

标段编号：2412-440305-04-01-676167001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：前湾09单元公共空间工程（三期）及路下方人行通道项目
工程施工

投标文件内容：资信标文件

投标人：江苏大江建设工程有限公司、江苏扬建集团有限公司

日期：2026年04月13日

1. 投标人基本情况表

1、投标人企业基本情况一览表

<p>投标人名称</p>	<p>江苏大江建设工程有限公司</p>	<p>企业性质</p>	<p><input type="checkbox"/>民营 <input checked="" type="checkbox"/>国有 <input type="checkbox"/>其他：_____</p>
<p>投标人简介</p>	<p>江苏大江建设工程有限公司成立于 1997 年 8 月，现为全资国有建筑工程施工总承包一级资质企业，注册资本 25037 万元，净资产 4.4 亿元。</p> <p>公司成立之初与高港区建管局为“两块牌子、一套班子”，前身是“高港建筑安装工程总公司”，2000 年改制为“高港建筑安装工程有限公”，2010 年以母公司身份组建了“江苏大江建设集团有限公司”，2012 年更名为“江苏大江建设工程有限公司”。</p> <p>公司于 2008 年取得房屋建筑施工总承包一级资质，同时具备市政公用工程施工总承包二级、建筑装饰装修工程专业承包二级、地基基础工程专业承包二级和钢结构工程专业承包二级资质。2001 年取得对外承包工程资格证书，2010 年通过质量/环境/职业健康安全管理体系整合认证。</p> <p>公司信守“以人为本、知人善任”的人才发展理念，关注人才队伍的建设，注重培养团队精神和社会责任感，打造了多个锐意进取、团结向上的项目团队。公司现有干部职工 292 人，其中硕士研究生学历 5 人，本科学历 91 人，大专学历 93 人；研究员级高级工程师 2 人，高级职称 18 人，中级职称 63 人；注册会计师 2 人，一级建造师 40 人，二级建造师 21 人。</p> <p>公司始终坚持“信守合同、质量兴业、用户至上”的方针，牢固</p>		

	<p>树立“抓质量拓市场、创品牌打天下”的理念，做一处工程、树一座丰碑、得一方信誉、占一片市场。</p> <p>公司不断致力于践行企业社会责任、提高产品质量和技术含量，持续提升自身的市场地位和竞争能力。公司经营发展和企业文化建设协调发展，品牌效应不断加强，多次荣获江苏省建筑业“最佳企业”、江苏省建筑业“优秀企业”、江苏省建筑业“成长性百强企业”和泰州市建筑业“综合实力三十强企业”等荣誉称号。</p>		
联系方式	法定代表人：张立新	身份证号码： 321025196608290211	电话：13924600028
	项目经理：唐鹏程	身份证号码： 321201199412071010	电话：18860978930
	投标员：徐晓春	身份证号码： 321025196603091432	电话：13502804948
	电子邮箱：19952978275@163.com		邮编：518000

注：(1) 投标人须对填写内容的真实性负责。(2) 投标人认为有需要的可自行增加表格内容。

(1) 营业执照



编号 321203666202104070207

统一社会信用代码
913212037286989587 (2/2)

营业执照

(副本)

 扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名称 江苏大江建设工程有限公司	注册资本 25037万元整
类型 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)	成立日期 2001年01月15日
法定代表人 张立新	营业期限 2001年01月15日至*****
经营范围 许可项目: 各类工程建设活动; 施工专业作业; 进出口代理; 货物进出口(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准) 一般项目: 对外承包工程; 建筑材料销售; 固体废物治理(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)	住所 泰州市高港区扬了江中路96号(全民健身中心)

登记机关 

2021年04月07日

国家企业信用信息公示系统网址:

<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

(2) 资质证书



(3) 投标人所有制情况

江苏大江建设工程有限公司 企业全景 股权结构全景 股权穿透图 企业关系 实际控制人 企业受益股东 实际控制权 产业链图谱

实际控制人: 泰州市政府国有资产监督管理委员会 受益股份: 100% 详情 >

当前公司	江苏大江建设工程有限公司
江苏创鸿资产管理有限公司	国有独资 100% 25037万元

2、投标人类似项目业绩情况

2、投标人类似项目业绩

序号	建设单位	项目名称	中标金额或 合同金额(万 元)	合同签订时 间	项目类 型	备注
1	深圳高登来恩 电子技术有限 公司	鸿荣源鸿创科技 中心一期	14376	2020.12.1	厂房及 宿舍	
2	深圳高登来恩 电子技术有限 公司	鸿荣源鸿创科技 中心四期	51214	2020.12.1	宿舍	
3	深圳市鸿荣源 控股(集团) 有限公司	珈誉时尚花园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋、5 栋、6 栋、7 栋、8 栋总承包工 程	250000	2023.3.9	超高层 住宅	

