标段编号： 2512-440304-04-01-208614001001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 深能环保总部精装修项目施工工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳广田集团股份有限公司

日期： 2026年04月09日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人业绩情况	提供投标人近 10 年（从招标公告第一次发布之日起倒算，时间以竣工验收时间为准）最有代表性的已完工同类工程业绩，数量不超过 5 个，若超过 5 项，招标人仅对提供证明材料的前 5 项业绩进行复核及统计。（证明文件：提供施工合同关键页原件扫描件（应包含工程名称、委托单位名称、受托单位名称、承包范围、装修面积、合同金额、签订时间等信息）、竣工验收报告关键页原件扫描件、图纸或业主证明文件等）
2	拟派项目经理情况	提供拟派项目经理简历表、工作经历及近 10 年（从招标公告第一次发布之日起倒算，时间以竣工验收时间为准）最有代表性的已完工同类工程担任项目经理的业绩，数量不超过 3 个，若超过 3 项，招标人仅对提供证明材料的前 3 项业绩进行复核及统计。（证明文件：提供施工合同关键页原件扫描件（应包含工程名称、委托单位名称、受托单位名称、承包范围、装修面积、合同金额、签订时间等信息）、竣工验收报告关键页原件扫描件、图纸或业主证明文件等，业绩证明文件中还需清晰项目经理姓名）
3	投标人财务状况	提供投标人 2022、2023、2024 年度经审计的财务报表原件扫描件（须包含现金流量表，利润表，资产负债表，所有者权益变动表）。同时提供合并报表与单体报表的以合并报表为准。
4	不违法分包转包承诺书	按照招标文件第三章要求的格式填写完整，经法定代表人签字并加盖单位公章后扫描上传。
5	诚信承诺书	按照招标文件第三章要求的格式填写完整，经法定代表人签字并加盖单位公章后扫描上传。
6	投标人基本情况表	按照招标文件第三章要求的格式填写完整，经法定代表人签字并加盖单位公章后扫描上传。
7	拟派项目团队其他人员情况	提供拟派项目团队成员（项目副经理、技术负责人、电气工程师、安全工程师、质量工程师、造价工程师、资料员等）的工作经历、专业工作年限、职称或职业资格证书、业绩等资料。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、投标人业绩情况

（1）投标人业绩情况

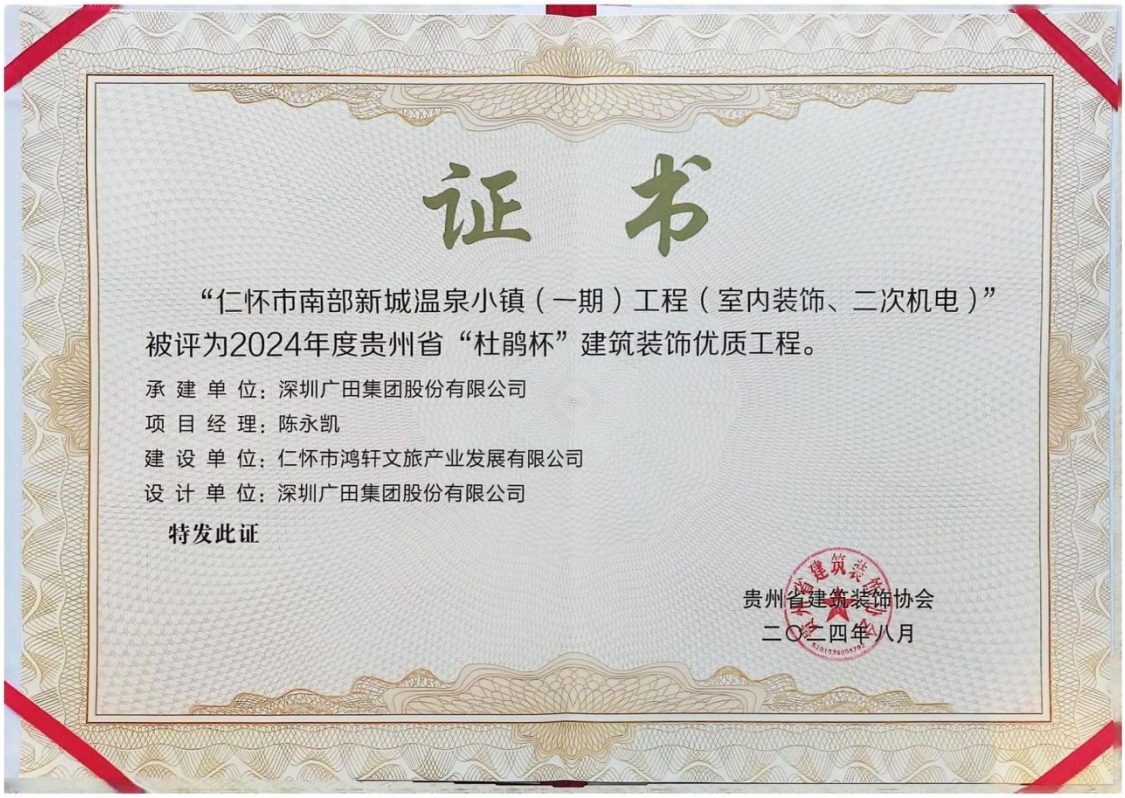
投标人业绩情况一览表

序号	项目名称	委托单位	工程类型	装修面积	合同签订时间（时间格式：XXXX.XX.XX）	竣工验收时间（时间格式：XXXX.XX.XX）	合同金额（万元）
1	仁怀市南部新城温泉小镇(一期)工程(室内装饰、二次机电)	仁怀市水务投资开发有限责任公司	公共建筑类（酒店）	76490 ㎡	2021.05.20	2023.08.20	26891.685044
2	深圳中学（泥岗校区）建设工程项目装修及室外装修工程 II 标段	深圳市建筑工务署工程管理中心	公共建筑类（学校）	69774 ㎡	2019.07.10	2020.08.25	16161.0835
3	太仓同维共进科技大厦装饰工程	太仓市同维电子有限公司	公共建筑类（办公楼）	31893.51 ㎡	2023.03.21	2024.10.30	8084.823842
4	深圳工业软件园精装修工程	深圳市龙岗区城投高新技术产业投资开发有限公司	公共建筑类（办公楼）	260588 ㎡	2024.07.26	2025.05.30	7327.281246
5	中渝国际都会 4-4 写字楼大堂及公区精装修工程	重庆中渝物业发展有限公司	公共建筑类（办公楼）	6984.43 ㎡	2018.06.30	2022.05.27	5086.866602

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关业绩证明材料。

1.1仁怀市南部新城温泉小镇(一期)工程(室内装饰、二次机电)

1.1.1获奖证书



证 书

“仁怀市南部新城温泉小镇（一期）工程（室内装饰、二次机电）”被评为2024年度贵州省“杜鹃杯”建筑装饰优质工程。

承 建 单 位：深圳广田集团股份有限公司

项 目 经 理：陈永凯

建 设 单 位：仁怀市鸿轩文旅产业发展有限公司

设 计 单 位：深圳广田集团股份有限公司

特发此证

贵州省建筑装饰协会

二〇二四年八月

1.1.2中标通知书

中标通知书

GT-2020FGS/-G-0202

深圳广田集团股份有限公司：

你方于 2021 年 5 月 7 日所递交的仁怀市南部新城温泉小镇（一期）工程（室内装修、二次机电）招标的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

档号	序号
GTJT-H-01-2020-1177	001

中标价：268916850.44 元。

工期：365 日历天。

工程质量：符合国家现行有关施工质量验收规范标准。

施工安全文明标准化：满足有关规范标准要求。

项目负责人（项目经理）：陈永凯（姓名）建筑工程（专业）一级（级注册建造师）粤144060808726（注册证号）00115163（执业证号）。

项目管理人员： 项目技术负责人：陈国谦（姓名），施工员：戴木楠、范思诺、畅相卫、马俊杰、黄中琦、王文喜（姓名），质检员：林维嘉、林玲（姓名），安全员：钟一柱、傅晨曦、万传新、邱粤峰（姓名），材料员：吴俊杰、李玉全（姓名），资料员：卢丽斯、叶丹丹（姓名）。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到仁怀市水务投资开发有限责任公司与我方签订施工总承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4.1 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要，是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人：_____（盖单位章）　招标代理机构：_____（盖单位章）

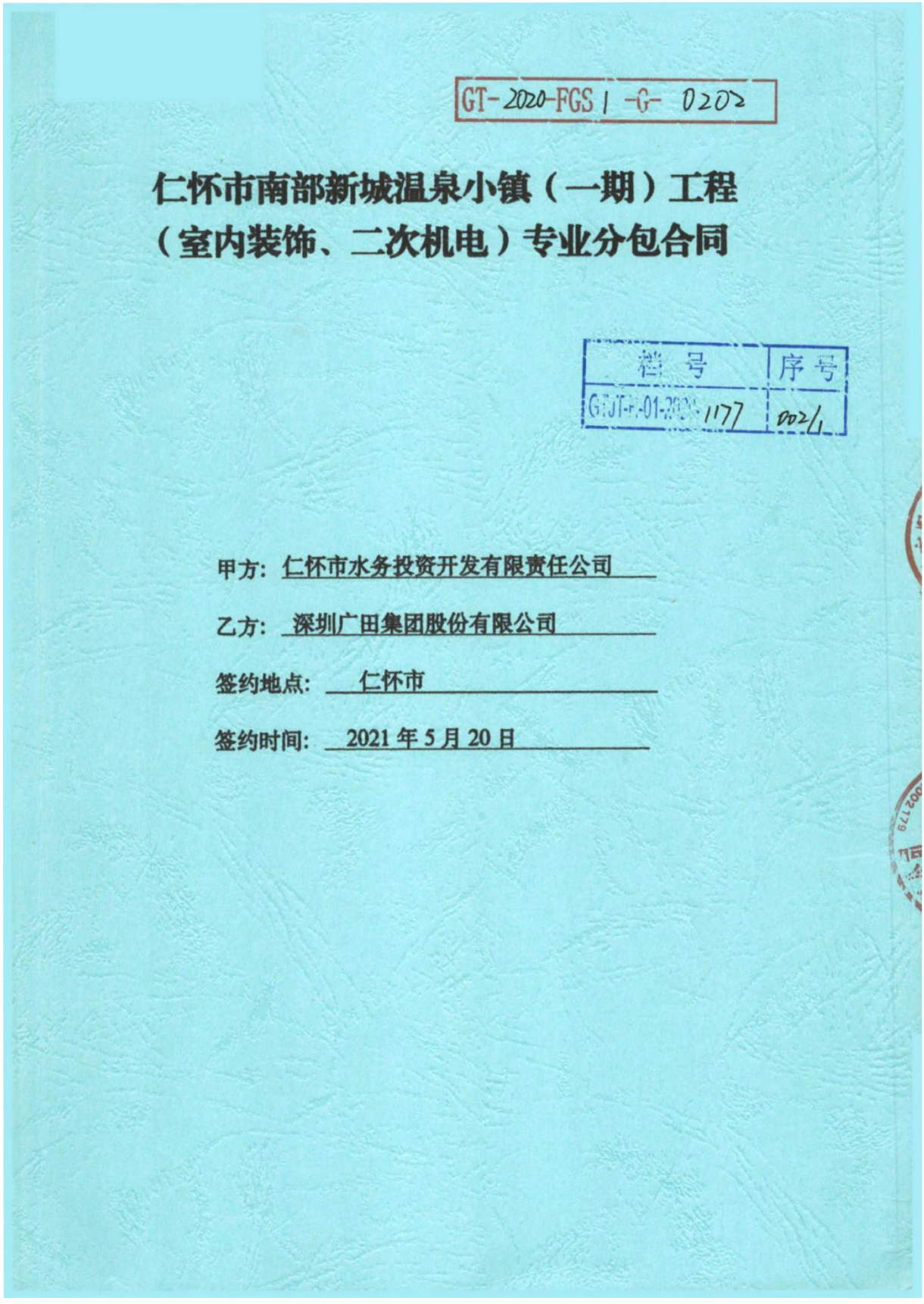
法定代表人：_____（签字或盖章）　法定代表人：_____（签字或盖章）

2021 年____月____日

备案地住房城乡建设行政管理部门意见：

2021 年 5 月 15 日

1.1.3 合同关键页



GT-2020-FGS1-G-0202

仁怀市南部新城温泉小镇（一期）工程
（室内装饰、二次机电）专业分包合同

档号	序号
GTJT-F-01-2021-1177	0024

甲方：仁怀市水务投资开发有限责任公司

乙方：深圳广田集团股份有限公司

签约地点：仁怀市

签约时间：2021 年 5 月 20 日

仁怀市南部新城温泉小镇（一期）工程（室内装饰、二次机电）专业分包合同

甲方：仁怀市水务投资开发有限责任公司

乙方：深圳广田集团股份有限公司

签约地点：仁怀市

签约时间：2021 年 5 月 20 日

第一节　合同协议书

发包人（全称）：仁怀市水务投资开发有限责任公司

承包人（全称）：深圳广田集团股份有限公司

根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就仁怀市南部新城温泉小镇（一期）工程（室内装饰、二次机电）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议。

一、工程概况

1.工程名称：仁怀市南部新城温泉小镇（一期）工程（室内装饰、二次机电）(项目名称)。

2.工程地点：仁怀市鲁班街道办尚礼社区。

3.工程立项批准文号：仁发改 2018-520382-84-03-140386。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：项目规划用地面积约 299 亩，建筑面积约 138583 平方米，包括酒店、宴会厅、会议中心、商务客房、温泉接待等，停车位 688 个，绿地率 42%。

群体工程应附«承包人承揽工程项目一览表» (附件 1)

6 工程承包范围：本项目施工图及工程量清单所示全部内容。

详细承包范围见第七章“技术标准和要求”。

二、合同工期

计划开工日期：2021 年 5 月 21 日。

计划竣工日期：2022 年 5 月 20 日。

工期总日历天数 365 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的

工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合：符合国家现行有关施工质量验收规范标准。

施工安全文明标准化：满足有关规范标准要求。

四、合同形式

本合同采用单价合同形式。

五、签约合同价

人民币(大写)：贰亿陆仟捌佰玖拾壹万陆仟捌佰伍拾元肆角肆分

(¥：268916850.44元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写)：伍拾万捌仟叁佰元玖角玖分(¥：

508300.99元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)：贰仟伍佰玖拾陆万伍仟陆佰贰拾贰元柒角

(¥：25965622.70元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写)：(¥：元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写)：柒佰伍拾万元整(¥：7500000元)；

六、承包人项目负责人（项目经理）及其主要管理人员：

项目负责人（项目经理）姓名：陈永凯，具有建筑工程专业壹级建造师，建造师注册证号：粤144060808726安全生产考核合格证号(B类)：粤建安B(2011)0006747。

技术负责人姓名：陈国谦职称：高级工程师 职称证号：粤高职证字第 1600101106469 号

施工员姓名：戴木楠 职称：\ 岗位证号：4418020001504

施工员姓名：范思诺 职称：中级工程师 岗位证号：04416102944160014 40

质量员姓名：林维嘉 职称：\ 岗位证号：04418107944180012 30

安全员姓名：傅晨曦 职称：\ 岗位证号（如有）：\

安全生产考核合格证号（C 类）：粤建安 C（2012）0010575

材料员姓名：吴俊杰 职称：\ 岗位证号：04418111944180062 19

资料员姓名：卢丽斯 职称：\ 岗位证号：44161140007334

……

附：企业为派遣人员缴纳养老保险的名册

七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1、中标通知书；

2、投标函；

3、专用合同条款；

4、通用合同条款；

5、技术标准和要求；

6、图纸；

7、已标价工程量清单；

8、其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形式的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章，以非法人分公司名义签订的合同无效。

八、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3、发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中词语含义与通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于 2021 年 5 月 20 日签订。

十一、签订地点

本合同在 仁怀市水务投资开发有限责任公司 签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自 甲乙双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖章之日起 生效。

十四、合同份数

本合同在一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 6 份。

组织机构代码：915203820856644623	组织机构代码：91440300192359041F
地址：贵州省遵义市仁怀市盐津办邀月路	地址：深圳市罗湖区深南东路2098号
邮政编码：0851-564500	邮政编码：0755-518000
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：0851-22222101	电　　话：0755-25996666
传　　真：0851-22222101	传　　真：0755-25886666
电子信箱：179588550@qq.com	电子信箱：heyf@szgt.com
开户银行：贵州仁怀茅台农村商业银行股份有限公司酒都支行	开户银行：华夏银行深圳泰然支行
账　　号：22710500012011000078750	账　　号：10853000000159735


https://www.qcc.com/firm/d8bf296c84cfc077093f034542d80624.html
企查查 Qcc.com 缔造有远见的商业传奇 全国企业信用查询系统
仁怀市鸿轩文旅产业发展有限公司
查一下
基本信息 40
法律诉讼 2
经营风险 1
经营信息 48
企业发展 11
知识产权
历史信息
工商信息
工商信息
历史工商信息
文字介绍
工商官网快照
导出
统一社会信用代码 91520382MAAJQNCQ6D
企业名称 仁怀市鸿轩文旅产业发展有限公司
曾用名 仁怀市鸿轩置业有限责任公司（2020-06 至 2022-03）
法定代表人 赵坚 关联企业 5
登记状态 存续（在营、开业、在册）
成立日期 2020-06-24
注册资本 8242.81万元
实缴资本 8242.81万元
组织机构代码 MAAJQNCQ-6
工商注册号 -
纳税人识别号 91520382MAAJQNCQ6D
企业类型 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
营业期限 2020-06-24 至 无固定期限
纳税人资质 一般纳税人
人员规模 少于50人
参保人数 10（2024年报）
分支机构参保人数 0（2024年报）
核准日期
所属地区 贵州省遵义市仁怀市
登记机关 遵义市仁怀市市场监督管理局
国标行业 房地产开发经营（K7010）
英文名 Renhuai Hongxuan Cultural Tourism Industry Development Co., Ltd.（自动翻译更新）
注册地址 贵州省遵义市仁怀市鲁班街道尚礼社区董家坡创新南路（邮编564500） 附近企业
经营范围 法律、法规、国务院决定规定禁止的不得经营；法律、法规、国务院决定规定应当许可（审批）的，经审批机关批准后凭许可（审批）文件经营;法律、法规、国务院决定规定无需许可（审批）的，市场主体自主选择经营。（一般项目：酒店管理；农村民间工艺及制品、休闲农业和乡村旅游资源的开发经营；物业管理；住房租赁；商务信息咨询（不含投资类咨询）；投资与资产管理（限金融机构、从事金融活动的企业）；第一类医疗器械销售；养生保健服务（非医疗）（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目））
股东信息
股权结构
股东信息 1
历史股东信息
历史股东镜像
导出
序号 股东名称 持股比例 认缴出资额(万元) 认缴出资日期 首次持股日期
1 仁怀市水务投资开发有限责任公司 国有企业 100% 2030-06-23 2020-06-24
主要人员
主要人员 2
历史主要人员
导出
序号 姓名 职务 持股比例 个人简介
赵坚 5

证　　明

现有深圳广田集团股份有限公司承接的“仁怀市南部新城温泉小镇(一期)工程(室内装饰、二次机电)”工程项目，项目原建设单位为“仁怀市水务投资开发有限责任公司”，2022 年 7 月 1 日经协商并签订补充协议，将该项目建设单位由“仁怀市水务投资开发有限责任公司”变更为“仁怀市鸿轩文旅产业发展有限公司”（详见附件合同补充协议）。该合同装修部分施工面积为 76490 平方米，装修部分金额为 208256589.86 元，项目于 2021 年 5 月 21 日开工，2023 年 9 月 13 日竣工验收。

特此情况说明。

建设单位：仁怀市鸿轩文旅产业发展有限公司　（盖章）

联系人：

日期：　　年　　月　　日

施工单位：深圳广田集团股份有限公司　（盖章）

联系人：

日期：　　年　　月　　日

仁怀市南部新城温泉小镇（一期）工程
（室内装饰、二次机电）施工合同
补充协议

甲方：仁怀市鸿轩文旅产业发展有限公司

乙方：深圳广田集团股份有限公司

签约地点：仁怀市

签约时间：_____

仁怀市南部新城温泉小镇（一期）工程（室内装饰、二次机电）施工合同补充协议

发包人：仁怀市鸿轩文旅产业发展有限公司（以下简称甲方）

承包人：深圳广田集团股份有限公司（以下简称乙方）

甲乙双方在2022年7月1日签订《仁怀市南部新城温泉小镇（一期）工程（室内装饰、二次机电）》施工合同的基础上，经友好协商，同意作如下补充：

一、甲乙双方于2022年7月1日签订《仁怀市南部新城温泉小镇（一期）工程（室内装饰、二次机电）》施工合同中工期约定为计划竣工日期：2023年2月28日，现因图纸变更新增施工内容等原因，导致施工工期需要继续顺延，现经双方协商一致，同意将施工工期延长至2024年2月28日。

二、最终结算审计时审减金额在8%以内，审计费用由发包人承担，超过8%以上超出费用由承包人承担。

三、本协议未约定变更事项，按照原合同内容执行。

四、本协议双方签字盖章之日起生效。

五、本协议一式6份，均具有同等法律效力，甲、乙双方各执3份。

甲方：仁怀市鸿轩文旅产业发展有限公司

法定代表人或委托代理人（签字）：

年　月　日

乙方：深圳广田集团股份有限公司

法定代表人或委托代理人（签字）：

年　月　日

仁怀市南部新城温泉小镇（一期）工程
（室内装饰、二次机电）施工合同

甲方：仁怀市鸿轩文旅产业发展有限公司

乙方：深圳广田集团股份有限公司

签约地点：仁怀市

签约时间：2022 年 07 月 01 日

仁怀市南部新城温泉小镇（一期）工程（室内装饰、二次机电）施工合同

甲方：仁怀市鸿轩文旅产业发展有限公司（以下简称甲方）

乙方：深圳广田集团股份有限公司（以下简称乙方）

根据仁怀市人民政府（仁府函〔2022〕128号）文件精神、仁怀市国有资产监督管理委员会（仁国资办发〔2022〕6号）文件精神，同意将仁怀市南部新城温泉小镇（一期）工程资产无偿划拨至仁怀市水务投资开发有限责任公司下属子公司仁怀市鸿轩文旅产业发展有限公司名下，现已完成了划转工作。南部新城温泉小镇（一期）工程划转后仁怀市鸿轩文旅产业发展有限公司负责建设和运营管理工作，为保障项目建设任务顺利推进，完成业主变更工作，经甲、乙双方友好协商，签署本合同。

第一条 本合同签订之日起，仁怀市水务投资开发有限责任公司与乙方签订的《仁怀市南部新城温泉小镇（一期）工程（室内装饰、二次机电）专业分包合同》（以下简称原合同）项下的各项权利义务转让给甲、乙双方，甲、乙双方共同享有和承担原合同项下的各项权利义务。

第二条 本合同签订后，原合同中的项目业主单位由仁怀市水务投资开发有限责任公司变更为仁怀市鸿轩文旅产业发展有限公司。

第三条 本合同签订前仁怀市水务投资开发有限责任公司与乙方履行的原合同内容继续有效。甲方对已履行部分及后续履行的原合同部分向乙方承担责任。

第四条 仁怀市水务投资开发有限责任公司为业主期间乙方实施的工程量与支付进度款等款项、业主变更为仁怀市鸿轩文旅产业发展有限公司后所实施的工程量与支付的进度款等款项一并整体进行结

算，由仁怀市鸿轩文旅产业发展有限公司负责清算支付。

第五条 乙方要严格按照《劳动法》《劳动合同法》《劳动保障监察条例》《保障农民工工资支付条例》《信访条例》《贵州省劳动保障监察条例》等法律法规以及《贵州省贯彻落实〈保障农民工工资支付条例〉实施意见》等政策规定执行。乙方如未执行农民工工资保障相关政策规定，甲方可不支付工程进度款。

第六条 原合同第一节第二条合同工期中规定工期总日历天数365天，2021年05月21日到2022年5月20日止。本合同工期调整为2023年02月28日止。

第七条 本合同未约定变更事项，按照原合同内容执行。

第八条 本合同双方签字盖章之日起生效。

第九条 本合同一式6份，均具有同等法律效力，甲、乙双方各执3份。

甲方：仁怀市鸿轩文旅产业发展有限公司

法定代表人或授权代理人（签字）：

2022年 7月 1日

乙方：深圳广田集团股份有限公司

法定代表人或授权代理人（签字）：

2022 年 7 月 1 日

1.1.4竣工验收报告

C9-2

单位工程质量竣工验收记录

编号：001

工程名称	仁怀市南部新城温泉小镇（一期）工程	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	5/96450m²
施工单位	深圳广田集团股份有限公司	技术负责人	陈国谦	开工日期	2021年5月1日
项目负责人	陈永凯	项目技术负责人	陈国谦	完工日期	2023年8月20日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 3 分部，经查符合设计及标准规定 3 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 16 项，经核查符合规定 16 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 9 项，符合规定 9 项，共抽查 9 项，符合规定 9 项，经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 12 项，达到“好”和“一般”的 12 项，经返修处理符合要求的 0 项	合格
综合验收结论		验收合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参建单位签字盖章	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2023年9月13日	2023年9月13日	2023年9月13日	2023年9月13日	年 月 日

1.2深圳中学（泥岗校区）建设工程项目装修及室外装修工程 II 标段

1.2.1获奖证明



中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳广田集团股份有限公司

你单位承建的深圳中学（泥岗校区）建设工程项目装修及室外工程Ⅱ标段工程

荣获二〇二一～二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：教学区（A、B、C、D 栋）室内精装修；1#、2# 校门、Steam 中心室内精装修

中国建筑装饰协会

二〇二二年六月十六日

1.2.2中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030020170340006001

标段名称：深圳中学（泥岗校区）建设工程项目装修及室外工程II标段

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳广田集团股份有限公司

中标价：16161.083557万元

中标工期：352

项目经理(总监)：李延庆

本工程于 2019-04-30 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-07-03

查验码：9807748676533129

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

1.2.3合同关键页

档号	序号
GTJT-H-01-2019- 0734	004

副 本

GT-2019-MQ·G-0503

合同编号：SZNG-049-2019

深圳市建筑工务署工程管理中心
合同协议书

项目名称：深圳中学（泥岗校区）建设工程项目

合同名称：深圳中学（泥岗校区）建设工程项目装修及室外工程II标段合同协议书

承 包 方：深圳广田集团股份有限公司

日　　期：二〇一九年十一月

深圳中学（泥岗校区）建设工程项目
装修及室外工程 II 标段合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：深圳广田集团股份有限公司

项目经理姓名：李延庆　资格等级：一级注册建造师　证书号码：豫 141101109195

本工程于 2019 年 4 月 30 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳中学（泥岗校区）建设工程项目装修及室外工程 II 标段

工程地点：深圳市罗湖区泥岗西路 1068 号

工程内容：教学区±0.00 以上的门窗工程（不含防火门、屋顶门）、室内精装修、外墙面精装修；1#、2#校门、Steam 中心的门窗工程（不含防火门、屋顶门）、室内精装修、外墙面（含 Steam 中心采光屋面）精装修）

结构形式：框剪

层 / 幢：教学区±0.00 以上、1#、2#校门、Steam 中心等

建筑面积：约 69774 平方米；

工程立项批准文号：深发改〔2018〕888 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

本项目的教学区±0.00 以上的门窗工程（不含防火门、屋顶门）、室内精装修、外墙面精装修；1#、2#校门、Steam 中心的门窗工程（不含防火门、屋顶门）、室内精装修、外墙面（含 Steam 中心采光屋面）精装修工程。

三、合同工期

开工日期：2019 年 6 月 15 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2020 年 5 月 31 日

合同工期总日历天数：352

四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合深圳市工务署标段的合格工程，

获得国家级奖项（仅鲁班奖或者詹天佑奖）

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）壹亿陆仟壹佰陆拾壹万零捌佰叁拾伍元伍角柒分 （¥ 161610835.57 元）；

其中

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） （¥ 1957521.27 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） （¥ 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） （¥ 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） （¥ 14500000.00 元）；

（5）奖励金：

人民币（大写） （¥ 1300000.00 元）。

最终结算价格以深圳市财政投资评审中心审核结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（不含暂列金额和奖励金）的 15%即 2187 万元（人民币）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监

理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、 工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金）85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价(不含暂列金额和奖励金）的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 70 %

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3%的保修金。

3、 保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；

2. 中标通知书（详见附件 1）；

3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有)；

4. 招标文件中的投标报价规定；

5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

6. 通用合同条款；

7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 标价的工程量清单；

10. 工程质量保修书（详见附件 4）；

11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 7 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2019年7月10日

合同订立地点：深圳市罗湖区深南东路2098号

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发　包　人：（公章）深圳市建筑工务署工程管理中心	承　包　人：（公章）深圳广田集团股份有限公司
住　　所：深圳市福田区上步路1023	住　　所：深圳市罗湖区深南东路2098号
法定代表人：	法定代表人：范志全
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：0755-25886666
传　　真：	传　　真：0755-22190555
开 户 银 行：	开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行
账　　号：	账　　号：44201507300052512074
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：518000

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年　　月　　日

1.2.4竣工验收报告

GT-2019-MQ-G-0503

档号 GD-E1-913 2019-0734 序号 005

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	深圳中学（泥岗校区）建设工程项目装修及室外工程Ⅱ标段		结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	6 / 69774 m²
施工单位	深圳广田集团股份有限公司		技术负责人	陈国谦	开工日期	2019-10-15
项目负责人	李延庆		项目技术负责人	陈永凯	竣工日期	2020年8月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 4 分部，经查符合标准及设计要求 4 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 1228 项，经审查符合要求 1228 项，经核定符合规范要求 1228 项	质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 112 项，符合要求 112 项，共抽查 112 项，符合要求 112 项，经返工处理符合要求 0 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 405 项，达到“好”和“一般”的 405 项，经返修处理符合要求的 0 项。	好
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 单位(项目)负责人： 2020年8月30日	(公章) 总监理工程师： 2020年8月30日	(公章) 项目负责人： 2020年8月30日	(公章) 项目负责人： 2020年8月30日	(公章) 项目负责人： 年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

GD-E1-913

工程竣工验收报告

（建筑工程）

工 程 名 称：深圳中学（泥岗校区）建设工程

验 收 时 期：

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署工程管理中心

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、堪察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深圳中学（泥岗校区）建设工程					
工程地点	深圳市罗湖区泥岗西路1068号		建筑面积	175697.99平方米	工程造价	137363.55万元
结构类型	框架、框架-剪力墙、剪力墙	层 数	地上：	15	层	
			地下：	2	层	
施工许可证号	Z12014JY0002-0202、Z12014JY0002-0201、2015-440300-82-01-10220603、2015-440300-82-01-10220602、2015-440300-82-01-10220605、2015-440300-82-01-10220601、2015-440300-82-01-10220604	监理许可证号				
开工日期		验收日期				
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180156-01、Q44030120180084-05、Q44030120180084、Q44030120180084-04、Q44030120180084-06、Q44030120180084-07、Q44030120180084-03			
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心					
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司					
设计单位	哈尔滨工业大学建筑设计研究院					
总包单位	中国华西企业有限公司					
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司					
承建单位（设备安装）	中国华西企业有限公司					
承建单位（装修）	中建八局装饰工程有限公司、深圳广田集团股份有限公司					
监理单位	深圳市东部建设监理有限责任公司					
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1.验收组

组长	陈武谨
副组长	李耀辉
组员	张明岩、冯太平、郑卓成、龙绍章、谢守财、于松洋、李延庆、黄兴胜、肖育平、马新疆、肖杰

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	樊宇峰	赵来旺、韦凯强、王云杰、夏聪、杨月清、王攀朝、李江华、梁晓伟。阚金良、赵岩、田绍武、艾伟、陈明
建筑设备安装工程	覃志东、林钊	夏建平、张发强、刘鹏军、于波、袁长敏、王飞、谢雨润、林柯、谭斌、胡宏文
工程质控资料	肖文韬	安斌、王亚恒、郭玉林、赵俊、林裕连、张鑫、万敏、冷小红、温瑞金、刘特浩、徐正涛

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和

工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 24 项,其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 21 项,其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

(四)验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工 作 单 位	职 务	职 称	签名
1	陈武谨	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目负责人		
2	张明岩	哈尔滨工业大学建筑设计研究院	项目负责人		
3	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人		
4	李耀辉	深圳市东部建设监理有限责任公司	总监	总监	
5	冯太平	中国华西企业有限公司	项目经理		
6	陈志龙	上海宝冶集团有限公司	项目经理		
7	李延庆	深圳广田集团股份有限公司	项目经理		
8	张维成	中建八局装饰工程有限公司	项目经理		
9	马新疆	浙江浙大中控信息技术有限公司	项目经理		
10	胡宏文	深圳市创捷科技有限公司	项目经理		
11	周玉梅	天津市禹红建筑防水材料有限责任公司	项目经理		

GD-E1-914/5

五、工程验收结论

竣工验收结论：

会同建设单位，设计单位，施工单位及监理单位对工程项目子项进行抽查验收，各项均符合规范及设计要求，达到使用条件，验收合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2020 年 5 月 26 日	（公章） 总监理工程师： 2020 年 5 月 26 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2020 年 5 月 26 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2020 年 5 月 26 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2020 年 5 月 26 日

1.3太仓同维共进科技大厦装饰工程

1.3.1中标通知书

T&W 全球领先的宽带网络通讯设备生产商

共进科技大厦

1#办公楼（含人防）、2#垃圾房室内装饰工程

中标通知书

深圳广田集团股份有限公司：

根据招标评审小组综合评审意见，现确定贵司为共进科技大厦 1#办公楼（含人防）、2#垃圾房室内装饰工程的中标单位，我司在此明确并重申以下中标条件：

中标价格	中标金额80848238.42元，含税率为9%的专用增值税。其中弱电智能化工程为综合单价包干，按实结算；装饰工程、强电工程、给排水工程、空调工程为总价包干。
中标范围	共进科技大厦负1F-负2F电梯厅、1F-4F、14F-20F及公共区域的装饰工程、电气安装工程（含照明供货及安装）、智能弱电系统工程、给排水工程（含卫生洁具供货及安装）、通风空调工程等。具体详见图纸及合同工程量清单（含清单说明）。
中标工期	213 天（日历日）
付款方式	1、进度款按每月完成工程量的80%支付； 2、竣工验收合格，累计支付至合同总价的85%； 3、取得竣工验收报告，结算审计后累计支付至结算总价的97%； 4、质保金为结算总价的3%，自竣工验收合格之日起算的二年后的二周内支付。
履约保函	/
质量标准	同招标文件
项目地点	太仓市东亭路东侧、县府路北侧。
调差条款	/
其他	/

在签署施工合同及相关文件之前，本中标通知书与招标文件、贵司的投标书及招投标过程中的全部往来函件，将构成约束贵我双方的具有法律效力的契约。

贵司在投标文件及双方往来函件中所有关于本工程的自拟（或要求）的额外条款，除获得我司书面确认外，贵司同意无条件取消。

请贵司在收到本中标通知书次日起两个工作日内，将中标通知书回执签字盖章并递交我司。

招 标 单 位：太仓市同维电子有限公司
招标代理单位：上海中世建设咨询有限公司

2023年3月9日

备注：

1. 中标人需按本中标通知书要求盖章返回中标通知书回执。若超期未回复或书面回复不同意中标条件，均视为中标人放弃本工程的中标权利，招标人有权另行确定新的中标人。

2. 中标人必须积极配合招标人在规定时间内签订正式合同。若因中标人的原因未在规定时间内签订正式合同，或中标人在招标文件中的合同条款基础上提出新的不同意见导致合同无法按期签订，则招标人有权另行确定新的中标人，并有权没收中标人的投标保证金以弥补招标人相关损失，投标保证金不足以弥补招标人损失的，招标人有权向中标人追偿。

1.3.2合同关键页

T&W

合同编号：TCTWFW2023090634-JJ-C102046-95

（GF—2017—0201）

建设工程施工合同

项目名称：太仓同维共进科技大厦装饰工程

发 包 人：太仓市同维电子有限公司

承 包 人：深圳广田集团股份有限公司

日　　期：2023 年 9 月

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局　制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：太仓市同维电子有限公司

承包人（全称）：深圳广田集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就发包人位于太仓市东亭路东侧、县府路北侧的太仓同维共进科技大厦装饰工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：太仓同维共进科技大厦装饰工程。
2. 工程地点：太仓市东亭路东侧、县府路北侧。
3. 工程立项批准文号：太发改投核[2016]19 号 、[2017]10 号。
4. 资金来源：自筹。
5. 工程内容：负 1F-负 2F 电梯厅、1F-4F、14F-20F 及公共区域的装饰工程、电气安装工程（含照明供货及安装）、智能弱电系统工程、给排水工程（含卫生洁具供货及安装）、通风空调工程等。具体详见图纸及合同工程量清单（含清单说明）。
6. 工程承包范围：共进科技大厦负 1F-负 2F 电梯厅、1F-4F、14F-20F 及公共区域的装饰工程装修面积约 15000 ㎡，包括但不限于施工图纸深化、施工机械和设备、劳务、材料、设备、采购、运输、装卸、仓储、保管、损耗、安装、半成品和成品保护、调试、开通、报建、验收（通过甲方及有关部门联合验收及消防二次验收）和配合，包竣工档案编制费、施工和夜间施工、管理、维护、保险、劳保、利润、税金、政策性规定以及有关法律、法规规定的和合同包含的所有内容、风险、责任等，具体详见工程量清单、效果图及主要材料表。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 10 月 1 日

计划竣工日期：2024 年 5 月 1 日

工期总日历天数：213 天 。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合优质标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

合同总价人民币（大写）捌仟零捌拾肆万捌仟贰佰叁拾捌元肆角贰分(¥80848238.42元)，包括税率为9%的增值税。即在合同清单金额85775984.39元基础上优惠4927745.97元。其中装饰专业、强电专业、给排水专业、空调专业的价格在合同清单价格基础上下浮3.8%，各子项单价同比例下浮；智能化专业的价格在合同清单价格基础上下浮13.8%，各子项单价同比例下浮；本合同总价在上述优惠基础上扣除设计费总价的20%作为设计费优惠，计337035.24元。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰肆拾叁万零柒佰叁拾贰元五角壹分（¥1430732.51元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

2.合同价格形式：弱电智能化工程为综合单价包干，按实结算；装饰工程、强电工程、给排水工程、空调工程为总价包干。

五、项目经理

承包人项目经理：柳林。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 本合同协议书；
2. 中标通知书；
3. 本合同专用条款；
4. 询标及澄清文件；

5. 招标文件及其附件；

6. 投标文件及其附件；

7. 本合同通用条款；

8. 标准、规范及有关技术文件；

9. 图纸；

10. 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 09 月 01 日签订。

十、签订地点

本合同在太仓市娄东街道江南路 89 号签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式6份，均具有同等法律效力，发包人执4份，承包人执2份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：

地　址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电　话：

传　真：

电子信箱：

开户银行：

账　号：

承包人：深圳广田集团股份有限公司
（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

统一社会信用代码：
91440300192359041F

地　址：深圳市罗湖区深南东路2098号

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电　话：

传　真：

电子信箱：

开户银行：

账　号：详附件7

LA01230927042

1.3.3竣工验收报告

档号	序号
GTJT-H-01-2023-0001	005

GT-2023-FGS3 -G- 0001

表 H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	太仓同维共进科技大厦装饰工程	结构类型	框架	层数/建筑面积	-2/20层 31893.51 ㎡
施工单位	深圳广田集团股份有限公司	技术负责人	贺灵安	开工日期	2024 年 4 月 29 日
项目负责人	柳林	项目技术负责人	魏锐东	完工日期	2024 年 10 月 30 日

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	所含分部工程的质量验收	共 6 分部，经查符合设计及标准规定 6分部	合格
2	质量控制资料	共 20 项，经核查符合规定 20 项	合格
3	所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料	共核查3项，符合规定3项	合格
4	主要使用功能的抽查结果	共抽查11项，符合规定11项，经返工处理符合规定0项	合格
5	观感质量验收	共抽查 16 项，达到“好”和“一般”的16 项，经返修处理符合要求的0 项	好
综合验收结论			同意验收

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 年　月　日	（公章） 总监理工程师： 年　月　日	（公章） 项目负责人： 年　月　日	（公章） 项目负责人： 年　月　日	（公章） 项目负责人： 年　月　日

此表应按单体填写。H.0.1-3 中检测报告统计到第 3 项，H.0.1-3 中抽查及试验记录统计到第 4 项。

1.4深圳工业软件园精装修工程

1.4.1中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 2112-440307-04-01-809723009001

标段名称： 深圳工业软件园精装修工程

建设单位： 深圳市龙岗区城投高新技术产业投资开发有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳广田集团股份有限公司

中标价： 7327.281246万元

中标工期： 217天

项目经理（总监）： 陈国谦

本工程于 2024-05-29 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-07-08

查验码：JY20240628275675

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

1.4.2合同关键页

合同编号：GYRJ-SG-2024-31

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：深圳工业软件园精装修工程

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道北部

发 包 人：深圳市龙岗区城投高新技术产业投资开发有限公司

承 包 人：深圳广田集团股份有限公司

第一部分　协议书

发包人(全称)：**深圳市龙岗区城投高新技术产业投资开发有限公司**

承包人(全称)：**深圳广田集团股份有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳工业软件园精装修工程

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道北部

核准（备案）证编号：深龙岗发改备案(2022)0765 号

工程规模及特征：深圳工业软件园位于深圳市龙岗区坂田街道北部，地处坂澜大道与坂李大道交界处，项目总用地面积 55626 平方米，总建筑面积约 260588 平方米，主要有研发办公大楼、宿舍、配套商业、配套食堂、公共配套设施等建设内容。本项目总投资约 21 亿元。

资金来源：财政投入 /%；国有资本 100%；集体资本 /%；民营资本 /%；外商投资 /%；混合经济 /%；　其他 /%。

二、工程承包范围

包括不限于展示中心、大堂、电梯前室（包含首层与公共空间合为同一空间（扩大前室）的前室、裙房独立使用的客梯前室及消防电梯前室或合用前室（包含地下室部分），不包含楼梯前室、其他部位的消防电梯前室或合用前室，具体详见图纸）、室内公共走廊、裙房半开敞公共走廊（只包含天花和地面）、公共卫生间、宿舍（含定制入墙式橱柜、衣柜、鞋柜）、报告厅（含桌椅）、会议室和接待室（含桌椅、沙发）等精装修区域装饰装修（含灯具（不含消防灯具）、洁具）施工工作，负责精装修区域收边收口工作及工程量招标清单、工程招标图纸所涵盖的内容及招标文件和招标答疑补疑、技术要求、标准和规范、工程变更等包含的全部内容。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打 √，并填写相应的工程量)

□七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米

□软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它　）；		
□主体结构工程　　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 ）；		
□装饰装修工程　　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　☑其它 精装修 ）；		
□通风与空调　　(□通风　□空调　　□其它　）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它）；		
□建筑电气工程　　(□室外电气　□电气照明　　□其它　）；		
□智能建筑	(□综合布线系统　□信息网络系统　□其它）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程　（ □室外设施　□附属建筑 □室外环境＿＿＿

□其它：

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2024年8月1日；

计划竣工日期：2025年3月6日；

合同工期总日历天数天：217（计划开竣工日期与合同工期总日历天数不一致的以总日历天数为准），具体开工日期以发包人或监理单位开工令或书面通知为准；

招标工期总日历天数天：/。

定额工期总日历天数天：271。

合同工期对比定额工期的压缩比例为19.93%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：符合国家建设工程质量验评标准。

五、签约合同价

人民币（大写：柒仟叁佰贰拾柒万贰仟捌佰壹拾贰元肆角陆分）(¥73272812.46元)；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写：壹佰肆拾叁万玖仟壹佰叁拾玖元玖角柒分）(¥1439139.97元)；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写：/）(¥/元)；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写：/）(¥/元)；

⑷暂列金额：

人民币（大写：柒佰捌拾壹万捌仟柒佰伍拾捌元肆角壹分）(¥7818758.41元)；

⑸BIM 技术应用费用：

人民币（大写：/）(¥/元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离

的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 7 月 26 日；

订立地点：深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式十五份，均具有同等法律效力，发包人执十份，承包人执五份。

发包人：深圳市龙岗区城投高新技术产业投资开发有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：深圳广田集团股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：平安银行深圳分行营业部

账号：15792156888819

1.4.3竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613□□□

工程名称：深圳工业软件园精装修工程A1栋研发楼

验收日期：2023 年 7 月 30 日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区城投高新技术产业投资开发有限公司

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2□□□

工程名称	深圳工业软件园精装修工程/1栋研发楼				
工程地点	深圳市龙岗区坂澜大道与坂李大道交汇处	建筑面积	62628平方米	工程造价	70465123.23元
结构类型	框架结构（框架核心筒）			层数	地上：22 层 地下：2 层
施工许可证号	2112-440307-04-01-80972306				
开工日期	2024 年3 月16日			验收日期	2025 年5月30日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全站			监督编号	
建设单位	深圳市龙岗区城投高新技术产业投资开发有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
施工单位	深圳广田集团股份有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	曹振
副组长	李国栋、周冲
组员	赵文博、涂莉菁、廖文彬、陈媚、蒋健、拓畅、李森、俞磊、 穆卫强、曾远锋、吴廷林、张欢、肖坤、徐长凯、 刘超、简渝凯、武绍平、万凯、钟文刚、谢海芬、 刘红星、张景展、王智超、陈国谦、唐春磊、董正红、杨明龙、张迁勇、梅浩、罗元、郭万宇、陈文忠、张锦龙、梅浩、饶晨、张妹九、李超

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨小兵	拓畅、陈媚、俞磊、曾远锋、吴廷林、张欢、肖坤、徐长凯、陈国谦、唐春磊、董正红、杨 明龙、张迁勇
建筑设备安装工程	穆卫强	廖文彬、李森、蒋健、穆卫强、刘超、简渝凯、武绍平、刘红星、梅浩、罗元、郭万宇、陈文忠、 张锦龙
工程质控资料	赵文博	涂莉菁、万凯、谢海芬、简渝凯、梅浩、饶晨、 张妹九

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设

强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4□□□

建筑工程分部（系统、成套设 备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
主体结构		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	同意验收	8项，其中： 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项	共 3项，其中： 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 9项，其中： 评价为“好”的 9项 评价为“一般”的 1项
屋面		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	11项，其中： 经审查符合要求 11项 经核定符合要求 11项	共 1项，其中： 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 2项，其中： 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 0项
通风与空调		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	同意验收	13项，其中： 经审查符合要求 13项 经核定符合要求 13项	共 3项，其中： 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 6项，其中： 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 0项
智能建筑		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
建筑节能		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
电梯		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项

室外工程子单位 工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路		_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的_____项
边坡		_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的_____项
附属建筑		_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的_____项
室外环境		_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的_____项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	黄[illegible]	大[illegible]投	项目负责人		黄[illegible]
4	[illegible]	[illegible]			[illegible]
5	[illegible]	龙[illegible]投	业主代表	中级	[illegible]
6	[illegible]	[illegible]投			[illegible]
7	[illegible]	方[illegible]投	业主代表	中级	[illegible]
8	周冲	重庆联[illegible]建设[illegible]有限公司	全过程	中	周冲
9	杨小[illegible]	重庆联[illegible]建设[illegible]有限公司	总监	高工	杨小[illegible]
10	俞[illegible]	龙[illegible]城投		中级	俞[illegible]
11	[illegible]	重庆联[illegible]建设[illegible]有限公司	总代	高级	[illegible]
12	[illegible]	重庆联[illegible]建设[illegible]有限公司	专监	中	[illegible]
13	[illegible]	铁[illegible]	专监	中	[illegible]
14	[illegible]	重庆联[illegible]建设项目管理有限公司	专监	中级	[illegible]
15	张[illegible]	重庆联[illegible]建设[illegible]有限公司	专监	高级	张[illegible]
16	[illegible]	重庆联[illegible]建设项目管理有限公司	造价[illegible]	中级	[illegible]
17	[illegible]	重庆联[illegible]建设[illegible]有限公司	专监		[illegible]
18	[illegible]	重庆联[illegible]建设项目管理有限公司	资料[illegible]		[illegible]
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

四、验收人员签名

GD-D1-613/6□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5	梅涛	广田	技术负责人	高级工程师	梅涛
6	刘超	重庆强盟	项目经理	中级	
7	张绍飞	广田	施工员		张绍飞
8	黄小飞	广田	施工员		黄小飞
9	杨明华	广田	施工员		杨明华
10	陈平	广田	项目经理	高工	陈平
11	罗	广田	总监理工程师		罗
12	滕功杰	深总院	项目负责人	高工	
13	赵锦	深总院	装饰		
14	陈和	广田	生产经理		
15	邹飞亚	广田	材料		邹飞亚
16	孙文忠	广田	施工员		孙文忠
17	张林九	广田	资料员		张林九
18	饶晨	广田	资料员		饶晨
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7□□□

1、 本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
3、 安全和主要使用功能核查符合要求。
4、 工程外观良好，符合要求。
5、 实体抽查情况符合要求。
6、 上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
7、 本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，深圳市龙岗区建设工程质量安全站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：杨 旭
注册号：4400030-156
有效期：至2026年03月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
2025年5月30日	2025年5月30日	2025年5月30日	2025年6月7日	年 月 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613□□□

工程名称：深圳工业软件园精装修工程/2栋研发楼

验收日期：2025 年 5 月 30 日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区城投高新技术产业投资开发有限公司

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2□□□

工程名称	深圳工业软件园精装修工程/2栋研发楼				
工程地点	深圳市龙岗区坂澜大道与坂李大道交汇处	建筑面积	3365平方米	工程造价	2807689.23元
结构类型	框架结构		层数	地上： 3 层 地下： / 层	
施工许可证号	2112-440307-04-01-80972306				
开工日期	2024 年8月14日		验收日期	2025 年5月30日	
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全站		监督编号		
建设单位	深圳市龙岗区城投高新技术产业投资开发有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
施工单位	深圳广田集团股份有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	曹振
副组长	李国栋、周冲
组员	赵文博、涂莉菁、廖文彬、陈媚、蒋健、拓畅、李森、俞磊、 穆卫强、曾远锋、吴廷林、张欢、肖坤、徐长凯、 刘超、简渝凯、武绍平、万凯、钟文刚、谢海芬、 刘红星、张景展、王智超、陈国谦、唐春磊、董正红、杨明龙、张迁勇、梅浩、罗元、郭万宇、陈文忠、张锦龙、梅浩、饶晨、张妹九、李超

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨小兵	拓畅、陈媚、俞磊、曾远锋、吴廷林、张欢、肖坤、徐长凯、陈国谦、唐春磊、董正红、杨 明龙、张迁勇
建筑设备安装工程	穆卫强	廖文彬、李森、蒋健、穆卫强、刘超、简渝凯、武绍平、刘红星、梅浩、罗元、郭万宇、陈文忠、 张锦龙
工程质控资料	赵文博	涂莉菁、万凯、谢海芬、简渝凯、梅浩、饶晨、 张妹九

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设

强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4□□□

建筑工程分部（系统、成套设 备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
主体结构		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	同意张收	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 9 项
屋面		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	同意张收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	同意张收	13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
建筑节能		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
电梯		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项

室外工程子单位 工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路		_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的_____项
边坡		_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的_____项
附属建筑		_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的_____项
室外环境		_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的_____项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3			项目负责人		
4					
5			业主代表	中级	
6					
7			业主代表	中级	
8				中	
9			总监	高工	
10				中级	
11			总代	高级	
12			专监	中	
13			专监	中	
14			专监	中级	
15			专监	高级	
16			造价师	中级	
17			专监		
18			资料员		
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

四、验收人员签名

GD-D1-613/6□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5	梅涛	广田	技术负责人	高级工程师	梅涛
6	刘超	重庆强基	项目经理	中级	
7	张帅飞	广田	施工员		张帅飞
8	李小飞	广田	施工员		李小飞
9	杨明华	广田	施工员		杨明华
10	陈平	广田	项目经理	高工	陈平
11	吴	广田	总监代表人		吴
12	杨万松	深总院	项目负责人	高工	
13	刘志锋	深总院	装饰		
14	唐林和	广田	生产经理		
15	程飞	广田	材料		程飞
16	孙文忠	广田	施工员		孙文忠
17	张晓九	广田	资料员		张晓九
18	饶晨	广田	资料员		饶晨
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7□□□

1、 本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
3、 安全和主要使用功能核查符合要求。
4、 工程外观良好，符合要求。
5、 实体抽查情况符合要求。
6、 上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
7、 本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，深圳市龙岗区建设工程质量安全站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
陈国谦
粤1442006200806386
建筑
2027.07.11
深圳广田集团股份有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
杨小兵
注册号61003899
有效期2026.07.31
重庆联盛建设项目管理有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：杨 旭
注册号：4400030-156
有效期：至2026年03月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
2025年5月30日	2025年5月30日	2025年5月30日	2025年6月19日	年 月 日

1.4.4履约情况

新基建公司2024年四季度合同履约考核结果通报

各参建单位:

2024年12月-2025年1月，龙岗城投新基建公司组织相关人员对建筑产业生态智谷、深圳工业软件园、生态智谷周边道路、盐龙大道衔接匝道、软件园边坡绿地、软件园道路及排洪渠改迁6个项目参建单位进行了合同履约考核，现将考核结果通报如下:

一、总体情况

（一）施工单位

1、进度情况

本季度施工进度总体正常，两个园区项目推进较顺利。其中，软件园项目施工进度总体较快，实现了主体结构全部封顶、各专业单位施工进度均已过半的目标，但幕墙单位（中建三局）还需进一步合理组织施工，提高施工效率。生态智谷项目施工进度有序推进，造楼机施工效率逐步提高，但总包单位（中建八局&中铁七局）主塔及工况二、智谷周边道路（中铁七局）鹰咀路边坡施工进度等存在一定滞后，相关单位需加大资源投入，加快工序转换。

2、质量情况

本季度工程质量总体可控，但各施工单位质量管理仍存在一些漏洞。其中软件园幕墙单位（中建三局）在内业资料检查中暴露出较多问题，如深化设计资料不完善，交底资料不全等；软件园总包单位（中建五局）档案资料不够完善，需尽快整改。

3、安全文明施工情况

从检查的情况来看，生态智谷总包单位（中建八局&中铁七局）本季度安全管理工作较上季度有较大提升，现场文明施工形象良好；软件园幕墙单位（中建三局）在高处作业吊篮、动火作业、脚手架等方面存在较多安全隐患。

（二）全咨（监理）单位

1.软件园全咨单位（重庆联盛&北城院）：

部分监理日志记录内容不全；对施工单位进度滞后问题分析及督促纠偏不力；变更流程推进不及时；BIM成果滞后等。

2.生态智谷监理单位（五洲）：

部分监理细则内容不完善；下发通知单督促整改不及时；平行检查记录缺失等。

3.生态智谷周边道路监理单位（鹏信&科宇）

监理规划部分内容缺失；部分监理细则内容不详实；平行检查记录内容不完善等。

（三）设计单位

软件园设计单位(深总院)对施工图存在的问题梳理仍不够到位，各专业的错漏碰缺的问题仍存在；变更蓝图出图周期过长，应加快出图进度，保证现场施工进度要求；对外观效果、室外工程等品质把控需加强。

生态智谷设计单位(华阳国际)需加强设计统筹管理，复核各专业之间设计接口，提高设计质量，同时加强设计分包图纸质量管理，把控出图进度；光伏、停机坪设计需加快。

软件园道路与排洪渠设计单位（苏交科&深圳享业）设计成果质量需提高，图纸版本管理不到位，方案设计核查、水保、环评等专项工作滞后，影响项目整体推进。

其余设计勘察单位履约情况总体良好。

（四）第三方监测单位

生态智谷主体沉降观测单位（深圳大升）存在监测方案、人员、仪器设备报审滞后、观测报告未盖章、出具成果文件滞后等问题。

其余第三方监测单位履约情况总体良好。

（五）其他合同单位

本季度材料采购及咨询类合同单位履约情况总体良好。

二、各单位考核成绩及本次考核发现的具体问题

各参建单位履约考核成绩详见附件 1-6，各参建单位履约考核中存在的具体问题详见附件 7-11。

三、整改要求

1.各参建单位要高度重视劳务工人管理，及时发放劳务工人工资，从源头上杜绝信访问题。

2.根据本次考核发现的问题，各参建单位必须落实整改责任人，于 7 日内将检查出的问题整改完毕，全咨（监理）单位按要求逐一进行复查，并在 2025 年 2 月 10 日前将复查结果以“盖章纸质版+电子版”形式报送新基建公司。（联系人：俞磊，地址：创投大厦 22 楼 2209 室，联系电话：18506412488）。

附件：1、施工单位履约考核成绩一览表

2、全咨（监理）单位履约考核成绩一览表

3、勘察设计单位履约考核成绩一览表

4、第三方监测单位履约考核成绩一览表

5、材料采购单位履约考核成绩一览表

6、咨询类合同单位履约考核成绩一览表

7、施工单位履约考核情况汇总表

8、全咨（监理）单位履约考核情况汇总表

9、设计单位履约考核情况汇总表

10、第三方监测单位履约考核情况汇总表

11、咨询类合同单位履约考核情况汇总表

深圳市龙岗区城投新基础设施建设管理有限公司

建设工程项目合同履约考核小组

二〇二五年二月

附件 1

施工单位履约考核成绩一览表

名次	合同单位	项目	合同名称	考核类型	得分	履约评价等级
1	中国建筑第八工程局有限公司 中铁七局集团有限公司	深圳建筑产业生态智谷总部基地一期	深圳建筑产业生态智谷总部基地一期施工总承包合同	定期履约评价	88.59	良好
2	中建五局第三建设有限公司	深圳工业软件园	深圳工业软件园项目施工总承包工程合同	定期履约评价	87.83	良好
3	中铁七局集团有限公司 深圳市天健第三建设工程有限公司	深圳建筑产业生态智谷总部基地一期周边道路工程	深圳建筑产业生态智谷总部基地一期周边道路工程施工合同	定期履约评价	86.85	良好
4	深圳广田集团股份有限公司	工业软件园	深圳工业软件园精装修工程施工(单价）合同	定期履约评价	86.52	良好
5	广东南方通信建设有限公司	工业软件园	深圳工业软件园智能化工程施工(单价）合同	定期履约评价	85.98	良好
6	中建三局集团有限公司	工业软件园	深圳工业软件园幕墙工程施工（单价）合同	定期履约评价	85.22	良好

1.5中渝国际都会 4-4 写字楼大堂及公区精装修工程

1.5.1中标通知书

议标中标通知书

深圳广田集团股份有限公司：

你方于 2018 年 5 月 10 日 所递交的 中渝国际都会 4-4 写字楼大堂及公区精装修工程施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价： 暂定价 50,868,666.02 元（大写：伍仟零捌拾陆万捌仟陆佰陆拾陆元零贰分整）。

工期： 6 个月 。

工程质量：符合 合格 标准。

项目经理： 陈望生 。

请你方在接到本通知书后的 10 日内到 重庆中渝物业发展有限公司 与我方签订施工承包合同。

特此通知。

招标人： 重庆中渝物业发展有限公司 （盖单位章）

法定代表人：_____（签字）

_____年____月 ____日

1.5.2合同关键页

2018-FGS2.G-0544

中渝国际都会
4-4 写字楼大堂及公区精装修工程施工合同

发 包 方：重庆中渝物业发展有限公司

承 包 方：深圳广田集团股份有限公司

合同编号：国际都会4号地块-GC-2018-147

签订地点：

签订日期：二〇一八年六月三十日

2018-FGS2.G-0544

中渝国际都会
4-4 写字楼大堂及公区精装修
工程施工合同

发 包 方：重庆中渝物业发展有限公司

承 包 方：深圳广田集团股份有限公司

合同编号：国际都会4号地块-GC-2018-147

签订地点：

签订日期：二〇一八年六月三十日

2

发包方（全称）：重庆中渝物业发展有限公司　　（以下简称甲方）

承包方（全称）：深圳广田集团股份有限公司　　（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中渝国际都会 4-4 写字楼大堂及公区精装修工程协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称：中渝国际都会 4-4 写字楼大堂及公区精装修工程

1.2 工程地点：重庆市渝北区

1.3 工程规模：详见施工图。

1.4 中渝国际都会项目整体概况：

（1）中渝•国际都会是以大型商场、甲级写字楼、及超大型车库组成的多元化、多层次的超大型城市综合体。

（2）中渝•国际都会 4#地块项目包括 4-1 大型商业（新光天地）、4-2 中型商业、4-3 办公和 4-4 办公楼四个区域，总用地面积约 75405 平方米，地上面积约 39.6 万㎡，地下约 38.7 万㎡，总建筑面积约 78.3 万㎡(以设计图为准)。

（3）项目南北长约 415 米、东西宽约 210 米，包括大型百货“新光天地”地上 15 万平方米；写字楼两栋约 22 万平方米，高度约 170 米；中型商业（地上）约 3 万平方米；地下交通与车库（含设备用房）约 36 万平方米；风情大道 B 线长 250 米（地下 2.7 万平方米）。

（4）场地情况：

① 地理位置：本项目位于重庆市渝北区新牌坊交通枢纽南，项目东侧为红锦大道；西侧为嘉州路；南侧为金龙路；北侧为风情大道 B 段；

② 周边交通状况：项目东侧为红锦大道，在红锦大道上设有两个出入口；西侧为嘉州路，现场设置有三个出入口；南侧为金龙路无出入口；北侧为松牌路车辆可以通行但无出入口进入本项目；其中红锦大道和金龙路等路段有交通有限制，四条道路在上下班高峰期存在拥堵现象。具体交通状况以踏勘为准。

③ 临时设施用地：服从现场管理统一搭设临时设施，发生及更换的费用已包含在合同清单综合包干单价费用中不再单独计算，由乙方自行承担且不作任何调整。

④ 可能需保护的现场设施：红锦大道、加州路和金龙路及其地面、地下设施及绿化工程的保护（如 3 号线加州轻轨站、各种电力、通讯、给排水、燃气等市政管线、管涵的保护）

1.5 本此招标范围即 4-4 写字楼大堂及公区精装修工程：精装修系统包括但不限于:4-4

写字楼精装修等，具体详见招标图及工程量清单范围内容。

二、工程承包范围及方式

2.1 承包范围：工程量清单及《中渝国际都会 4-4 写字楼大堂及公区精装修工程招标图》及深化图纸、图说和招标文件及相关函件范围内全部工作内容。

2.2 承包方式：本工程为深化设计和施工、管理全程总承包方式，为交钥匙工程。乙方负责施工图深化设计、材料采购、制作、安装、质保、各种检测、报建、验收资料、消防验收（精装修范围内）、竣工验收等全部工作以及包括精装修、安装、设备等整体全部验收合格并配合办理竣工验收备案证，即乙方将工程实体及政府权力机关颁发的中渝国际都会 4-4 写字楼精装修、安装、设备等整体竣工验收合证明文件移交给甲方并经 4-4 业主单位认可方为完成合同约定工作内容；乙方还需要协助甲方办理施工许可证，并提供施工许可证办理所需资料，缴纳应由施工单位承担的民工保证金、缴纳并承担办理施工许可证需要施工单位缴纳的其他相关费用等。

2.3 乙方负责承包范围内中渝国际都会 4-4 写字楼大堂及公区精装修工程施工图深化设计及图纸审查，乙方深化设计须按照国家规范表示写字楼精装修施工图平、立、剖、施工工艺、节点大样等所有工作内容。

三、合同工期

3.1 本工程工期：六个月，具体开工日期以甲方现场管理代表和监理单位签发的开工令为准；此工期包括了乙方完成 4-4 写字楼大堂及公区精装修施工图深化设计及审查、样板施工、特殊材料订货、施工、施工间歇、验收等所有时间在内。

3.2 工程节点工期按投标承诺书执行：

3.2.1 施工图深化设计及审查、地面、天棚、竣工验收完成节点必须得到设计院、监理、甲方确认才视为完成此节点工作。

3.2.2 以上节点考核以每个单位或标段工程最后一个施工段完工并经设计院、监理、甲方验收合格为准。

四、合同价款

本合同暂定总价为￥ 50,868,666.02 元（大写：人民币 伍仟零捌拾陆万捌仟陆佰陆拾陆元零贰分整）。本暂定总价为招标文件及其相关函件、招标图和工程量清单的范围内含税综合包干总价。 该包干总价包括为实施和完成招标图和工程量清单范围内所有工作内容，工程量清单含税综合包干单价将作为日后可调整本合同含税综合包干总价的变更计价依据。

4.1 工程清单中含税综合包干单价及含税综合包干总价包含但不限于下列内容：

① 包括为实施和完成图纸及清单的所有工作内容(图纸和规范列明、暗示和要求的工作内容以及检验试验等完成该项目的所有工作内容)，即人工费、材料费、机械费、为满足完成工程内容所需的全部技术和组织措施费、上下车费、二次及多次转运费、安装费、预埋件、各工种及施工单位之间施工协调配合费、交叉作业降效费、交通及交通发生变化的风险费、场外住宿费、现场安全、保险费、调试费用、检测费用、成品保护费用、材料损耗及采保费、管理费、利润、税金、质保及维修、验收、风险等所有费用；

② 合同工期内、非甲方认可的工期延期和甲方认可并签证顺延工期等期间内的市场人工、材料、机械、费用涨价、国家政策规范调整等风险，设计变更引起的预期利润减少风险，设计图纸错漏风险，量价及漏项错误风险，其他风险等费用，以及甲方认可的工期延期而产生或增加的相关费用，均视为已被乙方充分考虑并含在包干总价内，本合同含税综合包干总价不作任何调整。

③ 图纸中涵盖的工作内容而合同附件工程量清单中未报价的视为综合到其他项目报价，乙方必须按甲方要求完成图纸范围内的所有工作内容，但不能作为增加结算与支付的依据。清单含税综合包干单价及含税综合包干总价，除本合同第4.2条约定外的其他任何情况，在结算时均不作任何调整。

④ 本工程措施项目费用包含在工程清单含税综合包干单价中，措施费是乙方在完全熟知施工现场实际条件下完成图纸深化及施工图审查、达到并满足工程质量、工期、安全、管理等要求而完成本工程所采取的一切技术、组织措施费用总和，均视为已被乙方充分考虑并含在含税综合包干单价和包干总价内，即乙方不能以工期、质量、变更、材料及施工等艰难复杂程度、现场条件等任何因素要求调整措施费为理由而调整含税综合包干总价。

⑤ 包括为满足实际施工需要而对招标图实施节点进行的深化设计和施工，乙方在深化设计及施工时必须满足国家规范、标准和满足招标图及招标技术要求、且不能更改或降低材料及施工等装修品质、不能更改使用功能、不能更改装饰效果及风格等；深化设计及施工的方案必须经甲方审核确认后方可实施。故该深化设计和施工产生的变更，不能作为本合同第4.2条约定的范畴，视为对招标图、施工现场等完全熟知的情况下满足设计、规范等因素均已被乙方充分考虑并含在包干总价内，本合同含税综合包干总价不作任何调整。

⑥ 包括履行总承包管理职责包含但不限于以下内容：负责统筹、安排、协调、配合各专业（包括其他业主装修）之间的施工、进度、质量、安全、管理、机械设备及运输工具使用、垃圾清运及处理、竣工验收等所有内容，即履行总承包管理职责所产生的费用，均视为已被乙方充分考虑并含在包干总价内，本合同含税综合包干总价不作任何调整。

十、双方责任及义务

10.1 甲方责任及义务

10.1.1 协调处理乙方与其他施工单位在施工作业面、施工工序、垂直运输工具（施工电梯、室内电梯）等方面的关系及配合事宜。

10.1.2 指派 **李星础** （联系电话：13075409404 ）为甲方驻工地代表，负责履行合同相关权利和义务，对工程质量、进度进行监督检查，负责现场设计变更及签证。

10.1.3 甲方委派 **重庆市建筑科学研究院** 为本工程监理方，实施工程监理职责。

10.1.4 甲方提供本工程招标图 1 套，招标图电子文档（光盘）1 份；供乙方深化设计施工。

10.1.5 对乙方提出的施工组织设计或施工方案进行审批，仅表明对乙方提出的关于工程进度、技术、质量、安全、文明施工等的方案表示接受，但不因此而对施工组织设计的缺陷负责。

10.1.6 甲方应按本合同约定向乙方支付工程款。

10.2 乙方责任及义务

10.2.1 委派 李锋明 电话 139-2618-0809 为乙方现场代表，负责合同履行、处理好应由乙方完成的各项事宜。

10.2.2 乙方服从甲方、监理设计方管理，严格按照经甲方、设计方批准施工图纸及有关技术要求施工，严格执行施工规范、安全操作规程，环境保护规定。

10.2.3 编制详细的施工方案，精心组织施工，确保工程质量；坚持“上不清，下不接”的原则进行交接，接收后出现的和由此引起的问题，一律由乙方负责。

10.2.4 施工中未经甲方、监理、设计方同意，不得随意拆改现有建筑结构及各种设备管线及脚手架。

10.2.5 遵守国家或重庆市政府有关部门对施工现场的管理规定，做好施工现场保卫和垃圾清运等工作，处理好由于施工带来的扰民问题。

10.2.6 乙方必须按甲方施工总进度计划要求进场施工，按国家相关规定，对工程材料进行相应试验，并承担相应费用。提供检验报告交甲方、监理方审核；由于乙方原因造成对其他施工单位的成品、半成品的剔打和修复工作均由乙方修复。

10.2.7 如乙方实际供货之产品与样品不符，则甲方、监理方有权对该产品做退场处理，同时，乙方应向甲方支付违约金，由此所造成的所有损失由乙方承担。乙方必须对自行采购提供的材料质量负责。若涉及甲供材料设备的交接验货，乙方须书面授权指定收货人，若未

场。甲方可以自己完成余下工程，或雇用其他任何公司完成余下工程。

15.2.8 若装修方案发生颠覆性的变化（对合同造价影响达到或超过 30%时，即可认为发生颠覆性变化），甲乙双方应对方案变化导致合同价调整、综合单价确定、工期等在一个月时间内协商并达成一致且形成书面文件。如甲乙双方未能在一个月内就合同价、综合单价、工期等达成一致意见，甲方将书面的解除合同通知送交乙方，合同即解除，双方互不承担过错或违约责任，乙方应在 7 天内完成退场工作。

15.3 无论何种原因解除合同，甲方只支付符合设计要求且检验合格的实际完成产值的工程款项。

15.4 除本合同另有约定外，本合同解除时有过错一方除应承担对方的所有损失外，还须向对方按本合同暂定总造价的 1%支付违约金。

十六、其他

16.1 为了适时满足甲乙双方对本合同执行情况的相互核实，任何一方必须在接到对方发出的财务询证函件后，不晚于次日回复完毕。该工作甲方联系人：黄文军，联系电话:13320282238，联系地址:重庆市渝北区龙溪街道嘉州路 99 号，邮政编码：401147；该工作乙方联系人：彭兆楼，联系电话：13631666281，联系地址：深圳市罗湖区深南东路 2098 号，邮政编码：518000。

16.2 本合同组成及解释顺序：

16.2.1 合同解释顺序：

1. 本合同及附件；

2. 投标函；

3. 合同签订前双主往来文件及函件；

4. 投标文件及附件、投标签疑；

5. 经甲方确认的施工图及技术资料；

6. 标准、规范及有关技术文件；

7. 招标文件及其附件；

16.2.2 上述合同文件应互为补充和解释，如同一顺序中有歧义或互相矛盾之处，应以签订时间较后者为准。上述解释顺序涉及技术要求或标准的，应以较严格者为准，涉及合同价款的，应以最低者为准。

16.3 合同附件：

附件一：投标函

附件二：项目团队承诺书

附件三：工程量清单计价表

附件四：主要材料汇总表

附件五：工程质量保修书

附件六：廉洁合作协议书

附件七：《项目工程样板指路实施管理规定》（修订版）

附件八：《中渝国际都会精装修现场管理及施工技术要求》

附件九：《中渝.国际都会项目工程管理约定》

16.4 未尽事宜和在合同履行过程中发生争议，甲、乙双方应友好协商，协商不成，可依法向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

