

工程编号：4403922026030900201Y

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：惠州深业云栖府项目非展示区园林绿化工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市骏轩建设工程有限公司

日期：2026年3月30日

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业业绩	<p>提供 2021 年 1 月 1 日至投标截止时间内承建(在建或者竣工)的合同金额≥本项目投标上限价的园林景观工程业绩不超过 10 项,若超过 10 项,仅评审前 10 项。材料要求: 1. 需提供材料包括: ①合同(应包含但不限于项目名称、项目概况、合同金额、合同范围、合同签订时间、签约各方盖章页等); ②验收报告或竣工验收证明(如有)。</p> <p>2. 业绩以合同签订日期为准(提供补充协议的,以主合同签订时间为准),如项目为已竣工业绩,可以提供验收报告或竣工验收证明(应包含但不限于项目名称、竣工时间、工程验收结论页等,至少体现合同双方的盖章),则业绩时间以竣工验收报告或竣工验收证明上的竣工时间为准。</p> <p>3. 如果该园林景观工程包含在总承包合同或其他类型的合同中,投标人须提供该园林景观工程具体金额的分项工程清单或业主证明。</p> <p>4. 合同金额以合同上的金额为准,有签订补充协议的,以补充协议上的总金额为准;合同中未体现金额的,以中标通知书上的中标金额或竣工报告上的工程造价为准(需提供相关中标通知书或竣工验收报告)。</p>
2	项目经理业绩及履历	<p>提供投标人项目负责人 2021 年 1 月 1 日至投标截止时间内以项目经理的身份承建(已竣工)所有合同金额≥本项目投标上限价的园林景观工程业绩不超过 2 项,若超过 2 项,仅评审前 2 项。材料要求: (1) 业绩以合同竣工验收报告上的竣工日期为准; (2) 提供合同关键页(至少包含合同双方、项目名称、合同金额、双方签字盖章页)、验收报告,合同或验收报告应能清晰反映该项目负责人/项目经理的姓名,二者不一致的,相关业绩不予认可; (3) 如果该园林景观工程包含在总包内的,需提供该园林景观工程具体金额的分项工程清单或业主证明等。(4) 投标人为项目经理缴交社会保险的相关资料(加盖有社保部门公章或电子印章的缴费明细或凭证等)</p> <p>注: 合同金额以合同上的金额为准,有签订补充协议的,以补充协议上的总金额为准;合同中未体现金额的,以中标通知书上的中标金额或竣工报告上的工程造价为准(需提供相关中标通知书或竣工验收报告)。未提供任何社保资料或提交的社保资料不是投标人缴交的,定标时做不利考量。</p>
3	公共信息查询情况及承诺	<p>按公共信息查询表要求提供。投标人须按照公共信息查询表要求进行自查后并填表,确保内容真实有效,并承担由此引起的一切责任。</p>

1. 企业同类业绩

企业同类业绩情况

提供 2021 年 1 月 1 日至投标截止时间内承建（在建或者竣工）的合同金额≥本项目投标上限价的园林景观工程业绩不超过 10 项，若超过 10 项，仅评审前 10 项。

序号	工程名称	园林景观工程合同金额/万元	项目规模(建筑面积/m ²)	在建或者竣工时间	项目所在地	建设单位	证明材料所在页码
1	信利康●乐创城制造项目一期(南区)园林景观工程	2758	/	2021 年 12 月 15 日	惠州市惠城区水口民营工业区	惠州市乐创城实业有限公司	5-14
2	信利康●乐创城制造项目二期(北区)园林景观工程	2400	/	2022 年 06 月 30 日	惠州市惠城区水口民营工业区	惠州市乐创城实业有限公司	15-24
3	乐创汇智慧园项目园林景观工程	1680.00	/	2023 年 4 月 25 日	惠州市惠城区四环南路与惠澳大道交界处	惠州市信立康供应链管理有限公司	25-35
4	燕罗街道松山墓园修缮工程	1370.147 186	本项目位于燕罗街道罗田水库南侧罗田村米塘山, 龙大高速、松岗立交西侧, 用地面积约 10.05 万 m ² , 其中含有林地面积约 4607.90 m ² , 林地范围内现状保留, 仅对其他区域进行修缮改造。建设内容主要包括: 道路修复与沥青罩面, 混凝土走道修复, 台阶踏步修复, 停车场改造, 人行道修复, 绿化提升, 完善交通、排水、照明及监控设施, 管理用房及公共厕所修缮等。	2023 年 6 月 12 日	深圳市宝安区燕罗街道	深圳市宝安区燕罗街道办事处	36-41
5	燕罗街道燕川中学街心公园	141.3605 36	/	2023 年 9 月 4 日	深圳市宝安区燕罗	深圳市宝安区	42-47

	建设工程				街道	燕罗街道办事处	
6							
7							
8							
9							
10							
合计		8349.508	/				
符合要求的业绩须按合同金额由大到小顺序填报							

1、信利康●乐创城制造项目一期(南区)园林景观工程
施工合同

信利康·乐创城制造项目一期（南区）
园林景观工程施工合同

合同编号：LCC-HT-045

发 包 方：惠州市乐创城实业有限公司

承 包 方：深圳市骏轩建设工程有限公司

签订时间：2021年12月15日

签订地点：深圳市南山区

第一部分 协议书

发包人(甲方): 惠州市乐创城实业有限公司 (以下简称“发包人”或“甲方”)

统一社会信用代码: 91441302MA54RTRY61

法定代表人: 陈少青

联系地址: 深圳市南山区兴海大道 3044 号前海信利康大厦 34 楼

承包人(乙方): 深圳市骏轩建设工程有限公司 (以下简称“承包人”或“乙方”)

统一社会信用代码: 91440300071757641P

法定代表人: 刘红海

联系地址: 深圳市宝安区西乡街道宝源路 1053 号资信达大厦 605 室

甲乙双方依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规,结合本工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,甲方已接受了乙方为完成本工程所收取的下列合同价款,乙方同意按照合同中约定责任和义务,经双方协商一致,特订立本合同如下条款,以兹共同遵守执行。

一、工程概况:

工程名称: 乐创城制造项目一期(南区)园林景观工程

工程地点: 惠州市惠城区水口民营工业区

二、工程承包范围:

1、合同承包范围内施工内容:

以广东铎建设设计有限公司设计由甲方确认的《乐创城制造项目一期(南区)园林景观工程施工图(2021年5月)》,以及与本工程相关的招标文件、招标答疑文件中规定的相关内容,包括但不限于如下施工内容(下述所描述的工程范围仅是概括性的,不能视为是完整无缺的。乙方应参阅招标文件中的其他部分,包括但不限于合同条件、工程规范、工程量清单、图纸等完全了解工程的实际范围与内容):

- 1) 负责红线范围内土石方工程(含种植土回填、场地平整)、绿化(含乔木、灌木、植被)、园建(含围墙、车道铁门、人行道、绿化汀步、大门、停车位、混凝土预制车挡等清单与图纸内所有内容)、室外道路、铺装(石材规格精度满足图

纸及技术要求、同时含石粉稳定层、石材面层、防腐处理、砂浆层、石材刮满浆、洗缝及勾缝)、水电安装施工、防雷安装施工、下沉式绿地(包含土工布、散水石铺设)、雨水花园(包含土工布、碎石铺设、散水石铺设)、展示区的临时围挡(装配式安装)。

2) 负责路基(包含路基、种植土、堆坡造型)以上的土方回填、多余土方清理外运。

3) 负责红线范围内的绿化种植、绿化养护(养护期6个月)及喷灌系统安装,包括但不限于水平面、立面、连廊等区域范围内。

4) 负责运动场、篮球场、羽毛球场地面工程、设备设施采购及安装、照明、给排水、围栏。

5) 负责园区周边及园区内围墙的结构(含围墙混凝土结构)、装饰工程及园区内的正式围栏。

6) 负责消防登高面植草砖地面、消防车回转场地、地面铺砖停车位、车库顶板上绿化疏水、临时停车场(展示区红线外部分)施工等。

7) 负责所有检查井装饰盖板的制作及高程调整(含总包施工的检查井)。

8) 负责与幕墙节点收口、密封胶施工。

9) 负责将景观(路面、绿化)排水接至室外雨水沟或检查井,大门处截水沟;

10) 负责从园林景观工程动力、照明总配电箱(含箱体的供应及安装)出线至所有末端用电设备、灯具所包含的全部用电设备、灯具灯杆、线缆、线管、线槽、配电箱等的供货、安装及接驳。