1、鸿荣源鸿创科技中心一期
施工合同

工程编号： _____

合同编号： _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 鸿荣源鸿创科技中心一期

工程地点： 深圳市龙华区观兴西路与观兴北路交汇处

发 包 人： 深圳高登来恩信息技术有限公司

承 包 人： 江苏大江建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳高登来恩信息技术有限公司

承包人(全称): 江苏大江建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 鸿荣源鸿创科技中心一期

工程地点: 深圳市龙华区观兴西路与观兴北路交汇处

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 目建设用地面积: 约 83600 m², 总建筑面积: 约 529900 m²; 其中一期建筑面积约 37800 m², 含一栋 13 层厂房、地下室 3 层(含半地下室)。基坑开挖深度约 4.5-5.5m, 基础为灌注桩基础, 结构型式为框架剪力墙。

资金来源: 财政投入 ___ / %; 国有资本 ___ / %; 集体资本 ___ / %; 民营资本 100%; 外商投资 ___ / %; 混合经济 ___ / %; 其他 ___ / %。

二、工程承包范围

施工图纸中的承台地下室施工、主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程等

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:		

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
□室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ □室外环境 _____) 。		
□燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
□通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
□建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
□智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
□其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 1 月 15 日；

计划竣工日期：2022 年 12 月 31 日；

合同工期总日历天数 715 天。

标准工期总日历天数 / 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹亿肆仟叁佰柒拾陆万元（¥143,760,000.00 元）。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰伍拾玖万肆仟元（¥3,594,000.00 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / (¥ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 本合同第四部分的补充条款；

(4) 本合同第三部分的专用条款；

(5) 本合同第二部分的通用条款；

(6) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(7) 图纸和技术规格书；

(8)经确认的预算书或工程报价单;

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 12 月 1 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 肆 份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：鸿荣源鸿创科技中心一期主体工程

验收日期：2023 2 13

建设单位（盖章）：深圳高登来恩信息技术有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	5200110460	项目代码	S-2017-C39-091407
项目名称	鸿荣源鸿创科技中心一期主体工程	项目曾用名	高登来恩信息技术产业园一期主体工程
工程地点	深圳市龙华区福城街道观兴西路与观兴北路交汇处		
建筑面积	37738.77 平方米	工程造价	14376 万元
结构类型	框架剪力墙结构/ 框架结构	层数	地上 13 层 地下 3 层
立项批准文号	深龙华发改备案 (2019) 0310 号	宗地号	A914-0317
用地规划许可证号	LA-2020-0017	工程规划许可证号	深规划资源建许字 LA-2021-0008 号
施工许可证号	2017-440300-39-03- 09140708	监理许可证号	E244006028
开工日期	2021 年 4 月 20 日	验收日期	2023 年 2 月 13 日
监督单位	深圳市建筑施工质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200088-08
建设单位	深圳高登来恩信息技术有限公司		
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司		
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司		
总包单位	江苏大江建设工程有限公司		
承建单位 (土建)	江苏大江建设工程有限公司		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	高进宝
副组长	刘永农、黄龙
组员	陈乃耕、黄志福、赵创城、颜奕填、曾飞、王玲、汪德高、刘永农、刘富、黄龙、邵小培、朱清龙、周志豪、潘长春、顾中华、韩大兵、陈少武、唐宏晶、潘冬梅、刘艳维、朱正荣、雷薇薇、许志东、刘明周、王俊、李书翰

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	高进宝	陈乃耕、黄志福、赵创城、颜奕填、曾飞、王玲、汪德高、刘永农、刘富、黄龙、邵小培
建设设备安装工程	张伟峰、孙成	朱清龙、周志豪、潘长春、顾中华、韩大兵、陈少武、唐宏晶、潘冬梅、刘艳维
工程质控资料	钟东能	朱正荣、雷薇薇、许志东、刘明周、王俊、李书翰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：鸿荣源鸿创科技中心一期主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核实符合要求 30 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	高进宝	深圳高登来恩电子技术有限公司	项目负责人	工程师	高进宝
2	钟东能	深圳高登来恩电子技术有限公司	土建工程师	工程师	钟东能
3	颜奕填	北京中外建建筑设计有限公司	项目负责人	工程师	颜奕填
4	王玲	深圳市岩土工程有限公司	项目负责人	工程师	王玲
5	刘永农	深圳市华西建设工程管理有限公司	总监理工程师	工程师	刘永农
6	汪德高	深圳市华西建设工程管理有限公司	监理工程师	工程师	汪德高
7	黄龙	江苏大江建设工程有限公司	项目经理	工程师	黄龙
8	朱正荣	江苏大江建设工程有限公司	项目技术负责人	高级工程师	朱正荣
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