16.5 本合同一式捌份，正本贰份，甲方、乙方各壹份；副本陆份，甲方伍份，乙方壹份；均具有同等法律效力。

16.6 本合同自双方签章后生效，合同履行完毕后（含质保期）自动终止。

甲方（盖章）：重庆中渝物业发展有限公司　　乙方（盖章）：深圳广田集团股份有限公司

法定代表人或

代理人：

单位地址：

电　话：

年　月　日

法定代表人或

代理人：

单位地址：

电　话：

2018 年 6 月 30 日

工程款必须汇入深圳广田集团股份有限公司账户，否则本公司不予确认。

1.5.3竣工验收报告

验收表-7（1）

重庆市建设工程
竣工验收报告

（房屋建筑工程2013版）

工程名称：中渝·国际都会4-4写字楼精装修工程

单位（子单位）工程名称：中渝·国际都会4-4写字楼精装修工程

施工许可证编号：500119201904160120

工程地址：重庆市渝北区新牌坊4号地块

建设单位：重庆中渝物业发展有限公司

（单位公章）

竣工验收日期：2022 年 5 月 27 日

重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

一、单位（子单位）工程概况

单位（子单位）工程名称		中渝·国际都会4-4写字楼精装修工程	工程地址	重庆市渝北区新牌坊4号地块
基本情况	建筑面积（㎡）	6984.43	工程类别	公共区域房屋建筑
	层数	1层-2层、13层-14层、16层-22层	最大跨度	/
	高度（m）	/		
	地基持力层	/	基础型式	/
	抗震设防烈度	/	设计使用年限	/
	结构类型	/	开工日期	2019 年 04 月 16 日
工程验收范围	室内公共区域装饰装修			
专门情况说明	1、1层-2层（大堂）：办公大堂、电梯厅、走道、卫生间精装修 2、13层-14层（标准层）：电梯厅、走道、卫生间精装修 3、16层-22层（标准层）：电梯厅、走道、卫生间精装修			

<table>
<tr><td>遗留事项</td><td colspan="6">无</td></tr>
<tr><td rowspan="11">参建责任主体单位</td><td colspan="2">单位名称</td><td>资质等级</td><td>证书号</td><td>法定代表人</td><td>项目负责人</td></tr>
<tr><td rowspan="2">建设单位</td><td>重庆中渝物业发展有限公司</td><td>一级</td><td>91500000621900 1832</td><td>彭善荣</td><td>孟兴红</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="2">设计单位</td><td>深装总建设集团股份有限公司</td><td>甲级</td><td>91440300192195 606R</td><td>何杰</td><td>周世群</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td>重庆市建筑科学研究院有限公司</td><td>甲级</td><td>91500103450384 494C</td><td>冉龙彬</td><td>庞霞</td></tr>
<tr><td rowspan="2">施工单位</td><td>深圳广田集团股份有限公司</td><td>装饰装修工程壹级</td><td>91440300192359 041F</td><td>范志全</td><td>叶青山</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="4">施工专业分包单位</td><td>施工专业分包单位名称</td><td>相应资质</td><td colspan="2">分包范围</td><td>项目负责人</td></tr>
<tr><td>/</td><td>/</td><td colspan="2">/</td><td>/</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td colspan="2"></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td colspan="2"></td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="4">相关单位</td><td>施工图审查单位</td><td colspan="5">重庆市机三院施工图审查有限公司</td></tr>
<tr><td rowspan="2">主要质量检测单位</td><td colspan="5">重庆市建筑科学研究院有限公司</td></tr>
<tr><td colspan="5">重庆市渝北区建设工程质量检测所</td></tr>
<tr><td>监控量测单位</td><td colspan="5">/</td></tr>
</table>

二、工程竣工情况检查

工程竣工验收基本条件	工程量完成情况	已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已完善
	监理单位工程质量评估报告	已完善
	勘察文件质量检查报告	/
	设计文件质量检查报告	已完善
	建设单位竣工验收方案	已制定
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已拟定
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基与基础分部	/
	主体结构分部	/
	建筑节能分部	/
	专业承包工程	/

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	已完成进场验收，合格
工程质量检测和功能性试验资料	真实、齐全有效
技术档案和施工管理资料	真实、齐全有效
工程监理资料	真实、齐全有效
节能工程能效评估意见	无
住宅工程分户验收	无
企业诚信综合评价情况	好
监督机构责令整改问题	无
规划、消防、环保验收情况	已通过

三、工程竣工验收组织及验收意见

验收组组成	建设单位、监理单位、设计单位、施工单位	验收会议时间
验收程序	（1）施工、监理、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 （2）审阅施工、监理、设计、建设单位提供的工程档案资料。 （3）查验工程实体质量。 （4）对工程设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程竣工验收意见	1．工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2．施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3．工程技术档案资料完整； 4．工程实体的面积、层数等情况与审定的规划及设计文件符合； 5．工程符合《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB50210-2018相关要求，现场实体质量与设计图一致； 6．工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 7．竣工验收合格，同意通过验收。 验收组组长（签字）：	
验收会议所提主要问题	无	

验收组人员（签字）	建设单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	勘察单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	设计单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	监理单位	总监理工程师（签字）：
		成员（签字）：
	施工单位	项目负责人（签字）：
		成员（签字）：
	有关专家	

参建单位签章	勘察单位（公章） 项目负责人： （签字，加盖执业印章） 年 月 日	设计单位（公章） 项目负责人： （签字，加盖执业印章） 2024年5月27日	施工单位（公章） 项目负责人： （签字，加盖执业印章） 2024年5月27日	监理单位（公章） 总监理工程师： （签字，加盖执业印章） 2024年5月27日
	建设单位 项目负责人（签字）： 法定代表人（签字）： （建设单位公章） 2024年5月27日			

二、拟派项目经理情况

（2）拟派施工项目经理简历表及业绩表

姓名	罗名纵	性别	男	年龄	39 岁	学历	本科	职称	/
毕业院校	山东大学			毕业时间	2017.01.30		所学专业	工程管理	
工程建设行业 工作年限	建筑工程、15 年			投标人企业工作年限	深圳广田集团股份有限公司、15 年		技术特长	建筑装饰施工	
执业资格类型	一级注册建造师			执业资格证书编号及注册专业				粤 1442017201847470、建筑工程	
经 工 主 历 作 要	2011 年 3 月入职深圳广田集团股份有限公司，2018 年 08 月 15 日证件注册于深圳广田集团股份有限公司，任职项目经理一职至今。								

拟派 项目经理【岗位名称】自认为最具代表性的已完工同类工程业绩合计 4 项。（数量上限为 5 项）

序号	工程项目名称	**装修面积**	工程类别	合同价	开竣工日期(年、月)	建设单位及联系方式	工程地点	担任职位	项目获奖情况	备注
1	平湖创科大厦创新产业用房提升改造工程设计施工总承包(DB)	17000 ㎡	公共建筑类（办公楼）	3325.132396 万元	2024.08.23 2024.11.07	深圳市联合建业投资发展有限公司 0755-28925482	广东深圳	项目经理	/	履约良好
2	广田大厦 3 层、5 层、9-11 层、13-15 层和 4 层、6-8 层核心筒内装修工程	16751.2 ㎡	公共建筑类（办公楼）	6068.38 万元	2024.03.13 2024.06.10	深圳广田集团股份有限公司 0755-25886666	广东深圳	项目经理	/	/
3	复地金融岛 A3 栋写字楼室内装修工程设计及施工	46550 ㎡	公共建筑类（办公楼）	12624.379874 万元	2021.03.29 2022.01.04	四川港投云鸿置业有限公司 028-82572519	四川成都	项目经理	/	/

4	常德恒大御龙天峰首一期3-5#、9-11#、13-14#、16-18#栋大批量精装修工程	78444.15 ㎡	居住建筑类（住宅）	5256.01653 万元	2019.10.11 2020.11.30	常德金泽置业有限公司 0731-88096144	湖南常德	项目经理	/	/

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关业绩证明材料。

2.1.1建造师执业资格证



一级建造师
Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：罗名纵
证件号码：441523198703026874
性　　别：男
出生年月：1987年03月
专　　业：建筑工程
批准日期：2017 年 09 月 17 日
管 理 号：20170344403420164402190000424

2.1.2建造师注册证

使用有效期：2026年01月12日
-2026年07月11日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：罗名纵

性　　别：男

出生日期：1987年03月02日

注册编号：粤1442017201847470

聘用企业：深圳广田集团股份有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-07-24至2027-07-23)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：罗名纵

签名日期：2026.1.12

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2018年08月15日

2.1.3建造师 B 证



建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2019）0000218

姓　　名：罗名纵

性　　别：男

出 生 年 月：1987年03月02日

企 业 名 称：深圳广田集团股份有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年02月27日

有 效 期：2025年02月11日　至 2028年02月26日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 02 月 11 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

2.1.4身份证





2.1.5毕业证



2.1.6社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗名纵　　社保电脑号：628257644　　身份证号码：441523198703026874　　页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司　　单位编号：157724　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2011	03	157724	2000.0	200.0	160.0	2	3894	19.47		2	3894	7.79	2000	5.0			
2011	04	157724	2000.0	200.0	160.0	2	3894	19.47		2	3894	7.79	2000	5.0			
2011	05	157724	2000.0	200.0	160.0	2	3894	19.47		2	3894	7.79	2000	5.0			
2011	06	157724	2000.0	200.0	160.0	2	3894	19.47		2	3894	7.79	2000	5.0			
2011	07	157724	2000.0	200.0	160.0	2	4205	25.23		2	4205	8.41	2000	10.0			
2011	08	157724	2000.0	200.0	160.0	2	4205	25.23		2	4205	8.41	2000	10.0			
2011	09	157724	2000.0	200.0	160.0	2	4205	25.23	8.41	2	4205	8.41	2000	10.0			
2011	10	157724	2813.0	281.3	225.04	2	4205	25.23	8.41	2	4205	8.41	2813	14.07			
2011	11	157724	2813.0	281.3	225.04	2	4205	25.23	8.41	2	4205	8.41	2813	14.07			
2011	12	157724	2813.0	281.3	225.04	2	4205	25.23	8.41	2	4205	8.41	2813	14.07			
2012	01	157724	2813.0	281.3	225.04	2	4205	25.23	8.41	2	4205	8.41	2813	14.07			
2012	02	157724	2813.0	281.3	225.04	2	4205	25.23	8.41	2	4205	8.41	2813	14.07			
2012	03	157724	2813.0	281.3	225.04	2	4205	25.23	8.41	2	4205	8.41	2813	14.07			
2012	04	157724	2813.0	281.3	225.04	2	4205	25.23	8.41	2	4205	8.41	2813	14.07			
2012	05	157724	2813.0	281.3	225.04	2	4205	25.23	8.41	2	4205	8.41	2813	14.07			
2012	06	157724	2813.0	281.3	225.04	2	4205	25.23	8.41	2	4205	8.41	2813	14.07			
2012	07	157724	2813.0	281.3	225.04	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	2813	11.25			
2012	08	157724	2813.0	281.3	225.04	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	2813	11.25			
2012	09	157724	2813.0	281.3	225.04	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	2813	11.25			
2012	10	157724	2813.0	281.3	225.04	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	2813	11.25			
2012	11	157724	2813.0	281.3	225.04	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	2813	11.25			
2012	12	157724	2813.0	281.3	225.04	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	2813	11.25			
2013	01	157724	2813.0	365.69	225.04	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	2813	11.25	1500	30.0	15.0
2013	02	157724	2813.0	365.69	225.04	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	2813	11.25	1500	30.0	15.0
2013	03	157724	2813.0	365.69	225.04	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	2813	11.25	1600	32.0	16.0
2013	04	157724	2813.0	365.69	225.04	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	2813	11.25	1600	32.0	16.0
2013	05	157724	2813.0	365.69	225.04	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	2813	11.25	1600	32.0	16.0
2013	06	157724	2813.0	365.69	225.04	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	2813	11.25	1600	32.0	16.0
2013	07	157724	2813.0	365.69	225.04	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	2813	11.25	1600	32.0	16.0
2013	08	157724	2813.0	365.69	225.04	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	2813	11.25	1600	32.0	16.0
2013	09	157724	2813.0	365.69	225.04	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	2813	11.25	1600	32.0	16.0
2013	10	157724	2813.0	365.69	225.04	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	2813	11.25	1600	32.0	16.0
2013	11	157724	2813.0	365.69	225.04	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	2813	11.25	1600	32.0	16.0
2013	12	157724	2813.0	365.69	225.04	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	2813	11.25	1600	32.0	16.0
2014	01	157724	2813.0	365.69	225.04	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	2813	11.25	1600	32.0	16.0
2014	02	157724	2813.0	365.69	225.04	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	2813	5.63	1808	28.93	18.08
2014	03	157724	2813.0	365.69	225.04	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	2813	5.63	1808	28.93	18.08
2014	04	157724	2813.0	365.69	225.04	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	2813	5.63	1808	28.93	18.08
2014	05	157724	2813.0	365.69	225.04	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	2813	5.63	1808	28.93	18.08
2014	06	157724	2813.0	365.69	225.04	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	2813	5.63	1808	28.93	18.08
2014	07	157724	2813.0	365.69	225.04	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	2813	5.63	1808	28.93	18.08
2014	08	157724	3000.0	390.0	240.0	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	3000	6.0	1808	28.93	18.08
2014	09	157724	3000.0	390.0	240.0	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	3000	6.0	1808	28.93	18.08
2014	10	157724	3000.0	390.0	240.0	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	3000	6.0	1808	28.93	18.08
2014	11	157724	3000.0	390.0	240.0	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	3000	6.0	1808	28.93	18.08
2014	12	157724	3000.0	390.0	240.0	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	3000	6.0	1808	28.93	18.08
2015	01	157724	3000.0	390.0	240.0	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	3000	6.0	1808	28.93	18.08

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗名纵　　社保电脑号：628257644　　身份证号码：441523198703026874　　页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司　　单位编号：157724　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	157724	12800.0	1920.0	1024.0	2	12800	192.0	64.0	1	12800	64.0	12800	35.84	12800	102.4	25.6
2024	05	157724	12800.0	1920.0	1024.0	2	12800	192.0	64.0	1	12800	64.0	12800	35.84	12800	102.4	25.6
2024	06	157724	12800.0	1920.0	1024.0	2	12800	192.0	64.0	1	12800	64.0	12800	35.84	12800	102.4	25.6
2024	07	157724	12800.0	1920.0	1024.0	2	12800	192.0	64.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2024	08	157724	12800.0	1920.0	1024.0	2	12800	192.0	64.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2024	09	157724	12800.0	1920.0	1024.0	2	12800	192.0	64.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2024	10	157724	12800.0	1920.0	1024.0	2	12800	192.0	64.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2024	11	157724	12800.0	1920.0	1024.0	2	12800	192.0	64.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2024	12	157724	12800.0	1920.0	1024.0	2	12800	192.0	64.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2025	01	157724	12800.0	2048.0	1024.0	2	12800	192.0	64.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2025	02	157724	12800.0	2048.0	1024.0	2	12800	192.0	64.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2025	03	157724	12800.0	2048.0	1024.0	2	12800	192.0	64.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2025	04	157724	12800.0	2048.0	1024.0	2	12800	192.0	64.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2025	05	157724	12800.0	2048.0	1024.0	2	12800	192.0	64.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2025	06	157724	17500.0	2800.0	1400.0	2	17500	262.5	87.5	1	17500	87.5	17500	70.0	17500	140.0	35.0
2025	07	157724	17500.0	2800.0	1400.0	2	17500	262.5	87.5	1	17500	87.5	17500	70.0	17500	140.0	35.0
2025	08	157724	17500.0	2800.0	1400.0	2	17500	262.5	87.5	1	17500	87.5	17500	70.0	17500	140.0	35.0
2025	09	157724	17500.0	2800.0	1400.0	2	17500	262.5	87.5	1	17500	87.5	17500	70.0	17500	140.0	35.0
2025	10	157724	17500.0	2800.0	1400.0	2	17500	262.5	87.5	1	17500	87.5	17500	70.0	17500	140.0	35.0
2025	11	157724	17500.0	2800.0	1400.0	2	17500	262.5	87.5	1	17500	87.5	17500	70.0	17500	140.0	35.0
2025	12	157724	17500.0	2800.0	1400.0	2	17500	262.5	87.5	1	17500	87.5	17500	70.0	17500	140.0	35.0
2026	01	157724	17500.0	2800.0	1400.0	2	17500	262.5	87.5	1	17500	87.5	17500	70.0	17500	140.0	35.0
2026	02	157724	14940.0	2390.4	1195.2	2	14940	224.1	74.7	1	14940	74.7	14940	59.76	14940	119.52	29.88
2026	03	157724	15780.0	2524.8	1262.4	2	15780	236.7	78.9	1	15780	78.9	15780	63.12	15780	126.24	31.56
合计				54835.2	27993.6			5248.8	1749.6			1749.6		1353.6		2799.36	699.84

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392787d286164e6 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
157724	深圳广田集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月20日

2.1.7四库注册截图


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 人员数据 > 人员列表 >
手机查看
罗名纵
证件类型
居民身份证
证件号码
441523**********74
性别
男
注册证书所在单位名称
深圳广田集团股份有限公司
执业注册信息
个人工程业绩
个人业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
一级注册建造师
注册单位：深圳广田集团股份有限公司
注册编号/执业印章号：粤1442017201847470
注册专业：建筑工程
有效期：2027年07月23日
2024-07-24 - 延续注册 - 建筑工程
深圳广田集团股份有限公司
2021-08-25 - 延续注册 - 建筑工程
深圳广田集团股份有限公司
2018-08-15 - 初始注册 - 建筑工程
深圳广田集团股份有限公司
查看证书变更记录（3）
相关网站导航
中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台
各省级一体化平台
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆
网站访问数量
2 8 7 5 7 6 8 1 0 7
网站地图
联系我们
管理系统
©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司

2.1.8业绩证明

2.1.8.1平湖创科大厦创新产业用房提升改造工程设计施工总承包(DB)

2.1.8.1.1中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 2407-440307-04-01-331432001001

标段名称： 平湖创科大厦创新产业用房提升改造工程设计施工总承包（DB）

建设单位： 深圳市联合建业投资发展有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳广田集团股份有限公司//深圳壹创国际设计股份有限公司//深圳中埔信科技集团有限公司

中标价： 3325.132396万元

中标工期： 77日历天

项目经理（总监）：

本工程于 2024-08-09 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-08-27

查验码：JY20240817230586

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

2.1.8.1.2合同关键页

合同编号：LJCKGZ-SG-2024-03

深圳市建设工程

设计施工总承包合同

（适用于“施工图设计-施工总承包”模式招标工程）

工程名称：平湖创科大厦创新产业用房提升改造工程设计施工总承包（DB）

工程名称：平湖创科大厦创新产业用房提升改造工程设计施工总承包（DB）

工程地点：深圳市龙岗区平湖街道惠华路与惠厦路交汇处

发 包 人：深圳市龙岗区供销合作联社

代 建 人：深圳市联合建业投资发展有限公司

承 包 人：深圳广田集团股份有限公司

承 包 人：深圳壹创国际设计股份有限公司

承 包 人：深圳中埔信科技集团有限公司

发包人(以下简称发包人)：**深圳市龙岗区供销合作联社**

地址：深圳市龙岗区中心城如意路供销合作大厦五楼

代建人(以下简称代建人)：**深圳市联合建业投资发展有限公司**

地址：深圳市龙岗区龙城街道城市花园小区二楼、三楼

承包人(以下简称承包人)：**深圳广田集团股份有限公司**

地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层

承包人(以下简称承包人)：**深圳壹创国际设计股份有限公司**

地址：深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖商务中心2001-03单元

承包人(以下简称承包人)：**深圳中埔信科技集团有限公司**

地址：深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2141号306

根据招投标结果[项目名称：平湖创科大厦创新产业用房提升改造工程设计施工总承包（DB）]，依据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《房屋建筑工程质量保修办法》及其他有关法律法规的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

工程名称：平湖创科大厦创新产业用房提升改造工程设计施工总承包（DB）

工程地点：深圳市龙岗区平湖街道惠华路与惠厦路交汇处

工程规模及特征：本工程拟对平湖创科大厦创新产业用房进行提升改造，主要工程内容为3层餐饮区、4-18层办公区改造，其中包含首层大堂闸机、8层架空区域、室内办公区等空间；涵盖水电、消防、暖通、智能化、办公家具等设施，提升改造工程面积约为17000平方米，建筑总高度约80米，总投资约4055万元。

本项目采用代建模式，发包人（即委托人）为深圳市龙岗区供销合作联社，代建人为深圳市联合建业投资发展有限公司，根据发包人与代建人签订的《代建合同》的约定，委托人全权委托代建人建设创科大厦大厦项目室内装饰工程，由代建人代行委

托人职责，按照委托人的要求和经批准的施工图等文件所确定的内容、规模、标准和投资进行项目全过程管理。

工程承包范围：

本工程承包模式为设计-施工一体化总承包（DB），承包范围如下：

（1）本工程所需的设计及相关工作，主要包括满足报批报建需要的相关专题研究及需要的相关复查、施工图设计、竣工图编制及项目建设全过程中各阶段所需的设计配合工作等；

（2）本工程范围内的前期工程及施工准备工作，施工阶段主要包括：3层餐饮区、4-18层办公区改造，其中包含首层大堂闸机、8层架空区域、室内办公区等空间，涵盖水电、消防、暖通、智能化、办公家具等设施，本工程承包范围以最终经招标人确定的施工图、工程量清单、合同等相关技术资料为准。招标人根据项目开展的实际情况，有权调整招标范围及具体工作内容，中标人必须无条件接受；

（3）其它与工程建设相关的所有服务及配合工作：由承包人负责相关报批报建工作，负责办理本工程施工许可证所必须行政许可手续及其他手续，以达到本工程能够合法开工的目的，该手续包括但不限于：办理全部施工过程中涉及到的施工许可证以及消防、夜间施工、高空作业等特殊作业的有关审批，并保证上述批件在整个工程施工期间持续有效；所涉及的费用由承包人承担，已包含在投标报价中。如因承包人原因导致报批报建不及时，承包人应承担由此引起的全部后果和发包人的全部损失。

工程内容最终以发包人认可的施工图及工程量为准。发包人有权根据本工程的实际需要，调整(取消或增加)本项目的工程承包范围，承包人须予以配合并无条件执行；承包人不能拒绝执行为完成本工程，达到发包人使用要求而需执行的可能遗漏的工作。作为有经验的投标人，承包人应已预见为完成本项目所须的一切工作内容及风险，并在投标报价中予以充分考虑。承包人投标前需对改造现场进行踏勘，充分了解现状移交界面的质量情况以及施工现场周围环境，并在投标报价中充分考虑，承包人不得再以改造工程移交界面的其他任何质量情况或周围环境影响为由，提出一系列索赔签证等增加费用和顺延工期的要求（其他特别说明事项详见招标文件）。

工程范围：（在□内打√，具体工程量根据合同约定确定）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它　）；
□主体结构工程　　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架　□索膜结构 □其它 结构加固）；
☑装饰装修工程　　（□金属门窗　□幕墙：　　平方米　□其它标识标牌　）；

□通风与空调　　（□通风　□空调　　□其它　）；		
□建筑给水排水及供暖　　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它）；		
□建筑电气工程　　（□室外电气　　□电气照明　　□其它泛光照明　）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　　□其它安防）；	
□□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施　□附属建筑 □室外环境＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿）。		
□燃气工程　　（户数：户；　庭院管：　米）		

其他工程：

承包方式，采取下列第（1）种方式：

（1）承包人包工、包全部材料。

（2）承包人包工、包部分材料，发包人供应其余部分材料。

（3）承包人只包工。

具体施工内容及做法，见本工程招标文件中的工程量清单和施工图纸。

承包人应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。

无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备等由承包人自行配备，有关费用已经包含在承包人的报价中。

第二条 合同工期

1. 合同工期总日历天数：77 日历天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。
2. 设计工期为 / 日历天，计划 / 开始设计工作， / 前完成施工图出图。
3. 施工工期为 / 日历天，计划开工日期 / ， / 前完成竣工验收。
4. 具体开工日期以发包人或监理单位开工令为准，设计工作及施工工作的开始、完成等时间节点要求，按实际开工令开工时间相应予以顺延。
5. 施工节点工期要求：2024年9月30日前完成硬装部分，2024年10月15日前完工，10月20日之前完成竣工验收。承包人需自行考虑开工延误的风险以及相应的赶工措施，承包人须确保在此时间内前完工。
6. 因以下非承包人原因造成竣工日期延误的，经发包人书面确认后仅顺延工期，承包人不得主张索赔：

（1）工程量变化或设计变更；

（2）不可抗力；

（3）因物业管理的限制不能施工的；

（4）因政府对施工的限制；

（5）发包人同意工期顺延的其他情况；

（6）由于发包人原因影响工程进度的，经发包人、监理方确认的，对影响部分的工期进行顺延。

发包人保留根据工程实际情况对实际开工、中间停工、复工及竣工日期做出调整的权力，承包人须承担该项风险并服从安排。非承包人原因导致的任何停工和延期，承包人需在原因发生日后7天内书面致函与监理人及发包人，确认需顺延的工期。若无书面申请或超出上述期限提出书面申请，视为承包人放弃顺延工期。

7. 因承包人责任不能按期完工的，工期不予顺延。

第三条 合同主体与参与各方

1.发包人：指本合同指明的执行本工程投资计划的当事人，或其他指定的负责管理本工程的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人；

2.代建人：代建人为深圳市联合建业投资发展有限公司，根据发包人与代建人签订的《平湖科创大厦项目室内装饰工程委托代建合同》的约定，委托人（发包人）全权委托代建人建设平湖科创大厦项目室内装饰工程，由代建人代行委托人职责，按照委托人（发包人）的要求和经批准的施工图等文件所确定的内容、规模、标准和投资进行项目全过程管理。

3.发包人代表：指由发包人任命的履行本合同约定的权利和义务的代表。

4.承包人：指其投标文件已为发包人所接受，并与发包人签订了合同协议书承建本工程、具有相应工程设计-施工总承包资质的当事人。

5.项目总负责人：指由承包人指定代表承包人履行合同约定的权利和义务的负责人。

6.专业工程承包人：指与发包人签订专业工程施工（设计）合同并承建该合同指定专业工程的、具有相应工程施工（设计）资质的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人。

7.分包人：指经发包人认可并与承包人签订了分包合同承建本工程部分工程的、具有相应工程施工（设计）资质的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人。

8.监理工程师：指由发包人委托的负责本工程监理工作并取得相应工程监理资质的监理单位，或发包人委托的专业人士。

9.监理工程师代表：指由监理工程师指派常驻现场履行监理工程师职责的代表。

10 设计项目经理：指承包人指定负责组织指导协调设计工作并具有相应资格的人员。

11.施工项目经理：指承包人指定负责组织指导协调施工工作并具有相应资格的人员。

第四条 工程合同方式及计价办法

1 合同价格的确定和组成

（1）合同价格的确定

1.1 设计费用：35 万元；

1.2 建安工程费用（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：31401323.96 元；

1.3 其他：暂列金 185 万元；

（一）合同暂定价为：大写：叁仟叁佰贰拾伍万壹仟叁佰贰拾叁元玖角陆分 小写：33251323.96 元

其中**设计费：人民币 35 万元；建筑安装工程费：人民币 32901323.96 元**。

（二）设计费用结算原则

（1）设计费是指根据发包人要求提供编制建设项目施工图设计文件、竣工图文件，以及提供施工阶段设计配合、和其它工程技术支持（含设计人员的交通、食宿等差旅费）等服务所收取的费用，包含工程设计费、竣工图编制费。除另签补充合同外，发包人不接受承包人以任何理由、任何名目提出增加设计费的要求。合同范围内的设计费含因各种原因而造成的增补缺漏项及变更的设计费用。本合同设计费为含税价。

（2）本项目设计费为包干价，即设计中标价为设计结算价，结算时不做任何调整。

（三）施工费用结算原则

（1）施工费用为建筑安装工程费。建筑安装工程费是指总承包范围内建筑安装工程所产生的费用。

施工费经发包人委托的造价咨询单位审核后确定。其中综合单价的确定方式如下：模拟工程量清单项目已有的单价，按承包人投标书的单价确定；模拟工程量清单项目没有的单价，按编制模拟工程量清单的计价原则重新组价，并按施工方所报净下浮率进行下浮，其中材料、设备的价格使用编制模拟工程量清单时采用的深圳市造价站发布的《深圳建设工程价格信息》，若材料、设备价格没有在《深圳建设工程价格信息》发布的，由发包人、承包人和监理人按有关规定通过询价方式确定，达到询价采购标准的，应按规定进行询价采购，参与询价采购的材料、设备价格不再参与下浮。除合同文件和招标文件另有约定外，合同综合单价不作调整。

（2）建筑安装工程费结算时，结算工程量应在合同约定可计量的基础上，根据施工图设计文件、工程变更等资料，结合现场实际施工情况按实计量，按模拟工程量清单承包人投标报价进行计价。其中，模拟工程量清单缺项部分按模拟清单编制时期的计价规则组价并按施工方所报净下浮率进行下浮。最终施工部分结算价以政府部门审定的结果为准。

（3）最终结算价不超过招标控制价，并以政府部门审定的结果为准。

（四）项目终止的结算原则（如有）

如本项目因政策性等原因需要终止建设，已实施部分按实际完成部分和比例进行按实结算，未实施部分不予结算、不索赔，承包人不得提出任何异议。

2.工程变更价款的确定方法

（1）如工程量有增减，按如下情况计取工程项目单价：

1.1 合同价格构成中的工程量清单项目单价中已有适用于变更工程的工程量清单项目单价，按已有的工程量清单项目单价确定变更价款。

1.2 除补充条款另有约定外，合同价格构成中的工程量清单项目单价中只有类似于变更工程的工程量清单项目单价，可以参照类似项目工程量清单项目单价确定变更价款，类似项目是指采用的材料、施工工艺和方法基本相似，不增加关键线路上工程的施工时间的项目。

1.3 合同价格构成中的工程量清单项目单价中没有适用或类似于变更工程的工程量清单项目单价，除补充条款另有约定外，发包人和承包人应按照本工程模拟工程量清单的编制方法，根据工程变更资料计算，并按本工程净下浮率进行下浮调整确定该工程变更价款。最终结算以政府结算审核部门审定价为准。

（2）本工程原则上不允许出现现场签证，若不可避免出现现场签证则按下面程序办理：

隐蔽后或施工后无法现场收方和计量的现场签证工程必须在现场由三方（发包人、承包人、监理）先签字确认，经签字确认的资料三方各留一份，书面签证文件必须在7日内报送给监理和发包人，后补的相关资料，发包人及监理方有权视为无效。

所有涉及合同价格变化的书面手续必须有发包人项目负责人、监理工程师的共同签署意见和盖相关单位公章后方为有效。

（3）工程变更价款和现场签证价款在工程结算后与结算款同期支付。

（4）合同有效期内，发包人如发布（更新）工程变更管理办法，双方同意按照新的工程变更管理办法执行。

第五条 设计阶段

1.设计文件的份数和提交时间

相关设计阶段的设计文件、资料和图纸的提交份数和时间为：

1)施工图设计阶段

①全套施工图（含标准图集，按要求装订）14套

②电子文档（含效果图） 6套

③主要材料样板 1套

2)后续服务阶段

①设计变更图纸（含标准图集） 8套

②配合发包人编制各项招标文件中的技术要求和参数指标。

③按国家及地方规范、要求编制和提交合格竣工图。

3)竣工图编制阶段

①全套竣工图 8套

②电子文档 8套

2.设计阶段审查

（1）本项目的设计阶段、设计阶段审查会议的组织和时间安排及相关费用的承担，具体为：按照发包人管理要求，费用包含在合同价中。

第六条 发包人权利义务

（1）发包人负责办理的相关手续及具体工作界限约定如下：

由承包人负责将施工所需水、电从施工场地外接驳到施工场地内，已纳入本工程承包范围、本合同价内。

为满足正常施工需要，防止施工期间临时停电、短期施工临时用电超负荷以及保证用电接通前的工作需要，承包人必须自备应急发电机并承担所需费用。

发包人组织图纸会审和设计交底的时间：合同签订后十六天内 。

3.3 发包人代表

姓　　名：

职　　务：

联系电话：

电子信箱：

通信地址：

发包人对发包人代表的授权范围为：。

本合同中约定由发包人确认、批准、同意、审批等事项均应以为准。

3.4 监理人

（1）监理人名称：深圳市大兴工程管理有限公司

总监理工程师姓名：朱展鹏；资格证书号：44025826

（4）本项目总监理工程师对合同当事人的权利和义务，可以进行改变的内容包含：按招标本项目监理合同，负责工程监理。

第七条 承包人权利义务

1. 做好施工组织、管理，充分了解本工程的紧迫性和重要性，并为本项目配备专业工程师、施工员、预算员、质检员、安全员、材料员和资料员等工程管理必需人员，委派的项目经理、工程有关管理人员与投标文件承诺的一致，确保工程质量和合同工期。

1.1 承包人任命的项目总负责人姓名：罗名纵

承包人任命的设计项目经理姓名：刘益文

承包人任命的施工项目经理姓名：罗名纵，资格证书号：粤 1442017201847470

合同签订时填写。项目总负责人、项目经理、工程有关管理人员与投标文件承诺不一致或未及时到位，发包人将按照补充条款的约定对承包人收取违约金：

2. 施工中严格执行有关法律法规及施工规范、质量标准、安全操作规程、防火规定，按设计施工图和说明、设计变更通知和有关施工技术规范进行施工，安全、保质、按期完成本合同约定的工程内容。

3. 施工阶段用水、用电由承包人自行承担，发包人不再另行支付。

4. 编制施工方案、进度计划，报发包人、监理工程师审定并取得开工令后方能进场施工。作好施工记录、隐蔽工程记录、施工资料的整理、竣工资料的编制等工作。施工期间，应每周三向发包人、监理方报送当周已完工程内容与下周工程施工进度计划。工程量清单中约定品牌之材料(设备)，需先行申报样板予发包人、监理方及设计方，待各方确认后方可进场。如承包人不能提供的样板可由发包人根据市场考察情况确认并实施，费用由承包人承担。获准的样品存放在工地，作为以后验收材料的标准。样品和其包装，由承包人无偿提供。

5. 承包人负责采购的材料设备，包括一般材料设备和主要材料设备，均应符合设计图纸、标准规范、招标文件等的要求以及投标书的承诺，提供产品质量合格证明，并对其采购的材料设备负责。承包人完全按照招标文件的要求进行报价并对投标报价负全部责任，施工过程中承包人不因报价过低而向发包人提出无法采购满足招标文件要求的材料设备，发包人也不因此予以任何补偿。承包人采购的材料设备在使用前，承包人应按监理工程师的要求送有资质的检验机构进行检验或试验，不合格的不得使用，检验或试验费用由承包人承担。监理工程师对材料的材源及送检质量的认可并不意味着本批材料都已被批准合格，也不应妨碍监理工程师在任何时候拒绝采用这类材料。

6. 承包人必须服从发包人、监理公司的监督、指导并积极主动配合上述管理机构的工作；隐蔽工程必须经发包人或监理单位现场检查合格后，方可进行隐蔽施工。

7. 工程竣工移交发包人前，承包人应负责已完工程的所有设备设施的看护及偷盗破损的保护工作，如保护期间发生损坏，承包人须自费予以修复。对施工现场原有的且不在本次建设范围内的建筑物或构筑物、设备、家具等，承包人应注意保护，避免破坏，并承担由此产生的所有费用。

8. 遵守政府及发包人有关施工场地交通、噪声、环境卫生及污染等规定，并负责办理有关手续，由此发生的一切费用或导致的损失由承包人负责。

9. 负责本项目规划、消防、住建等政府部门施工报建或备案手续。

10. 严格遵守发包人有关工程现场管理方面的制度及发包人的相关规定，做好安全文明施工，维持现场整洁，做到工程竣工后清理场地（包施工垃圾、设备器具的清运），达到国家卫生城市标准。

11. 负责消防部门或质检站等有关部门进行工程竣工验收。

12. 承包人必须在施工过程中注意自身及周边安全，做好现场及周边安全设施搭设，遵守有关安全保护规程，负责施工中的安全生产和事故处理，并承担因此产生的费用以及赔偿因此给发包人造成的损失。承包人负责施工过程中的人员安全及财产安全。凡施工过程中发生的任何安全事故或损失均由承包人负全部损失及全部责任，发包人不承担任何责任，因此导致发包人损失的，发包人有权要求承包人承担损害赔偿责任。

13. 承包人应具备为履行本合同义务依法所须具备的所有资质与资格。承包人不得转让本合同工程项目或进行本合同工程项目再分包、转包。否则，承包人将被视为违约，发包人有权解除本合同，承包人应承担由此造成的一切损失。

14. 承包人在工程施工过程中应坚持贯彻“安全第一、预防为主、综合治理”的安全生产方针，贯彻执行国家有关安全生产、环境保护的法律、法规和发包人的安全文明施工、环境保护相关规定，严格执行本工程《施工组织设计》及作业指导书、交底要求，确保本工程安全文明施工和环境保护目标顺利实现。

15. 承包人在工程施工中必须严格执行《电力安全工作规程》、《电力建设安全健康与环境管理工作规定》、《电力建设安全工作规程》和招标文件的相关管理办法，确保安全文明施工工作有序开展，创造良好的文明施工环境。

16. 承包人必须在施工现场显眼位置设置正规施工警示牌、工程概况牌，标注“温馨提示”语言。靠近人行通道边（或发包人认为有必要的其他周边）必须用整齐美观的板材围护密封施工。

17. 承包人施工必须达到有关部门规定的安全文明施工标准，服从发包人管理各项规定要求，避免干扰发包人正常工作秩序，认真做好施工现场防护、防火、噪音、用电等安全文明施工各项管理工作，承担相应一切责任，确保施工场地区域道路通畅，保持施工现场整洁，做到工完场清，达到国家卫生城市标准。

18. 承包人在进场施工前，必须与项目组所有人员进行安全文明施工交底，确保做到工完场清，施工期间做到除尘除噪，及时处理施工、生活垃圾，否则视承包人违约。

19. 根据《龙岗区住房和建设局关于建筑施工现场设置建筑工人权益保障告知牌的通知》，承包人需要在项目开工之日起至工程竣工前结清全部工人工资。离场前在施

工现场项目部、生活区显著位置设置工人权益保障告示牌，保障工人知情权及接受社会监督，该费用包含在合同价中。

第八条 工程质量和验收

1. 本工程质量应达到国家质量评定合格标准:《建筑装饰装修工程质量验收标准》(GB50210-2018)、《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)等国家制定的现行有效施工及验收规范作为本工程质量评定验收标准（如标准更新，则以最新标准为准）；同时也应该达到深圳市相关工程质量验收标准。当国家和深圳市的验收标准不一致时，以较严的标准为准。施工前主要材料、设备、施工样板必须经发包人、监理人及设计方确认后才能施工,否则相关损失和责任由承包人自行承担。

2. 工程具备隐蔽条件或中间验收,承包人须于正式隐蔽或中间验收前 48 小时以书面形式通知发包人工程师和监理验收，通知包括隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。承包人进行验收记录，验收合格，发包人工程师和监理在验收记录上签字后,承包人可进行隐蔽和继续施工；验收不合格，承包人在发包人工程师限定的时间内修改后按照前述流程重新组织验收。由此造成的工期延误责任及使发包人遭受损失的均由承包人自行承担。

3. 由于承包人原因造成质量事故，其返工费用由承包人承担，工期不予顺延。同时，承包人还应赔偿因此给发包人造成的损失。

4. 本工程具备竣工验收条件后 7 天内，承包人应按国家住房和城乡建设部、广东省及深圳市的有关规定和发包人的要求编制工程竣工验收资料，向发包人委派的监理工程师提供完整竣工验收资料：竣工资料 4 套，竣工图 8 套。监理工程师收到竣工验收资料后，应在 3 天内审核，若不符合要求，监理工程师可提出修改意见。承包人按要求修改合格后报监理工程师，监理工程师在收到承包人的竣工验收报告后 3 天内应组织有关单位进行初步验收，并在 5 天内对工程质量予以认可或提出修改意见。承包人按要求修改，并承担由其自身原因造成的修改费用。竣工验收由发包人主持，并成立竣工验收小组组织竣工验收工作。编制竣工图、竣工资料的费用均由承包人承担。

5. 竣工验收资料包括全部工程的竣工图纸和施工原始记录、照片和相应的电子文件等资料，以及经确认的深化设计图纸和技术资料。各类分包工程的竣工资料均由承包人负责编制、指导、审阅、汇总、整理、归档，按照城建档案资料验收要求提供竣

工资料并承担相关工作，承包人应协助发包人办理相关验收手续，包括但不限于组织和参加相关的会议、竣工资料的重新整理编制、提供服务等，费用由承包人自行承担。

6. 工程竣工验收合格后，承包人应在 3 天内进行场地的移交。承包人不按时向发包人移交本工程的，每延迟一天，承包人向发包人支付违约金 5000 元。

7. 第三方质量检查发现结构强度达不到设计要求，可能导致建（构）筑物垮塌、严重倾斜、变形、开裂等影响结构安全的质量问题的，施工单位支付违约金 2 万元/项；发现现场施工与设计文件严重不符、违反强制性标准、不符合验收规范的主控项、使用不合格的建筑材料/构配件/设备、主体结构渗漏严重等影响建（构）筑物的使用功能或耐久等质量问题的，施工单位支付违约金 1 万元/项。

第九条 竣工结算

1. 本工程最终结算价不超招标控制价，并以政府造价审核部门审核为准。

2. 承包人提交的工程结算资料应符合政府造价审核部门审核的具体要求。依据施工图加工程变更加现场签证加索赔方式结算。如本工程没有施工图，承包人根据现场实际情况自行制定竣工图结算，费用由承包人承担。工程量按实结算，计算规则按照《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市相关规范规定的（如规范、标准更新，则以最新版本为准）对应的各专业清单的工程量计算规则计算工程量。

3. 工程竣工验收后，承包人应在 30 天内向发包人工程主管部门递送符合项目的结算资料。如逾期未递送结算资料，发包人将委托监理人发催交结算资料的通知书。承包人在收到监理人通知 14 天内仍不提交符合要求的竣工结算书及结算资料的，发包人有权选择以下方式处理：

发包人启动强制结算机制。发包人根据已有资料审查、核实，委托具有相应资质的结算编制单位编制结算文件并送审核（由此产生的全部费用由承包人承担，发包人有权在竣工结算价款中直接扣除），由此确定竣工结算价款，承包人应无条件接受；承包人逾期向发包人递送结算资料的，延期一天处以承包人签约合同价 0.1%的违约金，违约金金额不超过签约合同价的 3 %，结算时直接在工程款中扣除。

第十条 付款

1.预付款

（1）本工程的工程预付款比例为签约合同价（不含设计费）的 20%，即：￥6650264.79 元（大写 陆佰陆拾伍万零贰佰陆拾肆元柒角玖分 ），预付款在支付第二、三次建筑安装工程费进度款时，按每次扣回预付款的 50%，分两次扣完。

（2）支付的预付款中，合同金额的 1%为预付的工人工资，支付至工人工资专项账户。

2.设计费的支付

序号	支付时间	占合同设计费的比例（%）
1	完成施工图设计，并取得施工图审查合格证；	50
2	工程竣工验收合格；	20
3	竣工图制作完成；	20
4	本工程结算价最终经政府造价审核部门审定后。	支付余款

3.建筑安装工程费的支付

①承包人申请工程进度款支付时，必须提供前个阶段工人工资发放明细表（复印件加盖公章），历次提供的工资表必须连续不间断。否则，发包人将拒绝付款且不构成违约，由此造成的一切后果均由承包人自行承担。

②双方约定工程进度款按如下方式支付：工程进度款按月支付，承包人应在每月 25 日前申报期中结算书，并提交经监理人审核合格的本次工程量计量报告，经发包人审核后，发包人按审核价（不含变更价款）的 85% 支付进度款，但总的进度款支付至签约合同价的 85%后暂停支付

③竣工结算支付：竣工验收合格后支付至合同有效价款（含补充合同价）85%，余额待竣工结算审定并扣除 3%质量保证金后支付。工程竣工结算须经政府造价审核部门审核，并依据审定金额进行结算付款。

④双方约定的工程变更，应严格执行深圳市龙岗区投资控股集团有限公司项目设计变更、现场签证备案相关管理办法，并按如下方式支付变更价款：

工程变更按审批的图纸实施完毕并经验收合格后，发包人按经发包人审核的变更价款的 65%纳入进度款申报、支付，累计设计变更支付至合同暂定总金额的 10%，且总的进度款支付额度不超过合同价的 85%；

⑤若资金因拨付延迟或审批延迟导致未能付款，不视为发包人违约。

4.期中结算

承包人申请工程进度款支付时，必须提供前个阶段工人工资发放明细表（复印件加盖公章），历次提供的工资表必须连续不间断。否则，发包人将拒绝付款，由此造成的一切后果均由承包人自行承担。

双方约定工程进度款按如下方式支付：

工程进度款按月支付，承包人应在每月25日前申报期中结算书，并提交经监理人审核合格的本次工程量计量报告，经发包人审核后，发包人按审核价（不含变更价款）的85% 支付进度款，总的进度款支付至签约合同价的85%后暂停支付。

本项目执行绩效考核，每期进度款中基本酬金占合同的95%，绩效酬金占合同价的5%，绩效酬金根据履约评价结果支付。

申请支付进度款每期履约考核百分比按下表执行；（履约评价内容详见《龙岗区建设工程承包商（施工）履约评分标准表》）。

序号	绩效考核结果	本期履约考核百分比	备注
1	合格及以上	5%	
2	不合格	0%	

工程进度款支付过程中暂扣的绩效酬金累计至最后一次申请进度款时，根据最终的履约评价情况进行支付：最终履约考核结果为合格及以上的，前期扣除的绩效酬金全部一次性支付；最终履约考核结果为不合格的，前期扣除的绩效酬金不再支付。

双方约定措施费按如下方式支付：

发包人将根据承包人现场的实施情况按月支付安全文明施工措施费：已按规定标准或要求落实并经验收合格的安全文明施工措施，临时设施费、安全施工费、文明施工费和环境保护费的可计量部分按实计量，不可计量部分按比例计取。

除安全文明施工措施费外，根据设计图纸能够计算工程量的措施项目费用按实际进度计量，其他措施费及规费按当月审定的分部分项工程价款占该部分合同价的比例计量，然后按 85%支付。

承包人申请的任何款项应提供对应的发票，因为本工程为代建项目，发票抬头为：深圳市龙岗区供销合作联社。

5. 期中支付

(1)期中支付的最低金额为：／。

6.工人工资支付

发包人每次支付进度款时，进度款的18%将直接支付到工人工资专用账户。

在／情况下，如因非承包人原因导致按上述比例不足以满足本工程工人工资足额发放的，双方可以协商调整上述比例，具体调整方式为：／。

承包人已确认上述比例及调整的约定，能满足本工程的工人工资足额发放。

发包人支付到工人工资专用账户的工人工资支付周期为：／，该工人工资支付周期不得超过1个月。

本工程工人工资支付的其他约定：（1）应完全遵守当地建设、劳动或其他部门对于劳务用工的各项规定，规范用工手续，为员工购买社会保险并及时足额支付劳务用工的劳动报酬等。对发包人支付的工程款，承包人须优先用于支付工人劳动报酬。如有拖欠、克扣等行为，发包人有权在承包人工程款中代扣，直接支付给工人或按市住建局相关规定进行处理。如承包人无法按期完成支付的，先由发包人代为支付，后续将在工程款中予以扣回。

（2）承包人必须根据《深圳市住房和建设局关于切实推进劳务工实名制和分账制管理工作落地的通知》、《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范工程建设领域开展劳务工实名制和分账制管理工作的通知》（深建设〔2018〕18号），并完成与“深圳市建筑业实名制和分账制管理平台”（网址http://shiming.thit.com.cn/）的对接。负责本工程的劳务工实名制工作，设立工人工资支付专用账户，按照《深圳市解决拖欠劳务工工资问题联系会议》（深薪联函〔2018〕18号）以及《深圳市工程建设领域工资保证金管理办法（试行）》（深人社规〔2018〕17号）等要求缴存本工程的工资保证金，用于保障本工程工人工资支付。承包人应在本合同签订后15个日历天内完成劳务工实名制工作及设立工人工资支付专用帐户工作。承包人不得因“两制”、“工资保证金”未落实而影响发包人申请施工许可证等相关工作，否则由承包人承担相应责任。

（3）若发包人或监理人发现有未按照劳动法和劳动合同法的相关规定签订劳动合同的劳动者在现场施工，承包人应向发包人支付违约金1万元/人次。

（4）若发包人或监理人发现工地上有未签订劳务分包合同的劳务企业人员在现场

施工，承包人应向发包人支付违约金 1 万元/人次。

（5）建筑施工企业应当至少每月向劳动者支付一次工资，且支付部分不得低于当地最低工资标准，每季度末结清劳动者剩余应得的工资。

（6）承包人应当将工资直接发放给劳动者本人，不得将工资发放给包工头或者不具备用工资格的其他组织或个人。

（7）承包人应当对劳动者出勤情况进行记录，作为发放工资的依据，并按照工资支付周期编制工资支付表，不得伪造、变造、隐匿、销毁出勤记录和工资支付表。

（8）承包人应将工人考勤记录统一录入实名制管理系统，考勤记录作为工资发放的重要依据。工人工资账户资金用于发放工资时，只能划入或转入已进行实名制登记并且在对应项目有考勤记录的工人的工资个人专用账户。

（9）承包人因暂时生产经营困难无法按劳动合同约定的日期支付工资的，应当向劳动者说明情况，并经与工会或职工代表协商一致后，可以延期支付工资，但最长不得超过 30 日，超过 30 日不支付劳动者工资的，属于无故拖欠工资行为。

（10）承包人与劳动者终止或者依法解除劳动合同，应当在办理终止或解除合同手续的同时一次性付清劳动者工资。

（11）承包人与劳动者之间的劳资纠纷，由承包人负责妥善解决，因承包人劳资纠纷影响本工程进度或对发包人造成其他损失的，由承包人按照本合同约定承担违约责任并赔偿发包人的全部损失。

（12）其他未列明的执行政府相关规定。

7.工程款专款专用

发包人有权采取以下方式对承包人的工程款使用情况进行监管：

■资金共管：发包人可要求承包人建立共管账户，工程进度款支付到以承包人名义设立的共管账户中，承包人对外支付时需得到发包人的批准，并加盖发包人指定人员的印签。资金共管的范围包括但不限于工程预付款、工程进度款、安全文明措施费等。

■暂停支付：发包人有权在下一期中支付时暂停支付与承包人挪用款额相等的工程款；

□代付分包工程款和材料款：发包人有权根据承包人与分包人(含劳务分包人)、材料供应商的期中结算，在应付承包人的进度款中扣除并代为支付该期分包工程款与材料款；

「其他： 发包人向联合体牵头单位支付工程款，不单独向各联合体成员单位支付工程款。发包人向联合体牵头单位支付款项后即视为完成工程款支付，因联合体各成员单位之间费用分配引发的税费损失、收款迟延或其他争议均与发包人无关，联合体各单位不得以此拒绝履行合同义务。

第十一条 承包人采购的材料设备的约定

1.用于本工程的下列材料设备的参考品牌约定如下表

凡由承包人采购的用于本工程的材料、构配件和设备必须按规定向发包人、监理工程师报送拟进场的材料、构配件和设备报审表。监理工程师将对进场的用于本工程的材料、构配件和设备的质量证明资料进行审核并签署意见，进场后监理工程师将对进场的实物按照有关工程质量管理文件规定的比例采用平行检验或见证取样方式进行抽检。

只有经发包人和监理工程师审核签证认可并且实验检验合格的工程材料、构配件和设备才能用于工程。对于未经发包人认可或监理工程师未签证认可的或实验检验不合格的，一律不准用于本工程。

承包人不能选用或者向发包人推荐使用任何可能造成发包人侵犯第三人知识产权、技术秘密的产品或者技术，否则由此而引起的一切法律责任均由承包人承担，与发包人无关。若造成发包人损失的，还应当赔偿发包人的一切直接或者间接损失。

序号	材料名称	参考品牌（应不少于 3 个）
1	地毯	TUNTEX 东帝士、骏来、华骏
2	瓷砖	费罗娜、玖拾加陶瓷、依诺瓷砖
3	玻璃	坚美玻璃、福耀玻璃、蓝星玻璃
4	涂料	多乐士、立邦、SKK
5	硬包面料	朗逸、唐顿、宜居布艺、长提布艺
6	木饰面	科定、梵品、光煜木制
7	烤漆板	联安林木、富美家、雅美佳
8	灯具	欧普、光景、飞利浦
9	家具	百利、美时、圣奥及同档次品牌
10	厨房设备	参照厨房技术文件

凡是用于本项目的所有材料，未在上表中列明的，参照最新版本深圳市工务署材料品牌目录中的B档及以上品牌执行。如上述品牌无法响应本项目要求，施工单位可建议增加同档次品牌，最终以发包方审批意见为准。

2.承包人应当在上表列明的参考品牌范围内选择材料设备，且施工中不得随意更换， 否则视为用于本工程的材料设备（包括成品或半成品）不合格，有约定品质的，承包人必须按照约定的品质采购，并获得发包人和工程师认可，如承包人违约，承包人除退回原采购的材料、设备（相关费用由承包人承担）外，发包人可处以承包人2万元/项或次的违约金，违约金累计计算。

3.材料设备的检验

用于本工程的材料设备的检验要求：承包人应在材料进场后24小时内通知监理人现场见证取样。

本工程的材料设备检验机构为： 承包人负责送检的材料设备，应由具有相应资质的检测机构检测，承包人应事先将检测机构的相关资料报监理人审核备案。

第十二条 违约责任

1.承包人违反合同约定进行转包或违法分包的违约责任：

如承包人有转让、非法分包行为，应向发包人支付违约金 50000 元/次，违约金不足以弥补损失的，承包人还应赔偿损失，发包人有权解除合同。

如承包人有将其承包范围内全部工程肢解分包的行为，应向发包人支付违约金 50000 元/次，违约金不足以弥补损失的，承包人还应赔偿损失，发包人有权解除合同。

2.承包人违反合同约定采购和使用不合格的材料和工程设备的违约责任：

工程主要材料、重要设备采购前应取得监理工程师、设计单位、发包人的书面同意，未取得书面同意批准的材料不得进场，不得在工程上使用，不予计量。发包人和监理工程师的确认，并不能减轻或免除承包人应负的质量责任。承包人强行采购和施工不符合招投标文件的材料设备，发包人将要求其立即拆除，所有损失和费用由承包人承担。承包人须重新采购，并确保材料设备质量符合招投标文件和合同要求，按程序报审，征得发包人、监理工程师批准后方可施工。若承包人拒不履行合同义务，发包人有权单方面解除合同，没收承包人的履约担保（如有），同时发包人将提请相关机构对其作不良行为记录。

3. 因承包人原因导致工程质量不符合合同要求的违约责任：

发包人有权利选择以下方式修复，承包人不得异议：

⑴ 发包人要求承包人在监理工程师和发包人要求的合理时间内，完成质量不合格部分工程的返工工作，由此造成的工期延误和费用损失，全部由承包人承担。

⑵ 如承包人拒不整改，发包人有权委派其它单位进行返工、整改，其费用由承包人承担，并且赔偿由此给发包人造成的损失。承包人承担此损失并不免除延期违约等其它合同条件的相应责任。

4.逾期竣工的违约金

逾期竣工违约金计算方法：合同工期已包含项目所有相关工程验收工作时间，因承包人原因单项工程或整个工程（包含项目所有相关验收时间）每延误一天，按照50000元/天向发包人支付违约金，上述违约金发包人有权在工程尾款支付时直接扣除。若因承包人原因严重延误节点工期和合同工期（指延误 10 天以上且无有效改进措施），发包人对承包人的合同履约评价评定为“不合格”，发包人将提请相关机构机构对其作不良行为记录。同时发包人有权单方面解除本合同，没收承包人的履约担保（如有），由此造成的一切损失均由承包人承担。

5. 承包人对本工程在保修范围和保修期限内发生的质量问题履行保修义务，并对造成的损失承担赔偿责任。发现质量缺陷，承包人应自接到保修通知书后 2 日内到达现场核查情况、开展保修工作。一般问题 3 日内处理完毕，复杂问题根据实际情况提出保修方案和修复期限，报发包人、监理工程师和使用单位认可后实施。

承包人在保修期内，未能在合理期限对工程缺陷进行修复，或拒绝按发包人要求进行修复的违约处理：承包人自接到保修通知后 2 日内未到达现场或维修两次仍未解决问题的，发包人可以直接委托其他单位进行修复，并从承包人质量保证金中扣除该笔费用。此种情况并不免除承包人的保修责任。

6. 承包人明确表示或其行为表明不履行合同主要义务的违约责任：承包人承担违约责任，并赔偿因其违约给发包人造成的损失。

7. 其他：所有违约金，在工程结算时扣减，工程尾款支付时扣除。

第十三条 解决争议的方法

在履行本合同过程中发生争议的，双方应当协商解决，协商不成的双方均可向工程所在地人民法院诉讼解决。

第十四条 工程质量缺陷保修

1.承包人须与发包人签署《工程质量保修书》（详见附件）。

2.承包人应建立健全工程质量保修制度，明确保修责任人和联系人，制定质量保修方案，在竣工验收前报发包人和使用单位。保修责任人和联系人必须为承包人正式员工，提供承包人固定电话和责任人、联系人移动电话。变更责任人和联系人时，须经发包人批准，并及时书面告知使用单位。

3.发现质量缺陷，承包人应自接到保修通知书后2日内达到现场核查情况、开展保修工作。一般问题3日内处理完毕，复杂问题根据实际情况提出保修方案和修复期限，报发包人、监理工程师和使用单位认可后实施。质量保修完成后，由监理工程师组织验收，发包人参与。

4.发生涉及结构安全或者严重影响使用功能的紧急抢修事故，承包人接到电话通知后，应当立即到达现场抢修。

5.承包人自接到保修通知书后3日内未达到现场或维修两次仍未解决问题的，可由发包人另行委托单位进行保修，费用从质量保证金中扣除。此种情况并不免除承包人的保修责任。

6.承包人不及时履行保修义务或履行保修义务不力的，给予警告；警告无效的，同时发包人将提请相关机构对其作不良行为记录。

第十五条 组成合同的文件及解释顺序

1.组成合同的各项文件应互相解释,互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下:

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵中标通知书及其附件；

⑶本合同补充条款；

⑷本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑸投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑹现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑺图纸和技术规格书；

⑻已标价工程量清单；

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

2. 上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

第十六条 通讯

甲乙双方应及时签收并确认对方发来的书面文件。

发包人联系人：_____ 联系电话：

联系地址：

电子邮箱：_____/_____（发包人填写）

代建人联系人：王龙 联系电话：13691802624

联系地址：**深圳市龙岗区龙城街道城市花园小区二楼、三楼**

电子邮箱：_____/_____（代建人填写）

承包人联系人为：王丹 联系电话为：18550385128

联系地址为：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2188 号广田大厦 30 层

电子邮箱为：_____/

双方在本合同履行过程中向对方发出或者提供的所有通知、文件、文书、资料等，均以本合同所列明的地址送达，一方向另一方指定联系人手机或电子邮箱发送的短信或电子邮件自发送成功视为已送达。一方如果迁址、变更电话或变更指定联系人应当书面通知对方；未履行书面通知义务的，一方按原地址、原指定联系人邮寄相关材料

或通知相关信息即视为已履行送达义务，无论邮件是否退回或拒收。当面交付上述材料的，在应付之时视为送达；以邮寄、短信、电邮方式交付的，寄出、发出或者投邮后即视为送达。

第十七条 合同的生效、终止和解除

1. 合同的生效

本合同自三方签字并盖章之日起生效。

本合同一式十份，其中发包人三份，代建人执三份，承包人执四份，每份具有同等法律效力。

2. 合同的终止

⑴发包人和承包人履行本合同全部义务，工程竣工交付完毕，工程竣工结算价款支付完毕，本合同即告终止。

⑵本合同的权利义务终止后，发包人和承包人应遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。

3. 解除合同的情形

⑴发包人和承包人协商一致，可以解除合同。

⑵承包人将其承包的全部工程或任何部分转让给他人，或者将其承包的全部工程肢解分包，发包人有权解除合同。

⑶因不可抗力导致合同无法履行连续超过 84 天或累计超过 140 天的，发包人和承包人均有权提出解除合同。

⑷因一方违约(包括因发包人原因造成工程停建或缓建)致使合同无法履行，另一方可以解除合同。

4. 解除合同的程序

⑴发包人和承包人一方按第 3 条解除合同的情形，应以书面形式向对方发出解除合同的通知，双方协商签订解除合同协议后本合同解除。

⑵合同解除后，承包人应妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和移交工作，按发包人要求将承包人装备和人员撤出施工场地。发包人应为承包人撤出提供必要条件，并按合同约定支付已完工程（且验收合格）价款。已经订货的材料、设备由订货方负责退货或解除订货合同，因未及时退货造成的损失由责任方承担。不能退还的货

款和因退货、解除订货合同发生的费用，由责任方承担。除此之外，有过错的一方应赔偿因合同解除给对方造成的损失。

⑶合同解除后，不影响发包人和承包人在合同中约定的结算和清理条款的效力。

量，投标人在投标报价时综合考虑，综合单价包干，结算时不予调整。

(16) 本工程卫生间隔断均为成品隔断，样式及门扇的开启方式由设计、监理及发包人确认后方可施工，以隔板面积“m2”为单位计算，衣帽挂钩、门锁、五金连接件、与墙地

10．模拟清单结算价款确定方式：

(1) 投标报价中已有适用清单综合单价的，按投标报价书中的综合单价确定该项模拟清单综合单价。如投标报价存在相同清单项目不同综合单价的情况，按价低者计。

(2) 投标报价中有类似清单综合单价的，可以参照类似清单综合单价。

(3) 投标报价中没有适用的清单综合单价的，按照招标控制价的编制方法计算出该清单项目的综合单价，然后对比中标价与招标控制价的净下浮比例调整后确定。

11．投标人在投标时原则上应选择参考品牌作为投标品牌，特殊情况下可以选用其他品质不低于参考品牌的品牌，但在后一种情况下投标人应提供足够的证据证明其所选投标品牌完全满足设计要求、品质不低于参考品牌。由于投标人未能提供足够的证据造成的后果由投标人承担。

12．采用模拟清单的单位工程，其投标报价规定除执行专篇投标报价规定外，本招标文件的一般投标报价规定同样适用。投标单位应结合两部分内容综合考虑投标报价。

七、其他

1、承包人应遵守《守法用工承诺书》中的承诺，并且足额向工人、管理人员发放工资，如接欠薪投诉，经调查属实后，发包人有权从工程款中扣除相应的应付工资金额代为发放，对此，发包人还对承包人处以同等金额作为违约罚金。

2、本工程涉及的所有违约金，在工程结算时扣减，工程尾款支付时扣除。

3、发包人定期按区投控集团制定的履约评价相关规定和细则对承包人的合同履约情况进行评价。若承包人的履约评价等级为不合格，发包人有权拒绝承包人参加发包人的任何其他工程的投标或承接新的工程

4、承包人需按《龙岗区住房和建设局关于在建设工程施工现场全面实行劳务工实名制管理的通知》（深龙住建[2017]7 号）要求，在本工程开工的同时利用劳务工实名制管理信息系统进行劳务工实名制管理。承包人须在工程开工前向发包人提交在本工程所在地银行开设的劳务工工资专用账户，以及与银行签订的委托银行划拨劳务工工资的协议，该账户专门用于支付劳务工工资，不得挪为他用。承包人在申请工程款时应分解出工程价款中的劳务工工资，发包人按承包人提供的劳务工工资数额，将应付

工程款中的劳务工工资单独拨付到承包人开设的劳务工工资专用账户。若因承包人原因产生的一切纠纷，均由承包人承担。

劳务工工资账号：

开户银行：

5、 履约担保

本工程履约担保应采用中国境内银行出具的见索即付保函的形式，保函应采用招标文件所附的或业主事先同意的格式，由承包人从国有大型银行开具，并保证其有效，履约担保金额为：中标价的 10%。

6、支付担保：本工程的社会投资备案证等同于支付担保。

7、各施工单位应从强化社会责任意识，提升自身与他人安全水平的角度出发，主动提高土、沙、石等运输业务的安全性，优先选取资质达标的泥头车运输企业（即拥有新版《深圳市自卸车企业资质达标证书》的企业）承接相关运输业务，促进安全生产良性发展。

8、根据《龙岗区建筑物拆除及建筑废弃物综合利用管理暂行办法》（深龙府办规[2018]2 号）要求，本项目实行再生建材。在工程建设时，对施工图设计中在指定部位使用再生建材的，同等条件下优先使用本土再生建材企业产品。本项目强制执行此规定，承包人视为已充分考虑此因素，承包人违反本文件要求产生的一切后果，均由承包人承担。

9、本合同相关管理要求参照如下文件：《深圳市龙岗区投资控股集团有限公司建设工程申报管理规定（2023 年修订）》、《深圳市龙岗区投资控股集团有限公司工程建设项目招标采购管理规定》《深圳市龙岗区投资控股集团有限公司工程变更管理办法》《深圳市龙岗区投资控股集团有限公司建设工程结（决）算管理办法》等。

（此页为合同签署页）

发包人： （公章）

法定代表人或其委托代理人（签字）：

地址：

邮政编码：

代建人： 公章）

法定代表人或其委托代理人（签字）：

地址：

邮政编码：

电话：

签订日期：2024 年 月 日

承包人：深圳广田集团股份有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：

地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2188 号广田大厦 30 层

邮政编码：518001

法定代表人：

电话：0755-25886666

开户行：

账号：

签订日期： 年 月 日

承包人：深圳中建信科技集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：

地址：深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2141 号 306

邮政编码：518116

法定代表人：

电话：0755-28961233

开户行：

账号：

签订日期： 年 月 日

电话：

签订日期：2024 年 月 日

承包人：深圳壹创国际设计股份有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：

地址：深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路 2028 号罗湖商务中心 2001-03 单元

邮政编码：518000

法定代表人：

电话：0755-82795800

开户行：

账号：

签订日期： 年 月 日

2.1.8.1.3竣工验收报告

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-D1-612□□□

工程名称	平湖创科大厦创新产业用房提升改造工程	结构类型		层数/建筑面积	16 / 17402m²
施工单位	深圳广田集团股份有限公司， 深圳中埔信科技集团有限公司	技术负责人	陈国谦	开工日期	年 月 日
项目负责人	罗名纵	项目技术负责人	李志高	竣工日期	年 月 日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 7 分部，经查符合标准及设计要求 7 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 12 项，经审查符合要求 12 项，经核定符合规范要求 12 项	验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 7 项，符合要求 7 项，共核查 7 项，符合要求 7 项，经返工处理符合要求 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 7 项，达到“好”和“一般”的 7 项，经返修处理符合要求的 0 项。	验收合格
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2024 年 10 月 13 日	2024 年 10 月 13 日	2024 年 10 月 13 日	2024 年 10 月 13 日	年 月 日

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613□□□

工程名称：平湖创科大厦创新产业用房提升改造工程

验收日期：2024年11月7日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区供销合作联社

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2□□□

工程名称	平湖创科大厦创新产业用房提升改造工程				
工程地点	龙岗区平湖惠厦路1号民太安保险大厦01（3层-18层非公区餐厅/办公室区域）	建筑面积	17402平方米	工程造价	32901323.96元
结构类型	框架结构			层数	地上： 3~18 层
	框架结构				地下： / 层
施工许可证号	2407-440307-04-01-33143201				
开工日期	2024 年 8 月 23 日			验收日期	2024年 11 月 7 日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站			监督编号	2407-440307-04-01-33143201
建设单位	深圳市龙岗区供销合作联社（代建单位：深圳市联合建业投资发展有限公司）				
勘察单位	/				
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司				
施工单位	深圳广田集团股份有限公司,深圳中埔信科技集团有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	王龙
副组长	朱展鹏、吴伟强
组员	宁洪凯、罗名纵、李志高、刘城玉、刘伟、鞠鹏超、朱正玉

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王龙	宁洪凯、罗名纵、李志高、王雷雷、罗佳潜、余俊
建筑设备安装工程	鞠鹏超	万玉桥、严齐、刘伟
工程质控资料	刘城玉	朱正玉、谢春梅、袁玉西

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设

强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4□□□

建筑工程分部（系统、成套设 备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
主体结构	同意验收	1项，其中： 经审查符合要求 1项 经核定符合要求 1项	共 1项，其中： 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 3中： 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
建筑装饰装修	同意验收	6项，其中： 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 3项，其中： 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 10中： 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 0项
屋面	/	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	10项，其中： 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 10项	共 5项，其中： 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	共 7中： 评价为“好”的 7项 评价为“一般”的 0项
通风与空调	同意验收	1项，其中： 经审查符合要求 1项 经核定符合要求 1项	共 1项，其中： 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 3中： 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
建筑电气	同意验收	11项，其中： 经审查符合要求 11项 经核定符合要求 11项	共 3项，其中： 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	同意验收	14项，其中： 经审查符合要求 14项 经核定符合要求 14项	共 7项，其中： 资料核查符合要求 7项 实体抽查符合要求 7项	共 中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
电梯	/	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
消防工程	同意验收	1项，其中： 经审查符合要求 1项 经核定符合要求 1项	共 1项，其中： 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 1中： 评价为“好”的 1项 评价为“一般”的 0项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

室外工程子单位 工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	/	__/__项，其中： 经审查符合要求 __/__项 经核定符合要求 __/__项	共 __/__项，其中： 资料核查符合要求__/__项 实体抽查符合要求__/__项	共__/__中： 评价为“好”的 __/__项 评价为“一般”的__/__项
边坡	/	__/__项，其中： 经审查符合要求 __/__项 经核定符合要求 __/__项	共 __/__项，其中： 资料核查符合要求__/__项 实体抽查符合要求__/__项	共__/__中： 评价为“好”的 __/__项 评价为“一般”的__/__项
附属建筑	/	__/__项，其中： 经审查符合要求 __/__项 经核定符合要求 __/__项	共 __/__项，其中： 资料核查符合要求__/__项 实体抽查符合要求__/__项	共__/__中： 评价为“好”的 __/__项 评价为“一般”的__/__项
室外环境	/	__/__项，其中： 经审查符合要求 __/__项 经核定符合要求 __/__项	共 __/__项，其中： 资料核查符合要求__/__项 实体抽查符合要求__/__项	共__/__中： 评价为“好”的 __/__项 评价为“一般”的__/__项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴伟强	四维新材			吴伟强
2	朱正玉	飞扬销花			朱正玉
3	王杰	联合建业	项目负责人		王杰
4					
5					
6					
7					
8	刘从强	联合建业			刘从强
9	蒋鹏飞	联合建业			蒋鹏飞
10	刘城旺	联合建业			刘城旺
11					
12	[illegible]	壹创设计			[illegible]
13	王倩倩	深圳方田			王倩倩
14	李宝勇	〃 〃			李宝勇
15	朱振鹏	深圳大兴	项目总监		朱振鹏
16	许春亚	深圳大兴			许春亚
17					
18	袁玉丽	深圳方田	资料员		袁玉丽
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7□□□

1、 本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
3、 安全和主要使用功能核查符合要求。
4、 工程外观良好，符合要求。
5、 实体抽查情况符合要求。
6、 上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
7、 本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，龙岗区建设工程质量监督检测站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
王光				
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
2024年11月7日	2024年11月7日	2024年11月7日	2024年11月7日	年 月 日

2.1.8.1.4履约情况

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表
（样表）

建设单位/发包单位（评价单位）	深圳市龙岗区供销合作联社（代建单位：深圳市联合建业投资发展有限公司）		评价期限	2024年8月23日至2024年11月7日	
承包商（评价对象）	深圳广田集团股份有限公司		承包商类别	施工	
承包商资质等级	壹级		承包商地址	深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层	
法定代表人	于琦		统一社会信用代码	91440300192359041F	
工程名称	平湖创科大厦创新产业用房提升改造工程		项目负责人	罗名纵	
标段编号	2407-440307-04-01-331432001001		工程合同价	3325.132396（万元）	
合同开工日期	2024年9月25日	合同竣工日期	2024年12月11日	合同工期	77（天）
实际开工日期	2024年8月23日	实际竣工日期	2024年11月7日	实际工期	76（天）

工程节点履约评价得分情况

序号	得分	评价时间
1	85.3	年 月 日
2		年 月 日
3		年 月 日
……		年 月 日
得分（N）	85.3	
评价等级		

监理单位意见（适用于施工、工程总承包履约评价）：

服从管理、认真履约：实施过程中重质量、促进度、保安全、圆满完成施工任务，总体评价：良好。

监理单位（公章）：

建设单位对承包商履约的总体评价：

总体评价：良好。

建设单位（公章）：于琦 2025.6.15

备注：

2.1.8.2广田大厦3层、5层、9-11层、13-15层和4层、6-8层核心筒内装修工程

2.1.8.2.1合同关键页

关于广田大厦3层、5层、9-11层、13-15层和4层、6-8层核心筒内装修工程无施工合同的情况说明

罗湖区住房和建设局:

