

标段编号：2512-440304-04-01-208614001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深能环保总部精装修项目施工工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳远鹏装饰集团有限公司

日期：2026年04月09日

# 目 录

1、投标人业绩情况 .....	2
1.1 深圳金地威新中心装修项目（III标段） .....	3
1.2 深圳市东部环保电厂生活垃圾分类科普教育基地装修装饰工程 .....	19
1.3 深圳知识产权法庭临时业务用房装修工程 .....	33
1.4 高新区双创综合大楼 B1 栋装饰工程 .....	46
1.5 张地 2015-A-07-B 地块商务楼室内装饰工程 .....	57
1.6 高新区科技展示中心项目精装修工程 .....	62
1.7 博鳌亚洲论坛大酒店及主会场大修项目客服精装修二标段 .....	76
1.8 嘉辉会丽呈华廷酒店改造装修工程二、三标段 .....	86
1.9 海丰县海迪中心温德姆酒店装修工程 .....	96
1.10 苏州科技城浅悦静庭项目 C 地块商业精装修工程 .....	109
2、拟派项目经理情况 .....	118
2.1 项目经理证书 .....	119
2.2 项目经理业绩 1-辉煌时代大厦 2#13~27 层室内精装修工程 .....	124
2.2 项目经理业绩 2-庐山西海景泰酒店改造项目设计、采购、施工（EPC）总承包工程 .....	134
3、投标人财务状况 .....	149
3.1 财务报告（2022 年） .....	150
3.2 财务报告（2023 年） .....	159
3.3 财务报告（2024 年） .....	170
4、不违法分包转包承诺书 .....	184
5、诚信承诺书 .....	185
6、投标人基本情况表 .....	186
7、拟派项目团队其他人员情况 .....	190
7.1 项目经理-杨水波 .....	191
7.2 技术负责人-马波 .....	196
7.3 项目副经理-杨进中 .....	200
7.4 装饰工程师-徐清勇 .....	205
7.5 电气工程师-张勇军 .....	208
7.6 给排水工程师-李承泽 .....	211
7.7 暖通工程师-苏天阳 .....	214
7.8 造价工程师-李朝红 .....	217
7.9 安全负责人-林文龙 .....	221
7.10 质量负责人-余泓博 .....	225
7.11 施工员-叶国健 .....	229
7.12 施工员-罗永河 .....	233
7.13 材料员-彭小班 .....	235
7.14 资料员-余洪子 .....	239
7.15 安全员-周圣东 .....	242
7.16 安全员-叶远恒 .....	246
7.17 劳资专管员-黄永坤 .....	249

# 1、投标人业绩情况

## 投标人业绩情况一览表

序号	项目名称	委托单位	工程类型	合同签订时间 (时间格式: XXXX.XX.XX)	竣工验收时间 (时间格式: XXXX.XX.XX)	合同金额 (万元)
1	深圳金地威新中心装修项目(III标段)	腾讯科技(深圳)有限公司	精装修	2021.12.26	2022.05.20	2825万元
2	深圳市东部环保电厂生活垃圾分类科普教育基地装修装饰工程	深圳市深能环保东部有限公司	精装修	2020.12.02	2022.11.15	1423万元
3	深圳知识产权法庭临时业务用房装修工程	深圳市前海开发投资控股有限公司	精装修	2021.05.11	2021.11.02	2560万元
4	高新区双创综合大楼B1栋装饰工程	张家港沙洲湖科创园发展有限公司	精装修	2020.03.20	2020.12.16	3265万元
5	张地2015-A-07-B地块商务楼室内装饰工程	张家港市悦丰投资开发建设有限公司	精装修	2021.01.19	2022.01.08	3174万元
6	高新区科技展示中心项目精装修工程	天津海盛置业有限公司	精装修	2021.06.10	2023.02.16	3117万元
7	博鳌亚洲论坛大酒店及主会场大修项客房精装修二标段施工	中远海运博鳌有限公司	精装修	2020.04.02	2020.10.28	10346万元
8	嘉辉会丽呈华庭酒店改造装修工程二、三标段	东莞市嘉辉会酒店管理公司	精装修	2023.08.17	2023.12.03	4068万元
9	海丰县海迪中心温德姆酒店装修工程	广东海迪发展有限公司	精装修	2021.07.30	2022.03.20	6689万元
10	苏州科技城浅悦静庭项目C地块商业精装修工程	苏州华恒商用置业有限公司	精装修	2021.11.30	2022.11.30	3089万元

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关业绩证明材料。

1.1 深圳金地威新中心装修项目（III标段）

合同编号

深建聘 2022 第 1005 号

合同号：T105-S1-2022012700011

腾讯公司

深圳金地威新中心B栋8F-9F、11F-17F(三标段)装修项目

施工合同

甲方：腾讯科技（深圳）有限公司

乙方：深圳远鹏装饰集团有限公司

二〇二一年十二月

---

第一章. 合同书及合同书附件

1、合同签订

腾讯科技(深圳)有限公司(以下简称甲方或发包单位)委托深圳远鹏装饰集团有限公司(以下简称乙方或承包单位)承担深圳金地威新中心B栋8F-9F、11F-17F(三标段)装修项目,经双方协商一致,同意签订本合同。

本合同壹式伍份,具有同等法律效力,甲乙双方各执贰份,第三方工料测量师执壹份。

TENCENT CONFIDENTIAL

Tencent Confidential

甲方：腾讯科技(深圳)有限公司  


(盖章)：

日期：2021年12月26日

乙方：深圳远鹏装饰集团有限公司  


(盖章)：

日期：2021年12月26日

Tencent Confidential



扫描全能王 创建

## 2、合同条件

2.1 工程概况	工程名称：深圳金地威新中心 B 栋 8F-9F、11F-17F(三标段) 装修项目  工程地点：广东省深圳市南山区粤海街道金地威新中心 B 栋 8F-9F、11F-17F  面 积：22395 平方米
2.2 合同的生效	本合同自双方盖章之日起开始生效。
2.3 法律	《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和相关法律。
2.4 法规和规章	国家及地方有关装修、装饰施工管理法规、规章和规范性文件。
2.5 批准	工程建设项目批准文件。
2.6 执行规范	建筑、安装和装修、装饰行业执业规范。
2.7 人员配置	乙方：深圳远鹏装饰集团有限公司  项目负责人：杜启超  技术负责人：施海秋  安全员：周锡鹏  专职资料员：叶俊威  上述人员（包括项目经理、生产经理、技术负责人、安全主任/安全员）需经腾讯方面面试合格后方可进场，面试通过的合格管理团队人员即为合同约定的乙方配置的人员，项目全周期中实际管理团队人员必须和合同

	<p>中管理团队人员保持一致。因乙方提交人员不及时或提交人员不满足要求导致工期延误均由乙方自行承担。</p> <p>合同内约定的项目管理团队人员（包括项目经理、生产经理、技术负责人、安全主任/安全员），后期因不可抗力原因申请更换的，必须经腾讯方面试和书面同意方可更换，且在两日内完成更换交接工作。因为非不可抗力进行人员更换，或未经腾讯方书面同意进行人员更换的，乙方须按以下约定承担违约责任：（1）第1次更换，承担合同总价1%的违约金/人次；（2）第2次更换，须承担合同总价30%的违约金，且甲方有权终止合同。</p>
2.8 其他	<p>本合同未尽事宜，由双方协商决定。</p> <p>本合同由下列文件组成：</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1、 合同书及合同书附件；</li><li>2、 中选通知书；</li><li>3、 往来函件；</li><li>4、 建设单位要求；</li><li>5、 施工图纸；</li><li>6、 报价书；</li><li>7、 竞争性评估参与须知；</li><li>8、 工程量计算规则及单价说明；</li><li>9、 单价细目表及单价分析表；</li><li>10、 主要材料选型表；</li></ol>

4、商务条款

4.1 承包费用	<p>承包总费用：含税人民币RMB28,252,527.86元（大写贰仟捌佰贰拾伍万贰仟伍佰贰拾柒元捌角陆分）（固定总价包干）。</p> <p>（含增值税税率为9%的专用发票，不含税价RMB25,919,750.33元，在施工过程中涉及到变更时，所有变更项目的税率按9%执行）。</p> <p>在国家法定税种（包括但不限于增值税）税率下调的情况下，建设单位有权按不含税合同总价（或税率下调后尚未支付的金额），根据增值税等税率下调比例，相应减少合同总价。</p> <p>乙方已对本工程的全部设计要求、技术说明、工程所在地周围环境等情况均已详细研究明了。该合同总价中已包含了合同条款及施工组织设计中的工程承包范围、质量标准、工期等，充分考虑了人工、材料、机械、包装运输、材料保管、材料二次搬运、施工技术、管理、利润、风险、税费、物价变动等因素，并计算了全部费用。并且不会因任何法律、法规、规定或规章及政府政策的更改或修订等而有所调整。</p> <p>按国家规定由乙方缴纳的各种税项（含增值税）已包含在合同总价内，由乙方向当地税务部门缴纳。</p> <p>如政府相关部门或业主等要求办理施工许可证，施工单位应按要求办理，费用已包含在报价总价之一般要求费中。</p> <p>合同总价已考虑清楚2020年春节前后新冠病毒疫情，以及后续可能发生的类似疫情情形或公共卫生突发事件对本合同履行的影响及风险，有关疫情或类似公共卫生突发事件不属于不可抗力情形，一切因疫情或类似公共卫生突发事件所导致</p>
----------	---

Tencent Confidential

	<p>的费用增加、疫情防控措施费用、人工及材料价格波动、工期延误等风险，均已包含在合同总价内，乙方不得再向甲方提出任何工期或费用索赔。</p>
4.2 付款方式	<p>所有付款申请经甲方核实并发出付款证书后，由甲方直接支付给乙方。满足付款条件后，乙方向甲方提交书面付款申请；甲方审核付款申请，审核期为（28）个工作日；审核通过，通知乙方开具发票，开具发票时应按届时的法律、法规规定及甲方的要求开具合法有效的增值税专用发票，付款期为收到发票后（17）个工作日（如遇节假日则顺延）。甲方在收到发票后安排付款。发票在甲方收到发票之日办理认证的有效期至少有90个工作日。乙方延迟交付发票或开具的发票不合格的，甲方有权延迟支付应付款项，且不承担任何违约责任，乙方的各项合同义务仍应按合同约定履行。</p> <p>乙方银行账户信息如下：</p> <p>账 户 名 称 ： 深圳远鹏装饰集团有限公司</p> <p>开 户 行 ： 中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行</p> <p>账 号 ： 44201625700052501150</p>

4.3 付款计划	付款阶段及条件	付款比例	付款金额 (人民币)
	完成合同形象进度50%施工并经甲方书面确认	45%	12,713,637.54
	完成合同形象进度90%施工并经甲方书面确认	40%	11,301,011.14
	竣工验收合格,取得消防合格证,且承包人提交的竣工资料(含竣工蓝图、竣工照片)经发包方确认符合要求。承包人按竣工图纸编制结算清单,报发包方审核,经第三方测量师审核,并发包方和承包人达成一致意见后,形成最终结算书,并签订补充协议,协议生效后,承包人申请扣除已付款和维保款外的所有余额。	10%	2,825,252.78
	实际竣工日期起算第一年后	2%	565,050.56
	实际竣工日期起算第二年后	2%	565,050.56
	实际竣工日期起算第三年后	1%	282,525.28
	合计	100%	<b>28,252,527.86</b>
4.4 付费范围	<p>完成各专业服务范围所述内容。</p> <p>完成本项目各专业服务所需的人工费、交通费、通讯费、资料费等一切费用。</p> <p>完成本项目服务应缴纳的中华人民共和国境内的一切税费。</p>		

Tencent Confidential

4.5 工期	本项目总工期为 <u>115</u> 天 ( 日历天 ) ( 含春节假期, 含家具安装, 不含报建 ); 开工日期: <u>2021</u> 年 <u>12</u> 月 <u>28</u> 日 ( 以甲方开工令为准 ) 。
4.6 保密及知识产权	乙方应保护甲方的知识产权, 不得向第三人泄露、转让甲方提交的产品图纸、设计书等技术资料。 未经甲方书面许可, 乙方及其授权雇员、代理人等均不得向第三方或与本合同事项无关的乙方人员泄露本合同的任何内容以及本合同的签订及履行情况详见合同书附件《保密协议》 乙方在本合同项下为甲方设计、创作的一切工作成果及相关信息资料的全部权益 ( 包括但不限于知识产权、所有权等 ), 均归甲方所有。乙方未经甲方事先书面同意不得以任何形式提供给任何第三人或用于本合同约定外的目的。 甲方在本合同项下提供给乙方的所有资料和信息 ( 包括但不限于文字、图片、商标、logo、数据等 ) 的所有权和知识产权归甲方单独享有, 不因本合同的签订而产生任何形式的转移或共有。乙方未经甲方事先书面同意不得以任何形式提供给任何第三人或用于本合同约定外的目的。
4.7 争议	因本合同或与本合同有关的争议, 双方应通过协商解决; 协商解决不成, 提请合同签订地有管辖权的法院处理。本合同的签订地为深圳市南山区。 甲乙双方在争议期间各方仍应继续履行合同中没有争议的条款内容。

甲 方 : 腾讯科技(深圳)有限公司  
地 址 : 深圳市南山区海天二路腾讯滨海大厦 36 楼  
邮 政 编 码 : 518057  
联 系 人 : 塔怡文  
电 话 : 0755 - 86013388 - 882157/18664933433  
电 子 邮 箱 : ivoryta@tencent.com

乙 方 : 深圳远鹏装饰集团有限公司  
地 址 : 深圳市福田保税区红柳道 1 号 A 座  
邮 政 编 码 : 518045  
联 系 人 : 张亮

电 话 : 13609611532  
电 子 邮 箱 : 289888750@qq.com

根据前述约定发出或送达的各份通知,在以下情况下视为已发出或送达:

- (1) 如果交快递公司递送或交专人递送,在有关通知的收件人签收之时视为已送达;
- (2) 如果经电子邮件发送,则在有关通知被传输至上述电子邮箱并获得成功传送的报告时视为已送达;
- (3) 如果以邮资预付的挂号信递送,则以投邮后的第五(5)个日历日视为送达日期。

甲方（盖章）：腾讯科技（深圳）有限公司

法定代表人或授权代表（签名）：

日期：2021.12.26

乙方（盖章）：深圳远鹏装饰集团有限公司

法定代表人或授权代表（签名）：

日期：2021.12.26

TENCENT CONFIDENTIAL

Tencent Confidential



扫描全能王 创建

### 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳金地威新中心B座8F-9F、11F-17F（三标段）装修项目				
工程地点	广东省深圳市南山区粤海街道金地威新中心B座8F-9F、11F-17F	建筑面积	22395平方米	工程造价	2825.252786万元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	2112-440305-04-01-90613101	监理许可证号	/		
开工日期	2022年 01 月 06 日	验收日期	2022年 05 月 20 日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2022056		
建设单位	腾讯科技（深圳）有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市艺卓装饰设计工程有限公司				
总包单位	深圳远鹏装饰集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳远鹏装饰集团有限公司				
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	平继
副组长	卢科举、何贵新
组员	杜启超、周锡鹏

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张飞	施海秋
建筑设备安装工程	张正国	邱海鹏
工程质控资料	庄娘检	叶俊威

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修		共 40 项，其中： 经审查符合要求 40 项 经核定符合要求 40 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 40 项，其中： 评价为“好”的 35 项 评价为“一般”的 5 项
屋面		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖		共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调		共 81 项，其中： 经审查符合要求 81 项 经核定符合要求 81 项	共 37 项，其中： 资料核查符合要求 37 项 实体抽查符合要求 37 项	共 81 项，其中： 评价为“好”的 61 项 评价为“一般”的 20 项
建筑电气		共 47 项，其中： 经审查符合要求 47 项 经核定符合要求 47 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 47 项，其中： 评价为“好”的 37 项 评价为“一般”的 10 项
智能建筑		共 54 项，其中： 经审查符合要求 54 项 经核定符合要求 54 项	共 23 项，其中： 资料核查符合要求 23 项 实体抽查符合要求 23 项	共 54 项，其中： 评价为“好”的 40 项 评价为“一般”的 14 项
建筑节能		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

  
 \* GD - E1 - 914 / 4 \*

四、验收人员签名：

CD-EI-914/S □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李强	温州通鹏	负责人	项目经理	[Signature]
2	邱海明	温州通鹏	施工员	施工员	[Signature]
3	李行军	中弘策	总监	工程师	[Signature]
4	张世南	中弘策	总监		
5	张世南	中弘策	总监		
6	张世南	中弘策	资料员		
7	江正	中弘策	资料员		
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年5月20日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  2022年5月20日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年5月20日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日
---	--	---	--



## 1.2 深圳市东部环保电厂生活垃圾分类科普教育基地装修装饰工程

工程编号：

合同编号：0309-HBDB-工程-2020-2263

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称：深圳市东部环保电厂生活垃圾分类科普教育基地装  
修装饰工程

工程地点：深圳市龙岗区坪地街道四方埔社区马塘村环保路

发 包 人：深圳市深能环保东部有限公司

承 包 人：深圳远鹏装饰集团有限公司



## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市深能环保东部有限公司

承包人（全称）：深圳远鹏装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：深圳市东部环保电厂生活垃圾分类科普教育基地装修装饰工程

工程地点：深圳市龙岗区坪地街道四方埔社区马塘村环保路

核准（备案）证编号： /

工程规模及特征：深圳市龙岗能源生态园工程是深圳市重点民生工程和重大建设项目，建设内容主要包含生活垃圾焚烧发电工程及其配套的灰渣综合利用及处置场工程。设计规模为日处理生活垃圾 5000 吨，建设 6 条处理能力为 850 吨/日的垃圾焚烧处理生产线，配置 3×60 兆瓦汽轮发电机组，年发电量约 12 亿度。每条生产线配置一套烟气净化系统，烟气处理采用“SNCR 法+旋转喷雾半干法脱酸塔+活性炭喷射装置+袋式除尘器+湿式洗涤塔+SCR 法”组合工艺，排放指标优于现行国家标准（GB18485-2014）和欧盟标准（2010/75/EU）。

深能环保将按照“高起点规划、高标准建设、高效能管理”的目标，开创“生产、办公、生活、教育、旅游”五位一体的综合体建设发展模式，促进电厂周边社区经济、社会转型升级，着力把深圳市龙岗能源生态园打造成为依法治理、低碳环保、多方共赢的典范。

本次装修装饰工程面积约为 8064m<sup>2</sup>，其中集控楼面积为 3017m<sup>2</sup>，卸料平台面积为 759m<sup>2</sup>，参观走廊面积为 938m<sup>2</sup>，办公楼面积为 3350m<sup>2</sup>。主要包含集控楼 0m、5.5m、10.5m、13.5m、19m 层及办公楼 15m、0m 层和参观走廊、卸料平台 15m、25m 层等以及其它区域。

资金来源：财政投入      %；国有资本 100 %；集体资本      %；民营资本      %；外商投资      %；混合经济      %；其他      %。

### 二、工程承包范围

本工程承包人自行施工的工程范围如下：

集控楼展厅区域装饰装修面积 3017m<sup>2</sup>，卸料平台展厅区域装饰装修面积 759m<sup>2</sup>，参观走廊展厅区域装饰装修面积 938m<sup>2</sup>，办公楼展厅区域装饰装修面积 3350m<sup>2</sup>，总计约为 8064m<sup>2</sup>。主要包含集控楼 0m、5.5m、10.5m、13.5m、19m 层及办公楼 15m、0m 层和参观走廊、卸料平台 15m、25m 层等区域。具体详见招标提供的展厅、水生植物景观及党群服务中心装饰装修施工图纸、效果图、工程量清单和有关资料及说明。

本次施工工程包含展厅装饰装修工程、党群服务中心装饰装修工程、水生植物景观工程、电气照明工程、给排水工程、通风工程、风管改造工程等，包含但不限于以下本次设计范围内的工程：

(1) 楼地面：原建筑毛坯层以上找平、饰面、地砖、地胶铺设及卫生间防水、饰面施工。

(2) 墙面：砌筑抹灰由土建施工完成，腻子、墙砖铺设和涂料由装修施工完成。

(3) 门工程：本次装修设计范围内的门施工。

(4) 党群服务中心装饰装修工程：本次展厅装修设计范围内的党群服务中心施工。

(5) 水生植物景观工程：本次展厅装修设计范围内的沉水、浮水、挺水水生植物景观工程及景观互动施工。

(6) 指示系统工程：本次装修设计范围内的指示系统施工。

(7) 电气照明工程：各楼层各配电箱出线至分配电箱，分配电箱出线及出线以下的照明及事故照明、插座、风机配电等相关电气施工由装修工程。

(8) 给排水工程：本次装修设计范围内的给水、排水工程及地漏的安装。

(9) 展厅区域通风空调工程、风管改造工程均在展厅装修施工范围内，精装修施工单位还需做好风口及装饰百叶装修及集控室通电玻璃拆除工作。

(10) 除建设单位明确自购的设备、材料、五金配件、洁具外，本标段施工范围内的所有材料、设备、五金配件、洁具，均由承包人采购、施工、调试。主要建筑装饰材料清单详见附件 B：工程材料、设备技术要求表。

(11) 协助建设单位完成报建、施工许可等手续，以及建筑节能、消防报审及竣工验收等有关行政许可手续办理，所需费用在投标报价时综合考虑。

(12) 白蚁防治费用、室内空气污染测试费及治理费均在本次发包范围内，承包人需委托有相关资质的专业承包单位进行作业，费用包含在承包报价中。

(13) 本项目需承包人中标后根据现场实际情况对图纸进行二次深化，详见施工图标注。

(14) 与展厅项目存在施工交界面的收口工作，均由承包人负责施工及完善。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____） <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				

智能建筑 (综合布线系统 信息网络系统 其它\_\_\_\_\_);

其它: 详见技术规范书及图纸

#### 4. 其他工程

\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期: 2020年09月03日(具体以承包人提请开工申请批准日期为准);

计划竣工日期: 2020年12月31日;

合同工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 本工程要求的质量标准为符合国家现行施工质量验收规范合格标准。满足鲁班奖评审条件要求。

### 五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟肆佰贰拾叁万伍仟玖佰捌拾叁元柒角壹分 (¥14,235,983.71元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹拾玖万壹仟肆佰陆拾柒元肆角肆分 (¥191,467.44元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 壹佰伍拾万元整 (¥1,500,000.00元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 壹佰肆拾万元整 (¥1,400,000.00元)。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款及合同附件；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年12月02日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

设计 盖章

发包人：（公章）  
 法定代表人或其委托代理人：  
 （签字）  
 组织机构代码：  
 地址：  
 邮政编码：  
 法定代表人：  
 委托代理人：  
 电话：  
 传真：  
 电子信箱：  
 开户银行：  
 账号：



承包人：（公章）  
 法定代表人或其委托代理人：  
 （签字）  
 组织机构代码：  
 地址：  
 邮政编码：  
 法定代表人：  
 委托代理人：  
 电话：  
 传真：  
 电子信箱：  
 开户银行：  
 账号：



## 工程项目管理人员变更通知书

GD-C1-316 0 0 1

单位（子单位）工程名称	深圳市东部环保电厂生活垃圾分类科普教育基地装修装饰工程			
<p>致： <u>广东天安项目管理有限公司</u></p> <p>因工作需要，对本项目有关人员作如下变更（调整）；现通知贵方，以便今后开展工作。</p> <p>附件：变更（调整）人员资格证明文件</p> <p>抄送单位： <u>深圳市深能环保东部有限公司</u></p> <p style="text-align: right; margin-top: 20px;">发文单位： <u>深圳通鹏装饰集团有限公司</u> (盖章)</p> <p style="text-align: right;">项目负责人（签名）： <u>彭若尘</u></p> <div style="text-align: right; margin-top: 5px;">  </div>				
变更（调整）前	姓名	业务（专业）范围（分工）	岗位职务	本人签名
	徐清勇	注册建造师	项目经理	
变更（调整）后	彭若尘	注册建造师	项目经理	



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 深圳市东部环保电厂生活垃圾分类科普教育基地装修装饰工程

验收日期： 2022 年 11 月 16 日

建设单位（盖章）： 深圳市深能环保东部有限公司



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市东部环保电厂生活垃圾分类科普教育基地装修装饰工程				
工程地点	深圳市龙岗区坪地街道四方埔社区上坑塘	建筑面积	8064m <sup>2</sup>	工程造价	1423.598 371万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	2016-440300-44-02-07061008	监理许可证号	/		
开工日期	2021年3月18日	验收日期	2022年10月15日		
监督单位	深圳市市政工程质量安全监督总站	监督编号	ZJJ2021022600101		
建设单位	深圳市深能环保东部有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市中元国际建设集团有限公司				
总包单位	深圳远鹏装饰集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳远鹏装饰集团有限公司				
监理单位	广东天安项目管理有限公司				
施工图 审查单位	/				



22

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	焦显峰
副组长	易丹
组员	陶建军、彭若尘、陈婷婷

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何宝华	
建筑设备安装工程	孙义涵	林容文
工程质控资料	温辰晨	文光浪

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



23

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	未涉及	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	未涉及	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>9</u> 项
屋面	未涉及	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>9</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>8</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>8</u> 项
智能建筑	未涉及	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	未涉及	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	未涉及	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



24

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	焦显锋	深圳市深能环保东部有限公司	项目负责人	/	焦显锋
2	易丹	深圳市深能环保东部有限公司	项目总工	/	易丹
3	何宝华	深圳市深能环保东部有限公司	土建专业	工程师	何宝华
4	孙义涵	深圳市深能环保东部有限公司	装修专业	工程师	孙义涵
5	温辰晨	深圳市深能环保东部有限公司	档案主管	/	/
6	席应	深圳市中元国际建设集团有限公司	项目负责人	设计师	席应
7	陶建军	广东天安项目管理有限公司	总监	高级工程师	陶建军
8	彭若尘	深圳远鹏装饰集团有限公司	项目经理	高级工程师	彭若尘
9	林容文	深圳远鹏装饰集团有限公司	项目总工	高级工程师	林容文
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1. 施工单位已完成设计图纸及施工合同要求的全部工程内容。
  2. 质量控制资料、施工管理资料、技术资料经审查真实齐全。
  3. 工程实体经过验收组检查验收，符合验收规范(建筑工程质量验收统一标准)，设计图纸及施工合同要求
  4. 建筑装饰装修、建筑给水排水及供暖、通风与空调、建筑电气、分部工程有关安全及工程的检查与抽样检测结果均满足要求。
  5. 结构观感质量和使用功能均满足验收要求。
- 综上所述，本工程质量评定为：合格



建设单位: 深圳市深能环保东部有限公司 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年11月15日	监理单位: 广东天安项目管理有限公司 (公章) 总监理工程师:  2022年11月15日	施工单位: 深圳远鹏装饰集团有限公司 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年11月15日	设计单位: 深圳市中元国际建设集团 有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 席应 2022年11月15日	勘察单位: / (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日
---	---	--	---	---



26

### 1.3 深圳知识产权法庭临时业务用房装修工程

## 中标通知书

标段编号：44039120210009001001  
标段名称：深圳知识产权法庭临时业务用房装修工程  
建设单位：深圳市前海开发投资控股有限公司  
招标方式：公开招标  
中标单位：深圳远鹏装饰集团有限公司  
中标价：2560万元  
中标工期：124  
项目经理(总监)：吴军



本工程于 2021-03-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-04-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



招标人(盖章)  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

日期：2021-04-28



查验码：7157292655528953

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

2021-Z-3009

工程编号：

合同编号：QHKG-2021-289

## 深圳知识产权法庭业务用房改造装 修工程设计施工一体化合同

工程名称：深圳知识产权法庭业务用房改造装修工程

工程地点：深圳市前海深港合作区

发包人：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

承包人：深圳远鹏装饰集团有限公司



2021年5月11日

123  
124  
125  
128  
136  
139  
143  
144  
145  
151  
160  
161  
163

## 第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

承包人(全称): 深圳远鹏装饰集团有限公司

其中, 联合体牵头人(全称):     \    

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳知识产权法庭业务用房改造装修工程

工程地点: 深圳市前海深港合作区

核准(备案)证编号:   \  

工程规模及特征: 本工程包括卓越中心 T1 号楼 25 楼—28 楼安检大厅、诉讼服务中心、图书馆、审判法庭及其配套区域、公共服务区、知识产权展示馆等空间的室内装修, 包含机电二次装修工程。服务内容包含初步设计、施工图深化和设计、报批报建设备采购、安装、消防末端改造、工程施工等工作。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本   \  %; 集体资本   \  %; 民营资本   \  %; 外商投资   \  %; 混合经济   \  %; 其他   \  %。

### 二、工程承包范围

工程承包范围, 包括以下:

具体内容如下(包括但不限于以下内容):

#### (一) 设计工作

1、设计范围包括: 除智能化施工图以外的, 装修及安装工程初步设计、施工图设计、各机电专业专项设计、外加工固定家具、隔断等产品深化设计等所有设计工作。完成施工图强审、消防设计审查等项目前期及竣工涉及所有设计

