标段编号： 2512-440304-04-01-208614001001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 深能环保总部精装修项目施工工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中建八局第一建设有限公司

日期： 2026年04月09日

资信标目录

一、投标人业绩情况 1
1、山东铁发资产管理有限公司汉峪金谷泰山广场 1 号楼装饰装修工程 3
附 1 中标通知书 3
附 2 合同关键页 4
附 3 竣工验收资料 10
附 4 图纸 14
2、山东高速广场 2#塔楼及附属裙房装饰装修工程施工工程 15
附 1 中标通知书 15
附 2 合同关键页 16
附 3 竣工验收资料 21
附 4 图纸 26
3、明湖国际资本运营产业园办公精装修项目装修施工 28
附 1 中标通知书 28
附 2 合同关键页 29
附 3 竣工验收资料 34
附 4 图纸 38
4、融汇大厦精装修项目设计采购施工一体化（EPC）工程 39
附 1 中标通知书 39
附 2 合同关键页 40
附 3 项目名称变更说明 45
附 4 竣工验收资料 46
附 5 图纸 51
5、山东省新动能科创服务有限公司办公区精装修项目工程施工 52
附 1 中标通知书 52
附 2 合同关键页 53
附 3 竣工验收资料 60
附 4 图纸 61
6、山东大学第二医院起步区新院（一期）项目精装修工程施工 1 标段 62
附 1 中标通知书 62
附 2 合同关键页 63
附 3 竣工验收资料 68
附 4 图纸 70
7、泉城中华饮食文化小镇一期启动区项目商业装修工程总承包（EPC）工程 71
附 1 中标通知书 71
附 2 合同关键页 72
附 3 竣工验收资料 76
附 4 图纸 196
8、历下区文体档案中心项目装饰装修工程（二标段） 197
附 1 中标通知书 197
附 2 合同关键页 199
附 3 竣工验收资料 204
附 4 图纸 205

9、中坤广场（字节跳动办公楼)-装修改造工程D栋地上精装修专业分包工程.....206
附1 中标通知书.....206
附2 合同关键页.....207
附3 竣工验收资料.....212
附4 图纸.....216
二、拟派项目经理情况.....217
1、项目经理身份证、毕业证.....219
2、项目经理职称证.....220
3、项目经理一建证.....221
4、项目经理安全证.....222
5、项目经理社保缴纳证明.....223
6、项目经理业绩证明.....224
6.1 山东高速广场2#塔楼及附属裙房装饰装修工程施工工程.....224
附1 中标通知书.....224
附2 合同关键页.....225
附3 竣工验收资料.....230
附4 图纸.....235
6.2 广州空港经济区中央商务区会展中心二期项目(标段一)装修工程施工专业承包.237
附1 中标通知书.....237
附2 合同关键页.....238
附3 竣工验收资料.....245
附4 图纸.....259
6.3 芜湖凤鸣研创中心升级改造项目（1-6号楼）.....260
附1 中标通知书.....260
附2 合同关键页.....261
附3 竣工验收资料.....266
附4 图纸.....272
三、投标人财务状况.....273
3.1 2022年财务状况.....274
附1 2022年审计报告.....274
附2 2022年资产负债表.....279
附3 2022年损益表（即利润表）.....281
附4 2022年现金流量表.....282
附5 2022年所有者权益变动表.....283
附6 2022年附注.....285
附7 审计单位营业执照及审核人员.....359
3.2 2023年财务状况.....363
附1 2023年审计报告.....363
附2 2023年资产负债表.....369
附3 2023年损益表（即利润表）.....374
附4 2023年现金流量表.....377
附5 2023年所有者权益变动表.....381
附6 2023年附注.....382
附7 审计单位营业执照及审核人员.....422

3.3 2024年财务状况.....426
附1　2024年审计报告.....426
附2　2024年资产负债表.....432
附3　2024年损益表（即利润表）.....435
附4　2024年所有者权益变动表.....438
附5　2024年现金流量表.....442
附6　2024年附注.....446
附7　审计单位营业执照及审核人员.....487
四、不违法分包转包承诺书.....491
五、诚信承诺书.....492
六、投标人基本情况表.....493
1、营业执照.....494
2、资质证书.....495
3、安全生产许可证.....496
4、基本存款账户信息.....497
5、企业简介.....498
6、企业法人变更情况.....500
7、组织结构图.....502
8、企业管理体系认证证书.....503
七、拟派项目团队其他人员情况.....506
1、项目经理：贾广雨.....508
1.1 项目经理证件、社保.....509
2、技术负责人：欧晓勇.....514
2.1 项目技术负责人证件、社保.....515
3、项目副经理：孔令东.....518
4、安全管理负责人：张运雪.....521
5、安全工程师：王明阔.....525
6、质量工程师：李俊雷.....529
7、质量员：窦宝键.....533
8、造价工程师：杨再文.....537
9、电气工程师：邓谦.....541
10、资料员：梁丽敬.....544
11、材料员：李浩松.....548
12、施工员：姜男.....551
13、机械管理员：郑开元.....556
14、劳资专管员：陈福津.....560
15、深化设计师：田洪玉.....563
16、BIM负责人：郭振龙.....566
17、BIM工程师：李宁.....570

一、投标人业绩情况

投标人业绩情况一览表

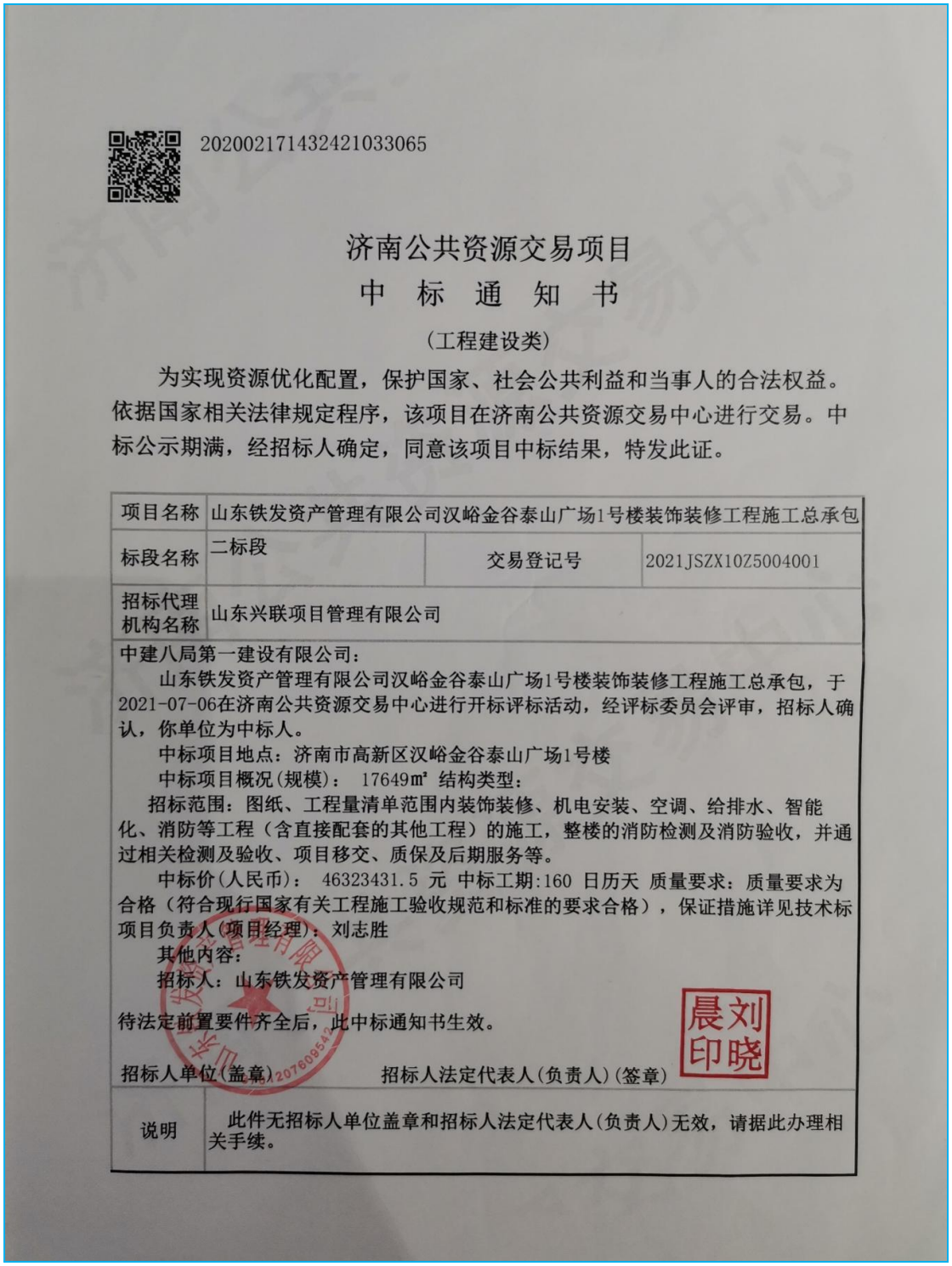
序号	项目名称	委托单位	工程类型	装修面积	合同签订时间（时间格式：XXXX.XX.XX）	竣工验收时间（时间格式：XXXX.XX.XX）	合同金额（万元）
1	山东铁发资产管理有限公司汉峪金谷泰山广场 1 号楼装饰装修工程	山东铁发资产管理有限公司	装饰装修	17649.00 ㎡	2021.09.24	2021.12.31	5093.80
2	山东高速广场 2#塔楼及附属裙房装饰装修工程施工	山东高速西城置业有限公司	装饰装修	200099 ㎡	2021.12.9	2023.04.20	16298.20
3	明湖国际资本运营产业园办公精装修项目装修施工	济南市历下区城市更新建设发展有限公司	装饰装修	20348 ㎡	2022.04.15	2023.05.30	3071.19
4	融汇大厦精装修项目设计采购施工一体化（EPC）工程	武汉荣泰汇地产自限公司	装饰装修	21650.70 ㎡	2021.02.03	2022.10.14	10000.00
5	山东省新动能科创服务有限公司办公区精装修项目工程施工	山东省新动能科创服务有限公司	装饰装修	25101 ㎡	2023.09	2024.05.11	5169.03
6	山东大学第二医院起步区新院（一期）项目精装修工程施工 1 标段	济南城建动能转换开发建设集团有限公司	装饰装修	44012.66 ㎡	2023	2024.04.30	5596.11
7	泉城中华饮食文化小镇一期启动区项目商业装修工程总承包（EPC）工程	山东鲁坤齐晏文化旅游开发有限公司	装饰装修	41076.57 ㎡	2019.09.25	2021.06.01	11153.83

8	历下区文体档案中心项目装饰装修工程（二标段）	济南市历下区档案局、济南中央商务区投资建设集团有限公司	装饰装修	99798.58㎡	2020.05	2020.11.30	5499.60
9	中坤广场（字节跳动办公楼)-装修改造工程 D 栋地上精装修专业分包工程	北京建工集团有限责任公司	装饰装修	45369.36㎡	2021.05.11	2022.04.29	6588.01

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关业绩证明材料。

1、山东铁发资产管理有限公司汉峪金谷泰山广场 1 号楼装饰装修工程

附 1 中标通知书



20200217143242103306 5

济南公共资源交易项目

中 标 通 知 书

（工程建设类）

为实现资源优化配置，保护国家、社会公共利益和当事人的合法权益。依据国家相关法律规定程序，该项目在济南公共资源交易中心进行交易。中标公示期满，经招标人确定，同意该项目中标结果，特发此证。

项目名称	山东铁发资产管理有限公司汉峪金谷泰山广场1号楼装饰装修工程施工总承包		
标段名称	二标段	交易登记号	2021JSZX10Z5004001
招标代理机构名称	山东兴联项目管理有限公司		

中建八局第一建设有限公司：

山东铁发资产管理有限公司汉峪金谷泰山广场1号楼装饰装修工程施工总承包，于2021-07-06在济南公共资源交易中心进行开标评标活动，经评标委员会评审，招标人确认，你单位为中标人。

中标项目地点：济南市高新区汉峪金谷泰山广场1号楼

中标项目概况(规模)： 17649㎡ 结构类型：

招标范围：图纸、工程量清单范围内装饰装修、机电安装、空调、给排水、智能化、消防等工程（含直接配套的其他工程）的施工，整楼的消防检测及消防验收，并通过相关检测及验收、项目移交、质保及后期服务等。

中标价(人民币)： 46323431.5 元 中标工期:160 日历天 质量要求：质量要求为合格（符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求合格），保证措施详见技术标 项目负责人(项目经理)：刘志胜

其他内容：

招标人：山东铁发资产管理有限公司

待法定前置要件齐全后，此中标通知书生效。

招标人单位(盖章) 招标人法定代表人(负责人)(签章)

说明	此件无招标人单位盖章和招标人法定代表人(负责人)无效，请据此办理相关手续。

附 2 合同关键页

合同编号：TFZC-SGZCB-002　　（正本）

山东铁发资产管理有限公司
汉峪金谷泰山广场 1 号楼装饰装修工程
施工总承包工程二标段施工合同

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局　制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：山东铁发资产管理有限公司

法定代表人：刘晓晨

法定注册地址：中国(山东)自由贸易试验区济南片区经十路 7000 号汉峪金融商务中心一区 4 号楼 2011 室

承包人（全称）：中建八局第一建设有限公司

法定代表人：齐朋

法定注册地址：山东省济南市济南市工业南路 89 号

发包人为建设 山东铁发资产管理有限公司汉峪金谷泰山广场 1 号楼装饰装修工程施工总承包（以下简称"本工程"），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：山东铁发资产管理有限公司汉峪金谷泰山广场 1 号楼装饰装修工程施工总承包二标段。

工程地点：济南市高新区汉峪金谷泰山广场 1 号楼。

工程内容：二标段图纸范围内装饰装修工程（含直接配套的其他工程）的施工、

保修。

工程立项批准文号：370171-2021-01-06-000184。

资金来源：国有（非财政）投资。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

二、工程承包范围

承包范围：26-34 层及楼顶图纸、工程量清单范围内装饰装修、机电安装、空调、给排水、智能化、消防等工程（含直接配套的其他工程）的施工，配合一标段完成整楼的消防检测及消防验收，并通过相关检测及验收、项目移交、质保及后期服务等。具体包括但不限于：

1.室内外装饰装修工程施工：完成经发包人认可的施工图范围内的全部装饰装修工程并通过验收；

2.按招标文件要求完成室内外装饰装修工程所需材料设备的生产制作加工，按发包人要求送样直至合格；

3.工程移交前的成品（半成品、原材料）看管和保护；

4.清理及外运现场建筑垃圾，竣工验收前完成所有成品清洁工作直至发包人验收通过；

5.完成应进行的以及应配合进行的测试、试验及相关验收工作；

6.缺陷整改、相关验收及竣工验收合格，达到交付使用要求；

7.与各方的界面划分：发包人有权根据项目实际情况变更工程施工承包内容和界面划分，承包人必须无条件接受且不视为发包人违约；

8.做样板区：重点效果区域及代表性区域需做样板段，待发包人确认效果后方可

进行大面积施工，具体位置及面积最终根据工程现场进度进行；

9.施工封样：施工封样材料须经发包人确认后方可大面积采购，未经发包人确认自行采购的材料发包人有权利不予认可。

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 7 月 10 日

计划竣工日期：2021 年 12 月 17 日

工期总日历天数 160 天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：工程质量符合合格标准。

五、合同形式

本合同采用固定单价合同形式。

六、签约合同价

合同金额：**50938015.37** 元（大写：伍仟零玖拾叁万捌仟零壹拾伍元叁角柒分（人民币）

其中：

1.中标金额：（大写）肆仟陆佰叁拾贰万叁仟肆佰叁拾壹元伍角整（人民币）

（小写）**46323431.50** 元

其中，（1）安全文明施工费：**1905658.81** 元；

（2）甲供材料（设备）暂估价：**3330503.28** 元；

2.取费后暂列金额：（大写）肆佰陆拾壹万肆仟伍佰捌拾叁元捌角柒分（人民币）（小写）4614583.87 元。

七、承包人项目经理

姓名：刘志胜　　职称：高级工程师

身份证号：370481198709207798　　建造师执业资格证书号：00730301

建造师注册证书号：鲁 137171824727

建造师执业印章号：鲁 137171824727

安全生产考核合格证书号：鲁建安 B(2019)0111038

八、合同文件构成

下列文件一起构成合同文件：

1.本协议书；

2.中标通知书；

3.投标函及投标函附录；

4.专用合同条款；

5.通用合同条款；

6.技术标准和要求；

7.图纸；

8.已标价工程量清单；

9.其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式肆份，合同双方各执贰份；副本一式 伍 份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：山东铁发资产管理有限公司

（盖单位章）

法定代表人或其

委托代理人：_____（签字）

2021 年 9 月 24 日

承包人：中建八局第一建设有限公司

（盖单位章）

法定代表人或其

委托代理人：_____（签字）

年 月 日

签约地点：_____

附 3 竣工验收资料

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：汉峪金谷泰山广场 1 号楼装饰装修工程施工总承包二标段

建设单位名称：山东铁发资产管理有限公司

竣工验收时间：2021 年 12 月 31 日

济南市工程质量与安全生产监督站

建筑工程竣工验收报告

工程名称	汉峪金谷泰山广场 1 号楼装饰装修工程施工总承包二标段	工程地址	济南市高新区，北邻城市经十路，东邻凤凰路，西邻舜华路，南邻体育南路延长线
建筑面积	17649 ㎡	结构类型/层数	框架结构/26-34 层
建设单位	山东铁发资产管理有限公司		
施工单位	中建八局第一建设有限公司	资质等级	建筑装修资质壹级
勘察单位	/	资质等级	/
设计单位	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	资质等级	甲级
监理单位	山东易方达建设项目管理有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370199202111050201（2021174）	规划许可证号	/
开工时间	2021 年 09 月 30 日	工程造价	46323431.5 元
工程概况	本工程位于济南市高新区，北邻城市经十路，东邻凤凰路，西邻舜华路，南邻体育南路延长线，框架结构建筑面积约 17649 ㎡，本工程各分部分项主要施工内容墙柱面工程（骨架隔墙、饰面砖粘贴、木饰面、涂饰涂料等）、楼地面工程（石材、地砖施工）、吊顶工程（轻钢龙骨石膏板、硅钙板吊顶）、门窗工程（木门安装）、细部工程（窗帘盒制作与安装）及水电安装（水电管线敷设、灯具、洁具安装等）、消防、通风与空调安装。		

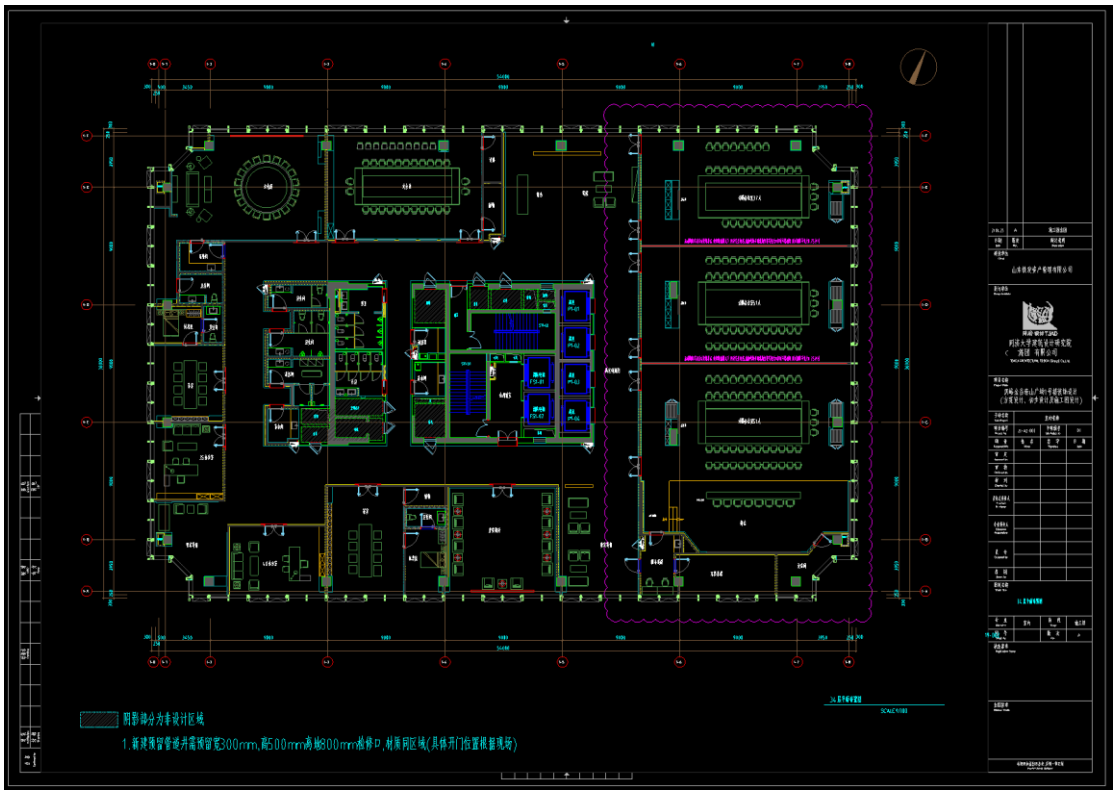
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	刘晓晨	山东铁发资产管理有限公司	/	/	项目负责人
	副组长	周珂月	山东铁发资产管理有限公司	/	/	项目专业负责人
		宋加国	山东易方达建设项目管理有限公司	建筑工程	注册监理工程师	总监理工程师
		陈继良	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	土木工程	工程师	项目负责人
		刘志胜	中建八局第一建设有限公司	建筑工程	一级建造师	项目经理
	验收组成员	梁成放	山东易方达建设项目管理有限公司	安装	工程师	专业监理工程师
		高倩	山东易方达建设项目管理有限公司	建筑工程	工程师	专业监理工程师
		李波	中建八局第一建设有限公司	建筑工程	高工	项目技术负责人
		周洪凯	中建八局第一建设有限公司	建筑工程	工程师	质检员
		李俊雷	中建八局第一建设有限公司	建筑工程	工程师	质检员
		刘爽	中建八局第一建设有限公司	建筑工程	工程师	施工员

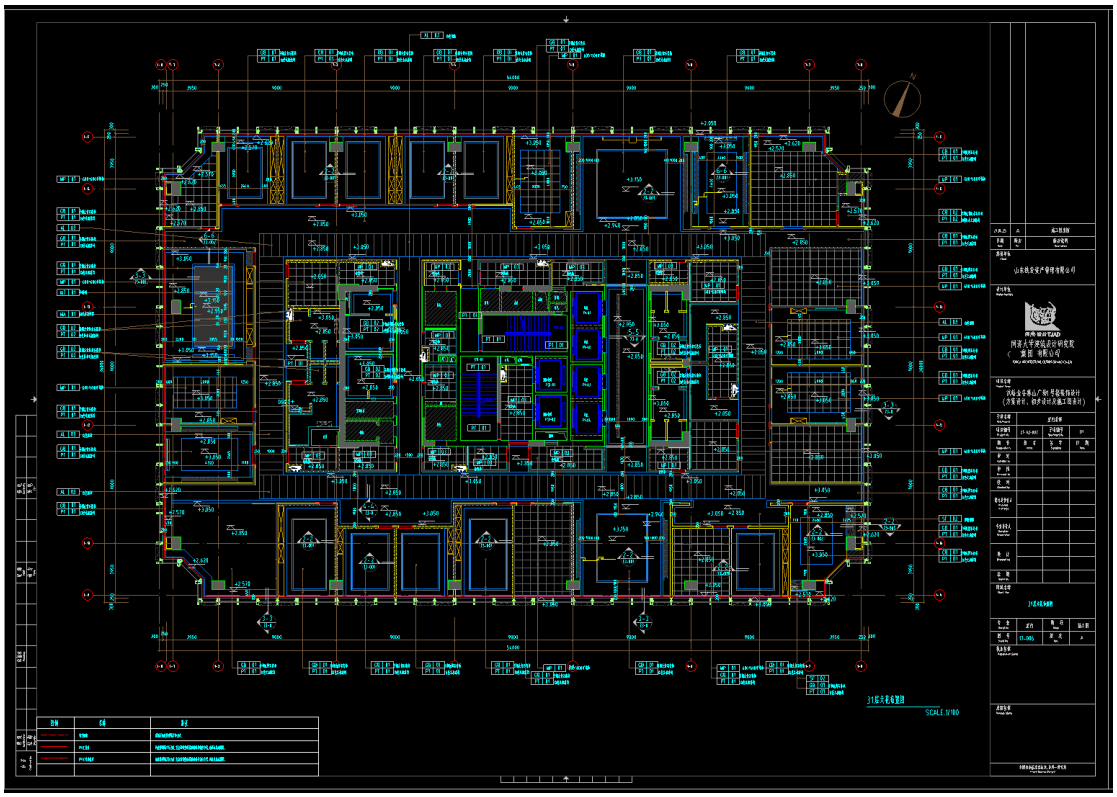
竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套系列，施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、 工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，设计单位分别出具质量检查报告。 2、 建设单位收到竣工验收报告后，组织设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、 建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、设计、监理、施工等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、设计、监理、施工、分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	对设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件的审查批准；办理工程质量报监手续；申领工程建设项目施工许可证；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	/
对设计单位的评价	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司在该工程设计过程中能根据建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的规定。

<table>
<tr><td>对施工单位的评价</td><td colspan="3">中建八局第一建设有限公司在施工过程中按照设计图纸要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。</td></tr>
<tr><td>对监理单位的评价</td><td colspan="3">山东易方达建设项目管理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。</td></tr>
<tr><td rowspan="6">工程质量验收情况</td><td>项目</td><td>验收记录</td><td>验收结论</td></tr>
<tr><td>分部工程</td><td>共 4 分部，经查 4 分部
符合标准及设计要求 4 分部</td><td>经检查符合设计及规范要求
验收合格.</td></tr>
<tr><td>质量控制资料核查</td><td>共 25 项，经审查符合要求 25 项
经核定符合规范要求 25 项</td><td>经检查符合设计及规范要求
验收合格.</td></tr>
<tr><td>安全和主要使用功能核查及抽查结果</td><td>共核查 11 项，符合要求 11 项
共抽查 11 项，符合要求 11 项
经返工处理符合要求 0 项</td><td>经检查符合设计及规范要求
验收合格.</td></tr>
<tr><td>观感质量验收</td><td>共抽查 14 项，符合要求 14 项
不符合要求 0 项</td><td>经检查符合设计及规范要求
验收合格.</td></tr>
<tr><td colspan="2">工程质量验收结论</td><td>验收合格. 同意验收备案.</td></tr>
<tr><td>工程竣工验收意见</td><td colspan="3">经检查，符合设计及规范要求，并满足使用功能</td></tr>
<tr><td>工程竣工验收结论</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>参加验收单位</td><td>建设单位
（单位公章）
法人代表：
2021年12月31日</td><td>设计单位
（单位公章）
法人代表：
2021年12月31日</td><td>监理单位
（单位公章）
法人代表：牛勇
2021年12月31日</td><td>施工单位
（单位公章）
法人代表：
2021年12月31日</td></tr>
</table>

该表一式六份

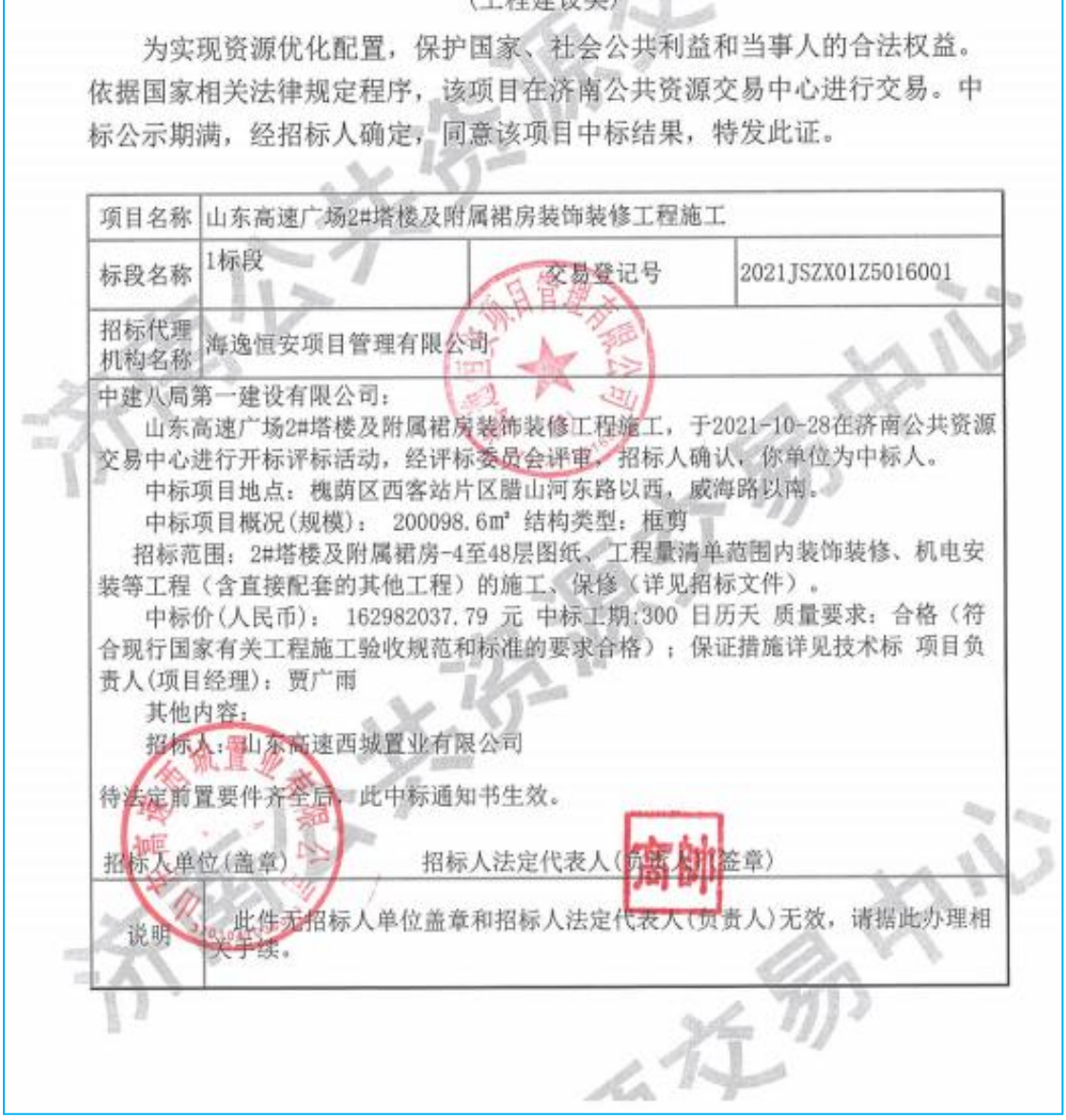
附 4 图纸





2、山东高速广场 2#塔楼及附属裙房装饰装修工程施工工程

附 1 中标通知书



20200217143242103306 5

济南公共资源交易项目
中 标 通 知 书

（工程建设类）

为实现资源优化配置，保护国家、社会公共利益和当事人的合法权益。依据国家相关法律规定程序，该项目在济南公共资源交易中心进行交易。中标公示期满，经招标人确定，同意该项目中标结果，特发此证。

项目名称	山东高速广场2#塔楼及附属裙房装饰装修工程施工		
标段名称	1标段	交易登记号	2021JSZX01Z5016001
招标代理机构名称	海逸恒安项目管理有限公司		

中建八局第一建设有限公司：

山东高速广场2#塔楼及附属裙房装饰装修工程施工，于2021-10-28在济南公共资源交易中心进行开标评标活动，经评标委员会评审，招标人确认，你单位为中标人。

中标项目地点：槐荫区西客站片区腊山河东路以西，威海路以南。

中标项目概况(规模)： 200098.6㎡ 结构类型：框剪

招标范围：2#塔楼及附属裙房-4至48层图纸、工程量清单范围内装饰装修、机电安装等工程（含直接配套的其他工程）的施工、保修（详见招标文件）。

中标价(人民币)： 162982037.79 元 中标工期:300 日历天 质量要求：合格（符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求合格）；保证措施详见技术标 项目负责人(项目经理)：贾广雨

其他内容：

招标人：山东高速西城置业有限公司

待法定前置要件齐全后，此中标通知书生效。

招标人单位(盖章)　　招标人法定代表人(负责人)(签章)

说明	此件无招标人单位盖章和招标人法定代表人(负责人)无效，请据此办理相关手续。

济南公共资源交易中心

附 2 合同关键页

山东高速

合同编号：XCZY-2021-097

山东高速广场 2#塔楼及附属裙房装饰装修工程
施工合同

发包人 ： 山东高速西城置业有限公司

承包人 ： 中建八局第一建设有限公司

二０二一年

建设工程施工合同

发包人（全称）：山东高速西城置业有限公司

承包人（全称）：中建八局第一建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就山东高速广场 2#塔楼及附属裙房装饰装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：山东高速广场 2#塔楼及附属裙房装饰装修工程施工。

2. 工程地点：济南槐荫区山东高速广场。

3. 工程立项批准文号：济发改投资[2012]524 号

4. 资金来源：国有（非财政）投资。

5. 工程内容：图纸范围内装饰装修工程（含直接配套的其他工程）的施工、保修（详见招标文件）。

二、工程承包范围：

2#塔楼及附属裙房-4 至 48 层图纸、工程量清单范围内装饰、装修、机电安装等工程（含直接配套的其他工程）的施工、保修（详见招标文件）。

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 11 月 10 日。

计划竣工日期：2022 年 9 月 5 日。

工期总日历天数：300 天。自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

四、质量标准

工程质量符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求合格，有关本工程质量方面的特殊要求：材料和设备必须采用经甲方认可的国内外一线品牌。

五、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价

合同金额：（含税价大写）：壹亿陆仟贰佰玖拾捌万贰仟零叁拾柒圆柒角玖分（人民币）、（小写）：¥162982037.79元。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）肆佰捌拾柒万伍仟叁佰壹拾贰元贰角叁分（¥4875312.23元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥0元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰佰万圆（¥2000000.00元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）/（¥0元）。

2. 合同价格形式：固定综合单价。

3. 乙方收取相关费用应先向甲方开具相应数额、符合甲方要求的增值税普通（或专用）发票，开票信息向甲方联系人索取。否则甲方可拒绝支付费用且不视为甲方违约。

六、承包人项目经理

姓名：贾广雨。

职称：注册建造师/建筑工程师/一级。

身份证号：37040619860703331X。

建造师执业资格证书号：00831757。

建造师注册证书号：00831757。

建造师执业印章号：00831757。

安全生产考核合格证书号：鲁建安B（2019）0111919。

七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及其附录；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

八、承诺

1.发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十四、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

2021 年 12月 9 日

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

年 月 日

签约地点：济南

附 3 竣工验收资料

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：山东高速广场项目（原省会文化艺术中心配套高层）2#塔楼、附属裙房及车库

建设单位名称：山东高速西城置业有限公司

竣工验收时间：2023 年 4 月 20 日

济南市建筑工程质量监督站制

建筑工程竣工验收报告

工程名称	山东高速广场项目（原省会文化艺术中心配套高层）2#塔楼、附属裙房及车库	工程地址	槐荫区西客站片区腊山河东路以西，威海路以南
建筑面积	200099 ㎡	结构类型/层数	裙房：框架，塔楼： 框架-核心筒 裙房地上共 4 层，2#塔楼地下共 4 层，地上共 48 层
建设单位	山东高速西城置业有限公司		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	资质等级	特级
勘察单位	济南市勘察测绘研究院	资质等级	甲级
设计单位	同圆设计集团股份有限公司	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	综合
施工许可证号	2013 第 45 号	规划许可证	建字第 370104201300076 号
开工时间	2022 年 4 月 11 日	工程造价	70816 万元
工程概况	本工程 2#塔楼地下 4 层/地上 48 层，框架-核心筒结构，裙房地上 4 层，框架结构。裙房桩承台+抗水板基础，2#塔楼桩筏基础。钢筋混凝土柱、型钢混凝土柱；外墙为石材幕墙、金属板幕墙、玻璃幕墙；混凝土屋面采用 3 厚热熔型聚酯胎改性沥青防水卷材；钢结构屋面采用幕墙面层金属板自防水+金属板防水；内墙装饰采用乳胶漆、贴面砖、干挂石材；混凝土地面，有防水要求的地面采用聚合物水泥防水涂料，贴瓷砖；14-27 层户内木地板；消防系统分为室内消火栓系统、火灾报警及消防联动系统、漏电火灾监控系统、自动喷淋灭火系统；电气系统分为高低压配电系统、照明系统、防雷接地系统；弱电系统分为有线电视及光纤到户通信设施系统、视频监控系统；室内给水、热水、排水。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	魏级明	山东高速西城置业有限公司	土建	工程师	工程负责人
	副组长	张海	中国建筑第八工程局有限公司	土建	工程师	项目经理
		孙武章	济南市建设监理有限公司	土建	注册监理工程师	项目总监
		张建新	山东同圆设计集团有限公司	土建	一级注册建筑师	项目经理
		杨长民	济南市勘察测绘研究院	土建	岩土工程师	项目负责人
	验收组成员	张斌	山东高速西城置业有限公司	土建	工程师	现场负责人
		冯雪丽	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	土建监理员
		孙璐	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	安装监理员
		邹涛汉	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	安全监理工程师

		丁凯	山东同圆设计集团有限公司	电气	工程师	安装设计人员
		陈军华	山东同圆设计集团有限公司	水暖	工程师	安装设计人员
		张兵	中国建筑第八工程局有限公司	土建	工程师	技术负责人
		韩彤	中国建筑第八工程局有限公司	安装	工程师	施工员
		杜现瑞	中国建筑第八工程局有限公司	土建	工程师	施工员
		陈强	中国建筑第八工程局有限公司	土建	工程师	质量验收员
竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。					
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；建设单位出具质量评估报告，设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工报告后，组织设计、勘察、监理、施工单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位组织工程竣工验收，作出全面评价，形成竣工验收意见。					
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、设计、监理、勘察、施工等单位组成验收委员会，对工程进行验收，建设、设计、监理、勘察、施工分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况，审阅参建各方工程档案资料，实地查收工程质量。					
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；施工图设计文件及时办理了审查批准手续；办理了工程质量监督注册手续；申领了工程建设项目施工许可证；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。					
对勘察单位的评价	济南市勘察测绘研究院履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性的规定，提供的地质勘察报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。					
对设计单位的评价	山东同圆设计集团有限公司工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。					
对施工单位的评价	中国建筑第八工程局有限公司在施工过程中按照图纸设计和施工规范要求组织安排施工，执行施工合同及国家有关法律法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料齐全有效，工程质量达到验收规范的合格规定。					

对监理单位的评价	济南市建设监理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对该工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责，按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性标准规定严格控制工程质量。

工程质量验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	符合要求，同意验收
	质量控制资料核查	共 50 项，经审查符合要求 50 项 经核定符合规范要求 50 项	符合要求，同意验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 7 项，符合要求 7 项 共抽查 7 项，符合要求 7 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求，同意验收
	观感质量验收	共抽查 28 项，符合要求 28 项 不符合要求 0 项	符合要求，同意验收
	工程质量验收结论	质量合格，同意验收	
工程竣工验收意见		该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。	
工程竣工验收结论		该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，工程质量合格，一致通过竣工验收。	

参加验收单位	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位
	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）
	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

建筑装饰装修 分部（子分部）工程质量验收记录

鲁ZX-038-

单位(子单位)工程名称	山东高速广场项目（原省会文化艺术中心配套高层）2#塔楼、附属裙房及车库	子分部工程数量	8	分项工程数量	14
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	张海	技术（质量）负责人	张兵
分包单位	[illegible]	分包单位负责人	贾3丽	分包内容	/

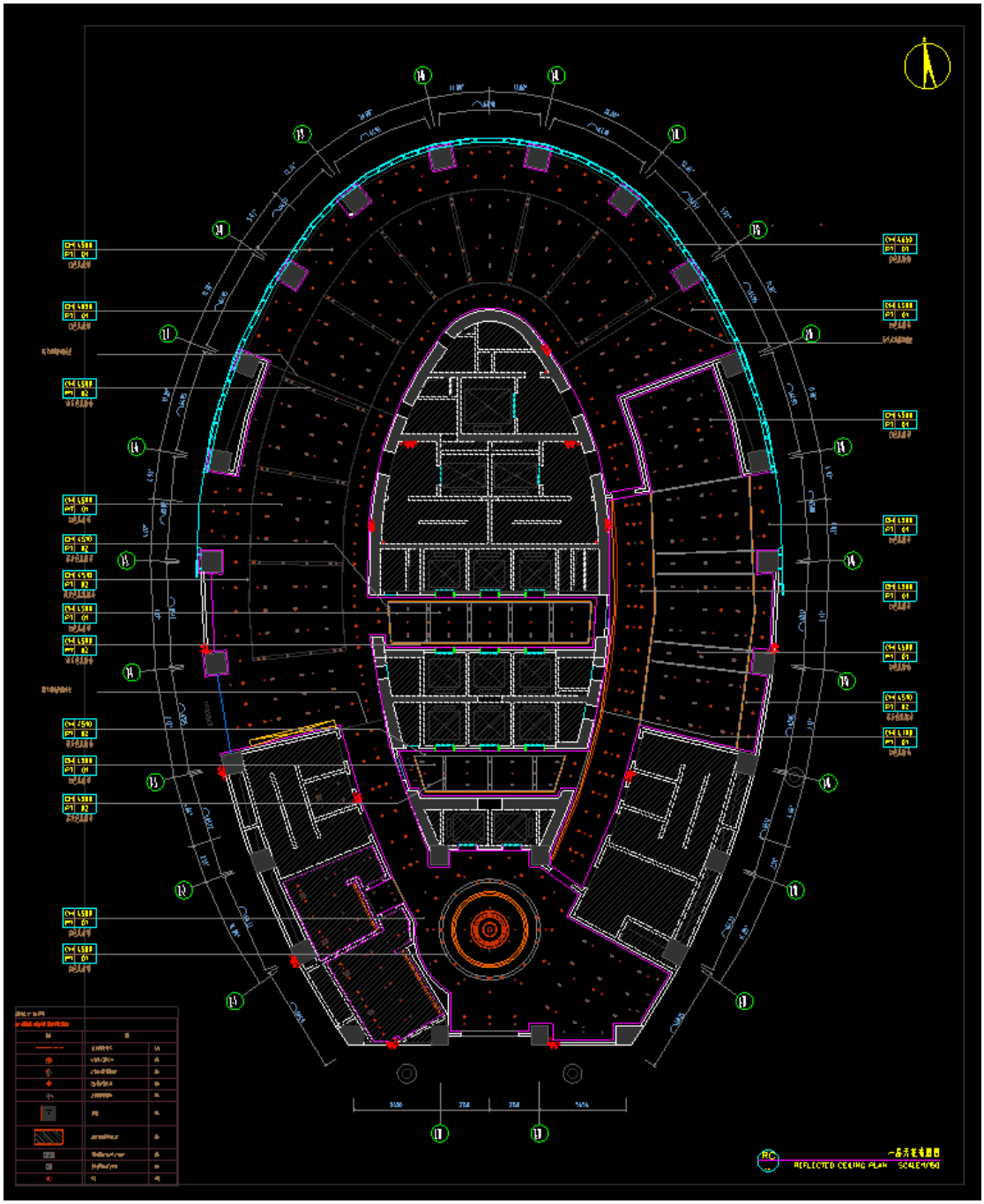
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	建筑地面	基层铺设	53	合格	验收合格
		整体面层铺设	53	合格	验收合格
		木、竹面层铺设	14	合格	验收合格
		板块面层铺设	83	合格	验收合格
2	抹灰	一般抹灰	53	合格	验收合格
3	门窗	特种门安装	54	合格	验收合格
		木门窗安装	54	合格	验收合格
4	涂饰	水性涂料涂饰	53	合格	验收合格
		涂膜防水层	52	合格	验收合格
5	细部	护栏和扶手制作与安装	53	合格	验收合格
		橱柜制作与安装	14	合格	验收合格
6	轻质隔墙	板材隔墙	46	合格	验收合格
7	吊顶	板块面层吊顶	90	合格	验收合格
8	饰面砖工程	内墙饰面砖粘贴	84	合格	验收合格
		质量控制资料		齐全、有效	验收合格
		安全与功能检验报告		符合要求	验收合格
		观感质量检查结果		良好	良好
综合验收结论	该工程质量控制资料齐全，安全和功能符合要求，同意验收。				

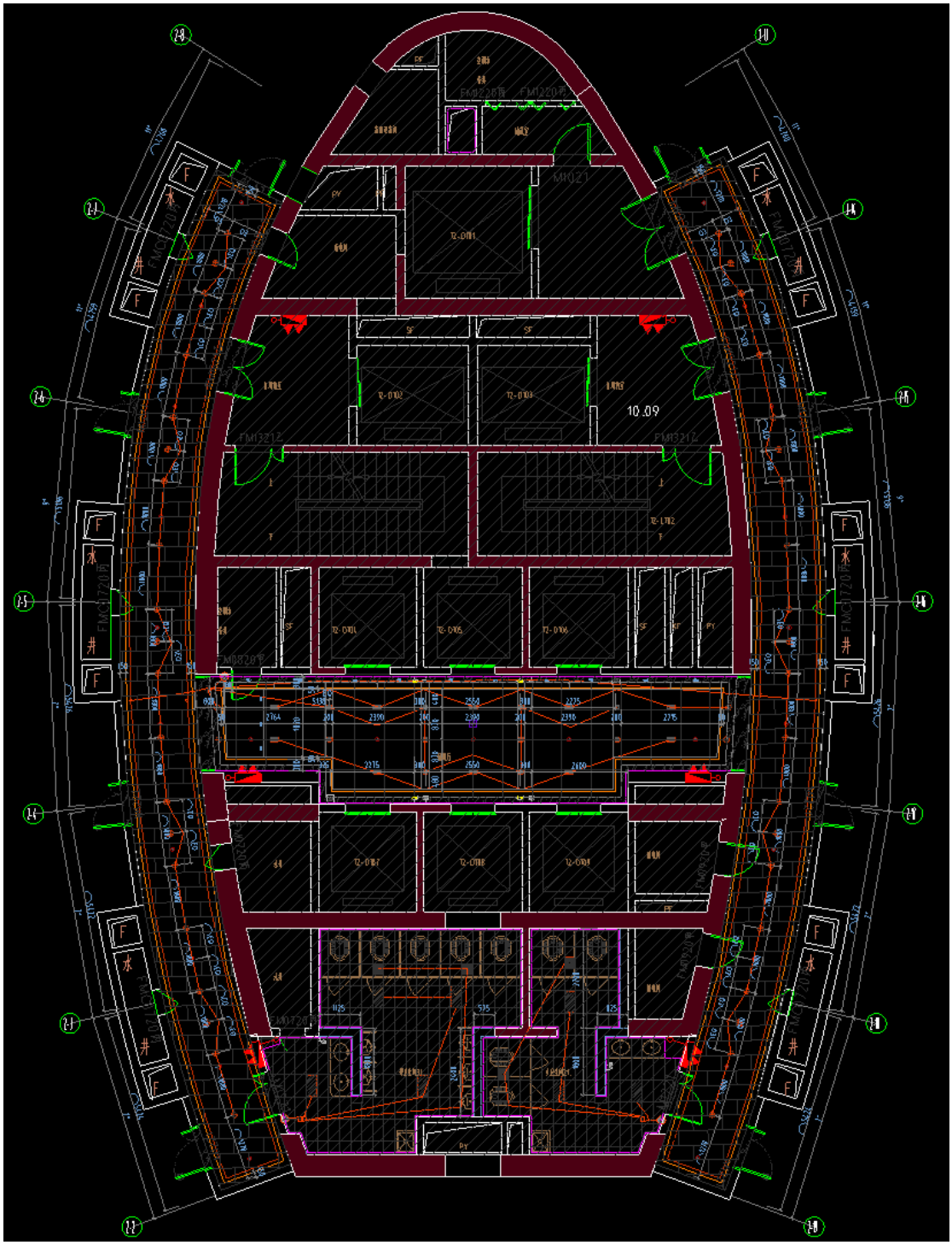
施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：张海	项目负责人：杨水民	项目负责人：[illegible]	总监理工程师：[illegible]
2023 年 4 月 20 日	2023 年 4 月 20 日	2023 年 4 月 20 日	2023 年 4 月 20 日

山东省建设工程质量监督总站监制

005

附 4 图纸





3、明湖国际资本运营产业园办公精装修项目装修施工

附 1 中标通知书

20220408100016000127 8

济南公共资源交易项目中标 通 知 书

（工程建设类）

为实现资源优化配置，保护国家、社会公共利益和当事人的合法权益。依据国家相关法律规定程序，该项目在济南公共资源交易中心进行交易。中标公示期满，经招标人确定，同意该项目中标结果，特发此证。

项目名称	明湖国际资本运营产业园办公精装修项目装修施工		
标段名称	1标段	交易登记号	2022JSZX02Z5002001
招标代理机构名称	海逸恒安项目管理有限公司		

中建八局第一建设有限公司：

明湖国际资本运营产业园办公精装修项目装修施工，于2022-04-02在济南公共资源交易中心进行开标评标活动，经评标委员会评审，招标人确认，你单位为中标人。

中标项目地点：奥体西路以西，工业南路以南

中标项目概况(规模)： 39153.4㎡ 结构类型：框筒

招标范围：图纸范围内装饰装修工程（含直接配套的其他工程）的施工、保修（详见招标文件）。

中标价： 30711880.67 元 中标工期:280 日历天 质量要求：合格（符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求合格）；保证措施详见技术标 项目负责人(项目经理)：殷镔

其他内容：

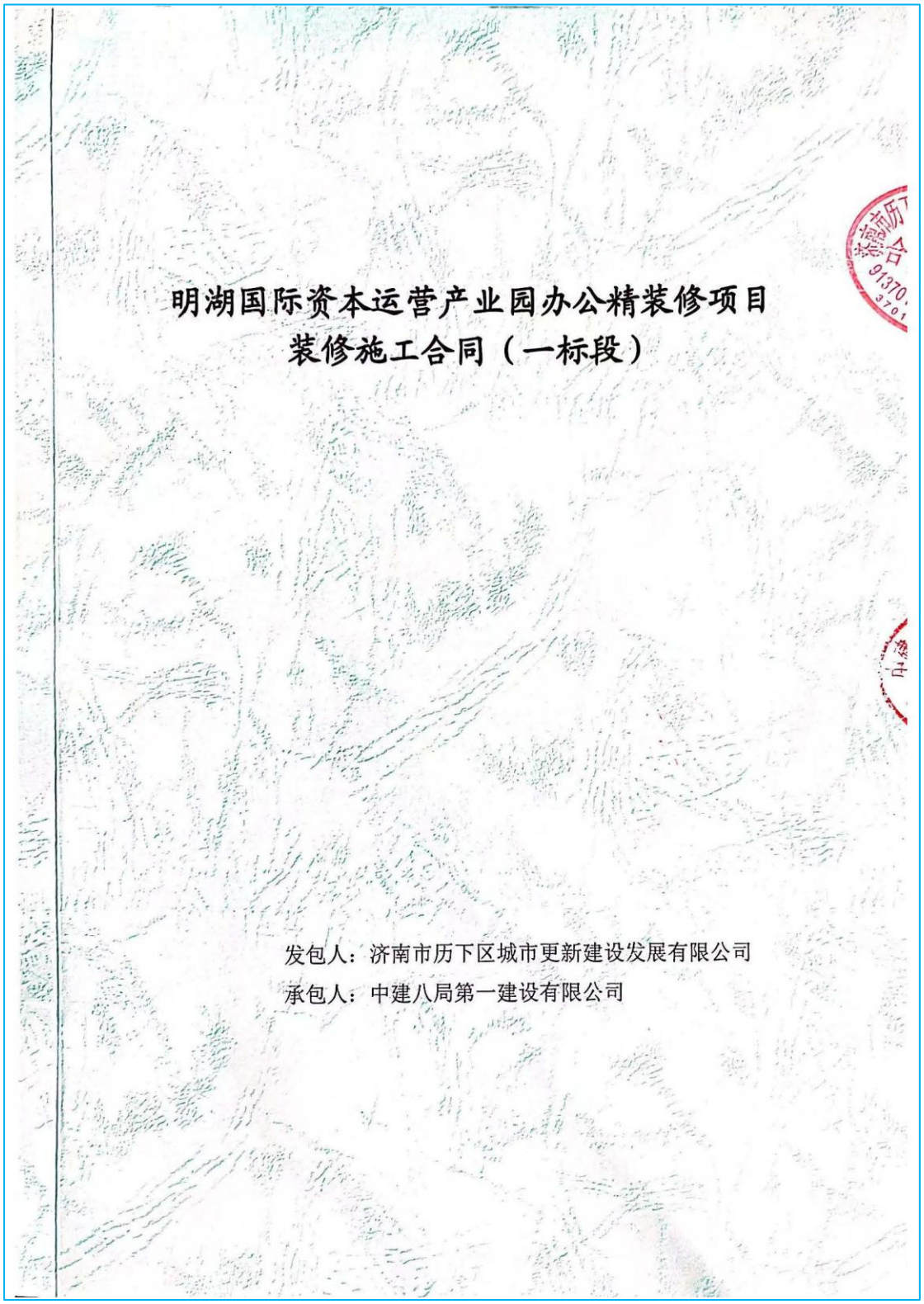
招标人：济南市历下区城市更新建设发展有限公司

招标人单位(盖章) 招标人法定代表人(负责人)(签章)

日期：2022年04月08日

说明	此件无招标人单位盖章和招标人法定代表人(负责人)签章无效，请据此办理相关手续。

附 2 合同关键页



明湖国际资本运营产业园办公精装修项目

装修施工合同（一标段）

发包人：济南市历下区城市更新建设发展有限公司

承包人：中建八局第一建设有限公司

第一部分　协议书

发包人（全称）：济南市历下区城市更新建设发展有限公司

承包人（全称）：中建八局第一建设有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：明湖国际资本运营产业园办公精装修项目装修施工合同（一标段）

工程地点：奥体西路以西，工业南路以南

工程内容：图纸范围内装饰装修工程（含直接配套的其他工程）的施工、保修。

二、工程施工范围

施工范围包括：完成图纸及工程量清单范围内的装饰装修工程施工，包括材料设备供货、采购保管、加工制作、检验试验、施工并通过相关验收、联动调试、缺陷处理、后期服务及质量保修等。具体包括但不限于：

（1）室内外装饰装修工程施工：完成经发包人认可的施工图范围内的全部装饰装修工程并通过验收；

（2）按招标文件要求完成室内外装饰装修工程所需材料设备的招标供应或生产制作加工，按发包人要求送样直至合格；

（3）工程移交前的成品（半成品、原材料）看管和保护；

（4）清理及外运现场建筑垃圾，竣工验收前完成所有成品清洁工作直至发包人验收通过，此项费用各承包人在综合单价中应综合考虑；

（5）完成应进行的以及应配合进行的测试、试验及相关验收工作；

（6）缺陷整改、相关验收及竣工验收合格，达到交付使用要求。

（7）与各方的界面划分：发包人有权根据项目实际情况变更工程施工承包内容和界面划分，承包人必须无条件接受且不视为发包人违约，承包人不得提出任何形式的索赔。

（8）做样板区：重点效果区域及代表性区域需做样板段，待发包人确认效果后方可进行大面积施工，具体位置及面积最终根据工程现场进度进行。费用承包人在总价中综合考虑不得单列。

		疏散楼梯间、后勤用房、强弱电井）应急灯、普通灯具、开关插座的供货及安装；后期二次深化设计的功能性房间提供电缆敷设及压接		
1.5	消防弱电	图纸设计的全部施工内容及拆改工程	根据精装图纸进行拆改、新增等，配合设备、烟感、手报、应急照明等所有消防系统末端的定位及开口，末端周边打胶收口	
1.6	智能化	按照现有施工桥架及后期增加桥架，智能化单位负责施工新增设备及穿线	配合设备定位及开口，弱电配管，末端周边打胶收口	
1.7	防排烟系统	图纸设计内容全部施工及拆改工程	根据精装图纸进行拆改、新增等，配合风口定点、开口及风口着色	
1.8	空调系统	空调图纸设计内容全部施工，空调单位负责施工新增设备及拆改工程	根据精装图纸进行拆改、新增等，配合风口定点、开口及风口着色；	
1.9	排风系统	按照图纸设计进行施工，卫生间内排风系统风管、风口、电气部分及拆改工程	根据精装图纸进行拆改、新增等，配合风口定点、开口及风口着色；	
1.10	电梯系统	电梯单位负责复核装修方案承载力，配合装修	轿厢、大门套等装修	

精装单位负责成品保护。

备注：发包人有权调整以上工作界面，承包人应无条件服从，并不得提出任何形式的索赔。

三、合同工期

总工期：280日历天（总工期以满足本项目总体进度要求为前提，实际工期以发包人批准的承包人所报施工进度计划为准，开工的具体日期以发包人通知为准）。

四、质量标准

工程质量标准：合格

质保期：**工程验收合格并移交给发包人之日起 24 个月，主要设备质量保修期自验收合格并移交给发包人之日起 36 个月。**

五、合同价款

合同总价=有效签约金额+暂列金额

合同总价款暂定（含税价）：33560366.27 元（大写：叁仟叁佰伍拾陆万零叁佰陆拾陆元贰角柒分）。

不含税总价：30789326.85 元，增值税：2771039.42 元

合同执行期间，不含税价格不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计相应调整。

有效签约金额（含税价）：30711880.67 元（大写：叁仟零柒拾壹万壹仟捌佰捌拾元陆角柒分）。

暂列金额（含规费税金）：2848485.6 元（大写：贰佰捌拾肆万捌仟肆佰捌拾伍元陆角整）；

六、组成合同的文件

（1）本合同协议书；

（2）中标通知书；

（3）本合同专用条款；

（4）本合同通用条款；

（5）招标文件及其附件；

（6）投标文件及其附件；

（7）双方核对完成的工程量；

（8）工程建设标准强制性条文；

（9）双方核对完成的材料汇总表；

（10）施工图纸、设计变更、现行国家、省、市及内部有关施工、设计方面的规范、标准和其他有关技术资料、技术说明；

合同履行过程中双方签订的补充协议等法律文件均作为本合同不可分割的一部分，优先使用。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相

同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

本合同双方约定本协议书由双方法定代表人或其授权的委托代理人签署并盖章后生效。

十一、本协议书一式柒份，发包人执伍份，承包人执贰份，具有同等效力。

发包人：

法定代表人

或委托代理人：

（签字或盖章）

经办人：侯艳红

联系方式：15820010807

签订日期：2022 年 4 月 15 日

承包人：

法定代表人

或委托代理人：

（签字或盖章）

经办人：靳树杰

联系方式：15822646234

签订日期：2022 年 4 月 15 日

附 3 竣工验收资料

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：明湖国际资本运营产业园办公精装修项目 T1 塔楼 5-27 层

建设单位名称：济南市历下区城市更新建设发展有限公司

竣工验收时间：2023 年 5 月 30 日

济南市建筑工程质量监督站制

建筑工程竣工验收报告

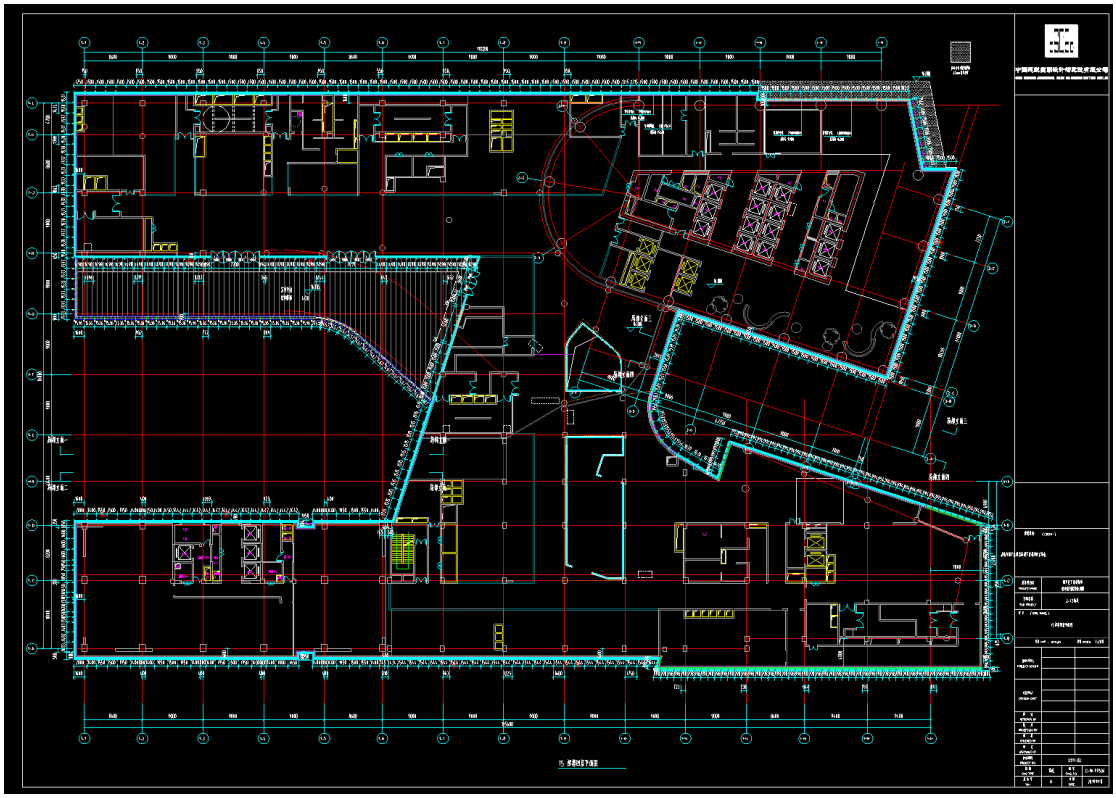
工程名称	明湖国际资本运营产业园办公精装修项目 T1 塔楼 5-27 层	工程地址	历下区工业南路以南，奥体西路以西
建筑面积	20348m²	结构类型/层数	框架结构/地上：5-27 层
建设单位	济南市历下区城市更新建设发展有限公司		
施工单位	中建八局第一建设有限公司	资质等级	特级
设计单位	深圳海外装饰工程有限公司	资质等级	甲级
监理单位	山东建院工程监理咨询有限公司	资质等级	甲级
施工许可证号	370102202301130101	规划许可证号	/
开工时间	2023 年 1 月 13 日	工程造价	3071.18 万元
工程概况	该项目为装修工程，框架结构，为办公楼建筑，建筑面积：20348m²，地上：5-27 层，结构安全等级为二级，抗震等级三级，耐火等级地上二级，抗震设防烈度为 7 度，结构设计使用年限 50 年。外墙为玻璃幕墙；室内装修：卫生间地面砖地面，内墙为乳胶漆墙面，石膏板吊顶，安装防火门及防火卷帘。电气系统包括照明、动力、消防弱电火灾报警系统，消火栓系统安装，电压等级为 220/380V，配电系统接地型式采用 TN-C-S 系统。排水采用 PVC-U 排水，给水采用 PP-R 管材安装；通风与空调系统安装，改造防排烟系统，空调系统。		

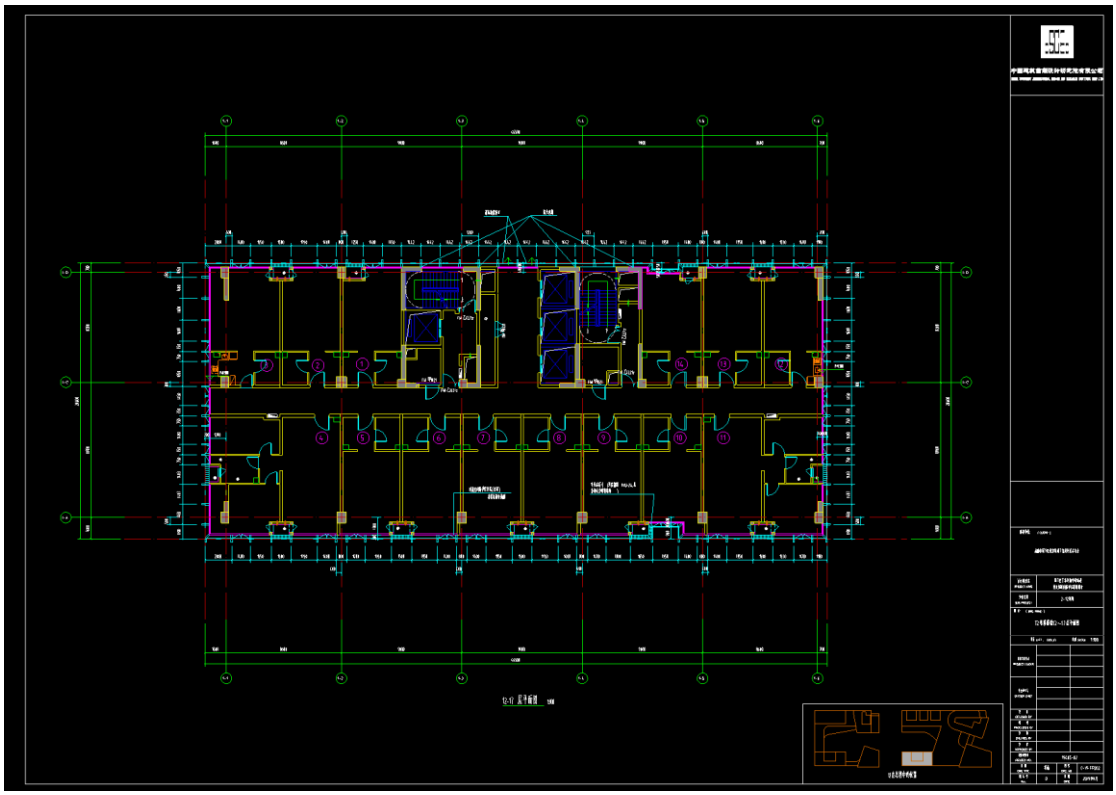
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	刘含江	济南市历下区城市更新建设发展有限公司	建筑工程	工程师	项目负责人
	副组长	翟桂杰	山东建院工程监理咨询有限公司	建筑工程	工程师	总监理工程师
		殷 镔	中建八局第一建设有限公司	建筑工程	高级工程师	项目负责人
		吴开城	深圳海外装饰工程有限公司	建筑装饰设计工程师	高级工程师	项目负责人
		何万清	深圳海外装饰工程有限公司	给排水	给水排水注册工程师	项目专业负责人
		谭天莺	深圳海外装饰工程有限公司	暖通	暖通空调工程师	项目专业负责人
		黄 敏	深圳海外装饰工程有限公司	电气	电气工程师	项目专业负责人
		张明新	山东建院工程监理咨询有限公司	建筑工程	工程师	专业监理工程师
		邵明飞	山东建院工程监理咨询有限公司	机电安装	工程师	监理员
		郭振中	山东建院工程监理咨询有限公司	建筑工程	工程师	建造师
		唐 瑜	中建八局第一建设有限公司	建筑工程	高级工程师	公司技术负责人
		唐 瑜	中建八局第一建设有限公司	建筑工程	高级工程师	公司质量负责人
		李 波	中建八局第一建设有限公司	建筑工程	工程师	项目技术负责人
		周洪凯	中建八局第一建设有限公司	机械电气	工程师	专业质检员

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由济南市历下区城市更新建设发展有限公司负责人刘含江主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收，建设、监理、施工、设计分别汇报合同履约情况，及法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料，实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件已审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	/
对设计单位的评价	深圳海外装饰工程有限公司在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。

<table>
<tr><td>对施工单位的评价</td><td colspan="3">中建八局第一建设有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。</td></tr>
<tr><td>对监理单位的评价</td><td colspan="3">山东建院工程监理咨询有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。</td></tr>
<tr><td rowspan="6">工程质量验收情况</td><td>项目</td><td>验收记录</td><td></td></tr>
<tr><td>分部工程</td><td>共 6 分部，经查 6 分部
符合标准及设计要求 6 分部</td><td></td></tr>
<tr><td>质量控制资料核查</td><td>共 44 项，经审查符合要求 44 项
经核定符合规范要求 0 项</td><td>符合要求，通过验收</td></tr>
<tr><td>安全和主要使用功能核查及抽查结果</td><td>共核查 17 项，符合要求 17 项
共抽查 14 项，符合要求 14 项
经返工处理符合要求 0 项</td><td>符合要求，通过验收</td></tr>
<tr><td>观感质量验收</td><td>共抽查 17 项，符合要求 17 项
不符合要求 0 项</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">工程质量验收结论</td><td>质量达到合格标准，通过验收</td></tr>
<tr><td>工程竣工验收意见</td><td colspan="3">该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。</td></tr>
<tr><td>工程竣工验收结论</td><td colspan="3">该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过竣工验收。</td></tr>
<tr><td></td><td>建设单位</td><td>监理单位</td><td>设计单位</td><td>施工单位</td></tr>
<tr><td></td><td>法人代表：
年 月 日</td><td>法人代表：
年 月 日</td><td>法人代表：
年 月 日</td><td>法人代表：
年 月 日</td></tr>
</table>

附 4 图纸





4、融汇大厦精装修项目设计采购施工一体化（EPC）工程

附 1 中标通知书

中标通知书

致：中建八局第一建设有限公司

你方于 2021 年 1 月 19 日（投标日期）所递交的融汇大厦精装修项目设计采购施工一体化（EPC）（项目名称）招标的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：设计费用折扣率 65% ；施工费用折扣率 93.49% 。

工期： 360 日历天 。

设计质量标准：符合现行国家设计规范、有关政策法规和招标要求 。

工程质量标准： 合格 。

项目经理： 苏心科 （姓名）。

设计负责人： 于洪飞 （姓名）。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 武汉荣泰汇地产有限公司 （指定地点）与我方签订合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要，是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期：2021 年 01 月 28 日

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期：2021 年 01 月 28 日

附 2 合同关键页

驰汇大厦精装修项目设计采购施工一体化（EPC）工程合同

正 本

包　　人：武汉荣泰汇地产有限公司

包　　人：中建八局第一建设有限公司

合同专用章

91370000163048471O

合同签订日期：2021 年 2 月 3 日

第一节　合同协议书

发包人（全称）：武汉荣泰汇地产有限公司

承包人（全称）：中建八局第一建设有限公司

发包人为实施融汇大厦精装修项目设计采购施工一体化（EPC）工程（项目名称），已接受承包人对该项目设计采购施工一体化总承包投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

1、工程概况：

工程名称：融汇大厦精装修项目设计采购施工一体化（EPC）工程。

建设规模：总建筑面积 68239.4 ㎡，地上 49859.88 ㎡，地下 18379.52 ㎡。

工程地点：武汉市金银湖北路与金银湖中路交叉口西南角。

备案证号：2016-420112-47-03-325455。

资金来源：企业自筹。

2、工程承包范围

本项目的施工图深化设计和施工总承包，主要建设内容含硬装施工、软装设计采购与安装、智能化、中央空调、机械停车位等。

3、合同工期

设计开工日期：　　年　　月　　日（承包人在收到发包人提供的项目基础资料、现场障碍资料后，以收到完整资料之日起作为设计开工日期）。

工程开工日期：以总监理工程师签发开工令为准。

工程竣工日期：　　年　　月　　日

节点工期：总体设计施工组织设计批准工期为准。

工期控制：设计、施工总工期 360 日历天（12 个月）。

4、质量标准

设计要求的质量标准：满足国家现行的建筑工程建设标准和要求、设计规范及标文件要求的设计深度。

施工要求的质量标准：合格。

5、签约合同价

5.1 设计部分：

设计费用：本项目的设计费用按照国家计委、建设部计价格【2002】10 号文《工程勘察设计收费标准》计算，工程设计费用折扣率为 65 %，其中设计收费报价的专业调整系数 1.0，工程复杂程度调整系数取 1.0，附加调整系数均取 1.0。

5.2 施工部分：

施工费用：本项目按合同约定的定额计价，施工费折扣率为 93.49 %，执行的定额、材料价格及相关标准如下：

（1）工程造价依据：工程造价依据：执行《建设工程工程量清单计价规范 GB50500-2013》、《湖北省建筑安装工程费用定额（2018）》、《湖北省房屋建筑与装饰工程消耗量定额及全费用基价表（2018）》、《湖北省通用安装工程消耗量定额及全费用基价表（2018）》、《湖北省市政工程消耗量定额及全费用基价表（2018）》、《湖北省园林绿化工程消耗量定额及全费用基价表(2018)》、武建价字（2014）7、8 号文；执行湖北省住房和城乡建设厅《关于调整湖北省建设工程计价依据的通知（鄂建办〔2020〕93 号文，增值税税率 9%。定额中未计价材料与允许进行价格调整的材料按武汉市建设工程定额管理站颁布的施工同期《武汉市建设工程造价信息》中的相应价格执行。

（2）主材价格：本项目主材价格基准以《武汉市建设工程造价信息》2020 年第 12 期为准，在项目实施期间，相应造价信息与 2020 年第 12 期进行比较，幅度范围在 5%以内的不予调整；超出 5%以外的涨价部分由招标人承担，低于基准价格 5%的据实调整。

（3）《武汉市建设工程造价信息》未包含的材料，在材料使用前一周内，上报发包人，通过发包人、承包人、监理公司、其他参建单位等共同询价后确定其材料结算单价。

（4）本项目实施期间不执行湖北省及武汉市相关职能部门因物价等原因最新发布的适用于本地区的调差调价文件。

（5）在工程实施期间若遇湖北省相关职能部门颁布新定额或调价文件，不按职能部门的下发的文件规定执行。

（6）本工程工程量的认定：按经审定的施工图计算工程量，因发包人提出的变更工程量经发包人现场代表、监理单位、承包人、造价咨询根据相关规定的度量单位和计量方法签认计量。

（7）本项目最终结算价以跟踪审计单位审核、发包人审定为准。

（8）承包人需在施工图审核合格后，根据审定的施工图编制造价预算并送招标人审核，招标人审核后的预算造价作为决算依据之一。

5.3 工程承包总价=设计结算总价+施工结算总价，本项目最终结算价以造价咨询单位审核、发包人审定为准。

6、承包人项目经理（项目总负责人）

项目经理：苏心科

设计负责人：于洪飞

7、组成合同的文件

组成本合同的文件及解释合同文件的优先顺序如下：

（1）施工合同协议书；

（2）中标通知书；

（3）投标书及其附件；

（4）施工合同专用条款；

（5）施工合同通用条款；

（6）标准、规范及有关技术文件；

（7）图纸；

（8）工程量清单；

（9）工程报价单或预算书；

（10）双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为施工合同的组成部分。

合同双方在合同履行过程中经双方签字认可的有关工程的补充协议、洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分，其解释顺序以时间在后者具有最优先解释权。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

8、本协议书中有关词语含义与合同条款中的定义相同。

9、承包人承诺按合同约定承担工程的设计、施工、竣工、交付及缺陷修复。

10、发包人承诺按合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

11、本合同正本一式 贰 份，合同双方各执 壹 份；副本一式 壹拾 份，合同双方各执 伍 份。

12、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

13、发包人和承包人的法定代表人或其委托代理人在合同协议书上签字并盖单位章后，合同生效。

以下为签章页

发包人：（公章）

武汉荣圣汇地产有限公司

法定代表人：

（签章）

工商注册住所：

承包人：（公章）

中建八局第一建设有限公司

法定代表人：

（签章）

工商注册住所：

签约地点：武汉市东西湖区

签约时间：　　年　　月　　日

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

420112202205230103

编号

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关

发证日期 2022 年 05 月 23 日

武汉市东西湖区行政审批局 行政审批专用章（3）

建设单位	武汉荣泰汇地产有限公司		
工程名称	武汉交投集团总部项目（办公楼、地下室）		
建设地址	东西湖区金银湖街金银湖北路以南、金银湖中路以西		
建设规模	68,239.4 平方米	合同价格	9,349 万元
勘察单位	/		
设计单位	中建八局第一建设有限公司		
施工单位	中建八局第一建设有限公司		
监理单位	湖北亚太建设监理有限责任公司		
勘察单位项目负责人	/	设计单位项目负责人	于洪飞
施工单位项目负责人	苏心科	总监理工程师	刘云权
合同工期	2022 年 05 月 10 日至 2023 年 05 月 10 日，共 366 天		
备注	1. 地下建筑面积 18379.52 平方米；2. 于 2022 年 10 月 19 日，根据相关材料，建设规模调整为“21650.7 平方米”，其中地下建筑面积为 0 平方米，工程名称变更为“融汇大厦室内改造（1-3 层，19-22 层，24-30 层）”		

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废纸。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作.
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

附 4 竣工验收资料

工程竣工验收报告

工程名称：融汇大厦室内改造（1-3 层、19-22 层、24-30 层）

建设单位：武汉荣泰汇地产有限公司

项目负责人（签名）：

2022 年 10 月 14 日

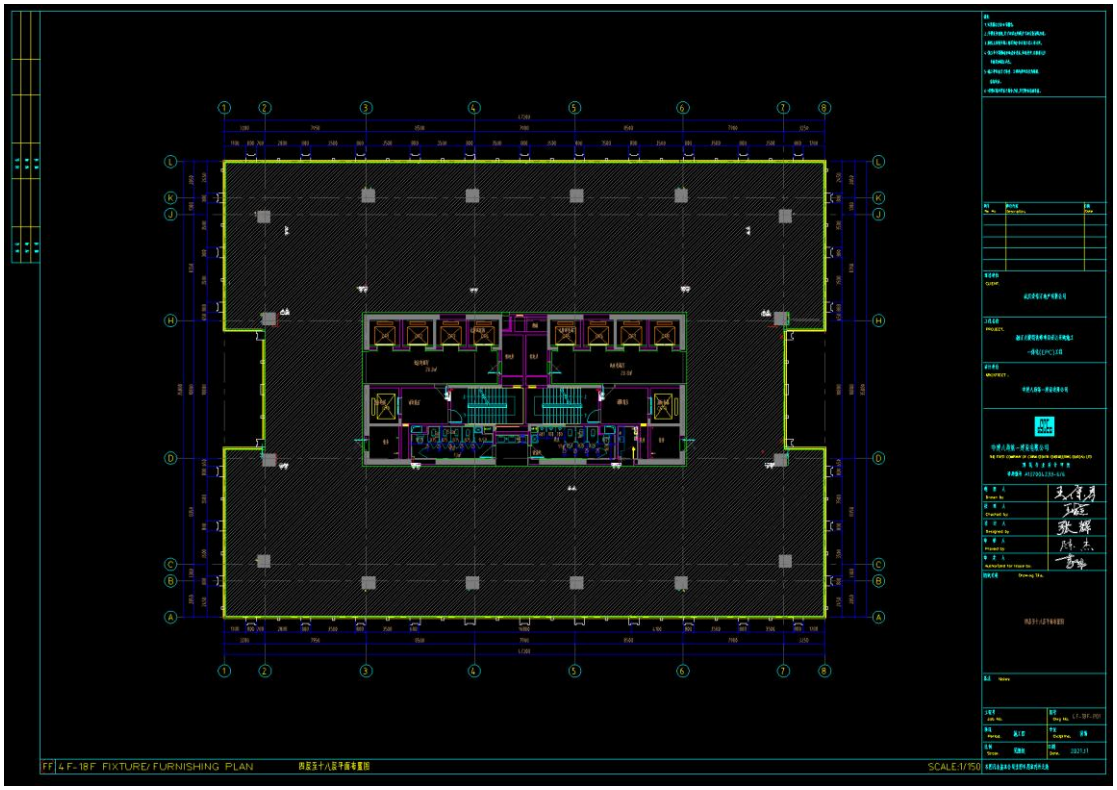
工程名称	融汇大厦室内改造（1-3 层、19-22 层、24-30 层）			工程地址	东西湖区金银湖街金银湖北路以南、金银湖中路以西
工程规模	10000 万元	结构形式	框-筒体结构，框架结构	工程类别	装饰装修工程
建筑面积及结构层次	建筑面积 21650.7m²；地上 1-3 层、19-22 层、24-30 层；地下 / 层（其中人防地下室 / m²）				
设计单位	中建八局第一建设有限公司		监理单位	湖北亚大建设监理有限责任公司	
总包施工单位	中建八局第一建设有限公司		消防施工单位	武汉安利系统工程有限公司	
检测单位	湖北蓝精灵消防科技有限公司				
报建日期	年 月 日	开工日期	年 月 日	竣工验收日期	年 月 日
施工许可证号	420112202205230103			施工许可证日期	2022 年 5 月 23 日
消防设计审查意见	合格	消防设计变更及审查情况（如该工程存在特殊消防设计则需提供专家评审意见）		合格	
工程概况及完成经审查合格的消防设计文件和合同约定的各项内容情况	1. 本工程为一类高层综合楼，耐火等级为一级，建筑高度为 121.65m；此次工程为室内装修改造工程，装修所在层数为 1-3 层、19-22 层、24-30 层，建筑面积为 21650.7 ㎡。 2. 现场已完成经审查合格的消防设计文件和合同约定的各项内容。				
建设单位执行基本建设程序情况	1. 工程严格按照国家招投标管理办法进行公开招投标，认真编制招投标文件，精选投标单位，评选出监理单位和施工单位。然后组织设计、施工、监理在现场进行设计交底，并办理了施工许可证（获证日期为 2022 年 5 月 23 日）。 2. 我司对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调工作进行了全过程的管理，对分部工程进行了分部验收，每次验收均组织设计、施工、监理三方的专业技术人员严格按照设计和施工规范的要求进行验收。 3. 工程竣工后，在监理单位组织工程初验的基础上，经我方对验收报告的审查，认为该工程具备验收条件，即组织该工程的正式竣工验收。 以上建设程序，均符合有关国家法律、法规及地方基建程序。				

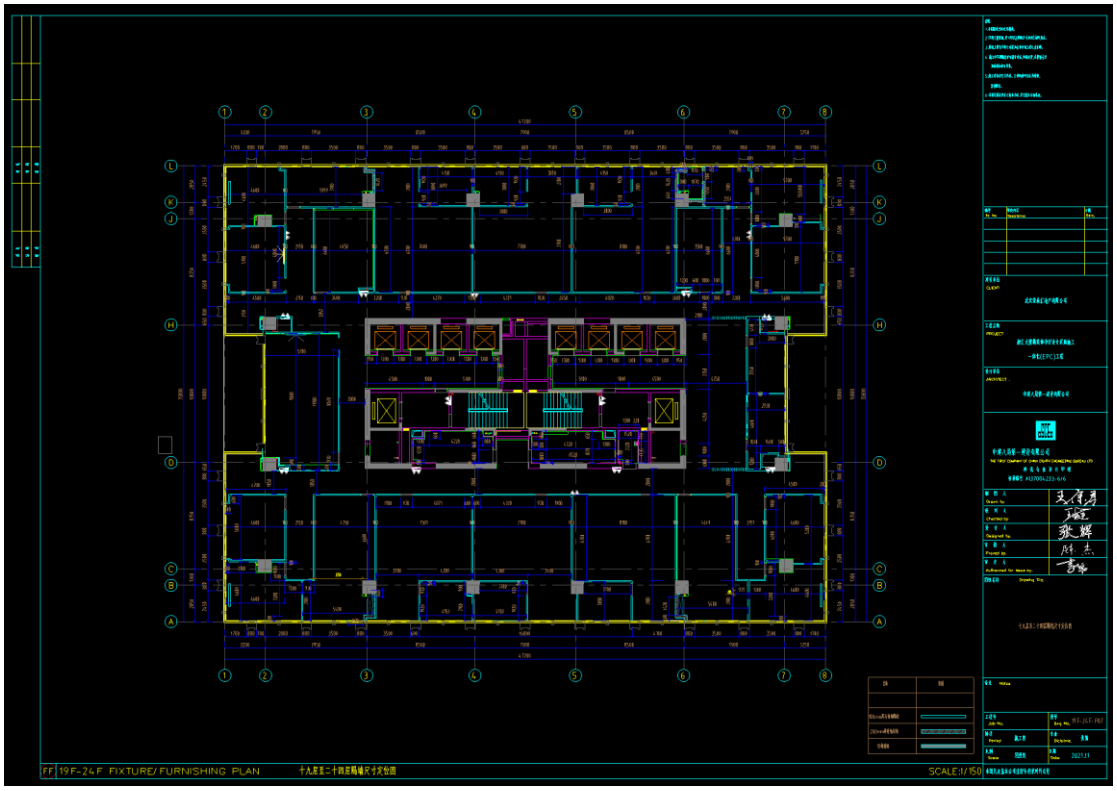
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	本工程由我司组织验收，其验收人员组织形成、验收内容及执行标准是正确的，经验收工程符合我国现行法律、法规要求，符合强制性标准要求，符合设计文件和施工规范要求、质量、保证资料齐全、有效，质量等级为“合格”。 此工程经设计、施工等参建单位的努力，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件及工程质量缺陷处理行使设计处理要求，同时也符合施工合同的要求，质保资料有效齐全，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和施工功能的要求，质量达到国家验收标准。 在工程施工、设备安装质量和各管理环节中，能自觉执行国家规范和强制性条文，及时整改施工中出现的问题，工程整改效果和实物质量是否符合设计图纸和有关施工规范规定，各管理环节中能在受控状态中进行，能做到无质量和安全事故，工程质量保证资料基本齐全，观感质量好，对此表示满意。
竣工验收程序、内容及组织形式	1. 建设单位组织建设、设计、监理、施工、技术服务等单位项目负责人成立验收组； 2. 各参建单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律法规和工程建设消防技术标准的情况； 3. 审阅各参建单位提供的消防技术档案和施工管理资料； 4. 查验工程消防施工质量； 5. 形成工程竣工验收消防查验意见
消防工程查验情况	1. 已完成工程消防设计和合同约定的消防各项内容； 2. 建设单位对工程涉及的消防各分部分项工程验收合格，施工、设计、监理、技术服务等单位确认工程消防质量符合有关标准； 3. 消防设施性能、系统功能联合调试等内容检测合格； 4. 已有完整的技术档案和施工管理资料。
建设工程竣工验收结论意见	1. 已完成工程设计和合同约定的各项内容；、 2. 按经审查合格的设计文件进行施工； 3. 按设计文件要求完成施工，施工质量符合要求 4. 工程质量符合工程建设强制性标准，符合设计和合同要求； 工程竣工验收结论：参建各方同意验收的意见一致为竣工验收合格

竣工验收意见	建设单位	项目负责人签字： （公章） 年 月 日
	设计单位	项目负责人其签字：于洪飞 加盖执业印章： （公章）
	施工单位	消防工程对消防施工项目进行检查，消防工程基本符合相关法律、法规和消防技术标准，符合设计要求，同意本项目消防工程竣工验收合格。 总包施工单位项目负责人签字： 加盖执业印章： 消防施工单位项目负责人签字：周结君 加盖执业印章： （公章） 年 月 日

	监理单位	项目负责人签字： 加盖执业印章： （公章） 年 月 日
	消防技术服务机构	项目负责人签字： 加盖执业印章： （公章） 年 月 日

附 5 图纸


FF 4 F-18 F FIXTURE/ FURNISHING PLAN
SCALE:1/150


FF 19 F-24 F FIXTURE/ FURNISHING PLAN
SCALE:1/150

5、山东省新动能科创服务有限公司办公区精装修项目工程施工

附 1 中标通知书

20230815165643000370 2

济南公共资源交易项目

中 标 通 知 书

（工程建设类）

为实现资源优化配置，保护国家、社会公共利益和当事人的合法权益。依据国家相关法律规定程序，该项目在济南公共资源交易中心进行交易。中标公示期满，经招标人确定，同意该项目中标结果，特发此证。

项目名称	山东省新动能科创服务有限公司办公区精装修项目工程施工		
标段名称	1标段	交易登记号	2023JSZX01Z5006001
招标代理机构名称	山东省建设工程招标中心有限公司		

中建八局第一建设有限公司：

山东省新动能科创服务有限公司办公区精装修项目工程施工，于2023-08-08在济南公共资源交易中心进行开标评标活动，经评标委员会评审，招标人确认，你单位为中标人。

中标项目地点：济南市历下区奥体西路以东、坤顺路以南、解放东路以北、礼耕路以西，历下总部商务中心B栋

中标项目概况(规模)： 27288㎡ 结构类型：框架

招标范围：本项目图纸及工程量清单范围内的装饰装修工程（含消防工程）施工、验收、保修及移交（具体内容详见招标文件）。

中标价： 47156124.23 元 中标工期:130日历天 日历天 质量要求：符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求合格，详见技术标 项目负责人(项目经理)：楚广蛟

其他内容：

招标人：山东省新动能科创服务有限公司

招标人单位(盖章) 招标人法定代表人(负责人)(签章)

日期：2023年08月15日

说明	此件无招标人单位盖章和招标人法定代表人(负责人)签章无效，请据此办理相关手续。

附 2 合同关键页

（SDF—2019—0002）　　合同编号：　　号

山东省新动能科创服务有限公司
办公区精装修项目工程施工合同

山东省住房和城乡建设厅
山东省市场监督管理局　制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：山东省新动能科创服务有限公司

承包人（全称）：中建八局第一建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等法律法规和相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就山东省新动能科创服务有限公司办公区精装修项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：山东省新动能科创服务有限公司办公区精装修项目工程施工。

2.工程地点：济南市历下区奥体西路以东、坤顺路以南、解放东路以北、礼耕路以西，历下总部商务中心B栋。

3.工程立项批准文号：/。

4.资金来源：国有（非财政）。

5.工程内容：图纸范围内装饰装修工程（含直接配套的其他工程）的施工、保修。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

图纸、工程量清单范围内装饰装修、机电安装、给排水、智能化、消防等工程（含直接配套的其他工程）的施工，配合完成整楼的消防检测及消防验收，并通过相关检测及验收、项目移交、质保

及后期服务等。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 8 月 18 日。

计划竣工日期：2023 年 12 月 26 日。

工期总日历天数：130 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家施工验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

合同金额：人民币（大写）伍仟壹佰陆拾玖万零叁佰壹拾元柒角叁分 (¥ 51690310.73 元)，包含中标金额：人民币（大写）肆仟柒佰壹拾伍万陆仟壹佰贰拾肆元贰角叁分 (¥ 47156124.23 元)、暂列金额：人民币（大写）肆佰伍拾叁万肆仟壹佰捌拾陆元伍角 (¥ 4534186.5 元)。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰叁拾捌万壹仟贰佰柒拾陆元捌角叁分 (¥ 2381276.83 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） 壹仟柒佰肆拾壹万叁仟零玖拾陆元捌角

壹分 (¥17413096.81元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）0 (¥ 0 元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写） 肆佰伍拾叁万肆仟壹佰捌拾陆元伍角 (¥4534186.5 元)。

2.合同价格形式：固定综合单价 。

五、项目经理

承包人项目经理：楚广蛟，身份证号：370829198601214212，一级建造师注册证号：1372016201901676。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同

文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度，不拖欠农民工工资。

4.发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 9 月____日签订。

十、签订地点

本合同在济南签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自签订之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91370102MAC7PMKC7X

地　址：山东省济南市历下区泉城路 277 号泰府广场 A3-101(4F)

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91370000163048471Q

地　址：山东省济南市工业南路 89 号

邮政编码：250002	邮政编码：250000
法定代表人：张宪旺	法定代表人：齐朋
委托代理人：李峰森	委托代理人：商文治
电　话：0531-81657890	电　话：13256166229
传　真：/	传　真：/
电子信箱：pengddgg@126.com	电子信箱：1254246447@qq.com
开户银行：北京银行股份有限公司济南自贸区支行	开户银行：招商银行股份有限公司济南经三路支行
账号：20000064935200112695825	账号：531900114810401

附 3 竣工验收资料

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

鲁JG-002-

工程名称	山东省新动能科创服务有限公司办公区精装修项目	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	1/11层　25101m²
施工单位	中建八局第一建设有限公司	技术负责人	陈江	开工日期	2023年10月16日
项目负责人	楚广蛟	项目技术负责人	李波	竣工日期	年　月　日

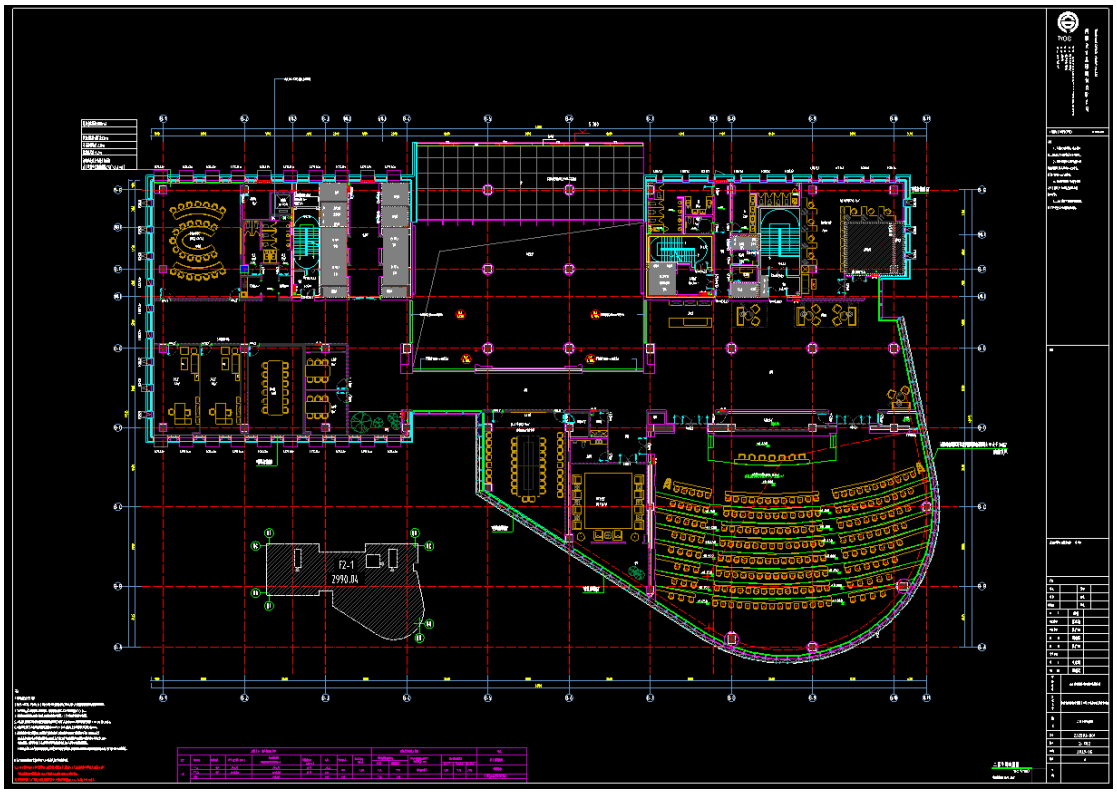
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共　5　分部，经查符合设计及标准规定分部	合格，同意验收
2	质量控制资料核查	共　35　项，经核查符合规定　35　项	符合要求，同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查　13　项，符合规定　13　项 共抽查　13　项，符合规定　13　项 经返工处理符合规定　0　项	符合要求，同意验收
4	观感质量验收	共抽查　14　项，达到"好"和"一般"的 14　项，经返修处理符合要求的　0　项	
5	综合验收结论	符合设计要求及施工质量验收规范，通过验收。	

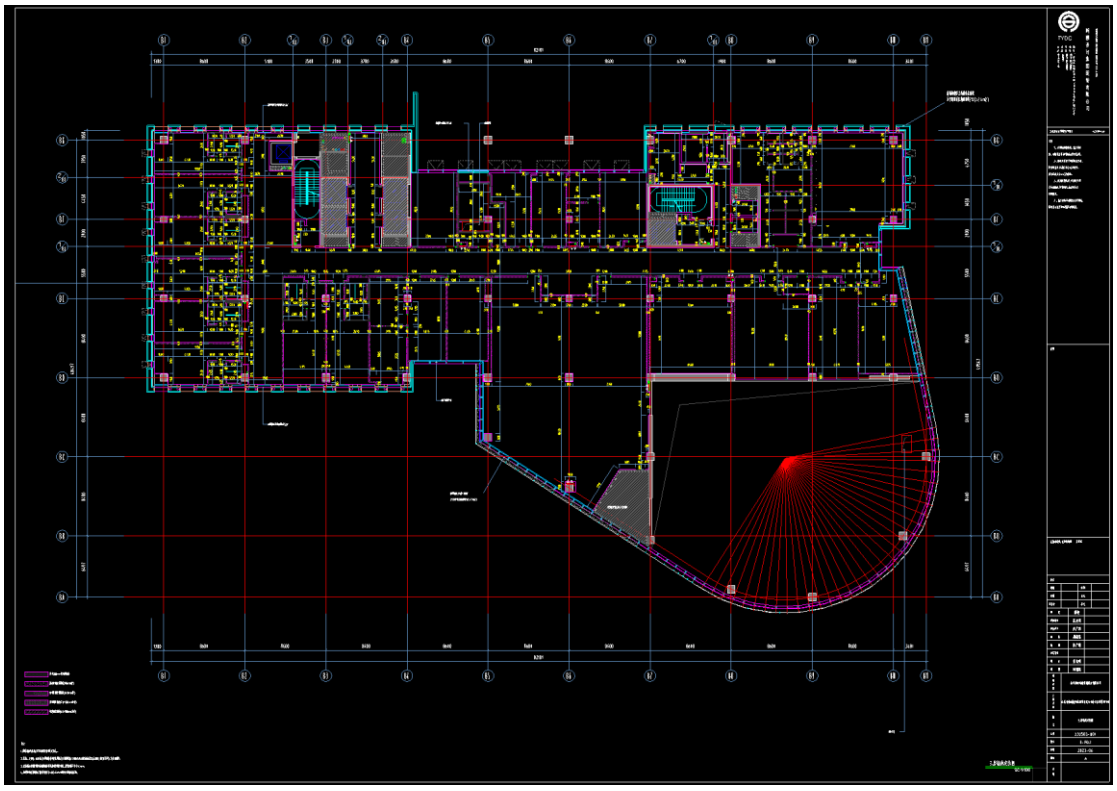
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	（公章） 项目负责人：李峰	（公章） 总监理工程师：[illegible]	（公章） 项目负责人（盖注册建造师执业印章）：楚广蛟	（公章） 项目负责人：[illegible]
	2024年5月11日	2024年5月11日	2024年5月11日	2024年5月11日

注：单位工程验收时，验收签字人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制

附 4 图纸





6、山东大学第二医院起步区新院（一期）项目精装修工程施工 1 标段

附 1 中标通知书

20200217143242103306 5

济南公共资源交易项目

中 标 通 知 书

（工程建设类）

为实现资源优化配置，保护国家、社会公共利益和当事人的合法权益。依据国家相关法律规定程序，该项目在济南公共资源交易中心进行交易。中标公示期满，经招标人确定，同意该项目中标结果，特发此证。

项目名称	山东大学第二医院起步区新院（一期）项目精装修及净化工程施工		
标段名称	精装修工程1标段	交易登记号	2023JSQC91Z5003001
招标代理机构名称	济南建招工程咨询有限公司		

中建八局第一建设有限公司：

山东大学第二医院起步区新院（一期）项目精装修及净化工程施工，于2023-04-06在济南公共资源交易中心进行开标评标活动，经评标委员会评审，招标人确认，你单位为中标人。

中标项目地点：济南新旧动能转换起步区崔寨街道办事处，G220以西，萃清路以东，中心大街以南

中标项目概况(规模)： 44012.66㎡ 结构类型：框剪

招标范围：本建设项目相应标段图纸范围内装饰装修工程（含直接配套的其他工程）、机电安装工程、智能化工程等工程的施工、保修等（具体详见招标文件）。

中标价： 55961052.21 元 中标工期:180 日历天 质量要求：响应并执行招标文件，详见技术标 项目负责人(项目经理)：冉明辉

其他内容：

招标人：济南城建动能转换开发建设集团有限公司

待法定前置要件齐全后，此中标通知书生效。

招标人单位(盖章) 招标人法定代表人(负责人)(签章) 吕晨

说明	此件无招标人单位盖章和招标人法定代表人(负责人)无效，请据此办理相关手续。

附 2 合同关键页

正 本

（GF—2021—0001）

山东大学第二医院起步区新院（一期）项目精装修工程施工一标段

建设工程施工合同

（合同编号：HT2023025-411-4.3）

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：济南城建动能转换开发建设集团有限公司

承包人（全称）：中建八局第一建设有限公司

发包人为建设 山东大学第二医院起步区新院（一期）项目精装修工程施工一标段（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称：山东大学第二医院起步区新院（一期）项目精装修工程施工一标段

工程地点：济南新旧动能转换起步区

工程内容：本建设项目相应标段图纸范围内装饰装修工程（含直接配套的其他工程）、机电安装工程、智能化工程等工程的施工、保修等。

工程立项批准文号：/

资金来源：国有（非财政）投资

二、工程承包范围

承包范围：精装修工程一标段，包括共享大厅、门诊、急诊等医技部分(感染楼、裙房 1-2 层及地下部分)、防护专项、标识专项等装饰装修工程（含直接配套的其他工程）、机电安装工程、智能化工程等工程的施工、验收、保修、移交等全部内容。

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 4 月 30 日，

计划竣工日期：2023 年 10 月 26 日；

工期总日历天数 180 天，自监理人发出的开工通知中载明的日期起算，具体参照招标文件执行。

四、质量标准

工程质量标准：合格；符合现行的国家、省、市、法律、法规规范要求且取得绿色建筑二星认证。

质量目标：鲁班奖

五、合同形式

本合同采用固定综合单价合同形式。

1. 本合同暂定金额（大写）：伍仟伍佰玖拾陆万壹仟零伍拾贰贰角壹分（人民币），（小写）¥：55961052.21 元，此为含税价款不含税价款为：51340414.87 元，税金为：4620637.34 元，税率为9%如遇国家调整税率，不含税价格不变，只调整税金部分，最终价款以工程结算审定值为准。

其中：

（1）安全文明施工费：¥：/ 元；

（2）甲供材料（设备）暂估价：¥：/ 元；

六、承包人项目经理

姓名：冉明辉；　　职称：高级工程师；

身份证号：370983198706271356；

建造师执业资格证书号：/；

建造师注册证书号：鲁 1372019202003502。

建造师执业印章号：鲁 1372019202003502。

安全生产考核合格证书号：鲁建安B(2020)0100033。

七、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

1、本合同协议书

2、中标通知书

3、本合同实施过程中，由双方签署的补充协议、备忘录等具有合同性质的文件，一方向另一方签发的承诺书、保证书等文件；

4、本合同专用条款

5、招标文件及其附件

6、投标文件及其附件

7、本合同通用条款

8、标准、规范及有关技术文件

9、设计文件、资料和图纸

10、双方约定构成合同组成部分的其它文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

八、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

九、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任。

十、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十一、本合同一式十份，均具有同等法律效力，其中正本二份，发包人和承包人各执一份，副本八份，发包人执四份，承包人执四份。正本和副本不一致时，以正本为准。经双方盖章及法定代表人或授权代表人签字后生效。

十二、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

（此页以下无正文）

（本页签署页）

发包人：济南城投建设（集团）有限公司

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

电　　话：0531-66668541

电子邮箱：jsjtgc4@163.com

开户银行：济南交通银行

账号：371618000018800049662

经办人：

日　期：2023 年　月　日

承包人：中建八局第一建设有限公司

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

电话：0531-66628665

电子邮箱：81@cscec.com

开户银行：招商银行股份有限公司济南经三路支行

账号：531900114810401

经办人：

日　期：2023 年　月　日

签约地点：济南市

附 3 竣工验收资料

建筑装饰装修分部（子分部）工程质量验收记录

鲁 ZX—038—

单位（子单位）工程名称	山东大学第二医院起步区新院（一期）项目综合诊疗及住院部	子分部工程数量	10	分项工程数量	15
施工单位	中建八局第一建设有限公司	项目负责人	冉明辉	技术（质量）负责人	陈江
分包单位	/	分包单位负责人	/	分包内容	/

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	建筑地面	基层铺设	14	自检合格	验收合格
2	建筑地面	整体面层铺设	14	自检合格	验收合格
3	建筑地面	板块面层铺设	14	自检合格	验收合格
4	抹灰	一般抹灰	14	自检合格	验收合格
5	门窗	金属门窗安装	3	自检合格	验收合格
6	门窗	特种门安装	14	自检合格	验收合格
7	吊顶	整体面层吊顶	14	自检合格	验收合格
8	吊顶	板块面层吊顶	14	自检合格	验收合格
质量控制资料				齐全有效、符合要求	验收合格
安全和功能检验结果				齐全有效、符合要求	
观感质量验收				好	
综合验收结论	符合设计要求及施工质量验收规范规定，通过验收。				
建设单位： 项目负责人： 2024 年 4 月 30 日	设计单位： 项目负责人： 2024 年 4 月 30 日	勘察单位： 项目负责人： 2024 年 4 月 30 日	监理单位： 总监理工程师： 2024 年 4 月 30 日	施工单位： 项目负责人： 2024 年 4 月 30 日	

山东省建设工程质量监督总站监制

建筑装饰装修分部（子分部）工程质量验收记录

鲁 ZX—038—

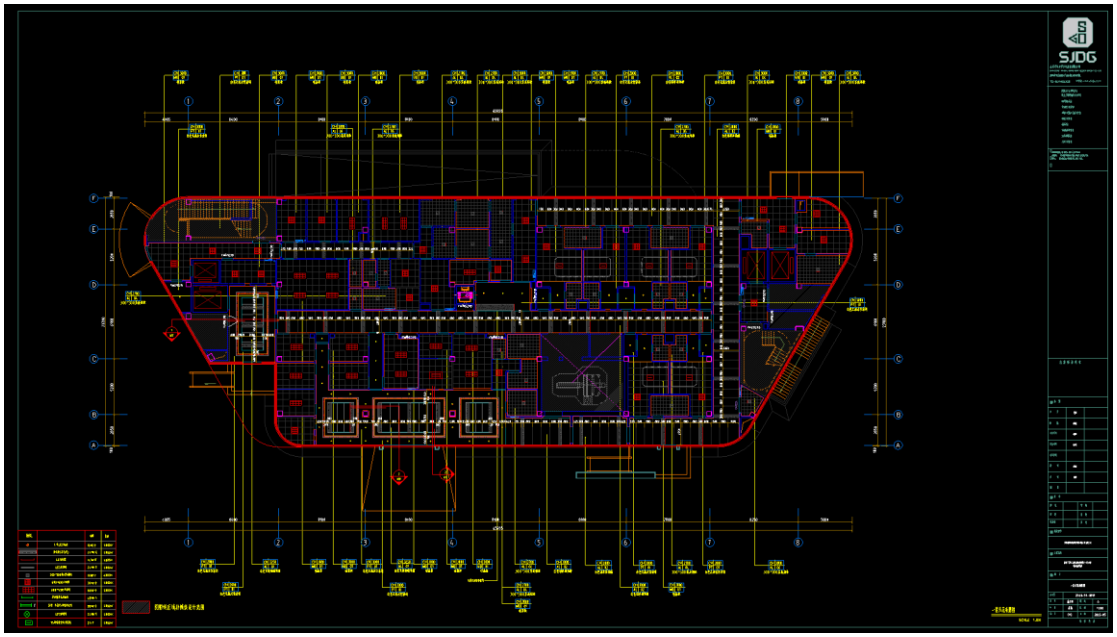
单位（子单位）工程名称	山东大学第二医院起步区新院（一期）项目综合诊疗及住院部	子分部工程数量	10	分项工程数量	15
施工单位	中建八局第一建设有限公司	项目负责人	冉明辉	技术（质量）负责人	陈江
分包单位	/	分包单位负责人	/	分包内容	/

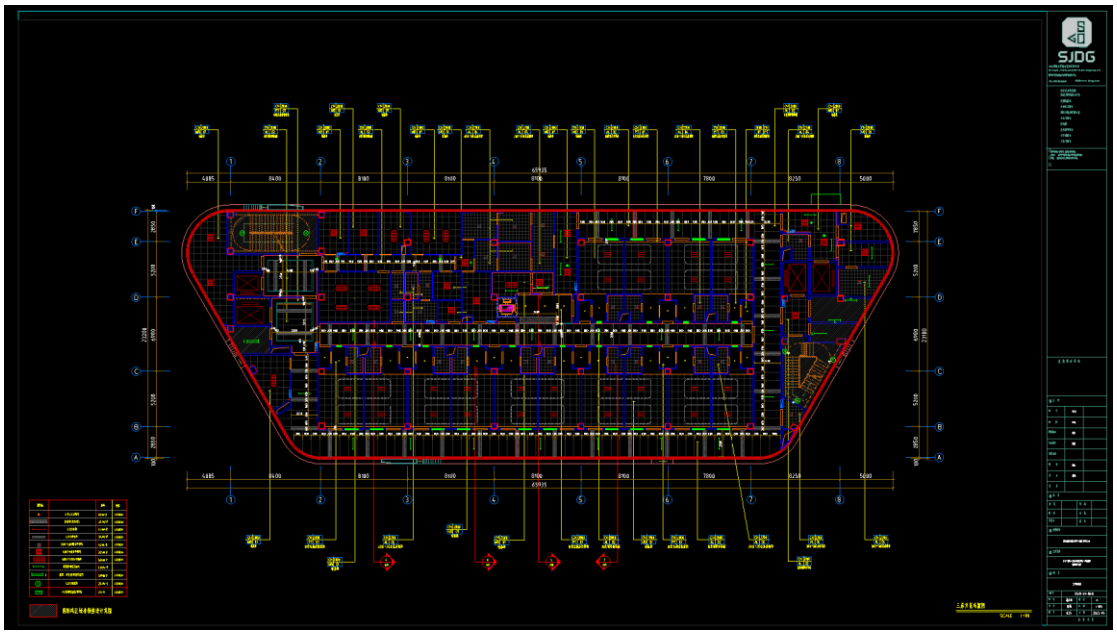
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
9	吊顶	格栅吊顶	3	自检合格	验收合格
10	轻质隔墙	骨架隔墙	5	自检合格	验收合格
11	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	14	自检合格	验收合格
12	涂饰工程	水性涂料涂饰	14	自检合格	验收合格
13	饰面板	陶瓷板安装	9	自检合格	验收合格
14	饰面板	金属板安装	9	自检合格	验收合格
15	细部	窗帘盒和窗台板制作与安装	14	自检合格	验收合格
质量控制资料				齐全有效、符合要求	验收合格
安全和功能检验结果				齐全有效、符合要求	验收合格
观感质量验收				好	
综合验收结论	符合设计要求及施工质量验收规范规定，通过验收。				

建设单位：	设计单位：	勘察单位：	监理单位：	施工单位：
项目负责人： 2024年4月30日	项目负责人： 2024年4月30日	项目负责人： 2024年4月30日	总监理工程师： 2024年4月30日	项目负责人： 2024年4月30日

山东省建设工程质量监督总站监制

附 4 图纸





7、泉城中华饮食文化小镇一期启动区项目商业装修工程总承包（EPC）工程

附 1 中标通知书

中标通知书

根据《中华人民共和国招标投标法》及相关法律规定，经评标委员会评定并经招标人确定，同意该项目中标结果，特发此证。

招标监督机构：（盖章）

2019 年 9 月 9 日

项目名称	泉城中华饮食文化小镇一期启动区项目商业装修工程总承包（EPC）
招标人	山东鲁坤齐晏文化旅游开发有限公司
项目编号	QHGC-2019085

中建八局第一建设有限公司：

你单位参加的泉城中华饮食文化小镇一期启动区项目商业装修工程总承包（EPC）项目，于 2019 年 9 月 10 日在齐河县公共资源交易中心举行开标会议，经评标委员会评定，你单位被确定为本项目的中标单位。

