

标段编号：2512-440304-04-01-208614001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深能环保总部精装修项目施工工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市晶艺装饰设计工程有限公司

日期：2026年04月09日

## 目录

一、投标人业绩情况 .....	6
1、昆明滇池国际会展中心 3-2 号地块项目精装修工程施工（二标段） ...	8
2、郑州高新汇智大厦办公楼装饰装修及配套设施安装项目一标段 .....	17
3、阳江市保利顺峰北洛湾 1#、2#楼酒店公寓交楼标准、别墅 A2、C1 样板房及天际泳池装修工程 .....	28
4、阳江保利顺峰北洛湾项目 3-4 号楼室内及公区精装修工程 .....	37
5、华侨城创意园 H2、H3 栋楼宇改造项目 .....	55
6、上合组织农业技术交流培训示范中心项目（一期） .....	68
7、三亚市保利仁境项目一期首开区（地上会所）精装修工程 .....	80
8、广州市海珠区琶洲国际学校项目体育场、图书馆及宿舍楼精装修工程 .	88
二、拟派项目经理情况 .....	97
2.1、陕西小保当矿业有限公司小保当公司外包职工公寓装修设计及装修施工 .....	103
2.2、广州市保利鱼珠港项目 1、4、5 号楼公区精装修工程 .....	114
2.3、高铁站南广场交通枢纽项目室内装修工程-A 地块 .....	124
三、投标人财务状况 .....	138
3.1 近三年财务审计报告 .....	139
3.1.1 2022 年度 .....	139
3.1.2 2023 年度 .....	159
3.1.3 2024 年度 .....	179
3.2 近三年纳税证明 .....	198
3.3 近三年纳税等级（A 级）证明 .....	201
四、不违法分包转包承诺书 .....	205
五、诚信承诺书 .....	206
六、投标人基本情况表 .....	209
七、拟派项目团队其他人员情况 .....	220
（一）项目管理机构配备情况表 .....	220

---

(二) 项目经理 (建造师) 简历表 .....	222
(三) 深化设计师信息表 .....	223
(四) 项目技术负责人简历表 .....	223
(五) 项目质量负责人信息表 .....	223
(六) 项目安全负责人信息表 .....	224
(七) 项目装饰工程师信息表 .....	224
(八) 项目电气工程师信息表 .....	224
(九) 项目给排水工程师信息表 .....	225
(十) 项目暖通工程师信息表 .....	225
(十一) 项目商务经理信息表 .....	225
(十二) 项目专职安全员信息表 .....	226
(十三) 项目专职安全员信息表 .....	226
(十四) 项目精装施工员信息表 .....	226
(十五) 项目精装施工员信息表 .....	227
(十六) 项目质检员信息表 .....	227
(十七) 项目质检员信息表 .....	227
(十八) 项目材料员信息表 .....	228
(十九) 项目资料员信息表 .....	228
(二十) 项目劳资专管员信息表 .....	228
(二十一) 项目管理班子配备情况辅助证明材料 .....	229
1、项目经理张献桥相关材料证明文件 .....	229
2、设计负责人宋力相关证书 .....	234
3、技术负责人谢军相关材料证明文件 .....	237
4、质量负责人温冠杰相关证书 .....	240
5、安全负责人彭涛相关证书 .....	243
6、装饰工程师曾海涛相关证书 .....	246
7、电气工程师王晓霞相关证书 .....	249
8、给排水工程师康宁超相关证书 .....	252
9、暖通工程师牛冬冬相关证书 .....	255

---

10、造价工程师赵云东相关证书 .....	258
11、专职安全员彭宣渊相关证书 .....	261
12、专职安全员彭庆中相关证书 .....	264
13、精装施工员李楚雄相关证书 .....	267
14、精装施工员袁伟旋相关证书 .....	270
15、质检员陈辉强相关证书 .....	274
16、质检员温伟泉相关证书 .....	277
17、材料员屈小艳相关证书 .....	280
18、资料员叶小花相关证书 .....	283
19、劳资专管员彭治中相关证书 .....	286

### 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人业绩情况	提供投标人近 10 年（从招标公告第一次发布之日起倒算，时间以竣工验收时间为准）最有代表性的已完工同类工程业绩，数量不超过 5 个，若超过 5 项，招标人仅对提供证明材料的前 5 项业绩进行复核及统计。（证明文件：提供施工合同关键页原件扫描件（应包含工程名称、委托单位名称、受托单位名称、承包范围、装修面积、合同金额、签订时间等信息）、竣工验收报告关键页原件扫描件、图纸或业主证明文件等）
2	拟派项目经理情况	提供拟派项目经理简历表、工作经历及近 10 年（从招标公告第一次发布之日起倒算，时间以竣工验收时间为准）最有代表性的已完工同类工程担任项目经理的业绩，数量不超过 3 个，若超过 3 项，招标人仅对提供证明材料的前 3 项业绩进行复核及统计。（证明文件：提供施工合同关键页原件扫描件（应包含工程名称、委托单位名称、受托单位名称、承包范围、装修面积、合同金额、签订时间等信息）、竣工验收报告关键页原件扫描件、图纸或业主证明文件等，业绩证明文件中还需清晰项目经理姓名）
3	投标人财务状况	提供投标人 2022、2023、2024 年度经审计的财务报表原件扫描件（须包含现金流量表，利润表，资产负债表，所有者权益变动表）。同时提供合并报表与单体报表的以合并报表为准。
4	不违法分包转包承诺书	按照招标文件第三章要求的格式填写完整，经法定代表人签字并加盖单位公章后扫描上传。
5	诚信承诺书	按照招标文件第三章要求的格式填写完整，经法定代表人签字并加盖单位公章后扫描上传。

6	投标人基本情况表	按照招标文件第三章要求的格式填写完整，经法定代表人签字并加盖单位公章后扫描上传。
7	拟派项目团队其他人员情况	提供拟派项目团队成员（项目副经理、技术负责人、电气工程师、安全工程师、质量工程师、造价工程师、资料员等）的工作经历、专业工作年限、职称或职业资格证书、业绩等资料。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

## 一、投标人业绩情况

投标人业绩情况一览表

序号	项目名称	委托单位	工程类型	装修面积	合同签订时间 (时间格式: XXXX.XX.XX)	竣工验收时间 (时间格式: XXXX.XX.XX)	合同金额 (万元)
1	昆明滇池国际会展中心3-2号地块项目精装修工程施工(二标段)	云南新世纪滇池国际文化旅游会展投资有限公司	公建	6747 7.4	2016.3. 4	2017.12 .20	9212. 51
2	郑州高新汇智大厦办公楼装饰装修及配套设施安装项目一标段	郑州高新投资控股集团有限公司	办公楼	2850 0	2019.7. 31	2019.9. 17	2543. 26
3	阳江市保利顺峰北洛湾1#、2#楼酒店公寓交楼标准、别墅A2、C1样板房及天际泳池装修工程	阳江市海陵岛北洛湾旅游开发有限公司	酒店	8211 5	2016.3. 22	2018.6. 10	16888 .80
4	阳江保利顺峰北洛湾项目3-4号楼室内及公区精装修工程	阳江市海陵岛北洛湾旅游开发有限公司	酒店	6666 4	2019.11	2021.5. 29	10808 .06

5	华侨城创意园 H2、H3 栋楼宇改 造项目	康佳创投发展 (深圳)有限 公司	办公 楼	5288 0	2020. 8. 1	2021. 1. 11	2296. 99
6	上合组织农业 技术交流培训 示范中心项目 (一期)	杨凌城乡投资 建设开发有限 公司	办公 楼	4300 0	2021. 7. 25	2022. 5. 25	4306. 38
7	三亚市保利仁 境项目一期首 开区(地上会 所)精装修工程	保利(三亚) 房地产开发有 限公司	会所	1546 8. 35	2025. 11	2025. 12 . 18	2990. 53
8	广州市海珠区 琶洲国际学校 项目体育场、图 书馆及宿舍楼 精装修工程	广州奥港置业 有限公司	学校	2. 5 万	2025. 7	2025. 12 . 30	3603. 24

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关业绩证明材料。

# 1、昆明滇池国际会展中心 3-2 号地块项目精装修工程施工 (二标段)

## 中标通知书

深圳市晶艺装饰设计工程有限公司：

昆明滇池国际会展中心 3-2 号地块项目精装修工程施工招标二标段，于 2015 年 11 月 24 日 09 时 00 分在云南省公共资源交易中心(昆明市高新区科发路 269 号)2 楼 3 号开标厅进行公开开标，现已完成评审工作，并确定你单位为中标单位，最终得分：86.58 分；投标总报价：9212.505662 万元（大写：玖仟贰佰壹拾贰万伍仟零伍拾陆元陆角贰分正）；质量承诺：详见投标文件。工期：150 日历天；项目经理：王晓刚，技术负责人：黎学成，设计负责人：李月燕。

注：请你方在接到本通知书后的 30 日内到云南新世纪滇池国际文化旅游会展投资有限公司与我方签订合同。

特此通知。

招标人：云南新世纪滇池国际文化旅游会展投资有限公司（盖单位章）

法定代表人：

（签字或盖章）



招标代理机构：云南晨晟招标咨询有限公司（盖单位章）

法定代表人：

（签字或盖章）



年 月 日

2016-3-10-CB-13-69

正本

## 建设工程施工合同

合同编号：( 2016-3-10-CB-13-69 )

工程名称：昆明滇池国际会展中心 3-2 号地块项目精装修工程施  
工（二标段）

甲 方：云南新世纪滇池国际文化旅游会展投资有限公司

乙 方：深圳市晶艺装饰设计工程有限公司

中华人民共和国建设部

制定

国家工商行政管理局



## 一、协议书

发包人(全称): 云南新世纪滇池国际文化旅游会展投资有限公司

承包人(全称): 深圳市晶艺装饰设计工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称: 昆明滇池国际会展中心3-2号地块项目精装修工程施工(二标段)

工程地点: 昆明市官渡区福保半岛区域内

工程内容: 昆明滇池国际会展中心3-2号地块项目精装修工程建设内容包括精装公共区域及通道、精装峡谷景观区域、卫生间的精装修工程,各功能区域的楼地面、墙柱面(含玻璃隔断)、天棚面、门窗、玻璃栏板,涂料、金属格栅、块料粘贴、造型瓦顶及四区特色装饰、大商业、小商业露台的铺装、玻璃幕墙、石材幕墙、金属幕墙等。

### 二、工程承包范围

昆明滇池国际会展中心3-2号地块项目的东北角,为设计图中的滇东北片区(具体划分界限为:西到21~22轴中线,东至会展东路东侧外边线,南至C1~D1轴中线,北至W1-C轴及展馆外环路(原3号路)东段北侧外边线)精装修工程的深化(优化)设计、制作、采购、施工和安装,详细内容见工程量清单及设计施工图。

### 三、合同工期

开工日期: 以监理工程师书面开工令为准。

竣工日期: 自开工令签发之日起150日历天。合同工期为150日历天。

### 四、质量标准

工程质量标准: 符合设计要求,执行《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)、《建筑装饰装修工程质量验收规范》(GB50210-2011)、《玻璃幕墙工程质量检验标准》(JGJ/T139-2001)及现行的质量验收标准和《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》(DBJ53/T-23-2008),一次性验收合格,并保证各专项工程验收通过;实施过程中严格按《云南省建筑工程质量优良等级评定标准》(GBJ53/T-24-2008)中优良等级标准组织施工和管理。

### 五、合同价款(暂定)

金额(小写)¥: 92125056.62元(含暂列金额3930000元,专业工程暂估价项目费8350000元,其中暂列金额和专业工程暂估价项目费由发包人支配,结算时按实结算)

(大写): 玖仟贰佰壹拾贰万伍仟零伍拾陆元陆角贰分

### 六、组成合同的文件及其解释顺序

组成本合同的文件及其解释顺序如下:

- 1、本合同协议书及补充协议
- 2、中标通知书

- 3、本合同专用条款
- 4、招标文件、招标补充文件及其附件
- 5、洽商、变更等明确双方权利义务的纪要、书面协议
- 6、投标文件及其附件
- 7、本合同通用条款（GF-1999-0201）
- 8、标准、规范及有关技术文件
- 9、图纸
- 10、工程量清单
- 11、工程报价单

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

上述合同文件应能互相解释互相说明，当合同文件中出现不一致时，上面的顺序就是合同的解释顺序，以排列在前的文件为准。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立日期：2016年3月4日

合同订立地点：云南新世纪滇池国际文化旅游会展投资有限公司

本合同双方约定：双方签字盖章后生效。

发包人：云南新世纪滇池国际文化旅游  
会展投资有限公司（公章）

住 所：昆明市民航路400号云南城投大厦

法定代表人：

委托代理人：杨涛

电 话：6301000312601

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

承包人：（公章）

住 所：

法定代表人：彭俊峰

委托代理人：何火明

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：



深圳市晶艺装饰设计工程有限公司  
813882546510001  
深圳市招商银行车公庙支行

资料号

会展中心-A7-03

## 云南省建筑工程

### 竣工报告

表A7-3

编制 李康

审核 王峰刚

批准 李子成

深圳市晶艺装饰设计工程有限公司

(单位名称)



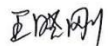
云南省住房和城乡建设厅印制

工程概况		
工程名称	昆明滇池国际会展中心3-2号地块项目精装修工程施工（二标段）	
工程地址	昆明市官渡区福保半岛区域内	
建筑面积	67477.4m <sup>2</sup>	
结构类型	现浇钢筋混凝土框架结构	
层数/总高	层数：3~5层；总高：	
开工日期	2016年04月10日	
竣工日期	年 月 日	
建设单位	云南新世纪滇池国际文化旅游会展投资有限公司	
监理单位	云南城市建设工程咨询有限公司	
施工单位	深圳市晶艺装饰设计工程有限公司	建筑装饰装修工程设计与施工 壹级；建筑幕墙工程设计与施 工壹级  资质等级
分包单位		
编制依据		
(1) 施工合同； (2) 昆明滇池国际会展中心3-2号地块项目精装修工程施工（二标段）工程设计图纸； (3) 国家相关法律法规； (4) 工程质量验收规范； (5) 主要选用图集；		

筑业软件 4849555156544854

<b>工程完成情况</b>
<p>本工程范围：工程设计文件及合同要求的屋面、装饰装修、给排水、电气、节能等所有工程内容。</p> <p>目前本工程已经完成了工程设计文件及施工合同要求的各项内容，工程实际完成的工作量已经达到计划工作量的100%，施工过程中施工组织、质量、环境、安全管理均符合各项法律、法规、标准和规范有关规定。</p>
<b>工程施工档案、资料</b>
<p>本工程施工档案资料的编制、收集、整理、归档、验收、移交符合规范要求。</p>
<b>工程质量保修书的签署</b>
<p>已签署工程质量保修书，符合要求。</p>

筑业软件 4849555156544854

单位(子单位)工程质量竣工报告				
分部工程质量检查评定	建筑装饰装修分部工程、屋面分部工程、建筑给水排水及采暖分部工程、建筑电气分部工程、建筑节能分部工程, 施工单位自评为“优良”, 监理验收评定为“优良”。			
施工组织设计的编制与审批	(1) 施工组织设计由项目负责人组织编制; (2) 施工组织设计由本企业技术负责人审批, 施工方案由项目技术负责人审批; 重点、难点分部(分项)工程和专项工程施工方案由本企业技术部门组织相关专家评审, 本企业技术负责人批准; (3) 施工组织设计经内部审核后报监理审批, 审批通过后做好技术交底, 以指导施工, 编制与审批程序符合要求。			
质量问题的整改及回复	在施工全过程中没有发生质量事故, 作为一般性的质量问题在施工过程中有所发生, 这些问题通过自检自查进行整改处理, 达到合格后进行下道工序施工。 对于监理单位下发的质量问题通知单, 已及时安排人员进行整改, 并书面通知监理单位进行复查, 经复查合格后再进行下道工序施工。			
质量控制资料整理	设计变更文件、原材料质量证明、进场检(试)验报告、隐蔽记录、施工试验记录等齐全、有效, 整理、组卷符合要求。			
安全与功能检验资料整理	安全和功能检验(检测)报告等齐全、有效, 整理、组卷符合要求。			
观感质量自评	观感质量自评为“好”。			
其它情况	无			
自评意见	<p>经查, 施工资料齐全、完整、有效, 各项检查结果均符合规范要求, 自评为“优良”。</p> <p>项目经理(注册建造师): 王晓刚  (签章)</p> <p style="text-align: right;">2017年12月20日</p>			
签字栏	项目质量负责人	项目技术负责人	企业质量负责人	企业技术负责人
	汪福昆 2017年12月20日	黎学成 2017年12月20日	黎学成 2017年12月20日	黎学成 2017年12月20日

本表由施工单位填写, 施工单位、建设单位、城建档案馆各保存一份。

筑业软件 4849555156544854

工程竣工验收证明书		资料号	会展中心-A7-11
工程名称	昆明滇池国际会展中心3-2号地块项目精装修工程施工(二标段)	建设单位	云南新世纪滇池国际文化旅游会展投资有限公司
验收项目	滇东北大商业及小商业公共区域、小商业1~9栋外墙精装修工程	设计单位	云南省设计院集团
开工日期	2016年01月10日	监理单位	云南城市建设工程咨询有限公司
竣工日期	2017年12月20日	施工单位	深圳市晶艺装饰设计工程有限公司
工程质量监督机构	云南省建筑工程质量监督站	邀请单位	
<p>验收内容、范围及数量:</p> <p>一、验收内容、范围: 滇东北大商业及小商业建筑装饰装修工程、建筑屋面工程、建筑给排水采暖工程、建筑电气工程、建筑节能工程;</p> <p>二、验收数量: 滇东北大商业及小商业公共区域、小商业1~9栋外墙精装修工程;</p> <p>三、质量控制资料、安全与功能检验资料、分部工程验收资料;</p> <p>四、观感验收评价。</p>			
<p>验收结论: <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格</p>			
<p>遗留问题及解决方案:</p> <p style="text-align: center;">无</p>			
建设单位	勘察单位	设计单位	
监理单位	施工单位	邀请单位	

本表由建设单位填写, 施工单位、监理单位、建设单位、城建档案馆各保存一份。

云南省住房和城乡建设厅印制

## 2、郑州高新汇智大厦办公楼装饰装修及配套设施安装项目 一标段

郑州高新汇智大厦办公楼装饰装修及配套设施安装项目

中  
标  
通  
知  
书

河南东圣工程管理有限公司制

2019-JF-TTB-122

## 郑州高新技术产业开发区建设工程 中标通知书

致：深圳市晶艺装饰设计工程有限公司

郑州高新汇智大厦办公楼装饰装修及配套设施安装项目，于2019年7月8日开标后，已完成评标工作以及向建设行政主管部门提交该项目招标投标的书面报告工作。现确定你单位为该项目施工一标段的中标人，中标概况为：

中标报价：25432613.97 元

中标工期：90 日历天

中标质量：达到国家及行业质量验收合格标准

中标项目经理及注册编号：谢军，粤 144070914437

你单位收到中标通知书后，须在 30 日内到郑州高新投资控股集团有限公司与招标人签订合同。

招标人（盖章）：



编号（备案号）：2019-61042-1

法定代表人（盖章）：



备案部门（盖章）：



日期：2019年7月18日

日期：2019年7月18日

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 郑州高新投资控股集团有限公司

承包人(全称): 深圳市晶艺装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就郑州高新汇智大厦办公楼装饰装修及配套设施安装项目一标段工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1.工程名称: 郑州高新汇智大厦办公楼装饰装修及配套设施安装项目一标段。

2.工程地点: 郑州高新技术产业开发区。

3.工程立项批准文号:                     。

4.资金来源: 企业自筹。

5.工程内容: 西配楼 4-25 层装饰装修工程。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围: 本项目工程量清单及施工图纸范围内的各项内容。

### 二、合同工期

计划开工日期: 2019年7月18日。

计划竣工日期: 2019年9月17日。

工期总日历天数: 60天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合国家及行业质量验收合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:

人民币(大写)贰仟伍佰肆拾叁万贰仟陆佰壹拾叁元玖角柒分(¥25432613.97元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币（大写）叁拾叁万贰仟玖佰玖拾玖元柒角柒分（¥332999.77元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）贰佰零陆万零壹拾陆元陆角陆分（¥2060016.66元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

### 五、项目经理

承包人项目经理：谢军。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，

不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2019 年 7 月 31 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 郑州高新投资控股集团有限公司 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式壹拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

发包人：(公章) 承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

(签字) 尹辉 (签字) 彭俊华

组织机构代码：914101007241165786 组织机构代码：91440300279522630B

地 址：高新区西四环228号5号楼02号 地 址：深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦

邮政编码：450000 邮政编码：518038

法定代表人：尹辉 法定代表人：彭俊华

委托代理人：/ 委托代理人：吴凤娟

技2-8

## 竣 工 报 告

监督号:

建设单位	郑州高新投资控股集团有限公司	施工单位	深圳市晶艺装饰设计工程有限公司
工程名称	郑州高新汇智大厦办公楼装饰装修及配套设施安装项目一标段	承包方式	包工包料
建筑面积	约28500平方	层数	4-25层
工程范围	西配楼 4-25 层装饰装修工程	结构类型	框剪
合同总价	25432613.97元	工程地点	郑州高新技术产业开发区
合同开工日期	2019-7-18	实际开工日期	2019-7-18
合同竣工日期	2019-9-17	实际竣工日期	2019-9-17
合同工作天数	60日历天	实际工作天数	60日历天

### 简 要 说 明

1、提前竣工或延误工期的主要原因

无

2、未完施工主要项目、未完原因措施意见:


无

本工程已经完工，经检查确认工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件

及合同要求，请建设单位在 \_\_\_\_\_ 7 \_\_\_\_\_ 日内组织工程竣工验收工作。

主送: 郑州高新投资控股集团有限公司

抄送: 河南大象建设监理咨询有限公司

施工单位(公章):  单位负责人: 彭俊华 项目经理: 谢军

年 月 日

总监理工程师意见

合格

年 月 日

郑州市工程质量监督站监制

技2-5





## 工程竣工验收报告

监督号:

建设单位及工程名称		郑州高新投资控股集团有限公司 郑州高新汇智大厦办公楼装饰装修及配套设施安装项目一标段			
施工单位名称		深圳市晶艺装饰设计工程有限公司			
结构类型	框剪	层数	西配楼4-25层	建筑面积 (m <sup>2</sup> ) 或 规模	约28500m <sup>2</sup>
施工起止日期				验收日期	
验收方案	建设单位组织设计、监理、施工等参建单位对工程进行全面验收，验收人员分资料组、实测实量组、观感组，对工程实体进行全面的检查、验收				
验收内容	西配楼4-25层合同范围内的装饰装修、电气、给排水等全部内容				
施工单位验收意见: <b>合格</b> 项目负责人: <b>谢挥</b> (公章)  2019年9月7日			监理单位验收意见: <b>合格</b> 项目总监理工程师: <b>胡彬</b> (公章)  2019年9月7日		
设计单位验收意见: 项目负责人: <b>杨超</b> (公章)  2019年9月7日			建设单位验收意见: 项目负责人: (公章)  2019年9月7日		



郑州市工程质量监督站监制

表 H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	郑州高新汇智大厦办公楼装饰装修及配套设施安装项目一标段	结构类型	框剪	层数/ 建筑面积	四至二十五层 /28500 m <sup>2</sup>
施工单位	深圳市晶艺装饰设计工程有限公司	技术负责人	黎学成	开工日期	2019. 7. 18
项目负责人	谢军	项目技术负责人	王晓刚	完工日期	2019. 9. 17
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 3 分部, 经检查符合设计及标准规定 3 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 19 项, 经检查符合规定 19 项			完整、齐全
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 5 项, 符合规定 5 项, 共抽查 5 项, 符合规定 5 项, 经返工处理符合规定 0 项			完整、齐全
4	观感质量验收	共抽查 11 项, 达到“好”和“一般”的 11 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好
综合验收结论		合格			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	 (公章) 项目负责人: 2019年9月17日	 (公章) 总监理工程师: 柯彬 2019年9月17日	 (公章) 项目负责人: 谢军 2019年9月17日	 (公章) 项目负责人: 柯彬 2019年9月17日	

### 表B.0.2 工程开工报审表

工程名称: 郑州高新汇智大厦办公楼装饰装修及配套设施安装项目一标段  
编号:

致: <u>郑州高新投资控股集团有限公司</u> (建设单位)	
<u>河南大象建设监理咨询有限公司</u> (项目监理机构)	
我方承担的 <u>郑州高新汇智大厦办公楼装饰装修及配套设施安装项目一标段</u> 工程, 已完成相关准备工作, 具备开工条件,	
申请于 <u>2019</u> 年 <u>7</u> 月 <u>18</u> 日开工, 请予以批准。	
附件: 证明文件资料	
施工单位 (盖章)	
项目经理 (签字)	<u>谢军</u> 2019年7月18日
审核意见:	<u>同意开工</u>
项目监理机构 (盖章)	
总监理工程师 (签字、加盖执业印章)	<u>胡彬</u> 2019年7月18日
审批意见:	
建设单位 (盖章)	
建设单位代表 (签字)	
	年月日

注: 本表一式三份, 项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。

编号:

## 工程开工报告

工程名称: 郑州高新汇智大厦办公楼装饰装修及配套设施安装项目一标段      合同号:      施工单位: 深圳市晶艺装饰设计工程有限公司

建设单位	郑州高新投资控股集团有限公司	设计单位	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司
建筑面积	约28500m <sup>2</sup>	结构及层数	框架剪力墙结构/西配楼4-25层装饰装修工程
供料方法	包工包料	投资来源	企业自筹

建设单位开户银行及帐号:

施工图预(概)算价值:

建筑	21057700.03元	安装	4374913.94元	合计	25432613.97元
----	--------------	----	-------------	----	--------------

计划开工竣工日期:

2019年7月18日    至    2019年9月17日

建筑执照:

施工许可证:



施工单位盖章



监理工程师签字: *胡*

本表一式三份, 建设单位、监理单位、施工单位各一份。

郑州市质量建筑站监制

### 工程竣工报验单

名称： 郑州高新汇智大厦办公楼装饰装修及配套设施安装项目一标段 编号：

致： 河南大象建设监理咨询有限公司 (监理单位)

我方已按合同要求完成了 郑州高新汇智大厦办公楼装饰装修及配套设施 工程，  
安装项目一标段  
经自检合格，请予以检查和验收。

附件：

竣工报告

承包单位(章)

项目经理

日期

审查意见：

经初步验收，该工程

- 1、符合/不符合我国现行法律、法规要求；
- 2、符合/不符合我国现行工程建设标准；
- 3、符合/不符合设计文件要求；
- 4、符合/不符合施工合同要求。

综上所述，该工程初步验收合格/不合格，可以/不可以组织正式验收。

项目监理机构

总/专业监理工程师

日期

注：本表各相关单位各存一份。

### 3、阳江市保利顺峰北洛湾 1#、2#楼酒店公寓交楼标准、别墅 A2、C1 样板房及天际泳池装修工程



阳江市海陵岛北洛湾旅游开发有限公司

#### 中标通知书

深圳市晶艺装饰设计工程有限公司：

经过阳江市海陵岛北洛湾旅游开发有限公司评标委员会评定，  
现确定贵公司为我司的保利顺峰北洛湾项目 1、2#楼酒店公寓室内精装修、别墅样板房及天际泳池精装修工程中标单位，请贵公司接到中标通知后即日起组织现场管理人员进场。

阳江市海陵岛北洛湾旅游开发有限公司

2017年2月16日



**正本**

合同编号：阳江北洛湾项目-建安工程合同-其它建安合同-2017-0002

**阳江市保利顺峰北洛湾1#、2#楼酒店公寓项目  
装修工程施工承包合同**

工程名称：北洛湾1#、2#楼酒店公寓交楼标准、别墅A2、C1  
样板房及天际泳池精装修工程

工程地点：阳江市海陵区闸坡镇北洛湾景区

甲方（发包方）：阳江市海陵岛北洛湾旅游开发有限公司

乙方（承包方）：深圳市晶艺装饰设计工程有限公司

签订日期：2016-3-22

## 第一部分 协议书

发包方（甲方）：阳江市海陵岛北洛湾旅游开发有限公司

承包方（乙方）：深圳市晶艺装饰设计工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就下列建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：北洛湾 1#、2#楼酒店公寓交楼标准、别墅 A2、C1 样板房及天际泳池精装修工程
2. 工程地点：阳江市海陵区闸坡镇北洛湾景区
3. 工程规模：1#楼建筑面积约 40719 m<sup>2</sup>，2#楼建筑面积约 40901 m<sup>2</sup>；别墅样板房 C1 户型：355 m<sup>2</sup>；A2 户型：140 m<sup>2</sup>。

### 二、工程承包范围和方式

#### 1. 乙方施工具体内容：

- 1.1 本次承包内容包括为完成本合同范围内的装修工程所需完成的所有项目，详见本工程施工图纸、工程量清单、软装清单及设计说明。工程范围说明书详合同附件一。
- 1.2 其他甲方指定的零星工程等。
- 1.3 乙方还需作为本施工区域内的装修总承包单位，为所有甲方另外分包的承包单位、甲供材料供应商、甲方指定的材料供应商等提供管理，统筹整个区域内的所有承包商、供应商的深化设计（包括施工区域的综合点位图）、进度、施工质量、安全、保安、验收、开荒保洁等，此等费用应视为已含于合同价格内。

2. 承包方式:

包工、包料、包质量、包工期、包安全文明施工、包验收。

乙方对本工程的质量、安全、工期、文明施工等负完全责任。

三、 合同工期:

双方商定合同总工期为240日历天。暂定开工日期和竣工日期为:

开工日期: 2016年10月18日

竣工日期: 2017年6月15日

实际开工日期以甲方和监理工程师发出的开工令为准。

四、 合同价款

本工程合同金额: 人民币(大写): 壹亿陆仟捌佰捌拾捌万捌仟元, 小写: 168888000.00元。

五、 本协议书中有词语含义与本合同第二部分《合同条款》中分别赋予它们的定义相同。

六、 乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

七、 甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

八、 合同生效

本合同双方签字盖章后生效。

九、 其他约定: 无

装修工程施工承包合同

2013 版

(此页无合同正文)

甲方(盖章):

阳江市海陵岛北洛湾旅游开发有限公司



乙方(盖章):

深圳市晶艺装饰设计工程有限公司



地址:

阳江市海陵区闸坡镇北洛湾景区

地址:

深圳市福田保税区市花路 19 号港安大厦  
东座三楼

法定代表人或

签约代表(签字):

陈家学

法定代表人或

签约代表(签字):



联系人: 饶碧洋

联系电话: 13926338919

传真: /

开户行: /

银行账号:

/

签约日期: 2016-3-22

联系人: 陈盛蕾

联系电话: 13823088301

传真: 0755-83849530

开户行: 深圳市招商银行车公庙支行

银行账号:

813882546510001

签约日期: 2016-3-22

## 二、双方一般权利和义务

### 5. 甲方项目负责人及管理人员

5.1 甲方向工地现场派驻项目负责人，该负责人是甲方在施工现场履行合同的代表。不涉及造价变更或确认的甲方的工作指令，经由项目负责人签署后生效，并以书面形式传递给监理单位，再由监理单位传递给乙方项目负责人。工程变更审批、工期延长、费用增加、工程进度款支付审批、工程结算款的确认及免除乙方任何合同约定责任的事项，需经甲方项目负责人签字并加盖甲方公章后生效。

5.2 甲方的指令，无论是口头指令或书面指令，乙方应予执行。如果指令错误的，甲方应及时纠正。乙方有责任核实甲方指令是否正确，如果发现甲方指令有误，应及时告知甲方，否则因此造成的损失及工期延误由乙方承担，但经乙方告知后甲方仍坚持指令的，所造成的损失由甲方承担，工期相应顺延。

### 6. 工程监理

6.1 本项目工程监理单位为广东工程建设监理有限公司

总监理工程师：赵勇

6.2 甲方委托监理单位负责项目工程质量、进度、投资及安全文明施工的全过程监督管理工作。

### 7. 乙方项目负责人及管理人员

7.1 乙方指派黎学成为乙方项目负责人。乙方的要求、通知均以书面形式经乙方项目负责人签署后交甲方方能有效。

7.2 乙方项目负责人依据合同、甲方认可的施工组织设计及监理工程师、甲方现场指令组织施工。乙方项目负责人应正确处理紧急情况，最大限度保证人员生命和工程、财产安全，并及时向项目监理单位和甲方项目负责人报告。

7.3 乙方项目负责人应专职在岗，不得擅自离岗，不得兼任其他项目任何职务。乙方如需更换项目负责人，应提前 7 天以书面形式通知甲方，并征得甲

24 小时内未能得到满意整改，乙方必需接受每次人民币 1000~5000 元的罚款，凡超过三次不整改的，监理公司和甲方有权责令其停工、更换现场相关负责人直至终止合同。

15.5 施工中如出现安全事故，乙方应承担全部责任。甲方有权根据现场安全事故的情况和责任轻重，向乙方收取 100000 元的违约金，并此违约金不能免除乙方应承担的其它责任。施工中如出现重伤以上事故，应及时上报有关部门和告知甲方。

15.6 如因乙方管理原因导致安全、质量问题，或火灾、工人工资纠纷上访、堵路堵门或重大伤亡事故受到各类媒体报道，乙方除应积极处理控制事态，消除事件对甲方声誉或项目销售的影响外，乙方每次还应向甲方支付违约金 30 万元。

#### 16. 现场平面管理

16.1 施工总平面由总包单位统一协调管理，乙方应服从总包管理。

16.2 临时设施由乙方在甲方、监理指定的区域内自行搭设。未经甲方、监理、总包单位同意不得占用施工场地搭设临时设施。工程竣工后，甲方取回上述场地，乙方必须在 10 天内交出场地并清理干净。

### 六、合同价款与支付

#### 17. 合同价款与调整

17.1 本合同总价 168888000.00 元（大写人民币壹亿陆仟捌佰捌拾捌万捌仟元）。

17.2 本合同工程价款采用下列计价方式确定：

1、本工程合同价款采用“按招标图纸内容实行固定总价包干方式，如本工程出现施工范围、装修方案、装修标准、施工户型、户型间隔发生重大变更，合同总价作增减调整，其他变更合同总价均不作增减调整”的方式。



