

观山盛苑、观山瑞苑、观山祥苑、悦峰华
府、悦峰尚府改造提升项目全过程工程咨询
项目

投标文件

资信标书

项目编号：2601-440300-04-01-846678004001

投标人名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司、
深圳市业信工程咨询有限公司

投标人代表：罗晓

投标日期：2026 年 04 月 16 日

目录

| | |
|---|-----------|
| 一、信用情况..... | 1 |
| 牵头单位：深圳市银建安工程项目管理有限公司..... | 1 |
| 1、企业基本情况一览表：..... | 1 |
| 1.1、企业营业执照..... | 2 |
| 1.2、相关资质证书..... | 3 |
| 1.3、信用中国查询截图..... | 9 |
| 1.4、国家企业信用信息公示系统查询截图..... | 11 |
| 1.5、全国建筑市场监管公共服务平台查询截图..... | 12 |
| 1.6、深圳市住房和建设局查询截图..... | 13 |
| 1.7、投标人企业所有制情况申报表..... | 14 |
| 成员单位：深圳市业信工程咨询有限公司..... | 17 |
| 1、企业基本情况一览表：..... | 17 |
| 1.1、企业营业执照..... | 18 |
| 1.2、相关资质证书..... | 19 |
| 1.3、国家企业信用信息公示系统..... | 20 |
| 1.4、国家企业信用信息公示系统查询截图..... | 22 |
| 1.5、全国建筑市场监管公共服务平台查询截图..... | 23 |
| 1.6、深圳市住房和建设局查询截图..... | 24 |
| 1.7、投标人企业所有制情况申报表..... | 25 |
| 二、企业同类工程业绩..... | 28 |
| 2、企业同类工程业绩汇总一览表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）： | 28 |
| | 28 |
| 全过程工程咨询业绩 1：松茂国际中心项目（全过程工程咨询）..... | 29 |
| 中标通知书..... | 29 |
| 合同关键页扫描件..... | 30 |
| 企业业绩 2：福海街道嘉华地块建设创新型产业用房项目（全过程工程咨询）..... | 36 |
| 中标通知书..... | 36 |
| 合同关键页..... | 37 |
| 联合体共同投标承诺书..... | 43 |
| 企业业绩 3、尖岗山壹号花园..... | 44 |
| 项目管理合同关键页..... | 44 |
| 监理合同关键页..... | 49 |
| 竣工报告-尖岗山（1-11 栋、16-18 栋）..... | 54 |
| 竣工报告-尖岗山（12-15 栋）..... | 58 |
| 3、拟派项目总负责人资历：..... | 62 |
| 项目总负责人类似业绩证明资料..... | 63 |
| 合同关键页..... | 63 |
| 建设单位变更说明..... | 69 |
| 竣工验收报告..... | 70 |

| | |
|---|------------|
| 三、拟派总监理工程师同类工程业绩 | 75 |
| 4、拟派项目总监理工程师资历及同类工程业绩汇总一览表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）： | 75 |
| 总监业绩 1：坪山交警大队坑梓中队营房建设项目(监理)..... | 76 |
| 监理合同（关键页）..... | 76 |
| 施工许可证（总监变更证明）..... | 81 |
| 竣工验收报告..... | 82 |
| 获奖情况..... | 91 |
| 总监业绩 2：深业鹤塘岭花园 2 栋公寓户内精装修工程监理..... | 92 |
| 中标通知书..... | 92 |
| 合同关键页..... | 93 |
| 施工许可证（总监变更证明）..... | 97 |
| 竣工验收报告..... | 98 |
| 总监业绩 3：2022 年度罗湖区保障性住房修缮项目..... | 106 |
| 合同关键页..... | 106 |
| 竣工验收报告..... | 110 |
| 四、拟派造价咨询负责人同类工程业绩 | 115 |
| 5、拟派项目造价咨询负责人资历及同类工程业绩汇总一览表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）： | 115 |
| 造价咨询负责人业绩 1：福海街道展城社区党群服务中心兼深港先进制造业合作区党群服务中心改造工程(全过程造价咨询)..... | 116 |
| 合同关键页..... | 116 |
| 成果文件封面..... | 121 |
| 造价咨询负责人业绩 2：福海街道立新湖公园、桥头学校教学楼共建花园及屋顶花园改造工程(全过程造价咨询)..... | 122 |
| 合同关键页..... | 122 |
| 成果文件封面..... | 128 |
| 造价咨询负责人业绩 3：西乡街道鸣乐花园等四个老旧小区改造工程(全过程造价咨询)..... | 129 |
| 中标通知书..... | 129 |
| 合同关键页..... | 130 |
| 成果文件封面..... | 136 |
| 五、项目团队人员配置情况 | 137 |
| 6、项目管理班子人员配备情况一览表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）： | 137 |
| 项目管理团队..... | 139 |
| 项目总负责人：陈利..... | 139 |
| 综合管理负责人：张懿..... | 141 |
| 安全管理负责人：陈绍生..... | 143 |
| 报批报建工程师：徐诗勇..... | 145 |

| | |
|---|------------|
| 工程监理团队 | 147 |
| 总监理工程师：张艳波 | 147 |
| 专业监理工程师：郭江超 | 149 |
| 专业监理工程师：杨帆 | 151 |
| 专业监理工程师：王建新 | 152 |
| 安全监理员：万达宇 | 154 |
| 监理员：李林 | 155 |
| 监理员：邹瑞麟 | 156 |
| 资料员：魏官林 | 157 |
| 造价咨询团队 | 158 |
| 造价咨询负责人：张建刚 | 158 |
| 土建专业负责人：李路明 | 160 |
| 安装主要负责人：王晶宇 | 162 |
| 六、企业获奖情况 | 164 |
| 7、企业获奖情况一览表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）： . | 164 |
| 获奖项目 1：伴山伴海广场 | 165 |
| 获奖证书 | 165 |
| 合同关键页 | 166 |
| 获奖项目 2：臣田商务大厦 | 171 |
| 获奖证书 | 171 |
| 合同关键页 | 172 |
| 项目名称变更证明 | 175 |
| 竣工验收报告 | 176 |
| 获奖项目 3：唐商科技大厦 | 179 |
| 获奖证书 | 179 |
| 合同关键页 | 180 |
| 项目名称变更证明 | 184 |
| 竣工验收报告 | 185 |
| 获奖项目 4：宇宏大厦 | 190 |
| 获奖证书 | 190 |
| 合同关键页 | 191 |
| 竣工报告 | 194 |
| 获奖项目 5：沙井街道荣根学校二期改扩建工程（不含地基与基础） | 199 |
| 合同关键页 | 200 |
| 七、中小企业情况 | 204 |
| 牵头单位：深圳市银建安工程项目管理有限公司 | 204 |
| 成员单位：深圳市业信工程咨询有限公司 | 205 |

一、信用情况

牵头单位：深圳市银建安工程项目管理有限公司

1、企业基本情况一览表：

| | | | |
|----------|--|---------------|-----|
| 企业名称 | 深圳市银建安工程项目管理有限公司 | 企业曾用名 (如有) | 无 |
| 统一社会信用代码 | 914403001923249228 | 法定代表人 | 张建刚 |
| 主项资质 | 1、 造价：工程造价咨询资质 2、 全过程工程咨询：建筑工程、市政公用工程、电力（含火电、水电、核电、新能源）、电子、信息工程（含通信、广电、信息化） 3、 监理：房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级、通信工程监理乙级、机电安装工程监理乙级、电力工程监理乙级、水利工程施工监理乙级、信息系统工程监理服务标准贯标丁级、地质灾害治理工程监理乙级 | | |
| 专业技术人员规模 | 共 <u>130</u> 人 | | |

企业信用信息：以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。

注：上述信息由招标人及招标代理查询并截图留存。

1.1、企业营业执照



营 业 执 照
(副 本)



统一社会信用代码
914403001923249228

名 称 深圳市银建安工程项目管理有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 张建刚

成 立 日 期 1995年03月25日

住 所 深圳市大鹏新区南澳街道南隆社区海滨南路42号1
栋101

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 

2025 年 08 月 20 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

1.2、相关资质证书

“全国投资项目在线审批监管平台”查询截图



工程咨询单位名录

工程咨询单位名录

深圳市银建安工程项目管理有限公司 注册地 备案专业 咨询工程师(投资)人数: - 人

开始从事工程咨询业务时间 统一社会信用代码

备案编号 备案时间: -

导出 重置 查询

| 单位名称 | 注册地 | 备案专业个数 | 咨询工程师(投资)个数 | 开始从事工程咨询业务时间 | 备案编号 | 备案时间 |
|------------------|-----|--------|-------------|--------------|-----------------------|------------|
| 深圳市银建安工程项目管理有限公司 | 深圳 | 4 | 0 | 1995年 | 914403001923249228-23 | 2023-07-21 |

工程咨询单位备案名录 > 工程咨询单位详情

工程咨询单位详情

基本信息

| 单位名称 | 注册地 | 咨询工程师(投资)人数 | 通信地址 | 备案时间 |
|------------------|-----|-------------|--|------------|
| 深圳市银建安工程项目管理有限公司 | 深圳市 | 0 | 广东省深圳市宝安区新安街道兴东社区72区创业二路461号筑巢(前海)公寓二楼 | 2023-07-21 |

联系人信息

| 联系人 | 电话 |
|-----|---------------|
| 罗晓 | 0755-82095522 |

专业和服务范围、非涉密咨询成果

| 咨询专业 | 规划咨询 | 项目咨询 | 评估咨询 | 全过程工程咨询 |
|---------------------|------|------|------|---------|
| 建筑 | - | - | - | √ |
| 市政公用工程 | - | - | - | √ |
| 电力(含火电、水电、核电、新能源) | - | - | - | √ |
| 电子、信息工程(含通信、广电、信息化) | - | - | - | √ |

全国工程造价咨询管理系统查询截图

全国工程造价咨询管理系统

企业名称: 统一社会信用代码:

企业法人代表: 企业所属省份:

验证码: 技术支持电话: 010-62041661

[仅展示前450条](#)

[企业登录](#) | [管理机构登录](#)

| 序号 | 企业名称 | 统一社会信用代码 | 法人代表 | 归属管理 |
|----|------------------|--------------------|------|------|
| 1 | 深圳市银建安工程项目管理有限公司 | 914403001923249228 | 张建刚 | 广东省 |

[首页](#)
[上一页](#)
1
[下一页](#)
[尾页](#)

全国工程造价咨询管理系统

深圳市银建安工程项目管理有限公司

企业基本信息

| | | | |
|----------|-----------------------------|------------|---------------|
| 统一社会信用代码 | 914403001923249228 | 企业法定代表人 | 张建刚 |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司 | 企业所在地 | 广东省 |
| 企业地址 | 深圳市大鹏新区南澳街道南隆社区海滨南路42号1栋101 | 工程造价咨询资质等级 | 乙级 |
| 发证日期 | 2007-02-01 | 发证机关 | 广东省住房和城乡建设委员会 |

企业简介

公司简介 一、资质 我公司成立于1995年3月, 具备房屋建筑甲级监理资质, 建设工程招标代理乙级资质, 工程造价咨询乙级资质、市政工程乙级资质, 并已通过ISO9001: 2000质量体系认证。 二、服务范围 包括工业与民用建筑工程、市政工程、给排水电器安装工程、装饰工程的工程监理...

[展开](#)

一级造价工程师 (5)
二级造价工程师 (1)
企业业绩
企业不良行为
企业良好行为
修改记录

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册号 (执业印章号) | 专业 |
|----|-----|---------------|-----------------|----|
| 1 | 刘本山 | 420620*****5X | B11234400020986 | 土建 |
| 2 | 李路明 | 440301*****17 | B11214400011350 | 土建 |
| 3 | 张建刚 | 420921*****11 | B11164400002680 | 土建 |
| 4 | 王鼎宇 | 232325*****26 | B14194400038999 | 安装 |
| 5 | 周祥 | 522101*****11 | B11064400018895 | 土建 |

[首页](#)
[上一页](#)
1
[下一页](#)
[尾页](#)



水利工程建设监理单位 资质等级证书

(副本)

经审查，你单位具备水利工程建设监理单位资质，可在资质等级许可的范围内从事水利工程建设监理业务。

中华人民共和国水利部监制
No. 202510-B215642

| | | | |
|--------------------------|-----------------------------|------|------------|
| 企业名称 | 深圳市银建安工程项目管理有限公司 | | |
| 详细地址 | 深圳市大鹏新区南澳街道南隆社区海滨南路42号1栋101 | | |
| 类 型 | 有限责任公司 | 成立日期 | 1995年3月25日 |
| 统一社会信用代码 | 914403001923249228 | 注册资金 | 500.0万元 |
| 法定代表人 | 张建刚 | 职务 | 总经理 |
| 技术负责人 | 陈利 | 职务 | 技术负责人 |
| 联系电话 | 0755-82095522 | 传真 | / |
| 证书编号 | 水建监资字第 22025101B298 号 | | |
| 专业等级 | 水利工程施工监理乙级 | | |
| 发证日期 | 2025年8月27日 | 有效日期 | 2030年1月8日 |
| 业 务 范 围 | | | |
| II等（堤防2级）及以下各等级水利工程的施工监理 | | | |

中华人民共和国水利部
水利工程建设监理单位
资质认定专用章
2025年08月27日



地质灾害防治单位资质证书

单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司

资质类别：地质灾害治理工程

住 所：深圳市大鹏新区南澳街道南隆社区海滨南路
42号1栋101

监理

资质等级：乙级

证书编号：440320252310026

有效期至：2030年12月01日

发证机关：深圳市规划和自然资源局

发证日期：2025年12月02日

中华人民共和国自然资源部监制



工程监理资质证书

证书编号: E244006560

企业名称: 深圳市银建安工程项目管理有限公司

统一社会信用代码: 914403001923249228

法定代表人: 张建刚

注册地址: 深圳市大鹏新区南澳街道南隆社区海滨南路42号1栋101

有效期: 至2029年07月16日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 机电安装工程监理乙级
通信工程监理乙级
电力工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年08月26日





信息系统工程监理服务标准贯标

证书

(副本壹)

深圳市银建安工程项目管理有限公司

丁级单位

证书编号: T/CEEA JC-440320250056

查询网址: www.ceea.org.cn

发证日期: 2025年10月16日

有效期至: 2029年12月31日

发证单位: 中国电子企业协会



1.3、信用中国查询截图

The screenshot shows the '信用中国' (Credit China) website interface. At the top left is the national emblem and the text '信用中国' with the URL 'WWW.CREDITCHINA.GOV.CN'. A search bar on the top right contains the text '信用信息' and '请输入主体名称或者统一社会信用代码', with a red '搜索' (Search) button. A red navigation bar below contains links: '信息公示', '信用动态', '信用立法', '政策法规', '信用承诺', '城市信用', and '走进信用'. Below this is a breadcrumb trail: '首页 > 信息公示 > 严重失信主体名单查询'. The main content area is titled '严重失信主体名单查询' and features a search input field containing '深圳市银建安工程项目管理有限公司' and a red '查询' (Query) button. Underneath, the '查询结果' (Search Results) section is empty, displaying a magnifying glass icon over a document and the message '很抱歉，没有找到您搜索的数据' (Sorry, we did not find the data you searched for).



中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

首页 执行公开服务

失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布

| 姓名/名称 | 证件号码 |
|-------|--------------------|
| 欧阳春风 | 4311291984****2040 |
| 林春霞 | 2302221967****4343 |
| 姜长满 | 1326231965****0618 |
| 许福军 | 1326231967****2510 |
| 郑晓军 | 1326231968****4533 |

失信被执行人(法人或其他组织)公布

| 姓名/名称 | 证件号码 |
|-------------------|------------|
| 北京远翰国际教育咨询有限责任公司 | 55140080-1 |
| 北京豫安辛伏建筑劳务有限公司 | 59963962-7 |
| 星河互联集团有限公司 | 69167076-6 |
| 北京溢思得瑞智能科技研究院有限公司 | MA005UR8-3 |
| 北京东方易美装饰有限公司 | 75333755-6 |

查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码: 

查询结果

在全国范围内没有找到 914403001923249228 深圳市银建安工程项目管理有限公司 相关的结果。

1.4、国家企业信用信息公示系统查询截图

首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
15918...

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)

深圳市银建安工程项目管理有限公司

统一社会信用代码: 914403001923249228

注册号:

法定代表人: 张建刚

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1995年03月25日

存续 (在营、开业、在册)

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息
公告信息

■ 行政处罚信息

| 序号 | 决定书文号 | 违法行为类型 | 行政处罚内容 | 决定机关名称 | 处罚决定日期 | 公示日期 | 详情 |
|----------|-------|--------|--------|--------|--------|------|----|
| 暂无行政处罚信息 | | | | | | | |

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页
« 上一页
下一页 »
末页

首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
15918...

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)

深圳市银建安工程项目管理有限公司

统一社会信用代码: 914403001923249228

注册号:

法定代表人: 张建刚

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1995年03月25日

存续 (在营、开业、在册)

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息
公告信息

■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

| 序号 | 类别 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因 | 列入日期 | 作出决定机关 (列入) | 移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因 | 移出日期 | 作出决定机关 (移出) |
|-----------------------|----|---------------------|------|-------------|---------------------|------|-------------|
| 暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | | | | | | | |

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页
« 上一页
下一页 »
末页

1.5、全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 **信用建设** 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 诚信数据 收起筛选

筛选 重置条件

征信对象: **全部** 工程建设企业 从业人员 行为性质: **全部** 良好行为 不良行为

诚信记录主体: 深圳市银建安工程项目管理有限公司 实施部门名称: 请输入内容 查询

| 诚信记录主体及编号 | 决定内容 | 实施部门 | 决定日期与有效期 | 操作 |
|---|------|------|----------|----|
|  暂无数据 | | | | |

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 **信用建设** 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 黑名单 收起筛选

筛选 重置条件

黑名单对象: **全部** 工程建设企业 从业人员

诚信记录主体: 深圳市银建安工程项目管理有限公司 认定部门名称: 请输入认定部门名称 查询

行为类型: 请输入行为类型 认定日期:

| 黑名单记录主体及编号 | 认定依据 | 认定部门 | 黑名单列入与移除时间 |
|---|------|------|------------|
|  暂无数据 | | | |

1.6、深圳市住房和建设局查询截图

今天是2026年4月16日，星期四，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚 行政许可 行政处罚信用修复流程

深圳市银建安工程项目管理有限公司 查询

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载：行政处罚基本信息.xls](#)

| 案件名称（行政相对人） | 处罚决定日期 | 发布日期 |
|-------------|--------|------|
| 没有找到匹配的记录 | | |

今天是2026年4月16日，星期四，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 红色警示

红色警示

企业名称： 深圳市银建安工程项目管理有限公司 查询

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

| 序号 | 责任主体 | 警示期限 | 警示事由 | 警示部门 |
|-------------|------|------|------|------|
| 没有找到你要查询的记录 | | | | |

显示 1 到 0 共 0 记录

1.7、投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖投控置地有限公司

我方参加观山盛苑、观山瑞苑、观山祥苑、悦峰华府、悦峰尚府改造提升项目全过程工程咨询的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

| | | |
|-----------|--|-------------------------------|
| 申报人姓名 | 深圳市银建安工程项目管理有限公司 | |
| 企业所有制 | <input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 | <input type="checkbox"/> 国有企业 |
| 控股股东/投资人 | 陈忠保、张建刚 | 出资比（70、30）% |
| 非控股股东/投资人 | 无 | 出资比（无）% |
| 管理关系单位名称 | 管理关系单位名称 | 无 |
| | 被管理关系单位名称 | 无 |
| 备注 | 无 | |

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”；

4. 若为联合体投标，联合体各方均需提供。

投标人：深圳市银建安工程项目管理有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：  （签字或加盖私章）

2026年04月16日



深圳市银建安工程项目管理有限公司

统一社会信用代码: 914403001923249228

注册号: 914403001923249228

法定代表人: 张建刚

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1995年03月25日

存续 (在营、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

- [基础信息](#) |
 [行政许可信息](#) |
 [行政处罚信息](#) |
 [列入经营异常名录信息](#) |
 [列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#) |
 [公告信息](#)

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 914403001923249228
- 企业名称: 深圳市银建安工程项目管理有限公司
- 注册号: 914403001923249228
- 法定代表人: 张建刚
- 类型: 有限责任公司
- 成立日期: 1995年03月25日
- 注册资本: 500.000000万人民币
- 核准日期: 2025年08月20日
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局
- 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
- 住所: 深圳市大鹏新区南澳街道南隆社区海滨南路42号1栋101
- 经营范围: 建设工程监理; 招标代理; 建筑企业资质乙级咨询 (领取<<建筑业企业资质证书>>后方可经营); 工程造价咨询乙级。工业工程设计服务; 工程技术服务 (规划管理、勘察、设计、监理除外); 规划设计管理; 园林绿化工程施工; 会议及展览服务; 咨询策划服务; 平面设计; 普通机械设备安装服务; 工程管理服务; 设备管理服务; 设备监理服务; 单建式人防工程监理; 信息技术咨询服务; 地质灾害治理服务; 海洋环境服务; 海洋服务; 采购代理服务; 政府采购代理服务; 招投标代理服务; 工程造价咨询业务; 财政资金项目预算绩效评价服务; 认证咨询; 信息咨询服务 (不含许可类信息咨询服务); 市政设施管理; 水污染治理; 消防技术服务; 水利相关咨询服务; 土石方工程施工; 金属结构制造; 环境保护监测; 建筑材料销售; 公路水运工程试验检测服务; 建设工程消防验收现场评定技术服务; 土壤污染治理与修复服务。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 建设工程施工; 建设工程设计; 测绘服务; 建设工程勘察; 水利工程建设监理; 公路工程监理; 水运工程监理; 地质灾害治理工程; 建设工程质量检测; 住宅室内装饰装修; 建筑劳务分包; 地质灾害治理工程设计。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

营业期限信息

- 营业期限自: 1995年03月25日
- 营业期限至:

股东及出资信息

| 序号 | 股东名称 | 股东类型 | 证照/证件类型 | 证照/证件号码 | 详情 |
|----|------|-------|---------|---------|----|
| 1 | 陈忠保 | 自然人股东 | 非公示项 | 非公示项 | |
| 2 | 张建刚 | 自然人股东 | 非公示项 | 非公示项 | |

共查询到 2 条记录 共 1 页

[首页](#) |
 [« 上一页](#) |
 [1](#) |
 [下一页 »](#) |
 [末页](#)

主要人员信息 共计 3 条信息

张建刚
总经理

张建刚
执行董事

陈忠保
监事

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

914403001923249228

商事主体名称:

深圳市银建安工程项目管理有限公司

全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市银建安工程项目管理有限公司股东信息

| 股东名称 | 出资额(万元) | 股东属性 | 股东类别 |
|------|---------|------|-------|
| 张建刚 | 150 | 自然人 | 自然人股东 |
| 陈忠保 | 350 | 自然人 | 自然人股东 |

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

914403001923249228

商事主体名称:

深圳市银建安工程项目管理有限公司

全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市银建安工程项目管理有限公司的成员信息

| 姓名 | 职务 | 产生方式 |
|-----|------|-------------------|
| 陈忠保 | 监事 | 委派 |
| 张建刚 | 执行董事 | 由股东(大)会或股东选举、委派产生 |
| 张建刚 | 总经理 | 聘任 |

成员单位：深圳市业信工程咨询有限公司

1、企业基本情况一览表：

| | | | |
|----------|---|---------------|-----|
| 企业名称 | 深圳市业信工程咨询有限公司 | 企业曾用名 (如有) | / |
| 统一社会信用代码 | 91440300MA5GP0F027 | 法定代表人 | 郭志雄 |
| 主项资质 | 房屋建筑工程监理甲级，市政公用工程监理乙级 证书编号：E244810754 有效期：2027年07月29日 | | |
| 专业技术人员规模 | 共 <u>42</u> 人 | | |

企业信用信息：以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。

注：上述信息由招标人及招标代理查询并截图留存。

1.1、企业营业执照



营 业 执 照
(副 本)



统一社会信用代码
91440300MA5GP0F027

名 称 深圳市业信工程咨询有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 郭志雄

成 立 日 期 2021年03月31日

住 所 深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区宝安南路3014号
西景阁5E

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。


登 记 机 关

2025 年 07 月 01 日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

1.2、相关资质证书



工程监理资质证书

证书编号: E244810754

企业名称: 深圳市业信工程咨询有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5GP0F027

法定代表人: 郭志雄

注册地址: 深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区宝安南路3014号西景阁5E

有效期: 至2027年07月29日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 房屋建筑工程监理甲级
市政公用工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年03月23日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypLgdcic.net>

1.3、国家企业信用信息公示系统



The screenshot displays the homepage of the National Enterprise Credit Information Publicity System (信用中国). The header features the system's logo and name, along with a search bar. The main navigation menu includes categories such as '信息公示' (Information Disclosure), '信用动态' (Credit Dynamics), '信用立法' (Credit Legislation), '政策法规' (Policies and Regulations), '信用承诺' (Credit Commitment), '城市信用' (City Credit), and '走进信用' (Enter Credit). The current page is titled '严重失信主体名单查询' (Serious失信主体名单查询). A search input field contains the text '深圳市业信工程咨询有限公司' (Shenzhen City Industry Credit Engineering Consulting Co., Ltd.), and a '查询' (Search) button is visible. Below the search bar, the '查询结果' (Search Results) section shows a message: '很抱歉，没有找到您搜索的数据' (Sorry, no data found for your search), accompanied by an icon of a document with a magnifying glass.



失信将受到信用惩戒!



失信被执行人(自然人)公布

| 姓名/名称 | 证件号码 |
|-------|--------------------|
| 雍先全 | 5129011961****2911 |
| 张云飞 | 1302811988****005X |
| 丁朝凤 | 5102321969****6327 |
| 李红林 | 4209821978****1448 |
| 林建勇 | 5111241977****2617 |
| 子念念 | 4114221004****0240 |

失信被执行人(法人或其他组织)公布

| 姓名/名称 | 证件号码 |
|------------------|--------------------|
| 北京远翰国际教育咨询有限责任公司 | 55140080-1 |
| 北京远翰国际教育咨询有限责任公司 | 55140080-1 |
| 北京远翰国际教育咨询有限责任公司 | 55140080-1 |
| 河池市弘农加油站 | 9145120159****977J |
| 河池市弘农加油站 | 9145120159****977J |
| 河池市弘农加油站 | 9145120159****977J |

查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码: 

查询结果

在全国范围内没有找到 91440300MA5GPOF027 深圳市业信工程咨询有限公司相关的结果。

全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台首页

声明

为推进社会信用体系建设,对失信被执行人进行信用惩戒,促使其自动履行生效法律文书确定的义务,根据《中华人民共和国民事诉讼法》相关规定,最高人民法院制定了《关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》,自今日起向社会开通“全国法院失信被执行人名单信息公布与查询”平台,社会广泛通

1.4、国家企业信用信息公示系统查询截图

[首页](#) | [企业信息填报](#) | [信息公告](#) | [重点领域企业](#) | [导航](#) | 15918...