中标金额：大写：壹亿壹仟壹佰伍拾叁万捌仟叁佰肆拾元壹角整

小写：111538340.1 元

请接到中标通知书后，三十日内与招标人签订合同。

特此通知。

招 标 人：（盖章）

2019 年 9 月 9 日

代理机构：（盖章）

2019 年 9 月 9 日

附 2 合同关键页

JNZBHT-2019-31

泉城中华饮食文化小镇一期启动区项目

装饰装修（EPC）

合同文件

发 包 人：山东鲁坤齐晏文化旅游开发有限公司

承 包 人：中建八局第一建设有限公司

合同编号：

签订日期：2019.9.25

第一部分　合同协议书

发包人（全称）　山东鲁坤齐晏文化旅游开发有限公司

承包人（全称）　中建八局第一建设有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就　泉城中华饮食文化小镇一期启动区项目商业装修工程总承包（EPC）　事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：泉城中华饮食文化小镇一期启动区项目商业装修工程总承包（EPC）

工程批准、核准或备案文号：_____

2、工程地点：

工程所在省市详细地址：德州市齐河县

3、工程规模：

1）、项目规模：本项目装修设计建筑总面积约为 41076.57 平方米，包括美食街区、精品酒店 1-4#、民宿 B1-B8、鲁菜馆 1-14#、运河宴、茅草房、水浒宴、咖啡厅、酒吧等。

4、项目范围：本项目规划范围内（包括但不限于单体建筑、街区、店面、景观小品、绿化及附属设施）的相关设计（含方案设计、各类施工图设计）、施工（精装修）、采购、安装调试、交（竣）工验收及保修等工程总承包。（招标范围需扣除一下已完工作）

项目已完工作：（1）美食街区：主体结构完成，因装修原因出现的门窗封堵及拆除包含在本次工程内；给水系统已完成水表安装，排水系统已预留排水管道；强电系统已完成电表安装；商铺需安装空调。

（2）精品酒店 1-4#、民宿 B1-B8、鲁菜馆 3-11#、鲁菜馆 13-14#、运河宴、茅草房、咖啡厅 T2、酒吧（S4、R6、T1）、水浒宴：主体结构完成；给水系统已完成水表安装，排水系统已预留排水管道；强电系统已完成电表安装；其中精品酒店 1-4#、鲁菜馆 3-11#、鲁菜馆 13-14#铝合金门窗安装完成，精品酒店 1-4#、鲁菜馆 6#、13#、14#、运河宴空调已安装就位；民宿 B1-B8、鲁菜馆 3-5#、7-11#、茅草房、咖啡厅 T2、酒吧（S4、R6、T1）、水浒宴需安装空调。”

5、资金来源：　自筹　。

二、工程主要设计方案来源

由承包人设计，经发包人认可并经审查部门审查通过。

三、主要日期

计划开工日期：2019 年 10 月 20（以发包人通知为准）

计划竣工日期：2019 年 12 月 20 日

工期总日历天数 60 天，（具体以发包人开工令为准）

四、工程质量标准

工程设计质量标准：符合国家、地方相关规范和发包人的要求，且不得侵犯知识产权。

工程施工质量标准：符合国家强制性标准、国家现行的建筑（装饰装修）工程质量验收规范和当地相关专业工程质量验收规范的规定，一次性验收合格。

五、签约合同价

合同价格形式：固定综合单价；（后附价格清单）

签约合同价：

设计费合同价人民币：11373168.7 元（大写：**壹仟壹佰叁拾柒万叁仟壹佰陆拾捌元柒角**）；其中不含税价为 10729404.43 元，增值税为 643764.27 元，税率为 6%；

施工费合同价人民币：100165171.4 元（大写：**壹亿零壹拾陆万伍仟壹佰柒拾壹元肆角**）；其中不含税价为 91894652.66 元，增值税为 8270518.74 元，税率为 9%；

履约过程中按照新税法规定的税率执行。

六、定义与解释

本合同中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：双方签字盖章后生效。

八、合同份数

本合同一式 拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份。

3

十、合同未尽事宜

双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

（以下无正文）

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地　址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电　话：_____

传　真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账　号：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地　址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电　话：_____

传　真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账　号：_____

附 3 竣工验收资料

建设工程竣工验收报告

工 程 名 称：泉城中华饮食文化小镇一期启动区项目（动力中心）

建 设 单 位：山东鲁坤齐晏文化旅游开发有限公司

竣工验收时间：2021 年 6 月 1 日

建设工程竣工验收报告

工程名称	泉城中华饮食文化小镇一期启动区项目(动力中心)		工程地址	齐河县京福高速以西，济聊高速以南	
建筑面积	715.38M²		结构类型/层数	框架结构/2	
建设单位	山东鲁坤齐晏文化旅游开发有限公司				
施工单位	中建八局第一建设有限公司		资质等级	特级	
施工单位			资质等级		
施工单位			资质等级		
勘察单位	山东省地矿工程勘察院		资质等级	甲级	
设计单位	中国建筑西北建筑设计研究院有限公司		资质等级	甲级	
监理单位	山东营特建设项目管理有限公司		资质等级	甲级	
施工许可证	371425202005180301		规划许可证	第 371425201900115 号	
开工时间	2018 年 10 月 15 日		工程造价		
工程概况	结构类型为混凝土框架结构，抗震设防烈度为 6 度，耐火等级为二级，建筑使用年限为 50 年。地面仿古地砖及普通地砖，屋面为平屋面和坡屋面，外墙为仿古砖砌筑和真石漆，涂料顶棚，木门窗及铝合金窗。				

	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
竣工验收组织	组长	张仕明	山东鲁坤齐宴文化旅游开发有限公司	工民建	工程师	项目负责人
	副组长	屈增涛	山东营特建设项目管理有限公司	工民建	工程师	监理总监
		王忠俭	中建八局第一建设有限公司	工民建	工程师	项目负责人
		梁伟	中国建筑西北建筑设计研究院有限公司	工民建	一级注册建筑师	项目负责人
		张利军	山东省地矿工程勘察院	工民建	岩土工程师	项目负责人
	验收组成员	于科	中建八局第一建设有限公司	工民建	高级工程师	技术负责人
		张少宾	山东营特建设项目管理有限公司司	工民建	监理工程师	总监代表
		李洪彪	中建八局第一建设有限公司	电气工程	工程师	安装部质检员
		张志刚	中建八局第一建设有限公司	工民建	工程师	质量部负责人
		李宝峰	中建八局第一建设有限公司	工民建	工程师	项目技术负责人

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件是否审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收是否合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东省地矿工程勘察院履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	中国建筑西北建筑设计研究院有限公司设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。
对施工单位的评价	中建八局第一建设有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。
对监理单位的评价	山东营特建设项目管理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。

消防竣工验收情况	验收内容	验收情况	验收内容	验收情况
	□建筑类别		☑室内消火栓系统	符合要求
	☑总平面布局	符合要求	☑自动喷水灭火系统	符合要求
	☑平面布置	符合要求	□其他灭火设施	
	☑消防水源	符合要求	□防烟排烟系统	
	☑消防电源	符合要求	□安全疏散	
	☑装修防火	符合要求	□防烟分区	
	□建筑保温		□消防电梯	
	□防火分区		□防爆	
	☑室外消火栓系统	符合要求	☑灭火器	符合要求
	☑火灾自动报警系统	符合要求	□其他：	
工程质量验收情况	项目	验收记录		验收结论
	分部工程	共 6 分部，经查 6 分部，符合标准及设计要求。		符合要求，通过验收。
	质量控制资料核查	共 37 项，经审查符合要求 37 项。经核定符合规范要求 37 项。		符合要求，通过验收。
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共抽查 23 项，符合要求 23 项。经返工处理符合要求 0 项。		符合要求，通过验收。
	观感质量验收	共抽查 40 项，符合要求 40 项，不符合要求 0 项。		符合要求，通过验收。
	工程质量验收结论	质量合格，通过验收。		
工程竣工验收意见		该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。		
工程竣工验收结论		该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。		
参加验收单位	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位
	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）
	法人代表： 2024年6月1日	法人代表： 2024年6月1日	法人代表： 2024年6月1日	法人代表： 2024年6月1日	法人代表： 2024年6月1日

建设工程竣工验收报告

工 程 名 称：泉城中华饮食文化小镇一期启动区项目（画舫（运河宴））

建 设 单 位：山东鲁坤齐晏文化旅游开发有限公司

竣工验收时间：2021 年 6 月 1 日

建设工程竣工验收报告

工程名称	泉城中华饮食文化小镇一期启动区项目（画舫（运河宴））		工程地址	齐河县京福高速以西，济聊高速以南
建筑面积	933.71M²		结构类型/层数	框架结构/地上 1 层地下 1 层
建设单位	山东鲁坤齐晏文化旅游开发有限公司			
施工单位	中建八局第一建设有限公司		资质等级	特级
施工单位			资质等级	
施工单位			资质等级	
勘察单位	山东省地矿工程勘察院		资质等级	甲级
设计单位	中国建筑西北建筑设计研究院有限公司		资质等级	甲级
监理单位	山东营特建设项目管理有限公司		资质等级	甲级
施工许可证	371425202005180301		规划许可证	第 371425201900115 号
开工时间	2018 年 10 月 15 日		工程造价	
工程概况	结构类型为混凝土框架结构，抗震设防烈度为 6 度，耐火等级为二级，建筑使用年限为 50 年。地面仿古地砖及普通地砖，屋面为平屋面和坡屋面，外墙为仿古砖砌筑和真石漆，涂料顶棚，木门窗及铝合金窗。			

	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
竣工验收组织	组长	张仕明	山东鲁坤齐宴文化旅游开发有限公司	工民建	工程师	项目负责人
	副组长	屈增涛	山东营特建设项目管理有限公司	工民建	工程师	监理总监
		王忠俭	中建八局第一建设有限公司	工民建	工程师	项目负责人
		梁伟	中国建筑西北建筑设计研究院有限公司	工民建	一级注册建筑师	项目负责人
		张利军	山东省地矿工程勘察院	工民建	岩土工程师	项目负责人
	验收组成员	于科	中建八局第一建设有限公司	工民建	高级工程师	技术负责人
		张少宾	山东营特建设项目管理有限公司司	工民建	监理工程师	总监代表
		李洪彪	中建八局第一建设有限公司	电气工程	工程师	安装部质检员
		张志刚	中建八局第一建设有限公司	工民建	工程师	质量部负责人
		李宝峰	中建八局第一建设有限公司	工民建	工程师	项目技术负责人

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件是否审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收是否合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东省地矿工程勘察院履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	中国建筑西北建筑设计研究院有限公司设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。
对施工单位的评价	中建八局第一建设有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。
对监理单位的评价	山东营特建设项目管理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。

消防竣工验收情况	验收内容	验收情况	验收内容	验收情况
	□建筑类别		☑室内消火栓系统	符合要求
	☑总平面布局	符合要求	☑自动喷水灭火系统	符合要求
	☑平面布置	符合要求	□其他灭火设施	
	☑消防水源	符合要求	□防烟排烟系统	
	☑消防电源	符合要求	□安全疏散	
	☑装修防火	符合要求	□防烟分区	
	□建筑保温		□消防电梯	
	□防火分区		□防爆	
	☑室外消火栓系统	符合要求	☑灭火器	符合要求
	☑火灾自动报警系统	符合要求	□其他：	

工程质量验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 6 分部，经查 6 分部，符合标准及设计要求。	符合要求，通过验收。
	质量控制资料核查	共 37 项，经审查符合要求 37 项。经核定符合规范要求 37 项。	符合要求，通过验收。
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共抽查 23 项，符合要求 23 项。经返工处理符合要求 0 项。	符合要求，通过验收。
	观感质量验收	共抽查 40 项，符合要求 40 项，不符合要求 0 项。	符合要求，通过验收。
	工程质量验收结论	质量合格，通过验收。	

工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。

参加验收单位	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位
	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）
	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
	2018 年 6 月 1 日	2018 年 6 月 1 日	2018 年 6 月 1 日	2018 年 6 月 1 日	2018 年 6 月 1 日

建设工程竣工验收报告

工 程 名 称：泉城中华饮食文化小镇一期启动区项目（精品酒店）

建 设 单 位：山东鲁坤齐晏文化旅游开发有限公司

竣工验收时间：2021 年 6 月 1 日

建设工程竣工验收报告

工程名称	泉城中华饮食文化小镇一期启动区项目(精品酒店)		工程地址	齐河县京福高速以西，济聊高速以南	
建筑面积	5437.10M²		结构类型/层数	框架结构/2 层	
建设单位	山东鲁坤齐晏文化旅游开发有限公司				
施工单位	中建八局第一建设有限公司		资质等级	特级	
施工单位			资质等级		
施工单位			资质等级		
勘察单位	山东省地矿工程勘察院		资质等级	甲级	
设计单位	中国建筑西北建筑设计研究院有限公司		资质等级	甲级	
监理单位	山东营特建设项目管理有限公司		资质等级	甲级	
施工许可证	371425202005180301		规划许可证	第 371425201900115 号	
开工时间	2018 年 10 月 15 日		工程造价		
工程概况	结构类型为混凝土框架结构，抗震设防烈度为 6 度，耐火等级为二级，建筑使用年限为 50 年。地面仿古地砖及普通地砖，屋面为平屋面和坡屋面，外墙为仿古砖砌筑和真石漆，涂料顶棚，木门窗及铝合金窗。				

	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
竣工验收组织	组长	张仕明	山东鲁坤齐宴文化旅游开发有限公司	工民建	工程师	项目负责人
	副组长	屈增涛	山东营特建设项目管理有限公司	工民建	工程师	监理总监
		王忠俭	中建八局第一建设有限公司	工民建	工程师	项目负责人
		梁伟	中国建筑西北建筑设计研究院有限公司	工民建	一级注册建筑师	项目负责人
		张利军	山东省地矿工程勘察院	工民建	岩土工程师	项目负责人
	验收组成员	于科	中建八局第一建设有限公司	工民建	高级工程师	技术负责人
		张少宾	山东营特建设项目管理有限公司司	工民建	监理工程师	总监代表
		李洪彪	中建八局第一建设有限公司	电气工程	工程师	安装部质检员
		张志刚	中建八局第一建设有限公司	工民建	工程师	质量部负责人
		李宝峰	中建八局第一建设有限公司	工民建	工程师	项目技术负责人

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件是否审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收是否合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东省地矿工程勘察院履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	中国建筑西北建筑设计研究院有限公司设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。
对施工单位的评价	中建八局第一建设有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。
对监理单位的评价	山东营特建设项目管理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。

消防竣工验收情况	验收内容	验收情况	验收内容	验收情况
	□建筑类别		☑室内消火栓系统	符合要求
	☑总平面布局	符合要求	☑自动喷水灭火系统	符合要求
	☑平面布置	符合要求	□其他灭火设施	
	☑消防水源	符合要求	□防烟排烟系统	
	☑消防电源	符合要求	□安全疏散	
	☑装修防火	符合要求	□防烟分区	
	□建筑保温		□消防电梯	
	□防火分区		□防爆	
	☑室外消火栓系统	符合要求	☑灭火器	符合要求
	☑火灾自动报警系统	符合要求	□其他：	

工程质量验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 6 分部，经查 6 分部，符合标准及设计要求。	符合要求，通过验收。
	质量控制资料核查	共 37 项，经审查符合要求 37 项。经核定符合规范要求 37 项。	符合要求，通过验收。
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共抽查 23 项，符合要求 23 项。经返工处理符合要求 0 项。	符合要求，通过验收。
	观感质量验收	共抽查 40 项，符合要求 40 项，不符合要求 0 项。	符合要求，通过验收。
	工程质量验收结论	质量合格，通过验收。	
工程竣工验收意见		该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。	
工程竣工验收结论		该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。	

	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位
参加验收单位	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）
	法人代表： 2021年6月1日	法人代表： 2021年6月1日	法人代表： 2021年6月1日	法人代表： 2021年6月1日	法人代表： 2021年6月1日

建设工程竣工验收报告

工 程 名 称：泉城中华饮食文化小镇一期启动区项目（鲁菜体验馆）

建 设 单 位：山东鲁坤齐晏文化旅游开发有限公司

竣工验收时间：2021 年 6 月 1 日

建设工程竣工验收报告

工程名称	泉城中华饮食文化小镇一期启动区项目(鲁菜体验馆)		工程地址	齐河县京福高速以西，济聊高速以南	
建筑面积	4365.41M²		结构类型/层数	框架结构/2 层	
建设单位	山东鲁坤齐晏文化旅游开发有限公司				
施工单位	中建八局第一建设有限公司		资质等级	特级	
施工单位			资质等级		
施工单位			资质等级		
勘察单位	山东省地矿工程勘察院		资质等级	甲级	
设计单位	中国建筑西北建筑设计研究院有限公司		资质等级	甲级	
监理单位	山东营特建设项目管理有限公司		资质等级	甲级	
施工许可证	371425202005180301		规划许可证	第 371425201900115 号	
开工时间	2018 年 10 月 15 日		工程造价		
工程概况	结构类型为混凝土框架结构，抗震设防烈度为 6 度，耐火等级为二级，建筑使用年限为 50 年。地面仿古地砖及普通地砖，屋面为平屋面和坡屋面，外墙为仿古砖砌筑和真石漆，涂料顶棚，木门窗及铝合金窗。				

	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
竣工验收组织	组长	张仕明	山东鲁坤齐宴文化旅游开发有限公司	工民建	工程师	项目负责人
	副组长	屈增涛	山东营特建设项目管理有限公司	工民建	工程师	监理总监
		王忠俭	中建八局第一建设有限公司	工民建	工程师	项目负责人
		梁伟	中国建筑西北建筑设计研究院有限公司	工民建	一级注册建筑师	项目负责人
		张利军	山东省地矿工程勘察院	工民建	岩土工程师	项目负责人
	验收组成员	于科	中建八局第一建设有限公司	工民建	高级工程师	技术负责人
		张少宾	山东营特建设项目管理有限公司司	工民建	监理工程师	总监代表
		李洪彪	中建八局第一建设有限公司	电气工程	工程师	安装部质检员
		张志刚	中建八局第一建设有限公司	工民建	工程师	质量部负责人
		李宝峰	中建八局第一建设有限公司	工民建	工程师	项目技术负责人

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件是否审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收是否合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东省地矿工程勘察院履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	中国建筑西北建筑设计研究院有限公司设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。
对施工单位的评价	中建八局第一建设有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。
对监理单位的评价	山东营特建设项目管理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。

消防竣工验收情况	验收内容	验收情况	验收内容	验收情况
	□建筑类别		☑室内消火栓系统	符合要求
	☑总平面布局	符合要求	☑自动喷水灭火系统	符合要求
	☑平面布置	符合要求	□其他灭火设施	
	☑消防水源	符合要求	□防烟排烟系统	
	☑消防电源	符合要求	□安全疏散	
	☑装修防火	符合要求	□防烟分区	
	□建筑保温		□消防电梯	
	□防火分区		□防爆	
	☑室外消火栓系统	符合要求	☑灭火器	符合要求
	☑火灾自动报警系统	符合要求	□其他：	
工程质量验收情况	项目	验收记录		验收结论
	分部工程	共 6 分部，经查 6 分部，符合标准及设计要求。		符合要求，通过验收。
	质量控制资料核查	共 37 项，经审查符合要求 37 项。经核定符合规范要求 37 项。		符合要求，通过验收。
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共抽查 23 项，符合要求 23 项。经返工处理符合要求 0 项。		符合要求，通过验收。
	观感质量验收	共抽查 40 项，符合要求 40 项，不符合要求 0 项。		符合要求，通过验收。
	工程质量验收结论	质量合格，通过验收。		
工程竣工验收意见		该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。		
工程竣工验收结论		该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。		
参加验收单位	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位
	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）
	法人代表： 2021年6月1日	法人代表： 2021年6月1日	法人代表： 2021年6月1日	法人代表： 2021年6月1日	法人代表： 2021年6月1日

建设工程竣工验收报告

工 程 名 称：泉城中华饮食文化小镇一期启动区项目（茅草房子）

建 设 单 位：山东鲁坤齐晏文化旅游开发有限公司

竣工验收时间：2021 年 6 月 1 日

建设工程竣工验收报告

工程名称	泉城中华饮食文化小镇一期启动区项目(茅草房子)	工程地址	齐河县京福高速以西，济聊高速以南	
建筑面积	253.60M²	结构类型/层数	框架结构/1层	
建设单位	山东鲁坤齐晏文化旅游开发有限公司			
施工单位	中建八局第一建设有限公司	资质等级	特级	
施工单位		资质等级		
施工单位		资质等级		
勘察单位	山东省地矿工程勘察院	资质等级	甲级	
设计单位	中国建筑西北建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级	
监理单位	山东营特建设项目管理有限公司	资质等级	甲级	
施工许可证	371425202005180301	规划许可证	第371425201900115号	
开工时间	2018年 10月 15日	工程造价		
工程概况	结构类型为混凝土框架结构，抗震设防烈度为6度，耐火等级为二级，建筑使用年限为50年。地面仿古地砖及普通地砖，屋面为平屋面和坡屋面，外墙为仿古砖砌筑和真石漆，涂料顶棚，木门窗及铝合金窗。			

	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
竣工验收组织	组长	张仕明	山东鲁坤齐宴文化旅游开发有限公司	工民建	工程师	项目负责人
	副组长	屈增涛	山东营特建设项目管理有限公司	工民建	工程师	监理总监
		王忠俭	中建八局第一建设有限公司	工民建	工程师	项目负责人
		梁伟	中国建筑西北建筑设计研究院有限公司	工民建	一级注册建筑师	项目负责人
		张利军	山东省地矿工程勘察院	工民建	岩土工程师	项目负责人
	验收组成员	于科	中建八局第一建设有限公司	工民建	高级工程师	技术负责人
		张少宾	山东营特建设项目管理有限公司司	工民建	监理工程师	总监代表
		李洪彪	中建八局第一建设有限公司	电气工程	工程师	安装部质检员
		张志刚	中建八局第一建设有限公司	工民建	工程师	质量部负责人
		李宝峰	中建八局第一建设有限公司	工民建	工程师	项目技术负责人

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件是否审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收是否合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东省地矿工程勘察院履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	中国建筑西北建筑设计研究院有限公司设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。
对施工单位的评价	中建八局第一建设有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。
对监理单位的评价	山东营特建设项目管理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。

消防竣工验收情况	验收内容	验收情况	验收内容	验收情况
	□建筑类别		☑室内消火栓系统	符合要求
	☑总平面布局	符合要求	☑自动喷水灭火系统	符合要求
	☑平面布置	符合要求	□其他灭火设施	
	☑消防水源	符合要求	□防烟排烟系统	
	☑消防电源	符合要求	□安全疏散	
	☑装修防火	符合要求	□防烟分区	
	□建筑保温		□消防电梯	
	□防火分区		□防爆	
	☑室外消火栓系统	符合要求	☑灭火器	符合要求
	☑火灾自动报警系统	符合要求	□其他：	
工程质量验收情况	项目	验收记录		验收结论
	分部工程	共6分部，经查6分部，符合标准及设计要求。		符合要求，通过验收。
	质量控制资料核查	共37项，经审查符合要求37项。经核定符合规范要求37项。		符合要求，通过验收。
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共抽查23项，符合要求23项。经返工处理符合要求0项。		符合要求，通过验收。
	观感质量验收	共抽查40项，符合要求40项，不符合要求0项。		符合要求，通过验收。
	工程质量验收结论	质量合格，通过验收。		
工程竣工验收意见		该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。		
工程竣工验收结论		该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。		
参加验收单位	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位
	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）
	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
	2014年6月1日	2014年6月1日	2014年6月1日	2014年6月1日	2014年6月1日

建设工程竣工验收报告

工 程 名 称：泉城中华饮食文化小镇一期启动区项目（美食街A区）

建 设 单 位：山东鲁坤齐晏文化旅游开发有限公司

竣工验收时间：2024 年 6 月 1 日

建设工程竣工验收报告

工程名称	泉城中华饮食文化小镇一期启动区项目（美食街A区）				
工程地址	齐河县京福高速以西，济聊高速以南				
建筑面积	715.28 ㎡	结构类型	框架结构	层数	2
建设单位	山东鲁坤齐宴文化旅游开发有限公司				
施工单位	中建八局第一建设有限公司		资质等级	特级	
勘察单位名称	山东省地矿工程勘察院		资质等级	甲级	
设计单位名称	中国建筑西北建筑设计研究院有限公司		资质等级	甲级	
监理单位名称	山东营特建设项目管理有限公司		资质等级	甲级	
工程开工时间	2018 年 10 月 15 日	工程竣工时间	2021 年 6 月 1 日		
规划许可证编号	第 371425201900115 号	施工许可证编号	371425202005180301		
工程造价					
工程概况	结构类型为混凝土框架结构，抗震设防烈度为 6 度，耐火等级为二级，建筑使用年限为 50 年，地面仿古地砖，及普通地砖，屋面为平屋面和坡屋面，外墙为仿古砖砌筑和真石漆，涂料顶棚，木门窗及铝合金窗。				

	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
竣工验收组织	组长	张仕明	山东鲁坤齐宴文化旅游开发有限公司	工民建	工程师	项目负责人
	副组长	屈增涛	山东营特建设项目管理有限公司	工民建	工程师	监理总监
		王忠俭	中建八局第一建设有限公司	工民建	工程师	项目负责人
		梁伟	中国建筑西北建筑设计研究院有限公司	工民建	一级注册建筑师	项目负责人
		张利军	山东省地矿工程勘察院	工民建	岩土工程师	项目负责人
	验收组成员	于科	中建八局第一建设有限公司	工民建	高级工程师	技术负责人
		张少宾	山东营特建设项目管理有限公司	工民建	监理工程师	总监代表
		李红彪	中建八局第一建设有限公司	电气工程	工程师	安装部质检员
		张志刚	中建八局第一建设有限公司	工民建	工程师	质量部负责人
		李宝峰	中建八局第一建设有限公司	工民建	工程师	项目技术负责人
		徐斌	中建八局第一建设有限公司	工民建	工程师	质量部负责人

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件是否审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收是否合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东省地矿工程勘察院履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	中国建筑西北建筑设计研究院有限公司设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。
对施工单位的评价	中建八局第一建设有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。
对监理单位的评价	山东营特建设项目管理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。

	验收内容	验收情况	验收内容	验收情况
消防竣工验收情况	□建筑类别		☑室内消火栓系统	符合要求
	☑总平面布局	符合要求	☑自动喷水灭火系统	符合要求
	☑平面布置	符合要求	□其他灭火设施	
	☑消防水源	符合要求	□防烟排烟系统	
	☑消防电源	符合要求	□安全疏散	
	☑装修防火	符合要求	□防烟分区	
	□建筑保温		□消防电梯	
	□防火分区		□防爆	
	☑室外消火栓系统	符合要求	☑灭火器	符合要求
	☑火灾自动报警系统	符合要求	□其他	

	项目	验收记录	验收结论
工程质量验收情况	分部工程	共 6 分部，经查 6 分部，符合标准及设计要求。	符合要求，通过验收。
	质量控制资料核查	共 37 项，经审查符合要求 37 项，经核定符合规范要求 37 项。	符合要求，通过验收。
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共抽查 23 项，符合要求 23 项。经返工处理符合要求 0 项。	符合要求，通过验收。
	观感质量验收	共抽查 40 项，符合要求 40 项，不符合要求 0 项。	符合要求，通过验收。
	工程质量验收结论	质量合格，通过验收。	
工程竣工验收意见		该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。	
工程竣工验收结论		该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。	

	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位
参加验收单位	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）
	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
	2024年6月1日	2024年6月1日	2024年6月1日	2024年6月1日	2024年6月1日

建设工程竣工验收报告

工 程 名 称：泉城中华饮食文化小镇一期启动区项目（美食街B区）

建 设 单 位：山东鲁坤齐晏文化旅游开发有限公司

竣工验收时间：　　年　　月　　日

建设工程竣工验收报告

工程名称	泉城中华饮食文化小镇一期启动区项目（美食街B区）		工程地址	齐河县京福高速以西，济聊高速以南	
建筑面积	1005.8M²		结构类型/层数	框架结构/2	
建设单位	山东鲁坤齐晏文化旅游开发有限公司				
施工单位	中建八局第一建设有限公司		资质等级	特级	
施工单位			资质等级		
施工单位			资质等级		
勘察单位	山东省地矿工程勘察院		资质等级	甲级	
设计单位	中国建筑西北建筑设计研究院有限公司		资质等级	甲级	
监理单位	山东营特建设项目管理有限公司		资质等级	甲级	
施工许可证	371425202005180301		规划许可证	第371425201900115号	
开工时间	2018年 10月 15日		工程造价		
工程概况	结构类型为混凝土框架结构，抗震设防烈度为6度，耐火等级为二级，建筑使用年限为50年。地面仿古地砖及普通地砖，屋面为平屋面和坡屋面，外墙为仿古砖砌筑和真石漆，涂料顶棚，木门窗及铝合金窗。				

	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
竣工验收组织	组长	张仕明	山东鲁坤齐晏文化旅游开发有限公司	工民建	工程师	项目负责人
	副组长	屈增涛	山东营特建设项目管理有限公司	工民建	工程师	监理总监
		王忠俭	中建八局第一建设有限公司	工民建	工程师	项目负责人
		梁伟	中国建筑西北建筑设计研究院有限公司	工民建	一级注册建筑师	项目负责人
		张利军	山东省地矿工程勘察院	工民建	岩土工程师	项目负责人
	验收组成员	于科	中建八局第一建设有限公司	工民建	高级工程师	技术负责人
		张少宾	山东营特建设项目管理有限公司司	工民建	监理工程师	总监代表
		李洪彪	中建八局第一建设有限公司	电气工程	工程师	安装部质检员
		张志刚	中建八局第一建设有限公司	工民建	工程师	质量部负责人
		李宝峰	中建八局第一建设有限公司	工民建	工程师	项目技术负责人

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件是否审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收是否合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东省地矿工程勘察院履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	中国建筑西北建筑设计研究院有限公司设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。
对施工单位的评价	中建八局第一建设有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。
对监理单位的评价	山东营特建设项目管理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。

消防竣工验收情况	验收内容	验收情况	验收内容	验收情况
	□建筑类别		☑室内消火栓系统	符合要求
	☑总平面布局	符合要求	☑自动喷水灭火系统	符合要求
	☑平面布置	符合要求	□其他灭火设施	
	☑消防水源	符合要求	□防烟排烟系统	
	☑消防电源	符合要求	□安全疏散	
	☑装修防火	符合要求	□防烟分区	
	☑建筑保温		□消防电梯	
	□防火分区		□防爆	
	☑室外消火栓系统	符合要求	☑灭火器	符合要求
	☑火灾自动报警系统	符合要求	□其他：	
工程质量验收情况	项目	验收记录		验收结论
	分部工程	共 6 分部，经查 6 分部，符合标准及设计要求。		符合要求，通过验收。
	质量控制资料核查	共 37 项，经审查符合要求 37 项。经核定符合规范要求 37 项。		符合要求，通过验收。
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共抽查 23 项，符合要求 23 项。经返工处理符合要求 0 项。		符合要求，通过验收。
	观感质量验收	共抽查 40 项，符合要求 40 项，不符合要求 0 项。		符合要求，通过验收。
	工程质量验收结论	质量合格，通过验收。		
工程竣工验收意见		该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。		
工程竣工验收结论		该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。		
参加验收单位	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位
	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）
	法人代表： 2021年6月1日	法人代表： 2021年6月1日	法人代表： 2021年6月1日	法人代表： 2021年6月1日	法人代表： 2021年6月1日

建设工程竣工验收报告

工 程 名 称：泉城中华饮食文化小镇一期启动区项目（美食街C区）

建 设 单 位：山东鲁坤齐晏文化旅游开发有限公司

竣工验收时间：2021 年 6 月 1 日

建设工程竣工验收报告

工程名称	泉城中华饮食文化小镇一期启动区项目（美食街C区）		工程地址	齐河县京福高速以西，济聊高速以南	
建筑面积	1125.42M²		结构类型/层数	框架结构/2	
建设单位	山东鲁坤齐晏文化旅游开发有限公司				
施工单位	中建八局第一建设有限公司		资质等级	特级	
施工单位			资质等级		
施工单位			资质等级		
勘察单位	山东省地矿工程勘察院		资质等级	甲级	
设计单位	中国建筑西北建筑设计研究院有限公司		资质等级	甲级	
监理单位	山东营特建设项目管理有限公司		资质等级	甲级	
施工许可证	371425202005180301		规划许可证	第371425201900115号	
开工时间	2018年 10月 15日		工程造价		
工程概况	结构类型为混凝土框架结构，抗震设防烈度为6度，耐火等级为二级，建筑使用年限为50年。地面仿古地砖及普通地砖，屋面为平屋面和坡屋面，外墙为仿古砖砌筑和真石漆，涂料顶棚，木门窗及铝合金窗。				

	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
竣工验收组织	组长	张仕明	山东鲁坤齐晏文化旅游开发有限公司	工民建	工程师	项目负责人
	副组长	屈增涛	山东营特建设项目管理有限公司	工民建	工程师	监理总监
		王忠俭	中建八局第一建设有限公司	工民建	工程师	项目负责人
		梁伟	中国建筑西北建筑设计研究院有限公司	工民建	一级注册建筑师	项目负责人
		张利军	山东省地矿工程勘察院	工民建	岩土工程师	项目负责人
	验收组成员	于科	中建八局第一建设有限公司	工民建	高级工程师	技术负责人
		张少宾	山东营特建设项目管理有限公司司	工民建	监理工程师	总监代表
		李洪彪	中建八局第一建设有限公司	电气工程	工程师	安装部质检员
		张志刚	中建八局第一建设有限公司	工民建	工程师	质量部负责人
		李宝峰	中建八局第一建设有限公司	工民建	工程师	项目技术负责人

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件是否审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收是否合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东省地矿工程勘察院履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	中国建筑西北建筑设计研究院有限公司设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。
对施工单位的评价	中建八局第一建设有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。
对监理单位的评价	山东营特建设项目管理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。

消防竣工验收情况	验收内容	验收情况	验收内容	验收情况
	□建筑类别		☑室内消火栓系统	符合要求
	☑总平面布局	符合要求	☑自动喷水灭火系统	符合要求
	☑平面布置	符合要求	□其他灭火设施	
	☑消防水源	符合要求	□防烟排烟系统	
	☑消防电源	符合要求	□安全疏散	
	☑装修防火	符合要求	□防烟分区	
	□建筑保温		□消防电梯	
	□防火分区		□防爆	
	☑室外消火栓系统	符合要求	☑灭火器	符合要求
	☑火灾自动报警系统	符合要求	□其他：	
工程质量验收情况	项目	验收记录		验收结论
	分部工程	共 6 分部，经查 6 分部，符合标准及设计要求。		符合要求，通过验收。
	质量控制资料核查	共 37 项，经审查符合要求 37 项。经核定符合规范要求 37 项。		符合要求，通过验收。
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共抽查 23 项，符合要求 23 项。经返工处理符合要求 0 项。		符合要求，通过验收。
	观感质量验收	共抽查 40 项，符合要求 40 项，不符合要求 0 项。		符合要求，通过验收。
	工程质量验收结论	质量合格，通过验收。		
工程竣工验收意见		该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。		
工程竣工验收结论		该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。		
参加验收单位	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位
	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）
	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
	2024年6月1日	2024年6月1日	2024年6月1日	2024年6月1日	2024年6月1日

建设工程竣工验收报告

工 程 名 称：泉城中华饮食文化小镇一期启动区项目（美食街D区）

建 设 单 位：山东鲁坤齐晏文化旅游开发有限公司

竣工验收时间：2021 年 6 月 1 日

建设工程竣工验收报告

工程名称	泉城中华饮食文化小镇一期启动区项目（美食街D区）		工程地址	齐河县京福高速以西，济聊高速以南	
建筑面积	1079.9M²		结构类型/层数	框架结构/2	
建设单位	山东鲁坤齐晏文化旅游开发有限公司				
施工单位	中建八局第一建设有限公司		资质等级	特级	
施工单位			资质等级		
施工单位			资质等级		
勘察单位	山东省地矿工程勘察院		资质等级	甲级	
设计单位	中国建筑西北建筑设计研究院有限公司		资质等级	甲级	
监理单位	山东营特建设项目管理有限公司		资质等级	甲级	
施工许可证	371425202005180301		规划许可证	第371425201900115号	
开工时间	2018年 10月 15日		工程造价		
工程概况	结构类型为混凝土框架结构，抗震设防烈度为6度，耐火等级为二级，建筑使用年限为50年。地面仿古地砖及普通地砖，屋面为平屋面和坡屋面，外墙为仿古砖砌筑和真石漆，涂料顶棚，木门窗及铝合金窗。				

	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
竣工验收组织	组长	张仕明	山东鲁坤齐晏文化旅游开发有限公司	工民建	工程师	项目负责人
	副组长	屈增涛	山东营特建设项目管理有限公司	工民建	工程师	监理总监
		王忠俭	中建八局第一建设有限公司	工民建	工程师	项目负责人
		梁伟	中国建筑西北建筑设计研究院有限公司	工民建	一级注册建筑师	项目负责人
		张利军	山东省地矿工程勘察院	工民建	岩土工程师	项目负责人
	验收组成员	于科	中建八局第一建设有限公司	工民建	高级工程师	技术负责人
		张少宾	山东营特建设项目管理有限公司司	工民建	监理工程师	总监代表
		李洪彪	中建八局第一建设有限公司	电气工程	工程师	安装部质检员
		张志刚	中建八局第一建设有限公司	工民建	工程师	质量部负责人
		李宝峰	中建八局第一建设有限公司	工民建	工程师	项目技术负责人

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件是否审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收是否合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东省地矿工程勘察院履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	中国建筑西北建筑设计研究院有限公司设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。
对施工单位的评价	中建八局第一建设有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。
对监理单位的评价	山东营特建设项目管理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。

消防竣工验收情况	验收内容	验收情况	验收内容	验收情况
	□建筑类别		☑室内消火栓系统	符合要求
	☑总平面布局	符合要求	☑自动喷水灭火系统	符合要求
	☑平面布置	符合要求	□其他灭火设施	
	☑消防水源	符合要求	□防烟排烟系统	
	☑消防电源	符合要求	□安全疏散	
	☑装修防火	符合要求	□防烟分区	
	□建筑保温		□消防电梯	
	□防火分区		□防爆	
	☑室外消火栓系统	符合要求	☑灭火器	符合要求
	☑火灾自动报警系统	符合要求	□其他：	

工程质量验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 6 分部，经查 6 分部，符合标准及设计要求。	符合要求，通过验收。
	质量控制资料核查	共 37 项，经审查符合要求 37 项。经核定符合规范要求 37 项。	符合要求，通过验收。
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共抽查 23 项，符合要求 23 项。经返工处理符合要求 0 项。	符合要求，通过验收。
	观感质量验收	共抽查 40 项，符合要求 40 项，不符合要求 0 项。	符合要求，通过验收。
	工程质量验收结论	质量合格，通过验收。	

工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。

	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位
参加验收单位	（单位公章） 法人代表： 2021年6月1日	（单位公章） 法人代表： 2021年6月1日	（单位公章） 法人代表： 2021年6月1日	（单位公章） 法人代表： 2021年6月1日	（单位公章） 法人代表： 2021年6月1日

建设工程竣工验收报告

工 程 名 称：泉城中华饮食文化小镇一期启动区项目（美食街E区）

建 设 单 位：山东鲁坤齐晏文化旅游开发有限公司

竣工验收时间：　　年　　月　　日

建设工程竣工验收报告

工程名称	泉城中华饮食文化小镇一期启动区项目（美食街E区）	工程地址	齐河县京福高速以西，济聊高速以南	
建筑面积	681M²	结构类型/层数	框架结构/2	
建设单位	山东鲁坤齐晏文化旅游开发有限公司			
施工单位	中建八局第一建设有限公司	资质等级	特级	
施工单位		资质等级		
施工单位		资质等级		
勘察单位	山东省地矿工程勘察院	资质等级	甲级	
设计单位	中国建筑西北建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级	
监理单位	山东营特建设项目管理有限公司	资质等级	甲级	
施工许可证	371425202005180301	规划许可证	第 371425201900115 号	
开工时间	2018 年 10 月 15 日	工程造价		
工程概况	结构类型为混凝土框架结构，抗震设防烈度为 6 度，耐火等级为二级，建筑使用年限为 50 年。地面仿古地砖及普通地砖，屋面为平屋面和坡屋面，外墙为仿古砖砌筑和真石漆，涂料顶棚，木门窗及铝合金窗。			

	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
竣工验收组织	组长	张仕明	山东鲁坤齐晏文化旅游开发有限公司	工民建	工程师	项目负责人
	副组长	屈增涛	山东营特建设项目管理有限公司	工民建	工程师	监理总监
		王忠俭	中建八局第一建设有限公司	工民建	工程师	项目负责人
		梁伟	中国建筑西北建筑设计研究院有限公司	工民建	一级注册建筑师	项目负责人
		张利军	山东省地矿工程勘察院	工民建	岩土工程师	项目负责人
	验收组成员	于科	中建八局第一建设有限公司	工民建	高级工程师	技术负责人
		张少宾	山东营特建设项目管理有限公司司	工民建	监理工程师	总监代表
		李洪彪	中建八局第一建设有限公司	电气工程	工程师	安装部质检员
		张志刚	中建八局第一建设有限公司	工民建	工程师	质量部负责人
		李宝峰	中建八局第一建设有限公司	工民建	工程师	项目技术负责人

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件是否审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收是否合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东省地矿工程勘察院履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	中国建筑西北建筑设计研究院有限公司设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。
对施工单位的评价	中建八局第一建设有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。
对监理单位的评价	山东营特建设项目管理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。

消防竣工验收情况	验收内容	验收情况	验收内容	验收情况
	□建筑类别		☑室内消火栓系统	符合要求
	☑总平面布局	符合要求	☑自动喷水灭火系统	符合要求
	☑平面布置	符合要求	□其他灭火设施	
	☑消防水源	符合要求	□防烟排烟系统	
	☑消防电源	符合要求	□安全疏散	
	☑装修防火	符合要求	□防烟分区	
	□建筑保温		□消防电梯	
	□防火分区		□防爆	
	☑室外消火栓系统	符合要求	☑灭火器	符合要求
	☑火灾自动报警系统	符合要求	□其他：	

工程质量验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 6 分部，经查 6 分部，符合标准及设计要求。	符合要求，通过验收。
	质量控制资料核查	共 37 项，经审查符合要求 37 项。经核定符合规范要求 37 项。	符合要求，通过验收。
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共抽查 23 项，符合要求 23 项。经返工处理符合要求 0 项。	符合要求，通过验收。
	观感质量验收	共抽查 40 项，符合要求 40 项，不符合要求 0 项。	符合要求，通过验收。
	工程质量验收结论	质量合格，通过验收。	
工程竣工验收意见		该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。	
工程竣工验收结论		该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。	

	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位
参加验收单位	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）
	法人代表： 2021年6月1日	法人代表： 2021年6月1日	法人代表： 2021年6月1日	法人代表： 2021年6月1日	法人代表： 2021年6月1日

建设工程竣工验收报告

工 程 名 称：泉城中华饮食文化小镇一期启动区项目（美食街F区）

建 设 单 位：山东鲁坤齐晏文化旅游开发有限公司

竣工验收时间：2021 年 6 月 1 日

建设工程竣工验收报告

工程名称	泉城中华饮食文化小镇一期启动区项目（美食街F区）		工程地址	齐河县京福高速以西，济聊高速以南	
建筑面积	1511.44M²		结构类型/层数	框架结构/3	
建设单位	山东鲁坤齐晏文化旅游开发有限公司				
施工单位	中建八局第一建设有限公司		资质等级	特级	
施工单位			资质等级		
施工单位			资质等级		
勘察单位	山东省地矿工程勘察院		资质等级	甲级	
设计单位	中国建筑西北建筑设计研究院有限公司		资质等级	甲级	
监理单位	山东营特建设项目管理有限公司		资质等级	甲级	
施工许可证	371425202005180301		规划许可证	第371425201900115号	
开工时间	2018年 10月 15日		工程造价		
工程概况	结构类型为混凝土框架结构，抗震设防烈度为6度，耐火等级为二级，建筑使用年限为50年。地面仿古地砖及普通地砖，屋面为平屋面和坡屋面，外墙为仿古砖砌筑和真石漆，涂料顶棚，木门窗及铝合金窗。				

	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
竣工验收组织	组长	张仕明	山东鲁坤齐晏文化旅游开发有限公司	工民建	工程师	项目负责人
	副组长	屈增涛	山东营特建设项目管理有限公司	工民建	工程师	监理总监
		王忠俭	中建八局第一建设有限公司	工民建	工程师	项目负责人
		梁伟	中国建筑西北建筑设计研究院有限公司	工民建	一级注册建筑师	项目负责人
		张利军	山东省地矿工程勘察院	工民建	岩土工程师	项目负责人
	验收组成员	于科	中建八局第一建设有限公司	工民建	高级工程师	技术负责人
		张少宾	山东营特建设项目管理有限公司司	工民建	监理工程师	总监代表
		李洪彪	中建八局第一建设有限公司	电气工程	工程师	安装部质检员
		张志刚	中建八局第一建设有限公司	工民建	工程师	质量部负责人
		李宝峰	中建八局第一建设有限公司	工民建	工程师	项目技术负责人

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件是否审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收是否合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东省地矿工程勘察院履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	中国建筑西北建筑设计研究院有限公司设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。
对施工单位的评价	中建八局第一建设有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。
对监理单位的评价	山东营特建设项目管理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。

消防竣工验收情况	验收内容	验收情况	验收内容	验收情况
	☐建筑类别		☑室内消火栓系统	符合要求
	☑总平面布局	符合要求	☑自动喷水灭火系统	符合要求
	☑平面布置	符合要求	☐其他灭火设施	
	☑消防水源	符合要求	☐防烟排烟系统	
	☑消防电源	符合要求	☐安全疏散	
	☑装修防火	符合要求	☐防烟分区	
	☐建筑保温		☐消防电梯	
	☐防火分区		☐防爆	
	☑室外消火栓系统	符合要求	☑灭火器	符合要求
	☑火灾自动报警系统	符合要求	☐其他：	

工程质量验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 6 分部，经查 6 分部，符合标准及设计要求。	符合要求，通过验收。
	质量控制资料核查	共 37 项，经审查符合要求 37 项。经核定符合规范要求 37 项。	符合要求，通过验收。
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共抽查 23 项，符合要求 23 项。经返工处理符合要求 0 项。	符合要求，通过验收。
	观感质量验收	共抽查 40 项，符合要求 40 项，不符合要求 0 项。	符合要求，通过验收。
	工程质量验收结论	质量合格，通过验收。	
工程竣工验收意见		该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。	
工程竣工验收结论		该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。	

	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位
参加验收单位	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）
	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
	2024 年 6 月 1 日	2024 年 6 月 1 日	2024 年 6 月 1 日	2024 年 6 月 1 日	2024 年 6 月 1 日

建设工程竣工验收报告

工 程 名 称：泉城中华饮食文化小镇一期启动区项目（美食街G区）

建 设 单 位：山东鲁坤齐晏文化旅游开发有限公司

竣工验收时间：2021 年 6 月 1 日

建设工程竣工验收报告

工程名称	泉城中华饮食文化小镇一期启动区项目(美食街 G 区)		工程地址	齐河县京福高速以西，济聊高速以南	
建筑面积	445.90M²		结构类型/层数	框架结构/1 层	
建设单位	山东鲁坤齐晏文化旅游开发有限公司				
施工单位	中建八局第一建设有限公司		资质等级	特级	
施工单位			资质等级		
施工单位			资质等级		
勘察单位	山东省地矿工程勘察院		资质等级	甲级	
设计单位	中国建筑西北建筑设计研究院有限公司		资质等级	甲级	
监理单位	山东营特建设项目管理有限公司		资质等级	甲级	
施工许可证	371425202005180301		规划许可证	第 371425201900115 号	
开工时间	2018 年 10 月 15 日		工程造价		
工程概况	结构类型为混凝土框架结构，抗震设防烈度为 6 度，耐火等级为二级，建筑使用年限为 50 年。地面仿古地砖及普通地砖，屋面为平屋面和坡屋面，外墙为仿古砖砌筑和真石漆，涂料顶棚，木门窗及铝合金窗。				

	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
竣工验收组织	组长	张仕明	山东鲁坤齐宴文化旅游开发有限公司	工民建	工程师	项目负责人
	副组长	屈增涛	山东营特建设项目管理有限公司	工民建	工程师	监理总监
		王忠俭	中建八局第一建设有限公司	工民建	工程师	项目负责人
		梁伟	中国建筑西北建筑设计研究院有限公司	工民建	一级注册建筑师	项目负责人
		张利军	山东省地矿工程勘察院	工民建	岩土工程师	项目负责人
	验收组成员	于科	中建八局第一建设有限公司	工民建	高级工程师	技术负责人
		张少宾	山东营特建设项目管理有限公司司	工民建	监理工程师	总监代表
		李洪彪	中建八局第一建设有限公司	电气工程	工程师	安装部质检员
		张志刚	中建八局第一建设有限公司	工民建	工程师	质量部负责人
		李宝峰	中建八局第一建设有限公司	工民建	工程师	项目技术负责人

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件是否审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收是否合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东省地矿工程勘察院履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	中国建筑西北建筑设计研究院有限公司设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。
对施工单位的评价	中建八局第一建设有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。
对监理单位的评价	山东营特建设项目管理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。

	验收内容	验收情况	验收内容	验收情况
消防竣工验收情况	□建筑类别		☑室内消火栓系统	符合要求
	☑总平面布局	符合要求	☑自动喷水灭火系统	符合要求
	☑平面布置	符合要求	□其他灭火设施	
	☑消防水源	符合要求	□防烟排烟系统	
	☑消防电源	符合要求	□安全疏散	
	☑装修防火	符合要求	□防烟分区	
	□建筑保温		□消防电梯	
	□防火分区		□防爆	
	☑室外消火栓系统	符合要求	☑灭火器	符合要求
	☑火灾自动报警系统	符合要求	□其他	

	项目	验收记录	验收结论
工程质量验收情况	分部工程	共 6 分部，经查 6 分部，符合标准及设计要求。	符合要求，通过验收。
	质量控制资料核查	共 37 项，经审查符合要求 37 项，经核定符合规范要求 37 项。	符合要求，通过验收。
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共抽查 23 项，符合要求 23 项。经返工处理符合要求 0 项。	符合要求，通过验收。
	观感质量验收	共抽查 40 项，符合要求 40 项，不符合要求 0 项。	符合要求，通过验收。
	工程质量验收结论	质量合格，通过验收。	
工程竣工验收意见		该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。	
工程竣工验收结论		该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。	

	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位
参加验收单位	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）
	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
	2024年6月1日	2024年6月1日	2024年6月1日	2024年6月1日	2024年6月1日

建设工程竣工验收报告

工 程 名 称：泉城中华饮食文化小镇一期启动区项目（美食街H区）

建 设 单 位：山东鲁坤齐晏文化旅游开发有限公司

竣工验收时间：2021 年 6 月 1 日

建设工程竣工验收报告

工程名称	泉城中华饮食文化小镇一期启动区项目(美食街H区)		工程地址	齐河县京福高速以西，济聊高速以南	
建筑面积	564.30M²		结构类型/层数	框架结构/1层	
建设单位	山东鲁坤齐晏文化旅游开发有限公司				
施工单位	中建八局第一建设有限公司		资质等级	特级	
施工单位			资质等级		
施工单位			资质等级		
勘察单位	山东省地矿工程勘察院		资质等级	甲级	
设计单位	中国建筑西北建筑设计研究院有限公司		资质等级	甲级	
监理单位	山东营特建设项目管理有限公司		资质等级	甲级	
施工许可证	371425202005180301		规划许可证	第371425201900115号	
开工时间	2018年 10月 15日		工程造价		
工程概况	结构类型为混凝土框架结构，抗震设防烈度为6度，耐火等级为二级，建筑使用年限为50年。地面仿古地砖及普通地砖，屋面为平屋面和坡屋面，外墙为仿古砖砌筑和真石漆，涂料顶棚，木门窗及铝合金窗。				

	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
竣工验收组织	组长	张仕明	山东鲁坤齐宴文化旅游开发有限公司	工民建	工程师	项目负责人
	副组长	屈增涛	山东营特建设项目管理有限公司	工民建	工程师	监理总监
		王忠俭	中建八局第一建设有限公司	工民建	工程师	项目负责人
		梁伟	中国建筑西北建筑设计研究院有限公司	工民建	一级注册建筑师	项目负责人
		张利军	山东省地矿工程勘察院	工民建	岩土工程师	项目负责人
	验收组成员	于科	中建八局第一建设有限公司	工民建	高级工程师	技术负责人
		张少宾	山东营特建设项目管理有限公司司	工民建	监理工程师	总监代表
		李洪彪	中建八局第一建设有限公司	电气工程	工程师	安装部质检员
		张志刚	中建八局第一建设有限公司	工民建	工程师	质量部负责人
		李宝峰	中建八局第一建设有限公司	工民建	工程师	项目技术负责人

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件是否审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收是否合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东省地矿工程勘察院履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	中国建筑西北建筑设计研究院有限公司设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。
对施工单位的评价	中建八局第一建设有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。
对监理单位的评价	山东营特建设项目管理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。

	验收内容	验收情况	验收内容	验收情况
消防竣工验收情况	□建筑类别		☑室内消火栓系统	符合要求
	☑总平面布局	符合要求	☑自动喷水灭火系统	符合要求
	☑平面布置	符合要求	□其他灭火设施	
	☑消防水源	符合要求	□防烟排烟系统	
	☑消防电源	符合要求	□安全疏散	
	☑装修防火	符合要求	□防烟分区	
	□建筑保温		□消防电梯	
	□防火分区		□防爆	
	☑室外消火栓系统	符合要求	☑灭火器	符合要求
	☑火灾自动报警系统	符合要求	□其他：	
工程质量验收情况	项目	验收记录		验收结论
	分部工程	共 6 分部，经查 6 分部，符合标准及设计要求。		符合要求，通过验收。
	质量控制资料核查	共 37 项，经审查符合要求 37 项。经核定符合规范要求 37 项。		符合要求，通过验收。
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共抽查 23 项，符合要求 23 项。经返工处理符合要求 0 项。		符合要求，通过验收。
	观感质量验收	共抽查 40 项，符合要求 40 项，不符合要求 0 项。		符合要求，通过验收。
	工程质量验收结论	质量合格，通过验收。		
工程竣工验收意见		该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。		
工程竣工验收结论		该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。		

参加验收单位	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位
	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）
	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
	2024年6月1日	2024年6月1日	2024年6月1日	2024年6月1日	2024年6月1日

建设工程竣工验收报告

工 程 名 称：泉城中华饮食文化小镇一期启动区项目（美食街J区）

建 设 单 位：山东鲁坤齐晏文化旅游开发有限公司

竣工验收时间：2021 年 6 月 1 日

建设工程竣工验收报告

工程名称	泉城中华饮食文化小镇一期启动区项目(美食街 J 区)		工程地址	齐河县京福高速以西，济聊高速以南
建筑面积	469.54M²		结构类型/层数	框架结构/2 层
建设单位	山东鲁坤齐晏文化旅游开发有限公司			
施工单位	中建八局第一建设有限公司		资质等级	特级
施工单位			资质等级	
施工单位			资质等级	
勘察单位	山东省地矿工程勘察院		资质等级	甲级
设计单位	中国建筑西北建筑设计研究院有限公司		资质等级	甲级
监理单位	山东营特建设项目管理有限公司		资质等级	甲级
施工许可证	371425202005180301		规划许可证	第 371425201900115 号
开工时间	2018 年 10 月 15 日		工程造价	
工程概况	结构类型为混凝土框架结构，抗震设防烈度为 6 度，耐火等级为二级，建筑使用年限为 50 年。地面仿古地砖及普通地砖，屋面为平屋面和坡屋面，外墙为仿古砖砌筑和真石漆，涂料顶棚，木门窗及铝合金窗。			

	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
竣工验收组织	组长	张仕明	山东鲁坤齐宴文化旅游开发有限公司	工民建	工程师	项目负责人
	副组长	屈增涛	山东营特建设项目管理有限公司	工民建	工程师	监理总监
		王忠俭	中建八局第一建设有限公司	工民建	工程师	项目负责人
		梁伟	中国建筑西北建筑设计研究院有限公司	工民建	一级注册建筑师	项目负责人
		张利军	山东省地矿工程勘察院	工民建	岩土工程师	项目负责人
	验收组成员	于科	中建八局第一建设有限公司	工民建	高级工程师	技术负责人
		张少宾	山东营特建设项目管理有限公司司	工民建	监理工程师	总监代表
		李洪彪	中建八局第一建设有限公司	电气工程	工程师	安装部质检员
		张志刚	中建八局第一建设有限公司	工民建	工程师	质量部负责人
		李宝峰	中建八局第一建设有限公司	工民建	工程师	项目技术负责人

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件是否审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收是否合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东省地矿工程勘察院履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	中国建筑西北建筑设计研究院有限公司设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。
对施工单位的评价	中建八局第一建设有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。
对监理单位的评价	山东营特建设项目管理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。

消防竣工验收情况	验收内容	验收情况	验收内容	验收情况
	□建筑类别		☑室内消火栓系统	符合要求
	☑总平面布局	符合要求	☑自动喷水灭火系统	符合要求
	☑平面布置	符合要求	□其他灭火设施	
	☑消防水源	符合要求	□防烟排烟系统	
	☑消防电源	符合要求	□安全疏散	
	☑装修防火	符合要求	□防烟分区	
	□建筑保温		□消防电梯	
	□防火分区		□防爆	
	☑室外消火栓系统	符合要求	☑灭火器	符合要求
	☑火灾自动报警系统	符合要求	□其他：	

工程质量验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 6 分部，经查 6 分部，符合标准及设计要求。	符合要求，通过验收。
	质量控制资料核查	共 37 项，经审查符合要求 37 项。经核定符合规范要求 37 项。	符合要求，通过验收。
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共抽查 23 项，符合要求 23 项。经返工处理符合要求 0 项。	符合要求，通过验收。
	观感质量验收	共抽查 40 项，符合要求 40 项，不符合要求 0 项。	符合要求，通过验收。
	工程质量验收结论	质量合格，通过验收。	

工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。

参加验收单位	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位
	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）
	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
	2018 年 6 月 1 日	2018 年 6 月 1 日	2018 年 6 月 1 日	2018 年 6 月 1 日	2018 年 6 月 1 日

建设工程竣工验收报告

工 程 名 称：泉城中华饮食文化小镇一期启动区项目（美食街K区）

建 设 单 位：山东鲁坤齐晏文化旅游开发有限公司

竣工验收时间：2021 年 6 月 1 日

建设工程竣工验收报告

工程名称	泉城中华饮食文化小镇一期启动区项目(美食街K区)		工程地址	齐河县京福高速以西，济聊高速以南
建筑面积	1171.81M²		结构类型/层数	框架结构/2层
建设单位	山东鲁坤齐晏文化旅游开发有限公司			
施工单位	中建八局第一建设有限公司		资质等级	特级
施工单位			资质等级	
施工单位			资质等级	
勘察单位	山东省地矿工程勘察院		资质等级	甲级
设计单位	中国建筑西北建筑设计研究院有限公司		资质等级	甲级
监理单位	山东营特建设项目管理有限公司		资质等级	甲级
施工许可证	371425202005180301		规划许可证	第371425201900115号
开工时间	2018年 10月 15日		工程造价	
工程概况	结构类型为混凝土框架结构，抗震设防烈度为6度，耐火等级为二级，建筑使用年限为50年。地面仿古地砖及普通地砖，屋面为平屋面和坡屋面，外墙为仿古砖砌筑和真石漆，涂料顶棚，木门窗及铝合金窗。			

	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
竣工验收组织	组长	张仕明	山东鲁坤齐宴文化旅游开发有限公司	工民建	工程师	项目负责人
	副组长	屈增涛	山东营特建设项目管理有限公司	工民建	工程师	监理总监
		王忠俭	中建八局第一建设有限公司	工民建	工程师	项目负责人
		梁伟	中国建筑西北建筑设计研究院有限公司	工民建	一级注册建筑师	项目负责人
		张利军	山东省地矿工程勘察院	工民建	岩土工程师	项目负责人
	验收组成员	于科	中建八局第一建设有限公司	工民建	高级工程师	技术负责人
		张少宾	山东营特建设项目管理有限公司司	工民建	监理工程师	总监代表
		李洪彪	中建八局第一建设有限公司	电气工程	工程师	安装部质检员
		张志刚	中建八局第一建设有限公司	工民建	工程师	质量部负责人
		李宝峰	中建八局第一建设有限公司	工民建	工程师	项目技术负责人

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件是否审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收是否合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东省地矿工程勘察院履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	中国建筑西北建筑设计研究院有限公司设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。
对施工单位的评价	中建八局第一建设有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。
对监理单位的评价	山东营特建设项目管理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。

	验收内容	验收情况	验收内容	验收情况
消防竣工验收情况	□建筑类别		☑室内消火栓系统	符合要求
	☑总平面布局	符合要求	☑自动喷水灭火系统	符合要求
	☑平面布置	符合要求	□其他灭火设施	
	☑消防水源	符合要求	□防烟排烟系统	
	☑消防电源	符合要求	□安全疏散	
	☑装修防火	符合要求	□防烟分区	
	□建筑保温		□消防电梯	
	□防火分区		□防爆	
	☑室外消火栓系统	符合要求	☑灭火器	符合要求
	☑火灾自动报警系统	符合要求	□其他：	

	项目	验收记录	验收结论
工程质量验收情况	分部工程	共 6 分部，经查 6 分部，符合标准及设计要求。	符合要求，通过验收。
	质量控制资料核查	共 37 项，经审查符合要求 37 项。经核定符合规范要求 37 项。	符合要求，通过验收。
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共抽查 23 项，符合要求 23 项。经返工处理符合要求 0 项。	符合要求，通过验收。
	观感质量验收	共抽查 40 项，符合要求 40 项，不符合要求 0 项。	符合要求，通过验收。
	工程质量验收结论	质量合格，通过验收。	
工程竣工验收意见		该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。	
工程竣工验收结论		该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。	

	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位
参加验收单位	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）
	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
	2021年6月1日	2021年6月1日	2021年6月1日	2021年6月1日	2021年6月1日

建设工程竣工验收报告

工 程 名 称：泉城中华饮食文化小镇一期启动区项目（美食街L区）

建 设 单 位：山东鲁坤齐晏文化旅游开发有限公司

竣工验收时间：2021 年 6 月 1 日

建设工程竣工验收报告

工程名称	泉城中华饮食文化小镇一期启动区项目(美食街 L 区)		工程地址	齐河县京福高速以西，济聊高速以南	
建筑面积	528.21M²		结构类型/层数	框架结构/2 层	
建设单位	山东鲁坤齐晏文化旅游开发有限公司				
施工单位	中建八局第一建设有限公司		资质等级	特级	
施工单位			资质等级		
施工单位			资质等级		
勘察单位	山东省地矿工程勘察院		资质等级	甲级	
设计单位	中国建筑西北建筑设计研究院有限公司		资质等级	甲级	
监理单位	山东营特建设项目管理有限公司		资质等级	甲级	
施工许可证	371425202005180301		规划许可证	第 371425201900115 号	
开工时间	2018 年 10 月 15 日		工程造价		
工程概况	结构类型为混凝土框架结构，抗震设防烈度为 6 度，耐火等级为二级，建筑使用年限为 50 年。地面仿古地砖及普通地砖，屋面为平屋面和坡屋面，外墙为仿古砖砌筑和真石漆，涂料顶棚，木门窗及铝合金窗。				

	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
竣工验收组织	组长	张仕明	山东鲁坤齐宴文化旅游开发有限公司	工民建	工程师	项目负责人
	副组长	屈增涛	山东营特建设项目管理有限公司	工民建	工程师	监理总监
		王忠俭	中建八局第一建设有限公司	工民建	工程师	项目负责人
		梁伟	中国建筑西北建筑设计研究院有限公司	工民建	一级注册建筑师	项目负责人
		张利军	山东省地矿工程勘察院	工民建	岩土工程师	项目负责人
	验收组成员	于科	中建八局第一建设有限公司	工民建	高级工程师	技术负责人
		张少宾	山东营特建设项目管理有限公司司	工民建	监理工程师	总监代表
		李洪彪	中建八局第一建设有限公司	电气工程	工程师	安装部质检员
		张志刚	中建八局第一建设有限公司	工民建	工程师	质量部负责人
		李宝峰	中建八局第一建设有限公司	工民建	工程师	项目技术负责人

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件是否审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收是否合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东省地矿工程勘察院履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	中国建筑西北建筑设计研究院有限公司设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。
对施工单位的评价	中建八局第一建设有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。
对监理单位的评价	山东营特建设项目管理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。

消防竣工验收情况	验收内容	验收情况	验收内容	验收情况
	□建筑类别		☑室内消火栓系统	符合要求
	☑总平面布局	符合要求	☑自动喷水灭火系统	符合要求
	☑平面布置	符合要求	□其他灭火设施	
	☑消防水源	符合要求	□防烟排烟系统	
	☑消防电源	符合要求	□安全疏散	
	☑装修防火	符合要求	□防烟分区	
	□建筑保温		□消防电梯	
	□防火分区		□防爆	
	☑室外消火栓系统	符合要求	☑灭火器	符合要求
	☑火灾自动报警系统	符合要求	□其他：	
工程质量验收情况	项目	验收记录		验收结论
	分部工程	共 6 分部，经查 6 分部，符合标准及设计要求。		符合要求，通过验收。
	质量控制资料核查	共 37 项，经审查符合要求 37 项。经核定符合规范要求 37 项。		符合要求，通过验收。
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共抽查 23 项，符合要求 23 项。经返工处理符合要求 0 项。		符合要求，通过验收。
	观感质量验收	共抽查 40 项，符合要求 40 项，不符合要求 0 项。		符合要求，通过验收。
	工程质量验收结论	质量合格，通过验收。		
工程竣工验收意见		该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。		
工程竣工验收结论		该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。		
参加验收单位	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位
	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）
	法人代表： 2021年6月1日	法人代表： 2021年6月1日	法人代表： 2021年6月1日	法人代表： 2021年6月1日	法人代表： 2021年6月1日

建设工程竣工验收报告

工 程 名 称：泉城中华饮食文化小镇一期启动区项目（美食街M区）

建 设 单 位：山东鲁坤齐晏文化旅游开发有限公司

竣工验收时间：2021 年 6 月 1 日

建设工程竣工验收报告

工程名称	泉城中华饮食文化小镇一期启动区项目(美食街 M 区)		工程地址	齐河县京福高速以西，济聊高速以南	
建筑面积	1158.28M²		结构类型/层数	框架结构/2 层	
建设单位	山东鲁坤齐晏文化旅游开发有限公司				
施工单位	中建八局第一建设有限公司		资质等级	特级	
施工单位			资质等级		
施工单位			资质等级		
勘察单位	山东省地矿工程勘察院		资质等级	甲级	
设计单位	中国建筑西北建筑设计研究院有限公司		资质等级	甲级	
监理单位	山东营特建设项目管理有限公司		资质等级	甲级	
施工许可证	371425202005180301		规划许可证	第 371425201900115 号	
开工时间	2018 年 10 月 15 日		工程造价		
工程概况	结构类型为混凝土框架结构，抗震设防烈度为 6 度，耐火等级为二级，建筑使用年限为 50 年。地面仿古地砖及普通地砖，屋面为平屋面和坡屋面，外墙为仿古砖砌筑和真石漆，涂料顶棚，木门窗及铝合金窗。				

	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
竣工验收组织	组长	张仕明	山东鲁坤齐宴文化旅游开发有限公司	工民建	工程师	项目负责人
	副组长	屈增涛	山东营特建设项目管理有限公司	工民建	工程师	监理总监
		王忠俭	中建八局第一建设有限公司	工民建	工程师	项目负责人
		梁伟	中国建筑西北建筑设计研究院有限公司	工民建	一级注册建筑师	项目负责人
		张利军	山东省地矿工程勘察院	工民建	岩土工程师	项目负责人
	验收组成员	于科	中建八局第一建设有限公司	工民建	高级工程师	技术负责人
		张少宾	山东营特建设项目管理有限公司司	工民建	监理工程师	总监代表
		李洪彪	中建八局第一建设有限公司	电气工程	工程师	安装部质检员
		张志刚	中建八局第一建设有限公司	工民建	工程师	质量部负责人
		李宝峰	中建八局第一建设有限公司	工民建	工程师	项目技术负责人

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件是否审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收是否合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东省地矿工程勘察院履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	中国建筑西北建筑设计研究院有限公司设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。
对施工单位的评价	中建八局第一建设有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。
对监理单位的评价	山东营特建设项目管理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。

消防竣工验收情况	验收内容	验收情况	验收内容	验收情况
	□建筑类别		☑室内消火栓系统	符合要求
	☑总平面布局	符合要求	☑自动喷水灭火系统	符合要求
	☑平面布置	符合要求	□其他灭火设施	
	☑消防水源	符合要求	□防烟排烟系统	
	☑消防电源	符合要求	□安全疏散	
	☑装修防火	符合要求	□防烟分区	
	□建筑保温		□消防电梯	
	□防火分区		□防爆	
	☑室外消火栓系统	符合要求	☑灭火器	符合要求
	☑火灾自动报警系统	符合要求	□其他：	
工程质量验收情况	项目	验收记录		验收结论
	分部工程	共6分部，经查6分部，符合标准及设计要求。		符合要求，通过验收。
	质量控制资料核查	共37项，经审查符合要求37项。经核定符合规范要求37项。		符合要求，通过验收。
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共抽查23项，符合要求23项。经返工处理符合要求0项。		符合要求，通过验收。
	观感质量验收	共抽查40项，符合要求40项，不符合要求0项。		符合要求，通过验收。
	工程质量验收结论	质量合格，通过验收。		
工程竣工验收意见		该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。		
工程竣工验收结论		该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。		
参加验收单位	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位
	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）
	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
	2014年6月1日	2014年6月1日	2014年6月1日	2014年6月1日	2014年6月1日

建设工程竣工验收报告

工 程 名 称：泉城中华饮食文化小镇一期启动区项目（美食街N区）

建 设 单 位：山东鲁坤齐晏文化旅游开发有限公司

竣工验收时间：2021 年 6 月 1 日

建设工程竣工验收报告

工程名称	泉城中华饮食文化小镇一期启动区项目(美食街 N 区)		工程地址	齐河县京福高速以西，济聊高速以南	
建筑面积	813.96M²		结构类型/层数	框架结构/2 层	
建设单位	山东鲁坤齐晏文化旅游开发有限公司				
施工单位	中建八局第一建设有限公司		资质等级	特级	
施工单位			资质等级		
施工单位			资质等级		
勘察单位	山东省地矿工程勘察院		资质等级	甲级	
设计单位	中国建筑西北建筑设计研究院有限公司		资质等级	甲级	
监理单位	山东营特建设项目管理有限公司		资质等级	甲级	
施工许可证	371425202005180301		规划许可证	第 371425201900115 号	
开工时间	2018 年 10 月 15 日		工程造价		
工程概况	结构类型为混凝土框架结构，抗震设防烈度为 6 度，耐火等级为二级，建筑使用年限为 50 年。地面仿古地砖及普通地砖，屋面为平屋面和坡屋面，外墙为仿古砖砌筑和真石漆，涂料顶棚，木门窗及铝合金窗。				

	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
竣工验收组织	组长	张仕明	山东鲁坤齐宴文化旅游开发有限公司	工民建	工程师	项目负责人
	副组长	屈增涛	山东营特建设项目管理有限公司	工民建	工程师	监理总监
		王忠俭	中建八局第一建设有限公司	工民建	工程师	项目负责人
		梁伟	中国建筑西北建筑设计研究院有限公司	工民建	一级注册建筑师	项目负责人
		张利军	山东省地矿工程勘察院	工民建	岩土工程师	项目负责人
	验收组成员	于科	中建八局第一建设有限公司	工民建	高级工程师	技术负责人
		张少宾	山东营特建设项目管理有限公司司	工民建	监理工程师	总监代表
		李洪彪	中建八局第一建设有限公司	电气工程	工程师	安装部质检员
		张志刚	中建八局第一建设有限公司	工民建	工程师	质量部负责人
		李宝峰	中建八局第一建设有限公司	工民建	工程师	项目技术负责人

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件是否审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收是否合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东省地矿工程勘察院履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	中国建筑西北建筑设计研究院有限公司设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。
对施工单位的评价	中建八局第一建设有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。
对监理单位的评价	山东营特建设项目管理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。

消防竣工验收情况	验收内容	验收情况	验收内容	验收情况
	□建筑类别		☑室内消火栓系统	符合要求
	☑总平面布局	符合要求	☑自动喷水灭火系统	符合要求
	☑平面布置	符合要求	□其他灭火设施	
	☑消防水源	符合要求	□防烟排烟系统	
	☑消防电源	符合要求	□安全疏散	
	☑装修防火	符合要求	□防烟分区	
	☑建筑保温		□消防电梯	
	□防火分区		□防爆	
	☑室外消火栓系统	符合要求	☑灭火器	符合要求
	☑火灾自动报警系统	符合要求	□其他：	

工程质量验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 6 分部，经查 6 分部，符合标准及设计要求。	符合要求，通过验收。
	质量控制资料核查	共 37 项，经审查符合要求 37 项。经核定符合规范要求 37 项。	符合要求，通过验收。
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共抽查 23 项，符合要求 23 项。经返工处理符合要求 0 项。	符合要求，通过验收。
	观感质量验收	共抽查 40 项，符合要求 40 项，不符合要求 0 项。	符合要求，通过验收。
	工程质量验收结论	质量合格，通过验收。	

工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。

	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位
参加验收单位	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）
	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
	2021年6月1日	2021年6月1日	2021年6月1日	2021年6月1日	2021年6月1日

建设工程竣工验收报告

工 程 名 称：泉城中华饮食文化小镇一期启动区项目（美食街P区）

建 设 单 位：山东鲁坤齐晏文化旅游开发有限公司

竣工验收时间：2021 年 6 月 1 日

建设工程竣工验收报告

工程名称	泉城中华饮食文化小镇一期启动区项目(美食街 P 区)		工程地址	齐河县京福高速以西，济聊高速以南
建筑面积	1422.44M²		结构类型/层数	框架结构/2 层
建设单位	山东鲁坤齐晏文化旅游开发有限公司			
施工单位	中建八局第一建设有限公司		资质等级	特级
施工单位			资质等级	
施工单位			资质等级	
勘察单位	山东省地矿工程勘察院		资质等级	甲级
设计单位	中国建筑西北建筑设计研究院有限公司		资质等级	甲级
监理单位	山东营特建设项目管理有限公司		资质等级	甲级
施工许可证	371425202005180301		规划许可证	第 371425201900115 号
开工时间	2018 年 10 月 15 日		工程造价	
工程概况	结构类型为混凝土框架结构，抗震设防烈度为 6 度，耐火等级为二级，建筑使用年限为 50 年。地面仿古地砖及普通地砖，屋面为平屋面和坡屋面，外墙为仿古砖砌筑和真石漆，涂料顶棚，木门窗及铝合金窗。			

	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
竣工验收组织	组长	张仕明	山东鲁坤齐宴文化旅游开发有限公司	工民建	工程师	项目负责人
	副组长	屈增涛	山东营特建设项目管理有限公司	工民建	工程师	监理总监
		王忠俭	中建八局第一建设有限公司	工民建	工程师	项目负责人
		梁伟	中国建筑西北建筑设计研究院有限公司	工民建	一级注册建筑师	项目负责人
		张利军	山东省地矿工程勘察院	工民建	岩土工程师	项目负责人
	验收组成员	于科	中建八局第一建设有限公司	工民建	高级工程师	技术负责人
		张少宾	山东营特建设项目管理有限公司司	工民建	监理工程师	总监代表
		李洪彪	中建八局第一建设有限公司	电气工程	工程师	安装部质检员
		张志刚	中建八局第一建设有限公司	工民建	工程师	质量部负责人
		李宝峰	中建八局第一建设有限公司	工民建	工程师	项目技术负责人

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件是否审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收是否合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东省地矿工程勘察院履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	中国建筑西北建筑设计研究院有限公司设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。
对施工单位的评价	中建八局第一建设有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。
对监理单位的评价	山东营特建设项目管理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。

消防竣工验收情况	验收内容	验收情况	验收内容	验收情况
	□建筑类别		☑室内消火栓系统	符合要求
	☑总平面布局	符合要求	☑自动喷水灭火系统	符合要求
	☑平面布置	符合要求	□其他灭火设施	
	☑消防水源	符合要求	□防烟排烟系统	
	☑消防电源	符合要求	□安全疏散	
	☑装修防火	符合要求	□防烟分区	
	□建筑保温		□消防电梯	
	□防火分区		□防爆	
	☑室外消火栓系统	符合要求	☑灭火器	符合要求
	☑火灾自动报警系统	符合要求	□其他：	
工程质量验收情况	项目	验收记录		验收结论
	分部工程	共 6 分部，经查 6 分部，符合标准及设计要求。		符合要求，通过验收。
	质量控制资料核查	共 37 项，经审查符合要求 37 项。经核定符合规范要求 37 项。		符合要求，通过验收。
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共抽查 23 项，符合要求 23 项。经返工处理符合要求 0 项。		符合要求，通过验收。
	观感质量验收	共抽查 40 项，符合要求 40 项，不符合要求 0 项。		符合要求，通过验收。
	工程质量验收结论	质量合格，通过验收。		
工程竣工验收意见		该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。		
工程竣工验收结论		该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。		
参加验收单位	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位
	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）
	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
	2024年6月1日	2024年6月1日	2024年6月1日	2024年6月1日	2024年6月1日

建设工程竣工验收报告

工 程 名 称：泉城中华饮食文化小镇一期启动区项目（美食街Q区）

建 设 单 位：山东鲁坤齐晏文化旅游开发有限公司

竣工验收时间：2021 年 6 月 1 日

建设工程竣工验收报告

工程名称	泉城中华饮食文化小镇一期启动区项目(美食街Q区)		工程地址	齐河县京福高速以西，济聊高速以南	
建筑面积	949.17M²		结构类型/层数	框架结构/2层	
建设单位	山东鲁坤齐晏文化旅游开发有限公司				
施工单位	中建八局第一建设有限公司		资质等级	特级	
施工单位			资质等级		
施工单位			资质等级		
勘察单位	山东省地矿工程勘察院		资质等级	甲级	
设计单位	中国建筑西北建筑设计研究院有限公司		资质等级	甲级	
监理单位	山东营特建设项目管理有限公司		资质等级	甲级	
施工许可证	371425202005180301		规划许可证	第371425201900115号	
开工时间	2018年 10月 15日		工程造价		
工程概况	结构类型为混凝土框架结构，抗震设防烈度为6度，耐火等级为二级，建筑使用年限为50年。地面仿古地砖及普通地砖，屋面为平屋面和坡屋面，外墙为仿古砖砌筑和真石漆，涂料顶棚，木门窗及铝合金窗。				

	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
竣工验收组织	组长	张仕明	山东鲁坤齐宴文化旅游开发有限公司	工民建	工程师	项目负责人
	副组长	屈增涛	山东营特建设项目管理有限公司	工民建	工程师	监理总监
		王忠俭	中建八局第一建设有限公司	工民建	工程师	项目负责人
		梁伟	中国建筑西北建筑设计研究院有限公司	工民建	一级注册建筑师	项目负责人
		张利军	山东省地矿工程勘察院	工民建	岩土工程师	项目负责人
	验收组成员	于科	中建八局第一建设有限公司	工民建	高级工程师	技术负责人
		张少宾	山东营特建设项目管理有限公司司	工民建	监理工程师	总监代表
		李洪彪	中建八局第一建设有限公司	电气工程	工程师	安装部质检员
		张志刚	中建八局第一建设有限公司	工民建	工程师	质量部负责人
		李宝峰	中建八局第一建设有限公司	工民建	工程师	项目技术负责人

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件是否审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收是否合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东省地矿工程勘察院履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	中国建筑西北建筑设计研究院有限公司设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。
对施工单位的评价	中建八局第一建设有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。
对监理单位的评价	山东营特建设项目管理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。

消防竣工验收情况	验收内容	验收情况	验收内容	验收情况
	□建筑类别		☑室内消火栓系统	符合要求
	☑总平面布局	符合要求	☑自动喷水灭火系统	符合要求
	☑平面布置	符合要求	□其他灭火设施	
	☑消防水源	符合要求	□防烟排烟系统	
	☑消防电源	符合要求	□安全疏散	
	☑装修防火	符合要求	□防烟分区	
	□建筑保温		□消防电梯	
	□防火分区		□防爆	
	☑室外消火栓系统	符合要求	☑灭火器	符合要求
	☑火灾自动报警系统	符合要求	□其他：	

工程质量验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 6 分部，经查 6 分部，符合标准及设计要求。	符合要求，通过验收。
	质量控制资料核查	共 37 项，经审查符合要求 37 项。经核定符合规范要求 37 项。	符合要求，通过验收。
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共抽查 23 项，符合要求 23 项。经返工处理符合要求 0 项。	符合要求，通过验收。
	观感质量验收	共抽查 40 项，符合要求 40 项，不符合要求 0 项。	符合要求，通过验收。
	工程质量验收结论	质量合格，通过验收。	

工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。

	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位
参加验收单位	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）
	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
	2021年6月1日	2021年6月1日	2021年6月1日	2021年6月1日	2021年6月1日

建设工程竣工验收报告

工 程 名 称：泉城中华饮食文化小镇一期启动区项目（美食街R区）

建 设 单 位：山东鲁坤齐晏文化旅游开发有限公司

竣工验收时间：2021 年 6 月 1 日

建设工程竣工验收报告

工程名称	泉城中华饮食文化小镇一期启动区项目(美食街 R 区)		工程地址	齐河县京福高速以西，济聊高速以南	
建筑面积	715.26M²		结构类型/层数	框架结构/2 层	
建设单位	山东鲁坤齐晏文化旅游开发有限公司				
施工单位	中建八局第一建设有限公司		资质等级	特级	
施工单位			资质等级		
施工单位			资质等级		
勘察单位	山东省地矿工程勘察院		资质等级	甲级	
设计单位	中国建筑西北建筑设计研究院有限公司		资质等级	甲级	
监理单位	山东营特建设项目管理有限公司		资质等级	甲级	
施工许可证	371425202005180301		规划许可证	第 371425201900115 号	
开工时间	2018 年 10 月 15 日		工程造价		
工程概况	结构类型为混凝土框架结构，抗震设防烈度为 6 度，耐火等级为二级，建筑使用年限为 50 年。地面仿古地砖及普通地砖，屋面为平屋面和坡屋面，外墙为仿古砖砌筑和真石漆，涂料顶棚，木门窗及铝合金窗。				

	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
竣工验收组织	组长	张仕明	山东鲁坤齐宴文化旅游开发有限公司	工民建	工程师	项目负责人
	副组长	屈增涛	山东营特建设项目管理有限公司	工民建	工程师	监理总监
		王忠俭	中建八局第一建设有限公司	工民建	工程师	项目负责人
		梁伟	中国建筑西北建筑设计研究院有限公司	工民建	一级注册建筑师	项目负责人
		张利军	山东省地矿工程勘察院	工民建	岩土工程师	项目负责人
	验收组成员	于科	中建八局第一建设有限公司	工民建	高级工程师	技术负责人
		张少宾	山东营特建设项目管理有限公司司	工民建	监理工程师	总监代表
		李洪彪	中建八局第一建设有限公司	电气工程	工程师	安装部质检员
		张志刚	中建八局第一建设有限公司	工民建	工程师	质量部负责人
		李宝峰	中建八局第一建设有限公司	工民建	工程师	项目技术负责人

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件是否审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收是否合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东省地矿工程勘察院履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	中国建筑西北建筑设计研究院有限公司设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。
对施工单位的评价	中建八局第一建设有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。
对监理单位的评价	山东营特建设项目管理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。

消防竣工验收情况	验收内容	验收情况	验收内容	验收情况
	□建筑类别		☑室内消火栓系统	符合要求
	☑总平面布局	符合要求	☑自动喷水灭火系统	符合要求
	☑平面布置	符合要求	□其他灭火设施	
	☑消防水源	符合要求	□防烟排烟系统	
	☑消防电源	符合要求	□安全疏散	
	☑装修防火	符合要求	□防烟分区	
	□建筑保温		□消防电梯	
	□防火分区		□防爆	
	☑室外消火栓系统	符合要求	☑灭火器	符合要求
	☑火灾自动报警系统	符合要求	□其他：	

工程质量验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 6 分部，经查 6 分部，符合标准及设计要求。	符合要求，通过验收。
	质量控制资料核查	共 37 项，经审查符合要求 37 项。经核定符合规范要求 37 项。	符合要求，通过验收。
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共抽查 23 项，符合要求 23 项。经返工处理符合要求 0 项。	符合要求，通过验收。
	观感质量验收	共抽查 40 项，符合要求 40 项，不符合要求 0 项。	符合要求，通过验收。
	工程质量验收结论	质量合格，通过验收。	
工程竣工验收意见		该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。	
工程竣工验收结论		该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。	

参加验收单位	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位
	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）
	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
	2021年6月1日	2021年6月1日	2021年6月1日	2021年6月1日	2021年6月1日

建设工程竣工验收报告

工 程 名 称：泉城中华饮食文化小镇一期启动区项目（美食街S区）

建 设 单 位：山东鲁坤齐晏文化旅游开发有限公司

竣工验收时间：2021 年 6 月 1 日

建设工程竣工验收报告

工程名称	泉城中华饮食文化小镇一期启动区项目(美食街 S 区)		工程地址	齐河县京福高速以西，济聊高速以南	
建筑面积	643.70M²		结构类型/层数	框架结构/2 层	
建设单位	山东鲁坤齐晏文化旅游开发有限公司				
施工单位	中建八局第一建设有限公司		资质等级	特级	
施工单位			资质等级		
施工单位			资质等级		
勘察单位	山东省地矿工程勘察院		资质等级	甲级	
设计单位	中国建筑西北建筑设计研究院有限公司		资质等级	甲级	
监理单位	山东营特建设项目管理有限公司		资质等级	甲级	
施工许可证	371425202005180301		规划许可证	第 371425201900115 号	
开工时间	2018 年 10 月 15 日		工程造价		
工程概况	结构类型为混凝土框架结构，抗震设防烈度为 6 度，耐火等级为二级，建筑使用年限为 50 年。地面仿古地砖及普通地砖，屋面为平屋面和坡屋面，外墙为仿古砖砌筑和真石漆，涂料顶棚，木门窗及铝合金窗。				

	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
竣工验收组织	组长	张仕明	山东鲁坤齐宴文化旅游开发有限公司	工民建	工程师	项目负责人
	副组长	屈增涛	山东营特建设项目管理有限公司	工民建	工程师	监理总监
		王忠俭	中建八局第一建设有限公司	工民建	工程师	项目负责人
		梁伟	中国建筑西北建筑设计研究院有限公司	工民建	一级注册建筑师	项目负责人
		张利军	山东省地矿工程勘察院	工民建	岩土工程师	项目负责人
	验收组成员	于科	中建八局第一建设有限公司	工民建	高级工程师	技术负责人
		张少宾	山东营特建设项目管理有限公司司	工民建	监理工程师	总监代表
		李洪彪	中建八局第一建设有限公司	电气工程	工程师	安装部质检员
		张志刚	中建八局第一建设有限公司	工民建	工程师	质量部负责人
		李宝峰	中建八局第一建设有限公司	工民建	工程师	项目技术负责人

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件是否审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收是否合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东省地矿工程勘察院履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	中国建筑西北建筑设计研究院有限公司设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。
对施工单位的评价	中建八局第一建设有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。
对监理单位的评价	山东营特建设项目管理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。

消防竣工验收情况	验收内容	验收情况	验收内容	验收情况
	□建筑类别		☑室内消火栓系统	符合要求
	☑总平面布局	符合要求	☑自动喷水灭火系统	符合要求
	☑平面布置	符合要求	□其他灭火设施	
	☑消防水源	符合要求	□防烟排烟系统	
	☑消防电源	符合要求	□安全疏散	
	☑装修防火	符合要求	□防烟分区	
	□建筑保温		□消防电梯	
	□防火分区		□防爆	
	☑室外消火栓系统	符合要求	☑灭火器	符合要求
	☑火灾自动报警系统	符合要求	□其他：	

工程质量验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 6 分部，经查 6 分部，符合标准及设计要求。	符合要求，通过验收。
	质量控制资料核查	共 37 项，经审查符合要求 37 项。经核定符合规范要求 37 项。	符合要求，通过验收。
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共抽查 23 项，符合要求 23 项。经返工处理符合要求 0 项。	符合要求，通过验收。
	观感质量验收	共抽查 40 项，符合要求 40 项，不符合要求 0 项。	符合要求，通过验收。
	工程质量验收结论	质量合格，通过验收。	

工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。

	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位
参加验收单位	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）
	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
	2021 年 6 月 1 日	2021 年 6 月 1 日	2021 年 6 月 1 日	2021 年 6 月 1 日	2021 年 6 月 1 日

建设工程竣工验收报告

工 程 名 称：泉城中华饮食文化小镇一期启动区项目（美食街T区）

建 设 单 位：山东鲁坤齐晏文化旅游开发有限公司

竣工验收时间：2021 年 6 月 1 日

建设工程竣工验收报告

工程名称	泉城中华饮食文化小镇一期启动区项目(美食街 T 区)		工程地址	齐河县京福高速以西，济聊高速以南	
建筑面积	816.58M²		结构类型/层数	框架结构/2 层	
建设单位	山东鲁坤齐晏文化旅游开发有限公司				
施工单位	中建八局第一建设有限公司		资质等级	特级	
施工单位			资质等级		
施工单位			资质等级		
勘察单位	山东省地矿工程勘察院		资质等级	甲级	
设计单位	中国建筑西北建筑设计研究院有限公司		资质等级	甲级	
监理单位	山东营特建设项目管理有限公司		资质等级	甲级	
施工许可证	371425202005180301		规划许可证	第 371425201900115 号	
开工时间	2018 年 10 月 15 日		工程造价		
工程概况	结构类型为混凝土框架结构，抗震设防烈度为 6 度，耐火等级为二级，建筑使用年限为 50 年。地面仿古地砖及普通地砖，屋面为平屋面和坡屋面，外墙为仿古砖砌筑和真石漆，涂料顶棚，木门窗及铝合金窗。				

	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
竣工验收组织	组长	张仕明	山东鲁坤齐宴文化旅游开发有限公司	工民建	工程师	项目负责人
	副组长	屈增涛	山东营特建设项目管理有限公司	工民建	工程师	监理总监
		王忠俭	中建八局第一建设有限公司	工民建	工程师	项目负责人
		梁伟	中国建筑西北建筑设计研究院有限公司	工民建	一级注册建筑师	项目负责人
		张利军	山东省地矿工程勘察院	工民建	岩土工程师	项目负责人
	验收组成员	于科	中建八局第一建设有限公司	工民建	高级工程师	技术负责人
		张少宾	山东营特建设项目管理有限公司司	工民建	监理工程师	总监代表
		李洪彪	中建八局第一建设有限公司	电气工程	工程师	安装部质检员
		张志刚	中建八局第一建设有限公司	工民建	工程师	质量部负责人
		李宝峰	中建八局第一建设有限公司	工民建	工程师	项目技术负责人

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件是否审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收是否合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东省地矿工程勘察院履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	中国建筑西北建筑设计研究院有限公司设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。
对施工单位的评价	中建八局第一建设有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。
对监理单位的评价	山东营特建设项目管理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。

	验收内容	验收情况	验收内容	验收情况
消防竣工验收情况	□建筑类别		☑室内消火栓系统	符合要求
	☑总平面布局	符合要求	☑自动喷水灭火系统	符合要求
	☑平面布置	符合要求	□其他灭火设施	
	☑消防水源	符合要求	□防烟排烟系统	
	☑消防电源	符合要求	□安全疏散	
	☑装修防火	符合要求	□防烟分区	
	□建筑保温		□消防电梯	
	□防火分区		□防爆	
	☑室外消火栓系统	符合要求	☑灭火器	符合要求
	☑火灾自动报警系统	符合要求	□其他：	
工程质量验收情况	项目	验收记录		验收结论
	分部工程	共 6 分部，经查 6 分部，符合标准及设计要求。		符合要求，通过验收。
	质量控制资料核查	共 37 项，经审查符合要求 37 项。经核定符合规范要求 37 项。		符合要求，通过验收。
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共抽查 23 项，符合要求 23 项。经返工处理符合要求 0 项。		符合要求，通过验收。
	观感质量验收	共抽查 40 项，符合要求 40 项，不符合要求 0 项。		符合要求，通过验收。
	工程质量验收结论	质量合格，通过验收。		
工程竣工验收意见		该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。		
工程竣工验收结论		该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。		

参加验收单位	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位
	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）
	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
	2024年6月1日	2024年6月1日	2024年6月1日	2024年6月1日	2024年6月1日

建设工程竣工验收报告

工 程 名 称：泉城中华饮食文化小镇一期启动区项目（美食街U区）

建 设 单 位：山东鲁坤齐晏文化旅游开发有限公司

竣工验收时间：2021 年 6 月 1 日

建设工程竣工验收报告

工程名称	泉城中华饮食文化小镇一期启动区项目(美食街 U 区)		工程地址	齐河县京福高速以西，济聊高速以南	
建筑面积	700M²		结构类型/层数	框架结构/1 层	
建设单位	山东鲁坤齐晏文化旅游开发有限公司				
施工单位	中建八局第一建设有限公司		资质等级	特级	
施工单位			资质等级		
施工单位			资质等级		
勘察单位	山东省地矿工程勘察院		资质等级	甲级	
设计单位	中国建筑西北建筑设计研究院有限公司		资质等级	甲级	
监理单位	山东营特建设项目管理有限公司		资质等级	甲级	
施工许可证	371425202005180301		规划许可证	第 371425201900115 号	
开工时间	2018 年 10 月 15 日		工程造价		
工程概况	结构类型为混凝土框架结构，抗震设防烈度为 6 度，耐火等级为二级，建筑使用年限为 50 年。地面仿古地砖及普通地砖，屋面为平屋面和坡屋面，外墙为仿古砖砌筑和真石漆，涂料顶棚，木门窗及铝合金窗。				

	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
竣工验收组织	组长	张仕明	山东鲁坤齐宴文化旅游开发有限公司	工民建	工程师	项目负责人
	副组长	屈增涛	山东营特建设项目管理有限公司	工民建	工程师	监理总监
		王忠俭	中建八局第一建设有限公司	工民建	工程师	项目负责人
		梁伟	中国建筑西北建筑设计研究院有限公司	工民建	一级注册建筑师	项目负责人
		张利军	山东省地矿工程勘察院	工民建	岩土工程师	项目负责人
	验收组成员	于科	中建八局第一建设有限公司	工民建	高级工程师	技术负责人
		张少宾	山东营特建设项目管理有限公司司	工民建	监理工程师	总监代表
		李洪彪	中建八局第一建设有限公司	电气工程	工程师	安装部质检员
		张志刚	中建八局第一建设有限公司	工民建	工程师	质量部负责人
		李宝峰	中建八局第一建设有限公司	工民建	工程师	项目技术负责人

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件是否审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收是否合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东省地矿工程勘察院履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	中国建筑西北建筑设计研究院有限公司设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。
对施工单位的评价	中建八局第一建设有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。
对监理单位的评价	山东营特建设项目管理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。

消防竣工验收情况	验收内容	验收情况	验收内容	验收情况
	□建筑类别		☑室内消火栓系统	符合要求
	☑总平面布局	符合要求	☑自动喷水灭火系统	符合要求
	☑平面布置	符合要求	□其他灭火设施	
	☑消防水源	符合要求	□防烟排烟系统	
	☑消防电源	符合要求	□安全疏散	
	☑装修防火	符合要求	□防烟分区	
	□建筑保温		□消防电梯	
	□防火分区		□防爆	
	☑室外消火栓系统	符合要求	☑灭火器	符合要求
	☑火灾自动报警系统	符合要求	□其他：	

工程质量验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 6 分部，经查 6 分部，符合标准及设计要求。	符合要求，通过验收。
	质量控制资料核查	共 37 项，经审查符合要求 37 项。经核定符合规范要求 37 项。	符合要求，通过验收。
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共抽查 23 项，符合要求 23 项。经返工处理符合要求 0 项。	符合要求，通过验收。
	观感质量验收	共抽查 40 项，符合要求 40 项，不符合要求 0 项。	符合要求，通过验收。
	工程质量验收结论	质量合格，通过验收。	

工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。

参加验收单位	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位
	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）
	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
	2018 年 6 月 1 日	2018 年 6 月 1 日	2018 年 6 月 1 日	2018 年 6 月 1 日	2018 年 6 月 1 日

建设工程竣工验收报告

工 程 名 称：泉城中华饮食文化小镇一期启动区项目（美食街Ⅴ区）

建 设 单 位：山东鲁坤齐晏文化旅游开发有限公司

竣工验收时间：2021 年 6 月 1 日

建设工程竣工验收报告

工程名称	泉城中华饮食文化小镇一期启动区项目(美食街Ⅴ区)		工程地址	齐河县京福高速以西，济聊高速以南	
建筑面积	1360.08M²		结构类型/层数	框架结构/2层	
建设单位	山东鲁坤齐晏文化旅游开发有限公司				
施工单位	中建八局第一建设有限公司		资质等级	特级	
施工单位			资质等级		
施工单位			资质等级		
勘察单位	山东省地矿工程勘察院		资质等级	甲级	
设计单位	中国建筑西北建筑设计研究院有限公司		资质等级	甲级	
监理单位	山东营特建设项目管理有限公司		资质等级	甲级	
施工许可证	371425202005180301		规划许可证	第371425201900115号	
开工时间	2018年 10月 15日		工程造价		
工程概况	结构类型为混凝土框架结构，抗震设防烈度为6度，耐火等级为二级，建筑使用年限为50年。地面仿古地砖及普通地砖，屋面为平屋面和坡屋面，外墙为仿古砖砌筑和真石漆，涂料顶棚，木门窗及铝合金窗。				

	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
竣工验收组织	组长	张仕明	山东鲁坤齐宴文化旅游开发有限公司	工民建	工程师	项目负责人
	副组长	屈增涛	山东营特建设项目管理有限公司	工民建	工程师	监理总监
		王忠俭	中建八局第一建设有限公司	工民建	工程师	项目负责人
		梁伟	中国建筑西北建筑设计研究院有限公司	工民建	一级注册建筑师	项目负责人
		张利军	山东省地矿工程勘察院	工民建	岩土工程师	项目负责人
	验收组成员	于科	中建八局第一建设有限公司	工民建	高级工程师	技术负责人
		张少宾	山东营特建设项目管理有限公司司	工民建	监理工程师	总监代表
		李洪彪	中建八局第一建设有限公司	电气工程	工程师	安装部质检员
		张志刚	中建八局第一建设有限公司	工民建	工程师	质量部负责人
		李宝峰	中建八局第一建设有限公司	工民建	工程师	项目技术负责人

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件是否审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收是否合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东省地矿工程勘察院履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	中国建筑西北建筑设计研究院有限公司设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。
对施工单位的评价	中建八局第一建设有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。
对监理单位的评价	山东营特建设项目管理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。

消防竣工验收情况	验收内容	验收情况	验收内容	验收情况
	□建筑类别		☑室内消火栓系统	符合要求
	☑总平面布局	符合要求	☑自动喷水灭火系统	符合要求
	☑平面布置	符合要求	□其他灭火设施	
	☑消防水源	符合要求	□防烟排烟系统	
	☑消防电源	符合要求	□安全疏散	
	☑装修防火	符合要求	□防烟分区	
	□建筑保温		□消防电梯	
	□防火分区		□防爆	
	☑室外消火栓系统	符合要求	☑灭火器	符合要求
	☑火灾自动报警系统	符合要求	□其他：	
工程质量验收情况	项目	验收记录		验收结论
	分部工程	共6分部，经查6分部，符合标准及设计要求。		符合要求，通过验收。
	质量控制资料核查	共37项，经审查符合要求37项。经核定符合规范要求37项。		符合要求，通过验收。
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共抽查23项，符合要求23项。经返工处理符合要求0项。		符合要求，通过验收。
	观感质量验收	共抽查40项，符合要求40项，不符合要求0项。		符合要求，通过验收。
	工程质量验收结论	质量合格，通过验收。		
工程竣工验收意见		该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。		
工程竣工验收结论		该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。		
参加验收单位	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位
	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）
	法人代表： 2017年6月1日	法人代表： 2017年6月1日	法人代表： 2017年6月1日	法人代表： 2017年6月1日	法人代表： 2017年6月1日

建设工程竣工验收报告

工 程 名 称：泉城中华饮食文化小镇一期启动区项目（水浒宴）

建 设 单 位：山东鲁坤齐晏文化旅游开发有限公司

竣工验收时间：2021 年 6 月 1 日

建设工程竣工验收报告

工程名称	泉城中华饮食文化小镇一期启动区项目（水浒宴）		工程地址	齐河县京福高速以西，济聊高速以南	
建筑面积	1142.67M²		结构类型/层数	框架结构/2 层	
建设单位	山东鲁坤齐晏文化旅游开发有限公司				
施工单位	中建八局第一建设有限公司		资质等级	特级	
施工单位			资质等级		
施工单位			资质等级		
勘察单位	山东省地矿工程勘察院		资质等级	甲级	
设计单位	中国建筑西北建筑设计研究院有限公司		资质等级	甲级	
监理单位	山东营特建设项目管理有限公司		资质等级	甲级	
施工许可证	371425202005180301		规划许可证	第 371425201900115 号	
开工时间	2018 年 10 月 15 日		工程造价		
工程概况	结构类型为混凝土框架结构，抗震设防烈度为 6 度，耐火等级为二级，建筑使用年限为 50 年。地面仿古地砖及普通地砖，屋面为平屋面和坡屋面，外墙为仿古砖砌筑和真石漆，涂料顶棚，木门窗及铝合金窗。				

	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
竣工验收组织	组长	张仕明	山东鲁坤齐宴文化旅游开发有限公司	工民建	工程师	项目负责人
	副组长	屈增涛	山东营特建设项目管理有限公司	工民建	工程师	监理总监
		王忠俭	中建八局第一建设有限公司	工民建	工程师	项目负责人
		梁伟	中国建筑西北建筑设计研究院有限公司	工民建	一级注册建筑师	项目负责人
		张利军	山东省地矿工程勘察院	工民建	岩土工程师	项目负责人
	验收组成员	于科	中建八局第一建设有限公司	工民建	高级工程师	技术负责人
		张少宾	山东营特建设项目管理有限公司司	工民建	监理工程师	总监代表
		李洪彪	中建八局第一建设有限公司	电气工程	工程师	安装部质检员
		张志刚	中建八局第一建设有限公司	工民建	工程师	质量部负责人
		李宝峰	中建八局第一建设有限公司	工民建	工程师	项目技术负责人

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件是否审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收是否合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东省地矿工程勘察院履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	中国建筑西北建筑设计研究院有限公司设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。
对施工单位的评价	中建八局第一建设有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。
对监理单位的评价	山东营特建设项目管理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。

消防竣工验收情况	验收内容	验收情况	验收内容	验收情况
	□建筑类别		☑室内消火栓系统	符合要求
	☑总平面布局	符合要求	☑自动喷水灭火系统	符合要求
	☑平面布置	符合要求	□其他灭火设施	
	☑消防水源	符合要求	□防烟排烟系统	
	☑消防电源	符合要求	□安全疏散	
	☑装修防火	符合要求	□防烟分区	
	□建筑保温		□消防电梯	
	□防火分区		□防爆	
	☑室外消火栓系统	符合要求	☑灭火器	符合要求
	☑火灾自动报警系统	符合要求	□其他：	

工程质量验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 6 分部，经查 6 分部，符合标准及设计要求。	符合要求，通过验收。
	质量控制资料核查	共 37 项，经审查符合要求 37 项。经核定符合规范要求 37 项。	符合要求，通过验收。
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共抽查 23 项，符合要求 23 项。经返工处理符合要求 0 项。	符合要求，通过验收。
	观感质量验收	共抽查 40 项，符合要求 40 项，不符合要求 0 项。	符合要求，通过验收。
	工程质量验收结论	质量合格，通过验收。	
工程竣工验收意见		该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。	
工程竣工验收结论		该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。	

	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位
参加验收单位	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）
	法人代表： 2021年6月1日	法人代表： 2021年6月1日	法人代表： 2021年6月1日	法人代表： 2021年6月1日	法人代表： 2021年6月1日

建设工程竣工验收报告

工 程 名 称：泉城中华饮食文化小镇一期启动区项目（泰山宴）

建 设 单 位：山东鲁坤齐晏文化旅游开发有限公司

竣工验收时间：2021 年 6 月 1 日

建设工程竣工验收报告

工程名称	泉城中华饮食文化小镇一期启动区项目(泰山宴)		工程地址	齐河县京福高速以西，济聊高速以南	
建筑面积	280.46M²		结构类型/层数	框架结构/1层	
建设单位	山东鲁坤齐晏文化旅游开发有限公司				
施工单位	中建八局第一建设有限公司		资质等级	特级	
施工单位			资质等级		
施工单位			资质等级		
勘察单位	山东省地矿工程勘察院		资质等级	甲级	
设计单位	中国建筑西北建筑设计研究院有限公司		资质等级	甲级	
监理单位	山东营特建设项目管理有限公司		资质等级	甲级	
施工许可证	371425202005180301		规划许可证	第371425201900115号	
开工时间	2018年 10月 15日		工程造价		
工程概况	结构类型为混凝土框架结构，抗震设防烈度为6度，耐火等级为二级，建筑使用年限为50年。地面仿古地砖及普通地砖，屋面为平屋面和坡屋面，外墙为仿古砖砌筑和真石漆，涂料顶棚，木门窗及铝合金窗。				

	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
竣工验收组织	组长	张仕明	山东鲁坤齐宴文化旅游开发有限公司	工民建	工程师	项目负责人
	副组长	屈增涛	山东营特建设项目管理有限公司	工民建	工程师	监理总监
		王忠俭	中建八局第一建设有限公司	工民建	工程师	项目负责人
		梁伟	中国建筑西北建筑设计研究院有限公司	工民建	一级注册建筑师	项目负责人
		张利军	山东省地矿工程勘察院	工民建	岩土工程师	项目负责人
	验收组成员	于科	中建八局第一建设有限公司	工民建	高级工程师	技术负责人
		张少宾	山东营特建设项目管理有限公司司	工民建	监理工程师	总监代表
		李洪彪	中建八局第一建设有限公司	电气工程	工程师	安装部质检员
		张志刚	中建八局第一建设有限公司	工民建	工程师	质量部负责人
		李宝峰	中建八局第一建设有限公司	工民建	工程师	项目技术负责人

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件是否审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收是否合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东省地矿工程勘察院履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	中国建筑西北建筑设计研究院有限公司设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。
对施工单位的评价	中建八局第一建设有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。
对监理单位的评价	山东营特建设项目管理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。

消防竣工验收情况	验收内容	验收情况	验收内容	验收情况
	□建筑类别		☑室内消火栓系统	符合要求
	☑总平面布局	符合要求	☑自动喷水灭火系统	符合要求
	☑平面布置	符合要求	□其他灭火设施	
	☑消防水源	符合要求	□防烟排烟系统	
	☑消防电源	符合要求	□安全疏散	
	☑装修防火	符合要求	□防烟分区	
	□建筑保温		□消防电梯	
	□防火分区		□防爆	
	☑室外消火栓系统	符合要求	☑灭火器	符合要求
	☑火灾自动报警系统	符合要求	□其他：	
工程质量验收情况	项目	验收记录		验收结论
	分部工程	共 6 分部，经查 6 分部，符合标准及设计要求。		符合要求，通过验收。
	质量控制资料核查	共 37 项，经审查符合要求 37 项。经核定符合规范要求 37 项。		符合要求，通过验收。
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共抽查 23 项，符合要求 23 项。经返工处理符合要求 0 项。		符合要求，通过验收。
	观感质量验收	共抽查 40 项，符合要求 40 项，不符合要求 0 项。		符合要求，通过验收。
	工程质量验收结论	质量合格，通过验收。		
工程竣工验收意见		该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。		
工程竣工验收结论		该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。		
参加验收单位	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位
	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）
	法人代表： 2021年6月1日	法人代表： 2021年6月1日	法人代表： 2021年6月1日	法人代表： 2021年6月1日	法人代表： 2021年6月1日

建设工程竣工验收报告

工 程 名 称：泉城中华饮食文化小镇一期启动区项目（天下齐民宴）

建 设 单 位：山东鲁坤齐晏文化旅游开发有限公司

竣工验收时间：2021 年 6 月 1 日

建设工程竣工验收报告

工程名称	泉城中华饮食文化小镇一期启动区项目(天下齐民宴)		工程地址	齐河县京福高速以西，济聊高速以南	
建筑面积	2857M²		结构类型/层数	框架结构/2 层	
建设单位	山东鲁坤齐晏文化旅游开发有限公司				
施工单位	中建八局第一建设有限公司		资质等级	特级	
施工单位			资质等级		
施工单位			资质等级		
勘察单位	山东省地矿工程勘察院		资质等级	甲级	
设计单位	中国建筑西北建筑设计研究院有限公司		资质等级	甲级	
监理单位	山东营特建设项目管理有限公司		资质等级	甲级	
施工许可证	371425202005180301		规划许可证	第 371425201900115 号	
开工时间	2018 年 10 月 15 日		工程造价		
工程概况	结构类型为混凝土框架结构，抗震设防烈度为 6 度，耐火等级为二级，建筑使用年限为 50 年。地面仿古地砖及普通地砖，屋面为平屋面和坡屋面，外墙为仿古砖砌筑和真石漆，涂料顶棚，木门窗及铝合金窗。				

	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
竣工验收组织	组长	张仕明	山东鲁坤齐宴文化旅游开发有限公司	工民建	工程师	项目负责人
	副组长	屈增涛	山东营特建设项目管理有限公司	工民建	工程师	监理总监
		王忠俭	中建八局第一建设有限公司	工民建	工程师	项目负责人
		梁伟	中国建筑西北建筑设计研究院有限公司	工民建	一级注册建筑师	项目负责人
		张利军	山东省地矿工程勘察院	工民建	岩土工程师	项目负责人
	验收组成员	于科	中建八局第一建设有限公司	工民建	高级工程师	技术负责人
		张少宾	山东营特建设项目管理有限公司司	工民建	监理工程师	总监代表
		李洪彪	中建八局第一建设有限公司	电气工程	工程师	安装部质检员
		张志刚	中建八局第一建设有限公司	工民建	工程师	质量部负责人
		李宝峰	中建八局第一建设有限公司	工民建	工程师	项目技术负责人

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件是否审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收是否合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东省地矿工程勘察院履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	中国建筑西北建筑设计研究院有限公司设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。
对施工单位的评价	中建八局第一建设有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。
对监理单位的评价	山东营特建设项目管理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。

消防竣工验收情况	验收内容	验收情况	验收内容	验收情况
	□建筑类别		☑室内消火栓系统	符合要求
	☑总平面布局	符合要求	☑自动喷水灭火系统	符合要求
	☑平面布置	符合要求	□其他灭火设施	
	☑消防水源	符合要求	□防烟排烟系统	
	☑消防电源	符合要求	□安全疏散	
	☑装修防火	符合要求	□防烟分区	
	☑建筑保温		□消防电梯	
	□防火分区		□防爆	
	☑室外消火栓系统	符合要求	☑灭火器	符合要求
	☑火灾自动报警系统	符合要求	□其他：	
工程质量验收情况	项目	验收记录		验收结论
	分部工程	共 6 分部，经查 6 分部，符合标准及设计要求。		符合要求，通过验收。
	质量控制资料核查	共 37 项，经审查符合要求 37 项。经核定符合规范要求 37 项。		符合要求，通过验收。
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共抽查 23 项，符合要求 23 项。经返工处理符合要求 0 项。		符合要求，通过验收。
	观感质量验收	共抽查 40 项，符合要求 40 项，不符合要求 0 项。		符合要求，通过验收。
	工程质量验收结论	质量合格，通过验收。		
工程竣工验收意见	该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。			
工程竣工验收结论	该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。			
参加验收单位	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位
	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）
	法人代表： 2021年6月1日	法人代表： 2021年6月1日	法人代表： 2021年6月1日	法人代表： 2021年6月1日	法人代表： 2021年6月1日

