

标段编号：2507-440303-04-05-943951001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：中广核服总部大楼安全改造项目

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市顺洲建设集团有限公司

日期：2026年04月15日

## 资信标要求一览表（如有）

| 序号 | 资信要素名称        | 有关要求或说明                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 企业基本情况表       | 提供企业基本情况表及其附件 备注：格式详解招标文件第三章                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 2  | 企业近五年获奖情况     | 投标人近 5 年（从招标公告发布之日起倒算）获得同类建筑工程专业具有代表性奖项（市级及以上，提供获奖证书扫描件或复印件加盖公章，以获奖证书颁发时间为准） 填写表单：《企业获奖情况》（不超过 5 项，时间以获奖证书出具时间为准）。 证明材料：获奖证书。 备注：格式详见招标文件第三章。                                                                                                                                                |
| 3  | 企业同类工程业绩      | 近 5 年（从招标公告发布之日起倒算）最具代表性的已竣工同类建筑工程专业业绩。需提供合同关键页等证明资料的原件扫描件或复印件盖公章的扫描件。 填写表单：《企业同类业绩情况》，不超过 5 个，如超过 5 个，按顺序选择前 5 个。 备注：格式详见招标文件第三章。                                                                                                                                                           |
| 4  | 项目经理情况        | （1）拟派驻项目经理具有建筑工程二级建造师 作为项目经理近 5 年（从招标公告发布之日起倒算）承担的同类建筑工程专业业绩，提供施工合同以及施工许可证或竣工验收报告扫描件； 提供建筑工程执业资格证书、职称证及相关专业的证书的扫描件；提供所在单位 2025 年 8 月-2026 年 2 月，共计六月连续的社保证明复印件。（提供复印件加盖公章, 原件备查）（2）拟派项目管理团队主要成员（技术负责人、安全员、质检员、施工员、资料员、材料员）的职称证及相关证书、提供所在单位 2025 年 8 月-2026 年 2 月，共计六月连续的社保证明复印件。需提供人员履历及汇总表。 |
| 5  | 项目管理机构设置及人员资质 | 1. 拟派项目管理团队主要成员（技术负责人、安全员、质检员、施工员、资料员、材料员）的注册资格、资历； 2. 提供注册证、职称证、提供所在单位近六个月（2025 年 8 月-2026 年 2 月）连续的社保证明扫描件。需提供汇总表。                                                                                                                                                                         |



# 1、企业基本情况表

企业基本情况表

|                   |                                                                                                                                                                                                                                 |             |               |                 |                   |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------|-----------------|-------------------|
| 企业注册名称            | 深圳市顺洲建设集团有限公司                                                                                                                                                                                                                   |             |               | 企业性质<br>(民营/国有) | 民营                |
| 企业法人代表            | 李成                                                                                                                                                                                                                              | 企业技术人员数量（人） |               | 125             |                   |
| 企业资质/经营许可范围       | 建筑装修装饰工程设计与施工；建筑幕墙工程设计与施工；消防设施工程设计与施工；电子与智能化工程施工；建筑机电安装工程施工；钢结构工程施工；建筑工程总承包施工；城市园林绿化工程；环境治理；安全技术防范系统设计、施工、维修，展览陈列工程设计与施工（凭资质证书经营）；会议服务；建筑装饰材料的销售；从事货物、技术进出口业务；国内贸易（不含专营、专卖、专控商品）；医疗用品及器材零售；消防技术服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动） |             |               |                 |                   |
| 通讯地址              | 深圳市福田区福田保税区槟榔道 3 号吉虹研发大楼 B 栋五楼 A 座                                                                                                                                                                                              |             |               |                 |                   |
| 企业资质情况            | 建筑工程施工总承包贰级；建筑装修装饰工程专业承包壹级                                                                                                                                                                                                      |             |               |                 |                   |
| 联系人               | 王进杰                                                                                                                                                                                                                             | 联系电话        | 0755-83211157 | 邮箱              | 1537546249@qq.com |
| 投标人认为有必要让委托人了解的内容 | /                                                                                                                                                                                                                               |             |               |                 |                   |



# 营业执照 (副本)

统一社会信用代码 914403001922256330

|       |                                     |
|-------|-------------------------------------|
| 名称    | 深圳市顺洲建设集团有限公司                       |
| 类型    | 有限责任公司                              |
| 住所    | 深圳市福田区福田保税区槟榔道3号吉虹研发大楼B栋五楼A座 (仅限办公) |
| 法定代表人 | 李成                                  |
| 成立日期  | 1993年05月09日                         |

## 重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2018年02月12日



中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市顺洲建设集团有限公司的基本信息

|             |                                                                                                                         |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 统一社会信用代码：   | 914403001922256330                                                                                                      |
| 注册号：        | 440301104362001                                                                                                         |
| 商事主体名称：     | 深圳市顺洲建设集团有限公司                                                                                                           |
| 住所：         | 深圳市福田区福田保税区槟榔道3号吉虹研发大楼B栋五楼A座（仅限办公）                                                                                      |
| 法定代表人：      | 李成                                                                                                                      |
| 认缴注册资本（万元）： | 8100                                                                                                                    |
| 经济性质：       | 有限责任公司                                                                                                                  |
| 成立日期：       | 1993-05-09                                                                                                              |
| 营业期限：       | 永续经营                                                                                                                    |
| 核准日期：       | 2026-01-27                                                                                                              |
| 年报情况：       | 2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示 |
| 主体状态：       | 开业（存续）                                                                                                                  |
| 分支机构：       | 深圳市顺洲建设集团有限公司怀远龙亢分公司（注销）、深圳市顺洲建设集团有限公司河北雄安分公司（注销）                                                                       |
| 备注：         |                                                                                                                         |

信息打印

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市顺洲建设集团有限公司的许可经营信息

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 一般经营项目： | 建筑装饰装饰工程设计与施工；建筑幕墙工程设计与施工；消防设施工程设计与施工；电子与智能化工程施工；建筑机电安装工程施工；钢结构工程施工；建筑工程总承包施工；城市园林绿化工程；环境治理；安全技术防范系统设计、施工、维修；展览陈列工程设计与施工（凭资质证书经营）；会议服务；建筑装饰材料的销售；从事货物、技术进出口业务；国内贸易（不含专营、专卖、专控商品）；医疗用品及器材零售；消防技术服务。信息系统集成服务；信息系统运行维护服务；信息技术咨询服务；机械设备租赁；水泥制品销售；砼结构构件销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动） |
| 许可经营项目： | <b>以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：</b><br>第三类医疗器械经营。输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）                                                                                                                                                         |

信息打印

变更（备案）通知书

21801179026

深圳市顺洲建设有限公司：

我局已于二〇一八年一月八日对你企业申请的（一般经营项目、营业期限、法定代表人信息、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、总经理、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

备案前总经理：李伟（总经理）

备案后总经理：李成（总经理）

章程备案

变更前一般经营项目：建筑装修装饰工程设计与施工（凭资质证书经营）；建筑装饰材料的销售；从事货物、技术进出口业务（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

变更后一般经营项目：建筑装修装饰工程设计与施工；建筑幕墙工程设计与施工；消防设施工程设计与施工；电子与智能化工程施工；建筑机电安装工程施工；钢结构工程施工；建筑工程总承包施工；城市园林绿化工程；环境治理；安全技术防范系统设计、施工、维修（凭资质证书经营）；建筑装饰材料的销售；从事货物、技术进出口业务（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

变更前营业期限：二〇二三年五月九日

变更后营业期限：永续经营

变更前法定代表人信息：李伟

变更后法定代表人信息：李成

变更前名称：深圳市顺洲装饰设计工程有限公司

变更后名称：深圳市顺洲建设有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





## 变更（备案）通知书

21801282549

深圳市顺洲建设集团有限公司：

我局已于二〇一八年二月十二日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市顺洲建设有限公司

变更后名称： 深圳市顺洲建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



# 变更（备案）通知书

22004065059

深圳市顺洲建设集团有限公司，

我局已于二〇二〇年三月二日对你企业申请的（一般经营项目）变更予以核准； 对你企业 的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

**备案前章程修正案：**

**备案后章程修正案：**

**章程备案**

**变更前一般经营项目，**

建筑装修装饰工程设计与施工；建筑幕墙工程设计与施工；消防设施工程设计与施工；电子与智能化工程施工；建筑机电安装工程施工；钢结构工程施工；建筑工程总承包施工；城市园林绿化工程；环境治理；安全技术防范系统设计、施工、维修（凭资质证书经营）；建筑装饰材料的销售；从事货物、技术进出口业务（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；国内贸易（不含专营、专卖、专控商品）。

**变更后一般经营项目，**

建筑装修装饰工程设计与施工；建筑幕墙工程设计与施工；消防设施工程设计与施工；电子与智能化工程施工；建筑机电安装工程施工；钢结构工程施工；建筑工程总承包施工；城市园林绿化工程；环境治理；安全技术防范系统设计、施工、维修，展览陈列工程设计与施工（凭资质证书经营）；会议服务；建筑装饰材料的销售；从事货物、技术进出口业务；国内贸易（不含专营、专卖、专控商品）。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244011006

企业名称: 深圳市顺洲建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403001922256330

法定代表人: 李成

注册地址: 深圳市福田区福田保税区槟榔道3号吉虹研发大楼B栋五楼A座 (仅限办公)

有效期: 至2028年12月20日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级  
建筑机电安装工程专业承包一级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
消防设施工程专业承包一级  
建筑幕墙工程专业承包一级  
建筑工程施工总承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年05月19日







统一社会信用代码：914403001922256330



# 安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]023108

企业名称：深圳市顺洲建设集团有限公司

法定代表人：李成

单位地址：深圳市福田区福田保税区槟榔道3号吉虹研发大楼B栋五楼A座（仅限办公）

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2025年09月30日 至 2028年09月29日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年09月30日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

2、企业近五年获奖情况

企业获奖情况

| 序号 | 建设单位               | 工程名称                             | 评价等级 | 评价时间             |
|----|--------------------|----------------------------------|------|------------------|
| 1  | 温州市瓯江口开发建设投资集团有限公司 | 发展大厦2号楼提升工程                      | 国家级  | 2024 年 12 月      |
| 2  | 江口县农村信用合作联社        | 江口县农村信用合作联社业务用房装修工程              | 国家级  | 2024 年 12 月      |
| 3  | 中国人寿保险股份有限公司深圳市分公司 | 中国人寿保险股份有限公司深圳市分公司龙岗支公司项目        | 国家级  | 2022 年 12 月      |
| 4  | 湖北鄂旅投神农架旅游发展有限公司   | 神农架惠林酒店（公寓）装修改造工程                | 国家级  | 2022 年 12 月 31 日 |
| 5  | 宁波材料所杭州湾研究院        | 宁波材料所杭州湾研究院 1#、2#、3#楼改造工程设计施工一体化 | 国家级  | 2022 年 6 月 16 日  |

注、投标人近 5 年（从招标公告发布之日起倒算）获得类似建筑装修装饰工程类具有代表性奖项（市级及以上，提供获奖证书扫描件或复印件加盖公章，以获奖证书颁发时间为准）。

## 发展大厦 2 号楼提升工程

# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书 (公共建筑装饰类)

深圳市顺洲建设集团有限公司

你单位承建的 发展大厦2号楼提升工程

工程

荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：发展大厦 2 号楼 1-14 层及顶楼整体改造提升，主要内容为楼地面、墙面、门窗、天棚吊顶以及给排水、电气、暖通、智能化、消防系统以及二层布展建设等，具体以招标工程量清单及施工图为准。



二〇二四年十二月

江口县农村信用合作联社业务用房装修工程

中国建筑工程装饰奖  
获奖证书  
(公共建筑装饰类)

深圳市顺洲建设集团有限公司

你单位承建的 江口县农村信用合作联社业务用房装修工程 工程  
荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 室内装修工程、安装工程及后期保修。



二〇二四年十二月

中国人寿保险股份有限公司深圳市分公司龙岗支公司项目





神农架惠林酒店（公寓）装修改造工程

中国建筑工程装饰奖  
获奖证书  
(公共建筑装饰类)

深圳市顺洲建设集团有限公司

你单位承建的 神农架惠林酒店（公寓）装修改造工程 工程  
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：惠林酒店（公寓）酒店部分及住宅部分装饰装修工程施工图  
纸及招标工程量清单的全部工作内容



二〇二二年十二月三十一日

宁波材料所杭州湾研究院 1#、2#、3#楼改造工程设计施工一体化



### 3、企业同类工程业绩

#### 企业同类业绩情况

| 序号 | 项目名称                               | 合同签署日期    | 合同金额(万元)    | 项目所在地            | 工程内容                                                                                     |
|----|------------------------------------|-----------|-------------|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 湖北省中医药研究院中医药研究中心大楼建设项目             | 2023.6.30 | 7337.971616 | 武汉市              | 中医药研究中心大楼地上部分室内精装修工程(含室内照明和给排水等),卫生洁具、医用扶手、室内门窗、台、柜等                                     |
| 2  | 发展大厦2号楼提升工程                        | 2021.12.1 | 3563.6312   | 瓯江口新区灵昆街道发展大厦2号楼 | 发展大厦2号楼1~14层及顶楼整体改造提升,主要内容为楼地面、墙面门窗、天棚吊顶以及给排水、电气、暖通、智能化、消防系统以及二层布展建设等。                   |
| 3  | 嘉兴市公共交通有限公司新建国际商务区城市公交停保场综合办公楼装修工程 | 2023.2.21 | 2156.9623   | 嘉兴市              | 施工图范围内的建筑室内装修工程                                                                          |
| 4  | 四子王旗博物馆布展项目及地质广场建设项目设计与施工总承包一标段    | 2017.4.8  | 8364.1888   | 四子王旗             | 施工图纸范围内的所有内容:装修、电气、设备、弱电、沙盘及布展等                                                          |
| 5  | 乌鲁木齐儿童医院(城北)建设项目室内装饰装修工程第二标段       | 2020.4.10 | 6600.628920 | 乌鲁木齐市高新区纬三路      | 项目总建筑面积为230600平方米,项目总投资为242370.00万元。本标段装修部位为住院楼。                                         |
| 6  | 深铁懿府学校及幼儿园精装修工程                    | 2023.5    | 5587.834558 | 深圳市南山区华侨城北城片区    | 深铁懿府总建筑面积约76万平方米,计容建筑面积53.5万平方米,含住宅、商业、学校,幼儿园、公交首末站以及警务室、老年人日间照料中心、社区健康服务中心、文化活动中心等配套设施。 |
| 7  | 精河县人民医院迁建门诊综合楼建设项目(装饰装修及安装工程)      | 2020.6.3  | 5467.893188 | 精河县              | 装饰装修工程、给排水工程、消防工程、电器设备安装工程、通风空调工程等                                                       |

|   |                        |            |                 |              |                                                                                                               |
|---|------------------------|------------|-----------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 8 | 深铁珑境(一期)学校和<br>幼儿园装修工程 | 2023. 3. 7 | 5418.090<br>096 | 深圳市龙华<br>区大浪 | 室内公共区域精装修：<br>精装修工程与建筑、幕<br>墙、景观等工程交接区<br>域的收边、收口等；二次<br>机电安装工程；厨房硬<br>装；空调工程（一期住宅<br>公区空调、学校公区空<br>调、幼儿园空调等。 |
|---|------------------------|------------|-----------------|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

注、近 5 年（从招标公告发布之日起倒算）已竣工同类**建筑工程专业业绩**项目工程业绩。需提供合同关键页等证明资料的原件扫描件或复印件盖公章的扫描件。；

# 湖北省中医药研究院中医药研究中心大楼建设项目

## 第一部分 合同协议书



## 合同协议书

承包人（甲方）（全称）：中建三局集团有限公司

分包人（乙方）（全称）：深圳市顺洲建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 湖北省中医药研究院中医药研究中心大楼建设项目 地上部分精装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

- 1.工程名称：湖北省中医药研究院中医药研究中心大楼建设项目。
- 2.工程地点：武汉市洪山区珞瑜路 856 号（湖北省中医院光谷院区）。
- 3.工程立项批准文号：                    /                    。
- 4.资金来源：项目业主单位自筹。
- 5.工程内容：中医药研究中心大楼地上室内精装修工程。
- 6.工程分包范围：

中医药研究中心大楼地上部分室内精装修工程（含室内照明和给排水等），卫生洁具、医用扶手、室内门窗、台、柜等，具体以施工图纸为准，详见工程量清单。

本工程卫生洁具、医用扶手、门（不包括防火门）、窗（不含外窗）、台、柜等全部由该合同的分包单位实施完成。总包单位（中建三局集团有限公司）与分包单位承包范围内清单内容如有交叉，由建设单位或代建单位予以划分明确，总、分包必须相互配合，按要求完成各自的工作内容，并确保施工质量符合要求。

### 二、合同工期

计划开工日期：           年        月        日。

计划竣工日期：           年        月        日。

实际开工日期以项目部具体通知日期为准。

工期总日历天数：180 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合 国家建筑工程勘察设计及现行施工质量验收规定的合格标准，且项目争创湖北省建筑优质工程奖（楚天杯）。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）柒仟叁佰叁拾柒万玖仟柒佰壹拾陆元壹角陆分整（¥ 73379716.16 元）；

其中：

暂列金额：人民币（大写）捌佰贰拾捌万玖仟壹佰玖拾壹元叁角伍分整  
(¥ 8289191.35 元)。

2.合同价格形式：清单单价合同。

## 五、项目经理

分包人项目经理：胡国初。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.分包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.承包人和分包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 年 月 日签订。

## 十、签订地点

本合同在武汉市洪山区鲁磨路 306#中建大厦 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，承包人执 叁 份，分包人执 叁 份。



承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



分包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码： 91420000757013137P

地 址： 武汉市关山路 552 号

邮政编码： 430074

法定代表人： 陈卫国

委托代理人： \_\_\_\_\_

电 话： \_\_\_\_\_

传 真： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

开户银行： 建行武汉省直支行

账 号： 42001868608053001499

组织机构代码： 914403001922256330

地 址： 深圳市福田区福田保税区槟榔道  
3 号吉虹研发大楼 B 栋五楼 A  
座

邮政编码： 518038

法定代表人： 李成

委托代理人： \_\_\_\_\_

电 话： 15521213491

传 真： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳石厦支行

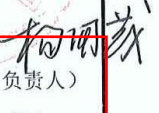
账 号 44250100008800001386



# 建筑装饰装修 分部 —(子分部)— 工程质量验收记录

表G4-1

编号: 0301

| 单位(子单位)<br>工程名称                                                                                          | 中医药研究中心大楼项目                                                                                         | 子分部工程<br>数量 | 8                                                                                                         | 分项工程<br>数量                                                                                                                 | 19               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 施工单位                                                                                                     | 中建三局集团有限公司                                                                                          | 项目负责人       | 杨耀文                                                                                                       | 技术(质量)<br>负责人                                                                                                              | 侯玉杰              |
| 分包单位                                                                                                     | 深圳市顺洲建设集团有限公司                                                                                       | 分包单位<br>负责人 | 马凯                                                                                                        | 分包内容                                                                                                                       | 装饰装修             |
| 序号                                                                                                       | 子分部工程名称                                                                                             | 分项工程名称      | 检验批<br>数量                                                                                                 | 施工单位<br>检查结果                                                                                                               | 监理(建设)单位<br>验收结论 |
| 1                                                                                                        | 建筑地面                                                                                                | 整体面层铺设      | 52                                                                                                        | 合格                                                                                                                         |                  |
| 2                                                                                                        | 建筑地面                                                                                                | 板块面层铺设      | 35                                                                                                        | 合格                                                                                                                         |                  |
| 3                                                                                                        | 门窗                                                                                                  | 金属门窗安装      | 24                                                                                                        | 合格                                                                                                                         |                  |
| 4                                                                                                        | 吊顶                                                                                                  | 整体面层吊顶      | 8                                                                                                         | 合格                                                                                                                         |                  |
| 5                                                                                                        | 吊顶                                                                                                  | 板块面层吊顶      | 73                                                                                                        | 合格                                                                                                                         |                  |
| 6                                                                                                        | 吊顶                                                                                                  | 格栅吊顶        | 4                                                                                                         | 合格                                                                                                                         |                  |
| 7                                                                                                        | 轻质隔墙                                                                                                | 板材隔墙        | 5                                                                                                         | 合格                                                                                                                         |                  |
| 8                                                                                                        | 轻质隔墙                                                                                                | 骨架隔墙        | 2                                                                                                         | 合格                                                                                                                         |                  |
| 9                                                                                                        | 轻质隔墙                                                                                                | 玻璃隔墙        | 3                                                                                                         | 合格                                                                                                                         |                  |
| 10                                                                                                       | 饰面板                                                                                                 | 石板安装        | 19                                                                                                        | 合格                                                                                                                         |                  |
| 质量控制资料                                                                                                   |                                                                                                     |             |                                                                                                           | 符合要求                                                                                                                       |                  |
| 安全 and 功能检验结果                                                                                            |                                                                                                     |             |                                                                                                           | 符合要求                                                                                                                       |                  |
| 观感质量检验结果                                                                                                 |                                                                                                     |             |                                                                                                           | 好                                                                                                                          |                  |
| 综合<br>验收<br>结论                                                                                           | 符合设计及规范要求, 同意验收。                                                                                    |             |                                                                                                           |                                                                                                                            |                  |
| 马凯<br>注册建造师<br>粤144201902101172<br>2027.03.12<br>深圳市顺洲建设集团有限公司                                           | 勘察单位                                                                                                |             | 设计单位                                                                                                      | 监理(建设)单位                                                                                                                   |                  |
| 项目负责人: <br>2025年4月28日 | 项目负责人: <br>年 月 日 |             | 项目负责人: <br>2025年4月28日 | 总监理工程师: <br>(建设单位项目负责人)<br>2025年4月28日 |                  |

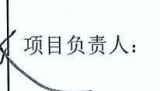
注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

