

标段编号：2504-440343-04-01-925418004001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：西涌国际暗夜社区城中村改造工程（监理）

投标文件内容：资信标文件

投标人：三维建设工程咨询有限公司

日期：2026年04月15日

工程编号：2504-440343-04-01-925418004001

深圳市建设工程监理类招 标 投标文件

工程名称：西涌国际暗夜社区城中村改造工程（监理）

投标文件内容：资信标文件

投标人：三维建设工程咨询有限公司



日期：2026 年 4 月 15 日

附表1：投标人企业类似工程业绩情况

投标人提供企业近五年（从本工程截标之日起倒推，以竣工验收报告上载明的最晚时间为准）承担的同类工程监理业绩情况：

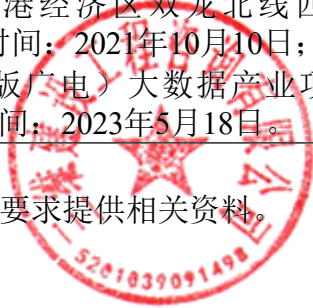
（数量上限为3项）

投标人名称：

- 1、工程名称:新郭伏路(钓鱼嘴(西)公租房段)K2+989.952~K4+000段监理；合同金额: 285.86万元；交（竣）工时间：2024年11月6日；
- 2、工程名称:贵州双龙航空港经济区双龙北线西段道路工程；合同金额:485.02万元；交（竣）工时间：2021年10月10日；
- 3、工程名称:中国文化（出版广电）大数据产业项目（CCDI项目）；合同金额:708万元；交（竣）工时间：2023年5月18日。

备注：

- 1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。



1.1新郭伏路(钓鱼嘴(西)公租房段)K2+989.952~K4+000段监理
监理合同

渝地西合字第(2022)112号

正本

新郭伏路(钓鱼嘴(西)公租房段)
K2+989.952~K4+000段
监理合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局
制定

第一部分 协议书

委托人甲方（全称）：重庆市渝地西部开发投资有限公司

监理人乙方（全称）：三维建设工程咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称：新郭伏路（钓鱼嘴（西）公租房段）K2+989.952~K4+000 段
监理

2.工程地点：大渡口区

3.工程规模：大渡口区新郭伏路道路工程位于大渡口区 JK 片区，道路起于金建路，止于福茄路，全长约 1010.048m，设计速度 50km/h，双向六车道，标准路幅宽度 44m，为城市主干道，本次招标范围为 K2+989.952~K4+000 段，包含芝麻坪隧道左右线两条隧道，左洞设计起点 K3+058.615，设计终点 K3+514，长 455.385m；右洞设计起点 K3+058.615，设计终点 K3+526，长 467.385m，隧道单洞建筑限界净宽 13.25m，净高 5.0m。

4.监理范围：包括设计图内的土石方工程、路基路面工程、隧道工程、雨污水工程、人行道工程（包含行道树及边坡绿化）、路灯工程、交通工程及箱变等相关配套工程施工全过程进行监理，并提供监理服务期内的质量控制、进度控制、投资控制、合同管理、信息管理、安全管理、关系协调等监理服务。

5.监理工作内容：新郭伏路（钓鱼嘴（西）公租房段）K2+989.952~K4+000 段施工阶段及缺陷责任期全过程监理，包括：“三控制、两管理、一协调、一履职”即：质量控制、造价控制、进度控制，合同管理、信息管理，对工程建设相关方的关系进行协调，履行建设工程安全生产管理法定职责。

6.本工程建安工程费约 20231.510341 元万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 补充协议书（若有）；
2. 协议书；
3. 中标通知书；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 招标文件、答疑、补遗文件及其附件；
7. 投标文件及附件；
8. 合同附件，即：

附件 1：总监理工程师委托书

附件 2：委托人派遣的人员和提供的资料、房屋及设备

附件 3：本项目监理人员汇总表

附件 4：履约担保

附件 5：安全生产协议

附件 6：廉政协议

附件 7：隐患整改检查协议

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：陈立奇，身份证号码：152104196503221239，注册号：52001843。

五、签约酬金

签约酬金：2858658.48 元（大写：贰佰捌拾伍万捌仟陆佰伍拾捌元肆角捌分）。

签约酬金包括监理酬金（施工期间的监理服务）、本合同约定的相关服务的酬金（包括开工前的准备服务、保修期服务、结决算审计服务等）及监理人完成本合同项下其他工作及义务的全部费用（如试验检验、设备、监理人自行提供的办公场所及设备）。

六、期限

监理服务期为 720 日历天，缺陷责任期 24 个月，以招标人的书面进场通知为监理服务期的起始时间，以项目竣工验收合格、监理资料交接完成、相关行政

主管部门或发包人组织的结算审计（二审）完成、缺陷责任期（竣工后 24 个月）
满后为监理服务期的完成时间。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资
料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2022 年 4 月 27 日。
2. 订立地点：重庆市渝地西部开发投资有限公司。
3. 本合同正本一式陆份，双方各执叁份，副本一式陆份，甲方执叁份，乙
方执叁份，正副本不一致的以正本为准。

委托人甲方：重庆市渝地西部开发投资有限公司 监理人乙方：三维建设工程咨询有限公司（盖章）

住所：

邮政编码：404100

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）

开户银行：

账号：

电话：023-68535037

传真：

电子邮箱：

住所：

邮政编码：550001

法定代表人或其授权

的代理人：（签字）

开户银行：

账号：

电话：0851-85622821

传真：

电子邮箱：



第二部分通用条件

1. 定义与解释

1.1 定义

除根据上下文另有其意义外,组成本合同的全部文件中的下列名词和用语应具有本款所赋予的含义:

1.1.1 “工程”是指按照本合同约定实施监理与相关服务的建设工程。

1.1.2 “委托人”是指本合同中委托监理与相关服务的一方,及其合法的继承人或受让人。

1.1.3 “监理人”是指本合同中提供监理与相关服务的一方,及其合法的继承人。

1.1.4 “承包人”是指在工程范围内与委托人签订勘察、设计、施工等有关合同的当事人,及其合法的继承人。

1.1.5 “监理”是指监理人受委托人的委托,依照法律法规、工程建设标准、勘察设计文件及合同,在施工阶段对建设工程质量、进度、造价进行控制,对合同、信息进行管理,对工程建设相关方的关系进行协调,并履行建设工程安全生产管理法定职责的服务活动。

1.1.6 “相关服务”是指监理人受委托人的委托,按照本合同约定,在勘察、设计、保修等阶段提供的服务活动。

1.1.7 “正常工作”指本合同订立时通用条件和专用条件中约定的监理人的工作。

1.1.8 “附加工作”是指本合同约定的正常工作以外监理人的工作。

1.1.9 “项目监理机构”是指监理人派驻工程负责履行本合同的组织机构。

1.1.10 “总监理工程师”是指由监理人的法定代表人书面授权,全面负责履行本合同、主持项目监理机构工作的注册监理工程师。

1.1.11 “酬金”是指监理人履行本合同义务,委托人按照本合同约定给付监理人的金额。

1.1.12 “正常工作酬金”是指监理人完成正常工作,委托人应给付监理人并在协议书中载明的签约酬金额。

1.1.13 “附加工作酬金”是指监理人完成附加工作,委托人应给付监理人的金额。

1.1.14 “一方”是指委托人或监理人;“双方”是指委托人和监理人;“第三方”是指除委托人和监理人以外的有关方。

1.1.15 “书面形式”是指合同书、信件和数据电文(包括电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)等可以有形地表现所载内容的形式。

1.1.16 “天”是指第一天零时至第二天零时的时间。

1.1.17 “月”是指按公历从一个月中任何一天开始的一个公历月时间。

1.1.18“不可抗力”是指委托人和监理人在订立本合同时不可预见，在工程施工过程中不可避免发生并不能克服的自然灾害和社会性突发事件，如地震、海啸、瘟疫、水灾、骚乱、暴动、战争和专用条件约定的其他情形。

1.2 解释

1.2.1 本合同使用中文书写、解释和说明。如专用条件约定使用两种及以上语言文字时，应以中文为准。

1.2.2 组成本合同的下列文件彼此应能相互解释、互为说明。除专用条件另有约定外，本合同文件的解释顺序如下：

- (1) 协议书；
- (2) 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- (3) 专用条件及附录 A、附录 B；
- (4) 通用条件；
- (5) 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

