

标段编号：2504-440343-04-01-925418004001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：西涌国际暗夜社区城中村改造工程（监理）

投标文件内容：资信标文件

投标人：浙江天成项目管理有限公司

日期：2026年04月15日

目录

一、投标人企业类似工程业绩情况	3
1、运河新城（拱墅区范围）A-R21-08 地块农转非居民拆迁安置房（原拱墅区康桥单元 R21-09 地块农转非居民拆迁安置房）工程监理（业绩证明材料）	4
2、金鸡湖隧道工程监理（业绩证明材料）	38
3、江南大道地面道路拓宽改造工程（东信大道-西兴立交）二期工程（中兴立交-西兴立交）监理（业绩证明材料）	55
二、拟派项目负责人类似工程业绩情况	63
1、珠三角水资源配置工程东莞配套芦花坑水厂一期配水管线工程-A 标段工程监理（业绩证明材料）	64
三、项目负责人资格（含近 12 个月社保）	75
1、项目负责人注册证书原件扫描件	76
2、提供项目负责人近 12 个月（本工程截标之日前 12 个月）社保证明扫描件（如截标之日前一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月）（原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件）	80
四、承诺书	81

一、投标人企业类似工程业绩情况

投标人提供企业近五年（从本工程截标之日起倒推，以竣工验收报告上载明的最晚时间为准）承担的同类工程监理业绩情况：

（数量上限为3项）

投标人名称：浙江天成项目管理有限公司

1、工程名称：乐清市城中村改造安置房(中心区 ZX-4a-4 地块、X-4b 地块)建设项目设计采购施工(EPC)总承包监理；合同金额：1186.5205 万元；交（竣）工时间：2023 年 9 月 19 日；

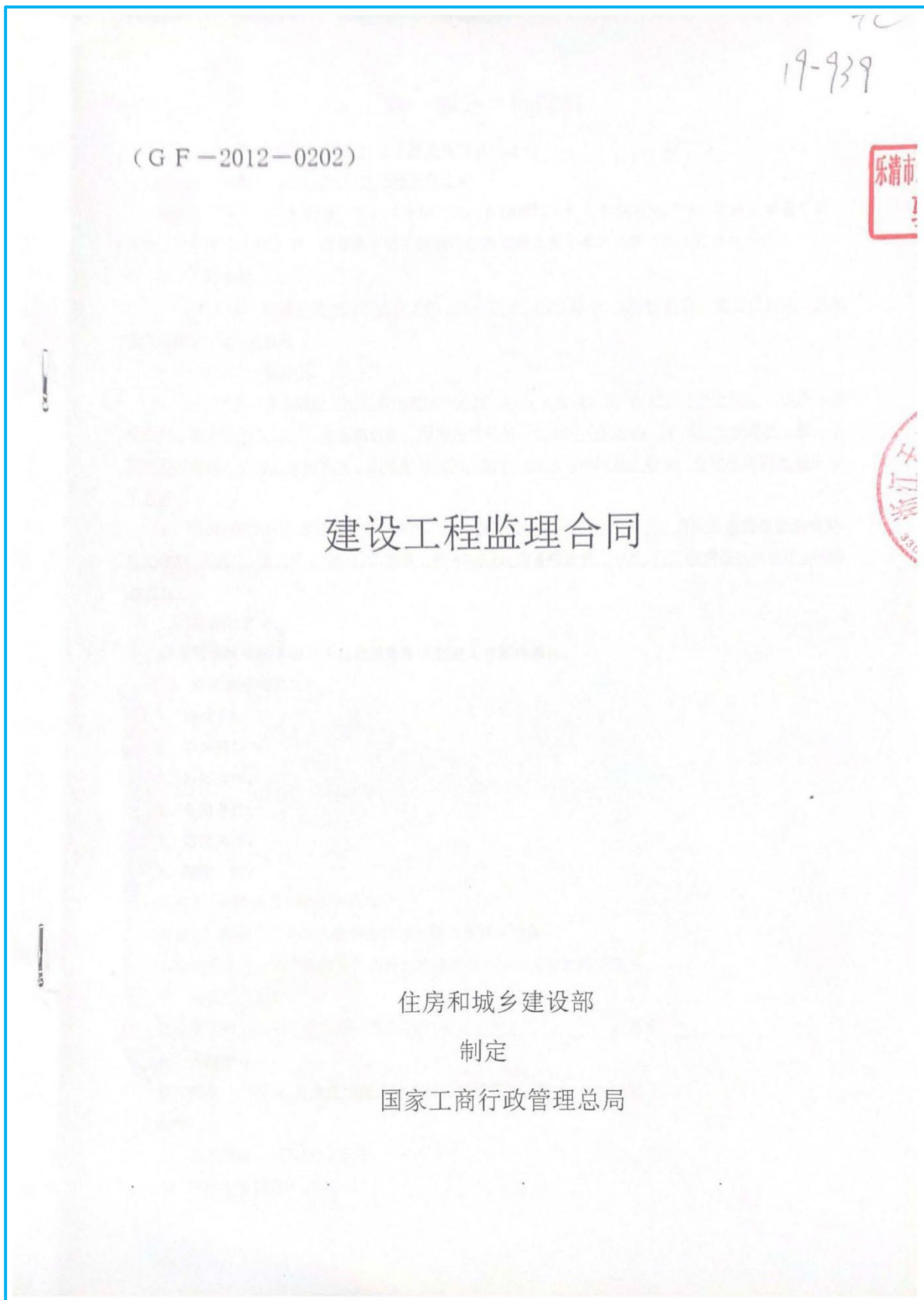
2、工程名称：金鸡湖隧道工程监理；合同金额：4791.9495 万元；交（竣）工时间：2023 年 7 月 14 日。

3、工程名称：江南大道地面道路拓宽改造工程（东信大道-西兴立交）二期工程（中兴立交-西兴立交）监理；合同金额：481.5000 万元；交（竣）工时间：2022 年 6 月 30 日；

备注：

1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

1、乐清市城中村改造安置房(中心区 ZX-4a-4 地块、X-4b 地块)建设项目设计采购施工
(EPC)总承包监理（业绩证明材料）



第一部分 协议书

委托人（全称）：乐清市新农村建设投资集团有限公司

监理人（全称）：浙江天成项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：乐清市城中村改造安置房（中心区 ZX-4a-4 地块、ZX-4b 地块）建设项目设计采购施工（EPC）总承包监理

2. 工程地点：乐清市；

3. 工程规模：本工程位于浙江省乐清市中心区 ZX-4a-4 地块、ZX-4b 地块，详细地址：乐清市城南街道，地块南至石马河，东至清远路，西侧为丹霞路，北侧为千帆西路。本项目为安置房工程，主要建设内容包括住宅、配套用房、其他配套用房、地下室以及室外附属工程等，总建筑面积为 418672 平方米。

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：项目估算总投资为 175000 万元，其中监理费报价基础参数 149000 万元（土建工程 110000 万、安装工程 4500 万、设备购置费 13000 万、工程建设其他费用 21500 万元）。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：李良俊，身份证号码：_____，注册号：_____。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：壹仟壹佰捌拾陆万伍仟贰佰零伍元整（¥11865205 元）。

包括：

1. 监理酬金：¥11865205 元。
2. 相关服务酬金：∟。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：∟。
- (2) 设计阶段服务酬金：∟。
- (3) 保修阶段服务酬金：∟。
- (4) 其他相关服务酬金：∟。

六、期限

1. 监理期限：

(1) 自____年____月____日始，至____年____月____日止。

(2) 监理服务期 1300 日历天；缺陷责任期 24 个月。本工程延期免费监理 6 个月，超过 6 个月的监理费招标人按延期监理费计算。

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自____年____月____日始，至____年____月____日止。
- (2) 设计阶段服务期限自____年____月____日始，至____年____月____日止。
- (3) 保修阶段服务期限自____年____月____日始，至____年____月____日止。
- (4) 其他相关服务期限自____年____月____日始，至____年____月____日止。

七、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019年10月23日。

2. 订立地点：_____。

3. 本合同一式拾份，具有同等法律效力，双方各执伍份。

委托人：_____（盖章） 监理人：_____（盖章）

地址：乐清市城东街道伯乐东路557号 地址：_____

乐清日报报业大楼

邮政编码：325600

邮政编码：_____

法定代表人或其授权的代理人：_____（盖章）

法定代表人或其授权的代理人：_____（盖章）

开户银行：_____ 开户银行：_____

账号：_____ 账号：_____

电话：_____ 电话：_____

传真：_____ 传真：_____

电子邮箱：_____ 电子邮箱：_____

（合同关键页扫描件）

TC-001066 (1)

乐清市工程建设项目中标通知书

编号[20] 号

浙江天成项目管理有限公司：

乐清市城中村改造安置房（中心区 ZX-4a-4 地块、ZX-4b 地块）建设项目设计采购施工（EPC）总承包监理，在评标委员会对投标人及其投标文件进行综合评审、择优推荐中标候选人和公示的基础上，现已定标，确定你单位为中标人。请你单位按下述中标结果与招标单位签订工程项目承包合同。

招标人名称	乐清市新农村建设投资集团有限公司		
工程名称	乐清市城中村改造安置房（中心区 ZX-4a-4 地块、ZX-4b 地块）建设项目设计采购施工（EPC）总承包监理		
建设规模	本工程位于浙江省乐清市中心区 ZX-4a-4 地块、ZX-4b 地块，详细地址：乐清市城南街道，地块南至石马河，东至清远路，西侧为丹霞路，北侧为千帆西路。本项目为安置房工程，主要建设内容包括住宅、配套用房、其他配套用房、地下室以及室外附属工程等，总建筑面积为 418672 平方米。		
签订合同期限	请于 30 天内签订工程项目承包合同		
工程承包内容	乐清市城中村改造安置房（中心区 ZX-4a-4 地块、ZX-4b 地块）建设项目规划范围内的新建建筑物等的勘察（详勘）、方案深化设计、施工图设计、专用设计等所有设计、施工、设备采购、安装、土建及配套工程及施工中可能出现的设计修改及额外增加、调试、相关验收报批等的的全过程监理（含保修期内的监理），及工程竣工后的结算审核工作、备案工作。		
项目总监	李良俊	招标控制价	13800000 元
承包方式	/	质量目标	合格
中标价	11865205 元	工 期	监理服务期 1300 日历天，缺陷责任期 24 个月
			

(中标通知书扫描件)

验收组内职务	姓名	工作单位	技术职务	单位职务
组长	陈峰	乐清市城市发展集团有限公司		代表人
副组长	王云洲	浙江恒鸿建设有限公司	高工	项目经理
	张浩洋	航天规划设计集团有限公司	高工	项目负责人
成员	李良俊	浙江天成项目管理有限公司		总监监理工程师
	王云洲	浙江恒鸿建设有限公司	高工	技术负责人
	王向伟	航天规划设计集团有限公司	高工	项目负责人
	王向伟	航天规划设计集团有限公司	高工	项目负责人
	王向伟	航天规划设计集团有限公司	高工	项目负责人
	王向伟	航天规划设计集团有限公司	高工	项目负责人
建设单位项目负责人:	陈峰			
建设单位法定代表人:	王云洲			

建设工程竣工验收报告

建设单位:  (盖章)
 2023年9月19日

乐清市规划建设局监制

工程名称	乐清市城中村改造安置房（中心区 ZX-4a-4 地块、ZX-4b 地块）建设项目	工程地址	乐清市城南街道石马南村石马三期
工程类别	住宅	结构类型	框剪 设计使用年限 50
建筑面积	419569.82 m ²	造价	122343.2801 万元
结构层数	20、21、24、28、30、31 层	规划许可证	浙规证 2020-038200064
施工许可证号	330382202007100101	开工日期	2019.9.3
竣工验收日期	2023.9.19	施工图审查单位	温州新正施工图审查中心
资质等级	甲级	勘察单位	温州市勘察测绘研究院有限公司
项目等级	甲级	设计单位	航天规划设计集团有限公司
项目负责人	王向伟	监理单位	浙江天成项目管理有限公司
项目等级	甲级	施工单位	浙江恒鸿建设有限公司
项目负责人	王云洲	主要分包单位	
项目等级	甲级	主要分包单位	

