

标段编号： 2512-440304-04-01-208614001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 深能环保总部精装修项目施工工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市和胜建设智造有限公司

日期： 2026年04月09日

# 目 录

一、投标人业绩情况.....	1
二、拟派项目经理情况.....	33
三、投标人财务状况.....	59
四、不违法分包转包承诺书.....	129
五、诚信承诺书.....	130
六、投标人基本情况表.....	134
七、拟派项目团队其他人员情况.....	138

## 第一章 投标人业绩情况

序号	项目名称	委托单位	工程类型	装修面积	合同签订时间	竣工验收时间	合同金额 (万元)
1	宏桥集团深圳办公室室内装修工程	宏桥投资控股(深圳)有限公司	办公室精装修	6740m <sup>2</sup>	2021. 8. 27	2022. 3. 20	2696. 60
2	星展办公楼室内装饰装修项目	深圳市合元科技有限公司	办公室精装修	9325m <sup>2</sup>	2023. 2. 14	2023. 10. 10	2226. 71
3	惠州中洲控股天御花园办公室装修工程	惠州大丰投资有限公司	办公室精装修	8431m <sup>2</sup>	2021. 3. 22	2021. 10. 18	2210. 93
4	南通市综艺集团办公楼装修工程	南通综艺投资有限公司	办公室精装修	7400m <sup>2</sup>	2020. 12. 17	2021. 7. 14	2200. 00
5	财富港D座恒丰资产管理办公室装修工程	深圳市盛创建设工程有限公司	办公室精装修	3000m <sup>2</sup>	2021. 7. 2	2022. 1 月	1440. 05

公司名称变更证明：

**变更（备案）通知书**

22105892000

深圳市和胜建设智造有限公司：

我局已于二〇二一年七月十三日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：


备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市和胜装饰设计工程有限公司

变更后名称： 深圳市和胜建设智造有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



1、宏桥集团深圳办公室室内装修工程证明材料

中标通知书:

编号: R-MP13-23/3

## 中标通知书

招标文件编号: YZ20210441587

致: 深圳市和胜建设智造有限公司

贵单位于 2021 年 8 月 18 日为宏桥集团深圳办公室室内装修工程招标所提交的投标文件已被招标人接受。中标金额为人民币 2696.601906 万元(大写: 贰仟陆佰玖拾陆万陆仟零壹拾玖元零陆分), 工期: 190 日历天。

请做好签署合同的准备。

谨致!

招标单位: 宏桥投资控股(深圳)有限公司

2021 年 8 月 26 日



施工合同：



编号：HS-HT-202

# 建筑装饰工程

## 施 工 合 同

工程名称：宏桥集团深圳办公室室内装修工程  
工程地点：深圳市宝安区前海人寿大厦  
建设方：宏桥投资控股(深圳)有限公司  
施工方：深圳市和胜建设智造有限公司

2021年8月27日



## 建筑装饰工程施工合同

(乙种本)

发包商(甲方): 宏桥投资控股(深圳)有限公司

承包商(乙方): 深圳市和胜建设智造有限公司

按照《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》的规定,结合本工程具体情况,双方达成如下协议。

### 第1条 工程概况

- 1.1、名称: 宏桥集团深圳办公室室内装修工程
- 1.2、工程地点: 深圳市宝安区前海人寿大厦
- 1.3、承包范围: 前海人寿大厦 45、46 层办公室室内装饰
- 1.4、承包方式: 包工、包料、包风险、包安全、包质量、包工期、包现场文明施工及验收(含消防验收),不含空调通风工程。
- 1.5、工期: 本工程自 2021 年 8 月 日开工,于 2022 年 3 月 20 日竣工。(自正式开工日起共计 190 天)
- 1.6、合同造价款(人民币): ¥26,966,019.06(元)  
大写: 人民币 贰仟陆佰玖拾陆万陆仟零壹拾玖元零陆分

### 第2条 甲方工作

- 2.1、指派 王晶晶, 电话: 13810203963 为甲方驻工地代表,负责合同履行,对工程质量、进度监督检查,办理验收、变更、登记手续和其他事宜,并签收、签署所有文件资料等。
- 2.2、协助乙方到有关部门办理相应审批手续。
- 2.3、协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。
- 2.4、及时组织竣工验收,办理竣工、接收等手续。
- 2.5、按合同约定时间向乙方支付工程进度款,及时办理工程结算和结算款的支付。

### 第3条 乙方工作



- 3.1、在确保工期的前提下办理开工相关手续，以保证工程的顺利开工。
- 3.2、指派田佩芬为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，按照甲方要求保质保量按时完成全部承包范围内工程的施工。
- 3.3、所有涉及颜色、光泽、图案、花纹、功能格局等观感质量等效果指标的，乙方均应做样板间或样板件，并经甲方确认后方可全面实施。
- 3.4、严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或做法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。
- 3.5、遵照国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏，做好施工现场保卫和垃圾清理等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及周围单位（住户）的关系。
- 3.6、施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。
- 3.7、所有运抵现场的材料没有甲方批准不可迁离现场。乙方须对现场甲方所有的材料、设备、器械及成品等进行保护，如因乙方原因损坏须赔偿。
- 3.8、已完工工程未交付甲方之前，乙方负责全部已完工程的成品保护工作，保护期间发生损坏，乙方自费予以修复。

### 第4条 关于工期的约定

- 4.1、甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。
- 4.2、因甲方未按约定完成工作，影响工期，工期顺延。并按合同造价款的0.3%/天向乙方赔偿。
- 4.3、因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，并按合同造价款0.3%/天，向甲方赔偿。
- 4.4、因设计变更、非乙方原因造成的停工、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工8小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。

### 第5条 关于工程质量及验收的约定

- 5.1、本工程以施工图纸、作法说明、设计变更和《建筑装饰工程施工及验收规范》

发包人（甲方）： （盖章）	承包人（乙方）：深圳市和胜建设智造有限公司 （盖章）
法定代表人： 	法定代表人： 
单位地址：	单位地址：
电话：	电 话：0755-83849997
传真：	传真：0755-83849689
	纳税人识别号：91440300752512359R
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳铁路支行
银行帐号：	银行帐号：44250100003600002203
签订协议代表：	签订协议代表：
日期：2021年8月27日	日期：

合同签订地：深圳市 宝安区

竣工验收资料:

## 工程竣工验收单

验收日期：2022年4月21日

工程名称	宏桥集团深圳办公室室内装修工程	工程地点	深圳市宝安区前海人寿大厦
建设单位	宏桥投资控股（深圳）有限公司	开工日期	2021年8月27日
设计单位	深圳市和胜建设智造有限公司	竣工日期	2022年3月20日
施工单位	深圳市和胜建设智造有限公司	合同工期	190天

**工程概况**

项目位于深圳市前海合作区前海人寿大厦44、45、46层，总装修面积约6740m<sup>2</sup>，包含员工办公区、高管办公室、会议室、休闲区及配套功能空间等。经现场检查及资料审核，宏桥集团深圳办公室室内装修工程符合设计文件及合同要求，施工质量达到优良标准，同意通过验收。遗留问题已记录于《整改清单》，限期10个工作日内完成。

工程名称	实际完成情况
宏桥集团深圳办公室室内装修工程	验收合格

**竣工验收意见**

施工单位（盖章）



验收人：贾波

日期：2022.4.20

建设单位（盖章）

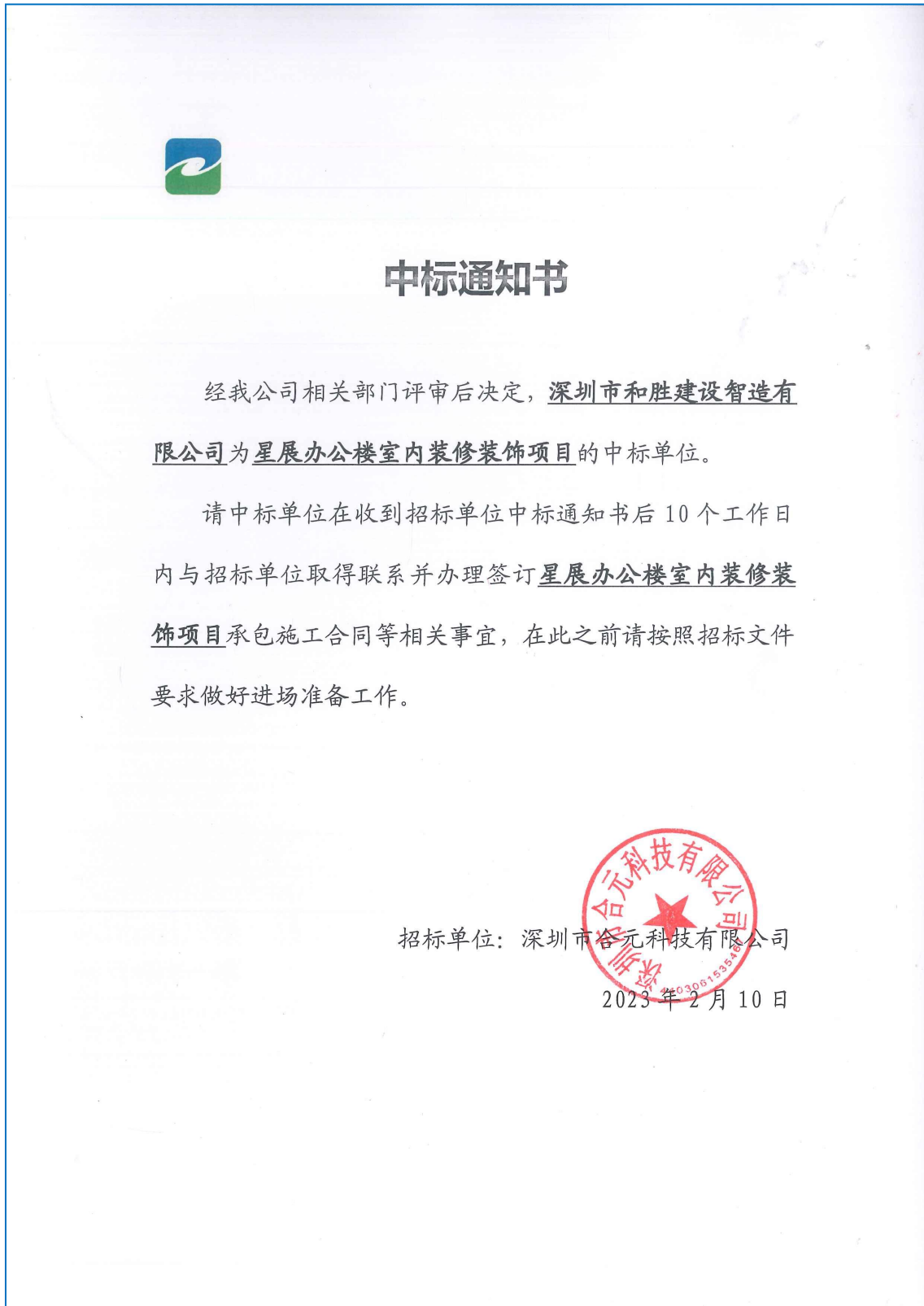


验收人：王晶晶

日期：2022.4.21

2、星展办公楼室内装修装饰项目证明材料

中标通知书：



施工合同：

工程编号：  
合同编号：【FU-ZX-20230206-00-02】

# 项目装修施工合同

工程名称：星展办公楼室内装修装饰项目

工程地点：深圳市宝安区沙井街道星展广场

发包方(甲方)：深圳市合元科技有限公司

承包方(甲方)：深圳市和胜建设智造有限公司

签订地点：【广东】省【深圳】市【宝安】区

签订时间：2023年2月14日

版次：B版

发包方（以下简称甲方）：深圳市合元科技有限公司

承包方（以下简称乙方）：深圳市和胜建设智造有限公司

根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》和《建设工程质量管理条例》及有关规定，结合工程图纸、招投标清单、答疑等具体情况，双方本着公平合理、诚实信用的原则，达成本合同。

### 一、工程概况

1.1 工程名称：星展办公楼室内装修装饰项目（以下简称“本工程”）；

1.2 工程地点：深圳市宝安区沙井街道星展广场；

1.3 服务项目：

具体施工内容参见本合同附件一约定的工作范围、甲方提供的施工图纸（提供竣工验收报告资料等）等服务（及经甲方同意后的工程量增项）。

乙方依照设计图纸与需求，就以上内容全部工程的施工、质量、运输、工期、文明安全施工实行承包；但施工过程中双方可以根据需要，对承包范围和内容进行协商调整。

1.4 承包方式：包工、包料、包质量（详见合同附件一：工程量清单，若甲方图纸修改或工程变更，导致工程量清单与内容变更时，超出清单约定的范围需另外签订工程量增减协议或工程量变更清单；图纸无变更，无导致现工程量清单变更时，以工程量清单为准）。

1.5 施工工期：自甲方取得施工许可证或街道办同意通知后，甲方向乙方发出开工通知之日起，乙方开始进场施工，且乙方应于甲方发出开工通知之日起的 90 个日历天内（包含法定节假日）完成中标项目的所有施工工作，并提交甲方验收，且应确保工程可在此期限内通过甲方验收。

1.6 竣工验收：工程质量，需经甲方验收通过，工程质量还需满足国家相应的标准规范，包括但不限于装饰装修工程材料、设备等需符合《建筑装饰工程质量验收规范》(GB50210-2001)、《建筑装饰工程施工及验收规范》(JGJ73-91)、《建筑安装工程质量检验评定统一标准》(GBJ300-88)等国家制定的施工及验收规范和质量评定标准。

1.7 合同结算实行：合同附件清单均实行单价下浮比例 11.68%后固定包干价执行，此下浮后固定包干单价为工程项目（或项次）单价总造价，已包括一切劳动报酬、物料、机械设备及施工期间的报酬、物价浮动及夜间施工增加费用、保险费用、利润、管理费等费用；还包括税务部门规定、由乙方缴纳的各种税项的税金以及有关的其它费用及所有税费的变更与浮动等。

1.8 工程结算时除对实际增减的分部分项工程计价调整外（分部分项增加工程参照合同清单中项目包干单价结合工程总量结算；若清单中无包干单价的，则由甲乙双方最终协商确认单价予以结算），不再对报价书中单个项目的数量（变更/增项除外）、单价（变更/增项除外）及政策风险、国家税率调整、市场风险因素的变化进行调整。

1.9 针对合同清单中删减不做的项目（或项次），则甲方直接在合同项目清单中扣除对应的项（或项次）金额，针对删减的项目（或项次）对应金额乙方不予提供发票、甲方扣减对应款项。

1.10 质保及售后：质保壹年，质保期自工程最终竣工验收合格后次日开始计算。质保期内非人为原因免费维修、更换配件；质保期满后，可以优惠价格享有乙方提供的维修、备件更换和终身维护的售后服务。

## 二、合同价款

2.1 本合同暂定总价款为人民币：**贰仟贰佰贰拾陆万柒仟零玖拾叁元整**（¥22267093.00元），前述价款包含税金（税率为9%，增值税发票）、人工费、机械费、规费、管理费、利润、垃圾清运费、安保费用（如有）及安全文明施工，以及施工过程中可能产生的其他费用等全部费用。非经甲方书面确认，乙方不得主张其他任何费用。详见合同后附工程量清单。

序号	项目名称	单位	数量	金额(元)	备注
1	星展 15-19 楼装修	项	壹	¥22267093.00	详见分部报价；
A	优惠总金额合计	小写(RMB)		¥22267093.00	
		含税大写(RMB)		人民币：贰仟贰佰贰拾陆万柒仟零玖拾叁元整	
合同结算方式： 完工结算时，所有单价均下浮比例 11.68%（总价结算时，结算总价下浮比例 11.68%）。					

2.2 若施工设计图纸工程量未包含在附件《工程量清单》中，超出本合同额外增加的工程项目或内容，需经甲乙双方签订工程量增补协议后（增补协议中的单价应不超乙方投标确认价格），由乙方需按照增补协议进行施工完成，工程项目以完工验收通过后的工程量进行按实计算；如原合同未体现相关单价由双方协商决定，但价格不能高于市场价。

## 三、付款方式

3.1 预付款：双方签订本合同后，甲方应在收到乙方开具的相应金额的合法有效的增值税专用发票后的七个工作日内向乙方支付合同总价款的 30%。

11.2 合同有效期：本合同自双方签署后生效，至双方履行全部合同义务后自动终止。

11.3 本合同正本肆份，甲、乙双方各执贰份，均具同等效力。

11.4 本合同附件为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。本合同附件如下：

附件一 工程量清单

附件二 设计图纸

附件三 工程质量缺陷保修书

(以下无正文)


甲方：深圳市合元科技有限公司

乙方：深圳市和胜建设智造有限公司

法人/委托人：

  
李永海  
2.14

法人/委托人：


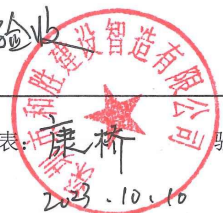
  
陈学军

竣工验收资料:

合元科技星展广场办公室装修装饰工程  
竣工验收单

工程名称：合元科技星展广场办公室装修装饰工程

施工单位	深圳市和胜建设智造有限公司	联系人	康水权
工程地点	深圳市宝安区沙井街道星展广场	电话	13544480672
验收时间	2023 年 10 月 10 日		
发包单约定的工期	2023 年 10 月 8 日		
实际完工日期	2023 年 10 月 10 日		
验收内容	<p>2023年10月10日，深圳市和胜建设智造有限公司已根据合同要求完成深圳市宝安区沙井街道星展广场15层、16层、17层、18层、19层，共计约9325平方米的装修装饰施工任务，包括办公区、会议室及配套功能区的整体装修。施工内容涵盖室内拆除、隔墙砌筑、天花吊顶、地面铺装、墙面装饰等硬装工程，以及照明系统、空调风口、消防喷淋等机电设备安装。</p> <p>经现场核查，工程观感质量良好，合国家建筑装饰装修工程质量验收标准，使用功能正常，材料环保检测达标，已按合同约定及设计图纸要求完成全部施工内容，参与单位一致同意通过竣工验收。</p>		
约定的质量标准	按设计要求施工		
实际完成质量情况	符合设计施工要求		
验收结果	<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格 不合格原因：	
验收意见	同意		
整改要求及整改时间	无		
备注	<p>整改完成，已验收</p>		

甲方授权代表：  乙方授权代表：  验收日期： 2023.10.10

3、惠州中洲控股天御花园办公室装修工程证明材料

中标通知书：

惠州大丰投资有限公司

**惠州中洲控股天御花园办公室装修工程**

**中标通知书**

深圳市和胜装饰设计工程有限公司：


我单位的惠州中洲控股天御花园办公室装修工程，经评标委员会评定及中标公示，现确定贵单位中标。

中标价：人民币（大写）：贰仟贰佰壹拾万零玖仟叁佰叁拾柒元柒角捌分

人民币（小写）：22109337.78 万元

项目经理（姓名）田佩芬，工期200 日历天。请收到本通知书后 5 天内，到我单位签订建设工程合同。

特此通知。

招标人（盖章）：

日期：2024.3.19

施工合同：

惠州中洲控股天御花园办公室装修工程

# 惠州中洲控股天御花园办公室 装修工程施工合同

合同编号：HZ-HZ.TYSDTJ-GC-2021-213

工程名称：惠州中洲控股天御花园办公室装修工程

工程地点：惠州市金山湖

发包方：惠州大丰投资有限公司

承包方：深圳市和胜装饰设计工程有限公司

惠州中洲控股天御花园办公室装修工程

### 惠州中洲控股天御花园办公室装修工程施工合同

发包方（以下简称甲方）：惠州大丰投资有限公司

承包方（以下简称乙方）：深圳市和胜装饰设计工程有限公司

工程名称：惠州中洲控股天御花园办公室装修工程

工程地点：惠州市惠城区金山湖

现甲方将惠州中洲控股天御花园办公室装修工程发包给乙方承包施工。根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经甲、乙双方友好协商，根据本工程的具体情况，签订本合同：

#### 一、承包工程范围

1. 甲方将位于惠州市惠城区中洲天御花园（四期）办公室项目，发包给乙方施工装修，施工面积约 8431 平方米。

2. 本次合同承包范围按甲方要求，工作内容包括但不限于：

惠州中洲天御花园（四期）办公室装修砌体工程、室外工程、精装修工程、水电管线安装工程、强弱电工程（含灯具、开关、插座、线、管、监控摄像头、门禁等）、给排水工程（含给排水管、洁具）、办公家具、送新风系统、空调工程、消防工程（不含二次消防验收）、相应深化图纸设计费及其他直至办公室能正常使用的所有未尽装修工程，不含厨房电器、挂画、装饰品、绿植、办公设备等软装内容，具体详见《惠州中洲天御花园（四期）办公室装修工程合同清单》及施工图纸。

#### 二、合同价款、承包方式及结算原则

##### （一）合同价款

本工程暂定合同总价（含 9% 增值税）为人民币小写：¥22109337.78 元，大写：贰仟贰佰壹拾万零玖仟叁佰叁拾柒元柒角捌分，其中不含税合同总价 ¥20283796.13 元（人民币大写：贰仟零贰拾捌万叁仟柒佰玖拾陆元零壹角叁分），税金（增值税专用发票，税率 9%）¥1825541.65 元（人民币大写：壹佰捌拾贰万伍仟伍佰肆拾壹元陆角伍分）。

单方参考指标（装修面积）：2622 元/m<sup>2</sup>，工程量组成具体详见附件《惠州中洲天御花园（四期）办公室装修工程合同清单》及施工图纸。

##### （二）承包方式

1. 本工程采用固定单价包干方式，即按清单工程量以综合单价包干，固定综合单价均包

惠州中洲控股天御花园办公室装修工程

金人民币 2000 元直至修复并正常使用之时为止。乙方超时的，甲方亦可选择自行寻找维修人员进行修复，相关维修费用及无法使用的所有经济损失均由乙方承担赔偿责任。

### 十二、通知送达方式

因本合同发生的任何通知、文件送达等均应采取以下的送达方式送达：

甲方：

联系人：张梓荻

联系电话：18138100858

邮箱：775893511@qq.com

通讯地址：惠州市惠城区江北华贸大厦一号楼三十层 中洲控股

乙方：

联系人：田佩芬

联系电话：13430724326

邮箱：szhesheng@szhesheng.com

通讯地址：深圳市宝安区航城街道洲石路九围第三工业区和胜大厦

通知方采取上述送达方式向被通知方送达因本合同发生的通知、文件等均为有效送达。

被送达的通知、文件等自通知方发出时发生法律效力。

甲方或乙方变更上述联系人或送达方式的均应书面通知对方并得到对方的书面确认为有效的变更，否则一切不利后果均由变更方承担。

### 十三、其他

1. 合同双方任何一方不能履行合同条款，均属违约。违约所造成的一切经济损失和法律责任，概由违约方承担。
2. 本合同履行中如发生争议，双方应本着平等互利的原则友好协商解决。如协商解决不成时，任何一方均有权向甲方所在地惠州市惠城区人民法院提起诉讼。
3. 因一方违约或在不履行、不完全履行合同义务的，守约方为主张权利、维护利益而发生的包括但不限于律师费、诉讼费、保全费、因保全而发生的担保函担保费、评估拍卖费、交通费、误餐费、住宿费、鉴定费等均由违约方承担。
4. 本合同自双方签字盖章后生效，双方权利与义务履行完毕后即告终止。
5. 后附附件以及与本合同有关的文件均构成本合同一部分，与本合同具有同等的法律效力。
6. 本合同包括附件一式捌份，双方各执肆份，经双方签字盖章之后，均具同等效力。

惠州中洲控股天御花园办公室装修工程

十四、本合同附件

附件一 《惠州中洲控股天御花园办公室装修工程施工合同清单》

附件二 《中洲控股（惠州）公司分包工程甲方现场管理细则》

以下无正文，为合同签署页！

甲方：惠州太丰投资有限公司

法人代表（盖章）： 林长青

授权委托人：

签订时间：

签订地点：

乙方：深圳市和胜装饰设计工程有限公司

法人代表（盖章）： 陈宇

授权委托人：

签订时间：

签订地点：

竣工验收资料:

惠州大丰投资有限公司

### 惠州中洲控股天御花园办公室 装修工程竣工验收证明

工程名称	惠州中洲控股天御花园 办公室装修工程	工程地点	惠州市惠城区金山湖
开工日期	2021年3月25日	竣工日期	2021年10月18日
项目经理	田佩芬	合同金额	22109337.78元

2021年10月20日，由惠州大丰投资有限公司组织设计单位、施工单位对惠州中洲控股天御花园办公室装修工程项目进行验收，主要采用现场查看、查阅资料、施工单位汇报等形式，在验收会议上一致认为惠州中洲控股天御花园办公室装修工程项目达到合同要求，评定等级为：合格，同意验收。

公司名：惠州大丰投资有限公司  
日期：2021年10月20日

本表一式三份，施工单位、建设单位、设计单位各一份。

4、南通市综艺集团办公楼装修工程证明材料

中标通知书：

编号：JRG-ZC20-12/4

## 中标通知书

致：深圳市和胜装饰设计工程有限公司

贵单位于 2020 年 11 月 17 日为南通市综艺集团办公楼装修工程  
招标所提交的投标文件已被招标人接受。中标金额为人民币 2200 万  
元（大写：贰仟贰佰万元正），工期：190 日历天。

请做好签署合同的准备。

谨致！

招标单位：南通综艺投资有限公司

2020 年 11 月 25 日



施工合同：

编号：\_\_\_\_\_

# 建筑装饰工程施工合同

工程名称： 南通市 综艺集团办公楼装修 工程

工程地点： 南通市通州区金沙镇世纪大道 170 号

建设单位： 南通综艺 投资 有限公司

施工单位： 深圳市和胜装饰设计工程有限公司

2020 年 12 月 17 日

## 建筑装饰工程施工合同

发包方（甲方）：南通综艺投资有限公司

承包方（乙方）：深圳市和胜装饰设计工程有限公司

按照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

### 第一条 工程概况

1.1、工程名称：南通综艺集团办公楼装修工程

1.2、工程地点：南通市通州区金沙镇世纪大道170号

1.3、承包范围及内容：办公楼的一层及大门外立面、楼梯间；二层办公区、楼梯间、电楼间及公共走廊；三层、四层办公区及四层室外花园；五层屋顶设备间；电梯轿厢；三层连座全日制餐厅等。总面积共计约7400m<sup>2</sup>。

1.4、承包内容：

一、装修工程项目：包括基础改造，室内天花、地面、墙面装饰及部分室外工程，安装工程。

二、代付项目：空调工程，地暖工程，智能化工程。

三、代购项目：高端定制铜艺，高端定制异型大理石，定制铜摆件，油画，活动地毯，装饰灯具，定制屏风，家电，窗帘，饰品等；具体见《预算项目清单》。

1.5、承包方式：交楼标准施工总承包（甲方委托乙方对甲指分包管理，并由乙方收到管理费）。

1.6、工期：施工总工期为190天；工期按移交时间起计。

1.7、工程质量：合格

1.8、合同价款：

本工程暂估总价为：大写人民币：贰仟贰佰万元正

（小写：¥ 22,000,000.00 元）

本合同一式肆份，双方各执两份，经甲乙双方签字盖章后生效。

甲方（盖章）：

法定代表人：

代理人：

单位地址：

电话：

传真：

邮码：

开户银行：

户名：

帐号：

2020年2月 17 日



乙方（盖章）：

法定代表人：

代理人：

单位地址：

电话：0755-83849997

传真：

邮码：

开户银行：

户名：

帐号：

20 年 月 日



Handwritten signature of the representative of Party B over the seal.