2. 监理人的义务

2.1 监理的范围和工作内容

2.1.1 监理范围在专用条件中约定。

2.1.2 除专用条件另有约定外，监理工作内容包括：

- (1) 收到工程设计文件后编制监理规划，并在第一次工地会议 7 天前报委托人。根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则；
- (2) 熟悉工程设计文件，并参加由委托人主持的图纸会审和设计交底会议；
- (3) 参加由委托人主持的第一次工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；
- (4) 审查施工承包人提交的施工组织设计，重点审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性；
- (5) 检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；
- (6) 检查施工承包人专职安全生产管理机构的配备情况；
- (7) 审查施工承包人提交的施工进度计划，核查承包人对施工进度计划的调整；
- (8) 检查施工承包人的试验室；
- (9) 审核施工分包人资质条件；
- (10) 查验施工承包人的施工测量放线成果；
- (11) 审查工程开工条件，对条件具备的签发开工令；
- (12) 审查施工承包人报送的工程材料、构配件、设备质量证明文件的有效性和符合性，并按规定对用于工程的材料采取平行检验或见证取样方式进行抽检；
- (13) 审核施工承包人提交的工程款支付申请，签发或出具工程款支付证书，

并报委托人审核、批准；

(14) 在巡视、旁站和检验过程中，发现工程质量、施工安全存在事故隐患的，要求施工承包人整改并报委托人；

(15) 经委托人同意，签发工程暂停令和复工令；

(16) 审查施工承包人提交的采用新材料、新工艺、新技术、新设备的论证材料及相关验收标准；

(17) 验收隐蔽工程、分部分项工程；

(18) 审查施工承包人提交的工程变更申请，协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项；

(19) 审查施工承包人提交的竣工验收申请，编写工程质量评估报告；

(20) 参加工程竣工验收，签署竣工验收意见；

(21) 审查施工承包人提交的竣工结算申请并报委托人；

(22) 编制、整理工程监理归档文件并报委托人。

2.1.3 相关服务的范围和内容在专用条件中约定。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：

(1) 适用的法律、行政法规及部门规章；

(2) 与工程有关的标准；

(3) 工程设计及有关文件；

(4) 本合同及委托人与第三方签订的与实施工程有关的其他合同。

双方根据工程的行业和地域特点，在专用条件中具体约定监理依据。

2.2.2 相关服务依据在专用条件中约定。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.1 监理人应组建满足工作需要的项目监理机构，配备必要的检测设备。

项目监理机构的主要人员应具有相应的资格条件。

2.3.2 本合同履行过程中，总监理工程师及重要岗位监理人员应保持相对稳定，以保证监理工作正常进行。

2.3.3 监理人可根据工程进展和工作需要调整项目监理机构人员。监理人更换总监理工程师时，应提前 7 天向委托人书面报告，经委托人同意后方可更换；监理人更换项目监理机构其他监理人员，应以相当资格与能力的人员替换，并通知委托人。

2.3.4 监理人应及时更换有下列情形之一的监理人员：

(1) 严重过失行为的；

(2) 有违法行为不能履行职责的；

(3) 涉嫌犯罪的；

(4) 不能胜任岗位职责的；

(5) 严重违反职业道德的；

(6) 专用条件约定的其他情形。

附件3：本项目监理人员汇总表

本项目监理人员汇总表

序号	姓名	性别	年龄	学历	技术职称	拟担任职务	执业资格及证件号码
1	陈立奇	男	57岁	本科	高级工程师	总监理工程师	全国注册监理工程师注册执业证书 52001843
2	梁书刚	男	36岁	本科	高级工程师	道路专业监理工程师	全国注册监理工程师注册执业证书 52003500
3	何海	男	45岁	本科	高级工程师	土建专业监理工程师	全国注册监理工程师注册执业证书 52000011
4	冯啟华	男	47岁	本科	高级工程师	安全专业监理工程师	全国注册监理工程师注册执业证书 52003388
5	王家艳	男	37岁	本科	工程师	桥梁专业监理工程师	贵州省专业监理工程师证书 Z51180244

代建协议

渝地西合字第(2018) 103号

I 2018(24)

大渡口区新郭伏路道路工程 (K2+985.727-K4+684.548 段) 项目管理 委托协议

委托人(甲方): 重庆大晟资产经营(集团)有限公司

受托人(乙方): 重庆市渝地西部开发投资有限公司

根据《重庆市大渡口区人民政府重庆市地产集团工作协调会议纪要》(专题会议纪要 2017-50)的精神,重庆大晟资产经营(集团)有限公司(以下简称“甲方”)委托重庆市渝地西部开发投资有限公司(以下简称“乙方”)完成大渡口区新郭伏路道路工程(福茹路-金建路段)建设管理代理工作,该段道路的建设费用由乙方承担。根据《中华人民共和国合同法》,结合本工程具体情况,经双方协商一致,签订本协议,共同遵守。

一、工程概况

1、工程名称:大渡口区新郭伏路道路工程
(K2+985.727~K4+684.548 段)

2、工程地点:大渡口K分区。

二、双方权利与义务

1、甲方权利和义务

(1) 协议签订后,协助乙方进行工程建设过程中涉及

有关部门和单位的报审、报批相关工作。

(2) 在道路交付验收时，配合完善相关资料。

(3) 甲方不参与本工程建设全过程的合同管理、招标投标管理、施工管理、收方计量、工程费用审核支付、安全质量管理等工作。

(4) 配合乙方完成工程验收后的移交工作。

(5) 甲方在接收到乙方单位负责人签字盖章的手续后，配合乙方加盖甲方公章。

2、乙方权利和义务

(1) 乙方作为本工程实际管理单位，对该项目行使代理业主职责。

(2) 负责本工程所有前期报建建设手续的办理工作，并承担由此产生的全部费用。

(3) 本工程建设工程中一切费用、安全责任和法律责任均由乙方自行承担。

(4) 负责组织项目竣工验收。并负责本工程结算事宜，负责组织工程道路移交事宜。

(5) 负责本工程质量缺陷责任期保修事宜和质量保修期保修事宜，并承担由此带来的一切责任。

(6) 负责本工程工程资料的收集归档，按照按《城市建设档案管理规定》(建设部 90 号令)和《重庆市城乡建设档案管理办法》的要求执行。

三、其他

1、本合同未尽事宜双方可共同友好协商解决。
2、本合同经双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效，合同履行完毕、工程竣工验收合格并移交项目全套资料后自然失效。

3、本合同正本壹式贰份，甲、乙双方各执壹份；副本壹式拾陆份，甲、乙双方各执捌份，均具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方：重庆大晟资产经营(集团)有限公司
乙方：重庆市渝地西部开发投资有限公司

法定代表人：



法定代表人：



或委托代理人：

或委托代理人：

联系人：

联系人：黄磊

联系电话：

联系电话：68535390

签订日期：2018年12月14日

竣工验收报告

渝市政验收-7(1)

重庆市建设工程 竣工验收报告



工程名称: 新郭伏路(钓鱼嘴(西)公租房段) K2+989.952~K4+000段

施工许可证编号: 500104202209160102

工程地址: 大渡口区JK片区

建设单位: 重庆大晟资产管理(集团)有限公司



(单位公章)

竣工验收日期: 2024年11月06日

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

一、工程概况				
工程名称	新郭伏路(钓鱼嘴(西)公租房段) K2+989.952~K4+000段	工程地址	大渡口区JK片区	
基本情况	合同造价	20231.510341万元	工程类别	市政道路
	工程规模	1048.693m		
	基础型式	天然地基	最大跨度	隧道最大开挖跨度: 16.04m
	结构类型	钢筋、沥青混凝土	设计使用年限	交通量饱和和设计年限20年 沥青砼路面结构设计年限 15年 隧道主体结构设计使用年 限: 100年
	抗震设防烈度	基本烈度6度, 构造设防7度		
	实际开工日期	2022年09月16日	竣工日期	2024年11月06日
工程验收范围	<p>工程设计桩号范围K2+951.307~K4+000段, 道路全长1048.693m, 为城市主干道, 设计车速50km/h, 标准路幅宽44m, 双向六车道。设置隧道一座, 隧道主洞限界净宽13.25m(检修道1.0m+车行道11.25m+检修道1.0m), 限界净高5m, 最大开挖跨度16.04m; 隧道左线ZK3+060~ZK3+514, 长454m; 隧道右线YK3+060~YK3+526, 长466m; 人行横洞限界净宽为2m, 限界净高2.5m。边坡防护工程最高59.15m, 分为7级放坡。 建设内容包含: 道路工程、岩土工程、排水工程、电照工程、绿化工程、交通工程、隧道工程。</p>			
遗留事项	无			