国家企业信用信息公示系统
 National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号


深圳市业信工程咨询有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5GP0F027
 注册号:
 法定代表人: 郭志雄
 登记机关: 深圳市市场监督管理局
 成立日期: 2021年03月31日

[发送报告](#)
[信息分享](#)
[信息打印](#)

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | **[行政处罚信息](#)** | [列入经营异常名录信息](#) | [列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#) | [公告信息](#)

■ 行政处罚信息

| 序号 | 决定书文号 | 违法行为类型 | 行政处罚内容 | 决定机关名称 | 处罚决定日期 | 公示日期 | 详情 |
|----------|-------|--------|--------|--------|--------|------|----|
| 暂无行政处罚信息 | | | | | | | |

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) | [* 上一页](#) | [下一页 *](#) | [末页](#)

[首页](#) | [企业信息填报](#) | [信息公告](#) | [重点领域企业](#) | [导航](#) | 15918...


国家企业信用信息公示系统
 National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号


深圳市业信工程咨询有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5GP0F027
 注册号:
 法定代表人: 郭志雄
 登记机关: 深圳市市场监督管理局
 成立日期: 2021年03月31日

[发送报告](#)
[信息分享](#)
[信息打印](#)

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | **[列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#)** | [公告信息](#)

■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

| 序号 | 类别 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因 | 列入日期 | 作出决定机关 (列入) | 移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因 | 移出日期 | 作出决定机关 (移出) |
|-----------------------|----|---------------------|------|-------------|---------------------|------|-------------|
| 暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | | | | | | | |

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) | [* 上一页](#) | [下一页 *](#) | [末页](#)

1.5、全国建筑市场监管公共服务平台查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

诚信数据 收起筛选

筛选 重置条件

征信对象: 全部 工程建设企业 从业人员 行为性质: 全部 良好行为 不良行为

诚信记录主体: 深圳市业信工程咨询有限公司 实施部门名称: 请输入内容 查询

| 诚信记录主体及编号 | 决定内容 | 实施部门 | 决定日期与有效期 | 操作 |
|---|------|------|----------|----|
|  暂无数据 | | | | |

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

黑名单 收起筛选

筛选 重置条件

黑名单对象: 全部 工程建设企业 从业人员

诚信记录主体: 深圳市业信工程咨询有限公司 认定部门名称: 请输入认定部门名称 查询

行为类型: 请输入行为类型 认定日期: 选择日期 选择日期

| 黑名单记录主体及编号 | 认定依据 | 认定部门 | 黑名单列入与移除时间 |
|---|------|------|------------|
|  暂无数据 | | | |

1.6、深圳市住房和建设局查询截图

今天是2026年4月16日，星期四，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚 行政许可 行政处罚信用修复流程

深圳市业信工程咨询有限公司 查询

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载：行政处罚基本信息.xls](#)

| 案件名称 (行政相对人) | 处罚决定日期 | 发布日期 |
|--------------|--------|------|
| 没有找到匹配的记录 | | |

今天是2026年4月16日，星期四，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 红色警示

红色警示

企业名称： 深圳市业信工程咨询有限公司 查询

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

| 序号 | 责任主体 | 警示期限 | 警示事由 | 警示部门 |
|-------------|------|------|------|------|
| 没有找到你要查询的记录 | | | | |

显示 1 到 0 共 0 记录

1.7、投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖投控置地有限公司

我方参加观山盛苑、观山瑞苑、观山祥苑、悦峰华府、悦峰尚府改造提升项目全过程工程咨询的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

| | | |
|-----------|--|------------|
| 申报人姓名 | 深圳市业信工程咨询有限公司 | |
| 企业所有制 | <input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 | |
| 控股股东/投资人 | 中盛国丰投资控股（深圳）有限公司 | 出资比（ 70 ）% |
| 非控股股东/投资人 | 郭志雄 | 出资比（ 30 ）% |
| 管理关系单位名称 | 管理关系单位名称 | 无 |
| | 被管理关系单位名称 | 无 |
| 备注 | 无 | |

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”；

4. 若为联合体投标，联合体各方均需提供。

投标人： 深圳市业信工程咨询有限公司（加盖公章）
法定代表人或其委托代理人： 郭志雄（签字或加盖私章）

2026年04月16日



深圳市业信工程咨询有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5GP0F027

注册号:

法定代表人: 郭志雄

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2021年03月31日

存续 (在营、开业、在册)

- [基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | [列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#) | [公告信息](#)

■ 营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91440300MA5GP0F027
- 注册号:
- 类型: 有限责任公司
- 注册资本: 300.000000万人民币
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局
- 住所: 深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区宝安南路3014号西景阁5E
- 企业名称: 深圳市业信工程咨询有限公司
- 法定代表人: 郭志雄
- 成立日期: 2021年03月31日
- 核准日期: 2025年07月01日
- 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

· 经营范围: 设备监理服务; 工程管理服务; 工程造价咨询业务; 信息技术咨询服务; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 招投标代理服务; 政府采购代理服务; 采购代理服务; 信息系统集成服务; 软件开发; 规划设计管理; 承接档案服务外包; 数字内容制作服务 (不含出版发行); 信息系统运行维护服务; 计算机及办公设备维修; 电子、机械设备维护 (不含特种设备); 资产评估; 地质灾害治理服务; 城市绿化管理; 人工造林; 园林绿化工程施工; 水土流失防治服务; (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 建设工程监理; 建筑智能化系统设计; 地质灾害治理工程监理; 劳务派遣服务; 地质灾害危险性评估; 公路工程监理; 水运工程监理; 文物保护工程监理; 测绘服务; 建设工程设计; 水利工程建设监理; 地质灾害治理工程勘察; 地质灾害治理工程设计。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公

■ 营业期限信息

- 营业期限自: 2021年03月31日
- 营业期限至:

■ 股东及出资信息

| 序号 | 股东名称 | 股东类型 | 证照/证件类型 | 证照/证件号码 | 详情 |
|----|--------------------|-------|---------|---------|--------------------|
| 1 | 郭志雄 | 自然人股东 | 非公示项 | 非公示项 | 查看 |
| 2 | 中盛国丰投资控股 (深圳) 有限公司 | 企业法人 | 非公示项 | 非公示项 | 查看 |



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市业信工程咨询有限公司

全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市业信工程咨询有限公司股东信息

| 股东名称 | 出资额(万元) | 股东属性 | 股东类别 |
|------------------|---------|------|-------|
| 郭志雄 | 90 | 自然人 | 自然人股东 |
| 中盛国丰投资控股（深圳）有限公司 | 210 | 本地企业 | 企业法人 |

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市业信工程咨询有限公司

全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 **成员信息** 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市业信工程咨询有限公司的成员信息

| 姓名 | 职务 | 产生方式 |
|-----|-----|------|
| 莫婷 | 监事 | 委派 |
| 郭志雄 | 总经理 | 聘任 |
| 郭志雄 | 董事 | 任命 |

二、企业同类工程业绩

2、企业同类工程业绩汇总一览表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

| 序号 | 项目名称 | 工作内容 | 合同金额 (万元) | 合同签订时间 | 竣工验收时间 | 备注 |
|----|------------------------------|--------------------|--------------|------------|---------------------------|-----|
| 1 | 松茂国际中心项目（全过程工程咨询） | 房屋建筑工程的全过程工程咨询业绩 | 761.82 | 2023.02.28 | / | 在建 |
| 2 | 福海街道嘉华地块建设创新型产业用房项目（全过程工程咨询） | 房屋建筑工程的全过程工程咨询业绩 | 468.53 | 2023.08.08 | / | 在建 |
| 3 | 尖岗山壹号花园 | 房屋建筑工程的项目管理+工程监理业绩 | 394.31 | 2019.06.14 | 2019.09.30- 2022.05.26 | 已完工 |

全过程工程咨询业绩 1：松茂国际中心项目（全过程工程咨询）

中标通知书

中标通知书

深圳市银建安工程项目管理有限公司：

我单位松茂国际中心项目，经评标委员会及中标公示，现确定
贵单位中标，请收到本通知书后七日内，到我单位签订相关合同。

特此通知

招标人（盖章）：深圳市松茂房地产集团有限公司
深圳市裕和股份合作公司



日期：2023年 / 月 / 4日

工程编号: N1-ILHT

合同编号: 001

深圳市建设工程项目 全过程工程咨询委托合同

工程名称

工程名称: 松茂国际中心项目(全过程工程咨询)

工程地点: 深圳市宝安区玉律路与玉竹路交汇处

发 包 人: 深圳市松茂房地产集团有限公司

深圳市裕和股份合作公司

咨 询 人: 深圳市银建安工程项目管理有限公司

2023 年 02 月

第一部分、协议书

委托人（甲方）：深圳市松茂房地产集团有限公司、深圳市裕和股份合作公司

咨询人（乙方）：深圳市银建安工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：松茂国际中心项目（全过程工程咨询）；

2. 工程地点：深圳市宝安区玉律路与玉竹路交汇处；

3. 工程规模：本工程建筑总面积为 84497.23m²，本建筑类型为框架核心筒结构，两栋办公楼，建筑物主高度为 129.9m，建筑层数为地下 2 层，地上 28 层（本项目宗地号为 A003-0432）。

4. 工程总投资：项目总投资暂定为 50000 万元，建安费暂定为 45679.775754 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

1、建设单位（深圳市松茂房地产集团有限公司、深圳市裕和股份合作公司）负责的前期阶段+工程建设阶段

2、建设单位（深圳市宝安区建筑工务署）负责的工程建设阶段

四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括（根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选）：

1、全过程工程项目管理

项目计划统筹及总体管理（如有）

工程规模

- 报建报批管理
- 勘察管理
- 设计管理
- 招标采购及合同管理
- BIM 管理
- 施工管理
- 投资管理（全过程造价管理）
- 竣工验收及移交管理
- 档案信息管理
- 与项目建设管理相关的其他工作

2、全过程各专业咨询服务：

- 全过程工程监理：勘察设计阶段监理、施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

其他：水土保持监测与验收、交通影响评价、绿色建筑等级符合性评估。发包人有权根据实际需要调整发包范围。

课题研究：

具体工作内容详见专用条件约定。

五、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

六、项目主要负责人

项目总负责人：周祥；身份证号码：522101197503028011；证书号：

44008397；

总监理工程师：高春国；身份证号码：220403196509021015；证书号：44008502；

设计管理负责人：曹远福；身份证号码：431023198410072114；证书号：44021526；

合同金额

七、合同价

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币（大写：柒佰陆拾壹万捌仟贰佰元整）：（¥761.82万元）。项目管理酬金、监理服务酬金等全过程工程咨询所有服务工作所需的一切费用已包含在上述金额中，不再单独计取。

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第6条。

八、服务期

1、全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成。

2、保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

九、双方承诺

1. 咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。

2. 委托人向咨询人承诺，按照本合同约定提供房屋、设备、资料，支付费用。

十、合同生效

本合同一式六份，三家单位各执两份，具有同等法律效力。本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(八) 工程竣工结算复核结果提交时间: 自接到相关资料后 20 天内向项目管理团队提交结算核对复核结果, 经项目管理团队审核后向委托人正式提交 3 份。

(九) 勘察、测量、监测、检测类等零星造价管理业务: 自接到相关资料后 3 天内提交复核成果文件 3 份。

以上成果文件均需同时提供书面文件及电子文档, 以上成果文件份数委托人可以根据实际情况进行增减。

6. 酬金的计算依据及支付方法

6.1 酬金的计算依据和结算原则

6.1.1 本工程全过程工程咨询酬金包括:

(一) 咨询人为完成本工程项目管理、工程监理等全过程工程咨询所有服务工作所需的一切费用。

(二) 工程需要外出考察发生的费用。

(三) 根据工程需要由咨询人组织的相关评审、咨询和论证等会议以及聘请相关专家等发生的费用。

(四) 驻场咨询人员的办公用品、食宿、交通费用。

(五) 非施工期间咨询人自行租赁办公室的费用。

合同金额

咨询酬金不因计费政策调整、物价变化、服务期的变化而调整。

6.1.2 本合同酬金暂定为人民币(大写: 柒佰陆拾壹万捌仟贰佰元整)(¥761.82 万元)。酬金结算按照以下原则计取:

(一) 项目管理酬金已包含在上述咨询服务酬金中, 不再单独计取和支付。

(二) 监理酬金: 按《关于印发〈建设工程监理与相关服务收费管理规定〉的通知》(深价规[2009]1 号)确定的监理收费标准计算出总价后下浮 20%。采用内插法计算如下:

施工监理服务费收费基准价

$$[(991.4 - 708.2) / (60000 - 40000)] * (45679.775754 - 40000) + 708.2 = 788.6256247 \text{ 万元};$$

施工监理服务费基准价 = $788.6256247 * 1.15 * 1 = 906.9194684 \text{ 万元};$

企业业绩 2：福海街道嘉华地块建设创新型产业用房项目（全过程工程咨询）

中标通知书

中标通知书

标段编号：2305-440306-04-05-508527002001

标段名称：福海街道嘉华地块建设创新型产业用房项目（全过程工程咨询）

建设单位：深圳市福欣制造产业发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市银建安工程项目管理有限公司//中筑（深圳）设计院有限公司

中标价：468.53万元

中标工期：1、全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成。2、保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。（具体根据招标人和招标文件要求）

项目经理(总监)：

本工程于 2023-05-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2023-07-12 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-08-02



查验码：2837750535867038 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号：深福欣（2023）-JG-001

深圳市建设工程项目 全过程工程咨询委托合同

工程名称

工程名称：福海街道嘉华地块建设创新型产业用房项目（全过程工程咨询）

工程地点：深圳市宝安区

发 包 人：深圳市福欣制造产业发展有限公司

咨 询 人：深圳市银建安工程项目管理有限公司（主体单位）//中筑（深圳）设计院有限公司(成员单位)

2023 年 8 月

第一部分、协议书

委托人（甲方）：深圳市福欣制造产业发展有限公司

咨询人（乙方）：深圳市银建安工程项目管理有限公司（主体单位）//中筑（深圳）设计院有限公司（成员单位）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，委托人与咨询人双方就下述工程委托全过程工程咨询事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：福海街道嘉华地块建设创新型产业用房项目（全过程工程咨询） 建筑面积：57403 m²
2. 工程地点：深圳市宝安区
3. 工程规模：地块开发建设用地面积 10467.6 m²，规划总建筑面积 57403 m²。其中计容面积 41900 m²（厂房 39900 m²，商业 2000 m²），不计容面积 15503 m²。估算总投资：23535.25 万元，其中建安费 20040 万元。上述数据为可研报告数据，最终以委托人认可的概算文件相关数据为准。
4. 工程总投资：估算总投资：23535.25 万元，其中建安费 20040 万元。上述数据为可研报告数据，最终以委托人认可的概算文件相关数据为准。

工程规模

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、服务阶段

服务阶段根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选。

- 1、建设单位负责的前期阶段+工程建设阶段
2、建设单位负责的工程建设阶段

四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询采用全过程工程项目管理+全过程各专业咨询服务的一体化全过程工程咨询服务模式。服务范围包括（根据委托人的招标范围和实际需求进行勾选）：

- 1、全过程工程项目管理
项目计划统筹及总体管理
报建报批管理

- 勘察管理
- 设计咨询及管理
- 招标采购及合同管理
- BIM 管理
- 施工管理
- 投资管理
- 竣工验收及移交管理
- 档案信息管理
- 与项目建设管理相关的其他工作

2、全过程各专业咨询服务：

投资咨询：策划咨询、规划咨询、方案比选等。

勘察：详细勘察等。

设计：初步设计、设计概算、设计方案经济比选与优化、施工图设计、BIM 及专项设计等。

监理：勘察设计阶段监理、 施工准备阶段监理、 施工阶段监理、 保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。

BIM 咨询

其他：环境影响评价、交通影响评价、绿色建筑等级符合性评估（规范名称）、社会稳定风险评价、地质灾害危险性评估、水土保持报告编制、水土保持监测及验收、环境监理及验收、安全评估（燃气、高压电等，如有）。

具体工作内容详见专用条件约定。

五、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件及其附件；
4. 招标文件及补遗；
5. 合同条件；
6. 双方有关项目全过程工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件；
7. 标准、规范及有关技术文件。

六、项目主要负责人

☑项目总负责人：袁陆峰，身份证号码：430404197002080534，注册证书号及编号：44011434、00754922。

☑总监理工程师：崔巍，身份证号码：230202196712310634，注册证书号及编号：44013071、00748417。

☑设计管理负责人：夏小平，身份证号码：440803196804259512，注册证书号及编号：20021102309。

七、合同价

全过程工程咨询服务酬金总价暂定为人民币（大写：肆佰陆拾捌万伍仟叁佰元整）：（¥468.53万元）。包括：项目管理费+工程监理酬金+其它专业咨询服务费。详见下表：

合同金额

| 序号 | 内容 | 合同价 (万元) |
|-----|---|-------------|
| — | 福海街道嘉华地块建设创新型产业用房工程 全过程工程咨询费（1+2） | 468.53 |
| 1 | 监理费 | 413.73 |
| 2 | 其它专业咨询 (2.1+2.2+2.3+2.4+2.5+2.6+2.7) | 54.80 |
| 2.1 | 环境影响评价 | 13.11 |
| 2.2 | 交通影响评价 | 6.20 |
| 2.3 | 绿色建筑等级符合性评估 | 5.40 |
| 2.4 | 社会稳定风险评价 | 11.52 |
| 2.5 | 水土保持报告编制 | 4.50 |
| 2.6 | 水土保持监测及验收 | 8.22 |
| 2.7 | 环境监理及环保验收 | 5.85 |

服务酬金的计算依据、结算方法、支付方式详见合同条件第6条。

八、服务期

- 1、全过程工程咨询服务期：自签订合同之日起至工程竣工验收及决算审计完成。
- 2、保修阶段监理服务期：按国家有关规定执行。

九、双方承诺

- 1、咨询人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。

2. 委托人向咨询人承诺,按照本合同约定提供房屋、设备、资料,支付费用。

十、合同份数

本合同一式八份,甲乙双方各执四份,具有同等法律效力。

合同签订时间: 2023.08.28

十一、合同生效

合同签订时间: 2023 年 8 月 28 日

合同签订地点: 深圳市宝安区

本合同经甲乙双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委托人: 深圳市福欣制造产业发展有限公司 (公章) 咨询人: 深圳市银建安工程项目管

理有限公司 (公章)
法定代表人 (或委托代理人) (签字): 法定代表人 (或委托代理人) (签字):

组织机构代码:

组织机构代码: 914403001923249228

住所:

住所: 深圳市宝安区福永街道怀德

社区翠岗工业三区 A9 栋 210

电话:

电话: 0755-82095522

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司


深圳住房城市建设支行

帐号:

帐号: 44201532700050003391

邮政编码:

邮政编码: 518103

咨询人：中筑（深圳）设计院有限公司（公章）
法定代表人（或委托代理人）（签字）：



组织机构代码：91440300559866059Q

住所：深圳市宝安区西乡流塘前进二路4号D馆405（办公场所）

电话：0755-27082691

开户银行：中国工商银行深圳彩田支行

帐号：4000030309200078908

邮政编码：518000

联合体共同投标承诺书

联合体共同投标协议

深圳市银建安工程项目管理有限公司、中筑（深圳）设计院有限公司自愿组成联合体共同参加福海街道嘉华地块建设创新型产业用房项目（全过程工程咨询）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、深圳市银建安工程项目管理有限公司为本工程的牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

(1). 联合体牵头人深圳市银建安工程项目管理有限公司承担 1、全过程工程项目管理：项目计划统筹及总体管理、报建报批管理、招标采购管理、合同管理、施工管理、投资管理、竣工验收及移交管理、档案信息管理、与项目建设管理相关的其他工作。2、各专业咨询：（1）施工监理施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。（2）其它专业咨询：负责整个项目的以下专业咨询服务：环境影响评价、交通影响评价、绿色建筑等级符合性评估、社会稳定风险评价、水土保持报告编制、水土保持监测及验收、环境监理及环保验收。（根据工程实际情况，如有需要，还需提供以下咨询服务，并自行承担费用：安全评价，如燃气、高压电等）工作；


(2). 联合体成员中筑（深圳）设计院有限公司承担全过程工程项目管理：勘察管理、设计咨询（含初步设计及施工图、竣工图）、设计管理、BIM 管理工作；

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 3 份，联合体成员和招标人各执一份。


牵头人：

单位名称（盖单位公章）：深圳市银建安工程项目管理有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

成员：

单位名称（盖单位公章）：中筑（深圳）设计院有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

签订日期：2023 年 6 月 9 日

企业业绩 3、尖岗山壹号花园

项目管理合同关键页

建设工程项目管理服务合同

尖岗山壹号花园项目
项目管理

甲方（委托方）：深圳市尖岗山置业有限公司

乙方（服务方）：深圳市银建安工程项目管理有限公司

合同编号：JGS2019003GL

按照《中华人民共和国民法典》的原则，结合本项目具体情况，甲、乙双方协商签订此合同并一致确认以下条款内容：

一、定义

本合同书中：

- 1.1 “项目”：指由甲方委托乙方实施工程项目管理工作的工程建设项目。
- 1.2 “甲方” 指：深圳市尖岗山置业有限公司
- 1.3 “乙方” 指：深圳市银建安工程项目管理有限公司
- 1.4 “甲方代表” 指由甲方派出的工程协调检查人员
- 1.5 “乙方代表” 指由乙方派出的具有管理本工程项目能力和经验的工程管理人员
- 1.6 “第三方” 指除甲方、乙方以外与本工程建设有关的当事方
- 1.7 “本工程” 指以下工程项目。
- 1.8 合同附件指经甲乙双方同意与合同有关的全部文件，与本合同具有同等法律效力。

二、工程项目管理方式与期限

2.1 工程管理方式

2.1.1 本项目实行项目报建阶段及施工阶段项目管理模式。甲方已确定勘察、设计、施工、施工监理、测绘等单位，并负责与其各方签订合同。甲方委托乙方全面负责本工程项目的施工管理工作，即乙方在本工程项目开发建设期内行使甲方授权范围内的工程管理权利，并履行相应的义务。

2.2 工程项目管理合同期限

项目管理合同期限，暂定为 2019 年 7 月 1 日至 2021 年 9 月 1 日（开工时间以甲方书面通知为准）。

三、乙方的职责、权利和义务

3.1 详见：《项目管理服务委托任务书》

四、甲方的职责、权利和义务

- 4.1 甲方应为乙方提供适当的办公场地及工作环境，具体详见总包合同
- 4.1.1 总包进场前及设施未完工供乙方使用前，以上 4.1 的费用由乙方自行考虑。
- 4.2 甲方应与乙方及监理等部门对施工图纸进行审查，并由各方签署后分发。
- 4.3 派出甲方指定的代表到施工现场，监督工程质量及施工进度，并负责甲乙双方的往来沟通。
- 4.4 甲方应提供乙方相关办理国家批文所需的甲方文件，并协助乙方完成报批手续。
- 4.5 甲方应委派唯一代表对双方认可之文件进行签署确认，包括但不限于设计变更、工程量变更、工期变更、工程验收、会议记录等。
- 4.6 工程如出现质量事故，甲方应与乙方、设计、监理、施工及质检部门共同研究事故原因，提

11.1 如遇下列情况，乙方有权随时以书面形式通知甲方立刻终止合同。

如果甲方倒闭，无论是自愿或被迫清盘（除非是合并之目的或重组），或与其债权人之合并，或其财产的任何部分被委派人接收，或由于个人或合伙人因个人负债之缘故而遭受类似情况。如果甲方破产，其资产由债权人安排。

11.2 在项目进行期间，如是因乙方原因造成本合同无法履行或无法实现本合同目的，甲方有权终止或解除合同，并要求乙方承担支付罚金和违约金的法律责任。

11.3 如遇下列情况，甲方有权随时以书面形式通知乙方立刻终止合同。

如果乙方倒闭，无论是自愿或被迫清盘（除非是合并之目的或重组），或与其债权人之合并，或其财产的任何部分被委派人接收，或由于个人或合伙人因个人负债之缘故而遭受类似情况。如果乙方破产，其资产由债权人安排。

11.4 乙方不能有任何形式的转包，乙方如有转包行为，甲方有权解除本合同，乙方应按合同总价的20%向甲方支付违约金，并赔偿甲方损失。

十二、不可抗力

12.1 “不可抗力”指本合同双方无法控制、不可预见或即使预见亦无法避免之事件，该事件包括但不限于天灾、社会公敌、爆炸、洪水、战争、暴乱、破坏活动、禁运、罢工或其他类似事件。

12.2 若甲乙双方中任何一方因“不可抗力”事件妨碍、影响或延误根据本合同履行其全部或部分义务，双方都不需为此负上责任。

12.3 “不可抗力”事件发生后，乙方应迅速采取措施，尽量减少损失，并在24小时内向甲方代表通报受灾情况，甲方应及时组织有关单位到场察看并记录受灾情况。

12.4 因“不可抗力”事件产生受灾费用处理如下。

12.4.1 造成机械设备或材料损失的，由持有方负责。

12.4.2 造成人员伤亡的，由所在单位负责。

12.5 因“不可抗力”事件导致工程的停建、缓建，使合同不能继续履行，乙方应做好已完成工程和已购材料、设备的记录及移交工作；若甲方要求乙方撤离现场，乙方应配合甲方安排将设备及人员撤离现场，甲方应为此提供必要的撤离条件并承担该费用，并按合同规定支付已完成部分的款项。

十三、合同金额

13.1 本合同项目管理服务总费用：

13.1.1 双方同意项管费按建筑面积 Y_10_元/平方米计取。建筑面积暂定为 394310.49 平方米，

5

建筑面积：394310.49 m²

合同金额

合同暂定总价(含税)为人民币:叁佰玖拾肆万叁仟壹佰零肆元玖角(小写:¥ 3943104.90);

13.1.2 包括涉及本工程项目的管理、计划利润、现场办公、加班费、节假日赶工费、住宿费、通讯费用、交通、税金、人身保险、超时工作或节假日加班等费用。合同中已明确乙方单位在场人员列表及各职能的工资报价,付款时需乙方单位提供考勤表,按考勤在岗,如乙方人员发生增加或减少(包括考勤未到岗记录人员)的以工资表作为变更及进度款支付依据。

十四、付款方式

分为五阶段付款:

第一阶段:工程开工且场地平整完成后,经甲方确认且收到合法合规发票后在15天内支付乙方该阶段服务费,该阶段付款总比例为10%;

第二阶段:地基与基础(正负零以下)完成,经甲方确认且收到合法合规发票后在15天内支付乙方该阶段服务费,该阶段付款总比例为20%;

第三阶段:所有单体主体结构封顶,经甲方确认且收到合法合规发票后在15天内支付乙方该阶段服务费,该阶段付款总比例为25%;

第四阶段:室内、外配套工程完工,经甲方确认且收到合法合规发票后在15天内支付乙方该阶段服务费,该阶段付款总比例为25%;