竣工验收资料:

统表 A08-9

### 工程验收移交单

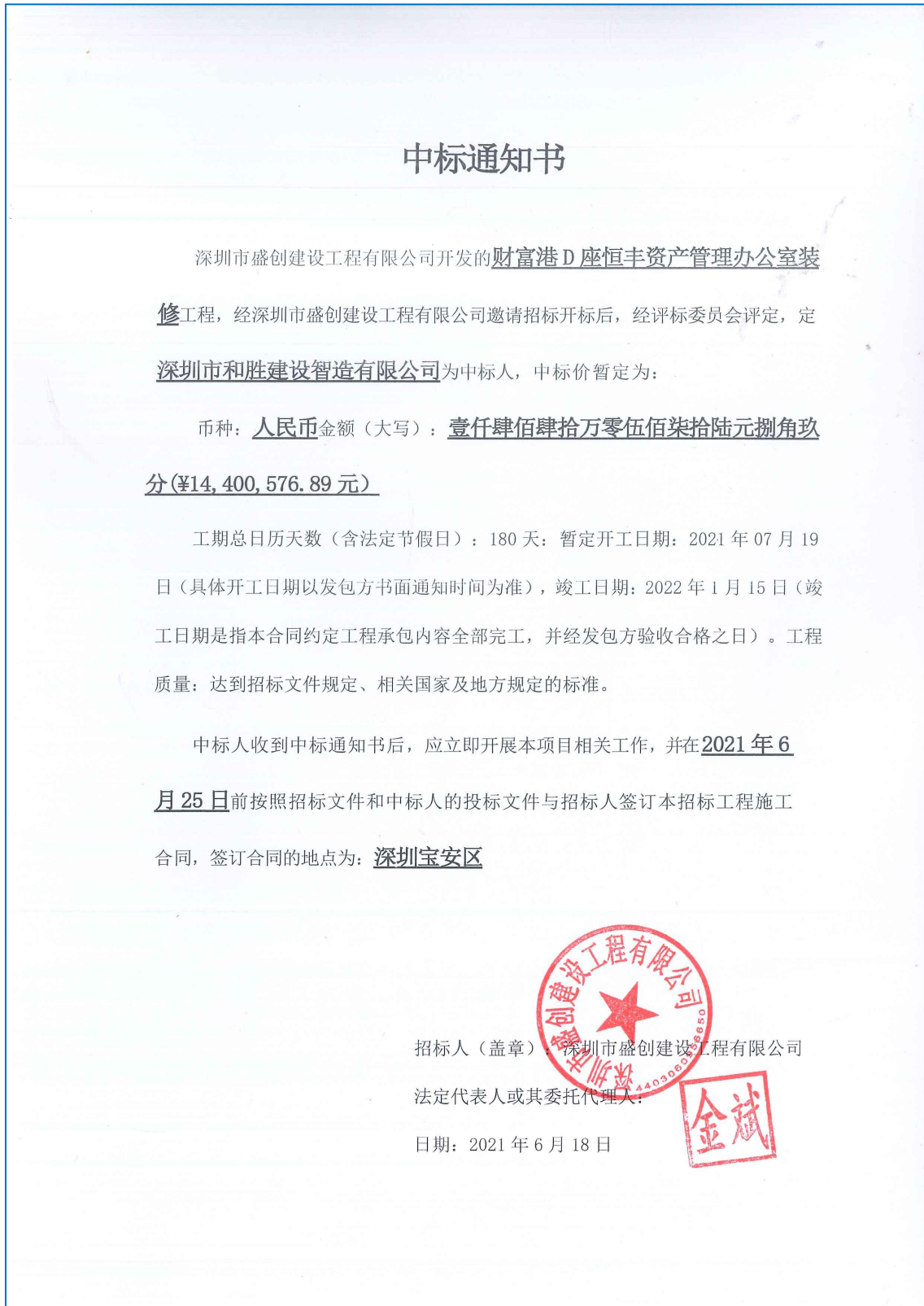
工程名称: 南通市综艺集团办公楼装修工程

工程名称	南通市综艺集团办公楼装修工程	建设单位名称	南通综艺投资有限公司
工程地址	南通市通州区世纪大道 170 号	施工单位名称	深圳市和胜装饰设计工程有限公司
竣工时间	2021 年 7 月 14 日	移交时间	2021 年 7 月 19 日
验收内容及范围	1. 办公楼的一层及大门外立面、楼梯间; 2. 二层办公区、楼梯间、电梯间及公共走廊; 3. 三层办公区、四层董事长办公室及四层室外花园; 4. 五层屋顶设备间; 5. 电梯轿厢; 6. 三层连廊全日制餐厅等。		
工程交付验收意见	已按合同要求、图纸内容全面竣工完成南通市综艺集团办公楼装修工程, 同意验收移交。		
施工单位	项目负责人: (签字盖章)   年 月 日	建设单位	项目负责人: (签字盖章)   2021 年 7 月 19 日

注: 由施工单位或监理单位向建设单位移交有关工程资料用, 作为工程结算及保修期满后申请保修款的必要依据。

5、财富港D座恒丰资产管理办公室装修工程证明材料

中标通知书：



施工合同：

财富港 D 座恒丰资产管理办公室  
装修工程施工合同

发包方：深圳市盛创建设工程有限公司

承包方：深圳市和胜建设智造有限公司

合同编号：\_\_\_\_\_

签订日期：2021年7月

第一部分 协议书

发包方：深圳市盛创建设工程有限公司  
法定代表人：谢文杰  
地址：深圳市宝安区西乡街道宝源财富港大厦D座1701-D号  
承包方：深圳市和胜建设智造有限公司  
法定代表人：陈荣泉  
地址：深圳市宝安区西乡洲石路九围第三工业区和胜大厦

为明确发包方、承包方双方的责任、权利、义务，保障双方的利益，保证工程顺利进行，现经发包方、承包方双方友好协商，在双方自愿及完全清楚、理解本合同条款的基础上，按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，结合项目所在地的有关规定，根据本工程的具体情况，签订本合同。

本合同及其附件是双方经过平等协商拟定，双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，承包方已充分理解其全部条款的内容，并对此无异议。

一. 工程概况

- 1.1 工程名称：财富港D座恒丰资产管理办公室装修工程
- 1.2 工程地点：深圳市宝安区财富港D座甲方指定地点

二. 合同工期

工期总日历天数(含法定节假日)：180天；  
暂定开工日期：2021年7月19日（具体开工日期以发包方书面通知时间为准）；  
竣工日期：2022年1月15日（竣工日期是指本合同约定工程承包内容全部完工，并经发包方验收合格之日）。

三. 质量标准

工程质量符合合格标准（质量标准的评定以现行国家、地方政府、行业的质量检验评定标准为依据，且工程质量应符合合同附件《施工技术要求》）。

四. 合同价款与计价方式

- 4.1 本合同价款按以下第A项约定执行：  
A. 合同暂定总价（含9%税）：人民币14400576.89元（大写：人民币壹仟肆佰肆拾万零伍佰柒拾陆元捌角玖分），不含税总价：人民币13211538.43元（大写：人民币壹仟叁佰贰拾壹万壹仟伍佰叁拾捌元肆角叁分）。  
B. ~~合同包干总价（含9%税）：人民币/元（大写：人民币/元），不含税总价：人民币/元（大写：人民币/元）。~~
- 4.2 合同计价方式为（以打☑为准）：总价包干/ 综合单价包干/ 其他/。

五. 合同文件构成

- 5.1 本合同由下列文件构成：  
(1) 协议书

- (2) 专用条款
- (3) 通用条款
- (4) 合同附件

5.2 合同履行过程中，发包方与承包方有关工程的洽商、变更书等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

5.3 专用条款约定的内容与通用条款有冲突的，以专用条款的约定为准；专用条款没有约定的内容以通用条款的约定为准。

**六. 词语含义**

6.1 本协议书中词语含义与第二部分通用条款中赋予的含义相同。

**七. 承诺**

7.1 发包方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款，并履行本合同所约定的全部义务。

7.2 承包方承诺按照法律规定及本合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

**八. 合同生效**

8.1 本合同签订地点：深圳市宝安区。

8.2 本合同自发包方、承包方双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公司公章（或合同专用章）后生效。

8.3 本合同一式6份，发包方执4份，承包方执2份，均具有同等法律效力。

-----以下为签字页-----

发包方（盖章）：深圳市盛创建设工程有限公司  
 法定代表人：  
 或委托代理人：



承包方（盖章）：深圳市和胜建设智造有限公司  
 法定代表人：  
 或委托代理人：



地 址：深圳市宝安区西乡街道福中福社区宝源路 1084 号财富港 D 座财富港国际中心 201

电 话（座机）：  
 开户银行：

户 名：  
 银行账号：  
 纳税人识别号：

地 址：深圳市宝安区航城街道九围社区九围第三工业区 1 号和胜大厦 3 层

电 话（座机）： 0755-83849997  
 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳铁路支行

户 名：深圳市和胜建设智造有限公司  
 银行账号：44250100003600002203  
 纳税人识别号：91440300752512359R

日期：20年7月2日

第二部分 合同条款

专用条款

一. 工程概况

- 1.1 工程名称：财富港 D 座恒丰资产管理办公室装修工程
- 1.2 工程地点：深圳市宝安区财富港 D 座甲方指定地点

二. 图纸和技术资料

本工程深化设计图采用以下图纸(以☑为准)：☑发包方提供/ ☐承包方提供

2.1 发包方提供

- 2.1.1 发包方向承包方提供加盖设计院出图章的正式施工图的图纸套数：4 套，如承包方需要增加图纸套数的，发包方可要求设计单位加晒，加晒图纸费用由承包方承担。
- 2.1.2 发包方向承包方提供施工图纸的日期：工程开工前 15 天。经发包方设计部门、项目部及成本控制部门负责人共同签字、盖章确认的图纸定义为有效图纸，由发包方项目部统一下发，签字不全的图纸为无效图纸，无效图纸不得作为施工依据。
- 2.1.3 发包方对图纸和技术资料的保密要求和保密期限：无论何时，未经发包方同意，承包方不得将本工程的图纸和技术资料泄露给第三方。

2.2 承包方提供

- 2.2.1 由承包方负责提供（设计费用已包含在本合同价款中），并经由具有相应资质的设计院加盖设计院出图章及当地政府审图中心审核并签章（若有需要）且须经发包方设计部、项目部及成本控制部负责人共同签字确认的图纸定义为有效图纸，签字不全的图纸为无效图纸，无效图纸不得作为施工依据。承包方须对图纸有效性进行核查，且有权拒绝接收无效图纸。因承包方擅自使用无效图纸施工而对合同双方及第三方造成的损失均由承包方承担。
- 2.2.2 承包方应向发包方提供施工图 4 套（不含承包方自用图纸），并在施工现场随时保留一整套图纸，以供发包方、监理有关人员查阅。
- 2.2.3 向发包方提供施工图纸的日期：工程开工前 15 天。发包方有权对图纸有效性进行核查，且有权拒绝接收无效图纸。

三. 工程管理单位代表及联系电话

- 3.1 发包方代表姓名：张彦明 联系电话：13714550076
- 3.2 承包方代表姓名：孙晓鹏 联系电话：13651484735

四. 通讯联络

- 4.1 发包方和承包方应将将与合同有关的申请、批准、确认、同意、决定、核实、通知、任命、指令等书面函件送达以下指定地点及指定接收人：

	发包方	承包方
地址	深圳市宝安区西乡街道宝源财富港大厦 D 座 1701-D 号	深圳市宝安区航城街道九围社区九围第三工业区 1 号和胜大厦 3 层
接收人	罗威龙	陈忠涛
电话	13117322908	18948319094
邮箱	luowl@gdhfjt.com	czt.jls@163.com

五. 工程承包方式

5.1 本工程采用总承包方式,包括但不限于包人工、包材料(甲供材料、设备除外)、包机械、包工期、包质量、包报建、包安全文明施工、包材料检测、包委托检测、包施工措施、包临建设施、包保险、包成品保护、包环境保护、包验收合格、包维护、包质量保修、包利润、包税金、包风险等一切与本工程施工、验收相关的一切工序、费用在内。

六. 工程承包范围及内容

6.1 承包范围:本工程采用以下设计文件及技术资料所包含的全部工作内容:

- (A) 按甲方方确认的施工图纸,结合后续图纸会审记录、设计变更、工程变更、相关标准图集、标准规范、甲方方工程联系单和监理现场指令等涉及的全部工程内容(在本合同中特别注明的需另行分包的工程除外)进行施工。
- (B) 按由承包方负责完成设计,并经由具有相应资质的设计院加盖设计院出图章及当地政府审图中心审核并签章(若有需要)且经甲方确认的施工图纸,结合后续图纸会审记录、设计变更、工程指令、相关规范、技术标准、图集、甲方方工程联系单和现场签证等,负责完成本工程通过甲方方、监理及质监部门等相关政府部门的验收等涉及的全部工作内容进行施工。

~~6.2 工程内容(包括但不限于):~~

~~墙体、门窗、地面基层处理、分区地面铺装、墙面装修、吊顶、功能区专项定制、软装配置等装修工程,本项目建筑面积总计为3000m<sup>2</sup>。工程验收等承包范围内从开工至竣工验收一切工作,具体结合招标文件、图纸及清单。~~

6.3 其他说明:

- 6.3.1 发包方在施工过程中有权根据实际需要对本工程内容进行变更和调整,承包方须按发包方要求进行相应的修改不得以任何理由拒绝施工,由此引起的价格增减按本合同约定的结算方式执行。
- 6.3.2 其他未尽内容,发包方可根据实际情况具体安排,承包方不得以任何理由拒绝施工。
- 6.3.3 发包方可按具体项目情况就工程内容做补充。
- 6.3.4 其他(若没有,请填“无”)

6.3.4.1/

6.4 施工界面划分:

6.4.1 总包或其他单位工作:

(1) 预留工作面;

6.4.2 承包方工作:

(1) 墙体、墙面装修;

(2) 地面基层处理、分区地面铺装;

(3) 门窗、吊顶;

(4) 功能区专项定制;

(5) 软装配置;

(6) 其他承包范围内应有但未进行特别说明的工作内容。

七. 工期要求

7.1 工期详见协议书第二条:合同工期。

竣工验收资料:

## 深圳市盛创建设工程有限公司

### 竣工验收报告

工程名称: 财富港 D 座恒丰资产管理办公室装修项目

施工单位	深圳市和胜建设智造有限公司	联系人	陈忠涛
工程地点	深圳市宝安区财富港 D 座 3 楼、4 楼	电话	18948319094
验收时间	2022 年 1 月 17 日		
约定工期	180 天		
开工日期	2021 年 7 月 19 日		
实际完工日期	2022 年 1 月 15 日		
合同约定的质量标准	符合现行国家相关工程施工质量验收规范、质量检验评定标准、技术规程及当地相关规定的要求。		
实际完成质量情况			
验收结果	<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格 不合格原因:	

甲方授权代表:



验收日期:



乙方授权代表:



孙晓鹏  
2022.1.17

## 第二章 拟派项目经理情况

### 1、项目经理简历表

姓名	田佩芬	性别	女	年龄	50	学历	本科	职称	中级	
毕业院校	湖南城市学院			毕业时间	1999.6.20		所学专业	工程管理		
工程建设行业工作年限	26年			投标人企业工作年限	11年		技术特长	精装修施工管理		
执业资格类型	注册建造师			执业资格证书编号及注册专业			粤1442015201633216 建筑工程			
工作经历主要	2015-2026 深圳市和胜建设智造有限公司									
拟派 <u>    </u> 项目经理 自认为最具代表性的已完工同类工程业绩合计 <u>3</u> 项。										
序号	工程项目名称	装修面积	工程类别	合同价	开竣工日期(年、月)	建设单位及联系方式	工程地点	担任职位	项目获奖情况	备注
1	惠州中洲控股天御花园办公室装修工程	8431m <sup>2</sup>	办公室	2210.93 万元	2021年3月至2021年10月	惠州大丰投资有限公司 0752-2767210	惠州市惠城区金山湖	项目经理	惠州市优质工程奖	/
2	卓涛律所办公室装饰工程	5200m <sup>2</sup>	办公室	1300.06 万元	2025年4月至2025年9月	广东卓涛律师事务所	深圳市宝安区财富港大厦D座6层	项目经理	无	/
3	朝向集团总部办公室装修工程	2543m <sup>2</sup>	办公室	1170.04 万元	2024年5月至2024年9月	深圳市朝向集团有限公司	深圳市南山区华侨城东部工业-东北C3栋5层	项目经理	无	/

## 2、项目经理身份证、毕业证



### 3、项目经理职称证书（中级工程师）



### 4、项目经理资格证书



使用有效期: 2025年05月28日  
- 2025年11月27日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 田佩芬

性别: 女

出生日期: 1975年11月29日

注册编号: 粤1442015201633216

聘用企业: 深圳市和胜建设智造有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-10-17至2027-10-16)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

田佩芬

个人签名: 

签名日期: 2025.5.29



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可

签发日期: 2026年03月30日

## 5、项目经理安全证书 (B类)

<h3>建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书</h3> <p>编号:粤建安B(2017)0006020</p>	
姓 名:	田佩芬
性 别:	女
出 生 年 月:	1975年11月29日
企 业 名 称:	深圳市和胜建设智造有限公司
职 务:	项目负责人(项目经理)
初次领证日期:	2017年07月21日
有 效 期:	2023年06月08日 至 2026年07月20日
	发证机关:广东省住房和城乡建设厅 发证日期:2023年06月08日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



## 7、项目经理业绩证明材料

### 1、惠州中洲控股天御花园办公室装修工程

中标通知书：

惠州大丰投资有限公司

**惠州中洲控股天御花园办公室装修工程**

**中标通知书**

深圳市和胜装饰设计工程有限公司：


我单位的惠州中洲控股天御花园办公室装修工程，经评标委员会评定及中标公示，现确定贵单位中标。

中标价：人民币（大写）：贰仟贰佰壹拾万零玖仟叁佰叁拾柒元柒角捌分

人民币（小写）：22109337.78 万元

项目经理（姓名）田佩芬，工期200 日历天。请收到本通知书后 5 天内，到我单位签订建设工程合同。

特此通知。

招标人（盖章）：

日期：2024.3.19

施工合同：

惠州中洲控股天御花园办公室装修工程

# 惠州中洲控股天御花园办公室 装修工程施工合同

合同编号：HZ-HZ.TYSDTJ-GC-2021-213

工程名称：惠州中洲控股天御花园办公室装修工程

工程地点：惠州市金山湖

发包方：惠州大丰投资有限公司

承包方：深圳市和胜装饰设计工程有限公司

惠州中洲控股天御花园办公室装修工程

### 惠州中洲控股天御花园办公室装修工程施工合同

发包方（以下简称甲方）：惠州大丰投资有限公司

承包方（以下简称乙方）：深圳市和胜装饰设计工程有限公司

工程名称：惠州中洲控股天御花园办公室装修工程

工程地点：惠州市惠城区金山湖

现甲方将惠州中洲控股天御花园办公室装修工程发包给乙方承包施工。根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经甲、乙双方友好协商，根据本工程的具体情况，签订本合同：

#### 一、承包工程范围

1. 甲方将位于惠州市惠城区中洲天御花园（四期）办公室项目，发包给乙方施工装修，施工面积约 8431 平方米。

2. 本次合同承包范围按甲方要求，工作内容包括但不限于：

惠州中洲天御花园（四期）办公室装修砌体工程、室外工程、精装修工程、水电管线安装工程、强弱电工程（含灯具、开关、插座、线、管、监控摄像头、门禁等）、给排水工程（含给排水管、洁具）、办公家具、送新风系统、空调工程、消防工程（不含二次消防验收）、相应深化图纸设计费及其他直至办公室能正常使用的所有未尽装修工程，不含厨房电器、挂画、装饰品、绿植、办公设备等软装内容，具体详见《惠州中洲天御花园（四期）办公室装修工程合同清单》及施工图纸。

#### 二、合同价款、承包方式及结算原则

##### （一）合同价款

本工程暂定合同总价（含 9% 增值税）为人民币小写：¥22109337.78 元，大写：贰仟贰佰壹拾万零玖仟叁佰叁拾柒元柒角捌分，其中不含税合同总价 ¥20283796.13 元（人民币大写：贰仟零贰拾捌万叁仟柒佰玖拾陆元零壹角叁分），税金（增值税专用发票，税率 9%）¥1825541.65 元（人民币大写：壹佰捌拾贰万伍仟伍佰肆拾壹元陆角伍分）。

单方参考指标（装修面积）：2622 元/m<sup>2</sup>，工程量组成具体详见附件《惠州中洲天御花园（四期）办公室装修工程合同清单》及施工图纸。

##### （二）承包方式

1. 本工程采用固定单价包干方式，即按清单工程量以综合单价包干，固定综合单价均包

惠州中洲控股天御花园办公室装修工程

金人民币 2000 元直至修复并正常使用之时为止。乙方超时的，甲方亦可选择自行寻找维修人员进行修复，相关维修费用及无法使用的所有经济损失均由乙方承担赔偿责任。

## 十二、通知送达方式

因本合同发生的任何通知、文件送达等均应采取以下的送达方式送达：

甲方：

联系人：张梓荻

联系电话：18138100858

邮箱：775893511@qq.com

通讯地址：惠州市惠城区江北华贸大厦一号楼三十层 中洲控股

乙方：

联系人：田佩芬

联系电话：13430724326

邮箱：szhesheng@szhesheng.com

通讯地址：深圳市宝安区航城街道洲石路九围第三工业区和胜大厦

通知方采取上述送达方式向被通知方送达因本合同发生的通知、文件等均为有效送达。

被送达的通知、文件等自通知方发出时发生法律效力。

甲方或乙方变更上述联系人或送达方式的均应书面通知对方并得到对方的书面确认方为有效的变更，否则一切不利后果均由变更方承担。

## 十三、其他

1. 合同双方任何一方不能履行合同条款，均属违约。违约所造成的一切经济损失和法律责任，概由违约方承担。

2. 本合同履行中如发生争议，双方应本着平等互利的原则友好协商解决。如协商解决不成时，任何一方均有权向甲方所在地惠州市惠城区人民法院提起诉讼。

3. 因一方违约或在不履行、不完全履行合同义务的，守约方为主张权利、维护利益而发生的包括但不限于律师费、诉讼费、保全费、因保全而发生的担保函担保费、评估拍卖费、交通费、误餐费、住宿费、鉴定费等均由违约方承担。

4. 本合同自双方签字盖章后生效，双方权利与义务履行完毕后即告终止。

5. 后附附件以及与本合同有关的文件均构成本合同一部分，与本合同具有同等的法律效力。

6. 本合同包括附件一式捌份，双方各执肆份，经双方签字盖章之后，均具同等效力。

惠州中洲控股天御花园办公室装修工程

十四、本合同附件

附件一 《惠州中洲控股天御花园办公室装修工程施工合同清单》

附件二 《中洲控股（惠州）公司分包工程甲方现场管理细则》

以下无正文，为合同签署页！

甲方：惠州太丰投资有限公司

法人代表（盖章）：

授权委托人：

签订时间：

签订地点：

乙方：深圳市和胜装饰设计工程有限公司

法人代表（盖章）：

授权委托人：

签订时间：

签订地点：


竣工验收资料:

惠州大丰投资有限公司

### 惠州中洲控股天御花园办公室 装修工程竣工验收证明

工程名称	惠州中洲控股天御花园 办公室装修工程	工程地点	惠州市惠城区金山湖
开工日期	2021年3月25日	竣工日期	2021年10月18日
项目经理	田佩芬	合同金额	22109337.78元

