指总承包合同中约定的本项目整体竣工的绝对或相对日期，暂定为2021年11月01日，承包人应根据发包人指令和项目实际情况配合相关单位施工，并与总承包人的工程进度计划紧密配合，保持一致。

三、 质量标准

1. 工程质量标准：达到国家验收规范合格标准。

2. 工程质量验收合格证明文件应以发包人出具的竣工验收证书为准。
3. 提供景观绿化两年保修责任、两年绿化养护责任，并达到绿化苗木成活率为100%。

四、 合同价款

本合同承包范围的不含税合同总价人民币¥17,453,504.26元（大写人民币：壹仟柒佰肆拾伍万叁仟伍佰零肆元贰角陆分），增值税税率为9.00%，税额人民币¥1,570,815.38元（大写人民币：壹佰伍拾柒万零捌佰壹拾伍元叁角捌分），含税合同总价人民币¥19,024,319.64元（大写人民币：壹仟玖佰零贰万肆仟叁佰壹拾玖元陆角肆分）。

本工程采用工程量工程量暂定，按实结算，税前综合单价固定的计价方式，不随增值税率变动而变动，如国家税务部门对增值税率进行政策性调整，则本合同税率相应进行调整。（具体计价方式见附件3A部约定），工程竣工验收后根据合同附件3D约定的工程结算办法确定本合同最终价款

本合同中出现的费用、价格凡是未注明的均为不含税价格，需要含税价格的需特殊注明。

增值税开票信息如下：

1. 本合同款项适用税率：9.00%
2. 发票类型：增值税专用发票
3. 发票抬头：阳江市绿湾房地产开发有限公司
4. 一般纳税人识别号：91441700MA51BJJG02
5. 基本户账户：非共管账户
647069976661
6. 基本户开户银行：中国银行阳江东风一路支行

五、 组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 本合同条款及附件

(本页为签署页)

各方签章如下:

发包人(签章): 阳江市绿湾房地产开发有限公司

委托代理人(签章): _____

委托代理人电话: /

经办人: 王文达

经办人电话: 18814145726

开户银行: 中国银行阳江东风一路支行

帐号: 647069976661

承包人(签章): 广东祥和建设有限公司

委托代理人(签章): _____ 

委托代理人电话: /

经办人: 夏潭

经办人电话: /

开户银行: 东莞银行股份有限公司松山湖科技支行

帐号: 5380 0001 3170 379

竣工验收资料:

附件 5

工程质量竣工验收单

验收时间 年 月 日

工程名称	绿地香港湾区粤西区域阳江项目D区园林景观工程	工程地点	广东阳江
施工单位名称	广东祥和建设有限公司		
建筑面积	47745.23m ²	工程类型	园林景观
合同约定开工日期	2021年7月1日	合同约定竣工日期	2021年9月30日
实际开工日期	2021年8月27日	实际竣工日期	2021年11月30日
<p>施工单位简述:</p> <p>我司在承建本工程过程中,严格遵守开工令工期要求,配合现场效果施工,并最终按期交付使用。</p>			
<p>质量验收意见:</p> <p>一、本工程已按合同施工,工程图纸要求的各项内容全部完成。 二、本工程符合设计要求及工程建设强制性标准。</p>			
<p>工期违约解释: 务必说清是甲方原因,还是乙方原因,并作出简单解释,并附上必要的资料证明。</p>			
施工单位项目经理(签字)	黄玉峰	日期:	2021.3.16
监理单位总监(签字)	刘永强	日期:	
业主验收人(签字)	杨松涛	日期:	2021.4.25
其他验收人(签字)	李	日期:	2021.4.25

填报要求: 1、施工单位责任履行情况; 2、本工程是否已按要求完成设计和合同约定的各项内容; 3、施工工程执行强制性标准和条文的情况; 4、施工过程中对监理和检测机构提出的要求整改的质量问题是否已经改正,并得到监理的认可; 5、工程完工后,施工单位自查,是否确认工程达到竣工标准,工程质量达到合格或合同要求的等级,满足安全和使用功能要求; 6、工程质量保证资料是否齐全; 7、竣工验收验收中提出的问题是否得到整改,整改质量是否符合要求。

5、云海湾花园项目园林景观工程

中标通知书

标段编号： 2112-440305-04-01-813792019001

标段名称： 云海湾花园项目园林景观工程

建设单位： 深圳市云湾置业有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 广东祥和建设有限公司

中标价： 1687.124805万元

中标工期（天）： 按招标文件要求。

项目经理（总监）：

本工程于 2024-09-10 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

打印日期：2024-11-27

查验码：JY20241122994535

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



工程编号：2112-440305-04-01-813792019001

合同编号：SZQHGWZY-4GCSC-2024-12-0039

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 云海湾花园项目园林景观工程

工程地点： 前海桂湾片区三开发单元 03 街坊

发 包 人： 深圳市云湾置业有限公司

承 包 人： 广东祥和建设有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市云湾置业有限公司(简称“甲方”)

承包人(全称): 广东祥和建设有限公司(简称“乙方”)

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 云海湾花园项目园林景观工程

工程地点: 深圳市南山区前海桂湾片区三开发单元 03 街坊

核准(备案)证编号: 深自贸备案[2021]0086 号

工程规模及特征: 云海湾花园项目建设用地面积为 51350.36 m², 总建筑面积为 306502.40 m²。本工程由 8 栋塔楼(1A、1B、1C、1D、1E、2A、2B、2C, 最高层数为 48 层, 最高建筑高度为 150.9m)及配套商业裙楼(层数为地上 3 层, 建筑高度为 16.2m)、幼儿园(层数为地上 3 层, 建筑高度为 14.85m)组成。(前述规划指标为暂定, 如有调整, 按政府部门批复的指标为准)。

本次云海湾花园项目园林景观工程规模包括但不限于招标图纸范围内景观内容。具体为①用地红线以内的一层室外景观;住宅花园二层花园平台景观(架空层除外);幼儿园一层室外景观、二层活动平台景观、三层活动平台景观及四层屋顶景观等, 面积约为 40294.92 m²;②红线外项目东侧市政道路创新六街人行道及绿化带景观, 面积约为 750 m²。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

其它:

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ /

三、合同工期

计划开工日期：2024年11月28日；

计划竣工日期：2025年7月29日；

合同工期总日历天数244天，实际开工日期以发包人发出的中标通知书次日起为准，具体节点工期详见附件《技术条款》。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟陆佰捌拾柒万壹仟贰佰肆拾捌元零伍分（¥16,871,248.05元）；增值税税率9%，税额：人民币（大写）壹佰叁拾玖万叁仟零叁拾捌元捌角叁分（¥1,393,038.83元），不含税金额：人民币（大写）壹仟伍佰肆拾柒万捌仟贰佰零玖元贰角贰分（¥15,478,209.22元）；

其中：

1 安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾壹万肆仟陆佰肆拾壹元伍角陆分（¥414,641.56元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：/

工人工资款支付专用账户开户银行：/

工人工资款支付专用账户号：/

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：


- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

发包人：深圳市云湾置业有限公司(公
章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300MA5H74ND33

地址：深圳市前海深港合作区南山街
道前海华润金融中心 T5 写字楼 3204

邮政编码：518000

法定代表人：臧健

委托代理人：

电话：0755-82264888

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行深圳盐田支
行

账号：44250100003509111111

承包人：广东祥和建设有限公司(公
章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91441900680582779J

地址：广东省东莞市松山湖园区总部
五路 1 号 2 栋 202 室

邮政编码：523808

法定代表人：周强

委托代理人：

电话：0769-26620116

传真：

电子信箱：

开户银行：东莞银行股份有限公司松
山湖科技支行

账号：538000013170379

竣工验收报告:

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 云海湾花园项目园林景观工程

验收日期: 2025年7月15日

建设单位(盖章): 深圳市云海置业有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	云海湾花园项目园林景观工程				
工程地点	深圳市南山区前海桂湾片区三开发单元03街坊	建筑面积	约41044.92m ²	工程造价	16871348.05元
结构类型	园建	层数	地上:	2	层
			地下:	0	层
施工许可证号	深前海施许准予QH-2025-0016号	监理许可证号	E144002103		
开工日期	2024年 11月 28日	验收日期	2025年 7月 15日		
监督单位	深圳市南山区住房和城乡建设局	监督编号	Q44030120220025-03		
建设单位	深圳市云湾置业有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程有限公司				
设计单位	深圳市立方都市工程设计有限公司				
总包单位	广东祥和建设有限公司				
承建单位(土建)	广东祥和建设有限公司				
承建单位(设备安装)	广东祥和建设有限公司				
承建单位(装修)					
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位					



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈业文
副组长	肖宋鹏
组员	彭文恒、黄立鑫、周哲轩、邓春涛、林雪辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈业文	彭文恒、李海山、黄立鑫、刘文礼
建筑设备安装工程	黄立鑫	刘文礼、曾德龙、邓从祥
工程质控资料	刘文礼	周哲轩、夏潭、陈国权

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 38 项, 其中: 经审查符合要求 38 项 经核定符合要求 38 项	共 34 项, 其中: 资料核查符合要求 34 项 实体抽查符合要求 34 项	共 25 项, 其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 103 项, 其中: 经审查符合要求 103 项 经核定符合要求 103 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 40 项, 其中: 评价为“好”的 37 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	合格	共 165 项, 其中: 经审查符合要求 165 项 经核定符合要求 165 项	共 20 项, 其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 30 项, 其中: 评价为“好”的 29 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
室外设施	合格	共 38 项, 其中: 经审查符合要求 38 项 经核定符合要求 38 项	共 24 项, 其中: 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 24 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
附属建筑及室外环境	合格	共 128 项, 其中: 经审查符合要求 128 项 经核定符合要求 128 项	共 65 项, 其中: 资料核查符合要求 65 项 实体抽查符合要求 65 项	共 30 项, 其中: 评价为“好”的 30 项 评价为“一般”的 0 项
绿化工程	合格	共 98 项, 其中: 经审查符合要求 98 项 经核定符合要求 98 项	共 58 项, 其中: 资料核查符合要求 58 项 实体抽查符合要求 58 项	共 48 项, 其中: 评价为“好”的 47 项 评价为“一般”的 1 项
附属构筑物	合格	共 68 项, 其中: 经审查符合要求 68 项 经核定符合要求 68 项	共 48 项, 其中: 资料核查符合要求 48 项 实体抽查符合要求 48 项	共 36 项, 其中: 评价为“好”的 34 项 评价为“一般”的 2 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈业文	深圳市云湾置业有限公司	建设单位项目负责人	中级工程师	陈业文
2	彭文恒	深圳市云湾置业有限公司	项目技术负责人	中级工程师	彭文恒
3	陈钱钱	深圳市云湾置业有限公司	项目专业负责人	工程师	陈钱钱
4	邓春涛	深圳市立方都市工程设计有限公司	项目负责人	中级工程师	邓春涛
5	汤晨	深圳市立方都市工程设计有限公司	专业负责人	工程师	汤晨
6	白志清	深圳市立方都市工程设计有限公司	设计师	工程师	白志清
7	林雪峰	深圳地质建设工程公司	项目负责人	高级工程师	林雪峰
8	肖宋鹏	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监理工程师	工程师	肖宋鹏
9	曾德龙	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	/	曾德龙
10	李海山	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	/	李海山
11	陈国权	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员	/	陈国权
12	周哲轩	深圳市合创建设工程顾问有限公司	资料员	/	周哲轩
13	黄立鑫	广东祥和建设有限公司	项目负责人	中级工程师	黄立鑫
14	刘文礼	广东祥和建设有限公司	项目技术负责人	工程师	刘文礼
15	邓从祥	广东祥和建设有限公司	质量员	/	邓从祥
16	夏潭	广东祥和建设有限公司	资料员	/	夏潭
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

本工程质量符合相关法律、法规及工程建设标准强制性条文及有关规范的要求,符合设计文件及施工合同要求,工程技术质量控制资料齐全,安全功能检查符合要求,观感质量好。地基与基础分部、建筑给水排水及供暖分部、建筑电气分部、室外设施分部、附属建筑及室外环境分部、绿化工程分部、附属构筑物分部共七大分部工程全部验收合格,单位和子单位工程综合质量达到验收标准,工程质量等级综合评定为合格,一致同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 林雪辉
注册号: 4405557-AY017
有效期: 至2026年6月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 邓春涛
注册号: 4401650-012
有效期: 至2026年06月

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2025年7月5日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  2025年7月5日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2025年7月5日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2025年7月5日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2025年7月5日
--	---	--	--	--

* GD - E1 - 914 / 6 *

6、绿地香港湾区佛山张槎未来城项目 7 号地块园林景观工程

第一部分 协议书

发 包 人：佛山铂晟置业有限公司（以下简称“发包人”）

承 包 人：广东祥和建设有限公司（以下简称“承包人”）

鉴于：发包人与承包人双方本着平等自愿、互惠互利的原则，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、法规，就绿地香港湾区佛山张槎未来城项目 7 号地块园林景观工程（下称“本工程”）相关事宜达成以下协议：