建设工程竣工验收报告

工 程 名 称：泉城中华饮食文化小镇一期启动区项目（游客服务中心）

建 设 单 位：山东鲁坤齐晏文化旅游开发有限公司

竣工验收时间：2021 年 6 月 1 日

建设工程竣工验收报告

工程名称	泉城中华饮食文化小镇一期启动区项目(游客服务中心)		工程地址	齐河县京福高速以西，济聊高速以南	
建筑面积	2583.94M²		结构类型/层数	框架结构/2 层	
建设单位	山东鲁坤齐晏文化旅游开发有限公司				
施工单位	中建八局第一建设有限公司		资质等级	特级	
施工单位			资质等级		
施工单位			资质等级		
勘察单位	山东省地矿工程勘察院		资质等级	甲级	
设计单位	中国建筑西北建筑设计研究院有限公司		资质等级	甲级	
监理单位	山东营特建设项目管理有限公司		资质等级	甲级	
施工许可证	371425202005180301		规划许可证	第 371425201900115 号	
开工时间	2018 年 10 月 15 日		工程造价		
工程概况	结构类型为混凝土框架结构，抗震设防烈度为 6 度，耐火等级为二级，建筑使用年限为 50 年。地面仿古地砖及普通地砖，屋面为平屋面和坡屋面，外墙为仿古砖砌筑和真石漆，涂料顶棚，木门窗及铝合金窗。				

	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
竣工验收组织	组长	张仕明	山东鲁坤齐宴文化旅游开发有限公司	工民建	工程师	项目负责人
	副组长	屈增涛	山东营特建设项目管理有限公司	工民建	工程师	监理总监
		王忠俭	中建八局第一建设有限公司	工民建	工程师	项目负责人
		梁伟	中国建筑西北建筑设计研究院有限公司	工民建	一级注册建筑师	项目负责人
		张利军	山东省地矿工程勘察院	工民建	岩土工程师	项目负责人
	验收组成员	于科	中建八局第一建设有限公司	工民建	高级工程师	技术负责人
		张少宾	山东营特建设项目管理有限公司司	工民建	监理工程师	总监代表
		李洪彪	中建八局第一建设有限公司	电气工程	工程师	安装部质检员
		张志刚	中建八局第一建设有限公司	工民建	工程师	质量部负责人
		李宝峰	中建八局第一建设有限公司	工民建	工程师	项目技术负责人

竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件是否审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收是否合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东省地矿工程勘察院履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	中国建筑西北建筑设计研究院有限公司设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。
对施工单位的评价	中建八局第一建设有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。
对监理单位的评价	山东营特建设项目管理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。

消防竣工验收情况	验收内容	验收情况	验收内容	验收情况
	□建筑类别		☑室内消火栓系统	符合要求
	☑总平面布局	符合要求	☑自动喷水灭火系统	符合要求
	☑平面布置	符合要求	□其他灭火设施	
	☑消防水源	符合要求	□防烟排烟系统	
	☑消防电源	符合要求	□安全疏散	
	☑装修防火	符合要求	□防烟分区	
	□建筑保温		□消防电梯	
	□防火分区		□防爆	
	☑室外消火栓系统	符合要求	☑灭火器	符合要求
	☑火灾自动报警系统	符合要求	□其他：	
工程质量验收情况	项目	验收记录		验收结论
	分部工程	共 6 分部，经查 6 分部，符合标准及设计要求。		符合要求，通过验收。
	质量控制资料核查	共 37 项，经审查符合要求 37 项。经核定符合规范要求 37 项。		符合要求，通过验收。
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共抽查 23 项，符合要求 23 项。经返工处理符合要求 0 项。		符合要求，通过验收。
	观感质量验收	共抽查 40 项，符合要求 40 项，不符合要求 0 项。		符合要求，通过验收。
	工程质量验收结论	质量合格，通过验收。		
工程竣工验收意见		该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。		
工程竣工验收结论		该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。		

	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位
参加验收单位	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）
	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
	2024年6月1日	2024年6月1日	2024年6月1日	2024年6月1日	2024年6月1日

建设工程竣工验收报告

工 程 名 称：泉城中华饮食文化小镇一期启动区项目（中国岳）

建 设 单 位：山东鲁坤齐晏文化旅游开发有限公司

竣工验收时间：　　年　　月　　日

建设工程竣工验收报告

工程名称	泉城中华饮食文化小镇一期启动区项目(中国岳)		工程地址	齐河县京福高速以西，济聊高速以南	
建筑面积	366.56M²		结构类型/层数	框架结构/2层	
建设单位	山东鲁坤齐晏文化旅游开发有限公司				
施工单位	中建八局第一建设有限公司		资质等级	特级	
施工单位			资质等级		
施工单位			资质等级		
勘察单位	山东省地矿工程勘察院		资质等级	甲级	
设计单位	中国建筑西北建筑设计研究院有限公司		资质等级	甲级	
监理单位	山东营特建设项目管理有限公司		资质等级	甲级	
施工许可证	371425202005180301		规划许可证	第371425201900115号	
开工时间	2018年 10月 15日		工程造价		
工程概况	结构类型为混凝土框架结构，抗震设防烈度为6度，耐火等级为二级，建筑使用年限为50年。地面仿古地砖及普通地砖，屋面为平屋面和坡屋面，外墙为仿古砖砌筑和真石漆，涂料顶棚，木门窗及铝合金窗。				

	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
竣工验收组织	组长	张仕明	山东鲁坤齐宴文化旅游开发有限公司	工民建	工程师	项目负责人
	副组长	屈增涛	山东营特建设项目管理有限公司	工民建	工程师	监理总监
		王忠俭	中建八局第一建设有限公司	工民建	工程师	项目负责人
		梁伟	中国建筑西北建筑设计研究院有限公司	工民建	一级注册建筑师	项目负责人
		张利军	山东省地矿工程勘察院	工民建	岩土工程师	项目负责人
	验收组成员	于科	中建八局第一建设有限公司	工民建	高级工程师	技术负责人
		张少宾	山东营特建设项目管理有限公司司	工民建	监理工程师	总监代表
		李洪彪	中建八局第一建设有限公司	电气工程	工程师	安装部质检员
		张志刚	中建八局第一建设有限公司	工民建	工程师	质量部负责人
		李宝峰	中建八局第一建设有限公司	工民建	工程师	项目技术负责人

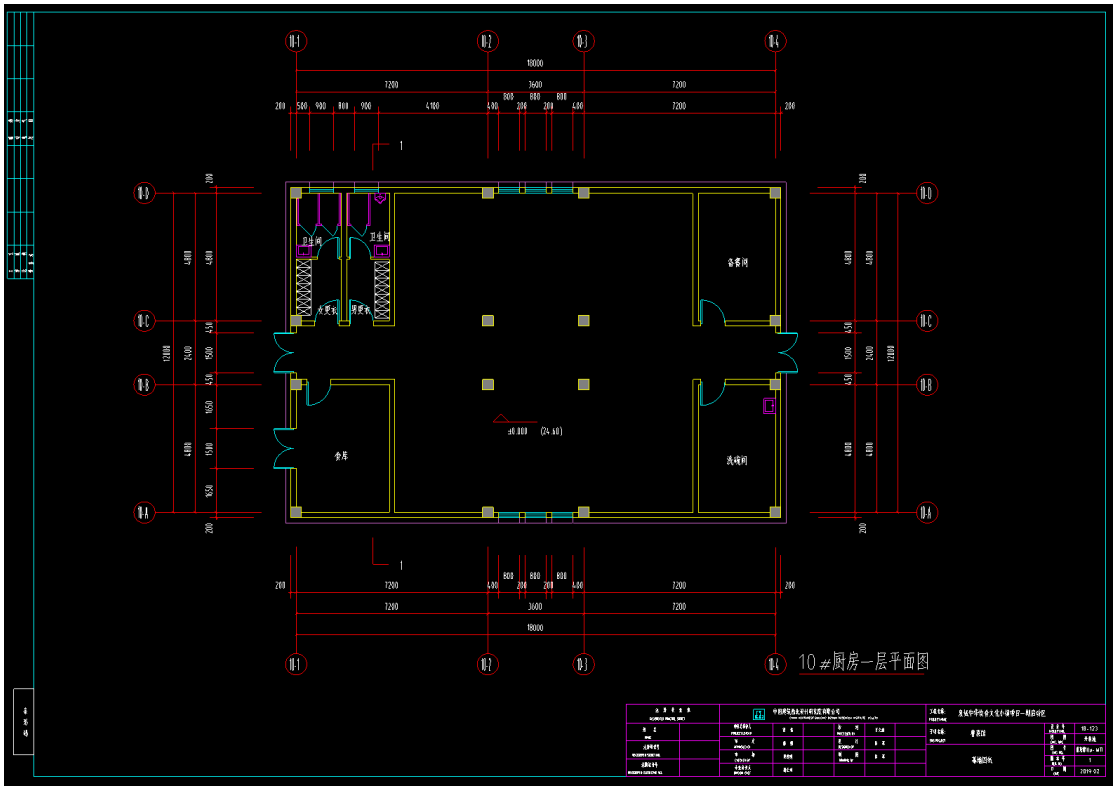
竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；监理单位出具质量评估报告，勘察、设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工验收报告后，组织勘察、设计、施工、监理单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位在竣工验收七个工作日前将验收的时间、地点、验收组名单通知监督该工程的工程质量监督机构。 4、建设单位组织工程竣工验收：作出全面评价；形成竣工验收意见。
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、施工、设计、监理等单位组成验收委员会，对工程进行验收。建设、监理、施工、勘察、设计分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况；审阅参建各方工程档案资料；实地查验了工程质量。
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；设计文件是否审查批准；办理工程质量报监手续；申领了工程建设项目施工许可证；消防验收是否合格；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。
对勘察单位的评价	山东省地矿工程勘察院履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；提供的地质勘探报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。
对设计单位的评价	中国建筑西北建筑设计研究院有限公司设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。
对施工单位的评价	中建八局第一建设有限公司在施工过程中按照图纸设计要求和施工规范要求组织安排施工，执行合同、国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料基本齐全有效，工程质量达到验收标准的规定。
对监理单位的评价	山东营特建设项目管理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性规范标准控制工程质量。

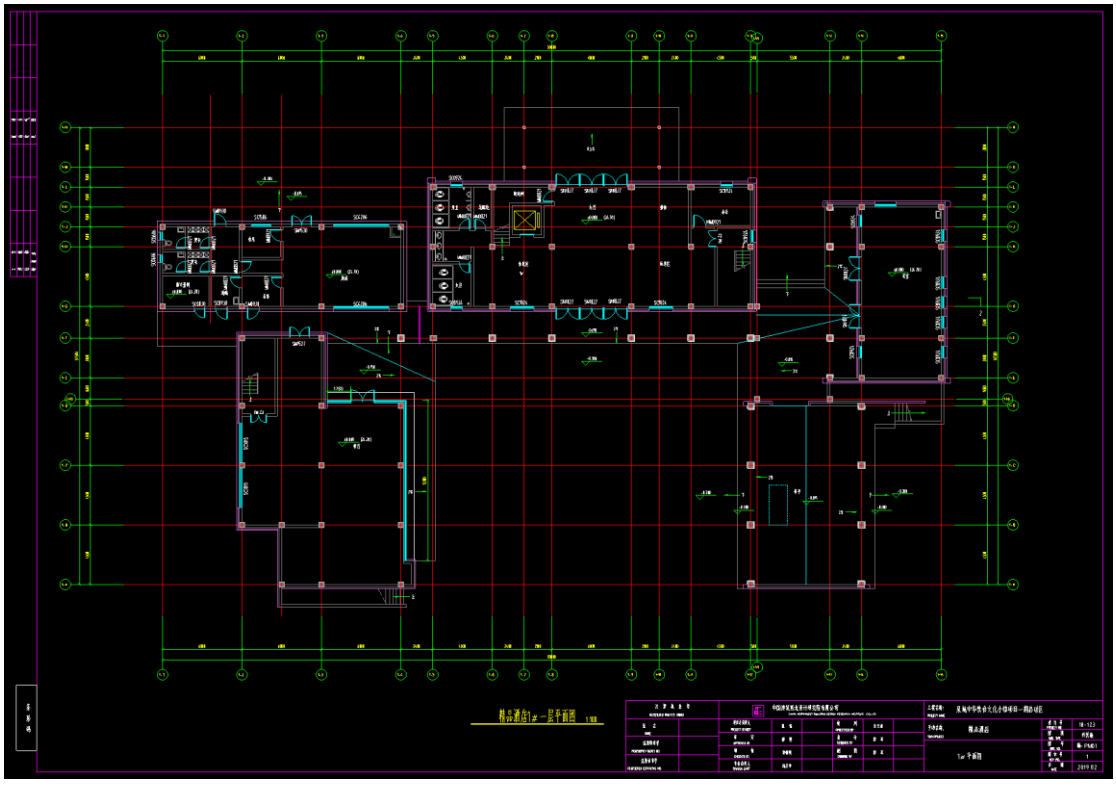
消防竣工验收情况	验收内容	验收情况	验收内容	验收情况
	□建筑类别		☑室内消火栓系统	符合要求
	☑总平面布局	符合要求	☑自动喷水灭火系统	符合要求
	☑平面布置	符合要求	□其他灭火设施	
	☑消防水源	符合要求	□防烟排烟系统	
	☑消防电源	符合要求	□安全疏散	
	☑装修防火	符合要求	□防烟分区	
	□建筑保温		□消防电梯	
	□防火分区		□防爆	
	☑室外消火栓系统	符合要求	☑灭火器	符合要求
	☑火灾自动报警系统	符合要求	□其他：	

工程质量验收情况	项目	验收记录	验收结论
	分部工程	共 6 分部，经查 6 分部，符合标准及设计要求。	符合要求，通过验收。
	质量控制资料核查	共 37 项，经审查符合要求 37 项。经核定符合规范要求 37 项。	符合要求，通过验收。
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共抽查 23 项，符合要求 23 项。经返工处理符合要求 0 项。	符合要求，通过验收。
	观感质量验收	共抽查 40 项，符合要求 40 项，不符合要求 0 项。	符合要求，通过验收。
	工程质量验收结论	质量合格，通过验收。	
工程竣工验收意见		该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。	
工程竣工验收结论		该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，质量合格，一致通过验收。	

	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位
参加验收单位	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）
	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
	2024 年 6 月 1 日	2024 年 6 月 1 日	2024 年 6 月 1 日	2024 年 6 月 1 日	2024 年 6 月 1 日

附 4 图纸





8、历下区文体档案中心项目装饰装修工程（二标段）

附 1 中标通知书

顺序号：202003121528110233337

济南公共资源交易项目
中 标 通 知 书

（工程建设类）

为实现资源优化配置，保护国家、社会公共利益和当事人的合法权益。依据国家相关法律规定程序，该项目在济南公共资源交易中心进行交易。中标公示期满，经招标人确定，同意该项目中标结果，特发此证。

项目名称	历下区文体档案中心项目装饰装修工程施工		
标段名称	二标段	交易登记号	2019JSZS02Z0309
招标代理机构名称	山东招标股份有限公司		

中建八局第一建设有限公司：

历下区文体档案中心项目装饰装修工程二标段，于2020-03-03在济南公共资源交易中心进行开标评标活动，经评标委员会评审，招标人确认，你单位为中标人。

中标项目地点：济南市历下区

中标项目概况(规模)： 23,647.59平方米 结构类型：框剪

招标范围：施工图纸范围内装饰装修工程（含直接配套的其他工程）的施工、保修（详见招标文件）

中标价(人民币)： 54,995,953.59元 中标工期:215日历天

质量要求：合格 项目负责人(项目经理)：张志铎

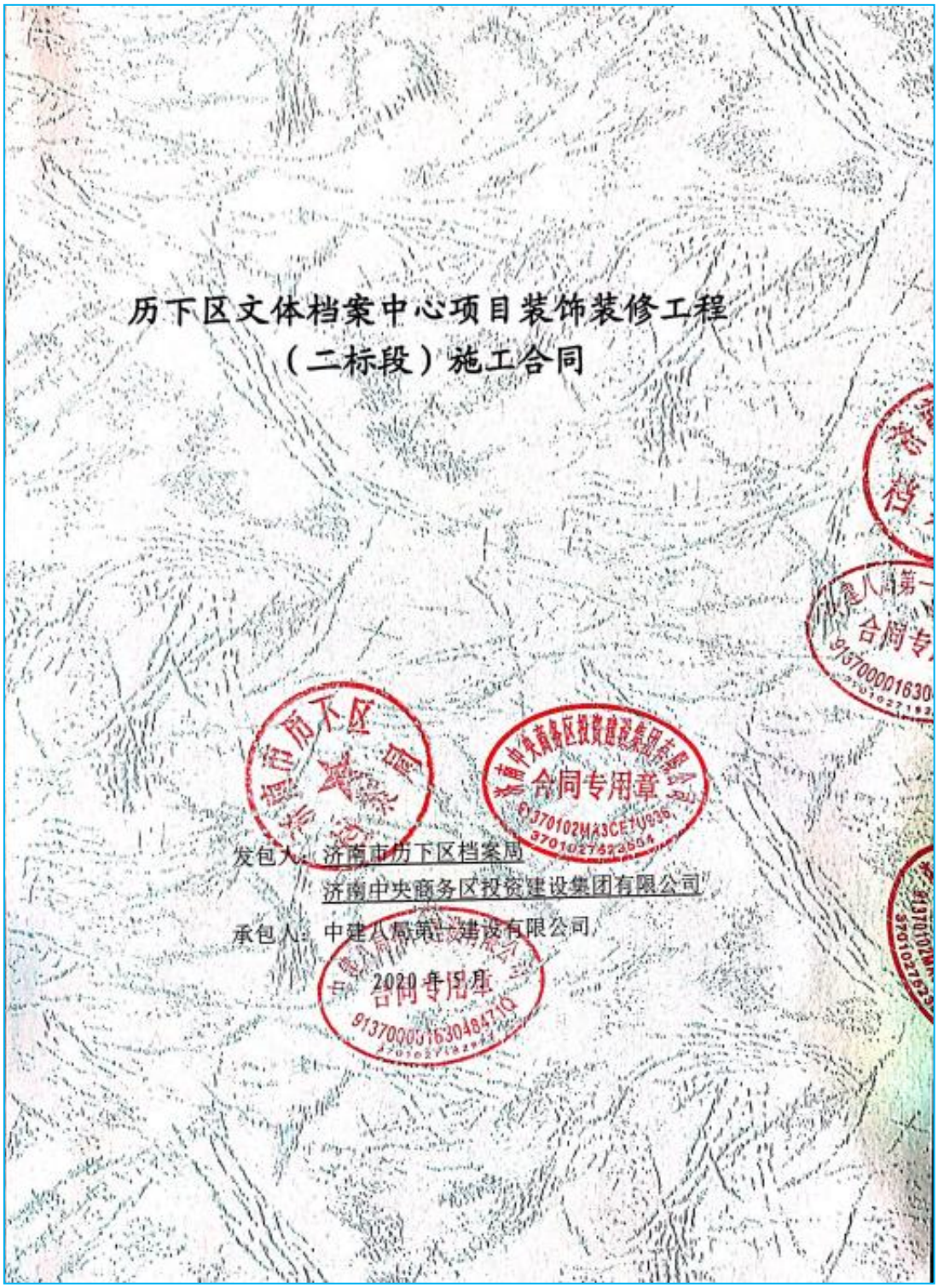
其他内容：

姓名	岗位	编号	专业	备注
张志铎	项目经理	鲁137141820359	建筑工程	已缴纳
李晨	安全员	鲁建安C（2014）0100687	艺术设计	已缴纳
王洪涛	安全员	鲁建安C（2011）0102312	建筑装饰设计	已缴纳

第1页 共2页

待法定前置要件齐全后，此中标通知书生效。 招标人单位(盖章)　　招标人法定代表人(负责人)(签章)	
说明	此件无招标人单位盖章和招标人法定代表人(负责人)签章无效，请据此办理相关手续。

附 2 合同关键页


历下区文体档案中心项目装饰装修工程
（二标段）施工合同
合同专用章
发包人：济南市历下区档案局
济南中央商务区投资建设集团有限公司
承包人：中建八局第十建设有限公司
2020 年 12 月

第一部分　协议书

发包人（全称）：济南市历下区档案局

济南中央商务区投资建设集团有限公司

承包人（全称）：中建八局第一建设有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：历下区文体档案中心项目装饰装修工程（二标段）

工程地点：本项目位于山东省济南市历下区；

工程内容：剧院、游泳馆、篮球馆、二层体育馆配套用房区、图书馆、会议中心、体检中心装饰装修工程，含墙地顶面装饰装修、建筑工程、防火门、强电工程（含灯具）、给排水工程等。

二、工程施工范围

施工范围包括：完成图纸及工程量清单范围内的装饰装修工程施工，包括材料设备供货、采购保管、加工制作、检验试验、施工并通过相关验收、联动调试、缺陷处理、后期服务及质量保修等。具体包括但不限于：

（1）室内外装饰装修工程施工：完成经发包人认可的施工图范围内的全部装饰装修工程并通过验收；

（2）按招标文件要求完成室内外装饰装修工程所需材料设备的招标供应或生产制作加工，按招标人要求送样直至合格；

（3）工程移交前的成品（半成品、原材料）看管和保护；

（4）清理及外运现场建筑垃圾，竣工验收前完成所有成品清洁工作直至招标人验收通过，此项费用承包人在综合单价中应综合考虑；

（5）完成应进行的以及应配合进行的测试、试验及相关验收工作；

（6）缺陷整改、相关验收及竣工验收合格，达到交付使用要求。

1.6	电梯工程	电梯前厅外召唤箱面板尺寸位置预留，厅门大门套配备安装。	电梯负责：提供电梯厅门及小门套外呼面板安装尺寸及位置，负责电梯厅门及小门套配备安装，电梯内装饰装潢。	
1.7	幕墙	除层间钢板封堵以外的装饰做法	层间封堵	

精装单位负责成品保护。

三、合同工期

总工期：**255 日历天**（总工期以满足本项目总体进度要求为前提，实际工期以发包人批准的承包人所报施工进度计划为准）。

四、质量标准

工程质量标准：合格

质保期：工程验收合格并移交给甲方之日起 24 个月。

五、合同价款

合同总价款暂定（含税价）：63071143.57 元（大写：陆仟叁佰零柒万壹仟壹佰肆拾叁元伍角柒分），不含税总价：57863434.47 元，增值税：5207709.10 元。不含税价格不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计相应调整。

有效签约金额（含税价）：54995953.59 元（大写：伍仟肆佰玖拾玖万伍仟玖佰伍拾叁元伍角玖分）。

其中：

合同总价款（含税价）=有效签约金额（含税价）+暂列金额（含税价）

暂列金额（含规费税金）：8075189.98 元（大写：捌佰零柒万伍仟壹佰捌拾玖元玖角捌分）；

措施费（不含规费税金）：1995800.45 元（大写：壹佰玖拾玖万伍仟捌佰元肆角伍分）。

本工程发包人为济南市历下区档案局、济南中央商务区投资建设集团有限公司，其中济南中央商务区投资建设集团有限公司为代建方，由济南市历下区档案局授权济南中央商务区投资建设集团有限公司代为支付本工程涉及的各类款项，发票抬头为：济南市历下区档案局。

六、组成合同的文件

（1）本合同协议书；

（2）中标通知书；

（3）本合同专用条款；

（4）本合同通用条款；

（5）招标文件及其附件；

（6）投标文件及其附件；

（7）双方核对完成的工程量；

（8）工程建设标准强制性条文；

（9）双方核对完成的材料汇总表；

（10）施工图纸、设计变更、现行国家、省、市及内部有关施工、设计方面的规范、标准和其他有关技术资料、技术说明；

合同履行过程中双方签订的补充协议等法律文件均作为本合同不可分割的一部分，优先使用。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

本合同双方约定本协议书由双方法定代表人或其授权的委托代理人签署并盖章后生效。

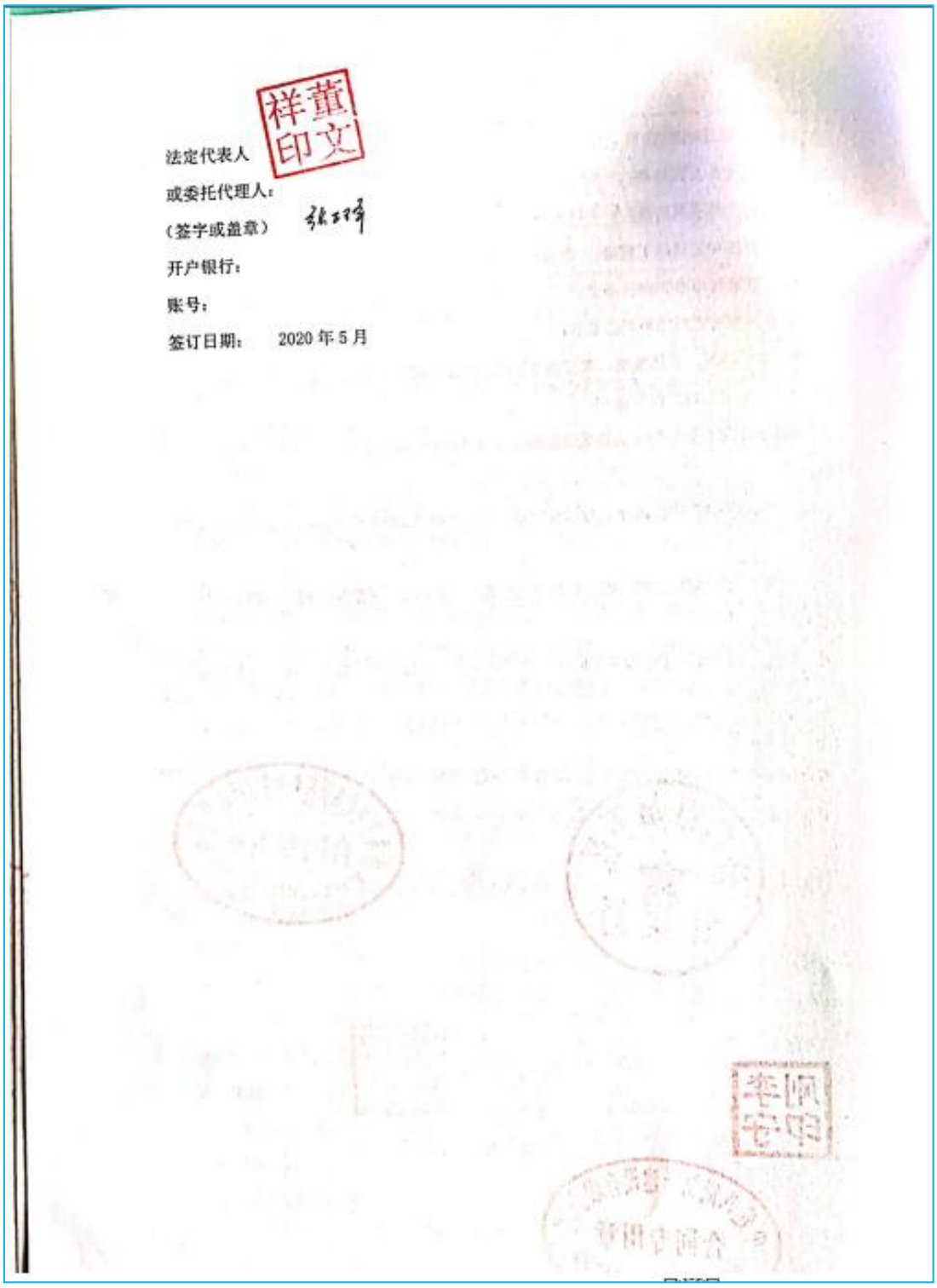
十一、本协议书一式壹拾贰份，发包人执壹份，承包人执壹份，具有同等效力。

发包人1：济南市历下区档案局　　发包人2：济南中央商务区投资建设集团有限公司

法定代表人
或委托代理人：
（签字或盖章）
开户银行：
账号：
签订日期：2020年5月

法定代表人
或委托代理人：
（签字或盖章）
开户银行：
账号：
签订日期：2020年5月

承包人：中建八局第一建设有限公司


董文祥印
法定代表人
或委托代理人：
（签字或盖章）
开户银行：
账号：
签订日期：
2020 年 5 月

附 3 竣工验收资料

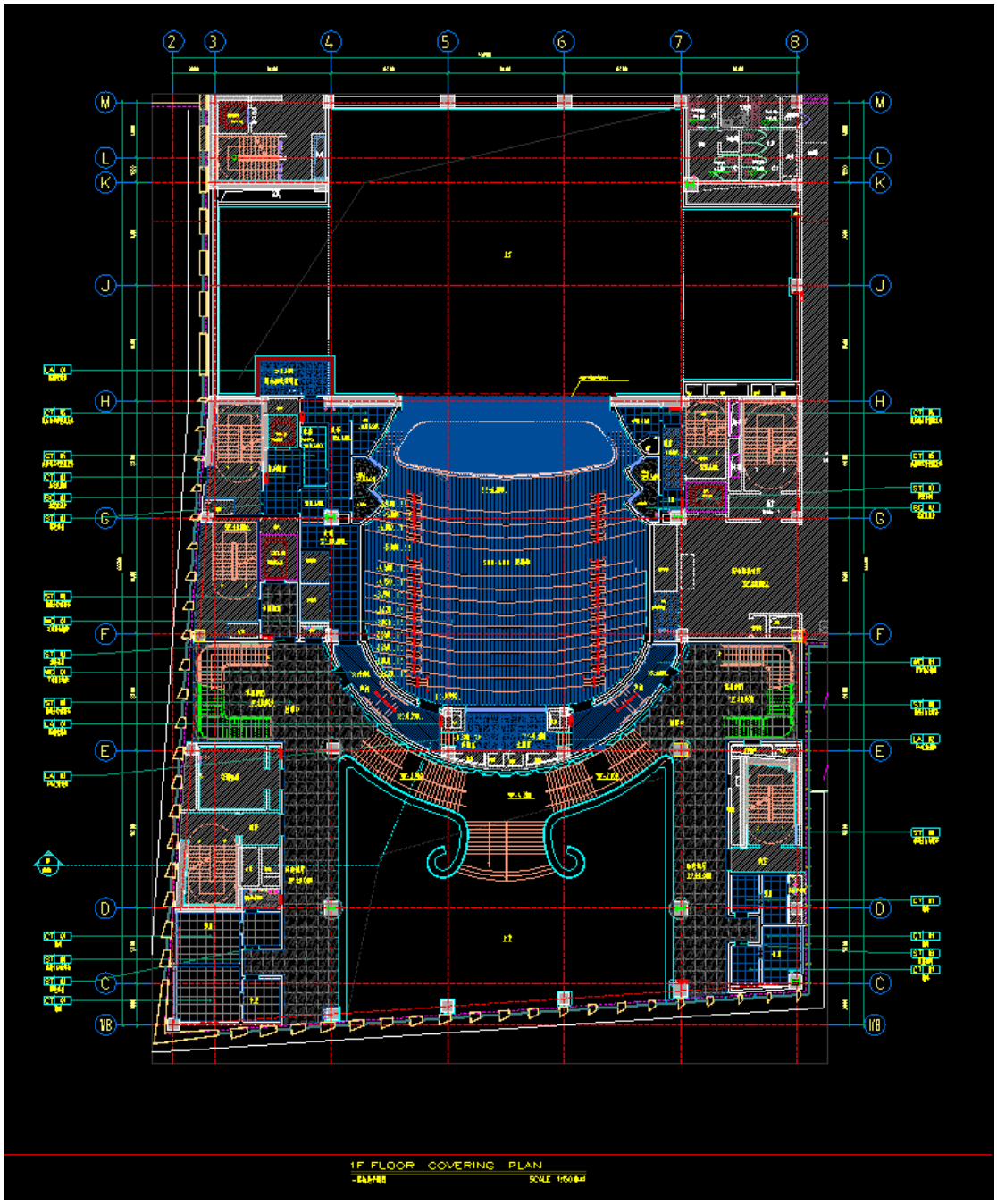
表 C.0.5　　单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	历下区文体档案中心项目装饰装修工程施工	结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	地上 5 层,地下 2 层/99800 ㎡
施工单位	中建八局第一建设有限公司	技术负责人	申蓬	开工日期	2020 年 3 月 20 日
项目负责人	张志铎	项目技术负责人	高现余	竣工日期	2020 年 11 月 30 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 21 分部，经查 21 分部 符合标准及设计要求 21 分部	符合要求，通过验收
2	质量控制资料核查	共 25 项，经审查符合要求 25 项， 经核定符合规范要求 25 项	符合要求，通过验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 19 项，符合要求 19 项， 共抽查 7 项，符合要求 7 项， 经返工处理符合要求 0 项	符合要求，通过验收
4	观感质量验收	共抽查 17 项，符合要求 17 项， 不符合要求 0 项	符合要求，通过验收
5	综合验收结论	符合要求，通过验收	

参加验证单位	建设单位	设计单位	施工单位	监理单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人 2020年11月30日	单位（项目）负责人 2020年11月30日	单位（项目）负责人 2020年11月30日	总监理工程师 2020年11月30日

附 4 图纸



9、中坤广场（字节跳动办公楼)-装修改造工程 D 栋地上精装修专业分包工程

附 1 中标通知书

【通知】PEK-GF01北京K项目 - 精装修专业分包工程 - 标段二 ☆

发件人：周游 <zhouyou@bytedance.com>

时　间：2021年3月18日（星期四）下午4：39

收件人1361687117 <1361687117@qq.com>

抄　送yanhaitao <yanhaitao@bytedance.com>; 李静 <lizheng.311@bytedance.com>; 王利科 <wanglike.7777777@bytedance.com>; 从海波 <conghaibo@bytedance.com>; 张宇飞 <zhangyufei.1982@bytedance.com>; 徐万幸 <xunaixing@bytedance.com>; Fang, Fred <fred.fang@aecom.com>; Liu, John Z (Suzhou) <john.z.liu@aecom.com>; Huang, Xianling Joy <Joy.Huang@consultant.aecom.com>; 张萍 <p.zhang@cn.rlb.com>; wenqiangwang <wenqiang.wang@cn.rlb.com>; 叶倩 <q.ye@cn.rlb.com>; Shao Duo <d.shao@cn.rlb.com>

纯文本

致 中建八局第一建设有限公司

祝贺贵司在我司【PEK-GF01北京K项目 - 精装修专业分包工程】招采工作中，【标段二：D栋±0.00米及以上】按招采文件全部要求中选。

总价含税合计金额：人民币（大写）陆仟伍佰捌拾捌万零壹佰壹拾贰元壹角肆分）（¥65,880,112.14）

发票种类：增值税专用发票，增值税税率：9%；

请贵司在收到本中选通知书后按招采文件要求、本项目服务范围等履行义务。

中选项目计划开始日期以我司书面通知为准，实际开始日期以我司发出的合同及PO为准，往间预计开始日和实际开始日的差异风险由贵司自行承担，贵司等窗所发生的各类费用由贵司承担。

中选项目支付时间及进度安排以我司发出的合同及PO为准。

请贵司在接到本通知书后24小时内，联系我司项目负责人确定后续事宜。

项目负责人：李静，135-8163-0722。

在合同及PO发出之前，本中选通知书连同我司招采文件、贵司报价文件以及招采期间经双方确认的各种往来函件，构成对贵我双方具有法律约束力的文件。

如果贵司在接到本中选通知书后，未按招采文件约定履行义务，则本中选通知书不再发生法律效力，贵司须向我司支付相当于本项目中选价20%的违约金，且我司有权另行确定中选单位，并保留向贵司继续索赔的权利。

请贵司在接到本通知书后12小时内，由本项目合法授权人书面回复以下内容：

我司已收到贵司中选通知书，我司同意并接受本通知书中所述的条款和条件，并将按中选通知书要求开展后续工作。

特此通知，以下无正文。

--

Best Regards

附 2 合同关键页

范本编号：BCEG-JT-HTFB0351（BF—2014—0213）　ZS-ZBHT-北京K项目-2021-14

项目合同编号：2020-ZKGCXM-ZYFB-020

中坤广场（海淀区北三环西路甲18号院）装修改造工程D栋地上精装修

专业分包合同

承包人名称：北京建工集团有限责任公司

分包人名称：中建八局第一建设有限公司

整体工程名称：中坤广场（海淀区北三环西路甲18号院）装修改造工程

分包工程名称：中坤广场（海淀区北三环西路甲18号院）装修改造工程D栋地上精装修专业分包工程

1/115

第一部分　协议书

承包人（甲方，全称）：北京建工集团有限责任公司

分包人（乙方，全称）：中建八局第一建设有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律、法规、规章和规范性文件的规定，鉴于北京中坤长业房地产开发有限公司 （以下简称为“发包人”）与承包人已经签订的《中坤广场（海淀区北三环西路甲 18 号院）装修改造工程施工总承包合同》（以下称为“总包合同”），承包人为完成 D 栋地上精装修专业分包工程（以下简称“本分包工程”），已接受分包人提出的承担本分包工程的施工、完工、交付并维修其任何缺陷的报价。承包人和分包人在自愿、平等、公平、诚实信用的基础上，就本分包工程施工事项协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况

工程名称：中坤广场（海淀区北三环西路甲 18 号院）装修改造工程 D 栋地上精装修专业分包工程

工程地点：北京市海淀区北三环西路甲 18 号

工程规模：建筑面积总约 40 万平方米，地上、地下分别约 20 万平方米

二、分包工程承包范围

承包范围：招采文件中的“技术标准和要求”、2020 年 12 月 31 日图纸编号为【PEK-GF01 北京 K 项目-精装修专业分包工程】的招标图纸、发包人下发的实际设计施工图纸、设计变更图纸与设计修改图纸、设计变更通知中涉及到精装修内容与要求的施工项目、发包人或承包人提出对精装修的修改指示与要求及标准。详细承包范围见“技术标准和要求”及合同图纸（包括但不限于：招标图纸，发包人下发的实际设计施工图纸与最新施工图纸、设计变更图纸与设计修改图纸、其他专业涉及到精装修的图纸）。

三、签约合同价

1、签约合同价：65880112.14 元人民币，大写：陆仟伍佰捌拾捌万零壹佰壹拾贰元壹角肆分；

其中：

（1）不含税价（税前工程造价）：¥60440469.85 元，包含安全文明施工费：¥2000000 元；已包含城市维护建设税、教育费附加以及地方缴费附加、河道管理费（如有时）、规费；

暂列金额（不含税）：¥ 5540000 元；

暂估价（不含税）：¥ / 元；

（2）税金：本合同选择计税方法为【 一般计税 】；

①选择一般计税方法的税额为¥ 5439642.29 元，税率为【 9% 】。

②选择简易计税方法的税额为¥ / 元，征收率为 3%。

2、合同价格形式为【 固定总价 】（但工程量清单特别标注为“暂定数量”的部分为固定综合单价，但暂定数量以甲方签认的数量为准）（请选择填写：固定单价、固定总价或其他（如成本加酬金等））。

四、工期

工期时间包括但不限于：精装修深化设计图纸与确认时间、精装品牌及样板间施工与确认时间、精装修全面施工与完工清理验收时间、室内环境监测时间、配合其他专业施工与验收时间等与精装修相关的全部时间。

计划开工日期： 2021 年 5 月 17 日

计划完工日期： 2022 年 2 月 15 日

工期： 274 天。

开工日期执行合同条款第 10.3.1 项的约定，实际开工日期以经发包人和承包人审批确认的分包施工计划中载明的开工日期。

主要节点工期以发包人和承包人审批的分包人施工进度计划中的节点工期为准。 实际完工日期以发包人和承包人确认的工程接收证书中写明的日期为准。

五、质量标准

工程质量标准：合格。且符合合同约定。

六、合同文件的组成

1. 本协议书；

2. 中选通知书；

3. 报价函；

4. 专用合同条款及附件（但单独作为合同文件列在本条的附件除外）；

5. 通用合同条款；

6. 已标价的工程量清单；

7. 技术标准和要求；

8. 图纸；

9. 其他合同文件。

七、分包人项目经理：

姓名： 孙涛 ；

职称： 高级工程师 ；

身份证号： 372925198610010O7X ；

建造师执业资格证书号： JZ00510135 ；

建造师注册证书号（或建造师临时执业证书号）：鲁 137161820075 ；

建造师执业印章号:鲁 137161820075 ；

安全生产考核合格证书号： 鲁建安 B（2018）0110013 。

八、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

九、分包人承诺按合同约定进行施工、完工、交付并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任，并与承包人共同就本分包工程对发包人承担连带责任。

十、承包人承诺按合同约定的条件、期限和方式向分包人支付合同价款。

十一、本协议书连同其他合同文件正本一式【叁】份，双方各执【壹】份，发包人执【壹】份；副本一式【柒】份，其中，承包人【肆】份，分包人【贰】份，发包人执【壹 】份。

十二、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、 本分包合同自 加盖双方公章（其中承包人须加盖北京建工集团有限责任公司合同专用章） 生效。

承包人：（盖单位合同专用章）

住　所：北京市西城区广莲路 1 号

法定代表人：（盖章）
委托代理人：（签名）

签订日期：2021 年 05 月 11 日

签订地点：北京市西城区

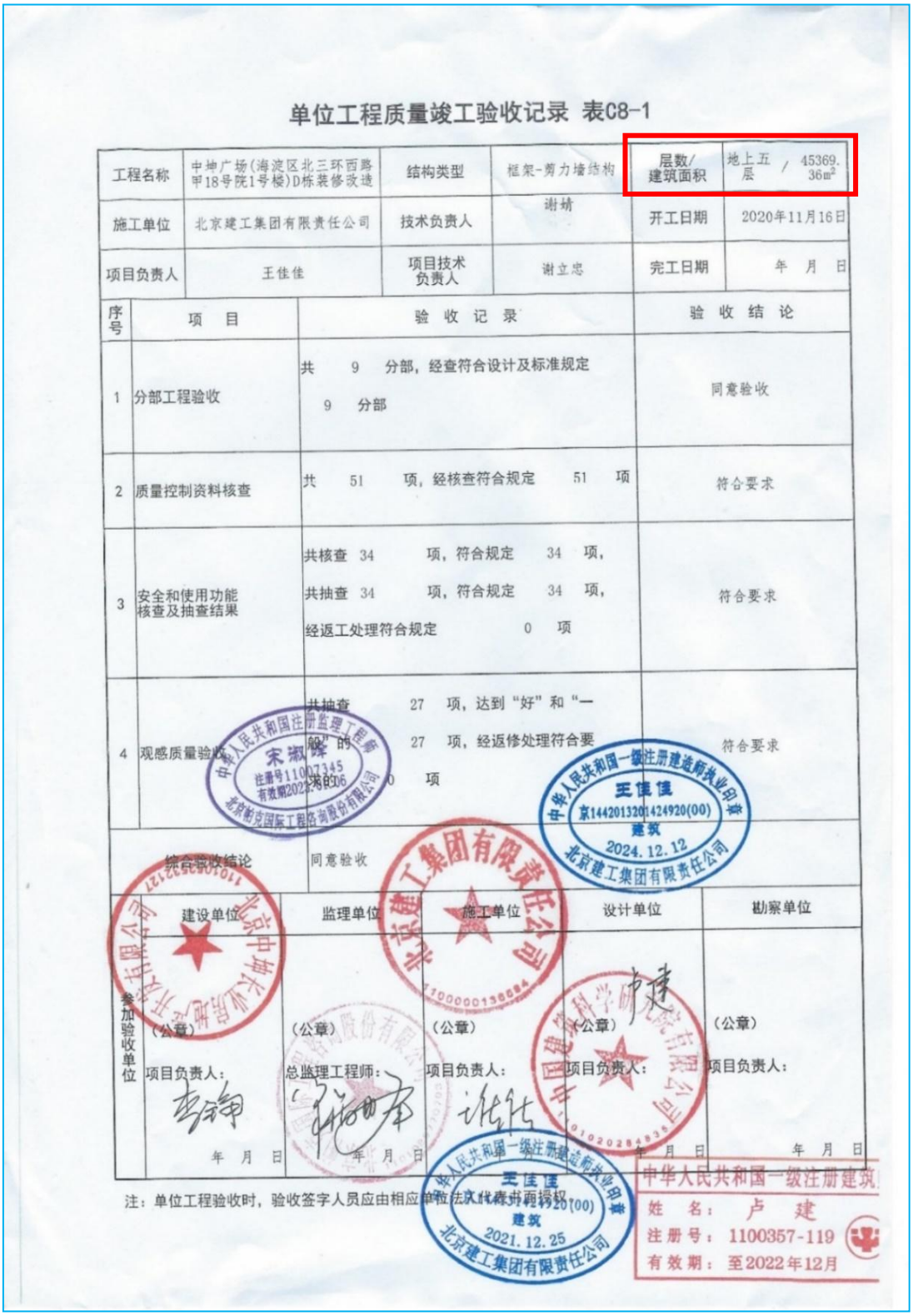
分包人：（盖单位章或合同专用章）

住　所：山东省济南市工业南路 89 号

法定代表人或
其委托代理人：（签名或盖章）

签订日期：2021 年 05 月 11 日

附 3 竣工验收资料



单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	中地广场(海淀区北三环西路甲18号院1号楼)D栋装修改造	结构类型	框架-剪力墙结构	层数/建筑面积	地上五层 / 45369.36m²
施工单位	北京建工集团有限责任公司	技术负责人	谢婧	开工日期	2020年11月16日
项目负责人	王佳佳	项目技术负责人	谢立忠	完工日期	年 月 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 51 项，经核查符合规定 51 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 34 项，符合规定 34 项， 共抽查 34 项，符合规定 34 项， 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求
	综合验收结论	同意验收	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：卢建 注册号：1100357-119 有效期：至2022年12月

联合验收意见通知书

2022 联验字 0385 号

北京中坤长业房地产开发有限公司：

你单位建设的中坤广场（海淀区北三环西路甲 18 号院 1 号楼）D 栋装修改造经组织联合验收，于 2022 年 4 月 29 日完成竣工、消防的联合验收。

特此通知。

备注：此通知书含附件。

北京市海淀区住房和城乡建设委员会 联合验收专用章

2022 年 4 月 29 日

联合验收意见通知书附件

编号：2022 联验字 0385 号

建设单位：	北京中坤长业房地产开发有限公司		
工程名称：	中坤广场（海淀区北三环西路甲 18 号院 1 号楼）D 栋装修改造		
施工许可证号：	[2020]施[海]装字 0204 号	项目负责人	李铮
建设地点：	北三环西路甲 18 号院 1 号楼		

建设工程联合验收单体明细表

序号	名称	建设工程规划许可证	建筑面积/长度（平方米/米）			层数	
				地上	地下	地上	地下
1	中坤广场（海淀区北三环西路甲 18 号院 1 号楼）D 栋	无规证	45369.36 平方米	45369.36 平方米	0 平方米	5	0

总建筑面积：45369.36 平方米	地上建筑面积：45369.36 平方米	地下建筑面积：0 平方米
备注：消防验收结论仅对当日验收所涉及的系统及设施情况负责		

2022 年 4 月 20 日

注意事项
1、本附件根据需要随《联合验收意见通知书》一并核发。

1/2

系统移交单

项目名称	中坤广场（海淀区18号院1号楼）D栋装修改造		
移交系统	精装（D栋地上包含屋面）	系统移交日期	2022.06.30
详情	包括但不限于D栋地上（含屋面）的墙、顶、地、门、挡烟垂壁、系统隔断、软包、硬包等，具体内容以精装专业竣工图纸为准。		
其他	附件：质量问题整改清单（签字确认）		
承包商负责人	2022.6.30		
监理			
管理公司			
业主（移交方）			
物业公司			
业主（接收方）	2022.09.09		

注：系统移交代表系统安装工作已完成，功能已实现，未完质量问题由接收方列出质量问题清单，由责任承包商按期整改。

附 4 图纸

二、拟派项目经理情况

拟派施工项目经理简历表及业绩表

姓名	贾广雨	性别	男	年龄	40岁	学历	本科	职称	中级工程师
毕业院校	山东建筑大学			毕业时间	2010.7		所学专业	土木工程	
工程建设行业工作年限	16年			投标人企业工作年限	16年		技术特长	建筑工程	
执业资格类型	一级建造师注册证书			执业资格证书编号及注册专业				证书编号：鲁1372018201902047 注册专业：建筑工程	
主要工作经历	2022.4-2023.4 山东高速广场 2#塔楼及附属裙房装饰装修工程施工 担任项目经理 2023.4-2023.6 广州空港经济区中央商务区会展中心二期项目(标段一)装修工程施工专业承包 担任项目经理 2024.12-2025.9 芜湖凤鸣研创中心升级改造项目（1-6 号楼） 担任项目经理								

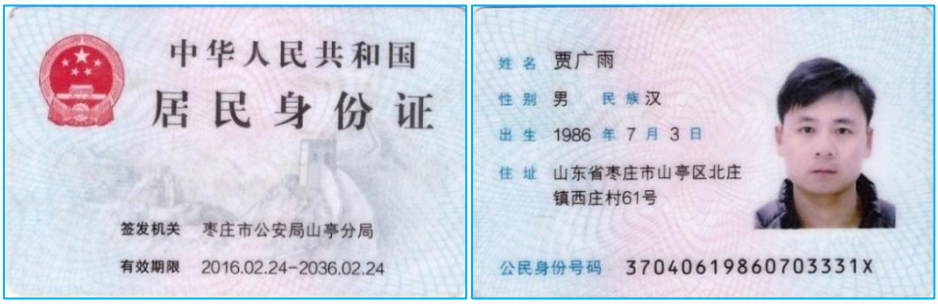
拟派 项目经理【岗位名称】自认为最具代表性的已完工同类工程业绩合计 3 项。（数量上限为5项）

序号	工程项目名称	装修面积	工程类别	合同价	开竣工日期（年、月）	建设单位及联系方式	工程地点	担任职位	项目获奖情况	备注
1	山东高速广场2#塔楼及附属裙房装饰装修工程施工	20000 98.60㎡	装饰装修	16298.20万元	2022.4 2023.4	山东高速西城置业有限公司 0531-87210950	济南槐荫区山东高速广场	项目经理	无	/

2	广州空港经济区中央商务区会展中心二期项目(标段一)装修工程施工专业承包	57527 ㎡	装饰装修	2379.43 万元	2023.4 2023.6	广州新中轴建设有限公司 28079030	空港经济区 S41 机场高速出入交叉口东侧，迎宾大道以南，方华路以西	项目经理	无	/
3	芜湖凤鸣研创中心升级改造项目（1-6 号楼）	121400 ㎡	装饰装修	10629.98 万元	2024.12 2025.9	芜湖凤鸣湖投资建设有限公司 13805539032	凤鸣湖南路与港湾路东北角	项目经理	无	/

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关业绩证明材料。

1、项目经理身份证、毕业证



2、项目经理职称证

山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓　　名：贾广雨

性　　别：男

从事专业：建设工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：工程师

评审时间：2019年03月22日

评审委员会：济南市工程技术职务中级评审委员会

身份证号：370406198607033331X

证书编号：鲁180105633302191

公布文号：济人社发〔2019〕28号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台（http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps）

在线验证码：U424XM7G

核准公布部门（章）

公布时间：2019年05月31日

3、项目经理一建证

使用有效期：2026年02月25日
-2026年08月24日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：贾广雨

性　　别：男

出生日期：1986年07月03日

注册编号：鲁1372018201902047

聘用企业：中建八局第一建设有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2025-04-02至2028-04-01)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：贾广雨

签名日期：2025.5.15

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2019年05月17日

4、项目经理安全证

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：鲁建安B（2019）8015430

姓　　名：贾广雨

性　　别：男

出 生 年 月：1986年07月03日

企 业 名 称：中建八局第一建设有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年11月28日

有 效 期：2025年09月10日　　至　2028年11月28日

发 证 机 关：山东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025年09月10日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

5、项目经理社保缴纳证明

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2025年09月 至 2026年03月 ）

当前参保单位： 中建八局第一建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
63	李涛	370883198909140414	企业养老	202509-202603	
64	李涛	370883198909140414	失业保险	202509-202603	
65	马广民	370831198802020010	企业养老	202509-202603	
66	马广民	370831198802020010	失业保险	202509-202603	
67	司崇绪	370829198311131013	企业养老	202509-202603	
68	司崇绪	370829198311131013	失业保险	202509-202603	
69	孙泽宇	370983199605090518	企业养老	202509-202603	
70	孙泽宇	370983199605090518	失业保险	202509-202603	
71	韩修民	370982198711171310	企业养老	202509-202603	
72	韩修民	370982198711171310	失业保险	202509-202603	
73	王锡涛	370982198910113375	企业养老	202509-202603	
74	王锡涛	370982198910113375	失业保险	202509-202603	
75	沈国超	370406199508080051	企业养老	202509-202603	
76	沈国超	370406199508080051	失业保险	202509-202603	
77	赵成杰	371329198905272714	企业养老	202509-202603	
78	赵成杰	371329198905272714	失业保险	202509-202603	
79	张运雪	370481198611171539	企业养老	202509-202603	
80	张运雪	370481198611171539	失业保险	202509-202603	
81	贾广雨	37040619860703331X	企业养老	202509-202603	
82	贾广雨	37040619860703331X	失业保险	202509-202603	
83	靳树杰	120225199010114674	企业养老	202509-202603	
84	靳树杰	120225199010114674	失业保险	202509-202603	
85	蒋孝杰	130928198907053719	企业养老	202509-202603	
86	蒋孝杰	130928198907053719	失业保险	202509-202603	
87	于中海	210281199512230512	企业养老	202509-202603	
88	于中海	210281199512230512	失业保险	202509-202603	
89	潘鑫棘	231121199407245010	企业养老	202509-202603	
90	潘鑫棘	231121199407245010	失业保险	202509-202603	
91	周洪凯	232321198801205911	企业养老	202509-202603	
92	周洪凯	232321198801205911	失业保险	202509-202603	
93	李波	370102197302122913	企业养老	202509-202603	

打印流水号：370000926603075453679　　系统自助： 0134389

2026年03月30日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。

2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

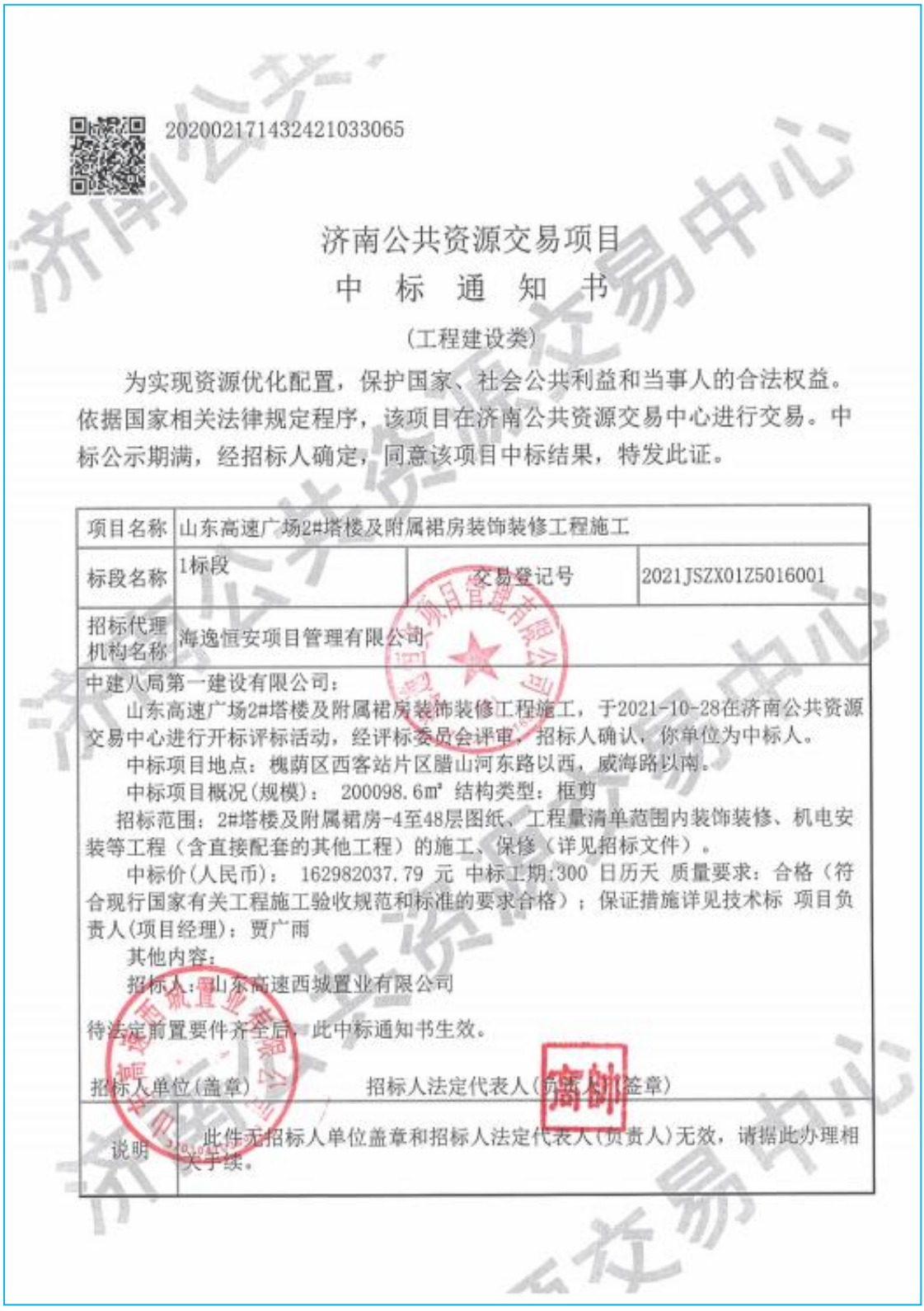
说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39ca16452d17e7d7

6、项目经理业绩证明

6.1 山东高速广场 2#塔楼及附属裙房装饰装修工程施工工程

附 1 中标通知书



20200217143242103306S

济南公共资源交易项目

中 标 通 知 书

（工程建设类）

为实现资源优化配置，保护国家、社会公共利益和当事人的合法权益。依据国家相关法律规定程序，该项目在济南公共资源交易中心进行交易。中标公示期满，经招标人确定，同意该项目中标结果，特发此证。

项目名称	山东高速广场2#塔楼及附属裙房装饰装修工程施工		
标段名称	1标段	交易登记号	2021JSZX01Z5016001
招标代理机构名称	海逸恒安项目管理有限公司		

中建八局第一建设有限公司：

山东高速广场2#塔楼及附属裙房装饰装修工程施工，于2021-10-28在济南公共资源交易中心进行开标评标活动，经评标委员会评审，招标人确认，你单位为中标人。

中标项目地点：槐荫区西客站片区腊山河东路以西，威海路以南。

中标项目概况(规模)： 200098.6㎡ 结构类型：框剪

招标范围：2#塔楼及附属裙房-4至48层图纸、工程量清单范围内装饰装修、机电安装等工程（含直接配套的其他工程）的施工、保修（详见招标文件）。

中标价(人民币)： 162982037.79 元 中标工期:300 日历天 质量要求：合格（符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求合格）；保证措施详见技术标 项目负责人(项目经理)：贾广雨

其他内容：

招标人：山东高速西城置业有限公司

待法定前置要件齐全后，此中标通知书生效。

招标人单位(盖章)： 招标人法定代表人(负责人)(签章)

说明	此件无招标人单位盖章和招标人法定代表人(负责人)无效，请据此办理相关手续。

附 2 合同关键页

山东高速

合同编号：XCZY-2021-097

山东高速广场 2#塔楼及附属裙房装饰装修工程施工合同

发包人：山东高速西城置业有限公司

承包人：中建八局第一建设有限公司

二〇二一年

建设工程施工合同

发包人（全称）：山东高速西城置业有限公司

承包人（全称）：中建八局第一建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就山东高速广场 2#塔楼及附属裙房装饰装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：山东高速广场 2#塔楼及附属裙房装饰装修工程施工。

2. 工程地点：济南槐荫区山东高速广场。

3. 工程立项批准文号：济发改投资[2012]524 号

4. 资金来源：国有（非财政）投资。

5. 工程内容：图纸范围内装饰装修工程（含直接配套的其他工程）的施工、保修（详见招标文件）。

二、工程承包范围：

2#塔楼及附属裙房-4 至 48 层图纸、工程量清单范围内装饰、装修、机电安装等工程（含直接配套的其他工程）的施工、保修（详见招标文件）。

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 11 月 10 日。

计划竣工日期：2022 年 9 月 5 日。

工期总日历天数：300 天。自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

四、质量标准

工程质量符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求合格，有关本工程质量方面的特殊要求：材料和设备必须采用经甲方认可的国内外一线品牌。

五、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价

合同金额：（含税价大写）：壹亿陆仟贰佰玖拾捌万贰仟零叁拾柒圆柒角玖分（人民币）、（小写）：¥162982037.79元。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）肆佰捌拾柒万伍仟叁佰壹拾贰元贰角叁分（¥4875312.23元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥0元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰佰万圆（¥2000000.00元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）/（¥0元）。

2.合同价格形式：固定综合单价。

3.乙方收取相关费用应先向甲方开具相应数额、符合甲方要求的增值税普通（或专用）发票，开票信息向甲方联系人索取。否则甲方可拒绝支付费用且不视为甲方违约。

六、承包人项目经理

姓名：贾广雨。

职称：注册建造师/建筑工程师/一级。

身份证号：37040619860703331X。

建造师执业资格证书号：00831757。

建造师注册证书号：00831757。

建造师执业印章号：00831757。

安全生产考核合格证书号：鲁建安B（2019）0111919。

七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及其附录；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

八、承诺

1. 发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十四、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

2021 年 12月 9 日

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

年 月 日

签约地点：济南

附 3 竣工验收资料

建筑工程竣工验收报告

单位工程名称：山东高速广场项目（原省会文化艺术中心配套高层）2#塔楼、附属裙房及车库

建设单位名称：山东高速西城置业有限公司

竣工验收时间：2023 年 4 月 20 日

济南市建筑工程质量监督站制

建筑工程竣工验收报告

工程名称	山东高速广场项目（原省会文化艺术中心配套高层）2#塔楼、附属裙房及车库	工程地址	槐荫区西客站片区腊山河东路以西，威海路以南
建筑面积	200099 ㎡	结构类型/层数	裙房：框架，塔楼： 框架-核心筒裙房地上共 4 层，2#塔楼地下共 4 层，地上共 48 层
建设单位	山东高速西城置业有限公司		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	资质等级	特级
勘察单位	济南市勘察测绘研究院	资质等级	甲级
设计单位	同圆设计集团股份有限公司	资质等级	甲级
监理单位	济南市建设监理有限公司	资质等级	综合
施工许可证号	2013 第 45 号	规划许可证	建字第 370104201300076 号
开工时间	2022 年 4 月 11 日	工程造价	70816 万元
工程概况	本工程 2#塔楼地下 4 层/地上 48 层，框架-核心筒结构，裙房地上 4 层，框架结构。裙房桩承台+抗水板基础，2#塔楼桩筏基础。钢筋混凝土柱、型钢混凝土柱；外墙为石材幕墙、金属板幕墙、玻璃幕墙；混凝土屋面采用 3 厚热熔型聚酯胎改性沥青防水卷材；钢结构屋面采用幕墙面层金属板自防水+金属板防水；内墙装饰采用乳胶漆、贴面砖、干挂石材；混凝土地面，有防水要求的地面采用聚合物水泥防水涂料，贴瓷砖；14-27 层户内木地板；消防系统分为室内消火栓系统、火灾报警及消防联动系统、漏电火灾监控系统、自动喷淋灭火系统；电气系统分为高低压配电系统、照明系统、防雷接地系统；弱电系统分为有线电视及光纤到户通信设施系统、视频监控系统；室内给水、热水、排水。		

竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	魏级明	山东高速西城置业有限公司	土建	工程师	工程负责人
	副组长	张海	中国建筑第八工程局有限公司	土建	工程师	项目经理
		孙武章	济南市建设监理有限公司	土建	注册监理工程师	项目总监
		张建新	山东同圆设计集团有限公司	土建	一级注册建筑师	项目经理
		杨长民	济南市勘察测绘研究院	土建	岩土工程师	项目负责人
	验收组成员	张斌	山东高速西城置业有限公司	土建	工程师	现场负责人
		冯雪丽	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	土建监理员
		孙璐	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	安装监理员
		邹涛汉	济南市建设监理有限公司	土建	工程师	安全监理工程师

		丁凯	山东同圆设计集团有限公司	电气	工程师	安装设计人员
		陈军华	山东同圆设计集团有限公司	水暖	工程师	安装设计人员
		张兵	中国建筑第八工程局有限公司	土建	工程师	技术负责人
		韩彤	中国建筑第八工程局有限公司	安装	工程师	施工员
		杜现瑞	中国建筑第八工程局有限公司	土建	工程师	施工员
		陈强	中国建筑第八工程局有限公司	土建	工程师	质量验收员
竣工验收标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及其配套的系列施工质量验收规范和有关标准。					
竣工验收程序	1、工程完工后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收；建设单位出具质量评估报告，设计单位分别出具质量检查报告。 2、建设单位收到竣工报告后，组织设计、勘察、监理、施工单位的有关人员组成验收组，制定验收方案。 3、建设单位组织工程竣工验收，作出全面评价，形成竣工验收意见。					
竣工验收内容	由建设单位（项目）负责人主持，建设、设计、监理、勘察、施工等单位组成验收委员会，对工程进行验收，建设、设计、监理、勘察、施工分别汇报合同履约情况及执行法律、法规和强制性标准情况，审阅参建各方工程档案资料，实地查收工程质量。					
建设单位执行基本建设程序情况	开工前根据基建相关法规程序办理规划许可证；对勘察、设计、施工、监理单位进行招投标；施工图设计文件及时办理了审查批准手续；办理了工程质量监督注册手续；申领了工程建设项目施工许可证；工程建设符合基本建设程序和《建设工程质量管理条例》的要求。					
对勘察单位的评价	济南市勘察测绘研究院履约了工程勘察合同，执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性的规定，提供的地质勘察报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。					
对设计单位的评价	山东同圆设计集团有限公司工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规及工程建设强制性标准，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求。					
对施工单位的评价	中国建筑第八工程局有限公司在施工过程中按照图纸设计和施工规范要求组织安排施工，执行施工合同及国家有关法律法规和工程建设强制性标准的规定，工程质量控制资料齐全有效，工程质量达到验收规范的合格规定。					

对监理单位的评价	济南市建设监理有限公司承担了该工程的监理工作，在工程施工中能严格按照《建设工程监理规范》和监理合同对该工程进行全面监理，监理人员能全过程认真负责，按照监理规划、监理细则实施监理工作，能按设计要求和强制性标准规定严格控制工程质量。

	项目	验收记录	验收结论
工程质量验收情况	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	符合要求，同意验收
	质量控制资料核查	共 50 项，经审查符合要求 50 项 经核定符合规范要求 50 项	符合要求，同意验收
	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 7 项，符合要求 7 项 共抽查 7 项，符合要求 7 项 经返工处理符合要求 0 项	符合要求，同意验收
	观感质量验收	共抽查 28 项，符合要求 28 项 不符合要求 0 项	符合要求，同意验收
	工程质量验收结论	质量合格，同意验收	
工程竣工验收意见		该工程结构安全可靠，使用功能符合要求，技术档案资料齐全，通过验收。	
工程竣工验收结论		该工程符合国家有关法律、法规和强制性标准的规定，工程质量合格，一致通过竣工验收。	
参加验收单位	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位
	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）	（单位公章）
	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：	法人代表：
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

建筑装饰装修 分部（子分部）工程质量验收记录

鲁ZX-038-

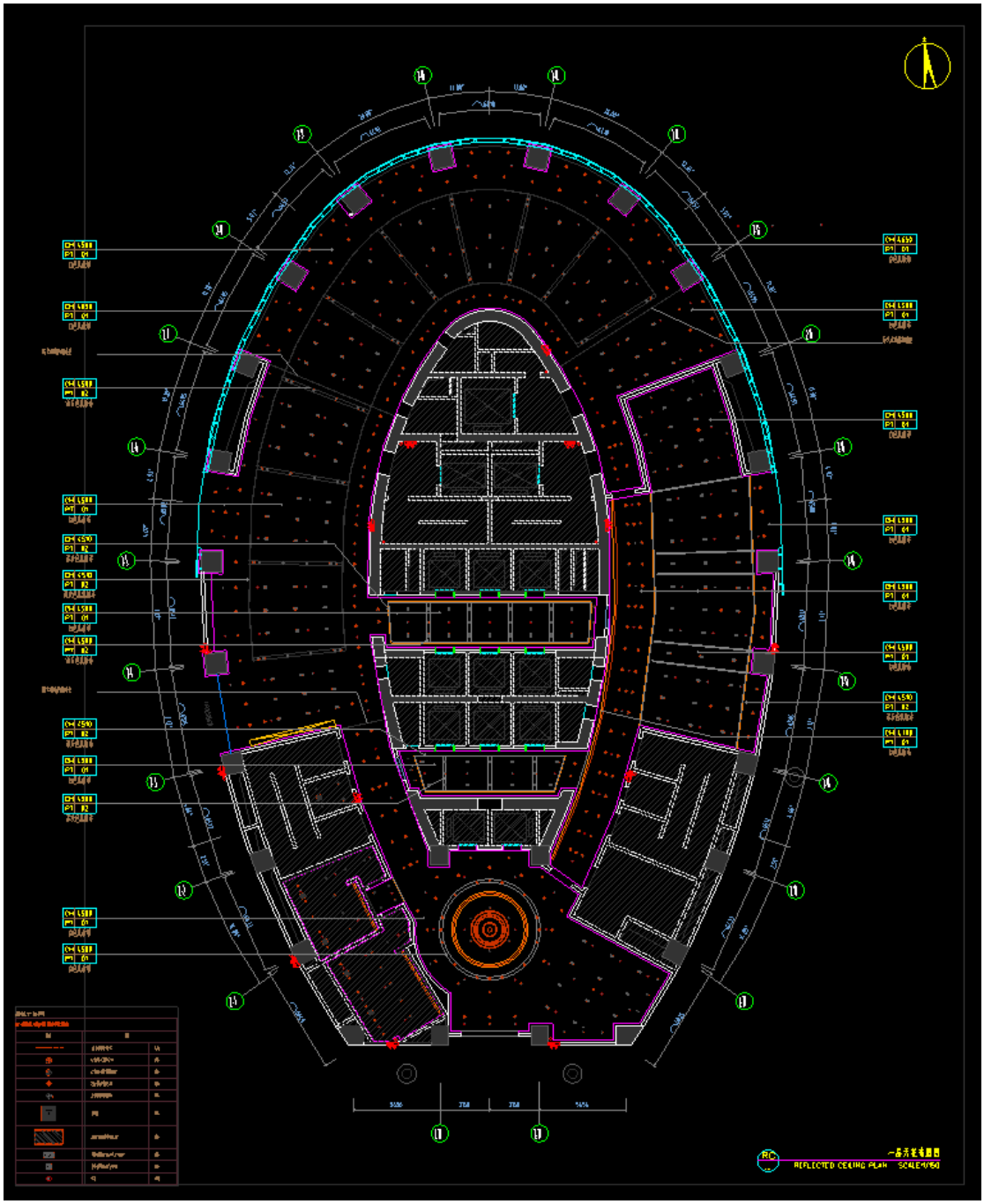
单位(子单位)工程名称	山东高速广场项目（原省会文化艺术中心配套高层）2#塔楼、附属裙房及车库	子分部工程数量	8	分项工程数量	14
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	张海	技术（质量）负责人	张兵
分包单位	[illegible]	分包单位负责人	[illegible]	分包内容	/

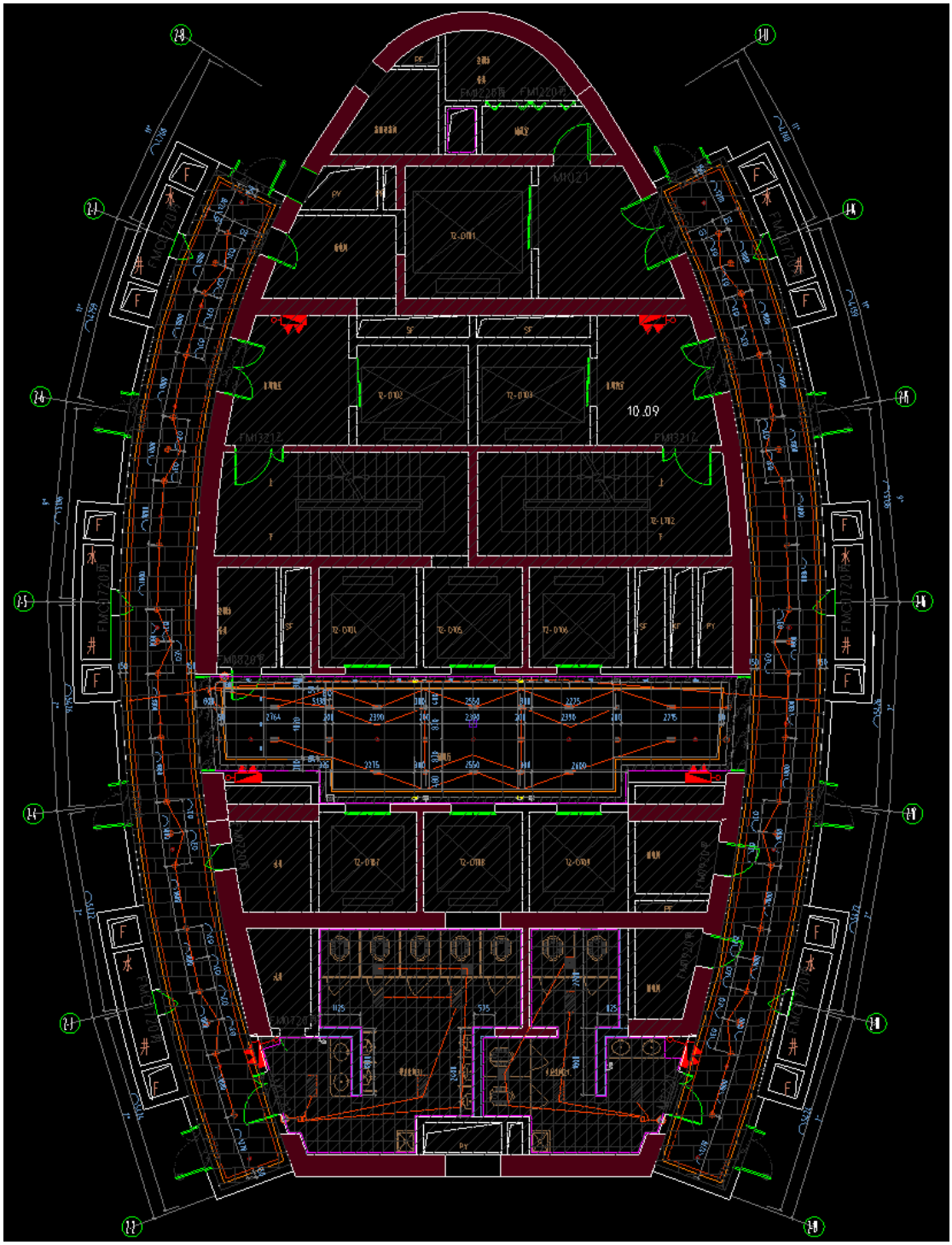
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	建筑地面	基层铺设	53	合格	验收合格
		整体面层铺设	53	合格	验收合格
		木、竹面层铺设	14	合格	验收合格
		板块面层铺设	83	合格	验收合格
2	抹灰	一般抹灰	53	合格	验收合格
3	门窗	特种门安装	54	合格	验收合格
		木门窗安装	54	合格	验收合格
4	涂饰	水性涂料涂饰	53	合格	验收合格
		涂膜防水层	52	合格	验收合格
5	细部	护栏和扶手制作与安装	53	合格	验收合格
		橱柜制作与安装	14	合格	验收合格
6	轻质隔墙	板材隔墙	46	合格	验收合格
7	吊顶	板块面层吊顶	90	合格	验收合格
8	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	84	合格	验收合格
		质量控制资料		齐全、有效	验收合格
		安全与功能检验报告		符合要求	验收合格
		观感质量检查结果		良好	良好
综合验收结论	该工程质量控制资料齐全，安全和功能符合要求，同意验收。				

施工单位 项目负责人：张	勘察单位 项目负责人：杨	设计单位 项目负责人：	监理单位 总监理工程师：
2023 年 4 月 20 日	2023 年 4 月 20 日	2023 年 4 月 20 日	2023 年 4 月 20 日

山东省建设工程质量监督总站监制

附 4 图纸




10.09

6.2 广州空港经济区中央商务区会展中心二期项目(标段一)装修工程施工专业承包

附 1 中标通知书

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2023]第[01675]号

中建八局第一建设有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为广州空港经济区中央商务区会展中心二期项目(标段一)装修工程施工专业承包【JG2023-0905】的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）贰仟叁佰玖拾捌万零柒佰捌拾元伍分(￥2,398.078005万元)。

其中：

人工费(万元)：588.449107

绿色施工安全防护措施费(万元)：176.91274

项目负责人姓名：黄广丽

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理签章：

2023年4月10日

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理签章：

2023年4月10日

广州交易集团有限公司

(广州公共资源交易中心)（盖章）

附 2 合同关键页

合同编号：XZZ-KGHZⅡ-A-006

广州空港经济区中央商务区会展中心二期项目（标段一）装修工程施工专业承包合同

发　包　人（甲方）：广州新中轴建设有限公司

承　包　人（乙方）：中建八局第一建设有限公司

签约日期：2023 年 5 月 10 日

第一部分　合 同 协 议 书

发包人（甲方）：广州新中轴建设有限公司

承包人（乙方）：中建八局第一建设有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招投标法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就广州空港经济区中央商务区会展中心二期项目（标段一）装修工程施工专业承包（以下简称本工程）协商一致，订立本合同。

1、工程概况

1.1 工程名称：广州空港经济区中央商务区会展中心二期项目（标段一）装修工程施工专业承包。

1.2 工程地点：项目选址位于空港经济区 S41 机场高速出入交叉口东侧，迎宾大道以南，方华路以西。

1.3 建设规模：项目总建筑面积约 57527 平方米，地上 3 层，地上建筑面积 46034 平方米，地下 1 层，地下建筑面积 11492 平方米。项目包含：1#馆地上建筑 3 层，高 22.26 米，跨度 68.50 米，精装修面积约 15378 平方米；2#馆地上建筑 3 层，高 22.26 米，跨度 68.50 米，精装修面积约 15378 平方米；东贵宾厅地上建筑 2 层，高 13.25 米，精装修面积约 2080 平方米。

2、承包范围、方式

2.1 承包范围：

广州空港经济区中央商务区会展中心二期项目（标段一）装修工程施工，主要内容包括但不限于：图纸设计范围内的地面装饰工程，墙面装饰工程，天花装饰工程等内容。具体以施工图纸及工程量清单内容为准。本合同工作内容界面划分最终双方在《统筹管理协议》明确。

发包人根据工程实施情况，有权对承包人的承包范围及内容进行适当调整。

2.2 承包人应在本合同签订后一个月内全面梳理和核查本工程设计图纸、工程量清单等不足以达到合同目的的错误、缺项、重复等情况，将核查结果提交监理、发包人审核，由发包人确定是否纳入本合同实施范围。适用于本合同已约定总价包干方式的，按合同约定执行，不再另行计量与支付；适用于本合同变更条款的，按合同约定办理相关变更手续；合同约定不明的，双方另行协商并签订补

充协议。如因承包人上述核查工作不及时或不准确等原因影响各节点工期或整体工程验收，相关责任及后果由承包人自行负责。

2.3 承包方式：

（1）本合同采用工程量清单综合单价包干，工程量按实结算；措施费单价项目工程量按实计量，措施费总价项目（按项和费率计价项目）合价包干。由承包人按照本合同约定范围和图纸内容进行工程施工，包括但不限于包工期、包材料、包质量、包安全生产、包文明施工、包承包范围内相关报批手续及缴费、包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算、包施工管理和现场整体组织的实施工作、包竣工验收备案和档案移交及相关资料整理等。

（2）除专用条款 25.3.2 约定以外，不因施工期间人工、材料及机械价格、施工条件、工程规模的变化等而调整，招标文件及本合同另有约定的除外。工程结算价最终以结算终审部门审定为准。

（3）专业工程管理和配合服务的工作：

本项目主体工程总承包单位为中国建筑第八工程局有限公司，承包人作为专业承包人纳入总承包单位的管理，服从总承包单位的协调管理，配合总承包单位做好质量、进度、安全、文明施工、验收等方面的工作。在总承包单位的总体协调管理下，做好与其他各专业单位的交叉施工与协调管理工作，按各专业工种界面做到有序施工。承包人进场后需参照附件的内容与发包人、总承包单位签订《统筹管理协议》，接受总承包单位的统筹协调管理。

3、合同工期

施工总工期：80 个日历天（自开工令发出之日起计）。

开工日期具体以发包人或发包人委托的监理单位发出的开工令为准。

4、质量标准、目标及技术条件要求

（1）质量标准：满足设计文件要求、符合招标文件所要求的设计规范、标准和国家、地方行业有关标准及投标文件承诺。符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、《建设工程质量管理条例》及国家现行各专业工程施工质量验收规范等，并达到合格（或以上）标准。（如有新规范标准按新的执行）

（2）质量目标：一次竣工验收合格。

（3）技术条件要求：满足本合同附件《技术条件（工程建设标准）》要求。

5、职业健康安全管理目标和环境管理目标

（1）职业健康安全管理目标：杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零。

（2）环境管理目标：严格执行《广州市建设工程现场文明施工管理办法》（穗建质[2008]937号）、《广州市建设工程文明施工管理规定》（广州市人民政府令第62号）、《广州市城乡建设委员会关于印发广州市加强建筑工地环保管理工作方案的通知》（穗建质[2014]754号）、《广州市住房和城乡建设委员会关于进一步完善广州市建设工程施工围蔽管理要求的通知》（穗建质〔2015〕1347号）、《广州市住房和城乡建设局等9部门关于印发广州市建设工程绿色施工围蔽指导图集（V2.0版）的通知》（穗建质〔2020〕1号）、《广州市提升建设工程安全文明施工管理水平的工作指引》（穗建质[2017]815号）、《广州市住房和城乡建设局等8部门关于印发广州市建设工程扬尘防治“6个100%”管理标准图集（V2.0版）的通知》等相关现行文件要求。

6、合同价款

6.1 本合同以人民币为报价和结算货币，除非发包人、承包人双方另有约定。

6.2 按照招标文件相关要求，经甲乙双方协商确定，双方同意针对承包人投标文件中“项目名称、项目特征描述、计量单位一致”出现不同报价的工程量清单统一按低价修正综合单价，并据此调整合同价，具体以合同协议书附件《广州空港经济区中央商务区会展中心二期项目(标段一)装修工程施工专业承包施工合同备忘录》为准。

6.3 本合同价款含税暂定为¥23,794,257.45（大写：贰仟叁佰柒拾玖万肆仟贰佰伍拾柒元肆角伍分），其中不含税金额为¥21,829,593.99，税率9%，税金为¥1,964,663.46。

6.4 合同价款的支付与结算

（1）本合同费用由项目业主广州城投空港会展投资发展有限公司支付，后续支付由项目业主、发包人、承包人签订三方补充协议后，由承包人向发包人提交合同请款资料（包括但不限于相关支付依据及相应增值税发票；发票抬头为项目业主单位，发包人持发票复印件做辅助帐及核算等），发包人于15个工作日内完成审核并向项目业主申报支付，项目业主收到发包人申报资料后审定并直接支付给承包人。

（2）合同价款的结算

本合同工程竣工验收合格后90日历天内，承包人根据合同专用条款的结算

规定，向发包人提交本合同的结算书及完整的结算资料。发包人收到承包人结算书及结算资料并审核确认后，由发包人按其管理制度组织工程结算终审，结算以有权终审部门审定为准。

6.5 总承包服务费

总承包单位负责对整个项目进行总管理、总协调、总进度控制，向承包人提供在工地的一切照管、配合，同时提供测量基准点、场地交接、施工临时便道、现有脚手架、统筹申报奖项及竣工文件汇总等工作，承包人应无条件服从总承包单位的总协调管理。总承包服务费为本合同范围内专业工程合同价格（不含暂列金）的 2.5%，由总承包单位申请经承包人确认，并经发包人、项目业主审核后由项目业主向总承包单位支付。

7、组成合同的文件

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

（1）相关政府主管部门关于本工程的有关文件；

（2）本合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同（协议）或修正文件；

（3）合同协议书；

（4）中标通知书；

（5）合同专用条款；

（6）发包人的各项工程项目管理制度、规定，包括工程管理办法、设计变更管理办法等；

（7）合同附件[属本条第（1）项和第（6）项内容的除外]；

（8）合同通用条款；

（9）招标文件[含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件、招标图等，属本条第（7）项内容的除外]；

（10）承包人投标文件及其附件[含投标文件澄清等，属本条第（7）项内容的除外]；

（11）国家及广东省、广州市的标准、规范及有关技术文件；

（12）组成合同的其他文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由发包人、承包人协商解决；如协商不成，由发包人按照公平合理和有利于本工程建设的原则作出决定，如承包人对

此决定不服的，应在接到发包人决定之日起三日内提出书面异议。如期满不提出书面异议的，视为同意发包人的决定。发包人收到承包人的书面异议后应作出进一步的决定。如承包人不服的，可按合同专用条款第 40 条的约定处理，但在有关部门没有作出正式裁决之前，承包人必须无条件先行执行发包人的决定。

8、词语含义

合同协议书中有关词语含义与合同通用条款、合同专用条款中分别赋予它们的定义相同。

9、承诺

（1）承包人向发包人承诺按照合同约定进行采购、施工、竣工验收、移交、结算、管理及配合服务，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

（2）发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式申报支付合同价款及按合同约定应申报支付的其他款项。

（3）项目业主向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及按合同约定应支付的其他款项。

10、争议解决

在本合同执行过程中若发生分歧或争议，合同双方应通过协商及时解决；如果协商不成，合同双方当事人均可向工程所在地人民法院起诉。

11、合同生效

本合同自甲乙双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。本合同有效期至本工程质量保修期满且竣工结算满 60 日及各方的责任、义务履行完毕时终止。

12、合同份数

本合同正本一式二份，发包人、承包人各执一份；副本十四份，其中发包人执十份，承包人执四份，均具同等效力。

（本页无正文，为合同签署页）

附件：广州空港经济区中央商务区会展中心二期项目（标段一）装修工程施工专业承包施工合同备忘录

发包人（甲方）：广州新干轴建设有限公司（盖章）

法定代表人：

或其授权代表：

电话：020-28079086

地址：广州市越秀区流花路 117 号流花宾馆 15 号馆 6 楼

承包人（乙方）：中建八局第一建设有限公司 （盖章）

法定代表人：

或其授权代表：

电话：0531-66628656

地址：济南市工业南路 89 号

开户银行：招商银行股份有限公司济南经三路支行

户名：中建八局第一建设有限公司

账号：531900114810401

合同签订时间：2023 年 5 月 10 日

合同签订地点：中国广州市

10

附 3 竣工验收资料

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：广州空港经济区中央商务区会展中心二期项目-标段一

验收日期：2023 年 10 月 19 日

建设单位（盖章）：广州城投空港会展投资发展有限公司、广州新中轴建设有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	广州空港经济区中央商务区会展中心二期项目-标段一				
工程地点	广州市广州空港经济区白云片区机场高速东侧、方华公路以西AB0503035地块	建筑面积	50931.68㎡	工程造价	22700万元
结构类型	框架钢筋混凝土结构+钢结构	层数	地上：3层 地下：1层		
施工许可证号	编号440101202212300101	监理许可证号	/		
开工日期	2022/12/30	验收日期	2023年10月19日		
监督单位	广州空港经济区土地开发和建设工程质量安全监督中心	监督编号	KGJD20221230001		
建设单位	广州城投空港会展投资发展有限公司、广州新中轴建设有限公司				
勘察单位	广东省地质物探工程勘察院				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第八工程局有限公司				
监理单位	广州建筑工程监理有限公司				
施工图审查单位	广东华南建筑设计施工图审查中心有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李廷
副组长	张子龙、聂辉、王凯、魏平、杨旭东、罗诺铭
组员	田琨、孙东杰、林源盛、刘德志、胡文军、张浩然、王薇、刘建忠等

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孔祥星	钟仕斌、陈旭驰、连小磷、吴子毅、陈记荣、杨旭东、田琨、孙东杰、冯冠南
建筑设备安装工程	肖峰	黄广忠、冯志通、宋鹏举、王俭勤、唐福军
工程质控资料	林源盛	孙东杰、唐伟骏、李颖超、唐福军

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
主体结构	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 9 项
建筑装饰装修	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 23 项
屋面	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
通风与空调	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
建筑电气	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 9 项
智能建筑	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
建筑节能	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
电梯	合格	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张子龙	广州城投空港会展投资发展有限公司			
2	聂辉	广州城投空港会展投资发展有限公司			
3	张致舜	广州城投空港会展投资发展有限公司			
4	邬迪	广州城投空港会展投资发展有限公司			
5	罗剑剑	广州城投空港会展投资发展有限公司			
6	何家卫	广州城投空港会展投资发展有限公司			
7	白友诚	广州城投空港会展投资发展有限公司			
8	郑鹏	广州城投空港会展投资发展有限公司			
9	程能焘	广州城投空港会展投资发展有限公司			
10	邓络文	广州城投空港会展投资发展有限公司			
11	孔景文	广州城投空港会展投资发展有限公司			
12	胡碧霞	广州城投空港会展投资发展有限公司			
13	李廷	广州新中轴建设有限公司			
14	魏平	广州新中轴建设有限公司			
15	李援转	广州新中轴建设有限公司			
16	张浩然	广州新中轴建设有限公司			
17	王薇	广州新中轴建设有限公司			
18	刘建忠	广州新中轴建设有限公司			
19	胡文军	广州新中轴建设有限公司			
20	罗若铭	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人		
21	钟仕斌	广东省建筑设计研究院有限公司	建筑专业负责人		
22	陈应荣	广东省建筑设计研究院有限公司	结构专业负责人		
23	陈进于	广东省建筑设计研究院有限公司	结构专业负责人		
24	郭达文	广东省建筑设计研究院有限公司	结构专业负责人		
25	徐志钢	广东省建筑设计研究院有限公司	电气专业负责人		
26	林兆铭	广东省建筑设计研究院有限公司	给排水专业负责人		
27	李勇	广东省建筑设计研究院有限公司	空调专业负责人		

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	崔明丽	广东省建筑设计研究院有限公司	智能化专业负责人		崔明丽
29	林炎林	广东省建筑设计研究院有限公司	幕墙专业负责人		林炎林
30	陈水洁	广东省建筑设计研究院有限公司	景观专业负责人（含景观照明）		陈水洁
31	黎宝林	广东省建筑设计研究院有限公司	绿建节能专业负责人		黎宝林
32	柳赛	广东省建筑设计研究院有限公司	精装专业负责人		柳赛
33	王凯	广州建筑工程监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	王凯
34	孔祥星	广州建筑工程监理有限公司	总监理工程师代表	高级工程师	孔祥星
35	李国鸿	广州建筑工程监理有限公司	土建专业监理工程师	高级工程师	李国鸿
36	肖峰	广州建筑工程监理有限公司	机电专业监理工程师	工程师	肖峰
37	冯志通	广州建筑工程监理有限公司	机电专业监理工程师	工程师	冯志通
38	黄广忠	广州建筑工程监理有限公司	机电专业监理工程师	工程师	黄广忠
39	陈记荣	广州建筑工程监理有限公司	土建专业监理工程师	助理工程师	陈记荣
40	吴子毅	广州建筑工程监理有限公司	土建专业监理工程师	助理工程师	吴子毅
41	林源盛	广州建筑工程监理有限公司	土建专业监理工程师	助理工程师	林源盛
42	陈旭驰	广州建筑工程监理有限公司	安全专业监理工程师	助理工程师	陈旭驰
43	连小磷	广州建筑工程监理有限公司	装修专业监理工程师	工程师	连小磷
44	陈喆成	广州建筑工程监理有限公司	造价专业监理工程师	工程师	陈喆成
45	谢爱佳	广州建筑工程监理有限公司	造价专业监理工程师	助理工程师	谢爱佳
46	吴杰烽	广州建筑工程监理有限公司	监理员		吴杰烽
47	陈芝萩	广州建筑工程监理有限公司	监理员		陈芝萩
48	刘奇峰	广州建筑工程监理有限公司	监理员		刘奇峰
49	李敏华	广州建筑工程监理有限公司	监理员		李敏华
50	李文贤	广州建筑工程监理有限公司	土建专业监理工程师	高级工程师	李文贤
51	黄流勇	广州建筑工程监理有限公司	弱电专业监理工程师	工程师	黄流勇
52	庞博	广州建筑工程监理有限公司	造价专业监理工程师	高级工程师	庞博
53	苏汝汉	广州建筑工程监理有限公司	安全专业监理工程师	工程师	苏汝汉
54	何锐华	广州建筑工程监理有限公司	监理员	助理工程师	何锐华

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
55	林宝城	广州建筑工程监理有限公司	土建专业监理师	工程师	
56	钟祥林	广州建筑工程监理有限公司	监理员	助理工程师	
57	吴咏轩	广州建筑工程监理有限公司	土建专业监理工程师	助理工程师	
58	梅玉丽	广东省地质物探工程勘察院	项目负责人		
59	尚光正	广东省地质物探工程勘察院	技术负责		
60	黄鹏飞	广东省地质物探工程勘察院	现场技术人员		
61	杨旭东	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理		
62	田琨	中国建筑第八工程局有限公司	项目总工		
63	魏忠海	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人		
64	孙东杰	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人		
65	杨炬	中国建筑第八工程局有限公司	项目质量总监		
66	冯冠男	中国建筑第八工程局有限公司	生产经理		
67	宋鹏举	中国建筑第八工程局有限公司	机电经理		
68	唐福军	中国建筑第八工程局有限公司	机电技术负责人		
69	唐玮骏	中国建筑第八工程局有限公司	技术工程师		
70	李颖超	中国建筑第八工程局有限公司	技术工程师		
71					
72					
73					
74					
75					
76					
77					
78					
79					
80					
81					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
3、安全和主要使用功能核查符合要求。
4、工程外观良好，符合要求。
5、实体抽查情况符合要求。
6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，广州空港经济区土地开发和建设工程质量安全监督中心对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

年 月 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州城投空港会展投资发展有限公司、
广州新中轴建设有限公司：（建设单位）

位于广州市 白云 区 广州空港经济区中央商务区会展中心二期项目-标段一 工程（请勾选：☑ 单位工程 ，□ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省建筑设计研究院有限公司：（设计单位）

位于广州市 白云 区 广州空港经济区中央商务区会展中心二期项目-标段一 工程（请勾选：☑ 单位工程 ，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州建筑工程监理有限公司：（监理单位）

位于广州市 白云 区 广州空港经济区中央商务区会展中心二期项目-标段一 工程（请勾选：☑ 单位工程 ，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省地质物探工程勘察院：（勘察单位）

位于广州市 白云 区 广州空港经济区中央商务区会展中心二期项目-标段一 工程（请勾选：☑ 单位工程 ，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中国建筑第八工程局有限公司：（施工单位）

位于广州市 白云 区 广州空港经济区中央商务区会展中心二期项目-标段一 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

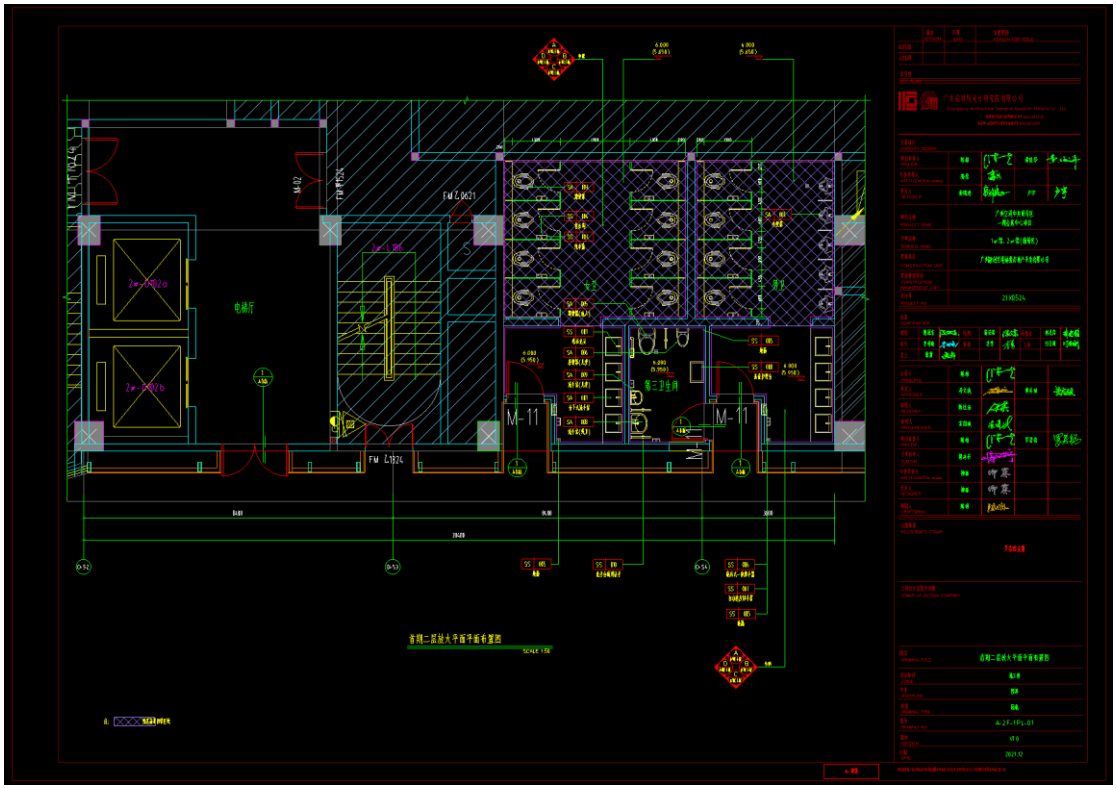
单位（项目）负责人：

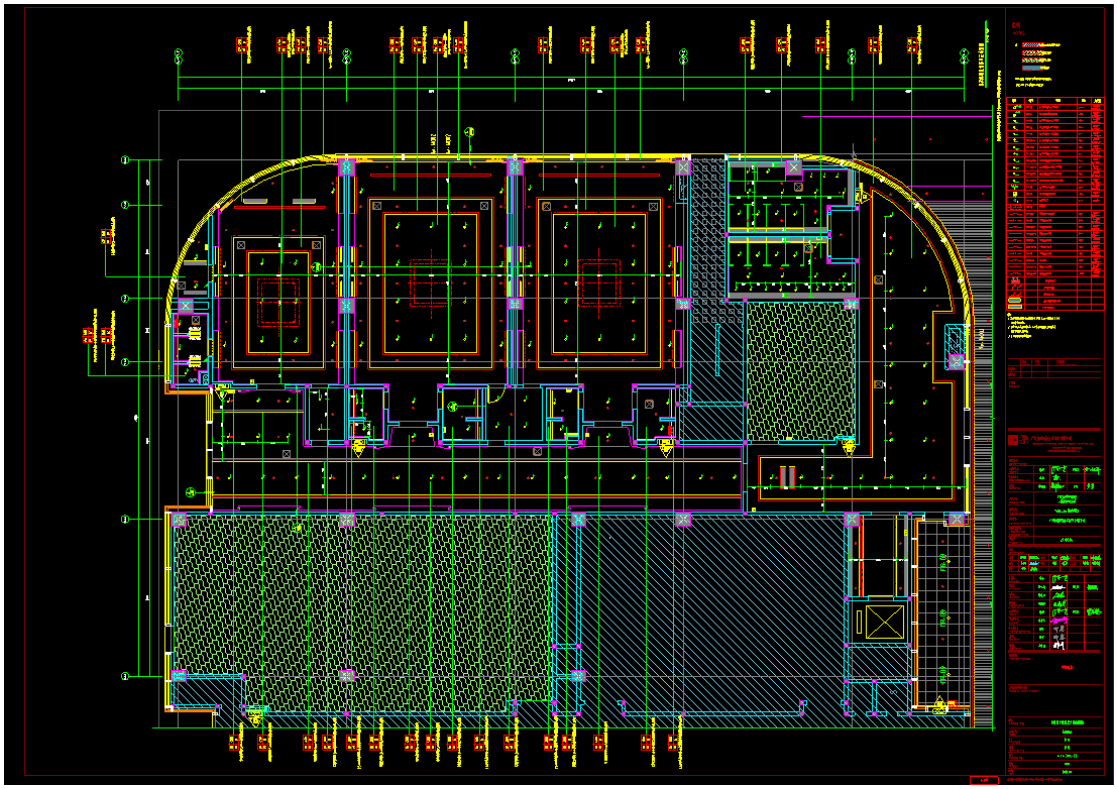
（公章）

年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

附 4 图纸





6.3 芜湖凤鸣研创中心升级改造项目（1-6 号楼）

附 1 中标通知书

中 标 通 知 书

项目编号：WH071FJ24SG3182

中建八局第一建设有限公司、芜湖润兴建设有限公司：

芜湖凤鸣研创中心升级改造项目(1-6号楼)，经评标委员会评议，并经招标人确认，你方被确定为中标单位。

中标价（费率）:106299789元

项目负责人（总监）:贾广雨

工期（服务期）:180个日历天

质量承诺：合格

你方接此通知后，根据招投标文件规定提交履约担保并在规定时间内与芜湖凤鸣湖投资建设有限公司商签合同。

招标人：芜湖凤鸣湖投资建设有限公司（盖章）

招标代理机构：[illegible]工程咨询（江苏）有限公司（盖章）

2024年11月15日

招标人联系人:王力　　联系电话：18297500990

中标单位被授权人： 张璨　　联系电话 : 16689530344

附 2 合同关键页

芜湖凤鸣研创中心升级改造项目（1-6 号楼）

专业合同

发包单位：芜湖凤鸣湖投资建设有限公司

承包单位：（主）中建八局第一建设有限公司

（成）芜湖鸿兴建设有限公司

1

第一节 合同协议书

发包人（全称）：芜湖凤鸣湖投资建设有限公司

承包人（全称）：中建八局第一建设有限公司、芜湖润兴建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就芜湖凤鸣研创中心升级改造项目（1-6 号楼）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：芜湖凤鸣研创中心升级改造项目（1-6 号楼）。
2. 工程地点：凤鸣湖南路与港湾路东北角。
3. 工程立项批准文号：WH071FJ24SG3182。
4. 资金来源：国企自筹资金。
5. 工程内容：本工程包括装饰装修以及新增电梯、卫生间、厨房、部分楼层展陈、拆除、加固等。
6. 工程承包范围：本工程包括 1#研发办公楼、2#总部办公楼、3#智能网联汽车总部办公楼、4#研发办公楼、5#智能家电科研中心总部办公楼、6#智能家电科研中心总部办公楼等部位装饰装修以及新增电梯、卫生间、厨房、部分楼层展陈等，具体详见招标文件、图纸及工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：2024年12月02日。

计划竣工日期：2025年5月31日。

工期总日历天数：180 天。2024年12月02日为开工日期。

除上述总工期外，发包人还要求以下区段工期：（1#楼在2025年1月28日前具备办公桌椅安装条件，在2月28日具备办公条件；2#楼部分楼层在 2025年1月28日前具备办公桌椅安装条件，在 2月28日具备办公条件；3#-6#楼在 2025 年 4 月 30 日前具备办公桌椅安装条件，在5月31日具备办公条件。）

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿零陆佰贰拾玖万玖仟柒佰捌拾玖元（¥106299789元）；

2. 合同价格形式：清单计价。

五、项目经理

承包人项目经理：贾广雨。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2024 年11 月30 日签订。

十、签订地点

本合同在 安徽芜湖经开区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 2024年12月01日 生效。

十三、合同份数

本合同一式 8份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 4 份。

发包人：芜湖凤鸣湖发展投资建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

承包人（主）：中建八局第一建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

承包人（副）：芜湖润兴建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

三、联合体协议书

中建八局第一建设有限公司、芜湖润兴建设有限公司及……就“芜湖凤鸣研创中心升级改造项目（1-6 号楼）（项目名称）”招标项目的投标事宜，经各方充分协商一致，达成如下协议：

一、由中建八局第一建设有限公司牵头，芜湖润兴建设有限公司、……参加，组成联合体共同进行项目的投标工作。

二、联合体以牵头人的名义参加投标，联合体中标后，联合体各方共同与招标人签订施工合同，就施工合同约定的事项对招标人承担连带责任。

三、联合体各方均同意由牵头人代表其他联合体成员单位按招标文件要求出具《授权委托书》。

四、牵头人为项目的总负责单位：组织各参加方进行项目实施工作。

五、联合体各成员单位的职责分工如下：

牵头人（成员一）名称：中建八局第一建设有限公司，具有建筑工程施工总承包特级、建筑装修装饰工程专业承包壹级、特种工程结构补强专业承包不分等级资质，承担部分装饰装修以及新增电梯、卫生间、厨房、部分楼层展陈等；

成员二名称：芜湖润兴建设有限公司，具有建筑工程施工总承包壹级、建筑装修装饰工程专业承包壹级资质，承担部分装饰装修工程；

……。

六、联合体各成员按照如下比例分摊（按联合体成员分别列明）：

（1）牵头人（成员一）名称：中建八局第一建设有限公司，☑大型企业□中型企业、□小微企业（包含监狱企业、残疾人福利性单位）、□其他，其合同份额占到合同总金额的 80 %；

（2）成员二名称：芜湖润兴建设有限公司，□大型企业□中型企业、☑小微企业（包含监狱企业、残疾人福利性单位）、□其他，其合同份额占到合同总金额的 20 %；

……。

七、以联合体形式参加招标投标活动的，联合体各方不得再单独参加或者与其他投标人另外组成联合体参加同一合同项下的招标投标活动。

八、其他约定（如有）：完全响应招标文件所有要求。

本协议自各方盖章后生效，施工合同履行完毕后自动失效，如未中标，本协议自动终止。

牵头人（成员一）名称：中建八局第一建设有限公司（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

成员二名称：芜湖润兴建设有限公司（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

……

日期：2024 年 11 月 6 日

注：联合体各方成员应在本协议上共同盖章，不得分别签署协议书。

附 3 竣工验收资料

C8-4 装饰装修 分部工程质量验收记录

编号：

单位(子单位)工程名称	芜湖经开区凤鸣研创中心建设工程1#楼	子分部工程数量	11	分项工程数量	25
施工单位	中铁四局集团有限公司、安徽鲁班建设投资集团有限公司	项目负责人	刘奎	技术(质量)负责人	梁超
分包单位	中建八局第一建设有限公司、芜湖润兴建设有限公司	分包单位项目负责人	贾广雨	分包内容	

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	建筑地面工程	基层铺设	2	合格	符合要求
2		整体面层铺设	3	合格	符合要求
3		板块面层铺设	4	合格	符合要求
4		木、竹面层铺设	2	合格	符合要求
5	抹灰工程	一般抹灰	2	合格	符合要求
6	外墙防水工程	涂膜防水	2	合格	符合要求
7	门窗工程	木门窗安装	2	合格	符合要求
8		金属门窗安装	2	合格	符合要求
9		门窗玻璃安装	2	合格	符合要求
10	吊顶工程	整体面层吊顶	2	合格	符合要求
11		板块面层吊顶	6	合格	符合要求
12		格栅吊顶	2	合格	符合要求
质量控制资料				齐全	
安全和功能检验结果				完整	
观感质量检查结果				一般	
综合验收结论	同意验收				

分包单位：	施工单位：	设计单位：	监理单位：	建设单位：
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
年 月 日	2025 年 8 月 12 日	2025 年 8 月 12 日	2025 年 8 月 12 日	2025 年 8 月 12 日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字；
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字；
3、本表由施工单位填写，一式四份，建设单位、项目监理机构、施工单位、城建档案馆各一份。

C8-4 装饰装修 分部工程质量验收记录

编号：

单位(子单位)工程名称	芜湖经开区凤鸣研创中心建设工程2#楼	子分部工程数量	11	分项工程数量	25
施工单位	中铁四局集团有限公司、安徽鲁班建设投资集团有限公司	项目负责人	刘奎	技术(质量)负责人	梁超
分包单位	中建八局第一建设有限公司、芜湖润兴建设有限公司	分包单位项目负责人	贾广雨	分包内容	装饰装修

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	建筑地面工程	基层铺设	4	合格	符合要求
2		整体面层铺设	4	合格	符合要求
3		板块面层铺设	4	合格	符合要求
4		木、竹面层铺设	4	合格	符合要求
5	抹灰工程	一般抹灰	4	合格	符合要求
6	外墙防水工程	涂膜防水	4	合格	符合要求
7	门窗工程	木门窗安装	4	合格	符合要求
8		金属门窗安装	4	合格	符合要求
9		门窗玻璃安装	4	合格	符合要求
10	吊顶工程	整体面层吊顶	4	合格	符合要求
11		板块面层吊顶	12	合格	符合要求
12		格栅吊顶	4	合格	符合要求

质量控制资料	齐全	
安全和功能检验结果	完整	
观感质量检查结果	一般	
综合验收结论	同意建设单位提交验收	

分包单位：	施工单位：	设计单位：	监理单位：	建设单位：
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
2025年8月12日	2025年8月12日	2025年8月12日	2025年8月12日	2025年8月12日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字；
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字；
3、本表由施工单位填写，一式四份，建设单位、项目监理机构、施工单位、城建档案馆各一份。

C8-4 装饰装修 分部工程质量验收记录

编号：

单位(子单位)工程名称	芜湖经开区凤鸣研创中心建设工程3#楼	子分部工程数量	11	分项工程数量	25
施工单位	中铁四局集团有限公司、安徽鲁班建设投资集团有限公司	项目负责人	刘奎	技术(质量)负责人	梁超
分包单位	中建八局第一建设有限公司、芜湖润兴建设有限公司	分包单位项目负责人	贾广西	分包内容	

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	建筑地面工程	基层铺设	4	合格	符合要求
2		整体面层铺设	4	合格	符合要求
3		板块面层铺设	4	合格	符合要求
4		木、竹面层铺设	4	合格	符合要求
5	抹灰工程	一般抹灰	4	合格	符合要求
6	外墙防水工程	涂膜防水	4	合格	符合要求
7	门窗工程	木门窗安装	4	合格	符合要求
8		金属门窗安装	4	合格	符合要求
9		门窗玻璃安装	4	合格	符合要求
10	吊顶工程	整体面层吊顶	4	合格	符合要求
11		板块面层吊顶	12	合格	符合要求
12		格栅吊顶	4	合格	符合要求
质量控制资料				齐全	
安全和功能检验结果				完整	
观感质量检查结果				一般	
综合验收结论	同意验收				

分包单位：	施工单位：	设计单位：	监理单位：	建设单位：
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
2015年9月5日	2015年9月5日	2015年9月5日	2015年9月5日	2015年9月5日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字；
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字；
3、本表由施工单位填写，一式四份，建设单位、项目监理机构、施工单位、城建档案馆各一份。

C8-4 装饰装修 分部工程质量验收记录

编号：

单位(子单位)工程名称	芜湖经开区凤鸣研创中心建设工程4#楼	子分部工程数量	11	分项工程数量	24
施工单位	中铁四局集团有限公司、安徽鲁班建设投资集团有限公司	项目负责人	刘奎	技术(质量)负责人	梁超
分包单位	中建八局第一建设有限公司、芜湖润兴建设有限公司	分包单位项目负责人	贾广雨	分包内容	

