

标段编号：2412-440305-04-01-676167001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：前湾09单元公共空间工程（三期）及路下方人行通道项目
工程施工

投标文件内容：资信标文件

投标人：江苏省华建建设股份有限公司、江苏伟业安装集团有限公司

日期：2026年04月13日

1、投标人基本情况

1.1 投标人企业基本情况一览表（牵头单位）

投标人名称	江苏省华建建设股份有限公司	企业性质	<input type="checkbox"/> 民营 <input checked="" type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他：_____
投标人简介	<p>江苏省华建建设股份有限公司是全国首批 43 家房屋建筑工程施工总承包特级资质企业之一，注册资本 3.49 亿元，净资产 49.59 亿元。公司前身是 1982 年 5 月成立的“江苏省建筑安装工程公司一公司”，1997 年 3 月整体改制为“江苏省建筑安装工程股份有限公司”，2002 年 9 月更名为“江苏省华建建设股份有限公司”。在 40 年的发展历程中，企业名称几经变更，但企业品牌得以牢固树立和广泛认同，被誉为“特区建设的劲旅”“来自建筑之乡的神兵”，受到社会各界的高度赞誉。</p> <p>2002 年 6 月，江苏华建获得国家房屋建筑工程施工总承包特级资质，同时具有机电工程施工总承包一级、市政公用工程施工总承包二级、水利水电工程施工总承包三级、石油化工工程施工总承包三级，建筑装饰装修工程、钢结构工程、消防设施工程、起重设备安装工程、电子与智能化工程 5 个专业承包一级，环保工程专业承包二级以及地基基础工程专业承包三级资质。1996 年获得对外经济技术合作经营权；1998 年通过 ISO9001 质量体系认证，2003 年通过 ISO14001 环境管理和 GB/T28001 职业健康安全管理体系认证，2004 年通过质量/环境/职业健康安全管理体系整合认证。2010 年 10 月获得建筑行业（建筑工程）甲级设计资质，2011 年 12 月获得房屋建筑工程监理甲级资质。公司现有工程技术人员 3000 余人，其中高中级职称近千人、国家注册一级建造师、建筑师、结构师、造价师、监理工程师等 200 多人。目前公司设立了深圳、海南、北京、上海、珠海、扬州、岳池、成都、海外等九大区域公司，分支机构遍及全国各地。公司承建工程以高层、大体量为主。此外经营领域还涉及房地产开发、建筑金融、旅游餐饮、工程设计、监理和检测检验等行业。</p> <p>公司坚持“铸造精品、追求卓越”的管理理念，努力巩固和扩大质量</p>		

	<p>优势。先后获 24 项鲁班奖、21 项国家优质工程、7 项部优，被授予全国“创鲁班工程特别荣誉奖”“创鲁班奖工程特别荣誉企业”“创鲁班奖工程突出贡献奖”“全国工程建设质量管理优秀企业”等荣誉称号。安全生产长期保持良好状态，创出多项全国和省级安全文明样板工地，被评为“全国建筑安全生产先进集体”。公司坚持科技创新，在新技术应用方面成绩突出，截至目前，先后主编了 3 部国家和行业标准、取得 5 项国家级工法、181 项省级工法、36 项发明专利、212 项实用新型专利，共创 7 项国家级新技术应用示范工程、150 项省级新技术应用示范工程。公司先后被表彰为“全国建筑业技术创新先进单位”“全国建筑业科技进步与技术创新先进企业”“中国施工企业管理协会科学技术奖技术创新先进企业”。公司经营生产和企业文化建设协调发展，企业规模实力和品牌影响不断扩大。自上世纪 90 年代起，公司跻身“中国建筑施工企业百强”“中国承包商 80 强”“中国建筑业竞争力百强企业”行列，多次被评为“全国建筑业先进企业”“全国优秀施工企业”“全国建设系统精神文明建设先进单位”“全国用户满意施工企业”“江苏省建筑业优秀企业”“最佳企业”等荣誉称号。</p>		
联系方式	法定代表人：王宏	身份证号码： 320102196705170019	电话：0755-83541808
	项目经理：谢俊荣	身份证号码： 321284198412062612	电话：0755-83541808
	投标员：王海达	身份证号码： 411526199502144813	电话：18252788795
	电子邮箱：jshjjyc@126.com		邮编：518034

注：（1）投标人须对填写内容的真实性负责。（2）投标人认为有需要的可自行增加表格内容。

1.1.1 营业执照



营 业 执 照
(副 本)

统一社会信用代码
91321000134793587E (20/20)

编号 321000666202509040048

 扫描二维码请至“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名 称 江苏省华建建设股份有限公司

注 册 资 本 34920.5855万元整

类 型 股份有限公司(非上市)

成 立 日 期 1997年03月18日

法定 代 表 人 王宏

住 所 扬州市广陵区文昌东路10号

经营范围 各类房屋建筑工程、一般工业、公用建筑的机电安装工程、建筑室内、室外装饰、修缮工程、钢结构工程、市政安装工程、特种设备安装工程、建筑智能化工程、市政公用工程、地基与基础工程、建筑装饰工程、电子工程、建筑预应力工程、园林、绿化工程的施工；建筑工程咨询服务；实业投资、建筑与土木工程项目的设计及技术咨询；消防工程、环境工程、消防与暖通工程、空气净化及生物工程、建筑电气与智能化工程、机电工程、装饰、装修工程的设计及技术咨询；工程勘察、城市园林绿化规划设计及技术咨询等服务；承接国内、外工程。（依法须经批准的项目经相关部门批准后方可开展经营活动）承接境外工业与民用建筑工程和境内国际招标工程；上述境外工程所需的设备、材料出口；对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员；普通货运；房地产开发经营。（依法须经批准的项目经相关部门批准后方可开展经营活动）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

登记机关
2025年09月04日



市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

1.1.2 企业资质证书

	
<h1>建筑业企业资质证书</h1> <p>(副本)</p>	
企业名称: 江苏省华建建设股份有限公司	
详细地址: 扬州市广陵区文昌东路10号	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91321000134793587E	法定代表人: 王宏
注册资本: 34920.5855万元人民币	经济性质: 股份有限公司(非上市)
证书编号: D132015856	有效期: 2028年12月22日
资质类别及等级:	
建筑工程施工总承包特级; 可承接建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。	
机电工程施工总承包壹级; 钢结构工程专业承包壹级。 *****	
	 发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部 2024年2月22日
	中华人民共和国住房和城乡建设部制
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn	
NO.DF 00075702	



建筑业企业资质证书

单位名称:江苏富华建设股份有限公司

详细地址:扬州市广陵区文昌东路10号

统一社会信用代码:91321000134793587E 法定代表人:王宏

经济类型:股份有限公司(非上市) 注册资本:34920.585500万元

证书编号:D232041591 有效期:2029-07-23

资质等级:水利水电工程施工总承包贰级
石油化工工程施工总承包贰级
市政公用工程施工总承包贰级
地基基础工程专业承包壹级
起重设备安装工程专业承包壹级
电子与智能化工程专业承包壹级
消防设施工程专业承包壹级
建筑装修装饰工程专业承包壹级
环保工程专业承包贰级





建筑业企业资质证书

单位名称:江苏省华建建设股份有限公司

详细地址:扬州市广陵区文昌东路10号

统一社会信用代码:91321000134793587E 法定代表人:王宏

经济类型:股份有限公司(非上市) 注册资本:34920.585500万元

证书编号:D332064778 有效期至:2029-07-03

资质等级:模板脚手架专业承包不分等级



1.1.3 股权穿透图



1.1.4 质量管理体系认证证书



1.1.5 环境管理体系认证证书



1.1.6 职业健康安全管理体系认证证书



1.1.7 法定代表人社保证明

机关事业单位养老保险参保缴费证明

人员姓名：王宏

身份证号码：320102196705170019

个人编号：3281466

基本养老保险和职业年金：在职，参保缴费

查询时间段：202510-202603

序号	单位全称	起始年月	截止年月	月缴费基数
1	扬州市驻外建筑工程管理处	202510	202512	18998
2	扬州市驻外建筑工程管理处	202601	202603	18998

基本信息：

2014年10月至今累计缴费月数138月，其中异地转入企业职工0月，异地转入机关养老保险0月，异地转入军人保险0月，在本统筹区参保累计缴费138月

打印时间：2026年03月11日14时39分42秒

经办机构：扬州市社会保险基金管理中心（盖章）

社保缴纳情况书面说明

致：前海集云实业发展（深圳）有限公司

根据贵方前湾09单元公共空间工程（三期）及路下方人行通道项目工程施工工程（标段编号：2412-440305-04-01-676167001001）招标文件中关于“投标人没有独立法人机构的分公司或分支机构或主管单位缴纳的社保视同单位缴纳社保”的相关要求，我单位就社保缴纳主体事宜，郑重作出如下书面说明：

江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司，统一社会信用代码：[91440300708562092Q]，为江苏省华建建设股份有限公司下属分支机构。因自身组织架构及业务开展实际需求，我单位部分员工的社会保险（含养老保险、医疗保险、失业保险、工伤保险、生育保险），由深圳分公司办理缴纳。该缴纳主体为我单位的合法隶属机构，具备统筹管理及社保缴纳的资质与能力，所缴纳社保对应的人员均为我单位正式在职员工，社保缴纳记录真实、合法、有效，完全符合招标文件中关于社保缴纳的相关约定。

我单位承诺，上述说明内容真实无误。

特此说明。

江苏省华建建设股份有限公司（加盖单位公章）

法定代表人（或授权代理人）签字：

日期：2026年4月15日



1.1.9 投标员社保证明

江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 江苏省华建建设股份有限公司

现参保地： 扬州市市本级

统一社会信用代码： 91321000134793587E

查询时间： 202508-202604

共1页，第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	1108	1108	1108	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	王海达	411526199502144813	202508 - 202603	8

说明：

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。

(盖章)

打印时间：2026年4月13日

1.2 投标人企业基本情况一览表（联合体单位）

投标人名称	江苏伟业安装集团有限公司		企业性质 <input checked="" type="checkbox"/> 民营 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他：_____
投标人简介	江苏伟业安装集团有限公司成立于 2000 年 6 月，注册资本 5010 万元，为自然人投资控股的民营有限责任公司，公司具备机电工程施工总承包一级、建筑机电安装工程专业承包一级、消防设施工程专业承包一级等多项核心资质，并拥有锅炉、压力管道、电力设施等特种施工许可，业务涵盖机电安装、冶金设备、石油化工、市政公用、钢结构、净化工程、消防工程等多个领域，下设多家分支机构，施工网络覆盖全国，拥有成熟的技术管理团队与丰富的工程业绩，通过 ISO 体系认证，信用状况良好，具备承接各类工业与民用安装工程的综合施工能力，可高效履约并保障工程质量与安全。		
联系方式	法定代表人：汤希安	身份证号码： 321027196703204839	电话：0514-87865527
	项目副经理：蒋成岸	身份证号码： 321027197706092734	电话：0514-87865527
	投标员：/	身份证号码：/	电话：/
	电子邮箱：jsweiye@126.com		邮编：225100

注：（1）投标人须对填写内容的真实性负责。（2）投标人认为有需要的可自行增加表格内容。

1.2.1 营业执照

统一社会信用代码 91321003141262151H (1/8)		 营业执照 (副本)		编号 321027666202602140020
名称	江苏伟业安装集团有限公司	注册资本	5010万元整	 扫描二维码的释义“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。 到市场监管总局网站了解更多登记、备案、许可、监管信息。体验更多应用服务。
类型	有限责任公司	成立日期	2000年06月28日	
法定代表人	汤希安	住所	扬州市邗江区水晶湖路20号宏业大厦6楼	
经营范围	机电工程施工总承包；建筑工程施工总承包；市政公用工程施工总承包；冶金工程施工总承包；石油化工工程施工总承包；消防设施工程专业承包；建筑机电安装工程承包；钢结构工程专业承包；建筑装饰装修工程专业承包；建筑幕墙工程专业承包；电子与智能化工程专业承包；净化工程专业承包；锅炉安装、改造、维修；压力管道安装；电力设施承装承修；通讯工程建设；园林绿化工程施工；建筑设计；工业与民用建筑工程施工；工程勘察设备销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动） 一般项目：土石方工程施工；第二类医疗器械销售；环境保护专用设备销售（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）			登记机关  2026年02月14日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

1.2.2 企业资质证书

	
<h1>建筑业企业资质证书</h1> <p>(副本)</p>	
企业名称: 江苏伟业安装集团有限公司	
详细地址: 扬州市邗江区水晶湖路20号宏业大厦6楼	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91321003141262151H	法定代表人: 汤希安
注册资本: 5010万元人民币	经济性质: 有限责任公司
证书编号: D132008832	有效期: 2028年12月29日
资质类别及等级:	
建筑工程施工总承包壹级;	
市政公用工程施工总承包壹级;	
机电工程施工总承包壹级。	

	
	发证机关: 2025年9月15日
中华人民共和国住房和城乡建设部制	
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn	NO.DF 00090496



建筑业企业资质证书

单位名称：江苏伟业安装集团有限公司

详细地址：扬州市邗江区水晶湖路20号宏业大厦6楼

统一社会信用代码：91321003141262151H 法定代表人：汤希安

经济类型：有限责任公司 注册资本：5010.000000万元

证书编号：D232017277 有效期：2029-06-06

资质等级：
电力工程施工总承包贰级
冶金工程施工总承包贰级
石油化工工程施工总承包贰级
消防设施工程专业承包壹级
建筑装修装饰工程专业承包壹级
建筑机电安装工程专业承包壹级
环保工程专业承包贰级



发证机关 江苏省住房和城乡建设厅

2025年 09月 12日

1.2.3 股权穿透图

查询日期: 2026-04-07

江苏永安控股集团有限公司	
江苏永安控股集团有限公司	25.987%
郑和安 实际控制人, 实际控制人	1301.95万元
江苏万德达建设发展有限公司	17.5649%
扬州市江都区建设发展有限公司 关联关系	880.00万元
扬州市江都区建设发展有限公司	440.00万元
张德明	7.4152%
于军成	371.40万元
于军成	3.1178%
于军成	316.40万元
孙廷海	0.2794%
孙廷海	314.40万元
吴昊	5.8154%
吴昊	291.31万元
曹建中	3.523%
曹建中	176.10万元
曹建中	5.51%
曹建中	176.40万元
郭义松	1.994%
郭义松	99.90万元
刘静	1.5409%
刘静	78.10万元
孙善成	1.3833%
孙善成	68.10万元
孙明	1.3393%
孙明	67.10万元
孙俊	1.2291%
孙俊	61.40万元
孙广东	0.9501%
孙广东	47.50万元
丁从忠	0.9501%
丁从忠	47.50万元
许天贵	0.7841%
许天贵	38.10万元
孙勤	0.7841%
孙勤	38.10万元
孔祥军	0.7841%
孔祥军	38.10万元
孙勤忠	0.7841%
孙勤忠	38.10万元
孙勤忠	0.7841%
孙勤忠	38.10万元
潘金平	0.7841%
潘金平	38.10万元

企业 人员 职位/投资 以上数据是天眼大数据分析引擎基于公开信息挖掘的结果, 仅供参考, 该结果不构成任何明示或暗示的观点或保证。

1.2.4 质量管理体系认证证书



1.2.5 环境管理体系认证证书



1.2.6 职业健康安全管理体系认证证书



2、投标人类似项目业绩情况

投标人类似项目业绩

序号	建设单位	项目名称	中标金额或 合同金额(万 元)	合同签订时 间	项目类型	备注
1	深圳市英泰 实业有限公司	英泰科汇广 场主体工程	50091	2021.12.18	房建工程	
2	深圳市特发 衡佳房地产 投资有限公司	特发香阅四 季园施工总 承包	36291	2022.5.9	房建工程	
3	深圳市明众 实业有限公司	观月台项目 施工总承包	30351	2021.7.20	房建工程	
4	深圳市特发 光明置地有 限公司	学府朗园项 目施工总承 包工程	63633	2023.4.19	房建工程	
5	美盛房地产 实业(深圳) 有限公司	深圳美盛岭 尚苑项目主 体工程施工 总承包	25334	2022.3.8	房建工程	

2.1 英泰科汇广场主体工程

2.1.1 中标通知书

中标通知书

致 江苏省华建建设股份有限公司:

在我司组织的英泰科汇广场主体工程的招标中，经评定，确定贵司为中标单位，中标价（暂定总价）为人民币：伍亿零玖拾壹万捌仟贰佰叁拾叁元捌角柒分（小写：500,918,233.87）。请贵司在接到本中标通知书后与我司签订合同并开展现场施工相关工作。

一、 中标工作内容为：主体结构工程、建筑装饰装修工程（含门窗、幕墙、公共区域精装等）、通风工程、建筑给排水、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、燃气工程、消防工程、室外工程等。

二、工期：总日历天数 918 天。

三、请贵司收到中标通知书后按招标方要求组织相关人员和大型机械进场施工。

特此通知！

深圳市英泰实业有限公司：（印章）

2021年12月10日

2.1.2 施工合同关键页

工程编号：_____

合同编号：SZ-YT-2021-015

英泰科汇广场主体工程

施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称：英泰科汇广场主体工程

工程地点：深圳市龙华区大浪街道英泰路与华盛路交汇处

发 包 人：深圳市英泰实业有限公司

承 包 人：江苏省华建建设股份有限公司

2015 年版





第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市英泰实业有限公司

承包人(全称): 江苏省华建建设股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 英泰科汇广场主体工程

工程地点: 深圳市龙华区大浪街道英泰路与华盛路交汇处

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 英泰科汇广场建设总用地面积约 15811m², 本期规划总建筑面积约为 143776.88m², 其中地下室面积约 26911.43m², 地下室共 2 层; 地上面积约 116865.45m²。

资金来源: 财政投入 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 100 %。

二、工程承包范围

主体结构工程、建筑装饰装修工程(含门窗、幕墙、公共区域精装等)、通风工程、建筑给排水、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、燃气工程、消防工程、室外工程等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: _____平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程



三、合同工期

计划开工日期：2021年12月25日；

计划竣工日期：2024年6月30日；

合同工期总日历天数 918 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：遵照国家《建筑工程施工质量验收规范》合格标准。

五、签约合同价

人民币(大写) 伍亿零玖拾壹万捌仟贰佰叁拾叁元捌角柒分 (¥500918233.87元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

已复制

人民币(大写) 壹仟陆佰伍拾叁万零叁佰零壹元柒角贰分 (¥16530301.72元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：招商银行深圳分行景田支行

工人工资款支付专用账户号：755901368310307

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)本合同第四部分的补充条款；
- (4)本合同第三部分的专用条款；
- (5)本合同第二部分的通用条款；
- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (7)图纸和技术规格书；
- (8)经确认的预算书或工程报价单；
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年12月18日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自_____签订之日_____后成立。

本合同一式伍份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执贰份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：深圳市福田区红荔西路 7022 号鲁

班大厦写字楼 16 层

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



等书

定

，
并

相

2.1.3 竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 英泰科汇广场主体工程

验收日期： 2024.6.12

建设单位（盖章）： 深圳市英泰实业有限公司



一、工程概况

项目编号	JZ20210085	项目代码	2020-440326-47-03-014345
项目名称	英泰科汇广场主体工程	项目曾用名	英泰科汇广场主体工程
工程地点	深圳市龙华区大浪街道龙澜大道与大浪南路交汇处西北侧		
建筑面积	143607.54 平方米	工程造价	50091.82 万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地下 2 层/地上 20 层
立项批准文号	AG202000030	宗地号	A841-0552
用地规划许可证号	440309202000014	工程规划许可证号	4403092024GG0033420 (改 1)
施工许可证号	2021-1986	监理许可证号	/
开工日期	2021 年 12 月 25 日	验收日期	
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200121-12
建设单位	深圳市英泰实业有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司		
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司		
承建单位(土建)	江苏省华建建设股份有限公司		
承建单位(设备安装)	江苏省华建建设股份有限公司		
监理单位	深圳市国银建设工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	阙子坤
副组长	余艳菊、林雪辉、张中树、翟元立
组员	建设：孙延、詹朝跃、陈佳、段建新、陈旭、廖奕丹、王宇鹏、李桥、赵洪雪、刘健翎、宋丽英 勘察：林雪辉、罗灿 设计：杜佳、方若慧、王雷、杨纪超 监理：胡永刚、杨强、廖相波、钟德仙 施工：周起太、陈申高、胡军师、刘成、缪昌华、翟建恺、吴刚、钱振华、徐留华、孙林元、殷港、王济强、张华德、黄俊杰、朱保安、孙长春、张亚东、陈祖明、陈磊、张永昌、刘鑫、林兰忠、王华、张量、苏晓伟、黄小龙、姜怀秀、陈常斌、陈磊、杨程栋

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	阙子坤	孙延、李桥、余艳菊、杜佳、翟元立、钱振华、孙林元、张华德、刘鑫、林雪辉、詹朝跃、陈佳、廖奕丹、赵洪雪、王雷、徐留华、孙长春、林兰忠、王华；
建设设备安装工程	段建新	刘健翎、陈旭、张中树、殷港、杨纪超、陈祖明、张亚东、胡永刚、廖相波、苏晓伟、黄小龙、张永昌、朱保安、张量、王宇鹏、姜怀秀、陈常斌、马树浩
工程质控资料	宋丽英	钟德仙、王济强、黄俊杰、陈磊、杨程栋

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：英泰科汇广场主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

单位工程：英泰科汇广场室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
室外设施	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
附属建筑及室外环境	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	谢子坤	深圳市英泰实业有限公司	项目负责人		谢子坤
2	刘仰	英泰实业	公司副总		刘仰
3	詹朝晖	英泰实业有限公司	项目副经理		詹朝晖
4	蒋建新	英泰实业有限公司	工程师		蒋建新
5	王东江	英泰实业有限公司	工程师		王东江
6	詹奕丹	英泰实业	工程师		詹奕丹
7	林雪涛	深圳地质建设工程公司	幕墙项目负责人	高工	林雪涛
8	宋洪波	悉地国际	项目经理		宋洪波
9	张树刚	深圳市同德设计咨询有限公司	项目负责人		张树刚
10	翟元立	江苏省华建建设股份有限公司	项目经理	工程师	翟元立
11	杜	悉地国际	项目负责人	设计师	杜
12	马林	市燃气工程设计院	燃气设计	工程师	马林
13	杜	悉地国际	工程师	高工	杜
14	阮伟	深圳监理	总监		阮伟
15	李瑞洋	华城燃气	项目经理		李瑞洋
16	刘健翔	英泰实业	工程师		刘健翔
17	杨红超	悉地国际	给排水设计	工程师	杨红超
18	苏晓丹	悉地国际	工程师		苏晓丹
19	曹如	悉地国际	工程师		曹如
20	吴	江苏	高工		吴

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
21	王济强	江苏省华建建设股份有限公司			王济强
22	甄一	江苏华建			甄一
23	孙长春	江苏华建			孙长春
24	化鸿飞	北京港源	项目经理		化鸿飞
25	陈冲	江苏华建			陈冲
26	甄一	江苏华建			甄一
27	孙林元	江苏华建			孙林元
28					
29					
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- √ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	验收合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	验收合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为____年__月__日)。 建设单位(公章): 单位(项目)负责人: <u>胡子坤</u>
监理单位 (公章): 总监(工程师): <u>Steve</u>	设计单位(公章): 单位(项目)负责人: <u>李锐</u>
施工单位(公章): 单位(项目)负责人: <u>翟元立</u>	勘察单位(公章): 单位(项目)负责人: <u>林雪辉</u>

2.2 特发香阅四季园施工总承包

2.2.1 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2110-440307-04-01-427384005001

标段名称: 特发香阅四季园项目施工总承包

建设单位: 深圳市特发衡佳房地产投资有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 江苏省华建建设股份有限公司

中标价: 36291.764552万元

中标工期: 710天

项目经理(总监): 周起太

本工程于 2022-03-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-04-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 

招标人(盖章):  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):  日期: 2022-04-29

二维码: 

