

标段编号： 2504-440343-04-01-925418004001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 西涌国际暗夜社区城中村改造工程（监理）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市昊源建设监理有限公司

日期： 2026年04月14日

目录

| | |
|--|----|
| 1、投标人企业类似工程业绩情况 | 2 |
| 1.1、2019 年龙岗区流域、观澜河流域。深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程监理第 9 标段 3 | |
| 1.2、东莞市东江下游片区水污染综合治理工程(中堂镇污水收集系统完善工程) | 14 |
| 1.3、沙井街道锦程路(北环路-兴业西路)综合改造工程 | 22 |
| 2、拟派项目负责人类似工程业绩情况 | 35 |
| 2.1、笋岗-清水河片区交通市政工程（广清路、环仓路） | 36 |
| 2.2、医疗器械联合生产用地项目 | 44 |
| 2.3、牡丹江污水提升项目全过程咨询服务 | 55 |
| 3、项目负责人资格（含 12 个月社保） | 66 |

1、投标人企业类似工程业绩情况

附表 1

投标人提供企业近五年（从本工程截标之日起倒推，以竣工验收报告上载明的最晚时间为准）承担的同类型工程监理业绩情况：

（数量上限为 3 项）

投标人名称：深圳市昊源建设监理有限公司

- 1、工程名称：2019 年龙岗区流域、观澜河流域。深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程监理第 9 标段；合同金额：1749.77 万元；交（竣）工时间：2023 年 12 月 24 日；
- 2、工程名称：东莞市东江下游片区水污染综合治理工程(中堂镇污水收集系统完善工程)；合同金额：405.57 万元；交（竣）工时间：2022 年 6 月 23 日；
- 3、工程名称：沙井街道锦程路(北环路-兴业西路)综合改造工程；合同金额：409.50 万元；交（竣）工时间：2025 年 3 月 5 日。

备注：

- 1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

1.1、2019年龙岗区流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程监理第9标段

244

中标通知书

标段编号：44030720180692004009

标段名称：2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程监理第9标段（龙城街道市政管网工程部分监理）

建设单位：深圳市龙岗区水务工程建设管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市昊源建设监理有限公司

中标价：1749.7756万元

中标工期：1064

项目经理(总监)：谢斌



本工程于 2019-01-19 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-02-02



查验码：4678238072184558

查验网址：www.szjsjy.com.cn

2019项目合同五

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)



工程名称: 2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消
除黑臭及河流水质保障工程监理第9标段(龙城街道市
政管网工程部分监理)

工程地点: 深圳市龙岗区

委托人: 深圳市龙岗区水务工程建设管理中心

受托人: 深圳市吴源建设监理有限公司

2019年

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市龙岗区水务工程建设管理中心

受托人(全称): 深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程
监理第9标段(龙城街道市政管网工程部分监理)

2. 工程地点: 深圳市龙岗区

3. 工程规模: 本项目总投资约1758900万元。监理第9标段的招标内容为2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域消除黑臭及河流水质保障工程龙城街道市政管网工程部分施工
监理,具体以该标段内施工图为准,监理阶段包括施工阶段及保修阶段监理服务。

4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: 以施工图为准。

5. 投资性质: 政府投资

6. 工程概算投资额: 以概算批复为准,暂按175.89亿元预估,招标部分工程概算投资额:以概算批复为准,暂按13.03亿元预估。

7. 其它: _____

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 谢斌, 身份证号码: 430502197310031016, 注册号: 44003468。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的

签约酬金合计总金额暂定为(大写): 壹仟柒佰肆拾玖万柒仟柒佰伍拾陆元整(¥ 1749.7756 万元)。

其中:

| 服务类型 | 决策阶段 (万元) | 勘察阶段 (万元) | 设计阶段 (万元) | 施工阶段 (万元) | 保修阶段 (万元) | 设备监造 (万元) | 其他服务 (万元) |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 工程监理 | | | | 1666.4538 | 83.3218 | | |
| 项目管理 | | | | | | | |
| 工程监理与项目管理一体化 | | | | | | | |

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 02 月 01 日起至 2021 年 12 月 31 日止, 总计 1064 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
2. 勘察阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
3. 设计阶段: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
4. 施工阶段: 自 2019 年 02 月 01 日 起至 2019 年 12 月 31 日 止, 共 334 日历天;
5. 保修阶段: 自 2020 年 01 月 01 日 起至 2021 年 12 月 31 日 止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天;
7. 其他服务: 自 _____ 起至 _____ 止, 共 _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2019 年 2 月 28 日。
2. 订立地点: 深圳市龙岗区。
3. 本合同一式 贰拾 份, 具有同等法律效力, 双方各执 壹拾 份。

委托人: (盖章)
深圳市龙岗区水务工程建设管理中心
住所: 深圳市龙岗区
邮编:



受托人: (盖章)
深圳市昊源建设监理有限公司
住所: 深圳市宝安区新安街道公园路宝湖居 1 栋 3T101
邮编: 518101

法定代表人或其授权代理人：（签章）

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：



开户银行：深圳农村商业银行宝城支行



账号：

账号：000005546384

电话：

电话：0755-27847460

传真：

传真：0755-27847460

电子邮箱：

电子邮箱：szjianli@126.com

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域消除黑臭及
河流水质保障工程（扩容）-龙城工区

建设单位（公章）： 深圳市龙岗区水务工程建设管理中心

竣工日期： 2023.12.24



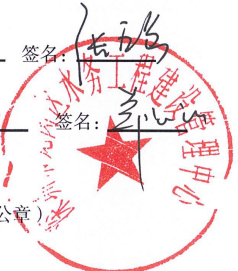
发出日期： _____



市政基础设施工程

| | | | |
|------------------------|--|----------------|---------------|
| 工程名称 | 2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域消除黑臭及河流水质保障工程(扩容)-龙城工区 | 工程地点 | 深圳市龙岗区 |
| 工程规模 (建筑面积、道路桥梁长度等) | 本工程位于龙城街道,范围为爱联河、龙西河片区,共涉及排水小区管网修复及正本清源工程、市政管网修复工程、嶂背排水渠渠底整治工程、岁宝百货暗涵复明工程。 | 工程造价 (万元) | |
| 结构类型 | / | 开工日期 | 2020年7月10日 |
| 施工许可证号 | | 监督登记号 | |
| 监督单位 | 深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站 | 总承包单位 | 中电建生态环境集团有限公司 |
| 建设单位 | 深圳市龙岗区水务工程建设管理中心 | 施工单位 (土建) | / |
| 勘察单位 | 深圳市水务规划设计院股份有限公司 | 施工单位 (设备安装) | / |
| 设计单位 | 深圳市水务规划设计院股份有限公司 | 监理单位 | 深圳市昊源建设监理有限公司 |
| 工程检测单位 | 深圳市龙岗区建设工程质量检测中心 | 工程检测单位 | 深圳市太科检测有限公司 |
| 工程检测单位 | / | 其它主要参建单位 | / |
| 专项验收情况 | | | |
| 专项验收名称 | 证明文件发出日期 | 文件编号 | 对验收的意见 |
| 单位(子单位) 工程质量验收记录 | 2023年12月24日 | / | 合格 |
| 规划验收合格证 | / | / | |
| 环保验收认可文件 | / | / | |
| 消防验收意见书 | / | / | |
| 燃气验收合格证 | / | / | |
| 电梯准用证 | / | / | |
| 工程竣工 档案认可书 | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

市政基础设施工程

| | |
|--|--|
| <p>工程完成 情况</p> | <p>我单位承建的2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域消除黑臭及河流水质保障工程（扩容）-龙城工区于2023年12月24日竣工，按照有关法律、法规、工程建设强制性标准和验评标准，符合设计文件及合同要求，施工技术资料汇集整理齐全。</p> |
| <p>工程 质量 情况</p> | <p>本工程的材料进场后及时根据进场批号、进场吨位进行取样检测，检测频率及检测结果合格；工程半成品（混凝土）取样检测频率及检测结果合格，现场试验检测（压实度、土工试验）等检测频率检测结果合格；工程实体轴线位置、尺寸偏差、外观质量符合设计和规范要求；结构位置、标高、几何尺寸等满足结构安全及使用功能要求；施工质量控制资料、施工记录资料、试验检测资料等均真实、完整、齐全。均按现行有关的设计、施工规范施工，施工质量满足有关验收规范和标准；工程竣工资料真实、完整，整理规范，符合要求；工程现场抽查符合质量验收规范；工程外观质量合格；此外，工程在施工过程中未发生任何安全事故及质量事故。</p> |
| <p>工程未达 到使用功 能的部位 （范围）</p> | <p>无</p> |
| <p>对设计、 勘察、施 工、监理 单位的评 价</p> | <p>工程设计、勘察、施工、监理等各责任主体在工程建设过程中，能够严格执行相关工程法律法规和强制性标准，建立健全项目质量保证体系，质量责任制落实完成了合同约定的全部事项。</p> |
| <p>建设 单位 意见</p> | <p>工程竣工验收结论：工程质量符合工程建设强制性标准，符合设计和合同要求，质量评定等级为合格，予以验收。</p> <p>工程项目负责人：（打印）张五岳 签名：</p> <p>建设单位法定代表人：（打印）郑玄洵 签名：</p> <p>年 月 日（公章）</p> |