注：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

建设工程竣工验收报告


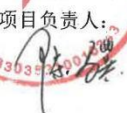








验收依据、标准	《建筑工程施工质量验收统一标准》 GB50300—2013
验收程序	1. 竣工验收由竣工验收组组长主持。 2. 建设、施工、勘察、设计、监理单位汇报工程质量状况，执行国家强制性标准要求。 3. 对竣工验收情况进行汇总讨论并听取质监站、规划建设局对该工程质量监督意见。 4. 验收程序组织标准根据国家法律、法规执行条例进行，符合要求
验收内容:	1. 合同约定的内容全部完成 2. 土建工程已经全部完工 3. 工程变更设计单位确认并出变更通知 4. 本工程无甩项内容 5. 工期执行情况
主要功能检测	1. 卫生间做闭水试验 1. 屋面蓄水试验符合要求 2. 线路通电试验符合要求 3. 建筑物沉降观测记录符合要求
专项验收	1. 电梯已验收合格 2. 避雷检测符合要求 3. 配、发电机房检测符合要求
质量事故处理情况	无

建设工程竣工验收报告

勘察	按强制性条文和勘察规范进行勘察	建设	合格
设计	完成合同规定的设计内容，符合强制性和规范要求	单位	合格
施工	完成合同和图纸规定的内容，按强制性标准和施工规范施工	评价	合格
监理	严格按照设计图纸和规范标准监理		合格
建设单位执行基本建设程序情况	已按基本建设程序办理有关手续，并组织有关单位进行竣工验收。		
工程竣工验收意见	本工程为合格工程		
工程竣工验收结论	符合国家质量标准，同意使用。		











注：结论为：是否符合国家质量标准；能否同意使用！

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	乐清市城中村改造安置房（中心区ZX-4a-4地块、ZX-4b地块）建设项目A1#楼		结构类型	框剪	层数/ 建筑面积	21层
施工单位	浙江恒鸿建设有限公司		技术负责人	戈云洲	开工日期	2020.7.10
项目负责人	戈云洲		项目技术负责人	张春芳	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>10</u> 分部，经查符合设计及标准规定 <u>10</u> 分部			经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 <u>49</u> 项，经核查符合规定 <u>49</u> 项			质量控制资料经核查全部符合规范要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>29</u> 项，符合规定 <u>29</u> 项 共抽查 <u>29</u> 项，符合规定 <u>29</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 <u>28</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>28</u> 项，经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项			符合要求	
综合验收结论		单位工程竣工验收合格				
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	 (公章) 项目负责人:  2023年6月5日	 (公章) 总监理工程师:  2023年6月5日	 (公章) 项目负责人:  2023年6月5日	 (公章) 张洁洋 项目负责人:  2023年6月5日	 (公章) 项目负责人:  2023年6月5日	











注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	乐清市城中村改造安置房（中心区ZX-4a-4地块、ZX-4b地块）建设项目A2#楼	结构类型	框剪	层数/建筑面积	30层
施工单位	浙江恒鸿建设有限公司	技术负责人	戈云洲	开工日期	2020.7.10
项目负责人	戈云洲	项目技术负责人	张春芳	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>10</u> 分部，经查符合设计及标准规定 <u>10</u> 分部		经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 <u>49</u> 项，经核查符合规定 <u>49</u> 项		质量控制资料经核查全部符合规范要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>29</u> 项，符合规定 <u>29</u> 项 共抽查 <u>29</u> 项，符合规定 <u>29</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 <u>28</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>28</u> 项，经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项		符合要求	
综合验收结论		单位工程竣工验收合格			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 （公章） 项目负责人：  2023年6月5日	 （公章） 总监理工程师：  2023年6月5日	 （公章） 项目负责人：  2023年6月5日	 （公章） 项目负责人：  2023年6月5日	 （公章） 项目负责人：  2023年6月5日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	乐清市城中村改造安置房（中心区ZX-4a-4地块、ZX-4b地块）建设项目A3#楼	结构类型	框剪	层数/建筑面积	28层
施工单位	浙江恒鸿建设有限公司	技术负责人	戈云洲	开工日期	2020.7.10
项目负责人	戈云洲	项目技术负责人	张春芳	完工日期	
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经检查符合设计及标准规定 10 分部		经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项		质量控制资料经核查全部符合规范要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项 共抽查 29 项，符合规定 29 项 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项		符合要求	
综合验收结论		单位工程质量验收合格。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年6月5日	 (公章) 总监理工程师:  2023年6月5日	 (公章) 项目负责人:  2023年6月5日	 (公章) 项目负责人:  2023年6月5日	 (公章) 项目负责人:  2023年6月5日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	乐清市城中村改造安置房（中心区ZX-4a-4地块、ZX-4b地块）建设项目A4#楼	结构类型	框剪	层数/ 建筑面积	30层
施工单位	浙江恒鸿建设有限公司	技术负责人	戈云洲	开工日期	2020.7.10
项目负责人	戈云洲	项目技术负责人	张春芳	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部		经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项		质量控制资料经核查全部符合规范要求	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项 共抽查 29 项，符合规定 29 项 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项		符合要求	
综合验收结论		单位工程竣工验收合格			
参加 验收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2023年6月5日	（公章） 总监理工程师： 2023年6月5日	（公章） 项目负责人： 2023年6月5日	（公章） 张浩洋 项目负责人： 2023年6月5日	（公章） 项目负责人： 2023年6月5日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	乐清市城中村改造安置房（中心区ZX-4a-4地块、ZX-4b地块）建设项目A5#楼	结构类型	框剪	层数/ 建筑面积	28层
施工单位	浙江恒鸿建设有限公司	技术负责人	戈云洲	开工日期	2020.7.10
项目负责人	戈云洲	项目技术负责人	张春芳	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经符合设计及标准规定 10 分部		经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项		质量控制资料经核查全部符合规范要求	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项 共抽查 29 项，符合规定 29 项 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项		符合要求	
综合验收结论		单位工程竣工验收合格			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
	2023年6月5日	2023年6月5日	2023年6月5日	2023年6月5日	2023年6月5日









注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	乐清市城中村改造安置房（中心区ZX-4a-4地块、ZX-4b地块）建设项目A6#楼	结构类型	框剪	层数/ 建筑面积	24层
施工单位	浙江恒鸿建设有限公司	技术负责人	戈云洲	开工日期	2020.7.10
项目负责人	戈云洲	项目技术负责人	张春芳	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经符合设计及标准规定 10 分部		经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项		质量控制资料经核查全部符合规范要求	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项 共抽查 29 项，符合规定 29 项 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项		符合要求	
综合验收结论		单位工程竣工验收合格			
参加 验收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2023年6月5日	（公章） 总监理工程师： 2023年6月5日	（公章） 项目负责人： 2023年6月5日	（公章） 项目负责人： 2023年6月5日	（公章） 项目负责人： 2023年6月5日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	乐清市城中村改造安置房（中心区ZX-4a-4地块、ZX-4b地块）建设项目A7#楼	结构类型	框剪	层数/ 建筑面积	20层
施工单位	浙江恒鸿建设有限公司	技术负责人	戈云洲	开工日期	2020.7.10
项目负责人	戈云洲	项目技术负责人	张春芳	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部		经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项		质量控制资料经核查全部符合规范要求	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项 共抽查 29 项，符合规定 29 项 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项		符合要求	
综合验收结论		单位工程竣工验收合格。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年6月5日	 (公章) 总监理工程师:  2023年6月5日	 (公章) 项目负责人:  2023年6月5日	 (公章) 项目负责人:  2023年6月5日	 (公章) 项目负责人:  2023年6月5日



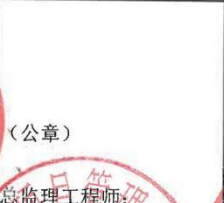

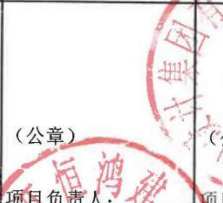





注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	乐清市城中村改造安置房（中心区ZX-4a-4地块、ZX-4b地块）建设项目B1#楼	结构类型	框剪	层数/建筑面积	31层
施工单位	浙江恒鸿建设有限公司	技术负责人	戈云洲	开工日期	2020.7.10
项目负责人	戈云洲	项目技术负责人	张春芳	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部		经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项		质量控制资料经核查全部符合规范要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项 共抽查 29 项，符合规定 29 项 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项		符合要求	
综合验收结论		单位工程竣工验收合格。			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人: 2023年6月3日	总监理工程师: 2023年6月5日	项目负责人: 2023年6月5日	项目负责人: 2023年6月5日	项目负责人: 2023年6月5日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	乐清市城中村改造安置房（中心区ZX-4a-4地块、ZX-4b地块）建设项目B2#楼		结构类型	框剪	层数/建筑面积	31层
施工单位	浙江恒鸿建设有限公司		技术负责人	戈云洲	开工日期	2020.7.10
项目负责人	戈云洲		项目技术负责人	张春芳	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项			质量控制资料经核查全部符合规范要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项 共抽查 29 项，符合规定 29 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		单位工程竣工验收合格。				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
 (公章) 项目负责人:  2023年6月5日	 (公章) 总监理工程师:  2023年6月5日	 (公章) 项目负责人:  2023年6月5日	 (公章) 林洁洋 项目负责人:  2023年6月5日	 (公章) 项目负责人:  2023年6月5日		











注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	乐清市城中村改造安置房（中心区ZX-4a-4地块、ZX-4b地块）建设项目B3#楼	结构类型	框剪	层数/ 建筑面积	31层
施工单位	浙江恒鸿建设有限公司	技术负责人	戈云洲	开工日期	2020.7.10
项目负责人	戈云洲	项目技术负责人	张春芳	完工日期	
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部		经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项		质量控制资料经核查全部符合规范要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项 共抽查 29 项，符合规定 29 项 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项		符合要求	
综合验收结论		单位工程竣工验收合格。			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: 2023年6月5日	 (公章) 总监理工程师: 2023年6月5日	 (公章) 项目负责人: 2023年6月5日	 (公章) 张洁洋 项目负责人: 2023年6月5日	 (公章) 项目负责人: 2023年6月5日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	乐清市城中村改造安置房（中心区ZX-4a-4地块、ZX-4b地块）建设项目B4#楼	结构类型	框剪	层数/ 建筑面积	31层
施工单位	浙江恒鸿建设有限公司	技术负责人	戈云洲	开工日期	2020.7.10
项目负责人	戈云洲	项目技术负责人	张春芳	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部		经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项		质量控制资料经核查全部符合规范要求	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项 共抽查 29 项，符合规定 29 项 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项		符合要求	
综合验收结论		单位工程竣工验收合格。			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加 验收 单位	 (公章) 项目负责人:  2023年6月5日	 (公章) 总监理工程师:  2023年6月5日	 (公章) 项目负责人:  2023年6月5日	 (公章) 张洁洋 项目负责人:  2023年6月5日	 (公章) 项目负责人:  2023年6月5日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	乐清市城中村改造安置房（中心区ZX-4a-4地块、ZX-4b地块）建设项目B5#楼	结构类型	框剪	层数/ 建筑面积	31层
施工单位	浙江恒鸿建设有限公司	技术负责人	戈云洲	开工日期	2020.7.10
项目负责人	戈云洲	项目技术负责人	张春芳	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经符合设计及标准规定 10 分部		经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项		质量控制资料经核查全部符合规范要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项 共抽查 29 项，符合规定 29 项 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项		符合要求	
综合验收结论		单位工程竣工验收合格。			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2023年6月5日	（公章） 总监理工程师： 2023年6月5日	（公章） 项目负责人： 2023年6月5日	（公章） 项目负责人： 2023年6月5日	（公章） 项目负责人： 2023年6月5日




