

标段编号： 2412-440305-04-01-676167001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 前湾09单元公共空间工程（三期）及路下方人行通道项目  
工程施工

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 优跃建工（深圳）有限公司、深圳市勘察测绘院（集团）有  
限公司

日期： 2026年04月13日

### 资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	提供《投标人企业基本情况一览表》，并根据表格填写内容提供相关证明材料，包括但不限于投标人所有制情况等证明材料。
2	投标人类似项目业绩情况	<p>投标人近五年（自本项目招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准）房建类施工业绩。</p> <p>注：1. 提供中标通知书（若有）、合同关键页（须体现工程规模及特征、承包范围、签约合同价、合同签订日期、签字盖章关键页等）、竣工验收报告（若有）等证明材料。上述需附列表，原件备查；</p> <p>2. 提供业绩情况最多不超过 5 项，超过只计取前 5 项。</p>

3	履约评价	<p>投标人近三年（从招标公告发布之日起倒推，以履约评价时间为准）房建类工程施工履约评价。注：</p> <p>1、提供近三年获得建设单位（不限定地区）履约评价扫描件，需附列表。</p> <p>2、提供中标通知书（若有）、合同关键页（须体现工程规模及特征、承包范围、签字盖章关键页等）、竣工验收报告（若有）等证明材料。3、提供履约情况不超过5项，超过只计取列表前5项。</p>
4	项目负责人类似项目业绩情况	<p>项目负责人（项目经理）近五年（自本项目招标公告发布之日起倒推，以竣工验收报告时间为准）以同等职务担任房建类施工业绩。注：1. 提供中标通知书（若有）、合同关键页（须体现工程规模及特征、承包范围、签约合同价、项目经理职务、签字盖章关键页等）、竣工验收报告等证明材料。</p> <p>上述需附列表，原件备查； 2. 提供业绩情况最</p>

		<p>多不超过 1 项，超过只计 取前 1 项。</p>
<p>5</p>	<p>项目管理团队组成情况</p>	<p>1. 提供拟投入项目管理机构、团队成员配备表（项目经理、技术负责人、安全负责人、质量负责人、造价负责人、采购负责人、施工员、安全员、质检员、材料员、资料员、给排水工程师、土建工程师、机电工程师、劳资专管员等）及对应人员的职称、资格、执业证明、岗位证书等文件（需提供证书扫描件（必须清晰反映证书中的人员姓名、注册单位、证书有效期，否则不予认可））； 2. 投标人为其连续缴纳的社保情况（或单位为其扣缴的个人税收完税情况）（时</p>

		<p>间范围包含截标当月的前一个月至前8个月之间的任何连续6个月)。(提供社保证明或《税收完税证明》扫描件。)(①、社保部门出具的社保证明文件或税务部门出具的《税收完税证明》中的缴费单位名称必须与投标人单位名称一致(投标人没有独立法人机构的分公司或分支机构或主管单位缴纳的社保视同单位缴纳社保,但投标人须以书面说明,否则不予认可),若投标人单位名称变更的,已提供单位名称变更证明文件的,可不再重复提供。②、若单一社保证明或《税收完税证明》中的缴费单位为该人员缴费时间(时间范围包含截标当月的前一个月至前8个月之间的任何连续6个月)不足的,可结合社保证明、《税收完税证明》中显示的时间,仍不满足时间要求的,该人员不予认可。) 3. 退休</p>
--	--	---

		返聘人员不予认可。 4. 投标人必须提供完整资料，否则由此造成的后果由投标人自行承担。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

投标人企业基本情况一览表（牵头单位）

<p>投标人名称</p>	<p>优跃建工（深圳）有限公司</p>		<p>企业性质</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> 民营    <input type="checkbox"/> 国有  <input type="checkbox"/> 其他：_____</p>
<p>投标人简介</p>	<p>优跃建工（深圳）有限公司（下简称我司），成立于2020年12月07日，注册资金为人民币4800万元，企业注册地为深圳市宝安区新桥街道；公司一般经营项目：土石方工程施工；园林绿化工程施工；体育场地设施工程施工；市政设施管理；交通设施维修；工程管理服务；建筑工程机械与设备租赁；普通机械设备安装服务；工程和技术研究和试验发展；软件开发；信息系统集成服务；信息系统运行维护服务。许可经营项目：建设工程施工；住宅室内装饰装修；文物保护工程施工；地质灾害治理工程施工；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；路基路面养护作业；公路管理与养护；电气安装服务；施工专业作业；建筑劳务分包；建设工程设计；建筑智能化系统设计；地质灾害治理工程设计；建设工程勘察；地质灾害治理工程勘察；建设工程监理；水利工程建设监理；特种设备安装改造修理；建筑物拆除作业（爆破作业除外）。</p>			
<p>联系方式</p>	<p>法定代表人：赵伟鑫</p>	<p>身份证号码： 440582198710216333</p>	<p>电话：0755-83558559</p>	
	<p>项目经理：李景山</p>	<p>身份证号码： 44092319910706217X</p>	<p>电话：0755-83558559</p>	
	<p>投标员：黄振棉</p>	<p>身份证号码： 440582199506180454</p>	<p>电话：0755-83558559</p>	
	<p>电子邮箱：245614642@qq.com</p>			<p>邮编：518000</p>

注：（1）投标人须对填写内容的真实性负责。（2）投标人认为有需要的可自行增加表格内容。



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91442000MA55N75FX9



名称 优跃建工(深圳)有限公司  
类型 有限责任公司  
法定代表人 赵伟鑫

成立日期 2020年12月07日  
住所 深圳市宝安区新桥街道上寮社区上寮三区旧市场综合楼A、B、C、D栋242

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2024年04月19日



# 深圳市市场监督管理局

## 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

### 商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称:   全称

验证码:  8加9=? [重新获取验证码](#)

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

#### 优跃建工（深圳）有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
蔡衍伟	4560	自然人	自然人股东
赵伟鑫	240	自然人	自然人股东


信息打印

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 优跃建工（深圳）有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91442000MA55N75FX9
注册号:	440112003555840
商事主体名称:	优跃建工（深圳）有限公司
住所:	深圳市宝安区新桥街道上寮社区上寮三区旧市场综合楼A、B、C、D栋242
法定代表人:	赵伟鑫
认缴注册资本（万元）:	4800
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2020-12-07
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-04-19
年报情况:	2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示
主体状态:	开业（存续）
分支机构:	
备注:	

 信息打印

### 商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

91442000MA55N75FX9

商事主体名称:

优跃建工(深圳)有限公司

 全称

验证码:

请输入验证码

8加9=?

[重新获取验证码](#)

查询

清空

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

### 优跃建工(深圳)有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	土石方工程施工; 园林绿化工程施工; 体育场地设施工程施工; 市政设施管理; 交通设施维修; 工程管理服务; 建筑工程机械与设备租赁; 普通机械设备安装服务; 工程和技术研究和试验发展; 软件开发; 信息系统集成服务; 信息系统运行维护服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	<b>以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营:</b> 建设工程施工; 住宅室内装饰装修; 文物保护工程施工; 地质灾害治理工程施工; 输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验; 路基路面养护作业; 公路管理与养护; 电气安装服务; 施工专业作业; 建筑劳务分包; 建设工程设计; 建筑智能化系统设计; 地质灾害治理工程设计; 建设工程勘察; 地质灾害治理工程勘察; 建设工程监理; 水利工程建设监理; 特种设备安装改造修理; 建筑物拆除作业(爆破作业除外)。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)



信息打印

投标人企业基本情况一览表（联合体成员）

<p>投标人名称</p>	<p>深圳市勘察测绘院（集团）有限公司</p>	<p>企业性质</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> 民营    <input type="checkbox"/> 国有  <input type="checkbox"/> 其他：_____</p>
<p>投标人简介</p>	<p>深圳市勘察测绘院（集团）有限公司（简称深勘）成立于1981年1月，为全国勘察设计百强单位、国家高新技术企业，注册资本金2.1亿元，具有工程勘察综合资质甲级，测绘甲级，地质灾害评估和治理工程勘查设计甲级、地质灾害治理工程施工甲级、地质灾害治理工程监理乙级、地基与基础工程专业承包一级、市政公用工程施工总承包一级、建筑装饰装修工程专业承包二级、市政设计（给水工程、排水工程、道路工程、桥梁工程）专业乙级、全过程工程咨询、建设工程质量检测机构、市政公用工程监理甲级、林业调查规划设计单位丙级、施工图设计文件审查一类等资质。</p> <p>集团在广州、东莞、珠海、海南、福建等地设有分支机构。下设勘察公司、测绘公司、设计公司、基础公司、市政公司、环境地质公司、检测中心、丘建金大师工作室、深勘环境岩土研究中心、深圳市深勘城建工程有限公司、深圳市深勘设计有限公司、深圳市深勘工程咨询有限公司、深圳市众联衡科技有限公司、东莞公司、广州分公司、珠海分公司、海南深勘勘察设计有限公司。</p> <p>现有员工620余人，其中中国勘察设计大师1人，广东省勘察设计大师1人，教授级高级工程师15人，教授1人，博士8人，地方领军人才1人，高级工程师67人。</p> <p>深勘成立以来，完成各类工程三万余项，荣获国家、省（部）、市级优秀工程奖500余项，其中国家级金奖17项、银（质）奖39项、铜奖29项。集团主编参编国家、行业和地方标准、手册共40余册，拥有57项实用新型专利、19个发明专利和51项软件著作权。2009年被授予“全国工程勘察与岩土行业国庆60周年十佳技术自主创新企业奖”和“全国工程勘察与岩土行业国庆60周年十佳企业文化建设先进奖”；2011年被评为深圳市优秀勘察设计企业和“十一五”深圳市建设科技先进单位。2016年-2023年连续八年被评为中国地理信息产业百强企业。</p>		
<p>联系方式</p>	<p>法定代表人：齐明柱</p>	<p>身份证号码： 120104197112126311</p>	<p>电话：13602605091</p>

项目副经理：张晓	身份证号码： 429006198910235484	电话： /
投标员：侯丽丹	身份证号码： 431028199308252043	电话： 13501567790
电子邮箱： 821658161@qq.com		邮编： 518028

注：（1）投标人须对填写内容的真实性负责。（2）投标人认为有需要的可自行增加表格内容。



统一社会信用代码  
91440300192200874Y

# 营业执照

(副本)



名称 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 齐明柱

成立日期 1991年05月23日

住所 深圳市福田区上步中路1043号

登记机关

2025年02月26日

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

http://www.gsxt.gov.cn

国家企业信用信息公示系统网址:

国家市场监督管理总局监制

# 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

## 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192200874Y
注册号:	440301103584274
商事主体名称:	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司
住所:	深圳市福田区上步中路1043号
法定代表人:	齐明柱
认缴注册资本(万元):	21000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1991-05-23
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-11-28
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司湛江分公司(开业(存续)),深圳市勘察测绘院(集团)有限公司龙岗分公司(开业(存续))
备注:	

打印时间: 2026年03月18日10:6:13

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

2、投标人类似项目业绩

序号	建设单位	项目名称	中标金额或合同金额（万元）	合同签订时间	项目类型	备注
1	深圳市福田区 红岭实验学校 (上沙)中学部	深圳市福田区 红岭实验学校 (上沙)中学部 广场地面改造 工程项目	49.376109 万元	2024.07.27	建筑装修装饰	/
2	深圳市宝安区 石岩街道中心 幼儿园	石岩街道中心 幼儿园石岩湖 分园室外改造 工程(小型工 程)	97.735495 万元	2022.07.14	建筑装修装饰	/
3	深圳市宝安区 机关第二幼 儿园	总园室内修缮 工程(小型工 程)	83.491497 万元	2023.06.16	建筑装修装饰	/
4	深圳市宝安区 石岩创维幼 儿园	创维幼儿园运 动场改造工程 (小型工程)	79.791398 万元	2023.05.31	建筑装修装饰	/
5	深圳市宝安区 实验学校	深圳市宝安区 实验学校艺术 楼外墙修缮项 目(小型工程)	47.264877 万元	2023.07.10	建筑装修装饰	/

## 深圳市圳兴采购科技有限公司

圳兴招采（2024）169号

### 中标通知书

优跃建工（深圳）有限公司：

我司受采购人委托，就深圳市福田区红岭实验学校（上沙）中学部广场地面改造工程项目（项目编号：ZXCG-2407FT169（FTZX20240710011））进行公开招标，经评审委员会评审及采购人确认，确定贵公司为本项目中标供应商，中标结果如下：

采购单位	深圳市福田区红岭实验学校（上沙）
项目名称	深圳市福田区红岭实验学校（上沙）中学部广场地面改造工程项目
预算金额	人民币肆拾玖万捌仟玖佰玖拾捌元玖角捌分（¥498,998.98）
中标金额	人民币肆拾玖万叁仟柒佰陆拾壹元零玖分（¥493,761.09）
完工期	按招标文件要求（开工报告签发之日起20个日历日内完工并验收合格。）

中标供应商应当自中标通知书发出之日起十个工作日内与采购人签订政府采购合同。

中标单位联系人：李光杰

联系电话：13723459094

采购单位联系人：陈老师

联系电话：0755-825538358

招标机构联系人：张工

联系电话：0755-27708090

深圳市圳兴采购科技有限公司

二〇二四年七月二十六日

抄送：深圳市福田区红岭实验学校（上沙）

注：为缓解中小企业融资难题，深圳市推出政府采购订单融资改革举措。订单融资具体流程及试点金融机构订单融资服务承诺可参阅深圳市政府采购监管网（zfcg.sz.gov.cn）信息公开栏目或深圳公共资源交易中心网站（www.szzfcg.cn）政府采购订单融资栏目。

合同编号：\_\_\_\_\_

# 深圳市福田区红岭实验学校（上沙）中 学部广场地面改造工程项目

## 施 工 合 同



工程名称：深圳市福田区红岭实验学校（上沙）中学部广场地面改造工程项目

工程地点：深圳市福田区红岭实验学校（上沙）中学部

发包人（甲方）：深圳市福田区红岭实验学校（上沙）

承包人（乙方）：优跃建工（深圳）有限公司

## 第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市福田区红岭实验学校（上沙）

承包人（全称）：优跃建工（深圳）有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《深圳经济特区政府采购条例》及其他有关法律、法规、规章和合同格式范本，并结合深圳市有关规定及本项目的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：深圳市福田区红岭实验学校（上沙）中学部广场地面改造工程

工程地点：深圳市福田区红岭实验学校（上沙）中学部

### 二、工程承包范围

承包范围：拆除原地面 100\*100 广场砖，重新铺贴 300\*600 大理石，具体详见施工图及工程量清单。

承包方式：包工、包料、包工期、保质量、包安全。

### 三、合同工期

开工日期：2024 年 07 月 30 日

竣工日期：2024 年 08 月 18 日

合同工期总日历天数：20 天。

### 四、质量标准

工程质量标准：按照国家验收标准达到合格。

### 五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：肆拾玖万叁仟柒佰陆拾壹元零角玖分

（小写）：¥493761.09 元

其中，施工现场安全文明措施费为（小写）：¥9742.04 元

项目单价：详见承包人的投标报价书

## 六、组成合同的文件

- 1、协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、承包人的投标文件及其附件；
- 4、专用条款和补充条款；
- 5、通用条款；
- 6、标准、规范及有关技术文件；
- 7、图纸、工程量清单；
- 8、履行本合同过程中的相关补充协议、工程变更、签证等修正文件；
- 9、发包人和工程师发出的有关通知、指令及工程会议纪要；
- 10、专用条款约定的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定质量标准、工期等进行施工、竣工、在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同约定的全部义务。

## 十、合同生效

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

发包人（公章）：深圳市福田区红岭实验学校（上沙）

住 所：深圳市福田区沙头街道福荣路59号

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

日期：



*高建新*

承包人（公章）：优跃建工（深圳）有限公司

住 所：深圳市宝安区新桥街道上寮社区上寮三区旧市场综合楼A、B、C、D栋242

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83558559

传真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司宝安支行

帐号：4425 0100 0010 0000 5558

日期：



## 第二部分 通用条款

通用条款详见深圳市建设工程建筑装饰工程施工合同第二部分通用条款（省略）。

### 第三部分 专用条款

#### 一、词语定义和合同文件

##### 1、合同文件组成及解释顺序

1.1 本合同文件的其他组成文件如下：专用条款约定的其他文件；发包人和工程师发出的有关通知、指令及工程会议纪要；履行本合同过程中的相关补充协议、工程变更、签证等修正文件；图纸、工程量清单；标准、规范及有关技术文件；通用条款；专用条款和补充条款；承包人的投标文件及其附件；中标通知书；本合同协议书。

##### 2、图纸、标准、规范

2.1 发包人应在 2024年07月25日 之前向承包人提供本工程施工图纸 四 套。

发包人向承包人提供图纸： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

2.2 由承包人完成的施工图深化设计的内容、费用、期限、标准、审查程序：

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

2.3 本工程选用标准、规范的时间： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

##### 3 通知

8.1 承包人的地址： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 邮编： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

8.2 发包人的地址： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 邮编： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工程师的地址： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 邮编： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