# 建筑装饰装修 分部 —(子分部)— 工程质量验收记录

表G4-1

编号: 0301

|                                                                                                             |                                                                                                             |                                                                                                              |                                                                                                                                   |               |                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------|
| 单位(子单位)<br>工程名称                                                                                             | 中医药研究中心大楼项目                                                                                                 | 子分部工程<br>数量                                                                                                  | 8                                                                                                                                 | 分项工程<br>数量    | 19               |
| 施工单位                                                                                                        | 中建三局集团有限公司                                                                                                  | 项目负责人                                                                                                        | 杨耀文                                                                                                                               | 技术(质量)<br>负责人 | 侯玉杰              |
| 分包单位                                                                                                        | 深圳市顺洲建设集团有限公司                                                                                               | 分包单位<br>负责人                                                                                                  | 马凯                                                                                                                                | 分包内容          | 装饰装修             |
| 序号                                                                                                          | 子分部工程名称                                                                                                     | 分项工程名称                                                                                                       | 检验批<br>数量                                                                                                                         | 施工单位<br>检查结果  | 监理(建设)单位<br>验收结论 |
| 11                                                                                                          | 饰面板                                                                                                         | 陶瓷板安装                                                                                                        | 6                                                                                                                                 | 合格            |                  |
| 12                                                                                                          | 饰面板                                                                                                         | 塑料板安装                                                                                                        | 21                                                                                                                                | 合格            |                  |
| 13                                                                                                          | 饰面砖                                                                                                         | 内墙饰面砖粘贴                                                                                                      | 23                                                                                                                                | 合格            |                  |
| 14                                                                                                          | 涂饰                                                                                                          | 水性涂料涂饰                                                                                                       | 67                                                                                                                                | 合格            |                  |
| 15                                                                                                          | 裱糊与软包                                                                                                       | 裱糊                                                                                                           | 21                                                                                                                                | 合格            |                  |
| 16                                                                                                          | 细部                                                                                                          | 橱柜制作与安装                                                                                                      | 15                                                                                                                                | 合格            |                  |
| 17                                                                                                          | 细部                                                                                                          | 窗帘盒和窗台板制作与安装                                                                                                 | 46                                                                                                                                | 合格            |                  |
| 18                                                                                                          | 细部                                                                                                          | 门窗套制作与安装                                                                                                     | 3                                                                                                                                 | 合格            |                  |
| 19                                                                                                          | 细部                                                                                                          | 护栏和扶手制作与安装                                                                                                   | 20                                                                                                                                | 合格            |                  |
| 质量控制资料                                                                                                      |                                                                                                             |                                                                                                              |                                                                                                                                   | 符合要求          |                  |
| 安全 and 功能检验结果                                                                                               |                                                                                                             |                                                                                                              |                                                                                                                                   | 符合要求          |                  |
| 观感质量检验结果                                                                                                    |                                                                                                             |                                                                                                              |                                                                                                                                   | 好             |                  |
| 综合<br>验收<br>结论                                                                                              | 符合设计及规范要求, 同意验收。                                                                                            |                                                                                                              |                                                                                                                                   |               |                  |
| 监理单位<br>项目负责人: <br>年 月 日 | 勘察单位<br>项目负责人: <br>年 月 日 | 设计单位<br>项目负责人: <br>年 月 日 | 监理(建设)单位<br>总监理工程师: <br>(建设单位项目负责人)<br>年 月 日 |               |                  |

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。  
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。



# 电气照明安装工程 分部 (子分部) 工程质量验收记录

表G4-1

编号: 0705

|                         |                                                                                                         |                                         |                                                                                       |               |                  |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------|
| 单位(子单位)<br>工程名称         | 中医药研究中心大楼项目                                                                                             | 子分部工程<br>数量                             | 1                                                                                     | 分项工程<br>数量    | 6                |
| 施工单位                    | 中建三局集团有限公司                                                                                              | 项目负责人                                   | 杨耀文                                                                                   | 技术(质量)<br>负责人 | 侯玉杰              |
| 分包单位                    | 深圳市顺洲建设集团有限公司                                                                                           | 分包单位<br>负责人                             | 马凯                                                                                    | 分包内容          | 装饰装修             |
| 序号                      | 子分部工程名称                                                                                                 | 分项工程名称                                  | 检验批<br>数量                                                                             | 施工单位<br>检查结果  | 监理(建设)单位<br>验收结论 |
| 1                       | 电气照明安装工程                                                                                                | 梯架、托盘和槽盒安装                              | 25                                                                                    | 合格            |                  |
| 2                       | 电气照明安装工程                                                                                                | 导管敷设                                    | 25                                                                                    | 合格            |                  |
| 3                       | 电气照明安装工程                                                                                                | 管内穿线和槽盒内敷线                              | 25                                                                                    | 合格            |                  |
| 4                       | 电气照明安装工程                                                                                                | 普通灯具安装                                  | 25                                                                                    | 合格            |                  |
| 5                       | 电气照明安装工程                                                                                                | 开关、插座、风扇安装                              | 25                                                                                    | 合格            |                  |
| 6                       | 电气照明安装工程                                                                                                | 建筑物照明通电试运行                              | 1                                                                                     | 合格            |                  |
|                         |                                                                                                         |                                         |                                                                                       |               |                  |
|                         |                                                                                                         |                                         |                                                                                       |               |                  |
| 质量控制资料                  |                                                                                                         |                                         |                                                                                       | 符合要求          |                  |
| 安全和功能检验结果               |                                                                                                         |                                         |                                                                                       | 符合要求          |                  |
| 观感质量检验结果                |                                                                                                         |                                         |                                                                                       | 好             |                  |
| 综合<br>验收<br>结论          | 符合设计及规范要求, 同意验收。<br> |                                         |                                                                                       |               |                  |
| 勘察单位<br>项目负责人:<br>年 月 日 | 设计单位<br>项目负责人:<br>年 月 日                                                                                 | 监理单位<br>总监理工程师:<br>(建设单位项目负责人)<br>年 月 日 |  |               |                  |

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。



建筑给水排水及供  
暖

分部 (子分部)

工程质量验收记录

表G4-1

编号: 0501

|                        |                        |                        |                                         |               |                  |
|------------------------|------------------------|------------------------|-----------------------------------------|---------------|------------------|
| 单位(子单位)<br>工程名称        | 中医药研究中心大楼项目            | 子分部工程<br>数量            | 4                                       | 分项工程<br>数量    | 7                |
| 施工单位                   | 中建三局集团有限公司             | 项目负责人                  | 杨耀文                                     | 技术(质量)<br>负责人 | 侯玉杰              |
| 分包单位                   | 深圳市顺洲建设集团有限公司          | 分包单位<br>负责人            | 马凯                                      | 分包内容          | 装饰装修             |
| 序号                     | 子分部工程名称                | 分项工程名称                 | 检验批<br>数量                               | 施工单位<br>检查结果  | 监理(建设)单位<br>验收结论 |
| 1                      | 室内给水系统                 | 给水管道及配件安装              | 25                                      | 合格            |                  |
| 2                      | 室内排水系统                 | 排水管道及配件安装              | 25                                      | 合格            |                  |
| 3                      | 室内热水系统                 | 管道及配件安装                | 25                                      | 合格            |                  |
| 4                      | 卫生器具                   | 卫生器具安装                 | 25                                      | 合格            |                  |
| 5                      | 卫生器具                   | 卫生器具给水配件安<br>装         | 25                                      | 合格            |                  |
| 6                      | 卫生器具                   | 排水管道及配件安装              | 25                                      | 合格            |                  |
| 7                      | 卫生器具                   | 卫生器具试验与调试              | 25                                      | 合格            |                  |
| 质量控制资料                 |                        |                        |                                         | 符合要求          |                  |
| 安全和功能检验结果              |                        |                        |                                         | 符合要求          |                  |
| 观感质量检验结果               |                        |                        |                                         | 好             |                  |
| 综合<br>验收<br>结论         | 符合设计及规范要求, 同意验收。       |                        |                                         |               |                  |
| 施工单位<br>项目负责人<br>年 月 日 | 勘察单位<br>项目负责人<br>年 月 日 | 设计单位<br>项目负责人<br>年 月 日 | 监理单位<br>总监理工程师:<br>(建设单位项目负责人)<br>年 月 日 |               |                  |

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

# 发展大厦 2 号楼提升工程

## 中标通知书

深圳市顺洲建设集团有限公司：

根据发展大厦 2 号楼提升工程招标文件和你单位于 2021 年 10 月 27 日提交的投标文件，

经评标委员会评审，现确定你公司为本招标项目的中标单位，主要中标情况如下：

|           |                                                                                                                                                                           |           |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 工程名称      | 发展大厦 2 号楼提升工程                                                                                                                                                             |           |
| 建设地点      | 瓯江口新区灵昆街道发展大厦 2 号楼，北面为瓯石路、南面为灵蓉街、西面为雁鸿路、南面为霓翔南路                                                                                                                           |           |
| 工程规模      | 发展大厦 2 号楼 1~14 层及顶楼整体改造提升，主要内容为楼地面、墙面、门窗、天棚吊顶以及给排水、电气、暖通、智能化、消防系统以及二层布展建设等。大楼总建筑面积约 22639.5 平方米，本次装修建筑面积约 21995 平方米（总建筑面积扣除公共部位及卫生间面积）；项目总投资约 4671.2 万元，工程费用约为 4220.2 万元。 |           |
| 中标工程内容    | 2 号楼 1~14 层及顶楼的装修工程（含布展内容）、机电安装工程（含布展内容）、楼顶附属工程等，具体以工程量清单和施工图纸为准。                                                                                                         |           |
| 中标造价      | 大写金额（元）                                                                                                                                                                   | 小写金额（元）   |
|           | 人民币叁仟伍佰陆拾叁万陆仟叁佰壹拾贰元整                                                                                                                                                      | ¥35636312 |
| 中标工期(日历天) | 180 日历天                                                                                                                                                                   |           |
| 质量等级      | 合格                                                                                                                                                                        |           |
| 项目负责人     | 李正文（粤 144181907254）                                                                                                                                                       |           |
| 备注        | 本中标通知书未尽事宜详见招标文件和投标文件                                                                                                                                                     |           |

招标单位：（盖章）

代理单位：（盖章）

法定代表或其委托代理人：

法定代表或其委托代理人：

（签字或盖章）

（签字或盖章）

2021 年 11 月 16 日

2021 年 11 月 16 日

正本

(GF—2017—0201)

OJKJTHTC 2021 > 392号

# 建设工程施工合同

## (发展大厦 2 号楼提升工程)

住房城乡建设部  
国家工商行政管理总局  
制定



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：温州市瓯江口开发建设投资集团有限公司

承包人（全称）：深圳市顺洲建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就发展大厦2号楼提升工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：发展大厦2号楼提升工程。
2. 工程地点：瓯江口新区灵昆街道发展大厦2号楼。
3. 工程立项批准文号：温瓯集经发审[2021]52号文件。
4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：发展大厦2号楼1~14层及顶楼整体改造提升，主要内容为楼地面、墙面、门窗、天棚吊顶以及给排水、电气、暖通、智能化、消防系统以及二层布展建设等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

#### 6. 工程承包范围：

发展大厦2号楼1~14层及顶楼整体改造提升，主要内容为楼地面、墙面、门窗、天棚吊顶以及给排水、电气、暖通、智能化、消防系统以及二层布展建设等，具体以招标工程量清单及施工图为准。

### 二、合同工期

计划开工日期：2021年12月1日。

计划竣工日期：2022年5月29日。

工期总日历天数：180日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁仟伍佰陆拾叁万陆仟叁佰壹拾贰整（¥35636312元）；

其中：

##### （1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾叁万叁仟壹佰伍拾陆元玖角伍分（¥333156.95元）；

##### （2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）                    （¥                    元）；

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

2. 合同价格形式: \_\_\_\_\_。

## 五、项目经理

承包人项目经理: \_\_\_\_\_ 李正文 \_\_\_\_\_。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸(含招标文件及招标文件补遗书中与此有关的部分);
- (7) 已标价工程量清单或预算书(含说明);
- (8) 承包人有关人员, 设备投入, 财务能力的承诺。
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2021 年 12 月 1 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 \_\_\_\_\_ 温州市瓯江口开发建设投资集团有限公司 \_\_\_\_\_ 签订。



### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 十二、合同生效

本合同自\_\_\_\_\_双方签字盖章后\_\_\_\_\_生效。

### 十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：91330300575314529G

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：325000

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：0577-55878768

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行温州分行

账 号：33001623535059226699

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：914403001922256330

地 址：深圳市福田区福田保税区槟榔道 3 号吉虹

研发大楼 B 栋五楼 A 座

邮政编码：518038

法定代表人：李成

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：0755-83211157

传 真：0755-83261679

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳石厦支行

账 号：44250100008800001386

建设工程竣工验收意见表

|                |                |        |             |                |        |              |      |       |
|----------------|----------------|--------|-------------|----------------|--------|--------------|------|-------|
| 工程名称           | 发展大厦2号楼提升工程    | 开工日期   | 2021年12月27日 | 验收组职务          | 姓名     | 工作单位         | 技术职称 | 单位职务  |
| 建筑面积           | 21195 平方       | 结构类型层数 | 14 层/框架     | 验收组组长          | 李建国    | 华固公司         | 工    |       |
| 施工单位           | 深圳市顺洲建设集团有限公司  |        |             | 验收组副组长         | 李同松    | 温州顺洲建设集团有限公司 |      | 总监    |
| 勘察单位           | /              |        |             |                | 李立文    | 温州顺洲建设集团有限公司 |      | 项目负责人 |
| 设计单位           | 众生设计集团有限公司     |        |             |                | 张立强    | 浙江港口集团       |      | 项目负责人 |
| 监理单位           | 温州裕洋建设工程管理有限公司 |        |             |                | 张立强    | 浙江港口集团       |      | 项目负责人 |
| 工程竣工验收意见:      | 质量等级:          |        |             | 竣工验收组成员        | 李立文    | 浙江港口集团       |      |       |
| 合格             |                |        | 张立强         |                | 浙江港口集团 |              |      |       |
|                |                |        | 张立强         |                | 浙江港口集团 |              |      |       |
|                |                |        | 张立强         |                | 浙江港口集团 |              |      |       |
|                |                |        | 张立强         |                | 浙江港口集团 |              |      |       |
|                |                |        | 张立强         |                | 浙江港口集团 |              |      |       |
|                |                |        | 张立强         |                | 浙江港口集团 |              |      |       |
|                |                |        | 张立强         |                | 浙江港口集团 |              |      |       |
|                |                |        | 张立强         |                | 浙江港口集团 |              |      |       |
|                |                |        | 张立强         |                | 浙江港口集团 |              |      |       |
| 工程竣工验收结论:      |                |        |             | 验收落实情况:        |        |              |      |       |
| 符合国家质量标准, 同意使用 |                |        |             | 建设单位项目负责人: 张立强 |        |              |      |       |
|                |                |        |             | 建设单位法定代表人: 李同松 |        |              |      |       |
|                |                |        |             | 2022年6月30日     |        |              |      |       |

注: 结论为: 是否符合国家质量标准; 能否同意使用。

# 中国建筑工程装饰奖

## 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市顺洲建设集团有限公司

你单位承建的 发展大厦2号楼提升工程  
荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。  
特发此证

承建范围: 发展大厦2号楼1-14层及顶楼整体改造提升, 主要内容为楼地面、墙面、门窗、天棚吊顶以及给排水、电气、暖通、智能化、消防系统以及二层布展建设等, 具体以招标工程量清单及施工图为准。



二〇二四年十二月

嘉兴市公共交通有限公司新建国际商务区城市公交停保场综合办公楼装修工程

嘉兴市建设工程中标通知书

编号:

经评标委员会综合评审,确定 深圳市顺洲建设集团有限公司 为中标单位。按招标文件要求请在 月 日前签订合同

项目负责人: 闫炜明 资质等级: 建筑工程一级注册建造师

|             |                                                                                                                                                                                                                   |  |             |                                                                                                                                 |  |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 工程名称        | 嘉兴市公共交通有限公司新建国际商务区城市公交停保场综合办公楼装修工程                                                                                                                                                                                |  | 建设单位        | 嘉兴市公共交通有限公司                                                                                                                     |  |
| 工程地点        | 位于国际商务区，新气象路西，三环南路绿化带北                                                                                                                                                                                            |  | 项目批文        | 嘉兴经济技术开发区发展改革局以项目代码:2208-330451-04-01-837624 批准建设                                                                               |  |
| 企业资质        | 建筑装修装饰工程专业承包一级                                                                                                                                                                                                    |  |             |                                                                                                                                 |  |
| 结构/层次       | /                                                                                                                                                                                                                 |  | 规划许可证<br>编号 | /                                                                                                                               |  |
| 设计单位        | 中奥建工程管理有限公司                                                                                                                                                                                                       |  |             |                                                                                                                                 |  |
| 承包方式        | 包工包料                                                                                                                                                                                                              |  | 招标方式        | 公开招标                                                                                                                            |  |
| 中标价<br>(万元) | 2156.9623                                                                                                                                                                                                         |  | 质量标准        | 合格                                                                                                                              |  |
| 工 期         | 130 日历天                                                                                                                                                                                                           |  |             |                                                                                                                                 |  |
| 招标范围        | 嘉兴市公共交通有限公司新建国际商务区城市公交停保场综合办公楼非公共区域室内装修，装修建筑面积 12680.94 平方米，包括办公室、会议室、资料室及储物间室、监控调度中心、机房、生活超市及员工生活服务中心、企业文化和党建展厅、休闲中心、健身房、淋浴间、更衣室、化妆间、轻松驿站、走廊等；智能化设施、会议室 LED 显示屏（30 平方米）等，招标范围为施工图范围内的建筑室内装修及智能化工程，具体详见施工图及工程量清单。 |  |             |                                                                                                                                 |  |
| 建设单位        | <br>(公章)<br>联系人（签字）：<br><br>2023 年    月    日                                                                                   |  | 招标代理        | <br>(公章)<br>联系人（签字）：<br><br>2023 年    月    日 |  |
| 备案单位        | <br>(公章)<br>联系人（签字）：<br><br>2023 年    月    日                                                                                  |  |             |                                                                                                                                 |  |
| 备注          | 联合体成员：河南昀珩建设工程有限公司，具备建筑装修装饰工程专业承包一级资质、电子与智能化工程专业承包一级资质。                                                                                                                                                           |  |             |                                                                                                                                 |  |





## 联合体投标协议书

深圳市顺洲建设集团有限公司、河南昀琿建设工程有限公司(所有成员单位名称)自愿组成 深圳市顺洲建设集团有限公司、河南昀琿建设工程有限公司 (联合体名称) 联合体, 共同参加 嘉兴市公共交通有限公司新建国际商务区城市公交停保场综合办公楼装修工程(项目名称) 投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

一、深圳市顺洲建设集团有限公司 (某成员单位名称) 为 深圳市顺洲建设集团有限公司、河南昀琿建设工程有限公司 (联合体名称) 牵头人。

二、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动, 并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示, 并处理与之有关的一切事务, 负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

三、联合体将按照招标文件的各项要求, 递交投标文件, 履行合同, 并对招标人承担连带责任。

四、联合体各成员单位内部的职责分工如下: 牵头人: 深圳市顺洲建设集团有限公司负责建筑装修装饰工程施工及处理投标的一切事宜; 成员一: 河南昀琿建设工程有限公司负责电子与智能化工程施工。

五、联合体各成员单位关于收取招标人支付项目各项费用的约定如下:       /      。

六、本协议书自签署之日起生效。

七、本协议书一式 3 份, 联合体成员和招标人各执一份。

注: 本协议书由委托代理人签字的, 应附法定代表人签字或盖章的授权委托书。

牵头人名称: 深圳市顺洲建设集团有限公司 (单位盖章)

法定代表人或其委托代理人:       (签字或盖章)      

成员名称: 河南昀琿建设工程有限公司 (单位盖章)

法定代表人或其委托代理人:       (签字或盖章)      

2023年 01 月 13 日

# 嘉兴市公共交通有限公司新建国际商务区城市公交停保场综合办公楼装修工程 施工合同

项目名称：嘉兴市公共交通有限公司新建国际商务区城市公交停保场综合办公楼装修工程

发包人：嘉兴市公共交通有限公司

承包人：深圳市顺洲建设集团有限公司（联合体牵头人）  
河南昀珩建设工程有限公司 联合体成员）

签订地点：嘉兴市

签订日期：2023 年 2 月 21 日



# 合同条款及格式

使用住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同(示范文本)》(GF-2017-0201) 及当地建设主管部门颁发的施工合同专用条款(范本)。

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 嘉兴市公共交通有限公司

承包人(全称): 深圳市顺洲建设集团有限公司(联合体牵头人)

河南昀晖建设工程有限公司(联合体成员)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就嘉兴市公共交通有限公司新建国际商务区城市公交停保场综合办公楼装修工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 嘉兴市公共交通有限公司新建国际商务区城市公交停保场综合办公楼装修工程。
2. 工程地点: 国际商务区,新气象路西,三环南路绿化带北。
3. 工程立项批准文号: 已经嘉兴经济技术开发区发展改革局以项目代码:2208-330451-04-01-837624批准建设
4. 资金来源: 自筹
5. 工程内容: 嘉兴市公共交通有限公司新建国际商务区城市公交停保场综合办公楼非公共区域室内装修,装修建筑面积 12680.94平方米,包括办公室、会议室、资料室及储物间室、监控调度中心、机房、生活超市及员工生活服务中心、企业文化及党建展厅、休闲中心、健身房、淋浴间、更衣室、化妆间、轻松驿站、走廊等;智能化设施、会议室LED显示屏(30平方米)等。 群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。
6. 工程承包范围: 施工图范围内的建筑室内装修工程(具体详见施工图及工程量清单)。

## 二、合同工期

计划开工日期：2023 年 2 月 5 日（具体开工时间由业主定）。

计划竣工日期：2023 年 6 月 15 日。

工期总日历天数：130日历天, 工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。工程确保在2023年6月15日前完工

## 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰仟壹佰伍拾陆万玖千陆佰贰拾叁元整（¥21569623元）；

其中：

#### （1）安全文明施工费

人民币（大写）叁万肆仟陆佰玖拾贰元零角肆分（¥34692.04元）

#### （2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥            元）

#### （3）专业工程暂估价金额

人民币（大写）（¥            元）

#### （4）暂列金额：

人民币（大写）（¥            元）

### 2. 合同价格形式：单价合同

## 五、项目经理

承包人项目经理：闫炜明

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

### （1） 中标通知书；

- (2) 投标函及其附录;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以 最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2023 年\_\_月\_\_日签订。