市政基础设施工程
工程竣工报验单

工程名称：2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域消除黑臭及河流水质保障工程（扩容）-龙城工区

致：深圳市昊源建设监理有限公司（监理单位）

我方已按照合同要求完成了 2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域消除黑臭及河流水质保障工程（扩容）-龙城工区 单位工程，经自检合格，现报上申请，请予以检查和验收。

附件：

1. 单位(子单位)工程质量竣工验收记录
2. 单位(子单位)工程质量控制资料核查记录
3. 单位(子单位)工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录
4. 单位(子单位)工程外观质量检查记录

承包单位：

项目经理：

日期：



审查意见：

经初步验收，该工程：

- 1、符合/不符合我国现行法律、法规要求；
- 2、符合/不符合我国现行工程建设标准；
- 3、符合/不符合设计文件要求；
- 4、符合/不符合施工合同要求；

综上所述，该工程初步验收合格/不合格，可以/不可以组织正式验收。




市政基础设施工程

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

市政验-17

第 页，共 页

| | | | |
|--|--|---|---|
| 工程名称 | 2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域消除黑臭及河流水质保障工程（扩容）-龙城工区 | | |
| 单位工程名称 | 2019年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域消除黑臭及河流水质保障工程（扩容）-龙城工区 | | |
| 施工单位 | 中电建生态环境集团有限公司 | 分包单位 | / |
| 结构类型 | 市政工程 | 工程造价 | |
| 开工日期 | 2019年2月8日 | 竣工日期 | 年 月 日 |
| 项目经理 | 胡二飞 | 技术负责人 | 邓宏荣 |
| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
| 1 | 分部工程 | 共 40 分部, 经查 40 分部, 符合标准及设计要求 40 分部 | 合格 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 11 项, 经审查符合要求 11 项, 经核定符合规范要求 11 项 | 合格 |
| 3 | 安全和主要使用功能核查及抽查结果 | 共核查 3 项, 符合要求 3 项, 共抽查项, 符合要求 3 项, 经返工处理符合要求项 | 合格 |
| 4 | 外观质量检验 | 共抽查 5 项, 符合要求 5 项, 不符合项 | 合格 |
| 5 | 综合验收结论 | 合格 | |
| 参加验收单位 | 建设单位 | | 监理单位 |
| | (公章) | (公章) | (公章) |
| | 单位(项目)负责人:  | 总监理工程师:  | 项目经理:  |
| | 2023年12月14日 | 2023年12月14日 | 2023年12月14日 |
| 设计单位 | | 勘察单位 | |
| (公章) | (公章) | (公章) | (公章) |
| 单位(项目)负责人:  | 单位(项目)负责人:  | | |
| 2023年12月14日 | 2023年12月14日 | | |

1.2、东莞市东江下游片区水污染综合治理工程(中堂镇污水收集系统完善工程)

中标通知书



(第五联)

深圳市昊源建设监理有限公司:

东莞市东江下游片区水污染综合治理工程(中堂镇污水收集系统完善工程)监理工程项目(招标编号: SXBZTC12009926)于2020年05月13日在东莞市公共资源交易中心进行招标,现已完成招标流程,你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后,须在2020年06月19日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表:

| | | | |
|--|--|--|----------|
| 项目法人 | 东莞市中堂镇人民政府 | | |
| 招标单位 | 东莞市中堂镇人民政府 | | |
| 招标代理机构 | 珠海市公评工程造价咨询有限公司 | | |
| 招标方式 | 公开招标 | | |
| 项目负责人 | 石育军 | 资质证书号 | 32021019 |
| 中标值(百分比) | 80 | | |
| 服务类中标价描述 | 详见招标文件 | | |
| 服务期限(服务类) | 东莞市东江下游片区水污染综合治理工程(中堂镇污水收集系统完善工程)监理服务期限包括监理各阶段的全部时间。其中从招标人发出的《监理进场通知书》之日起计,至全部工程竣工验收合格为完工的监理责任期暂定为12个月,缺陷责任期暂定24个月(具体期限以监理项目施工总承包合同中的缺陷责任期为准)。 | | |
| 招标单位:  法定代表人或其委托代理人:  (签名或盖私章) 2020年5月25日 | 招标代理机构:  法定代表人或其委托代理人:  (签名或盖私章) 2020年5月25日 | 交易场所: 东莞市公共资源交易中心  (公章) 2020-05-27 年月日 | |

说明:本通知一式五份,第一联:行政主管部门,第二联:东莞市公共资源交易中心,第三联:招标单位,第四联:招标代理机构,第五联:中标单位各执一份,涂改、复印无效。

(G F - 2012 - 0202)

招标编号：SXZTC12C09926

建设工程监理合同

工程名称：东莞市东江下游片区水污染综合治理工程（中堂镇污水收集系统完善工程） 监理

委 托 人：东莞市中堂镇人民政府

监 理 人：深圳市昊源建设监理有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：东莞市中堂镇人民政府

监理人（全称）：深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：东莞市东江下游片区水污染综合治理工程（中堂镇污水收集系统完善工程） 监理；
2. 工程地点：东莞市中堂镇；
3. 工程规模：新建截污次支管网长度 45782.90 米（DN100~DN600），雨污分流管网长度 101312.00 米（DN200~DN900），一体化地埋式污水提升泵站 1 座。项目估算总投资为 37976.96 万元（最终建设规模及内容以施工蓝图为准）；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：总投资为 37976.96 万元，其中建安费约人民币 32899.34 万元（投资金额以最终批复的文件为准）。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
 2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
 3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
 4. 专用条件；
 5. 通用条件；
 6. 附录，即：
附录 A 相关服务的范围和内容
附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备
- 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：石育军，身份证号码：430522198107228075，注册号：32021019。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：肆佰零伍万伍仟柒佰陆拾贰元壹角陆分
(¥ 4055762.16)。

包括：

1. 监理酬金：¥4055762.16。
2. 相关服务酬金：已包含在监理酬金中。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金： / 。
- (2) 设计阶段服务酬金： / 。
- (3) 保修阶段服务酬金：已包含在监理酬金中。
- (4) 其他相关服务酬金：已包含在监理酬金中。

六、期限

1. 监理期限：

暂定为自2020年05月31日始，至2021年05月30日止。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

(2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

(3) 保修阶段服务期限自交工验收合格后并移交后至保修期满止。

(4) 其他相关服务期限自合同签订并生效后至保修期满。

[工程监理服务期限包括监理各阶段的全部时间。其中从招标人发出的《监理进场通知书》之日起计，至全部工程竣工验收合格的监理责任期暂定为 12 个月，保修责任期暂定 24 个月（具体期限以各监理项目施工总承包合同中的缺陷责任期为准）；监理人须按签订的监理合同中所承诺的人员、设备在收到《监理进场通知书》后 5 日内进场完毕。]

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2020 年 6 月 2 日。
2. 订立地点: 东莞市中堂镇。
3. 本合同一式 拾 份, 具有同等法律效力, 双方各执 肆 份, 招标代理 壹 份, 交易场所 壹 份

委托人: 东莞市中堂镇人民政府 (盖章)

监理人: 深圳市昊源建设监理有限公司 (盖章)

住所: _____

住所: 深圳市宝安区新安街道公园路宝湖居1栋31101

邮政编码: _____

邮政编码: 518100

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人: (签字)

的代理人: (签字)

开户名称: _____

开户名称: 深圳市昊源建设监理有限公司 东莞分公司

开户银行: _____

开户银行: 中国工商银行股份有限公司 东莞会展支行

账号: _____

账号: 2010045219100031308

电话: _____

电话: 0769-23180257

传真: _____

传真: 0769-23180259

电子邮箱: _____

电子邮箱: szhy1888@163.com

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 东莞市东江下游片区水污染综合治理工程（中堂镇污水收集系统完善工程）