#### 二、合同主体及相关人

#### 4、发包人

4.1 发包人代表的姓名 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

4.2 发包人应完成的其他工作：【组织图纸会审及设计交底以及办理相关的开工手续】。

#### 5、承包人

5.1 项目经理的项目： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

5.3 承包人应完成的其他工作： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

#### 6、工程师

6.1 发包人指定的工程师姓名、职责、权限：【发出中标通知书时告知承包人】。

6.2 工程师行驶的其他需要取得发包人批准的权力：【1、对原设计文件的修改、变更工程单价及工程量；2、工程进度款的拨付；3、提出或批准工程分包；4、工程延期；5、重要材料设备选型；6、发包人规定的其他权力】。

#### 7、其他专业工程承包人

7.1 本工程承包人与其他专业工程承包人之间的协调配合费的金额与支付方式： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### 三、工程实施过程

#### 8、施工准备与进度计划

8.1 发包人向承包人提供的施工场地：开工前3天。  
\_\_\_\_\_

8.2 承包人提供施工组织设计和工程进度计划的时间和要求：承包人应于收到施工图纸后的 7 日内向工程师提交符合工程实际情况的施工组织设计并得到工程师的批准。

工程师确认或提出修改的时间要求：工程师收到承包人提交的施工组织设计后于 3 日内予以确认或提出修改意见。在审核确认后 2 日内报发包人确认备案。

### 9、工期及延误

9.1 提前竣工奖励费约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

9.2 延期损失赔偿费约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 10、发包人供应材料设备

10.1 发包人供应材料设备清单：件附表一

### 11 承包人采购材料设备

11.1 承包人采购材料设备的品牌、产地、规格、型号、质量等级等要求：见附表二。

### 12、材料设备的检验

12.1 用于本工程的材料设备检验要求如下：【凡由承包人采购的用于本工程的材料、构配件和设备必须按规定向工程师报送拟进场的材料、构配件和设备报审表及按甲方要求提供材料设备的样板。工程师将对进场的用于本工程的材料、构配件和设备的质量证明材料进行审核并签署意见。只有经发包人或工程师审核签证认可的工程材料、构配件和设备才能用于

工程。对未经发包人认可或工程师未签字认可的或检验不合格的，一律不准用于本工程】。

12.2 检验费用的约定：

(1) 发包人承担检验费用的材料、设备：**【承包人采购的且已按规定送检合格的，但发包人认为有需要再次检验且再次检验结果也合格的材料设备的检验费用，由发包人承担】。**

(2) 承包人承担检验费用的材料、设备：**【除第一条注明由发包人承担的以外，其他一切材料设备的检验费用，均由承包人承担。】**

**四、工程质量竣工验收**

**13、竣工验收**

13.1 (1) 履约评价奖励：发包人负责组织相关单位对承包人进行履约评价，对履约评价为良好及以上等级的，发包人应给予承包人工程中标价的   /   % (1%~1.5%范围内) 作为奖励。发包人对承包人的履约评价具体按建设行政主管部门履约评价办法进行。

(2) 优质工程奖励：对履约评价为良好及以上等级，且取得市级优质工程奖项的，发包人应在履约评价奖励基础上给予承包人追加工程中标价的   /   % (1%~1.5%范围内) 作为奖励。

13.2 如本工程首次竣工验收质量未达到本合同约定的标准，承包人承担的违约责任如下： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**14、民用建筑室内环境质量验收**

14.1 如本民用建筑室内装修工程首次室内环境质量验收不合格的，承包人承担的违约责任如下： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

---

#### 四、工程价款及其支付

##### 15、合同价款及调整

15.1 本合同价款采用（注：只能选择一种方式，在选定的方式前的“□”内打“√”）：

固定单价                       可调单价

采用可调单价合同时，本工程项目单价调整方法： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

---

15.2 发包人和承包人约定不予调差的人工、主要材料的种类如下： \_\_\_\_\_

---

根据本工程的具体实际，用于本工程的某种材料价款总额虽然未达到合同价款的8%，但在本工程中为重要材料，也属于主要材料的有： \_\_\_\_\_

---

##### 16、工程量确认

16.1 本工程采用的工程量计算规则（注：只能选择一种方式，在选定的方式前的“□”内打“√”）：

《建设工程工程量清单计价规范》及《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》；

深圳市建设工程计价标准中的工程量计算规则；

其他 \_\_\_\_\_

## 17、工程款支付

17.1 发包人向承包人支付工程预付款的金额（小写）：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

其中，施工现场安全文明施工措施费预付款的金额（小写）：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

发包人向承包人支付工程预付款的时间：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

发包人应付的延期利息及利率：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

17.2 工程预付款扣回的起扣点：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工程预付款扣回比例：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

17.3 办理期中结算与支付的时间间隔和要求：1、工程竣工验收合格并且结算报价经第三方审核完成后7个工作日内，100%一次性支付审核后的结算总价款。2、乙方申请支付结算款时，以汇款方式向甲方支付结算审核后总造价的3%作为该工程的质量保证金（竣工验收合格当日起2年内为工程质量保修期）。

## 18、竣工结算

18.1 非招标工程的合同中没有适用或类似于变更工程的项目单价，发包人和承包人约定的变更价款的确定方法为：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 19、竣工结算与支付

19.1 承包人提交竣工结算书和结算资料的期限为工程验收合格后30天。

19.2 发包人审核竣工结算书的期限为承包人提交竣工结算书后30天。

19.3 承包人提交修改竣工结算书或补充结算资料的期限为发包人提出修改意见或补充结算资料要求后15天；发包人审核经修改的竣工结算书

的期限为承包人提交修改竣工结算书或补充结算资料后 15 天。

## 六、违约、索赔、争议及不可抗力

### 20、违约

20.1 发包人不按时支付工程预付款发包人违约责任约定：       /      

发包人不按时支付工程进度款发包人违约责任约定： 按通用条款 24.6  
执行。

发包人不按时支付工程竣工结算款发包人违约责任约定： 按通用条款  
26.9 执行。

20.2 承包人未按时竣工承包人违约责任约定： 按通用条款 11.1 执行。

工程质量达不到合同约定的质量标准承包人违约责任约定： 按通用  
条款 18.1 执行。

### 21、争议

21.1 发承包双方共同决定将争议委托下述机构调解（注：只能选择其  
中一种方式，并在选定方式前的“□”内打“√”）：

提交中国国际经济贸易仲裁委员会华南分会调解中心；

其他调解机构： 提交深圳仲裁委员会

争议无法调解或调解不成时，发承包双方决定采用以下第 (2) 方式  
解决争议：

(1) 仲裁（注：只能选择其中一种方式，关在选定方式前的“□”内  
打“√”）：

提交深圳仲裁委员会仲裁；

提交中国国际经济贸易仲裁委员会华南分会在深圳进行仲裁;

其他仲裁机构: \_\_\_\_\_

(2) 诉讼:

向有管辖权的人民法院提起诉讼。

## 22、不可抗力

22.1 发包人承包人约定的其他不可抗力:

(1) 平均风力 8 级以上的大风 (一般为 8 级);

(2) 3 个小时内降雨量为 50 mm 以上的暴雨 (一般为 50mm);

(3) 37 摄氏度以上的高温天气 (一般为 37 摄氏度);

(4) 其他: 国家政策规定的其他情况。

## 七、其他

### 23、工程保险

23.1 发包人承包人约定工程保险事项:

(1) 发包人投保内容: 按通用条款 31.1 执行。

(2) 发包人委托承包人办理的保险事项: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

(3) 承包人投保内容: 通用条款 31.2 条所规定的所有保险事项均由承包人办理, 费用由承包人承担。

### 24、工程担保

24.1 履约担保金额为: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

支付担保金额为: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

24.2 担保方式和其他担保事项约定: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

---

## 25、合同份数

25.1 合同副本份数：陆，其中发包人肆份，承包人贰份。

## 第四部分 补充条款

### 一、工程变更

按通用条款 25 执行。

### 二、结算方式

本项目采用为固定单价合同，按深圳市福田区财政局有关规定执行，本项目中标价为暂定合同价，最终以第三方结算审计价为准，若结算审计金额超出合同金额，实际支付总金额不得超出合同金额，若结算审计金额低于合同金额，则按结算审计金额进行结算。

#### 2、清单外项目单价：

(1) 根据建设部《建设工程工程量清单计价规范 GB50500-2013》及深圳市补充规范，定额套用《深圳市建筑工程消耗量定额(2016)》、《深圳市装饰工程消耗量定额(2020)》、《深圳市安装工程消耗量定额(2020)》、《深圳市市政工程消耗量定额(2017)》；

(2) 人工、材料及设备价格采用 2023 年 3 月深圳建设工程价格信息，信息价中没有的材料设备价格按市场价询价；

(3) 取费按《深圳市建设工程计价费率标准》(2018) 25 号文、深建市场[2021]20 号文，安全文明施工费按专业取费。税金执行“建办标函[2019]193 号”文中的推荐费率。

(4) 余方弃置外运运距按 30km 计算。

附件一：

### 工程质量缺陷保修书

发包人（全称）：深圳市福田区红岭实验学校（上沙）

承包人（全称）：优跃建工（深圳）有限公司

为保证深圳市福田区红岭实验学校（上沙）中学部广场地面改造工程项目在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量缺陷保修书。承包人在质量缺陷保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量缺陷保修责任。

#### 一、工程质量缺陷保修范围

质量缺陷保修范围包括装饰装修工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程以及双方约定的其他项目。

具体质量缺陷保修范围，双方约定如下：承包人承建的所有项目。

#### 二、工程质量缺陷保修期

质量缺陷保修期从工程实际竣工之日算起，双方约定本工程质量缺陷保修期如下：

装饰装修工程为2年；

屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为    /    年（最低为5年）；

其他项目保修期约定：承包人承建的其它项目质量保修期均为贰年。

### 三、工程质量缺陷保修责任

1、属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后7天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。

2、发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

### 四、工程质量缺陷保修费用

工程质量缺陷保修费用及相关的损害赔偿 responsibility 由造成质量缺陷的责任方承担。

### 五、工程质量缺陷保修金保证方式

工程质量缺陷保证方式可选用以下一种方式：

工程质量缺陷保修金：

工程质量缺陷保修金发包人和承包人约定本工程的工程质量保修金为施工合同结算款的3%，具体为：

币种：人民币

金额（大写）：                    /                    。

（小写）：                    /                    元

质量缺陷保修金银行利率为：                    /                    

工程质量保证担保：                    /                    

工程质量保险：                    /                    

### 六、工程质量缺陷保修金的支付

采用工程质量缺陷保修金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第14天内，将剩余工程质量缺陷保修金和利息支付给承包人；但并不免

除承包人在保修期内的保修责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量缺陷保修事项： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

本《工程质量缺陷保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发包人（公章）：



甲方代表人（签字或盖章）：

*[Handwritten signature]*

承包人（公章）：



乙方代表人（签字或盖章）：



2024年 7月 27日

2024年 7月 27日

附件 4:

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

单位名称	深圳市福田区红岭实验学校（上沙）	招标项目编号	ZXCG-2407FT169 (FTZX20240710011)		
项目负责人		联系电话	0755-82553835		
工程项目名称	深圳市福田区红岭实验学校（上沙） 中学部广场地面改造工程项目	招标类型	公开招标		
承包商名称	优跃建工（深圳）有限公司	承包商资质	建筑工程施工总承包二级/建筑装修装饰工程专业承包二级		
承包商法定代表人	赵伟鑫	联系电话	0755-83558559		
中标金额	493761.09 元				
合同履行时间	自 2024 年 07 月 30 日至 2024 年 08 月 18 日				
履约评价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
其它情况说明					
履约评价小组意见（签名）：   2024年8月18日					
单位主要负责人签字（盖章）：  2024年8月18日					

## 竣工验收报告单

项目名称	深圳市福田区红岭实验学校（上沙）中学部广场地面改造工程项目
施工地点	深圳市福田区红岭实验学校（上沙）中学部
工程总造价	493761.09元
建设单位	深圳市福田区红岭实验学校（上沙）
施工单位	优跃建工（深圳）有限公司
开工时间	2024年7月30日
验收时间	2024年8月18日
验收内容	拆除原地面100*100广场砖，重新铺贴300*600大理石
验收意见	按合同约定施工，验收合格
<p>施工单位（盖章）： 项目负责人：<u>丘锐洪</u> 日期：2024年8月18日</p> <p>建设单位（盖章）： 项目负责人： 日期：2024年8月18日</p>	

# 深圳市宝安区石岩湖学校室内改造工程（体育馆）（小型工程）

无障碍浏览 繁體版

深圳交易集团  
SHENZHEN EXCHANGE GROUP  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
**深圳公共资源交易中心**  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

## 深圳市宝安区石岩湖学校室内改造工程（体育馆）（小型工程）

发布时间: 2023-05-25 信息来源: 本站 浏览次数: 503

工程编号: XX20230511008  
工程名称: 深圳市宝安区石岩湖学校室内改造工程（体育馆）（小型工程）  
公示日期: 2023-05-25 14:54  
招标人: 深圳市宝安区石岩湖学校  
招标代理机构: 深圳市厚德天成实业有限公司  
招标方式: 公开招标  
中标人: 优跃建工（深圳）有限公司  
中标价: 97.925712万元

## 中标通知书

标段编号: XX20230511008

标段名称: 深圳市宝安区石岩湖学校室内改造工程(体育馆)(小型工程)

建设单位: 深圳市宝安区石岩湖学校

招标方式: 公开招标

中标单位: 优跃建工(深圳)有限公司

中标价: 97.925712 万元

中标工期: 天



本工程于 2023-05-12 在深圳交易集团有限公司宝安分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



打印日期: 2023-06-15

防伪码: 46746787790654893398230606083344083

项目编号: XX20230511008

合同编号: \_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称: 深圳市宝安区石岩湖学校室内改造工程(体育馆)

工程地点: 深圳市宝安区石岩湖学校

发包人: 深圳市宝安区石岩湖学校

承包人: 优跃建工(深圳)有限公司



# 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区石岩湖学校

承包人(全称): 优跃建工(深圳)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发、承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

## 一、工程概况

工程名称: 深圳市宝安区石岩湖学校室内改造工程(体育馆)

工程地点: 深圳市宝安区石岩湖学校

工程规模及特征: 预算价为人民币 97.925712 万元。

资金来源: 政府投资 100%

## 二、工程承包范围

深圳市宝安区石岩湖学校室内改造工程(体育馆), 详见施工图及工程量清单。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: _____ 桩径: _____ 数量: _____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____ 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 _____ 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>

建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数_____户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____高: _____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____平
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____高: _____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _____座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: _____米 <input type="checkbox"/> 污水管: _____米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____高: _____	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	电气工程等

3. 其它工程: 无

### 三、合同工期

开工日期: \_\_\_\_\_年 月 日

竣工日期: \_\_\_\_\_年 月 日

合同工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：\_\_\_\_\_达到国家验收标准“合格”。\_\_\_\_\_

#### 五、合同价款

币种：人民币\_\_\_\_\_

合同价款（含税）（大写）：\_\_\_\_\_玖拾柒万玖仟贰佰伍拾柒元壹角贰分\_\_\_\_\_

（小写）：\_\_\_\_\_97.925712 万元\_\_\_\_\_

其中，施工现场安全文明措施费为（小写）：\_\_\_\_\_1.338322 万元\_\_\_\_\_

暂列金额为（小写）：\_\_\_\_\_0.00 万元\_\_\_\_\_

项目单价：见“招标文件”的约定。

本合同价款为固定价款，已包含承包人为履行本合同项下义务所产生的一切费用，除发包人、承包人双方另有明确约定外，发包人无需向承包人支付任何其他费用。承包人应向发包人支付的违约金、赔偿款等，发包人有权从此款中直接予以扣除，不足部分仍由承包人承担。

2. 本合同签署页所列银行账户信息为承包人指定收款账户，承包人应保证该收款账户能够正常使用，因该收款账户异常导致合同费用支付异常或者支付不成功的，承包人自行承担相应责任。承包人变更收款账户信息应当书面通知发包人，并取得发包人的书面回复确认发包人已知悉，否则，发包人按照合同中约定的账户付款，所造成的一切不利后果均由承包人自行承担。

3. 承包人知悉发包人付款需经财政支付审批程序，若因上述程序导致发包人付款延迟的，发包人不承担任何违约责任；在发包人每次付款前，承包人应提供合法有效等额的税务发票，若是因承包人延迟提供导致发包人付款延迟的，发包人不承担任何违约责任；若是因为承包人拒绝提供合法有效等额的税务发票的，发包人有权拒绝付款。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 协议书；
2. 中标通知书；

3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 图纸;
6. 工程量清单;
7. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
8. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
9. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

1. 承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 不得将本合同、合同附件、与合同有关的计划和项目书泄露给其他第三方。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。因发包人资金需以财政资金拨付,发包人于应付款期日前向财政部门提交付款申请即视为发包人按期付款。