2、鸿荣源鸿创科技中心四期
施工合同

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 鸿荣源鸿创科技中心四期

工程地点： 深圳市龙华区观兴西路与观兴北路交汇处

发 包 人： 深圳高登来恩电子科技有限公司

承 包 人： 江苏大江建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳高登来恩信息技术有限公司

承包人(全称): 江苏大江建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 鸿荣源鸿创科技中心四期

工程地点: 深圳市龙华区观兴西路与观兴北路交汇处

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 目建设用地面积: 约 83600 m², 总建筑面积: 约 529900 m²; 其中四期建筑面积约 82400 m², 含两栋 47 层宿舍、地下室 3 层(含半地下室)。基坑开挖深度约 4.5-5.5m, 基础为灌注桩基础, 结构型式为带转换层的框架-剪力墙。

资金来源: 财政投入 ___ / %; 国有资本 ___ / %; 集体资本 ___ / %; 民营资本 100 %; 外商投资 ___ / %; 混合经济 ___ / %; 其他 ___ / %。

二、工程承包范围

施工图纸中的承台地下室施工、主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程等

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程
<input type="checkbox"/> 其它:		

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
□室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
□燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
□通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
□建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
□智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
□其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 1 月 15 日；

计划竣工日期：2024 年 5 月 31 日；

合同工期总日历天数 1232 天。

标准工期总日历天数 / 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、签约合同价

人民币（大写）伍亿壹仟贰佰壹拾肆万元 (¥12,140,000.00 元)。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟贰佰捌拾万叁仟伍佰元 (¥12,803,500.00 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / (¥ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 本合同第四部分的补充条款；

(4) 本合同第三部分的专用条款；

(5) 本合同第二部分的通用条款；

(6) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(7) 图纸和技术规格书；

(8)经确认的预算书或工程报价单；

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 12 月 1 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

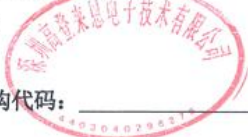
本合同一式 拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 肆 份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

[Handwritten signature]

组织机构代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____



竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：鸿荣源鸿创科技中心四期主体工程

验收日期：2023.10.8

建设单位（盖章）：深圳高登来恩电子有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
 - 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
 - 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
 - 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。
-

一、工程概况

项目编号	5200110460	项目代码	S-2017-C39-091407
项目名称	鸿荣源鸿创科技中心四期主体工程	项目曾用名	高登来恩信息技术产业园四期主体工程
工程地点	深圳市龙华区福城街道观兴西路与观兴北路交汇处		
建筑面积	82326.09 平方米	工程造价	53774 万元
结构类型	框架剪力墙结构/ 框架结构	层数	10 栋地上 43 层、地下 3 层 11 栋地上 44 层、地下 3 层
立项批准文号	深龙华发改备案 (2019) 0310 号	宗地号	A914-0317
用地规划许可证号	LA-2020-0017	工程规划许可证号	深规划资源建许字 LA-2021-0008 号
施工许可证号	2017-440300-39-03- 09140713	监理许可证号	E244006028
开工日期	2021 年 7 月 9 日	验收日期	2023年10月8日
监督单位	深圳市建筑施工质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200088-11
建设单位	深圳高登来恩信息技术有限公司		
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司		
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司		
总包单位	江苏大江建设工程有限公司		
承建单位 (土建)	江苏大江建设工程有限公司		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	王永洪
副组长	刘永农、黄龙
组员	陈乃耕、戴北平、赵创城、颜奕填、曾飞、王玲、汪德高、刘永农、刘富、黄龙、叶培尧、朱清龙、周志豪、潘长春、韩大兵、陈少武、唐宏晶、潘冬梅、刘艳维、朱正荣、陈国春、雷薇薇、许志东、曹瑾、张睿