查验码: 9877466887508146 查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

2.2.2 施工合同关键页

SFD-2015-05

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：特发香阅四季园项目施工总承包

工程地点：深圳市龙岗区南湾街道香阅路和星火路交叉口西侧

发 包 人：深圳市特发衡佳房地产投资有限公司

承 包 人：江苏省华建建设股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市特发衡佳房地产投资有限公司

承包人(全称): 江苏省华建建设股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 特发香阅四季园项目施工总承包

工程地点: 深圳市龙岗区南湾街道香阅路和星火路交叉口西侧

核准(备案)证编号: 深龙岗发改备案【2021】0689号

工程规模及特征: 特发香阅四季园项目(宗地号: G06301-0416), 性质为二类居住用地。本项目占地面积 13708.87 平方米, 总建筑面积 89222.47 平方米(其中计容建筑面积 62206.59 平方米、不计容面积 26005.88 平方米), 规定容积率为 4.54, 由三栋建筑组成: 1 栋为 2 层商业建筑; 2 栋为一类高层住宅, 最大层数为 31 层, 最高高度为 97M; 3 栋为 3 层幼儿园; 本项目共二层地下室及一层半地下室, 主要功能为商业、车库、设备用房, 机动车泊位为 666 个。

资金来源: 财政投入%; 国有资本 100%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

本次施工总承包承包范围包括但不限于: 主体工程、装饰装修工程(含门窗、幕墙)、通风空调工程、给排水工程、电气工程(含柴油发电机组采购安装、环保工程及防雷接地工程)、装配式建筑、人防工程、燃气工程、消防工程(含气体灭火消防设计及施工)、智能化工程、钢结构工程、电梯工程、屋面及防水工程、高低压变配电工程、抗震支架工程、室外管网、室外环境及室外附属工程等。具体以施工图、工程量清单及合同条款为准, 且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。此外, 还包括对全部专业分包和发包人直接发包的专业工程的总包管理、配合等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它： <u>幕墙</u> ）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 （户数： 户； 庭院管： 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 其它：

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2022年5月22日；

计划竣工日期：2024年4月30日；

合同工期总日历天数 710 天。

招标工期总日历天数 _____ / _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ / _____ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，并符合国家/行业颁布的建设工程施工质量验收标准。

五、签约合同价

人民币（大写叁亿陆仟贰佰玖拾壹万柒仟陆佰肆拾伍元伍角贰分）（¥362,917,645.52元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写玖佰捌拾壹万伍仟玖佰零贰元陆角玖分）（¥9,815,902.69元）

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写贰仟捌佰肆拾万元整）（¥28,400,000元）

(3) 暂列金额:

人民币(大写贰仟万元整)(¥20,000,000元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行:招商银行股份有限公司深圳景田支行

工人工资款支付专用账户号:755901368310307

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,

不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年 5月 9日；

订立地点：深圳市福田区市政大厦

发包人和承包人约定本合同自 双方代表签署并加盖公章 后成立。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91321000134793587E

地址：深圳市福田区鲁班大厦 16F

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83541808

传真：0755-83541828

电子信箱：jshjjyc@126.com

开户银行：平安银行深圳福景支行

账号：11014963373188

2.2.3 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：特发香阅四季园

验收日期：2024年7月15日

建设单位(盖章)：深圳市特发衡佳房地产投资有限公司



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	特发香阁四季园				
工程地点	深圳市龙岗区南湾街道香阁路和星火路交叉口西侧	建筑面积	87314.99	工程造价	36291.76 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	30/31	层
			地下:	3	层
施工许可证号	2110-440307-04-01-42738410	监理许可证号			
开工日期	2022年06月02日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	2110-440307-04-01-42738410		
建设单位	深圳市特发衡佳房地产投资有限公司				
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院有限公司				
设计单位	艾奕康设计与咨询(深圳)有限公司				
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位(土建)	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位(设备安装)	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位(装修)	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司				
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				
本工程建筑节能与绿色建筑实施情况	符合要求				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1. 验收组

组长	倪立平
副组长	卢悦云、胡旭辉、岳天松、庄桐伟、吴长勋、李五生、戚小林、谭新科、钟兵、张学哲、杨玉龙、钱龙、聂李乐
组员	谭衣超、黄茵、修伟、田金秀、姚娟娟、袁于龙、戚小林、吴长勋、陈凯旋、蔡小敏、杨宏、刘冰森、刘永春、范永鸽、杨晶晶、邓鹏、晏细勇、程凯、刘栋、朱志俊、胡庆灯、夏林、唐乐平、张长存、韩佳奇、陈庆雄、田黎明、赵淑孟、舒蓉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡旭辉	钟兵、田金秀、庄桐伟、李五生、戚小林、杨宏、杨玉龙、钱龙、聂李乐、范永鸽、邓鹏、晏细勇、杨晶晶、唐乐平、张长存、陈庆雄、田黎明、赵淑孟
建筑设备安装工程	岳天松	修伟、姚娟娟、吴长勋、唐水文、刘永春、朱志俊、胡庆灯、舒蓉、孙学强
工程质控资料	陈凯旋	刘冰森、刘栋、程凯、韩佳奇、夏林、岑蓉蓉、李军平

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构		共 2106 项, 其中: 经审查符合要求 2106 项 经核定符合要求 2106 项	共 536 项, 其中: 资料核查符合要求 536 项 实体抽查符合要求 536 项	共 200 项, 其中: 评价为“好”的 187 项 评价为“一般”的 11 项
建筑装饰装修		共 496 项, 其中: 经审查符合要求 496 项 经核定符合要求 496 项	共 73 项, 其中: 资料核查符合要求 73 项 实体抽查符合要求 73 项	共 3660 项, 其中: 评价为“好”的 3398 项 评价为“一般”的 262 项
屋面		共 244 项, 其中: 经审查符合要求 244 项 经核定符合要求 244 项	共 17 项, 其中: 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 280 项, 其中: 评价为“好”的 271 项 评价为“一般”的 9 项
建筑给水、排水及采暖		共 1139 项, 其中: 经审查符合要求 1139 项 经核定符合要求 1139 项	共 290 项, 其中: 资料核查符合要求 290 项 实体抽查符合要求 290 项	共 2161 项, 其中: 评价为“好”的 2079 项 评价为“一般”的 182 项
通风与空调		共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 3779 项, 其中: 经审查符合要求 3779 项 经核定符合要求 3779 项	共 498 项, 其中: 资料核查符合要求 498 项 实体抽查符合要求 498 项	共 7595 项, 其中: 评价为“好”的 7210 项 评价为“一般”的 375 项
智能建筑		共 31 项, 其中: 经审查符合要求 31 项 经核定符合要求 31 项	共 138 项, 其中: 资料核查符合要求 138 项 实体抽查符合要求 138 项	共 22 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 4 项
建筑节能与绿色建筑		共 476 项, 其中: 经审查符合要求 476 项 经核定符合要求 476 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4060 项, 其中: 评价为“好”的 3897 项 评价为“一般”的 163 项
电梯		共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

(四) 验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	何志平	特发集团地产投资有限公司	项目经理		何志平
	卢悦云	特发集团地产投资有限公司	项目负责人		卢悦云
	胡旭峰	特发集团地产投资有限公司	项目负责人		胡旭峰
	岳天松	特发集团地产投资有限公司	项目负责人		岳天松
	戚小林		项目负责人		戚小林
	陈知松	特发集团地产投资有限公司			陈知松
	李相伟	特发集团地产投资有限公司	设计师		李相伟
	李玉龙	特发集团地产投资有限公司	园林工程师		李玉龙
	罗志华	特发集团地产投资有限公司	电气工程师		罗志华
	张哲	特发集团地产投资有限公司	项目负责人	高级工程师	张哲
	姚娟娟	艾奕康设计与咨询(深圳)有限公司	项目负责人	一级注册	姚娟娟
	李政民	深圳市国际建筑设计有限公司	设计师		李政民
	张剑	艾奕康设计与咨询	设计师	中级	张剑
	南又糖	艾奕康设计与咨询	设计师	中级	南又糖
	应科海	圳通工程公司	项目经理	中级	应科海
	雷东平	深圳市中深建筑装饰	项目经理		雷东平
	乔攀	深圳市中深装饰设计	设计师	初级	乔攀
	王明	深圳永盛人防工程有限公司	项目经理		王明
	朱伟	江苏省建设股份有限公司	项目经理	高级工程师	朱伟
	刘成	江苏省建设股份有限公司	项目经理	高工	刘成
	孙学平	深圳市金明辉实业发展有限公司	项目经理	高工	孙学平
	舒芸	深圳市金明辉实业发展有限公司	项目经理	一级	舒芸



(四) 验收人员签名

GD-E1-914/5



序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	张磊	深圳华安科技有限公司	项目经理		张磊
	李刚	深圳市芬达机电有限公司	项目经理		李刚
	田宇	深圳市华安科技有限公司	项目经理		田宇
	唐雨桐	深圳市航空规划设计有限公司	设计		唐雨桐
	许新	江苏华建建设股份有限公司	总工程师		许新
	陈松	江苏省华建建设股份有限公司	总工程师		陈松
	陈松	深圳市华安科技有限公司	设计		陈松
	李运华	深圳市华安科技有限公司	项目经理		李运华
	刘永	特发工程公司	总监		刘永
	聂本	江苏华建	技术负责人		聂本
	杨宏	特发工程公司	总监		杨宏
	杨晶晶	江苏华建			杨晶晶
	刘鹏	江苏华建			刘鹏
	夏细勇	江苏华建			夏细勇
	程凯	江苏华建			程凯
	刘永	湖南金德幕墙装饰有限公司	项目经理		刘永
	刘永	深圳市华安科技有限公司	项目经理		刘永
	戴志	深圳市华安机电安装有限公司	技术负责人		戴志
	曹绍	特发工程公司	总监		曹绍
	张明	中凌园林			张明
	张成	深圳市岩土工程有限公司	项目经理		张成
	刘永	特发工程公司	总监		刘永
	柳玉龙	江苏华建	项目经理		柳玉龙



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经检查，各分部分项工程均符合设计及验收规范要求，质量控制资料、竣工图齐全，同意竣工验收，质量合格。

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 何定平 2024年 月 15日	监理单位:  (公章) 总监理工程师: 何定平 2024年 7月 15日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 杨弘龙 2024年 7月 15日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 钟生 2024年 7月 15日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 何定平 2024年 7月 15日
--	--	---	---	---



2.3 观月台项目施工总承包

2.3.1 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2019-440309-70-03-100455007001

标段名称: 观月台项目施工总承包
建设单位: 深圳市明众实业有限公司
招标方式: 公开招标
中标单位: 江苏省华建建设股份有限公司
中标价: 30351.632498万元

中标工期: 747天
项目经理(总监): 黄新民

本工程于 2021-06-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-07-12 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2021-07-14

查验码: 5126787676967076
查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

2.3.2 施工合同关键页

副本

SFD-2015-04

工程编号： _____
合同编号： _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

(第一册, 共二册)

工程名称： 观月台项目施工总承包

工程地点： 光明区凤凰街道光侨路与龙大高速交汇处东北侧

发 包 人： 深圳市明众实业有限公司

承 包 人： 江苏省华建建设股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市明众实业有限公司

承包人（全称）：江苏省华建建设股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：观月台项目施工总承包

工程地点：光明区凤凰街道光侨路与龙大高速交汇处东北侧

核准（备案）证编号：深光明发改备案（2019）0017号

工程规模及特征：项目总投资暂定为3.95亿元，位于光明区凤凰街道光侨路与龙大高速交汇处东北侧；用地面积10005.27 m²，容积率≤3.65，总建筑面积53942.00 m²。其中，住宅31215 m²，商业2000 m²（商业指标含物业用房100 m²），6班幼儿园1800 m²；地下建筑面积17671.00 m²，用地性质为二类居住用地。（具体以“深圳市建设工程规划许可证”批复为准）

资金来源：财政投入___%；国有资本___%；集体资本___%；民营资本___%；外商投资___%；混合经济___%；其他100%。

二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于以下内容：主体工程、装饰装修工程（公区）、给排水工程、电气工程（含柴油发电机组采购安装、环保工程及防雷接地工程）、人防工程、燃气工程、消防工程（含气体灭火）、智能化工程、钢结构工程、电梯工程、屋面及防水工程、高低压变配电工程、抗震支吊架工程、室外环网（含雨水回收系统）、部分拆除工程、室外环境及室外附属工程等；具体内容详见施工图纸、工程量清单、技术要求及合同条款，投标人不能拒绝执行招标范围内的工作，以及为完成上述工作而需执行的招标范围内可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2021年8月15日；

计划竣工日期：2023年8月31日；

合同工期总日历天数 747天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：符合设计及相关技术标准、规范要求，并达到合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写）叁亿零叁佰伍拾壹万陆仟叁佰贰拾肆元玖角捌分（¥303,516,324.98元）其中不含增值税金额为¥278,455,344.02元，增值税税额为¥25,060,980.96元；其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍佰肆拾捌万肆仟玖佰捌拾玖元壹角贰分（¥5,484,989.12元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）玖仟肆佰贰拾万元整（¥94,200,000.00元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰仟万元整（¥20,000,000.00元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021年7月20日;

订立地点: 深圳市光明区光明街道翠湖社区光翠北路81号8楼810

发包人和承包人约定本合同自签订后成立。

本合同一式壹拾肆份, 均具有同等法律效力, 发包人执玖份, 承包人执伍份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



2.3.3 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：_____ 观月台项目施工总承包工程 _____

验收日期：_____ 2023年6月7日 (验收当天或之后) _____

建设单位（盖章）：_____ 深圳市明众实业有限公司 _____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	观月台项目施工总承包工程				
工程地点	深圳市光明区光侨路与龙大高速交汇处东北侧	建筑面积	53942平方	工程造价	30351.63万元
结构类型	框剪结构	层数	1栋、2栋地上：31层，地下：3层； 3栋地上：3层		
施工许可证号	2019-440309-70-03-10045503	监理许可证号	E244001980		
开工日期	2021年9月6日	验收日期	2023/6/27		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报【2021】069号		
建设单位	深圳市明众实业有限公司				
勘察单位	深圳市大升高科技工程有限公司				
设计单位	深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司				
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位 (土建)	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市广茂达机电有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市华辉装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	潘国坤
副组长	陈恭敬、马中华、廖建平、黄新民、李伟
组员	蒋鹏亮、梁桂慎、颜睿、廖新宇、殷盼

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	廖建平	蒋鹏亮、梁桂慎、颜睿、廖新宇、黄新民、殷盼、戴进波
建筑设备安装工程	水电监理	蒋鹏亮、梁桂慎、杨辉
工程质控资料	陈燕姣	檀芳、孙小玲、

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合设计和规范要求、同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合设计和规范要求、同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合设计和规范要求、同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合设计和规范要求、同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合设计和规范要求、同意验收	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合设计和规范要求、同意验收	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合设计和规范要求、同意验收	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合设计和规范要求、同意验收	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 9 项
建筑节能	符合设计和规范要求、同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合设计和规范要求、同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	潘国坤	深圳市明众实业有限公司	项目负责人		
2	李江涛	深圳市大升高科技工程有限公司	项目负责人	岩土工程师	
3	王亚杰	深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	
4	文炳基	深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司	设备设计人员	一级注册建筑师	
5	廖建平	深圳市大兴工程管理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	
6	廖新宇	深圳市大兴工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	
7	黄新民	江苏省华建建设股份有限公司	项目负责人	一级建筑建造师	
8	李伟	江苏省华建建设股份有限公司	项目执行经理	一级建筑建造师	
9	殷盼	江苏省华建建设股份有限公司	项目技术负责人	工程师	
10	沐桂成	江苏省华建建设股份有限公司	质量主管	工程师	
11	戴进波	江苏省华建建设股份有限公司	施工主管	助理工程师	
12	孙小玲	江苏省华建建设股份有限公司	资料员		
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按设计图纸和施工合同的约定范围施工完成，工程质量符合设计图纸要求及有关国家法律、法规和工程建设强制性标准、以及工程质量验收标准。技术管理资料和施工管理资料完整有效。主要工程材料和构配件进场试验合格、有效；各分部工程已验收合格，工程质量保修书已按要求签订；各项功能满足使用要求，同意验收，交付使用。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：	监理单位：  (公章) 总监理工程师：	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

GD-E1-914/6

2.4 学府朗园项目施工总承包工程

2.4.1 中标通知书

中标通知书

标段编号: 2208-440311-04-01-173073005001

标段名称: 学府朗园项目施工总承包工程

建设单位: 深圳市光明特发置地有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 江苏省华建建设股份有限公司

中标价: 63633.441143万元

中标工期: 817天

项目经理(总监): 李厚庆

本工程于 2023-03-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 于 2023-04-12 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-04-13



李厚庆

查验码: 6999442077985059 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

2.4.2 施工合同关键页

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：学府朗园项目施工总承包工程

工程地点：深圳市光明区公明街道志康路与公明炮台路交汇处西南侧

发 包 人：深圳市光明特发置地有限公司

承 包 人：江苏省华建建设股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市特发光明置地有限公司

承包人(全称): 江苏省华建建设股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 学府朗园项目施工总承包工程

工程地点: 深圳市光明区光明街道志康路与光明炮台路交汇处西南侧

核准(备案)证编号: 深光明发改备案【2022】0307号

工程规模及特征: 本项目占地面积约 21039.24 平方米,总建筑面积约 15.2 万平方米,其中:住宅约 95300 平方米(物业服务用房约 200 平方米);商业约 3000 平方米;12 班幼儿园(占地面积约 4000 平方米、建筑面积不少于 4100 平方米);社区菜市场约 1000 平米;邮政所约 150 平米;公共厕所约 120 平方米;环卫工人休息房约 20 平方米;地上核增面积约 0.9 万平方米,地下室约 3.8 万平米。

资金来源: 财政投入 %; 国有资本 100%; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

承包人确认: 已了解本工程之工地位置、邻近建筑物情况、土质、通路、储存空间、起卸限制、已完成工程以及足以影响履行合同的其它任何情况。

二、工程承包范围

本次施工总承包招标范围包括但不限于:主体结构工程、钢结构工程、建筑装饰装修工程、门窗工程、屋面及防水工程、建筑给排水、通风工程、空调工程、建筑电气工程、泛光照明工程、智能建筑工程、建筑节能、消防工程、燃气工程、变配电工程、园林景观及室外工程(含地下室管网与市政接驳)、电梯、抗震支架、人防工程、防火门及防火卷帘工程、防雷工程、信号覆盖、商业烟道、光伏工程、柴油发电机、气体灭火工程等相关的工程。具体以施工图纸、工程量清单及合同条款为准,且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工程。此外,还包括对全部专业分包和发包人直接发包专业工程的总包管理、配合等,即本项目范围内的工程,均包括在总承包的范

围内，包括但不限于：总承包施工的工程、总承包管理、劳务分包和发包人直接发包的专业工程等。总承包方需对上述范围内的工程质量、进度、安全等方面承担全部责任。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：12411 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程（户数：964 户；庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
--	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 5 月 1 日;

计划竣工日期: 2025 年 7 月 26 日;

合同工期总日历天数 817 天(包括法定节假日和交叉施工、配合施工的等待时间)。

招标工期总日历天数 817 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

具体开工时间以发包人下发的开工通知上所注明的开工日期为准,合同工期时间不变,开工时间的延后并不涉及费用及工期索赔。

四、质量标准

4.1 本工程质量标准: 依据《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013) 及建筑工程各专业工程施工质量验收规范, 工程质量一次验收合格。

4.2 必须符合合同文件中所有发包人相关工程质量规定, 并须在存有任何标准不一致时按较高标准的要求执行。

五、签约合同价

本合同为工程量清单计价, 固定单价合同, 合同总价金额为暂定; 合同价金额:

人民币(大写)陆亿叁仟陆佰叁拾叁万肆仟肆佰壹拾壹元肆角叁分 (¥636334411.43 元); 不含增值税价款为¥583,793,038.01 元, 增值税税额为¥52,541,373.42 元, 乙方为增值税一般纳税人, 本合同项下业务适用增值税税率为 9%。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)壹仟柒佰肆拾柒万肆仟陆佰贰拾柒元贰角捌分 (¥17474627.28元)；

其中不含增值税价款为¥16,031,768.15元，增值税税额为¥1,442,859.13元，乙方为增值税一般纳税人，本合同项下业务适用增值税税率为9%。

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)贰仟零陆万元整 (¥20060000.00元)；

其中不含增值税价款为¥18,403,669.72元，增值税税额为¥1,656,330.28元，乙方为增值税一般纳税人，本合同项下业务适用增值税税率为9%。

(4)暂列金额：

人民币(大写)肆仟贰佰万元整 (¥42000000.00元)。

其中不含增值税价款为¥38,532,110.09元，增值税税额为¥3,467,889.91元，乙方为增值税一般纳税人，本合同项下业务适用增值税税率为9%。

(5)BIM技术应用费用：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____元)；

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：深圳招商银行景田支行

工人工资款支付专用账户号：755901368310307

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议、补充条款；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括但不限于定标会议纪要、答疑文件、澄清文件和承诺函等往来函件及承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证、指令、纪要等书面文件或同类性质文件以及组成合同的其他文件。。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年 4月 19日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定: 本合同自双方签字盖章之日起生效。

本合同一式壹拾贰份, 均具有同等法律效力, 发包人执捌份, 承包人执肆份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码： _____ 统一社会信用代码 91321000134793587E
地址： _____ 地址： 深圳市福田区鲁班大厦 16F
邮政编码： _____ 邮政编码： 518034
法定代表人： _____ 法定代表人： 王宏
委托代理人： _____ 委托代理人： _____
电话： _____ 电话： 0755-87366314
传真： _____ 传真： 0755-87366314
电子信箱： _____ 电子信箱： jshjjyc@126.com
开户银行： _____ 开户银行： 上海浦东发展银行深圳分行
景田支行
账号： _____ 账号： 990314292007033

2.4.3 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称:	学府朗园主体工程
验收日期:	2025.7.30
建设单位(盖章):	深圳市光明特发置地有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	学府朗园主体工程				
工程地点	光明区公明街道，志康路与公明炮台路交汇处西南侧	建筑面积	151355m ²	工程造价	57240.44万元
结构类型	框支框架-剪力墙	层数	地上： 一栋，48层/一单元、二单元、三单元，25层 /四单元、4层/幼儿园 层		
			地下： 2 层		
施工许可证号	2023-0508	监理许可证号	91440300192260957A		
开工日期	2023-4-27	验收日期			
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站/深圳市光明区建设工程质量监督站	监督编号	Q44030120220111-03/深光监-申报（登记）[2024]移009-3号		
建设单位	深圳市光明特发置地有限公司				
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院有限公司				
设计单位	艾奕康设计与咨询（深圳）有限公司				
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位（土建）	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位（设备安装）	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位（装修）	江苏省华建建设股份有限公司				
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	卢悦云
副组长	陈恭敬 张学哲 钟兵 李厚庆 祝江华
组员	马中华 颜睿 何罗勇 温耀添 刘李炆 朱运祥 唐池飞 卞松华 陈顺杰 陈元 陈立雳 吴杰昌 王峰 李小龙 谭赛群 刘晖 杨茂海

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	马中华	刘李炆 朱运祥 卞松华 陈顺杰 吴杰昌
建筑设备安装工程	温耀添	唐池飞 王峰 李小龙 刘晖
工程质控资料	姚少丰	李俊 钱金旺