编制

等，  
图章，

程中  
安装

物、  
作、  
平、

面：  
(不  
固定

验收

井、  
料、

的一  
表、

(包  
具

的一

切工作，(包括机房、管井、桥架、管线等)改造等所有通风空调相关工程工程材料、设备的供应、安装、调试、验收等。具体以图纸及招标文件为准。

6.包括但不限于精装修、给排水、电气、暖通、消防、智能化等专业的开孔和装饰面收边收口工作及与其他智能化、家具家私等参建单位的配合工作。

7.室内环境检测。

8.管线综合及智能化桥架架设

9.提供工程施工现场技术服务配合、参加工程竣工验收等服务；

10.协助发包人进行政府报建工作，承担政府主管部门、消防部门的审查批准而出现的修改工作及第三方必要的检测报告的编制工作(含各分项验收、相关技术及审查等各类手续及费用)，直至通过相关主管部门的审批；提供工程施工现场技术服务配合及提供设计驻场服务(由发包人安排工作和考勤)、参加工程竣工验收等服务。

### 三、项目设计方案来源

无。

### 四、合同工期

合同工期总日历天数：124天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

勘察计划开工日期(绝对日期或相对日期)：无；

设计计划开工日期：2021年4月30日(以发包人发出的书面设计开工指令为准)；

施工计划开工日期：2021年5月1日(以发包人发出的书面施工开工指令为准)；

计划竣工日期：2021年8月31日。

施工单位应保证法定节假日加班施工(含春节等所有法定节日)。

其中：

(1) 2021年6月30日完成25层施工工作

(2) 2021年8月31日完成竣工验收，具备使用条件。

## 五、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：见附件：设计任务书。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：工程质量：合格。

## 六、签约合同价

合同含税总价款为人民币¥25600000.00元(大写：贰仟伍佰陆拾万元整)，本合同不含税价固定不变，如履行期间国家政策公布新适用增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税额。

其中：

(1) 设计费：

人民币（大写）壹佰零伍万元整（¥1050000.00元）；

(2) 建筑安装工程费（不含暂列金额）：

人民币（大写）贰仟贰佰壹拾伍万元整（¥22150000.00元）；

(3) 暂列金额：

人民币（大写 贰佰肆拾万元整）（¥2400000.00元）。

特别说明：

本工程为 EPC 固定总价合同，承包人执行本合同，即表示作为有经验的承包人具备充分的条件并实际已经进行：

(i)对施工场地，合同文件，信息文件进行彻底的勘察和研究（如拆除及迁移等方面）；

(ii)仔细研究过那些尚未被发包人发现的困难，包括相关交通运输条件，材料堆放点，施工进行地点，劳动力，劳动协议的影响，当地基础设施，天气，地貌，地下状况，适用的法律，设备供应及特性，施工阶段及施工前需要的材料和设施。

承包人表明并赞同已完成上述工作，对于实际条件的影响和限制产生的费用，已经包含在合同报价内。如果承包人遇到隐蔽条件，与合同文件中的条件有重大出入，不管承包人在现场踏勘或以上提到的文件检查中是否容易发现或是预见此类条件。承包人都需迅速通知发包人和监理公司，并与他们合作寻求

---

合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间:2021年5月11日;

订立地点:前海深港合作区。

发包人和承包人约定本合同自后生效。

本合同一式十一份,均具有同等法律效力,发包人执七份,承包人执四份。

(以下无正文)

施工，  
期内承  
主要内容

(签署页)



甲方:

深圳市前海建设投资控  
股集团有限公司  
(盖章)

乙方:

深圳远鹏装饰集团有限  
公司  
(盖章)

地址:

地址:

深圳市福田区红柳  
道1号A座

电话:

电话:

0755-83895666

传真:

传真:

开户银行:

开户银行:

中国建设银行股份有限  
公司深圳香蜜湖支行

账号:

中军

账号:

44201625700052501150

法定代表人或

法定代表人或

其授权的代理人:

其授权的代理人:

李永志

(签字)

(签字)

日期:

年 月 日 日

日期:

年 月 日

部分。

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0001

工程名称：深圳知识产权法庭业务用房改造装修工程

验收日期：2021 年 11月 2日

建设单位（盖章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

3

工程名称	深圳知识产权法庭业务用房改造装修工程				
工程地点	前海卓越壹号T1栋25层-28层	建筑面积	11752m <sup>2</sup>	工程造价	2560万元
结构类型	框架	层数	地上：25-28层		
			地下：层		
施工许可证号	深前海施许字QH-2021-0052号	监理许可证号			
开工日期	2021年5月23日	验收日期	2021年11月2日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳远鹏装饰集团有限公司				
施工单位	深圳远鹏装饰集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图 审查单位	/				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 4

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	王志强
副组长	李响、张书王、李文静、孙莉、谢艳
组员	梅永刚、曹基荣、周文超、尹洁、武立锋、吴冰宇、林文凯、谢基彬

#### 2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	孙莉	周文超、尹洁、吴冰宇、梅求华、黄达、林文凯
工程质控资料	谢艳	谢基彬、潘婷

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

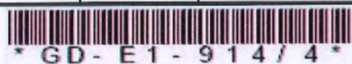


### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

5

分部（系统 成套设备） 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	合格	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰 装修	合格	共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>17</u> 项 实体抽查符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水 排水及采暖	合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	合格	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>18</u> 项 实体抽查符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	合格	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



## 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王志强	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	-	高级工程师	王志强
2	李响	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目经理	工程师	李响
3	周文超	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	工程师	工程师	周文超
4	尹洁	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	设计	工程师	尹洁
5	孙莉	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	机电	工程师	孙莉
6	武立锋	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	合约	工程师	武立锋
7	谢艳	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	档案	工程师	谢艳
8	张书王	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理总监	工程师	张书王
9	吴冰宇	深圳市九州建设技术股份有限公司	机电监理工程师	工程师	吴冰宇
10	林文凯	深圳市九州建设技术股份有限公司	装修监理工程师	助工	林文凯
11	曹基荣	深圳市九州建设技术股份有限公司	装修监理工程师	工程师	曹基荣
12	谢基彬	深圳市九州建设技术股份有限公司			谢基彬
13	肖恒平	深圳市九州建设技术股份有限公司	装修监理工程师		肖恒平
15	李文静	深圳远鹏装饰集团有限公司	项目经理	工程师	李文静
16	梅永刚	深圳远鹏装饰集团有限公司	执行经理		梅永刚
17	梅求华	深圳远鹏装饰集团有限公司	施工员		梅求华
18	黄达	深圳远鹏装饰集团有限公司	施工员		黄达
19	葛志鑫	深圳远鹏装饰集团有限公司	安全员		葛志鑫
20	潘婷	深圳远鹏装饰集团有限公司	资料员		潘婷
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					
29					



## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

7

竣工验收结论:

本工程由建设单位组织设计单位、监理单位、施工单位对该工程进行竣工验收, 验收人员符合要求, 验收程序符合国家法律、法规及规范要求。经参建各方检查验收, 已按照合同、设计文件的完成建设工程项目全部内容, 各分部、子分部以及分项工程均满足设计及施工规范要求, 验收各方一致认为, 深圳知识产权法庭业务用房改造装修工程已按设计图纸和合同要求完成了施工内容, 内业资料齐全, 工程质量满足设计要求, 本次竣工验收程序符合规定, 会议原则同意通过竣工验收, 工程质量评定为合格。

 建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 总监理工程师:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:
2021年11月2日	2021年11月2日	2021年11月2日	2021年11月2日	年 月 日



#### 1.4 高新区双创综合大楼 B1 栋装饰工程

# 高新区双创综合大楼B1栋装饰工程

【信息发布时间：2020-03-20阅读次数：31】 [【我要打印】](#) [【关闭】](#)

<b>高新区双创综合大楼B1栋装饰工程的中标公告</b>	
项目编号：	E3205820330000803
项目名称：	高新区双创综合大楼B1栋装饰工程
标段编号：	E3205820330000803002001
标段名称：	高新区双创综合大楼B1栋装饰工程
建设单位名称：	张家港沙洲湖科创园发展有限公司
项目类型：	房屋建筑施工
发包类型：	公开招标
中标单位名称：	深圳远鹏装饰集团有限公司
项目经理姓名：	汤春祥
项目经理证号：	粤142091108737
中标价(元)：	32605981.13
中标工期(天)：	270
中标时间：	2020年3月20日
评标委员会成员：	陈亚英、徐惠国、黄荷珍
招标人定标原因及依据：	经评标委员会评审的第一中标候选人。
工程地点：	张家港市沙洲湖科创园

# 中标通知书



标段编号: E3205820330000803002001

深圳远鹏装饰集团有限公司:

张家港沙洲湖科创园发展有限公司的高新区双创综合大楼B1栋装饰工程的评标工作已经结束,根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定,确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内,依据中标通知书、本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。

请你方派代表于 2020/4/19前到张家港沙洲湖科创园发展有限公司与我方洽谈合同。

你方中标条件如下:

- 1、中标内容及规模: 高新区双创综合大楼B1栋装饰工程: 装饰、水电、暖通, 装饰面积约20000平方。
- 2、中标价: 32605981.13元 其中: 工程暂估价: 0.00元 材料暂估价: 0.00元 暂列金额: 0.00元
- 3、中标工期: 270日历天
- 4、中标质量等级: 合格;
- 5、中标单位资质等级: 施工(2015新标准)·专业承包(2015新标准)·建筑装修装饰工程(2015新标准)·建筑装修装饰工程(2015新标准)一级

资质证书号: D244025620

6、中标单位建造师姓名: 汤春祥

建造师资质等级: 建筑工程一级

注册编号: 粤142091108737

招标人(公章):

招标代理公司(公章):

法定代表人(签名或盖章):

法定代表人(签名或盖章):

经办人:

经办人:

2020年3月20日:

2020年3月20日:



(GF—2017—0201)

合同编号  
深遠鵬 2020 第 Z-2005 號

# 建设工程施工合同



中华人民共和国建设部  
国家工商行政管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 张家港沙洲湖科创园发展有限公司

承包人(全称): 深圳远鹏装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 高新区双创综合大楼 B1 栋装饰工程 施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 高新区双创综合大楼 B1 栋装饰工程
2. 工程地点: 张家港市沙洲湖科创园
3. 工程立项批准文号: 张发改备[2018]534 号。
4. 资金来源: 国有资金。
5. 工程内容: 装饰、水电、暖通,装饰面积约 20000 平方米。  
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。
6. 工程承包范围: 装饰、水电、暖通,装饰面积约 20000 平方米。

### 二、合同工期

计划开工日期: 2020 年 03 月 21 日。

计划竣工日期: 2020 年 12 月 15 日。

工期总日历天数: 270 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

创优目标达到 姑苏杯 标准。

标准化文明示范工地达到 苏州市标化工地 标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为:

人民币(大写) 叁仟贰佰陆拾万伍仟玖佰捌拾壹元壹角叁分 (¥ 32605981.13 元);

其中:

#### (1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 伍拾壹万叁仟柒佰陆拾伍元捌角贰分 (¥ 513765.82 元);

#### (2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)           /           (¥           /           元);

#### (3) 专业工程暂估价金额:

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）。

(5) 甲供材费用：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）。

2. 合同价格形式：      单价合同      （计税方式：      采用一般计税方法      ）。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：      汤春祥      。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于  2020  年  03  月  20  日签订。

十、签订地点

本合同在张家港沙洲湖科创园发展有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自发包人及承包人双方签章并经过行政监管部门备案后 生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)



承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：91320582056606220A

组织机构代码：91440300618852870L

地 址：杨舍镇华昌路

地 址：深圳市福田区红柳道1号A座

邮政编码：215600

邮政编码：518404

法定代表人：龚卫军

法定代表人：叶大岳

委托代理人：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司香蜜湖支行

账 号：\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

账 号：44201625700052501150



苏州市房屋建筑工程、市政基础设施工程

## 竣 工 验 收 报 告

苏 州 市 建 设 局 印 制

## 填 报 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案馆、建设局各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工结论必须明确，不得出现如“基本”等模糊字句。

## 竣工验收组织实施情况

### 一、 验收机构

#### 1、 领导层

姓 名	职 务	备注（必须有一人为项目负责人）
张国华	项目负责人	建设单位
宋军	总监理工程师	监理单位
朱文良	项目经理	施工单位

#### 2、 各专业组

房屋建筑工程 <input checked="" type="checkbox"/> 验收专业组 市政基础设施工程 <input type="checkbox"/> 验收专业组	组 长	组 员
基础、主体、装饰、屋面工程 ( )	张国华	宋军、黄金虎、朱文良、叶苏杭、李海霞、宋佳楠、
给排水、燃气工程 ( )	张国华	宋军、王海洋、朱文良、叶苏杭、李海霞、宋佳楠、
建筑电气安装工程 ( )	张国华	宋军、王海洋、朱文良、叶苏杭、李海霞、宋佳楠、
通风与空调工程 ( )	张国华	宋军、王海洋、朱文良、叶苏杭、李海霞、宋佳楠、
智能建筑工程 ( )		
电梯安装工程 ( )		
室外工程 ( )		










注：建设、监理、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

### 二、 验收组织程序

1. 建设单位主持验收会议
2. 施工单位介绍施工情况
3. 监理单位介绍监理情况
4. 各验收专业组核查质保资料，并到现场检查
5. 各验收专业组总结发言，建设单位做好记录
6. 建设单位宣布竣工验收结论，各参建单位签字盖章。

工程名称	高新区双创综合大楼 B1 栋装修工程	工程地址	杨舍镇沙洲湖科创园内
建设单位	张家港沙洲湖科创园发展有限公司	结构形式	框架结构
勘察单位	/	层数	地上 20 层
设计单位	上海索艺建筑工程咨询有限公司	工程规模	20000m <sup>2</sup>
监理单位	江苏天眷建设集团有限公司	其他工程概况	/
施工单位	深圳远鹏装饰集团有限公司	开工日期	2020 年 4 月 15 日
施工许可证号	3205820202000500127	竣工日期	2021 年 12 月 16 日
施工图设计审查批准书	ZSH2019-085-1		
建设单位 审查项目 及审查 结论	审 查 项 目	审 查 结 论	
	1、勘查、设计单位的质量检查报告	齐全 张同华 项目负责人签字	
	2、施工单位的施工竣工报告	齐全 张同华 项目负责人签字	
	3、工程监理单位的质量评估报告	齐全 张同华 项目负责人签字	
	4、与施工单位签订的工程质量保修文件	已签订 张同华 项目负责人签字	
	5、参建各方完成合同约定情况	已完成 张同华 项目负责人签字	
规划、公安消防、环保等部门的专项验收情况及意见:			
竣工验收日期:			

## 工程质量竣工验收记录

工程竣工验收记录表汇总装订栏			
<p>竣工验收结论:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、已完成工程设计和合同中规定的各项工作内容</li> <li>2、工程技术档案和施工管理资料齐全、完整;</li> <li>3、主要建筑材料均有进场试验报告;</li> <li>4、有设计、施工等单位分别签署的质量合格文件;</li> <li>5、工程保修书已签署;</li> <li>6、工程质量符合国家现行有关法律、法规,技术标准、设计文件及合同规定的要求,质量合格,同意交付使用。</li> </ol>			
建设单位 (签章) 项目负责人:   2020年12月16日	设计单位 (签章) 设计负责人:   2020年12月16日	监理单位 (签章) 总监理工程师:   2020年12月16日	施工单位 (签章) 项目经理:  法定代表人 (委托代理人):   2020年12月16日

# 1.5 张地 2015-A-07-B 地块商务楼室内装饰工程

## 中标通知书

项目编号: E3205820330000222001004



深圳远鹏装饰集团有限公司:

张家港市后滕建筑安装工程有限公司的张地2015-A-07-B地块商务楼室内装饰工程(暂估价二次招标)(E3205820330000222001004)的评标工作已结束,根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定,确定你单位为中标人。

我方将于中标通知书发出之日起30日内,依据本工程招标文件、你方的投标文件和你方签订合同。

请你方派代表与我方洽谈并履行签订合同手续。

你方中标条件如下:

中标内容及规模: 建筑面积15341.37m <sup>2</sup> , 装饰、水电、暖通		中标工期: 150
中标价: 31746109.63元	其中: 工程暂估价: 元 材料暂估价: 元 暂列金额: 元	中标质量标准: 合格
中标单位资质等级	专业承包: 建筑装修装饰工程、建筑装修装饰工程一级	资质证书号: D244025620
项目负责人: 朱文良	项目负责人资质等级: 注册一级 建造师 建筑工程	注册编号: 粤132121400202

招标人(公章):

张家港市后滕建筑安装工程有限公司

法定代表人(签字或盖章):

经办人:

招标代理公司(公章):

江苏天信工程造价项目管理咨询有限公司

法定代表人(签字或盖章):

经办人:

2021年01月19日

2021年01月19日



合同编号  
深遠鵬 2021 第 Z-2012 號

## 建设工程施工专业分包合同

(示范文本)



中华人民共和国建设部  
国家工商行政管理总局

2003 年 8 月

## 第一部分 协议书

承包人（全称）：张家港市后滕建筑安装工程有限公司（建设单位：张家港市悦丰投资开发建设有限公司）

分包人（全称）：深圳远鹏装饰集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于张家港市悦丰投资开发建设有限公司（以下简称为“发包人”）与承包人已经签订施工总承包合同（以下称为“总包合同”），承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

### 一、分包工程概况

分包工程名称：张地 2015-A-07-B 地块商务楼室内装饰工程（暂估价二次招标）

分包工程地点：国泰路东侧，泗杨路北侧

分包工程承包范围：建筑面积 15341.37 m<sup>2</sup>，装饰、水电、暖通

### 二、分包合同价款

金额：大写：人民币叁仟壹佰柒拾肆万陆仟壹佰零玖元陆角叁分

小写：31746109.63 元。

### 三、工期

计划开工日期：本分包工程定于2021年01月25日开工；（以实际开工令为准）

计划竣工日期：本分包工程定于2021年06月23日竣工；

合同工期总日历天数为：150 天。

### 四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：合格

### 五、组成分包合同的文件包括：

- 1、本合同协议书；
- 2、中标通知书（如有时）；
- 3、分包人的报价书；
- 4、除总包合同工程价款之外的总包合同文件；
- 5、本合同专用条款；
- 6、本合同通用条款；

7、本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；

8、合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

六、本协议书中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议第一条约定的工程（以下简称“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

八、承包人向分包人承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议第二条约定的合同价款（以下简称“分包合同价”），以及其他应当支付的款项。

九、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十、合同的生效

合同订立时间：2021年01月19日；

合同订立地点：承包人办公室

本合同双方约定 承包人及分包人双方签章并经过行政管理部门备案 后生效。

承包人：（公章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

分包人：（公章）

住所：深圳市福田区红柳道1号A座

法定代表人：叶大岳

委托代理人：

电话：0512-82599887

传真：0512-82599887

开户银行：中国建设银行股份有限公司香  
蜜湖支行

帐号：44201625700052501150

邮政编码：518038



## 单位工程竣工验收证明

工程名称: 2015-A-07-B 地块商务楼室内装饰工程

验收日期: 2022年1月8日

建设单位	张家港市悦丰投资开发有限公司			监理单位	张家港市建筑设计研究院有限责任公司				
施工单位 (总包)	张家港市后滕建筑安装工程有限公司			设计单位	苏州六度设计研究院有限公司				
施工单位 (分包)	深圳远鹏装饰集团有限公司								
建筑面积	15341m <sup>2</sup>	工程造价	3175万	结构层次	框架结构	开工日期	2021.4.8 2022.1.8	质量等级	合格
验收意见	1、已完成工程设计和合同约定的各项内容; 2、工程质保资料基本齐全; 3、工程无质量事故和安全事故; 4、工程质量符合设计要求和验收规范的标准。								
施工单位(总包)	施工单位(分包)	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	有关单位			
法定代表人:	法定代表人:	总监理工程师:	工地代表:	参加人员: (签字)	参加人员:	参加人员:			
项目经理: (签字)	项目经理: (签字)	单位负责人: (签字)	单位负责人: (签字)	(签字)	(签字)	(签字)			
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)			

## 1.6 高新区科技展示中心项目精装修工程

### 施工中标通知书

施工招标备案编号为 12212021044012 的高新区科技展示中心工程，坐落在天津市滨海高新区海洋科技园西中环以西、汇祥道以南，报建总建设规模 76500 平方米，项目总投资 99338 万元，共分为 1 标段。

建设单位通过招标将第 1 标段，工程名称为高新区科技展示中心项目精装修工程的工程，确定深圳远鹏装饰集团有限公司为中标单位，中标规模 21000 平方米，工程质量达到国家验收规范合格标准。

施工及相关服务总中标标价为人民币（大写）叁仟壹佰壹拾柒万捌仟陆佰捌拾捌元整（¥31178688 元），施工及相关服务中标总期限自 2021 年 06 月 01 日开始，至 2021 年 09 月 30 日结束。

中标人员	姓名	专业	等级	证号	执业印章号/ 职称证书编 号
正项目经理	程木林	建筑工程	一级	00081543	粤 144060806 410
副项目经理	汤春祥	建筑工程	一级	00211865	粤 142091108 737

招标监督部门敬告：

- 1、根据《招标投标法》第四十七条规定，招标人应当自确定中标人之日起 15 日内，向招标监督部门提交招标投标情况书面报告。
- 2、根据《招标投标法》第四十六条规定，招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。
- 3、根据《天津市建设工程招标投标监督管理规定》第四十二条第二款规定，合同签订后 15 日内，应当将合同报建设工程合同监督管理机构备案。

建设单位：（盖章）

负责人：（签字、盖章）

日期：2021年5月26日

招标监督部门：（备案章）

经办人：（签字、盖章）

日期： 年 月 日

注：本中标通知书共八份，其中建设单位、招标代理机构、中标单位、招标监督部门、合同管理部门、安全监督部门、施工许可证管理部门各一份。

招标代理机构：（盖章）

负责人：（签字、盖章）

日期：2021年5月26日



合同编号  
深遠鹏2021第Z-2028

合同编号

# 天津市建设工程施工合同

(JF-2017-068 )

天津市城乡建设委员会  
天津市市场和质量监督管理委员会

制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：天津海盛置业有限公司

承包人（全称）：深圳远鹏装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及  
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就  
高新区科技展示中心项目精装修工程施工及有关事项协商一致，共  
同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：高新区科技展示中心项目精装修工程

2.工程地点：天津市滨海高新区海洋科技园西中环以西、汇祥道以  
南

3.工程立项批准文号：津高新审投备案【2019】239号

4.资金来源：发包人自筹。

5.工程内容：总建筑面积 76500 平方米，其中地上建筑面积为  
49000 平方米，地下建筑面积为 27500 平方米。最大单体建筑面积  
为 76500 平方米，最大层数 3 层，最大高度 24 米，最大单跨跨度  
60 米，最大基坑深度 7.5 米。装修面积约 21000 平方米

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

包括精装修工程及室内标识工程的图纸深化设计及施工、材料及设  
备的供应、安装及调试、维修保养、技术服务等内容，具体内

容详见发包人所发图纸及工程量清单。

## 二、合同工期

计划开工日期： 2021 年 06 月 01 日。

计划竣工日期： 2021 年 09 月 30 日。

工期总日历天数： 122 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

### 1. 签约合同价为：

人民币（大写） 叁仟壹佰壹拾柒万捌仟陆佰捌拾捌元整  
(¥31178688 元)；

其中：

#### (1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 伍拾肆万玖仟柒佰壹拾伍元整 (¥549715 元)；

#### (2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） 零元 (¥0 元)；

#### (3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 贰佰万元 (¥2000000 元)

(4) 暂列金额：人民币（大写） 贰佰万元 (¥2000000 元)。

### 2. 合同价格形式：固定总价。

---

## 五、项目经理

承包人项目经理：程木林。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保

---

工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2021 年 06 月 10 日签订。

## 十、签订地点

本合同 项目所在地 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 双方签章之日起 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人： (盖章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(盖章)  
组织机构代码：91120116MA06GQ0R1N  
地址：天津滨海高新区塘沽海洋  
科技园海缘东路以东汇祥道 399 号  
信安创业广场 1 号楼 416 室  
邮政编码：300450  
法定代表人：王建军  
委托代理人：郑忠成  
电 话：022-25215369  
传 真 022-25215369  
电子信箱 mingxing25215369@163.com  
开户银行：中信银行股份有限公  
司滨海新区分行  
账 号：8111401012900377746

承包人： (盖章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(盖章)  
组织机构代码：91440300618852870L  
地址：深圳市福田区福保街道福田  
保税区红柳道 1 号 A 座  
邮政编码：518038  
法定代表人：叶大岳  
委托代理人：  
电 话：0755-83895666  
传 真：0755-83895333  
电子信箱：  
开户银行：中国建设银行股份有限公  
司深圳香蜜湖支行  
账 号：4420162570005250115

# 工程竣工验收报告

工程名称：高新区科技展示中心项目精装修工程

建设单位：天津海盛置业有限公司

2023年2月6日

### 竣工工程验收组成员名单

组织单位	天津海盛置业有限公司	主持人	郑忠成	
参加验收单位		验收组成员		
		姓 名	职 务	专 业
建设单位	天津海盛置业有限公司	郑忠成	项目负责人	土建
勘察单位	/	/	/	/
设计单位	天津市建筑设计研究院有限公司	毛俊	项目负责人	建筑工程
		时丽	装修负责人	建筑工程
		贾伟	电气负责人	电气
		赵焕君	给排水负责人	给排水
		常邈	暖通负责人	暖通
		张肖飞	装修设计	建筑工程
施工单位	深圳远鹏装饰集团有限公司	颜正	项目经理	建筑工程
		杨水波	项目技术负责人	建筑工程
		纪德强	项目副经理	土建
	中国建筑第八工程局有限公司	杨延江	项目经理	土建
		吴立成	机电经理	水暖
		朱辉	电气负责人	电气
监理单位	天津市建设工程监理公司	李宝龙	总监理工程师	建筑工程
		温志新	总监代表	建筑工程
		卢焱	监理工程师	电气
		哈楠	监理工程师	水暖
其他	天津泰达建设集团有限公司	池雁军	项目负责人	土建
		王振宇	工程主管	水暖
		晋生亮	工程主管	电气

## 单位工程基本概况

工程名称	高新区科技展示中心项目精装修工程		开工、竣工时间	2021.7.1-2023.2.16	
建筑面积	12574.00 m <sup>2</sup>	结构类型	钢框架结构 (地上) 混凝土框架 结构(地下)	建筑类型	公共建筑
装修类型	初装修 ( )		层数	地上	3层
	整体装修 (局部装修)			地下	1层
施工单位竣工报告	有 (√)、没有 ( )		监理单位评估报告	有 (√)、没有 ( )	
设计单位质量检查报告	有 (√)、没有 ( )		消防部门认可证明	有 ( )、没有 (√)	
工程主要营 造作 法及 装 修 标 准	<p>本工程为室内精装修工程</p> <p>一、消防工程</p> <p>1、消火栓系统</p> <p>1) 本工程由滨宇道和汇祥道各引入一根 DN200 的市政自来水管，接入建筑红线内，分别经水表井后在基地红线内成环。供消防和生活使用，环管径为 DN200。</p> <p>2) 室内消火栓系统：采用临时高压消防给水系统，系统竖向不分区，建筑物在各层设置消火栓，消火栓系统分别成环状管网。由地下 1 层消防水池和消防泵房供水，消防水箱设于屋顶，有效容积为 50m<sup>3</sup>。建筑地下室至二层采用减压稳压消火栓。</p> <p>2、自动喷水灭火系统</p> <p>1) 本工程采用湿式自动喷水灭火系统：自动喷水设计用水量为喷淋用水量与大空间智能系统叠加 60L/S。</p> <p>2) 自动喷水灭火系统竖向分区，报警阀组设在地下层报警阀室内、消防泵房及首层报警阀室，室外设置 DN150 地下式消防水泵结合器不小于 4 套，每套水泵接合器流量为 15L/s。报警阀组供水管采用环状布置。</p> <p>二、通风工程</p> <p>卫生间设置机械排风系统，设房间通风器，经风道通过竖井接至屋顶排风机统一排放。</p> <p>三、建筑电气工程</p> <p>1、变配电系统</p> <p>(1) 一级负荷：本工程多功能厅、登录大厅、主要通道等场所的照明用电，网络机房用电等为一二级负荷；消防控制室、消防水泵、防排烟设施、应急照明、防火卷帘门等消防设备按一级负荷供电；</p> <p>(2) 二级负荷：空调电力用电、备用照明用电；展示中心部分扶梯用电等；</p> <p>(3) 三级负荷：普通照明、热风幕、普通排风机等。</p> <p>2、照明系统</p> <p>1) 一般照明：</p> <p>办公室、会议室等房间采用细管直管型三基色荧光灯，设备用房等场所采用直管型荧光灯或 LED 灯，走道、楼梯间、前室等场所采用 LED 灯或紧凑型荧光灯，水泵房等潮湿场所采用防潮节能型荧光灯。电气照明子分部工程包括镀锌钢管敷设，电线为耐热 105℃ 无卤低烟阻燃交联聚烯烃绝缘电线，LED 节能灯具、开关、插座安装等。</p>				