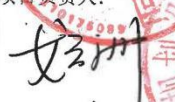


注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	乐清市城中村改造安置房（中心区ZX-4a-4地块、ZX-4b地块）建设项目B6#楼		结构类型	框剪	层数/ 建筑面积	28层
施工单位	浙江恒鸿建设有限公司		技术负责人	戈云洲	开工日期	2020.7.10
项目负责人	戈云洲		项目技术负责人	张春芳	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经检查符合设计及标准规定 10 分部			经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项			质量控制资料经核查全部符合规范要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项 共抽查 29 项，符合规定 29 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		单位工程竣工验收合格。				
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加 验收 单位	(公章) 项目负责人: 2023年6月5日	(公章) 总监理工程师: 2023年6月5日	(公章) 项目负责人: 2023年6月5日	(公章) 张浩洋 项目负责人: 2023年6月5日	(公章) 项目负责人: 2023年6月5日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	乐清市城中村改造安置房（中心区ZX-4a-4地块、ZX-4b地块）建设项目B7#楼		结构类型	框剪	层数/ 建筑面积	30层
施工单位	浙江恒鸿建设有限公司		技术负责人	戈云洲	开工日期	2020.7.10
项目负责人	戈云洲		项目技术负责人	张春芳	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项			质量控制资料经核查全部符合规范要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项 共抽查 29 项，符合规定 29 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		单位工程竣工验收合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	 (公章) 项目负责人:  2023年6月5日	 (公章) 总监理工程师:  2023年6月5日	 (公章) 项目负责人:  2023年6月5日	 (公章) 陈洁洋 项目负责人:  2023年6月5日	 (公章) 项目负责人:  2023年6月5日	






注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	乐清市城中村改造安置房（中心区ZX-4a-4地块、ZX-4b地块）建设项目B8#楼	结构类型	框剪	层数/建筑面积	30层
施工单位	浙江恒鸿建设有限公司	技术负责人	戈云洲	开工日期	2020.7.10
项目负责人	戈云洲	项目技术负责人	张春芳	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部		经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项		质量控制资料经核查全部符合规范要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项 共抽查 29 项，符合规定 29 项 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项		符合要求	
综合验收结论		单位工程竣工验收合格			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人: 李名	总监理工程师: 根俊	项目负责人: 戈云洲	项目负责人: 张洁洋	项目负责人: 夏文
	2023年6月5日	2023年6月5日	2023年6月5日	2023年6月5日	2023年6月5日

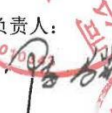





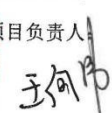


注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	乐清市城中村改造安置房（中心区ZX-4a-4地块、ZX-4b地块）建设项目B9#楼	结构类型	框剪	层数/ 建筑面积	30层
施工单位	浙江恒鸿建设有限公司	技术负责人	戈云洲	开工日期	2020.7.10
项目负责人	戈云洲	项目技术负责人	张春芳	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部		经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项		质量控制资料经核查全部符合规范要求	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项 共抽查 29 项，符合规定 29 项 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项		符合要求	
综合验收结论		单位工程竣工验收合格			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加 验收 单位	 (公章) 项目负责人: 2023年6月5日	 (公章) 总监理工程师: 2023年6月5日	 (公章) 项目负责人: 2023年6月5日	 (公章) 张洁洋 项目负责人: 2023年6月5日	 (公章) 项目负责人: 2023年6月5日




注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	乐清市城中村改造安置房（中心区ZX-4a-4地块、ZX-4b地块）建设项目B10#楼	结构类型	框剪	层数/建筑面积	28层
施工单位	浙江恒鸿建设有限公司	技术负责人	戈云洲	开工日期	2020.7.10
项目负责人	戈云洲	项目技术负责人	张春芳	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部		经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项		质量控制资料经核查全部符合规范要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项 共抽查 29 项，符合规定 29 项 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项		符合要求	
综合验收结论		单位工程竣工验收合格。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年6月5日	 (公章) 总监理工程师:  2023年6月5日	 (公章) 项目负责人:  2023年6月5日	 (公章) 张浩洋 项目负责人:  2023年6月5日	 (公章) 项目负责人:  2023年6月5日











注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	乐清市城中村改造安置房（中心区ZX-4a-4地块、ZX-4b地块）建设项目B11#楼		结构类型	框剪	层数/ 建筑面积	30层
施工单位	浙江恒鸿建设有限公司		技术负责人	戈云洲	开工日期	2020.7.10
项目负责人	戈云洲		项目技术负责人	张春芳	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经符合设计及标准规定 10 分部			经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项			质量控制资料经核查全部符合规范要求	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项 共抽查 29 项，符合规定 29 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		单位工程竣工验收合格。				
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加 验收 单 位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人:  2023年6月5日	总监理工程师:  2023年6月5日	项目负责人:  2023年6月5日	项目负责人:  2023年6月5日	项目负责人:  2023年6月5日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	乐清市城中村改造安置房（中心区ZX-4a-4地块、ZX-4b地块）建设项目B12#楼	结构类型	框剪	层数/建筑面积	30层
施工单位	浙江恒鸿建设有限公司	技术负责人	戈云洲	开工日期	2020.7.10
项目负责人	戈云洲	项目技术负责人	张春芳	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部		经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项		质量控制资料经核查全部符合规范要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项 共抽查 29 项，符合规定 29 项 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项		符合要求	
综合验收结论		单位工程竣工验收合格。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年6月5日	 (公章) 总监理工程师:  2023年6月5日	 (公章) 项目负责人:  2023年6月5日	 (公章) 张浩洋 项目负责人:  2023年6月5日	 (公章) 项目负责人:  2023年6月5日




注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	乐清市城中村改造安置房（中心区ZX-4a-4地块、ZX-4b地块）建设项目B13#楼	结构类型	框剪	层数/ 建筑面积	30层
施工单位	浙江恒鸿建设有限公司	技术负责人	戈云洲	开工日期	2020.7.10
项目负责人	戈云洲	项目技术负责人	张春芳	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经核查符合设计及标准规定 10 分部		经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项		质量控制资料经核查全部符合规范要求	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项 共抽查 29 项，符合规定 29 项 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项		符合要求	
综合验收结论		单位工程质量验收合格。			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加 验收 单位	(公章) 项目负责人: 2023年6月5日	(公章) 总监理工程师: 2023年6月5日	(公章) 项目负责人: 2023年6月5日	(公章) 张浩洋 项目负责人: 2023年6月5日	(公章) 项目负责人: 2023年6月5日


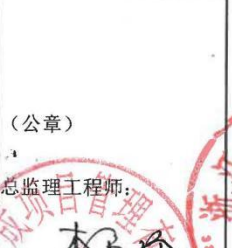



注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	乐清市城中村改造安置房（中心区ZX-4a-4地块、ZX-4b地块）建设项目B14#楼	结构类型	框剪	层数/ 建筑面积	30层
施工单位	浙江恒鸿建设有限公司	技术负责人	戈云洲	开工日期	2020.7.10
项目负责人	戈云洲	项目技术负责人	张春芳	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经检查符合设计及标准规定 10 分部		经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项		质量控制资料经核查全部符合规范要求	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项 共抽查 29 项，符合规定 29 项 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项		符合要求	
综合验收结论		单位工程竣工验收合格			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	 (公章) 项目负责人: 2023年6月5日	 (公章) 总监理工程师: 2023年6月5日	 (公章) 项目负责人: 2023年6月5日	 (公章) 项目负责人: 2023年6月5日	 (公章) 项目负责人: 2023年6月5日






注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	乐清市城中村改造安置房（中心区ZX-4a-4地块、ZX-4b地块）建设项目B15#楼	结构类型	框剪	层数/建筑面积	28层
施工单位	浙江恒鸿建设有限公司	技术负责人	戈云洲	开工日期	2020.7.10
项目负责人	戈云洲	项目技术负责人	张春芳	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经检查符合设计及标准规定 10 分部		经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项		质量控制资料经核查全部符合规范要求	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项 共抽查 29 项，符合规定 29 项 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项		符合要求	
综合验收结论		单位工程竣工验收合格。			
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 （公章） 项目负责人： 2023年6月5日		 （公章） 总监理工程师： 2023年6月5日	 （公章） 项目负责人： 2023年6月5日	 （公章） 项目负责人： 2023年6月5日	 （公章） 项目负责人： 2023年6月5日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	乐清市城中村改造安置房（中心区ZX-4a-4地块、ZX-4b地块）建设项目B16#楼	结构类型	框剪	层数/ 建筑面积	28层
施工单位	浙江恒鸿建设有限公司	技术负责人	戈云洲	开工日期	2020.7.10
项目负责人	戈云洲	项目技术负责人	张春芳	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>10</u> 分部，经检查符合设计及标准规定 <u>10</u> 分部		经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 <u>49</u> 项，经核查符合规定 <u>49</u> 项		质量控制资料经核查全部符合规范要求	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 <u>29</u> 项，符合规定 <u>29</u> 项 共抽查 <u>29</u> 项，符合规定 <u>29</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 <u>28</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>28</u> 项，经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项		符合要求	
综合验收结论		单位工程竣工验收合格。			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	 (公章) 项目负责人: <u>陈台</u> 2023年6月5日	 (公章) 总监理工程师: <u>林俊</u> 2023年6月5日	 (公章) 项目负责人: <u>戈云洲</u> 2023年6月5日	 (公章) <u>林清洋</u> 项目负责人: <u>王向伟</u> 2023年6月5日	 (公章) 项目负责人: <u>丁</u> 2023年6月5日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	乐清市城中村改造安置房（中心区ZX-4a-4地块、ZX-4b地块）建设项目B17#楼	结构类型	框剪	层数/建筑面积	28层
施工单位	浙江恒鸿建设有限公司	技术负责人	戈云洲	开工日期	2020.7.10
项目负责人	戈云洲	项目技术负责人	张春芳	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部		经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项		质量控制资料经核查全部符合规范要求	
3	安全和使用寿命核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项 共抽查 29 项，符合规定 29 项 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项		符合要求	
综合验收结论		单位工程竣工验收合格。			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	(公章) 项目负责人: 2023年6月5日	(公章) 总监理工程师: 2023年6月5日	(公章) 项目负责人: 2023年6月5日	(公章) 项目负责人: 2023年6月5日	(公章) 项目负责人: 2023年6月5日





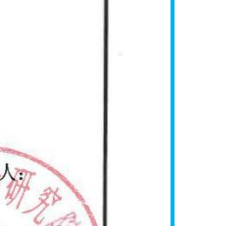
注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	乐清市城中村改造安置房（中心区ZX-4a-4地块、ZX-4b地块）建设项目B18#楼	结构类型	框剪	层数/ 建筑面积	30层
施工单位	浙江恒鸿建设有限公司	技术负责人	戈云洲	开工日期	2020.7.10
项目负责人	戈云洲	项目技术负责人	张春芳	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经检查符合设计及标准规定 10 分部		经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 49 项，经检查符合规定 49 项		质量控制资料经核查全部符合规范要求	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项 共抽查 29 项，符合规定 29 项 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项		符合要求	
综合验收结论		单位工程竣工验收合格。			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2023年6月5日	（公章） 总监理工程师： 2023年6月5日	（公章） 项目负责人： 2023年6月5日	（公章） 项目负责人： 2023年6月5日	（公章） 项目负责人： 2023年6月5日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	乐清市城中村改造安置房（中心区ZX-4a-4地块、ZX-4b地块）建设项目B19#楼	结构类型	框剪	层数/建筑面积	28层
施工单位	浙江恒鸿建设有限公司	技术负责人	戈云洲	开工日期	2020.7.10
项目负责人	戈云洲	项目技术负责人	张春芳	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部		经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项		质量控制资料经核查全部符合规范要求	
3	安全和使用寿命核查及抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项 共抽查 29 项，符合规定 29 项 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项		符合要求	
综合验收结论		单位工程竣工验收合格。			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	 (公章) 项目负责人: 2023年6月5日	 (公章) 总监理工程师: 2023年6月5日	 (公章) 项目负责人: 2023年6月5日	 (公章) 张洁洋 项目负责人: 2023年6月5日	 (公章) 项目负责人: 2023年6月5日


