

标段编号： 2504-440343-04-01-925418004001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 西涌国际暗夜社区城中村改造工程（监理）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市银建安工程项目管理有限公司、云基智慧工程股份有限公司

日期： 2026年04月15日

# 目录

<b>一、投标人企业类似工程业绩情况</b> .....	<b>3</b>
企业业绩 1：尖岗山壹号花园 .....	4
监理合同原件扫描件 .....	4
交（竣）工报告 .....	8
中标通知书 .....	16
企业业绩 2：东海莲塘汇项目（又名东海富汇豪庭） .....	17
监理合同原件扫描件 .....	17
工程更名证明材料 .....	20
交（竣）工报告 .....	23
中标通知书 .....	27
企业业绩 3：聚龙路道路工程监理 .....	28
单位名称变更（备案）通知书 .....	28
监理合同原件扫描件 .....	29
交（竣）工报告 .....	33
关于 聚龙路道路工程监理 总监变更情况的说明 .....	60
中标通知书 .....	64
企业业绩 4：深圳市罗湖区东晓街道独树村城市更新单元 .....	65
监理合同原件扫描件 .....	65
工程更名证明材料 .....	68
交（竣）工报告 .....	69
<b>二、拟派项目负责人类似工程业绩情况</b> .....	<b>75</b>
监理合同原件扫描件 .....	76
总监变更证明 .....	81
施工许可证 .....	85
交（竣）工报告 .....	86
中标通知书 .....	92
<b>三、项目负责人资格（含近 12 个月社保）</b> .....	<b>93</b>
项目负责人姓名：李路明 .....	93
项目负责人社保证明（2025 年 1 月-2026 年 4 月） .....	93
注册证书 .....	94
高级工程师职称证 .....	96
毕业证 .....	97

## 一、投标人企业类似工程业绩情况

### 附表 1

投标人提供企业近五年(从本工程截标之日起倒推,以竣工验收报告上载明的最晚时间为准)承担的同类工程监理业绩情况:

(数量上限为 3 项)

投标人名称: 深圳市银建安工程项目管理有限公司

1、工程名称: 尖岗山壹号花园; 合同金额: 1982.40 万元 ; 交(竣)工时间: 2022 年 05 月 26 日;

2、工程名称: 东海莲塘汇项目(又名: 东海富汇豪庭); 合同金额: 1668.0405 万元 ; 交(竣)工时间: 2023 年 04 月 13 日;

3、工程名称: 聚龙路道路工程监理; 合同金额: 916.7844 万元 ; 交(竣)工时间: 2021 年 07 月 28 日;

4、工程名称: 深圳市罗湖区东晓街道独树村城市更新单元; 合同金额: 1572.2 万元 ; 交(竣)工时间: 2023 年 12 月 11 日。

备注:

1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

企业业绩 1：尖岗山壹号花园

监理合同原件扫描件

工程编号：\_\_\_\_\_  
合同编号：JGS2019003

## 深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称

工程名称：尖岗山壹号花园

工程地点：深圳市宝安区新安上川路与群辉路交汇处

委托人：深圳市尖岗山置业有限公司

深圳市新安上合股份合作公司

受托人：深圳市银建安工程项目管理有限公司

2016年4月版

## 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市尖岗山置业有限公司、深圳市新安上合股份合作公司

受托人（全称）：深圳市银建安工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

#### 工程概况

1. 工程名称：尖岗山壹号花园

2. 工程地点：深圳市宝安区新安上川路与群辉路交汇处

3. 工程规模：本项目为新安街道上合村返还用地，是由深圳市新安上合股份合作公司及深圳市尖岗山置业有限公司合作开发，用地面积约 80404 平方米，总建筑面积为 394310.49 平方米，计容建筑面积约 267423.75 平方米，不计容建筑面积 126886.74 平方米，其中住宅面积 237180 平方米，商业配套面积 3000 平方米，幼儿园 8910 平方米、物业服务用房 500 平方米、社区服务中心 400 平方米、社区菜市场 1000 平方米、文化活动中心 4000 平方米、社区健康服务中心 1200 平方米、社区警务室 50 平方米、社区管理用房 300 平方米、社区老年日间照料中心 750 平方米、架空休闲 10133.75 平方米、停车位 3300 个。预计建设 18 栋高层住宅，建筑高度 99.9 米，最大层数地上 32 层，地下 5 层。预计建安工程总造价为人民币 240000 万元。

4. 工程类别：房屋建筑 工程等级：一级

5. 投资性质：集体资金 60%、其他资金 40%

6. 工程概算投资额：人民币 240000 万元，招标部分工程概算投资额：人民币 240000 万元

7. 其它：∕

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人（总监）

## 合同金额

项目负责人(总监)姓名:袁陆峰,身份证号码:430404197002080534,注册号:44011434

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写):壹仟玖佰捌拾贰万肆仟元整(含税)(¥19824000.00元)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理							
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自2019年7月1日(以工程实际开工日为准)起至2023年9月1日止,总计1523日历天。其中:

1. 决策阶段:自起至止,共日历天;
2. 勘察阶段:自起至止,共日历天;
3. 设计阶段:自起至止,共日历天;
4. 施工阶段:自2019年7月1日起至2021年9月1日止,共793日历天;
5. 保修阶段:自2021年9月1日起至2023年9月1日止,共730日历天;
6. 设备监造:自起至止,共日历天;
7. 其他服务:自起至止,共日历天。

### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

## 合同签订时间

### 八、合同订立

1. 订立时间:2019年6月14日。
2. 订立地点:深圳市宝安区。
3. 本合同一式捌份,具有同等法律效力,委托人执陆份,监理人执贰份。

签章页

委托人：深圳市新安上合股份合作公司（盖章）

住所：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：



Handwritten signature of the representative of Shenzhen Xin'an Shanghe Share Cooperative Company.

经办人：Handwritten signature of the handler.

审核人：Handwritten signature of the reviewer.

委托人：深圳市尖岗山置业有限公司（盖章）

住所：深圳市宝安区西乡街道宝源财富港大厦

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：中国农业银行深圳新安支行

账号：41021700040069429

电话：0755-27217267

传真：

电子邮箱：



受托人：深圳市银建安工程项目管理有限公司（盖章）

住所：福田区红荔路1001号银盛大

厦6楼南面

邮编：518027

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：建行深圳住房城市建设支行

账号：44201532700050003391

电话：0755-25950189

传真：0755-82095522

电子邮箱：yjxmg1@163.com



Handwritten signature of the representative of Shenzhen Yinjian'an Engineering Project Management Co., Ltd.

交（竣）工报告

尖岗山（1-11 栋、16-18 栋）



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



尖岗山壹号花园（1-11栋、16-18栋）

工程名称：栋

竣工验收日期：2022.05.26

验收日期：2022.5.26

建设单位（盖章）：深圳市尖岗山置业有限公司  
深圳市新安上合股份合作公司



\* GD- E1 - 914 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	尖岗山壹号花园（1-11栋、16-18栋）		
工程地点	宝安区上川路与群辉路交汇处	建筑面积	311380m <sup>2</sup>
		工程造价	182000万元
结构类型	剪力墙	层数	地上：32层 地下：3层
施工许可证号	2018-440300-70-03-50265003; 2018-440300-70-03-50265002	监理许可证号	82095522
开工日期	2019-09-30	验收日期	
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	2018-440300-70-03-50265003-01
建设单位	深圳市新安上合股份合作公司；深圳市尖岗山置业有限公司		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司；深圳市联合创艺建筑设计有限公司		
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司；深圳市盛业建筑科技（集团）有限公司		
承建单位（土建）	中建三局第一建设工程有限责任公司		
承建单位（设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司		
承建单位（装修）	广东三穗建筑工程有限责任公司；深圳市和胜装饰设计工程有限公司		
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术有限公司		



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	3项,其中: 经审查符合要求 3项 经核定符合要求 3项	共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 3项,其中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
主体结构	合格	5项,其中: 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项	共 5项,其中: 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	共 5项,其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般”的 0项
建筑装饰装修	合格	10项,其中: 经审查符合要求 10项 经核定符合要求 10项	共 10项,其中: 资料核查符合要求 10项 实体抽查符合要求 10项	共 10项,其中: 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 0项
屋面	合格	13项,其中: 经审查符合要求 13项 经核定符合要求 13项	共 13项,其中: 资料核查符合要求 13项 实体抽查符合要求 13项	共 13项,其中: 评价为“好”的 13项 评价为“一般”的 0项
建筑给水、排水及采暖	合格	27项,其中: 经审查符合要求 27项 经核定符合要求 27项	共 27项,其中: 资料核查符合要求 27项 实体抽查符合要求 27项	共 27项,其中: 评价为“好”的 27项 评价为“一般”的 0项
通风与空调	合格	44项,其中: 经审查符合要求 44项 经核定符合要求 44项	共 44项,其中: 资料核查符合要求 44项 实体抽查符合要求 44项	共 44项,其中: 评价为“好”的 44项 评价为“一般”的 0项
建筑电气	合格	12项,其中: 经审查符合要求 12项 经核定符合要求 12项	共 12项,其中: 资料核查符合要求 12项 实体抽查符合要求 12项	共 12项,其中: 评价为“好”的 12项 评价为“一般”的 0项
智能建筑	合格	9项,其中: 经审查符合要求 9项 经核定符合要求 9项	共 9项,其中: 资料核查符合要求 9项 实体抽查符合要求 9项	共 9项,其中: 评价为“好”的 9项 评价为“一般”的 0项
建筑节能	合格	6项,其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 6项,其中: 资料核查符合要求 6项 实体抽查符合要求 6项	共 6项,其中: 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 0项
电梯		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

建设单位在工程项目管理工程中执行基本建设程序，坚持先勘察，后设计，再施工的原则，工程勘察设计施工监理等单位的质量行为符合要求，在施工过程中各责任主体责任落实到位，质保体系健全，运行正常，工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求。质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好效果，竣工合格



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
孙占武 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年5月26日	孙占武 (公章) 总工程师: 2022年5月26日	孙占武 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年5月26日	孙占武 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年5月26日	孙占武 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年5月26日



尖岗山（12-15 栋）

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

竣工验收日期：**2022.05.26**

工程名称：**尖岗山壹号花园（12-15栋）**

验收日期：**2022年5月26日**

建设单位(盖章)：**深圳市尖岗山置业有限公司  
深圳市新安上合股份合作公司**

\* GD- E1 - 914 \*



### 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	尖岗山壹号花园（12-15栋）				
工程地点	宝安区上川路与群辉路交汇处	建筑面积	76013m <sup>2</sup>	工程造价	45500万元
结构类型	框剪	层数	地上：32层 地下：2~3层		
施工许可证号	2018-440300-70-03-50265004	监理许可证号	82095522		
开工日期	2019-09-30	验收日期	2022-5-26		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2018-440300-70-03-50265004		
建设单位	深圳市尖岗山置业有限公司、深圳市新安上合股份合作公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司、深圳市联合创艺建筑设计有限公司				
总包单位	广东三穗建筑工程有限公司、深圳市盛业建筑科技（集团）有限公司				
承建单位（土建）	广东三穗建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市洋港华消防实业发展有限公司				
承建单位（装修）	广东三穗建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共79项  经审查，符合要求79项  经核定，符合规范要求79项	共核查 89 项， 符合要求 89 项。  共抽查 54 项， 符合要求54 项。  经返工处理 符合要求0项。	共抽查80项  符合要求80项  不符合要求0项
主体结构	同意验收			
建筑装饰装修	同意验收			
建筑屋面工程	同意验收			
建筑给水、排水及采暖	同意验收			
通风与空调	同意验收			
建筑电气	同意验收			
智能建筑	同意验收			
建筑节能	同意验收			
电梯	同意验收			