建设单位（公章）： 东莞市中堂镇人民政府


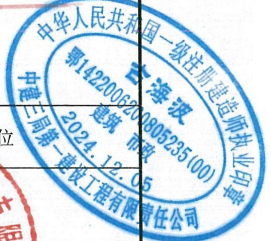










竣工验收日期： 2022年6月23日

发出日期： 2022年6月27日

市政基础设施工程

| | | | | |
|---------------------|---|--|----------------------------|--------------------|
| 工程名称 | 东莞市东江下游片区水污染综合治理工程 (中堂镇污水收集系统完善工程) | | 工程地点 | 东莞市中堂镇 |
| 工程规模 (建筑面积、道路桥梁长度等) | 截污次支管网、雨污分管网长度132.183公里 (DN100~600), 一体化埋地式污水提升泵站、截流井带泵共8座。 | | 工程造价 (万元) | 40155.60万元 |
| 结构类型 | / | | 开工日期 | 2020/6/21 |
| 施工许可证号 | 441900202204150502 | | 竣工日期 | 2022/1/18 |
| 监督单位 | 东莞市建设工程质量监督站 | | 监督登记号 | ZJS202018005 |
| 建设单位 | 东莞市中堂镇人民政府 | | 总施工单位 | 中建三局第一建设工程有限责任公司 |
| 勘察单位 | 中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司 | | 施工单位 (土建) | / |
| 设计单位 | 中国能源建设集团广东省电力设计研究院有限公司 | | 施工单位 (设备安装) | / |
| 监理单位 | 深圳市昊源建设监理有限公司 | | 工程检测单位 | 广东科艺建设工程质量检测鉴定有限公司 |
| | | | | 东莞市正源工程质量检测有限公司 |
| 其他主要参建单位 | / | | 其他主要参建单位 | / |
| | / | | | / |
| 专项验收情况 | | | | |
| 专项验收名称 | 证明文件发出日期 | | 文件编号 | 对验收的意见 |
| 单位 (子单位) 工程质量竣工验收记录 | 2022/3/8 | | 市政竣·通-10 | 验收合格 |
| | 年 月 日 | | | |
| | 年 月 日 | | | |
| 法律法规规定的其他验收文件 | 年 月 日 | | | |
| | 年 月 日 | | | |
| | 年 月 日 | | | |
| | 年 月 日 | | | |
| | 年 月 日 | | | |
| 附有关证明文件 | | | | |
| 施工许可证 | 2022/4/15 | | 441900202204150502 | 已办理 |
| 施工图设计文件审查意见 | 2020/6/15 | | 4419002002005201178-TX-002 | 审查合格 |
| 工程竣工报告 | 2022/3/8 | | 市政管-4 | 已完成签字盖章 |
| 工程质量评估报告 | 2022/3/8 | | 市政竣·通-5 | 已完成签字盖章 |
| 勘查质量检查报告 | 2022/3/8 | | 市政竣·通-6 | 已完成签字盖章 |
| 设计质量检查报告 | 2022/3/8 | | 市政竣·通-7 | 已完成签字盖章 |
| 工程质量保修书 | 2020/7/15 | | 合同附件三 | 已完成签字盖章 |

市政基础设施工程

| | | | |
|------------------|--|---|---|
| 工程完成情况 | 本工程已按合同及设计要求，完成新建污水次支管115.742km（污水管DN150~DN1000），一体化埋地式污水提升泵站、截流井带泵共8座。 | | |
| 工程质量情况 | 土建 | 工程质量合格，观感一般 | |
| | 设备安装 | 设备安装合格，调试正常 | |
| 工程未达到使用功能的部位（范围） | <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px;"> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 王占华</p> <p>注册号: 4400431-AY025</p> <p>有效期至: 至2023年6月</p> </div> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px;"> <p>中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)</p> <p>姓名: 胡 鸿</p> <p>注册号: 4400431-CS007</p> <p>有效期至: 至2024年12月</p> </div> </div> <div style="text-align: center; margin-top: 10px;">   </div> | | |
| 参加验收单位意见 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 |
| |  (公章) 项目负责人:  2022年6月3日 |  (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2022年6月3日 |  (公章) 项目负责人:  2022年6月23日 |
| | 分包单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
| | (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日 |  (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2022年6月23日 |  (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2022年6月23日 |

1.3、沙井街道锦程路(北环路-兴业西路)综合改造工程

中标通知书

标段编号: 44030620180316002001

标段名称: 沙井街道锦程路(北环路-兴业西路)综合改造工程(监理)

建设单位: 深圳市宝安区沙井街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市昊源建设监理有限公司

中标价: 409.504300万元

中标工期: 1270

项目经理(总监): 郑石曾



本工程于 2020-08-24 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



Handwritten signature of the bidding agency representative

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-10-19



Handwritten signature of the bidder representative

查验码: 4889222724358297

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

深圳市建设工程监理与相关 服务合同

(示范文本)

沙井街道建书2020年第2252号

工程名称 : 沙井街道锦程路(北环路-兴业西路)综合改
造工程(监理)

工程地点 : 深圳市宝安区沙井街道

委托人 : 深圳市宝安区沙井街道办事处

监理人 : 深圳市昊源建设监理有限公司



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区沙井街道办事处

监理人（全称）：深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：沙井街道锦程路（北环路-兴业西路）综合改造工程（监理）

2. 工程地点：深圳市宝安区沙井街道

3. 工程规模：本项目起于沙福路（兴业西路），呈南北走向，与横四路、南环路、万乐路、新沙路、民主大道、蚝乡路及帝堂路等道路相交，止于沙井北环路。道路全长 4602.403m，标准路幅宽 60m，双向六车道，设计速度为 60km/h，道路等级为城市主干道。项目总投资概算 33201.69 万元，其中建安工程费 28787.28 万元，本次招标部分建安工程费 25978.73 万元（不含管线迁改工程）。

4. 工程类别：市政公用工程工程等级：一级

5. 投资性质：100% 政府投资

6. 工程总概算投资额：33201.69 万元 招标部分工程概算投资额：25978.73 万元

其它：本项目监理费暂定为人民币 409.5043 万元

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：

_____ / _____

2. 市政公用工程：

沙井街道锦程路（北环路-兴业西路）综合改造工程（监理）的施工阶段及保修阶段监理服务，包括但不限于：道路工程、交通工程、交通疏解、景观工程、绿化工程、水土保持、三电及交通监控工程、给排水、燃气工程等施工阶段及保修阶段监理服务。具体详见本项目施工图及工程量清单内容。

3. 其他工程：_____ / _____

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天；（或自发出开工令为准起至竣工验收合格止，暂计 540 日历天）。

2. 保修阶段自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天；（或自竣工验收合格起至保修期完成止，暂计 730 日历天）。

3. 设备采购建造____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天；

4. 勘察阶段____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天；

5. 设计阶段____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天；

6. 其他服务____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：肆佰零玖万伍仟零肆拾叁元整（¥409.5043 万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 390.0041 万元；

2. 保修阶段服务酬金为 19.5002 万元；

3. 设备采购建造服务酬金为____ / ____万元；

4. 勘察阶段服务酬金为____ / ____万元；

5. 设计阶段服务酬金为____ / ____万元；

6. 其他服务服务酬金为____ / ____万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：郑石曾，身份证号码：430403198204151036，注册号：44021957

1. 确认中标候选人后，中标候选人不可更换项目负责人，除非更换的项目负责人资格条件满足招标文件及《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）要求。

2. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

3. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

八、其他

本合同一式捌份，双方各执肆份，均具有同等法律效力。

委托人（盖章）：深圳市宝安区沙井街道办事处 监理人（盖章）：深圳市昊源建设监理有限公司

法定代表人或其委托代理人（签章）：



法定代表人或其委托代理人（签章）：



开户银行：

开户银行：深圳农村商业银行宝城支行

账 号：

账 号：000005564384

住 所：

住 所：深圳市宝安区新安街道公园路宝湖居1栋3T101

邮 编：

邮 编：518101

电 话：

电 话：0755-27847460

传 真：

传 真：0755-24847460

电子邮箱：

电子邮箱：

合同订立时间：2020年10月26日

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 沙井街道锦程路（北环路-兴业西路）综合改造
工程

建设单位: 深圳市宝安区沙井街道办事处

验收日期: 2025年3月5日



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式五份，建设单位、施工单位、竣工验收机关、质量监督站、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况、执行基本建设情况