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

		单位名称	资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
参 建 任 主 体 单 位	建 设 单 位	重庆大足资产经营(集团)有限公司	/	/	冯学焦	张强
	勘 察 单 位	重庆一三六地质矿产有限责任公司	工程勘察专业类(岩土工程(勘察))甲级	B150007056	董永龙	薛丁
	设 计 单 位	中机中联工程有限公司	工程设计综合资质甲级	A150000190	赵永勃	付玉元
	监 理 单 位	三维建设工程咨询有限公司	工程监理综合资质	E152000052-6/2	吴杰	陈立奇
	施 工 单 位	中铨建设集团有限公司	市政公用工程施工总承包壹级	D250121698	张晓唐	胡川
施 工 专 业 分 包 单 位						
相 关 单 位	施 工 图 审 查 单 位	重庆汇中建筑施工图设计审查有限公司				
	主 要 质 量 检 测 单 位	重庆建设工程质量监督检测中心有限公司				
	监 控 单 位	重庆设计集团有限公司				



二、工程竣工情况检查		
工程 竣工 验收 基本 条件	工程设计及合同约定内容完成情况	已按设计图纸及合同约定完成
	施工单位工程竣工报告	已出具相关文件,符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件,符合要求
	勘察单位质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	设计单位质量检查报告	已出具相关文件,符合要求
	建设单位竣工验收方案	竣工验收方案已上报
	工程款支付情况	已按合同约定支付
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要 分部 工程 及专 业承 包工 程质 量验 收情 况	地基基础分部	符合设计文件及国家法律法规规范要求,质量合格
	主体结构分部	符合设计文件及国家法律法规规范要求,质量合格
	专业承包工程	/



主要建筑材料、建筑构配件和设备进场检验	符合设计文件及国家法律法规规范要求, 质量合格
工程质量检测和功能性试验资料	资料齐全, 合格
技术档案和施工管理资料	资料齐全, 合格
工程监理资料	资料齐全, 合格
监督机构责令整改问题	无



三、工程竣工验收组织	
验收组成	张强、薛丁、付玉元、陈立奇、胡川
	验收会议时间 2024年11月06日
验收程序	<ol style="list-style-type: none"> 1、宣布验收程序和验收小组成员、验收小组组长名单，征询各单位对验收小组组成意见； 2、建设单位介绍工程概况； 3、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履行情况和和执行法律、法规、技术标准情况、工程质量检查情况； 4、审阅有关工程技术资料； 5、实地查验工程质量； 6、对工程勘察、设计、施工质量和各环节等方面作出全面评价； 7、工程监理各专业工程师对施工过程质量控制和竣工查验质量发表意见； 8、形成经验收小组成员签署的工程竣工验收意见。
工程竣工验收意见	<p style="text-align: center;">该工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求，验收合格。</p> <p style="text-align: right;">验收组组长（签字）：</p>
备注	/

验收组人员(签字)(可增设附表)	建设单位	项目负责人(签字): 张强
		成员(签字):
	勘察单位	项目负责人(签字): 曹
		成员(签字):
	设计单位	项目负责人(签字): 付天
		成员(签字): 张明
	监理单位	项目负责人(签字): 陈立奇
		成员(签字): 李
	施工单位	项目负责人(签字): 胡川
		成员(签字): 徐文
	有关专家	
参建单位签章(可增设附表)	勘察单位(公章)	项目负责人: 曹
	设计单位(公章)	项目负责人: 付天
	施工单位(公章)	项目负责人: 胡川
建设单位	项目负责人: 张强	法定代表人: 冯学焦

1.2 贵州双龙航空港经济区双龙北线西段道路工程
监理合同

(GF-2012-0202)

合同编号: SLJT/双龙北线西段 XM010-JL-LB036



项目名称: 贵州双龙航空港经济区双龙北线西段道路工程

委托人(全称): 贵州双龙航空港建设投资有限公司

监理人(全称): 贵州三维工程建设监理咨询有限公司

订立地点: 贵阳市

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

(GF-2012-0202)

合同编号: SLJT/双龙北线西段 XM010-JL-LB036

建设工程监理合同

项目名称: 贵州双龙航空港经济区双龙北线西段道路工程

委托人(全称): 贵州双龙航空港建设投资有限公司

监理人(全称): 贵州三维工程建设监理咨询有限公司

订立地点: 贵阳市

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人(全称): 贵州双龙航空港建设投资有限公司

监理人(全称): 贵州三维工程建设监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 贵州双龙航空港经济区双龙北线西段道路工程;
2. 工程地点: 贵州双龙航空港经济区;
3. 工程规模: 道路全长 2495.87 米,宽 40 米;
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 建筑安装工程费约 47074.9 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录,即:
附录 A 相关服务的范围和内容
附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备
7. 本工程实施过程中的双方往来的函件、通知

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 梁书刚, 身份证号码: 522226198610151215, 注册号: 52003500。

五、签约酬金

签约酬金(大写): 暂定人民币肆佰捌拾伍万零贰佰元整(4,850,200.00元)。

包括：

1. 监理酬金：暂定人民币肆佰捌拾伍万零贰佰元整（4,850,200.00元）。
2. 相关服务酬金：在施工阶段监理酬金下浮优惠时已计取，不另计。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：在施工阶段监理酬金下浮优惠时已计取，不另计。
- (2) 设计阶段服务酬金：在施工阶段监理酬金下浮优惠时已计取，不另计。
- (3) 保修阶段服务酬金：在施工阶段监理酬金下浮优惠时已计取，不另计。
- (4) 其他相关服务酬金：在施工阶段监理酬金下浮优惠时已计取，不另计。

六、期限

1. 监理期限：

自 2018 年 11 月 26 日始，至 该 项 目 工 程 缺 陷 责 任 和 工 程 保 修 期 结 束 时 止。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自合同签订之日始，至双方的合同义务履行完成之日止。

(2) 设计阶段服务期限自 / / 日始，至 / / 日止。

(3) 保修阶段服务期限按建设工程质量保修条例规定执行。

(4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：_____年_____月_____日。
2. 订立地点：_____贵阳市_____。
3. 本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，委托人执柒份，监理人执伍份。

(本页无合同正文，为签字盖章页)

发包人：贵州双龙航空港建设投资投资有限公司

监理人：贵州三维工程建设监理咨询有限公司

法定代表人或委托代理人：
(签字或盖章)

法定代表人或委托代理人：
(签字或盖章)

经办人：张子行 张燕

经办人：刚良

住所：贵州省贵阳市南明区龙洞堡电子商务港A栋2单位15层1号

住所：贵阳市东山路217号中天世纪新城环岛南侧商业楼10、11楼

邮政编码：

邮政编码：

电话：0851-85538152

电话：0851-85627521

传真：

传真：

纳税人识别号：915 201 003 220 062 88W

纳税人识别号：

开户银行：中国工商银行股份有限公司贵阳南明支行机场分理处

开户银行：贵阳农村商业银行花果园支行

银行帐号：2402018209200007262

银行帐号：2021050001201100059854

签订地点：贵州省贵阳市机场路9号

签订日期：2017年11月27日

第二部分 通用条件

本合同执行通用条件采用《建设工程监理合同(示范文本)》(GF-2012-0202)中的通用合同条件。



第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用_____ / _____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：按通用条款执行。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：贵州双龙航空港经济区双龙北线西段道路工程全部工程建设内容的施工期的工程监理服务及缺陷责任期和工程保修期的相关监理服务（本工程建设内容的勘察阶段、施工阶段（含竣工验收、结算及移交工作）及工程保修阶段的监理工作）（各阶段的具体服务内容按附录A）。

补充：当工程发生规划调整或其它重大建设方案变化时，发包人有权根据上级主管部门的指示意见将合同范围内的部分内容予以扣除，被取消的部分建设内容不在本合同范围内。

2.1.2 监理工作内容包括：

（1）施工阶段的主要工作包括施工过程中的质量、进度、费用控制及参建各方的协调工作，安全生产监督管理，合同、信息等方面的协调管理，以及竣工结算的审核及其他配合工作。责任缺陷期和工程保修阶段主要工作包括检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用等。完成本阶段具体工作内容执行国家、行业的有关规范和规定。

（2）现行监理规范中规定的应由监理完成的所有工作：

（3）完整收集、管理并在工程完工后向委托人交监理范围内各项工程合同所涉及的所有工程资料，包括且不限于以下内容：

①《监理规范》中所列出的监理文件资料；

②委托人（或发包人、代建人或其他项目管理人）下发的各项指令；

③监理范围内各项工程合同所涉及的其它工程资料。

（4）委托人书面要求增加的其它工作内容。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：相关法律、法规、规范、标准；正式的工程设计文件；相关合同文件及通用条件。

2.2.2 相关服务依据包括：按委托人书面下达的指令。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.4 更换监理人员的其他情形：按通用条款执行。

2.4 履行职责

2.4.3 对监理人的授权范围：

2.4.3.1 按本合同、监理规范及有关规定执行，涉及工程变更增加合同价款、工程延期、功能性变更等的须经委托人书面批准外，其余变更内容监理人有权按相关规定和程序进行处理。