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

竣工验收结论:

建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序,坚持先勘察、后设计、再施工的原则。工程勘察、设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求,在工程施工过程中各责任主体责任制落实到位,质保体系健全,运行正常,工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求。质量保证措施有力,质量管理体系健全,运行正常,确保工程质量达到良好效果,竣工合格。

    				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 <p>(公章) 单位(项目)负责人: 2024年6月26日</p>	 <p>(公章) 单位(项目)负责人: 2024年6月26日</p>	 <p>(公章) 单位(项目)负责人: 2024年6月26日</p>	 <p>(公章) 单位(项目)负责人: 2024年6月26日</p>	 <p>(公章) 单位(项目)负责人: 2024年6月26日</p>
				

# 中标通知书

## 中标通知书

标段编号：2018-440300-70-03-502650003001

标段名称：尖岗山壹号花园（监理）

建设单位：深圳市尖岗山置业有限公司

招标方式：邀请招标

中标单位：深圳市银建安工程项目管理有限公司

中标价：1982.400000万元

中标工期：/

项目经理(总监)：袁陆峰



本工程于 2019-05-10 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



袁陆峰

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-06-12



文谢杰

查验码：5033382013674089

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

企业业绩 2：东海莲塘汇项目（又名东海富汇豪庭）

监理合同原件扫描件



工程编号：  
合同编号：莲塘 C020J

## 深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称

工程名称：东海莲塘汇项目

工程地点：深圳市罗湖区莲塘 H227-0083 地块内

委托人：东海俊兆实业（深圳）有限公司

受托人：深圳市银建安工程项目管理有限公司

2015年9月版

## 第一部分 协议书

委托人(全称): 东海俊兆实业(深圳)有限公司

受托人(全称): 深圳市银建安工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 工程概况

#### 一、工程概况

1. 工程名称: 东海莲塘汇项目

2. 工程地点: 深圳市罗湖区莲塘 H227-0083 地块内

3. 工程规模: 本项目拆除用地面积为 42396 平方米, 开发建设用地面积为 20000 平方米, 总建筑面积约 241252.82 平方米, 其中: 地上计容积率建筑面积 166130 平方米, 地下建筑面积 66562 平方米, 容积率为 8.31。

4. 工程类别: 房屋建筑 工程等级: 一级

5. 投资性质: 自筹

6. 工程概算投资额: 90000 万元 招标部分工程概算投资额: 90000 万元

7. 其它:

#### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

#### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 陈献文, 身份证号码: 140104195701310314, 注册号: 44001371

### 合同金额

#### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 人民币壹仟陆佰陆拾捌万零肆佰零伍元整(¥16,680,405.00 元)。其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	\	\	\	1588.61	79.4305	\	\
项目管理	\	\	\	\	\	\	\
工程监理与项目管理一体化	\	\	\	\	\	\	\

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2017 年 9 月 15 日起至 2022 年 9 月 14 日，总计 1825 日历天。

其中：

1. 施工阶段：自 2017 年 9 月 15 日起至 2020 年 9 月 14 日止，共 1095 日历天；
2. 保修阶段：自 2020 年 9 月 15 日起至 2022 年 9 月 14 日止，共 730 日历天；

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按约定支付酬金。

合同签订时间

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2017 年 9 月 19 日。

2. 订立地点：深圳市。

3. 本合同一式五份，具有同等法律效力，委托人执三份，受托人执二份。

合同会签页

委托人：_____ (盖章)	受托人：_____ (盖章)
住所：_____	深圳市福田区红荔路 1001 号银盛大厦 6 楼
邮编：_____	邮编：518027
法定代表人或其授权代理人：_____ (签章)	法定代表人或其授权代理人：_____ (签章)
开户银行：_____	开户银行：建行深圳分行城建支行
账号：_____	账号：44201532700050003391
电话：0755-23455678	电话：0755-82095522
传真：_____	传真：0755-82095522
电子邮箱：_____	电子邮箱：yjxmg1@163.com

## 工程更名证明材料

### 说明

我司与深圳市银建工程项目管理有限公司 2017 年 9 月 19 日签订的东海莲塘汇项目深圳市工程监督与相关服务合同（合同编号：莲塘 C020J），原项目名称由“东海莲塘汇项目”变更为“东海富汇豪庭”。

特此说明！

东海俊兆实业（深圳）有限公司

2023 年 8 月 21 日

## 深圳市建筑物命名批复书

办文编号: L2-201800786

深地名许字 LH201910018 号

申请单位	东海俊兆实业(深圳)有限公司		
批准名称	东海富汇豪庭	汉语拼音	DONGHAIFUHUIHAO TING
建筑性质	二类居住用地	用地面积	19999.83 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	罗湖区莲塘街道畔山路西面聚宝路东面	土地合同或房地产证	2018-H002(合)
宗地代码	440303010001GB00087	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	H227-0139
批 复 意 见	<p>一、经审核,同意地块编号为 440303010001GB00087 的土地上的建筑物命名为“东海富汇豪庭”,该建筑物为法定标准地名,准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中,如果已经使用除“东海富汇豪庭”以外的名称,请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“东海富汇豪庭”内各栋楼房按序号排列,不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名,不得擅自更名或使用简化等形式的名称,否则将按有关规定处理。</p>		
  日期: 2019-01-03			
注:使用本批复书复印件时,请务必同时出示批复书原件。			

### 东海莲塘汇

广东省-深圳市-罗湖区

项目编号	4403031907220095	省级项目编号	4403031701019908
建设单位	东海俊兆实业(深圳)有限公司	建设单位统一社会信用代码	761982635
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	460000
立项级别	地市级	立项文号	2017-440300-70-02-091877



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收 业绩技术指标

<b>施工许可信息</b>	质量监督信息	安全监管信息	施工现场安全专业人员信息	施工现场管理人员信息	施工现场特种作业人员信息	施工现场主要机械设备信息
施工现场检查信息	施工现场工程监理人员信息					
数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额(万元)	面积(平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
B	440303202405240399	19706.64	--	2024-05-24	4403031907220095-SX-002	查看

#### 施工许可详情

项目名称	东海莲塘汇	项目名称一致证明	
工程名称	东海富汇豪庭地基与基础工程		
施工许可证编号	4403031907220095-SX-002	省级施工许可证编号	440303202405240399
项目代码	--	项目编号	4403031907220095
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	418	数据等级	B
项目经理	--	所属单位	--
总监理工程师	陈献文	所属单位	深圳市根建安工程项目管理有限公司
合同金额(万元)	19706.64	面积(平方米)	--

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1936592>

# 交（竣）工报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

竣工验收日期: 2023.04.13

工程名称: 东海富汇华庭

验收日期: 2023 年 4 月 13 日

建设单位（盖章）: 东海俊兆实业（深圳）有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	东海富汇豪庭				
工程地点	深圳市罗湖区莲塘莲十路和畔山路交汇处	建筑面积	239191.65	工程造价	94930.81 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：48 层		
	框架剪力墙结构		地下：5 层		
施工许可证号	2017-440300-70-02-09187701, 2017-440300-70-02-09187702	监理许可证号			
开工日期	2019/2/18	验收日期			
监督单位	深圳市罗湖区住房和建设局	监督编号	XK2019013		
建设单位	东海俊兆实业（深圳）有限公司				
勘察单位	中国建筑东北设计研究院有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第二工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>23</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>35</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>35</u> 项 经核定符合要求 <u>35</u> 项	共 <u>35</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>35</u> 项 实体抽查符合要求 <u>35</u> 项	共 <u>35</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>35</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



GD-E1-914

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6






本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准，工程验收标准，工程外观好竣工资料齐备，同意通过验收。

其中：人防、水保、环评、档案、防雷、节水、排水、海绵城市、通信及其他需要建设项目同时交付使用的相关配套设施已通过验收，结论合格。

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名：俞伟  
 注册号：4401841-009  
 有效期：至2023年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名：马建华  
 注册号：2100255-AY017  
 有效期：至2025年6月30日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章  
 王化锋  
 京145161707852(00)  
 建筑 市政  
 2020.09.22  
 中国建筑第二工程局有限公司

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人：  2023年4月13日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2023年4月13日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2023年4月13日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2023年4月13日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2023年4月13日

\* GD-E1-914/6 \*

## 中标通知书

# 中标通知书

深圳市银建安工程项目管理有限公司：

非常感谢贵公司参与我公司组织的东海莲塘汇项目项目的招标工作。经该招标项目评标委员会推荐，我公司审查后最终决定：贵公司深圳市银建安工程项目管理有限公司为本次招标项目中标人。中标人收到本通知书后，请于5个工作日内前我司商定签订合同的有关事宜。

特此通知！

联系人：李小姐

联系电话：0755-83195112

东海俊兆实业（深圳）有限公司

2017年08月12日

## 企业业绩 3：聚龙路道路工程监理

### 单位名称变更（备案）通知书

2021/12/30 上午11:51

变更通知书

### 变更（备案）通知书

22106708772

云基智慧工程股份有限公司：

我局已于二〇二一年十二月二十九日对你企业申请的（营业期限、企业类型、名称）变更予以核准；对你企业的（监事信息、其他董事信息、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前监事信息：张睿卓（监事）

备案后监事信息：张睿卓（职工监事），徐名彬（监事），徐玉清（监事会主席）

备案前其他董事信息：王玉卿（董事），徐其福（董事），聂新跃（董事），张贵军（董事），王旦林（董事），陈潮（董事）

备案后其他董事信息：郑文宁（董事），仇实（董事），徐其福（董事），张贵军（董事），王玉卿（董事），谭晓生（董事），汪永田（董事），邵兵（董事），盛华章（董事），聂新跃（董事），王永敬（董事），王博（董事），唐忠诚（董事），刘忠伟（董事）

备案前指定联系人：姓名：null 电话： 邮箱：

备案后指定联系人：姓名：宋欢 电话：13590492604 邮箱：4998262777@qq.com

章程备案

变更前营业期限：二〇二二年八月二十六日

变更后营业期限：永续经营

变更前企业类型：有限责任公司

变更后企业类型：其他股份有限公司（非上市）

变更前名称：深圳高速工程顾问有限公司

变更后名称：云基智慧工程股份有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



副本

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：JLL-JL-001

01-03-02-01-2016-367

## 深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称

工程名称：聚龙路道路工程监督

工程地点：深圳市坪山新区

委托人：深圳市交通公用设施建设中心

受托人：深圳高速工程顾问有限公司

## 第一部分 合同协议书

本协议书由 深圳市交通公用设施建设中心（以下简称“发包人”）为一方，与 深圳高速工程顾问有限公司（以下简称“监理人”）为另一方共同订立。

鉴于发包人己委托监理人为 聚龙路道路工程 施工提供监理服务，并已接受了监理人就此提出的投标文件，为明确双方在合同期间的义务、责任、权利和利益，兹就以下事项达成协议：