## 十、合同生效

本合同订立时间: 2023 年 6 月 26 日

订立地点: 深圳市宝安区石岩湖学校内

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人或

其委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承包人(公章): 优跃建工(深圳)有限公司

地 址: 深圳市宝安区新安街道兴东社  
区-68区隆昌路10号美生创客夏谷306

法定代表人或

其委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



### 学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市宝安区石岩湖学校	招标项目编号	XX20230511008		
项目负责人	刘伟强	联系电话	13922862079		
工程项目名称	深圳市宝安区石岩湖学校室内改造工程（体育馆）	招标类型	公开招标		
承包商名称	优跃建工（深圳）有限公司	承包商资质	建筑装修装饰工程专业承包二级		
承包商法定代表人	赵伟鑫	联系电话	15815599996		
中标金额	97.925712（万元）				
合同履行时间	自 2023 年 7 月 12 日至 2023 年 8 月 21 日				
履 约 情 况 评 价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
其它情况说明					
监理单位意见：		 已按合同约定履约完成 监理单位负责人（签字/盖章）： 2023 年 9 月 20 日			
履约评价小组意见（签名）：		  2023 年 9 月 20 日			
采购单位主要负责人签字（盖章）：		  2023 年 9 月 20 日			

GD411 □ □

# 工程竣工验收报告

## (建筑工程)

工程名称: 深圳市宝安区石岩湖学校室内改造工程(体育馆)工程

验收日期: 2023年 8 月 30 日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区石岩湖学校

一、工程概况



工程名称	深圳市宝安区石岩湖学校室内改造工程（体育馆）工程			
工程地点	深圳市宝安区石岩湖学校	建筑面积		工程造价 97.925712 万元
结构类型		层数	地上： 层	
			地下： 层	
施工许可证号		监理许可证号		
开工日期	2023年7月12日	验收日期	2023年8月30日	
监督单位		监督编号		
建设单位	深圳市宝安区石岩湖学校	资 质 证 号		
勘察单位				
设计单位	深圳市益信建设工程有限公司			
总包单位				
承建单位（土建）				
承建单位（设备安装）				
承建单位（装修）	优跃建工（深圳）有限公司			
监理单位	深圳安达项目管理有限公司			
施工图审查单位				

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### (三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修		共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑屋面		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气		共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
自动喷水灭火系统		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
气体灭火系统		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
泡沫灭火系统		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
火灾自动报警系统		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
燃气系统		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
黄思林	深圳市宝安区石岩湖学校	组长	黄思林 蒋勇
谭心如	深圳安达项目管理有限公司	监理工程师	谭心如
	深圳市益信建设工程有限公司		叶小达
	优跃建工(深圳)有限公司		阮凯平

(五) 工程验收结论及备注

深圳市宝安区石岩湖学校室内改造工程（体育馆）工程符合设计要求，满足校方的各个功能需求。

经验收评定为合格。

<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年8月30日</p>	<p>监理单位:</p>   <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年8月30日</p>	<p>总承包施工单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年8月30日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年8月30日</p>
--	--	---	---	--

# 总园室内修缮工程（小型工程）

深圳交易集团  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
**深圳公共资源交易中心**  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

统一客服热线电话: 0755-36560999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

## 总园室内修缮工程（小型工程）

发布时间: 2023-06-01 信息来源: 本站 浏览次数: 524

工程编号: XX20230519009  
工程名称: 总园室内修缮工程（小型工程）  
公示日期: 2023-06-01 14:36  
招标人: 深圳市宝安区机关第二幼儿园  
招标代理机构: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司  
招标方式: 公开招标  
中标人: 优跃建工（深圳）有限公司  
中标价: 83.491497万元  
中标工期: 45天

## 中标通知书

标段编号: XX20230519009  
标段名称: 总园室内修缮工程 (小型工程)  
建设单位: 深圳市宝安区机关第二幼儿园  
招标方式: 公开招标  
中标单位: 优跃建工 (深圳) 有限公司  
中标价: 83.491497 万元  
中标工期: 45 天



本工程于 2023-05-22 在深圳交易集团有限公司宝安分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构 (盖章):   
法定代表人或其委托代理人: 孙珍燕  
(签字或盖章):

招标人 (盖章):   
法定代表人或其委托代理人: 余平  
(签字或盖章):  
打印日期: 2023-06-09

防伪码: 04338659385663833270230609105108378

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程 施工合同

工程名称：总园室内修缮工程（小型工程）

工程地点：深圳市宝安区

建设单位：深圳市宝安区机关第二幼儿园

施工单位：优跃建工（深圳）有限公司

2023年 月 日

# 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区机关第二幼儿园

统一社会信用代码: 12440306G34792006P

法定代表人: 秦华丽

承包人(全称): 优跃建工(深圳)有限公司

统一社会信用代码: 91442000MA55N75FX9

法定代表人: 赵伟鑫

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

## 一、工程概况

工程名称: 总园室内修缮工程(小型工程)

工程地点: 深圳市宝安区

工程规模及特征: 详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

资金来源: 100%政府投资

## 二、工程承包范围

包括但不限于下总园室内修缮工程(小型工程),详见深圳市宝安区建设工程造价管理站工程预算造价审定书中的工程量清单及施工图设计。(不排除存在根据工程实际情况由发包方临时增加的施工项目内容)。

1. 房建工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土□砌体□钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>

装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

包括但不限于总园室内修缮工程(小型工程), 详见深圳市宝安区建设工程造价管理站工程预算造价审定书中的工程量清单及施工图设计

三、合同工期

开工日期: 2023年7月9日 (以监理工程师发出的开工令或业主书面通知为准)

竣工日期: 2023年8月22日

合同工期总日历天数 45 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家施工验收规范合格标准

五、合同价款



币种： 人民币

合同价款(大写)：捌拾叁万肆仟玖佰壹拾肆元玖角柒分

(小写)：¥834914.97 元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：15341.20 元

项目单价：见“**投标人须知第十二条第3款**”的约定。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2023 年 6 月 16 日

订立地点: \_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送 建设主管部门 备案后生效。

发包人(公章): 深圳市宝安区机关第二幼儿园 承包人(公章): 优跃建工(深圳)有限公司

地 址: \_\_\_\_\_ 地 址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区 68 区 隆昌路 10 号美生创谷

法定代表人或其委托

代理人(签字):

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

法定代表人或其委托代

理人(签字):

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

夏谷.306



0755-83558559



中国建设银行股份有限公司深圳宝安支行

44250100001000005558

2023 年 6 月 16 日

附件 4:

### 学校、幼儿园招标项目履约评价备案表 (工程)

采购单位名称	深圳市宝安区机关第二幼儿园	招标项目编号	XX20230519009
项目负责人	袁老师	联系电话	0755-23596077
工程项目名称	总园室内修缮工程 (小型工程)	招标类型	公开招标
承包商名称	优跃建工 (深圳) 有限公司	承包商资质	建筑装修装饰工程专业承包二级
承包商法定代表人	赵伟鑫	联系电话	0755-83558559
中标金额	834914.97 元		
合同履行时间	自 2023 年 7 月 9 日至 2023 年 8 月 22 日		
履约评价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
其它情况说明			
监理单位意见:	<p>已完成合同内工程</p> <p>监理单位负责人 (签字/盖章):  2023 年 9 月 21 日</p>		
履约评价小组意见 (签名):	<p> 2023 年 9 月 21 日</p>		
采购单位主要负责人签字 (盖章):	<p> 2023 年 9 月 21 日</p>		

GD411

## 工程竣工验收报告 (建筑工程)

工程名称: 总园室内修缮工程(小型工程)

验收日期: 2023年9月20日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区机关第二幼儿园



# 一、工程概况

工程名称	总园室内修缮工程(小型工程)			
工程地点	深圳市宝安区机关第二幼儿园总园	建筑面积		工程造价 834914.97元
结构类型		层数	地上:	4 层
			地下:	层
施工许可证号		监理许可证号		
开工日期	2023年7月10日	验收日期	2023年9月10日	
监督单位	/	监督编号		
建设单位	深圳市宝安区机关第二幼儿园			
设计单位	中天(深圳)设计院有限公司			
总包单位	优跃建王(深圳)有限公司			
监理单位	宇信通项目管理(深圳)有限公司			



1  
2  
3  
4

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	
副组长	
组员	王明

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



有  
1  
03

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项
主体结构	/	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>  6  </u> / <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  6  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  6  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  6  </u> / <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  6  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  6  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  6  </u> / <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  4  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  2  </u> / <u>  </u> 项
屋面	验收合格	共 <u>  3  </u> / <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  3  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  3  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  3  </u> / <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  3  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  3  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  3  </u> / <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  2  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  1  </u> / <u>  </u> 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u>  3  </u> / <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  3  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  3  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  3  </u> / <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  3  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  3  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  3  </u> / <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  1  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  2  </u> / <u>  </u> 项
通风与空调	/	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u>  3  </u> / <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  3  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  3  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  3  </u> / <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  3  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  3  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  3  </u> / <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  3  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> / <u>  </u> 项
智能建筑	/	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项
建筑节能	/	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项
电梯	/	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项

3517



#### 四、验收人员签名：

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨雪英	深圳市宝安区机关第二幼儿园			杨雪英
2	李慧英	深圳市宝安区机关第二幼儿园			李慧英
3	陈利飞	机关二幼			陈利飞
4	王培凡				王培凡
5		中天(深圳)设计院有限公司			张磊
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



### (五) 工程验收结论及备注

本工程在施工过程中严格按照图纸和施工质量验收规范进行施工，质量保证资料完整、真实、齐全、安全和使用功能资料合格，观感评定为一般，符合设计要求和施工质量验收规范规定。无发生任何质量安全事故，综合评定为合格，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：
深圳市宝安区机关第二幼儿园	宇信通项目管理(深圳)有限公司	优联建工(深圳)有限公司	中关(深圳)设计院有限公司
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	注册监理工程师	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
 张	 王凯	 唐凯平	 张
2023年9月00日	2023年9月20日	2023年9月20日	2023年9月20日

# 创维幼儿园运动场改造工程（小型工程）

The screenshot shows the website of the Shenzhen Public Resources Trading Center. The header includes the logo of Shenzhen Exchange Group and the center's name in both Chinese and English. A search bar is located in the top right. The main navigation menu includes links for Home, Transaction Announcements, Policy Regulations, Information Disclosure, Transaction Big Data, Supervision Information, Business Environment, Transaction Wisdom, and About Us. The current page is titled '创维幼儿园运动场改造工程（小型工程）' (Creative Kindergarten Playground Renovation Project (Small Project)). Below the title, the following details are listed: Project ID: XX20230504004, Project Name: 创维幼儿园运动场改造工程（小型工程）, Announcement Date: 2023-05-15 14:35, Bidder: 深圳市宝安区石岩创维幼儿园, Bid Agency: 深圳市中城建设工程咨询有限公司, Bid Method: 公开招标, Bidder: 优跃建工（深圳）有限公司, Bid Price: 79.791398万元, and Bid Duration: 45天. The bid price and bidder information are highlighted with a red box.

深圳交易集团  
SHENZHEN EXCHANGE GROUP  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
深圳公共资源交易中心  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

## 创维幼儿园运动场改造工程（小型工程）

发布时间: 2023-05-15 信息来源: 本站 浏览次数: 583

工程编号: XX20230504004  
工程名称: 创维幼儿园运动场改造工程（小型工程）  
公示日期: 2023-05-15 14:35  
招标人: 深圳市宝安区石岩创维幼儿园  
招标代理机构: 深圳市中城建设工程咨询有限公司  
招标方式: 公开招标  
中标人: 优跃建工（深圳）有限公司  
中标价: 79.791398万元  
中标工期: 45天

## 中标通知书

标段编号: XX20230504004

标段名称: 创维幼儿园运动场改造工程 (小型工程)

建设单位: 深圳市宝安区石岩创维幼儿园

招标方式: 公开招标

中标单位: 优跃建工 (深圳) 有限公司

中标价: 79.791398 万元

中标工期: 45 天

本工程于 2023-05-05 在深圳交易集团有限公司宝安分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构 (盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):



招标人 (盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):

打印日期: 2023-05-29

防伪码: 66091379248618498920230529180301635

工程编号：XX20230504004

## 深圳市建设工程施工合同

工程名称：创维幼儿园运动场改造工程（小型工程）

工程地点：深圳市宝安区石岩创维幼儿园

发 包 人：深圳市宝安区石岩创维幼儿园

承 包 人：优跃建工（深圳）有限公司



地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别：____，桩径：____，数量：____	通风空调工程	空调面积：____平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：____冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：____平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 ____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 ____部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 ____户 <input type="checkbox"/> 庭院管：____米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input checked="" type="checkbox"/> 户外地面

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：____ 宽：____ 高：____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：____ 宽：____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：____ 宽：____ 高：____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：____米 <input type="checkbox"/> 污水管：____米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：____ 宽：____
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：____ 宽：____ 高：____	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

无

三、合同工期

开工日期：计划开工日期 2022 年 7 月 16 日（实际开工日期以开工令日期为准。）

竣工日期：计划竣工日期 2022 年 8 月 29 日

合同工期总日历天数 45 天（前述天数指施工阶段，承包人明确工期已考虑所有因素，除发包人书面同意外及合同已有约定外，工期不作调整）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收标准“合格”（该标准若与国家标准、行业标准等冲突，以

较为严苛的标准为准)。

## 五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：柒拾玖万柒仟玖佰壹拾叁元玖角捌分

(小写)：¥797913.98 元 (已包含完成本项目所需的材料费、劳务费、运输费、安全文明措施费、水电费、税费等全部费用，发包方不再额外支付其他费用)

其中包括施工现场安全文明措施费为(小写)：¥15433.90 元，(大写)：人民币壹万伍仟肆佰叁拾叁元玖角整。

承包人应当在发包人每一次支付前开具等额合法有效的发票，发票应以发包人具体要求为准，承包人必须协助配合以供发包人财政审批流程，否则视为承包人违约，如未交付发票，发包人有权延迟付款。若因承包人延迟开票导致发包人无法履行支付价款义务，发包人不承担任何责任。如因政府有关部门超期审批、财政拨款未及时到位等原因造成发包人付款延迟的，不视为发包人违约。  
项目单价：合同中的单价以宝安区建设工程造价管理站审定的预算价格项目的综合单价为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 经中标单位盖章确认的宝安区建设工程造价管理站审定的标底（含工程量清单）；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

1. 承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 在施工过程中因承包人原因发生的安全事故造成承包人的人员、发包人的人员或第三人的财产损失和人身损害的，或承包人其他内部纠纷，由承包人自行处理，如发包人垫付赔偿的，承包人应在发包人通知期限内向发包人清偿。如果因发包人原因导致的由发包人和承包人双方按责任承担。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

1. 本合同订立时间：2023年5月31日
2. 订立地点：深圳市宝安区石岩创维幼儿园
3. 发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字盖章后成立，并送宝安区建设行政主管部门备案后生效。
4. 本合同首部甲、乙双方联系方式、地址信息等适用于双方往来联系、书面文件送达及争议解决时法律文书送达。以上信息未经书面变更通知，一直有效。一方给另一方的通知或文件邮寄发出的，以收件人签收日为送达日，如按上述地址邮寄被邮政部门退回的，退回之日视为送达之日。以电子邮件、微信或短信方式发出的，发出日即视为送达日。

发包人(公章): 深圳市宝安区石岩创维幼儿园

承包人(公章): 优跃建工(深圳)有限公司

地址:

地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区68区隆昌路10号美生创谷夏谷306

法定代表人或其委托代理人:



法定代表人或其委托代理人:



电话:

电话:

传真:

传真:

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳宝安支行

账号:

账号: 4425 0100 0010 0000 5558

邮政编码:

邮政编码: 518101

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

附件 4:

### 学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市宝安区石岩创维幼儿园	招标项目编号	XX20230504004
项目负责人	于老师	联系电话	13430737022
工程项目名称	创维幼儿园运动场改造工程（小型工程）	招标类型	公开招标
承包商名称	优跃建工（深圳）有限公司	承包商资质	建筑工程施工总承包三级 建筑装修装饰工程专业承包二级
承包商法定代表人	赵伟鑫	联系电话	15815599996
中标金额	797913.98（元）		
合同履约时间	2023 自 7 年 月 11 日至 2023 年 8 月 24 日		
履约评价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
其它情况说明	无		
监理单位意见：	合格		
监理单位负责人（签字/盖章）	 2023 年 9 月 18 日		
履约评价小组意见（签名）：	 于老师 2023 年 9 月 18 日		
采购单位主要负责人签字（盖章）	 2023 年 9 月 18 日		

## 建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 创维幼儿园运动场改造工程(小型工程)

验收日期: 2023年8月24日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区石岩创维幼儿园

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		创维幼儿园运动场改造工程(小型工程)			
工程地点	深圳市宝安区石岩创维幼儿园		建筑面积		工程造价 797913.98元
结构类型		层数	地上: / 层		
			地下: / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年7月11日		验收日期	2023年8月24日	
监督单位	/	监督编号			
建设单位	深圳市宝安区石岩创维幼儿园		资 质 证 号		
勘察单位	/				
设计单位	深圳中赫工程设计院有限公司				
总包单位	优跃建工(深圳)有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市粤安工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				