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 21 项, 其中: 资料核查符合要求 21 项 实体抽查符合要求 21 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
建筑电气	同意验收	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	同意验收	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD- E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	卢悦云	深圳市光明特发置地有限公司	建设单位总经理	高级工程师	卢悦云
2	陈恭敬	深圳市光明特发置地有限公司	建设单位项目负责人	工程师	陈恭敬
3	张学哲	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	勘察单位项目负责人	工程师	张学哲
4	钟兵	艾奕康设计与咨询(深圳)有限公司	设计单位项目负责人	工程师	钟兵
5	李厚庆	江苏省华建建设股份有限公司	施工单位项目负责人	工程师	李厚庆
6	祝江华	深圳市特发工程管理有限责任公司	监理单位项目总监	工程师	祝江华
7	马中华	深圳市光明特发置地有限公司	建设单位项目副经理	工程师	马中华
8	颜睿	深圳市光明特发置地有限公司	建设单位项目副经理	工程师	颜睿
9	何罗勇	深圳市光明特发置地有限公司	建设单位项目工程师	工程师	何罗勇
10	温耀添	深圳市光明特发置地有限公司	建设单位项目工程师	工程师	温耀添
11	姚少丰	深圳市光明特发置地有限公司	建设单位项目工程师	工程师	姚少丰
12	刘李扬	深圳市特发工程管理有限责任公司	监理单位项目工程师	工程师	刘李扬
13	朱运祥	深圳市特发工程管理有限责任公司	监理单位项目工程师	工程师	朱运祥
14	唐池飞	深圳市特发工程管理有限责任公司	监理单位项目工程师	工程师	唐池飞
15	李俊	深圳市特发工程管理有限责任公司	监理单位项目工程师	工程师	李俊
16	卞松华	江苏省华建建设股份有限公司	总包单位项目技术负责人	工程师	卞松华
17	陈顺杰	江苏省华建建设股份有限公司	施工单位项目施工组长	工程师	陈顺杰
18	陈元	江苏省华建建设股份有限公司	施工单位项目副经理	工程师	陈元
19	陈立雳	江苏省华建建设股份有限公司	施工单位项目副经理	工程师	陈立雳
20	吴杰昌	江苏省华建建设股份有限公司	施工单位项目施工组长	工程师	吴杰昌
21	钱金旺	江苏省华建建设股份有限公司	施工单位项目资料主管	工程师	钱金旺
22	王峰	江苏省华建建设股份有限公司	施工单位机电项目负责人	工程师	王峰
23	李小龙	江苏省华建建设股份有限公司	施工单位项目机电工程师	工程师	李小龙
24	谭赛群	深圳市特发工程管理有限责任公司	监理单位项目工程师	工程师	谭赛群
25	刘晖	深圳市特发工程管理有限责任公司	监理单位项目工程师	工程师	刘晖
26	杨茂海	深圳市特发工程管理有限责任公司	监理单位项目工程师	工程师	杨茂海



* GD- E1- 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程建设过程严格按照国家相关的法律法规及标准规范组织实施，施工单位已按要求完成设计文件及合同约定的各项内容。本工程经过各验收组对工程实体及相关资料进行检查及核查，一致认为：

1. 所含分部工程的质量验收合格；
2. 质量控制资料、技术档案及施工管理资料等建设工程档案齐全完整、签章真实完备；
3. 所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料完整；
4. 主要使用功能的抽查结果符合国家现行强制性工程建设规范的规定；
5. 观感质量评价结果为“好”。

验收组所有成员一致同意本工程竣工验收通过，单位工程质量评定为“合格”。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：张学哲

注册号：3600702-AY014

有效期：至2028年6月

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：钟兵

注册号：4407453-010

有效期：至2025年11月




建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2025年7月3日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2025年7月3日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2025年7月3日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2025年7月3日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2025年7月3日
--	---	--	--	--

* GD- E1 - 914 / 6 *

2.5 深圳美盛岭尚苑项目主体工程施工总承包

2.5.1 中标通知书



morsun 美盛
让 爱 美 好 盛 开

地址：深圳市龙岗区龙岗街道新生社区龙凤路 88 号深房尚林
花园 11 栋 2-104
电话：18129907583


中 标 通 知 书

江苏省华建建设股份有限公司：

经我公司研究评审，确定贵公司为 美盛房地产龙岗区龙凤路项目(暂定名)宗地号 G10101-0329 施工总承包工程 中标单位。请贵公司在收到中标通知后，做好签订合同准备。

合同签订前，本中标通知书对双方均具有约束力，双方应共同遵守。

签 发



美盛房地产实业(深圳)有限公司
2021 年 12 月 24 日

签 收 栏	签收单位	江苏省华建建设股份有限公司
	签 收 人	
	签收时间	

87

2.5.2 施工合同关键页

深圳美盛岭尚苑项目施工总承包合同

发包人(甲方): 美盛房地产实业(深圳)有限公司

承包人(乙方): 江苏省华建建设股份有限公司

合同订立时间: 2021年12月24日

合同订立地点: 深圳市龙岗区

合同编号:

协议书

发\\包人(甲方): 美盛房地产实业(深圳)有限公司

承\\包人(乙方): 江苏省华建建设股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见,订立本协议书。

1 工程概况

➤ 工程名称: 深圳美盛岭尚苑项目主体工程施工总承包。

➤ 工程地点: 龙岗区龙凤路与龙坪路交叉口东北角。

➤ 工程内容: 深圳美盛岭尚苑项目主体土建工程、室内给排水工程、电气安装工程、地下室装修工程,其他各种专业管道预埋等;此施工合同不含以下内容:人防、消防、燃气、高低压变配电、柴油发电机、铝合金门窗、电梯、园林景观、智能化、游泳池系统、公区及户内的二次装修、户内栏杆扶手、甲方通知的其它项目。

➤ 工程规模(暂定): 总用地面积 14873.47m²,总建筑面积 101176.00m²,计容建筑面积 67499 m²+地上核增建筑面积 4597m²,地下车库+人防 29080.00m²。住宅部分共分为四栋住宅塔楼,其中一栋安居型商品房 T7、一栋商品房+自持住宅 T6 和两栋商品房 T6;商业配套有:商业面积 5496 m²、6 班幼儿园 1600 m²、社区老年人日间照料中心 1000 m²、邮政所 100m²、社区菜市场 500 m²。

➤ 结构形式: 钢筋混凝土/剪力墙结构/装配式结构。

2 工程承包范围(具体以总包与分包界面划分为准)

承包范围: 本次承包内容为按合同文件、设计图纸及招标、施工过程中出具的图纸变更及补充设计等中所包含的全部内容的施工以及为完成上述内容而有必要采取的所有施工及安全等方面的措施。具体承包范围包括合同图纸、工程规范及其他合同文件要求承包人履行的任务和工作,其中包括但不限于:

- 2.1 配合发包人清理工程现场及一切障碍物,包括地下电缆及燃气、水供输送管(如有需要);
- 2.2 按设计图纸和工程规范进行和完成本合同规定的一切有关测试;
- 2.3 保护及维持工地附近现存之一切建筑物、市政配套、消防通路等;
- 2.4 桩头破除、锯桩及清理、管桩中灌注桩芯砼、钢板及钢筋、建造桩承台及/或基础,包括混凝土垫层及土方工程;
- 2.5 主体工程(含土建结构工程、室内精装修工程(如设计为内保温,内保温施工转由甲方专业分包,总包提供内保温施工作业面)、外墙面装修工程、公共配套用房及设备房装饰装修工程(按设计及验收要求)及常规水电工程);
- 2.6 本工程采用 PC 构件乙供,供货单位负责 PC 构件的生产、运输,承包人负责 PC 进场收货验收及提供场地内运输路线、临时堆放及停放吊点、吊装等工作内容,同时对进场验收合格的 PC 构件质量、



- 安装质量负责；
- 2.7 本工程采用预制内墙板，由乙方专业分包（生产、运输、施工），承包人负责现场管理、施工配合、及时移交作业面等工作；
- 2.8 本工程为装配式建筑，采用穿插流水施工，承包人需编制专项施工方案（以甲方确认为准），实现地上部分主体结构、内隔墙、机电安装、外装饰、室内装修（瓷砖、涂料、吊顶等）各工序同步流水作业，需做好分段验收（主要为结构验收）、分段移交作业面及根据工序要求做好层间止水（各竖向洞口、井道封堵及有组织排水等）工作；
- 2.9 按政府相关部门、集团相关文件要求完成相关样板施工（施工样板、工艺样板、实体样板、验收样板等）；完成毛坯向精装修移交的样板层，具体位置以甲方确认为准。
- 2.10 优展区样板房、营销中心土建安装、消防、防雷、外立面装修（含图纸深化）工程、优展区室外管网工程；
- 2.11 根据发包人要求，对优展区范围内看楼通道进行围合（相关包装由发包人自行负责），优展区范围内塔楼的楼层层间悬挑水平防护及底面包装；
- 2.12 指定分包工程所需的预埋预留件（包括由于发包人要求或变更导致的各专业的设备和移位改动的安装配合等）最后的收口、封堵属总包工作范围；
- 2.13 为全部的分包工程单位提供总包管理及配合服务；
- 2.14 按要求完成施工组织设计、专项方案等技术文件的编制、报审工作（含组织专家论证）；
- 2.15 按要求完成项目各阶段各专业的分部分项工程深化设计工作并形成成果文件报审；
- 2.16 按要求完成各项重点分部分项工程开工前策划并形成成果文件报审；
- 2.17 仔细研究红线图，配合发包人与所有有关部门协调红线内正在使用和已弃用的管线设施；
- 2.18 确保红线内所有管线在开工前或在不影响工程进度下遗弃或更改路线，并承担所有相关费用；
- 2.19 临时性设施包括一切工地安全设施；
- 2.20 本工程的降水及现场环境监测；
- 2.21 基坑支护完成后，承包人按照发包人要求提供临时降水系统及为降水而设之设备，并立即继续为本工程进行有效之降水及排水工作直至工程竣工；
- 2.22 于施工过程中执行对主体工程进行监测，并监督第三方监测单位对整个工程结构进行监测，并接受监测成果，监督第三方单位编制报告并准时送予建设单位；
- 2.23 承包人须接管及维护现有的临时围护工程并提供新造的临时围护工程，以确保现有临时围护工程和其设计适用性是足够与可实行的，并对整个工程的质量及安全负责；
- 2.24 接管及保管由有关当局为本工程项目所签发的证书；
- 2.25 为满足文明施工及环境保护有关的工作及费用；
- 2.26 配合市政管网接驳等协调及照管工作；
- 2.27 申报及完成竣工验收所需的资料及费用（甲指分包资料由指定分包自行编制，统一由承包人组卷、归档）；
- 2.28 负责模拟验收及问题整改；配合客服收房、交付、物业承接查验等相关工作；
- 2.29 按政府相关部门、集团相关文件要求做好一切迎检工作（如创优、样板工地、季度评估、红黄牌、

日常定期及不定期检查等)；

配合、
，实现
同步流
水（各
验收样
室外管
范围
的安

- 2.30 满足项目按要求实行停点验收及质量常态化验收管理制度（详见附件）所需的管理人员配置及相应的劳动力配置；
- 2.31 关于总分包工作界面详见附件5 区段划分图及界面划分表；
- 2.32 本工程采用装配式建筑，承包人需履行的职责及工作内容：
- 2.32.1 编制装配式建筑专项施工方案，并按规定程序进行专项方案审批，按照经审查通过的施工图设计文件和经批准的施工方案进行施工；
- 2.32.2 需进行工具式模板（铝合金模板）深化设计，提前完成模拟安装，并编制工具式模板（铝合金模板）施工方案及铝模深化图纸，经建设、设计、施工和监理单位审核后实施；
- 2.32.3 对构件生产单位编制的预制构件生产、运输方案进行审核确认；
- 2.32.4 组织构件安装施工专项技术交底，选择有代表性的单元进行构件试安装，试安装质量经建设、设计、生产、施工和监理单位的检查验收符合要求后，方可进行正式安装施工；
- 2.32.5 配合装配式建筑施工，本工程外架采用爬架，投标人所选用的爬架分包单位及相关操作人员资质需符合要求，需编制爬架专项施工方案及组织专家论证工作，方案需结合本工程特点（外墙 PC 构件）对各安装节点进行深化；
- 2.32.6 应用 BIM 对产业化建筑部分进行施工组织及设计应用 BIM 传递设计、生产阶段的信息，进行施工全过程管控，实现对施工进度、人力、材料、设备、成本、安全、质量和场地布置的多维动态集成管理，提升施工质量和效率；配合产业化技术认定相关工作；
- 2.33 合同文件的其他要求承包人履行的任务及工作，包括正确施工所需的一切附带的工作。

3 合同工期

工程合同工期总日历天数：842 天。

拟从 2022 年 2 月 25 日（暂定，具体开工时间以监理和发包人项目部发出的书面开工令的时间为准）开始施工，至 2024 年 6 月 15 日（暂定，为本项目竣工验收合格并完成竣工验收备案，发包人接收工程并颁发工程接收证书的时间）竣工完成。

具体开工日期以甲方（发包方）书面开工令为准。

4 质量标准

- 4.1 工程质量标准：详见合同技术要求
- 4.2 争创深圳市安全文明示范工地

5 合同价款

暂定合同总价（大写）：贰亿伍仟叁佰叁拾肆万叁仟叁佰玖拾玖元叁角肆分（小写）：253,343,399.34 元。

- ① 不含税总价：¥ 232,425,137.01 元（大写：贰亿叁仟贰佰肆拾贰万伍仟壹佰叁拾柒元零壹分）；
- ② 税金（税率 9%）：¥ 20,918,262.33 元（大写：贰仟零玖拾壹万捌仟贰佰陆拾贰元叁角叁分）。

6 组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序和本合同通用条款第 2 条赋予的规定一致。

7 词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同通用条款第 1 条赋予它们的定义相同。

8 承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

9 发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

10 合同生效

订立合同时间：2022 年 3 月 8 日

订立合同地点：广东深圳

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

(以下无正文) 签署页

甲方(盖章)：____有限公司 乙方(盖章)：____有限公司

法定代表人：____

委托代理人：____

联系人：____

联系电话：____

时间：20____年____月____日

时间：20____年____月____日

2.5.3 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：_____ 美盛岭尚苑 _____

验收日期：_____ 2024年12月30日 _____

建设单位（盖章）：_____ 美盛房地产实业（深圳）有限公司 _____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	美盛岭尚苑				
工程地点	深圳市龙岗区龙凤路与龙坪大道东北角	建筑面积	103777.55m ²	工程造价	140000万元
结构类型	剪力墙	层数	地上: 32/30 层		
	框架		地下: 3 层		
施工许可证号	2022-0610 (美盛岭尚苑)	监理许可证号	/		
开工日期	2021年12月3日	验收日期	2024年12月30日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG-220086		
建设单位	美盛房地产实业(深圳)有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司				
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位 (基坑支护土石方)	深圳市卓诺基础工程有限公司				
承建单位 (桩基础)	深圳市卓诺基础工程有限公司				
承建单位 (土建)	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位 (设备安装)	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市嘉音装饰设计工程有限公司				
监理单位	广东华杰建设工程监理咨询有限公司				
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨龙飞
副组长	路国庆
组员	陈修丰、区振勇、潘志军、谢俊荣、卢镇清、罗飞腾

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	高基伟	杜洪杰、吴文标、谢成、丁浩楠、陈振文、冯建波、陈振文、沈祝君、费军
建筑设备安装工程	王小武	李文雍、宛文祥、邱春、钱嵘、郑鸿标
工程质控资料	辛晓月	黄艳莹、李采连、刘金鹏、赵鸿兴、吴桂鹏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
室外工程	符合要求	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
/	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
/	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨龙飞	美盛房地产实业（深圳）有限公司	项目负责人	工程师	
2	高基伟	美盛房地产实业（深圳）有限公司	土建工程师	高级工程师	
3	王小武	美盛房地产实业（深圳）有限公司	安装工程师	工程师	
4	辛晓月	美盛房地产实业（深圳）有限公司	资料员	助理工程师	
5	区振勇	深圳市天华建筑设计有限公司	项目负责人	高级工程师	
6	陈华宇	深圳市天华建筑设计有限公司	建筑专业设计师	工程师	
7	陈振文	深圳市天华建筑设计有限公司	安装专业设计师	工程师	
8	路国庆	广东华杰建设工程监理咨询有限公司	项目总监	高级工程师	
9	杜洪杰	广东华杰建设工程监理咨询有限公司	监理工程师	助理工程师	
10	吴文标	广东华杰建设工程监理咨询有限公司	监理工程师	助理工程师	
11	李文雍	广东华杰建设工程监理咨询有限公司	监理工程师	助理工程师	
12	谢成	广东华杰建设工程监理咨询有限公司	监理工程师	助理工程师	
13	黄艳莹	广东华杰建设工程监理咨询有限公司	资料员	助理工程师	
14	潘志军	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人	高级工程师	
15	谢俊荣	江苏省华建建设股份有限公司	项目经理	工程师	
16	周起太	江苏省华建建设股份有限公司	单位技术质量负责人	高级工程师	
17	沈祝君	江苏省华建建设股份有限公司	项目技术负责人	工程师	
18	费军	江苏省华建建设股份有限公司	质量主任	工程师	
19	邱春	江苏省华建建设股份有限公司	安装经理	工程师	
20	钱嵘	江苏省华建建设股份有限公司	安装工程师	工程师	
21	赵鸿兴	江苏省华建建设股份有限公司	资料员	助理工程师	
22	张徐晶	江苏省华建建设股份有限公司	资料员	助理工程师	
23					
24					
25					
26					

* GD- E1- 914 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨龙飞	美盛房地产实业(深圳)有限公司	项目负责人	工程师	<i>杨龙飞</i>
2	高基伟	美盛房地产实业(深圳)有限公司	土建工程师	高级工程师	<i>高基伟</i>
3	王小武	美盛房地产实业(深圳)有限公司	安装工程师	工程师	<i>王小武</i>
4	辛晓月	美盛房地产实业(深圳)有限公司	资料员	助理工程师	<i>辛晓月</i>
5	区振勇	深圳市天华建筑设计有限公司	项目负责人	高级工程师	<i>区振勇</i>
6	陈振文	深圳市天华建筑设计有限公司	建筑专业设计师	工程师	<i>陈振文</i>
7	陈华宇	深圳市天华建筑设计有限公司	安装专业设计师	工程师	<i>陈华宇</i>
8	路国庆	广东华杰建设工程监理咨询有限公司	项目总监	高级工程师	<i>路国庆</i>
9	杜洪杰	广东华杰建设工程监理咨询有限公司	监理工程师	助理工程师	<i>杜洪杰</i>
10	吴文标	广东华杰建设工程监理咨询有限公司	监理工程师	助理工程师	<i>吴文标</i>
11	李文雍	广东华杰建设工程监理咨询有限公司	监理工程师	助理工程师	<i>李文雍</i>
12	谢成	广东华杰建设工程监理咨询有限公司	监理工程师	助理工程师	<i>谢成</i>
13	黄艳莹	广东华杰建设工程监理咨询有限公司	资料员	助理工程师	<i>黄艳莹</i>
14	陈修丰	深圳市嘉音装饰设计工程有限公司	项目负责人	工程师	<i>陈修丰</i>
15	冯建波	深圳市嘉音装饰设计工程有限公司	技术负责人	工程师	<i>冯建波</i>
16	韩东阳	深圳市嘉音装饰设计工程有限公司	质量负责人	助理工程师	<i>韩东阳</i>
17	苑文祥	深圳市嘉音装饰设计工程有限公司	现场管理	助理工程师	<i>苑文祥</i>
18	李采莲	深圳市嘉音装饰设计工程有限公司	资料员	助理工程师	<i>李采莲</i>
19	刘金鹏	深圳市嘉音装饰设计工程有限公司	资料员	助理工程师	<i>刘金鹏</i>
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



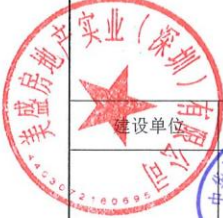
五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已完成设计图纸和合同约定的各分部、分项内容，并通过各主管部门的检查验收，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整，符合要求，同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓名：何俊
注册号：4401331-S026
有效期：至2027年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：潘启钊
注册号：4404304-AY005
有效期：至2026年12月



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：
注册号：4401331-020
有效期：至2025年06月

3、履约评价

3.1 履约评价

序号	履约评价单位	项目名称	履约评价日期	备注
1	深圳市建筑工务署工程管理中心	深圳市公安局刑事科学技术中心项目施工总承包工程	2025. 3	良好
2	深圳市湾涛实业有限公司	湾涛世纪公馆主体工程	2025. 6. 19	优秀
3	美盛房地产实业(深圳)有限公司	深圳美盛岭尚苑项目主体工程施工总承包	2024. 6. 25	优秀
4	深圳市光明特发置地有限公司	学府朗园项目施工总承包工程	2025. 6. 20	优秀
5	深圳荣超新能源有限公司	荣超新时代广场	2024. 6. 14	优秀

3.2 深圳市公安局刑事科学技术中心项目施工总承包工程-履约评价

结果签收

一、签收提示
请各履约单位项目负责人于2025年1月30日前（含当日）登录平台履约评价模块查看结果并在系统签收，逾期未签收的视为无异议。

二、异议提出渠道
如您对平台的评分结果有异议，可在收到履约评价报告之日起（按签收时间计算）5个工作日内，向监理单位提出。异议提出方式一：在系统内，以书面方式向监理单位提出异议，并提供加盖公章的异议及佐证材料；异议提出方式二：在系统内，在平台中上传加盖公章的书面异议及佐证材料的扫描件。

结果异议与处理

项目名称: 合同名称: 评价类型: 评价单位: 履约单位:

查询 重置

序号	项目名称	合同名称	建设单位	评价单位	履约单位	评价类型	年度	季度	最终得分	评价等级	项目经理	联系电话	操作
1	市公安局刑事科学技术中心	深圳市公安局刑事科学技术中心项目施工总承包工程合同	工程管理中心	工程管理中心	江苏省华建建设股份有限公司	季度	2025	4	71.56	中等	姚义	1342795675	查看 导出评价报告
2	市公安局刑事科学技术中心	深圳市公安局刑事科学技术中心项目施工总承包工程合同	工程管理中心	工程管理中心	江苏省华建建设股份有限公司	季度	2025	3	78.00	中等	姚义	1342795675	查看 导出评价报告
3	市公安局刑事科学技术中心	深圳市公安局刑事科学技术中心项目施工总承包工程合同	工程管理中心	工程管理中心	江苏省华建建设股份有限公司	季度	2025	2	73.50	中等	姚义	1342795675	查看 导出评价报告
4	市公安局刑事科学技术中心	深圳市公安局刑事科学技术中心项目施工总承包工程合同	工程管理中心	工程管理中心	江苏省华建建设股份有限公司	季度	2025	1	82.60	良好	姚义	1342795675	查看 导出评价报告
5	市公安局刑事科学技术中心	深圳市公安局刑事科学技术中心项目施工总承包工程合同	工程管理中心	工程管理中心	江苏省华建建设股份有限公司	季度	2024	4	83.53	良好	姚义	1342795675	查看 导出评价报告
6	市公安局刑事科学技术中心	深圳市公安局刑事科学技术中心项目施工总承包工程合同	工程管理中心	工程管理中心	江苏省华建建设股份有限公司	季度	2024	3	84.26	良好	姚义	1342795675	查看 导出评价报告
7	市公安局刑事科学技术中心	深圳市公安局刑事科学技术中心项目施工总承包工程合同	工程管理中心	工程管理中心	江苏省华建建设股份有限公司	季度	2024	2	86.13	良好	姚义	1342795675	查看 导出评价报告
8	市公安局刑事科学技术中心	深圳市公安局刑事科学技术中心项目施工总承包工程合同	工程管理中心	工程管理中心	江苏省华建建设股份有限公司	季度	2024	1	85.20	良好	姚义	1342795675	查看 导出评价报告

3.2.1 中标通知书

中标通知书

标段编号：44030020140013001001

标段名称：深圳市公安局刑事科学技术中心项目施工总承包工程

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：江苏省华建建设股份有限公司

中标价：39836.566762万元



中标工期：1330

项目经理(总监)：胡华兵

本工程于 2020-06-24 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-09-18



查验码：2925795196123775

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

3.2.2 合同关键页

副本



合同编号: GXK-020-2020

深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称: 深圳市公安局刑事科学技术中心项目

合同名称: 深圳市公安局刑事科学技术中心项目施工总承包工程合同

承包方: 江苏省华建建设股份有限公司

日期: 二〇二〇年十月

深圳市公安局刑事科学技术中心项目 施工总承包工程合同

发包人(全称): 深圳市建筑工程署工程管理中心

承包人(全称): 江苏省华建建设股份有限公司

项目经理姓名: 胡华兵 资格等级: 注册建造师 证书号码: 苏 132060900554

本工程于 2020 年 6 月 24 日公开招标, 确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章, 并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本工程建设施工事项协商一致, 订立本协议。