2) 应急照明:

(1) 配电间、安防控制室、消防控制室、网络机房等场所设置保证正常工作照度的备用照明, 同时设置应急照明及疏散指示标志; (消防) 楼梯间、(合用) 前室、多功能厅、大厅。(2) 在多功能厅、公共走道、门厅、楼梯间及其前室、电梯间及其前室、主要出入口等场所设置安全出口疏散指示, 为集中电源型, 与火灾自动报警系统联动, 保证人流快速疏散; 疏散指示灯采用集中电源供电, 其备用电源的连续供电时间不小于 90 分钟。

四、建筑工程

1、装饰装修工程

所有吊顶部位均做钢骨架转换层, 一层门厅、二层多功能厅和前厅以及三层交通厅、部分电梯厅为铝单板吊顶; 三层前厅为铝格栅吊顶; 二层大会议室、大接待室、卫生间、楼梯间、部分电梯厅为石膏板吊顶, 二层多功能厅和三层前厅部分为石膏板吊顶; 1-3 层走道和办公、物业用房为轻钢龙骨矿棉板吊顶。墙面按部位分为一层门厅、二层多功能厅和前厅以及三层前厅、交通厅墙面以及展厅柱面和部分电梯厅墙面为钢骨架干挂铝单板; 1-3 层卫生间湿贴陶瓷薄板; 其余部位采用刮腻子涂刷无机矿物涂料涂饰。地面按部位铺设 800×800mm 瓷砖和 600×600mm 瓷砖; 1-3 层部分地面先做自流平后粘贴橡胶卷材地胶。

2、防火门、窗工程:

防火门由具有相应资质的生产厂家, 进行生产安装, 疏散通道上的常闭防火门具有状态监测功能, 防火门关闭后具有防烟功能, 符合现行国家标准《防火门》GB12955 的有关规定。

防火窗由具有相应资质的生产厂家进行生产安装, 设置在防火墙、防火隔墙上的防火窗, 采用不可开启的窗扇或具有火灾时能自行关闭的功能, 防火窗应符合现行国家标准《防火窗》GB16809 的有关规定。

3、防火卷帘工程

防火卷帘由具有相应资质的生产厂家, 进行生产安装, 其性能指标满足规范要求 and 现行国家标准《防火卷帘》GB14102 的规定。

五、电梯工程

本工程总承包施工范围内, 共有直梯 11 部, 扶梯 2 部。

结构及装 修变更	有 ( ) 没有 (√)	变更 内容	无	变更 手续	有 ( ) 没有 (√)
工程分包项目	/				
电梯安装质量验收	验 (√) 没验 ( )	原因及结论	合格		
参 加 单 位	建设单位	天津海盛置业有限公司			
	勘察单位	/			
	设计单位	天津市建筑设计研究院有限公司			
	施工单位	深圳远鹏装饰集团有限公司 中国建筑第八工程局有限公司			
	监理单位	天津市建设工程监理公司			
工程验收时间	2023 年 2 月 6 日				

## 建设单位执行基本建设程序情况

- 1、2019年9月4日在天津滨海高新技术产业开发区行政审批局办理了项目备案，项目代码为：2019-120318-70-03-461198。
- 2、2019年9月11日在天津滨海高新技术产业开发区规划局办理了建设用地规划许可证：2019园区地证0031。
- 3、2020年5月25日在天津滨海高新技术产业开发区规划和自然资源局办理建设工程规划许可证：2019园区建证0040。
- 4、2021年4月8日、2021年4月27日、2022年9月29日在天津建维建业建筑设计咨询有限公司办理了图纸审查，施工图设计合格书编号为：F02-210401-15-01（装）-1879，  
F02-210426-15-03（装）（变）-2294，  
F02-220913-15-04（装）（变）-5657。
- 5、2021年6月30日在天津滨海高新技术产业开发区管委会办理了施工许可证：1203182021063009181。

建设单位项目负责人（签字）：

 郑志成



2023年2月6日

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项 目	验收项目记录	验收结论		
1	分部工程	共 3 分部, 经检查 3 分部 符合强制性标准及设计要求 3 分部	分部工程验收合格		
2	安全、功能检查 (检测) 报告	地基、基础 1 份, 符合要求 1 份 主体结构 79 份, 符合要求 79 份 节能 1 份, 符合要求 1 份	报告齐全完整		
3	质量控制资料 核查	共 10 项, 经审查符合要求 10 项 经核定符合规范要求 10 项	质量控制资料齐全完整		
4	主要使用功能 抽查结果	共抽查 6 项, 符合要求 6 项	验收合格		
5	观感质量验收	共抽查 9 项, 符合要求 9 项 不符合要求 1 项	观感质量综合评价好		
6	综合验收结论	同意验收			
7	验收组成员  会签	建设单位	郑志成 郑忠成		
		勘察单位			
		设计单位	毛俊 时雨 贾伟 赵煥君 常晓 张有兵		
		施工单位	颜正 杨水波 吴成 朱东 包德强		
		监理单位	李宝龙 温志新 卢俊 李楠		
参加验收 单位	建设单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)
	项目负责人: 郑志成	项目负责人:	项目负责人: 毛俊	总监理 工程师: 李宝龙	项目经理: 颜正
	2023年2月16日	年 月 日	2023年2月16日	2023年2月16日	2023年2月16日

郑志成

李宝龙

颜正

## 1.7 博鳌亚洲论坛大酒店及主会场大修项目客房精装修二标段

2020/3/31

中标通知书 - 工程建设交易系统

### 中标通知书

琼政招投[2020]0434号

深圳远鹏装饰集团有限公司:

博鳌亚洲论坛大酒店及主会场大修项目客房精装修 (项目全称, 项目编号: hizw20200225002) 博鳌亚洲论坛大酒店及主会场大修项目客房精装修二标段 (标段名称), 建设地点: 海南省琼海市博鳌镇东屿岛, 建设规模: 博鳌亚洲论坛大酒店及主会场大修项目涉及酒店主楼和主会场、宴会厅、餐厅、客房等区域的室内装修(含软装)、机电更换、强弱电改造等等。其中, 本次招标项目为博鳌亚洲论坛大酒店及主会场大修项目客房精装修, 主要包括: 博鳌亚洲论坛大酒店客房室内装饰装修、客房楼走廊的维修改造。招标范围: 博鳌亚洲论坛大酒店及主会场大修项目客房精装修二标段: 主要包括西区客房、室外工程(含外立面、室外给排水), 包括但不限于天花、地面、墙面精装修工程、固定家具工程、入户门及室内门工程、卫生间防水、室内水电安装工程、灯具、洁具、卫生间五金件安装, 深化设计等及双方约定的其他工程。具体内容详见施工图纸、工程量清单。评标工作于 2020年03月20日 已经结束, 经评标委员会评定、中标候选人公示, 现确定贵单位为中标人。中标价格(人民币): 壹亿零叁佰肆拾陆万伍仟壹佰玖拾元捌角柒分(¥103,465,190.87), 中标下浮率: 3.17%, 工期: 120 天, 现场项目部关键岗位人员配备如下, 工程质量要求符合符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求, 质量一次性验收合格标准。

请贵单位在收到本通知书后30天内, 按照《招标投标法》等有关规定, 与招标人订立书面合同。

特此通知。

项目部关键岗位人员配备			
姓名	项目部职务	资格/岗位证书证号	身份证号
马广阔	项目经理	粤144050804715	372501197103169118
胡元兵	技术负责人	粤高职证字第0702003000199号	43012419710310563X

zw.hainan.gov.cn/jsgc/gbp/js-result-letter/approvePrint.do?SID=bb54a2887125e205017129de8ebc2a17&resource\_id=40280adf5e835961015e8... 1/2

项祥启	施工员	44171020001125	420204196106064515
叶志坚	施工员	44171030001993	441523197509177017
黎仁	施工员	JZ1001013531	360481198306240030
张亮	施工员	JZ1901013532	64212419811014451X
夏伟	安全员	粤建安C(2008)0011594	420623197209273577
刘文彬	安全员	粤建安C(2011)0000030	441426196910010036
罗永河	安全员	粤建安C(2015)0009799	441523198310277015
周圣东	安全员	粤建安C(2016)0004942	440823198710070035
余泓博	质量员	44171070001000	440583199112164511
叶苏杭	质量员	44171080001247	441581198310250131
叶史业	质量员	44171070000997	441523198310247035
冯洁怡	资料员	44181140002476	440783199609100629
吴梅民	机械管理员	44181120002104	620421199008155200

招标人: (盖章)



法定代表人: (签字或盖章)



年 月 日

招标代理机构: (盖章)



法定代表人: (签字或盖章)



年

合同编号

深遠鵬2020第2-2006號

# 博鳌亚洲论坛大酒店及主会场大修项目客房

## 精装修二标段施工合同

合同编号：CC-007/客房精装修二标段-BFA大修-03-2020

发包人：中远海运博鳌有限公司

承包人：深圳远鹏装饰集团有限公司

经营管理方：中远海运博鳌有限公司博鳌亚洲论坛大酒店

## 第一节 合同协议书

发包人（全称）：中远海运博鳌有限公司

承包人（全称）：深圳远鹏装饰集团有限公司

经营管理方：中远海运博鳌有限公司博鳌亚洲论坛大酒店

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：博鳌亚洲论坛大酒店及主会场大修项目客房精装修二标段
2. 工程地点：海南省琼海市博鳌镇东屿岛
3. 工程立项批准文号：2019-469002-61-03-001880
4. 资金来源：单位自筹
5. 工程内容：博鳌亚洲论坛大酒店及主会场大修项目客房精装修二标段：主要包括 BFA 酒店西区客房、室外工程（含外立面、室外给排水），包括但不限于天花、地面、墙面精装修工程、固定家具工程、入户门及室内门工程、卫生间防水，室内水电安装工程、灯具、洁具、卫生间五金件安装，深化设计等及双方约定的其他工程。具体内容详见施工图纸、工程量清单。
6. 工程承包范围：博鳌亚洲论坛大酒店及主会场大修项目客房精装修二标段。

### 二、合同工期

计划开工日期：2020年4月1日

计划竣工日期：2020年7月29日。

工期总日历天数：120日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

因承包人原因导致实际竣工日期晚于计划竣工日期的，由承包人按专用合同条款16.2.2的约定承担违约责任。

### 三、质量标准

符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求，质量一次性验收合格。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿零叁佰肆拾陆万伍仟壹佰玖拾元捌角柒分（¥103465190.87元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾肆万壹仟玖佰零捌元壹角肆分（¥641908.14元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零元（¥0.00元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）伍佰壹拾万零玖仟玖佰贰拾元（¥5109920.00元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）零元（¥0.00元）。

2. 合同价格形式：单价合同

#### 五、项目经理

承包人项目经理：马广阅。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

#### 七、承诺

1. 发包人、经营管理方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式由经营管理方向承包人支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020年4月2日 签订。

十、签订地点

本合同在 海南省琼海市博鳌镇 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同书自 三方法定代表人或授权代理人 签字/签章，三方单位盖公章之日起成立，以承包人提交履约担保之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份、经营管理方肆份

十四、 第四节合同附件为本合同协议书的组成部分

(此页为签章页，无正文)

发包人：中远海运博鳌有限公司 (盖章)

法定代表人或委托代理人 (签字/签章):

纳税人识别号：914600007300466763

开户银行：中国银行海南省分行琼海博鳌支行

帐号：265001087990

地址：琼海市博鳌镇东屿岛远洋大道1号

联系电话：0898-62966506

承包人：深圳远鹏装饰集团有限公司 (盖章)

法定代表人或委托代理人 (签字/签章):

纳税人识别号：91440300618852870L

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行

帐号：44201625700052501150

地址：深圳市福田区福保街道福田保税区红柳道1号A座

联系电话：~~43918571787~~ 0755-83895666

经营管理方：中远海运博鳌有限公司博鳌亚洲论坛大酒店 (盖章)

法人代表或授权代表 (签字/签章):

纳税人识别号：9146900274258130XL

开户行：中国银行琼海博鳌支行

帐号：266251088027

地址：海南省琼海市博鳌镇东屿岛

联系电话：0898-62691590

# 工程竣工验收报告

工程名称： 博鳌亚洲论坛大酒店及主会场大修项目客房  
精装修二标段

建设单位： 中远海运博鳌有限公司

2020年10月28日

工程名称	博鳌亚洲论坛大酒店及主会场大修项目 客房精装修二标段		工程地址	海南省琼海市博鳌镇东屿岛
建设单位	中远海运博鳌有限公司		建筑面积	m <sup>2</sup>
勘察单位	/		工程总造价	103465190.87 万元
设计单位			基础类型	独立基础
施工单位	深圳远鹏装饰集团有限公司		结构类型/层数	框剪结构/地上6层
监理单位	河南永磊建设工程管理有限公司		质量监督单位	琼海市建设工程质量安全监督站
开工日期	2020年3月28日		竣工验收日期	2020年10月28日
工程完成设计与合同所约定内容情况	已按设计和合同约定内容完成本工程的施工。			
竣工验收程序	1. 建设单位组织，成立验收组； 2. 各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4. 实地查验工程质量； 5. 形成工程竣工验收结论。			
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。			
验收组	组长	周德高		
	副组长	李涛、岳伟		
	组员	刘洪文、马广阅、郭伦光、段志明、胡元兵、王文礼、欧阳青伦、冯洁怡、凌刚		
	专业组	组长	组员	
	建筑工程		周德高、李涛、马广阅、郭伦光、岳伟、刘洪文	
	建筑给排水及采暖与燃气工程		段志明、胡元兵、欧阳青伦	
	建筑电气安装工程		王文礼、胡元兵、欧阳青伦	
	智能建筑工程		李涛、凌刚	
	通风与空调工程		李涛、凌刚	
	电梯安装工程			
	工程档案及有关文件资料审查		张奇、冯洁怡	

工程竣工验收情况	分部工程名称	验收结论	共 5 分部 经查 5 分部, 符合标准及设计要求 5 分部。 检查结果: 合格	质量控制资料核查: 共 34 项, 经审查符合要求 34 项, 经核定符合规范要求 34 项。  安全和主要使用功能核查及抽查结果: 共核查 15 项, 符合要求 15 项, 共抽查 10 项, 符合要求 10 项。 经返工处理符合要求 0 项。  检查结果: 合格	观感质量验收		
	地基与基础工程	/			共抽查 16 项		
	主体结构工程	/			符合要求 16 项		
	建筑装饰装修工程	合格			项, 不符合要求 0 项。		
	建筑屋面工程	/					
	建筑给水、排水及采暖工程	合格			抽查结果:		
	建筑电气工程	合格			好		
	智能建筑工程	合格					
	通风与空调工程	合格					
	电梯工程	/					
建筑节能工程	/						
可再生能源应用							
太阳能热水							
应用面积(m <sup>2</sup> )			集热器面积(m <sup>2</sup> )	补贴(m <sup>2</sup> 或元)	太阳能发电	其它	验收结论
/	/	/	/	/	/	/	/
参建各方竣工验收意见	建设单位(公章) 中远海运博鳌有限公司 项目负责人: 						
	勘察单位(公章) / 项目负责人:						
	设计单位(公章)  项目负责人: 						
	施工单位(公章) 深圳远鹏装饰集团有限公司 项目经理(签章):  技术负责人: 						
	监理单位(公章) 河南永磊建设工程管理有限公司 总监理工程师(签章): 						

1.8 嘉辉会丽呈华廷酒店改造装修工程二、三标段

合同编号：OKP HT 2023 0426374-002

嘉辉会丽呈华廷酒店改造装修工程二标段、  
三标段工程施工合同

发包方（甲方）：东莞市嘉辉会酒店有限公司

施工方（乙方）：深圳远鹏装饰集团有限公司

签订日期：2023年8月17日

## 工程承包合同书

甲 方：东莞市嘉辉会酒店有限公司

乙 方：深圳远鹏装饰集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及国家现行业有关法律、法规，结合装饰装修工程特点，为明确双方权利和义务，本着公平、公正原则，经双方友好协商签订以下合同书，以供双方共同遵守。

### 一、工程项目

工程名称：嘉辉会丽呈华庭酒店改造装修工程二标段、三标段工程

工程地址：东莞市凤岗镇大龙工业区嘉辉路

### 二、施工工期

1、工程期限为 105 日历天（二标段）、105 日历天（三标段）。

计划开工时间：2023 年 8 月 20 日，具体开工日期以甲方书面通知为准。

2、乙方应根据工程总工期及总体施工进度安排，在施工组织设计中制定本工程的详细进度计划，以及对进度保障的相关管控体系等报甲方单位批准后执行。乙方有义务根据项目总体施工进度的调整对本工程进度计划进行相应调整，并重新报甲方批准后执行。如果甲方检查工程进度不符合要求的，乙方需按甲方的要求采取赶工措施弥补，经甲方书面通知要求改进而乙方未能改进的，甲方有权另行委派第三人加入施工或加派人力、机械加入施工，由此发生的全部费用由乙方无条件承担，且工期延误的责任不予免除。

3、在合同履行过程中，出现甲方要求的工程设计变更、甲方指令增加施工内容、非乙方原因停水停电导致每天累计停工达 8 小时以上、不可抗力事项，第三方工程内容影响乙方施工，且前述事项发生在工程施工进度关键线路上，影响工程施工进度的，乙方必须按本合同约定及时提交工期签证申请，经甲方签证同意后，工期可予顺延，否则，视为不用顺延工期。

4、乙方收到甲方书面进场通知书 3 日内进场，如 10 天内不进场，视为乙方违约，甲方有权取消合同，乙方支付合同总价款 10% 的违约金。

### 三、工程范围及内容、工程承包方式

1、本工程范围及内容（包括但不限于）：

嘉辉会丽呈华庭酒店改造装修工程二标段、三标段及配套水电工程、局部改造工程，包括但不限于招标图范围内的装饰装修及水电安装工程，以及在招标文件内所说明及/或招标期间所增减及/或乙方所确认的工程内容、所有在补充协议文件中、深化设计及工程施工设计图中所提到和反映的工作。包括但不限于本工程所有材料、设备、产品、辅材等的供应、保护及保管、施工、施工配合、检测试验（包括配合消防检测、如免费提供相关检测材料等）、调试、施工及验收资料整理归档至符合甲方的备案要求、竣工验收、专业清洁、保修等全部工程内容。二标段施工划分：4~8 层，三标段施工划分：9~12 层，具体详图纸划分。

## 2、装饰施工协调管理：

乙方负责对本工程所有图纸所示范围内或非自己承包范围内的其他分包（含通风空调、智能化、消防工程、软装、园林、外墙涂料等）工程开展施工总承包的施工、管理、协调和配合等工作。

3、甲供材的管理：乙方负责对本工程所有甲供材的卸车、验收、清点、保管、搬运至指定安装位置。

4、甲指乙供：部分主材甲指乙供，最终根据材差调整价格，其中材料损耗率依据 2018 定额下册《建筑与装饰材料损耗率参考表》取值。

5、乙方接收工作面后，负责完成本工程施工所需的临时工程、施工措施、安全文明措施、施工机械、专项措施（如防风、防洪、防高温气候、雨季施工、夜间施工措施及其他专项措施等）、保证合同工期的赶工措施；负责完成按工程性质及合同要求所需的其他辅助工作；负责施工期间对施工人员、现场秩序、安全施工、文明施工、治安保卫、环保及噪声治理等实施管理，为甲方、政府部门或其他组织现场检查提供条件和便利；负责施工、竣工资料的管理和整理；负责在施工完工后恢复场地至满足工程交付条件所需进行的所有拆除、清洁、垃圾外弃、机械设备退场等。

6、现场条件：乙方应根据甲方安排办理接收现场手续。若乙方发现现场条件不符合施工条件的，应书面通知甲方协商解决，否则，乙方接收现场后，不得就此向甲方提出增加费用或延长工期等要求。现场条件除由甲方提供施工用水用电的接口、材料临时堆放场地外，不再提供其他措施或便利。乙方的办公、生活场地均由乙方自理。乙方负责自费装设和维护施工用水用电的线路、管路、计量表等设备设施。并在施工结束后负责自费拆除并恢复原状。乙方必须遵守甲方的安全、文明管理规定。

7、工程承包方式：本工程实行包工、包料、包工期、包质量、包安全文明施工、包成品保护、包开荒清洁、包垃圾清运、包施工临时水电、包配合、包风险、包保险、包税金（增值税专用发票 9%）包竣工验收合格等的固定单价形式承包。（保险的保额必须在 100 万元以上，被保险人必须包括施工区域的所有人员，包括甲方管理及巡查人员、监理人员、送货司机等）

## 四、设计变更、现场签证

4.1 因设计变更或甲方指令而需要增减施工内容的，乙方必须按照甲方要求及时施工完成，不得以价格未核定等为由拒绝施工，否则，甲方有权安排第三方完成，并按合同约定相应扣除乙方的该项施工承包费用。

4.2 甲方需进行工程设计修改、变更时，应书面通知乙方，并提供经甲方书面确认并由原设计单位出具的工程设计变更文件。未经甲方批准，任何单位均不得进行工程设计修改、变更。

4.3 乙方提出合理化建议，经甲方批准后采用，因此减少工程成本的，甲方酌情给予乙方奖励（具体金额由甲方确定）。因乙方原因导致的工程设计修改、变更，因此造成的损失（如工程设计修改、变更的设计费及因此增加的工程费用等）均由乙方承担，工期不予顺延。

4.4、在工程设计变更及现场签证确定后 14 天内，设计变更及签证涉及工程价款调整的，由承包人向发包人提出，经发包人审核同意后调整合同价款。乙方收到变更通知后 14 天内，乙方未申报费用的，视为乙方违约，如增加费用的，乙方自愿放弃该费用的申请，如减少费用的，按甲方确认核减金额执行，乙方均无异议。

4.5 合同签订后乙方根据甲方要求及工程进度合理安排人员施工，不再另计零星用工费用、窝工、赶工费用。由于乙方的施工质量或进度不能满足合同约定，甲方可将部分工程指定第三方完成，乙方承担完成该部分 120% 的费用。

4.6 因设计变更、现场签证（须附有签证前后的对比照片）所发生的费用经甲方审查批准后予以调整。

4.7 乙方按合同规定提交的变更、签证报价资料必须完整、真实可靠。经核实，如发现乙方上报的变更、签证报价资料有意弄虚作假，则所有有关该次变更报价资料甲方不再认可、办理。

4.8 若甲方最终书面确认并提供给乙方用于实际施工的设计文件与本条约定的设计文件不一致的，按照本合同有关甲方设计变更的相关约定处理。

### 五、工程总价及结算

1、本合同暂定装修工程总价为¥40,688,686.28元（人民币大写金额：肆仟零陆拾捌万捌仟陆佰捌拾陆元贰角捌分），（二标段暂定总价为¥20,927,230.53元，三标段暂定总价为¥19,761,455.75元），含税9%，其中：增值税额¥3,359,616.30元（人民币大写：叁佰叁拾伍万玖仟陆佰壹拾陆元叁角零分），不含税暂定总价¥37,329,069.98元（人民币大写：叁仟柒佰叁拾贰万玖仟零陆拾玖元玖角捌分）。

合同价款包含图纸内全部工程（明确约定不含在本工程内的项目除外）人工、材料、机械等直接费、措施费、管理费、运输费、装卸费、搬运费、窝工费、赶工费、安全文明施工费、环保措施费、不可预见费、利润、海关关税、税金及各种政策性上缴费用、保险费、材料保管费（含甲供材）、运输过程中的损耗费、技术指导费、系统调试费、培训费、配合费、质保期维修费、政府相关部门检验、检测、验收所需的各项费用、各种间接费、其他正常履行合同所引起的可预见费。

2、合同价款的结算原则：工程合同固定单价\*实际施工工程量=结算总价。合同单价中已包含施工用水用电的相关费用，并由乙方直接支付。

#### 3、合同价款调整方式：

（1）合同中已有相同子目的，按合同该子目价格进行计算；

（2）合同中只有类似子目的，参照该类似子目价格进行计算；

（3）合同中没有的材料及工艺，按合理市场价定价，无论哪种方式的单价调整，需经发包人认质认价，并按发包人确认的价格确定综合单价；

组价原则为：人工、材料、设备、台班、单价采用合同中价格，出现不同价格时，取其低者；合同中没有的，由业主及承包人共同市场询价本工程材料价格三家及以上，以最低价作为计算依据。如双方不能达成一致的，双方可提请工程所在地工程造价管理机构进行咨询或按合同约定的争议或纠纷解决程序办理。

4、若甲方需在本协议约定的标的以外委托乙方完成一定工程或工作量，应以正式书面形式将具体工作范围、价款、完成时间、付款进度等主要内容通知乙方。

5、乙方应严格按照约定单价及有关文件实事求是编制工程结算书，如发现多估冒算，超出审定工程预

(结)算造价3%以外的,甲方将收取超出部分的10%的违约金,在结算工程总价款中扣除。

6、若甲方对乙方提供的《工程结算书》中的某部分持有异议或认为无法核实,乙方应根据甲方要求提供详细的文件资料,否则甲方有权对此部分内容不予结算。

#### 六、付款方式

1、签订合同前甲方收取乙方合同暂定总价10%的不可撤销的银行履约保函(四大行)。

2、乙方收到甲方开工通知书,施工人员及辅材入场10日后,甲方支付合同总价15%预付款。本次支付的预付款,在下次的第二笔、第三笔进度款付款时开始起扣,平均分二次扣回。如有甲方延期施工或者终止施工时,预付款须及时退还给甲方。

3、本工程进度款按月支付,根据施工单位每月实际完成产值的80%,作为进度款支付。

4、竣工价款:(1)工程通过整体验收,可申请支付至总产值的85%;

(2)乙方提供竣工图,甲乙双方确认结算金额,完成相关结算手续后,可申请支付至结算总造价的97%;

5、余款结算总价的3%作为质量保证金,验收合格算起贰年后无质量问题,一次性无息付清。

6、乙方申请工程进度款和结算款等一切款项,应严格按甲方的工作程序,提交相应的表格,每次付款,乙方须在甲方付款流程审批完后,提供合法的等额有效的一般纳税人增值税专用发票。由于乙方未按要求提交上述付款申请资料,造成款项延迟拨付的责任由乙方承担,甲方不承担延期付款的违约责任,且此种情形下乙方不能延期履行合同义务。除以上要求外,还须按甲方要求提供乙方用于本项目的工人工资支付及材料购买相关凭据作为请款资料附件。

7、在本合同下,除了最后的付款外,任何其他的付款都不应理解为对乙方部分或全部履行合同的认可,任何付款都不应理解为对缺陷工作或不合格品的确认。

8、按规定或约定,乙方应承担的违约金、罚金、赔偿款等,甲方有权从应付给乙方的合同款中扣除,如有不足扣除的,乙方应在收到甲方通知后5日内予以补足。

#### 七、材料的供应及进场验收

1、乙方供应材料的要求:

1.1 乙方按招标文件要求的材料、设备等的品牌、型号、规格及甲乙双方确认的样板(若有)等采购本工程相关主、辅料、设备或配件,如本招标文件未明确约定设备、材料品牌或双方未确定样板的,乙方应在采购前向甲方报送品牌资料、样板,经甲方确认后方可采购进场。

1.2 乙方须在材料进场前提前48小时通知甲方,并做好进场材料清单,在材料进场时由甲方代表、乙方代表一起按合同要求、清单、样板等进行验收,所有材料应提供质量合格证或质量检测报告(其中,如按政府主管部门及相关规范规定,材料按要求需送检的,除质量合格证及质量检测报告外,还需有送检合格报告才能用于工程,送检费用已包括在合同单价及总价中),经进场验收合格的,方可用于工程,否则,甲方有权拒绝该批材料用于本工程,所影响的工期由乙方自行负责。

1.3 如乙方擅自更换材料用于工程的,甲方有权要求拆除,乙方按私自更换材料所对应材料款的30%向甲方支付违约金,由此造成工期延误的,由乙方自负责任。

2、按工程要求，需将材料在厂家加工成半成品，或部分工序要求有中间验收工序的，乙方必须在材料下料前或按要求的工序完成后，提请甲方对材料、工艺是否符合要求进行检查，经甲方及书面认可后方可进行半成品加工或进行下一道工序的施工。否则由此造成的全部损失概由乙方自行承担。

3、所有材料、设备进场后，均由乙方自行保管，如发生丢失或损坏的，概由乙方自行负责。

4、本工程设备材料保管费、甲供材料保管费（卫生洁具损耗率为零）及总分包管理及配合费综合考虑，不另行列项。

5、乙方应允许甲方、联合或其中任何一方授权的人员在工作时间内，合理进入乙方仓库或其他材料设备存放的地点，以及施工场地以外与本合同有关的乙方的任何工作或准备的地点，进行生产、库存或其他与工程有关的检查，乙方应提供方便，甲方检查发现的问题所提出的整改意见，乙方必须进行整改。