### (三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑屋面		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
智能建筑		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
通风与空调		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
自动喷水灭火系统		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
气体灭火系统		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
泡沫灭火系统		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
火灾自动报警系统		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
运动场改造	合格	共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项



(五) 工程验收结论及备注

工程质量验收合格

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年8月24日	监理单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年8月24日	总承包施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年8月24日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
---	---	--	--------------------------------------	--------------------------------------



# 深圳市宝安区实验学校艺术楼外墙修缮项目（小型工程）



深圳交易集团  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
**深圳公共资源交易中心**  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

统一客服热线电话：0755-36568999

[首页](#) | [交易公告](#) | [政策法规](#) | [信息公开](#) | [交易大数据](#) | [监管信息](#) | [营商环境](#) | [交易智库](#) | [关于我们](#)

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

## 深圳市宝安区实验学校艺术楼外墙修缮项目（小型工程）

发布时间: 2023-07-04 信息来源: 本站 浏览次数: 558

工程编号: XX20230625014  
工程名称: 深圳市宝安区实验学校艺术楼外墙修缮项目（小型工程）  
公示日期: 2023-07-04 10:09  
招标人: 深圳市宝安区实验学校  
招标代理机构: 深圳市业达工程项目管理有限公司  
招标方式: 公开招标  
中标人: 优跃建工（深圳）有限公司  
中标价: 47.264877万元  
中标工期: 20天

## 中标通知书

标段编号: XX20230625014

标段名称: 深圳市宝安区实验学校艺术楼外墙修缮项目 (小型工程)

建设单位: 深圳市宝安区实验学校

招标方式: 公开招标

中标单位: 优跃建工 (深圳) 有限公司

中标价: 47.264877 万元

中标工期: 20 天



本工程于 2023-06-26 在深圳交易集团有限公司宝安分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构 (盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):

招标人 (盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):

打印日期: 2023-07-12

防伪码: 53803074527088179126230712090909401

工程编号: XX20230625014

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程施工合同

工程名称: 深圳市宝安区实验学校艺术楼外墙修缮项目 (小型工程)

工程地点: 深圳市宝安区实验学校

发 包 人: 深圳市宝安区实验学校

承 包 人: 优跃建工(深圳)有限公司



# 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区实验学校

承包人(全称): 优跃建工(深圳)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

## 一、工程概况

工程名称: 深圳市宝安区实验学校艺术楼外墙修缮项目(小型工程)

工程地点: 深圳市宝安区实验学校

工程规模及特征: 外墙修缮项目

资金来源: 100%政府投资

## 二、工程承包范围

包含施工图以及变更函的所有内容。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: _____, 桩径: _____, 数量: _____	通风空调工程	空调面积: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____ 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 _____ 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 _____ 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____ 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<u>外墙修缮项目</u>

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____ 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
--------	-------------------------------------	--------	----------------------------------

挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长:    宽:    高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长:    宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长:    宽:    高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管:            米 <input type="checkbox"/> 污水管:            米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长:    宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长:    宽:    高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

### 3. 其它工程

## 三、合同工期

开工日期: 计划开工日期 2023 年 月 日 (实际开工日期以开工令日期为准。)

竣工日期: 计划竣工日期 2023 年 月 日

合同工期总日历天数 20 天 (施工阶段)。

## 四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家验收标准“合格”

## 五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 肆拾柒万贰仟陆佰肆拾捌元柒角柒分

(小写): 472648.77 元

其中, 施工现场安全文明施工措施费为(小写): 8286.17 元

暂列金额为(小写): 0 元

项目单价: 合同中的单价以审定预算公司的预算价格项目的综合单价为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 经中标单位盖章确认的宝安区建设工程造价管理站审定的标底(含工程量清单);
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

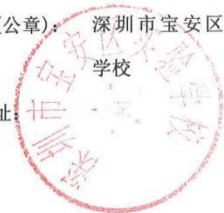
## 十、合同生效

本合同订立时间: 2023 年 7 月 10 日

订立地点: 深圳市宝安区实验学校

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字盖章后成立,并送 宝安区建设行政主管部门 备案后生效。

发包人(公章): 深圳市宝安区实验学校 承包人(公章): 优跃建工(深圳)有限公司



地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区68区隆昌路10号美生创谷夏谷306

法定代表人或

其委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:

法定代表人或

其委托代理人:

电话: 0755-83558559

传真:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳宝安支行

账号: 44250100001000005558

邮政编码:



合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

2023年7月10日

### 学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市宝安区实验学校	招标项目编号	XX20230625014
项目负责人	张老师	联系电话	18026936109
工程项目名称	深圳市宝安区实验学校艺术楼外墙修缮项目（小型工程）	招标类型	公开招标
承包商名称	优跃建工（深圳）有限公司	承包商资质	建筑装修装饰工程专业承包二级
承包商法定代表人	赵伟鑫	联系电话	0755-83558559
中标金额	47.264877（万元）		
合同履约时间	自 2023 年 7 月至 2023 年 8 月		
履 约 情 况 评 价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	进度控制	<input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
其它情况说明			
监理单位意见：	  王晓东 注册号44006875 监理单位负责人（签字/盖章） 深圳市光辉星工程项目管理有限公司 2023年10月28日		
履约评价小组意见（签名）：	 年月日		
采购单位主要负责人签字（盖章）：	 2023年10月28日		

# 工程竣工验收报告

## (建筑工程)

工程名称: 深圳市宝安区实验学校艺术楼外墙修缮项目  
(小型工程)

验收日期: 2023年9月13日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区实验学校



一、工程概况

工程名称	深圳市宝安区实验学校艺术楼外墙修缮项目（小型工程）				
工程地点	深圳市宝安区实验学校	建筑面积		工程造价	472648.77元
结构类型		层数	地上： 层		
			地下： 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2023年7月25日	验收日期	2023年9月13日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市宝安区实验学校	资 质 证 号			
勘察单位					
设计单位	深圳市宝晟建设集团有限公司				
总包单位	优跃建工（深圳）有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	深圳市光辉星工程项目管理有限公司				
施工图审查单位					

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。






## 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑屋面		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
自动喷水灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
气体灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
泡沫灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
火灾自动报警系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
燃气系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
蔡宇	宝安实验学校	副校长	蔡宇
张旭峰	宝安实验学校	教导处	张旭峰
王生臣	宝安实验学校	工会	王生臣
刘喜山	宝安实验学校	电工	刘喜山
李景山	优联(深圳)有限公司	项目负责人	李景山
张承为	深圳市宝晟建设集团有限公司	设计负责人	张承为
王晓东	深圳市光耀星河项目管理有限公司	监理工程师	王晓东
方琼鹏	宝安实验学校	总务处	方琼鹏
阮珂	宝安实验学校	宣统	阮珂
邹浩骏	宝安实验学校	总务处	邹浩骏

(五)工程验收结论及备注

建设单位: 	监理单位: 	总承包施工单位: 	勘察单位: 	设计单位: 
(公章) 单位(项目)负责人: 年月日	(公章) 单位(项目)负责人: 年月日	(公章) 单位(项目)负责人: 年月日	(公章) 单位(项目)负责人: 年月日	(公章) 单位(项目)负责人: 年月日

### 3、履约评价

序号	履约评价单位	项目名称	履约评价日期	备注
1	深圳市福田区红岭实验学校（上沙）中学部	深圳市福田区红岭实验学校（上沙）中学部广场地面改造工程项目	2024.08.18	/
2	深圳市宝安区石岩街道中心幼儿园	石岩街道中心幼儿园石岩湖分园室外改造工程（小型工程）	2023.09.20	/
3	深圳市宝安区机关第二幼儿园	总园室内修缮工程（小型工程）	2023.09.21	/
4	深圳市宝安区石岩创维幼儿园	创维幼儿园运动场改造工程（小型工程）	2023.09.18	/
5	深圳市宝安区实验学校	深圳市宝安区实验学校艺术楼外墙修缮项目（小型工程）	2023.10.28	/

深圳市福田区红岭实验学校（上沙）中学部广场地面改造工程项目

附件 4:

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

单位名称	深圳市福田区红岭实验学校（上沙）		招标项目编号	ZXCG-2407FT169 (FTZX20240710011)	
项目负责人			联系电话	0755-82553835	
工程项目名称	深圳市福田区红岭实验学校（上沙） 中学部广场地面改造工程项目		招标类型	公开招标	
承包商名称	优跃建工（深圳）有限公司		承包商资质	建筑工程施工总承包二 级/建筑装饰装修工程专 业承包二级	
承包商法定代表人	赵伟鑫		联系电话	0755-83558559	
中标金额	493761.09 元				
合同履行时间	自 2024 年 07 月 30 日至 2024 年 08 月 18 日				
履 约 情 况 评 价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	协调配合 与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
其它情况说明					
履约评价小组意见（签名）： <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> <p>同意</p>  </div> <div style="text-align: right;"> <p>2024年8月18日</p> </div> </div>					
单位主要负责人签字（盖章）： <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: right;"> <p>2024年8月18日</p> </div> </div>					

# 深圳市圳兴采购科技有限公司

圳兴招采(2024)169号

## 中标通知书

优跃建工(深圳)有限公司:

我司受采购人委托,就深圳市福田区红岭实验学校(上沙)中学部广场地面改造工程项目(项目编号:ZXCG-2407FT169(FTZX20240710011))进行公开招标,经评审委员会评审及采购人确认,确定贵公司为本项目中标供应商,中标结果如下:

采购单位	深圳市福田区红岭实验学校(上沙)
项目名称	深圳市福田区红岭实验学校(上沙)中学部广场地面改造工程项目
预算金额	人民币肆拾玖万捌仟玖佰玖拾捌元玖角捌分(¥498,998.98)
中标金额	人民币肆拾玖万叁仟柒佰陆拾壹元零玖分(¥493,761.09)
完工期	按招标文件要求(开工报告签发之日起20个日历日内完工并验收合格。)

中标供应商应当自中标通知书发出之日起十个工作日内与采购人签订政府采购合同。

中标单位联系人:李光杰

联系电话:13723459094

采购单位联系人:陈老师

联系电话:0755-825538358

招标机构联系人:张工

联系电话:0755-27708090

深圳市圳兴采购科技有限公司

二〇二四年七月二十六日

抄送:深圳市福田区红岭实验学校(上沙)

注:为缓解中小企业融资难题,深圳市推出政府采购订单融资改革举措。订单融资金体流程及试点金融机构订单融资服务承诺可参阅深圳市政府采购监管网(zfcg.sz.gov.cn)信息公开栏目或深圳公共资源交易中心网站(www.szzfcg.cn)政府采购订单融资栏目。

合同编号：\_\_\_\_\_

# 深圳市福田区红岭实验学校（上沙）中 学部广场地面改造工程项目

## 施 工 合 同



工程名称：深圳市福田区红岭实验学校（上沙）中学部广场地面改造工程项目

工程地点：深圳市福田区红岭实验学校（上沙）中学部

发包人（甲方）：深圳市福田区红岭实验学校（上沙）

承包人（乙方）：优跃建工（深圳）有限公司

## 第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市福田区红岭实验学校（上沙）

承包人（全称）：优跃建工（深圳）有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《深圳经济特区政府采购条例》及其他有关法律、法规、规章和合同格式范本，并结合深圳市有关规定及本项目的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：深圳市福田区红岭实验学校（上沙）中学部广场地面改造工程

工程地点：深圳市福田区红岭实验学校（上沙）中学部

### 二、工程承包范围

承包范围：拆除原地面 100\*100 广场砖，重新铺贴 300\*600 大理石，具体详见施工图及工程量清单。

承包方式：包工、包料、包工期、保质量、包安全。

### 三、合同工期

开工日期：2024 年 07 月 30 日

竣工日期：2024 年 08 月 18 日

合同工期总日历天数：20 天。

### 四、质量标准

工程质量标准：按照国家验收标准达到合格。

### 五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：肆拾玖万叁仟柒佰陆拾壹元零角玖分

（小写）：¥493761.09 元

其中，施工现场安全文明措施费为（小写）：¥9742.04 元

项目单价：详见承包人的投标报价书

## 六、组成合同的文件

- 1、协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、承包人的投标文件及其附件；
- 4、专用条款和补充条款；
- 5、通用条款；
- 6、标准、规范及有关技术文件；
- 7、图纸、工程量清单；
- 8、履行本合同过程中的相关补充协议、工程变更、签证等修正文件；
- 9、发包人和工程师发出的有关通知、指令及工程会议纪要；
- 10、专用条款约定的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定质量标准、工期等进行施工、竣工、在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同约定的全部义务。

## 十、合同生效

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

发包人（公章）：深圳市福田区红岭实验学校（上沙）

住 所：深圳市福田区沙头街道福荣路59号

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

日期：



*高建新*

承包人（公章）：优跃建工（深圳）有限公司

住 所：深圳市宝安区新桥街道上寮社区上寮三区旧市场综合楼A、B、C、D栋242

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83558559

传真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司宝安支行

帐号：4425 0100 0010 0000 5558

日期：



## 第二部分 通用条款

通用条款详见深圳市建设工程建筑装饰工程施工合同第二部分通用条款（省略）。

### 第三部分 专用条款

#### 一、词语定义和合同文件

##### 1、合同文件组成及解释顺序

1.1 本合同文件的其他组成文件如下：专用条款约定的其他文件；发包人和工程师发出的有关通知、指令及工程会议纪要；履行本合同过程中的相关补充协议、工程变更、签证等修正文件；图纸、工程量清单；标准、规范及有关技术文件；通用条款；专用条款和补充条款；承包人的投标文件及其附件；中标通知书；本合同协议书。

##### 2、图纸、标准、规范

2.1 发包人应在 2024年07月25日 之前向承包人提供本工程施工图纸 四 套。

发包人向承包人提供图纸： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

2.2 由承包人完成的施工图深化设计的内容、费用、期限、标准、审查程序：

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

2.3 本工程选用标准、规范的时间： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

##### 3 通知

8.1 承包人的地址： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 邮编： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

8.2 发包人的地址： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 邮编： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工程师的地址： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 邮编： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

#### 二、合同主体及相关人

#### 4、发包人

4.1 发包人代表的姓名 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

4.2 发包人应完成的其他工作：【组织图纸会审及设计交底以及办理相关的开工手续】。

#### 5、承包人

5.1 项目经理的项目： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

5.3 承包人应完成的其他工作： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

#### 6、工程师

6.1 发包人指定的工程师姓名、职责、权限：【发出中标通知书时告知承包人】。

6.2 工程师行驶的其他需要取得发包人批准的权力：【1、对原设计文件的修改、变更工程单价及工程量；2、工程进度款的拨付；3、提出或批准工程分包；4、工程延期；5、重要材料设备选型；6、发包人规定的其他权力】。

#### 7、其他专业工程承包人

7.1 本工程承包人与其他专业工程承包人之间的协调配合费的金额与支付方式： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### 三、工程实施过程

#### 8、施工准备与进度计划

8.1 发包人向承包人提供的施工场地：开工前3天。  
\_\_\_\_\_

8.2 承包人提供施工组织设计和工程进度计划的时间和要求：承包人应于收到施工图纸后的 7 日内向工程师提交符合工程实际情况的施工组织设计并得到工程师的批准。

工程师确认或提出修改的时间要求：工程师收到承包人提交的施工组织设计后于 3 日内予以确认或提出修改意见。在审核确认后 2 日内报发包人确认备案。

### 9、工期及延误

9.1 提前竣工奖励费约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

9.2 延期损失赔偿费约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 10、发包人供应材料设备

10.1 发包人供应材料设备清单：件附表一

### 11 承包人采购材料设备

11.1 承包人采购材料设备的品牌、产地、规格、型号、质量等级等要求：见附表二。

### 12、材料设备的检验

12.1 用于本工程的材料设备检验要求如下：【凡由承包人采购的用于本工程的材料、构配件和设备必须按规定向工程师报送拟进场的材料、构配件和设备报审表及按甲方要求提供材料设备的样板。工程师将对进场的用于本工程的材料、构配件和设备的质量证明材料进行审核并签署意见。只有经发包人或工程师审核签证认可的工程材料、构配件和设备才能用于

工程。对未经发包人认可或工程师未签字认可的或检验不合格的，一律不准用于本工程】。

12.2 检验费用的约定：

(1) 发包人承担检验费用的材料、设备：【承包人采购的且已按规定送检合格的，但发包人认为有需要再次检验且再次检验结果也合格的材料设备的检验费用，由发包人承担】。

(2) 承包人承担检验费用的材料、设备：【除第一条注明由发包人承担的以外，其他一切材料设备的检验费用，均由承包人承担。

**四、工程质量竣工验收**

**13、竣工验收**

13.1 (1) 履约评价奖励：发包人负责组织相关单位对承包人进行履约评价，对履约评价为良好及以上等级的，发包人应给予承包人工程中标价的  /  % (1%~1.5%范围内) 作为奖励。发包人对承包人的履约评价具体按建设行政主管部门履约评价办法进行。