一、工程概况

工程名称: 深圳市公安局刑事科学技术中心项目施工总承包工程

工程地点: 深圳市福田区国检大厦南面

工程内容: 本次招标范围为新建实验楼和附属裙楼, 建筑规模: 新建实验楼地下3层, 地上14层, 建筑高度69.4m; 新建附属裙楼1栋, 共地上8层(含体能训练室), 建筑高度约39m。主要包含但不限于: 基坑支护与土石方工程、地基基础工程、主体结构工程、屋面工程、外立面装饰工程(含幕墙工程, 不含外墙涂料供货及施工)、门窗工程、普通装饰工程(地下室、消防楼梯、管井、设备房等装饰)、通风空调(不含实验室区域空调)、临水临电工程、消防工程、给排水、电气工程(不含变电所变配电设备采购及安装)、燃气工程、室外工程、成品抗震支架和综合支吊架(不含实验室区域综合支架)、废水处理站(含设备)、充电桩、施工阶段BIM技术应用、白蚁防治等工程内容等;

结构形式: 框架结构

层/幢: 新建实验楼(14层)和附属裙楼(8层)

建筑面积: 74960(地上建筑面积46460 m², 地下建筑面积28500 m²) 平方米;

工程立项批准文号: 深发改[2013]904号

资金来源: 深圳市政府

二、工程承包范围

本次招标范围为新建实验楼和附属裙楼，建筑规模：新建实验楼地下3层，地上14层，建筑高度69.4m；新建附属裙楼1栋，共地上8层（含体能训练室），建筑高度约39m。主要包含但不限于：基坑支护与土石方工程、地基基础工程、主体结构工程、屋面工程、外立面装饰工程（含幕墙工程，不含外墙涂料供货及施工）、门窗工程、普通装饰工程（地下室、消防楼梯、管井、设备房等装饰）、通风空调（不含实验室区域空调）、临水临电工程、消防工程、给排水、电气工程（不含变电所变配电设备采购及安装）、燃气工程、室外工程、成品抗震支架和综合支吊架（不含实验室区域综合支架）、废水处理站（含设备）、充电桩、施工阶段BIM技术应用、白蚁防治等工程内容等。

三、合同工期

开工日期：2020年8月1日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2024年3月31日

合同工期总日历天数：1338

四、工程质量标准

质量目标合格，项目获得“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”确保“国家优质工程奖”，争创“中国建设工程鲁班奖”。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）叁亿玖仟捌佰叁拾陆万伍仟陆佰陆拾柒元陆角贰分（¥398365667.62元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟零陆拾伍万壹仟玖佰柒拾壹元贰角玖分（¥10651971.29元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）叁仟肆佰肆拾玖万元整 (¥34490000 元)；

(5) 奖励金：

人民币（大写）肆佰捌拾万元整 (¥4800000 元)。

最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

支付方式

1、 预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的 15%即 5975.485014 万元（人民币）。在本合同协议书生效后，承包人应依照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、 工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金) 85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 %【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3%的保修金。

3、 保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、 组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有)；

4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 专用合同条款 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
6. 通用合同条款;
7. 技术标准和规范 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
8. 图纸 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
9. 标价的工程量清单;
10. 工程质量保修书 (详见附件 4);
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺, 按照合同约定进行施工、竣工, 并在质量保修期内承担工程质量保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺, 按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 12 份, 正本 6 份, 发包人 3 份, 承包人 3 份, 副本 6 份, 发包人 3 份, 承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间: 2020 年 10 月 29 日

合同订立地点: 深圳市罗湖区深南东路 2001 号鸿昌广场 6 楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

附件: 1、中标通知书

- 2、不可撤销履约保函
- 3、不可撤销预付款保函

4、工程质量保修书（格式）

5、项目经理委托书

发 包 人：（公章）深圳市建筑工务署

工程管理中心

住 所：深圳市罗湖区深南东路

2001号鸿昌广场6楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



备案意见：

经 办 人：

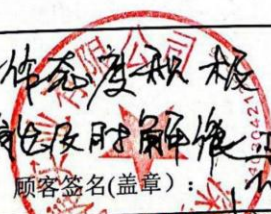
备案机构（公章）

年 月 日

3.3 湾涛世纪公馆主体工程-履约评价

江苏省华建建设股份有限公司

No

单 位	记录名称		文件编号: JSHJ/CX16
			表格编号: CX16-01
深圳市湾涛实业有限公司	顾客满意度调查记录		第F版 第0次修改
			第 页 共 页
项目名称: 湾涛世纪公馆主体工程			
顾客满意度			
工程质量	满意 (96~100分)	基本满意 (80~95分)	不满意 (低于80分)
	98		
施工进度	满意 (96~100分)	基本满意 (80~95分)	不满意 (低于80分)
	98	95	
安全文明施工	满意 (96~100分)	基本满意 (80~95分)	不满意 (低于80分)
	99		
服务态度	满意 (96~100分)	基本满意 (80~95分)	不满意 (低于80分)
	99		
意见描述			
工程质量: 现场严格按照施工图纸, 设计变更规范要求进行施工。			
施工进度: 现场施工进度与制定计划基本吻合。			
安全文明施工: 现场文明施工管理规范, 发现问题及时整改。			
服务态度: 工作态度积极, 对甲方、监理提出的问题能及时解决, 遇事主动解决, 配合默契。			
顾客签名(盖章): 			日期: 2015.6.19

3.3.1 合同关键页

湾涛世纪公馆主体工程 施工总承包协议

发 包 人（全称）：深圳市湾涛实业有限公司

总 承 包 人（全称）：江苏省华建建设股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就湾涛世纪公馆主体工程建设施工总承包事宜协商一致，订立本协议。

一、工程概况

1.1 工程名称：湾涛世纪公馆主体工程

1.2 工程地点：深圳市南山区前海路南棉山路西

1.3 本项目用地面积 4067.83 m²，总建筑面积暂定为 30621.10 m²。新建 1 栋 27 层高塔楼，其中裙房一层、五层、十层为架空绿化休闲层，二~四层为不上人机械车库、六~九层为商业，塔楼十一~二十七层为住宅；地下为三层：其中地下一层和地下二层，均为车库和局部设备用房，半地下一层为设备用房、临街商业和架空休闲空间。

1.4 工程承包方式：（1）包工包料、包工期、包质量、包安全、包验收合格；

（2）承包范围内固定综合单价、设计施工图内容承包总价包干。

1.5 本工程在完成边坡与基坑支护工程后移交给总承包人。

二、工程承包范围及内容

2.1 按深圳市和华国际工程与设计有限公司 2022 年 3 月《湾涛世纪公馆施工图》以及配套节能设计、绿色建筑设计、海绵城市设计，中奥建工程管理有限公司 2023 年 7 月《钢结构施工图》、2023 年 11 月设计的《出入口雨棚钢结构施工图》，深圳市江尚幕墙设计有限公司 2023 年 11 月深化设计的《外装饰工程施工图》，以及本协议签订前出具的设计更改通知单，完成除第 2.4 条发包人指定分包工程外设计施工图包括的全部内容，以及达到设计和施工规范要求应完成的其他一切辅助施工工序和辅助内容。

2.2 下列工程属于发包人指定分包工程，不在承包范围之内，但属于总承包

人协议总承包施工管理内容，总承包人应完成指定分包工程所有专业的预埋预留孔洞及管盒的预埋预留和封堵以及预埋件的制作、安装、管道井的封堵等工作（燃气工程预留孔洞除外），其费用已包含在协议总价内。

发包人指定分包工程具体项目如下：

1) 电梯设备及安装工程（汽车升降梯除外）：含设备采购、安装与调试，包括监控和信号随行电缆的配置。但总承包人负责完成电梯机房控制箱内预留监控电源和信号接线端口（含五方对讲）；

2) 燃气工程；

3) 室外道路、广场、停车场、台阶、坡道等面层的铺装，道路边石的铺设，花池花台施工；

4) 主体施工图中注明属精装修或二次装修的装饰面层。

5) 发电机组采购及安装：含设备采购、安装与调试，发电机排烟与烟气处理、机房隔音处理。但发电机的排烟管及其保温隔热、机组的设备结构基础均包含在承包范围内；

6) 高低压变配电工程：从高压电源引入线到低压配电柜，以及低压配电柜出线端至一级动力控制箱（含箱及箱内设施）或用户电表箱（含箱及箱内设施）段的设备与电线、电缆的采购与安装、调试，以及人防进线电源箱及与其连接至配电房的备用电缆。但电线电缆的桥架包含在总承包范围内；

7) 建筑智能化工程，但是管、盒、桥架、线槽与分户弱电箱的铺设、安装以及预留预埋包含在总承包范围内。

2.3 除设计单位出具的设计更改外，下列更改亦属于本协议承包内容，均包含在协议包干总价中。

2.3.1 基础工程的土石方开挖、清理与外运。

2.3.2 人防工程除设计注明战前三天安装的设备暂不安装外，其余均按设计要求施工到位。

2.3.3 铝合金玻璃门、窗、栏板、套房阳台门、阳台栏杆、玻璃幕墙、铝板、铝条、铝合金百叶窗、格栅、外墙涂料、外墙面砖等外墙装饰、钢结构、不锈钢造型雨棚工程所有内容和住宅入户门、防火门均按设计要求制作与安装到位。

2.3.4 塔楼住宅部分的套房每个灯具均按安装一只普通 LED 节能灯计

价，架空层、大堂、电梯厅等场所设计灯具均不安装，人防区照明按平时照明设计要求安装到位，不考虑战时照明，其余场所灯具按设计要求配置并安装到位。

2.3.5 塔楼所有卫生洁具及淋浴器不安装，住宅部分的套房所有用水点安装1个DN15普通水嘴，其余场所给水设施均安装到位；所有卫生洁具排水口预留接管管头按高于结构面100mm处理。

2.3.6 所有玻璃均须钢化均质处理；雨棚、屋顶构架铝板采用3.0mm厚，其他外立面铝板采用2.5mm厚，穿孔遮阳铝板厚2.0mm厚，均为氟碳三涂铝单板，铝板基材材质为3003-H24(表面经喷涂固化处理后，状态为H44)，氟碳涂漆材料为KYNAR500；所有铝合金型材，材质6063-T5,6063-T6(主受力立柱)，精度为高精级，采用金属灰氟碳三涂，平均膜厚不小于40um，局部膜厚不小于34um；隐蔽铝型材采用表面阳极氧化处理，氧化膜厚级别为AA15级；铝合金门窗采用50系列加强型型材，窗型材主受力构件壁厚不小于1.8mm，门型材主受力构件壁厚不小于2.2mm；铝合金百叶片，百叶框、格栅材料厚度不少于1.5mm；栏杆扶手铝型材厚度不少于2.5mm厚。螺丝、螺栓、垫圈、螺帽等固定件采用不锈钢材质，室内采用A2-70不锈钢产品，包括穿孔铝板在内的室外外露处的螺丝、螺栓、垫圈、螺帽等采用A4-70。紧固件(螺丝、螺钉等)间距的其间距不应大于300mm。室外的不锈钢板(包括夹胶玻璃端部包板、水槽、包饰板)采用316#材质。铝合金玻璃门窗、幕墙、金属铝板、铝合金金窗、玻璃栏板、百叶窗具体尺寸与数量、规格以《外装饰工程施工图》为准。

2.3.7 结合后期使用功能以及主体工程竣工验收的要求合理预留装修改造结构、门窗、幕墙、安装管线设施设备等的连接措施，提前预埋预留各安装系统的管线、管道。

2.3.8 建筑物与施工过程中的白蚁防治。

2.3.9 除施工图中注明精装设计或详二次装修的装饰面层外，其他装饰装修工程按设计要求施工到位。

2.3.10 总图工程中的室外道路、广场、停车场(包括地下室)等面层的铺装，(不包括建筑物出入口与消防通道连通的台阶、坡道及四周散水)，花池花台及室外道路路牙石均由园林单位统一施工，其余均按设计要求施工

到位（含地下室项板上的滤水层施工与场地排水）。

2.3.11 架空车库专用升降梯按照验收标准安装到位。

2.3.12 本协议签订前的所有设计变更、招标文件的答疑解释等。

2.4 以下内容不列入本协议承包范围内：

2.4.1 塔楼套房内房间门、卫生间门、厨房门。

三、协议价款

3.1 本工程协议包干总价款为（人民币）

（大写）：玖仟玖佰萬元整（小写）：¥99,000,000.00元。

其中：税费¥8,174,311.93元，安全文明施工措施费¥260万元。

3.2 本协议约定的协议价款为固定综合单价、设计施工图内容承包总价包干（本协议2.2条发包人指定分包项目与2.4.1条不列入承包范围内容除外）；在工程实施全过程中，无论协议总价有否变化，经承、发包人确认的总承包人投标报价书中的各分部分项综合单价均不得调整。总承包人在签订本协议前已对本工程的全部招标文件、设计图纸、技术要求及说明、质量要求、协议条款、现场施工条件及周围环境、承建风险、现场管理要求等已详细研究并完全明了无异议，在固定综合单价及协议总价中已充分考虑；协议承包范围及施工内容除设计单位对施工图调整出具的设计变更单、变更图及发包人对设计变更单或变更图工程量予以核实确认并经发包人批准的有效工程变更外，结算时其他一律不予调整；同时，协议承包范围内的工程措施项目费、规费以总价包干的形式包括在协议总价中，结算时不再因工程实际工程量的增减、工程变更、施工组织设计、施工方案的修改及其他因素而调整。

协议包干总价确定之后，在工程实施过程中，除本协议有特别约定外，工程人工费、材料费、设备与机械费、工程措施项目费、规费、税金等均不得因国家相关政策的变化、市场价格的变化而进行调整。

3.3 本协议包干总价、分项价及固定综合单价所包含的内容包括但不限于：

3.3.1 总承包人为完成本协议工程承包内容的全部费用，包括各分部分项工程人工费、材料费、机械与设备费、运输费、装卸费、二次搬运费、加工与制作费、安装费、特殊处理费、检验检测费、措施项目费、其他项目费、规费、税金等；

3.3.2 总承包人对发包人所提供的施工现场的施工条件（包括施工用水电接驳点）已完全明确和接受，协议总价已经包括总承包人为完成本协

议工程承包内容、招标文件、协议条款及工地现场明示和隐含的一切风险费用，以及现场地形地貌和周边环境对施工的影响而引起总承包人增加的工程费用；

3.3.3 本工程紧邻前海路延长路段施工项目，总承包人在进场后需自行安排借用紧邻项目通道或另行开设出入口，以及在前海路完工移交给市政部门后在该路段的出入口开设，所需沟通以及开设路口而引起的费用增加。

3.3.4 本工程场地狭窄，施工期间需要红线外占地、占道、租用场地等，所需申办费、租金与协调费用均由总承包人承担并支付。

3.3.5 总承包人在整个施工过程中，因临时停水、停电、占道与交通疏导、施工噪音等与周边及相关部门的协调费，非总承包人原因引起的功效降低、工程赶工、停工损失等增加的费用；

3.3.6 总承包人选用本工程施工所需材料和设备的品牌不在协议限定的品牌内而增加的费用，以及施工图中所采用的材料型号如无在售或难以购买而以同等或以上规格替代的材料购置产生的额外费用；

3.3.7 总承包人为电梯安装和调试提供电源至电梯机房，同时在电梯井道提供满足电梯安装使用的脚手架和洞口防护而增加的工程费用；

3.3.8 找平层（水泥砂浆、混凝土找平层、陶粒垫层等）按设计有坡度要求时因厚度变化而引起增加的工程费用；

3.3.9 总承包人与其他专业分包人（包括发包人指定的专业分包人）之间的交叉作业或不协调配合引起的窝工、停工，以及施工作业面移交等原因导致不均衡施工对劳动力需求的变化，出现赶工或窝工而引起总承包人增加的工程费用；

3.3.10 各类吊顶、桥架、线槽、管道的吊杆、吊件、配件等可能因安装各类管线、风管和设备等的原因需要调整、加强，所引起总承包人增加的工程费用；

3.3.11 各类吊顶、桥架、线槽、管道、风管和设备的设计标高，达不到施工过程中以及项目交付后使用要求而需要调整所引起总承包人增加的工程费用；

3.3.12 铝合金玻璃门、窗、栏板、套房阳台门、阳台栏杆、玻璃幕墙、铝板、铝条、铝合金百叶窗、格栅、不锈钢造型雨棚、钢结构等需二次深化设计的分项工程制作与安装的所有费用；

3.3.13 施工图中没有明确设备基础的详细作法,但承包范围和协议总价中已经包括了完成这部分工作内容所需费用。在发包人确定设备的具体型号、规格后,总承包人应按设备技术要求将设备混凝土基础施工到位;

3.3.14 土石方的开挖、临时堆放、外运和弃置,因开挖难度、运输距离等额外增加的费用,结算时无论土质、运距如何,不予以任何调整;基坑底部局部标高±300mm 以内引起的挖运或回填的增加费用,以及基坑侧壁厚度偏差在±100mm 范围内引起的工程增加费用;基坑工程移交时坑底标高超挖而引起的回填费用;

3.3.15 发包人将根据市场情况有可能采取分阶段承建、租售,租售办公、样板房、租售大厅等拟设建筑物内适当位置,以便发包人开展租售活动,在场地使用、材料堆放、人员出入、工序安排、施工措施设备处理、施工形象要求等方面对总承包人有所限制和调整,为确保装饰房间(或装饰楼层)的整洁,要求对精装修楼层以上施工面的污水进行堵截处理,将样板房及时移交给装饰分包单位而造成的赶工措施,因上述因素所产生的增加费用;

3.3.16 施工引起邻近建筑物、构筑物、道路、管网等受到损害或构成安全隐患导致发生的各种费用;

3.3.17 施工图需要优化、深化设计而增加的工程费用;施工过程中如发现施工图中各专业或平立剖说明大样之间有矛盾时,最终由设计院出具的设计变更补充说明为准,因矛盾造成的内容差异所引起的实际施工费用。

3.3.18 总承包人在本协议承包范围内完成的实际工程量与投标报价的工程量清单有出入引起总承包人增加的工程费用;

3.3.19 施工场地的排水与垃圾清理外运、排放费用;

3.3.20 施工用水电费。因临时用电接驳后发生负荷不够,需要自行发电的费用;

3.3.21 本协议第七条与第9.2条中总承包人应承担的各项费用,以及安全、文明施工的各项措施费。包括但不限于:根据施工组织需要开设临时道口,包括开设临时道口的申请,混凝土路基的浇灌、养护,以及与市政路口和人行道的接驳等相关费用;施工作业范围内和施工过程中周边所需的绿化迁移与清理,以及相关手续的申请及费用;基坑(含雨季)抽排水、场地内工地沉泥(砂)池、洗车槽、场地内施工道路的修整

初步验收整改意见，总承包人按要求进行整改。监理工程师复查整改到位即可安排工程竣工验收。在竣工验收前，总承包人应将竣工验收资料交质监部门审查。工程竣工验收由发包人主持，并成立竣工验收小组组织此项工作，同时邀请建设行政主管部门派员参加。

(2) 总承包人在竣工前 21 天内，书面通知发包人作预验收检查，发包人应及时配合。

(3) 总承包人负责竣工资料的移交及所有费用。

(4) 竣工验收时，如工程质量达不到协议规定的质量标准，总承包人负责返工与返修，并承担由此产生的一切费用，直至合格。

10.2 竣工结算

(1) 总承包人完成协议承包范围内的所有施工内容，并验收合格后，办理了移交手续，方可进入竣工结算程序。

(2) 总承包人竣工验收备案时提交的承、发包双方和造价编制单位共同签署的“三算单”不作为结算依据，仅作为发包人办理房产相关手续的单据。竣工结算以承、发包双方签认的《湾涛世纪公馆竣工结算书》为结算付款依据。

(3) 总承包人提交竣工结算书和结算资料的期限为工程交接证书签发后 50 天。发包人完成审核竣工结算书的期限为总承包人提交竣工结算书和资料后 30 天。

(4) 总承包人提交修改竣工结算书或补充结算资料的期限为发包人提出修改意见或补充结算资料要求后 30 天；发包人审核经修改的竣工结算书的期限为总承包人提交修改竣工结算书或补充结算资料后 30 天。

十一、争议

当协议双方在施工中因各种原因对相关问题存在较大分歧，一方当事人不愿调解或调解不成的，向有管辖权的人民法院提起诉讼。

十二、不可抗力的约定：

- (1) 平均风力 10 级以上的大风；
- (2) 3 个小时内降雨量为 70 mm 以上的暴雨；
- (3) 39 摄氏度以上的高温天气；
- (4) 战争、恐怖活动、动乱、空中飞行物体坠落、地震、洪涝；

(5) 非承、发包人责任造成直接经济损失的爆炸、火灾。

十三、保险和担保

13.1 工程保险

(1) 发包人委托总承包人办理建设工程一切险，并支付保险费用，此部分费用已包括在协议总价中。

(2) 发包人委托总承包人为施工场地内的自有人员及第三者人员办理生命财产及意外伤害保险，运至施工场地内用于本工程的材料和设备，由总承包人办理保险，保险费用由总承包人承担并已包含在协议价款中。

(3) 如果总承包人未按规定进行上述 13.1 (1)、(2) 投保，则其损失全部由总承包人承担；造成发包人损失的，发包人可以采取一切方式向总承包人追偿，包括动用不可撤销履约保函（该保函必须为银行履约保函），直至全部损失追回。

(4) 总承包人应按当地建设行政主管部门的要求，为进入现场施工的人员办理保险在内的所有手续并承担其费用。

13.2 工程担保

(1) 本工程履约担保金额为：按建设行政主管部门的规定

(2) 本工程支付担保金额为：按建设行政主管部门的规定

(3) 履约担保和支付担保应在签订施工协议前提交。

十四、本协议文件组成及解释顺序

本协议文件组成及解释顺序如下：

- (1) 本协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 招标文件及招标补遗文件；
- (4) 经确认的工程报价单；
- (5) 标准、规范及有关技术文件；
- (6) 工程设计变更施工图
- (7) 设计施工图纸；
- (8) 工程量清单；

(9) 发包人批准的变更工程现场确认单。

十五、其他

15.1 发包人职责仅限本协议所述内容，总承包人除履行本协议所述责任内容外，还应履行施工报建合同（指《深圳市建设工程施工合同》，下同）中总承包人工作职责及发包人工作职责（本协议所述发包人职责除外）。

15.2 除 15.1 外，施工报建合同仅作为施工报建之用，不能作为工程结算依据；与工程造价有关的一切经济问题的处理，均以本协议条款为准。施工报建合同及施工招标文件及招标补疑书与本协议不一致时，以本协议为准。

15.3 工程承包范围为设计施工图内容总价包干，除了本协议中明确不包括在总承包范围内的分部分项工程之外，其余均应按设计图纸要求施工到位。设计施工图不明确时应按工程量清单明确意见进行实施；而当工程量清单难以辨别是否包含在承包范围之内时，则应按本协议约定进行实施；若设计施工图、工程量清单、协议均难于辨别是否包含在承包范围之内时，则应按招标补疑书确定意见进行实施。若设计施工图、工程量清单、协议、招标补疑书有一处能明确包含在承包范围之内时，则应视为总承包人应完成的内容。

15.4 协议份数： 4 份 ，其中发包人 2 份 ，总承包人 2 份 。

15.5 协议订立时间： 2023 年 12 月 _____ 日

15.6 协议订立地点： 深圳市福华一路 1 号大中华国际交易广场东区 29F

15.7 发包人和总承包人约定自双方签字盖章后本协议生效，至工程竣工验收移交保修期满无异议时终止。

（以下无正文）

(本页为签字盖章页)