2.4.3.2 审核施工进度及工程竣工结算。

2.4.3.3 审核施工补充合同涉及的工作内容及费用，出具经总监理工程师审核并签署审核意见的审核说明。

2.4.3.4 其余严格按照本合同专用条件 2.1.1 和 2.1.2 执行。

在涉及工程延期 / 天内和（或）金额 / 万元内的变更，监理人不需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.4 监理人有权要求承包人调换其人员的限制条件：按通用条款执行。

2.5 提交报告

监理人应提交报告的种类（包括监理规划、监理月报及约定的专项报告）、时间和份数：按委托方要求提供。

2.7 使用委托人的财产

附录 B 中由委托人无偿提供的房屋、设备的所有权属于： / 。

监理人应在本合同终止后 / 天内移交委托人无偿提供的房屋、设备，移交的时间和方式为： / 。

3. 委托人义务

3.4 委托人代表

委托人代表为： 委托人现场代表（李建） 。

3.6 答复

委托人同意在 3 天内，对监理人书面提交并要求做出决定的事宜给予书

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	贵州双龙航空经济区 双龙北线西段道路工程	结构类型	沥青混凝土	层数	/
				建筑面积	/
施工单位	贵州建工第八建设集团 有限公司	技术负责人	陈亮	开工日期	2019年9月12日
项目经理	庞平	项目技术负责人	刘俊	竣工日期	2021年10月6日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共16分部经审查 16分部符合标准及设计要求16分部		符合要求	
2	质量控制资料检查	共162项, 经审查符合要求162项, 经核定符合规范要求162项		符合要求	
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查38项, 符合要求38项, 共抽查26项, 符合要求26项, 经返工处理符合要求 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查62项, 符合要求62项, 不符合要求 0 项		符合要求	
5	综合验收结论	合格			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位
	 (公章) 单位(项目)负责人: 杨廷路 2021年10月10日	 (公章) 总监理工程师: 梁书刚 2021年10月10日	 (公章) 项目经理: 庞平 2021年10月10日	 (公章) 项目负责人: 刘俊 2021年10月10日	 (公章) 项目负责人: 唐经 2021年10月10日

注: 验收记录由施工单位填写, 验收结论由监理(建设)单位填写。综合验收结论由参加验收各方共同商定, 建设单位填写, 应对工程质量是否符合设计和规范要求的质量水平做出评价。

1.3 中国文化（出版广电）大数据产业项目（CCDI项目）
监理合同

合同编号：[CRCCRE-GZ-ZGWCC-QQ-2021-064]

[贵州中广文创城置业有限公司]

与

[三维建设工程咨询有限公司]



中国文化（出版广电）大数据产业项目（CCDI项目）

工程监理合同

合同编号: [GRCCRE-GZ-ZGWCC-QQ-2021-064]

[贵州中广文创城置业有限公司]

[三维建设工程咨询有限公司]



中国文化（出版广电）大数据产业项目（CCDI 项目）

工程监理合同

签约时间: 2021 年 12 月 23 日

签约地点: 贵州省贵阳市

第一章 协议书

甲方：贵州中广文创城置业有限公司

统一社会信用代码：91520191MA6JB9RM10

注册地址：贵州省贵阳市双龙航空港经济区机场路9号太升国际A2栋14层1402-299工位号

邮编：550001

通讯地址：贵州省贵阳市双龙航空港经济区机场路9号太升国际A2栋14层1402-299工位号

邮编：550001

法定代表人：赵斌 职务：董事长

乙方：三维建设工程咨询有限公司

统一社会信用代码：91520100214488259J

注册地址：贵州省贵阳市贵阳国家高新技术产业开发区毕节路58联合广场1-5栋(4)17层13号 邮编：550003

通讯地址：贵州省贵阳市贵阳国家高新技术产业开发区毕节路58联合广场1-5栋(4)17层13号 邮编：550003

法定代表人：王良刚 职务：法定代表人

甲乙双方本着自愿公平、诚实信用、友好协商的原则，依据《中华人民共和国民法典》、《建设工程监理规范》等法律法规，就中国文化（出版广电）大数据产业项目（CCDI项目）工程监理事宜达成一致意见，特签订本合同，以共同遵守。

一、监理工程（以下简称“本工程”）概况

1、工程名称：中国文化（出版广电）大数据产业项目（CCDI项目）。

2、工程地点：贵州双龙航空港经济区。

3、建筑面积：中国文化（出版广电）大数据产业项目（CCDI项目）（工程名称）工程总建筑面积约为 590000 m²。

二、本合同组成文件材料及其使用和解释的优先顺序如下

- 1、协议书；
- 2、中标通知书；

- 3、本合同专用条件；
- 4、乙方向甲方提供的承诺书；
- 5、监理招标文件及答疑澄清文件；
- 6、监理投标书；
- 7、本合同标准条件。

三、合同价款及支付方式

1、合同总价(价税合计)为: ~~¥7080000~~ 元(大写:人民币 柒佰零捌万元整), 增值税税率为6%。其中不含税金额为: ~~¥6655200~~ 元大写:人民币 陆佰陆拾伍万伍仟贰佰元整, 增值税为: ~~¥424800~~ 元大写:人民币 肆拾贰万肆仟捌佰元整。本合同涉及的增值税根据国家执行的最新的增值税相关政策进行调整, 结算时保持不含税单价不变, 调整含税单价。

2、监理服务费取费标准:

(1) 中国文化(出版广电)大数据产业项目(CCDI项目) 建筑红线范围内的所有工程的监理服务费单价为: 12 元/m²。此价格为固定包干单价, 签订后不因任何原因而调整, 建筑面积最终以相关政府部门审核通过的规划许可证面积为准。

(2) 中国文化(出版广电)大数据产业项目(CCDI项目) 建筑红线范围外甲方临时指派的其他工程按工程固定包干单价的 1.2 %计算监理报酬。

(3) 本工程开发周期增加或缩短不造成监理服务费取费标准的变更。

3、监理服务费包含但不限于以下内容: 监理人工费、管理费、办公设备费、通信费、交通费、资料费、保险、利润、规费、税金及政策性文件规定和合同包含的所有风险、责任等各项应有费用, 为符合或满足甲方在合同文件中为乙方设定的全部责任和义务所需发生的所有费用。除此之外, 甲方不再另行向乙方支付其他费用。

4、甲方按以下方式向乙方支付监理服务费:

(1) 监理服务费的支付时间: 乙方于 每月 15 日前向甲方提交支付监理服务费申请, 经甲方审核后于次月 30 日前支付。于甲方下发开工令一个月后开始支付监理服务费。

(2) 支付方式为银行转账、支票或铁建银信, 甲方有权选择上述三种方式中的任意一种进行进度款或者结算款的支付, 乙方对此不得持有异议。乙方承诺, 不得就甲方对付款方式的选择而要求支付额外的其他费用包括但不限于因上述支付方式可能导致付款节点的延后。银信贴息费用由乙方自行承担。款项将以转账支票或汇票的

方式支付。每次付款前，乙方必须按合同约定向甲方提供增值税专用发票（税率为6%），且经甲方审核无误后方可付款。

(3) 监理服务费的支付方式及金额：

a 本工程红线范围内工程的监理服务费支付按以甲方确认的当期实际开工面积×12÷24元/月的85%支付，此月费根据本工程工期暂按24个月支付，截止完工结算前，本工程建筑红线范围内的监理服务费累计计价金额不超过实测面积乘以合同单价总额的85%。

b 本工程红线范围外工程的监理服务费支付按施工单位当月已完工程甲方审批后验工计价金额乘以1.2%所得金额的85%支付。

c 乙方在承包范围内所有工程竣工备案完成后应申报监理服务的相关结算资料，待双方共同确认最终结算金额后，甲方根据乙方提供的增值税专用发票将剩余价款一次性支付给乙方。

d 以上付款乙方应当按照甲方的要求开具合法、有效、完整准确的增值税专用发票，甲方收到乙方的增值税专用发票，经审核无误，甲方才向乙方支付合同价款，乙方不能及时开具发票的，甲方可不予支付本合同款项，直至乙方按要求出具发票，甲方不承担因此导致的迟延付款的任何责任。

4、乙方保证在发票开具之日起15日内将发票送达甲方，发票应当有专人送达不得邮寄，若因客观原因必须邮寄的，应当采用挂号信邮寄。甲方指定龚伟（电话：13595112687）为发票的接收人。发票的接收必须有送达人和规定接收人的签字认可，不得代收。

5. 乙方须在其法定营业范围内全面履行合同，确保发票开具项目内容与实际发生业务相符，且必须保证合同签订方、提供服务方、收款方、发票开具方一致，否则甲方有权拒绝支付款项。

6. 如乙方未按合同约定提供合规发票的，需在三日内重新开具，否则甲方有权拒绝支付款项，若乙方提供虚假发票、套开发票，除重新开具发票外，还应当承担相应的法律责任。因乙方未按约定提供增值税专用发票的，甲方不承担因迟延履行付款义务的违约责任。