注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	乐清市城中村改造安置房（中心区ZX-4a-4地块、ZX-4b地块）建设项目B20#楼		结构类型	框剪	层数/ 建筑面积	28层
施工单位	浙江恒鸿建设有限公司		技术负责人	戈云洲	开工日期	2020.7.10
项目负责人	戈云洲		项目技术负责人	张春芳	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 49 项，经核查符合规定 49 项			质量控制资料经核查全部符合规范要求	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 29 项，符合规定 29 项 共抽查 29 项，符合规定 29 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项			符合要求	
综合验收结论		单位工程竣工验收合格。				
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2023年6月5日	（公章） 总监理工程师： 2023年6月5日	（公章） 项目负责人： 2023年6月5日	（公章） 项目负责人： 2023年6月5日	（公章） 项目负责人： 2023年6月5日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

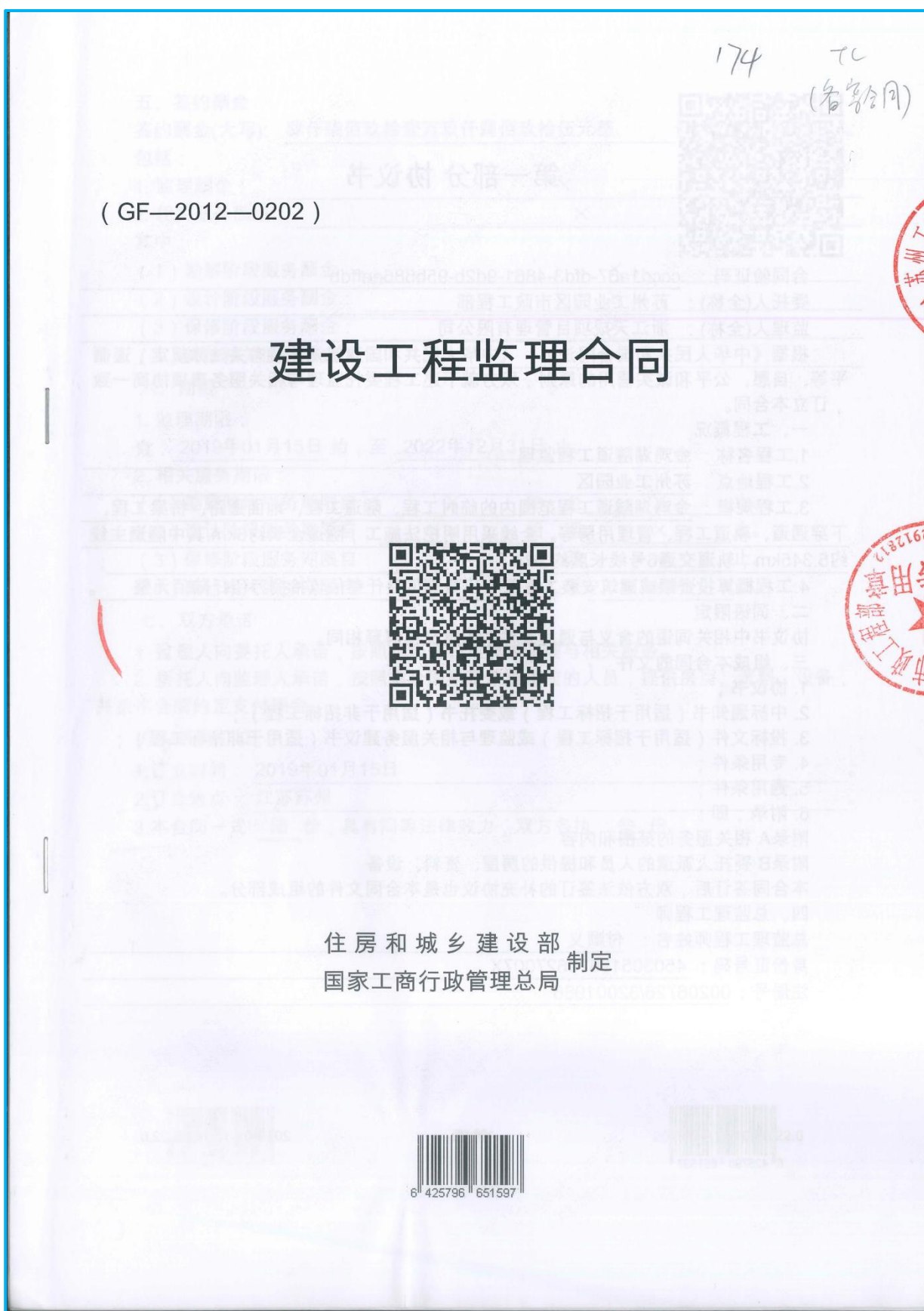
表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	乐清市城中村改造安置房（中心区ZX-4a-4地块、ZX-4b地块）建设项目地下室	结构类型	框剪	层数/建筑面积	1层
施工单位	浙江恒鸿建设有限公司	技术负责人	戈云洲	开工日期	2020.7.10
项目负责人	戈云洲	项目技术负责人	张春芳	完工日期	
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部		经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 37 项，经核查符合规定 37 项		质量控制资料经核查全部符合规范要求	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合规定 21 项 共抽查 21 项，符合规定 21 项 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到“好”和“一般”的 17 项，经返修处理符合要求的 0 项		符合要求	
综合验收结论		单位工程竣工验收合格。			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 （公章） 项目负责人： 2023年6月5日	 （公章） 总监理工程师： 2023年6月5日	 （公章） 项目负责人： 2023年6月5日	 （公章） 项目负责人： 2023年6月5日	 （公章） 项目负责人： 2023年6月5日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

（竣工验收证明扫描件）

2、金鸡湖隧道工程监理（业绩证明材料）





第一部分 协议书

合同验证码：cccd1a67-dfd3-4861-9d2b-95b686eeffdb

委托人(全称)：苏州工业园区市政工程部

监理人(全称)：浙江天成项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：金鸡湖隧道工程监理

2.工程地点：苏州工业园区

3.工程规模：金鸡湖隧道工程范围内的临时工程、隧道工程、地面道路、桥梁工程、下穿通道、轨道工程、管理用房等。全线采用明挖法施工，隧道全长约6km,其中隧道主线约5.345km，轨道交通6号线长度约3km；

4.工程概算投资额或建筑安装工程费：伍拾壹亿叁仟叁佰玖拾捌万伍仟陆佰元整。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录A 相关服务的范围和内容

附录B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：付顺义

身份证号码：45030519670627007X

注册号：00206726/32001986



6 425796 651597

---第1页---

2019-01-17 16:55:22.0

五、签约酬金

签约酬金(大写): 肆仟柒佰玖拾壹万玖仟肆佰玖拾伍元整 (¥ 47,919,495.00)。

包括:

1. 监理酬金: _____ ×

2. 相关服务酬金: _____ ×

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: _____ ×

(2) 设计阶段服务酬金: _____ ×

(3) 保修阶段服务酬金: _____ ×

(4) 其他相关服务酬金: _____ ×

六、期限

1. 监理期限:

自: 2019年01月15日 始, 至 2022年12月31日 止。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自: _____ × 始, 至 _____ × 止。

(2) 设计阶段服务期限自: _____ × 始, 至 _____ × 止。

(3) 保修阶段服务期限自: _____ × 始, 至 _____ × 止。

(4) 其他相关服务期限自: _____ × 始, 至 _____ × 止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定派遣相应的人员, 提供房屋、资料、设备, 并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间: 2019年01月15日。

2. 订立地点: 江苏苏州。

3. 本合同一式 陆 份, 具有同等法律效力, 双方各执 叁 份。



委托人：



监理人：（公章）



住 所： /

住 所：

杭州市拱墅区湖墅南路260号综合大楼9楼

邮政编码： /

邮政编码：

310005

法定代表人或其授权的代理人：

法定代表人或其授权的代理人：

开户银行： /

开户银行：

中国工商银行股份有限公司杭州运河支行

账 号： /

账 号：

1202051809900017143

电 话： /

电 话：

0571-85091697

传 真： /

传 真：

0571-85091097

电子信箱： /

电子信箱：

12201287@qq.com



（合同文件关键页扫描件）

竣工验收证明书

工程名称	金鸡湖隧道工程（星海街-南施街）-金鸡湖隧道主体工程一标段【湖西】	开工日期	2019年7月20日	对工程的质量评价 1、质保资料齐全，质量控制资料完整，原材料均检验合格，综合资料，工序资料、施工记录等完整齐全。 2、砼试块检测评定均合格。 3、施工资料完整，质保资料、试验资料齐全，资料合格。 4、现场检查观感质量较好，符合验收标准。 5、验收小组一致认为：本工程资料，实体符合验收标准，验收合格。	
建设单位	苏州工业园区市政工程部	竣工日期	2023年7月14日		
监理单位	浙江天成项目管理有限公司				
设计单位	上海市隧道工程轨道交通设计研究院				
勘察单位	江苏苏州地质工程勘察院				
施工单位	中铁四局集团有限公司				
合同造价(万元)	42555.34万元	施工决算(万元)		竣工验收日期	2023年7月14日
工程验收的主要内容和范围： 隧道主体：金鸡湖隧道工程一标段【湖西】西起星海街（含星海街路口），经星汉街、星港街，东至星州街（含星州街路口），主线总长度约960米（起点桩号为K0+155，终点桩号为K1+115），分别于K0+455处设置星汉街入口匝道、于K0+885处设置星港街出口及入口匝道、于K0+715~K0+752段正穿轨道交通3号线金鸡湖西站（已建，已预留腔体）、于K0+700~K0+910段与轨道交通6号线李公堤西站（待建）共用围护结构，区间隧道共设主线雨水泵房3处、匝道雨水泵房1处。主线快速路双向6车道，主线设计行车速度为50千米/时，匝道设计行车速度为40千米/时。主线隧道采用明挖顺筑法施工，基坑最深约14.97m，主线设计标准为双向四车道，行车孔结构净宽8.4m，管廊宽2.0m，管廊侧墙厚度0.5m，顶板厚度0.7m~1.0m，侧墙厚度0.7m~1.1m，底板厚度0.8m~1.1m，共设置3个匝道出口及1个主线出口。围护结构根据开挖深度依次为：搅拌桩重力式挡墙、Φ850@600mmSMW工法桩、钻孔桩灌注桩、600mm厚地下连续墙、800mm厚地下连续墙，基坑最深开挖深度为14.971m，内支撑形式为第1道为钢筋混凝土支撑、其余均为Φ609×16mm钢支撑。 代建出入口：3号出入口位于李公堤西站南侧，出主体结构后先上跨金鸡湖隧道，而后在中新大道西道路南侧绿地内出地面，为地下一层框架板墙结构，基坑安全等级为二级，采用明挖法施工。围护结构均采用Φ850@600mm三轴搅拌桩内H700X300X13X24型钢，SMW桩与连续墙之间采用三重管旋喷桩止水，混凝土支撑截面为600×600mm，采用Φ609×16mm钢支撑。				参加竣工验收单位意见	
存在问题及处理意见：				建设单位	设计单位
				监理单位	施工单位
				勘察单位	邀请单位
				签字：(盖章)	签字：(盖章)