广田大厦坐落于罗湖区笋岗街道红岭北路2188号，为深圳广田集团股份有限公司（以下简称“广田集团”或“我司”）自有产权，产权证编号为D44131558789。我司已取得广田大厦装修工程项目的社会投资备案证，备案编号为深罗湖发改备案〔2024〕0005号。现将对广田大厦3层、5层、9-11层、13-15层和4层、6-8层核心筒进行二次装修，室内总建筑面积16751.2平方米，计划总投资6068.38万元，装修后作为广田集团办公场所。

依据《关于建设工程招标投标的若干规定》（深府〔2015〕73号）第九条第三种情形之规定，“招标人依法能够自行建设、生产或者提供的，可以不进行招标。”

广田集团拥有建筑装修装饰工程专业承包一级、消防设施工程专业承包一级、电子与智能化工程专业承包一级、建筑机电安装工程专业承包一级等资质，具有多项专业承包工程业绩。考虑到本项目工程规模和特点，拟将广田大厦3层、5层、9-11层、13-15层和4层、6-8层核心筒内装修工程项目专业承包委托给“广田集团”。

因建设单位与施工单位均为“广田集团”，故不签订施工合同。委托日期为2024年1月18日，合同开工日期2024年2月18日，合同竣工日期2024年6月30日。

特此说明。

深圳广田集团股份有限公司

2024年2月1日

2.1.8.2.2竣工验收报告

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913□□□

工程名称	广田大厦3层、5层、9-11层、13-15层和4层、6-8层核心筒内装修工程	结构类型	框剪	层数/建筑面积	地上33层 地下4层 / 16751.2㎡
施工单位	深圳广田集团股份有限公司	技术负责人	陈国谦	开工日期	2024-3-13
项目负责人	罗名纵	项目技术负责人	魏艺峰	竣工日期	2024-6-10

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程	共 6 分部，经查符合标准及设计要求 6 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 35 项，经审查符合要求 35 项，经核定符合规范要求 35 项	同意验收
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项，符合要求 12 项，共抽查 12 项，符合要求 12 项，经返工处理符合要求 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 14 项，达到“好”和“一般”的 14 项，经返修处理符合要求的 0 项。	同意验收
综合验收结论		验收合格	

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：李 注册号：4402281 有效期：至2025年11月29日

中华人民共和国注册监理工程师 注册号4403851S 有效期2026.09.24 深圳市建明建设工程管理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 罗名纵 粤1442017201847470(00) 建筑 2024.09.24 深圳广田集团股份有限公司

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2024年6月10日	2024年6月10日	2024年6月10日	2024年6月10日	年　月　日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

GD-E1-913

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：广田大厦3层、5层、9-11层、13-15层和4层、6-8层核心筒内装修工程

验收日期：2024-6-10

建设单位（盖章）：深圳广田集团股份有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="5">广田大厦3层、5层、9-11层、13-15层和4层、6-8层核心筒内装修工程</td></tr>
<tr><td>工程地点</td><td>深圳市罗湖区红岭北路2188号广田大厦</td><td>建筑面积</td><td>16751.2㎡</td><td>工程造价</td><td>6068.38万元</td></tr>
<tr><td rowspan="2">结构类型</td><td>框剪结构</td><td rowspan="2">层数</td><td colspan="3" rowspan="2">地上：12 层
地下：/ 层</td></tr>
<tr><td></td></tr>
<tr><td>施工许可证号</td><td>2024-0297</td><td>监理许可证号</td><td colspan="3">/</td></tr>
<tr><td>开工日期</td><td>2024-3-13</td><td>验收日期</td><td colspan="3">2024-6-10</td></tr>
<tr><td>监督单位</td><td>深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心</td><td>监督编号</td><td colspan="3">XK2024018</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td colspan="5">深圳广田集团股份有限公司</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td colspan="5">/</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td colspan="5">深圳壹创国际设计股份有限公司</td></tr>
<tr><td>总包单位</td><td colspan="5">/</td></tr>
<tr><td>承建单位（土建）</td><td colspan="5">深圳广田集团股份有限公司</td></tr>
<tr><td>承建单位（设备安装）</td><td colspan="5">深圳广田集团股份有限公司</td></tr>
<tr><td>承建单位（装修）</td><td colspan="5">深圳广田集团股份有限公司</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td colspan="5">深圳市建明建设工程管理有限公司</td></tr>
<tr><td>施工图审查单位</td><td colspan="5">/</td></tr>
</table>

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郝劲峰
副组长	刘艳
组员	高才洲、彭金科、李伟、罗名纵、庄日活、叶志波、段国峰、邹　峰、袁　杰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	彭金科	魏艺峰、叶石柳、彭小衡、叶益曼、王爱国
建筑设备安装工程	高才洲	庄扦发、陈石贝、段国峰、邹峰、袁杰、苟鹏
工程质控资料	周　程	杨泽平、庄庆发、李小丽、李小明、银欣

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共＿＿项，其中： 经审查符合要求＿＿项 经核定符合要求＿＿项	共＿＿项，其中： 资料核查符合要求＿＿项 实体抽查符合要求＿＿项	共＿＿项，其中： 评价为“好”的＿＿项 评价为“一般”的＿＿项
主体结构	验收合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共＿＿项，其中： 经审查符合要求＿＿项 经核定符合要求＿＿项	共＿＿项，其中： 资料核查符合要求＿＿项 实体抽查符合要求＿＿项	共＿＿项，其中： 评价为“好”的＿＿项 评价为“一般”的＿＿项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 132 项，其中： 经审查符合要求 132 项 经核定符合要求 132 项	共 114 项，其中： 资料核查符合要求 114 项 实体抽查符合要求 114 项	共 67 项，其中： 评价为“好”的 67 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共＿＿项，其中： 经审查符合要求＿＿项 经核定符合要求＿＿项	共＿＿项，其中： 资料核查符合要求＿＿项 实体抽查符合要求＿＿项	共＿＿项，其中： 评价为“好”的＿＿项 评价为“一般”的＿＿项
电梯	/	共＿＿项，其中： 经审查符合要求＿＿项 经核定符合要求＿＿项	共＿＿项，其中： 资料核查符合要求＿＿项 实体抽查符合要求＿＿项	共＿＿项，其中： 评价为“好”的＿＿项 评价为“一般”的＿＿项
		共＿＿项，其中： 经审查符合要求＿＿项 经核定符合要求＿＿项	共＿＿项，其中： 资料核查符合要求＿＿项 实体抽查符合要求＿＿项	共＿＿项，其中： 评价为“好”的＿＿项 评价为“一般”的＿＿项
		共＿＿项，其中： 经审查符合要求＿＿项 经核定符合要求＿＿项	共＿＿项，其中： 资料核查符合要求＿＿项 实体抽查符合要求＿＿项	共＿＿项，其中： 评价为“好”的＿＿项 评价为“一般”的＿＿项
		共＿＿项，其中： 经审查符合要求＿＿项 经核定符合要求＿＿项	共＿＿项，其中： 资料核查符合要求＿＿项 实体抽查符合要求＿＿项	共＿＿项，其中： 评价为“好”的＿＿项 评价为“一般”的＿＿项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郝劲峰	深圳广田集团股份有限公司	项目负责人		
2	高才洲	深圳广田集团股份有限公司	机电工程师		
3	彭金科	深圳广田集团股份有限公司	装修工程师		
4	周　程	深圳广田集团股份有限公司	资料管理		
5	李　伟	深圳壹创国际设计股份有限公司	项目负责人		
6	刘　艳	深圳市建明建设工程管理有限公司	总监理工程师		
7	王爱国	深圳市建明建设工程管理有限公司			
8	苟　鹏	深圳市建明建设工程管理有限公司			
9	罗名纵	深圳广田集团股份有限公司	项目负责人		
10	魏艺峰	深圳广田集团股份有限公司	项目技术负责人		
11	庄日活	深圳广田集团股份有限公司			
12	叶志波	深圳广田集团股份有限公司			
13	叶石柳	深圳广田集团股份有限公司	执行经理		
14	彭小衡	深圳广田集团股份有限公司	施工员		
15	庄扦发	深圳广田集团股份有限公司	施工员		
16	陈石贝	深圳广田集团股份有限公司	施工员		
17	叶益曼	深圳广田集团股份有限公司	质量员		
18	杨洋平	深圳广田集团股份有限公司	安全员、资料员	助理工程师	
19	段国峰	深圳广田集团股份有限公司			
20	邹　峰	深圳广田集团股份有限公司			
21	袁　杰	深圳广田集团股份有限公司			
22	庄庆发	深圳广田集团股份有限公司	资料员		
23	李小丽	深圳广田集团股份有限公司	资料员		
24	李小明	深圳广田集团股份有限公司	资料员		
25	银　欣	深圳广田集团股份有限公司	资料员		

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

合格，同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：李　伟
注册号：4402287-023
有效期：至2025年11月29日

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2024年6月10日	（公章） 总监理工程师： 2024年6月10日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年6月10日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年6月10日	（公章） 单位（项目）负责人： 年　月　日

GD-E1-914/6

2.1.8.2.3施工许可证



建筑工程施工许可证

工程编号：2401-440303-04-05-74477001

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关：深圳市罗湖区住房和建设局

日　期：2024年02月12日

深圳市罗湖区住房和建设局 4403030005241

证书序列号：2024-0297

建设单位	深圳广田集团股份有限公司		
工程名称	广田大厦3层、5层、9-11层、13-15层和4层、6-8层核心筒内装修工程		
建设地址	深圳市罗湖区红岭北路2188号广田大厦		
建设规模	16751.2 （平方米）		
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司,深圳市广田建筑装饰设计研究院		
施工单位	深圳广田集团股份有限公司		
监理单位	深圳市建明建设工程管理有限公司		
合同开工日期	2024-02-18	合同竣工日期	2024-06-30
备注	项目经理：罗名纵　注册证书号：粤1442017201847470 项目总监：刘艳　注册证书号：44038515 范围：消防工程;门窗;防水工程;电气照明;通风与空调;室内给、排水系统;智能建筑;装饰装修;广田大厦3层、5层、9-11层、13-15层和4层、6-8层核心筒内装修工程，装修面积16751.2平方米，详情见图纸。;		
变更登记			

注意事项：

一.本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二.未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

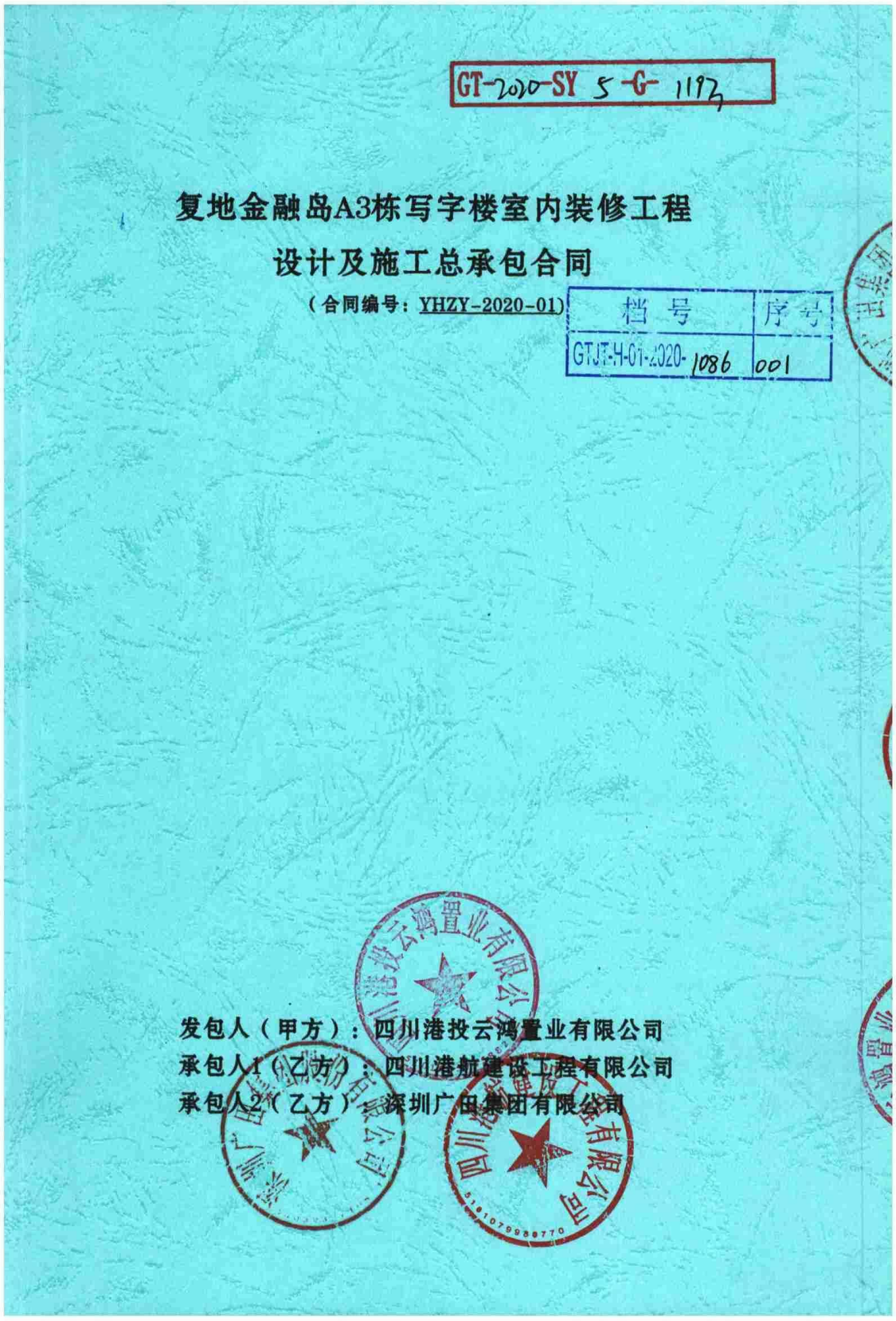
三.建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四.本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五.凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

2.1.8.3复地金融岛 A3 栋写字楼室内装修工程设计及施工

2.1.8.3.1合同关键页



GT-2020-SY 5-G 1197

复地金融岛A3栋写字楼室内装修工程
设计及施工总承包合同

（合同编号：YHZY-2020-01）

档号	序号
GTJT-H-01-2020-1086	001

发包人（甲方）：四川港投云鸿置业有限公司

承包人1（乙方）：四川港航建设工程有限公司

承包人2（乙方）：深圳广田集团有限公司

复地金融岛 A3 栋写字楼室内装修工程
设计及施工总承包合同

（合同编号：YHZY-2020-01）

发包人（甲方）：四川港投云鸿置业有限公司

承包人 1（乙方）：四川港航建设工程有限公司

承包人 2（乙方）：深圳广田集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就复地金融岛 A3 栋写字楼室内装修工程相关事项协商一致，特订立本合同。

第一条：项目概况

1.1 项目名称：复地金融岛 A3 栋写字楼室内装修工程设计及施工。

1.2 工程地点：成都市高新区。

1.3 项目概况：本项目包含复地金融岛 A3 栋写字楼 13F-35F，其建筑面积约 46550 ㎡。

第二条：承包范围

复地金融岛 A3 栋写字楼 13F-35F 办公区域、卫生间、电梯厅、公共走道、后勤区及其他公共区域室内装修工程的设计及施工。具体范围如下：

（1）设计部分：包含室内装修工程、二次机电、弱电智能化系统（含声学视频）以及标识系统等的方案设计、施工图设计及后续相关服务。

（2）施工：包含室内装修工程及其他安装工程、软装采购及安装（含办公家具）等，具体以发包人确认的施工图设计和要求为准。

第三条：工期

3.1 工期：240 日历天，实际开始时间以发包人书面通知为准，具体开工时间以发包人书面通知为准。

承包人应在前述工期内完成本工程的全部设计及施工工作并经验收合格。本合同工期已考虑设计审核、材料供应、工程变更、法定节假日、恶劣天气等各种情形，非经发包人书面同意，本工程工期不做任何调整。

3.2 工程竣工交付成果为：完成本合同范围内所有工程的设计、施工、检验、验收、移交，

并在合同约定的质量保修期内对工程质量缺陷实施免费质保。

第四条：工程质量标准

4.1 设计质量标准：满足国家现行有效的标准及要求，以及发包人对材料材质的各项要求。

4.2 工程质量标准：承包人施工的全部工程按照国家现行验收规范验收合格，满足国家、工程所在地地方政府及合同的要求（包括招标文件中的技术要求），承包人应确保本工程的施工质量满足设计要求并达到国家以及项目所在地现行质量检验评定标准的合格等级并符合甲乙双方约定的质量、技术要求。

本合同适用的标准、规范为国家及工程所在地有关法规、规章、规范性文件和标准等，且均为最新版本。当对同一问题产生不一致时，以标准高者为准。

以上质量要求包括工程质量、施工质量、材料设备质量。工程按照规定需要通过政府相关部门验收的，承包人还应保证工程能够顺利通过政府相关部门的验收。

4.3 承包人应保证达到发包人要求的效果。

工程质量不符合本合同约定的质量标准的，承包人应当按照监理的要求进行整改至全部工程符合本合同约定的质量标准且验收合格，所需要的费用以及各种损失均由承包人承担，造成工期延误的，还应按照本合同第 24 条承担工期延误的违约责任。如承包人拒绝整改、整改后仍不合格的或整改时间超过监理规定的期限的，发包人有权委托第三人进行处理，所有的费用（包括但不限于第三人的施工费用、材料费用、人工费用、拆除不合格部分的费用、发包人为此支付的费用、其它与此有关的费用等）与各种损失均由承包人承担，发包人有权在承包人的工程款中直接扣除，如不足扣除的，发包人有权就不足部分向承包人追偿，且承包人无权要求支付质量不合格部分的工程款，发包人已经支付的承包人应当返还给发包人,同时承包人还应向发包人支付因工程质量不合格所产生的违约金，违约金的金额为本合同总价的 10%。

第五条：工程合同价款及支付

5.1 本合同暂定签约合同价为大写(小写)，其中：

5.2 设计费总价包干：大写贰佰玖拾贰万零伍佰元整(小写¥2920500 元)（不含税金额：2755189 元，增值税额¥165311 元（税率：6%））。

5.3 施工费签约合同价：施工图预算价*（100%-5%）进行计算。施工图预算价由甲乙双方共同认可的第三方专业咨询机构出具。施工最终结算金额以（施工图预算价+变更费用）*

（100%-5%）进行计算。

5.4 若遇国家税率变化，该合同总价将按原不含税总金额重新组价计算，计算方法如下：新的合同总金额=已履行部分金额+原未履行部分不含税金额*（1+新税率）。

5.4 施工图预算价计取原则

（1）施工图预算价根据中华人民共和国国家标准 GB50500-2013 《建设工程工程量清单计价规范》、GB50854—2013《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》、GB50856—2013《通用安装工程工程量计算规范》、2015《四川省建设工程工程量清单计价定额》及相关文件的规定进行编制。

（2）人工费调整幅度和计日工人工单价：根据开工当月四川省建设工程造价管理总站发布的《四川省建设工程工程量清单计价定额》成都市区的人工费调整幅度及计日工人工单价计价。

（3）材料、设备价格：面层装饰材料（例如：墙地砖、木饰面、墙纸等）、设备由承包人提出，由发包人认质确定，其价格按市场原则确定。材料、设备的消耗量按 2015《四川省建设工程工程量清单计价定额》的规定耗量计取，若超出的则按 2015《四川省建设工程工程量清单计价定额》的规定耗量计算。

（4）安全文明施工费：根据川建发〔2017〕5 号文的相关规定、四川省住房和城乡建设厅关于调增工程施工扬尘污染防治费等安全文明施工费计取标准的通知（川建造价发〔2019〕180 号）及相关文件按基本费率计取。

（5）规费：按施工企业施工期间自身持有四川省造价管理部门核定的规费计取费率计入，若施工企业提供的《四川省施工企业工程规费计取标准》为区间值的，规费费率按其下限值计取。规费的计取基数为定额人工费。

5.4 变更价计取原则

（1）变更价除按 5.3 款（1）-（5）原则确定以外，新增材料价格根据施工当月《成都市造价信息》上公布的价格执行，信息价上没有的按照第三方造价咨询机构认定的价格为准。新增设备价格根据甲方材质认定，由发包人、监理人、承包人以及第三方造价咨询机构按市场询价原则共同确定价格，双方达不成一直意见，则按第三方造价咨询机构认定的价格为准。

（2）变更价最终以第三方造价咨询机构认定的价格为准。

5.5 付款方式

5.5.1 设计费的支付方式：

第三十条：其它

31.1 承包人应遵守发包人的工程建设施工管理制度。

31.2 承包人应实事求是编制竣工图，如发现有弄虚作假者，发包人有权向承包人收取5000元/处的违约金，若发生该情况时，一旦经发包人核实并签字确认后，违约金由发包人在支付承包人尾款时直接扣除。

31.3 本合同连同附件各壹式十六份，发包人执十二份、承包人执肆份，自双方盖章及双方法定代表人或授权代表签署之日起生效。

31.4 本合同附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。本合同附件如下：

附件一：质量保修书

附件二：廉洁责任书

附件三：安全施工责任书格式

（本页为签字页）

发包人：四川港投云鸿置业有限公司(盖章)

法定地址：成都市国家开发银行大厦

法定代表人或其

委托代理人：　　(签字)

电话：

电子邮箱：

开户银行：

账号：

邮政编码：

承包人 1：四川港航建设工程有限公司(盖章)

法定地址：成都市人民西路 231 号 2 楼 201 号

法定代表人或其

委托代理人：　　(签字)

电话：028-85582223

电子邮箱：

开户银行：中信银行股份有限公司成都红星路支行

账号：7411910182600068378

邮政编码：610041

承包人 2：深圳广田集团股份有限公司(盖章)

法定地址：深圳市罗湖区深南东路 2098 号

法定代表人或其

委托代理人：　　(签字)

电话：0755-22190555

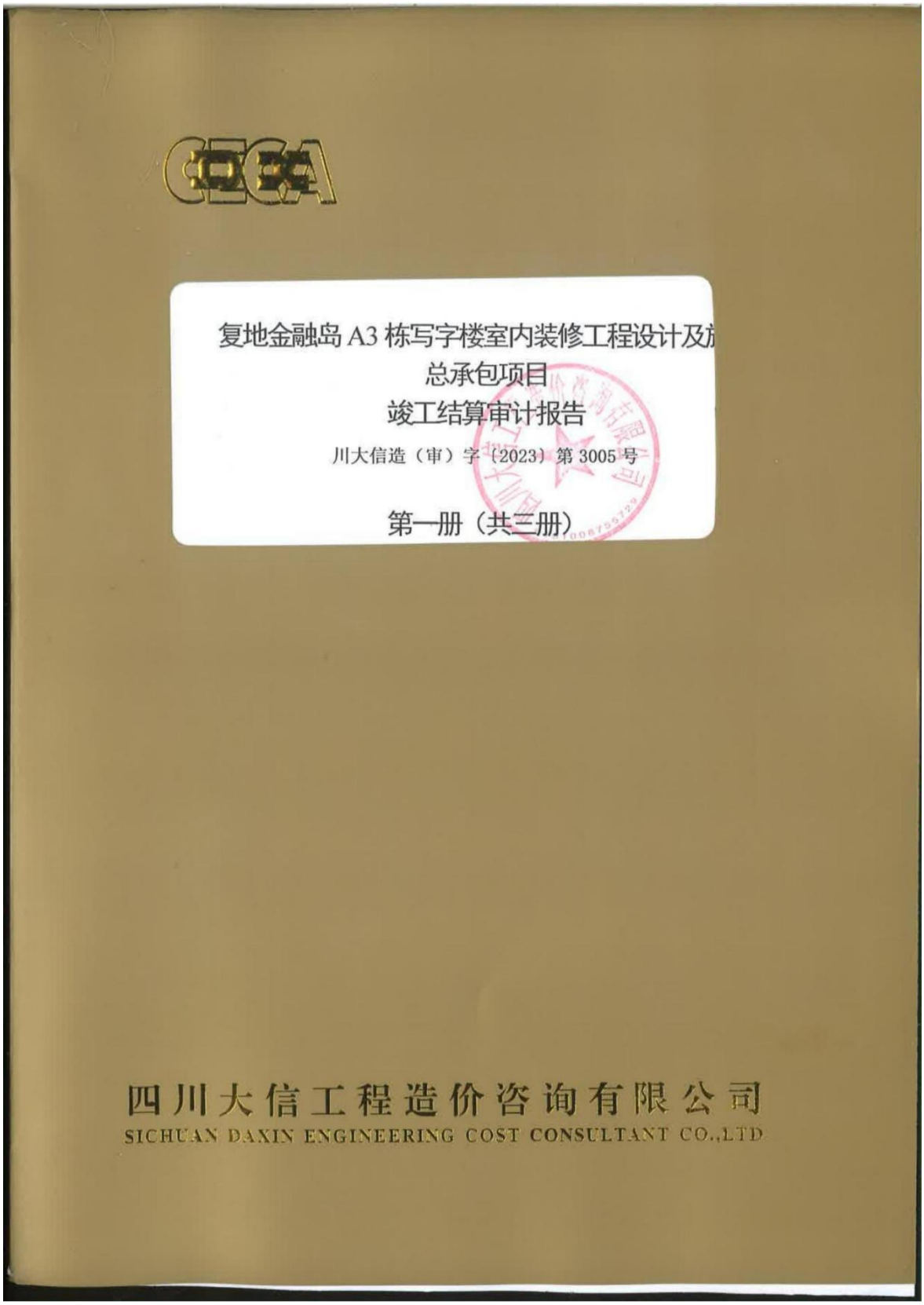
电子邮箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

账号：44201507300052512074

邮政编码：518001

2.1.8.3.2工程结算审计报告



复地金融岛A3栋写字楼室内装修工程设计及施工总承包项目
竣工结算审计报告

川大信造（审）字〔2023〕第3005号

第一册（共三册）

四川大信工程造价咨询有限公司

SICHUAN DAXIN ENGINEERING COST CONSUL TANT COL., LTD

复地金融岛A3栋写字楼室内装修工程设计及施工总承包项目竣工结算审计报告

川大信造（审）字〔2023〕第3005号

四川省港航投资集团有限责任公司：

我公司接受贵单位委托，对复地金融岛A3栋写字楼室内装修工程设计及施工总承包项目进行了竣工结算审计。四川港投云鸿置业有限公司及有关单位对提供的该工程结算书及相关资料的真实性、完整性负责，我公司的责任是对编制的工程结算书是否客观、公允地反映工程造价发表审计意见。

我们的审计工作是根据《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》（中华人民共和国住房和城乡建设部令第16号）、《建设工程价款结算暂行办法》（财政部、建设部财建（2004）369号）等相关法规和贵单位委托事项进行的。在审计过程中，我公司按照施工合同并结合工程实际情况，实施了询问调查、审查结算资料等我们认为必要的审计程序。现审计已经完成，并将审计结果报告如下。

一、工程概况

（一）项目招投标情况

本项目通过公开招标方式确定中标单位为四川港航建设工程有限公司与深圳广田股份有限公司组成的联合体，中标价为设计费2920500.00元、施工费按照施工图预算价*(100%-5%）计算。施工图预算价由建设单位和施

工单位双方共同认可的第三方专业咨询机构出具。施工最终结算金额以(施工图预算价+变更费用)*（100%-5%）计算。

（二）项目组织实施情况

1.项目名称：复地金融岛A3栋写字楼室内装修工程设计及施工总承包项目

2.项目地址：成都市锦江区柳江街道环岛路1288号

3.建设单位：四川港投云鸿置业有限公司

4.设计单位：深圳广田股份有限公司

5.施工单位：四川港航建设工程有限公司与深圳广田股份有限公司组成的联合体

6.监理单位：广东建设工程监理有限公司

（三）工程实施情况

1.施工合同签订情况

四川港投云鸿置业有限公司于2020年11月18日同四川港航建设工程有限公司与深圳广田股份有限公司组成的联合体签订《复地金融岛A3栋写字楼室内装修工程设计及施工总承包项目合同协议书》。

2.实施内容

复地金融岛A3栋写字楼13F-35F办公区域、卫生间、电梯厅、公共走道、后勤区及其他公共区域室内装修工程的设计及施工。具体范围如下：（1）设计部分：包含室内装修工程、二次机电、弱电智能化系统(含声学视频)以及标识系统等的方案设计、施工图设计及后续相关服务。（2）施工：包含室内装修工程及其他安装工程、软装采购及安装(含办公家具)等。

3.开竣工验收及工期情况

该工程实际开工日期为2020年11月18日，竣工验收时间为2022年1月4日，工程经相关单位验收合格。

二、审计原则

1.公平、公正原则：审计人员立足于客观公正立场进行结算审计工作，以求得公允、合理的结论。

2.客观原则：审计人员不受其他人为因素的影响，实事求是按照工程结算的有关文件规定进行分析，判断和计算。

3.科学原则：审计人员严格按照国家规定的和公认的规范、标准、程序和方法进行结算审计。

三、审计内容

本次审计内容为四川港投云鸿置业有限公司送审的《复地金融岛A3栋写字楼室内装修工程设计及施工竣工结算书》所列工程内容。

四、审计依据

1.《审计署关于内部审计工作的规定》（中华人民共和国审计署令第11号）；

2.《四川省建筑管理条例》《四川省建设工程咨询管理办法》《四川省建设工程施工发包与承包价格管理规定》《建设项目工程结算编审规程》（中价协会〔2010〕023号）等相关法律、法规；

3.中华人民共和国国家标准GB50500—2013《建设工程工程量清单计价规范》；

4.2015年《四川省建设工程工程量清单计价定额》及相关配套文件；

5. 立项批复文件、预算控制价等核准文件；

6. 建设工程施工合同、招标备案资料、施工图、竣工图等资料；

7. 开竣工报告、图纸会审、设计变更单、技术核定单、会议纪要等工程竣工资料；

8. 现场签证单、工作联系单等；

9. 施工期间有关政策性调价文件；

10. 甲方通知、会议纪要等影响工程造价的有关资料；

11. 由施工单位编制的竣工结算等资料；

12. 影响工程造价的其他相关资料；

13. 与项目有关的其它资料。

五、审计过程

（一）了解被审计单位及建设项目的基本情况，接受审计业务委托。

审计人员了解委托审计项目的基本情况、项目立项批复和施工管理等过程，与委托方确定审计内容与范围，约定双方的权利和义务，签订审计业务约定书。

（二）资料收集

收集该工程项目施工图、竣工图、取费资料、施工合同、工程结算书及变更签证资料等与工程结算相关的资料。

（三）制定审计计划

按照有关规定及我公司制定的《工程结算审计实施细则》的规定，制定审计计划。明确审计重点、审计步骤与方式、审计方法与技巧、审计人员的组成及时间安排。

（四）审计实施

1.审阅合同协议书等有关结算资料；

2.审计变更及其工程签证收方记录资料；

3.依据以上资料确定工程造价，形成初步审计结论；

4.对初步审计结论完善实施三级复核，由项目经理进行一级复核，分管造价副总实施二级复核，公司质控部实施三级复核；

5.将审计情况与施工单位、建设单位会审并形成《建设工程造价编审确认表》。

六、审计结果

复地金融岛A3栋写字楼室内装修工程设计及施工总承包项目送审结算价为126986722.30元，审计结算金额为126243798.74元，审计增减品迭后多计造价金额为742923.56元。结算金额中包含按照2022年10月17日根据交通运输部水运局《关于请组织对核查发现问题整改处理意见函》意见及《关于收回岷江梯级集控调度中心615.26万元装修费用的协议》中约定应该由四川港投云鸿置业有限公司承担的造价6152600.00元。

七、核减主要原因分析

1.超高层运输增加费计算错误，多计造价170831.96元。

2.深圳广田公司相关扣款送审时未扣除，多计造价87994.75元。

3.办公家具、软装及健身器材税金计算有误，多计造价466324.16元。

4.其他零星项目多计造价17772.69元。

具体审减情况详见竣工结算书。

八、审计说明

（一）竣工结算金额中未包括设计费。

（二）建议据实办理工程价款结算并调整相关账务。

附件：1.《建设工程造价编审确认表》

2.《复地金融岛 A3 栋写字楼室内装修工程设计及施工结算书》

审核单位：四川大信工程造价咨询有限公司

项目负责人：

造价工程师：

报告日期：二〇二三年五月十二日

索引号：SY-J-006

建设工程造价编审确认表

建设单位	四川港投云鸿置业有限公司		施工单位	四川港航建设工程有限公司与深圳广田股份有限公司组成的联合体		
工程名称	复地金融岛A3栋写字楼室内装修工程设计及施工总承包项目		工程规模	46550.00㎡	结构形式	
开竣工日期	开工日期：2020年11月18日　　竣工日期：2022年1月4日		送审时间		审定时间	
委托单位送审结算价款（元）	126986722.30	大写：壹亿贰仟陆佰玖拾捌万陆仟柒佰贰拾贰元叁角整		审定情况记录	根据委托人提供的结算书及相关资料，并结合该工程实际情况，工程量按建设单位现场人员签证及审计人员现场查勘尺寸计算等必要审计程序进行审核，并得到施工合同各方签字认可。	
咨询单位审定结算价款（元）	126243798.74	大写：壹亿贰仟陆佰贰拾肆万叁仟柒佰玖拾捌元柒角肆分				
增减总额（元）	-742923.56	占送审金额：（%）	-0.59%			
建设单位：（盖章） 负责人：（签字） 经办人：（签字） 2023年5月12日		施工单位：（盖章） 负责人：（签字） 经办人：（签字） 2023年5月12日		编审单位：（盖章） 负责人：（签字） 审核人：（签字）		
备注：	结算金额不含设计费					

复地金融岛A3栋写字楼室内装修工程设计及施工总承包项目

竣工结算总价

中标价(小写)：＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿ **(大写)：**＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

结算价(小写)： 126243798.74 **(大写)：** 壹亿贰仟陆佰贰拾肆万叁仟柒佰玖拾捌元柒角肆分

发包人：	四川港投云鸿置业有限公司 (单位盖章)	**承包人：**	四川港航建设工程有限公司与深圳广田股份有限公司组成的联合体 (单位盖章)	**工程造价咨询人：**	四川大信工程造价咨询有限公司 (单位盖章)
法定代表人或其授权人：	(签字或盖章)	**法定代表人或其授权人：**	(签字或盖章)	**法定代表人或其授权人：**	(签字或盖章)
编制人：	(造价人员签字盖专用章)	**核对人：**			(造价工程师签字盖专用章)
编制时间：		**核对时间：**			

封-4

建设项目竣工结算汇总表

工程名称：复地金融岛A3栋写字楼室内装修工程设计及施工总承包

序号	单项工程名称	金额（元）	其中：（元）		工程规模（m 2）	单位造价（元）
			安全文明施工费	规费		
1	广田集团云鸿	38536600.19	483069.79	457410.18	23923.44	1610.83 元/平方米
2	G高区装饰工程-精装修13F-15F+28F-35F	28050216.12	289657.39	274271.43	23923.44	1172.50 元/平方米
3	高区广田集团土建拆除高层	231410.78	8682.91	8221.68	23923.44	9.67 元/平方米
4	高区广田集团（电气工程）	2924844.91	34358.04	32533.01	23923.44	122.26 元/平方米
5	高区广田集团（给排水工程）	651117.56	3067.55	2904.62	23923.44	27.22 元/平方米
6	高区广田集团（通风空调）	5769284.50	137813.67	130493.31	23923.44	241.16 元/平方米
7	Y楼梯改造（13F-35F）	997721.07	9490.23	8986.13	23923.44	41.70 元/平方米
8	残值扣款	-25994.75			23923.44	-1.09 元/平方米
9	工程延期扣款	-42000.00			23923.44	-1.76 元/平方米
10	工程罚款	-20000.00			23923.44	-0.84 元/平方米
11	港航建设云鸿	87707198.55	786437.69	1217797.82	22626.64	3876.28 元/平方米
12	G高区装饰工程-精装修16F-27F	23243897.40	262050.24	405784.60	21929.82	1059.92 元/平方米
13	G低区装饰工程-精装修B2F-B3F	678081.69	4541.56	7032.60	696.82	973.11 元/平方米
14	港航建设土建工程拆除高区	486922.81	16402.11	25398.65	22626.64	21.52 元/平方米
15	港航建设结构加固高区13F以上（25-34）	2240337.88	47191.82	73076.47	46550.08	48.13 元/平方米
16	Y高区电梯改造工程（高区）	1479625.58	1650.15	2555.26	46550.08	31.79 元/平方米
17	高区港航集团（电气工程）	3201448.56	33197.98	51407.04	22626.64	141.49 元/平方米
18	高区港航建设（给排水工程）	1864579.95	3885.96	6017.39	22626.64	82.41 元/平方米
19	高区港航建设（通风空调）	5156598.98	129949.73	201227.01	22626.64	227.90 元/平方米

20	高区消防（港航建设）云鸿（13F-15F+28F-35F）	3585965.25	65207.82	100974.23	23923.44	149.89 元/平方米
21	高区消防（港航建设）云鸿（16F-27F）	3588076.77	70834.90	109687.79	22626.64	158.58 元/平方米
22	高区智能化系统弱电工程（13-35）	12450993.72	86964.83	134664.93	46550.08	267.48 元/平方米
23	办公家具（13F-35F）	11710320.13			46550.08	251.56 元/平方米
24	标识、标牌（13F-35F）	1097883.60			46550.08	23.58 元/平方米
25	软装（13F-35F）	740496.41			46550.08	15.91 元/平方米
26	挂画（13F-35F）	1030425.00			46550.08	22.14 元/平方米
27	健身器材（13F-35F）	788537.83			43845.87	17.98 元/平方米
28	企业展厅建筑与装饰工程	871121.36	10523.84	16296.17	486	1792.43 元/平方米
29	企业展厅安装工程	3829359.08	3669.26	5681.84	486	7879.34 元/平方米
30	固装工程	1340565.81	7101.84	10997.18	46550.08	28.80 元/平方米
31	贴膜工程	353637.88	2384.47	3692.33	46550.08	7.60 元/平方米
32	窗帘工程	1712421.04	37484.55	58044.77	46550.08	36.79 元/平方米
33	地下室充电桩管线等	199650.87	383.55	593.92	46550.08	4.29 元/平方米
34	新开电梯门洞加固	135763.40	3013.08	4665.74	46550.08	2.92 元/平方米
35	应分摊的大堂及厨房设备费用	6152600.00			46550.08	132.17 元/平方米
36	残值扣款	-46722.45			46550.08	-1.00 元/平方米
37	工程延期扣款	42000.00			46550.08	-0.90 元/平方米
38	工程罚款	-143400.00			46550.08	-3.08 元/平方米
-	-	126243798.74	1269507.48	1675208.00	-	-

2.1.8.3.3竣工验收报告

JS-003

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称：复地金融岛A3栋写字楼室内装修工程

建设单位：四川港投云鸿置业有限公司

四川省建设工程质量安全监督总站 监制

四川省建设工程质量安全总站 监制

工程概况	工程名称	复地金融岛A3栋写字楼室内装修工程	工程地址	成都市高新区环岛路1188号3栋
	建筑面积	46550 m^2	结构类型	框剪结构
	层数 地上 地下	13层到35层	基础形式	/
	电梯	17 台	总高	145.2m
	开工日期	2021年3月29日	自动扶梯	台
	建设单位	四川港投云鸿置业有限公司	竣工验收日期	2022.1.4
	勘察单位	/	监理单位	广东建设工程监理有限公司
	设计单位	深圳广田集团股份有限公司	施工图审查机构	
	施工单位	深圳广田集团股份有限公司	质量监督机构	

验收组组成情况	单位	姓名	职称（职务）	备注
	建设单位	刘映池	项目负责人	
		李明锦	现场代表	
	监理单位	何大海	总监.高级工程师	4401305?
		胡恒亮	监理工程师	高级工程师44004047
		梁奋强	监理工程师	高级工程师44015210
	施工单位	罗为从	项目经理	粤144171847470 粤建B(2018)000218
		符业辉	项目负责人	高级工程师 73104733
		崔丹丹	质量员	上岗证4416107000259
		张佳琪	安全员	安管考核合格证(C级粤建安C(2020)004766
		彭武喜	施工员	上岗证4416102000023039

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工验收内容	建筑装饰装修、建筑给排水及采暖、建筑电气、通风与空调、智能建筑、电梯改造、主体加固。
竣工验收组织形式和验收程序	1. 建设单位主持验收会议 2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。 3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。 4. 验收组实施查验工程质量。 5. 专业验收组发表意见，验收组组成工程竣工验收意见并签名。
竣工验收条件及检查情况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 档案及有关资料完整，检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告： 各方已分别签署质量检查报告
	4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况：
	5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况：
	6、住宅分户验收情况：

工程验收结论	分部工程质量评定情况	分部工程名称	质量结果
		地基与基础工程	/
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	
		建筑给、排水及供暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能	
	观感质量综合评价	观感质量综合评价为"好"	
	质量控制资料核查情况	共核查 27 项 其中符合要求 27 项 经鉴定符合要求 27 项 核查结果：资料完整、齐全	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程验收结论	单位工程质量验收结论： 本工程已按照施工合同约定及相关设计文件实施完毕。施工质量符合设计文件，无重大变更，无出现质量事故，符合工程建设强制性标准要求。工程隐蔽资料、各项试验记录齐全、原材料出厂证明文件、检测报告齐全、有效。各分部安全和功能检验结果均符合要求。观感质量为"好"，符合施工验收标准。质量控制资料齐全、真实、准确、合格。 本工程现合评定为合格。

同意验收结论

项目负责人：刘映池　　建设单位：　　（公章）
2022 年 1 月 4 日

勘察负责人：　　勘察单位：　　（公章）
年　月　日

同意验收结论

设计负责人：张德平　　设计单位：　　（公章）
2022 年 1 月 4 日

同意验收结论

注册建造师（项目经理）：罗名纵　　企业技术负责人：张旭阳　　施工单位：　　（公章）
2022 年 1 月 4 日

同意验收结论

总监理工程师：何永海　　监理单位：　　（公章）
2022 年 1 月 4 日

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

2.1.8.4常德恒大御龙天峰首一期 3-5#、9-11#、13-14#、16-18#栋大批量精装修工程

2.1.8.4.1合同关键页

GT-2019-0718

PLZXZB1811-总价甲供

档号	序号
GTJT-H-01-2019-0443	001

工合字19[0.32-44 016

合同编号：_

常德恒大御龙天峰首一期 3-5#、9-11#、13-14#、16-18#栋大批量精装修工程

施 工 合 同

发 包 人：常德金泽置业有限公司

承 包 人：深圳广田集团股份有限公司

工程名称：常德恒大御龙天峰首一期 3-5#、9-11#、13-14#、16-18#栋大批量精装修工程

签约地点：湖南长沙

签订日期：2019年7月30日

恒大

审核

说明：

1. 合同中下划线空白部分可按照工程项目具体情况进行填写，若无填写内容则注明“（无内容）”；
2. 应根据合同附件的具体名称及序号，在合同目录或“第十五条：附件”中填写附件目录。
3、“□”部分可按照工程项目具体情况进行选择，在“□”中打“√”或“╳”。“√”表示适用于本合同，“╳”表示不适用于本合同。

常德恒大御龙天峰首一期3-5#、9-11#、13-14#、16-18#栋大批量精装修工程

施工合同

第一部分　协议书

发包人（以下简称甲方）：常德金泽置业有限公司

承包人（以下简称乙方）：深圳广田集团股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方经协商一致订立本协议。

第一条：工程概况

一、工程名称：常德恒大御龙天峰首一期3-5#、9-11#、13-14#、16-18#栋大批量精装修工程

二、工程地点：常德市武陵区常德大道与紫缘路交汇处

三、工程内容：乙方负责按甲方确认的施工图纸及相关设计变更通知对常德恒大御龙天峰首一期3-5#、9-11#、13-14#、16-18#栋大批量精装修工程的住宅套内、首层住户大堂及电梯厅、标准层电梯厅、地下室电梯厅、入户门及门锁安装等装修工程进行施工。

其它工程内容：首层室外门廊

第二条：承包范围及承包方式

一、承包范围：常德恒大御龙天峰首一期3-5#、9-11#、13-14#、16-18#栋大批量精装修工程的住宅套内、首层住户大堂及电梯厅、标准层电梯厅、地下室电梯厅、入户门及门锁安装等装修工程进行施工。具体内容包括各区域地面、天棚、墙面的装修及卫生间二次防水工程，入户门、户内门、室内护窗栏杆制安、卫生洁具、卫生间挂件、橱柜、地柜、开关插座面板、电线（从大堂、电梯厅第一个接线盒之后，套内照明开关箱下桩之后）、灯具的供应及安装、卫生间等电位线路敷设及连接点安装、抽油烟机、煤

气炉、消毒碗柜安装等。

其它范围：首层室外门廊

第一批次工程：3#-5#批量工程，第二批次工程 9#-11#、13-14#、16-18#批量工程，第三批次工程 3-4#、9-10#、13-14#、16-18#首层室外门廊工程。

不包含在本工程承包范围的毛坯房和已施工的样板房：3#、4#、5#首层毛坯，5#第三层样板房（共 4 套）及首层大堂及电梯厅、第三层电梯厅、首层室外门廊，9#、10#、13#、14#、16#地下层毛坯，14-1#首层、第三层、第五层样板房（共 3 套）及首层大堂及电梯厅、第三层电梯厅、第五层电梯厅、首层室外门廊，11#、17#地下层毛坯，11#首层、第三层、第五层样板房（共 3 套）及首层大堂及电梯厅、第三层电梯厅、第五层电梯厅、首层室外门廊，18#地下层毛坯

二、承包方式：包人工、包材料（除甲供材料外）、包机械、包损耗、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包市场风险、包（不改变工艺、材料档次）工程设计变更、包验收合格、包税金的形式承包本项目。

三、乙方须按甲方的要求，提供报建相关的资料，并配合甲方进行报建的相关工作，如因乙方原因影响甲方报建及验收的进度，由此增加的费用由乙方负责。因甲方报建而引起的需向政府相关部门缴纳的相关规费由甲方承担。

四、其它约定：/

第三条：工程质量标准

一、墙砖、地砖铺贴施工时须采用专用十字架控制缝宽，保证墙砖、地砖缝隙大小均匀，完成面缝宽分别为 1mm、2mm。

二、涂饰工程阴阳角施工时宜使用阴角线、阳角线，但必须保证阴阳角方正度及抗冲击性。

三、对天然石材厚度、加工尺寸允许偏差及检验要求约定如下：

（一）天然石材厚度的要求

1. 湿贴天然石材厚度最薄不得小于 18mm；干挂室内饰面天然石材厚

度最薄不得小于20mm（粗面不得小于23mm）；干挂室外饰面天然花岗石厚度最薄不得小于25mm（粗面不得小于28mm）；干挂室外饰面天然大理石厚度最薄不得小于35mm。最薄厚度不允许出现负偏差。

2.在满足上述最薄厚度要求的前提下，如天然石材厚度要求不统一，优先等级从高到低依次为：

(1)补充协议；

(2)合同；

(3)设计图纸；

(4)国家标准、规范、规定。如相关国家标准、规范、规定有冲突的，按最高标准执行。

（二）天然石材加工尺寸允许偏差

1．湿贴天然石材：

项目		天然花岗石	天然大理石
允许偏差(mm)	镜面和细面	±1.5	±1.5
	粗面	±2.0	

注：加工后的石材最薄厚度不得低于本条款第一项第1点约定的石材最薄厚度。

2．干挂室内饰面天然石材：

项目		天然花岗石	天然大理石	其他石材
允许偏差(mm)	镜面和细面	+2.0 −1.0	+2.0 0	+2.0 0
	粗面	+2.0 −1.0	——	+2.0 0

注：加工后的石材最薄厚度不得低于本条款第一项第1点约定的石材最薄厚度。

3．干挂室外饰面天然石材：

项目		天然花岗石	天然大理石	其他石材
允许偏差(mm)	镜面和细面	+2.0 −1.0	+2.0 0	+2.0 0

	粗面	+2.0 −1.0	——	+2.0 0

注：加工后的石材最薄厚度不得低于本条款第一项第1点约定的石材最薄厚度。

（三）天然石材检验要求

1．天然石材外观质量不允许有缺棱、缺角、裂纹、色斑、色线及坑窝等质量缺陷，不允许有较大的色差。

2．异型天然石材线条必须一体化加工成型（除非图纸明确要求，否则禁止拼接成型）。

3．石材进场后，须经发包人检验合格并下发《材料使用许可证》后方可使用，经检验不合格的须全部退场。

4．其余未提及的均按设计图纸、通用条款及国家、地方现行相关规范执行。

（四）天然石材施工的颜色和纹理的控制原则

1．在石材施工前，须对石材进行预排版，将石材按照颜色的深浅和纹理的变化进行分类排序，清楚每批次石材的差异范围。

2．原则上保证同一建筑体或空间使用同一批次的石材，保证每个建筑体或空间基本上无色差，不同建筑体或空间使用的石材允许有轻微色差。

3．同一建筑体或空间如无法满足使用同一批次的石材，则须保证同一施工面（大面积同色石材面）颜色纹理一致，不应出现大面积的有色差石材的铺贴。

4．在保证大面积同色石材面颜色纹理一致的情况下，如遇到有轻微色差的石材，可以用于阳台脚线、墙身饰线或石材拼花处。石材的色差应该从低到高依次加深。

四、其余未提及的均按国家、地方现行相关规范及通用条款第4条执行，并达到合格。

五、其它约定：/

第四条：验收及移交

一、按照通用条款第9条以及协议书第三条、第七条等约定进行验收。

二、分户验收不合格，乙方应在一个月内整改完成并复验合格移交甲方；若超过一个月仍未整改完成并复验合格移交甲方的，甲方有权委托第三方进行整改，并按实际发生费用的1.5倍在乙方的工程款中扣除。

三、其它约定：/

第五条：质量保修期

一、本合同防水工程保修期为五年，室内装修工程的质量保修期为两年，外墙装修工程的质量保修期为三年。其余未提及的均按照通用条款第11条执行。

二、在质量保修期内，凡属乙方的工程施工质量缺陷的，乙方必须进行修复或更换并承担一切费用；如不属于乙方工程施工质量缺陷造成的问题，乙方仍应及时负责修复或更换，由甲方追究责任方，费用由责任方承担。

在质量保修期内，发生乙方维保修义务的，甲方通过电子邮件进行通知，乙方应安排专人负责维护维保修专用邮箱。乙方维保修专用邮箱：jzjt@szgt.com；甲方维保修专用邮箱：HN-cdf@evergrande.com。乙方必须在收到甲方或甲方委托的物业公司维修通知的邮件后24小时内回复并到场，在到场后6小时内出具甲方认可的维修方案进行维修，并在合理时间内修复完毕，否则视为授权甲方可另行安排维修。遇到紧急情况需立即维修时，甲方电话告知乙方后，可立即另行安排维修。

三、在质量保修期内，发生乙方维保修义务由甲方另行安排维修所发生费用及相应责任由乙方承担。前述情况下所发生的维修工程量以甲方或者甲方委托的监理公司与实际维修方共同确认的工程量为准，维修费用按附件《物业维保修工程价格清单》基础上其他费上浮20%执行，维修费用还不足以弥补甲方损失的，以甲方或者甲方委托的监理公司与实际维修方共同确认的费用为准。维修费用由甲方从乙方保修金中扣回，保修金余额不足的，乙方应向甲方补足差额部分。甲方另行安排第三方维修并不因此免除乙方对整个工程

的维保修责任。第三方维修的工程在保修期内再出现质量问题，由第三方承担保修责任。

四、其它约定：/

第六条：合同工期

一、开工日期：第一批次暂定为2019年06月30日，第二批次暂定为2019年6月30日，第三批次暂定为2019年6月30日，具体开工日期以甲方现场管理代表签发的开工令确定的开工日期为准。

二、合同工期：_

总工期：/日历天

第一批次180日历天；

第二批次120日历天；

第三批次30日历天；

第四批次/日历天；

/

单栋工期为：

第一批次180日历天；

第二批次120日历天；

第三批次30日历天；

第四批次/日历天；

/

节点工期：/

以上总工期、批次工期、节点工期不包含冬歇期，冬歇期时间为每年/月/日至次年的/月/日，工期相应增加/天；如单位工程需跨越春节，则每跨越春节一次，增加工期15天；如春节放假与冬歇期有重复的部分，则该部分工期不重复计算。若因承包人原因导致工期延长而跨越春节、冬歇期的，则总工期不予增加。

三、竣工日期：具体竣工日期以甲方现场管理代表签发的开工令日期及合同总工期确定。

各楼栋竣工日期：/

四、节点工期要求：甲方可以根据现场的施工条件，合理安排本合同工程项目进行分段施工，乙方应按甲方现场管理代表下发的分段施工指令组织施工。

五、其它约定：/

第七条：材料的供应及计价

一、材料的供应按照通用条款第6条执行。通用条款第6.1改为“除甲供材料及双方约定厂家、品牌材料外，工程施工中所需的其他材料、设备由承包人自行选择供应商并负责采购。”

二、甲供材料的品牌、型号、数量以施工现场收货单为准，甲供材料的价格按本合同附件《甲供材料单价清单》执行。甲供材料的总损耗率见本合同附件，本合同附件的总损耗率结算时不作调整。乙方可领用甲供材料的总数量＝施工项目工程量×（1+总损耗率），超出此数量范围的甲乙双方重新核定后乙方方可领用，超出部分的材料费用（含采保费和税金）由乙方承担。

三、乙方委派曹宇(身份证号：430981199006267215)为甲供材料现场收货人，授权其在收货单上签字确认。乙方收货人若变更，必须在12个小时内书面告知甲方。乙方收货人应常驻现场，因收货人不在现场等乙方原因致验收与卸货不及时的，乙方按通用条款6.4.2款约定承担责任。

四、除协议书另有约定外，甲供材料的供应、申报、采购、验收、卸货、现场管理（含样板管理）及其他约定按通用条款第6条执行。

五、通用条款第1.1款第（7）项、第6.4.4款不再适用。

六、其它约定：/

第八条：合同价

一、暂定包干总价（不含甲供材料款在内）：人民币伍仟贰佰伍拾陆万零壹佰陆拾伍元叁角（小写：52,560,165.30 元），其中：套内及公共区域综合平均单价（不含甲供材料款）住宅豪装+标准651.66元/㎡，住

宅豪装标准552.84元/㎡，住宅超豪装标准1021.78元/㎡，暂定套内及公共区域面积为住宅豪装+标准17,511.59㎡，住宅豪装标准51,634.39㎡，住宅超豪装标准9,298.17㎡；门廊综合平均单价（不含甲供材料款）豹皮花石材813.70元/㎡，金秋黄石材689.64元/㎡，黄锈石石材661.27元/㎡，暂定石材外墙面积豹皮花石材174.72㎡，金秋黄石材652.68㎡，黄锈石石材614.84㎡。暂定包干总价计算公式如下：

暂定包干总价=工程概算总价+市场风险概算包干费

工程概算总价=豪装（超豪装）标准的综合平均单价×装修工程概算面积+门廊石材外墙综合平均单价×石材外墙工程概算面积

[×]市场风险概算包干费=工程概算总价×工程开工至计划竣工验收的概算天数×8%/365。

[√]市场风险概算包干费=工程概算总价×工程开工至计划竣工验收的概算天数×10%/365。

工程开工5天后，双方按实际施工的范围及工期在15天内核定出包干总价，在双方核定包干总价后30天内签订补充协议，如果分批施工的，应就每批次工程分别签订补充协议。包干总价计算公式如下：

包干总价=工程核算总价+市场风险核算包干费

工程核算总价=豪装（超豪装）标准的综合平均单价×装修工程核算面积+门廊石材外墙综合平均单价×石材外墙工程核算面积

[×]市场风险核算包干费=工程核算总价×工程开工至计划竣工验收的核算天数×8%/365。

[√]市场风险核算包干费=工程核算总价×工程开工至计划竣工验收的核算天数×10%/365。

上述条款中约定的单价及总价均不包含甲供材料款。

若工程实际施工跨越冬歇期的，则开工至计划竣工验收的核算天数增加冬歇期天数。工程实际施工跨越春假假期的，则开工至计划竣工验收的核算天数增加15天，如春节放假与冬歇期有重复的部分，则该部分工期不重复计算。若因承包人原因导致工期延长而跨越春节、冬歇期的，则开工至计划竣工验收的核算天数不予增加。

备注：工程开工指合同约定工程范围内每批次工程第一次下发开工令

所明确的开工时间。

二、计价方式

1. 本工程采用总价包干方式。装修工程面积及石材外墙工程面积的计算以装修施工图为准。

2. 装修工程面积的计算公式：

装修工程面积=套内装修面积+电梯大堂装修面积+标准层电梯厅装修面积+地下室电梯厅装修面积

具体计算规则如下：

（1）各套公用墙（包括各套之间、各套与公共建筑间的分隔墙及外墙）的中心线所围的水平投影面积计算（中心线以外的飘窗台面积不计算装修面积）；在外墙以内的卫生间管道、厨房管道、烟道计算面积；在外墙以外的不计算面积。

（2）阳台装修面积（含封闭阳台）按地面水平投影面积的一半计算（即按铺装面积的一半计算），不计取阳台和客厅或阳台和厨房之间的门槛石。

（3）露台若无永久顶盖则不计算面积，但需施工。有永久顶盖则按顶盖水平投影面积的一半计算（顶盖无梁的，按结构外边线投影面积的一半计算，有梁的按结构梁的外边线水平投影面积的一半计算）。

（4）错层的阳台或露台，按该层永久顶盖对应的净铺装面积的一半计算。

（5）各电梯大堂公用墙（包括各套与公共建筑间的分隔墙及外墙，包括电梯间前室与电梯轿厢、楼梯间的分隔墙及外墙）的中心线所围的水平投影面积计算（中心线以外的飘窗台面积不计算装修面积），不含电梯轿厢、封闭式楼梯间面积；各电梯大堂的电井、水管井不计算面积。

（6）各标准层电梯厅公用墙（包括各套与公共建筑间的分隔墙及外墙，包括电梯间前室与电梯轿厢、楼梯间的分隔墙及外墙）的中心线所围的水平投影面积计算（中心线以外的飘窗台面积不计算装修面积），不含电梯轿厢、封闭式楼梯间面积；各标准层电梯厅的电井、水管井不计算面积；明暗装消防栓需计算面积。

（7）首层门廊装修面积（不含架空层）按永久顶盖水平投影面积的

一半计算（永久顶盖无梁的，按结构外边线投影面积的一半计算；有梁的按结构梁的外边线水平投影面积的一半计算）（其中玻璃雨棚和钢结构顶棚不是永久顶盖）；若无永久顶盖则不计算面积。首层门廊在装修施工图内的装修工程有无永久顶盖均需施工。

（8）独立空间的信报箱计算方式同电梯前室（即以分隔墙中心线所围的水平投影面积计算）。

（9）若复式住宅套内的楼梯饰面由装修单位施工，则楼梯按自然层计算面积，不扣除楼梯面积

（10）负一层的套内装修，若装修标准和标准层套内标准不一致，整个工程应核算工程量另行核算综合平均单价进行总价包干，面积计算规则参考标准层套内，无需考虑地下室层高。

3. 石材外墙工程面积计算规则如下：

门廊石材的工程量按见光展开面积计算。其中：石材饰线的工程量按石材饰线立面投影尺寸乘以石材饰线外边线延长米计算工程量。

4. 包干总价已经包含了套内（含入户门及毛坯房入户门）、首层大堂及电梯厅、标准层电梯厅、地下室电梯厅、首层室外门廊（不改变工艺、材料档次）工程设计变更、施工图或报价清单中没有说明但在施工过程中为完成本项工程必须完成的所有工作，如有测误亦视为已经包含在包干总价中，不得另增加费用。

5. 包干总价包含的内容：人工费、机械费、材料费（不含甲供材料费在内。含甲供材料的卸车、场内运转、清点、验货、接收、保管等一切后续工作由乙方负责，乙方完成上述工作所发生的费用已包括在包干总价中）、市场风险包干费、（不改变工艺、材料档次）工程设计变更费用、搭拆脚手架工料费用、石材磨边、材料加工（含甲供材料块料加工）、开槽、防污、防水、以及幕墙防污防腐防火防水防雷、钢型材除锈防腐费、吊装费、工程及材料（乙方自行采购的材料）所须的各种检测费及试验费（包含幕墙的“四性”试验检测费和实验的试件材料及安装人工费）、各种材料损耗费、卸车费、材料场内二次运输费、负责其它专业承包人施工收边收口产生的费用、技术处理费、保管费、合同工期内的赶工费、施工水电费、技术措施费、已完工程及设备保护措施费、安全文明施工费、雨季或

12

异常气候施工措施费（不含冬季施工费）、成品保护费、垃圾清运到甲方指定地点堆放费用、工程完工验收前清洁费、远程施工增加费、现场经费、综合管理费、利润、税金及其他一切费用。

6. 包干总价不包含的内容如下：

（1）不含主体配合费，主体配合费由甲方另行支付给主体单位；

（2）不含新风系统费用（包括风机、风管、电线、线管、风机包饰、风管包饰）、卫生间的第一次防水工程及阳台防水、卫生间沉箱回填、给排水管道敷设、电气线管暗敷、厨房电器主材费、天棚抹灰费用、背覆胶贴砖费用、连廊、架空层、封闭式消防楼梯间、开敞楼梯间、报建费；

（3）不含因非乙方原因造成的维修及返工费用。

7. 主体单位的配合内容为：详见协议书第十一条及通用条款第 5.6 款。

8. 若由甲方提供水、电源，则水电费按甲方实际代缴数额由甲方从乙方的工程应付款中扣除。

9. 乙方负责其它专业（土建专业除外）的楼板或墙体穿洞的收边收口等工作，此部分费用包含在包干总价中，甲方不予另行签证。

10. 甲方只负责提供施工现场堆放材料的场地，乙方自行解决施工及管理人员住宿办公场所，甲方不予补偿费用。

11. 甲方在本合同约定的各楼栋工期内，协调总承包单位提供现有的垂直运输设备时间最长到主体工程装修工作面移交后第 50 天，若在本合同约定的各楼栋工期内甲方不能提供垂直运输设备的，则甲方按乙方提交并经甲方审核确认的材料运输组织方案承担垂直运输设备的设备租赁费或室内电梯使用费、设备的安拆费与保养维护费、操作人员工资等相关费用。如因乙方原因造成工期延误的，工期延误期间，垂直运输设备的相关费用由乙方自行承担。

乙方对垂直运输设备的使用须服从甲方的整体安排，乙方须在其使用期间对室内垂直运输设备进行保护（保护费用由乙方承担），由乙方承担因室内垂直运输设备保护不利造成的损失。

12. 乙方进场前，由甲方组织乙方、总承包单位、监理单位对土建、装饰施工界面进行勘测、交验、核对，并形成书面文字备案；若甲方未及

时组织四方进行界面交验，因此造成工期延误的，经甲方确认后，可以顺延工期。

13. 乙方在本工程施工期间，对试压验收合格的供水及地暖管道须在确保带压的情况下进行施工。若施工工期跨冬季施工的，对于北方寒冷地区的项目，乙方需将供水及地暖管道中的水放掉，在来年再施工时须进行增加一次试压验收，并确保在带压的情况下进行施工。施工期间带压施工引起的费用本合同已经综合考虑，结算时不再另行增加该部分费用。

14. 乙方在施工期间若有冬季施工费的情况发生时，则甲方按工程所在地的定额及相关政府文件计取冬季施工费另行补偿支付给乙方，如无相关定额或文件的，则由甲乙双方协商确定费用标准。

15. 合同的价格（单价及总价）已含乙方因履行合同而应承担的全部税款（包括但不限于增值税、印花税、所得税等其他各项税款及附加税金或费用）。

16. 双方约定本工程的计税方式为一般计税。乙方在向甲方领取工程款前，乙方应向甲方出具经甲方确认的合法有效的9%增值税专用发票（该发票应由乙方开具或由工程所在地税务部门代开）。如乙方未及时提交上述发票或提交的发票不符合甲方要求的，甲方有权不支付款项，且因此给甲方造成的损失全部由乙方承担。

17. 其它约定：合同总价不包含“城市建设维护费、教育费附加、地方教育附加”，“城市建设维护费、教育费附加、地方教育附加”按项目所在地政府发布的费率据实调整。其他条款与本补充约定不一致的，以本补充约定为准。

三、对于设计变更，甲方仅认可由甲方总工室盖章确认的变更通知。对于甲方发出的联系函、技术核定单等变更资料，甲方均不作为结算依据。设计变更费用已在合同包干总价中综合考虑，结算时不作调整。

四、其它约定：在本合同履行过程中，如国家发布新政策调整税率的，在新政策生效日前已经付款的合同金额，应当按照政策调整前税率开具发票，如无法按照调整前税率开具发票的，受票方有权在后期应付合同款项中扣除税率调整前后的差额金额或由开票方向受票方补齐差额金额。国家新政策生效之日后的应付合同款项未开具发票且无法按照原税率开具发

14

票的，应当按照新政策确定的税率开具发票及计算剩余应付款项金额；如本合同涉及含税价的，则税率调整后的含税单价（或剩余总价）=税率调整前合同含税单价（或剩余总价）/（1+调整前税率）*（1+调整后税率）。

第九条：付款时间、条件与付款方式

一、若工程分批施工，则分批次支付工程进度款和结算款。

二、工程进度款的支付

1.乙方在每批次工程竣工后申报进度款，甲方在每批次工程竣工验收合格后 30 天内，按该批次包干总价的 90%支付进度款。甲方应付的工程款应扣除其他应扣款项（包括甲方代缴的水电费、乙方超量领用的甲供材料款、累计积压材料违约金、农民工工资预储专项资金等一切甲方替乙方代缴费用），进度款不足扣除则在结算款中扣除。

即：实际支付的工程进度款=每批次工程包干总价×90%-其他应扣款项（包括甲方代缴的水电费、乙方超量领用的甲供材料款、累计积压材料违约金、农民工工资预储专项资金等一切甲方替乙方代缴费用。

乙方超领的甲供材料款=乙方实际领用甲供材料款-乙方可领用甲供材料款。

乙方每月 25 日前上报形象进度审批表，甲方应于收到形象进度审批表 48 小时内审核完毕。形象进度审批表作为甲方核算当月积压材料款项、支付进度款及办理结算的资料。

乙方应按照合同约定（如合同无约定的，则按相关规范和通常使用量）进行甲供材料的计划申报与领用，避免出现材料积压情形。如因乙方原因出现积压材料的，乙方应按当月核算的乙方积压材料金额的 1.5%向甲方支付违约金，违约金累计计算，甲方有权在支付给乙方的进度款中扣除上述违约金，进度款不足扣的在结算款中扣除。

当月积压材料金额指因乙方原因，施工过程中领用超过 60 天未使用的材料金额，领用日期以施工现场收货单签收日期为准。

累计积压材料违约金=∑（每月已领用超过 60 天未使用的材料金额*1.5%）

16

2. 若乙方中途申请借资，甲方按下述公式计算对应批次扣减额：

借资扣减额=借资金额×对应批次工程开工至计划竣工验收的天数×30%/365。

3. 因乙方原因，工程竣工时间提前或延后的，进度款申报时间节点为工程实际竣工时间，但市场风险包干费不变，仍按工程开工至计划竣工验收的天数计取。

4. 因不可抗力中途停工导致最终工期延误，延误天数不计取市场风险包干费；因其他非乙方原因（包括政府发布对项目所在城市企业普遍适用的禁令）中途停工导致最终工期延误，进度款申报时间节点为工程实际竣工时间，但延误天数予以补偿，补偿款按下述公式计算：

[×]工期延误补偿款=工程核算总价×实际延误天数×8%/365

[√]工期延误补偿款=工程核算总价×实际延误天数×10%/365

当停工时间与冬歇期重叠时，重叠部分不予重复计算。

5. 其他约定：/

三、结算款的支付

1. 每批次工程竣工验收合格，乙方应在30天内向甲方递交竣工结算报告及相关资料，办理结算后30天内，甲方累计支付乙方该批次工程全额市场风险包干费，同时该批次工程结算款（不含市场风险包干费）累计支付至97.5%，甲方应支付的款项应扣除工程进度款、乙方超量领用的甲供材料款、累计积压材料违约金、甲方代缴的水电费、农民工工资预储专项资金等一切甲方替乙方代缴费用 。

2. 在工程竣工验收合格、工程移交手续和竣工资料移交手续办理完毕后，乙方须在30天内向甲方递交工程结算书及完整的结算资料，双方按照合同约定进行工程结算。

对于工程结算款，乙方在提出结算请求时，应附带工程开工令、甲供材料工地收货单、工程委托书、工程签证单、工程延期申请报批表、施工组织设计、变更通知（设计变更等）、工程竣工验收合格证明文件、工程移交甲方证明文件、竣工资料移交甲方证明文件、工程结算款计算书、隐蔽验收记录、已收取合同价款声明、质量保修承诺书及协议书中约定的其他资料。

甲方收到乙方提出的工程结算款结算请求后，其现场管理代表应在7个工作日内签署意见；甲方须在现场管理代表签署意见后30天内向乙方反馈审核意见，乙方提交的结算资料不完整的，

结算期限自乙方补齐资料之日起相应顺延。

乙方须在甲方规定时间内，无条件配合甲方进行结算对数，并对双方无异议的对数结果进行确认。

对于工程结算款总额无争议的，除合同另有约定外，甲方应于本工程全部结算完毕且双方签字确认后的30天内支付；双方对结算款总额存在争议的，应在1个月内协商达成一致并自达成一致之日起30天内支付。达不成一致意见，则按通用条款第17条的约定处理。

违反本款约定的，须按通用条款第15.4款约定承担违约责任。

3. 本合同中所述“竣工验收合格”指同一批次装修工程经甲方分户验收合格并移交的户数占该批次总户数的比例超过 90%（含），且须整改户数不超过10户（不含）的情况。

四、保修金的支付

保修金为工程结算款（不含市场风险包干费）的 2.5%，待工程竣工验收合格满两年后如无质量问题、无发生甲方代扣代付维修费用，则甲方在30天内无息支付2.3%，其余0.2%待防水工程五年质保期满后如无质量问题、无发生甲方代扣代付维修费用，则甲方在30天内无息付清剩余的保修金。

五、拖欠工资

1. 合同履行过程中，乙方拖欠其工人（含所雇人员）工资（含报酬）的，甲方有权代付乙方工人（含所雇人员）工资（报酬）并在工程应付款中扣回，同时甲方有权收取乙方按下述公式计取的违约金，违约金在支付给乙方的工程应付款中直接扣除，对应批次违约金计算公式如下：

甲方代付款违约金=甲方代付款金额×对应批次工程开工至计划竣工验收的天数×365%/365

2. 因乙方拖欠其工人（含所雇人员）工资（含报酬），导致其工人（含所雇人员）向有关部门投诉、控告、检举或以聚众的方式讨要工资（报酬）事件的，每发生一次，乙方须向甲方支付违约金10万元；本款情形与前

款所述甲方直接支付工资或报酬的情形同时存在的，不免除乙方依该款向甲方支付违约金的责任，乙方须按本款与前款分别向甲方支付违约金。

六、因甲方原因导致合同提前终止或解除的，按以下方法计算工程结算款：

1. 本合同总价包干各批次工程均未达到总价包干进度款申报时间节点的：

[×]工程结算款=Σ（各批次总价包干范围实际完成产值）*（1+工程开工至甲方提出终止（解除）合同时的天数×8%/365）-应扣款及违约金

[√]工程结算款=Σ（各批次总价包干范围实际完成产值）*（1+工程开工至甲方提出终止（解除）合同时的天数×10%/365）-应扣款及违约金

2. 本合同含有两个及以上总价包干批次工程，至少有一个批次已经达到总价包干进度款申报时间节点的：

[×]工程结算款=Σ（已达到进度款申报时间节点批次的工程包干总价）+Σ（未达到进度款申报时间节点批次的实际完成产值）*（1+工程开工至甲方提出终止（解除）合同时的天数×8%/365）-应扣款及违约金

[√]工程结算款=Σ（已达到进度款申报时间节点批次的工程包干总价）+Σ（未达到进度款申报时间节点批次的实际完成产值）*（1+工程开工至甲方提出终止（解除）合同时的天数×10%/365）-应扣款及违约金