## 十、签订地点

本合同在浙江嘉兴签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自签字、盖章生效。

## 十三、合同份数

本合同一式玖份,均具有同等法律效力,发包人执叁份,承包人各执叁份。

发包人（公章）：

组织机构代码：

地址：

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮编：

承包人（联合体成员公章）：

组织机构代码：91410223335811972J

地址：河南省开封市尉氏县小陈乡小陈村68号

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

电话：13513829632

传真：

开户银行：中国银行股份有限公司郑州航海东路支行

账号：253371690034

邮编：

承包人（联合体牵头人公章）：

组织机构代码：914403001922256330

地址：深圳市福田区福田保税区槟榔道3号吉虹研发大楼B栋五楼A座

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

电话：0755-83211157

传真：

开户银行：建设银行深圳石厦支行

账号：44250100008800001386

邮编：



竣工验收证书

|                                                                                                                                                                              |                                    |          |           |                                      |                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|----------|-----------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| 工程名称                                                                                                                                                                         | 嘉兴市公共交通有限公司新建国际商务区城市公交停保场综合办公楼装修工程 | 开工日期     | 2023.6.1  | 工程质量的评价, 质量等级评为: 合格。                 |                                      |
| 施工单位                                                                                                                                                                         | 深圳市顺洲建设集团有限公司                      | 竣工日期     | 2023.12.6 |                                      |                                      |
| 合同造价(万元)                                                                                                                                                                     | 2156.9623 万元                       | 施工决算(万元) |           |                                      |                                      |
| 验收范围及数量:嘉兴市公共交通有限公司新建国际商务区城市公交停保场综合办公楼非公共区域室内装修, 装修建筑面积 12680.94 平方米, 包括办公室、会议室、资料室及储物间室、监控调度中心、机房、生活超市及员工生活服务中心、企业文化及党建展厅、休闲中心、健身房、淋浴间、更衣室、化妆间、轻松驿站、走廊等;智能化设施、会议室 LED 显示屏等。 |                                    |          |           | 竣工验收日期<br>2023 年 12 月 25 日           |                                      |
| 存在问题及处理意见:                                                                                                                                                                   |                                    |          |           | 建设单位<br>嘉兴市公共交通有限公司<br>签名: 王明 (公章)   | 设计单位<br>嘉兴市顺洲建设集团有限公司<br>签名: 王明 (公章) |
|                                                                                                                                                                              |                                    |          |           | 监理单位<br>嘉兴市顺洲建设集团有限公司<br>签名: 王明 (公章) | 施工单位<br>嘉兴市顺洲建设集团有限公司<br>签名: 王明 (公章) |
|                                                                                                                                                                              |                                    |          |           | 勘察单位<br>嘉兴市顺洲建设集团有限公司<br>签名: 王明 (公章) | 邀请单位<br>嘉兴市顺洲建设集团有限公司<br>签名: 王明 (公章) |
|                                                                                                                                                                              |                                    |          |           | 勘察单位<br>嘉兴市顺洲建设集团有限公司<br>签名: 王明 (公章) | 邀请单位<br>嘉兴市顺洲建设集团有限公司<br>签名: 王明 (公章) |

四子王旗博物馆布展项目及地质广场建设项目设计与施工总承包一标段

157-2

内蒙古自治区乌兰察布市  
建设工程

中  
标  
通  
知  
书

内蒙古自治区乌兰察布市公共资源交易中心制

# 乌兰察布市建设工程中标通知书

设施公字(2017) 4号

|                  |                                                                                                             |                  |                                                                                                              |
|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 中标单位             | 深圳市顺洲装饰设计工程有限公司                                                                                             |                  |                                                                                                              |
| 建设单位             | 四子王旗地质公园管理局                                                                                                 |                  |                                                                                                              |
| 总设计师             | 李伟                                                                                                          |                  |                                                                                                              |
| 项目名称             | 四子王旗博物馆布展项目及地质广场建设项目设计与施工<br>总承包一标段                                                                         |                  |                                                                                                              |
| 中标项目内容           | 四子王旗博物馆布展项目及地质广场建设项目设计与施工<br>总承包一标段                                                                         |                  |                                                                                                              |
| 投标总价             | 83641888 元                                                                                                  |                  |                                                                                                              |
| 设计周期             | 2017 年 2 月 20 日至 2017 年 7 月 20 日, 共 151 日历天                                                                 |                  |                                                                                                              |
| 设计资质等级           | 建筑装修装饰工程专业承包壹级<br>建筑装饰工程设计专项甲级                                                                              |                  |                                                                                                              |
| 奖、罚办法及<br>合同     | 详见招标文件及合同                                                                                                   |                  |                                                                                                              |
| 招<br>标<br>单<br>位 | <br>(签章) 2017 年 3 月 17 日 | 见<br>证<br>单<br>位 | <br>(签章) 2017 年 3 月 17 日 |



18-12  
(GF—2013—0201)

# 建设工程施工合同

( 本)

住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：四子王旗地质公园管理局

承包人（全称）：深圳市顺洲装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就四子王旗博物馆布展项目及地质广场建设项目设计与施工总承包一标段工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：四子王旗博物馆布展项目及地质广场建设项目设计与施工总承包一标段。

2.工程地点：四子王旗。

3.工程立项批准文号：。

4.资金来源：政府资金。

5.工程内容：施工图纸范围内的所有内容：装修、电气、设备、弱电、沙盘及布展等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

包工包料。

### 二、合同工期

计划开工日期：2017年02月20日。

计划竣工日期：2017年07月20日。



工期总日历天数：151天。工期总日历天数与根据前述计划  
开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）捌仟叁佰陆拾肆万壹仟捌佰捌拾捌元整  
(¥83641888 元)；

其中：

##### (1) 安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)；

##### (2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)；

##### (3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)；

##### (4) 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ (¥\_\_\_\_\_元)。

2. 合同价格形式：单价合同。

### 五、项目经理

承包人项目经理：胡国初。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2017 年 4 月 8 日签订。

## 十、签订地点

本合同在四子王旗地质公园管理局 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 签字、盖章后 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式陆 份,均具有同等法律效力,发包人执贰 份,承包人执肆 份。

发包人: (公章)



承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人: 法定代表人或其委托代理人:

(签字)



刘志辉

(签字)

李强

组织机构代码: \_\_\_\_\_ 组织机构代码: \_\_\_\_\_

地 址: \_\_\_\_\_ 地 址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_ 邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_ 法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_ 委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_ 电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_ 传 真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_ 电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_ 开户银行: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_ 账 号: \_\_\_\_\_

## 单位工程质量竣工验收记录

D1-11 001

|       |                                 |  |         |     |             |                           |
|-------|---------------------------------|--|---------|-----|-------------|---------------------------|
| 工程名称  | 四子王旗博物馆布展项目及地质广场建设项目设计与施工总承包一标段 |  | 结构类型    |     | 层数/<br>建筑面积 | 3层/17646.48m <sup>2</sup> |
| 施工单位  | 深圳市顺洲建设集团有限公司                   |  | 技术负责人   | 黄智  | 开工日期        | 2017-4-12                 |
| 项目负责人 | 胡国初                             |  | 项目技术负责人 | 李国雄 | 完工日期        | 2022-9-28                 |

| 序号     | 项 目            | 验收记录                                                      | 验收结论 |
|--------|----------------|-----------------------------------------------------------|------|
| 1      | 分部工程验收         | 共 4 分部, 经查符合设计及标准规定 4 分部                                  | 合格   |
| 2      | 质量控制资料核查       | 共 18 项, 经核查符合规定 18 项                                      | 合格   |
| 3      | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 8 项, 符合规定 8 项,<br>共抽查 5 项, 符合规定 5 项,<br>经返工处理符合规定 0 项 | 合格   |
| 4      | 观感质量验收         | 共抽查 8 项, 达到“好”和“一般”的 8 项, 经返修处理符合要求的 0 项                  | 好    |
| 综合验收结论 |                | 经验收, 该工程符合设计要求及施工规范, 同意验收。                                |      |

| 建设单位                         | 监理单位                          | 施工单位                         | 设计单位                         | 勘察单位                    |
|------------------------------|-------------------------------|------------------------------|------------------------------|-------------------------|
| (公章)<br>项目负责人:<br>2022年9月28日 | (公章)<br>总监理工程师:<br>2022年9月28日 | (公章)<br>项目负责人:<br>2022年9月28日 | (公章)<br>项目负责人:<br>2022年9月28日 | (公章)<br>项目负责人:<br>年 月 日 |

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



# 乌鲁木齐儿童医院（城北）建设项目室内装饰装修工程第二标段

公共资源交易中心：(盖章)

招标投标监管机构：(盖章)



高新建中[2020]004号

## 中标通知书

深圳市顺洲建设集团有限公司：

根据乌鲁木齐儿童医院（城北）建设项目室内装饰装修工程第二标段招标文件和你单位于2019年12月27日提交的投标文件，经评标委员会评审，现确定你单位为中标人，请收到中标通知书后，按照招标文件规定的时间与招标人签定合同，中标条件如下：

|      |                                                                                                                                                                                                            |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 标段编号 | A6501040101000332012001                                                                                                                                                                                    |
| 标段名称 | 乌鲁木齐儿童医院（城北）建设项目室内装饰装修工程第二标段                                                                                                                                                                               |
| 中标人  | 深圳市顺洲建设集团有限公司                                                                                                                                                                                              |
| 中标价  | 大写：陆仟陆佰万零陆仟贰佰捌拾玖圆贰角<br>小写：66006289.2元                                                                                                                                                                      |
| 备注   | 工程量：其它<br>项目负责人：江舰<br>计划工期：2020年01月01日——2020年08月30日<br>总工期：243日历天<br>质量标准：必须符合“鲁班奖”评审标准<br>代理机构：新疆新世纪招标有限公司<br>中标范围：本工程全套施工图纸及工程量清单范围内所有施工工作内容（包括招标文件补充及答疑等工作内容）。<br>代理机构经办人：朱益康<br>代理机构经办人电话：0991-4661782 |
| 其它   | 无                                                                                                                                                                                                          |

注：中标通知书真实性请扫描上方二维码，以网站信息为准。

招标代理机构：(盖章)

招标人：(盖章)

法定代表人：(盖章)

法定代表人：(盖章)

2020年04月09日

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 乌鲁木齐儿童医院、江苏南通二建集团有限公司

承包人(全称): 深圳市顺洲建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及  
有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就  
乌鲁木齐儿童医院(城北)建设项目室内装饰装修工程第二标段工  
程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 乌鲁木齐儿童医院(城北)建设项目室内装饰装  
修工程第二标段。

2. 工程地点: 乌鲁木齐市高新区纬三路。

3. 工程立项批准文号: 2017-650104-83-01-019435。

4. 资金来源: □□国拨□□□□。

5. 工程内容: 乌鲁木齐儿童医院(城北)建设项目,位于乌鲁  
木齐市高新区北京路北延以东、纬三路以南、天津路北延以西区域,  
项目总建筑面积为 230600 平方米,项目总投资为 242370.00 万元。  
本标段装修部位为住院楼。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。

6. 工程承包范围: 本工程全套施工图纸及工程量清单范围内的  
全部工作内容(包括招标文件补充及答疑等工作内容)。

### 二、合同工期

计划开工日期: 2020 年 01 月 01 日;

计划竣工日期: 2020 年 08 月 30 日。

工期总日历天数: 243 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣  
工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。



### 三、质量标准

工程质量符合 必须达到“鲁班奖” 评审标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）陆仟陆佰万零陆仟贰佰捌拾玖元贰角

（小写）（¥：66006289.20元）；

其中：

（1）安全文明施工费（含税）：

人民币（大写）贰拾柒万玖仟肆佰零贰元叁角肆分

（¥：279402.34元）。

（2）材料和工程设备暂估价金额（含税）：

人民币（大写）叁佰肆拾捌万壹仟零陆拾捌元整

（¥：3481068.00元）；

（3）专业工程暂估价金额（不含税）：

人民币（大写）          /          （¥：          /          元）；

（4）暂列金额（含税）：

人民币（大写）肆佰壹拾肆万贰仟元整（¥：4142000.00元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

### 五、项目经理

承包人项目经理：江舰。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；



- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2020 年 04 月 10 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 乌鲁木齐市 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合

同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 16 份，均具有同等法律效力，发包人执 12 份，承包人执 4 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一信用代码：

地 址：乌鲁木齐市天山区健康路

1 号

邮政编码：830000

法定代表人：                    

委托代理人：                    

电 话：                    

传 真：                    

电子信箱：                    

开户银行：                    

账 号：                    

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一信用代码：13885417-2

地 址：乌鲁木齐北京南路 467 号

邮政编码：830011

法定代表人：杨晓东

委托代理人：                    

电 话：                    

传 真：                    

电子信箱：                    

开户银行：乌鲁木齐银行高新支行

账号：0000020030110089430800

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一信用代码：

地址：深圳市福田区福田保税区槟榔道3号吉虹研发大楼B栋五楼

邮政编码：518038

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行深圳石厦支行

账 号：44250100008800001386

新疆维吾尔自治区

房屋建筑工程和市政基础设施工程

## 竣工验收报告

工 程 名 称: 乌鲁木齐市儿童医院(城北)建设项目室内装饰装修工程第二标段

建 设 单 位: 乌鲁木齐市儿童医院

施 工 单 位: 江苏南通二建集团有限公司 深圳市顺洲建设集团有限公司

新疆维吾尔自治区建设厅监制



## 工程概况

3.1.12.6 (7—12)

|          |                               |      |                          |
|----------|-------------------------------|------|--------------------------|
| 建设单位名称   | 乌鲁木齐儿童医院                      |      |                          |
| 工程名称     | 乌鲁木齐市儿童医院（城北）建设项目室内装饰装修工程第二标段 |      |                          |
| 工程地点     | 乌鲁木齐市高新区纬三路                   |      |                          |
| 建设规模(面积) | 98864 m²                      |      |                          |
| 建设投资(万元) | 6600.63 万元                    |      |                          |
| 结构类型     | 框剪                            |      |                          |
| 工程用途     | 门诊医技住院                        |      |                          |
| 报建日期     | 年 月 日                         |      |                          |
| 开工日期     | 2020年4月22日                    |      |                          |
| 竣工验收日期   | 2021年8月27日                    |      |                          |
| 建设单位名称   | 乌鲁木齐儿童医院                      | 资质等级 | /                        |
| 设计单位名称   | 山东省建筑设计研究院                    | 资质等级 | 甲级                       |
| 施工单位名称   | 江苏南通二建集团有限公司<br>深圳市顺洲建设集团有限公司 | 资质等级 | 特级<br>装饰装修<br>专业承包<br>壹级 |
| 监理单位名称   | 新疆建院工程监理咨询有限公司                | 资质等级 | 甲级                       |
| 质量监督机构名称 | 乌鲁木齐市建设工程质量监督站                |      |                          |

## 建设单位执行基本建设程序情况

3.1.2.6 (7—4)

| 项次 | 检查内容                      | 检 查 内 容                                      |
|----|---------------------------|----------------------------------------------|
| 1  | 工程发包                      | 勘察、设计、施工单位具有与本工程相应的资质等级，建设单位无支解工程情况          |
| 2  | 工程招投标                     | 依据招标投标法，本工程施工实行了公开投标。                        |
| 3  | 执行工程建设强制性标准               | 严格执行基本建设程序，先设计、再施工的原则，建设单位无违反工程建设强制性标准行为。    |
| 4  | 施工图设计文件审查                 | 施工图设计文件经建筑工程施工图审查中心审查，取得施工图设计审查批准证书。         |
| 5  | 委托工程监理                    | 委托新疆建院工程监理咨询有限公司，资质等级为甲级监理单位，符合本工程所需的相应资质文件。 |
| 6  | 办理工程质量监督手续                | 已办理工程质量监督手续，由乌鲁木齐市建设工程质量监督站实施质量监督。           |
| 7  | 按照合同约定采购建筑材料、建筑构配件、设备质量情况 | 按照合同约定本工程无合同以外的材料采购                          |

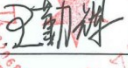
### 建设单位组织竣工验收情况

3.1.2.6 (7—5)

|                                                                                                                                                                                                                                |                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| 验收时间                                                                                                                                                                                                                           | 2021年8月27日                                                       |
| 组织形式                                                                                                                                                                                                                           | 建设单位组织设计、勘察、施工和监理单位，指派了与本工程相适应的专业技术人员参加，并书面通知乌鲁木齐市建设工程质量监督站现场监督。 |
| 验收内容                                                                                                                                                                                                                           | -----                                                            |
| 建设单位对 勘察、设计、施工、监理等方面的评价                                                                                                                                                                                                        |                                                                  |
| <p>设计方面：设计图纸体现了建设方的意图。工程建设中设计方按时提供了齐全的图纸，满足了工程的需要，同时在现场处理了相关问题。实现了合同约定。</p> <p>施工方面：施工单位依据设计图纸，按照审批的施工组织设计，严格管理，规范施工，实现了合同约定。</p> <p>监理方面：按照监理合同，监理单位派出了满足工程需要的专业人员，在工程建设中，通过组织协调、信息管理，较好地控制了工程质量、投资、进度目标，履行了监理职责，实现了合同约定。</p> |                                                                  |

## 工程验收组验收意见

3.1.2.6 (7—6)

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 对工程勘察、设计、施工单位质量和各管理环节的评价                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                            |
| <p>工程验收组依照国家法律、法规的规定，依据工程合同、设计文件、《建筑工程质量检验评定标准》及《给排水管道工程施工及验收规范 GB50268-2008》，分专业（分组）对本工程进行了竣工验收，验收的程序、内容和组织形式符合要求，抽检的方法、数量符合现行规范标准。</p> <p>勘察方面：本工程持力层与地质勘察报告相符，同意验收。</p> <p>设计方面：本工程设计成果能够满足施工要求，符合规范及设计要求，同意验收。</p> <p>施工质量：本工程已完成了合同约定的内容和设计文件规定的内容，施工质量符合《建筑工程施工质量检验统一标准》及《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB50210-2018，同意验收。</p> <p>工程建设管理：建设、监理、施工三方面对工程建设进行了有效管理。建设、勘察、设计、施工和监理五方的工程建设资料齐全，符合验收条件，同意验收。</p> <p>验收组通过现场检查认为：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、单位工程所含分部工程的质量均验收合格。</li> <li>2、质量控制资料完整。</li> <li>3、单位工程所含分部工程有关安全和功能的检测资料完整。</li> <li>4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。</li> <li>5、观感质量验收符合要求。</li> </ol> <p>单位工程质量验收合格。</p> |                                                                                                                                                                            |
| 验收组人员签字                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                            |
| 建设单位                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <br> |
| 勘察单位                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                         |
| 设计单位                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <br> |
| 监理单位                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <br> |
| 施工单位                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <br> |



3.1.2.6 (7—7)

本工程提供以下文件，作为工程竣工报告验收附件：

- 一、 施工许可证；
- 二、 施工图审查批准书；
- 三、 竣工报告；
- 四、 工程质量评估报告；
- 五、 设计质量检查报告；
- 六、 规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或准许使用文件；
- 七、 市政基础设施工程应附有质量检测和功能性试验资料；
- 八、 施工单位签署的工程质量保修书；
- 九、 法规、规章规定的其他有关条件。

# 深铁懿府学校及幼儿园精装修工程

## 中标通知书

标段编号: 2016-440300-47-01-700878001001

标段名称: 深铁懿府学校及幼儿园精装修工程

建设单位: 深圳地铁置业集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市顺洲建设集团有限公司

中标价: 5587.834558万元

中标工期: 165天

项目经理(总监): 郭孝龙



本工程于 2023-01-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-04-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-04-23

查验码: 5439528268179513 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

# 深铁懿府学校及幼儿园精装修工程合同

合同编号：STZY-0408/2023

(共两册，第一册)

工程名称：深铁懿府学校及幼儿园精装修工程

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳地铁前海国际发展有限公司

承 包 人：深圳市顺洲建设集团有限公司

2023 年 5 月



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳地铁前海国际发展有限公司 \_\_\_\_\_

承包人(全称): 深圳市顺洲建设集团有限公司 \_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深铁懿府学校及幼儿园精装修工程

工程地点: 深圳市南山区华侨城北城片区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 深铁懿府位于深圳市南山区华侨城北城片区。项目用地处于北环大道以南,广深高速以北,临近地铁七号线和二号线。地块周边有安托山体育公园、安托山博物馆公园、雅昌艺术中心、华侨城创意产业园等。

深铁懿府总建筑面积约 76 万平方米,计容建筑面积 53.5 万平方米,含住宅、商业、学校,幼儿园、公交首末站以及警务室、老年人日间照料中心、社区健康服务中心、文化活动中心等配套设施。

此次招标范围为深铁懿府学校及幼儿园精装修。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

### 二、工程承包范围

1、深铁懿府 5 号地块学校精装修,包括地下负三层至地上六层,其中室内装饰部分约 29000m<sup>2</sup>,含室内装饰及机电各专业。室外连廊及架空层部分约 14000m<sup>2</sup>,含天花吊顶、独立柱立面及相关机电各专业。不含机房及设备间。具体以施工图为准。

2、深铁懿府 2 号地块幼儿园精装修,包括硬装工程、二次消防施工及报批、厨房配套设施、保安亭及电动挡车柱等,面积约 3994m<sup>2</sup>。

### 三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 3 月 20 日(暂定,具体开工日期以发包人进场通知或开工令为准);





计划竣工日期：2023 年 8 月 31 日；

合同工期总日历天数 165 天。

招标工期总日历天数 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价

人民币（大写）伍仟伍佰捌拾柒万捌仟叁佰肆拾伍元伍角（¥55,878,345.58 元）；

其中：不含暂列金暂定价为 ¥ 49,928,345.58 元（其中不含税价 ¥ 45,805,821.63 元，增值税金额 ¥ 4,122,523.95 元，增值税税率为 9%），暂列金额为 ¥ 5,950,000.00 元（其中不含税价 ¥ 5,458,715.60 元，增值税金额 ¥ 491,284.40 元，增值税税率为 9%）。合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化而进行调整。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）捌拾捌万肆仟零玖元肆角（¥ 884,009.40 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）伍佰玖拾伍万元（¥ 5,950,000.00 元）。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： /