(2) 优质工程奖励：对履约评价为良好及以上等级，且取得市级优质工程奖项的，发包人应在履约评价奖励基础上给予承包人追加工程中标价的  /  % (1%~1.5%范围内) 作为奖励。

13.2 如本工程首次竣工验收质量未达到本合同约定的标准，承包人承担的违约责任如下： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

**14、民用建筑室内环境质量验收**

14.1 如本民用建筑室内装修工程首次室内环境质量验收不合格的，承包人承担的违约责任如下： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

---

#### 四、工程价款及其支付

##### 15、合同价款及调整

15.1 本合同价款采用（注：只能选择一种方式，在选定的方式前的“□”内打“√”）：

固定单价                       可调单价

采用可调单价合同时，本工程项目单价调整方法： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

---

15.2 发包人和承包人约定不予调差的人工、主要材料的种类如下： \_\_\_\_\_

---

根据本工程的具体实际，用于本工程的某种材料价款总额虽然未达到合同价款的8%，但在本工程中为重要材料，也属于主要材料的有： \_\_\_\_\_

---

##### 16、工程量确认

16.1 本工程采用的工程量计算规则（注：只能选择一种方式，在选定的方式前的“□”内打“√”）：

《建设工程工程量清单计价规范》及《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》；

深圳市建设工程计价标准中的工程量计算规则；

其他 \_\_\_\_\_

## 17、工程款支付

17.1 发包人向承包人支付工程预付款的金额（小写）：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

其中，施工现场安全文明措施费预付款的金额（小写）：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

发包人向承包人支付工程预付款的时间：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

发包人应付的延期利息及利率：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

17.2 工程预付款扣回的起扣点：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工程预付款扣回比例：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

17.3 办理期中结算与支付的时间间隔和要求：1、工程竣工验收合格并且结算报价经第三方审核完成后7个工作日内，100%一次性支付审核后的结算总价款。2、乙方申请支付结算款时，以汇款方式向甲方支付结算审核后总造价的3%作为该工程的质量保证金（竣工验收合格当日起2年内为工程质量保修期）。

## 18、竣工结算

18.1 非招标工程的合同中没有适用或类似于变更工程的项目单价，发包人和承包人约定的变更价款的确定方法为：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 19、竣工结算与支付

19.1 承包人提交竣工结算书和结算资料的期限为工程验收合格后30天。

19.2 发包人审核竣工结算书的期限为承包人提交竣工结算书后30天。

19.3 承包人提交修改竣工结算书或补充结算资料的期限为发包人提出修改意见或补充结算资料要求后15天；发包人审核经修改的竣工结算书

的期限为承包人提交修改竣工结算书或补充结算资料后 15 天。

## 六、违约、索赔、争议及不可抗力

### 20、违约

20.1 发包人不按时支付工程预付款发包人违约责任约定：       /      

发包人不按时支付工程进度款发包人违约责任约定： 按通用条款 24.6  
执行。

发包人不按时支付工程竣工结算款发包人违约责任约定： 按通用条款  
26.9 执行。

20.2 承包人未按时竣工承包人违约责任约定： 按通用条款 11.1 执行。

工程质量达不到合同约定的质量标准承包人违约责任约定： 按通用  
条款 18.1 执行。

### 21、争议

21.1 发承包双方共同决定将争议委托下述机构调解（注：只能选择其  
中一种方式，并在选定方式前的“□”内打“√”）：

提交中国国际经济贸易仲裁委员会华南分会调解中心；

其他调解机构： 提交深圳仲裁委员会

争议无法调解或调解不成时，发承包双方决定采用以下第 (2) 方式  
解决争议：

(1) 仲裁（注：只能选择其中一种方式，关在选定方式前的“□”内  
打“√”）：

提交深圳仲裁委员会仲裁；

提交中国国际经济贸易仲裁委员会华南分会在深圳进行仲裁;

其他仲裁机构: \_\_\_\_\_

(2) 诉讼:

向有管辖权的人民法院提起诉讼。

## 22、不可抗力

22.1 发包人承包人约定的其他不可抗力:

(1) 平均风力 8 级以上的大风 (一般为 8 级);

(2) 3 个小时内降雨量为 50 mm 以上的暴雨 (一般为 50mm);

(3) 37 摄氏度以上的高温天气 (一般为 37 摄氏度);

(4) 其他: 国家政策规定的其他情况。

## 七、其他

### 23、工程保险

23.1 发包人承包人约定工程保险事项:

(1) 发包人投保内容: 按通用条款 31.1 执行。

(2) 发包人委托承包人办理的保险事项: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

(3) 承包人投保内容: 通用条款 31.2 条所规定的所有保险事项均由承包人办理, 费用由承包人承担。

### 24、工程担保

24.1 履约担保金额为: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

支付担保金额为: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

24.2 担保方式和其他担保事项约定: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

---

## 25、合同份数

25.1 合同副本份数：陆，其中发包人肆份，承包人贰份。

## 第四部分 补充条款

### 一、工程变更

按通用条款 25 执行。

### 二、结算方式

本项目采用为固定单价合同，按深圳市福田区财政局有关规定执行，本项目中标价为暂定合同价，最终以第三方结算审计价为准，若结算审计金额超出合同金额，实际支付总金额不得超出合同金额，若结算审计金额低于合同金额，则按结算审计金额进行结算。

#### 2、清单外项目单价：

(1) 根据建设部《建设工程工程量清单计价规范 GB50500-2013》及深圳市补充规范，定额套用《深圳市建筑工程消耗量定额(2016)》、《深圳市装饰工程消耗量定额(2020)》、《深圳市安装工程消耗量定额(2020)》、《深圳市市政工程消耗量定额(2017)》；

(2) 人工、材料及设备价格采用 2023 年 3 月深圳建设工程价格信息，信息价中没有的材料设备价格按市场价询价；

(3) 取费按《深圳市建设工程计价费率标准》(2018) 25 号文、深建市场[2021]20 号文，安全文明施工费按专业取费。税金执行“建办标函[2019]193 号”文中的推荐费率。

(4) 余方弃置外运运距按 30km 计算。

附件一：

### 工程质量缺陷保修书

发包人（全称）：深圳市福田区红岭实验学校（上沙）

承包人（全称）：优跃建工（深圳）有限公司

为保证深圳市福田区红岭实验学校（上沙）中学部广场地面改造工程项目在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量缺陷保修书。承包人在质量缺陷保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量缺陷保修责任。

#### 一、工程质量缺陷保修范围

质量缺陷保修范围包括装饰装修工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程以及双方约定的其他项目。

具体质量缺陷保修范围，双方约定如下：承包人承建的所有项目。

#### 二、工程质量缺陷保修期

质量缺陷保修期从工程实际竣工之日算起，双方约定本工程质量缺陷保修期如下：

装饰装修工程为2年；

屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为    /    年（最低为5年）；

其他项目保修期约定：承包人承建的其它项目质量保修期均为贰年。

### 三、工程质量缺陷保修责任

1、属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后7天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。

2、发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

### 四、工程质量缺陷保修费用

工程质量缺陷保修费用及相关的损害赔偿 responsibility 由造成质量缺陷的责任方承担。

### 五、工程质量缺陷保修金保证方式

工程质量缺陷保证方式可选用以下一种方式：

工程质量缺陷保修金：

工程质量缺陷保修金发包人和承包人约定本工程的工程质量保修金为施工合同结算款的3%，具体为：

币种：人民币

金额（大写）：                    /                    。

（小写）：                    /                    元

质量缺陷保修金银行利率为：                    /                    

工程质量保证担保：                    /                    

工程质量保险：                    /                    

### 六、工程质量缺陷保修金的支付

采用工程质量缺陷保修金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第14天内，将剩余工程质量缺陷保修金和利息支付给承包人；但并不免

除承包人在保修期内的保修责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量缺陷保修事项： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

本《工程质量缺陷保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发包人（公章）：



甲方代表人（签字或盖章）：

*[Handwritten signature]*

承包人（公章）：



乙方代表人（签字或盖章）：



2004年 7月 27日


2004年 7月 27日

## 竣工验收报告单

项目名称	深圳市福田区红岭实验学校（上沙）中学部广场地面改造工程项目
施工地点	深圳市福田区红岭实验学校（上沙）中学部
工程总造价	493761.09元
建设单位	深圳市福田区红岭实验学校（上沙）
施工单位	优跃建工（深圳）有限公司
开工时间	2024年7月30日
验收时间	2024年8月18日
验收内容	拆除原地面100*100广场砖，重新铺贴300*600大理石
验收意见	按合同约定施工，验收合格
<p>施工单位（盖章）： 项目负责人：邱锐洪 日期：2024年8月18日</p> <p>建设单位（盖章）： 项目负责人： 日期：2024年8月18日</p>	

深圳市宝安区石岩湖学校室内改造工程（体育馆）（小型工程）

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市宝安区石岩湖学校	招标项目编号	XX20230511008
项目负责人	刘伟强	联系电话	13922862079
工程项目名称	深圳市宝安区石岩湖学校室内改造工程（体育馆）	招标类型	公开招标
承包商名称	优跃建工（深圳）有限公司	承包商资质	建筑装修装饰工程专业承包二级
承包商法定代表人	赵伟鑫	联系电话	15815599996
中标金额	97.925712（万元）		
合同履行时间	自 2023 年 7 月 12 日至 2023 年 8 月 21 日		
履约评价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
其它情况说明			
监理单位意见： 已按合同要求履约完成 监理单位负责人（签字/盖章）：  2023 年 9 月 20 日			
履约评价小组意见（签名）：   2023 年 9 月 20 日			
采购单位主要负责人签字（盖章）：   2023 年 9 月 20 日			

无障碍浏览 繁體版



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
**深圳公共资源交易中心**  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

首页

**交易公告**

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

## 深圳市宝安区石岩湖学校室内改造工程(体育馆)(小型工程)

发布时间: 2023-05-25 信息来源: 本站 浏览次数: 503

工程编号: XX20230511008

工程名称: 深圳市宝安区石岩湖学校室内改造工程(体育馆)(小型工程)

公示日期: 2023-05-25 14:54

招标人: 深圳市宝安区石岩湖学校

招标代理机构: 深圳市厚德天成实业有限公司

招标方式: 公开招标

中标人: 优跃建工(深圳)有限公司

中标价: 97.925712万元

## 中标通知书

标段编号: XX20230511008

标段名称: 深圳市宝安区石岩湖学校室内改造工程(体育馆)(小型工程)

建设单位: 深圳市宝安区石岩湖学校

招标方式: 公开招标

中标单位: 优跃建工(深圳)有限公司

中标价: 97.925712 万元

中标工期: 天



本工程于 2023-05-12 在深圳交易集团有限公司宝安分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



打印日期: 2023-06-15

防伪码: 46746787790654893398230606083344083

项目编号: XX20230511008

合同编号: \_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称: 深圳市宝安区石岩湖学校室内改造工程(体育馆)

工程地点: 深圳市宝安区石岩湖学校

发包人: 深圳市宝安区石岩湖学校

承包人: 优跃建工(深圳)有限公司



# 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区石岩湖学校

承包人(全称): 优跃建工(深圳)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

## 一、工程概况

工程名称: 深圳市宝安区石岩湖学校室内改造工程(体育馆)

工程地点: 深圳市宝安区石岩湖学校

工程规模及特征: 预算价为人民币 97.925712 万元。

资金来源: 政府投资 100%

## 二、工程承包范围

深圳市宝安区石岩湖学校室内改造工程(体育馆), 详见施工图及工程量清单。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: _____ 桩径: _____ 数量: _____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____ 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 _____ 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>

建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数_____户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____高: _____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____平
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____高: _____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _____座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: _____米 <input type="checkbox"/> 污水管: _____米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____高: _____	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	电气工程等

3. 其它工程: 无

### 三、合同工期

开工日期: \_\_\_\_\_年 月 日

竣工日期: \_\_\_\_\_年 月 日

合同工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：\_\_\_\_\_达到国家验收标准“合格”。\_\_\_\_\_

#### 五、合同价款

币种：人民币\_\_\_\_\_

合同价款（含税）（大写）：\_\_\_\_\_玖拾柒万玖仟贰佰伍拾柒元壹角贰分\_\_\_\_\_

（小写）：\_\_\_\_\_97.925712 万元\_\_\_\_\_

其中，施工现场安全文明措施费为（小写）：\_\_\_\_\_1.338322 万元\_\_\_\_\_

暂列金额为（小写）：\_\_\_\_\_0.00 万元\_\_\_\_\_

项目单价：见“招标文件”的约定。

本合同价款为固定价款，已包含承包人为履行本合同项下义务所产生的一切费用，除发包人、承包人双方另有明确约定外，发包人无需向承包人支付任何其他费用。承包人应向发包人支付的违约金、赔偿款等，发包人有权从此款中直接予以扣除，不足部分仍由承包人承担。

2. 本合同签署页所列银行账户信息为承包人指定收款账户，承包人应保证该收款账户能够正常使用，因该收款账户异常导致合同费用支付异常或者支付不成功的，承包人自行承担相应责任。承包人变更收款账户信息应当书面通知发包人，并取得发包人的书面回复确认发包人已知悉，否则，发包人按照合同中约定的账户付款，所造成的一切不利后果均由承包人自行承担。

3. 承包人知悉发包人付款需经财政支付审批程序，若因上述程序导致发包人付款延迟的，发包人不承担任何违约责任；在发包人每次付款前，承包人应提供合法有效等额的税务发票，若是因承包人延迟提供导致发包人付款延迟的，发包人不承担任何违约责任；若是因为承包人拒绝提供合法有效等额的税务发票的，发包人有权拒绝付款。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 协议书；
2. 中标通知书；

3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 图纸;
6. 工程量清单;
7. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
8. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
9. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

1. 承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 不得将本合同、合同附件、与合同有关的计划和项目书泄露给其他第三方。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。因发包人资金需以财政资金拨付,发包人于应付款期日前向财政部门提交付款申请即视为发包人按期付款。

## 十、合同生效

本合同订立时间: 2023 年 6 月 26 日

订立地点: 深圳市宝安区石岩湖学校内

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人或

其委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承包人(公章): 优跃建汇(深圳)有限公司

地 址: 深圳市宝安区新安街道兴东社  
区-68区隆昌路10号美生创客夏谷306

法定代表人或

其委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



GD411 □ □

# 工程竣工验收报告

## (建筑工程)

工程名称: 深圳市宝安区石岩湖学校室内改造工程(体育馆)工程

验收日期: 2023年 8 月 30 日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区石岩湖学校

一、工程概况

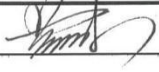
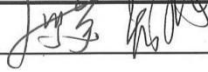

工程名称	深圳市宝安区石岩湖学校室内改造工程（体育馆）工程			
工程地点	深圳市宝安区石岩湖学校	建筑面积		工程造价 97.925712 万元
结构类型		层数	地上： 层	
			地下： 层	
施工许可证号		监理许可证号		
开工日期	2023年7月12日	验收日期	2023年8月30日	
监督单位		监督编号		
建设单位	深圳市宝安区石岩湖学校	资 质 证 号		
勘察单位				
设计单位	深圳市益信建设工程有限公司			
总包单位				
承建单位（土建）				
承建单位（设备安装）				
承建单位（装修）	优跃建工（深圳）有限公司			
监理单位	深圳安达项目管理有限公司			
施工图审查单位				

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### (三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修		共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑屋面		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气		共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
自动喷水灭火系统		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
气体灭火系统		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
泡沫灭火系统		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
火灾自动报警系统		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
燃气系统		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



(五) 工程验收结论及备注

深圳市宝安区石岩湖学校室内改造工程（体育馆）工程符合设计要求，满足校方的各个功能需求。



经验收评定为合格。

<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年8月30日</p>	<p>监理单位:</p>   <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年8月30日</p>	<p>总承包施工单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年8月30日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2023年8月30日</p>
--	--	---	---	--

总园室内修缮工程（小型工程）

附件 4:

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市宝安区机关第二幼儿园	招标项目编号	XX20230519009
项目负责人	袁老师	联系电话	0755-23596077
工程项目名称	总园室内修缮工程（小型工程）	招标类型	公开招标
承包商名称	优跃建工（深圳）有限公司	承包商资质	建筑装修装饰工程专业承包二级
承包商法定代表人	赵伟鑫	联系电话	0755-83558559
中标金额	834914.97 元		
合同履行时间	自 2023 年 7 月 9 日至 2023 年 8 月 22 日		
履约评价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
其它情况说明			
监理单位意见:	已完成合同内工程 监理单位负责人（签字/盖章）:  王凯 2023 年 9 月 21 日		
履约评价小组意见（签名）:	杨增英 杨捷英 2023 年 9 月 21 日		
采购单位主要负责人签字（盖章）:	 袁老师 2023 年 9 月 21 日		

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

### 总园室内修缮工程 (小型工程)

发布时间: 2023-06-01 信息来源: 本站 浏览次数: 524

工 程 编 号: XX20230519009

工 程 名 称: 总园室内修缮工程 (小型工程)