第五阶段:项目总体竣工验收合格,交付使用后,乙方按要求向甲方移交竣工资料,办理项目管理服务费用结算后,经甲方确认且收到合法合规发票后在15天内支付乙方至项目管理服务结算费用的100%。

14.2 乙方提供如下账户信息:

户名:深圳市银建安工程项目管理有限公司

开户行:中国建设银行股份有限公司深圳住房城市建设支行

账号:44201532700050003391

如需变更结算账户,乙方至少提前15天(遇节假日顺延)出具正式变更通知函至甲方,如未提前通知造成甲方仍按原账户支付款项的,甲方不承担任何责任。

14.3 每月25日统一为进度上报节点,乙方申请付款时,应提前五个工作日向甲方提供相应数额的税率为6%的增值税专用发票。如因乙方原因导致所开发票逾期无法认证或者其他原因无法正常抵扣及税前扣除的,乙方须无条件配合甲方重开发票相关事宜,并赔偿甲方因此而遭受的损失。否则造成甲方迟延付款的,甲方不承担责任。本合同总价中已包含6%的税费,如果国家相应税率发生变更,则付款及结算款的税费按相应政策要求同步调整。本合同以不含税价格为结算基础,如遇国家政策税率调整,未税价格不变,含税价随税率相应调整

16.10 本合同一式肆份，双方各执贰份，自双方盖章之日起生效，至整体工程竣工验收及移交终止，均具同等法律效力。

16.11 以下文件是本合同的附件，与本合同具有同等法律效力：

附件 1：正当交易保证协议

附件 2：保密协议

附件 3：项目管理任务书

| | |
|---|---|
|  |  |
| 甲方（签章）深圳市尖岗山置业有限公司 | 乙方（签章）深圳市银建安工程项目管理有限公司 |
| 法定代表人或授权代表（签字）  | 法定代表人或授权代表（签字）  |
| 签订日期：2019年7月8日 | 签订地点：深圳 |

监理合同关键页

工程编号：_____
合同编号：JGS2019003

深圳市工程监督与相关服务合同

(示范文本)

工程名称

工程名称：尖岗山壹号花园

工程地点：深圳市宝安区新安上川路与群辉路交汇处

委托人：深圳市尖岗山置业有限公司

深圳市新安上合股份合作公司

受托人：深圳市银建安工程项目管理有限公司

2016年4月版

第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市尖岗山置业有限公司、深圳市新安上合股份合作公司

受托人（全称）：深圳市银建安工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：尖岗山壹号花园

建筑面积：394310.49 m²

2. 工程地点：深圳市宝安区新安上川路与群辉路交汇处

工程概况

3. 工程规模：本项目为新安街道上合村返还用地，是由深圳市新安上合股份合作公司及深圳市尖岗山置业有限公司合作开发，用地面积约 80404 平方米，总建筑面积为 394310.49 平方米，计容建筑面积约 267423.75 平方米，不计容建筑面积 126886.74 平方米，其中住宅面积 237180 平方米，商业配套面积 3000 平方米，幼儿园 8910 平方米、物业服务用房 500 平方米、社区服务中心 400 平方米、社区菜市场 1000 平方米、文化活动中心 4000 平方米、社区健康服务中心 1200 平方米、社区警务室 50 平方米、社区管理用房 300 平方米、社区老年日间照料中心 750 平方米、架空休闲 10133.75 平方米、停车位 3300 个。预计建设 18 栋高层住宅，建筑高度 99.9 米，最大层数地上 32 层，地下 5 层。预计建安工程总造价为人民币 240000 万元。

4. 工程类别：房屋建筑 工程等级：一级

5. 投资性质：集体资金 60%、其他资金 40%

6. 工程概算投资额：人民币 240000 万元，招标部分工程概算投资额：人民币 240000 万元

7. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人(总监)姓名:袁陆峰,身份证号码:430404197002080534,注册号:44011434

合同金额

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写):壹仟玖佰捌拾贰万肆仟元整(含税)(¥19824000.00元)。其中:

| 服务类型 | 决策阶段 (万元) | 勘察阶段 (万元) | 设计阶段 (万元) | 施工阶段 (万元) | 保修阶段 (万元) | 设备监造 (万元) | 其他服务 (万元) |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 工程监理 | | | | | | | |
| 项目管理 | | | | | | | |
| 工程监理与项目管理一体化 | | | | | | | |

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自2019年7月1日(以工程实际开工日为准)起至2023年9月1日止,总计1523日历天。其中:

1. 决策阶段:自起至止,共日历天;
2. 勘察阶段:自起至止,共日历天;
3. 设计阶段:自起至止,共日历天;
4. 施工阶段:自2019年7月1日起至2021年9月1日止,共793日历天;
5. 保修阶段:自2021年9月1日起至2023年9月1日止,共730日历天;
6. 设备监造:自起至止,共日历天;
7. 其他服务:自起至止,共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

合同签订时间

1. 订立时间:2019年6月14日。
2. 订立地点:深圳市宝安区。
3. 本合同一式捌份,具有同等法律效力,委托人执陆份,监理人执贰份。

合同会签页

签章页

委托人：深圳市新安上合股份合作公司（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



Handwritten signature of the representative of Shenzhen Xin'an Shanghe Share Cooperative Company.

经办人：Handwritten signature of the handler.

审核人：Handwritten signature of the reviewer.

委托人：深圳市尖岗山置业有限公司（盖章）

住所：深圳市宝安区西乡街道宝源财富港大厦

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国农业银行深圳新安支行

账号：41021700040069429

电话：0755-27217267

传真：

电子邮箱：



受托人：深圳市银建安工程项目管理有限公司（盖章）

住所：福田区红荔路1001号银盛大

厦6楼南面

邮编：518027

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：建行深圳住房城市建设支行

账号：44201532700050003391

电话：0755-25950189

传真：0755-82095522

电子邮箱：yjxmg1@163.com



Handwritten signature of the representative of Shenzhen Yinjian'an Engineering Project Management Co., Ltd.

第三部分专用条件

1 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：/。

2 受托人义务

监理服务内容

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：本工程项目施工阶段、保修阶段的监理服务等，详见各阶段有关报告、图纸、有关工程变更等资料所涉及的工程监理服务。

2.1.2 监理工作内容还包括：/。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：相关监理法规及合同。

2.2.2 相关服务依据包括：招标文件相关要求和监理中标文件；委托人提交的基础资料；国家、地方、行业的相关规范、标准、强制性条文等。

2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：按补充条款约定执行。

2.4 履行职责

2.4.3 对受托人的授权范围：(1)、审批工程施工组织设计和技术方案，按照保质量、保安全、保工期、降低成本，以及节能的原则，向承包人提出建议，并向委托人提出书面报告。

(2)、工程建设相关协作单位的组织协调的主持权，重要协调事项应事先向委托人报告；

(3)、征得委托人同意，监理人有权发布开工令、停工令、复工令，但应当事先向委托人报告。如在紧急情况下未能事先报告时，则应在 24 小时内向委托人做出书面报告。

(4)、工程上使用的材料和施工质量的检验权。

(5)、工程施工进度的检查、监督权。

(6)、在工程承包合同约定的工程价格范围内，工程款支付的审核和签认权，以及结算工程款的复核确认权与否定权。未经监理人签字确认，委托人不得支付工程款。

(7)、监理人有权及时向委托人获取工程建设过程中有关信息和资料。

(8)、所有工程变更（包括设计变更和工程洽商）应当通过监理人的审核和签认。

在涉及工程延期/天内和（或）金额/万元内的变更，受托人无需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.4 受托人有权要求承包人调换其人员的限制条件：监理人指令承包人调换人员，必须征得委托人同意方可更换，监理人擅自指令承包人更换人员时，视为监理人违约。

竣工报告-尖岗山（1-11 栋、16-18 栋）



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



竣工验收日期：
2022.5.26

尖岗山壹号花园（1-11栋、16-18
工程名称：栋
验收日期：2022.5.26

建设单位(盖章)：深圳市尖岗山置业有限公司
深圳市新安上合股份合作公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

| | | | | | |
|------------|---|--------|-------------------------------|------|----------|
| 工程名称 | 尖岗山壹号花园（1-11栋、16-18栋） | | | | |
| 工程地点 | 宝安区上川路与群辉路交汇处 | 建筑面积 | 311380m ² | 工程造价 | 182000万元 |
| 结构类型 | 剪力墙 | 层数 | 地上：32层 地下：3层 | | |
| 施工许可证号 | 2018-440300-70-03-50265003; 2018-440300-70-03-50265002 | 监理许可证号 | 82095522 | | |
| 开工日期 | 2019-09-30 | 验收日期 | | | |
| 监督单位 | 深圳市宝安区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | 2018-440300-70-03-50265003-01 | | |
| 建设单位 | 深圳市新安上合股份合作公司；深圳市尖岗山置业有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 深圳市勘察研究院有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 奥意建筑工程设计有限公司；深圳市联合创艺建筑设计有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中建三局第一建设工程有限责任公司；深圳市盛业建筑科技（集团）有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | | | | |
| 承建单位（设备安装） | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | | | | |
| 承建单位（装修） | 广东三穗建筑工程有限责任公司；深圳市和胜装饰设计工程有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市银建安工程项目管理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市深大源建筑技术有限公司 | | | | |



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|---------------------------------------|---|---|
| 地基与基础 | 合格 | 3项,其中: 经审查符合要求 3项 经核定符合要求 3项 | 共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项 | 共 3项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项 |
| 主体结构 | 合格 | 5项,其中: 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项 | 共 5项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项 | 共 5项,其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般”的 0项 |
| 建筑装饰装修 | 合格 | 10项,其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 10项 | 共 10项,其中: 资料核查符合要求 10项 实体抽查符合要求 10项 | 共 10项,其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 0项 |
| 屋面 | 合格 | 13项,其中: 经审查符合要求 13项 经核定符合要求 13项 | 共 13项,其中: 资料核查符合要求 13项 实体抽查符合要求 13项 | 共 13项,其中: 评价为“好”的 13项 评价为“一般”的 0项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 合格 | 27项,其中: 经审查符合要求 27项 经核定符合要求 27项 | 共 27项,其中: 资料核查符合要求 27项 实体抽查符合要求 27项 | 共 27项,其中: 评价为“好”的 27项 评价为“一般”的 0项 |
| 通风与空调 | 合格 | 44项,其中: 经审查符合要求 44项 经核定符合要求 44项 | 共 44项,其中: 资料核查符合要求 44项 实体抽查符合要求 44项 | 共 44项,其中: 评价为“好”的 44项 评价为“一般”的 0项 |
| 建筑电气 | 合格 | 12项,其中: 经审查符合要求 12项 经核定符合要求 12项 | 共 12项,其中: 资料核查符合要求 12项 实体抽查符合要求 12项 | 共 12项,其中: 评价为“好”的 12项 评价为“一般”的 0项 |
| 智能建筑 | 合格 | 9项,其中: 经审查符合要求 9项 经核定符合要求 9项 | 共 9项,其中: 资料核查符合要求 9项 实体抽查符合要求 9项 | 共 9项,其中: 评价为“好”的 9项 评价为“一般”的 0项 |
| 建筑节能 | 合格 | 6项,其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项 | 共 6项,其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项 | 共 6项,其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 0项 |
| 电梯 | | 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |

* GD - E1 - 914 / 4 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持先勘察，后设计，再施工的原则，工程勘察设计施工监理单位的质量行为符合要求，在施工过程中各责任主体落实责任到位，质保体系健全，运行正常，工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求。质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好效果，竣工合格



| 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|--------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| (公章) 单位(项目)负责人: 2022年5月26日 | (公章) 总工程师: 2022年5月26日 | (公章) 单位(项目)负责人: 2022年5月26日 | (公章) 单位(项目)负责人: 2022年5月26日 | (公章) 单位(项目)负责人: 2022年5月26日 |



竣工报告-尖岗山（12-15栋）

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

竣工验收日期:

2022.5.26

工程名称: 尖岗山壹号花园（12-15栋）

验收日期: 2022年5月26日

建设单位(盖章): 深圳市尖岗山置业有限公司
深圳市新安上合股份合作公司

* GD- E1 - 914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

| | | | | | |
|------------|--------------------------------|--------|----------------------------|------|---------|
| 工程名称 | 尖岗山壹号花园（12-15栋） | | | | |
| 工程地点 | 宝安区上川路与群辉路交汇处 | 建筑面积 | 76013m ² | 工程造价 | 45500万元 |
| 结构类型 | 框剪 | 层数 | 地上：32 层 地下：2~3 层 | | |
| 施工许可证号 | 2018-440300-70-03-50265004 | 监理许可证号 | 82095522 | | |
| 开工日期 | 2019-09-30 | 验收日期 | 2022-5-26 | | |
| 监督单位 | 深圳市宝安区住房和建设事务中心 | 监督编号 | 2018-440300-70-03-50265004 | | |
| 建设单位 | 深圳市尖岗山置业有限公司、深圳市新安上合股份合作公司 | | | | |
| 勘察单位 | 深圳市勘察研究院有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 奥意建筑工程设计有限公司、深圳市联合创艺建筑设计有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 广东三穗建筑工程有限公司、深圳市盛业建筑科技（集团）有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | 广东三穗建筑工程有限公司 | | | | |
| 承建单位（设备安装） | 深圳市洋港华消防实业发展有限公司 | | | | |
| 承建单位（装修） | 广东三穗建筑工程有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市银建安工程项目管理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市深大源建筑技术研究有限公司 | | | | |



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|--|---|--------------------------------------|
| 地基与基础 | 同意验收 | 共79项 经审查，符合要求79项 经核定，符合规范要求79项 | 共核查 89 项， 符合要求 89 项。 共抽查 54 项， 符合要求54 项。 经返工处理 符合要求0项。 | 共抽查80项 符合要求80项 不符合要求0项 |
| 主体结构 | 同意验收 | | | |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | | | |
| 建筑屋面工程 | 同意验收 | | | |
| 建筑给水、排水及采暖 | 同意验收 | | | |
| 通风与空调 | 同意验收 | | | |
| 建筑电气 | 同意验收 | | | |
| 智能建筑 | 同意验收 | | | |
| 建筑节能 | 同意验收 | | | |
| 电梯 | 同意验收 | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序,坚持先勘察、后设计、再施工的原则。工程勘察、设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求,在工程施工过程中各责任主体责任制落实到位,质保体系健全,运行正常,工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求。质量保证措施有力,质量管理体系健全,运行正常,确保工程质量达到良好效果,竣工合格。

| | | | | |
|--|--|--|---|--|
|   | | | | |
| 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年6月26日 |  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年6月26日 |  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年6月26日 |  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年6月26日 |  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年6月26日 |
|  11181903964(00) 建筑 2022.06.25 广东三建建筑工程有限公司 | | | | |

3、拟派项目总负责人资历：

| | |
|--------------------|----------------------------|
| 项目总负责人姓名 | 陈利 |
| 学历和专业 | 学历：本科、专业：工业与民用建筑 |
| 年龄 | 55 岁 |
| 注册资格 | 国家注册监理工程师 |
| 职称 | 高级工程师 |
| 在投标人单位从事的职务 及年限 | 职务：项目总负责人 在投标单位工作年限：8 年 |

项目总负责人类似业绩证明资料
合同关键页

yb-14



建设工程项目管理服务合同

顺丰四川分拨中心产业园工程项目管理服务

甲方（委托方）：深圳市丰泰工程项目管理有限公司

乙方（服务方）：深圳市银建安工程项目管理有限公司

合同编号：F06755/COD/XMT-EN-201910-0006

顺丰四川分拨中心产业园工程项目管理服务 工程委托任务书

一、项目简介

工程名称：顺丰四川分拨中心产业园工程项目管理服务

工程地点：成都市双流县

工程规模：总建筑面积约为 142684.10m²，包括但不限于结构、建筑、装修、电气、给排水、暖通、弱电、消防、电梯、室外工程等。具体内容详见施工图及招标清单

二、项目时间计划：

1、项目预计 2019 年 10 月 31 日至 2021 年 05 月 01 日整体竣工验收及移交完成。

2、项目管理服务周期：进场时间具体以甲方的开工令通知为准，项目实施阶段计划管理周期约 548 天。

三、配备工程管理人员要求

项目管理公司以项目组管理模式对整个项目报批报建及竣工验收、项目整体移交过程进行管理，主要为现场项目管理服务。要求项目组在项目不同阶段需配备土建、钢结构、安装、智能化、装饰、高低压等专业工程师及配套的资料员、安全管理人员等，其中 1 人担任现场项目管理总负责，并确定各专业负责人。投标方需提供项目管理负责人任职证明文件等相关业绩证明材料原件扫描件，提供拟派人员身份证明文件及证书验原件，留存复印件。具体人员要求如下：

按照《中华人民共和国合同法》的原则，结合本项目具体情况，甲、乙双方协商签订此合同并一致确认以下条款内容：

一、定义

本合同书中：

- 1.1“项目”：指由甲方委托乙方实施工程项目管理工作的工程建设项目。
- 1.2“甲方”指：深圳市丰泰工程项目管理有限公司
- 1.3“乙方”指：深圳市银建安工程项目管理有限公司
- 1.4“甲方代表”指由甲方派出的工程协调检查人员
- 1.5“乙方代表”指由乙方派出的具有管理本工程项目能力和经验的工程管理人员
- 1.6“第三方”指除甲方、乙方以外与本工程建设有关的当事方
- 1.7“本工程”指以下工程项目。
- 1.8 合同附件指经甲乙双方同意与合同有关的全部文件，与本合同具有同等法律效力。

二、工程项目管理方式与期限

2.1 工程管理方式

2.1.1 本项目实行项目报建阶段及施工阶段项目管理模式。甲方已确定勘察设计、施工、施工监理、测绘等单位，并负责与其各方签订合同。甲方委托乙方全面负责本工程项目的施工管理工作，即乙方在本工程项目开发建设期内行使甲方授权范围内的工程管理权利，并履行相应的义务。

2.2 工程项目管理合同期限

项目管理合同期限，暂定为2019年10月31日至2021年05月01日（开工时间以甲方书面通知为准）。

1、重要具体管理节点目标一标段如下：

| 序号 | 施工节点 | 阶段性工期要求 |
|----|--------------|----------------------|
| 1 | 各方进场 | 2019.10.31 |
| 2 | 施工至正负零（五方验收） | 2019.12.27-2020.4.10 |
| 3 | 主体封顶 | 2020.4.11-2020.11.1 |
| 4 | 安装及室外工程 | 2020.11.2-2021.2.1 |



六、保险

6.1 乙方负责督促本工程项目的各工程承包商办理承包合同中规定的各类保险，并向甲方书面报告执行情况。

6.2 甲乙双方之保险，由双方各自负责。

七、工作条件

7.1 甲方须为乙方提供必要的办公环境，包括为乙方提供适当的办公场所（含供电、照明、空调等设备）；

7.2 甲方提供中国大陆境内的电话及传真、网络连接、保密资料所需的存放设施等，使用费用由乙方承担。

八、奖惩

8.1 本工程发生重大质量事故时，若证实是乙方工作职责的疏忽造成或隐瞒不报、谎报或拖延报告的，甲方除有权追究乙方的责任外，还每次有权对乙方处以人民币 10,000 元的罚金，该罚金直接在该阶段性付款中扣除。若证实非乙方工作职责的疏忽造成的或不可抗力原因造成的且乙方在事故发生后 24 小时内已向甲方书面报告相关情况，并书面责成监理、施工单位采取相关应急或补救措施的，则乙方不承担此责任，但乙方须协助甲方追究其它施工方或第三方的责任。

8.2 乙方应按照本合同要求，勤勉、尽职为甲方提供服务。若服务质量不符合本合同要求的或合同应有人员不到位的，甲方有权扣减乙方的服务费。

8.3 由于乙方失职或由于乙方在管理过程中的决策和指导错误而造成的各种工程上的损失、索赔、开支或费用，乙方应承担相应的责任。

九、争议解决

9.1 本合同条款的订立、执行及解释以及争议的解决均适用于中华人民共和国法律。

9.2 甲乙双方应共同遵守该合同内条款，在执行过程中发生纠纷，当事人双方应协商解决，协商不成时，任何一方可向甲方所在地人民法院提出起诉。

十、成员更换

10.1 项目总负责人姓名：陈利，执业资格证书号：23005250，职称：高级工程师

10.2 乙方应尽力保持项目管理团队成员的稳定性，在项目管理团队成员因身体发生重大疾病、离职，或其他乙方不可控制的各种因素退出团队的情况下，乙方保留更换其他合适人员跟进其工作的权利，同时乙方有义务推荐与被更换人员相同资历的员工进行替换。

10.3 必须经甲方书面同意后，才能更换人员，且更换的成员必须得到甲方的面试认可。若乙方随

项目总负责人



人员撤出现场，甲方应为此提供必要的撤离条件并承担该费用，并按合同规定支付已完成部分的款项。

十三、合同金额

本合同项目管理服务总费用(含税)为人民币: 壹佰贰拾柒万玖仟捌佰柒拾陆元叁角捌分(小写: ¥1279876.38元), 不含税项目管理总费用为人民币: 壹佰贰拾万零柒仟肆佰叁拾元伍角伍分(小写: ¥1207430.55元), 包括涉及本工程项目的管理、计划利润、现场办公、加班费、节假日赶工费、住宿费、通讯费用、交通、税金、人身保险、超时工作或节假日加班等费用。

其中基本酬金: 壹佰零贰万叁仟玖佰零壹元壹角零分 小写: ¥1023901.10, 浮动酬金: 贰拾伍万伍仟玖佰柒拾伍元贰角捌分小写: ¥255975.28元)。

说明: 合同总金额的 80%为总基本酬金, 20%为总浮动酬金。总浮动酬金按阶段最终评分比例进行支付(实际浮动酬金), 该阶段扣留的浮动酬金, 在其它阶段不再支付。

13.2 各阶段实际浮动酬金系数的确定方式:

各阶段最终得分按合同附件“项目管理服务考核评分办法”执行。

13.2.1 阶段的最终得分 90 分及以上为优良, 则实际浮动酬金系数=1;

13.2.2 阶段的最终得分 50~89 分为合格, 则实际浮动酬金系数=(阶段的最终得分/100);

13.2.3 阶段的最终得分 49 分及以下为不合格, 则实际浮动酬金系数=0

十四、付款方式

3.1 项目管理服务费的支付方式: 各阶段支付项目管理服务费= [(合同总金额*该阶段付款总比例)*80%]+ [(合同总金额*该阶段付款总比例)*20%*该阶段实际浮动酬金系数]。

分为五阶段付款:

第一阶段: 双方合同签订后且合同约定该阶段的乙方相关人员已全部进场, 经甲方确认且收到合法合规发票后在 15 天内支付乙方该阶段服务费, 该阶段付款总比例为 10%;

第二阶段: 地基与基础(正负零以下)完成, 经甲方确认且收到合法合规发票后在 15 天内支付乙方该阶段服务费, 该阶段付款总比例为 20%;

第三阶段: 分拨中心所有单体主体结构封顶, 经甲方确认且收到合法合规发票后在 15 天内支付乙方该阶段服务费, 该阶段付款总比例为 25%;



| | | |
|----|--|-------|
| 9 | 对检查提出的问题是否及时督促施工单位整改 | 10000 |
| 10 | 是否如实、及时向业主反映施工现场实际情况 | 10000 |
| 11 | 质量安全管理资料是否与工程实体同步 | 5000 |
| 12 | 质量安全管理资料是否真实 | 20000 |
| 13 | 对施工方进度款项超报 | 20000 |
| 14 | 现场货不对板以及现场出现质量问题 | 20000 |
| 15 | 里程碑节点非甲方及不可抗力因素节点未完成 | 5000 |
| 16 | 乙方派驻现场人员均为专职人员，若现场人员（含造价人员）迟到早退或者出现其他违反考勤制度的情况（如甲方工期紧急需要加班，乙方选派的人员需要加班以完成委托人交付的工作）。若未完成或不配合按照右方处罚。 | 1000 |

16.10 在合同执行过程中，甲、乙双方除现场相关人员的沟通外，还可以通过以下方式进行沟通：

甲方联系方式：0755-33992211，地址：深圳市福田区新洲十一街万基商务大厦1楼；乙方联系方式：

0755-82095522，地址：深圳市福田区园岭街道红荔路1001号银盛大厦六楼南面

16.11 本合同一式陆份，乙方执贰份，自双方盖章之日起生效，至整体工程竣工验收及移交终止，均具同等法律效力。

16.12 以下文件是本合同的附件，与本合同具有同等法律效力：

（一）项目管理委托任务书、项目管理机制、项目管理考核表；

（二）项目管理服务报价清单表、澄清文件等；

甲方（签章）深圳市丰泰工程项目管理有限公司

法定代表人或授权代表（签字）

乙方（签章）

法定代表人或授权代表（签字）

签订日期：2019年11月7日

签订地点：

建设单位变更说明

说明

深圳市丰泰工程项目管理有限公司、成都市丰泰企业管理有限公司均为顺丰集团持股公司，全国各地的顺丰物流产业园项目均由顺丰集团旗下全资子公司深圳市丰泰工程项目管理有限公司统一招标，签订合同，故我司于 2019 年 11 月 5 日签订的《顺丰四川分拨中心产业园工程项目管理服务》合同委托方是深圳市丰泰工程项目管理有限公司，竣工报告上建设单位是成都市丰泰企业管理有限公司。