工人工资款支付专用账户开户银行： /

工人工资款支付专用账户号： /



## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 5 月；



订立地点：深圳

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 2 份，均具有同等法律效力，甲乙双方各执一份。

发包人(盖章)：深圳地铁前海国际发展有限公司 法定代表人或授权代  
表：

住 所：深圳市福田区福中一路 1016 号地铁大厦  
(电子)

峰刘  
印宇

电 话：0755-23992600

传 真：

开户银行：建行深圳分行营业部

开户全名：深圳地铁前海国际  
发展有限公司

账 号：44201501100052560514

邮政编码：

项目主管部门经办人 张瀚之 13691854591  
及电话：

项目主管部门审核人：郑军

合约部门经办人及电 邱艳 0755-89987835  
话：

合约部门审核人：刘天晨

承包人(盖章)：深圳市顺洲建设集团有 法定代表人或授权代  
表：

住 所：深圳市福田区福田保税区稼祥道 3  
号粤虹研发大楼 B 栋五楼 A 座  
电 话：0755-83211555

之李  
印成

传 真：0755-83261679

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳石  
厦支行

开户全名：深圳市顺洲建设集  
团有限公司

账 号：44250100008800001386

邮政编码：518038

承包人经办人：吴镇洪

承包人经办人电话：  
15816858554

合同签署地点：深 圳

时 间：2023 年 5 月 30 日



## 关于深铁懿府一期工程5#地块九年一贯制 学校（精装修工程）申报施工许可情况 说明

深圳市住房和建设局：

现对深铁懿府一期工程5#地块九年一贯制学校（精装修工程）情况进行以下说明：

深铁懿府学校及幼儿园精装修工程中标通知书上的中标价为：5587.834558万元，其中包含深铁懿府学校及幼儿园精装修工程。

本次申报施工许可证范围为深铁懿府学校精装修工程部分，申请施工面积为：43000m<sup>2</sup>，合同清单价为：4846.535744元。

特此说明！

深圳地铁前海国际发展有限公司

2023 年 7 月 3 日





## 关于深铁懿府一期工程 5#地块九年一贯制学校（精装修工程）申报施工许可情况说明二

深圳市住房和建设局：

现对深铁懿府一期工程 5#地块九年一贯制学校（精装修工程）施工单位中标通知书中建设单位与此次申报建设单位不一致情况进行以下说明：

施工单位中标通知书中建设单位深圳地铁置业集团有限公司与此次申报的建设单位深圳地铁前海国际发展有限公司两家同属于深圳市地铁集团有限公司全资子公司，受深圳市地铁集团有限公司委托，深圳地铁前海国际发展有限公司由深圳地铁置业集团有限公司代为管理，因此在项目招标过程中，招标文件中第三章第 8 点中注明：“本招标项目由深圳地铁置业集团有限公司作为招标人开展招标工作，完成招标后，中标人与开发主体深圳地铁前海国际发展有限公司签订施工合同”。

本项目确为招投标项目，在填写表单信息中，在施工招投标信息一栏，查询多次均查询不到编号为

2016-440300-47-01-700878001001

施工单位中标通知书，迟迟无法进行下一步上传，所以只能在表单中是否招投标项目一栏暂勾选为否上传。

特此说明！

深圳地铁前海国际发展有限公司

2023 年 7 月 14 日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深铁懿府一期工程5#地块九年一贯制学校（精装修工程）

验收日期：2023 年 8 月 27 日

建设单位（盖章）：深圳地铁前海国际发展有限公司



\* GD - E1 - 914 \*



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

一、工程概况

GD-E1-914/2

|                |                            |        |                |      |                       |
|----------------|----------------------------|--------|----------------|------|-----------------------|
| 工程名称           | 深铁懿府一期工程5#地块九年一贯制学校（精装修工程） |        |                |      |                       |
| 工程地点           | 深圳市南山区华侨城北城片区              | 建筑面积   | /              | 工程造价 | 4846.5<br>35744<br>万元 |
| 结构类型           | 框架结构                       | 层数     | 地上：6层<br>地下：3层 |      |                       |
| 施工许可证号         | 2016-440300-47-03-07679932 | 监理许可证号 | /              |      |                       |
| 开工日期           | 2023年07月21日                | 验收日期   | 2023年8月27日     |      |                       |
| 监督单位           | 深圳市建筑工程质量安全监督总站            | 监督编号   |                |      |                       |
| 建设单位           | 深圳地铁前海国际发展有限公司             |        |                |      |                       |
| 勘察单位           | /                          |        |                |      |                       |
| 设计单位           | 深圳市市政设计研究院有限公司             |        |                |      |                       |
| 总包单位           | /                          |        |                |      |                       |
| 承建单位<br>(土建)   | /                          |        |                |      |                       |
| 承建单位<br>(设备安装) | /                          |        |                |      |                       |
| 承建单位<br>(装修)   | 深圳市顺洲建设集团有限公司              |        |                |      |                       |
| 监理单位           | 深圳市邦迪工程顾问有限公司              |        |                |      |                       |
| 施工图<br>审查单位    | /                          |        |                |      |                       |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                                                                           |
|-----|---------------------------------------------------------------------------|
| 组长  | 郑军                                                                        |
| 副组长 | 王艳刚、郭孝龙                                                                   |
| 组员  | 周坤、陈欢、杨明、王晨晓、赵淑荣、石又新、曹志铭、林宇飞、黄智、张宸、陈湘明、陈华耀、李燕容、李士江、王进杰、林江涛、黎秋菊、陈嘉孟、王琦、李雪雁 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员                             |
|----------|-----|--------------------------------|
| 建筑工程     | 郑军  | 王艳刚、郭孝龙                        |
| 建筑设备安装工程 | 林宇飞 | 魏源锋、石峰瑞、纪文全、吴松、陈华耀、李燕容、陈湘明、陈嘉孟 |
| 工程质控资料   | 王晨晓 | 黎秋菊                            |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部（系统、<br>成<br>套设备）工程 | 验收意见/<br>备注 | 质量控制资料核查<br>结果统计                        | 主要使用功能和安全性能资料<br>核查/实体质量抽查结果统计            | 观感质量验收抽查结果统计                              |
|-----------------------|-------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 地基与基础                 | /           | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项  |
| 主体结构                  | /           | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项  |
| 建筑装饰装修                | 符合要求        | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 11 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 8 项 |
| 屋面                    | /           | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项  |
| 建筑给水、排<br>水及采暖        | 符合要求        | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 9 项，其中：<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 9 项 | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 7 项  |
| 通风与空调                 | 符合要求        | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项        |
| 建筑电气                  | 符合要求        | 共 9 项，其中：<br>经审查符合要求 9 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 9 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 6 项  |
| 智能建筑                  | /           | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项  |
| 建筑节能                  | /           | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项  |
| 电梯                    | /           | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项  |
|                       |             | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项        |
|                       |             | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项        |
|                       |             | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项        |



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

| 序号 | 姓名  | 工作单位           | 职务      | 职称  | 签名 |
|----|-----|----------------|---------|-----|----|
| 1  | 郑军  | 深圳地铁前海国际发展有限公司 | 项目负责人   | 郑军  |    |
| 2  | 文毅  | 深圳地铁前海国际发展有限公司 | 项目负责人   | 文毅  |    |
| 3  | 王琦  | 深圳市市政设计研究院有限公司 | 项目负责人   | 王琦  |    |
| 4  | 陈嘉孟 | 深圳市市政设计研究院有限公司 | 专业设计师   | 陈嘉孟 |    |
| 5  | 王艳刚 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司  | 项目总监    | 王艳刚 |    |
| 6  | 周坤  | 深圳市邦迪工程顾问有限公司  | 专业监理工程师 | 周坤  |    |
| 7  | 陈欢  | 深圳市邦迪工程顾问有限公司  | 专业监理工程师 | 陈欢  |    |
| 8  | 杨明  | 深圳市邦迪工程顾问有限公司  | 专业监理工程师 | 杨明  |    |
| 9  | 王晨晓 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司  | 资料员     | 王晨晓 |    |
| 10 | 郭孝龙 | 深圳市顺洲建设集团有限公司  | 项目负责人   | 郭孝龙 |    |
| 11 | 黄智  | 深圳市顺洲建设集团有限公司  | 项目技术负责人 | 黄智  |    |
| 12 | 林宇飞 | 深圳市顺洲建设集团有限公司  | 项目技术负责人 | 林宇飞 |    |
| 13 | 陈湘明 | 深圳市顺洲建设集团有限公司  | 电气工程师   | 陈湘明 |    |
| 14 | 王进杰 | 深圳市顺洲建设集团有限公司  | 安全员     | 王进杰 |    |
| 15 | 陈华耀 | 深圳市顺洲建设集团有限公司  | 给排水工程师  | 陈华耀 |    |
| 16 | 李燕容 | 深圳市顺洲建设集团有限公司  | 暖通工程师   | 李燕容 |    |
| 17 | 李士江 | 深圳市顺洲建设集团有限公司  | 施工员     | 李士江 |    |
| 18 | 张宸  | 深圳市顺洲建设集团有限公司  | 质量员     | 张宸  |    |
| 19 | 黎秋菊 | 深圳市顺洲建设集团有限公司  | 资料员     | 黎秋菊 |    |
| 20 | 李雪雁 | 深圳市市政设计研究院有限公司 | 项目负责人   | 李雪雁 |    |
|    |     |                |         |     |    |
|    |     |                |         |     |    |
|    |     |                |         |     |    |
|    |     |                |         |     |    |
|    |     |                |         |     |    |
|    |     |                |         |     |    |
|    |     |                |         |     |    |
|    |     |                |         |     |    |
|    |     |                |         |     |    |



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

|            |            |            |            |            |
|------------|------------|------------|------------|------------|
| 建设单位:      | 监理单位:      | 施工单位:      | 设计单位:      | 勘察单位:      |
| (公章)       | (公章)       | (公章)       | (公章)       | (公章)       |
| 单位(项目)负责人: | 单位(项目)负责人: | 单位(项目)负责人: | 单位(项目)负责人: | 单位(项目)负责人: |
| 2023年8月7日  | 2023年8月9日  | 2023年8月9日  | 2023年8月20日 | 年 月 日      |



\* GD - E1 - 914 / 6 \*



1f-22

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：\_\_\_\_\_深圳市南山区懿府第一幼儿园\_\_\_\_\_

验收日期：\_\_\_\_\_2023年8月29日\_\_\_\_\_

建设单位（盖章）：\_\_\_\_\_深圳地铁前海国际发展有限公司\_\_\_\_\_



\* GD - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

一、工程概况

GD-E1-914/2

|                |                 |        |                |      |              |
|----------------|-----------------|--------|----------------|------|--------------|
| 工程名称           | 深圳市南山区懿府第一幼儿园   |        |                |      |              |
| 工程地点           | 深圳市南山区华侨城北城片区   | 建筑面积   | /              | 工程造价 | 6210236.02万元 |
| 结构类型           | 框架结构            | 层数     | 地上：3层<br>地下：/层 |      |              |
| 施工许可证号         | /               | 监理许可证号 | /              |      |              |
| 开工日期           | 年 月 日           | 验收日期   | 年 月 日          |      |              |
| 监督单位           | 深圳市建筑工程质量安全监督总站 | 监督编号   |                |      |              |
| 建设单位           | 深圳地铁前海国际发展有限公司  |        |                |      |              |
| 勘察单位           | /               |        |                |      |              |
| 设计单位           | 深圳市市政设计研究院有限公司  |        |                |      |              |
| 总包单位           | /               |        |                |      |              |
| 承建单位<br>(土建)   | /               |        |                |      |              |
| 承建单位<br>(设备安装) | /               |        |                |      |              |
| 承建单位<br>(装修)   | 深圳市顺洲建设集团有限公司   |        |                |      |              |
| 监理单位           | 深圳市邦迪工程顾问有限公司   |        |                |      |              |
| 施工图<br>审查单位    | /               |        |                |      |              |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                                                              |
|-----|--------------------------------------------------------------|
| 组长  | 郑军                                                           |
| 副组长 | 王艳刚、郭孝龙                                                      |
| 组员  | 陈欢、王晨晓、赵淑荣、石又新、曹志铭、林宇飞、黄智、张宸、陈湘明、陈华耀、李燕容、李士江、王进杰、林江涛、黎秋菊、夏明程 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员          |
|----------|-----|-------------|
| 建筑工程     | 郑军  | 王艳刚、郭孝龙     |
| 建筑设备安装工程 | 林宇飞 | 陈华耀、李燕容、陈湘明 |
| 工程质控资料   | 王晨晓 | 黎秋菊         |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

| 分部(系统、<br>成套设备)工程 | 验收意见/<br>备注 | 质量控制资料核查<br>结果统计                                                                                     | 主要使用功能和安全性能资料<br>核查/实体质量抽查结果统计                                                                         | 观感质量验收抽查结果统计                                                                                          |
|-------------------|-------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 地基与基础             | /           | 共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项<br>经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 | 共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 | 共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 |
| 主体结构              | /           | 共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项<br>经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 | 共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 | 共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 |
| 建筑装饰装修            | 符合要求        | 共 <u>  7  </u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>  7  </u> 项<br>经核定符合要求 <u>  0  </u> 项                            | 共 <u>  3  </u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>  3  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  3  </u> 项                            | 共 <u>  11  </u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>  3  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  8  </u> 项                           |
| 屋面                | /           | 共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项<br>经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 | 共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 | 共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 |
| 建筑给水、排水及采暖        | 符合要求        | 共 <u>  6  </u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>  6  </u> 项<br>经核定符合要求 <u>  0  </u> 项                            | 共 <u>  9  </u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>  9  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  9  </u> 项                            | 共 <u>  8  </u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>  1  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  7  </u> 项                            |
| 通风与空调             | 符合要求        | 共 <u>      </u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>      </u> 项<br>经核定符合要求 <u>      </u> 项                         | 共 <u>      </u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>      </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>      </u> 项                         | 共 <u>      </u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>      </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>      </u> 项                         |
| 建筑电气              | 符合要求        | 共 <u>  9  </u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>  9  </u> 项<br>经核定符合要求 <u>  0  </u> 项                            | 共 <u>  5  </u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>  5  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  5  </u> 项                            | 共 <u>  9  </u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>  3  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  6  </u> 项                            |
| 智能建筑              | /           | 共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项<br>经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 | 共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 | 共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 |
| 建筑节能              | /           | 共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项<br>经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 | 共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 | 共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 |
| 电梯                | /           | 共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项<br>经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 | 共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 | 共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 |
|                   |             | 共 <u>      </u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>      </u> 项<br>经核定符合要求 <u>      </u> 项                         | 共 <u>      </u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>      </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>      </u> 项                         | 共 <u>      </u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>      </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>      </u> 项                         |
|                   |             | 共 <u>      </u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>      </u> 项<br>经核定符合要求 <u>      </u> 项                         | 共 <u>      </u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>      </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>      </u> 项                         | 共 <u>      </u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>      </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>      </u> 项                         |
|                   |             | 共 <u>      </u> 项, 其中:<br>经审查符合要求 <u>      </u> 项<br>经核定符合要求 <u>      </u> 项                         | 共 <u>      </u> 项, 其中:<br>资料核查符合要求 <u>      </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>      </u> 项                         | 共 <u>      </u> 项, 其中:<br>评价为“好”的 <u>      </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>      </u> 项                         |



\* GD - E1 - 914 / 4 \*



## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



|            |         |            |            |            |
|------------|---------|------------|------------|------------|
| 建设单位：      | 监理单位：   | 施工单位：      | 设计单位：      | 勘察单位：      |
| (公章)       | (公章)    | (公章)       | (公章)       | (公章)       |
| 单位(项目)负责人： | 总监理工程师： | 单位(项目)负责人： | 单位(项目)负责人： | 单位(项目)负责人： |
| 年 月 日      | 年 月 日   | 2023年8月10日 | 年 月 日      | 年 月 日      |



\* GD- E1- 914/ 6 \*



# 精河县人民医院迁建门诊综合楼建设项目（装饰装修及安装工程）

## 中标通知书

德睿天成中标字【2020-005】号

精河县工程建设招标投标管理办公室备案章  
 编号 J2020-005 (施)  
 备案日期 2020年5月2日 经办人 (签字)  
 2020

|                                                                                                                                                                                                                                |                                                |                                     |          |                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------|----------|-----------------------------|
| 工程概况                                                                                                                                                                                                                           | 工程名称                                           | 精河县人民医院迁建门诊综合楼建设项目（装饰装修及安装工程）       |          |                             |
|                                                                                                                                                                                                                                | 工程地址                                           | 精河县中医院南                             |          |                             |
|                                                                                                                                                                                                                                | 建设内容                                           | 装饰装修工程、给排水工程、消防工程、电气设备安装工程、通风空调工程等。 |          |                             |
| 中标单位                                                                                                                                                                                                                           | 单位名称                                           | 深圳市顺洲建设集团有限公司                       |          |                             |
|                                                                                                                                                                                                                                | 资质等级                                           | 建筑装饰装修工程专业承包壹级                      | 联系人      | 庄丽红                         |
|                                                                                                                                                                                                                                | 单位地址                                           | 深圳市福田区福田保税区槟榔道3号吉虹研发大楼B栋五楼A座        | 联系电话     | 0991-3825728<br>15276609336 |
| 中标工程范围                                                                                                                                                                                                                         | 工程施工                                           |                                     |          |                             |
| 中标工程价格                                                                                                                                                                                                                         | 小写：54678931.88元                                |                                     |          |                             |
|                                                                                                                                                                                                                                | 大写：伍仟肆佰陆拾柒万捌仟玖佰叁拾壹元捌角捌分                        |                                     |          |                             |
| 中标工程工期                                                                                                                                                                                                                         | 计划：2020年5月2日开工2020年11月15日竣工                    |                                     | 中标工程质量标准 | 合格                          |
|                                                                                                                                                                                                                                | 总工期：198（日历日）                                   |                                     |          |                             |
| 项目负责人                                                                                                                                                                                                                          | 姓名：曾维艳                                         |                                     |          |                             |
|                                                                                                                                                                                                                                | 证书编号：粤144141527034                             |                                     |          |                             |
| 备注                                                                                                                                                                                                                             | 质检员：李丽清；安全员：庄建宁、王进杰、李雨豪；造价员：杨龙；资料员：李国雄；施工员：梁建海 |                                     |          |                             |
| 建设单位（盖章）：精河县人民医院<br><br>法定代表人（签字或盖章）：<br><br>2020年5月2日 |                                                |                                     |          |                             |

说明：1、本中标通知书由建设单位（人）填写，一式八份，复印无效。

2、本中标通知书未经建设工程招标投标监管部门盖章无效。

建设工程招标投标监管部门（盖章）

# 建设工程施工合同

中华人民共和国建设部  
制定  
国家工商行政管理局



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：精河县人民医院

承包人（全称）：深圳市顺洲建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就精河县人民医院迁建门诊综合楼建设项目（装饰装修及安装工程）施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：精河县人民医院迁建门诊综合楼建设项目（装饰装修及安装工程）。

2. 工程地点：精河县。

3. 工程立项批准文号：/。

4. 资金来源：2019 年政府自由平衡 专项债券资金。

5. 工程内容：装饰装修工程、给排水工程、消防工程、电器设备安装工程、通风空调工程等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

施工图及工程量清单范围内的所有内容。

### 二、合同工期

计划开工日期：2020 年 6 月 日。

计划竣工日期：2020 年 12 月 日。

工期总日历天数： 198 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。同时，符合图纸设计、施工规范标准，达到《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工质量验收统一标准》及发包方使用要求，保证工程能够顺利通过消防部分或相关行政部分的验收；同时，有完整的技术档案和施工管理资料（主要包括：（1）工程项目竣工报告；（2）分项、分部工程和单位工程技术人员名单；（3）图纸会审和设计交底记录；（4）设计变更通知单，技术变更核实单；（5）工程质量事故发生后调查和处理资料；（6）隐蔽验收记录及施工日志；（7）竣工图；（8）质量检验评定资料等；（9）合同约定的其他资料），有材料、设备、构配件的质量合格证明资料和试验、检验报告，有勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件，有施工单位签署的工程质量保修书等相关材料

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为：

人民币（大写） 伍仟肆佰陆拾柒万捌仟玖佰叁拾壹元捌角捌分  
(¥54678931.88 元)；

其中：

#### （1）安全文明施工费：

人民币（大写） 壹拾叁万肆仟陆佰伍拾贰元玖角 (¥134652.90

元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹仟伍佰陆拾玖万壹仟捌佰贰拾元

(¥15691820.00 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）贰佰伍拾万元整（¥ 2500000.00 元）。

2. 合同价格形式：固定单价\_\_\_\_\_。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：曾维艳\_\_\_\_\_。

身份证号：

联系方式：

相关资质证书证号：

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；

各类事故的, 承包人承担由此导致的行政处罚、人员伤亡、财产损失、赔偿善后等一切法律责任及赔偿责任, 由此给发包人造成的一切损失由承包人承担。

7. 承包人承诺合理规划施工内容, 在合同约定的工程期限内保质保量完工。

8. 承包人承诺本项目施工严格按照经发包人认可的施工图纸设计进行, 若承包方确需对施工图设计进行修改的, 必须由发包人及监理方的书面认可才能变更, 否则, 视为承包人施工不合格, 将依据本合同追究承包人的违约责任。

9. 承包人需亲自完成本合同项下的全部施工内容, 未经发包人书面同意, 不得将全部或部分工程进行转包或分包。

10. 承包人派出的全部施工人员及其他相关人员与承包人之间建立劳动关系并由承包人自行承担相应的责任。承包人应当按时、足额向其支付工资报酬并为其购买相应的保险。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2020 年 6 月 3 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 精河县人民医院 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组



成部分。

十二、合同生效

本合同自\_\_\_\_\_双方签字盖章后\_\_\_\_\_生效。

十三、合同份数

本合同一式十二份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,  
承包人执捌份。

发包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:  
(签章)

承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:  
(签章)