11) 负责园林工程所有设备、灯具等混凝土基础施工、预埋件施工、接地施工、管沟开挖与回填等。

12) 负责照明系统所有设备的供应、安装及接驳;所有需要设备的防雷接地并与总承包接驳点形成环形回路、厂区内布置的充电设备安装及电路铺设与总包提供的接驳点连接。

13) 负责室外园林给水系统从市政给水表后接驳(市政水表及配套阀门由专业分包负责)至末端所有水景、灌溉相关的给水设备、管道及其检查井的供应及安装。

14) 负责智能化、标识标牌分包单位的管线预留、相关部位孔洞预留、混凝土基础、预埋件施工及封堵。

15) 乙方提供的乔木、灌木、植被的胸径、地径、高度、冠幅必须满足施工图纸及清单要求。苗木进场前,乙方先到苗场按图纸规格要求初选,经甲方、设计单位到苗场确认后后方可进场(装车前必须作防治病虫害处理),否则,因此造成退货、返工的责任均由乙方承担,且工期不予顺延;苗木支撑及树穴处理满足甲方技术要求。

16) 乔灌木种植加有机肥,土方20公分以内均需加蘑菇肥提高肥效,以利于苗木生长,乔灌木成活率为100%,如果成活率未满足要求的乙方需要重新种植同等乔灌木。

17) 乙方在树木、花草、块料应符合施工图纸和招标规定的规格、尺寸、式样、颜色等要求,材料进场前,必须经甲方园林专业工程师认可后方可进场施工,否则材料不符合要求造成的返工的责任概由乙方承担,且工期不予顺延。

18) 负责红线范围内、红线范围外的绿化工程施工,包括周边建筑间空地绿化工程施工、与市政道路相邻处的绿化工程施工。

19) 负责本工程室外台阶工程的土建、铺装、绿化工程施工。

20) 负责本工程钢结构大门(含大门混凝土结构部分、车道铁门等)、门卫室(包括但不限于钢结构幕墙、钢结构墙板、强弱电、给排水室内装饰装修、门窗)施工。

21) 消防通道、人行通道两侧路牙石及收口收边施工、园林景观内的堆坡造型。

22) 负责本项目与周边市政道路衔接处的施工,包括但不限于红线外的绿化、人行道、花池等。

23) 负责本项目园区内所有道路施工及划线,道路施工包括道路土层压实及平整、路基基层及道路施工等。

24) 负责完善施工图和相关节点及施工做法,深化结果必须满足甲方要求和甲方相关设计部门确认。

25) 负责向政府主管部门报建、报批和通过验收,以及该项目景观工程的分包备案工作。

26) 负责清理、外运本工程施工中产生的垃圾。

27) 园林施工需配合甲方分段施工(约5个施工段),分段施工措施综合考虑,后期不作增补。

28) 需要与各专业分包配合交叉作业,乙方施工进度计划经甲方确认并按此施工的,非乙方的原因拆改的,由拆改单位负责恢复,如因乙方原因拆改的,由乙方负责恢复,该项费用已包含在合同价内。

29) 招标文件、答疑文件、投标报价文件中约定的其它由乙方完成的施工内容。

2、界面划分:详本合同附件10《园林合同施工界面》。

三、工程承包方式:

包人工、包材料、包机械设备、包质量、包工期、包验收、包安全文明施工、包保险、包风险等。

四、合同工期:

1、营销中心展示区园林工期:30个日历天;2021年11月1日至2021年11月30日(具体工期以项目现场通知为准)。

2、整体工期:120个日历天(含春节)

1) 开工日期:2021年12月1日(以甲方书面通知实际开工时间为准);

2) 竣工日期:2022年4月1日(以取得竣工备案回执时间或以甲方验收合格为准)。

3、乙方必须根据本项目整体的进度,合理安排工程施工,整体进度满足甲方要求。

五、质量标准

1、质量标准:整体工程必须达到国家施工验收规范合格等级标准。

工程质量符合现行的国家、行业及工程所在地的技术规范及质量检验评定标准,达到工程所在地政府质监部门验收合格等级并备案完毕,满足本合同中对于工程实体质量和管理行为的要求,在各个工程节点验收合格。

2、其他要求:

(1) 绿化植物保活(维护期6个月<自竣工验收合格日起计>,6个月内若植物干枯或死亡,施工单位同树种同直径包换)

(2) 园林电气工程、给排水公司必须包惠州市质监站验收通过

六、合同价款:

1、合同价款

□ 本工程合同含税总价为包干总价¥_____元(大写人民币_____);

■ 本工程合同含税总价为暂定总价 27,580,000.00 元(大写金额:人民币贰仟柒佰伍拾捌万元整),适用税率为 9%。如遇国家政策法规调整税率的,自税率调整日起,合同未经审定完工程量部分以调整后税率为准,合同未经审定完工程量部分不含税金额不变。涉及税率调整的按合同规定执行。

2、计价形式

合同总价包干形式

(1) 合同总价包括为完成本项工程施工而需要进行的所有实体项目和措施项目工作以及所需要的一切费用(包括规费及税金),包括但不限于:人工费、材料费、机械费、检验检测费、成品保护费、保险费、管理费、措施费、风险费、不可预见费、利润等所有费用。

(2) 除经甲方以书面方式同意进行设计变更、签证的情况外,其他任何情况或原因合同总价均不调整。乙方如有错报、漏报概自行承担。

■ 综合单价形式

(1) 本合同综合单价包干、措施费总价包干,合同工程量为暂定量,结算时按实际完成工程量及合同综合单价据实结算。

(2) 综合单价包括完成一个规定计量单位的分部分项工程和措施清单项目所需的人工费、材料和工程设备费、施工机具使用费和企业管理费、利润以及一定范围内的风险费用,按合同附件报价清单项包干。

(3) 清单单价不因工程量的增减进行调整。

3、合同价款已考虑了乙方所有施工开支,如工资、交通费、加班(夜间或国家规定的休息日及法定节假日)、补助、工具及损耗、工商税收、包装、运输、装卸、搬运、成品保护等费用。

4、合同价已考虑了预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策的改变引起的费用,在限定的工期内完成施工项目及整项工程并达到合同规定的质量标准所需要的费用,其他隐含的为完成该项目而必须发生的费用。乙方确认不会因人工、物价、费率、汇率之升降或任何调价文件而要求调整合同价。

5、合同价款已包含水电费,由总包单位提供水电接口,乙方与总包单位自行装表计算支付。

6、合同总价包含总包配合费,总包配合费为合同总价的 1.5%【扣除设备金额】,由乙方向总包方缴纳。

- 7、图纸遗漏但根据行业惯例应由乙方完成的相关内容包括在合同总价中。
- 8、因甲方原因造成的设计变更或甲方原因引起的增减项目费用计算办法：
 - (1) 合同中有相同项目的，按相同项目的合同单价计算；
 - (2) 合同中有类似项目的，参照类似项目的合同单价计算；
 - (3) 合同中无相同项目或类似项目的，甲乙双方根据市场价格协商确定，且不高于执行当地现行定额及事项发生期信息价计算出的综合单价；
- 9、乙方需自行考虑种植屋面土方垂直运输土方堆放及材料多次转运，相关措施费包含在合同价款中。
- 10、合同价款包含绿化、园建工程等材料运输、二次搬运、运输过程及施工完成后成品保护（含垂直运输及相关措施）等相关费用。

七、付款方式：

- 1、在符合付款条件时，乙方接受甲方以银行转账、支票或其他方式支付款项；如甲方需要采用上述其他方式支付时，甲乙双方协商同意后，乙方全力配合；由于乙方未按本合同的要求办理款项支付申请而导致款项无法支付的责任由乙方承担，且乙方仍需按本合同约定履行义务。
- 2、本合同无预付款。
- 3、每月按甲方审批进度款的 75 % 支付，乙方在每月 5 日前向甲方提交经监理工程师确认的上月工程形象进度申报表，甲方在收到该表后的 7 日内完成审核，乙方根据审核的工程造价在当月 15 日前向甲方提交上月工程进度款支付预估申请，甲方在当月 20 日前汇总本项目所有的进度款支付申请，填报月资金计划并于下月 30 日前完成支付。
- 4、乙方在上报进度款申请时，可将双方已签字盖章确认最终结算金额的签证、变更（含相关资料）一起上报，但签证、变更工程款在结算阶段按结算规定支付给乙方。
- 5、工程全部完成，甲方在 30 天内向乙方付至已审定进度款的 85 % 。
- 6、乙方提交齐竣工归档资料及相关资料，办理工程竣工验收，工人全部退场后，且质量等级达到验收合格标准后，甲方在 30 天内向乙方支付至已审定进度款的 90 % 。
- 7、结算经双方达成一致意见并经双方确认后 30 天内，甲方向乙方付款至结算总额的 97 % 。