特此说明！



深圳市银建安工程项目管理有限公司

2024年8月13日



竣工验收报告

竣工

JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称： 顺丰四川分拨中心产业园项目

建设单位： 成都市丰泰企业管理有限公司

四川省建设厅制

| | | | | | |
|---------|------------|--------------------------|-----------|-----------------|------------------|
| 工程概况 | 工程名称 | 酒丰四川分枝中心产业园项目 | | 工程地址 | 成都市双流区东升镇云华村6、7组 |
| | 建筑面积 | 159618.38m ² | | 结构类型 | 框架 |
| | 层数 | 2层、6层/地下2层、1层 | | 总高 | 23.5m |
| | 电梯 | 10部 | | 自动扶梯 | / |
| | 开工日期 | 2020年4月3日 | | 竣工验收日期 | 2021年7月30日 |
| | 建设单位 | 成都市丰泰企业管理有限公司 | | 监理单位 | 成都市信通建设管理有限公司 |
| | 勘察单位 | 四川众锦建筑设计有限公司 | | 基础检测单位 | 四川冶金建筑工程质量检测有限公司 |
| | 设计单位 | 信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司 | | 图纸审查机构 | 四川省兴衡信建设工程咨询有限公司 |
| 施工单位 | 中国五冶集团有限公司 | | 质量监督机构 | 成都市双流区建设工程质量监督站 | |
| 验收组成员情况 | 单位 | 姓名 | 职称(职务) | | 备注 |
| | 建设单位 | 董自平 | 项目经理 | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | 监理单位 | 杨增 | 总监理工程师 | | |
| | | 杨琦 | 土建专业监理工程师 | | |
| | | 曾世良 | 安装专业监理工程师 | | |
| | | | | | |
| | 施工单位 | 甘彬 | 项目负责人 | | |
| | | 宋波 | 项目技术负责人 | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

| | |
|---|--|
| 竣工 验收 内容 | <p>工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、钢结构、幕墙、水电安装、设备安装及消防系统室内环境检测等所有工程内容。</p> |
| 竣工 验收 组织 形式 和 验收 程序 | <p>由建设单位项目负责人组织施工、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收。分成土建、安装两个验收小组，先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。</p> |
| 竣工 验收 条件 及 检 查 情 况 | <p>1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定的全部内容。</p> |
| | <p>2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 档案及有关资料完整，检查合格。</p> |
| | <p>3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 有关各方已分别签署质量合格文件。</p> |
| | <p>4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况： 有关部门专项验收合格。</p> |
| | <p>5、室内环境检测情况： 满足检测单位专项检测合格。</p> |
| | <p>6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕，符合要求。</p> |
| | <p>7、工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书。</p> |

| | | | |
|----------------------------|---|-------------|--------|
| 工 程 验 收 结 论 | 分部 工程 质量 评定 情况 | 分部工程名称 | 质量评定结果 |
| | | 地基与基础工程 | 合格 |
| | | 主体结构工程 | 合格 |
| | | 建筑装饰装修工程 | 合格 |
| | | 建筑屋面工程 | 合格 |
| | | 建筑给、排水及采暖工程 | 合格 |
| | | 建筑电气工程 | 合格 |
| | | 通风与空调工程 | 合格 |
| | | 电梯安装工程 | 合格 |
| | | 智能建筑工程 | / |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| 观感 质量 综合 评价 | 观感质量共抽查 24 项，其中好的 11 项，一般 13 项，差 0 项。 综合评价好。 | | |
| 质量 控制 资料 核查 情况 | 共核查 28 项 其中符合要求 28 项 经鉴定符合要求 / 项 核查结果：资料完整 | 项 项 项 | |

| | |
|--|---|
| 同意验收结论。 |  建设单位：(公章) 项目负责人：[Signature] 2021年7月15日 |
| 同意验收。 |  监理单位：(公章) 勘察负责人：[Signature] 2021年7月15日 |
| 同意验收 |  设计单位：(公章) 设计负责人：[Signature] 2021年7月15日 |
| 同意验收结论。 |  施工单位：(公章) 注册建造师(项目经理)：[Signature] 企业技术负责人：[Signature] 2021年7月15日 |
| 同意验收 |  监理单位：(公章) 总监理工程师：[Signature] 2021年7月15日 |
| 附单位工程质量综合验收文件： <ol style="list-style-type: none"> 1、 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告； 2、 设计单位对工程设计文件的质量检查报告； 3、 施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自审表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表，室内环境检测报告，工程开、竣工报告； 4、 监理单位对工程质量的评估报告； 5、 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告； 6、 工程有关质量检测和功能试验资料； 7、 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果； 8、 验收人员签署的竣工验收原始文件； 9、 竣工验收遗留问题的处理结果； 10、 施工单位签署的工程质量保修书； 11、 法律、规章规定必须提供的其它文件。 | |

三、拟派总监理工程师同类工程业绩

4、拟派项目总监理工程师资历及同类工程业绩汇总一览表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

| 项目总监理工程师姓名 | | 张艳波 | | | | |
|----------------|----------------------|--|--|-----------|-------------|--------|
| 学历和专业 | | 学历：大专；专业：制浆造纸 | | | | |
| 年龄 | | 57岁 | | | | |
| 注册资格 | | 中华人民共和国注册监理工程师证书（房屋建筑工程） | | | | |
| 职称 | | 高级工程师 | | | | |
| 在投标人单位从事的职务及年限 | | 职务：总监理工程师 在投标单位工作年限：2年 | | | | |
| 序号 | 项目名称 | 工作内容 | 在本项业绩担任职务及任职时间 | 合同金额（万元） | 竣工验收报告时间 | 备注 |
| 1 | 坪山交警大队坑梓中队营房建设项目(监理) | 主要建设内容包括基础工程，地下室，综合楼(地上)，室外配套工程，景观工程等 | 职务： 总监理工程师， 任职时间： 2022年08月01日至2025年04月29日 | 138.4056 | 2025年04月29日 | 工程监理项目 |
| 2 | 深业鹤塘岭花园2栋公寓户内精装修工程监理 | 项目总建筑面积154312m ² ，计容建筑面积108900m ² ，其中住宅建筑面积63900m ² （含保障性住房建筑面积5112m ² ），商业建筑面积11960m ² ，办公15540m ² ，商务公寓建筑面积15600m ² ，公共设施建筑面积1900m ² ，地下室建筑面积约为44343平方米。 | 职务： 总监理工程师， 任职时间： 2021年11月17日至2022年09月30日 | 120.94425 | 2022年09月30日 | 工程监理项目 |
| 3 | 2022年度罗湖区保障性住房修缮项目 | 本项自为2022年度罗湖区保障性住房修项目，包括室内装饰装修工程、室内给排水工程、电气工程、防水防腐工程等 | 职务： 总经理工程师， 任职时间： 2022年04月08日至2022年10月08日 | 18.5 | 2022年10月08日 | 工程监理项目 |

总监业绩 1: 坪山交警大队坑梓中队营房建设项目(监理)

监理合同 (关键页)

正本

工程编号: _____

合同编号: 监理-[2022]247400001

深圳市工程监理合同

工程名称: 坪山交警大队坑梓中队营房建设项目(监理)

工程地点: 深圳市坪山区

委托人: 深圳市坪山区建筑工务署

受托人: 深圳市大兴工程管理有限公司

2016年4月版

目录

| | |
|-------------------------------|----|
| 第一部分 协议书 | 3 |
| 一、工程概况 | 3 |
| 二、词语含义 | 3 |
| 三、组成本合同的文件 | 3 |
| 四、项目总监 | 4 |
| 五、签约酬金 | 4 |
| 六、工作期限 | 4 |
| 七、双方承诺 | 4 |
| 八、合同订立 | 5 |
| 第二部分 通用条件 | 6 |
| 1 定义与解释 | 6 |
| 2 受托人的义务 | 8 |
| 3 委托人的义务 | 10 |
| 4 违约责任 | 11 |
| 5 酬金的计取与支付 | 12 |
| 6 合同生效、变更、暂停、解除与终止 | 13 |
| 7 争议解决 | 15 |
| 8 其他 | 15 |
| 第三部分 专用条件 | 17 |
| 1 定义与解释 | 17 |
| 2 受托人义务 | 17 |
| 3 委托人义务 | 20 |
| 4 违约责任 | 20 |
| 5 酬金的计取与支付 | 21 |
| 6 合同生效、变更、暂停、解除与终止 | 24 |
| 7 争议解决 | 25 |
| 8 其他 | 25 |
| 9 补充条款 | 27 |
| 附录 A 相关服务的范围和内容 | 38 |
| 附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备 | 39 |
| 附件 1 项目管理班子人员配备 | 41 |
| 附件 2 投标人拟投入监理仪器、设备计划表（与商务标一致） | 43 |
| 附件 3 工程监理廉政责任书 | 45 |
| 附件 4 安全生产责任书 | 48 |
| 附件 5 履约评价 | 52 |
| 附件 6 投标承诺函 | 55 |
| 附件 7 报价函 | 57 |
| 附件 8 不转包挂靠承诺书 | 58 |
| 附件 9 拟投入项目管理班子成员不得更换承诺书 | 59 |
| 附件 10 中标通知书 | 60 |

第一部分 协议书

委托人：深圳市坪山区建筑工务署

地址：深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号区府二办五楼东侧

法定代表人：黄沛锋

联系人及联系电话：徐越峰 15013555033

受托人：深圳市大兴工程管理有限公司

社会信用代码：914403001923951303

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路 9 号创投大厦 1209-1210 室

法定代表人：曾保令

联系人及联系电话：邢亮 18771623511

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：坪山交警大队坑梓中队营房建设项目（监理）

2.工程地点：深圳市坪山区

3.工程规模：坪山交警大队坑梓中队营房建设项目位于深圳市坪山区坑梓街道丹联路和金联路交汇处东北侧，总用地面积 4044.50 平方米，总建筑面积 11735.66 平方米，其中地上建筑面积 8749.48 平方米，地下建筑面积 2986.18 平方米。主要建设内容包括基础工程、地下室、综合楼（地上）、室外配套工程、景观工程等。

4.工程类别：房屋建筑工程 工程等级：I

5.投资性质：政府 100%

6.工程概算投资额：8777.75 万元，招标部分工程概算投资额：7566.80 万元。

7.其它：I

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1.协议书；

- 2.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3.投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
- 4.专用条件；
- 5.通用条件；
- 6.附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：封雪义，身份证号码：41041219631213101X，注册号：44011477

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金暂定价总金额为（大写）：壹佰叁拾捌万肆仟零伍拾陆元整（¥138.4056 万元），最终以政府财政部门审定价为准。其中：

| 服务类型 | 决策阶段 (万元) | 勘察阶段 (万元) | 设计阶段 (万元) | 施工阶段 (万元) | 保修阶段 (万元) | 设备监造 (万元) | 其他服务 (万元) |
|----------------------|--------------|--------------|--------------|-----------------|---------------|--------------|--------------|
| 工程监理 | / | / | / | / | / | / | / |
| 项目管理 | / | / | / | / | / | / | / |
| 工程监理与 项目管理一 体化 | / | / | / | <u>131.8149</u> | <u>6.5907</u> | / | / |

六、工作期限

工程监理期限自合同签订之日起至 工程移交证书签发之日后贰年期满止。其中：

- 1.决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
- 2.勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
- 3.设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
- 4.施工阶段：自实际开工之日起至工程移交证书签发之日止，共 612 日历天；
- 5.保修阶段：自工程移交证书签发之日起至贰年期满止，共 730 日历天；
- 6.设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
- 7.其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

- 1.受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向受托人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2022年08月01日

2. 订立地点: 深圳市坪山区。

3. 本合同一式拾贰份, 具有同等法律效力, 双方各执正本壹份, 副本伍份。

委托人: 深圳市坪山区建筑工务署 (盖章)

受托人: 深圳市大兴工程管理有限公司

(盖章)

住所: 深圳市坪山区龙田街道坪山大道5068号5楼

住所: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社

区腾飞路9号创投大厦1209-1210室

邮编: 518118

邮编: 518172

法定代表人或其授权代理人: (签章)

法定代表人或其授权代理人: (签章)

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号:

账号: 44250100010000001586

电话:

电话: 0755-89230658

传真:

传真: /



电子邮箱:

电子邮箱: szdx001@163.com



坪山区建筑工务署

施工许可证（总监变更证明）

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|--|----------------|-------------|--|--|------|------------------|--|--|------|-------------------------|--|--|------|--------------|------|----------------|------|------------|--|--|------|------------|--|--|------|---------------|--|--|--------|------------|--------|------------|----|--|--|--|------|--|--|--|
|  <h1 style="font-size: 24px; margin: 0;">建筑工程施工许可证</h1> <p style="font-size: 12px; margin: 5px 0;">工程编号: 2018-440317-48-01-71815401</p> <p style="font-size: 12px; margin: 5px 0;">根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本 建筑工程符合施工条件,准予施工。</p> <p style="font-size: 12px; margin: 5px 0;">特发此证</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  发证机关: 坪山区住房和建设局 日期: 2023-04-18 行政业务专用章 </div> | | <p style="text-align: right; font-size: 10px; margin-bottom: 5px;">证书序列号: 2023-0522</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">建设单位</td> <td colspan="3">深圳市坪山区建筑工务署</td> </tr> <tr> <td>工程名称</td> <td colspan="3">坪山交警大队坑梓中队营房建设项目</td> </tr> <tr> <td>建设地址</td> <td colspan="3">深圳市坪山区坑梓街道丹联路和金联路交汇处东北侧</td> </tr> <tr> <td>建设规模</td> <td>12041.66 平方米</td> <td>合同价格</td> <td>7271.235081 万元</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td colspan="3">筑博设计股份有限公司</td> </tr> <tr> <td>施工单位</td> <td colspan="3">中建科技集团有限公司</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td colspan="3">深圳市大兴工程管理有限公司</td> </tr> <tr> <td>合同开工日期</td> <td>2023-04-20</td> <td>合同竣工日期</td> <td>2024-12-15</td> </tr> <tr> <td>备注</td> <td colspan="3"> 项目经理: 张连生 注册证书号: 粤1442019202002279 项目总监: 张艳波 注册证书号: 00652332 地基与基础工程;主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;燃气工程; </td> </tr> <tr> <td>变更登记</td> <td colspan="3"></td> </tr> </table> <p style="font-size: 10px; margin-top: 10px;"> 注意事项: 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。 </p> | 建设单位 | 深圳市坪山区建筑工务署 | | | 工程名称 | 坪山交警大队坑梓中队营房建设项目 | | | 建设地址 | 深圳市坪山区坑梓街道丹联路和金联路交汇处东北侧 | | | 建设规模 | 12041.66 平方米 | 合同价格 | 7271.235081 万元 | 设计单位 | 筑博设计股份有限公司 | | | 施工单位 | 中建科技集团有限公司 | | | 监理单位 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | | | 合同开工日期 | 2023-04-20 | 合同竣工日期 | 2024-12-15 | 备注 | 项目经理: 张连生 注册证书号: 粤1442019202002279 项目总监: 张艳波 注册证书号: 00652332 地基与基础工程;主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;燃气工程; | | | 变更登记 | | | |
| 建设单位 | 深圳市坪山区建筑工务署 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 工程名称 | 坪山交警大队坑梓中队营房建设项目 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 建设地址 | 深圳市坪山区坑梓街道丹联路和金联路交汇处东北侧 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 建设规模 | 12041.66 平方米 | 合同价格 | 7271.235081 万元 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 设计单位 | 筑博设计股份有限公司 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 施工单位 | 中建科技集团有限公司 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 监理单位 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 合同开工日期 | 2023-04-20 | 合同竣工日期 | 2024-12-15 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 备注 | 项目经理: 张连生 注册证书号: 粤1442019202002279 项目总监: 张艳波 注册证书号: 00652332 地基与基础工程;主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;燃气工程; | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 变更登记 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

深圳市住房和建设局

[首页](#) [信息公开](#) [政务服务](#) [互动交流](#)

请输入关键词

当前位置: [首页](#) > [工程建设服务](#) > [施工许可](#)

| | | |
|--------------------------------------|---|----------------------|
| <input type="checkbox"/> 深圳市坪山区建筑工务署 | | 【返回】 |
| 工程名称: | 坪山交警大队坑梓中队营房建设项目 | |
| 工程编号: | 2018-440317-48-01-71815401 | 发证机关: 深圳市坪山区住房和建设局 |
| 发证日期: | 2023-04-18 | 证书序列号: 2023-0522 |
| 建设单位: | 深圳市坪山区建筑工务署 | 建设规模: 12041.66平方米 |
| 建设地址: | 深圳市坪山区坑梓街道丹联路和金联路交汇处东北侧 | |
| 设计单位: | 筑博设计股份有限公司 | |
| 施工单位: | 中建科技集团有限公司 | 监理单位: 深圳市大兴工程管理有限公司 |
| 合同开工日期: | 2023-04-20 | 合同竣工日期: 2024-12-15 |
| 项目经理: | 张连生 | 项目总监: 张艳波 |
| 施工单位质量主任: | 暂无相关信息 | 施工单位安全主任: 暂无相关信息 |
| 建设单位质量主任: | 暂无相关信息 | 建设单位安全主任: 暂无相关信息 |
| 范围: | 地基与基础工程;主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;燃气工程; | |
| 变更登记: | 暂无相关信息 | |

竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 坪山交警大队坑梓中队营房建设项目

验收日期： 2025.4.29

建设单位（盖章）： _____



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

| | | | |
|------------|----------------------------|----------|--------------------------|
| 项目编号 | 2018-440317-48-01-71815401 | 项目代码 | 2018-440317-48-01-718154 |
| 项目名称 | 坪山交警大队坑梓中队营房建设项目 | 项目曾用名 | / |
| 工程地点 | 深圳市坪山区坑梓街道丹联路和金联路交汇处东北侧 | | |
| 建筑面积 | 12041.66 平方米 | 工程造价 | 7271.235081 万元 |
| 结构类型 | 框架结构 | 层数 | 地下 1 层/地上 5 层 |
| 立项批准文号 | 深坪发改复(2018)186 号 | 宗地号 | G14314-8008 |
| 用地规划许可证号 | 地字第 440310202100041 号 | 工程规划许可证号 | 深规划资源建许字 PS-2022-0033 号 |
| 施工许可证号 | 2023-0522 | 监理许可证号 | |
| 开工日期 | 2023 年 4 月 26 日 | 验收日期 | |
| 监督单位 | 坪山区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | 2023030-1 |
| 建设单位 | 深圳市坪山区建筑工务署 | | |
| 勘察单位 | 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司 | | |
| 设计单位 | 筑博设计股份有限公司 | | |
| 总包单位 | 中建科技集团有限公司 | | |
| 承建单位(土建) | 中建科技集团有限公司 | | |
| 承建单位(设备安装) | 深圳市筑安消防工程有限公司/广东德里建设工程有限公司 | | |
| 承建单位(装修) | 四川筑悦建筑工程有限公司 | | |
| 监理单位 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | | |
| 施工图审查单位 | | | |

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

| | |
|-----|---|
| 组长 | 李保国 |
| 副组长 | 石舟、林永浩、张艳波、温震阳、肖林超、庄镇利、刘瑛、张连生、 |
| 组员 | 郭顺财、严瑞、曹航、杨治林、黄炜森、王杰、周楠、雷云云、田永刚、刘和福、梁定川、陈锐芳、李杰、何丰、颜秀芳、吴泽标、刘文君、刘师良 |

2 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|--|
| 建筑工程 | 李保国 | 温震阳、肖林超、石舟、林永浩、庄镇利、刘瑛、张连生、严瑞、郭顺财、曹航、何丰 |
| 建设设备安装工程 | 张艳波 | 周楠、王杰、刘和福、梁定川、陈锐芳、李杰、刘师良 |
| 工程质控资料 | 田永刚 | 雷云云、颜秀芳、吴泽标、刘文君、杨治林 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：坪山交警大队坑梓中队营房建设项目

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|----------------|---------|--|--|--|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项 | 共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项 | 共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项 | 共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项 | 共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项 | 共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项 | 共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项 | 共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项 | 共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项 | 共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项 | 共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项 | 共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项 | 共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项 | 共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项 | 共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项 | 共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项 | 共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|------------------|-----------|-------------|-----|
| 1 | 李保国 | 深圳市坪山区建筑工务署 | 项目负责人 | 工程师 | 李保国 |
| 2 | 石舟 | 深圳市坪山区建筑工务署 | 项目工程师 | 助理工程师 | 石舟 |
| 3 | 林永浩 | 深圳市坪山区建筑工务署 | 项目工程师 | 助理工程师 | 林永浩 |
| 4 | 肖林超 | 深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 | 项目负责人 | 注册土木工程师（岩土） | 肖林超 |
| 5 | 温震阳 | 筑博设计股份有限公司 | 项目负责人 | 注册建筑师 | 温震阳 |
| 6 | 张艳波 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | 项目总监理工程师 | 注册监理工程师 | 张艳波 |
| 7 | 田永刚 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | 专业监理工程师 | 注册监理工程师 | 田永刚 |
| 8 | 庄镇利 | 中建科技集团有限公司 | 企业技术负责人 | 高级工程师 | |
| 9 | 刘瑛 | 中建科技集团有限公司 | 企业质量负责人 | 高级工程师 | |
| 10 | 张连生 | 中建科技集团有限公司 | 项目经理 | 工程师 | 张连生 |
| 11 | 郭顺财 | 中建科技集团有限公司 | 项目技术负责人 | 工程师 | 郭顺财 |
| 12 | 曹航 | 中建科技集团有限公司 | 项目技术副总工程师 | 工程师 | 曹航 |
| 13 | 严瑞 | 中建科技集团有限公司 | 项目生产经理 | 工程师 | 严瑞 |
| 14 | 黄炜森 | 中建科技集团有限公司 | 质量负责人 | 工程师 | 黄炜森 |
| 15 | 王杰 | 中建科技集团有限公司 | 安全总监 | 助理工程师 | 王杰 |
| 16 | 杨治林 | 中建科技集团有限公司 | 施工员 | 助理工程师 | 杨治林 |
| 17 | 雷云云 | 中建科技集团有限公司 | 资料员 | 工程师 | 雷云云 |
| 18 | 周楠 | 中建科技集团有限公司 | 机电管理 | 工程师 | 周楠 |
| 19 | 刘和福 | 深圳市筑安消防工程有限公司 | 项目经理 | 二级建造师 | 刘和福 |

| | | | | | |
|----|-----|---------------|------|-------|-----|
| 20 | 吴泽标 | 深圳市筑安消防工程有限公司 | 资料员 | 助理工程师 | 吴泽标 |
| 21 | 何丰 | 四川筑悦建筑工程有限公司 | 项目经理 | 二级建造师 | 何丰 |
| 22 | 刘文君 | 四川筑悦建筑工程有限公司 | 资料员 | 助理工程师 | 刘文君 |
| 23 | 李杰 | 广东德里建设工程有限公司 | 项目经理 | 二级建造师 | 李杰 |
| 24 | 颜秀芳 | 广东德里建设工程有限公司 | 资料员 | 助理工程师 | 颜秀芳 |
| 25 | 陈锐芳 | 广东科鸿建设工程有限公司 | 项目经理 | 二级建造师 | 陈锐芳 |
| 26 | 梁定川 | 深圳市汇洋电梯有限公司 | 项目经理 | 二级建造师 | 梁定川 |
| 27 | 刘师良 | 深圳市朝阳辉科技有限公司 | 项目经理 | 二级建造师 | 刘师良 |

刘师良

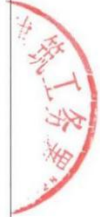
六、各专项验收结论

| 序号 | 专项验收 | 结论 |
|----|-------------------|----|
| 1 | 人防工程 | 合格 |
| 2 | 特种设备 | 合格 |
| 3 | 水土保持设施 | 合格 |
| 4 | 防雷装置 | 合格 |
| 5 | 环境保护设施 | 合格 |
| 6 | 海绵设施 | 合格 |
| 7 | 通信工程配套 | 合格 |
| 8 | 节水、排水设施 | 合格 |
| 9 | 有线电视网络设施 | \ |
| 10 | 涉及国家安全事项的建设 项目 | \ |
| 11 | 无障碍设施 | 合格 |
| 12 | 住宅光纤到户 | \ |
| 13 | 住宅信报箱 | \ |
| 14 | 绿色建筑 | 合格 |
| 15 | 新能源汽车充电设施 | 合格 |
| 16 | 城建档案 | 合格 |
| 17 | 燃气工程 | 合格 |
| 18 | 其它专项 | |

2024年11月15日
 合格
 2024.11.15

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



| | | |
|------------------|--|---|
| 建设单位 审查 情况 | 经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2025年4月29日）。 | |
| | 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： |   |
| | 监理单位（公章）： 单位（项目）负责人： | 设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： |
| |  监理单位（公章）： 单位（项目）负责人： |  设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： |
| | 施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： | 勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： |
| |  施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： |  勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： |

中华人民共和国注册建造师肖林超
 姓名：肖林超
 注册号：4404826-AY041
 有效期至：至2027年12月

获奖情况



总监业绩 2：深业鹤塘岭花园 2 栋公寓户内精装修工程监理
中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030020150011011001

标段名称：深业鹤塘岭花园2栋公寓户内精装修工程（监理）

建设单位：深业沙河（集团）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市大兴工程管理有限公司

中标价：120.944250万元

中标工期：1035

项目经理(总监)：王锦



本工程于 2021-08-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-10-11 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

王锦

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期：2021-10-20

王锦

查验码：1773466152232029

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

原件

工程编号：44030020150011011001

合同编号：SHJT- HTL-2021154

深业鹤塘岭花园
2 栋公寓户内精装修工程监理

工程名称：深业鹤塘岭花园 2 栋公寓户内精装修工程监理

工程地点：深圳市南山区沙河街道

委 托 人：深业沙河（集团）有限公司

受 托 人：深圳市大兴工程管理有限公司



第一部分 协议书

委托人(全称): 深业沙河(集团)有限公司

受托人(全称): 深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 深业鹤塘岭花园2栋公寓户内精装修工程监理

2. 工程地点: 深圳市南山区沙河街道

3. 工程规模: 深业鹤塘岭花园为城市更新项目,本项目建设用地面积为13264.66 m²,包含01-01地块及01-02地块。项目总建筑面积154312 m²,计容建筑面积108900 m²,其中住宅建筑面积63900 m²(含保障性住房建筑面积5112 m²),商业建筑面积11960 m²,办公15540 m²,商务公寓建筑面积15600 m²,公共设施建筑面积1900 m²,地下室建筑面积约为44343平方米。01-01地块上的建筑物为1栋,最大层数(地上/下)32/4层,高99.9米。01-02地块上的建筑物为2栋,最大层数(地上/下)45/4层,高149.9米。拟招标工程监理项目位于2栋7~43层,共210套商务公寓的精装修工程监理服务。

4. 工程类别: 房屋建筑工程工程等级: 一级

5. 投资性质: 国有投资100%

6. 工程概算投资额: 348977.3万元,招标部分工程概算投资额: 6653万元

7. 其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 投标文件;
4. 专用条款;
5. 通用条款;
6. 附录:附录A《相关服务的范围和内容》
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名: 王锦, 身份证号码: 421127197808140417, 注册号: 11005788

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰贰拾万玖仟肆佰肆拾贰元伍角整（¥ 1209442.50 元）。其中：

| 服务类型 | 决策阶段 (万元) | 勘察阶段 (万元) | 设计阶段 (万元) | 施工阶段 (万元) | 保修阶段 (万元) | 设备监 造 (万 元) | 其他服务 (万元) |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|----------------------|--------------|
| 工程监理 | / | / | / | 115.1850 | 5.75925 | / | / |
| 项目管理 | / | / | / | / | / | / | / |
| 工程监理与项目管理一体化 | / | / | / | / | / | / | / |

六、工作期限

工程监理期限自 2021 年 11 月 01 日起至 2024 年 08 月 31 日止，总计 1035 日历天。其中：

中：

1. 决策阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
3. 设计阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
4. 施工阶段：自 2021 年 11 月 01 日起至 2022 年 08 月 31 日止，共 304 日历天；
5. 保修阶段：自 2022 年 09 月 01 日起至 2024 年 08 月 31 日止，共 731 日历天；
6. 设备监造：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
7. 其他服务：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 11 月 17 日。
2. 订立地点：深圳。
3. 本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。

(以下无正文，为签字盖章页)

委托人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)