李成

组织机构代码:126527224578552362 组织机构代码:914403001922256330

地 址: 精河县友谊南路4号 地 址: 乌鲁木齐新市区河北东路

呈信铂金湾 5-301

邮政编码: \_\_\_\_\_ 邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_ 法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_ 委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_ 电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_ 传 真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_ 电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 工行精河县支行 开户银行: 中国建设银行股份有限公司

公司深圳石厦支行

账 号: 3009259109026403545 账 号: 44250100008800001386

行号: 102887200013 行 号: \_\_\_\_\_

新疆维吾尔自治区  
房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收报告

工 程 名 称: 精河县人民医院迁建门诊综合楼建设项目(装饰装修及安装工程)

施 工 单 位: 深圳市顺洲建设集团有限公司

竣工验收日期: 2022年4月28日

新疆维吾尔自治区建设厅监制

## 工 程 概 况

3.1.2.6 (7-2)

|          |                                    |      |    |
|----------|------------------------------------|------|----|
| 建设单位名称   | 精河县人民医院                            |      |    |
| 工程名称     | 精河县人民医院迁建门诊综合楼建设项目（装饰装修及安装工程）      |      |    |
| 工程地点     | 精河县中医院                             |      |    |
| 建设规模（面积） | 装饰装修工程、给排水工程、消防工程、电气设备安装工程、通风空调工程等 |      |    |
| 建设投资(万元) | 5467.893188                        |      |    |
| 结构类型     | 室内装修                               |      |    |
| 工程用途     | 公共建筑                               |      |    |
| 开工日期     | 2020年6月26日                         |      |    |
| 竣工验收日期   | 2022年4月28日                         |      |    |
| 建设单位名称   | 精河县人民医院                            | 资质等级 | /  |
| 设计单位名称   | 天尚设计集团有限公司新疆分公司                    | 资质等级 | 甲级 |
| 施工单位名称   | 深圳市顺洲建设集团有限公司                      | 资质等级 | 壹级 |
| 监理单位名称   | 新疆泽强工程项目管理有限公司                     | 资质等级 | 甲级 |
| 质量监督机构名称 | 精河县工程质量安全监督站                       |      |    |



## 竣工验收情况

### 3.1.2.6 (7-3)

本工程已符合下列竣工验收条件：

- 一、完成工程设计和合同约定的各项内容。
- 二、施工单位在工程完工后对工程质量进行了检查，确认了工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件和合同要求，并提出工程竣工报告。工程竣工报告经项目经理和施工单位有关负责人审核签字。
- 三、对于委托监理的工程，监理单位对工程进行了质量评估，具有完整的工程资料，并提出工程质量评估报告。工程质量评估报告经总监理工程师和监理单位负责人审核签字。
- 四、勘察、设计单位对勘察、设计文件及施工过程中由设计单位签署的设计变更通知书进行了检查，并提出质量检查报告。质量检查报告经项目勘察、设计负责人和勘察、设计单位有关负责人审核签字。
- 五、有完整的技术档案和施工管理资料。
- 六、有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告。
- 七、建设单位已按合同约定支付工程款。
- 八、有施工单位签署的工程质量保修书。
- 九、城乡规划行政主管部门对工程是否符合规划设计要求进行了检查，并提出认可文件。
- 十、有公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件。
- 十一、建设行政主管部门及受委托的工程质量监督机构等有关部门责令整改的问题全部整改完毕。

### 建设单位执行基本建设程序情况

3.1.2.6 (7-4)

| 项次 | 检查内容                     | 检查情况                                                                    |
|----|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 工程发包                     | 设计、施工单位具有与本工程相应的资质等级，建设单位无肢解工程情况。                                       |
| 2  | 工程招投标                    | 依照招投标法，本工程设计、施工和监理实施了公开招标。                                              |
| 3  | 执行工程建设强制性标准              | 严格执行基本建设程序，先勘察、后设计、再施工的原则，建设单位无违反工程建设强制性标准行为。                           |
| 4  | 施工图设计文件审查                | 施工图设计文件经建筑工程施工图审查中心审查，取得施工图设计审查批准证书。                                    |
| 5  | 委托工程监理                   | 委托的新疆泽强工程项目管理有限公司，资质等级为一般民用甲级监理单位，符合本工程所需的相应资质条件。                       |
| 6  | 办理工程质量监督手续               | 已办理工程质量监督手续，由精河县工程质量安全监督站实施质量监督。                                        |
| 7  | 按照合同约定，采购建筑材料，建筑构配件和设备质量 | 按照合同约定，本工程的建筑产品由施工单位供货，到现场后通知监理公司验货，产品质量符合要求，并提供完整的产品技术资料；无合同约定以外的材料采购。 |

## 建设单位组织竣工验收意见

3.1.2.6 (7-5)

|                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| 验收时间                                                                                                                                                                                                                                               | 2022年 4月 28日                                                 |
| 组织形式                                                                                                                                                                                                                                               | 由精河县人民医院组织设计、施工、监理单位指派了与本工程相适应的专业技术人员参加，并通知精河县工程质量安全监督站现场监督。 |
| 验收内容                                                                                                                                                                                                                                               | 装饰装修工程、给排水工程、消防工程、电气设备安装工程、通风空调工程等。                          |
| 建设单位对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价                                                                                                                                                                                                                           |                                                              |
| <p>设计方面：设计图纸体现了建设方的意图；工程建设中设计方按时提供了齐全的图纸，满足了工程需要，同时在现场处理了相关问题，设计单位参加了基础结构和主体结构工程的验收；实现了合同约定。</p> <p>施工方面：施工单位依据设计图纸，按照审批的施工组织设计，严格管理，规范施工，实现了合同约定。</p> <p>监理方面：按照监理合同，监理单位派出了满足工程需要的专业人员，在工程建设中通过组织协调、信息管理，较好的控制了工程质量、投资、进度目标，履行了监理职责，实现了合同约定。</p> |                                                              |

## 工程验收组验收意见

3.1.2.6 (7-6)

| 对工程施工、设备安装质量和各管理环节的评价                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>工程验收组依照国家法律、法规的规定，依据工程合同、设计文件、建筑安装工程质量检验评定标准，分专业（分组）对本工程进行了竣工验收，验收的程序、内容和组织形式符合要求，抽检得分方法、数量符合现行规范标准。</p> <p>施工、设备安装质量：本工程已完成了合同约定的内容和设计文件规定的内容，施工及安装质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》，同意验收。</p> <p>工程建设管理：建设、监理、施工方对工程建设进行了有效的管理，接受、施工、监理三方的工程建设资料齐全，符合验收条件，同意验收。</p> <p>验收组通过现场检查认为：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、单位工程所含分部工程的质量均验收合格。</li> <li>2、质量控制资料完整。</li> <li>3、单位工程所含分部工程有关安全和功能的检测资料完整。</li> <li>4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。</li> <li>5、工程观感质量验收合格。</li> <li>6、单位工程质量验收合格。</li> </ol> |                                                                                                                                                                             |
| 验收组人员签字                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                             |
| 建设单位                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <br> |
| 勘察单位                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                          |
| 设计单位                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <br>  |
| 监理单位                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <br>  |
| 施工单位                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <br>  |



3.1.2.6 (7-7)

本工程提供以下文件，作为工程竣工验收报告附件：

- 一、施工许可证；
- 二、施工图审查批准书；
- 三、竣工报告；
- 四、工程质量评估报告；
- 五、勘察、设计质量检查报告；
- 六、规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或准许使用文件；
- 七、市政基础设施工程应附有质量检测和功能性试验资料；
- 八、施工单位签署的工程质量保修书；
- 九、法规、规章规定的其它有关条件。

# 深铁珑境(一期)学校和幼儿园装修工程

## 深圳市地铁集团有限公司

地址: 深圳市福田区福中一路 1016 号 电话: 0755-23992600 传真: 0755-23992555 邮编: 518026

### 中标通知书

致投标人: 深圳市顺洲建设集团有限公司

承担项目: 深铁珑境(一期)学校和幼儿园装修工程

贵公司于 2022 年 11 月 9 日提交了上述项目的投标文件。依照深铁珑境(一期)学校和幼儿园装修工程招标文件, 经资格审查和评定标程序, 并经我公司批准, 贵公司的投标文件已被我公司接受, 中标价为(人民币)伍仟肆佰壹拾捌万零玖佰元玖角陆分(小写: RMB54180900.96 元)。确定贵公司为深铁珑境(一期)学校和幼儿园装修工程中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人(或授权代表):

2022 年 11 月 26 日

正本（副本）

# 深铁珑境（一期）学校和幼儿园装修工程施工 合同

合同编号：STZY-0109/2023

发包人：深圳市地铁集团有限公司

承包人：深圳市顺洲建设集团有限公司

2023 年 3 月



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市地铁集团有限公司

承包人(全称): 深圳市顺洲建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深铁珑境(一期)学校和幼儿园装修工程

工程地点: 深圳市龙华区大浪

核准(备案)证编号: XX

工程规模及特征: XX

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %;

外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

### 二、工程承包范围

深铁珑境(一期)学校和幼儿园的精装修工程包括但不限于室内精装修;室内公共区域精装修;精装修工程与建筑、幕墙、景观等工程交接区域的收边、收口等;二次机电安装工程;厨房硬装;空调工程(一期住宅公区空调、学校公区空调、幼儿园空调)等。具体范围以招标文件、图纸和工程量清单等为准。

### 三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 12 月 1 日;

计划竣工日期: 2023 年 6 月 30 日;

合同工期总日历天数为 212 天。





招标工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准： 合格

#### 五、签约合同价

本合同暂定含税总价为（大写）伍仟肆佰壹拾捌万零玖佰元玖角陆分（小写：¥54,180,900.96 元）

其中：不含暂列金暂定价款为¥48,513,642.54 元（其中不含税价¥44,507,928.94 元，增值税金额 ¥4,005,713.6 元，增值税税率为 9%），暂列金¥5,667,258.42 元（其中不含税价¥5,199,319.65 元，增值税金额 ¥467,938.77 元，增值税税率为 9%），合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）       ××      （¥       ××       元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）       ××      （¥       ××       元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）       ××      （¥       ××       元）；

(4)暂列金额：



人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_  
元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，



不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间： 2023 年 3 月 7 日；

订立地点： 深圳

发包人和承包人约定本合同自 合同签订后 后成立。

本合同一式 2 份，均具有同等法律效力，发包人执 1 份，承包人执 1 份。

发包人(盖章): 深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或授权代

表:

住 所: 深圳市福田区福中一路 1016 号地铁大厦

电 话: 0755-23992600

传 真:

开户银行: 建行深圳分行营业部

开户全名:

账 号: 44201501100052560514

邮政编码:

项目主管部门经办人  
及电话:

项目主管部门审核人:

合约部门经办人及电  
话:

合约部门审核人:

承包人(盖章): 深圳市顺洲建设集团有限公司 法定代表人或授权代

表:

住 所: 深圳市福田区福田保税区槟榔道 3 号吉虹研发大楼 B 栋五楼 A 座



|         |                      |                   |               |
|---------|----------------------|-------------------|---------------|
| 电 话:    | 0755-83211157        | 传 真:              | 0755-83261679 |
| 开户银行:   | 中国建设银行股份有限公司深圳石厦支行   | 开户全名:             | 深圳市顺洲建设集团有限公司 |
| 账 号:    | 44250100008800001386 | 邮政编码:             | 518038        |
| 承包人经办人: | 王爱涛                  | 承 包 人 经 办 人 电 话 : | 15219508865   |
| 合同签署地点: | 深 圳                  |                   |               |
| 时 间:    | 2023 年 3 月 7 日       |                   |               |



# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 深铁珑境（一期）学校和幼儿园精装修工程

验收日期: 2024.8.23

建设单位（盖章）: \_\_\_\_\_





## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

## 一、工程概况

|            |                            |          |                                                      |
|------------|----------------------------|----------|------------------------------------------------------|
| 项目编号       | S-2020-E47-505966          | 项目代码     | 2020-440326-47-03-01675323                           |
| 项目名称       | 深铁珑境（一期）学校和幼儿园精装修工程        | 项目曾用名    |                                                      |
| 工程地点       | 深圳市龙华区大浪街道                 |          |                                                      |
| 建筑面积       | /                          | 工程造价     | 5418.090096 万元                                       |
| 结构类型       | 框架结构                       | 层数       | 6/-3 层/1 栋<br>3 层/1 栋                                |
| 立项批准文号     | 深龙华发改备案(2020)0438 号        | 宗地号      | A832-0861 宗地                                         |
| 用地规划许可证号   | 地字第 440309202100006 号      | 工程规划许可证号 | 深规划资源建许字 LA-2022-0017 号<br>4403092023GG0117355（改 2）号 |
| 施工许可证号     | 2020-440326-47-03-01675322 | 监理许可证号   | E144010241                                           |
| 开工日期       | 2023.8.8                   | 验收日期     |                                                      |
| 监督单位       | 深圳市建筑工程质量安全监督总站            | 监督编号     | Q44030120210107-10                                   |
| 建设单位       | 深圳市地铁集团有限公司                |          |                                                      |
| 设计单位       | 深圳市市政设计研究院有限公司             |          |                                                      |
| 总包单位       | 中建三局集团有限公司                 |          |                                                      |
| 承建单位（土建）   | /                          |          |                                                      |
| 承建单位（设备安装） | /                          |          |                                                      |
| 承建单位（装修）   | 深圳市顺洲建设集团有限公司              |          |                                                      |
| 监理单位       | 深圳市建星项目管理顾问有限公司            |          |                                                      |
| 施工图审查单位    | 深圳市大正建设工程咨询有限公司            |          |                                                      |

## 二、工程竣工验收实施情况

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

|     |                         |
|-----|-------------------------|
| 组长  | 张浩鑫                     |
| 副组长 | 张瑞良、袁文杰、夏明程、李小平、冯响、许祥云、 |
| 组员  | 熊凡、曾维艳、周雄、麦炳坤、王猛、刘丹     |

#### 2 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员                        |
|----------|-----|---------------------------|
| 建筑工程     | 戴永红 | 陈慧、王文汇、石真明、陈子勋、刘一、李积魁、高旭、 |
| 建设设备安装工程 | 肖轲  | 汪义宝、土娜、王亮                 |
| 工程质控资料   | 谢利鹏 | 罗未来、李长松、陈杰、毛群辉<br>张莎莎、王志强 |

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：深铁珑境（一期）学校和幼儿园精装修工程

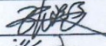
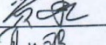
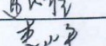
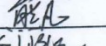
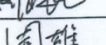
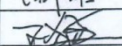
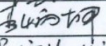
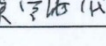
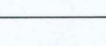
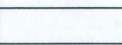
| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                               | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                | 观感质量验收抽查结果统计                               |
|----------------|---------|--------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 地基与基础          | 符合要求    | 共_/_项，其中：<br>经审查符合要求_/_项<br>经核实符合要求_/_项    | 共_/_项，其中：<br>资料核查符合要求_/_项<br>实体抽查符合要求_/_项 | 共_/_项，其中：<br>评价为“好”的_/_项<br>评价为“一般”的_/_项   |
| 主体结构           | 符合要求    | 共_/_项，其中：<br>经审查符合要求_/_项<br>经核实符合要求_/_项    | 共_/_项，其中：<br>资料核查符合要求_/_项<br>实体抽查符合要求_/_项 | 共_/_项，其中：<br>评价为“好”的_/_项<br>评价为“一般”的_/_项   |
| 建筑装饰装修         | 符合要求    | 共_7_项，其中：<br>经审查符合要求_7_项<br>经核实符合要求_7_项    | 共_4_项，其中：<br>资料核查符合要求_4_项<br>实体抽查符合要求_4_项 | 共_14_项，其中：<br>评价为“好”的_10_项<br>评价为“一般”的_4_项 |
| 屋面             | 符合要求    | 共_/_项，其中：<br>经审查符合要求_/_项<br>经核实符合要求_/_项    | 共_/_项，其中：<br>资料核查符合要求_/_项<br>实体抽查符合要求_/_项 | 共_/_项，其中：<br>评价为“好”的_/_项<br>评价为“一般”的_/_项   |
| 建筑给水、排水及采暖     | 符合要求    | 共_13_项，其中：<br>经审查符合要求_13_项<br>经核实符合要求_13_项 | 共_6_项，其中：<br>资料核查符合要求_6_项<br>实体抽查符合要求_6_项 | 共_9_项，其中：<br>评价为“好”的_9_项<br>评价为“一般”的_0_项   |
| 通风与空调          | 符合要求    | 共_/_项，其中：<br>经审查符合要求_/_项<br>经核实符合要求_/_项    | 共_/_项，其中：<br>资料核查符合要求_/_项<br>实体抽查符合要求_/_项 | 共_/_项，其中：<br>评价为“好”的_/_项<br>评价为“一般”的_/_项   |
| 建筑电气           | 符合要求    | 共_13_项，其中：<br>经审查符合要求_13_项<br>经核实符合要求_13_项 | 共_5_项，其中：<br>资料核查符合要求_5_项<br>实体抽查符合要求_5_项 | 共_6_项，其中：<br>评价为“好”的_5_项<br>评价为“一般”的_1_项   |
| 智能建筑           | 符合要求    | 共_/_项，其中：<br>经审查符合要求_/_项<br>经核实符合要求_/_项    | 共_/_项，其中：<br>资料核查符合要求_/_项<br>实体抽查符合要求_/_项 | 共_/_项，其中：<br>评价为“好”的_/_项<br>评价为“一般”的_/_项   |
| 建筑节能           | 符合要求    | 共_/_项，其中：<br>经审查符合要求_/_项<br>经核实符合要求_/_项    | 共_/_项，其中：<br>资料核查符合要求_/_项<br>实体抽查符合要求_/_项 | 共_/_项，其中：<br>评价为“好”的_/_项<br>评价为“一般”的_/_项   |
| 电梯             | 符合要求    | 共_/_项，其中：<br>经审查符合要求_/_项<br>经核实符合要求_/_项    | 共_/_项，其中：<br>资料核查符合要求_/_项<br>实体抽查符合要求_/_项 | 共_/_项，其中：<br>评价为“好”的_/_项<br>评价为“一般”的_/_项   |
|                |         |                                            |                                           |                                            |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



#### 四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 ☐ ☐ ☐

| 序号 | 姓名  | 工作单位            | 职务     | 职称 | 签名                                                                                    |
|----|-----|-----------------|--------|----|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 张浩鑫 | 深圳市地铁集团有限公司     | 建设项目经理 |    |    |
| 2  | 张瑞良 | 广州瀚华建筑设计有限公司    | 设计负责人  |    |    |
| 3  | 袁文杰 | 杭州嘉威幕墙装饰有限公司    | 设计负责人  |    |    |
| 4  | 夏明程 | 深圳市市政设计研究院有限公司  | 设计负责人  |    |    |
| 5  | 李小平 | 深圳市新西林园林景观有限公司  | 设计负责人  |    |    |
| 6  | 冯 响 | 深圳市市政设计研究院有限公司  | 勘察负责人  |    |    |
| 7  | 许祥云 | 深圳市建屋项目管理顾问有限公司 | 总监     |    |    |
| 8  | 熊 凡 | 中建三局集团有限公司      | 项目经理   |    |    |
| 9  | 曾维艳 | 深圳市顺洲集团有限公司     | 项目经理   |    |    |
| 10 | 周 雄 | 深圳市中嘉建科技股份有限公司  | 项目经理   |    |    |
| 11 | 王 猛 | 深圳达实智能股份有限公司    | 项目经理   |    |   |
| 12 | 麦炳坤 | 深圳市升源园林生态有限公司   | 项目经理   |    |  |
| 13 | 刘丹  | 维业建设集团股份有限公司    | 项目经理   |    |  |
| 14 |     |                 |        |    |                                                                                       |
| 15 |     |                 |        |    |                                                                                       |
| 16 |     |                 |        |    |                                                                                       |
| 17 |     |                 |        |    |                                                                                       |
| 18 |     |                 |        |    |                                                                                       |
| 19 |     |                 |        |    |                                                                                       |
| 20 |     |                 |        |    |                                                                                       |
| 21 |     |                 |        |    |                                                                                       |
| 22 |     |                 |        |    |                                                                                       |
| 23 |     |                 |        |    |                                                                                       |
| 24 |     |                 |        |    |                                                                                       |
| 25 |     |                 |        |    |                                                                                       |
| 26 |     |                 |        |    |                                                                                       |



## 五、工程档案核查情况

| 类别         |            | 核查意见     | 纸质 | 电子 |
|------------|------------|----------|----|----|
| 工程文件       | 工程准备阶段文件   | 真实、完整、齐全 | √  | √  |
|            | 监理文件       | 真实、完整、齐全 | √  | √  |
|            | 施工文件       | 真实、完整、齐全 | √  | √  |
|            | 各分部（专业）竣工图 | 真实、完整、齐全 | √  | √  |
| 声像文件       |            | 已形成/未形成  |    |    |
| 竣工图 CAD 文件 |            | 已形成/未形成  |    |    |
| BIM 竣工模型数据 |            | 已形成/未形成  |    |    |

☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

| 序号 | 专项验收              | 结论     |
|----|-------------------|--------|
| 1  | 人防工程              | /      |
| 2  | 特种设备              | 验收合格   |
| 3  | 水土保持设施            | 验收合格   |
| 4  | 防雷装置              | 验收合格   |
| 5  | 环境保护设施            | 验收合格   |
| 6  | 海绵设施              | 验收合格   |
| 7  | 通信工程配套            | 验收合格   |
| 8  | 节水、排水设施           | 验收合格   |
| 9  | 有线电视网络设施          | 验收合格   |
| 10 | 涉及国家安全事项的建设<br>项目 | /      |
| 11 | 无障碍设施             | 验收合格   |
| 12 | 住宅光纤到户            | 验收合格   |
| 13 | 住宅信报箱             | 验收合格   |
| 14 | 绿色建筑              | 验收合格   |
| 15 | 新能源汽车充电设施         | 验收合格   |
| 16 | 城建档案              | 验收合格   |
| 17 | 燃气工程              | 验收合格   |
| 18 | 其它专项              | 节能验收合格 |
|    |                   |        |