8、余下3%的结算款为工程保修金，在3年（防水工程为5年）质量缺陷责任期满后无任何工程质量问题时，乙方按合同约定履行保修义务的前提下，甲方在30天内向乙方无息付清保修金。

9、工程进度款与质量挂钩，若所报工程的质量达不到验收规范要求，甲方有权暂缓支付该部分工程款。

10、当乙方违反本合同相关条款约定，应向甲方支付违约金或罚款时，或项目存在甲方代付代垫费用的，甲方在当月向乙方支付的工程款中扣除，且乙方应开具的工程款发票不得抵扣。甲方从乙方工程款当中扣除的罚款、违约金及甲方代付代垫费用等一切扣除费用，甲方只开具相应内容收据，不开具增值税专用发票。

11、乙方在申请进度款时，应按甲方的有关要求，提供乙方的支付计划（特别是人工费的支付计划），甲方有权对乙方的支付计划进行审核；乙方应足额发放所有员工工资，如甲方发现乙方实际的人工费支付情况与支付计划之间的误差超过10%，甲方有权直接向乙方员工支付人工费（乙方实际发放人工费少于支付计划时），甲方支付的费用将在乙方下一期的进度款中扣除，同时按甲方支付金额的20%扣减乙方的工程结算价款作为违约金。

12、乙方申请支付每笔付款前，需先提供等额有效合规的增值税专用发票。甲方支付最后一笔结算款（不含保修金）时，乙方需提供含保修金发票。若乙方提供虚假发票或提供的发票无效、不合规，导致甲方公司损失或产生税务风险的，一切责任由乙方承担并赔偿全部损失金额。另乙方应承担由此引起的一切法律责任。

13、对合同履行过程中甲方向乙方收取的违约金或罚款，乙方申请工程进度款时，发票金额仍按实际的工程进度款提供，提供的发票金额不得扣除违约金和罚款金额。

14、乙方付款信息资料：

开户银行：4425 01000 1000 0000 913

户名：深圳市骏轩建设工程有限公司

开户账号：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

乙方应对上述账户信息之准确性负责，如上述账户信息变更乙方须立即书面通知甲方并提供变更后的账户信息；任何因账户信息有误或账户信息变更而未及

时通知甲方所造成之损失（无论是甲方之损失或乙方自己的损失）均由乙方承担全部责任。

八、合同组成及解释顺序

本合同文件由以下几部分组成，各组成部分能够互相解释，互为补充与说明。其组成和解释如下：

1. 合同协议书；
2. 合同增补内容条款；
3. 合同附件；
4. 合同条件；
5. 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
6. 图纸或材料样板；
8. 本合同计价清单；
8. 投标文件及其附件；
9. 招标文件及招标文件补遗（包括答疑文件、澄清文件和承诺函等往来函件）。

如合同文件各部分条款之间发生不一致，应按上述文件的顺序作优先解释（而在同一文件内有不清楚或矛盾时，以日期较后者作优先解释）。如依照上述文件无法作出合理的、合乎逻辑的解释，在不影响工程进度的情况下，由双方协商解决。协商不成的，按合同规定的争议解决方式处理。

九、其它

1、长期合作约定：乙方如严格履行合同，诚实信用，配合情况良好并为甲方提供了高质量、高效率的工作成果，乙方将获得与甲方长期合作的机会；若乙方违反合同约定要求及不诚信的，乙方将丧失与甲方长期合作的机会。

2、双方应保证通讯地址、联系方式、企业法定代表人等工商登记情况及代理人等有关资料和证件真实有效，如有变更，须提前 7 天书面通知对方。

3、与本合同有关的通知、文件等均须采用书面形式发出，对方签收日视为已送达。

4、本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，均具同等法律效力。本合同自双方签字盖章之日起发生法律效力，双方履行完合同全部义务后自动失效。

5、本合同未尽事宜，双方另行协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同

等法律效力。

十、合同签署

兹证明双方签订如下：

甲方（加盖公章）：惠州市乐创城实业有限公司



法定代表人（签字或盖章）：



乙方（加盖公章）：深圳市骏轩建设工程有限公司



法定代表人（签字或盖章）：



签署时间：2021年12月15日

2、信利康●乐创城制造项目二期(北区)园林景观工程
施工合同

信利康·乐创城制造项目二期（北区）
园林景观工程施工合同

合同编号：LCC II-HT-020

发 包 方：惠州市乐创城实业有限公司

承 包 方：深圳市骏轩建设工程有限公司

签订时间：2022年06月30日

签订地点：深圳市南山区

第一部分 协议书

发包人(甲方): 惠州市乐创城实业有限公司 (以下简称“发包人”或“甲方”)

统一社会信用代码: 91441302MA54RTRY61

法定代表人: 陈少青

联系地址: 深圳市南山区兴海大道3044号前海信利康大厦34楼

承包人(乙方): 深圳市骏轩建设工程有限公司 (以下简称“承包人”或“乙方”)

统一社会信用代码: 91440300071757641P

法定代表人: 刘红海

联系地址: 深圳市宝安区西乡街道宝源路1053号资信达大厦605室

甲乙双方合作双方依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规,结合本工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,甲方已接受了乙方为完成本工程所收取的下述合同价款,乙方同意按照合同中约定责任和义务,经双方协商一致,特订立本合同如下条款,以兹共同遵守执行。

一、工程概况:

工程名称: 乐创城制造项目二期(北区)园林景观工程
工程地点: 惠州市惠城区水口民营工业区

二、工程承包范围:

1. 施工图纸:由广东铨建设计有限公司设计并经甲方确认的《信利康·乐创城制造项目二期(北区)园林景观工程施工图纸》(日期:2021年11月,图纸编号详见本合同附件《图纸目录》)。
2. 合同承包范围内施工内容:施工图纸以及与本工程相关的招标文件、招标答疑文件中规定的相关内容,包括但不限于如下施工内容(下述所描述的工程范围仅是概括性的,不能视为是完整无缺的。乙方应参阅招标文件中的其他部分,包括但不限于合同条件、工程规范、工程量清单、图纸等完全了解工程的实际范围与内容):
 - 1) 负责红线范围内土石方工程(含种植土回填、场地平整)、绿化(含乔木、灌

- 木、植被)、园建(含围墙、车道铁门、人行道、绿化汀步、大门、停车位、混凝土预制车挡等清单与图纸内所有内容)、室外道路、铺装(石材规格精度满足图纸及技术要求、同时含石粉稳定层、石材面层、防腐处理、砂浆层、石材刮满浆、洗缝及勾缝)、水电安装施工、防雷安装施工、下沉式绿地(包含土工布、散水石铺设)、雨水花园(包含土工布、碎石铺设、散水石铺设)。
- 2) 绿化、园建工程所有材料的运输、二次搬运、运输过程及施工完成后成品保护(含垂直运输及相关措施)。
 - 3) 负责路基(包含路基、种植土、堆坡造型)以上的土方回填、多余土方清理外运。
 - 4) 负责红线范围内的绿化种植、绿化养护期及喷灌系统安装,包括但不限于水平面、立面、连廊等区域范围内。
 - 5) 负责运动场、篮球场、羽毛球场地面工程、设备设施采购及安装、照明、给排水、围栏。
 - 6) 负责园区周边及园区内围墙的结构(含围墙混凝土结构)、装饰工程及园区内的正式围栏。
 - 7) 负责消防登高面植草砖地面、消防车回转场地、地面铺砖停车位、车库顶板上绿化疏水施工等。
 - 8) 负责所有检查井装饰盖板的制作及高程调整(含总包施工的检查井)。
 - 9) 负责将景观(路面、绿化)排水接至室外雨水沟或检查井,大门处截水沟。
 - 10) 负责从园林景观工程动力、照明总配电箱(含箱体的供应及安装)出线至所有末端用电设备、灯具所包含的全部用电设备、灯具灯杆、线缆、线管、线槽、配电箱等的供货、安装及接驳。
 - 11) 负责园林电箱至道闸配电箱或岗亭配电箱点位上端接线口的预留预埋线管电线电缆及电箱由园林单位施工。末端接线至各停车管理系统设备由停车管理系统单位施工。
 - 12) 负责园林工程所有设备、灯具等混凝土基础施工、预埋件施工、接地施工、管沟开挖与回填等。
 - 13) 负责照明系统所有设备的供应、安装及接驳;所有需要设备的防雷接地并与总承包接驳点形成环形回路、厂区内布置的充电设备安装及电路铺设与总包提供的接驳点连接。