3. 以上未达到总价包干进度款申报时间节点的批次工程实际完成工程产值按合同约定的综合单价及计价程序重新核算。

4. 在双方签订终止（解除）协议后30天内，乙方向甲方递交结算报告及相关资料，双方按照合同约定进行结算。甲方在完成结算后一个月内支付工程结算款。

七、因乙方原因导致合同提前终止或解除的，按以下办法计算工程结算款：

1. 本合同总价包干各批次工程均未达到总价包干进度款申报时间节点的：

工程结算款=Σ（各批次总价包干范围实际完成产值）*80%-应扣款及违约金

2. 本合同含有两个及以上总价包干批次工程，至少有一个批次已经

达到总价包干进度款申报时间节点的：

工程结算款=∑（已达到进度款申报时间节点批次的工程包干总价）+∑（未达到进度款申报时间节点批次的实际完成产值）*80%-应扣款及违约金

3. 未达到总价包干进度款申报时间节点批次工程，总价包干模式自动废止，该批次不再计取市场风险包干费，双方按合同约定的综合单价及计价程序重新核算实际完成工程产值，同时甲方在支付给乙方的工程应付款中按实际完成工程产值的20%进行扣罚。

4. 在双方签订终止（解除）协议后30天内，乙方向甲方递交结算报告及相关资料，双方按照合同约定进行结算。甲方在完成结算后一个月内支付工程结算款。

八、本工程涉及的所有扣减额及违约金（包括但不限于借资扣减额、超领的甲供材料款、甲方代付款违约金等）均在实际支付的进度款中扣除，不足扣的在结算款中扣除。

九、政府文件及职能部门规定须甲方提前缴纳的费用及专项资金（包括缴纳至共管账户的农民工工资预储专项资金等，根据项目所在地的规定据实填写）以及甲方替乙方代缴费用（包括甲方代缴水电费等），不计取市场风险包干费。

十、合同所附工程量清单，仅作为当合同提前终止或解除时工程产值的核算及竣工验收的工程量参照依据，除此之外，不作为结算依据。

十一、因乙方原因导致工期延误造成甲方对购房人承担逾期交楼违约责任的，乙方应承担甲方因此而向购房人支付的逾期交楼违约金及其它赔偿，甲方有权从应付乙方的工程款中直接扣除该款项。工程竣工验收合格后，若已办妥工程款结算手续的，甲方可暂缓支付剩余款项，若尚未办理工程款结算的，甲方可不予办理结算；待双方就逾期交楼赔偿金达成书面赔偿协议后，甲方才支付剩余工程款或办理结算。

十二、甲方违反合同约定延迟向乙方支付合同款项，以延迟付款额为基数，甲方自延迟之日第2天起按日以☒8%/365 ☑10%/365 向乙方偿付延迟付款的违约金。通用条款第15.8款不再适用。

十三、其它约定：/

第十条：现场移交标准

场地移交标准：

1. 主体砌筑及抹灰（预留用于运输材料的洞口除外）、卫生间沉箱回填及找平完成。

2. 铝合金门窗安装完成。

3. 垃圾清理干净，楼面不得留有浮渣。

4. 卫生间、阳台（露台）、屋面、外墙、窗边等部位淋（蓄）水试验合格，室内不得出现渗漏水。

5. 墙面抹灰强度、平整度、垂直度符合要求，无空鼓、开裂。

6. 建筑尺寸、入户门和户内门的位置、洞口尺寸及墙厚符合要求，不得出现大小头。

7. 室内地面、阳台、楼梯、电梯前室等部位的标高符合要求。

8. 室内开关（插座、灯具、弱电、等电位）底盒、空调洞口等预埋（留）位置符合要求。

9. 给水管、地暖管试压合格且做好成品保护，并带压移交。

10. 移交时间节点：

（1）住宅（1 层～12 层）：总承包单位必须在该单体结构封顶后 60 天内场地移交完成（有地暖可再加 15 天）。

（2）住宅（13 层～20 层）：可分两批移交，封顶后 60 天内第一批（10 层）场地移交完成，15 天内第二批场地移交完成（有地暖可再加 15 天）。

（3）住宅（21 层及以上）：封顶后 60 天内第一批（10 层）场地移交完成，剩余层数可再分两批完成场地移交，每批间隔时间最多 15 天。（有地暖可再加 15 天）。

11. 其他约定：/

第十一条：施工配合和总包服务内容

1. 总承包单位每栋每单元提供水电源点(如不能提供水电源点，也可按总承包单位现有水电源点情况适当提供，但须满足本工程施工接取水电

源的需要），乙方需自行安装水表、电表并承担水、电费（须分摊总表线路损耗），水、电费将由乙方自行缴交给主体施工总承包单位，若乙方不按时足额缴交水电费，则甲方有权从支付给乙方的任何一笔款项中代扣代缴。

2. 其余未提及的均按照通用条款第 5.6 款执行。

3. 其它约定：/

第十二条：双方现场代表

一、甲方授权张令兴为现场管理代表，监督检查工程质量、进度、负责设计图纸的变更，施工期间的质量验收及其他事宜。

二、乙方委派罗名纵为项目经理。委派的项目经理须持有与工程项目相适应的真实有效的资格证书，负责施工期间的施工质量、安全等问题。

三、乙方派驻本工程项目的管理人员名单见合同附件。

四、其它约定：/

第十三条：其他约定

一、在工程施工过程中，若甲方要求增加施工人员，则乙方应无条件按甲方要求执行。由此而增加的费用已在包干总价中综合考虑，该部分费用不另行增加。

二、乙方必须为从事危险作业的职工办理意外伤害保险，并为施工场地内自有人员生命财产和施工机械设备办理保险，支付保险费用。

三、乙方认同《民工权益保障承诺书》内容，并作出慎重承诺，具体内容详见附件。

四、甲方通讯地址：长沙市芙蓉区万家丽中路一段 176 号旺德府大厦 21F，邮政编码为：410016，乙方依本地址向甲方发送有关信函文件，甲方如变更上述地址应及时通知乙方，避免发生延误。

五、乙方通讯地址：深圳市罗湖区深南深南东路 2098 号 24 层，邮政编码为：518040，甲方依本地址向乙方发送有关信函文件，因乙方所留地址有误或变更地址未通知甲方的责任由乙方承担，甲方向乙方所发送的信函文件等视为已送达乙方。

六、双方当事人在自愿、平等的基础上对“通用条款”进行了协商。乙方对于“通用条款”的修改意见，已经完整地包括在本协议书中。双方自愿遵守“通用条款”中未修改的部分和本协议书。

七、如甲方工作人员明示或暗示要求宴请、招待，或索取礼金、礼品、礼券、其他利益，或故意刁难、显失公平现象，乙方可以向甲方监察部门进行举报。具体举报渠道见附件。

八、材料、设备的生产厂家、品牌必须为原厂生产，禁止使用委托第三人生产后贴用品牌或翻新的材料、设备，一经发现按假冒伪劣材料、设备处理，乙方应按该部分合同约定使用材料、设备总价的2倍，向甲方支付违约金。乙方支付违约金后，仍应按照工程师的要求予以整改，将材料、设备向工程师报验或替换为合格的材料、设备，如未按照工程师的要求整改，甲方有权委托他人更换该材料、设备，所发生的费用及损失全部由乙方承担，因整改导致工期延误的，乙方还需承担工期延误的违约责任。

九、因合同终止或解除而导致乙方中途退出施工的，对其已完成之施工部分，乙方仍应按照合同中质量保修责任条款之约定承担质量保修责任。

十、其它约定：1、未经甲方书面同意，乙方不得擅自使用“恒大”、“恒大地产”“金碧”字样以及恒大及其关联公司、产业的名称、商标、商号、标识、标志对其公司的项目、产品进行宣传。且乙方不得有诋毁甲方的品牌形象、声誉等行为。

2、未经甲方书面同意，乙方不得将签订、履行本协议所知晓的与甲方或本项目相关的信息、资料以及与甲方合作事宜向本协议以外的任何第三方（包括但不限于乙方合作单位、媒体等）披露、泄露。不得将双方之间的合作事宜、合作关系用于其对外宣传和广告用途。

3、上述1、2条及本条的约定在本协议期满、解除或终止后仍然有效。如乙方违反上述约定，乙方需向甲方支付合同总价10%的违约金；如导致甲方品牌形象受损的，乙方需向甲方支付合同总价 30 %的违约金，该违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应当赔偿甲方的全部损失。

第十四条：合同生效

一、本合同自双方签字盖章后生效。

二、本合同文本壹式肆份，甲方、乙方双方各执贰份，各份具同等法律效力。合同发生纠纷协商不成时，双方约定由工程所在地人民法院裁判。

第十五条：附件

附件一至附件六：《工程量清单》（含甲供材料单价清单）
附件七：《物业维保修工程价格清单》
附件八：《民工权益保障承诺书》
附件九：《恒大地产集团举报渠道告知函》
附件十：《恒大地产集团工程签证、竣工验收、预算结算事项告知函》
附件十一：《乙方派驻本工程现场工程管理、技术人员汇总表》
附件十二：民工权益保障投诉渠道告知承诺函
附件十三：精装修交楼工程非全国性统供材检测技术要求
附件十四：现场材料检测取样送检实施方案
附件十五：保密承诺书
附件十六：施工范围图
附件十七：总价包干补充协议

发包人（盖章）：_____　　承包人（盖章）：_____

签约代表：_____　　签约代表：_____

通讯地址：_____　　通讯地址：_____

电话与传真：_____　　电话与传真：_____

日　　期：2019.7.30　　日　　期：2019.7.30

附件一至附件六：工程量清单（含甲供材料单价清单）

附件二-1

常德恒大御龙天峰首一期3-5#、9-11#、13-14#、16-18#栋大批量精装修工程总价包干汇总表
（不含甲供材料部分）

装修标准：住宅豪装2017版，住宅豪装2017版+、住宅超豪装2014版

序号	名称	综合平均单价指标(元/m2)	装修工程概算面积（m2）	总造价（人民币：元）	工程开工至计划竣工验收的概算天数（不含冬歇期）	备注
一	第一批次工程（3#、4#、5#栋批量）			29,953,282.23		
1	工程概算总价	552.84	51,634.39	28,545,556.17		
1.1	套内及公共区域工程概算总价					
1.1.1	套内及公共区域工程概算总价（3#、4#、5#住宅豪装2017版）	552.84	51,634.39	28,545,556.17		主材甲供，核算后清单总价包干
2	市场风险概算包干费			1,407,726.06	180 日历天	包干费率为 10 %
二	第二批次工程（9-11#、13-14#、16-18#栋批量工程）			21,599,814.12		
1	工程概算总价	780.03	26,809.76	20,912,286.88		
1.1	套内及公共区域工程概算总价					
1.1.1	套内及公共区域工程概算总价（9-10#、13-14#、16#住宅豪装2017版+）	651.66	17,511.59	11,411,602.74		主材甲供，核算后清单总价包干
1.1.2	套内及公共区域工程概算总价（11#、17#、18#住宅超豪装2014版）	1,021.78	9,298.17	9,500,684.14		主材甲供，核算后清单总价包干
2	市场风险概算包干费			687,527.24	120 日历天	包干费率为 10 %
三	第三批次工程（3-4#、9-10#、13-14#、16-18#栋室外门廊）			1,007,068.95		5#、11#、14#-1栋门廊在前期实体样板房已包含，不在本次范围内
1	工程概算总价			998,859.15		
1.1	门廊外墙石材装修工程（豹皮花）	813.70	174.72	142,169.66		主材甲供，核算后清单总价包干
1.2	门廊外墙石材装修工程（金秋黄）	689.64	652.68	450,114.24		主材甲供，核算后清单总价包干
1.3	门廊外墙石材装修工程（黄锈石）	661.27	614.84	406,575.25		主材甲供，核算后清单总价包干
2	市场风险概算包干费			8,209.80	30 日历天	包干费率为 10 %
四	暂定包干总价：四=三+二+一	670.03	78,444.15	**52,560,165.30**		
大写：	伍仟贰佰伍拾陆万零壹佰陆拾伍元叁角整					

附件十一：《乙方派驻本工程现场工程管理、技术人员汇总表》

乙方派驻本工程现场工程管理、技术人员汇总表

工程名称：**常德恒大御龙天峰首一期3-5#、9-11#、13-14#、16-18#栋大批量精装修工程**

单位名称	深圳广田集团股份有限公司	企业资质	建筑装修装饰工程专业承包壹级	法人代表	范志全

项目管理架构		
	姓名	罗名纵
	职务	项目经理
	身份证号码	441523198703026874
	社保帐号	628257644
	执业资格	一级建造师 粤 144171847470
	联系电话	13423908625

主要施工技术质安人员清单	工种	姓名	执业资格	身份证号码	社保账号
	施工员	欧志超	施工员证 44171020002631	430422199209203599	34939875
	资料员	瞿智辉	资料员证 44161140007333	43010319840607110X	607896719
	采购员	段文兵	材料员证 44181110002885	430225198804086511	38737343
	安全员	郭学文	安全员粤建安C(2012)0012305	430922198612052316	35348512
	甲指乙供材料收货人	曹宇	质量员证 44181070000253	430981199006267215	38737345

2.1.8.4.2竣工验收报告

GT-2019-JJ-G-0118

工程竣工验收表(GC-19)

工程名称	常德恒大御龙天峰首一期 3-5#、9-11#、13-14#、16-18#栋大批量精装修工程	验收时间	2020.11.30
验收内容	常德恒大御龙天峰首一期3-5#、9-11#、13-14#、16-18#栋大批量精装修工程。		
参加验收人员	单位名称	参加人员签名	
	工程部	杨成 常九镜	
	工程技术部		
	预决算部	李敏	
	总工室	罗东	
	合同管理部		
	物业公司		
	施工单位		
	施工单位		
	施工单位		
验收意见			
存在问题及整改措施			

档号 GTJT-H-01-2019-0553 序号 008

注：本表适用于内部验收。

三、投标人财务状况

（4）投标人财务状况

近三年财务情况

项目名称	2022 年	2023 年	2024 年
货币资金	63066.766166 万元	11245.425017 万元	48733.369856 万元
应收账款期初余额	491082.082365 万元	277807.653293 万元	7537.439941 万元
应收账款期末值	348675.657895 万元	7537.439941 万元	25292.994418 万元
资产总额	899626.229342 万元	246587.928033 万元	258256.211048 万元
流动负债	1257581.694466 万元	32849.439062 万元	64336.587915 万元
负债总额	1315232.523898 万元	158013.39014 万元	188857.784076 万元
净资产	-415606.294556 万元	88574.537893 万元	69398.426972 万元
营业收入	264559.784368 万元	31684.44289 万元	74228.34257 万元
净利润	-664127.226572 万元	158790.016221 万元	-19176.110921 万元
经营活动产生的现金净流量净额	-90671.963693 万元	-11705.512443 万元	-9108.638646 万元
投资活动产生的现金净流量净额	3038.489061 万元	234.842355 万元	-5241.512701 万元

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关证明材料。

3.1 2022 年财务审计报告

中审众环
ZHONGSHENZHONGHUAN

深圳广田集团股份有限公司

审 计 报 告

众环审字（2023）1100120号

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：鄂23WB3PEQWF

审 计 报 告

众环审字（2023）1100120 号

深圳广田集团股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳广田集团股份有限公司（以下简称“广田集团”或“公司”）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表，2022 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了广田集团 2022 年 12 月 31 日合并及公司的财务状况以及 2022 年度合并及公司的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于广田集团，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、与持续经营相关的重大不确定性

我们提醒财务报表使用者关注，如财务报表附注二、2 所述，截至 2022 年 12 月 31 日本公司逾期银行、商业保理公司等单位借款本金 56.84 亿元，发生多起诉讼，主要银行账户被冻结，连续三年亏损，归属于公司普通股股东的净资产为负值，资产负债率 146.49%。

公司于 2022 年 5 月 30 日被债权人申请预重整及重整，深圳市中级人民法院（以下简称“法院”）于 2023 年 1 月 5 日决定对广田集团启动预重整程序并指定广东卓建律师事务所担任广田集团预重整期间的临时管理人。

这些事项或情况表明公司存在可能对公司持续经营能力产生重大疑虑的重大不确定性，

公司已在财务报表附注中充分披露了拟采取的改善措施。该事项不影响已发表的审计意见。

四、强调事项-退市风险

我们提醒财务报表使用者关注，如财务附注十四、3所述，广田集团2022年12月31日归属于公司普通股股东的净资产为负值，符合深圳证券交易所对其股票实施退市风险警示的情形。本段内容不影响已发表的审计意见。

五、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。除“与持续经营相关的重大不确定性”部分所述事项外，我们确定下列事项是需要在审计报告中沟通的关键审计事项。

（一）建筑及装饰工程业务的收入确认

关键审计事项	在审计中如何应对该事项
请参见财务报表附注六、43。 广田集团的营业收入主要来源于建筑及装饰工程业务，建筑及装饰工程业务收入对财务报表整体具有重要性。2022年度，广田集团营业收入金额为人民币3,563,727,754.69元，其中建筑及装饰工程业务的营业收入为人民币3,512,107,441.16元，占营业收入的98.55%。 广田集团的建筑及装饰工程业务，属于在某一时段内履行的履约义务，在合同期内按照产出法确定的履约进度确认收入。广田集团根据已经完成的合同工作量占合同预计总工作量的比例确定合同履约进度，已完成工作量的计量确认涉及到甲方或第三方监理机构的审核,其中包括双方可能对工程量范围、工程价格等存在的差异，以及对差异处	1、测试和评价与建筑及装饰工程项目收入确认相关的关键内部控制的有效性； 2、选取合同样本，检查预计总收入、预算总成本及所依据的合同和项目成本预算资料，评价管理层所作的估计的合理性和准确性； 3、通过分析程序复核项目情况，针对项目预计总收入、完工进度、毛利率等存在异常的情况进一步执行细节测试，例如询问、检查、函证等；. 4、选取合同样本，重新计算项目实际已发生合同履约成本占预算总成本比例，核实与项目发包方（即客户）确认的已完工工作量（形象进度）存在的差异是否合理； 5、选取合同样本，执行项目现场核查程序，对项目部相关人员进行访谈，查阅项目

关键审计事项	在审计中如何应对该事项
理的方式不同。由于营业收入是广田集团关键业绩指标之一，可能存在广田集团管理层(以下简称“管理层”)通过不恰当的收入确认以达到特定目标或预期的固有风险。 基于上述原因，我们将建筑及装饰工程业务的收入确认认定为关键审计事项。	施工日志及项目周报、查阅项目进度确认函，现场观察项目形象进度，并与账面记录的履约进度进行比较，对异常偏差执行进一步的检查程序。

（二）应收账款与合同资产的减值

关键审计事项	在审计中如何应对该事项
请参见财务报表附注六、4及六、8。 截至2022年12月31日，广田集团应收账款与合同资产账面原值合计为人民币15,665,707,959.20元，减值准备合计为人民币9,525,253,772.88元，账面价值合计为人民币6,140,454,186.32元。 广田集团对应收账款与合同资产按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。对单项金额重大且已发生信用减值的应收账款与合同资产，管理层基于已发生信用减值的客观证据并考虑前瞻性信息，通过估计预期收取的现金流量单独确定信用损失。除单独确定信用损失之外的应收账款和合同资产，管理层基于共同信用风险特征采用减值矩阵确定信用损失，预期信用损失率基于广田集团的历史实际损失率并考虑前瞻性信息确定。应收账款与合同资产信用损失准备的确定涉及管理层运用重大会计估计和判断，且应收账款与合同资产的减值对于	1、测试和评价与应收账款及合同资产日常管理及减值测试相关的关键内部控制的有效性； 2、复核管理层对应收账款与合同资产预期信用损失进行评估的相关考虑及客观证据； 3、对于单独确定信用损失的应收账款与合同资产，选取样本复核管理层对预计未来可获得的现金流量所做评估的依据及合理性； 4、对于以共同信用风险特征为依据采用减值矩阵确定信用损失的应收账款与合同资产，评价管理层确定的预期信用损失率的合理性，包括对于管理层确定的历史实际损失率的重新计算、评价管理层对于前瞻性信息评估的合理性。同时，选取样本，检查应收账款与合同资产在减值矩阵中按照相同信用风险特征进行分类的适当性。 5、对于单项计提预期信用损失的应收账

关键审计事项	在审计中如何应对该事项
财务报表整体具有重要性。 基于上述原因，我们将应收账款与合同资产的减值认定为关键审计事项。	款和合同资产，获取公司管理层相关支持性文件，了解公司管理层对单项计提预期信用损失的特别考虑，并结合同行业上市公司情况比较分析，评估单项计提预期信用损失的合理性。

六、其他信息

广田集团管理层对其他信息负责。其他信息包括广田集团2022年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

七、管理层和治理层对财务报表的责任

广田集团管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估广田集团的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算广田集团、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督广田集团的财务报告过程。

八、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准

则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对广田集团持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致广田集团不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就广田集团中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计。我们对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

以下无正文，为深圳广田集团股份有限公司审计报告众环审字（2023）1100120号签章页。

中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师：

（项目合伙人）：胡兵

中国注册会计师：蒋凯

中国·武汉

2023年4月27日

合并资产负债表

2022年12月31日

编制单位：深圳广田集团股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　　目	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产：			
货币资金	六、1	703,416,254.86	1,053,709,807.71
交易性金融资产	六、2	5,000,000.00	5,000,000.00
衍生金融资产			
应收票据	六、3	58,604,552.35	1,072,879,178.94
应收账款	六、4	3,486,756,578.95	4,910,820,823.65
应收款项融资			
预付款项	六、5	252,634,232.71	233,516,707.49
其他应收款	六、6	254,268,195.16	318,665,905.83
其中：应收利息			
应收股利			
存货	六、7	573,125,332.61	800,502,001.87
合同资产	六、8	2,653,697,607.37	4,437,866,431.79
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	六、9		
其他流动资产	六、10	60,081,758.43	383,249,165.21
流动资产合计		8,047,584,512.44	13,216,210,022.49
非流动资产：			
债权投资	六、11	50,000,000.00	50,000,000.00
其他债权投资			
长期应收款	六、12	21,501,760.10	20,217,031.85
长期股权投资	六、13	17,868,696.70	21,484,594.84
其他权益工具投资	六、14		
其他非流动金融资产	六、15	58,171,864.37	136,709,117.18
投资性房地产	六、16	50,243,015.24	78,828,081.35
固定资产	六、17	866,158,335.78	935,236,894.63
在建工程	六、18		17,700,974.54
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	六、19	122,677,785.22	148,723,073.38
无形资产	六、20	514,936,785.37	545,361,060.49
开发支出			
商誉	六、21		53,562,987.03
长期待摊费用	六、22	91,716,932.86	93,191,901.07
递延所得税资产	六、23	895,972,246.27	796,013,705.71
其他非流动资产	六、24	49,126,174.26	105,719,835.41
非流动资产合计		2,738,373,596.17	3,002,749,257.48
资产总计		10,785,958,108.61	16,218,959,279.97

已审计会计报表
中审众环会计师事务所
（特殊普通合伙）

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并资产负债表(续)

2022年12月31日

编制单位:深圳广田集团股份有限公司　　金额单位:人民币元

项　　目	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债:			
短期借款	六、25	4,942,693,594.44	3,153,141,475.24
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	六、26	1,143,276,174.59	1,953,613,864.00
应付账款	六、27	5,676,600,754.95	6,746,017,064.76
预收款项			
合同负债	六、28	370,567,604.58	554,809,915.45
应付职工薪酬	六、29	98,963,175.12	43,524,958.65
应交税费	六、30	35,950,808.03	23,606,430.65
其他应付款	六、31	1,520,140,019.76	1,052,295,128.43
其中:应付利息	六、31	378,518,875.29	
应付股利	六、31	277,411.35	277,411.35
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	六、32	896,826,764.13	143,630,066.78
其他流动负债	六、33	518,284,148.60	886,468,385.69
流动负债合计		15,203,303,044.20	14,559,907,289.67
非流动负债:			
长期借款	六、34	459,750,000.00	967,250,000.00
应付债券			
其中:优先股			
永续债			
租赁负债	六、35	121,075,446.36	128,770,393.91
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债	六、36	7,062,104.06	19,045,701.83
递延收益			
递延所得税负债	六、23	9,599,999.85	9,599,999.85
其他非流动负债			
非流动负债合计		597,487,550.27	1,124,666,095.59
负债合计		15,800,790,594.47	15,684,573,385.26
股东权益:			
股本	六、37	1,537,279,657.00	1,537,279,657.00
其他权益工具			
其中:优先股			
永续债			
资本公积	六、38	2,333,786,864.22	2,328,973,422.86
减:库存股	六、39	556,400.00	556,400.00
其他综合收益	六、40	-71,325,741.78	-81,233,926.65
专项储备			
盈余公积	六、41	380,016,036.69	380,016,036.69
未分配利润	六、42	-8,950,788,793.38	-3,639,720,861.16
归属于母公司股东权益合计		-4,771,588,377.25	524,757,928.74
少数股东权益		-243,244,108.61	9,627,965.97
股东权益合计		-5,014,832,485.86	534,385,894.71
负债和股东权益总计		10,785,958,108.61	16,218,959,279.97

法定代表人:　　主管会计工作负责人:　　会计机构负责人:

已审计会计报表
中审众环会计师事务所
(特殊普通合伙)

合并利润表

2022年度

编制单位：深圳广田集团股份有限公司　　金额单位：人民币元

项目	附注	2022年度	2021年度
一、营业总收入		3,563,727,754.69	8,036,388,718.56
其中：营业收入	六、43	3,563,727,754.69	8,036,388,718.56
二、营业总成本		6,024,437,528.83	8,522,021,424.69
其中：营业成本	六、43	5,146,774,000.03	7,520,027,000.03
税金及附加	六、44	15,103,006.65	39,109,472.19
销售费用	六、45	99,455,234.46	155,249,415.15
管理费用	六、46	216,753,614.06	267,089,537.84
研发费用	六、47	112,246,470.35	239,042,504.76
财务费用	六、48	433,507,835.26	301,502,796.15
其中：利息费用	六、48	439,225,702.65	267,156,228.08
利息收入	六、48	9,034,084.67	21,075,786.51
加：其他收益	六、49	3,192,958.79	6,911,979.65
投资收益（损失以“-”号填列）	六、50	955,340.50	-4,021,980.04
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-1,340,418.39	2,487,588.06
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			-21,171,104.58
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	六、51	-78,537,252.81	-124,923,071.28
信用减值损失（损失以“-”号填列）	六、52	-2,761,702,567.43	-4,106,064,757.22
资产减值损失（损失以“-”号填列）	六、53	-296,215,504.83	-1,230,519,815.88
资产处置收益（损失以“-”号填列）	六、54	-4,789,162.07	-128,648.47
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		-5,617,805,961.99	-5,944,378,999.37
加：营业外收入	六、55	5,553,121.24	1,072,686.82
减：营业外支出	六、56	46,348,770.11	45,326,102.20
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-5,658,601,610.86	-5,988,632,414.75
减：所得税费用	六、57	-98,899,216.42	-298,258,166.63
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		-5,559,702,394.44	-5,690,374,248.12
（一）按经营持续性分类			
1、持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-5,559,702,394.44	-5,690,374,248.12
2、终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1、归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		-5,311,067,932.22	-5,588,058,530.22
2、少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		-248,634,462.22	-102,315,717.90
六、其他综合收益的税后净额	六、58	9,908,184.87	-197,348,977.05
（一）归属母公司股东的其他综合收益的税后净额		9,908,184.87	-194,224,647.59
1、不能重分类进损益的其他综合收益			-85,000,000.00
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动			-85,000,000.00
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
（5）其他			
2、将重分类进损益的其他综合收益		9,908,184.87	-109,224,647.59
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备			
（6）外币财务报表折算差额		9,908,184.87	493,278.91
（7）其他			-109,717,926.50
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			-3,124,329.46
七、综合收益总额		-5,549,794,209.57	-5,887,723,225.17
（一）归属于母公司股东的综合收益总额		-5,301,159,747.35	-5,782,283,177.81
（二）归属于少数股东的综合收益总额		-248,634,462.22	-105,440,047.36
八、每股收益：			
（一）基本每股收益（元/股）		-3.45	-3.64
（二）稀释每股收益（元/股）		-3.45	-3.64

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并现金流量表

2022年度

编制单位：深圳广田集团股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　　目	附注	2022年度	2021年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,880,724,566.44	8,019,187,541.77
收到的税费返还		3,367,140.78	283,973.04
收到其他与经营活动有关的现金	六、59	698,111,404.12	513,143,558.63
经营活动现金流入小计		3,582,203,111.34	8,532,615,073.44
购买商品、接受劳务支付的现金		3,657,025,449.10	7,980,379,097.69
支付给职工以及为职工支付的现金		313,863,601.17	622,619,710.64
支付的各项税费		87,552,616.59	331,075,712.66
支付其他与经营活动有关的现金	六、59	424,114,044.28	503,336,914.79
经营活动现金流出小计		4,482,585,711.04	9,437,411,435.68
经营活动产生的现金流量净额		-900,342,599.70	-904,796,362.24
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		575,829.00	668,484,533.40
取得投资收益收到的现金			15,772.48
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		26,472.35	7,684,820.26
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			1,721,560.90
收到其他与投资活动有关的现金	六、59		101,578,082.19
投资活动现金流入小计		602,301.35	779,484,769.23
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		934,305.76	87,557,333.63
投资支付的现金			295,170,002.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金	六、59		100,139,572.79
投资活动现金流出小计		934,305.76	482,866,908.42
投资活动产生的现金流量净额		-332,004.41	296,617,860.81
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		851,650,000.00	2,975,433,309.80
收到其他与筹资活动有关的现金	六、59	654,180,000.00	542,500,000.00
筹资活动现金流入小计		1,505,830,000.00	3,517,933,309.80
偿还债务支付的现金		629,847,657.37	3,721,235,344.55
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		52,476,763.17	188,584,533.15
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			454,500.00
支付其他与筹资活动有关的现金	六、59	33,388,937.71	230,587,172.14
筹资活动现金流出小计		715,713,358.25	4,140,407,049.84
筹资活动产生的现金流量净额		790,116,641.75	-622,473,740.04
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		3,822,009.53	2,942,457.47
五、现金及现金等价物净增加额	六、60	-106,735,952.83	-1,227,709,784.00
加：期初现金及现金等价物余额	六、60	181,505,138.24	1,409,214,922.24
六、期末现金及现金等价物余额	六、60	74,769,185.41	181,505,138.24

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

已审计会计报表
中审众环会计师事务所
（特殊普通合伙）

合并股东权益变动表

2022年度

编制单位：深圳广田集团股份有限公司　　金额单位：人民币元

项目	2022年度												
	归属于母公司股东权益											少数股东权益	股东权益合计
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
		优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	1,537,279,657.00				2,328,973,422.86	556,400.00	-81,233,926.65		380,016,036.69	-3,639,720,861.16	524,757,928.74	9,627,965.97	534,385,894.71
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年年初余额	1,537,279,657.00				2,328,973,422.86	556,400.00	-81,233,926.65		380,016,036.69	-3,639,720,861.16	524,757,928.74	9,627,965.97	534,385,894.71
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）					4,813,441.36		9,908,184.87			-5,311,067,932.22	-5,296,346,305.99	-252,872,074.36	-5,549,218,380.57
（一）综合收益总额							9,908,184.87			-5,311,067,932.22	-5,301,159,747.35	-248,634,462.22	-5,549,794,209.57
（二）股东投入和减少资本					4,813,441.36						4,813,441.36	-4,237,612.36	575,829.00
1、股东投入的普通股													
2、其他权益工具持有者投入资本													
3、股份支付计入股东权益的金额													
4、其他					4,813,441.36						4,813,441.36	-4,237,612.36	575,829.00
（三）利润分配													
1、提取盈余公积													
2、对股东的分配													
3、其他													
（四）股东权益内部结转													
1、资本公积转增股本													
2、盈余公积转增股本													
3、盈余公积弥补亏损													
4、设定受益计划变动额结转留存收													
5、其他综合收益结转留存收益													
6、其他													
（五）专项储备													
1、本期提取													
2、本期使用													
（六）其他													
四、本年年末余额	1,537,279,657.00				2,333,786,864.22	556,400.00	-71,325,741.78		380,016,036.69	-8,950,788,793.38	-4,771,588,377.25	-243,244,108.61	-5,014,832,485.86

已审计会计报表
中审众环会计师事务所
（特殊普通合伙）

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并股东权益变动表（续）

2022年度

编制单位：深圳广田集团股份有限公司　　金额单位：人民币元

项目	2021年度												
	归属于母公司股东权益											少数股东权益	股东权益合计
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
		优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	1,537,279,657.00				2,268,153,422.86	556,400.00	112,990,720.94		380,016,036.69	1,948,337,669.06	6,246,221,106.55	115,522,513.33	6,361,743,619.88
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年年初余额	1,537,279,657.00				2,268,153,422.86	556,400.00	112,990,720.94		380,016,036.69	1,948,337,669.06	6,246,221,106.55	115,522,513.33	6,361,743,619.88
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）					60,820,000.00		-194,224,647.59			-5,588,058,530.22	-5,721,463,177.81	-105,894,547.36	-5,827,357,725.17
（一）综合收益总额							-194,224,647.59			-5,588,058,530.22	-5,782,283,177.81	-105,440,047.36	-5,887,723,225.17
（二）股东投入和减少资本													
1、股东投入的普通股													
2、其他权益工具持有者投入资本													
3、股份支付计入股东权益的金额													
4、其他													
（三）利润分配												-454,500.00	-454,500.00
1、提取盈余公积													
2、对股东的分配												-454,500.00	-454,500.00
3、其他													
（四）股东权益内部结转													
1、资本公积转增股本													
2、盈余公积转增股本													
3、盈余公积弥补亏损													
4、设定受益计划变动额结转留存收益													
5、其他综合收益结转留存收益													
6、其他													
（五）专项储备													
1、本期提取													
2、本期使用													
（六）其他					60,820,000.00						60,820,000.00		60,820,000.00
四、本年年末余额	1,537,279,657.00				2,328,973,422.86	556,400.00	-81,233,926.65		380,016,036.69	-3,639,720,861.16	524,757,928.74	9,627,965.97	534,385,894.71

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

已审计会计报表
中审华会计师事务所
（特殊普通合伙）

资产负债表

2022年12月31日

编制单位：深圳广田集团股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　　目	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产：			
货币资金		630,667,661.66	884,281,938.20
交易性金融资产		5,000,000.00	5,000,000.00
衍生金融资产			
应收票据		45,705,569.04	862,901,722.17
应收账款	十四、1	2,778,170,532.93	3,996,418,371.51
应收款项融资			
预付款项		143,624,246.47	112,977,560.14
其他应收款	十四、2	362,840,435.41	1,536,956,507.85
其中：应收利息			
应收股利		21,930,000.00	21,930,000.00
存货		376,781,862.07	481,554,570.83
合同资产		1,678,211,236.07	2,887,068,821.01
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		19,076,954.21	25,060,303.88
流动资产合计		6,039,984,497.86	10,792,219,735.59
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款		21,501,760.10	20,217,031.85
长期股权投资	十四、3	532,882,437.74	1,648,396,914.94
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产		24,000,000.00	24,000,000.00
投资性房地产		44,169,125.71	72,244,009.95
固定资产		793,984,949.85	819,426,843.98
在建工程			6,463,669.89
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		108,933,118.74	131,866,406.94
无形资产		473,719,080.44	494,847,486.35
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		79,404,976.62	92,919,266.77
递延所得税资产		858,089,840.78	578,117,537.18
其他非流动资产		19,592,505.58	73,940,612.55
非流动资产合计		2,956,277,795.56	3,962,439,780.40
资产总计		8,996,262,293.42	14,754,659,515.99

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

已审计会计报表
中审众环会计师事务所
（特殊普通合伙）

资产负债表（续）

2022年12月31日

编制单位：深圳广田集团股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　　目	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债：			
短期借款		4,629,001,040.33	2,753,112,044.16
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		1,149,302,848.18	1,931,269,380.63
应付账款		3,645,920,639.18	4,438,807,205.10
预收款项			
合同负债		312,797,645.80	488,5[illegible]1,392.27
应付职工薪酬		83,861,106.24	30,420,503.75
应交税费		17,441,192.19	1,813,041.09
其他应付款		1,470,547,623.65	826,036,307.07
其中：应付利息		374,594,916.05	
应付股利		277,411.35	277,411.35
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		893,287,906.99	140,091,209.64
其他流动负债		373,656,742.10	561,100,740.84
流动负债合计		12,575,816,944.66	11,171,151,824.55
非流动负债：			
长期借款		459,750,000.00	967,250,000.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		109,696,190.26	114,793,327.21
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债		7,062,104.06	19,045,701.83
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		576,508,294.32	1,101,089,029.04
负债合计		13,152,325,238.98	12,272,240,853.59
股东权益：			
股本		1,537,279,657.00	1,537,279,657.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		2,375,143,650.55	2,375,143,650.55
减：库存股		556,400.00	556,400.00
其他综合收益		-85,000,000.00	-85,000,000.00
专项储备			
盈余公积		381,213,102.47	380,016,036.69
未分配利润		-8,364,142,955.58	-1,724,464,281.84
股东权益合计		-4,156,062,945.56	2,482,418,662.40
负债和股东权益总计		8,996,262,293.42	14,754,659,515.99

已审计会计报表
中审众环会计师事务所
（特殊普通合伙）

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

利润表

2022年度

编制单位：深圳广田集团股份有限公司　　金额单位：人民币元

项目	附注	2022年度	2021年度
一、营业收入	十四、4	2,645,597,843.68	5,857,703,469.08
减：营业成本	十四、4	3,956,806,194.73	5,335,940,496.60
税金及附加		11,005,189.47	27,412,929.35
销售费用		91,212,300.26	143,126,585.92
管理费用		160,762,097.32	207,974,908.61
研发费用		94,728,066.31	193,345,027.26
财务费用		425,663,978.49	275,379,344.37
其中：利息费用		427,520,133.35	267,280,099.30
利息收入		8,079,441.46	20,710,002.18
加：其他收益		1,042,535.15	3,256,649.00
投资收益（损失以“-”号填列）	十四、5	28,443,531.86	11,113,003.22
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-1,340,418.39	2,467,588.06
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-3,742,002,913.64	-3,478,015,826.00
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-1,074,311,458.53	-815,140,274.21
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-4,183,833.12	-757,281.49
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		**-6,885,592,121.18**	**-4,605,019,522.51**
加：营业外收入		5,111,626.35	22,726.22
减：营业外支出		40,764,074.49	22,001,651.11
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		**-6,921,244,569.32**	**-4,626,998,447.40**
减：所得税费用		-279,972,303.60	-264,646,415.17
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		**-6,641,272,265.72**	**-4,362,352,032.23**
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-6,641,272,265.72	-4,362,352,032.23
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			**-173,711,755.67**
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			-85,000,000.00
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			-85,000,000.00
4、企业自身信用风险公允价值变动			
5、其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			-88,711,755.67
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备			
6、外币财务报表折算差额			
7、其他			-88,711,755.67
六、综合收益总额		**-6,641,272,265.72**	**-4,536,063,787.90**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

已审计会计报表
中审亚太会计师事务所
（特殊普通合伙）

现金流量表

2022年度

编制单位：深圳广田集团股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　　目	附注	2022年度	2021年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,396,022,454.20	5,695,005,688.15
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		625,212,060.39	1,447,636,924.96
经营活动现金流入小计		2,021,234,514.59	6,142,642,613.11
购买商品、接受劳务支付的现金		2,339,339,436.10	6,029,626,828.85
支付给职工以及为职工支付的现金		202,675,918.88	469,613,185.37
支付的各项税费		49,200,739.03	243,545,127.49
支付其他与经营活动有关的现金		336,738,057.51	295,827,394.56
经营活动现金流出小计		2,927,954,151.52	7,038,612,536.27
经营活动产生的现金流量净额		-906,719,636.93	-895,969,923.16
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		575,830.00	249,545,502.00
取得投资收益收到的现金		29,000,000.00	9,180,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		19,719.53	6,899,928.36
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		789,341.08	101,578,082.19
投资活动现金流入小计		30,384,890.61	367,203,512.55
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金			54,515,650.67
投资支付的现金			6,079,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			100,000,000.00
投资活动现金流出小计			160,594,650.67
投资活动产生的现金流量净额		30,384,890.61	206,608,861.88
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		817,100,000.00	2,447,463,878.72
收到其他与筹资活动有关的现金		654,180,000.00	490,000,000.00
筹资活动现金流入小计		1,471,280,000.00	2,937,463,878.72
偿还债务支付的现金		556,460,780.40	2,999,965,400.35
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		45,756,736.05	159,433,477.82
支付其他与筹资活动有关的现金		30,439,890.00	21,762,588.54
筹资活动现金流出小计		632,657,406.45	3,181,161,466.71
筹资活动产生的现金流量净额		838,622,593.55	-243,697,587.99
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		172.78	-26,846.21
五、现金及现金等价物净增加额		-37,711,979.99	-933,085,495.48
加：期初现金及现金等价物余额		65,794,450.34	998,879,945.82
六、期末现金及现金等价物余额		28,082,470.35	65,794,450.34

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

已审计会计报表
中审众环会计师事务所
（特殊普通合伙）

股东权益变动表

2022年度

编制单位：深圳广田集团股份有限公司　　金额单位：人民币元

项目	2022年度										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	1,537,279,657.00				2,375,143,650.55	556,400.00	-85,000,000.00		380,016,036.69	-1,724,464,281.84	2,482,418,662.40
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	1,537,279,657.00				2,375,143,650.55	556,400.00	-85,000,000.00		380,016,036.69	-1,724,464,281.84	2,482,418,662.40
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）									1,197,065.78	-6,639,678,673.74	-6,638,481,607.96
（一）综合收益总额										-6,641,272,265.72	-6,641,272,265.72
（二）股东投入和减少资本									1,197,065.78	1,593,591.98	2,790,657.76
1、股东投入的普通股											
2、其他权益工具持有者投入资本											
3、股份支付计入股东权益的金额											
4、其他									1,197,065.78	1,593,591.98	2,790,657.76
（三）利润分配											
1、提取盈余公积											
2、对股东的分配											
3、其他											
（四）股东权益内部结转											
1、资本公积转增股本											
2、盈余公积转增股本											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他综合收益结转留存收益											
6、其他											
（五）专项储备											
1、本期提取											
2、本期使用											
（六）其他											
四、本年年末余额	1,537,279,657.00				2,375,143,650.55	556,400.00	-85,000,000.00		381,213,102.47	-8,364,142,955.58	-4,156,862,945.56

已审计会计报表
中审众环会计师事务所
（特殊普通合伙）

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

股东权益变动表（续）

2022年度

编制单位：深圳广田集团股份有限公司　　金额单位：人民币元

项目	2021年度										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	1,537,279,657.00				2,314,323,650.55	556,400.00	88,711,755.67		380,016,036.69	2,637,887,750.39	6,957,662,450.30
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	1,537,279,657.00				2,314,323,650.55	556,400.00	88,711,755.67		380,016,036.69	2,637,887,750.39	6,957,662,450.30
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）					60,820,000.00		-173,711,755.67			-4,362,352,032.23	-4,475,243,787.90
（一）综合收益总额							-173,711,755.67			-4,362,352,032.23	-4,536,063,787.90
（二）股东投入和减少资本											
1、股东投入的普通股											
2、其他权益工具持有者投入资本											
3、股份支付计入股东权益的金额											
4、其他											
（三）利润分配											
1、提取盈余公积											
2、对股东的分配											
3、其他											
（四）股东权益内部结转											
1、资本公积转增股本											
2、盈余公积转增股本											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他综合收益结转留存收益											
6、其他											
（五）专项储备											
1、本期提取											
2、本期使用											
（六）其他					60,820,000.00						60,820,000.00
四、本年年末余额	1,537,279,657.00				2,375,143,650.55	556,400.00	-85,000,000.00		380,016,036.69	-1,724,464,281.84	2,482,418,662.40

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

已审计会计报表
中审众环会计师事务所
（特殊普通合伙）

统一社会信用代码

91420106081978608B

营业执照

（副 本） 5 — 1

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称　中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　石文先、管云鸿、杨荣华

经营范围　审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务审计、基本建设决（结）算审核；法律、法规规定的其他业务；代理记帐；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训。（依法须经审批的项目，经相关部门审批后方可开展经营活动）

出　资　额　肆仟万圆人民币

成立日期　2013年11月6日

主要经营场所　武汉市武昌区东湖路169号2—9层

登记机关　武汉市武昌区行政审批局

2023 年 1 月 17 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

会计师事务所

执业证书

名　　称：中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：石文先

主任会计师：

经营场所：武汉市武昌区东湖路169号2-9层

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：42010005

批准执业文号：鄂财会发〔2013〕25号

批准执业日期：2013年10月28日

证书序号：0010577

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：湖北省财政厅

二〇一三年九月二十三日

中华人民共和国财政部制

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓名 Full name 胡兵
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1970-09-26
工作单位 Working unit 中审公环会计师事务所（特殊普通合伙）湖南分所
身份证号码 Identity card No. 310110197009268234



中审公环会计师事务所（特殊普通合伙）湖南分所 4201080003116

证书编号：
No. of Certificate 430100120014

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs 湖南省注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance 年/y 2000 月/m 11 日/d 27

2018年4月9日续发新证

年度检验登记
Annual Renewal Registration

2021年度任职资格检查合格专用章

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2019.3.29

2020.5.18

2022年度年检合格

2018年4月9日

湖南省注册会计师协会 年度任职资格检查合格专用章

姓名 Full name 蒋凯

性别 Sex 男

出生日期 Date of birth 1989-05-04

工作单位 Working unit 北京中证天通会计师事务所（特殊普通合伙）湖南分所

身份证号码 Identity card No. 430523198905044314

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。

This certificate is valid for another year after this renewal.

2022年度年检合格

证书编号：
No. of Certificate

110002670080

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs

湖南省注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance

y m d

2019 03 01



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

中汇通会计师事务所
（特殊普通合伙）湖南分所

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2019 年 12 月 24 日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

中审众环会计师事务所
（特殊普通合伙）湖南分所

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2019 年 12 月 24 日
/y /m /d

12

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

年 月 日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

年 月 日
/y /m /d

13

3.2 2023 年财务审计报告

中审众环
ZHONGSHENZHONGHUAN

深圳广田集团股份有限公司

审 计 报 告

众环审字（2024）1100087号

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：鄂24M8X4D1XM

中审众环
ZHONGSHENZHONGHUAN
中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）
武汉市中北路166号长江产业大厦17-18楼
邮政编码：430077
Zhongshenzhonghuan Certified Public Accountants LLP
17-18/F, Yangtze River Industry Building,
No. 166 Zhongbei Road, Wuhan, 430077
电话 Tel：027-86791215
传真 Fax：027-85424329

审 计 报 告

众环审字（2024）1100087号

深圳广田集团股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳广田集团股份有限公司（以下简称“广田集团”或“公司”）财务报表，包括2023年12月31日的合并及公司资产负债表，2023年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了广田集团2023年12月31日合并及公司的财务状况以及2023年度合并及公司的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于广田集团，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。我们确定下列事项是需要在审计报告中沟通的关键审计事项。

（一）破产重整及相关收益的确认

关键审计事项	在审计中如何应对该事项
请参见财务报表附注六、49及附注十	1、获取并检查广田集团破产重整计划、

关键审计事项	在审计中如何应对该事项
四。 广田集团公司于2023年7月20日被裁定重整，在2023年12月31日之前，重整计划执行完毕所确认债务重组收益对公司的净利润、净资产及公司的持续经营能力产生积极的影响。 基于上述原因，我们将破产重整及相关收益的确认认定为关键审计事项。	广东省深圳市中级人民法院关于广田集团破产重整受理及裁定相关文件、债权申报资料、管理人确认文件、信托协议、债权转让协议、股权转让协议，确定破产重整完成情况； 2、获取债权申报资料、审核资料以及法院裁定等相关文件，复核债权计算、用股票清偿债务的准确性； 3、获取并检查信托协议、债权转让协议、股权转让协议等，向公司管理层了解设立信托计划的商业合理性；了解信托底层财产的构成，获取评估报告、资产交接记录等； 4、检查并重新计算广田集团确认的债务重组收益，以确认收益是否准确、确认时点是否合理； 5、检查广田集团债务重组收益的会计处理是否正确。 6、获取广田集团财务报表，检查债务重组收益相关的列报与披露是否恰当。

（二）建筑及装饰工程业务的收入确认

关键审计事项	在审计中如何应对该事项
请参见财务报表附注六、43。 广田集团的营业收入主要来源于建筑及装饰工程业务，建筑及装饰工程业务收入对财务报表整体具有重要性。2023年度，广田集团营业收入金额为人民币1,002,492,959.83	1、测试和评价与建筑及装饰工程项目收入确认相关的关键内部控制的有效性； 2、选取合同样本，检查预计总收入、预算总成本及所依据的合同和项目成本预算资料，评价管理层所作的估计的合理性和准确

关键审计事项	在审计中如何应对该事项
元，其中建筑及装饰工程业务的营业收入为人民币 997,523,317.00 元，占营业收入的 99.50%。 广田集团的建筑及装饰工程业务，属于在某一时段内履行的履约义务，在合同期内按照产出法确定的履约进度确认收入。广田集团根据已经完成的合同工作量占合同预计总工作量的比例确定合同履约进度，已完成工作量的计量确认涉及到甲方或第三方监理机构的审核,其中包括双方可能对工程量范围、工程价格等存在的差异，以及对差异处理的方式不同。由于营业收入是广田集团关键业绩指标之一，可能存在广田集团管理层(以下简称“管理层”)通过不恰当的收入确认以达到特定目标或预期的固有风险。 基于上述原因，我们将建筑及装饰工程业务的收入确认认定为关键审计事项。	性； 3、通过分析程序复核项目情况，针对项目预计总收入、完工进度、毛利率等存在异常的情况进一步执行细节测试，例如询问、检查、函证等；. 4、选取合同样本，重新计算项目实际已发生合同履约成本占预算总成本比例，核实与项目发包方（即客户）确认的已完工工作量（形象进度）存在的差异是否合理； 5、选取合同样本，执行项目现场核查程序，对项目部相关人员进行访谈，查阅项目施工日志及项目周报、查阅项目进度确认函，现场观察项目形象进度，并与账面记录的履约进度进行比较，对异常偏差执行进一步的检查程序。

四、其他信息

广田集团管理层对其他信息负责。其他信息包括广田集团 2023 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

广田集团管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估广田集团的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算广田集团、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督广田集团的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对广田集团持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致广田集团不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易



和事项。

（六）就广田集团中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计。我们对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

（以下无正文，为深圳广田集团股份有限公司审计报告众环审字（2024）1100087号签章页。）

中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师：

（项目合伙人）：胡兵

中国注册会计师：蒋凯

中国·武汉

2024年4月25日

合并资产负债表

2023年12月31日

编制单位:深圳广田集团股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产：			
货币资金	六、1	137,930,519.76	703,416,254.86
交易性金融资产	六、2	45,782,536.00	5,000,000.00
衍生金融资产			
应收票据	六、3	11,296,949.46	58,604,552.35
应收账款	六、4	105,480,511.13	3,486,756,578.95
应收款项融资			
预付款项	六、6	3,134,334.00	252,634,232.71
其他应收款	六、7	543,668,844.31	254,268,195.16
其中：应收利息			
应收股利			
存货	六、8	41,526,011.45	573,125,332.61
合同资产	六、5	111,194,610.52	2,653,697,607.37
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	六、9		
其他流动资产	六、10	5,578,353.83	60,081,758.43
流动资产合计		**1,005,592,670.46**	**8,047,584,512.44**
非流动资产：			
债权投资	六、11		50,000,000.00
其他债权投资			
长期应收款	六、12		21,501,760.10
长期股权投资	六、13	742,386.61	17,868,696.70
其他权益工具投资	六、14		
其他非流动金融资产	六、15		58,171,864.37
投资性房地产	六、16	42,440,798.71	50,243,015.24
固定资产	六、17	730,974,932.58	866,158,335.78
在建工程	六、18	1,755,073.10	
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	六、19	9,710,196.69	122,677,785.22
无形资产	六、20	448,632,636.56	514,936,785.37
开发支出			
商誉	六、21		
长期待摊费用	六、22	8,358,418.62	91,716,932.86
递延所得税资产	六、23	151,085,290.08	898,209,963.26
其他非流动资产	六、24		49,126,174.26
非流动资产合计		**1,393,699,732.95**	**2,740,611,313.16**
资产总计		**2,399,292,403.41**	**10,788,195,825.60**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

已审会计报表
中审众环会计师事务所
(特殊普通合伙)

合并资产负债表(续)

2023年12月31日

编制单位:深圳广田集团股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债：			
短期借款	六、25		4,942,693,594.44
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	六、26		1,143,276,174.59
应付账款	六、27	260,281,212.83	5,676,600,754.95
预收款项			
合同负债	六、28	21,900,517.84	370,567,604.58
应付职工薪酬	六、29	15,642,681.29	98,963,175.12
应交税费	六、30	28,465,678.74	35,950,808.03
其他应付款	六、31	8,716,882.72	1,520,140,019.76
其中：应付利息	六、31	5,860,525.06	378,518,875.29
应付股利	六、31		277,411.35
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	六、32	13,710,196.69	896,826,764.13
其他流动负债	六、33	22,995,895.90	518,284,148.60
流动负债合计		**371,713,036.01**	**15,203,303,044.20**
非流动负债：			
长期借款	六、34	1,249,211,961.61	459,750,000.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	六、35		121,075,446.36
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债	六、36		7,062,104.06
递延收益			
递延所得税负债	六、23	2,427,549.17	28,001,667.64
其他非流动负债			
非流动负债合计		**1,251,639,510.78**	**615,889,218.06**
负债合计		**1,623,352,546.79**	**15,819,192,262.26**
股东权益：			
股本	六、37	3,750,962,363.00	1,537,279,657.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	六、38	3,590,352,288.31	2,333,786,864.22
减：库存股	六、39	20,101,881.05	556,400.00
其他综合收益	六、40		-71,325,741.78
专项储备			
盈余公积	六、41	380,016,036.69	380,016,036.69
未分配利润	六、42	-6,925,288,950.33	-8,967,038,992.51
归属于母公司股东权益合计		**775,939,856.62**	**-4,787,838,576.38**
少数股东权益			-243,157,860.28
股东权益合计		**775,939,856.62**	**-5,030,996,436.66**
负债和股东权益总计		**2,399,292,403.41**	**10,788,195,825.60**

已审会计报表
中审众环会计师事务所
(特殊普通合伙)

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并利润表

2023年度

编制单位:深圳广田集团股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	附注	2023年度	2022年度
一、营业总收入		**1,002,492,959.83**	**3,563,727,754.69**
其中：营业收入	六、43	1,002,492,959.83	3,563,727,754.69
二、营业总成本		**2,327,395,709.11**	**6,024,437,528.83**
其中：营业成本	六、43	1,343,987,986.45	5,146,771,368.03
税金及附加	六、44	8,139,194.10	15,903,006.65
销售费用	六、45	84,406,200.50	99,255,234.48
管理费用	六、46	321,295,441.94	216,763,614.06
研发费用	六、47	28,339,506.33	112,246,470.35
财务费用	六、48	541,227,379.79	433,507,835.26
其中：利息费用	六、48	543,830,083.57	439,225,702.65
利息收入	六、48	7,825,503.76	9,034,064.57
加：其他收益	六、49	4,608,897,420.01	3,192,958.79
投资收益（损失以“-”号填列）	六、50	459,445,942.60	955,340.50
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-489,252.58	-1,340,418.39
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	六、51		-78,537,252.81
信用减值损失（损失以“-”号填列）	六、52	-482,923,066.53	-2,781,702,567.43
资产减值损失（损失以“-”号填列）	六、53	428,344,139.94	-296,215,504.83
资产处置收益（损失以“-”号填列）	六、54	7,370,856.76	-4,789,162.07
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		**3,696,232,543.50**	**-5,617,805,961.99**
加：营业外收入	六、55	9,108,437.54	5,553,121.24
减：营业外支出	六、56	978,942,693.08	46,348,770.11
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		**2,726,398,287.96**	**-5,658,601,610.86**
减：所得税费用	六、57	723,726,858.02	-102,416,338.05
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		**2,002,671,429.94**	**-5,556,185,272.81**
（一）按经营持续性分类			
1、持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		2,002,671,429.94	-5,556,185,272.81
2、终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1、归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		2,126,750,042.18	-5,307,588,603.50
2、少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		-124,078,612.24	-248,596,669.31
六、其他综合收益的税后净额	六、58	**-14,772,643.55**	**9,908,184.87**
（一）归属母公司股东的其他综合收益的税后净额		-14,772,643.55	9,908,184.87
1、不能重分类进损益的其他综合收益			
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动			
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
（5）其他			
2、将重分类进损益的其他综合收益		-14,772,643.55	9,908,184.87
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备			
（6）外币财务报表折算差额		-14,772,643.55	9,908,184.87
（7）其他			
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		**1,987,898,786.39**	**-5,546,277,087.94**
（一）归属于母公司股东的综合收益总额		2,111,977,398.63	-5,297,680,418.63
（二）归属于少数股东的综合收益总额		-124,078,612.24	-248,596,669.31
八、每股收益：			
（一）基本每股收益（元/股）		0.57	-1.42
（二）稀释每股收益（元/股）		0.57	-1.42

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

已审会计报表
中审众环会计师事务所
(特殊普通合伙)

合并现金流量表

2023年度

编制单位:深圳广田集团股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　　目	附注	2023年度	2022年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,427,066,463.15	2,880,724,566.44
收到的税费返还		593,845.30	3,367,140.78
收到其他与经营活动有关的现金	六、59	485,560,424.51	698,151,404.12
经营活动现金流入小计		**1,913,220,732.96**	**3,582,243,111.34**
购买商品、接受劳务支付的现金		1,059,746,893.74	3,657,025,449.10
支付给职工以及为职工支付的现金		345,575,386.80	313,863,601.07
支付的各项税费		42,878,205.84	87,532,616.59
支付其他与经营活动有关的现金	六、59	564,023,545.15	424,164,044.28
经营活动现金流出小计		**2,012,224,031.53**	**4,482,585,711.04**
经营活动产生的现金流量净额		**-99,003,298.57**	**-900,342,599.70**
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		7,219,010.90	575,829.00
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		3,482,958.32	26,472.35
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金	六、59		
投资活动现金流入小计		**10,701,969.22**	**602,301.35**
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		557,397.95	934,305.76
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金	六、59	8,195,152.01	
投资活动现金流出小计		**8,752,549.96**	**934,305.76**
投资活动产生的现金流量净额		**1,949,419.26**	**-332,004.41**
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		169,864,215.63	
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			851,650,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	六、59		654,180,000.00
筹资活动现金流入小计		**169,864,215.63**	**1,505,830,000.00**
偿还债务支付的现金		24,200,000.00	629,847,657.37
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		8,318,645.16	52,476,763.17
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	六、59	8,838,884.97	33,388,937.71
筹资活动现金流出小计		**41,357,530.13**	**715,713,358.25**
筹资活动产生的现金流量净额		**128,506,685.50**	**790,116,641.75**
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		**-4,596,927.58**	**3,822,009.53**
五、现金及现金等价物净增加额	六、60	26,855,878.61	-106,735,952.83
加：期初现金及现金等价物余额	六、60	74,769,185.41	181,505,138.24
六、期末现金及现金等价物余额	六、60	**101,625,064.02**	**74,769,185.41**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

已审会计报表
中审众环会计师事务所
(特殊普通合伙)

合并股东权益变动表

2023年度

编制单位:深圳广田集团股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　　目	2023年度												
	归属于母公司股东权益											少数股东权益	股东权益合计
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
		优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	1,537,279,657.00				2,333,786,864.22	556,400.00	-71,325,741.78		380,016,036.69	-8,950,788,793.38	-4,771,588,377.25	-243,244,108.61	-5,014,832,485.86
加：会计政策变更										-16,250,199.13	-16,250,199.13	86,248.33	-16,163,950.80
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年年初余额	1,537,279,657.00				2,333,786,864.22	556,400.00	-71,325,741.78		380,016,036.69	-8,967,038,992.51	-4,787,838,576.38	-243,157,860.28	-5,030,996,436.66
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	2,213,682,706.00				1,256,565,424.09	19,545,481.05	71,325,741.78			2,041,750,042.18	5,563,778,433.00	-243,157,860.28	5,806,936,293.28
（一）综合收益总额							-14,772,643.55			2,126,750,042.18	2,111,977,398.63	-124,078,612.24	1,987,898,786.39
（二）股东投入和减少资本					3,470,248,130.09						3,470,248,130.09	367,236,472.52	3,837,484,602.61
1、股东投入的普通股					1,414,049,964.40						1,414,049,964.40		1,414,049,964.40
2、其他权益工具持有者投入资本													
3、股份支付计入股东权益的金额													
4、其他					2,056,198,165.69						2,056,198,165.69	367,236,472.52	2,423,434,638.21
（三）利润分配													
1、提取盈余公积													
2、提取一般风险准备													
3、其他													
（四）股东权益内部结转	2,213,682,706.00				-2,213,682,706.00		85,000,000.00			-85,000,000.00			
1、资本公积转增股本	2,213,682,706.00				-2,213,682,706.00								
2、盈余公积转增股本													
3、盈余公积弥补亏损													
4、设定受益计划变动额结转留存收益													
5、其他综合收益结转留存收益							85,000,000.00			-85,000,000.00			
6、其他													
（五）专项储备													
1、本期提取													
2、本期使用													
（六）其他						19,545,481.05	1,098,385.33				-18,447,095.72		-18,447,095.72
四、本年年末余额	3,750,962,363.00				3,590,352,288.31	20,101,881.05			380,016,036.69	-6,925,288,950.33	775,939,856.62		775,939,856.62

已审会计报表
（中审众环会计师事务所（特殊普通合伙））

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并股东权益变动表(续)

2023年度

编制单位:深圳广田集团股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	2022年度												
	归属于母公司股东权益											少数股东权益	股东权益合计
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
		优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	1,537,279,657.00				2,328,973,422.86	556,400.00	-81,233,926.65		380,016,036.69	-3,639,720,861.16	524,757,928.74	9,627,965.97	534,385,894.71
加：会计政策变更										-19,729,527.85	-19,729,527.85	48,455.42	-19,681,072.43
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年年初余额	1,537,279,657.00				2,328,973,422.86	556,400.00	-81,233,926.65		380,016,036.69	-3,659,450,389.01	505,028,400.89	9,676,421.39	514,704,822.28
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）					4,813,441.36		9,908,184.87			-5,307,588,603.50	-5,292,866,977.27	-252,834,281.67	-5,545,701,258.94
（一）综合收益总额							9,908,184.87			-5,307,588,603.50	-5,297,680,418.63	-248,596,669.31	-5,546,277,087.94
（二）股东投入和减少资本					4,813,441.36						4,813,441.36	-4,237,612.36	575,829.00
1、股东投入的普通股													
2、其他权益工具持有者投入资本													
3、股份支付计入股东权益的金额													
4、其他					4,813,441.36						4,813,441.36	-4,237,612.36	575,829.00
（三）利润分配													
1、提取盈余公积													
2、提取一般风险准备													
2、对股东的分配													
3、其他													
（四）股东权益内部结转													
1、资本公积转增股本													
2、盈余公积转增股本													
3、盈余公积弥补亏损													
4、设定受益计划变动额结转留存收益													
5、其他综合收益结转留存收益													
6、其他													
（五）专项储备													
1、本期提取													
2、本期使用													
（六）其他													
四、本年年末余额	1,537,279,657.00				2,333,786,864.22	556,400.00	-71,325,741.78		380,016,036.69	-8,967,038,992.51	-4,787,838,576.38	-243,157,860.28	-5,030,996,436.66

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

已审会计报表
中审众环会计师事务所
（特殊普通合伙）

资产负债表

2023年12月31日

编制单位:深圳广田集团股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	附注	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产：			
货币资金		112,454,250.17	630,667,661.66
交易性金融资产			5,000,000.00
衍生金融资产			
应收票据		11,296,949.46	45,705,569.04
应收账款	十五、1	75,374,399.41	2,778,076,532.93
应收款项融资			
预付款项		2,997,265.75	143,624,246.47
其他应收款	十五、2	564,319,059.15	362,840,435.41
其中：应收利息			
应收股利			21,930,000.00
存货		41,526,011.45	376,781,862.07
合同资产		111,194,610.52	1,678,211,236.07
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		4,418,346.45	19,076,954.21
流动资产合计		**923,580,892.36**	**6,039,984,497.86**
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			21,501,760.10
长期股权投资	十五、3	122,689,911.76	532,882,437.74
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			24,000,000.00
投资性房地产		42,440,798.71	44,169,125.71
固定资产		760,423,403.65	793,984,949.85
在建工程		1,897,705.01	
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		9,710,196.69	108,933,118.74
无形资产		448,632,636.56	473,719,080.44
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		8,358,418.62	79,404,976.62
递延所得税资产		148,145,316.97	858,089,840.78
其他非流动资产			19,592,505.58
非流动资产合计		**1,542,298,387.97**	**2,956,277,795.56**
资产总计		**2,465,879,280.33**	**8,996,262,293.42**

已审会计报表
中审众环会计师事务所
（特殊普通合伙）

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

资产负债表(续)

2023年12月31日

编制单位:深圳广田集团股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	附注	2023年12月31日	2023年12月31日
流动负债：			
短期借款			4,629,001,040.33
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			1,149,302,848.18
应付账款		226,634,009.78	3,645,920,839.18
预收款项			
合同负债		20,917,194.82	312,797,645.80
应付职工薪酬		14,675,389.65	83,861,106.24
应交税费		27,938,414.86	17,441,192.19
其他应付款		6,699,461.05	1,470,547,623.65
其中：应付利息		5,860,525.06	374,594,916.05
应付股利			277,411.35
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		13,710,196.69	893,287,906.99
其他流动负债		17,919,723.77	373,656,742.10
流动负债合计		**328,494,390.62**	**12,575,816,944.66**
非流动负债：			
长期借款		1,249,211,961.61	459,750,000.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			109,696,190.26
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			7,062,104.06
递延收益			
递延所得税负债		2,427,549.17	16,339,967.81
其他非流动负债			
非流动负债合计		**1,251,639,510.78**	**592,848,262.13**
负债合计		**1,580,133,901.40**	**13,168,665,206.79**
股东权益：			
股本		3,750,962,363.00	1,537,279,657.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		3,631,709,074.64	2,375,143,650.55
减：库存股		556,400.00	556,400.00
其他综合收益			-85,000,000.00
专项储备			
盈余公积		381,213,102.47	381,213,102.47
未分配利润		-6,877,582,761.18	-8,380,482,923.39
股东权益合计		**885,745,378.93**	**-4,172,402,913.37**
负债和股东权益总计		**2,465,879,280.33**	**8,996,262,293.42**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

已审会计报表
中审众环会计师事务所
(特殊普通合伙)

利润表

2023年度

编制单位:深圳广田集团股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	附注	2023年度	2022年度
一、营业收入	十五、4	316,844,428.90	2,645,597,843.68
减：营业成本	十五、4	596,687,571.78	3,956,806,194.73
税金及附加		3,351,356.93	11,005,189.47
销售费用		79,180,628.95	91,212,300.26
管理费用		273,590,786.19	160,762,097.32
研发费用		1,538,164.01	94,728,066.31
财务费用		514,377,830.10	425,663,978.49
其中：利息费用		521,414,886.95	427,520,155.35
利息收入		7,512,293.10	8,079,441.46
加：其他收益		4,688,257,211.10	1,042,535.15
投资收益（损失以“-”号填列）	十五、5	-46,185,137.88	28,443,531.86
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-489,252.58	-1,340,418.39
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-489,223,964.03	-3,742,002,913.64
资产减值损失（损失以“-”号填列）		211,057,980.23	-1,074,311,458.53
资产处置收益（损失以“-”号填列）		23,588,006.72	-4,183,833.12
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		**3,225,662,187.08**	**-6,885,592,121.18**
加：营业外收入		9,047,906.47	5,111,626.35
减：营业外支出		950,777,826.17	40,764,074.49
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		**2,283,932,267.38**	**-6,921,244,569.32**
减：所得税费用		696,032,105.17	-283,412,296.83
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		**1,587,900,162.21**	**-6,637,832,272.49**
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		1,587,900,162.21	-6,637,832,272.49
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动			
5、其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备			
6、外币财务报表折算差额			
7、其他			
六、综合收益总额		**1,587,900,162.21**	**-6,637,832,272.49**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

已审会计报表
中审众环会计师事务所
（特殊普通合伙）

现金流量表

2023年度

编制单位:深圳广田集团股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	附注	2023年度	2022年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		775,493,988.01	1,396,022,454.20
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		386,170,158.96	625,212,060.39
经营活动现金流入小计		**1,161,664,146.97**	**2,021,234,514.59**
购买商品、接受劳务支付的现金		504,669,732.52	2,339,339,436.10
支付给职工以及为职工支付的现金		268,470,204.07	202,675,918.88
支付的各项税费		12,495,744.34	49,200,739.03
支付其他与经营活动有关的现金		493,083,590.67	336,738,057.51
经营活动现金流出小计		**1,278,719,271.40**	**2,927,954,151.52**
经营活动产生的现金流量净额		**-117,055,124.43**	**-906,719,636.93**
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		4,600,000.00	575,830.00
取得投资收益收到的现金			29,000,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			19,719.53
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			789,341.08
投资活动现金流入小计		**4,600,000.00**	**30,384,890.61**
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		2,251,576.45	
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		**2,251,576.45**	
投资活动产生的现金流量净额		**2,348,423.55**	**30,384,890.61**
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		169,864,215.63	
取得借款收到的现金			817,100,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			654,180,000.00
筹资活动现金流入小计		**169,864,215.63**	**1,471,280,000.00**
偿还债务支付的现金			556,460,780.40
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			45,756,736.05
支付其他与筹资活动有关的现金		5,437,649.64	30,439,890.00
筹资活动现金流出小计		**5,437,649.64**	**632,657,406.45**
筹资活动产生的现金流量净额		**164,426,565.99**	**838,622,593.55**
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		**34.66**	**172.78**
五、现金及现金等价物净增加额		**49,719,899.77**	**-37,711,979.99**
加：期初现金及现金等价物余额		28,082,470.35	65,794,450.34
六、期末现金及现金等价物余额		**77,802,370.12**	**28,082,470.35**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

已审会计报表
中审众环会计师事务所
（特殊普通合伙）

股东权益变动表

2023年度

编制单位:深圳广田集团股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	2023年度										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	1,537,279,657.00				2,375,143,650.55	556,400.00	-85,000,000.00		381,213,102.47	-8,364,142,955.58	-4,156,062,945.56
加：会计政策变更										-16,339,967.81	-16,339,967.81
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	1,537,279,657.00				2,375,143,650.55	556,400.00	-85,000,000.00		381,213,102.47	-8,380,482,923.39	-4,172,402,913.37
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	2,213,682,706.00				1,256,565,424.09		85,000,000.00			1,502,900,162.21	5,058,148,292.30
（一）综合收益总额										1,587,900,162.21	1,587,900,162.21
（二）股东投入和减少资本					3,470,248,130.09						3,470,248,130.09
1、股东投入的普通股					1,414,049,964.40						1,414,049,964.40
2、其他权益工具持有者投入资本											
3、股份支付计入股东权益的金额											
4、其他					2,056,198,165.69						2,056,198,165.69
（三）利润分配											
1、提取盈余公积											
2、对股东的分配											
3、其他											
（四）股东权益内部结转	2,213,682,706.00				-2,213,682,706.00		85,000,000.00			-85,000,000.00	
1、资本公积转增股本	2,213,682,706.00				-2,213,682,706.00						
2、盈余公积转增股本											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他综合收益结转留存收益							85,000,000.00			-85,000,000.00	
6、其他											
（五）专项储备											
1、本期提取											
2、本期使用											
（六）其他											
四、本年年末余额	3,750,962,363.00				3,631,709,074.64	556,400.00			381,213,102.47	-6,877,582,761.18	885,745,378.93

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

已审会计报表
中审众环会计师事务所
（特殊普通合伙）

股东权益变动表(续)