2021年10月20日，由惠州大丰投资有限公司组织设计单位、施工单位对惠州中洲控股天御花园办公室装修工程项目进行验收，主要采用现场查看、查阅资料、施工单位汇报等形式，在验收会议上一致认为惠州中洲控股天御花园办公室装修工程项目达到合同要求，评定等级为：合格，同意验收。



公司名：惠州大丰投资有限公司  
日期：2021年10月20日

本表一式三份，施工单位、建设单位、设计单位各一份。

项目获奖情况：



## 2、卓涛律所办公室装饰工程证明材料

### 中标通知书：


### 中标通知书

广东卓涛律师事务所的卓涛律所办公室装饰工程，经广东卓涛律师事务所邀请招标开标后，经评定，确定深圳市和胜建设智造有限公司为中标人，中标价暂定为：

币种：人民币 金额（大写）：壹仟叁佰万零陆佰叁拾捌元肆角伍分  
(¥13,000,638.45元)

工期总日历天数（含法定节假日）：160天；暂定开工日期：2025年04月10日（具体开工日期以发包方书面通知时间为准），竣工日期：2025年9月17日（竣工日期是指本合同约定工程承包内容全部完工，并经发包方验收合格之日）。工程质量：达到招标文件规定、相关国家及地方规定的标准。

中标人收到中标通知书后，应立即开展本项目相关工作，并在2025年3月25日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程施工合同，签订合同的地点为：深圳宝安区

招标人（盖章）： 广东卓涛律师事务所  
法定代表人或其委托代理人：  
日期：2025年3月18日

施工合同：

## 装修工程合同

发包人（甲方）：广东卓涛律师事务所

承包方（乙方）：深圳市和胜建设智造有限公司

基于：

本合同双方在此作出下列声明、保证和承诺，并依据这些声明、保证和承诺而签署本合同：

- 1、双方是依法成立并有效存续的企业法人，于本合同签订时均已获得本合同签订所要求的一切合法有效授权、批准及认可。
- 2、双方具备签署本合同的民事权利能力和行为能力，本合同一经签署即对双方构成具有法律约束力的文件；
- 3、双方在本合同中承担的义务是合法、有效的，其履行不会与双方承担的其它合同义务相冲突，也不会违反任何法律。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建筑安装工程承包合同条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就有关工程的相关事宜协商一致，特订立本合同，以资双方共同信守执行。

### 第一条 工程概况

- 1、工程名称：卓涛律所办公室装饰工程
- 2、工程地点：深圳市宝安区财富港大厦D座6层

### 第二条 承包范围

~~乙方工程承包范围为广东卓涛律师事务所位于深圳市宝安区财富港大厦D座6层的办公室精装修工程，施工面积总计约5200m<sup>2</sup>，具体详见《卓涛律所办公室装修工程量清单》（详见附件一）。~~

**第三条 承包方式：**本工程采用总承包方式，即包人工、包材料、包机械、包工期、包质量、包安全文明施工、包运输、包装卸、包安装、包材料检测、包施工措施、包临建设施、包保险、包成品保护、包环境保护、包验收合格、包完工现场清理、包维护、包质量保修、包利润、包税金、包风险、包与总包配合工作等与本工程施工、验收有关的工序、

费用在内。

#### 第四条 工程质量要求

1、本合同工程质量须符合现行国家相关工程施工质量验收规范、质量检验评定标准、技术规程及当地相关规定的要求。

#### 第五条 工期及工期延误

1、本工程计划在 2025 年 4 月 10 日进场，施工工期 160 天，具体的以甲方的开工指令为准。

2、乙方必须在本合同约定的总工期内通过验收。除本合同中有明确约定的工期延误事项外，其他各种原因导致工期延误的，工期概不顺延，由此造成的费用增加及违约责任均由乙方自行承担。

3、如甲方要求提前竣工的，可由甲、乙双方协商一致后签订《提前竣工协议》，作为本合同的补充协议。《提前竣工协议》应包括为保证工程质量和安全所采取的措施、甲方为提前竣工提供的条件及提前竣工所需追加的费用等内容。

#### 第六条 合同价款

1、本合同暂定含税总价为人民币：13000638.45 元，大写：壹仟叁佰万零陆佰叁拾捌元肆角伍分，税率：9%，不含税金额：11927191.24 元，大写：壹仟壹佰玖拾贰万柒仟壹佰玖拾壹元贰角肆分。

2、计价方式：（本工程采用下列计价方式 A）

A、工程量清单综合单价包干方式：综合单价是由乙方按照本合同承包范围、合同条款、现场条件、施工组织方案或图纸等，根据经甲方确认的单价并依照本合同项下的工程量计算原则确定。经双方确认的综合单价不得调整，且综合单价亦适用于作为本工程变更签证取费依据。

B、总价包干方式：∕。

3、合同价款已包括按照本合同现场条件、工程范围和技术要求完成施工图纸中描述的全部内容所涉及的一切费用[包括但不限于乙方履行本合同的全部责任和义务所需的人工费、材料费、机械费、管理费、临建设施费、进退场费、施工措施费、安全文明施工措施费、设备调试费、不可预见费、竣工图费用、竣工验收费用、施工水电费、按国家及地方政府规定由乙方缴纳的各种税收及其他费用、承担本工程有关风险费及保险费等一切费用在内]。

4、付款方式

5) 乙方负责做好材料(设备)送检、竣工资料整理等相关工作,竣工资料应符合国家档案管理要求,并在工程竣工验收合格后\_5\_日内向甲方提交\_2\_套完整、齐全的竣工资料。

6) 乙方不得将本工程转让、转包或肢解分包,也不得将本合同或任何部分、任何收益、利益转让给他人。

7) 乙方在本合同中的任何义务与责任不因分包而免除;乙方应在分包现场派驻监督管理人员,保证本合同的全面履行。分包单位违反本合同任何条款约定的乙方义务与责任的行为,由乙方与分包单位承担连带责任。

8) 乙方保证为甲方提供的设计或设计、制造的产品及所使用的设计方案、外观、技术等不侵犯任何第三人的知识产权,包括但不限于著作权、专利权、商标权、商业秘密等。否则,因此而导致的一切经济及法律责任均由乙方承担。

9) 乙方专门为甲方设计或设计、制造的甲方专用产品,其知识产权属甲方所有。未经甲方书面许可,乙方不得以任何形式向第三方提供或许可第三方使用。

10) 乙方施工的空调管道线路工程,应符合本合同第四条约定的工程要求和其他甲乙双方约定的标准,保证甲方中央空调及其他各类型空调等能正常使用,保证甲方空调冷量能达到正常使用标准且不会因为管道渗漏、保温层过薄等任何原因导致冷量衰减。日后若甲方使用空调冷量无法达到正常使用标准的,甲乙双方同意按照本合同第十一条的相关规定执行。

11) 完工后,乙方保证甲方可以连续、正常用电,不会出现电路跳闸等影响乙方用电的情形。日后若甲方电路等出现跳闸或无法用电的情形,甲乙双方同意按照本合同第十一条的相关规定执行。

### 第十三条 文件签认

1、甲方指定\_\_\_\_\_为其履行本合同的联系人,负责代表甲方履行本合同各项义务、签收各类文件表格,联系人签名模式为\_\_\_\_\_。

2、乙方指定\_田佩芬\_为项目经理,履行本合同,负责代表乙方履行本合同各项义务、签收各类文件表格,联系人签名模式为\_\_\_\_\_。

3、前款规定的甲乙任何一方的联系人发生变更,变更的一方应于变更事实发生的当日以书面形式通知对方。

### 第十四条 违约责任

- 七、《隐蔽工程验收审批表》；
- 八、《工程整改通知单》；
- 九、《工程验收申请表》；
- 十、《验收单》。

甲方（公章或合同专用章）：

法定代表人或授权代表：李涛

联系人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

乙 方（公章或合同专用章）

法定代表人或授权代表：\_\_\_\_\_

联系人：\_\_\_\_\_



电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

合同签订日期：2015年3月25日

签署地点：\_\_\_\_\_

项目经理任命及授权通知书

单位（子单位）工程名称	卓涛律所办公室装饰工程
<p>致：_____广东卓涛律师事务所_____（建设单位）</p> <p>根据_____卓涛律所办公室装饰工程_____工程招标文件及施工合同的要求，我单位委派_____田佩芬_____担任该工程项目的项目经理；代表我单位对本项目自开工准备至竣工验收、工程移交前，主持实施全过程和全面管理工作。若贵方对该项目经理的人选有异议，请在接此任命书后_____7_____天内与我单位联系。</p> <p>备注：</p> <p>附件：项目经理的建造师执业资格证书（复印件）</p>	
施工单位： （公章）	
签收单位： （公章）	
被任命人（签名）：	田佩芬 2025年3月27日

竣工验收资料:

## 广东卓涛律师事务所

### 竣工验收报告

工程名称：卓涛律所办公室装饰工程

施工单位	深圳市和胜建设智造有限公司	联系人	陈忠涛
工程地点	深圳市宝安区财富港大厦D座6层	电话	18948319094
验收时间	2025年9月19日		
约定工期	160天		
开工日期	2025年4月10日		
实际完工日期	2025年9月17日		
合同约定的质量标准	符合现行国家相关工程施工质量验收规范、质量检验评定标准、技术规程及当地相关规定的要求。		
实际完成质量情况	优良		
验收结果	<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格 不合格原因：	
备注	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p>甲方授权代表：</p> <p>验收日期：2025.9.19</p> </div> <div style="width: 45%;"> <p>乙方授权代表：</p> </div> </div>		

3、朝向集团总部办公室装修工程施工证明材料

中标通知书：

**中标通知书**


深圳市朝向集团有限公司的朝向集团总部办公室装修工程，经深圳市朝向集团有限公司邀请招标开标后，经评标委员会评定，定 深圳市和胜建设智造有限公司 为中标人，中标价暂定为：

币种：人民币 金额（大写）：壹仟壹佰柒拾万零肆佰捌拾玖元陆角叁分(¥ 11,700,489.63 元)

工期总日历天数（含法定节假日）：140 天；暂定开工日期：2024 年 05 月 08 日（具体开工日期以发包方书面通知时间为准），竣工日期：2024 年 08 月 18 日（竣工日期是指本合同约定工程承包内容全部完工，并经发包方验收合格之日）。工程质量：达到招标文件规定、相关国家及地方规定的标准。

中标人收到中标通知书后，应立即开展本项目相关工作，并在 2024 年 4 月 30 日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程施工合同，签订合同的地点为：深圳宝安区

招标人（盖章）：深圳市朝向集团有限公司  
法定代表人或其委托代理人：张安文  
日期：2024 年 4 月 10 日



施工合同：

朝向集团  
总部办公室装修工程施工合同

发包方：深圳市朝向集团有限公司

承包方：深圳市和胜建设智造有限公司

合同编号：\_\_\_\_\_

签订日期：2024年5月

第一部分 协议书

发包方： 深圳市朝向集团有限公司  
 法定代表人： 谢文杰  
 地 址： 深圳市南山区华侨城东部工业-东北 C3 栋 5 层  
 承包方： 深圳市和胜建设智造有限公司  
 法定代表人： 陈荣泉  
 地 址： 深圳市宝安区西乡洲石路九围第三工业区和胜大厦

为明确发包方、承包方双方的责任、权利、义务，保障双方的利益，保证工程顺利进行，现经发包方、承包方双方友好协商，在双方自愿及完全清楚、理解本合同条款的基础上，按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，结合项目所在地的有关规定，根据本工程的具体情况，签订本合同。

本合同及其附件是双方经过平等协商拟定，双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，承包方已充分理解其全部条款的内容，并对此无异议。

一. 工程概况

- 1.1 工程名称：朝向集团总部办公室装修工程
- 1.2 工程地点：深圳市南山区华侨城东部工业-东北 C3 栋 5 层

二. 合同工期

工期总日历天数(含法定节假日)：140 天；  
 暂定开工日期：2024 年 5 月 8 日（具体开工日期以发包方书面通知时间为准）；  
 竣工日期：2024 年 9 月 25 日（竣工日期是指本合同约定工程承包内容全部完工，并经发包方验收合格之日）。

三. 质量标准

工程质量符合合格标准（质量标准的评定以现行国家、地方政府、行业的质量检验评定标准为依据，且工程质量应符合合同附件二《施工技术要求》）。

四. 合同价款与计价方式

- 4.1 本合同价款按以下第 A 项约定执行
  - A. 合同暂定总价（含 9% 税）：人民币 11700489.63 元（大写：人民币壹仟壹佰柒拾万零肆佰捌拾玖元陆角叁分），不含税总价：人民币 10734394.16 元（大写：人民币壹仟零柒拾叁万肆仟叁佰玖拾肆元壹角陆分）。
  - B. 合同包干总价（含   % 税）：人民币 / 元（大写：人民币 / 元），不含税总价：人民币 / 元（大写：人民币 / 元）。

4.2 合同计价方式为(以打  为准)： 总价包干/  综合单价包干/  其他 /。

五. 合同文件构成

- 5.1 本合同由下列文件构成：
  - (1) 协议书

- (2) 专用条款
- (3) 通用条款
- (4) 合同附件

5.2 合同履行过程中，发包方与承包方有关工程的洽商、变更书等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

5.3 专用条款约定的内容与通用条款有冲突的，以专用条款的约定为准；专用条款没有约定的内容以通用条款的约定为准。

**六. 词语含义**

6.1 本协议书中词语含义与第二部分通用条款中赋予的含义相同。

**七. 承诺**

7.1 发包方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款，并履行本合同所约定的全部义务。

7.2 承包方承诺按照法律规定及本合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

**八. 合同生效**

8.1 本合同签订地点：深圳市宝安区。

8.2 本合同自发包方、承包方双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公司公章（或合同专用章）后生效。

8.3 本合同一式6份，发包方执4份，承包方执2份，均具有同等法律效力。

-----以下为签字页-----

发包方（盖章）：深圳市朝向集团有限公司 法定代表人： <b>张安之</b> 或委托代理人：	承包方（盖章）：深圳市和胜建设智造有限公司 法定代表人： 或委托代理人：
地 址：深圳市福田区莲花街道紫荆社区深 南大道 6008 号深圳特区报业大厦 22A 电 话（座机）：0755-83516777 开户银行：	地 址：深圳市宝安区航城街道九围社区九 围第三工业区 1 号和胜大厦 3 层 电 话（座机）：0755-83849997 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳 铁路支行
户 名： 银行账号： 纳税人识别号：	户 名：深圳市和胜建设智造有限公司 银行账号：44250100003600002203 纳税人识别号：91440300752512359R
日期：年 5 月 7 日	

## 深圳市和胜建设智造有限公司

行政人事部发〔2024〕030号



### 关于任命朝向集团总部办公室装修工程项目经理的通知

所属各单位、项目部：

经公司研究决定，特任命：田佩芬同志为朝向集团总部办公室装修工程项目经理，为该项目的质量、工期、安全、成本、文明施工等目标能否实现的第一责任人，负责按公司管理体系、程序要求对项目实施过程进行综合管理。

深圳市和胜建设智造有限公司

2024年5月

签收单位：

竣工验收资料:

## 深圳市朝向集团有限公司

### 竣工验收报告

工程名称: 朝向集团总部办公室装修项目

施工单位	深圳市和胜建设智造有限公司	联系人	孙晓鹏
工程地点	深圳市南山区华侨城东部工业-东北 C3 栋 5 层	电 话	13651485735
验收时间	2024 年 9 月 25 日		
约定工期	140 天		
开工日期	2024 年 5 月 8 日		
实际完工日期	2024 年 9 月 25 日		
合同约定的质量标准	符合现行国家相关工程施工质量验收规范、质量检验评定标准、技术规程及当地相关规定的要求。		
实际完成质量情况	本项目墙体工程、门窗工程、地面装修工程、墙面与吊顶工程、电路改造、插座与开关安装、安防工程、功能区专项定制工程, 以及木制作、不锈钢等, 装修面积合计: 2543 平米, 实际完成质量: 合格。		
验收结果	<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格 不合格原因:	
备注	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="text-align: center;"> <p>甲方授权代表: <b>张安之</b></p> <p>验收日期:</p>  </div> <div style="text-align: center;"> <p>乙方授权代表: <b>孙晓鹏</b></p> <p>2024.9.25</p>  </div> </div>		

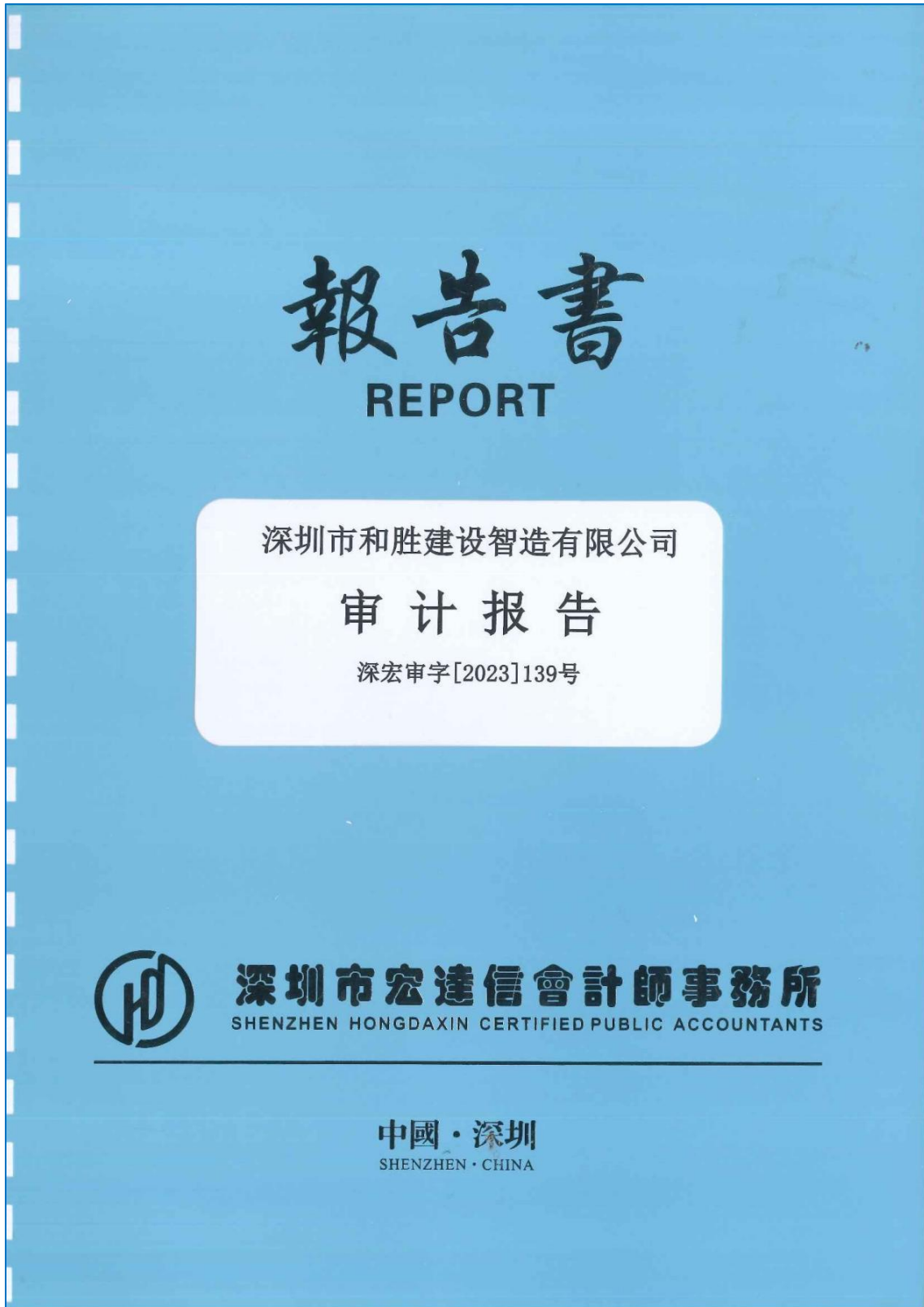
## 第三章 投标人财务状况

### 近三年财务情况

项目名称	2022 年	2023 年	2024 年
货币资金	76414632.25	79587412.79	84553470.31
应收账款期初余额	939144022.60	994977451.92	1072549674.58
应收账款期末值	994977451.92	1072549674.58	1148397599.62
资产总额	1151512899.58	1221755044.80	1332805742.72
流动负债	510403841.72	491957858.43	545462456.55
负债总额	510403841.72	491957858.43	545462456.55
净资产	641109057.9	729797186.4	787343286.2
营业收入	1558335895.36	1599837086.22	1403245140.52
净利润	82776421.22	88688128.51	76728133.07
经营活动产生的现金净 流量净额	751613.75	3172780.54	4966057.52
投资活动产生的现金净 流量净额	0	0	0
负债率	44.32%	40.27	40.93

我司 2022、2023、2024 年度资产负债率均小于 50%，非流动负债、长期借款、长期应付款均为 0 元，**无贷款、无外债，无不良欠款**，公司资金情况非常健康，完全有能力承接**深能环保总部精装修项目施工工程！**

1、2022 年度财务审计报告



深圳市和胜建设智造有限公司

# 审计报告

深宏审字[2023]139号



深圳市宏达信会计师事务所（普通合伙）

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。  
报告编号：粤23LWHCKOJY



## 深圳市宏达信会计师事务所（普通合伙）

一、审计报告	1-2	
二、已审会计报表		深圳市和胜建设智造 有限公司
资产负债表	3	
利润表	4	2022 年度
现金流量表	5-6	
股东权益变动表	7	财务报表的审计报告
三、财务报表附注	8-15	
四、财务情况说明书	16-17	
五、会计师事务所执业证书	18	
六、营业执照	19	



**深圳市宏达信会计师事务所（普通合伙）**

地址：深圳市龙华区民治街道大岭社区安宏基天曜广场1栋A座20L01  
电话：0755-25197770 网址：<http://www.suncpa.cn/>

\*机密\*

深宏审字[2023]139号

**审计报告**

深圳市和胜建设智造有限公司全体股东：

**一、审计意见**

我们审计了后附的深圳市和胜建设智造有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表、2022年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日财务状况以及2022年度经营成果和现金流量。

**二、形成审计意见的基础**

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

**三、管理层对财务报表的责任**

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

**四、注册会计师对财务报表审计的责任**

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市宏达信会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二三年十二月二十六日



资产负债表

2022年12月31日

会企 01 表

单位：元

编制单位：深圳市和胜建设智造有限公司

资产	行次	期末余额	上年年末余额	负债和所有者权益(或股东权益)	行次	期末余额	上年年末余额
流动资产：	1			流动负债：	42		
货币资金	2	76,414,632.25	75,663,018.50	短期借款	43	0.00	0.00
交易性金融资产	3	0.00	0.00	交易性金融负债	44	0.00	0.00
衍生金融资产	4	0.00	0.00	衍生金融负债	45	0.00	0.00
应收票据	5	0.00	0.00	应付票据	46	0.00	0.00
应收账款	6	994,977,451.92	939,144,022.60	应付账款	47	445,418,215.85	398,667,761.11
应收款项融资	7	0.00	0.00	预收款项	48	843,199.04	943,199.04
预付款项	8	40,999,264.59	22,295,569.60	合同负债	49	0.00	0.00
其他应收款	9	27,740,393.70	34,740,393.70	应付职工薪酬	50	3,200,000.00	3,200,000.00
存货	10	8,554,776.52	7,534,373.90	应交税费	51	3,254,665.41	5,256,400.69
合同资产	11	0.00	0.00	其他应付款	52	57,687,761.42	116,187,761.42
持有待售的资产	12	0.00	0.00	持有待售的负债	53	0.00	0.00
一年内到期的非流动资产	13	0.00	0.00	一年内到期的非流动负债	54	0.00	0.00
其他流动资产	14	0.00	0.00	其他流动负债	55	0.00	0.00
流动资产合计	15	1,148,686,518.98	1,079,377,378.30	流动负债合计	56	510,403,841.72	524,255,122.26
非流动资产：	16	0.00	0.00	非流动负债：	57		
债权投资	17	0.00	0.00	长期借款	58	0.00	0.00
其他债权投资	18	0.00	0.00	应付债券	59	0.00	0.00
长期应收款	19	0.00	0.00	其中：优先股	60	0.00	0.00
长期股权投资	20	0.00	0.00	永续债	61	0.00	0.00
其他权益工具投资	21	0.00	0.00	租赁负债	62	0.00	0.00
其他非流动金融资产	22	0.00	0.00	长期应付款	63	0.00	0.00
投资性房地产	23	0.00	0.00	预计负债	64	0.00	0.00
固定资产	24	2,826,380.60	3,210,380.60	递延收益	65	0.00	0.00
在建工程	25	0.00	0.00	递延所得税负债	66	0.00	0.00
生产性生物资产	26	0.00	0.00	其他非流动负债	67	0.00	0.00
油气资产	27	0.00	0.00	非流动负债合计	68	0.00	0.00
使用权资产	28	0.00	0.00	负债合计	69	510,403,841.72	524,255,122.26
无形资产	29	0.00	0.00	所有者权益(或股东权益)：	70		
开发支出	30	0.00	0.00	实收资本(或股本)	71	50,000,000.00	50,000,000.00
商誉	31	0.00	0.00	其他权益工具	72	0.00	0.00
长期待摊费用	32	0.00	0.00	其中：优先股	73	0.00	0.00
递延所得税资产	33	0.00	0.00	永续债	74	0.00	0.00
其他非流动资产	34	0.00	0.00	资本公积	75	0.00	0.00
非流动资产合计	35	2,826,380.60	3,210,380.60	减：库存股	76	0.00	0.00
	36	0.00	0.00	其他综合收益	77	0.00	0.00
	37	0.00	0.00	专项储备	78	0.00	0.00
	38	0.00	0.00	盈余公积	79	0.00	0.00
	39	0.00	0.00	未分配利润	80	591,109,057.86	508,332,636.64
	40	0.00	0.00	所有者权益(或股东权益)合计	81	641,109,057.86	558,332,636.64
资产总计	41	1,151,512,899.58	1,082,587,758.90	负债和所有者权益(或股东权益)总计	82	1,151,512,899.58	1,082,587,758.90

