

标段编号：2504-440343-04-01-925418004001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：西涌国际暗夜社区城中村改造工程（监理）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市合创建设工程顾问有限公司

日期：2026年04月15日



## 目录

承诺书	4
一、投标人提供企业近五年（从本工程截标之日起倒推，以竣工验收报告上载明的最晚时间为准）承担的同类工程监理业绩情况：	5
红坳村整村搬迁安置房工程代建总承包（EPC）监理	6
华富村东、西区旧住宅区改造项目 I 标段	18
仁怀市 2017-2018 年坛厂片区棚户区（城中村）改造项目	30
二、投标人提供项目负责人近五年（从本工程截标之日起倒推，以交（竣）工验收报告上载明的最晚时间为准）承担的同类工程监理业绩情况：	55
深圳国际生物谷坝光核心启动区核坝路市政工程	56
碧新路主线提速工程一期（碧新路跨龙平路、龙翔大道工程，碧新路下穿龙岗大道工程）	65
三、项目负责人资格（含近 12 个月社保）	73
项目总监：谢明生	74
注册监理工程师	74
资格证	75
职称证	76
毕业证	77
社保证明	78

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人企业类似工程业绩情况	投标人提供企业近五年（从本工程截标之日起倒推，以交（竣）工验收报告上载明的最晚时间为准）承担的同类工程监理业绩情况：注：1. 业绩证明材料须同时提供监理合同原件扫描件（需包含封面和完整的协议书）、交（竣）工验收报告；未同时提供证明材料的，不予计取；交（竣）工报告未体现时间的不予计取。2. 业绩证明材料不清晰或印章不清晰的，投标人需在规定时间内及时澄清，否则不予计取。3. 金额以合同金额为准，合同未体现的以中标通知书金额为准（还需提供中标通知书扫描件）。4. 合同名称与交（竣）工验收报告名称不一致，需提供相关资料证明的原件扫描件，未提供证明材料不予计取。5. 业绩提供不超过3项，如提交业绩超过3项的，按顺序选择前3项。
2	拟派项目负责人类似工程业绩情况	投标人提供项目负责人近五年（从本工程截标之日起倒推，以交（竣）工验收报告上载明的最晚时间为准）担任项目负责人的同类工程监理业绩情况：注：1. 业绩证明材料须同时提供监理合同原件扫描件（需包含封面和完整的协议书）、交（竣）工验收报告；未同时提供证明材料的，不予计取；交（竣）工报告未体现时间的不予计取。2. 监理合同或交（竣）工验收报告需体现拟派项目负责人职务，若监理合同或交（竣）工验收报告无法证明此业绩作为项目负责人的业绩，还需同时提供业主出具的职务证明原件扫描件，否则不予计取。3. 业绩证明材料扫描件为原件扫描件，若扫描件不清晰或印章不清晰的，投标人需在规定时间内及时澄清，否则不予计取。4. 金额以合同金额为准，合同未体现的以中标通知书金额为准。5. 合同名称与交（竣）工验收报告名称不一致，需提供相关资料证明的原件扫描件，未提供证明材料不予计取，未提供证明材料不予计取。6. 项目负责人业绩提供不超过1项，如提交业绩超过1项的，按顺序选择前1项。
3	项目负责人资格（含近12个月社保）	项目负责人：谢明生（姓名） 项目负责人资格：注册监理工程师 项目负责人社保：XX年XX月-XX年XX月。1. 提供项目负责人注册证书原件扫描件；2. 提供项目负责人近12个月（本工程截标之日前12个月）社保证明扫描件（如截标之日前一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取



		<p>得，则可以往前顺延一个月）（原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件）。3. 证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括：（1）项目负责人社保页码；（2）项目负责人资格页码。</p>
--	--	---

## 承诺书

投标人企业性质承诺:

### 承诺书

致招标人: 深圳市大鹏新区南澳办事处

我单位参加 西涌国际暗夜社区城中村改造工程(监理) 的招投标活动, 我方郑重作以下承诺:

我方承诺本公司企业性质为 民营企业 (填写: 民营企业或国有企业或其他)。

特此承诺!

承诺人(盖章): 深圳市合创建设工程顾问有限公司

法定代表人(签字):

日期: 2026年04月15日

## 附表 1

一、投标人提供企业近五年（从本工程截标之日起倒推，以竣工验收报告上载明的最晚时间为准）承担的同类工程监理业绩情况：

（数量上限为 3 项）

投标人名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

1、工程名称：红坳村整村搬迁安置房工程代建总承包（EPC）监理；合同金额：2626.97 万元；交（竣）工时间：2022 年 09 月 29 日

2、工程名称：华富村东、西区旧住宅区改造项目 I 标段（华富村施工总承包工程）；合同金额 2352.00 万元；交（竣）工时间：2023 年 07 月 27 日；

3、工程名称：仁怀市 2017-2018 年坛厂片区棚户区（城中村）改造项目；合同金额：600.00 万元；交（竣）工时间：2022 年 12 月 30 日；

备注：

1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

## 红坳村整村搬迁安置房工程代建总承包（EPC）监理

## 中标通知书

合创建设 中标 2017.12.14

## 中 标 通 知 书

标段编号：440387201700760003001

标段名称：红坳村整村搬迁安置房工程代建总承包（EPC）监理

建设单位：深圳市光明新区建筑工务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

中标价：2626.97万元

中标工期：1355日历天

项目经理(总监)：李艺新

本工程于 2017-11-07 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)： 招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：文陈印曼

招标人(盖章)： 招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

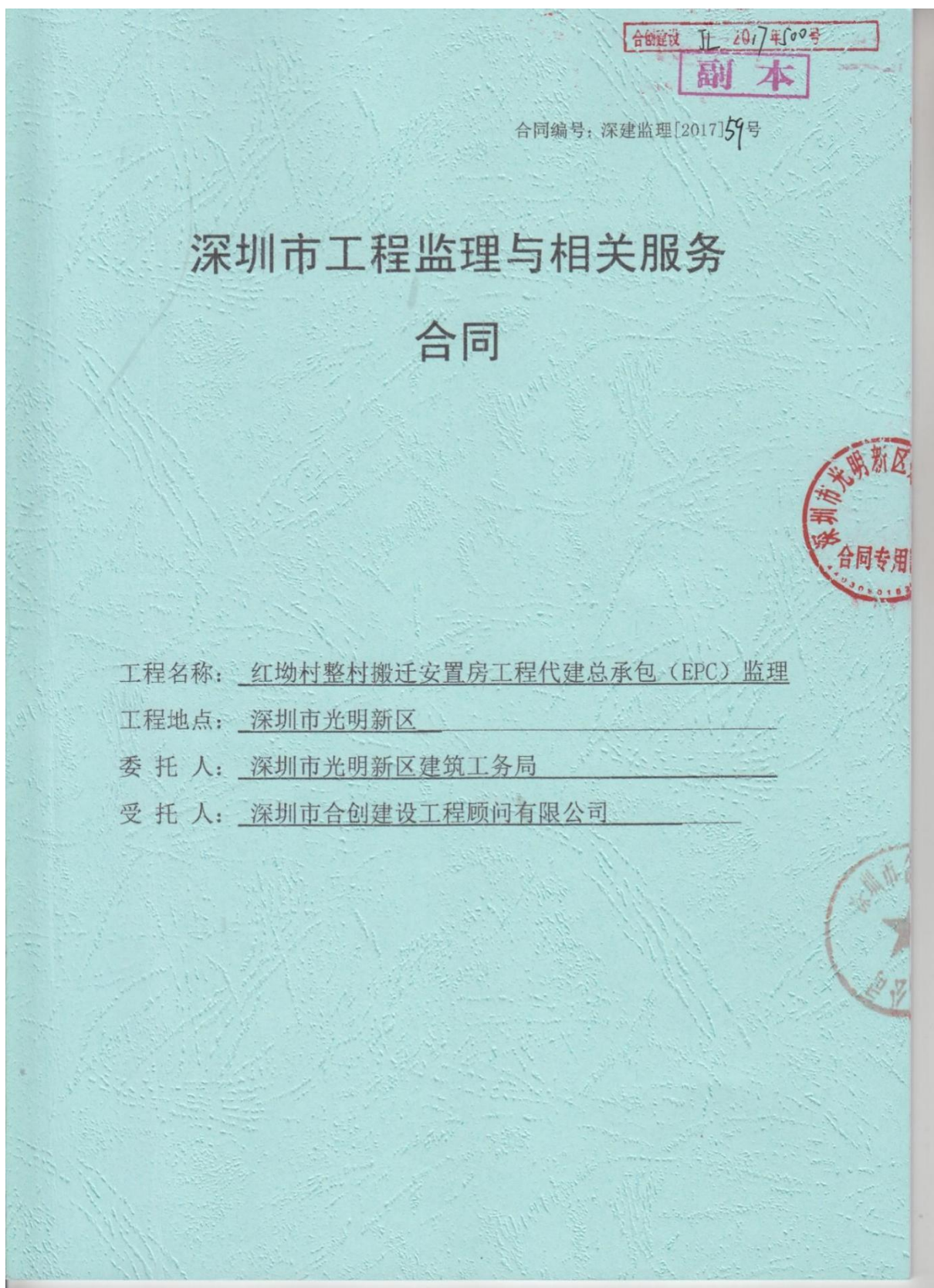
日期：2017-12-14

查验码：7626229139196316

查验网址：[www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)