竣工验收证明书

工程名称	金鸡湖隧道工程（星海街-南施街）-金鸡湖隧道主体工程二标段【湖中】	开工日期	2019年7月3日	对工程的质量评价 1、质保资料齐全，质量控制资料完整，原材料均检验合格，综合资料，工序资料、施工记录等完整齐全。 2、砼试块检测评定均合格。 3、施工资料完整，质保资料、试验资料齐全，资料合格。 4、现场检查观感质量较好，符合验收标准。 5、验收小组一致认为：本工程资料，实体符合验收标准，验收合格。	
建设单位	苏州工业园区市政工程部	竣工日期	2022年12月26日		
监理单位	浙江天成项目管理有限公司				
设计单位	上海市隧道工程轨道交通设计研究院				
勘察单位	江苏苏州地质工程勘察院				
施工单位	中铁十四局集团有限公司				
合同造价(万元)	198440.16万元	施工决算(万元)		竣工验收日期	2022年12月29日
工程验收的主要内容和范围： 1、隧道主体：起点为湖西星洲街，终点湖东陆地环洲路，主线隧道起止里程为K1+115~K4+393.3，全长3278.3m。隧道主体行车孔标准结构净宽11.9m，管廊2.0m，管廊侧墙厚0.5m，顶板厚度0.9~1.6m，底板厚度0.9~1.6m，轨交代建行车孔标准结构净宽5m，顶板厚度0.9~1.6m，底板厚度0.9~1.5m，隧道主体底板、侧墙、顶板均采用C35（P8）混凝土现浇，其余隔墙采用C35混凝土现浇。 2、道路工程：道路结构为沥青面层+混凝土面层，标准段单向路面宽度为10.3m，均为机动车道，道路两侧采用防撞侧石做为保护设施，防撞侧石采用C30混凝土现浇； 3、设备用房：隧道主线共设置3座设备用房，湖西设备用房起止里程为K1+125-K1+178，湖中设备用房起止里程为K3+305-K3+409.9，湖东设备用房起止里程为K4+317-K4+360.922。				参加竣工验收单位意见	
存在问题及处理意见： 无				建设单位	设计单位
				监理单位	施工单位
				勘察单位	邀请单位
				签字：(盖章)	签字：(盖章)

竣工验收证明书

工程名称	金鸡湖隧道工程（星海街-南施街）-金鸡湖隧道主体工程三标段[湖东]	开工日期	2019年7月8日	对工程的质量评价 1、质保资料齐全，质量控制资料完整，原材料均检验合格，综合资料，工序资料、施工记录等完整齐全。 2、砼试块检测评定均合格。 3、施工资料完整，质保资料、试验资料齐全，资料合格。 4、现场检查观感质量较好，符合验收标准。 5、验收小组一致认为：本工程资料，实体符合验收标准，验收合格。			
建设单位	苏州工业园区市政工程部	竣工日期	2023年7月14日				
监理单位	浙江天成项目管理有限公司						
设计单位	上海市隧道工程轨道交通设计研究院						
勘察单位	江苏苏州地质工程勘察院						
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	合同造价(万元)	100483.47万元	竣工决算(万元)			
工程验收的主要内容和范围： 1、隧道主体：整体采用明挖法施工。起点为环洲路，终点为南施街，包含隧道主线、星湖街匝道及长乐街匝道。隧道主线起止里程为K4+393.3~K5+507，全长1113.7m，星湖街出口匝道起止里程为星匝CK0+391.2~CK1+218，全长826.8m，星湖街入口匝道起止里程为星匝RK0+054~RK0+855.34，全长801.34m，长乐街出口匝道起止里程为长匝K0+642.291~K0+865，全长222.71m。隧道主体基坑长度1113.7m，宽21.8~41.45m，最大挖深22.73m，局部与轨道交通交叉区域挖深25.7m。行车孔标准结构隧道主线净宽8.4m，星湖街进口匝道净宽8.9m，星湖街出口匝道净宽8.85m，长乐街出口匝道净宽8.2m，管廊2.0m，管廊侧墙厚0.5m，主线侧墙厚0.6~1.0m，顶板厚度0.9~1.1m，中板厚度0.5~1.2m，底板厚度0.6~1.6m，临土隧道结构采用C35自防水混凝土，抗渗等级≥P8，其余结构采用C35混凝土现浇。 2、隧道道路：主线及星湖街出口匝道路面宽度为7.5m，断面形式为0.25m(路缘带)+(3.5×2)m(车行道)+0.25m(路缘带)；星湖街与长乐街匝道出口敞开区及星湖街入口匝道暗埋段路面宽度为6.75m，断面形式为0.25m(路缘带)+3.5m(车行道)+3m(应急车道)；道路两侧采用C30混凝土现浇的防撞侧石。道路结构为10cm沥青面层(4cm细粒式+6cm粗粒式)+10cm×30cm C30混凝土调平层。				竣工验收日期		2023年7月14日	
存在问题及处理意见：				参加竣工验收单位意见			
				建设单位	设计单位	监理单位	施工单位
				勘察单位	邀请单位		
				签字：(盖章)	签字：(盖章)	签字：(盖章)	签字：(盖章)

竣工验收证明书

工程名称	金鸡湖隧道工程（星海街-南施街）-地面附属设施	开工日期	2022年8月11日	对工程的质量评价 1、质保资料齐全，质量控制资料完整，原材料均检验合格，综合资料，工序资料、施工记录等完整齐全。 2、砼试块检测评定均合格。 3、施工资料完整，质保资料、试验资料齐全，资料合格。 4、现场检查观感质量较好，符合验收标准。 5、验收小组一致认为：本工程资料，实体符合验收标准，验收合格。			
建设单位	苏州工业园区市政工程部	竣工日期	2022年12月26日				
监理单位	浙江天成项目管理有限公司						
设计单位	上海市隧道工程轨道交通设计研究院						
勘察单位	江苏苏州地质工程勘察院						
施工单位	中铁十四局集团有限公司	合同造价(万元)	0万元	竣工决算(万元)			
工程验收的主要内容和范围： 1、湖西出地面建筑包括设备区的人员出入口1处、新排风井各1处、开闭所1座，其中人员出入口、新风井、开闭所合建，建筑面积为141.41㎡，建筑高度为7.50m、排风井单独设置，高度1.2m。 2、湖中出地面建筑包括：隧道设备区的人员出入口2处、排风塔2座、新风井2座；轨道交通设备区的人员出入口1处、活塞风井2座。其中人员出入口与排风塔合建，占地面积为355.29㎡，建筑高度为15.1m。隧道2座新风井占地面积为95.2㎡，轨道交通2座活塞风井占地面积为47.52㎡，隧道新风井与轨道交通活塞风井单独设置。 3、湖东设备区出地面结构的人员出入口1处、新风井各1处，新风井和人员出入口合建，建筑面积23.20㎡，高度4.0m。排风井单独设置，排风井高度1.2m。 4、湖东开闭所建于金鸡墩公园内，开闭所建筑面积83.16㎡，高度6.2m。 5、配套工程：桥梁3座，分别是环洲路1号桥长22m，1-14m钢筋混凝土微弯梁；湖东环湖人行栈桥长167.5m，25+20+25+25+20+20m钢箱梁；老干部活动中心南侧桥梁长26.56m，1-20.5m简支钢箱梁；驳岸挡墙恢复工程，挡墙均为重力式挡土墙，长度总计1637.5m。				竣工验收日期		2023年7月12日	
存在问题及处理意见： 无				参加竣工验收单位意见			
				建设单位	设计单位	监理单位	施工单位
				勘察单位	邀请单位		
				签字：(盖章)	签字：(盖章)	签字：(盖章)	签字：(盖章)

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	金鸡湖隧道工程（星海街-南施街）-金鸡湖隧道主体工程一标段【湖西】		结构类型	明挖隧道	层数/建筑面积	地下一层
施工单位	中铁四局集团有限公司		技术负责人	梁超	开工日期	2019年7月2日
项目负责人	唐荷淋		项目技术负责人	刘龙	竣工日期	2022.12.26
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 3 分部，经查符合设计及标准规定 3 分部			合格	
2	质量控制资料核查	共 8 项，经核查符合规定 8 项			合格	
3	安全和使用寿命核查及抽查结果	共核查 4 项，符合规定 4 项 共抽查 4 项，符合规定 4 项 经返工处理符合规定 4 项			合格	
4	观感质量验收	共抽查 4 项，达到“好”和“一般”的 4 项，经返修处理符合要求的 0 项			合格	
综合验收结论		验收合格，符合需求。				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	 项目负责人： 2022年12月26日	 总监理工程师： 2022年12月26日	 项目负责人： 2022年12月26日	 项目负责人： 2022年12月26日	 项目负责人： 2022年12月26日	






注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	金鸡湖隧道工程（星海街-南施街）-金鸡湖隧道主体工程二标段〔湖中〕		结构类型	地下结构（明挖隧道含轨道代建工程）	层数/建筑面积	
施工单位	中铁十四局集团有限公司		技术负责人	李庆民	开工日期	2019.07.03
项目负责人	杨明		项目技术负责人	林立文	竣工日期	2021.11.26
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 8 项，经核查符合规定 8 项			质量控制资料完整	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 4 项，符合规定 4 项 共抽查 4 项，符合规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查项目符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 4 项，达到“好”和“一般”的 4 项，经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		符合设计及规范要求				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
参加验收单位 项目负责人： 2021年12月26日	（公章） 总监工程师： 2021年12月26日	（公章） 项目负责人： 2021年12月26日	（公章） 项目负责人： 2021年12月26日	（公章） 项目负责人： 2021年12月26日		

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	金鸡湖隧道工程（星海街-南施街）-金鸡湖隧道主体工程二标段 [湖中]		结构类型	地下结构（明挖隧道含轨道代建工程）	层数/建筑面积	
施工单位	中铁十四局集团有限公司		技术负责人	李庆民	开工日期	2019.07.03
项目负责人	杨明		项目技术负责人	林立文	竣工日期	2021.12.26
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经核查符合设计及标准规定 10 分部			所有分部工程 质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 8 项，经核查符合规定 8 项			质量控制资料完整	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 4 项，符合规定 4 项 共抽查 4 项，符合规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查 项目符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 4 项，达到“好”和“一般”的 4 项，经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		符合设计及规范要求				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
 项目负责人： 2021年12月26日	（公章）  总监理工程师： 2021年12月26日	（公章）  项目负责人： 2021年12月26日	（公章）  项目负责人： 2021年12月26日	（公章）  项目负责人： 2021年12月26日		

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	金鸡湖隧道工程（星海街-南施街）-金鸡湖隧道主体工程二标段 [湖中]		结构类型	道路工程	层数/ 建筑面积	
施工单位	中铁十四局集团有限公司		技术负责人	李庆民	开工日期	2019.07.03
项目负责人	杨明		项目技术负责人	林立文	竣工日期	2022.11.26
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 2 分部，经审查符合设计及标准规定 2 分部			所有分部工程 质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 7 项，经核查符合规定 7 项			质量控制资料完整	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 6 项，符合规定 6 项 共抽查 6 项，符合规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查项目 符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 5 项，达到“好”和“一般”的 5 项，经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		符合设计及规范要求。				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）		
参加验收单位 项目负责人： 320501391	总监理工程师： （公章）	项目负责人： （公章）	项目负责人： （公章）	项目负责人： （公章）		
2022年12月26日	2022年12月26日	2022年12月26日	2022年12月26日	2022年12月26日		

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	金鸡湖隧道工程（星海街-南施街）-金鸡湖隧道主体工程二标段 [湖中]	结构类型	道路工程	层数/建筑面积	
施工单位	中铁十四局集团有限公司	技术负责人	李庆民	开工日期	2019.07.03
项目负责人	杨明	项目技术负责人	林立文	竣工日期	2020.12.26
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 2 分部，经查符合设计及标准规定 2 分部		所有分部工程 质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 7 项，经核查符合规定 7 项		质量控制资料完整	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 6 项，符合规定 6 项 共抽查 6 项，符合规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查项目 符合要	
4	观感质量验收	共抽查 5 项，达到“好”和“一般”的 5 项，经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		符合设计及规范要求			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 项目负责人： 2020年12月26日	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	 总工程师： 2020年12月26日	 项目负责人： 2020年12月26日	 项目负责人： 2020年12月26日	 项目负责人： 2020年12月26日	