2023年度

编制单位:深圳广田集团股份有限公司　　金额单位：人民币元

项目	2022年度									
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	1,537,279,657.00				2,375,143,650.55	556,400.00	-85,000,000.00		380,016,036.69	-1,724,464,281.84	2,482,418,662.40
加：会计政策变更										-19,779,961.04	-19,779,961.04
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	1,537,279,657.00				2,375,143,650.55	556,400.00	-85,000,000.00		380,016,036.69	-1,744,244,242.88	2,462,638,701.36
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）									1,197,065.78	-6,636,238,680.51	-6,635,041,614.73
（一）综合收益总额										-6,637,832,272.49	-6,637,832,272.49
（二）股东投入和减少资本									1,197,065.78	1,593,591.98	2,790,657.76
1、股东投入的普通股											
2、其他权益工具持有者投入资本											
3、股份支付计入股东权益的金额											
4、其他									1,197,065.78	1,593,591.98	2,790,657.76
（三）利润分配											
1、提取盈余公积											
2、对股东的分配											
3、其他											
（四）股东权益内部结转											
1、资本公积转增股本											
2、盈余公积转增股本											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他综合收益结转留存收益											
6、其他											
（五）专项储备											
1、本期提取											
2、本期使用											
（六）其他											
四、本年年末余额	1,537,279,657.00				2,375,143,650.55	556,400.00	-85,000,000.00		381,213,102.47	-8,380,482,923.39	-4,172,402,913.37

已审会计报表

中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

营业执照

（副本） 5 — 1

统一社会信用代码

91420106081978608B

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称　中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　石文先、管云鸿、杨荣华

经营范围　审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务审计、基本建设决（结）算审核；法律、法规规定的其他业务；代理记帐；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训。（依法须经审批的项目，经相关部门审批后方可开展经营活动）

出　资　额　叁仟捌佰贰拾万圆人民币

成立日期　2013年11月6日

主要经营场所　湖北省武汉市武昌区水果湖街道中北路166号长江产业大厦17—18楼

登记机关　武汉市武昌区行政审批局

2024 年 1 月 26 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

会计师事务所

执业证书

名　　称：中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：石文先

主任会计师：

经营场所：湖北省武汉市武昌区水果湖街道中北路166号长江产业大厦17-18楼

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：42010005

批准执业文号：鄂财会发〔2013〕25号

批准执业日期：2013年10月28日

证书序号：0017829

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：湖北省财政厅

二〇二四年二月五日

中华人民共和国财政部制

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓名 Full name 胡兵
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1970-09-26
工作单位 Working unit 中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）湖南分所
身份证号码 Identity card No. 310110197009268234



中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）湖南分所 4201060003116

证书编号：
No. of Certificate 430100120014

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs 湖南省注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance 年/y 2000 月/m 11 日/d 27

2018年4月9日续发新证

年度检验登记
Annual Renewal Registration

2011年度任职资格检查合格专用章

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2019.3.29 湖南省注册会计师协会 年度任职资格检查合格专用章

2020.5.18 湖南省注册会计师协会 年度任职资格检查合格专用章

2022年度年检合格

2018 年/y 4 月/m 9 日/d 湖南省注册会计师协会 年度任职资格检查合格专用章

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2023年度年检合格

胡兵 430100120014

年 月 日
/y /m /d

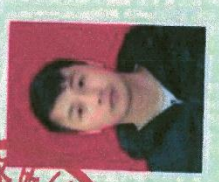
年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年 月 日
/y /m /d

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓名 Full name 蒋凯
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1989-05-04
工作单位 Working unit 北京中证天通会计师事务所（特殊普通合伙）湖南分所
身份证号码 Identity card No. 430523198905044314



北京中证天通会计师事务所（特殊普通合伙）

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2022年度年检合格

湖南省注册会计师协会 年度任职资格检查合格专用章

2023年度年检合格

湖南省注册会计师协会 2023 5 18 年度任职资格检查合格专用章

证书编号：
No. of Certificate
110002670080

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs
湖南省注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance
y 2019 m 03 d 01

蒋凯 110002670080

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

中汇通会计师事务所
（特殊普通合伙）湖南分所

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2019 年 /y 12 月 /m 24 日 /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

中审众环会计师事务所
（特殊普通合伙）湖南分所

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2019 年 /y 12 月 /m 24 日 /d

12

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

年 /y 月 /m 日 /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

年 /y 月 /m 日 /d

13

3.3 2024 年财务审计报告

中审众环
ZHONGSHENZHONGHUAN

深圳广田集团股份有限公司

审 计 报 告

众环审字（2025）1100095号

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：鄂25Z9NN1XGG

审 计 报 告

众环审字（2025）1100095号

深圳广田集团股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳广田集团股份有限公司（以下简称“广田集团”或“公司”）财务报表，包括2024年12月31日的合并及公司资产负债表，2024年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了广田集团2024年12月31日合并及公司的财务状况以及2024年度合并及公司的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于广田集团，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。我们确定下列事项是需要在审计报告中沟通的关键审计事项。

（一）建筑及装饰工程业务的收入确认

关键审计事项	在审计中如何应对该事项
请参见财务报表附注六、32。	1、测试和评价与建筑及装饰工程项目收

关键审计事项	在审计中如何应对该事项
广田集团的营业收入主要来源于建筑及装饰工程业务，建筑及装饰工程业务收入对财务报表整体具有重要性。2024 年度，广田集团营业收入金额为人民币 757,687,713.73 元，其中建筑及装饰工程业务的营业收入为人民币 746,208,648.67 元，占营业收入的 98.48%。 广田集团的建筑及装饰工程业务，属于在某一时段内履行的履约义务，在合同期内按照产出法确定的履约进度确认收入。广田集团根据已经完成的合同工作量占合同预计总工作量的比例确定合同履约进度，已完成工作量的计量确认涉及到甲方或第三方监理机构的审核,其中包括双方可能对工程量范围、工程价格等存在的差异，以及对差异处理的方式不同。由于营业收入是广田集团关键业绩指标之一，可能存在广田集团管理层(以下简称“管理层”)通过不恰当的收入确认以达到特定目标或预期的固有风险。 基于上述原因，我们将建筑及装饰工程业务的收入确认认定为关键审计事项。	入确认相关的关键内部控制的有效性； 2、选取合同样本，检查预计总收入、预算总成本及所依据的合同和项目成本预算资料，评价管理层所作的估计的合理性和准确性； 3、选取建造合同样本，向项目发包方（即客户）函证工程执行情况，包括结算情况、回款情况等，对未回函样本进行替代测试； 4、通过分析程序复核项目情况，针对项目预计总收入、完工进度、毛利率等存在异常的情况进一步执行细节测试，例如询问、检查、函证等；. 5、选取合同样本，执行项目现场核查程序，对项目部相关人员进行访谈，查阅项目施工日志及项目周报、查阅项目进度确认函，现场观察项目形象进度，并与账面记录的履约进度进行比较，对异常偏差执行进一步的检查程序； 6、针对履约进度的确定进行抽样测试和截止测试，核对相关业务合同中主要条款、监理或业主方确认的工程量（产值）确认单、项目预算表、工程施工成本等支持性文件。

（二）应收账款及合同资产减值

关键审计事项	在审计中如何应对该事项
请参见财务报表附注六、4 及六、5。	1、了解、评价和测试与应收账款及合同

关键审计事项	在审计中如何应对该事项
广田集团对应收账款与合同资产按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。对单项金额重大且已发生信用减值的应收账款与合同资产，管理层基于已发生信用减值的客观证据并考虑前瞻性信息，通过估计预期收取的现金流量单独确定信用损失。除单独确定信用损失之外的应收账款和合同资产，管理层基于共同信用风险特征采用减值矩阵确定信用损失，预期信用损失率基于广田集团的历史实际损失率并考虑前瞻性信息确定。应收账款与合同资产信用损失准备的确定涉及管理层运用重大会计估计和判断，且应收账款与合同资产的减值对于财务报表整体具有重要性。 基于上述原因，我们将应收账款与合同资产的减值认定为关键审计事项。	资产减值相关的内部控制设计和运行有效性； 2、对于按照单项金额评估预期信用损失的应收账款及合同资产，复核管理层基于客户的财务状况和资信情况、历史回款情况等对预期信用损失进行评估的依据，评价坏账准备计提的适当性和准确性；结合应收账款期后回款情况检查，评价管理层坏账准备计提的合理性； 3、对于按照信用风险特征组合评估预期信用损失的应收账款及合同资产，复核管理层对划分的组合以及基于历史信用损失经验并结合前瞻性信息对组合估计的预期信用损失率的合理性； 4、检查主要项目的合同、形象进度函、回款单据和结算书等相关资料，并对合同金额、累计收款、形象进度向进行函证，验证公司应收账款及合同资产余额的准确性； 5、获取管理层对不同组合预期信用损失的计算表，复核其计算的准确性； 6、评估管理层将应收款项（合同资产）划分为若干组合进行减值评估的方法和计算是否适当，对比同行业坏账准备的计提比例，分析广田集团坏账准备计提比例是否明显偏离同行业平均水平； 7、检查与应收账款（合同资产）减值相关的信息是否已在财务报表中作出恰当列报和披露。

四、其他信息

广田集团管理层对其他信息负责。其他信息包括广田集团2024年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

广田集团管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估广田集团的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算广田集团、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督广田集团的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重

大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对广田集团持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致广田集团不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就广田集团中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计。我们对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。



（以下无正文，为深圳广田集团股份有限公司审计报告众环审字（2025）1100095 号签章页。）

中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师：

（项目合伙人）：

中国注册会计师：

中国·武汉

2025年4月18日

合并资产负债表

2024年12月31日

编制单位:深圳广田集团股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	附注	2024年12月31日	2023年12月31日
流动资产：			
货币资金	六、1	496,980,994.97	137,930,519.76
交易性金融资产	六、2	41,037,048.49	45,782,536.00
衍生金融资产			
应收票据	六、3	24,648,804.71	11,296,949.46
应收账款	六、4	280,208,876.99	105,480,511.13
应收款项融资			
预付款项	六、6	8,765,848.02	3,134,334.00
其他应收款	六、7	2,951,197.52	543,668,844.31
其中：应收利息			
应收股利			
存货	六、8	30,002,828.15	41,526,011.45
合同资产	六、5	231,058,615.39	111,194,610.52
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	六、9	6,476,916.49	5,578,353.83
流动资产合计		**1,122,131,130.73**	**1,005,592,670.46**
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	六、10	742,505.17	742,386.61
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产	六、11	38,381,940.61	42,440,798.71
固定资产	六、12	749,836,646.17	730,974,932.58
在建工程	六、13	19,044,931.83	1,755,073.10
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	六、14		9,710,196.69
无形资产	六、15	424,493,496.43	448,632,636.56
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	六、16	189,707.38	8,358,418.62
递延所得税资产	六、17	152,523,477.97	151,085,290.08
其他非流动资产			
非流动资产合计		**1,385,212,705.56**	**1,393,699,732.95**
资产总计		**2,507,343,836.29**	**2,399,292,403.41**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

已审会计报表
中审众环会计师事务所
(特殊普通合伙)

合并资产负债表(续)

2024年12月31日

编制单位:深圳广田集团股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	附注	2024年12月31日	2023年12月31日
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	六、18	540,589,809.42	260,281,212.83
预收款项			
合同负债	六、19	41,277,951.24	21,900,517.84
应付职工薪酬	六、20	14,152,954.75	15,642,651.29
应交税费	六、21	4,391,793.72	28,465,678.74
其他应付款	六、22	46,658,630.69	8,716,882.72
其中：应付利息	六、22		5,860,525.06
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	六、23	4,832,807.98	13,710,196.69
其他流动负债	六、24	34,920,247.63	22,995,895.90
流动负债合计		**686,824,195.43**	**371,713,036.01**
非流动负债：			
长期借款	六、25	1,245,211,961.61	1,249,211,961.61
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	六、26		
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	六、17		2,427,549.17
其他非流动负债			
非流动负债合计		**1,245,211,961.61**	**1,251,639,510.78**
负债合计		**1,932,036,157.04**	**1,623,352,546.79**
股东权益：			
股本	六、27	3,750,962,363.00	3,750,962,363.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	六、28	3,590,352,288.31	3,590,352,288.31
减：库存股	六、29	20,101,881.05	20,101,881.05
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	六、30	380,016,036.69	380,016,036.69
未分配利润	六、31	-7,125,921,127.70	-6,925,288,950.33
归属于母公司股东权益合计		**575,307,679.25**	**775,939,856.62**
少数股东权益			
股东权益合计		**575,307,679.25**	**775,939,856.62**
负债和股东权益总计		**2,507,343,836.29**	**2,399,292,403.41**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并利润表

2024年度

编制单位:深圳广田集团股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	附注	2024年度	2023年度
一、营业总收入		**757,687,713.73**	**1,002,492,959.83**
其中：营业收入	六、32	757,687,713.73	1,002,492,959.83
二、营业总成本		**943,624,567.87**	**2,327,395,709.11**
其中：营业成本	六、32	708,471,512.72	1,343,987,986.45
税金及附加	六、33	10,314,880.96	8,139,194.10
销售费用	六、34	42,597,521.37	84,406,200.50
管理费用	六、35	130,767,588.50	321,295,441.94
研发费用	六、36	23,743,755.60	28,339,506.33
财务费用	六、37	27,729,308.72	541,227,379.79
其中：利息费用	六、37	30,656,895.46	543,830,083.57
利息收入	六、37	3,737,059.19	7,825,503.76
加：其他收益	六、38	140,010.31	4,608,897,420.01
投资收益（损失以“-”号填列）	六、39	118.56	459,445,942.60
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		118.56	-489,252.58
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	六、40	-4,745,487.51	
信用减值损失（损失以“-”号填列）	六、41	-5,578,848.79	-482,923,066.53
资产减值损失（损失以“-”号填列）	六、42	-6,654,798.06	428,344,139.94
资产处置收益（损失以“-”号填列）	六、43	88,088.39	7,370,856.76
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		**-202,687,771.24**	**3,696,232,543.50**
加：营业外收入	六、44	1,787,217.75	9,108,437.54
减：营业外支出	六、45	3,062,214.60	978,942,693.08
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		**-203,962,768.09**	**2,726,398,287.96**
减：所得税费用	六、46	-3,330,590.72	723,726,858.02
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		**-200,632,177.37**	**2,002,671,429.94**
（一）按经营持续性分类			
1、持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-200,632,177.37	2,002,671,429.94
2、终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1、归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		-200,632,177.37	2,126,750,042.18
2、少数股东损益（净亏损以“-”号填列）			-124,078,612.24
六、其他综合收益的税后净额	六、47		**-14,772,643.55**
（一）归属母公司股东的其他综合收益的税后净额			-14,772,643.55
1、不能重分类进损益的其他综合收益			
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动			
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
（5）其他			
2、将重分类进损益的其他综合收益			-14,772,643.55
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备			
（6）外币财务报表折算差额			-14,772,643.55
（7）其他			
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		**-200,632,177.37**	**1,987,898,786.39**
（一）归属于母公司股东的综合收益总额		-200,632,177.37	2,111,977,398.63
（二）归属于少数股东的综合收益总额			-124,078,612.24
八、每股收益：			
（一）基本每股收益（元/股）		-0.05	0.57
（二）稀释每股收益（元/股）		-0.05	0.57

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并现金流量表

2024年度

编制单位:深圳广田集团股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　　目	附注	2024年度	2023年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		498,003,193.58	1,427,066,463.15
收到的税费返还			593,845.30
收到其他与经营活动有关的现金	六、48	110,010,694.37	485,560,424.51
经营活动现金流入小计		**608,013,887.95**	**1,913,220,732.96**
购买商品、接受劳务支付的现金		393,841,348.14	1,059,746,893.74
支付给职工以及为职工支付的现金		216,228,854.03	345,575,386.80
支付的各项税费		34,926,057.98	42,878,205.84
支付其他与经营活动有关的现金	六、48	68,135,592.12	564,023,545.15
经营活动现金流出小计		**713,131,852.27**	**2,012,224,031.53**
经营活动产生的现金流量净额		**-105,117,964.32**	**-99,003,298.57**
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			7,219,010.90
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		3,580.00	3,482,958.32
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金	六、48		
投资活动现金流入小计		**3,580.00**	**10,701,969.22**
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		52,578,349.19	557,397.95
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金	六、48		8,195,152.01
投资活动现金流出小计		**52,578,349.19**	**8,752,549.96**
投资活动产生的现金流量净额		**-52,574,769.19**	**1,949,419.26**
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		539,625,021.99	169,864,215.63
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		**539,625,021.99**	**169,864,215.63**
偿还债务支付的现金		4,000,000.00	24,200,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		35,483,008.17	8,318,645.16
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	六、48	10,690,547.28	8,838,884.97
筹资活动现金流出小计		**50,173,555.45**	**41,357,530.13**
筹资活动产生的现金流量净额		**489,451,466.54**	**128,506,685.50**
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		**36.26**	**-4,596,927.58**
五、现金及现金等价物净增加额	六、49	331,758,769.29	26,855,878.61
加：期初现金及现金等价物余额	六、49	101,625,064.02	74,769,185.41
六、期末现金及现金等价物余额	六、49	**433,383,833.31**	**101,625,064.02**

法定代表人:　　主管会计工作负责人:　　会计机构负责人:

已审会计报表
中审众环会计师事务所
(特殊普通合伙)

合并股东权益变动表

2024年度

编制单位：深圳广田集团股份有限公司　　金额单位：人民币元

项目	2024年度												
	归属于母公司股东权益											少数股东权益	股东权益合计
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
		优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	3,750,962,363.00				3,590,352,288.31	20,101,881.05			380,016,036.69	-6,925,288,950.33	775,939,856.62		775,939,856.62
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年年初余额	3,750,962,363.00				3,590,352,288.31	20,101,881.05			380,016,036.69	-6,925,288,950.33	775,939,856.62		775,939,856.62
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）										-200,632,177.37	-200,632,177.37		-200,632,177.37
（一）综合收益总额										-200,632,177.37	-200,632,177.37		-200,632,177.37
（二）股东投入和减少资本													
1、股东投入的普通股													
2、其他权益工具持有者投入资本													
3、股份支付计入股东权益的金额													
4、其他													
（三）利润分配													
1、提取盈余公积													
2、提取一般风险准备													
3、其他													
（四）股东权益内部结转													
1、资本公积转增股本													
2、盈余公积转增股本													
3、盈余公积弥补亏损													
4、设定受益计划变动额结转留存收益													
5、其他综合收益结转留存收益													
6、其他													
（五）专项储备													
1、本期提取													
2、本期使用													
（六）其他													
四、本年年末余额	3,750,962,363.00				3,590,352,288.31	20,101,881.05			380,016,036.69	-7,125,921,127.70	575,307,679.25		575,307,679.25

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并股东权益变动表

2024年度

编制单位:深圳广田集团股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	2023年度												
	归属于母公司股东权益											少数股东权益	股东权益合计
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
		优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	1,537,279,657.00				2,333,786,864.22	556,400.00	-71,325,741.78		380,016,036.69	-8,950,788,793.38	-4,771,588,377.25	-243,244,108.61	-5,014,832,485.86
加：会计政策变更										-16,250,199.13	-16,250,199.13	86,248.33	-16,163,950.80
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年年初余额	1,537,279,657.00				2,333,786,864.22	556,400.00	-71,325,741.78		380,016,036.69	-8,967,038,992.51	-4,787,838,576.38	-243,157,860.28	-5,030,996,436.66
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	2,213,682,706.00				1,256,565,424.09	19,545,481.05	71,325,741.78			2,041,750,042.18	5,563,778,433.00	243,157,860.28	5,806,936,293.28
（一）综合收益总额							-14,772,643.55			2,126,750,042.18	2,111,977,398.63	-124,078,612.24	1,987,898,786.39
（二）股东投入和减少资本					3,470,248,130.09						3,470,248,130.09	367,236,472.52	3,837,484,602.61
1、股东投入的普通股					1,414,049,964.40						1,414,049,964.40		1,414,049,964.40
2、其他权益工具持有者投入资本													
3、股份支付计入股东权益的金额													
4、其他					2,056,198,165.69						2,056,198,165.69	367,236,472.52	2,423,434,638.21
（三）利润分配													
1、提取盈余公积													
2、提取一般风险准备													
3、其他													
（四）股东权益内部结转	2,213,682,706.00				-2,213,682,706.00		85,000,000.00			-85,000,000.00			
1、资本公积转增股本	2,213,682,706.00				-2,213,682,706.00								
2、盈余公积转增股本													
3、盈余公积弥补亏损													
4、设定受益计划变动额结转留存收益													
5、其他综合收益结转留存收益							85,000,000.00			-85,000,000.00			
6、其他													
（五）专项储备													
1、本期提取													
2、本期使用													
（六）其他						19,545,481.05	1,098,385.33				-18,447,095.72		-18,447,095.72
四、本年年末余额	3,750,962,363.00				3,590,352,288.31	20,101,881.05			380,016,036.69	-6,925,288,950.33	775,939,856.62		775,939,856.62

已审会计报表
中审众环会计师事务所
(特殊普通合伙)

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

资产负债表

2024年12月31日

编制单位:深圳广田集团股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	附注	2024年12月31日	2023年12月31日
流动资产：			
货币资金		487,333,698.56	112,454,250.17
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		24,648,804.71	11,296,949.46
应收账款	十四、1	252,929,944.18	75,374,399.41
应收款项融资			
预付款项		8,765,848.02	2,997,265.75
其他应收款	十四、2	10,871,440.02	564,319,059.15
其中：应收利息			
应收股利			
存货		30,002,828.15	41,526,011.45
合同资产		231,058,615.39	111,194,610.52
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		5,201,528.61	4,418,346.45
流动资产合计		**1,050,812,707.64**	**923,580,892.36**
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	十四、3	122,690,030.32	122,689,911.76
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产		38,381,940.61	42,440,798.71
固定资产		778,361,549.29	760,423,403.65
在建工程		19,596,252.58	1,897,705.01
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			9,710,196.69
无形资产		424,384,605.69	448,632,636.56
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		189,707.38	8,358,418.62
递延所得税资产		148,145,316.97	148,145,316.97
其他非流动资产			
非流动资产合计		**1,531,749,402.84**	**1,542,298,387.97**
资产总计		**2,582,562,110.48**	**2,465,879,280.33**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

资产负债表(续)

2024年12月31日

编制单位:深圳广田集团股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	附注	2024年12月31日	2023年12月31日
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		511,990,753.64	226,634,009.78
预收款项			
合同负债		40,229,120.87	20,917,194.82
应付职工薪酬		12,802,151.10	14,675,389.65
应交税费		4,058,677.49	27,938,414.86
其他应付款		39,227,058.99	6,699,461.05
其中：应付利息			5,860,525.06
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		4,832,807.98	13,710,196.69
其他流动负债		30,225,309.08	17,919,723.77
流动负债合计		**643,365,879.15**	**328,494,390.62**
非流动负债：			
长期借款		1,245,211,961.61	1,249,211,961.61
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			2,427,549.17
其他非流动负债			
非流动负债合计		**1,245,211,961.61**	**1,251,639,510.78**
负债合计		**1,888,577,840.76**	**1,580,133,901.40**
股东权益：			
股本		3,750,962,363.00	3,750,962,363.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		3,631,709,074.64	3,631,709,074.64
减：库存股		556,400.00	556,400.00
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		381,213,102.47	381,213,102.47
未分配利润		-7,069,343,870.39	-6,877,582,761.18
股东权益合计		**693,984,269.72**	**885,745,378.93**
负债和股东权益总计		**2,582,562,110.48**	**2,465,879,280.33**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

利润表

2024年度

编制单位:深圳广田集团股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	附注	2024年度	2023年度
一、营业收入	十四、4	**742,283,425.70**	**316,844,428.90**
减：营业成本	十四、4	694,745,569.15	596,687,571.78
税金及附加		10,234,840.83	3,351,356.93
销售费用		42,597,521.37	79,130,628.95
管理费用		124,691,655.40	273,590,786.19
研发费用		23,743,755.60	11,538,164.01
财务费用		27,710,236.67	514,377,830.10
其中：利息费用		30,572,309.88	521,414,886.95
利息收入		3,665,675.22	7,512,293.10
加：其他收益		109,870.71	4,688,257,211.10
投资收益（损失以“-”号填列）	十四、5	118.56	-46,185,137.88
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		118.56	-489,252.58
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-4,603,929.46	-489,223,964.03
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-6,654,798.06	211,057,980.23
资产处置收益（损失以“-”号填列）		117,527.52	23,588,006.72
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		**-192,471,364.05**	**3,225,662,187.08**
加：营业外收入		1,786,217.74	9,047,906.47
减：营业外支出		2,968,365.73	950,777,826.17
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		**-193,653,512.04**	**2,283,932,267.38**
减：所得税费用		-1,892,402.83	696,032,105.17
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		**-191,761,109.21**	**1,587,900,162.21**
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-191,761,109.21	1,587,900,162.21
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动			
5、其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备			
6、外币财务报表折算差额			
7、其他			
六、综合收益总额		**-191,761,109.21**	**1,587,900,162.21**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

已审会计报表
中审众环会计师事务所
（特殊普通合伙）

现金流量表

2024年度

编制单位:深圳广田集团股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	附注	2024年度	2023年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		477,313,473.00	775,493,988.01
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		114,592,869.91	386,170,158.96
经营活动现金流入小计		**591,906,342.91**	**1,161,664,146.97**
购买商品、接受劳务支付的现金		372,612,899.79	504,669,732.32
支付给职工以及为职工支付的现金		202,082,173.56	268,470,204.07
支付的各项税费		34,179,016.69	12,495,744.34
支付其他与经营活动有关的现金		74,118,639.33	493,083,590.67
经营活动现金流出小计		**682,992,729.37**	**1,278,719,271.40**
经营活动产生的现金流量净额		**-91,086,386.46**	**-117,055,124.43**
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			4,600,000.00
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			**4,600,000.00**
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		52,415,127.01	2,251,576.45
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		**52,415,127.01**	**2,251,576.45**
投资活动产生的现金流量净额		**-52,415,127.01**	**2,348,423.55**
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		539,625,021.99	169,864,215.63
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		**539,625,021.99**	**169,864,215.63**
偿还债务支付的现金		4,000,000.00	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		35,483,008.17	
支付其他与筹资活动有关的现金		10,690,547.28	5,437,649.64
筹资活动现金流出小计		**50,173,555.45**	**5,437,649.64**
筹资活动产生的现金流量净额		**489,451,466.54**	**164,426,565.99**
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		**36.26**	**34.66**
五、现金及现金等价物净增加额		**345,949,989.33**	**49,719,899.77**
加：期初现金及现金等价物余额		77,802,370.12	28,082,470.35
六、期末现金及现金等价物余额		**423,752,359.45**	**77,802,370.12**

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

股东权益变动表

2024年度

编制单位:深圳广田集团股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	2024年度									
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	3,750,962,363.00				3,631,709,074.64	556,400.00			381,213,102.47	-6,877,582,761.18	885,745,378.93
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	3,750,962,363.00				3,631,709,074.64	556,400.00			381,213,102.47	-6,877,582,761.18	885,745,378.93
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）										-191,761,109.21	-191,761,109.21
（一）综合收益总额										-191,761,109.21	-191,761,109.21
（二）股东投入和减少资本											
1、股东投入的普通股											
2、其他权益工具持有者投入资本											
3、股份支付计入股东权益的金额											
4、其他											
（三）利润分配											
1、提取盈余公积											
2、对股东的分配											
3、其他											
（四）股东权益内部结转											
1、资本公积转增股本											
2、盈余公积转增股本											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他综合收益结转留存收益											
6、其他											
（五）专项储备											
1、本期提取											
2、本期使用											
（六）其他											
四、本年年末余额	3,750,962,363.00				3,631,709,074.64	556,400.00			381,213,102.47	-7,069,343,870.39	693,984,269.72

已审会计报表
中审众环会计师事务所
(特殊普通合伙)

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

股东权益变动表

2024年度

编制单位:深圳广田集团股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	2023年度										
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	股东权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	1,537,279,657.00				2,375,143,650.55	556,400.00	-85,000,000.00		381,213,102.47	-8,364,142,955.58	-4,156,062,945.56
加：会计政策变更										-16,339,967.81	-16,339,967.81
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	1,537,279,657.00				2,375,143,650.55	556,400.00	-85,000,000.00		381,213,102.47	-8,380,482,923.39	-4,172,402,913.37
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	2,213,682,706.00				1,256,565,424.09		85,000,000.00			1,502,900,162.21	5,058,148,292.30
（一）综合收益总额										1,587,900,162.21	1,587,900,162.21
（二）股东投入和减少资本					3,470,248,130.09						3,470,248,130.09
1、股东投入的普通股					1,414,049,964.40						1,414,049,964.40
2、其他权益工具持有者投入资本											
3、股份支付计入股东权益的金额											
4、其他					2,056,198,165.69						2,056,198,165.69
（三）利润分配											
1、提取盈余公积											
2、对股东的分配											
3、其他											
（四）股东权益内部结转	2,213,682,706.00				-2,213,682,706.00		85,000,000.00			-85,000,000.00	
1、资本公积转增股本	2,213,682,706.00				-2,213,682,706.00						
2、盈余公积转增股本											
3、盈余公积弥补亏损											
4、设定受益计划变动额结转留存收益											
5、其他综合收益结转留存收益							85,000,000.00			-85,000,000.00	
6、其他											
（五）专项储备											
1、本期提取											
2、本期使用											
（六）其他											
四、本年年末余额	3,750,962,363.00				3,631,709,074.64	556,400.00			381,213,102.47	-6,877,582,761.18	885,745,378.93

已审会计报表
中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

统一社会信用代码

91420106081978608B

营业执照

（副 本） 5 - 1

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称　中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　石文先、管云鸿、杨荣华

经营范围　审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务审计、基本建设决（结）算审核；法律、法规规定的其他业务；代理记帐；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训。（依法须经审批的项目，经相关部门审批后方可开展经营活动）

出 资 额　叁仟捌佰捌拾万圆人民币

成立日期　2013年11月6日

主要经营场所　湖北省武汉市武昌区水果湖街道中北路166号长江产业大厦17-18楼

登记机关　武汉市武昌区行政审批局

2025 年 1 月17 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至5月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

会计师事务所

执业证书

名　　称：中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：石文先

主任会计师：

经营场所：湖北省武汉市武昌区水果湖街道中北路166号长江产业大厦17-18楼

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：42010005

批准执业文号：鄂财会发〔2013〕25号

批准执业日期：2013年10月28日

证书序号：0017829

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：湖北省财政厅

二〇二四年十二月五日

中华人民共和国财政部制



姓　名 Full name 胡兵
性　别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1970-09-26
工作单位 Working unit 中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）湖南分所
身份证号码 Identity card No. 310110197009268234

中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)
4201060003116B5



胡兵　430100120014

证书编号：
No. of Certificate 430100120014

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs 湖南省注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance 年 y 2000　月 m 11　日 d 27

2018年4月9日换发新证

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

湖南省注册会计师协会 2021年度任职资格检查 合格专用章

湖南省注册会计师协会 2019.3.29 年度任职资格检查 合格专用章

湖南省注册会计师协会 2020.5.18 年度任职资格检查 合格专用章

湖南省注册会计师协会 2018 年度任职资格检查 合格专用章 4 9 日

5

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

中国注册会计师

姓　名 Full name 蒋凯

性　别 Sex 男

出生日期 Date of birth 1989-05-04

工作单位 Working unit 北京中证天通会计师事务所（特殊普通合伙）湖南分所

身份证号码 Identity card No. 430523198905044314



中华人民共和国财政部

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。

This certificate is valid for another year after this renewal.

湖南省注册会计师协会 2019年度任职资格检查合格专用章

湖南省注册会计师协会 2020年度任职资格检查合格专用章

蒋凯 110002670080

证书编号：
No. of Certificate

110002670080

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs

湖南省注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance

年 /y	月 /m	日 /d
2019	03	01

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

中证天通会计师事务所
（特殊普通合伙）湖南分所

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2019 年 /y 12 月 /m 20 日 /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

中审众环会计师事务所
（特殊普通合伙）湖南分所

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2019 年 /y /m 日 /d

12

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

年 /y 月 /m 日 /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

年 /y 月 /m 日 /d

13

中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）
4301080003116B5

四、不违法分包转包承诺书

（5）不违法分包转包挂靠承诺书

承诺书

深圳能源环保股份有限公司（招标人）：

我单位参加招标编号 2512-440304-04-01-208614001001，深能环保总部精装修项目施工工程【招标项目名称】的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；

2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；

3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；

4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；

5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。

8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人（公章）：深圳广田集团股份有限公司

法定代表人（签字）：严静

联系电话：0755-25886666

传　　真：0755-22190555

承诺日期：2026 年 04 月 09 日

五、诚信承诺书

（6）诚信承诺书

诚信承诺书

为营造我市公平竞争、诚实守信、规范有序的建设工程招标投标交易环境，树立单位诚信守法经营形象，本单位作出以下诚信承诺：

（一）对由本单位上传（提交）的参与深圳市、区建设工程招标投标活动所有资料，均合法、真实、有效，无任何伪造、修改、虚假成份。本单位对所提供全部资料的真实性承担法律负责；

（二）对由本单位所委托授权经办人员的身份、从业资质和资格真实性负责，保证委派人员熟悉建设工程招投标业务，能够独立开展相关工作；

（三）严格按照国家和广东省、深圳市关于建设工程招标投标的法律、法规、规章、规范性文件规定开展招标投标活动；

（四）自觉遵守深圳市建设工程交易服务中心有关交易规范与纪律要求；

（五）自觉接受政府、行业组织、社会公众、新闻舆论的监督；

（六）自愿接受招标投标主管部门和有关行政监督部门的依法检查。如发生违法违规或不良行为，自愿接受招标投标主管部门和有关行政监督部门依法给予的行政处罚（处理），并依法承担赔偿责任和刑事责任；

（七）投标人财务状况良好、无破产、资产被冻结等情况，所承担工程在近一年内没有发生过一般级别及以上安全事故责任记录，近三年内没有发生过较大级别及以上安全事故责任记录，近三年内没有发生过较大级别及以上质量事故责任记录，以及在近 5 年内不曾在任何合同中违约或被逐或因投标人的原因而使任何合同被解除的情况；

（八）投标人未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）“严重失信主体名单”、“失信被执行人”、“重大税收违法失信主体名单”，以及未被列入“信用电力”网站（creditpower.cec.org.cn）“黑名单”；

（九）招标人只认可以投标人名义（含投标人公司名称变更）提供的相关资信证明材料，投标人关联企业提供的相关资信证明材料不予认可

（十）本单位已经认真阅读了上述承诺，并向本单位员工作了有关宣传、教育。

单位名称（公章）：深圳广田集团股份有限公司

法定代表人（签字）：严静

2026 年 04 月 09 日

六、投标人基本情况表

（7）投标人基本情况表

投标人基本情况表

企业名称	深圳广田集团股份有限公司	企业注册资本	375096.2363 万元
☐民营企业 ☑国有企业 ☐其他			
☑大型企业 ☐中型企业 ☐小型企业 ☐微型企业			
企业法定代表人姓名	严静	固定办公场所	深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层
企业资质情况	1、建筑装修装饰工程专业承包一级 2、建筑幕墙工程专业承包一级 3、消防设施工程专业承包一级 4、建筑机电安装工程专业承包一级 5、电子与智能化工程专业承包一级 1、建筑工程施工总承包一级 1、钢结构工程专业承包二级 1、建筑装饰工程设计专项甲级 2、建筑智能化系统设计专项甲级 3、建筑幕墙工程设计专项甲级 4、消防设施工程设计专项甲级	企业技术负责人姓名	徐立
取得符合本工程要求的资质时间	发证日期：2025年10月19日 有效期：2028年12月25日	符合本工程资质类别及等级	建筑装修装饰工程专业承包一级
备注	/		

注:投标人须如实填写以上信息，并附上相关佐证材料原件扫描件。

6.1营业执照



统一社会信用代码

91440300192359041F

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳广田集团股份有限公司

类　　型　上市股份有限公司

成立日期　1995年07月14日

法定代表人　严静

住　　所　深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2025 年 10 月 10 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳广田集团股份有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192359041F
注册号:	440301103001135
商事主体名称:	深圳广田集团股份有限公司
住所:	深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层
法定代表人:	严静
认缴注册资本（万元）:	375096.2363
经济性质:	上市股份有限公司
成立日期:	1995-07-14
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-10-10
年报情况:	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示、 2024年报已公示
主体状态:	开业（存续）
分支机构:	深圳广田集团股份有限公司太原分公司(注销),深圳广田集团股份有限公司启东分公司(注销),深圳广田集团股份有限公司江苏分公司(注销),深圳广田集团股份有限公司长沙分公司(注销),深圳广田集团股份有限公司成都市分公司(开业（存续）),深圳广田集团股份有限公司广州分公司(注销)
备注:	

打印时间： 2025年10月15日16:28:37

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

依据《公司法》和《市场主体登记管理条例》的规定，商事登记机关只登记股份公司的发起人，上市公司的股东由中国证券登记结算有限公司登记，非上市股份公司的股东在该公司的股东名册中记载。

深圳广田集团股份有限公司发起人信息

发起人名称	出资额(万元)	发起人属性	发起人类别
无限售条件的流通股	374298.2302	其他投资者	其他投资者
有限售条件的流通股	798.0061	其他投资者	其他投资者

打印时间： 2025年10月15日16:29:7

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

6.2资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号： D244017314

企　业　名　称： 深圳广田集团股份有限公司

统一社会信用代码： 91440300192359041F

法　定　代　表　人： 严静

注　册　地　址： 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层

有　效　期： 至2028年12月25日
(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级： 电子与智能化工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入”粤建办事“扫码查验

发证机关： 广东省住房和城乡建设厅

发证日期： 2023年10月19日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

建筑业企业资质证书

（副本）

企业名称：深圳广田集团股份有限公司

详细地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层

统一社会信用代码（或营业执照注册号）：91440300192359041F　　法定代表人：严静

注册资本：375096.2363万元人民币　　经济性质：股份有限公司（上市）

证书编号：D144145882　　有效期：2028年12月28日

资质类别及等级：

建筑工程施工总承包壹级。

******

发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部

2025 年 10 月 23 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

NO.DF 00091313

建筑业企业资质证书

证书编号： D344008537

企　业　名　称： 深圳广田集团股份有限公司

统一社会信用代码： 91440300192359041F

法　定　代　表　人： 严静

注　册　地　址： 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层

有　效　期： 至2030年08月04日
(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级： 钢结构工程专业承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入”粤建办事“扫码查验

发证机关： 深圳市住房和建设局

发证日期： 2025年10月19日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

企 业 名 称 ：深圳广田集团股份有限公司

经 济 性 质 ：股份有限公司（上市）

资 质 等 级 ：建筑装饰工程设计专项甲级；建筑智能化系统设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级；消防设施工程设计专项甲级。

******

工 程 设 计

资 质 证 书

证书编号：A144006749

有 效 期：至2029年06月25日

发证机关：

中华人民共和国住房和城乡建设部制

2024 年 06月 25日

No.AZ 0110347

企　业　变　更　栏
法定代表人变更为：于琦。 技术负责人变更为：徐立。 注册资金变更为：375096.2363 万元。 ****** 变更核准机关（章） 2024 年 10 月 12 日
法定代表人变更为：严静。 ****** 变更核准机关（章） 2025 年 10 月 24 日
变更核准机关（章） 年　月　日

6.3基本存款账户信息扫描件

基本存款账户信息

账户名称：　深圳广田集团股份有限公司

账户号码：　44201507300052512074

开户银行：　中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

法定代表人 ：
（单位负责人）　严静

基本存款账户编号：　J5840008444709

开户日期：2008年12月24日

打印日期：2025年10月15日

中国建设银行股份有限公司 2025年10月15日 深圳罗湖支行 业务专用章 785499QUQJHW

1020013Lr1760518921929521

6.4投标人安全生产许可证证明



统一社会信用代码：91440300192359041F

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]017309

企业名称：深圳广田集团股份有限公司

法定代表人：严静

单位地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层

经济类型：股份有限公司(上市)

许可范围：建筑施工

有效期：2025年11月07日 至 2028年09月16日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025 年 11 月 07 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

6.5三大管理体系认证证书

ZRIC 副本

职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：26924S00672R7M

兹证明

深圳广田集团股份有限公司

统一社会信用代码：91440300192359041F

地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2188 号广田大厦 30 层

生产/经营场所：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2188 号广田大厦 11、13-15 层

建立的职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑装饰装修工程施工、建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程施工、建筑幕墙工程设计所涉及的职业健康安全管理活动

颁发日期：2024 年 01 月 16 日　　有效日期：2027 年 02 月 04 日

首次发证：2012 年 04 月 16 日　　换证日期：2025 年 01 月 13 日

MEMBER OF MULTILATERAL RECOGNITION ARRANGEMENT IAF　CNAS

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M

签发：

SHENZHEN ZR INTERNATIONAL CERTIFICATION CO.,LTD 深圳中认国际认证有限公司

认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。

ZRIC

质量管理体系认证证书

证书编号：26924Q01035R7M

兹证明

深圳广田集团股份有限公司

统一社会信用代码：91440300192359041F

地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2188 号广田大厦 30 层

生产/经营场所：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2188 号广田大厦 11、13-15 层

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计所涉及的质量管理活动

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑装饰装修工程、建筑幕墙工程的施工所涉及的质量管理活动

颁发日期：2024 年 01 月 16 日　　有效日期：2027 年 02 月 04 日

首次发证：2012 年 04 月 16 日　　换证日期：2025 年 01 月 13 日

CNAS 中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C191-M

SHENZHEN ZR INTERNATIONAL CERTIFICATION CO.,LTD 深圳中认国际认证有限公司

签 发：

认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。

ZRIC

环境管理体系认证证书

证书编号：26924E00731R7M

兹证明

深圳广田集团股份有限公司

统一社会信用代码：91440300192359041F

地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2188 号广田大厦 30 层

生产/经营场所：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2188 号广田大厦 11、13-15 层

建立的环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑装饰装修工程施工、建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程施工、建筑幕墙工程设计所涉及的环境管理活动

颁发日期：2024 年 01 月 16 日　　有效日期：2027 年 02 月 04 日

首次发证：2012 年 04 月 16 日　　换证日期：2025 年 01 月 13 日

MEMBER OF MULTILATERAL RECOGNITION ARRANGEMENT IAF

CNAS

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M

签 发：

SHENZHEN ZR INTERNATIONAL CERTIFICATION CO., LTD 深圳中认国际认证有限公司

认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。

七、拟派项目团队其他人员情况

7.1项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	罗名纵	/	建造师注册证	一级	粤14420172 01847470	建筑工程	本单位	/	/
项目副经理	陈望生	高级工程师	职称证	高级	19030010 25328	建筑装饰施工	本单位	/	/
技术负责人	丘永晴	工程师	职称证	中级	23030031 41609	建筑装饰施工	本单位	/	/
造价工程师	贺灵安	高级工程师	造价师注册证	一级	建[造]1124 44000291 96	土木建筑工程	本单位	/	/
安全负责人（安全工程师）	胡智文	工程师	安全员 C3 证	C3 级	粤建安 C3（2012）0006781	装饰装修	本单位	/	/
质量负责人（质量工程师）	畅相卫	工程师	质量员证	/	04416107 94416000 934	装饰装修	本单位	/	/
成本工程师	刘艳	工程师	造价师注册证	一级	建[造]1125 44000373	土木建筑工程	本单位	/	/

					22				
资料员	饶晨	工程师	资料员证	/	0442411400013000008	装饰装修	本单位	/	/
材料员	朱丽华	工程师	材料员证	/	0442411100013000003	装饰装修	本单位	/	/
劳务员（劳资专管员）	彭梦蝶	/	劳务员证	/	0442411300013000015	装饰装修	本单位	/	/
安全员	杨泽平	助理工程师	安全员C3证	C3级	粤建安C3（2016）0002114	装饰装修	本单位	/	/
安全员	黄晓丹	/	安全员C3证	C3级	粤建安C3（2024）0057555	装饰装修	本单位	/	/
安全员	查正红	/	安全员C3证	C3级	粤建安C3（2019）0019420	装饰装修	本单位	/	/
质量员	邱卓平	/	质量员证	/	0442410700007000015	装饰装修	本单位	/	/
质量员	叶益曼	工程师	质量员证	/	0441610794416001411	装饰装修	本单位	/	/
质量员	李吉垒	/	质量员证	/	0442510700013000002	装饰装修	本单位	/	/
施工员	戴木楠	助理工程师	施工员证	/	0441810294418001238	装饰装修	本单位	/	/

施工员	叶光崇	助理工程师	施工员证	/	0441610294416001585	装饰装修	本单位	/	/
施工员	范思诺	工程师	施工员证	/	0441610294416001440	装饰装修	本单位	/	/
电气工程师	陈良毅	高级工程师	职称证	高级	00479026	机电工程	本单位	/	/
暖通工程师	郑文广	助理工程师	职称证	助理级	2003006032199	机电工程	本单位	/	/
给排水工程师	陈日亮	工程师	/	一级	粤14420232023066 58	机电工程	本单位	/	/
BIM 工程师	张剑锋	工程师	职称证	中级	1501001023025947	BIM	本单位	/	/
土建工程师	张志博	工程师	职称证	中级	B082030101000105 97	建筑工程	本单位	/	/
结构工程师	陈清良	高级工程师	职称证	高级	粤高职证第 087018 号	结构	本单位	/	/
装饰工程师	雷万忠	助理工程师	职称证	助理级	2303006140687	建筑装饰施工	本单位	/	/
绿建工程师	张哲清	工程师	职称证	中级	2003003043003	绿色建筑	本单位	/	/
深化设计	安峣	高级工程师	职称证	高级	2103001054935	建筑装饰	本单位	/	/

师						设计			
深化设计师	许小星	高级工程师	职称证	高级	25030012 60232	建筑装饰设计	本单位	/	/

注：1.项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2.本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

7.2项目管理班子人员配备情况表

7.2.1（罗名纵）项目经理情况表

（3）项目管理班子人员配备情况

项目管理班子人员配备情况表					
姓名	罗名纵	性　别	男	年　龄	39 岁
职务	项目经理	职　称	/	学　历	本科
参加工作时间	2011.3		从事工作年限		15 年
简述拟派驻本项目人员基本情况	2011 年 03 月入职深圳广田集团股份有限公司，2018 年 08 月 15 日证件注册于深圳广田集团股份有限公司，任职项目经理一职至今。主要业绩如下： 2024.08.23-2024.11.07 平湖创科大厦创新产业用房提升改造工程设计施工总承包(DB)（3325.132396 万元）（建筑面积 17000 ㎡） 2024.03.13-2024.06.10 广田大厦 3 层、5 层、9-11 层、13-15 层和 4 层、6-8 层核心筒内装修工程（6068.38 万元）（建筑面积 16751.2 ㎡） 2021.03.29-2022.01.04 复地金融岛 A3 栋写字楼室内装修工程设计及施工(12624.379874 万元)（建筑面积 46550 ㎡） 2019.10.11-2020.11.30 常德恒大御龙天峰首一期 3-5#、9-11#、13-14#、16-18#栋大批量精装修工程(5256.01653 万元)（建筑面积 78444.15 ㎡）				

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关业绩证明材料。

7.2.1.1建造师执业资格证

一级建造师

Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。



姓　　名：罗名纵

证件号码：441523198703026874

性　　别：男

出生年月：1987年03月

专　　业：建筑工程

批准日期：2017 年 09 月 17 日

管 理 号：20170344403420164402190000424

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

7.2.1.2建造师注册证

使用有效期：2026年01月12日
-2026年07月11日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：罗名纵

性　　别：男

出生日期：1987年03月02日

注册编号：粤1442017201847470

聘用企业：深圳广田集团股份有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-07-24至2027-07-23)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：罗名纵

签名日期：2026.1.12

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2018年08月15日

7.2.1.3建造师 B 证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2019）0000218



姓　　名：罗名纵

性　　别：男

出 生 年 月：1987年03月02日

企 业 名 称：深圳广田集团股份有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年02月27日

有 效 期：2025年02月11日　至 2028年02月26日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 02 月 11 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

7.2.1.4身份证





7.2.1.5毕业证



7.2.1.6社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗名纵　　社保电脑号：628257644　　身份证号码：441523198703026874　　页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司　　单位编号：157724　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2011	03	157724	2000.0	200.0	160.0	2	3894	19.47		2	3894	7.79	2000	5.0			
2011	04	157724	2000.0	200.0	160.0	2	3894	19.47		2	3894	7.79	2000	5.0			
2011	05	157724	2000.0	200.0	160.0	2	3894	19.47		2	3894	7.79	2000	5.0			
2011	06	157724	2000.0	200.0	160.0	2	3894	19.47		2	3894	7.79	2000	5.0			
2011	07	157724	2000.0	200.0	160.0	2	4205	25.23		2	4205	8.41	2000	10.0			
2011	08	157724	2000.0	200.0	160.0	2	4205	25.23		2	4205	8.41	2000	10.0			
2011	09	157724	2000.0	200.0	160.0	2	4205	25.23	8.41	2	4205	8.41	2000	10.0			
2011	10	157724	2813.0	281.3	225.04	2	4205	25.23	8.41	2	4205	8.41	2813	14.07			
2011	11	157724	2813.0	281.3	225.04	2	4205	25.23	8.41	2	4205	8.41	2813	14.07			
2011	12	157724	2813.0	281.3	225.04	2	4205	25.23	8.41	2	4205	8.41	2813	14.07			
2012	01	157724	2813.0	281.3	225.04	2	4205	25.23	8.41	2	4205	8.41	2813	14.07			
2012	02	157724	2813.0	281.3	225.04	2	4205	25.23	8.41	2	4205	8.41	2813	14.07			
2012	03	157724	2813.0	281.3	225.04	2	4205	25.23	8.41	2	4205	8.41	2813	14.07			
2012	04	157724	2813.0	281.3	225.04	2	4205	25.23	8.41	2	4205	8.41	2813	14.07			
2012	05	157724	2813.0	281.3	225.04	2	4205	25.23	8.41	2	4205	8.41	2813	14.07			
2012	06	157724	2813.0	281.3	225.04	2	4205	25.23	8.41	2	4205	8.41	2813	14.07			
2012	07	157724	2813.0	281.3	225.04	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	2813	11.25			
2012	08	157724	2813.0	281.3	225.04	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	2813	11.25			
2012	09	157724	2813.0	281.3	225.04	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	2813	11.25			
2012	10	157724	2813.0	281.3	225.04	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	2813	11.25			
2012	11	157724	2813.0	281.3	225.04	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	2813	11.25			
2012	12	157724	2813.0	281.3	225.04	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	2813	11.25			
2013	01	157724	2813.0	365.69	225.04	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	2813	11.25	1500	30.0	15.0
2013	02	157724	2813.0	365.69	225.04	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	2813	11.25	1500	30.0	15.0
2013	03	157724	2813.0	365.69	225.04	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	2813	11.25	1600	32.0	16.0
2013	04	157724	2813.0	365.69	225.04	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	2813	11.25	1600	32.0	16.0
2013	05	157724	2813.0	365.69	225.04	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	2813	11.25	1600	32.0	16.0
2013	06	157724	2813.0	365.69	225.04	2	4595	27.57	9.19	2	4595	9.19	2813	11.25	1600	32.0	16.0
2013	07	157724	2813.0	365.69	225.04	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	2813	11.25	1600	32.0	16.0
2013	08	157724	2813.0	365.69	225.04	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	2813	11.25	1600	32.0	16.0
2013	09	157724	2813.0	365.69	225.04	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	2813	11.25	1600	32.0	16.0
2013	10	157724	2813.0	365.69	225.04	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	2813	11.25	1600	32.0	16.0
2013	11	157724	2813.0	365.69	225.04	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	2813	11.25	1600	32.0	16.0
2013	12	157724	2813.0	365.69	225.04	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	2813	11.25	1600	32.0	16.0
2014	01	157724	2813.0	365.69	225.04	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	2813	11.25	1600	32.0	16.0
2014	02	157724	2813.0	365.69	225.04	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	2813	5.63	1808	28.93	18.08
2014	03	157724	2813.0	365.69	225.04	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	2813	5.63	1808	28.93	18.08
2014	04	157724	2813.0	365.69	225.04	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	2813	5.63	1808	28.93	18.08
2014	05	157724	2813.0	365.69	225.04	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	2813	5.63	1808	28.93	18.08
2014	06	157724	2813.0	365.69	225.04	2	4918	29.5	9.84	2	4918	9.84	2813	5.63	1808	28.93	18.08
2014	07	157724	2813.0	365.69	225.04	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	2813	5.63	1808	28.93	18.08
2014	08	157724	3000.0	390.0	240.0	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	3000	6.0	1808	28.93	18.08
2014	09	157724	3000.0	390.0	240.0	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	3000	6.0	1808	28.93	18.08
2014	10	157724	3000.0	390.0	240.0	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	3000	6.0	1808	28.93	18.08
2014	11	157724	3000.0	390.0	240.0	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	3000	6.0	1808	28.93	18.08
2014	12	157724	3000.0	390.0	240.0	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	3000	6.0	1808	28.93	18.08
2015	01	157724	3000.0	390.0	240.0	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	3000	6.0	1808	28.93	18.08

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗名纵　　社保电脑号：628257644　　身份证号码：441523198703026874　　页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司　　单位编号：157724　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	157724	12800.0	1920.0	1024.0	2	12800	192.0	64.0	1	12800	64.0	12800	35.84	12800	102.4	25.6
2024	05	157724	12800.0	1920.0	1024.0	2	12800	192.0	64.0	1	12800	64.0	12800	35.84	12800	102.4	25.6
2024	06	157724	12800.0	1920.0	1024.0	2	12800	192.0	64.0	1	12800	64.0	12800	35.84	12800	102.4	25.6
2024	07	157724	12800.0	1920.0	1024.0	2	12800	192.0	64.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2024	08	157724	12800.0	1920.0	1024.0	2	12800	192.0	64.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2024	09	157724	12800.0	1920.0	1024.0	2	12800	192.0	64.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2024	10	157724	12800.0	1920.0	1024.0	2	12800	192.0	64.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2024	11	157724	12800.0	1920.0	1024.0	2	12800	192.0	64.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2024	12	157724	12800.0	1920.0	1024.0	2	12800	192.0	64.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2025	01	157724	12800.0	2048.0	1024.0	2	12800	192.0	64.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2025	02	157724	12800.0	2048.0	1024.0	2	12800	192.0	64.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2025	03	157724	12800.0	2048.0	1024.0	2	12800	192.0	64.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2025	04	157724	12800.0	2048.0	1024.0	2	12800	192.0	64.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2025	05	157724	12800.0	2048.0	1024.0	2	12800	192.0	64.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2025	06	157724	17500.0	2800.0	1400.0	2	17500	262.5	87.5	1	17500	87.5	17500	70.0	17500	140.0	35.0
2025	07	157724	17500.0	2800.0	1400.0	2	17500	262.5	87.5	1	17500	87.5	17500	70.0	17500	140.0	35.0
2025	08	157724	17500.0	2800.0	1400.0	2	17500	262.5	87.5	1	17500	87.5	17500	70.0	17500	140.0	35.0
2025	09	157724	17500.0	2800.0	1400.0	2	17500	262.5	87.5	1	17500	87.5	17500	70.0	17500	140.0	35.0
2025	10	157724	17500.0	2800.0	1400.0	2	17500	262.5	87.5	1	17500	87.5	17500	70.0	17500	140.0	35.0
2025	11	157724	17500.0	2800.0	1400.0	2	17500	262.5	87.5	1	17500	87.5	17500	70.0	17500	140.0	35.0
2025	12	157724	17500.0	2800.0	1400.0	2	17500	262.5	87.5	1	17500	87.5	17500	70.0	17500	140.0	35.0
2026	01	157724	17500.0	2800.0	1400.0	2	17500	262.5	87.5	1	17500	87.5	17500	70.0	17500	140.0	35.0
2026	02	157724	14940.0	2390.4	1195.2	2	14940	224.1	74.7	1	14940	74.7	14940	59.76	14940	119.52	29.88
2026	03	157724	15780.0	2524.8	1262.4	2	15780	236.7	78.9	1	15780	78.9	15780	63.12	15780	126.24	31.56
合计				54835.2	27993.6			5248.8	1749.6			1749.6		1353.6		2799.36	699.84

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392787d286164e6 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
157724	深圳广田集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月20日

7.2.1.7四库注册截图



7.2.1.8业绩证明

详见“二、拟派项目经理情况”

7.2.2（陈望生）项目副经理（建造师）情况表

（3）项目管理班子人员配备情况

项目管理班子人员配备情况表					
姓名	陈望生	性　别	男	年　龄	49 岁
职务	项目副经理	职　称	高级工程师	学　历	本科
参加工作时间	2012.1		从事工作年限		13 年
简述拟派驻本项目人员基本情况	2011 年 04 月入职深圳广田集团股份有限公司，主要业绩如下： 2025.04.20-2025.09.29 深圳市体育中心酒店工程项目精装修工程（8770.023033 万元）（建筑面积 20925.73 ㎡）				

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关业绩证明材料。

7.2.2.1毕业证


普通高等学校

毕业证书

学生　陈望生　性别男，一九七七 年 十 月一 日生，于二〇〇九年

三 月至 二〇一二 年 一 月 在本校　工程管理　专业

专升本科网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名:　　校（院）长:

证书编号: 101417201205003388　　二〇一二 年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn

7.2.2.2职称证

广东省职称证书



姓　　名：陈望生

身份证号：413024197710010716

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月09日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903001025328

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

7.2.2.3社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈望生　　社保电脑号：611058400　　身份证号码：413024197710010716　　页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司　　单位编号：157724　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	157724	13600.0	2176.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	38.08	13600	108.8	27.2
2024	05	157724	13600.0	2176.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	38.08	13600	108.8	27.2
2024	06	157724	13600.0	2176.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	38.08	13600	108.8	27.2
2024	07	157724	13600.0	2176.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	54.4	13600	108.8	27.2
2024	08	157724	13600.0	2176.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	54.4	13600	108.8	27.2
2024	09	157724	13600.0	2176.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	54.4	13600	108.8	27.2
2024	10	157724	13600.0	2176.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	54.4	13600	108.8	27.2
2024	11	157724	13600.0	2176.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	54.4	13600	108.8	27.2
2024	12	157724	13600.0	2176.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	54.4	13600	108.8	27.2
2025	01	157724	13600.0	2312.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	54.4	13600	108.8	27.2
2025	02	157724	13600.0	2312.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	54.4	13600	108.8	27.2
2025	03	157724	13600.0	2312.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	54.4	13600	108.8	27.2
2025	04	157724	13600.0	2312.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	54.4	13600	108.8	27.2
2025	05	157724	13600.0	2312.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	54.4	13600	108.8	27.2
2025	06	157724	20100.0	3417.0	1608.0	1	20100	1005.0	402.0	1	20100	100.5	20100	80.4	20100	160.8	40.2
2025	07	157724	21100.0	3587.0	1688.0	1	21100	1055.0	422.0	1	21100	105.5	21100	84.4	21100	168.8	42.2
2025	08	157724	20600.0	3502.0	1648.0	1	20600	1030.0	412.0	1	20600	103.0	20600	82.4	20600	164.8	41.2
2025	09	157724	20600.0	3502.0	1648.0	1	20600	1030.0	412.0	1	20600	103.0	20600	82.4	[illegible]	164.8	41.2
2025	10	157724	20600.0	3502.0	1648.0	1	20600	1030.0	412.0	1	20600	103.0	20600	[illegible]	20600	[illegible]	41.2
2025	11	157724	20600.0	3502.0	1648.0	1	20600	1030.0	412.0	1	20600	103.0	20600	[illegible]	20600	164.8	41.2
2025	12	157724	20600.0	3502.0	1648.0	1	20600	1030.0	412.0	1	20600	103.0	20600	82.4	20600	164.8	41.2
2026	01	157724	21400.0	3638.0	1712.0	1	21400	1284.0	428.0	1	21400	107.0	21400	85.6	21400	171.2	42.8
2026	02	157724	18536.0	3151.12	1482.88	1	18536	1112.16	370.72	1	18536	92.68	18536	74.14	18536	148.29	37.07
2026	03	157724	18457.88	3137.84	1476.63	1	18458	1107.47	369.16	1	18458	92.29	18458	73.83	18458	147.66	36.92
合计				65584.96	31439.51			20233.63	7859.88			1964.97		1523.01		3143.95	785.99

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392787d285d071x ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
157724	深圳广田集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年3月20日

7.2.2.4业绩证明

7.2.2.4.1深圳市体育中心酒店工程项目精装修工程

7.2.2.4.1.1合同关键页

SFD-2015-07

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市体育中心酒店工程项目精装修工程

工程地点：深圳市福田区笋岗西路 2006 号西南侧

发 包 人：深圳市城市建设开发（集团）有限公司

承 包 人：深圳广田集团股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市城市建设开发（集团）有限公司

承包人(全称)： 深圳广田集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市体育中心酒店工程项目精装修工程

工程地点：深圳市福田区笋岗西路2006号西南侧

核准（备案）证编号：深福田发改备案(2024)0202号

工程规模及特征：深圳市体育中心酒店工程项目，项目用地位于深圳市体育中心西南角，南邻笋岗西路，西邻泥岗西路。建设用地（宗地号B309-0025）面积6236㎡，规定容积率3.84，规定计容建筑面积约23946㎡（不含地上及地下核增建筑面积），总建筑面积约33517㎡，建筑高度约60米。酒店建设内容包含客房区（约225套间）、运动康复训练区、办公区、会议区、就餐区、地下空间等功能区域。本次招标为深圳市体育中心酒店工程项目精装修工程。主要为本项目的所有精装修工程等，建筑面积共约33517㎡。

资金来源：财政投入_____%；国有资本 100 %；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%； 其他_____%。

二、工程承包范围

本次招标范围为深圳市体育中心酒店工程项目精装修工程，具体包括但不限于：地下二层：电梯厅、过厅、消防合用前室，地下一层：厨房、员工餐厅、办公室、候梯厅，地上一层：室外连廊序厅、酒店大堂、大堂吧、全日制餐厅、洗手间、客梯厅、货梯厅、疏散通道、行李间、前台办公室，地上二层：会议室、接待区、前厅、客梯厅、洗手间、通道、行政办公室，地上三层：室内泳池、更衣室、客梯厅、过厅、瑜伽房、康复中心、健身房，地上四层-十层：客房、客梯厅、客房走廊、布草间，地上十一层：包房、行政酒廊、会议室、客梯厅、备餐间、中餐厨房、会议室，地上十二层：行政客房、客梯厅、中庭、客房走廊、布草间，地上十三层：行政客房、总统套房、客梯厅、客房走廊、布草间等区域，建筑面积约18500㎡（具体以图纸为准）的精装修工程的材料设备采购、运输、保管、检测、施工、成品保护、调试，项目移交、保修等工作。其主要内容为：（1）地

面、墙面、天花吊顶精装修施工。（2）相关给排水、强电、弱电管线及开关、插座、灯具、五金、卫生间洁具间等房间门的采购、施工、安装。（3）厨洗工程。（4）防水工程。（5）施工完成后，负责对室内进行开荒、精保洁（达到交付条件）、查验整改并按时完成交付，向业主提供隐蔽管线图册等。（6）根据招标人提供的装修设计图纸，进行深化设计。（7）根据招标人委托，负责项目的报批报建工作，包含但不限于：施工许可证办理、负责承包范围内的工程通过消防、节能、绿建等施工及验收，并配合总承包单位进行消防、节能、绿建等施工及验收。具体以本工程招标文件、施工图纸、工程量清单、技术要求为准。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它　）；
□主体结构工程　　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架　□索膜结构 □其它 ）；
□装饰装修工程　　（□金属门窗　□幕墙：　　平方米　□其它　）；
□通风与空调　　（□通风　□空调　　□其它　）；
□建筑给水排水及供暖　　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它）；

□建筑电气工程　　（□室外电气　□电气照明　□其它　）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□　室外工程　（ □室外设施　□附属建筑 □室外环境＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿）。		
□燃气工程　　（户数：户；　庭院管：　米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□消防工程	☑门窗	☑防水工程	☑电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　　□其它　）；				
☑建筑给排水及供暖（☑室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它　）；				
☑智能建筑　（□综合布线系统　　□信息网络系统　　☑其它　）；				
☑装饰装修　（☑抹灰　☑涂饰　☑饰面板（砖）　☑吊顶　□其它　）；				
□其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：_2025_年 3_月_22_日；

计划竣工日期：_2025 年_7_月_15_日；

合同工期总日历天数_115__天。

招标工期总日历天数_115 天。

定额工期总日历天数_/_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）_捌仟柒佰柒拾万零贰佰叁拾元叁角叁分_（¥_87700230.33_元）；

（其中，不含税金额：_80458926.91_元，税额：_7241303.42_元，税率：_9%_）。

不含税价不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，如遇国家税率调整，则价税合计额相应调整，以开具发票时间为准。

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）_贰佰壹拾捌万玖仟伍佰柒拾贰元零壹分_（¥_2189572.01_元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）_伍佰壹拾柒万元整_（¥_5170000.00_元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

_____

工人工资款支付专用账户开户银行：

_____

工人工资款支付专用账户号：

_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025_年3_月_27_日；

订立地点：_深圳市罗湖区桂园街道滨河东路1011号鹿丹大厦15楼_

发包人和承包人约定本合同自_双方法定代表人或其委托代理人签名并盖章_后成立。

本合同一式十二份，均具有同等法律效力，发包人执_六_份，承包人执_六_份。

发包人：（公章）

深圳市城市建设开发（集团）有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：_91440300192191162A_

地址：_深圳市罗湖区桂园街道滨河东路1011号鹿丹大厦15层_

邮政编码：_518001__

法定代表人：__陈茂政__

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）

深圳广田集团股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：_91440300192359041F_

地址：深圳市罗湖区红岭北路2188号建工数智大厦（广田大厦）

邮政编码：518001

法定代表人：于琦

委托代理人：_____

电话：0755-25886666_

传真：_____

电子信箱：1075261957@qq.com

开户银行：招商银行深圳分行营业部

账号：755908590110001

项目管理机构配备情况表（与技术标书一致）

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目总指挥	饶爽	/	身份证	/	420203198706303711	/
项目经理	陈永凯	高级工程师	注册建造师证	一级	粤 1442006200808726	建筑工程
项目副经理	陈望生	高级工程师	职称证	高级	2403001186938	建筑装饰施工
技术负责人	陈国谦	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第1600101106469 号	建筑装饰施工
质量负责人（质量主任）	刘奎帆	工程师	质量员证	/	0441610794416000228	装饰装修
安全负责人（安全主任）	胡智文	工程师	安全生产考核合格证	C 级	粤建安C3(2012)0006781	装饰装修
安全员	罗洪河	/	安全生产考核合格证	C 级	粤建安C3(2020)0030376	装饰装修
安全员	王丹	/	安全生产考核合格证	C 级	粤建安C3(2020)0030372	装饰装修
安全员	叶石镇	工程师	安全生产考核合格证	C 级	粤建安C3(2017)0005069	装饰装修
质量员	畅相卫	工程师	质量员证	/	0441610794416000934	装饰装修
质量员	黄思平	/	质量员证	/	0441610794416001024	装饰装修
质量员	叶佐兵	/	质量员证	/	0441710794417000966	装饰装修
材料员	黄远青	工程师	材料员证	/	0441611194416005816	装饰装修
材料员	朱丽华	/	材料员证	/	0442411100013000003	装饰装修
材料员	梁波	/	材料员证	/	0141811194418006231	装饰装修
资料员	陈红	/	资料员证	/	0442411400013000028	装饰装修
资料员	饶晨	工程师	资料员证	/	0442411400013000008	装饰装修

施工管理人员（施工员）	刘海锋	工程师	施工员证	/	0442410200013000006	装饰装修
施工管理人员（施工员）	范思诺	工程师	施工员证	/	0441610294416001440	装饰装修
施工管理人员（施工员）	戴木楠	助理工程师	施工员证	/	0441810294418001238	装饰装修
施工管理人员（施工员）	宁振俭	/	施工员证	/	0441810294418001913	装饰装修
施工管理人员（施工员）	黄勃	/	施工员证	/	0441610294416003758	装饰装修
施工管理人员（施工员）	黎荣东	工程师	施工员证	/	0442410300007000031	装饰装修
施工管理人员（施工员）	叶伟鉴	/	施工员证	/	0442410300007000030	装饰装修
施工管理人员（施工员）	陈土福	助理工程师	施工员证	/	0442410100007000074	装饰装修
劳资专管员	彭梦蝶	/	劳务员证	/	0442411300013000015	装饰装修
预算员	彭丽微	工程师	职称证	中级	1903003021069	建筑装饰造价
造价工程师	贺灵安	高级工程师	注册造价工程师证	一级	建[造]11244400029196	土木建筑
机电工程师	陈良毅	高级工程师	职称证	高级	00479026	机电工程
给排水工程师	刘艳	工程师	建造师注册证	一级	粤 1442020202101755	机电工程
暖通工程师	郑文广	助理工程师	职称证	助理级	20030060321999	机电工程
深化设计师	彭海浪	高级工程师	职称证	高级	1903001020612	建筑装饰设计
深化设计师	安皎	高级工程师	职称证	高级	2103001054935	建筑装饰设计
深化设计师	许小星	工程师	职称证	中级	1903003024910	建筑装饰设计

土建工程师	张志博	工程师	职称证	中级	B082030101000010597	建筑工程
结构工程师	陈清良	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 087018 号	结构
消防工程师	唐志华	工程师	注册消防工程师证	一级	14421000198	消防
测量工程师	叶益曼	工程师	测量员证	/	2401090000491130	测量
装修装饰工程师	邓泽敏	高级工程师	职称证	高级	2303001144421	建筑装饰施工
装修装饰工程师	丘永晴	工程师	职称证	中级	2303003141609	建筑装饰施工
BIM 工程师	谢宾宾	工程师	BIM 高级建模师证	二级	2201001023013996	BIM
强电工程师	刘卫国	高级工程师	建造师注册证	一级	粤 1442015201632793	机电工程
弱电工程师	陈日亮	/	建造师注册证	一级	粤 1442023202306658	机电工程

7.2.2.4.1.2竣工验收报告

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-D1-612□□□

工程名称	深圳市体育中心酒店工程项目精装修工程	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	十五层 / 20925.73平方米
施工单位	深圳广田集团股份有限公司	技术负责人	徐立	开工日期	2025年4月20日
项目负责人	陈永凯	项目技术负责人	陈国谦	竣工日期	2025年9月29日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程	共 4 分部，经查符合标准及设计要求 4 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 45 项，经审查符合要求 45 项，经核定符合规范要求 45 项	验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项，符合要求 18 项，共核查 18 项，符合要求 18 项，经返工处理符合要求 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 35 项，达到“好”和“一般”的 35 项，经返修处理符合要求的 0 项	验收合格
综合验收结论		符合设计及施工验收规范要求，同意验收。	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	年　月　日	2025年9月29日	2025年9月29日	2025年9月29日	年　月　日

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

7.2.3（丘永晴）技术负责人情况表

（3）项目管理班子人员配备情况

项目管理班子人员配备情况表					
姓名	丘永晴	性　别	男	年　龄	51 岁
职务	技术负责人	职　称	工程师	学　历	本科
参加工作时间	2014.11		从事工作年限		12 年
简述拟派驻本项目人员基本情况	2014 年 11 月入职深圳广田集团股份有限公司，主要业绩如下： 2020.09.23-2022.08.09 创智云城项目二期 I 标段精装修工程（7450.186811 万元）（建筑面积 414837.84 ㎡） 2024.11.20-2024.12.27 罗湖区 2024 年度(立新花园等小区)老旧小区改造工程施工(第二批一标段-桂园街道)（193.943793 万元）（建筑面积 16826.19 ㎡）履约优秀 2024.12.13-2025.03.18 罗湖区 2024 年度(立新花园等小区)老旧小区改造工程施工(第二批一标段-东晓街道)（903.590321 万元） 2024.12.16-2025.04.10 罗湖区 2024 年度(立新花园等小区)老旧小区改造工程施工(第二批一标段-清水河街道)（980.54155 万元） 2025.04.30-2025.08.08 河套科研中心（标段一）施工总承包（7065.639625 万元）（建筑面积 93084.55 ㎡）				