7. 甲方开发票信息：

名称：贵州中广文创城置业有限公司；

纳税人识别号：91520191MA6JB9RM10；

地址：贵州省贵阳市双龙航空港经济区机场路9号太平国际A2栋14层1402-299

工位号_____；

电话：0851-82272718；

开户行：交通银行贵阳纪念塔支行；

账号：521000106013000096052。

8. 乙方委派 何海 为款项经办人，身份证号码：520102197709153816。

9. 乙方账户信息：

名称：三维建设工程咨询有限公司；

纳税人识别号：91520100214488259J；

地址：贵州省贵阳市贵阳国家高新技术产业开发区毕节路58联合广场1-5栋(4)17层13号；

电话：0851-85622821；

开户行：贵阳农村商业银行花果园支行；

账号：2021050001201100059854。

四、本合同开始履行时间以甲方下发的总包开工令为准，至本合同范围内所有工程竣工并办理完竣工综合备案手续，且甲方付清乙方报酬后，合同自动失效。

五、**监理范围和监理工作内容**

1、**监理服务范围**

(1) 本工程范围包括：从施工到竣工验收及缺陷责任期内的全过程监理。

(2) 具体监理内容包括：中国文化(出版广电)大数据产业项目(CCDI项目)工程建筑红线范围内所有施工工程及红线范围外甲方临时委托的其他工程，从施工阶段到竣工验收及缺陷责任期的全过程监理，包括但不限于建筑红线范围内的建筑物土建工程、基础工程、土石方工程、主体结构工程、室内外装饰装修、外立面装饰装修、防水工程、保温工程、屋面工程、电气安装工程、给排水工程、各种栏杆工程、园林景观工程、室外台阶、坡道、散水、室外小市政工程及配套(如电力、燃气、通信、自来水、有线电视、雨污管道等)工程等所有内容，以及红线范围外甲方临时委托的其他工程等所有内容(包括质量、进度、成本、安全文明施工管理等)。

2、**监理服务内容**

(1) 施工监理(施工阶段质量、进度、成本、环境保护及施工现场安全的全过程监理)

- a、协助甲方落实必须提供的施工条件，检查第三方开工准备工作。
- b、审核第三方提交的施工组织设计、施工技术措施计划、作业指导书、工艺试验评定、临建工程设计以及使用的主要材料的质量、用量等。
- c、督促施工单位建立健全各项施工管理制度，并监督其实施。
- d、组织施工图会审。

e、工程进度控制：协助甲方编制工程控制性进度目标，并以此为基础审查批准第三方提出的施工实施进度计划，检查其实施情况；督促第三方采取切实措施实现监理合同目标要求，当实施进度发生较大偏差时，及时向甲方提出调整控制进度计划的建议意见并在甲方批准后调整。

f、施工质量控制：审核第三方的质量保证体系和措施，核实质量文件材料。依据工程建设监理合同文件材料、设计文件材料、技术规范与质量检验标准，对施工前准备工作进行检查，对施工工序与资源投入进行检查、签证和施工质量评价；重要程序要督促施工单位制定预控措施并监督实施，对施工中出现的威胁安全或影响质量的重大问题，及时提出“暂缓施工”通知，并制定处理措施；协助甲方组织质量事故调查、分类评定质量事故等级、审核质量事故处理措施。为了实现本工程项目争创省级优质工程的工程质量目标，根据合同所规定的工程监理项目，乙方应作好施工过程中重点工序的旁站监理工作，以保证工程质量始终处于受控状态。

g、工程造价控制：审核第三方进度报表（施工单位未严格执行样板引路及验收、质量验收不合格的不得进行进度计价）和结算报表，协助甲方控制工程进度款的支付。

h、施工安全监督：审核施工安全措施、劳动保护和环境保护措施及汛期防洪防汛措施等，并负责检查、督促落实执行；参加重大安全事故调查并提出处理意见；协助甲方做好现场施工平面管理，监督检查安全文明施工，书面提出存在问题及整改意见。

i、组织召开工程调度协调会，做好监理合同授权范围内的参建各方协调工作，编发施工协调会会议纪要。

j、协助甲方按各专业验评划分的规定进行工程各阶段、单位工程、分部工程以及分项工程的验收，并及时提交相应的工程建设监理报告。

k、信息管理：及时做好现场监理记录与信息反馈，参与编制本工程总结报告。

l、参与审查工程项目竣工文件材料以及其他相关工作。

(2)竣工验收监理：

a、参与审查验收计划、验收方案、验收措施及验收报告。

b、协调本工程的分部验收工作。

c、参与本工程整体验收工作。

(3)验收期监理：对在验收期中出现的设计问题、设备质量问题、施工问题提出
监理意见。

(4)监理文件材料整理：编制整理监理服务的各种文件、通知、记录、检测文件
材料、图纸等，监理服务合同完成或终止时移交给甲方。

(5)其他约定：_____ / _____

六、双方权利与义务

1、乙方必须严格按照监理规划及现行监理法规进行监理工作，必须敬业求实。

2、现场监理人员对关键工序必须进行旁站监理，不得脱岗。

3、现场监理人员必须做到公正廉洁，不可做有损于甲方利益及工程质量的事。

5、向甲方提交真实、客观、有效的工程报告资料。

6、乙方应保证其交付给甲方的开发成果符合国家法律法规且均已得到有关知识
产权人的合法授权，乙方提供的工作成果没有侵犯任何第三方知识产权。

7、本工程范围内的合同价格、计量、计价、工期、工期延长等事项，分包人和
供应商在没有获得甲方书面审批前，监理工程师所作出的任何指令无效。

8、总监理工程师每周必须至少在现场办公三天以上，需要总监理工程师参加的
会议、验收等事项，总监理工程师必须按时参加。甲方临时约见总监理工程师的情况，
总监理工程师必须在接到通知后一个小时内到岗。总监理工程师如未在规定时间内到
岗，每一次乙方须向甲方支付¥1000元违约金，并从当月监理服务费中扣除。

七、违约责任

1、对于监理人员违反本合同约定或法律规定的，甲方有权要求乙方在【30】日
内更换监理人员。

2、如乙方提供的资料存在虚假或重大失误的，每发现一次乙方向甲方缴纳违约
金3000元，从当月监理服务费中扣除，导致甲方承担责任或遭受损失的，甲方有权
向乙方追偿。

3、如因甲方使用乙方提供的侵犯任何第三方知识产权的成果而发生争议和纠纷
的，导致甲方承担责任或遭受损失的，甲方有权向乙方追偿。乙方还应按照不低于合
同价款的10%向甲方承担违约责任。

4、乙方应对其监理资质及提供监理人员资质证书的真实性、有效性负责，如乙方或乙方监理人员无资质、超越资质或合同履行期间已过其资质证书有效期间的，甲方有权要求乙方承担合同总金额【5.0】%的违约金，并要求乙方更换相应监理人员，给甲方造成损失的，甲方仍有权要求乙方承担损害赔偿责任。

5、乙方未按合同约定或法律规定的要求提供监理服务的，经甲方催告后【30】日内仍未整改，甲方有权解除合同并要求乙方承担合同总金额【0.1】%的违约金，给甲方造成损失的，甲方仍有权要求乙方承担损害赔偿责任。

6、乙方按本合同附件三的《项目管理班子人员配备表》配置现场管理人员，要求除总监监理工程师以外的其他管理人员必须常驻现场。乙方承诺如乙方人员有变动，必须经得甲方书面同意，否则视为乙方违约，每发生一次，乙方必须向甲方支付¥5000元作为违约金，并从当月监理服务费中扣除。乙方承诺监理人员配置数量按照本合同附件三《项目管理班子人员配备表》严格执行，根据项目建设实际情况及发包人要求及时配置监理人员驻场，否则视为乙方违约，每滞后一天，乙方必须向甲方支付¥500/人/天作为违约金，并从当月监理服务费中扣除。

7、乙方如将本合同项下应提供的监理服务转包或分包给其他任何第三人的，甲方有权解除合同并要求乙方承担合同总金额【10.0】%的违约金，给甲方造成损失的，甲方仍有权要求乙方承担损害赔偿责任。

八、不可抗力

1、不可抗力是指合同当事人在签订合同时不可预见，在履行过程中不可避免且不能克服的自然灾害和社会性突发事件，致使合同不能履行、或不能如期履行、或不能完全履行的客观事件，包括但不限于地震、台风、洪水、火灾或其它天灾、战争等。

2、不可抗力引起的法律后果及造成的损失，由合同当事人按照法律规定及合同约定各自承担，但遭遇上述不可抗力的一方当事人应当及时通知另一方当事人，书面说明不可抗力和受阻碍的详细情况，并提供必要的证明。