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王永洪	陈乃耕、赵创城、戴北平、颜奕填、曾飞、王玲、汪德高、刘永农、刘富、黄龙、叶培尧
建设设备安装工程	张伟峰、孙成	朱清龙、周志豪、潘长春、韩大兵、陈少武、唐宏晶、潘冬梅、刘艳维
工程质控资料	雷薇薇	朱正荣、许志东、张睿、冯选实、魏文彬

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
 4. 验收组实地查验工程质量。
专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。
-

三、工程质量评定

单位工程：鸿荣源鸿创科技中心四期主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

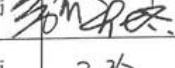
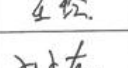
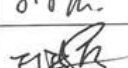
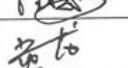
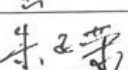
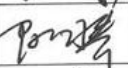

三、工程质量评定

单位工程：鸿荣源鸿创科技中心四期项目室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
基层	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
面层	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
广场与停车场	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
人行道	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
人行地道	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
挡土墙	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
围墙	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
场坪绿化	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
花坛	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王永洪	深圳高登来恩电子技术有限公司	项目负责人	工程师	
2	赵创城	深圳高登来恩电子技术有限公司	土建工程师	工程师	
3	戴北平	深圳高登来恩电子技术有限公司	土建工程师	工程师	
4	颜奕填	北京中外建建筑设计有限公司	项目负责人	工程师	
5	王玲	深圳市岩土工程有限公司	项目负责人	工程师	
6	刘永农	深圳市华西建设工程管理有限公司	总监理工程师	工程师	
7	汪德高	深圳市华西建设工程管理有限公司	监理工程师	工程师	
8	黄龙	江苏大江建设工程有限公司	项目经理	工程师	
9	朱正荣	江苏大江建设工程有限公司	项目技术负责人	高级工程师	
10	陈国春	江苏大江建设工程有限公司	工程师	工程师	
11	张睿	江苏大江建设工程有限公司	资料员	助工	
12					
13					
14					
15					
16					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2023年10月8日)。

建设单位(公章): 
 单位(项目)负责人: 
 中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 颜奕填
 注册号: 1100888-077
 有效期: 2023年10月8日

监理单位(公章): 
 单位(项目)负责人: 
 2023年10月8日
 设计单位(公章): 
 单位(项目)负责人: 
 2023年10月8日

施工单位(公章): 
 单位(项目)负责人: 
 2023年10月8日
 勘察单位(公章): 
 单位(项目)负责人: 
 2023年10月8日
 中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 王玲
 注册号: 4406555-AY001
 有效期: 至2024年12月


 黄龙
 苏1322019202001427(00)
 2026.03.22
 江苏大江建设工程有限公司

3、珈誉时尚花园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋、5 栋、6 栋、7 栋、8 栋总承包工程
施工合同

SFE-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称：珈誉时尚花园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋、5 栋、
6 栋、7 栋、8 栋总承包工程

工程地点：深圳市宝安区新桥街道凤塘大道与中心路交汇
处

发 包 人：深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司

承 包 人：江苏大江建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司

承包人(全称): 江苏大江建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 珈誉时尚花园 1 栋、2 栋、3 栋、4 栋、5 栋、6 栋、7 栋、8 栋总承包工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道凤塘大道与中心路交汇处

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 建设用地面积: 45840 m², 总建筑面积约: 353776.72 m²; 其中: 名称 1 栋、2 栋、3 栋、5 栋、6 栋、7 栋、8 栋均为 142.1~145m 的超高层住宅及局部商业(建筑面积约: 236571.58 m²); 名称 4 栋是 4 层幼儿园及三层地下室(建筑面积约: 117205.14m²)。

资金来源: 财政投入 ___ / ___ %; 国有资本 ___ / ___ %; 集体资本 ___ / ___ %; 民营资本 100 %; 外商投资 ___ / ___ %; 混合经济 ___ / ___ %; 其他 ___ / ___ %。

二、工程承包范围

施工图纸中珈誉时尚花园 1 栋、2 栋、3 栋、5 栋、6 栋、7 栋、8 栋的主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、室外工程、消防工程、燃气工程等。施工图纸中珈誉时尚花园 4 栋的桩基础(含抗浮锚杆)工程、承台地下室施工、主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、室外工程、消防工程、燃气工程等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				

其它：

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022年7月15日；

计划竣工日期：2028年7月13日；

合同工期总日历天数 2190 天。

定额工期总日历天数 _____ / _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ / _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格工程并获得深圳市或广东省优质工程奖及证书