监理合同



## 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市光明新区建筑工务局

受托人(全称): 深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 红坳村整村搬迁安置房工程代建总承包(EPC)监理
2. 工程地点: 光明新区
3. 工程规模: 红坳村整村搬迁安置房项目,总用地面积约 6.08 万m<sup>2</sup>,容积率 5.0,总建筑面积约 39.5 万m<sup>2</sup>(其中不计容积率面积约 9.1 万m<sup>2</sup>),项目总投资约 19.84 亿元。项目总投资为暂定,最终以相关部门批复为准。
4. 工程类别: 房屋建筑工程等级: 一级
5. 投资性质: 政府投资 100%
6. 工程概算投资额: \_\_\_\_\_ 招标部分工程概算投资额: 暂定 182528 万元
7. 其它: \_\_\_\_\_

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录:附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 李艺新, 身份证号码: 230603196705212532, 注册号: 23000843

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 人民币: 贰仟陆佰贰拾陆万玖仟柒佰元整 (¥26269700.00 元)。

其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				2501.88	125.09		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2017 年 12 月 01 日起至 2021 年 08 月 17 日止，总计 1355 日历天。其中：

1. 决策阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
2. 勘察阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
3. 设计阶段：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
4. 施工阶段：自 2017 年 12 月 01 日起至 2019 年 08 月 17 日止，共 625 日历天；
5. 保修阶段：自 2019 年 08 月 18 日起至 2021 年 08 月 17 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天；
7. 其他服务：自\_\_\_\_\_起至\_\_\_\_\_止，共\_\_\_\_\_日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2017 年 12 月 26 日。
2. 订立地点：深圳市光明新区。
3. 本合同正本 2 份，甲、乙双方各自 1 份，副本 12 份，甲方执 5 份，乙方执 3 份，其余用于办理施工许可，正副本均具同等法律效力。

委托人（盖章）：深圳市光明新区  
建筑工务局  
住所：光明新区光明大道  
邮编：518107  
法定代表人  
或其授权代理人（签章）：  
开户银行：/  
账号：/  
电话：075588212532  
传真：075588212532  
电子邮箱：/



受托人（盖章）：深圳市合创建设工程  
顾问有限公司  
住所：深圳市福田区彩田南路中深花园  
A座1010、1012  
邮编：518026  
法定代表人  
或其授权代理人：（签章）  
开户银行：招商银行深圳皇岗支行  
账号：815284984310001  
电话：075583048876  
传真：075582996518  
电子邮箱：szhcjl@sina.com

李运生

合  
同  
方  
面  
委  
任  
实  
施  
人  
对  
活  
动  
理  
一  
程  
项  
本  
合  
从  
事  
变  
更  
分  
取  
的  
监

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：红坳村整村搬迁安置房工程

验收日期：2022.9.27

建设单位(盖章)：深圳市光明区建筑工务署



### 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	红坳村整村搬迁安置房工程				
工程地点	深圳市光明新区丰成路南侧	建筑面积	417099.27平方米	工程造价	153002.72784万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	34	层
			地下:	3	层
施工许可证号	2018-440309-47-01-7 1682002	监理许可证号			
开工日期	2019-06-20	验收日期	2022-09-29		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报(登记)(2019)033号		
建设单位	深圳市光明区建筑工务署				
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位(土建)	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位(设备安装)	中建一局集团建设发展有限公司				
承建单位(装修)	中建一局集团建设发展有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	陈勇
副组长	郝梓屹、曾春根、金逸群、卢礼剑、曾德清
组员	刘卫东、甄春雨、洪岩松、李欣航、罗良皓、陈伟、张力、蒋腾涛、赵颖、简广锐、廖建平、郑周龙、廖应文、周柏成

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	仲敏	马尧、黄超、梁桂海、、陈冠华、罗桂林、黄磊、石泽琛
建筑设备安装工程	郑树彬	杨文平、刘卫东、彭富、田世富、聂嘉韬
工程质控资料	胡珊珊	甄春雨、张琳

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD- E1 - 914 / 3 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	9 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

## 四、验收人员签名

 GD-EI-914/5   

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李以明	中建四局监理院	总监理工程师	教授	李以明
2	何建刚	筑博设计	专监	高级工程师	何建刚
3	李振	筑博设计股份有限公司	专监	工程师	李振
4	何建刚	筑博设计股份有限公司	专监	工程师	何建刚
5	聂嘉翰	筑博设计股份有限公司	设计	工程师	聂嘉翰
6	田世富	筑博设计股份有限公司	设计	工程师	田世富
7	陈冠华	筑博设计股份有限公司	设计	工程师	陈冠华
8	刁崇	筑博设计股份有限公司	设计	工程师	刁崇
9	李之刚	中建一局集团建设发展有限公司	项目经理	高级工程师	李之刚
10	林世林	光明区工务署	部长	高工	林世林
11	朱秀	光明区工务署	项目负责人	工程师	朱秀
12	曾景根	合创	总监	高工	曾景根
13	马光	中建一局	工程	助理工程师	马光
14	洪志如	中建一局	总工	高工	洪志如
15	周柏成	合创	安全	中级	周柏成
16	赖春雨	中建一局	技术	工程师	赖春雨
17	刘振林	中建一局	机电	助理工程师	刘振林
18	张琳	中建一局	技术	资料员	张琳
19	彭宇	中建一局	质量	资料员	彭宇
20	李宇琳	中建一局	质量	工程师	李宇琳
21	郑周龙	合创	安全	工程师	郑周龙
22	郑权彬	合创	监理	机电	郑权彬
23	李惠平	合创	监理	造价工程师	李惠平
24	廖应文	合创	监理	造价工程师	廖应文
25	黄磊	合创	监理	土建监理	黄磊
26	罗桂林	合创	监理	造价工程师	罗桂林
27	初文平	中建一局	机电	工程师	初文平

\* GD - E1 - 914 / 5 \*

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	李祥峰	招商蛇口	项目负责人	中级	李祥峰
29	陈玉峰	中建一局	机电	工程师	陈玉峰
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					

\* GD- E1- 914 / 5 \*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整。经过自检，本单位工程质量评定为合格，观感质量评定为好。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 曾德清  
注册号: 5100014-AY022  
有效期: 至2024年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章  
卢礼剑  
京1112017201744587(00)  
建筑  
2024.11.18  
中建一局集团建设发展有限公司

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章) 单位(项目)负责人: 2022年9月29日	(公章) 总监理工程师: 2022年9月29日	(公章) 单位(项目)负责人: 2022年9月29日	(公章) 单位(项目)负责人: 2022年9月29日	(公章) 单位(项目)负责人: 2022年9月29日

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 余日群  
注册号: 4401841-045  
有效期: 至2024年01月

GD-E1-914/6

## 华富村东、西区旧住宅区改造项目 I 标段

## 中标通知书

合创建设 中标 2019 年 04 月

**中 标 通 知 书**

标段编号: 44030420180070006001

标段名称: 华富村东、西区旧住宅区改造项目 I 标段 (监理)

建设单位: 深圳市福田福华建设开发有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

中标价: 2352.000000 万元

中标工期: 2190 日历天

项目经理(总监): 颜欢民



本工程于 2019-04-30 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-06-05



查验码: 5403284030305283

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

监理合同

合创建设 JL 2019年163号

工程编号:

合同编号:

# 华富村东、西区旧住宅区改造项目 I 标段监理合同

工程名称: 华富村东、西区旧住宅区改造项目 I 标段

工程地点: 深圳市福田区华富路 2037 号

委 托 人: 深圳市福田区福华建设开发有限公司

受 托 人: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

## 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市福田区福华建设开发有限公司

受托人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：华富村东、西区旧住宅区改造项目 I 标段（监理）
2. 工程地点：深圳市福田区华富路 2037 号
3. 工程规模：华富村东、西区旧住宅区改造项目 I 标段（监理），为 1-3、1-4 地块的回迁房、21 班幼儿园和九年一贯制学校，1-3 地块回迁房区计容积率建筑面积约为 32.69 万平方米，1-4 学校包括教学及辅助用房、办公、图书馆、体育馆等。上述数据为暂定值，具体以政府审批通过的数据为准。
4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级
5. 投资性质：社会投资
6. 工程概算投资额：877583.23 万元 招标部分工程概算投资额：260000 万元
7. 其它：

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：颜欢民，身份证号码：430622196908271416，注册号：44000719

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：贰仟叁佰伍拾贰万元（¥23520000.00）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				2240	112		
项目管理	\	\	\	\	\	\	\
工程监理与项目管理一体化	\	\	\	\	\	\	\

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 7 月 1 日起至 2025 年 06 月 30 日止，总计 2190 日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2019 年 7 月 1 日起至 2023 年 6 月 30 日止，共 1460 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 7 月 1 日起至 2025 年 6 月 30 日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

#### 七、双方承诺


1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 6 月 28 日。
2. 订立地点：深圳市福田区。
3. 本合同一式八份，具有同等法律效力，双方各执四份。



委托人：深圳市福田区福华建设开发有限公司(盖章) (盖章)  
住所：深圳市福田区南园街道上步南路锦峰大厦 A 座 27 楼  
邮编：518031 邮编：518026

纳税人识别号：91440300MA5EPC8X9L  
法定代表人或其授权代理人：(盖章)   
开户银行：中信银行深圳城市广场旗舰支行

账号：8110301013100242527  
电话：0755-82077688

传真：

电子邮箱：



受托人：深圳市合创建设工程顾问有限公司  
住所：深圳市福田区彩田南路中深花园 A 座 1010 1012

纳税人识别号：91440300754292430W  
法定代表人或其授权代理人：(盖章)   
开户银行：招商银行深圳皇岗支行

账号：815284984310001  
电话：0755-83048876

传真：0755-83048877

电子邮箱：szhcjl@sina.com

## 名称变更说明

### 关于竣工验收报告“华富村施工总承包工程”名称与 监理合同名称不一致情况说明

华富村施工总承包工程位于深圳市福田区华富街道，深圳中心公园东侧，紧邻笋岗西路和华富路交汇处西南侧。本项目总用地面积 62778.29 m<sup>2</sup>，总建筑面积 480320.54 m<sup>2</sup>。

项目总监为郭小周，监理合同名称为“华富村东、西区旧住宅区改造项目 I 标段(监理)”，竣工验收报告为“华富村施工总承包工程”，此为同一项目。

特此证明!