3、不可抗力发生后，合同当事人均应采取适当措施最大限度避免和减少损失的扩大，任何一方当事人未采取有效措施导致损失扩大的，不得就扩大的损失要求赔偿。

4、因合同一方当事人迟延履行合同义务，在迟延履行期间遇到不可抗力的，不免除其违约责任。

九、合同的解除与终止

1、因不可抗力致使合同暂停履行超过30日，或致使不能实现合同目的，双方当

事人可以解除合同。

2、双方当事人协商一致，或合同当事人破产或进入清算程序的，可以解除合同。

3、乙方未按合同约定或法律规定的要求提供监理服务的，经甲方催告后【30】日内仍未整改，甲方有权单方解除合同。

4、一方合同当事人依法行使单方解除权的，自合同解除通知送达至对方之日起，合同终止。

5、双方当事人已按照合同约定履行完毕或履行期限届满的，合同自行终止。

十、转让条款

1、债权人可以将合同的权利全部或部分转让给第三人，但应通知债务人，有下列情形之一的除外：

(1) 根据合同性质不得转让的；

(2) 依照合同双方当事人约定不得转让的；

(3) 依照法律规定不得转让的。

(4) 乙方履行本合同形成的债权（含金钱给付债权），未经甲方书面同意不得转让。

十一、保密条款

1、乙方在本合同签订前、履行过程中或合同终止后，获知的甲方商业秘密、技术秘密经营信息、人力资源信息、财务信息等文件资料，应当在合同履行完毕后返还甲方或应甲方要求销毁复印件，不得以任何形式留存。乙方未经甲方书面许可，向任何第三人披露或公开的，乙方应向甲方承担不低于合同总金额【20.0】%的违约金，并甲方有权要求乙方赔偿所有损失，并追究其法律责任。

2、以上保密条款不因本合同的解除、终止、撤销而失效。

十二、解决争议

1、合同履行过程中，甲乙双方发生的一切与合同有关的争议，可以协商解决；协商不成的，任何一方均可向项目所在地有管辖权的人民法院起诉。

2、乙方违约，甲方为实现债权而实际发生的一切合理费用（包括但不限于诉讼费、仲裁费、财产保全费、差旅费、执行费、评估费、拍卖费、公证费、送达费、公告费、律师费等）由乙方承担。

3、发生争议后，双方都应继续履行合同，保持工作连续，保护好已完工作成果，以下情况除外：

(1) 双方协议解除本合同；

(2) 调解要求停止合同工作，且为双方接受；

(3) 仲裁机构要求停止合同工作；

(4) 法院要求停止合同工作；

(5) 不可抗力导致合同无法履行。

十三、其他

1、本合同未尽事宜，甲乙双方可以另行签订补充合同，补充合同与原合同具有同等的法律效力。补充合同与本合同约定不一致的，以补充合同内容为准。

2、本合同自双方法定代表人或授权代理人签字并加盖双方公司公章或合同专用章之日起生效。

3、本合同一式捌份，甲方执肆份，乙方执肆份，每份均具有同等法律效力。

4、合同附件是本合同的组成部分，与本合同有同等的法律效力，但与本合同相抵触的部分无效。

5、因履行本合同的往来函件及司法文书送达地址为本合同首页地址，如一方变更应提前15日书面告知另一方，未告知的，自一方按合同约定地址邮寄送达之日起7日内视为送达完成，相应责任由未通知方承担。

十四、合同附件

附件一：乙方应向甲方提供的信息文件资料

附件二：廉政协议

附件三：项目管理班子人员配备表

附件四：诚信合规协议

(以下无正文)

甲方(盖章)：

法定代表人(签字)：

或授权代理人(签字)：

电话：_____

传真：_____

签订日期：2021年12月23日

乙方(盖章)：

法定代表人(签字)：

或授权代理人(签字)：

电话：0851-85622821

传真：0851-85622821

签订日期：2021年12月23日

合同签订地点：

竣工验收报告

建筑工程竣工验收报告



工程名称 中国文化(出版广电)大数据产业项目(CCDI)-标段
13#、14#楼及1#号地库(含地库)-3

建设单位 贵州中广文创城置业有限公司

贵阳市住房和城乡建设局

二〇一〇年十二月制



扫描全能王 创建

填写说明

- 一、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机构提交;
- 二、 填写要求内容真实,语言简练,字迹清楚;
- 三、 所附的工程质量验收文件应齐全;
- 四、 工程分段竣工验收报告也要按此表的要求完善相关内容;
- 五、 工程竣工验收报告一式四份,建设单位、施工单位、质量监督站、备案机构各持一份。



扫描全能王 创建

工程概况	工程名称	中国文化(出版广电)大数据产业基地		工程地址	贵州双龙航空港经济区观山湖区长岭路, 轴河河合田		
	结构类型	框梁	建筑面积	10576.67 M ²	总高	7.9 M	
	层数	地下 1 层 地上 3 层	电梯		台	自动扶梯	台
	建设单位	贵州中文创城置业有限公司	勘察单位	贵州正业工程技术有限公司			
	设计单位	中国通信建设集团设计院有限公司	监理单位	三维建设工程咨询有限公司			
施工单位	中铁十六局集团有限公司		分包单位				
验收内容	子分部工程: 1. 地基与基础工程; 2. 主体结构工程; 3. 建筑装饰装修工程; 4. 建筑屋面工程; 5. 建筑给排水及供暖; 6. 建筑电气工程;						
总包(分包)施工单位自检意见	自评合格		监理单位验收意见	合格			
参建单位	验收组人员(专业职称)组成情况						
建设单位	张祥洲、莫鹓、黄敬						
监理单位	何滔、熊付文、鞠健康、余其勇、李忠华、孙高君						
设计单位	胡松科、张辉、黄金生、于洪星						
勘察单位	杨振志、田刚						
施工单位	卢家富、李奎、柴正朝、林伟科、魏建、柳开洪、董福、李丽、徐万磊						
分包单位	庄开周、范志成、陈刚						
其他							
验收组分组情况	验收组负责人	张祥洲	职务	项目负责人			
	专业	成员名单					
	建筑工程	组长	卢家富	成员	李奎、柴正朝、魏建、柳开洪		
	采暖卫生和燃气工程	组长		成员			
	建筑电气安装工程	组长	鞠健康	成员	董福		
	通风与空调工程	组长	林伟科	成员	陈刚		
	电梯安装工程	组长	田刚	成员	王龙祥		
	其它工程	组长	余其勇	成员	庄开周、范志成		
	工程质量控制资料审查	组长	熊付文	成员	孙高君、李丽、徐万磊		



扫描全能王 创建

竣工验收组织形式和程序:

1. 组长介绍验收组成员及人员,并组织签到, 2. 组长介绍验收组验收内容, 3. 各验收小组分工对观感、实测、资料进行检查, 4. 各验收组汇报检查结果, 5. 监理单位介绍施工过程中质量行为履行情况意见, 6. 组长综合验收意见及建筑各方意见对工程验收做最后结论.

竣工验收执行的标准和规范:

1. 《建设工程监理规范》GB/T 50319-2013;
2. 《建筑工程施工质量验收统一标准》GB 50300-2013;
3. 《贵阳市建筑工程和市政基础设施工程验收备案、管理暂行规定》及国家公布的相关规范;
4. 甲方提供的所有图纸及设计变更、工作联系单;
5. 工程验收标准强制性条文

工程建设执行基本建设程序概述:

本工程报建后相关手续才施工,施工过程中监理单位严格把控各环节的施工质量,对基础、主体结构工程作阶段性验收,严格按照《建筑工程施工质量验收统一标准》GB 50300-2013 执行.

建设单位对工程勘察、设计、施工、监理、检测单位的评价:

各单位均按合同履行自己职责.

单位名称	评价内容	评价结果
勘察单位	勘察工作认真负责,数据准确.	合格
设计单位	设计文件齐全,符合规范要求.	合格
施工单位	施工质量良好,进度符合要求.	合格
监理单位	监理工作到位,严格把控质量.	合格
检测单位	检测数据真实,报告规范.	合格

		分部工程名称	质量评定结果
		分部工程 质量 评定 情况	地基与基础工程
主体结构工程	合格		
建筑装饰装修工程	合格		
建筑屋面工程	合格		
建筑给水、排水及采暖工程	合格		
建筑电气工程	合格		
通风与空调工程	合格		
电梯安装工程	合格		
建筑节能工程	合格		
智能建筑工程			
	共 9 分部, 经查 9 分部, 符合标准规范及设计要求 9 分部		
	验收结论: 合格		
验收 核 查 结 论	质量控制资料 查	共核查 40 项, 符合要求 40 项, 需补充完整的 0 项 验收结论: 齐全、完整.	
	观感质量 评价	共抽查 74 项, "好" 占 85%, "一般" 占 15%, "差" 占 0 % 验收结论: 合格.	
	结构安全和主 要使用功能检 验资料核查及 抽	共核查 29 项, 符合要求 29 项 共抽查 29 项, 符合要求 29 项 经返工处理符合要求 0 项 验收结论: 符合要求.	
单位 工程 质量 验收 整改 意见 及 结论	该工程验收严格按照《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013 执行, 并对各方提出问题, 均整改后进行整改, 整改后工程质量合格.		