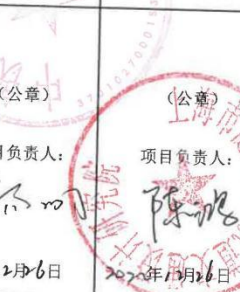


注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	金鸡湖隧道工程（星海街-南施街）-金鸡湖隧道主体工程二标段【湖中】		结构类型	配套工程	层数/ 建筑面积	
施工单位	中铁十四局集团有限公司		技术负责人	李庆民	开工日期	2019.07.03
项目负责人	杨明		项目技术负责人	林立文	竣工日期	2022.12.26
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 1 分部，经检查符合设计及标准规定 1 分部			所有分部工程 质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 8 项，经核查符合规定 8 项			质量控制资料完整	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 4 项，符合规定 4 项 共抽查 4 项，符合规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查项目 符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 2 项，达到“好”和“一 般”的 2 项，经返修处理符合要 求的 0 项			好	
综合验收结论		符合设计及规范要求				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
（公章） 项目负责人： 2022年12月26日	（公章） 总监工程师： 2022年12月26日	（公章） 项目负责人： 2022年12月26日	（公章） 项目负责人： 2022年12月26日	（公章） 项目负责人： 2022年12月26日		

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法定代表人书面授权。

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	金鸡湖隧道工程（星海街-南施街）-金鸡湖隧道主体工程二标段 [湖中]		结构类型	配套工程	层数/ 建筑面积
施工单位	中铁十四局集团有限公司		技术负责人	李庆民	开工日期 2019.07.03
项目负责人	杨明		项目技术 负责人	林立文	竣工日期 2022.11.26
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 1 分部，经检查符合设计及标准规定 1 分部			所有分部工程 质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 8 项，经检查符合规定 8 项			质量控制资料完整
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 4 项，符合规定 4 项 共抽查 4 项，符合规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查 项目符合要求
4	观感质量验收	共抽查 2 项，达到“好”和“一 般”的 2 项，经返修处理符合要 求的 0 项			好
综合验收结论		符合设计及规范要求			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加 验收 单位					
	项目负责人： 2022年11月26日	（公章） 总监理工程师： 2022年11月26日	（公章） 项目负责人： 2022年11月26日	（公章） 项目负责人： 2022年11月26日	（公章） 项目负责人： 2022年11月26日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	金鸡湖隧道工程（星海街-南施街）-金鸡湖隧道主体工程二标段 [湖中]	结构类型	设备用房	层数/建筑面积	-
施工单位	中铁十四局集团有限公司	技术负责人	李庆民	开工日期	2019.07.03
项目负责人	杨明	项目技术负责人	林立文	竣工日期	2022.12.26
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 2 分部，经查符合设计及标准规定 2 分部			所有分部工程 质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 8 项，经核查符合规定 8 项			质量控制资料完整
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 4 项，符合规定 4 项 共抽查 4 项，符合规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查项目 符合要求
4	观感质量验收	共抽查 8 项，达到“好”和“一般”的 8 项，经返修处理符合要求的 0 项			好
综合验收结论		符合设计及规范要求。			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
 项目负责人： 2022年12月26日	 (公章) 总监理工程师： 2022年12月26日	 (公章) 项目负责人： 2022年12月26日	 (公章) 项目负责人： 2022年12月26日	 (公章) 项目负责人： 2022年12月26日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	金鸡湖隧道工程（星海街-南施街）-金鸡湖隧道主体工程二标段【湖中】		结构类型	设备用房	层数/建筑面积	
施工单位	中铁十四局集团有限公司		技术负责人	李庆民	开工日期	2019.07.03
项目负责人	杨明		项目技术负责人	林立文	竣工日期	2022.12.26
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 2 分部，经查符合设计及标准规定 2 分部			所有分部工程 质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 8 项，经核查符合规定 8 项			质量控制资料完整	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 4 项，符合规定 4 项 共抽查 4 项，符合规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查项目 符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 8 项，达到“好”和“一般”的 8 项，经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		符合设计及规范要求				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
（公章） 项目负责人： 2022年12月26日	（公章） 总监理工程师： 2022年12月26日	（公章） 项目负责人： 2022年12月26日	（公章） 项目负责人： 2022年12月26日	（公章） 项目负责人： 2022年12月26日		

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	金鸡湖隧道工程（星海街-南施街）-金鸡湖隧道主体工程三标段 [湖东]		结构类型	地下工程（明挖隧道）	层数/ 建筑面积	
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		技术负责人	张世阳	开工日期	2019年7月8日
项目负责人	徐秀文		项目技术负责人	张成岭	竣工日期	2022.12.26
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 3 分部，经查符合设计及标准规定 3 分部			所有分部工程 质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 8 项，经核查符合规定 8 项			质量控制资料完整	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 4 项，符合规定 4 项 共抽查 4 项，符合规定 4 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查项目 符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 4 项，达到“好”和“一 般”的 4 项，经返修处理符合要 求的 0 项			好	
综合验收结论		符合设计及规范要求。				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	 （公章） 项目负责人： 2022年12月26日	 （公章） 总监理工程师： 2022年12月26日	 （公章） 项目负责人： 徐秀文 2022年12月26日	 （公章） 项目负责人： 2022年12月26日	 （公章） 项目负责人： 2022年12月26日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

（竣工验收证明书扫描件）



获奖证明：工程建设项目绿色建造施工水平评价星级证书（2星）


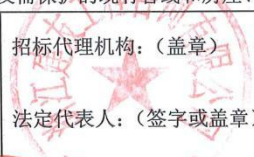
3、江南大道地面道路拓宽改造工程（东信大道-西兴立交）二期工程（中兴立交-西兴立交）监理（业绩证明材料）

TC-001112(1)
已 备 案
杭州高新区(滨江)建设工程招标投标办
2020年 5月 14日

杭州市建设工程监理中标通知书

浙江天成项目管理有限公司：

杭州高新技术产业开发区（滨江）城建指挥部的江南大道地面道路拓宽改造工程（东信大道-西兴立交）二期工程（中兴立交-西兴立交）监理工程，评标工作已经结束。经评标委员会评审，依据招投标有关法律法规和本项目招标文件的规定，现确定你单位为中标人。请你单位在收到中标通知书后，在2020年__月__日前与招标人签订合同。

工程名称	江南大道地面道路拓宽改造工程（东信大道-西兴立交）二期工程（中兴立交-西兴立交）监理	招标编号	11162120200408021
建设地址	杭州市滨江区	结构类型及层数	/
工程监理费用（大写）	肆佰捌拾壹万伍仟元整（¥481.5000万元）（下浮率32.01%）	总监姓名	贾久利
服务工期	540日历天，缺陷责任期为：365日历天，共计905日历天	总监注册证书号	00186775
工程监理范围			
其中	本次中标道路长度约4600m	道路长度填报依据	C
	本项目道路等级为城市主干路		
监理主要内容： a、施工图范围以及实施中可能出现的设计修改及额外增加的工程，包括附属配套设施、绿化、照明及前期土方工程所有配套的全部内容 & 全过程监理； b、可能出现的施工图修改而引起的工程量增减以及招标人明确指令需在工程范围外增加的工程量； c、包括建设工程施工阶段的质量、进度、费用控制（包括进度支付、联系单、竣工结算等的量价审核）和安全生产监督管理、合同、信息等方面协调管理服务，以及施工阶段与勘察、设计、各种交通协调与配合的相关服务、保修阶段的相关服务。 d、施工过程中遇到的施工协调与配合及需保护的现有管线和房屋、树木的监护			
招标人：（盖章） 法定代表人：（签字或盖章）		招标代理机构：（盖章） 法定代表人：（签字或盖章）	
 龙楼印华 2020年5月14日		 刘健印 2020年5月14日	

注：（1）面积填报依据：A：规划许可证；B：计划文件；C：初步设计批复；D：施工图；
 （2）全过程工程咨询项目参照使用。

副本

20-杭-33

城指合同：总 5954
立项名称：江南大道地面道路拓宽改造工程（东信大道-西兴立交）
子项名称：江南大道地面道路拓宽改造工程（东信大道-西兴立交）二期工程（中兴立交-西兴立交）监理
签定时间：2020年 5月 15日

建设工程委托监理合同

项目名称：江南大道地面道路拓宽改造工程（东信大道-西兴立交）

二期工程（中兴立交-西兴立交）监理

建设单位：杭州高新技术产业开发区（滨江）城建指挥部

监理单位：浙江天成项目管理有限公司

签订地点：杭州高新区（滨江）

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局

制定

第一部分建设工程委托监理合同

委托人杭州高新技术产业开发区（滨江）城建指挥部与监理人浙江天成项目管理有限公司经双方协商一致，签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程（以下简称“本工程”）概况如下：

工程名称：江南大道地面道路拓宽改造工程（东信大道-西兴立交）

二期工程（中兴立交-西兴立交） 监理

工程地点：杭州高新区（滨江）

工程规模：本项目投资总估算 99814.75 万元，二期工程概算 50720.54 万元，其中建安工程造价暂定为 39997.6478 万元。江南大道地面道路拓宽改造工程（东信大道~西兴立交）西起东信大道，东至西兴立交，全长约8100m（不含中兴立交），60公里每小时设计时速，城市主干路标准。由于地铁、快速路施工，结合六号线工期安排，本项目分两期实施。本次招标范围为江南大道地面道路拓宽改造工程（东信大道~西兴立交）二期工程（中兴立交-西兴立交） 监理，道路总长约4600m，道路标准段宽度为60m。

工程造价：监理中标价 481.5万元

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分：

- ①本合同标准条件；
- ②本合同专用条件；
- ③在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

四、监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件中议定范围内的监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种向监理人支付报酬。本合同自年月日开始实施，计划至年月日完成。（注：监理服务期从本工程开工至竣工验收为止另加缺陷责任期个月，具体时间以开工令和竣工报告为准，同时因本合同含配套工程，实施时间不一致，本合同工期应与所有配套工程施工同步，无论是否为监理人原因，监理服务期延长的，监理服务费不予调整）

本合同一式拾份，具有同等法律效力，甲方执陆份，乙方执肆份。

委托人：（签章）

住所：

法定代表人：（签章）

开户银行：

帐号：

邮编：

电话：

监理人：（签章）浙江天成项目管理有限公司

住所：杭州市拱墅区湖墅南路260号

法定代表人：（签章）

开户银行：工行杭州市运河支行

帐号：1202051809900017143

邮编：310005

电话：0571-85091697

本合同签订于： 年 月 日

竣工验收证书

验管表2

工程名称	江南大道地面道路拓宽改造工程二期（中兴立交-西兴立交）项目	开工日期	2020年06月01日	对工程的质量评价 本工程已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，单位工程质量自评合格，工程质量保证资料齐全。	
施工单位	杭州市路桥集团股份有限公司	竣工日期	2022年06月30日		
合同造价（万元）	33698.0183	竣工决算（万元）			
验收范围及数量： 本（桥）位于杭州西湖区，为省前重点项目，亚运核心区道路，项目西起同南路，东至西兴立交，与北至西兴立交环岛匝道、沿依仗与同海路、滨兴路、长河路、汀虹路、江滨路、江晖路、泰安路、通和路、汇院路、同院内、西兴路、同兴路、滨兴路及西兴立交匝道环岛立交，施工起点桩号为K1+580，终点桩号为K9+170.556，全长约4593.658米，标准断面宽度60m，双向八车道双向，道路等级为城市主干道，设计速度为80km/h，路面设计荷载BZZ-100标准，沥青混凝土路面设计使用年限15年。工程内容包括道路路面工程及其附属设施、交通、排水、电气、景观绿化等工程内容，设计变更增加等内容。 主要工程如下： 道路工程：拆除旧路165630m ² ，沥青砼路面226000m ² ，人行道路40000m ² ，道路标准横断面为四快两断形式，双向八车道，具体宽度为：4.0m（人行道）+3.5m（非机动车道）+2m（机非分隔带）+15.5m（机动车道）+1.5m（中央分隔带）+15.5m（机动车道）+2.0m（机非分隔带）+3.5m（非机动车道）+4.0m（人行道）=60m；机动车道部分主要结构为4cm SMA-13 密实玛蹄脂碎石（SBS改性）+6cm AC-20C 中粒式沥青混凝土+8cm AC-25C 粗粒式沥青混凝土+20cm 3%水泥稳定碎石上层+30cm 5%水泥稳定碎石下层+20cm 4%水泥稳定碎石垫层+70cm 非机动车道全铺新建，路面结构为4cm SMA-13 密实玛蹄脂碎石（SBS改性）+6cm AC-20C 中粒式沥青混凝土+8cm 5%水泥稳定碎石+16cm 级配碎石+5%。排水工程：雨水管道安装2400m，管径为D400-B05，污水管道安装60m，管径为D300，检查井84座，雨水口716座。 景观绿化及照明工程：景观绿化200030m ² ，公厕1座，游步道为彩色透水铺装上铺青料共8275m ² ，网球场铺装7721m ² ，菜门多行合一方式新建步行路，灯杆主要采用 2.5m/3m 弯臂叉路灯，共安装 445 套。					
竣工验收日期				2022年06月30日	
参加竣工验收单位意见					
建设单位	 签名：吴文斌 (盖章)		设计单位	 签名：林松 (盖章)	
监理单位	 签名：陈久利 (盖章)		施工单位	 签名：周鹏 (盖章)	
勘察单位	 签名：丁上华 (盖章)		咨询单位	签名： (盖章)	
存在问题及处理意见：					