证明单位:深圳市福田区福华建设开发有限公司

2023年10月25日







### 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	华富村施工总承包工程			
工程地点	深圳中心公园东侧、笋岗西路和华富路交汇处西南侧	建筑面积	479615.20平方米	工程造价 203743.467984万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上: A/C/E/G/I/K座43层 B/D/F/H/J/L座50层	
			地下: 2层	
施工许可证号	2018-440300-70-03-50042201	监理许可证号		
开工日期	2019年06月01日	验收日期	2023年7月27日	
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	2020164	
建设单位	深圳市福田区福华建设开发有限公司 华润(深圳)有限公司			
勘察单位	深圳地质建设工程公司			
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司			
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司			
承建单位(土建)	中国建筑第五工程局有限公司			
承建单位(防水)	深圳市东山防水隔热工程有限公司			
承建单位(装修)	深圳市华剑建设集团股份有限公司			
承建单位(泛光)	深圳市捷士达实业有限公司			
承建单位(高低压)	菱亚能源科技(深圳)股份有限公司			
承建单位(智能化)	深圳市博大建设集团有限公司			
承建单位(绿化)	深圳鹏源达建工集团有限公司			
承建单位(园建)	深圳市湛艺建设集团有限公司			
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司			
施工图审查单位	中国建筑第五工程局有限公司			



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3   

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	彭炼
副组长	郑志兵、张军
组员	涂梦奇、郭小周、王晓冬、彭期波、张红军、李经纬、庄林远、金玉仁、易孟赞

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘子健、程富来、易云枝	吴洲舫、易丽雅、梁统二、刘朝泽、田少飞、唐国海、林文明、石珍珠、李国亮、李潇、冯炳全、熊军、叶田伦、张峰超、米达、洪思涛
建筑设备安装工程	邵东	吴佳彬、邓文、梁振森、易文祥、金玉仁、向德聪、何道华、陈培钊
工程质控资料	任春淑	彭佳琦、陈春苗、贺建湘

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。





### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构		共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修		共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面		共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>23</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调		共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项
建筑电气		共 <u>24</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑		共 <u>23</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑节能		共 <u>23</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
室外工程		共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
		共 <u>      </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
		共 <u>      </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
		共 <u>      </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郑志岳	深圳市福田福华建设开发有限公司	项目负责人	工程师	郑志岳
2	潘学奇	华润(深圳)有限公司	项目负责人	工程师	潘学奇
3	郭小河	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监	高工	郭小河
4	王中义	深圳地质建设工程公司	总监	高工	王中义
5	易明非	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	工程师	易明非
6	吴基成	中国建筑第五工程局有限公司	项目经理	工程师	吴基成
7	陈松	深圳市东山防水隔热工程有限公司	项目经理	工程师	陈松
8	孙旭东	深圳市华剑建设集团股份有限公司	项目经理	工程师	孙旭东
9	张志宏	深圳市捷士达实业有限公司	项目经理	工程师	张志宏
10	范中辉	菱亚能源科技(深圳)股份有限公司	项目经理	/	范中辉
11	朱志峰	深圳市博大建设集团有限公司	项目经理	/	朱志峰
12	陈刚	深圳鹏源达建工集团有限公司	项目经理	工程师	陈刚
13	吴学庭	深圳市湛艺建设集团有限公司	项目经理	/	吴学庭
14	刘子建	华润(深圳)有限公司	项目经理	/	刘子建
15	王斌	中(第五局)	项目经理	高工	王斌
16	王斌	王斌	技术负责人	高工	王斌
17	马晓峰	深圳市勘察测绘院	技术负责人	工程师	马晓峰
18	李俊	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总代	工程师	李俊
19	叶国伦	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监	工程师	叶国伦
20	吴洪斌	深圳市润福华建设开发有限公司	工程经理	高工	吴洪斌
21	李维琦	华润(深圳)有限公司	资料员	资料员	李维琦
22	周伟涛	华润(深圳)有限公司	物资经理	工程师	周伟涛
23	易明非	华润(深圳)有限公司	项目经理	高工	易明非
24	程富来	华润(深圳)有限公司	土建经理	工程师	程富来
25	李维琦	华润(深圳)有限公司	资料员	资料员	李维琦
26	任碧波	深圳市合创建设工程顾问有限公司	资料员	资料员	任碧波



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

  姓名: 易丽雅 注册号: 4400030-172 有效期至: 至2024年11月				
 姓名: 郭小周 注册号: 44001502 有效期至: 2025.04.11		 姓名: 彭溯波 注册号: 4405557-AY011 有效期至: 至2023年12月		
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年7月27日	 (公章) 总监理工程师:  2023年7月27日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年7月27日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年7月27日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2023年7月27日



仁怀市 2017-2018 年坛厂片区棚户区（城中村）改造项目  
中标通知书

合创建设 中标, 2019年 01月

## 中标通知书

深圳市合创建设工程顾问有限公司：

你方于 2019 年 01 月 02 日 所递交的 仁怀市 2017~2018 年坛厂片区棚户区（城中村）改造项目监理（二次） 施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价（元）/下浮率：6000000（元）；按国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知发改价格（2007）670 号”的标准取费下浮 40%。

监理服务期限：730 日历天（同施工工期）。

工程质量：符合《工程施工质量验收规范》及国家规定的相关质量要求。

总监理工程师：候建刚（姓名），注册（职称）证号：44000620。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 仁怀名酒工业园区投资开发有限责任公司 与我方签订监理合同，并按招标文件第二章“投标人须知”规定向我方提交履约保证金（如有）。

随附的澄清、说明、补正事项纪要，是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

招标人：\_\_\_\_\_（盖单位章）



招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖单位章）



法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）



法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）



\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

备案部门意见：

2019 年 01 月 21 日



监理合同

合创建设 JL 2017年08号

# 建设工程监理合同

(合同编号: )

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

## 第一部分 协议书

委托人（全称）：仁怀名酒工业园区投资开发有限责任公司

监理人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：仁怀市 2017~2018 年坛厂片区棚户区（城中村）改造项目；

2. 工程地点：仁怀市坛厂经济开发区；

3. 工程规模：仁怀市 2017~2018 年坛厂片区棚户区（城中村）改造项目总用地面积 88004.4 平方米，总建筑面积为 194677.05 平方米，其中安置房建筑面积 156855.92 平方米，社区服务设施建筑面积 1109.7 平方米，地下室建筑面积 36711.43 平方米，基础设施平场及整理面积 53770 平方米。预计专业内容包括：土建（含土石方、基坑、地基与基础、土建主体、装饰装修工程）及消防、人防（若有）、电气（含弱电、安防）、给排水、照明、暖通、网络、通讯、防雷、防水、绿化、园建、小区道路等专业工程

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：项目总投资 128709 万元，建筑安装工程费 63496 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书；

3. 投标文件；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：侯建刚，身份证号码：360103196208071232，总监理工程师注册证书号：44000620。安全生产教育合格证号：0001852。

### 五、签约酬金

签约酬金（大写）：金额：为中标价 6000000 元（陆佰万元整）。

包括：

1. 施工监理服务酬金：。

2. 相关服务阶段酬金：已含在施工监理服务费中，不再独计取。



送建设行政主管部门备案留存 壹 份，在合同报送工商行政管理部门备案留存 壹 份。

委托人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字) (签字)

监理人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：

组织机构代码：  
地 址：  
邮 政 编 码：  
法 定 代 表 人：  
委 托 代 理 人：司 彭  
电 话：  
传 真：  
电 子 信 箱：  
开 户 银 行：  
账 号：

组织机构代码：  
地 址：  
邮 政 编 码：  
法 定 代 表 人：  
委 托 代 理 人：  
电 话：  
传 真：  
电 子 信 箱：  
开 户 银 行：招商银行深圳皇岗支行  
账 号：815284984310001