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



利润表

2022年度

会企 02 表

单位: 元

编制单位: 深圳市和胜建设智造有限公司

项 目	行次	本期金额
一、营业收入	1	1,558,335,895.36
减: 营业成本	2	1,309,847,809.14
税金及附加	3	5,020,544.79
销售费用	4	0.00
管理费用	5	66,854,786.58
研发费用	6	67,784,554.12
财务费用	7	-394,461.21
其中: 利息费用	8	0.00
利息收入	9	398,514.21
加: 其他收益	10	0.00
投资收益 (损失以“-”号填列)	11	0.00
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益	12	0.00
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益 (损失以“-”号填列)	13	0.00
净敞口套期收益 (损失以“-”号填列)	14	0.00
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)	15	0.00
信用减值损失 (损失以“-”号填列)	16	0.00
资产减值损失 (损失以“-”号填列)	17	0.00
资产处置收益 (损失以“-”号填列)	18	0.00
二、营业利润 (亏损以“-”号填列)	19	110,022,661.63
加: 营业外收入	20	345,900.00
减: 营业外支出	21	0.00
三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)	22	110,368,561.63
减: 所得税费用	23	27,592,140.41
四、净利润 (净亏损以“-”号填列)	24	82,776,421.22
(一) 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)	25	82,776,421.22
(二) 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)	26	0.00
五、其他综合收益的税后净额	27	0.00
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	28	0.00
1. 重新计量设定受益计划变动额	29	0.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	30	0.00
3. 其他权益工具投资公允价值变动	31	0.00
4. 企业自身信用风险公允价值变动	32	0.00
	33	0.00
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	34	0.00
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	35	0.00
2. 其他债权投资公允价值变动	36	0.00
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额	37	0.00
4. 其他债权投资信用减值准备	38	0.00
5. 现金流量套期储备	39	0.00
6. 外币财务报表折算差额	40	0.00
	41	0.00
六、综合收益总额	42	82,776,421.22
七、每股收益	43	
(一) 基本每股收益	44	0.00
(二) 稀释每股收益	45	0.00

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



现金流量表

2022年度

会企 03表

单位：元

编制单位：深圳市和胜建设智造有限公司

项目	行次	本期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	1,642,652,696.62
收到的税费返还	3	0.00
收到其他与经营活动有关的现金	4	0.00
<b>经营活动现金流入小计</b>	5	1,642,652,696.62
购买商品、接受劳务支付的现金	6	1,347,524,862.92
支付给职工以及为职工支付的现金	7	43,912,451.00
支付的各项税费	8	109,361,240.46
支付其他与经营活动有关的现金	9	141,102,528.49
<b>经营活动现金流出小计</b>	10	1,641,901,082.87
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	11	751,613.75
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>	12	
收回投资收到的现金	13	0.00
取得投资收益收到的现金	14	0.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15	0.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16	0.00
收到其他与投资活动有关的现金	17	0.00
<b>投资活动现金流入小计</b>	18	0.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19	0.00
投资支付的现金	20	0.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	0.00
支付其他与投资活动有关的现金	22	0.00
<b>投资活动现金流出小计</b>	23	0.00
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	24	0.00
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>	25	
吸收投资收到的现金	26	0.00
取得借款收到的现金	27	0.00
收到其他与筹资活动有关的现金	28	0.00
<b>筹资活动现金流入小计</b>	29	0.00
偿还债务支付的现金	30	0.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	31	0.00
支付其他与筹资活动有关的现金	32	0.00
<b>筹资活动现金流出小计</b>	33	0.00
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	34	0.00
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>	35	0.00
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	36	751,613.75
加：期初现金及现金等价物余额	37	75,663,018.50
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	38	76,414,632.25

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



现金流量表（续）

2022年度

会企 03表

单位：元

一、补充资料

项目	行次	本期金额
<b>1.将净利润调节为经营活动现金流量：</b>	39	
净利润	40	82,776,421.22
加：资产减值准备	41	0.00
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	42	384,000.00
无形资产摊销	43	0.00
长期待摊费用摊销	44	0.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	45	0.00
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	46	0.00
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	47	0.00
财务费用（收益以“-”号填列）	48	0.00
投资损失（收益以“-”号填列）	49	0.00
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	50	0.00
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	51	0.00
存货的减少（增加以“-”号填列）	52	-1,020,402.62
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	53	-67,537,124.31
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	54	-13,851,280.54
其他	55	0.00
经营活动产生的现金流量净额	56	751,613.75
<b>2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：</b>	57	
债务转为资本	58	0.00
一年内到期的可转换公司债券	59	0.00
融资租入固定资产	60	0.00
<b>3.现金及现金等价物净变动情况：</b>	61	
现金的期末余额	62	76,414,632.25
减：现金的期初余额	63	75,663,018.50
加：现金等价物的期末余额	64	0.00
减：现金等价物的期初余额	65	0.00
现金及现金等价物净增加额	66	751,613.75

二、现金及现金等价物

项目	行次	本期金额
<b>一、现金</b>	67	76,414,632.25
其中：库存现金	68	6,531,546.54
可随时用于支付的银行存款	69	69,883,085.71
可随时用于支付的其他货币资金	70	0.00
存放同业款项	71	0.00
拆放同业款项	72	0.00
<b>二、现金等价物</b>	73	0.00
其中：三个月内到期的债券投资	74	0.00
<b>三、期末现金及现金等价物余额</b>	75	76,414,632.25
其中：母公司或集团内子公司使用受到限制的现金及现金等价物	76	0.00

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



所有者权益变动表

2022年度

单位：元

编制单位：深圳市和胜建设投资有限公司

项目	行次	实收资本(或股本)		其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他									
一、上年末余额	1	50,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	508,332,636.64	558,332,636.64
加：会计政策变更	2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
前期差错更正	3	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他	4	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
二、本年初余额	5	50,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	508,332,636.64	558,332,636.64
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	82,776,421.22	82,776,421.22
(一) 综合收益总额	7	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	82,776,421.22	82,776,421.22
(二) 所有者投入和减少资本	8	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.所有者投入的普通股	9	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.其他权益工具持有者投入资本	10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.股份支付计入所有者权益的金额	11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.其他	12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
(三) 利润分配	13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.提取盈余公积	14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.对所有者(股东)的分配	15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.其他	16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
(四) 所有者权益内部结转	17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.资本公积转增资本(或股本)	18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.盈余公积转增资本(或股本)	19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.盈余公积弥补亏损	20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.设定受益计划变动额结转留存收益	21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.其他综合收益结转留存收益	22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.其他	22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
四、本年年末余额	23	50,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	591,109,057.86	641,109,057.86

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市和胜建设智造有限公司

## 会计报表附注

(二〇二二年度)

单位：人民币元

### 一、公司概况：

#### (1)公司成立背景：

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，2003年7月21日正式成立的有限责任公司，领有统一社会信用代码为91440300752512359R的企业法人营业执照，法定代表人：陈荣泉，注册资本为人民币5,000.00万元，经营期限为永续经营，公司注册地址：深圳市宝安区航城街道九围社区九围第三工业区1号和胜大厦3层。

#### (2)经营范围：

一般经营项目：建筑装饰装饰工程、工程设计、建筑工程咨询、家私的销售及安装；国内商业、物资供销业（不含专营、专控、专卖商品）；建筑材料的购销。（法律、行政法规或者国务院决定禁止和规定在登记前须经批准的项目除外）。工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；工程管理服务；园林绿化工程施工；园艺产品种植；人工智能基础资源与技术平台；智能机器人的研发；人工智能行业应用系统集成服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可经营项目：建筑装饰装饰工程专业承包壹级。

### 二、主要会计政策：

#### (1)会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

#### (2)会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

#### (3)记帐本位币：

本公司以人民币为记帐本位币。

#### (4)记帐基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记帐原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

#### (5)外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。



(6) 现金及现金等价物:

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(7) 坏账核算方法:

坏账确认标准

- A、债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；
- B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

C、对坏账核算采用备抵法。本公司于期末对应收款项余额进行逐项分析，对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备，计提的坏账准备计入当年度资产减值损失。

D、其他应收款项根据本公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况，按应收款项期末余额确定具体比例计提坏账准备，并计入当年损益。

(8) 存货核算方法:

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(9) 金融资产和金融负债的核算方法:

金融资产和金融负债，交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。按照取得时公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益，企业持有期间取得的利息或现金股利，确认为投资收益，资产负债表日，企业将其公允价值变动计入当期损益；处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

(10) 长期股权投资的核算方法:

A. 长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用，税金及其他必要支出。

B. 采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。



(11) 投资性房地产的核算

- A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。
- B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。
- C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：（1）为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的（2）使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋、建筑物	20年	4.75%
飞机、火车、轮船、机器、机械和其他生产设备	10年	9.50%
与生产经营活动有关的器具、工具、家具	5年	19.00%
飞机、火车、轮船以外的运输工具	5年	19.00%
电子及其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费、其他长期资产的核算方法

- A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。
- B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。



C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

A、商品销售：在商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，公司不再对该商品实施继续管理权实际控制权，相关的收入已经收到或取得了收款的证据，并且与销售该商品有关的成本能够可靠地计量时，确认营业收入的实现。

B、提供劳务：a、在同一年度内开始并完成的，在劳务已经提供，收到价款或取得收取款项的证据时，确认劳务收入。b、按完工百分比法，在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定，与交易相关的价款能够流入，已经发生的成本和完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时，确认劳务收入。

(17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

(18) 税项：

本公司主要适用的税种和税率

税种	计税依据	税率
增值税	产品销售或劳务收入	6%/9%/13%
城市维护建设税	增值税	7%
教育费附加	增值税	3%
地方教育费附加	增值税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

附注：

1、货币资金

项目	期末余额	上年年末余额
现金	6,531,546.54	7,236,851.26
银行存款	69,883,085.71	68,426,167.24
合计	76,414,632.25	75,663,018.50



**2、应收账款**
**(1) 账龄分析**

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	368,140,354.24	37.00%	939,144,022.60	100.00%
1-2年	626,837,097.68	63.00%	0.00	0.00%
账面余额合计	994,977,451.92	100.00%	939,144,022.60	100.00%

**(2) 期末应收账款金额较大的单位如下:**

单位名称	期末余额	比例
芜湖星晶房地产开发有限公司	535,216,337.98	54.34%
泰安市安居房地产有限公司	142,507,259.44	14.47%
合肥国伟置业有限公司	42,195,700.24	4.28%
中建三局第一建设工程有限责任公司	10,143,125.17	1.03%

**3、预付账款**
**(1) 账龄分析**

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	26,549,733.55	64.76%	22,295,569.60	100.00%
1-2年	14,449,531.04	35.24%	0.00	0.00%
账面余额合计	40,999,264.59	100.00%	22,295,569.60	100.00%

**(2) 期末预付账款金额较大的单位如下:**

单位名称	期末余额	比例
双钰商贸	8,524,711.94	20.79%
郭治国	6,671,161.33	16.27%
深圳市凯利商贸有限公司	1,840,754.29	4.5%

**4、其他应收款（会计报表项目）**

科目名称	期末余额	上年年末余额
4.1、应收利息	0.00	0.00
4.2、应收股利	0.00	0.00
4.3、其他应收款	27,740,393.70	34,740,393.70
合计	27,740,393.70	34,740,393.70

**4.3、其他应收款**
**(1) 账龄分析**

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	11,882,700.00	42.84%	34,740,393.70	100.00%
1-2年	15,857,693.70	57.16%	0.00	0.00%
账面余额合计	27,740,393.70	100.00%	34,740,393.70	100.00%



(2) 期末其他应收款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
深圳市和胜创展工贸有限公司	14,475,254.42	52.18%
股东往来	4,114,533.40	14.83%
工程押金	3,475,000.00	12.53%
垫付款	1,425,400.00	5.14%
投标保证金	1,000,000.00	3.60%

5、存货

项目	期末余额	上年年末余额
库存商品	4,765,129.31	4,966,827.56
原材料	3,779,647.21	2,567,546.34
账面余额合计	8,544,776.52	7,534,373.90

6、固定资产 (会计报表项目)

科目名称	期末余额	上年年末余额
6.1、固定资产	2,826,380.60	3,210,380.60
6.2、固定资产清理	0.00	0.00
合计	2,826,380.60	3,210,380.60

6.1、固定资产

项目	上年年末余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原值合计	9,667,501.01	0.00	0.00	9,667,501.01
二、累计折旧合计	6,457,120.41	384,000.00	0.00	6,841,120.41
三、账面价值合计	3,210,380.60	384,000.00	0.00	2,826,380.60

7、应付账款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	224,138,477.21	50.32%	398,667,761.11	100.00%
1-2年	221,279,738.64	49.68%	0.00	0.00%
合计	445,418,215.85	100.00%	398,667,761.11	100.00%

(2) 期末应付账款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
深圳市集艺建筑劳务有限公司	91,305,142.32	20.49%
深圳市启顺建筑劳务有限公司	81,814,122.37	18.37%
深圳市和胜创展工贸有限公司	63,641,460.42	14.28%



8、预收账款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	307,574.04	36.48%	943,199.04	100.00%
1-2年	535,625.00	63.52%	0.00	0.00%
合计	843,199.04	100.00%	943,199.04	100.00%

(2) 期末预收账款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
中国石油天然气股份有限公司	464,324.99	31.35%
毅能达	200,000.00	23.72%

9、应付职工薪酬

项目	上年年末余额	本年增加额	本年支付额	期末余额
职工工资	3,200,000.00	38,400,000.00	38,400,000.00	3,200,000.00
合计	3,200,000.00	38,400,000.00	38,400,000.00	3,200,000.00

10、应交税费

项目	期末余额	上年年末余额
应交增值税-未交税金	2,827,544.69	4,624,869.55
应交企业所得税	52,840.97	50,802.16
应交城市维护建设税	197,928.13	323,740.87
教育费附加	84,826.34	138,746.09
地方教育费附加税	56,550.89	92,497.39
应交个人所得税	34,974.39	25,744.63
合计	3,254,665.41	5,256,400.69

11、其他应付款（会计报表项目）

科目名称	期末余额	上年年末余额
11.1、应付利息	0.00	0.00
11.2、应付股利	0.00	0.00
11.3、其他应付款	57,687,761.42	116,187,761.42
合计	57,687,761.42	116,187,761.42

11.3、其他应付款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	24,856,795.97	43.09%	116187761.42	100.00%
1-2年	32,830,965.45	56.91%	0.00	0.00%
合计	57,687,761.42	100.00%	116187761.42	100.00%



(2) 期末其他应付款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
其他应付款	57,687,761.42	100.00%

12、实收资本

股东名称	上年年末余额	本期增减变动	期末余额	比例
陈荣波	25,000,000.00	0.00	25,000,000.00	50.00%
陈荣泉	25,000,000.00	0.00	25,000,000.00	50.00%
合计	50,000,000.00	0.00	50,000,000.00	100.00%

13、未分配利润

项目	本期金额
年初余额	508,332,636.64
加: 本期净利润	82,776,421.22
年末余额	591,109,057.86

14、营业收入

项目	本期金额
主营业务收入	1,558,335,895.36
合计	1,558,335,895.36

15、营业成本

项目	本期金额
主营业务成本	1,309,047,809.45
合计	1,309,047,809.45

16、其他重要事项说明

(1) 或有事项

本公司无重大未决诉讼或仲裁事项, 未为任何单位提供对外担保, 未将本公司任何资产予以抵押或质押借款, 无任何应披露而未披露的或有负债。

(2) 期后事项

截至本财务报告批准报出日止, 本公司未发生影响本财务报表阅读和理解的重大资产负债表日后事项中的非调整事项。

(3) 承诺事项

本公司无应披露的承诺事项。

深圳市和胜建设智造有限公司

2022年12月31日



## 深圳市和胜建设智造有限公司 2022 年度财务情况说明书

### 一、企业基本情况

1、深圳市和胜建设智造有限公司(以下简称本公司)系由陈荣波、陈荣泉投资设立,经深圳市市场监督管理局核准,于 2003 年 07 月 21 日成立,取得由深圳市市场监督管理局(或工商行政管理局)颁发的统一社会信用代码(注册号)为 91440300752512359R 的《营业执照》; 法定代表人:陈荣泉;注册资本为 5,000.00 万元。

2、本公司经营范围:一般经营项目:建筑装修装饰工程、工程设计、建筑工程咨询、家私的销售及安装;国内商业、物资供销业(不含专营、专控、专卖商品);建筑材料的购销。(法律、行政法规或者国务院决定禁止和规定在登记前须经批准的项目除外)。许可经营项目:建筑装修装饰工程专业承包壹级。。

3、本公司经营地址:深圳市宝安区航城街道九围社区九围第三工业区 1 号和胜大厦 3 层。

### 二、资产状况

2022 年 12 月 31 日本公司资产总额为 1,151,512,899.58 元,其中:流动资产为 1,148,686,518.98 元,非流动资产为 2,826,380.60 元。

### 三、负债状况

2022 年 12 月 31 日本公司负债总额为 510,403,841.72 元,其中:流动负债为 510,403,841.72 元,非流动负债为 0.00 元。

### 四、所有者权益状况

2022 年 12 月 31 日本公司所有者权益 641,109,057.86 元,其中:实收资本(或股本)为 50,000,000.00 元,资本公积 0.00 元,盈余公积 0.00 元,未分配利润 591,109,057.86 元。

### 五、本年度经营情况

#### (一) 收入与成本

2022 年度本公司实现营业收入 1,558,335,895.36 元;营业成本为 1,309,047,809.45 元。

#### (二) 费用及税金

2022 年度本公司发生税金及附加 5,020,544.79 元,销售费用为 0.00 元,管理费用



为 66,854,786.58 元，研发费用为 67,784,554.12 元，财务费用为-394,461.21 元。

六、所有者权益变动

2022 年度本公司实收资本（或股本）为 50,000,000.00 元，其中：本年度股东新增投入资本金 0.00 元。

七、各项财务指标（根据公式计算填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债×100%	225.05%
2	资产负债率	负债总额/资产总额×100%	44.32%
3	应收账款周转率	营业收入/(期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2×100%	161.14%
4	流动资产周转率	营业收入/(期初流动资产+期末流动资产)/2×100%	139.88%
5	主营业务利润率	(主营业务收入-主营业务成本-税金及附加)/主营业务收入×100%	15.67%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额×100%	7.62%
7	净资产收益率	净利润/(期初净资产+期末净资产)/2×100%	13.80%
8	销售增长率	(本期营业收入额-上期营业收入额)/上期营业收入额×100%	4.93%
9	总资产增长率	(期末资产总额-期初资产总额)/期初资产总额×100%	6.37%
10	净资产增长率	(期末净资产总额-期初净资产总额)/期初净资产总额×100%	14.83%

本公司资产负债表、损益表与本公司 2022 年度所得税申报数不存在差异。

深圳市和胜建设智造有限公司

2022 年 12 月 31 日



**说明**

证书序号: 0016888

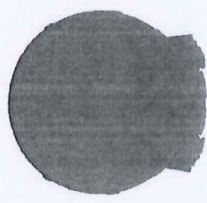
- 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: **深圳市财政局**

2011年10月9日

中华人民共和国财政部制

---



**会计师事务所  
执业证书**

名称: 深圳南宏达信会计师事务所  
(普通合伙)  
杨冬雷

首席合伙人: 杨冬雷

主任会计师: 杨冬雷


经营场所: 深圳市龙华区民治街道大岭社区安宏基天曜广场1栋A座20L01


组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470250

批准执业文号: 深财会[2011]71号

批准执业日期: 2011年10月9日







# 营业执照

(副本)



统一社会信用代码  
91440300584090002C

名称 深圳市和胜信设计事务所(普通合伙)

类型 合伙企业

执行事务合伙人 杨冬田

成立日期 2011年10月13日

主要经营场所 深圳市福田区民治街道大岭社区安宏基天曜广场1栋A座20L01



登记机关

2022年05月14日

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。


2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。


国家市场监督管理总局监制

企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>





THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
中国注册会计师协会



姓名 杨洪根  
Full name \_\_\_\_\_

性别 男  
Sex \_\_\_\_\_

出生日期 1973-12-29  
Date of birth \_\_\_\_\_

工作单位 深圳金牛会计师事务所  
Working unit \_\_\_\_\_

身份证号码 362524731229005  
Identity card No. \_\_\_\_\_





年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.


证书编号: 474700310001  
No. of Certificate \_\_\_\_\_

批准注册协会: 深圳市注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs \_\_\_\_\_

发证日期: 2006 年 1 月 18 日  
Date of Issuance       /    /






THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
中国注册会计师协会

	姓名	苏海鸣
	Full name	Su Haiming
	性别	男
	Sex	Male
	出生日期	1975年09月14日
	Date of birth	1975-09-14
	工作单位	鞍山泰兴会计师事务所有限公司
	Working unit	Taisheng Accounting Firm Co., Ltd.
身份证号码	210302197509142715	
Identity card No.	210302197509142715	

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 210302197509142715  
No. of Certificate

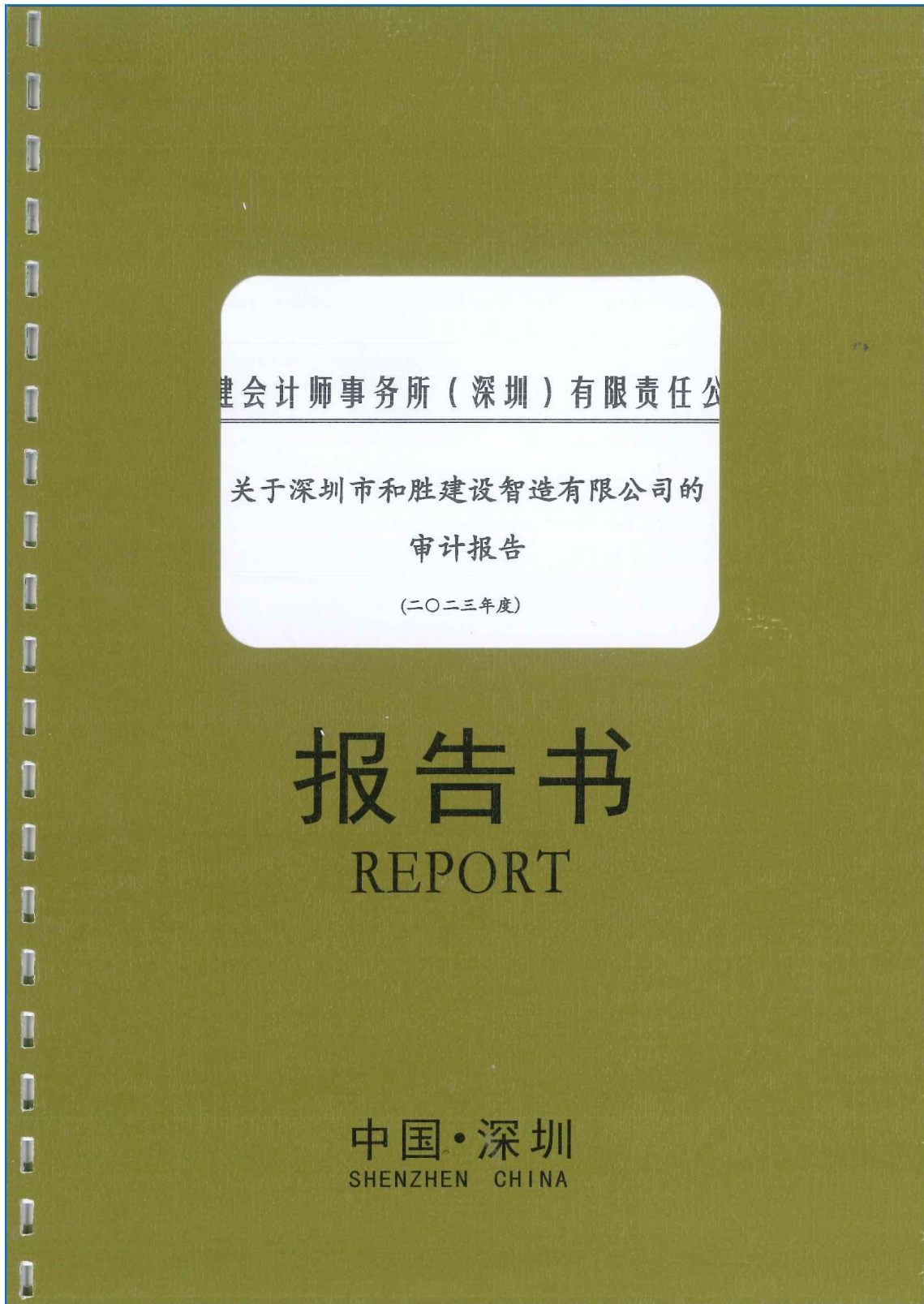
批准注册协会: 中国注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2020年03月12日  
Date of issuance