## 八、双方责任

### 1、甲方责任：

指定张军为本合同的甲方执行联系人，联系电话：13828888864；执行联系人无权增减本合同约定的乙方的任何权利与义务

1.1 甲方对工程实施全面管理及协调工作，对现场管理、工程质量、工程进度、安全生产、文明施工等各项工作承担全面监督管理责任，但甲方的监督管理不视为减轻或免除乙方应承担的质量、安全和工期等责任。

1.2 负责提供符合需求的施工场地。

1.3 负责按合同约定向乙方及时支付合同价款。

1.4 负责按合同条款约定的期限及时组织工程的完工验收。

1.5 负责协调甲方提供施工所需的临时用水用电接驳点。

1.6 甲方根据自己制定的施工进度计划，向乙方发出开工通知，甲方有权根据总体施工进度对乙方施工进度计划进行调整，乙方应根据甲方要求进行无条件调整。

1.7 甲方、总承包及其施工技术人员对乙方的施工质量和安全生产有权进行随时检查和监督，乙方应为检查监督提供便利条件。如发现质量或安全隐患，乙方应按甲方要求返工、拆除、修改等，直到经验收合格，乙方应承担由此产生的一切返工、拆除、修改的费用。

1.8 甲方有权发出指示要求作出设计变更。除得甲方指示外，乙方不能擅自作出设计变更。

1.9 甲方有权对乙方自购的材料、设备进行检验和交货验收，查验材料合格证明和产品合格证书，并进行必要的材料的抽样检验和工程设备的检验测试，所需费用由乙方承担，对不合格的材料和设备，甲方有权清退出场。

1.10 甲方有权要求乙方更换不符合要求人员：

乙方以下人员，经甲方提出后，必须在3天内调离本工程范围，否则每人每天乙方支付甲方违约金人民

币 500 元；同时，乙方应在 3 天内用甲方批准的合格的人员代替上述调离的任何人员。

1、甲方认为无法胜任工作者，包括但不限于：对分部分项工程施工进度及施工质量达不到合同要求负有责任的施工人员、不熟悉本专业工作的施工人员等；

2、不能积极配合甲方正常工作者；

3、无证上岗者（适用于按规定必须有上岗证）；

4、与本项目规定名册不符且未经甲方认可者；

5、与本工程施工无关的人员。

2、乙方责任：

乙方指定 杨进中 为本合同的乙方执行代表及项目负责人，联系电话：13823343956。

2.1 乙方对工程报价清单的工程施工内容包工包料（按照约定品牌使用）。

2.2 乙方在施工期间遵守所在地的管理要求和尊重业主对工程施工提出合理的建议，并按要求批量施工前每个工艺，做一个样板。

2.3 乙方在施工过程中，必须严格执行安全操作规程，及时做好用电、防火、临边围护、高空作业、机具设备等安全防范工作。

2.4 各项安全措施必须到位，及时清理施工垃圾，合理安排施工时间，避免扰民。

2.5 乙方负责支付全部的工人工资及材料费，配合甲方提出的一切有利于工程施工的各项工作。

2.6 本工程包括指定分包、指定供货及甲供材。若合同文件说明本工程的部分物料由甲方供应，则：

(a) 乙方须负责按实地所需加合理的损耗计算应由甲方供应的物料的订货数量，超报、超领部分视为乙方购买。

(b) 乙方必须提前 1 个月向甲方提交供货计划以便甲方安排物料按时供应。该计划必须考虑合理的订货、生产和运输周期。如因乙方提交的供货计划不合理而延误了工期，工期不予顺延，由此产生的成本增加甲方不予以补偿。

(c) 为了控制材料、设备进场的次数，乙方提交的每种物料供货计划只限于三次（两次供货，一次补货），乙方须充分考虑物料供货计划的安排，否则由此产生的费用由乙方承担。

(d) 甲方供应的物料应送到工地地面。若乙方要求送到工地外的中转场地，则由中转场地运到工地的工作及费用由乙方负责。

(e) 乙方应在收到甲方供应的物料 4 小时内开箱验收完毕，乙方可采用抽样开箱验收的方法，破损及不符合规格的按抽样中的比例乘以总数量进行替换。

(f) 乙方负责对经验收合格后的甲供材料进行保管，保管场地由乙方安排，费用由乙方承担。

(g) 如乙方需对材料进行二次搬运或施工场地范围内的搬运，由乙方负责搬运，所发生的费用、损耗由乙方负责。

19	施工现场材料堆放与行车超过承重荷载。	1000 元/处
20	材料堆放混乱，建筑垃圾、生活垃圾未能及时清理。	500 元/处/次
21	承包人现场管理不善，造成电梯井道及电梯基坑进水，导致电梯故障或配件更换。	2000 元/次，并赔偿甲方全部损失
22	承包人现场安全管理不到位，导致电梯机房内主机或配件被盗。	30000 元/次，并赔偿甲方全部损失
23	两次复查实测实量不合格处仍未整改。	10000 元/次

#### 十四、不可抗力

1、任何一方因不可抗力而导致不能履行合同或不能如期履行合同的，遭受不可抗力的一方对此可依法免除违约责任（但由于该方违约而导致遭受不可抗力情形除外）。任何一方遭受不可抗力均应及时通知另一方，并采取相应的措施避免损失扩大，且应于遭受不可抗力后 10 日内向另一方依法提供证明发生该不可抗力的有效证明。本合同的不可抗力事项为：战争、动乱、空中飞行物体坠落；大规模疾病流行且已殃及工地；非任一方责任的火灾；七级以上强度的地震；200mm 以上且持续时间达到 24 小时以上的暴雨；50 年未发生过的持续 5 天 40℃ 以上的高温天气；50 年一遇的洪水且该洪水直接影响到本合同工程。

2、因不可抗力发生所产生的损失的分摊原则：(1) 在施工场地内的人员伤亡和财产损失，由其所属单位负责和承担；(2) 停工期间，乙方应甲方要求留在施工场地的必要的管理人员及保卫人员的费用由甲方承担；(3) 延误的工期可相应顺延。

#### 十五、附则

1、本合同一式陆份，甲执肆份、乙执贰份。本合同经甲、乙双方签字（盖章）后生效；经乙方签章及甲方签字共同确认的施工图纸、工程预算均视为本合同的组成部分，与合同具有同等法律效力。

2、本合同在履行过程中发生争议，由当事人双方协商解决；协商不成的，交由甲方所在地法院提起通过诉讼方式解决。

附件：

合同附件 1：维修服务承诺书

合同附件 2：民工权益保障承诺书

合同附件 3：建筑施工安全协议书

合同附件 4：信合同价

合同附件 5：预算报价书

合同附件 6：嘉辉会丽晶华庭酒店改造装修工程施工图

合同附件 7：嘉辉会丽晶华庭酒店改造装修工程二、三标段工程材料品牌响应表

以下无正文

甲方（盖章）：东莞市嘉辉会酒店有限公司 乙方（盖章）：深圳远鹏装饰集团有限公司

法人代表或其授权人

(签字):

签约日期: 2023年08月16日



法人代表或其授权人

(签字): 

签定地点: 东莞市凤岗镇嘉辉路。



## 工程竣工驗收單

建設單位	东莞市嘉辉会酒店有限公司	承建單位	深圳远鹏装饰集团有限公司
項目名稱	嘉辉会丽呈华延酒店改造装修工程二标段、三标段工程施工	項目地點	东莞市凤岗镇嘉辉中路
開工時間	2023.08.20	完工時間	2023年12月3日
驗收內容	招标图范围内的装饰装修及水电安装工程，以及在招标文件内所说明及/或招标期间所增减及/或乙方所确认的工程内容、所有在补充协议文件中、深化设计及工程施工设计图中所提到和反映的工作。包括但不限于本工程所有材料、设备、产品、辅材等的供应、保护及保管、施工、施工配合、检测试验(包括配合消防检测、如免费提供相关检测材料等)、调试、施工及验收资料整理归档至符合甲方的备案要求、竣工验收、专业清洁、保修等全部工程内容。二标段施工划分:4~8层,三标段施工划分:9~12层,具体详图纸划分。		
驗收意見	二标段4-8层(原强) 验收合格	工程部門 驗收簽署	[Signature] 2023.12.28/15 [Signature] 2023.12.28/10 [Signature] 2023.12.28/10
	验收合格	使用部門 驗收簽署	[Signature] 2023.12.28 [Signature] 2023.12.28/10 [Signature] 2024.1.3
	二标段(4-8层) 验收合格	集團驗收代表 驗收簽署	周夏庆 2023.12.28/10
	符合设计要求, 验收合格	承建單位 驗收簽署	周锡鹏 2023.12.3 何进中 2023.12.3.

KPPMD-GCYS-009-V1.0

同意工程验收, 但需将所有验收资料整理齐全方可竣工

同意付款 [Signature] 157.2024.1.2027.

## 1.9 海丰县海迪中心温德姆酒店装修工程



### 中标通知书

深圳远鹏装饰集团有限公司：

经过评标及我司慎重研究，决定贵司为海丰县·海迪中心温德姆酒店装修工程为中标人，此工程包材料及人工费以总价包干制，总工程造价人民币为¥66890000元（大写：陆仟陆佰捌拾玖万圆整），具体内容按合同清单图纸及招标文件为准，特此确认！

**我司确信**，贵司在收到此中标通知书时已经清楚了解在本工程中所应承担的角色，并知晓广东海迪发展有限公司对工程品质执着的追求，贵司应认真履行职责，在安全的前提下，必须保证质量，不得以任何形式将此工程转包出租给第三人，望加快进场速度，按时顺利完成工程。

期盼双方合作愉快！

广东海迪发展有限公司  
二〇二一年七月二十八日

地址：广东省汕尾市海丰县附城 324 国道市民广场北侧海迪中心； 公司电话：0660-6738888；  
0660-6625618

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 广东海迪发展有限公司

承包人(全称): 深圳远鹏装饰集团有限公司

根据《民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就海迪中心温德姆酒店工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

- 1.工程名称: 海迪中心温德姆酒店。
- 2.工程地点: 汕尾市海丰县附城镇海丰县市民广场 HFCN-06-17。
- 3.工程立项批准文号: 441521201812280301。
- 4.资金来源: 自筹。
- 5.工程内容: 1F,3F,4F,25-34F,35F 所有装修工程。  
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。
- 6.工程承包范围:  
1F,3F,4F,25-34F,35F 所有装修工程。

### 二、合同工期

计划开工日期: 2021 年 8 月 8 日。

计划竣工日期: 2022 年 3 月 20 日。

工期总日历天数: 224 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 陆仟陆佰捌拾玖万元整 (¥ 66,890,000.00 元)；

2. 合同价格形式： 总价包干。

### 五、项目经理

承包人项目经理： 杨水波。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2021 年 7 月 30 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 汕尾市海丰县附城镇海迪中心 签订。

## 十一、补充协议



合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。



十二、合同生效

本合同自 2021 年 7 月 30 日 生效。

十三、合同份数

本合同一式 三 份，均具有同等法律效力，发包人执 两 份，承包人执 一 份。

发包人： (公章)  展有有限  
 法定代表人或其委托代理人：  
 (签字)   
 组织机构代码： \_\_\_\_\_  
 地 址： \_\_\_\_\_  
 邮政编码： \_\_\_\_\_  
 法定代表人： \_\_\_\_\_  
 委托代理人： \_\_\_\_\_  
 电 话： \_\_\_\_\_  
 传 真： \_\_\_\_\_  
 电子信箱： \_\_\_\_\_  
 开户银行： \_\_\_\_\_  
 账 号： \_\_\_\_\_

承包人： (公章)   
 法定代表人或其委托代理人：  
 (签字)   
 组织机构代码： \_\_\_\_\_  
 地 址： \_\_\_\_\_  
 邮政编码： \_\_\_\_\_  
 法定代表人： \_\_\_\_\_  
 委托代理人： \_\_\_\_\_  
 电 话： \_\_\_\_\_  
 传 真： \_\_\_\_\_  
 电子信箱： \_\_\_\_\_  
 开户银行： \_\_\_\_\_  
 账 号： \_\_\_\_\_

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：\_\_\_\_\_ 海迪中心温德姆酒店 \_\_\_\_\_

验收日期：\_\_\_\_\_ 2022年 3 月 20 日 \_\_\_\_\_

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_ 深圳远鹏装饰集团有限公司 \_\_\_\_\_



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	海迪中心温德姆酒店				
工程地点	汕尾市海丰县附城镇海丰县市民广场 HFCN-06-17	建筑面积	31320m <sup>2</sup>	工程造价	6689万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	35	层
			地下:	3	层
施工许可证号	441521201812280301	监理许可证号			
开工日期	2021年 8月 8日	验收日期	2022年 3月 20日		
监督单位		监督编号			
建设单位	广东海迪发展有限公司				
勘察单位					
设计单位	深圳市翰雅装饰设计有限公司				
总包单位					
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)	深圳远鹏装饰集团有限公司				
监理单位	广东远顺建设管理有限公司				
施工图 审查单位					



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	黄胜坤
副组长	彭志强
组员	陈国强，曾庆伦，徐冰，黄学铁，杨水波，张勇军

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李小秀	刘少宁，杨水波
建筑设备安装工程	施戊旸	杜启超
工程质控资料	李小秀	余洪子

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修		共 <u>21</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：




GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄胜坤	广东海迪发展有限公司	组长		黄胜坤
2	彭志强	广东海迪发展有限公司	副组长		彭志强
3	陈国强	广东海迪发展有限公司	组员		陈国强
4	曾庆伦	广东海迪发展有限公司	组员		曾庆伦
5	徐冰	广东海迪发展有限公司	组员		徐冰
6	黄学铁	广东海迪发展有限公司	组员		黄学铁
7	杨水波	深圳远鹏装饰集团有限公司	组员		杨水波
8	张勇军	深圳远鹏装饰集团有限公司	组员		张勇军
9	李小秀	广东远顺建设监理有限公司	组长		李小秀
10	刘少宁	广东远顺建设监理有限公司	组员		刘少宁
11	杨水波	深圳远鹏装饰集团有限公司	组员		杨水波
12	施戊昶	广东远顺建设监理有限公司	组长		施戊昶
13	杜启超	深圳远鹏装饰集团有限公司	组员		杜启超
14	李小秀	广东远顺建设监理有限公司	组长		李小秀
15	余洪子	深圳远鹏装饰集团有限公司	组员		余洪子
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程验收合格。

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  年 月 日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日
---	--	---	--	--



## 1.10 苏州科技城浅悦静庭项目 C 地块商业精装修工程

编号： HFSZ-HHSY-GC-112

### 苏州科技城浅悦静庭项目 C 地块 商业精装修工程施工合同

工程名称：苏州科技城浅悦静庭项目 C 地块商业精装修工程

工程地点：苏州市高新区科技城天佑路西、科霞路南北

发包方：苏州华恒商用置业有限公司

土建总承包方：中国建筑一局(集团)有限公司

分包方：深圳远鹏装饰集团有限公司



## 第一部分 协议书

发 包 方（甲方）：苏州华恒商用置业有限公司

土建总承包方（乙方）：中国建筑一局（集团）有限公司

分 包 方（丙方）：深圳远鹏装饰集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，以及本项目招标文件的规定和丙方投标文件的承诺，乙方将其总承包的甲方开发建设的苏州科技城浅悦静庭项目C地块商业精装修工程委托丙方施工。为方便工程的施工和管理，明确三方的责任，三方协商一致，订立本合同，以资共同遵守。

### 1、工程概况

1.1 工程名称：苏州科技城浅悦静庭项目C地块商业精装修工程。

1.2 工程地点：苏州市高新区步青路以东、天佑路以西、普陀山路以南、科霞路以北。

1.3 工程内容：本地下车库管理用房、公共走道、电梯厅、电梯轿厢、扶梯装修；商业公区门框灌浆、楼梯间地面找平、装修面层、消火栓箱装饰门、母婴室配套、洁具灯具五金电器安装、内墙涂料、踢脚板及安装后的打胶、地面瓷砖石材、木地板供应及安装、户内门供应及安装、吊顶（灯具、风口龙骨加固）、吊顶面层装饰、吊顶风口灯位开孔、检修口、电梯门框周边缝隙封闭、电梯门门套、电梯厅、电梯轿厢、扶梯装修；中庭区域、步行街区域、后勤区、卫生间、清洁间等区域水电、墙面饰面砖、吊顶作业、地面面层施工作业等户内装饰装修；垃圾房墙面、天花、地面装修；物业用房墙面抹灰、地坪找平；消防楼梯栏杆、安全防护栏杆、公共区域高标准栏杆、商业中庭栏杆；防火门灌浆、木防火门窗供货安装及收口、钢质防火门供货安装及收口；挡烟垂壁供货及安装；防火卷帘门供货及安装（含控制箱、导轨、钢柱）；电梯、扶梯到站灯。包括但不限于防火门、防火卷帘检测、空气检测、相关消防材料检测、工作面收头（含打胶）、深化设计、BIM建模、加工制作、供应、安装、验收交付及保修工程（所有装修材料乙供）（具体内容详见后附工程量清单）。

1.4 工程概况：本项目苏州科技城浅悦静庭项目C地块为商业，本项目位于苏州科技城科霞路北侧，科业路场地南侧，天佑路东侧，苏州科技城C地

块商业 C 地块占地面积 41569.3 m<sup>2</sup>，商业建筑总面积约为 112474.60m<sup>2</sup>，其中地上商业面积为 34635.05m。 (本工程项目概述说明如有与设计图纸不符之处以设计图纸为准)

#### 1.5 施工现场条件:

1.5.1 临时供水: 由乙方提供临水接驳点，丙方自行负责接驳点至用水点的管线接驳。施工用水费已包含在总承包工程中，生活用水费用由丙方承担。

1.5.2 临时供电: 由乙方提供临电接驳点(配电箱)，丙方用电自行从配电箱接出。施工用电费已包含在总承包工程中，生活用电费用由丙方承担。

1.5.3 临时道路: 现场已具备。

1.5.3 场地外临时道路已通施工现场。

1.5.4 场地已平整，现场表面障碍物已清除，主体工程正在施工中。

1.5.5 施工现场有可堆放材料的场地。

1.5.6 现场搭设临时设施位置及要求由甲方统一安排，乙方须按甲方要求的时间拆除并承担相关费用。

1.5.7 本工程使用商品混凝土。

#### 2. 工程承包范围

2.1 工程承包范围本项目苏州科技城浅悦静庭项目 C 地块为商业,本项目位于苏州科技城科霞路北侧,科业路场地南侧,天佑路东侧,苏州科技城 C 地块商业 C 地块占地面积 41569.3 m<sup>2</sup>,商业建筑总面积约为 112474.60m<sup>2</sup>,其中地上商业面积为 34635.05m。本工程承包范围为地下车库管理用房、公共走道、电梯厅、电梯轿厢、扶梯装修;商业公区门框灌浆、楼梯间地面找平、装修面层、消火栓箱装饰门、母婴室配套、洁具灯具五金电器安装、内墙涂料、踢脚板及安装后的打胶、地面瓷砖石材、木地板供应及安装、户内门供应及安装、吊顶(灯具、风口龙骨加固)、吊顶面层装饰、吊顶风口灯位开孔、检修口、电梯门框周边缝隙封闭、电梯门门套、电梯厅、电梯轿厢、扶梯装修;中庭区域、步行街区域、后勤区、卫生间、清洁间等区域水电、墙面饰面砖、吊顶作业、地面面层施工作业等户内装饰装修;垃圾房墙面、天花、地面装修;物业用房墙面抹灰、地坪找平;消防楼梯栏杆、安全防护栏杆、公共区域高标准栏杆、商业中庭栏杆;防火门灌浆、木防火门窗供货安装及收口、钢质防火门供货安装及收口;挡烟垂壁供货及安装;防火卷帘门供货及安装(含控制箱、导轨、钢柱);电梯、扶梯到站灯。包括但不限于防火门、防火卷帘检测、空气检测、相关消防材料检测、工作面收头(含打胶)、深化设计、BIM 建模、加工制作、供应、安装、验收交付及保修工程(所有装修材料乙供)(具体内容详见后附

工程量清单)具体内容详见合同附件。丙方声明其已掌握总包合同的内容,并查看了现场的情况,对总包合同约定无异议。本工程报价已考虑上述的因素。实施本工程的依据包括本合同(含附件)及总包合同中与本工程的相关条款,发包方有权根据工程实际情况调整工程内容及范围,乙方、丙方无条件同意遵照发包方的要求执行。

2.2 丙方使用的材料、构配件需按照后附材料清单提供,且满足国家及项目所在地相关要求,否则,甲方有权要求更换,工期不顺延,涉及费用由丙方负责并向甲方支付违约金,违约金金额为合同价款的5%。

2.3 丙方须注意,丙方承包范围会因以下原因而减少,直至经甲方确认后终止本合同。

- (1) 因丙方施工进度滞后累计超过7个日历天;
- (2) 施工质量未达到国家验收标准或本合同质量要求;
- (3) 现场管理不到位,或与其他承包方配合达不到甲方的要求;

上述情况下,经甲方确认后,甲方有权减少丙方的工作范围或终止合同,并有权聘请其他施工单位执行丙方未完成的工程,丙方已完成的工程款项按实结算,且甲方保留追讨因此而引致额外费用的权利;丙方不能因此向甲方提出任何异议和索偿任何因此而引致的额外费用。

2.4 发包方战略采购类产品由发包方与供应商直接签订合同执行。丙方在各方面均须与其他专业承包方协调、配合和管理。发包方战略采购名录详见附件。

2.5 本工程还包括但不限于以下各项:

2.5.1 丙方从对本工程有管辖权的政府机关或公用事业单位取得与本工程有关的一切所需许可证或审批。

2.5.2 乙方须负责与市政府及有关部门联系、安排及协调直至完成本工程,因此而引致的有关费用按政府规定,乙方和丙方各自承担应交的费用。若有需要,甲方或其委托的监理单位可给予合理的协助或配合。

2.5.3 凡与本工程有关的在丙方承包范围内的构件、固件、预埋件之类的供应、预埋及安装均包括在本承包合同的范围之内。

2.5.4 保修(保养)期内在丙方承包范围内的需要正常替换的材料由丙方负责无偿提供。

3. 合同工期:

3.1 开工日期:以甲方或其代表发出的开工令为准。

3.2 竣工日期:以工期时间和合同通用条款9.4条规定计算竣工日期。

3.3 工期:本承包工程的总工期为 174 个日历天(含节假日)。

- 3.4 丙方必须配合乙方的施工进度，如丙方无正当理由未能按节点工期完成本合同的工作内容，应以每延误1个日历天按RMB20000元)的标准计算违约金支付给甲方(乙方未提供工作面责任由乙方承担)。
- 如因丙方的施工进度滞后导致乙方总工期滞后，由丙方负责，但并不因此减轻或免除乙方应负的责任。

#### 4. 工程质量标准:

工程质量达到华发工程质量标准合格且一次验收通过，华发工程质量标准未明确的依国家标准验收。

#### 5. 合同价款、履约保证及付款方式:

- 5.1 本合同不含税固定总价(人民币大写): 贰仟捌佰叁拾肆万陆仟捌佰壹拾柒元贰角玖分(小写)¥28,346,817.29元,增值税税率为9%,含税固定总价款为人民币(大写): 叁仟零捌拾玖万捌仟零叁拾元捌角伍分(小写): ¥30,898,030.85元以下涉及合同价款处无特别约定的均为含税价。本合同约定价格基础为不含税价,不含税价不因国家税率变动而变动,在合同履行期间,如遇国家税率调整,税率及含税总价作相应调整,适用税率以开具发票时间的税率为准。
- 5.1.1 甲方每次付款前,丙方必须开具同等数额的税率为9%增值税专用发票,待发票验证符合规定后支付相应款项,否则,甲方有权拒绝付款。因丙方不及时提供、交付发票或提供的发票不符合规定造成甲方无法及时认证、抵扣的,或因丙方开具的发票不规范、不合法或涉嫌虚开发票引起税务问题的,丙方需向甲方重新开具发票,并承担赔偿责任。在增值税专用发票备注栏注明建筑服务发生地为:苏州市高新区科技城天佑路西,科霞路南北,项目名称:苏地2020-WG-5号地块项目。
- 5.1.2 三方商定本合同价款采用图纸范围固定总价包干方式,不因任何因素调整。合同清单内容详见后附清单。本合同的工程量为图纸包干量。
- 5.1.3 本合同的工程量计算依据:详见合同工程量清单编制说明。
- 5.2 履约保证:
- 5.2.1 合同签订之日起15个日历天内,丙方须向甲方提供工程履约保证(若提供工程履约保函,须由上市银行或甲方认可的担保公司开具且符合本工程需求)以保证丙方正确、全面地履行承包合同。保证金额为合同暂定总价的10%。如丙方未按时提供履约保证,甲方于第一次及第二次支付丙方进度款时分两次均分扣除进度款作为履约保证;若前两次扣除的进度款不足履约保证金额时则于下次进度款中继续扣除,直至完全扣足。丙

承担违约责任，丙方均予以认可）。

12.4 本合同约定内容若有未尽事宜，由合同甲方、乙方、丙方协商确定。

12.5 因行政审批等原因导致工程建设停滞或终止，甲方按照丙方实际完成并经甲方书面确认的工程量结算工程款，除此外，甲方不承担其他任何责任（含丙方的损失），同时丙方应按甲方要求退场。

13. 组成合同的文件及优先解释顺序

- 1) 本合同实施过程中协议书、双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件；
- 2) 合同协议书；
- 3) 合同清单及施工图；
- 4) 专用条款；
- 5) 本工程标段划分、工期、机械配置及工程技术和管理要求；
- 6) 通用条款；
- 7) 房屋建筑工程质量保修书；
- 8) 华发实业股份有限公司总分包之间管理费用实施细则；
- 9) 招标文件及相关答疑文件；
- 10) 《华发管理制度及技术标准》及附件；
- 11) 工程承包方联系方式一览表；
- 12) 供应商廉政建设管理公约；

合同订立时间：2021年11月30日。

本合同一式壹拾壹份，甲方执陆份，乙方执叁份，丙方执贰份，三方签字盖章后生效。

（以下无正文）

(本页为盖章页)

甲方(盖章): 苏州华恒商用置业有限公司

法定代表人或委托代理人(签字): \_\_\_\_\_

纳税人识别号: 91320505MA216WWEX4

单位地址: 苏州市高新区科创路20号305室

邮政编码: 215000

传真: /

电话: 0512-67996666

开户行: 建行苏州工业园区支行

账号: 32250198883600004656

乙方(盖章): 中国建筑一局(集团)有限公司

法定代表人或委托代理人(签字): \_\_\_\_\_

纳税人识别号: 91110000101107173B

单位地址: 北京市丰台区西四环南路52号

邮政编码: 100161

单位固定联系电话: 010-83982099

传真: 010-83982068

电子邮箱地址: 1144137840@qq.com

联系人: 李攀攀

联系电话: 13915425210

开户银行: 招商银行股份有限公司北京分行营业部

账号: 860187966110001

丙方（盖章）：深圳远鹏装饰集团有限公司

法定代表人或委托代理人（签字）：\_\_\_\_\_

纳税人识别号：91440300618852870L

单位地址：深圳市福田区福保街道福田保税区红柳道1号A座

邮政编码：518000

单位固定电话：0755-83895666

传真：0755-83893055

联系人：严建华

联系电话：13063752612

开户名：深圳远鹏装饰集团有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行

账号：44201625700052501150

单位工程竣工验收证明书							
工程名称：苏州科技城浅悦静庭项目C地块商业精装修工程				验收日期：2022年11月30日			
建设单位	苏州华恒商用置业有限公司			监理单位	苏州工业园区智宏工程管理咨询有限公司		
施工单位	深圳远鹏装饰集团有限公司			设计单位	苏州泓都建筑设计有限公司		
建设面积	11200m <sup>2</sup>	工程造价	3089.85万元	结构层次	地下1层，地上3层	开工日期	2021.12.25
竣工日期	2022.11.30						
验收意见	<p>1、该单位工程所含分部工程的质量均验收合格，单位工程符合设计及质量验收标准要求。</p> <p>2、该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成，各系统使用功能已形成，运行正常、且符合相关规范要求。</p> <p>3、工程技术资料齐全，质保资料齐全，按规定的批量见证取样送检且全部合格。</p> <p>4、工程的观感质量较好。</p> <p>5、工程的结构性能和使用功能满足设计要求，参加验收人员一致同意验收，验收合格。</p>						
施工单位	监理单位	设计单位	建设单位	有关单位			
项目负责人： (签字)	总监工程师： (签字)	参加人员： (签字)	工地代表： (签字)	参加人员： (签字)			
							

## 2、拟派项目经理情况

姓名	杨水波	性别	男	年龄	57	学历	本科	职称	高级工程师	
毕业院校	西北建筑工程学院			毕业时间	1991.7		所学专业	建筑工程		
工程建设行业工作年限	30			投标人企业工作年限	15年		技术特长	工程管理		
执业资格类型	注册建造师			执业资格证书编号及注册专业				粤 1442006201016283、建筑工程		
经 工 主 历 作 要										
拟派 <u>   </u> 项目经理 <b>【岗位名称】</b> 自认为最具代表性的已完工同类工程业绩合计 <u>  3  </u> 项。（数量上限为 5 项）										
序号	工程项目名称	装修面积	工程类别	合同价	开竣工日期（年、月）	建设单位及联系方式	工程地点	担任职位	项目获奖情况	备注
1	辉煌时代大厦2#13~27层室内精装修工程	/	装修	2955万元	2021.1-2021.9	陈总 0755-83891538	深圳市	项目经理	无	
2	庐山西海景泰酒店改造项目设计、采购、施工（EPC）总承包工程	10727 平方	装修	5352万元	2022.7-2023.6	翁广良 0791-86132607	九江市	项目经理	无	
3										