一、 工程概况

1. 工程名称：绿地香港湾区佛山张槎未来城项目 7 号地块园林景观工程
2. 工程地点：广东佛山禅西大道东侧、塱沙二路南侧、玉带路西侧、白坭路北侧
3. 承包范围：绿地香港湾区佛山张槎未来城项目 7 号地块园林景观工程
4. 承包方式：包工包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包专项检测、包验收。
5. 承包内容：依照招标图纸、工程量清单及深化图纸（经发包人、设计方认可的）所明确的绿地香港湾区佛山张槎未来城项目 7 号地块园林景观工程等工程（具体详见附后发包人下发施工图纸及施工界面）

二、 合同工期

1. 本工程合同工期为 52 日历天（具体详见工期表），自本工程开工之日起至通过分部分项竣工验收之日止，包括星期六、日、法定节假日及恶劣天气等合同条款约定的各种情况。
2. 计划开工时间：2022 年 10 月 10 日，具体以发包人签发的开工令或开工报告注明的日期为准；；计划竣工时间 2022 年 11 月 30 日，除本合同另有约定外，实际竣工日期以发包人确认签发的本工程竣工验收合格证书或验收报告上载明的验收合格之日为准。
3. 整体竣工日期：指总承包合同中约定的本项目整体竣工的绝对或相对日期，暂定为 2022 年 11 月 30 日，承包人应根据发包人指令和项目实际情况配合相关单位施工，并与总承包人的工程进度计划紧密配合，保持一致。

三、 质量标准

1. 工程质量标准：达到国家验收规范合格标准。

2. 工程质量验收合格证明文件应以发包人出具的竣工验收证书为准。
3. 提供景观绿化两年免费保修责任、两年绿化免费养护责任，并达到绿化苗木成活率为100%。

四、 合同价款

本合同承包范围的不含税合同总价人民币¥15,842,257.21元（大写人民币：壹仟伍佰捌拾肆万贰仟贰佰伍拾柒元贰角壹分），增值税税率为3.00%，税额人民币¥475,267.72元（大写人民币：肆拾柒万伍仟贰佰陆拾柒元柒角贰分），含税合同总价人民币¥16,317,524.93元（大写人民币：壹仟陆佰叁拾壹万柒仟伍佰贰拾肆元玖角叁分）

本工程采用工程量暂定，按实结算的计价方式，不随增值税率变动而变动，如国家税务部门对增值税率进行政策性调整，则本合同税率相应进行调整。（具体计价方式见附件3A部约定），工程竣工验收后根据合同附件3D约定的工程结算办法确定本合同最终价款

本合同中出现的费用、价格凡是未注明的均为不含税价格，需要含税价格的需特殊注明。

增值税开票信息如下：

1. 本合同款项适用税率：3.00%
2. 发票类型：增值税普通发票
3. 发票抬头：佛山铂晟置业有限公司
4. 一般纳税人识别号：914406040901598318
5. 基本户账户：非共管账户
627562635461
6. 基本户开户银行：中国银行佛山湖景支行

五、 组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 本合同条款及附件

(本页为签署页)

各方签章如下:

发包人(签章): 佛山铂晟置业有限公司

帐号: 中国银行佛山湖景支行
地址: 佛山市禅城区张槎一路大涌

授权代表(签章): _____

电话: /

经办人: 韩乐婷

开户银行: 中国银行佛山湖景支行

帐号: 627562635461

承包人(签章): 广东祥和建设有限公司

授权代表(签章): _____

电话: 13549218537

经办人: 夏潭

开户银行: 东莞农村商业银行股份有限公司大岭山向东分理处

帐号: 140040190010002189

竣工验收报告:

附件 5

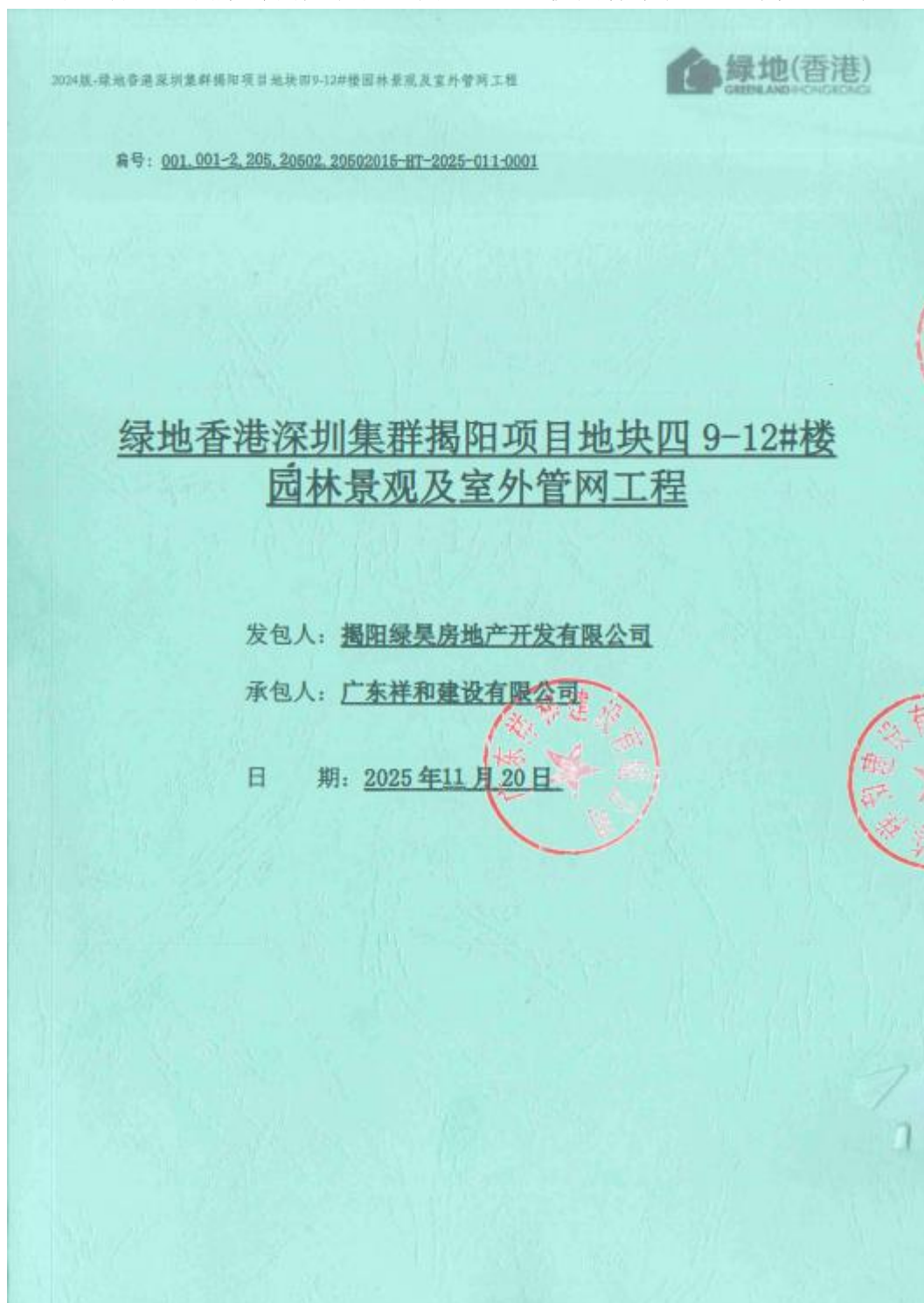
工程质量竣工验收单

验收时间: 2023 年 10 月 7 日

工程名称	绿地香港湾区佛山张槎未来城项目 7 号地块园林景观工程	工程地点	广东佛山
施工单位名称	广东祥和建设有限公司		
建筑面积	73540.11m ²	工程类型	园林景观
合同约定开工日期	2022 年 10 月 10 日	合同约定竣工日期	2022 年 11 月 30 日
实际开工日期	2022 年 9 月 24 日	实际竣工日期	2023 年 3 月 30 日
<p>施工单位简述:</p> <p>我司在承建本工程过程中, 严格遵守开工令工期要求, 配合现场效果施工, 并最终按期交付使用。</p>			
<p>质量验收意见:</p> <p>一、本工程已按合同施工, 工程图纸要求的各项内容全部完成。 二、本工程符合设计要求及工程建设强制性标准。</p>			
<p>工期违约解释: 务必说清是甲方原因, 还是乙方原因, 并作出简单解释, 并附上必要的资料证明。</p>			
施工单位项目经理 (签字)	黄立鑫 邵贺龙	日期: 2023 年 10 月 8 日	盖章:
监理单位总监 (签字)		日期: 2023.10.7	盖章:
业主验收人 (签字)	葛耀旭		盖章:
其他验收人 (签字)		日期:	盖章:

填报要求: 1、施工单位责任履行情况; 2、本工程是否已按要求完成设计和合同约定的各项内容; 3、施工工程执行强制性标准和条文的情况; 4、施工过程中对监理和监督机构提出的要求整改的质量问题是否已经改正, 并得到监理的认可; 5、工程完工后, 施工单位自查, 是否确认工程达到竣工标准, 工程质量达到合格或合同要求的等级, 满足安全和使用功能要求; 6、工程质量保证资料是否齐全; 7、竣工质量验收中提出的问题是否得到整改, 整改质量是否符合要求。

7、绿地香港深圳集群揭阳项目地块四 9-12#楼园林景观及室外管网工程



第一部分 协议书

发 包 人：揭阳绿昊房地产开发有限公司（以下简称“发包人”）

承 包 人：广东祥和建设有限公司（以下简称“承包人”）

鉴于：发包人与承包人双方本着平等自愿、互惠互利的原则，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、法规，就绿地香港深圳集群揭阳项目地块四9-12#楼园林景观及室外管网（下称“本工程”）相关事宜达成以下协议：

一、 工程概况

1. 工程名称：绿地香港深圳集群揭阳项目地块四9-12#楼园林景观及室外管网
2. 工程地点：广东省揭阳市揭阳绿地国际空港城
3. 承包范围：绿地香港深圳集群揭阳项目地块四9-12#楼园林景观及室外管网工程
4. 承包方式：包工包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包专项检测、包验收。
5. 承包内容：依照合同图纸、工程量清单所明确的依照招标图纸、工程量清单及深化图纸（经发包人、设计方认可的）所明确的绿地香港深圳集群揭阳项目地块四9-12#楼园林景观及室外管网工程等工程（具体详见后发发包人下发施工图纸及施工界面）等工程（具体详见后发发包人下发施工图纸及施工界面）

二、 合同工期

1. 本工程合同工期为126日历天（具体详见工期表），自本工程开工之日起至通过分部分项竣工验收之日止，包括星期六、日、法定节假日及恶劣天气等合同条款约定的各种情况。
2. 计划开工时间：2025年11月20日，具体以发包人签发的开工令或开工报告注明的日期为准；计划竣工时间2026年03月25日，除本合同另有约定外，实际竣工日期以发包人确认签发的本工程竣工验收合格证书或验收报告上载明的验收合格之日为准。
3. 整体竣工日期：指总承包合同中约定的本项目整体竣工的绝对或相对日期，暂定为2026年03月25日，承包人应根据发包人指令和项目实际情况配合相关单位施工，并与总承包人的工程进度计划紧密配合，保持一致。

三、 质量标准

1. 工程质量标准：达到国家验收规范合格标准。
2. 工程质量验收合格证明文件应以发包人出具的竣工验收证书为准。
3. 提供景观绿化两年保修责任、两年绿化养护责任，并达到绿化苗木成活率为100%。

四、 合同价款

本合同承包范围的不含税合同总价人民币¥14,268,460.58元（大写人民币：壹仟肆佰贰拾陆万捌仟肆佰陆拾元伍角捌分），增值税税率为9%，税额人民币¥1,284,161.45元（大写人民币：壹佰贰拾捌万肆仟壹佰陆拾壹元肆角伍分），含税合同总价人民币¥15,552,622.03元（大写人民币：壹仟伍佰伍拾伍万贰仟陆佰贰拾贰元零叁分）。

本工程采用工程量暂定，按实结算，税前综合单价固定的计价方式，不随增值税率变动而变动，如国家税务部门对增值税率进行政策性调整，则本合同税率相应进行调整。（具体计价方式见附件3A部约定），工程竣工验收后根据合同附件3D约定的工程结算办法确定本合同最终价款

本合同中出现的费用、价格凡是未注明的均为不含税价格，需要含税价格的需特殊注明。

发包人增值税开票信息如下：

1. 本合同款项适用税率：9%
2. 发票类型：增值税专用发票
3. 发票抬头：揭阳绿昊房地产开发有限公司
4. 一般纳税人识别号：91445200MA53DMQJ08
5. 基本户账户：2019002109201901509
6. 基本户开户银行：中国工商银行股份有限公司揭阳分行营业部

五、 组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 本合同条款及附件

附件1A部 《绿地香港项目施工界面一览表&施工标准&技术标准》

附件 1B 部《发包人供应材料设备一览表》

附件 1C 部《发包人备品备料一览表》

附件 2 《承包人派驻本工程常驻现场管理人员名单》

附件 3A 部《合同价款的确定》

附件 3B 部《付款方式》

附件 3C 部《项目结算资料目录及表单》

附件 3D 部《工程竣工结算款组成及依据》

附件 4 《城建档案馆归档资料明细》

附件 5A 部《安全生产责任协议书》

附件 5B 部《廉洁协议》

附件 5C 部《治安、防火责任协议书》

附件 5D 部《房屋建筑工程质量保修书》

附件 5E 部《工程质量竣工验收单》

附件 5F 部《工程质量保修期结束验收单》

附件 5G 部《质量维修通知单》

附件 6 《设计变更、现场签证的协议》

附件 7 《工程验收管理制度》

附件 8 《甲供料管理协议》

附件 9 《履约评估管理协议》

附件 10 《工程进度计划》

附件 11 《绿地香港工程管理第三方评估标准》

附件 12 《合同授权代表签字样本》

4. 施工框架标单位进场前标准管理动作交底纪要
5. 合同清单
6. 标准、规范及有关技术文件
7. 合同图纸
8. 其他与合同有关的文件

六、 合同生效

1. 本合同订立时间：**2025 年 11 月 20 日**。
2. 本合同订立地点：**广东省深圳市**。

(本页为签署页)