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

|                  |                                                                                                      |                                                                |
|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| 建设单位<br>审查<br>情况 | 经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2024年8月23日)。<br>建设单位(公章)：深圳市地铁集团有限公司<br>单位(项目)负责人：[Signature]<br>2024年8月23日 |                                                                |
|                  | 监理单位(公章)：深圳市建星项目管理顾问有限公司<br>总监理工程师：[Signature]<br>2024年8月23日                                         | 设计单位(公章)：深圳市市政设计研究院有限公司<br>单位(项目)负责人：[Signature]<br>2024年8月23日 |
|                  | 施工单位(公章)：深圳市顺洲建设集团有限公司<br>单位(项目)负责人：[Signature]<br>2024年8月23日                                        |                                                                |



刘树强

## 4、项目经理情况

项目经理（建造师）简历表

|                     |                           |                    |                          |       |               |
|---------------------|---------------------------|--------------------|--------------------------|-------|---------------|
| 姓名                  | 郭孝龙                       | 性 别                | 男                        | 年 龄   | 37            |
| 职务                  | 项目经理                      | 职 称                | 高级工程师                    | 学 历   | 本科            |
| 证件类型                | 身份证                       | 证件号码               | 371525198903043016       | 手机号码  | 0755-83211157 |
| 参加工作时间              | 2011 年                    |                    | 从事项目经理（建造师）年限            |       | 7 年           |
| 项目经理（建造师）<br>资格证书编号 |                           | 粤 1442017201851497 |                          |       |               |
| 在建和已完工程项目情况         |                           |                    |                          |       |               |
| 建设单位                | 项目名称                      | 建设规模               | 开、竣工日期                   | 在建或已完 | 工程质量          |
| 深圳地铁置业集团有限公司        | 深铁懿府学校及幼儿园精装修工程           | 5587.834558<br>万元  | 2023.7.21<br>2023.8.29   | 已完    | 合格            |
| 江口县农村信用合作联社         | 江口县农村信用合作联社业务用房装修工程       | 3192.788539<br>万元  | 2019.7.10<br>2022.1.25   | 已完    | 合格            |
| 中国人寿保险股份有限公司深圳市分公司  | 中国人寿保险股份有限公司深圳市分公司龙岗支公司项目 | 1125.785087<br>万元  | 2021.1.4<br>2021.5.31    | 已完    | 合格            |
| 潍坊恒建集团有限公司          | 齐鲁创智园人才公寓装修改造项目           | 1082.532593<br>万元  | 2021.2.15<br>2021.5.15   | 已完    | 合格            |
| 重庆农村商业银行股份有限公司江北支行  | 江北支行北城天街分理处营业网点主体装修项目     | 325.316285<br>万元   | 2021.10.15<br>2021.12.10 | 已完    | 合格            |



姓名 郭孝龙  
性别 男 民族 汉  
出生 1989 年 3 月 4 日  
住址 山东省冠县定远寨镇魏家庄村7号  
公民身份号码 371525198903043016



 中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 冠县公安局  
有效期限 2015.11.24-2035.11.24

普通高等学校

**毕业证书**

学生 郭孝龙 性别 男，一九八九年 三 月 四 日生，于 二〇〇七  
年 九 月至 二〇一一年 七 月在本校 艺术设计  
专业 四 年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：  山东建筑大学

校（院）长： 

证书编号： 104301201105004533

二〇一一年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





使用有效期: 2026年02月11日  
- 2026年08月10日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 郭孝龙

性 别: 男

出生日期: 1989年03月04日

注册编号: 粤1442017201851497



聘用企业: 深圳市顺洲建设集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-02-20至2028-02-19)

建筑工程(有效期: 2024-11-08至2027-11-07)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

郭孝龙

个人签名:

签名日期: 2026.2.11

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2018年12月06日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)9000239

姓 名:郭孝龙

性 别:男

出 生 年 月:1989年03月04日

企 业 名 称:深圳市顺洲建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年02月14日

有 效 期:2025年01月14日 至 2028年02月13日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年01月14日





# 广东省职称证书

姓名：郭孝龙

身份证号：371525198903043016



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001144005

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭孝龙 社保电脑号：800583259 身份证号码：371525198903043016 页码：1  
参保单位名称：深圳市顺洲建设集团有限公司 单位编号：705127 计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险     |         |        | 医疗保险 |      |         |        | 生育 |      |        | 工伤保险   |        | 失业保险 |       |      |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|------|---------|--------|----|------|--------|--------|--------|------|-------|------|
|      |    |        | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数   | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数   | 单位交    | 基数     | 单位交    | 基数   | 单位交   | 个人交  |
| 2025 | 01 | 705127 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2360   | 21.24  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 705127 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2360   | 21.24  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 705127 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 705127 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 705127 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 705127 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 705127 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 705127 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 705127 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 705127 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 705127 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 705127 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 705127 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 705127 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 705127 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计   |    |        | 11188.32 | 5594.16 |        |      |      | 1514.73 | 504.96 |    |      | 504.96 | 337.32 | 299.84 |      | 74.96 |      |

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927893a5e85015 ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 705127 单位名称 深圳市顺洲建设集团有限公司



# 深铁懿府学校及幼儿园精装修工程

## 中标通知书

标段编号: 2016-440300-47-01-700878001001

标段名称: 深铁懿府学校及幼儿园精装修工程

建设单位: 深圳地铁置业集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市顺洲建设集团有限公司

中标价: 5587.834558万元

中标工期: 165天

项目经理(总监): 郭孝龙



本工程于 2023-01-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-04-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  
日期: 2023-04-23

查验码: 5439528268179513 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



# 深铁懿府学校及幼儿园精装修工程合同

合同编号：STZY-0408/2023

(共两册，第一册)

工程名称：深铁懿府学校及幼儿园精装修工程

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳地铁前海国际发展有限公司

承 包 人：深圳市顺洲建设集团有限公司

2023 年 5 月



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳地铁前海国际发展有限公司 \_\_\_\_\_

承包人(全称): 深圳市顺洲建设集团有限公司 \_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深铁懿府学校及幼儿园精装修工程

工程地点: 深圳市南山区华侨城北城片区

核准(备案)证编号:       /      

工程规模及特征: 深铁懿府位于深圳市南山区华侨城北城片区。项目用地处于北环大道以南,广深高速以北,临近地铁七号线和二号线。地块周边有安托山体育公园、安托山博物馆公园、雅昌艺术中心、华侨城创意产业园等。

深铁懿府总建筑面积约 76 万平方米,计容建筑面积 53.5 万平方米,含住宅、商业、学校,幼儿园、公交首末站以及警务室、老年人日间照料中心、社区健康服务中心、文化活动中心等配套设施。

此次招标范围为深铁懿府学校及幼儿园精装修。

资金来源: 财政投入    /   %; 国有资本 100%; 集体资本    /   %; 民营资本    /   %; 外商投资    /   %; 混合经济    /   %; 其他    /   %。

### 二、工程承包范围

1、深铁懿府 5 号地块学校精装修,包括地下负三层至地上六层,其中室内装饰部分约 29000m<sup>2</sup>,含室内装饰及机电各专业。室外连廊及架空层部分约 14000m<sup>2</sup>,含天花吊顶、独立柱立面及相关机电各专业。不含机房及设备间。具体以施工图为准。

2、深铁懿府 2 号地块幼儿园精装修,包括硬装工程、二次消防施工及报批、厨房配套设施、保安亭及电动挡车柱等,面积约 3994m<sup>2</sup>。

### 三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 3 月 20 日(暂定,具体开工日期以发包人进场通知或开工令为准);



计划竣工日期：2023 年 8 月 31 日；

合同工期总日历天数 165 天。

招标工期总日历天数 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价

人民币（大写）伍仟伍佰捌拾柒万捌仟叁佰肆拾伍元伍角（¥55,878,345.58 元）；

其中：不含暂列金暂定价为 ¥ 49,928,345.58 元（其中不含税价 ¥ 45,805,821.63 元，增值税金额 ¥ 4,122,523.95 元，增值税税率为 9%），暂列金额为 ¥ 5,950,000.00 元（其中不含税价 ¥ 5,458,715.60 元，增值税金额 ¥ 491,284.40 元，增值税税率为 9%）。合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化而进行调整。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）捌拾捌万肆仟零玖元肆角（¥ 884,009.40 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）伍佰玖拾伍万元（¥ 5,950,000.00 元）。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： /

工人工资款支付专用账户开户银行： /

工人工资款支付专用账户号： /



## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 5 月；





订立地点：深圳

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 2 份，均具有同等法律效力，甲乙双方各执一份。

发包人(盖章)：深圳地铁前海国际发展有限公司 法定代表人或授权代  
表：

住 所：深圳市福田区福中一路 1016 号地铁大厦  
(电子)

峰刘  
印宇

电 话：0755-23992600

传 真：

开户银行：建行深圳分行营业部

开户全名：深圳地铁前海国际  
发展有限公司

账 号：44201501100052560514

邮政编码：

项目主管部门经办人 张瀚之 13691854591  
及电话：

项目主管部门审核人：郑军

合约部门经办人及电 邱艳 0755-89987835  
话：

合约部门审核人：刘天晨

承包人(盖章)：深圳市顺洲建设集团有 法定代表人或授权代  
表：

住 所：深圳市福田区福田保税区稼祥道 3  
号粤虹研发大楼 B 栋五楼 A 座  
电 话：0755-83211555

之李  
印成

传 真：0755-83261679

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳石  
厦支行

开户全名：深圳市顺洲建设集  
团有限公司

账 号：44250100008800001386

邮政编码：518038

承包人经办人：吴镇洪

承包人经办人电话：  
15816858554

合同签署地点：深 圳

时 间：2023 年 5 月 30 日



## 关于深铁懿府一期工程5#地块九年一贯制 学校（精装修工程）申报施工许可情况 说明

深圳市住房和建设局：

现对深铁懿府一期工程5#地块九年一贯制学校（精装修工程）情况进行以下说明：

深铁懿府学校及幼儿园精装修工程中标通知书上的中标价为：5587.834558万元，其中包含深铁懿府学校及幼儿园精装修工程。

本次申报施工许可证范围为深铁懿府学校精装修工程部分，申请施工面积为：43000m<sup>2</sup>，合同清单价为：4846.535744元。

特此说明！

深圳地铁前海国际发展有限公司

2023 年 7 月 3 日



## 关于深铁懿府一期工程 5#地块九年一贯制学校（精装修工程）申报施工许可情况说明二

深圳市住房和建设局：

现对深铁懿府一期工程 5#地块九年一贯制学校（精装修工程）施工单位中标通知书中建设单位与此次申报建设单位不一致情况进行以下说明：

施工单位中标通知书中建设单位深圳地铁置业集团有限公司与此次申报的建设单位深圳地铁前海国际发展有限公司两家同属于深圳市地铁集团有限公司全资子公司，受深圳市地铁集团有限公司委托，深圳地铁前海国际发展有限公司由深圳地铁置业集团有限公司代为管理，因此在项目招标过程中，招标文件中第三章第 8 点中注明：“本招标项目由深圳地铁置业集团有限公司作为招标人开展招标工作，完成招标后，中标人与开发主体深圳地铁前海国际发展有限公司签订施工合同”。

本项目确为招投标项目，在填写表单信息中，在施工招投标信息一栏，查询多次均查询不到编号为

2016-440300-47-01-700878001001

施工单位中标通知书，迟迟无法进行下一步上传，所以只能在表单中是否招投标项目一栏暂勾选为否上传。

特此说明！

深圳地铁前海国际发展有限公司

2023 年 7 月 14 日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深铁懿府一期工程5#地块九年一贯制学校（精装修工程）

验收日期：2023 年 8 月 27 日

建设单位（盖章）：深圳地铁前海国际发展有限公司



\* GD - E1 - 914 \*



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

一、工程概况

GD-E1-914/2

|                |                            |        |                |      |                       |
|----------------|----------------------------|--------|----------------|------|-----------------------|
| 工程名称           | 深铁懿府一期工程5#地块九年一贯制学校（精装修工程） |        |                |      |                       |
| 工程地点           | 深圳市南山区华侨城北城片区              | 建筑面积   | /              | 工程造价 | 4846.5<br>35744<br>万元 |
| 结构类型           | 框架结构                       | 层数     | 地上：6层<br>地下：3层 |      |                       |
| 施工许可证号         | 2016-440300-47-03-07679932 | 监理许可证号 | /              |      |                       |
| 开工日期           | 2023年07月21日                | 验收日期   | 2023年8月27日     |      |                       |
| 监督单位           | 深圳市建筑工程质量安全监督总站            | 监督编号   |                |      |                       |
| 建设单位           | 深圳地铁前海国际发展有限公司             |        |                |      |                       |
| 勘察单位           | /                          |        |                |      |                       |
| 设计单位           | 深圳市市政设计研究院有限公司             |        |                |      |                       |
| 总包单位           | /                          |        |                |      |                       |
| 承建单位<br>(土建)   | /                          |        |                |      |                       |
| 承建单位<br>(设备安装) | /                          |        |                |      |                       |
| 承建单位<br>(装修)   | 深圳市顺洲建设集团有限公司              |        |                |      |                       |
| 监理单位           | 深圳市邦迪工程顾问有限公司              |        |                |      |                       |
| 施工图<br>审查单位    | /                          |        |                |      |                       |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                                                                           |
|-----|---------------------------------------------------------------------------|
| 组长  | 郑军                                                                        |
| 副组长 | 王艳刚、郭孝龙                                                                   |
| 组员  | 周坤、陈欢、杨明、王晨晓、赵淑荣、石又新、曹志铭、林宇飞、黄智、张宸、陈湘明、陈华耀、李燕容、李士江、王进杰、林江涛、黎秋菊、陈嘉孟、王琦、李雪雁 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员                             |
|----------|-----|--------------------------------|
| 建筑工程     | 郑军  | 王艳刚、郭孝龙                        |
| 建筑设备安装工程 | 林宇飞 | 魏源锋、石峰瑞、纪文全、吴松、陈华耀、李燕容、陈湘明、陈嘉孟 |
| 工程质控资料   | 王晨晓 | 黎秋菊                            |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部（系统、<br>成<br>套设备）工程 | 验收意见/<br>备注 | 质量控制资料核查<br>结果统计                        | 主要使用功能和安全性能资料<br>核查/实体质量抽查结果统计            | 观感质量验收抽查结果统计                              |
|-----------------------|-------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 地基与基础                 | /           | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项  |
| 主体结构                  | /           | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项  |
| 建筑装饰装修                | 符合要求        | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 11 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 8 项 |
| 屋面                    | /           | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项  |
| 建筑给水、排<br>水及采暖        | 符合要求        | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 9 项，其中：<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 9 项 | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 7 项  |
| 通风与空调                 | 符合要求        | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项        |
| 建筑电气                  | 符合要求        | 共 9 项，其中：<br>经审查符合要求 9 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 9 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 6 项  |
| 智能建筑                  | /           | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项  |
| 建筑节能                  | /           | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项  |
| 电梯                    | /           | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项  |
|                       |             | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项        |
|                       |             | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项        |
|                       |             | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项       | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项       | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项        |



\* GD - E1 - 914 / 4 \*



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名  | 工作单位           | 职务      | 职称  | 签名 |
|----|-----|----------------|---------|-----|----|
| 1  | 郑军  | 深圳地铁前海国际发展有限公司 | 项目负责人   | 郑军  |    |
| 2  | 文毅  | 深圳地铁前海国际发展有限公司 | 项目负责人   | 文毅  |    |
| 3  | 王琦  | 深圳市市政设计研究院有限公司 | 项目负责人   | 王琦  |    |
| 4  | 陈嘉孟 | 深圳市市政设计研究院有限公司 | 专业设计师   | 陈嘉孟 |    |
| 5  | 王艳刚 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司  | 项目总监    | 王艳刚 |    |
| 6  | 周坤  | 深圳市邦迪工程顾问有限公司  | 专业监理工程师 | 周坤  |    |
| 7  | 陈欢  | 深圳市邦迪工程顾问有限公司  | 专业监理工程师 | 陈欢  |    |
| 8  | 杨明  | 深圳市邦迪工程顾问有限公司  | 专业监理工程师 | 杨明  |    |
| 9  | 王晨晓 | 深圳市邦迪工程顾问有限公司  | 资料员     | 王晨晓 |    |
| 10 | 郭孝龙 | 深圳市顺洲建设集团有限公司  | 项目负责人   | 郭孝龙 |    |
| 11 | 黄智  | 深圳市顺洲建设集团有限公司  | 项目技术负责人 | 黄智  |    |
| 12 | 林宇飞 | 深圳市顺洲建设集团有限公司  | 项目技术负责人 | 林宇飞 |    |
| 13 | 陈湘明 | 深圳市顺洲建设集团有限公司  | 电气工程师   | 陈湘明 |    |
| 14 | 王进杰 | 深圳市顺洲建设集团有限公司  | 安全员     | 王进杰 |    |
| 15 | 陈华耀 | 深圳市顺洲建设集团有限公司  | 给排水工程师  | 陈华耀 |    |
| 16 | 李燕容 | 深圳市顺洲建设集团有限公司  | 暖通工程师   | 李燕容 |    |
| 17 | 李士江 | 深圳市顺洲建设集团有限公司  | 施工员     | 李士江 |    |
| 18 | 张宸  | 深圳市顺洲建设集团有限公司  | 质量员     | 张宸  |    |
| 19 | 黎秋菊 | 深圳市顺洲建设集团有限公司  | 资料员     | 黎秋菊 |    |
| 20 | 李雪雁 | 深圳市市政设计研究院有限公司 | 项目负责人   | 李雪雁 |    |
|    |     |                |         |     |    |
|    |     |                |         |     |    |
|    |     |                |         |     |    |
|    |     |                |         |     |    |
|    |     |                |         |     |    |
|    |     |                |         |     |    |
|    |     |                |         |     |    |
|    |     |                |         |     |    |
|    |     |                |         |     |    |



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

|                                          |                                          |                                          |                                           |                                      |
|------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------|
| 建设单位：<br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br>2023年8月7日 | 监理单位：<br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br>2023年8月9日 | 施工单位：<br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br>2023年8月9日 | 设计单位：<br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br>2023年8月20日 | 勘察单位：<br>(公章)<br>单位(项目)负责人：<br>年 月 日 |
|------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------|



\* GD - E1 - 914 / 6 \*

1f-22

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 深圳市南山区懿府第一幼儿园

验收日期: 2023年8月29日

建设单位（盖章）: 深圳地铁前海国际发展有限公司



\* GD-E1-914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

|                |                 |        |                    |      |                      |
|----------------|-----------------|--------|--------------------|------|----------------------|
| 工程名称           | 深圳市南山区懿府第一幼儿园   |        |                    |      |                      |
| 工程地点           | 深圳市南山区华侨城北城片区   | 建筑面积   | /                  | 工程造价 | 621023<br>6.02万<br>元 |
| 结构类型           | 框架结构            | 层数     | 地上： 3 层<br>地下： / 层 |      |                      |
| 施工许可证号         | /               | 监理许可证号 | /                  |      |                      |
| 开工日期           | 年 月 日           | 验收日期   | 年 月 日              |      |                      |
| 监督单位           | 深圳市建筑工程质量安全监督总站 | 监督编号   |                    |      |                      |
| 建设单位           | 深圳地铁前海国际发展有限公司  |        |                    |      |                      |
| 勘察单位           | /               |        |                    |      |                      |
| 设计单位           | 深圳市市政设计研究院有限公司  |        |                    |      |                      |
| 总包单位           | /               |        |                    |      |                      |
| 承建单位<br>(土建)   | /               |        |                    |      |                      |
| 承建单位<br>(设备安装) | /               |        |                    |      |                      |
| 承建单位<br>(装修)   | 深圳市顺洲建设集团有限公司   |        |                    |      |                      |
| 监理单位           | 深圳市邦迪工程顾问有限公司   |        |                    |      |                      |
| 施工图<br>审查单位    | /               |        |                    |      |                      |



\* GD - E1 - 914 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                                                              |
|-----|--------------------------------------------------------------|
| 组长  | 郑军                                                           |
| 副组长 | 王艳刚、郭孝龙                                                      |
| 组员  | 陈欢、王晨晓、赵淑荣、石又新、曹志铭、林宇飞、黄智、张宸、陈湘明、陈华耀、李燕容、李士江、王进杰、林江涛、黎秋菊、夏明程 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员          |
|----------|-----|-------------|
| 建筑工程     | 郑军  | 王艳刚、郭孝龙     |
| 建筑设备安装工程 | 林宇飞 | 陈华耀、李燕容、陈湘明 |
| 工程质控资料   | 王晨晓 | 黎秋菊         |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

| 分部（系统、<br>成套设备）工程 | 验收意见/<br>备注 | 质量控制资料核查<br>结果统计                                                                                    | 主要使用功能和安全性能资料<br>核查/实体质量抽查结果统计                                                                        | 观感质量验收抽查结果统计                                                                                         |
|-------------------|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 地基与基础             | /           | 共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项<br>经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 | 共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 | 共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 |
| 主体结构              | /           | 共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项<br>经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 | 共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 | 共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 |
| 建筑装饰装修            | 符合要求        | 共 <u>  7  </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>  7  </u> 项<br>经核定符合要求 <u>  0  </u> 项                            | 共 <u>  3  </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>  3  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  3  </u> 项                            | 共 <u>  11  </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>  3  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  8  </u> 项                           |
| 屋面                | /           | 共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项<br>经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 | 共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 | 共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 |
| 建筑给水、排水及采暖        | 符合要求        | 共 <u>  6  </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>  6  </u> 项<br>经核定符合要求 <u>  0  </u> 项                            | 共 <u>  9  </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>  9  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  9  </u> 项                            | 共 <u>  8  </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>  1  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  7  </u> 项                            |
| 通风与空调             | 符合要求        | 共 <u>      </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>      </u> 项<br>经核定符合要求 <u>      </u> 项                         | 共 <u>      </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>      </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>      </u> 项                         | 共 <u>      </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>      </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>      </u> 项                         |
| 建筑电气              | 符合要求        | 共 <u>  9  </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>  9  </u> 项<br>经核定符合要求 <u>  0  </u> 项                            | 共 <u>  5  </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>  5  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  5  </u> 项                            | 共 <u>  9  </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>  3  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  6  </u> 项                            |
| 智能建筑              | /           | 共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项<br>经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 | 共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 | 共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 |
| 建筑节能              | /           | 共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项<br>经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 | 共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 | 共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 |
| 电梯                | /           | 共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项<br>经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 | 共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 | 共 <u>  </u> / <u>  </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 |
|                   |             | 共 <u>      </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>      </u> 项<br>经核定符合要求 <u>      </u> 项                         | 共 <u>      </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>      </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>      </u> 项                         | 共 <u>      </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>      </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>      </u> 项                         |
|                   |             | 共 <u>      </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>      </u> 项<br>经核定符合要求 <u>      </u> 项                         | 共 <u>      </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>      </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>      </u> 项                         | 共 <u>      </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>      </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>      </u> 项                         |
|                   |             | 共 <u>      </u> 项，其中：<br>经审查符合要求 <u>      </u> 项<br>经核定符合要求 <u>      </u> 项                         | 共 <u>      </u> 项，其中：<br>资料核查符合要求 <u>      </u> 项<br>实体抽查符合要求 <u>      </u> 项                         | 共 <u>      </u> 项，其中：<br>评价为“好”的 <u>      </u> 项<br>评价为“一般”的 <u>      </u> 项                         |