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关业绩证明材料。

## 2.1 项目经理证书

		使用有效期: 2025年12月31日 - 2026年06月29日
<h1>中华人民共和国一级建造师注册证书</h1>		
姓 名:	杨水波	
性 别:	男	
出生日期:	1969年08月12日	
注册编号:	粤1442006201016283	
聘用企业:	深圳远鹏装饰集团有限公司	
注册专业:	建筑工程(有效期: 2024-06-28至2027-06-27)	
 请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	 个人签名: 杨水波	 中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章
	签名日期: 2025.12.21	签发日期: 2010年12月16日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2008）0001682

姓 名：杨水波

性 别：男

出 生 年 月：1969年08月12日

企 业 名 称：深圳远鹏装饰集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2008年04月01日

有 效 期：2026年01月20日 至 2029年03月31日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2026年01月20日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



杨水波 于一九九九年十一月，经 广东省  
建筑工程技术高级工程师资格  
第三 评审委员会评审通过，  
具备 建筑高级工程师 资格。  
特发此证。



粤高职证字第 095276 号

发证机关：广东省人事厅



二〇〇〇年二月二十五日

# 毕 业 证 书



学生 **杨水波**，男，系 **湖南** 省（市）**华容县**（市）人，现年 **22** 岁，于一九 **82** 年 **10** 月至一九 **84** 年 **12** 月在本院 **机械** 系 **机械** 专业 **3** 年制本科学习期满，学完全部课程，成绩及格，准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予工学学士学位。

西建院字第 **911038** 号

西北建筑工程学院

院长

一九 **84** 年 **12** 月 **1** 日



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2012.08.06 — 2032.08.06

姓名 **杨水波**  
性别 **男** 民族 **汉**  
出生 **1969** 年 **08** 月 **12** 日

住址 **广东省深圳市福田区百花四路  
11号长安花园A-19C**

公民身份号码 **430626196908127559**



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨水波

社保电脑号：1232040

身份证号码：430626196908127559

页码：1

参保单位名称：深圳远鹏装饰集团有限公司

单位编号：202574

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	10	202574	14420.0	2451.4	1153.6	1	14420	721.0	288.4	1	14420	72.1	14420	129.78	14420	215.36	28.84
2025	11	202574	14420.0	2451.4	1153.6	1	14420	721.0	288.4	1	14420	72.1	14420	129.78	14420	215.36	28.84
2025	12	202574	14420.0	2451.4	1153.6	1	14420	721.0	288.4	1	14420	72.1	14420	129.78	14420	215.36	28.84
2026	01	202574	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	960.0	320.0	1	16000	80.0	16000	144.0	16000	128.0	32.0
2026	02	202574	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	960.0	320.0	1	16000	80.0	16000	144.0	16000	128.0	32.0
2026	03	202574	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	960.0	320.0	1	16000	80.0	16000	144.0	16000	128.0	32.0
合计			15514.2	7300.8			5043.0	1825.2			456.3		821.31		130.08	182.52	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339279ab2daf0009 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
202574	深圳远鹏装饰集团有限公司



## 2.2 项目经理业绩 1-辉煌时代大厦 2#13~27 层室内精装修工程

辉煌时代大厦 2#13~27 层室内精装修工程

项目编号 HHS-

合同编号: \_\_\_\_\_

### “辉煌时代大厦” 2#13~27 层室内精装修工程

#### 承包合同



甲方：深圳市嘉鑫辉煌房地产有限公司



乙方：深圳远鹏装饰集团有限公司

## 第一部分合同条款

### 工程承包合同

发包方(简称甲方): 深圳市嘉鑫辉煌房地产有限公司

承包商(简称乙方): 深圳远鹏装饰集团有限公司

甲乙双方在自愿、平等、互利、协商的基础上, 就辉煌时代大厦 2#室内精装修工程施工事项协商一致, 订立本合同。

#### 一、工程概况

工程名称: 辉煌时代大厦 2#13~27 层室内精装修工程

建设地点: 深圳市福田区上梅林中康路西侧

#### 二、工程承包范围:

2.1 乙方需完成“辉煌时代大厦”项目 2#13~27 层室内精装修室内隔墙、楼面混凝土、天花、地面、墙面、装饰面、2#13~27 层室内改造、2#13~27 层消防改造等室内装饰工程及相关配套强弱电系统(不包括桥架及电表箱到户内箱管线)的施工等安装工程, 完成图纸及合同清单内的所有内容, 具体以本工程施工图纸、招标文件、合同清单内容等资料为准;

2.2 乙方需完成其它辅助工作包括但不限于土建总包已移交乙方的工作面, 但无法达至精装修要求而进行的剔凿、修复、重新施工等工作; 完成洁具、灯具、建筑/机电/设备专业要求的各种开槽、补槽, 开孔及修补孔洞等工作, 及其与各承包方、分包方、实际施工方之间的协调配合等工作内容;

2.3 甲方要求送样的, 乙方必须在收到甲方通知三日内向甲方送符合要求的样品或样板, 并经甲方确认后方可施工, 否则, 甲方有权要求更换或返工且拖延的工期由乙方负责, 情节严重的则解除本协议, 并要求乙方返还已付款项, 未付款项不再支付。

2.4 乙方作为本工程之总协调人, 负责与甲方及其它本项目承包方、分包方、实际施工单位的协调工作, 以完成整个项目之工程, 至交付甲方使用, 并审核上述单位之图纸及作出综合竣工图;

2.5 乙方需完成一切放线工作、工程标准、规范说明的测试、检查、报验、验收及配合竣工验收等一切甲方提出的要求;

2.6 乙方还需完成图纸及技术工程标准、规范中所要求的其它工程。

2.7 乙方承包方式: 含税单套户型总价包干及总价包干承包方式, 施工范围内的工程包物料供应, 包工程施工、包一切施工安全和文明施工、包质量合格、包工期、包安装、包验收和保修维护、包水电费等完成本工程内容所需的一切费用。

#### 三、工期

具体开工日期以发包人发出的“开工令”为准, 没“开工令”的以双方签订合同之日为准, 暂定工期: 第一批交付时间为 105 日历天 (按甲方移交完整工作面之日起 105 日历天内); 其余批次交付时间均为 90 日历天 (按甲方移交完整工作面之日起 90 日历天内, 该期限内完成本工程的所有工作内容并竣工验收合格, 或经以甲方审核确认的施工进度计划为准), 因甲方原因导致工期延期, 可按本合同约定经甲方确认后工期顺延, 不视为甲方违约, 乙方不能以任何理由提出其他索赔。如乙方未能在合同约定工期内完工的, 甲方有权指令第三方完成乙方未施工的剩余工程, 乙方已完成的工程按合同约定决算, 未完成的工程需按甲方要求继续履行合同约定完成; 在合同签订后, 乙方需结合现场情况提前进场配合工作。

#### 四、合同文件及解释顺序:

合同文件相互解释，互为说明。除另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本合同协议书以及合同履行中，甲方乙方有关工程的洽商变更等书面协议或文件
- (2) 中标通知书
- (3) 招标文件、招标文件补遗及招标答疑文件
- (4) 设计图纸
- (5) 标准、规范及有关技术、经济文件
- (6) 投标文件及其附件

除以上各项外，在合同履行过程中，各种甲方经相关方审批的洽商、变更等书面文件或协议均为本合同的有效组成部分。

#### 五、适用标准及规范

构成合同文件中的任何相关约定或标准，只要适用，均应理解为对工程质量标准的定义。乙方应按照招标文件约定的标准和规范进行工程的施工、竣工和修补任何缺陷。若本合同中的任何工程质量标准低于国家标准，则按国家标准执行，若合同中约定的任何工程质量标准高于国家标准，则按合同中的标准执行。

#### 六、图纸

6.1 自本合同生效之日起 10 天内，甲方向乙方提供施工图纸 2 套及电子版图纸 1 套。乙方需要增加图纸套数的，甲方可代为复制，复制费用由乙方承担。

6.2 乙方未经甲方书面同意，不得将本工程图纸转给第三人。

6.3 乙方应在施工现场保留一套完整图纸，供甲方、总包方及有关人员进行工程检查时使用。

6.4 本工程施工图由乙方负责深化设计，乙方负责二次下料设计（如瓷砖、木地板下料、石材排版、电线下料等），乙方在合同签订后 7 日内提供加盖乙方公章的本工程施工图纸，送交设计单位和甲方审核，以上图纸设计等相关费用已包含在本合同工程价款中。上述图纸一旦被甲方认可批准后，乙方必须严格按照双方盖章认可后的图纸施工，乙方不得擅自修改或偏离这些图纸要求，如果乙方擅自修改或偏离这些图纸去施工、安装，须由其自行承担所造成的后果，但是经甲方书面同意修改的除外。甲方审阅和批准了乙方所提交图纸、资料或其他文件，并不能免除乙方在本合同下的职责、责任和义务。如乙方擅自修改本工程图纸或偏离本工程图纸施工或图纸设计错误的，甲方有权解除本协议，由乙方返还甲方所有已付款项，未支付的不再支付。因乙方提交上述图纸的错误导致返工，由乙方承担返工费，造成甲方损失的，乙方赔偿甲方经济损失，同样也不能因此延长工期。

6.5 甲方一次性向乙方提供图纸、资料，如乙方认为不完整的，应于收到甲方材料后 5 个工作日内向甲方提交需补充的图纸及资料清单，及相应的时间表，列明在不影响进度的条件下，甲方在整个工期内应向乙方提供补充的图纸及资料清单的种类，如有在工程施工过程中提供的，乙方亦须以书面形式提前向甲方进行提示。如乙方未在本条款规定的时间内向甲方提交需补充的图纸及资料清单，及所需的时间表或已提交的补充资料中有遗漏的事项，或未提前以书面形式向甲方进行提示，对由此而造成的一切后果，由乙方自行承担，乙方不得以此为由拖延工期，如果逾期交工，则乙方应当承担本合同约定的逾期交工的违约责任。

6.6 乙方保证只将与本工程相关的图纸及相关资料用于本次招投标及本合同履行，乙方不得将图纸的任何部分泄漏给其它无关的第三方，如果乙方泄密则按合同保密违约责任处理。

#### 七、承包方式

7.1 本合同价款采用含税单套户型总价包干及总价包干方式，按照已确认的室内装修施工图及承包范围进行工程总承包，合同总价包干（具体装修户型清单详见合同附件），除甲方原因指令乙方变更工程内容导致增减外（不包括因设计不合理或错误、节点遗漏等原因造成的设计变更）不予签证、调整单套户型总价及合同总价。

7.2 本工程以乙方完成该工程项目的全部图纸深化设计费、人工、主材及辅材、机械、包

其他专业交接及配合、检验、调试、竣工验收、样品、管理、垃圾清理及外运费、清洁费、利润、建安营业税及附加的其它税金、水电费（结算金额的 8%）等费用；及包工期、包安全、包质量、包数量、包人工及材料价之任何市场价格差别、因要符合政府有关单位规定而必须改善或替换材料的任何费用；以及满足深圳市文明施工要进行的相关工作和费用等为按合同要求完成本工程所需之一切费用（并已综合考虑将来存在变动的风险）的“交钥匙”的形式进行承包。

7.3 涉及周围邻近管线、居民、交通、噪声等问题时所需的协调费用，以及维保费用。

7.4 保险费、进口产品的税费；技术人员现场服务指导费；材料样板报审中发生的一切费用（包括样品的封样，现场施工打样等）；本工程验收中发生的各项检测费用等；自身施工产生垃圾清运费及工程竣工前的材料堆放场地清洁费用；与其他相关单位之交叉施工配合费用、管理费及施工扰民费用；完工后现场清理和相关临建拆除并移出现场的费用；临时施工道路维护的费用。

7.5 其他未列明的在本合同履行过程中所产生的一切费用。

## 八、权利与义务

### 8.1 合同相关各方责任人与职务

#### 8.1.1 甲方派驻的工程师

姓名： 职务：

#### 8.1.2 总包单位委派的项目经理

姓名： 职务：

#### 8.1.3 乙方派驻的工程师

姓名： 职务：

#### 8.1.4 乙方项目经理及项目组织人员架构表

(1) 项目经理姓名：杨水波 电话：13602556988

(2) 项目组织人员架构表（乙方需在接到中标通知书后按甲方要求另行提供）

### 8.2 甲方权利与义务

8.2.1 甲方应按本合同的相关规定按时支付工程进度款。

8.2.2 甲方有权要求乙方调整或撤换甲方认为不胜任及行为不检之工作人员。这种指令如果是针对乙方组织机构中明确列明的管理人员或主要负责人员，则指令应以书面形式发出，且乙方在接到指令后 5 天内必须将该人员撤出现场。同时，乙方不得以此为由提出任何工期的顺延或索赔，并应保证本工程的正常如期进行。

8.2.3 甲方有权根据实际情况或认为乙方不能胜任本工程的管理或施工而随时调整乙方的工程承包范围。甲方不必因上述承包范围的调整而对乙方另作任何补偿，乙方必须无条件服从。

8.2.4 甲方有权根据工程需要对乙供材料供货范围进行调整。若此种情况发生，则按以下方法处理：对于变更为甲供的材料/设备，在清单内对应的价格从合同金额中扣除并调整合同总金额；对于变更为甲方认质认价的材料/设备，乙方将按甲方认定的价格进行采购及定货。

8.2.5 甲供的材料设备须按供应计划按时运抵工地现场。如供应计划发生变更，甲方应以书面形式通知各方。

8.2.6 甲方须提供甲供设备随机附带的技术资料予乙方。如乙方在安装甲供设备时需供应商提供技术指导，甲方须负责组织联络供应商配合乙方工作。

8.2.7 若由于乙方对本工程安装或成品保护不当而造成工程的各种损失，甲方保留要求乙方赔偿的权利。

8.2.8 甲方负责组织技术交底、图纸会审、深化设计的审批等工作。

### 8.3 乙方的权利与义务

#### 8.3.1 基本工作

(1) 按照合同约定和批准的施工组织设计、工期总控计划、质量目标精心组织施工,按合同约定的施工图纸、设计变更单、图纸会审纪要、施工及验收规范进行施工并按合同约定完成合同范围内所有工作内容;

(2) 乙方需文明施工,施工现场保持整洁有序。并应积极配合服从甲方、总承包单位的管理,施工完毕应清理场地,不得妨碍其他单位的正常施工及工作安排。若乙方不按甲方要求做到工完场清甲方则有权另请人清理,清理费由乙方负责并支付 2000/次的违约金。

(3) 乙方应负责协助甲方开通所需的与政府有关部门的所有协调工作直至本工程验收通过为止。

(4) 乙方在进行该部分工作时,如对其他专业造成影响,则乙方应取得甲方及各相关方同意后才能进行,否则造成的相关费用由乙方自行负责。施工期间,未经甲方同意,乙方不得将施工现场私自开放给客户以及其他与项目无关人员进行现场参观、拍照,如果发现相关事项,由乙方负责向甲方支付 10000 元/次的违约金,并不免除甲方追究乙方由此造成其他相关损失的权利。

(5) 乙方在使用其他单位提供的脚手架、工作台或外用电梯时,如乙方未能按合理的进度施工而导致上述设施需要延长使用时间或再行安装已拆除的上述设施所产生的额外开支由乙方负责。

(6) 乙方须自行承担本工程施工过程中所产生的水、电的费用(按结算金额的 8%在结算中扣除)。

(7) 乙方施工及生活产生的所有垃圾均不能在现场堆放,应清理集中至指定并经甲方同意的垃圾堆放处,然后乙方及时清理并运至政府有关部门批准或同意的垃圾堆弃处。垃圾清运所涉及的所有费用由乙方自行承担。

(8) 由甲方指定的电源箱接驳到施工用电的位置所需的配电系统及装置,均须由乙方提供和安装,相关费用视为已含在合同总价内。

(9) 乙方须严格遵守现场安全管理规定,并按工程规范要求施工。如在施工现场发生重大伤亡及其他安全事故,乙方应按有关规定立即上报甲方及有关部门,同时按政府有关部门要求处理,由事故责任方承担相应的责任。

(10) 乙方应对施工过程中的成品及半成品进行全面的保护直到工程竣工。在施工过程中任何成品、半成品或未安装的材料设备的保护不当而造成丢失、损坏等所引发的任何费用,乙方自行承担。在正式施工前乙方需提供成品保护措施方案供甲方审核,在确保电梯、地面、墙面等重点防护部位措施到位的情况下方可施工。

(11) 乙方必须为从事危险作业的职工办理意外伤害保险,并为施工场地内自有人员生命财产和施工机械设备办理保险,支付保险费用。

(12) 负责相关材料和设备的采购、供应和保管。保证所采购的材料、设备等的品牌、规格、质量达到图纸、工程标准、规范、样板技术标准及招标文件的要求,并按照程序进场前报甲方项目部审批获得甲方现场主管工程师书面确认后方可进场,并做好材料进场记录表。

(13) 所有小五金件必须保证是 304 不锈钢材料。如果发现生锈由乙方负责无条件更换并向甲方支付 1000 元/次的违约金;如乙方在甲方规定的时间内没有更换,则乙方向甲方额外再支付 1000 元/次的违约金。本工程所有预埋铁件均为热镀锌。

(14) 乙方项目经理或项目技术负责人必须按时参加每周工程例会,因故不能按时参加的须提前 4 小时向甲方提出书面申请,并在获得甲方批准后方可缺席(或迟到),否则乙方向甲方支付违约金 1000 元/人次。乙方必须按甲方要求在规定时间内完成每周工程例会提出的

配合或质量整改问题,否则,乙方向甲方支付逾期违约金 1000 元/天,乙方逾期 5 天仍未完成,视为乙方同意甲方另聘他人完成,并由乙方向甲方支付实际支出费用的 1.5 倍的费用。

(15) 乙方审图时对图纸中明显的错误或不合理处(因现场建筑或结构原因对装修产生的影响除外)应及时(限 1 日内)向甲方提出,乙方应在施工前将存在的问题处理完毕,否则由此造成的工期延误或者返工由乙方自行承担。图纸未完善的部分,按双方深化共同确认后配合完成施工。

(16) 乙方在接到甲方发出的《中标通知书》后 10 日内,必须向甲方提交 2 份乙方盖章确认的本项目施工管理人员名单的通讯录,同时以授权委托书的形式指定人员(并附其通讯联络方式在通讯录中)到甲方领取或送达往来文件。逾期未提交乙方按 300 元/天承担违约责任。

(17) 甲方因乙方违约或违反技术规范、现场施工管理规定,甲方对乙方开具的处罚单(通知),乙方应按通知时间签收,不得拒绝,否则,经过甲方在会议上(无论乙方是否参加)宣读并记录在会议纪要后即视为送达乙方,处罚单(通知)立即生效,为了双方账务规范,扣除罚金方式采取现金缴纳形式。甲方向乙方下达的任何指令或联系函,乙方均不得拒绝接收,如乙方对甲方下达指令或者决议、联系函等有异议的,可在文件下发之日起 24 小时内以书面形式回复,否则视为默认甲方指令或者要求。逾期不缴纳的,将延后支付工程款。

(18) 在工程施工过程中以及工程移交保修期内,由于乙方责任出现质量问题、安全事故或者其他原因,而受到报纸、电视等媒体的曝光或政府有关主管部门的通报批评,或者发生其他可能给本工程社会形象造成损失的情形,每发生一次由乙方方向甲方支付 5 万元违约金,并赔偿甲方由此造成的一切损失。为了双方账务规范,扣除罚金方式采取现金缴纳形式。

(19) 甲方在招标时已通知乙方对招标范围内的现场进行查看,乙方应被视为已到工地现场视察,了解现场的位置、一般情况、交通情况、已完成工程之状况、相同户型及对称户型的结构偏差、建筑标高差异等,以及一切可能影响工程费用的其他情况,均包含在包干总价内。乙方因不清楚施工工地现场的情况,而提出的额外签证、索赔或延长工期的要求将不获考虑。

(20) 在安装工程施工前乙方负责复核由其它分包为配合本工程所提供的各项设施、预留预埋的管线是否适用并及时将实际情况向甲方及相关方报告。

(21) 土建总包及其他专业分包已完成工程,需移交乙方的工作面包括但不限于以下内容:公共区域精装修、消防、电梯、入户门、防火门、幕墙、门窗、地坪等工程,乙方进场施工过程中如有工作交接面的,应对其他专业分包的成品及半成品进行全面的保护直到工程竣工。在施工过程中任何成品、半成品或未安装的材料设备的保护不当或者人为因素而造成丢失、损坏等所引发的任何费用,由乙方自行承担。

(22) 土建总包需移交乙方的工作面,双方应办理正式的书面移交手续,甲方配合参与相关移交手续。移交前乙方应对土建总包所完成工作面全面复核,办理移交手续后,再产生的其他问题,由乙方自行承担并处理。

### 8.3.2 安全及文明施工

(1) 服从甲方的安全及文明施工方面的管理,积极配合甲方创深圳市文明工地,对于不配合的施工人员或机械设备,甲方有权清理出场,由此而产生的费用乙方自行承担。

(2) 乙方全面负责所承包范围内的安全管理,根据投标文件的承诺的安全管理标准,建立安全管理机构,加强施工过程中的安全监督,避免违章作业,以防止安全事故发生。

(3) 乙方必须做好文明施工管理,完善安全文明施工措施,根据国家、部和深圳市的有关标准,为施工现场做好安全防护工作,应随时清理施工现场的废料、垃圾、雨水、废水等,需做到工完场清,保持良好的现场环境和施工秩序。

(4) 因乙方原因造成工程质量、安全文明施工等事故及缺陷,乙方应对其承担全部责

任。

### 8.3.3 与土建及其他专业承包商的配合的工作

(1) 乙方应服从甲方有关本工程的管理，乙方须积极主动地与甲方及其它专业分包单位协调合作并完满配合；在施工进行中的各个阶段，乙方应与所有相关单位讨论、协调和落实各分工交界点；凡因此造成的施工质量、工期的延误，甲方均不予承认。

(2) 乙方须在中标通知书发出后对工地现况进行全面核查，各相关方应就现场移交情况进行签认。从各方签认之日起即表示乙方接纳已完成工程的现场。任何日后就适应现况需进行的额外工作而由乙方提出的索赔，将不获考虑。

(3) 乙方在土建和结构上的所作的切割、修复等工作，须经甲方及相关方批准。任何因乙方的工作出错或所有遗漏而直接或间接地引致其他专业及工种需要进行更改或修复工作，引致的费用应由乙方负责。

(4) 乙方承包范围内的所有预留、预埋如因乙方的工作出错或遗漏引起的所有责任和损失，由乙方自行负责。

### 8.3.4 资料查阅、理解及内容不一致

于本合同签订后及进行施工前，乙方须认真查阅及理解甲方所提供之施工设计资料及要求。如发现图纸、规范及说明有矛盾之处，应立即向甲方提出疑问和要求指示，一切因乙方没有遵守上述要求而引致的返工及弃置工作的索赔，将不予受理。

乙方应被视为已对图纸及工程规范作出了深刻了解及应按照工程规范要求完成工程，并达到本合同要求的质量标准。

### 8.3.5 订购物料

无论在本合同承包范围已明示或隐含的物料均应视为已含在乙方合同价款内。主要装修材料以甲方确认的样板为标准，在采购或施工前须经甲方认可确认。

无论工程规范是否指明，用于本工程之任何设备、材料和货物，在使用前它们的样品和测试件必须得到甲方批准。样品及其检测报告，供货商营业执照等相关资料必须在大批订货前送审。为了预留足够的批准时间，预防如果无法获得指定的品种或需要其他的替代品，乙方必须在收到甲方发出的承接本工程指令后的一个月内在提交该样品或测试件。获批准的样品须适当地存放及展示在工地的现场样品间，作为以后验收物料的标准，除甲方另有指令外，永久性工程所用的所有材料必须符合该样品的质量。样品及其包装，由乙方无偿提供。乙方提供的材料样品必须满足本工程的质量及效果要求，达到甲方要求的验收标准，因实际供货材料与样品不符，所造成的一切后果由乙方负责。

### 8.3.6 知识产权

(1) 乙方应完全承担在本工程施工和材料采购等工作中因侵犯第三方知识产权而应承担的合同责任和违约责任；因前述的违约或侵权而致甲方物质的、名誉的损失乙方应赔偿甲方损失。

(2) 乙方有责任及义务保护甲方和甲方工程设计人在设计、图纸等方面的知识产权。

### 8.3.7 工程洽商及甲方委托的工作

乙方须每月一次向甲方送交一份工程洽商及甲方委托工作的汇总表，内容详细列出上一个月经甲方发出指令内所包括的一切额外或附加工作及相关报价。

### 8.3.8 员工的雇用

乙方应自行承担员工的一切费用及人身意外伤害等保险。对于乙方所雇用的专业工种，乙方应将其相应的上岗证、务工证、暂住证等提交甲方审核备案。

乙方必须按本合同组织施工，乙方项目部以下管理人员在所辖工程或分项工程施工期间（包括准备和收尾阶段），均须专职在岗，不得兼任其他项目任何职务；如需对人员安排、机械设备、施工方案等进行变更，必须提前 7 日以书面形式上报甲方并经甲方同意方可执行，

否则,乙方每违约一项(或一人),需支付违约金 1000 元,其中如项目经理的实际资质及能力与投标承诺不符,则乙方须向甲方支付违约金 5000 元。

乙方项目经理即为乙方驻工地总代表,代表乙方行使合同约定的权利,履行合同约定义务。

乙方的要求、通知等均以书面形式由乙方项目经理签字加盖乙方公章后递交甲方。

乙方项目经理、项目技术负责人、及甲方事先通知乙方需参加人员必须按照甲方项目管理规定参加由甲方项目部主持的项目工程例会,因故不能参加的应提前 4 小时向甲方提出申请并获得甲方批准,否则乙方应向甲方支付违约金 1000 元/人次。

乙方在开工前应向甲方提供有关人员上岗证、有关设备合格证年审证等证件,并需保证相关证件的真实、有效。

甲方已通知乙方的乙方派驻现场无法胜任工作人员,必须在 24 小时内调离本工程管理范围,否则乙方应向甲方支付违约金 5000 元/人次;同时,乙方应在 48 小时内安排经甲方批准的合格的人员代替上述调离的人员。

乙方派驻现场无法胜任工作人员定义为:

- 1、乙方工程进度及质量达不到合同要求负有责任的施工人员;
- 2、专业水平达不到岗位要求、工作责任心不强的施工人员;
- 3、不能积极配合甲方正常工作者;
- 4、违反甲方或乙方工地现场管理规定者;
- 5、无证上岗者(适用于按规定必须持证上岗的人员);
- 6、与本合同规定名册不符者;
- 7、与本工程施工无关的人员等。

### 8.3.9 劳务

甲方要求乙方在本工程中所指派的管理人员(至少到工长级别)须为与乙方签有劳动合同的合同工。雇佣的劳务分包应为甲方认可且与乙方有长期合作的关系。乙方须就此劳务分包提供相关证明。甲方一旦发现与乙方所报资料不符,甲方有权将此劳务分包方清理出场,而由此引致的一切后果由乙方承担。

## 九、合同价款与支付

9.1 含税包干总价: 29559835.78 元, (大写): 贰仟玖佰伍拾伍万玖仟捌佰叁拾伍元柒角捌分。其中, 税率为 3%, 不含税价款 28673040.71 元, 税额 886795.07 元。

合同内需要装修总套数(暂定)为 285 套(603、703、13~27 层, 详见合同附件 2#13~27 层及 603、703 需要装修房号列表), 合同约定承包方式为含税单套户型总价包干, 合同总价按合同清单中单套价格乘以装修套数计算。本合同价款中已考虑为完成本项目所包含的一切费用, 除发包方有装修套数的增减, 因甲方原因调整图纸外的变更签证(因设计不合理或者完善施工节点等发生的变更不予签证), 合同清单内单套户型总价竣工结算时不作任何调整。

本合同价款采用含税单套户型总价包干合同, 按照已确认的室内装修图及承包范围进行工程总承包。合同每套户型价款中包括除不可抗力之外的一切风险范围, 包括但不限于: 完成该工程项目的全部图纸深化设计费、人工、主材及辅材、机械、包装运输、施工技术、施工措施、不可预见费、垂直运输、二次搬运费(含甲供材的使用及搬运)、甲供材保管费、临时设施、赶工及窝工费、成品保护、防白蚁及防火处理、土建及其他专业交接及配合、检验、调试、竣工验收、样品、管理、垃圾清理及外运费、清洁费、利润、建安营业税及附加