52-809C11

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

(DB33/1068-2010) 表 7.2

统表 I

工程名称	江南大道地面道路拓宽改造工程（东信大道-西兴立交）二期工程（中兴立交-西兴立交）		建筑面积	/	绿化面积	185621.2m ²
施工单位	杭州市路桥集团股份有限公司		技术负责人	张海东	开工日期	2020.06.01
项目负责人	田鹏		项目技术负责人	于来宾	竣工日期	2021.06.30
序号	项目	验收记录 (施工单位填写)			验收结论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程	共 五 分部，经查 五 分部，符合标准及设计要求 五 分部。			合格	
2	质量控制资料核查	共 五 项，经审查符合要求 五 项。			完整	
3	有关植物成活、结构安全和功能检测资料	共核查 一 项，符合要求 一 项。			符合要求	
4	主要功能和安全隐患项目抽查	共抽查 五 项，符合要求 五 项，其中经处理后符合要求 一 项。			符合要求	
5	观感质量验收	共抽查 三十 项，符合要求 三十 项，其中经处理后符合要求 一 项。			符合要求	
6	综合验收结论 (建设单位填写)	合格				
参加验收单位	建设单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	
	项目负责人:  2021年06月30日	项目负责人:  2021年06月30日	项目负责人:  2021年06月30日	总监理工程师:  2021年06月30日	项目经理:  2021年06月30日	

52-809(2)

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

表 B.0.4

编号：_____

工程名称	江南大道地面道路拓宽改造工程（东信大道-西兴立交） 二期工程（中兴立交-西兴立交）				
施工单位	杭州市路桥集团股份有限公司				
管道类型	市政排水		工程造价	万元	
项目经理	田鹏	项目技术负责人	于来宾	制表人	袁鹏
开工日期	2020年06月01日		竣工日期	2022年06月30日	
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程	共三分部，经查三分部，符合标准及设计要求三分部。		合格	
2	质量控制资料核查	共八项，经审查符合要求八项，经核定符合规范要求八项		完整	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查三项，符合要求三项，共抽查三项，符合要求三项，经返工处理符合要求一项		符合要求	
4	观感质量检验	共抽查三项，符合要求三项，不符合要求一项		符合要求	
5	综合验收结论	合格			
参加验收单位	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人： (签字)  2022年06月30日	 (公章) 项目负责人： (签字)  2022年06月30日	 (公章) 项目负责人： (签字)  2022年06月30日	 (公章) 总监理工程师： (签字)  2022年06月30日	 (公章) 项目经理： (签字)  2022年06月30日

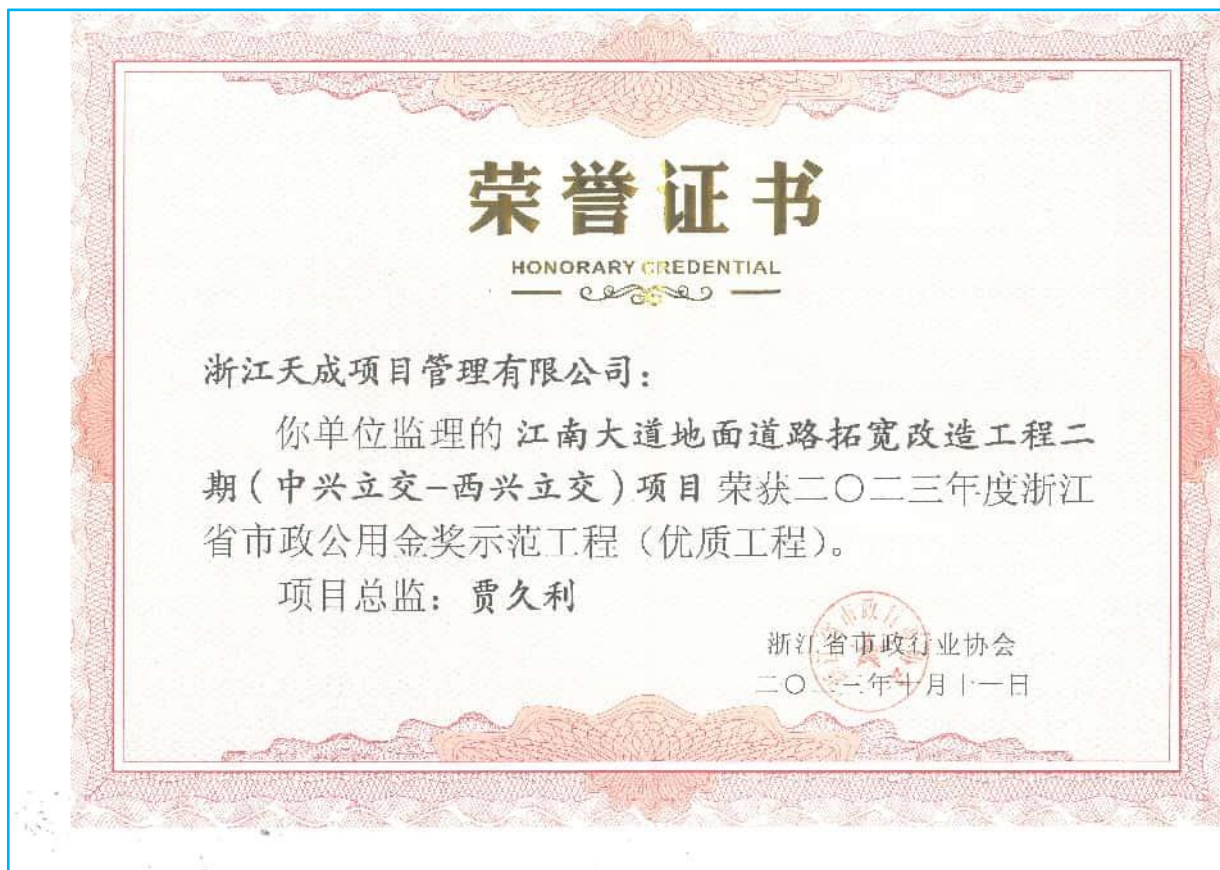
52-809(3)

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

表 A.0.4

编号：_____

工程名称		江南大道地面道路拓宽改造工程（东信大道-西兴立交） 二期工程（中兴立交-西兴立交）			
施工单位		杭州市路桥集团股份有限公司			
道路类型		市政道路	工程造价	19199.558万元	
项目经理	田鹏	项目技术负责人	于来宾	制表人	袁鹏
开工日期	2020年06月01日		竣工日期	2022年06月30日	
序号	项目	验收记录			验收结论 (监理或建设单位填写)
1	分部工程	共五分部，经查五分部，符合标准及设计要求五分部。			合格
2	质量控制资料核查	共三十一项，经审查符合要求三十一项，经核定符合规范要求三十一项			完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查九项，符合要求九项，共抽查九项，符合要求九项，经返工处理符合要求 / 项			符合要求
4	观感质量检验	共抽查五项，符合要求五项，不符合要求 / 项			符合要求
5	综合验收结论	合格			
参加验收单位	建设单位	设计单位	勘察单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人: (签字) 2022年06月30日	(公章) 项目负责人: (签字) 2022年06月30日	(公章) 项目负责人: (签字) 2022年06月30日	(公章) 总监理工程师: (签字) 2022年06月30日	(公章) 项目经理: (签字) 2022年06月30日



二、拟派项目负责人类似工程业绩情况

投标人提供项目负责人近五年（从本工程截标之日起倒推，以交（竣）工验收报告上载明的最晚时间为准）承担的同类工程监理业绩情况：

（数量为 1 项）

投标人名称：浙江天成项目管理有限公司

1、工程名称：珠三角水资源配置工程东莞配套芦花坑水厂一期配水管线工程-A 标段工程
工程监理；合同金额：958.174577 万元；项目负责人任职：总监理工程师；交（竣）工时间：2025 年 6 月 30 日。

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

1、珠三角水资源配置工程东莞配套芦花坑水厂一期配水管线工程-A 标段工程监理（业绩证明材料）

（GF—2012—0202）

建设工程监理合同
（示范文本）

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人（全称）：东莞市水务集团供水有限公司

监理人（全称）：浙江天成项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：珠三角水资源配置工程东莞配套芦花坑水厂一期配水管线工程-A 标段工程；
2. 工程地点：东莞市虎门镇、长安镇、滨海湾新区；
3. 工程规模：珠三角水资源配置工程东莞配套芦花坑水厂一期配水管线-A 标段，总长约 19.7km，主要工程内容包括以下部分：(1)西线(不含轮渡路)工程管长约 10.7km，管径 DN2000~DN2400，顶管井：5 座；(2)南线(含涉铁段)工程管长约 9km，管径 DN1400~DN1800，顶管井：6 座。采用开挖或者顶管施工工艺，管材采用球墨铸铁管和钢管，附属构筑物包括蝶阀井、流量计井、排气阀井和排泥阀井等；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：项目概算总投资 92549.12 万元，监理酬金的计费额暂定为 76753.344354 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：徐晔，身份证号码：331023198208235115，注册号：33013998。

五、签约酬金

签约酬金（大写）：玖佰伍拾捌万壹仟柒佰肆拾伍元柒角柒分（¥9581745.77元）。本项目为包干价，监理酬金已包含监理人完成本项目所需的全部成本及税费等（具体详细招标文件），除另有约定外，结算时不作调整。

包括：

1. 监理酬金：9581745.77元。
2. 相关服务酬金：已包含在监理酬金中。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金： / 。
- (2) 设计阶段服务酬金： / 。
- (3) 保修阶段服务酬金：已包含在监理酬金中。
- (4) 其他相关服务酬金：已包含在监理酬金中。

六、期限

1. 监理期限：

暂定自 2022 年 8 月 1 日始，至 2024 年 8 月 20 日止（具体从委托人发出的《监理进场通知书》之日起计，至全部工程竣工验收合格且保修责任期满之日止）。

2. 相关服务期限：

- (1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。
- (2) 设计阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。
- (3) 保修阶段服务期限自 2024 年 8 月 21 日始，至 2026 年 8 月 11 日止。
- (4) 其他相关服务期限自 2022 年 8 月 1 日始，至 2026 年 8 月 11 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照法律法规规定及本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 8 月 26 日。
2. 订立地点：东莞市。
3. 本合同一式 壹拾肆 份，自双方法定代表人或负责人签字并加盖公章后生效，具有同等法律效力，其中甲方执 捌 份、乙方执 陆 份。