住房城乡建设行政管理部门备案意见： 工商行政管理部门备案意见：

(盖章)  
日期 2019 年 1 月 10 日

(盖章)  
日期 2019 年 1 月 10 日

## 竣工验收报告

## 单位工程 质量竣工验收报告

工程名称	仁怀市 2017~2018 年坛厂片区棚户区 (城中村) 改造项目	基础、结构类型	桩基础、剪力墙结构
		层数、总高	地下 2 层; 地上 25 层; -10.65+75m
工程地点	仁怀市市场街道办事处温泉社区	规模 m <sup>2</sup> /万	
		开、完工日期	2020.7.31~2022.12.11
验收内容	1#楼单位工程	验收日期	2022 年 12 月 30 日
工程完成情况: 已按设计施工图及相关规范要求完成施工			
执行建设标准强制性条文情况: 按建设标准强制性条文认真执行			
质量文件和质量控制资料情况: 质量文件和质量控制资料齐全、真实有效			
安全和功能检验结果: 符合要求			
实体和观感质量情况: 一般			
综合验收结论: 该单位工程质量竣工验收合格			
施工单位:  项目经理: 公章 2022 年 12 月 30 日	监理单位:  总监理工程师: 公章 2022 年 12 月 30 日	勘察单位:  勘察负责人: 公章 2022 年 12 月 30 日	
设计单位:  项目负责人: 公章 2022 年 12 月 30 日	项目管理单位:  项目负责人: 公章 2022 年 12 月 30 日	建设单位:  项目负责人: 公章 2022 年 12 月 30 日	

附: 1、验收会议纪要。

2、主要指地基与基础/主体结构/建筑节能分部工程。

## 单位工程 质量竣工验收报告

工程名称	仁怀市 2017~2018 年坛厂片区棚户区 (城中村) 改造项目	基础、结构类型	桩基础、剪力墙结构
		层数、总高	地下 2 层; 地上 25 层; -10.65+75m
工程地点	仁怀市坛场街道办事处温泉社区	规模 m <sup>2</sup> /万	
		开、完工日期	2020.7.31~2022.12.11
验收内容	2#楼单位工程	验收日期	2022 年 12 月 30 日
工程完成情况: 已按设计施工图及相关规范要求完成施工			
执行建设标准强制性条文情况: 按建设标准强制性条文认真执行			
质量文件和质量控制资料情况: 质量文件和质量控制资料齐全、真实有效			
安全和功能检验结果: 符合要求			
实体和观感质量情况: 一般			
综合验收结论: 该单位工程质量竣工验收合格			
施工单位: 项目经理: 杨兴华 公章 2022 年 12 月 30 日	监理单位: 总监理工程师: 柳康才 公章 2022 年 12 月 30 日	勘察单位: 勘察负责人: 尹成 公章 2022 年 12 月 30 日	
设计单位: 项目负责人: 李林 公章 2022 年 12 月 30 日	项目管理单位: 项目负责人: 陈周 公章 2022 年 12 月 30 日	建设单位: 项目负责人: 李成 公章 2022 年 12 月 30 日	

附: 1、验收会议纪要。

2、主要指地基与基础/主体结构/建筑节能分部工程。



单位工程 质量竣工验收报告

工程名称	仁怀市 2017~2018 年坛厂片区棚户区 (城中村) 改造项目	基础、结构类型	桩基础、剪力墙结构
		层数、总高	地下 2 层; 地上 24 层; -9.9+72.9m
工程地点	仁怀市场场街道办事处温泉社区	规模 m <sup>2</sup> /万	
		开、完工日期	2020.7.31~2022.12.11
验收内容	3#楼单位工程	验收日期	2022 年 12 月 30 日
工程完成情况: 已按设计施工图及相关规范要求完成施工			
执行建设标准强制性条文情况: 按建设标准强制性条文认真执行			
质量文件和质量控制资料情况: 质量文件和质量控制资料齐全、真实有效			
安全和功能检验结果: 符合要求			
实体和观感质量情况: 一般			
综合验收结论: 该单位工程质量竣工验收合格			
施工单位:  项目经理:  公章 2022 年 12 月 30 日	监理单位:  总监理工程师:  公章 2022 年 12 月 30 日	勘察单位:  勘察负责人:  公章 2022 年 12 月 30 日	
设计单位:  项目负责人:  公章 2022 年 12 月 30 日	项目管理单位:  项目负责人:  公章 2022 年 12 月 30 日	建设单位:  项目负责人:  公章 2022 年 12 月 30 日	

附: 1、验收会议纪要。

2、主要指地基与基础/主体结构/建筑节能分部工程。

## 单位工程 质量竣工验收报告

工程名称	仁怀市 2017~2018 年坛厂片区棚户区 (城中村) 改造项目	基础、结构类型	桩基础、剪力墙结构
		层数、总高	地下 2 层; 地上 24 层; -9.9+72.9m
工程地点	仁怀市场场街道办事处温泉社区	规模 m <sup>2</sup> /万	
		开、完工日期	2020.7.31 ~ 2022.12.11
验收内容	4#楼单位工程	验收日期	2022 年 12 月 30 日
工程完成情况: 已按设计施工图及相关规范要求完成施工			
执行建设标准强制性条文情况: 按建设标准强制性条文认真执行			
质量文件和质量控制资料情况: 质量文件和质量控制资料齐全、真实有效			
安全和功能检验结果: 符合要求			
实体和观感质量情况: 一般			
综合验收结论: 该单位工程质量竣工验收合格			
施工单位:  项目经理: 柏兴华 公章 2022 年 12 月 30 日	监理单位:  总监理工程师: 柳冰才 公章 2022 年 12 月 30 日	勘察单位:  勘察负责人: [Signature] 公章 2022 年 12 月 30 日	
设计单位:  项目负责人: [Signature] 公章 2022 年 12 月 30 日	项目管理单位:  项目负责人: 陈周 公章 2022 年 12 月 30 日	建设单位:  项目负责人: [Signature] 公章 2022 年 12 月 30 日	

附: 1、验收会议纪要。

2、主要指地基与基础/主体结构/建筑节能分部工程。



单位工程 质量竣工验收报告

工程名称	仁怀市 2017~2018 年坛厂片区棚户区 (城中村) 改造项目	基础、结构类型	桩基础、剪力墙结构
		层数、总高	地下 2 层;地上 24 层;-8.1+72m
工程地点	仁怀市坛场街道办事处温泉社区	规模 m <sup>2</sup> /万	
		开、完工日期	2021.7.31~2022.12.11
验收内容	5#楼单位工程	验收日期	2022 年 12 月 30 日
工程完成情况: 已按设计施工图及相关规范要求完成施工			
执行建设标准强制性条文情况: 按建设标准强制性条文认真执行			
质量文件和质量控制资料情况: 质量文件和质量控制资料齐全、真实有效			
安全和功能检验结果: 符合要求			
实体和观感质量情况: 一般			
综合验收结论: 该单位工程质量竣工验收合格			
施工单位: 项目经理: 公章 2022 年 12 月 30 日	监理单位: 总监理工程师: 公章 2022 年 12 月 30 日	勘察单位: 勘察负责人: 公章 2022 年 12 月 30 日	
设计单位: 项目负责人: 公章 2022 年 12 月 30 日	项目管理单位: 项目负责人: 公章 2022 年 12 月 30 日	建设单位: 项目负责人: 公章 2022 年 12 月 30 日	

附: 1、验收会议纪要。  
2、主要指地基与基础/主体结构/建筑节能分部工程。

## 单位工程 质量竣工验收报告

工程名称	仁怀市 2017~2018 年坛厂片区棚户区 (城中村) 改造项目	基础、结构类型	桩基础、剪力墙结构
		层数、总高	地下 2 层;地上 24 层;-8.1+72m
工程地点	仁怀市场街道办事处温泉社区	规模 m <sup>2</sup> /万	
		开、完工日期	2020.7.31~2022.12.11
验收内容	6#楼单位工程	验收日期	2022 年 12 月 30 日
工程完成情况: 已按设计施工图及相关规范要求完成施工			
执行建设标准强制性条文情况: 按建设标准强制性条文认真执行			
质量文件和质量控制资料情况: 质量文件和质量控制资料齐全、真实有效			
安全和功能检验结果: 符合要求			
实体和观感质量情况: 一般			
综合验收结论: 该单位工程质量竣工验收合格			
施工单位: 项目经理: 2022 年 12 月 30 日	监理单位: 总监理工程师: 2022 年 12 月 30 日	勘察单位: 勘察负责人: 2022 年 12 月 30 日	
设计单位: 项目负责人: 2022 年 12 月 30 日	项目管理单位: 项目负责人: 2022 年 12 月 30 日	建设单位: 项目负责人: 2022 年 12 月 30 日	

附: 1、验收会议纪要。

2、主要指地基与基础/主体结构/建筑节能分部工程。

### 单位工程 质量竣工验收报告

工程名称	仁怀市 2017~2018 年坛厂片区棚户区 (城中村) 改造项目	基础、结构类型	桩基础、剪力墙结构
		层数、总高	地下 2 层;地上 24 层;-8.1+72m
工程地点	仁怀市场场街道办事处温泉社区	规模 m <sup>2</sup> /万	
		开、完工日期	2020.7.31~2022.12.11
验收内容	7#楼单位工程	验收日期	2022 年 12 月 30 日
工程完成情况: 已按设计施工图及相关规范要求完成施工			
执行建设标准强制性条文情况: 按建设标准强制性条文认真执行			
质量文件和质量控制资料情况: 质量文件和质量控制资料齐全、真实有效			
安全和功能检验结果: 符合要求			
实体和观感质量情况: 一般			
综合验收结论: 该单位工程质量竣工验收合格			
施工单位:	监理单位:	勘察单位:	
 项目经理: 公章 2022 年 12 月 30 日	 总监理工程师: 公章 2022 年 12 月 30 日	 勘察负责人: 公章 2022 年 12 月 30 日	
设计单位:	项目管理单位:	建设单位:	
 项目负责人: 公章 2022 年 12 月 30 日	 项目负责人: 公章 2022 年 12 月 30 日	 项目负责人: 公章 2022 年 12 月 30 日	