甲方（公章）：

乙方（公章）：

深圳市嘉鑫辉煌房地产有限公司

深圳远鹏装饰集团有限公司

地址：深圳市福田区深南大道车公庙绿景广场主楼 19C

地址：深圳市福田区保税区红柳道 1 号 A 座

电话：0755-83891538

电话：0755-83895666

法定代表人或

法定代表人或


委托代理人（签字）：

委托代理人（签字）：

2021 年 1 月 5 日

2021 年 1 月 5 日

### 工程验收证明书

工程项目名称				辉煌时代大厦 2#13~27 层室内精装修工程			
建设单位		深圳市永和富顺贸易有限公司		施工单位		深圳远鹏装饰集团有限公司	
工程概况		工程地址		送审造价		¥31069114.6 元	
		深圳市上梅林九号路与广康路交叉处					
实际开工日期		2021 年 1 月 10 日		实际完工日期		2021 年 9 月 18 日	
审查项目及内容				审查情况			
一、是否已全部完成合同约定内容				<input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成情况说明:			
二、是否已全部完成变更内容及签证资料				<input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成情况说明:			
三、技术档案和施工管理资料是否齐全(包括但不限于:进场试验报告、质量合格文件)				<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 其他情况说明:			
四、是否按合同工期完成,如工期变化有何影响				<input checked="" type="checkbox"/> 已按合同工期完成; <input type="checkbox"/> 未按合同工期完成但无其它不利影响; <input type="checkbox"/> 工期变化影响说明:			
工程验收检验评语		符合设计规范要求,合格		质量评定等级		良好	
施工单位(盖章): 深圳远鹏装饰集团有限公司 项目负责人(签名): 项目技术专用章 2021年9月18日		监理单位(盖章): 负责人(签名): 年 月 日		建设单位(盖章): 负责人(签名): 2021年9月18日			

说明: 1、审核内容可直接在“□”内划勾确认即可。

2、工程验收检验评定的内容包括但不限于工程范围、工程质量、工期等。



扫描全能王 创建

招标投标格式文本十三

# 中标通知书

赣建庐西招字【2022】第 02 号



二〇二二年

深圳远鹏装饰集团有限公司（联合体牵头人）、航天建筑设计研究院有限公司（联合体成员）：

经评标委员会评审，现决定庐山西海景泰酒店改造项目[设计、采购、施工]EPC总承包工程由你单位中标承建，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项建设工程。

请在接到本通知书三十天内，到招标单位签订工程承包合同。

工程项目现场组织结构表

		姓名	证号	身份证号码
项目经理		杨水波	粤 1442006201016283	430626196908127559
设计负责人		王向伟	001101792	11010619670622007X
施工项目技术负责人		周继辉	2103001055002	45030419800112151X
关键 岗位 人员	施工员	叶国健	0441710294417000773	441523198607236775
	质量员	余泓博	0441710794417000138	440583199112164511
	材料员	李文婷	0441711194417000120	430302197805013329
	安全员	林文龙	粤建 C(2015)0003561	440510198505050838
	标准员	廖丽珊	0441611594416000136	44152319930327606X
	机械员	范陆州	0441711294417000445	460025197404124216
	劳务员	罗春宜	0441611394416000302	44152319900917760X
	资料员	张圳华	0441711494417000479	440301197810052715

特此通知。

招标人：\_\_\_\_\_ (章)

法定代表人：\_\_\_\_\_ (章)




经办人： 吴小华 联系电话： 18679057951

2022年2月28日

## 中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	庐山西海景泰酒店改造项目[设计、采购、施工]EPC 总承包工程		
建筑面积	约 12512.18 m <sup>2</sup>	建筑结构/层数	/
工程类别	/	中标工期	总工期 210 日历天
中标价	53527500 元		
工程风险	材料风险	招标人/%	中标人±5%
	机械风险	招标人/%	中标人/%
评标办法	综合评估法	质量等级	设计要求的质量标准：符合国家相关规定及招标人要求，并通过施工图及各专项设计的审查。采购要求的质量标准：符合国家相关产品质量技术规范、标准，并满足发包人所提供的相关技术及验收标准。施工要求的质量标准：项目工程质量标准应达到国家和行业现行的施工质量验收规范的合格标准。
中标工程范围	<p>本项目招标范围：EPC 总承包项目的设计、采购与施工，具体招标包括下列内容：</p> <p>1、设计工作内容：庐山西海景泰酒店改造项目全套施工图设计（范围包括整体景观及室外设施改造，西海景泰酒店室内改造及外立面改造，活动中心室内及外立面翻新，西海嘉园公寓民宿室内装修及外立面改造）；深化设计及现场指导与监督、施工至竣工阶段全过程设计技术服务等；要求限额设计，建安工程费不超过 5580.63 万元。</p> <p>2、采购工作内容：项目涉及有关材料设备的采购、安装、调试及甲控材料设备的管理、技术指导等全过程服务；</p> <p>3、施工工作内容：庐山西海景泰酒店改造项目施工（范围包括整体景观及室外设施改造，西海景泰酒店室内改造及外立面改造，活动中心室内及外立面翻新，西海嘉园公寓民宿室内装修及外立面改造）；质保期内的保修等。承包人对本项目工程包安全、包质量、包工期、包文明施工、包验收通过，并最终向发包人“交钥匙”。</p>		
工程质量创优奖罚措施	/		
工程款支付办法	<p>(一) 工程设计费进度款的支付： 设计费进度款支付： (1) 设计施工图图审完成后 15 天内付至合同工程设计费的 70%。 (2) 工程完工后付至设计费的 90%。 (3) 工程竣工验收合格后 15 天内付至设计费的 97%； (4) 设计费余款在缺陷责任期（竣工验收合格满两年）满后一次性无息付清。</p> <p>(二) 工程施工进度款的支付 本工程按月进度支付工程款，承包人于当月 25 日前报送已完工程报表给监理，经全过程跟踪审计以及发包人审批后于次月 5 日前发包人支付给承包人已完合格工程量 70% 的进度款，工程竣工验收合格后付至合同总价的 85%（含预付款）；办理竣工结算审计且移交完整的竣工备案材料后支付至结算总价的 97%（承包方需开具同等金额发票）；结算总价的 3% 作为质量保证金，待承包内工程竣工验收合格之日起满 24 个月（其中防水工程：防水工程单项造价的 3% 在防水工程验收满 60 个月）后 30 天内扣除此期间的维修费用将剩余部分一次性支付（不计利息）。如承包人不履行保修义务，则发包人有权另行委托其他单位进行保修，并按实际发生的保修费用从承包人的工程保修金中扣除。绿化工程费用根据形象进度进行支付，支付到形象进度的 60%；绿化工程验收满一年后绿化成活率达到 95% 时，支付到相应合同价（或结算价）的 80%（含预付款）；绿化工程验收满两年后绿化成活率达到 100% 时，支付到结算价的 100%。</p>		
投标人对招标人的优惠措施及其它条件说明	/		
备注			

注：本表一式六份，招标办、招标单位、中标单位、建管部门各存一份。

履约担保	担保金额	合同金额的 10%	
	担保期限	/	
	担保方式	银行转账或银行保函	
低价风险担保	担保金额	/	
	担保期限	/	
	担保方式	/	
支付担保	担保金额	/	
	担保期限	/	
	担保方式	/	
合同补充条款	/		
其它需要说明的问题：在合同约定。			
招标单位意见	法定代表人： 	 年 月 日	招标 监督 机构 签 收  签 收 人：   年 月 日

注：本通知书属“招投标情况书面报告”材料之一

GF-2020-0216

庐山西海景泰酒店改造项目设计、  
采购、施工（EPC）总承包工程合同

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家市场监督管理总局  
制定



新、西海嘉园公寓民宿室内装修及外立面改造)；深化设计及现场指导与监督、施工至竣工阶段全过程设计技术服务等；要求限额设计，建安工程费不超过 5580.63 万元。②采购工作内容为项目涉及有关材料设备的采购、安装、调试及甲控材料设备的管理、技术指导等全过程服务；③施工工作内容为庐山西海景泰酒店改造项目施工（范围包括整体景观及室外设施改造、西海景泰酒店室内改造及外立面改造、活动中心室内及外立面翻新、西海嘉园公寓民宿室内装修及外立面改造）、质保期内的保修等。承包人对本项目工程包安全、包质量、包工期、包文明施工、包验收通过，并最终向发包人“交钥匙”。

## 二、合同工期

计划开始工作日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

计划开始现场施工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

工期总日历天数：210天，从 2022 年 3 月 7 日（中标通知书发出第七天）起算至实际竣工之日止。工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量标准：\_\_\_\_\_合格\_\_\_\_\_。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写） 伍仟叁佰伍拾贰万柒仟伍佰元整  
(¥ 53527500 元)。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费（含税）：

人民币（大写） 壹佰零陆万玖仟伍佰元整  
(¥ 1069500 元)；适用税率：   %，税金为人民币（大写）  
(¥    元)；

(2) 设备购置费（含税）：

人民币（大写）        /        (¥        /        元)；适用税率：  
   %，税金为人民币（大写）        /        (¥        /        元)；

(3) 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写） 伍仟贰佰肆拾伍万捌仟元整  
(¥ 52458000 元)；适用税率：   %，税金为人民币（大写）  
(¥    元)；

(4) 暂估价（含税）：

人民币（大写）        /        (¥        /        元)，  
包含在建筑安装工程费中。

(5) 暂列金额（含税）：

人民币（大写）        /        (¥        /        元)。

(6) 双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；适用  
税率：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_%，税金为人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）。

发票要求为增值税普通发票。

## 2. 合同价格形式：

合同价格形式为单价合同（总价封顶），具体详见第三部分  
专用合同条件 14.1 合同价格形式。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

## 五、工程总承包项目经理及设计负责人

工程总承包项目经理：\_\_\_\_\_ 杨水波 \_\_\_\_\_。

工程总承包设计负责人：\_\_\_\_\_ 王向伟 \_\_\_\_\_。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1） 中标通知书（如果有）；
- （2） 投标函及投标函附录（如果有）；
- （3） 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- （4） 通用合同条件；
- （5） 承包人建议书；
- （6） 价格清单；
- （7） 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，逾期支付则需按银行一年期贷款基准利率支付利息。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

## 八、订立时间

本合同于 2022 年 3 月 28 日订立。

## 九、订立地点

本合同在 吉安 订立。

## 十、合同生效

本合同经双方签字盖章后生效。

## 十一、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。



发包人：(公章)



承包人(联合体牵头单位): (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

岳叶

统一社会信用代码:

91360800754203787W

地址: 江西省吉安市吉州区兴桥镇吉安南收费站

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: 翁广良

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0791-86132607

传真: 0791-86132607

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行股份有限公司吉安市分行营业室

账号: 36001451010050004195

统一社会信用代码:

91440300618852870L

地址: 深圳市福田区福田保税区红柳道1号A座

邮政编码: 518038

法定代表人: 叶大岳

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-83895666

传真: 0755-83895333

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行

账号: 44201625700052501150

承包人(联合体成员单位): (公  
章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码:

911101061021633613

地址: 北京市大兴区春和路 39 号院  
3 号楼 6 层 1701 至 12 层 11512

邮政编码: 102600

法定代表人: 马向东

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 010-89060999

传真: 010-89060999

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 交通银行股份有限公司  
北京西区支行

账号: 010100057



## 工程竣工验收报告

工程名称	庐山西海景泰酒店改造项目接待中心			监督注册号	
结构类型	框架结构	层数	三层	建筑面积	2801.12m <sup>2</sup>
开工日期	2023 年 3 月 7 日			验收日期	2023 年 6 月 9 日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 各种技术资料齐全，严格按照国家质量统一验收规范标准进行验收。				
	实物质量： 核查实物质量，内外墙粉刷，垂直度，平整度，阴阳角都在允许范围内，合格率达到85%以上，楼地面合格率达到85%以上，门窗也达到合格标准。				
验收结论	工程质量文件及资料、实物质量均符合规范要求				
施工单位：  项目经理：杨水波 2024.09.05 深圳远鹏装饰集团有限公司		设计单位：  项目负责人：王向伟			
监理单位：  总监理工程师：		建设单位：  项目负责人：			

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名：王向伟 (公章)  
 注册号：1111901-010  
 有效期：至2023年12月

## 工程竣工验收报告

工程名称	庐山海景泰酒店改造项目民宿			监督注册号	
结构类型	框架结构	层数	两层	建筑面积	221.6m <sup>2</sup>
开工日期	2022年3月7日			验收日期	2023年6月9日
验收内容	有关工程质量文件和资料： 各种技术资料齐全，严格按照国家质量统一验收规范标准进行验收。				
	实物质量： 核查实物质量，内外墙粉刷，垂直度，平整度，阴阳角都在允许范围内，合格率达到85%以上，楼地面合格率达到85%以上，窗也达到合格标准。				
验收结论	工程质量文件及资料、实物质量均符合规范要求				
施工单位： 项目经理：杨水波  	设计单位： 项目负责人： 				
监理单位： 总监理工程师：  	建设单位： 项目负责人： 				



### 3、投标人财务状况

#### 近三年财务情况

项目名称	2022 年	2023 年	2024 年
货币资金	73257625.11	93272424.32	103418455.23
应收账款期初余额	240398746.71	280656088.18	299304171.51
应收账款期末值	250475865.04	250475865.04	280656088.18
资产总额	814048899.77	838235768.98	840504491.63
流动负债	375749348.38	370982933.04	339747441
负债总额	477999348.38	417732933.04	330997441
净资产	336049551.39	420502835.94	380997441
营业收入	1635705358.81	1671879149.79	1686824981.85
净利润	37948041.29	39408341.61	39004214.69
经营活动产生的现金 净流量净额	21802391.70	33842022.73	18642745.96
投资活动产生的现金 净流量净额	-67196963.87	-68629.26	-17104.10

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

### 3.1 财务报告（2022年）

深圳远鹏装饰集团有限公司

审计报告

二〇二二年度

---

<u>目 录</u>	<u>页 次</u>
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	
资产负债表	4
利润表	5
现金流量表	6
所有者权益变动表	7-8
财务报表附注	9-25

---

深圳市财安合伙会计师事务所

Shenzhen Caian Certified Public Accounting Firm.

地址：深圳市罗湖区莲塘街道鹏兴社区鹏兴路2号鹏基工业区710栋5层

邮编：518001 电话：（0755）82138707 传真：（0755）82138709

\* 机密 \*

## 审计报告

深财安（2023）财审字第033号

深圳远鹏装饰集团有限公司全体股东：

### 一、 审计意见

我们审计了后附的深圳远鹏装饰集团有限公司（以下简称“贵公司”）的财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日资产负债表，2022 年度利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日财务状况以及 2022 年度经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、 其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括 2022 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或

者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错了单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结合基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市财安合伙会计师事务所



中国·深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二三年四月六日

## 资产负债表

会企01表

编制单位：深圳远鹏装饰集团有限公司

2022年12月31日

金额单位：元

资产	行次	期末余额	年初余额	附注	负债和所有者权益 (或股东权益)	行次	期末余额	年初余额	附注
流动资产：	1				流动负债：	42			
货币资金	2	73,257,625.11	49,680,755.05	附注6	短期借款	43	20,000,000.00	-	附注16
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	3				以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	44			
衍生金融资产	4				衍生金融负债	45			
应收票据	5	17,334,819.67	19,650,424.86	附注7	应付票据	46			
应收账款	6	250,475,865.04	240,398,746.71	附注8	应付账款	47	16,100,078.28	13,112,160.81	附注17
预付款项	7	60,198,817.17	65,013,462.40	附注9	预收款项	48	237,727,573.44	264,631,871.41	附注18
应收利息	8				应付职工薪酬	49	4,082,079.92	2,898,316.94	
应收股利	9				应交税费	50	8,963,779.37	5,003,958.92	附注19
其他应收款	10	94,133,832.11	88,938,819.85	附注10	应付利息	51			
存货	11	178,847,696.12	169,058,750.66	附注11	应付股利	52			
持有待售资产	12				其他应付款	53	88,875,837.37	75,885,645.38	附注20
一年内到期的非流动资产	13				持有待售负债	54			
其他流动资产	14				一年内到期的非流动负债	55			
流动资产合计	15	674,248,655.22	632,740,959.53		其他流动负债	56			
非流动资产：	16				流动负债合计	57	375,749,348.38	361,531,953.46	
可供出售金融资产	17				非流动负债：	58			
持有至到期投资	18				长期借款	59	102,250,000.00	50,000,000.00	附注21
长期应收款	19				应付债券	60			
长期股权投资	20	15,000,000.00	15,000,000.00	附注12	其中：优先股	61			
投资性房地产	21				永续债	62			
固定资产	22	114,672,620.02	4,982,154.13	附注13	长期应付款	63			
在建工程	23	9,976,855.00	55,993,532.36	附注14	专项应付款	64			
工程物资	24				预计负债	65			
固定资产清理	25				递延收益	66			
生产性生物资产	26				递延所得税负债	67			
油气资产	27				其他非流动负债	68			
无形资产	28	150,769.53	203,494.77	附注15	非流动负债合计	69			
开发支出	29				负债合计	70	477,999,348.38	411,531,953.46	
商誉	30				所有者权益（或股本权益）：	71			
长期待摊费用	31	-	54,024.72		实收资本（或股本）	72	47,149,500.00	47,149,500.00	附注22
递延所得税资产	32				其他权益工具	73			
其他非流动资产	33				其中：优先股	74			
非流动资产合计	34	139,800,244.55	76,233,205.98		永续债	75			
	35				资本公积	76			
	36				减：库存股	77			
	37				其他综合收益	78			
	38				盈余公积	79	10,016,587.82	8,812,358.55	附注23
	39				未分配利润	80	278,883,463.57	241,480,353.50	附注24
	40				所有者权益（或股东权益）合计	81	336,049,551.39	297,442,212.05	
资产合计	41	814,048,899.77	708,974,165.51		负债和所有者权益（或股东权益）合计	82	814,048,899.77	708,974,165.51	

公司法定代表人：

主管财务负责人：

会计机构负责人：

李正

[Signature]

耿和强

# 利润表

会企02表

编制单位：深圳远鹏装饰集团有限公司

2022年度

金额单位：元

项 目	行次	本期金额	上期金额	附注
一、营业收入	1	1,635,705,358.81	1,616,743,989.85	附注25
减：营业成本	2	1,535,817,940.74	1,521,927,025.79	附注26
税金及附加	3	5,481,498.39	5,105,766.65	
销售费用	4	4,980,030.36	5,723,868.43	
管理费用	5	39,073,223.00	36,592,989.83	
财务费用	6	4,436,199.20	1,011,296.43	附注27
资产减值损失	7	4,151,885.43	5,383,316.21	附注28
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	8			
投资收益（损失以“-”号填列）	9			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	10			
资产处置收益（损失以“-”号填列）	11			
其他收益	12	1,207,606.92	659,358.68	附注29
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	13	42,972,188.61	41,659,085.19	
加：营业外收入	14	1,672,664.18	1,716,691.50	
减：营业外支出	15	98.33	718,840.85	附注30
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	16	44,644,754.46	42,656,935.84	
减：所得税费用	17	6,696,713.17	6,398,540.38	
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	18	37,948,041.29	36,258,395.46	
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	19	37,948,041.29	36,258,395.46	
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	20			
五、其他综合收益的税后净额	21			
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益	22			
1. 重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动	23			
2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额	24			
.....	25			
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益	26			
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其它综合收益中享有的份额	27			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益	28			
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	29			
4. 现金流量套期损益的有效部分	30			
5. 外币财务报表折算差额	31			
.....	32			
六、综合收益总额	33			
七、每股收益：	34	-	-	
（一）基本每股收益	35			
（二）稀释每股收益	36			

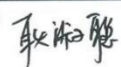
公司法定代表人：



主管财务负责人：



会计机构负责人：



## 现金流量表

会企03表

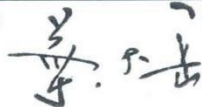
编制单位：深圳远鹏装饰集团有限公司

2022年度

金额单位：元

项 目	行次	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	1,621,193,784.36	1,573,873,980.90
收到的税费返还	3		
收到其他与经营活动有关的现金	4	15,870,463.09	15,003,212.46
经营活动现金流入小计	5	1,637,064,247.45	1,588,877,193.36
购买商品、接收劳务支付的现金	6	1,510,005,433.06	1,494,777,230.32
支付给职工以及为职工支付的现金	7	19,860,612.23	16,675,951.69
支付的各项税费	8	78,321,129.91	85,329,572.06
支付其他与经营活动有关的现金	9	7,074,680.55	23,160,032.66
经营活动现金流出小计	10	1,615,261,855.75	1,619,942,786.73
经营活动产生的现金流量净额	11	21,802,391.70	-31,065,593.37
二、投资活动产生的现金流量：	12		
收回投资收到的现金	13		
取得投资收益收到的现金	14		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	15		
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	16		
收到其他与投资活动有关的现金	17		
投资活动现金流入小计	18	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	67,196,963.87	46,094,389.68
投资支付的现金	20		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		
支付其他与投资活动有关的现金	22		
投资活动现金流出小计	23	67,196,963.87	46,094,389.68
投资活动产生的现金流量净额	24	-67,196,963.87	-46,094,389.68
三、筹资活动产生的现金流量：	25		
吸收投资收到的现金	26		
取得借款所收到的现金	27	75,000,000.00	50,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	28		
筹资活动现金流入小计	29	75,000,000.00	50,000,000.00
偿还债务所支付的现金	30	2,750,000.00	35,900,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	3,278,557.77	1,331,159.17
支付其他与筹资活动有关的现金	32		
筹资活动现金流出小计	33	6,028,557.77	37,231,159.17
筹资活动产生的现金流量净额	34	68,971,442.23	12,768,840.83
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	35		
五、现金及现金等价物净增加额	36	23,576,870.06	-64,391,142.22
加：期初现金及现金等价物余额	37	49,680,755.05	114,071,897.27
六、期末现金及现金等价物余额	38	73,257,625.11	49,680,755.05

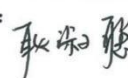
公司法定代表人：



主管财务负责人：



会计机构负责人：



所有者权益变动表

会企04表  
金额单位：元

编制单位：深圳远鹏装饰集团有限公司

2022年度

项 目	行次	本年金额									
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他						
栏次	-	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
一、上年年末余额	1	47,149,500.00	-	-	-	-	-	-	8,812,358.55	241,480,353.50	297,442,212.05
加：会计政策变更	2										-
前期差错更正	3								1,204,229.27	-544,931.22	659,298.05
其他	4										-
二、本年年初余额	5	47,149,500.00	-	-	-	-	-	-	10,016,587.82	240,935,422.28	298,101,510.10
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	-	-	-	-	-	-	-	-	37,948,041.29	37,948,041.29
（一）综合收益总额	7									37,948,041.29	37,948,041.29
（二）所有者投入和减少资本	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入普通股	9										-
2.其他权益工具持有者投入资本	10										-
3.股份支付计入所有者权益的金额	11										-
4.其他	12										-
（三）利润分配	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	14										-
2.对所有者（或股东）的分配	15										-
3.其他	16										-
（四）所有者权益内部结转	17										-
1.资本公积转增资本（或股本）	18										-
2.盈余公积转增资本（或股本）	19										-
3.盈余公积弥补亏损	20										-
4.其他	21										-
四、本年年末余额	22	47,149,500.00	-	-	-	-	-	-	10,016,587.82	278,883,463.57	336,049,551.39

公司法定代表人：

主管财务负责人：

会计机构负责人：

所有者权益变动表

会企04表  
金额单位：元

编制单位：深圳远鹏装饰集团有限公司


2021年度

项 目	行次	上年金额									
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他						
栏次	-	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
一、上年年末余额	1	47,149,500.00	-	-	-	-	-	-	8,812,358.55	205,221,958.04	261,183,816.59
加：会计政策变更	2										-
前期差错更正	3										-
其他	4										-
二、本年年初余额	5	47,149,500.00	-	-	-	-	-	-	8,812,358.55	205,221,958.04	261,183,816.59
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	-	-	-	-	-	-	-	-	36,258,395.46	36,258,395.46
（一）综合收益总额	7									36,258,395.46	36,258,395.46
（二）所有者投入和减少资本	8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入普通股	9										-
2.其他权益工具持有者投入资本	10										-
3.股份支付计入所有者权益的金额	11										-
4.其他	12										-
（三）利润分配	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	14										-
2.对所有者（或股东）的分配	15										-
3.其他	16										-
（四）所有者权益内部结转	17										-
1.资本公积转增资本（或股本）	18										-
2.盈余公积转增资本（或股本）	19										-
3.盈余公积弥补亏损	20										-
4.其他	21										-
四、本年年末余额	22	47,149,500.00	-	-	-	-	-	-	8,812,358.55	241,480,353.50	297,442,212.05

公司法定代表人：

主管财务负责人：


会计机构负责人：



**营业执照**

(副本)

统一社会信用代码  
91440300192289880J



名称 深圳市财安合伙会计师事务所

类型 合伙企业


执行事务合伙人 李俊丰

成立日期 2001年04月03日

主要经营场所 深圳市罗湖区莲塘街道鹏兴社区鹏兴路2号鹏基工业区710栋五层

**重要提示**


1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 

2021年05月14日

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>



**会计师事务所  
执业证书**

名称: 深圳市财安合伙会计师事务所

首席合伙人: 李俊丰

主任会计师: 深圳市罗湖区莲塘街道鹏兴社区鹏兴路2号鹏基工业

经营场所: 业区710栋五层

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 44030063


批准执业文号: 深注协字[1997]090号

批准执业日期: 1997年11月28日

证书序号: 0012581

**说 明**

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关 

二〇二一年五月二十日

中华人民共和国财政部制

### 3.2 财务报告（2023年）

## 深圳远鹏装饰集团有限公司

### 审计报告

二〇二三年度

---

<u>目 录</u>	<u>页 次</u>
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	
资产负债表	4
利润表	5
现金流量表	6
所有者权益变动表	7-8
财务报表附注	9-26

---

深圳市财安合伙会计师事务所

Shenzhen Caian Certified Public Accounting Firm.