各方签章如下:

发包人(签章): 揭阳绿景房地产开发有限公司

委托代理人(签章): _____

委托代理人电话: /

经办人: 谢超

经办人电话: 18789028967

开户银行: 中国工商银行股份有限公司揭阳分行营业部

帐号: 2019002109201901509

承包人(签章): 广东祥和建设有限公司

委托代理人(签章): _____

委托代理人电话: /

经办人: 孔银平

经办人电话: 15818486178

开户银行: 东莞银行股份有限公司松山湖科技支行

帐号: 538000013170379

竣工验收报告:

附件 5

工程质量竣工验收单


验收时间: 2026 年 3 月 25 日

工程名称	绿地香港深圳集群揭阳项目地块四 9-12#楼园林景观及室外管网工程	工程地点	揭阳绿地国际空港城
施工单位名称	广东祥和建设有限公司		
建筑面积	47316.72 m ²	工程类型	园林绿化景观工程
合同约定开工日期	2025 年 11 月 20 日	合同约定竣工日期	2026 年 03 月 25 日
实际开工日期	2025 年 11 月 20 日	实际竣工日期	2026 年 03 月 25 日
<p>施工单位简述: 该工程已按设计图纸和施工技术标准完成施工, 对各工序分部分项进行了检查, 符合工程设计及规范要求, 施工技术标准和合同约定, 对建筑构配件进行了严格检验, 均符合相关技术标准, 达到工程验收要求。</p>			
<p>质量验收意见: 该园林景观工程施工质量符合设计规范要求, 资料齐全, 观感好, 质量合格, 同意验收!</p>			
<p>工期违约解释: 务必说清是甲方原因, 还是乙方原因, 并作出简单解释, 并附上必要的资料证明。</p>			
施工单位项目经理 (签字)	符永峰	日期: 2026.3.25	盖章:
监理单位总监 (签字)	林晓东	日期: 2026.3.25	盖章:
业主验收人 (签字)	林晓东	日期: 2026.3.25	盖章:
其他验收人 (签字)	谢文强	日期: 2026.3.25	盖章:

填报要求: 1、施工单位责任履行情况; 2、本工程是否已按要求完成设计和合同约定的各项内容; 3、施工工程执行强制性标准和条文的情况; 4、施工过程中对监理和监督机构提出的要求整改的质量问题是否已经改正, 并得到监理的认可; 5、工程完工后, 施工单位自查, 是否确认工程达到竣工标准, 工程质量达到合格或合同要求的等级, 满足安全和使用功能要求; 6、工程质量保证资料是否齐全; 7、竣工质量验收中提出的问题是否得到整改, 整改质量是否符合要求。

8、绿地香港华南公司深汕绿地中心二期园林景观工程

2023版-绿地香港华南公司深汕绿地中心二期园林景观工程

 绿地(香港)
GREENLAND (HONGKONG)

编号: 002.01-2.205.20502.20502015-HT-2023-03-0001

项目名称: 深汕特别合作区鹅埠镇商服用地-全期

绿地香港华南公司深汕绿地中心二期园林景观工程

发包人: 深圳市深汕特别合作区绿晟房地产开发有限公司

承包人: 广东祥和建设有限公司

日期: 2022年12月01日

1/291

第一部分 协议书

发 包 人： 深圳市深汕特别合作区绿晟房地产开发有限公司 (以下简称“发包人”)

承 包 人： 广东祥和建设有限公司 (以下简称“承包人”)

鉴于：**发包人与承包人**双方本着平等自愿、互惠互利的原则，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、法规，就**绿地香港华南公司深汕绿地中心二期园林景观工程**（下称“本工程”）相关事宜达成以下协议：

一、 工程概况

1. 工程名称：绿地香港华南公司深汕绿地中心二期园林景观工程
2. 工程地点：深汕市
3. 承包范围：绿地香港华南公司深汕绿地中心二期园林景观工程
4. 承包方式：包工包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包专项检测、包验收。
5. 承包内容：依照合同图纸、工程量清单所明确的绿地香港华南公司深汕绿地中心二期园林景观工程等工程（具体详见附后发包人下发施工图纸及施工界面）

二、 合同工期

1. 本工程合同工期为 **205** 日历天（具体详见工期表），自本工程开工之日起至通过分部分项竣工验收之日止，包括星期六、日、法定节假日及恶劣天气等合同条款约定的各种情况。
2. 计划开工时间：2023年03月10日，具体以**发包人**签发的开工令或开工报告注明的日期为准；计划竣工时间 2023年09月30日，除本合同另有约定外，实际竣工日期以**发包人**确认签发的本工程竣工验收合格证书或验收报告上载明的验收合格之日为准。
3. 整体竣工日期：指总承包合同中约定的本项目整体竣工的绝对或相对日期，暂定为 2023年09月30日，承包人应根据发包人指令和项目实际情况配合相关单位施工，并与总承包人的工程进度计划紧密配合，保持一致。

三、 质量标准

1. 工程质量标准：达到国家验收规范合格标准。
2. 工程质量验收合格证明文件应以发包人出具的竣工验收证书为准。

3. 提供景观绿化两年保修责任、两年绿化养护责任，并达到绿化苗木成活率为100%。

四、 合同价款

本合同承包范围的不含税合同总价人民币¥12,820,887.40元（大写人民币：**壹仟贰佰捌拾贰万零捌佰捌拾柒元肆角**），增值税税率为9%，税额人民币¥1,153,879.87元（大写人民币：**壹佰壹拾伍万叁仟捌佰柒拾玖元捌角柒分**），含税合同总价人

人民币¥13,974,767.27元（大写人民币：**壹仟叁佰玖拾柒万肆仟柒佰陆拾柒元贰角柒分**）。本工程采用工程量**暂定，按实结算，税前综合单价固定**的计价方式，不随增值税率变动而变动，如国家税务部门对增值税率进行政策性调整，则本合同税率相应进行调整。（具体计价方式见附件3A部约定），工程竣工验收后根据合同附件3D约定的工程结算办法确定本合同最终价款

本合同中出现的费用、价格**凡是未注明的均为不含税价格**，需要含税价格的需特殊注明。

发包人增值税开票信息如下：

1. 本合同款项适用税率：9%
2. 发票类型：**增值税专用发票**
3. 发票抬头：**深圳市深汕特别合作区绿晟房地产开发有限公司**
4. 一般纳税人识别号：91441500MA5187ND2T
5. 基本户账户：732869784485
6. 基本户开户银行：**中行深汕特别合作区支行**

五、 组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 本合同条款及附件
附件1A部《绿地香港项目施工界面一览表&施工标准&技术标准》
附件1B部《发包人供应材料设备一览表》
附件1C部《发包人备品备料一览表》

附件 2 《承包人派驻本工程常驻现场管理人员名单》

附件 3A 部 《合同价款的确定》

附件 3B 部 《付款方式》

附件 3C 部 《项目结算资料目录及表单》

附件 3D 部 《工程竣工结算款组成及依据》

附件 4 《城建档案馆归档资料明细》

附件 5A 部 《安全生产责任协议书》

附件 5B 部 《廉洁协议》

附件 5C 部 《治安、防火责任协议书》

附件 5D 部 《房屋建筑工程质量保修书》

附件 5E 部 《工程质量竣工验收单》

附件 5F 部 《工程质量保修期结束验收单》

附件 5G 部 《质量维修通知单》

附件 6 《设计变更、现场签证的协议》

附件 7 《工程验收管理制度》

附件 8 《甲供料管理协议》

附件 9 《履约评估管理协议》

附件 10 《工程进度计划》

附件 11 《绿地香港工程管理第三方评估标准》

附件 12 《合同授权代表签字样本》


4. 施工框架标单位进场前标准管理动作交底纪要
5. 合同清单
6. 标准、规范及有关技术文件
7. 合同图纸
8. 其他与合同有关的文件

六、 合同生效

1. 本合同订立时间：2022年12月01日。
2. 本合同订立地点：广州市。
3. 本合同一式陆份，发包人执肆份，承包人执贰份，经各方签字并加盖公章后生效，生效后 90 天内未开工的（注：未开工包括整体未开工或部分标段未开工，开工以

(本页为签署页)

各方签章如下:

发包人(签章):  深圳市深汕特别合作区绿晟房地产开发有限公司

委托代理人(签章): 


委托代理人电话: 13764148939


经办人: /

经办人电话: /

开户银行: 中行深汕特别合作区支行

帐号: 732869784485

承包人(签章):  广东祥和建设有限公司

委托代理人(签章): 

委托代理人电话: 13922950399

经办人: 夏潭

经办人电话: 13549218537

开户银行: 东莞银行股份有限公司松山湖科技支行

帐号: 538000013170379

竣工验收报告:

附件 5

工程质量竣工验收单

验收时间: 2024年3月18日

工程名称	绿地香港华南公司深汕绿地中心二期园林景观工程	工程地点	广东汕尾
施工单位名称	广东祥和建设有限公司		
建筑面积	26388m ²	工程类型	园林景观
合同约定开工日期	2023年3月10日	合同约定竣工日期	2023年9月30日
实际开工日期	2023年3月10日	实际竣工日期	2023年9月30日
<p>施工单位简述:</p> <p>我司在承建本工程过程中,严格遵守开工令工期要求,配合现场效果施工,并最终按期交付使用。</p>			
<p>质量验收意见:</p> <p>一、本工程已按合同施工,工程图纸要求的各项内容全部完成。 二、本工程符合设计要求及工程建设强制性标准。</p>			
<p>工期违约解释: 务必说清是甲方原因,还是乙方原因,并作出简单解释,并附上必要的资料证明。</p>			
施工单位项目经理 (签字) 		日期: 2024.3.18 盖章: 	
监理单位总监 (签字) 		日期: 2024.3.18 盖章: 	
业主验收人 (签字) 		日期: 2024.3.18 盖章: 	
其他验收人 (签字) 		日期: 2024.3.18 盖章: 	

填报要求: 1、施工单位责任履行情况; 2、本工程是否已按要求完成设计和合同约定的各项内容; 3、施工工程执行强制性标准和条文的情况; 4、施工过程中对监理和监督机构提出的要求整改的质量问题是否已经改正,并得到监理的认可; 5、工程完工后,施工单位自查,是否确认工程达到竣工标准,工程质量达到合格或合同要求的等级,满足安全和使用功能要求; 6、工程质量保证资料是否齐全; 7、竣工质量验收中提出的问题是是否得到整改,整改质量是否符合要求。

9、绿地香港华南区域湾区揭阳绿地国际空港城项目5号地块园林景观工程

第一部分 协议书

发 包 人：揭阳绿景房地产开发有限公司(以下简称“发包人”)

承 包 人：广东祥和建设有限公司(以下简称“承包人”)

鉴于：发包人与承包人双方本着平等自愿、互惠互利的原则，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、法规，就绿地香港华南区域湾区揭阳绿地国际空港城项目5号地块园林景观工程（下称“本工程”）相关事宜达成以下协议：

一、 工程概况

1. 工程名称：绿地香港华南区域湾区揭阳绿地国际空港城项目5号地块园林景观工程
2. 工程地点：揭阳市榕城区凤美街道广南社区榕江新城崇学路和建设大道交界处
3. 承包范围：绿地香港华南区域湾区揭阳绿地国际空港城项目5号地块园林景观工程合同包括但不限于设计图纸范围内地形处理、定点放线、回填以、设计标高面下30cm种植土层，必要的设计堆坡及必要的给排水设施土方开挖、所有乔木、灌木、地被的移植、采购及种植，硬质景观、道路的铺装，花池、树池的建造、给排水管网、雨污水管网埋设，井道建设，沟渠建设、配电箱、电线电缆、线管、灯具安装、水景、部品、景墙、围墙、分户墙的施工及除虫、墙脚、幕墙等其他专业连接的收口处理等及其他协议书条款没有特别说明，但在图纸中有所规定或为实现合同目的所合理包含的一切内容与项目。
4. 承包方式：包工包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包专项检测、包验收。
5. 承包内容：依照合同图纸、工程量清单所明确的依照招标图纸、工程量清单及深化图纸（经发包人、设计方认可的）所明确的绿地香港华南区域湾区揭阳绿地国际空港城项目5号地块园林景观工程合同包括但不限于设计图纸范围内地形处理、定点放线、回填以、设计标高面下30cm种植土层，必要的设计堆坡及必要的给排水设施土方开挖、所有乔木、灌木、地被的移植、采购及种植，硬质景观、道路的铺装，花池、树池的建造、给排水管网、雨污水管网埋设，井道建设，沟渠建设、配电箱、电线电缆、线管、灯具安装、水景、部品、景墙、围墙、分户墙的施工及除虫、墙脚、幕墙等工程（具体详