地址：深圳市南山区深南大道沙河金三角大厦十楼

电话：0755-86611780

开户银行：农业银行深圳分行白石洲支行

账号：41003000040000579

受托人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区鹏飞路9号创投大厦1209-1210室

电话：0755-89230658

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：4425 0100 0100 0000 1586

施工许可证（总监变更证明）

| | |
|---|--|
|  <h1 style="text-align: center;">建筑工程施工许可证</h1> | |
| 工程编号: 2112-440305-04-01-93423101 根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本 建筑工程符合施工条件,准予施工。 特发此证 | |
| 发证机关  2022年02月24日 | |

| | | | |
|---|---|--------|---------------|
| 证书序列号: 2022-0109 | | | |
| 建设单位 | 深业沙河(集团)有限公司 | | |
| 工程名称 | 深业鹤塘岭花园2栋公寓户内精装修工程 | | |
| 建设地址 | 深圳市南山区沙河街道金河路9号深业鹤塘岭花园2栋 | | |
| 建设规模 | 0 平方米 | 合同价格 | 5338.469041万元 |
| 设计单位 | 矩阵纵横设计股份有限公司 | | |
| 施工单位 | 中建深圳装饰有限公司 | | |
| 监理单位 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | | |
| 合同开工日期 | 2021年12月01日 | 合同竣工日期 | 2022年07月29日 |
| 备注 | 项目经理: 李瑞昶 注册证书号: 粤1442017201848805 | | |
| | 项目总监: 张艳波 注册证书号: 00652332 | | |
| 变更登记 | ◆◆◆ 2022-02-24项目总监由王锦(00226995)变更为张艳波(00652332) | | |
| 注意事项: 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。 三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。 | | | |

此件由@{发证机构名称}提供,仅供办理政务服务事项时使用,有效期至2099-01-01

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 深业鹤塘岭花园 2 栋公寓户内精装修工程

验收日期: 2022 年 9 月 30 日

建设单位（盖章）:



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|------------|----------------------------|--------|-----------------------|------|--------------|
| 工程名称 | 深业鹤塘岭花园 2 栋公寓户内精装修工程 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市南山区沙河街道金河路9号深业鹤塘岭花园2栋 | 建筑面积 | 154312 m ² | 工程造价 | 53384690.41元 |
| 结构类型 | 钢筋混凝土结构 | 层数 | 地上: | 43 | 层 |
| | / | | 地下: | 4 | 层 |
| 施工许可证号 | 2112-440305-04-01-93423101 | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2022 年 1 月 24 日 | 验收日期 | 2022 年 9 月 3 日 | | |
| 监督单位 | 深圳市南山区建设工程质量监督检验站 | 监督编号 | | | |
| 建设单位 | 深圳沙河（集团）有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | / | | | | |
| 设计单位 | 矩阵纵横设计股份有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中建深圳装饰有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | / | | | | |
| 承建单位（设备安装） | / | | | | |
| 承建单位（装修） | 中建深圳装饰有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | / | | | | |



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|-------------------------------|
| 组长 | 郭敏 |
| 副组长 | 刘学、张艳波、申露芳 |
| 组员 | 高克明、罗杰、余修臣、朱展鹏、李瑞昶、朱华南、黄政通、熊凯 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|----|------------------------|
| 建筑工程 | 郭敏 | 张艳波、申露芳、罗杰、余修臣、李瑞昶、黄政通 |
| 建筑设备安装工程 | 刘学 | 高克明、朱展鹏、朱华南、熊凯 |
| 工程质控资料 | 刘学 | 黄凯东、陈丹 |

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|---|---|--|
| 地基与基础 | / | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 主体结构 | / | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑装饰装修 | 合格 | 共 <u> 5 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 5 </u> 项 经核定符合要求 <u> 5 </u> 项 | 共 <u> 1 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项 | 共 <u> 4 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 4 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 4 </u> 项 |
| 屋面 | / | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 合格 | 共 <u> 5 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 5 </u> 项 经核定符合要求 <u> 5 </u> 项 | 共 <u> 1 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项 | 共 <u> 2 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 2 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 2 </u> 项 |
| 通风与空调 | 合格 | 共 <u> 3 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 3 </u> 项 经核定符合要求 <u> 3 </u> 项 | 共 <u> 0 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 0 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 0 </u> 项 | 共 <u> 3 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 3 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 3 </u> 项 |
| 建筑电气 | 合格 | 共 <u> 4 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 4 </u> 项 经核定符合要求 <u> 4 </u> 项 | 共 <u> 2 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> 项 | 共 <u> 1 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 1 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项 |
| 智能建筑 | / | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑节能 | / | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 电梯 | / | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|---------------|------------|-------------|-----|
| 1 | 郭敏 | 深圳沙河（集团）有限公司 | 项目负责人 | 中级工程师 | 郭敏 |
| 2 | 刘学 | 深圳沙河（集团）有限公司 | 现场工程师 | 中级工程师 | 刘学 |
| 3 | 申露芳 | 矩阵纵横设计股份有限公司 | 设计负责人 | 建筑装饰设计中级工程师 | 申露芳 |
| 4 | 张艳波 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | 项目总监 | | 张艳波 |
| 5 | 高克明 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | 机电安装监理工程师 | | 高克明 |
| 6 | 罗杰 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | 装饰监理工程师 | | 罗杰 |
| 7 | 余修臣 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | 装饰监理工程师 | | 余修臣 |
| 8 | 朱展鹏 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | 机电安装监理工程师 | | 朱展鹏 |
| 9 | 黄凯东 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | 监理资料员 | | 黄凯东 |
| 10 | 李瑞昶 | 中建深圳装饰有限公司 | 项目经理 | 中级工程师 | 李瑞昶 |
| 11 | 文翊超 | 中建深圳装饰有限公司 | 项目执行经理 | / | 文翊超 |
| 12 | 朱华南 | 中建深圳装饰有限公司 | 项目生产经理 | / | 朱华南 |
| 13 | 黄政通 | 中建深圳装饰有限公司 | 项目质量、技术负责人 | / | 黄政通 |
| 14 | 熊凯 | 中建深圳装饰有限公司 | 现场工程师 | / | 熊凯 |
| 15 | 陈丹 | 中建深圳装饰有限公司 | 资料员 | / | 陈丹 |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |

签 到 表

| | | | | |
|------|--------------------|------------|---------|------|
| 时间 | 2022年9月30日 | 地点 | 4F会议室 | |
| 工程名称 | 深业鹤塘岭花园2栋公寓户内精装修工程 | | | |
| 会议名称 | 竣工验收会议 | | | |
| 序号 | 姓名 | 单位 | 职务 | 联系电话 |
| 1 | 刘军 | 深业沙河 | | |
| 2 | 郭敏 | 深业沙河 | 建设单位负责人 | |
| 3 | 王中 | 深业沙河 | 工程师 | |
| 4 | | | | |
| 5 | | | | |
| 6 | 郭志和 | 中建深装 | 项目经理 | |
| 7 | 郭志和 | 中建深装 | 执行经理 | |
| 8 | 郭志和 | 中建深装 | 现场工程师 | |
| 9 | 陈丹 | | | |
| 10 | 张艳波 | 大兴工程管理有限公司 | 总监 | |
| 11 | 刘毅豪 | 大兴 | | |
| 12 | 申露芳 | 矩群 | 设计负责人 | |
| 13 | 董建 | 深圳瑞源工程管理 | 总监 | |
| 14 | 罗占 | 大兴 | 总监 | |
| 15 | | | | |
| 16 | 吴欣 | 南山庆丰 | | |
| 17 | 范奇峰 | 南山庆丰 | | |
| 18 | 刘博 | .. | | |
| 19 | | | | |
| 20 | | | | |

第 页 共 页

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

深业鹤塘岭花园 2 栋公寓户内精装修工程，已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，工程质量符合工程建设法律法规工程建设强制性标准，验收程序有效，符合规定要求，同意验收，本单位工程验收组各成员一致认定：综合评定“合格”，同意该工程交付使用。

| | | | |
|--|--|--|---|
|  <p>建设单位:</p> |  <p>监理单位:</p> |  <p>施工单位:</p> |  <p>设计单位:</p> |
| <p>单位(项目)负责人:</p> <p><i>郭敏</i></p> <p>2022 年 9 月 30 日</p> |  <p>单位(项目)负责人:</p> <p><i>张艳波</i></p> <p>2022 年 9 月 30 日</p> |  <p>单位(项目)负责人:</p> <p><i>李瑞东</i></p> <p>2022 年 9 月 30 日</p> | <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p><i>申露芳</i></p> <p>年 月 日</p> |



总监业绩 3：2022 年度罗湖区保障性住房修缮项目
合同关键页

原件

合同编号：20220309

深圳市建设工程监理合同



工程名称：2022 年度罗湖区保障性住房修缮项目

工程地点：深圳市罗湖区（不限于）

委 托 人：深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心

监 理 人：深圳市大兴工程管理有限公司



第一部分 建设工程监理协议书

委托人： 深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心

监理人： 深圳市大兴工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 工程概况：

工程名称：2022年度罗湖区保障性住房修缮项目

工程地点：深圳市罗湖区（不限于）

工程规模：本项目为2022年度罗湖区保障性住房修缮项目，包括室内装修装饰工程、室内给排水工程、电气工程、防水防腐工程等。

工程类别：房屋建筑 工程等级：三等

投资性质：政府投资100% 工程投资额： /

招标部分工程造价：622.26万元

其 它： /

第二条 词语含义

本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《通用条件》中赋予它们的定义相同。

第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

- 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- 3.2 建设工程监理协议书；
- 3.3 中标通知书或监理委托书；（无）
- 3.4 监理投标书；（无）
- 3.5 本合同专用条件、附加协议条款及合同附件；
- 3.6 本合同标准条件。

第四条 工程监理范围

(-)房屋建筑工程

- 土石方 基坑支护 地基与基础 主体工程装饰装修 钢结构屋面
防水建筑电气 智能化 通风空调防排烟 电梯设备及安装 消防
幕墙燃气金属门窗 人防 白蚁 园林建筑园林绿化
室外工程（安装工程、停车场、广场、道路等）其他：室内装修装饰、给排水



工程

() 市政工程: /

() 其他工程: /

第五条 监理服务阶段

经双方协商, 委托人委托监理人对本工程在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面, 代表委托人实施监督与管理。对本工程下列阶段实行监理:

建设前期阶段 设计阶段 施工准备阶段 施工阶段 保修阶段

本项目负责人张艳波(注册号: 44027184) 配合委托人开展工作, 并自行解决其交通和食宿问题, 相关费用已经包含在监理总酬金中。对于工作不负责的监理人员, 委托人有权要求监理人予以更换, 监理人必须无条件响应。

第六条 监理酬金的计取与支付方式:

6.1 监理收费计取方法为: 监理酬金中标价;

监理总酬金为: 人民币 185000 元(大写: 壹拾捌万伍仟元整)。

6.2 监理酬金的支付方式: 自收到满足委托人要求的税务发票之日起 10 个工作日内支付。

6.2.1 建设前期阶段、设计阶段监理酬金支付方式: /

6.2.2 监理酬金的支付:

共分两次支付, 第一次支付预付款, 待项目通过竣工验收后支付剩余款项。

(1) 预付款的支付: 自监理合同签订之日起 30 日内委托人应支付暂定监理总酬金的 50% 作为预付款; 即 92500 元。

(2) 尾款: 工程竣工验收后, 支付剩余监理酬金。

第七条 监理期限:

监理服务期限为: 与施工阶段+保修阶段期限相同(/ 日历天)

(自 / 年 / 月 / 日至 施工完成)

其中: 施工阶段的监理服务期限预计为 180 日历天, 实际与施工阶段相同。

(自 / 年 / 月 / 日至 施工完成)

保修阶段监理期限为 12 个月。

第八条 监理人承诺

监理人向委托人承诺, 按照本合同的规定, 承担本合同约定范围内的监理业务。

第九条 委托人承诺

委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种, 向监理人支付监理报酬, 但因财政审批流程导致付款延迟的, 不视为委托人违约, 监理人不得以此要求委托人承

担违约责任。

第十条 合同生效

本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

委托人：深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心
(签章)



监理人：深圳市大兴工程管理有限公司
(签章)



地址：深圳罗湖区东门中路 2112 号万达丰大厦 7 楼

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路 9 号创投大厦 1209-1210 室

法定代表人或其委托代理人：(签章)

法定代表人或其委托代理人：(签章)

杨志学

李保军

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳天健世纪支行

账号：

账号：44250100010000001586

邮编：

邮编：

电话：

电话：

本合同订立时间：2022 年 4 月 8 日

本合同订立地点：罗湖区

原件

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称：2022年度罗湖区保障性住房修缮项目

验收日期：2022年10月8日

建设单位：深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心

一、工程概况

| | | | |
|----------------|---------------------|------------------|----------------|
| 工程名称 | 2022 年度罗湖区保障性住房修缮项目 | 工程地点 | 罗湖区 |
| 建筑面积 | | 工程造价 | 622.26 万元 |
| 结构类型 | | 层 数 | 地上： 层 地下： 层 |
| 施工许可证号 | | 监理许可证号 | |
| 开工日期 | | 验收日期 | |
| 监督单位 | | 监督编号 | |
| 建设单位 | 深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心 | 资 质 证 号 | |
| 勘察单位 | | | |
| 设计单位 | | | |
| 总包单位 | | | |
| 承建单位 (土建) | | | |
| 承建单位 (设备安装) | | | |
| 承建单位 (装修) | 深圳市华辉装饰工程有限公司 | | |
| 监理单位 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | | |
| 施工图审查 单位 | | | |

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|----------|
| 组长 | |
| 副组长 | / |
| 组员 | 详见验收人员名单 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---------------|----|----|
| 建筑工程 | / | / |
| 建筑设备安装工程 | / | / |
| 通讯、电视、燃气等专业工程 | / | / |
| 工程质保资料 | / | / |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工意见并签名。

三、工程质量评定

| 分部工程名称 | 验收意见 | 质量控制资料核查 | 安全和主要功能核 查及抽查结果 | 观感质量验收 |
|------------------|------|---|---|--------------------------------------|
| 地基与基础工程 | / | 共42项 经审查符合要求 42项 经核定符合规范要 求 42项 | 共核查 134项 符合要求 134项。 共抽查 134项， 符合要求 134项 经返工处理符合要 求 0项。 | 共抽查 139项， 符合要求 139项， 不符合要求 0项。 |
| 建筑装饰装修工程 | 合格 | | | |
| 建筑屋面工程 | 合格 | | | |
| 建筑给水、排水及采 暖工程 | 合格 | | | |
| 建筑电气工程 | 合格 | | | |
| 智能建筑工程 | / | | | |
| 通风与空调工程 | / | | | |

四、验收人员签名

| 姓名 | 工作单位 | 职称 | 职务 |
|-----|---------------|--------|-----|
| 颜朝辉 | 深圳华辉装饰工程有限公司 | 项目经理 | |
| 张波 | 区建位中心 | | 副部长 |
| 张艳波 | 区建位中心 | | |
| 张艳波 | 深圳中大兴工程管理有限公司 | 总监理工程师 | |
| 曹研元 | 区建位中心 | | |
| | | | |
| | | | |

五、工程验收结论

本工程已按施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。

验收组一致同意本工程评定为合格工程，同意交付使用。

建设单位：



单位(项目)负责人：

曹研元

2022年10月8日

监理单位：



总监理工程师：

张艳波



2022年10月8日

施工单位：



单位(项目)负责人：

廖朝晖

年 月 日

四、拟派造价咨询负责人同类工程业绩

5、拟派项目造价咨询负责人资历及同类工程业绩汇总一览表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

| 项目造价咨询负责人姓名 | | 张建刚 | | | | |
|----------------|--|--|--|----------|-------------|-----------|
| 学历和专业 | | 学历:本科、专业:土木工程 | | | | |
| 年龄 | | 47岁 | | | | |
| 注册资格 | | 国家注册造价工程师 | | | | |
| 职称 | | 高级工程师 | | | | |
| 在投标人单位从事的职务及年限 | | 职务：总经理 在投标单位工作年限：4年 | | | | |
| 序号 | 项目名称 | 工作内容 | 在本项业绩担任职务及任职时间 | 合同金额（万元） | 成果文件时间 | 备注 |
| 1 | 福海街道展城社区党群服务中心兼深港先进制造业合作区党群服务中心改造工程(全过程造价咨询) | 工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务。 | 职务： 造价咨询负责人 任职时间： 自合同签订日期开始实施，至咨询人完成本合同约定范围内的所有建设工程造价咨询业务，委托人按照本合同约定支付建设工程造价咨询酬金后终结 | 6.32 | 2024年05月17日 | 全过程造价咨询业绩 |
| 2 | 福海街道立新湖公园、桥头学校教学楼共建花园及屋顶花园改造工程(全过程造价咨询) | 工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务。 | 职务： 造价咨询负责人 任职时间： 自合同签订日期开始实施，至咨询人完成本合同约定范围内的所有建设工程造价咨询业务，委托人按照本合同约定支付建设工程造价咨询酬金后终结 | 2.05 | 2024年08月14日 | 全过程造价咨询业绩 |
| 3 | 西乡街道鸣乐花园等四个老旧小区改造工程(全过程造价咨询) | 包括但不限于西乡街道鸣乐花园等四个老旧小区的预算编制、设计变更、结算编制、决算编制等有关工作 | 职务： 造价咨询负责人 任职时间： 自合同签订日期开始实施，至咨询人完成本合同约定范围内的所有建设工程造价咨询业务，委托人按照本合同约定支付建设工程造价咨询酬金后终结 | 31.40 | 2025年07月04日 | 全过程造价咨询业绩 |

造价咨询负责人业绩 1: 福海街道展城社区党群服务中心兼深港先进制造业合作
区党群服务中心改造工程(全过程造价咨询)

合同关键页

| | |
|------|-----------------|
| 合同编号 | FH(HT)2023049-3 |
| 资金来源 | 区政府投资 |



深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称

工程名称: 福海街道展城社区党群服务中心兼深港先进制造业合作区党
群服务中心改造工程(全过程造价咨询)

工程地点: 深圳市宝安区福海街道

委托单位: 深圳市宝安区福海街道办事处

咨询单位: 深圳市银建安工程项目管理有限公司

合同签订时间

签订日期: 2024年5月17日



第一部分合同协议书

委托单位(委托人): 深圳市宝安区福海街道办事处

咨询单位(咨询人): 深圳市银建安工程项目管理有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章,并结合深圳市有关规定及本工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就福海街道展城社区党群服务中心兼深港先进制造业合作区党群服务中心改造工程(全过程造价咨询)服务事项协商一致,订立本合同。

一、本项目工程概述及造价咨询服务范围

1、工程名称: 福海街道展城社区党群服务中心兼深港先进制造业合作区党群服务中心改造工程(全过程造价咨询)

2、工程地点: 深圳市宝安区

3、工程造价咨询服务范围为: 工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务。

二、建设工程咨询服务内容

- 1、审核概算、协助完成概算评审工作(若需);
- 2、编制工程施工图预算;
- 3、依据招标文件要求,编制工程量清单及标底,并提供综合单价分析表;
- 4、提供主要材料数量及价格清单;
- 5、提供主要设备清单及单价;
- 6、复核中标候选人的商务标,并提出详细的造价分析报告,协助委托人签订合同;
- 7、复核中标人对标底提出的错项、漏项及其他有关标底的异议;
- 8、参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的编制或审核工作;
- 9、参与工程变更及现场签证的计量、计价编制或审核工作;
- 10、协助委托人向相关审计部门报备工程变更;
- 11、审核工程竣工结算,协助委托人完成结算审计工作;
- 12、参与全过程成本控制,主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项,提出相关改善建议;
- 13、结算完成后,协助委托人进行经济技术指标分析;
- 14、配合委托人对设计、监理和施工等单位进行履约评价;
- 15、委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务;
- 16、协助委托人按照宝安区投资管理辦法完成各项任务。

三、服务时间（具体项目若无对应部分工作内容，则无对应时限要求）

- 1、工程量清单及标底提交时间：接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交；
- 2、造价控制形象进度表提交时间：在委托人与施工承包人签订施工合同后 20 天内；
- 3、施工过程的计量计价复核意见提交时间：自接到相关资料后 3 天内；
- 4、工程竣工结算审核报告提交时间：自接到相关资料后 30 天内；
- 5、委托人有权调整以上时间，咨询人应无条件接受。

四、合同价款及支付

1、合同价暂定为人民币 6.3238 万元（大写：人民币陆万叁仟贰佰叁拾捌元整）。本工程造价咨询服务费最终结算价以本项目工程费用（建筑安装工程费和设备及工器具购置费之和）为计费基数，按施工阶段全过程造价控制差额率累进计费办法并下浮 5% 计取（上会议定）。最终结算价以上级相关政府部门审计或审核结果为准。若最终结算价超过 10 万元，则结算价以 9.9 万元包干。本工程造价咨询服务费计算依据参照附表。

合同价以项目估算工程费用作为计费基数，参照《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》的费率表计算，通过“差额定率累进”计费并下浮 10%，计算如下：

- 0---100: $100 \times 12.00\% = 1.2$ 万元
 - 100---500: $400 \times 11.00\% = 4.4$ 万元
 - 500---1000: $500 \times 10.00\% = 5$ 万元
 - 1000---5000: $4000 \times 9.00\% = 36$ 万元
 - 5000---10000: $5000 \times 8.00\% = 40$ 万元
 - >10000: $10000 \times 7.00\% = 80$ 万元
- 项目估算工程费用为：605.67 万元

合同金额

$$\begin{aligned} & \text{全过程造价咨询费为: } [100 \times 12\% + (500 - 100) \times 11\% + (605.67 - 500) \times 10\%] = 6.6567 \\ & \times (1 - 5\%) = 6.3238 \text{ 万元} \end{aligned}$$

2、本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

3、支付方式

预算（标底）阶段：咨询人按要求提交工程预算成果文件，且主体工程完成招标后 15 天内支付合同暂定价的 35%；

施工阶段：工程竣工验收后，委托人支付至合同暂定价的 60%；

结算阶段：工程完成结算审核后，委托人支付至结算价的 90%；

余款：待竣工决算经政府部门审定后按照审计结果将余款一次性付清。

五、质量要求（具体项目若无对应部分工作内容，则无对应质量要求）

- 1、工程量清单项目审核齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；
- 2、工程量计算准确率在 95%以上（含 95%）；
- 3、结算造价与政府审定价差额应小于 5%（不含 5%）；
- 4、造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范 and 标准要求，做到文件清晰整齐、数据详实可靠，签字及盖章符合要求；
- 5、按委托人的工程造价咨询履约评价细则执行；

六、下列文件均为本合同的组成部分

- 1、建设工程造价咨询合同协议书
- 2、建设工程造价咨询合同通用条件；
- 3、建设工程造价咨询合同专用条件；
- 4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、咨询人同意承担本合同的约定范围内的建设工程造价咨询业务，保证保质保量按时完成本合同约定造价咨询服务事项。

八、咨询业务期限

本合同的咨询业务自合同签订日期开始实施，至咨询人完成本合同约定范围内的所有建设工程造价咨询业务，委托人按照本合同约定支付建设工程造价咨询酬金后终结。

八、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

九、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。

十、本合同一式 捌 份，合同双方各执肆份，具有同等法律效力。

（以下为合同签署页，无正文）

签字盖章页

委托人名称: 深圳市宝安区福海街道
办事处

(盖章)

法定代表人:

(签字)

委托代理人:

(签字)

住 所:

邮 政 编 码:

电 话:

开 户 名 称:

开 户 银 行:

银 行 账 号:

咨询人名称: 深圳市银建安工程项目
管理有限公司

(盖章)

法定代表人:

(签字)

委托代理人:

(签字)

住 所:

邮 政 编 码:

电 话:

开 户 名 称:

开 户 银 行:

银 行 账 号:



| |
|------------------------------|
| 深圳市银建安工程项目管理有限公司 |
| 中国建设银行股份有限公司深圳住房城市建设支行 |
| 44201532700050003391 |
| 0755-82095522 |
| 深圳市宝安区福永街道兴围社区兴华路北106号创业城238 |

合同经办人: 李在琳

合同复核人: [Signature]



成果文件封面

成果文件报告书



深圳市银建安工程项目管理有限公司
SHENZHEN YINJIAN'AN ENGINEERING SUPERVISION CO., LTD

工程造价预算书

工程名称: 福海街道展城社区党群服务中心兼深港先进制造业合

作区党群服务中心改造工程

建设单位: 深圳市宝安区福海街道办事处

工程造价(小写): ¥3326001.56 元

(大写): 叁佰叁拾贰万陆仟零壹元伍角陆分

编制单位: 深圳市银建安工程项目管理有限公司

编制人:



复核人:



批准人:

日期: 2025 年 6 月 4 日

电话: 0755-82095522

地址: 深圳市宝安区福永街道兴围社区兴华路北 106 号创业城 238



造价咨询负责人业绩 2：福海街道立新湖公园、桥头学校教学楼共建花园及屋顶花园改造工程(全过程造价咨询)

合同关键页

| | |
|------|-----------------|
| 合同编号 | FH(HT)2024021-1 |
| 资金来源 | 街道小型工程经费 |

深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称

工程名称：福海街道立新湖公园、桥头学校教学楼共建花园及屋顶花园改造工程（全过程造价咨询）

工程地点：深圳市宝安区福海街道

委托单位：深圳市宝安区福海街道办事处

咨询单位：深圳市银建安工程项目管理有限公司



第一部分 合同协议书

委托单位（委托人）：深圳市宝安区福海街道办事处

咨询单位（咨询人）：深圳市银建安工程项目管理有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就福海街道立新湖公园、桥头学校教学楼共建花园及屋顶花园改造工程（全过程造价咨询）服务事项协商一致，订立本合同。

一、本项目工程概述及造价咨询服务范围

1、工程名称：福海街道立新湖公园、桥头学校教学楼共建花园及屋顶花园改造工程（全过程造价咨询）

2、工程地点：深圳市宝安区福海街道

3、工程造价咨询服务范围为：工程量清单编制开始到工程结算审核的造价咨询服务。

二、建设工程咨询服务内容

- 1、审核概算、协助完成概算评审工作（若需）；
- 2、编制工程施工图预算；
- 3、依据招标文件要求，编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表，按照定额计算施工工期；
- 4、提供主要材料数量及价格清单；
- 5、提供主要设备清单及单价；
- 6、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告，协助委托人签订合同；
- 7、复核中标人对底标提出的错项、漏项及其他有关标底的异议；
- 8、参与施工过程中的工程量及工程进度款支付的编制或审核工作；
- 9、参与工程变更及现场签证的计量、计价编制或审核工作；
- 10、协助委托人向相关审计部门报备工程变更；
- 11、审核工程竣工结算，协助委托人完成结算审计工作；
- 12、参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；
- 13、结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
- 14、配合委托人对设计、监理和施工等单位进行履约评价；