五、签约合同价

人民币（大写）贰拾伍亿圆整（¥ 2500000,000.00 元）；

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）陆仟贰佰伍拾万圆整（¥62500000.00 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(5) BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：江苏大江建设工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：平安银行深圳坂田支行

工人工资款支付专用账号：15000104819174

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)本合同第四部分的补充条款；
- (4)本合同第三部分的专用条款；
- (5)本合同第二部分的通用条款；
- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (7)图纸和技术规格书；
- (8)经确认的预算书或工程报价单；
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年3月9日；

订立地点：深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执肆份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：_____

地址：_____

地址：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：_____

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账号：_____

账号：_____



Handwritten signature of the subcontractor's representative.

竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：珈誉时尚花园 1 栋、2 栋、3 栋、5 栋、6 栋、7 栋、8 栋主体工程

验收日期：2024 年 9 月 14 日

建设单位（盖章）：深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司
深圳市沙井蚝一股份合作公司
深圳市沙井蚝二股份合作公司
深圳市沙井蚝三股份合作公司
深圳市沙井蚝四股份合作公司

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2201-440306-04-01-25 5669	项目代码	S-2022-K70-500265
项目名称	珈誉时尚花园1栋、2栋、3 栋、5栋、6栋、7栋、8栋主 体工程	项目曾用名	宝安 A308-0127 项目（暂定名） 04-12 北地块施工总承包工程
工程地点	深圳市宝安区新桥街道凤塘大道与中心路交汇处		
建筑面积	236571.58 m ²	工程造价	167175.7684 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	44-48
立项批准 文号	2201-440306-04-01-25 5669	宗地号	A308-0127
用地规划许 可证号	4403062024YG002245 6(改2)	工程规划许可证号	BA-2023-0028(改1); BA-2023-0029(改1); BA-2023-0030(改1); BA-2023-0031(改1);
施工许 可证号	2201-440306-04-01- 25566909	监理许可证号	E244009452
开工日期	2022年7月15日	验收日期	2024年9月14日
监督单位	宝安区住房和建设事 务中心	监督编号	Q44030120220085-01
建设单位	深圳市沙井蚝一股份合作公司，深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司， 深圳市沙井蚝二股份合作公司，深圳市沙井蚝三股份合作公司，深圳市 沙井蚝四股份合作公司		
勘察单位	西北综合勘察设计研究院		
设计单位	筑博设计股份有限公司；北京世纪中天国际建筑设计有限公司		
总包单位	江苏大江建设工程有限公司		
承建单位 (土建)	江苏大江建设工程有限公司		
承建单位 (设备安装)	深圳市徐丰消防工程有限公司		
承建单位 (装修)	深圳市谦蓝建造装饰工程有限公司；深圳市东和建筑装饰工程有限公司； 东莞市璟辰装饰工程有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
施工图审查 单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	左松柏
副组长	邓集锋、邵佳、张伟
组员	朱正荣、李吉本、徐威、万文辉、周玉凯

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈文辉	王新达、张国胜、邵传洋、袁鹏、范啸宇
建设设备安装工程	马占根	刘颂来、郭智俊、贺鹿鹿、刘恒珍、周庆来
工程质控资料	黄燕媚	吕佳芮、吴炳杰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：珈誉时尚花园1栋、2栋、3栋、5栋、6栋、7栋、8栋主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	左松柏	深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司	项目负责人		
2	强伟	江苏大江建设工程有限公司	项目负责人	高级工程师	强伟
3	邓集锋	深圳市建力建设监理有限公司	项目负责人	中级工程师	邓集锋
4	李吉本	西北综合勘察设计研究院	项目负责人	高级工程师	李吉本
5	万文辉	筑博设计股份有限公司	项目负责人	工程师	万文辉
6	周玉凯	北京世纪中天国际建筑设计有限公司	项目负责人	高级工程师	周玉凯
7	陈文辉	深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司	技术负责人	工程师	陈文辉
8	邵佳	深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司	地块负责人		邵佳
9	李进峰	江苏大江	项目技术负责人	副总	李进峰
10	袁鹏	江苏大江	土建施工员	助理工程师	袁鹏
11	范建宇	江苏大江	土建施工员	助理工程师	范建宇
12	李德胜	江苏大江	土建施工员	助理工程师	李德胜
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19	吕伟强	江苏大江	资料	助理工程师	吕伟强