附: 1、验收会议纪要。

2、主要指地基与基础/主体结构/建筑节能分部工程。

## 单位工程 质量竣工验收报告

工程名称	仁怀市 2017~2018 年坛厂片区棚户区 (城中村) 改造项目	基础、结构类型	桩基础、剪力墙结构
		层数、总高	地下 1 层; 地上 24 层; -4.2+72m
工程地点	仁怀市场场街道办事处温泉社区	规模 m <sup>2</sup> /万	
		开、完工日期	2020.7.31~2022.12.11
验收内容	8#楼单位工程	验收日期	2022 年 12 月 30 日
工程完成情况: 已按设计施工图及相关规范要求完成施工			
执行建设标准强制性条文情况: 按建设标准强制性条文认真执行			
质量文件和质量控制资料情况: 质量文件和质量控制资料齐全、真实有效			
安全和功能检验结果: 符合要求			
实体和观感质量情况: 一般			
综合验收结论: 该单位工程质量竣工验收合格			
施工单位: 项目经理: 杨学华 公章 2022 年 12 月 30 日	监理单位: 总监理工程师: 柳谦才 公章 2022 年 12 月 30 日	勘察单位: 勘察负责人: 杨文 公章 2022 年 12 月 30 日	
设计单位: 项目负责人: 杨文 公章 2022 年 12 月 30 日	项目管理单位: 项目负责人: 陈周 公章 2022 年 12 月 30 日	建设单位: 项目负责人: 赵子扬 公章 2022 年 12 月 30 日	

附: 1、验收会议纪要。

2、主要指地基与基础/主体结构/建筑节能分部工程。

## 单位工程 质量竣工验收报告

工程名称	仁怀市 2017~2018 年坛厂片区棚户区 (城中村) 改造项目	基础、结构类型	桩基础、剪力墙结构
		层数、总高	地下 1 层; 地上 24 层; -4.2+72m
工程地点	仁怀市场场街道办事处温泉社区	规模 m <sup>2</sup> /万	
		开、完工日期	2020.7.31 ~ 2022.12.11
验收内容	9#楼单位工程	验收日期	2022 年 12 月 30 日
工程完成情况: 已按设计施工图及相关规范要求完成施工			
执行建设标准强制性条文情况: 按建设标准强制性条文认真执行			
质量文件和质量控制资料情况: 质量文件和质量控制资料齐全、真实有效			
安全和功能检验结果: 符合要求			
实体和观感质量情况: 一般			
综合验收结论: 该单位工程质量竣工验收合格			
施工单位: 项目经理: 柏业华 公章 2022 年 12 月 30 日	监理单位: 总监理工程师: 柳建才 公章 2022 年 12 月 30 日	勘察单位: 勘察负责人: [Signature] 公章 2022 年 12 月 30 日	
设计单位: 项目负责人: [Signature] 公章 2022 年 12 月 30 日	项目管理单位: 项目负责人: 陈周 公章 2022 年 12 月 30 日	建设单位: 项目负责人: [Signature] 公章 2022 年 12 月 30 日	

附: 1、验收会议纪要。  
2、主要指地基与基础/主体结构/建筑节能分部工程。

## 单位工程 质量竣工验收报告

工程名称	仁怀市 2017~2018 年坛厂片区棚户区 (城中村) 改造项目	基础、结构类型	桩基础、剪力墙结构
		层数、总高	地下 1 层;地上 24 层;-4.2+72m
工程地点	仁怀市场场街道办事处温泉社区	规模 m <sup>2</sup> /万	
		开、完工日期	2020.7.31~2022.12.11
验收内容	10#楼单位工程	验收日期	2022 年 12 月 30 日
工程完成情况: 已按设计施工图及相关规范要求完成施工			
执行建设标准强制性条文情况: 按建设标准强制性条文认真执行			
质量文件和质量控制资料情况: 质量文件和质量控制资料齐全、真实有效			
安全和功能检验结果: 符合要求			
实体和观感质量情况: 一般			
综合验收结论: 该单位工程质量竣工验收合格			
施工单位:  项目经理:  公章 2022 年 12 月 30 日	监理单位:  总监理工程师:  公章 2022 年 12 月 30 日	勘察单位:  勘察负责人:  公章 2022 年 12 月 30 日	
设计单位:  项目负责人:  公章 2022 年 12 月 30 日	项目管理单位:  项目负责人:  公章 2022 年 12 月 30 日	建设单位:  项目负责人:  公章 2022 年 12 月 30 日	

附: 1、验收会议纪要。

2、主要指地基与基础/主体结构/建筑节能分部工程。

## 单位工程 质量竣工验收报告

工程名称	仁怀市 2017~2018 年坛厂片区棚户区 (城中村) 改造项目	基础、结构类型	桩基础、剪力墙结构
		层数、总高	地下 1 层;地上 24 层;-4.2+72m
工程地点	仁怀市坛场街道办事处温泉社区	规模 m <sup>2</sup> /万	
		开、完工日期	2020.7.31~2022.12.11
验收内容	11#楼单位工程	验收日期	2022 年 12 月 30 日
工程完成情况: 已按设计施工图及相关规范要求完成施工			
执行建设标准强制性条文情况: 按建设标准强制性条文认真执行			
质量文件和质量控制资料情况: 质量文件和质量控制资料齐全、真实有效			
安全和功能检验结果: 符合要求			
实体和观感质量情况: 一般			
综合验收结论: 该单位工程质量竣工验收合格			
施工单位:  项目经理: 公章 2022 年 12 月 30 日	监理单位:  总监理工程师: 公章 2022 年 12 月 30 日	勘察单位:  勘察负责人: 公章 2022 年 12 月 30 日	
设计单位:  项目负责人: 公章 2022 年 12 月 30 日	项目管理单位:  项目负责人: 公章 2022 年 12 月 30 日	建设单位:  项目负责人: 公章 2022 年 12 月 30 日	

附: 1、验收会议纪要。  
2、主要指地基与基础/主体结构/建筑节能分部工程。

## 单位工程 质量竣工验收报告

工程名称	仁怀市 2017~2018 年坛厂片区棚户区 (城中村) 改造项目	基础、结构类型	桩基础、剪力墙结构
		层数、总高	地下 1 层;地上 24 层;-4.2+72m
工程地点	仁怀市场场街道办事处温泉社区	规模 m <sup>2</sup> /万	
		开、完工日期	2020.7.31~2022.12.11
验收内容	12#楼单位工程	验收日期	2022 年 12 月 30 日
工程完成情况: 已按设计施工图及相关规范要求完成施工			
执行建设标准强制性条文情况: 按建设标准强制性条文认真执行			
质量文件和质量控制资料情况: 质量文件和质量控制资料齐全、真实有效			
安全和功能检验结果: 符合要求			
实体和观感质量情况: 一般			
综合验收结论: 该单位工程质量竣工验收合格			
施工单位:  项目经理: 公章 2022 年 12 月 30 日	监理单位:  总监理工程师: 公章 2022 年 12 月 30 日	勘察单位:  勘察负责人: 公章 2022 年 12 月 30 日	
设计单位:  项目负责人: 公章 2022 年 12 月 30 日	项目管理单位:  项目负责人: 公章 2022 年 12 月 30 日	建设单位:  项目负责人: 公章 2022 年 12 月 30 日	

附: 1、验收会议纪要。

2、主要指地基与基础/主体结构/建筑节能分部工程。

**单位工程 质量竣工验收报告**

工程名称	仁怀市 2017~2018 年坛厂片区棚户区 (城中村) 改造项目	基础、结构类型	桩基础、剪力墙结构
		层数、总高	地下 2 层; 地上 23 层; -8.1+69m
工程地点	仁怀市场场街道办事处温泉社区	规模 m <sup>2</sup> /万	
		开、完工日期	2021.7.31~2022.12.11
验收内容	13#楼单位工程	验收日期	2022 年 12 月 30 日
工程完成情况: 已按设计施工图及相关规范要求完成施工			
执行建设标准强制性条文情况: 按建设标准强制性条文认真执行			
质量文件和质量控制资料情况: 质量文件和质量控制资料齐全、真实有效			
安全和功能检验结果: 符合要求			
实体和观感质量情况: 一般			
综合验收结论: 该单位工程质量竣工验收合格			
施工单位: 项目经理: 杨兴华 公章 2022 年 12 月 30 日	监理单位: 总监理工程师: 柳志才 公章 2022 年 12 月 30 日	勘察单位: 勘察负责人: 尹 公章 2022 年 12 月 30 日	
设计单位: 项目负责人: 李林 公章 2022 年 12 月 30 日	项目管理单位: 项目负责人: 陈周 公章 2022 年 12 月 30 日	建设单位: 项目负责人: 李 公章 2022 年 12 月 30 日	