甲方名称：深圳市湾涛实业有限公司

乙方名称：江苏省华建建设股份有限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人(签字):



法定代表人(签字):



开户银行：平安银行罗湖支行

开户银行：

账 号：0102100341610

账 号：

机构代码：91440300192454102J

机构代码：

地址：深圳市福田区福华路北深圳

地址：

国际交易广场写字楼 2916A

0755-33981188

签订日期：2023年12月13日

签订日期：2023年12月13日

3.4 深圳美盛岭尚苑项目主体工程施工总承包-履约评价

江苏省华建建设股份有限公司

No

单 位	记录名称			文件编号: JSHJ/CX16
				表格编号: CX16-01
美盛房地产业 业(深圳)有 限公司	顾客满意度调查记录			第F版 第0次修改
				第 页 共 页
项目名称: 美盛岭尚苑				
	顾客满意度			
工程质量	满意 (96~100分)	基本满意 (80~95分)	不满意 (低于80分)	
	98			
施工进度	满意 (96~100分)	基本满意 (80~95分)	不满意 (低于80分)	
	97			
安全文明施工	满意 (96~100分)	基本满意 (80~95分)	不满意 (低于80分)	
	97			
服务态度	满意 (96~100分)	基本满意 (80~95分)	不满意 (低于80分)	
	100			
意见描述				
工程质量: 五星符合集团要求,满足验收标准.				
施工进度: 进度满足节点要求.				
安全文明施工: 良好.				
服务态度: 优秀				
顾客签名(盖章)			日期: 2024.6.15	

3.4.1 中标通知书



地址：深圳市龙岗区龙岗街道新生社区龙凤路 88 号深房尚林花园 11 栋 2-104
电话：18129907583

中标通知书

江苏省华建建设股份有限公司：

经我公司研究评审，确定贵公司为 美盛房地产龙岗区龙凤路项目(暂定名)宗地号 G10101-0329 施工总承包工程 中标单位。请贵公司在收到中标通知后，做好签订合同准备。

合同签订前，本中标通知书对双方均具有约束力，双方应共同遵守。

签发



美盛房地产实业(深圳)有限公司

2021 年 12 月 24 日

签收栏	签收单位	江苏省华建建设股份有限公司
	签收人	
	签收时间	

3.4.2 合同关键页

深圳美盛岭尚苑项目施工总承包合同

发包人(甲方): 美盛房地产实业(深圳)有限公司

承包人(乙方): 江苏省华建建设股份有限公司

合同订立时间: 2021年12月24日

合同订立地点: 深圳市龙岗区

合同编号:

协议书

发包人（甲方）：美盛房地产实业（深圳）有限公司

承包人（乙方）：江苏省华建建设股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

1 工程概况

- 工程名称：深圳美盛岭尚苑项目主体工程施工总承包。
- 工程地点：龙岗区龙凤路与龙坪路交叉口东北角。
- 工程内容：深圳美盛岭尚苑项目主体土建工程、室内给排水工程、电气安装工程、地下室装修工程，其他各种专业管道预埋等；此施工合同不含以下内容：人防、消防、燃气、高低压变配电、柴油发电机、铝合金门窗、电梯、园林景观、智能化、游泳池系统、公区及户内的二次装修、户内栏杆扶手、甲方通知的其它项目。
- 工程规模（暂定）：总用地面积 14873.47m²，总建筑面积 101176.00m²，计容建筑面积 67499 m²+地上核增建筑面积 4597m²，地下车库+人防 29080.00m²。住宅部分共分为四栋住宅塔楼，其中一栋安居型商品房 T7、一栋商品房+自持住宅 T6 和两栋商品房 T6；商业配套有：商业面积 5496 m²、6 班幼儿园 1600 m²、社区老年人日间照料中心 1000 m²、邮政所 100m²、社区菜市场 500 m²。
- 结构形式：钢筋混凝土/剪力墙结构/装配式结构。

2 工程承包范围（具体以总包与分包界面划分为准）

承包范围：本次承包内容为按合同文件、设计图纸及招标、施工过程中出具的图纸变更及补充设计等中所包含的全部内容的施工以及为完成上述内容而有必要采取的隐含的所有施工及安全等各方面的措施。具体承包范围包括合同图纸、工程规范及其他合同文件要求承包人履行的任务和工作，其中包括但不限于：

- 2.1 配合发包人清理工程现场及一切障碍物，包括地下电缆及燃气、水供输送管（如有需要）；
- 2.2 按设计图纸和工程规范进行和完成本合同规定的一切有关测试；
- 2.3 保护及维持工地附近现存之一切建筑物、市政配套、消防通路等；
- 2.4 桩头破除、锯桩及清理、管桩中灌注桩芯砼、钢板及钢筋、建造桩承台及/或基础，包括混凝土垫层及土方工程；
- 2.5 主体工程（含土建结构工程、室内精装修工程（如设计为内保温，内保温施工转由甲方专业分包，总包提供内保温施工作业面）、外墙面装修工程、公共配套用房及设备房装饰装修工程（按设计及验收要求）及常规水电工程）；
- 2.6 本工程采用 PC 构件乙供，供货单位负责 PC 构件的生产、运输，承包人负责 PC 进场收货验收及提供场地内运输路线、临时堆放及停放吊点、吊装等工作内容，同时对进场验收合格的 PC 构件质量、



- 安装质量负责；
- 2.7 本工程采用预制内墙板，由乙方专业分包（生产、运输、施工），承包人负责现场管理、施工配合、及时移交作业面等工作；
- 2.8 本工程为装配式建筑，采用穿插流水施工，承包人需编制专项施工方案（以甲方确认为准），实现地上部分主体结构、内隔墙、机电安装、外装饰、室内装修（瓷砖、涂料、吊顶等）各工序同步流水作业，需做好分段验收（主要为结构验收）、分段移交作业面及根据工序要求做好层间止水（各竖向洞口、井道封堵及有组织排水等）工作；
- 2.9 按政府相关部门、集团相关文件要求完成相关样板施工（施工样板、工艺样板、实体样板、验收样板等）；完成毛坯向精装修移交的样板层，具体位置以甲方确认为准。
- 2.10 优展区样板房、营销中心土建安装、消防、防雷、外立面装修（含图纸深化）工程、优展区室外管网工程；
- 2.11 根据发包人要求，对优展区范围内看楼通道进行围合（相关包装由发包人自行负责），优展区范围内塔楼的楼层层间悬挑水平防护及底面包装；
- 2.12 指定分包工程所需的预埋预留件（包括由于发包人要求或变更导致的各专业的设备和移位改动的安装配合等）最后的收口、封堵属总包工作范围；
- 2.13 为全部的分包工程单位提供总包管理及配合服务；
- 2.14 按要求完成施工组织设计、专项方案等技术文件的编制、报审工作（含组织专家论证）；
- 2.15 按要求完成项目各阶段各专业的分部分项工程深化设计工作并形成成果文件报审；
- 2.16 按要求完成各项重点分部分项工程开工前策划并形成成果文件报审；
- 2.17 仔细研究红线图，配合发包人与所有有关部门协调红线内正在使用和已弃用的管线设施；
- 2.18 确保红线内所有管线在开工前或在不影响工程进度下遗弃或更改路线，并承担所有相关费用；
- 2.19 临时性设施包括一切工地安全设施；
- 2.20 本工程的降水及现场环境监测；
- 2.21 基坑支护完成后，承包人按照发包人要求提供临时降水系统及为降水而设之设备，并立即继续为本工程进行有效之降水及排水工作直至工程竣工；
- 2.22 于施工过程中执行对主体工程进行监测，并监督第三方监测单位对整个工程结构进行监测，并接受监测成果，监督第三方单位编制报告并准时送予建设单位；
- 2.23 承包人须接管及维护现有的临时围护工程并提供新造的临时围护工程，以确保现有临时围护工程和其设计适用性是足够与可实行的，并对整个工程的质量及安全负责；
- 2.24 接管及保管由有关当局为本工程项目所签发的证书；
- 2.25 为满足文明施工及环境保护有关的工作及费用；
- 2.26 配合市政管网接驳等协调及照管工作；
- 2.27 申报及完成竣工验收所需的资料及费用（甲指分包资料由指定分包自行编制，统一由承包人组卷、归档）；
- 2.28 负责模拟验收及问题整改；配合客服收房、交付、物业承接查验等相关工作；
- 2.29 按政府相关部门、集团相关文件要求做好一切迎检工作（如创优、样板工地、季度评估、红黄牌、

日常定期及不定期检查等)；

配合、
，实现
同步流
水（各
验收样
室外管
范围
的安

- 2.30 满足项目按要求实行停点验收及质量常态化验收管理制度（详见附件）所需的管理人员配置及相应的劳动力配置；
- 2.31 关于总分包工作界面详见附件5区划分图及界面划分表；
- 2.32 本工程采用装配式建筑，承包人需履行的职责及工作内容：
- 2.32.1 编制装配式建筑专项施工方案，并按规定程序进行专项方案审批，按照经审查通过的施工图设计文件和经批准的施工方案进行施工；
- 2.32.2 需进行工器具模板（铝合金模板）深化设计，提前完成模拟安装，并编制工器具模板（铝合金模板）施工方案及铝模深化图纸，经建设、设计、施工和监理单位审核后实施；
- 2.32.3 对构件生产单位编制的预制构件生产、运输方案进行审核确认；
- 2.32.4 组织构件安装施工专项技术交底，选择有代表性的单元进行构件试安装，试安装质量经建设、设计、生产、施工和监理单位的检查验收符合要求后，方可进行正式安装施工；
- 2.32.5 配合装配式建筑施工，本工程外架采用爬架，投标人所选用的爬架分包单位及相关操作人员资质需符合要求，需编制爬架专项施工方案及组织专家论证工作，方案需结合本工程特点（外墙PC构件）对各安装节点进行深化；
- 2.32.6 应用BIM对产业化建筑部分进行施工组织及设计应用BIM传递设计、生产阶段的信息，进行施工全过程管控，实现对施工进度、人力、材料、设备、成本、安全、质量和场地布置的多维动态集成管理，提升施工质量和效率；配合产业化技术认定相关工作；
- 2.33 合同文件的其他要求承包人履行的任务及工作，包括正确施工所需的一切附带的工作。

3 合同工期

工程合同工期总日历天数：842天。

拟从2022年2月25日（暂定，具体开工时间以监理和发包人项目部发出的书面开工令的时间为准）开始施工，至2024年6月15日（暂定，为本项目竣工验收合格并完成竣工验收备案，发包人接收工程并颁发工程接收证书的时间）竣工完成。

具体开工日期以甲方（发包方）书面开工令为准。

4 质量标准

- 4.1 工程质量标准：详见合同技术要求
- 4.2 争创深圳市安全文明示范工地

5 合同价款

暂定合同总价（大写）：贰亿伍仟叁佰叁拾肆万叁仟叁佰玖拾玖元叁角肆分（小写）：253,343,399.34元。

- ① 不含税总价：¥232,425,137.01元（大写：贰亿叁仟贰佰肆拾贰万伍仟壹佰叁拾柒元零壹分）；
- ② 税金（税率9%）：¥20,918,262.33元（大写：贰仟零玖拾壹万捌仟贰佰陆拾贰元叁角叁分）。

6 组成合同的文件

本
受
和

组成合同的文件及其优先解释顺序和本合同通用条款第 2 条赋予的规定一致。

7 词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同通用条款第 1 条赋予它们的定义相同。

8 承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

9 发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

10 合同生效

订立合同时间：2022 年 3 月 8 日

订立合同地点：广东深圳

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

(以下无正文) 签署页

甲方(盖章)：____有限公司 乙方(盖章)：____有限公司

法定代表人：____

委托代理人：____

联系人：____ 联系人：____

联系电话：____ 联系电话：____

时间：20____年____月____日

时间：20____年____月____日

3.4.3 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: _____ 美盛岭尚苑 _____

验收日期: _____ 2024年12月30日 _____

建设单位（盖章）: _____ 美盛房地产实业（深圳）有限公司 _____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	美盛岭尚苑				
工程地点	深圳市龙岗区龙凤路与龙坪大道东北角	建筑面积	103777.55m ²	工程造价	140000万元
结构类型	剪力墙	层数	地上:	32/30	层
	框架		地下:	3	层
施工许可证号	2022-0610 (美盛岭尚苑)	监理许可证号	/		
开工日期	2021年12月3日	验收日期	2024年12月30日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG-220086		
建设单位	美盛房地产实业(深圳)有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司				
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位 (基坑支护土石方)	深圳市卓诺基础工程有限公司				
承建单位 (桩基础)	深圳市卓诺基础工程有限公司				
承建单位 (土建)	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位 (设备安装)	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市嘉音装饰设计工程有限公司				
监理单位	广东华杰建设工程监理咨询有限公司				
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨龙飞
副组长	路国庆
组员	陈修丰、区振勇、潘志军、谢俊荣、卢镇清、罗飞腾

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	高基伟	杜洪杰、吴文标、谢成、丁浩楠、陈振文、冯建波、陈振文、沈祝君、费军
建筑设备安装工程	王小武	李文雍、宛文祥、邱春、钱嵘、郑鸿标
工程质控资料	辛晓月	黄艳莹、李采连、刘金鹏、赵鸿兴、吴桂鹏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
室外工程	符合要求	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
/	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
/	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨龙飞	美盛房地产实业（深圳）有限公司	项目负责人	工程师	
2	高基伟	美盛房地产实业（深圳）有限公司	土建工程师	高级工程师	
3	王小武	美盛房地产实业（深圳）有限公司	安装工程师	工程师	
4	辛晓月	美盛房地产实业（深圳）有限公司	资料员	助理工程师	
5	区振勇	深圳市天华建筑设计有限公司	项目负责人	高级工程师	
6	陈华宇	深圳市天华建筑设计有限公司	建筑专业设计师	工程师	
7	陈振文	深圳市天华建筑设计有限公司	安装专业设计师	工程师	
8	路国庆	广东华杰建设工程监理咨询有限公司	项目总监	高级工程师	
9	杜洪杰	广东华杰建设工程监理咨询有限公司	监理工程师	助理工程师	
10	吴文标	广东华杰建设工程监理咨询有限公司	监理工程师	助理工程师	
11	李文雍	广东华杰建设工程监理咨询有限公司	监理工程师	助理工程师	
12	谢成	广东华杰建设工程监理咨询有限公司	监理工程师	助理工程师	
13	黄艳莹	广东华杰建设工程监理咨询有限公司	资料员	助理工程师	
14	潘志军	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人	高级工程师	
15	谢俊荣	江苏省华建建设股份有限公司	项目经理	工程师	
16	周起太	江苏省华建建设股份有限公司	单位技术质量负责人	高级工程师	
17	沈祝君	江苏省华建建设股份有限公司	项目技术负责人	工程师	
18	费军	江苏省华建建设股份有限公司	质量主任	工程师	
19	邱春	江苏省华建建设股份有限公司	安装经理	工程师	
20	钱嵘	江苏省华建建设股份有限公司	安装工程师	工程师	
21	赵鸿兴	江苏省华建建设股份有限公司	资料员	助理工程师	
22	张徐晶	江苏省华建建设股份有限公司	资料员	助理工程师	
23					
24					
25					
26					

* GD- E1- 914 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨龙飞	美盛房地产实业(深圳)有限公司	项目负责人	工程师	
2	高基伟	美盛房地产实业(深圳)有限公司	土建工程师	高级工程师	
3	王小武	美盛房地产实业(深圳)有限公司	安装工程师	工程师	
4	辛晓月	美盛房地产实业(深圳)有限公司	资料员	助理工程师	
5	区振勇	深圳市天华建筑设计有限公司	项目负责人	高级工程师	
6	陈振文	深圳市天华建筑设计有限公司	建筑专业设计师	工程师	
7	陈华宇	深圳市天华建筑设计有限公司	安装专业设计师	工程师	
8	路国庆	广东华杰建设工程监理咨询有限公司	项目总监	高级工程师	
9	杜洪杰	广东华杰建设工程监理咨询有限公司	监理工程师	助理工程师	
10	吴文标	广东华杰建设工程监理咨询有限公司	监理工程师	助理工程师	
11	李文雍	广东华杰建设工程监理咨询有限公司	监理工程师	助理工程师	
12	谢成	广东华杰建设工程监理咨询有限公司	监理工程师	助理工程师	
13	黄艳莹	广东华杰建设工程监理咨询有限公司	资料员	助理工程师	
14	陈修丰	深圳市嘉音装饰设计工程有限公司	项目负责人	工程师	
15	冯建波	深圳市嘉音装饰设计工程有限公司	技术负责人	工程师	
16	韩东阳	深圳市嘉音装饰设计工程有限公司	质量负责人	助理工程师	
17	苑文祥	深圳市嘉音装饰设计工程有限公司	现场管理	助理工程师	
18	李采莲	深圳市嘉音装饰设计工程有限公司	资料员	助理工程师	
19	刘金鹏	深圳市嘉音装饰设计工程有限公司	资料员	助理工程师	
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已完成设计图纸和合同约定的各分部、分项内容，并通过各主管部门的检验验收，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整，符合要求，同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册结构工程师
 姓名：何俊
 注册号：4401331-S026
 有效期：至2027年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：潘启钊
 注册号：4404304-AY005
 有效期：至2026年12月



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 年 月 日




中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：[Name]
 注册号：4401331-020
 有效期：至2025年06月

3.5 学府朗园项目施工总承包工程-履约评价

江苏省华建建设股份有限公司

No

单 位	记录名称		文件编号: JSHJ/CX16
			表格编号: CX16-01
深圳市光明特发置地有限公司	顾客满意度调查记录		第F版 第0次修改
			第 页 共 页
项目名称: 学府朗园主体工程			
顾客满意度			
工程质量	满意 (96~100分)	基本满意 (80~95分)	不满意 (低于80分)
		85	
施工进度	满意 (96~100分)	基本满意 (80~95分)	不满意 (低于80分)
		85	
安全文明施工	满意 (96~100分)	基本满意 (80~95分)	不满意 (低于80分)
		91	
服务态度	满意 (96~100分)	基本满意 (80~95分)	不满意 (低于80分)
		85	
意见描述			
工程质量: 整体工程质量良好,要加强验收量细节把控。			
施工进度: 整体工程进度正常,要按合同时间节点推进竣工验收及各季工作。			
安全文明施工: 施工现场整体安全管理较为完善,施工过程中坚持安全第一,严格执行安全管理规定,确保了项目安全顺利进行。			
服务态度: 整体服务态度良好。			
顾客签名(盖章): 			日期: 2025.6.20

3.5.1 中标通知书

中标通知书

标段编号: 2208-440311-04-01-173073005001

标段名称: 学府朗园项目施工总承包工程

建设单位: 深圳市光明特发置地有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 江苏省华建建设股份有限公司

中标价: 63633.441143万元

中标工期: 817天

项目经理(总监): 李厚庆



本工程于 2023-03-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 于 2023-04-12 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

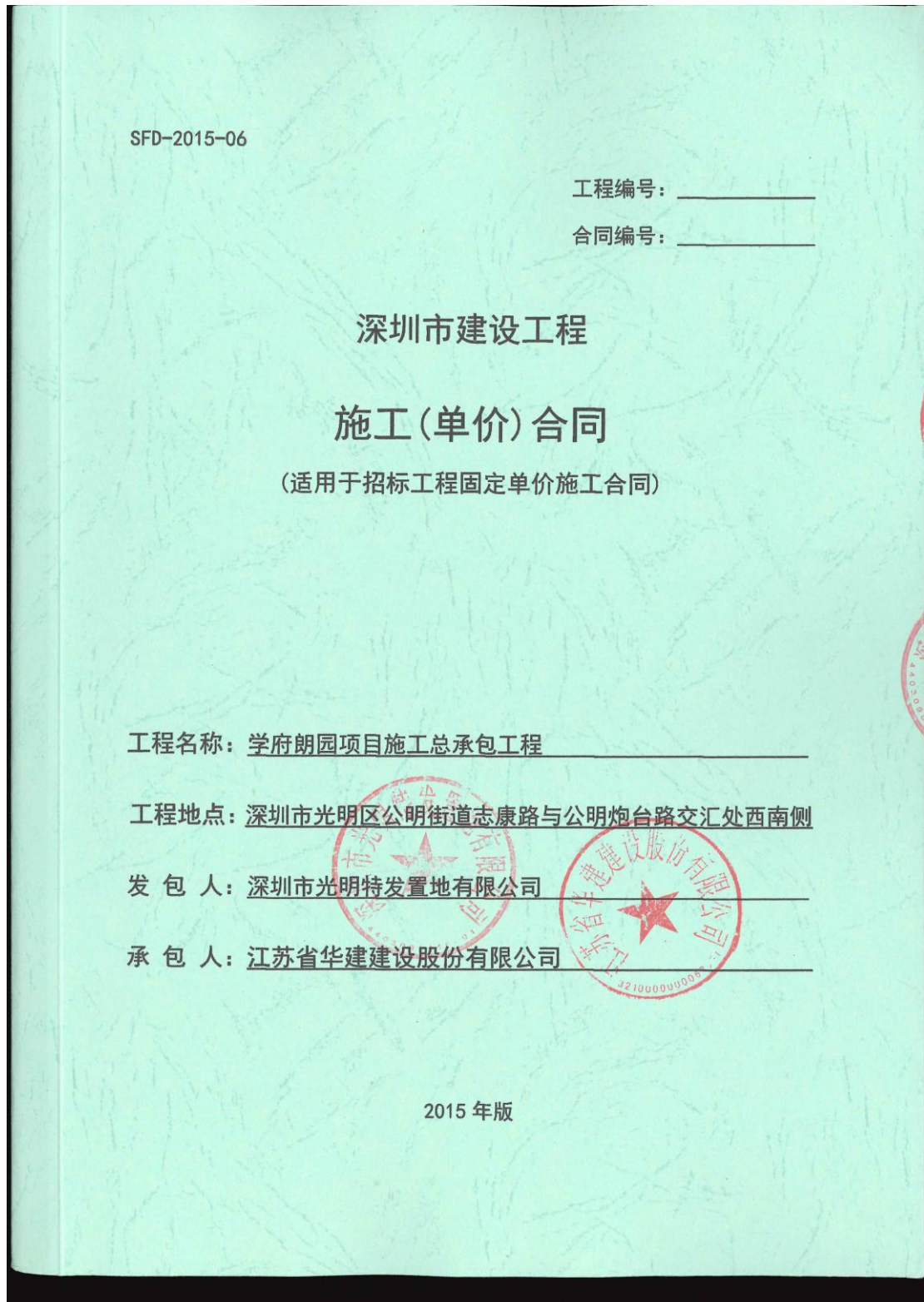
(签字或盖章):

日期: 2023-04-13

李厚庆

查验码: 6999442077985059 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

3.5.2 合同关键页



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市特发光明置地有限公司

承包人(全称): 江苏省华建建设股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 学府朗园项目施工总承包工程

工程地点: 深圳市光明区光明街道志康路与光明炮台路交汇处西南侧

核准(备案)证编号: 深光明发改备案【2022】0307号

工程规模及特征: 本项目占地面积约 21039.24 平方米,总建筑面积约 15.2 万平方米,其中:住宅约 95300 平方米(物业服务用房约 200 平方米);商业约 3000 平方米;12 班幼儿园(占地面积约 4000 平方米、建筑面积不少于 4100 平方米);社区菜市场约 1000 平米;邮政所约 150 平米;公共厕所约 120 平方米;环卫工人休息房约 20 平方米;地上核增面积约 0.9 万平方米,地下室约 3.8 万平米。