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关业绩证明材料。

7.2.3.1身份证





7.2.3.2毕业证



7.2.3.3职称证

广东省职称证书



姓　　名：丘永晴

身份证号：441523197409046773

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003141609

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

7.2.3.4参加工作时间年限及社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丘永晴　　社保电脑号：617979526　　身份证号码：441523197409046773　　页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司　　单位编号：157724　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2014	11	157724	5000.0	650.0	400.0	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	5000	10.0	1808	28.93	18.08
2014	12	157724	5000.0	650.0	400.0	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	5000	10.0	1808	28.93	18.08
2015	01	157724	5000.0	650.0	400.0	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	5000	10.0	1808	28.93	18.08
2015	02	157724	5000.0	650.0	400.0	2	5218	31.3	10.44	2	5218	10.44	5000	10.0	1808	28.93	18.08
2015	03	157724	5000.0	650.0	400.0	2	5218	31.3	10.44	1	5000	50.0	5000	10.0	2030	32.48	20.3
2015	04	157724	5000.0	650.0	400.0	2	5218	31.3	10.44	1	5000	50.0	5000	10.0	2030	32.48	20.3
2015	05	157724	5000.0	650.0	400.0	2	5218	31.3	10.44	1	5000	50.0	5000	10.0	2030	32.48	20.3
2015	06	157724	5000.0	650.0	400.0	2	5218	31.3	10.44	1	5000	50.0	5000	10.0	2030	32.48	20.3
2015	07	157724	5000.0	650.0	400.0	2	6054	36.32	12.11	1	5000	50.0	5000	10.0	2030	32.48	20.3
2015	08	157724	5000.0	650.0	400.0	2	6054	36.32	12.11	1	5000	50.0	5000	10.0	2030	32.48	20.3
2015	09	157724	5000.0	650.0	400.0	2	6054	36.32	12.11	1	5000	50.0	5000	10.0	2030	32.48	20.3
2015	10	157724	5000.0	650.0	400.0	2	6054	36.32	12.11	1	5000	25.0	5000	10.0	2030	32.48	20.3
2015	11	157724	5000.0	650.0	400.0	2	6054	36.32	12.11	1	5000	25.0	5000	10.0	2030	32.48	20.3
2015	12	157724	5000.0	650.0	400.0	2	6054	36.32	12.11	1	5000	25.0	5000	5.0	2030	16.24	10.15
2016	01	157724	5000.0	650.0	400.0	2	6054	36.32	12.11	1	5000	25.0	5000	5.0	2030	16.24	10.15
2016	02	157724	5000.0	650.0	400.0	2	6054	36.32	12.11	1	5000	25.0	5000	5.0	2030	16.24	10.15
2016	03	157724	5000.0	650.0	400.0	2	6054	36.32	12.11	1	5000	25.0	5000	5.0	2030	16.24	10.15
2016	04	157724	5000.0	650.0	400.0	2	6054	36.32	12.11	1	5000	25.0	5000	5.0	2030	16.24	10.15
2016	05	157724	5000.0	650.0	400.0	2	6054	36.32	12.11	1	5000	25.0	5000	5.0	2030	16.24	10.15
2016	06	157724	5000.0	650.0	400.0	2	6054	36.32	12.11	1	5000	25.0	5000	5.0	2030	16.24	10.15
2016	07	157724	5000.0	650.0	400.0	2	6753	40.51	13.51	1	5000	25.0	5000	33.0	2030	16.24	10.15
2016	08	157724	5000.0	650.0	400.0	2	6753	40.51	13.51	1	5000	25.0	5000	33.0	2030	16.24	10.15
2016	09	157724	5000.0	650.0	400.0	2	6753	40.51	13.51	1	5000	25.0	5000	33.0	2030	16.24	10.15
2016	10	157724	5000.0	650.0	400.0	2	6753	40.51	13.51	1	5000	25.0	5000	33.0	2030	16.24	10.15
2016	11	157724	5000.0	650.0	400.0	2	6753	40.51	13.51	1	5000	25.0	5000	33.0	2030	16.24	10.15
2016	12	157724	5000.0	650.0	400.0	2	6753	40.51	13.51	1	5000	25.0	5000	33.0	2030	16.24	10.15
2017	01	157724	5000.0	650.0	400.0	2	6753	40.51	13.51	1	5000	25.0	5000	33.0	2030	16.24	10.15
2017	02	157724	5000.0	650.0	400.0	2	6753	40.51	13.51	1	5000	25.0	5000	33.0	2030	20.3	10.15
2017	03	157724	5000.0	650.0	400.0	2	6753	40.51	13.51	1	5000	25.0	5000	33.0	2030	20.3	10.15
2017	04	157724	5000.0	650.0	400.0	2	6753	40.51	13.51	1	5000	25.0	5000	33.0	2030	20.3	10.15
2017	05	157724	5000.0	650.0	400.0	2	6753	40.51	13.51	1	5000	25.0	5000	33.0	2030	20.3	10.15
2017	06	157724	5000.0	650.0	400.0	2	6753	40.51	13.51	1	5000	25.0	5000	33.0	2130	21.3	10.65
2017	07	157724	5000.0	650.0	400.0	2	7480	44.88	14.96	1	5000	25.0	5000	33.0	2130	21.3	10.65
2017	08	157724	5000.0	650.0	400.0	2	7480	44.88	14.96	1	5000	25.0	5000	33.0	2130	21.3	10.65
2017	09	157724	5000.0	650.0	400.0	2	7480	44.88	14.96	1	5000	25.0	5000	33.0	2130	21.3	10.65
2017	10	157724	5000.0	650.0	400.0	2	7480	44.88	14.96	1	5000	25.0	5000	33.0	2130	21.3	10.65
2017	11	157724	5000.0	650.0	400.0	2	7480	44.88	14.96	1	5000	25.0	5000	33.0	2130	21.3	10.65
2017	12	157724	5000.0	650.0	400.0	2	7480	44.88	14.96	1	5000	25.0	5000	33.0	2130	21.3	10.65
2018	01	157724	5000.0	650.0	400.0	2	7480	44.88	14.96	1	5000	22.5	5000	33.0	2130	21.3	10.65
2018	02	157724	5000.0	650.0	400.0	2	7480	44.88	14.96	1	5000	22.5	5000	33.0	2130	17.04	10.65
2018	03	157724	5000.0	650.0	400.0	2	7480	44.88	14.96	1	5000	22.5	5000	26.4	2130	17.04	10.65
2018	04	157724	5000.0	650.0	400.0	2	7480	44.88	14.96	1	5000	22.5	5000	26.4	2130	17.04	10.65
2018	05	157724	5000.0	650.0	400.0	2	7480	44.88	14.96	1	5000	22.5	5000	26.4	2130	17.04	10.65
2018	06	157724	5000.0	650.0	400.0	2	7480	44.88	14.96	1	5000	22.5	5000	26.4	2130	17.04	10.65
2018	07	157724	5000.0	650.0	400.0	2	8348	50.08	16.7	1	5000	22.5	5000	26.4	2130	17.04	10.65
2018	08	157724	5000.0	650.0	400.0	2	8348	50.08	16.7	1	5000	22.5	5000	26.4	2200	17.6	11.0
2018	09	157724	5000.0	650.0	400.0	2	8348	50.08	16.7	1	5000	22.5	5000	26.4	2200	17.6	11.0

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丘永晴　　社保电脑号：617979526　　身份证号码：441523197409046773　　页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司　　单位编号：157724　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	157724	15000.0	2250.0	1200.0	2	15000	225.0	75.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	05	157724	20000.0	3000.0	1600.0	2	20000	300.0	100.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0	40.0
2024	06	157724	20000.0	3000.0	1600.0	2	20000	300.0	100.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0	40.0
2024	07	157724	20000.0	3000.0	1600.0	2	20000	300.0	100.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2024	08	157724	20000.0	3000.0	1600.0	2	20000	300.0	100.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2024	09	157724	20000.0	3000.0	1600.0	2	20000	300.0	100.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2024	10	157724	20000.0	3000.0	1600.0	2	20000	300.0	100.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2024	11	157724	20000.0	3000.0	1600.0	2	20000	300.0	100.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2024	12	157724	20000.0	3000.0	1600.0	2	20000	300.0	100.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	01	157724	20000.0	3200.0	1600.0	2	20000	300.0	100.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	02	157724	20000.0	3200.0	1600.0	2	20000	300.0	100.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	03	157724	20000.0	3200.0	1600.0	2	20000	300.0	100.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	04	157724	20000.0	3200.0	1600.0	2	20000	300.0	100.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	05	157724	20000.0	3200.0	1600.0	2	20000	300.0	100.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	06	157724	25500.0	4080.0	2040.0	2	25500	382.5	127.5	1	25500	127.5	25500	102.0	25500	204.0	51.0
2025	07	157724	25500.0	4080.0	2040.0	2	25500	382.5	127.5	1	25500	127.5	25500	102.0	25500	204.0	51.0
2025	08	157724	25500.0	4080.0	2040.0	2	25500	382.5	127.5	1	25500	127.5	25500	102.0	25500	204.0	51.0
2025	09	157724	25500.0	4080.0	2040.0	2	25500	382.5	127.5	1	25500	127.5	25500	102.0	25500	204.0	51.0
2025	10	157724	25500.0	4080.0	2040.0	2	25500	382.5	127.5	1	25500	127.5	25500	102.0	25500	204.0	51.0
2025	11	157724	25500.0	4080.0	2040.0	2	25500	382.5	127.5	1	25500	127.5	25500	102.0	25500	204.0	51.0
2025	12	157724	25500.0	4080.0	2040.0	2	25500	382.5	127.5	1	25500	127.5	25500	102.0	25500	204.0	51.0
2026	01	157724	25500.0	4080.0	2040.0	2	25500	382.5	127.5	1	25500	127.5	25500	102.0	25500	204.0	51.0
2026	02	157724	20380.0	3260.8	1630.4	2	20380	305.7	101.9	1	20380	101.9	20380	81.52	20380	163.04	40.76
2026	03	157724	20317.5	3250.8	1625.4	2	20318	304.76	101.59	1	20318	101.59	20318	81.27	20318	162.54	40.64
合计				81401.6	41575.8			7795.46	2598.49			2598.49		2012.79		4137.58	1039.4

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392787d284f5c48 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
157724	深圳广田集团股份有限公司

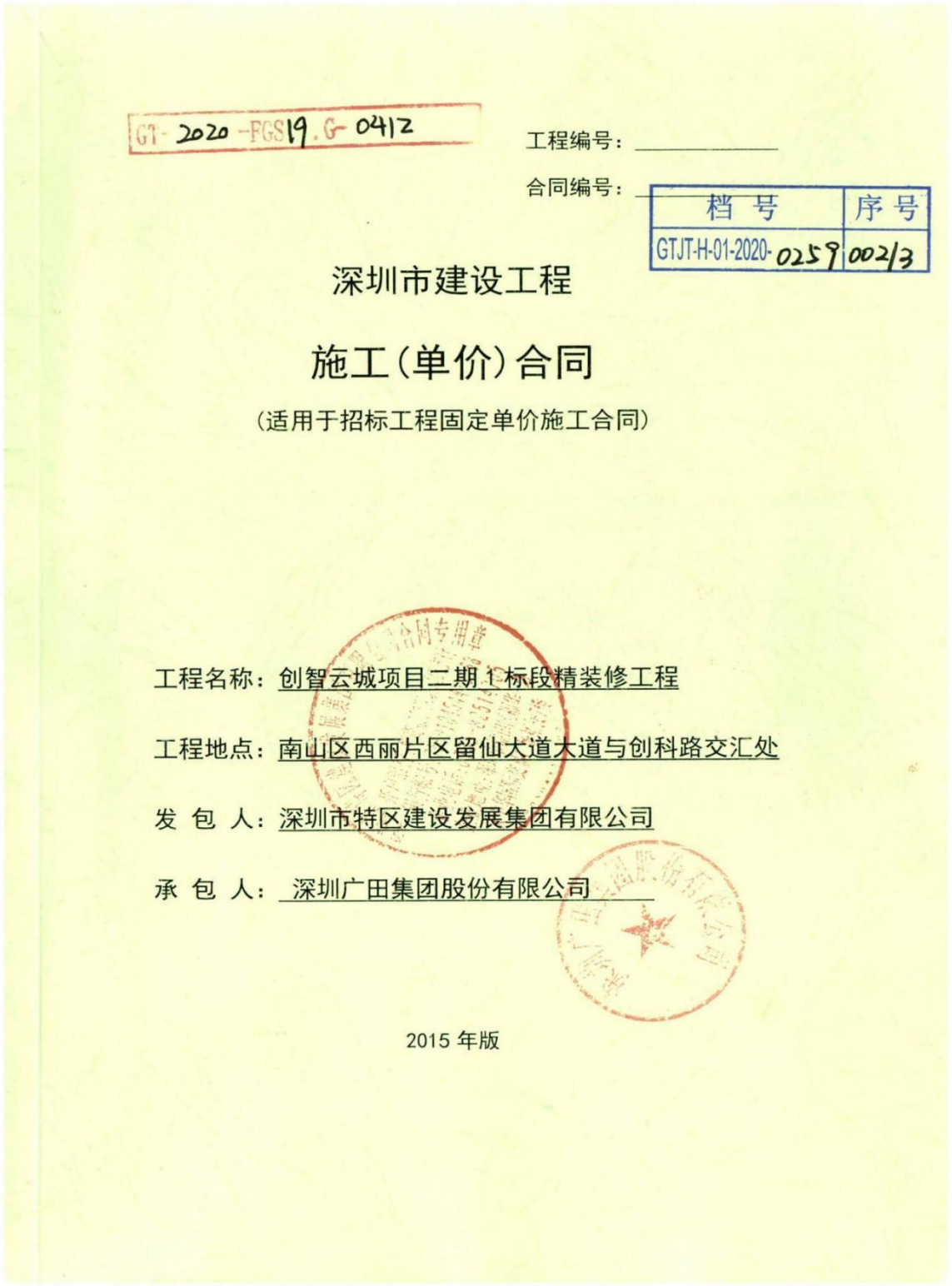
深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月20日

7.2.3.5业绩证明

7.2.3.5.1创智云城项目二期 1 标段精装修工程

7.2.3.5.1.1合同关键页



GT-2020-FGS19.G-0412

工程编号：

合同编号：

档号	序号
GTJT-H-01-2020-0259	002/3

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：创智云城项目二期 1 标段精装修工程

工程地点：南山区西丽片区留仙大道大道与创科路交汇处

发 包 人：深圳市特区建设发展集团有限公司

承 包 人：深圳广田集团股份有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市特区建设发展集团有限公司

承包人(全称)：深圳广田集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：创智云城项目二期 1 标段精装修工程

工程地点：南山区西丽片区留仙大道与创科路交汇处

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：创智云城项目二期 1 标段用地面积 41265.38 平方米，总建筑面积为 414837.84 平方米。本项目共有 7 座塔楼，2 栋 A 座、B 座地上 14 层，建筑高度 61.60 米，为新型产业办公楼；3 栋 A、B、C 座地上 46 层，建筑高度 156.50 米，3 栋 D、E 座地上 47 层，建筑高度 159.50 米，均为商务公寓楼；设有两层全埋地下室，地下室埋深约 10.3 米，地下建筑面积 90864.35 平方米，主要为车库、设备房及人防等。

资金来源：财政投入%；国有资本 100 %；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

本项目招标内容包括报批报建、图纸深化、施工、材料设备采购、检测、安装、调试、验收及保修期内的维护保养等工作，具体包括但不限于以下内容：

深圳市华筑工程设计有限公司设计的《创智云城项目2标段室内装修设计施工图》，包含但不限于裙楼部分所有公共通道、架空层、骑楼等公共区域的天花吊顶，写字楼（2栋A座、B座）及公寓（3栋A、B、C、D、E座）部分地下室电梯厅、地上公共区域范围内的地面、墙面、天花装修施工，门窗施工，电梯轿厢装修施工，防水施工，精装修给排水施工、电气施工、暖通专业风口采购及施工，所有消防末端点位的开孔及收边收口等。具体以本工程招标文件、工程承包范围、施工界面、工程量清单及施工图纸为准。

施工总承包工程、基坑支护和土石方工程、桩基础工程、电梯采购及安装工程、幕墙工程已完成招标；景观工程、导向标识工程、燃气工程等将另行招标，不在本次招标范围内。

□燃气工程（户数:；庭院管：米）

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它);				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □其它）；				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它）；				
□其它：				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 2 月 15 日（以开工令签发日期为准）；

计划竣工日期：2021 年 7 月 15 日（以取得竣工验收合格文件为准）；

合同工期总日历天数：516 天。

招标工期总日历天数：516 天。

定额工期总日历天数/ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：一次性验收通过，达到合格标准。质量达到合同、招标文件、施工图纸及相关规范要求。

五、签约合同价

含税暂定合同总价：¥ 74501868.11 元（大写：柒仟肆佰伍拾万零壹仟捌佰陆拾捌元壹角壹分），其中不含税暂定总价为¥ 68350337.72 元（大写：

陆仟捌佰叁拾伍万零叁佰叁拾柒元柒角贰分），增值税为¥ 6151530.39 元（大写：陆佰壹拾伍万壹仟伍佰叁拾元叁角玖分），增值税专用发票开票税率为9 %；

其中：

⑴ 安全文明施工费：

人民币（大写）玖拾叁万玖仟伍佰陆拾捌元捌角捌分 (¥939568.88 元)；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） (¥元)；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写） (¥元)；

⑷暂列金额：

人民币（大写）陆佰伍拾万圆整 (¥6500000 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下（本合同中其他条款与本条款不一致的，以本条款为准）：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年 5 月 22 日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：(盖章)

深圳市特区建设发展集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

2020.5.22

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(盖章)

深圳广田集团股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

2020.5.22

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国工商银行深圳龙东支行

账号：4000129019100038648

7.2.3.5.1.2竣工验收报告

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913　001

工程名称	创智云城项目二期1标段精装修工程	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	47层/5栋 14层/2栋 / 414837.84 m²
施工单位	深圳广田集团股份有限公司	技术负责人	徐立	开工日期	2020年9月23日
项目负责人	唐志华	项目技术负责人	丘永晴	竣工日期	2022年8月9日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 3 分部，经查符合标准及设计要求 3 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 12 项，经审查符合要求 12 项，经核定符合规范要求 12 项	符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 4 项，符合要求 4 项，共抽查 4 项，符合要求 4 项，经返工处理符合要求 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 6 项，达到“好”和“一般”的 6 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2022年8月9日	2022年8月9日	2022年8月9日	2022年8月9日	年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法定代表人或其授权人员担任。

GD-E1-913

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：李长明
注册号：4407356-002
有效期：至2023年06月

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914　　0 0 1

工程名称：创智云城项目二期1标段精装修工程

验收日期：2022年8月9日

建设单位（盖章）：深圳市特区建设发展集团有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1　　001

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2　　001

工程名称	创智云城项目二期1标段精装修工程				
工程地点	深圳市南山区西丽片区留仙大道与创科路交汇处	建筑面积	414837.84m²	工程造价	7450.186811万元
结构类型	框架、框架-剪力墙结构 框支-剪力墙结构	层数	地上：2栋A、B座14层（含M层）；3栋A、B、C座46层、3栋D、E座47层　层 地下：2　层		
施工许可证号	2020-1441	监理许可证号			
开工日期	2020年9月23日	验收日期	2022年8月9日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180116-08		
建设单位	深圳市特区建设发展集团有限公司				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市华筑工程设计有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（土建）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（装修）	深圳广田集团股份有限公司				
监理单位	四川省城市建设工程咨询集团有限公司				
施工图审查单位	深圳市正大建设工程咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邓毅
副组长	张红杰、郭斌、李长明、康巨人、赵绪鹏、李强
组员	黄敬华、唐志华、叶石镇、郑文琪、李琼、徐凤林、史文书、闫飞、王炳证、邢瑜、侯志强、王楠楠、谢志勇

2. 专业组

专业组	组长	组　　员
装饰装修专业组	张红杰	黄敬华、郭斌、唐志华、叶石镇
给排水专业组	郑文琪	李琼、徐凤林
电气专业组	史文书	闫飞、王炳证
工程质控资料	邢瑜	侯志强、王楠楠、谢志勇

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4　　001

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	符合要求，同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水排水及采暖	符合要求，同意验收	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	符合要求，同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0.0.1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邓毅	深圳市特区建设发展集团有限公司	项目负责人		
2	张红杰	深圳市特区建设发展集团有限公司	精装修工程师	工程师	
3	郭斌	深圳市特区建设发展集团有限公司	土建工程师	工程师	
4	黄敬华	深圳市特区建设发展集团有限公司	精装修工程师		
5	郑文琪	深圳市特区建设发展集团有限公司	给排水工程师	工程师	
6	李琼	深圳市特区建设发展集团有限公司	暖通工程师	工程师	
7	徐凤林	深圳市特区建设发展集团有限公司	给排水工程师	工程师	
8	史文书	深圳市特区建设发展集团有限公司	电气工程师	工程师	
9	闫飞	深圳市特区建设发展集团有限公司	电气工程师	工程师	
10	王炳证	深圳市特区建设发展集团有限公司	电气工程师	工程师	
11	邢瑜	深圳市特区建设发展集团有限公司	资料管理员	/	
12	候志强	深圳市特区建设发展集团有限公司	安全工程师	工程师	
13	李长明	深圳市华筑工程设计有限公司	项目负责人		
14	康巨人	深圳市长勘勘察设计有限公司	项目经理		
15	赵绪鹏	四川省城市建设工程咨询集团有限公司	项目总监	工程师	
16	王楠楠	四川省城市建设工程咨询集团有限公司	资料管理员	资料员	
17	李强	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目经理	高级工程师	
18	唐志华	深圳广田集团股份有限公司	项目经理	项目经理	
19	叶石镇	深圳广田集团股份有限公司	执行经理	工程师	
20	谢志勇	深圳广田集团股份有限公司	资料管理员	资料员	
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

竣工验收结论：

创智云城项目二期1标段精装修工程由深圳广田集团股份有限公司承建施工，现施工单位已按施工合同、设计文件（含设计变更）完成全部工作内容。经项目各参建单位共同验收，本项目工程管理资料、工程技术资料和质量检测资料已整理齐全，全部合格，符合竣工验收条件，同意进行竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：李长明
注册号：4407356-002
有效期：至2023年06月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
唐志华
粤1442017201847472 00
建筑
2024.08.24
深圳广田集团股份有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 年　月　日	（公章） 总监理工程师： 2022年8月9日	（公章） 单位（项目）负责人：唐志华 2022年8月9日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年8月9日	（公章） 单位（项目）负责人： 年　月　日

GD-E1-914/6

7.2.3.5.2罗湖区2024年度（立新花园等小区）老旧小区改造工程施工（第二批一标段-桂园街道）

7.2.3.5.2.1合同关键页

SFD-2015-07

工程编号：_____

合同编号：_____

桂园街道办事处 2024-11-15 17:28:28

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：罗湖区2024年度（立新花园等小区）老旧小区改造工程施工（第二批一标段-桂园街道）

工程地点：深圳市罗湖区桂园街道辖区

发 包 人：深圳市罗湖区桂园街道办事处

承包人（联合体牵头单位）：深圳广田集团股份有限公司

承包人（联合体成员单位）：深圳市天健建工有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市罗湖区桂园街道办事处

承包人（联合体牵头单位）：深圳广田集团股份有限公司

承包人（联合体成员单位）：深圳市天健建工有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：罗湖区2024年度（立新花园等小区）老旧小区改造工程施工（第二批一标段-桂园街道）

工程地点：深圳市罗湖区桂园街道辖区

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：对街道辖区内桂木园社区嘉福苑小区、松园社区七支队宿舍小区等改造小区改造内容开展工程建设施工相关工作，主要改造内容包括楼道整修、屋面整修、外墙修缮、道路整治、完善安防设施、消防设施、环卫设施、照明设施、无障碍设施等。资金来源是区投资。

资金来源：财政投入 100 %；。

二、工程承包范围

承包范围包括但不限于以下内容：

拟对街道辖区内桂木园社区嘉福苑小区、松园社区七支队宿舍小区等改造小区改造内容开展工程建设施工相关工作，主要改造内容包括楼道整修、屋面整修、外墙修缮、道路整治、完善安防设施、消防设施、环卫设施、照明设施、无障碍设施等，建筑本体修缮工程、消防及安全保障工程、照明设施改造工程、小区环境设施及道路整治工程等。具体内容以发包人认可的、最终的施工图及工程量清单所含全部内容为准。承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。作为有经验的承包人，应该预见为完成本项目所需的一切工作内容和风险。

1.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____）；

桂园街道办事处 2024-11-15 17:28:28

☐主体结构工程　（☐钢筋混凝土 ☐钢结构 ☐网架 ☐索膜结构 ☐其它 _____）；		
☑装饰装修工程　（☐金属门窗 ☐幕墙:　平方米 ☐其它_____ ）；		
☐通风与空调　（☐通风 ☐空调 ☐其它_____ ）；		
☐建筑给水排水及供暖　（☐室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐其它_____）；		
☑建筑电气工程　（☐室外电气 ☐电气照明 ☐其它_____ ）；		
☐智能建筑	（☐综合布线系统 ☐信息网络系统 ☐其它_____）；	
☑屋面及防水工程	☐建筑节能	☐消防工程
☑ 室外工程　（ ☐室外设施_____ ☐附属建筑_____ ☐室外环境_____ ）。		
☐燃气工程　（户数: _____户; 庭院管: _____ 米）		

桂园街道办事处 2024-11-15 17:28:28

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 11 月 18 日（实际开工时间，以监理签署开令为准）；

计划竣工日期：2025 年 03 月 17 日；

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

本项目暂定合同价（中标价）人民币（大写）壹佰玖拾叁万玖仟肆佰叁拾柒元玖角叁分(¥1939437.93 元)；最终罗湖区财政局政府投资评审中心出具的工程结算审核价为合同价

其中：⑴安全文明施工费：人民币（大写）伍万柒仟贰佰贰拾玖元贰角玖分 (¥57229.29 元)；

⑵材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写）__/__ (¥__/__元)；

⑶专业工程暂估价金额：人民币（大写）__/__ (¥__/__元)；

⑷暂列金额：人民币（大写）壹拾万零柒仟壹佰壹拾陆元柒角陆分(¥107116.76 元)；

⑸BIM 技术应用费用：人民币（大写）__/__ (¥__/__元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：以签订本项目工人工资专户监管协议为准。

工人工资款支付专用账户开户银行：以签订本项目工人工资专户监管协议为准。

工人工资款支付专用账户号：以签订本项目工人工资专户监管协议为准。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

桂园街道办事处 2024-11-15 17:28:28

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年_____月_____日；订立地点：深圳市罗湖区。发包人和承包人约定本合同自各方完成电子签署后成立。

十一、附件：本项目联合体投标协议书

桂园街道办事处 2024-11-15 17:28:28

联合体共同投标协议书

（联合体各单位名称：**深圳广田集团股份有限公司、深圳市天健建工有限公司**）自愿组成联合体，参加罗湖区 2024 年度（立新花园等小区）老旧小区改造工程施工（第二批一标段）工程的投标。现就有关事宜订立协议如下：**深圳广田集团股份有限公司**为联合体牵头单位，**深圳市天健建工有限公司**为联合体成员。

2、联合体内部有关事项规定如下：

①联合体授权联合体牵头单位负责与发包人联系。

②投标工作将由联合体授权牵头单位负责；联合体牵头单位合法代表联合体提交并签署投标文件，联合体牵头单位在投标文件中的所有承诺均代表了联合体成员。

③联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，切实执行一切合同文件，共同承担规定的一切义务和责任，同时按照内部职责的划分，承担自身所负的责任和风险，在法律上承担连带责任。

④如果中标，联合体内部将遵守以下规定：

a、牵头单位和各成员共同与发包人签订合同协议书，并就中标项目向发包人负有连带的和各自的法律责任；

b、联合体牵头单位代表联合体成员承担责任和接受发包人的指令、指示和通知，并且在整个合同实施过程中的全部事宜均由联合体牵头单位负责。

c、联合体牵头单位**深圳广田集团股份有限公司**承担**主要施工任务，并提供建筑服务、总承包管理、包括安全文明施工管理、工程质量及综合进度协调等全过程建设管理和收取发包人依据合同所支付的相应工程价款，缴纳相关合法税费，并向发包人开具增值税专用发票等相关**工作，联合体成员单位**深圳市天健建工有限公司**承担**负责项目部分施工及牵头人除外的其他**工作

⑤投标工作和联合体在中标后实施过程中的有关费用按各自承担的工程量分摊。

3、本合同收款单位为联合体**深圳广田集团股份有限公司**单位。

4、协议书自签署之日起生效，在本合同规定的所有工作内容履行结束之后自行失效。

5、本协议书正本一式肆份，送交发包人贰份，联合体牵头单位及各成员各壹份；副本一式肆份，联合体牵头单位及成员各贰份。

桂园街道办事处 2024-11-15 17:28:28

7.2.3.5.2.2竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工程名称：罗湖区2024年度（立新花园等小区）老旧小区改造工程施工（第二批一标段-桂园街道）

验收日期：2024年12月25日

建设单位（盖章）：

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 0 0 1

1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2 0 0 1

工程名称	罗湖区2024年度（立新花园等小区）老旧小区改造工程施工（第二批一标段-桂园街道）				
工程地点	罗湖区桂园街道辖区	建筑面积	16826.19㎡	工程造价	1939437.93
结构类型	/			层数	地上： / 层
	/				地下： / 层
施工许可证号	/				
开工日期	2024年11月20日			验收日期	2024年12月25日
监督单位	/			监督编号	/
建设单位	深圳市罗湖区桂园街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司				
施工单位	深圳广田集团股份有限公司/深圳市天健建工有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李春尧
副组长	李勇、李文利、陈建光
组员	丘海城、冯涛、刘飞飞、郑泽峰、练文东

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李文利	冯涛、刘飞飞、练文东
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	陈建光	丘海城、郑泽峰

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设

强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部（系统、成套设 备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑装饰装修	合格	2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑电气	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
智能建筑	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑节能	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

室外工程子单位 工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	/	_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
边坡	/	_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
附属建筑	/	_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
室外环境	/	_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项

罗湖区2024年度（立新花园等小区）老旧小区改造工程（第二批一标段-桂园街道嘉福苑小区）验收签到表

会议日期:2024年12月27日　　会议地点：嘉福苑小区小区现场

序号	参会单位	参会人员姓名	联系电话
1	华西设计	龙毅帆	13631677561
2	住户代表	张秋宝	13544061068
3		张志	13509667706
4			18566688825
5	物业	赵晨	13622598957
6		王	13723437379
7	桂木园		25890484
8		强	13418478226
9	广东中弘系	冯涛	13420368966
10	广东中弘集	郑泽辉	15917928213
11	广东中弘集	陈建宏	13798232886
12	力田集团	李文利	

罗湖区2024年度（立新花园等小区）老旧小区改造工程

（第二批一标段-桂园街道七支队宿舍小区）验收签到表

会议日期:2024年12月25日　　会议地点：七支队宿舍小区现场

序号	参会单位	参会人员姓名	联系电话
1	桂园街道	李春光	18971165844
2	华西设计	龙毅弗	13631677561
3	水务局	韦验收	82231065
4	管理办	蒋永泽	13128914423
5			
6	中弘集	陈建宏	13788232086
7	广东中弘集	刘涛	13420368466
8			
9	广田集团	李文利　项目经理	
10	广田集团	刘飞飞　施工	13532114066
11	广田集团	丘建城　施工	13532903090
12	广田集团	丘永晴　技术负责人	

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

本工程已完成各分部工程施工，材料均有出厂质量证明文件及相关出厂检测报告，并按要求对材料进行了现场见证送检，检测报告结果合格。
致同意本工程符合设计图纸要求，施工资料齐全、使用功能和安全性能符合要求，综合评定施工观感质量一般、质量合格。
一致同意验收，验收合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日

7.2.3.5.2.3其他补充证明资料

合同履约评价报告

（竣工履约评价）

项目名称	罗湖区2024年度（立新花园等小区）老旧小区改造工程施工（第二批一标段-桂园街道）		
建设单位	深圳市罗湖区桂园街道办事处		
合同类别	☑施工 □监理 □设计 □造价咨询 □其他：		
承包范围	对街道辖区内改造小区改造内容开展工程建设施工相关工作，主要改造内容包括楼道整修、屋面整修、外墙修缮、道路整治、完善安防设施、消防设施、环卫设施、照明设施、无障碍设施等。		
合同金额	1939437.93元		
施工单位	深圳广田集团股份有限公司/深圳市天健建工有限公司		
项目负责人	李文利	发包方式	招标发包
开工时间	2024 年11月20日	计划竣工时间	2024年12月25日
履约评价自评时间		2025年08月27日	
评价得分及评价登记	得分：96分； 等级：☑优秀□良好□合格 （优秀≥90；90>良≥80；80>合格≥60；）		
综合评价意见	施工单位能严格按照合同要求组织施工，在合同约定工期内按时竣工。本工程合格， 综合评价为优秀。		
评价人员签名	建设单位盖章：		
履约评价结果反馈情况			

（备注：优≥90；90>良≥80；80>中≥70；70>合格≥60；不合格<60。）

7.2.3.5.3罗湖区 2024 年度(立新花园等小区)老旧小区改造工程施工(第二批一标段-东晓街道)

7.2.3.5.3.1合同关键页

SFD-2015-07

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：罗湖区 2024 年度（立新花园等小区）老旧小区改造工程施工（第二批一标段-东晓街道）

工程地点：深圳市罗湖区

发 包 人：深圳市罗湖区东晓街道办事处

承 包 人：深圳广田集团股份有限公司（联合体牵头单位）/深圳市天健建工有限公司（联合体成员单位）

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：**深圳市罗湖区东晓街道办事处**

承包人(全称)：**深圳广田集团股份有限公司（联合体牵头单位）//深圳市天健建工有限公司（联合体成员单位）**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：**罗湖区2024年度（立新花园等小区）老旧小区改造工程施工（第二批一标段-东晓街道）**

工程地点：深圳市罗湖区

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：对街道辖区内改造小区改造内容开展工程建设施工相关工作，主要改造内容包括楼道整修、屋面整修、外墙修缮、道路整治、完善安防设施、消防设施、环卫设施、照明设施、无障碍设施等。资金来源是区投资。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %； 其他 / %。

二、工程承包范围

承包范围包括但不限于以下内容：

包括但不限于：拟对街道辖区内改造小区改造内容开展工程建设施工相关工作，主要改造内容包括楼道整修、屋面整修、外墙修缮、道路整治、完善安防设施、消防设施、环卫设施、照明设施、无障碍设施等，建筑本体修缮工程、消防及安全保障工程、照明设施改造工程、小区环境设施及道路整治工程等。具体内容以发包人认可的、最终的施工图及工程量清单所含全部内容为准。承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。作为有经验的承包人，应该预见为完成本项目所需的一切工作内容和风险。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米

☐挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	☐电力管道工程 米
☐ 软基处理工程 万平方米	☐污水处理厂及配套工程 立方米/d
☐水厂及配套工程 立方米/d	☐污泥处理厂及配套工程 立方米/d
☐给水管道工程 米	☐泵站工程 平方米
☐道路工程 长： 米 宽： 米	☐隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
☐桥梁工程 座	☐道路改造工程 长： 米 宽： 米
☐排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	☐路灯照明工程 座
☐交通监控、收费综合系统工程	☐绿化工程 米
☐交通安全设施工程 米	☐燃气工程 米
☐其它：	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在☐内打√，并填写相应的工程量)

☐地基与基础工程 （☐基础 ☐ 基坑支护 ☐边坡 ☐土石方 ☐其它_____ ）；		
☐主体结构工程 （☐钢筋混凝土 ☐钢结构 ☐网架 ☐索膜结构 ☐其它 _____）；		
☑装饰装修工程 （☐金属门窗 ☐幕墙： 平方米 ☐其它_____ ）；		
☐通风与空调 （☐通风 ☐空调 ☐其它_____ ）；		
☐建筑给水排水及供暖 （☐室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐其它_____）；		
☑建筑电气工程 （☐室外电气 ☐电气照明 ☐其它_____ ）；		
☐智能建筑	（☐综合布线系统 ☐信息网络系统 ☐其它_____）；	
☑屋面及防水工程	☐建筑节能	☐消防工程
☑ 室外工程 （☐室外设施_____ ☐附属建筑_____ ☐室外环境_____）。		
☐燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____ 米）		

3.二次装饰装修工程：(在☐内打√，并填写相应的工程量)

☐消防工程	☐门窗	☐防水工程	☐电气照明	☐建筑节能
☐通风与空调（☐通风 ☐空调 ☐其它_____ ）；				
☐建筑给排水及供暖（☐室内给、排水系统 ☐室外给、排水系统 ☐其它_____ ）；				

□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ ）；
□装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____ ）；
□其它：

4.其他工程

_____/_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：___/___年___/___月___/___日；

计划竣工日期：___/___年_____月___/___日；

合同工期总日历天数___120_____天。

招标工期总日历天数___120_____天。

定额工期总日历天数_____/_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为___/___ % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）玖佰零叁万伍仟玖佰零叁元贰角壹分（¥9035903.21元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾陆万伍仟捌佰肆拾柒元伍角陆分（¥265847.56元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）肆拾玖万玖仟捌佰陆拾贰元捌角贰分（¥499862.82元）；

⑸BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：以签订本项目工人工资专户监管协议为准。

工人工资款支付专用账户开户银行：以签订本项目工人工资专户监管协议为准。

工人工资款支付专用账户号：以签订本项目工人工资专户监管协议为准。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不

进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 11 月 18 日；

订立地点：深圳市罗湖区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同采用电子签署。

发包人：深圳市罗湖区东晓街道办事处(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码： 11440300007546145X

地址： 深圳市罗湖区东晓街道翠山路国防大厦

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：深圳广田集团股份有限公司（联合体牵头单位）//深圳市天健建工有限公司（联合体成员单位）

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码： 91440300192359041F// 91440300MA5GPJ9N44

地址： 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层// 深圳市福田区莲花街道莲花社区商报路7号天健创业大厦1201

邮政编码： 518000// 518026

法定代表人： 于琦//罗诚

委托代理人：

电话： 0755-22190555// 0755-83941680

传真： 0755-22190555// 0755-83941680

电子信箱： /

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

账号： 44201507300052512074

7.2.3.5.3.2竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613□□□

工程名称：罗湖区2024年度（立新花园等小区）老旧小区改造工程施工（第二批一标段-东晓街道）

验收日期：2025年3月18日

建设单位（盖章）：深圳市罗湖区东晓街道办事处

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 0 0 1

1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2 0 0 1

工程名称	罗湖区2024年度（立新花园等小区）老旧小区改造工程施工（第二批一标段-东晓街道）				
工程地点	深圳市罗湖区东晓街道	建筑面积	/	工程造价	9035903.21元
结构类型	/		层数	地上： 18 栋 8-9 层	
	/			地下： / 层	
施工许可证号	罗建施函第【2024】0024号				
开工日期	2024 年 12 月 16 日		验收日期	2025年3月8日	
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心		监督编号	FH2025003	
建设单位	深圳市罗湖区东晓街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司				
施工单位	深圳广田集团股份有限公司/深圳市天健建工有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	揭光雄
副组长	陈建光
组员	孙勇、李文利、冯涛、胡长述、黄宏裕、刘慧聪

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	揭光雄	孙勇、李文利
建筑设备安装工程	陈建光	胡长述、刘慧聪
工程质控资料	冯涛	黄宏裕

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设
强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部（系统、成套设 备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
主体结构	/	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
建筑装饰装修	符合要求	5项，其中： 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项	共 2项，其中： 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 3项，其中： 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
屋面	符合要求	4项，其中： 经审查符合要求 4项 经核定符合要求 4项	共 2项，其中： 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 1项，其中： 评价为“好”的 1项 评价为“一般”的 0项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	1项，其中： 经审查符合要求 1项 经核定符合要求 1项	共 1项，其中： 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 1项，其中： 评价为“好”的 1项 评价为“一般”的 0项
通风与空调	/	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
建筑电气	符合要求	2项，其中： 经审查符合要求 2项 经核定符合要求 2项	共 1项，其中： 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 2项，其中： 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 0项
智能建筑	符合要求	1项，其中： 经审查符合要求 1项 经核定符合要求 1项	共 1项，其中： 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 1项，其中： 评价为“好”的 1项 评价为“一般”的 0项
建筑节能	/	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
电梯	/	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

室外工程子单位 工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	符合要求	1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
边坡	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
附属建筑	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
室外环境	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4	查静	壹创国际	设计		查静
5	王世杰	深圳市国际物流有限公司	监理		王世杰
6	陈建文	深圳市	总监		陈建文
7	吴伟雄	东莞市[illegible]	建设单位		吴伟雄
8	刘学彪	壹创国际	设计(建筑)		刘学彪
9	孔豪	壹创国际	项目负责(设计)	一级注册	孔豪
10	盛小浩	壹创国际	设计(给排水)		盛小浩
11	夏毅	壹创国际	设计		夏毅
12	杨先生	东晓[illegible]	建设单位		杨先生
13	李文和	深圳广田集团股份有限公司	项目经理		李文和
14	黄宗标	深圳广田集团股份有限公司	资料员		黄宗标
15	张帅元	深圳广田集团股份有限公司	施工		张帅元
16	丘永晴	深圳广田集团股份有限公司	技术负责人	工程师	丘永晴
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
同意监理单位意见				
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
2025年3月18日	2025年3月18日	2025年3月18日	2025年3月18日	年 月 日

7.2.3.5.4罗湖区 2024 年度(立新花园等小区)老旧小区改造工程施工(第二批一标段-清水河街道)

7.2.3.5.4.1合同关键页

SFD-2015-07

工程编号：_____

合同编号：_____

清水河街道办事处 2024-11-28 16:49:47

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：罗湖区 2024 年度（立新花园等小区）老旧小区改造工程施工（第二批一标段-清水河街道）

工程地点：深圳市罗湖区

发 包 人：深圳市罗湖区清水河街道办事处

承 包 人：深圳广田集团股份有限公司（联合体牵头单位）/深圳市天健建工有限公司（联合体成员单位）

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市罗湖区清水河街道办事处

承包人(全称)：深圳广田集团股份有限公司（联合体牵头单位）//深圳市天健建工有限公司（联合体成员单位）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：罗湖区2024年度（立新花园等小区）老旧小区改造工程施工（第二批一标段-清水河街道）

工程地点：深圳市罗湖区

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：对街道辖区内改造小区改造内容开展工程建设施工相关工作，主要改造内容包括楼道整修、屋面整修、外墙修缮、道路整治、完善安防设施、消防设施、环卫设施、照明设施、无障碍设施等。资金来源是区投资。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %； 其他 / %。

二、工程承包范围

承包范围包括但不限于以下内容：

包括但不限于：拟对街道辖区内改造小区改造内容开展工程建设施工相关工作，主要改造内容包括楼道整修、屋面整修、外墙修缮、道路整治、完善安防设施、消防设施、环卫设施、照明设施、无障碍设施等，建筑本体修缮工程、消防及安全保障工程、照明设施改造工程、小区环境设施及道路整治工程等。具体内容以发包人认可的、最终的施工图及工程量清单所含全部内容为准。承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。作为有经验的承包人，应该预见为完成本项目所需的一切工作内容和风险。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米

清水河街道办事处 2024-11-28 16:49:41

□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长： 米 宽： 米
□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米
□其它：	

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____）；		
□主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
☑装饰装修工程 （□金属门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____ ）；		
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____）；		
☑建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
☑屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
☑ 室外工程 （ □室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____） 。		
□燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____ 米）		

3.二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____ ）；				

清水河街道办事处 2024-11-28 16:49:47

□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____）；
□智能建筑　(□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；
□装饰装修　(□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它_____）；
□其它：

4.其他工程

_____/_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：2024年12月2日；

计划竣工日期：2025年04月1日；

合同工期总日历天数120天（含验收合格）。

招标工期总日历天数120天（含验收合格）。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/ %　(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）玖佰捌拾万零伍仟肆佰壹拾伍元伍角　(¥ 9805415.5 元)（该费用为含税价且为承包人履行合同义务的全部费用）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾柒万贰仟柒佰柒拾陆元陆角贰分　(¥ 272776.62 元)；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____　(¥_____/_____元)；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____　(¥_____/_____元)；

清水河街道办事处 2024-11-28 16:49:47

⑷暂列金额：

人民币（大写）__伍拾叁万柒仟叁佰陆拾陆元肆角肆分__（¥537366.44 元）；

⑸BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：__以签订本项目工人工资专户监管协议为准。__

工人工资款支付专用账户开户银行：以签订本项目工人工资专户监管协议为准。

工人工资款支付专用账户号：以签订本项目工人工资专户监管协议为准。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的

清水河街道办事处 2024-11-28 16:49:47

期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：__2024__年_____月_____日；

订立地点：_____深圳市罗湖区_____。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同采用电子签署。

发包人：深圳市罗湖区清水河街道办事处（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

2024年11月29日

统一社会信用代码：11440303007546225H

地址：深圳市罗湖区清水河街道坭岗西路1046号鸿颖大厦5楼

法定代表人：_____

委托代理人：_____

承包人1：深圳广田集团股份有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

2024年11月29日

统一社会信用代码：91440300192359041F

地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层

邮政编码：518000

法定代表人：于琦

委托代理人：_____

电话：0755-22190555

传真：0755-22190555

电子信箱：_____/_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

账号：44201507300052512074

清水河街道办事处 2024-11-28 16:49:47

承包人 2：深圳市天健建工有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

2024年11月28日

统一社会信用代码：91440300MA5GPJ9N44

地址：深圳市福田区莲花街道狮岭社区商报路 7 号天健创业大厦 1201

邮政编码：518026

法定代表人：罗诚

委托代理人：

电话：0755-83941680

传真：0755-83941680

电子信箱：/

清水河街道办事处 2024-11-28 16:49:47

7.2.3.5.4.2竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613□□□

工程名称：罗湖区2024年度（立新花园等小区）老旧小区改造工程施工（第二批一标段-清水河街道）

验收日期：2025年10月10日

建设单位（盖章）：深圳市罗湖区清水河街道办事处

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 0 0 1

1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2 0 0 1

工程名称	罗湖区2024年度（立新花园等小区）老旧小区改造工程施工（第二批一标段-清水河街道）				
工程地点	深圳市罗湖区清水河街道	建筑面积	/	工程造价	9805415.5元
结构类型	/		层数	地上： 8 栋 8 层	
	/			地下： / 层	
施工许可证号	罗建施函第【2024】0025号				
开工日期	2024 年 12 月 16 日			验收日期	2025年 4月10日
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心			监督编号	FII2025008
建设单位	深圳市罗湖区清水河街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司				
施工单位	深圳广田集团股份有限公司/深圳市天健建工有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	肖地荣、巫进军
副组长	陈建光
组员	王首群、李文利、冯涛、江梦平、潘聪裕、黄宏裕

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	肖地荣、巫进军	王首群、李文利
建筑设备安装工程	陈建光	江梦平、潘聪裕
工程质控资料	冯涛	黄宏裕

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设

强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部（系统、成套设 备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
主体结构	/	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
建筑装饰装修	符合要求	5项，其中： 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项	共 2项，其中： 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 3项，其中： 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
屋面	符合要求	3项，其中： 经审查符合要求 3项 经核定符合要求 3项	共 2项，其中： 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 1项，其中： 评价为“好”的 1项 评价为“一般”的 0项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	1项，其中： 经审查符合要求 1项 经核定符合要求 1项	共 1项，其中： 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 1项，其中： 评价为“好”的 1项 评价为“一般”的 0项
通风与空调	/	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
建筑电气	符合要求	2项，其中： 经审查符合要求 2项 经核定符合要求 2项	共 1项，其中： 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 2项，其中： 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 0项
智能建筑	符合要求	1项，其中： 经审查符合要求 1项 经核定符合要求 1项	共 1项，其中： 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 1项，其中： 评价为“好”的 1项 评价为“一般”的 0项
建筑节能	/	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
电梯	/	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

室外工程子单位 工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	符合要求	1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
边坡	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
附属建筑	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
室外环境	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4	陈康宝	广东中弘兼	总监	高工	陈康宝
5	王育军	中国华西设计公司	项目负责人	高工	王育军
6	江楼平	中国华西设计	设计负责人	中职	江楼平
7	李[illegible]	深圳广田	项目负责人	一建	李[illegible]
8	[illegible]	深圳市[illegible]	科员	/	[illegible]
9	黄宏裕	深圳广田	资料员	/	黄宏裕
10	丘永晴	深圳市广田集团股份有限公司	技术负责人	工程师	丘永晴
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人： 2025年6月10日	总监理工程师： 2025年6月10日	项目负责人： 2025年6月10日	项目负责人： 2025年6月10日	项目负责人： 年 月 日

7.2.3.5.5河套科研中心（标段一）施工总承包

7.2.3.5.5.1合同关键页

SFD-2015-06

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：河套科研中心（标段一）施工总承包

工程地点：福田保税区红棉道6 号万乘储运大厦

发 包 人：深圳市福田区建筑工务署

承 包 人：深圳广田集团股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市福田区建筑工务署

承包人（全称）：深圳广田集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：河套科研中心（标段一）施工总承包

工程地点：福田保税区红棉道 6 号万乘储运大厦

核准（备案）证编号：深福发改【2025】64 号

工程规模及特征：河套科研中心【原用名:深圳河套学院建设项目】（标段一）位于福田保税区红棉道 6 号万乘储运大厦，原为仓储用房，现改造为集教学、科研和办公于一体的综合楼。建设内容包括：教学与办公空间（教室、图书馆、校行政办公用房、院系及教师办公用房、试验实习用房包括教学实验室和科研实验室）、配套用房（室内体育用房、师生活动用房、会堂、食堂、后勤及附属用房）、科研、产学研空间（专职科研用房、重点实验室、产学研及创业用房）、青少年序列空间（普通教室、教学实验室、教学办公用房与行政办公用房、公共教学用房）、教育应用基地（办公用房、展厅含样板间），项目总建设面积约 93084.55 平方米，其中计规定容积率建筑面积约 81282.85 平方米，地下室建筑面积 11801.70 平方米，本工程改造面积为 77800 平方米。

改造内容包括但不限于：(1)室内装饰及安装改造工程，以及与装修配套的其他工程等；(2)《工程量清单》包含的全部内容；(3)承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。

拟建建（构）筑物为：

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

包括但不限于：(1)室内装饰及安装改造工程，以及与装修配套的其他工程，包含但不限于精装修施工范围内的装饰装修工程、电气工程、给排水工程、标识工程等；(2)所有的细目详见合同、图纸、技术要求、工程量清单、界面划分及合同其他文件包含的全部内容；(3)承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程 长：　米 宽：　米	□隧道工程 长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程 长：　米　宽：　米

□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米
□其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____）；		
□主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____）；		
□建筑装饰装修工程 （□金属门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____）；		
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____）；		
□建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____）；		
□建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它_____）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程 （□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____米）		

3.二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	☑门窗	☑防水工程	☑电气照明	☑建筑节能
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（☑室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；				
☑装饰装修 （☑抹灰 ☑涂饰 ☑饰面板（砖） ☑吊顶 ☑其它）；				
☑其它：室内装饰及安装改造工程，以及与装修配套的其他工程等				

4.其他工程

详见招标图纸、工程量清单、工程技术要求、界面划分文件

三、合同工期

计划开工日期： 2025 年 4 月 15 日（具体以开工令为准，承包

人提前入场做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为准。）

计划竣工日期：2025 年 6 月 30 日,未经发包人书面同意,该日期不做调整。如因承包人原因导致工期延误，承包人应承担相应的违约责任，并赔偿发包人因此遭受的损失。

合同工期总日历天数 77 天。

招标工期总日历天数__77__天。

标准工期总日历天数___77___天（指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 0 %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。承包人应确保工程质量达到优良标准，并在质量缺陷责任期内承担相应的维修责任

五、签约合同价

人民币（大写）柒仟零陆拾伍万陆仟叁佰玖拾陆元贰角伍分（¥70656396.25 元）；

其中：

1 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰陆拾万零玖仟壹佰陆拾贰元贰角陆分（¥1609162.26 元）；

2 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/___元）；

3 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

4 暂列金额：

人民币（大写）叁佰肆拾捌万元（¥3480000.00 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。发包人有权对工程进度、质量、安全等进行监督检查，承包人应予以配合。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2025年 4月 23日；

订立地点：深圳市福田区深南大道1006号国际创新中心C座4楼；

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效。

（本页无正文，为《河套科研中心（标段一）施工总承包项目施工总承包合同协议书》的签署页）

发包人：（公章）　　**承包人：**（公章）

法定代表人或其授权代表：　　**法定代表人或其授权代表：**

（签字）　　（签字）

地址：深圳市福田区深南大道 1006 号深圳国际创新中心 C 座 4 楼　　地址：深圳市罗湖区红岭北路 2188 号广田大厦 30 层

邮政编码：518023　　邮政编码：518023

法定代表人：　　法定代表人：于琦

授权代表：　　授权代表：

电话：　　电话：0755-25886666

传真：　　传真：

电子信箱：　　电子信箱：

开户银行：　　开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

账号：　　账号：44201507300052512074

7.2.3.5.5.2竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工程名称：河套科研中心(标段一)装修工程

验收日期：2025年8月8日

建设单位（盖章）：深圳市福田区建筑工务署

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 0 0 2

1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2 0 0 3

工程名称	河套科研中心(标段一)装修工程				
工程地点	深圳市福田区福田保税区红棉道6号万乘储运大厦	建筑面积	93084.55㎡	工程造价	70656396.25元
结构类型	框架结构		层数	地上： 6 层 地下： 层	
施工许可证号	2502-440304-04-01-11556001				
开工日期	2025年04月30日		验收日期	2025年8月8日	
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心		监督编号	2025-0467	
建设单位	深圳市福田区建筑工务署				
勘察单位	/				
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司				
施工单位	深圳广田集团股份有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市城建监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 4

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王志杰
副组长	郭新龙
组员	成才荣、雷　鸣、陈李军、丘永晴、陈文展、熊　山、畅相卫、朱红伟、刘　翔、张　龙

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑装饰工程	王志杰	郭新龙、朱红伟、雷　鸣、刘　翔、陈李军、丘九艳
建筑电气	成才荣	徐梦超、熊　山、丘永晴、叶向前
给排水及供暖工程	徐　鹏	张　龙、叶永章、畅相卫
工程质控资料	叶帝深	陈　红、邱统亮、杨泽平

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设
强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 5

建筑工程分部（系统、成套设 备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
主体结构	/	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
建筑装饰装修	验收合格	8项，其中： 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项	6项，其中： 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 9 项
屋面	/	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	12项，其中： 经审查符合要求 12项 经核定符合要求 12项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 6 项
通风与空调	/	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
建筑电气	验收合格	12项，其中： 经审查符合要求 12项 经核定符合要求 12项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 6 项
智能建筑	/	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
建筑节能	/	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
电梯	/	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

室外工程子单位 工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	/	___/___项，其中： 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项，其中： 资料核查符合要求___/___项 实体抽查符合要求___/___项	共 ___/___中： 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的___/___项
边坡	/	___/___项，其中： 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项，其中： 资料核查符合要求___/___项 实体抽查符合要求___/___项	共 ___/___中： 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的___/___项
附属建筑	/	___/___项，其中： 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项，其中： 资料核查符合要求___/___项 实体抽查符合要求___/___项	共 ___/___中： 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的___/___项
室外环境	/	___/___项，其中： 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项，其中： 资料核查符合要求___/___项 实体抽查符合要求___/___项	共 ___/___中： 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的___/___项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 7

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	鄂玉良	深圳市福田区建筑工务署	工程二部部长		
2	王志杰	深圳市福田区建筑工务署	项目负责人		
3	成才荣	深圳市福田区建筑工务署	工程师		
4	郭新龙	深圳市城建监理有限公司	总监理工程师		
5	雷　鸣	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	项目负责人（代）		
6	陈李军	深圳广田集团股份有限公司	项目经理	工程师	
7	朱红伟	深圳市城建监理有限公司	总监代表		
8	陈文展	深圳市城建监理有限公司	装修工程师		
9	熊　山	深圳市城建监理有限公司	机电工程师		
10	张　龙	深圳市城建监理有限公司	给排水工程师		
11	叶帝深	深圳市城建监理有限公司	资料员		
12	徐　鹏	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	给排水工程师		
13	徐梦超	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	机电工程师		
14	刘　翔	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	装饰装修工程师		
15	丘九艳	深圳广田集团股份有限公司	项目执行经理		
16	丘永晴	深圳广田集团股份有限公司	项目技术负责人		
17	叶永章	深圳广田集团股份有限公司	装饰施工员		
18	畅相卫	深圳广田集团股份有限公司	质量负责人		
19	叶向前	深圳广田集团股份有限公司	安装施工员		
20	杨泽平	深圳广田集团股份有限公司	技术员	助理工程师	
21	陈　红	深圳广田集团股份有限公司	资料员		
22	邱统亮	深圳广田集团股份有限公司	资料员		

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 8

该工程严格按照设计及规范要求施工，正确的执行国家相关的法律法规和建设工程强制性标准，工程资料及质量控制资料齐完整、真实，通过实地查验，该工程质量符合验收规范要求，同意该工程竣工验收。

综合评定合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 项目负责人： 2021 年 8 月 8 日	（公章） 总监理工程师： 2021 年 8 月 8 日	（公章） 项目负责人： 2021 年 8 月 8 日	（公章） 项目负责人： 2021 年 8 月 8 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日

7.2.3.5.5.3其他补充证明资料

深圳市福田区建筑工务署

表扬信

深圳广田集团股份有限公司：

河套科研中心是市、区重点建设项目，贵司负责统筹现场所有室内精装修施工工作。自项目启动以来，贵司始终以高度的责任感和专业精神扎实推进各项工作，展现了卓越的施工管理水平与协作能力。在项目建设过程中，面对场地狭小、工期紧张、多部门交叉作业、运输困难等诸多挑战，贵司领导高度重视、靠前指挥，项目团队团结一心、攻坚克难，始终以高标准、严要求推进工程进度，确保了各施工节点优质高效的完成。同时，贵司团队积极配合我署工作，主动沟通、科学统筹，在质量管控、安全生产等方面表现突出，为项目顺利推进、如期交付提供了坚实保障。

特此，对贵司在河套科研中心中的优异表现予以通报表扬！希望贵司珍惜荣誉、再接再厉，继续发扬精益求精的工匠精神，在后续工程建设中再创佳绩，为福田区城市建设贡献更多精品工程！

深圳市福田区建筑工务署

2025 年 9 月 29 日

7.2.4造价工程师情况表（贺灵安）

（3）项目管理班子人员配备情况

项目管理班子人员配备情况表					
姓名	贺灵安	性　别	男	年　龄	54 岁
职务	造价工程师	职　称	高级工程师	学　历	本科
参加工作时间	1994.7		从事工作年限		32 年
简述拟派驻本项目人员基本情况	2024 年 04 月以来在深圳广田集团股份有限公司，主要业绩如下： 2025.04.20-2025.09.29 深圳市体育中心酒店工程项目精装修工程（8770.023033 万元）（建筑面积 20925.73 ㎡）				

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关业绩证明材料。

姓名	贺灵安	证件类型	身份证	证件号码	142433197205201 61X
手机号码	13603094622		证件号（注册证编号）		建[造]11244400029196

7.2.4.1毕业证


普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国国家教育委员会印制

NO. 0046681

学生贺灵安 性别男 现年22岁

于一九九〇年九月至一九九四年七月在

本校 水利工程 系 水文地质与工程地质 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的

全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名 太原工业大学

校(院)长 杨桂通

一九九四年七月 日

证书编号：940681

7.2.4.2造价师证

使用有效期: 2026年02月06日
- 2026年05月07日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 贺灵安

性　　别: 男

出 生 日 期: 1972年05月20日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11244400029196

有 效 期 : 2024年02月04日-2028年02月03日

聘 用 单 位: 深圳广田集团股份有限公司

个人签名:

签名日期: 2026.2.6

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2024年01月29日

中华人民共和国

一级造价工程师

The People's Republic of China

Class1 Cost Engineer

注册证书

Certificate of Registration

178



姓　　名：贺灵安

身份证号码：14243319720520161X

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳广田集团股份有限公司

证书编号：建[造]11244400029196

初始注册日期：2024年02月04日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2024年02月04日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：ZT 00145855

No.



持证人签名：

Signature of the Bearer

管理号：201402344023201444021100192

File No.

姓名：

Full Name 贺灵安

性别：

Sex 男

出生年月：

Date of Birth 1972年05月

专业类别：

Professional Type 土 建

批准日期：

Approval Date 2014年10月19日

签发单位盖章：

Issued by

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试证书专用章(1)

签发日期：2015 年 1 月 13 日

Issued on

7.2.4.3职称证

广东省职称证书



姓　　名：贺灵安

身份证号：14243319720520161X

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001084137

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

7.2.4.4社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贺灵安　　社保电脑号：637482846　　身份证号码：14243319720520161X　　页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司　　单位编号：157724　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	157724	13600.0	2176.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	38.08	13600	108.8	27.2
2024	05	157724	13600.0	2176.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	38.08	13600	108.8	27.2
2024	06	157724	13600.0	2176.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	38.08	13600	108.8	27.2
2024	07	157724	13600.0	2176.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	54.4	13600	108.8	27.2
2024	08	157724	13600.0	2176.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	54.4	13600	108.8	27.2
2024	09	157724	13600.0	2176.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	54.4	13600	108.8	27.2
2024	10	157724	13600.0	2176.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	54.4	13600	108.8	27.2
2024	11	157724	13600.0	2176.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	54.4	13600	108.8	27.2
2024	12	157724	13600.0	2176.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	54.4	13600	108.8	27.2
2025	01	157724	13600.0	2312.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	54.4	13600	108.8	27.2
2025	02	157724	13600.0	2312.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	54.4	13600	108.8	27.2
2025	03	157724	13600.0	2312.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	54.4	13600	108.8	27.2
2025	04	157724	13600.0	2312.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	54.4	13600	108.8	27.2
2025	05	157724	13600.0	2312.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	54.4	13600	108.8	27.2
2025	06	157724	19800.0	3366.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	79.2	19800	158.4	39.6
2025	07	157724	20800.0	3536.0	1664.0	1	20800	1040.0	416.0	1	20800	104.0	20800	83.2	20800	166.4	41.6
2025	08	157724	20300.0	3451.0	1624.0	1	20300	1015.0	406.0	1	20300	101.5	20300	81.2	20300	162.4	40.6
2025	09	157724	20300.0	3451.0	1624.0	1	20300	1015.0	406.0	1	20300	101.5	20300	81.2	20300	162.4	40.6
2025	10	157724	20300.0	3451.0	1624.0	1	20300	1015.0	406.0	1	20300	101.5	20300	81.2	20300	162.4	40.6
2025	11	157724	20275.0	3446.75	1622.0	1	20275	1013.75	405.5	1	20275	101.38	20275	81.1	20275	162.2	40.55
2025	12	157724	20300.0	3451.0	1624.0	1	20300	1015.0	406.0	1	20300	101.5	20300	81.2	20300	162.4	40.6
2026	01	157724	21300.0	3621.0	1704.0	1	21300	1278.0	426.0	1	21300	106.5	21300	85.2	21300	170.4	42.6
2026	02	157724	18436.0	3134.12	1474.88	1	18436	1106.16	368.72	1	18436	92.18	18436	73.74	18436	147.48	36.87
2026	03	157724	18342.25	3118.18	1467.38	1	18342	1100.54	366.85	1	18342	91.71	18342	73.37	18342	146.68	36.68
合计				65170.05	31244.26			20108.45	7811.07			1952.77		1513.25		3124.42	781.1

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392787d2857fadn ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
157724	深圳广田集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月20日

社保费缴纳清单 证明专用章

7.2.4.5业绩证明

7.2.4.5.1深圳市体育中心酒店工程项目精装修工程

7.2.4.5.1.1合同关键页

SFD-2015-07

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市体育中心酒店工程项目精装修工程

工程地点：深圳市福田区笋岗西路 2006 号西南侧

发 包 人：深圳市城市建设开发（集团）有限公司

承 包 人：深圳广田集团股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市城市建设开发（集团）有限公司

承包人(全称)： 深圳广田集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市体育中心酒店工程项目精装修工程

工程地点：深圳市福田区笋岗西路2006号西南侧

核准（备案）证编号：深福田发改备案(2024)0202号

工程规模及特征：深圳市体育中心酒店工程项目，项目用地位于深圳市体育中心西南角，南邻笋岗西路，西邻泥岗西路。建设用地（宗地号B309-0025）面积6236㎡，规定容积率3.84，规定计容建筑面积约23946㎡（不含地上及地下核增建筑面积），总建筑面积约33517㎡，建筑高度约60米。酒店建设内容包含客房区（约225套间）、运动康复训练区、办公区、会议区、就餐区、地下空间等功能区域。本次招标为深圳市体育中心酒店工程项目精装修工程。主要为本项目的所有精装修工程等，建筑面积共约33517㎡。

资金来源：财政投入_____%；国有资本 100 %；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%； 其他_____%。

二、工程承包范围

本次招标范围为深圳市体育中心酒店工程项目精装修工程，具体包括但不限于：地下二层：电梯厅、过厅、消防合用前室，地下一层：厨房、员工餐厅、办公室、候梯厅，地上一层：室外连廊序厅、酒店大堂、大堂吧、全日制餐厅、洗手间、客梯厅、货梯厅、疏散通道、行李间、前台办公室，地上二层：会议室、接待区、前厅、客梯厅、洗手间、通道、行政办公室，地上三层：室内泳池、更衣室、客梯厅、过厅、瑜伽房、康复中心、健身房，地上四层-十层：客房、客梯厅、客房走廊、布草间，地上十一层：包房、行政酒廊、会议室、客梯厅、备餐间、中餐厨房、会议室，地上十二层：行政客房、客梯厅、中庭、客房走廊、布草间，地上十三层：行政客房、总统套房、客梯厅、客房走廊、布草间等区域，建筑面积约18500㎡（具体以图纸为准）的精装修工程的材料设备采购、运输、保管、检测、施工、成品保护、调试，项目移交、保修等工作。其主要内容为：（1）地

面、墙面、天花吊顶精装修施工。（2）相关给排水、强电、弱电管线及开关、插座、灯具、五金、卫生间洁具间等房间门的采购、施工、安装。（3）厨洗工程。（4）防水工程。（5）施工完成后，负责对室内进行开荒、精保洁（达到交付条件）、查验整改并按时完成交付，向业主提供隐蔽管线图册等。（6）根据招标人提供的装修设计图纸，进行深化设计。（7）根据招标人委托，负责项目的报批报建工作，包含但不限于：施工许可证办理、负责承包范围内的工程通过消防、节能、绿建等施工及验收，并配合总承包单位进行消防、节能、绿建等施工及验收。具体以本工程招标文件、施工图纸、工程量清单、技术要求为准。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它　）；
□主体结构工程　　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架　□索膜结构 □其它 ）；
□装饰装修工程　　（□金属门窗　□幕墙：　　平方米　□其它　）；
□通风与空调　　（□通风　□空调　　□其它　）；
□建筑给水排水及供暖　　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它）；

□建筑电气工程　　（□室外电气　□电气照明　□其它　）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□　室外工程　（ □室外设施　□附属建筑 □室外环境＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿）。		
□燃气工程　　（户数：户；　庭院管：　米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□消防工程	☑门窗	☑防水工程	☑电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　　□其它　）；				
☑建筑给排水及供暖（☑室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它　）；				
☑智能建筑　（□综合布线系统　　□信息网络系统　　☑其它　）；				
☑装饰装修　（☑抹灰　☑涂饰　☑饰面板（砖）　☑吊顶　□其它　）；				
□其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：_2025_年 3_月_22_日；

计划竣工日期：_2025 年_7_月_15_日；

合同工期总日历天数_115__天。

招标工期总日历天数_115 天。

定额工期总日历天数_/_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）_捌仟柒佰柒拾万零贰佰叁拾元叁角叁分_（¥_87700230.33_元）；

（其中，不含税金额：_80458926.91_元，税额：_7241303.42_元，税率：_9%_）。

不含税价不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，如遇国家税率调整，则价税合计额相应调整，以开具发票时间为准。

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）_贰佰壹拾捌万玖仟伍佰柒拾贰元零壹分_（¥_2189572.01_元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）_伍佰壹拾柒万元整_（¥_5170000.00_元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

_____

工人工资款支付专用账户开户银行：

_____

工人工资款支付专用账户号：

_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025_年3_月_27_日；

订立地点：_深圳市罗湖区桂园街道滨河东路1011号鹿丹大厦15楼_

发包人和承包人约定本合同自_双方法定代表人或其委托代理人签名并盖章_后成立。

本合同一式十二份，均具有同等法律效力，发包人执_六_份，承包人执_六_份。

发包人：（公章）

深圳市城市建设开发（集团）有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：_91440300192191162A_

地址：_深圳市罗湖区桂园街道滨河东路1011号鹿丹大厦15层_

邮政编码：_518001__

法定代表人：__陈茂政__

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）

深圳广田集团股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：_91440300192359041F_

地址：深圳市罗湖区红岭北路2188号建工数智大厦（广田大厦）

邮政编码：518001

法定代表人：于琦

委托代理人：_____

电话：0755-25886666_

传真：_____

电子信箱：1075261957@qq.com

开户银行：招商银行深圳分行营业部

账号：755908590110001

项目管理机构配备情况表（与技术标书一致）

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目总指挥	饶爽	/	身份证	/	420203198706303711	/
项目经理	陈永凯	高级工程师	注册建造师证	一级	粤 1442006200808726	建筑工程
项目副经理	陈望生	高级工程师	职称证	高级	2403001186938	建筑装饰施工
技术负责人	陈国谦	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第1600101106469 号	建筑装饰施工
质量负责人（质量主任）	刘奎帆	工程师	质量员证	/	0441610794416000228	装饰装修
安全负责人（安全主任）	胡智文	工程师	安全生产考核合格证	C 级	粤建安C3(2012)0006781	装饰装修
安全员	罗洪河	/	安全生产考核合格证	C 级	粤建安C3(2020)0030376	装饰装修
安全员	王丹	/	安全生产考核合格证	C 级	粤建安C3(2020)0030372	装饰装修
安全员	叶石镇	工程师	安全生产考核合格证	C 级	粤建安C3(2017)0005069	装饰装修
质量员	畅相卫	工程师	质量员证	/	0441610794416000934	装饰装修
质量员	黄思平	/	质量员证	/	0441610794416001024	装饰装修
质量员	叶佐兵	/	质量员证	/	0441710794417000966	装饰装修
材料员	黄远青	工程师	材料员证	/	0441611194416005816	装饰装修
材料员	朱丽华	/	材料员证	/	0442411100013000003	装饰装修
材料员	梁波	/	材料员证	/	0141811194418006231	装饰装修
资料员	陈红	/	资料员证	/	0442411400013000028	装饰装修
资料员	饶晨	工程师	资料员证	/	0442411400013000008	装饰装修

施工管理人员（施工员）	刘海锋	工程师	施工员证	/	0442410200013000006	装饰装修
施工管理人员（施工员）	范思诺	工程师	施工员证	/	0441610294416001440	装饰装修
施工管理人员（施工员）	戴木楠	助理工程师	施工员证	/	0441810294418001238	装饰装修
施工管理人员（施工员）	宁振俭	/	施工员证	/	0441810294418001913	装饰装修
施工管理人员（施工员）	黄勃	/	施工员证	/	0441610294416003758	装饰装修
施工管理人员（施工员）	黎荣东	工程师	施工员证	/	0442410300007000031	装饰装修
施工管理人员（施工员）	叶伟鉴	/	施工员证	/	0442410300007000030	装饰装修
施工管理人员（施工员）	陈土福	助理工程师	施工员证	/	0442410100007000074	装饰装修
劳资专管员	彭梦蝶	/	劳务员证	/	0442411300013000015	装饰装修
预算员	彭丽微	工程师	职称证	中级	1903003021069	建筑装饰造价
造价工程师	贺灵安	高级工程师	注册造价工程师证	一级	建[造]11244400029196	土木建筑
机电工程师	陈良毅	高级工程师	职称证	高级	00479026	机电工程
给排水工程师	刘艳	工程师	建造师注册证	一级	粤 1442020202101755	机电工程
暖通工程师	郑文广	助理工程师	职称证	助理级	20030060321999	机电工程
深化设计师	彭海浪	高级工程师	职称证	高级	1903001020612	建筑装饰设计
深化设计师	安皎	高级工程师	职称证	高级	2103001054935	建筑装饰设计
深化设计师	许小星	工程师	职称证	中级	1903003024910	建筑装饰设计

土建工程师	张志博	工程师	职称证	中级	B082030101000010597	建筑工程
结构工程师	陈清良	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 087018 号	结构
消防工程师	唐志华	工程师	注册消防工程师证	一级	14421000198	消防
测量工程师	叶益曼	工程师	测量员证	/	2401090000491130	测量
装修装饰工程师	邓泽敏	高级工程师	职称证	高级	2303001144421	建筑装饰施工
装修装饰工程师	丘永晴	工程师	职称证	中级	2303003141609	建筑装饰施工
BIM 工程师	谢宾宾	工程师	BIM 高级建模师证	二级	2201001023013996	BIM
强电工程师	刘卫国	高级工程师	建造师注册证	一级	粤 1442015201632793	机电工程
弱电工程师	陈日亮	/	建造师注册证	一级	粤 1442023202306658	机电工程

7.2.4.5.1.2竣工验收报告

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-D1-612□□□

工程名称	深圳市体育中心酒店工程项目精装修工程	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	十五层 / 20925.73平方米
施工单位	深圳广田集团股份有限公司	技术负责人	徐立	开工日期	2025年4月20日
项目负责人	陈永凯	项目技术负责人	陈国谦	竣工日期	2025年9月29日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 4 分部，经查符合标准及设计要求 4 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 45 项，经审查符合要求 45 项，经核定符合规范要求 45 项	验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项，符合要求 18 项，共核查 18 项，符合要求 18 项，经返工处理符合要求 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 35 项，达到“好”和“一般”的 35 项，经返修处理符合要求的 0 项。	验收合格
综合验收结论	符合设计及施工验收规范要求，同意验收。		

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位(项目)负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2025年9月29日	2025年9月29日	2025年9月29日	2025年9月29日	年 月 日

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

7.2.5安全负责人（安全工程师）情况表（胡智文）

（3）项目管理班子人员配备情况

项目管理班子人员配备情况表					
姓名	胡智文	性　别	男	年　龄	42 岁
职务	安全负责人（安全工程师）	职　称	工程师	学　历	本科
参加工作时间	2012.7		从事工作年限		14 年
简述拟派驻本项目人员基本情况	2024 年 04 月以来在深圳广田集团股份有限公司，主要业绩如下： 2025.04.20-2025.09.29 深圳市体育中心酒店工程项目精装修工程（8770.023033 万元）（建筑面积 20925.73 ㎡）				

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关业绩证明材料。

姓名	胡智文	证件类型	身份证	证件号码	441523198410126812
手机号码	13410128880		证件号（C 证编号）		粤建安 C3（2012）0006781

7.2.5.1毕业证


普通高等学校

毕业证书

学生　胡智文　性别男，一九八四 年 十 月十二 日生，于二〇一〇年 三 月至 二〇一二 年 七 月 在本校 工程管理 专业

专升本科网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：

校（院）长：

证书编号：10141720120511053S

二〇一二 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.