2、本合同价格为完成本分部分项工程所有工作直至通过最后验收所需人工、材料、机械、水电费、装卸、储运、包装、检测、试验、深化设计和报

### 工程竣工验收交接记录

工程名称	北洛湾1#、2#楼酒店公寓交楼标准、别墅A2、C1样板房及天际泳池精装修工程		工程地点	阳江市海陵区闸坡镇北洛湾景区
合同名称	阳江市保利顺峰北洛湾1#、2#楼酒店公寓项目装修工程施工承包合同		施工内容	1#楼、别墅A2\C1样板间室内精装修项目
已完工部位	1#楼负一层及首层、二层至二十九层A户型共256套、B户型共28套、C户型共28套、D户型共112套、E户型共26套（含楼层公共走廊、后勤区、电梯厅及走火楼梯）、1#楼天际泳池、别墅A2、C1样板房			
交接情况及验收结论	北洛湾1#、2#楼酒店公寓交楼标准、别墅A2、C1样板房及天际泳池精装修工程由深圳市晶艺装饰设计工程有限公司负责施工，主要施工1#楼负一层及首层、二层至二十九层A户型共256套、B户型共28套、C户型共28套、D户型共112套、E户型共26套（含楼层公共走廊、后勤区、电梯厅及走火楼梯）、1#楼天际泳池、别墅A2、C1样板房室内精装修及机电设备安装部分；1#楼及别墅A2、C1样板间所有分项工程均按与建设单位施工要求施工完毕，达到移交标准。现我司将保利顺峰北洛湾项目1#楼及别墅A2、C1样板间交标样板房正式移交给使用单位。			
意见：  施工单位：（盖章） 项目责任人： 2018年4月20日	意见：  监理单位：（盖章） 项目责任人：姜天杰 2018年4月21日	意见：  建设单位：（盖章） 项目责任人：任秉明 2018年4月22日	意见：  物业公司：（盖章） 项目责任人： 2018年4月23日	

备注：本表一式四份，施工单位、监理单位、建设单位、物业公司各一份，仅在基础阶段施工单位，如土方、支护、桩基础等，无需物业公司签署意见。

### 工程竣工验收交接记录

工程名称	北洛湾1#、2#楼酒店公寓交楼标准、别墅A2、C1样板房及天际泳池精装修工程	工程地点	阳江市海陵区闸坡镇北洛湾景区
合同名称	阳江市保利顺峰北洛湾1#、2#楼酒店公寓项目装修工程施工承包合同	施工内容	2#楼室内精装修项目
已完工部位	2#楼负一层及首层、二层至三十层所有户型房（含楼层公共走廊、后勤区、电梯厅及走火楼梯）		
交接情况及验收结论	北洛湾1#、2#楼酒店公寓交楼标准、别墅A2、C1样板房及天际泳池精装修工程由深圳市晶艺装饰设计工程有限公司负责施工，主要施工2#楼负一层及首层、二层至三十层所有户型（含楼层公共走廊、后勤区、电梯厅及走火楼梯）室内精装修及机电设备安装部分；所有分项工程均按与建设单位施工要求施工完毕，达到移交标准。现我司将保利顺峰北洛湾项目2#楼正式移交给使用单位。		
意见：  施工单位：（盖章） 保利顺峰北洛湾项目 项目专用章 项目负责人： 2018年6月8日	意见：  监理单位：（盖章） 保利顺峰北洛湾 项目一资信标 项目负责人： 2018年6月9日	意见：  建设单位：（盖章） 项目负责人： 2018年6月10日	意见：  物业公司：（盖章） 项目负责人： 2018年6月10日

备注：本表一式四份，施工单位、监理单位、建设单位、物业公司各一份，仅在基础阶段施工单位，如土方、支护、桩基础等，无需物业公司签署意见。

## 4、阳江保利顺峰北洛湾项目 3-4 号楼室内及公区精装修工程

2020-11-17B-002

QG-2018-Poly-Version

**阳江市海陵岛北洛湾旅游开发有限公司**  
**合同审核章**

**阳江市保利顺峰北洛湾项目3-4号楼室  
内及公区  
精装修工程承包合同**

工程名称：阳江保利顺峰北洛湾项目3-4号楼室内  
及公区精装修工程

工程地点：阳江市海陵岛北洛湾风景区


甲方（发包人）：阳江市海陵岛北洛湾旅游开发有  
限公司

乙方（承包人）：深圳市晶艺装饰设计工程有限公  
司

合同编号：阳江北洛湾-工程施工类-精装工程类  
-2019-0197

签订日期：2019-11

**阳江市海陵岛北洛湾旅游开发有限公司**  
**合**



## 第一部分 协议书

甲方（发包人）：阳江市海陵岛北洛湾旅游开发有限公司

乙方（承包人）：深圳市晶艺装饰设计工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本房屋建筑修缮及装修工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1、工程名称：阳江保利顺峰北洛湾项目 3-4 号楼室内及公区精装修工程

2、工程地点：阳江市海陵岛北洛湾风景区内

3、工程内容：阳江保利顺峰北洛湾 3-4 号楼地下室员工餐厅及厨房装修（含家具软装、不含厨房设备）、首层大堂及自助餐厅装修（含家具软装、不含玻璃幕墙、雨篷、光棚）、各层电梯间、走廊及消防通道精装修、各层公寓户内精装修（不含家具软装）、屋面外立面周边泛光照明、标识工程、4 号楼天际餐厅精修（含家具软装、不含玻璃幕墙、雨篷、光棚）等，具体详见招标蓝图及合同工程量清单。

### 二、工程承包范围及方式

1、承包范围：阳江保利顺峰北洛湾 3-4 号楼地下室员工餐厅及厨房装修（含家具软装、不含厨房设备）、首层大堂及自助餐厅装修（含家具软装、不含玻璃幕墙、雨篷、光棚）、各层电梯间、走廊及消防通道精装修、各层公寓户内精装修（不含家具软装）、屋面外立面周边泛光照明、标识工程、4 号楼天际餐厅精修（含家具软装、不含玻璃幕墙、雨篷、光棚）。  
界面划分详见附件 18：

2、承包方式：采取包工、包料（除甲方负责直接供货的材料）、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包检验检测、包验收，包成品保护、包赶工措施、包冬季施工措施、包材料运输及甲供材的二次搬运、包保洁以及总价包干等承包方式。

3、施工标准：装饰工程施工及竣工验收中应遵循国家或行业颁布的现行相关规程、规范，主要有：(1)《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2013；(2)《建筑工程

条  
本  
  
具  
一  
八  
第  
  
不  
各  
周  
  
、  
普  
  
呈

施工质量验收统一标准》GB50300-2013；(3)《高级建筑装饰工程质量检验评定标准》DBJ01-27-96；(4)《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325-2013；(5)《建筑地面工程施工质量验收规范》GB50209-2010；(6)《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2011；(7)《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002；(8)《室内装饰装修材料人造板及其制品甲醛释放限量》GB18580-2001；(9)《室内装饰装修材料溶剂型木器涂料中有害物质限量》GB18581-2009；(10)《室内装饰装修材料内墙涂料中有害物质限量》GB18582-2008；(11)《室内装饰装修材料胶粘剂中有害物质限量》GB18583-2008；(12)《室内装饰装修材料木家具中有害物质限量》GB18584-2001；(13)《建筑材料放射性核素限量》GB6566-2010；(14)《关于实施室内装饰装修材料有害物质限量 10 项强制性国家标准的通知》(国质检标函【2002】392 号)。

其他约定的施工标准： /

### 三、合同工期

合同工期总日历天数：180 日历天

暂定开工日期：2019-12-30；竣工日期：2020-06-28。实际开工日期以甲方发出的开工令为准，竣工日期按合同工期推算。

### 四、质量标准

质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准为依据。乙方应当严格按照图纸、设计文件和设计说明以及相关施工技术规范 and 操作规程进行施工，按国家和本地区规定做好试件和材料的试验，确保工程质量。

其他约定的工程质量标准：本工程质量标准合格。

### 五、合同价款

本合同附件的清单价格、条款中未特别说明的金额或价款均为现金支付的价格：

5.1 采取现金支付的固定总价（含税价）：人民币(大写)：壹亿零捌佰零捌万零伍佰陆拾柒元玖角柒分，小写：108,080,567.97 元；税额：人民币(大写)：捌佰玖拾贰万肆仟零捌拾叁元陆角零分，小写：8,924,083.60 元；不含税价：人民币(大写)：玖仟玖佰壹拾伍万陆仟肆佰捌拾肆元叁角柒分，小写：99,156,484.37 元。上述工程款不包括

甲方负责直接供货的材料、设备费用。如无特别指明，本合同所涉及的货币单位均为人民币元。

现金支付价为非现金支付价给予 95 折优惠后的价格。

5.2 采取非现金支付（本项目采用现金支付）的暂定总价（含税价）：人民币(大写)：  
/元，小写：/；税额：人民币(大写)：/元，小写：/；不含税价：人民币(大写)：/元，小  
写：/元。上述工程款不包括甲方负责直接供货的材料、设备费用。如无特别指明，本  
合同所涉及的货币单位均为人民币元。

5.3. 双方同意，甲方有权选择非现金支付或现金支付方式进行合同价款支付，采取  
非现金支付的情况下，最长账期不超过一年。为免歧义，非现金支付方式指包括但不限  
于商业承兑汇票、供应链保理、代付款、信用证等有账期的合同价款支付方式。若甲方  
选择非现金方式支付，在实际结算时，甲方有权按照所选择的具体非现金支付形式、实  
际账期等与付款方式选择相关的变动因素调整第5.2款所述之非现金支付合同总价（“**账  
期因素调整**”），尽管有前述约定，基于账期因素调整后的非现金支付合同结算总价不应  
低于第5.1款所述之现金支付合同总价，但若因同时适用【合同】项下约定的其他合同  
总价变动因素而导致调整后的非现金支付合同结算总价低于第5.1款所述之现金支付合  
同总价的，不受此限制。

5.4. 乙方承诺不得将本协议以及各相关分包合同以任何方式进行融资（包括但不限  
于担保、抵押、质押），否则甲方有权向乙方收取涉及金额的 5%，作为违约金，并取消  
乙方日后合作资格。

## 六、定义

本合同中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》分别赋予它们的定义相同。

#### 七、 承诺

1、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

2、甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应支付的款项。

#### 八、 合同生效与终止

1、合同订立时间：2019-11

2、双方约定本合同自双方签字盖章之日起生效。

3、甲方、乙方完成包括工程移交与竣工验收结算、保修期满、乙方解决全部保修问题等合同全部义务后，本合同即告终止。

4、合同的权利义务终止后，甲乙双方应当遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。

#### 九、 其他约定

/

(此页无合同正文)

甲方 (盖章):

阳江市海陵岛北洛湾旅游开发有限公司

地址:

阳江市海陵岛闸坡镇北洛湾

法定代表人:

签约代表 (签字):

经办人: 杨卓杰

联系电话: 13660193205

电子邮件: /

传真: /

开户行: /

银行账号:

/

签约日期: 2019-11

乙方 (盖章):

深圳市晶艺装饰设计工程有限公司

地址:

深圳市福田区市花路 19 号港安大厦东座  
三楼

法定代表人: 彭俊华

签约代表 (签字):

经办人: 陈盛蕾

联系电话: 13823088301

电子邮件: /

传真: 0755-83849530

开户行: 深圳市招商银行车公庙支行

银行账号:

813882546510001

签约日期: 2019-11

保利顺峰 北洛秘境

### 装饰工程预算书

合同编号: 待定

建设单位: 阳江市海陵岛北洛湾旅游开发有限公司

施工单位: 深圳市晶艺装饰设计工程有限公司

工程名称: 阳江市海陵岛保利顺峰北洛湾项目3号/4号楼酒店公寓室内批量、公建类配套精装修工程

工程预算造价:	108,080,567.97	元(人民币)
人民币(大写):	壹亿零捌佰零捌万零伍佰陆拾柒元玖角柒分	
建筑总面积:	66664.00	平方米
经济指标:	1,621.27	元/平方米
附注:	固定清单单价, 合同总价包干, 竣工结算时按合同内容计取(如有增加工程内容需按相应的工程联系单计取, 如现场竣工减少合同范围内的工程内容时需进行扣除)	

编制单位: 预算成本部

编制人:

*周若健* 周若健

承包方:

复核人:





审核人:

审批人:

海陵岛北洛湾  
旅游开发有限公司  
审核章









深圳市晶艺装饰设计工程有限公司  
审核章

### 工程竣工验收交接记录

工程名称	阳江保利顺峰北洛湾项目3-4号楼室内及公区精装修工程	工程地点	阳江市海陵岛北洛湾
合同名称	阳江市保利顺峰北洛湾项目3-4号楼室内及公区精装修工程承包合同	施工内容	4号楼室内及公区精装修项目
已完工部位	4号楼负一层及首层公共区域、2~21层所有户型客房（含楼层公共走廊、电梯厅、楼梯间/走火楼梯）		
交接情况及验收结论	保利顺峰北洛湾4号楼室内及公区精装修工程由深圳市晶艺装饰设计工程有限公司负责施工，主要施工4号楼负一层及首层公共区域、2~21层所有户型客房（含楼层公共走廊、电梯厅、楼梯间/走火楼梯）室内精装修及机电设备安装部分；所有分项工程均按施工图纸及建设单位要求施工完毕，达到移交标准，现我司将保利顺峰北洛湾项目4号楼正式移交给使用单位。		
意见：  施工单位：（盖章） 项目负责人： 2020年9月3日	意见： 同意交接  监理单位：（盖章） 陈奕在 项目负责人： 2020年9月4日	意见： 同意  建设单位：（盖章） 项目负责人： 2020年9月5日	意见：  物业公司：（盖章） 项目负责人： 2020年9月5日


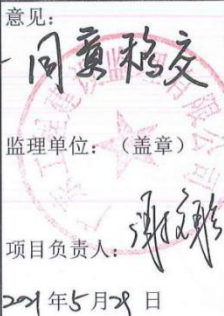


备注：本表一式四份，施工单位、监理单位、建设单位、物业公司各一份，仅在基础阶段施工单位，如土方、支护、桩基础等，无需物业公司签署意见。

### 工程竣工验收交接记录

工程名称	阳江保利顺峰北洛湾项目3-4号楼室内及公区精装修工程	工程地点	阳江市海陵岛北洛湾
合同名称	阳江市保利顺峰北洛湾项目3-4号楼室内及公区精装修工程承包合同	施工内容	3号楼室内及公区精装修项目
已完工部位	3号楼负一层及首层公共区域、2~28层所有户型客房（含楼层公共走廊、服务间、电梯厅、楼梯间/走火楼梯）		
交接情况及验收结论	保利顺峰北洛湾3号楼室内及公区精装修工程由深圳市晶艺装饰设计工程有限公司负责施工，主要施工3号楼负一层及首层公共区域、2~28层所有户型客房（含楼层公共走廊、服务间、电梯厅、楼梯间/走火楼梯）室内精装修及机电设备安装部分；所有分项工程均按施工图纸及建设单位要求施工完毕，达到移交标准，现我司将保利顺峰北洛湾项目3号楼正式移交给使用单位。		
意见：  施工单位：（盖章）  项目负责人： 2020年9月3日	意见： 同意交接  监理单位：（盖章）  项目负责人： 2020年9月4日	意见： 同意  建设单位：（盖章）  项目负责人： 2020年9月5日	意见：  物业公司：（盖章）  项目负责人： 2020年9月5日

备注：本表一式四份，施工单位、监理单位、建设单位、物业公司各一份，仅在基础阶段施工单位，如土方、支护、桩基础等，无需物业公司签署意见。

### 工程竣工验收交接记录

工程名称	阳江保利顺峰北洛湾项目 3-4号楼室内及公区精装修工程	工程地点	阳江市海陵岛北洛湾
合同名称	阳江市保利顺峰北洛湾项目3-4号楼室内及公区精装修工程承包合同	施工内容	3号楼服务间
已完工部位	3号楼服务间		
交接情况及验收结论	3号楼服务间精装修工程由深圳市晶艺装饰设计工程有限公司负责施工，主要施工3号楼服务间精装修项目；3号楼服务间所有分项工程均按设计施工图纸及建设单位要求施工完毕，达到移交标准，现我司将3号楼服务间正式移交给使用单位。		
意见：  施工单位：（盖章） 项目负责人： 2021年5月27日	意见：  监理单位：（盖章） 项目负责人： 2021年5月28日	意见：  建设单位：（盖章） 项目负责人： 2021年5月29日	意见：  物业公司： 项目负责人： 2021年5月29日

备注：本表一式四份，施工单位、监理单位、建设单位、物业公司各一份，仅在基础阶段施工单位，如土方、支护、桩基础等，无需物业公司签署意见。

### 工程竣工验收交接记录

工程名称	阳江保利顺峰北洛湾项目3-4号楼室内及公区精装修工程	工程地点	阳江市海陵岛北洛湾
合同名称	阳江市保利顺峰北洛湾项目3-4号楼室内及公区精装修工程承包合同	施工内容	4#楼天际餐吧精装修
已完工部位	4#楼天际餐吧		
交接情况及验收结论	4#楼天际餐吧精装修工程由深圳市晶艺装饰设计工程有限公司负责施工，主要施工4#楼天际餐吧精装修项目；4#楼天际餐吧所有分项工程均按设计施工图纸及建设单位要求施工完毕，达到移交标准，现我司将4#楼天际餐吧正式移交给使用单位。		
意见： 同意移交 施工单位：（盖章） 项目负责人： 2021年5月27日	意见： 同意移交 监理单位：（盖章） 项目负责人： 2021年5月29日	意见： 同意移交 建设单位：（盖章） 项目负责人： 2021年5月29日	意见：同意接收 只作完善付款流程之用 物业公司：（盖章） 项目负责人： 2021年5月29日

备注：本表一式四份，施工单位、监理单位、建设单位、物业公司各一份，仅在基础阶段施工单位，如土方、支护、桩基础等，无需物业公司签署意见。

## 工程竣工验收交接记录

工程名称	阳江保利顺峰北洛湾项目3-4号楼室内及公区精装修工程	工程地点	阳江市海陵岛北洛湾
合同名称	阳江市保利顺峰北洛湾项目3-4号楼室内及公区精装修工程承包合同	施工内容	4号楼首层配套区域精装修
已完工部位	4号楼首层配套区域		
交接情况及验收结论	4号楼首层配套区域精装修工程由深圳市晶艺装饰设计工程有限公司负责施工，主要施工4号楼首层配套区域精装修项目；4号楼首层配套区域所有分项工程均按设计施工图纸及建设单位要求施工完毕，达到移交标准，现我司将4号楼首层配套区域正式移交给使用单位。		
意见：  施工单位：（盖章）  项目负责人： 2021年5月27日	意见：  监理单位：（盖章）  项目负责人： 2021年5月29日	意见：  建设单位：（盖章）  项目负责人： 2021年5月29日	意见：  物业公司：（盖章）  项目负责人： 2021年5月29日

备注：本表一式四份，施工单位、监理单位、建设单位、物业公司各一份，仅在基础阶段施工单位，如土方、支护、桩基础等，无需物业公司签署意见。

### 工程竣工验收交接记录

工程名称	阳江保利顺峰北洛湾项目 3-4号楼室内及公区精装修工程	工程地点	阳江市海陵岛北洛湾
合同名称	阳江市保利顺峰北洛湾项目3-4号楼室内及公区精装修工程承包合同	施工内容	3号楼架空层卫生间
已完工部位	3号楼架空层卫生间		
交接情况及验收结论	3号楼架空层卫生间精装修工程由深圳市晶艺装饰设计工程有限公司负责施工，主要施工3号楼架空层卫生间精装修项目；3号楼架空层卫生间所有分项工程均按设计施工图纸及建设单位要求施工完毕，达到移交标准，现我司将3号楼架空层卫生间正式移交给使用单位。		
意见： 同意移交 施工单位：(盖章) 项目负责人： 2021年5月27日	意见： 同意移交 监理单位：(盖章) 项目负责人： 2021年5月29日	意见： 同意移交 建设单位：(盖章) 项目负责人： 2021年5月29日	意见：同意接收 何展建 点作完善付款 流程之用 物业公司：(盖章) 项目负责人： 2021年5月29日

备注：本表一式四份，施工单位、监理单位、建设单位、物业公司各一份，仅在基础阶段施工单位，如土方、支护、桩基础等，无需物业公司签署意见。

### 工程竣工验收交接记录

工程名称	阳江保利顺峰北洛湾项目 3-4号楼室内及公区精装修工程	工程地点	阳江市海陵岛北洛湾
合同名称	阳江市保利顺峰北洛湾项目3-4号楼室内及公区精装修工程承包合同	施工内容	3号楼首层B区工作间
已完工部位	3号楼首层B区工作间		
交接情况及验收结论	3号楼首层B区工作间精装修工程由深圳市晶艺装饰设计工程有限公司负责施工，主要施工3号楼首层B区工作间精装修项目；3号楼首层B区工作间所有分项工程均按设计施工图纸及建设单位要求施工完毕，达到移交标准，现我司将3号楼首层B区工作间正式移交给使用单位。		
意见：  施工单位：（盖章）  项目负责人： 2024年5月27日	意见： 同意移交  监理单位：（盖章）  项目负责人： 2024年5月29日	意见： 同意移交  建设单位：（盖章）  项目负责人： 2024年5月29日	意见： 同意接收  物业公司：（盖章）  项目负责人： 2024年5月29日


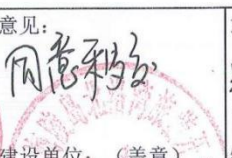
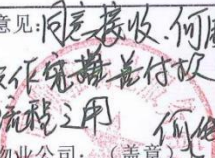
备注：本表一式四份，施工单位、监理单位、建设单位、物业公司各一份，仅在基础阶段施工单位，如土方、支护、桩基础等，无需物业公司签署意见。

### 工程竣工验收交接记录

工程名称	阳江保利顺峰北洛湾项目3-4号楼室内及公区精装修工程	工程地点	阳江市海陵岛北洛湾
合同名称	阳江市保利顺峰北洛湾项目3-4号楼室内及公区精装修工程承包合同	施工内容	3-4号楼地下室负一层精装修项目
已完工部位	3-4号楼地下室负一层		
交接情况及验收结论	保利顺峰北洛湾3-4号楼地下室负一层精装修工程由深圳市晶艺装饰设计工程有限公司负责施工，主要施工3-4号楼地下室负一层精装修项目；3-4号楼地下室负一层所有分项工程均按设计施工图纸及建设单位要求施工完毕，达到移交标准，现我司将保利顺峰北洛湾项目3-4号楼地下室负一层正式移交給使用单位。		
意见： 同意接收 施工单位：（盖章） 项目负责人： 2021年5月27日	意见： 同意移交 监理单位：（盖章） 项目负责人： 2021年5月29日	意见： 同意接收 建设单位：（盖章） 项目负责人： 2021年5月29日	意见：同意接收 何展健 双流 程之用 物业公司：（盖章） 项目负责人： 2021年5月29日

备注：本表一式四份，施工单位、监理单位、建设单位、物业公司各一份，仅在基础阶段施工单位，如土方、支护、桩基础等，无需物业公司签署意见。

### 工程竣工验收交接记录

工程名称	阳江保利顺峰北洛湾项目3-4号楼室内及公区精装修工程	工程地点	阳江市海陵岛北洛湾
合同名称	阳江市保利顺峰北洛湾项目3-4号楼室内及公区精装修工程承包合同	施工内容	3#、4#楼酒店标识制作及安装
已完工部位	3#、4#楼酒店标识制作及安装		
交接情况及验收结论	3#、4#楼酒店标识制作及安装工程由深圳市晶艺装饰设计工程有限公司负责施工，主要施工3#、4#楼酒店标识制作及安装；3#、4#楼酒店标识所有分项工程均按设计施工图纸及建设单位要求施工完毕，达到移交标准，现我司将3#、4#楼酒店标识正式移交给使用单位。		
意见：  施工单位：（盖章） 项目负责人： 2021年5月27日	意见：  监理单位：（盖章） 项目负责人： 2021年5月29日	意见：  建设单位：（盖章） 项目负责人： 2021年5月29日	意见：同意接收，何威建 只作完竣善付收 流程之用  物业公司：（盖章） 项目负责人： 2021年5月29日

备注：本表一式四份，施工单位、监理单位、建设单位、物业公司各一份，仅在基础阶段施工单位，如土方、支护、桩基础等，无需物业公司签署意见。

### 工程竣工验收交接记录

工程名称	阳江保利顺峰北洛湾项目 3-4号楼室内及公区精装修工程	工程地点	阳江市海陵岛北洛湾
合同名称	阳江市保利顺峰北洛湾项目 3-4号楼室内及公区精装修工程承包合同	施工内容	3#、4#楼顶层周边泛光照明
已完工部位	3#、4#楼顶层周边泛光照明		
交接情况及验收结论	3#、4#楼顶层周边泛光照明工程由深圳市晶艺装饰设计工程有限公司负责施工，主要施工3#、4#楼顶层周边泛光照明；3#、4#楼顶层周边泛光照明所有分项工程均按设计施工图纸及建设单位要求施工完毕，达到移交标准，现我司将3#、4#楼顶层周边泛光照明正式移交给使用单位。		
意见： 同意移交	意见： 同意移交	意见： 同意移交	意见： 同意接收
施工单位：（盖章）	监理单位：（盖章）	建设单位：（盖章）	物业公司：（盖章）
项目负责人：[Signature]	项目负责人：[Signature]	项目负责人：[Signature]	项目负责人：[Signature]
2020年9月3日	2020年9月5日	2020年9月5日	2020年9月5日

备注：本表一式四份，施工单位、监理单位、建设单位、物业公司各一份，仅在基础阶段施工单位，如土方、支护、桩基础等，无需物业公司签署意见。

### 工程竣工验收交接记录

工程名称	阳江北洛湾项目14号楼A1户型（样板房）别墅精装修工程	工程地点	阳江市海陵岛北洛湾
合同名称		施工内容	14号楼A1户型（样板房）别墅精装修项目
已完工部位	14号楼A1户型（样板房）别墅精装修项目		
交接情况及验收结论	<p>阳江北洛湾项目14号楼A1户型（样板房）别墅精装修工程由深圳市晶艺装饰设计工程有限公司负责施工，主要施工14号楼A1户型（样板房）别墅精装修项目；14号楼A1户型（样板房）别墅精装修项目所有分项工程均按设计施工图纸及建设单位要求施工完毕，达到移交标准，现我司将阳江北洛湾项目14号楼A1户型（样板房）别墅正式移交给使用单位。</p>		
意见：  施工单位：（盖章） 保利顺峰北洛湾项目 项目专用章 项目负责人： 2021年2月6日	意见：  监理单位：（盖章） 保利顺峰北洛湾(12#-15#楼) 教博工程管理部 项目负责人： 2021年2月6日	意见： 同意交接  建设单位北洛湾开发 项目负责人： （非经济类项目章） 2021年2月8日	意见：  物业公司：（盖章） 项目负责人： 2021年2月8日

备注：本表一式四份，施工单位、监理单位、建设单位、物业公司各一份，仅在基础阶段施工单位，如土方、支护、桩基础等，无需物业公司签署意见。

## 5、华侨城创意园 H2、H3 栋楼宇改造项目

### 中标通知书

标段编号：2019-440305-50-03-107515002001

标段名称：华侨城创意园H2H3栋楼宇改造项目

建设单位：康佳创投发展（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市晶艺装饰设计工程有限公司

中标价：2296.992086万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：罗全芳



本工程于 2020-05-28 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-07-09



查验码：6305627057266333

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jisjy](http://zjj.sz.gov.cn/jisjy)

2020-JY-JYB-079.

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_



## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 华侨城创意园 H2、H3 栋楼宇改造项目

工程地点: 深圳市南山区华侨城创意园华侨城东

部工业区 H 区

发 包 人: 康佳创投发展(深圳)有限公司

承 包 人: 深圳市晶艺装饰设计工程有限公司

2015 年版

1 / 121

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 康佳创投发展(深圳)有限公司

承包人(全称): 深圳市晶艺装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 华侨城创意园 H2、H3 栋楼宇改造项目

工程地点: 深圳市南山区华侨城创意园华侨城东部工业区 H 区

核准(备案)证编号: 深南山发改备案(2019)0463 号

工程规模及特征: 本项目位于深圳市南山区华侨城东部工业区,施工总建筑面积约 52880 平方米,项目包括二次装修,外立面改造,园区绿化改造、新增客货电梯等。

资金来源: 财政投入 \_\_\_%; 国有资本 100%; 集体资本 \_\_\_%; 民营资本 \_\_\_%; 外商投资 \_\_\_%; 混合经济 \_\_\_%; 其他 \_\_\_%。

### 二、工程承包范围

主要包括“华侨城东部工业区 H2、H3 栋改造项目施工”施工图所涉及的二次装修、主体消防改造,外立面改造、园区绿化改造、新增客货电梯等,具体详见施工图及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米



4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期： 2020 年 08 月 06 日；

计划竣工日期： 2020 年 10 月 29 日；

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 90 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、签约合同价

人民币（大写） 贰仟贰佰玖拾陆万玖仟玖佰贰拾元零捌角陆分 (¥22969920.86 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 贰拾捌万伍仟伍佰捌拾陆元贰角柒分 (¥285586.27 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 九、合同订立与生效

本合同订立时间： 2020 年 08 月 01 日；

订立地点： 深圳市南山区华侨城创意园II区

发包人和承包人约定本合同自 甲乙双方签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 贰 份。

发包人：康佳创投发展（深圳）有限公司（公章） 承包人：深圳市晶艺装饰设计工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字） 法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码： 组织机构代码：

地址： 地址：

邮政编码： 邮政编码：

法定代表人： 2020-08-10 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话：

传真： 传真：

电子信箱： 电子信箱：

开户银行： 开户银行： 深圳市晶艺装饰设计工程有限公司

账号： 账号： 44201540600052519653

中国建设银行深圳福田保税区支行

供的资料，否则因办理许可，批文延误导致开工、施工延迟的，承包人承担全部责任，工期不得延长。

**完工记录图纸：**承包人须在工地保存一整套完工记录图纸，用于将施工过程中把所有的原施工图有变更或差异的内容及时准确的记录在上。承包人须在竣工时向发包人、工程师提供一套可复印的记录原图，并按有关当局要求提交足够的竣工图供存档。

**承包人履行及实施以上工作的义务、工作所需的一切费用均已包含在合同总价款内，所需工期亦已包含在总工期内。**

#### 4.2 项目经理的任命

(1) 承包人任命的项目经理姓名：罗全芳，资格证书号：0175045

(2) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 5 万元。

#### 4.3 项目经理的更换

(1) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 5 万 元 / 次。

(2) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：发包人有权与承包人终止合同，并要求承包人赔偿由此造成的损失，已完工程的未付款项待发包人另外委托的新的承包人完成工程竣工备案后方可支付。

#### 4.4 施工管理人员

(1) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金 5 万元；

②承包人的主要施工管理人员不到位的, 承包人应向发包人支付违约金 5 万      元 / 人次;

③未经发包人同意, 承包人擅自更换主要施工管理人员的, 承包人应向发包人支付违约金 5万 元 / 人次;

④承包人的主要施工管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的, 承包人应向发包人支付违约金 5万 元 / 人次;

(2) 承包人无正当理由拒绝撤换的, 发包人有权与承包人终止合同, 并要求承包人赔偿由此造成的损失, 已完工程的未付款项待发包人另外委托的新的承包人完成工程竣工备案后方可支付。

## 5 监理人

### 5.1 监理人的通知

监理人名称: 广东中弘策工程顾问有限公司;

总监理工程师姓名: 陈翔, 资格证书号: 00375900;

### 5.2 监理人权力的限制

(1) 监理人行使的其他需要取得发包人批准的权力: a: 对主要建材使用的审批及对主要材料设备 (品牌) 使用的审批; b: 更换工程师或发包人认为承包人或其分包人不称职人员; c: 批准承包人或其分包人提出更换项目经理、技术负责人、安全主任等主要管理人员; d: 工程师将其任何职责和权力授予其他任何人员的; e: 导致发包人义务加重的。

## 6 转让、分包

### 6.1 转让

如承包人有转让行为, 应向发包人支付违约金 50万 元 / 次。

### 6.2 分包

(1) 承包人不得分包的主体结构、关键性工作范围包括:

## 竣工验收报告

工程名称:           华侨城创意园H2、H3栋楼宇改造项目          

验收日期:           2021年1月17日          

承包单位(盖章):           深圳市晶艺装饰设计工程有限公司          



### 工程竣工验收报验表（报审表）

工程名称：华侨城创意园H2、H3栋楼宇改造项目

致：康佳创投发展（深圳）有限公司（建设单位）

广东中弘策工程顾问有限公司（项目监理机构）

我方已按合同要求完成了华侨城创意园H2、H3栋楼宇改造项目工程施工，经自检和预验收合格，请予以竣工验收。

附件：

- 1、工程竣工验收报告

施工单位（盖章）

项目经理（签字）：罗钊

日期：2021年1月11日



审查意见：



监理单位（盖章）  
总监理工程师（签字）：陈翔

日期：2021年1月11日



审批意见：

建设单位（盖章）

建设单位代表（签字）：李智辉

日期：2021年1月11日



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

建设单位	林其峰
监理单位	沈强毅 谢高怀
设计单位	邓威 吴小斌 洪江平
施工单位	罗铭 王晓刚 彭炎中

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

## 一、工程概况

工程名称	华侨城创意园H2、H3栋楼宇改造项目					
工程地点	深圳市南山区华侨城创意园华侨城东部工业区H区	建筑面积	52880平方米	工程造价	22969920.86元	
结构类型	钢筋混凝土	层数	地上:	6	层	
			地下:	0	层	
开工日期	2020年8月11日	验收日期	2021年1月11日			
建设单位	康佳创投发展(深圳)有限公司					
设计单位	深圳市精鼎智尚装饰设计工程有限公司					
施工单位	深圳市晶艺装饰设计工程有限公司					
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司					
施工图审查单位	深圳市精鼎智尚装饰设计工程有限公司					