资金来源: 财政投入 %; 国有资本 100%; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

承包人确认: 已了解本工程之工地位置、邻近建筑物情况、土质、通路、储存空间、起卸限制、已完成工程以及足以影响履行合同的其它任何情况。

二、工程承包范围

本次施工总承包招标范围包括但不限于:主体结构工程、钢结构工程、建筑装饰装修工程、门窗工程、屋面及防水工程、建筑给排水、通风工程、空调工程、建筑电气工程、泛光照明工程、智能建筑工程、建筑节能、消防工程、燃气工程、变配电工程、园林景观及室外工程(含地下室管网与市政接驳)、电梯、抗震支架、人防工程、防火门及防火卷帘工程、防雷工程、信号覆盖、商业烟道、光伏工程、柴油发电机、气体灭火工程等相关的工程。具体以施工图纸、工程量清单及合同条款为准,且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工程。此外,还包括对全部专业分包和发包人直接发包专业工程的总包管理、配合等,即本项目范围内的工程,均包括在总承包的范

围内，包括但不限于：总承包施工的工程、总承包管理、劳务分包和发包人直接发包的专业工程等。总承包方需对上述范围内的工程质量、进度、安全等方面承担全部责任。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：12411 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程（户数：964 户；庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
--	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 5 月 1 日;

计划竣工日期: 2025 年 7 月 26 日;

合同工期总日历天数 817 天(包括法定节假日和交叉施工、配合施工的等待时间)。

招标工期总日历天数 817 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

具体开工时间以发包人下发的开工通知上所注明的开工日期为准,合同工期时间不变,开工时间的延后并不涉及费用及工期索赔。

四、质量标准

4.1 本工程质量标准: 依据《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013) 及建筑工程各专业工程施工质量验收规范, 工程质量一次验收合格。

4.2 必须符合合同文件中所有发包人相关工程质量规定, 并须在存有任何标准不一致时按较高标准的要求执行。

五、签约合同价

本合同为工程量清单计价, 固定单价合同, 合同总价金额为暂定; 合同价金额:

人民币(大写)陆亿叁仟陆佰叁拾叁万肆仟肆佰壹拾壹元肆角叁分 (¥636334411.43 元); 不含增值税价款为¥583,793,038.01 元, 增值税税额为¥52,541,373.42 元, 乙方为增值税一般纳税人, 本合同项下业务适用增值税税率为 9%。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)壹仟柒佰肆拾柒万肆仟陆佰贰拾柒元贰角捌分 (¥17474627.28元)；

其中不含增值税价款为¥16,031,768.15元，增值税税额为¥1,442,859.13元，乙方为增值税一般纳税人，本合同项下业务适用增值税税率为9%。

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)贰仟零陆万元整 (¥20060000.00元)；

其中不含增值税价款为¥18,403,669.72元，增值税税额为¥1,656,330.28元，乙方为增值税一般纳税人，本合同项下业务适用增值税税率为9%。

(4)暂列金额：

人民币(大写)肆仟贰佰万元整 (¥42000000.00元)。

其中不含增值税价款为¥38,532,110.09元，增值税税额为¥3,467,889.91元，乙方为增值税一般纳税人，本合同项下业务适用增值税税率为9%。

(5)BIM技术应用费用：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____元)；

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：深圳招商银行景田支行

工人工资款支付专用账户号：755901368310307

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议、补充条款；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括但不限于定标会议纪要、答疑文件、澄清文件和承诺函等往来函件及承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证、指令、纪要等书面文件或同类性质文件以及组成合同的其他文件。。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年 4月 19日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定: 本合同自双方签字盖章之日起生效。

本合同一式壹拾贰份, 均具有同等法律效力, 发包人执捌份, 承包人执肆份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码： _____ 统一社会信用代码 91321000134793587E
地址： _____ 地址： 深圳市福田区鲁班大厦 16F
邮政编码： _____ 邮政编码： 518034
法定代表人： _____ 法定代表人： 王宏
委托代理人： _____ 委托代理人： _____
电话： _____ 电话： 0755-87366314
传真： _____ 传真： 0755-87366314
电子信箱： _____ 电子信箱： jshjjyc@126.com
开户银行： _____ 开户银行： 上海浦东发展银行深圳分行
景田支行
账号： _____ 账号： 990314292007033

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	学府朗园主体工程				
工程地点	光明区公明街道，志康路与公明炮台路交汇处西南侧	建筑面积	151355m ²	工程造价	57240.44万元
结构类型	框支框架-剪力墙	层数	地上：一栋，48层/一单元、二单元、三单元，25层/四单元、4层/幼儿园		
			地下：2		
施工许可证号	2023-0508	监理许可证号	91440300192260957A		
开工日期	2023-4-27	验收日期			
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站/深圳市光明区建设工程质量监督站	监督编号	Q44030120220111-03/深光监-申报（登记）[2024]移009-3号		
建设单位	深圳市光明特发置地有限公司				
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院有限公司				
设计单位	艾奕康设计与咨询（深圳）有限公司				
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位（土建）	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位（设备安装）	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位（装修）	江苏省华建建设股份有限公司				
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	卢悦云
副组长	陈恭敬 张学哲 钟兵 李厚庆 祝江华
组员	马中华 颜睿 何罗勇 温耀添 刘李炆 朱运祥 唐池飞 卞松华 陈顺杰 陈元 陈立雳 吴杰昌 王峰 李小龙 谭赛群 刘晖 杨茂海

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	马中华	刘李炆 朱运祥 卞松华 陈顺杰 吴杰昌
建筑设备安装工程	温耀添	唐池飞 王峰 李小龙 刘晖
工程质控资料	姚少丰	李俊 钱金旺

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 21 项, 其中: 资料核查符合要求 21 项 实体抽查符合要求 21 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
建筑电气	同意验收	12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	同意验收	14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	卢悦云	深圳市光明特发置地有限公司	建设单位总经理	高级工程师	卢悦云
2	陈恭敬	深圳市光明特发置地有限公司	建设单位项目负责人	工程师	陈恭敬
3	张学哲	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	勘察单位项目负责人	工程师	张学哲
4	钟兵	艾奕康设计与咨询(深圳)有限公司	设计单位项目负责人	工程师	钟兵
5	李厚庆	江苏省华建建设股份有限公司	施工单位项目负责人	工程师	李厚庆
6	祝江华	深圳市特发工程管理有限责任公司	监理单位项目总监	工程师	祝江华
7	马中华	深圳市光明特发置地有限公司	建设单位项目副经理	工程师	马中华
8	颜睿	深圳市光明特发置地有限公司	建设单位项目副经理	工程师	颜睿
9	何罗勇	深圳市光明特发置地有限公司	建设单位项目工程师	工程师	何罗勇
10	温耀添	深圳市光明特发置地有限公司	建设单位项目工程师	工程师	温耀添
11	姚少丰	深圳市光明特发置地有限公司	建设单位项目工程师	工程师	姚少丰
12	刘李扬	深圳市特发工程管理有限责任公司	监理单位项目工程师	工程师	刘李扬
13	朱运祥	深圳市特发工程管理有限责任公司	监理单位项目工程师	工程师	朱运祥
14	唐池飞	深圳市特发工程管理有限责任公司	监理单位项目工程师	工程师	唐池飞
15	李俊	深圳市特发工程管理有限责任公司	监理单位项目工程师	工程师	李俊
16	卞松华	江苏省华建建设股份有限公司	总包单位项目技术负责人	工程师	卞松华
17	陈顺杰	江苏省华建建设股份有限公司	施工单位项目施工组长	工程师	陈顺杰
18	陈元	江苏省华建建设股份有限公司	施工单位项目副经理	工程师	陈元
19	陈立雳	江苏省华建建设股份有限公司	施工单位项目副经理	工程师	陈立雳
20	吴杰昌	江苏省华建建设股份有限公司	施工单位项目施工组长	工程师	吴杰昌
21	钱金旺	江苏省华建建设股份有限公司	施工单位项目资料主管	工程师	钱金旺
22	王峰	江苏省华建建设股份有限公司	施工单位机电项目负责人	工程师	王峰
23	李小龙	江苏省华建建设股份有限公司	施工单位项目机电工程师	工程师	李小龙
24	谭赛群	深圳市特发工程管理有限责任公司	监理单位项目工程师	工程师	谭赛群
25	刘晖	深圳市特发工程管理有限责任公司	监理单位项目工程师	工程师	刘晖
26	杨茂海	深圳市特发工程管理有限责任公司	监理单位项目工程师	工程师	杨茂海



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程建设过程严格按照国家相关的法律法规及标准规范组织实施，施工单位已按要求完成设计文件及合同约定的各项内容。本工程经过各验收组对工程实体及相关资料进行检查及核查，一致认为：

1. 所含分部工程的质量验收合格；
2. 质量控制资料、技术档案及施工管理资料等建设工程档案齐全完整、签章真实完备；
3. 所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料完整；
4. 主要使用功能的抽查结果符合国家现行强制性工程建设规范的规定；
5. 观感质量评价结果为“好”。

验收组所有成员一致同意本工程竣工验收通过，单位工程质量评定为“合格”。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：张学哲

注册号：3600702-AY014

有效期：至2028年6月

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：钟兵

注册号：4407453-010

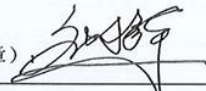
有效期：至2025年11月



建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2025年7月3日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2025年7月3日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2025年7月3日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2025年7月3日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2025年7月3日
--	---	--	--	--

* GD- E1 - 914 / 6 *

3.6 荣超新时代广场-履约评价

江苏省华建建设股份有限公司			
			No
单 位	记录名称		文件编号: JSHJ/CX16
			表格编号: CX16-01
深圳荣超新能源有限公司	顾客满意度调查记录		第F版 第0次修改
			第 页 共 页
项目名称: A907-0164项目荣超新时代广场主体工程			
顾客满意度			
工程质量	满意 (96~100分)	基本满意 (80~95分)	不满意 (低于80分)
	98		
施工进度	满意 (96~100分)	基本满意 (80~95分)	不满意 (低于80分)
	97		
安全文明施工	满意 (96~100分)	基本满意 (80~95分)	不满意 (低于80分)
	96		
服务态度	满意 (96~100分)	基本满意 (80~95分)	不满意 (低于80分)
	98		
意见描述			
工程质量:			
符合设计及规范要求			
施工进度:			
满足施工进度要求			
安全文明施工:			
现场安全文明施工满意			
服务态度:			
服务态度好			
顾客签名(盖章)			日期: 2024.6.14
			

3.6.1 中标通知书

深圳荣超新能源有限公司

中标通知书

江苏省华建建设股份有限公司：

感谢贵司参加我司“A907-0164 项目（荣超新时代广场）”的主体工程投标，经我司评标小组评审，现确定贵单位中标。

请贵司接到我司中标通知后，准备齐有关资料到我司办理签订合同等相关事宜。

特此通知！

深圳荣超新能源有限公司

二〇二一年一月八日



3.6.2 合同关键页

SFE-2015-03

编号: 深能管B202103-06号

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工 (单价) 合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 荣耀新时代广场

工程地点: 深圳市龙华区观东路与澜清一路交界处

发包人: 深圳荣耀新能源有限公司

承包人: 江苏省华建建设股份有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印
2015版

第一部分 协议书

发包人(全称): 泽州荣远新能源有限公司

承包人(全称): 江苏省华建建设股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 荣远新时代广场

工程地点: 泽州市龙华区观尔路与润清一路交界处.

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 建设用地面积共 1548.76 m², 共 1 栋 (含 2 座塔楼), 总建筑面积 10145.1 m², 建筑最高高度 99.5 m, 地上 21 层, 地下 3 层, 含附建式 110kV 变电站 1 座.

资金来源: 财政投入 _____%; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 100%;

外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

地下及地上主体结构工程、装修工程、水电安装工程、防雷接地工程、消防工程、通风及防排烟工程、空调及新风工程、门窗工程、人防门及安装工程、高低压配电工程、发电机及环保工程、电梯工程、智能化工程、泛光照明工程、绿化工程、景观照明工程、自动消防工程。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: _____平方米 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 □消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2021年5月18日；

计划竣工日期：2024年1月7日；

合同工期总日历天数 600 天。

定额工期总日历天数 709 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 15.4% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）叁仟元 (¥3000.00) 元；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）_____ (¥_____ 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____ (¥_____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)本合同第四部分的补充条款；
- (4)本合同第三部分的专用条款；
- (5)本合同第二部分的通用条款；
- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (7)图纸和技术规格书；
- (8)经确认的预算书或工程报价单；

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021年 1月 15日;

订立地点: 漳州市福海区葶苈商务中心A座28楼

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

3.6.3 竣工验收报告



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: A907-0164项目荣超新时代广场主体工程

验收日期: 2024年11月7日

建设单位(盖章): 深圳荣超新能源有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	A907-0164项目荣超新时代广场主体工程				
工程地点	深圳市龙华区观乐路与澜清一路交界处	建筑面积	101321.85 (平方米)	工程造价	30000万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	21	层
			地下:	3	层
施工许可证号	2021-0548	监理许可证号			
开工日期	2021-8-28	验收日期	2024年11月7日		
监督单位	龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	Q44030120200082-03		
建设单位	深圳荣超新能源有限公司				
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司				
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司				
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位(土建)	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位(设备安装)	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位(装修)	江苏省华建建设股份有限公司				
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司				
施工图审查单位					



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	钟国辉、刘江明
副组长	梁秀华、韩兵、吴章华、杨相云、黄鹤鸣、李让、林贵华、欧阳慧、闵超
组员	刘翔、衣欣、胡宏、刘龙平、赵广镇、陈云、田莉、谢长翔、李波、龙涛、张纲、李忠良、张奇峰、伍康、王子林、钱聘、薛爱军、陈鹏飞、黎思楚、黄志强、陈木兴、宾坚梅、钟锦锋、赖汉星、李兵、吴红伟、张雪英、陈常斌、黎庆俊

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	韩兵	吴章华、张纲、闵超、黄鹤鸣、刘翔、衣欣、田莉、谢长翔、李波、杨相云、张奇峰、伍康、王子林、黄志强
建筑设备安装工程	陈云	陈云、刘龙平、赵广镇、胡宏、李忠良、钱聘、薛爱军、陈鹏飞、黎思楚、张雪英、陈常斌、黎庆俊、林贵华
工程质控资料	赖汉星	宾坚梅、陈木兴、钟锦锋、李兵、吴红伟

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1- 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 13 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项,其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 0 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 0 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项,其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 0 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 0 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	32 项,其中: 经审查符合要求 32 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 0 项	共 33 项,其中: 评价为“好”的 33 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘江明	荣超新能源有限公司	项目经理		刘江明
2	刘江明	荣超新能源有限公司	项目经理		刘江明
3	陈超	华光	副总	工程师	陈超
4	刘超	华中	项目经理		刘超
5	刘超	振强建设	总监		刘超
6	刘超	光华	总监		刘超
7	刘超	中国有色金属地质研究所	地质		刘超
8	刘超	江苏翔宇建设股份有限公司	项目经理		刘超
9	刘超	广晟幕墙科技有限公司	项目经理		刘超
10	刘超	深圳睿泽装饰设计工程有限公司	项目经理		刘超
11	刘超	深圳市毅豪人防工程防护设备有限公司	负责人		刘超
12	刘超	荣超新能源有限公司	工程师	高工	刘超
13	刘超	深圳振强建设工程咨询有限公司	经理		刘超
14	刘超	荣超新能源有限公司	设计经理		刘超
15	刘超	广晟幕墙科技有限公司	施工		刘超
16	刘超	广晟幕墙公司	执行经理		刘超
17	刘超	江苏华建	施工		刘超
18	刘超	江苏华建	项目经理		刘超
19	刘超	华太检测	检测		刘超
20	刘超	荣超新能源有限公司	工程师		刘超
21	刘超	天津华建	执行经理		刘超
22	刘超	江苏华建	副经理	高工	刘超
23	刘超	江苏华建	施工		刘超
24	刘超	江苏华建	施工		刘超
25	刘超	江苏华建	施工		刘超
26	刘超	荣超新能源有限公司	资料员		刘超
	刘超	深圳振强建设工程咨询有限公司	总监		刘超

* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	谢峰心	荣远新能源有限公司	工程师		谢峰心
2	龙涛		工程师		龙涛
3	李波	荣远新能源有限公司	工程师		李波
4	张立		工程师		张立
5	洪前峰	江苏宁建	工长		洪前峰
6	朱国栋	扶衡	监理		朱国栋
7	钟祥祥	江苏康安	质检员		钟祥祥
8	陈明华	深圳振强 监理	工程师		陈明华
9	黄志强	振强	工程师		黄志强
10	李岳	锐电设备	负责人		李岳
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

经检查单位工程质量、安全、使用功能符合设计和施工验收规范要求, 观感质量验收为好, 工程资料完整、齐全、有效。评定本工程合格, 同意验收。

经检查通信工程已严格按照《光纤到户国家标准》施工完成, 工程质量、安全和使用功能符合设计和施工验收规范要求, 工程资料完整、齐全、有效。评定本工程合格, 同意验收。

经检查海绵城市工程已严格按照设计和深圳市《建设项目海绵设施施工验收标准》(SJG109 - 2022) 施工完成, 工程质量、安全和使用功能符合设计和施工验收规范要求, 工程资料完整、齐全、有效。评定本工程合格, 同意验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 李让
 注册号: 6101233-AY026
 有效期: 至2026年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 黄鹤鸣
 注册号: 4407194-020
 有效期: 至2026年01月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2024年11月7日	 吴意华 注册号: 43025155 总编号: 2017程监第3号 单位(项目)负责人:  2024年11月7日	 珍 单位(项目)负责人:  2024年11月7日	 440305552677 单位(项目)负责人:  2024年11月7日	 单位(项目)负责人:  2024年11月7日



GD-E1-914/6*


4、项目负责人类似项目业绩情况

4.1 项目负责人类似项目业绩

序号	建设单位	项目名称	中标金额 或合同金 额（万元）	竣工验收 日期	项目类型	在本业绩 中所担任 职务	备注
1	美盛房地 产实业(深 圳)有限公 司	深圳美盛 岭尚苑项 目主体工 程施工总 承包	25334	2024. 12. 3 0	住宅	项目经理	
2	深圳市鸿 腾投资管 理有限公 司	恒大成一 期花园 2~5#楼、9# 楼总承包 工程	33843	2022. 1. 20	住宅	项目经理	
3	深圳市鸿 腾投资管 理有限公 司	恒大成一 期花园 1#、6#-8# 楼总承包 工程	32671	2023. 3. 23	住宅	项目经理	
4	深圳市汇 东房地产 投资管理 有限公司	银领公馆 总承包工 程	16800	2018. 12. 2 7	住宅	项目经理	

4.2 深圳美盛岭尚苑项目主体工程施工总承包

4.2.1 中标通知书



morsun 美盛
让 爱 美 好 盛 开

地址：深圳市龙岗区龙岗街道新生社区龙凤路 88 号深圳尚林
花园 11 栋 2-104
电话：18129907583


中 标 通 知 书

江苏省华建建设股份有限公司：

经我公司研究评审，确定贵公司为 美盛房地产龙岗区龙凤路项目(暂定名)宗地号 G10101-0329 施工总承包工程 中标单位。请贵公司在收到中标通知后，做好签订合同准备。

合同签订前，本中标通知书对双方均具有约束力，双方应共同遵守。

签 发



美盛房地产实业(深圳)有限公司

2021 年 12 月 24 日

签 收 栏	签收单位	江苏省华建建设股份有限公司
	签 收 人	
	签收时间	

4.2.2 施工合同关键页

深圳美盛岭尚苑项目施工总承包合同

发包人(甲方): 美盛房地产实业(深圳)有限公司

承包人(乙方): 江苏省华建建设股份有限公司

合同订立时间: 2021年12月24日

合同订立地点: 深圳市龙岗区

合同编号:

协议书

发包人（甲方）：美盛房地产实业（深圳）有限公司

承包人（乙方）：江苏省华建建设股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

1 工程概况

- 工程名称：深圳美盛岭尚苑项目主体工程施工总承包。
- 工程地点：龙岗区龙凤路与龙坪路交叉口东北角。
- 工程内容：深圳美盛岭尚苑项目主体土建工程、室内给排水工程、电气安装工程、地下室装修工程，其他各种专业管道预埋等；此施工合同不含以下内容：人防、消防、燃气、高低压变配电、柴油发电机、铝合金门窗、电梯、园林景观、智能化、游泳池系统、公区及户内的二次装修、户内栏杆扶手、甲方通知的其它项目。
- 工程规模（暂定）：总用地面积 14873.47m²，总建筑面积 101176.00m²，计容建筑面积 67499 m²+地上核增建筑面积 4597m²，地下车库+人防 29080.00m²。住宅部分共分为四栋住宅塔楼，其中一栋安居型商品房 T7、一栋商品房+自持住宅 T6 和两栋商品房 T6；商业配套有：商业面积 5496 m²、6 班幼儿园 1600 m²、社区老年人日间照料中心 1000 m²、邮政所 100m²、社区菜市场 500 m²。
- 结构形式：钢筋混凝土/剪力墙结构/装配式结构。

2 工程承包范围（具体以总包与分包界面划分为准）

承包范围：本次承包内容为按合同文件、设计图纸及招标、施工过程中出具的图纸变更及补充设计等中所包含的全部内容的施工以及为完成上述内容而有必要采取的隐含的所有施工及安全等各方面的措施。具体承包范围包括合同图纸、工程规范及其他合同文件要求承包人履行的任务和工作，其中包括但不限于：

- 2.1 配合发包人清理工程现场及一切障碍物，包括地下电缆及燃气、水供输送管（如有需要）；
- 2.2 按设计图纸和工程规范进行和完成本合同规定的一切有关测试；
- 2.3 保护及维持工地附近现存之一切建筑物、市政配套、消防通路等；
- 2.4 桩头破除、锯桩及清理、管桩中灌注桩芯砼、钢板及钢筋、建造桩承台及/或基础，包括混凝土垫层及土方工程；
- 2.5 主体工程（含土建结构工程、室内精装修工程（如设计为内保温，内保温施工转由甲方专业分包，总包提供内保温施工作业面）、外墙面装修工程、公共配套用房及设备房装饰装修工程（按设计及验收要求）及常规水电工程）；
- 2.6 本工程采用 PC 构件乙供，供货单位负责 PC 构件的生产、运输，承包人负责 PC 进场收货验收及提供场地内运输路线、临时堆放及停放吊点、吊装等工作内容，同时对进场验收合格的 PC 构件质量、



- 安装质量负责；
- 2.7 本工程采用预制内墙板，由乙方专业分包（生产、运输、施工），承包人负责现场管理、施工配合、及时移交作业面等工作；
- 2.8 本工程为装配式建筑，采用穿插流水施工，承包人需编制专项施工方案（以甲方确认为准），实现地上部分主体结构、内隔墙、机电安装、外装饰、室内装修（瓷砖、涂料、吊顶等）各工序同步流水作业，需做好分段验收（主要为结构验收）、分段移交作业面及根据工序要求做好层间止水（各竖向洞口、井道封堵及有组织排水等）工作；
- 2.9 按政府相关部门、集团相关文件要求完成相关样板施工（施工样板、工艺样板、实体样板、验收样板等）；完成毛坯向精装修移交的样板层，具体位置以甲方确认为准。
- 2.10 优展区样板房、营销中心土建安装、消防、防雷、外立面装修（含图纸深化）工程、优展区室外管网工程；
- 2.11 根据发包人要求，对优展区范围内看楼通道进行围合（相关包装由发包人自行负责），优展区范围内塔楼的楼层层间悬挑水平防护及底面包装；
- 2.12 指定分包工程所需的预埋预留件（包括由于发包人要求或变更导致的各专业的设备和移位改动的安装配合等）最后的收口、封堵属总包工作范围；
- 2.13 为全部的分包工程单位提供总包管理及配合服务；
- 2.14 按要求完成施工组织设计、专项方案等技术文件的编制、报审工作（含组织专家论证）；
- 2.15 按要求完成项目各阶段各专业的分部分项工程深化设计工作并形成成果文件报审；
- 2.16 按要求完成各项重点分部分项工程开工前策划并形成成果文件报审；
- 2.17 仔细研究红线图，配合发包人与所有有关部门协调红线内正在使用和已弃用的管线设施；
- 2.18 确保红线内所有管线在开工前或在不影响工程进度下遗弃或更改路线，并承担所有相关费用；
- 2.19 临时性设施包括一切工地安全设施；
- 2.20 本工程的降水及现场环境监测；
- 2.21 基坑支护完成后，承包人按照发包人要求提供临时降水系统及为降水而设之设备，并立即继续为本工程进行有效之降水及排水工作直至工程竣工；
- 2.22 于施工过程中执行对主体工程进行监测，并监督第三方监测单位对整个工程结构进行监测，并接受监测成果，监督第三方单位编制报告并准时送予建设单位；
- 2.23 承包人须接管及维护现有的临时围护工程并提供新造的临时围护工程，以确保现有临时围护工程和其设计适用性是足够与可实行的，并对整个工程的质量及安全负责；
- 2.24 接管及保管由有关当局为本工程项目所签发的证书；
- 2.25 为满足文明施工及环境保护有关的工作及费用；
- 2.26 配合市政管网接驳等协调及照管工作；
- 2.27 申报及完成竣工验收所需的资料及费用（甲指分包资料由指定分包自行编制，统一由承包人组卷、归档）；
- 2.28 负责模拟验收及问题整改；配合客服收房、交付、物业承接查验等相关工作；
- 2.29 按政府相关部门、集团相关文件要求做好一切迎检工作（如创优、样板工地、季度评估、红黄牌、