公 示 日 期: 2023-06-01 14:36

招 标 人: 深圳市宝安区机关第二幼儿园

招 标 代 理 机 构: 深圳市祺骏建设工程顾问有限公司

招 标 方 式: 公开招标

中 标 人: 优跃建工 (深圳) 有限公司

中 标 价: 83.491497万元

中 标 工 期: 45天

## 中标通知书

标段编号: XX20230519009

标段名称: 总园室内修缮工程 (小型工程)

建设单位: 深圳市宝安区机关第二幼儿园

招标方式: 公开招标

中标单位: 优跃建工 (深圳) 有限公司

中标价: 83.491497 万元

中标工期: 45 天

本工程于 2023-05-22 在深圳交易集团有限公司宝安分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构 (盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):



孙珍燕

招标人 (盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):

打印日期: 2023-06-09



余平

防伪码: 04338659385663833270230609105108378

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程 施工合同

工程名称：总园室内修缮工程（小型工程）

工程地点：深圳市宝安区

建设单位：深圳市宝安区机关第二幼儿园

施工单位：优跃建工（深圳）有限公司

2023年 月 日

# 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区机关第二幼儿园

统一社会信用代码: 12440306G34792006P

法定代表人: 秦华丽

承包人(全称): 优跃建工(深圳)有限公司

统一社会信用代码: 91442000MA55N75FX9

法定代表人: 赵伟鑫

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

## 一、工程概况

工程名称: 总园室内修缮工程(小型工程)

工程地点: 深圳市宝安区

工程规模及特征: 详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

资金来源: 100%政府投资

## 二、工程承包范围

包括但不限于下总园室内修缮工程(小型工程),详见深圳市宝安区建设工程造价管理站工程预算造价审定书中的工程量清单及施工图设计。(不排除存在根据工程实际情况由发包方临时增加的施工项目内容)。

### 1. 房建工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土□砌体□钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>

装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

包括但不限于总园室内修缮工程(小型工程), 详见深圳市宝安区建设工程造价管理站工程预算造价审定书中的工程量清单及施工图设计

三、合同工期

开工日期: 2023年7月9日 (以监理工程师发出的开工令或业主书面通知为准)

竣工日期: 2023年8月22日

合同工期总日历天数 45 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家施工验收规范合格标准

五、合同价款



币种： 人民币

合同价款(大写)：捌拾叁万肆仟玖佰壹拾肆元玖角柒分

(小写)：¥834914.97 元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：15341.20 元

项目单价：见“**投标人须知第十二条第3款**”的约定。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2023 年 6 月 16 日

订立地点: \_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送 建设主管部门 备案后生效。

发包人(公章): 深圳市宝安区机关第二幼儿园 承包人(公章): 优跃建工(深圳)有限公司

地 址: \_\_\_\_\_ 地 址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区 68 区 隆昌路 10 号美生创谷

法定代表人或其委托代理人(签字): \_\_\_\_\_ 法定代表人或其委托代理人(签字): \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_ 电 话: 0755-83558559

传 真: \_\_\_\_\_ 传 真: \_\_\_\_\_

开 户 银 行: \_\_\_\_\_ 开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳宝安支行

账 号: \_\_\_\_\_ 账 号: 44250100001000005558

邮 政 编 码: \_\_\_\_\_ 邮 政 编 码: \_\_\_\_\_

2023 年 6 月 16 日

GD411

## 工程竣工验收报告 (建筑工程)

工程名称: 总园室内修缮工程(小型工程)

验收日期: 2023年9月20日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区机关第二幼儿园



# 一、工程概况

工程名称	总园室内修缮工程(小型工程)			
工程地点	深圳市宝安区机关第二幼儿园总园	建筑面积		工程造价 834914.97元
结构类型		层数	地上:	4 层
			地下:	层
施工许可证号		监理许可证号		
开工日期	2023年7月10日	验收日期	2023年9月10日	
监督单位	/	监督编号		
建设单位	深圳市宝安区机关第二幼儿园			
设计单位	中天(深圳)设计院有限公司			
总包单位	优跃建王(深圳)有限公司			
监理单位	宇信通项目管理(深圳)有限公司			



1  
4

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	
副组长	
组员	王明

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



有

03

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项
主体结构	/	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>  6  </u> / <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  6  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  6  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  6  </u> / <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  6  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  6  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  6  </u> / <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  4  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  2  </u> / <u>  </u> 项
屋面	验收合格	共 <u>  3  </u> / <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  3  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  3  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  3  </u> / <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  3  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  3  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  3  </u> / <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  2  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  1  </u> / <u>  </u> 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u>  3  </u> / <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  3  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  3  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  3  </u> / <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  3  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  3  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  3  </u> / <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  1  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  2  </u> / <u>  </u> 项
通风与空调	/	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u>  3  </u> / <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  3  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  3  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  3  </u> / <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  3  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  3  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  3  </u> / <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  3  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> / <u>  </u> 项
智能建筑	/	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项
建筑节能	/	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项
电梯	/	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项

3517



#### 四、验收人员签名：

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨雪英	深圳市宝安区机关第二幼儿园			杨雪英
2	李慧英	深圳市宝安区机关第二幼儿园			李慧英
3	陈利飞	机关二幼			陈利飞
4	王培凡				王培凡
5		中天(深圳)设计院有限公司			张磊
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



### (五) 工程验收结论及备注




本工程在施工过程中严格按照图纸和施工质量验收规范进行施工，质量保证资料完整、真实、齐全、安全和使用功能资料合格，观感评定为一般，符合设计要求和施工质量验收规范规定。无发生任何质量安全事故，综合评定为合格，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：
深圳市宝安区机关第二幼儿园	宇信通项目管理(深圳)有限公司	优联建工(深圳)有限公司	中关(深圳)设计院有限公司
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	注册监理工程师	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
 张	 王凯	 唐凯平	 张启
2023年9月08日	2023年9月20日	2023年9月20日	2023年9月20日

创维幼儿园运动场改造工程（小型工程）

附件 4:

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市宝安区石岩创维幼儿园	招标项目编号	XX20230504004
项目负责人	于老师	联系电话	13430737022
工程项目名称	创维幼儿园运动场改造工程（小型工程）	招标类型	公开招标
承包商名称	优跃建工（深圳）有限公司	承包商资质	建筑工程施工总承包三级 建筑装修装饰工程专业承包二级
承包商法定代表人	赵伟鑫	联系电话	15815599996
中标金额	797913.98（元）		
合同履约时间	2023 自 7 年 11 日至 2023 年 8 月 24 日		
履约 情况 评价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
其它情况说明	无		
监理单位意见:	合格 监理单位负责人（签字/盖章）：  2023 年 9 月 18 日		
履约评价小组意见（签名）:	 于老师 2023 年 9 月 18 日		
采购单位主要负责人签字（盖章）:	 2023 年 9 月 18 日		

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

### 创维幼儿园运动场改造工程 (小型工程)

发布时间: 2023-05-15 信息来源: 本站 浏览次数: 583

工程编号: XX20230504004

工程名称: 创维幼儿园运动场改造工程 (小型工程)

公示日期: 2023-05-15 14:35

招标人: 深圳市宝安区石岩创维幼儿园

招标代理机构: 深圳市中城建设工程咨询有限公司

招标方式: 公开招标

中标人: 优跃建工(深圳)有限公司

中标价: 79.791398万元

中标工期: 45天

## 中标通知书

标段编号: XX20230504004

标段名称: 创维幼儿园运动场改造工程 (小型工程)

建设单位: 深圳市宝安区石岩创维幼儿园

招标方式: 公开招标

中标单位: 优跃建工 (深圳) 有限公司

中标价: 79.791398 万元

中标工期: 45 天

本工程于 2023-05-05 在深圳交易集团有限公司宝安分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构 (盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):



招标人 (盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):

打印日期: 2023-05-29

防伪码: 66091379248618498920230529180301635

工程编号：XX20230504004

## 深圳市建设工程施工合同

工程名称：创维幼儿园运动场改造工程（小型工程）

工程地点：深圳市宝安区石岩创维幼儿园

发 包 人：深圳市宝安区石岩创维幼儿园

承 包 人：优跃建工（深圳）有限公司

# 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区石岩创维幼儿园

统一社会信用代码:

法定代表人:

地址:

联系人: 联系方式:

承包人(全称): 优跃建工(深圳)有限公司

统一社会信用代码: 91442000MA55N75FX9

法定代表人: 赵伟鑫

地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区 68 区隆昌路 10 号美生创谷夏谷 306

联系人: 赵伟鑫 联系方式: 15815599996

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

## 一、工程概况

工程名称: 创维幼儿园运动场改造工程(小型工程)

工程地点: 深圳市宝安区石岩创维幼儿园

工程规模及特征: 本工程为运动场改造

资金来源: 100%政府投资

## 二、工程承包范围

包含施工图以及变更函的所有内容,详见预算书。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	

地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别：____，桩径：____，数量：____	通风空调工程	空调面积：____平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：____冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：____平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 ____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 ____部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 ____户 <input type="checkbox"/> 庭院管：____米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input checked="" type="checkbox"/> 户外地面

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：____ 宽：____ 高：____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：____ 宽：____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：____ 宽：____ 高：____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：____米 <input type="checkbox"/> 污水管：____米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：____ 宽：____
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：____ 宽：____ 高：____	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

无

三、合同工期

开工日期：计划开工日期 2022 年 7 月 16 日（实际开工日期以开工令日期为准。）

竣工日期：计划竣工日期 2022 年 8 月 29 日

合同工期总日历天数 45 天（前述天数指施工阶段，承包人明确工期已考虑所有因素，除发包人书面同意外及合同已有约定外，工期不作调整）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收标准“合格”（该标准若与国家标准、行业标准等冲突，以

较为严苛的标准为准)。

## 五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：柒拾玖万柒仟玖佰壹拾叁元玖角捌分

(小写)：¥797913.98 元 (已包含完成本项目所需的材料费、劳务费、运输费、安全文明措施费、水电费、税费等全部费用，发包方不再额外支付其他费用)

其中包括施工现场安全文明措施费为(小写)：¥15433.90 元，(大写)：人民币壹万伍仟肆佰叁拾叁元玖角整。

承包人应当在发包人每一次支付前开具等额合法有效的发票，发票应以发包人具体要求为准，承包人必须协助配合以供发包人财政审批流程，否则视为承包人违约，如未交付发票，发包人有权延迟付款。若因承包人延迟开票导致发包人无法履行支付价款义务，发包人不承担任何责任。如因政府有关部门超期审批、财政拨款未及时到位等原因造成发包人付款延迟的，不视为发包人违约。  
项目单价：合同中的单价以宝安区建设工程造价管理站审定的预算价格项目的综合单价为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 经中标单位盖章确认的宝安区建设工程造价管理站审定的标底（含工程量清单）；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

1. 承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 在施工过程中因承包人原因发生的安全事故造成承包人的人员、发包人的人员或第三人的财产损失和人身损害的，或承包人其他内部纠纷，由承包人自行处理，如发包人垫付赔偿的，承包人应在发包人通知期限内向发包人清偿。如果因发包人原因导致的由发包人和承包人双方按责任承担。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

1. 本合同订立时间：2023年5月31日
2. 订立地点：深圳市宝安区石岩创维幼儿园
3. 发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字盖章后成立，并送宝安区建设行政主管部门备案后生效。
4. 本合同首部甲、乙双方联系方式、地址信息等适用于双方往来联系、书面文件送达及争议解决时法律文书送达。以上信息未经书面变更通知，一直有效。一方给另一方的通知或文件邮寄发出的，以收件人签收日为送达日，如按上述地址邮寄被邮政部门退回的，退回之日视为送达之日。以电子邮件、微信或短信方式发出的，发出日即视为送达日。

发包人(公章): 深圳市宝安区石岩创维幼儿园

承包人(公章): 优跃建工(深圳)有限公司

地址:

地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区68区隆昌路10号美生创谷夏谷306

法定代表人或其委托代理人:



法定代表人或其委托代理人:



电话:

电话:

传真:

传真:

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳宝安支行

账号:

账号: 4425 0100 0010 0000 5558

邮政编码:

邮政编码: 518101

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

## 建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 创维幼儿园运动场改造工程(小型工程)

验收日期: 2023年8月24日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区石岩创维幼儿园

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		创维幼儿园运动场改造工程(小型工程)			
工程地点	深圳市宝安区石岩创维幼儿园		建筑面积		工程造价 797913.98元
结构类型		层数	地上: / 层		
			地下: / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年7月11日		验收日期	2023年8月24日	
监督单位	/	监督编号			
建设单位	深圳市宝安区石岩创维幼儿园		资 质 证 号		
勘察单位	/				
设计单位	深圳中赫工程设计院有限公司				
总包单位	优跃建工(深圳)有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市粤安工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				

### (三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑屋面		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
智能建筑		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
通风与空调		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
自动喷水灭火系统		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
气体灭火系统		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
泡沫灭火系统		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
火灾自动报警系统		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
运动场改造	合格	共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项



(五) 工程验收结论及备注

工程质量验收合格

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年8月24日	监理单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年8月24日	总承包施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年8月24日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
---	---	--	--------------------------------------	--------------------------------------

注册号: 61004302  
有效期至: 2026.05.04  
安徽省安工程管理有限公司

深圳市宝安区实验学校艺术楼外墙修缮项目（小型工程）

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市宝安区实验学校	招标项目编号	XX20230625014
项目负责人	张老师	联系电话	18026936109
工程项目名称	深圳市宝安区实验学校艺术楼外墙修缮项目（小型工程）	招标类型	公开招标
承包商名称	优跃建工（深圳）有限公司	承包商资质	建筑装修装饰工程专业承包二级
承包商法定代表人	赵伟鑫	联系电话	0755-83558559
中标金额	47.264877（万元）		
合同履约时间	自 2023 年 7 月至 2023 年 8 月		
履约评价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
其它情况说明			
监理单位意见：	 		
履约评价小组意见（签名）：	 年月日		
采购单位主要负责人签字（盖章）：	 2023 年 10 月 28 日		

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

## 深圳市宝安区实验学校艺术楼外墙修缮项目 (小型工程)

发布时间: 2023-07-04 信息来源: 本站 浏览次数: 558

工程编号: XX20230625014

工程名称: 深圳市宝安区实验学校艺术楼外墙修缮项目 (小型工程)

公示日期: 2023-07-04 10:09

招标人: 深圳市宝安区实验学校

招标代理机构: 深圳市业达工程项目管理有限公司

招标方式: 公开招标

中标人: 优跃建工(深圳)有限公司

中标价: 47.264877万元

中标工期: 20天

## 中标通知书

标段编号: XX20230625014

标段名称: 深圳市宝安区实验学校艺术楼外墙修缮项目 (小型工程)

建设单位: 深圳市宝安区实验学校

招标方式: 公开招标

中标单位: 优跃建工 (深圳) 有限公司

中标价: 47.264877 万元

中标工期: 20 天



本工程于 2023-06-26 在深圳交易集团有限公司宝安分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构 (盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):

招标人 (盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):

打印日期: 2023-07-12

防伪码: 53803074527088179126230712090909401

工程编号: XX20230625014

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程施工合同

工程名称: 深圳市宝安区实验学校艺术楼外墙修缮项目(小型工程)

工程地点: 深圳市宝安区实验学校

发 包 人: 深圳市宝安区实验学校

承 包 人: 优跃建工(深圳)有限公司



# 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区实验学校

承包人(全称): 优跃建工(深圳)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

## 一、工程概况

工程名称: 深圳市宝安区实验学校艺术楼外墙修缮项目(小型工程)

工程地点: 深圳市宝安区实验学校

工程规模及特征: 外墙修缮项目

资金来源: 100%政府投资

## 二、工程承包范围

包含施工图以及变更函的所有内容。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: _____, 桩径: _____, 数量: _____	通风空调工程	空调面积: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____ 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 _____ 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 _____ 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____ 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<u>外墙修缮项目</u>

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____ 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
--------	-------------------------------------	--------	----------------------------------

挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长:    宽:    高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长:    宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长:    宽:    高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管:            米 <input type="checkbox"/> 污水管:            米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长:    宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长:    宽:    高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

### 3. 其它工程

## 三、合同工期

开工日期: 计划开工日期 2023 年 月 日 (实际开工日期以开工令日期为准。)

竣工日期: 计划竣工日期 2023 年 月 日

合同工期总日历天数 20 天 (施工阶段)。

## 四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家验收标准“合格”

## 五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 肆拾柒万贰仟陆佰肆拾捌元柒角柒分

(小写): 472648.77 元

其中, 施工现场安全文明施工措施费为(小写): 8286.17 元

暂列金额为(小写): 0 元

项目单价: 合同中的单价以审定预算公司的预算价格项目的综合单价为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 经中标单位盖章确认的宝安区建设工程造价管理站审定的标底(含工程量清单);
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

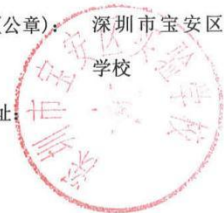
## 十、合同生效

本合同订立时间: 2023 年 7 月 10 日

订立地点: 深圳市宝安区实验学校

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字盖章后成立,并送 宝安区建设行政主管部门 备案后生效。