委托人：_____（盖章）
住所：东莞市莞城区莞龙路141号

邮政编码：_____ 523000 _____

法定代表人或负责人：_____（签字）

开户名称：东莞市水务集团供水有限公司

开户银行：_____

账号：_____

电话：_____ 0769-22689080 _____

传真：_____

电子邮箱：_____



监理人：_____（盖章）
住所：浙江省杭州市拱墅区湖墅南路 260 号
综合大楼 9 楼

邮政编码：_____

法定代表人或负责人：_____（签字）

开户名称：浙江天成项目管理有限公司

开户银行：工行杭州市运河支行

账号：1202051809900017143

电话：_____ 0571-85091697 _____

传真：_____ 0571-85091097 _____

电子邮箱：_____



（合同关键页扫描件）

市政基础设施工程
项目总监变更报审表

单位(子单位)工程名称	珠三角水资源配置工程东莞配套芦花坑水厂一期配水管线工程-A 标段
致： <u>东莞市水务集团供水有限公司</u> (项目建设单位)	
我方已根据本公司有关规定完成了 <u>《项目总监理工程师变更》</u> 的编制，并经我公司领导审查批准，请予以审查。	
附件： 《变更人员资格证明文件》	
项目监理机构(盖章)： 法定代表人： <u>胡坤灿</u> 日期：2023年 5 月 15 日	
审核意见： 建设单位(盖章)： 建设单位代表(签字)： <u>文通黄</u> 日期：2023年 8 月 2 日	

质量安全监督提前介入变更申请表

工程名称	珠三角水资源配置工程东莞配套芦花坑水厂一期配水管线工程-A 标段					
建设单位	东莞市水务集团供水有限公司					
工程地点	广东省东莞市虎门镇					
项目代码	SSBWQC12211113	建设单位统一社会信用代码或组织机构代码		91441900735007609Y		
联系人	莫兴和		联系电话	15218808968		
工程名称变更	变更前：		变更后：			
责任单位变更 (须同时填写相应责任人员变更信息)	<input type="checkbox"/> 监理单位	变更前：		变更后：		
	<input type="checkbox"/> 勘察、设计单位	变更前：		变更后：		
<input checked="" type="checkbox"/> 责任人员变更	建设、勘察、设计项目负责人	变更前：		变更后：		
	<input type="checkbox"/> 项目经理变更			<input checked="" type="checkbox"/> 项目总监变更		
		变更前	变更后	变更前	变更后	
	姓名			姓名	徐青	陈龙飞
	资格等级					
	注册证书号			注册证书号	33013998	33008947
	变更后的项目经理同时负责的其他项目的名称： 无(同一项目经理不可同时负责多个项目)			变更后的项目总监同时负责的其他项目的名称： 无		
	建造师签名： (注册章)			总监签名： (注册章) 		
	施工企业意见： 法人代表签名：			监理企业意见： 法人代表签名： 		
建筑面积、层数、管网长度变更	变更前：		变更后：			
建设单位承诺： 本表填报的内容及提交的所有材料的原件或复印件及其内容是真实的。如有任何虚假信息，受理机关可终止办理；如因虚假材料引致法律责任，概由申请单位承担，与受理机关无关。						
法人代表签名： 						

珠三角水资源配置工程东莞配套芦花坑水厂一期配水管线工程-A 标段工程

总监理工程师解锁申请

工程项目名称	珠三角水资源配置工程东莞配套芦花坑水厂一期配水管线工程-A 标段			
解锁人员信息	姓名	徐青	身份证号	331023198208235115
	注册证号	33013998	注册专业	市政公用工程
解锁人员类型	<input type="checkbox"/> 项目经理 <input checked="" type="checkbox"/> 总监理工程师			
申请解锁原因	<input type="checkbox"/> 工程已竣工验收(附竣工验收证明文件复印件)			
	<input checked="" type="checkbox"/> 更换项目总监(附建设单位同意更换文书及新任人员注册证书复印件, 阅读并填写表尾的更换项目总监人员信息栏)			
建设单位意见	<input type="checkbox"/> 其他(注明原因);			
	<input type="checkbox"/> 已竣工验收, 同意解锁。 <input checked="" type="checkbox"/> 我单位已根据《东莞市建设工程招标投标管理暂行办法》(东府[2019]18号)第五十二条规定情形审查, 书面同意更换项目总监人员。 单位负责人:   单位(盖章) 2023年8月2日			
更换项目总监人员信息栏	申请更换项目总监申明 本单位已知悉《东莞市建设工程招标投标管理暂行办法》(东府[2019]18号)第五十二条有关被更换人员(注:即本次申请解锁人员)自备案更换之日起12个月内限制其参与本市其他项目工程投标的规定, 并已告知被更换人员该限制规定。 更换后担任本项目总监信息如下, 同意对其锁定: 姓名: 陈龙飞 身份证号: 342322197012063030 注册证号: 33008947 注册专业: 市政公用工程 注册等级: 注册监理工程师 申请单位(盖章):  申请日期: 2023年8月2日			

(总监变更证明)

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：珠三角水资源配置工程东莞配套芦花坑水厂一期配水管线工程-A标段

建设单位（公章）：东莞市水务集团供水有限公司

竣工验收日期：2025年6月30日

发出日期：2025年6月30日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	珠三角水资源配置工程东莞配套芦花坑水厂一期配水管线工程-A标段	工程地点	东莞市虎门镇、长安镇、滨海湾新区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	总长19703.6m，明挖管道15280.1m，其中管径DN2400共374.4m，DN2000共6370.2m，DN1800共7214.5m，DN1600共1218.8m，DN1400共102.2m，顶管4423.5m，其中管径DN2400共2537.6m，DN2000共1059.2m，DN1800共826.7m，管道材质为球墨铸铁管和钢管	工程造价（万元）	69215.897329
结构类型		开工日期	2022年9月6日
施工许可证号	东水建施证字20220006号	竣工日期	2025年6月30日
监督单位	东莞市水务工程质量安全监督站	监督登记号	GC202210090002
建设单位	东莞市水务集团供水有限公司	总施工单位	北京市政建设集团有限责任公司
勘察单位	深圳市长勘察设计有限公司	施工单位（土建）	北京市政建设集团有限责任公司
设计单位	上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	浙江天成项目管理有限公司	工程检测单位	东莞市标正建设工程质量检测有限公司 东莞市正源工程质量检测有限公司
其他主要参建单位	中佳勘察设计有限公司 中国市政工程西北设计研究院有限公司	其他主要参建单位	东莞市恒业工程咨询有限公司
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录			
法律法规规定的 其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程			
工程完成情况	已按施工合同和设计图纸的要求完成		
工程质量情况	土建	良好	
	设备安装		
工程未达到使用功能的部位（范围）	<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：李剑波 注册号：4405554-AY016 有效期：至2027年12月 </div>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人：李剑波 2025年6月30日	(公章) 总监工程师：陈龙飞 2025年6月30日	(公章) 项目负责人：石国伶 2025年6月30日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人：(执业资格印章) 年 月 日	(公章) 项目负责人：(执业资格印章) 年 月 日	(公章) 项目负责人：(执业资格印章) 年 月 日
<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> 中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水) 姓名：王... 注册号：3100001-CS046 有效期：至2025年12月 </div>			

(竣工验收证明)

三、项目负责人资格（含近 12 个月社保）

项目负责人：**陈龙飞**（姓名）

项目负责人资格：**注册监理工程师、高级工程师**

项目负责人社保：**2025 年 10 月-2026 年 3 月。**

1. 提供项目负责人注册证书原件扫描件；
2. 提供项目负责人近 12 个月（本工程截标之日前 12 个月）社保证明扫描件（如截标之日前一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月）（原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件）。
3. 证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括：
 - （1）项目负责人社保页码-**第 80 页**；
 - （2）项目负责人资格页码-**第 76 页**。

1、项目负责人注册证书原件扫描件

		使用有效期: 2025年11月11日 - 2026年05月10日
<h1>中华人民共和国监理工程师 注册证书</h1>		
姓 名 :	陈龙飞	
性 别 :	男	
出生日期 :	1970年12月06日	
注册编号 :	33008947	
注册执业单位 :	浙江天成项目管理有限公司	
注册有效期 :	2026年11月14日	
注册专业 :	市政公用工程 通信工程	
		
	个人签名 :	
签名日期 :	2025.11.11	发证日期 : 2023年09月06日

（国家注册监理工程师注册证书，注册专业含市政公用工程）

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：
No. : 0141835



127

持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No. : 10213542109610150

姓名：
Full Name 陈龙飞
性别：
Sex 男
出生年月：
Date of Birth 1970年12月
专业类别：
Professional Type
批准日期：
Approval Date 2010年05月09日

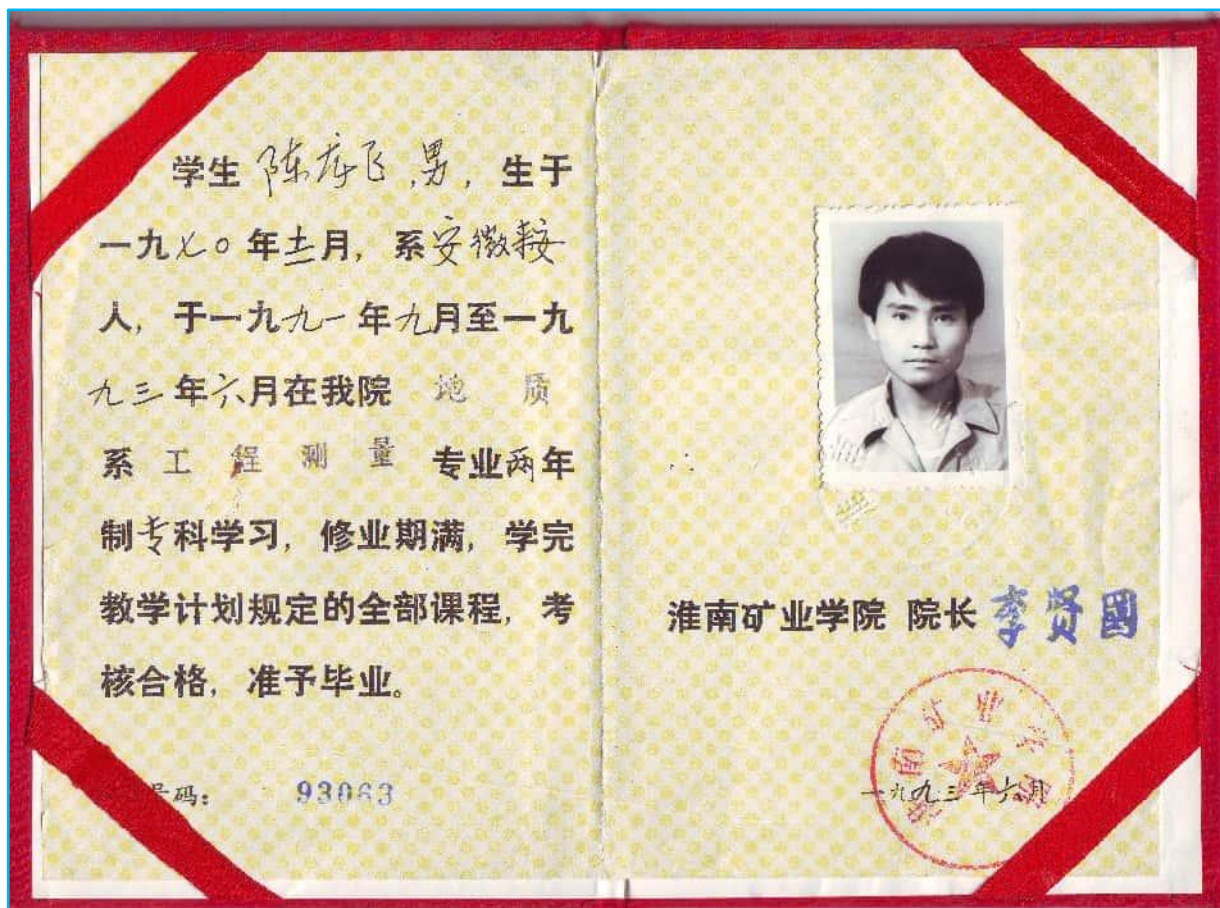
签发单位盖章：
Issued by
签发日期：
Issued on 2010年09月25日



（监理工程师执业资格证）



（高级工程师、工程监理专业）



（学历证书）



（身份证）

四、承诺书

致招标人：深圳市大鹏新区南澳办事处

我单位参加 西涌国际暗夜社区城中村改造工程（监理） 的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！



承诺人（盖章）：_____

法定代表人（签字）：_____

日期：2026年4月15日