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
13	轻质隔墙工程	骨架隔墙	2	合格	符合要求
14		玻璃隔墙	2	合格	符合要求
15	饰面板工程	木板安装	4	合格	符合要求
16		金属板安装	2	合格	符合要求
17	饰面砖工程	内墙饰面砖粘贴	2	合格	符合要求
18	幕墙工程	金属幕墙	4	合格	符合要求
19		玻璃幕墙	4	合格	符合要求
20	涂饰工程	水性涂料涂饰	2	合格	符合要求
21	细部工程	橱柜制作与安装	2	合格	符合要求
22		窗帘盒和窗台板制作与安装	2	合格	符合要求
23		门窗套制作与安装	2	合格	符合要求
24		护栏和扶手制作与安装	2	合格	符合要求
质量控制资料				齐全	
安全和功能检验结果				完整	
观感质量检查结果				一般	
综合验收结论	同意验收				
分包单位： 项目负责人： 2025年9月12日	施工单位： 项目负责人： 2025年9月12日	设计单位： 项目负责人： 2025年9月12日	监理单位： 项目负责人： 2025年9月12日	建设单位： 项目负责人： 2025年9月12日	

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字；
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字；
3、本表由施工单位填写，一式四份，建设单位、项目监理机构、施工单位、城建档案馆各一份。

C8-4 装饰装修 分部工程质量验收记录

编号：

单位(子单位)工程名称	芜湖经开区凤鸣研创中心建设工程5#楼	子分部工程数量	11	分项工程数量	24
施工单位	中铁四局集团有限公司、安徽鲁班建设投资集团有限公司	项目负责人	刘垒	技术(质量)负责人	梁超
分包单位	中建八局第一建设有限公司、芜湖弼兴建设有限公司	分包单位项目负责人	贾广雨	分包内容	

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
13	轻质隔墙工程	骨架隔墙	2	合格	符合要求
14		玻璃隔墙	2	合格	符合要求
15	饰面板工程	木板安装	4	合格	符合要求
16		金属板安装	2	合格	符合要求
17	饰面砖工程	内墙饰面砖粘贴	2	合格	符合要求
18	幕墙工程	金属幕墙	4	合格	符合要求
19		玻璃幕墙	4	合格	符合要求
20	涂饰工程	水性涂料涂饰	2	合格	符合要求
21	细部工程	橱柜制作与安装	2	合格	符合要求
22		窗帘盒和窗台板制作与安装	2	合格	符合要求
23		门窗套制作与安装	2	合格	符合要求
24		护栏和扶手制作与安装	2	合格	符合要求
质量控制资料					
安全和功能检验结果					
观感质量检查结果					

综合验收结论				
分包单位： 项目负责人： 2015年9月12日	施工单位： 项目负责人： 2015年9月12日	设计单位： 项目负责人： 2015年9月12日	监理单位： 项目负责人： 2015年9月12日	建设单位： 项目负责人： 2015年9月12日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字；
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字；
3、本表由施工单位填写，一式四份，建设单位、项目监理机构、施工单位、城建档案馆各一份。

C8-4 装饰装修 分部工程质量验收记录

编号：

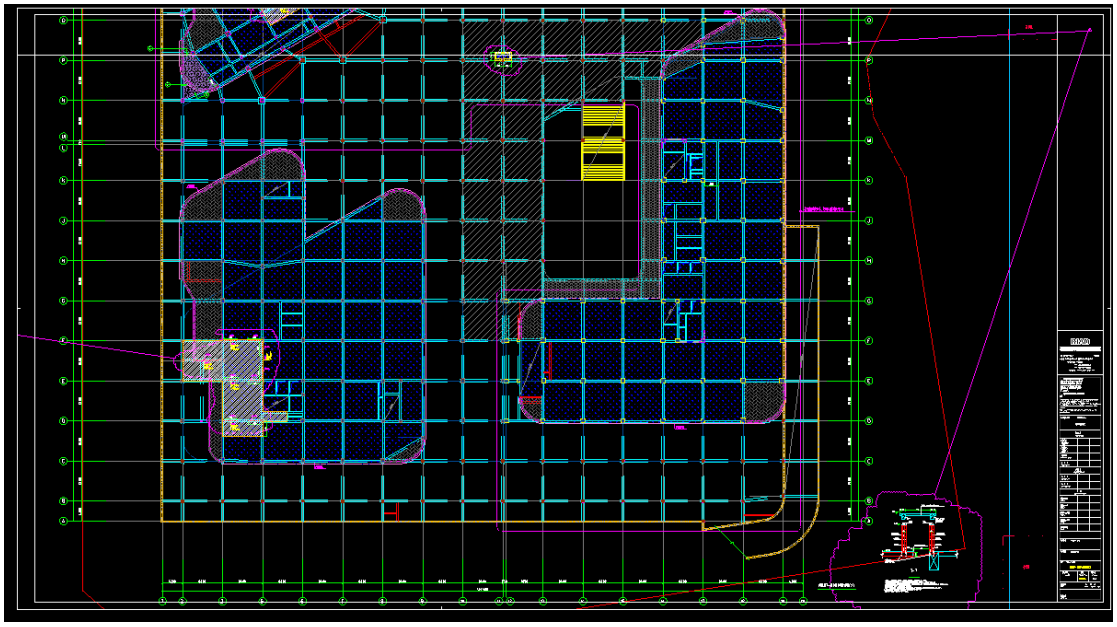
单位(子单位)工程名称	芜湖经开区凤鸣研创中心建设工程6#楼	子分部工程数量	11	分项工程数量	24
施工单位	中铁四局集团有限公司、安徽鲁班建设投资集团有限公司	项目负责人	刘奎	技术(质量)负责人	梁超
分包单位	中建八局第一建设有限公司、芜湖润兴建设有限公司	分包单位项目负责人	贾广雨	分包内容	

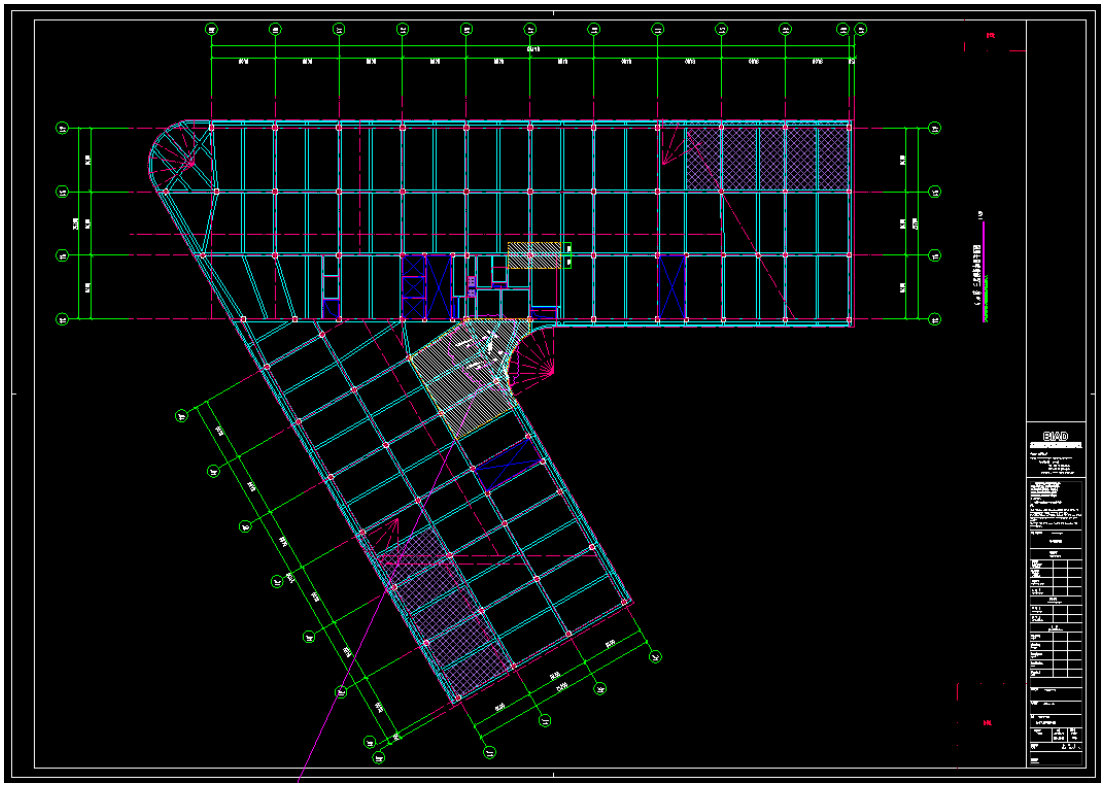
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	建筑地面工程	基层铺设	2	合格	符合要求
2		整体面层铺设	2	合格	符合要求
3		板块面层铺设	2	合格	符合要求
4		木、竹面层铺设	2	合格	符合要求
5	抹灰工程	一般抹灰	2	合格	符合要求
6	外墙防水工程	涂膜防水	2	合格	符合要求
7	门窗工程	木门窗安装	2	合格	符合要求
8		金属门窗安装	2	合格	符合要求
9		门窗玻璃安装	2	合格	符合要求
10	吊顶工程	整体面层吊顶	2	合格	符合要求
11		板块面层吊顶	6	合格	符合要求
12		格栅吊顶	2	合格	符合要求
质量控制资料				齐全	
安全和功能检验结果				完整	
观感质量检查结果				一般	
综合验收结论	同意验收				

分包单位：	施工单位：	设计单位：	监理单位：	建设单位：
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
2025 年 9 月 12 日	2025 年 9 月 12 日	2025 年 9 月 12 日	2025 年 9 月 12 日	2025 年 9 月 12 日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
3、本表由施工单位填写，一式四份，建设单位、项目监理机构、施工单位、城建档案馆各一份。

附 4 图纸





三、投标人财务状况

近三年财务情况

项目名称	2022 年	2023 年	2024 年
货币资金	166460.52 万元	166460.52 万元	166460.52 万元
应收账款期初余额	273353.48 万元	401984.13 万元	549348.02 万元
应收账款期末值	401984.13 万元	549348.02 万元	759434.89 万元
资产总额	1639689.20 万元	2082635.46 万元	2438917.09 万元
流动负债	952791.30 万元	1264965.33 万元	1482099.46 万元
负债总额	988983.53 万元	1301335.33 万元	1519869.54 万元
净资产	650705.67 万元	781300.13 万元	919047.55 万元
营业收入	3432312.86 万元	4430986.79 万元	4142802.30 万元
净利润	122668.75 万元	139875.81 万元	149027.35 万元
经营活动产生的现金净流量净额	232793.79 万元	8467.46 万元	243154.63 万元
投资活动产生的现金净流量净额	-4241.56 万元	8402.55 万元	4353.53 万元

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

3.1 2022 年财务状况

附 1　2022 年审计报告

中建八局第一建设有限公司

审计报告及财务报表

2022 年度

信会师报字[2023]第 ZB22002 号

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，报告编码：沪230XEER8E1

中建八局第一建设有限公司

审计报告及财务报表

（2022 年 01 月 01 日至 2022 年 12 月 31 日止）

目录

		页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	合并资产负债表	1-2
	合并利润表	3
	合并现金流量表	4
	合并所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-147

立信会计师事务所(特殊普通合伙)
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

审计报告

信会师报字[2023]第 ZB22002 号

中建八局第一建设有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中建八局第一建设有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并资产负债表，2022 年度的合并利润表、合并现金流量表、合并所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的合并财务状况以及 2022 年度的合并经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

(本页无正文)

注:本盖章页对应项目名称为中建八局第一建设有限公司 2022 财务报表审计(企业会计准则)（合并），对应项目编号为 2022085131，对应报告号为信会师报字[2023]第 ZB22002 号。

立信会计师事务所
（特殊普通合伙）

中国注册会计师：

中国注册会计师 李 振 110000862667

中国注册会计师：

中国注册会计师 赵 志 强 110101301681

中国•上海

2023 年 3 月 20 日

附 2　2022 年资产负债表

中建八局第一建设有限公司
合并资产负债表
2022年12月31日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金		3,348,245,787.22	4,105,021,557.93
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八、（二）	21,629,000.00	5,291,200.00
应收账款	八、（三）	4,019,841,273.10	2,733,534,828.62
应收款项融资	八、（四）	687,107,386.77	1,634,767,887.42
预付款项	八、（五）	23,955,945.78	5,294,894.40
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	八、（六）	5,395,711,192.42	3,980,411,248.64
其中：应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	八、（七）	395,868,308.11	520,881,626.12
其中：原材料	八、（七）	243,847,687.65	377,356,102.08
库存商品（产成品）			
合同资产	八、（八）	593,641,490.02	618,646,548.86
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	八、（九）	439,779,733.28	259,544,775.67
流动资产合计		14,925,780,116.70	13,863,394,567.66
非流动资产：			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款	八、（十）	25,790,000.00	25,790,000.00
长期股权投资	八、（十一）	96,309,794.43	114,151,099.10
其他权益工具投资	八、（十二）	160,052,359.04	164,477,644.98
其他非流动金融资产			
投资性房地产	八、（十三）	203,375,184.98	211,758,285.74
固定资产	八、（十四）	336,665,696.58	371,879,150.31
其中：固定资产原价	八、（十四）	690,318,108.77	681,171,253.17
累计折旧	八、（十四）	353,652,412.19	309,292,102.86
固定资产减值准备			
在建工程	八、（十五）	49,915,005.30	36,011,609.68
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八、（十六）	4,398,537.40	21,076,270.90
无形资产	八、（十七）	128,852,155.96	147,784,825.95
开发支出	八、（十八）		
商誉			
长期待摊费用	八、（十九）	10,410,277.37	11,651,420.14
递延所得税资产	八、（二十）	51,922,546.61	43,689,308.31
其他非流动资产	八、（二十一）	403,420,342.24	408,358,686.45
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		1,471,111,899.91	1,556,628,301.56
资产总计		16,396,892,016.61	15,420,022,869.22

注：表中带△科目为金融类企业专用；带#科目为外商投资企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
企业法定代表人：齐朋　主管会计工作负责人：邓骥印峰　会计机构负责人：

报表 第 1页

中建八局第一建设有限公司

合并资产负债表（续）

2022 年 12 月 31 日

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款	八、（二十二）	815,988,056.45	2,801,000,000.00
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	八、（二十三）	86,122,498.49	102,475,467.40
应付账款	八、（二十四）	6,063,767,402.43	4,152,517,461.56
预收款项			
合同负债	八、（二十五）	157,096,936.66	437,431,502.77
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	八、（二十六）	65,392,542.85	11,791,896.53
其中：应付工资	八、（二十六）	64,803,558.12	11,470,179.89
应付福利费			
#其中：职工奖励及福利基金			
应交税费	八、（二十七）	111,227,285.07	19,705,733.78
其中：应交税金	八、（二十七）	111,174,158.40	19,665,891.53
其他应付款	八、（二十八）	1,178,908,655.12	1,204,925,857.65
其中：应付股利	八、（二十八）	67,022,222.24	
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八、（二十九）	38,811,356.24	55,650,022.92
其他流动负债	八、（三十）	1,031,498,281.30	840,707,657.08
流动负债合计		9,527,913,014.61	9,626,205,599.69
非流动负债：			
△保险合同准备金			
长期借款	八、（三十一）	205,000,000.00	219,000,000.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	八、（三十二）	1,820,254.58	7,788,995.03
长期应付款			
长期应付职工薪酬	八、（三十三）	23,590,000.00	24,940,000.00
预计负债	八、（三十四）	112,110,255.49	77,061,647.64
递延收益	八、（三十五）	20,780,826.69	21,204,206.22
递延所得税负债	八、（二十）	620,947.41	637,542.89
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		361,922,284.17	350,632,391.78
负债合计		9,889,835,298.78	9,976,837,991.47
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	八、（三十六）	1,664,605,200.00	1,664,605,200.00
国家资本			
国有法人资本	八、（三十六）	1,664,605,200.00	1,664,605,200.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本（或股本）净额	八、（三十六）	1,664,605,200.00	1,664,605,200.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	八、（三十七）	1,635,394,800.00	1,635,394,800.00
减：库存股			
其他综合收益	八、（五十一）	-7,898,281.60	-2,952,995.66
其中：外币报表折算差额			
专项储备	八、（三十八）		
盈余公积	八、（三十九）	563,399,982.24	444,271,902.38
其中：法定公积金	八、（三十九）	563,399,982.24	444,271,902.38
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	八、（四十）	2,433,784,141.29	1,465,864,459.46
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		6,289,285,841.93	5,207,183,366.18
少数股东权益		217,770,875.90	236,001,511.57
所有者权益（或股东权益）合计		6,507,056,717.83	5,443,184,877.75
负债和所有者权益（或股东权益）总计		16,396,892,016.61	15,420,022,869.22

注：表中带△科目为金融类企业专用；带#科目为外商投资企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：齐朋　主管会计工作负责人：邓骥　会计机构负责人：印峥

附 3　2022 年损益表（即利润表）

中建八局第一建设有限公司
合并利润表
2022 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		34,123,128,616.71	27,530,687,505.83
其中：营业收入	八、（四十一）	34,123,128,616.71	27,530,687,505.83
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		32,995,802,225.51	26,821,961,431.00
其中：营业成本	八、（四十一）	31,487,423,101.97	25,487,321,464.02
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加		55,426,074.09	87,561,048.76
销售费用	八、（四十二）	759,899.06	892,426.83
管理费用	八、（四十二）	266,904,497.86	271,116,016.30
研发费用	八、（四十二）	1,122,193,707.17	929,403,630.02
财务费用	八、（四十二）	63,094,945.36	45,666,845.07
其中：利息费用	八、（四十二）	50,655,938.17	33,208,691.80
利息收入	八、（四十二）	7,874,552.88	7,462,878.56
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）			
其他			
加：其他收益	八、（四十三）	33,395,463.30	3,850,476.86
投资收益（损失以“-”号填列）	八、（四十四）	-17,301,304.67	69,843,192.31
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	八、（四十四）	-17,301,304.67	21,662,435.63
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	八、（四十五）	-48,852,746.71	-44,021,360.16
资产减值损失（损失以“-”号填列）	八、（四十六）	-5,172,364.84	127,333.71
资产处置收益（损失以“-”号填列）	八、（四十七）	132,018,713.00	25,320.10
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,401,414,151.28	736,551,037.65
加：营业外收入	八、（四十八）	15,841,485.74	7,481,334.78
其中：政府补助	八、（四十八）	10,772,666.03	2,169,805.91
减：营业外支出	八、（四十九）	822,771.40	1,749,970.42
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		1,416,432,865.62	744,282,402.01
减：所得税费用	八、（五十）	189,745,350.41	88,003,579.04
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		1,226,687,515.21	656,278,822.97
（一）按所有权归属分类：			
归属于母公司所有者的净利润		1,204,658,772.81	638,695,186.64
少数股东损益		22,028,742.40	17,583,636.33
（二）按经营持续性分类：			
持续经营净利润		1,226,687,515.21	656,278,822.97
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		-4,945,285.94	-953,299.44
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	八、（五十一）	-4,945,285.94	-953,299.44
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	八、（五十一）	-4,945,285.94	-953,299.44
1. 重新计量设定受益计划变动额	八、（五十一）	-520,000.00	-690,000.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动	八、（五十一）	-4,425,285.94	-263,299.44
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
☆3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
☆5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8. 外币财务报表折算差额			
9. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		1,221,742,229.27	655,325,523.53
归属于母公司所有者的综合收益总额		1,199,713,486.87	637,741,887.20
归属于少数股东的综合收益总额		22,028,742.40	17,583,636.33
八、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			

注：表中带△科目为金融类企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。
本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：　　元，上期被合并方实现的净利润为：
　　元。后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

报表 第3页

附 4　2022 年现金流量表

中建八局第一建设有限公司
合并现金流量表
2022 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		37,062,033,927.48	29,165,721,171.06
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		785,426,249.10	152,928,581.56
收到其他与经营活动有关的现金		358,378,369.71	4,587,994,609.67
经营活动现金流入小计		38,205,838,546.29	33,906,644,362.29
购买商品、接受劳务支付的现金		32,342,150,387.21	27,102,027,538.83
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		884,050,548.55	998,829,517.69
支付的各项税费		1,079,601,141.21	508,239,631.58
支付其他与经营活动有关的现金		1,572,098,589.87	3,639,996,997.59
经营活动现金流出小计		35,877,900,666.84	32,249,093,685.69
经营活动产生的现金流量净额	八、（五十三）	2,327,937,879.45	1,657,550,676.60
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		540,000.00	540,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		104,185.83	25,320.10
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		644,185.83	565,320.10
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		43,059,825.30	158,454,261.97
投资支付的现金			
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		43,059,825.30	158,454,261.97
投资活动产生的现金流量净额		-42,415,639.47	-157,888,941.87
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			2,000,000,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		850,780,000.00	3,200,962,626.21
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		850,780,000.00	5,200,962,626.21
偿还债务支付的现金		3,044,000,000.00	1,677,629,293.13
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		666,589,961.66	792,346,803.31
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		31,653,284.22	3,380,545,132.74
筹资活动现金流出小计		3,742,243,245.88	5,850,521,229.18
筹资活动产生的现金流量净额		-2,891,463,245.88	-649,558,602.97
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	八、（五十三）	-605,941,005.90	850,103,131.76
加：期初现金及现金等价物余额	八、（五十三）	3,943,328,553.17	3,093,225,421.41
六、期末现金及现金等价物余额	八、（五十三）	3,337,387,547.27	3,943,328,553.17

注：表中带△科目为金融类企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
企业法定代表人：齐朋　主管会计工作负责人：邓骥印峰　会计机构负责人：

报表 第 4页

中建八局第一建设有限公司
合并所有者权益变动表
2022 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	本年金额													
	归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		
		优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	1,664,605,200.00				1,635,394,800.00		-2,952,995.66		444,271,902.38		1,465,864,459.46	5,207,183,366.18	236,001,511.57	5,443,184,877.75
加：会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年年初余额	1,664,605,200.00				1,635,394,800.00		-2,952,995.66		444,271,902.38		1,465,864,459.46	5,207,183,366.18	236,001,511.57	5,443,184,877.75
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）							-4,945,285.94		119,128,079.86		967,919,681.83	1,082,102,475.75	-18,230,635.67	1,063,871,840.08
（一）综合收益总额							-4,945,285.94				1,204,658,772.81	1,199,713,486.87	22,028,742.40	1,221,742,229.27
（二）所有者投入和减少资本													-22,503,278.07	-22,503,278.07
1. 所有者投入的普通股														
2. 其他权益工具持有者投入资本														
3. 股份支付计入所有者权益的金额														
4. 其他													-22,503,278.07	-22,503,278.07
（三）专项储备提取和使用														
1. 提取专项储备								964,847,694.90				964,847,694.90		964,847,694.90
2. 使用专项储备								964,847,694.90				964,847,694.90		964,847,694.90
（四）利润分配									119,128,079.86		-236,739,190.98	-117,611,111.12	-17,756,100.00	-135,367,211.12
1. 提取盈余公积									119,128,079.86		-119,128,079.86			
其中：法定公积金									119,128,079.86		-119,128,079.86			
任意公积金														
#储备基金														
#企业发展基金														
#利润归还投资														
△2. 提取一般风险准备														
3. 对所有者（或股东）的分配											-117,611,111.12	-117,611,111.12	-17,756,100.00	-135,367,211.12
4. 其他														
（五）所有者权益内部结转											100.00	100.00		100.00
1. 资本公积转增资本（或股本）														
2. 盈余公积转增资本（或股本）														
3. 盈余公积弥补亏损														
4. 设定受益计划变动额结转留存收益														
5. 其他综合收益结转留存收益														
6. 其他											100.00	100.00		100.00
四、本年年末余额	1,664,605,200.00				1,635,394,800.00		-7,898,281.60		563,399,982.24		2,433,784,141.29	6,289,285,841.93	217,770,875.90	6,507,056,717.83

注：表中带△科目为金融类企业专用；带#科目为外商投资企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
企业法定代表人：齐朋　　主管会计工作负责人：邓骥印峰　　会计机构负责人：

中建八局第一建设有限公司
合并所有者权益变动表（续）
2022 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	上年金额													
	归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		
		优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	1,300,000,000.00						-1,999,696.22		381,674,339.33		889,766,835.87	2,569,441,478.98	218,417,875.24	2,787,859,354.22
加：会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年年初余额	1,300,000,000.00						-1,999,696.22		381,674,339.33		889,766,835.87	2,569,441,478.98	218,417,875.24	2,787,859,354.22
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	364,605,200.00				1,635,394,800.00		-953,299.44		62,597,563.05		576,097,623.59	2,637,741,887.20	17,583,636.33	2,655,325,523.53
（一）综合收益总额							-953,299.44				638,695,186.64	637,741,887.20	17,583,636.33	655,325,523.53
（二）所有者投入和减少资本	364,605,200.00				1,635,394,800.00							2,000,000,000.00		2,000,000,000.00
1、所有者投入的普通股	364,605,200.00				1,635,394,800.00							2,000,000,000.00		2,000,000,000.00
2、其他权益工具持有者投入资本														
3、股份支付计入所有者权益的金额														
4、其他														
（三）专项储备提取和使用														
1、提取专项储备								587,288,088.63				587,288,088.63		587,288,088.63
2、使用专项储备								587,288,088.63				587,288,088.63		587,288,088.63
（四）利润分配									62,597,563.05		-62,597,563.05			
1、提取盈余公积									62,597,563.05		-62,597,563.05			
其中：法定公积金									62,597,563.05		-62,597,563.05			
任意公积金														
#储备基金														
#企业发展基金														
#利润归还投资														
△2、提取一般风险准备														
3、对所有者（或股东）的分配														
4、其他														
（五）所有者权益内部结转														
1、资本公积转增资本（或股本）														
2、盈余公积转增资本（或股本）														
3、盈余公积弥补亏损														
4、设定受益计划变动额结转留存收益														
5、其他综合收益结转留存收益														
6、其他														
四、本年年末余额	1,664,605,200.00				1,635,394,800.00		-2,952,995.66		444,271,902.38		1,465,864,459.46	5,207,183,366.18	236,001,511.57	5,443,184,877.75

注：表中带△科目为金融类企业专用；带#科目为外商投资企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

中建八局第一建设有限公司
二〇二二年度财务报表附注

（除特别注明外，本附注金额单位均为人民币元）

一、 企业的基本情况

(一) 企业历史沿革、注册地、组织形式和总部地址

中建八局第一建设有限公司（以下简称本公司或本集团），系经山东省济南市历下区市场监督管理局批准设立的其他有限责任公司，于 1984 年 06 月 22 日在济南市历下区市场监督管理局领取了统一社会信用代码为 91370000163048471Q 的《企业法人营业执照》。

注册地址：济南市工业南路 89 号；

注册资本为人民币 166,460.52 万元；

法定代表人：齐朋。

(二) 企业的业务性质和主要经营活动

本公司所属行业为：建筑装饰、装修和其他建筑业；

企业法人营业执照规定经营范围：许可项目：建设工程施工；施工专业作业；建设工程设计；住宅室内装饰装修；建设工程质量检测；建设工程勘察；人防工程设计；特种设备安装改造修理；水利工程质量检测；房地产开发经营；预应力混凝土铁路桥梁简支梁产品生产；文物保护工程施工；文物保护工程设计；地质灾害治理工程施工；民用核安全设备安装；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；电气安装服务；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；爆破作业；建设工程监理；水利工程建设监理；公路工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程管理服务；规划设计管理；建筑工程机械与设备租赁；公路水运工程试验检测服务；安全技术防范系统设计施工服务；砼结构构件制造；砼结构构件销售；门窗制造加工；门窗销售；金属门窗工程施工；建筑砌块制造；建筑砌块销售；建筑材料销售；新型建筑材料制造（不含危险化学品）；水泥制品制造；水泥制品销售；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程造价咨询业务；园林绿化工程施工；对外承包工程；土石方工程施工；水污染治理；水环境污染防治服务；土壤污染治理与修复服务；机械设备研发；工业机器人销售；智能机器人的研发；金属制品研发；金属结构制造；金属结构销售；软件开发；软件销售；大数据服务；互联网销售（除销售需要许可的商品）；人工智能应用软件开发；数据处理服务；数据处理和存储支持服务；云计

算装备技术服务；物联网技术研发；物联网应用服务；物联网设备销售；5G 通信技术服务；集成电路设计；电子产品销售；数字文化创意内容应用服务；数字文化创意软件开发；数字内容制作服务（不含出版发行）；进出口代理；货物进出口；技术进出口。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

(三) 母公司以及集团总部的名称

本公司的母公司为中国建筑第八工程局有限公司，最终控制方为中国建筑集团有限公司。

(四) 财务报告的批准报出者和财务报告批准报出日

本财务报表已于 2023 年 3 月 20 日经本公司董事会批准。

(五) 营业期限

本公司的营业期限为：1984-06-22 至 9999-12-31。

二、 财务报表的编制基础

本财务报表按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和陆续颁布的各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）的相关规定编制。

本财务报表以持续经营为基础编制。本公司自报告期末起 12 个月具备持续经营能力，无影响持续经营的重大事项。

三、 遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合财政部颁布的企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2022 年 12 月 31 日的合并财务状况以及 2022 年度合并经营成果和现金流量。

四、 重要会计政策和会计估计

(一) 会计期间

自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止为一个会计年度。

(二) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

(三) 记账基础和计价原则

3） 参与合并各方已办理了必要的财产权交接手续；

4） 购买方已支付了合并价款的大部分（一般超过 50%），并有能力、有计划支付剩余款项；

5） 购买方实际上已经控制了被购买方的财务和经营政策，并享有相应的收益、承担相应的风险。

出售日的确定方法：一般判断交易完成后，丧失控制权时点为出售日时点。

(五) 合并财务报表的编制方法

1、 合并范围

合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，合并范围包括本公司及本集团全部子公司。

控制，是指本公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。

2、 合并程序

本公司将整个企业集团视为一个会计主体，按照统一的会计政策编制合并财务报表，反映本企业集团整体财务状况、经营成果和现金流量。本公司与子公司、子公司相互之间发生的内部交易的影响予以抵销。内部交易表明相关资产发生减值损失的，全额确认该部分损失。

如子公司采用的会计政策、会计期间与本公司不一致的，在编制合并财务报表时，按本公司的会计政策、会计期间进行必要的调整。

子公司所有者权益、当期净损益和当期综合收益中属于少数股东的份额分别在合并资产负债表中所有者权益项目下、合并利润表中净利润项目下和综合收益总额项目下单独列示。子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额而形成的余额，冲减少数股东权益。

（1）增加子公司或业务

在报告期内，因同一控制下企业合并增加子公司或业务的，将子公司或业务合并当期期初至报告期末的经营成果和现金流量纳入合并财务报表，同时对合并财务报表的期初数和比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资方实施控制的，在取得被合并方控制权之前持有的股权投资，在取得原股权之日与合并方和被合并方同处于同一控制之日孰晚日起至合并日之间已确认有关损益、其他综合收益以及其他净资产变动，分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益。

会计核算以权责发生制为基础，除特别说明的计价基础外，均以历史成本为计价原则。

(四) 企业合并

企业合并分为同一控制下的企业合并和非同一控制下的企业合并。

1、 同一控制下的企业合并

合并方在企业合并中取得的资产和负债（包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉），按照合并日被合并方的资产和负债在最终控制方财务报表中的账面价值为基础计量。被合并各方采用的会计政策与合并方不一致的，合并方在合并日按照本公司会计政策进行调整，在此基础上按照调整后的账面价值确认。在合并中取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

为进行企业合并而发生的各项直接相关费用于发生时计入当期损益。

为企业合并发行的债券或承担其他债务支付的手续费、佣金等，计入所发行债券及其他债务的初始计量金额。企业合并中发行权益性证券发生的手续费、佣金等，抵减权益性证券溢价收入，溢价收入不足冲减的，冲减留存收益。

2、 非同一控制下的企业合并

购买方在购买日对作为企业合并对价付出的资产、发生或承担的负债按照公允价值计量，公允价值与其账面价值的差额，计入当期损益。合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。在合并中取得的被购买方符合确认条件的各项可辨认资产、负债及或有负债在购买日按公允价值计量。公允价值的计量详见本附注“四、（三十七）公允价值计量”。

非同一控制下企业合并，购买方为企业合并发生的直接相关费用于发生时计入当期损益；为企业合并而发行权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

购买日，是指购买方实际取得对被购买方控制权的日期。

同时满足以下条件的，通常可以判断实现了控制权的转移：

1） 企业合并合同或协议已获股东大会等内部权力机构审批通过；

2） 企业合并事项需经国家有关主管部门审批的，已获得批准；

因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

（4）不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资

处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

(六) 合营安排的分类及共同经营的会计处理方法

合营安排分为共同经营和合营企业。

共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。

本公司确认与共同经营中利益份额相关的下列项目：

（1）确认本公司单独所持有的资产，以及按本公司份额确认共同持有的资产；

（2）确认本公司单独所承担的负债，以及按本公司份额确认共同承担的负债；

（3）确认出售本公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；

（4）按本公司份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；

（5）确认单独所发生的费用，以及按本公司份额确认共同经营发生的费用。

本公司对合营企业的投资采用权益法核算，详见本附注“四、(十五)长期股权投资”。

(七) 现金及现金等价物的确定标准

现金，是指本公司的库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物，是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

(八) 外币业务和外币报表折算

1、 外币交易

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。资产负债表日对以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算；对以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，

在报告期内，因非同一控制下企业合并增加子公司或业务的，以购买日确定的各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值为基础自购买日起纳入合并财务报表。

因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资方实施控制的，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益。购买日之前持有的被购买方的股权涉及的以后可重分类进损益的其他综合收益、权益法核算下的其他所有者权益变动转为购买日所属当期投资收益。

（2）处置子公司

①一般处理方法

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对被投资方控制权时，对于处置后的剩余股权投资，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额与商誉之和的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的以后可重分类进损益的其他综合收益、权益法核算下的其他所有者权益变动，在丧失控制权时转为当期投资收益。

②分步处置子公司

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明该多次交易事项为一揽子交易：

ⅰ．这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；

ⅱ．这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；

ⅲ．一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；

ⅳ．一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

各项交易不属于一揽子交易的，在丧失控制权之前，按不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资进行会计处理；在丧失控制权时，按处置子公司一般处理方法进行会计处理。

（3）购买子公司少数股权

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除上述以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外，本公司将其余所有的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

在初始确认时，如果能够消除或显著减少会计错配，本公司可以将本应分类为以摊余成本计量或以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和以摊余成本计量的金融负债。

符合以下条件之一的金融负债可在初始计量时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债：

1）该项指定能够消除或显著减少会计错配。

2）根据正式书面文件载明的企业风险管理或投资策略，以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价，并在企业内部以此为基础向关键管理人员报告。

3）该金融负债包含需单独分拆的嵌入衍生工具。

按照上述条件，本公司指定的这类金融负债主要包括：无。

2、 金融工具的确认依据和计量方法

（1）以摊余成本计量的金融资产

以摊余成本计量的金融资产包括应收票据、应收账款、其他应收款、长期应收款、债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额；不包含重大融资成分的应收账款以及本公司决定不考虑不超过一年的融资成分的应收账款，以合同交易价格进行初始计量。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

收回或处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额计入当期损益。

（2）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）包括应收款项融资、其他债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初

由此产生的汇兑差额，属于指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资的差额计入其他综合收益，其他差额计入当期损益。

2、 外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。

利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

现金流量表所有项目均按照现金流量发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列示“汇率变动对现金及现金等价物的影响”项目反映。

由于财务报表折算而产生的差额，在资产负债表所有者权益中的其他综合收益项目反映。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

(九) 金融工具

本公司在成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产、金融负债或权益工具。

1、 金融工具的分类

根据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，金融资产于初始确认时分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产和以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以摊余成本计量的金融资产：

- 业务模式是以收取合同现金流量为目标；
- 合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）：

- 业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；
- 合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可以在初始确认时将其不可撤销地指定为

始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动除采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得和汇兑损益之外，均计入其他综合收益。终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

（3）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）包括其他权益工具投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入其他综合收益。取得的股利计入当期损益。

终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

（4）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产包括交易性金融资产、衍生金融资产、其他非流动金融资产等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

（5）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债包括交易性金融负债、衍生金融负债等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融负债按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

终止确认时，其账面价值与支付的对价之间的差额计入当期损益。

（6）以摊余成本计量的金融负债

以摊余成本计量的金融负债包括短期借款、应付票据、应付账款、其他应付款、长期借款、应付债券、长期应付款，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

终止确认时，将支付的对价与该金融负债账面价值之间的差额计入当期损益。

3、 金融资产终止确认和金融资产转移

满足下列条件之一时，本公司终止确认金融资产：

- 收取金融资产现金流量的合同权利终止；
- 金融资产已转移，且已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；
- 金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是未保留对金融资产的控制。

发生金融资产转移时，如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

（1）所转移金融资产的账面价值；

（2）因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

（1）终止确认部分的账面价值；

（2）终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

4、 金融负债终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融

如果金融工具于资产负债表日的信用风险较低，本公司即认为该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果有客观证据表明某项金融资产已经发生信用减值，则本公司在单项基础上对该金融资产计提减值准备。

对于由《企业会计准则第 14 号——收入》(2017)规范的交易形成的应收款项和合同资产，无论是否包含重大融资成分，本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

对于租赁应收款，本公司选择始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回的，直接减记该金融资产的账面余额。

7、 金融资产和金融负债的抵销

当依法有权抵销债权债务且该法定权利当前是可执行的，同时交易双方准备按净额进行结算，或同时结清资产和负债时，金融资产和负债以抵销后的净额在资产负债表中列示。

8、 金融负债与权益工具的区分及相关处理

权益工具是指能证明拥有某个企业在扣除所有负债后资产中的剩余权益的合同，如果公司不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产来履行一项合同义务，则该合同义务为金融负债。

金融工具属于金融负债的，相关利息、股利、利得、损失，以及赎回或再融资产生的利得或损失等，应当计入当期损益。

金融工具属于权益工具的，其发行、回购、出售、注销时，发行方应当作为权益的变动处理，不应当确认权益工具的公允价值变动，发行方对权益工具的持有方的分配应作利润分配处理。

(十) 套期工具

1、 套期保值的分类

（1）公允价值套期，是指对已确认资产或负债，尚未确认的确定承诺(除外汇风险外)的公允价值变动风险进行的套期。

（2）现金流量套期，是指对现金流量变动风险进行的套期，此现金流量变动源于与已确认资产或负债、很可能发生的预期交易有关的某类特定风险，或一

负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

5、 金融资产和金融负债的公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

6、 金融资产减值的测试方法及会计处理方法

本公司以单项或组合的方式对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）和财务担保合同等的预期信用损失进行估计。

本公司考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，以发生违约的风险为权重，计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额，确认预期信用损失。如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备；如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，本公司按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

本公司通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的相对变化，以评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。通常逾期超过 30 日，本公司即认为该金融工具的信用风险已显著增加，除非有确凿证据证明该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

（2）现金流量套期

套期工具利得或损失中属于有效套期的部分，直接确认为其他综合收益，属于无效套期的部分，计入当期损益。

如果被套期交易影响当期损益的，如当被套期财务收入或财务费用被确认或预期销售发生时，则将其他综合收益中确认的金额转入当期损益。如果被套期项目是一项非金融资产或非金融负债的成本，则原在其他综合收益中确认的金额转出，计入该非金融资产或非金融负债的初始确认金额（或则原在其他综合收益中确认的，在该非金融资产或非金融负债影响损益的相同期间转出，计入当期损益）。

如果预期交易或确定承诺预计不会发生，则以前计入其他综合收益中的套期工具累计利得或损失转出，计入当期损益。如果套期工具已到期、被出售、合同终止或已行使(但并未被替换或展期)，或者撤销了对套期关系的指定，则以前计入其他综合收益的金额不转出，直至预期交易或确定承诺影响当期损益。

（3）境外经营净投资套期

对境外经营净投资的套期，包括作为净投资的一部分的货币性项目的套期，其处理与现金流量套期类似。套期工具的利得或损失中被确定为有效套期的部分计入其他综合收益，而无效套期的部分确认为当期损益。处置境外经营时，任何计入其他综合收益的累计利得或损失转出，计入当期损益。

(十一) 应收票据

如果企业确定金融工具的违约风险较低，借款人在短期内履行其支付合同现金流量义务的能力很强，并且即使较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化，也不一定会降低借款人履行其支付合同现金流量义务的能力，那么该金融工具可被视为具有较低的信用风险。详见本附注“四、（九）金融工具”处理。

(十二) 应收款项

应收款项包括应收账款、其他应收款等。

1、 坏账准备的计提方法

（1）应收款项按单项计提坏账准备的确认标准、计提方法

本公司对风险较大的应收款项按照 12 个月内或整个存续期内预计信用损失，单独进行信用风险评估，计提减值准备。此类应收款项单独进行信用风险评估后，不再纳入信用风险组合。

导致单独进行信用风险评估的应收款项如：与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项；

项未确认的确定承诺包含的外汇风险。

（3）境外经营净投资套期，是指对境外经营净投资外汇风险进行的套期。境外经营净投资，是指企业在境外经营净资产中的权益份额。

2、 套期关系的指定及套期有效性的认定

在套期关系开始时，本公司对套期关系有正式的指定，并准备了关于套期关系、风险管理目标和套期策略的正式书面文件。该文件载明了套期工具性质及其数量、被套期项目性质及其数量、被套期风险的性质、套期类型、以及本公司对套期工具有效性的评估。套期有效性，是指套期工具的公允价值或现金流量变动能够抵销被套期风险引起的被套期项目公允价值或现金流量变动的程度。

本公司持续地对套期有效性进行评价，判断该套期在套期关系被指定的会计期间内是否满足运用套期会计对于有效性的要求。如果不满足，则终止运用套期关系。

运用套期会计，应当符合下列套期有效性的要求：

（1）被套期项目与套期工具之间存在经济关系。

（2）被套期项目与套期工具经济关系产生的价值变动中，信用风险的影响不占主导地位。

（3）采用适当的套期比率，该套期比率不会形成被套期项目与套期工具相对权重的失衡，从而产生与套期会计目标不一致的会计结果。如果套期比率不再适当，但套期风险管理目标没有改变的，应当对被套期项目或套期工具的数量进行调整，以使得套期比率重新满足有效性的要求。

3、 套期会计处理方法

（1）公允价值套期

套期衍生工具的公允价值变动计入当期损益。被套期项目的公允价值因套期风险而形成的变动，计入当期损益，同时调整被套期项目的账面价值。

就与按摊余成本计量的金融工具有关的公允价值套期而言，对被套期项目账面价值所作的调整，在调整日至到期日之间的剩余期间内进行摊销，计入当期损益。按照实际利率法的摊销可于账面价值调整后随即开始，并不得晚于被套期项目终止针对套期风险产生的公允价值变动而进行的调整。

如果被套期项目终止确认，则将未摊销的公允价值确认为当期损益。

被套期项目为尚未确认的确定承诺的，该确定承诺的公允价值因被套期风险引起的累计公允价值变动确认为一项资产或负债，相关的利得或损失计入当期损益。套期工具的公允价值变动亦计入当期损益。

本公司向金融机构以不附追索权方式转让应收款项的，按交易款项扣除已转销应收账款的账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。详见本附注“四、(九)金融工具”处理。

(十三) 存货

1、 存货的分类

存货包括原材料、在产品、库存商品、周转材料、开发成本、开发产品等。

2、 存货取得和发出的计价方法、存货的盘存制度及摊销

存货按照成本进行初始计量。存货成本包括建造成本、采购成本、加工成本和其他成本。

原材料、周转材料、在产品以及库存商品等存货发出时，采用先进先出法或加权平均法确定发出存货的成本。库存商品和在产品成本包括原材料、直接人工以及在正常生产能力下按系统的方法分配的制造费用。

周转材料采用分次摊销法进行摊销。

存货的盘存制度采用永续盘存制。

3、 存货跌价准备的确认标准和计提方法

于资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量，对成本高于可变现净值的，计提存货跌价准备，计入当期损益。如果以前计提存货跌价准备的影响因素已经消失，使得存货的可变现净值高于其账面价值，则在原已计提的存货跌价准备金额内，将以前减记的金额予以恢复，转回的金额计入当期损益。

4、 存货可变现净值的确认方法

可变现净值，是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。对于数量繁多、单价较低的存货，按类别计提存货跌价准备，其他存货按单个存货项目计提存货跌价准备。与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，合并计提存货跌价准备。

(十四) 合同资产

1、 合同资产的确认方法及标准

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已向客户转让商品或提供服务而有权收取对价的权利

初始确认时，一组信用风险评估为高或一组信用风险评估为低的应收款项等等。

（2）应收款项按信用风险特征组合后计提坏账准备的确定依据、计提方法

①信用风险特征组合的确定依据

本公司对单项金额不重大的应收款项，按信用风险特征的相似性和相关性对金融资产进行分组。这些信用风险通常反映债务人按照该等资产的合同条款偿还所有到期金额的能力，并且与被检查资产的未来现金流量测算相关。

不同组合的确定依据：

项 目	确定组合的依据
组合 1：账龄组合	除组合 2 以外的应收款项
组合 2：无风险组合	根据业务性质和客户的历史交易情况，认定信用风险不重大的应收款项

②根据信用风险特征组合确定的计提方法

按组合方式实施减值测试时，坏账准备金额系根据应收款项组合结构及类似信用风险特征（债务人根据合同条款偿还欠款的能力），考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，按照 12 个月内或整个存续期内预计信用损失，进行信用风险评估，计提减值准备。

不同组合计提坏账准备的计提方法：

项 目	计提方法
组合 1：账龄组合	账龄分析法
组合 2：无风险组合	不计提坏账准备

组合 1，采用账龄分析法计提坏账准备的组合计提方法

账 龄	应收账款计提比例（%）			其他应收款计提比例（%）		
	政府部门及中央企业	海外客户	其他	应收保证金、押金、备用金	应收代垫款	其他
1 年以内（含 1 年，下同）	2	6	4.5	2	3	4
1-2 年	5	12	10	4	7	8
2-3 年	15	25	20	10	13	20
3-4 年	30	45	40	17	20	30
4-5 年	45	70	65	30	35	40
5 年以上	100	100	100	100	100	100

2、 坏账准备的转回

如果资产负债表日应收账款的预期信用损失小于该应收账款减值准备账面金额，则应将差额确认为减值利得。

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

3、 后续计量及损益确认方法

（1）成本法核算的长期股权投资

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算，除非投资符合持有待售的条件。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

（2）权益法核算的长期股权投资

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动（简称“其他所有者权益变动”），调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

在确认应享有被投资单位净损益、其他综合收益及其他所有者权益变动的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，并按照公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润和其他综合收益等进行调整后确认。

公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于公司的部分，予以抵销，在此基础上确认投资收益，但投出或出售的资产构成业务的除外。与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于资产减值损失的，全额确认。

公司对合营企业或联营企业发生的净亏损，除负有承担额外损失义务外，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对合营企业或联营企业净投资的长期权益减记至零为限。合营企业或联营企业以后实现净利润的，公司在收益

（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）列示为合同资产。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。本公司拥有的、无条件（仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

2、 合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法

合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注“四、（九）金融工具”。

（十五）长期股权投资

1、 共同控制、重大影响的判断标准

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。本公司与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制且对被投资单位净资产享有权利的，被投资单位为本公司的合营企业。

重大影响，是指对被投资单位的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为本公司联营企业。

2、 初始投资成本的确定

（1）企业合并形成的长期股权投资

对于同一控制下的企业合并形成的对子公司的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付对价账面价值之间的差额，调整资本公积中的股本溢价；资本公积中的股本溢价不足冲减时，调整留存收益。因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资单位实施控制的，按上述原则确认的长期股权投资的初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整股本溢价，股本溢价不足冲减的，冲减留存收益。

对于非同一控制下的企业合并形成的对子公司的长期股权投资，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和作为初始投资成本。

（2）通过企业合并以外的其他方式取得的长期股权投资

(十六) 投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物（含自行建造或开发活动完成后用于出租的建筑物以及正在建造或开发过程中将来用于出租的建筑物）。

与投资性房地产有关的后续支出，在相关的经济利益很可能流入且其成本能够可靠的计量时，计入投资性房地产成本；否则，于发生时计入当期损益。

本公司对现有投资性房地产采用成本模式计量。对按照成本模式计量的投资性房地产－出租用建筑物采用与本公司固定资产相同的折旧政策，出租用土地使用权按与无形资产相同的摊销政策执行。

本公司对存在减值迹象的投资性房地产，估计其可收回金额，可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。

投资性房地产减值损失一经确认，不再转回。

(十七) 固定资产

1、 固定资产的确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

（1）与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；

（2）该固定资产的成本能够可靠地计量。

固定资产按成本（并考虑预计弃置费用因素的影响）进行初始计量。

2、 固定资产分类及折旧政策

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。对计提了减值准备的固定资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及依据尚可使用年限确定折旧额。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

固定资产从达到预定可使用状态的次月起，在使用寿命内计提折旧，终止确认时或划分为持有待售非流动资产时停止计提折旧。

各类固定资产折旧方法、折旧年限、残值率和年折旧率如下：

分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

（3）长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

部分处置权益法核算的长期股权投资，剩余股权仍采用权益法核算的，原权益法核算确认的其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础按相应比例结转，其他所有者权益变动按比例结转入当期损益。

因处置股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，其他所有者权益变动在终止采用权益法核算时全部转入当期损益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位控制权的，在编制个别财务报表时，剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整，对于取得被投资单位控制权之前确认的其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础按比例结转，因采用权益法核算确认的其他所有者权益变动按比例结转入当期损益；剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，确认为金融资产，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益，对于取得被投资单位控制权之前确认的其他综合收益和其他所有者权益变动全部结转。

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权，属于一揽子交易的，各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理；在丧失控制权之前每一次处置价款与所处置的股权对应得长期股权投资账面价值之间的差额，在个别财务报表中，先确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。不属于一揽子交易的，对每一项交易分别进行会计处理。

4、 长期股权投资减值准备的确认标准、计提方法

本公司于资产负债表日判断长期股权投资是否存在可能发生减值的迹象。

长期股权投资存在减值迹象的，如当出现长期股权投资的账面价值大于享有被投资单位所有者权益账面价值的份额等类似情况时，本公司对长期股权投资进行减值测试。

减值测试结果表明长期股权投资的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

(十八) 在建工程

1、 在建工程的初始计量和在建工程结转为固定资产的标准

在建工程成本按实际发生的成本计量。实际成本包括建筑成本、安装成本、符合资本化条件的借款费用以及其他为使在建工程达到预定可使用状态前所发生的必要支出。在建工程在达到预定可使用状态时，转入固定资产并自次月起开始计提折旧。

2、 在建工程减值准备的确认标准、计提方法

本公司在每期末判断在建工程是否存在可能发生减值的迹象。

在建工程存在减值迹象的，估计其可收回金额。有迹象表明一项在建工程可能发生减值的，以单项在建工程为基础估计其可收回金额。难以对单项在建工程的可收回金额进行估计的，以该在建工程所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

可收回金额根据在建工程的公允价值减去处置费用后的净额与在建工程预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当在建工程的可收回金额低于其账面价值的，将在建工程的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为在建工程减值损失，计入当期损益，同时计提相应的在建工程减值准备。

在建工程的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

(十九) 借款费用

1、 借款费用资本化的确认原则

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

2、 借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

固定资产类别	折旧年限	预计净残值率(%)	年折旧率(%)	折旧方法
房屋及建筑物	35	5	2.71	年限平均法
机器设备	5-14	5	6.79-19.00	年限平均法
运输工具	3-10	5	9.50-31.67	年限平均法
办公设备及其他	3-8	5	11.88-31.67	年限平均法
临时设施	施工期限	0	(1/施工期限)*100	年限平均法

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

3、 固定资产后续支出的会计处理

固定资产的后续支出是指固定资产在使用过程中发生的更新改造支出、修理费用等。

与固定资产有关的后续支出，在与其有关的经济利益很可能流入且其成本能够可靠计量时，计入固定资产成本；对于被替换的部分，终止确认其账面价值；所有其他后续支出于发生时计入当期损益。

4、 固定资产减值准备的确认标准、计提方法

本公司在每期末判断固定资产是否存在可能发生减值的迹象。

固定资产存在减值迹象的，估计其可收回金额。可收回金额根据固定资产的公允价值减去处置费用后的净额与固定资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当固定资产的可收回金额低于其账面价值的，将固定资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为固定资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的固定资产减值准备。

固定资产减值损失确认后，减值固定资产的折旧在未来期间作相应调整，以使该固定资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的固定资产账面价值（扣除预计净残值）。

固定资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

有迹象表明一项固定资产可能发生减值的，本公司以单项固定资产为基础估计其可收回金额。本公司难以对单项固定资产的可收回金额进行估计的，以该固定资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

5、 固定资产处置

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

（1）资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

（2）借款费用已经发生；

（3）为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

3、 暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

4、 借款费用资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的借款费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的借款费用金额。资本化率根据一般借款加权平均实际利率计算确定。

在资本化期间内，外币专门借款本金及利息的汇兑差额，予以资本化，计入符合资本化条件的资产的成本。除外币专门借款之外的其他外币借款本金及其利息所产生的汇兑差额计入当期损益。

(二十) 无形资产

1、 无形资产的确认

无形资产，是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

同时满足下列条件时，无形资产才予以确认：

（1）与该无形资产有关的经济利益很可能流入本公司；

（2）该无形资产的成本能够可靠地计量。

2、 无形资产的计价方法

（1）公司取得无形资产时按成本进行初始计量。

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。

（2）后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

3、 使用寿命有限的无形资产的使用寿命估计情况

每期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。

经复核，本期期末无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计未有不同。

4、 使用寿命不确定的无形资产的判断依据以及对其使用寿命进行复核的程序

截至资产负债表日，本公司没有使用寿命不确定的无形资产。

5、 无形资产减值准备的计提

对于使用寿命确定的无形资产，如有明显减值迹象的，期末进行减值测试。

对于使用寿命不确定的无形资产，每期末进行减值测试。

对无形资产进行减值测试，估计其可收回金额。有迹象表明一项无形资产可能发生减值的，公司以单项无形资产为基础估计其可收回金额。公司难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该无形资产所属的资产组为基础确定无形资产组的可收回金额。

可收回金额根据无形资产的公允价值减去处置费用后的净额与无形资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当无形资产的可收回金额低于其账面价值的，将无形资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为无形资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的无形资产减值准备。

无形资产减值损失确认后，减值无形资产的折耗或者摊销费用在未来期间作相应调整，以使该无形资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的无形资产账面价值（扣除预计净残值）。

无形资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

6、 **划分公司内部研究开发项目的研究阶段和开发阶段具体标准**

公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段：为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

7、 **开发阶段支出符合资本化的具体条件**

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

开发阶段的支出，若不满足上列条件的，于发生时计入当期损益。研究阶段的支出，在发生时计入当期损益。

(二十一) 商誉

因非同一控制下企业合并形成的商誉，其初始成本是合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额。

商誉在其相关资产组或资产组组合处置时予以转出，计入当期损益。

本公司对商誉不摊销，无论是否存在减值迹象，商誉至少在每年年度终了进行减值测试。

本公司进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。相关的资产组或者资产组组合，是能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组合。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产

组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。然后对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较其账面价值与可收回金额，如可收回金额低于账面价值的，减值损失金额首先抵减分摊至资产组或者资产组组合中商誉的账面价值，再根据资产组或者资产组组合中除商誉之外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。商誉减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

(二十二) 长期待摊费用

本公司长期待摊费用包括：租入固定资产的改良支出等。

本公司发生的长期待摊费用按实际成本计价，并按预计受益期限平均摊销，对不能使以后会计期间受益的长期待摊费用项目，在确定时将该项目的摊余价值全部计入当期损益。

(二十三) 非流动非金融资产减值

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资、商誉等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。

相应支出计入当期损益或相关资产成本。

（2）设定受益计划

本公司根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。

设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，本公司以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产。

所有设定受益计划义务，包括预期在职工提供服务的年度报告期间结束后的十二个月内支付的义务，根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率予以折现。

设定受益计划产生的服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本；重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不转回至损益，在原设定受益计划终止时在权益范围内将原计入其他综合收益的部分全部结转至未分配利润。在设定受益计划结算时，按在结算日确定的设定受益计划义务现值和结算价格两者的差额，确认结算利得或损失。

(二十六) 股份支付

本公司的股份支付是为了获取职工或其他方提供服务而授予权益工具或者承担以权益工具为基础确定的负债的交易。本公司的股份支付分为以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

1、 以权益结算的股份支付及权益工具

以权益结算的股份支付换取职工提供服务的，以授予职工权益工具的公允价值计量。对于授予后立即可行权的股份支付交易，在授予日按照权益工具的公允价值计入相关成本或费用，相应增加资本公积。对于授予后完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的股份支付交易，在等待期内每个资产负债表日，本公司根据对可行权权益工具数量的最佳估计，按照授予日公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用，相应增加资本公积。

如果修改了以权益结算的股份支付的条款，至少按照未修改条款的情况确认取得的服务。此外，任何增加所授予权益工具公允价值的修改，或在修改日对职工有利的变更，均确认取得服务的增加。

在等待期内，如果取消了授予的权益工具，则本公司对取消所授予的权益性工

减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回。

(二十四) 合同负债

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

(二十五) 职工薪酬

1、 短期薪酬

本公司在职工为本公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

本公司为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为本公司提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额。

本公司发生的职工福利费，在实际发生时根据实际发生额计入当期损益或相关资产成本，其中，非货币性福利按照公允价值计量。

2、 辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

3、 离职后福利

（1）设定提存计划

本公司按当地政府的相关规定为职工缴纳基本养老保险和失业保险，在职工为本公司提供服务的会计期间，按以当地规定的缴纳基数和比例计算应缴纳金额，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

此外，本公司还参与了由国家相关部门批准的企业年金计划/补充养老保险基金。本公司按职工工资总额的一定比例向年金计划/当地社会保险机构缴费，

具作为加速行权处理，将剩余等待期内应确认的金额立即计入当期损益，同时确认资本公积。但是，如果授予新的权益工具，并在新权益工具授予日认定所授予的新权益工具是用于替代被取消的权益工具的，则以与处理原权益工具条款和条件修改相同的方式，对所授予的替代权益工具进行处理。

2、 以现金结算的股份支付及权益工具

以现金结算的股份支付，按照本公司承担的以股份或其他权益工具为基础计算确定的负债的公允价值计量。授予后立即可行权的股份支付交易，本公司在授予日按照承担负债的公允价值计入相关成本或费用，相应增加负债。对于授予后完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的股份支付交易，在等待期内的每个资产负债表日，本公司以对可行权情况的最佳估计为基础，按照本公司承担负债的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用，并相应计入负债。在相关负债结算前的每个资产负债表日以及结算日，对负债的公允价值重新计量，其变动计入当期损益。

本公司修改以现金结算的股份支付协议中的条款和条件，使其成为以权益结算的股份支付的，在修改日（无论发生在等待期内还是等待期结束后），本公司按照所授予权益工具当日的公允价值计量以权益结算的股份支付，将已取得的服务计入资本公积，同时终止确认以现金结算的股份支付在修改日已确认的负债，两者之间的差额计入当期损益。如果由于修改延长或缩短了等待期，本公司按照修改后的等待期进行会计处理。

3、 权益工具公允价值的确定方法

本公司对于授予的存在活跃市场的股份等权益工具，按照活跃市场中的报价，同时考虑授予股份所依据的条款和条件，确定其公允价值。对于授予的不存在活跃市场的股票期权等权益工具，采用期权定价模型等估值技术，并同时考虑授予股份所依据的条款和条件，确定其公允价值。

4、 确认可行权权益工具最佳估计的依据

等待期内每个资产负债表日，本公司根据最新取得的可行权职工人数变动等后续信息作出最佳估计，修正预计可行权的权益工具数量。在可行权日，最终预计可行权权益工具的数量与实际可行权数量一致。

(二十七) 应付债券

本公司对外发行的债券按照公允价值扣除交易成本后的金额进行初始计量，并在债

券存续期间采用实际利率法按摊余成本进行后续计量。

利息费用除在符合借款费用资本化条件时予以资本化外，直接计入当期损益。

(二十八) 预计负债

与或有事项相关的义务同时满足下列条件时，本公司将其确认为预计负债：

（1）该义务是本公司承担的现时义务；

（2）履行该义务很可能导致经济利益流出本公司；

（3）该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按履行相关现时义务所需的支出的最佳估计数进行初始计量。

在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。对于货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定；在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

- 或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定；
- 或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

本公司在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核，有确凿证据表明该账面价值不能反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

(二十九) 优先股、永续债等其他金融工具

本公司根据所发行优先股/永续债的合同条款及其所反映的经济实质而非仅以法律形式，在初始确认时将该金融工具或其组成部分分类为金融资产、金融负债或权益工具。

本公司发行的永续债/优先股等金融工具满足以下条件之一，在初始确认时将该金融工具整体或其组成部分分类为金融负债：

（1）存在本公司不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产履行的合同义务；

（2）包含交付可变数量的自身权益工具进行结算的合同义务；

（3）包含以自身权益进行结算的衍生工具（例如转股权等），且该衍生工具不以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产进行结算；

（4）存在间接地形成合同义务的合同条款；

（5）发行方清算时永续债与发行方发行的普通债券和其他债务处于相同清偿顺序的。

不满足上述任何一项条件的永续债/优先股等金融工具，在初始确认时将该金融工具整体或其组成部分分类为权益工具。

本公司对于其发行的同时包含权益成份和负债成份的优先股或永续债，按照与含权益成份的可转换工具相同的会计政策进行处理。本公司对于其发行的不包含权益成份的优先股或永续债，按照与不含权益成份的可转换工具相同的会计政策进行处理。

本公司对于其发行的应归类为权益工具的优先股，按照实际收到金额，计入权益工具。存续期间分配股利和利息的，应作利润分配处理。依照合同条款约定赎回优先股的，按赎回价格冲减权益。

(三十) 收入

1、 收入确认和计量所采用的会计政策

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入。取得相关商品或服务控制权，是指能够主导该商品或服务的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。本公司按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是指本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。本公司根据合同条款，结合其以往的习惯做法确定交易价格，并在确定交易价格时，考虑可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。本公司以不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额确定包含可变对价的交易价格。合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格，并在合同期间内采用实际利率法摊销该交易价格与合同对价之间的差额。

满足下列条件之一的，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：

- 客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。
- 客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。
- 本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。本公司考虑商品或服务的性质，采用产出法或投入法确定履约进度。当履约进度不能合理确定时，已经发生的成

本预计能够得到补偿的，本公司按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司考虑下列迹象：

- 本公司就该商品或服务享有现时收款权利，即客户就该商品或服务负有现时付款义务。
- 本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权。
- 本公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品。
- 本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬。
- 客户已接受该商品或服务等。

2、 采用不同经营模式的收入确认会计政策情况

建造合同

本公司与客户之间的建造合同通常包含房屋建筑建设和基础设施建设履约义务，由于客户能够控制本公司履约过程中的在建资产，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，根据发生的成本确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

房地产销售收入

本公司房地产开发业务的收入于将物业的控制权转移给客户时确认。基于销售合同条款及适用于合同的法律规定，物业的控制权可在某一时段内或在某一时点转移。仅当本公司在履约过程中所产生的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项的情况下，按照合同期间已完成履约义务的进度在一段时间内确认收入，已完成履约义务的进度按照为完成履约义务而实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确定。否则，收入于客户获得实物所有权或已完工物业的法定所有权且本公司已获得现时收款权并很可能收回对价时确认。

勘察设计服务收入

由于本公司履约过程中所提供的勘察设计服务具有不可替代用途，且本公司在

整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

销售商品收入

本公司与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本公司通常在综合考虑了下列因素的基础上，以控制权转移时点确认收入：取得商品的现时收款权利、商品所有权上的主要风险和报酬的转移、商品的法定所有权的转移、商品实物资产的转移、客户接受该商品。

建设-经营-转移(以下称“BOT”)业务相关收入的确认

建设-经营-转移合同项目于建设阶段，按照建造合同确认建造服务的收入和成本。建造服务收入按照收取或有权收取的对价计量，并在确认收入的同时，确认合同资产或无形资产，并对合同安排中的重大融资成分进行会计处理。合同规定建造完成后的一定期间内，本公司可以无条件地自合同授予方收取确定金额的货币资金或其他金融资产的，在确认收入的同时确认合同资产。待本公司取得无条件的收取对价的权利时，将合同资产转入金融资产核算。合同规定在建造完成后，本公司在从事经营的一定期间内有权利向获取服务的对象收取费用，但收费金额不确定的，该权利不构成一项无条件收取确定金额的货币资金或其他金融资产的权利的，在确认收入的同时确认无形资产。于相关基础设施项目落成后，无形资产在特许经营期内以直线法进行摊销。于运营阶段，当提供服务时，确认相应的收入；发生的日常维护或修理费用，确认为当期费用。

建设-转移(以下称“BT”)业务相关收入确认

对于本公司提供建造服务的，于建设阶段，按照建造合同确认相关建造服务收入和成本，建造服务收入按照收取或有权收取的对价计量，在确认收入的同时确认合同资产，并对合同安排中的重大融资成分进行会计处理。待拥有无条件收取对价权利时，转入金融资产，待收到业主支付的款项后，进行冲减。

(三十一) 合同成本

合同成本分为合同履约成本与合同取得成本。

本公司为履行合同而发生的成本，不属于其他企业会计准则规范范围的，在同时满足下列条件时作为合同履约成本确认为一项资产：

1、该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关；

2、该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源；

3、该成本预期能够收回。

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。

与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销；但是对于合同取得成本摊销期限未超过一年的，本公司将其在发生时计入当期损益。

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项的差额的，本公司将对于超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

1、因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；

2、为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

以前期间减值的因素之后发生变化，使得前述差额高于该资产账面价值的，本公司转回原已计提的减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

(三十二) 政府补助

1、 政府补助的分类

政府补助，是本公司从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产。分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

若政府文件未明确规定补助对象，则采用以下方式将补助款划分为与收益相关的政府补助和与资产相关的政府补助：(1) 政府文件明确了补助所针对的特定项目的，根据该特定项目的预算中将形成资产的支出金额和计入费用的支出金额的相对比例进行划分，对该划分比例需在每个资产负债表日进行复核，必要时进行变更；(2) 政府文件中对用途仅作一般性表述，没有指明特定项目的，作为与收益相关的政府补助。

本公司对于政府补助通常在实际收到时，按照实收金额予以确认和计量。但对于期末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件预计能够收到财政扶持资金，按照应收的金额计量。按照应收金额计量的政府补助应同时符合以下条件：(1) 应收补助款的金额已经过有权政府部门发文确认，或者可根据正式发布的财政资金管理办法的有关规定自行合理测算，且预计其金额不存

（一）初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值；

（二）存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；

（三）属于其他情况的，直接计入当期损益。

(三十三) 递延所得税资产和递延所得税负债

所得税包括当期所得税和递延所得税。除因企业合并和直接计入所有者权益(包括其他综合收益)的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税计入当期损益。

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额（暂时性差异）计算确认。

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产，以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

对于应纳税暂时性差异，除特殊情况外，确认递延所得税负债。

不确认递延所得税资产或递延所得税负债的特殊情况包括：

- 商誉的初始确认；
- 既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易或事项。

对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，确认递延所得税负债，除非本公司能够控制该暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，当该暂时性差异在可预见的未来很可能转回且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额时，确认递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

资产负债表日，本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行时，当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

资产负债表日，递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的净额列示：

在重大不确定性；(2) 所依据的是当地财政部门正式发布并按照《政府信息公开条例》的规定予以主动公开的财政扶持项目及其财政资金管理办法，且该管理办法应当是普惠性的（任何符合规定条件的企业均可申请），而不是专门针对特定企业制定的；(3) 相关的补助款批文中已明确承诺了拨付期限，且该款项的拨付是有相应财政预算作为保障的，因而可以合理保证其可在规定期限内收到；(4) 根据本公司和该补助事项的具体情况，应满足的其他相关条件：无。

2、 政府补助的计量及终止确认

政府补助在本公司能够满足其所附条件并且能够收到时，予以确认。

对于货币性资产的政府补助，按照收到或应收的金额计量。对于非货币性资产的政府补助，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。

与资产相关的政府补助，冲减相关资产账面价值或确认为递延收益。确认为递延收益的，在相关 资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的递延收益余额转入资产处置当期的损益。

与收益相关的政府补助，用于补偿企业以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失；用于补偿企业已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失。

按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

本公司取得的政策性优惠贷款贴息，区分以下两种情况，分别进行会计处理：

（1）财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的，本公司以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

（2）财政将贴息资金直接拨付给本公司的，本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

3、 政府补助的返还的会计处理

本公司对于已确认的政府补助需要退回的，在需要退回的当期分情况进行会计处理：

- 纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；
- 递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

(三十四) 租赁

租赁，是指在一定期间内，出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。

在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁。如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。

合同中同时包含多项单独租赁的，本公司将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行会计处理。合同中同时包含租赁和非租赁部分的，承租人和出租人将租赁和非租赁部分进行分拆。

对于由新冠肺炎疫情直接引发的、就现有租赁合同达成的租金减免、延期支付等租金减让，同时满足下列条件的，本公司对所有租赁选择采用简化方法不评估是否发生租赁变更，也不重新评估租赁分类：

- 减让后的租赁对价较减让前减少或基本不变，其中，租赁对价未折现或按减让前折现率折现均可；
- 综合考虑定性和定量因素后认定租赁的其他条款和条件无重大变化。

1、 本公司作为承租人

（1）使用权资产

在租赁期开始日，本公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认使用权资产。使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括：

- 租赁负债的初始计量金额；
- 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；
- 公司发生的初始直接费用；
- 公司为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。但不包括属于为生产存货而发生的成本。

本公司后续采用直线法对使用权资产计提折旧。对能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧；否则，

租赁资产在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

本公司按照本附注“四、（二十三）非流动非金融资产减值”所述原则来确定使用权资产是否已发生减值，并对已识别的减值损失进行会计处理。

（2）租赁负债

在租赁期开始日，本公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认租赁负债。租赁负债按照尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。租赁付款额包括：

- 固定付款额（包括实质固定付款额），存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；
- 取决于指数或比率的可变租赁付款额；
- 根据公司提供的担保余值预计应支付的款项；
- 购买选择权的行权价格，前提是公司合理确定将行使该选择权；
- 行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出公司将行使终止租赁选择权；

本公司采用租赁内含利率作为折现率，但如果无法合理确定租赁内含利率的，则采用本公司的增量借款利率作为折现率。

本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益或相关资产成本。

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

在租赁期开始日后，发生下列情形的，本公司重新计量租赁负债，并调整相应的使用权资产，若使用权资产的账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，将差额计入当期损益：

- 当购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果发生变化，或前述选择权的实际行权情况与原评估结果不一致的，本公司按变动后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债；
- 当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变动或用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动，本公司按照变动后的租赁付款额和原折现率计算的现值重新计量租赁负债。但是，租赁付款额的变动源自浮动利率变动的，使用修订后的折现率计算现值。

（3）短期租赁和低价值资产租赁

本公司选择对短期租赁和低价值资产租赁不确认使用权资产和租赁负债，并将

相关的租赁付款额在租赁期内各个期间按照直线法计入当期损益或相关资产成本。短期租赁，是指在租赁期开始日，租赁期不超过 12 个月且不包含购买选择权的租赁。低价值资产租赁，是指单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁。公司转租或预期转租租赁资产的，原租赁不属于低价值资产租赁。

（4）租赁变更

租赁发生变更且同时符合下列条件的，公司将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：

1) 该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；
2) 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，在租赁变更生效日，公司重新分摊变更后合同的对价，重新确定租赁期，并按照变更后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债。

租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，本公司相应调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。其他租赁变更导致租赁负债重新计量的，本公司相应调整使用权资产的账面价值。

（5）新冠肺炎疫情相关的租金减让

对于采用新冠肺炎疫情相关租金减让简化方法的，本公司不评估是否发生租赁变更，继续按照与减让前一致的折现率计算租赁负债的利息费用并计入当期损益，继续按照与减让前一致的方法对使用权资产进行计提折旧。发生租金减免的，本公司将减免的租金作为可变租赁付款额，在达成减让协议等解除原租金支付义务时，按未折现或减让前折现率折现金额冲减相关资产成本或费用，同时相应调整租赁负债；延期支付租金的，本公司在实际支付时冲减前期确认的租赁负债。

对于短期租赁和低价值资产租赁，本公司继续按照与减让前一致的方法将原合同租金计入相关资产成本或费用。发生租金减免的，本公司将减免的租金作为可变租赁付款额，在减免期间冲减相关资产成本或费用；延期支付租金的，本公司在原支付期间将应支付的租金确认为应付款项，在实际支付时冲减前期确认的应付款项。

2、 本公司作为出租人

在租赁开始日，本公司将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁，是指无论

所有权最终是否转移，但实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。经营租赁，是指除融资租赁以外的其他租赁。本公司作为转租出租人时，基于原租赁产生的使用权资产对转租赁进行分类。

（1）经营租赁会计处理

经营租赁的租赁收款额在租赁期内各个期间按照直线法确认为租金收入。本公司将发生的与经营租赁有关的初始直接费用予以资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础分摊计入当期损益。未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。经营租赁发生变更的，公司自变更生效日起将其作为一项新租赁进行会计处理，与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额视为新租赁的收款额。

（2）融资租赁会计处理

在租赁开始日，本公司对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。本公司对应收融资租赁款进行初始计量时，将租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值。租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。

本公司按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。应收融资租赁款的终止确认和减值按照本附注“四、（九）金融工具”进行会计处理。

未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

融资租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该变更作为一项单独租赁进行会计处理：

- 该变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；
- 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

融资租赁的变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，本公司分别下列情形对变更后的租赁进行处理：

- 假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为经营租赁的，本公司自租赁变更生效日开始将其作为一项新租赁进行会计处理，并以租赁变更生效日前的租赁投资净额作为租赁资产的账面价值；

假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为融资租赁的，本公司按照本附注“四、（九）金融工具”关于修改或重新议定合同的政策进行会计处理。

（3）新冠肺炎疫情相关的租金减让

- 对于采用新冠肺炎疫情相关租金减让简化方法的经营租赁，本公司继续按照与减让前一致的方法将原合同租金确认为租赁收入；发生租金减免的，本公司将减免的租金作为可变租赁付款额，在减免期间冲减租赁收入；延期收取租金的，本公司在原收取期间将应收取的租金确认为应收款项，并在实际收到时冲减前期确认的应收款项。
- 对于采用新冠肺炎疫情相关租金减让简化方法的融资租赁，本公司继续按照与减让前一致的折现率计算利息并确认为租赁收入。发生租金减免的，本公司将减免的租金作为可变租赁付款额，在达成减让协议等放弃原租金收取权利时，按未折现或减让前折现率折现金额冲减原确认的租赁收入，不足冲减的部分计入投资收益，同时相应调整应收融资租赁款；延期收取租金的，本公司在实际收到时冲减前期确认的应收融资租赁款。

3、 售后租回交易

公司按照本附注“四、（三十）收入”所述原则评估确定售后租回交易中的资产转让是否属于销售。

（1）作为承租人

售后租回交易中的资产转让属于销售的，公司作为承租人按原资产账面价值中与租回获得的使用权有关的部分，计量售后租回所形成的使用权资产，并仅就转让至出租人的权利确认相关利得或损失；售后租回交易中的资产转让不属于销售的，公司作为承租人继续确认被转让资产，同时确认一项与转让收入等额的金融负债。金融负债的会计处理详见本附注“四、（九）金融工具”。

（2）作为出租人

售后租回交易中的资产转让属于销售的，公司作为出租人对资产购买进行会计处理，并根据前述“2、本公司作为出租人”的政策对资产出租进行会计处理；售后租回交易中的资产转让不属于销售的，公司作为出租人不确认被转让资产，但确认一项与转让收入等额的金融资产。金融资产的会计处理详见本附注“四、（九）金融工具”。

(三十五) 持有待售

主要通过出售（包括具有商业实质的非货币性资产交换）而非持续使用一项非流动资产或处置组收回其账面价值的，划分为持有待售类别。

本公司将同时满足下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售类别：

（1）根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；

（2）出售极可能发生，即本公司已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。有关规定要求本公司相关权力机构或者监管部门批准后方可出售的，已经获得批准。

划分为持有待售的非流动资产（不包括金融资产、递延所得税资产、采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产、采用公允价值减去出售费用后的净额计量的生物资产、职工薪酬形成的资产）或处置组，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，应当将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。

(三十六) 终止经营

终止经营是满足下列条件之一的、能够单独区分的组成部分，且该组成部分已被本公司处置或被本公司划归为持有待售类别：

（1）该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区；

（2）该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分；

（3）该组成部分是专为转售而取得的子公司。

持续经营损益和终止经营损益在利润表中分别列示。终止经营的减值损失和转回金额等经营损益及处置损益作为终止经营损益列报。对于当期列报的终止经营，本公司在当期财务报表中，将原来作为持续经营损益列报的信息重新作为可比会计期间的终止经营损益列报。

(三十七) 公允价值计量

本公司以公允价值计量相关资产或负债时，基于如下假设：

— 市场参与者在计量日出售资产或者转移负债的交易，是在当前市场条件下的有序交易；

— 出售资产或者转移负债的有序交易在相关资产或负债的主要市场进行。不存在主要市场的，假定该交易在相关资产或负债的最有利市场进行。

— 采用市场参与者在对该资产或负债定价时为实现其经济利益最大化所使用的假设。

本公司将根据交易性质和相关资产或负债的特征等，以其交易价格作为初始确认的公允价值。

其他相关会计准则要求或者允许公司以公允价值对相关资产或负债进行初始计量，且其交易价格与公允价值不相等的，公司将相关利得或损失计入当期损益，但其他相关会计准则另有规定的除外。

以公允价值计量非金融资产时，考虑市场参与者将该资产用于最佳用途产生经济利益的能力，或者将该资产出售给能够用于最佳用途的其他市场参与者产生经济利益的能力。

本公司采用估值技术时考虑了在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术。估值技术的输入值优先使用相关可观察输入值，只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才可以使用不可观察输入值。

公允价值计量所使用的输入值划分为三个层次：

— 第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价。

— 第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值。

— 第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值。

公允价值计量结果所属的层次，由对公允价值计量整体而言具有重要意义的输入值所属的最低层次决定。

本公司在以公允价值计量资产和负债时，首先使用第一层次输入值，其次使用第二层次输入值，最后使用第三层次输入值。

本公司以公允价值计量的资产和负债主要包括：无。

本公司以公允价值计量相关资产或负债、公允价值变动应当计入当期损益还是其他综合收益等会计处理问题，由要求或允许本公司采用公允价值进行计量或披露的其他相关会计准则规范，参见本附注四中其他部分相关内容。

(三十八) 资产证券化业务

在运用证券化金融资产的会计政策时，本公司已考虑转移至其他实体的资产的风险和报酬转移程度，以及本公司对该实体行使控制权的程度：

当本公司已转移该金融资产所有权上几乎全部风险和报酬时，本公司予以终止确认该金融资产；当本公司保留该金融资产所有权上几乎全部风险和报酬时，本公司继续确认该金融资产；如本公司并未转移或保留该金融资产所有权上几乎全部风险和报酬，本公司考虑对该金融资产是否存在控制。如果本公司并未保留控制权，本公司终止确认该金融资产，并把在转移中产生或保留的权利及义务分别确认为资产或负债。如本公司保留控制权，则根据对金融资产的继续涉入程度确认金融资产。

(三十九) 安全生产费用及维简费

本公司根据财政部《关于印发〈企业安全生产费用提取和使用管理办法〉的通知》

（财资〔2022〕136 号）的有关规定，提取安全生产费用及维简费。

安全生产费用及维简费于提取时，计入相关产品的成本或当期损益，同时计入“专项储备”科目。

提取的安全生产费及维简费按规定范围使用时，属于费用性支出的，直接冲减专项储备；形成固定资产的，通过“在建工程”科目归集所发生的支出，待安全项目完工达到预定可使用状态时确认为固定资产；同时，按照形成固定资产的成本冲减专项储备，并确认相同金额的累计折旧。该固定资产在以后期间不再计提折旧。

(四十) 分部信息

本公司以内部组织结构、管理要求、内部报告制度为依据确定经营分部，以经营分部为基础确定报告分部并披露分部信息。

经营分部是指本公司内同时满足下列条件的组成部分：

（1）该组成部分能够在日常活动中产生收入、发生费用；

（2）本公司管理层能够定期评价该组成部分的经营成果，以决定向其配置资源、评价其业绩；

（3）本公司能够取得该组成部分的财务状况、经营成果和现金流量等有关会计信息。

两个或多个经营分部具有相似的经济特征，并且满足一定条件的，则可合并为一个经营分部。

(四十一) 其他重要会计政策和会计估计

1、 工业企业结构调整专项奖补资金

对于根据《财政部关于印发<工业企业结构调整专项奖补资金管理办法>的通知》（财建〔2018〕462 号）收到的工业企业结构调整专项奖补资金，本公司在收到预拨的专项奖补资金时，暂确认为专项应付款。本公司按要求开展化解产能相关工作后，按照财建〔2018〕462 号文规定的计算标准等，能够合理可靠地确定因完成任务所取得的专项奖补资金金额的，计入当期损益，同时冲减专项应付款；不能合理可靠地确定因完成任务所取得的专项奖补资金金额的，经财政部核查清算后，按照清算的有关金额，计入当期损益，同时冲减专项应付款。预拨的专项奖补资金小于本公司估计应享有的金额的，不足部分的差额确认为其他应收款；因未能完成有关任务而按规定向财政部缴回资金的，按缴回资金金额，冲减专项应付款。

3、 执行《企业会计准则解释第 16 号》

财政部于 2022 年 11 月 30 日公布了《企业会计准则解释第 16 号》(财会〔2022〕31 号，以下简称“解释第 16 号”)。

① 关于发行方分类为权益工具的金融工具相关股利的所得税影响的会计处理

解释第 16 号规定对于企业分类为权益工具的金融工具，相关股利支出按照税收政策相关规定在企业所得税税前扣除的，应当在确认应付股利时，确认与股利相关的所得税影响，并按照与过去产生可供分配利润的交易或事项时所采用的会计处理相一致的方式，将股利的所得税影响计入当期损益或所有者权益项目（含其他综合收益项目）。

该规定自公布之日起施行，相关应付股利发生在 2022 年 1 月 1 日至施行日之间的，按照该规定进行调整；发生在 2022 年 1 月 1 日之前且相关金融工具在 2022 年 1 月 1 日尚未终止确认的，应当进行追溯调整。执行该规定未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

②关于企业将以现金结算的股份支付修改为以权益结算的股份支付的会计处理

解释第 16 号明确企业修改以现金结算的股份支付协议中的条款和条件，使其成为以权益结算的股份支付的，在修改日(无论发生在等待期前内还是结束后)，应当按照所授予权益工具修改日当日的公允价值计量以权益结算的股份支付，将已取得的服务计入资本公积，同时终止确认以现金结算的股份支付在修改日已确认的负债，两者之间的差额计入当期损益。

该规定自公布之日起施行，2022 年 1 月 1 日至施行日新增的有关交易，按照该规定进行调整；2022 年 1 月 1 日之前发生的有关交易未按照该规定进行处理的，应当进行追溯调整，将累计影响数调整 2022 年 1 月 1 日留存收益及其他相关项目，不调整前期比较财务报表数据。执行该规定未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

(二) 会计估计变更

本报告期本公司主要会计估计未发生变更。

(三) 重要前期差错更正

本报告期未发生重要的前期会计差错更正事项。

五、 会计政策和会计估计变更以及差错更正、其他调整的说明

(一) 会计政策变更

1、 执行《企业会计准则解释第 15 号》

① 关于试运行销售的会计处理

解释第 15 号规定了企业将固定资产达到预定可使用状态前或者研发过程中产出的产品或副产品对外销售的会计处理及其列报，规定不应将试运行销售相关收入抵销成本后的净额冲减固定资产成本或者研发支出。该规定自 2022 年 1 月 1 日起施行，对于财务报表列报最早期间的期初至 2022 年 1 月 1 日之间发生的试运行销售，应当进行追溯调整（提示：追溯调整不切实可行的，从可追溯调整的最早期间期初开始应用本解释的规定，并披露无法追溯调整的具体原因）。本公司执行该规定的主要影响如下：无。

② 关于亏损合同的判断

解释第 15 号明确企业在判断合同是否构成亏损合同时所考虑的“履行该合同的成本”应当同时包括履行合同的增量成本和与履行合同直接相关的其他成本的分摊金额。该规定自 2022 年 1 月 1 日起施行，企业应当对在 2022 年 1 月 1 日尚未履行完所有义务的合同执行该规定，累积影响数调整施行日当年年初留存收益及其他相关的财务报表项目，不调整前期比较财务报表数据。本公司执行该规定的主要影响如下：无。

2、 执行《关于适用<新冠肺炎疫情相关租金减让会计处理规定>相关问题的通知》

财政部于 2022 年 5 月 19 日发布了《关于适用<新冠肺炎疫情相关租金减让会计处理规定>相关问题的通知》(财会〔2022〕13 号)，再次对允许采用简化方法的新冠肺炎疫情相关租金减让的适用范围进行调整，取消了原先“仅针对 2022 年 6 月 30 日前的应付租赁付款额的减让”才能适用简化方法的限制。对于由新冠肺炎疫情直接引发的 2022 年 6 月 30 日之后应付租赁付款额的减让，承租人和出租人可以继续选择采用《新冠肺炎疫情相关租金减让会计处理规定》规范的简化方法进行会计处理，其他适用条件不变。

本公司对适用范围调整前符合条件的租赁合同已全部选择采用简化方法进行会计处理，对适用范围调整后符合条件的类似租赁合同也全部采用简化方法进行会计处理，并对通知发布前已采用租赁变更进行会计处理的相关租赁合同进行追溯调整，但不调整前期比较财务报表数据；对 2022 年 1 月 1 日至该通知施行日之间发生的未按照该通知规定进行会计处理的相关租金减让，根据该通知进行调整。

被认定为国家需要重点扶持的高新技术企业，并取得了编号 GR202037001173 的高新技术企业证书，自 2020 年 12 月 8 日起执行有效期限为 3 年，本期适用的企业所得税率为 15 %。

本公司之子公司中建八局（厦门）建设有限公司根据新企业所得税法及其他相关规定，被认定为国家需要重点扶持的高新技术企业，并取得了编号 GR202135100676 的高新技术企业证书，自 2021 年 12 月 14 日起执行有效期限为 3 年，本期适用的企业所得税率为 15 %。

根据《关于实施小微企业普惠性税收减免政策的通知》（财税〔2019〕13 号），本公司之间接控股子公司广东智东诚建设有限公司享受小型微利企业优惠政策，对小型微利企业年应纳税所得额不超过 100 万元的部分减按 25%计入应纳税所得额，按 20%的税率缴纳企业所得税。

根据《关于实施小微企业和个体工商户所得税优惠政策的公告》（财政部 税务总局公告 2021 年第 12 号），本公司之间接控股子公司广东智东诚建设有限公司享受小型微利企业优惠政策，自 2021 年 1 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日，对小型微利企业年应纳税所得额不超过 100 万元的部分，在《财政部 税务总局关于实施小微企业普惠性税收减免政策的通知》（财税〔2019〕13 号）第二条规定的优惠政策基础上，再减半征收企业所得税。

根据《关于进一步实施小微企业所得税优惠政策的公告》（财政部 税务总局公告 2022 年第 13 号），本公司之间接控股子公司广东智东诚建设有限公司享受小型微利企业优惠政策，自 2022 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日，对年应纳税所得额超过 100 万元但不超过 300 万元的部分，减按 25%计入应纳税所得额，按 20%的税率缴纳企业所得税。

六、 税项

(一) 主要税种及税率

税 种	具体税率情况
增值税	应税收入按10%/9%的税率计算销项税，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税；收到预收款时按照2%的预征率预缴增值税。
城市维护建设税	按实际缴纳的流转税的5%计缴。
教育费附加	按实际缴纳的流转税的3%计缴。
地方教育附加	按实际缴纳的流转税的2%/1%计缴。
企业所得税	按应纳税所得额的15%计缴。

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明如下：

纳税主体名称	所得税税率（%）
中建绿色建筑产业园（济南）有限公司	25
中建八局第一建设青岛有限公司	25
中建八局湾区建设发展有限公司	25
中建八局（东营）建设工程有限公司	25
中建八局第一数字科技有限公司	25
中建八局（菏泽）建设工程有限公司	25
中建八局（济宁）建设工程有限公司	25

(二) 税收优惠

本公司根据新企业所得税法及其他相关规定，被认定为国家需要重点扶持的高新技术企业，并取得了编号 GR202037003064 的高新技术企业证书，自 2020 年 12 月 8 日起执行有效期限为 3 年，本公司本期适用的企业所得税率为 15 %。

本公司之子公司江苏天宇设计研究院有限公司根据新企业所得税法及其他相关规定，被认定为国家需要重点扶持的高新技术企业，并取得了编号 GR202032011349 的高新技术企业证书，自 2020 年 12 月 2 日起执行有效期限为 3 年，本期适用的企业所得税率为 15%。

本公司之子公司山东中建八局投资建设有限公司根据新企业所得税法及其他相关规定，被认定为国家需要重点扶持的高新技术企业，并取得了编号 GR202137000714 的高新技术企业证书，自 2021 年 12 月 7 日起执行有效期限为 3 年，本期适用的企业所得税率为 15 %。

本公司之子公司中建科技（济南）有限公司根据新企业所得税法及其他相关规定，

七、 企业合并及合并财务报表

(一) 子企业情况

序号	企业名称	级次	企业类型	注册地	主要经营地	业务性质	实收资本	持股比例（%）	享有的表决权（%）	投资额	取得方式
1	中建绿色建筑产业园（济南）有限公司	5	境内非金融子企业	济南市章丘区龙山街道潘王路 23881 号	装配式建筑产品	设计、生产、销售	100,000,000.00	30.00	80.00	52,503,278.07	投资设立
2	山东中建八局投资建设有限公司	5	境内非金融子企业	聊城市东昌府文化北路 36 号	山东济南	建筑	100,000,000.00	60.00	60.00	59,773,387.02	非同一控制下的企业合并
3	中建八局（厦门）建设有限公司	5	境内非金融子企业	厦门市思明区观音山国际商务营运中心	福建厦门	建筑	80,000,000.00	100.00	100.00	80,000,000.00	投资设立
4	江苏天宇	5	境内非金	无锡市红	江苏无锡	设计	10,000,000.00	70.00	70.00	14,575,470.00	非同一控

序号	企业名称	级次	企业类型	注册地	主要经营地	业务性质	实收资本	持股比例（%）	享有的表决权（%）	投资额	取得方式
	设计研究院有限公司		融子企业	星路 205 号							制下的企业合并
5	中建科技（济南）有限公司	5	境内非金融子企业	山东省济南市章丘区龙山街道潘王路 23881 号办公研发中心二层 202 室	山东济南	建筑材料	100,000,000.00	50.00	100.00	30,000,000.00	投资设立
6	中建八局第一建设青岛有限公司	5	境内非金融子企业	山东青岛	山东青岛	建筑业		100.00	100.00		投资设立
7	中建八局湾区建设发展有限	5	境内非金融子企业	广东省东莞市	广东省东莞市	土木工程建筑业		100.00	100.00		投资设立

序号	企业名称	级次	企业类型	注册地	主要经营地	业务性质	实收资本	持股比例（%）	享有的表决权（%）	投资额	取得方式
	公司										
8	中建八局（东营）建设工程有限公司	5	境内非金融子企业	山东省东营市东营区	山东省东营市东营区	土木工程建筑业		100.00	100.00		投资设立
9	中建八局第一数字科技有限公司	5	境内非金融子企业	山东省济南市历下区	山东省济南市历下区	软件和信息技术服务业		100.00	100.00		投资设立
10	中建八局（菏泽）建设工程有限公司	5	境内非金融子企业	山东省菏泽市牡丹区	山东省菏泽市牡丹区	房屋建筑业		100.00	100.00		投资设立
11	中建八局（济宁）建设工程有限公司	5	境内非金融子企业	山东省济宁市嘉祥县	山东省济宁市嘉祥县	房屋建筑业		100.00	100.00		投资设立

子公司的持股比例不同于表决权比例的，差异原因如下：

序号	企业名称	持股比例（%）	享有的表决权（%）	差异原因
1	中建绿色建筑产业园（济南）有限公司	30	80	代母公司行使50%表决权，已达成一致行动承诺函。
2	中建科技（济南）有限公司	50	100	代母公司行使50%表决权，已达成一致行动承诺函。

（二） 母公司拥有被投资单位表决权不足半数但能对被投资单位形成控制的原因

序号	企业名称	持股比例（%）	享有的表决权（%）	注册资本	投资额	级次	纳入合并范围原因
1	中建绿色建筑产业园（济南）有限公司	30	80	100,000,000.00	52,503,278.07	5	注1

注1：本公司与本公司之母公司中国建筑第八工程局有限公司对该公司持股比例分别为30.00%及50.00%，2018年1月1日，中国建筑第八工程局有限公司与本公司签订《一致行动人协议》，双方约定对于本公司做出的有关该公司的各项财务和经营决策，中国建筑第八工程局有限公司将予以支持并“一致行动”，由此本公司对该公司拥有实质控制权，因此作为子公司核算。

（三） 重要非全资子企业情况

1、 少数股东

项目	本期数		上期数	
	江苏天宇设计研究院有限公司	中建科技（济南）有限公司	江苏天宇设计研究院有限公司	中建科技（济南）有限公司
流动资产	42,500,122.00	214,003,884.00	44,585,976.52	189,531,514.21
非流动资产	13,131,701.30	59,892,533.10	14,722,693.26	66,445,517.38
资产合计	55,631,823.30	273,896,417.10	59,308,669.78	255,977,031.59
流动负债	6,564,141.90	126,712,530.76	12,377,549.68	111,108,517.65
非流动负债				
负债合计	6,564,141.90	126,712,530.76	12,377,549.68	111,108,517.65
营业收入	57,283,077.20	168,886,996.78	62,439,810.30	201,276,845.24
净利润	2,136,561.30	2,315,372.40	5,491,226.16	20,880,563.28
综合收益总额	2,136,561.30	2,315,372.40	5,491,226.16	20,880,563.28
经营活动现金流量	3,045,266.78	3,578,005.98	-7,840,056.11	-1,844,085.80

(四) 本期新纳入合并范围的主体

序号	名称	形成控制权方式	期末净资产	本期净利润
1	中建八局（东营）建设工程有限公司	投资设立		
2	中建八局第一数字科技有限公司	投资设立	4,333,604.32	4,333,604.32
3	中建八局（菏泽）建设工程有限公司	投资设立		
4	中建八局（济宁）建设工程有限公司	投资设立		

序号	企业名称	少数股东持股比例（%）	当期归属于少数股东的损益	当期向少数股东支付的股利	期末累计少数股东权益
1	中建绿色建筑产业园（济南）有限公司	50.00	657,578.77		56,915,773.94
2	山东中建八局投资建设有限公司	40.00	19,124,370.48	17,756,100.00	42,479,191.79
3	江苏天宇设计研究院有限公司	30.00	626,032.47		15,347,189.73
4	中建科技（济南）有限公司	70.00	1,783,718.67		88,939,132.90

2、 主要财务信息

项目	本期数		上期数	
	中建绿色建筑产业园（济南）有限公司	山东中建八局投资建设有限公司	中建绿色建筑产业园（济南）有限公司	山东中建八局投资建设有限公司
流动资产	6,567,100.83	335,484,083.58	11,629,172.14	370,703,122.56
非流动资产	404,076,750.79	938,569.09	404,993,615.03	471,849.61
资产合计	410,643,851.62	336,422,652.67	416,622,787.17	371,174,972.17
流动负债	93,812,303.74	230,224,623.19	85,106,396.84	268,397,668.89
非流动负债	203,000,000.00		219,000,000.00	
负债合计	296,812,303.74	230,224,623.19	304,106,396.84	268,397,668.89
营业收入	43,008,293.60	337,993,515.37	46,922,788.92	274,412,186.88
净利润	1,315,157.55	47,810,926.20	1,053,504.42	1,493,392.53
综合收益总额	1,315,157.55	1,493,392.53	1,053,504.42	1,493,392.53
经营活动现金流量	37,604,608.21	148,194,472.43	79,913,012.38	-163,129,601.46

（续）

种类	期末数			期初数		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
合计	21,640,000.00	11,000.00	21,629,000.00	5,300,000.00	8,800.00	5,291,200.00

八、 合并财务报表重要项目的说明

（除另有注明外，所有金额均以人民币元为货币单位；“期初”指 2022 年 1 月 1 日“期末”指 2022 年 12 月 31 日，“上期”指 2021 年度，“本期”指 2022 年度。）

(一) 货币资金

项目	期末余额	期初余额
库存现金		
数字货币		
银行存款	3,337,387,547.27	3,943,328,553.17
其他货币资金	10,858,239.95	161,693,004.76
合计	3,348,245,787.22	4,105,021,557.93
其中：存放在境外的款项总额		
存放财务公司款项	466,629,560.68	2,369,998,505.53

受限制的货币资金明细如下：

项目	期末余额	期初余额
保函保证金【附注八、（五十四）】	5,041,748.63	5,755,748.63
其它保证金存款【附注八、（五十四）】	1,202,722.65	5,937,256.13
其他【附注八、（五十四）】	4,613,768.67	150,000,000.00
合计	10,858,239.95	161,693,004.76

(二) 应收票据

1、 应收票据分类

种类	期末数			期初数		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
银行承兑汇票						
财务公司承兑汇票						
商业承兑汇票	21,640,000.00	11,000.00	21,629,000.00	5,300,000.00	8,800.00	5,291,200.00

2、 应收票据坏账准备

类别	期末数					期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	预期信用损失率（%）		金额	比例（%）	金额	预期信用损失率（%）	
按单项计提坏账准备										
按组合计提坏账准备	21,640,000.00	100.00	11,000.00	0.05	21,629,000.00	5,300,000.00	100.00	8,800.00	0.17	5,291,200.00
合计	21,640,000.00	100.00	11,000.00	—	21,629,000.00	5,300,000.00	100.00	8,800.00	—	5,291,200.00

（1）按组合计提坏账准备的应收票据

名称	期末数		
	应收票据	坏账准备	预期信用损失率（%）
商业承兑汇票小计	21,640,000.00	11,000.00	—
集团外—组合法	2,750,000.00	11,000.00	0.40
集团外—按单项计提预期信用损失			
无风险组合	18,890,000.00		
合计	21,640,000.00	11,000.00	—

（3）本期计提、收回或转回的应收票据坏账准备情况

类别	期初余额	本期变动情况				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他变动	
单项计提预期信用损失的应收票据						
按组合计提预期信用损失的应收票据	8,800.00	2,200.00				11,000.00
其中：集团外—组合法	8,800.00	2,200.00				11,000.00
无风险组合						
合计	8,800.00	2,200.00				11,000.00

（三）应收账款

1、 按账龄披露应收账款

账龄	期末数		期初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内（含 1 年）	3,883,766,965.81	63,714,050.91	2,688,645,357.44	85,384,376.63
1 至 2 年	224,172,901.75	62,493,941.62	97,500,366.52	9,011,198.77
2 至 3 年	29,415,744.79	5,685,570.77	30,485,985.91	5,915,693.14
3 年以上	46,745,878.26	32,364,654.21	39,558,053.39	22,343,666.10
合计	4,184,099,490.61	164,258,217.51	2,856,189,763.26	122,654,934.64

2、 按坏账准备计提方法分类披露应收账款

类别	期末数					期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	预期信用损失率（%）		金额	比例（%）	金额	预期信用损失率（%）	
按单项计提坏账准备的应收账款	64,542,437.98	1.54	51,958,392.48	80.50	12,584,045.50	46,715,386.57	1.64	46,715,386.57	100.00	
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	4,119,557,052.63	98.46	112,299,825.03	2.73	4,007,257,227.60	2,809,474,376.69	98.36	75,939,548.07	2.70	2,733,534,828.62
组合 1：账龄组合	1,599,008,727.38	38.22	112,299,825.03	7.02	1,486,708,902.35	1,084,261,433.70	37.96	75,939,548.07	7.00	1,008,321,885.63
其中：政府部门及中央企业	103,299,250.48	2.47	3,414,516.19	3.31	99,884,734.29	70,235,538.70	2.46	2,358,786.84	3.36	67,876,751.86
海外企业										
其他企业	1,495,709,476.90	35.75	108,885,308.84	7.28	1,386,824,168.06	1,014,025,895.00	35.50	73,580,761.23	7.26	940,445,133.77
组合 2：无风险组合	2,520,548,325.25	60.24			2,520,548,325.25	1,725,212,942.99	60.40			1,725,212,942.99
合计	4,184,099,490.61	100.00	164,258,217.51	—	4,019,841,273.10	2,856,189,763.26	100.00	122,654,934.64	—	2,733,534,828.62

3、 期末单项计提坏账准备的应收账款

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率(%)	计提理由
潍坊高基置业有限公司	24,974,886.50	24,974,886.50	100.00	根据回款风险
青岛威力达投资有限公司	21,858,359.23	21,858,359.23	100.00	根据回款风险
武汉融城开创投资发展有限公司	5,859,397.91	1,932,707.87	32.98	根据回款风险
济南万达城建设有限公司	4,674,134.91	639,056.83	13.67	根据回款风险
佛山市中策广明高速公路有限公司	1,076,496.94	1,076,496.94	100.00	根据回款风险
武汉融迅房地产开发有限公司	960,747.23	239,743.95	24.95	根据回款风险
绿地北拓济南置业有限公司	959,255.34	143,888.30	15.00	根据回款风险
菏泽绿地龙鼎城投置业有限公司	691,255.84	103,688.38	15.00	根据回款风险
绿地北展济南置业有限公司	671,175.85	100,676.38	15.00	根据回款风险
深圳融华置地投资有限公司	588,251.09	147,062.77	25.00	根据回款风险
广州百祥房地产开发有限公司	454,274.32	68,141.15	15.00	根据回款风险
广州融创空港城投房地产开发有限公司	359,828.04	8,995.70	2.50	根据回款风险
菏泽绿地区冠城投置业有限公司	345,217.43	51,782.61	15.00	根据回款风险
青岛万达东方影都投资有限公司	293,273.76	73,318.44	25.00	根据回款风险
滕州市城市国有资产经营有限公司	233,675.95	233,675.95	100.00	根据回款

（2）其他组合

组合名称	期末数			期初数		
	账面余额	计提比例（%）	坏账准备	账面余额	计提比例（%）	坏账准备
无风险组合	2,520,548,325.25			1,725,212,942.99		
合计	2,520,548,325.25			1,725,212,942.99		

5、 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

债务人名称	账面余额	占应收账款合计的比例（%）	坏账准备
中国建筑第八工程局有限公司	1,591,568,612.51	38.04	
中国建筑股份有限公司	367,747,899.06	8.79	
济南泉驿建设发展有限公司	200,000,000.00	4.78	
江门万达地产发展有限公司	141,235,204.50	3.38	6,355,584.20
济南先行投资集团有限责任公司	81,270,308.11	1.94	3,657,163.86
合计	2,381,822,024.18	56.93	10,012,748.06

(四) 应收款项融资

种类	期末余额	期初余额
应收票据【附注八、（五十四）】	687,107,386.77	1,634,767,887.42
应收账款		
合计	687,107,386.77	1,634,767,887.42

(五) 预付款项

债务人名称	账面余额	坏账准备	预期信用损失率(%)	计提理由
				风险
广州万达文化旅游城投资有限公司	203,401.87	61,020.56	30.00	根据回款风险
武汉地控馨盛置业有限公司	153,587.45	153,587.45	100.00	根据回款风险
东莞祥晟源房地产开发有限公司	110,488.06	16,573.21	15.00	根据回款风险
德州金鲁班大酒店有限公司	71,967.95	71,967.95	100.00	根据回款风险
济南未来城置业有限公司	2,762.31	2,762.31	100.00	根据回款风险
合计	64,542,437.98	51,958,392.48	—	—

4、 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

（1）账龄组合

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例（%）		金额	比例（%）	
1 年以内（含 1 年）	1,347,025,538.53	84.24	58,471,045.00	918,099,168.72	84.67	40,051,130.90
1 至 2 年	177,341,124.64	11.09	17,160,695.89	97,428,398.57	8.99	8,939,230.82
2 至 3 年	29,206,358.84	1.83	5,613,602.82	30,485,985.91	2.81	5,915,693.14
3 年以上	45,435,705.37	2.84	31,054,481.32	38,247,880.50	3.53	21,033,493.21
合计	1,599,008,727.38	100.00	112,299,825.03	1,084,261,433.70	100.00	75,939,548.07

1、 预付款项按账龄列示

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例（%）		金额	比例（%）	
1 年以内（含 1 年）	23,955,945.78	100.00		5,294,894.40	100.00	
1 至 2 年						
2 至 3 年						
3 年以上						
合计	23,955,945.78	100.00		5,294,894.40	100.00	

2、 按欠款方归集的期末余额前五名的预付款项情况

债务人名称	账面余额	占预付款项合计的比例（%）	坏账准备
浙江东南网架股份有限公司	10,898,166.27	45.49	
江苏沪宁钢机股份有限公司	5,334,103.65	22.27	
杭萧钢构股份有限公司	4,030,509.90	16.82	
安徽省天慧机电设备有限公司	3,440,000.00	14.36	
镇江西门子母线有限公司	213,000.00	0.89	
合计	23,915,779.82	99.83	

(六) 其他应收款

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款项	5,395,711,192.42	3,980,411,248.64
合计	5,395,711,192.42	3,980,411,248.64

1、 应收利息

无。

2、 应收股利

无。

3、 其他应收款项

（1）按账龄披露其他应收款项

账龄	期末数		期初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内（含 1 年）	5,363,067,971.62	8,219,528.10	3,918,327,165.06	1,262,682.65
1 至 2 年	9,325,432.65	446,230.96	33,847,227.32	1,486,661.63
2 至 3 年	21,546,198.88	2,290,930.99	26,160,163.83	2,738,203.77

账龄	期末数		期初数	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
3 年以上	16,057,240.21	3,328,960.89	9,115,079.53	1,550,839.05
合计	5,409,996,843.36	14,285,650.94	3,987,449,635.74	7,038,387.10

（2）按坏账准备计提方法分类披露其他应收款项

类别	期末数					期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	预期信用损失率（%）		金额	比例（%）	金额	预期信用损失率（%）	
单项计提坏账准备的其他应收款项										
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项	5,409,996,843.36	100.00	14,285,650.94	0.26	5,395,711,192.42	3,987,449,635.74	100.00	7,038,387.10	0.18	3,980,411,248.64
组合 1：账龄组合	277,061,784.17	5.12	14,285,650.94	5.16	262,776,133.23	119,600,527.63	3.00	7,038,387.10	5.88	112,562,140.53
其中：应收保证金、押金及备用金	82,281,213.56	1.52	5,514,878.03	6.70	76,766,335.53	96,983,274.30	2.43	5,675,836.71	5.85	91,307,437.59
应收代垫款	16,160,435.39	0.30	1,512,407.33	9.36	14,648,028.06	11,246,196.63	0.28	880,128.78	7.83	10,366,067.85

类别	期末数					期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	预期信用损失率（%）		金额	比例（%）	金额	预期信用损失率（%）	
其他	178,620,135.22	3.30	7,258,365.58	4.06	171,361,769.64	11,371,056.70	0.29	482,421.61	4.24	10,888,635.09
组合 2：无风险组合	5,132,935,059.19	94.88			5,132,935,059.19	3,867,849,108.11	97.00			3,867,849,108.11
合计	5,409,996,843.36	100.00	14,285,650.94	—	5,395,711,192.42	3,987,449,635.74	100.00	7,038,387.10	—	3,980,411,248.64

①按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款项

账龄组合

账龄	期末数				期初数			
	账面余额		坏账准备		账面余额		坏账准备	
	金额	比例（%）			金额	比例（%）		
1 年以内（含 1 年）	230,132,912.43	83.05	8,219,528.10		50,478,056.95	42.21	1,262,682.65	
1 至 2 年	9,325,432.65	3.37	446,230.96		33,847,227.32	28.30	1,486,661.63	
2 至 3 年	21,546,198.88	7.78	2,290,930.99		26,160,163.83	21.87	2,738,203.77	
3 年以上	16,057,240.21	5.80	3,328,960.89		9,115,079.53	7.62	1,550,839.05	
合计	277,061,784.17	100.00	14,285,650.94		119,600,527.63	100.00	7,038,387.10	

其他组合

组合名称	期末数			期初数			
	账面余额	计提比例（%）	坏账准备	账面余额	计提比例（%）	坏账准备	
无风险组合	5,132,935,059.19			3,867,849,108.11			
合计	5,132,935,059.19			3,867,849,108.11			

（3）其他应收款坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	
期初余额	7,038,387.10			7,038,387.10
期初余额在本期				

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款项合计的比例（%）	坏账准备
中国建筑第八工程局有限公司	内部往来款	4,633,766,302.21	1 年以内（含 1 年）	85.65	
中国建筑股份有限公司	内部往来款	338,732,679.14	1 年以内（含 1 年）	6.26	
济南市历下区住房和城市建设局	外部往来款	166,509,133.25	1 年以内（含 1 年）	3.08	6,660,365.33
中国建设基础设施有限公司	内部往来款	131,724,000.00	1 年以内（含 1 年）	2.43	
中建八局深圳城市建设有限公司	内部往来款	24,447,954.82	1 年以内（含 1 年）	0.45	
合计	—	5,295,180,069.42	—	97.87	6,660,365.33

(七) 存货

1、 存货分类

项目	期末数			期初数		
	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值
原材料	243,847,687.65		243,847,687.65	377,356,102.08		377,356,102.08
周转材料（包装物、低值易耗品等）	110,282,394.37		110,282,394.37	128,179,106.11		128,179,106.11
自制半成品及在产品	11,916,275.51		11,916,275.51			

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提	7,247,263.84			7,247,263.84
本期转回				
本期转销				
本期核销				
其他变动				
期末余额	14,285,650.94			14,285,650.94

其他应收款项账面余额变动如下：

账面余额	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
期初余额	3,987,449,635.74			3,987,449,635.74
期初余额在本期				
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期新增	1,422,547,207.62			1,422,547,207.62
本期终止确认				
其他变动				
期末余额	5,409,996,843.36			5,409,996,843.36

（4）按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款项情况

项目	期末余额	期初余额
预缴税金	436,138,141.75	251,689,255.35
待认证进项税	3,641,591.53	7,855,520.32
合计	439,779,733.28	259,544,775.67

(十) 长期应收款

1、 长期应收款情况

项目	期末数			期初数			期末折现率区间
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值	
精算费用	25,790,000.00		25,790,000.00	25,790,000.00		25,790,000.00	
合计	25,790,000.00		25,790,000.00	25,790,000.00		25,790,000.00	

(十一) 长期股权投资

1、 长期股权投资分类

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
对合营企业投资				
对联营企业投资	114,151,099.10	2,160,000.00	20,001,304.67	96,309,794.43
小计	114,151,099.10	2,160,000.00	20,001,304.67	96,309,794.43
减：长期股权投资减值准备				
合计	114,151,099.10	2,160,000.00	20,001,304.67	96,309,794.43

项目	期末数			期初数		
	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值
其他	29,821,950.58		29,821,950.58	15,346,417.93		15,346,417.93
合计	395,868,308.11		395,868,308.11	520,881,626.12		520,881,626.12

(八) 合同资产

1、 合同资产情况

项目	期末数			期初数		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
已完未结	443,954,235.59	5,909,199.98	438,045,035.61	375,329,799.98	5,491,078.99	369,838,720.99
质保金	155,776,386.30	179,931.89	155,596,454.41	249,078,847.55	271,019.68	248,807,827.87
合计	599,730,621.89	6,089,131.87	593,641,490.02	624,408,647.53	5,762,098.67	618,646,548.86

2、 合同资产减值准备

项目	期初余额	本期计提	本期转回	本期转销/核销	其他变动	期末余额	原因
已完未结	5,491,078.99	418,120.99				5,909,199.98	
质保金	271,019.68		91,087.79			179,931.89	
合计	5,762,098.67	418,120.99	91,087.79			6,089,131.87	