2、2023 年度财务审计报告



华健会计师事务所（深圳）有限责任公司

关于深圳市和胜建设智造有限公司的  
审计报告

(二〇二三年度)

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3
三. 利润表	4
四. 现金流量表	5-6
五. 所有者权益变动表	7
六. 会计报表附注	8-15
七. 财务情况说明	16-17
八. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	

## 华健会计师事务所（深圳）有限责任公司

地址：深圳市福田区园岭街道上林社区八卦三路光纤2栋光纤工业小区2栋607  
电话：0755-25197770 邮箱：huajian0451@126.com

\*机密\*

深华健年审字[2024]第E1317号

### 审计报告

深圳市和胜建设智造有限公司全体股东：

#### 一、 审计意见

我们审计了后附的深圳市和胜建设智造有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日财务状况以及2023年度经营成果和现金流量。

#### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

#### 三、 管理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

#### 四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

华健会计师事务所（深圳）有限责任公司



中国注册会计师



中国·深圳

中国注册会计师



二〇二四年六月十九日

资产负债表

2023年12月31日

会企 01 表

单位: 元

编制单位: 深圳市和胜建设智造有限公司

资产	行次	期末余额	上年年末余额	负债和所有者权益(或股东权益)	行次	期末余额	上年年末余额
流动资产:	1			流动负债:	42		
货币资金	2	79,587,412.79	76,414,632.25	短期借款	43	0.00	0.00
交易性金融资产	3	0.00	0.00	交易性金融负债	44	0.00	0.00
衍生金融资产	4	0.00	0.00	衍生金融负债	45	0.00	0.00
应收票据	5	0.00	0.00	应付票据	46	0.00	0.00
应收账款	6	1,072,549,674.58	994,977,451.92	应付账款	47	433,201,257.39	445,418,215.85
应收款项融资	7	0.00	0.00	预收款项	48	843,199.04	843,199.04
预付款项	8	35,479,426.54	40,999,264.59	合同负债	49	0.00	0.00
其他应收款	9	23,650,957.04	27,740,393.70	应付职工薪酬	50	3,200,000.00	3,200,000.00
存货	10	8,045,193.25	8,554,776.52	应交税费	51	3,025,640.58	3,254,665.41
合同资产	11	0.00	0.00	其他应付款	52	51,687,761.42	57,687,761.42
持有待售的资产	12	0.00	0.00	持有待售的负债	53	0.00	0.00
一年内到期的非流动资产	13	0.00	0.00	一年内到期的非流动负债	54	0.00	0.00
其他流动资产	14	0.00	0.00	其他流动负债	55	0.00	0.00
流动资产合计	15	1,219,312,664.20	1,148,686,518.98	流动负债合计	56	491,957,858.43	510,403,841.72
非流动资产:	16	0.00	0.00	非流动负债:	57		
债权投资	17	0.00	0.00	长期借款	58	0.00	0.00
其他债权投资	18	0.00	0.00	应付债券	59	0.00	0.00
长期应收款	19	0.00	0.00	其中: 优先股	60	0.00	0.00
长期股权投资	20	0.00	0.00	永续债	61	0.00	0.00
其他权益工具投资	21	0.00	0.00	租赁负债	62	0.00	0.00
其他非流动金融资产	22	0.00	0.00	长期应付款	63	0.00	0.00
投资性房地产	23	0.00	0.00	预计负债	64	0.00	0.00
固定资产	24	2,442,380.60	2,826,380.60	递延收益	65	0.00	0.00
在建工程	25	0.00	0.00	递延所得税负债	66	0.00	0.00
生产性生物资产	26	0.00	0.00	其他非流动负债	67	0.00	0.00
油气资产	27	0.00	0.00	非流动负债合计	68	0.00	0.00
使用权资产	28	0.00	0.00	负债合计	69	491,957,858.43	510,403,841.72
无形资产	29	0.00	0.00	所有者权益(或股东权益):	70		
开发支出	30	0.00	0.00	实收资本(或股本)	71	50,000,000.00	50,000,000.00
商誉	31	0.00	0.00	其他权益工具	72	0.00	0.00
长期待摊费用	32	0.00	0.00	其中: 优先股	73	0.00	0.00
递延所得税资产	33	0.00	0.00	永续债	74	0.00	0.00
其他非流动资产	34	0.00	0.00	资本公积	75	0.00	0.00
非流动资产合计	35	2,442,380.60	2,826,380.60	减: 库存股	76	0.00	0.00
	36	0.00	0.00	其他综合收益	77	0.00	0.00
	37	0.00	0.00	专项储备	78	0.00	0.00
	38	0.00	0.00	盈余公积	79	0.00	0.00
	39	0.00	0.00	未分配利润	80	679,797,186.37	591,109,057.86
	40	0.00	0.00	所有者权益(或股东权益)合计	81	729,797,186.37	641,109,057.86
资产总计	41	1,221,755,044.80	1,151,512,899.58	负债和所有者权益(或股东权益)总计	82	1,221,755,044.80	1,151,512,899.58

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

### 利润表

2023年度

会企 02 表

单位: 元

编制单位: 深圳市和胜建设智造有限公司

项 目	行次	本期金额
一、营业收入	1	1,599,837,086.22
减: 营业成本	2	1,340,504,669.28
税金及附加	3	5,126,464.12
销售费用	4	0.00
管理费用	5	68,305,464.33
研发费用	6	68,025,141.25
财务费用	7	-375,490.77
其中: 利息费用	8	
利息收入	9	379,211.69
加: 其他收益	10	0.00
投资收益 (损失以“-”号填列)	11	0.00
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益	12	0.00
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益 (损失以“-”号填列)	13	0.00
净敞口套期收益 (损失以“-”号填列)	14	0.00
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)	15	0.00
信用减值损失 (损失以“-”号填列)	16	0.00
资产减值损失 (损失以“-”号填列)	17	0.00
资产处置收益 (损失以“-”号填列)	18	0.00
二、营业利润 (亏损以“-”号填列)	19	118,250,838.01
加: 营业外收入	20	
减: 营业外支出	21	0.00
三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)	22	118,250,838.01
减: 所得税费用	23	29,562,709.50
四、净利润 (净亏损以“-”号填列)	24	88,688,128.51
(一) 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)	25	88,688,128.51
(二) 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)	26	0.00
五、其他综合收益的税后净额	27	0.00
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	28	0.00
1. 重新计量设定受益计划变动额	29	0.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	30	0.00
3. 其他权益工具投资公允价值变动	31	0.00
4. 企业自身信用风险公允价值变动	32	0.00
	33	0.00
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	34	0.00
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	35	0.00
2. 其他债权投资公允价值变动	36	0.00
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额	37	0.00
4. 其他债权投资信用减值准备	38	0.00
5. 现金流量套期储备	39	0.00
6. 外币财务报表折算差额	40	0.00
	41	0.00
六、综合收益总额	42	88,688,128.51
七、每股收益	43	
(一) 基本每股收益	44	0.00
(二) 稀释每股收益	45	0.00

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

现金流量表

2023年度

会企 03表

编制单位:深圳市和胜建设智造有限公司

单位: 元

项目	行次	本期金额
<b>一、经营活动产生的现金流量:</b>	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	1,666,250,201.32
收到的税费返还	3	0.00
收到其他与经营活动有关的现金	4	0.00
经营活动现金流入小计	5	1,666,250,201.32
购买商品、接受劳务支付的现金	6	1,413,691,960.72
支付给职工以及为职工支付的现金	7	43,818,146.00
支付的各项税费	8	111,903,781.91
支付其他与经营活动有关的现金	9	93,663,532.15
经营活动现金流出小计	10	1,663,077,420.78
经营活动产生的现金流量净额	11	3,172,780.54
<b>二、投资活动产生的现金流量:</b>	12	
收回投资收到的现金	13	0.00
取得投资收益收到的现金	14	0.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15	0.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16	0.00
收到其他与投资活动有关的现金	17	0.00
投资活动现金流入小计	18	0.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19	0.00
投资支付的现金	20	0.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	0.00
支付其他与投资活动有关的现金	22	0.00
投资活动现金流出小计	23	0.00
投资活动产生的现金流量净额	24	0.00
<b>三、筹资活动产生的现金流量:</b>	25	
吸收投资收到的现金	26	0.00
取得借款收到的现金	27	0.00
收到其他与筹资活动有关的现金	28	0.00
筹资活动现金流入小计	29	0.00
偿还债务支付的现金	30	0.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	31	0.00
支付其他与筹资活动有关的现金	32	0.00
筹资活动现金流出小计	33	0.00
筹资活动产生的现金流量净额	34	0.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	35	0.00
五、现金及现金等价物净增加额	36	3,172,780.54
加: 期初现金及现金等价物余额	37	76,414,632.25
六、期末现金及现金等价物余额	38	79,587,412.79

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

**现金流量表（续）**

2023年度

会企 03表

单位：元

**一、补充资料**

项目	行次	本期金额
<b>1.将净利润调节为经营活动现金流量：</b>	39	
净利润	40	88,688,128.51
加：资产减值准备	41	0.00
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	42	384,000.00
无形资产摊销	43	0.00
长期待摊费用摊销	44	0.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	45	0.00
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	46	0.00
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	47	0.00
财务费用（收益以“-”号填列）	48	0.00
投资损失（收益以“-”号填列）	49	0.00
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	50	0.00
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	51	0.00
存货的减少（增加以“-”号填列）	52	509,583.27
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	53	-67,962,947.95
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	54	-18,445,983.29
其他	55	0.00
经营活动产生的现金流量净额	56	3,172,780.54
<b>2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：</b>	57	
债务转为资本	58	0.00
一年内到期的可转换公司债券	59	0.00
融资租入固定资产	60	0.00
<b>3.现金及现金等价物净变动情况：</b>	61	
现金的期末余额	62	79,587,412.79
减：现金的期初余额	63	76,414,632.25
加：现金等价物的期末余额	64	0.00
减：现金等价物的期初余额	65	0.00
现金及现金等价物净增加额	66	3,172,780.54

**二、现金及现金等价物**

项目	行次	本期金额
<b>一、现金</b>	67	79,587,412.79
其中：库存现金	68	5,816,464.58
可随时用于支付的银行存款	69	73,770,948.21
可随时用于支付的其他货币资金	70	0.00
存放同业款项	71	0.00
拆放同业款项	72	0.00
<b>二、现金等价物</b>	73	0.00
其中：三个月内到期的债券投资	74	0.00
<b>三、期末现金及现金等价物余额</b>	75	79,587,412.79
其中：母公司或集团内子公司使用受到限制的现金及现金等价物	76	0.00

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

所有者权益变动表

2023年度

单位：元

编制单位：深圳市和胜建设股份有限公司

项目	行次	本年金额										所有者权益合计	
		实收资本(或股本)		其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积		未分配利润
		优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	1	50,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	591,109,057.86	641,109,057.86	
加：会计政策变更	2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
前期差错更正	3	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
其他	4	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
二、本年年初余额	5	50,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	591,109,057.86	641,109,057.86	
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	88,688,128.51	88,688,128.51	
(一) 综合收益总额	7	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	88,688,128.51	88,688,128.51	
(二) 所有者投入和减少资本	8	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
1.所有者投入的普通股	9	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
2.其他权益工具持有者投入资本	10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
3.股份支付计入所有者权益的金额	11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
4.其他	12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
(三) 利润分配	13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
1.提取盈余公积	14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
2.对所有者(股东)的分配	15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
3.其他	16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
(四) 所有者权益内部结转	17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
1.资本公积转增资本(或股本)	18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
2.盈余公积转增资本(或股本)	19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
3.盈余公积弥补亏损	20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
4.设定受益计划变动额结转留存收益	21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
5.其他综合收益结转留存收益	22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
6.其他	23	50,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	679,797,186.37	729,797,186.37	
四、本年年末余额													

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市和胜建设智造有限公司

**会计报表附注**

(二〇二三年度)

单位：人民币元

**一、公司概况：****(1)公司成立背景：**

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，2003年7月21日正式成立的有限责任公司，领有统一社会信用代码为91440300752512359R的企业法人营业执照，法定代表人：陈荣泉，注册资本为人民币5,000.00万元，经营期限为永续经营，公司注册地址：深圳市宝安区航城街道九围社区九围第三工业区1号和胜大厦3层。

**(2)经营范围：**

一般经营项目：建筑装修装饰工程、工程设计、建筑工程咨询、家私的销售及安装；国内商业、物资供销业（不含专营、专控、专卖商品）；建筑材料的购销。（法律、行政法规或者国务院决定禁止和规定在登记前须经批准的项目除外）。工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；工程管理服务；园林绿化工程施工；园艺产品种植；人工智能基础资源与技术平台；智能机器人的研发；人工智能行业应用系统集成服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可经营项目：建筑装修装饰工程专业承包壹级。

**二、主要会计政策：****(1)会计制度及会计准则：**

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

**(2)会计期间：**

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

**(3)记帐本位币：**

本公司以人民币为记帐本位币。

**(4)记账基础和计价原则：**

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

**(5)外币业务核算方法：**

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

(6) 现金及现金等价物:

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(7) 坏账核算方法:

坏账确认标准

- A、债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；
- B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

C、对坏账核算采用备抵法。本公司于期末对应收款项余额进行逐项分析，对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备，计提的坏账准备计入当年度资产减值损失。

D、其他应收款项根据本公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况，按应收款项期末余额确定具体比例计提坏账准备，并计入当年损益。

(8) 存货核算方法:

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(9) 金融资产和金融负债的核算方法:

金融资产和金融负债，交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。按照取得时公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益，企业持有期间取得的利息或现金股利，确认为投资收益，资产负债表日，企业将其公允价值变动计入当期损益；处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

(10) 长期股权投资的核算方法:

A. 长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用，税金及其他必要支出。

B. 采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：（1）为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的（2）使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，

并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋、建筑物	20年	4.75%
飞机、火车、轮船、机器、机械和其他生产设备	10年	9.50%
与生产经营活动有关的器具、工具、家具	5年	19.00%
飞机、火车、轮船以外的运输工具	5年	19.00%
电子及其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

A、商品销售：在商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，公司不再对该商品实施继续管理权实际控制权，相关的收入已经收到或取得了收款的证据，并且与销售该商品有关的成本能够可靠地计量时，确认营业收入的实现。

B、提供劳务：a、在同一年度内开始并完成的，在劳务已经提供，收到价款或取得收取款项的证据时，确认劳务收入。b、按完工百分比法，在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定，与交易相关的价款能够流入，已经发生的成本和完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时，确认劳务收入。

(17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

(18) 税项：

本公司主要适用的税种和税率

税种	计税依据	税率
增值税	产品销售或劳务收入	6%/9%/13%
城市维护建设税	增值税	7%
教育费附加	增值税	3%
地方教育费附加	增值税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

附注：

1、货币资金

项目	期末余额	上年年末余额
现金	5,816,464.58	6,531,546.54
银行存款	73,770,948.21	69,883,085.71
合计	79,587,412.79	76,414,632.25

**2、应收账款**
**(1) 账龄分析**

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	508,417,512.33	47.40%	994,977,451.92	100.00%
1-2年	564,132,162.25	52.60%	0.00	0.00%
账面余额合计	1,072,549,674.58	100.00%	994,977,451.92	100.00%

**(2) 期末应收账款金额较大的单位如下:**

单位名称	期末余额	比例
芜湖星晶房地产开发有限公司	549,776,931.54	51.26%
泰安市安居房地产有限公司	120,041,149.41	11.19%
合肥国伟置业有限公司	105,225,417.39	9.81%
中建三局第一建设工程有限责任公司	10,143,125.17	0.95%

**3、预付账款**
**(1) 账龄分析**

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	28,772,523.97	81.10%	40,999,264.59	100.00%
1-2年	6,706,902.57	18.90%	0.00	0.00%
账面余额合计	35,479,426.54	100.00%	40,999,264.59	100.00%

**(2) 期末预付账款金额较大的单位如下:**

单位名称	期末余额	比例
郭治国	7,110,225.89	20.04%
双钰商贸	1,574,336.58	4.44%

**4、其他应收款（会计报表项目）**

科目名称	期末余额	上年年末余额
4.1、应收利息	0.00	0.00
4.2、应收股利	0.00	0.00
4.3、其他应收款	23,650,957.04	27,740,393.70
合计	23,650,957.04	27,740,393.70

**4.3、其他应收款**
**(1) 账龄分析**

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	3,903,357.50	16.50%	27,740,393.70	100.00%
1-2年	19,747,599.54	83.50%	0.00	0.00%
账面余额合计	23,650,957.04	100.00%	27,740,393.70	100.00%

(2) 期末其他应收款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
深圳市和胜创展工贸有限公司	11,475,254.42	48.52%
股东往来	3,514,533.40	14.86%
工程押金	2,645,870.00	11.19%
垫付款	1,425,400.00	6.03%
投标保证金	800,000.00	3.38%

#### 5、存货

项目	期末余额	上年年末余额
库存商品	4,354,225.74	4,765,129.31
原材料	3,690,967.51	3,779,647.21
账面余额合计	8,045,193.25	8,544,776.52

#### 6、固定资产 (会计报表项目)

科目名称	期末余额	上年年末余额
6.1、固定资产	2,442,380.60	2,826,380.60
6.2、固定资产清理	0.00	0.00
合计	2,442,380.60	2,826,380.60

#### 6.1、固定资产

项目	上年年末余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原值合计	9,667,501.01	0.00	0.00	9,667,501.01
二、累计折旧合计	6,841,120.41	384,000.00	0.00	7,225,120.41
三、账面价值合计	2,826,380.60	384,000.00	0.00	2,442,380.60

#### 7、应付账款

(1) 账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	257,364,271.39	51.08%	445,418,215.85	100.00%
1-2年	211,921,518.75	48.92%	0.00	0.00%
合计	433,201,257.39	100.00%	445,418,215.85	100.00%

(2) 期末应付账款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
深圳市集艺建筑劳务有限公司	80,131,253.64	18.50%
深圳市启顺建筑劳务有限公司	65,412,659.31	15.10%
深圳市和胜创展工贸有限公司	41,528,341.71	9.59%

**8、预收账款**
**(1) 账龄分析**

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	307,574.04	36.48%	843,199.04	100.00%
1-2年	535,625.00	63.52%	0.00	0.00%
合计	843,199.04	100.00%	843,199.04	100.00%

**(2) 期末预收账款金额较大的单位如下:**

单位名称	期末余额	比例
中国石油天然气股份有限公司	464,324.99	31.35%
毅能达	200,000.00	23.72%

**9、应付职工薪酬**

项目	上年年末余额	本年增加额	本年支付额	期末余额
职工工资	3,200,000.00	38,400,000.00	38,400,000.00	3,200,000.00
合计	3,200,000.00	38,400,000.00	38,400,000.00	3,200,000.00

**10、应交税费**

项目	期末余额	上年年末余额
应交增值税-未交税金	2,619,379.36	2,827,544.69
应交企业所得税	49,547.97	52,840.97
应交城市维护建设税	183,356.56	197,928.13
教育费附加	78,581.38	84,826.34
地方教育费附加税	52,387.59	56,550.89
应交个人所得税	42,387.72	34,974.39
合计	3,025,640.58	3,254,665.41

**11、其他应付款 (会计报表项目)**

科目名称	期末余额	上年年末余额
11.1、应付利息	0.00	0.00
11.2、应付股利	0.00	0.00
11.3、其他应付款	51,687,761.42	57,687,761.42
合计	51,687,761.42	57,687,761.42

**11.3、其他应付款**
**(1) 账龄分析**

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	20,856,795.97	40.35%	57,687,761.42	100.00%
1-2年	30,830,965.45	59.65%	0.00	0.00%
合计	51,687,761.42	100.00%	57,687,761.42	100.00%

(2) 期末其他应付款金额较大的单位如下:

单位名称	期末余额	比例
其他应付款	51,687,761.42	100.00%

12、实收资本

股东名称	上年年末余额	本期增减变动	期末余额	比例
陈荣波	25,000,000.00	0.00	25,000,000.00	50.00%
陈荣泉	25,000,000.00	0.00	25,000,000.00	50.00%
合计	50,000,000.00	0.00	50,000,000.00	100.00%

13、未分配利润

项目	本期金额
年初余额	591,109,057.86
加: 本期净利润	88,688,128.51
年末余额	679,797,186.37

14、营业收入

项目	本期金额
主营业务收入	1,599,837,086.22
合计	1,599,837,086.22

15、营业成本

项目	本期金额
主营业务成本	1,340,504,669.28
合计	1,340,504,669.28

16、其他重要事项说明

(1) 或有事项

本公司无重大未决诉讼或仲裁事项, 未为任何单位提供对外担保, 未将本公司任何资产予以抵押或质押借款, 无任何应披露而未披露的或有负债。

(2) 期后事项

截至本财务报告批准报出日止, 本公司未发生影响本财务报表阅读和理解的重大资产负债表日后事项中的非调整事项。

(3) 承诺事项

本公司无应披露的承诺事项。

深圳市和胜建设智造有限公司

2023年12月31日

## 深圳市和胜建设智造有限公司 2023 年度财务情况说明书

### 一、企业基本情况

1、深圳市和胜建设智造有限公司(以下简称本公司)系由陈荣波、陈荣泉投资设立,经深圳市市场监督管理局核准,于 2003 年 07 月 21 日成立,取得由深圳市市场监督管理局(或工商行政管理局)颁发的统一社会信用代码(注册号)为 91440300752512359R 的《营业执照》;法定代表人:陈荣泉;注册资本为 5,000.00 万元。

2、本公司经营范围:一般经营项目:建筑装修装饰工程、工程设计、建筑工程咨询、家私的销售及安装;国内商业、物资供销业(不含专营、专控、专卖商品);建筑材料的购销。(法律、行政法规或者国务院决定禁止和规定在登记前须经批准的项目除外)。许可经营项目:建筑装修装饰工程专业承包壹级。。

3、本公司经营地址:深圳市宝安区航城街道九围社区九围第三工业区 1 号和胜大厦 3 层。

### 二、资产状况

2023 年 12 月 31 日本公司资产总额为 1,221,755,044.80 元,其中:流动资产为 1,219,312,664.20 元,非流动资产为 2,442,380.60 元。

### 三、负债状况

2023 年 12 月 31 日本公司负债总额为 491,957,858.43 元,其中:流动负债为 491,957,858.43 元,非流动负债为 0.00 元。

### 四、所有者权益状况

2023 年 12 月 31 日本公司所有者权益 729,797,186.37 元,其中:实收资本(或股本)为 50,000,000.00 元,资本公积 0.00 元,盈余公积 0.00 元,未分配利润 679,797,186.37 元。

### 五、本年度经营情况

#### (一) 收入与成本

2023 年度本公司实现营业收入 1,599,837,086.22 元;营业成本为 1,340,504,669.28 元。

#### (二) 费用及税金

2023 年度本公司发生税金及附加 5,126,464.12 元,销售费用为 0.00 元,管理费用

为 68,305,464.33 元，研发费用为 68,025,141.25 元，财务费用为-375,490.77 元。

#### 六、所有者权益变动

2023 年度本公司实收资本（或股本）为 50,000,000.00 元，其中：本年度股东新增投入资本金 0.00 元。

#### 七、各项财务指标（根据公式计算填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债×100%	247.85%
2	资产负债率	负债总额/资产总额×100%	40.27%
3	应收账款周转率	营业收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2×100%	154.76%
4	流动资产周转率	营业收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2×100%	135.12%
5	主营业务利润率	（主营业务收入-主营业务成本-税金及附加）/主营业务收入×100%	15.89%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额×100%	7.98%
7	净资产收益率	净利润/（期初净资产+期末净资产）/2×100%	12.94%
8	销售增长率	（本期营业收入额-上期营业收入额）/上期营业收入额×100%	2.66%
9	总资产增长率	（期末资产总额-期初资产总额）/期初资产总额×100%	6.10%
10	净资产增长率	（期末净资产总额-期初净资产总额）/期初净资产总额×100%	13.83%

本公司资产负债表、损益表与本公司 2023 年度所得税申报数不存在差异。

深圳市和胜建设智造有限公司

2023 年 12 月 31 日

证书序号: 0020730

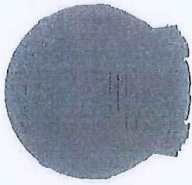
### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政局

2023年10月26日

中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书

名称: 华健会计师事务所(深圳)有限公司

首席合伙人: 贾芷彬  
主任会计师: 深圳市福田区园岭街道上林社区八卦三路光纤2栋光  
经营场所: 7

组织形式: 有限责任  
执业证书编号: 47470413  
批准执业文号: 黑财注字[2004]72号  
批准执业日期: 2004年12月22日





# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91230102769057049C



成立日期 2004年12月15日

名称 华健会计师事务所(深圳)有限责任公司

住所 深圳市福田区园岭街道上林社区八卦三路光纤2栋  
光纤工业小区2栋607

登记机关

类别 有限责任公司

法定代表人 贾正彬

2023年10月23日



**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程规定。经营范围涉及法律、行政法规规定须经批准的项目，取得行政许可前置条件后方可开展经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角网上国家企业信用信息公示系统或扫描下方二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关报送上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制





3、2024 年度财务审计报告

深圳轩誉会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市和胜建设智造有限公司的  
审计报告

(二〇二四年度)



目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7-8
六. 会计报表附注	9-17
七. 财务情况说明	18-19
八. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	

## 深圳轩誉会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市龙岗区平湖街道凤凰社区裕和北街115号401

电话：0755-83256406

深轩财审字[2025]XY第379号

### 审计报告

深圳市和胜建设智造有限公司全体股东：

#### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳市和胜建设智造有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表、2024年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日财务状况以及2024年度经营成果和现金流量。

#### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

#### 三、管理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

#### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二五年六月三日

## 深圳市和胜建设智造有限公司

**资产负债表**

二〇二四年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
<b>流动资产：</b>			
货币资金	附注1	84,553,470.31	79,587,412.79
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	附注2	1,148,397,599.62	1,072,549,674.58
预付款项	附注3	64,394,617.90	35,479,426.54
其他应收款	附注4	25,150,957.04	23,650,957.04
存货		8,250,717.25	8,045,193.25
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
<b>流动资产合计</b>		<b>1,330,747,362.12</b>	<b>1,219,312,664.20</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	附注5	2,058,380.60	2,442,380.60
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>2,058,380.60</b>	<b>2,442,380.60</b>
<b>资产合计</b>		<b>1,332,805,742.72</b>	<b>1,221,755,044.80</b>

## 深圳市和胜建设智造有限公司

**资产负债表(续)**

二〇二四年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
<b>流动负债：</b>			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	附注6	508,546,048.55	433,201,257.39
预收款项		643,199.04	843,199.04
合同负债			
应付职工薪酬	附注7	3,200,000.00	3,200,000.00
应交税费	附注8	1,585,447.54	3,025,640.58
其他应付款	附注9	31,487,761.42	51,687,761.42
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>545,462,456.55</b>	<b>491,957,858.43</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>			
<b>负债合计</b>		<b>545,462,456.55</b>	<b>491,957,858.43</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本	附注10	50,000,000.00	50,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
盈余公积			
未分配利润	附注11	737,343,286.17	679,797,186.37
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>787,343,286.17</b>	<b>729,797,186.37</b>
<b>负债和所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>1,332,805,742.72</b>	<b>1,221,755,044.80</b>

深圳市和胜建设智造有限公司  
**利润表**  
二〇二四年度

单位：人民币元

项目	附注	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	附注12	1,403,245,140.52	1,599,837,086.22
减：营业成本	附注13	1,201,402,533.20	1,340,504,669.28
税金及附加		3,594,021.13	5,126,464.12
销售费用			
管理费用		69,770,036.58	68,305,464.33
研发费用		52,004,796.12	68,025,141.25
财务费用	附注14	-254,379.58	-375,490.77
其中：利息费用			
利息收入		358,374.22	379,211.69
资产减值损失			
信用减值损失			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
净敞口套期收益（损失以“-”填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”填列）			
资产处置收益（损失以“-”填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		76,728,133.07	118,250,838.01
加：营业外收入	附注15		
减：营业外支出	附注16		
三、利润总额		76,728,133.07	118,250,838.01
减：所得税费用		19,182,033.27	29,562,709.50
四、净利润		57,546,099.80	88,688,128.51
五、每股收益			

## 深圳市和胜建设智造有限公司

**现金流量表**

二〇二四年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本年度	上年度
<b>一、经营活动产生现金流量</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	1,453,489,278.13	1,666,250,201.32
收到的税费返还	2		
收到的其他与经营活动有关的现金	3		
现金流入小计	4	1,453,489,278.13	1,666,250,201.32
购买商品、接受劳务支付的现金	5	1,227,274,940.83	1,413,691,960.72
支付给职工以及为职工支付现金	6	44,063,651.00	43,818,146.00
支付的各项税款	7	78,411,826.66	111,903,781.91
支付的其他与经营活动有关的现金	8	98,772,802.12	93,663,532.15
现金流出小计	9	1,448,523,220.61	1,663,077,420.78
经营活动产生的现金流量净额	10	4,966,057.52	3,172,780.54
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>	11		
收回投资所收到的现金	12		
取得投资收益所收到的现金	13		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金	14		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	15		
收到的其他与投资活动有关的现金	16		
现金流入小计	17		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	18		
投资所支付的现金	19		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	20		
支付的其他与投资活动有关的现金	21		
现金流出小计	22		
投资活动产生的现金流量净额	23		
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>	24		
吸收投资所收到的现金	25		
借款所收到的现金	26		
收到的其他与筹资活动有关的现金	27		
现金流入小计	28		
偿还债务所支付的现金	29		
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	30		
支付的其他与筹资活动有关的现金	31		
现金流出小计	32		
筹资活动产生的现金流量净额	33		
<b>四、汇率变动对现金的影响额</b>	34		
<b>五、现金及现金等价物净额增加</b>	35	4,966,057.52	3,172,780.54
加：期初现金及现金等价物余额	36	79,587,412.79	76,414,632.25
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	37	84,553,470.31	79,587,412.79

深圳市和胜建设智造有限公司  
所有者权益（或股东权益）增减变动表  
二〇二四年度

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额				所有者权益合计
		实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	盈余公积	
一、上年年末余额	01	50,000,000.00				729,797,186.37
加：会计政策变更	02					
前期差错更正	03					
二、本年初余额	04	50,000,000.00				729,797,186.37
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05					57,546,099.80
（一）净利润	06					57,546,099.80
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07					
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08					
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09					
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10					
4.其他	11					
（三）所有者投入和减少资本	12					
1.所有者投入资本	13					
2.股份支付计入所有者权益的金额	14					
3.其他	15					
（四）利润分配	16					
1.提取盈余公积	17					
2.对所有者（或股东）的分配	18					
3.其他	19					
（五）所有者权益内部结转	20					
1.资本公积转增资本（或股本）	21					
2.盈余公积转增资本（或股本）	22					
3.盈余公积弥补亏损	23					
4.其他	24					
四、本年年末余额	25	50,000,000.00				787,343,286.17

深圳市和胜建设智造有限公司  
所有者权益（或股东权益）增减变动表  
二〇二四年度

单位：人民币元

项 目	行次	上 年 金 额				所有者权益合计
		实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	盈余公积	
一、上年年末余额	01	50,000,000.00				641,109,057.86
加：会计政策变更	02					
前期差错更正	03					
二、本年初余额	04	50,000,000.00				641,109,057.86
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05					88,688,128.51
（一）净利润	06					88,688,128.51
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07					
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08					
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09					
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10					
4.其他	11					
（三）所有者投入和减少资本	12					
1.所有者投入资本	13					
2.股份支付计入所有者权益的金额	14					
3.其他	15					
（四）利润分配	16					
1.提取盈余公积	17					
2.对所有者（或股东）的分配	18					
3.其他	19					
（五）所有者权益内部结转	20					
1.资本公积转增资本（或股本）	21					
2.盈余公积转增资本（或股本）	22					
3.盈余公积弥补亏损	23					
4.其他	24					
四、本年年末余额	25	50,000,000.00				729,797,186.37

深圳市和胜建设智造有限公司

## 会计报表附注

(二〇二四年度)

单位：人民币元

### 一、公司概况：

#### (1)公司成立背景：

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，2003年7月21日正式成立的有限责任公司，领有统一社会信用代码为91440300752512359R的企业法人营业执照，法定代表人：陈荣泉，注册资本为人民币5,000.00万元，经营期限为永续经营，公司注册地址：深圳市宝安区航城街道九围社区九围第三工业区1号和胜大厦3层。

#### (2)经营范围：

一般经营项目：建筑装饰装修工程、工程设计、建筑工程咨询、家私的销售及安装；国内商业、物资供销业（不含专营、专控、专卖商品）；建筑材料的购销。（法律、行政法规或者国务院决定禁止和规定在登记前须经批准的项目除外）。工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；工程管理服务；园林绿化工程施工；园艺产品种植；人工智能基础资源与技术平台；智能机器人的研发；人工智能行业应用系统集成服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可经营项目：建筑装饰装修工程专业承包壹级。

### 二、主要会计政策：

#### (1)会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

#### (2)会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

#### (3)记帐本位币：

本公司以人民币为记帐本位币。

#### (4)记帐基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记帐原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

#### (5)外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

(6) 现金及现金等价物:

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(7) 坏账核算方法:

坏账确认标准

- A、债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；
- B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

C、对坏账核算采用备抵法。本公司于期末对应收款项余额进行逐项分析，对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备，计提的坏账准备计入当年度资产减值损失。

D、其他应收款项根据本公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况，按应收款项期末余额确定具体比例计提坏账准备，并计入当年损益。

(8) 存货核算方法:

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(9) 金融资产和金融负债的核算方法:

金融资产和金融负债，交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。按照取得时公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益，企业持有期间取得的利息或现金股利，确认为投资收益，资产负债表日，企业将其公允价值变动计入当期损益；处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

(10) 长期股权投资的核算方法:

A. 长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

B. 采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：（1）为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的（2）使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋、建筑物	20年	4.75%
飞机、火车、轮船、机器、机械和其他生产设备	10年	9.50%
与生产经营活动有关的器具、工具、家具	5年	19.00%
飞机、火车、轮船以外的运输工具	5年	19.00%
电子及其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

A、商品销售：在商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，公司不再对该商品实施继续管理权实际控制权，相关的收入已经收到或取得了收款的证据，并且与销售该商品有关的成本能够可靠地计量时，确认营业收入的实现。

B、提供劳务：a、在同一年度内开始并完成的，在劳务已经提供，收到价款或取得收取款项的证据时，确认劳务收入。b、按完工百分比法，在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定，与交易相关的价款能够流入，已经发生的成本和完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时，确认劳务收入。

(17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

(18) 税项：

本公司主要适用的税种和税率

<u>税 种</u>	<u>计 税 依 据</u>	<u>税 率</u>
增值税	产品销售或劳务收入	6%/9%
城市维护建设税	增值税	7%
教育费附加	增值税	3%
地方教育费附加	增值税	2%
企业所得税	应纳税所得额	15%

**附注1:货币资金**

项 目	期末余额
现 金	4,125,463.50
银行存款	80,428,006.81
合 计	<u>84,553,470.31</u>

**附注2:应收账款**

账 龄	期末余额	比例
1年以内	1,148,397,599.62	100.00%
合 计	<u>1,148,397,599.62</u>	<u>100.00%</u>
主要债务人	期末余额	
合肥国伟置业有限公司	250,000,000.00	
芜湖星晴房地产开发有限公司	191,023,055.06	
芜湖星晶房地产开发有限公司	171,211,504.33	

**附注3:预付款项**

账 龄	期末余额	比例
1年以内	64,394,617.90	100.00%
合 计	<u>64,394,617.90</u>	<u>100.00%</u>
主要债务人	期末余额	
芜湖双钰商贸有限公司	9,829,603.91	
芜湖明艺建材有限公司	8,622,601.00	
芜湖中炎商贸有限公司	7,314,158.00	

**附注4:其他应收款**

账 龄	期末余额	比例
1年以内	25,150,957.04	100.00%
合 计	<u>25,150,957.04</u>	<u>100.00%</u>
主要债务人	期末余额	
创展工贸有限公司	11,475,254.42	

**附注5: 固定资产**

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	<u>9,667,501.01</u>			<u>9,667,501.01</u>
生产设备及其他	9,667,501.01			9,667,501.01
二、累计折旧合计	<u>7,225,120.41</u>	<u>384,000.00</u>		<u>7,609,120.41</u>
生产设备及其他	7,225,120.41	384,000.00		7,609,120.41
三、固定资产账面净值	<u>2,442,380.60</u>			<u>2,058,380.60</u>

**附注6: 应付账款**

账 龄	期末余额	比例
1年以内	508,546,048.55	100.00%
合 计	<u>508,546,048.55</u>	<u>100.00%</u>

主要债权人	期末余额
深圳市集艺建筑劳务有限公司	91,862,768.23
深圳市启顺建筑劳务有限公司	84,056,790.02

**附注7: 应付职工薪酬**

项 目	期初余额	期末余额
职工薪酬	3,200,000.00	3,200,000.00
合 计	<u>3,200,000.00</u>	<u>3,200,000.00</u>

**附注8: 应交税费**

项 目	期初余额	期末余额
增值税	2,045,870.21	1,046,113.86
城建税	143,210.91	73,227.97
教育费附加	61,376.11	31,383.42
地方教育附加	40,917.40	20,922.28
企业所得税	699,024.42	386,925.90
个人所得税	35,241.53	26,874.11
合 计	<u>3,025,640.58</u>	<u>1,585,447.54</u>

**附注9:其他应付款**

账 龄	期末余额	比例
1年以内	31,487,761.42	100.00%
合 计	<u>31,487,761.42</u>	<u>100.00%</u>

主要债权人	期末余额
陈荣泉	15,000,000.00
陈荣波	15,000,000.00

**附注10:实收资本**

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额 (人民币)	比例 (%)	金额 (人民币)	比例 (%)
陈荣波	25,000,000.00	50.00%	25,000,000.00	50.00%
陈荣泉	25,000,000.00	50.00%	25,000,000.00	50.00%
合 计	<u>50,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>50,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>

**附注11:未分配利润**

项 目	金 额
上年期末余额	679,797,186.37
加：会计政策变更	
其他因素调整	
本期年初余额	679,797,186.37
加：本期净利润转入	57,546,099.80
减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	737,343,286.17
其中：董事会已批准的现金股利数	

**附注12: 营业收入**

项 目	本年发生额
主营业务收入	1,403,245,140.52
合 计	<u>1,403,245,140.52</u>

**附注13: 营业成本**

项 目	本年发生额
主营业务成本	1,201,402,533.20
合 计	<u>1,201,402,533.20</u>

**附注14: 财务费用**

项 目	本年发生额
手续费	103,994.64
利息收入	358,374.22
合 计	<u>-254,379.58</u>

**附注15: 营业外收入**

项 目	本年发生额
营业外收入	
合 计	

**附注16: 营业外支出**

项 目	本年发生额
营业外支出	
合 计	

**附注17: 现金流量情况**

补充资料	本年度	上年度
<b>1、将净利润调节为经营活动的现金流量</b>		
净利润	<u>57,546,099.80</u>	<u>88,688,128.51</u>
加：计提的资产减值准备		
固定资产折旧	384,000.00	384,000.00
无形资产摊销		

长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）		
固定资产报废损失		
公允价值变动损失（减：收益）		
财务费用		
投资损失（减：收益）		
递延所得税资产减少（减：增加）		
递延所得税负债增加（减：减少）		
存货的减少（减：增加）	-205,524.00	509,583.27
经营性应收项目的减少（减：增加）	-106,263,116.40	-67,962,947.95
经营性应付项目的增加（减：减少）	53,504,598.12	-18,445,983.29
其他		
经营活动产生的现金流量净额	<b><u>4,966,057.52</u></b>	<b><u>3,172,780.54</u></b>

**2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动**

债务转为资本  
 一年内到期的可转换公司债券  
 融资租入固定资产

**3、现金及现金等价物增加情况**

现金的期末余额	84,553,470.31	79,587,412.79
减：现金的期初余额	79,587,412.79	76,414,632.25
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
<b>现金及现金等价物的净增加额</b>	<b><u>4,966,057.52</u></b>	<b><u>3,172,780.54</u></b>

**附注18：或有事项**

本公司本年度无需要关注的或有事项。

**附注19：资产负债表日后事项**

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。

**深圳市和胜建设智造有限公司  
2024年度财务情况说明**

**一、公司的基本情况**

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，2003年7月21日正式成立的有限责任公司，领有统一社会信用代码为91440300752512359R的企业法人营业执照，法定代表人：陈荣泉，注册资本为人民币5,000.00万元，经营期限为永续经营，公司注册地址：深圳市宝安区航城街道九围社区九围第三工业区1号和胜大厦3层。

经营范围：一般经营项目：建筑装修装饰工程、工程设计、建筑工程咨询、家私的销售及安装；国内商业、物资供销业（不含专营、专控、专卖商品）；建筑材料的购销。（法律、行政法规或者国务院决定禁止和规定在登记前须经批准的项目除外）。工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；工程管理服务；园林绿化工程施工；园艺产品种植；人工智能基础资源与技术平台；智能机器人的研发；人工智能行业应用系统集成服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可经营项目：建筑装修装饰工程专业承包壹级。

**二、资产状况**

截止2024年12月31日公司资产总额为1,332,805,742.72元，其中：流动资产为1,330,747,362.12元，占资产总额的99.85%，非流动资产为2,058,380.60元，占资产总额的0.15%，固定资产净值为2,058,380.60元，占资产总额的0.15%，存货为8,250,717.25元，占资产总额的0.62%。

序号	类别	金额	占资产总额比
1	资产总额	1,332,805,742.72	100.00%
2	流动资产	1,330,747,362.12	99.85%
3	非流动资产	2,058,380.60	0.15%
4	固定资产净值	2,058,380.60	0.15%
5	存货	8,250,717.25	0.62%

**三、负债状况**

截止2024年12月31日公司负债总额为545,462,456.55元，其中：流动负债为545,462,456.55元，占负债总额的100.00%，非流动负债为0.00元，占负债总额的0.00%。

序号	类别	金额	占负债总额比
1	负债总额	545,462,456.55	100.00%
2	流动负债	545,462,456.55	100.00%
3	非流动负债	0.00	0.00%

**四、所有者权益状况**

截止2024年12月31日公司所有者权益787,343,286.17元，其中：实收资本为50,000,000.00元，占所有者权益的6.35%，资本公积0.00元，占所有者权益的0.00%，未分配利润737,343,286.17元，占所有者权益的93.65%。

序号	类别	金额	占所有者权益比
1	所有者权益	787,343,286.17	100.00%
2	实收资本	50,000,000.00	6.35%
3	资本公积	0.00	0.00%
4	未分配利润	737,343,286.17	93.65%

### 五、本年度经营情况

#### (一) 收入与成本

本年度实现的营业收入为 1,403,245,140.52 元，其中：主营业务收入为 1,403,245,140.52 元，占营业收入的 100.00%，其他业务收入为 0.00 元，占营业收入的 0.00%；产生的营业成本为 1,201,402,533.20 元，其中：主营业务成本为 1,201,402,533.20 元，占营业成本的 100.00%，其他业务成本为 0.00 元，占营业成本的 0.00%。

序号	类别	金额	占营业收入/成本比
1	营业收入	1,403,245,140.52	100.00%
2	主营业务收入	1,403,245,140.52	100.00%
3	其他业务收入	0.00	0.00%
4	营业成本	1,201,402,533.20	100.00%
5	主营业务成本	1,201,402,533.20	100.00%
6	其他业务成本	0.00	0.00%

#### (二) 期间费用

本年度产生的期间费用为 121,520,453.12 元，其中：销售费用为 0.00 元，占期间费用的 0.00%，管理费用为 69,770,036.58 元，占期间费用的 57.41%，研发费用为 52,004,796.12 元，占期间费用的 42.80%，财务费用为 -254,379.58 元，占期间费用的 -0.21%。

序号	类别	金额	占期间费用比
1	期间费用	121,520,453.12	100.00%
2	销售费用	0.00	0.00%
3	管理费用	69,770,036.58	57.41%
4	研发费用	52,004,796.12	42.80%
5	财务费用	-254,379.58	-0.21%

### 六、各项财务指标

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	243.97%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	40.93%
3	应收账款周转率	销售收入/((期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2)*100%	126.36%
4	流动资产周转率	销售收入/((期初流动资产+期末流动资产)/2)*100%	110.06%
5	主营业务利润率	(主营业务收入-主营业务成本-税金及附加)/主营业务收入*100%	14.13%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	5.78%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	7.59%



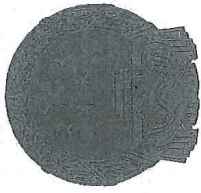
证书序号: 0021856

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书



名称: 深圳轩誉会计师事务所 (普通合伙)  
 首席合伙人: 唐喜刚  
 主任会计师:  
 经营场所: 深圳市龙岗区平湖街道凤凰社区裕和北街115号米财富广场401

组织形式: 普通合伙  
 执业证书编号: 47470270  
 批准执业文号: 深财会 (2018) 33号  
 批准执业日期: 2018年2月5日

## 第四章 不违法分包转包承诺书

### 承诺书

深圳能源环保股份有限公司（招标人）：

我单位参加招标编号 2512-440304-04-01-208614001001，深能环保总部精装修项目施工工程的招标投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；

2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；

3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；

4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；

5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。

8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人（公章）： 深圳市和胜建设智能科技有限公司

法定代表人（签字）：

联系电话：0755-883849907

传 真：0755-883849997

承诺日期：2026 年 4 月 8 日

## 第五章 诚信承诺书

为营造我市公平竞争、诚实守信、规范有序的建设工程招标投标交易环境，树立单位诚信守法经营形象，本单位作出以下诚信承诺：

- （一）对由本单位上传（提交）的参与深圳市、区建设工程招标投标活动所有资料，均合法、真实、有效，无任何伪造、修改、虚假成份。本单位对所提供全部资料的真实性承担法律责任；
- （二）对由本单位所委托授权经办人员的身份、从业资质和资格真实性负责，保证委派人员熟悉建设工程招投标业务，能够独立开展相关工作；
- （三）严格按照国家和广东省、深圳市关于建设工程招标投标的法律、法规、规章、规范性文件规定开展招标投标活动；
- （四）自觉遵守深圳市建设工程交易服务中心有关交易规范与纪律要求；
- （五）自觉接受政府、行业组织、社会公众、新闻舆论的监督；
- （六）自愿接受招标投标主管部门和有关行政监督部门的依法检查。如发生违法违规或不良行为，自愿接受招标投标主管部门和有关行政监督部门依法给予的行政处罚（处理），并依法承担赔偿责任和刑事责任；
- （七）投标人财务状况良好、无破产、资产被冻结等情况，所承担工程在近一年内没有发生过一般级别及以上安全事故责任记录，近三年内没有发生过较大级别及以上安全事故责任记录，近三年内没有发生过较大级别及以上质量事故责任记录，以及在近 5 年内不曾在任何合同中违约或被逐或因投标人的原因而使任何合同被解除的情况；
- （八）投标人未被列入“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）“严重失信主体名单”、“失信被执行人”、“重大税收违法失信主体名单”，以及未被列入“信用电力”网站（[creditpower.cec.org.cn](http://creditpower.cec.org.cn)）“黑名单”；
- （九）招标人只认可以投标人名义（含投标人公司名称变更）提供的相关资信证明材料，投标人关联企业提供的相关资信证明材料不予认可
- （十）本单位已经认真阅读了上述承诺，并向本单位员工作了有关宣传、教育。

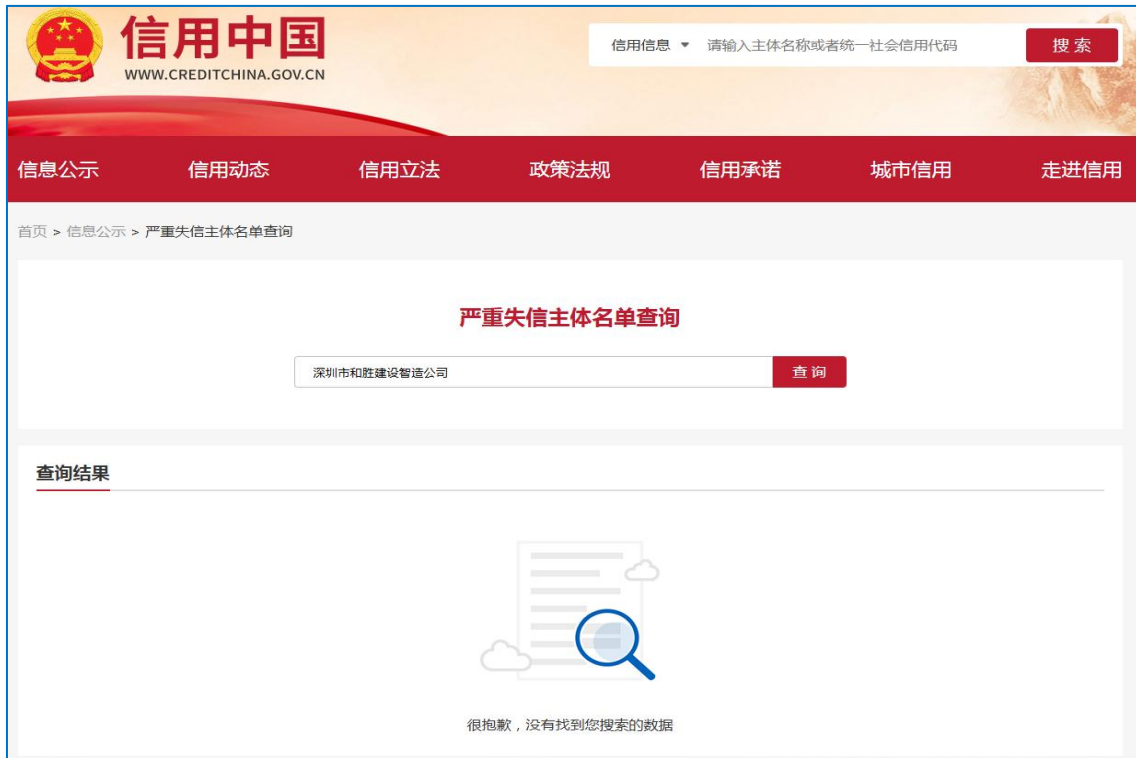
单位名称（公章）：深圳市和胜建设智造有限公司

法定代表人（签字）：

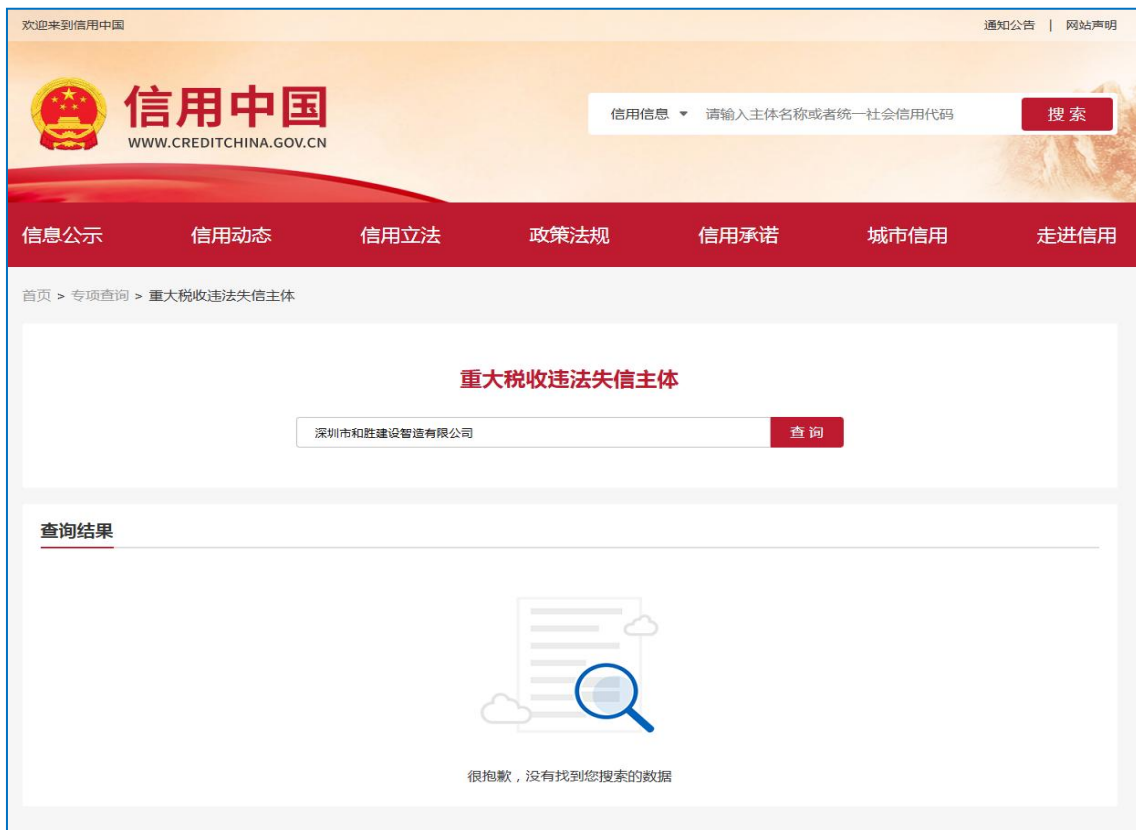
2026 年 4 月 8 日

## 信用中国查询结果：

### 1、严重失信主体名单：



### 2、重大税收违法失信主体名单：



3、失信被执行人：

**中国执行信息公开网**  
——司法为民 司法便民

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
郭茜茜	4104821995****3836
何国华	6105261992****9417
欧阳春风	4311291984****2040
林春霞	2302221967****4343
姜长满	1326231965****0618
许福军	1326231967****2510

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京豫安辛伏建筑劳务有限公司	59963962-7
星河互联集团有限公司	69167076-6
北京溢思得瑞智能科技有限公司研究院有限公司	MA005UR8-3
北京东方易美装饰有限公司	75333755-6

查询条件

被执行人姓名/名称: 深圳市和胜建设智造有限公司

身份证号码/组织机构代码: 需完整填写

省份: 全部

验证码: WAZn 验证码正确!