- 14) 负责室外园林给水系统从市政给水表后接驳（市政水表及配套阀门由专业分包负责）至末端所有水景、灌溉相关的给水设备、阀门、套管、管道及其检查井的供应及安装；配合室外铺装面上的室外消防栓、水泵接合器、阀门井盖、雨污水井盖、燃气阀门井、燃气调压柜的定位及完成收回收边。
- 15) 配合智能化、标识标牌、燃气分包单位的管线预留、相关部位孔洞预留、混凝土基础、预埋件施工及封堵；负责在景观硬质铺装等涉及外观观感的相关部位的收回收边。
- 16) 招标文件、答疑文件、投标报价文件中约定的其它由乙方完成的施工内容。
- 17) 负责完善施工图和相关节点及施工做法，深化结果必须满足甲方要求和甲方相关设计部门确认。
- 18) 乙方提供的乔木、灌木、植被的胸径、地径、高度、冠幅必须满足施工图纸及清单要求。苗木进场前，乙方先到苗场按图纸规格要求初选，经甲方、设计单位到苗场确认后方可进场（装车前必须作防治病虫害处理），否则，因此造成退货、返工的责任均由乙方承担，且工期不予顺延；苗木支撑及树穴处理满足甲方技术要求。
- 19) 乔灌木种植加有机肥，土方 20 公分以内均需加蘑菇肥提高肥效，以利于苗木生长，乔灌木成活率为 100%，如果成活率未满足要求的乙方需要重新种植同等乔灌木。
- 20) 乙方在树木、花草、块料应符合施工图纸和招标规定的规格、尺寸、式样、颜色等要求，材料进场前，必须经甲方园林专业工程师认可后方可进场施工，否则材料不符合要求造成的返工的责任概由乙方承担，且工期不予顺延；
- 21) 负责红线范围内、红线范围外的绿化工程施工，包括周边建筑间空地绿化工程施工、与市政道路相邻处的绿化工程施工。
- 22) 负责本工程室外台阶工程的土建、铺装、绿化工程施工。
- 23) 负责本工程钢结构大门（含大门混凝土结构部分、车道铁门等）、门卫室（包括不限于钢结构幕墙、钢结构墙板、强弱电、给排水室内装饰装修、门窗）施工。
- 24) 消防通道、人行通道两侧路牙石及收口收边施工、园林景观内的堆坡造型。
- 25) 负责本项目与周边市政道路衔接处的施工，包括但不限于红线外的绿化、人行道、花池等。

- 26) 负责本项目园区内所有道路施工，道路施工包括道路土层压实及平整、路基基层及道路施工等。
 - 27) 乙方需自行考虑种植屋面土方垂直运输土方堆放及材料多次转运，相关措施费包含在总价范围内。
 - 28) 园林施工需配合甲方分段施工，分段施工措施综合考虑，后期不作增补。
 - 29) 需要与各专业分包配合交叉作业，乙方施工进度计划经甲方确认并按此施工的，非乙方的原因拆改的，由拆改单位负责恢复，如因乙方原因拆改的，由乙方负责恢复，该项费用已包含在合同价内。
 - 30) 负责向政府主管部门报建、报批和通过验收，以及该项目景观工程的分包备案工作。
 - 31) 负责清理、倒运本工程施工中产生的垃圾至指定地点。
 - 32) 负责室外道路雨水篦子、污水篦子（含井盖及雨污水篦子）连接主管网的主支管施工。
3. 界面划分：详本合同附件《园林景观工程合同施工界面划分》
4. 工程材料及设备：无。

三、工程承包方式：

包人工、包材料、包机械设备、包质量、包工期、包验收、包安全文明施工、包疫情防疫费、包保险、包风险等。

四、合同工期：

1. 整体工期：120 个日历天
 - 1) 开工日期：2022 年 7 月 3 日（以甲方书面通知实际开工时间为准）；
 - 2) 竣工日期：2022 年 10 月 31 日（以取得竣工备案回执时间或以甲方验收合格为准）。
2. 乙方必须根据本项目整体的进度，合理安排工程施工，整体进度满足甲方要求。

五、质量标准

1. 质量标准：整体工程必须达到国家施工验收规范合格等级标准。

工程质量符合现行的国家、行业及工程所在地的技术规范及质量检验评定标准，达到工程所在地政府质监部门验收合格等级并备案完毕，满足本合同中对于

工程实体质量和管理行为的要求，在各个工程节点验收合格。

2. 其他要求：

- 1) 绿化植物保活：维护期 6 个月<自竣工验收合格日起计>，壹年内若植物干枯或死亡，施工单位同树种同直径包换。
- 2) 园林电气工程、给排水公司必须包惠州市质监站验收通过

六、合同价款：

1. 合同价款

本工程合同含税总价为包干总价¥ _____元(大写人民币 _____)；

本工程合同含税总价为暂定总价 24,000,000.00 元(大写金额：人民币贰仟肆佰万元整)，适用税率为 9%。如遇国家政策法规调整税率的，自税率调整日起，合同未经审定完工程量部分以调整后税率为准，合同未经审定完工程量部分不含税金额不变。涉及税率调整的按合同规定执行。

2. 计价形式

合同总价包干形式

- 1) 合同总价包括为完成本项工程施工而需要进行的所有实体项目和措施项目工作以及所需要的一切费用（包括规费及税金），包括但不限于：人工费、材料费、机械费、检验检测费、成品保护费、保险费、管理费、措施费、风险费、不可预见费、利润等所有费用。
- 2) 除经甲方以书面方式同意进行设计变更、签证的情况外，其他任何情况或原因合同总价均不调整。乙方如有错报、漏报概自行承担。

综合单价形式

- 1) 本合同综合单价包干，合同工程量为暂定量，结算时按实际完成工程量及合同综合单价据实结算。
 - 2) 综合单价包括完成一个规定计量单位的分部分项工程和措施清单项目所需的人工费、材料和工程设备费、施工机具使用费和企业管理费、利润以及一定范围内的风险费用，按合同附件报价清单项包干。
 - 3) 清单单价不因工程量的增减进行调整。
3. 合同价款已考虑了乙方所有施工开支，如工资、交通费、加班（夜间或国家规定的休息日及法定节假日）、补助、工具及损耗、工商税收、包装、运输、装卸、搬运、成品保护等费用。

4. 合同价已考虑了预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策的改变引起的费用，在限定的工期内完成施工项目及整项工程并达到合同规定的质量标准所需要的费用，其他隐含的为完成该项目而必须发生的费用。乙方确认不会因人工、物价、费率、汇率之升降或任何调价文件而要求调整合同价。
5. 合同总价包含总包配合费，总包配合费为合同总价的 1.5%（扣除设备金额），由乙方向总包方缴纳。
6. 合同价款已包含水电费，由总包单位提供水电接口，乙方与总包单位自行装表计算支付。
7. 图纸遗漏但根据行业惯例应由乙方完成的相关内容包括在合同总价中。
8. 因甲方原因造成的设计变更或甲方原因引起的增减项目费用计算办法：
 - 1) 合同中有相同项目的，按相同项目的合同单价计算；
 - 2) 合同中有类似项目的，参照类似项目的合同单价计算；
 - 3) 合同中无相同项目或类似项目的，甲乙双方根据市场价格协商确定，且不高于执行当地现行定额及事项发生期信息价计算出的综合单价。

七、付款方式：

1. 在符合付款条件时，乙方接受甲方以银行转账、支票或其他方式支付款项；如甲方需要采用上述其他方式支付时，甲乙双方协商同意后，乙方全力配合；由于乙方未按本合同的要求办理款项支付申请而导致款项无法支付的责任由乙方承担，且乙方仍需按本合同约定履行义务。
2. 本合同无预付款。
3. 每月按甲方审批进度款的 75% 支付，乙方在每月 5 日前向甲方提交经监理工程师确认的上月工程形象进度申报表，甲方在收到该表后的 7 日内完成审核，乙方根据审核的工程造价在当月 15 日前向甲方提交上月工程进度款支付预估申请，甲方在当月 20 日前汇总本项目所有的进度款支付申请，填报月资金计划并于下月 30 日前完成支付。
4. 乙方在上报进度款申请时，可将双方已签字盖章确认最终结算金额的签证、变更（含相关资料）一起上报，但签证、变更工程款在结算阶段按结算规定支付给乙方。
5. 工程全部完成，甲方在 30 天内向乙方付至已审定进度款的 85% 。