| | | | | | |
|---|---|-----------------------------------|-----|------|-----------------|
| 工程名称 | 沙井街道锦程路（北环路-兴业西路）综合改造工程 | | | | |
| 工程分类 | <input type="checkbox"/> 房屋建筑和市政基础工程 <input type="checkbox"/> 水务工程 <input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 | | | | |
| 建设单位 | 深圳市宝安区沙井街道办事处 | 项目负责人 | 林奕鹏 | 开工许可 | |
| 勘察单位 | 中基发展建设工程有限公司 | 项目负责人 | 孙站柱 | 工程地点 | 深圳市宝安区沙井街道 |
| 设计单位 | 中国市政工程中南设计研究总院有限公司 | 项目负责人 | 卜建涛 | 合同造价 | 21701.105742 万元 |
| 监理单位 | 深圳市昊源建设监理有限公司 | 项目总监 | 邓小龙 | 开工日期 | 2020/12/27 |
| 施工单位 | 中铁一局集团有限公司 | 项目经理 | 刘柯 | 完工日期 | 2023/12/26 |
| | | 技术负责人 | 吴鸿利 | 验收日期 | 2025.3.5 |
| 质量监督机构 | 深圳市宝安区住房和建设事务中心 | | | | |
| 工程概况： 本项目起于沙福路（兴业西路），呈南北走向，与横四路、南环路、万乐路、新沙路、民主大道、蚝乡路及帝堂路等道路相交，止于沙井北环路。道路等级为城市主干路，道路全长4602.403m，路幅宽50-60m，设计速度60 km/h。主要建设内容包括：道路工程、景观绿化工程、三电工程、给排水工程、交通设施工程、交通监控工程、燃气工程以及海绵城市建设等。 | | | | | |
| 工 程 建 设 内 容 | 根据工程分类 | | | | |
| | 道路工程 | 路基、路面、人行道、附属构筑物 | | | |
| | 景观绿化工程 | 栽植基础工程、栽植工程、养护、滴灌系统、景观石、园林设施、景观照明 | | | |
| | 三电工程 | 通信管、照明（多功能智慧杆）、电缆沟 | | | |
| | 给排水工程 | 给水管、雨水管、污水顶管管道、雨水口及连接管、附属构筑物工程 | | | |
| | 交通设施工程 | 标线、标志、其它设施 | | | |
| | 交通监控工程 | 交通监控管线、交通信号装置、监控设施 | | | |
| | 燃气工程 | 燃气管道、燃气标志桩、PE保护板、附属构筑物 | | | |
| | 海绵城市 | 溢流设施 | | | |
| | | | | | |

二、工程竣工验收结论

1、工程质量竣工验收：

验收合格

2、人防工程验收：

/

3、特种设备验收：

/

4、水土保持设施验收及备案情况：

验收合格并备案

5、防雷装置验收：

/

6、环保工程专项验收：

验收合格

7、档案验收：

验收合格

8、海绵城市专项验收:

验收合格

9、通信工程配套验收:

验收合格

11、有线电视网络设施验收:

/

12、涉及国家安全事项的建设项目验收

/

13、其它专项验收:

已通过残联验收,并出具无障碍设施试用评测报告

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2025年3月5日）。

建设单位审查情况

项目负责人（签字）

单位负责人（签字）

建设单位（盖章）



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：孙站柱

注册号：1102810-AY004

有效期：至2026年6月

2025年3月5日

单位负责人（签字）

勘察负责人（签字）

勘察单位（盖章）

2025年3月5日

单位负责人（签字）

设计负责人（签字）

设计单位（盖章）

2025年3月5日

单位负责人（签字）

项目总监（签字）

监理单位（盖章）

2025年3月5日

单位负责人（签字）

项目总监（签字）

监理单位（盖章）

2025年3月5日



2、拟派项目负责人类似工程业绩情况

附表 2:

投标人提供项目负责人近五年（从本工程截标之日起倒推，以交（竣）工验收报告上载明的最晚时间为准）承担的同类工程监理业绩情况：

（数量为 1 项）

| |
|---|
| 投标人名称：深圳市昊源建设监理有限公司 |
| 1、工程名称：笋岗-清水河片区交通市政工程（广清路、环仓路）；合同金额：195.12 万元；项目负责人任职：2017.7.7 至 2021.6.11；交（竣）工时间：2021 年 6 月 11 日。 |

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

拟派总监理工程师近 5 年同类工程监理业绩一览表

| 序号 | 工程名称 | 投资额（万元） | 监理酬金（万元） | 开竣工日期（年、月、日） | 项目地点 |
|-----|-------------------------|----------|-------------------|-----------------------|------|
| 1 | 笋岗-清水河片区交通市政工程（广清路、环仓路） | 12671.96 | 195.12 | 2017.7.7 至 2021.6.11 | 深圳市 |
| 2 | 医疗器械联合生产用地项目 | 18200.00 | 132.91 | 2023.7.10 至 2026.2.4 | 深圳市 |
| 3 | 牡丹江污水提升项目全过程咨询服务 | 36854.97 | 518.50（监理 179.00） | 2022.7.6 至 2023.12.31 | 牡丹江 |
| 4 | | | | | |
| 5 | | | | | |
| ... | | | | | |

2.1、笋岗-清水河片区交通市政工程（广清路、环仓路）

201

中标通知书

标段编号：440303201700030002001

标段名称：笋岗-清水河片区交通市政工程(广清路、环仓路)
监理

建设单位：深圳市罗湖区建筑工务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市昊源建设监理有限公司

中标价：195.12万元

中标工期：1131

项目经理(总监)：黎寄华



本工程于 2017-04-13 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2017-05-09



查验码：2335499724391890

查验网址：www.szjsjy.com.cn

8

2017/22-

工程编号 : _____

广清路、环仓路 合同编号 : 2017-003.

深圳市工程监督与相关服务合同

工程名称 : 笋岗-清水河片区交通市政工程
(广清路、环仓路)

工程地点 : 深圳市罗湖区笋岗清水河片区

委 托 人 : 深圳市罗湖区建筑工务局

受 托 人 : 深圳市昊源建设监理有限公司



2015年9月版

第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市罗湖区建筑工务局

受托人(全称): 深圳市昊源建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 笋岗-清水河片区交通市政工程(广清路、环仓路)(监理)
2. 工程地点: 深圳市罗湖区笋岗清水河片区
3. 工程规模: 本项目改建梨园路东延段、环仓路南延段等两条市政道路(广清路不在本次招标范围内),总长 1247 米。梨园路东延段为城市次干路,设计时速 30km/h,起点接现状宝岗路,终点与环仓路南延段相交,道路全长 314 米;环仓路南延段为城市次干路,设计时速 30 km/h,起点接梨园路东延段,终点接清水河一路路口,道路全长 933 米。两条道路均为沥青混凝土路面。主要建设内容包括:道路、高边坡支护、交通、电气、给排水、燃气等工程。具体建设内容以中信建筑设计研究总院有限公司所设计的施工图为准。
4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: 二级
5. 投资性质: 政府投资 100%
6. 工程概算投资额: 12671.96 万元 招标部分工程概算投资额: 9355 万元
7. 其它: 工程承包范围的最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名:黎寄华,身份证号码:431322197608250014,注册号:44008638

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 9.4 条《监理酬金计取与支付》计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写):壹佰玖拾伍万壹仟贰佰元整

(¥195.12 万元)。其中:

| 服务类型 | 决策阶段 (万元) | 勘察阶段 (万元) | 设计阶段 (万元) | 施工阶段 (万元) | 保修阶段 (万元) | 设备监造 (万元) | 其他服务 (万元) |
|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| 工程监理 | / | / | / | 185.36 | 9.76 | / | / |
| 项目管理 | / | / | / | / | / | / | / |
| 工程监理与项目管理一体化 | / | / | / | / | / | / | / |

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2017 年 6 月 1 日起至 2020 年 7 月 5 日止,总计 1131 日历天。

其中:

1. 决策阶段:自/年/月/日起至/年/月/日止,共/日历天;
2. 勘察阶段:自/年/月/日起至/年/月/日止,共/日历天;
3. 设计阶段:自/年/月/日起至/年/月/日止,共/日历天;
4. 施工阶段:自 2017 年 6 月 1 日起至 2018 年 7 月 5 日止,共 400 日历天;
5. 保修阶段:自 2018 年 7 月 6 日起至 2020 年 7 月 5 日止,共 731 日历天;
6. 设备监造:自/年/月/日起至/年/月/日止,共/日历天;
7. 其他服务:自/年/月/日起至/年/月/日止,共/日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2017年5月18日。
2. 订立地点：深圳市罗湖区。
3. 本合同一式拾份，委托人陆份、受托人肆份。

委托人：深圳市罗湖区建筑工程局（盖章） 受托人：深圳市吴源建设监理有限公司（盖章）

住所：

住所：

邮编：

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签章）

法定代表人或其授权代理人：（签章）

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

电话：

电话：

传真：

传真：

电子邮箱：

电子邮箱：



Handwritten signature in blue ink.