### 一、项目概况

1. 项目名称： 聚龙路道路工程 ；
2. 工程名称： 聚龙路道路工程监理 ；
3. 工程地址： 深圳市坪山新区 ；
4. 工程内容： 道路工程、交通工程、桥涵工程、给排水工程、电气工程、绿化工程、交通疏解工程等，最终以业主提供的施工图为准。 ；
5. 资金来源： 政府投资 ；
6. 本合同工程概算总投资： 67565.2 万元 ；

工程概况

### 二、工程监理范围

监理工作内容主要包括（但不限于）：道路工程、交通工程、桥涵工程、给排水工程、电气工程、绿化工程、交通疏解工程等，最终以业主提供的施工图为准。

### 三、监理服务期

监理服务期：总计 1825 日历天（其中：施工阶段（含施工准备阶段）监理 1095 日历天，交工验收与缺陷责任期阶段监理 730 日历天）。

### 四、项目负责人（总监理工程师）

项目负责人（总监理工程师）姓名：李晓鹏；身份证号码：140103197409201519；注册证号：JGJ0406071。

### 五、监理服务费用计取与支付

#### 5.1 监理酬金的计取，可采取下列方式计取：

双方约定，本工程参考深价规[2009]1号文件的要求，各阶段监理服务收费计取参考国家发展改革委员会、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）执行。

#### 5.1.1 施工阶段监理服务收费：

##### 5.1.1.1 施工阶段监理服务收费的计费额

施工阶段监理服务计费额为本项目批复概算中的建筑安装工程费（管线迁改

## 合同金额

工程费已扣除。若由监理人承担管线迁改工程监理工作，监理人须按要求开展相关工作，发包人将调整监理费计算基数），即为67565.2万元

### 5.1.1.2 施工阶段监理服务收费施工阶段监理服务收费基价

经计算，施工阶段监理服务收费基价为1091.41万元。

### 5.1.1.3 施工阶段监理服务收费的基准价

按照收费标准，本工程的专业调整系数为1.0，工程复杂程度调整系数为1.0，高程调整系数为1.0。

本工程的施工阶段监理服务收费基准价=施工监理收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数。

=1091.41×1.0×1.0×1.0=1091.41万元。

### 5.1.1.4 施工阶段监理服务收费

本工程施工阶段监理服务收费的浮动幅度值为20%。（注，若投标时直接填报具体监理服务费金额，则浮动幅度值=（监理服务酬金报价上限-监理服务酬金中标价）/监理服务酬金投标上限）。

施工阶段监理服务收费金额为=施工阶段监理服务收费基准价×（1-浮动幅度值）=873.128万元。

### 5.1.2 保修阶段

#### 5.1.2.1 按施工阶段监理服务收费总额的5%计取

经核算，保修阶段相关服务收费额为：43.6564万元。

### 5.1.3 监理服务费结算价

监理服务费结算价以政府审计部门审定价为准，且支付限额不超过概算批复中的监理费。若招标阶段概算尚未批复，结算时，将按监理人实际承担工程的概算批复建筑安装工程费为计费基数，并按上述专业调整系数、工程复杂程度调整系数、高程调整系数及浮动幅度值重新核算监理服务费。

六、本协议书中的名词定义与合同通用条款中约定的定义相同。

七、下列文件为本协议书组成部分，应作为协议书的有效内容予以遵守和执行。

1. 合同协议书（包括双方签认的补充或修正文件）；
2. 廉政合同协议书；
3. 中标通知书；
4. 合同专用条款；
5. 合同协议书附件A、附件B、附件C；

- 6. 合同通用条款;
- 7. 投标文件;
- 8. 监理规范;
- 9. 构成本合同组成部分的其它文件。

上述文件将互相补充, 如果上述文件之间出现矛盾或不一致之处, 以合同专用条款中确定的解释合同的先后顺序为准。

八、发包人在此同意按照本合同约定向监理人支付根据本合同约定应支付的费用和提供监理工作条件。

九、监理人基于发包人的上述保证, 在此向发包人承诺按照本监理合同规定履行监理服务。

十、本协议书在监理人按规定提供履约担保后, 由双方法定代表人或其授权的代理人签署与加盖公章后生效。至双方按本合同的约定履行完各自的义务和责任后, 本协议书自然失效。

十一、本协议书正本一式 二 份 (发包人和监理人各执一份), 副本 八 份 (其中发包人执 六 份, 监理人持 二 份), 具有同等法律效力。

十二、本合同未尽事宜, 由合同双方协商解决。

发包人 \_\_\_\_\_

监理人 \_\_\_\_\_



法定代表人或其委托代理人 \_\_\_\_\_  
(盖章)  
(签字)

法定代表人或其委托代理人 \_\_\_\_\_  
(盖章)  
(签字)

开户银行 \_\_\_\_\_

开户银行 上海浦东发展银行深圳分行

账号 \_\_\_\_\_

账号 79010154800001053

合同订立时间 2016年11月 日

交（竣）工报告

聚龙路道路工程第 1 标段(土建标)K1+580~K5+320 段

深圳市道路工程  
竣工验收报告

工程名称：聚龙路道路工程第 1 标段（土建标）

K1+580~K5+320 段

建设单位：深圳市交通公用设施建设中心

竣工验收日期：2021.07.28

验收日期：2021 年 7 月 28 日

### 一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	聚龙路道路工程第1标段（土建标）K1+580~K5+320段				
建设单位	深圳市交通设施建设中心	项目负责人	张智铭	开工许可证号	DX[2020]034
			李梦缘		
勘察单位	深圳市长勘察勘察设计有限公司	项目负责人	康巨人	工程地点	坪山区
设计单位	深圳高速工程顾问有限公司	项目负责人	齐伟	合同总价	12868.873217万元
监理单位	深圳新建工程顾问有限公司	项目总监	冀光华	开工日期	2017年4月25日
施工单位	中国一冶集团有限公司	项目经理	杨克	完工日期	2021年7月25日
		技术负责人	李小刚	验收日期	2021年7月28日
图纸审查机构	深圳市大正建设工程咨询有限公司	质量监督机构	深圳市交通工程质量监督站		
<p>工程概况：</p> <p>聚龙路道路工程土建1标，起讫里程K1+580~K5+320，路线长2.75112km。设计为城市主干道，设计速度60km/h，双向6车道。主要内容包括：道路工程、岩土工程、管线工程等土建工程。</p>					
工 程 建 设 内 容	道路工程	起讫里程 K1+580~K5+320，段落长度 2.75112km。			
	桥梁工程	/			
	隧道工程	/			
	通道桥涵	/			
	给水排水工程	球墨铸铁管 5963.74m，钢筋混凝土管 11330.76m，给水阀门井 26座，污水井 166座，雨水井 159座，消防井 49座			
	交通设施工程	/			
	交通信号和监控工程	/			
	电力及通信工程	电缆沟 2670m，电力管道 914.34m，通信管道 2441.26m，人孔井 55座，接线井 8座			
	绿化景观工程	/			
燃气工程	/				

桥梁工程	/	/	/
隧道工程	/	/	/
通道桥涵	/	/	/
给水排水工程	合格	合格	合格
交通设施工程	/	/	/
交通信号和监控工程	/	/	/
电力及工程	合格	合格	合格
绿化景观工程	/	/	/
燃气工程			

### 三、工程竣工验收结论

竣工验收结论：  
本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件及国家现行的有关建设法律法规和技术标准，工程验收程序符合《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》、《深圳市交通运输局道路工程竣工联合（现场）验收实施细则（试行）》核查验收条件的有关规定。

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2021年7月28日）。

建设单位（盖章）： 2021年8月1日

监理单位（盖章）： 年 月 日

设计单位（盖章）： 年 月 日

<p>单位负责人（签字）：          项目经理（签字）：          施工单位（盖章）：</p>	<p>单位负责人（签字）：          项目总监（签字）：          监理单位（盖章）：</p>
<p>年 月 日</p>	<p>年 月 日</p>

## 深圳市道路工程 竣工验收报告

工程名称: 聚龙路道路工程(第二标段)土建工程

建设单位: 深圳市交通公用设施建设中心

竣工验收日期: 2021.07.28

验收日期: 2021年7月28日

### 一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	聚龙路道路工程（第二标段）土建工程				
建设单位	深圳市交通设施建设中心	项目负责人	张智铭	开工许可证号	DX[2020]35
			李梦媛		
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司	项目负责人	康巨人	工程地点	坪山区
设计单位	深圳高速工程顾问有限公司	项目负责人	齐伟	合同造价	14817.408007 万
监理单位	深圳高速工程顾问有限公司	项目总监	冀光华	开工日期	2017年4月25日
施工单位	安徽四建控股集团有限公司	项目经理	韩睿	完工日期	2021年7月22日
		技术负责人	吕鹏	验收日期	2021年7月28日
图纸审查机构	深圳市大正建设工程咨询有限公司	质量监督机构	深圳市交通工程质量监督站		
<p>工程概况：</p> <p>聚龙路道路工程（第二标段）土建工程起讫里程 k5+320~k8+155.402，段落长度 2.835km。设计坪山河大桥一座，桥梁总长 474.714 米，田头河中桥一座 30 米，人行天桥一座。本标段全线设计速度为 60 公里/小时，双向六车道。主要包括道路工程（含路面）、桥梁工程、岩土工程、给排水工程、电气工程、通信工程、燃气工程、管线综合工程等。</p>					
工 程 建 设 内 容	道路工程	起讫里程 k5+320~k8+155.402，段落长度 2.835km。			
	桥梁工程	桥梁 3 座，坪山河大桥长度 474.714m，田头河中桥 30m，6+725 人行天桥一座。			
	隧道工程	/			
	通道桥涵	/			
	给排水工程	球墨铸铁管 5511m，铸铁井盖及井座 294 座，钢管 1298m，钢筋混凝土管 9132m，PVC 排水管 2700m，检查井 1412 座，顶管专用混凝土管 797m，顶管井 11 座。			
	交通设施工程	/			
	交通信号和监控工程	/			
	电力及通信工程	电缆沟 2843m，电缆保护管 1478m，电缆井 17 座，增强型塑料实壁管 3993m，人孔井 55 座。			
绿化景观工程	/				

燃气工程	燃气主管长度 3011m
<p>对工程勘察、设计、施工、监理方面的评价：</p> <p>勘察单位：能够按要求及时提供地勘资料，对工程岩土变化情况的监测做到了布点合理、内容全面，确保了桥涵施工在安全的状态下顺利完成。</p> <p>设计单位：能够按合同要求配备足够的各专业设计人员，全程跟踪工程项目实施情况，及时出具施工过程中产生的各类设计变更文件，按合同要求全面完成了设计服务工作。</p> <p>施工单位：施工单位能够按合同要求配备足够的人员、设备、材料，能够严格按设计及规范要求各项工程的施工，项目经理及各专业负责人能够积极主动的配合监督部门、业主、监理的工作，施工过程的质量、进度等情况均满足合同要求，工程总体施工质量均达到合格工程标准。</p> <p>监理单位：能够按合同要求配备足够的各专业监理人员和试验、测量常规检测用具，施工监理过程中能够严格审查各专业施工方案并全过程监督施工情况，能够对材料进场，抽样检测和各项工程的工序验收，能够及时完成业主交办的各项工程，全面履行了三控两管一协调的各项工作职责，多次受到各参建单位的好评。</p>	