(九) 其他流动资产

2、 长期股权投资明细

被投资单位	投资成本	期初余额	本期增减变动								期末余额	减值准备期末余额
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
合计	33,985,764.00	114,151,099.10	2,160,000.00		-17,301,304.67			2,700,000.00			96,309,794.43	
一、合营企业												
二、联营企业	33,985,764.00	114,151,099.10	2,160,000.00		-17,301,304.67			2,700,000.00			96,309,794.43	
山东中诚机械租赁有限公司	1,080,000.00	8,074,223.68	2,160,000.00		4,152,413.23			2,700,000.00			11,686,636.91	
济南中建泉慧投资运营有限公司	28,405,764.00	11,643,953.14			1,075,743.19						12,719,696.33	
山东中建瑞孚置业有限公司	4,500,000.00	94,432,922.28			-22,529,461.09						71,903,461.19	

3、 重要联营企业的主要财务信息

项目	本期数			上期数		
	济南中建泉慧投资运营有限公司	山东中建瑞孚置业有限公司	山东中诚机械租赁有限公司	济南中建泉慧投资运营有限公司	山东中建瑞孚置业有限公司	山东中诚机械租赁有限公司
流动资产	19,496,472.79	58,908,397.05	204,132,491.85	48,780,388.51	182,646,211.03	204,132,491.85
非流动资产	210,169,693.91	31,330,059.80	271,560,491.98	192,445,395.54	31,330,059.80	271,560,491.98
资产合计	229,666,166.70	90,238,456.85	475,692,983.83	241,225,684.05	213,976,270.83	475,692,983.83
流动负债	26,885,923.38	64,535,365.48	315,009,499.64	39,202,872.68	156,088,235.05	318,072,750.70
非流动负债	75,583,280.00		130,706,154.19	85,583,280.00		130,706,154.19
负债合计	102,469,203.38	64,535,365.48	445,715,653.83	124,786,152.68	156,088,235.05	448,778,904.89
净资产	127,196,963.32	25,703,091.37	29,977,330.00	116,439,531.37	57,888,035.78	26,914,078.94
按持股比例计算的净资产份额	12,719,696.33	9,892,163.96	11,686,636.91	11,643,953.14	14,472,008.95	8,074,223.68
调整事项		62,011,297.23			79,960,913.33	
对联营企业权益投资的账面价值	12,719,696.33	71,903,461.19	11,686,636.91	11,643,953.14	94,432,922.28	8,074,223.68
存在公						

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计	230,114,665.69			230,114,665.69
其中：1、房屋、建筑物	230,114,665.69			230,114,665.69
二、累计折旧和累计摊销合计	18,356,379.95	8,383,100.76		26,739,480.71
其中：1、房屋、建筑物	18,356,379.95	8,383,100.76		26,739,480.71
三、投资性房地产账面净值合计	211,758,285.74			203,375,184.98
其中：1、房屋、建筑物	211,758,285.74			203,375,184.98
四、投资性房地产减值准备累计金额合计				
其中：1、房屋、建筑物				
五、投资性房地产账面价值合计	211,758,285.74			203,375,184.98
其中：1、房屋、建筑物	211,758,285.74			203,375,184.98

(十四) 固定资产

项目	期末账面价值	期初账面价值
固定资产	336,665,696.58	371,879,150.31
固定资产清理		
合计	336,665,696.58	371,879,150.31

1、 固定资产情况

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计：	681,171,253.17	38,642,903.28	29,496,047.68	690,318,108.77
其中：房屋及建筑物	263,416,487.39		20,842,774.45	242,573,712.94
机器设备	123,980,296.45	4,557,918.73	17,256.64	128,520,958.54
运输工具	33,688,769.87	5,909,781.21	998,087.66	38,600,463.42
办公设备	25,169,167.79	3,980,897.00		29,150,064.79
其他	234,916,531.67	24,194,306.34	7,637,928.93	251,472,909.08
二、累计折旧合计：	309,292,102.86	57,247,962.71	12,887,653.38	353,652,412.19

项目	本期数			上期数		
	济南中建泉慧投资运营有限公司	山东中建瑞孚置业有限公司	山东中诚机械租赁有限公司	济南中建泉慧投资运营有限公司	山东中建瑞孚置业有限公司	山东中诚机械租赁有限公司
开报价的权益投资的公允价值						
营业收入	16,691,436.06		270,374,662.87	27,193,195.72	23,093,048.39	256,529,318.20
净利润	1,371,322.78	-32,184,944.41	10,778,126.38	-269,872.42	27,055,590.73	7,636,044.27
其他综合收益						
综合收益总额	1,371,322.78	-32,184,944.41	10,778,126.38	-269,872.42	27,055,590.73	7,636,044.27
企业本期收到的来自联营企业的股利						

(十二) 其他权益工具投资

1、 其他权益工具投资情况

项目	期末余额	期初余额
青岛中建幸福城置业有限公司	160,052,359.04	164,477,644.98
合计	160,052,359.04	164,477,644.98

(十三) 投资性房地产

1、 以成本计量

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
厂房、办公楼	46,693,473.54		46,693,473.54	34,005,050.83		34,005,050.83
青岛公司卓越大厦办公楼装修	2,006,558.85		2,006,558.85	2,006,558.85		2,006,558.85
中建科技（济南）有限公司-智慧工厂 2.0 软件开发	752,272.91		752,272.91			
箱式房项目冷弯设备	462,700.00		462,700.00			
合计	49,915,005.30		49,915,005.30	36,011,609.68		36,011,609.68

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
其中：房屋及建筑物	58,838,061.81	10,412,898.58	8,342,451.05	60,908,509.34
机器设备	32,988,915.46	12,646,167.34	3,969.03	45,631,113.77
运输工具	12,671,630.21	3,432,182.25	901,329.54	15,202,482.92
办公设备	15,389,505.96	3,360,513.31		18,750,019.27
其他	189,403,989.42	27,396,201.23	3,639,903.76	213,160,286.89
三、固定资产账面净值合计	371,879,150.31			336,665,696.58
其中：房屋及建筑物	204,578,425.58			181,665,203.60
机器设备	90,991,380.99			82,889,844.77
运输工具	21,017,139.66			23,397,980.50
办公设备	9,779,661.83			10,400,045.52
其他	45,512,542.25			38,312,622.19
四、减值准备合计				
其中：房屋及建筑物				
机器设备				
运输工具				
办公设备				
其他				
五、固定资产账面价值合计	371,879,150.31			336,665,696.58
其中：房屋及建筑物	204,578,425.58			181,665,203.60
机器设备	90,991,380.99			82,889,844.77
运输工具	21,017,139.66			23,397,980.50
办公设备	9,779,661.83			10,400,045.52
其他	45,512,542.25			38,312,622.19

(十五) 在建工程

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
在建工程	49,915,005.30		49,915,005.30	36,011,609.68		36,011,609.68
工程物资						
合计	49,915,005.30		49,915,005.30	36,011,609.68		36,011,609.68

2、 重要在建工程项目本期变动情况

项目名称	预算数	期初余额	本期增加额	本期转入固定资产金额	本期其他减少金额	期末余额	工程累计投入占预算比例（%）	工程进度	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率（%）	资金来源
厂房、办公楼	405,356,700.00	34,005,050.83	12,688,422.71			46,693,473.54	94.15	94.15				自有资金及贷款
青岛公司卓越大厦办公楼装修	2,500,000.00	2,006,558.85				2,006,558.85	80.26	80.26				自有资金
中建科技（济南）有限公司-智慧工厂2.0软件开发	800,000.00		752,272.91			752,272.91	95.00	95				自有资金
箱式房项目冷弯设备	750,000.00		462,700.00			462,700.00	80.00	80				自有资金
合计	409,406,700.00	36,011,609.68	13,903,395.62			49,915,005.30	—	—				—

（十六）使用权资产

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
二、账面原值合计：	45,928,120.57	4,721,872.95	45,928,120.57	4,721,872.95
其中：房屋及建筑物		4,721,872.95		4,721,872.95
机器运输办公设备	45,928,120.57		45,928,120.57	
二、累计折旧合计：	24,851,849.67	10,705,039.67	35,233,553.79	323,335.55
其中：房屋及建筑物		323,335.55		323,335.55
机器运输办公设备	24,851,849.67	10,381,704.12	35,233,553.79	
三、使用权资产账面净值合计	21,076,270.90			4,398,537.40
其中：房屋及建筑物				4,398,537.40
机器运输办公设备	21,076,270.90			
四、减值准备合计				
其中：房屋及建筑物				
机器运输办公设备				
五、使用权资产账面价值合计	21,076,270.90			4,398,537.40
其中：房屋及建筑物				4,398,537.40
机器运输办公设备	21,076,270.90			

（十七）无形资产

1、 无形资产情况

项目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原价合计	176,814,118.61	419,933.98	22,239,439.00	154,994,613.59
其中：软件	13,846,822.87	419,933.98		14,266,756.85
土地使用权	162,901,258.00		22,239,439.00	140,661,819.00
专利权	66,037.74			66,037.74
二、累计摊销合计	29,029,292.66	4,452,179.87	7,339,014.90	26,142,457.63
其中：软件	9,952,819.32	1,231,220.45		11,184,039.77
土地使用权	19,010,435.60	3,220,959.42	7,339,014.90	14,892,380.12
专利权	66,037.74			66,037.74

项目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
三、无形资产减值准备金额合计				
其中：软件				
土地使用权				
专利权				
四、账面价值合计	147,784,825.95			128,852,155.96
其中：软件	3,894,003.55			3,082,717.08
土地使用权	143,890,822.40			125,769,438.88
专利权				

(十八) 开发支出

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额			期末余额
		内部开发支出	其他	确认为无形资产	转入当期损益	其他	
人防地铁配电系统的研发		1,124,172.78			1,124,172.78		
人防墙密闭套管模组的研发		1,717,373.41			1,717,373.41		
电池灭火装置设计方案的研发		1,590,677.64			1,590,677.64		
多功能风井结构的研发		3,630.00			3,630.00		
装饰性大坡度屋面体系成套施工技术研究		81,629.63			81,629.63		
城市核心区超高层建筑关键施工技术研究		78,122.65			78,122.65		
超高层智能化集成顶升平台技术研究		2,255,682.70			2,255,682.70		
PC 建筑铝模设计施工一体化技术研究		65,957.77			65,957.77		
超长大体积混凝土结构跳仓法施工技术研究及应用		95,108.64			95,108.64		
企业集成智慧物联系统研发		2,988,092.55			2,988,092.55		
竖向不连续结构体系设计施工一体化技术研究		468,943.99			468,943.99		
新型模板技术研究		77,298.50			77,298.50		
提高既有框架结构抗震等级加固改造综合技		248,085.26			248,085.26		

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额			期末余额
		内部开发支出	其他	确认为无形资产	转入当期损益	其他	
术							
基于 BIM+的大面积别墅群快速建造技术研究		1,584,803.24			1,584,803.24		
超深基坑支护结构钢管立柱与主体结构冲突处理技术		28,416.02			28,416.02		
临近管廊深基坑开挖施工技术研究		36,183.62			36,183.62		
机电安装工业化建造技术研究		122,723.18			122,723.18		
软土地质条件下桥梁施工关键技术研究		77,353.54			77,353.54		
复杂条件下市政电力箱涵综合施工技术研究		44,513.72			44,513.72		
园林绿化土壤改良关键技术研发		1,892,272.84			1,892,272.84		
超高层"双子塔"关键施工技术研究		83,928.91			83,928.91		
航站楼及配套工程综合施工技术研究		58,196.64			58,196.64		
装配式建筑设计施工协同建造技术研究		69,295.62			69,295.62		
预制模块化数据中心成套施工技术研究		20,755.66			20,755.66		
机械化电线电缆敷设成套技术研究		222,658.21			222,658.21		
传染病医院设计施工关键技术研究		1,157,442.98			1,157,442.98		
铝木结合+盘扣内外架+集成式爬架综合施工技术研究与应用		10,110.37			10,110.37		

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额			期末余额
		内部开发支出	其他	确认为无形资产	转入当期损益	其他	
新型装配式组合钢管柱研究与应用		135,695.75			135,695.75		
基于 BIM+的大体量装配式建筑成套施工技术研究		38,650.96			38,650.96		
立体式园林施工技术的研究与应用		1,695,616.49			1,695,616.49		
新型 IDC 数据中心施工技术研究		120,691.79			120,691.79		
高科技厂房洁净工程的机电安装关键技术研究		87,760.06			87,760.06		
厂房土建结构与复杂工艺设备安装穿插施工技术研究		319,329.55			319,329.55		
超高层高强劲性混凝土及异型外立面施工关键技术研究		110,250.69			110,250.69		
质子重离子医院关键施工技术研究		72,386.82			72,386.82		
闽南传统双曲坡屋面关键施工技术研究		174,180.69			174,180.69		
超深基坑钢-混复杂结构施工技术研究与应用		255,528.49			255,528.49		
巨型框架——桁架钢结构关键施工技术研究		211,258.25			211,258.25		
高效制冷机房关键技术研究与应用		85,755.90			85,755.90		
基于 5G 技术的消防喷淋预加工成套施工技		51,577.22			51,577.22		

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额			期末余额
		内部开发支出	其他	确认为无形资产	转入当期损益	其他	
术研究							
装饰八位一体关键技术		141,876.81			141,876.81		
超高层抗震伸臂桁架与钢板剪力墙施工技术研究		14,975.47			14,975.47		
机电安装工程装配式建造技术研究与应用		145,667.70			145,667.70		
高大厂房大跨度装配式施工技术研究		26,430.03			26,430.03		
全专业 EPC 项目协同设计施工一体化技术研究		59,603.02			59,603.02		
医疗项目平疫结合建造技术研究		12,831.55			12,831.55		
RD067PC 建筑铝模设计施工一体化技术研究		19,746,490.89			19,746,490.89		
RD068 基于 BIM+的大体量装配式建筑成套施工技术研究		37,187,902.81			37,187,902.81		
RD040 新型 IDC 数据中心施工技术研究		871,767.05			871,767.05		
装饰八位一体关键技术		26,820,293.54			26,820,293.54		
全专业 EPC 项目协同设计施工一体化技术研究		50,001,933.77			50,001,933.77		
超高层智能化集成顶升平台技术研究		20,543,758.11			20,543,758.11		

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额			期末余额
		内部开发支出	其他	确认为无形资产	转入当期损益	其他	
预制模块化数据中心成套施工技术研究		35,367,146.13			35,367,146.13		
超高层抗震伸臂桁架与钢板剪力墙施工技术研究		23,433,989.46			23,433,989.46		
RD064 城市核心区超高层建筑关键施工技术研究		7,955,288.86			7,955,288.86		
RD024 超深基坑支护结构钢管立柱与主体结构冲突处理技术		18,792,610.83			18,792,610.83		
RD026 铝木结合+盘扣内外架+集成式爬架综合施工技术研究与应用		27,014,037.50			27,014,037.50		
RD025 超高层高强劲性混凝土及异型外立面施工关键技术研究		8,905,809.05			8,905,809.05		
RD065 厂房土建结构与复杂工艺设备安装穿插施工技术研究		37,565,145.67			37,565,145.67		
RD063 高大厂房大跨度装配式施工技术研究		24,215,955.45			24,215,955.45		
RD069 超长大体积混凝土结构跳仓法施工技术研究及应用		9,164,222.80			9,164,222.80		
RD042 立体式园林施工技术的研究与应用		40,477,438.91			40,477,438.91		
RD045/基于 BIM+的大面积别墅群快速建造		11,131,560.67			11,131,560.67		

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额			期末余额
		内部开发支出	其他	确认为无形资产	转入当期损益	其他	
技术研究							
RD061/临近管廊深基坑开挖施工技术研究		4,679,161.16			4,679,161.16		
RD063/高大厂房大跨度装配式施工技术研究		26,440,613.05			26,440,613.05		
RD062/巨型框架——桁架钢结构关键施工技术研究		15,185,224.87			15,185,224.87		
RD079 软土地质条件下桥梁施工关键技术研究		29,968,433.02			29,968,433.02		
RD049 复杂条件下市政电力箱涵综合施工技术研究		8,751,082.76			8,751,082.76		
RD021 碳纤维复合材料在土木工程领域的应用研究-专项		-14,075,940.00			-14,075,940.00		
新型装配式组合钢管柱研究与应用		30,328,170.07			30,328,170.07		
RD066 装饰性大坡度屋面体系成套施工技术研究		27,918,975.82			27,918,975.82		
RD040 新型 IDC 数据中心施工技术研究		31,101,871.50			31,101,871.50		
提高既有框架结构抗震等级加固改造综合技术		34,379,888.59			34,379,888.59		

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额			期末余额
		内部开发支出	其他	确认为无形资产	转入当期损益	其他	
竖向不连续结构体系设计施工一体化技术研究		31,361,177.41			31,361,177.41		
医疗建筑弹性设计与快速建造成套技术研究		21,961,083.38			21,961,083.38		
装配式建筑设计施工协同建造技术研究		54,410,863.37			54,410,863.37		
航站楼及配套工程综合施工技术研究		27,269,890.43			27,269,890.43		
传染病医院设计施工关键技术研究		41,131,927.38			41,131,927.38		
质子重离子医院关键施工技术研究		20,961,956.97			20,961,956.97		
医疗项目平疫结合建造技术研究		41,225,077.20			41,225,077.20		
RD056 机电安装工业化建造技术研究		43,983,698.32			43,983,698.32		
RD051 机械化电线电缆敷设成套技术研究		19,326,291.18			19,326,291.18		
RD057 高科技厂房洁净工程的机电安装关键技术研究		17,999,691.93			17,999,691.93		
RD011 机电安装工程装配式建造技术研究与应用		25,013,558.69			25,013,558.69		
RD055 高效制冷机房关键技术研究与应用		41,950,955.55			41,950,955.55		
RD050 基于 5G 技术的消防喷淋预加工成套施工技术研究		18,405,062.30			18,405,062.30		
园林绿化土壤改良关键技术研发		14,245,575.48			14,245,575.48		

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额			期末余额
		内部开发支出	其他	确认为无形资产	转入当期损益	其他	
闽南传统双曲坡屋面关键施工技术研究		8,508,901.20			8,508,901.20		
超深基坑钢-混复杂结构施工技术研究与应用		4,267,903.22			4,267,903.22		
新型模板技术研究		4,751,924.34			4,751,924.34		
新型架体支撑体系技术研究		1,373,082.44			1,373,082.44		
城市核心区超高层建筑关键施工技术研究		687,696.15			687,696.15		
超高层智能化集成顶升平台技术研究		589,503.57			589,503.57		
基于 BIM+的大面积别墅群快速建造技术研究		414,107.66			414,107.66		
超深基坑支护结构钢管立柱与主体结构冲突处理技术		524,780.58			524,780.58		
医疗建筑弹性设计与快速建造成套技术研究		2,235,137.13			2,235,137.13		
预制模块化数据中心成套施工技术研究		313,045.35			313,045.35		
航站楼及配套工程综合施工技术研究		1,051,173.81			1,051,173.81		
装配式建筑设计施工协同建造技术研究		676,169.28			676,169.28		
质子重离子医院关键施工技术研究		613,580.63			613,580.63		
厂房土建结构与复杂工艺设备安装穿插施工技术研究		798,694.94			798,694.94		

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额			期末余额
		内部开发支出	其他	确认为无形资产	转入当期损益	其他	
闽南传统双曲坡屋面关键施工技术研究		840,001.47			840,001.47		
医疗项目平疫结合建造技术研究		1,073,776.14			1,073,776.14		
超高层抗震伸臂桁架与钢板剪力墙施工技术研究		374,689.34			374,689.34		
超深基坑钢-混复杂结构施工技术研究与应用		369,786.39			369,786.39		
RD064 城市核心区超高层建筑关键施工技术研究		7,007,306.81			7,007,306.81		
RD065 厂房土建结构与复杂工艺设备安装穿插施工技术研究		7,736,083.93			7,736,083.93		
土壤改良技术研究与应用		1,221,005.75			1,221,005.75		
变截面烟囱翻模系统技术应用		865,206.24			865,206.24		
气动降水在基坑降水中的应用研究		1,195,805.68			1,195,805.68		
受限空间高坡度大直径螺旋钢管施工技术		529,281.84			529,281.84		
龙门吊安装中承式钢桁架拱桥施工技术		3,401,233.49			3,401,233.49		
新型 OSD-UHPC 组合桥面板受力机理及施工技术研究		2,436,622.40			2,436,622.40		
城市地下通道装配式钢混组合结构建造技术		492,097.49			492,097.49		

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额			期末余额
		内部开发支出	其他	确认为无形资产	转入当期损益	其他	
研究							
富水深基坑开挖降水及回填控水技术研究		860,419.81			860,419.81		
新型预应力混凝土带肋叠合板		934,405.72			934,405.72		
铝合金模板设计拼装联动施工技术		14,607.11			14,607.11		
装配式 PC 工厂自动化设备研究与应用		84,150.94			84,150.94		
装饰混凝土系列产品		2,374,619.33			2,374,619.33		
智慧工厂 2.0 管理系统		127,780.18			127,780.18		
绿色智能建造和建筑工业化关键技术、成套装备及应用编号		6,681,745.25			6,681,745.25		
碳纤维轻质高性能混凝土配合比设计		775,662.96			775,662.96		
基于机器视觉识别的智慧工厂生产线工业互联网装备及系统		748,819.44			748,819.44		
装配式建筑体系相关新产品研发		7,079.65			7,079.65		
装配式混凝土结构工程施工技术标准研究		37,997.35			37,997.35		
采用预制多孔墙板进行基础承台及筏板侧模应用研究		1,244,860.41			1,244,860.41		
高性能混凝土施工自动养护技术研究		3,888,187.60			3,888,187.60		
蒸压加气混凝土砌块墙体受力性能与施工质		1,570,349.89			1,570,349.89		

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额			期末余额
		内部开发支出	其他	确认为无形资产	转入当期损益	其他	
量控制措施研究							
高层建筑基础底板混凝土施工技术研究		3,531,772.23			3,531,772.23		
高层建筑地下室防水措施及关键施工技术研究		977,274.16			977,274.16		
BIM 技术在建筑设计与施工质量管理中的应用研究		842,263.69			842,263.69		
临海潮汐环境下围护结构施工技术研究		2,839,161.10			2,839,161.10		
大体积混凝土结构抗裂技术研究与应用		7,220,813.84			7,220,813.84		
合计		1,122,193,707.17			1,122,193,707.17		

(十九) 长期待摊费用

项目	期初余额	本期增加额	本期摊销额	其他减少额	期末余额	其他减少的原因
中建大厦地下车库	10,348,999.95		366,857.14		9,982,142.81	
浙江分公司维修费	642,201.84		214,067.28		428,134.56	
青岛分公司食堂装修	599,959.06		599,959.06			
装修摊销	60,259.29		60,259.29			
合计	11,651,420.14		1,241,142.77		10,410,277.37	

(二十) 递延所得税资产和递延所得税负债

1、 递延所得税资产和递延所得税负债不以抵销后的净额列示

项目	期末余额		期初余额	
	递延所得税资产/负债	可抵扣/应纳税暂时性差异	递延所得税资产/负债	可抵扣/应纳税暂时性差异
一、递延所得税资产	51,922,546.61	345,781,604.06	43,689,308.31	290,893,348.69
资产减值准备	28,571,274.50	190,475,163.48	20,377,716.85	135,851,445.72
预计负债	20,095,883.03	133,972,553.56	16,089,444.86	107,262,965.76
递延收益	3,117,124.00	20,780,826.69	3,180,630.93	21,204,206.22
未实现内部销售利润（合并时考虑）	138,265.08	553,060.33	138,265.08	553,060.33
新租赁准则-租赁负债税会差异			3,903,250.59	26,021,670.66
二、递延所得税负债	620,947.41	2,483,789.64	637,542.89	2,550,171.54
收购子公司资产增值--固定资产	620,947.41	2,483,789.64	637,542.89	2,550,171.54

(二十一) 其他非流动资产

项目	期末余额	期初余额
合同资产	403,420,342.24	408,358,686.45
合计	403,420,342.24	408,358,686.45

(二十二) 短期借款

1、 短期借款分类

项目	期末余额	期初余额
质押借款	815,088,056.45	2,801,000,000.00
合计	815,088,056.45	2,801,000,000.00

(二十三) 应付票据

种类	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	86,122,498.49	102,475,467.40
财务公司承兑汇票		
商业承兑汇票		
合计	86,122,498.49	102,475,467.40

(二十四) 应付账款

账龄	期末余额	期初余额
1 年以内（含 1 年）	4,569,519,882.92	2,962,301,536.35
1—2 年（含 2 年）	1,094,435,997.37	841,279,957.33
2—3 年（含 3 年）	242,327,653.28	179,842,267.91
3 年以上	157,483,868.86	169,093,699.97
合计	6,063,767,402.43	4,152,517,461.56

账龄超过 1 年的重要应付账款：

债权单位名称	期末余额	未偿还原因

2、 短期薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	11,470,179.89	612,642,535.08	559,309,156.85	64,803,558.12
二、职工福利费		61,591,697.74	61,591,697.74	
三、社会保险费		55,792,173.43	55,792,173.43	
其中：医疗保险费及生育保险费		50,736,162.43	50,736,162.43	
工伤保险费		4,855,743.33	4,855,743.33	
其他		200,267.67	200,267.67	
四、住房公积金		74,577,604.74	74,577,604.74	
五、工会经费和职工教育经费	321,716.64	46,518,792.92	46,251,524.83	588,984.73
六、短期带薪缺勤				
七、短期利润分享计划				
八、其他短期薪酬		95,376.61	95,376.61	
合计	11,791,896.53	851,218,180.52	797,617,534.20	65,392,542.85

3、 设定提存计划列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、基本养老保险		89,290,860.87	89,290,860.87	
二、失业保险费		4,264,042.61	4,264,042.61	
三、企业年金缴费		901,469.92	901,469.92	
合计		94,456,373.40	94,456,373.40	

(二十七) 应交税费

项目	期初余额	本期应交	本期已交	期末余额
增值税	14,988,649.27	894,015,527.51	881,363,714.54	27,640,462.24
消费税				

债权单位名称	期末余额	未偿还原因
济南载信运达经贸有限公司	11,623,498.28	未到付款期
景明建设有限公司	9,877,446.68	未到付款期
东营市桩基工程有限责任公司	7,882,078.96	未到付款期
东营市杰达新型建材有限公司	7,036,953.13	未到付款期
东营海特新型建材有限公司	6,477,745.59	未到付款期
扬州市建设安装工程有限公司	6,015,216.67	未到付款期
成都精准混凝土有限公司	4,341,614.83	未到付款期
山东建勘集团有限公司	4,169,121.96	未到付款期
海南洛霏电子科技有限公司	4,002,425.76	未到付款期
科城爱高智慧能源科技（广州）有限公司	3,989,644.61	未到付款期
合计	65,415,746.47	—

(二十五) 合同负债情况

项目	期末余额	期初余额
预收工程款	82,434,415.84	90,989,174.20
已结算未完工	74,662,520.82	346,442,328.57
合计	157,096,936.66	437,431,502.77

(二十六) 应付职工薪酬

1、 应付职工薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	11,791,896.53	851,218,180.52	797,617,534.20	65,392,542.85
二、离职后福利-设定提存计划		94,456,373.40	94,456,373.40	
三、辞退福利				
四、一年内到期的其他福利				
五、其他				
合计	11,791,896.53	945,674,553.92	892,073,907.60	65,392,542.85

项目	期末余额	期初余额
内部往来款	310,706,431.96	324,940,038.68
保证金	334,276,358.80	271,717,886.82
代收代付	175,481,309.32	275,479,289.66
应付保理款	125,678,766.14	72,789,064.88
押金	117,794,739.21	103,331,386.84
对外往来款	21,368,181.90	10,606,072.30
员工代收代付款	9,452,861.11	8,443,360.52
暂存款	4,175,644.51	692,990.29
员工往来款	3,136,742.55	52,919.44
劳务工资	2,292,222.90	2,625,824.03
薪酬款项	1,772,406.00	1,004,300.00
待资金系统支付款	1,099,897.61	573,673.00
食堂经费	53,269.77	90,669.77
应付资产支持证券/票据款项		23,282,683.28
证券化业务款		105,969,147.60
其他	4,597,601.10	3,326,550.54
合计	1,111,886,432.88	1,204,925,857.65

（2）账龄超过一年的重要其他应付款项

债权单位名称	期末余额	未偿还原因
塞尔维亚中国文化馆	5,020,755.00	未到付款期
塔吉克斯坦独立与自由公园	4,740,000.00	未到付款期
东营市银冠建筑安装劳务有限公司	2,498,484.86	未到付款期
青岛林海建筑劳务有限公司	2,213,510.08	未到付款期
海南众诚邦建筑劳务有限公司	2,101,200.00	未到付款期
青岛展鹏建设有限公司	2,000,452.92	未到付款期
珠海城市建设集团有限公司	1,881,441.89	未到付款期
合肥众生建筑劳务有限公司	1,301,006.19	未到付款期
滑县豫鹏宏建建筑工程有限公司	1,300,659.90	未到付款期
重庆市盛勇建筑劳务有限责任公司	1,099,481.92	未到付款期
合计	24,156,992.76	—

项目	期初余额	本期应交	本期已交	期末余额
资源税		76,664.00	76,664.00	
企业所得税	3,491,812.33	198,475,702.38	138,473,346.65	63,494,168.06
城市维护建设税	55,092.49	18,280,625.35	18,262,027.17	73,690.67
房产税		5,218,145.61	5,218,145.61	
土地使用税		4,031,637.91	4,031,637.91	
个人所得税	1,130,337.44	130,396,477.21	111,582,778.08	19,944,036.57
教育费附加(含地方教育费附加)	39,842.25	14,626,352.71	14,613,068.29	53,126.67
其他税费		13,192,648.51	13,170,847.65	21,800.86
合计	19,705,733.78	1,278,313,781.19	1,186,792,229.90	111,227,285.07

(二十八) 其他应付款

项目	期末余额	期初余额
应付利息		
应付股利	67,022,222.24	
其他应付款项	1,111,886,432.88	1,204,925,857.65
合计	1,178,908,655.12	1,204,925,857.65

1、 应付利息

无。

2、 应付股利

项目	期末余额	期初余额
普通股股利	67,022,222.24	
合计	67,022,222.24	

3、 其他应付款项

（1）按款项性质列示其他应付款项

项目	期末余额	期初余额

项目	期末余额	期初余额
重分类至一年内到期的非流动负债【附注八、（三十九）】	2,545,027.91	39,308,946.53
租赁负债净额	1,820,254.58	7,788,995.03

(三十三) 长期应付职工薪酬

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、离职后福利-设定受益计划净负债	24,940,000.00	1,220,000.00	2,570,000.00	23,590,000.00
二、辞退福利				
三、其他长期福利				
合计	24,940,000.00	1,220,000.00	2,570,000.00	23,590,000.00

(三十四) 预计负债

项目	期末余额	期初余额
预提保修费	112,110,255.49	77,061,647.64
合计	112,110,255.49	77,061,647.64

(三十五) 递延收益

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
政府补助	21,204,206.22	1,101,412.16	1,524,791.69	20,780,826.69
合计	21,204,206.22	1,101,412.16	1,524,791.69	20,780,826.69

涉及政府补助的项目：

项目	期初余额	本期新增补助金额	本期计入当期损益金额	本期返还金额	其他变动	期末余额	返还原因	与资产相关/与收益相关
青岛卓	21,204,206.22		731,179.53			20,473,026.69		与资产

(二十九) 一年内到期的非流动负债

项目	期末余额	期初余额
1 年内到期的长期借款【附注八、（三十一）】	16,266,328.33	16,341,076.39
1 年内到期的租赁负债【附注八、（三十二）】	2,545,027.91	39,308,946.53
合计	18,811,356.24	55,650,022.92

(三十) 其他流动负债

项目	期末余额	期初余额
待转销项税	1,009,635,983.23	810,506,338.96
预计负债-预提保修费	21,862,298.07	30,201,318.12
合计	1,031,498,281.30	840,707,657.08

(三十一) 长期借款

项目	期末余额	期初余额	期末利率区间（%）
抵押借款	219,266,328.33		
信用借款		235,341,076.39	
小计	219,266,328.33	235,341,076.39	
减：一年内到期部分【附注八、（二十九）】	16,266,328.33	16,341,076.39	
合计	203,000,000.00	219,000,000.00	

(三十二) 租赁负债

项目	期末余额	期初余额
租赁付款额	4,530,143.56	48,195,795.88
减：未确认的融资费用	164,861.07	1,097,854.32

(三十七) 资本公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、资本（或股本）溢价	1,635,394,800.00			1,635,394,800.00
二、其他资本公积				
合计	1,635,394,800.00			1,635,394,800.00
其中：国有独享资本公积				

(三十八) 专项储备

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	备注
安全生产费		964,847,694.90	964,847,694.90		
合计		964,847,694.90	964,847,694.90		

(三十九) 盈余公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积金【附注八、(四十)】	444,271,902.38	119,128,079.86		563,399,982.24
合计	444,271,902.38	119,128,079.86		563,399,982.24

(四十) 未分配利润

项目	本期金额	上期金额
上年年末余额	1,465,864,459.46	889,766,835.87
期初调整金额		
本期期初余额	1,465,864,459.46	889,766,835.87
本期增加额	1,204,658,872.81	638,695,186.64
其中：本期净利润转入	1,204,658,772.81	638,695,186.64
其他调整因素	100.00	
本期减少额	236,739,190.98	62,597,563.05
其中：本期提取盈余公积数【附注八、(三	119,128,079.86	62,597,563.05

项目	期初余额	本期新增补助金额	本期计入当期损益金额	本期退还金额	其他变动	期末余额	返还原因	与资产相关/与收益相关
越大厦								相关
中建绿色建筑产业园（济南）有限公司-本部项目		699,844.83	699,844.83					与收益相关
增值税加计抵减抵扣		93,767.33	93,767.33					与收益相关
合计	21,204,206.22	793,612.16	1,524,791.69			20,473,026.69		—

(三十六) 实收资本

投资者名称	期初余额		本期增加	本期减少	期末余额	
	投资金额	所占比例（%）			投资金额	所占比例（%）
合计	1,664,605,200.00	100.00			1,664,605,200.00	100.00
中国建筑第八工程局有限公司	1,300,000,000.00	78.10			1,300,000,000.00	78.10
工银金融资产投资有限公司	182,302,600.00	10.95			182,302,600.00	10.95
中银金融资产投资有限公司	182,302,600.00	10.95			182,302,600.00	10.95

项目	本期发生额	上期发生额
合计	759,899.06	892,426.83

2、 管理费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	179,978,255.30	159,683,128.17
折旧费	14,469,935.93	14,055,148.23
差旅交通费	13,452,982.49	19,166,438.38
劳务派遣	12,640,138.71	19,717,173.20
中介机构费	10,284,869.63	10,273,022.99
残疾人就业保障金	9,060,244.99	1,444,509.21
物业费	8,751,922.26	21,038,507.89
办公费	7,735,810.20	13,666,757.29
摊销费	3,960,952.81	5,504,947.47
业务招待费	2,687,995.99	4,879,906.96
广告宣传费	1,689,511.19	4,260,407.05
车辆使用费	1,673,245.79	2,630,177.60
招投标费	1,567,543.31	1,478,234.59
离退休费用	1,223,920.60	2,624,033.40
安全生产费	1,032,018.02	485,728.99
招聘费	736,196.32	2,019,985.13
劳务费	733,738.08	1,136,540.70
团体会费	498,822.22	918,406.62
保险费	210,935.44	261,575.47
诉讼费	208,000.95	564,321.50
团建活动经费	35,464.16	457,112.15
党建活动经费	10,006.00	117,244.14
董事会费	-1,187.09	1,187.09
工程保修金	-8,038,996.36	-19,388,098.51
劳动保护费		20,696.72
其他	2,302,170.92	4,098,923.87
合计	266,904,497.86	271,116,016.30

项目	本期金额	上期金额
十九)】		
本期提取一般风险准备		
本期分配现金股利数	117,611,111.12	
转增资本		
其他减少		
本期期末余额	2,433,784,141.29	1,465,864,459.46

(四十一) 营业收入、营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
1. 主营业务小计	34,231,475,519.89	31,449,238,426.54	27,274,882,063.22	25,342,778,773.23
房屋建设业务	25,376,094,510.76	23,596,053,968.66	19,203,071,696.38	17,831,085,418.50
基础设施建设业务	8,651,819,134.29	7,682,034,120.63	7,990,758,117.96	7,460,041,590.90
其他业务	203,561,874.84	171,150,337.25	81,052,248.88	51,651,763.83
2. 其他业务小计	91,653,096.82	38,184,675.43	255,805,442.61	144,542,690.79
租赁业务	63,199,508.21	18,056,659.61	70,651,312.29	31,512,042.53
其他收入	28,453,588.61	20,128,015.82	185,154,130.32	113,030,648.26
合计	34,323,128,616.71	31,487,423,101.97	27,530,687,505.83	25,487,321,464.02

(四十二) 销售费用、管理费用、研发费用、财务费用

1、 销售费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	399,996.10	668,579.73
差旅交通费	98,027.47	33,645.41
业务宣传费	3,883.50	
业务招待费	3,041.90	20,385.00
招投标费	2,912.62	6,850.91
办公费		500.00
其他	252,037.47	162,465.78

类别	本期发生额	上期发生额
其他	700,000.00	800,000.00
合计	63,094,945.36	45,666,845.07

(四十三) 其他收益

项目	本期发生额	上期发生额
财政拨款	6,824,401.01	1,155,327.37
个人所得税手续费返还	1,257,371.45	542,183.45
政府奖励	1,127,353.00	1,236,300.00
增值税加计扣除	793,612.16	75,252.41
科研补贴	650,000.00	
其他补贴收入	2,742,725.68	841,413.63
合计	13,395,463.30	3,850,476.86

(四十四) 投资收益

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	-17,301,304.67	21,662,435.63
债权投资持有期间的投资收益		48,180,756.68
合计	-17,301,304.67	69,843,192.31

(四十五) 信用减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
坏账损失	48,852,746.71	44,021,360.16
合计	48,852,746.71	44,021,360.16

(四十六) 资产减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
其他非流动资产减值损失	4,845,331.64	208,124.85

3、 研发费用

项目	本期发生额	上期发生额
材料费	973,170,357.31	810,390,142.46
职工薪酬	133,044,071.79	90,156,036.21
租赁及运行维护费	10,973,846.10	9,002,900.10
知识产权事务费	2,698,801.52	2,651,993.77
科研技术服务费	530,800.02	1,738,641.50
折旧费用	257,462.63	118,294.63
委托开发费	84,150.94	
无形资产摊销	10,147.50	
专家咨询费	9,126.21	191,079.24
评审费	2,372.00	
设备费		6,031.00
测试化验加工费		123,417.07
出版费		4,530.19
会议费		2,178.22
差旅费		1,407.18
间接费		
其它支出	1,412,571.15	15,016,978.45
合计	1,122,193,707.17	929,403,630.02

4、 财务费用

类别	本期发生额	上期发生额
利息费用	50,655,938.17	33,208,691.80
其中：租赁负债利息费用	477,340.54	1,714,953.73
减：利息收入	7,874,552.88	7,462,878.56
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）		
其中：汇兑收益		
汇兑损失		
手续费支出	19,613,560.07	19,121,031.83

项目	本期发生额	上期发生额
其他补贴		57,882.46
合计	10,772,666.03	2,169,805.91

(四十九) 营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
对外捐赠	382,419.47	1,457,800.00	382,419.47
非流动资产毁损报废损失	345,650.90	100,829.32	345,650.90
滞纳金	13,231.92	131,214.89	13,231.92
其他	81,469.11	60,126.21	81,469.11
合计	822,771.40	1,749,970.42	822,771.40

(五十) 所得税费用

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	197,995,184.19	102,847,322.99
递延所得税调整	-8,249,833.78	-14,843,743.95
其他		
合计	189,745,350.41	88,003,579.04

项目	本期发生额	上期发生额
合同资产减值损失	327,033.20	-335,458.56
合计	5,172,364.84	-127,333.71

(四十七) 资产处置收益

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
处置非流动资产利得	132,018,713.00	25,320.10	132,018,713.00
处置非流动资产损失			
合计	132,018,713.00	25,320.10	132,018,713.00

(四十八) 营业外收入

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
与企业日常活动无关的政府补助	10,772,666.03	2,169,805.91	10,772,666.03
罚没收入	3,916,088.97	3,726,237.99	3,916,088.97
违约金	411,000.00	496,000.01	411,000.00
非流动资产毁损报废利得	13,004.77	9,289.91	13,004.77
其他	728,725.97	1,080,000.96	728,725.97
合计	15,841,485.74	7,481,334.78	15,841,485.74

与企业日常活动无关的政府补助明细：

项目	本期发生额	上期发生额
东院征收补偿中搬迁费、临时安置费、搬迁奖励、停产停业损失补偿入账	7,089,672.75	
稳岗补贴	3,657,493.28	1,595,623.45
以工代训补贴	25,500.00	
济南星级上云奖励		313,400.00
20 年度科研补贴		202,900.00

(五十一) 归属于母公司所有者的其他综合收益

项目	本期发生额			上期发生额		
	税前金额	所得税	税后净额	税前金额	所得税	税后净额
一、以后不能重分类进损益的其他综合收益	-4,945,285.94		-4,945,285.94	-953,299.44		-953,299.44
1、重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动	-520,000.00		-520,000.00	-690,000.00		-690,000.00
2、权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额						
3、其他权益工具投资公允价值变动	-4,425,285.94		-4,425,285.94	-263,299.44		-263,299.44
4、企业自身信用风险公允价值变动						
5、其他						
二、以后将重分类进损益的其他综合收益						
1、权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额						
减：前期计入其他综合收益当期转入损益						
小计						
2、其他债权投资公允价值变动						
减：前期计入其他综合收益当期转入损益						
小计						
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额						

项目	本期发生额			上期发生额		
	税前金额	所得税	税后净额	税前金额	所得税	税后净额
减：前期计入其他综合收益当期转入损益						
小计						
4、其他债权投资信用减值准备						
减：前期计入其他综合收益当期转入损益						
小计						
5、现金流量套期储备						
减：前期计入其他综合收益当期转入损益						
转为被套期项目初始确认金额的调整额						
小计						
6、外币财务报表折算差额						
减：前期计入其他综合收益当期转入损益						
小计						
7、其他						
减：前期计入其他综合收益当期转入损益						
小计						
三、其他综合收益合计	-4,945,285.94		-4,945,285.94	-953,299.44		-953,299.44

补充资料	本期发生额	上期发生额
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-132,018,713.00	-25,320.10
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	332,646.13	91,539.41
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	51,355,938.17	33,208,691.80
投资损失（收益以“-”号填列）	17,301,304.67	-69,843,192.31
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-8,233,238.30	-14,827,148.48
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-16,595.48	-16,595.47
存货的减少（增加以“-”号填列）	125,013,318.01	-26,025,947.08
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-1,585,399,545.08	-2,697,865,934.64
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	2,496,860,711.79	3,650,931,538.72
其他		
经营活动产生的现金流量净额	2,327,937,879.45	1,657,550,676.60
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	3,337,387,547.27	3,943,328,553.17
减：现金的期初余额	3,943,328,553.17	3,093,225,421.41
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-605,941,005.90	850,103,131.76

2、 现金和现金等价物的构成

项目	期末余额	期初余额
一、现金	3,337,387,547.27	3,943,328,553.17
其中：库存现金		
可随时用于支付的数字货币		
可随时用于支付的银行存款	3,337,387,547.27	3,943,328,553.17
可随时用于支付的其他货币资金		

(五十二) 租赁

1、 承租人信息披露

（1）承租人信息

项目	金额
租赁负债的利息费用	164,861.07
计入相关资产成本或当期损益的简化处理的短期租赁费用	
计入相关资产成本或当期损益的简化处理的低价值资产租赁费用（低价值资产的短期租赁费用除外）	
计入相关资产成本或当期损益的未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额	
其中：售后租回交易产生部分	
转租使用权资产取得的收入	
与租赁相关的总现金流出	58,811,544.19
售后租回交易产生的相关损益	
售后租回交易现金流入	
售后租回交易现金流出	
其他	

(五十三) 合并现金流量表

1、 将净利润调节为经营活动现金流量的信息情况

补充资料	本期发生额	上期发生额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	1,226,687,515.21	656,278,822.97
加：资产减值损失	5,172,364.84	-127,333.71
信用减值损失	48,852,746.71	44,021,360.16
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	57,247,962.71	66,492,664.87
投资性房地产折旧	8,383,100.76	8,383,100.76
使用权资产折旧	10,705,039.67	
无形资产摊销	4,452,179.87	5,047,411.72
长期待摊费用摊销	1,241,142.77	1,827,017.98

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例（%）	母公司对本企业的表决权比例（%）
中国建筑第八工程局有限公司	中国建筑第八工程局有限公司	房屋建筑业	1,521,800.00	78.10	78.10

本公司最终控制方为中国建筑集团有限公司。

(二) 本公司的子企业情况

详见附注七、（一）子公司情况。

(三) 本公司的合营企业、联营企业情况

详见附注八、（十一）长期股权投资。

(四) 本公司的其他关联方情况

其他关联方名称	与本公司的关系
甘肃中建西部建设有限责任公司	最终受同一方控制
河南中建西部建设有限公司	最终受同一方控制
济南鹏孚置业有限公司	最终受同一方控制
济南泉驿建设发展有限公司	最终受同一方控制
济南仁孚置业有限公司	最终受同一方控制
济南煜孚置业有限公司	最终受同一方控制
济南智孚置业有限公司	最终受同一方控制
济南中建建筑设计院有限公司	受同一方控制
济宁西部建设有限责任公司	最终受同一方控制
江苏中建商品混凝土有限公司	最终受同一方控制
洛阳中建西部建设有限公司	最终受同一方控制
青岛孚星置业有限公司	最终受同一方控制
青岛建航置业有限公司	最终受同一方控制
青岛锦孚置业有限公司	最终受同一方控制
青岛凯运达建材有限公司	最终受同一方控制
青岛煜孚置业有限公司	最终受同一方控制

项目	期末余额	期初余额
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	3,337,387,547.27	3,943,328,553.17
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

(五十四) 所有权或使用权受到限制的资产

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金【附注八、(一)】	10,858,239.95	保函保证金等
应收账款【附注八、(三)】	191,308,056.45	质押借款
应收款项融资【附注八、(四)】	623,780,000.00	质押借款
投资性房地产【附注八、(十三)】	203,375,184.98	抵押借款
无形资产【附注八、(十七)】	113,561,725.33	抵押借款
合计	1,142,883,206.71	—

九、 或有事项

截至 2022 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的重大或有事项。

十、 资产负债表日后事项

本公司无需要披露的资产负债表日后非调整事项。

十一、 关联方关系及其交易

(一) 本公司的母公司情况

金额单位：人民币万元

其他关联方名称	与本公司的关系
中建八局第三建设有限公司	受同一方控制
中建八局第四建设有限公司	受同一方控制
中建八局广西建设有限公司	受同一方控制
中建八局湖北建设发展有限公司	受同一方控制
中建八局华南建设有限公司	受同一方控制
中建八局科技建设有限公司	受同一方控制
中建八局深圳城市建设有限公司	受同一方控制
中建八局深圳科创发展有限公司	受同一方控制
中建八局西北建设有限公司	受同一方控制
中建八局新型建造工程有限公司	受同一方控制
中建八局装饰工程有限公司	受同一方控制
中建不二幕墙装饰有限公司	最终受同一方控制
中建财务有限公司	最终受同一方控制
中建电子商务有限责任公司	最终受同一方控制
中建东设岩土工程有限公司	最终受同一方控制
中建二局安装工程有限公司	最终受同一方控制
中建二局第三建筑工程有限公司	最终受同一方控制
中建二局第一建筑工程有限公司	最终受同一方控制
中建二局洛阳机械有限公司	最终受同一方控制
中建二局装饰工程有限公司	最终受同一方控制
中建钢构工程有限公司	最终受同一方控制
中建工程产业技术研究院有限公司	最终受同一方控制
中建机械有限公司	最终受同一方控制
中建集成科技有限公司	最终受同一方控制
中建加蓬有限责任公司	最终受同一方控制
中建科工集团有限公司	最终受同一方控制
中建科技集团有限公司	最终受同一方控制
中建科技镇江有限公司	最终受同一方控制
中建三局安装工程有限公司	最终受同一方控制
中建三局第二建设工程有限责任公司	最终受同一方控制
中建三局集团有限公司	最终受同一方控制
中建山东投资有限公司	最终受同一方控制

其他关联方名称	与本公司的关系
青岛泽孚置业有限公司	最终受同一方控制
青岛中建空港置业有限公司	最终受同一方控制
青岛中建幸福城置业有限公司	子公司之其他权益工具投资
泉州中建商品混凝土有限公司	最终受同一方控制
厦门海螺地产有限公司	最终受同一方控制
厦门联合创新建设发展有限公司	联营企业
山东建泽混凝土有限公司	最终受同一方控制
山东中建西部建设有限公司	最终受同一方控制
山东中建西城嘉昕置业有限公司	最终受同一方控制
上海保暄科技发展有限公司	合营企业
上海震浓铭混凝土有限公司	最终受同一方控制
上海中建电子商务有限公司	最终受同一方控制
上海中建东孚物业管理有限公司	最终受同一方控制
上海中建东孚资产管理有限公司	最终受同一方控制
上海中建海外发展贝尔格莱德有限公司	受同一方控制
上海中建海外发展有限公司	受同一方控制
上海众源混凝土制品有限公司	最终受同一方控制
深圳市为海建材有限公司	最终受同一方控制
四川西建兴城建材有限公司	最终受同一方控制
中国建设基础设施有限公司	最终受同一方控制
中国建筑第二工程局有限公司	最终受同一方控制
中国建筑第七工程局有限公司	最终受同一方控制
中国建筑第四工程局有限公司	最终受同一方控制
中国建筑第五工程局有限公司	最终受同一方控制
中国建筑股份有限公司	母公司之母公司
中国建筑西北设计研究院有限公司	最终受同一方控制
中国建筑一局（集团）有限公司	最终受同一方控制
中国建筑装饰集团有限公司	最终受同一方控制
中国市政工程西北设计研究院有限公司	最终受同一方控制
中建安装集团有限公司	受同一方控制
中建八局城市投资运营管理有限公司	受同一方控制
中建八局第二建设有限公司	受同一方控制

其他关联方名称	与本公司的关系
中建商品混凝土（福建）有限公司	最终受同一方控制
中建商品混凝土有限公司	最终受同一方控制
中建五局安装工程有限公司	最终受同一方控制
中建西部建设（广东）有限公司	最终受同一方控制
中建西部建设（天津）有限公司	最终受同一方控制
中建西部建设北方有限公司	最终受同一方控制
中建西部建设股份有限公司	最终受同一方控制
中建新疆建工（集团）有限公司	最终受同一方控制
中建新疆建工集团第四建筑工程有限公司	最终受同一方控制
中建新疆建工集团第一建筑工程有限公司	最终受同一方控制
中建中新建设工程有限公司	最终受同一方控制

(五) 关联方交易

1、 采购商品/接受劳务情况

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期金额	上期金额
中建电子商务有限责任公司	材料与简易房采购	协议定价	43,752,515.49	130,726,882.90
上海中建电子商务有限公司	材料与简易房采购	协议定价	28,053,637.72	2,978,320.34
上海晟浓铭混凝土有限公司	材料与简易房采购	协议定价	24,338,006.54	
山东建泽混凝土有限	材料与简易房采购	协议定价	19,306,470.81	89,495,444.74

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期金额	上期金额
公司				
山东中建西部建设有限公司	材料与简易房采购	协议定价	12,516,668.97	
中建八局第三建设有限公司	材料与简易房采购	协议定价	8,230,082.10	178,396.46
河南中建西部建设有限公司	材料与简易房采购	协议定价	7,602,922.94	28,181,809.14
中建工程产业技术研究院有限公司	材料与简易房采购	协议定价	3,699,923.42	
洛阳中建西部建设有限公司	材料与简易房采购	协议定价	2,044,597.47	5,721,333.44
中建西部建设（广东）有限公司	材料与简易房采购	协议定价	1,398,798.63	
上海众源混凝土制品有限公司	材料与简易房采购	协议定价	1,397,771.98	

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期金额	上期金额
有限公司				
中建科技镇江有限公司	材料与简易房采购	协议定价		7,654,867.25
青岛凯运达建材有限公司	材料与简易房采购	协议定价		3,705,516.71
中国建筑第八工程局有限公司	建造合同总包	协议定价	323,928,499.35	144,347,618.31
中建钢构工程有限公司	建造合同总包	协议定价	164,870,484.45	
中建三局安装工程有限公司	建造合同总包	协议定价	36,812,742.59	36,789,011.60
中建五局安装工程有限公司	建造合同总包	协议定价	19,040,526.70	
中建八局科技建设有限公司	建造合同总包	协议定价	16,750,680.56	
中建三	建造合同	协议定价	9,439,630.59	30,696,800.44

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期金额	上期金额
中建商品混凝土（福建）有限公司	材料与简易房采购	协议定价	1,235,989.89	7,197,926.21
中建集成科技有限公司	材料与简易房采购	协议定价	1,211,905.58	
四川西建兴城建材有限公司	材料与简易房采购	协议定价	743,345.43	6,485,292.61
中建西部建设北方有限公司	材料与简易房采购	协议定价	613,085.44	483,955.45
济宁西部建设有限责任公司	材料与简易房采购	协议定价	377,833.68	
中建二局洛阳机械有限公司	材料与简易房采购	协议定价	2,102.76	145,248.70
深圳市为海建材有限公司	材料与简易房采购	协议定价	-150,397.60	9,337,484.12
泉州中建商品混凝土	材料与简易房采购	协议定价	-507,060.92	11,898,249.99

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期金额	上期金额
局第二建设工程有限责任公司	总包			
中建八局新型建造工程有限公司	建造合同总包	协议定价	5,897,879.96	
中建八局装饰工程有限公司	建造合同总包	协议定价	3,532,110.09	34,767,857.84
中建科工集团有限公司	建造合同总包	协议定价	2,568,807.34	15,139,172.79
中国建筑西北设计研究院有限公司	建造合同总包	协议定价	1,955,539.16	2,586,355.45
中建二局安装工程有限公司	建造合同总包	协议定价	1,878,999.08	43,575,121.20
济南中建建筑设计院有限公司	建造合同总包	协议定价	628,000.17	2,408,214.81

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期金额	上期金额
中建电子商务有限责任公司	建造合同总包	协议定价	115,705.86	189,445.11
上海中建电子商务有限公司	建造合同总包	协议定价	0.02	
中建不二幕墙装饰有限公司	建造合同总包	协议定价		35,710,726.07
中国建筑装饰集团有限公司	建造合同总包	协议定价		1,055,762.57
中建安装集团有限公司	建造合同总包	协议定价		420,351.00
中建山东投资有限公司	建造合同总包	协议定价		95,616.88
中建八局第三建设有限公司	建造合同总包	协议定价		23,771.45
中建工程产业技术研究院有	建造合同总包	协议定价		943.40

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期金额	上期金额
司				
中建八局第一建设有限公司	管理费用-其他	协议定价	-281,452.57	-862,719.69
中建绿色建筑产业园（济南）有限公司	管理费用-其他	协议定价	-4,395,390.25	-12,595,819.85
中国建筑一局（集团）有限公司	其他	协议定价		301,818.87
中建工程产业技术研究院有限公司	其他	协议定价		46,226.41

2、 出售商品/提供劳务情况

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期金额	上期金额
中建二局第三建筑工程有限	材料与简易房销售	协议定价	23,498,592.74	9,516,673.75

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期金额	上期金额
限公司				
上海保暄科技发展有限公司	建造合同成本-建筑业	协议定价	29,055,936.62	
山东中诚机械租赁有限公司	建造合同成本-建筑业	协议定价	442,896.51	135,786,709.21
中国建筑第八工程局有限公司	总包管理费、其他	协议定价	44,227,235.87	52,564,686.79
中建八局城市投资运营管理有限公司	总包管理费	协议定价	440,000.00	
中国建设基础设施有限公司	咨询费	协议定价	15,753,111.17	6,735,849.06
中建山东投资有限公司	咨询费	协议定价	6,061,000.47	3,289,318.08
济南中建建筑设计院有限公	咨询费	协议定价		283,018.87

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期金额	上期金额
公司				
中国建筑第八工程局有限公司	材料与简易房销售	协议定价	16,462,658.40	19,464,457.28
中国建筑第七工程局有限公司	材料与简易房销售	协议定价	3,364,960.32	
中建八局第四建设有限公司	材料与简易房销售	协议定价	3,196,503.47	
中国建筑第二工程局有限公司	材料与简易房销售	协议定价	1,113,463.06	47,681,848.46
中建八局第二建设有限公司	材料与简易房销售	协议定价	872,760.97	5,942,751.91
中建二局第一建筑工程有限公司	材料与简易房销售	协议定价		190,620.00
中国建筑第八	建造合同分包	协议定价	2,185,283,540.67	2,091,034,553.29

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期金额	上期金额
工程局有限公司				
中国建筑股份有限公司	建造合同分包	协议定价	684,487,546.41	1,036,664,810.24
济南泉驿建设发展有限公司	建造合同分包	协议定价	183,486,238.53	
济南煜孚置业有限公司	建造合同分包	协议定价	159,531,191.16	
济南鹏孚置业有限公司	建造合同分包	协议定价	119,779,418.25	
青岛建航置业有限公司	建造合同分包	协议定价	102,272,279.05	
中国市政工程西北设计研究院有限公司	建造合同分包	协议定价	93,080,837.58	15,420,133.87
青岛中建空港	建造合同分包	协议定价	91,409,507.92	

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期金额	上期金额
置业有限公司				
中国建筑第五工程局有限公司	建造合同分包	协议定价	6,146,788.99	
中建新疆建工集团第一建筑工程有限公司	建造合同分包	协议定价	4,685,880.73	3,944,954.13
中建八局广西建设有限公司	建造合同分包	协议定价	2,568,807.34	
青岛泽孚置业有限公司	建造合同分包	协议定价	2,110,091.74	
中建八局华南建设有限公司	建造合同分包	协议定价	1,302,293.58	
中建八局深圳科创发展有限公司	建造合同分包	协议定价	81,130.67	
青岛煜	建造合同	协议定价	73,394.50	

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期金额	上期金额
置业有限公司				
青岛中建幸福城置业有限公司	建造合同分包	协议定价	65,588,990.83	
中建科工集团有限公司	建造合同分包	协议定价	35,225,203.25	
中建新疆建工集团第四建筑工程有限公司	建造合同分包	协议定价	28,480,390.57	
济南智孚置业有限公司	建造合同分包	协议定价	21,902,577.14	
中建中新建设工程有限公司	建造合同分包	协议定价	20,183,486.24	52,509,160.19
济南仁孚置业有限公司	建造合同分包	协议定价	12,110,091.74	
山东中建瑞孚	建造合同分包	协议定价	7,806,467.62	

关联方	关联交易内容	关联交易定价方式及决策程序	本期金额	上期金额
孚置业有限公司	分包			
中建八局第四建设有限公司	建造合同分包	协议定价		11,752,613.25
中建新疆建工（集团）有限公司	建造合同分包	协议定价		9,043,757.67
中建八局西北建设有限公司	建造合同分包	协议定价		7,326,472.17
上海保暄科技发展有限公司	建造合同收入-建筑业	协议定价	29,055,936.62	
中国建筑第八工程局有限公司	其他	协议定价	309,476.20	

3、 关联租赁情况

公司出租情况：

承租方	本期收取的租赁费	上期收取的租赁费

承租方	本期收取的租赁费	上期收取的租赁费
中国建筑第八工程局有限公司	41,051,784.99	30,566,601.78
中建八局第四建设有限公司	11,188,190.71	4,935,872.46
中建八局第三建设有限公司	5,233,463.50	
中建科技集团有限公司	106,194.69	

公司承租情况：

出租方	本期支付的租赁费	上期支付的租赁费
上海中建东孚物业管理有限公司		40,735.23

4、 关联方资金拆借

提供资金收取的资金占用费：

关联名称	本期金额	备注
中建财务有限公司	1,608,347.76	

(六) 关联方应收应付款项

1、 本公司应收关联方款项

项目名称	关联方	期末余额		期初余额		条款和条件	是否取得担保
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备		
货币资金							
	中建财务有限公司	466,629,560.68		2,369,998,505.53		无	否
应收账款							
	中国建	1,591,568,612.51		1,223,409,069.30		无	否

项目名称	关联方	期末余额		期初余额		条款和条件	是否取得担保
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备		
	建幸福城置业有限公司						
	中建八局第四建设有限公司	26,552,248.78		22,818,544.34		无	否
	济南智孚置业有限公司	20,000,000.00				无	否
	中建二局第三建筑工程有限公司	14,307,251.21		9,753,841.35		无	否
	中建中新建设工程有限公司	11,794,984.61		12,030,995.04		无	否
	山东中建瑞孚置业有限公司	10,431,724.65		37,417,601.66		无	否
	中建新疆建工（集团）有限公司	9,172,328.54		9,972,328.54		无	否
	中建加速有限	7,519,410.00		7,768,468.00		无	否

项目名称	关联方	期末余额		期初余额		条款和条件	是否取得担保
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备		
	筑第八工程局有限公司						
	中国建筑股份有限公司	367,747,899.06		148,392,544.53		无	否
	济南泉骄建设发展有限公司	200,000,000.00				无	否
	青岛建航置业有限公司	51,896,356.00		53,000,000.00		无	否
	青岛锦孚置业有限公司	49,956,298.15		56,103,927.97		无	否
	中建新疆建工集团第四建筑工程有限公司	44,218,575.72		36,281,924.38		无	否
	中国建筑第二工程局有限公司	43,575,326.45		68,517,113.18		无	否
	青岛中	31,720,000.00		17,888,000.00		无	否

项目名称	关联方	期末余额		期初余额		条款和条件	是否取得担保
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备		
	责任公司						
	上海保瑞科技发展有限公司	5,245,167.06	236,032.52			无	否
	青岛中建空港置业有限公司	4,738,231.05		6,202,370.05		无	否
	中建新疆建工集团第一建筑工程有限公司	4,636,610.00		1,300,000.00		无	否
	中建八局第三建设有限公司	3,744,190.30				无	否
	中国建筑第七工程局有限公司	3,302,405.19				无	否
	济南仁孚置业有限公司	3,074,972.00		1,000,000.00		无	否
	济南煜孚置业有限公	3,000,000.00		267,542.00		无	否

项目名称	关联方	期末余额		期初余额		条款和条件	是否取得担保
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备		
	司						
	中建八局第二建设有限公司	2,993,759.07		2,157,539.17		无	否
	中建三局集团有限公司	2,799,621.75		2,799,621.75		无	否
	中建八局西北建设有限公司	2,665,764.66		3,185,854.66		无	否
	青岛泽孚置业有限公司	2,300,000.00				无	否
	中建科工集团有限公司	1,730,956.98				无	否
	中国建筑第五工程局有限公司	1,538,225.33				无	否
	青岛煜孚置业有限公司	1,480,000.00		1,400,000.00		无	否
	济南鹏孚置业	870,000.00				无	否

项目名称	关联方	期末余额		期初余额		条款和条件	是否取得担保
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备		
	有限公司						
	中建科技集团有限公司	690,604.04		570,604.04		无	否
	中建八局华南建设有限公司	289,500.00				无	否
	中建八局深圳科创发展有限公司	88,432.43				无	否
	中建二局第一建筑工程有限公司	86,200.60		86,200.60		无	否
	中建八局广西建设有限公司	57,798.17				无	否
	济南中建泉慧投资运营有限公司	731.33	146.27	731.33	146.27	无	否
	青岛孚星置业有限公	38.00		2,888,852.43		无	否

项目名称	关联方	期末余额		期初余额		条款和条件	是否取得担保
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备		
	司						
应收票据							
	中国建筑股份有限公司	15,790,000.00				无	否
	中国建筑第二工程局有限公司	2,100,000.00		2,100,000.00		无	否
	中建二局第三建筑工程有限公司	1,000,000.00		1,000,000.00		无	否
应收款项融资							
	中国建筑第八工程局有限公司	623,780,000.00		1,507,000,000.00		无	否
	中国建筑第二工程局有限公司	2,000,000.00				无	否
预付款项							
	上海中建东孚			1,042,123.34		无	否

项目名称	关联方	期末余额		期初余额		条款和条件	是否取得担保
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备		
	资产管理有限公司						
其他应收款							
	中国建筑第八工程局有限公司	4,633,766,302.21		3,470,358,159.75		无	否
	中国建筑股份有限公司	338,732,679.14		263,787,982.46		无	否
	中国建设基础设施有限公司	131,724,000.00		131,724,000.00		无	否
	中建八局深圳城市建设有限公司	24,447,954.82				无	否
	上海中建海外发展贝尔格莱德有限公司	2,579,157.12				无	否
	青岛中建空港置业有	800,000.00		800,000.00		无	否

项目名称	关联方	期末余额		期初余额		条款和条件	是否取得担保
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备		
	限公司						
	上海中建东孚资产管理有限公司	347,374.45		347,374.45		无	否
	厦门联合创新建设发展有限公司	200,000.00	4,000.00			无	否
	厦门海曜地产有限公司	150,000.00				无	否
	中国建筑第二工程局有限公司	100,000.00		100,000.00		无	否
	中建八局第四建设有限公司	100,000.00		100,000.00		无	否
	中建三局集团有限公司	100,000.00		200,000.00		无	否
	中建加逐有限责任公司	43,591.45		43,591.45		无	否

项目名称	关联方	期末余额		期初余额		条款和条件	是否取得担保
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备		
	筑股份有限公司						
	山东中建瑞景置业有限公司	11,111,482.98		11,111,482.98		无	否
长期应收款							
	中国建筑第八工程局有限公司	25,790,000.00		25,790,000.00		无	否

2、 本公司应付关联方款项

项目名称	关联方	期末余额	期初余额	条款和条件	是否提供担保
短期借款					
	中建财务有限公司	623,780,000.00	1,701,000,000.00	无	否
应付账款					
	中国建筑第八工程局有限公司	154,472,932.93	78,230,685.69	无	否
	中建钢构工程有限公司	70,141,425.77		无	否
	山东建泽	66,997,739.45	111,415,853.76	无	否

项目名称	关联方	期末余额		期初余额		条款和条件	是否取得担保
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备		
	中国建筑第四工程局有限公司	20,000.00		20,000.00		无	否
	中建电子商务有限责任公司	20,000.00		10,000.00		无	否
	中建八局湖北建设发展有限公司	4,000.00				无	否
	青岛煜孚置业有限公司			100,000.00		无	否
	中建新疆建工集团第一建筑工程有限公司			258,000.00		无	否
合同资产							
	中国建筑股份有限公司	95,799,091.39		160,597,250.34		无	否
其他非流动资产							
	中国建	33,741,230.19				无	否

项目名称	关联方	期末余额	期初余额	条款和条件	是否提供担保
	混凝土有限公司				
	中建八局装饰工程有限公司	27,225,095.04	36,603,530.04	无	否
	中建三局安装工程有限公司	25,583,079.81	17,125,031.62	无	否
	上海中建电子商务有限公司	22,690,643.15	1,650,413.03	无	否
	中建科工集团有限公司	22,294,661.05	24,693,601.05	无	否
	河南中建西部建设有限公司	20,088,690.87	14,257,680.31	无	否
	上海震浓铭混凝土有限公司	19,968,146.70		无	否
	中建电子商务有限责任公司	19,083,245.70	59,940,182.90	无	否
	中建二局安装工程有限公司	16,941,374.91	17,534,159.91	无	否
	山东中诚机械租赁有限公司	14,147,642.31	9,436,308.38	无	否
	山东中建西部建设	13,719,998.08	28,331,200.04	无	否

项目名称	关联方	期末余额	期初余额	条款和条件	是否提供担保
	有限公司				
	中建八局第三建设有限公司	11,294,109.84	2,546,836.96	无	否
	中建不二幕墙装饰有限公司	8,390,349.32	11,332,871.28	无	否
	中国建筑装饰集团有限公司	7,595,965.25	3,371,450.61	无	否
	深圳市为海建材有限公司	5,307,088.91	4,517,608.63	无	否
	泉州中建商品混凝土有限公司	4,863,987.18	16,127,968.29	无	否
	中建西部建设北方有限公司	4,794,195.59	4,794,195.59	无	否
	中建集成科技有限公司	4,343,494.56	2,029,815.65	无	否
	中建商品混凝土（福建）有限公司	4,330,325.20	6,333,656.64	无	否
	中建八局科技建设有限公司	3,872,554.84		无	否
	洛阳中建	3,778,908.86	3,892,973.45	无	否

项目名称	关联方	期末余额	期初余额	条款和条件	是否提供担保
	西部建设有限公司				
	四川西建兴城建材有限公司	3,168,361.01	2,328,380.67	无	否
	中建八局华南建设有限公司	3,128,511.11	3,128,511.11	无	否
	中建工程产业技术研究院有限公司	2,090,456.73		无	否
	中建五局安装工程有限公司	1,894,907.35		无	否
	中建八局新型建造工程有限公司	1,628,689.16		无	否
	中建西部建设（广东）有限公司	1,580,642.45		无	否
	上海众源混凝土制品有限公司	1,439,705.13		无	否
	中建西部建设（天津）有限公司	1,312,345.96	1,158,403.50	无	否
	中建安装	458,182.59	458,182.59	无	否

项目名称	关联方	期末余额	期初余额	条款和条件	是否提供担保
	集团有限公司				
	济宁西部建设有限责任公司	389,168.69		无	否
	中建东设岩土工程有限公司	115,742.73	115,742.73	无	否
	济南中建建筑设计院有限公司	108,978.42	419,036.65	无	否
	中建二局洛阳机械有限公司	60,969.91	219,871.21	无	否
	中国建筑西北设计研究院有限公司	50,308.76	1,552,336.78	无	否
	中建机械有限公司	48,287.90	118,247.30	无	否
	江苏中建商品混凝土有限公司	35,319.46	35,319.46	无	否
	甘肃中建西部建设有限责任公司		295,770.00	无	否
	中建商品混凝土有限公司		282,034.76	无	否

项目名称	关联方	期末余额	期初余额	条款和条件	是否提供担保
	济南中建泉慧投资运营有限公司		55,376.72	无	否
应付票据					
	中建西部建设股份有限公司	5,000,000.00		无	否
	山东中建西部建设有限公司	2,400,000.00		无	否
	中建电子商务有限责任公司	1,485,831.38	41,817,776.67	无	否
	山东建泽混凝土有限公司		36,000,832.63	无	否
	河南中建西部建设有限公司		15,000,000.00	无	否
	中建商品混凝土（福建）有限公司		1,000,000.00	无	否
其他应付款					
	山东中建西城嘉昕置业有限公司	172,585,524.76	182,355,607.45	无	否
	青岛中建幸福城置	118,707,926.21	118,707,926.21	无	否

项目名称	关联方	期末余额	期初余额	条款和条件	是否提供担保
	业有限公司				
	上海中建海外发展有限公司	18,344,928.13	18,358,669.45	无	否
	中国建筑装饰集团有限公司	800,000.00	800,000.00	无	否
	中建科技集团有限公司	268,052.86	111,589.66	无	否
	中建科工集团有限公司		3,249,784.89	无	否
	中国建筑第八工程局有限公司		1,336,461.02	无	否
	中建二局装饰工程有限公司		20,000.00	无	否
	山东中诚机械租赁有限公司		10,000.00	无	否
合同负债					
	中国建筑股份有限公司	72,795,496.05	11,139,124.71	无	否
	中国建筑第八工程局有限公		11,430,500.00	无	否

项目名称	关联方	期末余额	期初余额	条款和条件	是否提供担保
	司				
	中建新疆建工（集团）有限公司		4,319,438.78	无	否

十二、 有助于财务报表使用者评价企业管理资本的目标、政策及程序的信息

无。

十三、 按照有关财务会计制度应披露的其他内容

截至 2022 年 12 月 31 日，本公司不存在应披露的其他重要事项。

十四、 财务报表的批准

本财务报表已于 2023 年 3 月 20 日经本公司董事会批准。

中建八局第一建设有限公司

2023 年 3 月 20 日

统一社会信用代码

91310101568093764U

营业执照

（副 本）

证照编号：01000000202301120074

扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名　　称　立信会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　朱建弟，杨志国

经营范围　审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告，办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；信息系统领域内的技术服务；法律、法规规定的其他业务。
【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

出　资　额　人民币15150.0000万元整

成立日期　2011年01月24日

主要经营场所　上海市黄浦区南京东路61号四楼

仅供出具报告使用，其他无效

登记机关　上海市黄浦区市场监督管理局

2023 年 01 月 12 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号：0001247

会计师事务所

执业证书

名　　称：立信会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：朱建弟

主任会计师：

经营场所：上海市黄浦区南京东路61号四楼

仅供出具报告使用，其他无效

组织形式：特殊普通合伙制

执业证书编号：31000006

批准执业文号：沪财会〔2000〕26号（转制批文 沪财会[2010]82号）

批准执业日期：2000年6月13日（转制日期 2010年12月31日）

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：上海市财政局

二〇一八年六月一日

中华人民共和国财政部制

此证复印件仅作为报告书附件使用，
不能作为他用。

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

北京注册会计师协会
2007年度注册资格检查专用章

2008 年 3 月 20 日

CPA任职资格检查合格
BICPA
2014

2008 年 3 月 20 日

姓　　名 Full name　李振
性　　别 Sex　男
出生日期 Date of birth　1978-09-15
工作单位 Working unit　北京中平建会计师事务所
身份证号码 Identity card No.　410105780915291

立信会计师事务所（特殊普通合伙）
SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

CPA任职资格检查合格
BICPA
2013

2010 年 3 月 1 日

CPA任职资格检查合格
BICPA
2012

2011 年 3 月 20 日

CPA任职资格检查合格
BICPA
2010

CPA任职资格检查合格
BICPA
2011

证书编号：No. of Certificate　110000862667
批准注册协会：Authorized Institute of CPAs　北京注册会计师协会
发证日期：Date of Issuance　2003 年 10 月 31 日

CPA任职资格检查合格
BICPA
2017

CPA任职资格检查合格
BICPA
2015

CPA任职资格检查合格
BICPA
2016

姓名：李振
证书编号：110000862667

2006 年 3 月 1 日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

转出协会盖章
Stamp of the transferor Institute of CPAs

2008 年 12 月 9 日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

转入协会盖章
Stamp of the transferee Institute of CPAs

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

转出协会盖章
Stamp of the transferor Institute of CPAs

2009 年 9 月 30 日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

转入协会盖章
Stamp of the transferee Institute of CPAs

2009 年 9 月 30 日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

转出协会盖章
Stamp of the transferor Institute of CPAs

2011 年 5 月 20 日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

转入协会盖章
Stamp of the transferee Institute of CPAs

2011 年 5 月 20 日

NOTES

1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.

此证复印件仅作为报告书附件使用，
不能作为他用。
THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP
立信会计师事务所（特殊普通合伙）
姓名 Full name 赵志强
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1989-12-12
工作单位 Working unit 瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）
身份证号码 Identity card No. 131002198912122281X
110101301681
北京注册会计师协会
2019 年 05 月 20 日

3.2 2023 年财务状况

附 1　2023 年审计报告

中建八局第一建设有限公司

已审财务报表

2023年度

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：京24BZA9HZL8

目 录

		页 次
一、	审计报告	1 - 4
二、	已审财务报表	
	合并资产负债表	5 - 7
	合并利润表	8 - 9
	合并所有者权益变动表	10
	合并现金流量表	11 - 12
	公司资产负债表	13 - 14
	公司利润表	15
	公司所有者权益变动表	16
	公司现金流量表	17 - 18
	财务报表附注	19 - 98

Ernst & Young Hua Ming LLP
Level 17, Ernst & Young Tower
Oriental Plaza, 1 East Chang An Avenue
Dongcheng District
Beijing, China 100738

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
中国北京市东城区东长安街 1 号
东方广场安永大楼 17 层
邮政编码: 100738

Tel 电话: +86 10 5815 3000
Fax 传真: +86 10 8518 8298
ey.com

审计报告

安永华明（2024）审字第70120484_A02号
中建八局第一建设有限公司

中建八局第一建设有限公司董事会：

一、审计意见

我们审计了中建八局第一建设有限公司的财务报表，包括2023年12月31日的合并及公司资产负债表，2023年度的合并及公司利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的中建八局第一建设有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建八局第一建设有限公司2023年12月31日的合并及公司财务状况以及2023年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建八局第一建设有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

A member firm of Ernst & Young Global Limited

三、管理层和治理层对财务报表的责任

中建八局第一建设有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建八局第一建设有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建八局第一建设有限公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1） 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

A member firm of Ernst & Young Global Limited

四、注册会计师对财务报表审计的责任（续）

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：（续）

（2） 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
（3） 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
（4） 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建八局第一建设有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建八局第一建设有限公司不能持续经营。
（5） 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。
（6） 就中建八局第一建设有限公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

A member firm of Ernst & Young Global Limited

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师：周　颖

中国注册会计师：李冬冬

中国　北京

2024 年 4 月 18 日

A member firm of Ernst & Young Global Limited

附 2　2023 年资产负债表

中建八局第一建设有限公司
合并资产负债表
2023年12月31日

人民币元

资产	附注六	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产			
货币资金	1	4,210,091,004.44	3,348,245,787.22
其中：存放财务公司款项		785,931,545.38	466,629,560.68
应收票据	2	31,532,704.68	21,629,000.00
应收账款	3	5,493,480,196.96	4,019,841,273.10
应收款项融资	4	1,133,679,900.00	687,107,386.77
预付款项	5	70,014,290.86	23,955,945.78
其他应收款	6	4,956,917,945.60	5,395,711,192.42
存货	7	335,198,369.10	395,868,308.11
合同资产	8	1,534,032,388.51	593,641,490.02
其他流动资产	9	751,514,096.48	439,779,733.28
流动资产合计		18,516,460,896.63	14,925,780,116.70
非流动资产			
长期应收款	10	25,790,000.00	25,790,000.00
长期股权投资	11	83,202,451.41	96,309,794.43
其他权益工具投资	12	191,545,045.40	160,052,359.04
投资性房地产	13	278,221,466.20	203,375,184.98
固定资产	14	315,294,540.89	336,665,696.58
在建工程	15	4,273,891.61	49,915,005.30
使用权资产	16	2,037,600.88	4,398,537.40
无形资产	17	127,915,140.14	128,852,155.96
长期待摊费用		9,829,352.95	10,410,277.37
递延所得税资产	18	53,526,246.29	51,922,546.61
其他非流动资产	19	1,218,258,013.17	403,420,342.24
非流动资产合计		2,309,893,748.94	1,471,111,899.91
资产总计		20,826,354,645.57	16,396,892,016.61

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

5

中建八局第一建设有限公司
合并资产负债表（续）
2023年12月31日　　人民币元

负债和所有者权益	附注六	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债			
短期借款	21	2,553,335,712.37	815,088,056.45
应付票据	22	104,306,662.25	86,122,498.49
应付账款	23	6,434,119,812.01	6,063,767,402.43
合同负债	24	294,908,862.82	157,096,936.66
应付职工薪酬	25	111,151,402.32	65,392,542.85
应交税费	26	138,056,142.79	111,227,285.07
其他应付款	27	1,265,824,761.13	1,178,908,655.12
一年内到期的非流动负债	28	22,051,618.19	18,811,356.24
其他流动负债	29	1,725,898,289.97	1,031,498,281.30
流动负债合计		12,649,653,263.85	9,527,913,014.61
非流动负债			
长期借款	30	183,000,000.00	203,000,000.00
租赁负债	31	-	1,820,254.58
长期应付职工薪酬	32	23,140,000.00	23,590,000.00
预计负债	33	130,240,176.17	112,110,255.49
递延收益	34	20,049,647.16	20,780,826.69
递延所得税负债	18	7,270,185.64	620,947.41
非流动负债合计		363,700,008.97	361,922,284.17
负债合计		13,013,353,272.82	9,889,835,298.78

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建八局第一建设有限公司
合并资产负债表（续）
2023年12月31日

人民币元

负债和所有者权益(续)	附注六	2023年12月31日	2022年12月31日
所有者权益			
实收资本	35	1,664,605,200.00	1,664,605,200.00
资本公积	36	1,635,394,800.00	1,635,394,800.00
其他综合收益	37	15,288,303.57	(7,898,281.60)
盈余公积	39	695,680,745.62	563,399,982.24
未分配利润	40	3,571,471,651.56	2,433,784,141.29
归属于母公司所有者权益合计		7,582,440,700.75	6,289,285,841.93
少数股东权益		230,560,672.00	217,770,875.90
所有者权益合计		7,813,001,372.75	6,507,056,717.83
负债和所有者权益总计		20,826,354,645.57	16,396,892,016.61

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：齐朋　主管会计工作负责人：邓骥印峥　会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建八局第一建设有限公司
资产负债表
2023年12月31日 **人民币元**

资产	附注十二	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产			
货币资金		3,692,163,348.74	2,691,687,789.40
其中：存放财务公司款项		776,942,572.75	465,895,328.66
应收票据		31,532,704.68	15,790,000.00
应收账款	1	5,256,363,790.20	3,847,061,454.84
应收款项融资		1,130,413,800.00	682,807,386.77
预付款项		35,796,649.62	40,592,439.67
其他应收款	2	8,959,724,920.80	5,681,042,077.38
存货		286,530,646.80	352,168,611.00
合同资产		1,526,258,789.70	577,232,345.51
其他流动资产		699,849,550.16	417,330,318.50
流动资产合计		21,618,634,200.70	14,305,712,423.07
非流动资产			
长期应收款		25,790,000.00	25,790,000.00
长期股权投资	3	320,564,586.50	333,161,929.52
固定资产		210,730,167.27	221,387,580.98
在建工程		4,826,951.94	2,469,258.85
使用权资产		2,037,600.88	4,398,537.40
无形资产		15,707,794.51	14,214,347.56
长期待摊费用		9,829,352.95	10,410,277.37
递延所得税资产		52,301,063.44	50,598,851.14
其他非流动资产		1,204,756,030.39	403,420,342.24
非流动资产合计		1,846,543,547.88	1,065,851,125.06
资产总计		23,465,177,748.58	15,371,563,548.13

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建八局第一建设有限公司
资产负债表（续）
2023年12月31日 **人民币元**

负债和所有者权益	附注十二	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债			
短期借款		2,553,335,712.37	815,088,056.45
应付票据		104,306,662.25	81,240,793.13
应付账款		6,417,948,950.24	5,709,472,323.31
合同负债		197,334,853.59	142,868,781.48
应付职工薪酬		107,814,062.80	61,248,349.80
应交税费		119,177,081.78	95,098,973.41
其他应付款		4,778,975,326.68	1,106,128,288.39
一年内到期的非流动负债		1,820,254.58	2,545,027.91
其他流动负债		1,582,477,877.38	976,241,930.99
流动负债合计		15,863,190,781.67	8,989,932,524.87
非流动负债			
租赁负债		-	1,820,254.58
长期应付职工薪酬		23,140,000.00	23,590,000.00
预计负债		130,229,729.84	112,039,985.86
递延收益		20,049,647.16	20,780,826.69
非流动负债合计		173,419,377.00	158,231,067.13
负债合计		16,036,610,158.67	9,148,163,592.00
所有者权益			
实收资本		1,664,605,200.00	1,664,605,200.00
资本公积		1,635,394,800.00	1,635,394,800.00
其他综合收益		(4,710,000.00)	(3,070,000.00)
专项储备		-	-
盈余公积		695,680,745.62	563,399,982.24
未分配利润		3,437,596,844.29	2,363,069,973.89
所有者权益合计		7,428,567,589.91	6,223,399,956.13
负债和所有者权益总计		23,465,177,748.58	15,371,563,548.13

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

附 3　2023 年损益表（即利润表）

中建八局第一建设有限公司
合并利润表
2023年度　　**人民币元**

	附注六	2023年	2022年
营业收入	41	44,309,867,944.94	34,323,128,616.71
减：营业成本		40,945,928,341.53	31,487,423,101.97
税金及附加		100,324,784.31	55,426,074.09
销售费用		602,845.14	759,899.06
管理费用		240,177,111.55	266,904,497.86
研发费用		1,403,682,954.81	1,122,193,707.17
财务费用	42	30,405,584.42	63,094,945.36
其中：利息费用		24,503,401.64	50,655,938.17
利息收入		11,034,920.61	7,874,552.88
加：其他收益	43	14,014,723.92	13,395,463.30
投资收益	44	(36,075,112.29)	(17,301,304.67)
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		(12,459,343.02)	(17,301,304.67)
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失		(23,616,298.05)	-
信用减值损失	45	13,791,140.90	(48,852,746.71)
资产减值损失	46	(453,419.48)	(5,172,364.84)
资产处置收益	47	3,131,913.13	132,018,713.00
营业利润		1,583,155,569.36	1,401,414,151.28
加：营业外收入	48	9,316,317.87	15,841,485.74
减：营业外支出	49	633,336.54	822,771.40
利润总额		1,591,838,550.69	1,416,432,865.62
减：所得税费用	52	193,080,480.94	189,745,350.41
净利润		1,398,758,069.75	1,226,687,515.21
按经营持续性分类			
持续经营净利润		1,398,758,069.75	1,226,687,515.21
按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		1,385,968,273.65	1,204,658,772.81
少数股东损益		12,789,796.10	22,028,742.40

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建八局第一建设有限公司
合并利润表（续）
2023年度 **人民币元**

	附注六	2023年	2022年
其他综合收益的税后净额	37	23,186,585.17	(4,945,285.94)
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	37	23,186,585.17	(4,945,285.94)
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(1,640,000.00)	(520,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动		24,826,585.17	(4,425,285.94)
综合收益总额		1,421,944,654.92	1,221,742,229.27
其中：			
归属于母公司所有者的综合收益总额		1,409,154,858.82	1,199,713,486.87
归属于少数股东的综合收益总额		12,789,796.10	22,028,742.40

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建八局第一建设有限公司
利润表
2023年度 **人民币元**

	附注十二	2023年	2022年
营业收入	4	40,299,956,131.07	33,437,233,730.84
减：营业成本	4	37,187,185,763.31	30,751,371,200.56
税金及附加		87,647,082.80	41,349,583.98
管理费用		231,325,740.11	260,022,158.17
研发费用		1,266,474,442.51	1,072,854,629.79
财务费用		20,573,178.72	53,113,660.28
其中：利息费用		16,121,098.30	40,153,730.39
利息收入		9,290,457.51	7,159,495.27
加：其他收益		9,307,151.42	11,190,538.24
投资收益	5	(36,075,641.07)	9,332,795.33
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		(12,459,343.02)	(17,301,304.67)
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失		(23,616,298.05)	-
信用减值损失		13,009,491.56	(45,020,417.05)
资产减值损失		(475,605.66)	(5,114,812.92)
资产处置收益		3,131,913.13	132,018,713.00
营业利润		1,495,647,233.00	1,360,929,314.66
加：营业外收入		8,793,888.28	15,812,995.93
减：营业外支出		481,849.82	1,386,320.75
利润总额		1,503,959,271.46	1,375,355,989.84
减：所得税费用		181,151,637.68	182,100,191.28
净利润		1,322,807,633.78	1,193,255,798.56
其中：持续经营净利润		1,322,807,633.78	1,193,255,798.56
其他综合收益的税后净额		(1,640,000.00)	(520,000.00)
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(1,640,000.00)	(520,000.00)
综合收益总额		1,321,167,633.78	1,192,735,798.56

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

附 4　2023 年现金流量表

中建八局第一建设有限公司
合并现金流量表
2023年度　　**人民币元**

	附注六	2023年	2022年
一、 经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		40,678,043,714.74	37,062,033,927.48
收到的税费返还		12,071,469.28	785,426,249.10
收到其他与经营活动有关的现金		1,014,995,614.44	358,378,369.71
经营活动现金流入小计		41,705,110,798.46	38,205,838,546.29
购买商品、接受劳务支付的现金		39,720,887,379.15	32,342,150,387.21
支付给职工以及为职工支付的现金		1,244,706,900.39	884,050,548.55
支付的各项税费		527,380,135.91	1,079,601,141.21
支付其他与经营活动有关的现金		127,461,764.12	1,572,098,589.87
经营活动现金流出小计		41,620,436,179.57	35,877,900,666.84
经营活动(使用)/产生的现金流量净额	53	84,674,618.89	2,327,937,879.45
二、 投资活动产生的现金流量：			
取得投资收益所收到的现金		-	540,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		5,135,439.36	104,185.83
投资活动现金流入小计		5,135,439.36	644,185.83
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		89,160,916.58	43,059,825.30
投资活动现金流出小计		89,160,916.58	43,059,825.30
投资活动使用的现金流量净额		(84,025,477.22)	(42,415,639.47)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

11

中建八局第一建设有限公司
合并现金流量表（续）
2023年度 **人民币元**

		附注六	2023年	2022年
三、	筹资活动产生的现金流量：			
	取得借款收到的现金		2,550,001,165.00	850,780,000.00
	筹资活动现金流入小计		2,550,001,165.00	850,780,000.00
	偿还债务支付的现金		827,753,509.08	3,044,000,000.00
	分配股利、利润或偿付利息支付的现金		126,028,644.18	68,344,988.88
	支付其他与筹资活动有关的现金		790,259,361.21	629,898,257.00
	筹资活动现金流出小计		1,744,041,514.47	3,742,243,245.88
	筹资活动产生/(使用)的现金流量净额		805,959,650.53	(2,891,463,245.88)
四、	现金及现金等价物净增加/(减少)额		806,608,792.20	(605,941,005.90)
	加：年初现金及现金等价物余额		3,337,387,547.27	3,943,328,553.17
五、	年末现金及现金等价物余额	54	4,143,996,339.47	3,337,387,547.27

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建八局第一建设有限公司
现金流量表
2023年度 **人民币元**

		2023年	2022年
一、	经营活动产生的现金流量：		
	销售商品、提供劳务收到的现金	36,855,684,449.15	35,915,930,782.97
	收到的税费返还	819,235.68	783,556,309.92
	收到其他与经营活动有关的现金	988,055,359.31	367,578,988.71
	经营活动现金流入小计	37,844,559,044.14	37,067,066,081.60
	购买商品、接受劳务支付的现金	35,946,557,763.09	31,398,785,884.89
	支付给职工以及为职工支付的现金	1,062,583,106.16	768,668,331.45
	支付的各项税费	480,460,984.17	1,023,095,836.99
	支付其他与经营活动有关的现金	196,800,942.58	2,366,965,421.02
	经营活动现金流出小计	37,686,402,796.00	35,557,515,474.35
	经营活动产生的现金流量净额	158,156,248.14	1,509,550,607.25
二、	投资活动产生的现金流量：		
	取得投资收益收到的现金	-	27,174,100.00
	处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	5,135,439.36	104,185.83
	投资活动现金流入小计	5,135,439.36	27,278,285.83
	购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	49,443,252.27	33,426,173.64
	投资支付的现金	510,000.00	22,503,278.07
	投资活动现金流出小计	49,953,252.27	55,929,451.71
	投资活动使用的现金流量净额	(44,817,812.91)	(28,651,165.88)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建八局第一建设有限公司
现金流量表（续）
2023年度 **人民币元**

		2023年	2022年
三、	筹资活动产生的现金流量：		
	取得借款收到的现金	2,550,001,165.00	623,780,000.00
	筹资活动现金流入小计	2,550,001,165.00	623,780,000.00
	偿还债务支付的现金	811,753,509.08	2,607,000,000.00
	分配股利、利润或偿付利息支付的现金	117,611,376.12	50,588,888.88
	支付其他与筹资活动有关的现金	790,259,361.21	596,818,023.09
	筹资活动现金流出小计	1,719,624,246.41	3,254,406,911.97
	筹资活动产生/(使用)的现金流量净额	830,376,918.59	(2,630,626,911.97)
四、	现金及现金等价物净增加/(减少)额	943,715,353.82	(1,149,727,470.60)
	加：年初现金及现金等价物余额	2,682,353,329.95	3,832,080,800.55
五、	年末现金及现金等价物余额	3,626,068,683.77	2,682,353,329.95

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

附 5　2023 年所有者权益变动表

中建八局第一建设有限公司
合并所有者权益变动表
2023年度　　人民币元

2023年度

	归属于母公司所有者权益							少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
一、本年年初余额	1,664,605,200.00	1,635,394,800.00	(7,898,281.80)	-	563,399,982.24	2,433,784,141.29	6,289,285,841.93	217,770,875.90	6,507,056,717.83
二、本年增减变动金额									
(一) 综合收益总额	-	-	23,186,585.17	-	-	1,385,968,273.65	1,409,154,858.82	12,789,786.10	1,421,944,854.92
(二) 利润分配									
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	132,280,763.38	(132,280,763.38)	-	-	-
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	(116,000,000.00)	(116,000,000.00)	-	(116,000,000.00)
(三) 专项储备									
1. 本年提取	-	-	-	1,428,911,156.82	-	-	1,428,911,156.82	-	1,428,911,156.82
2. 本年使用	-	-	-	(1,428,911,156.82)	-	-	(1,428,911,156.82)	-	(1,428,911,156.82)
三、本年年末余额	1,664,605,200.00	1,635,394,800.00	15,288,303.37	-	695,680,745.62	3,571,471,651.56	7,582,440,789.75	230,560,672.00	7,813,001,372.75

2022年度

	归属于母公司所有者权益							少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
一、本年年初余额	1,664,605,200.00	1,635,394,800.00	(2,952,995.88)	-	444,271,902.38	1,465,964,459.46	5,207,183,366.18	236,001,511.57	5,443,184,877.75
二、本年增减变动金额									
(一) 综合收益总额	-	-	(4,945,285.94)	-	-	1,204,668,772.81	1,199,713,486.87	22,028,742.40	1,221,742,229.27
(二) 所有者投入和减少资本									
1. 所有者减少资本	-	-	-	-	-	-	-	(22,503,278.07)	(22,503,278.07)
(三) 利润分配									
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	119,128,079.86	(119,128,079.86)	-	-	-
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	(117,611,111.12)	(117,611,111.12)	(17,756,100.00)	(135,367,211.12)
(四) 所有者权益内部结转									
1. 其他	-	-	-	-	-	100.00	100.00	-	100.00
(五) 专项储备									
1. 本年提取	-	-	-	964,947,894.90	-	-	964,947,894.90	-	964,947,894.90
2. 本年使用	-	-	-	(964,947,894.90)	-	-	(964,947,894.90)	-	(964,947,894.90)
三、本年年末余额	1,664,605,200.00	1,635,394,800.00	(7,898,281.80)	-	563,399,982.24	2,433,784,141.29	6,289,285,841.93	217,770,875.90	6,507,056,717.83

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

10

中建八局第一建设有限公司
所有者权益变动表
2023年度　　人民币元

2023年度

	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、本年年初余额	1,664,605,200.00	1,635,394,800.00	(3,070,000.00)	-	563,399,982.24	2,363,069,973.89	6,223,399,956.13
二、本年增减变动金额							
(一) 综合收益总额	-	-	(1,640,000.00)	-	-	1,322,807,633.78	1,321,167,633.78
(二) 利润分配							
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	132,280,763.38	(132,280,763.38)	-
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	(116,000,000.00)	(116,000,000.00)
(三) 专项储备							
1. 本年提取	-	-	-	1,294,401,156.75	-	-	1,294,401,156.75
2. 本年使用	-	-	-	(1,294,401,156.75)	-	-	(1,294,401,156.75)
三、本年年末余额	1,664,605,200.00	1,635,394,800.00	(4,710,000.00)	-	695,680,745.62	3,437,596,844.29	7,428,567,589.91

2022年度

	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、本年年初余额	1,664,605,200.00	1,635,394,800.00	(2,550,000.00)	-	444,271,902.38	1,406,553,366.31	5,148,275,268.69
二、本年增减变动金额							
(一) 综合收益总额	-	-	(520,000.00)	-	-	1,193,255,798.56	1,192,735,798.56
(二) 利润分配							
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	119,128,079.86	(119,128,079.86)	-
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	(117,611,111.12)	(117,611,111.12)
(三) 专项储备							
1. 本年提取	-	-	-	944,445,788.37	-	-	944,445,788.37
2. 本年使用	-	-	-	(944,445,788.37)	-	-	(944,445,788.37)
三、本年年末余额	1,664,605,200.00	1,635,394,800.00	(3,070,000.00)	-	563,399,982.24	2,363,069,973.89	6,223,399,956.13

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

16

一、 基本情况

中建八局第一建设有限公司（“本公司”）系经山东省济南市历下区市场监督管理局批准设立的其他有限责任公司，于1984年06月22日在济南市历下区市场监督管理局领取了统一社会信用代码为91370000163048471Q的《企业法人营业执照》。注册地址为山东省济南市工业南路89号。注册资本为166,460.52万元，法定代表人：齐朋。本公司的营业期限为无固定期限。

本公司及子公司（以下称“本集团”）主要从事建筑装饰、装修和其他建筑业；企业法人营业执照规定经营范围：建设工程施工；施工专业作业；建设工程设计；住宅室内装饰装修；建设工程质量检测；建设工程勘察；人防工程设计；特种设备安装改造修理；水利工程质量检测；房地产开发经营；预应力混凝土铁路桥梁简支梁产品生产；文物保护工程施工；文物保护工程设计；地质灾害治理工程施工；民用核安全设备安装；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；电气安装服务。

本集团的母公司为中国建筑第八工程局有限公司，最终母公司为中国建筑集团有限公司。

二、 财务报表的编制基础

本财务报表按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》以及其后颁布及修订的具体会计准则、应用指南、解释以及其他相关规定（统称“企业会计准则”）编制。

本财务报表以持续经营为基础列报。

遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司及本集团于2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

三、 重要会计政策和会计估计

本公司及本集团2023年度财务报表所载财务信息根据下列依照企业会计准则所制定的重要会计政策和会计估计编制。

1. 会计期间

本集团会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

2. 记账本位币

本公司记账本位币和编制本财务报表所采用的货币均为人民币。除有特别说明外，均以人民币元为单位表示。

本集团下属子公司、合营企业及联营企业，根据其经营所处的主要经济环境自行决定其记账本位币，编制财务报表时折算为人民币。

3. 合并财务报表

合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，包括本公司及全部子公司的财务报表。子公司，是指被本公司控制的主体（含企业、被投资单位中可分割的部分，以及本公司所控制的结构化主体等）。当且仅当投资方具备下列三要素时，投资方能够控制被投资方：投资方拥有对被投资方的权力；因参与被投资方的相关活动而享有可变回报；有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。

子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，在编制合并财务报表时，按照本公司的会计政策和会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。本集团内部各公司之间的所有交易产生的资产、负债、权益、收入、费用和现金流量于合并时全额抵销。

子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额的，其余额仍冲减少数股东权益。

对于通过非同一控制下企业合并取得的子公司，被购买方的经营成果和现金流量自本集团取得控制权之日起纳入合并财务报表，直至本集团对其控制权终止。在编制合并财务报表时，以购买日确定的各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值为基础对子公司的财务报表进行调整。

对于通过同一控制下企业合并取得的子公司，被合并方的经营成果和现金流量自合并当期期初纳入合并财务报表。编制比较合并财务报表时，对前期财务报表的相关项目进行调整，视同合并后形成的报告主体自最终控制方开始实施控制时一直存在。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

6. 金融工具（续）

金融工具的确认和终止确认（续）

满足下列条件的，终止确认金融资产（或金融资产的一部分，或一组类似金融资产的一部分），即从其账户和资产负债表内予以转销：

（1） 收取金融资产现金流量的权利届满；
（2） 转移了收取金融资产现金流量的权利，或在"过手协议"下承担了及时将收取的现金流量全额支付给第三方的义务；并且（a）实质上转让了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，或（b）虽然实质上既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但放弃了对该金融资产的控制。

如果金融负债的责任已履行、撤销或届满，则对金融负债进行终止确认。如果现有金融负债被同一债权人以实质上几乎完全不同条款的另一金融负债所取代，或现有负债的条款几乎全部被实质性修改，则此类替换或修改作为终止确认原负债和确认新负债处理，差额计入当期损益。

以常规方式买卖金融资产，按交易日会计进行确认和终止确认。常规方式买卖金融资产，是指按照合同条款的约定，在法规或通行惯例规定的期限内收取或交付金融资产。交易日，是指本集团承诺买入或卖出金融资产的日期。

金融资产分类和计量

本集团的金融资产于初始确认时根据本集团管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。当且仅当本集团改变管理金融资产的业务模式时，才对所有受影响的相关金融资产进行重分类。

金融资产在初始确认时以公允价值计量，但是因销售商品或提供服务等产生的应收账款或应收票据未包含重大融资成分或不考虑不超过一年的融资成分的，按照交易价格进行初始计量。

对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益，其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

3. 合并财务报表（续）

如果相关事实和情况的变化导致对控制要素中的一项或多项发生变化的，本集团重新评估是否控制被投资方。

不丧失控制权情况下，少数股东权益发生变化作为权益性交易。

4. 合营安排分类及共同经营

合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指合营方仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

合营方确认其与共同经营中利益份额相关的下列项目：确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

5. 现金及现金等价物

现金，是指本集团的库存现金以及可以随时用于支付的存款；现金等价物，是指本集团持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

6. 金融工具

金融工具，是指形成一个企业的金融资产，并形成其他单位的金融负债或权益工具的合同。

金融工具的确认和终止确认

本集团于成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

6. 金融工具（续）

金融负债分类和计量

除了由于金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债以外，本集团的金融负债于初始确认时分类为：以摊余成本计量的金融负债。对于以摊余成本计量的金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

以摊余成本计量的金融负债
对于此类金融负债，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。

金融工具减值

本集团以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、租赁应收款、合同资产及财务担保合同进行减值处理并确认损失准备。

对于不含重大融资成分的应收款项以及合同资产，本集团运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

对于租赁应收款、包含重大融资成分的应收款项以及合同资产，本集团选择运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

除上述采用简化计量方法以外的金融资产，本集团在每个资产负债表日评估其信用风险自初始确认后是否已经显著增加，如果信用风险自初始确认后未显著增加，处于第一阶段，本集团按照相当于未来12个月内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入；如果信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，本集团按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入；如果初始确认后发生信用减值的，处于第三阶段，本集团按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照摊余成本和实际利率计算利息收入。对于资产负债表日只具有较低信用风险的金融工具，本集团假设其信用风险自初始确认后未显著增加。

本集团基于单项和组合评估金融工具的预期信用损失。本集团考虑了不同客户的信用风险特征，以账龄为基础评估应收款项及合同资产的预期信用损失。

中建八局第一建设有限公司
财务报表附注（续）
2023年度 人民币元

三、 重要会计政策和会计估计（续）

6. 金融工具（续）

金融资产分类和计量（续）

金融资产的后续计量取决于其分类：

以摊余成本计量的债务工具投资
金融资产同时符合下列条件的，分类为以摊余成本计量的金融资产：管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产采用实际利率法确认利息收入，其终止确认、修改或减值产生的利得或损失，均计入当期损益。

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资
金融资产同时符合下列条件的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：本集团管理该金融资产的业务模式是既以收取合同现金流量为目标又以出售金融资产为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产采用实际利率法确认利息收入。除利息收入、减值损失及汇兑差额确认为当期损益外，其余公允价值变动计入其他综合收益。当金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出，计入当期损益。

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资
本集团不可撤销地选择将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，仅将相关股利收入（明确作为投资成本部分收回的股利收入除外）计入当期损益，公允价值的后续变动计入其他综合收益，不需计提减值准备。当金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出，计入留存收益。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

6. 金融工具（续）

金融工具减值（续）

对于划分为组合的其他应收款，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

本集团计量金融工具预期信用损失的方法反映的因素包括：通过评价一系列可能的结果而确定的无偏概率加权平均金额、货币时间价值，以及在资产负债表日无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。

当对金融资产预期未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。

当本集团不再合理预期能够全部或部分收回金融资产合同现金流量时，本集团直接减记该金融资产的账面余额。

金融工具抵销

同时满足下列条件的，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

金融资产转移

本集团已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

本集团既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产并确认产生的资产和负债；未放弃对该金融资产控制的，按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

通过对所转移金融资产提供财务担保方式继续涉入的，按照金融资产的账面价值和财务担保金额两者之中的较低者，确认继续涉入形成的资产。财务担保金额，是指所收到的对价中，将被要求偿还的最高金额。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

6. 金融工具（续）

金融工具减值（续）

当单项应收账款和合同资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本集团依据信用风险特征将应收账款和合同资产划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收账款组合1 应收政府部门及中央企业客户
应收账款组合2 应收海外企业客户
应收账款组合3 应收其他客户

对于划分为组合的应收账款，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

合同资产组合1 工程承包项目合同资产
合同资产组合2 尚未到期的质保金

对于划分为组合的合同资产，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

当单项其他应收款无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本集团依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

其他应收款组合1 应收保证金、押金及备用金
其他应收款组合2 应收代垫款
其他应收款组合3 应收其他款项

三、 重要会计政策和会计估计（续）

8. 长期股权投资（续）

采用权益法时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，归入长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法时，取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资损益和其他综合收益并调整长期股权投资的账面价值。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认资产等的公允价值为基础，按照本集团的会计政策及会计期间，并抵销与联营企业及合营企业之间发生的内部交易损益按照应享有的比例计算归属于投资方的部分（但内部交易损失属于资产减值损失的，应全额确认），对被投资单位的净利润进行调整后确认，但投出或出售的资产构成业务的除外。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本集团确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本集团负有承担额外损失义务的除外。对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

9. 投资性房地产

投资性房地产，是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

投资性房地产按照成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能够可靠地计量，则计入投资性房地产成本。否则，于发生时计入当期损益。

本集团采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，按其使用寿命及预计净残值率对房屋及建筑物和土地使用权计提折旧或摊销。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

7. 存货

存货包括原材料、周转材料等。

存货按照成本进行初始计量。存货成本包括建造成本、采购成本、加工成本和其他成本。

原材料、周转材料等存货发出时，采用先进先出法或加权平均法确定发出存货的成本。

周转材料采用分次摊销法进行摊销。

存货的盘存制度采用永续盘存制。

于资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量，对成本高于可变现净值的，计提存货跌价准备，计入当期损益。可变现净值，是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。

8. 长期股权投资

长期股权投资包括对子公司、合营企业和联营企业的权益性投资。长期股权投资在取得时以初始投资成本进行初始计量。

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资，在本公司个别财务报表中采用成本法核算。控制，是指拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响回报金额。

采用成本法时，长期股权投资按初始投资成本计价。追加或收回投资的，调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为当期投资收益。

本集团对被投资单位具有共同控制或重大影响的，长期股权投资采用权益法核算。共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

10. 固定资产

固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本集团，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。与固定资产有关的后续支出，符合该确认条件的，计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值；否则，在发生时计入当期损益。

固定资产按照成本进行初始计量。购置固定资产的成本包括购买价款、相关税费、使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该项资产的其他支出。

除使用提取的安全生产费形成的之外，固定资产的折旧采用年限平均法计提，各类固定资产的使用寿命、预计净残值率及年折旧率如下：

	使用寿命	预计净残值率	年折旧率
房屋及建筑物	20-35年	5%	2.71%-4.75%
机器设备	2-14年	5%	6.79%-47.50%
运输工具	3-9年	5%	9.50%-10.56%
办公设备、临时设施及其他	1-20年	5%	4.75%-95.00%

本集团至少于每年年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，必要时进行调整。

11. 在建工程

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项必要工程支出、工程达到预定可使用状态前的应予资本化的借款费用以及其他相关费用等。

在建工程在达到预定可使用状态时转入固定资产。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

12. 借款费用

可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，予以资本化，其他借款费用计入当期损益。符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

借款费用同时满足下列条件的，才能开始资本化：

（1） 资产支出已经发生；
（2） 借款费用已经发生；
（3） 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。之后发生的借款费用计入当期损益。

在资本化期间内，每一会计期间的利息资本化金额，按照下列方法确定：

（1） 专门借款以当期实际发生的利息费用，减去暂时性的存款利息收入或投资收益后的金额确定；
（2） 占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的加权平均利率计算确定。

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中，发生除达到预定可使用或者可销售状态必要的程序之外的非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化。在中断期间发生的借款费用确认为费用，计入当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始。

13. 使用权资产

在租赁期开始日，本集团将其可在租赁期内使用租赁资产的权利确认为使用权资产，按照成本进行初始计量。使用权资产成本包括：租赁负债的初始计量金额；在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；承租人发生的初始直接费用；承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。本集团因租赁付款额变动重新计量租赁负债的，相应调整使用权资产的账面价值。本集团后续采用年限平均法对使用权资产计提折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本集团在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，本集团在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

14. 无形资产

无形资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本集团，且其成本能够可靠地计量时才予以确认，并以成本进行初始计量。但非同一控制下企业合并中取得的无形资产，其公允价值能够可靠地计量的，即单独确认为无形资产并按照公允价值计量

无形资产按照其能为本集团带来经济利益的期限确定使用寿命，无法预见其为本公司带来经济利益期限的作为使用寿命不确定的无形资产。

本公司取得的土地使用权，通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权和建筑物分别作为无形资产和固定资产核算。外购土地及建筑物支付的价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

使用寿命有限的无形资产，在其使用寿命内采用直线法摊销。本集团至少于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。

15. 研究开发支出

本集团将内部研究开发项目的支出，区分为研究阶段支出和开发阶段支出。研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出，只有在同时满足下列条件时，才能予以资本化，即：完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；具有完成该无形资产并使用或出售的意图；无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。不满足上述条件的开发支出，于发生时计入当期损益。

16. 长期待摊费用

长期待摊费用包括经营租入固定资产改良及其他已经发生但应由本年和以后各期负担的、分摊期限在一年以上的各项费用，按预计受益期间分期平均摊销，并以实际支出减去累计摊销后的净额列示。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

17. 资产减值

对除存货、合同资产及与合同成本有关的资产、递延所得税、金融资产外的资产减值，按以下方法确定：

于资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象，存在减值迹象的，本集团将估计其可收回金额，进行减值测试；对因企业合并所形成的商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，至少于每年末进行减值测试。

可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。本集团以单项资产为基础估计其可收回金额；难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。

当资产或者资产组的可收回金额低于其账面价值时，本集团将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

18. 职工薪酬

职工薪酬，是指本集团为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的除股份支付以外各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本集团提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

短期薪酬

在职工提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

离职后福利（设定提存计划）

本集团的职工参加由当地政府管理的养老保险和失业保险，还参加了企业年金，相应支出在发生时计入相关资产成本或当期损益。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

18. 职工薪酬（续）

离职后福利（设定受益计划）

本集团运作一项设定受益退休金计划，该计划要求向独立管理的基金缴存费用。该计划未注入资金，设定受益计划下提供该福利的成本采用预期累积福利单位法。

设定受益退休金计划引起的重新计量，包括精算利得或损失，资产上限影响的变动（扣除包括在设定受益计划净负债利息净额中的金额）和计划资产回报（扣除包括在设定受益计划净负债利息净额中的金额），均在资产负债表中立即确认，并在其发生期间通过其他综合收益计入所有者权益，后续期间不转回至损益。

在下列日期孰早日将过去服务成本确认为当期费用：修改设定受益计划时；本集团确认相关重组费用或辞退福利时。

利息净额由设定受益计划净负债或净资产乘以折现率计算而得。本集团在利润表的管理费用、财务费用中确认设定受益计划净义务的如下变动：服务成本，包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得或损失；利息净额，包括计划资产的利息收益、计划义务的利息费用以及资产上限影响的利息。

辞退福利

本集团向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：企业不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；企业确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

内退福利

本集团向接受内部退休安排的职工提供内退福利。内退福利是指，向未达到国家规定的退休年龄、经本集团管理层批准自愿退出工作岗位的职工支付的工资及为其缴纳的社会保险费等。本集团自内部退休安排开始之日起至职工达到正常退休年龄止，向内退职工支付内部退养福利。对于内退福利，本集团比照辞退福利进行会计处理，在符合辞退福利相关确认条件时，将自职工停止提供服务日至正常退休日期间拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等，确认为负债，一次性计入当期损益。内退福利的精算假设变化及福利标准调整引起的差异于发生时计入当期损益。

预期在资产负债表日起一年内需支付的辞退福利，列示为流动负债。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

19. 租赁负债

在租赁期开始日，本集团将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债，短期租赁和低价值资产租赁除外。租赁付款额包括固定付款额及实质固定付款额扣除租赁激励后的金额、取决于指数或比率的可变租赁付款额、根据担保余值预计应支付的款项，还包括购买选择权的行权价格或行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是本集团合理确定将行使该选择权或租赁期反映出本集团将行使终止租赁选择权。