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

11

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	符合要求，同意验收
3	水土保持设施	符合要求，同意验收
4	防雷装置	符合要求，同意验收
5	环境保护设施	符合要求，同意验收
6	海绵设施	符合要求，同意验收
7	通信工程配套	符合要求，同意验收
8	节水、排水设施	符合要求，同意验收
9	有线电视网络设施	符合要求，同意验收
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	符合要求，同意验收
12	住宅光纤到户	符合要求，同意验收
13	住宅信报箱	符合要求，同意验收
14	绿色建筑	符合要求，同意验收
15	新能源汽车充电设施	符合要求，同意验收
16	城建档案	符合要求，同意验收
17	燃气工程	符合要求，同意验收
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：周玉凯
注册号：1101053-025
有效期：至2024年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：李吉本
注册号：6100373-AY012
有效期：至2024年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：万文辉
注册号：4401811-088
有效期：至2025年11月

<p>建设单位 审查 情况</p>	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为：2024年9月14日)</p> <p>建设单位(公章)： 注册号44013836 注册日期2025.09.21 单位(项目)负责人： </p> 
<p>监理单位(公章)： 总监理工程师： </p> 	<p>设计单位(公章)： 单位(项目)负责人： </p> 
<p>施工单位(公章)： 单位(项目)负责人： </p> 	<p>勘察单位(公章)： 单位(项目)负责人： </p> 
<p>强伟 苏1322015201303571(00) 建筑 2024.09.23 江苏大江建设工程有限公司</p> 	<p>李吉本 6100373-AY012 2024年12月</p> 

3、履约评价

3、履约评价

序号	履约评价单位	项目名称	履约评价日期	备注
1	/	/	/	/
2	/	/	/	/
3	/	/	/	/

4、项目负责人类似项目业绩情况

4、项目负责人类似项目业绩

序号	建设单位	项目名称	中标金额 或合同金 额（万元）	竣工验收 日期	项目类型	在本业绩 中所担任 职务	备注
1	/	/	/	/	/	/	/

5、项目管理团队组成情况

5、项目管理团队组成情况

序号	姓名	职位	拟在本项目担任职位	注册资格	职称	工作年限	备注
1	唐鹏程	项目经理	项目经理	一级建造师	工程师	8	
2	程武	技术负责人	技术负责人	一级建造师	工程师	15	
3	卞建伟	安全负责人	安全负责人	C2证	助理工程师	26	
4	邱彪	质量负责人	质量负责人	质量员证	/	5	
5	戴黎明	造价负责人	造价负责人	一级造价师	工程师	19	
6	朱锋	采购负责人	采购负责人	材料员证	工程师	24	
7	罗忠强	施工员	施工员	施工员证	助理工程师	5	
8	范啸宇	安全员	安全员	安全 C2 证	助理工程师	6	
9	张翼飞	质检员	质检员	职称证	工程师	11	
10	朱平	材料员	材料员	材料员证	/	26	
11	张睿	资料员	资料员	资料员证	/	8	
12	秦晓俊	给排水工程师	给排水工程师	/	工程师	18	
13	叶建盛	土建工程师	土建工程师	施工员证	工程师	16	
14	常余成	机电工程	机电工程师	/	工程师	20	

		师					
15	徐晓春	劳资专管员	劳资专管员	劳务员证	工程师	32	

社保证明

江苏省社会保险权益记录单 (参保单位)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称: 江苏大江建设工程有限公司

现参保地: 高港区

统一社会信用代码: 913212037286989587

查询时间: 202510-202604

共1页, 第1页

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
缴费总人数	92	92	92	
序号	姓名	公民身份号码(社会保障号)	缴费起止年月	缴费月数
1	秦晓俊	321087198109111854	202510 - 202603	6
2	徐晓春	321025196603091432	202510 - 202603	6
3	张睿	321283199307084017	202510 - 202603	6
4	朱平	321283197401056419	202510 - 202603	6
5	戴黎明	321283198510084018	202510 - 202603	6
6	刘永生	321283197810056014	202510 - 202603	6
7	范啸宇	321201199811070015	202510 - 202603	6
8	卞建伟	321283197805245419	202510 - 202603	6
9	叶建盛	321283198209295836	202510 - 202603	6
10	程武	321201198805190059	202510 - 202603	6
11	唐鹏程	321201199412071010	202510 - 202603	6
12	常余成	321025196807023212	202510 - 202603	6
13	邱彪	362526199902152616	202510 - 202603	6
14	罗忠强	510521199705243134	202510 - 202603	6
15	朱锋	321025197711089019	202510 - 202603	6