## 二、竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组。

#### 1、验收组

组长（建设单位）	周卫文
副组长	张智铭、李梦缘
组员	<p>肖昭明、王玮、刘鑫、王楠、朱育瑶</p> <p>设计：齐伟、徐胜林、蒋东波</p> <p>勘察：康巨人</p> <p>监理：冀光华、包晓宇、张卓</p> <p>1标：杨克、李小刚、林璐淮</p> <p>2标：韩睿、吕鹏、王凯、赵学伟</p> <p>3标：陈尚兵、袁裕林、李裕永、刘添来</p> <p>4标：郭永红、俞煜、程祥华、郑永东、吴晗、王明浦</p> <p>5标：林志君、杨帆、李大忠</p>

2. 专业组

专业组	组长	组员
道路、桥梁工程	张智铭	王玮、肖昭明、王祺 设计：徐胜林、赖建 勘察：康巨人 监理：冀光华 1标：杨克、季小刚、林楷淮 2标：韩睿、吕鹏、王凯、赵学伟 3标：陈尚兵、李裕永
交通设施、交通信号、照明、绿化等其他附属工程	李梦缘	刘鑫、朱育瑶 设计：齐伟 监理：包晓宇、张卓 3标：袁裕林、刘添来 4标：郭永红、俞焜、程祥华、郑永东、吴晗、王明浦 5标：林志君、杨帆、李大忠

(二) 验收程序实施

1. 建设单位主持验收会议；是  否
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况；是  否
3. 验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料；是  否
4. 各组员实地查验工程质量，形成各专业验收意见；是  否
5. 组员发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名，是  否

(三) 竣工验收条件及检查情况

竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况： 已全部完成
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况： 已完成工程竣工图及光盘、竣工档案验收
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 已完成“竣工报告”、“监理质量评估报告”、“设计质量检查报告”、“勘察质量检查报告”
	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告，工程质量检测 and 功能性试验资料的检查情况： 已按规范要求送检，报告资料存档齐全
	5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况： 已完成
	6. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况： 已完成“建设单位项目执行报告”
	7. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况： 已整改并书面回复
	8. 工程质量保修书的签署情况： 已签署
	9. 对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况： 已量化评价

(四) 工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
道路工程	合格	合格	合格
桥梁工程	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/
通道桥涵	/	/	/
给水排水工程	合格	合格	合格
交通设施工程	/	/	/
交通信号和监控工程	/	/	/
电力及工程	合格	合格	合格
绿化景观工程	合格	合格	合格
燃气工程	合格	合格	合格

### 三、工程竣工验收结论

<p>竣工验收结论： 本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件及国家现行的有关建设法律法规和技术标准，工程验收程序符合《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》、《深圳市交通运输局道路工程竣工联合（现场）验收实施细则（试行）》核查验收条件的有关规定。</p>	
<p>建设单位 审查情况</p>	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为<u>2021年7月28日</u>）。</p>
	<p>项目负责人（签字）： </p>
	<p>单位负责人（签字）： </p> <p>建设单位（盖章）： </p> <p>2021年8月1日</p>
<p>单位负责人（签字）： </p> <p>勘察负责人（签字）： </p> <p>勘察单位（盖章）： </p> <p>2021年7月28日</p>	<p>单位负责人（签字）： </p> <p>设计负责人（签字）： </p> <p>设计单位（盖章）： </p> <p>2021年7月28日</p>
<p>单位负责人（签字）： </p> <p>项目经理（签字）： </p> <p>施工单位（盖章）： </p> <p>2021年7月28日</p>	<p>单位负责人（签字）： </p> <p>项目总监（签字）： </p> <p>监理单位（盖章）： </p> <p>2021年7月28日</p>

# 深圳市道路工程 竣工验收报告

工程名称: 聚龙路道路工程第 3 标段 (路面标)  
K1+580~K8+155.402 段

建设单位: 深圳市交通公用设施建设中心

竣工验收日  
期: 2021.07.28

验收日期: 2021 年 7 月 28 日

### 一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	聚龙路道路工程第3标段（路面标）K1+580~K8+155.402段				
建设单位	深圳市交通设施建设中心	项目负责人	张智铭	开工许可证号	DX[2019]013
			李梦缘		
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司	项目负责人	康巨人	工程地点	坪山区石井街道
设计单位	深圳高速工程顾问有限公司	项目负责人	齐伟	合同造价	17508.9110万元
监理单位	深圳高速工程顾问有限公司	项目总监	冀光华	开工日期	2019年7月14日
施工单位	浙江八咏公路工程集团有限公司	项目经理	陈尚兵	完工日期	2021年7月22日
		技术负责人	袁裕林	验收日期	2021年7月28日
图纸审查机构	深圳市大正建设工程咨询有限公司	质量监督机构	深圳市交通工程质量监督站		
<p>工程概况：</p> <p>聚龙路道路工程第3标段（路面标）起讫里程K1+580~K8+155.402段，本项目道路等级为城市主干道，设计速度60km/h，按双向六车道标准设计，汽车荷载等级为城-A级，道路路面设计标准轴载：BZZ-100，路面结构类型：沥青混凝土路面，路面设计年限：15年，交通量等级：重交通，设计洪水频率：1/100。</p> <p>主要包括道路工程（含路面）、交通工程等。</p>					
工程 建 设 内 容	道路工程	主线长5.58km；			
	桥梁工程	桥梁3座，田脚水中桥、坪山河大桥、田头河中桥长度26.97m、474.71m、23.13m。			
	隧道工程	/			
	通道桥涵	通道桥1座，长度67m。			
	给水排水工程				
	交通设施工程	龙门架1座；F型悬臂式标志牌架(4.0*2.8m)1座；F型悬臂式标志牌架(4.0*2.4m)16座；L型悬臂式标志牌架(4.8*2.8m*2)4座；L型悬臂式标志牌架(4.0*2.4m*2)5座；L型悬臂式标志牌架(5.5*3.0m*2)6座；限速标志牌47套；掉头车道标志牌12套；限高标志牌2套；路名标志牌67套；五角指路标志牌4套；小型指路标志牌4套；人行天桥桥名标志牌2套；防撞柱962根；防撞桶25个；车道指示器53个；路侧护栏15394m；隔离墩150m；防爬网5902m；声屏障160m；交通标线10866.58m²。			
交通信号和监控工程	/				

电力及照明工程	
绿化景观工程	
其他附属设施	
对工程勘察、设计、施工、监理方面的评价：	
<p>勘察单位：能够按要求及时提供地勘资料，对工程岩土变化情况的监测做到了布点合理、内容全面，确保了桥涵施工在安全的状态下顺利完成。</p> <p>设计单位：能够按合同要求配备足够的各专业设计人员，全程跟踪工程项目实施情况，及时出具施工过程中产生的各类设计变更文件，按合同要求全面完成了设计服务工作。</p> <p>施工单位：施工单位能够按合同要求配备足够的人员、设备、材料，能够严格按设计及规范要求各项工程的施工，项目经理及各专业负责人能够积极主动的配合监督部门、业主、监理的工作，施工过程的质量、进度等情况均满足合同要求，工程总体施工质量均达到合格工程标准。</p> <p>监理单位：能够按合同要求配备足够的各专业监理人员和试验、测量常规检测用具，施工监理过程中能够严格审查各专业施工方案并全过程监督施工情况，能够对材料进场，抽样检测和各项工程的工序验收，能够及时完成业主交办的各项工程，全面履行了三控两管一协调的各项工作职责，多次受到各参建单位的好评。</p>	

## 二、竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组。

#### 1、验收组

组长（建设单位）	周卫文
副组长	张智铭、李梦缘
组员	肖昭明、王玮、刘鑫、王桃、朱育瑶 设计：齐伟、徐胜林、蒋东波 勘察：康巨人 监理：冀光华、包晓宇、张卓 1标：杨克、李小刚、林锴淮 2标：韩睿、吕鹏、王凯、赵学伟 3标：陈尚兵、袁裕林、李裕永、王金金、刘添来 4标：郭永红、俞煜、程祥华、郑永东、吴晗、王明浦 5标：林志君、杨帆、李大忠

#### 2、专业组

专业组	组长	组员
道路、桥梁工程	张智铭	王玮、肖昭明、王桃 设计：徐胜林、赖建 勘察：康巨人 监理：冀光华 1标：杨克、李小刚、林锴淮 2标：韩睿、吕鹏、王凯、赵学伟 3标：陈尚兵、李裕永
交通设施、交通信号、照明、绿化等其他附属工程	李梦缘	刘鑫、朱育瑶 设计：齐伟 监理：包晓宇、张卓 3标：袁裕林、刘添来 4标：郭永红、俞煜、程祥华、郑永东、吴晗、王明浦 5标：林志君、杨帆、李大忠

### （二）验收程序实施

- 1、建设单位主持验收会议：是  否
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况：是  否
- 3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料：是  否
- 4、各组员实地查验工程质量，形成各专业验收意见：是  否
- 5、组员发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名。是  否

### （三）竣工验收条件及检查情况

竣 工 验 收 条 件 及	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况： 已全部完成
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况： 已完成工程竣工图及光盘、竣工档案验收
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 已完成“竣工报告”、“监理质量评估报告”、“设计质量检查报告”、“勘察质量检查报告”
	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告，工程质量检测和功能性试验资料的检查情况： 已按规程要求送检，报告资料存档齐全
	5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况： 已完成
	6. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况： 已完成“建设单位项目执行报告”

检 查 情 况	7. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况： 已整改并书面回复
	8. 工程质量保修书的签署情况： 已签署
	9. 对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况： 已量化评价

(四) 工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
道路工程	合格	合格	合格
桥梁工程	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/
通道桥涵	合格	合格	合格
给水排水工程	/	/	/
交通设施工程	合格	合格	合格
交通信号和监控工程	/	/	/
电力及照明工程	/	/	/
绿化景观工程	/	/	/
其他附属设施	/	/	/

### 三、工程竣工验收结论

<p>竣工验收结论： 本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件及国家现行的有关建设法律法规和技术标准，工程验收程序符合《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》、《深圳市交通运输局道路工程竣工联合（现场）验收实施细则（试行）》核查验收条件的有关规定。</p>	
建设单位审查情况	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2021年7月28日</u>）。</p>
	<p>项目负责人（签字）： </p>
	<p>单位负责人（签字）： </p>
	<p>建设单位（盖章）： </p> <p>年月日 <u>2021.8.1</u></p>
<p>单位负责人（签字）： </p>	<p>单位负责人（签字）： </p>
<p>勘察负责人（签字）： </p>	<p>设计负责人（签字）： </p>
<p>勘察单位（盖章）： </p> <p>2021年7月28日</p>	<p>设计单位（盖章）： </p> <p>2021年7月28日</p>
<p>单位负责人（签字）： </p>	<p>单位负责人（签字）： </p>
<p>项目经理（签字）： </p>	<p>项目总监（签字）： </p>
<p>施工单位（盖章）： </p> <p>2021年7月28日</p>	<p>监理单位（盖章）： </p> <p>2021年7月28日</p>