### 三、验收人员签名：

序号	验收单位	单位名称	职务	签名
1	建设单位	康佳创投发展（深圳）有限公司		李其峰
2				
3				
4	监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司		李其峰
5			监理	沈强毅
6			监理	谢高怀
8	施工单位	深圳市晶艺装饰设计工程有限公司	项目经理	罗会若
9			技术负责人	于晓刚
10			核算	彭炎中
11	设计单位	深圳市精鼎智尚装饰设计工程有限公司	项目负责人	邓威
12			图纸审核	吴小颂
13			设计	张红军
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				

### 四、工程验收结论及备注

本工程已按施工合同和设计文件的要求完成施工内容，工程施工质量满足设计及规范要求，工程资料基本齐全，中间产品均经监理单位见证送检，检测结果均为合格。施工过程中未发生质量和安全事故。经验收工作组讨论，工程施工质量评定为合格，同意通过竣工验收。

建设单位：  (公章) (项目负责人: <i>李月峰</i> ) 2021年1月11日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  21年1月11日	设计单位：  (公章) (项目负责人: <i>邓威</i> ) 21年1月11日	施工单位：  (公章) (项目负责人: <i>罗铭</i> ) 2021年1月11日
--	---	---	---

## 6、上合组织农业技术交流培训示范中心项目（一期）

陕建云电子商务平台

【RW-ZY-202106-001145】陕建一建-二公司-上合组织现代农业交流中心-装修任务

联系人：魏琳 联系电话：13991200496

招标截止时间：2021-07-06 14:14:02

附件：[招标文件.doc](#)

### 中标通知书

(清单)

深圳市晶艺装饰设计工程有限公司：

我司陕建一建-二公司-上合组织现代农业交流中心-装修任务采购工作已经结束，经我司评标小组综合评审，确定贵司为本次采购的中标方。

为满足该项目现场施工需要，请贵司在收到中标通知书后，先行开始相关准备工作，并及时来我司签订合同，同时，请贵司按照投标文件、澄清答疑纪要履约。

特此通知

2021-07-06 14:53

2021-TY-TYB-068

# 室内装饰装修工程专业承包 合同

二〇 年 月 日

陕西建工第一建设集团有限公司

## 室内装饰装修工程专业承包合同

总承包人：陕西建工第一建设集团有限公司（以下简称甲方）

分包人：深圳市晶艺装饰设计工程有限公司（以下简称乙方）

鉴于甲乙双方已充分了解本工程具体情况，因工程施工需要，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律、行政法规，在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则上，双方就甲方的上合组织现代农业交流中心工程的A区室内装饰装修专业承包施工事项经协商达成一致，订立本合同。

### 一、工程概况

建设单位：杨凌城乡投资建设开发有限公司  
工程名称：上合组织农业技术交流培训示范中心项目（一期）  
工程地点：杨凌大道与城南路十字西北角  
工程结构：框架结构  
层数：地下1层，地上5层  
建筑面积：约43000 m<sup>2</sup>

### 二、乙方资质情况

资质证书编号：D244077754  
资质专业及等级：建筑装饰装修工程专业承包壹级  
复审时间及有效期：2024年01月22日  
安全生产许可证编号：（粤）JZ安许证字【2021】022130 延  
复审时间及有效期：2024年06月01日

### 三、乙方承包内容及方式

3.1 内容包括施工图纸（含各种变更单、联系单、核定单）中A区装饰装修工程，具体包括但不限于以下工作：

3.1.1 本工程施工图纸范围（包含变更签证在内）内所有装饰装修工程、装饰装修给排水工程、装饰装修强电系统、软装；以及为完成以上工程所发生的零星用工、安全及文明用工、材料管理用工、机电用工、行政用工、垃圾清理用工、配合用工等。

3.1.2 工程资料的收集整理。

3.1.3 文明施工用工维护、施工现场安全防护、安全帽、安全带。

3.1.4 自备工具、机具及辅材：主材、设备等。

3.2 承包方式：包工、包料、包进度、包质量、包安全、包文明施工、包检测试验、包验收通过、包维修、包工完场清、包环境保护、包治污减霾等。

3.3 本工程使用的材料约定：见附件。

3.4 其它：/。

3.5 甲方与建设方所签订的合同为主合同，本合同为从合同。主合同针

陕西建工第一建设集团有限公司

对甲方在上述承包范围内的所有条款均对乙方具有同等的约束力，乙方必须严格遵守并承担相应的责任。

#### 四、分包合同价款与调整【含税，含养老保险费 3%、安全生产费用 3%】

##### 4.1 工程量及单价

4.1.1 见附件：单价：/ 暂定工程量：/。

4.1.2 /：单价：/ 暂定工程量：/。

4.1.3 其它：/。

暂定合同总金额为人民币（含增值税）

小写：¥43063893.24（此价为暂定总价，最终结算价以建设方审定结算数字下浮 18%为准）元，大写：肆仟叁佰零陆万叁仟捌佰玖拾叁元贰角肆分。

其中：税率：9%，增值税 3555734.3 元。

4.2 在施工现场内，甲方支用乙方的人工，凡非乙方施工范围内的工作内容，普工：180 元/天、技工：240 元/天，计入工程结算总价款。

以上（含 4.2 款零星用工费用）单价已充分考虑人工费、辅材费、工具用具及小型机具费、措施费、安全文明施工现场维护费、材料及设施料的装卸及多次搬运费、甲方材料及设施料的看护费、工程成品保护及放假期间的现场看护费、乙方人员的各种劳动保护用品及安全防护用品所需的费用、除合同中约定由甲方提供宿舍外的乙方其他人员的住宿费、施工期间不同专业、工序穿插造成的施工间歇等相关费用、管理费、劳保统筹及其他社会保障规费（含人身意外伤害保险和工伤保险）、利润及附加费用以及/等。为一次性包死价。否则，要求变动单价的一方将被视为违约，同时违约方须赔偿守约方不低于本合同总价款的 20% 的违约金。如乙方中途提出涨价或变更合同条款等其他不合理要求，并因此而停止、部分停止施工或消极怠工的，乙方每日承担违约金 50000 元；停工、部分停工或消极怠工时间超过 5 日，甲方有权单方解除合同，并由乙方承担违约责任，同时乙方需赔偿由此给甲方造成的一切经济损失。

4.3 采用建筑面积全费用综合单价计价的，无论结构或工艺是否变化，合同单价均不做调整。乙方仅完成部分工程的，以实际完成的工程内容和工程量按附件二《综合单价构成细分表》结算，且乙方还应按本合同约定承担合同暂定含税总金额 2% 的违约金。

#### 五、工程款结算、支付及税票约定

##### 5.1 工程款的结算应满足以下条件：

5.1.1 根据现场实际验收合格工程量进行结算。由工长填写《工程分包任务书结算单》，预算员负责工程量的审核，质量员负责工程质量评定，安全员负责施工过程中安全最终考评审核，材料员负责材料盈亏管理审核，以上人员审核完成后，由项目经理确认后报公司经理审定，公司经理吉哲签字的结算单据作为双方最终结算依据。

##### 5.1.2 工程竣工结算应满足以下条件：

陕西建工第一建设集团有限公司

一  
页

- (1) 乙方应交付符合甲方要求的工程技术、质量、管理等资料伍套。
- (2) 乙方完工场清，其施工区域、生活区域清理干净、工人全部退场。
- (3) 分包范围内的工程及所涉及的工作内容全部完成，并经设计单位、建设单位、监理单位、甲方及政府相关职能部门验收合格。

(4) 其他：/

5.1.3 工程竣工结算条件满足后，乙方应在每月 25 号前提交结算报告及完整的结算资料，经甲方审核后，由吉哲全部签名后生效。

5.1.4 甲方在付款时对乙方应承担的赔偿款或罚款、违约金等有权直接扣除。

5.2 工程款的支付约定：执行下列 (3)

(1) 建设单位工程款到位后，每/个月付款一次，支付已结算且完成甲方财务挂账总金额的/ %；全部工作内容完成验收合格后，付至已结算且完成甲方财务挂账总金额的/ %；经设计单位、建设单位、监理单位、甲方及政府相关职能部门等验收通过付至已结算且完成甲方财务挂账总金额的/ %；剩余/ % 作为质保金，质保期满后无质量问题时一次无息付清剩余质保金。

(2) 乙方承包的工作内容全部完成且建设单位工程款到位后，付至已结算且完成甲方财务挂账总金额的/ %；经设计单位、建设单位、监理单位、甲方及政府相关职能部门等验收通过验收合格后，付至已结算且完成甲方财务挂账总金额的/ %；剩余/ %作为质保金，质保期满后无质量问题时一次无息付清剩余质保金。

(3) 其它：建设单位工程款到后，每 1 个月付款一次，支付已结算且完成甲方财务挂账总金额的 70%（下浮 18%后）；全部工作内容完成验收合格后，付至已结算且完成甲方财务挂账总金额的 75 %（下浮 18%后）；待建设单位与甲方竣工结算审计结果出具结算尾款到账后，无息付至已结算且完成甲方财务挂账总金额的 97%（下浮 18%后），剩余 3%（下浮 18%后）作为质保金；质保期满后免息支付质量保证金。

5.3 税票约定：

5.3.1 项目计税方式：执行下列 (1)

- (1) 一般计税方法
- (2) 简易计税方法

乙方属于 (1)

- (1) 增值税一般纳税人
- (2) 小规模纳税人

5.3.2 乙方必须按甲方付款比例及节点提供合法有效的：执行下列 (1)

- (1) 增值税专用发票
- (2) 增值税普通发票

5.3.3 乙方按 5.3.2 要求向甲方提供合规的增值税发票（包含税务机关代开），并按实际提供服务或货物情况，准确填写发票。

5.3.4 发票开具及税金缴纳按工程当地税收管理政策执行。按照“先开票、后付款”原则，乙方自行办理相关税务报验登记手续。在甲方支付款项时，乙方必须提交与当期支付金额一致的增值税发票。如乙方不能开具增值税发票，甲方有权拒绝付款。乙方未能按约定及甲方要求提供增值税发票的，

陕西建工第一建设集团有限公司

同约定支付且有诉讼隐患，而影响到甲方公司声誉及利益，甲方有权要求乙方立即履行或直接从乙方进度款中扣除相应款项代为支付（不需经乙方同意），由此产生的后果及相应责任均由乙方承担。若已引起诉讼案件，乙方则应承担违约责任。

5.10 支付风险共担：

如因建设方拖欠工程款导致甲方无法收到工程款，乙方同样应承担拖欠风险。

5.11 支付的其它相关约定：水电费、建筑垃圾费、生活垃圾费由甲方先代缴，最后按照本专业最终审计定案价所占本项目审计定案总价的比例进行分摊。

## 六、工期

6.1 工期要求：本工程工期为乙方签订的绝对工期，施工期间不受农忙、季节及节假日限制、乙方必须无条件按时完成（法律法规所指的不可抗力因素除外）。

开工日期：开工日期：本分包工程拟定于 2021年7月25 开工，具体开工及各施工节点工期以甲方的书面通知（包括但不限于短信、电子邮件、微信等）为准。

完工日期：本分包工程拟定于 2021年10月18 完工，具备验收条件，合同总工期 83 日历天。

节点工期要求：∕

6.2 当实际进度达不到批准的进度计划时，乙方应及时采取措施在限期 7 天内赶上计划进度。若经乙方努力仍不能达到计划进度时，甲方有权从乙方收回该工程的一部分，另行选择施工单位，并对所干工程量不予结算，同时乙方需赔偿由此给甲方造成的一切经济损失。

6.3 工期顺延条件：

6.3.1 不可抗力造成的工期影响（不可抗力包括因战争、动乱、空中飞行物体坠落或其他非发包人、承包人责任造成的爆炸、火灾、以及风、雨、雪、洪、震等自然灾害）。

6.3.2 设计变更和工程量增加（仅指分项工程量增加超过 5% 以上）。

6.3.3 乙方以书面形式提出申请，但仍未能从甲方获得施工必须的指示、工程材料、图纸等，致使施工不能正常进行。

6.3.4 因甲方材料、设备供应、大型设备故障造成连续停工超过 48 小时以上的工期影响，未超过 48 小时的工期不予顺延。

6.3.5 连续停水、停电超过 48 小时以上。

6.3.6 甲方同意工期顺延的其他情况：∕。

6.4 乙方应在上述情况发生后 7 日内，就延误内容向甲方项目经理提出书面报告，甲方同时向建设方及监理方上报延误报告，建设方及监理方对延误报告答复后，甲方根据建设方及监理方答复意见，在 3 日内对乙方延长完工日期书面答复，乙方不得有异议。乙方逾期未提出书面报告的，视为其放

## 二十二、争议

本合同发生争议、纠纷时，当事双方应及时协商。在协商不能达成一致的情况下，任何一方均可申请有关部门或双方上级主管部门进行调解，仍解决不了的，可直接向甲方所在地人民法院起诉。

本合同在履行过程中发生的争议，如双方当事人协商不成，双方约定采用下列第 2 种方式解决争议：

- (1) 向工程所在地的仲裁委员会申请仲裁；
- (2) 向甲方法人住所地人民法院起诉。

## 二十三、合同解除

23.1 双方约定有下列情形之一的，可以解除合同：

- (1)、因不可抗力导致合同无法履行。
- (2)、以上合同中约定的因一方违约（包括因建设方原因造成工程停建或缓建）导致合同无法履行。
- (3)、约定的其他事项/。

23.2 若经双方协商或约定解除合同，乙方应无偿配合甲方完善合同解除工作。若法定解除合同，双方应依法完善合同解除工作。

23.3 合同解除的，乙方作业人员及其机械设备、设施料等全部物资应在合同解除后 2 日内无条件撤出工地，逾期每日承担 10000 元违约金。双方应在合同解除后 10 日内完成工程量的核对，工程质量验收，领用材料、机具退还，应扣款项的确认（如有）以及其他交接工作。乙方退场后 60 日内，乙方向甲方提交结算报告及完整的结算资料，甲方收到结算报告后 60 日内完成审核或提出修改意见。结算价款确定后 30 日支付剩余工程款。否则，甲方有权对工程量、扣款、结算金额等单方认定，乙方不得提出异议。

## 二十四、合同生效与终止

24.1 合同订立时间：2021 年 7 月 25 日

合同订立地点：陕建一建二公司三交基地会议室

24.2 本合同一式叁份，甲方执贰份，乙方执壹份，自双方签字盖章、乙方向甲方交纳履约保证金后生效。

24.3 甲乙双方履行完合同全部义务，乙方向甲方交付劳动作业成果并经甲方验收合格、质量保修责任履行完毕，最终结算价款支付完毕后，本合同即告终止。

## 二十五、附则与需要额外注意的条款

25.1 乙方就本工程投标文件作为本合同附件，与合同具有同等法律效力。其内容与合同有关条款不一致的以合同条款为准。

25.2 乙方确保在自己的职责和工作范围内做到以严格的标准化进行现场管理和内部沟通。严格执行各方的管理制度，保持一个良好的施工环境，严禁有扰民或其它影响治安的情况发生。

25.3 本合同签订后，甲乙双方必须严格遵守，如乙方安全、质量、文明施工等未履行合同要求的且造成严重后果和影响，甲方有权解除本合同，并



## 建筑工程竣工验收报告

工程名称：上合组织农业技术交流培训示范中心(一期)

建设单位(公章)：杨凌城乡投资建设开发有限公司



陕西省住房和城乡建设厅印

746

## 填 表 说 明

1. 竣工验收报告由建设单位填写；
2. 竣工验收报告一式四份，字迹要清晰工整，建设单位、城建档案管理部门、备案机关、监督机构各存一份；
3. 报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案；
4. 报告须经建设、勘察、设计、施工、监理单位项目负责人签字，并加盖单位公章后方为有效。

## 建筑工程竣工验收条件

1. 完成建筑工程设计和合同约定的各项内容；
2. 有完整的技术档案和施工管理资料，各专项验收应符合要求；
3. 有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验报告，有关安全和功能的检测资料应完整；
4. 有勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量合格文件；
5. 有施工单位签署的《工程质量保修书》，建设单位提供的《住宅使用说明书》和《住宅质量保证书》。

### 竣工项目审查表 (一)

工程名称		上合组织农业技术交流培训中心(一期)				工程用途	1、3建	
工程详细地址		陕西省杨凌示范区,北临尚德二路,南临自贸大街,西临民乐路,东临自贸西路						记录
工程规模	房屋建筑工程	框架剪力墙	地上	5(层)	地下	1(层)	总高度	23.9(m)
	市政工程				室外工程			
建筑面积		4281.9 (m <sup>2</sup> )		抗震设防烈度	8 (度)	设计使用年限	50 (年)	
竣工验收日期		2022年 5月 25日						
建设单位	单位名称	杨凌城乡投资建设开发有限公司				联系电话	02987039616	
	法定代表人	李志强				项目负责人	杨鹏	
勘察单位	单位名称	陕西省基建勘察设计院工程有限公司				资质等级证书编号	甲级 B11005636	
	法定代表人	尚阳玉	项目负责人	白彦辉		注册岩土工程师证书编号	A126100435	
设计单位	单位名称	中国建筑西北设计研究院有限公司				资质等级证书编号	甲级 A161002630	
	法定代表人	熊中元	项目负责人	张莉娟		注册建筑(结构)工程师证书编号	036100407	
监理单位	单位名称	陕西中兴国防工业工程咨询有限公司				资质等级证书编号	甲级 B11003456	
	法定代表人	杨继忠	项目负责人	刘万科		注册监理工程师证书编号	61003708	
施工单位	单位名称	陕西建工第一建设集团有限公司				资质等级证书编号	特级 D161000014	
	法定代表人	黄海衣	项目负责人	王威		注册建造师证书编号	陕16120172018 19395	

备注: 由施工总承包单位分包的专业工程, 填写工程概况表(二)

### 竣工验收审查表 (二)

单位名称	西安飞机工业装饰装修工程股份有限公司		资质等级证书编号	-级 D261015493
法定代表人	周伟	项目负责人	陈维斌	项目经理 证书编号 陕1612016201615588
单位名称	深圳市晶艺装饰设计工程有限公司		资质等级证书编号	-级 D244077754
法定代表人	彭俊华	项目负责人	王晓刚	项目经理 证书编号 粤1442006201117450
单位名称	陕西鸿铭润建筑工程有限公司		资质等级证书编号	-级 D261277267
法定代表人	吴晓艳	项目负责人	张娜	项目经理 证书编号 陕1612016201820780
单位名称	陕西建宏安装工程有限公司		资质等级证书编号	-级 D161097976
法定代表人	江辰	项目负责人	魏坚	项目经理 证书编号 陕261151677252
单位名称	湖南沙坪装饰有限公司		资质等级证书编号	-级 D243008501
法定代表人	谢康	项目负责人	杨宇	项目经理 证书编号 湘143060803212
单位名称			资质等级证书编号	
法定代表人		项目负责人		项目经理 证书编号
单位名称			资质等级证书编号	
法定代表人		项目负责人		项目经理 证书编号

备注：此页不够可续页

## 7、三亚市保利仁境项目一期首开区（地上会所）精装修工程

### 中标通知书

深圳市晶艺装饰设计工程有限公司：


经我司招投标评审，确定 三亚市保利仁境项目一期首开区（地上部分）精装修工程 由贵司中标，希望贵司遵照招标文件的要求及招标结果，积极配合，与我司共同完成此项目。

请贵司在收到中标通知书立即与我司联系，确保按时签订 三亚市保利仁境项目一期首开区（地上部分）精装修工程 合同，否则我司将按招标文件的规定取消贵司的中标资格，并保留依法追究贵司相应经济与法律责任的权利。

保利（三亚）房地产开发有限公司

2025 年 11 月 10 日



 保利®发展控股

精装修工程承包合同

QG-2025-Poly-Version

## 三亚市保利仁境项目一期首开区（地上会所）精装修工程承包合同

保利海南·合同审核章

工程名称：三亚市保利仁境项目一期首开区（地上会所）精装修工程

工程地点：三亚市海棠区林旺中路林南一路

甲方（发包方）：保利（三亚）房地产开发有限公司

乙方（承包方）：深圳市晶艺装饰设计工程有限公司

合同编号：三亚市海棠区HT09-13-03地块合20250050

签订日期：2025.11

## 第一部分：合同协议书

甲方（发包方）：保利（三亚）房地产开发有限公司

乙方（承包方）：深圳市晶艺装饰设计工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本房屋建筑修缮及装修工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

- 1.1 工程名称：三亚市保利仁境项目一期首开区（地上会所）精装修工程
- 1.2 工程地点：三亚市海棠区林旺中路林南一路
- 1.3 工程内容：按甲方提供的本工程设计施工图、承建标准、承包范围（见附件）所规定的内容进行总承包；以及其他甲方指定的零星工程

### 二、工程承包范围及方式

#### 2.1 承包范围：

按甲方提供的本工程设计施工图、承建标准、承包范围（见附件）所规定的内容进行总承包；以及其他甲方指定的零星工程（附件 11）。界面划分详见附件。

#### 2.2 承包方式：

采取包工、包料（除甲方负责直接供货的材料）、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包检验检测、包验收，包成品保护、包赶工措施、包冬季施工措施、包材料运输及甲供材的二次搬运、包保洁以及总价包干等承包方式。

#### 2.3 施工标准：

装饰工程施工及竣工验收中应遵循国家或行业颁布的现行相关规程、规范，主要有：

- (1) 《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2018；
- (2) 《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2023；

- (3) 《高级建筑装饰工程质量检验评定标准》DBJ01-27-2003;
- (4) 《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325-2020;
- (5) 《建筑地面工程施工质量验收规范》GB50209-2021;
- (6) 《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015;
- (7) 《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002;
- (8) 《室内装饰装修材料人造板及其制品甲醛释放限量》GB18580-2025
- (9) 《室内装饰装修材料溶剂型木器涂料中有害物质限量》GB18581-2020;
- (10) 《室内装饰装修材料内墙涂料中有害物质限量》GB18582-2020;
- (11) 《室内装饰装修材料胶粘剂中有害物质限量》GB18583-2008;
- (12) 《室内装饰装修材料木家具中有害物质限量》GB18584-2024;
- (13) 《建筑材料放射性核素限量》GB6566-2010;
- (14) 《关于实施室内装饰装修材料有害物质限量 10 项强制性国家标准的通知》(国质检标函【2002】392 号)。

2.4 其他约定的施工标准：详见合同附件。

### 三、合同工期与工期延误

#### 3.1 合同工期

合同工期总日历天数：56

暂定开工日期：2025 年 11 月 10 日；竣工日期：2025 年 12 月 18 日。实际开工日期以甲方发出的开工令为准，竣工日期按合同工期推算。

本项目为快建项目，施工组织及工期管控需严格执行附件《快建项目施工组织管控要求》，乙方须严格按照附件要求落实人员配置、进度管理、资源投入等事项。

#### 3.2 工程关键节点工期

乙方应按总工期和以下关键节点工期要求编制工程进度计划，确保工程关键节点在约定的完成时间之前完成。乙方编排的施工总进度计划应考虑到各专业分包工程的起始时间，乙方负责统一协调穿插在总计划工期内施工。乙方每个分项工程

的工期应满足甲方标准工期的要求。施工工期严格按照双方确认《工程关键节点工期》执行，开工日期以甲方开工令通知为准，至计划中关键节点绝对工期不变。因乙方原因延误工期，乙方按合同工期违约条款支付违约金。如因非乙方原因，需调整关键节点工期，乙方需提前 5 日向甲方提出书面申请，并以甲方书面回复意见为准，否则工期不予调整，工期延误责任由乙方承担。《工程关键节点工期》已充分考虑施工过程中可能出现的各种规模的下雨、下雪、大风、低温天气、停水、停电、节假日、政府大型活动（政府发文停工的除外）、中高考、冬歇、环保检查、民扰降效等问题，不以此问题影响工程工期节点按时完成。未经甲方书面同意，乙方不得以任何理由暂停施工。

### 保利·仁境项目地上会所关键节点工期表

时间节点 工期节点	拟开始时间	拟完工时间	备注
场地放线	2025 年 10 月 15 日	2025 年 10 月 18 日	
隐蔽验收、封板	2025 年 10 月 26 日	2025 年 10 月 31 日	
地面石材、瓷砖	2025 年 11 月 5 日	2025 年 11 月 12 日	
墙面石材、瓷砖	2025 年 11 月 12 日	2025 年 11 月 17 日	
会所全面精保	2025 年 12 月 15 日	2025 年 12 月 16 日	

注：乙方应按总工期和以下关键节点工期要求编制工程进度计划，确保工程关键节点在约定的完成时间之前完成。乙方编排的施工总进度计划应考虑到各专业分包工程的起始时间，乙方负责统一协调穿插在总计划工期内施工。

### 3.3 违约责任

乙方应按时完成《工程关键节点工期》中的关键节点，如因乙方原因造成关键节点工期或单项工程拖延，以组团为单位，分关键节点类型，乙方需承担违约责任：

- (1) 乙方除保证工程按时竣工外，还应保证关键节点工期按时完成，如因乙方原因造成关键节点工期拖延，逾期在 6 天以内的，每拖延一天，乙方向甲方支付 10000 元违约金；从逾期第 7 天起，每拖延一天，乙方向甲方支付 30000 元违约金，上述违约金在申请的进度款中扣除，且此违约金的支付并不能解除乙方应完成工程

(4) 其他方式: /

10.5 采取现金支付的固定总价金额(含税价):人民币(大写):贰仟玖佰玖拾万零伍仟叁佰伍拾玖元零肆分,小写:29,905,359.04元。其中,税额:人民币(大写):贰佰肆拾陆万玖仟贰佰肆拾玖元捌角叁分,小写:2,469,249.83元;不含税价:人民币(大写):贰仟柒佰肆拾叁万陆仟壹佰零玖元贰角壹分,小写:27,436,109.21元。上述工程款不包括甲方负责直接供货的材料、设备。

现金支付价为非现金支付价给予一定优惠后的价格。

10.6 采取非现金支付(定义见10.7)的暂定总价(含税价):人民币(大写):叁仟壹佰肆拾柒万玖仟叁佰贰拾伍元叁角整,小写:31,479,325.30元。其中,税额:人民币(大写):贰佰伍拾玖万玖仟贰佰壹拾元叁角伍分,小写:2,599,210.35元;不含税价:人民币(大写):贰仟捌佰捌拾捌万零壹佰壹拾肆元玖角伍分,小写:28,880,114.95元。上述工程款不包括甲方负责直接供货的材料、设备费用。如无特别指明,本合同所涉及的货币单位均为人民币元。

10.7 双方同意,甲方有权选择非现金支付或现金支付方式进行合同价款支付,采取非现金支付的情况下,最长付款周期不超过一年。为免歧义,非现金支付方式指包括但不限于商业承兑汇票、供应链保理、代付款、信用证等有付款周期的合同价款支付方式。若甲方选择非现金方式支付,在实际结算时,甲方有权按照所选择的具体非现金支付形式、实际付款周期等与付款方式选择相关的变动因素调整第10.6条所述之非现金支付合同总价(“付款周期因素调整”),尽管有前述约定,基于付款周期因素调整后的非现金支付合同结算总价不应低于第10.5条所述之现金支付合同总价,但若因同时适用【本合同】项下约定的其他合同总价变动因素而导致调整后的非现金支付合同结算总价低于第10.5款所述之现金支付合同总价的,不受此限制。

10.8 乙方承诺,在未征得甲方同意(书面盖章确认)情况下,不得将本协议以及各相关分包合同以任何方式进行融资(包括但不限于担保、抵押、质押),否则甲方有权向乙方收取涉及金额的5%作为违约金,并取消乙方日后合作资格。

10.9 若合同履行过程中,国家或地区增值税税率发生调整,则保持不含税综合单价不变,税金按政策进行相应调整(无论调增还是调减)。

(本页为合同签署页)

甲方 (盖章):

保利(三亚)房地产开发有限公司

地址:

海南省三亚市海棠区林旺社区江林北路保利海棠克拉别墅物业服务中心 2 楼

法定代表人: 李勇

签约代表(签字):

经办人:

联系电话: 0898-88704892

传真: /

开户行: 中国银行股份有限公司三亚迎宾路开户行: 招商银行深圳分行营业部支行

银行账号:

265013189490

签约日期: 2025.11

乙方 (盖章):

深圳市晶艺装饰设计工程有限公司

地址:

深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大厦第三层 D-1 D-2 单位

法定代表人: 彭炎中

签约代表(签字):

经办人:

联系电话: 0755-83849864

传真: /

银行账号:

755901832810906


签约日期: 2025.11

### 竣工验收报验单

工程名称	三亚市保利仁境项目一期首开区（地上部分）精装修工程		
合同名称	三亚市保利仁境项目一期首开区（地上部分）精装修工程承包合同	合同编号	三亚市海棠区HT09-13-03地块合20250050
开工日期	年 月 日	竣工日期	年 月 日
验收日期	年 月 日	工程保修期截止日	年 月 日

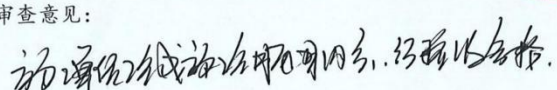
致：

我方已按合同要求完成合同范围内（保利仁境项目一期首开区（地上部分）精装修工程）全部工程，经自检合格，请予检查和验收。





施工单位（盖章）：  
项目经理： 

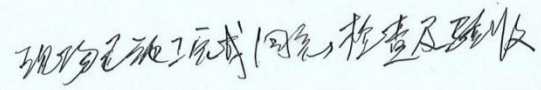
监理单位审查意见：







监理单位（盖章）：  
总监理工程师： 

建设单位审查意见：



经办人： 
 项目经理： 
 项目总： 

## 8、广州市海珠区琶洲国际学校项目体育场、图书馆及宿舍楼精装修工程

### 中标通知书

深圳市晶艺装饰设计工程有限公司：

经我司招投标评审，确定广州市琶洲国际学校体育场、图书馆及宿舍楼装修工程由贵司中标，中标总金额为36,032,365.54元，希望贵司遵照招标文件的要求及招标结果，积极配合，与我司共同完成此项目。

请贵司在收到中标通知书2天内与我司联系，确保按时签订广州市琶洲国际学校体育场、图书馆及宿舍楼装修工程合作协议，否则我司将按招标文件的规定取消贵司的中标资格，并保留依法追究贵司相应经济与法律责任的权利。

广州奥港置业有限公司

2025年6月16日



QG-2024-Poly-Version

广州市海珠区琶洲国际学校项目体育场、图书馆及宿舍楼

## 精装修工程承包合同 (上册/共两册)

工程名称：广州市海珠区琶洲南区AH090405地块  
建设项目

工程地点：广州市海珠区官洲街道琶洲南区  
AH090405地块

甲方（发包人）：广州奥港置业有限公司

乙方（承包人）：深圳市晶艺装饰设计工程有限公  
司

合同编号：广州市海珠区琶洲南区AH090405地块-  
工程施工类-精装工程类-2025-0039

签订日期：2025-07

## 第一部分 协议书

甲方（发包人）：广州奥港置业有限公司

乙方（承包人）：深圳市晶艺装饰设计工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本房屋建筑修缮及装修工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1、工程名称：广州市海珠区琶洲南区 AH090405 地块建设项目

2、工程地点：广州市海珠区官洲街道琶洲南区 AH090405 地块

3、工程内容：广州市海珠区琶洲国际学校项目体育场、图书馆及宿舍楼精装修工程

### 二、工程承包范围及方式

1、承包范围：广州市海珠区琶洲南区 AH090405 地块建设项目体育场、图书馆及宿舍精装修工程。界面划分详见附件 18；

2、承包方式：采取包工、包料（除甲方负责直接供货的材料）、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包检验检测、包验收，包成品保护、包赶工措施、包冬季施工措施、包材料运输及甲供材的二次搬运、包保洁以及包节能验收相关检测（如照度检测等）等承包方式。

3、施工标准：装饰工程施工及竣工验收中应遵循国家或行业颁布的现行相关规程、规范，主要有：(1)《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2018；(2)《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013；(3)《高级建筑装饰工程质量检验评定标准》DBJ01-27-96；(4)《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325-2020；(5)《建筑地面工程施工质量验收规范》GB50209-2010；(6)《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2011；(7)《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002；(8)《室内装饰装修材料人造板及其制品甲醛释放限量》GB18580-2001；(9)《室内装饰装

修材料溶剂型木器涂料中有害物质限量》GB18581-2009；(10)《室内装饰装修材料内墙涂料中有害物质限量》GB18582-2008；(11)《室内装饰装修材料胶粘剂中有害物质限量》GB18583-2008；(12)《室内装饰装修材料木家具中有害物质限量》GB18584-2001；(13)《建筑材料放射性核素限量》GB6566-2010；(14)《关于实施室内装饰装修材料有害物质限量 10 项强制性国家标准的通知》(国质检标函【2002】392 号)。

其他约定的施工标准：详见附件

### 三、合同工期

合同工期总日历天数：210 日历天

暂定开工日期：具体以甲方下发的开工通知单为准；竣工日期：2025 年 11 月 15 日。  
实际开工日期以甲方发出的开工令为准，竣工日期按合同工期推算。

### 四、质量标准

质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准为依据。乙方应当严格按照图纸、设计文件和设计说明以及相关施工技术规范 and 操作规程进行施工，按国家和本地区规定做好试件和材料的试验，确保工程质量。

其他约定的工程质量标准：与招标须知一致

### 五、合同价款

本合同附件的清单价格、条款中未特别说明的金额或价款均为现金支付的价格；

5.1 采取现金支付的固定总价（含税价）：人民币(大写)：叁仟陆佰零叁万贰仟叁佰陆拾伍元伍角肆分，小写：36032365.54；税额：人民币(大写)：贰佰玖拾柒万伍仟壹佰肆拾玖元肆角伍分，小写：2975149.45；不含税价：人民币(大写)：叁仟叁佰零伍万柒仟贰佰壹拾陆元零玖分，小写：33057216.09元。上述工程款不包括甲方负责直接供货的材料、设备费用。如无特别指明，本合同所涉及的货币单位均为人民币元。