2017010108

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称: 笋岗-清水河片区交通市政工程 (广清路、环仓路)

建设单位 (公章): 深圳市罗湖区建筑工务署

竣工验收日期: 2021年6月11日

发出日期: 2021年6月11日

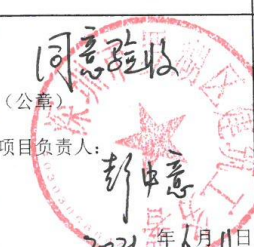
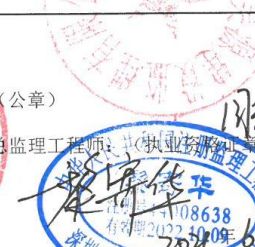



市政基础设施工程

| | | | |
|-----------------------|-------------------------|------------|-------------------------------|
| 工程名称 | 笋岗-清水河片区交通市政工程（广清路、环仓路） | 工程地点 | 深圳市罗湖区清水河片区 |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等） | 道路长1247米 | 工程造价（万元） | 约8122.16 |
| 结构类型 | 市政道路 | 开工日期 | 2017年7月7日 |
| 施工许可证号 | 罗建施函第[2017]023号 | 竣工日期 | 2021年1月24日 |
| 监督单位 | 罗湖区建设工程监管和住房保障中心 | 监督登记号 | FH2017025 |
| 建设单位 | 深圳市罗湖区建筑工务署 | 总施工单位 | 深圳市建安（集团）股份有限公司 |
| 勘察单位 | 浙江华东建设工程有限公司 | 施工单位（土建） | 深圳市建安（集团）股份有限公司 |
| 设计单位 | 中信建筑设计研究总院有限公司 | 施工单位（设备安装） | 深圳市建安（集团）股份有限公司 |
| 监理单位 | 深圳市昊源建设监理有限公司 | 工程检测单位 | 深圳市建设工程质量检测中心 深圳中核工程检测有限公司 |
| 其他主要参建单位 | / | 其他主要参建单位 | / |
| 专项验收情况 | | | |
| 专项验收名称 | 证明文件发出日期 | 文件编号 | 对验收的意见 |
| 单位（子单位） 工程质量竣工验收记录 | 2021年5月25日 | | 合格 |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| 法律法规规定的其他验收文件 | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| 附有关证明文件 | | | |
| 施工许可证 | 罗建施函第[2017]023号 | 2019年8月13日 | |
| 施工图设计文件 审查意见 | QSSC17020701-DZ026 | 2017年2月7日 | |
| 工程竣工报告 | | 2021年1月24日 | |
| 工程质量评估报告 | | 2021年2月2日 | |
| 勘查质量检查报告 | | 2021年2月2日 | |
| 设计质量检查报告 | | 2021年2月2日 | |
| 工程质量保修书 | | 2017年5月18日 | |



市政基础设施工程

| | | | |
|------------------|--|---|---|
| 工程完成情况 | 该工程已按设计施工图纸、工程设计变更、施工合同及工程量清单内容，全部完成。 | | |
| 工程质量情况 | 土建 | 该工程符合设计及施工验收规范要求，经检查验收该工程为合格工程。 | |
| | 设备安装 | 该工程符合设计及施工验收规范要求，经检查验收该工程为合格工程。 | |
| 工程未达到使用功能的部位（范围） | 无。 | | |
| 参加验收单位意见 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 |
| |  （公章） 项目负责人：彭中意 2021年6月11日 |  （公章） 总监理工程师：李华 2021年6月11日 |  （公章） 雷田伟 粤144171900639(00) 项目负责人 建筑执业资格 2022.03.26 深圳市建安（集团）股份有限公司 2021年6月11日 |
| | 分包单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
| |  （公章） 项目负责人：（执业资格签章） 年月日 |  （公章） 项目负责人：（执业资格签章） 2021年6月11日 |  （公章） 项目负责人：（执业资格签章） 2021年6月11日 |

姓名：付奕伟
注册号：3502307-A1007
有效期：至2023年12月

2.2、医疗器械联合生产用地项目

开标结果通知书-中标

深圳市昊源建设监理有限公司：

非常荣幸的通知您，贵公司在医疗器械联合生产用地项目项目成功中标。

多谢贵公司对深圳市帝迈生物技术有限公司的大力支持！我们将保持与贵公司今后的继续合作，同时也希望公司能够提供良好品质的，价格有竞争力的产品和更加优质的服务，从而获得更大的商机！希望今后继续参加我司的招标！

愿我们共同进步！

深圳市帝迈生物技术有限公司

招标项目组

2021年12月1日

评标时间： 2021年10月28日

评标地点：帝迈总部

2022020208

0C211220051

(GF—2012—0202)

建设工程监理合同

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局

制定



第一部分 协议书

委托人 1 (甲方): 亚能生物技术(深圳)有限公司

委托人 2 (甲方): 深圳市帝迈生物技术有限公司

监理人 (乙方): 深圳市昊源建设监理有限公司

根据《》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 医疗器械联合生产用地项目工程监理 ;

2. 工程地点: 深圳市光明区薯田埔,科裕一路以东、科裕六路以南 ;

3. 工程规模: 项目占地 11632 m²,总建筑面积约 61250.0 m² (暂定), 1 栋 13 层生产厂房 (建筑面积: 22672.5 m²)、1 栋 6 层生产厂房 (建筑面积: 12973.86 m²)、2 层地下室 (建筑面积: 约 14852 m²)、1 栋 22 层配套宿舍/设施 (计容面积: 13608.95 m²) ;

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: \ 。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书 (适用于招标工程) 或委托书 (适用于非招标工程);
3. 投标文件 (适用于招标工程) 或监理与相关服务建议书 (适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录, 即:
附录 A 相关服务的范围和内容
附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备
7. 附件, 即:

附件1《服务类履约评价细则》

附件2《合同履行评价报告》

本合同签订后，三方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：苟远，身份证号码：522121199208200012，注册号：44024335。

五、签约酬金

监理酬金的计取，以下列方式计取：

1. 监理酬金总额：工期暂定为20个月，总建筑面积61250 m²（暂定），监理合同为固定单价合同，含增值税单价21.70元/m²，暂定总价大写：壹佰叁拾贰万玖仟壹佰贰拾伍元整，小写：¥1329125.00（含税金）。

2. 如委托方不能协调监理人员的食宿，则按照每个月实际驻场监理人数，以每人每月2000元的标准支付。

六、监理期限

监理服务期限：600日历天，保修阶段监理期限：取得竣工验收合格证日12个月。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021年12月15日。
2. 订立地点：深圳光明区。
3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，三方各执两份，各方均签字盖章后生效。


（以下无正文）

(承上页, 此页为签名页)

委托人 1 名称: 亚能生物技术(深圳)有限公司

(盖章)

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字) 

住 所:

邮政编码:

电 话:

传 真:

开户银行:

银行帐号:

委托人 2 名称: 深圳市帝迈生物技术

(盖章)

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字) 

住 所:

邮政编码:

电 话:

传 真:

开户银行:

银行帐号:

承包人名称: 深圳市昊源建设监理有限公司

(盖章)

法定代表人: (签字)

委托代理人: (签字)

住 所: 深圳市宝安区新安街道公园路宝湖居 3T101

邮政编码: 518101

电 话: 0755-27847460

传 真: /

开户银行: 深圳农村商业银行宝城支行

银行帐号: 000005564384



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：医疗器械联合生产用地项目主体工程施工总承包

验收日期：2026年2月04日

建设单位（盖章）：深圳市帝迈生物技术有限公司, 亚能生物技术（深圳）有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|------------|-------------------------------|--------|-------------|---------|--------|
| 工程名称 | 医疗器械联合生产用地项目主体工程施工总承包 | | | | |
| 工程地点 | 广东省深圳市光明区马田街道科杰二路北侧 | 建筑面积 | 60842平方米 | 工程造价 | 1.82亿元 |
| 结构类型 | 框剪 | 层数 | 地上: | 6/13/22 | 层 |
| | | | 地下: | 2 | 层 |
| 施工许可证号 | 2023-1093 | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2023年7月10日 | 验收日期 | 年 月 日 | | |
| 监督单位 | 深圳市光明区住房和建设事务中心 | 监督编号 | 深光监2023-073 | | |
| 建设单位 | 深圳市帝迈生物技术有限公司, 亚能生物技术(深圳)有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 深圳市工勘岩土集团有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 中外建工程设计与顾问有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 深圳市光明建工第一建设工程有限公司 | | | | |
| 承建单位(土建) | 深圳市光明建工第一建设工程有限公司 | | | | |
| 承建单位(设备安装) | 深圳市光明建工第一建设工程有限公司 | | | | |
| 承建单位(装修) | 深圳市光明建工第一建设工程有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市吴源建设监理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市大正建设工程咨询有限公司 | | | | |


 * GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|-------------------|
| 组长 | 郭军 |
| 副组长 | 吴浩坤 |
| 组员 | 潘启超、陈荣、黎寄华、杨焕奎、李聪 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|----------------|
| 建筑工程 | 徐金荣 | 岳庆、刘景峰、李金园、鄂利民 |
| 建筑设备安装工程 | 肖锡炎 | 郭磊、张建航、吴继明、梁晨 |
| 工程质控资料 | 张锐董 | 安玉红、黄笑 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