7.2.5.2安全生产考核合格证(C3 证）

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2012）0006781



姓　　名：胡智文

性　　别：男

出 生 年 月：1984年10月12日

企 业 名 称：深圳广田集团股份有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2012年07月06日

有 效 期：2024年06月24日　　至 2027年07月05日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 06 月 24 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

7.2.5.3职称证

广东省职称证书



姓　　名：胡智文

身份证号：441523198410126812

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021130

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

7.2.5.4社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡智文　　社保电脑号：626780114　　身份证号码：441523198410126812　　页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司　　单位编号：157724　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	05	157724	13200.0	2112.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	36.96	13200	105.6	26.4
2024	06	157724	13200.0	2112.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	36.96	13200	105.6	26.4
2024	07	157724	13200.0	2112.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	52.8	13200	105.6	26.4
2024	08	157724	13200.0	2112.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	52.8	13200	105.6	26.4
2024	09	157724	13200.0	2112.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	52.8	13200	105.6	26.4
2024	10	157724	13200.0	2112.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	52.8	13200	105.6	26.4
2024	11	157724	13200.0	2112.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	52.8	13200	105.6	26.4
2024	12	157724	13200.0	2112.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	52.8	13200	105.6	26.4
2025	01	157724	13200.0	2244.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	52.8	13200	105.6	26.4
2025	02	157724	13200.0	2244.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	52.8	13200	105.6	26.4
2025	03	157724	13200.0	2244.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	52.8	13200	105.6	26.4
2025	04	157724	13200.0	2244.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	52.8	13200	105.6	26.4
2025	05	157724	13200.0	2244.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	52.8	13200	105.6	26.4
2025	06	157724	13200.0	2244.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	52.8	13200	105.6	26.4
2025	07	157724	17000.0	2890.0	1360.0	1	17000	850.0	340.0	1	17000	85.0	17000	68.0	17000	136.0	34.0
2025	08	157724	16978.26	2886.3	1358.26	1	16978	848.91	339.57	1	16978	84.89	16978	67.91	16978	135.83	33.96
2025	09	157724	16952.38	2881.9	1356.19	1	16952	847.62	339.05	1	16952	84.76	16952	67.81	16952	135.62	33.9
2025	10	157724	17000.0	2890.0	1360.0	1	17000	850.0	340.0	1	17000	85.0	17000	68.0	17000	136.0	34.0
2025	11	157724	17000.0	2890.0	1360.0	1	17000	850.0	340.0	1	17000	85.0	17000	68.0	17000	136.0	34.0
2025	12	157724	17000.0	2890.0	1360.0	1	17000	850.0	340.0	1	17000	85.0	17000	68.0	17000	136.0	34.0
2026	01	157724	16978.26	2886.3	1358.26	1	16978	1018.7	339.57	1	16978	84.89	16978	67.91	16978	135.83	33.96
2026	02	157724	17000.0	2890.0	1360.0	1	17000	1020.0	340.0	1	17000	85.0	17000	68.0	17000	136.0	34.0
2026	03	157724	17000.0	2890.0	1360.0	1	17000	1020.0	340.0	1	17000	85.0	17000	68.0	17000	136.0	34.0
合计				57954.5	27816.71			17895.23	6954.19			1738.54		1347.15		2781.68	695.42

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392787d28298440 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
157724	深圳广田集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月20日

7.2.5.5业绩证明

7.2.5.5.1深圳市体育中心酒店工程项目精装修工程

7.2.5.5.1.1合同关键页

SFD-2015-07

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市体育中心酒店工程项目精装修工程

工程地点：深圳市福田区笋岗西路 2006 号西南侧

发 包 人：深圳市城市建设开发（集团）有限公司

承 包 人：深圳广田集团股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市城市建设开发（集团）有限公司

承包人(全称)： 深圳广田集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市体育中心酒店工程项目精装修工程

工程地点：深圳市福田区笋岗西路2006号西南侧

核准（备案）证编号：深福田发改备案(2024)0202号

工程规模及特征：深圳市体育中心酒店工程项目，项目用地位于深圳市体育中心西南角，南邻笋岗西路，西邻泥岗西路。建设用地（宗地号B309-0025）面积6236㎡，规定容积率3.84，规定计容建筑面积约23946㎡（不含地上及地下核增建筑面积），总建筑面积约33517㎡，建筑高度约60米。酒店建设内容包含客房区（约225套间）、运动康复训练区、办公区、会议区、就餐区、地下空间等功能区域。本次招标为深圳市体育中心酒店工程项目精装修工程。主要为本项目的所有精装修工程等，建筑面积共约33517㎡。

资金来源：财政投入_____%；国有资本 100 %；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%； 其他_____%。

二、工程承包范围

本次招标范围为深圳市体育中心酒店工程项目精装修工程，具体包括但不限于：地下二层：电梯厅、过厅、消防合用前室，地下一层：厨房、员工餐厅、办公室、候梯厅，地上一层：室外连廊序厅、酒店大堂、大堂吧、全日制餐厅、洗手间、客梯厅、货梯厅、疏散通道、行李间、前台办公室，地上二层：会议室、接待区、前厅、客梯厅、洗手间、通道、行政办公室，地上三层：室内泳池、更衣室、客梯厅、过厅、瑜伽房、康复中心、健身房，地上四层-十层：客房、客梯厅、客房走廊、布草间，地上十一层：包房、行政酒廊、会议室、客梯厅、备餐间、中餐厨房、会议室，地上十二层：行政客房、客梯厅、中庭、客房走廊、布草间，地上十三层：行政客房、总统套房、客梯厅、客房走廊、布草间等区域，建筑面积约18500㎡（具体以图纸为准）的精装修工程的材料设备采购、运输、保管、检测、施工、成品保护、调试，项目移交、保修等工作。其主要内容为：（1）地

面、墙面、天花吊顶精装修施工。（2）相关给排水、强电、弱电管线及开关、插座、灯具、五金、卫生间洁具间等房间门的采购、施工、安装。（3）厨洗工程。（4）防水工程。（5）施工完成后，负责对室内进行开荒、精保洁（达到交付条件）、查验整改并按时完成交付，向业主提供隐蔽管线图册等。（6）根据招标人提供的装修设计图纸，进行深化设计。（7）根据招标人委托，负责项目的报批报建工作，包含但不限于：施工许可证办理、负责承包范围内的工程通过消防、节能、绿建等施工及验收，并配合总承包单位进行消防、节能、绿建等施工及验收。具体以本工程招标文件、施工图纸、工程量清单、技术要求为准。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它　）；
□主体结构工程　　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架　□索膜结构 □其它 ）；
□装饰装修工程　　（□金属门窗　□幕墙：　　平方米　□其它　）；
□通风与空调　　（□通风　□空调　　□其它　）；
□建筑给水排水及供暖　　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它）；

□建筑电气工程　　（□室外电气　□电气照明　□其它　）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□　室外工程　（ □室外设施　□附属建筑 □室外环境＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿）。		
□燃气工程　　（户数：户；　庭院管：　米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□消防工程	☑门窗	☑防水工程	☑电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　　□其它　）；				
☑建筑给排水及供暖（☑室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它　）；				
☑智能建筑　（□综合布线系统　　□信息网络系统　　☑其它　）；				
☑装饰装修　（☑抹灰　☑涂饰　☑饰面板（砖）　☑吊顶　□其它　）；				
□其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：_2025_年 3_月_22_日；

计划竣工日期：_2025 年_7_月_15_日；

合同工期总日历天数_115__天。

招标工期总日历天数_115 天。

定额工期总日历天数_/_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）_捌仟柒佰柒拾万零贰佰叁拾元叁角叁分_（¥_87700230.33_元）；

（其中，不含税金额：_80458926.91_元，税额：_7241303.42_元，税率：_9%_）。

不含税价不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，如遇国家税率调整，则价税合计额相应调整，以开具发票时间为准。

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）_贰佰壹拾捌万玖仟伍佰柒拾贰元零壹分_（¥_2189572.01_元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）_伍佰壹拾柒万元整_（¥_5170000.00_元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

_____

工人工资款支付专用账户开户银行：

_____

工人工资款支付专用账户号：

_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025_年3_月_27_日；

订立地点：_深圳市罗湖区桂园街道滨河东路1011号鹿丹大厦15楼_

发包人和承包人约定本合同自_双方法定代表人或其委托代理人签名并盖章_后成立。

本合同一式十二份，均具有同等法律效力，发包人执_六_份，承包人执_六_份。

发包人：（公章）

深圳市城市建设开发（集团）有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：_91440300192191162A_

地址：_深圳市罗湖区桂园街道滨河东路1011号鹿丹大厦15层_

邮政编码：_518001__

法定代表人：__陈茂政__

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）

深圳广田集团股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：_91440300192359041F_

地址：深圳市罗湖区红岭北路2188号建工数智大厦（广田大厦）

邮政编码：518001

法定代表人：于琦

委托代理人：_____

电话：0755-25886666_

传真：_____

电子信箱：1075261957@qq.com

开户银行：招商银行深圳分行营业部

账号：755908590110001

项目管理机构配备情况表（与技术标书一致）

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目总指挥	饶爽	/	身份证	/	420203198706303711	/
项目经理	陈永凯	高级工程师	注册建造师证	一级	粤 1442006200808726	建筑工程
项目副经理	陈望生	高级工程师	职称证	高级	2403001186938	建筑装饰施工
技术负责人	陈国谦	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第1600101106469 号	建筑装饰施工
质量负责人（质量主任）	刘奎帆	工程师	质量员证	/	0441610794416000228	装饰装修
安全负责人（安全主任）	胡智文	工程师	安全生产考核合格证	C 级	粤建安C3(2012)0006781	装饰装修
安全员	罗洪河	/	安全生产考核合格证	C 级	粤建安C3(2020)0030376	装饰装修
安全员	王丹	/	安全生产考核合格证	C 级	粤建安C3(2020)0030372	装饰装修
安全员	叶石镇	工程师	安全生产考核合格证	C 级	粤建安C3(2017)0005069	装饰装修
质量员	畅相卫	工程师	质量员证	/	0441610794416000934	装饰装修
质量员	黄思平	/	质量员证	/	0441610794416001024	装饰装修
质量员	叶佐兵	/	质量员证	/	0441710794417000966	装饰装修
材料员	黄远青	工程师	材料员证	/	0441611194416005816	装饰装修
材料员	朱丽华	/	材料员证	/	0442411100013000003	装饰装修
材料员	梁波	/	材料员证	/	0141811194418006231	装饰装修
资料员	陈红	/	资料员证	/	0442411400013000028	装饰装修
资料员	饶晨	工程师	资料员证	/	0442411400013000008	装饰装修

施工管理人员（施工员）	刘海锋	工程师	施工员证	/	0442410200013000006	装饰装修
施工管理人员（施工员）	范思诺	工程师	施工员证	/	0441610294416001440	装饰装修
施工管理人员（施工员）	戴木楠	助理工程师	施工员证	/	0441810294418001238	装饰装修
施工管理人员（施工员）	宁振俭	/	施工员证	/	0441810294418001913	装饰装修
施工管理人员（施工员）	黄勃	/	施工员证	/	0441610294416003758	装饰装修
施工管理人员（施工员）	黎荣东	工程师	施工员证	/	0442410300007000031	装饰装修
施工管理人员（施工员）	叶伟鉴	/	施工员证	/	0442410300007000030	装饰装修
施工管理人员（施工员）	陈土福	助理工程师	施工员证	/	0442410100007000074	装饰装修
劳资专管员	彭梦蝶	/	劳务员证	/	0442411300013000015	装饰装修
预算员	彭丽微	工程师	职称证	中级	1903003021069	建筑装饰造价
造价工程师	贺灵安	高级工程师	注册造价工程师证	一级	建[造]11244400029196	土木建筑
机电工程师	陈良毅	高级工程师	职称证	高级	00479026	机电工程
给排水工程师	刘艳	工程师	建造师注册证	一级	粤 1442020202101755	机电工程
暖通工程师	郑文广	助理工程师	职称证	助理级	20030060321999	机电工程
深化设计师	彭海浪	高级工程师	职称证	高级	1903001020612	建筑装饰设计
深化设计师	安皎	高级工程师	职称证	高级	2103001054935	建筑装饰设计
深化设计师	许小星	工程师	职称证	中级	1903003024910	建筑装饰设计

土建工程师	张志博	工程师	职称证	中级	B082030101000010597	建筑工程
结构工程师	陈清良	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 087018 号	结构
消防工程师	唐志华	工程师	注册消防工程师证	一级	14421000198	消防
测量工程师	叶益曼	工程师	测量员证	/	2401090000491130	测量
装修装饰工程师	邓泽敏	高级工程师	职称证	高级	2303001144421	建筑装饰施工
装修装饰工程师	丘永晴	工程师	职称证	中级	2303003141609	建筑装饰施工
BIM 工程师	谢宾宾	工程师	BIM 高级建模师证	二级	2201001023013996	BIM
强电工程师	刘卫国	高级工程师	建造师注册证	一级	粤 1442015201632793	机电工程
弱电工程师	陈日亮	/	建造师注册证	一级	粤 1442023202306658	机电工程

7.2.5.5.1.2竣工验收报告

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-D1-612□□□

工程名称	深圳市体育中心酒店工程项目精装修工程	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	十五层 / 20925.73平方米
施工单位	深圳广田集团股份有限公司	技术负责人	徐立	开工日期	2025年4月20日
项目负责人	陈永凯	项目技术负责人	陈国谦	竣工日期	2025年9月29日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 4 分部，经查符合标准及设计要求 4 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 45 项，经审查符合要求 45 项，经核定符合规范要求 45 项	验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项，符合要求 18 项，共核查 18 项，符合要求 18 项，经返工处理符合要求 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 35 项，达到“好”和“一般”的 35 项，经返修处理符合要求的 0 项。	验收合格
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收。	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2025年9月29日	2025年9月29日	2025年9月29日	2025年9月29日	年 月 日

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

7.2.6质量负责人（质量工程师）情况表（畅相卫）

（3）项目管理班子人员配备情况

项目管理班子人员配备情况表					
姓名	畅相卫	性　别	男	年　龄	38 岁
职务	质量负责人（质量工程师）	职　称	工程师	学　历	本科
参加工作时间	2014.7		从事工作年限		12 年
简述拟派驻本项目人员基本情况	2024 年 04 月以来在深圳广田集团股份有限公司，主要业绩如下： 2024.11.22-2024.12.30 十五运会和残特奥会（龙岗赛区）场馆维修改造工程（施工总承包）（7638.261891 万元）（建筑面积 69757.54 ㎡）				

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关业绩证明材料。

姓名	畅相卫	证件类型	身份证	证件号码	610124198802020617
手机号码	18824283045		证件号（质量员证编号）		04416107944160000934

7.2.6.1毕业证



7.2.6.2职业培训合格证

证书编码：04416102944160015 29

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　畅相卫

身份证号：　610124198802020617

岗位名称：　装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 02日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

7.2.6.3职称证

照片



广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 1803003009308 号

畅相卫 于 二〇一七年十二月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会评审通过，具备 建筑装饰施工工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局 发证机关

二〇一八 年 五 月 七 日

深圳市人力资源和社会保障局 专业技术资格审批专用章

7.2.6.4社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：畅相卫　　社保电脑号：628215083　　身份证号码：610124198802020617　　页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司　　单位编号：157724　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	157724	16800.0	2520.0	1344.0	2	16800	252.0	84.0	1	16800	84.0	16800	47.04	16800	134.4	33.6
2024	05	157724	16800.0	2520.0	1344.0	2	16800	252.0	84.0	1	16800	84.0	16800	47.04	16800	134.4	33.6
2024	06	157724	16800.0	2520.0	1344.0	2	16800	252.0	84.0	1	16800	84.0	16800	47.04	16800	134.4	33.6
2024	07	157724	16800.0	2520.0	1344.0	2	16800	252.0	84.0	1	16800	84.0	16800	67.2	16800	134.4	33.6
2024	08	157724	16800.0	2520.0	1344.0	2	16800	252.0	84.0	1	16800	84.0	16800	67.2	16800	134.4	33.6
2024	09	157724	16800.0	2520.0	1344.0	2	16800	252.0	84.0	1	16800	84.0	16800	67.2	16800	134.4	33.6
2024	10	157724	16800.0	2520.0	1344.0	2	16800	252.0	84.0	1	16800	84.0	16800	67.2	16800	134.4	33.6
2024	11	157724	16800.0	2520.0	1344.0	2	16800	252.0	84.0	1	16800	84.0	16800	67.2	16800	134.4	33.6
2024	12	157724	16800.0	2520.0	1344.0	2	16800	252.0	84.0	1	16800	84.0	16800	67.2	16800	134.4	33.6
2025	01	157724	16800.0	2688.0	1344.0	2	16800	252.0	84.0	1	16800	84.0	16800	67.2	16800	134.4	33.6
2025	02	157724	16800.0	2688.0	1344.0	2	16800	252.0	84.0	1	16800	84.0	16800	67.2	16800	134.4	33.6
2025	03	157724	16800.0	2688.0	1344.0	2	16800	252.0	84.0	1	16800	84.0	16800	67.2	16800	134.4	33.6
2025	04	157724	16800.0	2688.0	1344.0	2	16800	252.0	84.0	1	16800	84.0	16800	67.2	16800	134.4	33.6
2025	05	157724	16800.0	2688.0	1344.0	2	16800	252.0	84.0	1	16800	84.0	16800	67.2	16800	134.4	33.6
2025	06	157724	21200.0	3392.0	1696.0	2	21200	318.0	106.0	1	21200	106.0	21200	84.8	21200	169.6	42.4
2025	07	157724	21200.0	3392.0	1696.0	2	21200	318.0	106.0	1	21200	106.0	21200	84.8	21200	169.6	42.4
2025	08	157724	21200.0	3392.0	1696.0	2	21200	318.0	106.0	1	21200	106.0	21200	84.8	21200	169.6	42.4
2025	09	157724	21200.0	3392.0	1696.0	2	21200	318.0	106.0	1	21200	106.0	21200	84.8	21200	169.6	42.4
2025	10	157724	21200.0	3392.0	1696.0	2	21200	318.0	106.0	1	21200	106.0	21200	84.8	21200	169.6	42.4
2025	11	157724	21200.0	3392.0	1696.0	2	21200	318.0	106.0	1	21200	106.0	21200	84.8	21200	169.6	42.4
2025	12	157724	21200.0	3392.0	1696.0	2	21200	318.0	106.0	1	21200	106.0	21200	84.8	21200	169.6	42.4
2026	01	157724	21200.0	3392.0	1696.0	2	21200	318.0	106.0	1	21200	106.0	21200	84.8	21200	169.6	42.4
2026	02	157724	17600.0	2816.0	1408.0	2	17600	264.0	88.0	1	17600	88.0	17600	70.4	17600	140.8	35.2
2026	03	157724	17600.0	2816.0	1408.0	2	17600	264.0	88.0	1	17600	88.0	17600	70.4	17600	140.8	35.2
合计				68888.0	35200.0			6600.0	2200.0			2200.0		1699.52		3520.0	880.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392787d2835a1b3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
157724	深圳广田集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月20日

社保费缴纳清单 证明专用章

7.2.6.5业绩证明

7.2.6.5.1十五运会和残特奥会（龙岗赛区）场馆维修改造工程（施工总承包）

7.2.6.5.1.1合同关键页

合同编号 CRLCJ-09-LGSQ01-ZB-241001

深建工合字[2024]174

【十五运会和残特奥会（龙岗赛区）场馆维修改造工程（施工总承包）】

施工总包合同

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

总承包人（乙方）：深圳广田集团股份有限公司//深圳市建设（集团）有限公司

2024 年【9】月

第一部分　合同协议书

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路 18 号华润置地大厦 B 座 21 楼

法定代表人：李巍

联系人：王杰

联系电话：13316569372

电子邮箱：/

传真：/

施工总承包人（乙方）：深圳广田集团股份有限公司//深圳市建设（集团）有限公司

地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2188 号广田大厦 30 层//深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健创智天地 1 栋 1901

法定代表人：于琦//龚颖

联系人：王丹

联系电话：18550385128

电子邮箱：wangdan2@szgt.com

传真：0755-22190528

鉴于：

1. 总承包人已明确知悉：2024 年 6 月 18 日，委托人【深圳市龙岗区文化广电旅游体育局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且总承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 总承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、总承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，总承包人无权要求委托人及【龙岗区】政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：十五运会和残特奥会（龙岗赛区）场馆维修改造工程（施工总承包）

工程地点：深圳大运中心位于深圳市区东北部，龙岗中心城西区

工程内容：深圳大运中心位于深圳市区东北部，龙岗中心城西区，距离市中心约 15 公里，总占地面积

52.05 万平米，总建筑面积 29 万平方米。该场馆由德国 GMP 公司设计，是深圳的地标性建筑。包括体育场、体育馆、游泳馆和自行车赛场。

本项目涉及改造，不涉及单跨和高度的改变，涉及改造总建筑面积约 69757.54 平方米，最大改造单体建筑面积约 39030.6 平方米。

建筑面积：69757.54 平方米

工程立项批准文号：深龙发改〔2024〕144 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于装饰装修工程、通风与空调工程、建筑电气工程、建筑给水排水工程、消防工程、屋面及防水工程、室外工程、拆除工程等以及发包人交与总承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，总承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____　）；
□主体结构工程　　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；
☑装饰装修工程　　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____　）；
☑通风与空调　　（□通风　□空调　　□其它_____　）；
☑建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____）；

☑建筑电气工程　（☐室外电气　☐电气照明　☐其它_____ ）；		
☐智能建筑	（☐综合布线系统　☐信息网络系统　☐其它_____）；	
☑屋面及防水工程	☐建筑节能	☑消防工程
☑室外工程　（ ☐室外设施_____ ☐附属建筑_____ ☐室外环境_____）。		
☐燃气工程　（户数：_____户；庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在☐内打 √，并填写相应的工程量）

☐消防工程	☐门窗	☐防水工程	☐电气照明	☐建筑节能
☐通风与空调（☐通风　☐空调　☐其它_____ ）；				
☐建筑给排水及供暖（☐室内给、排水系统　☐室外给、排水系统　☐其它_____ ）；				
☐智能建筑　（☐综合布线系统　☐信息网络系统　☐其它_____ ）；				
☐装饰装修　（☐抹灰　☐涂饰　☐饰面板（砖）　☐吊顶　☐其它_____ ）；				
☐其它：				

4. 其他工程

拆除工程等。

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 9 月 12 日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2025 年 8 月 23 日

合同工期总日历天数：345

四、工程质量标准

工程质量标准目标：质量标准：工程质量达到合格标准，符合现行国家、行业及地方质量验收规范。

质量目标：满足华润置地高品质标准等附件资料相关质量技术要求，华润置地城市建设事业部第三方质量过程评估 85 分及以上。

五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）柒仟陆佰叁拾捌万贰仟陆佰壹拾捌元玖角壹分（¥76382618.91

元），不含税合同价为：¥70075797.16元（本合同的不含税金额根据增值税率9%计算，仅供印花税申报参考）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/(¥/元)；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/(¥/元)；

(3)暂列金额：

人民币（大写）肆佰贰拾叁万元整 (¥4230000.00元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款1.5款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书；

(4)招标答疑补遗；

(5)本合同第四部分补充条款（如有）；

(6)本合同第三部分的专用条款；

(7)本合同附件；

(8)本合同第二部分的通用条款；

(9)本工程招标文件（含投标报价规定）；

(10)投标文件(包括总承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(12)图纸和技术规格书；

(13)已标价工程量清单；

(14)工程质量保修书；

发包人和总承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

八、双方承诺

1、总承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向总承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 6 份，发包人 4 份，总承包人 2 份。

十、合同生效

合同订立时间：2024 年 9 月 24 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

（转下页）

（本页为签字页，无正文）

发　包　人：（公章）

住　　所：

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开 户 银 行：

账　　号：

邮 政 编 码：

承　包　人：（公章）

住　　所：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2188 号广田大厦 30 层//深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区天健创智天地 1 栋 1901

法定代表人：王琦//龚颖

委托代理人：王丹

电　　话：13510074383

传　　真：0755-22190528

开 户 银 行：深圳广田集团股份有限公司平安银行深圳分行营业部

账　　号：15792156888819

邮 政 编 码：518001

附件十：项目管理班子配备情况表及进场设备

项目管理机构配备情况表（与技术标书一致）

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目总经理	谢国力	高级工程师	职称证	高级	2303001141608	建筑装饰施工
项目经理	李志高	高级工程师	建造师注册证	一级	粤1442007200810317	建筑工程
技术负责人	陈望生	高级工程师	职称证	高级	1903001025328	建筑装饰施工
生产经理	魏艺峰	高级工程师	职称证	高级	2303001145076	建筑装饰施工
造价工程师	王雯芳	工程师	造价师注册证	一级	建[造]1123440002303	土木建筑
项目商务	彭丽微	工程师	职称证	中级	1903003021069	建筑装饰造价
项目商务	刘艳	工程师	职称证	中级	1903003024402	建筑装饰造价
装修工程师	邓泽敏	高级工程师	职称证	高级	2303001144421	建筑装饰施工
装修工程师	叶甘	工程师	职称证	中级	1903003022471	建筑装饰施工
装修工程师	张锐	工程师	职称证	中级	1903003025859	建筑装饰施工
机电经理	陈良毅	高级工程师	职称证	高级	00479026	机电工程
机电工程师	刘卫国	高级工程师	建造师注册证	一级	粤1442015201632793	机电工程
机电工程师	黎荣东	工程师	建造师注册证	一级	粤1442020202100753	机电工程
机电工程师	李海华	工程师	职称证	中级	ZC33052021015 97	机电制造（技术开发）
给排水工程师	许寿萍	工程师	职称证	中级	B081930401000 00334	给水排水
暖通工程师	董喜庆	工程师	职称证	中级	2021010040385 45	采暖通风
土建工程师	汤环荣	高级工程师	职称证	高级	1203168	工民建

消防工程师	唐志华	工程师	消防工程师注册证	一级	14421000198	消防
标识工程师	叶丹丹	工程师	职称证	中级	粤中职证字第1803003010611号	建筑装饰施工
园林工程师	刘奎帆	工程师	职称证	中级	粤中职证字第1500102271702号	建筑装饰设计
合约经理	吴金梅	工程师	造价师注册证	一级	建[造]11234400023179	土木建筑
计划经理	管一龙	工程师	职称证	中级	粤中职证字第1803003009898号	建筑装饰施工
安全经理（主任）/安全总监	胡智文	工程师	安全生产考核合格证	C级	粤建安C3(2012)000678 1	装饰装修
安全工程师	叶石镇	工程师	安全生产考核合格证书	C级	粤建安C3(2017)000506 9	装饰装修
安全工程师	王丹	/	安全生产考核合格证	C级	粤建安C3(2020)003037 2	装饰装修
安全工程师	罗洪河	/	安全生产考核合格证	C级	粤建安C3(2020)003037 6	装饰装修
安全工程师	周雨婷	/	安全生产考核合格证	C级	粤建安C3(2020)003037 0	装饰装修
质量经理/质量负责人	畅相卫	工程师	职业培训合格证	/	0441610794416000934	装饰装修
质量员	叶益曼	工程师	职业培训合格证	/	0441610794416001411	装饰装修
质量员	叶佐兵	/	职业培训合格证	/	0441710794417000966	装饰装修
质量员	黄思平	/	职业培训合格证	/	0441610794416001024	装饰装修
施工员	郑超	工程师	职业培训合格证	/	0441810294418001550	装饰装修
施工员	叶光崇	/	职业培训合格证	/	0441610294416001585	装饰装修
施工员	宁振俭	/	职业培训合格证	/	0441810294418001913	装饰装修
施工员	戴木楠	/	职业培训合格证	/	0441810294418001238	装饰装修

材料员	梁波	/	职业培训合格证	/	0141811194418006231	装饰装修
材料员	朱丽华	/	职业培训合格证	/	0442411100013000003	装饰装修
资料员	饶晨	助理工程师	职业培训合格证	/	0442411400013000008	装饰装修
资料员	王蓄	/	职业培训合格证	/	0442111400001000644	装饰装修
劳资专管员	郑合君	/	职业培训合格证	/	0442111300001000366	装饰装修
深化设计人员	安皖	高级工程师	职称证	高级	2103001054935	建筑装饰设计
深化设计人员	许小星	工程师	职称证	中级	1903003024910	建筑装饰设计
深化设计人员	施健夫	工程师	职称证	中级	2103003055966	建筑装饰设计
BIM工程师	谢宾宾	工程师	BIM高级建模师证	二级	2201001023013996	BIM建模（建筑设计专业）
BIM工程师	梅浩	高级工程师	BIM建模师证	一级	1501001023025960	BIM建模

7.2.6.5.1.2竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613□□□

工程名称：十五运会和残特奥会(龙岗赛区)场馆维修改造工程(大运场馆)

验收日期：2024年12月20日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区文化广电旅游体育局(代建单位:华润置地城市运营管理(深圳)有限公司)

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2□□□

工程名称	十五运会和残特奥会(龙岗赛区)场馆维修改造工程(大运场馆)				
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁中路大运会主体育场	建筑面积（㎡）	214124.7	工程造价	7299.2525（万元）
结构类型	/			层数	地上： / 层
	建筑装饰装修				地下： 1 层
施工许可证号	440307202411220199				
开工日期	2024年11月22日			验收日期	2024年12月30日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站			监督编号	2404-440307-04-01-13461601
建设单位	深圳市龙岗区文化广电旅游体育局(代建单位:华润置地城市运营管理(深圳)有限公司)				
勘察单位	/				
设计单位	中国建筑东北设计研究院有限公司				
施工单位	深圳广田集团股份有限公司/深圳市建设(集团)有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	公诚管理咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	胡宽
副组长	石毅文、华文
组员	王杰、曹宇欢、杜世豪、郑忠康、奇奕昕、孟旭、吕志科、黄克涛、叶赛、华文、王志诚、曾文浩、伍拥军、唐子双、苏遵龙、李志高、魏艺峰、顾则军、陈望生、饶晨、李曙光、周恩荣、王海卿、杨离离、姚远、姜军、刘扬、裴翔

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡宽	王杰、曹宇欢、杜世豪、吕志科、华文、王志诚、伍拥军、李曙光、周恩荣、姚远、李志高、顾则军、陈望生
建筑设备安装工程	石毅文	郑忠康、奇奕昕、孟旭、黄克涛、曾文浩、唐子双、王海卿、杨离离、姜军、魏艺峰、刘扬、裴翔
工程质控资料	华文	叶赛、苏遵龙、饶晨

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设

强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4□□□

建筑工程分部（系统、成套设 备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
主体结构	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	验收合格	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
屋面	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
通风与空调	验收合格	12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
建筑电气	验收合格	13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
智能建筑	验收合格	14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑节能	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
电梯	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项

室外工程子单位 工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	/	_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
边坡	/	_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
附属建筑	/	_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
室外环境	/	_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7□□ □

本工程已按设计及施工合同约定的内容完成施工，达到使用功能的要求，施工过程中严格执行国家强制性标准,工程所含分部均验收合格，检验批及分项实体符合设计及规范要求，有关安全和使用功能控制资料完整，各项检查结果基本符合相关专业质量验收规定，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	代建单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人： 2024年12月30日	总监理工程师： 2024年12月30日	项目负责人： 2024年12月30日	项目负责人： 2024年12月30日	项目负责人： 2024年12月30日

7.2.7成本工程师信息表（刘艳）

姓名	刘艳	证件类型	身份证	证件号码	429004198903202200
手机号码	13530656664		证件号（造价师注册证编号）		建[造]11254400037322

7.2.7.1毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生　刘艳　性别女，一九八九　年三　月二十　日生，于二〇〇九　年　九　月至二〇一三　年　六　月在本校　给水排水工程　专业　四　年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：武汉纺织大学　校（院）长：

证书编号：104951201305444928　二〇一三　年　六　月　三十　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

7.2.7.2造价师证

使用有效期: 2026年03月04日
- 2026年06月02日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 刘艳

性　　别: 女

出 生 日 期: 1989年03月20日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11254400037322

有 效 期 : 2025年04月28日-2029年04月27日

聘 用 单 位: 深圳广田集团股份有限公司

个人签名: 刘艳

签名日期: 2026.3.4

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2025年04月25日

中华人民共和国
专业技术人员职业资格证书
（电子证书）



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　　名：刘艳

证件号码：429004198903202200

性　　别：女

出生年月：1989年03月

专　　业：土木建筑工程

批准日期：2024年10月20日

管 理 号：04520241044000001444

本人调用 有效期至2026年06月02日

本人调用 有效期至2026年06月02日

中华人民共和国人力资源和社会保障部（盖章）
专业技术人员职业资格证书专用章
11010110016090

制发日期：2025年01月02日

7.2.7.3职称证

广东省职称证书



姓　　名：刘艳

身份证号：429004198903202200

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003024402

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

7.2.7.4社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘艳　　社保电脑号：635960468　　身份证号码：429004198903202200　　页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司　　单位编号：157724　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	157724	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	50.4	18000	144.0	36.0
2024	05	157724	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	50.4	18000	144.0	36.0
2024	06	157724	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	50.4	18000	144.0	36.0
2024	07	157724	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2024	08	157724	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2024	09	157724	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2024	10	157724	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2024	11	157724	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2024	12	157724	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2025	01	157724	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2025	02	157724	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2025	03	157724	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2025	04	157724	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2025	05	157724	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2025	06	157724	25000.0	4250.0	2000.0	1	25000	1250.0	500.0	1	25000	125.0	25000	100.0	25000	200.0	50.0
2025	07	157724	25000.0	4250.0	2000.0	1	25000	1250.0	500.0	1	25000	125.0	25000	100.0	25000	200.0	50.0
2025	08	157724	25000.0	4250.0	2000.0	1	25000	1250.0	500.0	1	25000	125.0	25000	100.0	25000	200.0	50.0
2025	09	157724	25000.0	4250.0	2000.0	1	25000	1250.0	500.0	1	25000	125.0	25000	100.0	25000	200.0	50.0
2025	10	157724	25000.0	4250.0	2000.0	1	25000	1250.0	500.0	1	25000	125.0	25000	100.0	25000	200.0	50.0
2025	11	157724	25600.0	4352.0	2048.0	1	25600	1280.0	512.0	1	25600	128.0	25600	102.4	25600	204.8	51.2
2025	12	157724	25600.0	4352.0	2048.0	1	25600	1280.0	512.0	1	25600	128.0	25600	102.4	25600	204.8	51.2
2026	01	157724	25600.0	4352.0	2048.0	1	25600	1536.0	512.0	1	25600	128.0	25600	102.4	25600	204.8	51.2
2026	02	157724	21880.0	3719.6	1750.4	1	21880	1312.8	437.6	1	21880	109.4	21880	87.52	21880	175.04	43.76
2026	03	157724	21880.0	3719.6	1750.4	1	21880	1312.8	437.6	1	21880	109.4	21880	87.52	21880	175.04	43.76
合计				82965.2	39804.8			25571.6	9951.2			2487.8		1925.44		3980.48	995.12

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392787d289103ba ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
157724	深圳广田集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月20日

社保费缴纳清单 证明专用章

7.2.8资料员情况表（饶晨）

（3）项目管理班子人员配备情况

项目管理班子人员配备情况表					
姓名	饶晨	性　别	女	年　龄	41 岁
职务	资料员	职　称	工程师	学　历	本科
参加工作时间	2015.6		从事工作年限		10 年
简述拟派驻本项目人员基本情况	2024 年 04 月以来在深圳广田集团股份有限公司，主要业绩如下： 2025.04.20-2025.09.29 深圳市体育中心酒店工程项目精装修工程（8770.023033 万元）（建筑面积 20925.73 ㎡）				

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关业绩证明材料。

姓名	饶晨	证件类型	身份证	证件号码	360403198502210323
手机号码	13670061985		证件号（资料员证编号）		04424114000130000008

7.2.8.1毕业证


毕业证书

学生　饶晨　性别 女，一九八五 年 二 月二十一 日生，
于二〇一七 年 九 月至二〇二〇 年 一 月在本校　工程管理
专业网络教育专科升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：山东大学　　校　长：

证书编号：104227202005104147　　二〇二〇 年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

7.2.8.2职业培训合格证

证书编码：04424114000130000008

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　饶晨

身份证号：　360403198502210323

岗位名称：　资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省凯文职业培训学院

发证时间：2024年04月24日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

7.2.8.3职称证

广东省职称证书



姓　　名：饶晨

身份证号：360403198502210323

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003194908

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

7.2.8.4社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：饶晨　　社保电脑号：628840365　　身份证号码：360403198502210323　　页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司　　单位编号：157724　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	157724	6400.0	1024.0	512.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6400	17.92	6400	51.2	12.8
2024	05	157724	6400.0	1024.0	512.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6400	17.92	6400	51.2	12.8
2024	06	157724	6400.0	1024.0	512.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6400	17.92	6400	51.2	12.8
2024	07	157724	6400.0	1024.0	512.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6400	25.6	6400	51.2	12.8
2024	08	157724	6400.0	1024.0	512.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6400	25.6	6400	51.2	12.8
2024	09	157724	6400.0	1024.0	512.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6400	25.6	6400	51.2	12.8
2024	10	157724	6400.0	1024.0	512.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6400	25.6	6400	51.2	12.8
2024	11	157724	6400.0	1024.0	512.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6400	25.6	6400	51.2	12.8
2024	12	157724	6400.0	1024.0	512.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6400	25.6	6400	51.2	12.8
2025	01	157724	6400.0	1088.0	512.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6400	25.6	6400	51.2	12.8
2025	02	157724	6400.0	1088.0	512.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6400	25.6	6400	51.2	12.8
2025	03	157724	6400.0	1088.0	512.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6400	25.6	6400	51.2	12.8
2025	04	157724	6400.0	1088.0	512.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6400	25.6	6400	51.2	12.8
2025	05	157724	6400.0	1088.0	512.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6400	25.6	6400	51.2	12.8
2025	06	157724	8200.0	1394.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	32.8	8200	65.6	16.4
2025	07	157724	8200.0	1394.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	32.8	8200	65.6	16.4
2025	08	157724	8200.0	1394.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	32.8	8200	65.6	16.4
2025	09	157724	8200.0	1394.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	32.8	8200	65.6	16.4
2025	10	157724	8200.0	1394.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	32.8	8200	65.6	16.4
2025	11	157724	8200.0	1394.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	32.8	8200	65.6	16.4
2025	12	157724	8200.0	1394.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	32.8	8200	65.6	16.4
2026	01	157724	8200.0	1394.0	656.0	1	8200	492.0	164.0	1	8200	41.0	8200	32.8	8200	65.6	16.4
2026	02	157724	7480.0	1271.6	598.4	1	7480	448.8	149.6	1	7480	37.4	7480	29.92	7480	59.84	14.96
2026	03	157724	9440.0	1604.8	755.2	1	9440	566.4	188.8	1	9440	47.2	9440	37.76	9440	75.52	18.88
合计				28684.4	13769.6			8974.2	3489.2			872.37		665.41		1376.96	344.24

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392787d28432f2w ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
157724	深圳广田集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月20日

7.2.8.5业绩证明

7.2.8.5.1深圳市体育中心酒店工程项目精装修工程

7.2.8.5.1.1合同关键页

SFD-2015-07

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市体育中心酒店工程项目精装修工程

工程地点：深圳市福田区笋岗西路 2006 号西南侧

发 包 人：深圳市城市建设开发（集团）有限公司

承 包 人：深圳广田集团股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市城市建设开发（集团）有限公司

承包人(全称)：深圳广田集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市体育中心酒店工程项目精装修工程

工程地点：深圳市福田区笋岗西路2006号西南侧

核准（备案）证编号：深福田发改备案(2024)0202号

工程规模及特征：深圳市体育中心酒店工程项目，项目用地位于深圳市体育中心西南角，南邻笋岗西路，西邻泥岗西路。建设用地（宗地号B309-0025）面积6236㎡，规定容积率3.84，规定计容建筑面积约23946㎡（不含地上及地下核增建筑面积），总建筑面积约33517㎡，建筑高度约60米。酒店建设内容包含客房区（约225套间）、运动康复训练区、办公区、会议区、就餐区、地下空间等功能区域。本次招标为深圳市体育中心酒店工程项目精装修工程。主要为本项目的所有精装修工程等，建筑面积共约33517㎡。

资金来源：财政投入_____%；国有资本 100 %；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%； 其他_____%。

二、工程承包范围

本次招标范围为深圳市体育中心酒店工程项目精装修工程，具体包括但不限于：地下二层：电梯厅、过厅、消防合用前室，地下一层：厨房、员工餐厅、办公室、候梯厅，地上一层：室外连廊序厅、酒店大堂、大堂吧、全日制餐厅、洗手间、客梯厅、货梯厅、疏散通道、行李间、前台办公室，地上二层：会议室、接待区、前厅、客梯厅、洗手间、通道、行政办公室，地上三层：室内泳池、更衣室、客梯厅、过厅、瑜伽房、康复中心、健身房，地上四层-十层：客房、客梯厅、客房走廊、布草间，地上十一层：包房、行政酒廊、会议室、客梯厅、备餐间、中餐厨房、会议室，地上十二层：行政客房、客梯厅、中庭、客房走廊、布草间，地上十三层：行政客房、总统套房、客梯厅、客房走廊、布草间等区域，建筑面积约18500㎡（具体以图纸为准）的精装修工程的材料设备采购、运输、保管、检测、施工、成品保护、调试，项目移交、保修等工作。其主要内容为：（1）地

面、墙面、天花吊顶精装修施工。（2）相关给排水、强电、弱电管线及开关、插座、灯具、五金、卫生间洁具间等房间门的采购、施工、安装。（3）厨洗工程。（4）防水工程。（5）施工完成后，负责对室内进行开荒、精保洁（达到交付条件）、查验整改并按时完成交付，向业主提供隐蔽管线图册等。（6）根据招标人提供的装修设计图纸，进行深化设计。（7）根据招标人委托，负责项目的报批报建工作，包含但不限于：施工许可证办理、负责承包范围内的工程通过消防、节能、绿建等施工及验收，并配合总承包单位进行消防、节能、绿建等施工及验收。具体以本工程招标文件、施工图纸、工程量清单、技术要求为准。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它　）；
□主体结构工程　　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架　□索膜结构 □其它 ）；
□装饰装修工程　　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它　）；
□通风与空调　　（□通风　□空调　　□其它　）；
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它）；

□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它　）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□　室外工程　（ □室外设施　□附属建筑 □室外环境＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿） 。		
□燃气工程　（户数：户；　庭院管：　米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□消防工程	☑门窗	☑防水工程	☑电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　　□其它　）；				
☑建筑给排水及供暖（☑室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它　）；				
☑智能建筑　（□综合布线系统　　□信息网络系统　　☑其它　）；				
☑装饰装修　（☑抹灰　☑涂饰　☑饰面板（砖）　☑吊顶　□其它　）；				
□其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：_2025_年 3_月_22_日；

计划竣工日期：_2025 年_7_月_15_日；

合同工期总日历天数_115__天。

招标工期总日历天数_115 天。

定额工期总日历天数_/_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%_(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）捌仟柒佰柒拾万零贰佰叁拾元叁角叁分（¥ 87700230.33 元）；

（其中，不含税金额：80458926.91 元，税额：7241303.42 元，税率：9% ）。

不含税价不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，如遇国家税率调整，则价税合计额相应调整，以开具发票时间为准。

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰壹拾捌万玖仟伍佰柒拾贰元零壹分（¥ 2189572.01 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）伍佰壹拾柒万元整（¥ 5170000.00 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

_____

工人工资款支付专用账户开户银行：

_____

工人工资款支付专用账户号：

_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025_年 3_月_27_日；

订立地点：_深圳市罗湖区桂园街道滨河东路 1011 号鹿丹大厦 15 楼_

发包人和承包人约定本合同自_双方法定代表人或其委托代理人签名并盖章_后成立。

本合同一式十二份，均具有同等法律效力，发包人执_六_份，承包人执_六_份。

发包人：（公章）

深圳市城市建设开发（集团）有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：91440300192191162A_

地址：_深圳市罗湖区桂园街道滨河东路1011号鹿丹大厦15层_

邮政编码：_518001__

法定代表人：__陈茂政__

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）

深圳广田集团股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：91440300192359041F_

地址：深圳市罗湖区红岭北路2188号建工数智大厦（广田大厦）

邮政编码：518001

法定代表人：于琦

委托代理人：_____

电话：0755-25886666_

传真：_____

电子信箱：1075261957@qq.com

开户银行：招商银行深圳分行营业部

账号：755908590110001

项目管理机构配备情况表（与技术标书一致）

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目总指挥	饶爽	/	身份证	/	420203198706303711	/
项目经理	陈永凯	高级工程师	注册建造师证	一级	粤 1442006200808726	建筑工程
项目副经理	陈望生	高级工程师	职称证	高级	2403001186938	建筑装饰施工
技术负责人	陈国谦	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第1600101106469 号	建筑装饰施工
质量负责人（质量主任）	刘奎帆	工程师	质量员证	/	0441610794416000228	装饰装修
安全负责人（安全主任）	胡智文	工程师	安全生产考核合格证	C 级	粤建安C3(2012)0006781	装饰装修
安全员	罗洪河	/	安全生产考核合格证	C 级	粤建安C3(2020)0030376	装饰装修
安全员	王丹	/	安全生产考核合格证	C 级	粤建安C3(2020)0030372	装饰装修
安全员	叶石镇	工程师	安全生产考核合格证	C 级	粤建安C3(2017)0005069	装饰装修
质量员	畅相卫	工程师	质量员证	/	0441610794416000934	装饰装修
质量员	黄思平	/	质量员证	/	0441610794416001024	装饰装修
质量员	叶佐兵	/	质量员证	/	0441710794417000966	装饰装修
材料员	黄远青	工程师	材料员证	/	0441611194416005816	装饰装修
材料员	朱丽华	/	材料员证	/	0442411100013000003	装饰装修
材料员	梁波	/	材料员证	/	0141811194418006231	装饰装修
资料员	陈红	/	资料员证	/	0442411400013000028	装饰装修
资料员	饶晨	工程师	资料员证	/	0442411400013000008	装饰装修

施工管理人员（施工员）	刘海锋	工程师	施工员证	/	0442410200013000006	装饰装修
施工管理人员（施工员）	范思诺	工程师	施工员证	/	0441610294416001440	装饰装修
施工管理人员（施工员）	戴木楠	助理工程师	施工员证	/	0441810294418001238	装饰装修
施工管理人员（施工员）	宁振俭	/	施工员证	/	0441810294418001913	装饰装修
施工管理人员（施工员）	黄勃	/	施工员证	/	0441610294416003758	装饰装修
施工管理人员（施工员）	黎荣东	工程师	施工员证	/	0442410300007000031	装饰装修
施工管理人员（施工员）	叶伟鉴	/	施工员证	/	0442410300007000030	装饰装修
施工管理人员（施工员）	陈土福	助理工程师	施工员证	/	0442410100007000074	装饰装修
劳资专管员	彭梦蝶	/	劳务员证	/	0442411300013000015	装饰装修
预算员	彭丽微	工程师	职称证	中级	1903003021069	建筑装饰造价
造价工程师	贺灵安	高级工程师	注册造价工程师证	一级	建[造]11244400029196	土木建筑
机电工程师	陈良毅	高级工程师	职称证	高级	00479026	机电工程
给排水工程师	刘艳	工程师	建造师注册证	一级	粤 144202020210175...	机电工程
暖通工程师	郑文广	助理工程师	职称证	助理级	20030060321999	机电工程
深化设计师	彭海浪	高级工程师	职称证	高级	1903001020617	建筑装饰设计
深化设计师	安皎	高级工程师	职称证	高级	2103001054935	建筑装饰设计
深化设计师	许小星	工程师	职称证	中级	1903003024910	建筑装饰设计

土建工程师	张志博	工程师	职称证	中级	B082030101000010597	建筑工程
结构工程师	陈清良	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 087018 号	结构
消防工程师	唐志华	工程师	注册消防工程师证	一级	14421000198	消防
测量工程师	叶益曼	工程师	测量员证	/	2401090000491130	测量
装修装饰工程师	邓泽敏	高级工程师	职称证	高级	2303001144421	建筑装饰施工
装修装饰工程师	丘永啃	工程师	职称证	中级	2303003141609	建筑装饰施工
BIM 工程师	谢宾宾	工程师	BIM 高级建模师证	二级	2201001023013996	BIM
强电工程师	刘卫国	高级工程师	建造师注册证	一级	粤 1442015201632793	机电工程
弱电工程师	陈日亮	/	建造师注册证	一级	粤 1442023202306658	机电工程

7.2.8.5.1.2竣工验收报告

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-D1-612□□□

工程名称	深圳市体育中心酒店工程项目精装修工程	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	十五层 / 20925.73平方米
施工单位	深圳广田集团股份有限公司	技术负责人	徐立	开工日期	2025年4月20日
项目负责人	陈永凯	项目技术负责人	陈国谦	竣工日期	2025年9月29日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程	共 4 分部，经查符合标准及设计要求 4 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 45 项，经审查符合要求 45 项，经核定符合规范要求 45 项	验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项，符合要求 18 项，共核查 18 项，符合要求 18 项，经返工处理符合要求 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 35 项，达到“好”和“一般”的 35 项，经返修处理符合要求的 0 项。	验收合格
综合验收结论	符合设计及施工验收规范要求，同意验收。		

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位(项目)负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2025年9月29日	2025年9月29日	2025年9月29日	2025年9月29日	年　月　日

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

7.2.9材料员信息表（朱丽华）

姓名	朱丽华	证件类型	身份证	证件号码	441523199101256589
手机号码	18823321713		证件号（材料员证编号）		04424111000130000003

7.2.9.1毕业证



河海大学
HOHAI UNIVERSITY

毕 业 证 书

朱丽华，女，一九九一 年 一 月二十五 日生，于二〇一四 年三 月至 二〇一六 年 七 月在本校 工程管理 专业 函授 学习，修完成人高等教育 专科起点本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河海大学

校 长：

批准文号：(87)教高三字001号

证书编号：102945201605101466

2016 年 7 月 1 日

7.2.9.2职业培训合格证

证书编码：04424111000130000003

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：朱丽华

身份证号：441523199101256589

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省凯文职业培训学院

发证时间：2024年04月24日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

7.2.9.3职称证

广东省职称证书



姓　　名：朱丽华

身份证号：441523199101256589

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003259053

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日

7.2.9.4社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱丽华　　社保电脑号：637809234　　身份证号码：441523199101256589　　页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司　　单位编号：157724　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	157724	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	05	157724	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	06	157724	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	07	157724	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	08	157724	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	09	157724	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	10	157724	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	11	157724	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	12	157724	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	01	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	02	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	03	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	04	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	05	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	06	157724	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	07	157724	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	08	157724	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	09	157724	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	10	157724	10013.33	1702.26	801.07	1	10013	500.67	200.27	1	10013	50.07	10013	40.05	10013	80.1	20.03
2025	11	157724	10200.0	1734.0	816.0	1	10200	510.0	204.0	1	10200	51.0	10200	40.8	10200	81.6	20.4
2025	12	157724	10200.0	1734.0	816.0	1	10200	510.0	204.0	1	10200	51.0	10200	40.8	10200	81.6	20.4
2026	01	157724	10200.0	1734.0	816.0	1	10200	612.0	204.0	1	10200	51.0	10200	40.8	10200	81.6	20.4
2026	02	157724	9090.0	1545.3	727.2	1	9090	545.4	181.8	1	9090	45.45	9090	36.36	9090	72.72	18.18
2026	03	157724	10315.71	1753.67	825.26	1	10316	618.94	206.31	1	10316	51.58	10316	41.26	10316	82.52	20.63
合计				35323.23	16961.53			10897.01	4240.38			1060.1		819.27		1696.16	424.04

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392787d289236cy ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
157724	深圳广田集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月20日

社保费缴纳清单 证明专用章

7.2.10劳务员（劳资专管员）信息表（彭梦蝶）

姓名	彭梦蝶	证件类型	身份证	证件号码	441523199506176026
手机号码	15707632530		证件号		04424113000130000015

7.2.10.1毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 彭梦蝶 性别 女，一九九五年 六 月 十七 日生，于二〇一四年 九 月至二〇一七年 六 月在本校 会计 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：清远职业技术学院 校（院）长：

证书编号：129581201706003743

二〇一七 年 六 月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.ch[illegible].cn

7.2.10.2职业培训合格证

证书编码：04424113000013000015

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　彭梦蝶

身份证号：　441523199506176026

岗位名称：　劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省凯文职业培训学院

发证时间：2024年07月30日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

7.2.10.3社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭梦蝶　　社保电脑号：648801986　　身份证号码：441523199506176026　　页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司　　单位编号：157724　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	157724	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	157724	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	157724	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	157724	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	157724	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	157724	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	157724	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	157724	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	157724	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	157724	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	157724	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	157724	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	157724	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	157724	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	157724	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	157724	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	157724	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	157724	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	157724	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	157724	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	157724	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	157724	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	157724	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	157724	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				17890.95	8595.84			8164.41	3185.04			796.38		226.39		169.76	117.44

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392787d28710b69 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
157724	深圳广田集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年3月20日

7.2.11安全员信息表（杨泽平）

姓名	杨泽平	证件类型	身份证	证件号码	440883199106034530
手机号码	17817881596		证件号（C证编号）		粤建安C3（2016）0002114

7.2.11.1毕业证



成人高等教育

毕业证书

学生 杨泽平 性别 男，一九九一 年 六 月 三 日生，于二〇一九 年 三 月至二〇二二 年 一 月在本校 土木工程 专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学 校（院）长：

批准文号：(80)教工农字041

证书编号：105615202205000500

二〇二二 年 一 月 三十 日

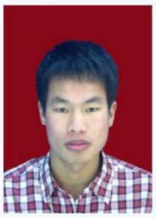
查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

7.2.11.2安全生产考核合格证(C3 证）

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2016）0002114



姓　　名：杨泽平

性　　别：男

出 生 年 月：1991年06月03日

企 业 名 称：深圳广田集团股份有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2016年03月02日

有　效　期：2025年02月17日　　至 2028年03月01日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 02 月 17 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

7.2.11.3职称证

广东省职称证书



姓　　名：杨泽平

身份证号：440883199106034530

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006194428

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

7.2.11.4社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨泽平　　社保电脑号：801299844　　身份证号码：440883199106034530　　页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司　　单位编号：157724　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	157724	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	157724	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	157724	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	157724	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	157724	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	157724	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	157724	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	157724	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	157724	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	157724	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	157724	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	157724	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	157724	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	157724	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	157724	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	157724	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	157724	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	157724	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	157724	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	157724	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	157724	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	157724	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	157724	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	157724	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				16816.47	8595.84		2388.9	796.38				796.38		226.39		169.76	117.44

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392787d284a5ff6 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
157724	深圳广田集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月20日

7.2.12安全员信息表（黄晓丹）

姓名	黄晓丹	证件类型	身份证	证件号码	445281199304307025
手机号码	18824586489		证件号（C 证编号）		粤建安 C3（2024）0057555

7.2.12.1毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 黄晓丹 性别女，一九九三 年 四 月三十 日生，于二〇一二 年 九 月至二〇一六 年 七 月在本校 国际经济与贸易 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：吉林大学珠海学院 校（院）长：

证书编号：136841201605002285 二〇一六 年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

7.2.12.2安全生产考核合格证(C3 证）

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2024）0057555



姓　　名：黄晓丹

性　　别：女

出 生 年 月：1993年04月30日

企 业 名 称：深圳广田集团股份有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年08月12日

有　效　期：2024年08月12日　至 2027年08月11日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024年08月12日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

7.2.12.3社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄晓丹　　社保电脑号：644251865　　身份证号码：445281199304307025　　页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司　　单位编号：157724　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	157724	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	05	157724	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	06	157724	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	07	157724	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	08	157724	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	09	157724	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	10	157724	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	11	157724	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	12	157724	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	01	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	02	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	03	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	04	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	05	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	06	157724	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	07	157724	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	08	157724	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	09	157724	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	10	157724	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	11	157724	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	12	157724	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	01	157724	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	02	157724	8890.0	1511.3	711.2	1	8890	533.4	177.8	1	8890	44.45	8890	35.56	8890	71.12	17.78
2026	03	157724	9919.0	1686.23	793.52	1	9919	595.14	198.38	1	9919	49.6	9919	39.68	9919	79.35	19.84
合计				35117.53	16864.72			10828.54	4216.18			1054.05		814.41		1686.47	421.62

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392787d286ecd9e ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
157724	深圳广田集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月20日

社保费缴纳清单 证明专用章

7.2.13安全员信息表（查正红）

姓名	查正红	证件类型	身份证	证件号码	360428199405111819
手机号码	18779893643		证件号（安 C 证编号）		粤建安 C3（2019）0019420

7.2.13.1毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 查正红 性别 男，一九九四年 五月 十一日生，于二〇一二年 九 月至二〇一五年 七 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西交通职业技术学院 校（院）长：朱隆亮

证书编号：129401201506000034 二〇一五年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

7.2.13.2安全生产考核合格证(C3 证）

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2019）0019420



姓　　名：查正红

性　　别：男

出 生 年 月：1994年05月11日

企 业 名 称：深圳广田集团股份有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年09月25日

有 效 期：2025年07月18日　　至 2028年09月24日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 07 月 18 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

7.2.13.3社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：查正红　　社保电脑号：643950848　　身份证号码：360428199405111819　　页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司　　单位编号：157724　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	157724	0.0										2360	9.44			
2024	12	157724	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	157724	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	157724	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	157724	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	157724	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	157724	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	157724	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	157724	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	157724	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	157724	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	157724	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	157724	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	157724	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	157724	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	157724	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	157724	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				12606.31	5953.52			5574.41	2149.04			537.34		168.8		318.72	79.68

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392787d2871ad9u ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
157724	深圳广田集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月20日

社保费缴纳清单 证明专用章

7.2.14质量员信息表（邱卓平）

姓名	邱卓平	证件类型	身份证	证件号码	441523197908086331
手机号码	13631578228		证件号（质量员证编号）		04424107000070000015

7.2.14.1毕业证



7.2.14.2职业培训合格证

证书编码：04424107000070000015

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　邱卓平

身份证号：　441523197908086331

岗位名称：　装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2024年07月30日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

7.2.14.3社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱卓平　　社保电脑号：647596218　　身份证号码：441523197908086331　　页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司　　单位编号：157724　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	157724	12500.0	1875.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	05	157724	12500.0	1875.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	06	157724	12500.0	1875.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	07	157724	12500.0	1875.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	08	157724	12500.0	1875.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	09	157724	12500.0	1875.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	10	157724	12500.0	1875.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	11	157724	12500.0	1875.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	12	157724	12500.0	1875.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	01	157724	12500.0	2000.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	02	157724	12500.0	2000.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	03	157724	12500.0	2000.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	04	157724	12500.0	2000.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	05	157724	12500.0	2000.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	06	157724	19000.0	3040.0	1520.0	2	19000	285.0	95.0	1	19000	95.0	19000	76.0	19000	152.0	38.0
2025	07	157724	19000.0	3040.0	1520.0	2	19000	285.0	95.0	1	19000	95.0	19000	76.0	19000	152.0	38.0
2025	08	157724	19000.0	3040.0	1520.0	2	19000	285.0	95.0	1	19000	95.0	19000	76.0	19000	152.0	38.0
2025	09	157724	19000.0	3040.0	1520.0	2	19000	285.0	95.0	1	19000	95.0	19000	76.0	19000	152.0	38.0
2025	10	157724	19000.0	3040.0	1520.0	2	19000	285.0	95.0	1	19000	95.0	19000	76.0	19000	152.0	38.0
2025	11	157724	19000.0	3040.0	1520.0	2	19000	285.0	95.0	1	19000	95.0	19000	76.0	19000	152.0	38.0
2025	12	157724	19000.0	3040.0	1520.0	2	19000	285.0	95.0	1	19000	95.0	19000	76.0	19000	152.0	38.0
2026	01	157724	19000.0	3040.0	1520.0	2	19000	285.0	95.0	1	19000	95.0	19000	76.0	19000	152.0	38.0
2026	02	157724	15936.0	2549.76	1274.88	2	15936	239.04	79.68	1	15936	79.68	15936	63.74	15936	127.4[illegible]	[illegible]1.87
2026	03	157724	15936.0	2549.76	1274.88	2	15936	239.04	79.68	1	15936	79.68	15936	63.74	15936	127.4[illegible]	[illegible]1.87
合计				56294.52	28709.76			5383.08	1794.36			1794.36		1390.48		2870.98	717.74

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392787d288fcc7v ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
157724	深圳广田集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月20日

7.2.15质量信息表（叶益曼）

姓名	叶益曼	证件类型	身份证	证件号码	441523199009237043
手机号码	18219525599		证件号（质量员证编号）		04416107944160014l1

7.2.15.1毕业证



成人高等教育

毕业证书

学生 叶益曼 性别女，一九九〇年 九 月二十三日生，于二〇〇六年 一 月至二〇一一年 一 月在本校 土木工程 专业 业余 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

批准文号：国家教委教成厅(1994)10号

证书编号：104195201105003488

二〇一一 年 一 月 八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 http://www.chsi.com.cn

7.2.15.2职业培训合格证

证书编码：04416107944160014l1

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　叶益曼

身份证号：　441523199009237043

岗位名称：　装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 21日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

7.2.15.3职称证

广东省职称证书



姓　　名：叶益曼

身份证号：441523199009237043

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021068

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

7.2.15.4社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶益曼　　社保电脑号：629836224　　身份证号码：441523199009237043　　页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司　　单位编号：157724　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	157724	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	05	157724	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	06	157724	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	16.8	6000	48.0	12.0
2024	07	157724	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	08	157724	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	09	157724	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	10	157724	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	11	157724	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2024	12	157724	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	01	157724	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	02	157724	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	03	157724	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	04	157724	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	05	157724	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	06	157724	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	30.8	7700	61.6	15.4
2025	07	157724	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	30.8	7700	61.6	15.4
2025	08	157724	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	30.8	7700	61.6	15.4
2025	09	157724	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	30.8	7700	61.6	15.4
2025	10	157724	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	30.8	7700	61.6	15.4
2025	11	157724	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	30.8	7700	61.6	15.4
2025	12	157724	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	30.8	7700	61.6	15.4
2026	01	157724	7700.0	1309.0	616.0	1	7700	462.0	154.0	1	7700	38.5	7700	30.8	7700	61.6	15.4
2026	02	157724	7025.0	1194.25	562.0	1	7025	421.5	140.5	1	7025	35.13	7025	28.1	7025	56.2	14.05
2026	03	157724	7025.0	1194.25	562.0	1	7025	421.5	140.5	1	7025	35.13	7025	28.1	7025	56.2	14.05
合计				26600.5	12772.0			8597.0	3351.8			838.03		617.0		1277.2	319.3

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392787d283cd3e9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
157724	深圳广田集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月20日

7.2.16质量员信息表（李吉垒）

姓名	李吉垒	证件类型	身份证	证件号码	340311198402131274
手机号码	13662161834		证件号（质量员证编号）		04425107000130000002

7.2.16.1毕业证



7.2.16.2职业培训合格证

证书编码：04424114000130000013

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　李吉垒

身份证号：　340311198402131274

岗位名称：　资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省凯文职业培训学院

发证时间：2024年06月06日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

7.2.16.3职称证

广东省职称证书



姓　　名：李吉垒

身份证号：340311198402131274

职称名称：技术员

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006196515

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

7.2.16.4社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李吉垒　　社保电脑号：807636026　　身份证号码：340311198402131274　　页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司　　单位编号：157724　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	157724	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	05	157724	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	06	157724	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	07	157724	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	08	157724	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	09	157724	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	10	157724	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	11	157724	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	12	157724	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	01	157724	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	02	157724	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	03	157724	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	04	157724	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	05	157724	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	06	157724	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	07	157724	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	08	157724	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	09	157724	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	10	157724	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	11	157724	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	12	157724	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	01	157724	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	02	157724	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	03	157724	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
合计				30000.0	15360.0			2880.0	960.0			960.0		739.2		1536.0	384.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392787d288b7abb ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
157724	深圳广田集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月20日

7.2.17施工员信息表（戴木楠）

姓名	戴木楠	证件类型	身份证	证件号码	440582199208080754
手机号码	13750025425		证件号（施工员证编号）		04418102944180012 38

7.2.17.1毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 戴木楠 性别男，一九九二年 八 月 八 日生，于二〇一二年 九 月至二〇一五年 六 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东科学技术职业学院 校（院）长：

证书编号：125721201506005156

二〇一五年 六 月二十八日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制

7.2.17.2职业培训合格证

证书编码：04418102944180012 38

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：戴木楠

身份证号：440582199208080754

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 19日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

7.2.17.3职称证

广东省职称证书



姓　　名：戴木楠

身份证号：440582199208080754

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑工程技术

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年11月29日

评审组织：深圳市人力资源和社会保障局

证书编号：1903006031373

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年12月06日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

7.2.17.4社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：戴木楠　　社保电脑号：644618325　　身份证号码：440582199208080754　　页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司　　单位编号：157724　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	157724	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	157724	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	157724	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	157724	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	157724	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	157724	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	07	157724	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	08	157724	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	09	157724	8800.0	1408.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2025	10	157724	8800.0	1408.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2025	11	157724	8800.0	1408.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2025	12	157724	8800.0	1408.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2026	01	157724	8800.0	1408.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2026	02	157724	7298.0	1167.68	583.84	2	7298	109.47	36.49	1	7298	36.49	7298	29.19	7298	58.38	14.6
2026	03	157724	9272.0	1483.52	741.76	2	9272	139.08	46.36	1	9272	46.36	9272	37.09	9272	74.18	18.54
合计				24281.2	12365.6			2647.72	882.62			882.62		600.28		1236.56	309.14

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392787d283e18cr ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
157724	深圳广田集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月20日

7.2.18施工员信息表（叶光崇）

姓名	叶光崇	证件类型	身份证	证件号码	441523198304287014
手机号码	13928325520		证件号（施工员证编号）		04416102944160015 85

7.2.18.1毕业证



成人高等教育

毕业证书

学生 叶光崇 性别 男 ，一九八三 年 四 月二十八 日生，于二〇〇九 年 三 月至二〇一一 年 七 月在本校 工程管理 专业 函授 学习，修完 专科起点本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：李根培

批准文号：教育部［83］教成字002号

学校（院）：华中科技大学

证书编号：104875201105710838

二〇一一 年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn（教育部） www.hust snde.com（学校）

7.2.18.2职业培训合格证



证书编码：04416102944160015 85

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：叶光崇

身份证号：441523198304287014

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 04日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

7.2.18.3职称证

广东省职称证书



姓　　名：叶光崇

身份证号：441523198304287014

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003006046984

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

7.2.18.4社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶光崇　　社保电脑号：638952430　　身份证号码：441523198304287014　　页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司　　单位编号：157724　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	157724	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	157724	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	07	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	08	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	09	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	10	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	11	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	12	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	01	157724	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	02	157724	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	03	157724	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	04	157724	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	05	157724	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	06	157724	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	07	157724	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	08	157724	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	09	157724	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	[illegible]	120.0	30.0
2025	10	157724	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	[illegible]	[illegible]	[illegible]	30.0
2025	11	157724	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	[illegible]	15000	120.0	30.0
2025	12	157724	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2026	01	157724	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2026	02	157724	12600.0	2142.0	1008.0	1	12600	756.0	252.0	1	12600	63.0	12600	50.4	12600	100.8	25.2
2026	03	157724	14868.0	2527.56	1189.44	1	14868	892.08	297.36	1	14868	74.34	14868	59.47	14868	118.94	29.74
合计				45896.92	21961.12			14445.58	5608.36			1402.1		1071.09		2177.5	544.38

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392787d283fe6cr ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
157724	深圳广田集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月20日

7.2.19施工员信息表（范思诺）

姓名	范思诺	证件类型	身份证	证件号码	441523198905046777
手机号码	15914050483		证件号（施工员证编号）		04416102944160014440

7.2.19.1毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 范思诺 性别男，一九八九 年 五 月四 日生，于二〇一三年

九 月至 二〇一六 年 七 月 在本校 工程管理 专业

专升本科网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

证书编号：101417201605107556

二〇一六 年 七月 十 日

10020

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

7.2.19.2职业培训合格证

证书编码：04416102944160014 40

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　范思诺

身份证号：　441523198905046777

岗位名称：　装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 28日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

QUALIFICATION CERTIFICATE FOR TRAINING PROFESSIONALS ON CONSTRUCTION SITE IN HOUSING AND URBAN-RURAL CONSTRUCTION

证书编码：04416102944160014 40

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　范思诺

身份证号：　441523198905046777

岗位名称：　装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 28日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

QUALIFICATION CERTIFICATE FOR TRAINING PROFESSIONALS ON CONSTRUCTION SITE IN HOUSING AND URBAN-RURAL CONSTRUCTION(QUALIFICATION CERTIFICATE FOR TRAINING PROFESSIONALS ON CONSTRUCTION SITE IN HOUSING AND URBAN-RURAL CONSTRUCTIONQUALIFICATION CERTIFICATE FOR TRAINING PROFESSIONALS ON CONSTRUCTION SITE IN H

7.2.19.3职称证

照片



广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 1803003010610 号

范思诺 于二〇一七年十二月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会评审通过，具备 建筑装饰施工工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局 专业技术资格申报专用章

发证机关：

二〇一八 年 五 月 七 日

7.2.19.4社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：范思诺　　社保电脑号：629647950　　身份证号码：441523198905046777　　页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司　　单位编号：157724　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	40.32	14400	115.2	28.8
2024	05	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	40.32	14400	115.2	28.8
2024	06	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	40.32	14400	115.2	28.8
2024	07	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2024	08	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2024	09	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2024	10	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2024	11	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2024	12	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2025	01	157724	14400.0	2448.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2025	02	157724	14400.0	2448.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2025	03	157724	14400.0	2448.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2025	04	157724	14400.0	2448.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2025	05	157724	14400.0	2448.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2025	06	157724	18700.0	3179.0	1496.0	1	18700	935.0	374.0	1	18700	93.5	18700	74.8	18700	149.6	37.4
2025	07	157724	18700.0	3179.0	1496.0	1	18700	935.0	374.0	1	18700	93.5	18700	74.8	18700	149.6	37.4
2025	08	157724	18700.0	3179.0	1496.0	1	18700	935.0	374.0	1	18700	93.5	18700	74.8	18700	149.6	37.4
2025	09	157724	18700.0	3179.0	1496.0	1	18700	935.0	374.0	1	18700	93.5	18700	74.8	18700	149.6	37.4
2025	10	157724	18700.0	3179.0	1496.0	1	18700	935.0	374.0	1	18700	93.5	18700	74.8	18700	149.6	37.4
2025	11	157724	18700.0	3179.0	1496.0	1	18700	935.0	374.0	1	18700	93.5	18700	74.8	18700	149.6	37.4
2025	12	157724	18700.0	3179.0	1496.0	1	18700	935.0	374.0	1	18700	93.5	18700	74.8	18700	149.6	37.4
2026	01	157724	18700.0	3179.0	1496.0	1	18700	1122.0	374.0	1	18700	93.5	18700	74.8	18700	149.6	37.4
2026	02	157724	15748.0	2677.16	1259.84	1	15748	944.88	314.96	1	15748	78.74	15748	62.99	15748	125.96	31.5
2026	03	157724	15748.0	2677.16	1259.84	1	15748	944.88	314.96	1	15748	78.74	15748	62.99	15748	125.96	31.5
合计				63762.32	30615.68			19636.76	7653.92			1913.48		1478.94		3061.56	765.4