在计算租赁付款额的现值时，本集团采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用承租人增量借款利率作为折现率。本集团按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益，但另有规定计入相关资产成本的除外。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额于实际发生时计入当期损益，但另有规定计入相关资产成本的除外。

租赁期开始日后，本集团确认利息时增加租赁负债的账面金额，支付租赁付款额时减少租赁负债的账面金额。当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，本集团按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债。

20. 预计负债

除了非同一控制下企业合并中的或有对价及承担的或有负债之外，与或有事项相关的义务是本集团承担的现时义务且该义务的履行很可能会导致经济利益流出本集团，同时有关金额能够可靠地计量的，本集团将其确认为预计负债。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。于每个资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。

以预期信用损失进行后续计量的财务担保合同列示于预计负债。

21. 与客户之间的合同产生的收入

本集团在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入。取得相关商品或服务的控制权，是指能够主导该商品的使用或该服务的提供并从中获得几乎全部的经济利益。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

21. 与客户之间的合同产生的收入（续）

重大融资成分

对于合同中存在重大融资成分的，本集团按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格，使用将合同对价的名义金额折现为商品或服务现销价格的折现率，将确定的交易价格与合同承诺的对价金额之间的差额在合同期间内采用实际利率法摊销。对于预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔未超过一年的，本集团未考虑合同中存在的重大融资成分。

质保义务

根据合同约定、法律规定等，本集团为所销售的商品或所建造的资产等提供质量保证。对于为向客户保证所销售的商品符合既定标准的保证类质量保证，本集团按照附注三、20 进行会计处理。对于为向客户保证所销售的商品符合既定标准之外提供了一项单独服务的服务类质量保证，本集团将其作为一项单项履约义务，按照提供商品和服务类质量保证的单独售价的相对比例，将部分交易价格分摊至服务类质量保证，并在客户取得服务控制权时确认收入。在评估质量保证是否在向客户保证所销售商品符合既定标准之外提供了一项单独服务时，本集团考虑该质量保证是否为法定要求、质量保证期限以及本集团承诺履行任务的性质等因素。

主要责任人/代理人

本集团根据在向客户转让商品或服务前是否拥有对该商品或服务的控制权，来判断从事交易时本集团的身份是主要责任人还是代理人。本集团在向客户转让商品或服务前能够控制该商品或服务的，本集团为主要责任人，按照已收或应收对价总额确认收入；否则，本集团为代理人，按照预期有权收取的佣金或手续费的金额确认收入，该金额应当按照已收或应收对价总额扣除应支付给其他相关方的价款后的净额，或者按照既定的佣金金额或比例等确定。

22. 合同资产与合同负债

本集团根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本集团将同一合同下的合同资产和合同负债相互抵销后以净额列示。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

21. 与客户之间的合同产生的收入（续）

工程承包合同收入

本集团与客户之间的工程承包合同收入通常包含房屋建筑建设和基础设施建设履约义务，由于客户能够控制本集团履约过程中的在建资产，本集团将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本集团按照投入法，根据发生的成本确定提供服务的履约进度。履约进度不能合理确定时，本集团已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

勘察设计服务收入

由于本集团履约过程中所提供的勘察设计服务具有不可替代用途，且本集团在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项，本集团将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本集团按照投入法确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，本集团已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

销售商品收入

本集团与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本集团通常在综合考虑了下列因素的基础上，以控制权转移时点确认收入：取得商品的现时收款权利、商品所有权上的主要风险和报酬的转移、商品的法定所有权的转移、商品实物资产的转移、客户接受该商品。

可变对价

本集团部分与客户之间的合同存在销售返利（提前完工奖励等）的安排，形成可变对价。本集团按照期望值或最有可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

22. 合同资产与合同负债（续）

合同资产

合同资产是指已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。

本集团对合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见附注三、6。

合同负债

合同负债是指已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务，如企业在转让承诺的商品或服务之前已收取的款项。

23. 与合同成本有关的资产

本集团与合同成本有关的资产包括合同取得成本和合同履约成本。根据其流动性，分别列报在存货、其他流动资产和其他非流动资产中。

本集团为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产，除非该资产摊销期限不超过一年。

本集团为履行合同发生的成本，不适用存货、固定资产或无形资产等相关准则的规范范围的，且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：

（1） 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；
（2） 该成本增加了企业未来用于履行履约义务的资源；
（3） 该成本预期能够收回。

本集团对与合同成本有关的资产采用与该资产相关的收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项差额的，本集团将超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

（1） 企业因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；
（2） 为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

24. 政府补助

政府补助在能够满足其所附的条件并且能够收到时，予以确认。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

政府文件规定用于购建或以其他方式形成长期资产的，作为与资产相关的政府补助；政府文件不明确的，以取得该补助必须具备的基本条件为基础进行判断，以购建或其他方式形成长期资产为基本条件的作为与资产相关的政府补助，除此之外的作为与收益相关的政府补助。

本集团采用总额法核算政府补助。

与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益；用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益（但按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益），相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本集团提供贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

25. 递延所得税

本集团根据资产与负债于资产负债表日的账面价值与计税基础之间的暂时性差异，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法计提递延所得税。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

25. 递延所得税（续）

同时满足下列条件时，递延所得税资产和递延所得税负债以抵销后的净额列示：拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；递延所得税资产和递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一应纳税主体征收的所得税相关或者对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产和递延所得税负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债或是同时取得资产、清偿债务。

26. 租赁

在合同开始日，本集团评估合同是否为租赁或者包含租赁，如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。

作为承租人

除了短期租赁和低价值资产租赁，本集团对租赁确认使用权资产和租赁负债，会计处理见附注三、13和附注三、19。

合同中同时包含租赁和非租赁部分的，本集团按照各部分单独价格的相对比例分摊合同对价。

短期租赁和低价值资产租赁
本集团将在租赁期开始日，租赁期不超过12个月，且不包含购买选择权的租赁认定为短期租赁；将单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁认定为低价值资产租赁。本集团对短期租赁和低价值资产租赁选择不确认使用权资产和租赁负债。在租赁期内各个期间按照直线法计入相关的资产成本或当期损益。

作为出租人

租赁开始日实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁为融资租赁，除此之外的均为经营租赁。本集团作为转租出租人时，基于原租赁产生的使用权资产对转租赁进行分类。合同中同时包含租赁和非租赁部分的，本集团按照各部分单独价格的相对比例分摊合同对价。

作为经营租赁出租人
经营租赁的租金收入在租赁期内各个期间按直线法确认为当期损益，未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。初始直接费用资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

25. 递延所得税（续）

各种应纳税暂时性差异均据以确认递延所得税负债。除非：

（1） 应纳税暂时性差异是在以下交易中产生的：商誉的初始确认，或者具有以下特征的单项交易中产生的资产或负债的初始确认：该交易不是企业合并、交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损、且初始确认的资产和负债未导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异；
（2） 对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

对于可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，本集团以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认由此产生的递延所得税资产，除非：

（1） 可抵扣暂时性差异是在以下单项交易中产生的：该交易不是企业合并、交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损、且初始确认的资产和负债未导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异；
（2） 对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

本集团于资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，依据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量，并反映资产负债表日预期收回资产或清偿负债方式的所得税影响。

于资产负债表日，本集团对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，减记递延所得税资产的账面价值。于资产负债表日，本集团重新评估未确认的递延所得税资产，在很可能获得足够的应纳税所得额可供所有或部分递延所得税资产转回的限度内，确认递延所得税资产。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

29. 重大会计判断和估计（续）

投资性房地产与固定资产的划分
本集团决定所持有的物业是否满足投资性房地产的定义，并在进行判断的时候建立了相关标准。本集团将持有的为赚取租金或资本增值，或两者兼有的房地产(包括正在建造或开发过程中将来用于出租的建筑物)划分为投资性房地产。因此，本集团会考虑物业产生现金流的方式是否在很大程度上独立于本集团持有的其他资产。有些物业的一部分用于赚取租金或资本增值，剩余部分用于生产商品、提供劳务或者经营管理。如果用于赚取租金或资本增值的部分能够单独出售或者出租，本集团对该部分单独核算。如果不能，则只有在用于生产商品、提供劳务或者经营管理的部分不重大时，该物业才会被划分为投资性房地产。本集团在决定辅助服务的重大程度是否足以使该物业不符合投资性房地产的确认条件时，乃按个别物业基准单独作出判断。

工程承包合同履约进度的确定方法
本集团按照投入法确定提供建造合同的履约进度，具体而言，本集团按照累计实际发生的建造成本占预计总成本的比例确定履约进度，累计实际发生的成本包括本集团向客户转移商品过程中所发生的直接成本和间接成本。本集团认为，与客户之间的建造合同价款以建造成本为基础确定，实际发生的建造成本占预计总成本的比例能够如实反映建造服务的履约进度。鉴于建造合同存续期间较长，可能跨越若干会计期间，本集团会随着建造合同的推进复核并修订预算，相应调整收入确认金额。

业务模式
金融资产于初始确认时的分类取决于本集团管理金融资产的业务模式，在判断业务模式时，本集团考虑包括企业评价和向关键管理人员报告金融资产业绩的方式、影响金融资产业绩的风险及其管理方式以及相关业务管理人员获得报酬的方式等。在评估是否以收取合同现金流量为目标时，本集团需要对金融资产到期日前的出售原因、时间、频率和价值等进行分析判断。

合同现金流量特征
金融资产于初始确认时的分类取决于金融资产的合同现金流量特征，需要判断合同现金流量是否仅为对本金和以未偿付本金为基础的利息的支付时，包含对货币时间价值的修正进行评估时，需要判断与基准现金流量相比是否具有显著差异、对包含提前还款特征的金融资产，需要判断提前还款特征的公允价值是否非常小等。

合同是否为租赁或包含租赁
本集团就部分工程施工项目签订了设备租赁协议。本集团认为，根据租赁协议，不存在已识别资产或资产供应方对相关设备拥有实质性替换权，因此，该租赁协议不包含租赁，本集团将其作为接受服务进行处理。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

27. 安全生产费

按照规定提取的安全生产费，计入相关产品的成本或当期损益，同时计入专项储备；使用时区分是否形成固定资产分别进行处理：属于费用性支出的，直接冲减专项储备；形成固定资产的，归集所发生的支出，于达到预定可使用状态时确认固定资产，同时冲减等值专项储备并确认等值累计折旧。

28. 公允价值计量

本集团于每个资产负债表日以公允价值计量部分债务工具投资和全部权益工具投资。公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。

在财务报表中以公允价值计量或披露的资产和负债，根据对公允价值计量整体而言具有重要意义的最低层次输入值，确定所属的公允价值层次：第一层次输入值，在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；第二层次输入值，除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；第三层次输入值，相关资产或负债的不可观察输入值。

每个资产负债表日，本集团对在财务报表中确认的持续以公允价值计量的资产和负债进行重新评估，以确定是否在公允价值计量层次之间发生转换。

29. 重大会计判断和估计

编制财务报表要求管理层作出判断、估计和假设，这些判断、估计和假设会影响收入、费用、资产和负债的列报金额及其披露，以及资产负债表日或有负债的披露。这些假设和估计的不确定性所导致的结果可能造成对未来受影响的资产或负债的账面价值进行重大调整。

判断

在应用本集团的会计政策的过程中，管理层作出了以下对财务报表所确认的金额具有重大影响的判断：

经营租赁——作为出租人
本集团就投资性房地产签订了租赁合同。本集团认为，根据租赁合同的条款，本集团保留了这些房地产所有权上的几乎全部重大风险和报酬，因此作为经营租赁处理。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

29. 重大会计判断和估计（续）

估计的不确定性（续）

递延所得税资产
在很可能有足够的应纳税所得额用以抵扣可抵扣亏损的限度内，应就所有尚未利用的可抵扣亏损确认递延所得税资产。这需要管理层运用大量的判断来估计未来取得应纳税所得额的时间和金额，结合纳税筹划策略，以决定应确认的递延所得税资产的金额。

存货跌价准备
本集团的存货按照成本与可变现净值孰低计量。存货的可变现净值是指存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。管理层对存货的可变现净值计算涉及到对估计售价、至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费的估计。该等估计的变化将会影响存货的账面价值和未来变化年度的损益。

设定受益义务的计量
本集团就向若干退休和提前退休职工支付的补充津贴福利确认为一项负债。该等福利支出及负债的金额乃采用独立专业精算师所作的精算估值而厘定。独立专业精算师每年均对本集团退休计划的精算状况进行评估。该等精算估值涉及对折现率、退休福利通胀比率及其他因素所作出的假设。鉴于其长期性，上述估计具有不确定性。

固定资产的可使用年限和残值
本集团对固定资产在考虑其残值后，在预计使用寿命内计提折旧。本集团定期复核相关资产的预计使用寿命和残值，以决定将计入每个报告期的折旧费用数额。资产使用寿命和残值是本集团根据对同类资产的已往经验并结合预期的技术改变而确定。如果以前的估计发生重大变化，则会在未来期间对折旧费用进行调整。

承租人增量借款利率
对于无法确定租赁内含利率的租赁，本集团采用承租人增量借款利率作为折现率计算租赁付款额的现值。确定增量借款利率时，本集团根据所处经济环境，以可观察的利率作为确定增量借款利率的参考基础，在此基础上，根据自身情况、标的资产情况、租赁期和租赁负债金额等租赁业务具体情况对参考利率进行调整以得出适用的增量借款利率。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

29. 重大会计判断和估计（续）

估计的不确定性

以下为于资产负债表日有关未来的关键假设以及估计不确定性的其他关键来源，可能会导致未来会计期间资产和负债账面价值重大调整。

金融工具和合同资产减值
本集团采用预期信用损失模型对金融工具和合同资产的减值进行评估，应用预期信用损失模型需要做出重大判断和估计，考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息。在做出这些判断和估计时，本集团根据历史还款数据结合经济政策、宏观经济指标、行业风险等因素推断债务人信用风险的预期变动。不同的估计可能会影响减值准备的计提，已计提的减值准备可能并不等于未来实际的减值损失金额。

除金融资产之外的非流动资产减值（除商誉外）
本集团于资产负债表日对除金融资产之外的非流动资产判断是否存在可能发生减值的迹象。对使用寿命不确定的无形资产，除每年进行的减值测试外，当其存在减值迹象时，也进行减值测试。其他除金融资产之外的非流动资产，当存在迹象表明其账面价值不可收回时，进行减值测试。当资产或资产组的账面价值高于可收回金额，即公允价值减去处置费用后的净额和预计未来现金流量的现值中的较高者，表明发生了减值。公允价值减去处置费用后的净额，参考公平交易中类似资产的销售协议价格或可观察到的市场价格，减去可直接归属于该资产处置的增量成本确定。预计未来现金流量现值时，管理层必须估计该项资产或资产组的预计未来现金流量，并选择恰当的折现率确定未来现金流量的现值。

非上市股权投资的公允价值
本集团采用市场法确定对一部分非上市股权投资的公允价值，这要求本集团确定可比上市公司、选择市场乘数、对流动性折价进行估计等，因此具有不确定性。此外，本集团根据具有类似合同条款和风险特征的其他金融工具的当前折现率折现的预计未来现金流量确定对另一部分非上市股权投资的公允价值。这要求本集团估计预计未来现金流量、信用风险、波动和折现率，因此具有不确定性。

建造及服务合同
确认建造及服务合同的收入及费用需要由管理层做出相关估计。如果预计建造及服务合同将发生损失，则此类损失应确认为当期成本。本集团管理层根据建造及服务合同预算来预计可能发生的损失。由于房建、基建和勘察设计业务的特性，导致合同签订日期与项目完成日期往往归属于不同会计期间。在合同进展过程中，本集团持续复核及修订合同预算总收入和合同预算总成本。

五、 合并财务报表的合并范围

1. 子公司情况

本公司子公司的情况如下：

	主要经营地/注册地	业务性质	注册资本	持股比例（%）	表决权比例（%）	备注
中建绿色建筑产业园（济南）有限公司	山东省济南市	其他业务	100,000,000.00	50.00	100.00	注1
山东中建八局投资建设有限公司	山东省济南市	住宅房屋建筑	100,000,000.00	60.00	60.00	
中建八局东南建设有限公司	福建省厦门市	住宅房屋建筑	80,000,000.00	100.00	100.00	
江苏天宇设计研究院有限公司	江苏省无锡市	专业设计服务	10,000,000.00	70.00	70.00	
中建科技（济南）有限公司	山东省济南市	住宅房屋建筑	100,000,000.00	50.00	100.00	注2
山东海港工程建设有限公司	山东省泰安市	住宅房屋建筑	510,000.00	100.00	100.00	
中建八局第一建设青岛有限公司	山东省青岛市	住宅房屋建筑	40,000,000.00	100.00	100.00	
中建八局华区建设发展有限公司	广东省东莞市	土木工程建筑业	100,000,000.00	100.00	100.00	
中建八局（东营）建设工程有限公司	山东省东营市	土木工程建筑业	100,000,000.00	100.00	100.00	
中建八局第一数字科技有限公司	山东省济南市	软件和信息技术服务业	100,000,000.00	100.00	100.00	
中建八局（菏泽）建设工程有限公司	山东省菏泽市	住宅房屋建筑	100,000,000.00	100.00	100.00	
中建八局（济宁）建设工程有限公司	山东省济宁市	住宅房屋建筑	100,000,000.00	100.00	100.00	

注1：根据本公司与中建绿色建筑产业园（济南）有限公司的另外一位股东中国建筑第八工程局有限公司（表决权比例50.00%）签订的《一致行动函》，中国建筑第八工程局有限公司承诺就中建绿色建筑产业园（济南）有限公司的重大财务和经营决策方面与本公司保持一致，故本公司实质拥有的中建绿色建筑产业园（济南）有限公司表决权比例为100.00%。故本公司将其纳入合并财务报表范围。

注2：根据本公司与中建科技（济南）有限公司的另外一位股东中国建筑第八工程局有限公司（表决权比例50.00%）签订的《一致行动函》，中国建筑第八工程局有限公司承诺就中建科技（济南）有限公司的重大财务和经营决策方面与本公司保持一致，故本公司实质拥有的中建科技（济南）有限公司表决权比例为100.00%。故本公司将其纳入合并财务报表范围。

四、 税项

1、 本集团本年度主要税项及其税率列示如下：

增值税 – 应税收入按相应的税率计算销项税，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税。本集团本年度适用税率或征收率包括13%、9%、6%、5%。

根据2016年财政部和国家税务总局颁发的《营业税改征增值税试点有关事项的规定》，本集团按简易计税方式的建筑行业老项目等按应税收入的3%计算应纳税额。

城市维护建设税 – 按实际缴纳的流转税的7%或5%计缴。

企业所得税 – 本集团位于中国内地的企业所得税按应纳税所得额的25%计缴（除附注四、2所述税收优惠外）。

教育费附加 – 按实际缴纳的流转税的3%计缴。

地方教育费附加 – 按实际缴纳的流转税的2%计缴。

房产税 – 按房产原值从价计征部分1.2%计缴或房产租金收入从租计征部分12%计缴。

2、 税收优惠

本集团享受的企业所得税税收优惠情况如下：

国家需要重点扶持的高新技术企业税收优惠政策

本公司及部分子公司根据企业所得税法及其他相关规定，被认定为国家需要重点扶持的高新技术企业的具体情况如下：

公司名称	高新技术企业证书编号	实际税率
中建八局第一建设有限公司	GR202337003691	15%
山东中建八局投资建设有限公司	GR202137000714	15%
中建科技（济南）有限公司	GR202337003931	15%
中建八局（厦门）建设有限公司	GR202135100676	15%

六、 合并财务报表主要项目注释

1. 货币资金

	2023年12月31日	2022年12月31日
银行存款	3,358,064,794.09	2,870,757,986.59
其他货币资金	66,094,664.97	10,858,239.95
存放财务公司款项	785,931,545.38	466,629,560.68
合计	4,210,091,004.44	3,348,245,787.22

2. 应收票据

	2023年12月31日	2022年12月31日
商业承兑汇票	31,566,972.57	21,640,000.00
减：应收票据坏账准备	(34,267.89)	(11,000.00)
合计	31,532,704.68	21,629,000.00

已背书或已贴现但在资产负债表日尚未到期的应收票据如下：

	2023年12月31日		2022年12月31日	
	终止确认	未终止确认	终止确认	未终止确认
商业承兑汇票	-	8,566,972.57	-	-

本集团对于应收票据，无论是否存在重大融资成分，均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

3. 应收账款

(1) 应收账款的账龄分析如下：

	2023年12月31日	2022年12月31日
1年以内	5,387,576,102.97	3,883,766,965.81
1年至2年	144,695,709.13	224,172,901.75
2年至3年	65,205,312.03	29,413,744.79
3年至4年	5,373,645.00	11,329,014.39
4年至5年	6,309,052.94	21,247,082.93
5年以上	27,270,336.43	14,169,780.94
小计	5,636,430,158.50	4,184,099,490.61
减：应收账款坏账准备	(142,949,961.54)	(164,258,217.51)
合计	5,493,480,196.96	4,019,841,273.10

(2) 坏账准备

应收账款坏账准备的变动如下：

年初余额	本年计提	本年收回或转回	本年核销	其他增减变动	年末余额
164,258,217.51	63,301,583.71	(84,609,839.68)	-	-	142,949,961.54

应收账款及坏账准备按类别披露：

	2023年12月31日			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
单项计提坏账准备	4,146,181,412.99	73.56	36,120,943.20	0.87
按信用风险特征组合计提坏账准备	1,490,248,745.51	26.44	106,829,018.34	7.17
合计	5,636,430,158.50	100.00	142,949,961.54	2.54

	2022年12月31日			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
单项计提坏账准备	2,585,090,763.23	61.78	51,958,392.48	2.01
按信用风险特征组合计提坏账准备	1,599,008,727.38	38.22	112,299,825.03	7.02
合计	4,184,099,490.61	100.00	164,258,217.51	3.93

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

4. 应收款项融资（续）

已背书或贴现但在资产负债表日尚未到期的应收款项融资如下：

	2023年12月31日		2022年12月31日	
	终止确认	未终止确认	终止确认	未终止确认
银行承兑汇票	-	1,100,000,000.00	-	623,780,000.00

于2023年12月31日及2022年12月31日，本集团按照整个存续期预期信用损失计量坏账准备，经评估所持有的银行承兑汇票不存在重大的信用风险，预期信用损失金额不重大。

5. 预付款项

预付款项的账龄分析如下：

	2023年12月31日	2022年12月31日
1年以内	70,014,290.86	23,955,945.78

6. 其他应收款

其他应收款的账龄分析如下：

	2023年12月31日	2022年12月31日
1年以内	3,845,803,327.89	5,363,067,971.62
1年至2年	1,104,866,849.50	9,325,432.65
2年至3年	6,846,793.14	21,546,198.88
3年至4年	13,784,749.41	12,354,110.21
4年至5年	7,395,723.78	3,700,000.00
5年以上	-	3,130.00
小计	4,978,697,443.72	5,409,996,843.36
减：其他应收款坏账准备	(21,779,498.12)	(14,285,650.94)
合计	4,956,917,945.60	5,395,711,192.42

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

3. 应收账款（续）

(2) 坏账准备（续）

本集团采用组合计提坏账准备的应收账款情况如下：

组合1：

	2023年12月31日			2022年12月31日		
	估计发生违约的应收账面余额	预期信用损失率(%)	整个存续期预期信用损失	估计发生违约的应收账面余额	预期信用损失率(%)	整个存续期预期信用损失
1年以内	73,549,720.64	2.00	1,470,994.41	85,804,174.33	2.00	1,716,083.52
1年至2年	23,908,627.56	5.00	1,195,431.40	11,468,333.41	5.00	573,416.66
2年至3年	3,173,497.27	15.00	476,024.60	4,553,378.81	15.00	683,006.83
3年至4年	2,901,106.06	30.00	870,331.82	1,473,363.93	30.00	442,009.18
4年至5年	1,473,363.92	45.00	663,013.78	-	-	-
合计	105,006,315.45		4,675,795.99	103,299,250.48		3,414,516.19

组合2：无

组合3：

	2023年12月31日			2022年12月31日		
	估计发生违约的应收账面余额	预期信用损失率(%)	整个存续期预期信用损失	估计发生违约的应收账面余额	预期信用损失率(%)	整个存续期预期信用损失
1年以内	1,217,648,382.82	4.50	54,794,177.25	1,261,221,364.20	4.50	56,754,961.48
1年至2年	95,840,695.43	10.00	9,584,069.66	165,872,791.23	10.00	16,587,279.23
2年至3年	38,556,926.26	20.00	7,711,385.63	24,852,980.03	20.00	4,930,595.99
3年至4年	2,400,570.99	40.00	960,228.40	9,855,650.46	40.00	3,942,260.18
4年至5年	4,835,689.02	65.00	3,143,197.87	21,247,082.93	65.00	13,810,603.91
5年以上	25,960,163.54	100.00	25,960,163.54	12,859,608.05	100.00	12,859,608.05
合计	1,385,242,430.06		102,153,222.35	1,495,709,476.90		108,885,308.84

4. 应收款项融资

	2023年12月31日	2022年12月31日
银行承兑汇票	1,133,679,900.00	687,107,386.77

本集团视日常资金管理的需要将银行承兑汇票进行贴现和背书，故将银行承兑汇票分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

8. 合同资产（续）

本集团向客户提供建造服务并在一段时间内确认收入，形成合同资产，该项合同资产在形成无条件收款权后转入应收款项，或达到预计可使用状态后转入无形资产。

合同资产减值准备的变动如下：

年初余额	本年计提	本年转回	其他变动	年末余额
12,129,791.07	6,484,190.94	(6,030,771.46)	-	12,583,210.55

合同资产流动部分减值准备的变动如下：

年初余额	本年计提	本年转回	其他变动	年末余额
6,089,131.87	1,663,846.38	(999,304.19)	-	6,753,674.06

合同资产无论是否存在重大融资成分，本集团均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

	2023年12月31日			
	账面余额		减值准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
单项计提减值准备	831,279,287.81	53.95	3,654,164.97	0.44
按信用风险特征组合计提减值准备	709,506,774.76	46.05	3,099,509.09	0.44
合计	1,540,786,062.57	100.00	6,753,674.06	0.44

	2022年12月31日			
	账面余额		减值准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
单项计提减值准备	99,616,653.60	16.61	3,672,306.33	3.69
按信用风险特征组合计提减值准备	500,113,968.29	83.39	2,416,825.54	0.48
合计	599,730,621.89	100.00	6,089,131.87	1.02

9. 其他流动资产

	2023年12月31日	2022年12月31日
待抵扣进项税额等	442,484,578.87	3,641,591.53
预缴税金	309,029,517.61	436,138,141.75
合计	751,514,096.48	439,779,733.28

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

6. 其他应收款（续）

其他应收款按照未来 12 个月预期信用损失及整个存续期预期信用损失分别计提的坏账准备的变动如下：

	第一阶段 未来12个月预期信用损失
年初余额	14,285,650.94
本年计提	12,576,304.47
本年转回	(5,082,457.29)
年末余额	21,779,498.12

注：根据《企业会计准则解释第 15 号》规定，对于本集团成员单位纳入集团资金集中管理的，通过资金结算中心归集至集团母公司账户的资金，本集团成员单位仍在资产负债表"其他应收款"项目中列示，未单独增设"应收资金集中管理款"项目单独列示。

7. 存货

	2023年12月31日			2022年12月31日		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	304,417,044.63	-	304,417,044.63	354,130,082.02	-	354,130,082.02
在产品	-	-	-	11,916,275.51	-	11,916,275.51
其他	30,781,324.47	-	30,781,324.47	29,821,950.58	-	29,821,950.58
合计	335,198,369.10	-	335,198,369.10	395,868,308.11	-	395,868,308.11

8. 合同资产

	2023年12月31日	2022年12月31日
工程承包项目	1,158,296,196.35	443,954,235.59
尚未到期的质保金	1,606,577,415.88	565,237,387.74
小计	2,764,873,612.23	1,009,191,623.33
减：合同资产减值准备	(12,583,210.55)	(12,129,791.07)
小计	2,752,290,401.68	997,061,832.26
减：列示于其他非流动资产的合同资产（附注六、19）	(1,218,258,013.17)	(403,420,342.24)
合计	1,534,032,388.51	593,641,490.02
其中：合同资产流动部分原值	1,540,786,062.57	599,730,621.89
合同资产流动部分减值准备	(6,753,674.06)	(6,089,131.87)

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

12. 其他权益工具投资

	2023年12月31日	2022年12月31日
非上市权益工具投资	191,545,045.40	160,052,359.04

13. 投资性房地产

采用成本模式进行后续计量：

	房屋及建筑物
原价	
年初余额	230,114,665.69
本年增加	84,919,785.25
年末余额	315,034,450.94
累计折旧和摊销	
年初余额	(26,739,480.71)
本年增加	(10,073,504.03)
年末余额	(36,812,984.74)
账面价值	
年末	278,221,466.20
年初	203,375,184.98

本集团投资性房地产以经营租赁的形式租给第三方或关联方。

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

10. 长期应收款

	2023年12月31日	2022年12月31日
应收关联方款项(附注九、7)	25,790,000.00	25,790,000.00

11. 长期股权投资

	2023年12月31日	2022年12月31日
合营企业	13,048,834.57	12,719,696.33
联营企业	70,153,616.84	83,590,098.10
合计	83,202,451.41	96,309,794.43

联营企业的主要信息：

	主要经营地/注册地	业务性质	注册资本	本集团持股比例（%）	本集团表决权比例（%）
合营企业					
济南中建泉慧投资运营有限公司	山东省济南市	房地产投资与开发业务	86,395,820.00	10.00	10.00
联营企业					
山东中诚机械租赁有限公司	山东省济南市	租赁业务	10,800,000.00	30.00	30.00
山东中建瑞孚置业有限公司	山东省济南市	房地产投资与开发业务	18,000,000.00	25.00	25.00

下表列示了对本集团不重要的合营企业的汇总财务信息：

	2023年	2022年
投资账面价值合计	13,048,834.57	12,719,696.33
下列各项按持股比例计算的合计数		
净利润	329,138.24	1,371,322.78
综合收益总额	329,138.24	1,371,322.78

下表列示了对本集团不重要的联营企业的汇总财务信息：

	2023年	2022年
投资账面价值合计	70,153,616.84	83,590,098.10
下列各项按持股比例计算的合计数		
净亏损	(13,436,481.26)	(21,406,818.03)
综合收益总额	(13,436,481.26)	(21,406,818.03)

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

17. 无形资产

	土地使用权	软件	其他	合计
原价				
年初余额	140,661,819.00	14,266,756.85	66,037.74	154,994,613.59
本年增加	-	2,953,264.15	-	2,953,264.15
年末余额	140,661,819.00	17,220,021.00	66,037.74	157,947,877.74
累计摊销				
年初余额	(14,892,380.12)	(11,184,039.77)	(66,037.74)	(26,142,457.63)
本年增加	(3,124,315.23)	(765,964.74)	-	(3,890,279.97)
年末余额	(18,016,695.35)	(11,950,004.51)	(66,037.74)	(30,032,737.60)
账面价值				
年末	122,645,123.65	5,270,016.49	-	127,915,140.14
年初	125,769,438.88	3,082,717.08	-	128,852,155.96

18. 递延所得税资产/负债

本集团在资产负债表中将某些已确认的递延所得税资产和已确认的递延所得税负债以抵销后的净额列示，于 2023 年 12 月 31 日，抵销金额为 305,907.62 元（2022 年 12 月 31 日：659,780.61 元）。

未经抵销的递延所得税资产：

	2023年12月31日	2022年12月31日
资产减值准备	26,606,908.23	28,576,262.74
内部交易未实现利润	138,265.08	138,265.08
预提费用	3,007,447.07	3,117,124.00
预计负债	23,806,495.34	20,095,883.03
租赁负债税会差异	273,038.19	654,792.37
合计	53,832,153.91	52,582,327.22

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

14. 固定资产

	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	办公设备、临时设施及其他	合计
原价					
年初余额	242,573,712.94	128,520,958.54	38,600,463.42	280,622,973.87	690,318,108.77
购置	-	3,109,519.85	3,964,864.32	34,352,956.50	41,427,340.67
在建工程转入	6,322,579.91	751,993.16	-	-	7,074,573.07
处置或报废	(2,269,629.00)	(193,500.00)	(2,030,552.26)	(2,376,288.83)	(6,869,970.09)
其他	(7,126,796.21)	-	-	-	(7,126,796.21)
年末余额	239,499,867.64	132,188,971.55	40,534,775.48	312,599,641.54	724,823,256.21
累计折旧					
年初余额	(60,908,509.34)	(45,631,113.77)	(15,202,482.92)	(231,910,306.16)	(353,652,412.19)
计提	(9,470,852.78)	(12,847,396.69)	(3,809,408.32)	(35,691,890.42)	(61,819,548.21)
处置或报废	949,731.71	183,625.00	1,748,787.97	2,214,593.35	5,096,938.03
其他	846,307.05	-	-	-	846,307.05
年末余额	(68,583,323.36)	(58,294,685.46)	(17,263,103.27)	(265,387,603.23)	(409,528,715.32)
账面价值					
年末	170,916,544.28	73,894,286.09	23,271,672.21	47,212,038.31	315,294,540.89
年初	181,665,203.60	82,889,844.77	23,397,980.50	48,712,667.71	336,665,696.58

15. 在建工程

	2023年12月31日			2022年12月31日		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
在建工程	4,273,891.61	-	4,273,891.61	49,915,005.30	-	49,915,005.30

16. 使用权资产

	房屋及建筑物
成本	
年初余额	4,721,872.95
年末余额	4,721,872.95
累计折旧	
年初余额	(323,335.55)
本年增加	(2,360,936.52)
年末余额	(2,684,272.07)
账面价值	
年末	2,037,600.88
年初	4,398,537.40

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

20. 所有权受到限制的资产

	2023年12月31日	
货币资金	66,094,664.97	注1
应收款项融资	1,100,000,000.00	注2
应收账款	3,334,547.37	注2
无形资产	111,113,357.33	注2
合计	1,280,542,569.67	

注 1：所有权受到限制的货币资金主要包括银行承兑汇票保证金存款、法院诉讼冻结存款及保函保证金存款等。于 2023 年 12 月 31 日，受到限制的货币资金余额为 66,094,664.97 元（2022 年 12 月 31 日：10,858,239.95 元）。

注 2：于 2023 年 12 月 31 日及 2022 年 12 月 31 日，本集团将应收款项融资、应收账款、投资性房地产及无形资产向银行质押或抵押，为取得银行借款做担保。

21. 短期借款

	2023年12月31日	2022年12月31日
信用借款	1,450,001,165.00	-
质押借款	1,103,334,547.37	815,088,056.45
合计	2,553,335,712.37	815,088,056.45

22. 应付票据

	2023年12月31日	2022年12月31日
银行承兑汇票	104,306,662.25	86,122,498.49

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

18. 递延所得税资产/负债（续）

未经抵销的递延所得税负债：

	2023年12月31日	2022年12月31日
非同一控制下企业合并公允价值调整	604,351.94	620,947.41
金融工具公允价值变动	6,666,101.19	-
使用权资产税会差异	305,640.13	659,780.61
合计	7,576,093.26	1,280,728.02

19. 其他非流动资产

	2023年12月31日	2022年12月31日
合同资产(附注六、8)	1,224,087,549.66	409,461,001.44
尚未到期的质保金	1,224,087,549.66	409,461,001.44
小计	1,224,087,549.66	409,461,001.44
减：减值准备	(5,829,536.49)	(6,040,659.20)
合计	1,218,258,013.17	403,420,342.24

于 2023 年 12 月 31 日，针对上述合同资产计提的减值准备余额为 5,829,536.49 元（2022 年 12 月 31 日：6,040,659.20 元）。

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

23. 应付账款

	2023年12月31日	2022年12月31日
1年以内(含1年)	4,604,363,807.64	4,569,519,882.92
1年至2年(含2年)	1,074,607,402.63	1,094,435,997.37
2年至3年(含3年)	556,656,574.80	242,327,653.28
3年以上	198,492,026.94	157,483,868.86
合计	6,434,119,812.01	6,063,767,402.43

于 2023 年 12 月 31 日，账龄超过 1 年的应付账款余额为 1,829,756,004.37 元（2022 年 12 月 31 日：1,494,247,519.51 元），主要是由于工程尚未竣工以及结算，款项尚未进行最后清算。

24. 合同负债

	2023年12月31日	2022年12月31日
已结算未完工	136,366,714.85	74,662,520.82
预收工程款	158,542,147.97	82,434,415.84
合计	294,908,862.82	157,096,936.66

25. 应付职工薪酬

	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
工资、奖金、津贴和补贴	64,803,558.12	686,675,820.60	(649,389,960.57)	104,089,418.15
职工福利费	-	85,285,409.39	(85,285,409.39)	-
社会保险费	-	85,988,180.87	(85,988,180.87)	-
其中：医疗保险费	-	79,636,486.39	(79,636,486.39)	-
工伤保险费	-	5,381,918.07	(5,381,918.07)	-
生育保险费	-	889,815.51	(889,815.51)	-
补充商业保险	-	79,960.90	(79,960.90)	-
住房公积金	-	106,554,569.96	(106,345,611.84)	208,958.12
工会经费和职工教育经费	588,984.73	52,568,194.19	(51,837,226.18)	1,319,952.74
其他短期薪酬	-	78,707.00	(78,707.00)	-
	65,392,542.85	1,019,150,881.00	(978,925,094.84)	105,618,329.01
设定提存计划	-	176,973,332.15	(171,440,258.84)	5,533,073.31
其中：基本养老保险费	-	135,022,003.24	(135,022,003.24)	-
失业保险费	-	4,818,413.66	(4,818,413.66)	-
企业年金缴费	-	37,132,915.25	(31,599,841.94)	5,533,073.31
合计	65,392,542.85	1,196,124,213.15	(1,150,365,353.68)	111,151,402.32

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

26. 应交税费

	2023年12月31日	2022年12月31日
企业所得税	79,503,070.33	63,494,168.06
增值税	26,335,483.08	27,640,462.24
个人所得税	31,684,501.96	19,944,036.57
城市维护建设税	263,932.31	73,690.67
教育费附加	113,113.85	31,581.71
其他	156,041.26	43,345.82
合计	138,056,142.79	111,227,285.07

27. 其他应付款

	2023年12月31日	2022年12月31日
应付关联方款项(附注九、7)	481,334,686.18	310,706,431.96
应付保证金	360,691,491.72	334,276,358.80
应付代收款	193,113,197.28	315,888,478.69
应付押金	133,676,221.86	117,794,739.21
应付股利	65,411,111.12	67,022,222.24
应付项目融资款	22,445,328.49	21,368,181.90
其他	9,152,724.48	11,852,242.32
合计	1,265,824,761.13	1,178,908,655.12

28. 一年内到期的非流动负债

	2023年12月31日	2022年12月31日
一年内到期的长期借款（附注六、30）	20,231,363.61	16,266,328.33
一年内到期的租赁负债（附注六、31）	1,820,254.58	2,545,027.91
合计	22,051,618.19	18,811,356.24

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

32. 长期应付职工薪酬

	2023年12月31日	2022年12月31日
设定受益计划净负债	23,140,000.00	23,590,000.00

(a) 设定受益计划净负债

对于 2007 年 3 月 31 日前退休的职工，除国家规定的保险制度外，本集团还提供了补充退休福利，该类补充退休福利属于设定受益计划。设定受益计划义务现值每年由外部独立精算师韬睿惠悦咨询公司基于与该义务期限和币种相似的国债利率，采用预期累积福利单位法计算。

下表为资产负债表日所使用的主要精算假设：

	2023年12月31日	2022年12月31日
折现率	2.50%	2.75%
遗属生活费用年增长率	4.50%	4.50%
平均医疗费用年增长率	8.00%	8.00%
离退休人员补充养老福利年增长率	0.00%	0.00%
死亡率	中国人身保险业经验生命表(2010-2013)养老类业务男表/女表向后平移三年	中国人身保险业经验生命表(2010-2013)养老类业务男表/女表向后平移三年

在损益中确认的有关计划如下：

	2023年	2022年
利息净额	610,000.00	700,000.00
离职后福利成本净额	610,000.00	700,000.00
计入财务费用	610,000.00	700,000.00
合计	610,000.00	700,000.00

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

29. 其他流动负债

	2023年12月31日	2022年12月31日
待转销项税额	1,697,428,497.18	1,009,635,983.23
预计负债(附注六、33)	28,469,792.79	21,862,298.07
产品质量保证	28,469,792.79	21,862,298.07
合计	1,725,898,289.97	1,031,498,281.30

30. 长期借款

	2023年12月31日	2022年12月31日
抵押借款	203,231,363.61	219,266,328.33
小计	203,231,363.61	219,266,328.33
减：一年内到期的长期借款(附注六、28)	(20,231,363.61)	(16,266,328.33)
合计	183,000,000.00	203,000,000.00

31. 租赁负债

	2023年12月31日	2022年12月31日
房屋及建筑物	1,820,254.58	4,365,282.49
减：一年内到期的租赁负债(附注六、28)	(1,820,254.58)	(2,545,027.91)
合计	-	1,820,254.58

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

35. 实收资本

注册资本及实收资本

	2023年12月31日		2022年12月31日	
	人民币	比例（%）	人民币	比例（%）
中国建筑第八工程局有限公司	1,300,000,000.00	78.10	1,300,000,000.00	78.10
工银金融资产投资有限公司	182,302,600.00	10.95	182,302,600.00	10.95
中银金融资产投资有限公司	182,302,600.00	10.95	182,302,600.00	10.95
合计	1,664,605,200.00	100.00	1,664,605,200.00	100.00

36. 资本公积

	资本溢价
年初及年末余额	1,635,394,800.00

37. 其他综合收益

合并资产负债表中归属于母公司所有者的其他综合收益累积余额：

2023年

	2023年1月1日	增减变动	2023年12月31日
重新计量设定受益计划变动额	(3,070,000.00)	(1,640,000.00)	(4,710,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动	(4,828,281.60)	24,826,585.17	19,998,303.57
合计	(7,898,281.60)	23,186,585.17	15,288,303.57

2022年

	2022年1月1日	增减变动	2022年12月31日
重新计量设定受益计划变动额	(2,550,000.00)	(520,000.00)	(3,070,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动	(402,995.66)	(4,425,285.94)	(4,828,281.60)
合计	(2,952,995.66)	(4,945,285.94)	(7,898,281.60)

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

32. 长期应付职工薪酬（续）

(a) 设定受益计划净负债（续）

设定受益计划义务现值变动如下：

	2023年	2022年
年初余额	23,590,000.00	24,940,000.00
计入当期损益		
利息净额	610,000.00	700,000.00
计入其他综合收益		
精算利得或损失	1,640,000.00	520,000.00
其他变动		
已支付的福利	(2,700,000.00)	(2,570,000.00)
年末余额	23,140,000.00	23,590,000.00

33. 预计负债

	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
产品质量保证	133,972,553.56	31,966,968.83	(7,229,553.43)	158,709,968.96
小计	133,972,553.56	31,966,968.83	(7,229,553.43)	158,709,968.96
减：将于一年内支付的预计负债（附注六、29）	(21,862,298.07)			(28,469,792.79)
合计	112,110,255.49			130,240,176.17

34. 递延收益

	2023年12月31日	2022年12月31日
政府补助	20,049,647.16	20,780,826.69

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

40. 未分配利润

	2023年	2022年
年初未分配利润	2,433,784,141.29	1,465,864,459.46
归属于母公司所有者的净利润	1,385,968,273.65	1,204,658,772.81
其他	-	100.00
减：提取法定盈余公积（附注六、39）	132,280,763.38	119,128,079.86
应付普通股股利	116,000,000.00	117,611,111.12
年末未分配利润	3,571,471,651.56	2,433,784,141.29

41. 营业收入

	2023年	2022年
主营业务收入	44,181,706,368.18	34,231,475,519.89
其他业务收入	128,161,576.76	91,653,096.82
合计	44,309,867,944.94	34,323,128,616.71

营业收入列示如下：

	2023年	2022年
与客户之间的合同产生的收入	44,223,899,882.48	34,259,929,108.50
租赁收入	85,968,062.46	63,199,508.21
合计	44,309,867,944.94	34,323,128,616.71

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

37. 其他综合收益（续）

其他综合收益发生额：

2023年

	税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入留存收益	减：所得税	归属于母公司所有者	归属于少数股东
不能重分类进损益的其他综合收益					
重新计量设定受益计划变动额	(1,640,000.00)	-	-	(1,640,000.00)	-
其他权益工具投资公允价值变动	31,492,686.36	-	6,666,101.19	24,826,585.17	-
合计	29,852,686.36	-	6,666,101.19	23,186,585.17	-

2022年

	税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入留存收益	减：所得税	归属于母公司所有者	归属于少数股东
不能重分类进损益的其他综合收益					
重新计量设定受益计划变动额	(520,000.00)	-	-	(520,000.00)	-
其他权益工具投资公允价值变动	(4,425,285.94)	-	-	(4,425,285.94)	-
合计	(4,945,285.94)	-	-	(4,945,285.94)	-

38. 专项储备

	安全生产费
年初余额	-
本年增加	1,428,911,156.82
本年减少	(1,428,911,156.82)
年末余额	-

39. 盈余公积

	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
法定盈余公积	563,399,982.24	132,280,763.38	-	695,680,745.62

根据公司法、本公司章程的规定，本公司按净利润的10%提取法定盈余公积金。法定盈余公积累计额为本公司注册资本50%以上的，可不再提取。

法定盈余公积经批准可用于弥补以前年度亏损或增加实收资本。

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

43. 其他收益

	2023年	2022年
与日常活动相关的政府补助	300,000.00	650,000.00
代扣个人所得税手续费返还	896,304.88	1,257,371.45
政府奖励	1,813,648.72	1,127,353.00
增值税加计扣除	8,388,212.79	793,612.16
财政拨款	-	6,824,401.01
其他	2,616,557.53	2,742,725.68
合计	14,014,723.92	13,395,463.30

与日常活动相关的政府补助如下:

	2023年	2022年
科研补贴	300,000.00	650,000.00

44. 投资收益

	2023年	2022年
按权益法核算的长期股权投资损失	(12,459,343.02)	(17,301,304.67)
处置以摊余成本计量的金融资产产生的损失	(23,616,298.05)	-
处置长期股权投资损益	528.78	-
合计	(36,075,112.29)	(17,301,304.67)

本年由于应收账款保理业务的原因，本集团终止确认了部分以摊余成本计量的金融资产，确认了23,616,298.05元的损失，计入投资收益。

45. 信用减值损失

	2023年	2022年
应收账款坏账损失	21,308,255.97	(41,603,282.87)
应收票据坏账损失	(23,267.89)	(2,200.00)
其他应收款坏账损失	(7,493,847.18)	(7,247,263.84)
合计	13,791,140.90	(48,852,746.71)

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

41. 营业收入（续）

与客户之间合同产生的营业收入分解情况如下：

2023年

	房屋建筑工程	基础设施建设与投资	设计勘察	其他	合计
主营业务收入	34,005,387,922.18	9,829,544,398.78	92,887,173.03	253,886,874.19	44,181,706,368.18
在某一时点确认收入	-	-	-	189,275,472.03	189,275,472.03
在某一时段内确认收入	34,005,387,922.18	9,829,544,398.78	92,887,173.03	64,611,402.16	43,992,430,896.15
其他业务收入	-	-	-	42,193,514.3	42,193,514.3
合计	34,005,387,922.18	9,829,544,398.78	92,887,173.03	296,080,388.49	44,223,899,882.48

2022年

	房屋建筑工程	基础设施建设与投资	设计勘察	其他	合计
主营业务收入	25,376,094,510.76	8,651,819,134.29	65,512,474.76	138,049,400.08	34,231,475,519.89
在某一时点确认收入	-	-	-	117,005,490.50	117,005,490.50
在某一时段内确认收入	25,376,094,510.76	8,651,819,134.29	65,512,474.76	21,043,909.58	34,114,470,029.39
其他业务收入	-	-	-	28,453,588.61	28,453,588.61
合计	25,376,094,510.76	8,651,819,134.29	65,512,474.76	166,502,988.69	34,259,929,108.50

于2023年12月31日，本集团剩余履约合同义务主要与本集团工程承包合同相关，剩余履约义务预计将于相应工程承包合同的未来履约期内按履约进度确认为收入。

当期确认的包括在合同负债年初账面价值中的收入如下：

	2023年	2022年
已结算未完工	62,794,318.14	334,011,225.60
预收工程款	77,768,992.05	90,989,174.20
合计	140,563,310.19	425,000,399.80

42. 财务费用

	2023年	2022年
利息支出	24,503,401.64	50,655,938.17
减：利息收入	(11,034,920.61)	(7,874,552.88)
手续费支出	16,236,309.08	19,613,560.07
长期应收/应付款折现及其他	700,794.31	700,000.00
合计	30,405,584.42	63,094,945.36

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

46. 资产减值损失

	2023年	2022年
合同资产减值损失	(664,542.19)	(327,033.20)
其他非流动资产减值损失	211,122.71	(4,845,331.64)
合计	(453,419.48)	(5,172,364.84)

47. 资产处置收益

	2023年	2022年
处置非流动资产利得	3,198,794.71	132,018,713.00
其中：处置固定资产利得	3,198,794.71	71,498,904.10
处置无形资产利得	-	60,519,808.90
处置非流动资产损失	(66,881.58)	-
其中：处置固定资产损失	(66,881.58)	-
合计	3,131,913.13	132,018,713.00

48. 营业外收入

	2023年	2022年
与日常活动无关的政府补助	2,720,998.92	10,772,666.03
其他	6,595,318.95	5,068,819.71
合计	9,316,317.87	15,841,485.74

政府补助明细如下：

	2023年	2022年	与资产/收益相关
稳岗补贴	2,720,998.92	3,657,493.28	与收益相关
东院征收补偿中搬迁费、临时安置费、搬迁奖励、停产停业损失补偿入账	-	7,089,672.75	与收益相关
以工代训补贴	-	25,500.00	与收益相关
合计	2,720,998.92	10,772,666.03	

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

49. 营业外支出

	2023年	2022年
公益性捐赠支出	420,012.00	382,419.47
非流动资产毁损报废损失	119,348.83	345,650.90
滞纳金	93,975.71	13,231.92
其他	-	81,469.11
合计	633,336.54	822,771.40

50. 政府补助

计入当期损益的政府补助如下：

	2023年	2022年
与收益相关的政府补助		
计入其他收益	300,000.00	650,000.00
计入营业外收入	2,720,998.92	10,772,666.03
合计	3,020,998.92	11,422,666.03

51. 费用按性质分类

本集团营业成本、销售费用、管理费用、研发费用按照性质分类的补充资料如下：

	2023年	2022年
分包成本	10,903,575,534.55	7,148,627,430.71
耗用的原材料	16,165,586,791.56	13,655,545,538.84
其他施工成本	14,169,587,365.78	10,960,837,332.09
职工薪酬	1,196,124,213.15	945,674,553.92
折旧及摊销费用	78,725,193.15	82,029,425.78
其他	76,792,154.84	84,566,924.72
合计	42,590,391,253.03	32,877,281,206.06

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

52. 所得税费用

	2023年	2022年
当期所得税费用	194,701,043.58	197,995,184.19
递延所得税费用	(1,620,562.64)	(8,249,833.78)
合计	193,080,480.94	189,745,350.41

所得税费用与利润总额的关系列示如下:

	2023年	2022年
利润总额	1,591,838,550.69	1,416,432,865.62
按适用税率计算的所得税费用	397,959,637.70	354,108,216.41
不可抵扣的费用	2,474,470.42	1,562,427.37
非应税收入	3,114,835.76	4,325,326.17
当期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异	5,960.80	12,599.89
当期转回或确认以前未确认递延所得税资产导致的可抵扣暂时性差异	(33,052.16)	(170,565.17)
子公司适用不同税率的影响	(125,283,400.21)	(125,115,594.28)
研发费用加计扣除	(82,595,089.96)	(45,108,578.81)
对以前期间当期所得税的调整	(2,562,881.41)	131,518.83
按本集团实际税率计算的所得税费用	193,080,480.94	189,745,350.41

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

53. 经营活动现金流量

将净利润调节为经营活动现金流量：

	2023年	2022年
净利润	1,398,758,069.75	1,226,687,515.21
加：资产减值损失	453,419.48	5,172,364.84
信用减值损失	(13,791,140.90)	48,852,746.71
固定资产折旧	61,819,548.21	57,247,962.71
使用权资产折旧	2,360,936.52	10,705,039.67
无形资产摊销	3,890,279.97	4,452,179.87
投资性房地产折旧及摊销	10,073,504.03	8,383,100.76
长期待摊费用摊销	580,924.42	1,241,142.77
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的收益	(2,979,653.53)	(131,686,066.87)
财务费用	25,204,195.95	50,655,938.17
投资损失	36,075,112.29	17,301,304.67
递延所得税资产减少/（增加）	10,135,130.96	(8,249,833.78)
存货的减少	60,669,939.01	125,013,318.01
受限资金的（增加）/减少	(55,236,425.02)	150,834,764.81
递延收益的增加/（减少）	8,388,212.79	(423,379.53)
经营性应收项目的增加	(2,243,516,336.67)	(1,735,534,309.89)
经营性应付项目的增加	781,788,901.63	2,497,284,091.32
经营活动（使用）/产生的现金流量净额	84,674,618.89	2,327,937,879.45

54. 现金及现金等价物

	2023年12月31日	2022年12月31日
现金		
其中： 可随时用于支付的银行存款	4,143,996,339.47	3,337,387,547.27
现金及现金等价物余额	4,143,996,339.47	3,337,387,547.27

	2023年	2022年
现金的年末余额	4,143,996,339.47	3,337,387,547.27
减：现金的年初余额	3,337,387,547.27	3,943,328,553.17
现金及现金等价物净增加/（减少）额	806,608,792.20	(605,941,005.90)

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

55. 租赁

(1) 作为出租人

本集团将部分材料物资用于出租，租赁期为1年至2年，形成经营租赁。

经营租赁

与经营租赁有关的损益列示如下：

	2023年	2022年
租赁收入	85,968,062.46	63,199,508.21

(2) 作为承租人

	2023年	2022年
租赁负债利息费用	137,729.59	164,861.07
计入当期损益的采用简化处理的短期租赁费用	2,760,843.67	2,462,593.29
计入当期损益的采用简化处理的低价值资产租赁费用(短期租赁除外)	21,380,722.08	19,070,990.30
与租赁相关的总现金流出	25,515,730.22	29,220,255.05

本集团承租的租赁资产包括经营过程中使用的房屋及建筑物和周转材料，房屋及建筑物的租赁期通常为1年至2年，周转材料的租赁期通常为0.5年至2年。租赁合同通常约定本集团不能将租赁资产进行转租，部分租赁合同要求本集团财务指标保持在一定水平。

其他租赁信息

使用权资产，参见附注六、16；对短期租赁和低价值资产租赁的简化处理，参见附注三、26；租赁负债，参见附注六、31。

七、 金融工具及其风险

1. 金融工具分类

于2023年12月31日，以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产合计1,325,224,945.40元（2022年12月31日：847,159,745.81元），列示于应收款项融资和其他权益工具投资；以摊余成本计量的金融资产合计14,717,811,851.68元（2022年12月31日：12,811,217,252.74元），列示于货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款及长期应收款；以摊余成本计量的金融负债合计10,560,818,311.37元（2022年12月31日：8,363,152,940.82元），列示于短期借款、应付票据、应付账款、其他应付款、一年内到期的非流动负债和长期借款。

2. 金融工具风险

本集团的金融工具导致的主要风险是信用风险、流动性风险及市场风险。本集团对此的风险管理政策概述如下。

信用风险

按照本集团的政策，需在接受新客户时评价信用风险，并对单个客户信用风险敞口设定限额。在本集团内不存在重大信用风险集中。

本集团各项金融资产以及合同资产的最大信用风险敞口等于其账面价值。本集团在每一资产负债表日面临的最大信用风险敞口为向客户收取的总金额减去减值准备后的金额。

信用风险敞口
于2023年12月31日及2022年12月31日，应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款、合同资产及长期应收款风险敞口信息参见附注六 2、3、4、6、8及10。

流动性风险

本集团的目标是保持充足的资金和信用额度以满足流动性要求。本集团通过经营和借款等产生的资金为经营融资。

下表概括了金融负债及其他负债按未折现的合同现金流量所作的到期期限分析，以及将对外提供的财务担保的最大担保金额按照相关方能够要求支付的最早时间段列示：

七、 金融工具及其风险（续）

2. 金融工具风险（续）

市场风险（续）

利率风险（续）

于2023年12月31日，如果以浮动利率计算的借款利率上升或下降50个基点，而其他因素保持不变，本集团的净利润会减少或增加约964,819.18元（2022年12月31日：约579,001.12元）。

权益工具投资价格风险

本集团权益工具投资价格风险主要产生于各类权益工具投资，存在权益工具价格变动的风险。

于2023年12月31日，如果本集团各类权益工具投资的预期价格上涨或下跌10%，其他因素保持不变，增加或减少其他综合收益约16,831,177.88元（2022年12月31日：约13,861,174.46元）。

3. 资本管理

本集团资本管理的主要目标是确保本集团持续经营的能力，为所有者提供回报，并保持最佳资本结构以降低资本成本。

本集团根据经济形势管理资本结构并对其进行调整。为维持或调整资本结构，本集团可以调整对所有者的利润分配、向所有者归还资本、或发行新股或出售资产以减少负债。2023年度和2022年度，资本管理目标、政策或程序未发生变化。

本集团采用资产负债率来管理资本，资产负债率是指合并资产负债表中所列示总负债除以总资产。本集团于资产负债表日的资产负债率列示如下：

	2023年12月31日	2022年12月31日
资产负债率	62.49%	60.32%

七、 金融工具及其风险（续）

2. 金融工具风险（续）

流动性风险（续）

2023年12月31日

	1年以内	1年至2年	2年至5年	5年以上	合计
短期借款	2,562,803,387.20	-	-	-	2,562,803,387.20
应付票据	104,306,662.25	-	-	-	104,306,662.25
应付账款	6,434,119,812.01	-	-	-	6,434,119,812.01
其他应付款	1,265,824,761.13	-	-	-	1,265,824,761.13
长期借款	28,310,763.61	31,283,400.00	88,119,000.00	98,026,017.53	245,739,181.14
租赁负债	1,847,386.06	-	-	-	1,847,386.06
合计	10,397,212,772.26	31,283,400.00	88,119,000.00	98,026,017.53	10,614,641,189.79

2022年12月31日

	1年以内	1年至2年	2年至5年	5年以上	合计
短期借款	815,088,056.45	-	-	-	815,088,056.45
应付票据	86,122,499.49	-	-	-	86,122,499.49
应付账款	6,063,767,402.43	-	-	-	6,063,767,402.43
其他应付款	1,178,908,655.12	-	-	-	1,178,908,655.12
长期借款	24,982,528.33	28,079,400.00	90,984,600.00	125,862,519.45	269,909,047.78
租赁负债	2,682,757.50	1,847,386.06	-	-	4,530,143.56
合计	8,171,551,898.32	29,926,786.06	90,984,600.00	125,862,519.45	8,418,325,803.83

市场风险

利率风险

本集团的利率风险主要产生于银行借款及应付债券等长期带息债务。浮动利率的金融负债使本集团面临现金流量利率风险，固定利率的金融负债使本集团面临公允价值利率风险。

本集团通过维持适当的固定利率债务与可变利率债务组合以管理利息成本。于2023年12月31日，本集团之固定利率带息负债余额为1,450,001,165.00元（2022年12月31日：815,088,056.45元），本集团之浮动利率带息负债余额为203,231,363.61元（2022年12月31日：219,266,328.33元）。

本集团总部财务部门持续监控集团利率水平。利率上升会增加新增带息负债的成本以及本集团尚未付清的以浮动利率计息的带息负债的利息支出，并对本集团的财务业绩产生重大的不利影响，管理层会依据最新的市场状况及时做出调整，这些调整可能是进行利率互换的安排来降低利率风险。于2023年度及2022年度，本集团并无重大利率互换安排。

八、 公允价值

1. 以公允价值计量的资产和负债

2023年12月31日

	公允价值计量使用的输入值			
	活跃市场报价（第一层次）	重要可观察输入值（第二层次）	重要不可观察输入值（第三层次）	合计
持续的公允价值计量				
应收款项融资	-	-	1,133,679,900.00	1,133,679,900.00
其他权益工具投资				
非上市权益工具投资	-	-	191,545,045.40	191,545,045.40
金融资产合计	-	-	1,325,224,945.40	1,325,224,945.40

2022年12月31日

	公允价值计量使用的输入值			
	活跃市场报价（第一层次）	重要可观察输入值（第二层次）	重要不可观察输入值（第三层次）	合计
持续的公允价值计量				
应收款项融资	-	-	687,107,386.77	687,107,386.77
其他权益工具投资				
非上市权益工具投资	-	-	160,052,359.04	160,052,359.04
金融资产合计	-	-	847,159,745.81	847,159,745.81

第三层次公允价值计量的重要不可观察输入值所使用的估值模型主要为现金流量折现模型和市场可比公司模型等。估值技术的输入值主要包括未来现金流量、相同类别公司的市净率及市盈率等。

七、 金融工具及其风险（续）

4. 金融资产转移

已转移但未整体终止确认的金融资产

于2023年12月31日，本集团已背书及贴现的银行承兑汇票及商业承兑汇票的账面价值为1,108,566,972.57元（2022年12月31日：623,780,000.00元）。本集团认为，本集团保留了其几乎所有的风险和报酬，包括与其相关的违约风险，因此，继续全额确认其及与之相关的已结算应付账款或短期借款。背书或贴现后，本集团不再保留使用其的权利，包括将其出售、转让或质押给其他第三方的权利。于2023年12月31日，本集团以其结算的应付账款或取得的短期借款账面价值总计为1,100,000,000.00元（2022年12月31日：623,780,000.00元）。

已整体终止确认但继续涉入的已转移金融资产

于2023年12月31日，本集团无已整体终止确认但继续涉入的已转移金融资产。

2023年度，本集团于其转移日未确认利得或损失。本集团无因继续涉入已终止确认金融资产当年度和累计确认的收益或费用。

九、 关联方关系及其交易（续）

3. 其他关联方

	关联方关系
济南中建建筑设计院有限公司	与本公司同受母公司控制
上海中建海外发展贝尔格莱德有限公司	与本公司同受母公司控制
中建安装集团有限公司	与本公司同受母公司控制
中建八局城市投资运营管理有限公司	与本公司同受母公司控制
中建八局第三建设有限公司	与本公司同受母公司控制
中建八局第四建设有限公司	与本公司同受母公司控制
中建八局广西建设有限公司	与本公司同受母公司控制
中建八局湖北建设发展有限公司	与本公司同受母公司控制
中建八局华南建设有限公司	与本公司同受母公司控制
中建八局科技建设有限公司	与本公司同受母公司控制
中建八局深圳城市建设有限公司	与本公司同受母公司控制
中建八局深圳科创发展有限公司	与本公司同受母公司控制
中建八局西北建设有限公司	与本公司同受母公司控制
中建八局装饰工程有限公司	与本公司同受母公司控制
中建八局（淄博）建设有限公司	与本公司同受母公司控制
山东中建瑞孚置业有限公司	与本公司同受母公司控制
中建八局河南建设有限公司	与本公司同受母公司控制
中建八局新型建造工程有限公司	与本公司同受母公司控制
中建电子信息技术有限公司	与本公司同受母公司控制
中建八局（山东）设计咨询有限公司	与本公司同受母公司控制
济南鹏孚置业有限公司	与本公司同受母公司控制
济南泉驿建设发展有限公司	与本公司同受母公司控制
济南仁孚置业有限公司	与本公司同受母公司控制
济南煜孚置业有限公司	与本公司同受母公司控制
济南智孚置业有限公司	与本公司同受母公司控制
青岛孚星置业有限公司	与本公司同受母公司控制
青岛建航置业有限公司	与本公司同受母公司控制
青岛锦孚置业有限公司	与本公司同受母公司控制
青岛泽孚置业有限公司	与本公司同受母公司控制
济南东鑫置业有限公司	与本公司同受母公司控制
青岛煜孚置业有限公司	与本公司同受母公司控制
青岛中建空港置业有限公司	与本公司同受母公司控制
青岛中建幸福城置业有限公司	与本公司同受母公司控制
山东中建西城嘉昕置业有限公司	与本公司同受母公司控制
上海中建东孚资产管理有限公司	与本公司同受母公司控制
山东中建房地产开发有限公司	与本公司同受母公司控制
中建八局发展建设有限公司	与本公司同受母公司控制
中建八局第二建设有限公司	与本公司同受母公司控制
中建八局轨道交通建设有限公司	与本公司同受母公司控制
山东建盛贸易有限公司	与本公司同受母公司控制

九、 关联方关系及其交易

1. 关联方的认定标准

一方控制、共同控制另一方或对另一方施加重大影响，以及两方或两方以上同受一方控制、共同控制，构成关联方。

下列各方构成本公司的关联方：

（1） 本公司的母公司；
（2） 本公司的子公司；
（3） 与本公司受同一母公司控制的其他企业；
（4） 对本公司实施共同控制的投资方；
（5） 对本公司施加重大影响的投资方；
（6） 本集团的合营企业；
（7） 本集团的联营企业；
（8） 本公司的主要投资者个人及与其关系密切的家庭成员；
（9） 本公司的关键管理人员或母公司关键管理人员，以及与其关系密切的家庭成员；
（10） 本公司的主要投资者个人、关键管理人员或与其关系密切的家庭成员控制、共同控制的其他企业；
（11） 本公司所属企业集团的其他成员单位（包括母公司和子公司）的合营企业或联营企业；
（12） 对本公司实施共同控制的企业的合营企业或联营企业；
（13） 对本公司施加重大影响的企业的合营企业。

上述所指的合营企业包括合营企业及其子公司，联营企业包括联营企业及其子公司。

仅仅同受国家控制而不存在其他关联方关系的企业，不构成关联方。

2. 母公司和子公司

母公司名称	注册地	业务性质	对本公司持股比例（%）	对本公司表决权比例（%）	注册资本
中国建筑第八工程局有限公司	上海市	房屋建筑业	78.10	78.10	1,521,800.00万元

本公司的最终母公司为中国建筑集团有限公司。

本公司的子公司详见附注五、1。

九、 关联方关系及其交易（续）

4. 本集团与关联方的主要交易

(1) 工程承包和工程发包

工程承包

	关联交易内容	2023年	2022年
中国建筑第八工程局有限公司	工程承包	1,641,101,796.54	2,185,593,016.87
上海保暄科技发展有限公司	工程承包	444,198,510.74	29,055,936.62
中国建筑股份有限公司	工程承包	401,350,045.07	684,487,546.41
青岛中建幸福城置业有限公司	工程承包	182,767,714.90	65,588,990.83
厦门联合创新建设发展有限公司	工程承包	166,784,454.43	-
青岛中建空港置业有限公司	工程承包	68,880,334.90	91,409,507.92
济南鹏孚置业有限公司	工程承包	68,033,566.50	119,779,418.25
济南智孚置业有限公司	工程承包	42,504,891.41	21,902,577.14
青岛建航置业有限公司	工程承包	38,653,337.62	102,272,279.05
中建八局西南建设工程有限公司	工程承包	28,440,366.97	-
济南煜孚置业有限公司	工程承包	27,960,086.84	159,531,191.16
中建八局深圳科创发展有限公司	工程承包	25,258,651.14	81,130.67
中建新疆建工（集团）有限公司及其子公司	工程承包	20,186,015.97	53,349,757.54
中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	工程承包	17,497,106.43	6,146,788.99
济南东鑫置业有限公司	工程承包	11,154,517.28	-
中国市政工程西北设计研究院有限公司	工程承包	9,597,238.17	93,080,837.58
青岛泽孚置业有限公司	工程承包	8,218,058.50	2,110,091.74
青岛煜孚置业有限公司	工程承包	7,330,045.96	73,394.50
中建八局深圳城市建设有限公司	工程承包	5,988,141.54	-
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	工程承包	5,892,794.36	35,225,203.25
济南仁孚置业有限公司	工程承包	5,753,688.98	12,110,091.74
山东中建瑞孚置业有限公司	工程承包	4,775,074.34	7,806,467.62
中建八局河南建设有限公司	工程承包	4,218,502.68	-
中建八局（淄博）建设有限公司	工程承包	2,547,169.72	-
三亚鹏湾锦晟酒店管理有限公司	工程承包	49,891.60	-
济南泉驿建设发展有限公司	工程承包	-	183,486,238.53
中建八局广西建设有限公司	工程承包	-	2,568,807.34
中建八局华南建设有限公司	工程承包	-	1,302,293.58
合计		3,239,142,002.59	3,856,961,567.33

九、 关联方关系及其交易（续）

3. 其他关联方（续）

	关联方关系
云汉时代数字科技有限公司	与本公司同受母公司控制
中建八局（山东）环境工程有限公司	与本公司同受母公司控制
中建八局（青岛）建设有限公司	与本公司同受母公司控制
中建八局河北发展建设有限公司	与本公司同受母公司控制
中建八局（海南）建设有限公司	与本公司同受母公司控制
中国建筑东北设计研究院有限公司及其子公司	与本公司同受最终母公司控制
中国建筑股份有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中国建设基础设施有限公司及其子公司	与本公司同受最终母公司控制
中国建筑第二工程局有限公司及其子公司	与本公司同受最终母公司控制
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	与本公司同受最终母公司控制
中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	与本公司同受最终母公司控制
中国建筑西北设计研究院有限公司及其子公司	与本公司同受最终母公司控制
中国海外集团有限公司及其子公司	与本公司同受最终母公司控制
中国建筑装饰集团有限公司及其子公司	与本公司同受最终母公司控制
中建八局西南建设工程有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中国市政工程西北设计研究院有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中国建筑西南设计研究院有限公司及其子公司	与本公司同受最终母公司控制
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中建财务有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中建电子商务有限责任公司及其子公司	与本公司同受最终母公司控制
中建工程产业技术研究院有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中建加蓬有限责任公司	与本公司同受最终母公司控制
中建科技集团有限公司及其子公司	与本公司同受最终母公司控制
中建山东投资有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中建新疆建工（集团）有限公司及其子公司	与本公司同受最终母公司控制
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	与本公司同受最终母公司控制
中建海外发展柬埔寨有限公司	与本公司同受最终母公司控制
上海中建海外发展有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中国建筑第七工程局有限公司及其子公司	与本公司同受最终母公司控制
中建数字科技有限公司	与本公司同受最终母公司控制
上海保暄科技发展有限公司	集团内其他成员单位的合营企业
三亚鹏海锦晟酒店管理有限公司	集团内其他成员单位的合营企业
厦门联合创新建设发展有限公司	集团内其他成员单位的联营企业
山东中诚机械租赁有限公司	本公司的联营企业
济南中建泉慧投资运营有限公司	本公司的合营企业

九、 关联方关系及其交易（续）

4. 本集团与关联方的主要交易（续）

(4) 向关联方销售商品

	关联交易内容	2023年	2022年
中国建筑第八工程局有限公司	销售商品	86,983,327.56	16,462,658.40
中国建筑第二工程局有限公司及其子公司	销售商品	45,230,039.25	24,612,055.80
中国建筑股份有限公司	销售商品	3,933,262.34	-
中国建设基础设施有限公司及其子公司	销售商品	2,687,600.00	-
中建八局第二建设有限公司	销售商品	1,183,358.83	872,760.97
中国建筑第七工程局有限公司及其子公司	销售商品	-	3,364,960.32
中建八局第四建设有限公司	销售商品	-	3,196,503.47
合计		140,017,587.98	48,508,938.96

(5) 关联方利息收入和利息支出

利息收入

	2023年	2022年
中建财务有限公司	617,672.12	1,608,347.76

利息支出

	2023年	2022年
中建财务有限公司	16,120,831.98	-

(6) 关联方租赁

作为出租人

	租赁资产种类	2023年	2022年
中国建筑第八工程局有限公司	材料物资	69,876,721.46	41,051,784.99
中建八局第三建设有限公司	材料物资	6,073,509.44	5,233,463.50
中建八局第四建设有限公司	材料物资	310,119.23	11,188,190.71
中建科技集团有限公司及其子公司	材料物资	-	106,194.69
合计		76,260,350.13	57,579,633.89

中建八局第一建设有限公司
财务报表附注（续）
2023年度 人民币元

九、 关联方关系及其交易（续）

4. 本集团与关联方的主要交易（续）

(1) 工程承包和工程发包（续）

工程发包

	关联交易内容	2023年	2022年
中建八局新型建造工程有限公司	工程发包	242,318,313.39	5,897,879.96
中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	工程发包	233,932,812.87	19,040,526.70
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	工程发包	211,513,515.42	213,691,664.97
中国建筑第八工程局有限公司	工程发包	163,533,873.16	368,155,735.22
中国建筑第二工程局有限公司及其子公司	工程发包	44,896,142.66	1,878,999.08
中建八局第二建设有限公司	工程发包	34,774,385.46	-
中建八局装饰工程有限公司	工程发包	16,957,337.84	3,532,110.09
中建电子信息技术有限公司	工程发包	7,218,885.47	-
中国建筑装饰集团有限公司及其子公司	工程发包	5,034,079.11	-
山东中诚机械租赁有限公司	工程发包	2,097,324.78	442,898.51
济南中建建筑设计院有限公司	工程发包	1,402,490.01	628,000.17
中国建筑西北设计研究院有限公司及其子公司	工程发包	838,479.42	1,955,539.16
中建八局（山东）设计咨询有限公司	工程发包	768,756.63	-
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	工程发包	226,750.00	-
中建八局轨道交通建设有限公司	工程发包	65,096.28	-
中国建筑西南设计研究院有限公司及其子公司	工程发包	37,735.85	-
中建电子商务有限责任公司及其子公司	工程发包	18,142.61	115,705.88
上海保疃科技发展有限公司	工程发包	-	29,055,936.62
中建八局科技建设有限公司	工程发包	-	16,750,680.56
中国建设基础设施有限公司及其子公司	工程发包	-	15,753,111.17
中建山东投资有限公司		-	6,061,000.47
中建八局城市投资运营管理有限公司	工程发包	-	440,000.00
合计		965,634,120.96	683,399,786.56

(2) 自关联方采购商品

	关联交易内容	2023年	2022年
中建电子商务有限责任公司及其子公司	采购商品	51,849,951.73	71,806,153.21
中国建筑第八工程局有限公司	采购商品	45,351,545.02	44,227,235.87
中建新疆建工（集团）有限公司及其子公司	采购商品	33,578,865.25	71,423,612.50
中国海外集团有限公司及其子公司	采购商品	31,057,545.33	-
中国建设基础设施有限公司及其子公司	采购商品	7,473,080.88	15,753,111.17
中建八局城市投资运营管理有限公司	采购商品	4,529,593.26	797,105.18
中建科技集团有限公司及其子公司	采购商品	4,014,467.92	1,211,905.58
中国建筑西北设计研究院有限公司及其子公司	采购商品	2,553,200.00	-
中建八局第三建设有限公司	采购商品	176,991.15	8,230,082.10
山东建盛贸易有限公司	采购商品	111,758.94	-
中建工程产业技术研究院有限公司	采购商品	-	3,699,923.42
中国建筑第二工程局有限公司及其子公司	采购商品	-	2,102.76
中建山东投资有限公司	采购商品	-	6,061,000.47
合计		180,696,999.48	223,212,232.26

九、 关联方关系及其交易（续）

5. 本集团与关联方的承诺

以下为本集团于资产负债表日，已签约而尚不必在资产负债表上列示的与关联方有关的承诺事项：

提供建造服务

	2023年	2022年
上海保暄科技发展有限公司	2,751,129,874.12	66,900,147.40
三亚碧海锦晟酒店管理有限公司	356,016,235.78	-
合计	3,107,146,109.90	66,900,147.40

6. 资金集中管理

(1) 货币资金

	2023年12月31日	2022年12月31日
中建财务有限公司	785,931,545.38	466,629,560.68

(2) 其他应收款

	2023年12月31日		2022年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中国建筑第八工程局有限公司	3,707,383,407.76	-	4,633,766,302.21	-

(3) 短期借款

	2023年12月31日	2022年12月31日
中建财务有限公司	1,100,000,000.00	623,780,000.00

九、 关联方关系及其交易（续）

4. 本集团与关联方的主要交易（续）

(7) 关联方租赁（续）

作为承租人

2023 年

	租赁资产种类	简化处理的短期租赁和低价值资产租赁的租金费用	支付的租金	承担的租赁负债利息支出	增加的使用权资产
		-			-
中国建筑第八工程局有限公司	材料物资	142,096.33	142,096.33	-	-

2022年无作为承租人的关联方租赁。

(8) 关联方资金拆借

资金拆入

2023年

	拆借金额	起始日	到期日
中建财务有限公司	600,000,000.00	2023年8月31日	2024年2月29日
中建财务有限公司	250,000,000.00	2023年11月24日	2024年5月23日
中建财务有限公司	250,000,000.00	2023年12月22日	2024年6月21日
合计	1,100,000,000.00		

2022年

	拆借金额	起始日	到期日
中建财务有限公司	23,780,000.00	2022年1月20日	2023年1月19日
中建财务有限公司	360,000,000.00	2022年7月28日	2023年7月27日
中建财务有限公司	240,000,000.00	2022年9月6日	2023年8月29日
合计	623,780,000.00		

九、 关联方关系及其交易（续）

7. 关联方应收应付款余额（续）

(2) 应收账款（续）

	2023年12月31日		2022年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
青岛泽孚置业有限公司	2,457,683.76	-	2,300,000.00	-
中建八局深圳城市建设有限公司	2,220,437.78	-	-	-
厦门联合创新建设发展有限公司	1,575,245.95	(70,886.06)	-	-
济南鹏孚置业有限公司	1,370,000.00	-	870,000.00	-
中建八局河南建设有限公司	848,167.93	-	-	-
中建科技集团有限公司及其子公司	690,604.04	-	690,604.04	-
中建数字科技有限公司	525,880.90	-	-	-
济南烟孚置业有限公司	500,000.00	-	3,000,000.00	-
中建八局广西建设有限公司	333,695.55	-	57,798.17	-
中国建筑第七工程局有限公司及其子公司	302,405.19	-	3,302,405.19	-
中建八局华南建设有限公司	289,500.00	-	289,500.00	-
青岛佛孚置业有限公司	241,590.94	-	49,956,298.15	-
中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	230,145.44	-	1,538,225.33	-
济南中建泉基投资运营有限公司	731.33	(292.53)	731.33	(146.27)
青岛孚星置业有限公司	38.00	-	38.00	-
济南智孚置业有限公司	0.56	-	20,000,000.00	-
济南泉驿建设发展有限公司	-	-	200,000,000.00	-
济南仁孚置业有限公司	-	-	3,074,972.00	-
合计	2,574,990,669.36	(267,499.15)	2,525,794,223.64	(236,178.79)

(3) 应收款项融资

	2023年12月31日		2022年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中国建筑第八工程局有限公司	1,107,500,000.00	-	623,780,000.00	-
中国建筑第二工程局有限公司及其子公司	1,500,000.00	-	-	-
合计	1,109,000,000.00	-	623,780,000.00	-

九、 关联方关系及其交易（续）

7. 关联方应收应付款项余额

(1) 应收票据

	2023年12月31日		2022年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中国建筑股份有限公司	23,000,000.00	-	15,790,000.00	-

(2) 应收账款

	2023年12月31日		2022年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中国建筑第八工程局有限公司	2,055,847,508.44	-	1,591,568,612.51	-
中国建筑股份有限公司	175,773,265.22	-	367,747,899.06	-
中建新疆建工（集团）有限公司及其子公司	79,911,348.47	-	69,822,498.87	-
中国建筑第二工程局有限公司及其子公司	57,861,492.69	-	57,968,778.26	-
青岛中建空港置业有限公司	51,791,887.00	-	4,738,231.05	-
青岛中建幸福城置业有限公司	39,679,888.37	-	31,720,000.00	-
中建八局第四建设有限公司	24,802,683.50	-	26,552,248.78	-
中建八局深圳科创发展有限公司	17,634,064.06	-	88,432.43	-
山东中建瑞孚置业有限公司	11,382,980.84	-	10,431,724.65	-
中建八局西南建设工程有限公司	9,300,000.00	-	-	-
中建八局第三建设有限公司	8,807,255.95	-	3,744,190.30	-
中建加强有限责任公司	7,519,410.00	-	7,519,410.00	-
上海保昭科技发展有限公司	4,362,678.87	(196,320.56)	5,245,167.06	(236,032.52)
青岛烟孚置业有限公司	4,017,167.72	-	1,480,000.00	-
青岛建航置业有限公司	3,491,817.80	-	51,896,356.00	-
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	3,147,958.87	-	4,530,578.73	-
中建八局（淄博）建设有限公司	2,776,414.99	-	-	-
中建八局西北建设有限公司	2,665,764.66	-	2,665,764.66	-
中建八局第二建设有限公司	2,630,954.54	-	2,993,759.07	-

九、 关联方关系及其交易（续）

7. 关联方应收应付款余额（续）

(6) 合同资产

	2023年12月31日		2022年12月31日	
	账面余额	减值准备	账面余额	减值准备
中国建筑第八工程局有限公司	683,304,541.40	-	-	-
中国建筑股份有限公司	144,176,241.82	-	95,799,091.39	-
上海保顺科技发展有限公司	2,712,387.93	(13,561.94)	-	-
厦门联合创新建设发展有限公司	1,680,000.01	(5,040.00)	-	-
三亚碧海锦晨酒店管理有限公司	49,891.60	(249.46)	-	-
合计	831,923,062.76	(18,851.40)	95,799,091.39	-

(7) 长期应收款

	2023年12月31日		2022年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中国建筑第八工程局有限公司	25,790,000.00	-	25,790,000.00	-
合计	25,790,000.00	-	25,790,000.00	-

(8) 其他非流动资产

	2023年12月31日		2022年12月31日	
	账面余额	减值准备	账面余额	减值准备
中国建筑股份有限公司	24,551,211.49	-	33,741,230.19	-
山东中建瑞孚置业有限公司	12,981,816.57	-	11,111,482.98	-
中国建筑第八工程局有限公司	10,316,316.95	-	-	-
合计	47,849,345.01	-	44,852,713.17	-

九、 关联方关系及其交易（续）

7. 关联方应收应付款余额（续）

(4) 预付款项

	2023年12月31日		2022年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中国建筑第二工程局有限公司及其子公司	33,302,854.11	-	-	-

(5) 其他应收款

	2023年12月31日		2022年12月31日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
中国建筑第八工程局有限公司	3,707,383,407.76	-	4,633,766,302.21	-
中国建筑股份有限公司	544,838,572.46	-	338,732,679.14	-
山东中建房地产开发有限公司	200,000,000.00	-	-	-
中国建设基础设施有限公司及其子公司	131,724,000.00	-	131,724,000.00	-
中建八局华南建设有限公司	31,441,447.05	-	-	-
中建八局深圳城市建设有限公司	26,378,786.40	-	24,447,954.82	-
中建八局西南建设工程有限公司	19,592,912.43	-	-	-
上海中建海外发展贝尔格莱德有限公司	8,481,384.93	-	2,579,157.12	-
中建八局第二建设有限公司	5,393,609.68	-	-	-
中建八局新型建造工程有限公司	3,000,000.00	-	-	-
中建海外发展柬埔寨有限公司	2,489,063.51	-	-	-
中建八局（淄博）建设有限公司	1,203,347.46	-	-	-
中建八局深圳科创发展有限公司	873,533.00	-	-	-
青岛中建空港置业有限公司	800,000.00	-	800,000.00	-
中国建筑第二工程局有限公司及其子公司	471,173.61	-	100,000.00	-
上海中建东孚资产管理有限公司	347,374.45	-	347,374.45	-
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	100,000.00	-	100,000.00	-
中建八局第四建设有限公司	50,000.00	-	100,000.00	-
中建加强有限责任公司	43,591.45	-	43,591.45	-
中建电子商务有限责任公司及其子公司	25,000.00	-	20,000.00	-
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	20,000.00	-	20,000.00	-
云汉时代数字科技有限公司	20,000.00	-	-	-
中建八局湖北建设发展有限公司	4,370.77	-	4,000.00	-
中国海外集团有限公司及其子公司		-	150,000.00	-
厦门联合创新建设发展有限公司	-	-	200,000.00	(4,000.00)
合计	4,684,681,574.96	-	5,133,135,059.19	(4,000.00)

九、 关联方关系及其交易（续）

7. 关联方应收应付款余额（续）

(11) 其他应付款

	2023年12月31日	2022年12月31日
中国建筑第八工程局有限公司	134,935,636.72	-
青岛中建幸福城置业有限公司	118,707,926.21	118,707,926.21
山东中建西城嘉昕置业有限公司	114,094,093.71	172,585,524.76
上海中建海外发展有限公司	43,277,809.82	18,344,928.13
中建八局西南建设工程有限公司	31,407,239.44	-
中国建筑第二工程局有限公司及其子公司	19,931,477.70	-
中建八局（淄博）建设有限公司	14,800,000.00	-
中建八局深圳科创发展有限公司	2,599,847.50	-
中国建筑装饰集团有限公司及其子公司	800,000.00	800,000.00
中建科技集团有限公司及其子公司	416,589.46	268,052.86
中建八局深圳城市建设有限公司	148,706.76	-
中建八局发展建设有限公司	100,000.00	-
中建八局（海南）建设有限公司	97,317.72	-
济南煜孚置业有限公司	18,041.14	-
合计	481,334,686.18	310,706,431.96

(12) 合同负债

	2023年12月31日	2022年12月31日
中国建筑第八工程局有限公司	66,500,000.00	-
中国建筑股份有限公司	34,259,305.40	72,795,496.05
合计	100,759,305.40	72,795,496.05

九、 关联方关系及其交易（续）

7. 关联方应收应付款余额（续）

(9) 应付票据

	2023年12月31日	2022年12月31日
中建八局新型建造工程有限公司	50,000,000.00	-
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	20,000,000.00	-
中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	10,000,000.00	-
中建电子商务有限责任公司及其子公司	30,638.91	-
中建新疆建工（集团）有限公司及其子公司	26,813.50	7,400,000.00
合计	80,057,452.41	7,400,000.00

(10) 应付账款

	2023年12月31日	2022年12月31日
中国建筑第八工程局有限公司	169,355,631.25	154,472,932.93
中建新疆建工（集团）有限公司及其子公司	130,439,038.36	151,774,623.54
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	114,698,774.41	118,019,166.63
中国建筑第二工程局有限公司及其子公司	62,679,252.52	17,050,632.72
中建电子商务有限责任公司及其子公司	40,269,339.90	41,773,888.85
中建八局新型建造工程有限公司	34,758,920.75	1,628,689.16
中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	32,827,170.91	10,285,256.67
中建八局装饰工程有限公司	32,200,184.62	27,225,095.04
山东中诚机械租赁有限公司	19,362,204.62	14,147,642.31
中国海外集团有限公司及其子公司	17,081,116.53	-
中建八局第三建设有限公司	10,662,912.07	11,294,109.84
中建八局第二建设有限公司	9,898,183.48	-
中建八局科技建设有限公司	3,872,554.84	3,872,554.84
中国建筑西北设计研究院有限公司及其子公司	3,773,904.18	50,308.76
中建电子信息技术有限公司	2,560,175.47	-
中建科技集团有限公司及其子公司	1,984,968.28	4,343,494.56
中建工程产业技术研究院有限公司	1,290,456.73	2,090,456.73
济南中建建筑设计院有限公司	584,999.41	108,978.42
中国建筑装饰集团有限公司及其子公司	365,513.74	7,595,965.25
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	240,355.00	-
山东建盛贸易有限公司	126,287.60	-
中国建筑东北设计研究院有限公司及其子公司	115,742.73	115,742.73
中建安装集团有限公司	-	458,182.59
中建八局华南建设有限公司	-	3,128,511.11
合计	689,147,687.40	569,436,232.68

十二、公司财务报表主要项目注释（续）

1. 应收账款（续）

应收账款及坏账准备按类别披露：

	2023年12月31日			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）
单项计提坏账准备	4,012,990,329.17	74.40	36,120,943.20	0.90
按信用风险特征组合计提坏账准备	1,380,782,801.34	25.60	101,288,397.11	7.34
合计	5,393,773,130.51	100.00	137,409,340.31	2.55

	2022年12月31日			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例（%）	金额	计提比例（%）
单项计提坏账准备	2,531,760,240.95	63.20	51,958,392.48	2.05
按信用风险特征组合计提坏账准备	1,474,039,573.58	36.80	106,779,967.21	7.24
合计	4,005,799,814.53	100.00	158,738,359.69	3.96

本公司采用组合计提坏账准备的应收账款情况如下：

组合1：

	2023年12月31日			2022年12月31日		
	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失
1年以内	66,274,712.46	2.00	1,325,494.25	76,795,195.04	2.00	1,535,903.93
1年至2年	19,833,669.46	5.00	991,683.49	11,333,333.41	5.00	566,666.66
2年至3年	3,173,497.27	15.00	476,024.60	4,553,378.81	15.00	683,006.83
3年至4年	2,901,106.06	30.00	870,331.82	1,473,383.93	30.00	442,009.18
4年至5年	1,473,363.92	45.00	663,013.76	-	-	-
合计	93,456,349.17		4,316,547.92	94,155,271.19		3,227,586.60

组合2：无

组合3：

	2023年12月31日			2022年12月31日		
	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率（%）	整个存续期预期信用损失
1年以内	1,132,534,513.65	4.50	50,964,053.12	1,147,452,931.68	4.50	51,635,382.01
1年至2年	83,748,856.14	10.00	8,374,885.72	163,892,794.84	10.00	16,389,279.59
2年至3年	37,846,714.83	20.00	7,569,342.94	24,576,234.43	20.00	4,915,246.87
3年至4年	2,400,514.99	40.00	960,206.00	9,855,650.48	40.00	3,942,260.18
4年至5年	4,835,889.02	65.00	3,143,197.87	21,247,082.93	65.00	13,810,603.91
5年以上	25,960,163.54	100.00	25,960,163.54	12,859,608.05	100.00	12,859,608.05
合计	1,287,326,452.17		96,971,849.19	1,379,884,302.39		103,552,380.61

十、或有事项

	2023年12月31日	
未决诉讼或仲裁形成的或有负债	42,027,393.72	注1

注1：上述未决诉讼主要系与工程质量、工程款及融资等相关的纠纷。截至2023年12月31日，本集团作为被告的未决诉讼标的额为42,027,393.72元。

十一、资产负债表日后事项

截至本报告出具日，本公司未发生重大资产负债表日后事项。

十二、公司财务报表主要项目注释

1. 应收账款

应收账款的账龄分析如下：

	2023年12月31日	2022年12月31日
1年以内	5,162,916,141.80	3,707,659,031.72
1年至2年	127,408,911.74	222,057,905.36
2年至3年	64,495,098.60	29,336,999.19
3年至4年	5,373,589.00	11,329,014.39
4年至5年	6,309,052.94	21,247,082.93
5年以上	27,270,336.43	14,169,780.94
小计	5,393,773,130.51	4,005,799,814.53
减：应收账款坏账准备	(137,409,340.31)	(158,738,359.69)
合计	5,256,363,790.20	3,847,061,454.84

十二、公司财务报表主要项目注释（续）

3. 长期股权投资

	2023年12月31日	2022年12月31日
子公司	237,362,135.09	236,852,135.09
-直接控制之子公司	237,362,135.09	236,852,135.09
合营企业	13,048,834.57	12,719,696.33
联营企业	70,153,616.84	83,590,098.10
小计	320,564,586.50	333,161,929.52
合计	320,564,586.50	333,161,929.52

直接控制之子公司

2023年

	年初余额	本年变动	年末余额
中建绿色建筑产业园（济南）有限公司	52,503,278.07	-	52,503,278.07
山东中建八局投资建设有限公司	59,773,387.02	-	59,773,387.02
中建八局东南建设有限公司	80,000,000.00	-	80,000,000.00
江苏天宇设计研究院有限公司	14,575,470.00	-	14,575,470.00
中建科技（济南）有限公司	30,000,000.00	-	30,000,000.00
山东瀚港工程建设有限公司	-	510,000.00	510,000.00
合计	236,852,135.09	510,000.00	237,362,135.09

2022年

	年初余额	本年变动	年末余额	本年宣告分派现金股利
中建绿色建筑产业园（济南）有限公司	30,000,000.00	22,503,278.07	52,503,278.07	-
山东中建八局投资建设有限公司	59,773,387.02	-	59,773,387.02	26,634,100.00
中建八局（厦门）建设有限公司	80,000,000.00	-	80,000,000.00	-
江苏天宇设计研究院有限公司	14,575,470.00	-	14,575,470.00	-
中建科技（济南）有限公司	30,000,000.00	-	30,000,000.00	-
合计	214,348,857.02	22,503,278.07	236,852,135.09	26,634,100.00

十二、公司财务报表主要项目注释（续）

1. 应收账款（续）

应收账款坏账准备的变动如下：

年初余额	本年计提	本年收回或转回	本年核销	其他增减变动	年末余额
158,738,359.69	59,382,185.70	(80,711,205.08)	-	-	137,409,340.31

2. 其他应收款

其他应收款的账龄分析如下:

	2023年12月31日	2022年12月31日
1年以内	7,853,815,271.02	5,657,655,340.57
1年至2年	1,103,507,188.31	9,111,245.53
2年至3年	6,696,406.02	19,239,640.88
3年至4年	12,498,191.41	6,735,320.21
4年至5年	3,395,723.78	200,000.00
5年以上	-	3,130.00
小计	8,979,912,780.54	5,692,944,677.19
减：其他应收款坏账准备	(20,187,859.74)	(11,902,599.81)
合计	8,959,724,920.80	5,681,042,077.38

其他应收款按照 12 个月预期信用损失及整个存续期预期信用损失分别计提的坏账准备的变动如下:

	第一阶段 未来12个月预期信用损失
年初余额	11,902,599.81
本年计提	10,198,655.20
本年转回	(1,913,395.27)
年末余额	20,187,859.74

十二、公司财务报表主要项目注释（续）

4. 营业收入及成本

	2023年		2022年	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	40,159,354,741.68	37,118,439,966.73	33,341,621,620.77	30,693,063,514.09
其他业务	140,601,389.39	68,745,796.58	95,612,110.07	58,307,686.47
合计	40,299,956,131.07	37,187,185,763.31	33,437,233,730.84	30,751,371,200.56

营业收入列示如下：

	2023年	2022年
与客户之间的合同产生的收入	40,197,081,295.16	33,368,964,298.11
租赁收入	102,874,835.91	68,269,432.73
合计	40,299,956,131.07	33,437,233,730.84

截至2023年12月31日，本公司剩余履约合同义务主要与本公司工程承包合同相关，剩余履约义务预计将于相应工程承包合同的未来履约期内按履约进度确认为收入。

与客户之间合同产生的营业收入分解情况如下：

	2023年	2022年
收入确认时间		
在某一时点确认收入	25,821,538.92	21,045,465.59
在某一时段内确认收入	40,171,259,756.24	33,347,918,832.52
合计	40,197,081,295.16	33,368,964,298.11

5. 投资收益

	2023年	2022年
按成本法核算的长期股权投资收益	-	26,634,100.00
按权益法核算的长期股权投资收益	(12,459,343.02)	(17,301,304.67)
处置以摊余成本计量的金融资产产生的损失	(23,616,298.05)	-
合计	(36,075,641.07)	9,332,795.33

十三、财务报表的批准

本财务报表业经本公司董事会于2024年4月18日决议批准报出。

十二、公司财务报表主要项目注释（续）

3. 长期股权投资（续）

合营企业

2023年

	年初余额	本年变动		年末余额
		权益法下投资收益	宣告现金股利	
济南中建泉慧投资运营有限公司	12,719,696.33	329,138.24	-	13,048,834.57
合计	12,719,696.33	329,138.24	-	13,048,834.57

2022年

	年初余额	本年变动		年末余额
		权益法下投资收益	宣告现金股利	
济南中建泉慧投资运营有限公司	11,643,953.14	1,075,743.19	-	12,719,696.33
合计	11,643,953.14	1,075,743.19	-	12,719,696.33

联营企业

2023年

	年初余额	本年变动		年末余额
		权益法下投资损失	宣告现金股利	
山东中诚机械租赁有限公司	11,686,636.91	4,075,743.48	(648,000.00)	15,114,380.39
山东中建瑞孚置业有限公司	71,903,461.19	(16,864,224.74)	-	55,039,236.45
合计	83,590,098.10	(12,788,481.26)	(648,000.00)	70,153,616.84

2022年

	年初余额	本年变动			年末余额
		追加或减少投资	权益法下投资损失	宣告现金股利	
山东中诚机械租赁有限公司	8,074,223.68	2,160,000.00	4,152,413.23	(2,700,000.00)	11,686,636.91
山东中建瑞孚置业有限公司	94,432,922.28	-	(22,529,461.09)	-	71,903,461.19
合计	102,507,145.96	2,160,000.00	(18,377,047.86)	(2,700,000.00)	83,590,098.10

附 7　审计单位营业执照及审核人员

营业执照

（副本）(8-1)

统一社会信用代码

91110000051021390A

名　称　安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）

类　型　台港澳投资特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　毛鞍宁

出　资　额　人民币元 10000

成立日期　2012 年 08 月 01 日

主要经营场所　北京市东城区东长安街1号东方广场安永大楼 17 层 01-12 室

经营范围　许可项目：注册会计师业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：企业管理咨询，技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；软件开发；软件销售；计算机系统服务；计算机软硬件及辅助设备零售；信息系统集成服务；软件外包服务；人工智能应用软件开发；物联网技术服务；知识产权服务（专利代理服务除外）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

登记机关　2024 年 04 月 12 日

扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)

11010300314O4

国家市场监督管理总局监制

企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信息公示系统报送公示年度报告。

专业业务报告专用

会计师事务所

执业证书

名　　称：安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：毛鞍宁

主任会计师：

经 营 场 所：北京市东长安街1号东方广场安永大楼17层

组 织 形 式：特殊的普通合伙企业

执业证书编号：11000243

批准执业文号：财会函〔2012〕35号

批准执业日期：二〇一二年七月二十七日

证书序号：0004095

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予从事注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

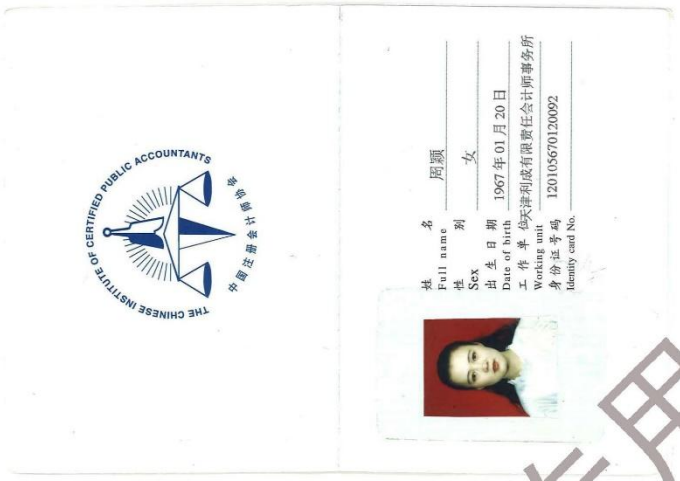
4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：

二〇一八年　七月　九日

中华人民共和国财政部制

非业务报告专用



姓　　名　周颢
Full name
性　　别　女
Sex
出生日期　1967年01月20日
Date of birth
工作单位　中天津利成有限责任会计师事务所
Working unit
身份证号码　120105670120092
Identity card No.

周颢的年检二维码

姓名：周颢
证书编号：120000030763

年度检验登记
Annual renewal registration

此证书经过检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

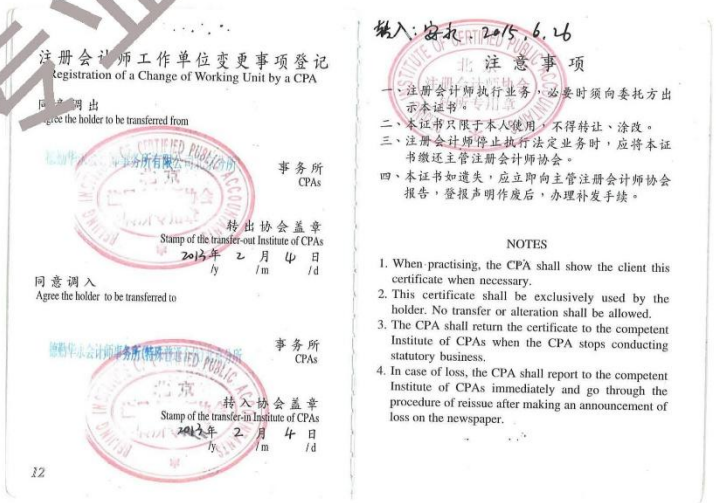
证书编号：
No. of Certificate　12000003076

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs　天津市注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance　2003 /y 03 /m 01 /d

2012 年 2 月 6 日
/y /m /d

4　5



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2013年 2 月 4 日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2013年 2 月 4 日
/y /m /d

12

转入：安永 2015.6.26

注　意　事　项

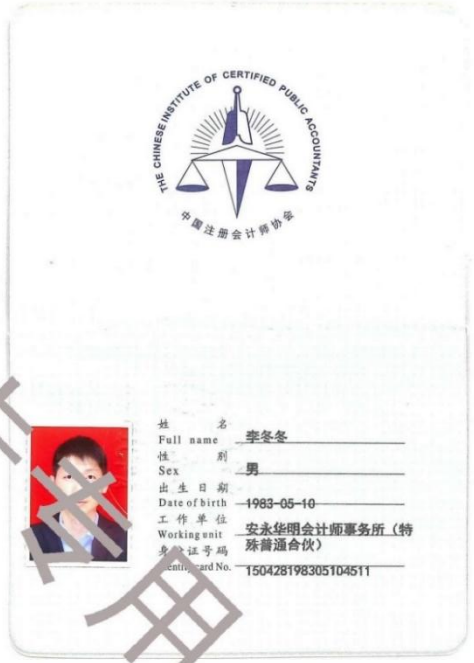
一、注册会计师执行业务，必要时须向委托方出示本证书。
二、本证书只限于本人使用，不得转让、涂改。
三、注册会计师停止执行法定业务时，应将本证书缴还主管注册会计师协会。
四、本证书如遗失，应立即向主管注册会计师协会报告，登报声明作废后，办理补发手续。

NOTES

1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.