# 深圳市道路工程 竣工验收报告

工程名称：聚龙路道路工程第 4 标段（机电标）

K1+580~K8+155.402 段

建设单位：深圳市交通公用设施建设中心

竣工验收日期：**2021.07.28**

验收日期：2021 年 7 月 28 日

## 一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	聚龙路道路工程第4标段（机电标）K1+580~K8+155.402段				
建设单位	深圳市交通设施建设中心	项目负责人	张智铭	开工许可证号	深交许（建管）[2020]114号
			李梦缘		
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司	项目负责人	康巨人	工程地点	坪山区
设计单位	深圳高速工程顾问有限公司	项目负责人	齐伟	合同造价	3848.632422万元
监理单位	深圳高速工程顾问有限公司	项目总监	冀光华	开工日期	2020年12月15日
施工单位	浙江浙大中控信息技术有限公司	项目经理	郭永红	完工日期	2021年7月22日
		技术负责人	俞焜	验收日期	2021年7月28日
图纸审查机构	深圳市大正建设工程咨询有限公司	质量监督机构	深圳市交通工程质量监督站		
<p>工程概况：</p> <p>聚龙路道路工程第4标段（机电标），起讫里程K1+580~K8+155.402，设计为城市主干道，设计速度60km/h，双向6车道。主要内容包括：路灯照明、交通监控、人行天桥雨棚等工程。</p>					
工 程 建 设 内 容	道路工程	主线长5.58km；			
	桥梁工程	/			
	隧道工程	/			
	通道桥涵	/			
	给水排水工程	/			
	交通设施工程	/			
	交通信号和监控工程	低压电线电缆线路；高压电线电缆线路；安全保护；基础工程；混凝土工程；交通控制系统；交通信号装置；交通控制箱配电系统。			
	电力及通信工程	电缆沟开挖、回填；手井、工作井制作			
其他附属设施	雨棚设施；钢结构主体工程；钢结构屋面工程；钢结构照明工程				
燃气工程	/				
<p>对工程勘察、设计、施工、监理方面的评价：</p> <p>勘察单位：能够按要求及时提供地勘资料，对工程岩土变化情况的监测做到了布点合理、内容全面。</p> <p>设计单位：能够按合同要求配备足够的各专业设计人员，全程跟踪工程项目实施情况，及时出具施工过程中产生的各类设计变更文件，按合同要求全面完成了设计服务工作。</p> <p>施工单位：施工单位能够按合同要求配备足够的人员、设备、材料，能够严格按设计及规范要求各项工程的施工，项目经理及各专业负责人能够积极主动的配合监督部门、业主、监理的工作，施工过程的质量、进度等情况均满足合同要求，工程总体施工质量均达到合格工程标准。</p> <p>监理单位：能够按合同要求配备足够的各专业监理人员和试验、测量常规检测用具，施工过程中能够严格审查各专业施工方案并全过程监督施工情况，能够对材料进场，抽样检测和各项工程的工序验收，能够及时完成业主交办的各项工程，全面履行了三控两管一协调的各项工作职责，多次受到各参建单位的好评。</p>					

## 二、竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组。

#### 1、验收组

组长（建设单位）	周卫文
副组长	张智铭、李梦缘
组员	肖昭明、王玮、刘鑫、王桃、朱育瑶 设计：齐伟、徐胜林、蒋东波 勘察：康巨人 监理：冀光华、包晓宇、张卓 1标：杨克、李小刚、林楷淮 2标：韩睿、吕鹏、王凯、赵学伟 3标：陈尚兵、袁裕林、李裕水、刘添米 4标：郭永红、俞煜、程祥华、郑永东、吴晗、王明浦 5标：林志君、杨帆、李大忠

#### 2、专业组

专业组	组长	组员
交通设施、交通信号、照明、绿化等其他附属工程	李梦缘	刘鑫、朱育瑶 设计：齐伟 监理：包晓宇、张卓 3标：袁裕林、刘添米 4标：郭永红、俞煜、程祥华、郑永东、吴晗、王明浦 5标：林志君、杨帆、李大忠

### (二) 验收程序实施

- 1、建设单位主持验收会议；是  否
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况；是  否
- 3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料；是  否
- 4、各组员实地查验工程质量，形成各专业验收意见；是  否
- 5、组员发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名。是  否

### (三) 竣工验收条件及检查情况

竣	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况： 已全部完成
工	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况： 已全部完成

验收条件及检查情况	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 已完成“竣工报告”、“监理质量评估报告”、“设计质量检查报告”、“勘察质量检查报告”
	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告，工程质量检测 and 功能性试验资料的检查情况： 已按规程要求送检，报告资料存档齐全
	5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况： 已完成
	6. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况： 已完成“建设单位项目执行报告”
	7. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况： 已整改并书面回复
	8. 工程质量保修书的签署情况： 已签署
	9. 对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况： 已量化评价

(四) 工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
道路工程	/	/	/
桥梁工程	/	/	/
隧道工程	/	/	/
通道桥涵	/	/	/
给水排水工程	/	/	/
交通设施工程	/	/	/
交通信号和监控工程	合格	合格	合格
电力及照明工程	合格	合格	合格
其他附属设施	合格	合格	合格
燃气工程	/	/	/



### 三、工程竣工验收结论

<p>竣工验收结论：          本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件及国家现行的有关建设法律法规和技术标准，工程验收程序符合《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》、《深圳市交通运输局道路工程竣工联合（现场）验收实施细则（试行）》核查验收条件的有关规定。</p>	
<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2021年7月28日</u>）。</p>	
建设单位 审查情况	<p>项目负责人（签字）：</p>
	<p>单位负责人（签字）：</p>
	<p>建设单位（盖章）：</p> <p style="text-align: right;">2021年8月1日</p>
<p>单位负责人（签字）：</p> <p>勘察负责人（签字）：</p> <p>勘察单位（盖章）：</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>	<p>单位负责人（签字）：</p> <p>设计负责人（签字）：</p> <p>设计单位（盖章）：</p> <p style="text-align: right;">2021年7月28日</p>
<p>单位负责人（签字）：</p> <p>项目经理（签字）：</p> <p>施工单位（盖章）：</p> <p style="text-align: right;">2021年7月28日</p>	<p>单位负责人（签字）：</p> <p>项目总监（签字）：</p> <p>监理单位（盖章）：</p> <p style="text-align: right;">2021年7月28日</p>

# 深圳市道路工程 竣工验收报告

工程名称: 聚龙路道路工程第 5 标 (绿化标)  
K1+580-K8+155.402 段

建设单位: 深圳市交通公用设施建设中心

验收日期: 2021 年 7 月 28 日

竣工验收日期: 2021.07.28



### 一、工程概况、执行基本建设情况、相关评价

工程名称	聚龙路道路工程第5标（绿化标）K1+580-K8+155.402段				
建设单位	深圳市交通公用设施建设中心	项目负责人	张智铭	开工许可证号	DX[2020]039
			李梦缘		
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司	项目负责人	康巨人	工程地点	深圳市坪山区
设计单位	深圳高速工程顾问有限公司	项目负责人	齐伟	合同造价	1588.573270万元
监理单位	深圳高速工程顾问有限公司	项目总监	冀光华	开工日期	2020年7月1日
施工单位	深圳中绿环境集团有限公司	项目经理	林志君	完工日期	2021年7月15日
		技术负责人	杨帆	验收日期	2021年7月28日
图纸审查机构	深圳市大正建设工程咨询有限公司	质量监督机构	深圳市交通工程质量监督站		
<p>工程概况：            工程承包范围：起讫里程 K1+580~K8+155.402，路线长 2.75112km，包含绿化工程、绿化给水。绿化范围主要有中央绿化带、车行道边侧绿化带、人行道侧绿化带等。</p>					
工程 建 设 内 容	道路工程	/			
	桥梁工程	/			
	隧道工程	/			
	通道桥涵	/			
	绿化给水工程	给水管道 5640m、智能给水通信管道 5170m、智能给水接地裸铜线管道 5170m、给水井室 9个。			
	交通设施工程	/			
	交通信号和监控工程	/			
	电力及照明工程	/			
	绿化景观工程	乔木：119 棵、花坛灌木：5394m <sup>2</sup> 、地被：65267m <sup>2</sup>			
	其他附属设施	/			

对工程勘察、设计、施工、监理方面的评价：

勘察单位：能够按要求及时提供相关资料，确保工程顺利完成。

设计单位：能够按合同要求配备足够的各专业设计人员，全程跟踪工程项目实施情况，及时出具施工过程中产生的各类设计变更文件，按合同要求全面完成了设计服务工作。

施工单位：施工单位能够按合同要求配备足够的人员、设备、材料，能够严格按设计及规范要求各项工程的施工，项目经理及各专业负责人能够积极主动的配合监督部门、业主、监理的工作，施工过程的质量、进度等情况均满足合同要求，工程总体施工质量均达到合格工程标准。

监理单位：能够按合同要求配备足够的各专业监理人员和试验、测量常规检测用具，施工监理过程中能够严格审查各专业施工方案并全过程监督施工情况，能够对材料进场，抽样检测和各项工程的工序验收，能够及时完成业主交办的各项工程，全面履行了三控两管一协调的各项工作职责，多次受到各参建单位的好评。

## 二、竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组。

#### 1、验收组

组长（建设单位）	周卫文
副组长	张智铭、李梦缘
组员	肖昭明、王玮、刘鑫、王桃、朱育瑶 设计：齐伟、徐胜林、蒋东波 勘察：康巨人 监理：冀光华、包晓宇、张卓 1标：杨克、李小刚、林锴淮 2标：韩睿、吕鹏、王凯、赵学伟 3标：陈尚兵、袁裕林、李裕永、刘添米 4标：郭永红、俞煜、程祥华、郑永东、吴晗、王明浦 5标：林志君、杨帆、李大忠

#### 2、专业组

专业组	组长	组员
道路、桥梁工程	张智铭	王玮、肖昭明、王桃 设计：徐胜林、赖建 勘察：康巨人 监理：冀光华 1标：杨克、李小刚、林锴淮 2标：韩睿、吕鹏、王凯、赵学伟 3标：陈尚兵、李裕永
交通设施、交通信号、照明、绿化等其他附属工程	李梦缘	刘鑫、朱育瑶 设计：齐伟 监理：包晓宇、张卓 3标：袁裕林、刘添米 4标：郭永红、俞煜、程祥华、郑永东、吴晗、王明浦 5标：林志君、杨帆、李大忠

(二) 验收程序实施

- 1、建设单位主持验收会议；是 否
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设标准情况；是 否
- 3、验收组审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程验收资料；是 否
- 4、各专业组实地查验工程质量，形成各专业验收意见；是 否
- 5、专业组发表意见，验收组形成竣工验收意见并签名。是 否