现金支付价为非现金支付价给予 95 折优惠后的价格。

5.2 采取非现金支付（定义见5.3）的暂定总价（含税价）：人民币(大写)：叁仟柒佰玖拾贰万捌仟捌佰零伍元捌角叁分，小写：37928805.83；税额：人民币(大写)：叁佰壹

拾叁万壹仟柒佰叁拾陆元贰角陆分，小写：3131736.26；不含税价：人民币(大写)：叁仟肆佰柒拾玖万柒仟零陆拾玖元伍角柒分，小写：34797069.57。上述工程款不包括甲方负责直接供货的材料、设备费用。如无特别指明，本合同所涉及的货币单位均为人民币元。

5.3. 双方同意，甲方有权选择非现金支付或现金支付方式进行合同价款支付，采取非现金支付的情况下，最长账期不超过一年。为免歧义，非现金支付方式指包括但不限于商业承兑汇票、供应链保理、代付款、信用证等有账期的合同价款支付方式。若甲方选择非现金方式支付，在实际结算时，甲方有权按照所选择的具体非现金支付形式、实际账期等与付款方式选择相关的变动因素调整第5.2款所述之非现金支付合同总价(“**账期因素调整**”)，尽管有前述约定，基于账期因素调整后的非现金支付合同结算总价不应低于第5.1款所述之现金支付合同总价，但若因同时适用【合同】项下约定的其他合同总价变动因素而导致调整后的非现金支付合同结算总价低于第5.1款所述之现金支付合同总价的，不受此限制。

5.4. 乙方承诺不得将本协议以及各相关分包合同以任何方式进行融资(包括但不限于担保、抵押、质押)，否则甲方有权向乙方收取涉及金额的5%，作为违约金，并取消乙方日后合作资格。

## 六、定义

本合同中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》分别赋予它们的定义相同。

## 七、承诺

1、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

2、甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应支付的款项。

## 八、合同生效与终止

1、合同订立时间：2025-07

2、双方约定本合同自双方签名盖章之日起生效。

3、甲方、乙方完成包括工程移交与竣工验收结算、保修期满、乙方解决全部保修问题等合同全部义务后，本合同即告终止。

4、合同的权利义务终止后，甲乙双方应当遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。

## 九、其他约定

∕

(此页无合同正文)

甲方(盖章):

广州奥港置业有限公司

地址:

广州市海珠区阅江中路826号广东保利城市发展广场8-17层

法定代表人: \_

签约代表(签字):

经办人: 蔡裕灿

联系电话: 13662472941

电子邮件: /

传真: /

开户行: 中国建设银行股份有限公司广州保利天悦支行

银行账号:

44050145004300002137

税务登记号:

91440105MADP7Q5X4M

签约日期: 2025-07

乙方(盖章):

深圳市晶艺装饰设计工程有限公司

地址:

深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第三层D-1 D-2单位(仅限办公)

法定代表人: \_

签约代表(签字):

经办人: \_

联系电话: 0755-83849864

电子邮件: /

传真: /

开户行: 招商银行深圳分行营业部

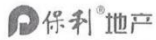
银行账号:

755901832810906

税务登记号:

91440300279522630B

签约日期: 2025-07

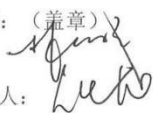






附录 O: 竣工验收证明

竣工验收证明

工程名称	广州市海珠区琶洲南区 AH090405 地块建设项目	工程地址	海珠区琶洲南区
合同编号	广州市海珠区琶洲南区 AH090405 地块-工程施工工类-精装工程类-2025-0039	合同金额	36032365.54 元
建设单位	广州奥港置业有限公司	开工日期	2025 年 8 月 6 日
监理单位	广州市广州工程建设监理有限公司	竣工日期	2025 年 12 月 30 日
施工单位	深圳市晶艺装饰设计工程有限公司	工程造价	元
工程内容说明	<p>我司已按装修图纸及施工合同范围全部施工完成琶洲国际学校体育场、宿舍楼等室内及公区精装工程并达到竣工验收条件，具体分项：（地面砖铺贴、门槛石铺贴、墙面砖和踢脚线粘贴、墙面和天花涂料工程、不锈钢饰面、五金配件安装、灯具和开关插座安装、洁具安装等所有装修物品施工完成）所有项目符合相关验收规范要求，并通过相关部门验收合格</p>		
验收意见	<p>验收合格，现场设备验收，交付使用，后续跟进到户心。</p>		
验收单位	建设单位	<p>盖章  2025 年 12 月 30 日</p>	
	监理单位	<p>盖章  2025 年 12 月 30 日</p>	
	施工单位	<p>盖章  2025 年 12 月 30 日</p>	
备注			

### 工程竣工验收表

工程名称	广州市海珠区琶洲南区AH090405地块建设项目	工程地点	海珠区琶洲南区
建设单位	广州奥港置业有限公司	监理单位	广州市广州工程建设监理有限公司
施工单位	深圳市晶艺装饰设计工程有限公司	合同暂定金额	36032365.54 元
承建范围	我司已按装修图纸及施工合同范围全部施工完成琶洲国际学校体育场、宿舍楼等室内及公区精装工程承包合同范围内		
项目实际完成情况			
<p>我司按设计图纸施工，已完成琶洲国际学校体育场、宿舍楼等室内及公区精装工程，经验收合格，现申请竣工验收。</p>			
建设单位	监理单位	施工单位	
建设单位：（盖章）  项目负责人： 2025年12月30日	 监理单位：（盖章）  项目负责人： 2025年12月30日	 施工单位：（盖章）  项目负责人： 2025年12月30日	

## 二、拟派项目经理情况

### 拟派施工项目经理简历表及业绩表

姓名	张献桥	性别	男	年龄	48	学历	本科	职称	工程师	
毕业院校	哈尔滨工业大学			毕业时间	2002年		所学专业	无机非金属材料工程		
工程建设行业工作年限	24			投标人企业工作年限	10		技术特长	/		
执业资格类型	注册一级建造师			执业资格证书编号及注册专业			粤 1442015201529611/ 建筑工程、市政工程			
工作经历主要	2017年5月---至今：深圳市晶艺装饰设计工程有限公司，成本控制，项目经理									
拟派 <u>   </u> 项目经理 【岗位名称】自认为最具代表性的已完工同类工程业绩合计 <u>   3   </u> 项。（数量上限为5项）										
序号	工程项目名称	装修面积	工程类别	合同价	开竣工日期（年、月）	建设单位及联系方式	工程地点	担任职位	项目获奖情况	备注
1	陕西小保当矿业有限公司小保当公司外包职工公寓装修设计及装修施工	32296	公寓	4809.36	2020.9.24 2020.12.30	陕西小保当矿业有限公司	陕西省	项目经理	/	/
2	广州市保利鱼珠港项目1、4、5号楼公区精装修工程	/	商场、办公	4658.77	2022.5.20 2023.10.12	富利建设集团有限公司	广州市	项目经理	/	/
3	高铁站南广场交通枢纽项目室内装修工程-A地块	6516.35	公建	1094.57	2023.9.10 2024.4.21	乌鲁木齐市城市交通投资有限责任公司	新疆乌鲁木齐	项目经理	/	/

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关业绩证明材料。



使用有效期: 2026年03月06日  
- 2026年09月02日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 张献桥

性别: 男

出生日期: 1978年11月18日

注册编号: 粤1442015201529611



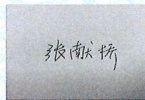
聘用企业: 深圳市晶艺装饰设计工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)

市政公用工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

张献桥

签名日期:

2026.3.6

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章  
签发日期: 2015年09月22日

## 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0000550

姓 名: 张献桥

性 别: 男

出 生 年 月: 1978年11月18日

企 业 名 称: 深圳市晶艺装饰设计工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2016年01月15日

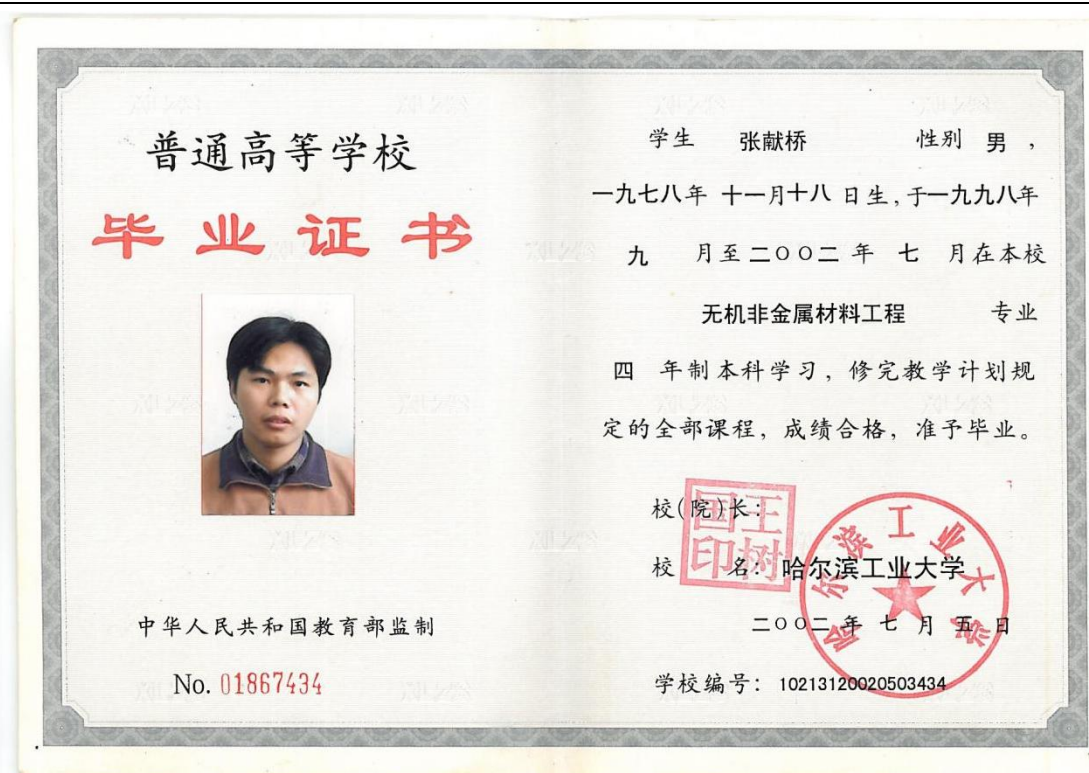
有 效 期: 2025年01月14日 至 2028年01月14日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年01月14日







### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张献桥 社保电脑号：620406065 身份证号码：441424197811185510 页码：1  
 参保单位名称：深圳市晶艺装饰设计工程有限公司 单位编号：60008505 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	60008505	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	17.82	2700	21.6	5.4
2024	04	60008505	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	17.82	2700	21.6	5.4
2024	05	60008505	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	17.82	2700	21.6	5.4
2024	06	60008505	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	17.82	2700	21.6	5.4
2024	07	60008505	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2024	08	60008505	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	09	60008505	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	10	60008505	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	11	60008505	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	12	60008505	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	01	60008505	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	02	60008505	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	03	60008505	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	04	60008505	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	05	60008505	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	06	60008505	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	07	60008505	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	08	60008505	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	09	60008505	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	10	60008505	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	11	60008505	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	12	60008505	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	01	60008505	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	6.0
2026	02	60008505	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	6.0
2026	03	60008505	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	6.0
合计			29738.21	14286.72			9858.75	3847.5			961.9						347.0



备注：  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279ab2be581d6 ）核查，验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
 7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 60008505 单位名称 深圳市晶艺装饰设计工程有限公司



## 2.1、陕西小保当矿业有限公司小保当公司外包职工公寓装修设计及装修施工

# 陕西秦源招标有限责任公司 中标通知书

深圳市晶艺装饰设计工程有限公司：

贵方于 2020 年 8 月 29 日所递交的陕西小保当矿业有限公司小保当公司外包职工公寓装修设计及装修施工（招标编号：0866-20A1SXQY623）的投标文件已被招标人接受，被确定为中标人。

中标价：1489.15 元/平米，（大写：壹仟肆佰捌拾玖元壹角伍分每平米）。

工 期：设计工期 30 日历天      施工工期 90 日历天

质量标准：合格

项目经理：张献桥                      证      号：粤 144151529611

请贵方在接到本通知书后尽快到陕西陕煤曹家滩矿业有限公司与招标人签订合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向招标人提交履约担保（如有）。

特此通知。

招标代理机构：陕西秦源招标有限责任公司

2020 年 9 月 14 日



2020-JY-JTB-104

正本

合同编号: XBDGS-2020-TJ-045

# 建设工程施工合同

工程名称: 小保当公司外包公寓装修设计及装  
修施工

建设单位: 陕西小保当矿业有限公司

施工单位: 深圳市晶艺装饰设计工程有限公司

签订地点: 陕西神木

签订日期: 2020年9月25日

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 陕西省小保当矿业有限公司

承包人(全称): 深圳市晶艺装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就小保当公司外包公寓装修设计及装修施工工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 小保当公司外包公寓装修设计及装修施工。

2. 工程地点: 陕西省神木市小保当。

3. 工程立项批准文号: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

4. 资金来源: 甲方自筹\_\_\_\_\_。

5. 工程内容: (一)主体工程概况

小保当公司外包职工公寓建筑结构为现浇钢筋混凝土剪力墙结构,总建筑面积为 32296 m<sup>2</sup>,建筑高度 36.6m,一、二楼为地上 11 层,地下 1 层,地上面积分别为 14317 m<sup>2</sup>,地下面积分别为 1311 m<sup>2</sup>,三号楼为地上两层,建筑高度 9.6m,建筑面积 1040 m<sup>2</sup>,地上 3 层面积 3214.8 m<sup>2</sup>。

(二)主体工程现状

1. 土建部分: 包含室内墙面完成抹灰层,地面、顶棚抹灰不做;室外装修全部完成(包含外窗);设备间、库房按照施工图完成简装(含门窗)。

2. 建筑给排水: 给排水做到卫生间立管第一个三通,消防分部工程不做。

3. 采暖通风: 采暖完成,空调和通风系统不做。

4. 照明、弱电部分: 只做预埋(不包括穿线)。

具体工程量以施工图为准。

6. 工程承包范围: 楼地面装饰,墙柱面装饰,门及天棚装饰等装修。配套安装工程包括电气改造(含照明、弱电、穿线),给排水管线改造,灯具及开关插座采购安装,卫生洁具采购安装,固定家具制作安装。

7、质量标准及质保期

8、工程质量标准: 合格

9、本工程质保期为: 详见工程质量保修书

10、承包方式：包工包料

## 二、合同工期

工期总日历天数：装修设计一个月，装修施工三个月。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

因人力不可抗拒等非承包人原因引起的延期开工，经发包人、总监签证后，工期予以顺延。

因承包人责任导致工期延误时，工期不予顺延。

由于承包人责任造成工程不能按合同规定时间交付使用的，承包人应支付逾期违约金，违约金为每日 20000 元人民币。

## 三、质量标准

工程质量符合施工图设计、《建筑工程质量验收规范》及国家现行有关标准的规定，验收合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

暂定人民币（大写）： 壹仟肆佰捌拾玖元壹角伍分/平米 (¥1489.15 元/平米)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）： 壹佰捌拾万零壹仟柒佰玖拾贰元捌角陆分 (¥ 1801792.86 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）     /     (¥     /     元)；

(3) 专业工程暂估价金额：智能化系统工程

人民币（大写）      (¥      万元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）：     /     (¥     /     元)；

2. 合同价格形式： 固定综合单价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理： 张献桥。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2020 年 9 月 25 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 神木市大保当镇陕西小保当矿业有限公司 签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

### 十三、合同份数

本合同一式 壹拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份；其中正本一式 贰份，发包人、承包人各壹份，副本捌份，发包人肆份，承包人肆份。

发包人： (公章)

陕西省小保当矿业有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91610000684797582J

地 址：陕西省神木市大保当镇

邮政编码：719302

电 话：0912-8602520

传 真：0912-8602500

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中行榆林榆阳支行

账 号：102805792204

承包人： (公章)

深圳市晶艺装饰设计工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300279522630B

地 址：深圳市福田保税区市花路19号港安大厦第三层D-1 D-2单位

邮政编码：518038

电 话：0755-88912228

传 真：0755-84839530

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账 号：4420 1540 6000 5251 9653

助、保密

容具体

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：工程联系单、工程洽商记录、工程设计变更、现场签证等。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.4 监理人：

名 称：王长安；

资质类别和等级：  ；

联系电话：  ；

1.1.2.5 设计人：

名 称：黎学成；

资质类别和等级：工程技术、高级工程师；

联系电话：13289319731；

1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：  无  。

1.1.3.9 永久占地包括：  工业场地具体施工的地点  。

1.1.3.10 临时占地包括：  承包人临时生产、生活场地  。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规。

1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：《中华人民共和国建筑法》。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：  无  ；

发包人提供国外标准、规范的份数：  无  ；

发包人提供国外标准、规范的名称：  无  。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：  无  。



陕西秦源工程项目管理有限公司  
Shaanxi Qinyuan Engineering Project Management Co., Ltd.

### 工程预(结)算审核定案表

陕西小保当矿业有限公司:	序号	工程名称	送审造价 (元)	审定造价 (元)	核减金额 增+减-(元)
贵单位送来的小保当公司外包公寓装修设计及装修施工的工程结算已审核完毕,核定结果见右表。	—	小保当公司外包公寓装修设计及装修施工	52884409.00	49726675.10	-3157733.90
	1	合同价	48093445.94	48093445.94	0.00
	2	清单量差	1336877.78	11349.23	-1409040.43
	3	变更签证	3254265.96	1699572.48	-1554693.48
建设单位	承建单位				
合计			52884409.00	49726675.10	-3157733.90
核定金额大写			肆仟玖佰柒拾贰万陆仟陆佰柒拾伍圆壹角整		

注:表中金额内容手写、涂改无效。

项目负责人:

审核人:

招青 评伟宇

### 单位（子单位）工程竣工验收证书

MSG-1-3-009-TJ-003

工程名称	陕西榆神矿区小保当煤矿外包公寓1工程3号楼	工作量	/
支护形式	/	工程量	3214.8m <sup>2</sup>
建设单位	陕西小保当矿业有限公司		
设计单位	深圳市晶艺装饰设计工程有限公司		
监理单位	西安煤炭建设监理中心小保当煤矿监理项目部		
施工单位	深圳市晶艺装饰设计工程有限公司		
开工日期	2020年09月25日	竣工日期	2020年12月30日

工程内容及质量验收情况：

内墙装饰：内墙以乳胶漆为主；  
 楼地面装饰：房间、过道均为地砖；  
 吊顶装饰：室内为石膏板吊顶，过道为矿棉板吊顶；  
 电气施工：室内电气照明及网线；

验收意见：  
 验收合格

参加验收人员	2020年12月30日 李振峰 王大为 张献桥 王大为 钱保敬		
建设单位	设计单位	施工单位	监理单位
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
项目负责人： 王大为 2020年12月31日	项目负责人： 黎学成 2020年12月20日	项目经理： 张献桥 2020年12月30日	总监理工程师： 王大为 2020年12月31日

### 单位（子单位）工程竣工验收证书

MSG-1-3-009-TJ-002

工程名称	陕西榆神矿区小保当煤矿外包公寓1工程2号楼	工作量	/
支护形式	/	工程量	15628m <sup>2</sup>
建设单位	陕西小保当矿业有限公司		
设计单位	深圳市晶艺装饰设计工程有限公司		
监理单位	西安煤炭建设监理中心小保当煤矿监理项目部		
施工单位	深圳市晶艺装饰设计工程有限公司		
开工日期	2020年09月25日	竣工日期	2020年12月30日

工程内容及质量验收情况：

内墙装饰：内墙以乳胶漆为主，卫生间墙面全部为墙砖，阳台部分为墙砖；  
 楼地面装饰：房间、过道均为地砖，楼梯间及踏步为梨花红花岗岩；  
 吊顶装饰：室内为石膏板吊顶，卫生间为铝扣板吊顶，过道为矿棉板吊顶；  
 防水：卫生间防水采用JS聚合物水泥基防水乳液；  
 电气施工：室内电气照明及网线；  
 给排水施工：室内卫生间、阳台给排水及直饮水施工。

验收意见：

验收合格

2020年12月30日

参加验收人员			
			
建设单位	设计单位	施工单位	监理单位
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
项目负责人： 王天龙	项目负责人： 黎学成	项目经理： 张献桥	总监理工程师： 王皓
2020年12月3日	2020年12月30日	2020年12月30日	2020年12月31日

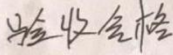
### 单位（子单位）工程竣工验收证书

MSG-1-3-009-TJ-001

工程名称	陕西榆神矿区小保当煤矿外包公寓1工程1号楼	工作量	/
支护形式	/	工程量	15628m <sup>2</sup>
建设单位	陕西小保当矿业有限公司		
设计单位	深圳市晶艺装饰设计工程有限公司		
监理单位	西安煤炭建设监理中心小保当煤矿监理项目部		
施工单位	深圳市晶艺装饰设计工程有限公司		
开工日期	2020年09月25日	竣工日期	2020年12月30日

工程内容及质量验收情况：

内墙装饰：内墙以乳胶漆为主，卫生间墙面全部为墙砖，阳台部分为墙砖；  
 楼地面装饰：房间、过道均为地砖，楼梯间及踏步为梨花红花岗岩；  
 吊顶装饰：室内为石膏板吊顶，卫生间为铝扣板吊顶，过道为矿棉板吊顶；  
 防水：卫生间防水采用JS聚合物水泥基防水乳液；  
 电气施工：室内电气照明及网线；  
 给排水施工：室内卫生间、阳台给排水及直饮水施工。

验收意见：  


2020年12月30日

参加验收人员			
建设单位	设计单位	施工单位	监理单位
 (公章) 项目负责人：  2020年12月30日	 (公章) 项目负责人：  2020年12月30日	 (公章) 项目经理：  2020年12月30日	 (公章) 总监理工程师：  2020年12月30日

## 2.2、广州市保利鱼珠港项目1、4、5号楼公区精装修工程

附件 15: 《中标通知书》

附件 15: 《中标通知书》

### 中标通知书

深圳市晶艺装饰设计工程有限公司:

经我司招投标评审, 确定 保利鱼珠单元二北地块 1、4、5 号楼精装修工程 项目由贵司中标, 希望贵司遵照招标文件的要求及招标结果, 积极配合, 与我司共同完成此项目。

请贵司在收到中标通知书 2 天内与我司联系, 确保按时签订 保利鱼珠单元二北地块 1、4、5 号楼精装修工程 合作协议, 否则我司将按招标文件的规定取消贵司的中标资格, 并保留依法追究贵司相应经济与法律责任的权利。

广州物产美通贸易有限公司

2022 年 6 月 2 日



广州市保利鱼珠港项目 1、4、5 号楼公区

精装修工程工程

专业分包合同

(公区精装修工程)

合同编号：广州 FB-2022 (20220056) -0001

签订时间：

专业分包合同

广州FB-2022 (20220056) -0001

甲方：富利建设集团有限公司

乙方：深圳市晶艺装饰设计工程有限公司

广州FB-2022 (20220056)

根据相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方友好协商，甲方向乙方就地处广州黄埔的广州市保利鱼珠港项目1、4、5号楼公区精装修工程项目专业分包事宜达成如下条款，以资共同信守。

广州FB-2022 (20220056)  
0001

### 第一条：乙方资质情况

- 1.1 资质证书号码：D244077754
- 1.2 发证机关：广东省住房和城乡建设厅
- 1.3 资质专业及等级：建筑装饰装修工程专业承包壹级
- 1.4 复审时间及有效期：2025年8月12日
- 1.5 统一社会信用代码：91440300279522630B
- 1.6 安全生产许可证编号：（粤）JZ安许证字【2021】022130 延

### 第二条：分包范围及方式

#### 2.1 分包范围：

广州市保利鱼珠港项目1、4、5号楼公区精装修工程。界面划分详见附件

广州FB-2022 (20220056)  
-0001

2.2 分包方式：包工、包料、包安全、包工期、包质量、包现场文明施工、包验收、包施工现场二次运输、包该专业分包工程项目内施工图中所含的全部工作内容、包竣工资料。

2.3 其他：乙方需包税金、包各类评估、过程验收资料统一归档整理。

广州FB-2022 (20220056)  
-0001

### 第三条：合同金额及税票：

3.1 合同含税总价（小写）：46,587,685.30，（大写）：肆仟陆佰伍拾捌万柒仟陆佰捌拾伍元叁角；不含税总价（小写）：42,740,995.69，（大写）：肆仟贰佰柒拾肆万零玖佰玖拾伍元陆角玖分。

3.2 发票类型增值税专用发票、税率9%。

本合同执行价税分离办法，因国家税收政策变化导致税率调整，则从国家税收政策实施之日起发生的款项，不含税部分价款不变，税额按照国家税收政策变

化作相应调增或调减。

3.3 乙方结算造价按照甲方与业主方最终结算计价原则总价下浮 2%并扣除相应税费后计算。

#### 第四条：合同价款及调整

4.1 本合同采用“总价包干”形式。

4.2 工程量清单说明及工程量计算规则、工程量清单及报价书一览表详见附件(3)。

4.3 各项综合单价按附件报价表中的工程量清单、单价分析表计取；工程量按现场甲方实际确认的为准。

4.4 乙方已清楚并考虑工地现场条件，包括周围环境、交通道路、现场地质条件、施工场地及周围地下管网、承包范围、施工图纸、施工组织设计，并已考虑施工技术措施、文明施工、安全生产维护、工期内赶工等因素。

4.5 合同价款的其它调整因素及调整办法：无

4.6 乙方应当承担当地主管部门的费用（包括但不限于）：建筑队伍的管理费、治安费、环保费、排污费、卫生费、水、电费等，并承担由于乙方原因造成的罚款及工程质量、安全、进度达不到要求给甲方造成的一切损失。

4.7 计价条款：

本工程合同价款采用固定总价包干的计价方式。

(1) 经双方商定，本工程以 46,587,658.30 元由乙方进行总价包干。该总价已包含所有费用。

(2) 本合同为总价包干，如履约过程中出现除/等情况，合同总价不予调整。

现场签证产生的费用按照中标清单执行，有相同项目的，按照中标清单综合单价；有类似项目，参考中标价格中相近的价格进行调整；类似项目参考的，由甲方与乙方共同协商确定价格。

乙方应做好业主提供材料的采购计划，并保证采购用量的合理性。若出现乙方领用量超过本合同结算消耗量（含损耗量）的情况，按如下办法进行处理：乙方领用量超出结算消耗量在 3%（含 3%）以内，按业主方实际采购价格向乙方扣款；若乙方领用量超出结算消耗量的比例大于 3%且不大于 10%（含 10%）的，则其超过 3%的部分按业主方实际采购价的加 10%管理费进行罚款；若乙方领用

量超出结算消耗量的比例大于 10%的,则以恶意超领论处,其超过 3%的部分按甲方实际采购价的加 20%管理费进行罚款。若合同未支付金额不足以抵扣上述扣款及罚款,则甲方有权直接从履约保证金(或履约保函)中进行扣除;若履约保证金(或履约保函)仍不足以抵扣,则需乙方直接向甲方支付缺额部分的现金。

4.8 其他:

∟

**第五条: 工程工期**

本分包工程开工日期 2022 年 7 月 1 日(以甲方指令为准),竣工日期 2023 年 3 月 1 日,总日历工作天数为: 240 天(以甲方进度计划为准)。

工期的顺延条件:如遇不可抗力,经过业主代表及项目经理共同签字后即可顺延。

其他:

∟

**第六条: 质量要求**

6.1 本工程要求的质量等级为:合格。

6.2 工程质量达不到合同的要求,验收不通过的按工程总造价的 2%承担违约金;安全文明标准化不符合甲方要求,按工程总造价的 1.5%承担违约金。

6.3 双方对工程质量有争议,由双方同意的当地工程质量检测机构鉴定,所需费用及因此造成的损失,由责任方承担。

6.4 乙方的施工过程,应全程接受质量监督部门、监理单位以及甲方的检查监督,乙方应为这些检查监督提供便利条件。甲方或监理单位发现工程存在达不到标准规范或合同约定的质量要求的情况,甲方或监理单位通知乙方限期采取有效措施纠正直至符合约定条件,由此增加的费用由乙方承担,工期不予顺延;如乙方不能在限期内采取措施纠正至符合约定条件的,甲方有权采取措施直至解除合同。

6.5 乙方应熟悉工程的图纸设计要求,在施工过程中发现图纸和说明书有纰漏、错误、不符,重要结构或关键部位所需材料规格、质量不符合设计要求,或非乙方采购的材料、设备有缺陷时,应立即书面通知甲方。甲方在 2 个工作日内

专业分包合同

广州 FB-2022 (20220056) -0001

会同设计单位、监理单位进行处理,并承担此类不符或缺陷的责任。如乙方未能及时通知甲方,因此造成的损失由乙方承担。

广州 FB-2022 (20220056)

6.6 乙方未按图纸、设计文件和设计说明以及相关施工技术规范 and 操作规程进行施工,均可视为质量事故。因乙方原因出现质量事故的,甲方可视质量事故的轻重,对每起质量事故向乙方收取 5 万-50 万的违约金,并且该违约金不能免除乙方应承担的其他责任。

广州 FB-2022 (20220056)  
-0001

6.7 工程的验收以图纸及说明书、国家和本地区颁布的施工及验收规范和质量管理标准为依据。

6.8 隐蔽工程或达到双方约定的中间验收条件的工程,乙方应自检合格后,填制记录表(内容包括隐蔽工程或中间验收工程的范围、数量、质量等),持表通知监理单位检查;重要的隐蔽工程或部位,还应通知甲方检验。甲方和监理在接到通知后 24 小时内到场验收,特殊情况下甲方及监理工程师不能按时参加验收时,有权提出延期验收的要求(延期不超过 24 小时),经甲方和监理单位检验合格签字确认后,乙方可进行隐蔽或继续施工。如甲方发现乙方在未经自检的情况下报验,则甲方每发现一次,乙方应向甲方支付违约金 3000 元。

6.9 甲方和监理单位未按时验收的,乙方可在自检合格后,自行隐蔽施工,但应对隐蔽部分进行充分的拍摄和照相。

6.10 无论是否进行了检查验收,甲方都有权在事后对隐蔽工程提出复查。

广州 FB-2022 (20220056)  
-0001

对乙方未通知监理、甲方而自行隐蔽的部位复查,无论复查是否合格,其费用均由乙方承担,工期不予顺延。对乙方通知而甲方未参加验收,乙方自行隐蔽的工程部位,复查结果合格,费用由甲方承担,工期予以顺延;复查结果不合格,复查及返工费用应由乙方承担,工期不得顺延。

6.11 其他:

/

广州 FB-2022 (20220056)  
-0001

#### 第七条: 合同文件及解释顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序如下:

(1) 合同履行过程中,甲乙双方协商一致并经甲方法定代表人或授权代理人签署的洽商、会议纪要等书面文件(以倒顺序时间解释)。

(2) 本合同及相关附件。

5

gaom

- (3) 合同清单。
- (4) 乙方向甲方做出的各项承诺。
- (5) 本工程建设标准规范、图纸及有关技术文件。

其他:

∟

#### 第八条：施工图纸

甲方向乙方提供图纸 1 套，国家或部颁或省市级标准图（书）由乙方自备。乙方需要增加约定以外图纸套数的，甲方可为复制，复制费用由乙方承担；乙方对工程图纸负有保密义务的，乙方的保密义务在分包合同终止后，应当继续履行。

其他:

∟

#### 第九条：现场勘察

乙方在签订本合同时已充分了解并考虑了现场及其周围环境的影响，包括但不限于以下内容：

- 9.1 现场地质情况及地形地貌特征。
- 9.2 水文和气候条件。
- 9.3 为实施、完成并保修合同工程所需的临时工程和措施项目。
- 9.4 为实施、完成并保修合同工程所需的材料采购和加工、设备的采购，及所需的施工设备、周转性材料、人员和管理等。
- 9.5 场地内外的交通情况及水、电、食宿供应条件。
- 9.6 可能对工程有影响或起作用的其他情况。
- 9.7 其他：

∟

在本合同履行过程中，乙方不得因上述因素向甲方提出任何签证和索赔要求。

#### 第十条：甲方工作

- 10.1 甲方组建以高明为项目经理的现场管理班子，组织实施工程总承包管理。

10.2 审核施工组织设计, 全面负责工程进度、工程质量、施工技术、文明施工等管理工作。

10.3 协调按本合同规定应由甲方向乙方提供的材料及设备。

10.4 甲方应向乙方提供一整套施工图纸, 组织乙方参加会审图纸, 并对施工分包作业提出具体的要求。

10.5 负责与业主方、监理单位、设计单位及有关部门的联系, 协调现场工作关系。

10.6 双方约定甲方应做的其他工作: /

#### 第十一条: 乙方工作

乙方应完成下列工作:

11.1 建立以张献桥为负责人的现场管理班子, 包括专职生产负责人、质量员、安全员、预算员、材料员、测量员、资料员等管理人员, 以上现场管理班子成员须持证上岗并向甲方及监理方报备登记。乙方如需更换管理人员, 需提前一周书面通知甲方, 征得甲方同意后方可更换。

11.2 乙方承接甲方的专业分包工程, 必须具备相应的建筑工程承包资质, 并有义务向甲方提供相应资质证明资料, 乙方向甲方保证其提供资料的真实有效性。乙方同意如果乙方有意、故意、隐瞒、篡改其相应资质证明资料的, 乙方愿意为此承担一切相应的法律经济责任。

11.3 乙方应对甲方所提供的轴线及高程进行认真复核, 并及时与甲方联系, 进行修正, 以免延误工期。

11.4 乙方应严格遵守施工现场管理制度, 安全施工条例, 防火规则。组织有技术水平的施工队伍, 明确现场技术和施工负责人, 接受甲方及监理单位全过程的技术、质量及进度之监督, 服从甲方的管理协调, 有问题及时整改。

11.5 严格按照设计图纸、施工验收规范、有关技术要求及施工组织设计精心组织施工, 确保工程质量达到约定的标准; 科学安排作业计划, 投入足够的人力、物力, 保证工期; 加强安全教育, 认真执行安全技术规范, 严格遵守安全制度, 落实安全措施, 确保施工安全; 加强现场管理, 严格执行建设主管部门及环保、消防、环卫等有关部门对施工现场的管理规定, 做到文明施工; 承担由于自身责任造成的质量修改、返工、工期拖延、安全事故、现场脏乱造成的损失及各种罚款。