发包人(公章): 深圳市宝安区实验学校 承包人(公章): 优跃建工(深圳)有限公司



地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区68区隆昌路10号美生创谷夏谷306

法定代表人或

其委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:

法定代表人或

其委托代理人:

电话: 0755-83558559

传真:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳宝安支行

账号: 44250100001000005558

邮政编码:



合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

2023年7月10日

# 工程竣工验收报告

## (建筑工程)

工程名称: 深圳市宝安区实验学校艺术楼外墙修缮项目  
(小型工程)

验收日期: 2023年9月13日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区实验学校



一、工程概况

工程名称	深圳市宝安区实验学校艺术楼外墙修缮项目（小型工程）				
工程地点	深圳市宝安区实验学校	建筑面积		工程造价	472648.77元
结构类型		层数	地上： 层		
			地下： 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2023年7月25日	验收日期	2023年9月13日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市宝安区实验学校	资 质 证 号			
勘察单位					
设计单位	深圳市宝晟建设集团有限公司				
总包单位	优跃建工（深圳）有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	深圳市光辉星工程项目管理有限公司				
施工图审查单位					

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。


## 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑屋面		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
自动喷水灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
气体灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
泡沫灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
火灾自动报警系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
燃气系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
蔡宇	宝安实验学校	副校长	蔡宇
张旭峰	宝安实验学校	教导处	张旭峰
王奎臣	宝安实验学校	工会	王奎臣
刘喜山	宝安实验学校	电工	刘喜山
李景山	优联(深圳)有限公司	项目负责人	李景山
张承为	深圳市宝晟建设集团有限公司	设计负责人	张承为
王晓东	深圳市光耀星河项目管理有限公司	监理单位	王晓东
方琼鹏	宝安实验学校	总务处	方琼鹏
阮珂	宝安实验学校	宣统	阮珂
邹浩骏	宝安实验学校	总务处	邹浩骏

(五)工程验收结论及备注

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	监理单位：  王峻东 王峻东 注册监理工程师 编号: 4403065207189 有效期至2025.09.23 深圳市光耀工程项目管理有限公司 单位(项目)负责人： 年 月 日	总承包施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年 月 日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 张承为 年 月 日

4、项目负责人类似项目业绩

序号	建设单位	项目名称	中标金额 或合同金 额（万元）	竣工验收日 期	项目类型	在本业绩 中所担任 职务	备注
1	深圳市宝 安区实验 学校	深圳市宝 安区实验 学校艺术 楼外墙修 缮项目（小 型工程）	47.264877 万元	2023.10.28	建筑装修 装饰	项目经理	/

# 深圳市宝安区实验学校艺术楼外墙修缮项目（小型工程）



深圳交易集团  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)  
**深圳公共资源交易中心**  
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

统一客服热线电话: 0755-36568999

[首页](#) [交易公告](#) [政策法规](#) [信息公开](#) [交易大数据](#) [监管信息](#) [营商环境](#) [交易智库](#) [关于我们](#)

当前位置: [首页](#) / [交易公告](#) / [建设工程](#)

## 深圳市宝安区实验学校艺术楼外墙修缮项目（小型工程）

发布时间: 2023-07-04 信息来源: 本站 浏览次数: 558

工程编号: XX20230625014  
工程名称: 深圳市宝安区实验学校艺术楼外墙修缮项目（小型工程）  
公示日期: 2023-07-04 10:09  
招标人: 深圳市宝安区实验学校  
招标代理机构: 深圳市业达工程项目管理有限公司  
招标方式: 公开招标  
中标人: 优跃建工（深圳）有限公司  
中标价: 47.264877万元  
中标工期: 20天

## 中标通知书

标段编号: XX20230625014

标段名称: 深圳市宝安区实验学校艺术楼外墙修缮项目 (小型工程)

建设单位: 深圳市宝安区实验学校

招标方式: 公开招标

中标单位: 优跃建工 (深圳) 有限公司

中标价: 47.264877 万元

中标工期: 20 天



本工程于 2023-06-26 在深圳交易集团有限公司宝安分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



防伪码: 53803074527088179126230712090909401

### 学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市宝安区实验学校	招标项目编号	XX20230625014
项目负责人	张老师	联系电话	18026936109
工程项目名称	深圳市宝安区实验学校艺术楼外墙修缮项目（小型工程）	招标类型	公开招标
承包商名称	优跃建工（深圳）有限公司	承包商资质	建筑装修装饰工程专业承包二级
承包商法定代表人	赵伟鑫	联系电话	0755-83558559
中标金额	47.264877（万元）		
合同履约时间	自 2023 年 7 月至 2023 年 8 月		
履 约 情 况 评 价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	进度控制	<input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
其它情况说明			
监理单位意见：	  王晓东 注册号44006875 监理单位负责人（签字/盖章） 深圳市光辉星工程项目管理有限公司 2023年10月28日		
履约评价小组意见（签名）：	 年月日		
采购单位主要负责人签字（盖章）：	 2023年10月28日		

工程编号: XX20230625014

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程施工合同

工程名称: 深圳市宝安区实验学校艺术楼外墙修缮项目(小型工程)

工程地点: 深圳市宝安区实验学校

发 包 人: 深圳市宝安区实验学校

承 包 人: 优跃建工(深圳)有限公司



# 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区实验学校

承包人(全称): 优跃建工(深圳)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

## 一、工程概况

工程名称: 深圳市宝安区实验学校艺术楼外墙修缮项目(小型工程)

工程地点: 深圳市宝安区实验学校

工程规模及特征: 外墙修缮项目

资金来源: 100%政府投资

## 二、工程承包范围

包含施工图以及变更函的所有内容。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: _____, 桩径: _____, 数量: _____	通风空调工程	空调面积: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____ 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 _____ 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 _____ 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____ 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<u>外墙修缮项目</u>

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____ 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
--------	-------------------------------------	--------	----------------------------------

挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长:    宽:    高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长:    宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长:    宽:    高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管:            米 <input type="checkbox"/> 污水管:            米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长:    宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长:    宽:    高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

### 3. 其它工程

      /      

## 三、合同工期

开工日期: 计划开工日期 2023 年 月 日 (实际开工日期以开工令日期为准。)

竣工日期: 计划竣工日期 2023 年 月 日

合同工期总日历天数 20 天 (施工阶段)。

## 四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家验收标准“合格”

## 五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 肆拾柒万贰仟陆佰肆拾捌元柒角柒分

(小写): 472648.77 元

其中, 施工现场安全文明施工措施费为(小写): 8286.17 元

暂列金额为(小写): 0 元

项目单价: 合同中的单价以审定预算公司的预算价格项目的综合单价为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 经中标单位盖章确认的宝安区建设工程造价管理站审定的标底(含工程量清单);
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

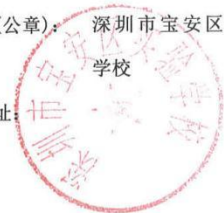
## 十、合同生效

本合同订立时间: 2023 年 7 月 10 日

订立地点: 深圳市宝安区实验学校

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字盖章后成立,并送 宝安区建设行政主管部门 备案后生效。

发包人(公章): 深圳市宝安区实验学校 承包人(公章): 优跃建工(深圳)有限公司



地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区68区隆昌路10号美生创谷夏谷306

法定代表人或

其委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

账号:

邮政编码:

法定代表人或

其委托代理人:

电话: 0755-83558559

传真:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳宝安支行

账号: 44250100001000005558

邮政编码:



合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

2023年7月10日

# 工程竣工验收报告

## (建筑工程)

工程名称: 深圳市宝安区实验学校艺术楼外墙修缮项目  
(小型工程)

验收日期: 2023年9月13日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区实验学校



一、工程概况

工程名称	深圳市宝安区实验学校艺术楼外墙修缮项目（小型工程）				
工程地点	深圳市宝安区实验学校	建筑面积		工程造价	472648.77元
结构类型		层数	地上： 层		
			地下： 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2023年7月25日	验收日期	2023年9月13日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市宝安区实验学校	资 质 证 号			
勘察单位					
设计单位	深圳市宝晟建设集团有限公司				
总包单位	优跃建工（深圳）有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	深圳市光辉星工程项目管理有限公司				
施工图审查单位					

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。






## 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑屋面		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
自动喷水灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
气体灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
泡沫灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
火灾自动报警系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
燃气系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
蔡宇	宝安实验学校	副校长	蔡宇
张旭峰	宝安实验学校	教导处	张旭峰
王生臣	宝安实验学校	工会	王生臣
刘喜山	宝安实验学校	电工	刘喜山
李景山	优联(深圳)有限公司	项目负责人	李景山
张承为	深圳市宝晟建设集团有限公司	设计负责人	张承为
王晓东	深圳市光耀星辉项目管理有限公司	监理单位	王晓东
方琼鹏	宝安实验学校	总务处	方琼鹏
阮珂	宝安实验学校	宣统	阮珂
邹浩骏	宝安实验学校	总务处	邹浩骏

(五)工程验收结论及备注

建设单位： 	监理单位： 	总承包施工单位： 	勘察单位： 	设计单位： 
(公章) 单位(项目)负责人： 年月日	(公章) 单位(项目)负责人： 年月日	(公章) 单位(项目)负责人： 年月日	(公章) 单位(项目)负责人： 年月日	(公章) 单位(项目)负责人： 年月日

5、项目管理团队组成情况

序号	姓名	职位	拟在本项目担任职位	注册资格	职称	工作年限	备注
1	李景山	项目经理	建筑项目经理	注册建造师证书	/	11	/
2	段远洋	技术负责人	建筑技术负责人	职称证	工程师	12	/
3	张晓	市政项目经理	市政项目经理	注册建造师证书	/	13	/
4	刘政	市政技术负责人	市政技术负责人	职称证	工程师	14	/
5	孙华来	给排水工程师	给排水工程师	技术资格证	工程师	15	/
6	杨海斌	土建工程师	土建工程师	技术资格证	工程师	30	/
7	甘璟轩	机电工程师	机电工程师	职称证书	工程师	29	/
8	蔡衍彬	质量负责人	质量负责人	岗位证	/	15	/
9	吴圳鑫	安全负责人	安全负责人	安全生产考核合格证书	/	9	/
10	林海鹏	造价工程师	造价工程师	注册造价师证书	/	15	/
11	黄康明	安全员	安全员	安全生产考核合格证书	/	9	/
12	陈业雄	施工员	施工员	岗位证	/	21	/
13	戴婉妮	材料员	材料员	岗位证	/	7	/
14	江泽鑫	质量员	质量员	岗位证	/	15	/
15	赵素容	资料员	资料员	岗位证	/	20	/

16	黄泽龙	劳资专 管员	劳资专管 员	岗位证	/	12	/
----	-----	-----------	-----------	-----	---	----	---

项目经理 李景山



使用有效期：2026年01月  
07日-2026年07月06日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：李景山

性别：男



出生日期：1991-07-06

注册编号：粤2442018201903696

聘用企业：优跃建工（深圳）有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-12-26至2027-12-26）  
建筑工程（有效期：2025-09-29至2028-09-29）



李景山

个人签名：李景山

签名日期：2026.01.07



广东省住房和城乡建设厅  
签发日期：2025年07月09日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0000396

姓名:李景山

性别:男

出生年月:1991年07月06日

企业名称:优跃建工(深圳)有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年01月11日

有效期:2024年01月02日至2027年01月10日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2021年01月11日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 李景山 性别男，一九九一年七月六日生，于二〇一二年九月至二〇一五年六月在本校 建筑工程技术专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东水利电力职业技术学院 校（院）长：



江明

证书编号：108621201506622806

二〇一五年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李景山

社保电脑号：806435918

身份证号码：44092319910706217X

页码：1

参保单位名称：优跃建工（深圳）有限公司

单位编号：30684998

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	30684998	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	30684998	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	30684998	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30684998	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30684998	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30684998	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30684998	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	30684998	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	30684998	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	30684998	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	30684998	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3600	36.0	3600	28.8	7.2
2026	02	30684998	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3600	36.0	3600	28.8	7.2
合计			8986.88	4493.44			1211.82	403.98			403.98						64.8



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278413c69edc2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
30684998	优跃建工（深圳）有限公司



深圳市社会保险基金管理中心  
 打印日期：2026年3月5日

# 技术负责人 段远洋

## 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 段远洋  
性别 男  
身份证号 430422199303052117  
级别 中级  
专业 建筑工程  
发证时间 2021年12月25日  
证书编号 B08213010300000498



“智慧人社”微信公众号



### 核验途径:

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：  
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

普通高等学校

# 毕业证书



学生 段远洋 性别男，一九九三年三月五日 日生，于一〇一一年九月至二〇一四年六月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城建职业技术学院

校（院）长：

证书编号：130441201406000385

二〇一四年 六月 三十日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：段远洋

社保电脑号：815153613

身份证号码：430422199303052117

页码：1

参保单位名称：优跃建工（深圳）有限公司

单位编号：30684998

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	30684998	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	30684998	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	30684998	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30684998	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30684998	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30684998	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30684998	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	30684998	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	30684998	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	30684998	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	30684998	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3600	36.0	3600	28.8	7.2
2026	02	30684998	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3600	36.0	3600	28.8	7.2
合计			8986.88	4493.44			1211.82	403.98			403.98						64.8



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278413c5798d2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
30684998	优跃建工（深圳）有限公司



市政项目经理 张晓



使用有效期：2026年03月  
02日-2026年08月29日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：张晓



性别：女

出生日期：1989-10-23

注册编号：粤2442014201508161

聘用企业：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2025-06-03至2028-06-03）



张晓

个人签名：张晓

签名日期：2026.03.02



广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2025年04月21日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2017）0002836

姓名：张晓

性别：女

出生年月：1989年10月23日

企业名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2017年04月17日

有效期：2025年03月17日 至 2026年06月20日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年03月17日



普通高等学校



# 毕业证书

学生 **张晓** 性别 **女**，一九八九 年 十 月 二十三 日生，于 **二〇一** 年  
九 月至 **二〇一三** 年 六 月在本校 **土木工程** 专业

专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**深圳大学**

校（院）长：

证书编号：105901201305003705

二〇一三 年 六 月 二十六 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

相



片

张晓 于 **二〇一四**

年 **八** 月，经

深圳市人力资源和社会保障局

考核认定，  
具备 给排水工程技术  
助理工程师

资格。特发此证

发证机关 深圳市人力资源和社会保障局

二〇一四 年 十 月 二 日

粤初职证字第 **1402005003193** 号



姓名 张晓

性别 女 民族 汉

出生 1989 年 10 月 23 日

住址 广东省深圳市宝安区西乡  
街道宝田一路17号110室



公民身份号码 429006198910235484



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2021.09.14-2041.09.14

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张晓                                  社保电脑号: 619795314                                  身份证号码: 429006198910235484                                  页码: 1  
参保单位名称: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司                                  单位编号: 705076                                  计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	705076	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	705076	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	705076	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	705076	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	705076	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	705076	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	705076	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	705076	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	705076	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	705076	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	705076	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	705076	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	705076	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	705076	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11223.95	5234.8			4914.01	1884.88			471.29						70.24



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33927893a58d5af0 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
    单位编号                                  单位名称  
    705076                                  深圳市勘察测绘院(集团)有限公司



市政技术负责人 刘政

# 广东省职称证书

姓名：刘政  
身份证号：362204198901020559



职称名称：高级工程师  
专业：岩土工程  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年05月07日  
评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001112807  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 刘政 性别 男，一九八九年一月二日生，于二〇一〇年九月至二〇一二年七月在本校 资源勘查工程（专科起点）专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 东华理工大学

校（院）长： 刘洪斌

证书编号： 104051201205010166

二〇一二年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 刘政

性别 男 民族 汉

出生 1989年1月2日

住址 广东省深圳市福田区上步中路1045号



公民身份号码 362204198901020559



# 中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2019.04.19-2039.04.19

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘政 社保电脑号: 650330067 身份证号码: 362204198901020559 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司 单位编号: 705076 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	705076	5724.0	858.6	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	16.03	5724	45.79	11.45
2024	04	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	16.03	5724	45.79	11.45
2024	05	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	16.03	5724	45.79	11.45
2024	06	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	16.03	5724	45.79	11.45
2024	07	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2024	08	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2024	09	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2024	10	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2024	11	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2024	12	705076	5724.0	915.84	457.92	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	01	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	02	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	03	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	04	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	05	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	06	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	07	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	08	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	09	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	10	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	11	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2025	12	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2026	01	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2026	02	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5724	22.9	5724	45.79	11.45
2026	03	705076	5724.0	973.08	457.92	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5724	22.9	5724	45.79	11.45
合计			23697.36	11448.0			8488.16	3314.54			828.76		815.02	1144.77		286.25	

### 备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 33927893a58e88ai ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 705076  
单位名称: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司



给排水工程师 孙华来



# 硕士研究生 毕业证书



研究生孙华来 性别男，一九八六年九月二十八日生，于二〇〇九年九月至二〇一一年六月在 水利水电工程 专业学习，学制二年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：武汉大学

校长：



证书编号：104861201102003902

二〇一一年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 硕士学位证书



孙华来，男，1986年9月28日生。在 武汉大学 水利水电工程 学科(专业)已通过硕士学位的课程考试和论文答辩，成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学硕士学位。