查询结果

在全国范围内没有找到 深圳市和胜建设智造有限公司 相关的结果。

4、重大税收违法失信主体名单：

**信用中国**  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 请输入主体名称或者统一社会信用代码 搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

首页 > 信息公示 > 经营(活动)异常名录信息查询

**经营(活动)异常名录信息查询**

深圳市和胜建设智造有限公司 查询

查询结果

很抱歉，没有找到您搜索的数据



## 第六章 投标人基本情况表

### 投标人基本情况表

企业名称	深圳市和胜建设智造有限公司	企业注册资本	5000 万元
<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他			
<input type="checkbox"/> 大型企业 <input checked="" type="checkbox"/> 中型企业 <input type="checkbox"/> 小型企业 <input type="checkbox"/> 微型企业			
企业法定代表人姓名	陈荣泉	固定办公场所	深圳市宝安区航城街道九围社区九围第三工业区 1 号和胜大厦 3 层
企业资质情况	建筑装修装饰工程专业承包一级 建筑装饰工程设计专项乙级	企业技术负责人姓名	贾海霞
取得符合本工程要求的资质时间	取得时间： 2023 年 12 月 25 日 有效期至： 2028 年 12 月 25 日	符合本工程资质类别及等级	建筑装修装饰工程专业承包一级
备注	/		

注:投标人须如实填写以上信息,并附上相关佐证材料原件扫描件。

企业名称、注册资本、企业法定代表人、企业性质、办公场所:

首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
15927...



## 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)

Q



### 深圳市和胜建设智造有限公司

统一社会信用代码: 91440300752512359R  
注册号:  
法定代表人: 陈荣泉  
登记机关: 深圳市市场监督管理局  
成立日期: 2003年07月21日

存续(在营、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单(黑名单)信息
公告信息

#### ■ 营业执照信息

· 统一社会信用代码: 91440300752512359R  
 · 注册号:  
 · 类型: 有限责任公司  
 · 注册资本: 5000.000000万人民币  
 · 登记机关: 深圳市市场监督管理局  
 · 住所: 深圳市宝安区航城街道九围社区九围第三工业区1号和胜大厦3层  
 · 经营范围: 一般经营项目是: 建筑装修装饰工程、工程设计、建筑工程咨询、家私的销售及安装; 国内商业、物资供销业(不含专营、专控、专卖商品); 建筑材料的购销。(法律、行政法规或者国务院决定禁止和规定在登记前须经批准的项目除外)。工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外); 工程管理服务; 园林绿化工程施工; 园艺产品种植; 人工智能基础资源与技术平台; 智能机器人的研发; 人工智能行业应用系统集成服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动); 许可经营项目是: 建筑装修装饰工程专业承包壹级。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdkgkr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdkgkr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

#### ■ 营业期限信息

· 营业期限自: 2003年07月21日  
 · 营业期限至: 自然人股东, 非国营

#### ■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	陈荣泉	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	陈荣波	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页
« 上一页
1
下一页 »
末页

企业资质情况:





企业技术负责人信息:



# 广东省职称证书

姓名：贾海霞  
身份证号：63252119740608062X



职称名称：高级工程师  
专业：建筑岩土  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2022年05月14日  
评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001064945  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2022年06月24日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



使用有效期: 2026年02月21日  
- 2026年08月20日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 贾海霞

性别: 女

出生日期: 1974年06月08日

注册编号: 粤1332013201432227



聘用企业: 深圳市和胜建设智造有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-08-24至2026-08-23)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

贾海霞

个人签名: 贾海霞  
签名日期: 2026.2.22

中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2023年08月24日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0003220

姓名:贾海霞

性别:女

出生年月:1974年06月08日

企业名称:深圳市和胜建设智造有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年06月25日

有效期:2025年04月01日至2028年06月24日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年04月01日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贾海霞      社保电脑号：630885934      身份证号码：63252119740606062X      页码：1  
 参保单位名称：深圳市和胜建设智造有限公司      单位编号：60022708      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	60022708	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
2025	04	60022708	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
2025	05	60022708	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
2025	06	60022708	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
2025	07	60022708	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
2025	08	60022708	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
2025	09	60022708	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
2025	10	60022708	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
2025	11	60022708	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
2025	12	60022708	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
2026	01	60022708	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
2026	02	60022708	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
2026	03	60022708	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
合计			33150.0	15600.0	10200.0		10200.0	3900.0			975.0			1500.0	1500.0		390.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279c19ad89028 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位名称：深圳市和胜建设智造有限公司  
 单位编号：60022708



### 1、项目副经理

项目管理班子人员配备情况表					
姓名	陈秀兰	性别	女	年龄	44
职务	项目副经理	职称	中级	学历	本科
参加工作时间	2005年6月		从事工作年限		20年
简述拟派驻本项目人员基本情况	曾参与惠州中洲控股天御花园办公室装修工程（8431m <sup>2</sup> ），担任技术负责人岗位。				







使用有效期: 2025年12月01日  
- 2026年05月30日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 陈秀兰

性别: 女

出生日期: 1981年10月29日

注册编号: 粤1432015201874113

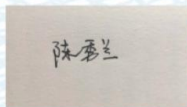


聘用企业: 深圳市和胜建设智造有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-07-12至2027-07-11)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 陈秀兰

签名日期: 2025.12.1

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章  
签发日期: 2024年07月12日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2023) 0903861

姓名: 陈秀兰

性别: 女

出生年月: 1981年10月29日

企业名称: 深圳市和胜建设智造有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年11月17日

有效期: 2024年07月26日 至 2026年11月16日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月26日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



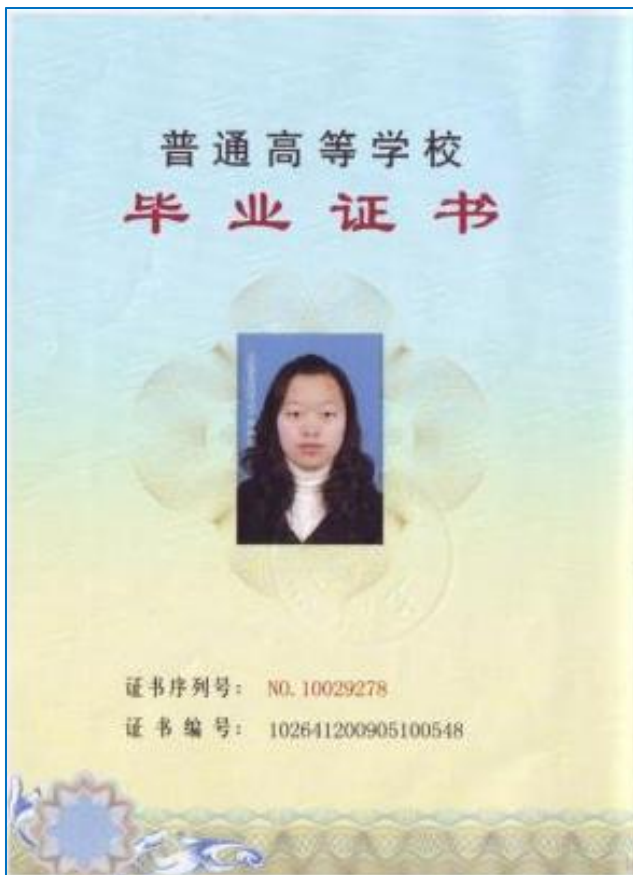
### 项目部人员设置通知书

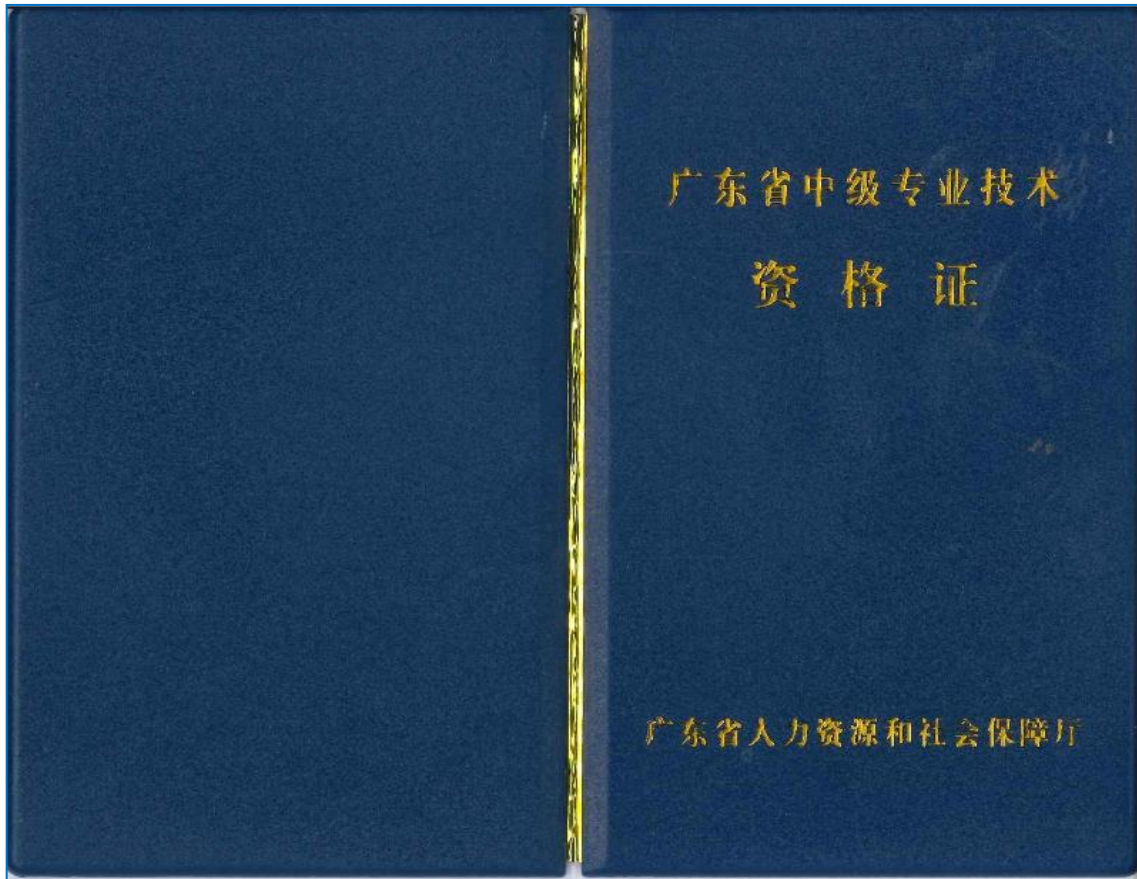
GD220115 0 1

单位(子单位)工程名称		惠州中洲控股天御花园办公室装修工程	
<p>致 <u>惠州大丰投资有限公司</u> (业主) 现将本工程                  项目部的人员及其分工通知贵方, 便于贵方开展工作。</p> <p>附件: 项目经理部成员资格证明。</p> <p style="text-align: right;">施工单位(盖章):  深圳市和胜装饰设计工程有限公司</p> <p style="text-align: right;">项目负责人: 田佩芬</p> <p style="text-align: right;">日期: 2021年3月27日</p>			
姓名	专业分工	职位	资格证书号
田佩芬	项目经理	项目经理	粤1442015201633216
陈秀兰	技术负责人	技术负责人	闽Z009-64836
覃国明	装饰施工员	装饰施工员	169665108173785536
刘云	机电施工员	机电施工员	202101004038467
叶佐崇	专职安全员	专职安全员	粤建安C3(2021)0006204
张恺	深化设计师	深化设计师	202201002530202
谢文杰	质量员	质量员	1697440871907758864
郑泽雄	预算员	预算员	0915879202300914767
杨子亮	资料员	资料员	1695026735336913188
签收单位		 惠州大丰投资有限公司	

## 2、技术负责人

项目管理班子人员配备情况表					
姓名	孙晓鹏	性别	女	年龄	39
职务	技术负责人	职称	中级	学历	本科
参加工作时间	2009年7月		从事工作年限		16年
简述拟派驻本项目人员基本情况	曾参与星展办公楼室内装修装饰项目（9325m <sup>2</sup> ），担任技术负责人岗位。				







关于星展办公楼室内装修装饰项目  
项目部管理人员的任命决定

所属各单位、项目部：

经公司研究决定，甲方单位批准，特任命：

康桥同志为星展办公楼室内装修装饰项目项目经理；

孙晓鹏同志为星展办公楼室内装修装饰项目技术负责人；

覃国明同志为星展办公楼室内装修装饰项目施工员；

刘明旺同志为星展办公楼室内装修装饰项目施工员；

贾海霞同志为星展办公楼室内装修装饰项目造价员；

吴亚运同志为星展办公楼室内装修装饰项目安全主任；

邓华清同志为星展办公楼室内装修装饰项目质量员；

郭治国同志为星展办公楼室内装修装饰项目材料员；

陈戈先同志为星展办公楼室内装修装饰项目深化设计师；

林超同志为星展办公楼室内装修装饰项目资料员；

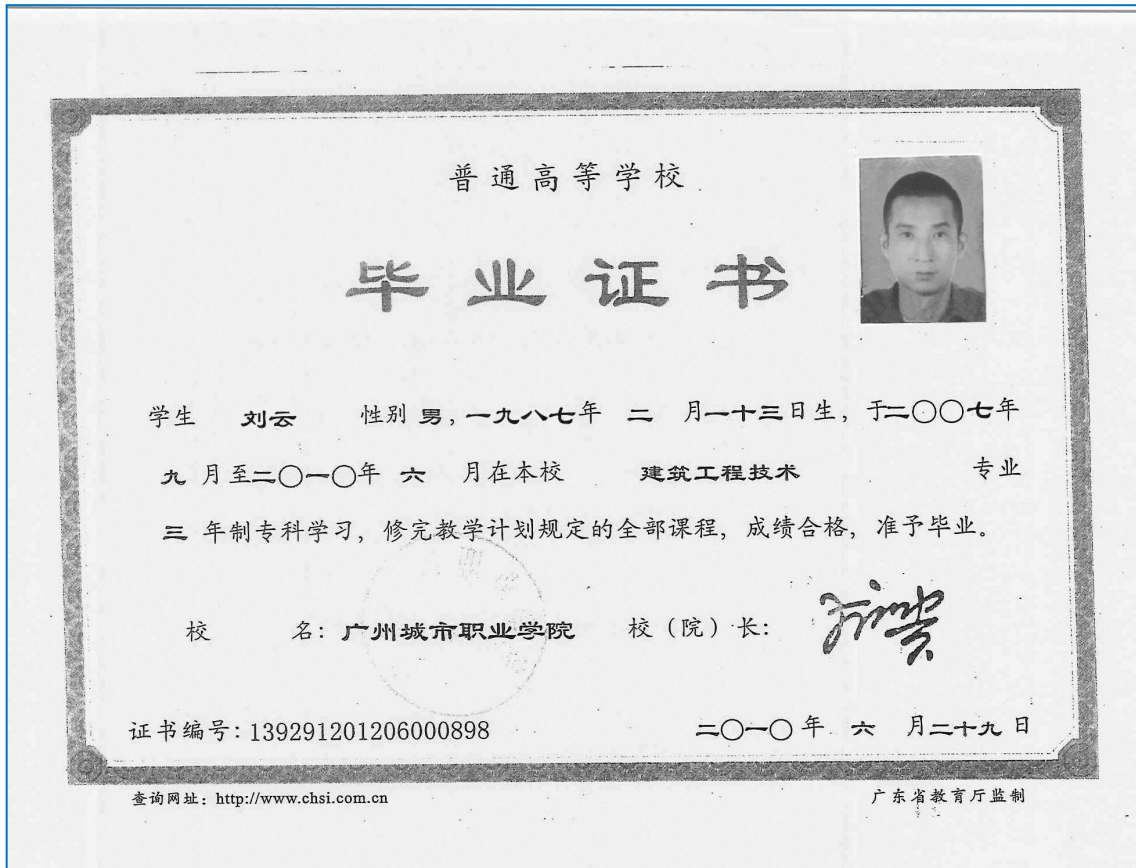
施工单位：深圳市和胜建设智造有限公司

建设单位：



### 3、电气工程师

项目管理班子人员配备情况表					
姓名	刘云	性别	男	年龄	39
职务	电气工程师	职称	无	学历	本科
参加工作时间	2010年6月		从事工作年限		15年
简述拟派驻本项目人员基本情况	曾参与惠州中洲控股天御花园办公室装修工程（8431m <sup>2</sup> ），担任机电施工员岗位。				

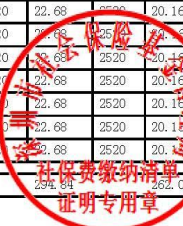


	电气
(加盖发证机关钢印有效)	专业名称.....
姓名 刘云	Profession Series 工程师
Name	资格名称.....
性别 男	Post Qualification
Sex	授予时间 2021年12月
身份证号 220724198504052020	Conferment Date
ID No. 深圳市和胜建设智造有限	
工作单位 公司	发证机关
Establishment	Issued by
	202101004038467
	证书管理号.....
	Certificate Management No.

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘云      社保电脑号: 100679966      身份证号码: 360732198702132815      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市和胜建设智造有限公司      单位编号: 60022708      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	60022708	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60022708	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60022708	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60022708	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60022708	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60022708	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60022708	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60022708	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60022708	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60022708	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60022708	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60022708	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	60022708	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9750.88	4875.44			1312.73	437.62			437.62				2520.00	202.08	65.52



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 339279c19ad9c236 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60022708      单位名称: 深圳市和胜建设智造有限公司



### 项目部人员设置通知书

GD220115 0 1

单位(子单位)工程名称	惠州中洲控股天御花园办公室装修工程		
致	惠州大丰投资有限公司 (业主) 现将本工程		
	项目部的人员及其分工通知贵方, 便于贵方开展工作。		
	附件: 项目经理部成员资格证明。		
施工单位(盖章):	 深圳市和胜装饰设计工程有限公司		
项目负责人:	田佩芬		
日期:	2021年3月27日		

姓名	专业分工	职位	资格证书号
田佩芬	项目经理	项目经理	粤1442015201633216
陈秀兰	技术负责人	技术负责人	闽Z009-64836
覃国明	装饰施工员	装饰施工员	1696651081737855536
刘云	机电施工员	机电施工员	202101004038467
叶佐崇	专职安全员	专职安全员	粤建安C3(2021)0006204
张恺	深化设计师	深化设计师	202201002530202
谢文杰	质量员	质量员	1697440871907758864
郑泽雄	预算员	预算员	0915879202300914767
杨子亮	资料员	资料员	1695026735336913188
签收单位		 惠州大丰投资有限公司	

### 4、安全工程师

项目管理班子人员配备情况表					
姓名	叶佐崇	性别	男	年龄	38
职务	安全工程师	职称	无	学历	专科
参加工作时间	2020年1月		从事工作年限		5年
简述拟派驻本项目人员基本情况	曾参与惠州中洲控股天御花园办公室装修工程（8431m <sup>2</sup> ），担任专职安全员岗位。				



No. X007283953

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0006204

姓名:叶佐崇

性别:男

出生年月:1987年09月26日

企业名称:深圳市和胜建设智造有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年01月18日

有效期:2023年12月21日 至 2027年01月17日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2021年01月18日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



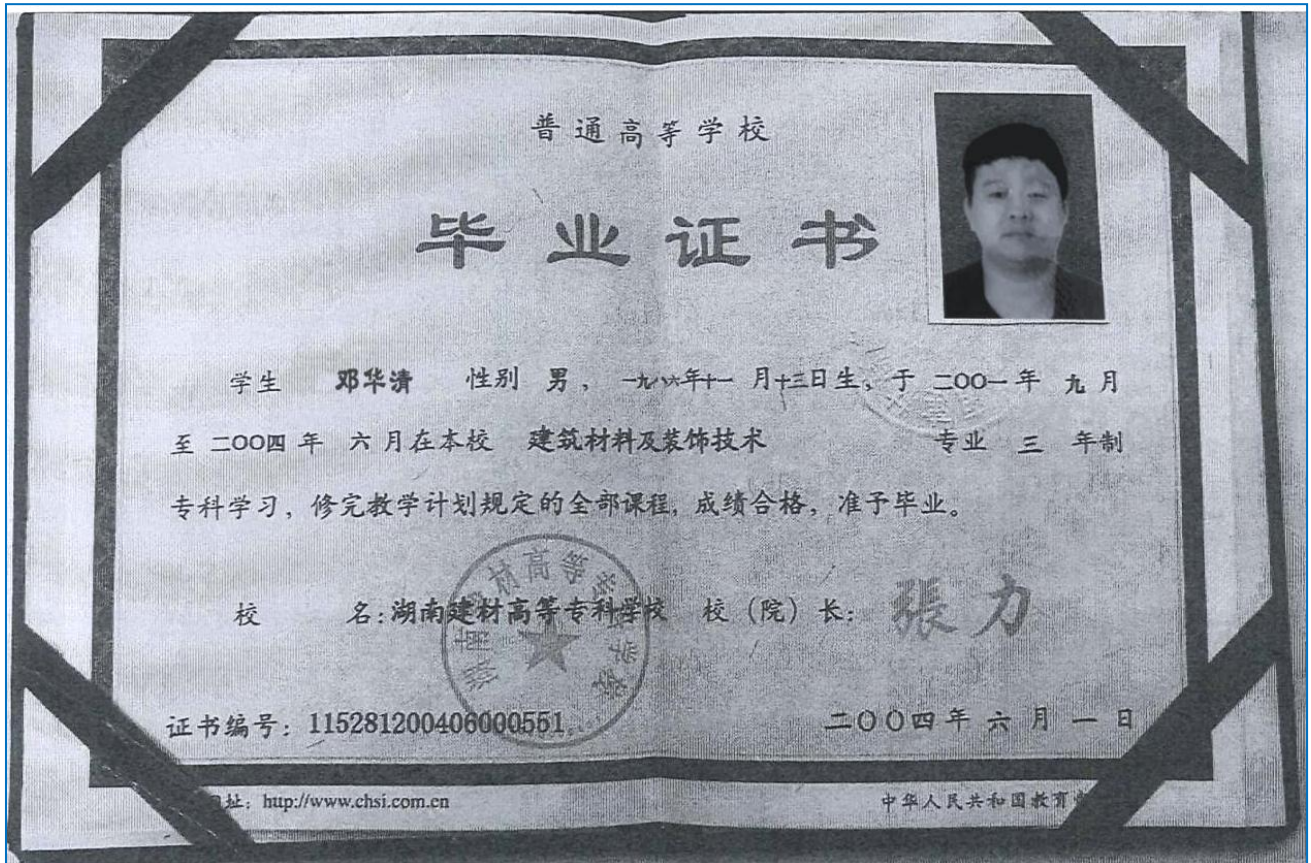
### 项目部人员设置通知书

GD220115 0 1

单位(子单位)工程名称		惠州中洲控股天御花园办公室装修工程	
<p>致 <u>惠州大丰投资有限公司</u> (业主) 现将本工程 项目部的的人员及其分工通知贵方, 便于贵方开展工作。</p> <p>附件: 项目经理部成员资格证明。</p> <p>施工单位(盖章):  深圳市和胜装饰设计工程有限公司</p> <p>项目负责人: 田佩芬</p> <p>日期: 2021年3月27日</p>			
姓名	专业分工	职位	资格证书号
田佩芬	项目经理	项目经理	粤1442015201633216
陈秀兰	技术负责人	技术负责人	闽Z009-64836
覃国明	装饰施工员	装饰施工员	1696651081737855536
刘云	机电施工员	机电施工员	202101004038467
叶佐崇	专职安全员	专职安全员	粤建安C3(2021)0006204
张恺	深化设计师	深化设计师	202201002530202
谢文杰	质量员	质量员	1697440871907758864
郑泽雄	预算员	预算员	0915879202300914767
杨子亮	资料员	资料员	1695026735336913188
签收单位		 惠州大丰投资有限公司	