专业分包合同

广州FB-2022 (20220056) -0001

(此页无正文, 为签署页)

广州FB-2022 (20220056)

甲方(盖章):

乙方(盖章):

富利建设集团有限公司

深圳市晶艺装饰设计工程有限公司

地址: 广州市海珠区阅江中路 688 号保利  
国际广场北塔 11 楼 01-06

地址: 深圳市福田区福保街道市花路 19 号  
安大厦第三层D-1 D-2 单位

广州FB-2022 (20220056)

01

法定代表人或

法定代表人或

授权代表(签字):

授权代表(签字)

签署日期:

签署日期:

电话:

电话:

纳税人识别号:

纳税人识别号:

开户银行:

开户银行:

开户名称:

开户名称:

银行账号:

银行账号:

经办人:

经办人:

广州FB-2022 (20220056)

001

电话:

电话:

传真:

传真:

电子邮件:

电子邮件:

20056)

通讯地址:

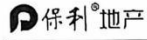
通讯地址:

广州FB-2022 (20220056)

-0001




邮政编码:

邮政编码:



附录 O: 竣工验收证明

竣工验收证明

工程名称	广州市保利鱼珠港项目 1、4、5 号楼公区精装修工程	工程地址	广州市保利鱼珠港
合同编号	广州鱼珠项目-工程施工类-精装工程类-2022-0044	合同金额	47538454.39 元
建设单位	广州物产美通贸易有限公司	开工日期	2022年5月20日
监理单位	广东重工建设监理有限公司	竣工日期	2023年10月12日
施工单位	富利建设集团有限公司	工程造价	元
工程内容说明	我司已按装修图纸及施工合同范围完成广州市保利鱼珠港项目 1、4、5 号楼公区精装修工程施工, 现自检合格, 申请竣工验收。		
验收意见			
验收单位	建设单位	 盖章 年 月 日	
	监理单位	 盖章 年 月 日	
	施工单位	 盖章 年 月 日	
备注			



扫描全能王 创建

## 2.3、高铁站南广场交通枢纽项目室内装修工程-A地块

2023-71-74B-008



招标代理机构 (盖章)

公共资源交易中心 (盖章)



# 中标通知书

深圳市晶艺装饰设计工程有限公司:

根据高铁站南广场交通枢纽项目室内装修工程-A地块招标文件和你单位于2023年01月03日提交的投标文件,经评标委员会评审,现确定你单位为中标人,请收到中标通知书后,按照招标文件规定的时间与招标人签订合同,中标条件如下:

标段编号	E6501003911000794002001
标段名称	高铁站南广场交通枢纽项目室内装修工程-A地块
中标人	深圳市晶艺装饰设计工程有限公司
中标价	大写:壹仟零玖拾肆万伍仟柒佰贰拾贰元壹角壹分 小写:10945722.11 (元)
备注	工程量:6516.35m <sup>2</sup> 项目负责人:张献桥 计划工期:2023年03月30日—2023年07月07日 总工期:100天 质量标准:合格 代理机构:新疆华域建设工程项目管理咨询有限公司 代理机构联系人:周鹏、周寒静、任婧如 代理机构联系电话:18981456866 中标范围:全套施工图纸范围内的全部工作内容(包括招标文件、工程量清单及补充答疑文件等)
其他	工程概况:本工程总装修面积为6516.35m <sup>2</sup> ,其中:地下一层装修面积3374.9m <sup>2</sup> ;地下二层装修面积3141.45m <sup>2</sup> 。装修范围包括:两个下沉广场、电梯间、楼梯间、合用前室、公共走廊等的装修。

注:中标通知书的真实性请扫描上方二维码,以网站查询结果为准。

招标代理机构 (盖章)

法定代表人 (盖章)

招标人: (盖章)

法定代表人 (盖章)

2023年01月09日



CJT-CZ-GC-2302001

2023-TM-TYB-008

# 建设工程施工合同

发包人： 乌鲁木齐市城市交通投资有限责任公司 (建设单位)

中通建工城建集团有限公司 (总包单位)

承包人： 深圳市晶艺装饰设计工程有限公司



二零二三年二月六日

## 第一部分 合同协议书

发包人（建设单位）：乌鲁木齐市城市交通投资有限责任公司  
（总包单位）：中通建工城建集团有限公司  
承包人（施工单位）：深圳市晶艺装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就高铁站南广场公交枢纽项目室内装修工程-A地块项目施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

- 1.工程名称：高铁站南广场公交枢纽项目室内装修工程-A地块。
- 2.工程地点：乌鲁木齐市。
- 3.工程立项批准文号：1。
- 4.资金来源：企业自筹。
- 5.工程内容：全套施工图纸及工程量清单范围内的全部工作内容。群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。
- 6.工程承包范围：全套施工图纸内的全部工作内容（包括招标文件、答疑补充文件、工程量清单）。

### 二、合同工期

计划开工日期：2023年3月30日。

计划竣工日期： 2023 年 07 月 07 日。

工期总日历天数： 100 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为：

含税人民币（大写）壹仟零玖拾肆万伍仟柒佰贰拾贰元壹角壹分（¥10945722.11元），其中不含税人民币（大写）壹仟零肆万壹仟玖佰肆拾陆元捌角玖分（¥ 10041946.89元），税金人民币（大写）玖拾万叁仟柒佰柒拾伍元贰角贰分（¥903775.22元）税率：9%。

其中：

#### (1) 安全文明施工费（不含税价）：

人民币（大写）捌万叁仟捌佰叁拾贰元陆角叁分（¥ 83832.63 元）；

#### (2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / 元）；

#### (3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / 元）；

#### (4) 暂列金额（不含税价）：

人民币（大写）玖拾万元整（¥ 900000元）。

2.合同价格形式：   单价合同  。

## 五、项目经理

承包人项目经理：   张献桥  。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标书及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 招标文件、投标文件
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资

金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### 九、签订时间

本合同于 2023 年 2 月 6 日签订。

### 十、签订地点

本合同在 乌鲁木齐市水磨沟区 签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 十二、合同生效

本合同自 发包人、承包人盖章后 生效。

### 十三、合同份数

本合同一式 壹拾捌 份，均具有同等法律效力，发包人各执陆

份，承包人执陆份。

(以下无正文，为合同签署页)

发包人：(公章/合同专用章) 乌鲁木齐  
齐市城市交通投资有限责任公司

发包人：(公章/合同专用章)  
中通建城建集团有  
限公司

法定代表人或其委托代理人  
(签字)

组织机构代码：916501005  
762425390

法定代表人或其委托代理人  
(签字)

组织机构代码：911301005  
518604100

地 址：新疆乌鲁木齐市水磨沟区  
红光山 888 号绿城广场写字楼 B 座 24 楼

地 址：石家庄市新华区  
合作路 328 号

邮政编码：830000

邮政编码：050000

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：0991-4169516

电 话：0991-3660037

传 真：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

开户银行：乌鲁木齐银行营业部

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：0000 0200 2011 0015 975406

账 号：\_\_\_\_\_

承包人：(公章) 深圳市晶艺装饰设计工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：(签字)



组织机构代码： 911103026336518153

地 址： 深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大厦第三层 D-1

D-2 单位

邮政编码： 518000

法定代表人： 彭俊华

委托代理人： 王敏忠

电 话： 13899901739

传 真： /

电子信箱： 28616164107@qq.com

开户银行： 中国建设银行深圳福田保税区支行

账 号： 44201540600052519653

新疆维吾尔自治区  
房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收报告

工程名称：高铁站南广场交通枢纽项目室内装修工程-A地块  
建设单位：乌鲁木齐市城市交通投资有限责任公司  
施工单位：深圳市晶艺装饰设计工程有限公司  
竣工验收日期：2024年4月21日

新疆维吾尔自治区建设厅监制

## 工程概况

3.1.2.6 (7-2)

建设单位名称	乌鲁木齐市城市交通投资有限责任公司		
工程名称	高铁站南广场交通枢纽项目室内装修工程-A 地块		
工程地点	锦绣四街中亚北路交界处		
建设规模 (面积m <sup>2</sup> )	装修面积: 6516.35 m <sup>2</sup>		
建设投资 (万元)	10945722.11 元		
结构类型	框架剪力墙		
工程用途	/		
报建日期	年 月 日		
开工日期	2023年9月10日		
竣工日期	2024年4月21日		
勘察单位名称	四川省华地建设工程有限责任公司	资质等级	甲级
设计单位名称	深圳市中装建设集团股份有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	深圳市晶艺装饰设计工程有限公司	资质等级	甲级
监理单位名称	合肥工大建设监理有限责任公司	资质等级	甲级
质量监督机构名称	乌鲁木齐市建设工程质量监督站		

## 竣工验收条件

### 3.1.2.6 (7-3)

本工程已符合下列竣工验收要求：

- 一、完成工程设计和合同约定的各项内容；
- 二、施工单位在工程完工后对工程质量进行了检查，确认了工程质量符合有关法律法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，并提出工程竣工报告。工程竣工报告经项目经理和施工单位有关负责人审核签字；
- 三、对于委托监理的工程，监理单位对工程进行了质量评估，具有完整的工程资料，并提出工程质量评估报告，工程质量评估报告经总监理工程师和监理单位负责人审核签字；
- 四、设计单位对设计文件及施工过程中由设计单位签署的设计变更通知书进行了检查，并提出质量检查报告，质量检查报告经设计单位有关负责人签字；
- 五、有完整的技术档案和施工管理资料；
- 六、有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告；
- 七、建设单位已按合同约定支付工程款；
- 八、有施工单位签署的工程质量保修书；
- 九、城乡规划行政主管部门对工程是否符合规划的设计要求进行了检查，并出具了认可文件；
- 十、有公安消防、环保等部门出具的认可文件或批准使用文件；
- 十一、建设行政主管部门及其委托的工程质量监督机构等有关部门责令整改的问题全部整改完毕。

## 建设单位执行基本建设程序情况

### 3.1.2.6 (7-4)

项次	检查类容	检查情况
1	工程发包	设计、施工单位具有与本工程相应资质的等级，建设单位无肢解工程情况。
2	工程招投标	依据招标投标法，本工程设计、施工和监理实行了公开招标。
3	执行工程建设强制性标准	严格执行基本建设程序，先设计、再施工的原则，建设单位无违反工程建设强制性标准行为。
4	施工图设计文件审查	符合要求
5	委托工程监理	委托的合肥工大建设监理有限责任公司监理单位，符合本工程所需的相应资质条件。
6	办理工程质量监督手续	/
7	按照合同约定，采购建筑料、建筑构配件和设备质量	按照合同约定，本工程的材料到现场后通知了监理、施工单位共同验收，产品质量符合要求，并向施工单位提供完整的产品技术资料。无合同约定以外的材料采购。



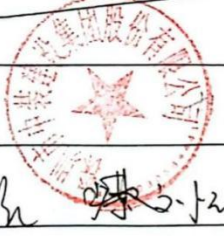

## 建设单位组织竣工验收情况

3.1.2.6 (7-5)

验收时间	2024年4月4日
组织形式	建设单位组织，设计、勘察、施工和监理单位指派了与本工程相适应的专业技术人员参加。
验收内容	装饰装修、给排水配件及卫生器具、电气照明工程（设计图纸和合同约定的各项内容）
建设单位对工程设计、施工、监理等方面的评估	
<p>勘察方面：地质勘察报告反映了本工程地质情况。勘察单位参加了地基验槽活动。实现了合同约定。</p> <p>设计方面：设计图纸体现了建设方的意图。工程建设中设计方按时提供了齐全的图纸，满足了工程需要，同时在现场处理了相关问题。设计单位参加了地基与基础，主体结构工程的验收，验收符合设计要求，实现了合同约定。</p> <p>施工方面：施工单位依据设计文件，按照审批的施工组织设计，严格管理，规范施工，施工质量满足工程质量验收规范，实现了合同约定。</p> <p>监理方面：按照监理合同，监理单位派出了满足工程需要的专业人员在工程建设中，通过组织协调，信息管理，较好的控制了工程质量，报资进度目标，履行了监理职责，实现了合同约定。</p>	

## 工程验收组验收意见

3.1.2.6 (7-6)

对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节的评价	
<p>工程验收组依照国家法律、法规的规定,依据工程合同、设计文件、《建筑工程施工质量验收统一标准》,分专业对本工程进行了竣工验收,验收的程序、内容和组织形式符合《统一标准》要求,抽检的方法、数量符合各专业施工质量验收规范的规定。</p> <p>设计方面:本工程装饰装修、给排水与采暖、建筑电气工程符合设计文件要求,同意验收。</p> <p>施工、设备安装质量:本工程已完成了合同约定的内容和设计文件规定的内容,施工及安装质量符合各专业工程施工质量验收规范规定,同意验收。</p> <p>工程建设管理:建设、监理、施工三方对工程建设进行了有效管理。建设、勘察、设计、施工、监理五方的工程质量控制资料、安全和功能检验资料完整,符合验收条件,同意验收。</p> <p>验收组通过现场检查认为:本工程质量验收符合规范规定。同意验收。</p>	
验收组人员签字	
建设单位	 李鸣 姚建 余健
勘察单位	
设计单位	 
监理单位	 张献哲 彭尧冲 徐学光
施工单位	张献哲 彭尧冲 徐学光

### 三、投标人财务状况

#### 近三年财务情况

项目名称	2022 年	2023 年	2024 年
货币资金	5944	7194	6126
应收账款期初余额	13262	10348	8486
应收账款期末值	10348	8486	7488
资产总额	27833	31076	29119
流动负债	8391	9931	6830
负债总额	8391	9931	6830
净资产	19441	21145	22288
营业收入	203327	149590	108512
净利润	15581	9703	6334
经营活动产生的 现金净流量净额	15769	7976	5013
投资活动产生的 现金净流量净额	-108	-304	-408

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

## 3.1 近三年财务审计报告

### 3.1.1 2022 年度

#### N.Y.CPA 深圳南粤会计师事务所

深圳南粤会计师事务所  
关于深圳市晶艺装饰设计工程有限公司的  
审 计 报 告  
二〇二二年度

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3、股东权益变动表	6
4、现金流量表	7-8
5、财务报表附注	9-15
三、本所《执业许可证》及《营业执照》复印件	

# 深圳南粤会计师事务所

地址：深圳市福田区福田街道彩田南路中深花园B座1813

电话：83675878 传真：83672800 邮编：518016

\*机密\*

深南粤会审字[2023]第374号

## 审计报告

深圳市晶艺装饰设计工程有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了深圳市晶艺装饰设计工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表、2022年度的利润表、股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择，治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、

伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳南粤会计师事务所（普通合伙）



中国●深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二三年四月二十六日

深圳市晶艺装饰设计工程有限公司  
资产负债表

2022年12月31日

单位:元

资 产	附注	年初余额	期末余额
流动资产:			
货币资金		59,096,441.37	59,440,991.70
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			150,000.00
应收票据		1,924,454.92	1,675,000.00
应收帐款		132,625,866.11	103,480,520.31
预付帐款		39,616,858.72	20,584,653.30
其他应收款		60,327,912.65	13,294,097.99
存货		44,357,012.16	67,604,520.57
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		337,948,545.93	266,229,783.87
非流动资产:			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产		14,640,110.35	12,108,516.29
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		14,640,110.35	12,108,516.29
资产总计		352,588,656.28	278,338,300.16

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

深圳市晶艺装饰设计工程有限公司  
资产负债表（续）

2022年12月31日

单位:元

负债和所有者权益（或股东权益）	附注	年初余额	期末余额
流动负债：			
短期借款		8,000,000.00	7,736,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		20,000,000.00	20,000,000.00
应付账款		49,929,741.29	24,378,939.06
预收账款			
应付职工薪酬		208,664.85	625,116.61
应交税费		19,654,720.11	5,392,760.72
其他应付款		50,193,134.75	25,786,261.06
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		147,986,261.00	83,919,077.45
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		147,986,261.00	83,919,077.45
所有者权益：			
实收资本（或股本）		100,000,000.00	100,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		1,110,051.26	1,110,051.26
减：库存股			
其他综合收益			
盈余公积		50,946,523.08	50,946,523.08
未分配利润		52,545,820.94	42,362,648.37
所有者权益（或股东权益）合计		204,602,395.28	194,419,222.71
负债和所有者权益（或股东权益）总计		352,588,656.28	278,338,300.16

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

## 深圳市晶艺装饰设计工程有限公司 利 润 表

2022年度

单位:元

项 目	附注	本年累计数
一、营业收入		2,033,275,648.19
减：营业成本		1,797,619,000.56
税金及附加		5,728,953.55
销售费用		
管理费用		42,790,651.87
研发费用		
财务费用		4,979,044.95
其中：利息费用		
利息收入		
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		182,157,997.26
加：营业外收入		1,185,917.36
减：营业外支出		30,000.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		183,313,914.62
减：所得税费用		27,497,087.19
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		155,816,827.43
五、每股收益：		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市晶艺装饰设计工程有限公司  
所有者权益变动表

2022年度

单位:人民币元

项 目	本年金额									
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他						
一、上年年末余额	100,000,000.00				1,110,051.26			50,946,523.08	52,545,820.94	204,602,395.28
加:会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年初余额	100,000,000.00				1,110,051.26			50,946,523.08	42,545,820.94	194,602,395.28
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)										
(一)综合收益总额									-183,172.57	-183,172.57
(二)所有者投入和减少资本									155,816,827.43	155,816,827.43
1.所有者投入的普通股										
2.其他权益工具持有者投入资本										
3.股份支付计入所有者权益的金额										
4.其他										
(三)利润分配										
1.提取盈余公积									-156,000,000.00	-156,000,000.00
2.对所有者(或股东)的分配										
3.其他									-156,000,000.00	-156,000,000.00
(四)所有者权益内部结转										
1.资本公积转增资本(或股本)										
2.盈余公积转增资本(或股本)										
3.盈余公积弥补亏损										
4.设定收益计划变动额结转留存收益										
5.其他										
四、本年年末余额	100,000,000.00				1,110,051.26			50,946,523.08	42,362,648.37	194,419,222.71

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

深圳市晶艺装饰设计工程有限公司  
现金流量表

2022年度

单位:元

项 目	附注	金 额
<b>一、经营活动产生的现金流量:</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金		2,326,996,283.17
收到的税费返还		3,537,182.35
收到其他与经营活动有关的现金		
<b>经营活动现金流入小计</b>		<b>2,330,533,465.52</b>
购买商品、接受劳务支付的现金		2,064,097,751.95
支付给职工以及为职工支付的现金		24,980,737.65
支付的各项税费		59,713,151.30
支付其他与经营活动有关的现金		24,045,244.19
<b>经营活动现金流出小计</b>		<b>2,172,836,885.09</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>157,696,580.43</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量:</b>		
收回投资所收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
<b>投资活动现金流入小计</b>		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		938,030.10
投资支付的现金		150,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
<b>投资活动现金流出小计</b>		<b>1,088,030.10</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-1,088,030.10</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量:</b>		
吸收投资收到的现金		
其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
<b>筹资活动现金流入小计</b>		
偿还债务支付的现金		264,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		156,000,000.00
其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金		
<b>筹资活动现金流出小计</b>		<b>156,264,000.00</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-156,264,000.00</b>
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额		344,550.33

公司负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

**深圳市晶艺装饰设计工程有限公司**  
**现金流量表补充资料**

2022年度

单位:元

补 充 资 料	附 注	金 额
<b>1、将净利润调节为经营活动现金流量：</b>		
净利润		155,816,827.43
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		3,469,624.16
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失		
固定资产报废损失		
公允价值变动损失		
财务费用		
投资损失		
递延所得税资产减少		
递延所得税负债增加		
存货的减少		-23,247,508.41
经营性应收项目的减少		95,460,820.80
经营性应付项目的增加		-63,803,183.55
其他		-10,000,000.00
经营活动产生的现金流量净额		157,696,580.43
<b>2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：</b>		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
<b>3、现金及现金等价物净变动情况：</b>		
现金的期末余额		59,440,991.70
减：现金的期初余额		59,096,441.37
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额		344,550.33

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

## 深圳市晶艺装饰设计工程有限公司 会计报表附注

2022年度

单位:人民币元

### 一、公司基本情况

本公司系经深圳市市场监督管理局批准,于1993年07月06日正式成立的企业,领取企业法人营业执照,统一社会信用代码91440300279522630B,经营期限永续经营,注册资本10000万元。

经营范围:一般经营项目是:建筑装修装饰工程专业承包壹级;建筑幕墙工程专业承包壹级;电子与智能化工程专业承包壹级;建筑机电安装工程专业承包壹级;消防设施工程专业承包贰级;钢结构工程专业承包贰级;建筑工程施工总承包叁级;建筑装饰工程设计专项甲级;建筑幕墙工程设计专项甲级;建筑智能化系统设计专项乙级;消防设施工程设计专项乙级(以上均凭相关建设主管部门颁发的资质证书经营);城市园林绿化工程;金属门窗工程;展览工程企业资质;展览陈列工程设计与施工一体化一级;建筑智能系统软件的研发;新材料新工艺的研发;经营进出口业务;自有物业租赁;建筑材料、灯具、卫生洁具、家私的购销。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营)(同意登记机关调整规范经营范围表述,已登记机关登记为准)

### 二、财务报表的编制基础

#### (一)、财务报表的编制基础

本公司根据实际发生的交易和事项,按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和具体企业会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)进行确认和计量。

#### (二)、持续经营

本公司对报告期末起12个月的持续经营能力进行了评价,未发现对持续经营能力产生重大怀疑的事项或情况。因此,本财务报表系在持续经营假设的基础上编制。

### 三、公司遵循企业会计准则的声明

本公司声明,本公司2022年度的财务报表已按照企业会计准则的规定进行编制,符合企业会计准则的要求,真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量情况。

### 四、重要会计政策、会计估计的说明

#### (一) 会计制度

本公司执行《企业会计准则》及其补充规定。

#### (二) 会计年度

本公司会计年度为公历1月1日起至12月31日止。

#### (三) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

#### (四) 记账基础和计价原则

本公司的会计核算以权责发生制为记账基础,以历史成本为计价原则。

#### (五) 外币业务核算方法

发生外币业务时,采用业务发生时中国人民银行公布的市场汇价,将有关外币金额折算为记账本位币金额,期末按市场汇价,对有关外币业务的货币性账户余额进行调整,除购建固定资产的外币专项借款在固定资产达到预定可使用状态前发生的汇兑损益计入在建工程之外,其余均计入当期财务费用。

**(六) 现金等价物的确定标准**

本公司在编制现金流量表时将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资作为现金等价物。

**(七) 坏账核算方法**

1、坏账确认标准：

- ① 因债务人破产，依照法律程序清偿后，确定无法收回的应收款项；
- ② 因债务人死亡，既无遗产可供清偿，又无义务承担人，确定无法收回的应收款项；
- ③ 债务人逾期未履行偿债义务超过三年且有明显特征表明无法收回的应收款项。

2、坏账损失核算方法

坏账损失采用直接转销法。

**(八) 存货核算方法**

存货按取得时的实际成本计价，实际成本包括为生产商品和提供劳务所发生的直接材料、直接人工及直接费用以及按一定比例分配计入的为生产商品和提供劳务所发生的各项间接费用。存货主要分原材料、在产品和产成品等。

存货在发出时，采用加权平均法核算。低值易耗品在领用时一次性摊销。

存货跌价准备：年末存货可变现净值低于成本时提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。可变现净值为公司在正常经营过程中，以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的估计费用后的价值。

**(九) 长期投资核算方法**

1、长期股权投资

取得时按投资成本计价。

公司拥有被投资公司权益性资本不足20%时，以成本法核算；拥有被投资公司权益性资本20%至50%时，以权益法核算；直接或间接拥有被投资公司权益性资本50%以上，以及拥有被投资公司权益性资本20%至50%，但本公司对其实质上拥有控制权时，采用权益法核算并对其会计报表予以合并。

2、长期债券投资核算方法

长期债券投资成本扣除相关费用及应收利息，与债券面值之间的差额，作为债券投资溢价或折价利息收入以其回收的可能性来确认。

3、长期投资减值准备

由于市价持续下跌或被投资单位经营状况变化等原因导致长期投资可收回金额低于长期投资账面价值，按可收回金额低于长期投资账面价值的差额，计提长期投资减值准备。长期投资可收回金额是指长期投资的出售净价与预期从该投资的持有和投资到期处置中形成的预计未来现金流量的现值两者之中的较高者。

**(十) 固定资产和折旧核算方法**

固定资产包括使用期限超过一年的房屋、建筑物、机器、机械、运输工具及其他与生产经营有关的设备、器具、工具等；不属于生产经营的主要设备，但单位价值在人民币2000元以上，并且使用期限超过两年的物品也作为固定资产。

固定资产以取得时的成本计价，并从其投入使用之次月起，采用平均年限法提取折旧。估计残值为原值的10%。各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

类 别	折旧年限	折旧率
-----	------	-----

房屋建筑物	30年	3%
机器设备	10年	9%
运输设备	5年	18%
办公设备	5年	18%
其他设备	5年	18%

固定资产减值准备，固定资产按照账面价值与可收回金额孰低计量，按可收回金额低于账面价值的差额，计提固定资产减值准备。固定资产可收回金额是指固定资产的销售净价与预期从该资产的持续使用和使用年限结束时的处置中产生的预计未来现金流量的现值两者之中的较高者。

#### （十一）在建工程核算方法

在建工程按实际工程支出核算。

实际工程成本包括在建期间发生的各项工程支出、与工程有关的符合借款费用资本化条件的专门借款的借款费用、其他相关费用等。在建工程应在达到预定可使用状态后结转为固定资产。在建工程不计提折旧。

对长期停建并且预计在未来三年内不会重新开工的在建工程；所建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后，并且给企业带来的经济效益具有很大的不确定性的在建工程；或其他有证据表明已发生了减值的在建工程，计提减值准备。

#### （十二）借款费用的会计处理方法

本公司把与生产经营有关的借款费用计入当期财务费用。

与购建固定资产等长期资产相关的借款费用，于所购建的固定资产达到预定可使用状态前予以资本化，计入所购建固定资产的成本。

借款费用的资本化金额按期末购建固定资产等长期资产的加权平均累计支出与资本化率的乘积确定。

#### （十三）无形资产核算方法

无形资产包括使用寿命有限的无形资产和使用寿命不确定的无形资产。

无形资产按实际成本进行初始计量。自行开发的无形资产，其成本包括自满足一定条件后至达到预定用途前所发生的支出总额。

a. 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命期限内，采用与该无形资产有关经济利益的预期实现方式一致的方法摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。

b. 使用寿命不确定的无形资产不摊销。

本公司没有使用寿命不确定的无形资产。

#### （十四）长期待摊费用核算方法

本公司的长期待摊费用按实际发生支出入账，开办费在开始正常生产经营当月一次摊入当期费用，其他长期待摊费用按项目的预计受益期平均摊销。

#### （十五）研究与开发费用的核算方法

公司内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

企业内部研究开发项目开发阶段的支出，能够证明下列各项时，确认为无形资产：

- a. 从技术上来讲，完成该无形资产以使其能够使用或出售具有可行性；
- b. 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- c. 无形资产产生未来经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场；无形资产将在内部使用时，应当证明其有用性；
- d. 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- e. 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠计量。

#### (十六) 收入确认原则

1、销售商品的收入：本公司于产品已经发出，产品所有权上的主要风险及报酬已转移给购货方，本公司不再拥有对该产品的继续管理权及实际控制权，相关收入已收到或取得索取价款的凭据，并且相关成本能够可靠计量时，确认产品销售收入实现。

2、提供劳务的收入：在同一会计年度内开始并完成的劳务，在完成劳务时确认收入；劳务的开始和完成分属不同的会计年度，在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，按完工百分比法确认相关的劳务收入。

3、让渡资产使用权取得的收入：在与交易相关的经济利益能够流入本公司，收入的金额能够可靠地计量时确认收入。

#### (十七) 所得税的会计处理方法

本公司的企业所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产或递延所得税负债。

#### 五、主要税项

税 种	计税依据	税 率
增值税	一般销售收入	6% 9%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

#### 六、会计报表主要项目注释

##### 附注1、货币资金：

项 目	年末余额
银行存款	59,440,991.70
合 计	59,440,991.70

附注2、应收账款：

账 龄	年末余额	所占比例 (%)
一年以内 (含一年)	103,480,520.31	100.00%
合 计	103,480,520.31	100.00%

附注3、预付账款：

账 龄	年末余额	所占比例 (%)
一年以内 (含一年)	20,584,653.30	100.00%
合 计	20,584,653.30	100.00%

附注4、其他应收款：

账 龄	年末余额	所占比例 (%)
一年以内 (含一年)	13,294,097.99	100.00%
合 计	13,294,097.99	100.00%

附注5、存货：

存货项目	金 额	跌价准备	净 额
原材料及库存商品	67,604,520.57		67,604,520.57
合 计	67,604,520.57		67,604,520.57

附注6、固定资产原值及累计折旧：

(1) 固定资产原值	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
房产及机器设备	25,214,773.41	938,030.10		26,152,803.51
合 计	25,214,773.41	938,030.10		26,152,803.51
(2) 固定资产折旧				
房产及机器设备	10,574,663.06	3,469,624.16		14,044,287.22
合 计	10,574,663.06	3,469,624.16		14,044,287.22
(3) 固定资产净值	14,640,110.35			12,108,516.29

附注7、短期借款：

项 目	年初数	本年增加	本年偿还	年末余额
银行借款	8,000,000.00		264,000.00	7,736,000.00
合 计	8,000,000.00		264,000.00	7,736,000.00

附注8、应付票据：

项 目	年末余额
银行承兑汇票	20,000,000.00
合 计	20,000,000.00

附注9、应付账款：

账 龄	年末余额	所占比例 (%)
一年以内 (含一年)	24,378,939.06	100.00%
合 计	24,378,939.06	100.00%

附注10、应付职工薪酬：

项 目	年末余额	所占比例 (%)
应付工资	625,116.61	100.00%
合 计	625,116.61	100.00%

附注11、应交税费：

税 目	年初金额	本期应交数	本期已交数	年末未交数
增值税及其他	19,654,720.11	45,451,191.91	59,713,151.30	5,392,760.72
合 计	19,654,720.11	45,451,191.91	59,713,151.30	5,392,760.72

附注12、其他应付款：

账 龄	年末余额	所占比例 (%)
一年以内 (含一年)	25,786,261.06	100.00%
合 计	25,786,261.06	100.00%

附注13、实收资本：

投资者名称	年初金额		本年增加 (减少)	年末金额	
	投资金额	所占比例		投资金额	所占比例
彭俊华	35,000,000.00	35.00%		35,000,000.00	35.00%
彭俊怀	32,500,000.00	32.50%		32,500,000.00	32.50%
彭俊玲	32,500,000.00	32.50%		32,500,000.00	32.50%
合 计	100,000,000.00	100.00%		100,000,000.00	100.00%

附注14、资本公积：

项 目	年初金额	本年增加	本年减少	年末余额
股东投入	1,110,051.26			1,110,051.26
合 计	1,110,051.26			1,110,051.26

附注15、盈余公积：

项 目	年初金额	本年增加	本年减少	年末余额
法定盈余公积	50,946,523.08			50,946,523.08
合 计	50,946,523.08			50,946,523.08

附注16、营业收入及营业成本：

项 目	营业收入	营业成本
主营业务收入	2,033,275,648.19	1,797,619,000.56
其他业务收入		
合 计	2,033,275,648.19	1,797,619,000.56

七、承诺事项

截止2022年12月31日，本公司无重大承诺事项。

八、资产负债表日后事项

截止审计报告日，本公司无重大资产负债表日后事项。

证书序号: 0012476

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关  
  
 二〇〇七年七月三十一日  
 中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书

名称: 深圳南粤会计师事务所  
 (普通合伙)  
 董越波  
 深圳市福田区福田街道彩田南路  
 中深花园B座 1813



组织形式: 普通合伙  
 执业证书编号: 47470164  
 批准执业文号: 深财会[2006]1号  
 批准执业日期: 2006年1月12日

此复印件仅作为报告附件收  
 明再次复印无效!



统一社会信用代码  
91440300783945536D

# 营业执照

(副本)



名称 深圳南粤会计师事务所(普通合伙)  
类型 合伙企业  
执行事务合伙人 董越波

成立日期 2006年01月19日

主要经营场所 深圳市福田区福田街道彩田南路中深花园B座1813



此复印件作为报告书附件使用  
再次复印无效!

### 重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2020年 07月 24日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
中国注册会计师协会

姓名 Full name	陈小明
性别 Sex	男
出生日期 Date of birth	1977-02-20
工作单位 Working unit	广东华审会计师事务所有限公司
身份证号码 Identity card No.	433101197702200012





陈小明 440101010016

证书编号:  
No. of Certificate 440101010016

批准注册协会:  
Authorized Institute of CPAs 广东省注册会计师协会

发证日期: 二〇一二年 二月二十八日  
Date of Issuance                    ly                    /m                    /d

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.




广东省注册会计师协会  
CPA  
年度注册  
2014年05月

月                    日  
/m                    /d



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
中国注册会计师协会

姓名: 董越波  
性别: 男  
出生日期: 1976-06-03  
工作单位: 广州市华福会计师事务所有限公司  
身份证号码: 440924197606035832

Full name: 董越波  
Sex: 男  
Date of birth: 1976-06-03  
Working unit: 广州市华福会计师事务所有限公司  
Identity card No.: 440924197606035832





董越波 440100220017

证书编号: 440100220017  
No. of Certificate

批准注册协会: 广东省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2013 年 06 月 08 日  
Date of Issuance      /y      /m      /d

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。  
This certificate is valid for 260th year after this renewal.