扫描全能王 创建

竣 工 验 收 意 见	验收合格	建设单位 (公章) 2023年 5月 18日
	验收合格	勘察单位 (公章) 2023年 5月 18日
	验收合格	设计单位 (公章) 2023年 5月 18日
	验收合格	施工单位 (公章) 2023年 5月 18日
	验收合格	监理单位 (公章) 2023年 5月 18日
附子单位 (分部) 工程质量验收文件: 1、 <input type="checkbox"/> 桩基础工程质量验收报告 (表 S-1); 2、 <input type="checkbox"/> 地基与基础工程质量验收报告 (表 S-2); 3、 <input type="checkbox"/> 主体结构工程质量验收报告 (表 S-3); 4、 <input type="checkbox"/> 单项工程质量验收报告 (表 S-4); 5、 <input type="checkbox"/> 单位 (子单位) 工程竣工 (分段) 验收通知书 (表 S-5); 6、 <input type="checkbox"/> 单位 (子单位) 工程竣工报告 (表 S-6); 7、 <input type="checkbox"/> 工程结构安全质量检测和功能试验报告; 8、 <input type="checkbox"/> 竣工验收会议纪要和质量整改意见及处理回复; 9、 <input type="checkbox"/> 法律、规章规定必须提供的其它文件;		

附表2：拟派项目负责人类似工程业绩情况

投标人提供项目负责人近五年（从本工程截标之日起倒推，以交（竣）工验收报告上载明的最晚时间为准）承担的同类工程监理业绩情况：

（数量为1项）

投标人名称：三维建设工程咨询有限公司

1、工程名称：贵州双龙航空港经济区双龙北线西段道路工程；合同金额：485.02万元

；项目负责人任职：总监理工程师；交（竣）工时间：2021年10月10日。

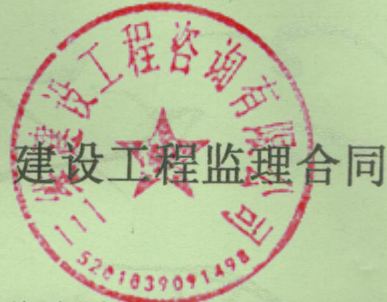
注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。



监理合同

(GF-2012-0202)

合同编号: SLJT/双龙北线西段 XM010-JL-LB036



项目名称: 贵州双龙航空港经济区双龙北线西段道路工程

委托人(全称): 贵州双龙航空港建设投资有限公司

监理人(全称): 贵州三维工程建设监理咨询有限公司

订立地点: 贵阳市

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

(GF-2012-0202)

合同编号: SLJT/双龙北线西段 XM010-JL-LB036

建设工程监理合同



项目名称: 贵州双龙航空港经济区双龙北线西段道路工程

委托人(全称): 贵州双龙航空港建设投资有限公司

监理人(全称): 贵州三维工程建设监理咨询有限公司

订立地点: 贵阳市

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 协议书

委托人(全称): 贵州双龙航空港建设投资有限公司

监理人(全称): 贵州三维工程建设监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 贵州双龙航空港经济区双龙北线西段道路工程;
2. 工程地点: 贵州双龙航空港经济区;
3. 工程规模: 道路全长 2495.87 米, 宽 40 米;
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费: 建筑安装工程费约 47074.9 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录,即:
附录 A 相关服务的范围和内容
附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备
7. 本工程实施过程中的双方往来的函件、通知

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 梁书刚, 身份证号码: 522226198610151215, 注册号: 52003500。

五、签约酬金

签约酬金(大写): 暂定人民币肆佰捌拾伍万零贰佰元整(4,850,200.00元)。

包括：

1. 监理酬金：暂定人民币肆佰捌拾伍万零贰佰元整（4,850,200.00元）。
2. 相关服务酬金：在施工阶段监理酬金下浮优惠时已计取，不另计。

其中：

- (1) 勘察阶段服务酬金：在施工阶段监理酬金下浮优惠时已计取，不另计。
- (2) 设计阶段服务酬金：在施工阶段监理酬金下浮优惠时已计取，不另计。
- (3) 保修阶段服务酬金：在施工阶段监理酬金下浮优惠时已计取，不另计。
- (4) 其他相关服务酬金：在施工阶段监理酬金下浮优惠时已计取，不另计。

六、期限

1. 监理期限：

自2018年11月26日始，至该项目工程缺陷责任和工程保修期结束时止。

2. 相关服务期限：

(1) 勘察阶段服务期限自合同签订之日始，至双方的合同义务履行完成之日止。

(2) 设计阶段服务期限自 / 日始，至 / 日止。

(3) 保修阶段服务期限按建设工程质量保修条例规定执行。

(4) 其他相关服务期限自 / 年 / 月 / 日始，至 / 年 / 月 / 日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 年 月 日。
2. 订立地点： 贵阳市 。
3. 本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，委托人执柒份，监理人执伍份。

(本页无合同正文，为签字盖章页)

发包人：贵州双龙航空港建设投资投资有限公司 监理人：贵州三维工程建设监理咨询有限公司

法定代表人或委托代理人： (签字或盖章)

经办人： 经办人：

住所：贵州省贵阳市南明区龙洞堡电子商务港A栋2单位15层1号 住所：贵阳市东山路217号中天世纪新城环岛南侧商业楼10、11楼

邮政编码： 邮政编码：

电话：0851-85538152 电话：0851-85627521

传真： 传真：

纳税人识别号：915 201 003 220 062 88W 纳税人识别号：

开户银行：中国工商银行股份有限公司贵阳南明支行机场分理处 开户银行：贵阳农村商业银行花果园支行

银行帐号：2402018209200007262 银行帐号：2021050001201100059854

签订地点：贵州省贵阳市机场路9号

签订日期：2017年11月27日

第二部分 通用条件

本合同执行通用条件采用《建设工程监理合同(示范文本)》(GF-2012-0202)中的通用合同条件。



第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用_____ / _____。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：按通用条款执行。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：贵州双龙航空港经济区双龙北线西段道路工程全部工程建设内容的施工期的工程监理服务及缺陷责任期和工程保修期的相关监理服务（本工程建设内容的勘察阶段、施工阶段（含竣工验收、结算及移交工作）及工程保修阶段的监理工作）（各阶段的具体服务内容按附录A）。

补充：当工程发生规划调整或其它重大建设方案变化时，发包人有权根据上级主管部门的指示意见将合同范围内的部分内容予以扣除，被取消的部分建设内容不在本合同范围内。

2.1.2 监理工作内容包括：

（1）施工阶段的主要工作包括施工过程中的质量、进度、费用控制及参建各方的协调工作，安全生产监督管理，合同、信息等方面的协调管理，以及竣工结算的审核及其他配合工作。责任缺陷期和工程保修阶段主要工作包括检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用等。完成本阶段具体工作内容执行国家、行业的有关规范和规定。

（2）现行监理规范中规定的应由监理完成的所有工作：

（3）完整收集、管理并在工程完工后向委托人交监理范围内各项工程合同所涉及的所有工程资料，包括且不限于以下内容：

①《监理规范》中所列出的监理文件资料：

②委托人（或发包人、代建人或其他项目管理人）下发的各项指令；

③监理范围内各项工程合同所涉及的其它工程资料。

（4）委托人书面要求增加的其它工作内容。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：相关法律、法规、规范、标准；正式的工程设计文件；相关合同文件及通用条件。

2.2.2 相关服务依据包括：按委托人书面下达的指令。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.4 更换监理人员的其他情形：按通用条款执行。

2.4 履行职责

2.4.3 对监理人的授权范围：

2.4.3.1 按本合同、监理规范及有关规定执行，涉及工程变更增加合同价款、工程延期、功能性变更等的须经委托人书面批准外，其余变更内容监理人有权按相关规定和程序进行处理。

2.4.3.2 审核施工进度及工程竣工结算。

2.4.3.3 审核施工补充合同涉及的工作内容及费用，出具经总监理工程师审核并签署审核意见的审核说明。

2.4.3.4 其余严格按照本合同专用条件 2.1.1 和 2.1.2 执行。

在涉及工程延期 / 天内和（或）金额 / 万元内的变更，监理人不需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.4 监理人有权要求承包人调换其人员的限制条件：按通用条件执行。