见附后发包人下发施工图纸及施工界面)等工程(具体详见附后发包人下发施工图纸及施工界面)

二、 合同工期

1. 本工程合同工期为120日历天(具体详见工期表),自本工程开工之日起至通过分部分项竣工验收之日止,包括星期六、日、法定节假日及恶劣天气等合同条款约定的各种情况。
2. 计划开工时间: 2023年12月26日,具体以发包人签发的开工令或开工报告注明的日期为准;计划竣工时间 2024年04月25日,除本合同另有约定外,实际竣工日期以发包人确认签发的本工程竣工验收合格证书或验收报告上载明的验收合格之日为准。
3. 整体竣工日期:指总承包合同中约定的本项目整体竣工的绝对或相对日期,暂定为 2024年04月25日,承包人应根据发包人指令和项目实际情况配合相关单位施工,并与总承包人的工程进度计划紧密配合,保持一致。

三、 质量标准

1. 工程质量标准:达到国家验收规范合格标准。
2. 工程质量验收合格证明文件应以发包人出具的竣工验收证书为准。
3. 提供景观绿化两年保修责任、两年绿化养护责任,并达到绿化苗木成活率为100%。

四、 合同价款

本合同承包范围的不含税合同总价人民币¥12,353,225.16元(大写人民币: 壹仟贰佰叁拾伍万叁仟贰佰贰拾伍元壹角陆分),增值税税率为9%,税额人民币¥1,111,790.26元(大写人民币: 壹佰壹拾壹万壹仟柒佰玖拾元贰角陆分,含税合同总价人民币¥13,465,015.42元(大写人民币: 壹仟叁佰肆拾陆万伍仟零壹拾伍元肆角贰分)。


本工程采用工程量暂定,按实结算,税前综合单价固定的计价方式,不随增值税率变动而变动,如国家税务部门对增值税率进行政策性调整,则本合同税率相应进行调整。(具体计价方式见附件3A部约定),工程竣工验收后根据合同附件3D约定的工程结算办法确定本合同最终价款

本合同中出现的费用、价格凡是未注明的均为不含税价格,需要含税价格的需特殊

(本页为签署页)

各方签章如下:

发包人(签章):  揭阳绿吴房地产开发有限公司

委托代理人(签章): 

委托代理人电话: 13580566820


经办人: 王松柏

经办人电话: 13926129985

开户银行: 中国工商银行股份有限公司揭阳分行营业部

帐号: 2019002109201901509

承包人(签章):  广东祥和建设有限公司

委托代理人(签章): 

委托代理人电话: 13922950399

经办人: 夏滢

经办人电话: /

开户银行: 东莞银行股份有限公司松山湖科技支行

帐号: 538000013170379

竣工验收资料:

附件 5

工程质量竣工验收单

验收时间: 2024年6月20日

工程名称	绿地香港华南区域湾区揭阳绿地国际空港城项目5号地块园林景观工程	工程地点	广东揭阳
施工单位名称	广东祥和建设有限公司		
建筑面积	35791.76m ²	工程类型	园林景观
合同约定开工日期	2023年12月26日	合同约定竣工日期	2024年04月25日
实际开工日期	2023年12月26日	实际竣工日期	2024年4月25日
施工单位简述: 我司在承建本工程过程中,严格遵守开工令工期要求,配合现场效果施工,并最终按期交付使用。			
质量验收意见: 一、本工程已按合同施工,工程图纸要求的各项内容全部完成。 二、本工程符合设计要求及工程建设强制性标准。			
工期违约解释: 务必说清是甲方原因,还是乙方原因,并作出简单解释,并附上必要的资料证明。			
施工单位项目经理(签字)		日期:	盖章: 
监理单位总监(签字)		日期:	盖章: 
业主验收人(签字)		日期:	盖章: 
其他验收人(签字)		日期:	盖章: 

填报要求: 1、施工单位责任履行情况; 2、本工程是否已按要求完成设计和合同约定的各项内容; 3、施工工程执行强制性标准和条文的情况; 4、施工过程中对监理和监督机构提出的要求整改的质量问题是否已经改正,并得到监理的认可; 5、工程完工后,施工单位自查,是否确认工程达到竣工标准,工程质量达到合格或合同要求的等级,满足安全和使用功能要求; 6、工程质量保证资料是否齐全; 7、竣工质量验收中提出的问题是否得到整改,整改质量是否符合要求。

10、深业松湖云诚花园项目景观工程

中标通知书

发函编号：

广东祥和建设有限公司：

东莞市深业松山湖置业有限公司的深业松湖云诚花园项目景观工程，于 2021 年 12 月 10 日开标，经评定标小组评定，确定广东祥和建设有限公司为中标人。

根据贵司对招标单位的承诺，特通知贵司承担深业松湖云诚花园项目景观工程按深圳市奥德景观规划设计有限公司设计的园林景观工程包括但不限于：图纸范围内的园建、绿化、给排水、强弱电、构筑物等安装及采购（除雕塑），具体详见施工图纸及商务需求条款第二条承包人范围。本次合同价为：¥13,449,487.24 元（大写：壹仟叁佰肆拾肆万玖仟肆佰捌拾柒元贰角肆分）。工期为 270 个日历天，工程质量达到招标文件规定的标准，请贵司按照有关工期要求组织进场施工。

中标单位收到本中标通知书后，应在 2021 年 12 月 31 日 18 时前，按照招标文件和中标单位的投标文件与招标单位签订本招标事项承包合同，签订合同的地点为东莞市松山湖礼宾路 6 号松科苑 5 栋 4 楼。

说明：本中标通知书发出之日起 14 个日历天内（如有履约保证金则为 28 个日历天），中标单位未与招标单位签订合同的，视为中标单位放弃本次中标资格，招标单位不予退还投标保证金同时招标单位有权另选其他投标人中标。

联系人：陈工

联系电话：17503043521

招标单位：东莞市深业松山湖置业有限公司

日期：2021 年 12 月 27 日



深业松湖云诚花园项目景观工程

合同文件

发 包 人：东莞市深业松山湖置业有限公司
承 包 人：广东祥和建设有限公司
工程地点：东莞市松山湖大学路与环湖路交汇处西南侧
签约地点：东莞松山湖
签约时间：2022 年 11 月 14 日

第一节 合同协议书

东莞市深业松山湖置业有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施深业松湖云诚花园项目景观工程（项目名称），已接受广东祥和建设有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对本项目深业松湖云诚花园项目景观工程施工的投标，双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况：本项目占地面积为 50017.36 平方米，总建筑面积 169955.92 平方米，用地性质为二类项目位于东莞市松山湖大学路跟环湖路交界处。居住用地（R2）容积率 ≤ 2.5 ，建筑密度 $\leq 30\%$ ，建筑高度 $\leq 100\text{m}$ ，绿地率 $\geq 35\%$ ，主要内容包括建筑高层和多层住宅。拟建建筑物 1 号商业住宅楼（28F）、2 号商业住宅楼（30F）、3 号商业住宅楼（30F）、4 号商业住宅楼（31F）、5 号商业住宅楼（31F）、6 号商业住宅楼（31F）、7 号住宅楼（17F）、8 号住宅楼（17F）、9 号住宅楼（8F）、10 号住宅楼（8F）、11 号住宅楼（8F）、12 号住宅楼（8F）、13 号幼儿园（3F）、14 号商业楼（2F）、15 号门楼（1F），16 号地下室地下 1 层。建筑物基础形式：预应力管桩基础。

工程名称：深业松湖云诚花园项目景观工程

工程地点：东莞市松山湖大学路与环湖路交汇处西南侧

工程内容：详见施工图纸

承包范围：深业松湖云诚花园项目景观工程按深圳市奥德景观规划设计有限公司设计的包含但不限于：园林图纸范围内的园建、绿化、给排水、强弱电、构筑物等安装及采购（除雕塑），具体详见施工图纸及商务需求条款第二条承包人范围。

二、组成合同的文件

本协议书与下列文件一起组成合同文件且优先顺序解释如下：

进一步规定如下：

序号	合同组成文件名称	备注
1	履行本合同的相关补充协议；	
2	合同协议书；	
3	中标通知书；	
4	专用合同条款；	

5	投标人须知、投标人须知前附表及其附件（含招标答疑补漏和澄清文件）；	
6	承包人投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）；	
7	通用条款；	
8	国家或地方颁发的标准、规范、规程及有关技术文件；	
9	图纸和技术规格书等；	
10	已标价工程量清单；	
11	发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。	

以上文件若有不明确或不一致之处，以上表所列顺序在前为准。对于同一类合同文件及议标期间往来文件，以其最近版本或最新颁发者为准；

三、合同价款

签约合同价：不含税总价为人民币（大写壹仟贰佰叁拾叁万捌仟玖佰柒拾玖元壹角贰分）（¥12,338,979.12元），增值税税额 1,110,508.12元、税率为9%，含税总价为人民币（大写：壹仟叁佰肆拾肆万玖仟肆佰捌拾柒元贰角肆分）（¥13,449,487.24元），其中：①园建、安装为总价包干，包干不含税价为人民币（大写：捌佰叁拾伍万柒仟零叁拾贰元柒角伍分）（¥8,357,032.75元），增值税税额 752,132.95元，税率为9%，含税总价为人民币（大写：玖佰壹拾万零玖仟壹佰陆拾伍元柒角整）（¥9,109,165.70元）；②非甲定乙购苗木绿化项目总价包干，包干不含税价为人民币（大写：贰佰捌拾壹万叁仟壹佰柒拾陆元肆角伍分）（¥2,813,176.45元），增值税税额 253,185.88元，税率为9%，含税总价为人民币（大写：叁佰零陆万陆仟叁佰陆拾贰元叁角叁分）（¥3,066,362.33元）；③发包人甲定乙购苗木绿化项目暂定不含税苗木价为¥950219.45元，不含税种植费率为23%，暂定不含税总价为人民币（大写：壹佰壹拾陆万捌仟柒佰陆拾玖元玖角贰分）（¥1,168,769.92元），增值税税额 105,189.29元、税率为9%，含税总价为人民币（大写：壹佰贰拾柒万叁仟玖佰伍拾玖元贰角壹分）（¥1,273,959.21元）。

四、承包人项目经理

承包人项目经理：**郭贺龙**，联系方式：13922950399。

五、质量标准

工程质量符合国家、行业及工程所在地省、市相应合格标准，各标准不一致的，按最严格标准执行。

六、承诺

1. 承包人承诺按与本工程有关的法律法规及规范性文件的规定及合同约定承担本工程的实施，确保工程质量和安全，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺其参与本工程投标、签订本合同并全面履行本合同是其真实意思表示，承包人承诺不存在己方之外的实际施工人或在本工程中与第三方存在挂靠关系。承包人在此确认，承包人做出上述承诺并保证其在合同有效期内持续有效，是发包人授予其中标通知书并签订本合同的前提条件和关键因素。承包人违反本承诺导致本合同在诉讼和仲裁程序中被认定无效，承包人应向发包人赔偿所有损失，包括实际损失、预期利益及追索损失产生的所有

花费（包括但不限于检测费、鉴定费、律师费）；在此情形下，承包人还应按照合同约定向发包人支付违约金，就如同合同未被认定无效时一样。承包人应就该第三方的行为和工作成果向发包人承担连带责任。

3. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

4. 承包人承诺无条件配合使用发包人提供的移动质量检查软件，并在合同总中充分考虑使用该软件所需的手机硬件、网络流量等费用。

七、工期

承包人应按照发包人和监理人指示开工，工期为 270 日历天，具体开工日期以发包人签发的开工令为准。

八、合同订立与生效

本合同自双方签字盖章，且承包人向发包人支付的履约保证金到账或发包人收到承包人等额履约银行保函后生效。

本合同订立时间：2022年 1月4 日；

订立地点：东坑

本合同协议书一式捌份，发包人执肆份，承包人执肆份，均具有同等效力。

合同未尽事宜，双方协商一致可另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。



发包人(公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

臧健



承包人(公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

周强

竣工验收报告:

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 深业松湖云诚花园项目景观工程

验收日期: 2023年8月17日

建设单位（盖章）: 东莞市深业松山湖置业有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李达
副组长	周斌
组员	郭玉龙、段振芳、陈石佳、陈斌

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郭玉龙	郭玉龙
建筑设备安装工程	段振芳	段振芳
工程质控资料	李达	李达

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
园林景观	合格	共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈钱	东莞市深业松山湖置业有限公司	工程师		陈钱
2	周钱	广东力达建设工程项目管理有限公司	总监		周钱
3	巫伟毫	广东力达建设工程项目管理有限公司	总监		巫伟毫
4	郭贺龙	广东祥和建设有限公司		项目经理	郭贺龙
5	许明强	广东祥和建设有限公司		绿化负责人	许明强
6	段振芳	广东祥和建设有限公司		施工员	段振芳
7	夏潭	广东祥和建设有限公司		资料员	夏潭
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

工程项目按时、保质、保量完成，符合设计图纸要求，工程施工期间能按要求落实文明施工措施，工程项目整体完成情况达标，经现场验收，质量合格，同意验收。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年8月17日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2023年8月17日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年8月17日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
---	--	---	--------------------------------------	--------------------------------------