### 3.1.2 2023 年度

## N.Y.CPA 深圳南粤会计师事务所

深圳南粤会计师事务所  
关于深圳市晶艺装饰设计工程有限公司的  
审 计 报 告  
二〇二三年度

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3、股东权益变动表	6
4、现金流量表	7-8
5、财务报表附注	9-15
三、本所《执业许可证》及《营业执照》复印件	



# 深圳南粤会计师事务所

Shenzhen NanYue Certified Public Accountants

地址：深圳市福田区福田街道彩田南路中深花园B座1813

0755-83675878

83672800

\*机密\*

深南粤会审字[2024]第402号

## 审计报告

深圳市晶艺装饰设计工程有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了深圳市晶艺装饰设计工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择，治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳南粤会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二四年五月八日

**深圳市晶艺装饰设计工程有限公司**  
**资产负债表**

2023年12月31日

单位:元

资 产	附注	期初余额	期末余额
<b>流动资产:</b>			
货币资金		59,440,991.70	71,945,279.51
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		150,000.00	
衍生金融资产			
应收票据		1,675,000.00	16,323,183.21
应收帐款		103,480,520.31	84,867,687.62
预付帐款		20,584,653.30	21,975,270.05
其他应收款		13,294,097.99	20,806,377.86
存货		67,604,520.57	79,697,021.87
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
<b>流动资产合计</b>		<b>266,229,783.87</b>	<b>295,614,820.12</b>
<b>非流动资产:</b>			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产		12,108,516.29	15,152,794.68
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>12,108,516.29</b>	<b>15,152,794.68</b>
<b>资产总计</b>		<b>278,338,300.16</b>	<b>310,767,614.80</b>

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

**深圳市晶艺装饰设计工程有限公司**  
**资产负债表（续）**

2023年12月31日

单位：元

负债和所有者权益（或股东权益）	附注	期初余额	期末余额
<b>流动负债：</b>			
短期借款		7,736,000.00	28,376,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		20,000,000.00	
应付账款		24,378,939.06	30,170,207.29
预收账款			1,602,405.21
应付职工薪酬		625,116.61	272,989.80
应交税费		5,392,760.72	2,522,578.12
其他应付款		25,786,261.06	36,366,205.31
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>83,919,077.45</b>	<b>99,310,385.73</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>			
<b>负债合计</b>		<b>83,919,077.45</b>	<b>99,310,385.73</b>
<b>所有者权益：</b>			
实收资本（或股本）		100,000,000.00	100,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		1,110,051.26	1,110,051.26
减：库存股			
其他综合收益			
盈余公积		50,946,523.08	50,946,523.08
未分配利润		42,362,648.37	59,400,654.73
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>194,419,222.71</b>	<b>211,457,229.07</b>
<b>负债和所有者权益（或股东权益）总计</b>		<b>278,338,300.16</b>	<b>310,767,614.80</b>

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

## 深圳市晶艺装饰设计工程有限公司 利 润 表

2023年度

单位:元

项 目	附注	本年累计数
一、营业收入		1,495,904,189.30
减：营业成本		1,325,415,672.26
税金及附加		4,497,148.24
销售费用		
管理费用		31,841,572.82
研发费用		
财务费用		4,852,434.82
其中：利息费用		
利息收入		
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		129,297,361.16
加：营业外收入		359,873.84
减：营业外支出		273,226.52
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		129,384,008.48
减：所得税费用		32,346,002.12
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		97,038,006.36
五、每股收益：		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市晶艺装饰设计工程有限公司  
 所有者权益变动表

单位:人民币元

项 目	2023年度									
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他						
一、上年年末余额	100,000,000.00				1,110,051.26			50,946,523.08	42,362,648.37	194,419,222.71
加:会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年初余额	100,000,000.00				1,110,051.26			50,946,523.08	42,362,648.37	194,419,222.71
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)									17,038,006.36	17,038,006.36
(一)综合收益总额									97,038,006.36	97,038,006.36
(二)所有者投入和减少资本										
1.所有者投入的普通股										
2.其他权益工具持有者投入资本										
3.股份支付计入所有者权益的金额										
4.其他									-80,000,000.00	-80,000,000.00
(三)利润分配										
1.提取盈余公积										
2.对所有者(或股东)的分配									-80,000,000.00	-80,000,000.00
3.其他										
(四)所有者权益内部结转										
1.资本公积转增资本(或股本)										
2.盈余公积转增资本(或股本)										
3.盈余公积弥补亏损										
4.设定收益计划变动额结转留存收益										
5.其他										
四、本年年末余额	100,000,000.00				1,110,051.26			50,946,523.08	59,400,654.73	211,457,229.07

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

**深圳市晶艺装饰设计工程有限公司**  
**现金流量表**

2023年度

单位:元

项 目	附注	金 额
<b>一、经营活动产生的现金流量:</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金		1,636,102,621.03
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金		2,543,162.06
经营活动现金流入小计		1,638,645,783.09
购买商品、接受劳务支付的现金		1,473,483,257.70
支付给职工以及为职工支付的现金		15,776,269.31
支付的各项税费		48,707,516.73
支付其他与经营活动有关的现金		20,917,738.33
经营活动现金流出小计		1,558,884,782.07
经营活动产生的现金流量净额		79,761,001.02
<b>二、投资活动产生的现金流量:</b>		
收回投资所收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		3,044,278.39
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计		3,044,278.39
投资活动产生的现金流量净额		-3,044,278.39
<b>三、筹资活动产生的现金流量:</b>		
吸收投资收到的现金		
其中:子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金		20,640,000.00
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		20,640,000.00
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		84,852,434.82
其中:子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计		84,852,434.82
筹资活动产生的现金流量净额		-64,212,434.82
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		
		12,504,287.81
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

**深圳市晶艺装饰设计工程有限公司**  
**现金流量表补充资料**

2023年度

单位:元

补充资料	附注	金 额
<b>1、将净利润调节为经营活动现金流量:</b>		
净利润		97,038,006.36
加: 资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失		
固定资产报废损失		
公允价值变动损失		
财务费用		4,852,434.82
投资损失		
递延所得税资产减少		
递延所得税负债增加		
存货的减少		-12,092,501.30
经营性应收项目的减少		-4,938,247.14
经营性应付项目的增加		-5,248,691.72
其他		150,000.00
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>79,761,001.02</b>
<b>2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:</b>		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
<b>3、现金及现金等价物净变动情况:</b>		
现金的期末余额		71,945,279.51
减: 现金的期初余额		59,440,991.70
加: 现金等价物的期末余额		
减: 现金等价物的期初余额		
<b>现金及现金等价物净增加额</b>		<b>12,504,287.81</b>

公司法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

## 深圳市晶艺装饰设计工程有限公司 财务报表附注

2023年度

单位:人民币元

### 一、公司基本情况

本公司系经深圳市市场监督管理局批准,于2015年02月21日正式成立的企业,领取企业法人营业执照,统一社会信用代码为91440300279522630B,法定代表人:彭炎中,注册资本为10000万元,经营期限为:永续经营,经济性质:有限责任公司,公司注册地址:深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第三层D-1D-2单位(仅限办公)。

公司经营范围:一般经营项目:建筑装修装饰工程专业承包壹级;建筑幕墙工程专业承包壹级;电子与智能化工程专业承包壹级;建筑机电安装工程专业承包壹级;消防设施工程专业承包贰级;钢结构工程专业承包贰级;建筑工程施工总承包叁级;建筑装饰工程设计专项甲级;建筑幕墙工程设计专项甲级;建筑智能化系统设计专项乙级;消防设施工程设计专项乙级(以上均凭相关建设主管部门颁发的资质证书经营);城市园林绿化工程;金属门窗工程;展览工程企业资质;展览陈列工程设计与施工一体化一级;建筑智能系统软件的研发;新材料新工艺的研发;经营进出口业务;自有物业租赁;建筑材料、灯具、卫生洁具、家私的购销。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营)。

### 二、财务报表的编制基础

#### (一)、财务报表的编制基础

本公司根据实际发生的交易和事项,按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和具体企业会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)进行确认和计量。

#### (二)、持续经营

本公司对报告期末起12个月的持续经营能力进行了评价,未发现对持续经营能力产生重大怀疑的事项或情况。因此,本财务报表系在持续经营假设的基础上编制。

### 三、公司遵循企业会计准则的声明

本公司声明,本公司2023年度的财务报表已按照企业会计准则的规定进行编制,符合企业会计准则的要求,真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量情况。

### 四、重要会计政策、会计估计的说明

#### (一) 会计制度

本公司执行《企业会计准则》及其补充规定。

#### (二) 会计年度

本公司会计年度为公历1月1日起至12月31日止。

#### (三) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

#### (四) 记账基础和计价原则

本公司的会计核算以权责发生制为记账基础，以历史成本为计价原则。

#### (五) 外币业务核算方法

发生外币业务时，采用业务发生时中国人民银行公布的市场汇价，将有关外币金额折算为记账本位币金额，期末按市场汇价，对有关外币业务的货币性账户余额进行调整，除购建固定资产的外币专项借款在固定资产达到预定可使用状态前发生的汇兑损益计入在建工程之外，其余均计入当期财务费用。

#### (六) 现金等价物的确定标准

本公司在编制现金流量表时将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资作为现金等价物。

#### (七) 坏账核算方法

##### 1、坏账确认标准：

- ① 因债务人破产，依照法律程序清偿后，确定无法收回的应收款项；
- ② 因债务人死亡，既无遗产可供清偿，又无义务承担人，确定无法收回的应收款项；
- ③ 债务人逾期未履行偿债义务超过三年且有明显特征表明无法收回的应收款项。

##### 2、坏账损失核算方法

坏账损失采用直接转销法。

#### (八) 存货核算方法

存货按取得时的实际成本计价，实际成本包括为生产商品和提供劳务所发生的直接材料、直接人工及直接费用以及按一定比例分配计入的为生产商品和提供劳务所发生的各项间接费用。存货主要分原材料、在产品 and 产成品等。

存货在发出时，采用加权平均法核算。低值易耗品在领用时一次性摊销。

存货跌价准备：年末存货可变现净值低于成本时提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。可变现净值为公司在正常经营过程中，以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的估计费用后的价值。

#### (九) 长期投资核算方法

##### 1、长期股权投资

取得时按投资成本计价。

公司拥有被投资公司权益性资本不足20%时，以成本法核算；拥有被投资公司权益性资本20%至50%时，以权益法核算；直接或间接拥有被投资公司权益性资本50%以上，以及拥有被投资公司权益性资本20%至50%，但本公司对其实质上拥有控制权时，采用权益法核算并对其会计报表予以合并。

##### 2、长期债券投资核算方法

长期债券投资成本扣除相关费用及应收利息，与债券面值之间的差额，作为债券投资溢价或折价利息收入以其回收的可能性来确认。

##### 3、长期投资减值准备

由于市价持续下跌或被投资单位经营状况变化等原因导致长期投资可收回金额低于长期投资账面价值，按可收回金额低于长期投资账面价值的差额，计提长期投资减值准备。长期投资可收回金额是指长期投资的出售净价与预期从该投资的持有和投资到期处置中形成的预计未来现金流量的现值两者之中

的较高者。

**(十) 固定资产和折旧核算方法**

固定资产包括使用期限超过一年的房屋、建筑物、机器、机械、运输工具及其他与生产经营有关的设备、器具、工具等；不属于生产经营的主要设备，但单位价值在人民币2000元以上，并且使用期限超过两年的物品也作为固定资产。

固定资产以取得时的成本计价，并从其投入使用之次月起，采用平均年限法提取折旧。估计残值为原值的5%。各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

类 别	折旧年限	折旧率
房屋建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.5%
运输设备	5年	19%
电子设备	5年	19%
其他设备	3-5年	19%-31.67%

固定资产减值准备，固定资产按照账面价值与可收回金额孰低计量，按可收回金额低于账面价值的差额，计提固定资产减值准备。固定资产可收回金额是指固定资产的销售净价与预期从该资产的持续使用和使用年限结束时的处置中产生的预计未来现金流量的现值两者之中的较高者。

**(十一) 在建工程核算方法**

在建工程按实际工程支出核算。

实际工程成本包括在建期间发生的各项工程支出、与工程有关的符合借款费用资本化条件的专门借款的借款费用、其他相关费用等。在建工程应在达到预定可使用状态后结转为固定资产。在建工程不计提折旧。

对长期停建并且预计在未来三年内不会重新开工的在建工程；所建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后，并且给企业带来的经济效益具有很大的不确定性的在建工程；或其他有证据表明已发生了减值的在建工程，计提减值准备。

**(十二) 借款费用的会计处理方法**

本公司把与生产经营有关的借款费用计入当期财务费用。

与购建固定资产等长期资产相关的借款费用，于所购建的固定资产达到预定可使用状态前予以资本化，计入所购建固定资产的成本。

借款费用的资本化金额按期末购建固定资产等长期资产的加权平均累计支出与资本化率的乘积确定。

**(十三) 无形资产核算方法**

无形资产包括使用寿命有限的无形资产和使用寿命不确定的无形资产。

无形资产按实际成本进行初始计量。自行开发的无形资产，其成本包括自满足一定条件后至达到预定用途前所发生的支出总额。

a. 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命期限内，采用与该无形资产有关经济利益的预期实现方式一致的方法摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。

b. 使用寿命不确定的无形资产不摊销。

本公司没有使用寿命不确定的无形资产。

**(十四) 长期待摊费用核算方法**

本公司的长期待摊费用按实际发生支出入账，开办费在开始正常生产经营当月一次摊入当期费用，其他长期待摊费用按项目的预计受益期平均摊销。

本公司的长期待摊费用按实际发生支出入账，开办费在开始正常生产经营当月一次摊入当期费用，其他长期待摊费用按项目的预计受益期平均摊销。

#### (十五) 研究与开发费用的核算方法

公司内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

企业内部研究开发项目开发阶段的支出，能够证明下列各项时，确认为无形资产：

- a. 从技术上来讲，完成该无形资产以使其能够使用或出售具有可行性；
- b. 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- c. 无形资产产生未来经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场；无形资产将在内部使用时，应当证明其有用性；
- d. 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- e. 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠计量。

#### (十六) 收入确认原则

1、销售商品的收入：本公司于产品已经发出，产品所有权上的主要风险及报酬已转移给购货方，本公司不再拥有对该产品的继续管理权及实际控制权，相关收入已收到或取得索取价款的凭据，并且相关成本能够可靠计量时，确认产品销售收入实现。

2、提供劳务的收入：在同一会计年度内开始并完成的劳务，在完成劳务时确认收入；劳务的开始和完成分属不同的会计年度，在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，按完工百分比法确认相关的劳务收入。

3、让渡资产使用权取得的收入：在与交易相关的经济利益能够流入本公司，收入的金额能够可靠地计量时确认收入。

#### (十七) 所得税的会计处理方法

本公司的企业所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产或递延所得税负债。

### 五、主要税项

税 种	计税依据	税 率
增值税	一般销售收入	9% 6%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

### 六、财务报表主要项目注释

#### 附注1、货币资金：

项 目	年末余额
库存现金	
银行存款	71,945,279.51
合 计	71,945,279.51

**附注2、应收账款：**

账 龄	年末余额	所占比例 (%)
一年以内 (含一年)	84,867,687.62	100.00%
合 计	84,867,687.62	100.00%

**附注3、预付账款：**

账 龄	年末余额	所占比例 (%)
一年以内 (含一年)	21,975,270.05	100.00%
合 计	21,975,270.05	100.00%

**附注4、其他应收款：**

账 龄	年末余额	所占比例 (%)
一年以内 (含一年)	20,806,377.86	100.00%
合 计	20,806,377.86	100.00%

**附注5、存货：**

存货项目	金 额	跌价准备	净 额
原材料及库存商品	79,697,021.87		79,697,021.87
合 计	79,697,021.87		79,697,021.87

**附注6、固定资产原值及累计折旧：**

(1) 固定资产原值	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
房产及机器设备	26,152,803.51	3,044,278.39		29,197,081.90
合 计	26,152,803.51	3,044,278.39		29,197,081.90
(2) 固定资产折旧				
房产及机器设备	14,044,287.22			14,044,287.22
合 计	14,044,287.22			14,044,287.22
(3) 固定资产净值	12,108,516.29			15,152,794.68

**附注7、短期借款：**

项 目	年初数	本年增加	本年偿还	年末余额
银行借款	7,736,000.00	20,640,000.00		28,376,000.00
合 计	7,736,000.00	20,640,000.00		28,376,000.00

**附注8、应付账款：**

账 龄	年末余额	所占比例 (%)
一年以内 (含一年)	30,170,207.29	100.00%
合 计	30,170,207.29	100.00%

**附注9、预收账款：**

账 龄	年末余额	所占比例 (%)
一年以内 (含一年)	1,602,405.21	100.00%
合 计	1,602,405.21	100.00%

**附注10、应付职工薪酬：**

项 目	年末余额	所占比例 (%)
应付工资	272,989.80	100.00%
合 计	272,989.80	100.00%

**附注11、应交税费：**

税 目	年初金额	本期应交数	本期已交数	年末未交数
增值税及其他	5,392,760.72	45,837,334.13	48,707,516.73	2,522,578.12
合 计	5,392,760.72	45,837,334.13	48,707,516.73	2,522,578.12

**附注12、其他应付款：**

账 龄	年末余额	所占比例 (%)
一年以内 (含一年)	36,366,205.31	100.00%
合 计	36,366,205.31	100.00%

**附注13、实收资本：**

投资者名称	年初金额		本年增加 (减少)	年末金额	
	投资金额	所占比例		投资金额	所占比例
彭治中	35,000,000.00	35.00%		35,000,000.00	35.00%
彭健中	32,500,000.00	32.50%		32,500,000.00	32.50%
彭炎中	32,500,000.00	32.50%		32,500,000.00	32.50%
合 计	100,000,000.00	100.00%		100,000,000.00	100.00%

**附注14、资本公积：**

项 目	年初金额	本年增加	本年减少	年末余额
股东投入	1,110,051.26			1,110,051.26
合 计	1,110,051.26			1,110,051.26

**附注15、盈余公积：**

项 目	年初金额	本年增加	本年减少	年末余额
法定盈余公积	50,946,523.08			50,946,523.08
合 计	50,946,523.08			50,946,523.08

附注16、营业收入及营业成本：

项 目	营业收入	营业成本
主营业务收入	1,495,904,189.30	1,325,415,672.26
其他业务收入		
合 计	1,495,904,189.30	1,325,415,672.26

七、承诺事项

截止2023年12月31日，本公司无重大承诺事项。

八、资产负债表日后事项

截止审计报告日，本公司无重大资产负债表日后事项。

证书序号: 0012476



### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

## 会计师事务所 执业证书



名称: 深圳南粤会计师事务所  
(普通合伙)  
董越波  
首席合伙人:  
主任会计师:  
经营场所: 深圳市福田区福田街道彩田南路  
中深花园B座1813

组织形式: 普通合伙  
执业证书编号: 47470164  
批准执业文号: 深财会[2006]1号  
批准执业日期: 2006年1月12日



此复印件仅作为报告附件使用  
再次复印无效!



# 营业执照

(副本)



统一社会信用代码  
91440300783945536D

名称	深圳南粤会计师事务所(普通合伙)
成立日期	2006年01月19日
类型	合伙企业
主要经营场所	深圳市福田区福田街道彩田南路中深花园B座1813
执行事务合伙人	董越波



登记机关

2020年 07月 04日

此复印件不作为报告书附件使  
用! 附件无效!

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的“国家企业信用信息公示系统”或扫描右上方二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
中国注册会计师协会

姓名: 陈小明  
性别: 男  
出生日期: 1977-02-20  
工作单位: 广东华章会计师事务所有限公司  
身份证号码: 433101197702200012





陈小明 440101010016

证书编号: 440101010016  
No. of Certificate

批准注册协会: 广东省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 二〇一二年 二月二十八日  
Date of Issuance      /y      /m      /d

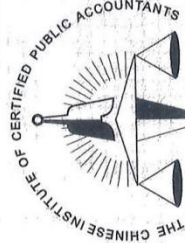
年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.




广东省注册会计师协会  
CPA  
年度注册  
2014年04月

月 /m      日 /d



董越波  
 Full name 董越波  
 Sex 男  
 Date of birth 1976-06-03  
 Working unit 广州市华耀会计师事务所有限公司  
 Identity card No. 440924197606035632



董越波 440100220017

证书编号: 440100220017  
 No. of Certificate  
 批准注册协会: 广东省注册会计师协会  
 Authorized Institute of CPAs  
 发证日期: 2013 年 06 月 08 日  
 Date of Issuance      /y      /m      /d

年度检验登记  
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.



### 3.1.3 2024 年度

## N.Y.CPA 深圳南粤会计师事务所

深圳南粤会计师事务所  
关于深圳市晶艺装饰设计工程有限公司的  
审 计 报 告  
二〇二四年度

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3、股东权益变动表	6
4、现金流量表	7-8
5、财务报表附注	9-14
三、本所《执业许可证》及《营业执照》复印件	

# 深圳南粤会计师事务所

Shenzhen Nanyue Certified Public Accountants

地址：深圳市福田区福田街道彩田南路中深花园B座1813 0755-83675878

\*机密\*

深南粤会审字[2025]第N212号

## 审计报告

深圳市晶艺装饰设计工程有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了深圳市晶艺装饰设计工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表、2024年度的利润表、股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择，治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 四、注册会计师的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：  
  
陈会明

中国注册会计师：  
  
黄会

二〇二五年五月十五日

**深圳市晶艺装饰设计工程有限公司**  
**资产负债表**

2024年12月31日

单位：元

资 产	附注	期初余额	期末余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	71,945,279.51	61,262,566.50
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		16,323,183.21	12,450,000.00
应收帐款	2	84,867,687.62	74,886,570.64
预付帐款	3	21,975,270.05	23,847,978.55
其他应收款	4	20,806,377.86	21,555,844.13
存货	5	79,697,021.87	83,082,405.58
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
<b>流动资产合计</b>		<b>295,614,820.12</b>	<b>277,085,365.40</b>
<b>非流动资产：</b>			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	6	15,152,794.68	14,106,619.22
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>15,152,794.68</b>	<b>14,106,619.22</b>
<b>资产总计</b>		<b>310,767,614.80</b>	<b>291,191,984.62</b>

(所附注释是财务报表的组成部分)

**深圳市晶艺装饰设计工程有限公司**  
**资产负债表（续）**

2024年12月31日

单位：元

负债和所有者权益（或股东权益）	附注	期初余额	期末余额
<b>流动负债：</b>			
短期借款	7	28,376,000.00	27,118,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	8	30,170,207.29	24,223,200.94
预收账款		1,602,405.21	
应付职工薪酬	9	272,989.80	260,257.98
应交税费	10	2,522,578.12	1,894,023.68
其他应付款	11	36,366,205.31	14,811,455.36
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>99,310,385.73</b>	<b>68,306,937.96</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>			
<b>负债合计</b>		<b>99,310,385.73</b>	<b>68,306,937.96</b>
<b>所有者权益：</b>			
实收资本（或股本）	12	100,000,000.00	100,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	13	1,110,051.26	1,110,051.26
减：库存股			
其他综合收益			
盈余公积	14	50,946,523.08	50,946,523.08
未分配利润		59,400,654.73	70,828,472.32
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>211,457,229.07</b>	<b>222,885,046.66</b>
<b>负债和所有者权益（或股东权益）总计</b>		<b>310,767,614.80</b>	<b>291,191,984.62</b>

（所附注释是财务报表的组成部分）

## 深圳市晶艺装饰设计工程有限公司 利 润 表

2024年度

单位:元

项 目	附注	本年累计数
一、营业收入	15	1,085,126,329.15
减：营业成本	15	963,548,169.42
税金及附加		3,829,814.95
销售费用		
管理费用		29,841,572.82
研发费用		
财务费用		3,560,152.34
其中：利息费用		
利息收入		
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		84,346,619.62
加：营业外收入		152,647.95
减：营业外支出		43,856.05
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		84,455,411.52
减：所得税费用		21,113,852.88
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		63,341,558.64
五、每股收益：		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

（所附注释是财务报表的组成部分）

深圳市晶艺装饰设计工程有限公司  
 所有者权益变动表

2024年度

单位:人民币元

项 目	本年金额									
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他						
一、上年年末余额	100,000,000.00				1,110,051.26			50,946,523.08	59,400,654.73	211,457,229.07
加:会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年初余额	100,000,000.00				1,110,051.26			50,946,523.08	59,400,654.73	211,457,229.07
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)									11,427,817.59	11,427,817.59
(一)综合收益总额									63,341,558.64	63,341,558.64
(二)所有者投入和减少资本										
1.所有者投入的普通股										
2.其他权益工具持有者投入资本										
3.股份支付计入所有者权益的金额										
4.其他										
(三)利润分配									-51,913,741.05	-51,913,741.05
1.提取盈余公积										
2.对所有者(或股东)的分配										
3.其他									-51,913,741.05	-51,913,741.05
(四)所有者权益内部结转										
1.资本公积转增资本(或股本)										
2.盈余公积转增资本(或股本)										
3.盈余公积弥补亏损										
4.设定收益计划变动额结转留存收益										
5.其他										
四、本年年末余额	100,000,000.00				1,110,051.26			50,946,523.08	70,828,472.32	222,885,046.66

(所附注释是财务报表的组成部分)

## 深圳市晶艺装饰设计工程有限公司

## 现金流量表

2024年度

单位:元

项 目	附注	金 额
<b>一、经营活动产生的现金流量:</b>		
销售商品、提供劳务收到的现金		1,238,444,646.92
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金		
<b>经营活动现金流入小计</b>		<b>1,238,444,646.92</b>
购买商品、接受劳务支付的现金		1,100,454,629.89
支付给职工以及为职工支付的现金		11,444,078.66
支付的各项税费		32,096,587.73
支付其他与经营活动有关的现金		44,311,139.59
<b>经营活动现金流出小计</b>		<b>1,188,306,435.87</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>50,138,211.05</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量:</b>		
收回投资所收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
<b>投资活动现金流入小计</b>		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		4,089,030.67
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
<b>投资活动现金流出小计</b>		<b>4,089,030.67</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-4,089,030.67</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量:</b>		
吸收投资收到的现金		
其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
发行债券收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
<b>筹资活动现金流入小计</b>		
偿还债务支付的现金		1,258,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		55,473,893.39
其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金		
<b>筹资活动现金流出小计</b>		<b>56,731,893.39</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-56,731,893.39</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		<b>-10,682,713.01</b>

(所附注释是财务报表的组成部分)

**深圳市晶艺装饰设计工程有限公司  
现金流量表补充资料**

2024年度

单位:元

补 充 资 料	附 注	金 额
<b>1、将净利润调节为经营活动现金流量：</b>		
净利润		63,341,558.64
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧		5,135,206.13
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失		
固定资产报废损失		
公允价值变动损失		
财务费用		3,560,152.34
投资损失		
递延所得税资产减少		
递延所得税负债增加		
存货的减少		-3,385,383.71
经营性应收项目的减少		11,232,125.42
经营性应付项目的增加		-29,745,447.77
其他		
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>50,138,211.05</b>
<b>2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：</b>		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
<b>3、现金及现金等价物净变动情况：</b>		
现金的期末余额		61,262,566.50
减：现金的期初余额		71,945,279.51
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
<b>现金及现金等价物净增加额</b>		<b>-10,682,713.01</b>

(所附注释是财务报表的组成部分)

## 深圳市晶艺装饰设计工程有限公司 财务报表附注

2024年度

单位:人民币元

### 一、公司基本情况

本公司系经深圳市市场监督管理局批准,于1993年07月06日正式成立的企业,领取企业法人营业执照,统一社会信用代码为91440300279522630B,法定代表人:彭炎中,注册资本为10000万元,经营期限为:永续经营,经济性质:有限责任公司,公司注册地址:深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第三层D-1D-2单位(仅限办公)。

公司经营范围:一般经营项目:建筑装修装饰工程专业承包壹级;建筑幕墙工程专业承包壹级;电子与智能化工程专业承包壹级;建筑机电安装工程专业承包壹级;消防设施工程专业承包贰级;钢结构工程专业承包贰级;建筑工程施工总承包叁级;建筑装饰工程设计专项甲级;建筑幕墙工程设计专项甲级;建筑智能化系统设计专项乙级;消防设施工程设计专项乙级(以上均凭相关建设主管部门颁发的资质证书经营);城市园林绿化工程;金属门窗工程;展览工程企业资质;展览陈列工程设计与施工一体化一级;建筑智能系统软件的研发;新材料新工艺的研发;经

### 二、财务报表的编制基础

#### (一)、财务报表的编制基础

本公司根据实际发生的交易和事项,按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和具体企业会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定(以下合称“企业会计准则”)进行确认和计量。

#### (二)、持续经营

本公司对报告期末起12个月的持续经营能力进行了评价,未发现对持续经营能力产生重大怀疑的事项或情况。因此,本财务报表系在持续经营假设的基础上编制。

### 三、公司遵循企业会计准则的声明

本公司声明,本公司2024年度的财务报表已按照企业会计准则的规定进行编制,符合企业会计准则的要求,真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量情况。

### 四、重要会计政策、会计估计的说明

#### (一) 会计制度

本公司执行《企业会计准则》及其补充规定。

#### (二) 会计年度

本公司会计年度为公历1月1日起至12月31日止。

#### (三) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

#### (四) 记账基础和计价原则

本公司的会计核算以权责发生制为记账基础，以历史成本为计价原则。

#### （五）外币业务核算方法

发生外币业务时，采用业务发生时中国人民银行公布的市场汇价，将有关外币金额折算为记账本位币金额，期末按市场汇价，对有关外币业务的货币性账户余额进行调整，除购建固定资产的外币专项借款在固定资产达到预定可使用状态前发生的汇兑损益计入在建工程之外，其余均计入当期财务费用。

#### （六）现金等价物的确定标准

本公司在编制现金流量表时将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资作为现金等价物。

#### （七）坏账核算方法

##### 1、坏账确认标准：

- ① 因债务人破产，依照法律程序清偿后，确定无法收回的应收款项；
- ② 因债务人死亡，既无遗产可供清偿，又无义务承担人，确定无法收回的应收款项；
- ③ 债务人逾期未履行偿债义务超过三年且有明显特征表明无法收回的应收款项。

##### 2、坏账损失核算方法

坏账损失采用直接转销法。

#### （八）存货核算方法

存货按取得时的实际成本计价，实际成本包括为生产商品和提供劳务所发生的直接材料、直接人工及直接费用以及按一定比例分配计入的为生产商品和提供劳务所发生的各项间接费用。存货主要分原材料、在产品和产成品等。

存货在发出时，采用加权平均法核算。低值易耗品在领用时一次性摊销。

存货跌价准备：年末存货可变现净值低于成本时提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。可变现净值为公司在正常经营过程中，以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的估计费用后的价值。

#### （九）长期投资核算方法

##### 1、长期股权投资

取得时按投资成本计价。

公司拥有被投资公司权益性资本不足20%时，以成本法核算；拥有被投资公司权益性资本20%至50%时，以权益法核算；直接或间接拥有被投资公司权益性资本50%以上，以及拥有被投资公司权益性资本20%至50%，但本公司对其实质上拥有控制权时，采用权益法核算并对其会计报表予以合并。

##### 2、长期债券投资核算方法

长期债券投资成本扣除相关费用及应收利息，与债券面值之间的差额，作为债券投资溢价或折价利息收入以其回收的可能性来确认。

##### 3、长期投资减值准备

由于市价持续下跌或被投资单位经营状况变化等原因导致长期投资可收回金额低于长期投资账面价值，按可收回金额低于长期投资账面价值的差额，计提长期投资减值准备。长期投资可收回金额是指长期投资的出售净价与预期从该投资的持有和投资到期处置中形成的预计未来现金流量的现值两者之中的较高者。

#### （十）固定资产和折旧核算方法

固定资产包括使用期限超过一年的房屋、建筑物、机器、机械、运输工具及其他与生产经营有关的

设备、器具、工具等；不属于生产经营的主要设备，但单位价值在人民币2000元以上，并且使用期限超过两年的物品也作为固定资产。

固定资产以取得时的成本计价，并从其投入使用之次月起，采用平均年限法提取折旧。估计残值为原值的5%。各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

类 别	折旧年限	折旧率
房屋建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.5%
运输设备	5年	19%
电子设备	5年	19%
其他设备	3-5年	19%-31.67%

固定资产减值准备，固定资产按照账面价值与可收回金额孰低计量，按可收回金额低于账面价值的差额，计提固定资产减值准备。固定资产可收回金额是指固定资产的销售净价与预期从该资产的持续使用和使用年限结束时的处置中产生的预计未来现金流量的现值两者之中的较高者。

#### （十一）在建工程核算方法

在建工程按实际工程支出核算。

实际工程成本包括在建期间发生的各项工程支出、与工程有关的符合借款费用资本化条件的专门借款的借款费用、其他相关费用等。在建工程应在达到预定可使用状态后结转为固定资产。在建工程不计提折旧。

对长期停建并且预计在未来三年内不会重新开工的在建工程；所建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后，并且给企业带来的经济效益具有很大的不确定性的在建工程；或其他有证据表明已发生了减值的在建工程，计提减值准备。

#### （十二）借款费用的会计处理方法

本公司把与生产经营有关的借款费用计入当期财务费用。

与购建固定资产等长期资产相关的借款费用，于所购建的固定资产达到预定可使用状态前予以资本化，计入所购建固定资产的成本。

借款费用的资本化金额按期末购建固定资产等长期资产的加权平均累计支出与资本化率的乘积确定。

#### （十三）无形资产核算方法

无形资产包括使用寿命有限的无形资产和使用寿命不确定的无形资产。

无形资产按实际成本进行初始计量。自行开发的无形资产，其成本包括自满足一定条件后至达到预定用途前所发生的支出总额。

a. 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命期限内，采用与该无形资产有关经济利益的预期实现方式一致的方法摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。

b. 使用寿命不确定的无形资产不摊销。

本公司没有使用寿命不确定的无形资产。

#### （十四）长期待摊费用核算方法

本公司的长期待摊费用按实际发生支出入账，开办费在开始正常生产经营当月一次摊入当期费用，其他长期待摊费用按项目的预计受益期平均摊销。

#### （十五）研究与开发费用的核算方法

公司内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

企业内部研究开发项目开发阶段的支出，能够证明下列各项时，确认为无形资产：

- a. 从技术上来讲，完成该无形资产以使其能够使用或出售具有可行性；
- b. 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- c. 无形资产产生未来经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场；无形资产将在内部使用时，应当证明其有用性；
- d. 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- e. 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠计量。

#### (十六) 收入确认原则

1、销售商品的收入：本公司于产品已经发出，产品所有权上的主要风险及报酬已转移给购货方，本公司不再拥有对该产品的继续管理权及实际控制权，相关收入已收到或取得索取价款的凭据，并且相关成本能够可靠计量时，确认产品销售收入实现。

2、提供劳务的收入：在同一会计年度内开始并完成的劳务，在完成劳务时确认收入；劳务的开始和完成分属不同的会计年度，在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，按完工百分比法确认相关的劳务收入。

3、让渡资产使用权取得的收入：在与交易相关的经济利益能够流入本公司，收入的金额能够可靠地计量时确认收入。

#### (十七) 所得税的会计处理方法

本公司的企业所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产或递延所得税负债。

### 五、主要税项

税 种	计税依据	税 率
增值税	一般销售收入	13% 6%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

### 六、财务报表主要项目注释

#### 附注1、货币资金：

项 目	年末余额
现金及银行存款	61,262,566.50
合 计	61,262,566.50

#### 附注2、应收账款：

账 龄	年末余额	所占比例 (%)
一年以内 (含一年)	74,886,570.64	100.00%
合 计	74,886,570.64	100.00%

**附注3、预付账款：**

账 龄	年末余额	所占比例 (%)
一年以内 (含一年)	23,847,978.55	100.00%
合 计	23,847,978.55	100.00%

**附注4、其他应收款：**

账 龄	年末余额	所占比例 (%)
一年以内 (含一年)	21,555,844.13	100.00%
合 计	21,555,844.13	100.00%

**附注5、存货：**

存货项目	金 额	跌价准备	净 额
原材料及库存商品	83,082,405.58		83,082,405.58
合 计	83,082,405.58		83,082,405.58

**附注6、固定资产原值及累计折旧：**

(1) 固定资产原值	年初余额	本年增加	本年减少	年末余额
房产及机器设备	29,197,081.90	4,089,030.67		33,286,112.57
合 计	29,197,081.90	4,089,030.67		33,286,112.57
(2) 固定资产折旧				
房产及机器设备	14,044,287.22	5,135,206.13		19,179,493.35
合 计	14,044,287.22	5,135,206.13		19,179,493.35
(3) 固定资产净值	15,152,794.68			14,106,619.22

**附注7、短期借款：**

项 目	年初数	本年增加	本年偿还	年末余额
银行借款	28,376,000.00		1,258,000.00	27,118,000.00
合 计	28,376,000.00		1,258,000.00	27,118,000.00

**附注8、应付账款：**

账 龄	年末余额	所占比例 (%)
一年以内 (含一年)	24,223,200.94	100.00%
合 计	24,223,200.94	100.00%

**附注9、应付职工薪酬：**

项 目	年末余额	所占比例 (%)
应付工资	260,257.98	100.00%
合 计	260,257.98	100.00%

**附注10、应交税费：**

税 目	年初金额	本期应交数	本期已交数	年末未交数
增值税及其他	2,522,578.12	31,468,033.29	32,096,587.73	1,894,023.68
合 计	2,522,578.12	31,468,033.29	32,096,587.73	1,894,023.68

**附注11、其他应付款：**

账 龄	年末余额	所占比例 (%)
一年以内 (含一年)	14,811,455.36	100.00%
合 计	14,811,455.36	100.00%

**附注12、实收资本：**

投资者名称	年初金额		本年增加 (减少)	年末金额	
	投资金额	所占比例		投资金额	所占比例
彭治中	35,000,000.00	35.00%		35,000,000.00	35.00%
彭健中	32,500,000.00	32.50%		32,500,000.00	32.50%
彭炎中	32,500,000.00	32.50%		32,500,000.00	32.50%
合 计	100,000,000.00	100.00%		100,000,000.00	100.00%

**附注13、资本公积：**

项 目	年初金额	本年增加	本年减少	年末余额
股东投入	1,110,051.26			1,110,051.26
合 计	1,110,051.26			1,110,051.26

**附注14、盈余公积：**

项 目	年初金额	本年增加	本年减少	年末余额
法定盈余公积	50,946,523.08			50,946,523.08
合 计	50,946,523.08			50,946,523.08

**附注15、营业收入及营业成本：**

项 目	营业收入	营业成本
主营业务收入	1,085,126,329.15	963,548,169.42
其他业务收入		
合 计	1,085,126,329.15	963,548,169.42

**七、承诺事项**

截止2024年12月31日，本公司无重大承诺事项。

**八、资产负债表日后事项**

截止审计报告日，本公司无重大资产负债表日后事项。

证书序号: 0012476

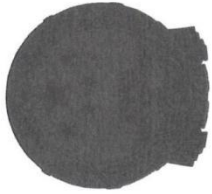
### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关  

 二〇〇七年七月三十一日  
 中华人民共和国财政部制

此复印件仅作为报告书附件使用, 再次复印无效!