日常定期及不定期检查等)；

配合、
，实现
同步流
水（各
验收样
室外管
范围
的安

- 2.30 满足项目按要求实行停点验收及质量常态化验收管理制度（详见附件）所需的管理人员配置及相应的劳动力配置；
- 2.31 关于总分包工作界面详见附件5区划分图及界面划分表；
- 2.32 本工程采用装配式建筑，承包人需履行的职责及工作内容：
- 2.32.1 编制装配式建筑专项施工方案，并按规定程序进行专项方案审批，按照经审查通过的施工图设计文件和经批准的施工方案进行施工；
- 2.32.2 需进行工具式模板（铝合金模板）深化设计，提前完成模拟安装，并编制工具式模板（铝合金模板）施工方案及铝模深化图纸，经建设、设计、施工和监理单位审核后实施；
- 2.32.3 对构件生产单位编制的预制构件生产、运输方案进行审核确认；
- 2.32.4 组织构件安装施工专项技术交底，选择有代表性的单元进行构件试安装，试安装质量经建设、设计、生产、施工和监理单位的检查验收符合要求后，方可进行正式安装施工；
- 2.32.5 配合装配式建筑施工，本工程外架采用爬架，投标人所选用的爬架分包单位及相关操作人员资质需符合要求，需编制爬架专项施工方案及组织专家论证工作，方案需结合本工程特点（外墙PC构件）对各安装节点进行深化；
- 2.32.6 应用BIM对产业化建筑部分进行施工组织及设计应用BIM传递设计、生产阶段的信息，进行施工全过程管控，实现对施工进度、人力、材料、设备、成本、安全、质量和场地布置的多维动态集成管理，提升施工质量和效率；配合产业化技术认定相关工作；
- 2.33 合同文件的其他要求承包人履行的任务及工作，包括正确施工所需的一切附带的工作。

3 合同工期

工程合同工期总日历天数：842天。

拟从2022年2月25日（暂定，具体开工时间以监理和发包人项目部发出的书面开工令的时间为准）开始施工，至2024年6月15日（暂定，为本项目竣工验收合格并完成竣工验收备案，发包人接收工程并颁发工程接收证书的时间）竣工完成。

具体开工日期以甲方（发包方）书面开工令为准。

4 质量标准

- 4.1 工程质量标准：详见合同技术要求
- 4.2 争创深圳市安全文明示范工地

5 合同价款

暂定合同总价（大写）：贰亿伍仟叁佰叁拾肆万叁仟叁佰玖拾玖元叁角肆分（小写）：253,343,399.34元。

- ① 不含税总价：¥232,425,137.01元（大写：贰亿叁仟贰佰肆拾贰万伍仟壹佰叁拾柒元零壹分）；
- ② 税金（税率9%）：¥20,918,262.33元（大写：贰仟零玖拾壹万捌仟贰佰陆拾贰元叁角叁分）。

6 组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序和本合同通用条款第 2 条赋予的规定一致。

7 词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同通用条款第 1 条赋予它们的定义相同。

8 承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

9 发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

10 合同生效

订立合同时间：2022 年 3 月 8 日

订立合同地点：广东深圳

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

(以下无正文) 签署页

甲方(盖章)：_____有限公司 乙方(盖章)：_____有限公司

法定代表人：_____

委托代理人：_____

联系人：_____ 联系人：_____

联系电话：_____ 联系电话：_____

时间：20____年____月____日

时间：20____年____月____日

4.2.3 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：_____ 美盛岭尚苑 _____

验收日期：_____ 2024年12月30日 _____

建设单位（盖章）：_____ 美盛房地产实业（深圳）有限公司 _____



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	美盛岭尚苑				
工程地点	深圳市龙岗区龙凤路与龙坪大道东北角	建筑面积	103777.55m ²	工程造价	140000万元
结构类型	剪力墙	层数	地上:	32/30	层
	框架		地下:	3	层
施工许可证号	2022-0610 (美盛岭尚苑)	监理许可证号	/		
开工日期	2021年12月3日	验收日期	2024年12月30日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG-220086		
建设单位	美盛房地产实业(深圳)有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司				
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位 (基坑支护土石方)	深圳市卓诺基础工程有限公司				
承建单位 (桩基础)	深圳市卓诺基础工程有限公司				
承建单位 (土建)	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位 (设备安装)	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市嘉音装饰设计工程有限公司				
监理单位	广东华杰建设工程监理咨询有限公司				
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨龙飞
副组长	路国庆
组员	陈修丰、区振勇、潘志军、谢俊荣、卢镇清、罗飞腾

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	高基伟	杜洪杰、吴文标、谢成、丁浩楠、陈振文、冯建波、陈振文、沈祝君、费军
建筑设备安装工程	王小武	李文雍、宛文祥、邱春、钱嵘、郑鸿标
工程质控资料	辛晓月	黄艳莹、李采连、刘金鹏、赵鸿兴、吴桂鹏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 套设备)工程 名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨龙飞	美盛房地产实业（深圳）有限公司	项目负责人	工程师	
2	高基伟	美盛房地产实业（深圳）有限公司	土建工程师	高级工程师	
3	王小武	美盛房地产实业（深圳）有限公司	安装工程师	工程师	
4	辛晓月	美盛房地产实业（深圳）有限公司	资料员	助理工程师	
5	区振勇	深圳市天华建筑设计有限公司	项目负责人	高级工程师	
6	陈华宇	深圳市天华建筑设计有限公司	建筑专业设计师	工程师	
7	陈振文	深圳市天华建筑设计有限公司	安装专业设计师	工程师	
8	路国庆	广东华杰建设工程监理咨询有限公司	项目总监	高级工程师	
9	杜洪杰	广东华杰建设工程监理咨询有限公司	监理工程师	助理工程师	
10	吴文标	广东华杰建设工程监理咨询有限公司	监理工程师	助理工程师	
11	李文雍	广东华杰建设工程监理咨询有限公司	监理工程师	助理工程师	
12	谢成	广东华杰建设工程监理咨询有限公司	监理工程师	助理工程师	
13	黄艳莹	广东华杰建设工程监理咨询有限公司	资料员	助理工程师	
14	潘志军	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人	高级工程师	
15	谢俊荣	江苏省华建建设股份有限公司	项目经理	工程师	
16	周起太	江苏省华建建设股份有限公司	单位技术质量负责人	高级工程师	
17	沈祝君	江苏省华建建设股份有限公司	项目技术负责人	工程师	
18	费军	江苏省华建建设股份有限公司	质量主任	工程师	
19	邱春	江苏省华建建设股份有限公司	安装经理	工程师	
20	钱嵘	江苏省华建建设股份有限公司	安装工程师	工程师	
21	赵鸿兴	江苏省华建建设股份有限公司	资料员	助理工程师	
22	张徐晶	江苏省华建建设股份有限公司	资料员	助理工程师	
23					
24					
25					
26					

* GD- E1- 914 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨龙飞	美盛房地产实业(深圳)有限公司	项目负责人	工程师	
2	高基伟	美盛房地产实业(深圳)有限公司	土建工程师	高级工程师	
3	王小武	美盛房地产实业(深圳)有限公司	安装工程师	工程师	
4	辛晓月	美盛房地产实业(深圳)有限公司	资料员	助理工程师	
5	区振勇	深圳市天华建筑设计有限公司	项目负责人	高级工程师	
6	陈振文	深圳市天华建筑设计有限公司	建筑专业设计师	工程师	
7	陈华宇	深圳市天华建筑设计有限公司	安装专业设计师	工程师	
8	路国庆	广东华杰建设工程监理咨询有限公司	项目总监	高级工程师	
9	杜洪杰	广东华杰建设工程监理咨询有限公司	监理工程师	助理工程师	
10	吴文标	广东华杰建设工程监理咨询有限公司	监理工程师	助理工程师	
11	李文雍	广东华杰建设工程监理咨询有限公司	监理工程师	助理工程师	
12	谢成	广东华杰建设工程监理咨询有限公司	监理工程师	助理工程师	
13	黄艳莹	广东华杰建设工程监理咨询有限公司	资料员	助理工程师	
14	陈修丰	深圳市嘉音装饰设计工程有限公司	项目负责人	工程师	
15	冯建波	深圳市嘉音装饰设计工程有限公司	技术负责人	工程师	
16	韩东阳	深圳市嘉音装饰设计工程有限公司	质量负责人	助理工程师	
17	苑文祥	深圳市嘉音装饰设计工程有限公司	现场管理	助理工程师	
18	李采莲	深圳市嘉音装饰设计工程有限公司	资料员	助理工程师	
19	刘金鹏	深圳市嘉音装饰设计工程有限公司	资料员	助理工程师	
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					











五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已完成设计图纸和合同约定的各分部、分项内容，并通过各主管部门的检查验收，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整，符合要求，同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓名：何俊
注册号：4401331-S026
有效期：至2027年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：潘启钊
注册号：4404304-AY005
有效期：至2026年12月

 建设单位 负责人：		 监理单位 负责人：		 设计单位 负责人：		 勘察单位 负责人：	
 注册监理工程师 注册号：44016649 有效期：2025.11.30 负责人：		 负责人：		 负责人：		 负责人：	
(公章) 单位(项目)负责人：		(公章) 单位(项目)负责人：		(公章) 单位(项目)负责人：		(公章) 单位(项目)负责人：	
年 月 日		年 月 日		年 月 日		年 月 日	

* GD-E1-914/6 *

中华人民共和国一级注册建造师
姓名：潘启钊
注册号：4401331-020
有效期：至2025年06月

4.3 恒大成一期花园 2~5#楼、9#楼总承包工程

4.3.1 合同关键页

包粤深深蛇合字19[03-28]005
工程编号：
合同编号：

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称：坪山区坪山街道飞西片区城市更新单元一期
01-03 地块 2#楼、3#楼、4#楼、5#楼、9#楼总承包工程

工程地点：深圳市坪山区坪山街道

发 包 人：深圳市鸿腾投资管理有限公司

承 包 人：江苏省华建建设股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市鸿腾投资管理有限公司

承包人(全称): 江苏省华建建设股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坪山区坪山街道飞西片区城市更新单元一期 01-03 地块 2#楼、3#楼、4#楼、5#楼、9#楼总承包工程

工程地点: 深圳市坪山区坪山街道飞西村

核准(备案)证编号: 深坪山发改备案[2017]0152号

工程规模及特征: 2#楼、3#楼、4#楼、5#楼共4栋超高层住宅(含底层商业), 9#楼为综合楼。总建筑面积约为162705.7M²

资金来源: 财政投入 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 100%; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

主体结构工程、建筑装饰装修工程、通风空调工程、建筑给水排水工程、建筑电气工程、智能建筑工程、屋面及防水工程、建筑节能工程、消防工程、室外工程、燃气工程。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

 电梯工程

三、合同工期

计划开工日期：2019 年 1 月 30 日；

计划竣工日期：2021 年 5 月 30 日；

合同工期总日历天数 851 天。

标准工期总日历天数 _____ 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写) 叁亿叁仟捌佰肆拾叁万肆仟零贰拾陆元叁角伍分
(¥338434026.35 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 捌佰柒拾捌万零玖佰捌拾肆元叁角陆分
(¥ 8780984.36 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)本合同第四部分的补充条款；

(4)本合同第三部分的专用条款；

(5)本合同第二部分的通用条款；

- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (7)图纸和技术规格书;
- (8)经确认的预算书或工程报价单;
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

- 1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 月 日;

订立地点: 深圳市罗湖区深南东路 5016 号京基一百大厦 A 座 7 楼

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 贰 份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

柯鹏

张

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	恒大成一期花园2#-5#、9#楼主体工程				
工程地点	深圳市坪山区坪山街道飞西村	建筑面积	162705.70平方米	工程造价	33843.402635万元
结构类型	2#-5#楼剪力墙结构、9#楼框架结构	层数	地上：2层至44层 地下：2层		
施工许可证号	2017-440300-70-03-10095502	监理许可证号	E244001334		
开工日期	2019-04-01	验收日期	2022-01-20		
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2019002-1		
建设单位	深圳市鸿腾投资管理有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位(土建)	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位(设备安装)	江苏省华建建设股份有限公司/深圳圳通工程有限公司				
承建单位(装修)	/				
监理单位	广州市恒合工程监理有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	蔡子梁
副组长	赖建平
组员	肖明福 谢俊荣 陈伟 林镇海 张万林

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	彭碧峰	梁家铨 李旭 林智 陈元 陈立涛
建筑设备安装工程	江小强	张厚高 王峰
工程质控资料	杨磊	钱金旺 李小龙

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 16 项,其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	同意验收	11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 22 项,其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	同意验收	14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	同意验收	3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	同意验收	2 项,其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 陈 强
 注册号: 4405443-AY002
 有效期: 至2024年12月

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人: 朱子荣 年月日	 (公章) 注册监理工程师: 赖建平 注册号: 110100000000000000 有效期至: 2025.03.31 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: 陈强 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: 陈强 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: 赖建平 年月日



苏132141404709(00)
 建筑
 2020.11.19
 江苏省华建建设股份有限公司

* GD- E1- 914 / 6 *

4.4 恒大成一期花园 1#、6#-8#楼总承包工程

4.4.1 合同关键页

恒鹏深明包合字18 [033-28]029
工程编号：
合同编号：

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称：坪山区坪山街道飞西片区城市更新单元一期
01-03 地块 1#楼、6#楼、7#楼、8#楼总承包工程

工程地点：深圳市坪山区坪山街道

发 包 人：深圳市鸿腾投资管理有限公司

承 包 人：江苏省华建建设股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市鸿腾投资管理有限公司

承包人(全称): 江苏省华建建设股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坪山区坪山街道飞西片区城市更新单元一期01-03地块1#楼、6#楼、7#楼、8#楼总承包工程

工程地点: 深圳市坪山区坪山街道飞西村

核准(备案)证编号: 深坪山发改备案[2017]0152号

工程规模及特征: 1#楼、6#楼、7#楼共3栋超高层住宅(含底层商业),8#楼为18班幼儿园,建筑面积143493.66m²

资金来源: 财政投入 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 100%; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

主体结构工程、建筑装饰装修工程、通风空调工程、建筑给水排水工程、建筑电气工程、智能建筑工程、屋面及防水工程、建筑节能工程、消防工程、室外工程、燃气工程。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

 电梯工程

三、合同工期

计划开工日期：2018 年 11 月 30 日；

计划竣工日期：2021 年 5 月 30 日；

合同工期总日历天数 912 天。

标准工期总日历天数 _____ 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写) 叁亿贰仟陆佰柒拾壹万贰仟捌佰伍拾伍元贰角伍分

¥ 326712855.25 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 捌佰肆拾肆万壹仟柒佰柒拾肆元捌角肆分

¥ 8441774.84 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)本合同第四部分的补充条款；

(4)本合同第三部分的专用条款；

(5)本合同第二部分的通用条款；

- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (7)图纸和技术规格书;
- (8)经确认的预算书或工程报价单;
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2018 年 月 日;

订立地点: 深圳市罗湖区深南东路 5016 号京基一百大厦 A 座 7 楼

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 贰 份。

发包人 (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码: _____
地址: _____
邮政编码: _____
法定代表人: _____
委托代理人: _____
电话: _____
传真: _____
电子信箱: _____
开户银行: _____
账号: _____

柯鹏

承包人 (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码: _____
地址: _____
邮政编码: _____
法定代表人: _____
委托代理人: _____
电话: _____
传真: _____
电子信箱: _____
开户银行: _____
账号: _____

4.4.2 竣工验收报告

6

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称:	恒大成一期花园1#、5#、6#楼主体工程
验收日期:	
建设单位(盖章):	2023年3月23日



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1- 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	恒大成一期花园1#、6#-8#楼主体工程				
工程地点	坪山区坪山街道飞西村	建筑面积	143843.66平方米	工程造价	32671.285525万元
结构类型	框剪结构	层数	地上： 3、40、44、47 层 地下： -2、-3 层		
施工许可证号	2018-1592	监理许可证号	E244001334		
开工日期	2018年12月20日	验收日期			
监督单位	深圳市坪山新区建设工程质量安全监督站	监督编号	2018074-1		
建设单位	深圳市鸿腾投资管理有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位(土建)	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位(设备安装)	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位(装修)	深圳市建艺装饰集团股份有限公司 深圳伟腾建筑装饰设计有限公司				
监理单位	广州市恒合工程监理有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	蔡子梁
副组长	赖建平
组员	肖明福 谢俊荣 陈伟 林镇海 张万林

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	彭碧峰	梁家铨 李旭 沈祝君 费军
建筑设备安装工程	江小强	圣华峰 何浩华
工程质控资料	杨磊	贺珍 陈瑞华 吴超

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1- 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 16 项,其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 22 项,其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	2 项,其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
消防工程	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
室外工程	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
燃气工程	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	蔡子梁	深圳市鸿腾投资管理有限公司	项目负责人	项目经理	蔡子梁
2	吕福民	深圳市鸿腾投资管理有限公司	项目副经理	工程师	吕福民
3	陈强	韶关地质工程勘察院	项目负责人	工程师	陈强
4	林镇海	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	工程师	林镇海
5	余尔伦	深圳市建筑设计研究总院有限公司	建筑工程师	工程师	余尔伦
6	曹中华	深圳市建筑设计研究总院有限公司	结构工程师	工程师	曹中华
7	赖建平	广州市恒合工程监理有限公司	项目总监	监理工程师	赖建平
8	彭碧峰	广州市恒合工程监理有限公司	土建工程师	监理工程师	彭碧峰
9	江小强	广州市恒合工程监理有限公司	给排水工程师	监理工程师	江小强
10	刘立颖	广州市恒合工程监理有限公司	电气工程师	监理工程师	刘立颖
11	梁家铨	广州市恒合工程监理有限公司	土建工程师	监理工程师	梁家铨
12	何静	广州市恒合工程监理有限公司	装修工程师	监理工程师	何静
13	赵泽顺	广州市恒合工程监理有限公司	装修工程师	监理工程师	赵泽顺
14	周超太	江苏省华建建设股份有限公司	公司技术负责人	总工程师	周超太
15	陈伟	江苏省华建建设股份有限公司	公司技术负责人	一级建造师	陈伟
16	谢俊荣	江苏省华建建设股份有限公司	项目负责人	一级建造师	谢俊荣
17	沈祝君	江苏省华建建设股份有限公司	项目技术负责人	一级建造师	沈祝君
18	费军	江苏省华建建设股份有限公司	项目技术负责人	工程师	费军
19	盛华峰	江苏省华建建设股份有限公司	项目副经理	工程师	盛华峰
20	毕正	江苏省华建建设股份有限公司	电气工程师	工程师	毕正
21	吴超	江苏省华建建设股份有限公司	给排水工程师	工程师	吴超
22	刘涛	西安高科幕墙有限公司	项目负责人	项目经理	刘涛
23	冉政	西安高科幕墙有限公司	现场施工	工程师	冉政
24	陈剑雄	深圳市艺装装饰工程有限公司	项目负责人	项目经理	陈剑雄
25	涂志远	深圳深业总建设集团有限公司	项目负责人	项目经理	涂志远
26	董泽洪	深圳达小亚建筑装饰工程有限公司			董泽洪
	陈小琴	深圳达小亚建筑装饰工程有限公司			陈小琴

* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名

GD-EI-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄远和	深圳圳通工程咨询有限公司		项目经理	王义平
2	邓伟	深圳市博瑞电力工程咨询有限公司		项目负责人	邓伟
3	邓伟	深圳市博瑞电力工程咨询有限公司		项目负责人	邓伟
4	黄良才	深圳设计中心	项目总工		黄良才
5	吴政魁	深圳城建设计院		设计	吴政魁
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD-EI-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整，同意竣工验收。

				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章) 单位(项目) 负责人: 蔡子荣 2023年3月23日	(公章) 总监理工程师: 李... 2023年3月23日	(公章) 单位(项目) 负责人: 李... 2023年3月23日	(公章) 单位(项目) 负责人: 林... 2023年3月23日	(公章) 单位(项目) 负责人: 李... 2023年3月23日

* GD-E1-914/6 *

4.5 银领公馆总承包工程

4.5.1 合同关键页

工程编号：	_____
合同编号：	_____
深 圳 市 建 设 工 程 施 工（ 单 价 ） 合 同	
工程名称：	<u>银领公馆总包项目</u>
工程地点：	<u>龙岗区南湾街道</u>
发 包 人：	<u>深圳市汇东房地产投资管理有限公司</u>
承 包 人：	<u>江苏省华建建设股份有限公司</u>
深圳市建设工程造价管理站 编印 2009 版	

2. 市政工程：(在口内打√，并填写工程量)

七通一平工程	口 万平方米	给水管道工程	口 米
挡墙护坡工程	口长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	口
软基处理工程	口 万平方米	泵站工程	口 平方米
道路工程	口长： 宽：	电信管道工程	口 米
桥梁工程	口 座	电力管道工程	口 米
隧道工程	口长： 宽： 高：	路灯照明工程	口 座
排水管道工程	口雨水管： 米 口污水管： 米	道路改造工程	口长： 宽：
排水箱涵工程	口长： 宽： 高：	绿化工程	口
交通监控、收费综合系统工程	口	燃气工程	口 米
交通安全设施工程	口	其他工程	口

三、合同工期

开工日期： 2016年4月1日 (时间暂定，按桩基验收合格移交之日起计)

竣工日期： 2017年8月16日

合同工期总日历天数： 502天

单项工程工期约定： 主体封顶时间为桩基验收合格移交后 230天；完成主体结构楼面结构时间为桩基验收合格移交后 160天。

四、质量标准

本工程质量标准： 符合国家《工程质量验收标准》及《工程施工验收规范》达到合格要求

五、合同价款 (暂定价)

币种： 人民币

合同总价(大写)： 壹亿陆仟捌佰万元整

(小写)： 168,000,000.00元

项目单价： 口详见承包人的投标报价书(招标工程)

口详见经确认的工程量清单报价单或工程预算书(非招标工程)

六、组成合同的文件

- 协议书;
- 中标通知书(适用招标投标工程);
- 投标文件(适用招标投标工程);
- 经确认的工程报价单或预算书(适用非招标投标工程);
- 专用条款和补充条款;
- 通用条款;
- 标准、规范及有关技术文件;
- 图纸;
- 工程量清单;
- 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
- 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
- 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同书所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间： 2016 年 4 月 18 日

订立地点： 深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送 深圳市建设行政主管部门
备案后生效。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