* GD-E1-914/6 *

附件 2：项目经理业绩

提供投标人项目负责人 2021 年 1 月 1 日至投标截止时间内以项目经理的身份承建（已竣工）所有合同金额 \geq 本项目投标上限价的园林景观工程业绩不超过 2 项，若超过 2 项，仅评审前 2 项。

序号	工程名称	园林景观工程 合同金额/ 万元	项目规模 (建筑面 积/m ²)	竣工时间	项目 所在地	建设单位	证明材 料所在 页码
1	绿地香港深圳集群 揭阳项目地块四 9-12#楼园林景观 及室外管网工程	1555	47316.72	2026.3.25	揭 阳 市	揭阳绿昊 房地产开 发有限公 司	P3-10
2	中创盈科智盈科技 园园林景观改造工 程	1449	44000	2024.4.22	东 莞 市	东 莞 市 中 创 智 邦 产 业 园 运 营 有 限 公 司	P11-14
合计		3004					
符合要求的业绩须按合同金额由大到小顺序填报							

(1) 业绩一名称及证明材料:

(2) 业绩二名称及证明材料:

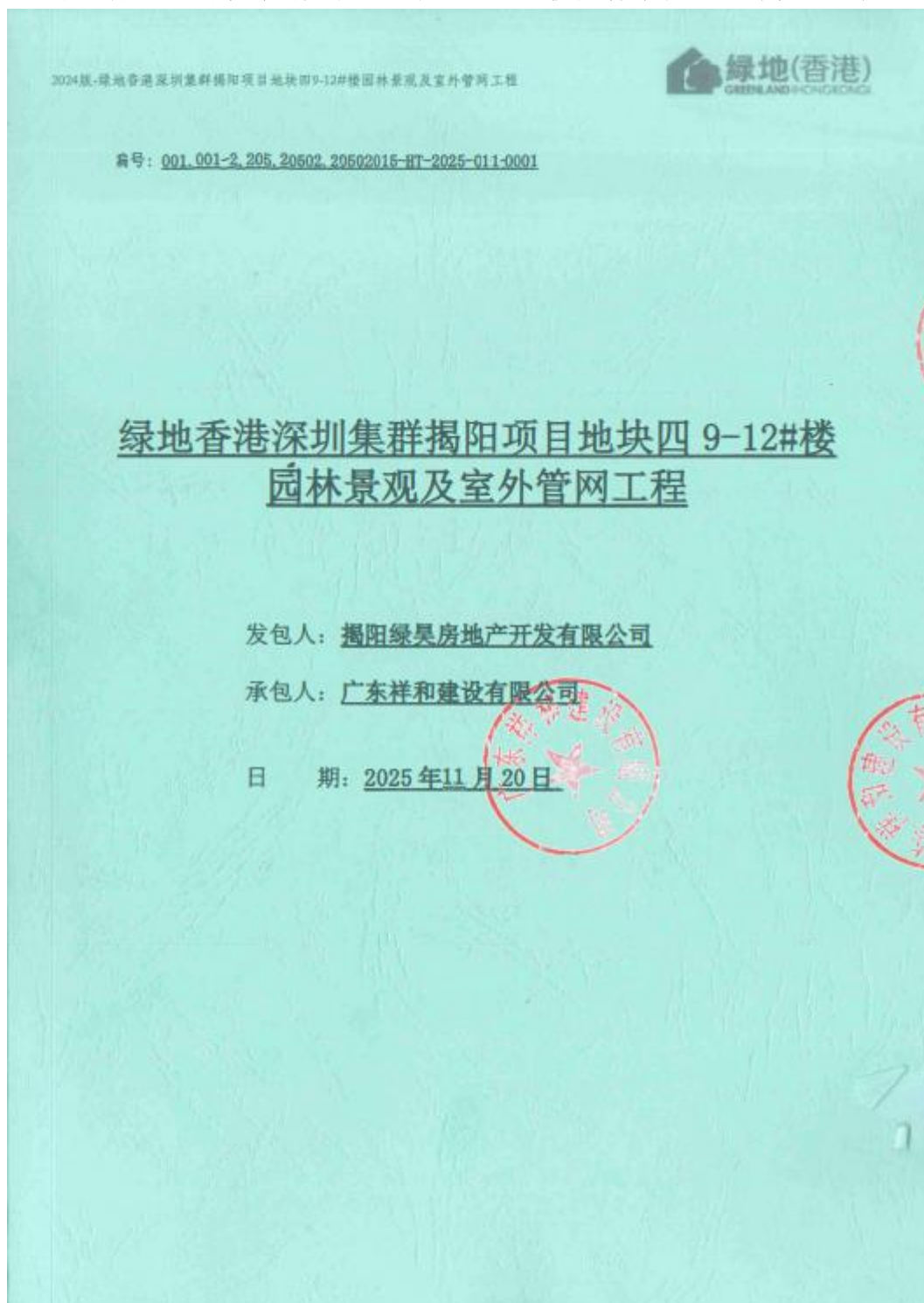
证明材料要求:

- a. 业绩以合同竣工验收报告上的竣工日期为准;
- b. 提供合同关键页（至少包含合同双方、项目名称、合同金额、双方签字盖章页）、验收报告，合同或验收报告应能清晰反映该项目负责人/项目经理的姓名，二者不一致的，相关业绩不予认可；
- c. 园林景观类工程包含在总包内的，需提供该园林景观工程具体金额的分项工程清单或业主证明等。
- d. 投标人为项目经理缴交社会保险的相关资料(加盖有社保部门公章或电子印章的缴费明细或凭证等)。
- e. 合同金额以合同上的金额为准，有签订补充协议的，以补充协议上的总金额为准；合同中未体现金额的，以中标通知书上的中标金额或竣工报告上的工程造价为准（需提供相关中标通知书或竣工验收报告）。

f. 未提供任何社保资料或提交的社保资料不是投标人缴交的,定标时做不利考量。

注:投标人项目负责人 2021 年 1 月 1 日至投标截止时间内以项目经理的身份承建(已竣工)所有合同金额 \geq 本项目投标上限价的园林景观工程业绩是招标人择优确定中标人的重要考量要素之一。

1、绿地香港深圳集群揭阳项目地块四 9-12#楼园林景观及室外管网工程



第一部分 协议书

发 包 人：揭阳绿昊房地产开发有限公司（以下简称“发包人”）

承 包 人：广东祥和建设有限公司（以下简称“承包人”）

鉴于：发包人与承包人双方本着平等自愿、互惠互利的原则，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、法规，就绿地香港深圳集群揭阳项目地块四9-12#楼园林景观及室外管网（下称“本工程”）相关事宜达成以下协议：

一、 工程概况

1. 工程名称：绿地香港深圳集群揭阳项目地块四9-12#楼园林景观及室外管网
2. 工程地点：广东省揭阳市揭阳绿地国际空港城
3. 承包范围：绿地香港深圳集群揭阳项目地块四9-12#楼园林景观及室外管网工程
4. 承包方式：包工包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包专项检测、包验收。
5. 承包内容：依照合同图纸、工程量清单所明确的依照招标图纸、工程量清单及深化图纸（经发包人、设计方认可的）所明确的绿地香港深圳集群揭阳项目地块四9-12#楼园林景观及室外管网工程等工程（具体详见后发发包人下发施工图纸及施工界面）等工程（具体详见后发发包人下发施工图纸及施工界面）

二、 合同工期

1. 本工程合同工期为126日历天（具体详见工期表），自本工程开工之日起至通过分部分项竣工验收之日止，包括星期六、日、法定节假日及恶劣天气等合同条款约定的各种情况。
2. 计划开工时间：2025年11月20日，具体以发包人签发的开工令或开工报告注明的日期为准；计划竣工时间2026年03月25日，除本合同另有约定外，实际竣工日期以发包人确认签发的本工程竣工验收合格证书或验收报告上载明的验收合格之日为准。
3. 整体竣工日期：指总承包合同中约定的本项目整体竣工的绝对或相对日期，暂定为2026年03月25日，承包人应根据发包人指令和项目实际情况配合相关单位施工，并与总承包人的工程进度计划紧密配合，保持一致。

三、 质量标准

1. 工程质量标准：达到国家验收规范合格标准。
2. 工程质量验收合格证明文件应以发包人出具的竣工验收证书为准。
3. 提供景观绿化两年保修责任、两年绿化养护责任，并达到绿化苗木成活率为100%。

四、 合同价款

本合同承包范围的不含税合同总价人民币¥14,268,460.58元（大写人民币：壹仟肆佰贰拾陆万捌仟肆佰陆拾元伍角捌分），增值税税率为9%，税额人民币¥1,284,161.45元（大写人民币：壹佰贰拾捌万肆仟壹佰陆拾壹元肆角伍分），含税合同总价人民币¥15,552,622.03元（大写人民币：壹仟伍佰伍拾伍万贰仟陆佰贰拾贰元零叁分）。

本工程采用工程量暂定，按实结算，税前综合单价固定的计价方式，不随增值税率变动而变动，如国家税务部门对增值税率进行政策性调整，则本合同税率相应进行调整。（具体计价方式见附件3A部约定），工程竣工验收后根据合同附件3D约定的工程结算办法确定本合同最终价款

本合同中出现的费用、价格凡是未注明的均为不含税价格，需要含税价格的需特殊注明。

发包人增值税开票信息如下：

1. 本合同款项适用税率：9%
2. 发票类型：增值税专用发票
3. 发票抬头：揭阳绿昊房地产开发有限公司
4. 一般纳税人识别号：91445200MA53DMQJ08
5. 基本户账户：2019002109201901509
6. 基本户开户银行：中国工商银行股份有限公司揭阳分行营业部

五、 组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 本合同条款及附件

附件1A部 《绿地香港项目施工界面一览表&施工标准&技术标准》

附件 1B 部《发包人供应材料设备一览表》

附件 1C 部《发包人备品备料一览表》

附件 2 《承包人派驻本工程常驻现场管理人员名单》

附件 3A 部《合同价款的确定》

附件 3B 部《付款方式》

附件 3C 部《项目结算资料目录及表单》

附件 3D 部《工程竣工结算款组成及依据》

附件 4 《城建档案馆归档资料明细》

附件 5A 部《安全生产责任协议书》

附件 5B 部《廉洁协议》

附件 5C 部《治安、防火责任协议书》

附件 5D 部《房屋建筑工程质量保修书》

附件 5E 部《工程质量竣工验收单》

附件 5F 部《工程质量保修期结束验收单》

附件 5G 部《质量维修通知单》

附件 6 《设计变更、现场签证的协议》

附件 7 《工程验收管理制度》

附件 8 《甲供料管理协议》

附件 9 《履约评估管理协议》

附件 10 《工程进度计划》

附件 11 《绿地香港工程管理第三方评估标准》

附件 12 《合同授权代表签字样本》

4. 施工框架标单位进场前标准管理动作交底纪要
5. 合同清单
6. 标准、规范及有关技术文件
7. 合同图纸
8. 其他与合同有关的文件

六、 合同生效

1. 本合同订立时间：**2025 年 11 月 20 日**。
2. 本合同订立地点：**广东省深圳市**。

(本页为签署页)

各方签章如下:

发包人(签章): 揭阳绿景房地产开发有限公司

委托代理人(签章): _____

委托代理人电话: /

经办人: 谢超

经办人电话: 18789028967

开户银行: 中国工商银行股份有限公司揭阳分行营业部

帐号: 2019002109201901509

承包人(签章): 广东祥和建设有限公司

委托代理人(签章): _____

委托代理人电话: /

经办人: 孔银平

经办人电话: 15818486178

开户银行: 东莞银行股份有限公司松山湖科技支行

帐号: 538000013170379

- 6.1. 发包人委派的第一代表为**李海军**，联系手机： ，电子邮箱：haijunli@greendhk.com，简称“发包人代表”，职务为 项目负责人。
第一代表职权：代表发包人召集各类会议，签发发包人文件，督促分包人执行和落实合同规定的义务；检查项目所有工程按合同要求执行及落实的情况，协调各方关系。若发生发包人代表与监理单位委派的监理工程师职权相互交叉或不明时，由发包人予以明确，并以书面形式通知分包人。其中，工程开工通知（开工令）以及凡涉及所有经济类、合约类等对合同价款产生影响的工程指令、联系单、签证变更费用确认等文件，均应与发包人第二代表即项目合约负责人联合签署并加盖发包人公章后方为有效。
- 6.2. 发包人委派的第二代表为**林晓文**，联系手机： ，电子邮箱：linxiaowen@greendhk.com 职务：为合约负责人。
第二代表职权：负责签署工程开工通知（开工令）以及所有涉及经济类、合约类等对合同价款产生影响的工程指令、联系单、签证变更费用确认等文件。
- 6.3. 尽管发包人委托了代表，但施工过程中发包人方的所有指令、要求、确认、批准、答复等均以书面为准，且需加盖发包人相应部门印章后始能生效。
- 6.4. 除发包人代表外，发包人还可委派其他管理人员，行使合同中约定的发包人的部分职权，并可在任何时候撤回这种委派，委派和撤回均应提前7天书面通知承包人，但承包人已接受的，不受此限。
7. **造价咨询单位和造价咨询**
 - 7.1. 发包人委托**上海东方投资监理有限公司**为本工程的造价咨询单位，造价咨询单位对本工程的工程造价等方面进行全过程造价咨询。
 - 7.2. 发包人将在本工程开工前以书面形式向承包人明确本工程造价咨询的职责范围。
 - 7.3. 造价咨询单位委派于本工程的负责人为**刘志辉**，联系手机： 电子邮箱：13023634527@126.com，简称“造价咨询”。
 - 7.4. 造价咨询单位及造价咨询根据委托合同的约定向发包人提供本工程造价的咨询意见和建议，造价咨询单位及造价咨询发出的有关本工程的任何书面函件、意见、同意及/或确认等均须获得发包人的书面同意，否则无效，对合同各方均不产生约束力。
8. **承包人项目经理**
 - 8.1 承包人委派**徐海峰**，身份证号：440104197806274110，为本工程负责人，