(三) 竣工验收条件及检查情况

竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	1. 设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成同富裕段-金田路 K1+580-K8+155.402 段
	2. 工程技术档案、施工管理资料的检查情况： 资料齐全
	3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况：
	4. 工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备进场的试验报告，工程质量检测和功能性试验资料的检查情况： 已按规程要求送检，报告资料存档齐全
	5. 工程竣工验收质量检测工作的检查情况： 已完成
	6. 检查消防、水保、环保、档案、防雷、节排水、海绵城市、通信、特种设备安装、无障碍设施及其他需与建设项目同时交付使用的相关配套设施等专项验收或者备案或者检验情况以及其他法律法规要求完成的事项完成情况：
	7. 道路工程管养建议书和项目执行报告的检查情况： 已完成“建设单位项目执行报告”
	8. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况： 已整改并书面回复
	9. 工程质量保修书的签署情况： 已签署
	10. 对道路工程勘察、设计、施工、监理单位进行量化评价的检查情况： 已量化评价

(四) 工程质量验收情况汇总

专业工程名称	施工单位自评	监理单位评估	验收组评定
道路工程			
桥梁工程			
隧道工程			
通道桥涵			
绿化给水工程	合格	合格	合格
交通设施工程			
交通信号和监控工程			
电力及照明工程			
绿化景观工程	合格	合格	合格
其他附属设施			


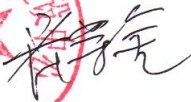
(五) 专项验收情况汇总

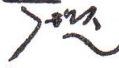



专项验收类别	验收及备案情况
消防	
水保	
环评	
档案	
防雷	
节水	
排水	
海绵城市	
通信	
特种设备	
无障碍设施	



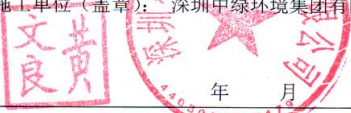


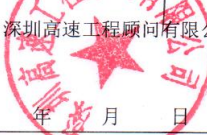
### 三、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容,工程质量符合设计文件及国家现行的有关建设法律法规和技术标准,工程验收程序符合《深圳市建设工程竣工联合(现场)验收管理办法》、《深圳市交通运输局道路工程竣工联合(现场)验收实施细则(试行)》核验收条件的有关规定。

建设单位 审查 情况	经审查,同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2021 年 7 月 28 日)。
	项目负责人(签字): 
	单位负责人(签字): 
	建设单位(盖章): 深圳市交通公用设施建设中心
2021 年 8 月 12 日	

单位负责人(签字):  勘察负责人(签字):  勘察单位(盖章): 深圳市长勘勘察设计有限公司 年 月 日	单位负责人(签字):  设计负责人(签字):  设计单位(盖章): 深圳高速工程顾问有限公司 年 月 日
---	--

单位负责人(签字):  项目经理(签字):  施工单位(盖章): 深圳中绿环境集团有限公司  年 月 日	单位负责人(签字):  项目总监(签字):  监理单位(盖章): 深圳高速工程顾问有限公司  年 月 日
---	--

## 深圳市交通公用设施建设中心文件

深交建设函〔2017〕360号

---

### 深圳市交通公用设施建设中心关于聚龙路 道路工程总监变更事宜的复函

深圳市高速工程顾问有限公司：

《关于聚龙路道路工程项目总监变更的函》（深高顾函〔2016〕008号）来函收悉。经审查研究，现复函如下：

（一）原则同意你司聚龙路道路工程总监由李晓鹏更换为严拥军，监理工程师证书标号：JGJ0407540，符合投标承诺要求。

（二）我中心将根据《市交通运输委关于办理交通建设工程项目经理和项目总监变更备案和解锁有关事项的通知》（深交字〔2016〕33号）及时报备上级行政主管部门，请你司如实提供相关变更人员证件，予以配合。

(三) 请你司加强合同人员履约承诺, 尽快完善总监办人员配置, 确保项目建设稳定有序。

此复。

附件: 1. 深高速顾问公司关于聚龙路道路工程项目总监变更的函

2. 监理合同监理人员资质资历要求表

深圳市交通公用设施建设中心

2017年4月12日

(联系人: 李梦缘, 联系电话: 13682687970)

---

深圳市交通公用设施建设中心综合部

2017年4月12日印发

# 深圳市交通公用设施建设中心文件

深交建设函〔2018〕554号

## 市交通公用设施建设中心关于聚龙路道路工程总监变更事宜的复函

深高速顾问公司：

《深高速顾问公司关于聚龙路道路工程项目总监变更的函》（深高顾函〔2018〕21号）收悉。经研究，原则同意你司聚龙路道路工程总监由严拥军更换为冀光华，监理工程师证书标号：JGJ1337036，符合投标承诺要求。

我中心将根据《市交通运输委关于办理交通建设工程项目经理和项目总监变更备案和解锁有关事项的通知》（深交字〔2016〕33号）及时报备上级行政主管部门，请你司如实提供相关变更人员证件，予以配合。

此复。

---

附件： 监理合同监理人员资质资历要求表

市交通公用设施建设中心

2018年5月17日

(联系人： 李梦缘， 联系电话： 13682687970)

---

深圳市交通公用设施建设中心综合部 2018年5月17日印发

---

# 中标通知书

周刚

## 中标通知书

标段编号: 440383201601210020005001

标段名称: 聚龙路道路工程监理

建设单位: 深圳市交通公用设施建设中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳高速工程顾问有限公司

中标价: 916.7844万元

中标工期: 1825

项目经理(总监): 李晓鹏



本工程于 2016-09-02 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2016-10-26

张志祥

查验码: 7523277341872998

查验网址: [www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)

企业业绩 4：深圳市罗湖区东晓街道独树村城市更新单元

监理合同原件扫描件

合同编号：DS/GC /2017-20

深圳市工程监理与相关服务合同

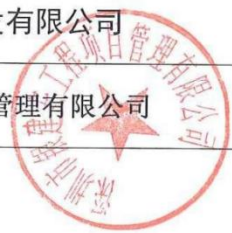
工程名称

工程名称：深圳市罗湖区东晓街道独树村城市更新单元

工程地点：深圳市罗湖区东晓街道独树村

委托人：深圳市独树房地产开发有限公司

监理人：深圳市银建安工程项目管理有限公司



## 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市独树房地产开发有限公司

监理人(全称): 深圳市银建安工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 工程规模

#### 一、工程概况

1. 工程名称: 深圳市罗湖区东晓街道独树村城市更新单元
2. 工程地点: 深圳市罗湖区东晓街道独树村内
3. 工程规模: 项目总用地面积 14366.00 m<sup>2</sup>, 总建筑面积约 166000 m<sup>2</sup>; 其中, 地上建筑面积约 12.85 万平方米、地下建筑面积约 3.75 万平方米。地上部分主要包括 1 栋高层住宅、4 栋超高层住宅、1 栋超高层综合楼及裙房。地下部分主要包括四层地下室(局部两层)。
4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: I 级
5. 投资性质: 自有资金
6. 工程概算投资额: 110000 万元 招标部分工程概算投资额: \
7. 其它: \

#### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

#### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 监理范围

#### 四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: 土石方、基坑支护、地基与基础、主体工程、装饰装修、钢结构、屋面、防水、建筑电气、智能化、通风空调、防排烟、电梯设备安装、消防、幕墙、金属门窗、人防、白蚁、园林建筑、园林绿化, 安装工程、停车场、广场、道路, 样板房装修等其它配套工程
  2. 市政公用工程: \_\_\_\_\_
  3. 其他工程: \_\_\_\_\_
- #### 五、工程监理服务期限

合同金额

1. 施工阶段自 2017 年 10 月 1 日起至 2021 年 7 月 31 日止, 共 1399 日历天;
2. 保修阶段自 2021 年 8 月 1 日起至 2023 年 7 月 31 日止, 共 730 日历天;
3. 设备采购建造自 \ 年 \ 月 \ 日起至 \ 年 \ 月 \ 日止, 共 \ 日历天;
4. 勘察阶段自 \ 年 \ 月 \ 日起至 \ 年 \ 月 \ 日止, 共 \ 日历天;
5. 设计阶段自 \ 年 \ 月 \ 日起至 \ 年 \ 月 \ 日止, 共 \ 日历天;
6. 其他服务自 \ 年 \ 月 \ 日起至 \ 年 \ 月 \ 日止, 共 \ 日历天。

#### 六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为 (大写): 壹仟伍佰柒拾贰万贰仟元整 (¥ 15722000.00 元)。其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为 1497.34 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 74.86 万元;
3. 设备采购建造服务酬金为 \ 万元;
4. 勘察阶段服务酬金为 \ 万元;
5. 设计阶段服务酬金为 \ 万元;
6. 其他服务服务酬金为 \ 万元。

#### 七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 丁猛, 身份证号码: 32072319640206001X, 注册号: 44001469

#### 八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

#### 九、其他

本合同正本一式贰份, 委托人壹份, 监理人二份, 副本 八份, 委托人六份, 监理人二份, 均具有同等法律效力。

委托人: 深圳市独树房地产开发有限公司 (盖章) 监理人: 深圳市银建安工程项目管理有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人: 李光 (签字) 法定代表人或其委托代理人: 肖文 (签字)

开户银行: \_\_\_\_\_ 开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_ 账号: \_\_\_\_\_

住所: \_\_\_\_\_ 住所: \_\_\_\_\_

邮编: \_\_\_\_\_ 邮编: \_\_\_\_\_

合同签订时间

合同订立时间: 2017.9.30 年 月 日

## 工程更名证明材料

施工许可详情

项目名称变更证明

项目名称	罗湖区东晓街道独树村城市更新单元		
工程名称	独树阳光里	→ 项目名称变更证明	
施工许可证编号	4403012005010469-SX-001	省级施工许可证编号	440301202004170599
项目代码	--	项目编号	4403012005010469
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	913	数据等级	B
项目经理	郝庆国	所属单位	深圳市第一建筑工程有限公司
总监理工程师	丁猛	所属单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司
合同金额(万元)	83260.53	面积(平方米)	179305.4

关闭

### 深圳市独树阳光里项目 监理与相关服务合同 补充协议（一）

甲方：深圳市独树房地产开发有限公司  
乙方：深圳市银建安工程项目管理有限公司

甲乙双方于 2017 年 09 月 20 日签订了 深圳市罗湖区东晓街道独树村城市更新单元项目 监理与相关服务合同（以下简称原合同）合同编号：DS/GC/2017-20。现在原合同基础上延长监理服务期限及监理服务费用事宜，经甲乙双方协商一致，签订此补充协议（一）（以下简称“本协议”）：