附: 1、验收会议纪要。

2、主要指地基与基础/主体结构/建筑节能分部工程。

## 单位工程 质量竣工验收报告

工程名称	仁怀市 2017~2018 年坛厂片区棚户区 (城中村) 改造项目	基础、结构类型	桩基础、剪力墙结构
		层数、总高	地下 2 层;地上 23 层;-8.1+69m
工程地点	仁怀市场场街道办事处温泉社区	规模 m <sup>2</sup> /万	
		开、完工日期	2020.7.31~2022.12.11
验收内容	14#楼单位工程	验收日期	2022 年 12 月 30 日
工程完成情况: 已按设计施工图及相关规范要求完成施工			
执行建设标准强制性条文情况: 按建设标准强制性条文认真执行			
质量文件和质量控制资料情况: 质量文件和质量控制资料齐全、真实有效			
安全和功能检验结果: 符合要求			
实体和观感质量情况: 一般			
综合验收结论: 该单位工程质量竣工验收合格			
施工单位: 项目经理: 公章 2022 年 12 月 30 日	监理单位: 总监理工程师: 公章 2022 年 12 月 30 日	勘察单位: 勘察负责人: 公章 2022 年 12 月 30 日	
设计单位: 项目负责人: 公章 2022 年 12 月 30 日	项目管理单位: 项目负责人: 公章 2022 年 12 月 30 日	建设单位: 项目负责人: 公章 2022 年 12 月 30 日	

附: 1、验收会议纪要。

2、主要指地基与基础/主体结构/建筑节能分部工程。

## 单位工程 质量竣工验收报告

工程名称	仁怀市 2017~2018 年坛厂片区棚户区 (城中村) 改造项目	基础、结构类型	桩基础、剪力墙结构
		层数、总高	地下 1 层;地上 23 层;-4.2+69m
工程地点	仁怀市场场街道办事处温泉社区	规模 m <sup>2</sup> /万	
		开、完工日期	2020.7.31 ~ 2022.12.11
验收内容	15#楼单位工程	验收日期	2022 年 12 月 30 日
工程完成情况: 已按设计施工图及相关规范要求完成施工			
执行建设标准强制性条文情况: 按建设标准强制性条文认真执行			
质量文件和质量控制资料情况: 质量文件和质量控制资料齐全、真实有效			
安全和功能检验结果: 符合要求			
实体和观感质量情况: 一般			
综合验收结论: 该单位工程质量竣工验收合格			
施工单位:  项目经理:  公章 2022 年 12 月 30 日	监理单位:  总监理工程师:  公章 2022 年 12 月 30 日	勘察单位:  勘察负责人:  公章 2022 年 12 月 30 日	
设计单位:  项目负责人:  公章 2022 年 12 月 30 日	项目管理单位:  项目负责人:  公章 2022 年 12 月 30 日	建设单位:  项目负责人:  公章 2022 年 12 月 30 日	

附: 1、验收会议纪要。

2、主要指地基与基础/主体结构/建筑节能分部工程。

## 单位工程 质量竣工验收报告

工程名称	仁怀市 2017~2018 年坛厂片区棚户区 (城中村) 改造项目	基础、结构类型	桩基础、剪力墙结构
		层数、总高	地下 1 层;地上 23 层;-4.2+69m
工程地点	仁怀市场场街道办事处温泉社区	规模 m <sup>2</sup> /万	
		开、完工日期	2020.7.31~2022.12.11
验收内容	16#楼单位工程	验收日期	2022 年 12 月 30 日
工程完成情况: 已按设计施工图及相关规范要求完成施工			
执行建设标准强制性条文情况: 按建设标准强制性条文认真执行			
质量文件和质量控制资料情况: 质量文件和质量控制资料齐全、真实有效			
安全和功能检验结果: 符合要求			
实体和观感质量情况: 一般			
综合验收结论: 该单位工程质量竣工验收合格			
施工单位: 项目经理: 2022 年 12 月 30 日	监理单位: 总监理工程师: 2022 年 12 月 30 日	勘察单位: 勘察负责人: 2022 年 12 月 30 日	
设计单位: 项目负责人: 2022 年 12 月 30 日	项目管理单位: 项目负责人: 2022 年 12 月 30 日	建设单位: 项目负责人: 2022 年 12 月 30 日	

附: 1、验收会议纪要。

2、主要指地基与基础/主体结构/建筑节能分部工程。

## 单位工程 质量竣工验收报告

工程名称	仁怀市 2017~2018 年坛厂片区棚户区 (城中村) 改造项目	基础、结构类型	桩基础、剪力墙结构
		层数、总高	地下 1 层; 地上 23 层; -4.2+69m
工程地点	仁怀市场场街道办事处温泉社区	规模 m <sup>2</sup> /万	
		开、完工日期	2020.7.31 ~ 2022.12.11
验收内容	17#楼单位工程	验收日期	2022 年 12 月 30 日
工程完成情况: 已按设计施工图及相关规范要求完成施工			
执行建设标准强制性条文情况: 按建设标准强制性条文认真执行			
质量文件和质量控制资料情况: 质量文件和质量控制资料齐全、真实有效			
安全和功能检验结果: 符合要求			
实体和观感质量情况: 一般			
综合验收结论: 该单位工程质量竣工验收合格			
施工单位:  项目经理: 公章 2022 年 12 月 30 日	监理单位:  总监理工程师: 公章 2022 年 12 月 30 日	勘察单位:  勘察负责人: 公章 2022 年 12 月 30 日	
设计单位:  项目负责人: 公章 2022 年 12 月 30 日	项目管理单位:  项目负责人: 公章 2022 年 12 月 30 日	建设单位:  项目负责人: 公章 2022 年 12 月 30 日	

附: 1、验收会议纪要。

2、主要指地基与基础/主体结构/建筑节能分部工程。

### 单位工程 质量竣工验收报告

工程名称	仁怀市 2017~2018 年坛厂片区棚户区 (城中村) 改造项目	基础、结构类型	桩基础、剪力墙结构
		层数、总高	地下 1 层; 地上 23 层; -4.2+69m
工程地点	仁怀市场街道办事处温泉社区	规模 m <sup>2</sup> /万	
		开、完工日期	2020.7.31 ~ 2022.12.11
验收内容	18#楼单位工程	验收日期	2022 年 12 月 30 日
工程完成情况: 已按设计施工图及相关规范要求完成施工			
执行建设标准强制性条文情况: 按建设标准强制性条文认真执行			
质量文件和质量控制资料情况: 质量文件和质量控制资料齐全、真实有效			
安全和功能检验结果: 符合要求			
实体和观感质量情况: 一般			
综合验收结论: 该单位工程质量竣工验收合格			
施工单位:   项目经理:  公章 2022 年 12 月 30 日	监理单位:   总监理工程师:  公章 2022 年 12 月 30 日	勘察单位:   勘察负责人:  公章 2022 年 12 月 30 日	
设计单位:   项目负责人:  公章 2022 年 12 月 30 日	项目管理单位:   项目负责人:  公章 2022 年 12 月 30 日	建设单位:   项目负责人:  公章 2022 年 12 月 30 日	

附: 1、验收会议纪要。  
2、主要指地基与基础/主体结构/建筑节能分部工程。

## 单位工程 质量竣工验收报告

工程名称	仁怀市 2017~2018 年坛厂片区棚户区 (城中村) 改造项目	基础、结构类型	桩基础、框架剪力墙结构
		层数、总高	地下 2 层;
工程地点	仁怀市场场街道办事处温泉社区	规模 m <sup>2</sup> /万	
		开、完工日期	2020.3.31~2022.12.11
验收内容	A 区地下车库单位工程	验收日期	2022 年 12 月 30 日
工程完成情况: 已按设计施工图及相关规范要求完成施工			
执行建设标准强制性条文情况: 按建设标准强制性条文认真执行			
质量文件和质量控制资料情况: 质量文件和质量控制资料齐全、真实有效			
安全和功能检验结果: 符合要求			
实体和观感质量情况: 一般			
综合验收结论: 该单位工程质量竣工验收合格			
施工单位:  项目经理: 公章 2022 年 12 月 30 日	监理单位:  总监理工程师: 公章 2022 年 12 月 30 日	勘察单位:  勘察负责人: 公章 2022 年 12 月 30 日	
设计单位:  项目负责人: 公章 2022 年 12 月 30 日	项目管理单位:  项目负责人: 公章 2022 年 12 月 30 日	建设单位:  项目负责人: 公章 2022 年 12 月 30 日	

附: 1、验收会议纪要。

2、主要指地基与基础/主体结构/建筑节能分部工程。

## 单位工程 质量竣工验收报告

工程名称	仁怀市 2017~2018 年坛厂片区棚户区 (城中村) 改造项目	基础、结构类型	独立基础、框架剪力墙结构
		层数、总高	B1 区地下 2 层, B2、B3 区地下 1 层; -8.1m
工程地点	仁怀市场场街道办事处温泉社区	规模 m <sup>2</sup> /万	
		开、完工日期	2020.7.31 ~ 2022.12.11
验收内容	B 区地下车库单位工程	验收日期	2022 年 12 月 30 日
工程完成情况: 已按设计施工图及相关规范要求完成施工			
执行建设标准强制性条文情况: 按建设标准强制性条文认真执行			
质量文件和质量控制资料情况: 质量文件和质量控制资料齐全、真实有效			
安全和功能检验结果: 符合要求			
实体和观感质量情况: 一般			
综合验收结论: 该单位工程质量竣工验收合格			
施工单位: 项目经理: 柏兴华 2022 年 12 月 30 日	监理单位: 总监理工程师: 陈东周 2022 年 12 月 30 日	勘察单位: 勘察负责人: [Signature] 2022 年 12 月 30 日	
设计单位: 项目负责人: [Signature] 2022 年 12 月 30 日	项目管理单位: 项目负责人: 陈东周 2022 年 12 月 30 日	建设单位: 项目负责人: [Signature] 2022 年 12 月 30 日	