~ GD - E1 - 914 / 3 ~

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|---|---|--|
| 地基与基础 | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 主体结构 | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑装饰装修 | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 屋面 | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 通风与空调 | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑电气 | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 智能建筑 | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑节能 | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 电梯 | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |



* GD - E1 - 914 / 4 *


四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|------------------|-------|----|-----|
| 1 | 郭军 | 亚能生物技术(深圳)有限公司 | 副总经理 | 中级 | 郭军 |
| 2 | 关浩坤 | 深圳市帝迈生物技术有限公司 | 项目负责人 | 中级 | 关浩坤 |
| 3 | 陈荣 | 中外建工程设计有限公司 | 副总设计师 | 高级 | 陈荣 |
| 4 | 岳庆 | 中外建工程设计有限公司 | 建筑设计 | 中级 | 岳庆 |
| 5 | 高瑞光 | 中外建工程设计有限公司 | 装饰设计 | 中级 | 高瑞光 |
| 6 | 郭磊 | 中外建工程设计有限公司 | 装饰设计 | 中级 | 郭磊 |
| 7 | 徐金荣 | 中外建工程设计有限公司 | 装饰设计 | 中级 | 徐金荣 |
| 8 | 杨晓春 | 深圳市光明区第一建设工程有限公司 | 总工程师 | 高级 | 杨晓春 |
| 9 | 李金园 | 深圳市光明区第一建设工程有限公司 | 技术负责人 | 中级 | 李金园 |
| 10 | 乔和成 | 深圳市光明区第一建设工程有限公司 | 项目经理 | 中级 | 乔和成 |
| 11 | 乔和成 | 深圳市光明区第一建设工程有限公司 | 技术 | 中级 | 乔和成 |
| 12 | 梁清华 | 深圳市梁清华建设监理有限公司 | 总监 | 高级 | 梁清华 |
| 13 | 安玉红 | 深圳市梁清华建设监理有限公司 | 专监 | | 安玉红 |
| 14 | 张锐董 | 亚能生物技术(深圳)有限公司 | 工程师助理 | | 张锐董 |
| 15 | 胡国峰 | 深圳市梁清华建设监理有限公司 | 专监 | 助理 | 胡国峰 |
| 16 | 胡国峰 | 深圳市梁清华建设监理有限公司 | 专监 | | 胡国峰 |
| 17 | 谭君剑 | 深圳市工勘岩土 | 勘察 | 正高 | 谭君剑 |
| 18 | 梁晨 | 深圳市光明区第一建设工程有限公司 | 总工程师 | 中级 | 梁晨 |
| 19 | 黄浩 | 深圳市光明区第一建设工程有限公司 | 总工程师 | | 黄浩 |
| 20 | 吴伟明 | 深圳市光明区第一建设工程有限公司 | 机电 | 中级 | 吴伟明 |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

| | | | | | | | | | |
|--|---|---|--|--|--|--|--|--|--|
| <p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 徐金荣 注册号: 1100670-011 有效期: 至2026年05月</p> | | | | | <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 潘启钊 注册号: 4404304-AY005 有效期: 至2026年12月</p> | | | | |
|  <p>黎寄华 注册号44008638 有效期2028.10.09 深圳市昊源建设监理有限公司</p> | |  <p>梁 联 粤1442019202206686(00) 建筑 2026.03.09 深圳市光明建一建设工程有限公司</p> | | | | | | | |
| 建设单位: | 监理单位: | 施工单位: | 设计单位: | 勘察单位: | | | | | |
|  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: 吴浩坤</p> <p>2026年2月4日</p> |  <p>(公章)</p> <p>总监理工程师: 黎寄华</p> <p>2026年2月4日</p> | <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: 梁联</p> <p>2026年2月4日</p> | <p>潘启钊</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: 陈荣</p> <p>2026年2月4日</p> |  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: 潘启钊</p> <p>2026年2月4日</p> | | | | | |

GD-E1-914/6

2.3、牡丹江污水提升项目全过程咨询服务

中标通知书

深圳市吴源建设监理有限公司(联合体成员:牡丹江市志隆工程管理有限公司、中大设计集团有限公司):

牡丹江污水提升项目全过程咨询服务,项目代码 SZ0300G221130002。

牡丹江污水提升项目全过程咨询服务,标段代码 SZQT0300G221130002001001,于2022年12月22日开标,经评定、公示,现确定贵单位为中标人。

中标价:(大写):伍佰壹拾捌万伍仟元;

(小写):5185000.00元;

其中:其中:监理服务费投标报价:1790000.00元;施工图预算审核费投标报价:822000.00元;施工阶段全过程造价控制费投标报价:915000.00元;竣工结算审核费投标报价:673000.00元;勘察测绘费投标报价:985000.00元;

计划服务期:总服务期为自签订合同至全过程咨询工作完成;

质量标准:符合国家及省市现行工程规范、规程、规定的合格标准。

项目总负责人:黎寄华 证号:00448101 身份证号:431322197608250014

监理负责人:李明成 证号:00652314 身份证号:230123199112182958

造价负责人:陈曦 证号:建[造]11032300001561 身份证号:231002196212130522

勘察负责人:王思博 证号:AY0010329 身份证号:510214197705151513

你单位收到中标通知书后,须在30日内到牡丹江龙江环保水务有限公司与招标人签订合同。

招标人:牡丹江龙江环保水务有限公司(盖章)

法定代表人:  (签字或盖章)

招标代理机构:黑龙江晟平工程项目管理有限公司(盖章)

法定代表人:  (签字或盖章)

日期:2022年12月28日

使用说明

1、本示范文本适用于建设工程中由咨询人向委托人提供阶段性或全过程工程咨询服务的合同签订。

2、本示范文本由协议书、通用条件、专用条件及附录 A、附录 B 组成，通用条件内容不应修改，专用条件可由合同双方依据工程需求进行完善及补充。

3、工程咨询服务具体服务内容宜在附录 A 中明确，或另行签订协议补充。对于专业咨询服务，可依据相关专业咨询服务合同示范文本[如《建设工程监理合同(示范文本)》(GF-2012-0202)、《建设工程招标代理合同(示范文本)》(GF-2005-0215)、《建设工程造价咨询合同(示范文本)》(GF-2015-0212)等]签订专业咨询服务合同作为补充。

4、本示范文本使用时应当注意：

(1) 以□前缀的内容，双方当事人应当协商确定。需要选择的内容，在□中以划√方式标示选定；确定不选择的内容，在□中以划×方式标示删除。

(2) 下划线和附录中空格部分，依据需要填写。确实不需要填写具体内容的，以“/”标示。

(3) 标注于下划线上括号内文字部分为提示性内容，供填写相关内容时参考，合同成稿过程中应删除。

合同编号：

建设工程咨询服务合同

工程名称：牡丹江污水提升项目全过程咨询服务
委 托 人：牡丹江龙江环保水务有限公司
咨 询 人：深圳市昊源建设监理有限公司
咨询人(联合体成员一)：牡丹江市志隆工程管理有限公司
咨询人(联合体成员二)：中大设计集团有限公司

第一部分 协议书

委托人(全称): 牡丹江龙江环保水务有限公司

咨询人(全称): 深圳市昊源建设监理有限公司

咨询人(联合体成员一): 牡丹江市志隆工程管理有限公司

咨询人(联合体成员二): 中大设计集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述建设工程咨询有关事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

- 1.工程名称: 牡丹江污水提升项目全过程咨询服务
- 2.工程地点: 牡丹江污水处理厂现一、二期厂区内
- 3.工程规模: 工程建设规模 20 万 m³/d, 工程内容是对现有牡丹江污水处理厂一、二期工程进行提标改造,出水水质标准由《城镇污水处理厂污染物排放标准》(GB18918-2002)一级 B 提升至一级 A。
- 4.工程投资: 项目总投资 36854.97 万元,其中应急抢险工程直接费 6000 万元(已实施),升级改造工程直接费 22605.91 万元,联合试运转费 170.35 万元。

二、工程咨询服务范围和内容:

1.工程咨询服务范围:

- 项目决策阶段
工程建设阶段
项目运营阶段

2.工程咨询服务内容: (工程项目管理) (专业咨询服务)。

- 工程项目管理: _____;
项目决策: _____;
报批报建: _____;
招标采购: _____;
勘察咨询: 完成本项目勘察工作,服务全竣工验收等包含的所有勘察工作内容;
设计咨询: _____;
工程监理: 完成本项目施工、竣工验收至保修阶段监理所包含的所有工作内容;