6. 乙方提交齐竣工归档资料及相关资料，办理工程竣工验收，工人全部退场后，且质量等级达到验收合格标准后，甲方在 30 天内向乙方支付至已审定进度款的 90 %。
7. 结算经双方达成一致意见并经双方确认后 30 天内，甲方向乙方付款至结算总额的 97%。
8. 余下 3%的结算款为工程保修金，在 3 年（防水工程为 5 年）质量缺陷责任期满后无任何工程质量问题时，乙方按合同约定履行保修义务的前提下，甲方在 30 天内向乙方无息付清保修金。
9. 工程进度款与质量挂钩，若所报工程的质量达不到验收规范要求，甲方有权暂缓支付该部分工程款。
10. 当乙方违反本合同相关条款约定，应向甲方支付违约金或罚款时，或项目存在甲方代付代垫费用的，甲方在当月向乙方支付的工程款中扣除，且乙方应开具的工程款发票不得抵扣。甲方从乙方工程款当中扣除的罚款、违约金及甲方代付代垫费用等一切扣除费用，甲方只开具相应内容收据，不开具增值税专用发票。
11. 乙方在申请进度款时，应按甲方的有关要求，提供乙方的支付计划（特别是人工费的支付计划），甲方有权对乙方的支付计划进行审核；乙方应足额发放所有员工工资，如甲方发现乙方实际的人工费支付情况与支付计划之间的误差超过 10%，甲方有权直接向乙方员工支付人工费（乙方实际发放人工费少于支付计划时），甲方支付的费用将在乙方下一期的进度款中扣除，同时按甲方支付金额的 20%扣减乙方的工程结算价款作为违约金。
12. 乙方申请支付每笔付款前，需先提供等额有效合规的增值税专用发票。甲方支付最后一笔结算款（不含保修金）时，乙方需提供含保修金发票。若乙方提供虚假发票或提供的发票无效、不合规，导致甲方公司损失或产生税务风险的，一切责任由乙方承担并赔偿全部损失金额。另乙方应承担由此引起的一切法律责任。
13. 对合同履行过程中甲方向乙方收取的违约金或罚款，乙方申请工程进度款时，发票金额仍按实际的工程进度款提供，提供的发票金额不得扣除违约金和罚款金额。
14. 乙方付款信息资料：

- 1) 开户银行：4425 01000 1000 0000 913
- 2) 户 名：深圳市骏轩建设工程有限公司
- 3) 开户账号：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

乙方应对上述账户信息之准确性负责，如上述账户信息变更乙方须立即书面通知甲方并提供变更后的账户信息；任何因账户信息有误或账户信息变更而未及时通知甲方所造成之损失（无论是甲方之损失或乙方自己的损失）均由乙方承担全部责任。

八、合同组成及解释顺序

本合同文件由以下几部分组成，各组成部分能够互相解释，互为补充与说明。其组成和解释如下：

1. 合同协议书；
2. 合同增补内容条款；
3. 合同附件；
4. 合同条件；
5. 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
6. 图纸或材料样板；
7. 本合同计价清单；
8. 投标文件及其附件；
9. 招标文件及招标文件补遗（包括答疑文件、澄清文件和承诺函等往来函件）。

如合同文件各部分条款之间发生不一致，应按上述文件的顺序作优先解释（而在同一文件内有不清楚或矛盾时，以日期较后者作优先解释）。如依照上述文件无法作出合理的、合乎逻辑的解释，在不影响工程进度的情况下，由双方协商解决。协商不成的，按合同规定的争议解决方式处理。

九、其它

1. 长期合作约定：乙方如严格履行合同，诚实信用，配合情况良好并为甲方提供了高质量、高效率的工作成果，乙方将获得与甲方长期合作的机会；若乙方违反合同约定要求及不诚信的，乙方将丧失与甲方长期合作的机会。
2. 双方应保证通讯地址、联系方式、企业法定代表人等工商登记情况及代理人等有关资料和证件真实有效，如有变更，须提前 7 天书面通知对方。

3. 与本合同有关的通知、文件等均须采用书面形式发出，对方签收日视为已送达。
4. 本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，均具同等法律效力。本合同自双方签字盖章之日起发生法律效力，双方履行完合同全部义务后自动失效。
5. 本合同未尽事宜，双方另行协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十、合同签署及联系方式

兹证明双方签订如下：

甲方（加盖公章）：惠州市乐创城实业有限公司

法定代表人（签字或盖章）：



乙方（加盖公章）：深圳市骏轩建设工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：



签署时间：2022年6月30日

3、乐创汇智慧园项目园林景观工程

施工合同

乐创汇智慧园项目园林景观工程 施工合同

合同编号：ZHY-HT-071

发包方：惠州市信立康供应链管理有限公司

承包方：深圳市骏轩建设工程有限公司

合同订立时间：2023年4月25日

合同订立地点：深圳市南山区

第一部分 协议书

需方（以下简称“发包方”或“甲方”）：惠州市信立康供应链管理有限公司

联系地址：深圳市南山区前海信利康大厦 34 楼

联系人及电话：曾银辉/18123974936

法定代表人：陈少青

承包人（以下简称“承包方”或“乙方”）：深圳市骏轩建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440300071757641P

法定代表人：刘红海

联系地址：深圳市宝安区西乡街道宝源路 1053 号资信达大厦 605 室

甲乙双方依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方已接受了乙方为完成本工程所收取的下列合同价款，乙方同意按照合同中约定责任和义务，经双方协商一致，特订立本合同如下条款，以兹共同遵守执行。

一、工程概况

工程名称：乐创汇智慧园项目园林景观工程

工程地点：惠州市惠城区四环南路与惠澳大道交界处

二、工程承包范围

（一）**合同承包范围内施工内容**：以雅克筑景观设计（深圳）有限公司设计由甲方规划设计中心确认的乐创汇智慧园项目园林景观 工程施工图（2023 年 4 月 27 日版），以及与本工程相关的招标文件、招标答疑文件中规定的相关内容，包括但不限于如下施工内容（下述所描述的工程范围仅是概括性的，不能视为是完整无缺的。乙方应参阅招标文件中的其他部分，包括但不限于合同条件、工程规范、工程量清单、图纸等完全了解工程的实际范围与内容）：

1. 铺装（石材规格精度满足图纸及技术要求、同时含石粉稳定层、防腐处理、砂浆层、石材刮满浆、洗缝及勾缝）水电安装、绿化（含种植土）、景墙、水景施工；

2. 景观工程苗木、石材等所有材料的运输、二次搬运、运输过程及施工完成

后成品保护（含垂直运输及相关措施）；

3. 负责园林验收资料收集整理，配合总包完成该项目景观工程的分包验收工作；
4. 负责清理、外运本工程施工中产生的垃圾；
5. 负责所有树池、花池、花台结构及装饰施工、种植土的垂直运输及平整，水沟砌筑及盖板篦子施工；
6. 负责桥廊、亭、置石、座椅、灯具造型，休闲木平台的供货与安装，特色雕塑的定位与施工；
7. 负责市政人行道绿植及铺装修复、接驳收口；
8. 负责消防登高面及消防车回转场地的地面硬化及铺贴；
9. 负责水景结构、防水、装饰装修工程施工，动力设备供应及安装调试；
10. 负责所有检查井装饰盖板的制作及高程调整（含总包施工的检查井）；主入口 logo 等标识标牌的制作与安装；
11. 负责与幕墙节点收口、密封胶施工；
12. 负责将景观（路面、绿化、水景）排水接至室外雨水沟或检查井，并修复打凿后的管洞收口等；
13. 负责从园林景观工程动力、照明总配电箱（含箱体的供应及安装）出线至所有末端用电设备、灯具所包含的全部用电设备、灯具灯杆、线缆、线管、线槽、配电箱等的供货、安装及接驳；
14. 负责园林工程所有设备、灯具等混凝土基础施工、预埋件施工、接地施工、管沟开挖与回填等；
15. 负责照明系统所有设备的供应、安装及接驳；所有需要设备的防雷接地并与总承包接驳点形成环形回路；
16. 负责室外园林给水系统从市政给水表后接驳（市政水表及配套阀门由专业分包负责）至末端所有水景、灌溉相关的给水设备、管道及其检查井的供应及安装；
17. 负责智能化、标识标牌分包单位的管线预留、相关部位孔洞预留、混凝土基础、预埋件施工及封堵；
18. 负责架空层地面回填与装饰，地面排水施工；
19. 负责架空层地面铺装收口；