- 一、本协议内容经双方协商同意延长原合同主体及安装、装修阶段至 2022 年 12 月 30 日。
- 二、从 2021 年 8 月 1 日起至 2022 年 12 月 30 日止，甲方委托乙方在 独树阳光里项目 监理与相关服务费用按每月 86956.52 元人民币计算（大写：捌万陆仟玖佰伍拾陆元伍角贰分）。服务内容和支付方式与原合同一致。
- 三、原合同（合同编号：DS/GC/2017-20）约定费用在本项目预售一个月后支付至 3800000 元人民币整（大写：叁佰捌拾万整），尾款 200000 元人民币暂停支付。
- 四、本协议未尽事项，按原合同的条款执行。
- 五、本协议条款与原合同有不一致之处，以本协议条款为准。
- 六、本协议自双方签字盖章之日起生效。
- 七、本协议一式肆份，双方各持贰份，具有同等法律效力。本协议签订地点：广东省深圳市罗湖区。

- 以下无正文 -

甲方：深圳市独树房地产开发有限公司      乙方：深圳市银建安工程项目管理有限公司

法定代表（签字或盖章）：郝庆国      法定代表（签字或盖章）：肖文号

签约日期：2021 年 7 月 23 日      签约日期：2021 年 7 月 19 日

交（竣）工报告

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 独树阳光里

竣工验收日期：  
2023.12.11

验收日期： 2023年12月11日

建设单位（盖章）： 深圳市独树房地产开发有限公司



## 一、工程概况

项目编号	2017-440300-70-03-50013202	项目代码	S-2017-K70-500132
项目名称	独树阳光里	项目曾用名	深圳市罗湖区东晓街道独树村城市更新单元
工程地点	深圳市罗湖区太白路与布吉路交汇处东南角		
建筑面积	179305.4 m <sup>2</sup>	工程造价	83260.529444 万元
结构类型	部分框支剪力墙结构、 框架-核心筒结构	层数	1栋A座28层、1栋B座46层、 1栋C座47层、1栋D座45层、 2栋31层、3栋44层
立项批准文号	罗府更新复[2017]4号	宗地号	H408-0037、 H408-0038
用地规划许可证号	深规划资源许HG-2019-0014号、 深规划资源许HG-2019-0015号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 HG-2019-0023(改1)号
施工许可证号	2017-440300-70-03-50013202	监理许可证号	E244006560
开工日期	2020.4.30	验收日期	
监督单位	深圳市罗湖区建设工程 监管和住房保障中心	监督编号	XK2020019
建设单位	深圳市独树房地产开发有限公司		
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
设计单位	深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司		
总包单位	深圳市第一建筑工程有限公司		
承建单位 (土建)	深圳市第一建筑工程有限公司		
承建单位 (设备安装)	深圳市深日电梯工程有限公司		
承建单位 (装修)	深圳市爵典建设集团有限公司、宝鼎建工(深圳)有限公司、深圳市 宏诺艺建设工程有限公司		
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司		
施工图审查 单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

### 三、工程质量评定

单位工程：独树阳光里 1 栋 A 座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 4 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：独树阳光里1栋B座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑节能	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 4 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定







单位工程：独树阳光里1栋C座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑节能	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 4 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 七、工程验收结论及备注

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2023年12月11日</u> ）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：  2023年12月11日	
 监理工程师：	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：  2023年12月11日	 2023年12月11日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	 2023年12月11日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：  2023年12月11日

## 二、拟派项目负责人类似工程业绩情况

### 附表 2:

投标人提供项目负责人近五年（从本工程截标之日起倒推，以交（竣）工验收报告上载明的最晚时间为准）承担的同类工程监理业绩情况：

（数量为 1 项）

投标人名称：深圳市银建安工程项目管理有限公司
1、工程名称：盐田港拖车综合服务中心一期(监理)；合同金额:3571.121433 万元；项目负责人任职：总监理工程师；交（竣）工时间：2024 年 01 月 14 日。

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

监理合同原件扫描件

26-2

盐	项目编号: 2018 -
工	合同编号: 监合字- 736
务	流水号: 7607

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: 副本

# 建设工程监理合同

工程名称

工程名称: 盐田港拖车综合服务中心一期(监理)

发包人: 深圳市盐田区建筑工程事务局

承包人: 深圳市银建工程项目管理有限公司

## 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市盐田区建筑工程事务局

受托人（全称）：深圳市银建安工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：盐田港拖车综合服务中心一期(监理)

2. 工程地点：深圳市盐田区

3. 工程规模：本项目位于盐田港后方陆域，用地面积为 113260 平方米，总建筑面积为 467212 平方米，新建两栋拖车停车楼、一栋综合服务楼、西禾路、6 条匝道以及配套工程。其中，1 号拖车停车楼为地上 8 层建筑，总建筑面积为 121890 平方米；2 号拖车停车楼为地下 1 层地上 8 层建筑，总建筑面积为 258968 平方米；综合服务楼为地下 4 层地上 27 层建筑，总建筑面积为 86354 平方米；西禾路全长 2.18 千米，主线双向 6 车道，红线宽 30 至 60 米；Z1、Z2、Z10、Z11、Z12、Z13 等 6 条匝道全长共计 1.41 千米，单向 2 车道，红线宽

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5. 投资性质：深盐发改投批〔2018〕178 号，本工程资金来源为财政资金。

6. 工程概算投资额：367612 万元，招标部分工程概算投资额：317149.56 万元

7. 其它：—

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：江芳清，身份证号码：430402196609122019，

注册号：44010406

工程概况

合同金额

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额暂定为（大写）：叁仟伍佰柒拾壹万壹仟贰佰壹拾肆元叁角叁分（¥ 35711214.33 元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	0	0	0	3401.06 8032	170.053 401	0	0
项目管理	0	0	0	0	0	0	0
工程监理与项目管理一体化	0	0	0	0	0	0	0

酬金计算过程如下：

#### 1、施工阶段监理酬金

##### (1)、施工阶段监理酬金基价：

$$=2712.5+(4882.6-2712.5)/(400000-200000) \times (317149.56-200000)$$

$$=3983.63 \text{ 万元}$$

##### (2)、施工阶段监理酬金基准价：

$$= \text{施工阶段监理酬金基价} \times \text{专业调整系数} \times \text{工程复杂程度调整系数} \times \text{高程调整系数}$$

$$=3983.63 \times 1.0 \times 1.15 \times 1.0$$

$$=4581.18 \text{ 万元}$$

##### (3)、施工阶段监理酬金：

$$= \text{施工阶段监理酬金基准价} \times (1 + \text{浮动幅度值})$$

$$=4581.18 \times (1 - 25.76\%)$$

$$=3401.06 \text{ 万元}$$

#### 2、保修阶段监理酬金

$$= \text{施工阶段监理酬金} \times 5\%$$

$$=3401.06 \times 5\%$$

$$=170.05 \text{ 万元}$$

附：《施工监理服务收费基价表》（施工监理服务酬金基价按该表采用直线内插法确定施工监理服务酬金基价）

### 施工监理服务收费基价表

单位：万元

序号	计费额	收费基价
1	500	16.5
2	1000	30.1
3	3000	78.1
4	5000	120.8
5	8000	181.0
6	10000	218.6
7	20000	393.4
8	40000	708.2
9	60000	991.4
10	80000	1255.8
11	100000	1507.0
12	200000	2712.5
13	400000	4882.6
14	600000	6835.6
15	800000	8658.4
16	1000000	10390.1

注：计费额大于 1000000 万元的，以计费额乘以 1.039% 的费率计算收费基价。其他未包含的其收费由双方协商议定。

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2018 年 12 月 01 日起至 2024 年 12 月 30 日止，总计 2222

日历天。其中：

1. 决策阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
2. 勘察阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
3. 设计阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
4. 施工阶段：自 2018 年 12 月 01 日起至 2022 年 12 月 31 日止，共 1492 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 01 月 01 日起至 2024 年 12 月 30 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
7. 其他服务：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 1 月 14 日。
2. 订立地点：深圳市盐田区海景二路工青妇大楼 17 楼。
3. 本合同一式 10 份，具有同等法律效力，双方各执 5 份。

委托人:		(盖章)	深圳市银建安工程项目管理有限公司	监理人:		(盖章)
法定代表人或其委托代理人:		(盖章)	法定代表人或其委托代理人:		(盖章)	
开户银行:			开户银行:	建行深圳住房城市建设支行		
开户名:			开户名:	深圳市银建安工程项目管理有限公司		
账号:			账号:	44201532700050003391		
住所:			住所:	深圳市福田区红荔路 1001 号银盛大厦 6 楼南面		
邮编:	518027		邮编:	518027		
电话:			电话:	0755-25950189		
传真:			传真:	0755-82095522		
电子邮箱:			电子邮箱:	yjaxmgl@163.com		
合同订立时间:						2019年 1月14日

## 总监变更证明

### 深圳市建设工程施工许可（提前开工核准）变更登记、延期、 停工登记、复工申请表

工程名称	盐田港拖车综合服务中心一期代建（标）施工总承包				
项目编号	2018-440308-47-01-716473	工程编号	2018-440308-47-01-71647301	施工许可序号	2019-1927
申请单位（应填写所有建设单位）			法定代表人		
深圳市盐田区建筑工程局			张嘉奇		
经办人（被授权委托人）	陈锦烁	联系电话	13480804837	身份证号码	441522199409082777
通讯地址					
单 位 名 称 变 更	<input type="checkbox"/> 建设单位名称变更				
	变更前的____单位名称				
	变更后的____单位名称				
	市场监督管理部门出具的单位名称变更证件号码				
	<input type="checkbox"/> 施工单位名称变更、 <input type="checkbox"/> 监理单位名称变更				
	变更前的____单位名称				
	变更后的____单位名称				
	市场监督管理部门出具的单位名称变更证件号码				
	<input type="checkbox"/> 勘察单位名称变更、 <input type="checkbox"/> 设计单位名称变更				
	变更前的____单位名称				
	变更后的____单位名称				
	市场监督管理部门出具的单位名称变更证件号码				
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> 施工单位变更、 <input type="checkbox"/> 监理单位变更				

单 位 变 更	变更前的____单位			
	变更后的____单位			
	变更前的____单位			
	变更后的____单位			
	变更后项目经理(注册建造师)		姓名:	注册证书号:
	变更后项目总监(注册监理工程师)		姓名:	注册证书号:
	<input type="checkbox"/> 勘察单位变更、 <input type="checkbox"/> 设计单位变更			
	变更前的____单位			
	变更后的____单位			
	变更前的____单位			
	变更后的____单位			
	施工图审查合格证编号			
	人 员	<input type="checkbox"/> 建设单位项目负责人变更、 <input type="checkbox"/> 项目经理(注册建造师)变更、 <input checked="" type="checkbox"/> 项目总监(注册监理工程师)(注:变更后注册人员的资质等级应不低于变更前注册人员的资质等级)		
变更前建设单位项目负责人			变更后建 设单 位项 目负 责人	姓名
			身 份 证 号 码	
			移 动 电 话	