## 会计师事务所 执业证书

名称: 深圳南粤会计师事务所  
 (普通合伙)  
 董越波  
 深圳市福田区福田街道彩田南路  
 中深花园B座1813



组织形式: 普通合伙  
 执业证书编号: 47470164  
 批准执业文号: 深财会[2006]1号  
 批准执业日期: 2006年1月12日



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91440300783945536D



名称 深圳南粤会计师事务所(普通合伙)  
类型 合伙企业  
执行事务合伙人 董越波

成立日期 2006年01月19日

主要经营场所 深圳市福田区福田街道彩田南路中深花园B座1813



此复印件仅供再次复印使用,再次复印无效!

**重要提示**  
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目,取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息,请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内,向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2020年 07月 04日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
中国注册会计师协会

姓名: 陈小明  
性别: 男  
出生日期: 1977-02-20  
工作单位: 广东华审会计师事务所有限公司  
身份证号码: 433101197702200012





陈小明 440101010016

证书编号: 440101010016  
No. of Certificate

批准注册协会: 广东省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

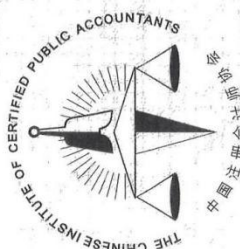
发证日期: 二〇一二年 二月二十八日  
Date of Issuance      /y      /m      /d

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.




年 /y      月 /m      日 /d



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
中国注册会计师协会

姓名: 董越波  
性别: 男  
出生日期: 1976-06-03  
工作单位: 广州市华耀会计师事务所有限公司  
身份证号码: 440924197606035832

Full name: 董越波  
Sex: 男  
Date of birth: 1976-06-03  
Working unit: 广州市华耀会计师事务所有限公司  
Identity card No.: 440924197606035832





董越波 440100220017

证书编号: 440100220017  
No. of Certificate

批准注册协会: 广东省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2013年06月08日  
Date of Issuance

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.




2015年05月

2014年04月

## 3.2 近三年纳税证明

### 纳税证明

深税纳证（2023）148808号

深圳市晶艺装饰设计工程有限公司(统一社会信用代码:91440300279522630B)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	305,069.15	0
2	企业所得税	-3,415,883.28	0
3	印花税	204,102	0
4	教育费附加	130,743.91	0
5	增值税	4,358,130.5	0
6	地方教育附加	87,162.62	0
7	残疾人就业保障金	67,566.68	0
8	车辆购置税	5,221.24	0
	合计	1,742,112.82	0
	其中,自缴税款	1,456,639.61	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2019年-2,224,226.44元,2021年-622,749.95元,2022年4,589,089.21元。

#### 二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税3,537,182.35元(叁佰伍拾叁万柒仟壹佰捌拾贰圆叁角伍分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2023年2月10日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522302102731832400



## 纳税证明

深税纳证（2024）342857号

深圳市晶艺装饰设计工程有限公司(统一社会信用代码:91440300279522630B)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

**一、已缴税费情况:** 单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	368,710.2	0
2	企业所得税	-1,247,763.12	0
3	印花税	177,106.86	0
4	教育费附加	158,018.68	0
5	增值税	5,267,288.68	0
6	地方教育附加	105,345.76	0
7	残疾人就业保障金	72,525.25	0
	合计	4,901,232.31	0
	其中,自缴税款	4,565,342.62	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年72,562.41元,2023年4,828,669.9元。

**二、已退税费情况**

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费1,404,405.62元(壹佰肆拾万肆仟肆佰零伍圆陆角贰分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

**三、欠缴税费情况**

截至2024年3月19日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522403195411442676



## 纳税证明

深税纳证（2025）128003号

深圳市晶艺装饰设计工程有限公司(统一社会信用代码:91440300279522630B)在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况: 单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	410,204.99	0
2	企业所得税	-792,221.72	0
3	印花税	107,704.39	0
4	教育费附加	175,802.16	0
5	增值税	5,860,071.26	0
6	地方教育附加	117,201.41	0
7	残疾人就业保障金	56,923.32	0
合计		5,935,685.81	0
其中,自缴税款		5,585,758.92	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2018年199,743.58元,2023年919,981.29元,2024年4,815,960.94元。

### 二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费1,063,243.74元(壹佰零陆万叁仟贰佰肆拾叁圆柒角肆分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

### 三、欠缴税费情况

截至2025年2月10日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522502105542221080



### 3.3 近三年纳税等级（A级）证明

2020年度纳税信用评价信息

纳税人名称		深圳市晶艺装饰设计工程有限公司		统一社会信用代码： (纳税人识别号)		91440300279522630B	
法定代表人	姓名	**华		财务负责人	姓名	**敏	
	身份证	*****6752			身份证	*****0341	
出纳人员	姓名	-		办税员	姓名	**敏	
	身份证	-			身份证	*****0341	
注册地址		深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第三层D-1 D-2单位（仅限办公）					
生产经营地址		深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第三层D-1 D-2单位（仅限办公）					
主管税务机关		国家税务总局深圳市福田区税务局					
纳税信用评价得分		96					
年度评价结果		A					

出具税务机关：国家税务总局深圳市福田区税务局



2021年度纳税信用评价信息

纳税人名称		深圳市晶艺装饰设计工程有限公司		统一社会信用代码： (纳税人识别号)		91440300279522630B	
法定代表人	姓名	**华		财务负责人	姓名	**敏	
	身份证	*****6752			身份证	*****0341	
出纳人员	姓名	-		办税员	姓名	**敏	
	身份证	-			身份证	*****0341	
注册地址		深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第三层D-1 D-2单位（仅限办公）					
生产经营地址		深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第三层D-1 D-2单位（仅限办公）					
主管税务机关		国家税务总局深圳市福田区税务局					
纳税信用评价得分		93.62					
年度评价结果		A					

出具税务机关：国家税务总局深圳市福田区税务局



2022年度纳税信用评价信息

纳税人名称		深圳市晶艺装饰设计工程有 限公司		统一社会信用代码： (纳税人识别号)		91440300279522630B	
法定代表人	姓名	彭俊华		财务负责人	姓名	张淑敏	
	身份证	441424*****6752			身份证	130206*****0341	
出纳人员	姓名	-		办税员	姓名	张淑敏	
	身份证	-			身份证	130206*****0341	
注册地址		深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第三层D-1 D-2单位 (仅限办公)					
生产经营地址		深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第三层D-1 D-2单位 (仅限办公)					
主管税务机关		国家税务总局深圳市福田区税务局					
纳税信用评价得分		99					
年度评价结果		A					

出具税务机关：国家税务总局深圳市福田区税务局



出具时间：(1) 2023年05月31日

### 2023 年度纳税信用评价信息

纳税人名称		深圳市晶艺装饰设计工程有限公司		纳税人识别号		91440300279522630B	
法定代表人	姓名	彭俊华		财务负责人	姓名	张淑敏	
	身份证号	441424196103166752			身份证号	130206197212110341	
出纳人员	姓名			办税人	姓名	张淑敏	
	身份证号				身份证号	130206197212110341	
注册地址		深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大厦第三层 D-1 D-2 单位（仅限办公）					
生产经营地址		深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大厦第三层 D-1 D-2 单位（仅限办公）					
主管税务机关		国家税务总局深圳市福田区税务局					
纳税信用评价得分		100					
年度评价结果		A					
不予评价原因							
外部参考信息		优良记录：					
		不良记录：					
纳税信用评价指标记分记录							
指标代码		指标名称			评价记分		
100202		100202.是否存在非经常性指标			命中非经常性指标		
100203		100203.往年纳税信用评价级别为 A			命中非经常性指标		



主管税务机关：国家税务总局深圳市福田区税务局

出具日期：2024 年 07 月 18 日

### 2024 年度纳税信用评价信息

纳税人名称		深圳市晶艺装饰设计工程有限公司		纳税人识别号		91440300279522630B	
法定代表人	姓名	彭俊华		财务负责人	姓名	张淑敏	
	身份证号	441424*****6752			身份证号	130206*****0341	
出纳人员	姓名			办税人	姓名	张淑敏	
	身份证号				身份证号	130206*****0341	
注册地址		深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大厦第三层 D-1 D-2 单位 (仅限办公)					
生产经营地址		深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大厦第三层 D-1 D-2 单位 (仅限办公)					
主管税务机关		国家税务总局深圳市福田区税务局					
纳税信用评价得分		97					
年度评价结果		A					
不予评价原因							
外部参考信息	优良记录:						
	不良记录:						
纳税信用评价指标记分记录							
指标代码		指标名称				评价记分	
060303		060303. 发现少缴税款行为, 作出补缴税款处理_补税金额 1 万元以上且占当年应纳税额不满 1%, 已补缴税款、加收滞纳金、缴纳罚款的					
100202		100202. 是否存在非经常性指标				命中非经常性指标	
100203		100203. 往年纳税信用评价级别为 A				命中非经常性指标	



主管税务机关 国家税务总局深圳市福田区税务局

出具日期: 2025 年 05 月 27 日

## 四、不违法分包转包承诺书

### 承诺书

深圳能源环保股份有限公司（招标人）：

我单位参加招标编号 2512-440304-04-01-208614001001，深能环保总部精装修项目施工工程【招标项目名称】的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人（公章）： 深圳市晶艺装饰设计工程有限公司

法定代表人（签字）：

联系电话：0755-83435431

传 真：0755-83849530

承诺日期：2026年04月09日

彭炎中

## 五、诚信承诺书

### 诚信承诺书

为营造我市公平竞争、诚实守信、规范有序的建设工程招标投标交易环境，树立单位诚信守法经营形象，本单位作出以下诚信承诺：

(一) 对由本单位上传(提交)的参与深圳市、区建设工程招标投标活动所有资料，均合法、真实、有效，无任何伪造、修改、虚假成份。本单位对所提供全部资料的真实性承担法律责任；

(二) 对由本单位所委托授权经办人员的身份、从业资质和资格真实性负责，保证委派人员熟悉建设工程招投标业务，能够独立开展相关工作；

(三) 严格按照国家和广东省、深圳市关于建设工程招标投标的法律、法规、规章、规范性文件规定开展招标投标活动；

(四) 自觉遵守深圳市建设工程交易服务中心有关交易规范与纪律要求；

(五) 自觉接受政府、行业组织、社会公众、新闻舆论的监督；

(六) 自愿接受招标投标主管部门和有关行政监督部门的依法检查。如发生违法违规或不良行为，自愿接受招标投标主管部门和有关行政监督部门依法给予的行政处罚(处理)，并依法承担赔偿责任和刑事责任；

(七) 投标人财务状况良好、无破产、资产被冻结等情况，所承担工程在近一年内没有发生过一般级别及以上安全事故责任记录，近三年内没有发生过较大级别及以上安全事故责任记录，近三年内没有发生过较大级别及以上质量事故责任记录，以及在近5年内不曾在任何合同中违约或被逐或因投标人的原因而使任何合同被解除的情况；

(八) 投标人未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“严重失信主体名单”、“失信被执行人”、“重大税收违法失信主体名单”，以及未被列入“信用中国电力”网站(creditpower.cec.org.cn)“黑名单”；

(九) 招标人只认可以投标人名义(含投标人名称变更)提供的相关资信证明材料，投标人关联企业提供的相关资信证明材料不予认可

(十) 本单位已经认真阅读了上述承诺，并向本单位员工作了有关宣传、教育。

单位名称(公章)：深圳市晶艺装饰设计工程有限公司

法定代表人(签字)：

2026年04月09日

欢迎来到信用中国 通知公告 | 网站声明

**信用中国**  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 请输入主体名称或者统一社会信用代码 搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

首页 > 信息公示 > 严重违法失信主体名单查询

### 严重违法失信主体名单查询

深圳市晶艺装饰设计工程有限公司 查询

**查询结果**

很抱歉，没有找到您搜索的数据

16:18:15  
星期三 4月8

2026年4月

一	二	三	四	五	六	日
30 十二	31 十三	1 十四	2 十五	3 十六	4 十七	5 十八
6 十九	7 二十	8 廿一	9 廿二	10 廿三	11 廿四	12 廿五
13 廿六	14 廿七	15 廿八	16 廿九	17 三月	18 初二	19 初三
20 初四	21 初五	22 初六	23 初七	24 初八	25 初九	26 初十
27 十一	28 十二	29 十三	30 十四	1 十五	2 十六	3 十七
4 十八	5 十九	6 二十	7 廿一	8 廿二	9 廿三	10 廿四

今天 二月廿一

设置日历以查看你的日程安排

开始

激活 Windows  
转到“设置”以激活 Windows。

**中国执行信息公开网**  
司法公开 司法便民

失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
毕滨军	1326231967***2016
潘先全	5129011961***2911
张云飞	1302811988***005X
丁朝凤	5102321969***6327
李红林	4209821978***1448

失信被执行人(法人或非组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京国融国际教育咨询有限公司	55140080-1
北京国融国际教育咨询有限公司	55140080-1
北京国融国际教育咨询有限公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****9771
河池市弘农加油站	9145120159****9771

查询条件

被执行人姓名/名称: 深圳市晶艺装饰设计工程有限公司

身份证号码/组织机构代码: 914403002795226308

省份: 全部

验证码: k4m7

查询

**查询结果**

在全库范围内没有找到 914403002795226308 深圳市晶艺装饰设计工程有限公司相关的结果。

全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台首页

**声明**

为推进社会信用体系建设，对失信被执行人进行信用惩戒，促使其自觉履行生效法律文书确定的义务，根据《中华人民共和国民事诉讼法》相关规定，最高人民法院制定了《关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》，自今日起向社会开通“全国法院失信被执行人名单信息公布与查询”平台，社会各界可通过该平台查询全国法院（不包括军事法院）失信被执行人名单信息。现就有关事项作出如下声明：

一、被执行人未履行生效法律文书确定的义务，并具有《最高人民法院关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》第一条规定的情形之一的，人民法院将被执行人纳入失信被执行人名单，并通过本网站予以公布。

16:20:01  
星期三 4月8

2026年4月

一	二	三	四	五	六	日
30 十二	31 十三	1 十四	2 十五	3 十六	4 十七	5 十八
6 十九	7 二十	8 廿一	9 廿二	10 廿三	11 廿四	12 廿五
13 廿六	14 廿七	15 廿八	16 廿九	17 三月	18 初二	19 初三
20 初四	21 初五	22 初六	23 初七	24 初八	25 初九	26 初十
27 十一	28 十二	29 十三	30 十四	1 十五	2 十六	3 十七
4 十八	5 十九	6 二十	7 廿一	8 廿二	9 廿三	10 廿四

今天 二月廿一

设置日历以查看你的日程安排

开始

激活 Windows  
转到“设置”以激活 Windows。

欢迎来到信用中国

信用中国 WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 请输入主体名称或者统一社会信用代码 搜索

通知公告 | 网站声明

16:21:00 星期三 4月8

2026年4月

一 二 三 四 五 六 日

30 31 1 2 3 4 5  
十二 十三 十四 十五 十六 十七 十八 清明

6 7 8 9 10 11 12  
十九 二十 廿一 廿二 廿三 廿四 廿五 谷雨

13 14 15 16 17 18 19  
廿六 廿七 廿八 廿九 三十 三十一 立夏

20 21 22 23 24 25 26  
立夏 初五 初六 初七 初八 初九 初十

27 28 29 30 1 2 3  
十一 十二 十三 十四 十五 十六 十七

4 5 6 7 8 9 10  
十八 十九 二十 廿一 廿二 廿三 廿四

今天 二月廿一

设置日历以查看你的日程安排

开始

激活 Windows 转到“设置”以激活 Windows。

首页 > 专项查询 > 重大税收违法失信主体

重大税收违法失信主体

深圳市晶艺装饰设计工程有限公司 查询

查询结果

很抱歉，没有找到您搜索的数据

欢迎来到电力网!

中国电力企业联合会 信用电力 CHINA ELECTRICITY COUNCIL CREDIT POWER

新闻搜索 请输入关键词

首页 关于我们 新闻通知 政策法规 标准规范 信用指数 实践创新 信用评价 自律公约 失信治理 电力征信 信用服务 信用培训

失信治理

失信联合惩戒名单

重点关注名单

信用修复

修复培训结果

失信行为征集

关联“黑名单” 监管、大数据“黑名单”

关联“黑名单”

企业名称: 深圳市晶艺装饰设计工程有限公司 查询

地域: 全部 四川 天津 安徽 山西 新疆 江苏 河北 河南 湖南 贵州 辽宁 重庆

省份	企业名称	证件号码	被列入名单类型	案号
共 0 条				

首页 上一页 下一页 尾页 共 0 条 到 0 页 go

16:24:23 星期三 4月8

2026年4月

一 二 三 四 五 六 日

30 31 1 2 3 4 5  
十二 十三 十四 十五 十六 十七 十八 清明

6 7 8 9 10 11 12  
十九 二十 廿一 廿二 廿三 廿四 廿五 谷雨

13 14 15 16 17 18 19  
廿六 廿七 廿八 廿九 三十 三十一 立夏

20 21 22 23 24 25 26  
立夏 初五 初六 初七 初八 初九 初十

27 28 29 30 1 2 3  
十一 十二 十三 十四 十五 十六 十七

4 5 6 7 8 9 10  
十八 十九 二十 廿一 廿二 廿三 廿四

今天 二月廿一

设置日历以查看你的日程安排

开始

激活 Windows 转到“设置”以激活 Windows。

## 六、投标人基本情况表

### 投标人基本情况表

企业名称	深圳市晶艺装饰设计工程有限公司	企业注册资本	10000 万元
<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他			
<input type="checkbox"/> 大型企业 <input checked="" type="checkbox"/> 中型企业 <input type="checkbox"/> 小型企业 <input type="checkbox"/> 微型企业			
企业法定代表人姓名	彭炎中	固定办公场所	深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大厦第三层 D-1D-2 单位(仅限办公)
企业资质情况	建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包壹级；建筑机电安装工程专业承包壹级；电子与智能化工程专业承包壹级；建筑工程施工总承包贰级；	企业技术负责人姓名	黎学成
取得符合本工程要求的资质时间	2024 年 11 月 01 日	符合本工程资质类别及等级	建筑装修装饰工程专业承包壹级
备注			

注:投标人须如实填写以上信息,并附上相关佐证材料原件扫描件。



**营业执照**  
(副本)

统一社会信用代码  
91440300279522630B



名称 深圳市晶艺装饰设计工程有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 彭炎中

成立日期 1993年07月06日

住所 深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第三层D-1D-2单位(仅限办公)

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关   
2023年08月24日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

## 变更（备案）通知书

22308781788

深圳市晶艺装饰设计工程有限公司：

我局已于二〇二三年八月二十四日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（章程、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理：彭俊华（总经理）

备案后总经理：彭炎中（总经理）

备案前监事信息：彭俊玲（监事）

备案后监事信息：叶小花（监事）

备案前其他董事信息：彭俊怀（董事），叶小花（董事）

备案后其他董事信息：

备案前董事成员：彭俊华（董事长）

备案后董事成员：彭炎中（执行董事）

章程备案

变更前法定代表人信息：彭俊华

变更后法定代表人信息：彭炎中

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



打印 关闭

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市晶艺装饰设计工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300279522630B
注册号:	440301102789543
商事主体名称:	深圳市晶艺装饰设计工程有限公司
住所:	深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第三层D-1D-2单位 (仅限办公)
法定代表人:	彭炎中
认缴注册资本(万元):	10000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1993-07-06
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-01-09
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市晶艺装饰设计工程有限公司凯里分公司(注销)
备注:	

打印时间: 2025年12月03日16:20:8

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

打印 关闭

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市晶艺装饰设计工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	建筑装修装饰工程专业承包壹级; 建筑幕墙工程专业承包壹级; 电子与智能化工程专业承包壹级; 建筑机电安装工程专业承包壹级; 消防设施工程专业承包贰级; 钢结构工程专业承包贰级; 建筑工程施工总承包叁级; 建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级; 建筑智能化系统设计专项乙级; 消防设施工程设计专项乙级 (以上均凭相关建设主管部门颁发的资质证书经营); 城市园林绿化工程; 金属门窗工程; 展览工程企业资质; 展览陈列工程设计与施工一体化一级; 建筑智能系统软件的研发; 新材料新工艺的研发; 经营进出口业务; 自有物业租赁; 建筑材料、灯具、卫生洁具、家私的购销。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营)
许可经营项目:	

打印时间: 2025年12月03日16:20:50

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

打印 关闭

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

#### 深圳市晶艺装饰设计工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
彭健中	3250	自然人	自然人股东
彭炎中	3250	自然人	自然人股东
彭炎中	3500	自然人	自然人股东

打印时间: 2025年12月03日16:21:11

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

打印 关闭

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

#### 深圳市晶艺装饰设计工程有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
叶小花	监事	选举
彭炎中	执行董事	由股东(大)会或股东选举、委派产生
彭炎中	总经理	选举

打印时间: 2025年12月03日16:21:29

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

打印 关闭

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市晶艺装饰设计工程有限公司的变更信息

变更日期	变更事项	
2024/01/09	章程,章程或章程修正案通过日期	<a href="#">查看打印信息</a>
2023/10/07	股权和公证书,章程或章程修正案通过日期,投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等),章程	<a href="#">查看打印信息</a>
2023/08/24	章程,总经理,监事信息,其他董事信息,董事长或执行董事成员,总经理,其他董事信息,章程或章程修正案通过日期,监事信息,董事长或执行董事成员,负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	<a href="#">查看打印信息</a>
2021/04/01	章程,章程或章程修正案通过日期,一般经营项目	<a href="#">查看打印信息</a>
2020/12/01	升级换照,一照一码升级,补照	<a href="#">查看打印信息</a>
2020/11/12	其他董事信息,其他董事信息	<a href="#">查看打印信息</a>
2019/12/09	章程,章程或章程修正案通过日期,一般经营项目	<a href="#">查看打印信息</a>
2019/10/12	章程,章程或章程修正案通过日期,一般经营项目	<a href="#">查看打印信息</a>
2018/08/18	章程,章程或章程修正案通过日期	<a href="#">查看打印信息</a>
2018/01/24	一般经营项目,章程修正案,章程或章程修正案通过日期	<a href="#">查看打印信息</a>
2017/12/05	一般经营项目,章程修正案,章程或章程修正案通过日期	<a href="#">查看打印信息</a>
2017/11/15	一般经营项目,章程修正案,章程或章程修正案通过日期	<a href="#">查看打印信息</a>
2017/08/15	一般经营项目,章程修正案,章程或章程修正案通过日期	<a href="#">查看打印信息</a>
2017/08/11	一般经营项目,章程修正案,章程或章程修正案通过日期	<a href="#">查看打印信息</a>
2017/06/12	一般经营项目,章程修正案,章程或章程修正案通过日期	<a href="#">查看打印信息</a>
2016/10/10	经营范围	<a href="#">查看打印信息</a>
2016/03/22	地址,一照一码升级,联系电话,章程,经营范围	<a href="#">查看打印信息</a>
2014/10/23	投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等),注册资本	<a href="#">查看打印信息</a>
2013/07/01	名称,章程	<a href="#">查看打印信息</a>
2013/06/13	名称,章程	<a href="#">查看打印信息</a>
2013/03/11	期限(经营期限、营业期限、驻在期限等),商事登记换照	<a href="#">查看打印信息</a>
2012/07/31	副本数	<a href="#">查看打印信息</a>
2011/06/21	经营范围	<a href="#">查看打印信息</a>
2011/05/18	地址	<a href="#">查看打印信息</a>
2010/07/14	投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等),实收资本,注册资本,经营范围	<a href="#">查看打印信息</a>
2007/08/17	注册号/注册号升级,经营范围	<a href="#">查看打印信息</a>
2006/10/20	经营范围	<a href="#">查看打印信息</a>
2004/10/27	经营范围	<a href="#">查看打印信息</a>
2003/11/06	经营范围	<a href="#">查看打印信息</a>
2003/10/31	名称,经营范围	<a href="#">查看打印信息</a>
2003/09/10	经营范围	<a href="#">查看打印信息</a>
2003/03/20	投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等),董事长或执行董事成员,其他事项备案,其他事项备案,实收资本,注册资本,期限(经营期限、营业期限、驻在期限等),董事长或执行董事成员	<a href="#">查看打印信息</a>
2001/06/18	地址,其他事项备案,其他事项备案	<a href="#">查看打印信息</a>
2001/06/12	名称,其他事项备案,其他事项备案,市场主体类型,期限(经营期限、营业期限、驻在期限等),经营范围,负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等),注册号/注册号升级,地址,投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等),董事长或执行董事成员,董事长或执行董事成员	<a href="#">查看打印信息</a>
2001/04/30	副本数	<a href="#">查看打印信息</a>
1999/07/26	其他事项备案	<a href="#">查看打印信息</a>
1999/05/04	注册号/注册号升级,期限(经营期限、营业期限、驻在期限等)	<a href="#">查看打印信息</a>
1998/03/30	期限(经营期限、营业期限、驻在期限等)	<a href="#">查看打印信息</a>
1997/03/31	期限(经营期限、营业期限、驻在期限等)	<a href="#">查看打印信息</a>
1996/10/22	地址,注册资本,期限(经营期限、营业期限、驻在期限等),负责人(法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等)	<a href="#">查看打印信息</a>

打印时间: 2025年12月03日 16:21:54

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244077754

企业名称: 深圳市晶艺装饰设计工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300279522630B

法定代表人: 彭炎中


注册地址: 深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第三层D-1D-2单位  
(仅限办公)

有效期: 至2028年12月25日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 电子与智能化工程专业承包一级  
建筑机电安装工程专业承包一级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
建筑幕墙工程专业承包一级  
建筑工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*




先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关:  广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月01日

企业名称	深圳市晶艺装饰设计工程有限公司		
详细地址	深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第三层D-1D-2单元（仅限办公）		
建立时间	1993年07月06日		
注册资本金	10000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300279522630B		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144018739-6/1		
有效期	至2029年01月19日		
法定代表人	彭炎中	职务	董事长
单位负责人	彭炎中	职务	总经理
技术负责人	黎学成	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原一体化资质证书编号: C144018739 原发证日期: 2016年05月25日		

业 务 范 围
建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级。 *****
 发证机关: (信) 审 2024 年 01 月 19 日 No.AF 0497902



## 建筑业企业资质证书

证书编号: D344010997

企业名称: 深圳市晶艺装饰设计工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300279522630B

法定代表人: 彭炎中

注册地址: 深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第三层D-1D-2单位  
(仅限办公)

有效期: 至2028年12月27日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 钢结构工程专业承包二级  
消防设施工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

  
发证机关: 深圳市福田区住房和建设局  
发证日期: 2024年12月23日



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年06月12日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：<http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址：<https://skypg.gdci.net>



## 七、拟派项目团队其他人员情况

### (一) 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	张献桥	工程师	注册建造师证	一级	粤 14420152015296 11	建筑工程
深化设计师	宋力	建筑设计 设计专业	职称证	中级	1000102029100	建筑工程
技术负责人	谢军	工程师	职称证	高级	00063956	建筑工程
质量负责人	温冠杰	/	质量员证	/	04417107944170 01876	建筑工程
安全负责人	彭涛	/	安全考核 C 证	/	粤建安 C3(2020) 0024979	建筑工程
装饰工程师	曾海涛	工程师	职称证	中级	粤中职称字第 1415015012144 号	建筑工程
电气工程师	王晓霞	工程师	职称证	中级	粤中职称字第 1200102148378 号	机电
给排水工程 师	康宁超	工程师	职称证	中级	C2024097416990 0001451	给排水
暖通工程师	牛冬冬	工程师	职称证	中级	粤中职称字第 1704003000144 号	暖通
造价工程师	赵云东	工程师	注册造价师证	中级	建[造] 11194400017947	建筑工程
专职安全员	彭宣渊	/	安全考核 C 证	/	粤建安 C3(2018) 0005798	建筑工程
专职安全员	彭庆中	/	安全考核 C 证	/	粤建安 C3(2020) 0035957	建筑工程
精装施工员	李楚雄	/	施工员证	/	04418102944180 03194	建筑工程
精装施工员	袁伟旋	工程师	施工员证	助理	04424102000130 00008	建筑工程
质检员	陈辉强	/	质量员证	/	04417107944170 01873	建筑工程
质检员	温伟泉	/	质量员证	/	04417108944170 02517	建筑工程

材料员	屈小艳	/	材料员证	/	04417111944170 08261	建筑工程
资料员	叶小花	/	资料员证	/	04417114944170 11236	建筑工程
劳资专管员	彭治中	/	劳务员证	/	01325113000800 00208	建筑工程

## (二) 项目经理 (建造师) 简历表

姓名	张献桥	性别	男	年龄	48	学历	本科	职称	工程师	
毕业院校	哈尔滨工业大学			毕业时间	2002 年		所学专业	无机非金属材料工程		
工程建设行业工作年限	24			投标人企业工作年限	10		技术特长	/		
执业资格类型	注册一级建造师			执业资格证书编号及注册专业				粤 1442015201529611/ 建筑工程、市政工程		
工作经历主要	2017 年 5 月---至今：深圳市晶艺装饰设计工程有限公司，成本控制，项目经理									
拟派 <u>    </u> 项目经理 【岗位名称】自认为最具代表性的已完工同类工程业绩合计 <u>  3  </u> 项。(数量上限为 5 项)										
序号	工程项目名称	装修面积	工程类别	合同价	开竣工日期(年、月)	建设单位及联系方式	工程地点	担任职位	项目获奖情况	备注
1	陕西小保当矿业有限公司小保当公司外包职工公寓装修设计及装修施工	32296	公寓	4809.36	2020.9.24 2020.12.30	陕西小保当矿业有限公司	陕西省	项目经理	/	/
2	广州市保利鱼珠港项目 1、4、5 号楼公区精装修工程	/	商场、办公	4658.77	2022.5.20 2023.10.12	富力建设集团有限公司	广州市	项目经理	/	/
3	高铁站南广场交通枢纽项目室内装修工程-A 地块	6516.35	公建	1094.57	2023.9.10 2024.4.21	乌鲁木齐市城市轨道交通投资有限责任公司	新疆乌鲁木齐	项目经理	/	/