- 附: 1、验收会议纪要。  
2、主要指地基与基础/主体结构/建筑节能分部工程。

## 附表 2:

二、投标人提供项目负责人近五年（从本工程截标之日起倒推，以交（竣）工验收报告上载明的最晚时间为准）承担的同类工程监理业绩情况：

（数量为 1 项）

投标人名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司
1、工程名称：深圳国际生物谷坝光核心启动区核坝路市政工程；合同金额：1772.918175 万元；项目负责人任职：项目总监；交（竣）工时间：2025 年 07 月 18 日。
2、工程名称：碧新路主线提速工程一期（碧新路跨龙平路、龙翔大道工程，碧新路下穿龙岗大道工程）；合同金额：660.97 万元；项目负责人任职：项目总监；交（竣）工时间：2024 年 12 月 04 日。

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

深圳国际生物谷坝光核心启动区核坝路市政工程  
中标通知书

台创建设 批 2017 106

## 中 标 通 知 书

标段编号：440309201700990003001

标段名称：深圳国际生物谷坝光核心启动区核坝路市政工程  
(监理)

建设单位：五矿二十三冶建设集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

中标价：1772.918175万元

中标工期：1460

项目经理(总监)：谢明生

本工程于 2017-09-21 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)： 球宁和  
日期：2017-11-02

查验码：6401420881617767 查验网址：[www.szjsjy.com.cn](http://www.szjsjy.com.cn)

监理合同

合创建设 TL-2017-6115

工程编号: 440309201700990002001

合同编号: SZDJHT-2017-076

# 深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称: 深圳国际生物谷坝光核心启动区核坝路市政工程  
(监理)

工程地点: 深圳市大鹏新区

委托人: 五矿二十三冶建设集团有限公司

受托人: 深圳市合创建设工程顾问有限公司

2016年4月版

## 第一部分协议书

委托人（全称）：五矿二十三冶建设集团有限公司

受托人（全称）：深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：深圳国际生物谷坝光核心启动区核坝路市政工程（监理）

2. 工程地点：深圳市大鹏新区坝光片区

3. 工程规模：深圳国际生物谷坝光核心启动区核坝路市政工程；

核坝路市政工程，位于坝光片核心区，属于城市主干道，本项目道路全长约 7.4km，设置桥梁 12 座，并设置涵洞 21 座，人行天桥 1 座；综合管廊 5715m；主要包道路、桥涵、交通、综合管廊、海绵城市低影响系统、交叉水系处理、给水、雨水、污水、再生水、电力、通信、照明、燃气、景观绿化及其它附属工程等。总投资约 176296.91 万元。

4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：一级

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：招标部分工程概算投资额：/万元

7. 其它：/

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；

3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：谢明生，身份证号码：230202197107292217，注册号：44010424

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的

签约酬金合计总金额为(大写): 壹仟柒佰柒拾贰万玖仟壹佰捌拾壹元柒角五分(¥17729181.75)。

其中:

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	1688.493 5	84.42467 5	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

#### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2017 年 11 月 01 日起至 2021 年 11 月 01 日止, 总计 1460 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自/起至/止, 共/日历天;
2. 勘察阶段: 自/起至/止, 共/日历天;
3. 设计阶段: 自/起至/止, 共/日历天;
4. 施工阶段: 自 2017 年 11 月 01 日起至 2019 年 11 月 01 日止, 共 730 日历天;
5. 保修阶段: 自 2019 年 11 月 02 日起至 2021 年 11 月 01 日止, 共 730 日历天;
6. 设备监造: 自/起至/止, 共/日历天;
7. 其他服务: 自/起至/止, 共/日历天。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

#### 八、合同订立

1. 订立时间: 2017年11月3日。
2. 订立地点: 深圳市大鹏新区。
3. 本合同一式 十四 份, 具有同等法律效力, 委托人: 土份, 受托人: 肆份。

## 补充协议

合同编号: JL 2017-611 补2  
副本

合同编号: SZDJHT-2017-076-002

## 深圳国际生物谷坝光核心启动区核坝路市政 工程(监理)合同补充协议(二)

工程名称: 深圳国际生物谷坝光核心启动区核坝路市政工程  
(监理) (合同编号: SZDJHT-2017-076)

发包人(甲方): 深圳市大鹏新区建筑工务署

承包人(乙方): 深圳市合创建设工程顾问有限公司

乙方于2017年11月3日与五矿二十三冶建设集团有限公司签订了合同编号为SZDJHT-2017-076的《深圳国际生物谷坝光核心启动区核坝路市政工程(监理)》(下称“主合同”)。2019年6月28日,甲方与五矿二十三冶建设集团有限公司签订深圳国际生物谷坝光核心启动区核坝路市政工程项目移交协议书,主合同发包人由五矿二十三冶建设集团有限公司变更为深圳市大鹏新区建筑工务署。2023年6月21日,甲方与乙方签订补充协议,就主合同增加扬尘污染防治相关内容。

一、现经双方协商一致,达成合同补充协议(二)条款如下:

1、将主合同发包人由五矿二十三冶建设集团有限公司变更为深圳市大鹏新区建筑工务署。

2、将主合同第三部分专用条件9补充条款5.2.1施工阶段监理酬金支付第(2).按工程形象进度支付A、基本监理费的支付方式修改为:①按照工程进度80%进行月度支付;

第1页,共22页

本幅

②当工程建安造价结算完成后 15 天内, 监理服务费经业主委托的造价咨询公司审核后支付至审定基本监理费的 100%。付清监理费后不免除监理单位的监理责任。

二、本补充协议与主合同不一致的, 以本补充协议为准, 本补充协议未约定的, 仍按主合同执行。

三、本补充协议自双方签字盖章之日起生效。本协议一式拾份, 合同正本贰份, 发包人壹份, 承包人壹份, 合同副本数: 捌份, 其中发包人陆份, 承包人贰份。

四、合同订立时间: 2024 年 1 月 17 日, 本补充协议合同双方签字盖章后生效。

附件一: 深圳国际生物谷坝光核心启动区核坝路市政工程项目移交协议书

发包人(公章):



法定代表人

或授权委托人(签章):

蒋建权

承包人(公章):



法定代表人

或授权委托人(签章):

常三玉



竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：	深圳国际生物谷坝光核心启动区 核坝路市政工程
建设单位（公章）：	深圳市大鹏新区建筑工务署
竣工验收日期：	2025年7月18日
发出日期：	2025年7月18日



市政基础设施工程

工程名称	深圳国际生物谷坝光核心区核坝路市政工程		工程地点	深圳市大鹏新区坝光片区
工程规模 (建筑面积、 道路桥梁长度等)	道路全长约5.53km, 综合管廊 约4.76km, 桥梁1座		工程造价 (万元)	103943.014958
结构类型	混凝土结构		开工日期	2020年5月23日
施工许可证号	2020-1236		竣工日期	2025年7月18日
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站		监督登记号	2019136-0
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署		总施工单位	中国二十冶集团有限公司
勘察单位	武汉地质工程勘察院有限公司	施工单位(土建)	中国二十冶集团有限公司	
设计单位	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司		施工单位 (设备安装)	/
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司 深圳市燃气工程监理有限公司		工程检测单位	深圳市福田建设工程质量检测中心
				深圳市盐田港建筑工程检测有限公司
				深圳市鹏盛达工程测试有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/	
专项验收情况				
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位 (子单 位) 工程质 量竣工 验收记 录	道路工程	2025-4-11	市政竣-通10	合格
	综合管廊工程	2025-1-15	市政竣-通10	合格
	K1+781中桥工程	2025-4-11	市政竣-通10	合格
	给排水管道工程	2025-5-13	市政竣-通10	合格
	电力通信管道工程	2025-5-13	市政竣-通10	合格
	燃气管道工程	2025-5-13	市政竣-通10	合格
	照明工程	2025-5-13	市政竣-通10	合格
	边坡绿化工程	2025-5-13	市政竣-通10	合格
	交通设施工程	2025-5-13	市政竣-通10	合格
法律法规规定的其他验收文件	建设工程档案验收	2025-7-18	市政竣·通-11	合格
附有关证明文件				
施工许可证	2020-08-14	2018-440300-53-01-70649501	合格	
施工图设计文件 审查意见	2019-9-19	SSSC19091901-DZ086	合格	
工程竣工报告	2025-3-28	市政管-4	合格	
工程质量评估报告	2025-3-28	市政竣-通5	合格	
勘察质量检查报告	2025-3-28	市政竣-通6	合格	
设计质量检查报告	2025-3-28	市政竣-通7	合格	
工程质量保修书	2025-3-28	市政竣-通8	合格	