20. 负责水洗石、木平台、鹅卵石施工；
21. 招标文件、答疑文件、投标报价文件中约定的其它由乙方完成的施工内容；
22. 负责完善施工图和相关节点及施工做法，深化结果必须满足甲方要求和甲方相关设计部门确认；
23. 乙方提供的乔木、灌木、植被的胸径、地径、高度、冠幅必须满足施工图纸及清单要求，所有苗木无病虫害，长势造型良好。苗木进场前，乙方先到苗场按图纸规格要求初选，经甲方、设计单位到苗场确认后方可进场（装车前必须作防治病虫害处理），否则，因此造成退货、返工的责任均由乙方承担，且工期不予顺延；苗木支撑及树穴处理满足甲方技术要求；
24. 乔灌木种植加有机肥，土方 20 公分以内均需加蘑菇肥提高肥效，以利于苗木生长，乔灌木成活率为 100%，如果成活率未满足要求的乙方需要重新种植同等乔灌木；
25. 乙方在树木、花草、块料应符合施工图纸和招标规定的规格、尺寸、式样、颜色等要求，材料进场前，必须经甲方园林专业工程师认可后方可进场施工，否则材料不符合要求造成的返工的责任概由乙方承担，且工期不予顺延；
26. 负责红线范围内、红线范围外的绿化工程施工，包括与周边山体建协调处绿化工程施工、周边建筑间空地绿化工程施工、与市政道路相邻处的绿化工程施工；
27. 负责本项目室外栏杆工程施工、人防楼梯处及周边绿化工程施工、人防楼梯室外装饰装修工程施工、人防楼梯屋盖工程施工。
28. 负责本项目地下室采光景屋盖工程施工及采光井的土建工程装饰装修施工；
29. 负责本工程室外台阶工程的土建、铺装、绿化、塑胶地面工程施工及娱乐设施采购及安装；
30. 负责本工程除屋面外的连廊、露台地面铺装。
31. 负责本工程门楼、室外吧台、室外会客厅、特色景墙、林荫阅读空间、围墙、玻璃钢树池采购及安装施工。

（二）施工界面划分：

1. 园林景观绿化与总承包单位的工作界面

- 1) 土方工程：园林 景观单位负责场地内种植土的平衡及种植土的供应，

总包单位负责地下室顶板道路、消防车道,广场及消防车回转场区域土方回填(夯实达到密实度要求并书面移交场地给园林景观单位)

2) 防水工程: 园林景观单位负责游泳池底板防水、内侧壁防水施工及保护层施工,总包负责地下室顶板防水、游泳池外侧防水及保护层施工,因园林单位施工造成防水层的破坏,由景观单位负责。

3) 室外雨水收集系统: 园林单位负责将景观(路面、绿化、水景)排水接至室外雨水沟或检查井,再由总承包单位将景观排水接入相应市政雨水管道。由园林单位施工的排水管上的检查井及常规井盖的制作由园林单位负责,由总承包单位施工的排水管上的检查井(包含总承包单位与园林单位施工的接驳处)及常规井盖的制作由总承包单位负责,室外建筑物周围雨水沟的砌筑由总承包负责,装饰井盖的制作全部由园林单位负责,在园林单位施工范围内的各种井的高程由园林单位负责调整。

4) 园林单位负责室外给水环网系统中检查井的路面收口处理及装饰井盖的制作,总承包单位负责室外给水环网系统施工,包括室外给水管道敷设,检查井的砌筑、常规井盖的制作和安装、土方开挖及回填。

2. 园林单位与机电分包的工程界面

1) 低压配电系统: 从园林景观的动力、照明总配电箱(含箱体供货及安装)出线至园林单位负责施工范围内的所有电气设备及电缆的供应、安装及接驳;总包单位负责供、安装及接驳电源至指定总配电箱(不含箱体的供应及安装)的上端。

2) 照明系统: 园林单位负责照明系统所有设备的供应、安装及接驳,总包单位负责供应、安装及接驳所有水景泵房的照明系统。

3) 防雷接地系统: 园林单位从指定位置接驳并安装完成必要的接地系统,总承包单位负责提供接驳点。

4) 室外园林给水系统: 从市政给水表后接驳(市政水表及配套阀件由专业分包负责)至末端所有水景、灌溉相关的给水设备、管道及其检查井的供应及安装。

5) 连接部分: 园林单位给水系统、景观照明系统等与取水点、低压配电系统的连接部分由园林单位负责。

3. 园林单位与幕墙分包单位的工程界面: 园林单位负责室外硬铺装与幕墙收口处的填缝、密封胶,幕墙本身的填缝、密封胶由幕墙单位施工,幕墙单位对收

口处处理提出合理意见，园林单位必须无偿配合。

4. **园林单位与智能化分包的工程界面：**园林单位应配合智能化分包单位在景观、硬质铺装等相关部位的开孔，开孔尺寸及位置由标识分包负责提供，智能化分包负责室外公共广播系统、入侵报警系统、视频监控系统、道闸等所包含的全部基础施工、管沟开挖、管线预埋、线管、线缆、设备等的供货及施工

5. **园林单位与燃气分包单位的工程界面：**园林单位应配合燃气管道的敷设，绿植移除与恢复，燃气分包单位负责燃气管道的敷设与打压，土方开挖及回填，并做好管道位置标识标牌的定位

三、**工程承包方式：**包人工、包材料、包机械设备、包质量、包工期、包验收、包安全文明施工、包保险、包风险等。

四、合同工期

1. 开工日期：2023年5月1日（以甲方书面通知实际开工时间为准）；
2. 竣工日期：2023年11月1日（以取得竣工备案回执时间或以甲方验收合格为准）；
3. 合同施工工期为180个日历天
4. 乙方必须根据本项目整体的进度，合理安排工程施工，整体进度满足甲方要求。

五、质量标准

1. 质量标准：整体工程必须达到国家施工验收规范合格等级标准。工程质量符合现行的国家、行业及工程所在地的技术规范及质量检验评定标准，达到工程所在地政府质监部门验收合格等级并备案完毕，满足本合同中对于工程实体质量和管理行为的要求，在各个工程节点验收合格。

2. 其他要求：

- 1) 绿化植物保活（维护期壹年〈自竣工验收合格日起计〉，养护期内若植物干枯或死亡，施工单位包换）
- 2) 园林电气工程、给排水公司必须包惠州市质监站验收通过

六、合同价款

1. 合同价款

本工程合同含税总价为包干总价¥_____元(大写人民币_____);

本工程合同含税总价为暂定总价¥ 16800000.00 元(大写人民币 壹仟陆佰捌拾万圆整), 适用税率为 9 %。如遇国家政策法规调整税率的, 自税率调整日起, 合同未经审定完工程量部分以调整后税率为准, 合同未经审定完工程量部分不含税金额不变。涉及税率调整的按合同规定执行。

2. 计价形式

合同总价包干形式

1) 合同总价包括为完成本项工程施工而需要进行的所有实体项目和措施项目工作以及所需要的一切费用(包括规费及税金), 包括但不限于: 人工费、材料费、机械费、检验检测费、成品保护费、保险费、管理费、措施费、风险费、不可预见费、利润等所有费用。

2) 除经甲方以书面方式同意进行设计变更、签证的情况外, 其他任何情况或原因合同总价均不调整。乙方如有错报、漏报概自行承担。

综合单价形式

1) 本合同综合单价包干, 合同工程量为暂定量, 结算时按实际完成工程量及合同综合单价据实结算。

2) 综合单价包括完成一个规定计量单位的分部分项工程和措施清单项目所需的人工费、材料和工程设备费、施工机具使用费和企业管理费、利润以及一定范围内的风险费用, 按合同附件报价清单项包干。

3) 清单单价不因工程量的增减进行调整。

3. 合同价款已考虑了乙方所有施工开支, 如工资、交通费、加班(夜间或国家规定的休息日及法定节假日)、补助、工具及损耗、工商税收、包装、运输、装卸、搬运、成品保护等费用。

4. 合同价已考虑了预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策的改变引起的费用, 在限定的工期内完成施工项目及整项工程并达到合同规定的质量标准所需要的费用, 其他隐含的为完成该项目而必须发生的费用。乙方确认不会因人工、物价、费率、汇率之升降或任何调价文件而要求调整合同价。