造价咨询：1、施工图预算审核 2、施工阶段全过程造价咨询和控制服务 3、竣工结算审核；

项目运营：_____；

其他：_____。

具体服务内容在本合同附录 A 中明确。

三、工程咨询服务目标

1. 项目投资控制目标：_____；

2. 项目质量目标：_____；

3. 项目安全目标：_____；

4. 项目工期目标：_____；

5. 其他目标：_____。

四、工程咨询服务期限

工程项目管理服务期限为：_____。

专业咨询服务期限为：

项目决策：_____；

报批报建：_____；

招标采购：_____；

勘察咨询：_____ 自合同签订至工程竣工结算审计完成 _____；

设计咨询：_____；

工程监理：_____ 自合同签订至工程缺陷责任期结束 _____；

造价咨询：_____ 自合同签订至工程竣工结算审计完成 _____；

项目运营：_____；

其他：_____。

五、工程咨询报酬

1、计取方式：

2、 暂定总价 _____

按费率计取 _____

其他方式：_____。

3、本合同工程咨询报酬为：_____ 5185000 元人民币 _____

4、其中：

项目决策：_____；

报批报建：_____；

招标采购：_____；

勘察咨询： 985000 元人民币；

设计咨询：_____；

工程监理： 1790000 元人民币；

造价咨询： 施工图预算审核费 822000 元人民币，施工阶段全过程造价控制费 915000 元人民币，竣工结算审核费 673000 元人民币，合计 2410000 元人民币；

（竣工结算审核费另计取效益收费，费率为 2%，审减额在送审造价 5%以内，由建设单位支付，审减额超过 5%的部分，由施工单位支付）

按《黑龙江省工程造价咨询服务收费管理办法》黑价联【2013】039 号文件执行。

项目运营：_____；

其他：_____。

除上述正常工作报酬外的附加工作报酬、工作奖励或参与投资节余分成等，在专用条件中约定。

六、委托人代表与咨询人项目负责人

1、委托人代表：

姓名：陈超 身份证号：230106198511032016 注册证书类别、专业、注册号 -。

2、监理负责人：

姓名：黎寄华 身份证号：431322197608250014 注册证书类别、专业、注册号 注册监理工程师 注册证书编号：44008638

3、造价咨询负责人：

姓名：陈曦 身份证号：231002196212130522 执（职）业资格种类及注册证书编号：建[造]11032300001561；

4、勘察负责人：

姓名：王恩博 身份证号：510214197705151513 执（职）业资格种类及注册证书编号：AY103300635；

七、组成本合同的文件及解释顺序

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件及其附件（如果有）；

4. 专用条件及附录 A；

5. 通用条件；

6. 附录 B。

本合同签订后,双方依法签订的补充协议或补充订立的相关专业咨询服务合同均为本合同文件的组成内容。

八、双方承诺

- 1. 委托人承诺,遵守本合同中的各项约定,按本合同约定支付酬金。
- 2. 咨询人承诺,遵守本合同中的各项约定,按本合同约定提供工程咨询服务。

九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于 2022 年 12 月 28 日签订。

十一、签订地点

本合同在 牡丹江龙江环保水务有限公司 签订。

十二、合同生效

本合同自 双方签字或盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 6 份,具有同等法律效力,其中委托人执 2 份,咨询人执 4 份。

委托人: (公章) _____

咨询人: (公章) _____

法定代表人或其委托代理人: _____

法定代表人或其委托代理人: _____

(签字或盖章) _____

(签字或盖章) 刘仁轩

税 号: _____

税 号: 914403007084377500

地 址: _____

地 址: 深圳市宝安区新安街道公园路宝湖居

1 栋 3T101

电 话: _____

电 话: 0755-27847460

开户银行: _____

开户银行: 深圳市农村商业银行宝城支行

账 号: _____

账 号: 000005564384

电子信箱: _____

电子信箱: _____

咨询人(联合体成员一): _____

咨询人(联合体成员二)(公章) _____

法定代表人或其授权的代理人: _____

法定代表人或其授权的代理人: _____

(签字或盖章) _____

(签字或盖章) 周志

税 号: 9123100076601588X6

税 号: 91610000797942467L



地 址：东安区永安路 18 号京江商务酒店 6 楼 地 址：陕西省西安市高新区丈八街办唐延南路
8 号泰维智链中心一期 B 座 2 层 205 室

电 话：13303636337

电 话：029-81124625

开户银行：建行牡丹江第三支行

开户银行：建行西安高新自贸区支行

账 号：23001707051050000991

账 号：6105 0110 0667 0000 0276

电子信箱：mdj6679238@163.com

电子信箱：1161405075@qq.com

第二部分 通用条件

1. 词语定义、语言

1.1 除根据上下文另有其意义外,组成本合同的全部文件中的下列词语和用语具有本条款所赋予的含义:

1.1.1 “工程”是指委托人委托咨询人实施工程咨询的建设工程。

1.1.2 “委托人”是指委托工程咨询业务的一方及其合法的承继人。

1.1.3 “咨询人”是指提供工程咨询业务和承担工程咨询责任的一方及其合法的承继人。

1.1.4 “工程项目管理”是指咨询人受托提供的全部或部分在工程建设过程中的建设管理活动,包括但不限于对工程策划、规划、设计、采购、施工、竣工、结(决)算、试运行过程及工程范围、质量(安全)、进度、费用、合同、信息等内容进行管理和控制。

1.1.5 “专业咨询服务”是指咨询人受托提供的投资咨询、设计技术咨询、招标代理、造价咨询、工程施工监理等一项或多项专业化咨询服务。

1.1.6 “工程咨询机构”是指由咨询人组建实施具体工程咨询工作的机构。

1.1.7 “项目负责人”是指经委托人同意,由咨询人任命的全面履行本合同的负责人。

1.1.8 “正常工作”是指双方在合同中约定委托的工程咨询工作。

1.1.9 “附加工作”是指本合同约定的正常工作以外的咨询人的工作,包括在专用条件中约定的工程延期增加的工作。

1.1.10 “天”:除特别指明外,均指日历天。合同中按天计算时间的,开始当天不计入,从次日开始计算,期限最后一天的截止时间为当天 24:00 时。

1.1.11 “参建方”是指承担本工程的勘察、设计、施工、供货、建设管理、专业咨询服务等工作的单位。

1.1.12 “不可抗力”是指委托人和咨询人在订立本合同时不可预见,在履行本合同过程中不可避免发生并不能克服的自然灾害和社会性突发事件,如地震、海啸、瘟疫、水灾、骚乱、暴动、

完成了设计和合同内容, 工程质量合格

项目负责人 (公章) 建设单位 (公章) 年 月

按勘察报告进行了设计, 施工, 工程质量合格

勘察负责人 (公章) 勘察单位 (公章) 年 月

按设计文件完成施工, 施工质量符合设计标准, 工程质量合格

设计负责人 (公章) 设计单位 (公章) 年 月

工程质量符合竣工验收标准及规范要求, 设计符合规范要求
工程质量合格

项目经理 王文涛 (公章) 施工单位 (公章) 年 月 日
企业项目负责人 (公章)

按强制性标准及相关规范, 设计文件符合施工, 工程质量合格

总监理工程师 李明成 (公章) 监理单位 (公章) 年 月 日

工程质量综合验收附件:

1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告;
2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告;
3. 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自检记录、工程竣工资料目录自查表、建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表、工程开、竣工报告;
4. 监理单位对工程质评评估报告;
5. 地基与勘察、主体结构分部工程以及单位工程质量验收记录;
6. 工程质量控制资料及安全及功能性试验、观感质量检查资料;
7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;
8. 验收人员签署的竣工验收原始文件;
9. 竣工验收遗留问题的处理结果;
10. 施工单位签署的工程质量保修书、建设单位签署的住宅质量保证书和使用说明书;
11. 法律、法规规定必须提供的其他文件。

工程竣工验收报告

建设单位(公章): (公章) (公章)