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>已按批准的设计文件和合同约定竣工，工程质量满足设计使用功能要求。主要完成内容包括：道路路基、道路基层、道路排水工程、道路附属工程（含边坡支护工程），边坡绿化工程，综合管廊工程（土建和安装），桥梁工程（K1+781中桥工程），给排水管网工程，电力通信管道工程，路灯照明工程（路灯基础及管道），燃气管道工程，交通设施工程，及以上相关专业工程的设计变更等，工程完工内容具体已合同约定为准。</p>		
工程质量情况	土建	<p>施工单位建立了完整的质量保证体系，工程实体质量外观良好，技术档案和施工管理资料齐全完整，主要材料、构配件和设备的进场试验报告基本齐全，工程实体竣工质量检测和功能试验资料完整有效。符合施工质量验收规范要求。</p>	
	设备安装	<p>中华人民共和国注册土木工程师（岩土） 姓名：林俊华 注册号：4201601-AY026 有效期：至2027年6月</p>	
工程未达到使用功能的部位（范围）	<p>无</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;">   </div>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	<p>项目负责人：（公章）  2015年7月18日</p>	<p>总监理工程师：（执业资格印章）  2015年7月18日</p>	<p>项目负责人：（执业资格印章）  2015年7月18日</p>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<p>项目负责人：（执业资格印章） 年 月 日</p>	<p>项目负责人：（执业资格印章）  2015年7月18日</p>	<p>项目负责人：（执业资格印章）  2015年7月18日</p>



## 监理合同

合创建设 JL 2016年278号

副本

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号： JL-11129

## 深圳市工程监督与相关服务合同

(示范文本)

碧新路主线提速工程一期（碧新路跨龙平路、

工程名称： 龙翔大道工程，碧新路下穿龙岗大道工程）

工程地点： 龙岗街道碧新路

委托人： 深圳市龙岗区建筑工务局

监 理 人： 深圳市合创建设工程顾问有限公司

2012年7月版

## 第一部分 协议书

委托人（全称）： 深圳市龙岗区建筑工务局  
监理人（全称）： 深圳市合创建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称： 碧新路主线提速工程一期（碧新路跨龙平路、龙翔大道工程，碧新路下穿龙岗大道工程）
2. 工程地点： 深圳市龙岗区龙岗街道碧新路
3. 工程规模： 碧新路起点接北通道，终点接龙岗宝坪路，城市主干道、双向6车道，道路总长7公里。碧新路主线提速工程一期包括碧新路跨龙平路、龙翔大道工程，碧新路下穿龙岗大道工程。项目总投资约4亿元，建安费约3.5亿元。
4. 工程类别： 市政公用工程 工程等级： 一级
5. 投资性质： 政府 100%
6. 工程概算投资额： 40000 万元 招标部分工程概算投资额： 35000 万元
7. 其它：

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程： \_\_\_\_\_
2. 市政公用工程： 监理工程内容为本项目概算批复范围内除燃气工程外的全部内容，包含道

路工程、桥梁工程、隧道工程、给排水工程、电力电信及照明工程、交通设施、交通监控、绿化工程、隧道机电设备工程，施工期间的交通组织设计、水土保持工程、节能措施和其他附属工程等。具体详见图纸。

3. 其他工程：\_\_\_\_\_

#### 五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 2016 年 12 月 1 日起至 2019 年 12 月 31 日止，共 1126 日历天；
2. 保修阶段自 2020 年 1 月 1 日起至 2021 年 12 月 31 日止，共 730 日历天；
3. 设备采购建造自 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
4. 勘察阶段自 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
5. 设计阶段自 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
6. 其他服务自 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日止，共 \_\_\_\_\_ 日历天。

#### 六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：陆佰陆拾万玖仟柒佰元整（¥ 660.97 万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 629.5 万元；
2. 保修阶段服务酬金为 31.47 万元；
3. 设备采购建造服务酬金为 \_\_\_\_\_ 万元；
4. 勘察阶段服务酬金为 \_\_\_\_\_ 万元；
5. 设计阶段服务酬金为 \_\_\_\_\_ 万元；
6. 其他服务服务酬金为 \_\_\_\_\_ 万元。

#### 七、总监理工程师

总监理工程师姓名：严明，身份证号码：422130197508235616，注册号：44012848

#### 八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

工  
等。  
天：  
天：  
天：  
天：  
天：  
天：

计总

848

按本

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本十二份，双方各执九份（委托人）、三（监理人）份，均具有同等法律效力

委托人： 深圳市龙岗区建筑工务局（盖章） 监理人： （盖章）

法定代表人或其委托代理人（盖章） 法定代表人或其委托代理人（盖章）

开户银行： 招商银行深圳皇岗支行

账号： 8152 8498 4310 001

住所： 龙岗区清林中路 213 号教育综合大厦 住所： 福田区彩田南路中深花园 1506

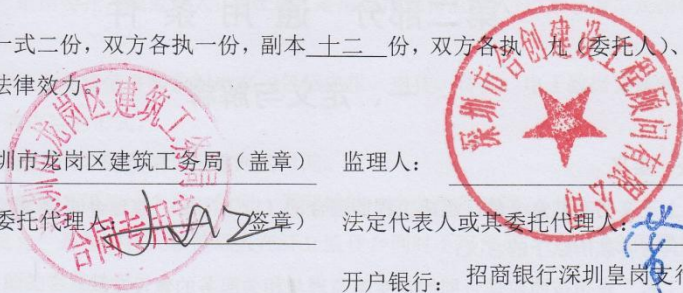
邮编： 518172 邮编： 518000

电话： 电话： 0755-83048876

传真： 传真：

电子邮箱： 电子邮箱：

合同订立时间： 2016 年 11 月 29 日





竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

碧新路主线提速工程一期（碧新路跨龙平路、龙翔大道）工程

工程名称： \_\_\_\_\_

建设单位（公章）： \_\_\_\_\_ 深圳市龙岗区建筑工务署







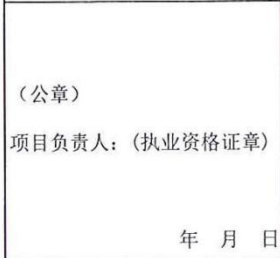




竣工验收日期： \_\_\_\_\_ 2024 年 12 月 04 日

发出日期： \_\_\_\_\_ 年 月 日

## 市政基础设施工程

工程名称	碧新路主线提速工程一期（碧新路跨龙平路、龙翔大道）工程	工程地点	龙岗街道碧新路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	线路全长866.63m	工程造价（万元）	22354.992211万元
结构类型	道路、桥梁	开工日期	2019/9/20
施工许可证号	/	竣工日期	2024年12月04日
监督单位	深圳市龙岗区工程质量监督检验站	监督登记号	LG190175
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署	总施工单位	中铁二十局集团有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	泛华建设集团有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市龙岗区工程质量检测中心
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	齐全有效		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

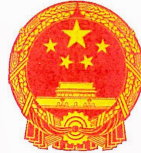
工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。			
工程质量情况	土建	/		
	设备安装	/		
工程未达到使用功能的部位(范围)	/			
参加验收单位意见	建设单位			
	 项目负责人:  年月日	 总监理工程师:  (执业资格证章)	 项目负责人:  (执业资格证章)	
	分包单位	设计单位	勘察单位	
	 项目负责人: (执业资格证章)	 项目负责人:  年月日	 项目负责人:  年月日	

## 三、项目负责人资格（含近 12 个月社保）

3	项目负责人资格 (含近 12 个月社 保)	项目负责人：（姓名）谢明生 项目负责人资格：注册监理工程师 项目负责 人社保：2024 年 03 月-2026 年 03 月。 1. 提供项目负责人注册证书原 件扫描件； 2. 提供项目负责人近 12 个月（本工程截标之日前 12 个月） 社保证明扫描件（如截标之日前一个月的社保材料因社保部门原因暂时无 法取得，则可以往前顺延一个月）（原件扫描件或复印件加盖投标人公章 扫描件）。 3. 证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码 为准）依据文件顺序标注，包括：（1）项目负责人社保页码；P79（2） 项目负责人资格页码。P74-75
---	-----------------------------	---

项目总监：谢明生

注册监理工程师



使用有效期：2026年02月02日  
- 2026年08月01日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名：谢明生

性别：男

出生日期：1971年07月29日

注册编号：44010424

注册执业单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

注册有效期：2027年07月22日

注册专业：铁路工程  
市政公用工程



个人签名：谢明生

签名日期：2026.2.2

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期：2024年05月23日

资格证



## 职称证

<p>本证书由黑龙江省人事厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。</p> <p>This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Heilongjiang Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.</p>	<p>黑龙江省人事厅制发 Formulated and Issued by Heilongjiang Provincial Personnel Department</p> <p>编号: B010710099 NO.</p>
<p> (加 效)</p> <p>姓名 谢明生 Name</p> <p>性别 男 Sex</p> <p>出生年月 一九七一年七月 Date of Birth</p>	<p>专业名称 道桥 Profession</p> <p>资格名称 高级工程师 Post</p> <p>授予时间 二〇〇二年九月一日 Date of Issue</p> <p>发证机关 Issued by</p>

毕业证





社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢明生

社保电脑号：618245117

身份证号码：230202197107292217

页码：5

参保单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

单位编号：60024751

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	60024751	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	60024751	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	60024751	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	60024751	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	60024751	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60024751	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60024751	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			65298.04	38354.08			34853.37	12787.69			2737.21		1603.89	3113.81		1545.26	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927888605e5e18 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60024751  
 单位名称：深圳市合创建设工程顾问有限公司