15、委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务；

16、协助委托人按照宝安区投资管理辦法完成各项任务。

三、服务时间（具体项目若无对应部分工作内容，则无对应时限要求）

1、工程量清单及标底提交时间：接到施工图纸及相关资料后 20 天内提交；

2、造价控制形象进度表提交时间：在委托人与施工承包人签订施工合同后 20 天内；

3、施工过程的计量计价复核意见提交时间：自接到相关资料后 3 天内；

4、工程竣工结算审核报告提交时间：自接到相关资料后 30 天内；

5、竣工结算审核报告复核时间：如委托人将竣工结算审核报告发给咨询人复核，咨询人应在收到复核书面意见后 10 天内提交最终版竣工结算审核报告；

6、委托人有权调整以上时间，咨询人应无条件接受。

合同金额

四、合同价款及支付

1、合同价暂定为：¥2.0596 万元（大写：人民币贰万零伍佰玖拾陆元整）。本工程造价咨询服务费结算价以本项目建安费为计费基数，按施工阶段全过程造价控制差额率累进计费办法并下浮 5%计取。若最终造价咨询服务费收费不足 3000 时，则结算价按 3000 元收取。若按照上述计算方法得出的结算价超过本项目概算批复（或概算备案）中该项费用的，则按概算批复（或概算备案）中的该项费用包干。最终结算价以上级相关政府部门审计或审核结果为准。本工程造价咨询服务费计算依据参照附表。

合同价暂时以项目估算总投资作为计费基数，参照《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742 号）的费率表计算，通过“差额定率累进”计费并下浮 5%，计算如下：

0---100：100×12.00%=1.2 万元

100---500：400×11.00%=4.4 万元

500---1000：500×10.00%=5 万元

1000---5000：4000×9.00%=36 万元

5000---10000：5000×8.00%=40 万元

>10000：10000×7.00%=80 万元

项目估算总投资为：188 万元

全过程造价咨询费为（暂定）： $[100 \times 12\% + (188 - 100) \times 11\%] \times (1 - 5\%) = 2.0596$ 万元

2、本工程造价咨询服务费是咨询人按照委托人的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、

社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

3、支付方式

预算（标底）阶段：咨询人按要求提交工程预算成果文件，且主体工程完成招标后 15 天内支付合同暂定价的 35%；

施工阶段：工程竣工验收后，委托人支付至合同暂定价的 60%；

结算阶段：工程完成结算审核后，委托人支付至结算价的 90%；

余款：待竣工决算经政府部门审定后按照审定结果将余款一次性付清。

五、质量要求（具体项目若无对应部分工作内容，则无对应质量要求）

1、工程量清单项目审核齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；

2、工程量计算准确率在 95%以上（含 95%）；

3、结算造价与政府审定价差额应小于 5%（不含 5%）；

4、造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范和标准要求，做到文件清晰整齐、数据详实可靠，签字及盖章符合要求；

5、按委托人的工程造价咨询履约评价细则执行；

六、下列文件均为本合同的组成部分

1、建设工程造价咨询合同协议书

2、建设工程造价咨询合同通用条件；

3、建设工程造价咨询合同专用条件；

4、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。

七、咨询人同意承担本合同的约定范围内的建设工程造价咨询业务，保证保质保量按时完成本合同约定造价咨询服务事项。

八、咨询业务期限

本合同的咨询业务自合同签订日期开始实施，至咨询人完成本合同约定范围内的所有建设工程造价咨询业务，委托人按照本合同约定支付建设工程造价咨询酬金后终结。

八、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

九、咨询人利用委托人提供的资料完成的新的技术报告，属于咨询人；委托人利用咨询人的工作成果完成的新的技术成果，属于委托人。






十、本合同一式 捌 份，合同双方各执肆份，具有同等法律效力。
(以下为合同签署页，无正文)

总
备

鄂州特安区域市政工程有限公司
0792-8509222
44501232700020003391
中国建设银行股份有限公司鄂州分行
鄂州市管目工程咨询有限公司

鄂
州
特
安
区
域
政
务
公
司

签字盖章页

| | | | |
|----------------|---|----------------|--|
| 委托人名称： (盖章) | 深圳市宝安区福海街道 办事处 | 咨询人名称： (盖章) | 深圳市银建安工程项目 管理有限公司 |
| 法定代表人： (签字) |  | 法定代表人： (签字) |  |
| 委托代理人： (签字) |  | 委托代理人： (签字) |  |
| 统一社会信 用代码： | | 统一社会信 用代码： | 914403001923249228 |
| 地 址： | | 地 址： | |
| 邮政编码： | | 邮 政 编 码： | 518103 |
| 电 话： | | 电 话： | |
| 开户名称： | | 开户名称： | 深圳市银建安工程项目管理有限公司 |
| 开户银行： | | 开户银行： | 中国建设银行股份有限公司深圳住房城市建设支行 |
| 银行账号： | | 银行账号： | 44201532700050003391 |
| | | | 0755-82095522 |
| | | | 深圳市宝安区福永街道兴围社区兴华路北106号创业城238 |
| 合同经办人： |  | | |

合同复核人 

合同签订时间

签订时间 2024年8月14日

成果文件封面

成果文件报告书



深圳市银建安工程项目管理有限公司
SHENZHEN YINJIAN'AN ENGINEERING SUPERVISION CO., LTD

福海街道立新湖公园、桥头学校教学
楼共建花园及屋顶花园改造工程
变更预算审核成果文件

编制性质：变更预算

工程名称：福海街道立新湖公园、桥头学校教学楼共建花园及屋顶花园改造工程

建设单位：深圳市宝安区福海街道办

预算造价：-188041.84 元

大写：负壹拾捌万捌仟零肆拾壹元捌角肆分

编制单位：深圳市银建安工程项目管理有限公司

编制人：



审核人：



批准人：

张

日期：2025年6月18日

电话:0755-82095522

地址：深圳市宝安区福永街道兴围社区兴华路北 106 号创业城 238



造价咨询负责人业绩 3：西乡街道鸣乐花园等四个老旧小区改造工程(全过程造
价咨询)
中标通知书

中标通知书

标段编号： XX20250415002

标段名称： 西乡街道鸣乐花园等四个老旧小区改造工程（全过程造价咨询）（小
型工程）【重新招标】



建设单位： 深圳市宝安区西乡街道办事处

招标方式： 邀请招标

中标单位： 深圳市银建安工程项目管理有限公司

中标价： 31.40万元

中标价补充说明：

本工程于 2025-04-23 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招
标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招
标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-05-15

查验码： JY20250515346069

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同关键页

合同编号（委托人）：

合同编号（咨询人）：



宝安区西乡街道

XiXiang Subdistrict of Bao'an District



建设工程（全过程造价咨询）委托合同

工程名称

工程名称：西乡街道鸣乐花园等四个老旧小区改造工程（全过程造价咨询）

工程地点：深圳市宝安区西乡街道

委 托 人：深圳市宝安区西乡街道办事处

咨 询 人：深圳市银建安工程项目管理有限公司



第一部分 合同协议书

委托人：深圳市宝安区西乡街道办事处

地 址：深圳市宝安区西乡街道宝民二路 108 号

负责人：杜俊平

咨询人：深圳市银建安工程项目管理有限公司

地 址：深圳市宝安区福永街道兴围社区兴华路北 106 号创业城 238

法定代表人：张建刚

统一社会信用代码：914403001923249228

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及国家其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就西乡街道鸣乐花园等四个老旧小区改造工程（全过程造价咨询）服务事项协商一致，订立本合同。

一、本项目工程概述及造价咨询服务范围

1. 工程名称：西乡街道鸣乐花园等四个老旧小区改造工程（全过程造价咨询）

2. 工程地点：深圳市宝安区西乡街道

3. 工程造价咨询服务范围：本项目为全过程造价咨询服务，包括但不限于西乡街道鸣乐花园等四个老旧小区改造工程的预算编制、设计变更、结算编制、决算编制等有关工作。项目估算总投资为 3972.45 万元，其中建安费为 3376.58 万元。本次发包工程估价计算：参照《关于印发〈深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格〉的通知》（深价协〔2017〕14 号）有关标准计算，以估算建安费 3376.58 万元为计费基数，施工阶段全过程造价控制基准价格约为 31.99 万元（ $100 \times 12\% + 400 \times 11\% + 500 \times 10\% + 2376.58 \times 9\% \approx 31.99$ 万元），工程竣工决算编制基准价格约为 3.69 万元（ $100 \times 2\% + 400 \times 1.4\% + 500 \times 1.1\% + 2376.58 \times 1.0\% \approx 3.69$ 万元），结合以上两项计费，该项目全过程造价咨询费用基准价格约为 35.68 万元，根据《深圳市宝安区西乡街道办事处关于印发〈西乡街道建设工程发包工作指引〉的通知》（深宝西街〔2024〕85 号）相关规定，单项合同估算价 10 万元以上 100 万元以下的工程服务类项目，按规定费率计价 10 万元-50 万元的下浮 10%，则本次全过程造价咨询服务“单项合同估算价”为 $35.68 \times (1-10\%) \approx 32.11$ 万元，以此作为本次发包工程估价。

二、建设工程咨询服务内容

1. 编制工程施工图预算；
2. 依据招标文件要求，编制工程量清单及标底，并提供综合单价分析表；
3. 提供工程量计算书；4. 提供主要材料数量及价格（包括暂定价格）清单；
5. 提供主要设备清单及单价；
6. 提供主要材料及设备的询价报告；
7. 复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告，协助委托人签订合同；
8. 复核中标人对标底提出的错项、漏项及其他有关标底的异议；
9. 在施工过程中编制造价控制形象进度表；
10. 参与工程变更及现场签证的计量、计价编制或审核工作；
11. 协助委托人向相关审计部门报备工程变更；
12. 编制工程结算报告、编制工程决算报告，协助委托人完成决算审计工作；
13. 参与全过程成本控制，主动、及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议；
14. 结算完成后，协助委托人进行经济技术指标分析；
15. 配合委托人对设计、监理和施工等单位进行履约评价；
16. 委托人合理要求办理的与本工程造价咨询服务有关的其他一切事务；
17. 协助委托人按照宝安区投资管理辦法完成各项任务。

三、服务时间（具体项目若无对应部分工作内容，则无对应时限要求）

1. 工程量清单及标底提交时间：接到施工图纸及完整资料后 20 天内提交；
2. 造价控制形象进度表提交时间：在委托人与施工承包人签订施工合同后 20 天内；
3. 施工过程的计量计价复核意见提交时间：自接到相关资料后 10 天内；
4. 工程结算、决算报告提交时间：自接到相关资料后 30 天内；
5. 委托人有权调整以上时间，咨询人应无条件接受。

合同金额

四、合同价款及支付

1. 合同价：暂定为人民币叁拾壹万肆仟元整(¥ 31.40 万元)，中标下浮率为 12 %。
全过程造价咨询最终结算价以审定的工程结算价为基数，参照《关于印发〈深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格〉的通知》（深价协[2017]14 号）的施工阶段全过程造价控制及工程竣工决算编制有关标准计费后按中标下浮率下浮，并以合同暂定价为上限。
2. 本工程造价咨询服务费是咨询人按照招标文件的要求完成所有工作所需的全部费用（含合理成本、税金及利润等一切费用），已包括为实施和完成合同工作所需的人员工资、

社会福利、各种津贴、技术服务费、现场费用（包括办公及生活设施、设备、通讯费用）、仪器设备的使用、管理费、保险、利润和税金、不可预见费、全部基础资料和后续服务费用等全部费用，以及合同明示或暗示的所有风险、责任和义务。

3. 支付方式

预算（标底）阶段：咨询人按要求提交工程预算成果文件且主体工程完成招标后 15 天内，委托人支付至以主体工程施工中标价为基数，参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》（深价协[2017]14 号）的施工阶段全过程造价控制及工程竣工决算编制有关标准计费按 12 % 下浮后的全过程造价咨询费的 30%；

施工阶段：工程完工且所有招标都已完成 15 天内，委托人支付至以主体工程施工中标价为基数，参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格》（深价协[2017]14 号）的施工阶段全过程造价控制及工程竣工决算编制有关标准计费按 12 % 下浮后的全过程造价咨询费的 60%；

结算阶段：工程竣工验收且完成结算审核后 15 天内，委托人支付至工程结算价按深价协[2017]14 号文计算费用的 90%；

余款：待竣工决算经政府部门审定后按照审计结果将余款一次性付清。

4. 咨询人应在委托人付款前提供相应金额的合法发票，逾期提供的，委托人顺延支付款项。咨询人知晓本合同经费由政府拨款，如因政策影响或审批延迟，拨款未能及时到位，咨询人同意不以此为由追究委托人付款迟延的违约责任和利息损失等，也不得以此为由不履行合同义务。

五、质量要求（具体项目若无对应部分工作内容，则无对应质量要求）

1. 工程量清单项目审核齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；
2. 工程量计算准确率在 95% 以上（含 95%）；
3. 结算造价与政府审定价差额应小于 5%（不含 5%）；
4. 造价成果文件应符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范和标准要求，做到文件清晰整齐、数据详实可靠，签字及盖章符合要求；
5. 按委托人的工程造价咨询履约评价细则执行；

六、下列文件均为本合同的组成部分

1. 建设工程造价咨询合同执行过程中共同签署的补充与修正文件；
2. 建设工程造价咨询协议书；
3. 建设工程造价咨询合同专用条款、补充条款；

4. 建设工程造价咨询合同通用条款；

5. 中标通知书；

6. 招标文件。

七、咨询人同意承担本合同的约定范围内的建设工程造价咨询业务，保证保质保量按时完成本合同约定造价咨询服务事项。

八、咨询业务期限

本合同的咨询业务自合同签订日期开始实施，至咨询人完成本合同约定范围内的所有建设工程造价咨询业务，委托人按照本合同约定支付建设工程造价咨询酬金后终结。

九、委托人按照咨询人符合约定要求的咨询报告和意见作出决策所造成的损失，由委托人承担，但当事人另行约定的除外。

十、委托人提供给咨询人的图纸、委托人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映委托人要求的或其他类似性质文件的著作权属于委托人，咨询人可以为实现本合同目的而复制或者以其他方式使用此类文件，但不能用于与本合同无关的其他事项。未经委托人书面同意，咨询人不得为了本合同以外的目的复制或者以其他方式使用上述文件或将其提供给任何第三方。

咨询人为履行本合同约定而编制的成果文件，其著作权属于委托人与咨询人双方共有。委托人可以为实现合同目的而复制、使用此类文件，但不能擅自修改或用于与本合同无关的其他事项。

双方均有权在履行本合同保密义务并且不损害对方利益的情况下，将履行本合同形成的有关成果文件用于企业宣传、申报奖项以及接受上级主管部门的检查。

咨询人保证在履行本合同过程中不侵犯对方及第三方的知识产权。因咨询人侵犯他人知识产权所引起的责任，由咨询人承担。

十一、本合同一式拾份，正本贰份，副本捌份，合同双方各执正本壹份，委托人执副本陆份，咨询人执副本贰份，当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。

(本页以下无正文)

签字盖章页

(本页合同签章页)

委托人：(盖章)
深圳市宝安区西乡街道办事处



咨询人：(盖章)
深圳市银建安工程项目管理有限公司



负责人：(签字)

法定代表人：(签字)

或委托代理人：(签字)

或委托代理人：(签字)

经办人：

合同签订时间

签订时间：2023年5月16日

工程造价报告书

报告编号：2025-YJA-071

工程名称：西乡街道鸣乐花园等四个老旧小区改造工程

委托单位：深圳市宝安区西乡街道办事处

设计单位：广东兴凯嘉建工程设计有限公司

建筑面积：79449.05 m²

工程造价：28301922.62 元 经济指标： 元/m²

编审性质： 预算编制

编审人： 刘本山



复核人： 张建新



批准人： 罗志

编审日期：2025年7月2日

编审单位：深圳市银建安工程项目管理有限公司



五、项目团队人员配置情况

6、项目管理班子人员配备情况一览表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

| 序号 | 姓名 | 本项目拟任职务 | 注册资格 | 职称 | 备注 |
|---------------|-----|---------|-------------|------|-------------------------|
| 项目管理团队 | | | | | |
| 1 | 陈利 | 项目总负责人 | 国家注册监理工程师 | 高级职称 | 社保时间 2025.01-2026.04 |
| 2 | 张懿 | 综合管理负责人 | 广东省专业监理工程师 | 中级职称 | 社保时间 2025.01-2026.04 |
| 3 | 陈绍生 | 安全管理负责人 | 广东省专业监理工程师 | 中级职称 | 社保时间 2025.01-2026.04 |
| 4 | 徐诗勇 | 报批报建工程师 | 广东省专业监理工程师 | 中级职称 | 社保时间 2025.01-2026.04 |
| 工程监理团队 | | | | | |
| 1 | 张艳波 | 总监理工程师 | 国家注册监理工程师证 | 高级职称 | 社保时间 2025.10-2026.03 |
| 2 | 郭江超 | 专业监理工程师 | 国家注册监理工程师证 | 中级职称 | 社保时间 2025.10-2026.03 |
| 3 | 杨帆 | 专业监理工程师 | 广东省专业监理工程师 | 无 | 社保时间 2025.10-2026.03 |
| 4 | 王建新 | 专业监理工程师 | 广东省专业监理工程师证 | 中级职称 | 社保时间 2025.10-2026.03 |
| 5 | 万达宇 | 安全监理员 | 广东省专业监理工程师 | 无 | 社保时间 2025.10-2026.03 |
| 6 | 李林 | 监理员 | 广东省专业监理工程师 | 无 | 社保时间 2025.10-2026.03 |
| 7 | 邹瑞麟 | 监理员 | 广东省专业监理工程师 | 无 | 社保时间 2025.10-2026.03 |
| 8 | 魏官林 | 资料员 | 广东省专业监理工程师 | 无 | 社保时间 2025.10-2026.03 |

| 造价咨询团队 | | | | | |
|--------|-----|---------|-----------|------|-------------------------|
| 1 | 张建刚 | 造价咨询负责人 | 一级注册造价工程师 | 高级职称 | 社保时间 2025.01-2026.04 |
| 2 | 李路明 | 土建专业负责人 | 一级注册造价工程师 | 高级职称 | 社保时间 2025.01-2026.04 |
| 3 | 王晶宇 | 安装专业负责人 | 一级注册造价工程师 | 无 | 社保时间 2025.07-2026.04 |

注：

- 1) 提交项目管理团队、工程监理团队和造价咨询团队，项目管理团队人员、工程监理团队人员和造价咨询团队人员不可同时兼任。
- 2) 工程监理团队人员数量不少于广东省建设厅粤建管（2002）97号文关于工程项目监理最少人数配置数量要求。

项目管理团队

项目总负责人：陈利

使用有效期: 2025年11月12日
- 2026年05月11日



中华人民共和国监理工程师注册证书

姓名: 陈利
性别: 男
出生日期: 1971年02月04日
注册编号: 23005250
注册执业单位: 深圳市银建安工程项目管理有限公司
注册有效期: 2028年11月06日
注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)

个人签名: 陈利
签名日期: 2025年10月12日
发证日期: 2025年09月18日



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JL 00212237
No.



姓名: 陈利
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1971年02月
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2015年05月24日
Approval Date

持证人签名:
Signature of the Bearer
陈利

管理号:
File No. 2015021440212013440218000172

签发单位盖章:
Issued by
广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试
签发日期: 2015年5月28日
Issued on



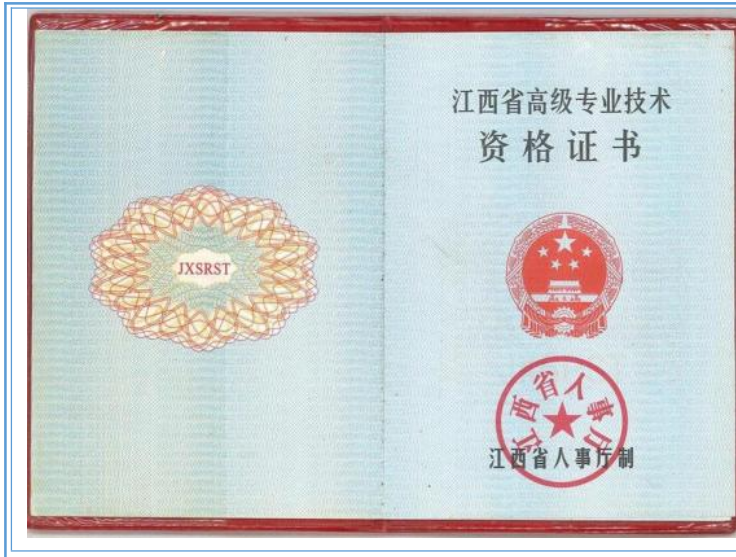
普通高等学校 毕业证书

学生陈利 性别男 现年二十三岁
于一九九〇年九月至一九九四年七月在
本校工业与民用建筑专业
四年制本科学习, 修完教学计划规定的
全部课程, 成绩合格, 准予毕业。



校(院)长 梁鼎森
一九九四年七月十八日
证书编号: 9405160

中华人民共和国国家教育委员会印制
NO: 01789091



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈利 社保电脑号: 604296171 身份证号码: 511025197102041197 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市银建安工程项目管理有限公司 单位编号: 280745 计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|-------|-------|------|-------|------|--------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 01 | 280745 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 02 | 280745 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 03 | 280745 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 04 | 280745 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 05 | 280745 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 06 | 280745 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 07 | 280745 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 08 | 280745 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 09 | 280745 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 10 | 280745 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 11 | 280745 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 12 | 280745 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2026 | 01 | 280745 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2026 | 02 | 280745 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2026 | 03 | 280745 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2026 | 04 | 280745 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 合计 | | | 11952.32 | 5976.16 | | | 5654.28 | 2154.08 | | | 538.6 | | | | | 350.88 | 112.8 |



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339279df95877ff9n) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 280745 单位名称: 深圳市银建安工程项目管理有限公司



综合管理负责人：张懿

广东省建设监理协会

广东省专业监理工程师证书

本证书由广东省建设监理协会颁发，它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。




姓名：张懿
性别：男
身份证号：430422198311049618
专业1：房屋建筑工程
专业2：市政公用工程
工作单位：深圳市银建安工程项目管理有限公司
有效期至：2028年04月29日

证书编号：B19100669



中级专业技术职务 资格证书



湖南省人事厅

普通高等学校 毕业证书

学生 张懿 性别 男
一九八三年十一月四日生，于二〇〇一年
九月至二〇〇四年六月在本校
工业与民用建筑 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校(院)长：[Signature]
校 名：湖南城市学院
二〇〇四年六月三十日
学校编号：115271200406001018

中华人民共和国教育部监制
No. 000330211



姓名：张懿
性 别：男
身份证号：430422198311049618
任职资格：工程师
专业类别：建筑工程
批准日期：2010年9月25日
工作单位：衡阳县第一建筑工程公司
系统编码：B081004004000000223

持证人签名：
张懿

安全管理负责人：陈绍生

190-0598



本人签名 

职业资格
证书管理号 20231004644000002735

姓名 陈绍生

性别 男

证件号码 440228196910255915

级别 中管级

执业证号 1924000065

发证日期



190-0598

注册记录

陈绍生 440228196910255915

注册类别: 建筑消防安全

聘用单位: 深圳志恒建安项目管理有限公司

有效期至: 2029年11月10日



中华人民共和国
专业技术人员职业资格证书
(电子证书)

中级注册安全工程师
Intermediate Certified Safety Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、应急管理部批准颁发。本人调用有效期至2026年05月27日

表明持证人通过国家统一组织的考试，取得中级注册安全工程师职业资格。

姓名: 陈绍生

证件号码: 440228196910255915

性别: 男

出生年月: 1969年10月


业: 建筑施工安全

批准日期: 2023年10月29日

管理号: 20231004644000002735



制发日期: 2024年01月26日

(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章免贴)


学生陈绍生, 性别男, 一九六九年十月 日生。于一九九二年十月至一九九六年七月在本校(院)企业管理专业函授学习, 修完三年制专科教 学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

批准文号: (83)教成字002号

证书编号: 9660495

校(院)长 松露球

一九九六年七月五日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈绍生 社保电脑号：1997988 身份证号码：440228196910255915 页码：1
 参保单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司 单位编号：280745 计算单位：元

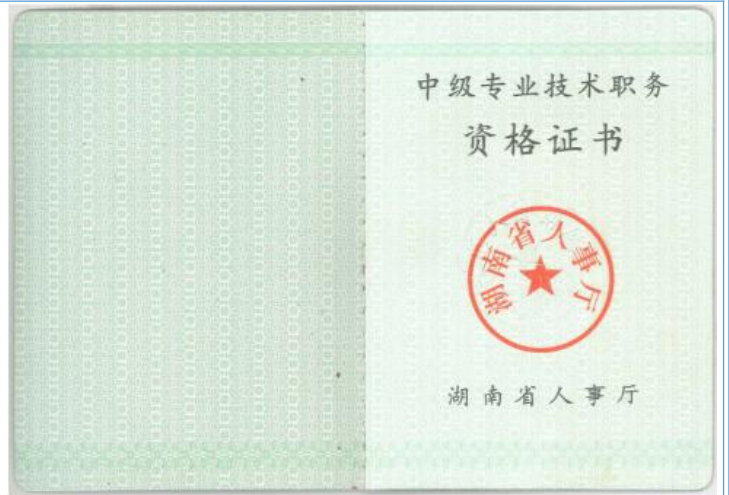
| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|-------|-------|--------|-------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2025 | 01 | 280745 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 02 | 280745 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 03 | 280745 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 04 | 280745 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 05 | 280745 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 06 | 280745 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 07 | 280745 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 08 | 280745 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 09 | 280745 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 10 | 280745 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 11 | 280745 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2025 | 12 | 280745 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2026 | 01 | 280745 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2026 | 02 | 280745 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2026 | 03 | 280745 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 2026 | 04 | 280745 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 3523 | 14.09 | 3523 | 28.18 | 7.05 |
| 合计 | | | 12699.34 | 5976.16 | | | 5654.28 | 2154.08 | | | 538.6 | | 225.41 | 50.88 | | 112.8 | |



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279e351f494f5 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称
 深圳市银建安工程项目管理有限公司



报批报建工程师：徐诗勇



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐诗勇 社保电脑号：804508547 身份证号码：430422197501109613 页码：1
 参保单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司 单位编号：280745 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|-------|-------|------|------|-------|------|-----|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2025 | 01 | 280745 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 02 | 280745 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 03 | 280745 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 04 | 280745 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 05 | 280745 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 06 | 280745 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 07 | 280745 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 08 | 280745 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 09 | 280745 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 10 | 280745 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 11 | 280745 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 12 | 280745 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2026 | 01 | 280745 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2026 | 02 | 280745 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2026 | 03 | 280745 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2026 | 04 | 280745 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 合计 | | | 11952.32 | 5976.16 | | | 1615.64 | 538.6 | | | 538.6 | | | | 184.0 | 96.0 | |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279df95898270 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：280745 单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司



工程监理团队

总监理工程师：张艳波

使用有效期: 2026年01月22日
- 2026年07月21日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 张艳波
性别: 男
出生日期: 1968年12月22日
注册编号: 44027184
注册执业单位: 深圳市业信工程咨询有限公司
注册有效期: 2027年12月09日
注册专业: 市政公用工程
房屋建筑工程



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)

个人签名: 张艳波
签名日期: 2026.1.22
发证日期: 2024年11月14日




本证书由黑龙江省人事厅制发，它表明持证人员具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Heilongjiang Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.