年 月 日

工程竣工验收报告

| | | | | | | |
|------------------|--------------|--------|---------------|----------------|----|----|
| 工程名称 | 牡丹江南郊污水处理厂 | 建筑面积 | | m ² | | |
| 工程地址 | 牡丹江南郊污水处理厂 | 结构类型 | | | | |
| 层数 | 地上 层 地下 层 | 总高 | | m | | |
| 电梯 | | 台 | 自动扶梯 | 台 | | |
| 开工日期 | 2022年7月6日 | 竣工验收日期 | 2023年8月31日 | | | |
| 建设单位 | 牡丹江市住房和城乡建设局 | 施工单位 | 黑龙江建投建设工程有限公司 | | | |
| 勘察单位 | 中大设计集团有限公司 | 监理单位 | 深圳建业建设管理有限公司 | | | |
| 设计单位 | 中大设计集团有限公司 | 监理单位 | 牡丹江工程监理单位 | | | |
| 工程完成设计与合同所约定内容情况 | 约定全部内容完成 | | | | | |
| 验收组织形式 | | | | | | |
| 验收组成情况 | 专业 | 姓名 | 职称 | 专业 | 职务 | 电话 |
| | 建筑 | 工程 | | | | |
| | 采暖卫生和燃气工程 | | | | | |
| | 建筑电气安装工程 | | | | | |
| | 通风与空调工程 | | | | | |
| | 电梯安装工程 | | | | | |
| | 工程竣工资料审查 | | | | | |
| | 其他 | | | | | |

| | |
|--------|---|
| 竣工验收程序 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 建设单位组织, 成立验收组。 2. 由建设单位、施工单位、监理单位、勘察单位、设计单位分别编制对本次工程的质量评估及质量检查报告。 3. 组织验收人员到现场进行实体工程质量检查验收。 4. 资料组核查工程竣工验收资料。 5. 验收组就提出的问题, 由验收组汇总, 经并宣布验收结论, 工程通过竣工验收, 可以交付使用。 6. 工程质量监督站对本次工程验收备案, 组织开式验收程序, 验收标准验收意见和结论作为评价, 并提出遗留和存在问题, 及时处理意见, 交与后期整改落实。 |
| 工程竣工 | <p>建设单位执行基本建设程序情况:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 该工程项目进行了工程施工及监理招投标, 及时办理了规划许可证, 工程质量监督注册手续, 施工许可证, 并按规定进行了施工备案。 2. 本工程严格遵守基本建设程序及相关人员要求, 成立工程质量项目管理机构, 配备了相应的专业技术人员。 |
| 验收意见 | <p>对工程勘察、设计、监理等方面的评价:</p> <p>工程勘察、设计、监理单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求, 在工程施工过程中尽职尽责, 责任制落实到位, 质量保证体系健全, 运行正常。</p> |

| | | | | |
|---|--------|------|------|-------|
| 完成了设计和合同内容, 工程质量合格 | 项目负责人 | 建设单位 | (公章) | 年 月 |
| 按勘察报告进行了设计、施工, 工程质量合格 | 勘察负责人 | 勘察单位 | (公章) | 年 月 |
| 按设计文件完成施工, 施工质量符合设计要求, 工程质量合格 | 设计负责人 | 设计单位 | (公章) | 年 月 |
| 工程质量符合质量验收标准及相关规范, 设计合同内容齐全 工程质量合格 | 项目经理 | 施工单位 | (公章) | 年 月 日 |
| 按强制性标准及相关规范, 设计文件进行施工, 工程质量合格 | 总监理工程师 | 监理单位 | (公章) | 年 月 日 |
| 工程质量综合验收附件: 1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告; 2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告; 3、施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自检记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表、工程开、竣工报告; 4、监理单位对工程质理评估报告男; 5、地基与勘察、主体结构分部工程以及单位工程质量验收记录; 6、工程质量控制资料及安全及功能性试验、观感质量检查资料; 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、竣工验收遗留问题的处理结果; 10、施工单位签署的工程质量保修书、建设单位签署的住宅质量保证书和使用说明书; 11、法律、法规规定必须提供的其他文件。 | | | | |

工程竣工验收报告



建设单位(公章)

年 月 日

工程竣工验收报告

| | | | | | | |
|--------|------------------|---------------------|--------|---------------|----------------|----|
| 工程概况 | 工程名称 | 牡丹江污水处理项目 | 建筑面积 | | m ² | |
| | 工程地址 | 牡丹江污水处理厂二期厂区内 | 结构类型 | | | |
| | 层数 | 地上 层 地下 层 | 总高 | | m | |
| | 电梯 | 台 | 自动扶梯 | | 台 | |
| | 开工日期 | 2022年12月31日 | 竣工验收日期 | 2023年12月31日 | | |
| | 建设单位 | 牡丹江江环保水务有限公司 | 施工单位 | 黑龙江建筑安装集团有限公司 | | |
| | 勘察单位 | 中大设计集团有限公司 | 监理单位 | 深圳泉源建设管理有限公司 | | |
| | 设计单位 | 中国市政工程东北设计研究院有限公司 | 监督单位 | 牡丹江工程质量监督站 | | |
| | 工程完成设计与合同内约定内容情况 | 该工程已按设计文件与合同约定全部完成。 | | | | |
| | 验收组织形式 | | | | | |
| 验收组成情况 | 专业 | 姓名 | 职务 | 专业 | 职务 | 电话 |
| | 建筑 | 工程 | | | | |
| | 采暖卫生 | 和燃气 | 工程 | | | |
| | 建筑电气 | 安装工程 | | | | |
| | 通风 | 与空调 | 工程 | | | |
| | 电梯 | 安装 | 工程 | | | |
| | 工程竣工 | 资料 | 审查 | | | |
| 其他 | | | | | | |

| | |
|------|---|
| 验收意见 | <ol style="list-style-type: none"> 建设单位组织成立验收组 由建设单位、施工单位、监理单位、勘察单位、设计单位分别阐述对该工程的质量、评价及质量验收报告。 组织验收人员到现场进行实体工程质量检查验收。 资料组核查工程竣工验收资料 验收组成员提出检查意见, 由验收组组长总结并宣布验收结论, 工程通过竣工验收, 可以交付使用。 工程质量监督站代表对工程验收方案、组织形式、验收程序、验收标准、验收意见和结论, 做出评价, 并提出遗留问题处理意见, 交待后续事宜。 |
| | 建设单位执行基本建设程序情况: <ol style="list-style-type: none"> 该工程项目进行了工程施工及监理招投标, 及时办理了规划许可证、工程质量监督注册手续, 施工许可证, 并按规定进行了施工图审查。 本工程严格遵守基本建设程序及相关人要求, 成立工程质量项目管理机构, 配备相应的专业技术人员。 |
| | 对工程勘察、设计、监理等方面的评价: 工程勘察、设计、监理单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求, 在工程施工过程中, 各责任主体责任制落实到位, 质量保证体系健全运行正常。 |

3、项目负责人资格（含 12 个月社保）

| | | | | | |
|----------------|------------------------|------|--------------------|------|-------------|
| 姓名 | 黎寄华 | 性别 | 男 | 年龄 | 49 |
| 职务 | 项目总监 | 职称 | 工程师 | 学历 | 本科 |
| 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 431322197608250014 | 手机号码 | 13923707933 |
| 参加工作 时间 | 2000.7 | | 从事项目总监年限 | | 10 年 |
| 项目总监资格证书 编号 | 44008638 | | | | |
| 社保 | 2025 年 2 月至 2026 年 3 月 | | | | |



使用有效期: 2026年03月11日
- 2026年09月07日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 黎寄华

性别: 男

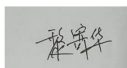
出生日期: 1976年08月25日

注册编号: 44008638

注册执业单位: 深圳市昊源建设监理有限公司

注册有效期: 2028年10月09日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名: 黎寄华
签名日期: 2026.3.11



发证日期: 2025年09月18日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08103010100000486



持证人签名: _____

| | |
|-------|--------------------|
| 姓 名: | 黎寄华 |
| 性 别: | 男 |
| 身份证号: | 431322197608250014 |
| 专 业: | 建筑工程 |
| 资格级别: | 工程师 |
| 授予时间: | 2010年5月15日 |

成人高等教育

毕业证书



学生 黎寄华 性别 男，一九七六年 八 月 二十五日生，于
二〇一一年 三 月至二〇一三年 七 月在本校 土木工程
专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：湖南工学院

校（院）长：

張力

批准文号：国家教委教成厅 [1997] 17号

证书编号：115285201305005492

二〇一三年 七 月 五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎奇华

社保电脑号：621866725

身份证号码：431322197608250014

页码：1

参保单位名称：深圳市昊源建设监理有限公司

单位编号：229879

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|----------|--------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|------|------|------|------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 02 | 229879 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3500 | 14.0 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 03 | 229879 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3500 | 14.0 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 04 | 229879 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3500 | 14.0 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 05 | 229879 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3500 | 14.0 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 06 | 229879 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3500 | 14.0 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 07 | 229879 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3500 | 14.0 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 08 | 229879 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3500 | 14.0 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 09 | 229879 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3500 | 14.0 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 10 | 229879 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3500 | 14.0 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 11 | 229879 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3500 | 14.0 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2025 | 12 | 229879 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3500 | 14.0 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2026 | 01 | 229879 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 3500 | 14.0 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2026 | 02 | 229879 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 3500 | 14.0 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 2026 | 03 | 229879 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 3500 | 14.0 | 3500 | 28.0 | 7.0 |
| 合计 | | | 11123.95 | 5234.8 | | | 4914.01 | 1884.88 | | | 471.29 | | | | | | 98.0 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278a299e781ci ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

| | |
|--------|---------------|
| 单位编号 | 单位名称 |
| 229879 | 深圳市昊源建设监理有限公司 |