### 5、质量工程师

项目管理班子人员配备情况表					
姓名	邓华清	性别	男	年龄	39
职务	质量工程师	职称	无	学历	专科
参加工作时间	2004年6月		从事工作年限		21年
简述拟派驻本项目人员基本情况	曾参与星展办公楼室内装修装饰项目（9325m <sup>2</sup> ），担任质量员岗位。				



建设主管部门颁发的质检员证书：

## 施工现场专业人员继续教育 学时证明



**姓 名：**邓华清

**身份证号：**350823198611132630

**证书编号：**1696650944879110711

**岗 位：**土建质量员

邓华清，于2023年9月18日完成 施工现场专业人员 2022年度继续教育继续教育培训，培训学时：32学时，其中通用课程10学时，专业课程22学时，经考核成绩合格。  
特此证明！

	课程	学时
通用	建筑业全面深化改革与发展	3
	建设工程相关的新法律法规和管理规定	7
专 业	新颁布的法律、法规	5
	新标准、新规范	6
	新材料、新设备	3
	《建筑业10项新技术1》简介	2
	新工艺、新技术	6

2026年3月28日

住房和城乡建设领域专业技术人员教育培训网

<http://zyk.etledu.com>



姓名 Full Name	邓华清	系列名称 Category Appellation	建设工程
性别 Sex	男	专业名称 Specialty Appellation	工程质量检测
出生年月 Date of Birth	1986.11	资格名称 Qualification Appellation	工程师
工作单位 Working Unit	深圳市和胜装饰设计工程技术有限公司	评审时间 Appraisal Date	2016.12.21

评委会(章)  
Commission(Sign)  
2016年12月21日  
Y M D

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓华清 社保电脑号：647164796 身份证号码：350823198611132630 页码：1  
 参保单位名称：深圳市和胜建设智造有限公司 单位编号：60022708 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	60022708	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60022708	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60022708	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60022708	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60022708	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60022708	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60022708	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60022708	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60022708	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60022708	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60022708	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60022708	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	60022708	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9750.88	4875.44			1312.73	437.62			437.62				2520.00	202.08	65.52



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279c19ad9ccb1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号：60022708 单位名称：深圳市和胜建设智造有限公司



关于星展办公楼室内装修装饰项目  
项目部管理人员的任命决定

所属各单位、项目部：

经公司研究决定，甲方单位批准，特任命：

康桥同志为星展办公楼室内装修装饰项目项目经理；

孙晓鹏同志为星展办公楼室内装修装饰项目技术负责人；

覃国明同志为星展办公楼室内装修装饰项目施工员；

刘明旺同志为星展办公楼室内装修装饰项目施工员；

贾海霞同志为星展办公楼室内装修装饰项目造价员；

吴亚运同志为星展办公楼室内装修装饰项目安全主任；

邓华渣同志为星展办公楼室内装修装饰项目质量员；

郭治国同志为星展办公楼室内装修装饰项目材料员；

陈戈先同志为星展办公楼室内装修装饰项目深化设计师；

林超同志为星展办公楼室内装修装饰项目资料员；

施工单位：深圳市和胜建设智造有限公司

建设单位：



## 6、造价工程师

项目管理班子人员配备情况表					
姓名	贾海霞	性别	女	年龄	51
职务	造价工程师	职称	高级	学历	本科
参加工作时间	2007年7月		从事工作年限		18年
简述拟派驻本项目人员基本情况	曾参与星展办公楼室内装修装饰项目（9325m <sup>2</sup> ），担任造价员岗位。				



# 广东省职称证书

姓名：贾海霞  
身份证号：63252119740608062X

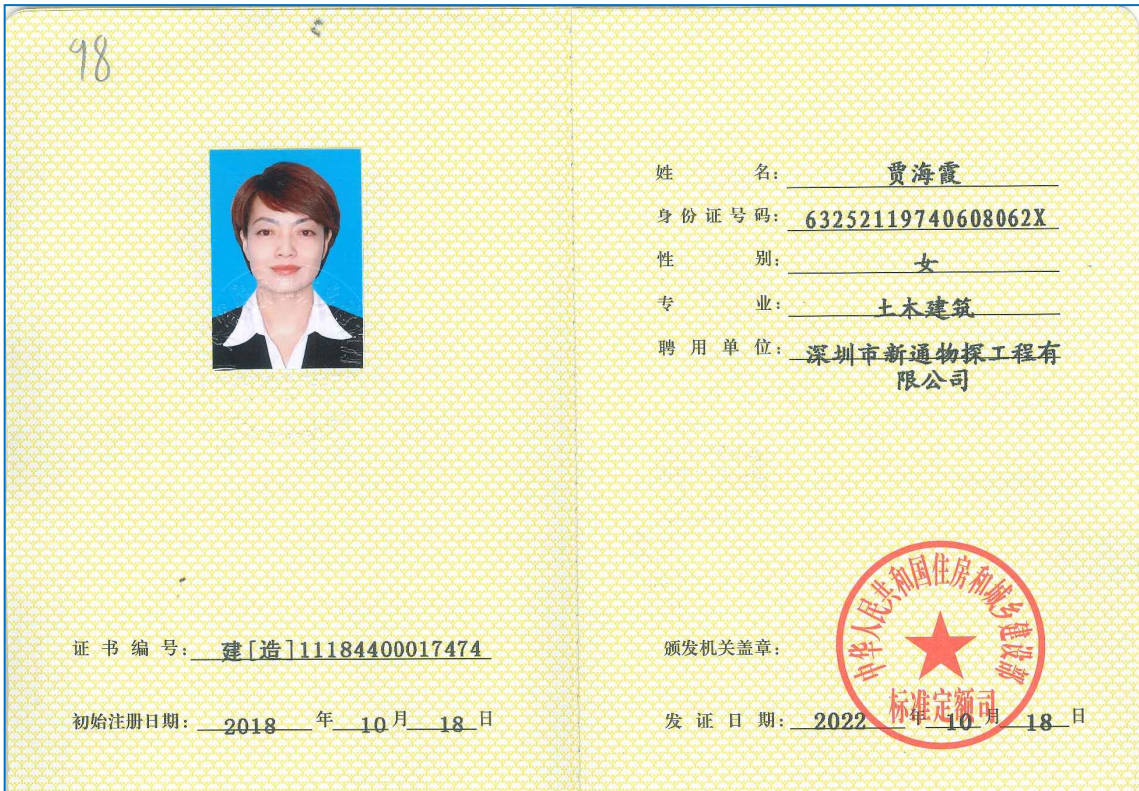
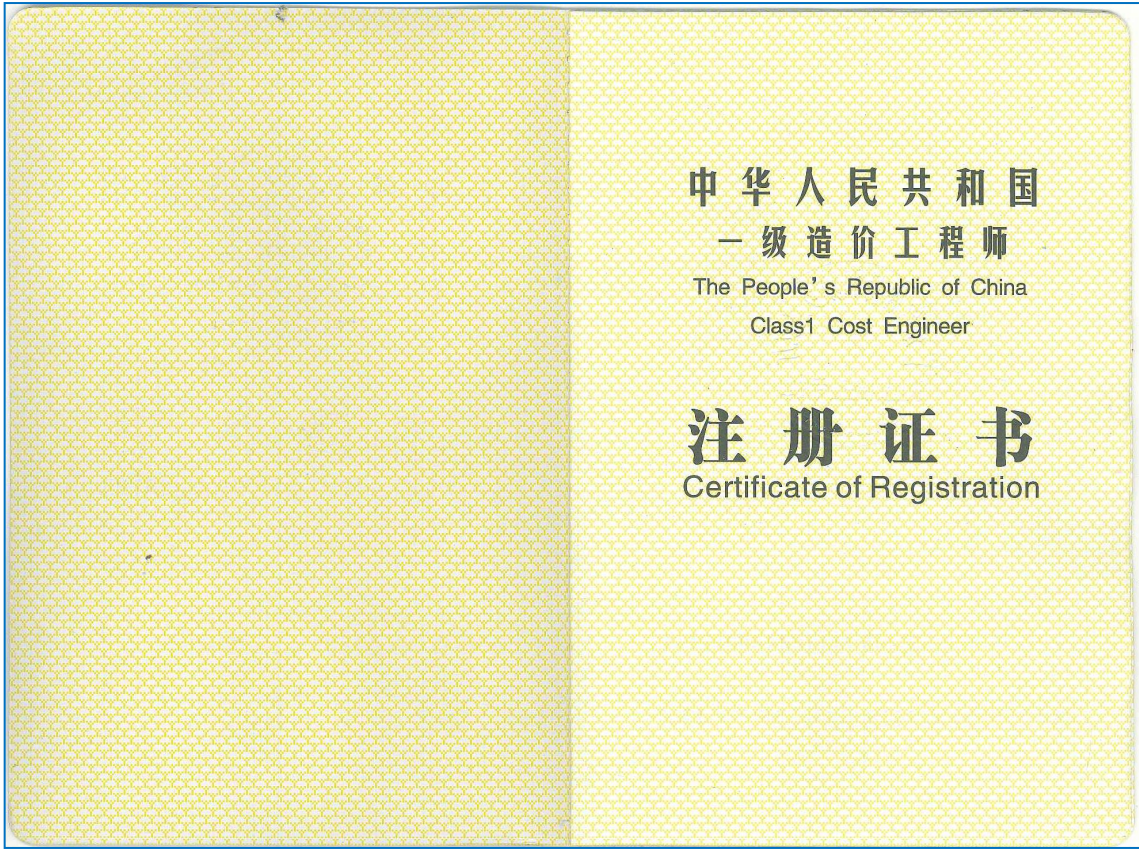


职称名称：高级工程师  
专业：建筑岩土  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2022年05月14日  
评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001064945  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2022年06月24日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

贾海霞  
深圳市和胜建设智造有限公司  
注册受理机关  
执业资格注册章  
2023 年 8 月 10 日

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贾海霞      社保电脑号：630885934      身份证号码：63252119740606062X      页码：1  
 参保单位名称：深圳市和胜建设智造有限公司      单位编号：60022708      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	60022708	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
2025	04	60022708	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
2025	05	60022708	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
2025	06	60022708	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
2025	07	60022708	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
2025	08	60022708	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
2025	09	60022708	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
2025	10	60022708	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
2025	11	60022708	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
2025	12	60022708	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
2026	01	60022708	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
2026	02	60022708	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
2026	03	60022708	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
合计			33150.0	15600.0	10200.0		10200.0	3900.0			975.0				1500.0		390.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279c19ad89028 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育医疗，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位名称：深圳市和胜建设智造有限公司  
 单位编号：60022708



关于星展办公楼室内装修装饰项目  
项目部管理人员的任命决定

所属各单位、项目部：

经公司研究决定，甲方单位批准，特任命：

康桥同志为星展办公楼室内装修装饰项目项目经理；

孙晓鹏同志为星展办公楼室内装修装饰项目技术负责人；

覃国明同志为星展办公楼室内装修装饰项目施工员；

刘明旺同志为星展办公楼室内装修装饰项目施工员；

贾海霞同志为星展办公楼室内装修装饰项目造价员；

吴亚运同志为星展办公楼室内装修装饰项目安全主任；

邓华清同志为星展办公楼室内装修装饰项目质量员；

郭治国同志为星展办公楼室内装修装饰项目材料员；

陈戈先同志为星展办公楼室内装修装饰项目深化设计师；

林超同志为星展办公楼室内装修装饰项目资料员。

施工单位：深圳市和胜建设智造有限公司

建设单位：



## 7、资料员

项目管理班子人员配备情况表					
姓名	杨子亮	性别	男	年龄	35
职务	资料员	职称	无	学历	专科
参加工作时间	2012年6月		从事工作年限		13年
简述拟派驻本项目人员基本情况	曾参与惠州中洲控股天御花园办公室装修工程（8431m <sup>2</sup> ），担任资料员岗位。				



# 施工现场专业人员继续教育 学时证明



姓 名：杨子亮  
身份证号：450923199006032053  
证书编号：1695026735336913188  
岗 位：资料员

杨子亮，于 2022 年 8 月 3 日完成 施工现场专业人员 2022 年度继续教育继续教育培训，培训学时：32 学时，其中通用课程 10 学时，专业课程 22 学时，经考核成绩合格。  
特此证明！

	课程	学时
通用	建筑业全面深化改革与发展	3
	建设工程相关的新法律法规和管理规定	7
专业	建设工程文件资料相关的新标准	13
	城建档案管理、建设工程文件归档管理	6
	施工文件档案资料管理	2
	建设工程文件相关的新法规	1

2026 年 3 月 28 日  
住房和城乡建设领域专业技术人员教育培训网  
<http://zyk.etledu.com>





### 项目部人员设置通知书

GD220115 0 1

单位(子单位)工程名称		惠州中洲控股天御花园办公室装修工程	
<p>致 <u>惠州大丰投资有限公司</u> (业主) 现将本工程                  项目部的人员及其分工通知贵方, 便于贵方开展工作。</p> <p>附件: 项目经理部成员资格证明。</p>			
施工单位(盖章):		 深圳市和胜装饰设计工程有限公司	
项目负责人:		田佩芬	
日期:		2021年3月27日	
姓名	专业分工	职位	资格证书号
田佩芬	项目经理	项目经理	粤1442015201633216
陈秀兰	技术负责人	技术负责人	闽Z009-64836
覃国明	装饰施工员	装饰施工员	1696651081737855536
刘云	机电施工员	机电施工员	202101004038467
叶佐崇	专职安全员	专职安全员	粤建安C3(2021)0006204
张恺	深化设计师	深化设计师	202201002530202
谢文杰	质量员	质量员	1697440871907758864
郑泽雄	预算员	预算员	0915879202300914767
杨子亮	资料员	资料员	1695026735336913188
签收单位		 惠州大丰投资有限公司	

## 8、精装修施工员

项目管理班子人员配备情况表					
姓名	陈荣泉	性别	男	年龄	57
职务	精装修施工员	职称	中级	学历	本科
参加工作时间	1990年7月		从事工作年限		35年
简述拟派驻本项目人员基本情况	资深建筑施工工程师，具有中级工程师职称，参与和胜建设多个重要大型项目，担任重要岗位。				



# 毕业证书



学生 陈荣泉 性别 男，一九六八年五月十四日生，于二〇二一年九月至二〇二四年六月在本校 土木工程

专业网络教育 专升本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西 北 工 业 大 学



校 长：

宋保维

证书编号：106997202405702452

二〇二四年六月二十八日

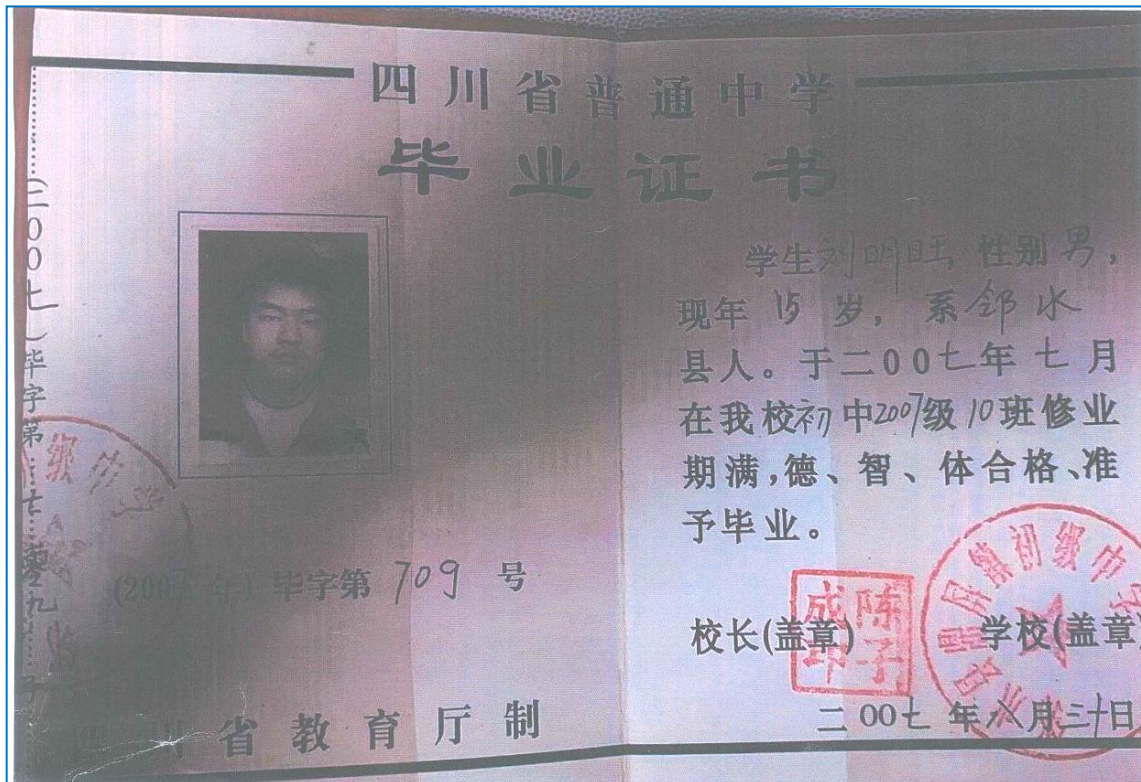
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>






### 9、精装修施工员

项目管理班子人员配备情况表					
姓名	刘明旺	性别	男	年龄	35
职务	精装修施工员	职称	无	学历	高中
参加工作时间	2007年8月		从事工作年限		18年
简述拟派驻本项目人员基本情况		经验丰富的资深精装修施工员，也曾在多个项目担任技术负责人岗位。			



	姓名: 刘明旺 Full Name
	性别: 男 Gender
	身份证号: 511623199006202033 ID No.
	职业工种: 施工员 Occupation Trade
	级别: _____ Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 0915879202300914764 Certificate No.	发证单位盖章: 
注册编号: 091587920230914764 Registration No.	签发日期: 2023年9月8日 Issued Date

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘明旺      社保电脑号: 801920734      身份证号码: 511623199006202033      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市和胜建设智造有限公司      单位编号: 60022708      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	60022708	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60022708	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60022708	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60022708	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60022708	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60022708	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60022708	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60022708	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60022708	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60022708	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60022708	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60022708	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	60022708	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9750.88	4875.44			1312.73	437.62			437.62		2520.00	22.68	2520.00	20.16	66.52



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 339279c19ad8aefw ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 60022708      单位名称: 深圳市和胜建设智造有限公司



### 10、精装修施工员

项目管理班子人员配备情况表					
姓名	赵云	性别	男	年龄	32
职务	精装修施工员	职称	无	学历	专科
参加工作时间	2013年7月		从事工作年限		12年
简述拟派驻本项目人员基本情况	和胜建设培养的精装修施工员，有着丰富的精装修施工工程经验。				



	姓名: 赵云 Full Name
	性别: 男 Gender
	身份证号: 421087199309104737 ID No.
	职业工种: 施工员 Occupation Trade
	级别: _____ Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 0915879202300914765 Certificate No.	发证单位盖章: 
注册编号: 091587920230914765 Registration No.	签发日期: 2023/09/28 Issued Date



## 11、深化设计师

项目管理班子人员配备情况表					
姓名	陈戈先	性别	男	年龄	42
职务	深化设计师	职称	无	学历	专科
参加工作时间	2005年6月		从事工作年限		20年
简述拟派驻本项目人员基本情况	为和胜建设多个项目进行深化设计，经验丰富，为设计效果的落地提供了有力支持。				



 	<p>职业(工种)及等级 Occupation &amp; Skill Level <u>室内装饰设计师一级</u></p> <p>理论知识考试成绩 Result of Theoretical Knowledge Test <u>88.0</u></p> <p>操作技能考核成绩 Result of Operational Skill Test <u>89.0</u></p> <p>综合评审成绩 Result of Integrated Test <u>76.0</u></p> <p>评定成绩 Result of Test <u>合格</u></p> <p>职业技能鉴定(指导)中心(印) Seal of Occupational Skill Testing Authority</p> <p>2017年02月16日 Year Month Day</p> <p>职业技能鉴定专用章 Issued by</p> <p>No.00906036</p>
<p>姓名 <u>陈戈先</u> 性别 <u>男</u> Name Sex</p> <p>出生日期 <u>1983</u> 年 <u>08</u> 月 <u>12</u> 日 Birth Date Year Month Day</p> <p>证书编号 <u>175800000101624</u> Certificate No.</p> <p>身份证号 <u>452503198308121158</u> ID Card No.</p> <p>职业技能鉴定专用章 Issued by</p>	



## 12、材料员

项目管理班子人员配备情况表					
姓名	郭治国	性别	男	年龄	45
职务	材料员	职称	无	学历	专科
参加工作时间	2005年7月		从事工作年限		20年
简述拟派驻本项目人员基本情况	资深装饰材料员，20年经验，敏锐把控行业材料价格趋势，为项目材料成本控制整体把关。				



# 施工现场专业人员继续教育 学时证明



姓 名：郭治国  
身份证号：342601198009130211  
证书编号：1696650797191413728  
岗 位：材料员

郭治国，于 2022 年 8 月 3 日完成 施工现场专业人员 2022 年度继续教育继续教育培训，培训学时：32 学时，其中通用课程 10 学时，专业课程 22 学时，经考核成绩合格。  
特此证明！

	课程	学时
通用	建筑业全面深化改革与发展	3
	建设工程相关的新法律法规和管理规定	7
专业	新法律法规及规章	4
	新标准	7
	新材料、新设备	5
	新技术	6

2026 年 3 月 28 日  
住房和城乡建设领域专业技术人员教育培训网  
<http://zyk.etledu.com>



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭治国 社保电脑号：604144302 身份证号码：342601198009130211 页码：1  
 参保单位名称：深圳市和胜建设智造有限公司 单位编号：60022708 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	60022708	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60022708	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60022708	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60022708	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60022708	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60022708	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60022708	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60022708	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60022708	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60022708	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60022708	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60022708	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	60022708	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			10860.31	4875.44			4577.36	1750.22			437.62				32.08	65.52	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279c19ad9da45 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“g”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带“g”标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位名称  
 深圳市和胜建设智造有限公司



### 13、材料员

项目管理班子人员配备情况表					
姓名	温象华	性别	男	年龄	33
职务	材料员	职称	无	学历	本科
参加工作时间	2014年7月		从事工作年限		11年
简述拟派驻本项目人员基本情况	经验丰富的装饰材料员，曾在和胜建设多个项目担任采购员。				



	姓名: 温象华 Full Name
	性别: 男 Gender
	身份证号: 441424199211056554 ID No.
	职业工种: 材料员 Occupation Trade
	级别: _____ Rank
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 0915879202300914766 Certificate No.	发证单位盖章: 
注册编号: 091587920230914766 Registration No.	签发日期: 2023年09月28日 Issued Date



### 14、劳资专管员

项目管理班子人员配备情况表					
姓名	彭武杏	性别	女	年龄	44
职务	劳资专管员	职称	无	学历	专科
参加工作时间	2002年7月		从事工作年限		23年
简述拟派驻本项目人员基本情况	资深劳资员，从事劳资员岗位超过10年，在和胜建设服务超过20年。				



深圳市劳资专管员培训  
**结业证书**

彭武杏同志于2024年11月20日-11月22日参加2024年度  
第九期“深圳市劳资专管员培训”，经考核合格，特颁发此证。

证书编号：No.SZLZ20240090235  
身份证号：441521198102041347

深圳市建设科技促进中心

深圳建筑业协会

2024年11月22日



## 15、BIM 工程师

项目管理班子人员配备情况表					
姓名	陈俊杰	性 别	男	年 龄	27
职务	BIM 工程师	职 称	无	学 历	专科
参加工作时间	2019 年 6 月		从事工作年限		6 年
简述拟派驻本项目 人员基本情况	和胜建设培养的 BIM 工程师，熟练掌握 BIM 建模技术与实施方案的落实。				