2.5 提交报告

监理人应提交报告的种类（包括监理规划、监理月报及约定的专项报告）、时间和份数：按委托方要求提供。

2.7 使用委托人的财产

附录 B 中由委托人无偿提供的房屋、设备的所有权属于： / 。

监理人应在本合同终止后 / 天内移交委托人无偿提供的房屋、设备，移交的时间和方式为： / 。

3. 委托人义务

3.4 委托人代表

委托人代表为： 委托人现场代表（李建） 。

3.6 答复

委托人同意在 3 天内，对监理人书面提交并要求做出决定的事宜给予书

竣工验收

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	贵州双龙航空经济区 双龙北线西段道路工程	结构类型	沥青混凝土	层数	/
				建筑面积	/
施工单位	贵州建工第八建设集团有限公司	技术负责人	陈亮	开工日期	2019年9月12日
项目经理	庞平	项目技术负责人	刘俊	竣工日期	2021年10月6日
序号	项 目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共16分部经审查 16分部符合标准及设计要求16分部			符合要求
2	质量控制资料检查	共162项, 经审查符合要求162项, 经核定符合规范要求162项			符合要求
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查38项, 符合要求38项, 共抽查26项, 符合要求26项, 经返工处理符合要求 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查62项, 符合要求62项, 不符合要求 0 项			符合要求
5	综合验收结论	合格			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位(项目)负责人: 	总监理工程师: 	项目经理: 	项目负责人: 	项目负责人: 
	2021年10月10日	2021年10月10日	2021年10月10日	2021年10月10日	2021年10月10日

注: 验收记录由施工单位填写, 验收结论由监理(建设)单位填写。综合验收结论由参加验收各方共同商定, 建设单位填写, 应对工程质量是否符合设计和规范要求的质量水平做出评价。

附表3：项目负责人资格（含近12个月社保）

项目负责人：梁书刚

项目负责人资格：国家注册监理工程师（港口与航道工程/市政公用工程）

项目负责人资格页码：第 5 9 页

项目负责人社保：2025 年 04 月—2026 年 03 月

项目负责人社保页码：第 6 3 页



身份证



毕业证



高级工程师（专业：市政道路工程）

GZZC

证书编号：黔高2410053010071

贵州省专业技术职务资格证书

Guizhou Provincial Qualification Certificate for Professional and Technical Posts

姓名：梁书刚

证件类型：居民身份证（户口簿）

证件号码：522226198610151215

资格系列：工程技术人员

资格专业：市政道路工程

资格名称：工程技术人员_高级工程师

评审类型：社会化评审

取得时间：2024年12月31日



申报单位（机构）	评审机构	评审机构组建单位
三维建设工程咨询有限公司	贵阳市工程系列建筑专业技术职务任职资格高级评审委员会	贵阳市人力资源和社会保障局



请使用微信小程序“贵州人社”扫一扫核验

统一核验地址：<https://rcrs.gzsrs.cn:9999/pub/#/>

使用场景 本人使用 有效期至：2026年07月07日

贵州省人力资源和社会保障厅监制

生成时间：2026年04月08日



注册监理工程师资格证

233

 **监理工程师**
Consultant Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。



中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



姓名： 梁书刚
证件号码： 522226198610151215
性 别： 男
出生年月： 1986年10月
批准日期： 2017年05月21日
管 理 号： 2017021520212016523008000131



注册监理工程师注册证

使用有效期: 2025年10月27日
- 2026年04月25日



中华人民共和国监理工程师
注册证书

姓名: 梁书刚

性别: 男

出生日期: 1986年10月15日

注册编号: 52003500

注册执业单位: 三维建设工程咨询有限公司

注册有效期: 2027年09月03日

注册专业: 港口与航道工程
市政公用工程



梁书刚

个人签名: 梁书刚

签名日期: 2025.10.27



发证日期: 2024年08月28日

近12个月社保证明



扫一扫验真伪

Al识图 00028006912
姓名: 梁书刚

贵州省社会保险参保人员缴费明细

缴费所属期: 201902-202003
身份证号: 522326198907151215

序号	单位编号	单位名称	险种名称	缴费所属期	足额到账标志	缴费类型	缴费基数	单位缴费合计	个人缴费合计
1	000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	201102	是	正常应缴	1412.25		112.98
2	000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	201102	是	缴费基数调整补缴	160.65	12.13	12.85
3	000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	201103	是	正常应缴	1412.25	182.45	112.98
4	000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	201103	是	缴费基数调整补缴	160.65	12.13	12.85
5	000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	201104	是	正常应缴	1412.25	182.45	112.98
6	000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	201104	是	缴费基数调整补缴	160.65	12.13	12.85
7	000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	201105	是	缴费基数调整补缴	160.65	12.13	12.85
8	000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	201105	是	正常应缴	1412.25	182.45	112.98
9	000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	201106	是	正常应缴	1572.9	114.58	125.83
10	000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	201107	是	正常应缴	1572.9	114.58	125.83
11	000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	201108	是	正常应缴	1572.9	114.58	125.83
12	000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	201109	是	正常应缴	1572.9	114.58	125.83
13	000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	201110	是	正常应缴	1572.9	114.58	125.83
14	000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	201111	是	正常应缴	1572.9	114.58	125.83
15	000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	201112	是	正常应缴	1572.9	114.58	125.83
16	000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	201201	是	正常应缴	1572.9	114.58	125.83
17	000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	201201	是	缴费基数调整补缴	112.5	12.5	9
18	000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	201202	是	正常应缴	1572.9	114.58	125.83
19	000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	201202	是	缴费基数调整补缴	112.5	12.5	9
20	000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	201203	是	缴费基数调整补缴	112.5	12.5	9
21	000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	201203	是	正常应缴	1572.9	114.58	125.83

225	000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202401	是	正常应缴	1800.31	168.05	184.02
226	000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202402	是	缴费基数调整退收	-436.96	-69.91	-34.96
227	000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202402	是	正常应缴	1800.31	168.05	184.02
228	000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202403	是	正常应缴	1800.31	168.05	184.02
229	000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202403	是	缴费基数调整退收	-436.96	-69.91	-34.96
230	000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202404	是	缴费基数调整退收	-436.96	-69.91	-34.96
231	000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202404	是	正常应缴	1800.31	168.05	184.02
232	000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202405	是	缴费基数调整退收	-436.96	-69.91	-34.96
233	000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202405	是	正常应缴	1800.31	168.05	184.02
234	000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202406	是	正常应缴	1800.31	168.05	184.02
235	000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202406	是	缴费基数调整退收	-436.96	-69.91	-34.96
236	000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202407	是	正常应缴	1363.35	198.14	149.07
237	000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202408	是	正常应缴	1363.35	198.14	149.07
238	000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202409	是	正常应缴	1363.35	198.14	149.07
239	000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202410	是	正常应缴	1363.35	198.14	149.07
240	000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202411	是	正常应缴	1363.35	198.14	149.07
241	000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202412	是	正常应缴	1363.35	198.14	149.07
242	000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202501	是	正常应缴	1090.58	114.49	107.25
243	000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202501	是	缴费基数调整退收	-695.88	-111.34	-55.67
244	000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202502	是	缴费基数调整退收	-695.88	-111.34	-55.67
245	000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202502	是	正常应缴	1090.58	114.49	107.25
246	000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202503	是	缴费基数调整退收	-695.88	-111.34	-55.67
247	000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202503	是	正常应缴	1090.58	114.49	107.25
248	000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202504	是	缴费基数调整退收	-695.88	-111.34	-55.67
249	000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202504	是	正常应缴	1090.58	114.49	107.25
250	000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202505	是	缴费基数调整退收	-695.88	-111.34	-55.67
251	000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202505	是	正常应缴	1090.58	114.49	107.25
252	000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202506	是	缴费基数调整退收	-695.88	-111.34	-55.67
253	000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202506	是	正常应缴	1090.58	114.49	107.25

254	000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202507	是	正常应缴	690.58	814.49	107.25
255	000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202507	是	缴费基数调整退收	-695.88	-111.34	-55.67
256	000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202508	是	正常应缴	690.58	814.49	107.25
257	000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202508	是	缴费基数调整退收	-695.88	-111.34	-55.67
258	000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202509	是	缴费基数调整退收	-695.88	-111.34	-55.67
259	000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202509	是	正常应缴	690.58	814.49	107.25
260	000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202510	是	正常应缴	4394.7	703.15	351.58
261	000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202511	是	正常应缴	4394.7	703.15	351.58
262	000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202512	是	正常应缴	4394.7	703.15	351.58
263	000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202601	是	正常应缴	5127.15	820.34	110.17
264	000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202602	是	正常应缴	5127.15	820.34	110.17
265	000943935	三维建设工程咨询有限公司	企业职工基本养老保险	202603	是	正常应缴	5127.15	820.34	110.17