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关业绩证明材料。

### (三) 深化设计师信息表

项目管理班子人员配备情况表					
姓名	宋力	性别	男	年龄	46岁
职务	设计负责人	职称	工程师	学历	本科
参加工作时间	2001年		从事工作年限		20年
简述拟派驻本项目人员基本情况	广州市保利鱼珠港项目1、4、5号楼公区精装修工程、三业市保利仁境项目一期首开区（地上会所）精装修工程深化设计师				

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关业绩证明材料。

### (四) 项目技术负责人简历表

项目管理班子人员配备情况表					
姓名	谢军	性别	男	年龄	51
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
参加工作时间	1995		从事工作年限		30
简述拟派驻本项目人员基本情况	广州市保利鱼珠港项目1、4、5号楼公区精装修工程、三业市保利仁境项目一期首开区（地上会所）精装修工程				

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关业绩证明材料。

### (五) 项目质量负责人信息表

项目管理班子人员配备情况表					
姓名	温冠杰	性别	男	年龄	37
职务	质量负责人	职称	/	学历	大学专科
参加工作时间	2010		从事工作年限		14
简述拟派驻本项目人员基本情况	广州市保利鱼珠港项目1、4、5号楼公区精装修工程、三业市保利仁境项目一期首开区（地上会所）精装修工程				

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关业绩证明材料。

### (六) 项目安全负责人信息表

项目管理班子人员配备情况表					
姓名	彭涛	性别	男	年龄	28
职务	安全负责人	职称	/	学历	大学专科
参加工作时间	2018		从事工作年限		7
简述拟派驻本项目人员基本情况	广州市保利鱼珠港项目 1、4、5 号楼公区精装修工程、三业市保利仁境项目一期首开区（地上会所）精装修工程				

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关业绩证明材料。

### (七) 项目装饰工程师信息表

项目管理班子人员配备情况表					
姓名	曾海涛	性别	男	年龄	42
职务	装饰工程师	职称	工程师	学历	大学专科
参加工作时间	2008		从事工作年限		15
简述拟派驻本项目人员基本情况	广州市保利鱼珠港项目 1、4、5 号楼公区精装修工程、三业市保利仁境项目一期首开区（地上会所）精装修工程				

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关业绩证明材料。

### (八) 项目电气工程师信息表

项目管理班子人员配备情况表					
姓名	王晓霞	性别	女	年龄	43
职务	电气工程师	职称	工程师	学历	大学本科
参加工作时间	2007		从事工作年限		16
简述拟派驻本项目人员基本情况	广州市保利鱼珠港项目 1、4、5 号楼公区精装修工程、三业市保利仁境项目一期首开区（地上会所）精装修工程				

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关业绩证明材料。

### (九) 项目给排水工程师信息表

项目管理班子人员配备情况表					
姓名	康宁超	性别	男	年龄	34
职务	给排水工程师	职称	工程师	学历	大学本科
参加工作时间	2016		从事工作年限	8	
简述拟派驻本项目人员基本情况	广州市保利鱼珠港项目 1、4、5 号楼公区精装修工程、三业市保利仁境项目一期首开区（地上会所）精装修工程				

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关业绩证明材料。

### (十) 项目暖通工程师信息表

项目管理班子人员配备情况表					
姓名	牛冬冬	性别	男	年龄	40
职务	暖通工程师	职称	工程师	学历	大学专科
参加工作时间	2010		从事工作年限	14	
简述拟派驻本项目人员基本情况	广州市保利鱼珠港项目 1、4、5 号楼公区精装修工程、三业市保利仁境项目一期首开区（地上会所）精装修工程				

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关业绩证明材料。

### (十一) 项目商务经理信息表

项目管理班子人员配备情况表					
姓名	赵云东	性别	男	年龄	43
职务	商务经理	职称	工程师	学历	大学本科
参加工作时间	2007		从事工作年限	17	
简述拟派驻本项目人员基本情况	广州市保利鱼珠港项目 1、4、5 号楼公区精装修工程、三业市保利仁境项目一期首开区（地上会所）精装修工程				

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关业绩证明材料。

## (十二) 项目专职安全员信息表

项目管理班子人员配备情况表					
姓名	彭宣渊	性 别	男	年 龄	36
职务	专职安全员	职 称	/	学 历	大学专科
参加工作时 间	2014		从事工作年限		10
简述拟派驻本项目 人员基本情况	广州市保利鱼珠港项目 1、4、5 号楼公区精装修工程、三业 市保利仁境项目一期首开区（地上会所）精装修工程				

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关业绩证明材料。

## (十三) 项目专职安全员信息表

项目管理班子人员配备情况表					
姓名	彭庆中	性 别	男	年 龄	36
职务	专职安全员	职 称	/	学 历	大学专科
参加工作时 间	2015		从事工作年限		9
简述拟派驻本项目 人员基本情况	广州市保利鱼珠港项目 1、4、5 号楼公区精装修工程、三业 市保利仁境项目一期首开区（地上会所）精装修工程				

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关业绩证明材料。

## (十四) 项目精装施工员信息表

项目管理班子人员配备情况表					
姓名	李楚雄	性 别	男	年 龄	38
职务	精装施工员	职 称	/	学 历	大学专科
参加工作时 间	2012		从事工作年限		10
简述拟派驻本项目 人员基本情况	广州市保利鱼珠港项目 1、4、5 号楼公区精装修工程、三业 市保利仁境项目一期首开区（地上会所）精装修工程				

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关业绩证明材料。

### (十五) 项目精装施工员信息表

项目管理班子人员配备情况表					
姓名	袁伟旋	性 别	男	年 龄	38
职务	精装施工员	职 称	助理工程师	学 历	大学专科
参加工作时 间	2012		从事工作年限		9
简述拟派驻本项目 人员基本情况	广州市保利鱼珠港项目 1、4、5 号楼公区精装修工程、三业 市保利仁境项目一期首开区（地上会所）精装修工程				

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关业绩证明材料。

### (十六) 项目质检员信息表

项目管理班子人员配备情况表					
姓名	陈辉强	性 别	男	年 龄	56
职务	质检员	职 称	/	学 历	大学专科
参加工作时 间	1990		从事工作年限		35
简述拟派驻本项目 人员基本情况	广州市保利鱼珠港项目 1、4、5 号楼公区精装修工程、三业 市保利仁境项目一期首开区（地上会所）精装修工程				

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关业绩证明材料。

### (十七) 项目质检员信息表

项目管理班子人员配备情况表					
姓名	温伟泉	性 别	男	年 龄	52
职务	质检员	职 称	/	学 历	大学专科
参加工作时 间	1995		从事工作年限		30
简述拟派驻本项目 人员基本情况	广州市保利鱼珠港项目 1、4、5 号楼公区精装修工程、三业 市保利仁境项目一期首开区（地上会所）精装修工程				

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关业绩证明材料。

### (十八) 项目材料员信息表

项目管理班子人员配备情况表					
姓名	屈小艳	性 别	女	年 龄	36
职务	材料员	职 称	/	学 历	大学专科
参加工作时 间	2014		从事工作年限		8
简述拟派驻本项目 人员基本情况	广州市保利鱼珠港项目 1、4、5 号楼公区精装修工程、三业 市保利仁境项目一期首开区（地上会所）精装修工程				

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关业绩证明材料。

### (十九) 项目资料员信息表

项目管理班子人员配备情况表					
姓名	叶小花	性 别	女	年 龄	41
职务	资料员	职 称	/	学 历	大学本科
参加工作时 间	2009		从事工作年限		20
简述拟派驻本项目 人员基本情况	广州市保利鱼珠港项目 1、4、5 号楼公区精装修工程、三业 市保利仁境项目一期首开区（地上会所）精装修工程				

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关业绩证明材料。

### (二十) 项目劳资专管员信息表

项目管理班子人员配备情况表					
姓名	彭治中	性 别	男	年 龄	36
职务	劳资专管员	职 称	/	学 历	大学专科
参加工作时 间	2014		从事工作年限		10
简述拟派驻本项目 人员基本情况	广州市保利鱼珠港项目 1、4、5 号楼公区精装修工程、三业 市保利仁境项目一期首开区（地上会所）精装修工程				

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关业绩证明材料。

## (二十一) 项目管理班子配备情况辅助证明材料

### 1、项目经理张献桥相关材料证明文件

#### 1.1 项目经理张献桥相关证书



## 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0000550

姓 名: 张献桥

性 别: 男

出 生 年 月: 1978年11月18日

企 业 名 称: 深圳市晶艺装饰设计工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2016年01月15日

有 效 期: 2025年01月14日 至 2028年01月14日

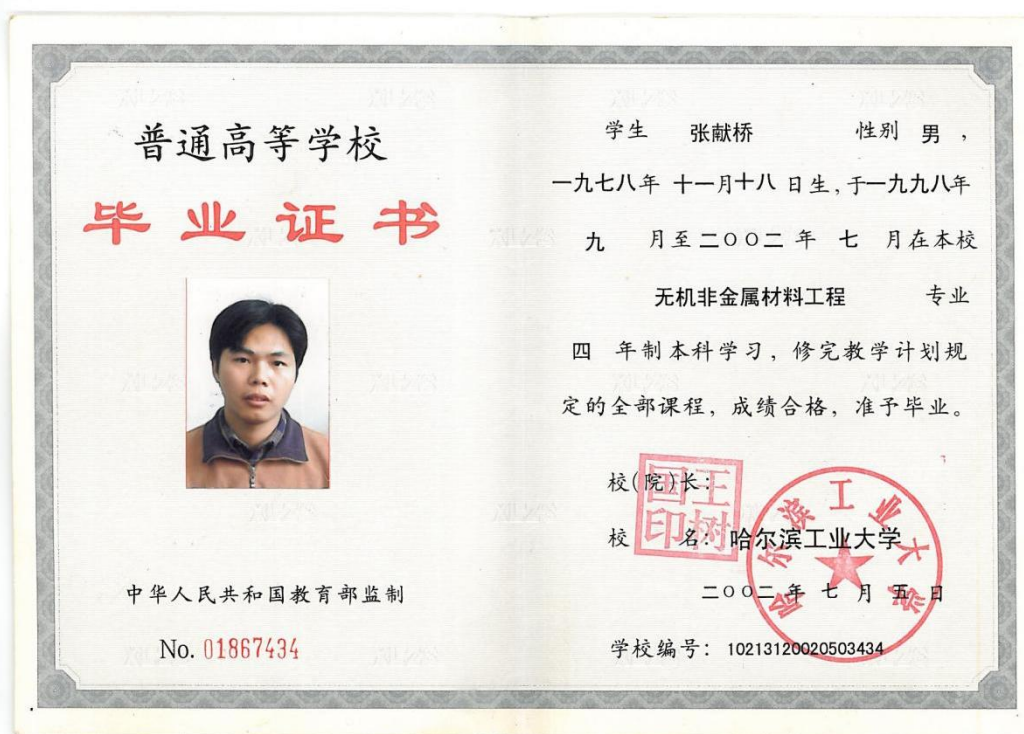


发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年01月14日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制







## 2、设计负责人宋力相关证书





### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋力 社保电脑号：601192453 身份证号码：220104197812174131 页码：1  
 参保单位名称：深圳市晶艺装饰设计工程有限公司 单位编号：60008505 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60008505	6600.0	990.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	43.56	6600	52.8	13.2
2024	04	60008505	6600.0	1056.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	43.56	6600	52.8	13.2
2024	05	60008505	6600.0	1056.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	43.56	6600	52.8	13.2
2024	06	60008505	6600.0	1056.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	43.56	6600	52.8	13.2
2024	07	60008505	6600.0	1056.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	59.4	6600	52.8	13.2
2024	08	60008505	6600.0	1056.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	59.4	6600	52.8	13.2
2024	09	60008505	6600.0	1056.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	59.4	6600	52.8	13.2
2024	10	60008505	6600.0	1056.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	59.4	6600	52.8	13.2
2024	11	60008505	6600.0	1056.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	59.4	6600	52.8	13.2
2024	12	60008505	6600.0	1056.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	59.4	6600	52.8	13.2
2025	01	60008505	6600.0	1122.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	59.4	6600	52.8	13.2
2025	02	60008505	6600.0	1122.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	59.4	6600	52.8	13.2
2025	03	60008505	6600.0	1122.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	59.4	6600	52.8	13.2
2025	04	60008505	6600.0	1122.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	59.4	6600	52.8	13.2
2025	05	60008505	6600.0	1122.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	59.4	6600	52.8	13.2
2025	06	60008505	6600.0	1122.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	59.4	6600	52.8	13.2
2025	07	60008505	6600.0	1122.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	59.4	6600	52.8	13.2
2025	08	60008505	6600.0	1122.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	59.4	6600	52.8	13.2
2025	09	60008505	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60008505	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60008505	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60008505	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60008505	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60008505	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	60008505	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			25152.25	12178.0			8550.66	3339.54			834.96						272.88



备注：  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279ab2b92227y ）核查，验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
 7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60008505 单位名称：深圳市晶艺装饰设计工程有限公司



### 3、技术负责人谢军相关材料证明文件





### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 谢军      社保电脑号: 600755770      身份证号码: 513026197510086333      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市晶艺装饰设计工程有限公司      单位编号: 60008505      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60008505	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	17.82	2700	21.6	5.4
2024	04	60008505	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	17.82	2700	21.6	5.4
2024	05	60008505	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	17.82	2700	21.6	5.4
2024	06	60008505	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	17.82	2700	21.6	5.4
2024	07	60008505	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2024	08	60008505	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2024	09	60008505	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2024	10	60008505	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2024	11	60008505	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2024	12	60008505	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2025	01	60008505	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2025	02	60008505	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2025	03	60008505	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2025	04	60008505	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2025	05	60008505	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2025	06	60008505	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2025	07	60008505	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2025	08	60008505	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2025	09	60008505	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2025	10	60008505	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2025	11	60008505	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2025	12	60008505	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2026	01	60008505	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2026	02	60008505	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2026	03	60008505	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计			18419.4	8877.68			8488.16	3314.54			828.76	381.58	3410.0			135.0	

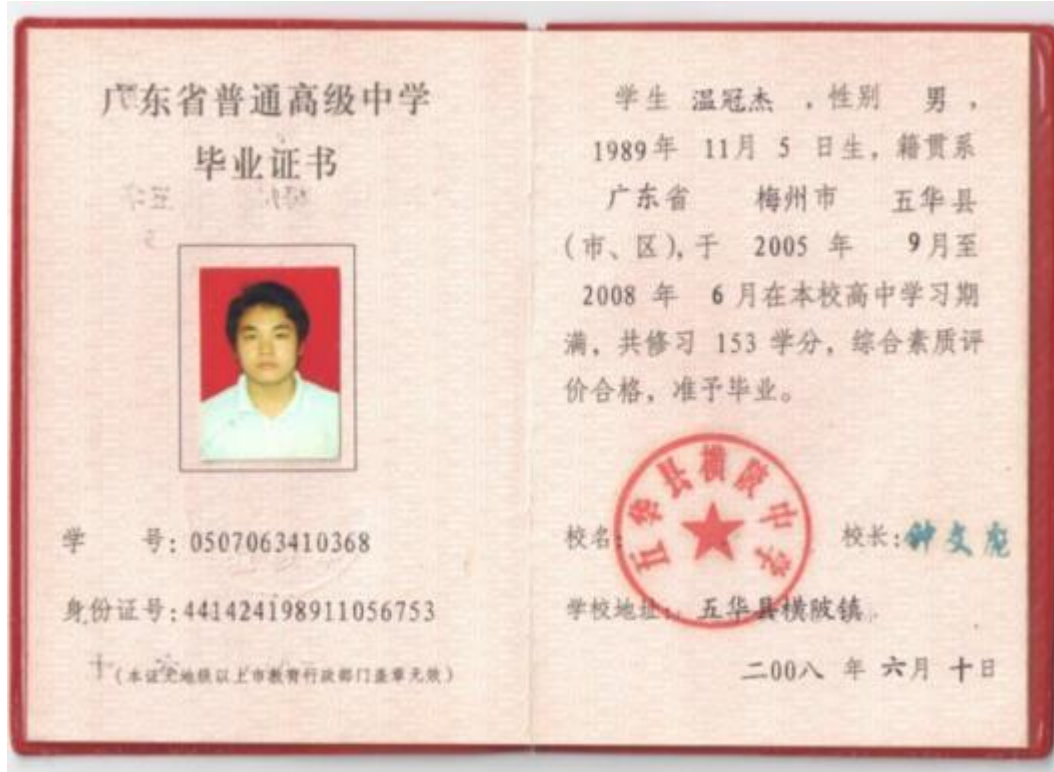


备注:  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验证码 ( 339279ab2be3a284 ) 核查, 验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。  
 7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60008505      单位名称: 深圳市晶艺装饰设计工程有限公司



#### 4、质量负责人温冠杰相关证书





### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：温冠杰 社保电脑号：637284712 身份证号码：441424198911056753 页码：1  
 参保单位名称：深圳市晶艺装饰设计工程有限公司 单位编号：60008505 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60008505	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60008505	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60008505	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60008505	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60008505	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	*21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60008505	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60008505	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60008505	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60008505	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60008505	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60008505	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60008505	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60008505	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60008505	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60008505	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60008505	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60008505	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60008505	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60008505	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60008505	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60008505	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60008505	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60008505	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60008505	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	60008505	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			17309.69	8877.68			4752.23	1799.96			828.76					122.16	



备注：  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279ab2be56bfk ）核查，验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
 7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 60008505 单位名称 深圳市晶艺装饰设计工程有限公司



## 5、安全负责人彭涛相关证书

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书**

编号:粤建安C3(2020)0024979

姓 名: 彭涛

性 别: 男

出 生 年 月: 1998年05月15日

企 业 名 称: 深圳市晶艺装饰设计工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2020年09月16日

有 效 期: 2023年06月19日 至 2026年09月15日

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月19日

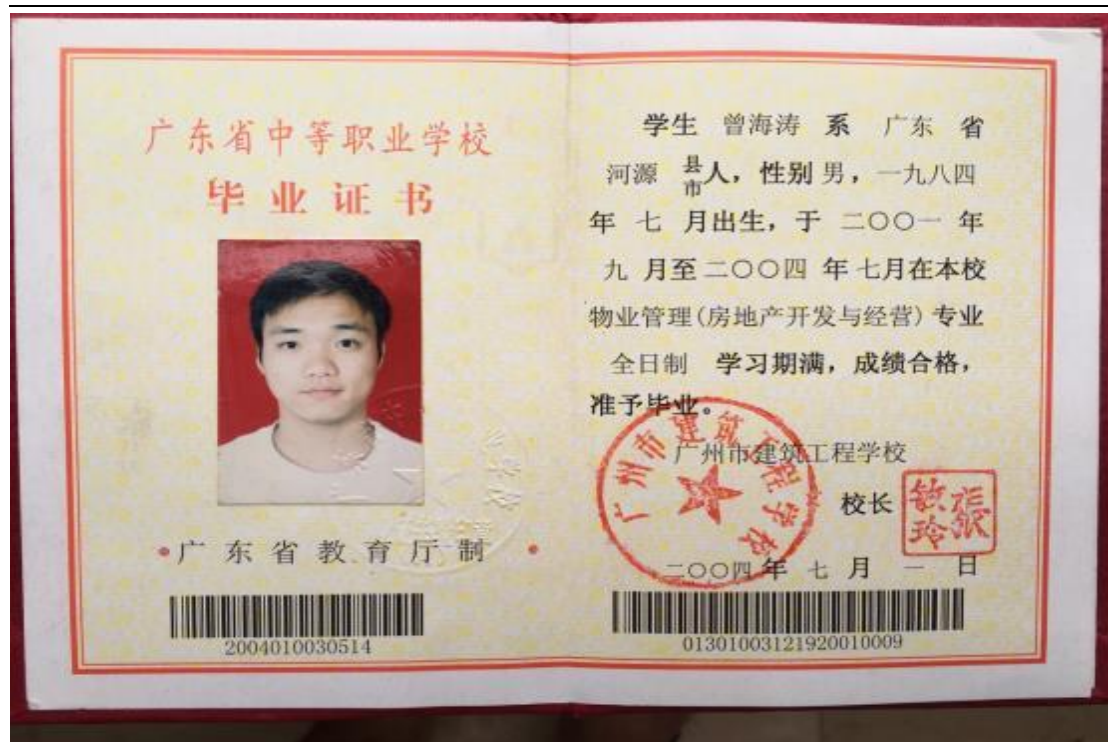
中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





## 6、装饰工程师曾海涛相关证书





### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾海涛 社保电脑号：604679628 身份证号码：441621198407095173 页码：1  
 参保单位名称：深圳市晶艺装饰设计工程有限公司 单位编号：60008505 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60008505	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60008505	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60008505	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60008505	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60008505	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60008505	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60008505	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60008505	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60008505	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60008505	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60008505	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60008505	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60008505	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60008505	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60008505	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60008505	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60008505	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60008505	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60008505	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60008505	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60008505	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60008505	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60008505	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60008505	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	60008505	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			17309.69	8877.68			8488.16	3314.54			828.76				188.64		122.16



备注：  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279ab2b909f26 ）核查，验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
 7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 60008505 单位名称 深圳市晶艺装饰设计工程有限公司



## 7、电气工程师王晓霞相关证书





### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王晓霞      社保电脑号: 639810745      身份证号码: 445221198305174948      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市晶艺装饰设计工程有限公司      单位编号: 60008505      计算单位: 元

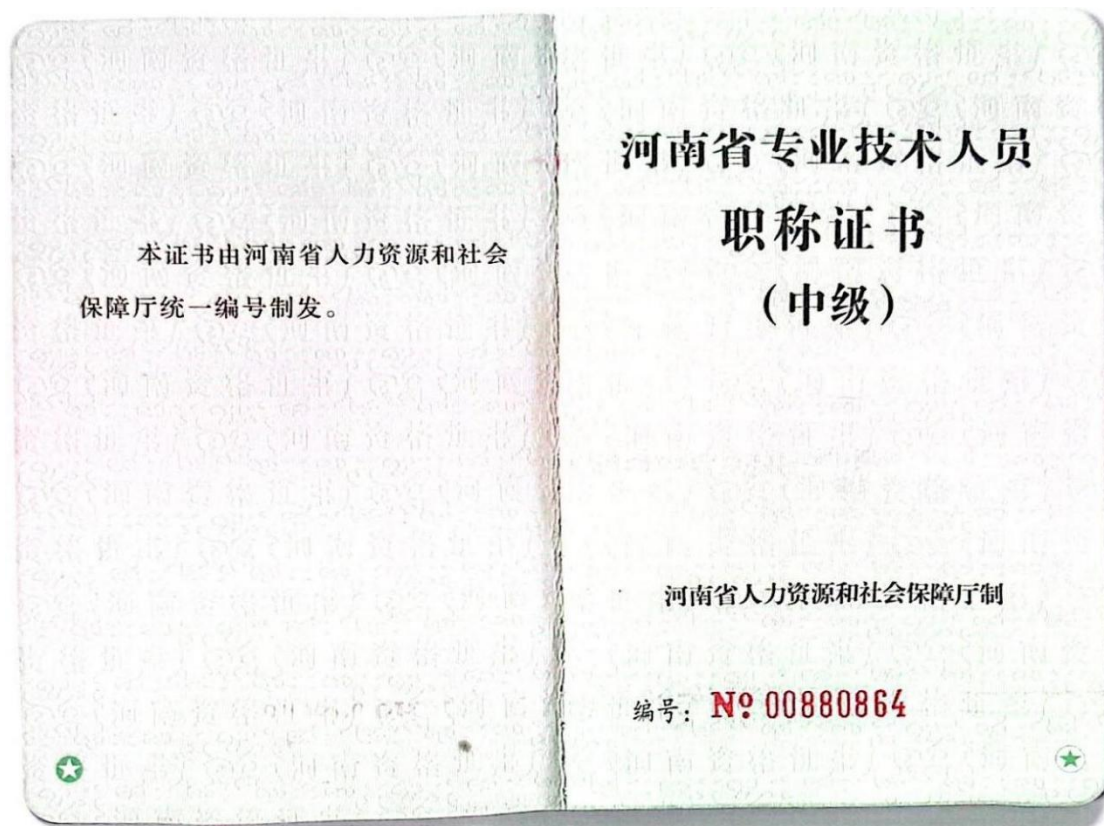
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07	60008505	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60008505	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60008505	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60008505	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60008505	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60008505	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60008505	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60008505	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60008505	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60008505	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60008505	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60008505	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60008505	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60008505	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60008505	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60008505	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60008505	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60008505	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60008505	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60008505	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	60008505	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			15231.12	7750.32			2097.51	699.24			699.24		464.76	413.12		103.28	



备注:  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 339279ab2be45927 ) 核查, 验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。  
 7. 单位编号对应的单位名称:  
     单位编号    单位名称  
     60008505    深圳市晶艺装饰设计工程有限公司



## 8、给排水工程师康宁超相关证书





### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：康宁超      社保电脑号：817265842      身份证号码：411423199202021032      页码：1  
 参保单位名称：深圳市晶艺装饰设计工程有限公司      单位编号：60008505      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60008505	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60008505	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60008505	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60008505	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60008505	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60008505	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60008505	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60008505	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60008505	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60008505	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60008505	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	60008505	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9032.16	4516.08			1211.73	403.95			403.95		272.76	11.92		60.48	



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279ab2be6cc8v ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60008505      单位名称：深圳市晶艺装饰设计工程有限公司



## 9、暖通工程师牛冬冬相关证书





### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：牛冬冬      社保电脑号：637178054      身份证号码：610527198610303218      页码：1  
 参保单位名称：深圳市晶艺装饰设计工程有限公司      单位编号：60008505      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	08	60008505	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60008505	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60008505	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60008505	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60008505	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60008505	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60008505	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60008505	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60008505	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60008505	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60008505	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60008505	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60008505	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60008505	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60008505	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60008505	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60008505	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60008505	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60008505	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	60008505	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			14557.32	7390.96			2000.38	666.86			666.86						98.56



备注：  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279ab2be373c3 ）核查，验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
 7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位名称  
 深圳市晶艺装饰设计工程有限公司



## 10、造价工程师赵云东相关证书

使用有效期: 2026年04月08日  
- 2026年07月07日



### 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 赵云东

性 别: 男

出 生 日 期: 1983年12月15日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11194400017947

有 效 期: 2022年12月14日-2026年12月13日

聘 用 单 位: 深圳市晶艺装饰设计工程有限公司



个人签名: 

签名日期: 2026.4.18



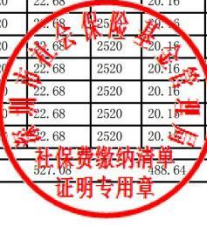
中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
发证日期: 2022年11月18日



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵云东      社保电脑号：635507960      身份证号码：142727198312150030      页码：1  
 参保单位名称：深圳市晶艺装饰设计工程有限公司      单位编号：60008505      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60008505	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60008505	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60008505	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60008505	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60008505	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60008505	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60008505	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60008505	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60008505	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60008505	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60008505	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60008505	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60008505	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60008505	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60008505	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60008505	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60008505	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60008505	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60008505	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60008505	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60008505	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60008505	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60008505	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60008505	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	60008505	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			17309.69	8877.68			6221.96	2343.34			828.76					122.16	



备注：  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>；输入下列验证码（ 339279ab2be6e54r ）核查，验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
 7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号      单位名称  
 60008505      深圳市晶艺装饰设计工程有限公司



## 11、专职安全员彭宣渊相关证书

<b>建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书</b>	
编号：粤建安C3（2018）0005798	
姓 名：	彭宣渊
性 别：	男
出 生 年 月：	1990年06月08日
企 业 名 称：	深圳市晶艺装饰设计工程有限公司
职 务：	专职安全生产管理人员
初次领证日期：	2018年04月17日
有 效 期：	2024年04月01日 至 2027年04月16日
	
发证机关：广东省住房和城乡建设厅	
发证日期：2024年04月01日	

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭宜渊 社保电脑号：613653796 身份证号码：441424199006086770 页码：1  
 参保单位名称：深圳市晶艺装饰设计工程有限公司 单位编号：60008505 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60008505	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60008505	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60008505	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60008505	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60008505	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60008505	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60008505	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60008505	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60008505	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60008505	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60008505	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60008505	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60008505	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60008505	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60008505	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60008505	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60008505	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60008505	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60008505	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60008505	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60008505	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60008505	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60008505	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60008505	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	60008505	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			17309.69	8877.68			2486.03	828.76			828.76						122.16



备注：  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279ab2b90b95r ）核查，验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
 7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60008505  
 单位名称：深圳市晶艺装饰设计工程有限公司



## 12、专职安全员彭庆中相关证书

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书**

编号:粤建安C3(2020)0035957

姓 名: 彭庆中

性 别: 男

出 生 年 月: 1990年10月05日

企 业 名 称: 深圳市晶艺装饰设计工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2020年11月09日

有 效 期: 2023年08月16日 至 2026年11月08日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月16日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





### 13、精装施工员李楚雄相关证书

证书编码：0441810294418003194

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：李楚雄

身份证号：440203198808126131

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 01月 31日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>





## 14、精装施工员袁伟旋相关证书

证书编码: 0442410200013000008

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证**

姓名: 袁伟旋

身份证号: 441801198806162332

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:  
2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2024年05月09日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



# 广东省职称证书

姓名：袁伟旋

身份证号：441801198806162332



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰智能化

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006141138

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：袁伟旋 社保电脑号：632367684 身份证号码：441801198806162332 页码：1  
 参保单位名称：深圳市晶艺装饰设计工程有限公司 单位编号：60008505 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60008505	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60008505	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60008505	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60008505	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60008505	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60008505	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60008505	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60008505	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60008505	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60008505	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60008505	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60008505	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60008505	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60008505	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60008505	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60008505	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60008505	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60008505	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60008505	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60008505	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60008505	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60008505	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60008505	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60008505	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	60008505	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			17309.69	8877.68			8488.16	3314.54			828.76				188.64		122.16



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279ab2be4702u ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 60008505 单位名称 深圳市晶艺装饰设计工程有限公司



## 15、质检员陈辉强相关证书

证书编码：0441710794417001873

### 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：陈辉强

身份证号：442529197006194199

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2021年 01月 28日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈辉强 社保电脑号：623402465 身份证号码：442529197006194199 页码：1  
参保单位名称：深圳市晶艺装饰设计工程有限公司 单位编号：60008505 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60008505	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60008505	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60008505	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60008505	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60008505	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60008505	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60008505	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60008505	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60008505	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60008505	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60008505	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60008505	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60008505	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60008505	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60008505	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60008505	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60008505	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60008505	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60008505	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60008505	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60008505	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60008505	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60008505	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60008505	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	60008505	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			17309.69	8877.68			8488.16	3314.54			828.76	327.08	888.64			122.16	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339279ab2b908e0p）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60008505  
单位名称：深圳市晶艺装饰设计工程有限公司



## 16、质检员温伟泉相关证书

证书编码：0441710894417002517

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：温伟泉

身份证号：44142419740529675X

岗位名称：设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2021年 01月 28日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证







## 17、材料员屈小艳相关证书

证书编码：0441711194417008261

### 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名： 屈小艳

身份证号： 430503199005104528

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**  
2025 年度，继续教育学时为 32 学时。  
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构： 广东省

发证时间： 2024年 01月 28日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证







## 18、资料员叶小花相关证书

证书编码：0441711194417008264

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：叶小花

身份证号：441523198501297027

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2021年 01月 28日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证





### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶小花 社保电脑号：617059463 身份证号码：441523198501297027 页码：1  
 参保单位名称：深圳市晶艺装饰设计工程有限公司 单位编号：60008505 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60008505	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	04	60008505	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	05	60008505	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	06	60008505	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60008505	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60008505	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60008505	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60008505	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60008505	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60008505	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60008505	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	02	60008505	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	03	60008505	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	04	60008505	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	05	60008505	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	06	60008505	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	07	60008505	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	08	60008505	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	09	60008505	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	10	60008505	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	11	60008505	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	12	60008505	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	01	60008505	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	2.0
2026	02	60008505	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	2.0
2026	03	60008505	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	2.0
合计			21850.0	11200.0			8488.16	3314.54			828.76						280.0



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279ab2be5539j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60008505  
 单位名称：深圳市晶艺装饰设计工程有限公司



## 19、劳资专管员彭治中相关证书

证书编码: 0132511300080000208

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**

姓名: 彭治中

身份证号: 440306199008084411

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 邯郸市丛台区翼安职业技能培训学校

发证时间: 2025年07月08日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 彭治中      社保电脑号: 500695644      身份证号码: 440306199008084111      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市晶艺装饰设计工程有限公司      单位编号: 60008505      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	60008505	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	17.82	2700	21.6	5.4
2024	04	60008505	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	17.82	2700	21.6	5.4
2024	05	60008505	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	17.82	2700	21.6	5.4
2024	06	60008505	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	17.82	2700	21.6	5.4
2024	07	60008505	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2024	08	60008505	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2024	09	60008505	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2024	10	60008505	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2024	11	60008505	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2024	12	60008505	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2025	01	60008505	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2025	02	60008505	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2025	03	60008505	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2025	04	60008505	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2025	05	60008505	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2025	06	60008505	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2025	07	60008505	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2025	08	60008505	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2025	09	60008505	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2025	10	60008505	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2025	11	60008505	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2025	12	60008505	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2026	01	60008505	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2026	02	60008505	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
2026	03	60008505	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计			18419.4	8877.68			8488.16	3314.54			828.76	381.58	140.0			135.0	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 339279ab2be5b7c8 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60008505      单位名称: 深圳市晶艺装饰设计工程有限公司