黑龙江省人事厅制发
Formulated and Issued by Heilongjiang
Provincial Personnel Department

编号: NO. 4982003366



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 张艳波
Name
性别 男
Sex
出生年月 1968年12月
Date of Birth

专业名称 工民建
Profession
资格名称 高级工程师
Post
授予时间 2008年9月1日
Date of Issue

发证机关
Issued by

监理工程师 Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。




姓名: 张艳波
证件号码: 230124196812227013
性别: 男
出生年月: 1968年12月
专业: 土木建筑工程
批准日期: 2021年05月16日
管理号: 20210504823000001290

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

毕业证书

学生 张艳波 性别 男 现年 22 岁，于一九八八年九月十六日入本校 林产工业 系制浆造纸专业学习，现已学完二年制专科全部课程，成绩及格，准予毕业。



东北林业大学
校长
一九九〇年 月 日

证书登记(90)专字第378号

专业监理工程师：郭江超

中华人民共和国住房和城乡建设部

使用有效期：2026年03月18日
- 2026年09月14日

中华人民共和国监理工程师注册证书

姓名：郭江超
性别：男
出生日期：1995年04月22日
注册编号：44037038
注册执业单位：深圳市业信工程咨询有限公司
注册有效期：2026年09月18日
注册专业：房屋建筑工程
市政公用工程

个人签名：郭江超
签名日期：2026.3.18

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
1404081090043

发证日期：2023年09月19日



监理工程师 Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。

姓名：郭江超
证件号码：421127199504224717
性别：男
出生年月：1995年04月
专业：土木工程
批准日期：2023年05月14日
管理号：20230504844000003989



高等教育自学考试 毕业证书

姓名：郭江超
身份证号：421127199504224717
证书编号：65420149222121322

参加 工程管理 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

湖北省高等教育自学考试委员会
2023年06月30日

武汉科技大学
2023年06月30日

No.01- 2409278094

专业监理工程师：杨帆



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨帆 社保电脑号：640166694 身份证号码：42112719901127541X 页码：1
 参保单位名称：深圳市业信工程咨询有限公司 单位编号：30474813 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | | |
|------|----|----------|--------|--------|-------|------|---------|--------|--------|----|--------|-------|-------|-------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2025 | 10 | 30474813 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 30474813 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 30474813 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 30474813 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 30474813 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 30474813 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 4870.5 | 2292.0 | | | 2220.81 | 807.6 | | | 201.93 | | 151.2 | 20.96 | | 30.24 | |

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3392788c23efb740）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：30474813 单位名称：深圳市业信工程咨询有限公司



专业监理工程师：王建新



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王建新 社保电脑号：807267544 身份证号码：43042219721110921X 页码：1
 参保单位名称：深圳市业信工程咨询有限公司 单位编号：30474813 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|--------|--------|-------|------|--------|--------|-------|----|--------|-------|------|------|-------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2025 | 10 | 30474813 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 30474813 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 30474813 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 30474813 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 30474813 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 30474813 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 4584.0 | 2292.0 | | | 605.73 | 201.93 | | | 201.93 | | | | 20.96 | 30.24 | |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392788c23f0d5ft ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称：深圳市业信工程咨询有限公司
 单位编号：30474813



安全监理员：万达宇



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：万达宇 社保电脑号：812762365 身份证号码：440881199501220031 页码：1
 参保单位名称：深圳市业信工程咨询有限公司 单位编号：30474813 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | | 失业保险 | | |
|------|----|----------|--------|--------|-------|------|--------|--------|-------|----|--------|-------|-------|--------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | |
| 2025 | 10 | 30474813 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 30474813 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 30474813 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 30474813 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 30474813 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 30474813 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 4584.0 | 2292.0 | | | 605.73 | 201.93 | | | 201.93 | | 151.2 | 120.96 | | 30.24 | |

备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（3392788c23f18a9v）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 30474813 单位名称 深圳市业信工程咨询有限公司

社会保险基金管理中心
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年11月11日

监理员：邹瑞麟



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邹瑞麟 社保电脑号：812761797 身份证号码：420984199911103330 页码：1
 参保单位名称：深圳市业信工程咨询有限公司 单位编号：30474813 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|----------|--------|--------|-------|------|--------|--------|-------|----|--------|-------|-------|--------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | |
| 2025 | 10 | 30474813 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 20.16 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 30474813 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 20.16 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 30474813 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 20.16 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 30474813 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 20.16 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 30474813 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 20.16 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 30474813 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 20.16 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 4584.0 | 2292.0 | | | 605.73 | 201.93 | | | 201.93 | | 151.2 | 120.96 | | 30.24 |

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392788c23f4aa9x ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 30474813 单位名称 深圳市业信工程咨询有限公司



造价咨询团队

造价咨询负责人：张建刚

使用有效期: 2026年02月05日
- 2026年05月06日



中华人民共和国

一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class 1 Cost Engineer Certificate of Registration

| | | |
|----------|-------------------------|---|
| 姓 名: | 张建刚 |  |
| 性 别: | 男 | |
| 出 生 日 期: | 1979年01月21日 | |
| 专 业: | 土木建筑工程 | |
| 证 书 编 号: | 建[造]11164400002680 | |
| 有 效 期: | 2025年01月01日-2028年12月31日 | |
| 聘 用 单 位: | 深圳市银建安工程项目管理有限公司 | |



个人签名: 

签名日期: 2026.2.5



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2026年2月9日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。
 This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT 00152563
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer



姓名: 张建刚
Full Name

性别: 男
Sex

出生年月: 1979年01月
Date of Birth

专业类别: 土建
Professional Type

批准日期: 2015年10月18日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2016年10月18日
Issued on



广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试
专用章

管理号: 2015023440232014440269000263
File No.

707
175



张建刚 于二〇一三年十一月，经广东省工程技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，具备市政路桥施工高级工程师资格。特发此证。

发证机关: 广东省人力资源和社会保障厅

二〇一四年四月 日



广东省专业技术资格
专用章

粤高取证字第 300104084033 号

武汉大学
毕业证书



武汉大学制

学生 张建刚，性别 男，一九七九年一月二十一日出生。于一九九九年九月至二〇〇三年六月在本校 土木工程 专业四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长: 

武汉大学
二〇〇三年六月三十日

证书编号: 10486120030504613

158

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张建功 社保电脑号：609357988 身份证号码：420921197901214411 页码：1
 参保单位名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司 单位编号：280745 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|-------|-------|------|------|-------|------|-----|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2025 | 01 | 280745 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 02 | 280745 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 03 | 280745 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 04 | 280745 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 05 | 280745 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 06 | 280745 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 07 | 280745 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 08 | 280745 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 09 | 280745 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 10 | 280745 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 11 | 280745 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 12 | 280745 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2026 | 01 | 280745 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2026 | 02 | 280745 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2026 | 03 | 280745 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2026 | 04 | 280745 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 3000 | 12.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 合计 | | | 12699.34 | 5976.16 | | | 5654.28 | 2154.08 | | | 538.6 | | | | 184.0 | 96.0 | |

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279df9589ad4i ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
 单位名称
 深圳市银建安工程项目管理有限公司



土建专业负责人：李路明

使用有效期: 2026年02月05日
- 2026年05月08日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李路明
性 别: 男
出生日期: 1968年04月14日
专 业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]11214400011350
有效 期: 2025年12月07日-2029年12月06日
聘 用 单 位: 深圳市银建安工程项目管理有限公司



个人签名: 
签名日期: 2026.2.5



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政事务专用章
发证日期: 2026年2月5日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试,取得造价工程师的执业资格。
This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT 00159524
No.



姓名: 李路明
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1968年04月
Date of Birth
专业类别: 土 建
Professional Type
批准日期: 2016年10月16日
Approval Date


持证人签名:
Signature of the Bearer


管理号: 2016023440230000002306448848
File No.

签发单位盖章
Issued by

签发日期: 2017年11月15日
Issued on

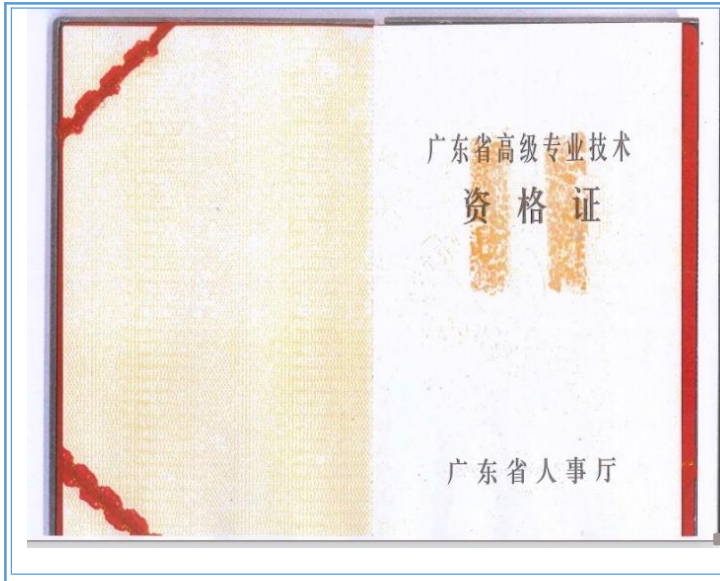
毕业证书



学生李路明, 男性, 学号 B7AAR01B, 一九六八年四月生, 于一九八七年九月入我校专科工业与民用建筑专业学习, 学制三年, 于一九九〇年七月修完规定课程, 取得规定学分, 成绩合格, 准予毕业。

校长 魏佑海
一九九〇年十一月十日

证书登记专字第 90cy0968 号



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 李路明 社保电脑号: 1367585 身份证号码: 440301196804144117 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市银建安工程项目管理有限公司 单位编号: 280745 计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | | 失业保险 | | |
|------|----|--------|---------|--------|-------|------|---------|---------|--------|----|-------|-------|-------|------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 01 | 280745 | 5000.0 | 850.0 | 400.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 20.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 02 | 280745 | 5000.0 | 850.0 | 400.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 20.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 03 | 280745 | 5000.0 | 850.0 | 400.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 20.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 04 | 280745 | 5000.0 | 850.0 | 400.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 20.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 05 | 280745 | 5000.0 | 850.0 | 400.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 20.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 06 | 280745 | 5000.0 | 850.0 | 400.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 20.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 07 | 280745 | 5000.0 | 850.0 | 400.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 20.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 08 | 280745 | 5000.0 | 850.0 | 400.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 20.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 09 | 280745 | 5000.0 | 850.0 | 400.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 20.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 10 | 280745 | 5000.0 | 850.0 | 400.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 20.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 11 | 280745 | 5000.0 | 850.0 | 400.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 20.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2025 | 12 | 280745 | 5000.0 | 850.0 | 400.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5000 | 20.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2026 | 01 | 280745 | 5000.0 | 850.0 | 400.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 5000 | 20.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 2026 | 02 | 280745 | 5000.0 | 850.0 | 400.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 5000 | 20.0 | 5000 | 40.0 | 0.0 |
| 2026 | 03 | 280745 | 5000.0 | 850.0 | 400.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 5000 | 20.0 | 5000 | 40.0 | 0.0 |
| 2026 | 04 | 280745 | 5000.0 | 850.0 | 400.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 5000 | 20.0 | 5000 | 40.0 | 10.0 |
| 合计 | | | 13600.0 | 6400.0 | | | 5654.28 | 2154.08 | | | 538.6 | | 320.0 | 5000 | 40.0 | 160.0 | |



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339279df9589d9dh) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 280745 单位名称: 深圳市银建安工程项目管理有限公司



安装主要负责人：王晶宇

使用有效期: 2026年02月26日
- 2026年05月27日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

| | |
|--------------------------------|---|
| 姓 名: 王晶宇 |  |
| 性 别: 女 | |
| 出 生 日 期: 1981年05月26日 | |
| 专 业: 安装工程 | |
| 证 书 编 号: 建[造]14194400038999 | |
| 有 效 期: 2023年07月04日-2027年07月03日 | |
| 聘 用 单 位: 深圳市银建安工程项目管理有限公司 | |



个人签名: 王晶宇
签名日期: 2026年2月26日



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政事务专用章
发证日期: 2026年2月26日

| | |
|---|---|
|  | 姓名: 王晶宇 Full Name 性别: 女 Sex 出生年月: 1981年05月 Date of Birth 专业类别: 安 装 Professional Type 批准日期: 2013年10月20日 Approval Date |
| 持证人签名: Signature of the Bearer  | |
| 管理号: File No.: 2013023230230000002311230909 | |
| 签发单位盖章: Issued by 签发日期: 2014年5月15日 Issued on | |

| | |
|---|--|
|  | 普通高等学校 毕 业 证 书 学生 王晶宇 性别 女 1981年 05月 26 日生,于 2001年 9月至 2004年 7月在本校 建筑工程造价管理 专业 三年制专科学学习,修完教学计划规定 的全部课程,成绩合格,准予毕业。 校(院)长:  校 名: 黑龙江建筑职业技术学院 2004年 7月 1日 学校编号: 20040806 No. 120531200406000121 |
|---|--|

六、企业获奖情况

7、企业获奖情况一览表（按《资信标要求一览表》要求填写并提供证明材料）：

| 序号 | 工程名称 | 奖项级别 (国家、 省、市、区 (县)级) | 奖项名称 | 颁发单位 | 获奖时间 | 备注 |
|----|--------------------------|--------------------------------|--|-----------|------------|------|
| 1 | 伴山伴海广场 | 省级 | 2024年第十六届广东钢结构金奖“粤钢奖” | 广东省钢结构协会 | 2024.09 | 工程监理 |
| 2 | 臣田商务大厦 | 省级 | 2023年广东省建设工程优质结构奖 | 广东省建筑业协会 | 2023.09.27 | 工程监理 |
| 3 | 唐商科技大厦 | 省级 | 2023年广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、2023年广东省东省建设工程项目施工安全生产标准化工地 | 广东省建筑安全协会 | 2024.11 | 工程监理 |
| 4 | 宇宏大厦 | 省级 | 2022年广东省建设工程优质结构奖 | 广东省建筑业协会 | 2023.01.16 | 工程监理 |
| 5 | 沙井街道荣根学校二期改扩建工程（不含地基与基础） | 市级 | 2025年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地 | 深圳建筑业协会 | 2025.05 | 工程监理 |

获奖项目 1：伴山伴海广场

获奖证书



合同关键页

合同编号: ZDXHW-GCHT-002

27-20

伴山伴海项目(深圳市蛇口赤湾实业股份
有限公司征地返还用地)
监理合同

发包单位(甲方): 深圳市壮大新鸿湾实业有限公司

监理单位(乙方): 深圳市银建安工程项目管理有限公司

合同编号: ZDXHW-GCHT-002

合同签署日期: 2020.9.2



协议书

发包方（甲方）：深圳市壮大新鸿湾实业有限公司

监理单位（乙方）：深圳市银建安工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

第1条 工程概况

工程名称：伴山伴海项目(深圳市蛇口赤湾实业股份有限公司征地返还用地)

工程地点：深圳市南山区赤湾港航路北侧

工程规模（暂定）：项目占地面积 12784.00 m²，总建筑面积约 141638.00 m²。地下室两层，两栋住宅楼约为 150m 高，一栋酒店及办公楼约为 200m 高。住宅楼为装配式建筑，住宅、酒店及办公区公共区域均为精装修。

第2条 词语含义

本合同协议书中的措词和用语与通用条款、专用条款及有关附件中的措词和用语同义。

第3条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

1. 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件
2. 协议书
3. 监理委托函或中标通知书
4. 投标承诺书
5. 合同专用条款
6. 合同通用条款
7. 施工技术规范 and 监理规范
8. 施工承包合同条款
9. 施工图纸
10. 其它双方往来文件。

第4条 监理内容、阶段及范围

经双方协商，甲方委托监理单位对承包人在施工质量、建设工期、建设资金使用和安全文明施工等方面，代表甲方实施监督。甲方委托监理单位的职权具体以专用条款、

通用条款约定为准。

监理工程范围包括但不限于：

受甲方委托负责伴山伴海项目(深圳市蛇口赤湾实业股份有限公司征地返还用地)工程以下项目的监理（包括但不限于）：基坑土石方开挖、基坑支护、地基与基础、主体结构、钢结构工程、建筑装饰装修（包括二次精装修）、幕墙工程、门窗工程、屋面、建筑给水排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯、人防工程、消防工程、防水工程、室外工程（含园林绿化）、地铁接驳通道等在内的整体、单位、分部、分项等所有施工准备、施工、验收、结算配合及保修阶段的全程监理。

本工程室内、外燃气工程将委托燃气专业监理公司进行施工监理，但燃气工程除质量控制属燃气专业监理为主，乙方监理为辅外，其余燃气工程有关工作仍属本次监理范围，监理内容主要包括：

- 1.协助控制燃气工程进度；
- 2.和燃气监理共同协调燃气施工单位与其他施工单位之间的关系。

第5条 监理酬金的计取

本项目监理含税总酬金为人民币 5,229,500.00 元（大写：伍佰贰拾贰万玖仟伍佰元整），增值税税率为6%，不含税总酬金为人民币 4,933,490.57 元（大写：肆佰玖拾叁万叁仟肆佰玖拾元伍角柒分）。总酬金由基本酬金和浮动酬金组成，其中基本酬金比例为 80 %，为人民币 4,183,600.00 元（大写：肆佰壹拾捌万叁仟陆佰元整），浮动酬金比例为 20 %，为人民币 1,045,900.00 元（大写：壹佰零肆万伍仟玖佰元整）。

1. 基本酬金为监理单位在约定的整个监理服务期限内按照委托监理合同约定履行监理义务应得到的监理报酬；
2. 浮动酬金为监理单位监理的工程达到施工合同约定的目标程度和监理单位履行监理义务达到的委托监理合同约定的目标程度应取得的监理报酬，且该部分金额的50%需发放至监理单位，否则我司有权暂停支付监理酬金直至监理单位履行此约定；
3. 浮动酬金的目标设定及达到目标程度和相应得分详见合同附件三《监理工作考核评分表》；
4. 本合同约定的浮动酬金根据监理评价等级进行支付，若监理单位管理本项目按照验收标准及甲方工期、成本要求顺利竣工，以前各季度所剩余的浮动酬金可按照 50 %支付给监理单位。
5. 在本合同签署后及履行过程中，因乙方公司纳税人类型变更，或国家政策变化，

导致乙方增值税税率（征收率）变化的处理原则：

（1）如增值税税率（征收率）提高，则本合同约定的含税总酬金金额不变，其中的不含税酬金金额相应调减。

（2）如增值税税率（征收率）降低，则本合同约定的不含税总酬金金额不变，本合同含税总酬金金额相应调减。

（3）增值税税率（征收率）多次变化的，应在上一次调整后的总酬金的基础上按照（1）或者（2）的原则重新调整本合同总酬金金额。

第6条 监理酬金的支付

1. 基本酬金支付方式（分阶段按以下比例支付）：

- （1）土石方及基坑支护、基础施工期间，支付总酬金中基本酬金的10%；
- （2）±0.000以下工程施工期间，支付总酬金中基本酬金的10%；
- （3）±0.000以上主体结构施工期间，支付总酬金中基本酬金的30%；
- （4）其它土建、装修及机电等工程施工期间至整个项目竣工，支付总酬金中基本酬金的35%；
- （5）工程结算完成支付总酬金中基本酬金的10%。
- （6）工程保修期（工程竣工验收合格后两年）期满后，支付总酬金中基本酬金的5%。
- （7）以上（1）至（4）项的分阶段付款，每季度末乙方申报一次进度款，甲方按约定支付（详本条3.付款要求）。

2. 浮动酬金支付方式：

浮动酬金各阶段占比及支付方式同基本酬金。各期具体按本期内各月的考核评分平均值确定监理评价等级，并根据监理评价等级确定浮动酬金支付比例进行支付，支付比例如下：

监理评价等级为A，本期浮动酬金支付100%；

监理评价等级为B，本期浮动酬金支付80%；

监理评价等级为C，本期浮动酬金支付50%；

监理评价等级为D，本期浮动酬金支付25%；

若监理评价等级为E或项目本期发生重大安全、质量事故的及本期监理工作出现较大失误造成甲方损失的，本期浮动酬金为0%，不予支付。

监理等级评价详见附件三《监理工作考核评分表》。

3.付款要求：

自书面进场通知书通知进场之日算起，按季支付，支付酬金当月（每季度最后一个月）25日一并提交加盖乙方公章的《付款审批单》。甲方收到乙方付款申请后7个工作日内完成《付款审批单》审批，审批完成后7个工作日内乙方向甲方提供付款资料（含增值税专用发票），甲方在收到符合要求的付款资料之日起10个工作日内完成该期进度款的支付。

乙方提供的发票必须符合国家税法规定。乙方不得提供假发票、套开发票等不符合税法相关规定的发票，否则乙方无条件更换发票，且甲方有权顺延付款时间而无需承担任何违约责任，乙方也不得以此为由拖延履行合同义务。

第7条 监理服务期限及其他

1. 本工程的监理服务期限（不含保修服务期）暂定为2020年8月10日至2024年1月10日，共计41个月。
2. 本合同一式拾份，其中正本贰份，副本捌份，具有同等法律效力，由甲方执陆份，监理单位执肆份。
3. 监理单位其他相关事项配合：

监理单位需配合甲方完善技术或经济方面的工程资料，并安排专人对接（详专用条款：三、监理单位的义务中第2条）。根据监理单位的配合度表现，甲方在《监理工作考核评分表》中综合考虑评分。

甲方（盖章）：

法定代表人：

日期：




监理单位（盖章）：

法定代表人：

日期：




获奖项目 2：臣田商务大厦

获奖证书



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市银建安工程项目管理有限公司监理的

臣田商务大厦

工程评定为

二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）125C号

二〇二三年九月二十七日



合同关键页

合同编号: ctgx--050

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称: 臣田国际汽车城更新单元项目(一期)工程监理

工程地点: 深圳市宝安区西乡街道臣田园区

委 托 人: 深圳市臣田投资发展有限公司

受 托 人: 深圳市银建安工程项目管理有限公司

2016年4月版

第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市臣田投资发展有限公司

受托人（监理人）：深圳市银建安工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：臣田国际汽车城更新单元项目（一期）工程监理
2. 工程地点：深圳市宝安区西乡街道臣田园区
3. 工程规模：臣田国际汽车城更新单元项目一期（02地块）位于深圳市宝安区西乡街道臣田园区，建筑限高100米，航空限高≤135米。用地性质为商业性办公用地+商业用地+旅馆业用地，总用地面积22733.73平方米，计容面积169280平方米，其中商业37010平方米、酒店25200平方米、商务公寓72640平方米，办公34300平方米，总投资约13.8亿元。

4. 工程类别：房屋建筑，工程等级：一级

5. 投资性质：集体资金100%

6. 工程概算投资额：138000万元，招标部分工程概算投资额：97327.234305万元

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 补充条款；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 招标文件
7. 投标文件；
8. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：高春国，身份证号码：220403196509021015，注册号：44008502。

五、签约酬金

本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为人民币6360000.00元，大写陆佰叁

付酬:

委托,

法定代

住所:

公司册

开户银

电话:

传真:

电子邮

签订时

订立地

拾陆万元整。

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 06 月 18 日起至 2026 年 06 月 16 日止。

1. 施工阶段：自 2019 年 06 月 18 日起至 2024 年 06 月 17 日止；
2. 保修阶段：自 2024 年 06 月 18 日起至 2026 年 06 月 17 日止；

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

委托人：深圳市臣田投资发展有限公司

法定代表人(签字):

住所：宝安区西乡街道宝民二路 442 号

公司账户：

开户银行：

电话：

传真：

电子邮箱：

签订时间： 2019 年 6 月 28 日

订立地点： 深圳市

受托人：深圳市银建安工程项目管理有限公司

法定代表人(签字):

住所：深圳市福田区园岭街道红荔路
1001 号银盛大厦六楼南面

公司账户： 44201532700050003391

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳住房城市建设支行

电话： 0755-25950189

传真： 0755-82095522

电子邮箱： yjaxmgl@163.com

项目名称变更证明

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

臣田国际汽车城更新单元项目(一期)

广东省-深圳市

| | | | |
|----------|------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号 | 4403011909030025 | 省级项目编号 | 4403011908089905 |
| 建设单位 | 深圳市臣田投资发展有限公司 | 建设单位统一社会信用代码 | 306180745 |
| 项目分类 | 其他 | 建设性质 | 其他 |
| 总面积(平方米) | -- | 总投资(万元) | 138000 |
| 立项级别 | 地市级 | 立项文号 | 2017-440300-52-03-500427 |



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监管信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息 施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

| 数据等级 | 省级施工许可证编号 | 合同金额(万元) | 面积(平方米) | 发证日期 | 施工许可编号 | 详情 |
|------|------------------------|----------|-----------|------------|-------------------------|--------------------|
| B | 44030120200409079 9 | 7748.16 | 241275.19 | 2020-04-09 | 4403011909030025-SX-002 | 查看 |
| D | 44030120190809079 | 15112.28 | 230000 | 2019-08-09 | 4403011909030025-SX-001 | 查看 |

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

施工许可详情

| | |
|------|-------------------|
| 项目名称 | 臣田国际汽车城更新单元项目(一期) |
| 工程名称 | 臣田商务大厦桩基础工程 |

项目名称变更证明

| | | | |
|-------------|-------------------------|-------------|--------------------|
| 施工许可证编号 | 4403011909030025-SX-002 | 省级施工许可证编号 | 440301202004090799 |
| 项目代码 | -- | 项目编号 | 4403011909030025 |
| 建设用地规划许可证编号 | -- | 建设工程规划许可证编号 | -- |
| 中标通知书编号 | 4403011908089905-BB-001 | 施工图审查合格书编号 | -- |
| 合同工期(天) | 243 | 数据等级 | B |
| 项目经理 | 向润泽 | 所属单位 | 深圳市南华岩土工程有限公司 |
| 总监理工程师 | 陈建平 | 所属单位 | 深圳市振建安工程项目管理有限公司 |
| 合同金额(万元) | 7748.16 | 面积(平方米) | 241275.19 |