武汉大学

校长  
学位评定委员会主席

李晓红

证书编号：1048632011003330

二〇一一年六月三十日

姓名 孙华来

性别 男 民族 汉

出生 1986 年 9 月 28 日

住址 广东省深圳市龙岗区布龙  
路2号东方半岛花园1栋  
708房



公民身份号码 420922198609283816



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2021.08.26-2041.08.26

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙华来 社保电脑号：629784458 身份证号码：420922198609283816 页码：1  
参保单位名称：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 单位编号：705076 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	705076	7200.0	1080.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	20.16	7200	57.6	14.4
2024	04	705076	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	20.16	7200	57.6	14.4
2024	05	705076	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	20.16	7200	57.6	14.4
2024	06	705076	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	20.16	7200	57.6	14.4
2024	07	705076	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	28.8	7200	57.6	14.4
2024	08	705076	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	28.8	7200	57.6	14.4
2024	09	705076	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	28.8	7200	57.6	14.4
2024	10	705076	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	28.8	7200	57.6	14.4
2024	11	705076	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	28.8	7200	57.6	14.4
2024	12	705076	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	28.8	7200	57.6	14.4
2025	01	705076	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	28.8	7200	57.6	14.4
2025	02	705076	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	28.8	7200	57.6	14.4
2025	03	705076	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	28.8	7200	57.6	14.4
2025	04	705076	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	28.8	7200	57.6	14.4
2025	05	705076	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	28.8	7200	57.6	14.4
2025	06	705076	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	28.8	7200	57.6	14.4
2025	07	705076	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	28.8	7200	57.6	14.4
2025	08	705076	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	28.8	7200	57.6	14.4
2025	09	705076	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	28.8	7200	57.6	14.4
2025	10	705076	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	28.8	7200	57.6	14.4
2025	11	705076	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	28.8	7200	57.6	14.4
2025	12	705076	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	28.8	7200	57.6	14.4
2026	01	705076	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	432.0	144.0	1	7200	36.0	7200	28.8	7200	57.6	14.4
2026	02	705076	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	432.0	144.0	1	7200	36.0	7200	28.8	7200	57.6	14.4
2026	03	705076	7200.0	1224.0	576.0	1	7200	432.0	144.0	1	7200	36.0	7200	28.8	7200	57.6	14.4
合计			29808.0	14400.0			9216.0	3600.0			900.0						

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927893a54b0407 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 705076 单位名称 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司



# 土建工程师 杨海斌

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

## 高级专业技术职务 资格证书



湖南省人力资源和社会保障厅  
编号: NO.00035503



持证人签名:

13

姓名:	杨海斌
性别:	男
身份证号:	432423197403093652
任职资格:	高级工程师
专业类别:	建筑工程
批准日期:	2013年12月31日
工作单位:	湖南雷锋建设有限公司 (长沙人才人事代理)
系统编码:	A0813100000000411

成人高等教育

# 毕业证书



学生 杨海斌 性别 男，一九七四年 三月 九 日生，于二〇〇八  
年 三月至二〇一一年 七月在本校 土木工程

专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

批准文号：教发[2007]16号

证书编号：104865201105201615

二〇一一年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 杨海斌

性别 男 民族 汉

出生 1974 年 3 月 9 日

住址 湖南省汉寿县沧浪街道赤  
岗社区曾家岭组30号

公民身份号码 432423197403093652



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 汉寿县公安局

有效期限 2021.09.17-长期

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 杨海斌 社保电脑号: 605987121 身份证号码: 432423197403093652 页码: 1  
参保单位名称: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司 单位编号: 705076 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	705076	6714.0	939.96	537.12	1	6714	335.7	134.28	1	6714	33.57	6714	18.8	6714	53.71	13.43
2024	04	705076	6714.0	1007.1	537.12	1	6714	335.7	134.28	1	6714	33.57	6714	18.8	6714	53.71	13.43
2024	05	705076	6714.0	1007.1	537.12	1	6714	335.7	134.28	1	6714	33.57	6714	18.8	6714	53.71	13.43
2024	06	705076	6714.0	1007.1	537.12	1	6714	335.7	134.28	1	6714	33.57	6714	18.8	6714	53.71	13.43
2024	07	705076	6714.0	1007.1	537.12	1	6714	335.7	134.28	1	6714	33.57	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2024	08	705076	6714.0	1007.1	537.12	1	6714	335.7	134.28	1	6714	33.57	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2024	09	705076	6714.0	1007.1	537.12	1	6714	335.7	134.28	1	6714	33.57	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2024	10	705076	6714.0	1007.1	537.12	1	6714	335.7	134.28	1	6714	33.57	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2024	11	705076	6714.0	1007.1	537.12	1	6714	335.7	134.28	1	6714	33.57	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2024	12	705076	6714.0	1007.1	537.12	1	6714	335.7	134.28	1	6714	33.57	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2025	01	705076	6714.0	1074.24	537.12	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2025	02	705076	6714.0	1074.24	537.12	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2025	03	705076	6714.0	1074.24	537.12	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2025	04	705076	6714.0	1074.24	537.12	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2025	05	705076	6714.0	1074.24	537.12	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2025	06	705076	6714.0	1074.24	537.12	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2025	07	705076	6714.0	1074.24	537.12	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2025	08	705076	6714.0	1074.24	537.12	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2025	09	705076	6714.0	1074.24	537.12	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2025	10	705076	6714.0	1074.24	537.12	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2025	11	705076	6714.0	1074.24	537.12	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2025	12	705076	6714.0	1074.24	537.12	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2026	01	705076	6714.0	1074.24	537.12	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2026	02	705076	6714.0	1074.24	537.12	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6714	26.86	6714	53.71	13.43
2026	03	705076	6714.0	1074.24	537.12	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6714	26.86	6714	53.71	13.43
合计			26117.46	13428.0			8607.66	3362.34			840.66		639.25	342.75		335.75	

### 备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 33927893a58c7771 ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 705076  
单位名称: 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司



机电工程师 甘璟轩

# 广东省职称证书

姓名：甘璟轩

身份证号：362501197501090630



职称名称：高级工程师

专业：电气工程

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2010年11月15日

评审组织：深圳市机电工程高级工程师资格评审委员会

证书编号：2003001034613

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年02月10日



# 普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00267169

学生 **甘建荣** 性别 **男**，1975 年  
1 月 日生，于 1993 年 9 月  
至 1997 年 7 月在本校

机械电子工程专业四年制本科学习，修  
完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校(院)长: **陈立丰**

校 名:

1997年7月2日

学校编号: **970407**

## 常住人口登记卡

姓 名	甘璟轩	户 主 或 与 户 主 关 系	户主
曾 用 名	甘建荣	性 别	男
出 生 地		民 族	汉族
籍 贯		出 生 日 期	1975年01月09日
本市(县)其他住址		宗 教 信 仰	无宗教信仰
公 民 身 份 证 件 编 号	362501197501090630	身 高	170CM
文 化 程 度	大学本科	婚 姻 状 况	已婚
服 务 处 所		兵 役 状 况	未服兵役
何 时 由 何 地 迁 来 本 市 ( 县 )	2009年12月24日因干部调动由广东省珠海市香洲区迁来本市		
何 时 由 何 地 迁 来 本 址	2020年08月24日因市内移居由凤凰街道科农路2236号光明1号花园8号楼1211号迁来本址		

承办人签章: **程敏**

登记日期: 2021 年 1 月 5 日





# 质量负责人 蔡衍彬



蔡衍彬 同志于 2021 年  
10 月22日至 2021 年11月22日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员质量员（土建） 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 蔡衍彬

身份证号 44030619880406031X

证书编号 2101030100473694

工作单位



2021 年 11 月 27 日  
有效期至: 2027 年 11 月 22 日

姓名 蔡衍彬  
性别 男 民族 汉  
出生 1988 年 4 月 6 日  
住址 广东省深圳市福田区景田  
南四街30号香蜜三村1栋  
16C  
公民身份号码 44030619880406031X



**中华人民共和国  
居民身份证**

签发机关 深圳市公安局福田分局  
有效期限 2014.04.08-2034.04.08



安全负责人 吴圳鑫

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2017)0004996

姓名:吴圳鑫

性别:男

出生年月:1995年10月28日

企业名称:优跃建工(深圳)有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2017年04月17日

有效期:2026年01月19日至2029年04月16日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2026年01月19日



# 毕业证书



18961408019 吴圳鑫

学生 吴圳鑫 性别 男，一九九五年十月二十八日生，  
于二〇一六年三月至二〇一八年七月在本校网络教育  
建筑工程管理专业学习，修完高中起点专科教学计划  
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：中国石油大学（华东）校

长：

郝芳

证书编号：104257201806205251

二〇一八年七月十日

姓名 吴圳鑫

性别 男 民族 汉

出生 1995年10月28日

住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇东陇新向南七巷5号03房



公民身份号码 440582199510286331



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2022.05.27-2042.05.27

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴圳鑫

社保电脑号：645106595

身份证号码：440582199510286331

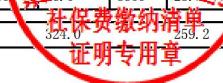
页码：1

参保单位名称：优跃建工（深圳）有限公司

单位编号：30684998

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	30684998	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	30684998	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	30684998	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30684998	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30684998	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30684998	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30684998	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	30684998	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	30684998	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	30684998	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	30684998	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3600	36.0	3600	28.8	7.2
2026	02	30684998	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3600	36.0	3600	28.8	7.2
合计			8986.88	4493.44			1211.82	403.98			403.98						64.8



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278413c70529u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
30684998	优跃建工（深圳）有限公司



造价工程师 林海鹏

使用有效期：2025年12月  
29日-2026年06月27日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：林海鹏

性别：男

出生日期：1989年06月14日

专业：土木工程

证书编号：建[造]21234400010860

有效期：2023年05月15日-2027年05月14日

聘用单位：优跃建工（深圳）有限公司



林海鹏

个人签名：林海鹏

签名日期：2025.12.29



发证日期：2023年05月15日

姓名 林海鹏  
性别 男 民族 汉  
出生 1989 年 6 月 14 日  
住址 广东省汕头市潮阳区关埠  
镇玉一咬叻坑上北直巷17  
号  
公民身份号码 440582198906146912



**中华人民共和国  
居民身份证**

签发机关 汕头市公安局潮阳分局  
有效期限 2015.09.29-2035.09.29

安全员 黄康明

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0026431

姓名:黄康明

性别:男

出生年月:1996年12月10日

企业名称:优跃建工(深圳)有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年08月04日

有效期:2023年08月04日至2026年08月03日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年08月04日

高级技工学校  
毕业证书



此证未经主管部门验印无效

身份证号: 440881199612102433  
证书编号: 44078220173120-0255

学生 黄康明 性别 男 出生于 1996 年 12 月 10 日。于 2012 年 09 月至 2017 年 07 月在本校 高级技工 班 管理信息化应用 专业学习, 修业 五 年, 完成教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校长

王少华



校名(盖章)

2017 年 07 月 10 日

姓名 黄康明  
性别 男 民族 汉  
出生 1996 年 12 月 10 日  
住址 广东省廉江市良垌镇鹤岭村2号



公民身份号码 440881199612102433

中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 廉江市公安局

有效期限 2017.09.08-2027.09.08

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄康明

社保电脑号：500477148

身份证号码：440881199612102433

页码：1

参保单位名称：优跃建工（深圳）有限公司

单位编号：30684998

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	30684998	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	30684998	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	30684998	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30684998	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30684998	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30684998	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30684998	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	30684998	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	30684998	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	30684998	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	30684998	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	360	36.0	3600	28.8	7.2
2026	02	30684998	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	360	36.0	3600	28.8	7.2
合计			8986.88	4493.44			1817.24	605.78			403.98						64.8

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278413c5a1bcn ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
30684998	优跃建工（深圳）有限公司



# 施工员 陈业雄



陈业雄 同志于 2021 年  
10月22日至 2021年11月22日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员施工员（土建） 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 陈业雄

身份证号 44051019831116081X

证书编号 2101010100473719

工作单位





# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈灿鹏

社保电脑号：634350521

身份证号码：440582198910136637

页码：1

参保单位名称：优跃建工（深圳）有限公司

单位编号：30684998

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	30684998	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	04	30684998	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	05	30684998	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	06	30684998	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	07	30684998	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	08	30684998	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	09	30684998	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	10	30684998	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	11	30684998	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2025	12	30684998	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2026	01	30684998	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3600	36.0	3600	28.8	7.2
2026	02	30684998	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3600	36.0	3600	28.8	7.2
合计			8986.88	4493.44			1211.82	403.98			403.98						84.4



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278413c542f4b ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
30684998	优跃建工（深圳）有限公司



# 材料员 戴婉妮



戴婉妮 同志于 2024 年  
6 月27日至 2024 年7 月10日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员材料员 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 戴婉妮

身份证号 441522199903262722

证书编号 2401040000476317

工作单位





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：戴婉妮

社保电脑号：812509816

身份证号码：441522199903262722

页码：1

参保单位名称：优跃建工（深圳）有限公司

单位编号：30684998

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	30684998	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	30684998	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	30684998	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30684998	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30684998	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30684998	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30684998	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	30684998	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	30684998	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	30684998	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	30684998	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	360	36.0	3600	28.8	7.2
2026	02	30684998	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	360	36.0	3600	28.8	7.2
合计			9130.13	4493.44			2288.54	807.76			403.98						64.8



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278413c55f9dm ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
30684998	优跃建工（深圳）有限公司



# 质量员 江泽鑫



江泽鑫 同志于 2024 年  
6 月27日至 2024 年7 月10日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员质量员（土建） 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 江泽鑫

身份证号 445281198902282118

证书编号 2401030100476003

工作单位



姓名 江泽鑫  
性别 男 民族 汉  
出生 1989 年 2 月 28 日  
住址 广东省珠海市香洲区夏湾  
路280号14栋802房  
公民身份号码 445281198902282118



**中华人民共和国  
居民身份 证**

签发机关 珠海市公安局  
有效期限 2020.12.02-2040.12.02





# 资料员 赵素容



赵素容 同志于 2021 年  
10月22日至 2021年11月22日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员资料员 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 赵素容

身份证号 440582198405266342

证书编号 2101050000473616

工作单位



姓名 赵素容

性别 女 民族 汉

出生 1984 年 5 月 26 日

住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇中田小西社埕田南二直巷8号002房



公民身份号码 440582198405266342



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2015.11.04-2035.11.04

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵素容

社保电脑号：804444311

身份证号码：440582198405266342

页码：1

参保单位名称：优跃建工（深圳）有限公司

单位编号：30684998

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	30684998	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	30684998	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	30684998	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	30684998	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	30684998	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30684998	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30684998	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	30684998	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	30684998	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	30684998	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	30684998	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3600	36.0	3600	28.8	7.2
2026	02	30684998	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3600	36.0	3600	28.8	7.2
合计			8986.88	4493.44			1211.82	403.98			403.98						64.8



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278413c72fd0a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育险种中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：30684998  
 单位名称：优跃建工（深圳）有限公司



## 劳资专管员 黄泽龙

依据中华人民共和国《劳动法》和《职业教育法》按照广东省建协职业技能鉴定中心相关行业领域从业人员职业（技能）岗位继续教育和测评标准，经教育评估，成绩合格。

特发此证。

In accordance with the labor law and the law of the People's Republic of China on vocational education, and in accordance with the standards for job (skill) Continuing education and assessment of employees in the relevant industries of the vocational skill identification center of the Guangdong Provincial Construction Association, passing grade. I hereby certify that.

## 建设行业工程机械施工作业 合格证书



Housing and Urban-Rural Construction  
Professional Skills Certificate

广东省建协职业技能鉴定中心



持证人签名  
Signature of the holder

证书编号: 20220100612  
Certificate No.

注册编号: 2022100612  
Registration No.

姓名: 黄泽龙  
Full Name

性别: 男  
Gender

身份证号: 440582199202086696  
ID No.

岗位名称: 劳资专管员  
Position Title

技能等级: --  
Skill Level

发证单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2022年1月5日  
Issued Date



### 备注 Note



证书查询验证  
www.gdzjx.org.cn



继续教育学习

### 证书使用说明

1、本证书是持证人参加专业技能岗位继续教育和测评的合格证明，可作为劳动者就业上岗和用人单位招录人员的参考依据，行业范围内通用。

2、本证书各项填写内容严禁涂改，由广东省建协职业技能鉴定中心验印有效。

3、依法准入类职业及特种作业仍需考取相关规定的职（执）业资格证书后方可上岗。

4、持证人应遵守作业地安全生产规定、遵从工法与操作规程，落实防护措施，并在相关专业内，遵守行业规定，完善专业知识与安全知识学习，防范各类事故发生。

5、继续教育有效期：员类和师类三年，操作类六年。

姓名 黄泽龙  
性别 男 民族 汉  
出生 1992年2月8日  
住址 广东省汕头市潮阳区西胪  
镇乌石新寨十直巷7号103  
户  
公民身份号码 440582199202086696



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 汕头市公安局潮阳分局  
有效期限 2020.01.16-2040.01.16