地址：深圳市罗湖区深南东路 5016 号蔡屋围京基一百大厦 A 座 2801-05 单元

邮编：518001 电话：（0755）82138707 传真：（0755）82138709

\* 机密 \*

## 审计报告

深财安（2024）财审字第034号

深圳远鹏装饰集团有限公司全体股东：

### 一、 审计意见

我们审计了后附的深圳远鹏装饰集团有限公司（以下简称“贵公司”）的财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日资产负债表，2023 年度利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日财务状况以及 2023 年度经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、 其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括 2023 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或

者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错了单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结合基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：

中国注册会计师：

二〇二四年五月十六日

## 资产负债表

会企01表

编制单位：深圳远鹏装饰集团有限公司

2023年12月31日

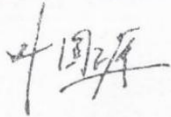
金额单位：元

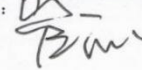
资 产	行次	年末余额	年初余额	附注	负债和所有者权益 (或股东权益)	行次	年末余额	年初余额	附注
流动资产：	1				流动负债：	42			
货币资金	2	93,272,424.32	73,257,625.11	附注6	短期借款	43	20,000,000.00	20,000,000.00	附注16
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	3				以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	44			
衍生金融资产	4				衍生金融负债	45			
应收票据	5	21,984,054.14	17,334,819.67	附注7	应付票据	46			
应收账款	6	280,656,088.18	250,475,865.04	附注8	应付账款	47	12,148,958.37	16,100,078.28	附注17
预付款项	7	45,916,204.63	60,198,817.17	附注9	预收款项	48	216,610,381.79	237,727,573.44	附注18
应收利息	8				应付职工薪酬	49	5,171,093.35	4,082,079.92	
应收股利	9				应交税费	50	10,336,078.00	8,963,779.37	附注19
其他应收款	10	110,236,008.61	94,133,832.11	附注10	应付利息	51			
存货	11	153,902,834.94	178,847,696.12	附注11	应付股利	52			
持有待售资产	12				其他应付款	53	106,716,421.53	88,875,837.37	附注20
一年内到期的非流动资产	13				持有待售负债	54			
其他流动资产	14				一年内到期的非流动负债	55			
流动资产合计	15	705,967,614.82	674,248,655.22		其他流动负债	56			
非流动资产：	16				流动负债合计	57	370,982,933.04	375,749,348.38	
可供出售金融资产	17				非流动负债：	58			
持有至到期投资	18				长期借款	59	46,750,000.00	102,250,000.00	附注21
长期应收款	19				应付债券	60			
长期股权投资	20	15,000,000.00	15,000,000.00	附注12	其中：优先股	61			
投资性房地产	21				永续债	62			
固定资产	22	108,100,461.87	114,672,620.02	附注13	长期应付款	63			
在建工程	23	9,069,648.00	9,976,855.00	附注14	专项应付款	64			
工程物资	24				预计负债	65			
固定资产清理	25				递延收益	66			
生产性生物资产	26				递延所得税负债	67			
油气资产	27				其他非流动负债	68			
无形资产	28	98,044.29	150,769.53	附注15	非流动负债合计	69			
开发支出	29				负债合计	70	417,732,933.04	477,999,348.38	
商誉	30				所有者权益（或股本权益）：	71			
长期待摊费用	31				实收资本（或股本）	72	101,000,000.00	47,149,500.00	附注22
递延所得税资产	32				其他权益工具	73			
其他非流动资产	33				其中：优先股	74			
非流动资产合计	34	132,268,154.16	139,800,244.55		永续债	75			
	35				资本公积	76			
	36				减：库存股	77			
	37				其他综合收益	78			
	38				盈余公积	79	11,220,817.09	10,016,587.82	附注23
	39				未分配利润	80	308,282,018.85	278,883,463.57	附注24
	40				所有者权益（或股东权益）合计	81	420,502,835.94	336,049,551.39	
资产合计	41	838,235,768.98	814,048,899.77		负债和所有者权益（或股东权益）合计	82	838,235,768.98	814,048,899.77	

公司法定代表人：

主管财务负责人：

会计机构负责人：





# 利润表

会企02表

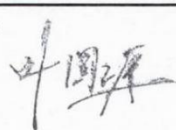
编制单位：深圳远鹏装饰集团有限公司

2023年度

金额单位：元

项 目	行次	本期金额	上期金额	附注
一、营业收入	1	1,671,879,149.79	1,635,705,358.81	附注25
减：营业成本	2	1,562,615,769.78	1,535,817,940.74	附注26
税金及附加	3	2,685,616.01	5,481,498.39	
销售费用	4	12,656,404.31	4,980,030.36	
管理费用	5	37,434,920.49	39,073,223.00	
财务费用	6	4,395,904.03	4,436,199.20	附注27
资产减值损失	7	7,112,699.34	4,151,885.43	附注28
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	8			
投资收益（损失以“-”号填列）	9			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	10			
资产处置收益（损失以“-”号填列）	11			
其他收益	12	100,000.00	1,207,606.92	附注29
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	13	45,077,835.83	42,972,188.61	
加：营业外收入	14	2,051,853.32	1,672,664.18	
减：营业外支出	15	611,979.46	98.33	附注30
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	16	46,517,709.69	44,644,754.46	
减：所得税费用	17	7,109,368.08	6,696,713.17	
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	18	39,408,341.61	37,948,041.29	
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	19	39,408,341.61	37,948,041.29	
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	20			
五、其他综合收益的税后净额	21			
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益	22			
1. 重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动	23			
2. 权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额	24			
.....	25			
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益	26			
1. 权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其它综合收益中享有的份额	27			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益	28			
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	29			
4. 现金流量套期损益的有效部分	30			
5. 外币财务报表折算差额	31			
.....	32			
六、综合收益总额	33			
七、每股收益：	34	-	-	
（一）基本每股收益	35			
（二）稀释每股收益	36			

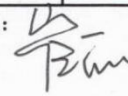
公司法定代表人：



主管财务负责人：



会计机构负责人：



## 现金流量表

会企03表

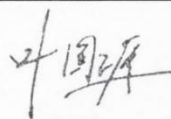
编制单位：深圳远鹏装饰集团有限公司

2023年度

金额单位：元

项 目	行次	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	1,656,272,224.19	1,621,193,784.36
收到的税费返还	3		
收到其他与经营活动有关的现金	4	18,254,029.82	15,870,463.09
经营活动现金流入小计	5	1,674,526,254.01	1,637,064,247.45
购买商品、接收劳务支付的现金	6	1,536,382,037.33	1,510,005,433.06
支付给职工以及为职工支付的现金	7	22,954,591.25	19,860,612.23
支付的各项税费	8	67,921,647.33	78,321,129.91
支付其他与经营活动有关的现金	9	13,425,955.37	7,074,680.55
经营活动现金流出小计	10	1,640,684,231.28	1,615,261,855.75
经营活动产生的现金流量净额	11	33,842,022.73	21,802,391.70
二、投资活动产生的现金流量：	12		
收回投资收到的现金	13		
取得投资收益收到的现金	14		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	15		
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	16		
收到其他与投资活动有关的现金	17		
投资活动现金流入小计	18	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	68,629.26	46,094,389.68
投资支付的现金	20		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		
支付其他与投资活动有关的现金	22		
投资活动现金流出小计	23	68,629.26	46,094,389.68
投资活动产生的现金流量净额	24	-68,629.26	-67,196,963.87
三、筹资活动产生的现金流量：	25		
吸收投资收到的现金	26	82,695,065.29	
取得借款所收到的现金	27	20,000,000.00	75,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	28		
筹资活动现金流入小计	29	102,695,065.29	75,000,000.00
偿还债务所支付的现金	30	75,500,000.00	2,750,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	40,953,659.55	3,278,557.77
支付其他与筹资活动有关的现金	32		
筹资活动现金流出小计	33	116,453,659.55	6,028,557.77
筹资活动产生的现金流量净额	34	-13,758,594.26	68,971,442.23
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	35		
五、现金及现金等价物净增加额	36	20,014,799.21	23,576,870.06
加：期初现金及现金等价物余额	37	73,257,625.11	49,680,755.05
六、期末现金及现金等价物余额	38	93,272,424.32	73,257,625.11

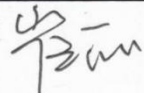
公司法定代表人：



主管财务负责人：



会计机构负责人：



# 所有者权益变动表

会企04表

金额单位：元

编制单位：深圳远鹏装饰集团有限公司

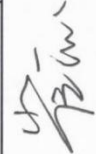
2023年度

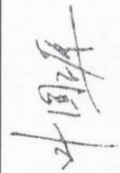
项 目	行次	实收资本（或股本）						其他权益工具				本年金额				所有者权益合计
		优先股		永续债		其他		资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计			
		1	2	3	4	5	6							7	8	
一、上年年末余额	1	47,149,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	10,016,587.82	278,883,463.57	336,049,551.39			
加：会计政策变更	2															
前期差错更正	3										1,204,229.27	-2,009,786.33	-805,557.06			
其他	4															
二、本年年初余额	5	47,149,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	11,220,817.09	276,873,677.24	335,243,994.33			
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	53,850,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-		31,408,341.61	85,258,841.61			
（一）综合收益总额	7											39,408,341.61	39,408,341.61			
（二）所有者投入和减少资本	8	53,850,500.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	53,850,500.00			
1.所有者投入普通股	9	53,850,500.00											53,850,500.00			
2.其他权益工具持有者投入资本	10															
3.股份支付计入所有者权益的金额	11															
4.其他	12															
（三）利润分配	13											8,000,000.00	8,000,000.00			
1.提取盈余公积	14															
2.对所有者（或股东）的分配	15											8,000,000.00	8,000,000.00			
3.其他	16															
（四）所有者权益内部结转	17															
1.资本公积转增资本（或股本）	18															
2.盈余公积转增资本（或股本）	19															
3.盈余公积弥补亏损	20															
4.其他	21															
四、本年年末余额	22	101,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	11,220,817.09	308,282,018.85	420,502,835.94			

公司法定代表人：

主管财务负责人：

会计机构负责人：





7

# 所有者权益变动表

会企04表  
金额单位：元

编制单位：深圳远鹏装饰集团有限公司


2022年度

项 目	行次	上年金额						所有者权益合计		
		实收资本(或股本)		其他权益工具		资本公积	减：库存股		其他综合收益	
		11	12	13	14					15
一、上年年末余额	1	47,149,500.00	-	-	-	-	-	8,812,358.55	241,480,353.50	297,442,212.05
加：会计政策变更	2									
前期差错更正	3							1,204,229.27	-544,931.22	659,298.05
其他	4									
二、本年期初余额	5	47,149,500.00	-	-	-	-	-	10,016,587.82	240,935,422.28	298,101,510.10
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	6	-	-	-	-	-	-	-	37,948,041.29	37,948,041.29
(一) 综合收益总额	7								37,948,041.29	37,948,041.29
(二) 所有者投入和减少资本	8									
1. 所有者投入普通股	9									
2. 其他权益工具持有者投入资本	10									
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11									
4. 其他	12									
(三) 利润分配	13									
1. 提取盈余公积	14									
2. 对所有者(或股东)的分配	15									
3. 其他	16									
(四) 所有者权益内部结转	17									
1. 资本公积转增资本(或股本)	18									
2. 盈余公积转增资本(或股本)	19									
3. 盈余公积弥补亏损	20									
4. 其他	21									
四、本年年末余额	22	47,149,500.00	-	-	-	-	-	10,016,587.82	278,883,463.57	336,049,551.39

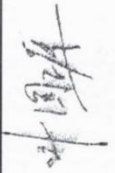
公司法定代表人：

主管财务负责人：

会计机构负责人：









# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码

91440300192289880J



名称 深圳市财安合伙企业会计师事务所  
 类型 合伙企业  
 执行事务合伙人 李俊丰

成立日期 2001年04月03日

主要经营场所 深圳市罗湖区桂园街道老围社区深南东路5016号深围京基一百大厦A座2801-05单元

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

证书序号:0020718

### 说明

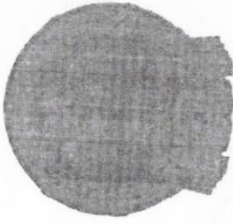
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关: 深圳市财政局

2023年11月27日

中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书



名称: 深圳市财安合伙会计师事务所  
 首席合伙人: 李俊丰  
 主任会计师:  
 经营场所: 深圳市罗湖区桂园街道老围社区深  
 南东路5016号蔡屋围京基一百大厦  
 A座2801-05单元

组织形式: 普通合伙  
 执业证书编号: 44030063  
 批准执业文号: 深注协字[1997]090号  
 批准执业日期: 1997年11月28日

3.3 财务报告（2024 年）

深圳远鹏装饰集团有限公司  
2024 年度审计报告



深圳天大联合会计师事务所(普通合伙)

*Shenzhen Tianda United Certified Public Accountants (Ordinary Partnership)*

地址:深圳市福田区深南中路求是大厦东座701-703室

电话:86(0755)82915153 82915159

传真:86(0755)82915154 邮编:518033

<http://www.tducpa.com>

# 深圳远鹏装饰集团有限公司

## 2024 年度审计报告

目 录	页 次
一、审计报告书	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润表	5
四、现金流量表	6
五、所有者权益变动表	7-8
六、会计报表附注	9-15



# 深圳天大联合会计师事务所

地址：深圳市福田区深南中路求是大厦东座 701-703 电话：82915153 82915159 传真：82915154

\*机密\*

深天大审字[2025]T262号

## 审计报告

深圳远鹏装饰集团有限公司全体股东：

### 一、审计意见

我们审计了深圳远鹏装饰集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司 2024 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

### 四、管理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现

实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二五年四月十七日

深圳远鹏装饰集团有限公司

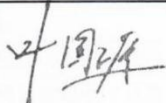
资产负债表

二〇二四年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
<b>流动资产：</b>			
货币资金	附注3	103,418,455.23	93,272,424.32
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	附注4	27,829,236.33	21,984,054.14
应收账款	附注5	299,304,171.51	280,656,088.18
预付款项	附注6	21,302,248.54	45,916,204.63
其他应收款	附注7	119,347,617.94	110,236,008.61
存货		142,392,963.35	153,902,834.94
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
<b>流动资产合计</b>		<b>713,594,692.90</b>	<b>705,967,614.82</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资		15,000,000.00	15,000,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	附注8	102,799,262.19	108,100,461.87
在建工程	附注9	9,065,217.49	9,069,648.00
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	附注10	45,319.05	98,044.29
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>126,909,798.73</b>	<b>132,268,154.16</b>
<b>资产合计</b>		<b>840,504,491.63</b>	<b>838,235,768.98</b>

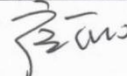
单位负责人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



深圳远鹏装饰集团有限公司

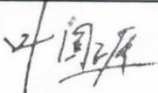
资产负债表(续)

二〇二四年十二月三十一日


单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
<b>流动负债：</b>			
短期借款	附注11	20,000,000.00	20,000,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	附注12	13,094,146.70	12,148,958.37
预收款项	附注13	147,724,692.76	216,610,381.79
合同负债			
应付职工薪酬		4,071,232.03	5,171,093.35
应交税费	附注14	9,139,416.36	10,336,078.00
其他应付款	附注15	145,717,953.15	106,716,421.53
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>339,747,441.00</b>	<b>370,982,933.04</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款		41,250,000.00	46,750,000.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>41,250,000.00</b>	<b>46,750,000.00</b>
<b>负债合计</b>		<b>380,997,441.00</b>	<b>417,732,933.04</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）	附注16	101,000,000.00	101,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
其他综合收益			
盈余公积		11,220,817.09	11,220,817.09
未分配利润		347,286,233.54	308,282,018.85
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>459,507,050.63</b>	<b>420,502,835.94</b>
<b>负债和所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>840,504,491.63</b>	<b>838,235,768.98</b>

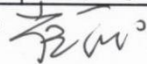
单位负责人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



深圳远鹏装饰集团有限公司

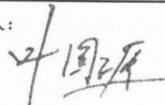
利润表

二〇二四年度

单位：人民币元

项目	附注	本年累计数	上年累计数
<b>一、营业收入</b>	附注17	1,686,824,981.85	1,671,879,149.79
减：营业成本	附注18	1,576,314,009.87	1,562,615,769.78
税金及附加		10,731,676.20	2,685,616.01
销售费用		12,535,554.91	12,656,404.31
管理费用		37,703,560.42	37,434,920.49
财务费用	附注19	3,169,955.48	4,395,904.03
资产减值损失	附注20	2,356,210.04	7,112,699.34
信用减值损失			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
<b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		<b>44,014,014.93</b>	<b>44,977,835.83</b>
加：营业外收入	附注21	2,276,588.41	2,151,853.32
减：营业外支出	附注17	152,656.73	611,979.46
<b>三、利润总额</b>		<b>46,137,946.61</b>	<b>46,517,709.69</b>
减：所得税费用		7,133,731.92	7,109,368.08
<b>四、净利润</b>		<b>39,004,214.69</b>	<b>39,408,341.61</b>
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>		<b>39,004,214.69</b>	<b>39,408,341.61</b>
<b>六、综合收益总额</b>		<b>39,004,214.69</b>	<b>39,408,341.61</b>
<b>五、每股收益</b>			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

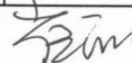
单位负责人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



深圳远鹏装饰集团有限公司

现金流量表

二〇二四年度

单位：人民币元

项 目	行 次	上年度	本年度
<b>一、经营活动产生现金流量</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	1,656,272,224.19	1,593,446,027.30
收到的税费返还	2		
收到的其他与经营活动有关的现金	3	18,254,029.82	43,494,244.87
现金流入小计	4	1,674,526,254.01	1,636,940,272.17
购买商品、接受劳务支付的现金	5	1,536,382,037.33	1,550,754,865.45
支付给职工以及为职工支付现金	6	22,954,591.25	27,912,264.69
支付的各项税款	7	67,921,647.33	27,545,612.78
支付其他与经营活动有关的现金	8	13,425,955.37	12,084,783.29
现金流出小计	9	1,640,684,231.28	1,618,297,526.21
经营活动产生的现金流量净额	10	33,842,022.73	18,642,745.96
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>			
收回投资所收到的现金	11		-
取得投资收益所收到的现金	12		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金	13		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14		
收到其他与投资活动有关的现金	15		
现金流入小计	16	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	17	68,629.26	17,104.10
投资支付的现金	18		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19		
支付其他与投资活动有关的现金	20		
现金流出小计	21	68,629.26	17,104.10
投资活动产生的现金流量净额	22	-68,629.26	-17,104.10
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>			
吸收投资所收到的现金	23	82,695,065.29	
借款所收到的现金	24	20,000,000.00	20,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	25		
现金流入小计	26	102,695,065.29	20,000,000.00
偿还债务所支付的现金	27	75,500,000.00	25,500,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	28	40,953,659.55	2,979,610.95
支付其他与筹资活动有关的现金	29		
现金流出小计	30	116,453,659.55	28,479,610.95
筹资活动产生的现金流量净额	31	-13,758,594.26	-8,479,610.95
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>	32		
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	33	20,014,799.21	10,146,030.91
加：期初现金及现金等价物余额	34	73,257,625.11	93,272,424.32
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	35	93,272,424.32	103,418,455.23

单位负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

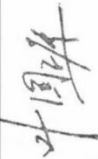
深圳远鹏装饰集团有限公司  
所有者权益（或股东权益）增减变动表

2024-12-31

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额				未分配利润	所有者权益合计
		实收资本 (或股本)	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减：库存股		
一、上年年末余额	01	101,000,000.00				308,282,018.85	420,502,835.94
加：会计政策变更	02						
前期差错更正	03						
其他	04						
二、本年初余额	05	101,000,000.00				308,282,018.85	420,502,835.94
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06					39,004,214.69	39,004,214.69
（一）综合收益总额	07					39,004,214.69	39,004,214.69
（二）所有者投入或减少资本	08						
1.所有者投入资本	09						
2.其他权益工具持有者投入资本	10						
3.股份支付计入所有者权益的金额	11						
4.其他	12						
（三）利润分配	13						
1.提取盈余公积	14						
2.对所有者（或股东）的分配	15						
3.其他	16						
（四）所有者权益内部结转	17						
1.资本公积转增资本（或股本）	18						
2.盈余公积转增资本（或股本）	19						
3.盈余公积弥补亏损	20						
4.设定收益计划变动额结转留存收益	21						
5.其他	22						
四、本年年末余额	23	101,000,000.00				347,286,233.54	459,507,050.63

单位负责人：



会计机构负责人：



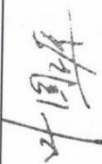
深圳远鹏装饰集团有限公司  
所有者权益（或股东权益）增减变动表

2024-12-31

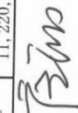
单位：人民币元

项 目	行次	上 年 金 额					所有者权益合计		
		实收资本 (或股本)	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减：库 存股	其他综合 收益		盈余公积	未分配利润
一、上年年末余额	01	47,149,500.00					10,016,587.82	278,883,463.57	336,049,551.39
加：会计政策变更	02								
前期差错更正	03								
其他	04						1,204,229.27	- 2,009,786.33	- 805,557.06
二、本年年初余额	05	47,149,500.00					11,220,817.09	276,873,677.24	335,243,994.33
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06	53,850,500.00						31,408,341.61	85,258,841.61
（一）综合收益总额	07							39,408,341.61	39,408,341.61
（二）所有者投入或减少资本	08	53,850,500.00							53,850,500.00
1.所有者投入资本	09								
2.其他权益工具持有者投入资本	10								
3.股份支付计入所有者权益的金额	11								
4.其他	12								
（三）利润分配	13								
1.提取盈余公积	14								
2.对所有者（或股东）的分配	15							- 8,000,000.00	- 8,000,000.00
3.其他	16								
（四）所有者权益内部结转	17								
1.资本公积转增资本（或股本）	18								
2.盈余公积转增资本（或股本）	19								
3.盈余公积弥补亏损	20								
4.设定收益计划变动额结转留存收益	21								
5.其他	22								
四、本年年末余额	23	101,000,000.00					11,220,817.09	308,282,018.85	420,502,835.94

单位负责人：



会计机构负责人：





姓名: 白永强  
 性别: 男  
 出生日期: 1969-09-17  
 工作单位: 山西正裕会计师事务所有限公司  
 身份证号码: 142325690917001  
 Identity card No.



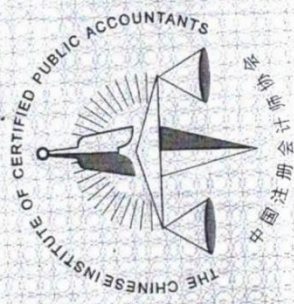
此复印件仅作为报告书附件使用, 再次复印无效!

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



白永强  
140100120020  
深圳市注册会计师协会



姓名: 候艳琴  
 Full name: 候艳琴  
 性别: 女  
 Sex: 女  
 出生日期: 1966-05-20  
 Date of birth: 1966-05-20  
 工作单位: 山西建银会计师事务所有限公司  
 Working unit: 山西建银会计师事务所有限公司  
 身份证号码: 140103660520242  
 Identity card No.: 140103660520242



此复印件仅作为报告书附件使用, 再次复印无效!

年度检验登记  
Annual Renewal Registration



本证书经检验合格  
This certificate is valid after  
this renewal.



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 有效期一年。  
This certificate is valid for another year after  
this renewal.



候艳琴  
140100300003  
深圳市注册会计师协会



证书序号:0003944

### 说明

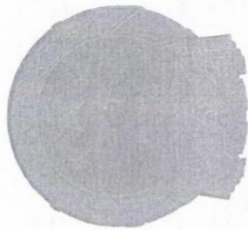
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

二〇一八年一月

中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书

名称:深圳天大联合会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人:白永强

主任会计师:

经营场所:

深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹  
17号求是大厦东座0701

组织形式:普通合伙

执业证书编号:47470207

批准执业文号:深财会[2008]4号

批准执业日期:2008年01月09日

此复印件仅作为报告书附件使用,再次复印无效!



# 营业执照

统一社会信用代码 91440300671854402C

名称	深圳天大联合会计师事务所(普通合伙)
类型	合伙企业
经营场所	深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座0701
执行事务合伙人	白永强
成立日期	2008年01月29日

此复印件仅作为报告书附件使用,再次复印无效!

### 重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目,取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息,请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台(网址: <http://www.szcredit.org.cn>)或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关



2018年05月08日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

## 4、不违法分包转包承诺书

### 承诺书

深圳能源环保股份有限公司（招标人）：

我单位参加招标编号 2512-440304-04-01-208614001，深能环保总部精装修项目 施工工程【招标项目名称】的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；

2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；

3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；

4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；

5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料用于本工程。

8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人（公章）：深圳远鹏装饰集团有限公司

法定代表人（签字）：

联系电话：0755-83895666

传 真：0755-83895333

承诺日期：2026年 4 月 9 日



叶国源

## 5、诚信承诺书

### 诚信承诺书

为营造我市公平竞争、诚实守信、规范有序的建设工程招标投标交易环境，树立单位诚信守法经营形象，本单位作出以下诚信承诺：

（一）对由本单位上传（提交）的参与深圳市、区建设工程招标投标活动所有资料，均合法、真实、有效，无任何伪造、修改、虚假成份。本单位对所提供全部资料的真实性承担法律责任；

（二）对由本单位所委托授权经办人员的身份、从业资质和资格真实性负责，保证委派人员熟悉建设工程招投标业务，能够独立开展相关工作；

（三）严格按照国家和广东省、深圳市关于建设工程招标投标的法律、法规、规章、规范性文件规定开展招标投标活动；

（四）自觉遵守深圳市建设工程交易服务中心有关交易规范与纪律要求；

（五）自觉接受政府、行业组织、社会公众、新闻舆论的监督；

（六）自愿接受招标投标主管部门和有关行政监督部门的依法检查。如发生违法违规或不良行为，自愿接受招标投标主管部门和有关行政监督部门依法给予的行政处罚（处理），并依法承担赔偿责任和刑事责任；

（七）投标人财务状况良好、无破产、资产被冻结等情况，所承担工程在近一年内没有发生过一般级别及以上安全事故责任记录，近三年内没有发生过较大级别及以上安全事故责任记录，近三年内没有发生过较大级别及以上质量事故责任记录，以及在近5年内不曾在任何合同中违约或被逐或因投标人的原因而使任何合同被解除的情况；

（八）投标人未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）“严重失信主体名单”、“失信被执行人”、“重大税收违法失信主体名单”，以及未被列入“信用电力”网站（creditpower.cec.org.cn）“黑名单”；

（九）招标人只认可以投标人名义（含投标人名称变更）提供的相关资信证明材料，投标人关联企业提供的相关资信证明材料不予认可

（十）本单位已经认真阅读了上述承诺，并向本单位员工作了有关宣传、教育。

单位名称（公章）：深圳远鹏装饰集团有限公司

法定代表人（签字）：

2026年4月9日



叶国源

## 6、投标人基本情况表

### 投标人基本情况表

企业名称	深圳远鹏装饰集团有限公司	企业注册资本	10100 万元
<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他			
<input type="checkbox"/> 大型企业 <input checked="" type="checkbox"/> 中型企业 <input type="checkbox"/> 小型企业 <input type="checkbox"/> 微型企业			
企业法定代表人姓名	叶国源	固定办公场所	深圳市福田区福保街道福保社区绒花路 128 号深福保大厦主楼第 5 层至第 8 层
企业资质情况	建筑装饰工程专项甲级 建筑智能化系统专项甲级工程设计 建筑幕墙工程专项甲级 建筑工程施工总承包二级 电力工程施工总承包二级 建筑装修装饰工程专业承包一级 建筑幕墙工程专业承包一级 电子与智能化工程专业承包一级 建筑机电安装工程专业承包一级 展览工程资质一级 展览工程设计施工一体化一级 钢结构工程专业承包二级 消防设施工程专业承包二级 城市及道路照明工程专业承包二级 古建筑工程专业承包二级	企业技术负责人姓名	周向
取得符合本工程要求的资质时间	1997 年 08 月 12 日	符合本工程资质类别及等级	建筑装修装饰工程专业承包、一级
备注	/		

注:投标人须如实填写以上信息,并附上相关佐证材料原件扫描件。



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244025620

企业名称: 深圳远鹏装饰集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300618852870L

法定代表人: 叶国源

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区绒花路128号深福保大厦主楼第5层至第8层

有效期: 至2028年12月25日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑工程施工总承包二级  
建筑机电安装工程专业承包一级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
电力工程施工总承包二级  
电子与智能化工程专业承包一级  
建筑幕墙工程专业承包一级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年05月23日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyp.t.gdrcic.net>



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344019929

企业名称: 深圳远鹏装饰集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300618852870L

法定代表人: 叶国源

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区绒花路128号深福保大厦主楼第5层至第8层

有效期: 至2028年12月27日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 钢结构工程专业承包二级  
消防设施工程专业承包二级  
古建筑工程专业承包二级  
城市及道路照明工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年12月30日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyp.tdgcic.net>



企业名称	深圳远鹏装饰集团有限公司		
详细地址	深圳市福田区福保街道福保社区姚花路128号深福保大厦主楼第5层至第8层		
建立时间	1993年08月27日		
注册资本金	10100万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300618852870L		
经济性质	有限责任公司（其他）		
证书编号	A144000045-6/6		
有效期	至2029年04月25日		
法定代表人	叶国源	职务	董事长
单位负责人	叶国源	职务	总经理
技术负责人	冯照杰	职称或执业资格	高级工程师
备注：	原企业名称：深圳远鹏装饰设计工程有限公司 原资质证书编号：0142 原发证日期：2007年12月11日 原一体化资质证书编号：C144000045 原设计资质证书发证日期：2013年09月16日		

业 务 范 围
建筑装饰工程设计专项甲级；建筑智能化系统设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级。 *****

## 7、拟派项目团队其他人员情况

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	杨水波	高级工程师	注册建造师	高级	粤 1442006201016283	建筑工程	深圳远鹏	/	/
技术负责人	马波	高级工程师	注册建造师	一级	2003001047832	建筑工程	深圳远鹏	/	/
项目副经理	杨进中	工程师	职称证	中级	粤 1442006200701857	建筑装饰施工	深圳远鹏	/	/
装饰工程师	徐清勇	高级工程师	职称证	高级	087081	土木工程	深圳远鹏	/	/
电气工程师	张勇军	高级工程师	职称证	高级	2003001047885	建筑装饰智能化	深圳远鹏	/	/
给排水工程师	李承泽	工程师	职称证	中级	2018101C1749	给排水	深圳远鹏	/	/
暖通工程师	苏天阳	工程师	职称证	中级	2019013C849	暖通	深圳远鹏	/	/
造价工程师	李朝红	工程师	注册造价工程师	一级	建 [造]11174400005103	建筑工程	深圳远鹏	/	/
安全负责人	林文龙	工程师	安全生产考核合格证	/	粤建安 C3(2015)0003561	建筑工程	深圳远鹏	/	/
质量负责人	余泓博	工程师	资格证	/	0441710794417000138	装饰装修	深圳远鹏	/	/
施工员	叶国健	工程师	资格证	中级	0441710294417000773	装饰装修	深圳远鹏	/	/
施工员	罗永河	/	资格证	/	0441710294417000450	装饰装修	深圳远鹏	/	/
材料员	彭小班	工程师	资格证	/	0441711194417012799	建筑工程	深圳远鹏	/	/
资料员	余洪子	/	资格证	/	0441711494417001032	建筑工程	深圳远鹏	/	/
专职安全员	周圣东	/	安全生产考核合格证	/	粤建安 C3(2016) 0004942	建筑工程	深圳远鹏	/	/
专职安全员	叶远恒	/	安全生产考核合格证	/	粤建安 C3(2023) 0017712	建筑工程	深圳远鹏	/	/
质量员	邱志辉	/	资格证	/	0441710794417000244	装饰装修	深圳远鹏	/	/
劳资专管员	黄永坤	/	资格证	/	0441611394416000231	建筑工程	深圳远鹏	/	/

7.1 项目经理-杨水波



使用有效期: 2025年12月31日  
- 2026年06月29日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 杨水波