说明:

- 本权益单涉及单位及参保职工个人信息, 单位应妥善保管。
- 本权益单为打印时参保情况。
- 本权益单已签具电子印章, 不再加盖鲜章。
- 本权益单记录单出具后有效期内(6个月), 如需核对真伪, 请使用江苏智慧人社APP, 扫描右上方二维码进行验证(可多次验证)。



江苏省社会保险权益记录单
(参保人员)



请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

姓名	张翼飞	公民身份号码 (社会保障号)	321201199108230419	性别	男
----	-----	-------------------	--------------------	----	---

共1页, 第1页

参加社会保险基本情况				
险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
参保状态	参保缴费	参保缴费	参保缴费	
现参保单位全称	江苏大江建设工程有限公司		现参保地	高港区

出具证明前13个月缴费情况 (202504-202604)								
年	月	单位全称	养老保险		失业保险		工伤保险	备注
			缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费基数(元)	
2025	04	江苏大江建设工程有限公司	4952.00	396.16	4952.00	24.76	4952.00	
2025	05	江苏大江建设工程有限公司	4952.00	396.16	4952.00	24.76	4952.00	
2025	06	江苏大江建设工程有限公司	4952.00	396.16	4952.00	24.76	4952.00	
2025	07	江苏大江建设工程有限公司	4952.00	396.16	4952.00	24.76	4952.00	
2025	08	江苏大江建设工程有限公司	4952.00	396.16	4952.00	24.76	4952.00	
2025	09	江苏大江建设工程有限公司	4952.00	396.16	4952.00	24.76	4952.00	
2025	10	江苏大江建设工程有限公司	4952.00	396.16	4952.00	24.76	4952.00	
2025	11	江苏大江建设工程有限公司	4952.00	396.16	4952.00	24.76	4952.00	
2025	12	江苏大江建设工程有限公司	4952.00	396.16	4952.00	24.76	4952.00	
2026	01	江苏大江建设工程有限公司	4952.00	396.16	4952.00	24.76	4952.00	
2026	02	江苏大江建设工程有限公司	4952.00	396.16	4952.00	24.76	4952.00	
2026	03	江苏大江建设工程有限公司	4952.00	396.16	4952.00	24.76	4952.00	

说明:

- 本权益单信息为打印时参保情况, 供参考, 由参保人员自行保管。
- 本权益单已签具电子印章, 不再加盖鲜章。
- 如需核对真伪, 请使用江苏智慧人社APP, 扫描右上方二维码进行验证(可多次验证)。



打印时间: 2026年4月10日

电子专用章

1. 项目经理——唐鹏程

使用有效期: 2025年12月25日
- 2026年06月23日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 唐鹏程

性别: 男

出生日期: 1994年12月07日

注册编号: 苏1322023202406928

聘用企业: 江苏大江建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-03-28至2027-03-27)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 唐鹏程

签名日期: 2025年12月25日



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2024年03月28日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：苏建安B（2024）1012308

姓名：唐鹏程

性别：男

出生年月：1994年12月07日

企业名称：江苏大江建设工程有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2024年05月23日

有效期：2024年05月23日 至 2027年05月23日



发证机关：江苏省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年05月23日



江苏省中级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：唐鹏程
性 别：男
出生年月：1994-12-07
身份证号：321201199412071010
工作单位：江苏大江建设工程有限公司



评 委 会：泰州市建设工程中级专业技术资格评审委员会

资格名称：工程师
系列（专业）：建设工程
专业（学科）：工程施工·建筑施工



在线证书信息

证 书 号：253212000263340127
取得资格时间：2025-10-26
文 件 号：泰人社发〔2025〕27号



盖签发单位电子印章

2、技术负责人——程武

 使用有效期: 2026年04月08日
- 2026年10月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 程武


性 别: 男


出生日期: 1988年05月19日

注册编号: 苏1322019202003200


聘用企业: 江苏大江建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-03-17至2028-03-16)






请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 
签名日期: 2026.4.8



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年03月17日



姓名 程武
性别 男
身份证号 321201198805190059
工作单位 江苏大江建设工程有限公司
编号 TZZ2019P0518P0339



经泰州市建设工程中级专业技术资格评审委员会于2019年10月17日评审，程武已具备工程师(建筑施工)资格。

公布文号：泰人社发(2019)268号

发证机关：泰州市人力资源和社会保障
局

二〇一九年十二月十六日



3、安全负责人——卞建伟

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：苏建安C2（2020）3006185

姓 名：卞建伟

性 别：男

出 生 年 月：1978年05月24日

企 业 名 称：江苏大江建设工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2011年04月06日

有 效 期：2023年04月18日 至 2026年07月04日



发证机关：江苏省住房和城乡建设厅

发证日期：2011年04月06日



4、质量负责人——邱彪



5、造价负责人——戴黎明

使用有效期: 2026年04月10日
- 2026年07月09日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 戴黎明