16

变 更	变更前项目经理(注册建造师)		资格等级		注册证书号	
	变更后项目经理(注册建造师)		资格等级		注册证书号	
					移动电话	
	变更前项目总监(注册监理工程师)	江芳清			注册证书号	44010406
	变更后项目总监(注册监理工程师)	李路明			注册证书号	44000950
				移动电话		
变更后的项目经理或项目总监有无同时担任其他项目的项目经理或项目总监;若有,列出项目名称。						
变更理由及变更人员所在单位意见:  因该项目总监江芳清无能力履行合同的 责任和义务,建设单位经研究,会议议 定更换。 (单位盖章)  2022年10月20日				监理单位对项目经理变更意见:  (单位盖章)  年 月 日		
工 程 名 称 变 更	变更前的工程名称:			变更后的工程名称:		
	市规划国土委地名办的更名批复					
在 建 工 程 变 更 施 工 许 可 范 围 、 建 设 规 模 登 记	<input type="checkbox"/> 减少施工范围		<input type="checkbox"/> 增加施工范围		<input type="checkbox"/> 建设规模	
	原施工许可范围					
	变更后施工许可范围					
	变更前建设规模				变更后建设规模	
	增加施工范围、建设规模是否存在未经建设行政主管部门许可擅自开工情况  <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否					



□ 延 期 开 工 登 记	原施工许可登记的 合同开工、竣工日 期			
	现申请登记的合同 开工、竣工日期			
	未开工原因及其他 需要说明的情况:			
□ 应 急 建 设 工 程 申 请 换 领 施 工 可 证	同意提前开工复函 号			
	建设工程规划许可 证证号			
□ 停 工 登 记	停工日期		计划复工日期	
	停工原因及其他(在施部位、维修管理措施)需要说明的情况:			
□ 复 工 申 请	复工日期		计划竣工日期	
	□提交质量安全监督站现场核查后同意复工意见书。			
	□建设单位、施工单位和监理单位等是否发生变更,若变更需按本办事指南相应变更事项 办理。			
<b>申请单位承诺:</b>				
本表填报的内容及提交的所有材料的原件或复印件及其内容是真实的。如有任何虚 假,受理机关可终止审理;如因虚假材料引致法律责任,概由申请单位承担,与受理机关 无关。				



# 施工许可证



## 建筑工程施工许可证

工程编号: 2018-440308-47-01-71647301

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



发证机关: 深圳市福田区住房和建设局  
日期: 2019-12-16

证书序列号: 2019-1927

建设单位	中冶建工集团有限公司(代建),深圳市福田区建筑工程事务署		
工程名称	盐田港拖车综合服务中心一期代建(1标)施工总承包		
建设地址	深圳市福田区盐田港后方陆域		
建设规模	208959 平方米	合同价格	159247.22124 万元
设计单位	上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司,广州市市政工程设计研究总院,浙江中特幕墙工程有限公司,深圳市赛为智能股份有限公司,深圳新能力开发设计有限公司,浙江西城工程设计有限公司		
施工单位	中国机械工业建设集团有限公司		
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2019-10-01	合同竣工日期	2022-10-04
备注	项目经理: 向劲松 注册证书号: 00698632 项目总监: 李路明 注册证书号: 44000950 范围: 地基与基础工程;主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调工程;给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;室外工程;燃气工程;七通一平;挡墙护坡;软基处理;给水管道;道路、桥梁工程;交通监控;收费综合系统;交通安全设施;通信管道;电力管道;路灯照明;绿化;燃气;		
变更登记	◆◆◆ 2023-02-07项目总监由江芳清(44010406)变更为李路明(44000950)		

**注意事项:**

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

<input type="checkbox"/> 中冶建工集团有限公司(代建),深圳市福田区建筑工程事务署 <span style="float: right;">[返回]</span>	
工程名称: 盐田港拖车综合服务中心一期代建(1标)施工总承包	
工程编号: 2018-440308-47-01-71647301	发证机关: 深圳市福田区住房和建设局
发证日期: 2019-12-16	证书序列号: 2019-1927
建设单位: 中冶建工集团有限公司(代建),深圳市福田区建筑工程事务署	建设规模: 208959平方米
建设地址: 深圳市福田区盐田港后方陆域	
合同价格: 159247.221248万元	设计单位: 上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司,广州市市政工程设计研究总院,浙江中特幕墙工程有限公司,深圳市赛为智能股份有限公司,深圳新能力开发设计有限公司,浙江西城工程设计有限公司
施工单位: 中国机械工业建设集团有限公司	监理单位: 深圳市银建安工程项目管理有限公司
合同开工日期: 2019-10-01	合同竣工日期: 2022-10-04
项目经理: 向劲松	项目总监: 李路明
施工单位质量主任: ---	施工单位安全主任: ---
建设单位质量主任: ---	建设单位安全主任: ---
范围: 地基与基础工程;主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;室外工程;燃气工程;七通一平;挡墙护坡;软基处理;给水管道;道路、桥梁工程;交通监控;收费综合系统;交通安全设施;通信管道;电力管道;路灯照明;绿化;燃气;	
变更登记: 1、◆◆◆ 2023-02-07项目总监由江芳清(44010406)变更为李路明(44000950)	

# 工程竣工验收报告

（建筑工程）

竣工验收日期：  
2024.01.11

工程名称：盐田港拖车综合服务中心一期代建（1标）施工总承包

验收时期：2024.1.11

建设单位（盖章）：深圳市盐田区政府投资项目前期工作办公室、中冶建工集团有限公司

### 一、工程概况

工程名称	盐田港拖车综合服务中心一期 代建（1标）施工总承包	工程地点	深圳市盐田区盐田港 后方陆域
建筑面积	86819 m <sup>2</sup>	工程造价	159247.221248 万元
结构类型	框剪结构	层数	地上 27 层/地下 4 层
施工许可证号	2018-440308-47-01-71647301	监理许可证号	/
开工时期	2020-3-16	验收日期	2024.1.11
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2020-001
建设单位	深圳市盐田区政府投资项目前期工作办公室	资 质 证 号	12440308685374178B
建设单位	中冶建工集团有限公司		91500000795854690R
勘察单位	中基发展建设工程有限责任公司		B111028101-4/4
设计单位	上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司		A131000017-12/1
总包单位	中国机械工业建设集团有限公司		D111029179
承建单位（土建）	中国机械工业建设集团有限公司		D111029179
承建单位（设备安装）	中海建安建设有限公司		D335019379
承建单位（装修）	/		/
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司		E244006560
施工图审查单位	/		/

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组 长	郑晓海
副组长	徐溪明、刘炜、李路明、蔡晓飞
组 员	朱选君、向劲松、郭一平、赵先顺、施逵、姚政业、张文兴、陈锦炼、刘亚臣、陈小明、李永康、李永宏、郑仲锋、尤祖富

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘炜	朱选君、向劲松、姚政业、刘亚臣
建筑设备安装工程	李路明	郭一平、张文兴、陈锦炼、赵先顺
通讯、电视、燃气等专业工程	徐溪明	陈小明、施逵、李永宏
工程质保资料	蔡晓飞	郑仲锋、李永康、尤祖富

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格			
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	/	共 168 项  经审查,符合要求 168 项  经核定,符合规范要求 168 项	共核查 87 项,  符合要求 87 项。  共抽查 54 项,  符合要求 54 项。  经返工处理符合要求 0 项。	共抽查 108 项  符合要求 108 项  不符合要求 0 项
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	合格			

#### 四、验收人员签名







姓名	工作单位	职称/职务	签名
徐溪明	深圳市盐田区政府投资项目前期 工作办公室	项目负责人	徐溪明
郑晓海	中冶建工集团有限公司	项目负责人	郑晓海
蔡晓飞	中冶建工集团有限公司	技术负责人	蔡晓飞
朱选君	中冶建工集团有限公司	专业工程师	朱选君
李路明	深圳市银建安工程项目管理有限 公司	总 监	李路明
张文兴	深圳市银建安工程项目管理有限 公司	电气专业监理	张文兴
姚政业	深圳市银建安工程项目管理有限 公司	土建专业监理	姚政业
陈锦炼	深圳市银建安工程项目管理有限 公司	给排水专业监理	陈锦炼
刘 炜	上海市政工程设计研究总院（集 团）有限公司	项目负责人	刘 炜
郭一平	上海市政工程设计研究总院（集 团）有限公司	给排水设计师	郭一平
赵先顺	上海市政工程设计研究总院（集 团）有限公司	电气设计师	赵先顺
施 逵	上海市政工程设计研究总院（集 团）有限公司	暖通设计师	施 逵
向劲松	中国机械工业建设集团有限公司	项目经理	向劲松
刘亚臣	中国机械工业建设集团有限公司	技术负责人	刘亚臣
陈小明	中国机械工业建设集团有限公司	给排水工程师	陈小明
李永宏	中国机械工业建设集团有限公司	电气工程师	李永宏
李永康	中国机械工业建设集团有限公司	质量主任	李永康
郑仲锋	中国机械工业建设集团有限公司	资料管理员	郑仲锋
尤祖富	中海建安建设有限公司	机电项目经理	尤祖富

## 五、工程验收结论

竣工验收结论:

项目由1栋拖车停车楼、2栋拖车停车楼、3栋综合服务楼组成,总建筑面积470309m<sup>2</sup>,其中:3栋综合服务楼为地下4层、地上27层,建筑高度96.7m,地下四至地下二层为汽车库及设备房,地下一层为汽车库、发电机房、配电房等设备房,首层为架空、庭院、警务室、消防控制室及指挥中心,二层为办公大厅、办公室、会议室、考试室、物业管理室、培训室,三层为办公室、多功能厅、办公大厅、号牌制作室,四层为物流及报关代理办公用房,五层为物流办公用房、休息厅、食堂、厨房,六层为架空,七层为办公,以上各层为宿舍,属一类高层公共建筑;建筑设计耐火等级为一级,设置有室内外消火栓系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、机械防排烟系统、气体灭火系统等消防设施。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2024年1月1日	监理单位:  (公章) 总监理工程师: 2024年1月1日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2024年1月1日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2024年1月1日
 向劲松 京12017201853964(00) 建筑 市政 2024.11.14 中国机械工业建设集团有限公司		 尤祖富 闽1352015201514479(00) 机电 2025.09.25 中海建安建设有限公司		

# 中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 440308201800390002001

标段名称: 盐田港拖车综合服务中心一期(监理)

建设单位: 深圳市盐田区建筑工程事务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市银建安工程项目管理有限公司

中标价: 3571.121433万元

中标工期: 2222

项目经理(总监): 江芳清



本工程于 2018-09-26 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

雄郑印木

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-11-19

查验码: 3957310845412972

查验网址: [www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)



# 注册证书



使用有效期: 2025年12月18日  
- 2026年06月16日

## 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 李路明

性别: 男

出生日期: 1968年04月14日

注册编号: 44000950

注册执业单位: 深圳市银建安工程项目管理有限公司

注册有效期: 2028年01月25日

注册专业: 房屋建筑工程  
市政公用工程



李路明

个人签名: 李路明

签名日期: 2025.12.18



发证日期: 2024年11月22日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发，它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Personnel  
The People's Republic of China



Ministry of Construction  
The People's Republic of China

编号: 0078360  
No.:



持证人签名:  
Signature of the Bearer

李路明

管理号: 05214440449911707  
File No.:

姓名: 李路明  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1968年04月  
Date of Birth  
专业类别: 监理工程师  
Professional Type  
批准日期: 2005年05月15日  
Approval Date

签发单位盖章: 广东省人事厅  
Issued by  
签发日期: 2005年08月15日  
Issued on

高级工程师职称证



## 毕业证