性 别: 男

出生日期: 1969年08月12日

注册编号: 粤1442006201016283

聘用企业: 深圳远鹏装饰集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-06-28至2027-06-27)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 杨水波

签名日期: 2025.12.21



中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章  
签发日期: 2010年12月16日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2008）0001682

姓 名：杨水波

性 别：男

出生年月：1969年08月12日

企业名称：深圳远鹏装饰集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2008年04月01日

有效 期：2026年01月20日 至 2029年03月31日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2026年01月20日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



杨水波 于一九九九年十一月，经 广东省  
建筑工程技术高级工程师资格  
第三 评审委员会评审通过，  
具备 建筑高级工程师 资格。  
特发此证。



粤高职证字第 095276 号

发证机关：广东省人事厅



二〇〇〇年二月二十五日

# 毕 业 证 书



学生 **杨水波**，男，系 **湖南** 省（市）**华容县**（市）人，现年 **22** 岁，于一九 **82** 年 **10** 月至一九 **84** 年 **12** 月在本院 **机械** 系 **机械** 专业 **3** 年制本科学习期满，学完全部课程，成绩及格，准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予工学学士学位。

西建院字第 **911038** 号

西北建筑工程学院

院长

一九 **84** 年 **12** 月 **1** 日



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2012.08.06 - 2032.08.06

姓名 杨水波

性别 男 民族 汉

出生 1969 年 08 月 12 日

住址 广东省深圳市福田区百花四路  
11号长安花园A-19C

公民身份号码 430626196908127559



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨水波

社保电脑号：1232040

身份证号码：430626196908127559

页码：1

参保单位名称：深圳远鹏装饰集团有限公司

单位编号：202574

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	10	202574	14420.0	2451.4	1153.6	1	14420	721.0	288.4	1	14420	72.1	14420	129.78	14420	115.36	28.84
2025	11	202574	14420.0	2451.4	1153.6	1	14420	721.0	288.4	1	14420	72.1	14420	129.78	14420	115.36	28.84
2025	12	202574	14420.0	2451.4	1153.6	1	14420	721.0	288.4	1	14420	72.1	14420	129.78	14420	115.36	28.84
2026	01	202574	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	960.0	320.0	1	16000	80.0	16000	144.0	16000	128.0	32.0
2026	02	202574	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	960.0	320.0	1	16000	80.0	16000	144.0	16000	128.0	32.0
2026	03	202574	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	960.0	320.0	1	16000	80.0	16000	144.0	16000	128.0	32.0
合计			15514.2	7300.8			5043.0	1825.2			456.3			821.31		130.08	182.52



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339279ab2daf0009 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号 202574	单位名称 深圳远鹏装饰集团有限公司
----------------	----------------------



## 7.2 技术负责人-马波

项目管理班子人员配备情况表					
姓名	马波	性 别	男	年 龄	51
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
参加工作时 间	2003.7		从事工作年限		23 年
简述拟派驻本项目 人员基本情况	2016.10.15-2017.12.20 神华国华北京燃气热电工程-厂前综合楼 2020.09.16-2021.08.20 新建商务设施项目（湖北捷龙大厦项目）公共区域精装修工程				

# 广东省职称证书

姓名：马波

身份证号：510225197509186152



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月20日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003001047832

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

# 毕业证书



学生 马波 性别 男，一九七五年九月十八日生，于二〇〇〇年九月至二〇〇三年七月在本校 土木工程 专业 业余 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予 毕业。

校(院)长:



学校(院): 广东工业大学



批准文号: (85)教高三字003号  
证书编号: 11845520030500318

二〇〇三年七月一日



N<sup>o</sup> 00559816

中华人民共和国教育部监制

姓名 马波

性别 男 民族 汉

出生 1975年9月18日

住址 广东省深圳市罗湖区红岗路1299号龙园山庄28栋2808

公民身份号码 510225197509186152



## 中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2024.04.08-长期

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马波

社保电脑号：600800758

身份证号码：510225197509186152

页码：1

参保单位名称：深圳远鹏装饰集团有限公司

单位编号：202574

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	10	202574	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	202574	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	202574	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	202574	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	202574	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	202574	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			4870.5	2292.0			2220.81	807.6			201.93		136.08		120.96		30.24



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279ab2db0c4c7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
202574	深圳远鹏装饰集团有限公司



7.3 项目副经理-杨进中





使用有效期: 2026年03月09日  
2026年09月05日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 杨进中

性别: 男

出生日期: 1974年10月07日

注册编号: 粤1442006200701857

聘用企业: 深圳远鹏装饰集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-04-02至2028-04-01)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名:

签名日期: 2026.3.9

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2022年06月09日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2008)0005761

姓 名: 杨进中

性 别: 男

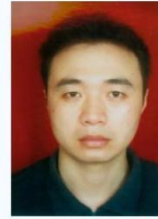
出 生 年 月: 1974年10月07日

企 业 名 称: 深圳远鹏装饰集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2008年08月01日

有 效 期: 2023年06月09日 至 2026年07月31日

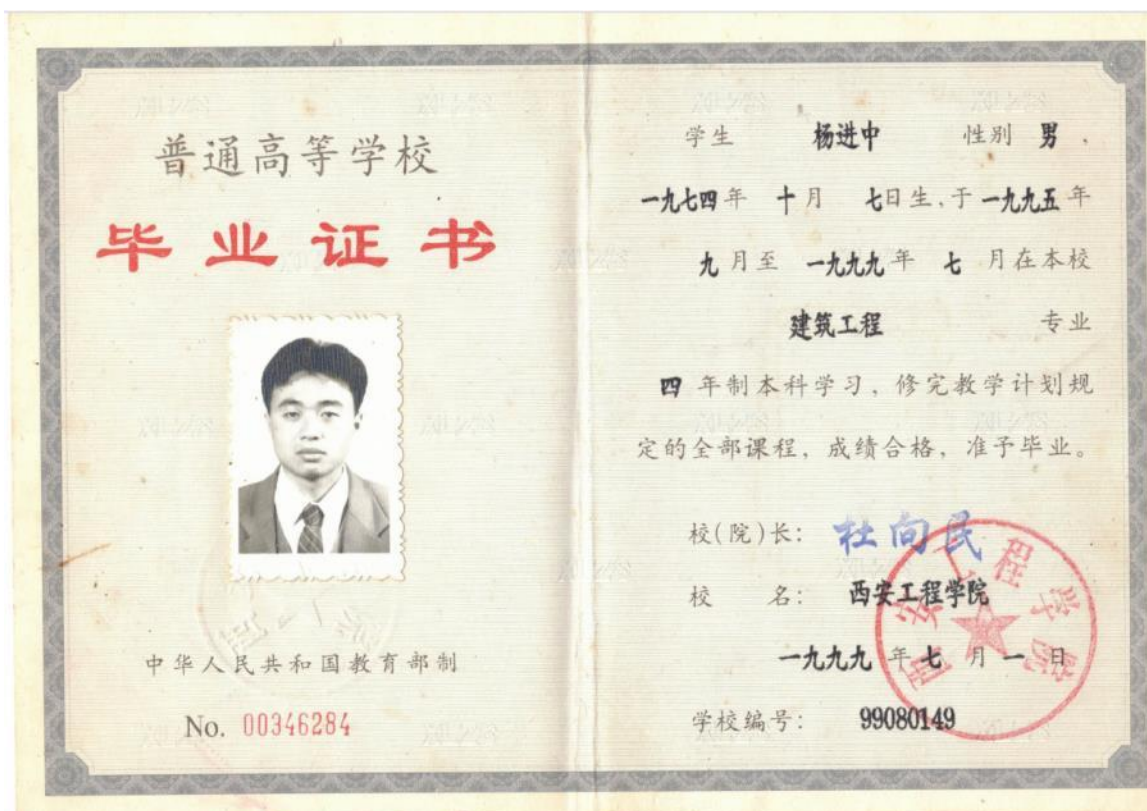


发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月09日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨进中

社保电脑号：600005688

身份证号码：340825197410071911

页码：1

参保单位名称：深圳远鹏装饰集团有限公司

单位编号：202574

计算单位：元

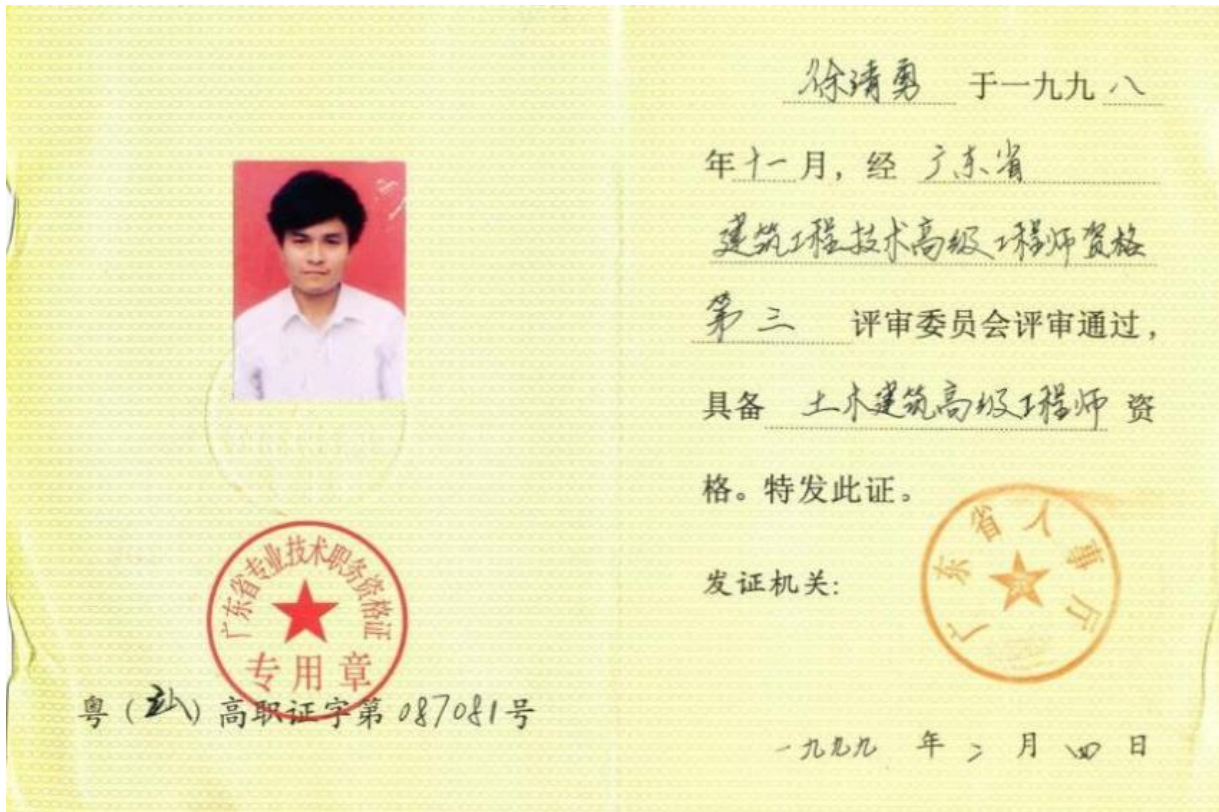
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	10	202574	17500.0	2975.0	1400.0	1	17500	875.0	350.0	1	17500	87.5	17500	17500	140.0	35.0
2025	11	202574	17500.0	2975.0	1400.0	1	17500	875.0	350.0	1	17500	87.5	17500	17500	140.0	35.0
2025	12	202574	17500.0	2975.0	1400.0	1	17500	875.0	350.0	1	17500	87.5	17500	17500	140.0	35.0
2026	01	202574	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	1080.0	360.0	1	18000	90.0	18000	18000	144.0	36.0
2026	02	202574	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	1080.0	360.0	1	18000	90.0	18000	18000	144.0	36.0
2026	03	202574	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	1080.0	360.0	1	18000	90.0	18000	18000	144.0	36.0
合计			18105.0	8520.0			5865.0	2130.0			532.5		958.5	852.0		213.0

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339279ab2db04d3q ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 202574 单位名称 深圳远鹏装饰集团有限公司



7.4 装饰工程师-徐清勇

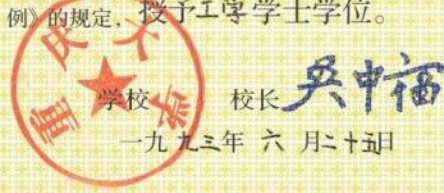


# 毕业证书



学生 **徐清** 性别男 民族汉 一九六六年九月生，系四川省(市)江津县(市)人，一九八九年九月至一九九三年六月在本校 **土木** 系工业与民用建筑专业四年制。本科修业期满，学完教学计划规定的全部课程，考试成绩合格，准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。

毕业证书登记：第 150008 号



姓名 徐清勇  
性别 男 民族 汉  
出生 1966 年 9 月 24 日  
住址 成都市武侯区草金东路 1 号 3 栋 5 单元 1 1 号  
公民身份号码 511025196609248950



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 成都市公安局武侯区分局  
有效期限 2005.02.28-2025.02.28

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐清勇

社保电脑号：617313272

身份证号码：511025196609248950

页码：1

参保单位名称：深圳远鹏装饰集团有限公司

单位编号：202574

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	10	202574	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	202574	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	202574	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	202574	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	202574	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	202574	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.73	201.93			201.93		136.08		120.96		30.24



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279ab2db341f3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
202574	深圳远鹏装饰集团有限公司



7.5 电气工程师-张勇军

# 广东省职称证书

姓名：张勇军

身份证号：33012719800209621X



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰智能化

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月20日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003001047885

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 03180923

学生 张勇军 性别 男，  
一九八〇年 二月 九日生，于二〇〇〇年  
九 月至二〇〇四 年 六月在本校  
电气工程及其自动化 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定  
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长 田银华  
校 长 田银华  
校 名: 湖南科技大学

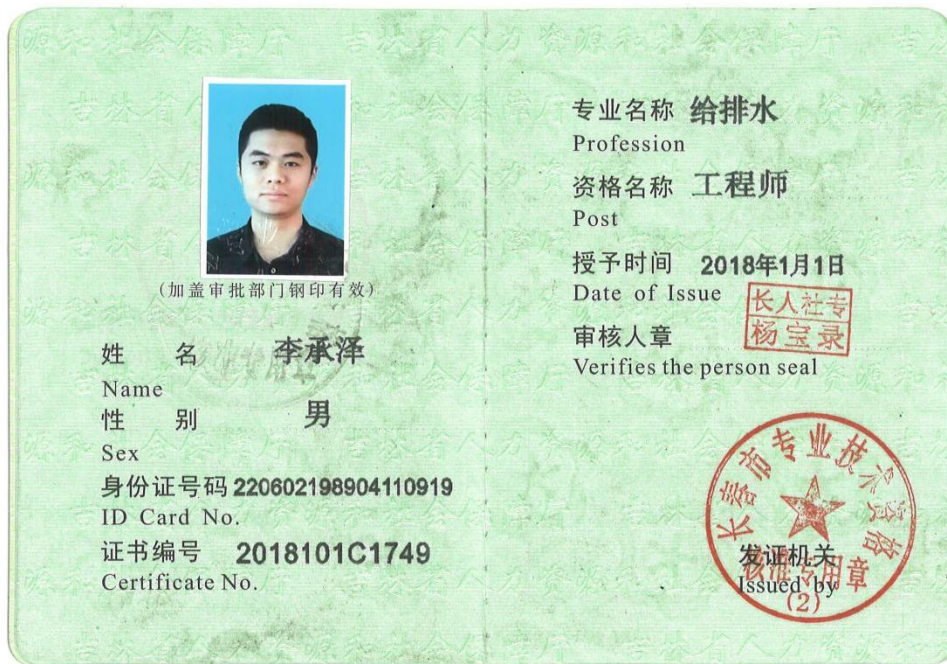
二〇〇四年 六 月 二十日

学校编号: 105341200405000976





## 7.6 给排水工程师-李承泽



普通高等学校

# 毕业证书



学生 李承泽 性别 男， 1939 年 04 月 11 日生，于 2008  
年 09 月至 2012 年 06 月在本学院 给水排水工程 专业  
肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：吉林建筑工程学院机械学院 院 长：



证书编号：136041201205001137

2012 年 6 月 21 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李承洋

社保电脑号：812432075

身份证号码：220602198904110919

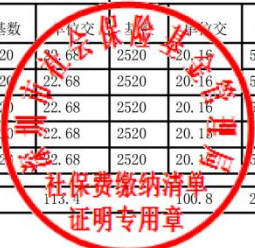
页码：1

参保单位名称：深圳远鹏装饰集团有限公司

单位编号：202574

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	10	202574	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	202574	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	202574	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	202574	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	202574	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			3820.0	1910.0			504.82	168.29			168.29		113.4	100.8			25.2



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339279ab2db47126 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
202574	深圳远鹏装饰集团有限公司



## 7.7 暖通工程师-苏天阳



成人高等教育



# 毕业证书

学生 苏天阳 性别 男， 1983 年 11 月 09 日生，于 2009  
 年 01 月至 2011 年 07 月在本校 建筑环境与设备工程  
 专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，  
 成绩合格，准予毕业

校 名：



校（院）长：



批准文号：吉教委计字[1998]805号

证书编号：101915201105000270

2011 年 07 月 10 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：苏天阳

社保电脑号：812433223

身份证号码：220102198311090230

页码：1

参保单位名称：深圳远鹏装饰集团有限公司

单位编号：202574

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	10	202574	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	202574	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	202574	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	202574	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	202574	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	202574	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			4584.0	2292.0			605.73	201.93			201.93		136.08		120.96		30.24



**备注：**

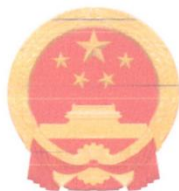
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279ab2db537ce ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号 202574	单位名称 深圳远鹏装饰集团有限公司
----------------	----------------------



7.8 造价工程师-李朝红

使用有效期: 2026年01月27日  
- 2026年04月27日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李朝红  
性 别: 女  
出 生 日 期: 1986年02月16日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11174400005103  
有 效 期: 2025年06月08日-2029年06月07日  
聘 用 单 位: 深圳远鹏装饰集团有限公司



李朝红

个人签名: 李朝红

签名日期: 2026.1.27



发证日期: 2025年05月19日

# 广东省职称证书

姓名：李朝红

身份证号：430923198602162622



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003207597

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 **李朝红** 性别 **女**，一九八六年二月十六日生，于二〇〇五年九月至二〇〇八年六月在本校 **工程造价** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**湖南工学院**

校(院)长：**張力**

证书编号：**115281200806004640**

二〇〇八年五月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：[Http://www.chsi.com.cn](http://www.chsi.com.cn)

姓名 **李朝红**  
性别 **女** 民族 **汉**  
出生 **1986年2月16日**  
住址 **广东省深圳市龙华新区致远中路深圳北站西广场A1  
物业2层208A**  
公民身份号码 **430923198602162622**

**中华人民共和国  
居民身份证**

签发机关 **深圳市公安局宝安分局**  
有效期限 **2017.12.28-2037.12.28**

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李朝红

社保电脑号：624785690

身份证号码：430923198602162622

页码：1

参保单位名称：深圳远鹏装饰集团有限公司

单位编号：202574

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	10	202574	7679.0	1305.43	614.32	1	7679	383.95	153.58	1	7679	38.4	7679	61.43	7679	61.43	15.36
2025	11	202574	7679.0	1305.43	614.32	1	7679	383.95	153.58	1	7679	38.4	7679	61.43	7679	61.43	15.36
2025	12	202574	7679.0	1305.43	614.32	1	7679	383.95	153.58	1	7679	38.4	7679	61.43	7679	61.43	15.36
2026	01	202574	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	81.0	9000	72.0	8.0
2026	02	202574	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	81.0	9000	72.0	8.0
2026	03	202574	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	81.0	9000	72.0	8.0
合计			8506.29	4002.96			2771.85	1000.74			250.2		450.33	400.29		100.08	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279ab2db2ddf0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号 202574	单位名称 深圳远鹏装饰集团有限公司
----------------	----------------------



## 7.9 安全负责人-林文龙

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2015)0003561

姓 名: 林文龙

性 别: 男

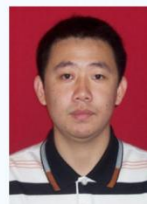
出 生 年 月: 1985年05月05日

企 业 名 称: 深圳远鹏装饰集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2015年04月30日

有 效 期: 2024年02月05日 至 2027年04月29日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年02月05日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 广东省职称证书

姓名：林文龙  
身份证号：440510198505050838



职称名称：工程师  
专业：建筑装饰施工  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2018年12月30日  
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003022308  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsro>

姓名 林文龙

性别 男 民族 汉

出生 1985 年 5 月 5 日

住址 广东省汕头市濠江区钱塘民盛街3号之一

公民身份号码 440510198505050838



 中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 汕头市公安局濠江分局

有效期限 2015.09.28-2035.09.28

中央广播电视大学

## 毕业证书



(无中央广播电视大学印无效)

批准文号: (79)教工字489号  
注册证号: 511615200906103198

学生 林文龙, 性别 男, 生于一九八五年五月五日, 于二〇〇九年一月在本校修完二年制专。科会计学(财会方向)专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校长: 

学校: 中央广播电视大学

二〇〇九年一月三十一日



No. 02429452 中华人民共和国教育部监制

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林文龙

社保电脑号：605906538

身份证号码：440510198505050838

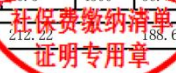
页码：1

参保单位名称：深圳远鹏装饰集团有限公司

单位编号：202574

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	10	202574	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3360	30.24	3360	26.88	6.72
2025	11	202574	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3360	30.24	3360	26.88	6.72
2025	12	202574	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3360	30.24	3360	26.88	6.72
2026	01	202574	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2026	02	202574	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2026	03	202574	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4500	40.5	4500	36.0	9.0
合计			4584.0	2292.0			605.73	201.93			201.93		212.22	88.64			47.16



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279ab2db13ef4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号 202574	单位名称 深圳远鹏装饰集团有限公司
----------------	----------------------



7.10 质量负责人-余泓博

证书编码：0441710794417000138

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓名：余泓博

身份证号：440583199112164511

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 07 月 16 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：余泓博  
身份证号：440583199112164511



职称名称：工程师  
专业：建筑装饰施工  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年04月15日  
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003142367  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 余泓博  
性别 男 民族 汉  
出生 1991 年 12 月 16 日  
住址 广东省深圳市福田区梅林路139号宏安花园A栋1单元903房  
公民身份号码 440583199112164511



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局  
有效期限 2015.10.26-2025.10.26

成人高等教育

毕业证书

学生 余泓博 性别 男，一九九一年十二月十六日生，于二〇一二年二月至二〇一五年一月在本校 工程造价专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  校(院)长： 罗嗣海

批准文号：(86)赣教二字004号  
证书编号：104075201506001381

二〇一五年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余泓博

社保电脑号：628559995

身份证号码：440583199112164511

页码：1

参保单位名称：深圳远鹏装饰集团有限公司

单位编号：202574

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	10	202574	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4550	45.95	4550	45.95	9.1
2025	11	202574	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4550	45.95	4550	45.95	9.1
2025	12	202574	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4550	40.95	4550	36.4	9.1
2026	01	202574	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	6.0
2026	02	202574	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	6.0
2026	03	202574	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	6.0
合计			6515.25	3066.0			2449.95	883.98			221.01		338.85		301.2		75.3



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279ab2db1b3aa ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
202574	深圳远鹏装饰集团有限公司



证书编码：0441710294417000773

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 叶国健

身份证号： 441523198607236775

岗位名称： 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 10月 12日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



粤中取证字第 1300102074188 号



叶国健 于二〇一三

十一月，经 深圳市建筑工  
程技术工程师资格

\_\_\_\_\_ 评审委员会评审通过，

具备 \_\_\_\_\_ 工程师

资格。特发此证

发证机关：

二〇一三年十二月二十





# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶国健

社保电脑号：619466286

身份证号码：441523198607236775

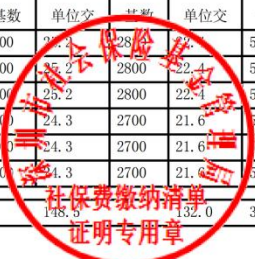
页码：1

参保单位名称：深圳远鹏装饰集团有限公司

单位编号：202574

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	10	202574	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	2800	2800	5.6
2025	11	202574	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	2800	2800	5.6
2025	12	202574	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	2800	2800	5.6
2026	01	202574	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	2700	2700	5.4
2026	02	202574	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	2700	2700	5.4
2026	03	202574	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	2700	2700	5.4
合计			4584.0	2292.0			605.73	201.93			201.93		148.5	132.0		33.0



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279ab2db95f2j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
202574	深圳远鹏装饰集团有限公司



7.12 施工员-罗永河

证书编码：0441710294417000450

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓名：罗永河

身份证号：441523198310277015

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 08月 24日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



7.13 材料员-彭小班

证书编码：0441711194417012799

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓名：彭小班

身份证号：441523198304227599

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 07月 04日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



持证人签名  
Signature of the Bearer

姓名: 彭小班  
Full name -----  
身份证号: 441523198304227599  
ID No. -----  
专业名称: 洁净室技术  
Speciality -----  
级别: 中级工程师  
Level -----  
发证日期: 2020-05-13  
Issued on -----

证书编号: QCEIT0100301200432  
No.



普通高等学校



# 毕业证书

学生 彭小班 性别男，一九八三年 四 月二十二日生，于二〇〇四年  
九月至二〇〇九年 六 月在本校 国际经济与贸易 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学

校（院）长：



证书编号：118451200905000197

二〇〇九年 六 月二十六日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 彭小班  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1983 年 4 月 22 日  
 住址 广东省深圳市罗湖区东晓  
 路2018号布心花园一区1  
 栋402房  
 公民身份号码 441523198304227599

中华人民共和国  
 居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局  
 有效期限 2018.06.25-2038.06.25

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭小班

社保电脑号：642254923

身份证号码：441523198304227599

页码：1

参保单位名称：深圳远鹏装饰集团有限公司

单位编号：202574

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	10	202574	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	27.8	4200	33.6	8.4
2025	11	202574	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	27.8	4200	33.6	8.4
2025	12	202574	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	27.8	4200	33.6	8.4
2026	01	202574	5500.0	935.0	440.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2026	02	202574	5500.0	935.0	440.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2026	03	202574	5500.0	935.0	440.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5500	49.5	5500	44.0	11.0
合计			5240.25	2466.0			2220.81	807.6			201.93		261.9		232.8		58.2



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279ab2db71dei ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号 202574	单位名称 深圳远鹏装饰集团有限公司
----------------	----------------------



7.14 资料员-余洪子

证书编码：0441711494417001032

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：余洪子

身份证号：440583198907034548

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 07月 21日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育

# 毕业证书



学生 余洪子      性别女，一九八九年七月三日生，于二〇〇九年三月至二〇一二年一月在本校      会计电算化专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州华立科技职业学院      校（院）长：

批准文号：粤府函[2005]38号      二〇一二年一月十五日  
 证书编号：139285201206000795

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 余洪子  
 性别 女    民族 汉  
 出生 1989年7月3日  
 住址 广东省深圳市福田区商报东路131号景田北36栋501  
 公民身份号码 440583198907034548




 中华人民共和国  
 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局  
 有效期限 2017.03.06-2037.03.06



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2016)0004942

姓 名:周圣东

性 别:男

出生年月:1987年10月07日

企业名称:深圳远鹏装饰集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2016年05月16日

有效 期:2025年03月21日 至 2028年05月15日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年03月21日





普通高等学校



# 毕业证书

学生 **周圣东** 性别男，一九八七年十月七日生，于二〇〇六年九月至二〇〇九年七月在本校 **财务管理** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：广东轻工职业技术学院



校(院)长：

证书编号：108331200906004136

二〇〇九年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



7.16 安全员-叶远恒

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0017712

姓名:叶远恒

性别:男

出生年月:1993年02月17日

企业名称:深圳远鹏装饰集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年06月16日

有效期:2023年06月16日至2026年06月15日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月16日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

# 毕业证书



学生叶远恒 性别男，一九九三年二月十七日生，于二〇一一年九月至二〇一五年六月在本校光信息科学与技术专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：东莞理工学院

校（院）长：

证书编号：118191201505000847

二〇一五年六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



广东省教育厅监制

姓名 叶远恒

性别 男 民族 汉

出生 1993年2月17日

住址 广东省深圳市福田区桂花路13号110房



公民身份号码 441523199302177035



## 中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2024.03.18-2044.03.18



7.17 劳资专管员-黄永坤

证书编码：0441611394416000231

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓名：黄永坤

身份证号：440301199504097519

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 07月 14日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 黄永坤 性别男，一九九五年四月九日生，于二零一三年九月至二零一六年六月在本校 建筑工程管理 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院

校（院）长：

证书编号：111131201606001134

二零一六年六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 黄永坤  
性别 男 民族 汉  
出生 1995年4月9日  
住址 广东省深圳市罗湖区松园路75号1栋703房  
公民身份号码 440301199504097519

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局  
有效期限 2021.12.03-2041.12.03