4.5.2 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: _____ 银领公馆

验收日期: _____ 年 月 日

建设单位（盖章）: _____ 深圳市汇泰房地产投资管理有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	银领公馆				
工程地点	深圳市龙岗区南湾街道布澜路口	建筑面积	32147m ²	工程造价	1.68亿
结构类型	框支剪力墙结构	层数	地上:	28层	层
			地下:	2层	层
施工许可证号	2016-0536	监理许可证号	LG01220150913		
开工日期	2016年11月30日	验收日期	2018年12月27日		
监督单位	深圳市龙岗区工程质量监督检验站	监督编号			
建设单位	深圳市汇东房地产投资管理有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市物业国际建筑设计有限公司				
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位 (土建)	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位 (设备安装)	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位 (装修)	江苏省华建建设股份有限公司				
监理单位	深圳市招商工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	汤冶
副组长	黄文俊 刘志国 彭乐平 汪永权 谢俊荣 黄海
组员	张正元 李建新 侯丽 沈祝君 葛庆元 王晓林 刘成

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄文俊	李建新 白海波 侯丽 谢俊荣 沈祝君 葛庆元 缪祥升
建筑设备安装工程	刘志国	张正元 何学琴 王晓林 高来林
工程质控资料	董广野	陈松林 胡庆灯

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项	共 28 项，其中： 资料核查符合要求 28 项 实体抽查符合要求 28 项	共 28 项，其中： 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	汤沁	汇东地产			汤沁
2	黄文俊	汇东地产			黄文俊
3	刘德国	汇东地产			刘德国
4	张正元	汇东地产			张正元
5	汪永权	深圳物业国际建筑设计公司	项目负责人	高工	汪永权
6	白海波	"	结构	中级	白海波
7	侯丽	"	建筑	高级	侯丽
8	何学琴	"	电气	中级	何学琴
9	袁江	拾捌	总监	中级	袁江
10	李祥林	"	监理工程师	中级	李祥林
11	黄海	深圳市勘察研究院	勘察负责人	中级	黄海
12	尹威	深圳市地工程咨询有限公司	设计		尹威
13	甄斌	铁狮院(深圳)特种工程有限公司	项目经理		甄斌
14	李伟文	"	项目负责人		李伟文
15	书伟	"			书伟
16	朱大杰	"			朱大杰
17	叶下	深圳市博森新能源技术有限公司	项目经理		叶下
18	张永	深圳市博森新能源技术有限公司	设计		张永
19	李健	铁狮院(深圳)特种工程	项目经理		李健
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

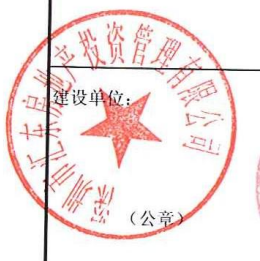




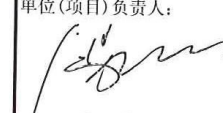




序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	刘成	江苏华建		工程师	刘成
29	杨培亮	江苏华建		技术员	杨培亮
30	孙俊康	江苏华建	项目经理	工程师	孙俊康
31	沈祖亮	江苏华建	项目经理	工程师	沈祖亮
32	真东亮	江苏华建	项目经理		真东亮
33	孙林	江苏华建	项目经理	高工	孙林
34	孙俊康	江苏华建			孙俊康
35					
36	马云	蓝盾防水		项目经理	马云
37	李万崇	海门市城南消防工程有限公司	项目经理	工程师	李万崇
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经建设单位组织设计、勘察、监理、施工等单位对该工程进行竣工验收，工程完成了设计图纸和合同约定的全部内容，符合要求，验收小组一致评定该工程合格，同意通过竣工验收。

 建设单位： (公章)	 监理单位： (公章)	施工单位：  (公章)	 设计单位： (公章)	勘察单位：  (公章)
单位(项目)负责人：  年 月 日	总监理工程师：  年 月 日	单位(项目)负责人：  年 月 日	单位(项目)负责人：  年 月 日	单位(项目)负责人：  年 月 日


 * GD - E1 - 914 / 6 *

5、项目管理团队组成情况

5.1 项目管理团队组成情况

序号	姓名	职位	拟在本项目担任职位	注册资格	职称	工作年限	备注
1	周起太	项目总指挥	项目总指挥	职称证 /233200000101 120125	正高级工程师	22年	
2	谢俊荣	项目经理	项目经理	一级建造师注册证书/苏 1322014201404 709	高级工程师	18年	
3	沈祝君	技术负责人	技术负责人	职称证 /JZGC21422785 23	工程师	25年	
4	蒋成岸	项目副经理	项目副经理	一级建造师注册证书/苏 1322017201704 318	工程师	25年	
5	朱小勇	生产经理	生产经理	职称证 /YZZ2020004P0 370432	工程师	18年	
6	缪昌华	机电经理	机电经理	一级建造师注册证书/苏 1322012201203 348	正高级工程师	20年	
7	张进军	安全负责人	安全负责人	安全员证/ 苏建安 C2(2019)30704 44	工程师	23年	
8	陈杰	质量负责人	质量负责人	质量员证 /321510625000	工程师	19年	

				16			
9	钱秀雷	造价负责人	造价负责人	一级造价工程师注册证书/ 建 [造]111632000 05238	高级工程师	20年	
10	韩志先	采购负责人	采购负责人	职称证 /223210008013 310185	工程师	11年	
11	王子林	土建施工员	土建施工员	施工员证 /044171019441 7017132	助理工程师	9年	
12	邓鹏	土建施工员	土建施工员	施工员证 /044221010000 7000003	助理工程师	10年	
13	朱家辉	安装施工员	安装施工员	施工员证 /044181039441 8000349	助理工程师	6年	
14	潘玉军	安全员	安全员	安全员证/苏建安 C2(2019)30675 30	/	31年	
15	曹月彬	安全员	安全员	安全员证/苏建安C2 (2022)3008721	工程师	10年	
16	程凯	土建质检员	土建质检员	质量员证 /044181069441 8011346	工程师	10年	
17	钱国伟	安装质检员	安装质检员	质量员证 /321610825000 04	技术员	24年	
18	章诗	材料员	材料员	材料员证	工程师	30年	

	军			/110104000072 9			
19	宋小 飞	资料员	资料员	资料员证 /321711423300 12	工程师	24 年	
20	汤群	给排水 工程师	给排水工程师	职称证 /JZGC21402838 82	工程师	19 年	
21	廖涛	土建工 程师	土建工程师	职称证 /YZZ2021004P0 111086	工程师	13 年	
22	刘永 春	机电工 程师	机电工程师	职称证 /243210002672 240160	高级工程师	27 年	
23	张惠	劳资专 管员	劳资专管员	劳资专管员证 /No. No. SZLZ202400500 21	/	15 年	

5.1.1 项目经理（谢俊荣）资料证明

江苏省高级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：谢俊荣

性 别：男

出生年月：1984-12-06

身份证号：321284198412062612

工作单位：江苏省华建建设股份有限公司



评委会名称：扬州市建设工程高级（副高）专业技术资格评委会

资格名称：高级工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：建筑施工

证书号：243210002672240155

取得资格时间：2024-11-28

文件号：扬人社职〔2024〕24号



在线证书信息





使用有效期: 2025年12月06日
- 2026年06月04日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 谢俊荣

性别: 男

出生日期: 1984年12月06日

注册编号: 苏1322014201404709



聘用企业: 江苏省华建建设股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-07-28至2026-07-27)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

谢俊荣

个人签名: 谢俊荣

签名日期: 2023-12-06

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2023年07月28日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：苏建安B（2015）1013369

姓 名： 谢俊荣

性 别： 男

出 生 年 月： 1984年12月06日

企 业 名 称： 江苏省华建建设股份有限公司

职 务： 项目负责人（项目经理）

初次领证日期： 2015年04月28日

有 效 期： 2024年03月04日 至 2027年04月26日



发证机关：江苏省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年03月04日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



5.1.2 技术负责人（沈祝君）资料证明



5.1.3 项目总指挥（周起太）资料证明

江苏省高级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：周起太

性 别：男

出生年月：1983-03-19

身份证号：321081198303195117

工作单位：江苏省华建建设股份有限公司



评委会名称：江苏省建设工程高级专业技术资格评审委员会

资格名称：正高级工程师

系列(专业)：建设工程

专业(学科)：工程施工-建筑施工

证书号：233200000101120125

取得资格时间：2023-11-20

文件号：苏建人〔2023〕203号



在线证书信息



5.1.4 项目副经理（蒋成岸）资料证明

 使用有效期: 2025年12月23日
- 2026年06月23日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 蒋成岸

性 别: 男

出生日期: 1977年06月09日

注册编号: 苏1322017201704318

聘用企业: 江苏伟业安装集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-09-18至2027-09-17)
建筑工程(有效期: 2025-02-12至2028-02-11)
机电工程(有效期: 2024-09-18至2027-09-17)





中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

个人签名:  签发日期: 2017年09月15日

签名日期: 2025.12.24

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：苏建安B（2013）1013586

姓 名： 蒋成岸

性 别： 男

出 生 年 月： 1977年06月09日

企 业 名 称： 江苏伟业安装集团有限公司

职 务： 项目负责人（项目经理）

初次领证日期： 2013年08月30日

有 效 期： 2025年06月04日 至 2028年08月29日



发证机关：江苏省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年06月04日




中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



5.1.5 生产经理（朱小勇）资料证明



5.1.6 机电经理（缪昌华）资料证明

 使用有效期: 2026年03月12日
2026年09月08日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 缪昌华


性 别: 男


出生日期: 1982年10月12日

注册编号: 苏1322012201203348

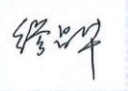
聘用企业: 江苏省华建建设股份有限公司

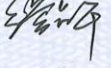
注册专业: 机电工程(有效期: 2024-08-16至2027-08-15)






请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 

签名日期: 2026.3.12



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2012年10月17日

江苏省高级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：缪昌华

性 别：男

出生年月：1982-10-12

身份证号：321284198210124811

工作单位：江苏省华建建设股份有限公司



评委会名称：江苏省建设工程高级专业技术资格评审委员会

资格名称：正高级工程师

系列(专业)：建设工程

专业(学科)：工程施工-机电设备安装

证书号：233200000101120137

取得资格时间：2023-11-20

文件号：苏建人〔2023〕203号



在线证书信息



5.1.7 安全负责人（张进军）资料证明

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：苏建安C2（2019）3070444

姓 名：张进军

性 别：男

出生年月：1979年11月08日

企业名称：江苏省华建建设股份有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2010年09月16日

有效 期：2025年07月02日 至 2028年09月15日



发证机关：江苏省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年07月02日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

《建设工程安全主任》任职培训证书



张进军 同志：

于 2012 年 10 月 29 日至 11 月 02 日
在深圳市建设培训中心参加《建设工程安全主任》任职
培训班，经考核合格，特发此证。

证书编号：
深建培证 AQ 120547

2012 年 11 月 28 日



姓 名 张进军
性 别 男
出生年月 1979.11
工作单位 江苏省华建建设股份有限
公司
批准文号 扬人社职(中)J2010J3号
编 号 DFJZ2100379058(d)

经 扬州市建筑工程中级专业
技术资格评审委员会 通过，
张进军 已具备 工程师 资格。

发证机关：扬州市专业技术人员
职称工作领导小组办公室

批准时间：二〇一〇年五月十七日

5.1.8 质量负责人（陈杰）资料证明

住房和城乡建设领域专业人员岗位培训 考核合格证书

岗位名称： 土建质量员

姓 名： 陈 杰

性 别： 男

身份证号： 321284198610191618

证书编号： 32151062500016



本电子证书由江苏省住房和城乡建设厅核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：江苏省住房和城乡建设厅

发证时间： 2015 年 6 月 2 日



“江苏政务服务网-江苏住建厅旗舰店”验证



评审或认定机构：

扬州市建筑工程专业中级职称评审委员会

专业技术资格：

工程师

姓名 陈杰

性别 男

身份证号 321284198610191618

工作单位 江苏省华建建设股份有限公司

证书编号 YZZ2018004P0230465



江苏人社



扬州人社

5.1.9 造价负责人（钱秀雷）资料证明

使用有效期: 2026年02月25日
- 2026年05月26日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 钱秀雷
性 别: 男
出 生 日 期: 1982年02月04日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11163200005238
有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日
聘 用 单 位: 江苏省华建建设股份有限公司



个人签名: 钱秀雷
签名日期: 2026.2.25



发证日期: 2024年12月09日

江苏省高级专业技术资格 证书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：钱秀雷

性 别：男

出生年月：1982.02

身份证号：321322198202040016

工作单位：江苏省华建建设股份有限公司



评委会名称：扬州市建设工程专业高级专业技术资格（副高）评审委员会

资格名称：高级工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：建筑施工

证书号：202026700073

取得资格时间：2020/11/14

批复文号：苏职称办[2021]13号



在线证书信息



5.1.10 采购负责人（韩志先）资料证明

江苏省中级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：韩志先	
性 别：男	
出生年月：1994-01-17	
身份证号：321088199401175098	
工作单位：江苏省华建建设股份有限公司	
初定部门：扬州市专业技术人员职称（职业资格） 工作领导小组办公室	
资格名称：工程师	
系列（专业）：建设工程	
专业（学科）：工程施工-建筑施工	
证 书 号：223210008013310185	在线证书信息
取得资格时间：2022-09-30	
文 件 号：扬人社职〔2022〕4号	

盖签发单位电子印章

5.1.11 土建施工员（王子林）资料证明

证书编码: 0441710194417017132

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 王子林

身份证号: 321284199605030216

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
2020 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2021年01月06日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



5.1.12 土建施工员（邓鹏）资料证明



证书编码: 0442210100007000003

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 邓鹏

身份证号: 362203199206293510

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2022年03月01日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

5.1.13 安装施工员（朱家辉）资料证明

证书编码：0441810394418000349

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 朱家辉

身份证号： 321088199801205751

岗位名称： 设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 08 月 10 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



姓 名 朱家辉

性 别 男

身份证号 321088199801205751

工作单位 江苏省华建建设股份有限公司

证书编号 YZC2021004C0390120

评审或认定机构:

扬州市建筑工程专业中级职称评审委员会

专业技术资格:

助理工程师



江苏人社



扬州人社

5.1.14 安全员（潘玉军）资料证明

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：苏建安C2（2019）3067530

姓 名：潘玉军

性 别：男

出生年月：1974年12月22日

企业名称：江苏省华建建设股份有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2010年07月08日

有效 期：2025年07月02日 至 2028年08月19日



发证机关：江苏省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年07月02日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

5.1.15 安全员（曹月彬）资料证明

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：苏建安C2（2022）3008721

姓 名：曹月彬

性 别：男

出 生 年 月：1992年05月03日

企 业 名 称：江苏省华建建设股份有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年12月24日

有 效 期：2023年11月08日 至 2026年12月23日



发证机关：江苏省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年11月08日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

江苏省中级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：曹月彬
性 别：男
出生年月：1992-05-03
身份证号：321284199205034218
工作单位：江苏省华建建设股份有限公司



评 委 会：扬州市建筑工程专业中级职称评审委员会

资格名称：工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：工程施工·建筑施工

证 书 号：223210000043340152

取得资格时间：2022-11-29

文 件 号：扬人社职〔2022〕18号



在线证书信息



盖签发单位电子印章

5.1.16 土建质检员（程凯）资料证明

证书编码：0441810694418011346

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名：程凯

身份证号：42118219921214009X

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 01月 03日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

江苏省中级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：程 凯

性 别：男

出生年月：1992-12-14

身份证号：42118219921214009X

工作单位：江苏省华建建设股份有限公司



评 委 会：扬州市建筑工程专业中级职称评审委员会

资格名称：工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：工程施工-建筑施工

证 书 号：223210000043340072

取得资格时间：2022-11-29

文 件 号：扬人社职〔2022〕18号



在线证书信息



盖章及单位电子印章

5.1.17 安装质检员（钱国伟）资料证明



5.1.18 材料员（章诗军）资料证明



章诗军 同志于 2011 年
03 月22 日至 2011 年 04 月 02 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 材料员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 章诗军

身份证号 321028197111264214

证书编号 1101040000729



2011 年 04 月 21 日



姓 名 章诗军
性 别 男
出生年月 1971.11
工作单位 江苏省华建建设股份有限
公司
批准文号 扬人职(中)201126号
编 号 DFJZ2112671635(d)

经 扬州市建筑工程中级
专业技术资格评审委员会 通过，
章诗军 已具备 工程师 资格。

发证机关：扬州市专业技术人员职称工作
(职业资格)领导小组办公室
批准时间：二〇一一年十一月三十日



5.1.19 资料员（宋小飞）资料证明

住房和城乡建设领域专业人员岗位培训 考核合格证书

岗位名称： 资料员

姓 名： 宋小飞

性 别： 男

身份证号： 321284198104122214

证书编号： 32171142330012



本电子证书由江苏省住房和城乡建设厅核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：江苏省住房和城乡建设厅

发证时间： 2017 年 12 月 27 日



“江苏政务服务网-江苏住建厅旗舰店”验证



5.1.20 给排水工程师（汤群）资料证明





5.1.21 土建工程师（廖涛）资料证明



5.1.22 机电工程师（刘永春）资料证明

江苏省高级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：刘永春

性 别：男

出生年月：1978-04-04

身份证号：321088197804043410

工作单位：江苏省华建建设股份有限公司



评委会名称：扬州市建设工程高级（副高）专业技术资格评委会

资格名称：高级工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：机电设备安装

证书号：243210002672240160

取得资格时间：2024-11-28

文件号：扬人社职〔2024〕24号



在线证书信息



5.1.23 劳资专管员（张惠）资料证明

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：苏建安C2（2020）3021085

姓 名：张惠

性 别：男

出 生 年 月：1987年02月15日

企 业 名 称：江苏省华建建设股份有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年01月14日

有 效 期：2025年10月27日 至 2029年01月13日



发证机关：江苏省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年10月27日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市劳资专管员培训

结业证书

张惠同志于2024年11月6日-11月8日参加2024年度
第五期“深圳市劳资专管员培训”，经考核合格，特颁发此证。

证书编号：No. No. SZLZ20240050021
身份证号：321284198702153811

深圳市建设科技促进中心

深圳建筑业协会

2024年11月18日

5.2 管理人员社保证明

5.2.1 牵头单位公司总部缴纳人员社保证明

江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称：江苏省华建建设股份有限公司

现参保地：扬州市市本级

统一社会信用代码：91321000134793587E

查询时间：202504-202604

共1页，第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	1108	1108	1108	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	宋小飞	321284198104122214	202504 - 202603	12
2	刘永春	321088197804043410	202504 - 202603	12
3	周起太	321081198303195117	202504 - 202603	12
4	韩志先	321088199401175098	202504 - 202603	12
5	王子林	321284199605030216	202504 - 202603	12
6	陈杰	321284198610191618	202504 - 202603	12
7	潘玉军	321028197412224419	202504 - 202603	12
8	沈祝君	321085197811127816	202504 - 202603	12
9	缪昌华	321284198210124811	202504 - 202603	12
10	钱秀雷	321322198202040016	202504 - 202603	12

说明：

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。



5.2.2 社保缴纳情况书面说明

社保缴纳情况书面说明

致：前海集云实业发展（深圳）有限公司

根据贵方前湾09单元公共空间工程（三期）及路下方人行通道项目工程施工工程（标段编号：2412-440305-04-01-676167001001）招标文件中关于“投标人没有独立法人机构的分公司或分支机构或主管单位缴纳的社保视同单位缴纳社保”的相关要求，我单位就社保缴纳主体事宜，郑重作出如下书面说明：

江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司，统一社会信用代码：

[91440300708562092Q]，为江苏省华建建设股份有限公司下属分支机构。因自身组织架构及业务开展实际需求，我单位部分员工的社会保险（含养老保险、医疗保险、失业保险、工伤保险、生育保险），由深圳分公司办理缴纳。该缴纳主体为我单位的合法隶属机构，具备统筹管理及社保缴纳的资质与能力，所缴纳社保对应的人员均为我单位正式在职员工，社保缴纳记录真实、合法、有效，完全符合招标文件中关于社保缴纳的相关约定。

我单位承诺，上述说明内容真实无误。

特此说明。

江苏省华建建设股份有限公司（加盖单位公章）

法定代表人（或授权代理人）签字：

日期：2026年4月15日



(2) 生产经理（朱小勇）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱小勇 社保电脑号：619046146 身份证号码：321284198405144214 页码：1
 参保单位名称：江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司 单位编号：60007732 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60007732	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60007732	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60007732	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60007732	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60007732	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60007732	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60007732	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	60007732	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	60007732	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	60007732	4880.0	780.8	390.4	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4880	48.8	4880	39.04	9.76
2026	02	60007732	4880.0	780.8	390.4	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4880	48.8	4880	39.04	9.76
2026	03	60007732	4880.0	780.8	390.4	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4880	48.8	4880	39.04	9.76
合计			2342.4	1171.2				2119.86	706.65			403.95					74.64



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339279b66912c3ds ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 60007732 江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司



打印日期：2026年1月1日

(3) 安全负责人（张进军）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张进军 社保电脑号：619044595 身份证号码：321028197911084238 页码：1
 参保单位名称：江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司 单位编号：60007732 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60007732	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60007732	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60007732	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60007732	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60007732	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60007732	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60007732	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	60007732	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	60007732	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	60007732	4880.0	780.8	390.4	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4880	48.8	4880	39.04	9.76
2026	02	60007732	4880.0	780.8	390.4	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4880	48.8	4880	39.04	9.76
2026	03	60007732	4880.0	780.8	390.4	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4880	48.8	4880	39.04	9.76
合计			2342.4	1171.2			2119.86	706.65			403.95		373.2	298.56			74.64



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339279b66912d331 ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 60007732 单位名称 江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司



(6) 安全员 (曹月彬) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 曹月彬 社保电脑号: 649074339 身份证号码: 321284199205034218 页码: 1
 参保单位名称: 江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司 单位编号: 60007732 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	05	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	06	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	07	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	08	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	09	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	10	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	11	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	12	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2026	01	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2026	02	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2026	03	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4952	49.52	4952	39.62	9.9
合计			9507.84	4753.92			4240.71	1615.56			403.95		394.24	175.44		118.8	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339279b66912b03r) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60007732 单位名称: 江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司



(8) 安装质检员（钱国伟）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钱国伟 社保电脑号：631990333 身份证号码：320682197812054674 页码：1
 参保单位名称：江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司 单位编号：60007732 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60007732	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4251	42.51	4251	34.01	8.5
2025	05	60007732	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4251	42.51	4251	34.01	8.5
2025	06	60007732	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4251	42.51	4251	34.01	8.5
2025	07	60007732	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4251	42.51	4251	34.01	8.5
2025	08	60007732	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4251	42.51	4251	34.01	8.5
2025	09	60007732	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4251	42.51	4251	34.01	8.5
2025	10	60007732	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4251	42.51	4251	34.01	8.5
2025	11	60007732	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4251	42.51	4251	34.01	8.5
2025	12	60007732	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4251	42.51	4251	34.01	8.5
2026	01	60007732	0.0			2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4251	42.51	4251	34.01	8.5
2026	02	60007732	0.0			2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4251	42.51	4251	34.01	8.5
2026	03	60007732	0.0			2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4251	42.51	4251	34.01	8.5
合计			0.0	0.0				1211.73	403.95			403.95	310.12	310.12	310.12	108.12	102.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279b66912e777 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 60007732 江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司



(9) 材料员 (章诗军) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 章诗军 社保电脑号: 619046139 身份证号码: 321028197111264214 页码: 1
 参保单位名称: 江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司 单位编号: 60007732 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	05	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	06	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	07	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	08	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	09	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	10	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	11	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	12	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2026	01	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2026	02	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2026	03	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4952	49.52	4952	39.62	9.9
合计			9507.84	4753.92			4240.71	1615.56			403.95		394.24	175.44		118.8	



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339279b66912d8d6) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60007732 单位名称: 江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司



5.2.4 联合体成员单位人员社保证明

(1) 项目副经理（蒋成岸）社保证明

江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 江苏伟业安装集团有限公司

现参保地： 邗江区

统一社会信用代码： 91321003141262151H

查询时间： 202504-202604

共1页，第1页

单位参保险种		养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数		211	211	211	
序号	姓名	公民身份号码（社会保障号）	缴费起止年月		缴费月数
1	蒋成岸	321027197706092734	202504	- 202603	12

说明：

1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。