专业业务报告专用

李冬冬的年检二维码
年度检验登记
Annual Renewal Registration
证书编号:
No. of Certificate
110002434116
批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs
北京注册会计师协会
发证日期:
Date of Issuance
2021 年 08 月 19 日


THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
姓名
Full name
李冬冬
性别
Sex
男
出生日期
Date of birth
1983-05-10
工作单位
Working unit
安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
身份证号码
Identity Card No.
150428198305104511

专业业务报告用

3.3 2024 年财务状况

附 1　2024 年审计报告

中建八局第一建设有限公司

已审财务报表

2024年度

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：京25TDUM7C6J

目 录

		页 次
一、	审计报告	1 - 4
二、	已审财务报表	
	合并资产负债表	5 - 7
	合并利润表	8 - 9
	合并所有者权益变动表	10 - 11
	合并现金流量表	12 - 13
	公司资产负债表	14 - 15
	公司利润表	16
	公司所有者权益变动表	17 - 18
	公司现金流量表	19 - 20
	财务报表附注	21 - 102

Ernst & Young Hua Ming LLP
Level 17, Ernst & Young Tower
Oriental Plaza, 1 East Chang An Avenue
Dongcheng District
Beijing, China 100738

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
中国北京市东城区东长安街 1 号
东方广场安永大楼 17 层
邮政编码: 100738

Tel 电话: +86 10 5815 3000
Fax 传真: +86 10 8518 8298
ey.com

审计报告

安永华明（2025）审字第70120484_A02号
中建八局第一建设有限公司

中建八局第一建设有限公司董事会：

一、审计意见

我们审计了中建八局第一建设有限公司的财务报表，包括2024年12月31日的合并及公司资产负债表，2024年度的合并及公司利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的中建八局第一建设有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建八局第一建设有限公司2024年12月31日的合并及公司财务状况以及2024年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建八局第一建设有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

A member firm of Ernst & Young Global Limited

三、管理层和治理层对财务报表的责任

中建八局第一建设有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建八局第一建设有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建八局第一建设有限公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1） 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

A member firm of Ernst & Young Global Limited

四、注册会计师对财务报表审计的责任（续）

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：（续）

（2） 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
（3） 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
（4） 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建八局第一建设有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建八局第一建设有限公司不能持续经营。
（5） 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。
（6） 就中建八局第一建设有限公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

A member firm of Ernst & Young Global Limited

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师：高 君

中国注册会计师：吴 琼

中国 北京

2025 年 4 月 15 日

A member firm of Ernst & Young Global Limited

附 2　2024 年资产负债表

中建八局第一建设有限公司
合并资产负债表
2024年12月31日　　人民币元

资产	附注六	2024年12月31日	2023年12月31日
流动资产			
货币资金	1	3,036,947,978.76	4,210,091,004.44
其中：存放财务公司款项		37,483,230.85	785,931,545.38
应收票据	2	364,803,208.08	31,532,704.68
应收账款	3	7,594,348,910.24	5,493,480,196.96
应收款项融资	4	11,574,186.81	1,133,679,900.00
预付款项	5	97,484,048.71	70,014,290.86
其他应收款	6	5,951,911,038.64	4,956,917,945.60
存货	7	504,961,163.95	335,198,369.10
合同资产	8	1,986,507,493.78	1,534,032,388.51
一年内到期的非流动资产	9	3,500,000.00	-
其他流动资产	10	1,981,052,146.94	751,514,096.48
流动资产合计		21,533,090,175.91	18,516,460,896.63
非流动资产			
长期应收款	11	25,790,000.00	25,790,000.00
长期股权投资	12	89,084,938.52	83,202,451.41
其他权益工具投资	13	201,348,009.96	191,545,045.40
投资性房地产	14	271,240,913.18	278,221,466.20
固定资产	15	285,866,401.63	315,294,540.89
在建工程	16	3,150,266.46	4,273,891.61
使用权资产	17	2,578,702.27	2,037,600.88
无形资产	18	123,774,302.17	127,915,140.14
长期待摊费用		9,248,428.53	9,829,352.95
递延所得税资产	19	93,361,332.09	53,526,246.29
其他非流动资产	20	1,750,637,474.65	1,218,258,013.17
非流动资产合计		2,856,080,769.46	2,309,893,748.94
资产总计		24,389,170,945.37	20,826,354,645.57

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建八局第一建设有限公司
合并资产负债表（续）
2024年12月31日 人民币元

负债和所有者权益	附注六	2024年12月31日	2023年12月31日
流动负债			
短期借款	22	3,334,547.37	2,553,335,712.37
应付票据	23	95,772,140.77	104,306,662.25
应付账款	24	10,684,519,550.73	6,434,119,812.01
预收款项		39,570,825.23	-
合同负债	25	394,374,855.88	294,908,862.82
应付职工薪酬	26	128,066,042.70	111,151,402.32
应交税费	27	219,717,587.51	138,056,142.79
其他应付款	28	1,299,075,395.77	1,265,824,761.13
一年内到期的非流动负债	29	25,705,004.66	22,051,618.19
其他流动负债	30	1,930,858,603.94	1,725,898,289.97
流动负债合计		14,820,994,554.56	12,649,653,263.85
非流动负债			
长期借款	31	159,000,000.00	183,000,000.00
租赁负债	32	1,082,868.55	-
长期应付款		190,000.00	-
长期应付职工薪酬	33	22,230,000.00	23,140,000.00
预计负债	34	168,423,616.61	130,240,176.17
递延收益	35	19,814,667.63	20,049,647.16
递延所得税负债	19	6,959,737.30	7,270,185.64
非流动负债合计		377,700,890.09	363,700,008.97
负债合计		15,198,695,444.65	13,013,353,272.82

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建八局第一建设有限公司
合并资产负债表（续）
2024年12月31日 人民币元

负债和所有者权益（续）	附注六	2024年12月31日	2023年12月31日
所有者权益			
实收资本	36	1,664,605,200.00	1,664,605,200.00
资本公积	37	1,635,394,800.00	1,635,394,800.00
其他综合收益	38	13,538,526.99	15,288,303.57
专项储备	39	28,332,492.95	-
盈余公积	40	829,941,662.68	695,680,745.62
未分配利润	41	4,793,003,451.80	3,571,471,651.56
归属于母公司所有者权益合计		8,964,816,134.42	7,582,440,700.75
少数股东权益		225,659,366.30	230,560,672.00
所有者权益合计		9,190,475,500.72	7,813,001,372.75
负债和所有者权益总计		24,389,170,945.37	20,826,354,645.57

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：齐朋 主管会计工作负责人：邓骥峰 会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

附 3　2024 年损益表（即利润表）

中建八局第一建设有限公司
合并利润表
2024年度　　人民币元

	附注六	2024年	2023年
营业收入	42	41,428,023,003.10	44,309,867,944.94
减：营业成本		37,841,676,607.56	40,945,928,341.53
税金及附加		42,648,285.76	100,324,784.31
销售费用		611,773.44	602,845.14
管理费用	43	232,894,199.72	240,177,111.55
研发费用	44	1,352,802,251.03	1,403,682,954.81
财务费用	45	34,306,995.05	30,405,584.42
其中：利息费用		17,778,376.99	24,503,401.64
利息收入		9,414,471.06	11,034,920.61
加：其他收益	46	9,865,324.88	14,014,723.92
投资损失	47	(14,476,681.21)	(36,075,112.29)
其中：对联营企业和合营企业的投资损失		(5,469,512.89)	(12,459,343.02)
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失		(9,007,168.32)	(23,616,298.05)
信用减值(损失)/转回	48	(185,799,911.43)	13,791,140.90
资产减值损失	49	(14,427,878.98)	(453,419.48)
资产处置收益	50	12,633.69	3,131,913.13
营业利润		1,718,256,377.49	1,583,155,569.36
加：营业外收入	51	12,515,992.09	9,316,317.87
减：营业外支出	52	1,593,288.88	633,336.54
利润总额		1,729,179,080.70	1,591,838,550.69
减：所得税费用	55	238,905,566.40	193,080,480.94
净利润		1,490,273,514.30	1,398,758,069.75
按经营持续性分类			
持续经营净利润		1,490,273,514.30	1,398,758,069.75
按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		1,471,792,717.30	1,385,968,273.65
少数股东损益		18,480,797.00	12,789,796.10

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

8

中建八局第一建设有限公司
合并利润表（续）
2024年度　　人民币元

	附注六	2024年	2023年
其他综合收益的税后净额	38	(1,749,776.58)	23,186,585.17
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		(1,749,776.58)	23,186,585.17
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(1,260,000.00)	(1,640,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动		(489,776.58)	24,826,585.17
综合收益总额		1,488,523,737.72	1,421,944,654.92
其中：			
归属于母公司所有者的综合收益总额		1,470,042,940.72	1,409,154,858.82
归属于少数股东的综合收益总额		18,480,797.00	12,789,796.10

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：齐朋　主管会计工作负责人：邓骥印峥　会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建八局第一建设有限公司
利润表
2024年度

人民币元

	附注十二	2024年	2023年
营业收入	4	35,774,504,358.96	40,299,956,131.07
减：营业成本	4	32,542,080,448.00	37,187,185,763.31
税金及附加		27,375,570.96	87,647,082.80
管理费用		223,312,771.74	231,325,740.11
研发费用		1,221,062,539.94	1,266,474,442.51
财务费用		27,795,413.02	20,573,178.72
其中：利息费用		10,543,211.98	16,121,098.30
利息收入		7,169,704.10	9,290,457.51
加：其他收益		5,176,428.01	9,307,151.42
投资收益/(损失)	5	1,871,868.92	(36,075,641.07)
其中：对联营企业和合营企业的投资损失		(5,469,512.89)	(12,459,343.02)
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失		(9,007,168.32)	(23,616,298.05)
信用减值(损失)/转回		(179,220,922.54)	13,009,491.56
资产减值损失		(13,896,133.65)	(475,605.66)
资产处置收益		12,633.69	3,131,913.13
营业利润		1,546,821,489.73	1,495,647,233.00
加：营业外收入		12,353,216.52	8,793,888.28
减：营业外支出		1,553,604.47	481,849.82
利润总额		1,557,621,101.78	1,503,959,271.46
减：所得税费用		215,011,931.17	181,151,637.68
净利润		1,342,609,170.61	1,322,807,633.78
其中：持续经营净利润		1,342,609,170.61	1,322,807,633.78
其他综合收益的税后净额		(1,260,000.00)	(1,640,000.00)
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(1,260,000.00)	(1,640,000.00)
综合收益总额		1,341,349,170.61	1,321,167,633.78

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：齐朋　主管会计工作负责人：邓骥印峥　会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

附 4　2024 年所有者权益变动表

中建八局第一建设有限公司
合并所有者权益变动表
2024年度

人民币元

2024年度

	归属于母公司所有者权益							少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
一、本年年初余额	1,664,605,200.00	1,635,394,800.00	15,288,303.57	-	695,680,745.62	3,571,471,651.56	7,582,440,700.75	230,560,672.00	7,813,001,372.75
二、本年增减变动金额									
（一）综合收益总额	-	-	(1,749,776.58)	-	-	1,471,792,717.30	1,470,042,940.72	18,480,797.00	1,488,523,737.72
（二）利润分配									
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	134,260,917.06	(134,260,917.06)	-	-	-
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	(116,000,000.00)	(116,000,000.00)	(23,382,102.70)	(139,382,102.70)
（三）专项储备									
1. 本年提取	-	-	-	1,443,906,747.23	-	-	1,443,906,747.23	-	1,443,906,747.23
2. 本年使用	-	-	-	(1,415,574,254.28)	-	-	(1,415,574,254.28)	-	(1,415,574,254.28)
三、本年年末余额	1,664,605,200.00	1,635,394,800.00	13,538,526.99	28,332,492.95	829,941,662.68	4,793,003,451.80	8,964,816,134.42	225,659,366.30	9,190,475,500.72

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建八局第一建设有限公司
合并所有者权益变动表（续）
2024年度

人民币元

2023年度

	归属于母公司所有者权益							少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
一、 本年年初余额	1,664,605,200.00	1,635,394,800.00	(7,898,281.60)	-	563,399,982.24	2,433,784,141.29	6,289,285,841.93	217,770,875.90	6,507,056,717.83
二、 本年增减变动金额									
（一）综合收益总额	-	-	23,186,585.17	-	-	1,385,968,273.65	1,409,154,858.82	12,789,796.10	1,421,944,654.92
（二）利润分配									
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	132,280,763.38	(132,280,763.38)	-	-	-
2. 对所有者的分配	-	-	-	-	-	(116,000,000.00)	(116,000,000.00)	-	(116,000,000.00)
（三）专项储备									
1. 本年提取	-	-	-	1,428,911,156.82	-	-	1,428,911,156.82	-	1,428,911,156.82
2. 本年使用	-	-	-	(1,428,911,156.82)	-	-	(1,428,911,156.82)	-	(1,428,911,156.82)
三、 本年年末余额	1,664,605,200.00	1,635,394,800.00	15,288,303.57	-	695,680,745.62	3,571,471,651.56	7,582,440,700.75	230,560,672.00	7,813,001,372.75

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：齐朋　　主管会计工作负责人：邓骥印峥　　会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建八局第一建设有限公司
所有者权益变动表
2024年度

人民币元

2024年度

		实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、	本年年初余额	1,664,605,200.00	1,635,394,800.00	(4,710,000.00)	-	695,680,745.62	3,437,596,844.29	7,428,567,589.91
二、	本年增减变动金额							
（一）	综合收益总额	-	-	(1,260,000.00)	-	-	1,342,609,170.61	1,341,349,170.61
（二）	利润分配							
1.	提取盈余公积	-	-	-	-	134,260,917.06	(134,260,917.06)	-
2.	对所有者的分配	-	-	-	-	-	(116,000,000.00)	(116,000,000.00)
（三）	专项储备							
1.	本年提取	-	-	-	1,219,831,858.96	-	-	1,219,831,858.96
2.	本年使用	-	-	-	(1,194,055,307.15)	-	-	(1,194,055,307.15)
三、	本年年末余额	1,664,605,200.00	1,635,394,800.00	(5,970,000.00)	25,776,551.81	829,941,662.68	4,529,945,097.84	8,679,693,312.33

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建八局第一建设有限公司

所有者权益变动表（续）

2024年度

人民币元

2023年度

		实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、	本年年初余额	1,664,605,200.00	1,635,394,800.00	(3,070,000.00)	-	563,399,982.24	2,363,069,973.89	6,223,399,956.13
二、	本年增减变动金额							
（一）	综合收益总额	-	-	(1,640,000.00)	-	-	1,322,807,633.78	1,321,167,633.78
（二）	利润分配							
1.	提取盈余公积	-	-	-	-	132,280,763.38	(132,280,763.38)	-
2.	对所有者的分配	-	-	-	-	-	(116,000,000.00)	(116,000,000.00)
（三）	专项储备							
1.	本年提取	-	-	-	1,294,401,156.75	-	-	1,294,401,156.75
2.	本年使用	-	-	-	(1,294,401,156.75)	-	-	(1,294,401,156.75)
三、	本年年末余额	1,664,605,200.00	1,635,394,800.00	(4,710,000.00)	-	695,680,745.62	3,437,596,844.29	7,428,567,589.91

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：齐朋　　主管会计工作负责人：邓骥印峰　　会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

附 5　2024 年现金流量表

中建八局第一建设有限公司
合并现金流量表
2024年度　　人民币元

	附注六	2024年	2023年
一、 经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		39,355,546,236.19	40,678,043,714.74
收到的税费返还		396,220.76	12,071,469.28
收到其他与经营活动有关的现金		1,075,925,075.17	1,014,995,614.44
经营活动现金流入小计		40,431,867,532.12	41,705,110,798.46
购买商品、接受劳务支付的现金		34,776,870,710.27	39,720,887,379.15
支付给职工以及为职工支付的现金		1,422,784,520.22	1,244,706,900.39
支付的各项税费		529,300,509.34	527,380,135.91
支付其他与经营活动有关的现金		1,271,365,507.03	127,461,764.12
经营活动现金流出小计		38,000,321,246.86	41,620,436,179.57
经营活动产生的现金流量净额	56	2,431,546,285.26	84,674,618.89
二、 投资活动产生的现金流量：			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		373,202.02	5,135,439.36
投资活动现金流入小计		373,202.02	5,135,439.36
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		31,908,551.78	89,160,916.58
投资支付的现金		12,000,000.00	-
投资活动现金流出小计		43,908,551.78	89,160,916.58
投资活动使用的现金流量净额		(43,535,349.76)	(84,025,477.22)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

12

中建八局第一建设有限公司
合并现金流量表（续）
2024年度

人民币元

		附注六	2024年	2023年
三、	筹资活动产生的现金流量：			
	取得借款收到的现金		-	2,550,001,165.00
	筹资活动现金流入小计		-	2,550,001,165.00
	偿还债务支付的现金		2,594,195,755.00	827,753,509.08
	分配股利、利润或偿付利息支付的现金		125,248,483.94	126,028,644.18
	支付其他与筹资活动有关的现金		808,797,880.91	790,259,361.21
	筹资活动现金流出小计		3,528,242,119.85	1,744,041,514.47
	筹资活动(使用)/产生的现金流量净额		(3,528,242,119.85)	805,959,650.53
四、	现金及现金等价物净(减少)/增加额	57	(1,140,231,184.35)	806,608,792.20
	加：年初现金及现金等价物余额		4,143,996,339.47	3,337,387,547.27
五、	年末现金及现金等价物余额	58	3,003,765,155.12	4,143,996,339.47

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：齐朋　主管会计工作负责人：邓骥印峥　会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建八局第一建设有限公司
现金流量表
2024年度

人民币元

		2024年	2023年
一、	经营活动产生的现金流量：		
	销售商品、提供劳务收到的现金	33,485,502,344.10	36,855,684,449.15
	收到的税费返还	-	819,235.68
	收到其他与经营活动有关的现金	897,874,135.96	988,055,359.31
	经营活动现金流入小计	34,383,376,480.06	37,844,559,044.14
	购买商品、接受劳务支付的现金	29,591,149,781.13	35,946,557,763.09
	支付给职工以及为职工支付的现金	1,174,777,759.73	1,062,583,106.16
	支付的各项税费	453,690,426.74	480,460,984.17
	支付其他与经营活动有关的现金	608,327,602.58	196,800,942.58
	经营活动现金流出小计	31,827,945,570.18	37,686,402,796.00
	经营活动产生的现金流量净额	2,555,430,909.88	158,156,248.14
二、	投资活动产生的现金流量：		
	处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	510,000.00	-
	处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	373,202.02	5,135,439.36
	投资活动现金流入小计	883,202.02	5,135,439.36
	购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	23,888,123.95	49,443,252.27
	投资支付的现金	232,000,000.00	510,000.00
	投资活动现金流出小计	255,888,123.95	49,953,252.27
	投资活动使用的现金流量净额	(255,004,921.93)	(44,817,812.91)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中建八局第一建设有限公司
现金流量表（续）
2024年度

人民币元

		2024年	2023年
三、	筹资活动产生的现金流量：		
	取得借款收到的现金	-	2,550,001,165.00
	筹资活动现金流入小计	-	2,550,001,165.00
	偿还债务支付的现金	2,550,001,165.00	811,753,509.08
	分配股利、利润或偿付利息支付的现金	117,976,545.32	117,611,376.12
	支付其他与筹资活动有关的现金	808,797,880.91	790,259,361.21
	筹资活动现金流出小计	3,476,775,591.23	1,719,624,246.41
	筹资活动(使用)/产生的现金流量净额	(3,476,775,591.23)	830,376,918.59
四、	现金及现金等价物净(减少)/增加额	(1,176,349,603.28)	943,715,353.82
	加：年初现金及现金等价物余额	3,626,068,683.77	2,682,353,329.95
五、	年末现金及现金等价物余额	2,449,719,080.49	3,626,068,683.77

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：齐朋　主管会计工作负责人：邓骥峥　会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

一、 基本情况

中建八局第一建设有限公司（“本公司”）系经山东省济南市历下区市场监督管理局批准设立的其他有限责任公司，于1984年06月22日在济南市历下区市场监督管理局领取了统一社会信用代码为91370000163048471Q的《企业法人营业执照》。注册地址为山东省济南市工业南路89号。注册资本为166,460.52万元，法定代表人：齐朋。本公司的营业期限为无固定期限。

本公司及子公司（以下称“本集团”）主要从事建筑装饰、装修和其他建筑业；企业法人营业执照规定经营范围：建设工程施工；施工专业作业；建设工程设计；住宅室内装饰装修；建设工程质量检测；建设工程勘察；人防工程设计；特种设备安装改造修理；水利工程质量检测；房地产开发经营；预应力混凝土铁路桥梁简支梁产品生产；文物保护工程施工；文物保护工程设计；地质灾害治理工程施工；民用核安全设备安装；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；电气安装服务。

本集团的母公司为于中国成立的中国建筑第八工程局有限公司，最终母公司为于中国成立的中国建筑集团有限公司。

二、 财务报表的编制基础

本财务报表按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》以及其后颁布及修订的具体会计准则、解释以及其他相关规定（统称“企业会计准则”）编制。

本财务报表以持续经营为基础列报。

遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司及本集团于2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

三、 重要会计政策和会计估计

本公司及本集团2024年度财务报表所载财务信息根据下列依照企业会计准则所制定的重要会计政策和会计估计编制。

1. 会计期间

本集团会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

2. 记账本位币

本公司记账本位币和编制本财务报表所采用的货币均为人民币。除有特别说明外，均以人民币元为单位表示。

本集团下属子公司、合营企业及联营企业，根据其经营所处的主要经济环境自行决定其记账本位币，编制财务报表时折算为人民币。

3. 合并财务报表

合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，包括本公司及全部子公司的财务报表。子公司，是指被本公司控制的主体（含企业、被投资单位中可分割的部分，以及本公司所控制的结构化主体等）。当且仅当投资方具备下列三要素时，投资方能够控制被投资方：投资方拥有对被投资方的权力；因参与被投资方的相关活动而享有可变回报；有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。

子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，在编制合并财务报表时，按照本公司的会计政策和会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。本集团内部各公司之间的所有交易产生的资产、负债、权益、收入、费用和现金流量于合并时全额抵销。

子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额的，其余额仍冲减少数股东权益。

对于通过非同一控制下企业合并取得的子公司，被购买方的经营成果和现金流量自本集团取得控制权之日起纳入合并财务报表，直至本集团对其控制权终止。在编制合并财务报表时，以购买日确定的各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值为基础对子公司的财务报表进行调整。

对于通过同一控制下企业合并取得的子公司，被合并方的经营成果和现金流量自合并当期期初纳入合并财务报表。编制比较合并财务报表时，对前期财务报表的相关项目进行调整，视同合并后形成的报告主体自最终控制方开始实施控制时一直存在。

如果相关事实和情况的变化导致对控制要素中的一项或多项发生变化的，本集团重新评估是否控制被投资方。

不丧失控制权情况下，少数股东权益发生变化作为权益性交易。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

6. 金融工具（续）

金融工具的确认和终止确认（续）

满足下列条件的，终止确认金融资产（或金融资产的一部分，或一组类似金融资产的一部分），即将之前确认的金融资产从资产负债表中予以转出：

（1） 收取金融资产现金流量的权利届满；
（2） 转移了收取金融资产现金流量的权利，或在“过手协议”下承担了及时将收取的现金流量全额支付给第三方的义务；并且实质上转让了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，或者，虽然实质上既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但放弃了对该金融资产的控制。

如果金融负债的责任已履行、撤销或届满，则对金融负债进行终止确认。如果现有金融负债被同一债权人以实质上几乎完全不同条款的另一金融负债所取代，或现有负债的条款几乎全部被实质性修改，则此类替换或修改作为终止确认原负债和确认新负债处理，差额计入当期损益。

以常规方式买卖金融资产，按交易日会计进行确认和终止确认。以常规方式买卖金融资产，是指按照合同规定购买或出售金融资产，并且该合同条款规定，根据通常由法规或市场惯例所确定的时间安排来交付金融资产。交易日，是指本集团承诺买入或卖出金融资产的日期。

金融资产分类和计量

本集团的金融资产于初始确认时根据本集团管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。当且仅当本集团改变管理金融资产的业务模式时，才对所有受影响的相关金融资产进行重分类。

金融资产在初始确认时以公允价值计量，但是因销售商品或提供服务等产生的应收账款或应收票据未包含重大融资成分或不考虑不超过一年的融资成分的，按照交易价格进行初始计量。

对于以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，相关交易费用计入其初始确认金额。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

4. 合营安排分类及共同经营

合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指合营方仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

合营方确认其与共同经营中利益份额相关的下列项目：确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

5. 现金及现金等价物

现金，是指本集团的库存现金以及可以随时用于支付的存款；现金等价物，是指本集团持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

6. 金融工具

金融工具，是指形成一个企业的金融资产，并形成其他单位的金融负债或权益工具的合同。

金融工具的确认和终止确认

本集团于成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

6. 金融工具（续）

金融负债分类和计量

除了由于金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债以外，本集团的金融负债于初始确认时分类为：以摊余成本计量的金融负债。对于以摊余成本计量的金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

以摊余成本计量的金融负债
对于此类金融负债，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。

金融工具减值

本集团以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、租赁应收款、合同资产及财务担保合同进行减值处理并确认损失准备。

对于不含重大融资成分的应收款项以及合同资产，本集团运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

对于租赁应收款、包含重大融资成分的应收款项以及合同资产，本集团选择运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

除上述采用简化计量方法以外的金融资产，本集团在每个资产负债表日评估其信用风险自初始确认后是否已经显著增加，如果信用风险自初始确认后未显著增加，处于第一阶段，本集团按照相当于未来12个月内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入；如果信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，本集团按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照账面余额和实际利率计算利息收入；如果初始确认后发生信用减值的，处于第三阶段，本集团按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备，并按照摊余成本和实际利率计算利息收入。对于资产负债表日只具有较低信用风险的金融工具，本集团假设其信用风险自初始确认后未显著增加。

本集团基于单项和组合评估金融工具的预期信用损失。本集团考虑了不同客户的信用风险特征，以账龄为基础评估应收款项及合同资产的预期信用损失。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

6. 金融工具（续）

金融资产分类和计量（续）

金融资产的后续计量取决于其分类：

以摊余成本计量的债务工具投资
金融资产同时符合下列条件的，分类为以摊余成本计量的金融资产：管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产采用实际利率法确认利息收入，其终止确认、修改或减值产生的利得或损失，均计入当期损益。

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资
金融资产同时符合下列条件的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：本集团管理该金融资产的业务模式是既以收取合同现金流量为目标又以出售金融资产为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。此类金融资产采用实际利率法确认利息收入。除利息收入、减值损失及汇兑差额确认为当期损益外，其余公允价值变动计入其他综合收益。当金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出，计入当期损益。

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资
本集团不可撤销地选择将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，仅将相关股利收入（明确作为投资成本部分收回的股利收入除外）计入当期损益，公允价值的后续变动计入其他综合收益，不需计提减值准备。当金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出，计入留存收益。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

6. 金融工具（续）

金融工具减值（续）

对于划分为组合的其他应收款，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

本集团计量金融工具预期信用损失的方法反映的因素包括：通过评价一系列可能的结果而确定的无偏概率加权平均金额、货币时间价值，以及在资产负债表日无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。

当对金融资产预期未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。

当本集团不再合理预期能够全部或部分收回金融资产合同现金流量时，本集团直接减记该金融资产的账面余额。

金融工具抵销

同时满足下列条件的，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

金融资产转移

本集团已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产。

本集团既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产并确认产生的资产和负债；未放弃对该金融资产控制的，按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

通过对所转移金融资产提供财务担保方式继续涉入的，按照金融资产的账面价值和财务担保金额两者之中的较低者，确认继续涉入形成的资产。财务担保金额，是指所收到的对价中，将被要求偿还的最高金额。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

6. 金融工具（续）

金融工具减值（续）

当单项应收账款和合同资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本集团依据信用风险特征将应收账款和合同资产划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收账款组合1	应收政府部门及中央企业客户
应收账款组合2	应收海外企业客户
应收账款组合3	应收其他客户

对于划分为组合的应收账款，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

合同资产组合1	工程承包项目合同资产
合同资产组合2	尚未到期的质保金
合同资产组合3	业主未确认投资项目款
合同资产组合4	其他合同资产

对于划分为组合的合同资产，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

当单项其他应收款无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本集团依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

其他应收款组合1	应收保证金、押金及备用金
其他应收款组合2	应收代垫款
其他应收款组合3	应收其他款项

三、 重要会计政策和会计估计（续）

7. 存货

存货包括原材料、周转材料等。

存货按照成本进行初始计量。存货成本包括建造成本、采购成本、加工成本和其他成本。

原材料、周转材料等存货发出时，采用先进先出法或加权平均法确定发出存货的成本。

周转材料采用分次摊销法进行摊销。

存货的盘存制度采用永续盘存制。

于资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量，对成本高于可变现净值的，计提存货跌价准备，计入当期损益。可变现净值，是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。

8. 长期股权投资

长期股权投资包括对子公司、合营企业和联营企业的权益性投资。长期股权投资在取得时以初始投资成本进行初始计量。

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资，在本公司个别财务报表中采用成本法核算。控制，是指拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响回报金额。

采用成本法时，长期股权投资按初始投资成本计价。追加或收回投资的，调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为当期投资收益。

本集团对被投资单位具有共同控制或重大影响的，长期股权投资采用权益法核算。共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

8. 长期股权投资（续）

采用权益法时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，归入长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法时，取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资损益和其他综合收益并调整长期股权投资的账面价值。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认资产等的公允价值为基础，按照本集团的会计政策及会计期间，并抵销与联营企业及合营企业之间发生的内部交易损益按照应享有的比例计算归属于投资方的部分（但内部交易损失属于资产减值损失的，应全额确认），对被投资单位的净利润进行调整后确认，但投出或出售的资产构成业务的除外。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本集团确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本集团负有承担额外损失义务的除外。对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

9. 投资性房地产

投资性房地产，是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。

投资性房地产按照成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能够可靠地计量，则计入投资性房地产成本。否则，于发生时计入当期损益。

本集团采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，按其使用寿命及预计净残值率对房屋及建筑物和土地使用权计提折旧或摊销。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

10. 固定资产

固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本集团，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。与固定资产有关的后续支出，符合该确认条件的，计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值；否则，在发生时按照受益对象计入当期损益或相关资产成本。

固定资产按照成本进行初始计量。购置固定资产的成本包括购买价款、相关税费、使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该项资产的其他支出。

除使用提取的安全生产费形成的之外，固定资产的折旧采用年限平均法计提，各类固定资产的使用寿命、预计净残值率及年折旧率如下：

	使用寿命	预计净残值率	年折旧率
房屋及建筑物	20-35年	5%	2.71%-4.75%
机器设备	2-14年	5%	6.79%-47.50%
运输工具	3-9年	5%	10.56%-31.67%
办公设备、临时设施及其他	1-20年	5%	4.75%-95.00%

本集团至少于每年年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，必要时进行调整。

11. 在建工程

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项必要工程支出、工程达到预定可使用状态前的应予资本化的借款费用以及其他相关费用等。

在建工程在达到预定可使用状态时转入固定资产。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

12. 借款费用

可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，予以资本化，其他借款费用计入当期损益。

当资本支出和借款费用已经发生，且为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，借款费用开始资本化。

购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。之后发生的借款费用计入当期损益。

在资本化期间内，每一会计期间的利息资本化金额，按照下列方法确定：专门借款以当期实际发生的利息费用，减去暂时性的存款利息收入或投资收益后的金额确定；占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的加权平均利率计算确定。

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中，发生除达到预定可使用或者可销售状态必要的程序之外的非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化。在中断期间发生的借款费用确认为费用，计入当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始。

13. 无形资产

使用寿命不确定的无形资产不予摊销，无论是否存在减值迹象，至少每年进行减值测试。寿命确定的无形资产在使用寿命内采用直线法摊销。

14. 研究开发支出

本集团将内部研究开发项目的支出，区分为研究阶段支出和开发阶段支出。研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出，只有在同时满足下列条件时，才能予以资本化，即：完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；具有完成该无形资产并使用或出售的意图；无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。不满足上述条件的开发支出，于发生时计入当期损益。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

17. 职工薪酬

职工薪酬，是指本集团为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的除股份支付以外各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利、内退福利和其他长期职工福利。

短期薪酬

在职工提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

离职后福利（设定提存计划）

本集团的职工参加由当地政府管理的养老保险和失业保险，还参加了企业年金，相应支出在发生时计入相关资产成本或当期损益。

离职后福利（设定受益计划）

本集团运作一项设定受益退休金计划，该计划要求向独立管理的基金缴存费用。该计划未注入资金，设定受益计划下提供该福利的成本采用预期累积福利单位法。设定受益退休金计划引起的重新计量，包括精算利得或损失，资产上限影响的变动（扣除包括在设定受益计划净负债利息净额中的金额）和计划资产回报（扣除包括在设定受益计划净负债利息净额中的金额），均在资产负债表中立即确认，并在其发生期间通过其他综合收益计入所有者权益，后续期间不转回至损益。在下列日期孰早日将过去服务成本确认为当期费用：修改设定受益计划时；本集团确认相关重组费用或辞退福利时。利息净额由设定受益计划净负债或净资产乘以折现率计算而得。本集团在利润表的管理费用、财务费用中确认设定受益计划净义务的如下变动：服务成本，包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得或损失；利息净额，包括计划资产的利息收益、计划义务的利息费用以及资产上限影响的利息。

辞退福利

本集团向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：企业不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；企业确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

预期在资产负债表日起一年内需支付的辞退福利，列示为流动负债。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

15. 长期待摊费用

长期待摊费用包括经营租入固定资产改良及其他已经发生但应由本年和以后各期负担的、分摊期限在一年以上的各项费用，按预计受益期间分期平均摊销，并以实际支出减去累计摊销后的净额列示。

16. 资产减值

对除存货、合同资产及与合同成本有关的资产、递延所得税、金融资产外的资产减值，按以下方法确定：

于资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象，存在减值迹象的，本集团将估计其可收回金额，进行减值测试；对因企业合并所形成的商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，至少于每年末进行减值测试。

可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。本集团以单项资产为基础估计其可收回金额；难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。

当资产或者资产组的可收回金额低于其账面价值时，本集团将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

19. 与客户之间的合同产生的收入（续）

工程承包合同收入

本集团与客户之间的工程承包合同收入通常包含房屋建筑建设和基础设施建设履约义务，由于客户能够控制本集团履约过程中的在建资产，本集团将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本集团按照投入法，根据发生的成本确定提供服务的履约进度。履约进度不能合理确定时，本集团已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

勘察设计服务收入

由于本集团履约过程中所提供的勘察设计服务具有不可替代用途，且本集团在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项，本集团将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。对于履约进度不能合理确定时，本集团已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

销售商品收入

本集团与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本集团通常在综合考虑了下列因素的基础上，以控制权转移时点确认收入：取得商品的现时收款权利、商品所有权上的主要风险和报酬的转移、商品的法定所有权的转移、商品实物资产的转移、客户接受该商品。

可变对价

本集团部分与客户之间的合同存在销售返利（提前完工奖励等）的安排，形成可变对价。本集团按照期望值或最有可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

17. 职工薪酬（续）

内退福利

本集团向接受内部退休安排的职工提供内退福利。内退福利是指，向未达到国家规定的退休年龄、经本集团管理层批准自愿退出工作岗位的职工支付的工资及为其缴纳的社会保险费等。本集团自内部退休安排开始之日起至职工达到正常退休年龄止，向内退职工支付内部退养福利。对于内退福利，本集团比照辞退福利进行会计处理，在符合辞退福利相关确认条件时，将自职工停止提供服务日至正常退休日期间拟支付的内退职工工资和缴纳的社会保险费等，确认为负债，一次性计入当期损益。内退福利的精算假设变化及福利标准调整引起的差异于发生时计入当期损益。

其他长期职工福利

向职工提供的其他长期职工福利，适用离职后福利的有关规定确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产，变动均计入当期损益或相关资产成本。

18. 预计负债

除了非同一控制下企业合并中的或有对价及承担的或有负债之外，与或有事项相关的义务是本集团承担的现时义务且该义务的履行很可能会导致经济利益流出本集团，同时有关金额能够可靠地计量的，本集团将其确认为预计负债。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。于每个资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。

以预期信用损失进行后续计量的财务担保合同列示于预计负债。

19. 与客户之间的合同产生的收入

本集团在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入。取得相关商品或服务的控制权，是指能够主导该商品的使用或该服务的提供并从中获得几乎全部的经济利益。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

19. 与客户之间的合同产生的收入（续）

重大融资成分

对于合同中存在重大融资成分的，本集团按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格，使用将合同对价的名义金额折现为商品或服务现销价格的折现率，将确定的交易价格与合同承诺的对价金额之间的差额在合同期间内采用实际利率法摊销。对于预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔未超过一年的，本集团未考虑合同中存在的重大融资成分。

质保义务

根据合同约定、法律规定等，本集团为所销售的商品或所建造的资产等提供质量保证。对于为向客户保证所销售的商品符合既定标准的保证类质量保证，本集团按照附注三、18 进行会计处理。对于为向客户保证所销售的商品符合既定标准之外提供了一项单独服务的服务类质量保证，本集团将其作为一项单项履约义务，按照提供商品和服务类质量保证的单独售价的相对比例，将部分交易价格分摊至服务类质量保证，并在客户取得服务控制权时确认收入。在评估质量保证是否在向客户保证所销售商品符合既定标准之外提供了一项单独服务时，本集团考虑该质量保证是否为法定要求、质量保证期限以及本集团承诺履行任务的性质等因素。

主要责任人/代理人

本集团根据在向客户转让商品或服务前是否拥有对该商品或服务的控制权，来判断从事交易时本集团的身份是主要责任人还是代理人。本集团在向客户转让商品或服务前能够控制该商品或服务的，本集团为主要责任人，按照已收或应收对价总额确认收入；否则，本集团为代理人，按照预期有权收取的佣金或手续费的金额确认收入，该金额应当按照已收或应收对价总额扣除应支付给其他相关方的价款后的净额，或者按照既定的佣金金额或比例等确定。

20. 合同资产与合同负债

本集团根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本集团将同一合同下的合同资产和合同负债相互抵销后以净额列示。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

20. 合同资产与合同负债（续）

合同资产

在客户实际支付合同对价或在该对价到期应付之前，已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素），确认为合同资产；后续取得无条件收款权时，转为应收款项。

本集团对合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见附注三、6。

合同负债

在向客户转让商品或服务之前，已收客户对价或取得无条件收取对价权利而应向客户转让商品或服务的义务，确认为合同负债。

21. 政府补助

政府补助在能够满足其所附的条件并且能够收到时，予以确认。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

政府文件规定用于购建或以其他方式形成长期资产的，作为与资产相关的政府补助；政府文件不明确的，以取得该补助必须具备的基本条件为基础进行判断，以购建或其他方式形成长期资产为基本条件的作为与资产相关的政府补助，除此之外的作为与收益相关的政府补助。

本集团采用总额法核算政府补助。

与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益；用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益（但按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益），相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

22. 递延所得税（续）

本集团于资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，依据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量，并反映资产负债表日预期收回资产或清偿负债方式的所得税影响。

于资产负债表日，本集团对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，减记递延所得税资产的账面价值。于资产负债表日，本集团重新评估未确认的递延所得税资产，在很可能获得足够的应纳税所得额可供所有或部分递延所得税资产转回的限度内，确认递延所得税资产。

同时满足下列条件时，递延所得税资产和递延所得税负债以抵销后的净额列示：拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；递延所得税资产和递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一应纳税主体征收的所得税相关或者对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产和递延所得税负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债或是同时取得资产、清偿债务。

23. 租赁

在合同开始日，本集团评估合同是否为租赁或者包含租赁，如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。

作为承租人

除了短期租赁和低价值资产租赁，本集团对租赁确认使用权资产和租赁负债。

合同中同时包含租赁和非租赁部分的，本集团按照各部分单独价格的相对比例分摊合同对价。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

22. 递延所得税

本集团根据资产与负债于资产负债表日的账面价值与计税基础之间的暂时性差异，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法计提递延所得税。

各种应纳税暂时性差异均据以确认递延所得税负债。除非：

（1） 应纳税暂时性差异是在以下交易中产生的：商誉的初始确认，或者具有以下特征的单项交易中产生的资产或负债的初始确认：该交易不是企业合并、交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损、且初始确认的资产和负债未导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异；
（2） 对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

对于可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，本集团以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认由此产生的递延所得税资产，除非：

（1） 可抵扣暂时性差异是在以下单项交易中产生的：该交易不是企业合并、交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损、且初始确认的资产和负债未导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异；
（2） 对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，该暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣该可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

本集团于资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，依据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量，并反映资产负债表日预期收回资产或清偿负债方式的所得税影响。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

23. 租赁（续）

作为出租人

租赁开始日实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁为融资租赁，除此之外的均为经营租赁。本集团作为转租出租人时，基于原租赁产生的使用权资产对转租赁进行分类。合同中同时包含租赁和非租赁部分的，本集团按照各部分单独价格的相对比例分摊合同对价。

经营租赁的租金收入在租赁期内各个期间按直线法确认为当期损益，未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。初始直接费用资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。

24. 安全生产费

按照规定提取的安全生产费，计入相关产品的成本或当期损益，同时计入专项储备；使用时区分是否形成固定资产分别进行处理：属于费用性支出的，直接冲减专项储备；形成固定资产的，归集所发生的支出，于达到预定可使用状态时确认固定资产，同时冲减等值专项储备并确认等值累计折旧。

25. 公允价值计量

在财务报表中以公允价值计量或披露的资产和负债，根据对公允价值计量整体而言具有重要意义的最低层次输入值，确定所属的公允价值层次：第一层次输入值，在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；第二层次输入值，除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；第三层次输入值，相关资产或负债的不可观察输入值。

每个资产负债表日，本集团对在财务报表中确认的持续以公允价值计量的资产和负债进行重新评估，以确定是否在公允价值计量层次之间发生转换。

26. 重大会计判断和估计

编制财务报表要求管理层作出判断、估计和假设，这些判断、估计和假设会影响收入、费用、资产和负债的列报金额及其披露，以及资产负债表日或有负债的披露。这些假设和估计的不确定性所导致的结果可能造成对未来受影响的资产或负债的账面价值进行重大调整。

中建八局第一建设有限公司
财务报表附注（续）
2024年度 人民币元

三、 重要会计政策和会计估计（续）

23. 租赁（续）

作为承租人（续）

在租赁期开始日，本集团将其可在租赁期内使用租赁资产的权利确认为使用权资产，按照成本进行初始计量。使用权资产成本包括：租赁负债的初始计量金额；在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；承租人发生的初始直接费用；承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。本集团因租赁付款额变动重新计量租赁负债的，相应调整使用权资产的账面价值。本集团后续采用年限平均法对使用权资产计提折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本集团在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，本集团在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

在租赁期开始日，本集团将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债，短期租赁和低价值资产租赁除外。租赁付款额包括固定付款额及实质固定付款额扣除租赁激励后的金额、取决于指数或比率的可变租赁付款额、根据担保余值预计应支付的款项，还包括购买选择权的行权价格或行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是本集团合理确定将行使该选择权或租赁期反映出本集团将行使终止租赁选择权。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额于实际发生时计入当期损益，但另有规定计入相关资产成本的除外。当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，本集团按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债。

本集团将在租赁期开始日，租赁期不超过12个月，且不包含购买选择权的租赁认定为短期租赁；将单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁认定为低价值资产租赁。本集团对短期租赁和低价值资产租赁选择不确认使用权资产和租赁负债。在租赁期内各个期间按照直线法计入相关的资产成本或当期损益。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

26. 重大会计判断和估计（续）

判断（续）

合同现金流量特征
金融资产于初始确认时的分类取决于金融资产的合同现金流量特征，需要判断合同现金流量是否仅为对本金和以未偿付本金为基础的利息的支付时，包含对货币时间价值的修正进行评估时需要判断与基准现金流量相比是否具有显著差异、对包含提前还款特征的金融资产需要判断提前还款特征的公允价值是否非常小等。

合同是否为租赁或包含租赁
本集团就部分工程施工项目签订了设备租赁协议。本集团认为，根据租赁协议，不存在已识别资产或资产供应方对相关设备拥有实质性替换权，因此，该租赁协议不包含租赁，本集团将其作为接受服务进行处理。

估计的不确定性

以下为于资产负债表日有关未来的关键假设以及估计不确定性的其他关键来源，可能会导致未来会计期间资产和负债账面价值重大调整。

金融工具和合同资产减值
本集团采用预期信用损失模型对金融工具和合同资产的减值进行评估，应用预期信用损失模型需要做出重大判断和估计，考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息。在做出这些判断和估计时，本集团根据历史还款数据结合经济政策、宏观经济指标、行业风险等因素推断债务人信用风险的预期变动。不同的估计可能会影响减值准备的计提，已计提的减值准备可能并不等于未来实际的减值损失金额。

除金融资产之外的非流动资产减值
本集团于资产负债表日对除金融资产之外的非流动资产判断是否存在可能发生减值的迹象。对使用寿命不确定的无形资产，除每年进行的减值测试外，当其存在减值迹象时，也进行减值测试。其他除金融资产之外的非流动资产，当存在迹象表明其账面价值不可收回时，进行减值测试。当资产或资产组的账面价值高于可收回金额，即公允价值减去处置费用后的净额和预计未来现金流量的现值中的较高者，表明发生了减值。公允价值减去处置费用后的净额，参考公平交易中类似资产的销售协议价格或可观察到的市场价格，减去可直接归属于该资产处置的增量成本确定。预计未来现金流量现值时，管理层必须估计该项资产或资产组的预计未来现金流量，并选择恰当的折现率确定未来现金流量的现值。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

26. 重大会计判断和估计（续）

判断

在应用本集团的会计政策的过程中，管理层作出了以下对财务报表所确认的金额具有重大影响的判断：

经营租赁——作为出租人
本集团就投资性房地产签订了租赁合同。本集团认为，根据租赁合同的条款，本集团保留了这些房地产所有权上的几乎全部重大风险和报酬，因此作为经营租赁处理。

投资性房地产与固定资产的划分
本集团决定所持有的物业是否满足投资性房地产的定义，并在进行判断的时候建立了相关标准。本集团将持有的为赚取租金或资本增值，或两者兼有的房地产(包括正在建造或开发过程中将来用于出租的建筑物)划分为投资性房地产。因此，本集团会考虑物业产生现金流的方式是否在很大程度上独立于本集团持有的其他资产。有些物业的一部分用于赚取租金或资本增值，剩余部分用于生产商品、提供劳务或者经营管理。如果用于赚取租金或资本增值的部分能够单独出售或者出租，本集团对该部分单独核算。如果不能，则只有在用于生产商品、提供劳务或者经营管理的部分不重大时，该物业才会被划分为投资性房地产。本集团在决定辅助服务的重大程度是否足以使该物业不符合投资性房地产的确认条件时，乃按个别物业基准单独作出判断。

工程承包合同履约进度的确定方法
本集团按照投入法确定提供建造合同的履约进度，具体而言，本集团按照累计实际发生的建造成本占预计总成本的比例确定履约进度，累计实际发生的成本包括本集团向客户转移商品过程中所发生的直接成本和间接成本。本集团认为，与客户之间的建造合同价款以建造成本为基础确定，实际发生的建造成本占预计总成本的比例能够如实反映建造服务的履约进度。鉴于建造合同存续期间较长，可能跨越若干会计期间，本集团会随着建造合同的推进复核并修订预算，相应调整收入确认金额。

业务模式
金融资产于初始确认时的分类取决于本集团管理金融资产的业务模式，在判断业务模式时，本集团考虑包括企业评价和向关键管理人员报告金融资产业绩的方式、影响金融资产业绩的风险及其管理方式以及相关业务管理人员获得报酬的方式等。在评估是否以收取合同现金流量为目标时，本集团需要对金融资产到期日前的出售原因、时间、频率和价值等进行分析判断。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

26. 重大会计判断和估计（续）

估计的不确定性（续）

固定资产的可使用年限和残值
本集团对固定资产在考虑其残值后，在预计使用寿命内计提折旧。本集团定期复核相关资产的预计使用寿命和残值，以决定将计入每个报告期的折旧费用数额。资产使用寿命和残值是本集团根据对同类资产的已往经验并结合预期的技术改变而确定。如果以前的估计发生重大变化，则会在未来期间对折旧费用进行调整。

承租人增量借款利率
对于无法确定租赁内含利率的租赁，本集团采用承租人增量借款利率作为折现率计算租赁付款额的现值。确定增量借款利率时，本集团根据所处经济环境，以可观察的利率作为确定增量借款利率的参考基础，在此基础上，根据自身情况、标的资产情况、租赁期和租赁负债金额等租赁业务具体情况对参考利率进行调整以得出适用的增量借款利率。

27. 会计政策和会计估计变更

关于供应商融资安排的披露
2023 年发布的《企业会计准则解释第 17 号》规定，为了有助于报表使用者评估供应商融资安排对负债、现金流量以及流动性风险敞口的影响，要求对供应商融资安排进行补充披露。本集团自 2024 年 1 月 1 日起施行，按照衔接规定无须披露可比期间相关信息。

关于流动负债与非流动负债的划分
2023 年发布的《企业会计准则解释第 17 号》规定，在对负债的流动性进行划分时，应考虑本集团在资产负债表日是否有将负债清偿推迟至资产负债表日后一年以上的实质性权利，不受本集团是否行使该权利的主观可能性的影响。对于附有契约条件的贷款安排，应区别情况判断在资产负债表日是否具有推迟清偿负债的权利：属于资产负债表日及之前需满足的契约条件，影响负债的流动性划分；属于资产负债表日之后需满足的契约条件，不影响负债的流动性划分。本集团自 2024 年 1 月 1 日起施行，在首次执行本解释的规定时，根据衔接规定需对可比期间信息进行调整，但本集团无需追溯调整的相关情形。

三、 重要会计政策和会计估计（续）

26. 重大会计判断和估计（续）

估计的不确定性（续）

非上市股权投资的公允价值
本集团采用市场法确定对一部分非上市股权投资的公允价值，这要求本集团确定可比上市公司、选择市场乘数、对流动性折价进行估计等，因此具有不确定性。此外，本集团根据具有类似合同条款和风险特征的其他金融工具的当前折现率折现的预计未来现金流量确定对另一部分非上市股权投资的公允价值。这要求本集团估计预计未来现金流量、信用风险、波动和折现率，因此具有不确定性。

建造及服务合同
确认建造及服务合同的收入及费用需要由管理层做出相关估计。如果预计建造及服务合同将发生损失，则此类损失应确认为当期成本。本集团管理层根据建造及服务合同预算来预计可能发生的损失。由于房建、基建和勘察设计业务的特性，导致合同签订日期与项目完成日期往往归属于不同会计期间。在合同进展过程中，本集团持续复核及修订合同预算总收入和合同预算总成本。

递延所得税资产
在很可能有足够的应纳税所得额用以抵扣可抵扣亏损的限度内，应就所有尚未利用的可抵扣亏损确认递延所得税资产。这需要管理层运用大量的判断来估计未来取得应纳税所得额的时间和金额，结合纳税筹划策略，以决定应确认的递延所得税资产的金额。

存货跌价准备
本集团的存货按照成本与可变现净值孰低计量。存货的可变现净值是指存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。管理层对存货的可变现净值计算涉及到对估计售价、至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费的估计。该等估计的变化将会影响存货的账面价值和未来变化年度的损益。

设定受益义务的计量
本集团就向若干退休和提前退休职工支付的补充津贴福利确认为一项负债。该等福利支出及负债的金额乃采用独立专业精算师所作的精算估值而厘定。独立专业精算师每年均对本集团退休计划的精算状况进行评估。该等精算估值涉及对折现率、退休福利通胀比率及其他因素所作出的假设。鉴于其长期性，上述估计具有不确定性。

五、 合并财务报表的合并范围

1. 子公司情况

本公司子公司的情况如下：

	主要经营地/注册地	业务性质	注册资本	持股比例(%)	表决权比例(%)	备注
中建绿色建筑产业园(济南)有限公司	山东省济南市	其他业务	100,000,000.00	50.00	100.00	注1
山东中建八局投资建设有限公司	山东省济南市	房屋建筑业务	100,000,000.00	60.00	60.00	
中建八局东南建设有限公司	福建省厦门市	房屋建筑业务	300,000,000.00	100.00	100.00	
江苏天净设计研究院有限公司	江苏省无锡市	专业设计服务	10,000,000.00	70.00	70.00	
中建科技(济南)有限公司	山东省济南市	房屋建筑业务	100,000,000.00	30.00	100.00	注2
中建八局第一建设有限公司	山东省青岛市	房屋建筑业务	40,000,000.00	100.00	100.00	
中建八局海区建设发展有限公司	广东省东莞市	土木工程建筑业	100,000,000.00	100.00	100.00	
中建八局(东营)建设工程有限公司	山东省东营市	土木工程建筑业	100,000,000.00	100.00	100.00	
中建八局第一数字科技有限公司	山东省济南市	软件和信息技术服务业	100,000,000.00	100.00	100.00	
中建八局(菏泽)建设工程有限公司	山东省菏泽市	房屋建筑业务	100,000,000.00	100.00	100.00	
中建八局(济宁)建设工程有限公司	山东省济宁市	房屋建筑业务	100,000,000.00	100.00	100.00	

注1：根据本公司与中建绿色建筑产业园（济南）有限公司的另外一位股东中国建筑第八工程局有限公司（表决权比例50.00%）签订的《一致行动函》，中国建筑第八工程局有限公司承诺就中建绿色建筑产业园（济南）有限公司的重大财务和经营决策方面与本公司保持一致，故本公司实质拥有的中建绿色建筑产业园（济南）有限公司表决权比例为100.00%。故本公司将其纳入合并财务报表范围。

注2：根据本公司与中建科技（济南）有限公司的另外两位股东中国建筑第八工程局有限公司（表决权比例50.00%）和中建科技集团有限公司（表决权比例20.00%）签订的《一致行动函》，中国建筑第八工程局有限公司和中建科技集团有限公司承诺就中建科技（济南）有限公司的重大财务和经营决策方面与本公司保持一致，故本公司实质拥有的中建科技（济南）有限公司表决权比例为100.00%。故本公司将其纳入合并财务报表范围。

四、 税项

1. 本集团本年度主要税项及其税率列示如下：

增值税 – 应税收入按相应的税率计算销项税，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税。本集团本年度适用税率或征收率包括13%、9%、6%、5%。

根据2016年财政部和国家税务总局颁发的《营业税改征增值税试点有关事项的规定》，本集团按简易计税方式的建筑行业老项目等按应税收入的3%计算应纳税额。

城市维护建设税 – 按实际缴纳的流转税的7%或5%计缴。

企业所得税 – 本集团位于中国内地的企业所得税按应纳税所得额的25%计缴（除附注四、2所述税收优惠外）。

教育费附加 – 按实际缴纳的流转税的3%计缴。

地方教育费附加 – 按实际缴纳的流转税的2%计缴。

房产税 – 按房产原值从价计征部分1.2%计缴或房产租金收入从租计征部分12%计缴。

2. 税收优惠

本集团享受的企业所得税税收优惠情况如下：

国家需要重点扶持的高新技术企业税收优惠政策

本公司及部分子公司根据企业所得税法及其他相关规定，被认定为国家需要重点扶持的高新技术企业的具体情况如下：

公司名称	高新技术企业证书编号	实际税率
中建八局第一建设有限公司	GR202337003691	15%
山东中建八局投资建设有限公司	GR202437000137	15%
中建科技(济南)有限公司	GR202337003931	15%
中建八局东南建设有限公司	GR202435100746	15%

六、 合并财务报表主要项目注释

1. 货币资金

	2024年12月31日	2023年12月31日
银行存款	2,992,794,897.99	3,358,064,794.09
其他货币资金	6,669,849.92	66,094,664.97
存放财务公司款项	37,483,230.85	785,931,545.38
合计	3,036,947,978.76	4,210,091,004.44

2. 应收票据

	2024年12月31日	2023年12月31日
商业承兑汇票	364,803,208.08	31,566,972.57
减：应收票据坏账准备	-	(34,267.89)
合计	364,803,208.08	31,532,704.68

已背书或已贴现但在资产负债表日尚未到期的应收票据如下：

	2024年12月31日		2023年12月31日	
	终止确认	未终止确认	终止确认	未终止确认
商业承兑汇票	-	-	-	8,566,972.57

本集团对于应收票据，无论是否存在重大融资成分，均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。本集团经评估认为所持有的商业承兑汇票不存在重大的信用风险，预期信用损失金额不重大。

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

3. 应收账款

（1） 应收账款的账龄分析如下：

	2024年12月31日	2023年12月31日
1年以内	7,076,174,373.71	5,387,576,102.97
1年至2年	682,047,613.43	144,695,709.13
2年至3年	55,994,840.62	65,205,312.03
3年至4年	52,249,416.57	5,373,645.00
4年至5年	3,168,843.96	6,309,052.94
5年以上	29,450,245.79	27,270,336.43
小计	7,899,085,334.08	5,636,430,158.50
减：应收账款坏账准备	(304,736,423.84)	(142,949,961.54)
合计	7,594,348,910.24	5,493,480,196.96

（2） 坏账准备

应收账款坏账准备的变动如下：

年初余额	本年计提	本年收回或转回	年末余额
142,949,961.54	197,680,055.60	(35,893,593.30)	304,736,423.84

应收账款及坏账准备按类别披露：

	2024年12月31日			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
单项计提坏账准备	3,126,300,043.77	39.58	32,217,987.37	1.03
按信用风险特征组合计提坏账准备	4,772,785,290.31	60.42	272,518,436.47	5.71
合计	7,899,085,334.08	100.00	304,736,423.84	3.86

	2023年12月31日			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
单项计提坏账准备	4,146,181,412.99	73.56	36,120,943.20	0.87
按信用风险特征组合计提坏账准备	1,490,248,745.51	26.44	106,829,018.34	7.17
合计	5,636,430,158.50	100.00	142,949,961.54	2.54

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

4. 应收款项融资（续）

已背书或贴现但在资产负债表日尚未到期的应收款项融资如下：

	2024年12月31日		2023年12月31日	
	终止确认	未终止确认	终止确认	未终止确认
银行承兑汇票	-	-	-	1,100,000,000.00

于2024年12月31日及2023年12月31日，本集团按照整个存续期预期信用损失计量坏账准备，经评估所持有的银行承兑汇票不存在重大的信用风险，预期信用损失金额不重大。

5. 预付款项

预付款项的账龄分析如下：

	2024年12月31日	2023年12月31日
1年以内	69,377,739.38	70,014,290.86
1年至2年	28,106,309.33	-
合计	97,484,048.71	70,014,290.86

6. 其他应收款

其他应收款的账龄分析如下：

	2024年12月31日	2023年12月31日
1年以内	5,769,514,114.50	3,845,803,327.89
1年至2年	30,832,022.84	1,104,866,849.50
2年至3年	182,486,489.16	6,846,793.14
3年至4年	1,710,053.79	13,784,749.41
4年至5年	8,093,849.71	7,395,723.78
5年以上	5,101,723.78	-
小计	5,997,738,253.78	4,978,697,443.72
减：其他应收款坏账准备	(45,827,215.14)	(21,779,498.12)
合计	5,951,911,038.64	4,956,917,945.60

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

3. 应收账款（续）

（2） 坏账准备（续）

本集团采用组合计提坏账准备的应收账款情况如下：

组合1：

	2024年12月31日			2023年12月31日		
	估计发生违约的应收账面余额	预期信用损失率(%)	整个存续期预期信用损失	估计发生违约的应收账面余额	预期信用损失率(%)	整个存续期预期信用损失
1年以内	179,110,822.28	2.00	3,582,212.49	73,549,720.64	2.00	1,470,994.41
1年至2年	18,999,602.97	5.00	949,980.15	23,908,627.96	5.00	1,195,431.40
2年至3年	10,001,826.05	15.00	1,500,273.91	3,173,167.27	15.00	476,324.50
3年至4年	2,926,854.69	30.00	788,056.41	2,901,106.06	30.00	870,331.82
4年至5年	2,398,222.07	45.00	1,064,844.95	1,473,368.97	45.00	663,013.76
5年以上	1,272,263.92	100.00	1,272,263.92	-	-	-
合计	214,378,591.98		9,958,731.84	105,005,315.45		4,675,795.89

组合2：无

组合3：

	2024年12月31日			2023年12月31日		
	估计发生违约的应收账面余额	预期信用损失率(%)	整个存续期预期信用损失	估计发生违约的应收账面余额	预期信用损失率(%)	整个存续期预期信用损失
1年以内	4,192,894,094.94	4.50	188,680,232.93	1,217,846,282.82	4.50	54,794,177.25
1年至2年	268,228,459.89	10.00	26,822,845.16	95,840,895.43	10.00	9,584,089.66
2年至3年	44,228,672.30	20.00	8,845,814.44	38,556,928.28	20.00	7,711,385.63
3年至4年	26,147,675.38	40.00	10,459,070.16	2,400,570.99	40.00	960,228.40
4年至5年	726,653.34	65.00	474,860.67	4,835,689.02	65.00	3,143,167.87
5年以上	28,176,881.87	100.00	28,176,881.87	25,969,163.54	100.00	25,969,163.54
合计	4,560,402,698.33		263,459,704.83	1,385,249,430.08		102,152,222.35

4. 应收款项融资

	2024年12月31日	2023年12月31日
银行承兑汇票	11,574,186.81	1,133,679,900.00
合计	11,574,186.81	1,133,679,900.00

本集团视日常资金管理的需要将银行承兑汇票进行贴现和背书，故将银行承兑汇票分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

8. 合同资产

	2024年12月31日	2023年12月31日
工程承包项目	1,605,629,525.75	1,158,296,196.35
尚未到期的质保金	2,158,526,532.21	1,606,577,415.88
小计	3,764,156,057.96	2,764,873,612.23
减：合同资产减值准备	(27,011,089.53)	(12,583,210.55)
小计	3,737,144,968.43	2,752,290,401.68
减：列示于其他非流动资产的合同资产（附注六、20）	(1,750,637,474.65)	(1,218,258,013.17)
合计	1,986,507,493.78	1,534,032,388.51
其中：合同资产流动部分原值	2,004,657,726.21	1,540,786,062.57
合同资产流动部分减值准备	(18,150,232.43)	(6,753,674.06)

合同资产减值准备的变动如下：

年初余额	本年计提	本年转回	年末余额
12,583,210.55	16,114,990.98	(1,687,112.00)	27,011,089.53

合同资产流动部分减值准备的变动如下：

年初余额	本年计提	本年转回	年末余额
6,753,674.06	12,351,549.18	(954,990.81)	18,150,232.43

合同资产无论是否存在重大融资成分，本集团均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

	2024年12月31日			
	账面余额		减值准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
单项计提减值准备	141,616,056.97	7.06	9,300,443.19	6.57
按信用风险特征组合计提减值准备	1,863,041,669.24	92.94	8,849,789.24	0.48
合计	2,004,657,726.21	100.00	18,150,232.43	0.91

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

6. 其他应收款（续）

其他应收款按照未来12个月预期信用损失计提的坏账准备的变动如下：

	第一阶段 未来12个月预期信用损失
年初余额	21,779,498.12
本年计提	27,540,792.32
本年转回	(3,493,075.30)
年末余额	45,827,215.14

注：根据《企业会计准则解释第15号》规定，对于本集团成员单位纳入集团资金集中管理的，通过资金结算中心归集至集团母公司账户的资金，本集团成单位仍在资产负债表“其他应收款”项目中列示，未单独增设“应收资金集中管理款”项目单独列示。

7. 存货

	2024年12月31日			2023年12月31日		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
原材料	471,478,416.06	-	471,478,416.06	304,417,044.63	-	304,417,044.63
其他	33,482,747.89	-	33,482,747.89	30,781,324.47	-	30,781,324.47
合计	504,961,163.95	-	504,961,163.95	335,198,369.10	-	335,198,369.10

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

12. 长期股权投资

（1） 长期股权投资明细

	2024年12月31日	2023年12月31日
合营企业	12,472,442.09	13,048,834.57
联营企业	76,612,496.43	70,153,616.84
小计	89,084,938.52	83,202,451.41
减：长期股权投资减值准备	-	-
合计	89,084,938.52	83,202,451.41

合营企业

	2024年12月31日	2023年12月31日
济南中建泉慧投资运营有限公司	12,472,442.09	13,048,834.57
减：长期股权投资减值准备	-	-
合计	12,472,442.09	13,048,834.57

联营企业

	2024年12月31日	2023年12月31日
山东中诚机械租赁有限公司	16,330,409.25	15,114,380.39
山东中建瑞孚置业有限公司	48,679,050.53	55,039,236.45
中建八局(山东)新型材料科技有限公司	11,603,036.65	-
小计	76,612,496.43	70,153,616.84
减：长期股权投资减值准备	-	-
合计	76,612,496.43	70,153,616.84

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

8. 合同资产（续）

	2023年12月31日			
	账面余额		减值准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
单项计提减值准备	831,279,287.81	53.95	3,654,164.97	0.44
按信用风险特征组合计提减值准备	709,506,774.76	46.05	3,099,509.09	0.44
合计	1,540,786,062.57	100.00	6,753,674.06	0.44

9. 一年内到期的非流动资产

	2024年12月31日	2023年12月31日
一年内到期的债权投资	3,500,000.00	-
合计	3,500,000.00	-

10. 其他流动资产

	2024年12月31日	2023年12月31日
待抵扣进项税额等	1,805,163,376.27	442,484,578.87
预缴税金	175,888,770.67	309,029,517.61
合计	1,981,052,146.94	751,514,096.48

11. 长期应收款

	2024年12月31日	2023年12月31日
应收关联方款项(附注九、6)	25,790,000.00	25,790,000.00
合计	25,790,000.00	25,790,000.00

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

12. 长期股权投资（续）

（2） 合营企业和联营企业的主要信息

	主要经营地/注册地	业务性质	对本集团活动是否具有战略性	本集团持股比例(%)	会计处理
合营企业					
济南中建集慧投资运营有限公司	山东省济南市	房地产投资与开发业务	否	10.00	权益法
联营企业					
山东中诚机械租赁有限公司	山东省济南市	租赁业务	否	30.00	权益法
山东中建瑞孚置业有限公司	山东省济南市	房地产投资与开发业务	否	25.00	权益法
中建八局(山东)新型材料科技有限公司	山东省济南市	科技推广和应用服务业	否	7.50	权益法

（3） 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息

下表列示了对本集团不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息：

	2024年	2023年
合营企业		
投资账面价值合计	12,472,442.09	13,048,834.57
下列各项按持股比例计算的合计数		
净(亏损)/利润	(576,392.48)	329,138.24
综合收益总额	(576,392.48)	329,138.24
联营企业		
投资账面价值合计	76,612,496.43	70,153,616.84
下列各项按持股比例计算的合计数		
净亏损	(4,893,120.41)	(13,436,481.26)
综合收益总额	(4,893,120.41)	(13,436,481.26)

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

13. 其他权益工具投资

	2024年12月31日	2023年12月31日
非上市权益工具投资	201,348,009.96	191,545,045.40
合计	201,348,009.96	191,545,045.40

	本年股利收入	本年计入其他综合收益的利得或损失	累计计入其他综合收益的利得和损失	指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因
非上市权益工具投资	-	(653,035.44)	26,911,369.32	非交易性

14. 投资性房地产

采用成本模式进行后续计量：

	房屋及建筑物
原价	
年初余额	315,034,450.94
本年增加	4,528,708.60
年末余额	319,563,159.54
累计折旧和摊销	
年初余额	(36,812,984.74)
本年增加	(11,509,261.62)
年末余额	(48,322,246.36)
账面价值	
年末	271,240,913.18
年初	278,221,466.20

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

15. 固定资产

	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	办公设备、临时设施及其他	合计
原价					
年初余额	239,499,867.64	132,188,971.55	40,534,775.48	312,599,641.54	724,823,256.21
购置	-	2,815,194.99	2,115,369.05	17,986,777.95	22,917,341.99
在建工程转入	-	1,882,000.00	-	165,075.11	2,047,075.11
处置或报废	-	-	(2,263,802.14)	(24,589,536.01)	(26,853,338.15)
年末余额	239,499,867.64	136,886,166.54	40,386,342.39	306,161,958.59	722,934,335.16
累计折旧					
年初余额	(68,583,323.36)	(58,294,685.46)	(17,263,103.27)	(265,387,603.23)	(409,528,715.32)
计提	(9,475,527.05)	(13,288,504.84)	(3,895,313.41)	(27,414,124.04)	(54,073,469.34)
处置或报废	-	-	2,078,691.20	24,455,559.93	26,534,251.13
年末余额	(78,058,850.41)	(71,583,190.30)	(19,079,725.48)	(268,346,167.34)	(437,067,933.53)
账面价值					
年末	161,441,017.23	65,302,976.24	21,306,616.91	37,815,791.25	285,866,401.63
年初	170,916,544.28	73,894,286.09	23,271,672.21	47,212,038.31	315,294,540.89

16. 在建工程

	2024年12月31日			2023年12月31日		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
在建工程	3,150,266.46	-	3,150,266.46	4,273,891.61	-	4,273,891.61

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

17. 使用权资产

	房屋及建筑物
成本	
年初余额	4,721,872.95
本年增加	2,813,129.75
本年减少	(3,038,180.09)
年末余额	4,496,822.61
累计折旧	
年初余额	(2,684,272.07)
本年增加	(2,272,028.36)
本年减少	3,038,180.09
年末余额	(1,918,120.34)
账面价值	
年末	2,578,702.27
年初	2,037,600.88

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

18. 无形资产

	土地使用权	软件	其他	合计
原价				
年初余额	140,661,819.00	17,220,021.00	66,037.74	157,947,877.74
本年增加	-	528,110.16	-	528,110.16
本年减少	-	(34,513.76)	-	(34,513.76)
年末余额	140,661,819.00	17,713,617.40	66,037.74	158,441,474.14
累计摊销				
年初余额	(18,016,695.35)	(11,950,004.51)	(66,037.74)	(30,032,737.60)
本年增加	(2,813,236.37)	(1,855,711.76)	-	(4,668,948.13)
本年减少	-	34,513.76	-	34,513.76
年末余额	(20,829,931.72)	(13,771,202.51)	(66,037.74)	(34,667,171.97)
账面价值				
年末	119,831,887.28	3,942,414.89	-	123,774,302.17
年初	122,645,123.65	5,270,016.49	-	127,915,140.14

19. 递延所得税资产/负债

本集团在资产负债表中将某些已确认的递延所得税资产和已确认的递延所得税负债以抵销后的净额列示，于 2024 年 12 月 31 日，抵销金额为 517,666.83 元（2023 年 12 月 31 日：305,907.62 元）。

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

19. 递延所得税资产/负债（续）

已确认递延所得税资产：

	2024年12月31日	2023年12月31日
资产减值准备	56,836,244.49	26,606,908.23
内部交易未实现利润	-	138,265.08
预提费用	7,125,720.89	3,007,447.07
预计负债	29,528,041.06	23,806,495.34
租赁负债税会差异	388,992.48	273,038.19
合计	93,878,998.92	53,832,153.91

已确认递延所得税负债：

	2024年12月31日	2023年12月31日
非同一控制下企业合并公允价值调整	587,756.46	604,351.94
金融工具公允价值变动	6,502,842.33	6,666,101.19
使用权资产税会差异	386,805.34	305,640.13
合计	7,477,404.13	7,576,093.26

20. 其他非流动资产

	2024年12月31日	2023年12月31日
合同资产(附注六、8)	1,759,498,331.75	1,224,087,549.66
其中：尚未到期的质保金	1,759,498,331.75	1,224,087,549.66
小计	1,759,498,331.75	1,224,087,549.66
减：减值准备	(8,860,857.10)	(5,829,536.49)
合计	1,750,637,474.65	1,218,258,013.17

于 2024 年 12 月 31 日，针对上述合同资产计提的减值准备余额为 8,860,857.10 元。

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

21. 所有权受到限制的资产

	2024年12月31日	
货币资金	33,182,823.64	注1
投资性房地产	271,240,913.18	注2
无形资产	108,664,989.33	注2
合计	413,088,726.15	

注 1：所有权受到限制的货币资金主要包括银行承兑汇票保证金存款、法院诉讼冻结存款及保函保证金存款等。本集团受到限制的货币资金余额为33,182,823.64 元。

注 2：本集团将投资性房地产及无形资产向银行质押或抵押，为取得银行借款做担保。

22. 短期借款

	2024年12月31日	2023年12月31日
信用借款	-	1,450,001,165.00
质押借款	3,334,547.37	1,103,334,547.37
合计	3,334,547.37	2,553,335,712.37

23. 应付票据

	2024年12月31日	2023年12月31日
银行承兑汇票	95,772,140.77	104,306,662.25
合计	95,772,140.77	104,306,662.25

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

24. 应付账款

	2024年12月31日	2023年12月31日
1年以内(含1年)	9,063,191,895.31	4,604,363,807.64
1年至2年(含2年)	930,513,539.72	1,074,607,402.63
2年至3年(含3年)	447,418,487.31	556,656,574.80
3年以上	243,395,628.39	198,492,026.94
合计	10,684,519,550.73	6,434,119,812.01

于 2024 年 12 月 31 日，账龄超过 1 年的应付账款余额 1,621,327,655.42 元，主要是由于工程尚未竣工以及结算，款项尚未进行最后清算。

25. 合同负债

	2024年12月31日	2023年12月31日
已结算未完工	206,453,224.66	136,366,714.85
预收工程款	184,433,490.75	158,542,147.97
其他	3,488,140.47	-
合计	394,374,855.88	294,908,862.82

26. 应付职工薪酬

	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
工资、奖金、津贴和补贴	104,089,418.15	847,660,953.47	(826,332,278.14)	125,418,093.48
职工福利费	-	100,550,160.42	(100,461,175.41)	88,985.01
社会保险费	-	69,602,591.50	(69,558,912.01)	43,679.49
其中：医疗保险费	-	60,753,507.36	(60,716,017.10)	37,490.26
工伤保险费	-	7,830,058.79	(7,823,869.56)	6,189.23
生育保险费	-	967,198.50	(967,198.50)	-
补充商业保险	-	51,826.85	(51,826.85)	-
住房公积金	208,958.12	94,537,912.14	(94,512,494.55)	234,375.71
工会经费和职工教育经费	1,319,952.74	59,167,893.60	(58,420,067.39)	2,067,778.95
其他短期薪酬	-	1,231,530.48	(1,231,530.48)	-
	105,618,329.01	1,172,751,041.61	(1,150,516,457.98)	127,852,912.64
设定提存计划	5,533,073.31	165,802,146.68	(171,122,089.93)	213,130.06
其中：基本养老保险费	-	124,584,808.39	(124,510,164.44)	74,643.95
失业保险费	-	5,542,457.01	(5,539,329.92)	3,127.09
企业年金缴费	5,533,073.31	35,674,881.28	(41,072,595.57)	135,359.02
合计	111,151,402.32	1,338,553,188.29	(1,321,638,547.91)	128,066,042.70

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

30. 其他流动负债

	2024年12月31日	2023年12月31日
待转销项税额	1,902,428,613.52	1,697,428,497.18
预计负债(附注六、34)	28,429,990.42	28,469,792.79
其中：产品质量保证	28,429,990.42	28,469,792.79
合计	1,930,858,603.94	1,725,898,289.97

31. 长期借款

	2024年12月31日	2023年12月31日
抵押借款	183,194,590.00	203,231,363.61
减：一年内到期的长期借款(附注六、29)	(24,194,590.00)	(20,231,363.61)
合计	159,000,000.00	183,000,000.00

32. 租赁负债

	2024年12月31日	2023年12月31日
房屋及建筑物	2,593,283.21	1,820,254.58
减：一年内到期的租赁负债(附注六、29)	(1,510,414.66)	(1,820,254.58)
合计	1,082,868.55	-

33. 长期应付职工薪酬

	2024年12月31日	2023年12月31日
设定受益计划净负债	22,230,000.00	23,140,000.00
合计	22,230,000.00	23,140,000.00

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

27. 应交税费

	2024年12月31日	2023年12月31日
企业所得税	142,757,615.29	79,503,070.33
增值税	54,758,671.13	26,335,483.08
个人所得税	20,800,826.80	31,684,501.96
城市维护建设税	354,539.91	263,932.31
教育费附加	151,945.67	113,113.85
其他	893,988.71	156,041.26
合计	219,717,587.51	138,056,142.79

28. 其他应付款

	2024年12月31日	2023年12月31日
应付关联方款项(附注九、6)	467,490,313.36	481,334,686.18
应付保证金	316,961,348.95	360,691,491.72
应付代收款及施工奖励金	240,900,353.83	193,113,197.28
应付押金	136,409,398.88	133,676,221.86
应付股利	86,859,880.48	65,411,111.12
应付项目融资款	40,837,322.52	22,445,328.49
其他	9,616,777.75	9,152,724.48
合计	1,299,075,395.77	1,265,824,761.13

29. 一年内到期的非流动负债

	2024年12月31日	2023年12月31日
一年内到期的长期借款(附注六、31)	24,194,590.00	20,231,363.61
一年内到期的租赁负债(附注六、32)	1,510,414.66	1,820,254.58
合计	25,705,004.66	22,051,618.19

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

33. 长期应付职工薪酬（续）

(a) 设定受益计划净负债

对于 2007 年 3 月 31 日前退休的职工，除国家规定的保险制度外，本集团还提供了补充退休福利，该类补充退休福利属于设定受益计划。设定受益计划义务现值每年由外部独立精算师韬睿惠悦咨询公司基于与该义务期限和币种相似的国债利率，采用预期累积福利单位法计算。

下表为资产负债表日所使用的主要精算假设：

	2024年12月31日	2023年12月31日
折现率	1.75%	2.50%
遗属生活费用年增长率	4.50%	4.50%
平均医疗费用年增长率	8.00%	8.00%
离退休人员补充养老福利年增长率	0.00%	0.00%
死亡率	中国人身保险业经验生命表(2010-2013)养老类业务男表/女表向后平移三年	中国人身保险业经验生命表(2010-2013)养老类业务男表/女表向后平移三年

设定受益计划义务现值变动如下：

	2024年	2023年
年初余额	23,140,000.00	23,590,000.00
计入当期损益		
利息净额	510,000.00	610,000.00
计入其他综合收益		
精算利得或损失	1,260,000.00	1,640,000.00
其他变动		
已支付的福利	(2,680,000.00)	(2,700,000.00)
年末余额	22,230,000.00	23,140,000.00

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

34. 预计负债

	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
产品质量保证	158,709,968.96	49,437,997.28	(11,294,359.21)	196,853,607.03
小计	158,709,968.96	49,437,997.28	(11,294,359.21)	196,853,607.03
减：将于一年内支付的预计负债(附注六、30)	(28,469,792.79)			(28,429,990.42)
合计	130,240,176.17			168,423,616.61

35. 递延收益

	2024年12月31日	2023年12月31日
政府补助	19,814,667.63	20,049,647.16

36. 实收资本

	2024年12月31日	2023年12月31日
中国建筑第八工程局有限公司	1,300,000,000.00	1,300,000,000.00
工银金融资产投资有限公司	182,302,600.00	182,302,600.00
中银金融资产投资有限公司	182,302,600.00	182,302,600.00
合计	1,664,605,200.00	1,664,605,200.00

37. 资本公积

	年初及年末余额
资本溢价	1,635,394,800.00
合计	1,635,394,800.00

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

38. 其他综合收益

合并资产负债表中归属于母公司所有者的其他综合收益累积余额：

2024年

	2024年1月1日	增减变动	2024年12月31日
重新计量设定受益计划变动额	(4,710,000.00)	(1,260,000.00)	(5,970,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动	19,998,303.57	(489,776.58)	19,508,526.99
合计	15,288,303.57	(1,749,776.58)	13,538,526.99

2023年

	2023年1月1日	增减变动	2023年12月31日
重新计量设定受益计划变动额	(3,070,000.00)	(1,640,000.00)	(4,710,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动	(4,828,281.60)	24,826,585.17	19,998,303.57
合计	(7,898,281.60)	23,186,585.17	15,288,303.57

其他综合收益发生额：

2024年

	税前发生额	减：所得税	归属于母公司所有者
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划变动额	(1,260,000.00)	-	(1,260,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动	(653,035.44)	(163,258.86)	(489,776.58)
合计	(1,913,035.44)	(163,258.86)	(1,749,776.58)

2023年

	税前发生额	减：所得税	归属于母公司所有者
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划变动额	(1,640,000.00)	-	(1,640,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动	31,492,686.36	6,666,101.19	24,826,585.17
合计	29,852,686.36	6,666,101.19	23,186,585.17

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

39. 专项储备

	安全生产费
年初余额	-
本年提取	1,443,906,747.23
本年使用	(1,415,574,254.28)
年末余额	28,332,492.95

40 盈余公积

	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
法定盈余公积	695,680,745.62	134,260,917.06	-	829,941,662.68

根据公司法、本公司章程的规定，本公司按净利润的10%提取法定盈余公积金。法定盈余公积累计额为本公司注册资本50%以上的，可不再提取。

41. 未分配利润

	2024年	2023年
年初未分配利润	3,571,471,651.56	2,433,784,141.29
归属于母公司所有者的净利润	1,471,792,717.30	1,385,968,273.65
减：提取法定盈余公积(附注六、40)	134,260,917.06	132,280,763.38
应付普通股股利	116,000,000.00	116,000,000.00
年末未分配利润	4,793,003,451.80	3,571,471,651.56

42. 营业收入

	2024年	2023年
主营业务收入	41,373,730,002.23	44,181,706,368.18
其他业务收入	54,293,000.87	128,161,576.76
合计	41,428,023,003.10	44,309,867,944.94

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

42. 营业收入（续）

本集团与履约义务相关的信息如下：

	履行履约义务的时间	重要的支付条款	承诺转让商品的性质	是否为主要责任人	承担的预期将退还客户的款项	提供的质量保证类型及相关义务
工程建造服务	提供工程承包服务的期间	工程结算款	建造服务	是	否	工程质保
勘探设计服务	服务期间	服务进度验收款	设计文件	是	否	无
其他商品销售	交付时	到货款	钢构件、建筑材料等	是	否	产品质量保证

本集团有权对履约义务下已转让的产品及服务向客户发出账单且账单金额能够代表累计至今已履约部分转移给客户的价值。

43. 管理费用

	2024年	2023年
职工薪酬	166,259,563.10	163,661,138.22
差旅交通费	18,141,627.60	16,462,299.94
业务招待费	2,137,907.55	1,835,871.68
办公费	6,157,199.92	6,256,753.75
折旧及摊销费用	12,999,356.63	13,256,059.06
物业费	8,602,661.68	9,334,737.62
其他	18,595,883.24	29,370,251.28
合计	232,894,199.72	240,177,111.55

44. 研发费用

	2024年	2023年
材料费	1,162,282,923.93	1,256,997,144.35
职工薪酬	149,595,968.37	132,941,716.32
其他	40,923,358.73	13,744,094.14
合计	1,352,802,251.03	1,403,682,954.81

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

42. 营业收入（续）

营业收入列示如下：

	2024年	2023年
与客户之间的合同产生的收入	41,362,783,656.82	44,223,899,882.48
租赁收入	65,239,346.28	85,968,062.46
合计	41,428,023,003.10	44,309,867,944.94

与客户之间合同产生的营业收入分解情况如下：

2024年

	房屋建筑工程	基础设施建设与投资	设计勘察	其他	合计
主营业务收入	33,974,866,116.13	6,860,432,893.81	87,728,388.55	399,516,404.21	41,322,543,802.70
在某一时点确认收入	-	-	-	323,095,246.56	323,095,246.56
在某一时段内确认收入	33,974,866,116.13	6,860,432,893.81	87,728,388.55	76,421,157.65	40,999,448,556.14
其他业务收入	-	-	-	40,239,854.12	40,239,854.12
合计	33,974,866,116.13	6,860,432,893.81	87,728,388.55	439,756,258.33	41,362,783,656.82

2023年

	房屋建筑工程	基础设施建设与投资	设计勘察	其他	合计
主营业务收入	34,005,387,922.18	9,829,544,398.78	92,867,173.03	253,866,874.19	44,181,706,368.18
在某一时点确认收入	-	-	-	189,275,472.03	189,275,472.03
在某一时段内确认收入	34,005,387,922.18	9,829,544,398.78	92,867,173.03	64,611,402.16	43,992,430,896.15
其他业务收入	-	-	-	42,193,514.30	42,193,514.30
合计	34,005,387,922.18	9,829,544,398.78	92,867,173.03	296,060,388.49	44,223,899,882.48

确认的收入来源于：

	2024年	2023年
合同负债年初账面价值	282,099,676.49	140,563,310.19

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

48. 信用减值损失

	2024年	2023年
应收账款坏账(损失)/转回	(161,786,462.30)	21,308,255.97
应收票据坏账转回/(损失)	34,267.89	(23,267.89)
其他应收款坏账损失	(24,047,717.02)	(7,493,847.18)
合计	(185,799,911.43)	13,791,140.90

49. 资产减值损失

	2024年	2023年
合同资产减值损失	(11,396,558.37)	(664,542.19)
其他非流动资产减值(损失)/转回	(3,031,320.61)	211,122.71
合计	(14,427,878.98)	(453,419.48)

50. 资产处置收益

	2024年	2023年
处置非流动资产利得	33,704.82	3,198,794.71
其中：处置固定资产利得	33,704.82	3,198,794.71
处置非流动资产损失	(21,071.13)	(66,881.58)
其中：处置固定资产损失	(21,071.13)	(66,881.58)
合计	12,633.69	3,131,913.13

51. 营业外收入

	2024年	2023年
与日常活动无关的政府补助	1,795,384.93	2,720,998.92
其他	10,720,607.16	6,595,318.95
合计	12,515,992.09	9,316,317.87

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

45. 财务费用

	2024年	2023年
利息支出	17,778,376.99	24,503,401.64
减：利息收入	(9,414,471.06)	(11,034,920.61)
手续费支出	25,454,908.35	16,236,309.08
长期应收/应付款折现及其他	488,180.77	700,794.31
合计	34,306,995.05	30,405,584.42

46. 其他收益

	2024年	2023年
与日常活动相关的政府补助	1,981,142.53	300,000.00
代扣个人所得税手续费返还	995,221.15	896,304.88
政府奖励	448,679.25	1,813,648.72
增值税加计扣除	13,423.07	8,388,212.79
其他	6,426,858.88	2,616,557.53
合计	9,865,324.88	14,014,723.92

47. 投资收益

	2024年	2023年
按权益法核算的长期股权投资损失	(5,469,512.89)	(12,459,343.02)
处置以摊余成本计量的金融资产产生的损失	(9,007,168.32)	(23,616,298.05)
处置长期股权投资损益	-	528.78
合计	(14,476,681.21)	(36,075,112.29)

本年由于应收账款保理业务的原因，本集团终止确认了部分以摊余成本计量的金融资产，确认了 9,007,168.32 元的损失（2023 年：23,616,298.05 元损失），计入投资损失。

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

55. 所得税费用

	2024年	2023年
当期所得税费用	278,887,841.68	194,701,043.58
递延所得税费用	(39,982,275.28)	(1,620,562.64)
合计	238,905,566.40	193,080,480.94

所得税费用与利润总额的关系列示如下：

	2024年	2023年
利润总额	1,729,179,080.70	1,591,838,550.69
按适用税率计算的所得税费用	432,294,770.18	397,959,637.70
不可抵扣的费用	2,521,279.33	2,474,470.42
非应税收入	1,367,378.22	3,114,835.76
当期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异	40,123.89	5,960.80
本期未确认递延税款的可抵扣亏损	14,160,681.30	-
当期转回或确认以前未确认递延所得税资产导致的可抵扣暂时性差异	-	(33,052.16)
子公司适用不同税率的影响	(126,107,725.87)	(125,283,400.21)
研发费用加计扣除	(84,348,895.22)	(82,595,089.96)
对以前期间当期所得税的调整	(1,022,045.43)	(2,562,881.41)
所得税费用	238,905,566.40	193,080,480.94

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

52. 营业外支出

	2024年	2023年
公益性捐赠支出	639,907.00	420,012.00
非流动资产毁损报废损失	140,062.71	119,348.83
罚没损失	215,992.00	-
违约金	3,000.00	-
滞纳金	594,327.17	93,975.71
合计	1,593,288.88	633,336.54

53. 政府补助

计入当期损益的政府补助如下：

	2024年	2023年
与资产相关的政府补助		
计入其他收益	731,179.53	731,179.53
与收益相关的政府补助		
计入其他收益	8,138,924.20	12,387,239.51
计入营业外收入	1,795,384.93	2,720,998.92
合计	10,665,488.66	15,839,417.96

54. 费用按性质分类

本集团营业成本、销售费用、管理费用、研发费用按照性质分类的补充资料如下：

	2024年	2023年
分包成本	10,512,607,863.36	10,903,575,534.55
耗用的原材料	14,313,198,715.16	16,165,586,791.56
其他施工成本	13,151,376,495.58	14,169,587,365.78
职工薪酬	1,338,553,188.29	1,196,124,213.15
折旧及摊销费用	73,104,631.87	78,725,193.15
其他	39,143,937.49	76,792,154.84
合计	39,427,984,831.75	42,590,391,253.03

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

59. 租赁

（1） 作为承租人

	2024年	2023年
租赁负债利息费用	47,150.06	137,729.59
计入当期损益的采用简化处理的短期租赁费用	1,322,767.60	2,760,843.67
计入当期损益的采用简化处理的低价值资产租赁费用(短期租赁除外)	15,866,466.78	21,380,722.08
与租赁相关的总现金流出	19,276,485.56	25,515,730.22

本集团承租的租赁资产包括经营过程中使用的房屋及建筑物和周转材料，房屋及建筑物的租赁期通常为1年至2年，周转材料的租赁期通常为0.5年至2年。租赁合同通常约定本集团不能将租赁资产进行转租，部分租赁合同要求本集团财务指标保持在一定水平。

使用权资产，参见附注六、17；对短期租赁和低价值资产租赁的简化处理，参见附注三、23；租赁负债，参见附注六、32及附注七、1。

（2） 作为出租人

本集团将部分材料物资用于出租，租赁期为1年至2年，形成经营租赁。

经营租赁

与经营租赁有关的损益列示如下：

	2024年	2023年
租赁收入	65,239,346.28	85,968,062.46

六、 合并财务报表主要项目注释（续）

56. 经营活动现金流量

将净利润调节为经营活动现金流量：

	2024年	2023年
净利润	1,490,273,514.30	1,398,758,069.75
加：资产减值准备	14,427,878.98	453,419.48
信用减值准备	185,799,911.43	(13,791,140.90)
固定资产折旧	54,073,469.34	61,819,548.21
使用权资产折旧	2,272,028.36	2,360,936.52
无形资产摊销	4,668,948.13	3,890,279.97
投资性房地产折旧及摊销	11,509,261.62	10,073,504.03
长期待摊费用摊销	580,924.42	580,924.42
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的收益	(108,893.37)	(2,979,653.53)
财务费用	18,266,557.76	25,204,195.95
投资损失	14,476,681.21	36,075,112.29
递延所得税资产（增加）/减少	(39,982,275.28)	10,135,130.96
存货的（增加）/减少	(169,869,147.74)	60,669,939.01
受限资金的减少/（增加）	32,911,841.33	(55,236,425.02)
递延收益的增加	538,466.48	8,388,212.79
专项储备的增加	28,332,492.95	-
经营性应收项目的增加	(1,225,871,738.82)	(2,243,516,336.67)
经营性应付项目的增加	2,009,246,364.16	781,788,901.63
经营活动产生的现金流量净额	2,431,546,285.26	84,674,618.89

57. 现金及现金等价物净变动

	2024年	2023年
现金的年末余额	3,003,765,155.12	4,143,996,339.47
减：现金的年初余额	4,143,996,339.47	3,337,387,547.27
现金及现金等价物净(减少)/增加额	(1,140,231,184.35)	806,608,792.20

58. 现金及现金等价物

	2024年12月31日	2023年12月31日
现金		
其中：可随时用于支付的银行存款	3,003,765,155.12	4,143,996,339.47
现金及现金等价物余额	3,003,765,155.12	4,143,996,339.47

七、 金融工具及其风险（续）

1. 金融工具风险（续）

（2） 流动性风险（续）

下表概括了金融负债及其他负债按未折现的合同现金流量所作的到期期限分析：（续）

2023年12月31日

	1年以内	1年至2年	2年至5年	5年以上	合计
短期借款	2,562,803,387.20	-	-	-	2,562,803,387.20
应付票据	104,306,662.25	-	-	-	104,306,662.25
应付账款	6,434,119,812.01	-	-	-	6,434,119,812.01
其他应付款	1,265,824,761.13	-	-	-	1,265,824,761.13
长期借款	28,310,763.61	31,283,400.00	86,119,000.00	98,026,017.53	245,739,181.14
租赁负债	1,847,386.06	-	-	-	1,847,386.06
合计	10,397,212,772.26	31,283,400.00	86,119,000.00	98,026,017.53	10,614,641,189.79

（3） 市场风险

利率风险

本集团的利率风险主要产生于银行借款。浮动利率的金融负债使本集团面临现金流量利率风险，固定利率的金融负债使本集团面临公允价值利率风险。

本集团通过维持适当的固定利率债务与可变利率债务组合以管理利息成本。于2024年12月31日，本集团之固定利率带息负债余额为3,334,547.37元（2023年12月31日：1,450,001,165.00元），本集团之浮动利率带息负债余额为183,194,590.00元（2023年12月31日：203,231,363.61元）。

本集团总部财务部门持续监控集团利率水平。利率上升会增加新增带息负债的成本以及本集团尚未付清的以浮动利率计息的带息负债的利息支出，并对本集团的财务业绩产生重大的不利影响，管理层会依据最新的市场状况及时做出调整，这些调整可能是进行利率互换的安排来降低利率风险。于2024年度及2023年度，本集团并无重大利率互换安排。

七、 金融工具及其风险

1. 金融工具风险

本集团的金融工具导致的主要风险是信用风险、流动性风险及市场风险。本集团对此的风险管理政策概述如下。

（1） 信用风险

按照本集团的政策，需在接受新客户时评价信用风险，并对单个客户信用风险敞口设定限额。在本集团内不存在重大信用风险集中。

本集团各项金融资产以及合同资产的最大信用风险敞口等于其账面价值。本集团在每一资产负债表日面临的最大信用风险敞口为向客户收取的总金额减去减值准备后的金额。

信用风险敞口
于2024年12月31日及2023年12月31日，应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款、合同资产及长期应收款风险敞口信息参见附注六、2、3、4、6、8及11。

（2） 流动性风险

本集团的目标是保持充足的资金和信用额度以满足流动性要求。本集团通过经营和借款等产生的资金为经营融资。

与供应商融资安排相关的应付账款须向单一交易对手而非单家供应商支付。这导致本集团原先与多家供应商的小额待结算款项转为了与单一交易对手的大额待结算款项。不过，供应商融资安排所涵盖的应付账款的付款期限延长基本不超过1年，部分款项的付款期限与其他应付账款相同。鉴于付款期限没有大幅延长，本集团认为供应商融资安排不会导致流动性风险过度集中。

下表概括了金融负债及其他负债按未折现的合同现金流量所作的到期期限分析：

2024年12月31日

	1年以内	1年至2年	2年至5年	5年以上	合计
短期借款	3,359,022.03	-	-	-	3,359,022.03
应付票据	95,772,140.77	-	-	-	95,772,140.77
应付账款	10,684,519,550.73	-	-	-	10,684,519,550.73
其他应付款	1,299,075,395.77	-	-	-	1,299,075,395.77
长期借款	31,477,990.00	30,328,200.00	85,253,400.00	67,044,661.37	214,104,251.37
长期应付款	-	190,000.00	-	-	190,000.00
租赁负债	1,594,483.48	1,100,609.20	-	-	2,695,092.68
合计	12,115,798,582.78	31,618,809.20	85,253,400.00	67,044,661.37	12,299,715,453.35

七、 金融工具及其风险（续）

3. 金融资产转移

已转移但未整体终止确认的金融资产

于2024年12月31日，本集团无已背书及贴现的银行承兑汇票及商业承兑汇票（2023年12月31日：1,108,566,972.57元）。本集团认为，本集团保留了其几乎所有的风险和报酬，包括与其相关的违约风险，因此，继续全额确认其及与之相关的已结算应付账款或短期借款。背书或贴现后，本集团不再保留使用其的权利，包括将其出售、转让或质押给其他第三方的权利。于2024年12月31日，本集团无以其结算的应付账款或取得的短期借款（2023年12月31日：1,100,000,000.00元）。

八、 公允价值

1. 以公允价值计量的资产和负债

2024年12月31日

	公允价值计量使用的输入值			
	活跃市场报价（第一层次）	重要可观察输入值（第二层次）	重要不可观察输入值（第三层次）	合计
持续的公允价值计量				
应收款项融资	-	-	11,574,186.81	11,574,186.81
其他权益工具投资				
非上市权益工具投资	-	-	201,348,009.96	201,348,009.96
金融资产合计	-	-	212,922,196.77	212,922,196.77

2023年12月31日

	公允价值计量使用的输入值			
	活跃市场报价（第一层次）	重要可观察输入值（第二层次）	重要不可观察输入值（第三层次）	合计
持续的公允价值计量				
应收款项融资	-	-	1,133,679,900.00	1,133,679,900.00
其他权益工具投资				
非上市权益工具投资	-	-	191,545,045.40	191,545,045.40
金融资产合计	-	-	1,325,224,945.40	1,325,224,945.40

第三层次公允价值计量的重要不可观察输入值所使用的估值模型主要为现金流量折现模型和市场可比公司模型等。估值技术的输入值主要包括未来现金流量、相同类别公司的市净率及市盈率等。

七、 金融工具及其风险（续）

1. 金融工具风险（续）

（3） 市场风险（续）

利率风险（续）

于2024年12月31日，如果以浮动利率计算的借款利率上升或下降50个基点，而其他因素保持不变，本集团的净利润会减少或增加约416,267.12元（2023年12月31日：约964,819.18元）。

权益工具投资价格风险

本集团权益工具投资价格风险主要产生于各类权益工具投资，存在权益工具价格变动的风险。

于2024年12月31日，如果本集团各类权益工具投资的预期价格上涨或下跌10%，其他因素保持不变，增加或减少其他综合收益约17,352,951.45元（2023年12月31日：约16,831,177.88元）。

2. 资本管理

本集团资本管理的主要目标是确保本集团持续经营的能力，为所有者提供回报，并保持最佳资本结构以降低资本成本。

本集团根据经济形势管理资本结构并对其进行调整。为维持或调整资本结构，本集团可以调整对所有者的利润分配、向所有者归还资本、或发行新股或出售资产以减少负债。2024年度和2023年度，资本管理目标、政策或程序未发生变化。

本集团采用资产负债率来管理资本，资产负债率是指合并资产负债表中所列示总负债除以总资产。本集团于资产负债表日的资产负债率列示如下：

	2024年12月31日	2023年12月31日
资产负债率	62.32%	62.49%

九、 关联方关系及其交易（续）

3. 其他关联方

	关联方关系
山东中建房地产开发有限公司	与本公司同受母公司控制
中建八局(山东)供应链科技有限公司	与本公司同受母公司控制
青岛建航置业有限公司	与本公司同受母公司控制
中建八局第四建设有限公司	与本公司同受母公司控制
青岛中建幸福城置业有限公司	与本公司同受母公司控制
中建八局深圳科创发展有限公司	与本公司同受母公司控制
云汉时代数字科技有限公司	与本公司同受母公司控制
济南泉骅建设发展有限公司	与本公司同受母公司控制
济南东鑫置业有限公司	与本公司同受母公司控制
济南城盛置业有限公司	与本公司同受母公司控制
中建八局河北发展建设有限公司	与本公司同受母公司控制
中建八局第三建设有限公司	与本公司同受母公司控制
中建八局(淄博)建设有限公司	与本公司同受母公司控制
中建八局西北建设有限公司	与本公司同受母公司控制
中建八局城市建设有限公司	与本公司同受母公司控制
中建八局第二建设有限公司	与本公司同受母公司控制
中建八局南方建设有限公司	与本公司同受母公司控制
青岛泽孚置业有限公司	与本公司同受母公司控制
中建八局河南建设有限公司	与本公司同受母公司控制
济南煜孚置业有限公司	与本公司同受母公司控制
济南鹏孚置业有限公司	与本公司同受母公司控制
中建八局广西建设有限公司	与本公司同受母公司控制
中建八局华南建设有限公司	与本公司同受母公司控制
青岛锦孚置业有限公司	与本公司同受母公司控制
济南智孚置业有限公司	与本公司同受母公司控制
中建安装集团有限公司	与本公司同受母公司控制
中建八局深圳发展建设有限公司	与本公司同受母公司控制
青岛中建空港置业有限公司	与本公司同受母公司控制
青岛孚星置业有限公司	与本公司同受母公司控制
中建八局深圳城市建设有限公司	与本公司同受母公司控制
青岛煜孚置业有限公司	与本公司同受母公司控制
中建海外发展柬埔寨有限公司	与本公司同受母公司控制
上海中建海外发展贝尔格莱德有限公司	与本公司同受母公司控制
中建八局新型建造工程有限公司	与本公司同受母公司控制
中建八局湖北建设发展有限公司	与本公司同受母公司控制
中建八局总承包建设有限公司	与本公司同受母公司控制
中建八局发展建设有限公司	与本公司同受母公司控制
上海中建东孚资产管理有限公司	与本公司同受母公司控制
济南仁孚置业有限公司	与本公司同受母公司控制
中建八局浙江建设有限公司	与本公司同受母公司控制
中建八局装饰工程有限公司	与本公司同受母公司控制
中建八局城市投资运营管理有限公司	与本公司同受母公司控制
中建电子信息技术有限公司	与本公司同受母公司控制

九、 关联方关系及其交易

1. 关联方的认定标准

下列各方构成本公司的关联方：

（1） 本公司的母公司；
（2） 本公司的子公司；
（3） 与本公司受同一母公司控制的其他企业；
（4） 对本公司实施共同控制的投资方；
（5） 对本公司施加重大影响的投资方；
（6） 本集团的合营企业；
（7） 本集团的联营企业；
（8） 本公司所属企业集团的其他成员单位（包括母公司和子公司）的合营企业或联营企业；
（9） 对本公司实施共同控制的企业的合营企业或联营企业；
（10） 对本公司施加重大影响的企业的合营企业；
（11） 本公司的主要投资者个人及与其关系密切的家庭成员；
（12） 本公司的关键管理人员或母公司关键管理人员，以及与其关系密切的家庭成员；
（13） 本公司的主要投资者个人、关键管理人员或与其关系密切的家庭成员控制、共同控制或施加重大影响的其他企业（同受一方重大影响不构成关联方）；
（14） 关键管理人员服务的提供方。

上述所指的合营企业包括合营企业及其子公司，联营企业包括联营企业及其子公司。

仅仅同受国家控制而不存在其他关联方关系的企业，不构成关联方。

2. 母公司和子公司

母公司名称	注册地	业务性质	对本公司持股比例(%)	对本公司表决权比例(%)	注册资本
中国建筑第八工程局有限公司	上海市	房屋建筑业	78.10	78.10	1,521,800.00万元

本公司的最终母公司为中国建筑集团有限公司。

本公司的子公司详见附注五、1。

九、 关联方关系及其交易（续）

3. 其他关联方（续）

	关联方关系
厦门联合创新建设发展有限公司	本公司所属企业集团的其他成员单位的联营企业
鸿南益合云境产业投资有限公司	本公司所属企业集团的其他成员单位的联营企业
济南中建泉慧投资运营有限公司	本公司的合营企业
山东中诚机械租赁有限公司	本公司的联营企业
山东中建瑞孚置业有限公司	本公司的联营企业
中建八局(山东)新型材料科技有限公司	本公司的联营企业

4. 关联方交易

工程承包和工程发包

工程承包

	关联交易内容	2024年	2023年
中国建筑第八工程局有限公司	工程承包	1,275,965,150.30	1,641,101,796.54
中国建筑股份有限公司	工程承包	968,588,210.42	444,198,510.74
上海保暄科技发展有限公司	工程承包	442,670,428.70	401,350,045.07
济南泉菲建设发展有限公司	工程承包	227,998,230.10	-
济南智孚置业有限公司	工程承包	183,765,672.11	42,504,891.41
厦门联合创新建设发展有限公司	工程承包	156,574,455.46	166,784,454.43
中建新疆建工(集团)有限公司及其子公司	工程承包	129,259,628.27	20,186,015.97
济南东鑫置业有限公司	工程承包	84,716,507.06	11,154,517.28
鸿南益合云境产业投资有限公司	工程承包	75,771,344.21	-
三亚碧湾锦晟酒店管理有限公司	工程承包	72,628,577.27	49,891.60
青岛建航置业有限公司	工程承包	57,168,826.52	38,653,337.62
青岛中建空港置业有限公司	工程承包	56,021,434.25	68,880,334.90
中建八局深圳发展建设有限公司	工程承包	33,211,009.18	-
云汉时代数字科技有限公司	工程承包	32,325,714.06	-
中建八局深圳科创发展有限公司	工程承包	31,747,067.14	25,258,651.14
济南煜孚置业有限公司	工程承包	28,384,864.06	27,960,086.84
济南鹏孚置业有限公司	工程承包	26,852,977.97	68,033,566.50
济南诚盛置业有限公司	工程承包	22,675,762.57	-
中建八局(山东)新型材料科技有限公司	工程承包	21,692,426.21	-
中建安装集团有限公司	工程承包	13,618,338.76	-
中国市政工程西北设计研究院有限公司	工程承包	7,338,745.39	9,597,238.17
中建八局深圳城市建设有限公司	工程承包	3,224,047.57	5,988,141.54
中建数字科技有限公司	工程承包	1,744,781.84	-
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	工程承包	1,618,226.40	5,892,794.36
济南仁孚置业有限公司	工程承包	791,100.29	5,753,688.98
中建八局浙江建设有限公司	工程承包	481,037.74	-
中建八局河南建设有限公司	工程承包	277,886.59	4,218,502.68
中国建筑西南设计研究院有限公司	工程承包	79,245.28	-

九、 关联方关系及其交易（续）

3. 其他关联方（续）

	关联方关系
中建八局科技建设有限公司	与本公司同受母公司控制
中建八局(山东)设计咨询有限公司	与本公司同受母公司控制
上海中建东孚物业管理有限公司	与本公司同受母公司控制
济南中建建筑设计院有限公司	与本公司同受母公司控制
中建八局轨道交通建设有限公司	与本公司同受母公司控制
上海泛域贸易有限公司	与本公司同受母公司控制
山东建盛贸易有限公司	与本公司同受母公司控制
山东中建西城嘉昕置业有限公司	与本公司同受母公司控制
上海中建海外发展有限公司	与本公司同受母公司控制
中建八局(鸿南)建设有限公司	与本公司同受母公司控制
中建八局(青岛)建设有限公司	与本公司同受母公司控制
中建八局西南建设工程有限公司	与本公司同受母公司控制
中建财务有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中国建筑股份有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中建新疆建工(集团)有限公司及其子公司	与本公司同受最终母公司控制
中国建筑第二工程局有限公司及其子公司	与本公司同受最终母公司控制
中国建筑第七工程局有限公司及其子公司	与本公司同受最终母公司控制
中建加蓬有限责任公司	与本公司同受最终母公司控制
中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	与本公司同受最终母公司控制
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	与本公司同受最终母公司控制
中建数字科技有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中建科技集团有限公司及其子公司	与本公司同受最终母公司控制
中国建筑一局(集团)有限公司及其子公司	与本公司同受最终母公司控制
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	与本公司同受最终母公司控制
中建电子商务有限责任公司及其子公司	与本公司同受最终母公司控制
中国市政工程西北设计研究院有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中国建筑西南设计研究院有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中国建设基础设施有限公司及其子公司	与本公司同受最终母公司控制
中建山东投资有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中国建筑第六工程局有限公司及其子公司	与本公司同受最终母公司控制
中国建筑装饰集团有限公司及其子公司	与本公司同受最终母公司控制
中国建筑西北设计研究院有限公司及其子公司	与本公司同受最终母公司控制
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中国建筑西南设计研究院有限公司及其子公司	与本公司同受最终母公司控制
深圳领湖供应链管理有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中国海外集团有限公司及其子公司	与本公司同受最终母公司控制
中建工程产业技术研究院有限公司	与本公司同受最终母公司控制
中国建筑东北设计研究院有限公司及其子公司	与本公司同受最终母公司控制
上海保暄科技发展有限公司	本公司所属企业集团的其他成员单位的合营企业
三亚碧海锦晟酒店管理有限公司	本公司所属企业集团的其他成员单位的合营企业

九、 关联方关系及其交易（续）

4. 关联方交易（续）

工程承包和工程发包（续）

工程发包（续）

	关联交易内容	2024年	2023年
中国建筑西北设计研究院有限公司及其子公司	工程发包	-	838,479.42
中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	工程发包	-	226,750.00
中建八局轨道交通建设有限公司	工程发包	-	65,096.28
中国建筑西南设计研究院有限公司及其子公司	工程发包	-	37,735.85
合计		705,178,319.45	965,634,120.96

自关联方采购商品

	关联交易内容	2024年	2023年
中建八局(山东)供应链科技有限公司	采购商品	1,284,597,997.63	-
中建电子商务有限责任公司及其子公司	采购商品	38,221,258.66	51,849,951.73
中建新疆建工(集团)有限公司及其子公司	采购商品	21,087,014.22	33,578,865.25
中建科技集团有限公司及其子公司	采购商品	2,340,228.56	4,014,467.92
深圳领潮供应链管理有限公司	采购商品	2,153,153.55	-
中国建筑第七工程局有限公司及其子公司	采购商品	593,400.00	-
上海泛城贸易有限公司	采购商品	429,796.45	-
中建八局第三建设有限公司	采购商品	54,619.77	176,991.15
中国建筑第八工程局有限公司	采购商品	-	45,351,545.02
中国海外集团有限公司及其子公司	采购商品	-	31,057,545.33
中国建设基础设施有限公司及其子公司	采购商品	-	7,473,080.88
中建八局城市投资运营管理有限公司	采购商品	-	4,529,593.26
中国建筑西北设计研究院有限公司及其子公司	采购商品	-	2,553,200.00
山东建盛贸易有限公司	采购商品	-	111,758.94
合计		1,349,477,468.84	180,696,999.48

九、 关联方关系及其交易（续）

4. 关联方交易（续）

工程承包和工程发包（续）

工程承包（续）

	关联交易内容	2024年	2023年
青岛中建幸福城置业有限公司	工程承包	-	182,767,714.90
中建八局西南建设工程有限公司	工程承包	-	28,440,366.97
中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	工程承包	-	17,497,106.43
青岛泽孚置业有限公司	工程承包	-	8,218,058.50
青岛煜孚置业有限公司	工程承包	-	7,330,045.96
山东中建瑞孚置业有限公司	工程承包	-	4,775,074.34
中建八局(淄博)建设有限公司	工程承包	-	2,547,169.72
合计		3,957,191,695.72	3,239,142,002.59

工程发包

	关联交易内容	2024年	2023年
中建八局新型建造工程有限公司	工程发包	271,041,604.48	242,318,313.39
中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	工程发包	138,036,210.87	211,513,515.42
中国建筑第二工程局有限公司及其子公司	工程发包	117,082,590.50	44,896,142.66
中国建筑第八工程局有限公司	工程发包	75,838,551.90	163,533,873.16
中建八局第二建设有限公司	工程发包	55,512,847.47	34,774,385.46
中建八局装饰工程有限公司	工程发包	15,920,151.32	16,957,337.84
中建八局城市投资运营管理有限公司	工程发包	9,152,455.84	-
中国建设基础设施有限公司及其子公司	工程发包	5,636,145.28	-
中建电子信息技术有限公司	工程发包	3,852,039.81	7,218,885.47
中建山东投资有限公司	工程发包	2,830,188.69	-
中建八局科技建设有限公司	工程发包	2,766,628.73	-
中建八局第三建设有限公司	工程发包	2,182,697.18	-
中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	工程发包	1,997,196.42	233,932,812.87
中建八局(山东)设计咨询有限公司	工程发包	1,052,278.28	768,756.63
中国建筑装饰集团有限公司及其子公司	工程发包	1,014,645.01	5,034,079.11
中国建筑第六工程局有限公司及其子公司	工程发包	796,460.18	-
上海中建东孚物业管理有限公司	工程发包	256,044.12	-
中建电子商务有限责任公司及其子公司	工程发包	194,842.94	18,142.61
中建新疆建工(集团)有限公司及其子公司	工程发包	14,740.43	-
山东中诚机械租赁有限公司	工程发包	-	2,097,324.78
济南中建建筑设计院有限公司	工程发包	-	1,402,490.01

九、 关联方关系及其交易（续）

4. 关联方交易（续）

关联方租赁

作为出租人

	租赁资产种类	2024年	2023年
中国建筑第八工程局有限公司	材料物资	38,284,451.67	69,876,721.46
中建八局第三建设有限公司	材料物资	3,445,929.26	6,073,509.44
中建八局第四建设有限公司	材料物资	1,872,806.10	310,119.23
中国建筑一局(集团)有限公司及其子公司	材料物资	619,469.02	-
合计		44,222,656.05	76,260,350.13

作为承租人

2024 年

	租赁资产种类	简化处理的短期租赁和低价值资产租赁的租金费用	支付的租金	承担的租赁负债利息支出	增加的使用权资产
中国建筑第八工程局有限公司	材料物资	75,142.49	75,142.49	-	-
合计		75,142.49	75,142.49	-	-

2024 年

	租赁资产种类	简化处理的短期租赁和低价值资产租赁的租金费用	支付的租金	承担的租赁负债利息支出	增加的使用权资产
中国建筑第八工程局有限公司	材料物资	142,096.33	142,096.33	-	-
合计		142,096.33	142,096.33	-	-

九、 关联方关系及其交易（续）

4. 关联方交易（续）

向关联方销售商品

	关联交易内容	2024年	2023年
中建八局(山东)供应链科技有限公司	销售商品	75,645,767.94	-
中国建筑第八工程局有限公司	销售商品	67,651,240.86	86,983,327.56
中国建筑第二工程局有限公司及其子公司	销售商品	13,781,238.03	45,230,039.25
中国建筑第七工程局有限公司及其子公司	销售商品	10,038,991.74	-
中国建筑股份有限公司	销售商品	4,819,361.06	3,933,262.34
中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	销售商品	4,065,494.00	-
中建八局河北发展建设有限公司	销售商品	3,539,823.01	-
中建八局南方建设有限公司	销售商品	2,383,567.60	-
中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	销售商品	1,517,853.63	-
中国建设基础设施有限公司及其子公司	销售商品	1,143,587.84	2,687,600.00
中建八局第四建设有限公司	销售商品	997,608.28	-
中建八局西南建设工程有限公司	销售商品	241,430.40	-
中建八局第二建设有限公司	销售商品	-	1,183,358.83
合计		185,825,964.39	140,017,587.98

关联方利息收入和利息支出

利息收入

	2024年	2023年
中建财务有限公司	335,399.43	617,672.12
合计	335,399.43	617,672.12

利息支出

	2024年	2023年
中建财务有限公司	10,500,000.00	16,120,831.98
合计	10,500,000.00	16,120,831.98

九、 关联方关系及其交易（续）

6. 关联方应收应付款项余额

应收款项

	关联方	2024年12月31日 账面余额	坏账准备	2023年12月31日 账面余额	坏账准备
应收票据	中国建筑股份有限公司	364,803,208.08	-	23,000,000.00	-
合计		364,803,208.08	-	23,000,000.00	-
应收账款	中国建筑第八工程局有限公司	2,261,773,637.16	-	2,055,847,508.44	-
应收账款	中国建筑股份有限公司	271,466,939.41	-	175,773,265.22	-
应收账款	山东中建置地产开发有限公司	108,067,523.07	-	-	-
应收账款	中建八局(山东)供应链科技有限公司	84,976,977.86	-	-	-
应收账款	中建新疆建工(集团)有限公司及其子公司	54,563,929.27	-	79,911,348.47	-
应收账款	青岛建新置业有限公司	52,543,766.99	-	3,491,817.80	-
应收账款	中国建筑第二工程局有限公司及其子公司	51,180,748.66	-	57,861,492.69	-
应收账款	中建八局第四建设有限公司	23,417,251.74	-	24,802,683.50	-
应收账款	青岛中建泰福城置业有限公司	23,262,285.37	-	39,679,888.37	-
应收账款	中建八局深科科创发展有限公司	21,552,986.16	-	17,634,064.06	-
应收账款	云汉时代数字科技有限公司	19,140,240.40	-	-	-
应收账款	上海长阳科技发展有限公司	17,945,432.30	(892,039.74)	4,362,678.87	(196,320.56)
应收账款	济南振华建设发展有限公司	12,452,890.42	-	-	-
应收账款	济南辰鑫置业有限公司	10,530,924.37	-	-	-
应收账款	济南盛盛置业有限公司	9,356,581.19	-	-	-
应收账款	中国建筑第七工程局有限公司及其子公司	9,346,465.87	-	302,405.19	-
应收账款	山东中建瑞享实业有限公司	8,934,857.08	-	11,382,980.84	-
应收账款	中建八局东南建设工程有限公司	7,572,816.35	-	9,300,000.00	-
应收账款	中建发展有限责任公司	7,519,410.00	-	7,519,410.00	-
应收账款	厦门联合创新建设发展有限公司	4,997,609.69	(224,892.44)	1,575,245.95	(70,886.06)
应收账款	中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	4,824,153.67	-	230,145.44	-
应收账款	中建八局东北新建设有限公司	4,000,000.00	-	-	-
应收账款	中国建筑第二工程局有限公司及其子公司	3,711,825.64	-	3,147,958.87	-
应收账款	中建八局第二建设有限公司	2,924,236.47	-	8,807,255.95	-
应收账款	中建八局(淄博)建设有限公司	2,776,414.99	-	2,776,414.99	-
应收账款	中建八局东方建设有限公司	2,665,764.66	-	2,665,764.66	-
应收账款	中建八局威泰建设有限公司	1,659,725.25	-	-	-
应收账款	中建八局第二建设有限公司	1,595,474.94	-	2,630,954.54	-
应收账款	中建八局南方建设有限公司	1,443,431.40	-	-	-
应收账款	青岛帅孚置业有限公司	1,263,964.94	-	2,457,683.76	-
应收账款	中建八局河南建设有限公司	1,151,064.31	-	848,167.93	-
应收账款	中建数字科技有限公司	1,127,000.90	-	525,880.90	-
应收账款	济南烟孚置业有限公司	1,015,259.99	-	500,000.00	-
应收账款	中建科技集团有限公司及其子公司	690,604.04	-	690,604.04	-
应收账款	济南彩孚置业有限公司	500,000.00	-	1,370,000.00	-
应收账款	山东中诚机械制造有限公司	411,304.76	(18,508.71)	-	-
应收账款	中建八局广西建设有限公司	333,695.55	-	333,695.55	-
应收账款	中建八局华南建设有限公司	289,500.00	-	289,500.00	-
应收账款	青岛锦孚置业有限公司	113,538.34	-	241,590.94	-
应收账款	济南彰孚置业有限公司	106,057.64	-	0.56	-
应收账款	中国建筑一局(集团)有限公司及其子公司	100,000.00	-	-	-
应收账款	中建安装集团有限公司	65,041.24	-	-	-
应收账款	中建八局深科发展建设有限公司	35,900.00	-	-	-
应收账款	中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	15,174.60	-	-	-
应收账款	中建八局(山东)新型材料科技有限公司	3,323.85	-	-	-
应收账款	青岛中建交通置业有限公司	-	-	51,791,687.00	-
应收账款	青岛泰星置业有限公司	-	-	38.00	-
应收账款	中建八局深林城市建设有限公司	-	-	2,220,437.78	-
应收账款	青岛烟孚置业有限公司	-	-	4,017,167.72	-

九、 关联方关系及其交易（续）

4. 关联方交易（续）

关联方资金拆借

资金拆入

2024年

无

2023年

	拆借金额	起始日	到期日
中建财务有限公司	600,000,000.00	2023年8月31日	2024年2月29日
中建财务有限公司	250,000,000.00	2023年11月24日	2024年5月23日
中建财务有限公司	250,000,000.00	2023年12月22日	2024年6月21日
合计	1,100,000,000.00		

5. 资金集中管理

货币资金

	2024年12月31日	2023年12月31日
中建财务有限公司	37,483,230.85	785,931,545.38
合计	37,483,230.85	785,931,545.38

其他应收款

	2024年12月31日 账面余额	坏账准备	2023年12月31日 账面余额	坏账准备
中国建筑第八工程局有限公司	4,550,044,631.90	-	3,707,383,407.76	-
合计	4,550,044,631.90	-	3,707,383,407.76	-

短期借款

	2024年12月31日	2023年12月31日
中建财务有限公司	-	1,100,000,000.00
合计	-	1,100,000,000.00

九、 关联方关系及其交易（续）

6. 关联方应收应付款项余额（续）

应收款项（续）

	关联方	2024年12月31日 账面余额	2024年12月31日 坏账准备	2023年12月31日 账面余额	2023年12月31日 坏账准备
其他非流动资产	济南智孚置业有限公司	74,610,997.27	-	-	-
其他非流动资产	中国建筑股份有限公司	20,924,902.44	-	24,551,211.49	-
其他非流动资产	山东中建筑军置业有限公司	12,981,816.57	-	12,981,816.57	-
其他非流动资产	中国建筑第八工程局有限公司	10,316,316.95	-	10,316,316.95	-
合计		118,834,033.23	-	47,849,345.01	-
长期应收款	中国建筑第八工程局有限公司	25,790,000.00	-	25,790,000.00	-
合计		25,790,000.00	-	25,790,000.00	-