5. 合同价款含总包配合费, 总包配合费为合同价款的 1.5%。

6. 合同价款已包含水电费, 由总包单位提供水电接口, 乙方与总包单位自行装表计算支付。

7. 图纸遗漏但行业惯例应由乙方完成的相关内容包括在合同总价中。
8. 因甲方原因造成的设计变更或甲方原因引起的增减项目费用计算办法：
 - 1) 合同中有相同项目的，按相同项目的合同单价计算；
 - 2) 合同中有类似项目的，参照类似项目的合同单价计算；
 - 3) 合同中无相同项目或类似项目的，甲乙双方根据市场价格协商确定，且不高于执行当地现行定额及事项发生期信息价计算出的综合单价；

七、付款方式：

1. 在符合付款条件时，乙方接受甲方以银行转账、支票或其他方式支付款项；如甲方需要采用上述其他方式支付时，甲乙双方协商同意后，乙方全力配合；由于乙方未按本合同的要求办理款项支付申请而导致款项无法支付的责任由乙方承担，且乙方仍需按本合同约定履行义务。

2. 本合同付款方式为银行转账支付。

3. 每月按甲方审批进度款的 75% 支付，乙方在每月 5 日前向甲方提交经监理工程师确认的上月工程形象进度申报表，甲方在收到该表后的 7 日内完成审核，乙方根据审核的工程造价在当月 15 日前向甲方提交上月工程进度款支付预估申请，甲方在当月 20 日前汇总本项目所有的进度款支付申请，填报月资金计划并于下月 30 日前完成支付。

4. 乙方在上报进度款申请时，可将双方已签字盖章确认最终结算金额的签证、变更（含相关资料）一起上报，但签证、变更工程款在结算阶段按结算规定支付给乙方。

5. 工程全部完成，甲方在 30 天内向乙方付至已审定进度款的 85% 。

6. 乙方提交齐竣工归档资料及相关资料，办理工程竣工验收，工人全部退场后，且质量等级达到验收合格标准后，甲方在 30 天内向乙方支付至已审定进度款的 90 %。

7. 结算经双方达成一致意见并经双方确认后 30 天内，甲方向乙方付款至结算总额的 97%。

8. 余下 3% 的结算款为工程保修金，在 3 年（防水工程为 5 年）质量缺陷责任期满后无任何工程质量问题时，乙方按合同约定履行保修义务的前提下，甲方在 30 天内向乙方无息付清保修金。

9. 工程进度款与质量挂钩，若所报工程的质量达不到验收规范要求，甲方有

权暂缓支付该部分工程款。

10. 当乙方违反本合同相关条款约定,应向甲方支付违约金或罚款时,或项目存在甲方代付代垫费用的,甲方在当月向乙方支付的工程款中扣除,且乙方应开具的工程款发票不得抵扣。甲方从乙方工程款当中扣除的罚款、违约金及甲方代付代垫费用等一切扣除费用,甲方只开具相应内容收据,不开具增值税专用发票。

11. 乙方在申请进度款时,应按甲方的有关要求,提供乙方的支付计划(特别是人工费的支付计划),甲方有权对乙方的支付计划进行审核;乙方应足额发放所有员工工资,如甲方发现乙方实际的人工费支付情况与支付计划之间的误差超过10%,甲方有权直接向乙方员工支付人工费(乙方实际发放人工费少于支付计划时),甲方支付的费用将在乙方下一期的进度款中扣除,同时按甲方支付金额的20%扣减乙方的工程结算价款作为违约金。

12. 乙方申请支付每笔付款前,需先提供等额有效合规的增值税专用发票。甲方支付最后一笔结算款(不含保修金)时,乙方需提供含保修金发票。若乙方提供虚假发票或提供的发票无效、不合规,导致甲方公司损失或产生税务风险的,一切责任由乙方承担并赔偿全部损失金额。另乙方应承担由此引起的一切法律责任。

13. 对合同履行过程中甲方向乙方收取的违约金或罚款,乙方申请工程进度款时,发票金额仍按实际的工程进度款提供,提供的发票金额不得扣除违约金和罚款金额。

八、乙方认可下列银行账户信息为收款账户

开户银行: 4425 01000 1000 0000 913

户名: 深圳市骏轩建设工程有限公司

开户账号: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

乙方应对上述账户信息之准确性负责,如上述账户信息变更乙方须立即书面通知甲方并提供变更后的账户信息;任何因账户信息有误或账户信息变更而未及时通知甲方所造成之损失(无论是甲方之损失或乙方自己的损失)均由乙方承担全部责任。

九、甲方认可下列基本信息为增值税开票信息

企业名称	惠州市信立康供应链管理有限公司
纳税人识别号	91441302MA549NHF2Y
营业执照上的注册地址或在主管税务机关备案的地址	惠州市惠城区新兴北路 66 号三栋镇政府 127 办公室
电话号码	0755-82538333
开户行名称	中国工商银行股份有限公司惠州惠城支行
银行账户	2008020809200642333

十、合同组成及解释顺序

本合同文件由以下几部分组成，各组成部分能够互相解释，互为补充与说明。

其组成和解释如下：

1. 合同协议书；
2. 合同增补内容条款；
3. 合同附件；
4. 合同条件；
5. 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
6. 图纸或材料样板；
7. 本合同计价清单；
8. 投标文件及其附件；
9. 招标文件及招标文件补遗(包括答疑文件、澄清文件和承诺函等往来函件)。

如合同文件各部分条款之间发生不一致，应按上述文件的顺序作优先解释(而在同一文件内有不清楚或矛盾时，以日期较后者作优先解释)。如依照上述文件无法作出合理的、合乎逻辑的解释，在不影响工程进度的情况下，由双方协商解决。协商不成的，按合同规定的争议解决方式处理。

十一、其它

1. 长期合作约定：乙方如严格履行合同，诚实信用，配合情况良好并为甲方提供了高质量、高效率的工作成果，乙方将获得与甲方长期合作的机会；若乙方违反合同约定要求及不诚信的，乙方将丧失与甲方长期合作的机会。

2. 双方应保证通讯地址、联系方式、企业法定代表人等工商登记情况及代理人等有关资料和证件真实有效，如有变更，须提前 7 天书面通知对方。

3. 与本合同有关的通知、文件等均须采用书面形式发出，对方签收日视为已送达。

4. 本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执 贰 份，均具同等法律效力。本合同自双方签字盖章之日起发生法律效力，双方履行完合同全部义务后自动失效。

5. 本合同未尽事宜，双方另行协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十二、合同签署及联系方式

兹证明双方签订如下：

甲方（加盖公章）：惠州市信立康供应链管理有限公司

法定代表人（签字或盖章）：



乙方（加盖公章）：深圳市骏轩建设工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：



签署时间：2023 年 4 月 25 日

4、燕罗街道松山墓园修缮工程

施工合同

SFD-2015-06

608 2300310
(156-203007)

燕罗街道司法所
合同审核专用章

工程编号: _____
合同编号: _____

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 燕罗街道松山墓园修缮工程 _____
工程地点: 深圳市宝安区燕罗街道 _____
发 包 人: 深圳市宝安区燕罗街道办事处 _____
承 包 人: 深圳市骏轩建设工程有限公司 _____

2015 年版

1

合同已审核
燕罗街道城建办

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区燕罗街道办事处

承包人(全称): 深圳市骏轩建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 燕罗街道松山墓园修缮工程

工程地点: 深圳市宝安区燕罗街道办事处

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于燕罗街道罗田水库南侧罗田村米塘山, 龙大高速、松岗立交西侧, 用地面积约 10.05 万 m², 其中含有林地面积约 4607.90 m², 林地范围内现状保留, 仅对其他区域进行修缮改造。建设内容主要包括: 道路修复与沥青罩面, 混凝土走道修复, 台阶踏步修复, 停车场改造, 人行道修复, 绿化提升, 完善交通、排水、照明及监控设施, 管理用房及公共厕所修缮等。工程内容主要包括: 园建工程、绿化工程、建筑改造工程安装工程投资总概算为 1926.20 万元, 建安费用 1625.51 万元, 预算审定价为 1709.636740 万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 _____ %; 集体资本 _____ %; 民营资本 _____ %; 外商投资 _____ %; 混合经济 _____ %; 其他 _____ %。

二、工程承包范围

工程主要建设内容包括但不限于: 道路修复与沥青罩面, 混凝土走道修复, 台阶踏步修复, 停车场改造, 人行道修复, 绿化提升, 完善交通、排水、照明及监控设施, 管理用房及公共厕所修缮等。具体详见项目施工图及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____) <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2023年6月12日（开工日期以监理开工令为准）；