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1963470>

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 臣田商务大厦

验收日期: 2024.6.26

建设单位 (盖章): 深圳市臣田股份合作公司

 深圳市臣田投资发展公司

一、工程概况

项目名称变更证明

| | | | |
|----------------|--|----------|--------------------------------|
| 项目编号 | 2020-440306-36-03-0136 | 项目代码 | S-2020-F52-502431 |
| | 48 | | |
| 项目名称 | 臣田商务大厦 | 项目曾用名 | 深圳市宝安区西乡街道臣田国际汽车城城市更新项目（一期） |
| 工程地点 | 宝安区西乡臣田村园区 | | |
| 建筑面积 | 241999.62 | 工程造价 | 1259608622.01 |
| 结构类型 | 框剪-剪力墙 框架-核心筒 | 层数 | 30 |
| 立项批准文号 | 深宝安发改备案 (2020)0625号 | 宗地号 | A110-0914 |
| 用地规划许可证号 | 深规土许 BG-2019-0006 号 | 工程规划许可证号 | 深规划资源建许字 BG-2019-0036（改1）号 |
| 施工许可证号 | 土石方、基坑支护工程： 2017-440300-52-03-50042701 桩基础： 2017-440300-52-03-50042702 臣田商务大厦（不含桩基）： 2020-440306-36-03-01364801 | 监理许可证号 | E144006563 |
| 开工日期 | 2019-08-09 | 验收日期 | 2024.6.26 |
| 监督单位 | 宝安区住房和建设事务 中心 | 监督编号 | 2020-440306-36-03- 01364801 |
| 建设单位 | 深圳市臣田股份合作公司；深圳市臣田投资发展有限公司 | | |
| 勘察单位 | 深圳市南华岩土工程有限公司 | | |
| 设计单位 | 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司；深圳市美芝装饰设计工程 股份有限公司 | | |
| 总包单位 | 中国建筑第五工程局有限公司 | | |
| 承建单位 （土建） | 中国建筑第五工程局有限公司 | | |
| 承建单位 （设备安装） | 中国建筑第五工程局有限公司 | | |
| 承建单位 （装修） | 中国建筑第五工程局有限公司 | | |

| | |
|---------------|-------------------|
| 承建单位 （桩基础） | 深圳市南华岩土工程有限公司 |
| 监理单位 | 深圳市银建安工程项目管理有限公司 |
| 施工图审查 单位 | 广东广玉源工程技术设计咨询有限公司 |

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图纸和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐全完整，同意通过验收。

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2024年6月26日)
 建设单位(公章): 
 单位(项目)负责人: 
 中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 王浪
 注册号: 4401822-059
 有效期至: 至2026年04月14日 

监理单位:

总监理工程师: 
 设计单位(公章): 
 单位(项目)负责人: 
 2024年6月26日

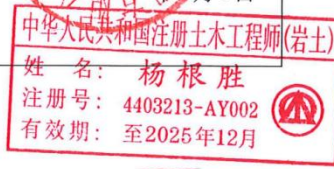
施工单位(公章) 
 单位(项目)负责人: 
 2024年6月26日

勘察单位(公章) 
 单位(项目)负责人: 
 2024年6月26日

中华人民共和国注册监理工程师
 曾敏
 注册号44033707
 有效期2026.04.26


中华人民共和国一级注册建造师(岩土)
 杨骏
 粤14420062002101822(00)
 建筑
 2024.04.15


中华人民共和国一级注册建造师执业印章
 向润泽
 粤1442006200701858(00)
 建筑
 2024.11.18


中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 杨根胜
 注册号: 4403213-AY002
 有效期至: 至2025年12月 

获奖项目 3：唐商科技大厦

获奖证书





马家龙工业区新力能源大厦建设工程 监理服务合同

工程名称 马家龙工业区新力能源大厦建设工程监理
服务合同

工程地点: 深圳市南山区艺园路与虹步路交汇处

合同编号: SZMJL-工程-016

委 托 人: 深圳市中禾润投资有限公司

监 理 人: 深圳市银建安工程项目管理有限公司

马家龙工业区新力能源大厦建设工程监理服务合同

委托人（全称）：深圳市中禾润投资有限公司（以下简称甲方）

监理人（全称）：深圳市银建安工程项目管理有限公司（以下简称乙方）

为进一步明确责任，保障甲乙双方的利益，保证工程顺利进行，经甲、乙双方友好协商，根据《中华人民共和国合同法》、《工程建设监理规定》、《中华人民共和国建筑法》等法律、法规有关监理的规定及本工程的具体情况签订本合同。

一、工程概况：

1. 工程名称：马家龙工业区新力能源大厦。
2. 工程地点：深圳市南山区艺园路与虹步路交汇处。
3. 服务范围：马家龙工业区新力能源大厦建设工程监理服务。
4. 项目指标：用地性质为M0,用地面积12,950.90平方米，容积率为6，总建筑面积：102,719.15平方米。其中：计容积率建筑面积 77,700.00平方米，其中产业研发用房 54,400.00 平方米(含创新型产业用房 6,530.00平方米)，产业配套用房 21,450.00 平方米（含配套商业 3,000 00平方米，配套宿舍18,450.00 平方米），公共配套设施 1,850.00 平方米（社区管理用房 300.00 平方米，社区警务室50.00 平方米，社区服务中心 400.00 平方米，社区级公共配套用房1000 平方米<优先用于社区健康服务中心>，邮政所100 平方米）。另配建地下公共充电站 700.00平方米，地下垃圾转运站150平方米。装修标准：本项目配套宿舍18,450.00平方米考虑按精装交楼，其他按毛坯交楼标准。
5. 工程质量等级：合格。
6. 项目总投资：162000万元。

二、监理任务：

1. 监理服务阶段：施工准备阶段，施工阶段，竣工验收备案阶段。
2. 监理服务内容：根据《建设工程监理规范》、《深圳市施工监理规程》、其它法律法规及经甲方审批同意的《监理大纲》、《监理规划》及《监理实施细则》，乙方对本工程进行各阶段的监理工作，内容包括质量控制、投资控制、进度控制、安全文明施工控制、合同及信息管理、协调管理以及在监理服务过程中涉及到的对外联系和协调等工作，全面维护甲方委托的项目合法权益，为甲方提供

技术、经济、法律等方面的咨询意见，帮助甲方实现预定的合理建设目标。

3. 监理范围：（包括但不限于以下工程）

- 3.1 建筑工程：包括围护结构、基坑支护、土方开挖回填、桩基础工程、地下结构工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、建筑幕墙工程、建筑屋面工程、钢结构工程；
- 3.2 建筑安装工程：包括建筑物内外的消防、给排水、室内煤气、防水工程、强弱电工程（含通讯及智能化系统等弱电项目）、铝合金门窗工程、通风工程、空调工程、电梯、消防、人防工程、高低压变配电、变频供水、防雷接地工程、动力等工程；
- 3.3 配套工程：包括白蚁防治及防腐工程、小区给排水工程、小区燃气工程、小区电气（含通讯及智能化系统等弱电项目）工程、小区道路工程、小区绿化及园建工程、小区围墙（包括组团围墙）工程及小区附近租用土地的大配套环境工程；
- 3.4 对该项目所有的施工总包、分包、材料设备采购的工程质量、进度、投资、安全文明施工、合同信息，对外联系和协调等工作；
- 3.5 配合销售工作所进行的室内外精装修工程，或样板房、售楼部、会所精装工程施工。
- 3.6 项目用地范围内甲方委托的其他工程。

三、监理服务费及支付方式

1. 本工程监理酬金按照国家发改委《工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格(2007)670号）的规定计算。

本项目建安费暂定 100000.00 万元，监理费（含税）暂定金额为：小写：¥ 15032325.00；大写：人民币壹仟伍佰零叁万贰仟叁佰贰拾伍元整，其中不含税金额为¥ 14181438.68 元，增值税税率为 6%，税额为¥ 850886.32 元。

2. 合同固定含税综合单价包括但不限于人员工资、保险、交通费、通讯费、加班、外出考察、补助、工具及损耗、利润、个人及企业税金（国家相关部门规定的税率增减变动除外）、配合检查和检测费、管理费用、监理报批、报建费用、风险（包括但不限于工程量增减（建筑面积除外）、可能产生的附加工作和额外工作、有关部门调整监理费用等）等全部费用。乙方在夜间或国家规定的节假日进行监理的所有费用已包含在监理服务费中，甲方将不再另行支付相关费用。

3. 正常工作酬金的支付：

3.1. 施工阶段监理服务费进度款按月支付，每月25日前上报进度款申请支付资料，每月支付的监理服务费为：¥ 14316500.00 ÷ 26.5 × 80% = ¥ 432196.23 元（大写：人民币肆拾叁万贰仟壹佰玖拾陆元贰角叁分）。第一次施工阶段监理服务费进度款从2020年8月15日开始计算。

3.2. 竣工资料交深圳档案局后15日内，甲乙双方在30日内办理完结算手续；结算完成后15日内，甲

1. 凡对本合同的任何补充、修改或变更，均采用合同书的形式另签订书面协议，此类书面协议应由合同当事人双方签字盖章方为有效。
2. 因本合同引发争议，由双方协商解决，协商不成，再向工程所在地人民法院提起诉讼。
3. 本合同一式陆份，甲方各执肆份，乙方执贰份，经双方签字盖章后生效。

附件1: 廉洁合作协议

附件2: 监理人员配置一览表

附件3: 监理人员薪资标准表

以下无正文，为双方签字盖章项

甲方名称:



(盖章)

法定代表人(签字):

乙方名称:



(盖章)

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):



委托代理人(签字):

住 所:

住 所: 深圳市福田区园岭街道红荔路1001
号银盛大厦六楼南面

邮政编码:

邮政编码:

电 话:

电 话:

传 真:

传 真:

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳住
房城市建设支行

银行帐号:

银行帐号: 44201532700050003391

账户名:

账户名:

代表人(签字):

代表人(签字):

签订日期: 2020年 8 月 6 日

签订日期: 2020年 月 日

项目名称变更证明

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

马家龙工业区新力能源大厦

广东省-深圳市-南山区

| | | | |
|----------|------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号 | 4403052005010200 | 省级项目编号 | 4403051601249902 |
| 建设单位 | 深圳市中采润投资有限公司 | 建设单位统一社会信用代码 | 06141481-1 |
| 项目分类 | 其他 | 建设性质 | 其他 |
| 总面积(平方米) | -- | 总投资(万元) | 162000 |
| 立项级别 | 地市级 | 立项文号 | 2016-440300-63-03-700042 |



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监管信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

| 数据等级 ? | 省级施工许可证编号 | 合同金额(万元) | 面积(平方米) | 发证日期 | 施工许可编号 | 详情 |
|--------|--------------------|----------|-----------|------------|-------------------------|----|
| B | 440305202106090199 | 505 | 104213.5 | 2021-06-09 | 4403052005010200-SX-002 | 查看 |
| B | 440305202008200199 | 5489.15 | -- | 2020-08-20 | 4403052005010200-SX-001 | 查看 |
| B | 440305202107280899 | 26383 | 104724.48 | 2021-07-28 | 4403052005010200-SX-003 | 查看 |

施工许可详情

| | | | |
|-------------|-------------------------|-------------|--------------------|
| 项目名称 | 马家龙工业区新力能源大厦 | 工程名称 | 唐商科技大厦总承包工程 |
| 施工许可证编号 | 4403052005010200-SX-003 | 省级施工许可证编号 | 440305202107280899 |
| 项目代码 | -- | 项目编号 | 4403052005010200 |
| 建设用地规划许可证编号 | -- | 建设工程规划许可证编号 | -- |
| 中标通知书编号 | -- | 施工图审查合格书编号 | -- |
| 合同工期(天) | 730 | 数据等级 | B |
| 项目经理 | 周健 | 所属单位 | 深圳市建工集团股份有限公司 |
| 总监理工程师 | 赵治国 | 所属单位 | 深圳市银建安工程项目管理有限公司 |

项目名称

工程名称变更证明

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2445177>

竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 唐商科技大厦

验收日期： 2018.6.30

建设单位（盖章）： 深圳市中禾润投资有限公司



一、工程概况

项目名称变更证明

| | | | |
|------------|--|----------|----------------------------------|
| 项目编号 | 2018-440300-44-03-719858 | 项目代码 | |
| 项目名称 | 唐商科技大厦总承包工程 | 项目曾用名 | 马家龙工业区新力能源大厦 |
| 工程地点 | 南山区南头街道马家龙工业区艺西路与虹步路交汇处 | | |
| 建筑面积 | 104564.47 m ² | 工程造价 | 26383 万元 |
| 结构类型 | 框架核心筒结构 框架剪力墙结构 框架结构 | 层数 | 地上：A座31层、 B座24层、C座5层 地下：2层 |
| 立项批准文号 | 深南山发改备案(2020)0808号 | 宗地号 | T303-0149 |
| 用地规划许可证号 | NG-2020-0016 | 工程规划许可证号 | NG-2021-0008(改2) |
| 施工许可证号 | 2018-440300-44-03-71985803 | 监理许可证号 | |
| 开工日期 | 2021-9-15 | 验收日期 | 2024.5.30 |
| 监督单位 | 深圳市南山区建设工程质量监督检验站 | 监督编号 | 20211126 |
| 建设单位 | 深圳市中禾润投资有限公司 | | |
| 勘察单位 | 中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司 | | |
| 设计单位 | 深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司 | | |
| 总包单位 | 深圳市建工集团股份有限公司 | | |
| 承建单位(土建) | 深圳市建工集团股份有限公司 | | |
| 承建单位(设备安装) | 深圳市建工集团股份有限公司、湖南现代德雷工程有限公司、广东圆本建设工程有限公司、深圳多佳智慧环境有限公司 | | |
| 承建单位(装修) | 深圳市建工集团股份有限公司、深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司、深圳市三鑫科技发展有限公司 | | |
| 监理单位 | 深圳市银建安工程项目管理有限公司 | | |
| 施工图审查单位 | 广东省广玉源工程技术设计咨询有限公司 | | |

三、工程质量评定

单位工程：唐高科技大厦总承包工程-1 栋

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见 /备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|----------------|----------|--|--|--|
| 地基与基础 | / | 共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项 | 共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项 | 共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项 | 共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项 | 共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项 | 共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项 | 共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项 | 共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项 | 共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项 | 共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项 | 共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项 | 共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项 | 共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项 | 共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项 | 共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项 | 共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项 | 共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 室外工程 | 符合要求 | 共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项 | 共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项 |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-----------------------|-------|----|-----|
| 20 | 李虹江 | 深圳市建工集团股份有限公司 | 安全员 | | 李虹江 |
| 21 | 蔡清 | 深圳市建工集团股份有限公司 | 预算员 | | 蔡清 |
| 22 | 陈育俊 | 深圳市建工集团股份有限公司 | 预算员 | | 陈育俊 |
| 23 | 马晓健 | 深圳市建工集团股份有限公司 | 材料主管 | | 马晓健 |
| 24 | 冯鼎 | 深圳市建工集团股份有限公司 | 质量主管 | | 冯鼎 |
| 25 | 邓利民 | 深圳市建工集团股份有限公司 | 测量主管 | | 邓利民 |
| 26 | 曾维继 | 深圳市建工集团股份有限公司 | 土建工程师 | | 曾维继 |
| 27 | 李金恺 | 深圳市建工集团股份有限公司 | 土建工程师 | | 李金恺 |
| 28 | 赵强 | 深圳市建工集团股份有限公司 | 机电工程师 | | 赵强 |
| 29 | 赵必洪 | 深圳市建工集团股份有限公司 | 机电工程师 | | 赵必洪 |
| 30 | 蔡楷杰 | 深圳市银建安工程项目管理有限公司 | 项目总监 | | 蔡楷杰 |
| 31 | 李思毫 | 深圳市银建安工程项目管理有限公司 | 土建专监 | | 李思毫 |
| 32 | 彭云乐 | 深圳市银建安工程项目管理有限公司 | 土建专监 | | 彭云乐 |
| 33 | 冷军 | 深圳市银建安工程项目管理有限公司 | 机电专监 | | 冷军 |
| 34 | 封迺心 | 深圳市银建安工程项目管理有限公司 | 安全专监 | | 封迺心 |
| 35 | 李让 | 中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司 | 项目负责 | | 李让 |
| 36 | 王亚杰 | 深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司 | 项目负责 | | 王亚杰 |
| | | | | | |
| | | | | | |

合格盖章页

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

| | | |
|------------------|--|--|
| 建设单位 审查 情况 |  经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 建设单位(公章)： 单位(项目)负责人： |  姓名：王亚杰 注册号：4407117-001 有效期：至2025年5月 |
| 监理单位(公章) |  监理单位(公章)： 单位(项目)负责人： |  设计单位(公章)： 单位(项目)负责人： |
| 施工单位(公章) |  施工单位(公章)： 单位(项目)负责人： |  勘察单位(公章)： 单位(项目)负责人： |


 注册监理工程师
 注册号：44020047
 有效期：2025.06.10
 深圳市建安工程项目管理有限公司


 一级注册建造师执业印章
 周健
 粤1442019202000813(00)
 建筑机电市政
 2025.02.28
 深圳市建工集团股份有限公司

获奖项目 4：宇宏大厦

获奖证书



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市银建安工程项目管理有限公司 监理的
宇宏大厦 工程评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）359C 号

二〇二三年一月十六日





25-20

天众塑胶厂城市更新单元工程
施工 监 理 合 同

合同编号: SZ-YHBXTZ-GCFW-001

工程名称: 天众塑胶厂城市更新单元项目

工程地点: 罗湖布心路 3006 号

甲 方: 深圳市新宇宏置业有限公司

乙 方: 深圳市银建安工程项目管理有限公司

签约时间:



天众塑胶厂城市更新单元工程 施工监理合同

甲方：深圳市新宇宏置业有限公司

地址：龙岗区长兴北路六号博深大厦八楼

乙方：深圳市银建安工程项目管理有限公司

地址：福田区园岭街道红荔路 1001 号银盛大厦 6 楼

深圳市新宇宏置业有限公司（以下称甲方）委托 深圳市银建安工程项目管理有限公司（以下称乙方）作为甲方 天众塑胶厂城市更新单元项目（下称“本工程”）的施工监理，为明确甲、乙双方在工程建设监理过程中的权利义务，双方经协商一致，签订本合同，共同遵守。

第一章 工程规模及概况

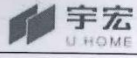
- 1.1. 本项目位于 深圳罗湖区布心路 3006 号水贝地铁站旁，总占地面积约 7236.5 m²，总建筑面积约 85000 m²。
- 1.2. 甲方有权根据前一阶段的监理工作服务及配合情况决定乙方是否继续承担后续阶段监理工作。

第二章 监理工作期限

- 2.1. 监理期限：从施工准备阶段开始到通过工程竣工验收合格、档案资料政府备案通过全过程为止，暂定为 36 个自然月（包含春节及节假日）。
- 2.2. 监理工作服务进场时间以甲方书面通知为准，退场以工程竣工验收合格并接甲方退场通知为准；若整个项目需分期进行，乙方人员应根据甲方要求分阶段投入。

第三章 监理服务范围

根据《建设工程监理规范》、《深圳市施工监理规程》及经甲方审批同意的《监理大纲》、《监理规划》及《监理实施细则》完成本工程所有项目，从施工准备阶段、施工阶段到竣工验收合格、档案资料政府备案通过全过程全部工程的监理工作，具体要求详见附件二《监理配合工作要求》。《监理大纲》、《监理规划》及《监理实施细则》乙方须在合同



附件五《乙方营业执照及资质证书》

(以下无正文)

甲方：
(签章)
代表签字：
时间：



乙方：
(签章)
代表签字：
时间：



竣工报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 宇宏大厦

验收日期： 2024年6月12日

建设单位（盖章）： 深圳市新宇宏置业有限公司



一、工程概况

项目名称变更证明

| | | | |
|------------|----------------------------|----------|----------------------|
| 项目编号 | 2018-440300-70-03-50209702 | 项目代码 | S-2018-K70-502097 |
| 项目名称 | 宇宏大厦 | 项目曾用名 | 天众塑胶厂城市更新单元项目 |
| 工程地点 | 罗湖区东晓太白路与翠竹路交汇处西南侧 | | |
| 建筑面积 | 91066.27 平方米 | 工程造价 | 48100.00 万元 |
| 结构类型 | 框架核心筒/框架剪力墙结构 | 层数 | 地上 36 层 地下 4 层 |
| 立项批准文号 | 深罗湖发改备案(2018) 0022 号 | 宗地号 | H408-0039 |
| 用地规划许可证号 | 深规土许 HG-2018 0007 号 | 工程规划许可证号 | 建字第 4403032023GG0042 |
| 施工许可证号 | 2019-1584 | 监理许可证号 | E244006560 |
| 开工日期 | 2018 年 11 月 8 日 | 验收日期 | 2024 年 6 月 12 日 |
| 监督单位 | | 监督编号 | |
| 建设单位 | 深圳市新宇宏置业有限公司 | | |
| 勘察单位 | 深圳市岩土综合勘察设计有限公司 | | |
| 设计单位 | 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司 | | |
| 总包单位 | 中国建筑一局(集团)有限公司 | | |
| 承建单位(土建) | 中国建筑一局(集团)有限公司 | | |
| 承建单位(设备安装) | 中建一局集团建设发展有限公司 | | |
| 承建单位(装修) | | | |
| 监理单位 | 深圳市银建安工程项目管理有限公司 | | |
| 施工图审查单位 | 广东广玉源工程技术设计咨询有限公司 | | |

三、工程质量评定

单位工程：宇宏大厦项目

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|----------------|---------|--|--|--|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项 | 共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项 | 共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项 | 共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项 | 共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项 | 共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项 | 共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项 | 共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项 | 共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项 | 共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项 | 共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项 | 共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项 | 共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项 | 共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项 | 共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项 | 共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项 | 共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项 | 共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 |
| | | | | |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名：

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|------------------|---------|-------|-----|
| 1 | 罗红飞 | 深圳市新宇宏置业有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | 罗红飞 |
| 2 | 孙大志 | 深圳市新宇宏置业有限公司 | 机电工程师 | 工程师 | 孙大志 |
| 3 | 梁浩伦 | 深圳市新宇宏置业有限公司 | 土建工程师 | 工程师 | 梁浩伦 |
| 4 | 陈华炎 | 深圳市新宇宏置业有限公司 | 土建工程师 | 工程师 | 陈华炎 |
| 5 | 肖飞 | 深圳市新宇宏置业有限公司 | 设计师 | 工程师 | 肖飞 |
| 6 | 徐焯 | 深圳市银建安工程项目管理有限公司 | 项目总监 | 工程师 | 徐焯 |
| 7 | 李延喜 | 深圳市银建安工程项目管理有限公司 | 机电监理工程师 | 工程师 | 李延喜 |
| 8 | 李伟 | 深圳市银建安工程项目管理有限公司 | 土建监理工程师 | 工程师 | 李伟 |
| 9 | 臧电扩 | 中国建筑一局(集团)有限公司 | 项目经理 | 工程师 | 臧电扩 |
| 10 | 刘欢 | 中国建筑一局(集团)有限公司 | 执行经理 | 工程师 | 刘欢 |
| 11 | 罗龙江 | 中建一局集团建设发展有限公司 | 项目经理 | 工程师 | 罗龙江 |
| 12 | 马明超 | 中建一局集团建设发展有限公司 | 项目设备责任师 | 工程师 | 马明超 |
| 13 | 宋洪波 | 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司 | 设计项目负责人 | 高级工程师 | 宋洪波 |
| 14 | 马宁 | 悉地国际设计顾问(深圳)有限公司 | 设计师 | 工程师 | 马宁 |
| 15 | 吴旭彬 | 深圳市岩土综合勘察设计有限公司 | 勘察项目负责人 | 高级工程师 | 吴旭彬 |
| 16 | 陈慧凯 | 深圳市银建安工程项目管理有限公司 | 给排水工程师 | 工程师 | 陈慧凯 |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |

七、工程验收结论及备注

| | |
|--|---|
| <p>本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。</p> | |
| <p>建设 单位 审查 情况</p> | <p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024 年 6 月 12 日）。</p> <p>建设单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p style="text-align: right;">2024 年 6 月 12 日</p> |
| <p>监理单位（公章）：</p> <p>注册号 51013824</p> <p>单位（项目）负责人：</p> | <p>设计单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p> |
| <p>施工单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p> | <p>勘察单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p> |

获奖项目 5：沙井街道荣根学校二期改扩建工程（不含地基与基础）

获奖证明文件



合同关键页

沙井街道建书2024年 第0154号

沙井街道荣根学校二期改扩建工程

监理合同



工程名称：沙井街道荣根学校二期改扩建工程（监理）

工程地点：深圳市宝安区沙井街道

委 托 人：深圳市宝安区沙井街道办事处

监 理 人：深圳市银建安工程项目管理有限公司

第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市宝安区沙井街道办事处

监理人(全称): 深圳市银建安工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称: 沙井街道荣根学校二期改扩建工程(监理)

2、工程地点: 深圳市宝安区沙井街道

3、工程规模: 本项目为改扩建,按照办学规模 72 班/3360 学位(小学 48 班/2160 位、初中 24 班/1200 位)九年一贯制学校标准进行建设。拆除工程面积 10218 m²;装修改造建筑面积 9561 m²;新建总建筑面积为 53517 m²: ①必配校舍用房 31524 m²,其中教学及辅助用房 22458 m²、办公用房 2147 m²、生活用房 6919 m²; ②选配校舍用房 21993 m²,其中微格教室 182 m²,架空层 6434 m²,校史馆 300 m²,校车区 1820 m²,教师宿舍 4185 m²(拟配置 120 间),多功能厅 1333 m²,人防地下停车库及设备用房 7739 m²(拟配置小车停车位 72 个)。项目工程内容主要包括新建工程、装修工程及其他工程;项目绿色建筑设计目标为国家二星级,设置屋顶绿化,满足海绵城市建设要求。

4、工程概算投资额: 42089.39 万元,其中建筑安装工程费 35699.25 万元 (不含电力迁改工程)。

5、其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1、协议书;

2、中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);

3、专用条件;

4、通用条件;

5、附录:附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

| | | |
|-------|-------|----------------------------|
| 传真: | 开户名称: | 深圳市银建安工程项目管理有限公司 |
| 开户名称: | 开户银行: | 中国建设银行股份有限公司 深圳住房城市建设支行 |
| 开户银行: | 账号: | 44201532700050003391 |
| 账号: | 邮政编码: | 518103 |
| 邮政编码: | | |

沙井街道办事处

七、中小企业情况

牵头单位：深圳市银建安工程项目管理有限公司

中小企业声明函

本企业（联合体）参加（单位名称）深圳市罗湖投控置地有限公司的（项目名称）观山盛苑、观山瑞苑、观山祥苑、悦峰华府、悦峰尚府改造提升项目全过程工程咨询招标投标活动，工程服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市银建安工程项目管理有限公司企业从业人员130人，营业收入为3526.269479万元，资产总额为1683.552641万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于（本招标项目所属行业）其他未列明行业行业的中型企业。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市银建安工程项目管理有限公司

日期：2026年04月16日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

成员单位：深圳市业信工程咨询有限公司

中小企业声明函

本企业（联合体）参加（单位名称）深圳市罗湖投控置地有限公司的（项目名称）观山盛苑、观山瑞苑、观山祥苑、悦峰华府、悦峰尚府改造提升项目全过程工程咨询招标投标活动，工程服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市业信工程咨询有限公司 企业从业人员 47 人，营业收入为 784.85 万元，资产总额为 372.40 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于（本招标项目所属行业）其他未列明行业 行业的 小型企业。

……

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市业信工程咨询有限公司

日期：2026年04月16日

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。