性 别: 男

出 生 日 期: 1985年10月08日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11163200004217

有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日

聘 用 单 位: 江苏大江建设工程有限公司



个人签名: 

发证日期: 2026年4月9日

签名日期: 2026.4.10



戴黎明 同志:

经泰兴市建筑工程中级专业技术资格评审委员会评审,已确认你具备建筑工程师(建筑施工)任职资格。

姓 名 戴黎明
性 别 男
出生年月 1985年10月
工作单位 中兴建设有限公司

批准文号 泰人社发〔2015〕252号
证书编号 2015P090117



6、采购负责人——朱锋

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部监制，各省、自治区、直辖市住房城乡建设主管部门批准颁发。本证书表明持证人已通过住房城乡建设领域专业人员岗位培训考核评价，成绩合格。



发证单位：(盖章)

发证时间：2015年12月31日

本证书查询网址：
<http://www.jscin.gov.cn/web/KSPXW/default.aspx>



朱锋
32151111200466

姓名：朱锋
性别：男
身份证号：321025197711089019
岗位名称：材料员
证书编号：32151111200466



朱锋 同志：

经泰州市建筑工程中级专业技术资格评审委员会评审，已确认你具备工程师（建筑施工）任职资格。

评审委员会（盖章）
2015年11月16日

发证部门（盖章）
2015年12月10日

姓名 朱锋
性别 男
出生年月 1977年11月
工作单位 江苏大江建设工程有限公司
批准文号 泰人社发〔2015〕446号
证书编号 2015P090708

7、施工员——罗忠强



8、安全员——范啸宇

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：苏建安C2（2021）3006821

姓 名： 范啸宇

性 别： 男

出 生 年 月： 1998年11月07日

企 业 名 称： 江苏大江建设工程有限公司

职 务： 专职安全生产管理人员

初次领证日期： 2021年04月19日

有 效 期： 2024年03月28日 至 2027年04月19日



发证机关：江苏省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年03月28日

9、质检员——张翼飞

江苏省中级专业技术资格 证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓 名：张翼飞
性 别：男
出生年月：1991-08-23
身份证号：321201199108230419
工作单位：江苏大江建设工程有限公司



评 委 会：泰州市建设工程中级专业技术资格评审委员会

资格名称：工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：工程施工-建筑施工

证 书 号：243212000263340212

取得资格时间：2024-09-27

文 件 号：泰人社发〔2024〕69号



在线证书信息




10、材料员——朱平



11、资料员——张睿

证书编码：0442211400007000179


住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

 姓名：张睿

身份证号：321283199307084017

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

 扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2022年09月28日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

12、给排水工程师——秦晓俊



姓 名 秦晓俊
性 别 男
出生年月 1981年9月
工作单位 江苏大江建设集团有限公司
批准文号 泰人社发(2012)492号
证书编号 2012P090277

秦晓俊 同志:

经泰州市建筑工程中级专业技术资格评审委员会评审,已确认你具备工程师任职资格。

评审委员会(盖章)

二〇一二年十一月十三日

发证部门(盖章)

二〇一二年十二月五日

职称专用章



14、机电工程师——常余成



常余成 同志：

经泰州市建筑工程中级专业技术资格评审委员会评审，已确认你具备工程师（建筑施工）任职资格。

姓 名 常余成
性 别 男
出生年月 1968年7月
工作单位 江苏大江建设工程有限公司
批准文号 泰人社发（2015）446号
证书编号 2015P090704

评审委员会（盖章）

2015年11月16日

发证部门（盖章）

2015年12月10日



15、劳资专管员——徐晓春

住房和城乡建设领域专业人员岗位培训 考核合格证书

岗位名称： 劳务员

姓 名： 徐晓春
性 别： 男
身份证号： 321025196603091432
证书编号： 32151131200476



本电子证书由江苏省住房和城乡建设厅核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：江苏省住房和城乡建设厅

发证时间： 2015 年 12 月 31 日



“江苏政务服务网-江苏住建厅旗舰店”验证