计划竣工日期：2024年2月6日；

合同工期总日历天数 240 天。

招标工期总日历天数 240 天。

定额工期总日历天数 240 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写） 壹仟叁佰柒拾万零壹仟肆佰柒拾壹元捌角陆分
(¥ 13701471.86 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 叁拾伍万陆仟贰佰壹拾玖元壹角柒分 (¥ 356219.17 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） (¥ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） (¥ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） (¥ 元)。

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写） (¥ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： _____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年6月12日；

订立地点：深圳市宝安区燕罗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字盖章后成立。

本合同一式壹拾肆份，其中正本贰份，副本壹拾贰份，均具有同等法律效力，

发包人执壹正捌副份，承包人执壹正肆副份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

91440300071757641P

地址：深圳市宝安区燕罗街道环胜路1号

地址：深圳市宝安区西乡街道渔社区华丰新能源科技产业大楼1303

邮政编码：

邮政编码：518102

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0755-23029989

传真：

传真：0755-23029989

电子信箱：

电子信箱：962684983@qq.com

开户银行：

开户银行：建设银行天健世纪支行

账号：

账号：44250100010000000913

5、燕罗街道燕川中学街心公园建设工程
中标通知书

中标通知书

标段编号: 4403932023080300100101Y

标段名称: 燕罗街道燕川中学街心公园建设工程

建设单位: 深圳市宝安区燕罗街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市骏轩建设工程有限公司

中标价: 141.360536万元

中标工期: 90天

项目经理(总监):

本工程于 2023-08-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-08-28 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-09-07



查验码: 307281242447289 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

施工合同

燕罗街道司法所
合同审核专用章

合同已审核
燕罗街道城建办

深圳市建设工程施工与相关服务合同

工程名称：燕罗街道燕川中学街心公园建设工程

工程地点：深圳市宝安区燕罗街道

委托人：深圳市宝安区燕罗街道办事处

承包人：深圳市骏轩建设工程有限公司

2023年 9 月

协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区燕罗街道办事处

承包人(全称): 深圳市骏轩建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 燕罗街道燕川中学街心公园建设工程

工程地点: 深圳市宝安区燕罗街道

工程规模及特征: 本工程预算价为 175.323416 万元

二、工程承包范围

包括但不限于燕罗街道燕川中学街心公园建设工程,具体详见施工图及工程预算书。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/>	万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/>	米
--------	--------------------------	------	--------	--------------------------	---

挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 公里 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 米 宽: 米 高: 米	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程: 包括但不限于燕罗街道燕川中学街心公园建设工程, 具体详见施工图及工程预算书。

三、合同工期

开工日期: 2023年9月5日 (具体开工日期以监理工程师开工令为准)

竣工日期: 2023年12月3日

合同工期总日历天数为 90 日历天。

四、质量标准

本工程质量标准: 按国家验收标准达到合格

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 壹佰肆拾壹万叁仟陆佰零伍元叁角陆分

(小写): 141.360536 万元

其中, 施工现场安全文明施工措施费为: 3.298051 万元、暂列金额为 0 万元、专业工程暂估价 0 万元, 弃土场受纳处置费 1.994351 万元。

项目单价: 详见 燕罗街道燕川中学街心公园建设工程 招标控制价(预算) 审定书。本合同价为标底除非竞争性费用 (其中安全文明施工措施费 3.298051 万元, 暂列金额为 0 万元、专业工程暂估价 0 万元, 弃土场受纳处置费 1.994351 万元) 其余部分下浮 19.97%。材料价格按深圳市信息价格 (2023

年第5月)；人工工日单价：按深圳市信息价格(2023年第5月)；信息价没有的按市场询价。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同专用条款4.1款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 招标文件及其附件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 招标控制价；
9. 投标文件；
10. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
11. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。但发包人支付的款项均需通过财政拨款，如因发包人资金计划改变、审批流程延误等特殊原因导致付款延误时，发包人不支付延期应付款项的利息，亦不承担违约责任，承包人应按合同约定继

续履行相关义务，发包人与承包人应友好协商延期付款方案。

十、合同生效

本合同订立时间：2023年9月4日

订立地点：深圳市宝安区燕罗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送上级建设行政主管部门

部门备案后生效。

发包人(公章)：深圳市宝安区燕罗街 承包人(公章)：

街道办事处

深圳市骏轩建设工程
有限公司


地址：深圳市宝安区燕罗街 地


址：深圳市宝安区西乡街道
渔业社区华丰新能源科
技产业大楼 1303

道环胜路1号

法定代表人或委

托代理人或委托

托代理人： 

代理人： 

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开 户 银 行：

开 户 银 行：

账 号：

账 号：

中国建设银行股份有限
公司深圳天健世纪支行
44250100010000000913

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：

合同备案情况：

备案机构(公章)：

经办人：

2023年9月4日

2. 项目经理业绩及履历

项目经理业绩

3、提供投标人项目负责人 2021 年 1 月 1 日至投标截止时间内以项目经理的身份承建(已竣工)所有合同金额 \geq 本项目投标上限价的园林景观工程业绩不超过 2 项,若超过 2 项,仅评审前 2 项。

序号	工程名称	园林景观工程合同金额/万元	项目规模(建筑面积/m ²)	竣工时间	项目所在地	建设单位	证明材料所在页码
1	/	/	/	/	/	/	/
2							

3、公共信息查询情况及承诺

3、公共信息查询情况及承诺

公共信息查询情况及承诺

致：惠州深业置业有限公司

我单位参加贵司惠州深业云栖府项目非展示区园林绿化工程的投标，在此，我单位郑重承诺：

公共信息查询表

序号	查询网站	查询内容	网址	查询结果
1	中国裁判文书网	企业、法定代表人近三年行贿记录	https://wenshu.court.gov.cn/	企业、法定代表人是否存在以下情形:近3年内(从招标公告发布之日起倒算)投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。口是;☑否
2	中国执行信息公开网	失信被执行情况	http://zxgk.court.gov.cn/shixin/	投标人是否存在以下情形:投标人为失信被执行人。口是;☑否
3	全国建筑市场监管公共服务平台	不良行为黑名单 失信联合惩戒记录	http://jzsc.mohurd.gov.cn/home	投标人是否存在以下情形:(一)近1年内(从截标之日起倒算)因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的; (二)依法应当拒绝投标的其他情形。口是;☑否
4	全国公路建设市场信用信息管理系统	不良行为	https://glxy.mot.gov.cn/Punishment/index.do	投标人是否存在以下情形:近1年内(从截标之日起倒算)因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。口是;☑否
5	广东省住房和城乡建设厅	行政处罚	http://zfcxjst.gd.gov.cn/xxgk/gsgg/	投标人是否存在以下情形:近1年内(从截标之日起倒算)因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的;口是;☑否
6	广东省政府采购网	违法违规失信行为。	https://gdgpo.czt.gd.gov.cn/cms-gd/site/guangdong/jdjc/index.html	投标人是否存在以下情形:近1年内(从截标之日起倒算)因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。口是;☑否
7	广东省建设行业数据开放平台	不良行为 欠薪行为 黑名单	https://skyp.gdcic.net	投标人是否存在以下情形:拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。口是;☑否
8	深圳市住建局网站	红色警示 欠薪曝光 行政处罚	http://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/?	投标人是否存在以下情形:(一)近1年内(从截标之日起倒算)因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行

			fromFinde x	为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的; (二)因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的; (三)拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。口是;☑否
9	深圳市财政局	行政处罚	http://szfb.sz.gov.cn/zwgk/xxgs/	投标人是否存在以下情形:近1年内(从截标之日起倒算)因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的:口是;☑否
10	深圳市交通运输局	行政处罚	http://jtys.sz.gov.cn/zwgk/xxgkml/zfjd1/zfjd zfdt/	投标人是否存在以下情形:近1年内(从截标之日起倒算)因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的;口是;口否
11	深圳市政府采购网	违规记录	http://zfcg.sz.gov.cn/cgjj/cfgg/index.html	投标人是否存在以下情形:近1年内(从截标之日起倒算)因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的;口是;☑否
12	国家企业信用信息公示系统	投标人相互控股 行政处罚	https://www.gsxt.gov.cn/index.html	投标人是否存在以下情形: (一)单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位共同参加投标的;(二)近1年内因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。口是;☑否

我司特此承诺上述内容真实有效，并承担由此引起的一切责任。

投标单位名称：深圳市骏轩建设工程有限公司（签章）

法定代表人（授权代表人）：施振伟（签章）

日期：2026年3月27日