应付款项

	关联方	2024年12月31日	2023年12月31日
应付票据	中建新疆建工(集团)有限公司及其子公司	33,967,658.25	26,813.50
应付票据	中建八局新型建造工程有限公司	20,000,000.00	50,000,000.00
应付票据	中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	20,000,000.00	20,000,000.00
应付票据	中国建筑第八工程局有限公司	13,000,000.00	-
应付票据	中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	-	10,000,000.00
应付票据	中建电子商务有限责任公司及其子公司	-	30,638.91
合计		86,967,658.25	80,057,452.41
应付账款	中建八局(山东)供应链科技有限公司	249,972,837.55	-
应付账款	中国建筑第八工程局有限公司	135,081,759.17	169,355,631.25
应付账款	中建新疆建工(集团)有限公司及其子公司	108,813,329.83	130,439,038.36
应付账款	中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	86,910,907.01	114,698,774.41
应付账款	中建八局新型建造工程有限公司	73,117,373.43	34,758,920.75
应付账款	中国建筑第二工程局有限公司及其子公司	62,442,502.26	62,679,252.52
应付账款	中国建筑第五工程局有限公司及其子公司	36,671,672.99	32,827,170.91
应付账款	中建八局第二建设有限公司	21,766,990.82	9,898,183.48
应付账款	中建电子商务有限责任公司及其子公司	21,271,109.32	40,269,339.90
应付账款	山东中诚机械租赁有限公司	20,428,328.56	19,362,204.62
应付账款	中建八局装饰工程有限公司	10,807,212.36	32,200,184.62
应付账款	中建八局科技建设有限公司	6,888,180.16	3,872,554.84
应付账款	中建财务有限公司	6,000,000.00	-
应付账款	中建科技集团有限公司及其子公司	3,502,391.25	1,984,968.28
应付账款	中国建筑西北设计研究院有限公司及其子公司	2,173,904.18	3,773,904.18
应付账款	中建八局第三建设有限公司	1,788,766.74	10,662,912.07

九、 关联方关系及其交易（续）

6. 关联方应收应付款项余额（续）

应收款项（续）

	关联方	2024年12月31日 账面余额	2024年12月31日 坏账准备	2023年12月31日 账面余额	2023年12月31日 坏账准备
应收票据	济南中建泉基投资运营有限公司	-	-	731.33	(292.53)
合计		3,093,425,730.54	(1,135,440.89)	2,574,990,669.36	(267,499.15)
应收股利款	中建安装集团有限公司	4,837,768.14	-	-	-
应收股利款	中建新疆建工(集团)有限公司及其子公司	2,000,000.00	-	-	-
应收股利款	中国建筑第八工程局有限公司	1,246,373.11	-	1,107,500,000.00	-
应收股利款	中国建筑第二工程局有限公司及其子公司	-	-	1,500,000.00	-
合计		8,084,141.25	-	1,109,000,000.00	-
预付款项	中国建筑第二工程局有限公司及其子公司	19,931,477.70	-	33,302,854.11	-
合计		19,931,477.70	-	33,302,854.11	-
其他应收款	中国建筑第八工程局有限公司	4,550,044,631.90	-	3,707,383,407.76	-
其他应收款	中国建筑股份有限公司	552,228,450.84	-	544,838,572.46	-
其他应收款	中建八局(山东)供应链科技有限公司	372,000,000.00	-	-	-
其他应收款	中国建设基础设施有限公司及其子公司	131,724,000.00	-	131,724,000.00	-
其他应收款	中建八局华南建设有限公司	31,519,013.09	-	31,441,447.05	-
其他应收款	中建八局深圳城市建设有限公司	25,368,756.26	-	26,379,766.40	-
其他应收款	中建海外发展有限公司	12,786,266.47	-	2,489,063.51	-
其他应收款	中建八局云南建设工程有限公司	12,673,658.09	-	19,592,912.43	-
其他应收款	上海中建海外发展队尔格蒂恩有限公司	11,289,761.43	-	8,481,384.93	-
其他应收款	中建八局深圳投资发展建设有限公司	5,000,257.33	-	-	-
其他应收款	中建八局绵阳建筑工程有限公司	4,459,896.52	-	3,000,000.00	-
其他应收款	中建八局第二建设有限公司	2,698,609.68	-	5,393,609.68	-
其他应收款	中建八局湖北建设发展有限公司	2,031,454.17	-	4,370.77	-
其他应收款	中建八局总承包建设有限公司	1,308,610.59	-	-	-
其他应收款	中建八局深圳科技工员有限公司	873,533.00	-	873,533.00	-
其他应收款	中建八局北京建设有限公司	526,119.61	-	-	-
其他应收款	中国建筑第二工程局有限公司及其子公司	471,173.61	-	471,173.61	-
其他应收款	上海中建东孚资产管理有限公司	347,374.45	-	347,374.45	-
其他应收款	中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	100,000.00	-	100,000.00	-
其他应收款	中建八局第四建设有限公司	50,000.00	-	50,000.00	-
其他应收款	中建加森有限合伙公司	43,591.45	-	43,591.45	-
其他应收款	中国建筑第四工程局有限公司及其子公司	20,000.00	-	20,000.00	-
其他应收款	青岛中建空港置业有限公司	-	-	800,000.00	-
其他应收款	武汉时代旅学科技有限公司	-	-	20,000.00	-
其他应收款	中建八局(湖南)建设有限公司	-	-	1,203,347.46	-
其他应收款	中建电子商务有限责任公司及其子公司	-	-	25,000.00	-
其他应收款	山东中建房地产开发有限公司	-	-	200,000,000.00	-
合计		5,717,565,176.49	-	4,684,681,574.96	-
合同资产	中国建筑股份有限公司	96,131,502.50	-	144,176,241.82	-
合同资产	上海依阳科技发展有限公司	23,062,861.89	(115,314.31)	2,712,387.93	(13,561.94)
合同资产	青岛中建幸福城置业有限公司	13,552,988.88	-	-	-
合同资产	陆丁联合制衡建设监理有限公司	363,471.41	(1,817.36)	1,680,000.01	(5,040.00)
合同资产	中国建筑第八工程局有限公司	-	-	683,304,541.40	-
合同资产	三亚恒汽智晟置业有限公司	-	-	49,891.60	(249.46)
合计		133,110,824.68	(117,131.67)	831,923,062.76	(18,851.40)

九、 关联方关系及其交易（续）

6. 关联方应收应付款项余额（续）

应付款项（续）

	关联方	2024年12月31日	2023年12月31日
合同负债	中建安装集团有限公司	14,843,989.24	-
合同负债	中国建筑第八工程局有限公司	-	66,500,000.00
合同负债	中国建筑股份有限公司	-	34,259,305.40
合计		14,843,989.24	100,759,305.40

7. 关联方承诺

以下为本集团于资产负债表日，已签约而尚不必在资产负债表上列示的与关联方有关的承诺事项：

提供建造服务

关联方	2024年12月31日	2023年12月31日
海南益合云境产业投资有限公司	3,292,980,123.34	-
上海保暄科技发展有限公司	1,708,812,187.34	2,751,129,874.12
三亚鹏湾锦晟酒店管理有限公司	276,796,704.71	356,016,235.78
合计	5,278,589,015.39	3,107,146,109.90

十、 或有事项

	2024年12月31日	
未决诉讼或仲裁形成的或有负债	33,182,823.64	注1
合计	33,182,823.64	

注1：上述未决诉讼主要系与工程质量、工程款及融资等相关的纠纷。截至2024年12月31日，本集团作为被告的未决诉讼标的额为33,182,823.64元。

十一、资产负债表日后事项

截至本报告出具日，本集团未发生重大资产负债表日后事项。

九、 关联方关系及其交易（续）

6. 关联方应收应付款项余额（续）

应付款项（续）

	关联方	2024年12月31日	2023年12月31日
应付账款	中建工程产业技术研究院有限公司	1,290,456.73	1,290,456.73
应付账款	中建山东投资有限公司	1,000,000.00	-
应付账款	上海泛域贸易有限公司	485,670.00	-
应付账款	中国建筑装饰集团有限公司及其子公司	351,143.27	365,513.74
应付账款	上海中建东孚物业管理有限公司	284,265.47	-
应付账款	中建电子信息技术有限公司	226,805.26	2,560,175.47
应付账款	中国建筑东北设计研究院有限公司及其子公司	115,742.73	115,742.73
应付账款	山东建盛贸易有限公司	46,287.60	126,287.60
应付账款	中建八局(山东)设计咨询有限公司	43,873.79	-
应付账款	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	12,071.00	240,355.00
应付账款	中国建筑第七工程局有限公司及其子公司	8,142.00	-
应付账款	中国海外集团有限公司及其子公司	-	17,081,116.53
应付账款	济南中建建筑设计院有限公司	-	584,999.41
合计		851,501,723.48	689,147,687.40
其他应付款	中建八局西南建设工程有限公司	163,066,248.14	31,407,239.44
其他应付款	青岛中建幸福城置业有限公司	118,707,926.21	118,707,926.21
其他应付款	山东中建西城嘉昕置业有限公司	109,052,602.56	114,094,093.71
其他应付款	上海中建海外发展有限公司	43,277,809.82	43,277,809.82
其他应付款	中国建筑第二工程局有限公司及其子公司	19,931,477.70	19,931,477.70
其他应付款	中建八局深圳科创发展有限公司	5,149,925.11	14,800,000.00
其他应付款	中建八局(淄博)建设有限公司	3,931,479.69	2,599,847.50
其他应付款	济南东鼎置业有限公司	2,178,609.98	-
其他应付款	中国建筑装饰集团有限公司及其子公司	600,000.00	800,000.00
其他应付款	中建科技集团有限公司及其子公司	567,940.66	416,589.46
其他应付款	中国建筑第三工程局有限公司及其子公司	500,000.00	-
其他应付款	中建八局(海南)建设有限公司	384,531.73	97,317.72
其他应付款	中国建筑股份有限公司	62,502.59	-
其他应付款	中建八局深圳发展建设有限公司	59,118.03	-
其他应付款	济南煜孚置业有限公司	18,041.14	18,041.14
其他应付款	中建八局河北发展建设有限公司	2,000.00	-
其他应付款	中建八局(青岛)建设有限公司	100.00	-
其他应付款	中国建筑第八工程局有限公司	-	134,935,636.72
其他应付款	中建八局深圳城市建设有限公司	-	148,706.76
其他应付款	中建八局发展建设有限公司	-	100,000.00
合计		467,490,313.36	481,334,686.18

十二、公司财务报表主要项目注释（续）

1. 应收账款（续）

本公司采用组合计提坏账准备的应收账款情况如下：

组合1：

	2024年12月31日			2023年12月31日		
	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率(%)	整个存续期预期信用损失	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率(%)	整个存续期预期信用损失
1年以内	157,662,398.24	2.00	3,153,248.01	66,274,712.46	2.00	1,325,494.25
1年至2年	16,863,327.03	5.00	843,166.36	19,633,669.46	5.00	981,683.49
2年至3年	5,726,867.95	15.00	859,030.21	3,173,497.27	15.00	476,024.60
3年至4年	2,626,854.69	30.00	788,056.41	2,901,106.06	30.00	870,331.82
4年至5年	2,366,322.07	45.00	1,064,844.93	1,473,363.92	45.00	663,013.76
5年以上	1,273,363.92	100.00	1,273,363.92	-	100.00	-
合计	186,519,133.90		7,981,709.84	93,456,349.17		4,316,547.92

组合2：无

组合3：

	2024年12月31日			2023年12月31日		
	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率(%)	整个存续期预期信用损失	估计发生违约的账面余额	预期信用损失率(%)	整个存续期预期信用损失
1年以内	4,021,749,970.87	4.50	180,978,748.70	1,132,534,513.65	4.50	50,964,053.12
1年至2年	249,737,911.01	10.00	24,973,791.18	83,748,856.14	10.00	8,374,885.72
2年至3年	41,724,503.45	20.00	8,344,900.67	37,846,714.83	20.00	7,569,342.94
3年至4年	25,469,573.95	40.00	10,187,829.59	2,400,514.99	40.00	960,206.00
4年至5年	730,553.94	65.00	474,860.07	4,835,689.02	65.00	3,143,197.87
5年以上	28,176,881.87	100.00	28,176,881.87	25,960,163.54	100.00	25,960,163.54
合计	4,367,589,395.09		253,137,012.08	1,287,326,452.17		96,971,849.19

应收账款坏账准备的变动如下：

年初余额	本年计提	本年收回或转回	本年核销	其他增减变动	年末余额
137,409,340.31	190,641,275.58	(34,713,906.60)	-	-	293,336,709.29

十二、公司财务报表主要项目注释

1. 应收账款

应收账款的账龄分析如下：

	2024年12月31日	2023年12月31日
1年以内	6,582,051,354.96	5,162,916,141.80
1年至2年	716,214,169.81	127,408,911.74
2年至3年	49,215,313.67	64,495,098.60
3年至4年	51,571,315.14	5,373,589.00
4年至5年	3,168,843.96	6,309,052.94
5年以上	29,450,245.79	27,270,336.43
小计	7,431,671,243.33	5,393,773,130.51
减：应收账款坏账准备	(293,336,709.29)	(137,409,340.31)
合计	7,138,334,534.04	5,256,363,790.20

应收账款及坏账准备按类别披露：

	2024年12月31日			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
单项计提坏账准备	2,877,562,714.34	38.72	32,217,987.37	1.12
按信用风险特征组合计提坏账准备	4,554,108,528.99	61.28	261,118,721.92	5.73
合计	7,431,671,243.33	100.00	293,336,709.29	3.95

	2023年12月31日			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)
单项计提坏账准备	4,012,990,329.17	74.40	36,120,943.20	0.90
按信用风险特征组合计提坏账准备	1,380,782,801.34	25.60	101,288,397.11	7.34
合计	5,393,773,130.51	100.00	137,409,340.31	2.55

十二、公司财务报表主要项目注释（续）

3. 长期股权投资

（1） 长期股权投资明细

	2024年12月31日	2023年12月31日
子公司	456,852,135.09	237,362,135.09
合营企业	12,472,442.09	13,048,834.57
联营企业	76,612,496.43	70,153,616.84
小计	545,937,073.61	320,564,586.50
减：长期股权投资减值准备	-	-
合计	545,937,073.61	320,564,586.50

子公司

	2024年12月31日	2023年12月31日
中建八局东南建设有限公司	300,000,000.00	80,000,000.00
山东中建八局投资建设有限公司	59,773,387.02	59,773,387.02
中建绿色建筑产业园(济南)有限公司	52,503,278.07	52,503,278.07
中建科技(济南)有限公司	30,000,000.00	30,000,000.00
江苏天宇设计研究院有限公司	14,575,470.00	14,575,470.00
山东瀚泽工程建设有限公司	-	510,000.00
小计	456,852,135.09	237,362,135.09
减：长期股权投资减值准备	-	-
合计	456,852,135.09	237,362,135.09

合营企业

	2024年12月31日	2023年12月31日
济南中建泉慧投资运营有限公司	12,472,442.09	13,048,834.57
减：长期股权投资减值准备	-	-
合计	12,472,442.09	13,048,834.57

十二、公司财务报表主要项目注释（续）

2. 其他应收款

其他应收款的账龄分析如下：

	2024年12月31日	2023年12月31日
1年以内	9,391,338,380.55	7,853,815,271.02
1年至2年	30,682,922.04	1,103,507,188.31
2年至3年	181,176,828.16	6,696,406.02
3年至4年	1,559,666.67	12,498,191.41
4年至5年	7,949,391.71	3,395,723.78
5年以上	3,305,723.78	-
小计	9,616,012,912.91	8,979,912,780.54
减：其他应收款坏账准备	(43,515,681.19)	(20,187,859.74)
合计	9,572,497,231.72	8,959,724,920.80

其他应收款按照未来 12 个月预期信用损失计提的坏账准备的变动如下：

	第一阶段 未来12个月预期信用损失	合计
年初余额	20,187,859.74	20,187,859.74
本年计提	25,694,423.34	25,694,423.34
本年转回	(2,366,601.89)	(2,366,601.89)
年末余额	43,515,681.19	43,515,681.19

十二、公司财务报表主要项目注释（续）

4. 营业收入及成本（续）

与客户之间合同产生的营业收入分解情况如下：

	2024年	2023年
收入确认时间		
在某一时点确认收入	16,809,658.55	25,821,538.92
在某一时段内确认收入	35,694,715,578.81	40,171,259,756.24
合计	35,711,525,237.36	40,197,081,295.16

5. 投资收益

	2024年	2023年
按成本法核算的长期股权投资收益	16,348,550.13	-
按权益法核算的长期股权投资损失	(5,469,512.89)	(12,459,343.02)
处置以摊余成本计量的金融资产产生的损失	(9,007,168.32)	(23,616,298.05)
合计	1,871,868.92	(36,075,641.07)

十三、财务报表的批准

本财务报表业经本公司董事会于2025年4月15日决议批准报出。

十二、公司财务报表主要项目注释（续）

3. 长期股权投资（续）

（1） 长期股权投资明细（续）

联营企业

	2024年12月31日	2023年12月31日
山东中建瑞孚置业有限公司	48,679,050.53	55,039,236.45
山东中诚机械租赁有限公司	16,330,409.25	15,114,380.39
中建八局(山东)新型材料科技有限公司	11,603,036.65	-
小计	76,612,496.43	70,153,616.84
减：长期股权投资减值准备	-	-
合计	76,612,496.43	70,153,616.84

4. 营业收入及成本

	2024年		2023年	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	35,725,135,712.85	32,531,729,229.61	40,159,354,741.68	37,118,439,966.73
其他业务	49,368,646.11	10,351,218.39	140,601,389.39	68,745,796.58
合计	35,774,504,358.96	32,542,080,448.00	40,299,956,131.07	37,187,185,763.31

营业收入列示如下：

	2024年	2023年
与客户之间的合同产生的收入	35,711,525,237.36	40,197,081,295.16
租赁收入	62,979,121.60	102,874,835.91
合计	35,774,504,358.96	40,299,956,131.07

截至2024年12月31日，本公司剩余履约合同义务主要与本公司工程承包合同相关，剩余履约义务预计将于相应工程承包合同的未来履约期内按履约进度确认为收入。

附 7　审计单位营业执照及审核人员

会计师事务所

执业证书

名　　称：安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：毛鞍宁

主任会计师：

经营场所：北京市东长安街1号东方广场安永大楼17层

组织形式：特殊的普通合伙企业

执业证书编号：11000243

批准执业文号：财会函〔2012〕35号

批准执业日期：二〇一二年七月二十七日

证书序号：0004095

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予从事注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

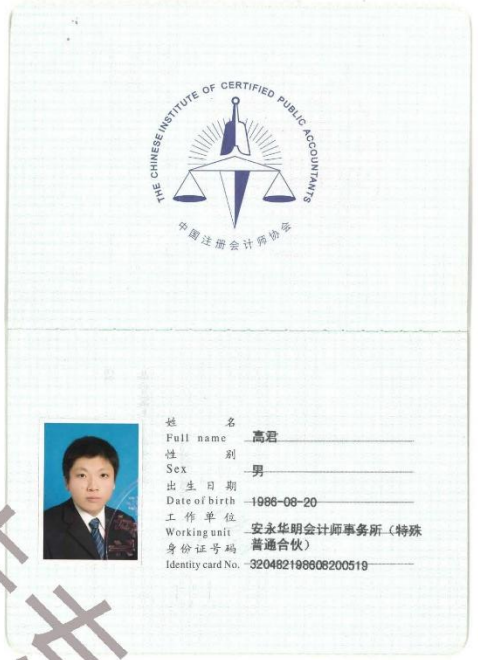
发证机关：

二〇一八年　七月　九日

中华人民共和国财政部制

非业务报告专用

高君的年检二维码
姓名：高君
证书编号：110002430040
证书编号：
No. of Certificate
110002430040
批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs
北京注册会计师协会
发证日期：
Date of Issuance
2013 年 03月 28
/y /m /d
4
5
2017
2016
2015


THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
姓名
Full name 高君
性别
Sex 男
出生日期
Date of birth 1986-08-20
工作单位
Working unit 安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
身份证号码
Identity card No. 320482198608200519

非业务报告专用

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
ERNST & YOUNG HUA MING LLP
中国注册会计师协会
安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)
11010300037404
姓名 Full name 吴琼
性别 Sex 女
出生日期 Date of birth 1992-08-25
工作单位 Working unit 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)
身份证号码 Identity card No. 152502199208251442X

吴琼的年检二维码
证书编号:
No. of Certificate 110002432362
批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs 北京注册会计师协会
发证日期:
Date of Issuance 年/y 2020 月/m 10 日/d 16
年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.
姓名：吴琼
证书编号：110002432362
年/y 月/m 日/d

专业业务报告专用

四、不违法分包转包承诺书

承诺书

深圳能源环保股份有限公司（招标人）：

我单位参加招标编号 2512-440304-04-01-208614001001 ，深能环保总部精装修项目施工工程【招标项目名称】的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；

2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；

3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；

4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；

5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。

8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人（公章）：中建八局第一建设有限公司

法定代表人（签字）：

联系电话：0531-66628999

传　　真：0531-66628655

承诺日期：2026 年 04 月 09 日

五、诚信承诺书

诚信承诺书

为营造我市公平竞争、诚实守信、规范有序的建设工程招标投标交易环境，树立单位诚信守法经营形象，本单位作出以下诚信承诺：

（一）对由本单位上传（提交）的参与深圳市、区建设工程招标投标活动所有资料，均合法、真实、有效，无任何伪造、修改、虚假成份。本单位对所提供全部资料的真实性承担法律负责；

（二）对由本单位所委托授权经办人员的身份、从业资质和资格真实性负责，保证委派人员熟悉建设工程招投标业务，能够独立开展相关工作；

（三）严格按照国家和广东省、深圳市关于建设工程招标投标的法律、法规、规章、规范性文件规定开展招标投标活动；

（四）自觉遵守深圳市建设工程交易服务中心有关交易规范与纪律要求；

（五）自觉接受政府、行业组织、社会公众、新闻舆论的监督；

（六）自愿接受招标投标主管部门和有关行政监督部门的依法检查。如发生违法违规或不良行为，自愿接受招标投标主管部门和有关行政监督部门依法给予的行政处罚（处理），并依法承担赔偿责任和刑事责任；

（七）投标人财务状况良好、无破产、资产被冻结等情况，所承担工程在近一年内没有发生过一般级别及以上安全事故责任记录，近三年内没有发生过较大级别及以上安全事故责任记录，近三年内没有发生过较大级别及以上质量事故责任记录，以及在近5年内不曾在任何合同中违约或被逐或因投标人的原因而使任何合同被解除的情况；

（八）投标人未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）“严重失信主体名单”、“失信被执行人”、“重大税收违法失信主体名单”，以及未被列入“信用电力”网站（creditpower.cec.org.cn）“黑名单”；

（九）招标人只认可以投标人名义（含投标人公司名称变更）提供的相关资信证明材料，投标人关联企业提供的相关资信证明材料不予认可

（十）本单位已经认真阅读了上述承诺，并向本单位员工作了有关宣传、教育。

单位名称（公章）：中建八局第一建设有限公司

法定代表人（签字）：

2026年04月09日

六、投标人基本情况表

投标人基本情况表

企业名称	中建八局第一建设有限公司	企业注册资本	166460.52 万元
□民营企业 ■国有企业 □其他			
■大型企业 □中型企业 □小型企业 □微型企业			
企业法定代表人姓名	牛化宪	固定办公场所	济南市工业南路 89 号
企业资质情况	建筑装修装饰工程专业承包壹级资质	企业技术负责人姓名	林峰
取得符合本工程要求的资质时间	2025 年 6 月 11 日	符合本工程资质类别及等级	建筑装修装饰工程专业承包壹级
备注	后附营业执照、资质证书、安全生产许可证、基本存款账户信息、企业简介、企业法人变更情况、组织结构图、企业管理体系认证证书		

注:投标人须如实填写以上信息，并附上相关佐证材料原件扫描件。

单位名称（公章）：中建八局第一建设有限公司

法定代表人（签字）：

2026 年 04 月 09 日

统一社会信用代码

91370000163048471Q

营业执照

（副 本） 10-2

扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名　　称	中建八局第一建设有限公司	注册资本	壹拾陆亿陆仟肆佰陆拾万零伍仟贰佰元整
类　　型	其他有限责任公司	成立日期	1984年06月22日
法定代表人	牛化宪	住　　所	济南市工业南路89号

经营范围　许可项目：建设工程施工；施工专业作业；建设工程设计；住宅室内装饰装修；建设工程质量检测；建设工程勘察；人防工程设计；特种设备安装改造修理；水利工程质量检测；房地产开发经营；预应力混凝土铁路桥梁简支梁产品生产；文物保护工程施工；文物保护工程设计；地质灾害治理工程施工；民用核安全设备安装；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；电气安装服务；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；爆破作业；建设工程监理；水利工程建设监理；公路工程监理；第三类医疗器械经营；医疗器械互联网信息服务；餐饮服务；公路管理与养护；路基路面养护作业；城市生活垃圾经营性服务；餐厨垃圾处理；城市建筑垃圾处置（清运）；演出场所经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程管理服务；规划设计管理；建筑工程机械与设备租赁；公路水运工程试验检测服务；安全技术防范系统设计施工服务；砼结构构件制造；砼结构构件销售；门窗制造加工；门窗销售；金属门窗工程施工；建筑砌块制造；建筑砌块销售；建筑材料销售；新型建筑材料制造（不含危险化学品）；水泥制品制造；水泥制品销售；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程造价咨询业务；园林绿化工程施工；对外承包工程；土石方工程施工；水污染治理；水环境污染防治服务；土壤污染治理与修复服务；机械设备研发；工业机器人销售；智能机器人的研发；金属制品研发；金属结构制造；金属结构销售；软件开发；软件销售；大数据服务；互联网销售（除销售需要许可的商品）等

登记机关　济南市历下区行政审批服务局

2025 年 07 月 16 日

国家企业信用信息公示系统网址：https://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

2、资质证书

建筑业企业资质证书

企 业 名 称：中建八局第一建设有限公司

详 细 地 址：济南市工业南路89号

统一社会信用代码（或营业执照注册号）：91370000163048471Q **经 济 性 质：**其他有限责任公司

证 书 编 号：D237000232 **有 效 期：**至2028年12月25日

资质类别及等级：

建筑幕墙工程专业承包壹级；古建筑工程专业承包壹级；城市及道路照明工程专业承包贰级；建筑机电安装工程专业承包壹级；地基基础工程专业承包壹级；消防设施工程专业承包壹级；建筑装修装饰工程专业承包壹级；特种工程结构补强专业承包不分等级；电子与智能化工程专业承包壹级；港口与航道工程施工总承包贰级；环保工程专业承包贰级；桥梁工程专业承包贰级；隧道工程专业承包贰级；

备 注：

无

发 证 机 关：山东省住房和城乡建设厅

2025 年06 月11 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

山东省住房和城乡建设厅 行政许可专用章 (0102) 3701037217539

全国建筑市场监管公共服务平台：http://jzsc.mohurd.gov.cn
山东政务服务网：http://www.shandong.gov.cn/

3、安全生产许可证

安全生产许可证
编号：（鲁）JZ安许证字[2023]010242
统一社会信用代码：91370000163048471Q
企 业 名 称：中建八局第一建设有限公司
法 定 代 表 人：牛化宪
单 位 地 址：济南市工业南路89号
经 济 类 型：其他有限责任公司
许 可 范 围：建筑施工
有 效 期：2024年04月24 日 至2027年 07月 03日
发证机关：山东省住房和城乡建设厅
发证日期：2025 年 06 月 10 日
行政许可专用章
中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4、基本存款账户信息

基本存款账户信息

账户名称：　　中建八局第一建设有限公司

账户号码：　　37001616208050043469

开户银行：　　中国建设银行股份有限公司济南和平支行

法定代表人：　　牛化宪

（单位负责人）

基本存款账户编号：　J4510002300608

中国建设银行股份有限公司 2025年12月26日 济南和平支行 业务专用章

2025 年 05 月 29 日

5、企业简介

中建八局第一建设有限公司（以下简称公司）始建于1952年，系全球最大的投资建设集团——中国建筑集团有限公司下属三级独立法人单位。公司总部位于山东省济南市，下设济南、华南、青岛、华北、中原、华中、华东、东南、基础设施、海外、安装、装饰、西南、设计研究院、数字科技公司、绿色建筑发展公司十六家二级单位，山东中建八局投资建设有限公司、江苏天宇设计研究有限公司、中建绿色建筑产业园（济南）有限公司、中建科技（济南）有限公司、山东中诚机械租赁有限公司五家参股公司。公司注册资本金16.6亿元，具有房屋建筑工程施工总承包特级资质、市政公用工程施工总承包特级资质、机电工程施工总承包壹级、港口与航道工程施工总承包贰级等5项总承包资质，建筑工程、人防工程、市政行业设计等5项甲级设计资质，具备钢结构工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包壹级、消防设施工程专业承包壹级、机场场道贰级等14项专业承包资质。公司拥有“国家级企业技术中心”研发平台，是国家科技部认证的“国家高新技术企业”。

红色基因

公司前身为中国人民志愿军抗美援朝部队，曾参与首都十大工程、西南“大三线”、东北“辽化”等重点建设任务，被誉为“南征北战的铁军，重点建设的先锋”。1983年9月，基建工程兵22支队在济南集体改编为中国建筑第八工程局，其中201大队改编为中建八局一公司。

“兵改工”后，公司传承发扬“令行禁止、使命必达”的铁军作风，1996年参建酒泉卫星发射中心，2000年成为中建首个进藏施工企业（日喀则高中和宣传新闻大楼），2008年投身汶川抗震救灾，2020年千里驰援武汉雷神山医院建设，在每一个急难险重的关键时刻，彰显出“靠得住、冲得上、打得赢”的铁军担当。

公司先后荣获全国文明单位、全国五一劳动奖状、全国工人先锋号、全国青年文明号、全国质量奖、中央企业先进基层党组织、全国优秀施工企业等荣誉，入选国务院国资委 “管理标杆企业”“双百企业”。

蓝色力量

公司致力于“成为世界一流的现代化综合建设服务商”，连续6年中标额突破1000亿元，综合实力位列山东省建筑业第2名、山东省百强企业第36位，连续7年保持中建集团三级号码公司第一。

践行品质建造，打造了故宫博物院北院区、曲阜尼山圣境、黄河体育中心专业足球场、厦门国际会议中心、韩国济州梦想大厦、济郑高铁山东段、京沪高速济南连接线、遥墙机场综合交通枢纽等标志性工程，累计荣获鲁班奖34项、国家优质工程奖62项、中国土木工程詹天佑奖4项、詹天佑优秀住宅小区金奖13项、中国钢结构金奖24项、李春奖4项、中国安装之星奖19项、中国建筑工程装饰奖29项、省部级优质工程奖500余项，在行业同级别单位中保持

领先。

绿色发展

公司坚持创新驱动，打造了国家级企业技术中心、院士工作室、博士后科研工作站等科研平台。公司及下属 5 家二级单位获评国家高新技术企业，2 家单位入选省级“专精特新”企业，200 余项技术被鉴定为国际或国内领先水平，专利总量超 5000 项，位列山东省建筑企业第一，累计荣获 20 项华夏奖，拥有国际领先/先进技术 116 项，国内领先/先进技术 161 项。

投资建设的中国建筑绿色产业园（济南），是山东省规模最大、产品种类最齐全的装配式建筑产业园区，是国内混凝土预制构件行业首个零碳工厂。

组建数字科技公司，重点布局企业数字化、智能建造、智慧运维和平台运营四大业务板块，打造“瓴眸”产品体系，获评中央网信办“数字化绿色化协同转型发展优秀案例”。

“八一”荣誉

公司获得包括全国文明单位、全国五一劳动奖状、全国质量奖、全国工人先锋号、全国青年文明号、中央企业先进基层党组织、全国守合同重信用企业、全国优秀施工企业、全国模范职工之家、全国质量效益型先进施工企业、全国建筑业信用 AAA 级信用企业、全国建筑业先进企业、全国“安康杯”竞赛优胜单位、全国群众体育先进单位、中国建筑先进单位等超 100 项综合性荣誉。

公司荣获鲁班奖 34 项、国家优质工程奖 62 项、中国土木工程詹天佑奖 4 项、詹天佑优秀住宅小区金奖 10 项、中国建筑工程装饰奖 25 项、中国安装之星奖 17 项、中国钢结构金奖 21 项、美国 LEED 认证金奖 12 项；累计荣获包括北京结构“长城杯”、上海“白玉兰杯”、山东“泰山杯”、河南“中州杯”、安徽“黄山杯”、西藏“雪莲杯”在内的省部级优质工程奖 500 余项，被中国建筑业协会授予“创建鲁班奖工程优秀企业”“鲁班奖特别荣誉企业”。

2019 年，“中建八一”通过国家知识产权局的评审认定，成为国家注册商标。

6、企业法人变更情况

企业备案情况

企业名称：中建八局第一建设有限公司
统一社会信用代码：91370000163048471Q
注 册 号：370000018070600

备案次	13	备案事项(编码)	公司董事、监事、高级管理人员
备案前内容	.姓名:牛化宪,证件类型:中华人民共和国居民身份证,职务:总经理,证件号码:321102197708200434,联系电话:; .姓名:刘发亮,证件类型:中华人民共和国居民身份证,职务:董事,证件号码:532923198211052317,联系电话:; .姓名:杨曰胜,证件类型:中华人民共和国居民身份证,职务:董事,证件号码:370111196402145233,联系电话:; .姓名:李本勇,证件类型:中华人民共和国居民身份证,职务:董事,证件号码:320113196306161632,联系电话:; .姓名:杨洋,证件类型:中华人民共和国居民身份证,职务:董事,证件号码:610524198904090052,联系电话:; .姓名:牛化宪,证件类型:中华人民共和国居民身份证,职务:董事,证件号码:321102197708200434,联系电话:; .姓名:齐朋,证件类型:中华人民共和国居民身份证,职务:董事长,证件号码:370983198308125310,联系电话:66628999; .姓名:徐红志,证件类型:中华人民共和国居民身份证,职务:监事,证件号码:220104197404174175,联系电话:; .姓名:聂丽,证件类型:中华人民共和国居民身份证,职务:董事,证件号码:370181197910106162,联系电话:; .姓名:祖海峰,证件类型:中华人民共和国居民身份证,职务:监事,证件号码:371321198909101137,联系电话:; .姓名:叶东,证件类型:中华人民共和国居民身份证,职务:董事,证件号码:513822198805281 77X,联系电话:;		
备案后内容	.姓名:聂丽,证件类型:中华人民共和国居民身份证,职务:董事,证件号码:370181197910106162,联系电话:; .姓名:祖海峰,证件类型:中华人民共和国居民身份证,职务:监事,证件号码:371321198909101137,联系电话:; .姓名:叶东,证件类型:中华人民共和国居民身份证,职务:董事,证件号码:513822198805281 77X,联系电话:; .姓名:牛化宪,证件类型:中华人民共和国居民身份证,职务:总经理,证件号码:321102197708200434,联系电话:; .姓名:刘发亮,证件类型:中华人民共和国居民身份证,职务:董事,证件号码:532923198211052317,联系电话:; .姓名:杨曰胜,证件类型:中华人民共和国居民身份证,职务:董事,证件号码:370111196402145233,联系电话:; .姓名:袁小力,证件类型:中华人民共和国居民身份证,职务:董事,证件号码:222403198210095619,联系电话:; .姓名:杨洋,证件类型:中华人民共和国居民身份证,职务:董事,证件号码:610524198904090052,联系电话:; .姓名:牛化宪,证件类型:中华人民共和国居民身份证,职务:董事,证件号码:321102197708200434,联系电话:; .姓名:牛化宪,证件类型:中华人民共和国居民身份证,职务:董事长,证件号码:321102197708200434,联系电话:66628999; .姓名:徐红志,证件类型:中华人民共和国居民身份证,职务:监事,证件号码:220104197404174175,联系电话:;		
核准日期	2025-05-27		

以上资料仅供参考，盖章后复印无效

2025年05月27日

企业变更情况

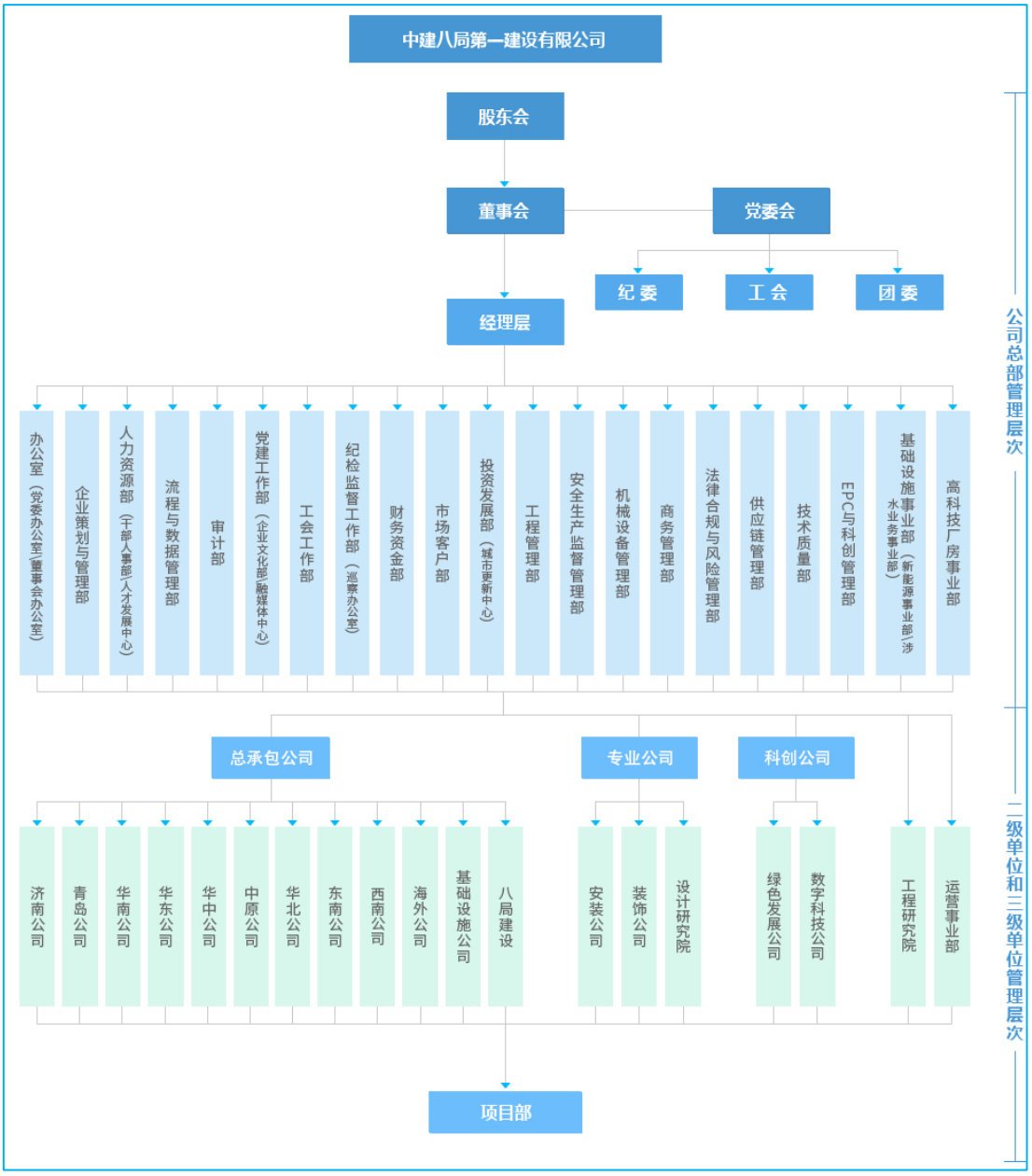
企业名称：中建八局第一建设有限公司
统一社会信用代码：91370000163048471Q
注 册 号：370000018070600

变更次	13	变更事项(编码)	法定代表人
变更前内容	齐朋		
变更后内容	牛化宪		
核准日期	2025-05-27		

以上资料仅供参考，盖章后复印无效

2025年05月27日

7、组织结构图


中建八局第一建设有限公司
股东会
董事会
党委会
纪委
工会
团委
经理层
办公室（党委办公室/董事会办公室）
企业策划与管理部
人力资源部（干部人事部/人才发展中心）
流程与数据管理部
审计部
党建工作部（企业文化部/融媒体中心）
工会工作部
纪检监督工作部（巡察办公室）
财务资金部
市场客户部
投资发展部（城市更新中心）
工程管理部
安全生产监督管理部
机械设备管理部
商务管理部
法律合规与风险管理部
供应链管理部
技术质量部
EPC与科创管理部
基础设施事业部（新能源事业部/水业务事业部）
高科技厂房事业部
总承包公司
专业公司
科创公司
济南公司
青岛公司
华南公司
华东公司
华中公司
中原公司
华北公司
东南公司
西南公司
海外公司
基础设施公司
八局建设
安装公司
装饰公司
设计研究院
绿色发展公司
数字科技公司
工程研究院
运营事业部
项目部
公司总部管理层次
二级单位和三级单位管理层次

8、企业管理体系认证证书

北京中建协认证中心有限公司

质量管理体系认证证书

注册号：02323GJ1310R9M

兹　证　明

中建八局第一建设有限公司

(统一社会信用代码：91370000163048471Q)

注册地址：济南市工业南路89号；

生产经营地址：济南市历下区工业南路89号；

质量管理体系符合 GB/T19001-2016/ISO9001:2015;GB/T50430-2017 标准的要求

特发此证，并予注册。

本证书覆盖范围：资质范围内的建筑工程、机电工程、市政公用工程施工总承包，地基基础工程、建筑装修装饰工程、钢结构工程、建筑机电安装工程专业承包

体系覆盖的多现场组织见附件

发证日期：2023年09月27日

有效期：2023年09月27日至2026年09月27日

在适用的法律法规要求的行政许可证明、资质证书、强制性认证证书等有效期内，接受例行年度监督审核并持有《监督审核保持认证注册资格通知书》的情况下本证书方可保持有效。本证书有效性信息可扫描下方二维码、登陆我公司网站www.jccchina.com，或国家认证认可监督管理委员会网站www.cnca.gov.cn查询。

北京中建协认证中心有限公司

(地址：北京市朝阳区南湖东园122号第一国际大厦A座20层)

董事长

CNAS 中国认可 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C023-M

NO.A02006685

北京中建协认证中心有限公司

环境管理体系认证证书

注册号：02323E21214R7M-B

兹　证　明

中建八局第一建设有限公司

（统一社会信用代码：91370000163048471Q）

注册地址：济南市工业南路89号；

生产经营地址：济南市历下区工业南路89号；

环境管理体系符合 GB/T24001-2016/ISO14001:2015 标准的要求

特发此证，并予注册。

本证书覆盖范围：资质范围内的建筑工程、机电工程、市政公用工程施工总承包，地基基础工程、建筑装修装饰工程、钢结构工程、建筑机电安装工程专业承包及相关的环境管理活动

体系覆盖的多现场组织见附件

发证日期：2023 年 09 月 27 日

有 效 期：2023 年 09 月 27 日至 2026 年 09 月 27 日

在适用的法律法规要求的行政许可证明、资质证书、强制性认证证书等有效期内，接受例行年度监督审核并持有《监督审核保持认证注册资格通知书》的情况下本证书方可保持有效。本证书有效性信息可扫描下方二维码、登陆我公司网站 www.jccchina.com，或国家认证认可监督管理委员会网站 www.cnca.gov.cn 查询。

北京中建协认证中心有限公司

（地址：北京市朝阳区南湖东园 22 号博泰国际中原 A 座 20 层）

董事长

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C023-M

NO.B01021496

北京中建协认证中心有限公司

职业健康安全管理体系认证证书

注册号：02323S21208R7M-B

兹　证　明

中建八局第一建设有限公司

（统一社会信用代码：91370000163048471Q）

注册地址：济南市工业南路89号；

生产经营地址：济南市历下区工业南路89号；

职业健康安全管理体系符合 GB/T45001-2020/ISO45001:2018 标准的要求

特发此证，并予注册。

本证书覆盖范围：资质范围内的建筑工程、机电工程、市政公用工程施工总承包，地基基础工程、建筑装修装饰工程、钢结构工程、建筑机电安装工程专业承包及相关的职业健康安全管理活动体系覆盖的多现场组织见附件

发证日期：2023 年 09 月 27 日

有 效 期：2023 年 09 月 27 日至 2026 年 09 月 27 日

在适用的法律法规要求的行政许可证明、资质证书、强制性认证证书等有效期内，接受例行年度监督审核并持有《监督审核保持认证注册资格通知书》的情况下本证书方可保持有效。本证书有效性信息可扫描下方二维码、登陆我公司网站 www.jccchina.com，或国家认证认可监督管理委员会网站 www.cnca.gov.cn 查询。

北京中建协认证中心有限公司

（地址：北京市朝阳区南湖东园123号楼泰国际大厦A座12层）

董事长

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C023-M

NO.C01008440

七、拟派项目团队其他人员情况

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	贾广雨	工程师	建造师注册证	壹级	鲁137201820190 2047	建筑工程	中建八局第一建设有限公司	0	/
技术负责人	欧晓勇	工程师	工程师证	中级	(2025)12080417	工程管理	中建八局第一建设有限公司	0	/
项目副经理	孔令东	工程师	工程师证	中级	(2020)12081382	艺术设计	中建八局第一建设有限公司	0	/
安全管理负责人	张运雪	工程师	安全生产考核合格电子证书	C3	鲁建安C3(2020)8033838	安全	中建八局第一建设有限公司	0	/
安全工程师	王明阔	工程师	安全生产考核合格电子证书	C3	鲁建安C3(2024)4015040	安全	中建八局第一建设有限公司	0	/
质量工程师	李俊雷	工程师	质量员证	不分级别	C1382409	不分专业	中建八局第一建设有限公司	0	/
质量员	窦宝键	工程师	质量员证	不分级别	843242	不分专业	中建八局第一建设有限公司	0	/
造价工程师	杨再文	工程师	造价师注册证	壹级	建[造]11253700032331	土木建筑工程	中建八局第一建设有限公司	0	/
电气工程师	邓谦	工程师	工程师证	中级	(2021)12080013	电气工程及其自动化	中建八局第一建设有限公司	0	/

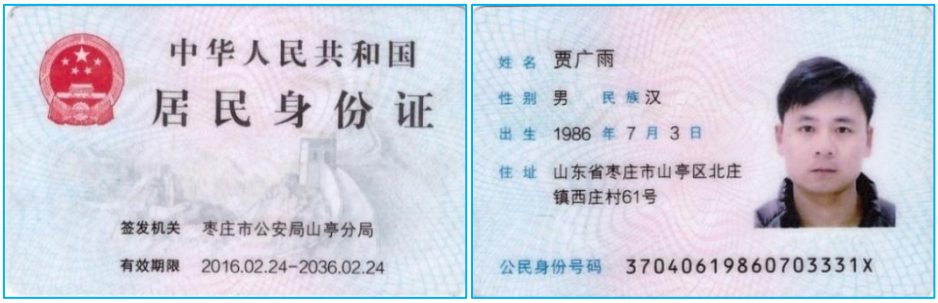
资料员	梁丽敬	无	资料员证	不分级别	M1180624	不分专业	中建八局第一建设有限公司	0	/
材料员	李浩松	无	材料员证	不分级别	F2480880	不分专业	中建八局第一建设有限公司	0	/
施工员	姜男	工程师	施工员证	不分级别	A1388538	不分专业	中建八局第一建设有限公司	0	/
机械管理员	郑开元	无	机械管理员证	不分级别	G1180746	不分专业	中建八局第一建设有限公司	0	/
劳资专管员	陈福津	无	劳管员证	不分级别	N2480683	不分专业	中建八局第一建设有限公司	0	/
深化设计师	田洪玉	工程师	工程师证	中级	(2020)12081366	艺术设计	中建八局第一建设有限公司	0	/
BIM 负责人	郭振龙	工程师	全国 BIM 技能等级考试证书	一级	1501001023025738	BIM	中建八局第一建设有限公司	0	/
BIM 工程师	李宁	工程师	全国 BIM 技能等级考试证书	一级	1901001023018446	BIM	中建八局第一建设有限公司	0	/

1、项目经理：贾广雨

项目管理班子人员配备情况表					
姓名	贾广雨	性　别	男	年　龄	40 岁
职务	项目经理	职　称	中级工程师	学　历	本科
参加工作时间	2010.7		从事工作年限		16 年
简述拟派驻本项目人员基本情况	2022.4.11-2023.4.20 山东高速广场 2#塔楼及附属裙房装饰装修工程施工担任项目经理；精装修面积 200099 ㎡；合同额 16298.20 万元 2023.4.20-2023.6.30 广州空港经济区中央商务区会展中心二期项目(标段一)装修工程施工专业承包；精装修面积 57527 ㎡；合同额 2379.43 万元 2024.12.2-2025.9.12 芜湖凤鸣研创中心升级改造项目（1-6 号楼）担任项目经理；精装修面积 121400 ㎡；合同额 10629.98 万元				

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关业绩证明材料。

1.1 项目经理证件、社保


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 枣庄市公安局山亭分局
有效期限 2016.02.24-2036.02.24
姓名 贾广雨
性别 男 民族 汉
出生 1986 年 7 月 3 日
住址 山东省枣庄市山亭区北庄镇西庄村61号
公民身份号码 370406198607033311X

成人高等教育
毕业证书
学生 贾广雨 性别 男，一九八六 年 七 月三 日生，于 二〇一二 年 三 月至二〇一五 年 一 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：山东建筑大学
校（院）长：靳春祥
批准文号：(85)教高三字003号
证书编号：10430520150515045 3
二〇一五 年 一 月 三十一日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

普通高等学校
毕业证书
学生 贾广雨 性别 男，一九八六 年 七 月 三 日生，于 二〇〇七 年 九 月至 二〇一〇 年 七 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：济南工程职业技术学院
校（院）长：
证书编号：138551201006000217
二〇一〇 年 七 月 二十 日

使用有效期：2026年02月25日
-2026年08月24日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：贾广雨

性　　别：男

出生日期：1986年07月03日

注册编号：鲁1372018201902047

聘用企业：中建八局第一建设有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2025-04-02至2028-04-01)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：贾广雨

签名日期：2025.5.15

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2019年05月17日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：鲁建安B（2019）8015430

姓　　名：贾广雨

性　　别：男

出 生 年 月：1986年07月03日

企 业 名 称：中建八局第一建设有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年11月28日

有 效 期：2025年09月10日　　至　2028年11月28日

发 证 机 关：山东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025年09月10日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓　　名： 贾广雨

性　　别： 男

从事专业： 建设工程

系列（专业）名称： 工程技术

资格名称： 工程师

评审时间： 2019年03月22日

评审委员会： 济南市工程技术职务中级评审委员会

身份证号： 370406198607033 31X

证书编号： 鲁180105633302191

公布文号： 济人社发〔2019〕28号

证书查询： 山东省专业技术人员管理服务平台（http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps）

在线验证码： U424XM7G

核准公布部门（章）

公布时间：2019年05月31日

社保证明

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2025年09月 至 2026年03月 ）

当前参保单位： 中建八局第一建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
63	李涛	37088319890914041 4	企业养老	202509-202603	
64	李涛	37088319890914041 4	失业保险	202509-202603	
65	马广民	37083119880202001 0	企业养老	202509-202603	
66	马广民	37083119880202001 0	失业保险	202509-202603	
67	司崇绪	37082919831113101 3	企业养老	202509-202603	
68	司崇绪	37082919831113101 3	失业保险	202509-202603	
69	孙泽宇	37098319960509051 8	企业养老	202509-202603	
70	孙泽宇	37098319960509051 8	失业保险	202509-202603	
71	韩修民	37098219871117131 0	企业养老	202509-202603	
72	韩修民	37098219871117131 0	失业保险	202509-202603	
73	王锡涛	37098219891011337 5	企业养老	202509-202603	
74	王锡涛	37098219891011337 5	失业保险	202509-202603	
75	沈国超	37040619950808005 1	企业养老	202509-202603	
76	沈国超	37040619950808005 1	失业保险	202509-202603	
77	赵成杰	37132919890527271 4	企业养老	202509-202603	
78	赵成杰	37132919890527271 4	失业保险	202509-202603	
79	张运雪	37048119861117153 9	企业养老	202509-202603	
80	张运雪	37048119861117153 9	失业保险	202509-202603	
81	贾广雨	37040619860703331X	企业养老	202509-202603	
82	贾广雨	37040619860703331X	失业保险	202509-202603	
83	靳树杰	12022519901011467 4	企业养老	202509-202603	
84	靳树杰	12022519901011467 4	失业保险	202509-202603	
85	蒋孝杰	13092819890705371 9	企业养老	202509-202603	
86	蒋孝杰	13092819890705371 9	失业保险	202509-202603	
87	于中海	21028119951223051 2	企业养老	202509-202603	
88	于中海	21028119951223051 2	失业保险	202509-202603	
89	潘鑫棘	23112119940724501 0	企业养老	202509-202603	
90	潘鑫棘	23112119940724501 0	失业保险	202509-202603	
91	周洪凯	23232119880120591 1	企业养老	202509-202603	
92	周洪凯	23232119880120591 1	失业保险	202509-202603	
93	李波	37010219730212291 3	企业养老	202509-202603	

打印流水号：370000926033075453679 系统自助： 0134389

2026年03月30日

山东省社会保险事业中心 征缴专用章 (4) 3701027525744

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。

2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39ca16452d17e7d7

2、技术负责人：欧晓勇

项目管理班子人员配备情况表					
姓名	欧晓勇	性　别	男	年　龄	41 岁
职务	技术负责人	职　称	中级工程师	学　历	本科
参加工作时间	2008.6		从事工作年限		13 年
简述拟派驻本项目人员基本情况	2021.2.5-2021.7.7 广州国际生物岛标准产业单元四期 M4-C3 栋改造及装修项目精装修工程担任技术负责人；精装修面积 18875.6 ㎡；合同金额 4000.00 万元 2022.3.20-2022.12.30 港城广场建设项目(29-1、29-3 地块)总承包工程精装修工程担任技术负责人；精装修面积 71265.45 ㎡；合同金额 15194.26 万元； 2023.1.17-2023.10.26 东莞市南城阳光第三小学分校(商务区北部学校)精装修工程担任技术负责人；精装修面积 35530.65 ㎡；合同金额 7144.00 万元				

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关业绩证明材料。

2.1 项目技术负责人证件、社保

中华人民共和国
居民身份证
仅用于八局入职使用
签发机关 攀枝花市公安局东区分局
有效期限 2017.12.19-2037.12.19

姓名 欧晓勇
性别 男 民族 汉
出生 1985 年 2 月 25 日
住址 四川省攀枝花市东区人民街350号
仅用于八局入职使用
公民身份号码 510623198502250813

普通高等学校
毕业证书
学生 欧晓勇 性别男，一九八五年 二 月二十五日生，于二〇〇四年九月至二〇〇八年六月在本校 工程管理 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：西华大学 校（院）长：罗中光
证书编号：106231200805004869
二〇〇八 年 六 月二十六 日

职称证书

QUALIFICATION CERTIFICATE OF
PROFESSIONAL & TECHNICAL COMPETENCE

中国建筑集团有限公司
CHINA STATE CONSTRUCTION ENGRG.CORP.

姓　名 Name　欧晓勇

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1985-02

专　业 Specialty　工程管理

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2025) 12080417

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第八工程局有限公司
Issued by

2025 年 8 月 24 日

社保证明

编号：370000992604034UT62945

社 保 缴 费 证 明

兹证明　中建八局第一建设有限公司
单位职工 欧晓勇　　同志，身份证号 510623198502250813，
自2023年12月至2026年03月正常缴纳养老保险费 2年4个月；
自2023年12月至2026年03月正常缴纳失业保险费 2年4个月；

特此证明。

社会保险经办机构：山东省社会保险事业中心 征缴专用章 (4) 370102762604X

2026年04月03日

（本表一式两联，一联发给对方社保机构，一联留存）
说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

验真码：SBZM39ca175565baaf2z

3、项目副经理：孔令东

项目管理班子人员配备情况表					
姓名	孔令东	性　别	男	年　龄	37 岁
职务	项目副经理	职　称	中级工程师	学　历	本科
参加工作时间	2011.7		从事工作年限		15 年
简述拟派驻本项目人员基本情况	2022.4.11-2023.4.20 山东高速广场 2#塔楼及附属裙房装饰装修工程施工，担任生产经理				

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关业绩证明材料。

普通高等学校

毕业证书

学生孔令东 性别男，一九八九年十 月十五 日生，于二〇〇七年

九月至二〇一一年 七 月在本校 艺术设计 专业

四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：电子科技大学中山学院 校（院）长：

证书编号：115451201105002196 二〇一一 年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

资格证书

姓 名 孔令东

性 别 男

出生年月 1989.10

专 业 艺术设计

任职资格 工程师

发证单位 中国建筑第八工程局有限公司

中国建筑第八工程局有限公司制

证书编号：(2020)12081382

2020 年12 月31 日

社保证明

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2025年09月 至 2026年03月 ）

当前参保单位： 中建八局第一建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
125	孔令东	370123198910155715	企业养老	202509-202603	
126	孔令东	370123198910155715	失业保险	202509-202603	
127	翟祥昆	370123199509217013	企业养老	202509-202512	
128	翟祥昆	370123199509217013	失业保险	202509-202512	
129	孟德鹏	370124198812255030	企业养老	202509-202603	
130	孟德鹏	370124198812255030	失业保险	202509-202603	
131	赵建	370125198411280039	企业养老	202509-202603	
132	赵建	370125198411280039	失业保险	202509-202603	
133	石宏海	370125199405175616	企业养老	202509-202603	
134	石宏海	370125199405175616	失业保险	202509-202603	
135	庞青山	370125199709216616	企业养老	202509-202603	
136	庞青山	370125199709216616	失业保险	202509-202603	
137	陈桂庆	370126197507073837	企业养老	202509-202511	
138	陈桂庆	370126197507073837	失业保险	202509-202511	
139	亓甲朋	370126199111198456	企业养老	202509-202603	
140	亓甲朋	370126199111198456	失业保险	202509-202603	
141	崔水章	370126199301013432	企业养老	202509-202603	
142	崔水章	370126199301013432	失业保险	202509-202603	
143	孙运涛	370126199309257511	企业养老	202509-202603	
144	孙运涛	370126199309257511	失业保险	202509-202603	
145	马志成	370181199012303016	企业养老	202509-202603	
146	马志成	370181199012303016	失业保险	202509-202603	
147	韩荣林	370481197809124231	企业养老	202509-202603	
148	韩荣林	370481197809124231	失业保险	202509-202603	
149	许光阳	370481198909172614	企业养老	202509-202603	
150	许光阳	370481198909172614	失业保险	202509-202603	
151	吴文平	370523198309023019	企业养老	202509-202603	
152	吴文平	370523198309023019	失业保险	202509-202603	
153	姜男	370725199007151478	企业养老	202509-202603	
154	姜男	370725199007151478	失业保险	202509-202603	
155	陈强	370781198809254598	企业养老	202509-202603	

打印流水号：370000[illegible]2607075453679　　系统自助： 0134389

2026年03月30日

山东省社会保险事业中心 征缴专用章 (4) 3701027625744

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。

2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39ca16452d17e7d7

4、安全管理负责人：张运雪

项目管理班子人员配备情况表					
姓名	张运雪	性　别	男	年　龄	40 岁
职务	安全管理负责人	职　称	工程师	学　历	本科
参加工作时间	2009.7		从事工作年限		17 年
简述拟派驻本项目人员基本情况	2023.10.16-2024.5.11 山东省新动能科创服务有限公司办公区精装修项目工程施工，担任安全员				

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关业绩证明材料。

普通高等学校

毕业证书

学生　张运雪　性别　男，一九八六 年 十一 月 十七 日生，于 二〇〇六 年 九 月至 二〇〇九 年 七 月在本校　电子信息工程技术 专业　三　年制　专　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：山东电子职业技术学院　校（院）长：张训华

证书编号：　138561200906000121　二〇〇九 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

成人高等教育

毕业证书

学生 张运雪 性别 男，一九八六 年 十一 月 十七 日生，于二〇二一 年 三 月至二〇二三年 七 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：青岛理工大学

校（院）长：谭秀森

批准文号：（83）教成字002号

证书编号：104295202305078581

二〇二三 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓 名 Name 张运雪

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1986-11

专 业 Specialty 土木工程

职 称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2025)12081096

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第八工程局有限公司

Issued by

2025 年 8 月 24 日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：鲁建安C3（2020）8033838

姓　　名：张运雪

性　　别：男

出 生 年 月：1986年11月17日

企 业 名 称：中建八局第一建设有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年10月19日

有　效　期：2023年08月01日　　至　2026年10月19日

发 证 机 关：山东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023年08月01日

社保证明

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2025年09月 至 2026年03月 ）

当前参保单位： 中建八局第一建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
63	李涛	370883198909140414	企业养老	202509-202603	
64	李涛	370883198909140414	失业保险	202509-202603	
65	马广民	370831198802020010	企业养老	202509-202603	
66	马广民	370831198802020010	失业保险	202509-202603	
67	司崇绪	370829198311131013	企业养老	202509-202603	
68	司崇绪	370829198311131013	失业保险	202509-202603	
69	孙泽宇	370983199605090518	企业养老	202509-202603	
70	孙泽宇	370983199605090518	失业保险	202509-202603	
71	韩修民	370982198711171310	企业养老	202509-202603	
72	韩修民	370982198711171310	失业保险	202509-202603	
73	王锡涛	370982198910113375	企业养老	202509-202603	
74	王锡涛	370982198910113375	失业保险	202509-202603	
75	沈国超	370406199508080051	企业养老	202509-202603	
76	沈国超	370406199508080051	失业保险	202509-202603	
77	赵成杰	371329198905272714	企业养老	202509-202603	
78	赵成杰	371329198905272714	失业保险	202509-202603	
79	张运雪	370481198611171539	企业养老	202509-202603	
80	张运雪	370481198611171539	失业保险	202509-202603	
81	贾广雨	37040619860703331X	企业养老	202509-202603	
82	贾广雨	37040619860703331X	失业保险	202509-202603	
83	靳树杰	120225199010114674	企业养老	202509-202603	
84	靳树杰	120225199010114674	失业保险	202509-202603	
85	蒋孝杰	130928198907053719	企业养老	202509-202603	
86	蒋孝杰	130928198907053719	失业保险	202509-202603	
87	于中海	210281199512230512	企业养老	202509-202603	
88	于中海	210281199512230512	失业保险	202509-202603	
89	潘鑫燚	231121199407245010	企业养老	202509-202603	
90	潘鑫燚	231121199407245010	失业保险	202509-202603	
91	周洪凯	232321198801205911	企业养老	202509-202603	
92	周洪凯	232321198801205911	失业保险	202509-202603	
93	李波	370102197302122913	企业养老	202509-202603	

打印流水号：370000992603075453679　　系统自助： 0134389

2026年03月30日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。

2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39ca16452d17e7d7

5、安全工程师：王明阔

项目管理班子人员配备情况表					
姓名	王明阔	性　别	男	年　龄	35 岁
职务	安全工程师	职　称	中级工程师	学　历	本科
参加工作时间	2014.7		从事工作年限		12 年
简述拟派驻本项目人员基本情况	2023.1.13-2023.5.30 明湖国际资本运营产业园办公精装修项目装修施工，担任安全员				

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关业绩证明材料。

普通高等学校

毕业证书

学生 王明阔 性别 男，一九九一 年 二 月 四 日生，于 二〇一〇 年 九 月至 二〇一四 年 七 月在本校 建筑环境与设备工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：山东建筑大学 校（院）长：靳奉祥

证书编号：104301201405013260 二〇一四 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

资格证书

姓 名 王明阔

性 别 男

出生年月 1991.02

专 业 建筑环境与设备工程

任职资格 工程师

发证单位

中国建筑第八工程局有限公司制

证书编号：(2020) 12081374

2020 年 12 月 31 日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：鲁建安C3（2024）4015040

姓　　名：王明阔

性　　别：男

出 生 年 月：1991年02月04日

企 业 名 称：中建八局第一建设有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年06月27日

有 效 期：2024年07月02日　　至　2027年06月27日

发 证 机 关：山东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024年07月02日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2025年09月 至 2026年03月 ）

当前参保单位： 中建八局第一建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
373	廖万胜	370121197602068057	失业保险	202509-202603	
374	王宇峰	370123198912036234	企业养老	202509-202603	
375	王宇峰	370123198912036234	失业保险	202509-202603	
376	李金浩	370123199403063853	企业养老	202509-202603	
377	李金浩	370123199403063853	失业保险	202509-202603	
378	王海滨	370125198511180510	企业养老	202509-202603	
379	王海滨	370125198511180510	失业保险	202509-202603	
380	周兵	370125198908052314	企业养老	202509-202511	
381	周兵	370125198908052314	失业保险	202509-202511	
382	杨华刚	370126199011247150	企业养老	202509-202603	
383	杨华刚	370126199011247150	失业保险	202509-202603	
384	刘赞松	370214198611106031	企业养老	202509-202603	
385	刘鹏飞	370282199110282310	企业养老	202509-202603	
386	从盛豪	370283199902265216	企业养老	202509-202603	
387	从盛豪	370283199902265216	失业保险	202509-202603	
388	金常策	370481198511182214	企业养老	202509-202603	
389	金常策	370481198511182214	失业保险	202509-202603	
390	杨鑫科	370481198512280318	企业养老	202509-202603	
391	杨鑫科	370481198512280318	失业保险	202509-202603	
392	王明阔	370481199102040930	企业养老	202509-202603	
393	王明阔	370481199102040930	失业保险	202509-202603	
394	李久福	370523198403113336	企业养老	202509-202603	
395	李久福	370523198403113336	失业保险	202509-202603	
396	姜宏伟	370611199310301914	企业养老	202509-202603	
397	姜宏伟	370611199310301914	失业保险	202509-202603	
398	刁永盛	370682198907040017	企业养老	202509-202603	
399	刁永盛	370682198907040017	失业保险	202509-202603	
400	胡义铭	370705199301241014	企业养老	202509-202603	
401	高红涛	370725199108154379	企业养老	202509-202603	
402	高红涛	370725199108154379	失业保险	202509-202603	
403	王海庭	370782198410223673	企业养老	202509-202603	

打印流水号：3700009826033075453679　　系统自助： 0134389

2026年03月30日

山东省社会保险事业中心 征缴专用章 (4) 3701027525744

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。

2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39ca16452d17e7d7

6、质量工程师：李俊雷

项目管理班子人员配备情况表					
姓名	李俊雷	性　别	男	年　龄	36 岁
职务	质量工程师	职　称	中级工程师	学　历	本科
参加工作时间	2013.7		从事工作年限		13 年
简述拟派驻本项目人员基本情况	2021.7.10-2021.12.31 山东铁发资产管理有限公司汉峪金谷泰山广场 1 号楼装饰装修工程施工总承包，担任质量员				

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关业绩证明材料。

普通高等学校

毕业证书

学生 李俊雷 性别 男，一九九〇年 二 月 十九 日生，于二〇〇九年 九 月至二〇一三年 七 月在本校 机械设计制造及其自动化专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国建筑大学

校（院）长：王多

证书编号：101531201305001393

二〇一三年 七 月 七 日

资格证书

姓 名 李俊雷

性 别 男

出生年月 1990.02

专 业 机械设计制造及其自动化

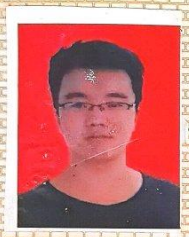
任职资格 工程师

中国建筑第八工程局有限公司制

发证单位 中国建筑第八工程局有限公司

证书编号：(2019)8120309

二〇一九年六月五日



姓　　名　李俊雷

出生年月　1990.02

工作单位　中建八局第一建设有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2013.11	C1382409	

— 3 —

学　历　情　况

学历	专业	起止日期	毕业学校

— 12 —

复检验证情况记录

2015 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
年　月　日

2017 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
年　月　日

— 13 —

复检验证情况记录

2019 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
年　月　日

2021 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
年　月　日

— 14 —

复检验证情况记录

2023 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
年　月　日

2025 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
年　月　日

— 15 —

社保证明

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2025年09月 至 2026年03月 ）

当前参保单位： 中建八局第一建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
249	张海峰	370481199101310310	企业养老	202509-202603	
250	张海峰	370481199101310310	失业保险	202509-202603	
251	李宁	37012419880501751X	企业养老	202509-202603	
252	李宁	37012419880501751X	失业保险	202509-202603	
253	陈鲁宁	372324199005255314	企业养老	202509-202603	
254	陈鲁宁	372324199005255314	失业保险	202509-202603	
255	孙朋林	370602198610235516	企业养老	202509-202511	
256	孙朋林	370602198610235516	失业保险	202509-202511	
257	李俊雷	15232419900219181X	企业养老	202509-202603	
258	李俊雷	15232419900219181X	失业保险	202509-202603	
259	胡莎莎	37148219890116262X	企业养老	202509-202603	
260	胡莎莎	37148219890116262X	失业保险	202509-202603	
261	张恂	15230119990719501X	企业养老	202509-202603	
262	张恂	15230119990719501X	失业保险	202509-202603	
263	宋子诚	37292519970409001X	企业养老	202509-202603	
264	宋子诚	37292519970409001X	失业保险	202509-202603	
265	李洪国	37142319860219471X	企业养老	202509-202603	
266	李洪国	37142319860219471X	失业保险	202509-202603	
267	尚峰	370126199009186512	企业养老	202509-202603	
268	尚峰	370126199009186512	失业保险	202509-202603	
269	秦帅	37292919951204003X	企业养老	202509-202603	
270	秦帅	37292919951204003X	失业保险	202509-202603	
271	张永东	370783199503093573	企业养老	202509-202603	
272	张永东	370783199503093573	失业保险	202509-202603	
273	高明华	370781199701154573	企业养老	202509-202603	
274	高明华	370781199701154573	失业保险	202509-202603	
275	吴乐乐	500241199509075337	企业养老	202509-202511	
276	吴乐乐	500241199509075337	失业保险	202509-202511	
277	顾凯	37142619920102641X	企业养老	202509-202603	
278	顾凯	37142619920102641X	失业保险	202509-202603	
279	杜锋	37030619840311151X	企业养老	202509-202603	

打印流水号：3700009926033075453679　　系统自助： 0134389

2026年03月30日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。

2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

山东省社会保险事业中心 征缴专用章 (4) 3701027525744

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39ca16452d17e7d7

7、质量员：窦宝键

项目管理班子人员配备情况表					
姓名	窦宝键	性　别	男	年　龄	49 岁
职务	质量员	职　称	中级工程师	学　历	本科
参加工作时间	2016.7		从事工作年限		10 年
简述拟派驻本项目人员基本情况	2020.3.20-2020.11.30 历下区文体档案中心项目装饰装修工程（二标段），担任质量员				

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关业绩证明材料。

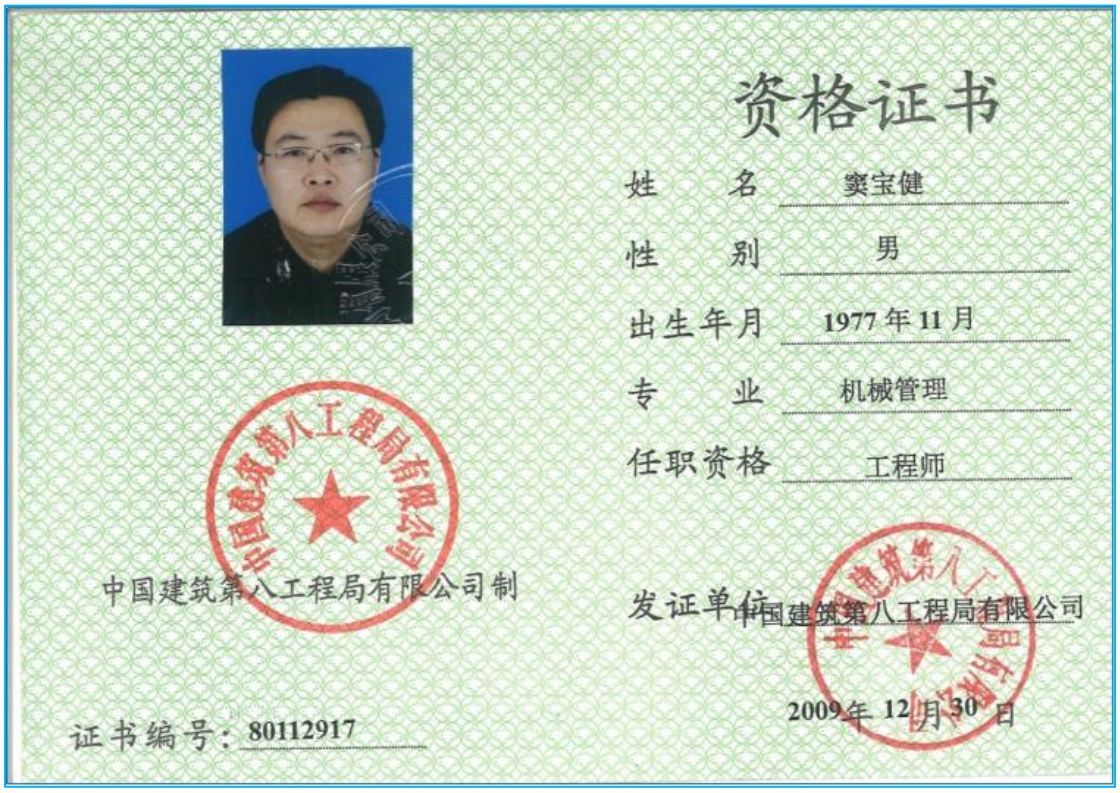
毕业证书

学生 窦宝键 性别 男，一九七七年 十一月 五日生，
于二〇一四年 三月至二〇一六年 七月在本校 建筑工程技术
专业网络教育 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：东大三校 校 长：张荣

证书编号：104227201606700570 二〇一六 年 七 月 一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



资格证书

姓 名 窦宝健
性 别 男
出生年月 1977 年 11 月
专 业 机械管理
任职资格 工程师

中国建筑第八工程局有限公司制

发证单位 中国建筑第八工程局有限公司

2009年 12月 30 日

证书编号：80112917

姓　　名 窦宝健

出生年月 1977.11

工作单位 中建八局一公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2006.3.6	843242	

— 3 —

复检验证情况记录

2022 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
年　月　日

2024 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
年　月　日

— 30 —

复检验证情况记录

[illegible]市建筑业岗位培训资格考核
审核专用章

验收单位
(盖章)
年　月　日

2026 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
年　月　日

— 31 —

社保证明

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2025年09月 至 2026年03月 ）

当前参保单位： 中建八局第一建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
94	李波	370102197302122913	失业保险	202509-202603	
95	孙丽媛	370102198809063742	企业养老	202509-202603	
96	孙丽媛	370102198809063742	失业保险	202509-202603	
97	黄鹏	370102198909170617	企业养老	202509-202603	
98	黄鹏	370102198909170617	失业保险	202509-202603	
99	叶晨星	370102198910230023	企业养老	202509-202603	
100	叶晨星	370102198910230023	失业保险	202509-202603	
101	郑开元	370102199004134114	企业养老	202509-202603	
102	郑开元	370102199004134114	失业保险	202509-202603	
103	李帅	370102199104223712	企业养老	202509-202603	
104	李帅	370102199104223712	失业保险	202509-202603	
105	王常霖	370103198109064513	企业养老	202509-202603	
106	王常霖	370103198109064513	失业保险	202509-202603	
107	周云超	370103199010168835	企业养老	202509-202603	
108	周云超	370103199010168835	失业保险	202509-202603	
109	杨再文	370104198510213315	企业养老	202509-202603	
110	杨再文	370104198510213315	失业保险	202509-202603	
111	赵龙	370105198709114732	企业养老	202509-202603	
112	赵龙	370105198709114732	失业保险	202509-202603	
113	张如意	370112198709124571	企业养老	202603-202603	
114	张如意	370112198709124571	失业保险	202603-202603	
115	贺坤	370112198906024553	企业养老	202509-202511、202601-202603	
116	贺坤	370112198906024553	失业保险	202509-202511、202601-202603	
117	李飞	370112199405254515	企业养老	202509-202603	
118	李飞	370112199405254515	失业保险	202509-202603	
119	徐明水	370112199410011032	企业养老	202509-202603	
120	徐明水	370112199410011032	失业保险	202509-202603	
121	窦宝键	370121197711053938	企业养老	202509-202603	
122	窦宝键	370121197711053938	失业保险	202509-202603	
123	鲁凯	370123198606241037	企业养老	202509-202603	
124	鲁凯	370123198606241037	失业保险	202509-202603	

打印流水号：370000926033075453679　　系统自助： 0134389

2026年03月30日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。

2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39ca16452d17e7d7

8、造价工程师：杨再文

项目管理班子人员配备情况表					
姓名	杨再文	性　别	男	年　龄	41 岁
职务	造价工程师	职　称	中级工程师	学　历	专科
参加工作时间	2008.7		从事工作年限		18 年
简述拟派驻本项目人员基本情况	2022.4.11-2023.4.20 山东高速广场 2#塔楼及附属裙房装饰装修工程施工，担任造价员				

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关业绩证明材料。

普通高等学校

毕业证书

学生 杨再文 性别男 ,一九八五 年 十 月二十一 日生，于二〇〇五 年 九 月至二〇〇八年 七 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：天津工程职业技术学院 校（院）长：

证书编号：124871200806001873

二〇〇八 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓 名 Name 杨再文

性 别 Sex 男

出生年月 Date of Birth 1985年10月

技术资格 Technical Qualification 工程师

工作单位 Place of work 中铁十局集团有限公司

系 列 Series 工程

专 业 Profession 工程预算

评审委员会 Evaluation Committee 中铁十局集团工程系列中级评审委员会

评审通过时间 Date of Approval 2017-10-1

证书编号 Certificate No: Z34100117022

中国铁路工程总公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Croup for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

使用有效期：2026年02月27日
- 2026年05月28日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：杨再文

性　　别：男

出 生 日 期：1985年10月21日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11253700032331

有 效 期：2025年03月27日-2029年03月26日

聘 用 单 位：中建八局第一建设有限公司

个人签名：杨再文

签名日期：2026年2月27日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2025年03月25日

社保证明

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2025年09月 至 2026年03月 ）

当前参保单位： 中建八局第一建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
94	李波	370102197302122913	失业保险	202509-202603	
95	孙丽媛	370102198809063742	企业养老	202509-202603	
96	孙丽媛	370102198809063742	失业保险	202509-202603	
97	黄鹏	370102198909170617	企业养老	202509-202603	
98	黄鹏	370102198909170617	失业保险	202509-202603	
99	叶晨星	370102198910230023	企业养老	202509-202603	
100	叶晨星	370102198910230023	失业保险	202509-202603	
101	郑开元	370102199004134114	企业养老	202509-202603	
102	郑开元	370102199004134114	失业保险	202509-202603	
103	李帅	370102199104223712	企业养老	202509-202603	
104	李帅	370102199104223712	失业保险	202509-202603	
105	王常霖	370103198109064513	企业养老	202509-202603	
106	王常霖	370103198109064513	失业保险	202509-202603	
107	周云超	370103199010168835	企业养老	202509-202603	
108	周云超	370103199010168835	失业保险	202509-202603	
109	杨再文	370104198510213315	企业养老	202509-202603	
110	杨再文	370104198510213315	失业保险	202509-202603	
111	赵龙	370105198709114732	企业养老	202509-202603	
112	赵龙	370105198709114732	失业保险	202509-202603	
113	张如意	370112198709124571	企业养老	202603-202603	
114	张如意	370112198709124571	失业保险	202603-202603	
115	贺坤	370112198906024553	企业养老	202509-202511、202601-202603	
116	贺坤	370112198906024553	失业保险	202509-202511、202601-202603	
117	李飞	370112199405254515	企业养老	202509-202603	
118	李飞	370112199405254515	失业保险	202509-202603	
119	徐明水	370112199410011032	企业养老	202509-202603	
120	徐明水	370112199410011032	失业保险	202509-202603	
121	窦宝键	370121197711053938	企业养老	202509-202603	
122	窦宝键	370121197711053938	失业保险	202509-202603	
123	鲁凯	370123198606241037	企业养老	202509-202603	
124	鲁凯	370123198606241037	失业保险	202509-202603	

打印流水号：370000982603075453679　　系统自助： 0134389

2026年03月30日

山东省社会保险事业中心 征缴专用章 (4) 3701027525744

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。

2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39ca16452d17e7d7

9、电气工程师：邓谦

项目管理班子人员配备情况表					
姓名	邓谦	性　别	男	年　龄	36 岁
职务	电气工程师	职　称	中级工程师	学　历	本科
参加工作时间	2015.6		从事工作年限		11 年
简述拟派驻本项目人员基本情况	2023.10.18-2024.8.10 外贸博物馆暨文化总部中心项目精装修工程，担任电气工程师				

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关业绩证明材料。

普通高等学校

毕业证书

学生 邓谦 性别 男，一九九〇 年 十一 月 十 日生，于二〇一一 年 九 月至二〇一五 年 六 月在本校 电气工程及其自动化 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南华大学

校（院）长：

证书编号：105551201505450225

二〇一五 年 六 月 十六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓 名 Name 邓谦

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1990.11

专 业 Specialty 电气工程及其自动化

职 称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2021)12080013

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第八工程局有限公司

Issued by

工程技术中级职务评审委员会

2021 年 7 月 30 日

2026040397874400 22

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	邓谦	证件号码	430321199011102715
参保险种情况			

参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202603	广州市:中建八局第一建设有限公司华南分公司	15	15	15
截止			2026-04-03 15:22 ，该参保人累计月数合计	实际缴费15个月，缓缴0个月	实际缴费15个月，缓缴0个月	实际缴费15个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-04-03 15:22

10、资料员：梁丽敬

项目管理班子人员配备情况表					
姓名	梁丽敬	性　别	女	年　龄	38 岁
职务	资料员	职　称	无	学　历	本科
参加工作时间	2010.7		从事工作年限		16 年
简述拟派驻本项目人员基本情况	2020.3.20-2020.11.30 历下区文体档案中心项目装饰装修工程（二标段），担任资料员				

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关业绩证明材料。

普通高等学校

毕业证书

学生 梁丽敬 性别 女，一九八八 年 十二 月 二十七日生，于 二〇〇六 年 九 月至 二〇一〇 年 七 月在本校 艺术设计 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：山东建筑大学 校（院）长：

证书编号：104301201005004622 二〇一〇 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓　　名　梁丽敬

出生年月　1988.12

工作单位　中建八局第一建设有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
资料员	2011.09	M1180624	

— 3 —

学　历　情　况

学历	专业	起止日期	毕业学校

— 12 —

复检验证情况记录

2013 年检合格 中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
年　月　日

2015 年检合格 中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
年　月　日

— 13 —

复检验证情况记录

2017 年检合格 中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
年　月　日

2019 年检合格 中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
年　月　日

— 14 —

复检验证情况记录

2021 年检合格 中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室

2025 年检合格 中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
年　月　日

2023 年检合格 中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
年　月　日

— 15 —

社保证明

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2025年09月 至 2026年03月 ）

当前参保单位： 中建八局第一建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
187	杜琳	371481198712123027	企业养老	202509-202603	
188	杜琳	371481198712123027	失业保险	202509-202603	
189	高玉林	371522198704284715	企业养老	202509-202512	
190	高玉林	371522198704284715	失业保险	202509-202512	
191	梁丽敬	371522198812276042	企业养老	202509-202603	
192	梁丽敬	371522198812276042	失业保险	202509-202603	
193	崔立鹏	371525198612177233	企业养老	202509-202603	
194	崔立鹏	371525198612177233	失业保险	202509-202603	
195	郭振龙	372325198806205618	企业养老	202509-202603	
196	郭振龙	372325198806205618	失业保险	202509-202603	
197	刘波	372426197408153514	企业养老	202509-202603	
198	刘波	372426197408153514	失业保险	202509-202603	
199	陈先磊	372925198106108019	企业养老	202509-202603	
200	陈先磊	372925198106108019	失业保险	202509-202603	
201	程鹏飞	372928198901260019	企业养老	202509-202603	
202	程鹏飞	372928198901260019	失业保险	202509-202603	
203	李贯勇	372929198902094215	企业养老	202509-202603	
204	李贯勇	372929198902094215	失业保险	202509-202603	
205	赵国华	372929199109255137	企业养老	202509-202603	
206	赵国华	372929199109255137	失业保险	202509-202603	
207	陈杰	379009197505190024	企业养老	202509-202603	
208	陈杰	379009197505190024	失业保险	202509-202603	
209	邵世军	420111197708085797	企业养老	202509-202603	
210	邵世军	420111197708085797	失业保险	202509-202603	
211	文添柱	430221199412218131	企业养老	202509-202603	
212	文添柱	430221199412218131	失业保险	202509-202603	
213	李业永	510212197303230814	企业养老	202509-202603	
214	李业永	510212197303230814	失业保险	202509-202603	
215	王旭	370826198712264010	企业养老	202601-202603	
216	王旭	370826198712264010	失业保险	202601-202603	
217	楚广蛟	370829198601214212	企业养老	202509-202603	

打印流水号：3700009926033075453679　　系统自助： 0134389

2026年03月30日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。

2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

山东省社会保险事业中心 征缴专用章 (4) 3701027525744

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39ca16452d17e7d7

11、材料员：李浩松

项目管理班子人员配备情况表					
姓名	李浩松	性　别	男	年　龄	28 岁
职务	材料员	职　称	无	学　历	本科
参加工作时间	2020.6		从事工作年限		6 年
简述拟派驻本项目人员基本情况	2023.10.16-2024.5.11 山东省新动能科创服务有限公司办公区精装修项目工程施工，担任材料员				

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关业绩证明材料。

普通高等学校

毕业证书

学生 李浩松 性别 男，1998 年 06 月 10 日生，于 2016 年 09 月至 2020 年 06 月在本校 高分子材料与工程 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：吉林建筑大学 校（院）长：戴昕

证书编号：101911202005002537 二〇二〇 年 六 月 十九 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓 名 李浩松

出生年月 1998.06

工作单位 中建八局第一建设有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
材料员	2024.06	F2480880	

社保证明

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2025年09月 至 2026年03月 ）

当前参保单位： 中建八局第一建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
497	南瑞瑞	372929199311010192	企业养老	202509-202603	
498	南瑞瑞	372929199311010192	失业保险	202509-202603	
499	史江炜	410881198512132555	企业养老	202509-202603	
500	史江炜	410881198512132555	失业保险	202509-202603	
501	杨安世	370283199006263511	企业养老	202509-202511	
502	杨安世	370283199006263511	失业保险	202509-202511	
503	李浩松	620123199806100016	企业养老	202509-202603	
504	李浩松	620123199806100016	失业保险	202509-202603	
505	魏浩	642224199704081018	企业养老	202509-202509	
506	魏浩	642224199704081018	失业保险	202509-202509	
507	杨福海	654127199207082076	企业养老	202509-202602	
508	杨福海	654127199207082076	失业保险	202509-202602	
509	许开源	342901198905246032	企业养老	202509-202512	
510	郑承运	370323199005091892	企业养老	202509-202603	
511	郑承运	370323199005091892	失业保险	202509-202603	

打印流水号：3700009926033075453679　　系统自助： 0134389

2026年03月30日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。

2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39ca16452d17e7d7

12、施工员：姜男

项目管理班子人员配备情况表					
姓名	姜男	性　别	男	年　龄	36 岁
职务	施工员	职　称	中级工程师	学　历	本科
参加工作时间	2013.6		从事工作年限		13 年
简述拟派驻本项目人员基本情况	2020.3.20-2020.11.30 历下区文体档案中心项目装饰装修工程（二标段），担任施工员				

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关业绩证明材料。

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 济南市公安局历城分局
有效期限 2020.05.27-2040.05.27

姓名 姜男
性别 男 民族 汉
出生 1990 年 7 月 15 日
住址 济南市历城区银丰唐郡三区15号楼1单元201号
公民身份号码 370725199007151478

普通高等学校
毕业证书
学生 姜男 性别 男，一九九0 年 七 月 十五 日生，于二00九年 九 月至二0一三年 六 月在本校 艺术设计 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：天津工业大学
校（院）长：
证书编号：10058120130500l368
二0一三年 六 月 十九 日

职称证书

QUALIFICATION CERTIFICATE OF
PROFESSIONAL & TECHNICAL COMPETENCE

中国建筑集团有限公司
CHINA STATE CONSTRUCTION ENGRG.CORP.

姓　名 Name　姜男

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1990-07

专　业 Specialty　艺术设计

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2025)12080723

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第八工程局有限公司
Issued by

2025 年 8 月 24 日

姓　名 姜男

出生年月 1990.07

工作单位 中建八局第一建设有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
装饰施工员	2013-11	A1388533	

— 3 —

学历	专业	起止日期	毕业学校

学历情况

— 12 —

复检验证情况记录

2018 年检合格 中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室

验收单位（盖章）
年　月　日

2017 年检合格 中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室

验收单位（盖章）
年　月　日

— 13 —

复检验证情况记录

2019 年检合格 中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室

验收单位（盖章）
年　月　日

2021 年检合格 中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室

验收单位（盖章）
年　月　日

— 14 —

复检验证情况记录

2023 年检合格 中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室

验收单位（盖章）
年　月　日

2025 年检合格 中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室

验收单位（盖章）
年　月　日

— 15 —

社保证明

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2025年09月 至 2026年03月 ）

当前参保单位： 中建八局第一建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
125	孔令东	370123198910155715	企业养老	202509-202603	
126	孔令东	370123198910155715	失业保险	202509-202603	
127	翟祥昆	370123199509217013	企业养老	202509-202512	
128	翟祥昆	370123199509217013	失业保险	202509-202512	
129	孟德鹏	370124198812255030	企业养老	202509-202603	
130	孟德鹏	370124198812255030	失业保险	202509-202603	
131	赵建	370125198411280039	企业养老	202509-202603	
132	赵建	370125198411280039	失业保险	202509-202603	
133	石宏海	370125199405175616	企业养老	202509-202603	
134	石宏海	370125199405175616	失业保险	202509-202603	
135	庞青山	370125199709216616	企业养老	202509-202603	
136	庞青山	370125199709216616	失业保险	202509-202603	
137	陈桂庆	370126197507073837	企业养老	202509-202511	
138	陈桂庆	370126197507073837	失业保险	202509-202511	
139	亓甲朋	370126199111198456	企业养老	202509-202603	
140	亓甲朋	370126199111198456	失业保险	202509-202603	
141	崔水章	370126199301013432	企业养老	202509-202603	
142	崔水章	370126199301013432	失业保险	202509-202603	
143	孙运涛	370126199309257511	企业养老	202509-202603	
144	孙运涛	370126199309257511	失业保险	202509-202603	
145	马志成	370181199012303016	企业养老	202509-202603	
146	马志成	370181199012303016	失业保险	202509-202603	
147	韩荣林	370481197809124231	企业养老	202509-202603	
148	韩荣林	370481197809124231	失业保险	202509-202603	
149	许光阳	370481198909172614	企业养老	202509-202603	
150	许光阳	370481198909172614	失业保险	202509-202603	
151	吴文平	370523198309023019	企业养老	202509-202603	
152	吴文平	370523198309023019	失业保险	202509-202603	
153	姜男	370725199007151478	企业养老	202509-202603	
154	姜男	370725199007151478	失业保险	202509-202603	
155	陈强	370781198809254598	企业养老	202509-202603	

打印流水号：370000982600975453679　　系统自助： 0134389

2026年03月30日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。

2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39ca16452d17e7d7

13、机械管理员：郑开元

项目管理班子人员配备情况表					
姓名	郑开元	性　别	男	年　龄	36 岁
职务	机械管理员	职　称	无	学　历	本科
参加工作时间	2014.6		从事工作年限		12 年
简述拟派驻本项目人员基本情况	2023.1.13-2023.5.30 明湖国际资本运营产业园办公精装修项目装修施工，担任机管员				

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关业绩证明材料。

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 济南市公安局历下分局

有效期限 2016.07.27-2036.07.27

姓名 郑开元

性别 男 民族 汉

出生 1990 年 4 月 13 日

住址 济南市历下区中建文化城
1号楼1单元2205号

公民身份号码 370102199004134114

普通高等学校

毕业证书

学生 郑开元 性别男，一九九〇 年 四 月 十三 日生，于二〇一二年 九 月至二〇一四 年 六 月在本校 专科起点金融学 专业 二 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：济南大学

校（院）长：

证书编号：104271201405007939

二〇一四 年 六 月二十四 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓　　名　郑开元

出生年月　1990.04

工作单位　中建八局第一建设有限公司

-2-

岗位职务	起迄年月	证书编号	发证机关(章)
机械管理员	2013.09	GTJ800746	

-3-

学　历　情　况

学历	专业	起止日期	毕业学校

— 12 —

复检验证情况记录

2015

验收单位
(盖章)
年　月　日

2017年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
年　月　日

— 13 —

复检验证情况记录

2015年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
年　月　日

2021年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
年　月　日

— 14 —

复检验证情况记录

2023年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
年　月　日

2025年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
年　月　日

— 15 —

社保证明

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2025年09月 至 2026年03月 ）

当前参保单位： 中建八局第一建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
94	李波	370102197302122913	失业保险	202509-202603	
95	孙丽媛	370102198809063742	企业养老	202509-202603	
96	孙丽媛	370102198809063742	失业保险	202509-202603	
97	黄鹏	370102198909170617	企业养老	202509-202603	
98	黄鹏	370102198909170617	失业保险	202509-202603	
99	叶晨星	370102198910230023	企业养老	202509-202603	
100	叶晨星	370102198910230023	失业保险	202509-202603	
101	郑开元	370102199004134114	企业养老	202509-202603	
102	郑开元	370102199004134114	失业保险	202509-202603	
103	李帅	370102199104223712	企业养老	202509-202603	
104	李帅	370102199104223712	失业保险	202509-202603	
105	王常霖	370103198109064513	企业养老	202509-202603	
106	王常霖	370103198109064513	失业保险	202509-202603	
107	周云超	370103199010168835	企业养老	202509-202603	
108	周云超	370103199010168835	失业保险	202509-202603	
109	杨再文	370104198510213315	企业养老	202509-202603	
110	杨再文	370104198510213315	失业保险	202509-202603	
111	赵龙	370105198709114732	企业养老	202509-202603	
112	赵龙	370105198709114732	失业保险	202509-202603	
113	张如意	370112198709124571	企业养老	202603-202603	
114	张如意	370112198709124571	失业保险	202603-202603	
115	贺坤	370112198906024553	企业养老	202509-202511、202601-202603	
116	贺坤	370112198906024553	失业保险	202509-202511、202601-202603	
117	李飞	370112199405254515	企业养老	202509-202603	
118	李飞	370112199405254515	失业保险	202509-202603	
119	徐明水	370112199410011032	企业养老	202509-202603	
120	徐明水	370112199410011032	失业保险	202509-202603	
121	窦宝键	370121197711053938	企业养老	202509-202603	
122	窦宝键	370121197711053938	失业保险	202509-202603	
123	鲁凯	370123198606241037	企业养老	202509-202603	
124	鲁凯	370123198606241037	失业保险	202509-202603	

打印流水号：370[illegible]5453679　　系统自助： 0134389

2026年03月30日

山东省社会保险事业中心 征缴专用章 (4) 37010275267AA

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39ca16452d17e7d7

14、劳资专管员：陈福津

项目管理班子人员配备情况表					
姓名	陈福津	性　别	男	年　龄	26 岁
职务	劳资专管员	职　称	无	学　历	本科
参加工作时间	2022.6		从事工作年限		4 年
简述拟派驻本项目人员基本情况	2023.10.16-2024.5.11 山东省新动能科创服务有限公司办公区精装修项目工程施工，担任劳管员				

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关业绩证明材料。

普通高等学校

毕业证书

学生 **陈福津** 性别 **男**， **2000** 年 **06** 月 **17** 日生，于 **2018** 年 **09** 月至 **2022** 年 **06** 月在本校 **工程管理** 专业 **肆** 年制 **本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：吉林建筑大学

校（院）长：陈雷

证书编号：**101911202205002669**

二〇二二 年 六 月 十六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓 名 陈福津

出生年月 2000.06

工作单位 中建八局第一建设有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
劳务管理员	2024-06	N2480683	

— 3 —

社保证明

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2025年09月 至 2026年03月 ）

当前参保单位： 中建八局第一建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
280	杜锋	37030619840311151X	失业保险	202509-202603	
281	周忠成	371202199010234716	企业养老	202509-202603	
282	周忠成	371202199010234716	失业保险	202509-202603	
283	袁光洪	430703200006248837	企业养老	202509-202511	
284	袁光洪	430703200006248837	失业保险	202509-202511	
285	王永衡	131127199912305234	企业养老	202509-202511	
286	王永衡	131127199912305234	失业保险	202509-202511	
287	侯飞鸿	22040220000111001X	企业养老	202509-202603	
288	侯飞鸿	22040220000111001X	失业保险	202509-202603	
289	王法乐	370126199911060017	企业养老	202509-202511、202603-202603	
290	王法乐	370126199911060017	失业保险	202509-202511、202603-202603	
291	陈福津	370181200006174436	企业养老	202509-202603	
292	陈福津	370181200006174436	失业保险	202509-202603	
293	毕冬晓	370782199910246219	企业养老	202509-202603	
294	毕冬晓	370782199910246219	失业保险	202509-202603	
295	卢念坤	371321200010033113	企业养老	202509-202603	
296	朱召朋	371422199911281911	企业养老	202509-202603	
297	朱召朋	371422199911281911	失业保险	202509-202603	
298	马春澳	371522199911081616	企业养老	202509-202603	
299	马春澳	371522199911081616	失业保险	202509-202603	
300	董焱辉	37292519931005215X	企业养老	202509-202603	
301	董焱辉	37292519931005215X	失业保险	202509-202603	
302	高帅	140212199502240011	企业养老	202509-202603	
303	高帅	140212199502240011	失业保险	202509-202603	
304	孔维毅	370104199512230316	企业养老	202509-202603	
305	孔维毅	370104199512230316	失业保险	202509-202603	
306	平家昌	371522199912228413	企业养老	202509-202603	
307	平家昌	371522199912228413	失业保险	202509-202603	
308	罗述元	410926199909211636	企业养老	202509-202512、202603-202603	
309	罗述元	410926199909211636	失业保险	202509-202512、202603-202603	
310	王奎忌	220722199911093411	企业养老	202509-202603	

打印流水号：370[illegible]5453679　　系统自助： 0134389

2026年03月30日

山东省社会保险事业中心 征缴专用章 (4) 3701027526744

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。

2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39ca16452d17e7d7

15、深化设计师：田洪玉

项目管理班子人员配备情况表					
姓名	田洪玉	性　别	男	年　龄	40 岁
职务	深化设计师	职　称	中级工程师	学　历	本科
参加工作时间	2010.7		从事工作年限		16 年
简述拟派驻本项目人员基本情况	2022.4.11-2023.4.20 山东高速广场 2#塔楼及附属裙房装饰装修工程施工，担任设计师				

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关业绩证明材料。

普通高等学校

毕业证书

学生 田洪玉 性别 男， 一九八六年 一 月 二十六日生，于 二〇〇六年 九 月至 二〇一〇年 七 月在本校 艺术设计 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：山东建筑大学 校（院）长：

证书编号：104301201005004688 二〇一〇年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

资格证书

姓 名 田洪玉

性 别 男

出生年月 1986.01

专 业 艺术设计

任职资格 工程师

发证单位

中国建筑第八工程局有限公司制

证书编号：(2020)12081366 2020 年12 月31 日

社保证明

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2025年09月 至 2026年03月 ）

当前参保单位： 中建八局第一建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
156	陈强	370781198809254598	失业保险	202509-202603	
157	田洪玉	370782198601262659	企业养老	202509-202603	
158	田洪玉	370782198601262659	失业保险	202509-202603	
159	张宁	370882198910041214	企业养老	202509-202603	
160	张宁	370882198910041214	失业保险	202509-202603	
161	张瑞娟	370902197709050943	企业养老	202509-202603	
162	张瑞娟	370902197709050943	失业保险	202509-202603	
163	任庆瑞	370982198702103156	企业养老	202509-202603	
164	任庆瑞	370982198702103156	失业保险	202509-202603	
165	弓进	370982199006121814	企业养老	202509-202603	
166	弓进	370982199006121814	失业保险	202509-202603	
167	李庆勇	370983198611070033	企业养老	202509-202603	
168	李庆勇	370983198611070033	失业保险	202509-202603	
169	李宝存	370983198704064230	企业养老	202509-202603	
170	李宝存	370983198704064230	失业保险	202509-202603	
171	耿学山	371102199102043831	企业养老	202509-202603	
172	耿学山	371102199102043831	失业保险	202509-202603	
173	刘斌	371122198507102810	企业养老	202509-202603	
174	刘斌	371122198507102810	失业保险	202509-202603	
175	邵勋	371203198409103218	企业养老	202509-202603	
176	邵勋	371203198409103218	失业保险	202509-202603	
177	周敏	371324198507251940	企业养老	202509-202603	
178	周敏	371324198507251940	失业保险	202509-202603	
179	李征	371325198203052316	企业养老	202509-202603	
180	李征	371325198203052316	失业保险	202509-202603	
181	闻娜	371325198402200924	企业养老	202509-202603	
182	闻娜	371325198402200924	失业保险	202509-202603	
183	高现余	371327198205023933	企业养老	202509-202603	
184	高现余	371327198205023933	失业保险	202509-202603	
185	杜现瑞	371422198402060024	企业养老	202509-202603	
186	杜现瑞	371422198402060024	失业保险	202509-202603	

打印流水号：370000[illegible]075453679　　系统自助： 0134389

2026年03月30日

山东省社会保险事业中心 征缴专用章 (4) 3701027526744

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39ca16452d17e7d7

16、BIM 负责人：郭振龙

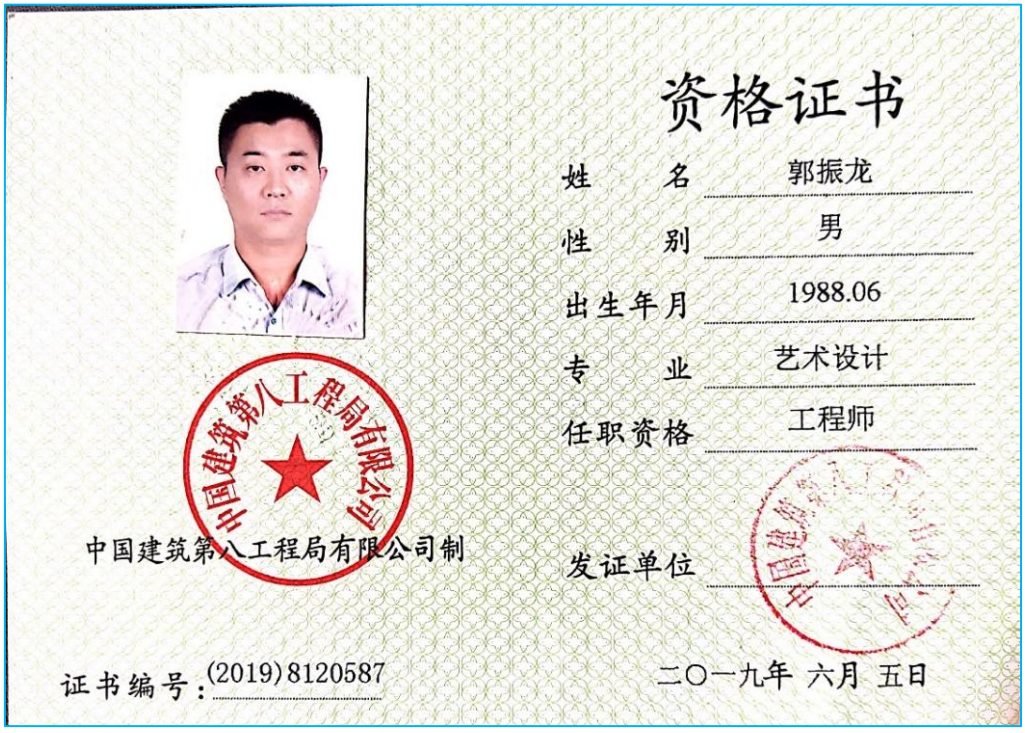
项目管理班子人员配备情况表					
姓名	郭振龙	性　别	男	年　龄	38 岁
职务	BIM 负责人	职　称	中级工程师	学　历	本科
参加工作时间	2011.7		从事工作年限		15 年
简述拟派驻本项目人员基本情况	2023.10.16-2024.5.11 山东省新动能科创服务有限公司办公区精装修项目工程施工，担任 BIM 负责人				

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关业绩证明材料。

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 济南市公安局历下分局
有效期限 2017.06.02-2037.06.02

姓名 郭振龙
性别 男 民族 汉
出生 1988 年 6 月 20 日
住址 济南市历下区万科城20号
楼2单元2502号
公民身份号码 372325198806205618

普通高等学校
毕业证书
学生 郭振龙 性别 男 ， 1988年06月20日生，于 2007年09月
至 2011年07月 在本校 艺术设计 专业 4 年制本科学习，修完教学计
划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：合肥工业大学
校 长：
证书编号：103591201105004090
2011 年 7 月 10 日


资格证书
姓 名 郭振龙
性 别 男
出生年月 1988.06
专 业 艺术设计
任职资格 工程师
发证单位
中国建筑第八工程局有限公司制
证书编号：(2019)8120587
二〇一九年 六月 五日

全国 BIM 技能等级考试
一级证书

郭振龙　　参加2015 年06 月全国 BIM 技能等级考试

BIM建模师　　，成绩 良好 ，特发此证。

身份证号：372325198806205618

证书编号：1501001023025738

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number：372325198806205618

Certificate Number：1501001023025738

中国图学学会

China Graphics Society

BIM

证书唯一序列号：11003894

社保证明

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2025年09月 至 2026年03月 ）

当前参保单位： 中建八局第一建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
187	杜琳	371481198712123027	企业养老	202509-202603	
188	杜琳	371481198712123027	失业保险	202509-202603	
189	高玉林	371522198704284715	企业养老	202509-202512	
190	高玉林	371522198704284715	失业保险	202509-202512	
191	梁丽敬	371522198812276042	企业养老	202509-202603	
192	梁丽敬	371522198812276042	失业保险	202509-202603	
193	崔立鹏	371525198612177233	企业养老	202509-202603	
194	崔立鹏	371525198612177233	失业保险	202509-202603	
195	郭振龙	372325198806205618	企业养老	202509-202603	
196	郭振龙	372325198806205618	失业保险	202509-202603	
197	刘波	372426197408153514	企业养老	202509-202603	
198	刘波	372426197408153514	失业保险	202509-202603	
199	陈先磊	372925198106108019	企业养老	202509-202603	
200	陈先磊	372925198106108019	失业保险	202509-202603	
201	程鹏飞	372928198901260019	企业养老	202509-202603	
202	程鹏飞	372928198901260019	失业保险	202509-202603	
203	李贯勇	372929198902094215	企业养老	202509-202603	
204	李贯勇	372929198902094215	失业保险	202509-202603	
205	赵国华	372929199109255137	企业养老	202509-202603	
206	赵国华	372929199109255137	失业保险	202509-202603	
207	陈杰	379009197505190024	企业养老	202509-202603	
208	陈杰	379009197505190024	失业保险	202509-202603	
209	邵世军	420111197708085797	企业养老	202509-202603	
210	邵世军	420111197708085797	失业保险	202509-202603	
211	文添柱	430221199412218131	企业养老	202509-202603	
212	文添柱	430221199412218131	失业保险	202509-202603	
213	李业永	510212197303230814	企业养老	202509-202603	
214	李业永	510212197303230814	失业保险	202509-202603	
215	王旭	370826198712264010	企业养老	202601-202603	
216	王旭	370826198712264010	失业保险	202601-202603	
217	楚广皎	370829198601214212	企业养老	202509-202603	

打印流水号：370000[illegible]075453679　　系统自助： 0134389

2026年03月30日

山东省社会保险事业中心 征缴专用章 (4) 3701027526744

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39ca16452d17e7d7

17、BIM 工程师：李宁

项目管理班子人员配备情况表					
姓名	李宁	性　别	男	年　龄	38 岁
职务	BIM 工程师	职　称	中级工程师	学　历	本科
参加工作时间	2012.7		从事工作年限		14 年
简述拟派驻本项目人员基本情况	2023.1.13-2023.5.30 明湖国际资本运营产业园办公精装修项目装修施工，担任设计师				

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关业绩证明材料。

普通高等学校

毕业证书

学生 李宁 性别 男，一九八八年 五 月一 日生，于二〇〇八年 九 月至 二〇一二年 七 月在本校 建筑学 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：山东工艺美术学院 校（院）长：潘鲁生

证书编号：109081201205000204

二〇一二 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

资格证书

姓 名 李宁

性 别 男

出生年月 1988.05

专 业 建筑学

任职资格 工程师

发证单位 中国建筑第八工程局有限公司

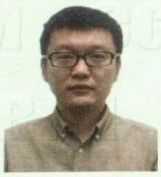
中国建筑第八工程局有限公司制

证书编号：(2020) 12081363

2020 年 12 月 31 日

BIM

全国 BIM 技能等级考试
一级证书



李宁 参加 2018 年 12 月全国 BIM 技能等级考试

BIM建模师 ，成绩 良好 ，特发此证。

身份证号：37012419880501751X

证书编号：1901001023018446

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number: 37012419880501751X

Certificate Number: 1901001023018446

中国图学学会

China Graphics Society

BIM

证书唯一序列号：1100039954

社保证明

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（ 2025年09月 至 2026年03月 ）

当前参保单位： 中建八局第一建设有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
249	张海峰	370481199101310310	企业养老	202509-202603	
250	张海峰	370481199101310310	失业保险	202509-202603	
251	李宁	37012419880501751X	企业养老	202509-202603	
252	李宁	37012419880501751X	失业保险	202509-202603	
253	陈鲁宁	372324199005255314	企业养老	202509-202603	
254	陈鲁宁	372324199005255314	失业保险	202509-202603	
255	孙朋林	370602198610235516	企业养老	202509-202511	
256	孙朋林	370602198610235516	失业保险	202509-202511	
257	李俊雷	15232419900219181X	企业养老	202509-202603	
258	李俊雷	15232419900219181X	失业保险	202509-202603	
259	胡莎莎	37148219890116262X	企业养老	202509-202603	
260	胡莎莎	37148219890116262X	失业保险	202509-202603	
261	张恂	15230119990719501X	企业养老	202509-202603	
262	张恂	15230119990719501X	失业保险	202509-202603	
263	宋子诚	37292519970409001X	企业养老	202509-202603	
264	宋子诚	37292519970409001X	失业保险	202509-202603	
265	李洪国	37142319860219471X	企业养老	202509-202603	
266	李洪国	37142319860219471X	失业保险	202509-202603	
267	尚峰	370126199009186512	企业养老	202509-202603	
268	尚峰	370126199009186512	失业保险	202509-202603	
269	秦帅	37292919951204003X	企业养老	202509-202603	
270	秦帅	37292919951204003X	失业保险	202509-202603	
271	张永东	370783199503093573	企业养老	202509-202603	
272	张永东	370783199503093573	失业保险	202509-202603	
273	高明华	370781199701154573	企业养老	202509-202603	
274	高明华	370781199701154573	失业保险	202509-202603	
275	吴乐乐	500241199509075337	企业养老	202509-202511	
276	吴乐乐	500241199509075337	失业保险	202509-202511	
277	顾凯	37142619920102641X	企业养老	202509-202603	
278	顾凯	37142619920102641X	失业保险	202509-202603	
279	杜锋	370306198403111151X	企业养老	202509-202603	

打印流水号：370[illegible]075453679　　系统自助： 0134389

2026年03月30日

山东省社会保险事业中心 征缴专用章 (4) 3701027526744

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。

说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39ca16452d17e7d7