简称“承包人代表”，职务为**项目经理**，项目经理代表承包人执行本合同，行使合同约定的承包人的权利，履行合同约定的承包人的义务。项目经理应为承包人在投标文件中指定的且经发包人确认的有资质的项目经理。承包人在任命项目经理前，应将拟任命的项目经理的资历报发包人批准。承包人不得擅自更换经发包人确认的项目经理。发包人方给予项目经理的任何指示、指令将视为有效的给了承包人。发包人给予项目经理的任何指示、指令（包括但不限于《工程指令单（设计变更）》、《工程指令单（现场签证）》、其他任何文件（如技术核定单、工程联系单、工程会议通知等）发送至该邮箱，则视为有效的传递到承包人。

- 8.2 项目经理应按施工图和其他技术文件、经发包人、工程监理认可的施工组织设计（施工方案）和发包人代表及监理工程师依据合同发出的指令施行本工程的施工。施工中发生紧急情况且无法与发包人及监理工程师联系时，项目经理应当采取保证人员生命和工程、财产安全的紧急措施，并在采取措施后 24 小时内向发包人、监理工程师送交报告。责任在发包人，由发包人承担由此发生的费用，相应顺延本工程工期；责任在承包人，由承包人承担费用，不顺延本工程工期。
- 8.3 承包人如需更换项目经理，应至少提前 7 天以书面形式通知发包人，并征得发包人同意。后任继续行使合同文件约定的前任的职权，履行前任的义务。承包人委派和调换项目经理及主要技术、管理人员应与发包人磋商，委派的人选应为发包人所接受。
- 8.4 在整个施工期间如出现项目经理或现场施工管理班子成员态度恶劣、不执行发包人指令，不服从工程监理管理的，发包人有权要求承包人更换其认为不称职的项目经理或现场技术、管理人员，承包人应在接到发包人要求后 7 日内更换到位。
- 8.5 承包人的项目经理在本工程施工期间（包括准备和收尾阶段）必须专职在岗，常驻本工程现场，不得兼任除本工程以外的其他项目的任何职务，为此承包人在签订本合同时，应将项目经理证和/或建造师等证件交给发包人保管，本工程竣工验收且办理移交手续后发包人将前述证件退还给承包人。项目经理必须带领本项目施工管理班子进行有效的施工管理和协调工作，必须参加例会等发包人、工程监理召开的各种会议，因故不能参加时应提前 24 小时向发包人提出申请并指派代表参加会议，该申请获得发包人、监理批准后项目经理方可缺

附件 5

工程质量竣工验收单

验收时间：2026 年 3 月 25 日

工程名称	绿地香港深圳集群揭阳项目地块四 9-12#楼园林景观及室外管网工程	工程地点	揭阳绿地国际空港城
施工单位名称	广东祥和建设有限公司		
建筑面积	47316.72 m ²	工程类型	园林绿化景观工程
合同约定开工日期	2025 年 11 月 20 日	合同约定竣工日期	2026 年 03 月 25 日
实际开工日期	2025 年 11 月 20 日	实际竣工日期	2026 年 03 月 25 日
施工单位简述：本工程已按设计图纸和施工技术标准完成施工，对各工序分部分项进行了检查，符合工程设计及规范要求，施工技术标准和合同约定，对建筑构配件进行了严格检验，均符合相关技术标准，达到工程验收要求。			
质量验收意见： 该园林景观工程施工质量符合设计规范要求，资料齐，观感好，质量合格。同意验收！			
工期违约解释：务必说清是甲方原因，还是乙方原因，并作出简单解释，并附上必要的资料证明。			
施工单位项目经理（签字）	符江峰	日期：2026.3.25	盖章：[施工单位专用章]
监理单位总监（签字）	林晓峰	日期：2026.3.25	盖章：[监理单位专用章]
业主验收人（签字）	林晓峰	日期：2026.3.25	盖章：[房地产开发有限公司]
其他验收人（签字）	谢义明	日期：2026.3.25	盖章：[空港城项目专用章]

填报要求：1、施工单位责任履行情况；2、本工程是否已按要求完成设计和合同约定的各项内容；3、施工工程执行强制性标准和条文的情况；4、施工过程中对监理和监督机构提出的要求整改的质量问题是否已经改正，并得到监理的认可；5、工程完工后，施工单位自查，是否确认工程达到竣工标准，工程质量达到合格或合同要求的等级，满足安全和使用功能要求；6、工程质量保证资料是否齐全；7、竣工质量验收中提出的问题是否得到整改，整改质量是否符合要求。

2、中创盈科智盈科技园园林景观改造工程

第一部分 协议书

发包方：东莞市中创智邦产业园运营有限公司（以下简称：甲方）

承包方：鸿霖股份有限公司（以下简称：乙方）

为进一步明确责任，保障甲、乙双方的利益，保证工程顺利进行，甲、乙双方经友好协商，就中创盈科智盈科技园的园林景观工程改造施工，签订以下合同条款。

一、工程概况

1.1 工程名称：中创盈科智盈科技园园林景观改造工程。

1.2 工程地点：广东省东莞市万江街道新村新河路51号。

1.3 工程规模：规划总用地面积：62599.15平方，总建筑面积：191274.04平方，涉及到施工面积约44000平方。

二、施工范围和内容

2.1 承包范围：设计图纸范围内室外景观及绿化工程，包括但不限于：绿化苗木种植、园区人行道路、停车位的面层及基层、汀步、饰面、坐凳（含基础）、景观硬景基础、小品、景观水电管线及安装、浇灌系统等内容。

2.2 按甲方提供的施工图纸以及甲方提供的工程量清单中所列的项目、品种、规格和质量进行施工，包括但不限于：按甲方提供的施工图纸以及甲方提供的工程量清单中所列的项目、品种、规格和质量进行施工，包括但不限于：绿化、汀步、种植营养土、景观小品、饰面、草坪灯、景观硬景基础、水电管线及安装、回填造坡，以及本合同约定的养护、保修等内容。

三、合同价款

7.1 本工程合同形式为固定综合单价包干（其中，措施费总价包干）。

7.2 合同暂定含税总价：¥14,496,504.37元（大写：人民币壹仟肆佰肆拾玖万陆仟伍佰零肆元叁角柒分），不含税总价：¥13,299,545.29元（大写：人民币壹仟叁佰贰拾玖万玖仟伍佰肆拾伍元贰角玖分），增值税税率为9%，税金：¥1,196,959.08元（大写：人民币壹佰壹拾玖万陆仟玖佰伍拾玖元零捌分），详见附件合同计价清单。不含税总价不会因为增值税税率的变化而调整，含税总价随增值税税率的变化自动调整（仅指国家税收政策引起的增值税税率变化）。

四、工期

4.1 本项目总工期为 81 个日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。各节点具体时间详见专用条款。

4.2 计划开工日期：2023 年 11 月 10 日

4.3 计划竣工日期：2024 年 1 月 30 日（乙方应于该竣工日期前完成全部施工内容，并经验收合格【含甲方、监理单位（如有）及政府主管部门（如需）的验收】）。

4.4 工程相应节点工期要求：应满足及配合项目工期节点要求；

4.5 乙方必须根据本项目整体的进度，合理安排工程施工，配合甲方的进度；并应配合总包的工程进度进行施工，不得影响总包或第三方工程的进度。

五、质量标准

5.1 达到国家标准、行业标准的合格标准，并符合设计图纸的要求。

5.2 质量验收及评定标准执行国家及省市相关的施工及验收规范。

5.3 前述质量标准之间存在冲突的，以要求最高者为准，甲方就同一事项另行作出书面决定的除外。乙方在签订合同前已充分预见前述质量标准、技术标准和功能要求的复杂程度，本合同价款中已包含由此产生的费用。

六、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

6.1 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议，其中以签订时间在后的文件解释顺序优先；

6.2 本合同的协议书；

6.3 中标通知书（如果有）

6.4 本合同的专用条款；

6.5 本合同的附件；

6.6 本合同的通用条款；

6.7 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；

6.8 图纸；

6.9 本合同的合同计价清单；

- 6.10 经双方认可的投标书；
6.11 招标文件及招标文件补遗。
6.12 项目施工负责人（施工项目经理）：徐海峰。

七、其它约定

本合同及其附件是甲、乙双方经过平等协商拟定，甲、乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

九、合同生效

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

甲方：（公章）东莞市中创智邦产业园

地址：广东省东莞市万江街道新村

新河路51号11栋201室

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

日期：____年__月__日

乙方：（公章）鸿霖股份有限公司

地址：广东省茂名市电白区水东街道海滨

大道136号金碧海景花园商住小区B幢3号商铺

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

日期：____年__月__日

中创盈科智盈科技园园林景观改造工程竣工验收单

日期: 2024 年 4 月 22 日

合同编号: ZCYK-23-2023-GZXC013

工程名称		中创盈科智盈科技园园林景观改造工程	
施工单位		鸿霖股份有限公司	合同造价 14496504.37元
验收范围	实体验收		
	资料验收及备案		
存在问题及处理意见 (可用附件列出)		4月1日验收问题已整改, 补苗及水管维修 月底完成.	
施工单位		盖章/签名: 李建军 2024 年 4 月 22 日	
		联系人	李建军 15899655290
项目/园区		经办人/负责人(三级部门): 李建军 日期: 2024.4.22 负责人(三级部门): 李建军 日期: 2024.4.22	
事业部负责人		年 月 日	
工程管理部		经办人: 日期:	负责人: 日期: 2024.4.22
成本管理部		经办人: 日期:	负责人: 日期:
工管中心负责人		年 月 日	

项目经理：徐海峰



资格证书:



注册证书:

 使用有效期: 2026年02月02日
- 2026年08月01日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 徐海峰

性 别: 男

出生日期: 1978年06月27日

注册编号: 粤1442016201743963

聘用企业: 广东祥和建设有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-02-20至2028-02-19)
建筑工程(有效期: 2025-02-20至2028-02-19)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 徐海峰
签名日期: 2026年02月02日



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年02月20日

参保证明：2025.1-2026.3



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在东莞市参加社会保险情况如下：

姓名	徐海峰		证件号码	440104197806274110		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202603	东莞市:广东祥和建设有限公司	15	15	15
截止		2026-04-02 15:56		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费15个月, 缓缴0个月	实际缴费15个月, 缓缴0个月	实际缴费15个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-04-02 15:56

附件 3：公共信息查询情况及承诺

致：惠州深业置业有限公司

我单位参加贵司惠州深业云栖府项目非展示区园林绿化工程的投标，在此，我单位郑重承诺：

公共信息查询表

序号	查询网站	查询内容	网址	查询结果
1	中国裁判文书网	企业、法定代表人近三年行贿记录	https://wenshu.court.gov.cn/	企业、法定代表人是否存在以下情形： 近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。 <input type="checkbox"/> 是； <input checked="" type="checkbox"/> 否
2	中国执行信息公开网	失信被执行情况	http://zxgk.court.gov.cn/shixin/	投标人是否存在以下情形： 投标人为失信被执行人。 <input type="checkbox"/> 是； <input checked="" type="checkbox"/> 否
3	全国建筑市场监管公共服务平台	不良行为 黑名单	http://jzsc.mohurd.gov.cn/home	投标人是否存在以下情形： （一）近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的； （二）依法应当拒绝投标的其他情形。 <input type="checkbox"/> 是； <input checked="" type="checkbox"/> 否
		失信联合惩戒记录		
4	全国公路建设市场信用信息管理系统	不良行为	https://glxy.mot.gov.cn/Punishment/index.do	投标人是否存在以下情形： 近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。 <input type="checkbox"/> 是； <input checked="" type="checkbox"/> 否
5	广东省住房和城乡建设厅	行政处罚	http://zfcxjst.gd.gov.cn/xxgk/gsgg/	投标人是否存在以下情形： 近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的； <input type="checkbox"/> 是； <input checked="" type="checkbox"/> 否
6	广东省政府采购网	违法违规失信行为	https://gdgpo.czt.gd.gov.cn/cms-gd/site/guangdong/jdjc/index.html	投标人是否存在以下情形： 近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。 <input type="checkbox"/> 是； <input checked="" type="checkbox"/> 否

序号	查询网站	查询内容	网址	查询结果
7	广东省建设行业数据开放平台	不良行为 欠薪行为 黑名单	https://skrypt.gdci.cn	投标人是否存在以下情形： 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。 <input type="checkbox"/> 是； <input checked="" type="checkbox"/> 否
8	深圳市住建局网站	红色警示 欠薪曝光 行政处罚	http://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/?from=index	投标人是否存在以下情形： (一)近1年内(从截标之日起倒算)因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的； (二)因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的； (三)拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。 <input type="checkbox"/> 是； <input checked="" type="checkbox"/> 否
9	深圳市财政局	行政处罚	http://szfb.sz.gov.cn/zwgk/xxgs/	投标人是否存在以下情形： 近1年内(从截标之日起倒算)因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的； <input type="checkbox"/> 是； <input checked="" type="checkbox"/> 否
10	深圳市交通运输局	行政处罚	http://jtys.sz.gov.cn/zwgk/xxgk/zfjd_1/zfjd_zfdt/	投标人是否存在以下情形： 近1年内(从截标之日起倒算)因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的； <input type="checkbox"/> 是； <input checked="" type="checkbox"/> 否
11	深圳市政府采购网	违规记录	http://zfcg.sz.gov.cn/cg/jg/cfgg/index.html	投标人是否存在以下情形： 近1年内(从截标之日起倒算)因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的； <input type="checkbox"/> 是； <input checked="" type="checkbox"/> 否
12	国家企业信用信息公示系统	投标人相互控股 行政处罚	https://www.gsxt.gov.cn/index.html	投标人是否存在以下情形： (一)单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位共同参加投标的； (二)近1年内因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。 <input type="checkbox"/> 是； <input checked="" type="checkbox"/> 否

我司特此承诺上述内容真实有效，并承担由此引起的一切责任。



投标单位名称：广东祥和建设有限公司（签章）

法定代表人（授权代表人）：周强 （签章）

日期：2026年4月3日

1、中国裁判文书网

2026年3月20日 星期五 欢迎您, 15818486178 退出 意见建议 返回主站 使用帮助



中国裁判文书网

China Judgements Online

[首页](#) [刑事案件](#) [民事案件](#) [行政案件](#) [赔偿案件](#) [执行案件](#) [其他案件](#) [民族语言文书](#)

高级检索 搜索 ?