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392787d2839321v ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
157724	深圳广田集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月20日

社保费缴纳清单 证明专用章

7.2.20电气工程师情况表（陈良毅）

（3）项目管理班子人员配备情况

项目管理班子人员配备情况表					
姓名	陈良毅	性　别	男	年　龄	54 岁
职务	电气工程师	职　称	高级工程师	学　历	专科
参加工作时间	2013.7		从事工作年限		13 年
简述拟派驻本项目人员基本情况	2024 年 04 月以来在深圳广田集团股份有限公司，主要业绩如下： 2025.04.20-2025.09.29 深圳市体育中心酒店工程项目精装修工程（8770.023033 万元）（建筑面积 20925.73 ㎡）				

注：按《资信标要求一览表》中的要求填写此表，并按要求附上相关业绩证明材料。

姓名	陈良毅	证件类型	身份证	证件号码	513029197204040459
手机号码	13908186167		证件号（职称证编号）		00479026

7.2.20.1毕业证



7.2.20.2职称证

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

四川省人力资源和社会保障厅
Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province
5101008229649

编号：
No 00479026

33

姓　　名 陈良毅

性　　别 男



身份证号 513029197204040459

评审组织 四川省建筑工程技术高级职务评审委员会

专业名称 机电工程

审批机关 四川省人力资源和社会保障厅

资格名称 高级工程师

批准文号 川人社办发[2018]22号

批准时间 2017年11月14日

7.2.20.3社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈良毅　　社保电脑号：648025370　　身份证号码：513029197204040459　　页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司　　单位编号：157724　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	157724	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	157724	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	157724	12500.0	1875.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	07	157724	12500.0	1875.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	08	157724	12500.0	1875.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	09	157724	12500.0	1875.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	10	157724	12500.0	1875.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	11	157724	12500.0	1875.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	12	157724	12500.0	1875.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	01	157724	12500.0	2000.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	02	157724	12500.0	2000.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	03	157724	12500.0	2000.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	04	157724	12500.0	2000.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	05	157724	12500.0	2000.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	06	157724	26000.0	4160.0	2080.0	2	26000	390.0	130.0	1	26000	130.0	26000	104.0	26000	208.0	52.0
2025	07	157724	26802.0	4288.32	2144.16	2	26802	402.03	134.01	1	26802	134.01	26802	107.21	26802	214.42	53.6
2025	08	157724	26500.0	4240.0	2120.0	2	26500	397.5	132.5	1	26500	132.5	26500	106.0	26500	212.0	53.0
2025	09	157724	26500.0	4240.0	2120.0	2	26500	397.5	132.5	1	26500	132.5	26500	106.0	[illegible]	212.0	53.0
2025	10	157724	26500.0	4240.0	2120.0	2	26500	397.5	132.5	1	26500	132.5	26500	[illegible]	26500	[illegible]	53.0
2025	11	157724	26500.0	4240.0	2120.0	2	26500	397.5	132.5	1	26500	132.5	26500	[illegible]	26500	212.0	53.0
2025	12	157724	26500.0	4240.0	2120.0	2	26500	397.5	132.5	1	26500	132.5	26500	106.0	26500	212.0	53.0
2026	01	157724	26500.0	4240.0	2120.0	2	26500	397.5	132.5	1	26500	132.5	26500	106.0	26500	212.0	53.0
2026	02	157724	22736.0	3637.76	1818.88	2	22736	341.04	113.68	1	22736	113.68	22736	90.94	22736	181.[illegible]	45.47
2026	03	157724	22579.75	3612.76	1806.38	2	22580	338.7	112.9	1	22580	112.9	22580	90.32	22580	180.[illegible]	45.16
合计				65320.74	33133.1			6301.03	2100.35			2100.35		1626.69		3294.71	823.67

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392787d284d53f8 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
157724	深圳广田集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月20日

7.2.20.4业绩证明

7.2.20.4.1深圳市体育中心酒店工程项目精装修工程

7.2.20.4.1.1合同关键页

SFD-2015-07

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市体育中心酒店工程项目精装修工程

工程地点：深圳市福田区笋岗西路 2006 号西南侧

发 包 人：深圳市城市建设开发（集团）有限公司

承 包 人：深圳广田集团股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市城市建设开发（集团）有限公司

承包人(全称)： 深圳广田集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市体育中心酒店工程项目精装修工程

工程地点：深圳市福田区笋岗西路2006号西南侧

核准（备案）证编号：深福田发改备案(2024)0202号

工程规模及特征：深圳市体育中心酒店工程项目，项目用地位于深圳市体育中心西南角，南邻笋岗西路，西邻泥岗西路。建设用地（宗地号B309-0025）面积6236㎡，规定容积率3.84，规定计容建筑面积约23946㎡（不含地上及地下核增建筑面积），总建筑面积约33517㎡，建筑高度约60米。酒店建设内容包含客房区（约225套间）、运动康复训练区、办公区、会议区、就餐区、地下空间等功能区域。本次招标为深圳市体育中心酒店工程项目精装修工程。主要为本项目的所有精装修工程等，建筑面积共约33517㎡。

资金来源：财政投入_____%；国有资本 100 %；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%； 其他_____%。

二、工程承包范围

本次招标范围为深圳市体育中心酒店工程项目精装修工程，具体包括但不限于：地下二层：电梯厅、过厅、消防合用前室，地下一层：厨房、员工餐厅、办公室、候梯厅，地上一层：室外连廊序厅、酒店大堂、大堂吧、全日制餐厅、洗手间、客梯厅、货梯厅、疏散通道、行李间、前台办公室，地上二层：会议室、接待区、前厅、客梯厅、洗手间、通道、行政办公室，地上三层：室内泳池、更衣室、客梯厅、过厅、瑜伽房、康复中心、健身房，地上四层-十层：客房、客梯厅、客房走廊、布草间，地上十一层：包房、行政酒廊、会议室、客梯厅、备餐间、中餐厨房、会议室，地上十二层：行政客房、客梯厅、中庭、客房走廊、布草间，地上十三层：行政客房、总统套房、客梯厅、客房走廊、布草间等区域，建筑面积约18500㎡（具体以图纸为准）的精装修工程的材料设备采购、运输、保管、检测、施工、成品保护、调试，项目移交、保修等工作。其主要内容为：（1）地

面、墙面、天花吊顶精装修施工。（2）相关给排水、强电、弱电管线及开关、插座、灯具、五金、卫生间洁具间等房间门的采购、施工、安装。（3）厨洗工程。（4）防水工程。（5）施工完成后，负责对室内进行开荒、精保洁（达到交付条件）、查验整改并按时完成交付，向业主提供隐蔽管线图册等。（6）根据招标人提供的装修设计图纸，进行深化设计。（7）根据招标人委托，负责项目的报批报建工作，包含但不限于：施工许可证办理、负责承包范围内的工程通过消防、节能、绿建等施工及验收，并配合总承包单位进行消防、节能、绿建等施工及验收。具体以本工程招标文件、施工图纸、工程量清单、技术要求为准。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它　）；
□主体结构工程　　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架　□索膜结构 □其它 ）；
□装饰装修工程　　（□金属门窗　□幕墙：　　平方米　□其它　）；
□通风与空调　　（□通风　□空调　　□其它　）；
□建筑给水排水及供暖　　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它）；

□建筑电气工程　　（□室外电气　□电气照明　□其它　）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□　室外工程　（ □室外设施　□附属建筑 □室外环境＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿）。		
□燃气工程　　（户数：户；　庭院管：　米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□消防工程	☑门窗	☑防水工程	☑电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　　□其它　）；				
☑建筑给排水及供暖（☑室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它　）；				
☑智能建筑　（□综合布线系统　　□信息网络系统　　☑其它　）；				
☑装饰装修　（☑抹灰　☑涂饰　☑饰面板（砖）　☑吊顶　□其它　）；				
□其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：_2025_年 3_月_22_日；

计划竣工日期：_2025 年_7_月_15_日；

合同工期总日历天数_115__天。

招标工期总日历天数_115 天。

定额工期总日历天数_/_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）_捌仟柒佰柒拾万零贰佰叁拾元叁角叁分_（¥_87700230.33_元）；

（其中，不含税金额：_80458926.91_元，税额：_7241303.42_元，税率：_9%_）。

不含税价不因国家税率变化而变化，若在合同履行期间，如遇国家税率调整，则价税合计额相应调整，以开具发票时间为准。

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）_贰佰壹拾捌万玖仟伍佰柒拾贰元零壹分_（¥_2189572.01_元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）_伍佰壹拾柒万元整_（¥_5170000.00_元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

_____

工人工资款支付专用账户开户银行：

_____

工人工资款支付专用账户号：

_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025_年3_月_27_日；

订立地点：_深圳市罗湖区桂园街道滨河东路1011号鹿丹大厦15楼_

发包人和承包人约定本合同自_双方法定代表人或其委托代理人签名并盖章_后成立。

本合同一式十二份，均具有同等法律效力，发包人执_六_份，承包人执_六_份。

发包人：（公章）

深圳市城市建设开发（集团）有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：_91440300192191162A_

地址：_深圳市罗湖区桂园街道滨河东路1011号鹿丹大厦15层_

邮政编码：_518001__

法定代表人：__陈茂政__

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）

深圳广田集团股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：_91440300192359041F_

地址：深圳市罗湖区红岭北路2188号建工数智大厦（广田大厦）

邮政编码：518001

法定代表人：于琦

委托代理人：_____

电话：0755-25886666_

传真：_____

电子信箱：1075261957@qq.com

开户银行：招商银行深圳分行营业部

账号：755908590110001

项目管理机构配备情况表（与技术标书一致）

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目总指挥	饶爽	/	身份证	/	420203198706303711	/
项目经理	陈永凯	高级工程师	注册建造师证	一级	粤 1442006200808726	建筑工程
项目副经理	陈望生	高级工程师	职称证	高级	2403001186938	建筑装饰施工
技术负责人	陈国谦	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第1600101106469 号	建筑装饰施工
质量负责人（质量主任）	刘奎帆	工程师	质量员证	/	0441610794416000228	装饰装修
安全负责人（安全主任）	胡智文	工程师	安全生产考核合格证	C 级	粤建安C3(2012)0006781	装饰装修
安全员	罗洪河	/	安全生产考核合格证	C 级	粤建安C3(2020)0030376	装饰装修
安全员	王丹	/	安全生产考核合格证	C 级	粤建安C3(2020)0030372	装饰装修
安全员	叶石镇	工程师	安全生产考核合格证	C 级	粤建安C3(2017)0005069	装饰装修
质量员	畅相卫	工程师	质量员证	/	0441610794416000934	装饰装修
质量员	黄思平	/	质量员证	/	0441610794416001024	装饰装修
质量员	叶佐兵	/	质量员证	/	0441710794417000966	装饰装修
材料员	黄远青	工程师	材料员证	/	0441611194416005816	装饰装修
材料员	朱丽华	/	材料员证	/	0442411100013000003	装饰装修
材料员	梁波	/	材料员证	/	0141811194418006231	装饰装修
资料员	陈红	/	资料员证	/	0442411400013000028	装饰装修
资料员	饶晨	工程师	资料员证	/	0442411400013000008	装饰装修

施工管理人员（施工员）	刘海锋	工程师	施工员证	/	0442410200013000006	装饰装修
施工管理人员（施工员）	范思诺	工程师	施工员证	/	0441610294416001440	装饰装修
施工管理人员（施工员）	戴木楠	助理工程师	施工员证	/	0441810294418001238	装饰装修
施工管理人员（施工员）	宁振俭	/	施工员证	/	0441810294418001913	装饰装修
施工管理人员（施工员）	黄勃	/	施工员证	/	0441610294416003758	装饰装修
施工管理人员（施工员）	黎荣东	工程师	施工员证	/	0442410300007000031	装饰装修
施工管理人员（施工员）	叶伟鉴	/	施工员证	/	0442410300007000030	装饰装修
施工管理人员（施工员）	陈土福	助理工程师	施工员证	/	0442410100007000074	装饰装修
劳资专管员	彭梦蝶	/	劳务员证	/	0442411300013000015	装饰装修
预算员	彭丽微	工程师	职称证	中级	1903003021069	建筑装饰造价
造价工程师	贺灵安	高级工程师	注册造价工程师证	一级	建[造]11244400029196	土木建筑
机电工程师	陈良毅	高级工程师	职称证	高级	00479026	机电工程
给排水工程师	刘艳	工程师	建造师注册证	一级	粤 1442020202101755	机电工程
暖通工程师	郑文广	助理工程师	职称证	助理级	20030060321999	机电工程
深化设计师	彭海浪	高级工程师	职称证	高级	1903001020612	建筑装饰设计
深化设计师	安皎	高级工程师	职称证	高级	2103001054935	建筑装饰设计
深化设计师	许小星	工程师	职称证	中级	1903003024910	建筑装饰设计

土建工程师	张志博	工程师	职称证	中级	B082030101000010597	建筑工程
结构工程师	陈清良	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 087018 号	结构
消防工程师	唐志华	工程师	注册消防工程师证	一级	14421000198	消防
测量工程师	叶益曼	工程师	测量员证	/	2401090000491130	测量
装修装饰工程师	邓泽敏	高级工程师	职称证	高级	2303001144421	建筑装饰施工
装修装饰工程师	丘永晴	工程师	职称证	中级	2303003141609	建筑装饰施工
BIM 工程师	谢宾宾	工程师	BIM 高级建模师证	二级	2201001023013996	BIM
强电工程师	刘卫国	高级工程师	建造师注册证	一级	粤 1442015201632793	机电工程
弱电工程师	陈日亮	/	建造师注册证	一级	粤 1442023202306658	机电工程

7.2.20.4.1.2竣工验收报告

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-D1-612□□□

工程名称	深圳市体育中心酒店工程项目精装修工程	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	十五层 / 20925.73平方米
施工单位	深圳广田集团股份有限公司	技术负责人	徐立	开工日期	2025年4月20日
项目负责人	陈永凯	项目技术负责人	陈国谦	竣工日期	2025年9月29日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 4 分部，经查符合标准及设计要求 4 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 45 项，经审查符合要求 45 项，经核定符合规范要求 45 项	验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项，符合要求 18 项，共核查 18 项，符合要求 18 项，经返工处理符合要求 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 35 项，达到“好”和“一般”的 35 项，经返修处理符合要求的 0 项。	验收合格
综合验收结论		符合设计及施工验收规范要求，同意验收。	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2025年9月29日	2025年9月29日	2025年9月29日	2025年9月29日	年 月 日

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

7.2.21暖通工程师信息表（郑文广）

姓名	郑文广	证件类型	身份证	证件号码	441523198507196577
手机号码	13713725952		证件号（职称证编号）		2003006032199

7.2.21.1毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 郑文广 性别 男，一九八五 年 七 月 十九 日生，于二〇〇五 年 九 月至二〇〇八 年 七 月在本校 楼宇智能化工程技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东机电职业技术学院 校（院）长：

证书编号：127431200806001213

二〇〇八 年 六 月 十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制

7.2.21.2职称证

广东省职称证书



姓　　名：郑文广

身份证号：441523198507196577

职称名称：助理工程师

专　　业：机电工程

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年12月19日

评审组织：深圳市人力资源和社会保障局

证书编号：2003006032199

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年01月20日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

7.2.21.3社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑文广　　社保电脑号：638303707　　身份证号码：441523198507196577　　页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司　　单位编号：157724　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	157724	8800.0	1320.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	24.64	8800	70.4	17.6
2024	05	157724	8800.0	1320.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	24.64	8800	70.4	17.6
2024	06	157724	8800.0	1320.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	24.64	8800	70.4	17.6
2024	07	157724	8800.0	1320.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2024	08	157724	8800.0	1320.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2024	09	157724	8800.0	1320.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2024	10	157724	8800.0	1320.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2024	11	157724	8800.0	1320.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2024	12	157724	8800.0	1320.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2025	01	157724	8800.0	1408.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2025	02	157724	8800.0	1408.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2025	03	157724	8800.0	1408.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2025	04	157724	8800.0	1408.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2025	05	157724	8800.0	1408.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2025	06	157724	11000.0	1760.0	880.0	2	11000	165.0	55.0	1	11000	55.0	11000	44.0	11000	88.0	22.0
2025	07	157724	11000.0	1760.0	880.0	2	11000	165.0	55.0	1	11000	55.0	11000	44.0	11000	88.0	22.0
2025	08	157724	11000.0	1760.0	880.0	2	11000	165.0	55.0	1	11000	55.0	11000	44.0	11000	88.0	22.0
2025	09	157724	11000.0	1760.0	880.0	2	11000	165.0	55.0	1	11000	55.0	11000	44.0	11000	88.0	22.0
2025	10	157724	11000.0	1760.0	880.0	2	11000	165.0	55.0	1	11000	55.0	11000	44.0	11000	88.0	22.0
2025	11	157724	11000.0	1760.0	880.0	2	11000	165.0	55.0	1	11000	55.0	11000	44.0	11000	88.0	22.0
2025	12	157724	11000.0	1760.0	880.0	2	11000	165.0	55.0	1	11000	55.0	11000	44.0	11000	88.0	22.0
2026	01	157724	11000.0	1760.0	880.0	2	11000	165.0	55.0	1	11000	55.0	11000	44.0	11000	88.0	22.0
2026	02	157724	9989.0	1598.24	799.12	2	9989	149.84	49.95	1	9989	49.95	9989	39.96	9989	79.9[illegible]	9.98
2026	03	157724	9989.0	1598.24	799.12	2	9989	149.84	49.95	1	9989	49.95	9989	39.96	9989	79.9[illegible]	9.98
合计				36196.48	18494.24			3467.68	1155.9			1155.9		893.01		1849.42	462.36

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392787d2894994q ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
157724	深圳广田集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月20日

7.2.22给排水工程师信息表（陈日亮）

姓名	陈日亮	证件类型	身份证	证件号码	362128197901192431
手机号码	13640772338		证件号（注册建造师证编号）		粤 1442023202306658

7.2.22.1毕业证


普通高等学校

毕业证书

学生 陈日亮 性别 男，一九七九年 一 月 十九 日生，于 二〇一七年 九 月至二〇二〇 年 七 月在本校 网络教育学院 建筑工程技术 专业 2.5 年制 专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学 校 长：

证书编号：105617202006704945 二〇二〇 年 七 月 三十日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

7.2.22.2注册建造师证



一级建造师

本证明表明持有人已参加一级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。

人力资源和社会保障部人事考试中心

人力资源和社会保障部
人 事 考 试 中 心

姓　　名：陈日亮
证件号码：362128197901192431
性　　别：男
出生年月：1979年01月
专　　业：机电工程
批准日期：2023年09月10日
管 理 号：20230903444000002522

使用有效期：2025年12月22日
-2026年06月20日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：陈日亮

性　　别：男

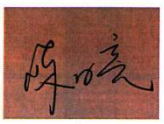
出生日期：1979年01月19日

注册编号：粤1442023202306658

聘用企业：深圳广田集团股份有限公司

注册专业：机电工程(有效期：2024-01-11至2027-01-10)
建筑工程(有效期：2023-07-20至2026-07-19)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名：陈日亮

签名日期：2025.12.21

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2023年07月20日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2023）0018857



姓　　名：陈日亮

性　　别：男

出 生 年 月：1979年01月19日

企 业 名 称：深圳广田集团股份有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2023年08月23日

有 效 期：2023年08月23日　　**至** 2026年08月22日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 08 月 23 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

7.2.22.3社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈日亮　　社保电脑号：630064560　　身份证号码：362128197901192431　　页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司　　单位编号：157724　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	157724	15000.0	2250.0	1200.0	2	15000	225.0	75.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	05	157724	15000.0	2250.0	1200.0	2	15000	225.0	75.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	06	157724	15000.0	2250.0	1200.0	2	15000	225.0	75.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	07	157724	15000.0	2250.0	1200.0	2	15000	225.0	75.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2024	08	157724	15000.0	2250.0	1200.0	2	15000	225.0	75.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2024	09	157724	15000.0	2250.0	1200.0	2	15000	225.0	75.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2024	10	157724	15000.0	2250.0	1200.0	2	15000	225.0	75.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2024	11	157724	15000.0	2250.0	1200.0	2	15000	225.0	75.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2024	12	157724	15000.0	2250.0	1200.0	2	15000	225.0	75.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	01	157724	15000.0	2400.0	1200.0	2	15000	225.0	75.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	02	157724	15000.0	2400.0	1200.0	2	15000	225.0	75.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	03	157724	15000.0	2400.0	1200.0	2	15000	225.0	75.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	04	157724	15000.0	2400.0	1200.0	2	15000	225.0	75.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	05	157724	15000.0	2400.0	1200.0	2	15000	225.0	75.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	06	157724	27501.0	4400.16	2200.08	2	27700	415.5	138.5	1	27700	138.5	27700	110.8	27700	221.6	55.4
2025	07	157724	27549.0	4407.84	2203.92	2	27700	415.5	138.5	1	27700	138.5	27700	110.8	27700	221.6	55.4
2025	08	157724	27100.0	4336.0	2168.0	2	27100	406.5	135.5	1	27100	135.5	27100	108.4	27100	216.8	54.2
2025	09	157724	27100.0	4336.0	2168.0	2	27100	406.5	135.5	1	27100	135.5	27100	108.4	27100	216.8	54.2
2025	10	157724	27100.0	4336.0	2168.0	2	27100	406.5	135.5	1	27100	135.5	27100	108.4	27100	216.8	54.2
2025	11	157724	27100.0	4336.0	2168.0	2	27100	406.5	135.5	1	27100	135.5	27100	108.4	27100	216.8	54.2
2025	12	157724	27100.0	4336.0	2168.0	2	27100	406.5	135.5	1	27100	135.5	27100	108.4	27100	216.8	54.2
2026	01	157724	27100.0	4336.0	2168.0	2	27100	406.5	135.5	1	27100	135.5	27100	108.4	27100	216.8	54.2
2026	02	157724	23092.0	3694.72	1847.36	2	23092	346.38	115.46	1	23092	115.46	23092	92.37	23092	184.73	46.18
2026	03	157724	22967.0	3674.72	1837.36	2	22967	344.51	114.84	1	22967	114.84	22967	91.87	22967	183.73	45.93
合计				74443.44	37896.72			7110.89	2370.3			2370.3		1812.24		3792.48	948.11

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392787d285c7147 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
157724	深圳广田集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月20日

7.2.23BIM 工程师信息表（张剑锋）

姓名	张剑锋	证件类型	身份证	证件号码	360430198802221 71X
手机号码	15818624575		证件号（BIM 证编号）		1501001023025947

7.2.23.1毕业证



成人高等教育

毕业证书

学生 张剑锋 性别男 ，一九八八 年二 月二十二日生，于二〇一〇 年三 月至二〇一三年 一 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：东华理工大学 校（院）长：

批准文号：核总人校发1997（431号）

证书编号：104055201305000195

二〇一三年 一 月 五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

7.2.23.2BIM 证

全国 BIM 技能等级考试
一级证书



张剑锋　　参加 2015 年 06 月全国 BIM 技能等级考试

BIM建模师　　，成绩 良好 ，特发此证。

身份证号：360430198802221 71X

证书编号：1501001023025947

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number：360430198802221 71X

Certificate Number：1501001023025947

中国图学学会

China Graphics Society

证书唯一序列号：11004103



姓名：张剑锋

持证人经过此岗位能力培训，经考核，成绩合格。用人单位可凭此对持证人进行能力评价和聘用。

培训岗位：BIM 建模师岗位

身份证号：360430198802221 71X

证书编号：1510061178

发证日期：2015 年 8 月 24 日

发证机构（盖章）

人力资源和社会保障部教育培训中心 证书专用章

7.2.23.3职称证



照片

张剑锋 于二〇一七 年十二月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会评审通过，具备 建筑装饰施工工程师 资格。特发此证

广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 18030030152 40 号

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关：

二〇一八 年 五 月 七 日

深圳市人力资源和社会保障局 专业技术资格审批专用章

7.2.23.4社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张剑锋　　社保电脑号：613873004　　身份证号码：360430198802221717X　　页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司　　单位编号：157724　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	157724	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0	40.0
2024	05	157724	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0	40.0
2024	06	157724	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0	40.0
2024	07	157724	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2024	08	157724	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2024	09	157724	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2024	10	157724	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2024	11	157724	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2024	12	157724	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	01	157724	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	02	157724	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	03	157724	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	04	157724	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	05	157724	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	06	157724	25400.0	4318.0	2032.0	1	25400	1270.0	508.0	1	25400	127.0	25400	101.6	25400	203.2	50.8
2025	07	157724	25400.0	4318.0	2032.0	1	25400	1270.0	508.0	1	25400	127.0	25400	101.6	25400	203.2	50.8
2025	08	157724	25400.0	4318.0	2032.0	1	25400	1270.0	508.0	1	25400	127.0	25400	101.6	25400	203.2	50.8
2025	09	157724	25400.0	4318.0	2032.0	1	25400	1270.0	508.0	1	25400	127.0	25400	101.6	25400	203.2	50.8
2025	10	157724	25400.0	4318.0	2032.0	1	25400	1270.0	508.0	1	25400	127.0	25400	101.6	25400	203.2	50.8
2025	11	157724	25400.0	4318.0	2032.0	1	25400	1270.0	508.0	1	25400	127.0	25400	101.6	25400	203.2	50.8
2025	12	157724	26000.0	4420.0	2080.0	1	26000	1300.0	520.0	1	26000	130.0	26000	104.0	26000	208.0	52.0
2026	01	157724	26000.0	4420.0	2080.0	1	26000	1560.0	520.0	1	26000	130.0	26000	104.0	26000	208.0	52.0
2026	02	157724	21928.0	3727.76	1754.24	1	21928	1315.68	438.56	1	21928	109.64	21928	87.71	21928	175.42	43.86
2026	03	157724	21928.0	3727.76	1754.24	1	21928	1315.68	438.56	1	21928	109.64	21928	87.71	21928	175.42	43.86
合计				88003.52	42260.48			27111.36	10565.12			2641.28		2011.02		4226.04	1056.52

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392787d2839012r ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
157724	深圳广田集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月20日

社保费缴纳清单 证明专用章

7.2.24土建工程师信息表（张志博）

姓名	张志博	证件类型	身份证	证件号码	132423198309226117
手机号码	15822246330		证件号（职称证编号）		B08203010100010597

7.2.24.1毕业证



高 等 教 育

毕 业 证 书

学生 张志博 性别 男，1983 年 9 月 22 日生，于 2015 年 3 月至 2018 年 1 月在本校 土木工程 专业网络教育 专科起点本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：北京航空航天大学 校（院）长：

书编号：10006720180500099[illegible]

二〇一八 年 一 月 十 [illegible]

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http:[illegible].chsi.com.cn

7.2.24.2职称证



姓　　名：张志博

性　　别：男

身份证号：132423198309226117

专　　业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2020 年 12 月 20 日

查询网址：
http://www.hnjsrcw.com/zcquery/

证书编号：B08203010100010597

河南省人力资源和社会保障厅

7.2.24.3社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张志博　　社保电脑号：646678431　　身份证号码：132423198309226117　　页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司　　单位编号：157724　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	157724	6400.0	960.0	512.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6400	17.92	6400	51.2	12.8
2024	06	157724	6400.0	960.0	512.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6400	17.92	6400	51.2	12.8
2024	07	157724	6400.0	960.0	512.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6400	25.6	6400	51.2	12.8
2024	08	157724	6400.0	960.0	512.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6400	25.6	6400	51.2	12.8
2024	09	157724	6400.0	960.0	512.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6400	25.6	6400	51.2	12.8
2024	10	157724	6400.0	960.0	512.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6400	25.6	6400	51.2	12.8
2024	11	157724	6400.0	960.0	512.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6400	25.6	6400	51.2	12.8
2024	12	157724	6400.0	960.0	512.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6400	25.6	6400	51.2	12.8
2025	01	157724	6400.0	1024.0	512.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6400	25.6	6400	51.2	12.8
2025	02	157724	6400.0	1024.0	512.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6400	25.6	6400	51.2	12.8
2025	03	157724	6400.0	1024.0	512.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6400	25.6	6400	51.2	12.8
2025	04	157724	6400.0	1024.0	512.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6400	25.6	6400	51.2	12.8
2025	05	157724	6400.0	1024.0	512.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6400	25.6	6400	51.2	12.8
2025	06	157724	6400.0	1024.0	512.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6400	25.6	6400	51.2	12.8
2025	07	157724	11200.0	1792.0	896.0	1	11200	560.0	224.0	1	11200	56.0	11200	44.8	11200	89.6	22.4
2025	08	157724	11200.0	1792.0	896.0	1	11200	560.0	224.0	1	11200	56.0	11200	44.8	11200	89.6	22.4
2025	09	157724	11200.0	1792.0	896.0	1	11200	560.0	224.0	1	11200	56.0	11200	44.8	11200	89.6	22.4
2025	10	157724	11200.0	1792.0	896.0	1	11200	560.0	224.0	1	11200	56.0	11200	44.8	11200	89.6	22.4
2025	11	157724	11200.0	1792.0	896.0	1	11200	560.0	224.0	1	11200	56.0	11200	44.8	11200	89.6	22.4
2025	12	157724	10200.0	1632.0	816.0	1	10200	510.0	204.0	1	10200	51.0	10200	40.8	10200	81.6	20.4
2026	01	157724	10200.0	1632.0	816.0	1	10200	612.0	204.0	1	10200	51.0	10200	40.8	10200	81.6	20.4
2026	02	157724	10200.0	1632.0	816.0	1	10200	612.0	204.0	1	10200	51.0	10200	40.8	10200	81.6	20.4
2026	03	157724	10168.75	1627.0	813.5	1	10169	610.13	203.38	1	10169	50.84	10169	40.68	10169	81.35	20.34
合计				30057.0	15309.5			8038.2	3034.76			977.28		744.12		1530.95	382.74

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392787d2865d3f0 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

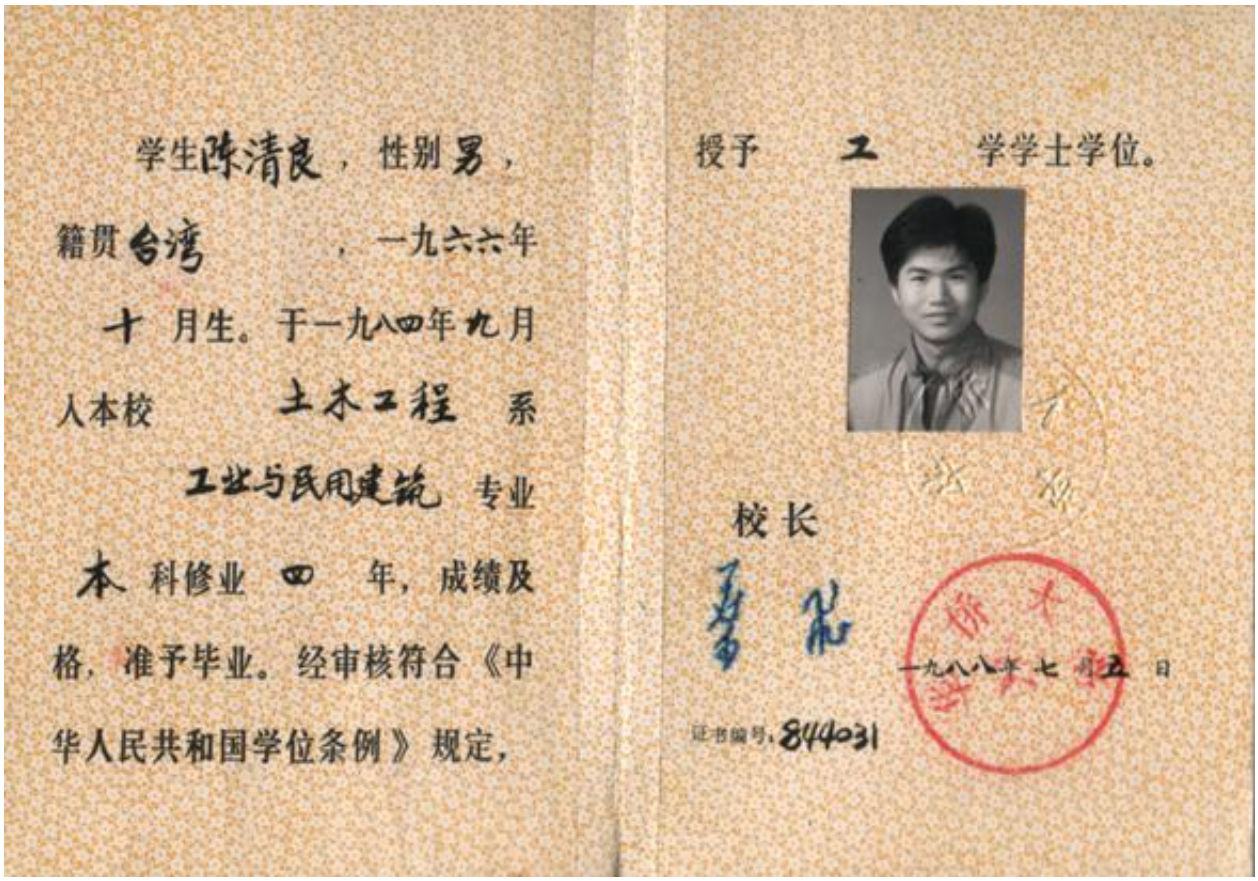
单位编号	单位名称
157724	深圳广田集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年3月20日

7.2.25结构工程师信息表（陈清良）

姓名	陈清良	证件类型	身份证	证件号码	350500196610077035
手机号码	13699762497		证件号（职称证编号）		粤高职证第 087018 号

7.2.25.1毕业证



学生陈清良，性别男，
籍贯台湾，一九六六年
十月生。于一九八四年九月
入本校土木工程系
工业与民用建筑专业
本科修业四年，成绩及
格，准予毕业。经审核符合《中
华人民共和国学位条例》规定，

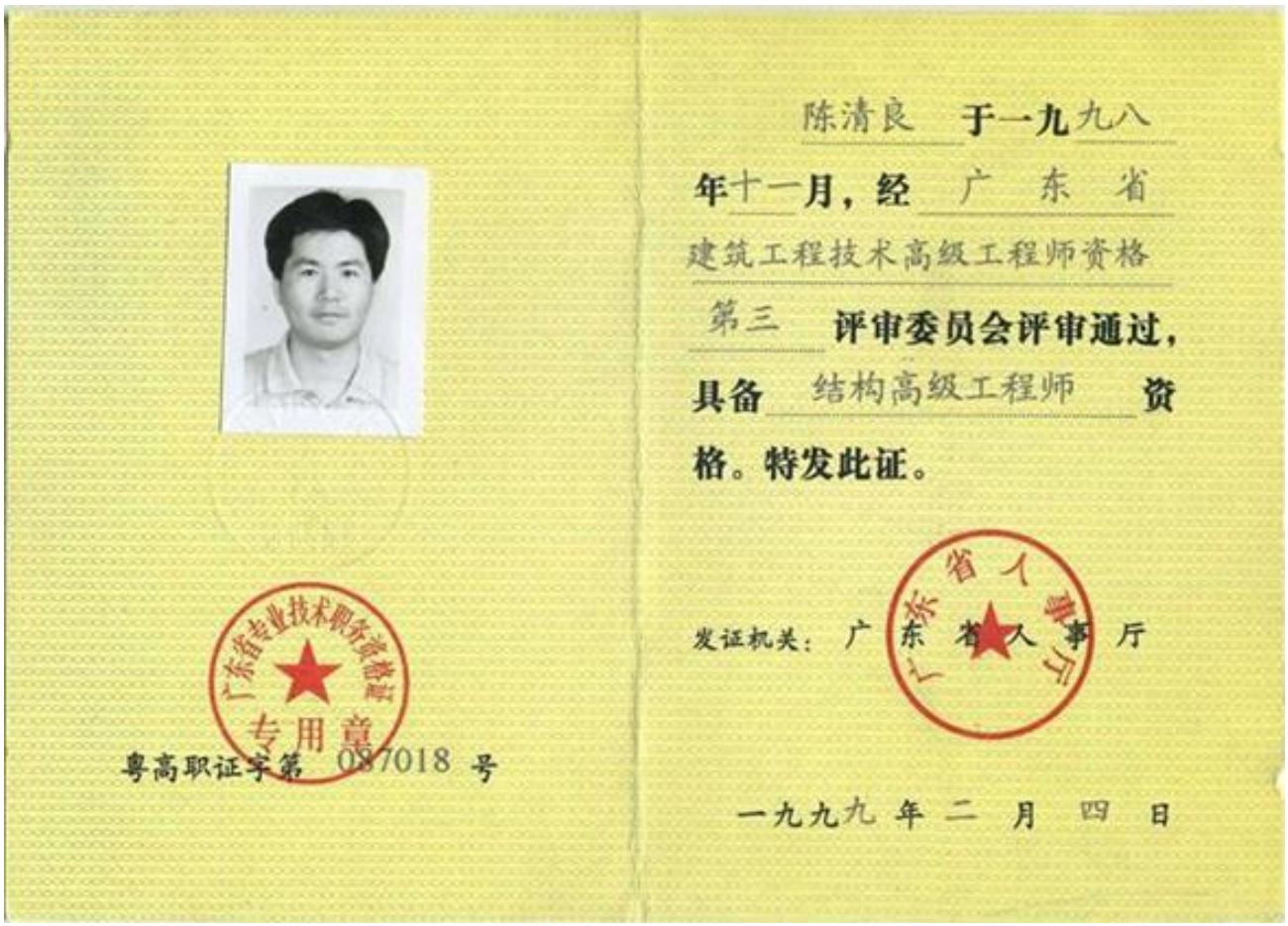
授予工学学士学位。

校长

一九八八年七月五日

证书编号：844031

7.2.25.2职称证



陈清良 于一九九八年十一月，经 广 东 省 建筑工程技术高级工程师资格 第三 评审委员会评审通过，具备 结构高级工程师 资格。特发此证。

发证机关：广东省人事厅

一九九九 年 二 月 四 日

广东省专业技术职务资格证书 专用章

粤高职证字第 037018 号

7.2.25.3社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈清良　　社保电脑号：1063582　　身份证号码：350500196610077035　　页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司　　单位编号：157724　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	157724	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	05	157724	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	06	157724	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	07	157724	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2024	08	157724	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2024	09	157724	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2024	10	157724	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2024	11	157724	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2024	12	157724	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	01	157724	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	02	157724	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	03	157724	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	04	157724	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	05	157724	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	06	157724	27501.0	4675.17	2200.08	1	33500	1675.0	670.0	1	33500	167.5	33500	134.0	33500	268.0	67.0
2025	07	157724	27549.0	4683.33	2203.92	1	33500	1675.0	670.0	1	33500	167.5	33500	134.0	33500	268.0	67.0
2025	08	157724	27549.0	4683.33	2203.92	1	33500	1675.0	670.0	1	33500	167.5	33500	134.0	33500	268.0	67.0
2025	09	157724	27549.0	4683.33	2203.92	1	33500	1675.0	670.0	1	33500	167.5	33500	134.0	33500	268.0	67.0
2025	10	157724	27549.0	4683.33	2203.92	1	33500	1675.0	670.0	1	33500	167.5	33500	134.0	33500	268.0	67.0
2025	11	157724	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34000	136.0	34000	272.0	68.0
2025	12	157724	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34000	136.0	34000	272.0	68.0
2026	01	157724	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	34000	136.0	34000	272.0	68.0
2026	02	157724	27549.0	4683.33	2203.92	1	27840	1670.4	556.8	1	27840	139.2	27840	111.36	27840	222.72	55.68
2026	03	157724	27549.0	4683.33	2203.92	1	27840	1670.4	556.8	1	27840	139.2	27840	111.36	27840	222.72	55.68
合计				81175.14	38835.36			27600.38	10682.9			2670.73		2086.72		4281.44	1070.36

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392787d28272682 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
157724	深圳广田集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月20日

社保费缴纳清单
证明专用章

7.2.26装饰工程师信息表（雷万忠）

姓名	雷万忠	证件类型	身份证	证件号码	452424199606181213
手机号码	17801225648		证件号（职称证编号）		2303006140687

7.2.26.1毕业证



北海艺术设计学院
BEIHAI UNIVERSITY OF ART AND DESIGN

毕业证书

雷万忠，男，一九九六年六月十八日生。于二〇一五年九月至二〇一九年六月在本校 环境设计 专业四年制普通全日制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

北海艺术设计学院

校长:

证书编号:135241201905000952 二〇一九年七月一日

（普通高等教育本科毕业生）

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chs

7.2.26.2职称证

广东省职称证书



姓　　名：雷万忠

身份证号：452424199606181213

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006140687

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

7.2.26.3社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：雷万忠　　社保电脑号：807033940　　身份证号码：452424199606181213　　页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司　　单位编号：157724　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	157724	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	22.4	8000	64.0	16.0
2024	07	157724	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	08	157724	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	09	157724	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	10	157724	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	11	157724	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	12	157724	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	01	157724	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	02	157724	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	03	157724	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	04	157724	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	05	157724	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	06	157724	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	07	157724	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	08	157724	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	09	157724	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	10	157724	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	11	157724	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	12	157724	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	01	157724	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	02	157724	8890.0	1422.4	711.2	2	8890	133.35	44.45	1	8890	44.45	8890	35.56	8890	71.12	17.78
2026	03	157724	8890.0	1422.4	711.2	2	8890	133.35	44.45	1	8890	44.45	8890	35.56	8890	71.12	17.78
合计				30444.8	15502.4			2906.7	968.9			968.9		765.32		1530.24	387.56

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392787d283a448y ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
157724	深圳广田集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月20日

社保费缴纳清单
证明专用章

7.2.27绿建工程师信息表（张哲清）

姓名	张哲清	证件类型	身份证	证件号码	440882198901258620
手机号码	15013547446		证件号（职称证编号）		2003003043003

7.2.27.1毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 张哲清 性别 女，一九八九 年 一 月二十五 日生，于二〇一一 年 九 月至 二〇一三年 六 月在本校 工程管理 专业 专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳大学 校（院）长：

证书编号：105901201305003706 二〇一三 年 六 月二十六 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

7.2.27.2职称证

广东省职称证书



姓　　名：张哲清

身份证号：440882198901258620

职称名称：工程师

专　　业：绿色建筑

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月12日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第八评审委员会

证书编号：2003003043003

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

7.2.27.3社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张哲清　　社保电脑号：500528996　　身份证号码：440882198901258620　　页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司　　单位编号：157724　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	157724	0.0										16000	64.0			
2024	10	157724	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2024	11	157724	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2024	12	157724	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2025	01	157724	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2025	02	157724	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2025	03	157724	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2025	04	157724	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2025	05	157724	16000.0	2720.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	64.0	16000	128.0	32.0
2025	06	157724	20200.0	3434.0	1616.0	1	20200	1010.0	404.0	1	20200	101.0	20200	80.8	20200	161.6	40.4
2025	07	157724	20200.0	3434.0	1616.0	1	20200	1010.0	404.0	1	20200	101.0	20200	80.8	20200	161.6	40.4
2025	08	157724	20200.0	3434.0	1616.0	1	20200	1010.0	404.0	1	20200	101.0	20200	80.8	20200	161.6	40.4
2025	09	157724	20200.0	3434.0	1616.0	1	20200	1010.0	404.0	1	20200	101.0	20200	80.8	[illegible]	161.6	40.4
2025	10	157724	20200.0	3434.0	1616.0	1	20200	1010.0	404.0	1	20200	101.0	20200	[illegible]	[illegible]	[illegible]	40.4
2025	11	157724	20200.0	3434.0	1616.0	1	20200	1010.0	404.0	1	20200	101.0	20200	[illegible]	20200	161.6	40.4
2025	12	157724	20200.0	3434.0	1616.0	1	20200	1010.0	404.0	1	20200	101.0	20200	80.8	20200	161.6	40.4
2026	01	157724	20200.0	3434.0	1616.0	1	20200	1212.0	404.0	1	20200	101.0	20200	80.8	20200	161.6	40.4
2026	02	157724	16736.0	2845.12	1338.88	1	16736	1004.16	334.72	1	16736	83.68	16736	66.94	16736	133.[illegible]	3.47
2026	03	157724	17236.0	2930.12	1378.88	1	17236	1034.16	344.72	1	17236	86.18	17236	68.94	17236	137.[illegible]	34.47
合计				54527.24	25885.76			16720.32	6471.44			1617.86		1358.28		2588.56	647.14

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392787d2883e37k ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
157724	深圳广田集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月20日

社保费缴纳清单
证明专用章

7.2.28深化设计师信息表（安峣）

姓名	安峣	证件类型	身份证	证件号码	510202197504185017
手机号码	13828877930		证件号（职称证编号）		2103001054935

7.2.28.1毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 安 峣 性别 男，

一九七五年 四 月 十八日生，于一九九五年

九月至 一九九九年 七 月在本校

装璜环境艺术系 环境艺术设计 专业

肆年制本科学习，修完教学计划规

定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：四川美术学院

一九九九 年 七 月 一 日

学校编号：19990038

中华人民共和国教育部制

No. 00315577

7.2.28.2职称证

广东省职称证书



姓　　名：安峣

身份证号：510202197504185017

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰设计

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月10日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001054935

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

7.2.28.3社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：安峣　　社保电脑号：600220335　　身份证号码：510202197504185017　　页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司　　单位编号：157724　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	157724	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	67.2	24000	192.0	48.0
2024	05	157724	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	67.2	24000	192.0	48.0
2024	06	157724	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	67.2	24000	192.0	48.0
2024	07	157724	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2024	08	157724	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2024	09	157724	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2024	10	157724	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2024	11	157724	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2024	12	157724	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2025	01	157724	24000.0	4080.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2025	02	157724	24000.0	4080.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2025	03	157724	24000.0	4080.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2025	04	157724	24000.0	4080.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2025	05	157724	24000.0	4080.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2025	06	157724	27501.0	4675.17	2200.08	1	30500	1525.0	610.0	1	30500	152.5	30500	122.0	30500	244.0	61.0
2025	07	157724	27549.0	4683.33	2203.92	1	30500	1525.0	610.0	1	30500	152.5	30500	122.0	30500	244.0	61.0
2025	08	157724	27549.0	4683.33	2203.92	1	30500	1525.0	610.0	1	30500	152.5	30500	122.0	30500	244.0	61.0
2025	09	157724	27549.0	4683.33	2203.92	1	30500	1525.0	610.0	1	30500	152.5	30500	122.0	30500	244.0	61.0
2025	10	157724	27549.0	4683.33	2203.92	1	30500	1525.0	610.0	1	30500	152.5	30500	122.0	30500	244.0	61.0
2025	11	157724	27549.0	4683.33	2203.92	1	30500	1525.0	610.0	1	30500	152.5	30500	122.0	30500	244.0	61.0
2025	12	157724	27549.0	4683.33	2203.92	1	30500	1525.0	610.0	1	30500	152.5	30500	122.0	30500	244.0	61.0
2026	01	157724	27549.0	4683.33	2203.92	1	30500	1830.0	610.0	1	30500	152.5	30500	122.0	30500	244.0	61.0
2026	02	157724	25580.0	4348.6	2046.4	1	25580	1534.8	511.6	1	25580	127.9	25580	102.32	25580	204.64	51.16
2026	03	157724	25580.0	4348.6	2046.4	1	25580	1534.8	511.6	1	25580	127.9	25580	102.32	25580	204.64	51.16
合计				101115.68	48600.32			32374.6	12623.2			3155.8		2438.24		5049.28	1262.32

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392787d28437dc7 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
157724	深圳广田集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月20日

社保费缴纳清单 证明专用章

7.2.29深化设计师信息表（许小星）

姓名	许小星	证件类型	身份证	证件号码	420822198801215789
手机号码	18682182829		证件号（职称证编号）		2503001260232

7.2.29.1毕业证



7.2.29.2职称证

广东省职称证书



姓　　名：许小星

身份证号：420822198801215789

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰设计

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月6日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001260232

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日

7.2.29.3社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许小星　　社保电脑号：640185971　　身份证号码：420822198801215789　　页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司　　单位编号：157724　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	157724	14080.0	2112.0	1126.4	2	14080	211.2	70.4	1	14080	70.4	14080	39.42	14080	112.64	28.16
2024	05	157724	14080.0	2112.0	1126.4	2	14080	211.2	70.4	1	14080	70.4	14080	39.42	14080	112.64	28.16
2024	06	157724	14080.0	2112.0	1126.4	2	14080	211.2	70.4	1	14080	70.4	14080	39.42	14080	112.64	28.16
2024	07	157724	14080.0	2112.0	1126.4	2	14080	211.2	70.4	1	14080	70.4	14080	56.32	14080	112.64	28.16
2024	08	157724	14080.0	2112.0	1126.4	2	14080	211.2	70.4	1	14080	70.4	14080	56.32	14080	112.64	28.16
2024	09	157724	14080.0	2112.0	1126.4	2	14080	211.2	70.4	1	14080	70.4	14080	56.32	14080	112.64	28.16
2024	10	157724	14080.0	2112.0	1126.4	2	14080	211.2	70.4	1	14080	70.4	14080	56.32	14080	112.64	28.16
2024	11	157724	14080.0	2112.0	1126.4	2	14080	211.2	70.4	1	14080	70.4	14080	56.32	14080	112.64	28.16
2024	12	157724	14080.0	2112.0	1126.4	2	14080	211.2	70.4	1	14080	70.4	14080	56.32	14080	112.64	28.16
2025	01	157724	14080.0	2252.8	1126.4	2	14080	211.2	70.4	1	14080	70.4	14080	56.32	14080	112.64	28.16
2025	02	157724	14080.0	2252.8	1126.4	2	14080	211.2	70.4	1	14080	70.4	14080	56.32	14080	112.64	28.16
2025	03	157724	14080.0	2252.8	1126.4	2	14080	211.2	70.4	1	14080	70.4	14080	56.32	14080	112.64	28.16
2025	04	157724	14080.0	2252.8	1126.4	2	14080	211.2	70.4	1	14080	70.4	14080	56.32	14080	112.64	28.16
2025	05	157724	14080.0	2252.8	1126.4	2	14080	211.2	70.4	1	14080	70.4	14080	56.32	14080	112.64	28.16
2025	06	157724	17800.0	2848.0	1424.0	2	17800	267.0	89.0	1	17800	89.0	17800	71.2	17800	142.4	35.6
2025	07	157724	17800.0	2848.0	1424.0	2	17800	267.0	89.0	1	17800	89.0	17800	71.2	17800	142.4	35.6
2025	08	157724	17800.0	2848.0	1424.0	2	17800	267.0	89.0	1	17800	89.0	17800	71.2	17800	142.4	35.6
2025	09	157724	17800.0	2848.0	1424.0	2	17800	267.0	89.0	1	17800	89.0	17800	71.2	17800	142.4	35.6
2025	10	157724	17800.0	2848.0	1424.0	2	17800	267.0	89.0	1	17800	89.0	17800	71.2	17800	142.4	35.6
2025	11	157724	18154.84	2904.77	1452.39	2	18155	272.32	90.77	1	18155	90.77	18155	72.62	18155	145.24	36.31
2025	12	157724	18300.0	2928.0	1464.0	2	18300	274.5	91.5	1	18300	91.5	18300	73.2	18300	146.4	36.6
2026	01	157724	17900.0	2864.0	1432.0	2	17900	268.5	89.5	1	17900	89.5	17900	71.6	17900	143.2	35.8
2026	02	157724	15020.0	2403.2	1201.6	2	15020	225.3	75.1	1	15020	75.1	15020	60.08	15020	120.16	30.04
2026	03	157724	16376.0	2620.16	1310.08	2	16376	245.64	81.88	1	16376	81.88	16376	65.5	16376	131.04	32.75
合计				58232.13	29749.67			5578.06	1859.35			1859.35		1436.78		2974.92	743.74

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392787d284537d1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

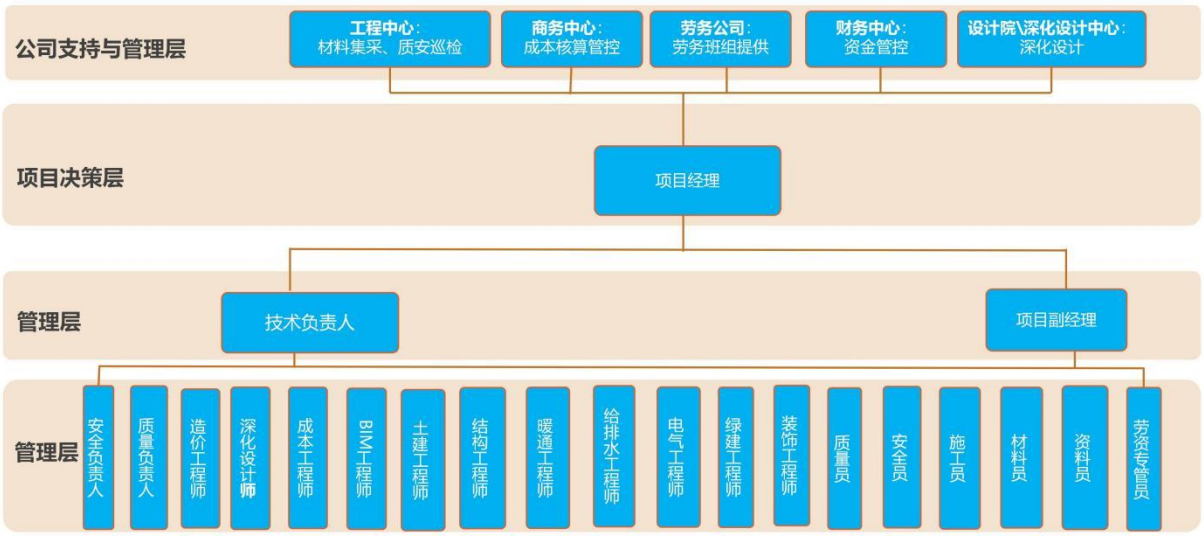
单位编号	单位名称
157724	深圳广田集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月20日

社保费缴纳清单 证明专用章

7.2.30管理机构设置



7.2.30.1职责分工

岗位	职责
项目经理	（1)项目实施全面管理，贯彻实施公司质量方针，科学的组织和管理调度进入施工现场的人、财、物等生产要素。 （2)协调好与建设单位、设计单位、监理单位和地方部门等各方面的关系。 （3)深入现场及时解决施工中出现的问题，确保工程质量。
项目副经理	（1）协助项目经理组织项目部的正常管理工作，协助项目经理抓好施工安全、质量、进度及责任成本控制。 （2）负责项目的施工管理、安全、质量、环境保护等工作，组织编制项目部的管理办法和文明施工管理规则，并负责贯彻落实。 （3）负责本项目的组织指挥，协调各方关系，保证业主、监理单位及集团公司指挥部指令的实施。 （4）负责制定施工计划，全面组织实施，并根据工程进度情况调整资源配置，确保各阶段及整体工期目标的实现。 （5）负责组织按审定的实施性施组组织施工，按公司 B 版程序文件抓好质量管理，结合现场施工实际开展 QC 课题攻关活动。 （6）认真落实安全措施，按主管部门要求抓好安全生产，积极推广新技术、新工艺，结合生产实际开展科技创新和创优工作。

技术负责人	(1)工程上的设计技术处理问题，负责技术设计部和质量安全部工作。 (2)开展技术咨询，搞好技术培训。不断加强本部人员的质量意识和安全意识的训练，提高技术业务素质。 (3)负责施工项目的图纸会审和技术交底工作。 (4)了解材料信息，审核材料价格、质量，在保质保量的前提下，努力降低成本。 (5)做好工程的现场管理，组织策划、编制实施施工计划；组织图纸会审，技术交底。 (6)对工程质量、安全生产、材料设备维修等与工程有关的人力、物力、财力资源管理负全责。 (7)负责与单项专业分包单位协调收口交接面施工。 (8)负责工程预算审查，及时审核工程进出拨款单据，做好工程决算工作。 (9)建立工程施工的档案资料积累制度，准确、真实、及时地编制各种报表。负责工程技术档案资料的收集、整理、保管工作。 (10)做好基础管理工作，负责组织工程技术人员及各工种人员学习技术标准。 (11)负责技术设计部工作，督促技术设计部完善图纸设计。 (12)主持编制方案、分部分项工程作业设计和技术措施。 (13)负责填写审核“现场技术交底卡”。
造价工程师	（1）负责贯彻党的方针、政策和国家的法律、法规，以及上级的有关要求。 （2）在项目经理的领导下，全面负责施工项目的工程预（结）算工作，及时办理和完成预（结）算工作，对项目经理负责。 （3）参加图纸会审、设计交底及预（结）算审查会议，根据有关文件规定配合解决预（结）算中的问题。 （4）认真贯彻执行公司施工图预（结）算及招投标报价工作管理办法。 （5）参加领导安排的招投标会议。认真做好预（结）算会审纪要，对预（结）算中的定额换算、取费标准、材料价差进行复核，发现问题及时反映，做到预（结）算工作的及时性和准确性，对自己所做的工作负责。 （6）对施工过程中因设计变更产生的工程量（预算未包括和未包干的）要及时准确的掌握，为工程提供结算调整资料。 （7）对在预（结）算工作中，发现的有关施工图纸的问题，应及时向技术负责人反映。 （8）加强业务和专业知识的学习，不断提高业务技能，熟悉和掌握微机的使用，提高实际的工作效率。 （9）负责对市场进行调研、收集与产品有关的信息；负责了解顾客对产品的要求，并进行记录，传递给部门领导，组织产品要求评审。 （10）负责完成本部门的节能降耗、环境卫生、废弃物处置、职业健康安全的管理。 （11）负责本职工作范围内的信息沟通和持续改进。 （12）负责完成实现本部门一体化管理目标和指标。 （13）协助配合项目其它部门（单位）的工作，完成领导交办的其它工作。
质量负责人	(1)熟悉合同条款、技术规范、设计图纸及国家颁布有关规定，熟练运用各种质量检测器材。 (2)协助项目总工做好施工前的技术交底工作，详细指出各项工作的工作程序、应达到的技术指标和应注意的重点和难点及容易发生质量问题的工作或部位应采取的防范措施。 (3)深入施工现场，检查各负责施工的专业工程师对施工程序、技术规范、监理的指令的执行情况，指出存在的问题和不足，提出改进意见，消除质量隐患。 (4)指导质量人员开展工作，并督促对工序质量、分项、分部、单位工程进行自检，并组织抽检。 (5)对隐蔽工程和工程关键部位组织质检人员进行专项自检，参加工程监理部、项目经理部对工程质量的评定，参加业主的工程验收。 (6)组织对项目工程质量问题调查分析，定期收集质量信息，预测质量事故，提出预防措施。 (7)树立全心全意为劳务层服务意识，为劳务管理层提供在关岗位职责方面的服务。

安全负责人	(1)负责制定本项目安全生产规划、实施方案、规章制度以及安全活动计划，对“四新”进行调查研究，制定相应的安全技术措施和安全操作规程。 (2) 参与施工组织设计（施工方案）的编制，对施工安全措施提出合理意见，对已制定的安全技术要求和有关制度的贯彻执行情况进行监督检查。 (3) 编制安全技术教育计划，参与组织对各技术工种的安全培训，定期召开安全生产专题会议，总结交流安全生产和安全管理先进经验，为工程顺利进行提供安全保障。 (4)经常深入施工第一线，查处事故隐患，监督消除危害职工安全与健康的不利因素，使各项安全工作落到实处。 (5)定期对下属施工队、班组和职工进行安全教育，分析安全生产发展形势，提出防止事故、减少伤亡的方案和建议。 (6)建立健全安全生产管理台帐，做到有章可依，有据可查确保本项目无任何大小工伤事故发生。
安全员	(1)严格执行安全规章制度，组织员工进行安全意识、安全技术知识、安全标志、安全规章制度方面的培训，新工人经培训后才能上岗。 (2)经常检查施工现场用电、机械及其防护装置的安全情况，所有防护装置须经验收合格且达优良方可使用。 (3)坚持安全第一的原则，若生产和安全发生矛盾，应服从安全，不违章指挥，并监督工人按章作业。 (4)发生安全事故，要立即保护现场，及时上报，并积极参加调查和处理。 (5)严防施工场地发生火灾，监督易燃易爆物，不得在周围吸烟、烧焊，并配灭火器。 (6)施工场地严禁吸烟，违者重罚。 (7)禁止在工地用电炉，电热锅等烧煮食物。 (8)严禁非电气人员安装及维修电路，防止发生触电伤亡事故。 (9)防止闲散人员破坏，注意施工现场钥匙的传递，切勿流入不相干者之手。 (10)每日施工完毕应注意将门窗锁好，巡视工地、检查防范措施。
施工员	(1)负责技术交底，技术指导和工地现场管理。 (2)参与图纸会审、编制施工方案。 (3)严守施工操作规范，严抓质量，确保安全。 (4)保证施工进度，及时解决施工过程中出现的问题。 (5)认真做好分部、分项及竣工工程的签证工作，收集、整理、保存技术原始资料，负责工程竣工后决算。 (6)努力钻研技术，提高施工组织能力和管理水平。
质量员	(1)质安督导办由公司总部质安部直接管理控制，质检员受督导员指挥质检工作。 (2)参加图纸会审、技术交底、工程验收及技术评审工作。 (3)坚持“质量第一”的原则，提高工人质量至上的意识。 (4)按照国家现行质量标准检查工程质量，做好检查记录。 (5)对原材料、半成品进行检查，对不符合质量标准的要制止使用。 (6)协助施工员试制工程中的样板、标准化，并整理有关技术资料。 (7)执行质量经济奖罚制度，参加质量事故处理并分析原因，写出报告并履行上报及审批手续。
材料员	(1)负责材料的选购，发放和管理等工作。 (2)会同设计人员对图纸中所要求的材料作全面了解。 (3)会同管理人员了解施工进度安排，制定材料计划表，确定材料的品种，数量及进场时间。 (4)材料选购应货比三家，力求在符合设计要求的前提下降低工程成本。 (5)合理堆放材料，做到分类堆放，便于取用，避免反复搬迁、损材费工。 (6)严格按政府有关规定控制易燃易爆物品的堆放，确保施工安全。

	(7)切实做好进货材料的签收工作，核对材料是否与设计图相符，并按材料品种、数量，进行登记。 (8)严格控制材料的使用，减少材料浪费。
资料员	(1)服从领导、严守纪律、坚守岗位、严防偷盗，保持库存房整洁、干燥、通风，做到文明保管。 (2)库内不准吸烟、用火，针对易燃易爆物品严格分离保管。 (3)必须设置防火装置，防火器材摆放在明眼处或库房门口，保证库内留有消防通道。 (4)仓库物品堆入整齐，标签清楚明了、账物一致。 (5)严格验收手续，认真核对产品、成品、半成品、原材料的质量、数量、品种、规格、颜色，做到无证不入库，手续不全不入库，品种、数量不符不入库，规格颜色不对不入库。 (6)认真办理入库、出库、台账登记手续、收集产品合格证明、质量证明、分类粘贴保存，谨防遗漏。
劳资专管员	（1）在建筑与市政工程施工现场，从事劳务管理计划、劳务。 （2）人员资格审查与培训，劳动合同与工资管理、劳务纠纷处理等工作的专业人员。 （3）参与制定计劳务管理计划。 （4）参与组建项目劳务管理机构和制定劳务管理制度。 （5）负责验证劳务分包队伍资质，办理登记备案；参与劳务分包合同签订，对劳务队伍现场施工管理情况进行考核评价。 （6）负责审核劳务人员身份、资格，办理登记备案。 （7）参与组织劳务人员培训。 （8）参与或监督劳务人员劳动合同的签订、变更、解除、终止及参加社会保险等工作。
深化设计师	（1）负责项目技术管理及设计工作，设计进度及设计成本控制，对工程设计负责。 （2）根据工程建筑图、结构图及工程合同进行深化设计，协调与工程主体设计单位的关系，参与设计评审和图纸会审。 （3）按计划提供工程施工图纸、下料单、更改单及相关技术文件，主持“技术交底”，及时解决施工中的技术问题。 （4）配合工程进度，及时做好收尾的设计工作，整理竣工资料“技术文件”分册的文件。
电气工程师	（1）协助项目经理做好项目开工前的各项准备工作。 （2）对项目施工阶段的电气施工进度、工期和质量以及竣工交用前的相关工作负责。 （3）负责电气工程验收以及配合其它部门做好与开发项目相关的工作。 （4）参与部门内部管理工作。 （5）完成领导交办的其他任务。
暖通工程师	（1）负责各个空调及暖通设备的运行、维修、保养的管理工作，确保空调及暖通设备的正常运行。 （2）制定空调制冷设备的维修、保养计划，并负责组织实施。 （3）制定暖通给排水系统维修保养计划，并负责组织实施。 （4）定期对所属设备巡回检查，发现问题及时解决，确保冷热水、蒸汽及空调暖气的正常供应。 （5）负责管理生活冷、热水系统、空调水系统，泳池供水系统，洗衣房软水供应系统的正常运行，及时更换喷泉池水。 （6）分配下属每日的检查、维修工作，并查核维修工作是否达质达标。 （7）对所属系统须定期巡视、检查，发现问题要及时处理，做好节能、节水工作，严防跑、冒、滴、漏。 （8）认真做好系统运行的数据收集记录、整理、分析，确保设备正常运行。 （9）合理的安排员工工作，对员工进行技术、技能培训。 （10）抽查员工工作质量，及时处理问题，评估员工工作业绩，奖勤罚懒。 （11）督导下属做好系统的维修与维护工作。督导技工严格按照操作规程进行操作，遵守交接

	班制度。 （12）协调与工程部各班组的联系，确保工作顺利进行。
给排水工程师	（1）掌握设计文件、合同文件、熟悉技术标准、规范、规程。 （2）审核给排水设计图，审核总体布局，结构类型与现场实际是否相符。 （3）核对工程量，对设计图进行全面复核，汇总工程数量与设计提供的数量进行对比，作为项目管理的基础数据。 （4）负责给排水施工组织设计的编制，重、难点施工方案的制定，确定施工平面布置。 （5）确定给排水各分部工程开挖、安管、回填、检查井等施工方法。 （6）编制给排水施工作业指导书，制定各项施工措施。 （7）编制给排水施工技术交底，填写施工日志，负责所属给排水的资料的编制工作。负责给排水现场施工技术实施、指导，定期检查与监督。 （8）定期组织技术人员学习，积极推广给排水工程新技术、新工艺、新材料、新设备的应用，促进施工技术进步。 （9）负责编制给排水施工技术总结。 （10）负责给排水竣工文件的编制。 （11）完成领导交办的其他任务。
结构工程师	（1）结构设计：在项目初期，建筑结构工程师负责进行结构设计，根据建筑物的类型、用途和客户需求，使用计算机辅助设计软件制作结构图纸。在设计过程中，工程师需要考虑建筑物的荷载、地质条件、材料强度等因素，以确保建筑物的安全性和稳定性。 （2）结构计算：进行结构计算是建筑结构工程师工作的重要部分。他们使用数学原理和工程力学知识，计算建筑物的力学性能，包括受力、变形、承载能力等，以评估建筑物的结构是否满足设计要求，并提出必要的调整和改进。 （3）材料选择和评估：建筑结构工程师需要选择合适的建筑材料，以确保建筑物的结构强度和耐久性。他们需要熟悉各种材料的特性和性能，包括混凝土、钢材、木材等，并综合考虑材料的成本、可行性和环境影响等因素。 （4）技术支持和解决方案：作为建筑结构专业的专家，工程师们需要为项目提供技术支持和解决方案。他们会与建筑师、设计团队和其他相关专业人士密切合作，共同解决各种技术问题和设计挑战，确保项目的成功实施。
BIM工程师	（1）负责创建装饰专业BIM模型，基于设计院二维图纸创建三维模型、添加指定的BIM构件信息。 （2）配合项目需求负责BIM可持续设计（室内外渲染、虚拟漫游、建筑动画、3D施工模拟、构件工程量统计）。 （3）负责项目BIM装饰族库的构件模型建立，完善构件库的更新与维护。 （4）负责对设计图纸进行深化校核。 （5）完成上级领导安排的其他工作。
土建工程师	（1）负责对其承担的工程管理工作，学习研究施工图纸，熟悉尺寸、标高、质量要求和材料规格，严格按照设计图纸、施工规范操作规程及施工组织设计进行施工管理，发现问题及时处理或向上级反映，请示解决。 （2）参与单位工程设计交底、图纸会审，对有特殊要求的分部分项工程，应向施工单位进行技术交底，并做好记录。 （3）按工程管理制度要求进行工程巡视并做好记录，做好重要部位的技术复核工作，参与隐蔽工程的验收，并及时进行签证。未经验收签证的，不得进行下道工序施工，并会同有关单位的人员对各单位工程进行分部分项的质量检查、验收和评级工作。关键工序的施工，必须跟踪管理。 （4）对进入施工现场的各种原材料进行检查，监督施工单位的材料送样检测，对有怀疑的要督促施工单位重新进行抽样检测。

	（5）组织协调解决分管单位工程中各工种的技术配合问题。 （6）写好施工日记和工程巡查管理记录，做到完整、真实、简明、准确。经办的各项原始记录和技术资料要及时整理并提交分管人员进行上报归档。 （7）按照审核通过后的工程总进度计划和月进度计划，对工程进度进行全过程的控制。 （8）严格审查各种工程变更联系单和签证，按公司规定报各级审批后及时予以签证并下发。 （9）督促施工单位做好施工现场安全防范、文明施工等工作，努力创建标化工地。 （10）认真审核施工单位送审的工程量周、月报表和施工组织方案、施工进度计划表，提出处理意见。 （11）负责施工现场“三通一平”工作，参与建筑物的定位、验线工作。
装饰工程师	（1）为加强工程管理，确保工程按期按质完成，并最大限度地降低工程成本，节约投资，实现工程总目标，特制订本职责。 （2）装修工程师在工程部的领导下，主要负责对工程施工现场施工技术工作进行管理。 （3）认真贯彻执行公司的各项管理规章制度，建立健全工程施工技术管理岗位责任制。 （4）负责施工现场的工程施工技术工作，研究掌握施工图纸、预算、编制工程施工组织设计和二次深化设计方案。 （5）编制工程施工总体进度计划，并协调各施工工种按照进度计划完成各项施工任务。 （6）配合项目经理做好对项目部、施工队各上岗人员的管理、技术指导工作。 （7）与设计单位沟通图纸中技术问题，组织项目部有关人员参加图纸会审、设计交底，负责向施工队、分包单位进行施工做法的书面技术交底。 （8）负责在工程管理部具体落实《质量手册》《程序文件》的实施工作。
绿建工程师	（1）负责项目绿色设计、节能技术应用及认证； （2）协调各专业深化设计，编制技术报告与可行性分析； （3）监督施工阶段环保措施落实，确保资源高效利用与减排目标达成； （4）完成资料归档及现场技术指导。
深化设计师	（1）负责项目技术管理及设计工作，设计进度及设计成本控制，对工程设计负责。 （2）根据工程建筑图、结构图及工程合同进行深化设计，协调与工程主体设计单位的关系，参与设计评审和图纸会审。 （3）按计划提供工程施工图纸、下料单、更改单及相关技术文件，主持“技术交底”，及时解决施工中的技术问题。 （4）配合工程进度，及时做好收尾的设计工作，整理竣工资料“技术文件”分册的文件。
成本工程师	（1）负责工程项目成本测算、预算编制及目标成本制定，参与招投标与合同价款审核，建立成本管控标准。 （2）跟踪工程变更、现场签证及进度款审核，动态监控成本执行，及时预警偏差并提出纠偏措施。 （3）开展成本分析与复盘，优化设计及施工方案以降本增效，整理成本资料，确保项目成本合规可控。

7.2.30.2有关社保证明等复印证明资料

请详见各人员表后

7.2.30.3投标人认为有必要提供的资料

无

注：辅助证明材料主要包括管理机构设置、职责分工、有关社保证明等复印证明资料以及投标人认为有必要提供的资料，辅助说明资料格式不做统一规定，由投标人自行设计。