已选条件: 保存搜索条件 清空搜索条件

案件类型: 刑事案件 全文: 广东祥和建设有限公司

共检索到 0 篇文书

法院层级 裁判日期 审判程序 全选 批量收藏

暂无数据!

[中国政府信息公开整合服务平台](#) | [人民检察院案件信息公开网](#) | [中国审判流程信息公开网](#) | [中国司法大数据服务网](#) | [中国执行信息公开网](#) | [全国法院减刑、假释、暂予监外执行信息网](#) | [中国涉外商事海事审判网](#) | [最高人民法院服务人民群众系统场景导航](#)

2026年3月20日 星期五 欢迎您, 15818486178 退出 意见建议 返回主站 使用帮助



中国裁判文书网

China Judgements Online

[首页](#) [刑事案件](#) [民事案件](#) [行政案件](#) [赔偿案件](#) [执行案件](#) [其他案件](#) [民族语言文书](#)

高级检索 搜索 ?

已选条件: 保存搜索条件 清空搜索条件

案件类型: 执行案件 全文: 广东祥和建设有限公司

共检索到 0 篇文书

法院层级 裁判日期 审判程序 全选 批量收藏

暂无数据!

[中国政府信息公开整合服务平台](#) | [人民检察院案件信息公开网](#) | [中国审判流程信息公开网](#) | [中国司法大数据服务网](#) | [中国执行信息公开网](#) | [全国法院减刑、假释、暂予监外执行信息网](#) | [中国涉外商事海事审判网](#) | [最高人民法院服务人民群众系统场景导航](#)



中国裁判文书网

China Judgements Online

- 首页
- 刑事案件
- 民事案件
- 行政案件
- 赔偿案件
- 执行案件
- 其他案件
- 民族语言文书

高级检索

输入案由、关键词、法院、当事人、律师

搜索



- 关键字
- 案由
- 法院层级
- 地域及法院
- 裁判年份
- 审判程序
- 文书类型
- 案例等级

已选条件:

案件类型: 行政案件 全文: 广东祥和建设有限公司

保存搜索条件

清空搜索条件

共检索到 0 篇文书

法院层级 裁判日期 审判程序

全选

批量收藏

暂无数据!

[中国政府公开信息整合服务平台](#) |
 [人民检察院案件信息公开网](#) |
 [中国审判流程信息公开网](#) |
 [中国司法大数据服务网](#) |
 [中国执行信息公开网](#) |
 [全国法院减刑、假释、暂予监外执行信息网](#) |
 [中国涉外商事海事审判网](#) |
 [最高人民法院服务人民群众系统场景导航](#)

地址: 北京市东城区东交民巷27号 邮编: 100745 总机: 010-67550114



中国裁判文书网

China Judgements Online

- 首页
- 刑事案件
- 民事案件
- 行政案件
- 赔偿案件
- 执行案件
- 其他案件
- 民族语言文书

高级检索

输入案由、关键词、法院、当事人、律师

搜索



- 关键字
- 案由
- 法院层级
- 地域及法院
- 裁判年份
- 审判程序
- 文书类型
- 案例等级

已选条件:

案件类型: 国家赔偿与司法救助案件 全文: 广东祥和建设有限公司

保存搜索条件

清空搜索条件

共检索到 0 篇文书

法院层级 裁判日期 审判程序

全选

批量收藏

暂无数据!

[中国政府公开信息整合服务平台](#) |
 [人民检察院案件信息公开网](#) |
 [中国审判流程信息公开网](#) |
 [中国司法大数据服务网](#) |
 [中国执行信息公开网](#) |
 [全国法院减刑、假释、暂予监外执行信息网](#) |
 [中国涉外商事海事审判网](#) |
 [最高人民法院服务人民群众系统场景导航](#)

地址: 北京市东城区东交民巷27号 邮编: 100745 总机: 010-67550114

2、中国执行信息公开网



中国执行信息公开网

限制高消费令
因被执行人未按执行通知书指定的期间履行生效法律文书... 更民

首页 执行公开服务

失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布		失信被执行人(法人或其他组织)公布	
姓名/名称	证件号码	姓名/名称	证件号码
雍先全	5129011961****2911	星河互联集团有限公司	69167076-6
张雪飞	1302811988****005X	北京溢思得瑞智能科技研究院有限公司	MA005UR8-3
丁朝凤	5102321969****6327	北京东方易美装饰有限公司	75333755-6
李红林	4209821978****1448	北京大家网教育科技有限公司	78618779-3
林建勇	5111241977****2617	重庆市厦坤建设(集团)有限公司	9150011820****8966
子...	4114221004****0240		

查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码: 

查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码: 

查询结果

在全国范围内没有找到 91441900680582779J 广东祥和建设有限公司 相关的结果。

全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台首页

声明



因被执行人未按执行通知书指定的期间履行生效法律文书...

推进社会信用体系建设,对失信被执行人进行信用惩戒,促使其自动履行生效法律文书确定的义务,根据《中华人民共和国民事诉讼法》相关规定,民法院制定了《关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》,自今日起向社会开通“全国法院失信被执行人名单信息公布与查询”平台,社会各界通过该平台查询全国法院(不包括军事法院)失信被执行人名单信息。现就有关事项作出如下声明:

一、被执行人未履行生效法律文书确定的义务,并具有《最高人民法院关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》第一条规定的情形之一的,执行法院将根据申请执行人的申请或依职权决定将该被执行人纳入失信被执行人名单,并通过本网站予以公布。



中国执行信息公开网

司法为民 司法便民

首页 执行公开服务

失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
毕国军	1326231967****2016
雍先全	5129011961****2911
张雪飞	1302811988****005X
丁朝凤	5102321969****6327
李红林	4209821978****1448

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京东方易美装饰有限公司	75333755-6
北京大家网教育科技有限公司	78618779-3
重庆市圆坤建设(集团)有限公司	9150011820****8966
北京凯轩建筑工程有限公司	08962733-5

查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码: 



胡超	1302811989****0219
郭茜茜	4104821995****3836
何国华	6105261992****9417
欧阳春风	4311291984****2040
林春露	2302221

北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J



查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码: 

查询结果

在全国范围内没有找到 421127197807251334 周强相关的结果.

全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台首页

声明

3、全国建筑市场监管公共服务平台

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 黑名单 收起筛选

筛选 重置条件

黑名单对象: 全部 **工程建设企业** 从业人员

诚信记录主体: 广东祥和建设有限公司 认定部门名称: 全国建筑市场监管公共服务平台 查询

行为类型: 利用虚假材料、以欺骗手段取得企业资质。 认定日期: 2025-01-01 2026-03-31

黑名单记录主体及编号 认定依据 认定部门 黑名单列入与移除时间

21°C 阴 10:28 2026-3-21

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 黑名单 收起筛选

筛选 重置条件

黑名单对象: 全部 **工程建设企业** 从业人员

诚信记录主体: 广东祥和建设有限公司 认定部门名称: 全国建筑市场监管公共服务平台 查询

行为类型: 经法院判决或仲裁机构裁决，认定为拖欠工程款，且 认定日期: 2025-01-01 2026-03-31

黑名单记录主体及编号 认定依据 认定部门 黑名单列入与移除时间

21°C 阴 10:40 2026-3-21

首页 > 黑名单

收起筛选

筛选 重置条件

黑名单对象: 全部 **建设工程企业** 从业人员

诚信记录主体: 广东祥和建设有限公司 认定部门名称: 全国建筑市场监管公共服务平台 查询

行为类型: 发生重大及以上工程质量安全事故,或1年内累计发 认定日期: 2025-01-01 2026-03-31

黑名单记录主体及编号 认定依据 认定部门 黑名单列入与移除时间



21°C 阴

10:39 2026-3-21

首页 > 黑名单

收起筛选

筛选 重置条件

黑名单对象: 全部 **建设工程企业** 从业人员

诚信记录主体: 广东祥和建设有限公司 认定部门名称: 全国建筑市场监管公共服务平台 查询

行为类型: 发生转包、出借资质,受到行政处罚的。 认定日期: 2025-01-01 2026-03-31

黑名单记录主体及编号 认定依据 认定部门 黑名单列入与移除时间



21°C 阴

10:39 2026-3-21

首页 > 黑名单 收起筛选

筛选 重置条件

黑名单对象: 全部 工程建设企业 **从业人员**

诚信记录主体: 周强

行为类型: 发生重大及以上工程质量安全事故, 或1年内累计发

认定部门名称: 全国建筑市场监管公共服务平台 查询

认定日期: 2025-01-01 2026-03-31

黑名单记录主体及编号 认定依据 认定部门 黑名单列入与移除时间

暂无数据

首页 > 黑名单 收起筛选

筛选 重置条件

黑名单对象: 全部 工程建设企业 **从业人员**

诚信记录主体: 周强

行为类型: 经法院判决或仲裁机构裁决, 认定为拖欠工程款, 且

认定部门名称: 全国建筑市场监管公共服务平台 查询

认定日期: 2025-01-01 2026-03-31

黑名单记录主体及编号 认定依据 认定部门 黑名单列入与移除时间

暂无数据

首页 > 黑名单

收起筛选

筛选 重置条件

黑名单对象: 全部 工程建设企业 **从业人员**

诚信记录主体: 认定部门名称: 查询

行为类型: 认定日期:

黑名单记录主体及编号 认定依据 认定部门 黑名单列入与移除时间



暂无数据

4、全国公路建设市场信用信息管理系统

全国公路建设市场监督管理系统

人无信不立 业无信不兴

首页 政策法规 工作动态 从业企业 从业人员 用户登录

单位名称
广东祥和建设有限公司 搜索

序号	文件编号	单位名称	项目名称	认定的不良行为	处罚结果	处罚开始时间	处罚结束时间
无记录							

相关链接

北京市 天津市 河北省 山西省 内蒙古自治区 辽宁省

25°C 多云 14:44 2026-3-21

5、广东省住房和城乡建设厅 企业不良行为：

广东省建设行业
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

企业不良行为 企业欠薪投诉 人员不良行为 企业黑名单 人员黑名单

广东祥和建设有限公司 91441900680582779J 搜索

企业名称	项目名称	处罚文号	处罚机构	处罚时间
暂无数据				

相关链接

11:24 2026-3-21

企业欠薪投诉查询：

广东省建设行业
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

企业不良行为 企业欠薪投诉 人员不良行为 企业黑名单 人员黑名单

广东祥和建设有限公司 91441900680582779J 搜索

企业名称	工程项目名称	欠薪涉及人数	欠薪金额 (万元)	发生时间
暂无数据				

相关链接

11:25 2026-3-21

企业黑名单查询：

广东省建设行业
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

企业不良行为 企业欠薪投诉 人员不良行为 企业黑名单 人员黑名单

广东祥和建设有限公司 91441900680582779J 搜索

企业名称	黑名单类型	认定单位	认定时间
暂无数据			

人员不良行为、黑名单查询：（法定代表人-周强）

广东省建设行业
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

企业不良行为 企业欠薪投诉 人员不良行为 企业黑名单 人员黑名单

周强 421127197807251334 搜索

姓名	处罚文件编号	处罚机构	处罚时间
暂无数据			

相关链接

23°C 阴 11:27 2026-3-21

广东省建设行业
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

企业不良行为 企业欠薪投诉 人员不良行为 企业黑名单 人员黑名单

周强 421127197807251334 搜索

姓名	黑名单类型	认定单位	认定时间
暂无数据			

相关链接

23°C 阴 11:29 2026-3-21

人员不良行为、黑名单查询：（项目经理-徐海峰）

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

企业不良行为 企业欠薪投诉 人员不良行为 企业黑名单 人员黑名单

徐海峰 440104197806274110 搜索

姓名	处罚文件编号	处罚机构	处罚时间
暂无数据			

相关链接

广东省住房和城乡建设厅 三库一平台管理信息服务系统 进粤企业和人员诚信信息登记平台

29°C 大部晴朗 14:59 2026-3-24



行业大数据

企业信息

人员信息

项目信息

诚信信息



企业不良行为



企业欠薪投诉



人员不良行为



企业黑名单



人员黑名单

徐海峰

440104197806274110

搜索

姓名

黑名单类型

认定单位

认定时间



暂无数据

6、广东省政府采购网：

The screenshot shows the website interface with the following elements:

- Header:** 广东省财政厅 (Department of Finance of Guangdong Province) and 中国政府采购网广东分网 (China Government Procurement Network Guangdong Branch).
- Navigation:** 首页, 通知公告, 政策法规, 政府购买服务, 采购项目信息, 专题聚焦, 监管信息, 机构名录, 办事指南.
- Search Bar:** 输入查询内容 (Enter search content) and 搜索 (Search).
- News Section:** 最新通知 (Latest Notice) - 饶平县财政局转发关于落实推动解决政府采购异常低价问题的通知.
- Breadcrumb:** 你的位置: 首页 > 政府采购严重违法失信行为记录名单.
- Notice:** "政府采购严重违法失信行为记录名单" 修复条件为符合下列条件之一的(修复不需要申请, 公示期届满后自行终止公示):
 - (一) "200 万元以上罚款" (含200 万元) 的情形自行政处罚决定作出之日起公示期满三年。
 - (二) "在一至三年内禁止参加政府采购活动" "在一至三年内禁止代理政府采购业务" 的情形, 行政处罚决定作出的具体禁止年限公示期届满。
- Search Filters:** 广东省政府采购严重违法失信行为记录名单 (Selected), 全国政府采购严重违法失信行为信息记录.
- Form Fields:** 企业单位: 广东祥和建设有限公司; 执法单位: 全国政府采购严重违法失信行为信息记录; 发布时间: 2025-01-01 11:44:12 至 2026-03-21 23:59:59.
- Buttons:** 查询 (Query), 重置 (Reset).
- Table Header:** 序号, 企业单位, 企业地址, 统一社会信用代码 (或组织机构代码), 严重违法失信行为的具体表现形式, 处罚结果, 处罚依据, 处罚日期, 公布日期, 处罚单位.
- Content:** 暂无数据 (No data).
- Footer:** 23°C 阴, 11:44, 2026-3-21.

This screenshot is identical to the one above, showing the same website interface and search results for the '广东省政府采购严重违法失信行为记录名单'.

政府采购严重违法失信行为信息记录

HTTP://WWW.CCQP.GOV.CN

企业名称:	广东祥和建设有限公司	统一社会信用代码 (或组织机构代码):	91441900680582779J						
执法单位:	广东省政府采购网	<input type="button" value="重置"/>	<input type="button" value="查找"/> 查询前, 请至少输入一个查询条件						
序号	企业名称	统一社会信用代码 (或组织机构代码)	企业地址	严重违法失信行为的具体情形	处罚结果	处罚依据	处罚日期	公布日期	执法单位
查询结果: 政府采购严重违法失信行为记录名单中没有该企业的相关记录 查询内容: 企业名称: 广东祥和建设有限公司 统一社会信用代码(或组织机构代码): 91441900680582779J 执法单位: 广东省政府采购网 查询时间: 2026年03月21日 11时46分									
提示: 本平台信息依据《关于报送政府采购严重违法失信行为信息记录的通知》(财办库[2014]526号)发布。如有疑问请联系具体执法单位。									

版权所有 © 2026 中华人民共和国财政部

7、广东省建设行业数据开放平台:

企业不良行为:

广东省建设行业
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

企业不良行为 企业欠薪投诉 人员不良行为 企业黑名单 人员黑名单

广东祥和建设有限公司 91441900680582779J 搜索

企业名称	项目名称	处罚文号	处罚机构	处罚时间
暂无数据				

相关链接

11:24
2026-3-21

企业欠薪投诉查询:

广东省建设行业
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

企业不良行为 企业欠薪投诉 人员不良行为 企业黑名单 人员黑名单

广东祥和建设有限公司 91441900680582779J 搜索

企业名称	工程项目名称	欠薪涉及人数	欠薪金额 (万元)	发生时间
暂无数据				

相关链接

11:25 2020-3-21

企业黑名单查询:

广东省建设行业
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

企业不良行为 企业欠薪投诉 人员不良行为 企业黑名单 人员黑名单

广东祥和建设有限公司 91441900680582779J 搜索

企业名称	黑名单类型	认定单位	认定时间
暂无数据			

人员不良行为、黑名单查询：（法定代表人-周强）

广东省建设行业
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

企业不良行为 企业欠薪投诉 人员不良行为 企业黑名单 人员黑名单

周强 421127197807251334 搜索

姓名	处罚文件编号	处罚机构	处罚时间
暂无数据			

相关链接

23°C 阴 11:27 2026-3-21

广东省建设行业
数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

企业不良行为 企业欠薪投诉 人员不良行为 企业黑名单 人员黑名单

周强 421127197807251334 搜索

姓名	黑名单类型	认定单位	认定时间
暂无数据			

相关链接

23°C 阴 11:29 2026-3-21

人员不良行为、黑名单查询：（项目经理-徐海峰）

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

企业不良行为 企业欠薪投诉 人员不良行为 企业黑名单 人员黑名单

徐海峰 440104197806274110 搜索

姓名	处罚文件编号	处罚机构	处罚时间
暂无数据			

相关链接

广东省住房和城乡建设厅 三库一平台管理信息服务系统 进粤企业和人员诚信信息登记平台

29°C 大部晴朗 14:59 2026-3-24

广东省建设行业 数据开放平台

行业大数据 企业信息 人员信息 项目信息 诚信信息

企业不良行为 企业欠薪投诉 人员不良行为 企业黑名单 人员黑名单

徐海峰 440104197806274110 搜索

姓名	黑名单类型	认定单位	认定时间
暂无数据			

29°C 大部晴朗 15:00 2026-3-24

8、深圳市住建局网站

红色警示：

今天是2026年3月21日，星期六，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 红色警示

红色警示

企业名称： 广东祥和建设有限公司 查询

导出xls 导出json 导出xml

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到您要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

今天是2026年3月21日，星期六，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 信息公开 > 建设工程交易行政监管平台 > 招投标曝光台 > 不良行为

招投标曝光台

投诉受理情况

投诉处理结果

不良行为

不良行为 导出excel 导出json 导出xml

广东祥和建设有限公司 搜索

序号	标题	发布时间
没有找到匹配的记录		

当前位置： [首页](#) > [信息公开](#) > [专题专栏](#) > [信用信息双公示](#)

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚

行政许可

行政处罚信用修复流程

广东祥和建设有限公司

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载：行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称 (行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到匹配的记录		

当前位置： [首页](#) > [信息公开](#) > [专题专栏](#) > [信用信息双公示](#)

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚

行政许可

行政处罚信用修复流程

徐海峰

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载：行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称 (行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到匹配的记录		

9、深圳市财政局行政处罚截图：

The screenshot displays the 'Integrity Archive' (诚信档案) page of the Shenzhen Finance Bureau. The page features a navigation bar with the bureau's name and logo, and a search bar. Below the header, there are three main categories: 'Excellent Service Contract Renewal Award Announcement' (优质服务合同续期奖励公示), 'General Administrative Penalties' (一般行政处罚), and 'Serious Illegal Acts' (严重违法行为). The 'General Administrative Penalties' section is active, showing a search interface for 'Shenzhen Government Procurement Integrity Archive - General Administrative Penalties Record' (深圳市政府采购诚信档案一般行政处罚记录). The search criteria are set to 'Enterprise Name: Guangdong Xianghe Construction Co., Ltd.' (广东祥和建设有限公司) and 'Enforcement Unit: Shenzhen Finance Bureau' (深圳市财政局). The search results table is currently empty, displaying 'No data' (暂无数据).

深圳市财政局 SHENZHEN FINANCE BUREAU
无障碍阅读 进入关怀版
返回首页
请输入关键词

诚信档案

优质服务合同续期奖励公示 一般行政处罚 严重违法行为

深圳市政府采购诚信档案一般行政处罚记录

企业单位: 广东祥和建设有限公司 执法单位: 深圳市财政局

22°C 多云 15:29 2026-3-21

优质服务合同续期奖励公示 一般行政处罚 严重违法行为

深圳市政府采购诚信档案一般行政处罚记录

企业单位: 广东祥和建设有限公司 执法单位: 深圳市财政局

处罚日期: 2025-01-01 ~ 2026-03-21 查询 重置

序号	企业名称	企业地址	违法失信行为的具体表现情形	处罚结果	处罚依据	处罚日期	公布日期	处罚单位
暂无数据								

22°C 多云 15:30 2026-3-21

10、深圳市交通运输局：行政处罚截图

全国公路建设市场监督管理系统

人无信不立 业无信不兴

首页 政策法规 工作动态 从业企业 从业人员 用户登录

单位名称
广东祥和建设有限公司 搜索

序号	文件编号	单位名称	项目名称	认定的不良行为	处罚结果	处罚开始时间	处罚结束时间
无记录							

相关链接

北京市	天津市	河北省	山西省	内蒙古自治区	辽宁省
吉林省	黑龙江省	上海市	江苏省	浙江省	安徽省
福建省	江西省	山东省	河南省	湖北省	湖南省
广东省	广西壮族自治区	海南省	重庆市	四川省	贵州省
云南省	西藏自治区	陕西省	甘肃省	青海省	宁夏回族自治区
新疆维吾尔自治区	新疆生产建设兵团				

附件下载 联系我们 政府网站 找错

全国公路建设市场监督管理系统
Copyright © 2017-2027 中华人民共和国交通运输部

25°C 多云 14:35 2026-3-21

11、深圳市政府采购网：违规记录截图



诚信档案



优质服务合同
续期奖励公示



一般行政处罚



严重违法行为

深圳市政府采购诚信档案严重违法行为记录

企业单位: 执法单位:

处罚日期: ~



优质服务合同
续期奖励公示



一般行政处罚



严重违法行为

深圳市政府采购诚信档案严重违法行为记录

企业单位: 执法单位:

处罚日期: ~

序号	企业名称	企业地址	违法失信行为的具体表现情形	处罚结果	处罚依据	处罚日期	公布日期	处罚单位
----	------	------	---------------	------	------	------	------	------

暂无数据

12、国家企业信用信息公示系统：行政处罚截图

The screenshot displays the National Enterprise Credit Information Publicity System (国家企业信用信息公示系统) website. The main content area shows the profile for 广东祥和建设有限公司 (Guangdong Xianghe Construction Co., Ltd.), which is in a '存续' (Active) status. The company's统一社会信用代码 (Unified Social Credit Code) is 91441900680582779J. The registered representative is 周强 (Zhou Qiang). The company was established on October 10, 2008, and its registered capital is 3129.687500 million RMB. The registration authority is the Dongguan Market Supervision Administration Bureau. The company's business scope includes various construction and design services, such as architectural design, interior decoration, and construction of various types of buildings and infrastructure. A notice at the bottom of the page mentions adjustments to the system's business license information display based on the latest regulations.

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

广东祥和建设有限公司 存续 (在營、开业、在册)

统一社会信用代码: 91441900680582779J
注册号:
法定代表人: 周强
登记机关: 东莞市市场监督管理局
成立日期: 2008年10月10日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91441900680582779J
企业名称: 广东祥和建设有限公司
注册号:
法定代表人: 周强
类型: 有限责任公司(自然人投资或控股)
成立日期: 2008年10月10日
注册资本: 3129.687500万
核准日期: 2024年08月12日
登记机关: 东莞市市场监督管理局
登记状态: 存续 (在營、开业、在册)
住所: 广东省东莞市松山湖园区总部五路1号2栋202室

经营范围: 房屋建筑工程设计与施工; 园林绿化工程设计与施工; 室内装饰工程设计与施工; 市政公用工程施工; 公路桥梁工程施工; 城市道路照明工程施工; 土石方工程施工; 水利、水电工程施工; 机电安装工程; 消防设施设计与施工; 建筑节能工程设计与施工; 建筑幕墙工程设计与施工; 钢结构工程设计与施工 (凭有效资质证书经营); 销售: 建筑装饰材料 (不含危险化学品)、五金交电。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfbxgk/fdzdgnr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

25°C 多云 14:38 2026-3-21

广东祥和建设有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91441900680582779J
注册号:
法定代表人: 周强
登记机关: 东莞市市场监督管理局
成立日期: 2008年10月10日

发送报告
信息分享
信息打印

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 + 上一页 下一页 末页

广东祥和建设有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91441900680582779J
注册号:
法定代表人: 周强
登记机关: 东莞市市场监督管理局
成立日期: 2008年10月10日

发送报告
信息分享
信息打印

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 + 上一页 下一页 末页



广东祥和建设有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91441900680582779J

注册号:

法定代表人: 周强

登记机关: 东莞市市场监督管理局

成立日期: 2008年10月10日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息** | 公告信息

■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页