\* GD - E1 - 914 / 4 \*





(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



|            |         |            |            |            |
|------------|---------|------------|------------|------------|
| 建设单位:      | 监理单位:   | 施工单位:      | 设计单位:      | 勘察单位:      |
| (公章)       | (公章)    | (公章)       | (公章)       | (公章)       |
| 单位(项目)负责人: | 总监理工程师: | 单位(项目)负责人: | 单位(项目)负责人: | 单位(项目)负责人: |
| 年月日        | 年月日     | 年月日        | 年月日        | 年月日        |



\* GD- E1- 914 / 6 \*

# 江口县农村信用合作联社业务用房装修工程

## 政府采购成交（中标）通知书

铜仁公资交（采购）字【2019】第 0110 号

深圳市顺洲建设集团有限公司：

贵公司参加铜仁市公共资源交易中心 2019 年 5 月 29 日 10:00 组织开标的江口县农村信用合作联社业务用房装修工程项目（二次公告）（编号：TRZFCG-2019-008）公开招标项目。经专家评审，你公司以总价金额叁仟壹佰玖拾贰万柒仟捌佰捌拾伍元叁角玖分（**¥31927885.39** 元）中标。

请在本《中标通知书》发出之日起三十日内与江口县农村信用合作联社签订合同，合同一式三份，甲乙双方各执一份，送相关部门一份备案，如不按期签定合同，市公共资源交易中心将没收其投标保证金，并一年之内不能参加铜仁市的政府采购活动。

另外，请贵公司于本项目合同签订之日起七个工作日内，将合同正本扫描后上传到供应商端口—采购业务—合同公示，上传合同后，拨打财务科退还保证金电话：0856-3910364，我中心将按有关规定办理退还保证金手续。

特此通知。

铜仁市公共资源交易中心

2019 年 5 月 30 日



# 建设工程施工合同

项目名称：江口县农村信用合作联社业务用房装修工程

发 包 人：江口县农村信用合作联社

承 包 人：深圳市顺洲建设集团有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 江口县农村信用合作联社

承包人(全称): 深圳市顺洲建设集团有限公司

根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 江口县农村信用合作联社业务用房装修工程 工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 江口县农村信用合作联社业务用房装修工程 (项目名称)。
2. 工程地点: 贵州省铜仁市江口县。
3. 工程立项批准文号:                     /                    。
4. 资金来源: 自筹。
5. 工程内容: 装修施工图及工程量清单所示全部内容 (不含地板、地砖)。  
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)
6. 工程承包范围: 室内装修工程、安装工程及后期保修,详见施工图纸及合同清单。  
详细承包范围见第七章“技术标准和要求”。

### 二、合同工期

计划开工日期: 2019 年        月        日。

计划竣工日期:            年        月        日。

工期总日历天数 150 天。以施工许可证办理完毕监理下发开工令之次日起开始计算工期,工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。承包方应积极配合电梯安装工程,争取电梯早日验收,以达到解决施工现场垂直运输问题。



### 三、质量标准

工程质量符合：合格标准。

施工安全文明标准化：按相关规范执行。

### 四、合同形式

本合同采用固定单价形式（含暂列、暂估金额）。

### 五、签约合同价

人民币(大写)：叁仟壹佰玖拾贰万柒仟捌佰捌拾伍元叁角玖分 (¥: 31927885.39 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写)：          /           (¥:       /       元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)：          /           (¥:       /       元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写)：壹佰贰拾万元整 (¥: 1200000 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写)：捌拾万元整 (¥: 800000 元)。

### 六、承包人项目负责人（项目经理）及其主要管理人员：

项目负责人（项目经理）姓名：郭孝龙，具有建筑工程专业壹级建造师，建造师注册证号：粤 144171851497 安全生产考核合格证号（B类）：粤建安B(2019)9000239。

技术负责人姓名：李丽坚 职称：高级工程师 职称证号：1200101035923

土建施工员姓名：李有平 职称：          /           岗位证号：44161020002819

安装施工员姓名：林宇飞 职称：          /           岗位证号：101031300170

质量员姓名: 陈士华 职称:          /          岗位证号: 44161070000989

安全员姓名: 李雨豪 职称:          /          岗位证号(如有): 1535D5452

安全生产考核合格证号(C类): 粤建安C(2016)0008070

材料员姓名: 李华娟 职称:          /          岗位证号: 44161110004537

资料员姓名: 蔡燕玲 职称:          /          岗位证号: 44171140015428

.....

附: 企业为派遣人员缴纳养老保险的名册

## 七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- 1、中标通知书;
- 2、投标函;
- 3、专用合同条款;
- 4、通用合同条款;
- 5、技术标准和要求;
- 6、图纸;
- 7、已标价工程量清单;
- 8、其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形式的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章,以非法人分公司名义签订的合同无效。

## 八、承诺

- 1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的



期限和方式支付合同价款。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3、发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、词语含义

本协议书中词语含义与通用合同条款中赋予的含义相同。

## 十、签订时间

本合同于 2019 年 7 月 9 日签订。

## 十一、签订地点

本合同在 江口县农村信用合作联社办公室 签订。

## 十二、补充协议

- 1、承包人方应按照政府要求到相关部门缴纳农民工工资保证金；
- 2、承包人应从一楼营业大厅开始往以上楼层施工，以尽快满足营业办公需求；
- 3、承包人应负责整个项目的验收事宜，包含消防、安防等。
- 4、合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十三、合同生效

本合同自经双方法定代表人或委托代理人签字盖章后 生效。

## 十四、合同份数

本合同在一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份，在合同报送建设行政主管部门备案留存 壹 份，在合同报送工商行政管理部门备案留存 壹 份。

发 包 人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

杨志华

组织机构代码：91520621215101546E

地 址：贵州省铜仁市江口县双江

街道办事处双月路2号

邮政编码：554400

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0856-6622026

传 真：

电子信箱：

开户银行：江口县农村信用合作联社营业部

账 号：2691010001201100028870

住房城乡建设行政管理部门备案意见：

(盖章)

承 包 人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

李成

组织机构代码：914403001922256330

地 址：深圳市福田区槟榔吉虹

研发大楼B栋五楼A座

邮政编码：518038

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-83211157

传 真：0755-83261679

电子信箱：

开户银行：中国建设银行深圳石厦支行

账 号：44250100008800001386

工商行政管理部门备案意见：

(盖章)

日期 2019 年 7 月 9 日

日期 年 月 日

# 贵州省建设工程

## 竣工验收备案表

贵州省住房和城乡建设厅制



## 填表备案要求

- 一、本表须用碳素墨水填写。
- 二、字迹要工整，不得涂改。
- 三、本表除第一页的“备[ ]第 号”和第4页由备案机关填写外,其余第1、2页由建设单位负责组织有关责任单位填写。第3页备案文件由建设单位报送备案机关。
- 四、建筑规模：可填写“建筑面积（ $\text{m}^2$ ）”、土石方工程量、市政工程量等。
- 五、每个单位工程须填该表一式四份，备案完毕建设单位留一份，施工单位留一份，质监站留一份，送档案馆一份。



# 贵州省建设工程竣工验收备案表

铜仁江备[2022]第003号

|                |                                               |      |        |
|----------------|-----------------------------------------------|------|--------|
| 建设单位名称         | 江口县农村信用合作联社                                   |      |        |
| 填报日期           | 2022.1.25                                     |      |        |
| 工程名称           | 江口县农村信用合作联社业务用房装修工程项目                         |      |        |
| 工程地址           | 铜仁市江口县双江镇                                     |      |        |
| 建筑规模           | 18077m <sup>2</sup>                           |      |        |
| 结构类型及层数        | -1F+14下 框架                                    |      |        |
| 工程类别及造价        | 房屋装饰 3192.7885万元                              |      |        |
| 开、竣工日期         | 2019.7.10 — 2019.12.10                        |      |        |
| 竣工验收日期         | 2022.1.25                                     |      |        |
| 施工许可证号         | 5206212006090001-SX-001                       |      |        |
| 施工图审查意见        | 房屋建筑和市政基础设施施工图审查合格书. 2021-0839/2016-09944(修改) |      |        |
| 勘察单位名称         | ——                                            | 资质等级 | ——     |
| 设计单位名称         | 成都碧城建筑设计有限公司                                  | 资质等级 | 甲13    |
| 施工单位名称         | 深圳市顺洲建设集团有限公司                                 | 资质等级 | 乙43 一级 |
| 监理单位名称         | 深圳市龙城建设监理有限公司                                 | 资质等级 | 甲13    |
| 工程质量监督<br>机构名称 | 江口县电力业工作站                                     |      |        |

|                            |                |                                                              |
|----------------------------|----------------|--------------------------------------------------------------|
| 竣<br>工<br>验<br>收<br>意<br>见 | 勘察<br>单位<br>意见 | 项目负责人: (公章)<br>单位负责人: 年 月 日                                  |
|                            | 设计<br>单位<br>意见 | 符合设计要求, 同意按图验收。<br>项目负责人: 沈国红 (公章)<br>单位负责人: 任晓军 2022年 1月20日 |
|                            | 施工<br>单位<br>意见 | 自评合格。<br>项目负责人: 郭秋 (公章)<br>单位负责人: 2022年 1月20日                |
|                            | 监理<br>单位<br>意见 | 评定合格<br>项目负责人: 廖宏英 (公章)<br>单位负责人: 马克佑 2022年 1月20日            |
|                            | 建设<br>单位<br>意见 | 合格<br>项目负责人: 陈国安 (公章)<br>单位负责人: 2022年 1月20日                  |

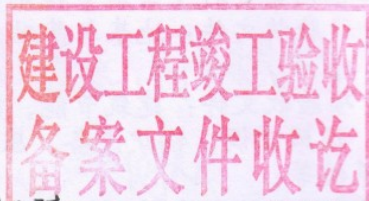


工  
程  
竣  
工  
验  
收  
备  
案  
文  
件  
目  
录

- 1、单位工程竣工验收报告;
- 2、工程施工许可证、规划许可证、竣工规划认可证;
- 3、施工图设计文件审查意见;
- 4、单位工程质量综合验收意见,包括:
  - 4.1 工程竣工报告;
  - 4.2 工程档案资料(含质量控制资料);
  - 4.3 阶段验收文件:地基与基础分部工程,主体分部工程;
  - 4.4 专项验收文件:建筑节能、建筑幕墙、防水工程、电梯、通风空调、锅炉设备、压力容器、智能化系统、避雷系统等;
  - 4.5 质量问题处理资料,含有关单位对质量问题的抽查整改通知和处理结果报告;
  - 4.6 单位工程质量的评价报告:施工单位自评报告;监理评估报告;勘察、设计评价报告;建设单位评价报告。
- 5、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料,包括:
  - 5.1 市政工程档案资料(含质量控制资料);
  - 5.2 主要原材料检测资料,各种预制件质量合格证及试验资料,主要外购件合格证;
  - 5.3 道路、桥梁、涵洞结构的轴线、高程、尺寸检验资料;道路各层密实度和回填土密实度;砼、砂浆强度;结构预应力张拉;桩基质量(动载试验、无破损试验);沥青砼含油量试验等资料;
  - 5.4 功能性试验资料:道路弯沉试验;桥梁静、动载试验;污水管道闭水试验;污水厂水满池试验;给水管水压试验,水池水塔满水试验;热力管道压力试验。
- 6、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件;
- 7、工程竣工档案预验收意见;
- 8、施工单位签署的工程质量保修书;
- 9、商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》;
- 10、法规、规章规定必须提供的其他文件。

备案机关  
签收文件  
意见

该工程的竣工验收备案文件齐全，已于2022年1月21日  
收讫，根据《贵州省建设工程竣工验收备案管理实施细  
则》，15日内做出能否备案的意见。



签收人: 刘洪涛 (签收专用章)

2022年1月21日

备案机关处理意见:

同意备案

备案机关经办人:

备案机关负责人:

陈洪涛  
谭明林



(备案机关公章)

2022年1月21日



# 中国人寿保险股份有限公司深圳市分公司龙岗支公司项目

## 中标通知书

标段编号: 2020-440307-68-03-015074001001

标段名称: 中国人寿保险股份有限公司深圳市分公司龙岗支公司项目

建设单位: 中国人寿保险股份有限公司深圳市分公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市顺洲建设集团有限公司

中标价: 1125.785087万元

中标工期: 150天

项目经理(总监): 郭孝龙



本工程于 2020-09-24 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期: 2020-11-16



查验码: 6344182132592930

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

办17

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

深圳市建设工程

系统已申请用印

编号: GS2020-530

## 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 中国人寿保险股份有限公司深圳市分公司龙岗支公司项目

工程地点: 广东省深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座

发 包 人: 中国人寿保险股份有限公司深圳市分公司

承 包 人: 深圳市顺洲建设集团有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 中国人寿保险股份有限公司深圳市分公司

承包人(全称): 深圳市顺洲建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 中国人寿保险股份有限公司深圳市分公司龙岗支公司项目

工程地点: 广东省深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云 2 栋 A 座

核准(备案)证编号: 深龙岗发改备案(2020)0520 号

工程规模及特征: 中国人寿保险股份有限公司深圳市分公司龙岗支公司项目位于深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云 2 栋 A 座,本次二次装修面积约 7087.04 平方米,装修范围 5 层(部分)、7 层(整层)、14 层(整层)、37 层(部分)、40 层(部分)(具体详见施工图及工程量清单)

资金来源:财政投入 0 %;国有资本 100 %;集体资本 0 %;民营资本 0 %;外商投资 0 %;混合经济 0 %; 其他 0 %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于拆除工程、装修装饰工程、金属门窗工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、弱电工程、空调工程、防水工程及其他相关配套工程等。(具体详见施工图及工程量清单)。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                                  |       |                                              |       |
|--------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------|-------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程                  | 万平方米  | <input type="checkbox"/> 电信管道工程              | 米     |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米 |       | <input type="checkbox"/> 电力管道工程              | 米     |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程                  | 万平方米  | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程          | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程                 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程          | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程                  | 米     | <input type="checkbox"/> 泵站工程                | 平方米   |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米          |       | <input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米 |       |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程                    | 座     | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米    |       |

|                                                |                                   |
|------------------------------------------------|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程         | <input type="checkbox"/> 绿化工程 米   |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米            | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米   |
| <input type="checkbox"/> 其它:                   |                                   |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                       |                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );        |                                                                                                       |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ ); |                                                                                                       |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );                                                            |                                                                                                       |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );                                                                    |                                                                                                       |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );                                                     |                                                                                                       |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );                                                               |                                                                                                       |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑                                                                                                                                                                   | ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ); |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程                                                                                                                                                                | <input type="checkbox"/> 建筑节能                                                                         | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ )<br><input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。                                                |                                                                                                       |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____; 庭院管: _____ 米 )                                                                                                                                       |                                                                                                       |                               |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                                                                                                                                |                                        |                                          |                                          |                                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程                                                                                                       | <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 | <input checked="" type="checkbox"/> 防水工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 | <input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );        |                                        |                                          |                                          |                                          |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );                           |                                        |                                          |                                          |                                          |
| <input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ); |                                        |                                          |                                          |                                          |
| <input checked="" type="checkbox"/> 其它: 具体详见施工图及工程量清单                                                                                          |                                        |                                          |                                          |                                          |

4. 其他工程

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 12 月 15 日;

计划竣工日期: 2021 年 5 月 13 日;

合同工期总日历天数为 150 天。



招标工期总日历天数 150 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

开工、竣工日期以实际下发开工令和竣工验收日期为准。

#### 四、质量标准

本工程质量标准： 合格

#### 五、签约合同价

人民币（大写）壹仟壹佰贰拾伍万柒仟捌佰伍拾元捌角柒分(¥11257850.87元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾壹万捌仟玖佰壹拾陆元叁角玖分 (¥ 118916.39 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁拾万元整 (¥ 300000.00 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹佰壹拾贰万玖仟元整 (¥ 1129000.00 元)。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；  
(10)图纸和技术规格书；  
(11)已标价工程量清单；  
(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

订立地点：\_\_\_\_\_广东省深圳市\_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：（盖章）

法定代表人（负责人）或其委托代理人：  
（签字）

组织机构代码：914403008923071977

地址：深圳市福田区福田街道福安社区福  
华一路123号中国人寿大厦1、2、8层部

2020.12.9

承包人：（盖章）

法定代表人（负责人）或其委托代理人：  
（签字）

组织机构代码：914403001922256330

地址：深圳市福田区福田保税区槟榔道3  
号吉虹研发大楼B栋五楼A座

分，7、9-12、34、35层

邮政编码： 518048

邮政编码： 518038

法定代表人（负责人）或其委托代理人：

法定代表人（负责人）或其委托代理人：

/

/

委托代理人： /

委托代理人： /

电话： 0755-23482547

电话： 0755-83211157

传真： /

传真： /

电子信箱： /

电子信箱： /

开户银行： 工商银行深圳上步支行

开户银行： 上海浦东发展银行深圳新安支行

账号： 4000020109023100526

账号： 79150154740016832



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

001

工程名称： 中国人寿保险股份有限公司深圳市  
分公司龙岗支公司项目

验收日期： 2021 年 5 月 31 日

建设单位（盖章）： 中国人寿保险股份有限公司深圳市  
分公司





## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 001

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 001

|        |                           |                    |           |             |               |
|--------|---------------------------|--------------------|-----------|-------------|---------------|
| 工程名称   | 中国人寿保险股份有限公司深圳市分公司龙岗支公司项目 |                    |           |             |               |
| 工程地点   | 龙城街道中粮祥云广场2栋A座            | 建筑面积               | 7087.04m² | 工程造价        | 1125.785087万元 |
| 结构类型   |                           | 层数                 | 地上：层      |             |               |
|        |                           |                    | 地下：层      |             |               |
| 施工许可证号 | 2020-2177                 | 监理许可证号             |           |             |               |
|        | 开工日期                      | 2021年1月4日          | 验收日期      | 2021 年5月31日 |               |
|        | 监督单位                      | 深圳市龙岗区住房和建设局       | 监督编号      | LG200297    |               |
|        | 建设单位                      | 中国人寿保险股份有限公司深圳市分公司 |           |             |               |
|        | 勘察单位                      | /                  |           |             |               |
|        | 设计单位                      | 深圳市嘉信建设集团有限公司      |           |             |               |
|        | 总包单位                      | 深圳市顺洲建设集团有限公司      |           |             |               |
|        | 承建单位<br>(土建)              | /                  |           |             |               |
|        | 承建单位<br>(设备安装)            | /                  |           |             |               |
|        | 承建单位<br>(装修)              | 深圳市顺洲建设集团有限公司      |           |             |               |
|        | 监理单位                      | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司   |           |             |               |
|        | 施工图<br>审查单位               | 广东广玉源工程技术设计咨询有限公司  |           |             |               |



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

|     |                                                           |
|-----|-----------------------------------------------------------|
| 组长  | 潘振聪                                                       |
| 副组长 | 钟影、方程飞、何晓强、王俭、欧阳金瑞、郭孝龙                                    |
| 组员  | 谭姜蓉、张定方、曾卫娟、黄智、刘利刚、王进杰、江舰、丘盛茂、梁辉仁、阮小星、涂又彪、何明亮、胡永波、郑杰钊、张桂梅 |

2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组 员                              |
|----------|-----|----------------------------------|
| 建筑工程     | 潘振聪 | 钟影、王俭、谭姜蓉、欧阳金瑞、曾卫娟、郭孝龙、黄智、江舰、丘盛茂 |
| 建筑设备安装工程 | 方程飞 | 梁辉仁、张定方、刘利刚、王进杰、阮小星、涂又彪、胡永波      |
| 工程质控资料   | 何晓强 | 何明亮、郑杰钊、张桂梅                      |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 001

| 分部（系统<br>成套设备）<br>工程名称 | 验收意见/<br>备注 | 质量控制资料核查<br>结果统计                                    | 主要使用功能和安全性能<br>资料核查/实体质量抽查<br>结果统计                    | 观感质量验收抽查结果统计                                         |
|------------------------|-------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| 地基与基础                  | /           | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
| 主体结构                   | /           | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑装饰<br>装修             | 合格          | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项             | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项             | 共 3 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 / 项             |
| 屋面                     | /           | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 1 项            |
| 建筑给水<br>排水及采暖          | 合格          | 共 5 项，其中：<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 5 项             | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项             | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
| 通风与空调                  | 合格          | 共 7 项，其中：<br>经审查符合要求 7 项<br>经核定符合要求 7 项             | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项             | 共 3 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 / 项             |
| 建筑电气                   | 合格          | 共 5 项，其中：<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 5 项             | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项             | 共 2 项，其中：<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 / 项             |
| 智能建筑                   | 合格          | 共 8 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项             | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项             | 共 1 项，其中：<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 / 项             |
| 建筑节能                   | /           | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
| 电梯                     | /           | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
|                        |             | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
|                        |             | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
|                        |             | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |

GD-E1-914/4



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 001

| 序号 | 姓名   | 工作单位               | 职务 | 职称 | 签名   |
|----|------|--------------------|----|----|------|
| 1  | 潘振聪  | 中国人寿保险股份有限公司深圳市分公司 |    |    | 潘振聪  |
| 2  | 钟影   | 中国人寿保险股份有限公司深圳市分公司 |    |    | 钟影   |
| 3  | 方程飞  | 国寿不动产投资管理有限公司      |    |    | 方程飞  |
| 4  | 何晓强  | 国寿不动产投资管理有限公司      |    |    | 何晓强  |
| 5  | 王俭   | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司   |    |    | 王俭   |
| 6  | 张定方  | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司   |    |    | 张定方  |
| 7  | 谭姜蓉  | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司   |    |    | 谭姜蓉  |
| 8  | 梁辉仁  | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司   |    |    | 梁辉仁  |
| 9  | 何明亮  | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司   |    |    | 何明亮  |
| 10 | 欧阳金瑞 | 深圳市嘉信建设集团有限公司      |    |    | 欧阳金瑞 |
| 11 | 曾卫娟  | 深圳市嘉信建设集团有限公司      |    |    | 曾卫娟  |
| 12 | 郭孝龙  | 深圳市顺洲建设集团有限公司      |    |    | 郭孝龙  |
| 13 | 黄智   | 深圳市顺洲建设集团有限公司      |    |    | 黄智   |
| 14 | 王进杰  | 深圳市顺洲建设集团有限公司      |    |    | 王进杰  |
| 15 | 江舰   | 深圳市顺洲建设集团有限公司      |    |    | 江舰   |
| 16 | 阮小星  | 深圳市顺洲建设集团有限公司      |    |    | 阮小星  |
| 17 | 丘盛茂  | 深圳市顺洲建设集团有限公司      |    |    | 丘盛茂  |
| 18 | 涂又彪  | 深圳市顺洲建设集团有限公司      |    |    | 涂又彪  |
| 19 | 刘利刚  | 深圳市顺洲建设集团有限公司      |    |    | 刘利刚  |
| 20 | 胡永波  | 深圳市顺洲建设集团有限公司      |    |    | 胡永波  |
| 21 | 郑杰钊  | 深圳市顺洲建设集团有限公司      |    |    | 郑杰钊  |
| 22 | 张桂梅  | 深圳市顺洲建设集团有限公司      |    |    | 张桂梅  |
| 23 |      |                    |    |    |      |
| 24 |      |                    |    |    |      |
| 25 |      |                    |    |    |      |
| 26 |      |                    |    |    |      |
| 27 |      |                    |    |    |      |
| 28 |      |                    |    |    |      |



## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

001

经竣工验收会议讨论，全体一致同意，本工程已严格按照国家现行有关施工许可范围和设计图纸要求施工完成，施工过程符合国家及地方法律、法规的相关规定及强制性条文要求。施工资料齐全，各项验收均按照规范验收合格。安全和使用功能符合规范及设计要求。已完成了合同约定的全部内容，质量合格，同意验收合格。

|                                  |                               |                                  |                                  |                             |
|----------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|
| 建设单位：                            | 监理单位：                         | 施工单位：                            | 设计单位：                            | 勘察单位：                       |
| (公章)<br>单位(项目)负责人：<br>2021年5月31日 | (公章)<br>总监理工程师：<br>2021年5月31日 | (公章)<br>单位(项目)负责人：<br>2021年5月31日 | (公章)<br>单位(项目)负责人：<br>2021年5月31日 | (公章)<br>单位(项目)负责人：<br>年 月 日 |

GD-E1-914/6

# 齐鲁创智园人才公寓装修改造项目

存档

## 中标通知书

深圳市顺洲建设集团有限公司：

山东君达工程项目管理有限公司受我方委托，就齐鲁创智园人才公寓装修改造项目施工及监理采用公开招标方式进行招标，经评标委员会评定，确定你单位为齐鲁创智园人才公寓装修改造项目（施工）中标人。

中标价：10825325.93 元（大写：壹仟零捌拾贰万伍仟叁佰贰拾伍元玖角叁分）

工期：90 日历天

项目经理：郭孝龙

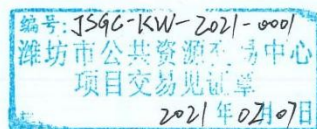
请你方在接到本通知书之日起 30 日内与我方签订施工合同。  
特此通知。



招标人（盖章）：



招标代理机构（盖章）：



2021 年 02 月 07 日

第12

合同编号:

## 建筑工程施工合同

项目名称: 齐鲁创智园人才公寓装修改造项目

发 包 人: 潍坊恒建集团有限公司

承 包 人: 深圳市顺洲建设集团有限公司

签订日期: 2021年02月08日



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：潍坊恒建集团有限公司

承包人（全称）：深圳市顺洲建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就齐鲁创智园人才公寓装修改造项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：齐鲁创智园人才公寓装修改造项目工程。

2. 工程地点：潍坊市奎文区文化南路 2600 号。

3. 工程立项批准文号：                    /                    。

4. 资金来源：自筹资金。

5. 工程内容：共五层，总建筑面积约为 5191.2 m²。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

工程量清单及图纸的全部工作内容，包括但不限于拆除、建筑、装饰装修、给排水、电气、监控等工作内容。

### 二、合同工期

工期总日历天数：90 天。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 含税签约合同价为：人民币（大写）壹仟零捌拾贰万伍仟叁佰贰拾伍元玖角叁分（¥ 10825325.93 元）；不含税签约合同价为：人民币（大写）玖佰玖拾叁万壹仟肆佰玖拾壹元陆角捌分（¥ 9931491.68 元）；税金为：人民币（大写）捌拾玖万叁仟捌佰叁拾肆元贰角伍分（¥ 893834.25 元）

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾壹万伍仟捌佰陆拾元伍角壹分（¥415860.51元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）          /          （¥      /      元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）          /          （¥      /      元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）捌拾伍万陆仟零玖拾叁元叁角陆分（¥856093.36元）。

2. 合同价格形式：固定综合单价，工程量据实结算。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：郭孝龙。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与

合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2021 年 2 月 8 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 潍坊市奎文区文化南路 2600 号齐鲁创智园 1 号楼 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 签字盖章之日 生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 玖 份，均具有同等法律效力。发包人执 肆 份，承包人执 叁 份，交易中心 壹 份，代理机构 壹 份。

发包人：潍坊恒建集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： 913707056680802740

地 址：潍坊市奎文区文化南路 2600 号

邮政编码： /

电 话： /

传 真： /

电子信箱： /

开户银行： /

账 号： /

承包人：深圳市顺洲建设集团有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： 914403001922266330

地 址：深圳市福田区保税区梅道 3 号吉虹研发

大楼 B 栋五楼 A 座

邮政编码： 518038

电 话： 0755-83211157

传 真： 0755-83211157

电子信箱： szsz20160606@163.com

开户银行： 建设银行深圳石厦支行

账 号： 44250100008800001386

# 竣工验收证书

|                             |                 |                                                                                          |            |                                                                                            |
|-----------------------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| 工程名称                        | 齐鲁创智园人才公寓装修改造项目 | 开工日期                                                                                     | 2021年2月15日 | 对施工的质量及评价：符合规范及设计要求                                                                        |
| 施工单位                        | 深圳市顺洲建设集团有限公司   | 竣工日期                                                                                     | 2021年5月15日 |                                                                                            |
| 合同造价                        | 10825325.93元    | 施工决算                                                                                     |            |                                                                                            |
| 验收范围及数量：<br>齐鲁创智园E座人才公寓1-5层 |                 | 竣工验收日期                                                                                   |            | 2022年9月9日                                                                                  |
|                             |                 | 参加竣工验收单位意见                                                                               |            |                                                                                            |
|                             | 建设单位            | 签名：<br> | 设计单位       | 签名：<br> |
|                             | 监理单位            | 签名：<br> | 施工单位       | 签名：<br> |
| 存在问题及处理意见：<br><br>无         | 其他单位            | 签名：<br>(盖章)                                                                              | 其他单位       | 签名：<br>(盖章)                                                                                |
|                             |                 |                                                                                          |            |                                                                                            |

2024/01/30 16:19



# 江北支行北城天街分理处营业网点主体装修项目

银10

## 建设工程施工合同 (简版)

项目名称：【江北支行北城天街分理处营业网点主体装修项目】

甲方(发包人)：重庆农村商业银行股份有限公司江北支行

乙方(承包人)：【深圳市顺洲建设集团有限公司】

签订时间：【2021年8月19日】

签订地点：【重庆农村商业银行江北支行】

## 建设工程施工合同 （简版）

编号：

甲方（发包人）：重庆农村商业银行股份有限公司江北支行

乙方（承包人）：**【深圳市顺洲建设集团有限公司】**

根据《中华人民共和国民法典》、《建设工程质量管理条例》和《中华人民共和国建筑法》等法律，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

### 第一条 工程概况

1.1 工程名称：**【江北支行北城天街分理处营业网点主体装修项目】**

1.2 工程地点：**【重庆市江北区凤澜路 89 号附 1 号、附 2 号 2-1、附 3 号 2-1、附 4 号】**

1.3 承包范围：**【装饰项目施工图及设计变更说明所示全部装饰范围内的工程费、措施项目费、规费与税金等全部费用，包括但不限于拆除工程（室内墙体、线路、管道及隔断等原始构件拆除，室内外原装饰拆除，包含建渣清运、物业除渣收取费用等）、新建楼梯、轻集料混凝土地面、地面聚氨酯防水、水泥砂浆楼地面、电力增容改造（含入户电缆，物业或电力公司收取的增容费用等）、墙面涂膜防水、新建墙体、室内外装饰工程（含室内天棚、地面及墙面装饰，墙体砌筑、新建钢板墙及原墙封钢板、钢筋网、钢板隔墙、钢架隔墙、无机涂料墙面、白色仿石材岩板墙面、白色哑光铝板墙面、机房彩钢板墙面、天棚零星钢支架、木纹铝板天棚、木纹铝板墙面、双层耐火石膏板天棚、天棚白色无机涂料、100 厚超清全景双玻隔段、双面 16mm 钢板隔断、进口方块毯、750\*750 仿石材防滑地砖、**

楼梯侧面包爵士白石材、发光灯膜、白色哑光铝板包圆柱、楼梯底部造型、超白钢化玻璃栏板、天棚零星钢支架、现场制作现金柜台、现场制作吧台、阻燃墙布、茶水间橱柜、门楣基层制作安装、门楣下口铝塑板加宽、门楣彩钢雨棚、封闭式卷闸门及配套装置安装需提供型式检验报告、玻璃地弹门、爵士白石材楼梯面层、进口帕尔玛灰石材台阶、进口帕尔玛灰石材幕墙收边、进口帕尔玛灰石材门槛石、防盗网等，营业区域墙面漆需采用不加水小颗粒做法），外幕墙工程（包括但不限于：中空双钢化玻璃、幕墙防火层、防爆膜、渐变膜、铝板包门套、显示屏钢架基层和幕墙防雷接地等），渝快方舟体验舱（包括但不限于：根据我行要求外观进行定制、具有降噪、自动感应新风系统、自动雷达感应灯光、语音控制、雾化玻璃、视频会议系统、K歌朗诵平台等）铝合金边框自动感应门（包含应急逃生功能，且满足我行《自动感应门技术参数》和《装修施工图》中约定的技术标准等要求）、监控摄像机安装[包含指监控（含拾音器）、对讲、联网等安装及调试，含线材等]、监控辅材及安装[包含红外防护罩、普通室内护罩（铝合金喷塑）、支架（铝合金喷塑，含加长杆）、拾音器、显示器、VGA视频切换器、160\*60\*60cm或200\*60\*60cm标准机柜（有锁闭功能，带ABB空开1个，有漏电保护功能）、多媒体有源音响、接线板、1对1可视对讲、报建资料等]、110报警系统及辅材（包含主机、键盘、报警探测器、声光报警装置、灯光联动装置、联动灯等），强电工程（含柜台及家具电源插座、照明灯具及开关插座、应急照明及疏散指示、配电箱、空调单机及所有配管布线等）、弱电工程（含机柜、PDU插座及配线架，背景广播系统含设备、线路和喇叭等）、防雷接地、给排水工程（含给排水管道、洁具及热水宝等）、家具及形象用品配合（电源接入、预埋件安装及玻璃、地砖打孔等）、自助设备及智能柜员机刚性防护、完工后室内空气治理、装修材料消防检测费、施工相关报建费等。

注：涉及土建、消防、弱电及防雷接地、监控系统安装及辅材、110报警系统及辅材等专业工程须委托有资质的专业公司承建；本项目不包含：防尾随联动门、

现金柜台防弹玻璃等安防设施】

1.4 承包方式：包工包料（工程所用材料详见《装修施工图》）

1.5 开工日期：以重庆农村商业银行营业网点装修改造项目开工报表中的开工时间为准。总日历工期天数：按实际开工日计算总日历天数计【90】天。

1.6 质量等级：合格。

1.7 工程技术要求与规范

（一）工程技术要求：本工程技术要求详见设计图纸和设计说明书。

（二）工程规范：依据设计施工图纸和技术文件的要求，本工程项目的材料、设备、施工必须达到现行中华人民共和国及省、市、行业的一切有关法规、规范的要求，如相关标准及规范要求有出入则以较严格者为准。包括但不限于如下标准及规范：

（1）GB50026-2007 工程测量规范；

（2）GB50300-2013 建筑工程施工质量验收统一标准

（3）GB50210-2018 建筑装饰装修工程质量验收规范

（4）GB50209-2010 建筑地面工程施工质量验收规范

（5）GB50303-2015 建筑电气工程施工质量验收规范

（6）GB50242-2002 建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范

（7）GB50222-2017 建筑内部装修设计防火规范

（8）GB50354-2005 建筑内部装修防火施工及验收规范

（9）《银行安全防范要求》（GA38-2021）

（10）《卷帘门安全性要求》GA/T1499-2018

（11）《重庆市金融机构营业场所和金库安全防范设施建设许可实施细则》（渝公发〔2013〕270号）

（三）监控系统安装及辅材要求

1. 按照安防设施建设标准设计并按公安、银监部门要求提供相应的报建资料。



2. 按照国家相关安防和电气标准进行施工。在工程实施过程中统一负责安防设备中技防设备的安装、调试、集成和上门维护。

3. 施工完毕，进行试运行，组织对我行员工进行操作培训，并按公安、银监要求提供相应的验收资料申请验收。

4. 配合监控部门的现场验收，经验收合格投入正式运行。

1.8 合同价款：总价（含增值税）为【3545947.51】元，（大写：人民币【叁佰伍拾肆万伍仟玖佰肆拾柒元伍角壹分】）；其中，不含税价款为【3253162.85】元（大写：人民币【叁佰贰拾伍万叁仟壹佰陆拾贰元捌角伍分】），税率以合同履行过程中按类别需出具的增值税发票为准。其中安全文明施工费用：总价（含增值税）为【/】元，（大写：人民币【/】）；其中，不含税价款为【/】元，税率为【/】%，增值税为【/】元。由于承包人纳税人身份、纳税方式及国家税制改革原因带来的税种及税率的变化，合同不含税价款保持不变。

| 装修工程        | 面积<br>(M²) | 分项价格（元）    |       |           |                 |                            |       | 总价（元）      |
|-------------|------------|------------|-------|-----------|-----------------|----------------------------|-------|------------|
|             |            | 装修<br>项目   | 弱电防雷  | 幕墙工程      | 渝快方<br>舟体验<br>舱 | 监控、<br>110 系统<br>安装及<br>辅材 | 电力增容  |            |
| 北城天街分<br>理处 | 473.8      | 2466526.15 | 96372 | 569031.36 | 278304          | 76842                      | 58872 | 3545947.51 |

## 第二条 合同文件

2.1 合同文件解释：合同文件应能互相解释，互为说明。其组成和解释顺序如下：

- 2.1.1 招标发包工程的招标文件、投标书和中标通知书；
- 2.1.2 工程量清单或确定工程造价的工程预算书和图纸；
- 2.1.3 标准、规范和其它有关的技术经济资料、要求；
- 2.1.4 洽商、变更等明确双方权利、义务的纪要、协议；
- 2.1.5 监理合同；

续履行赋予前任的权利和义务。

3.3 乙方驻工地代表：

3.3.1 项目经理：【郭孝龙】，技术负责人：【李华娟】。施工期间乙方不得任意更换该项目经理，否则甲方有权终止本合同，并拒付乙方前期工程费用和没收乙方交纳的履约保证金，但因该项目经理不服从甲方或监理单位的现场管理，甲方书面要求更换项目经理的除外。

3.3.2 乙方的要求、请求和通知，以书面形式由乙方代表签字后送甲方代表，甲方代表应在回执上签署姓名及收到时间。

3.3.3 乙方代表按甲方代表批准的施工组织设计（或施工方案）和依据合同发出的指令、要求组织施工。在情况紧急且无法与甲方代表联系的情况下，可采取保护人员生命和工程、财产安全的紧急措施，并在采取措施后 24 小时内向甲方代表送交报告。甲方代表在乙方提交报告 7 日内作出相应答复。

3.3.4 乙方变更代表人，应于变更前 7 天内以书面形式通知甲方，变更后的代表继续履行合同文件约定的权利和义务。

第四条 甲方工作

4.1 甲方在开工前，向乙方提供施工所需的场地，并清除施工场地内一切影响乙方施工的障碍。乙方进场时对影响其施工的障碍应当书面说明，否则视为甲方提供完备的开工条件。

4.2 甲方负责联系水、电、电讯等施工管线进入施工场地，但其施工用水用电费用，由乙方自行承担。

4.3 在调试弱电前，甲方负责协调电信部门办理网络光纤的安装。

4.4 负责总体协调、配合，督促防弹玻璃（如有）、联动门、110 报警器、监控、空调、消防和 ATM 机（如有）等的安装，确保整个施工过程的如期完工。

4.5 在乙方进场后 3 日内，组织有关单位进行图纸会审和设计交底。

（本页无正文，为双方《建设工程施工合同》〈简版〉签署页）

甲方（发包人）：重庆农村商业银行股份有限公司江北支行（盖章）

负责人/授权签约人/经办人：李娟（签字或盖章）

乙方（承包人）：【深圳市顺洲建设集团有限公司】（盖章）

负责人/授权签约人/经办人：唐斌（签字或盖章）

签约时间：【2021】年【8】月【19】日

签约地点：【重庆农村商业银行江北支行】



重庆农村商业银行  
CHONGQING RURAL COMMERCIAL BANK

## 营业场所装修改造项目竣工验收报告

项目所在分支行：重庆农村商业银行股份有限公司江北支行

项目名称：江北支行凤澜路分理处营业网点主体装修项目（原北城天街分理处）

项目地址：重庆市江北区凤澜路 89 号附 1 号、附 2 号 2-1、附 3 号 2-1、附 4 号

年 月 日



|              |                        |            |                                        |      |       |
|--------------|------------------------|------------|----------------------------------------|------|-------|
| 项目所在<br>分支行  | 重庆农村商业银行股份有限公司<br>江北支行 | 项目名称       | 江北支行凤澜路分理处营<br>业网点主体装修项目（原北<br>城天街分理处） |      |       |
| 结构类型/<br>层数  | 框架结构/2 层               | 建筑面积       | 473.8M <sup>2</sup>                    |      |       |
| 建设单位         | 重庆农村商业银行股份有限公司<br>江北支行 | 设计单位       | 苏州金螳螂建筑装饰股份<br>有限公司                    |      |       |
| 监理单位         | 重庆市永安工程建设监理有限公司        | 施工单位       | 深圳市顺洲建设集团有限<br>公司                      |      |       |
| 合同总价         | 354.594751 万元          | 决算总价       | 万元                                     |      |       |
| 项目经理         | 郭孝龙                    | 项目现场代表     | 陈士华                                    |      |       |
| 开工日期         | 2021 年 10 月 15 日       | 竣工日期       | 2021 年 12 月 10 日                       |      |       |
| 验收形式         | 现场验收                   |            |                                        |      |       |
| 工程竣工<br>验收项目 | 项目名称                   |            | 验收内容                                   | 验收结论 | 验收人签字 |
|              | 装修<br>项目               | 隐蔽工程       | 是否有监理部门签字认可                            | 合格   | 李婧    |
|              |                        | 水电安装       | 是否通电, 是否渗水                             |      |       |
|              |                        | 门窗安装       | 是否开关自如                                 |      |       |
|              |                        | 内部装修       | 整体视觉效果是否良好                             |      |       |
|              |                        | 门楣灯箱       | 整体视觉效果是否良好                             |      |       |
|              | 形象视觉                   |            | 整体视觉效果是否良好                             | 合格   |       |
|              | 通风空调                   |            | 是否正常运行及通风                              |      |       |
|              | 办公<br>设施               | 办公家具       | 是否到位, 工艺是否精美                           | 合格   | 李婧    |
|              |                        | 办公用品       | 是否到位, 能否正常使用                           |      |       |
|              | 综合<br>布线               | 电话线路       | 是否畅通                                   |      |       |
|              |                        | 网络线路       | 是否畅通                                   |      |       |
|              |                        | UPS 电源     | 是否连通                                   |      |       |
|              | 防雷接地                   |            | 接地电阻值是否满足要求                            | 合格   | 李婧    |
|              | 自助机具                   |            | 是否到位                                   |      |       |
|              | 安防<br>设施               | 监控设施       | 图像画面是否清晰                               | 合格   | 李婧    |
|              |                        | 110 报警     | 是否联网                                   |      |       |
|              |                        | 防弹玻璃       | 是否三方固定                                 |      |       |
|              |                        | 联动门        | 是否防尾随                                  |      |       |
|              | 消防<br>设施               | 消防器材       | 是否配置齐备, 摆放到位                           | 合格   | 李婧    |
|              |                        | 消防报警       | 是否符合消防规范                               |      |       |
|              | 工程<br>资料               | 材料进场验收记录   | 是否齐备                                   | 合格   | 李婧    |
|              |                        | 墙面干挂石材检查记录 | 是否齐备                                   |      |       |
|              |                        | 隐蔽验收记录     | 是否齐备                                   |      |       |
|              |                        | 外立面施工检查记录  | 是否齐备                                   |      |       |
|              |                        | 竣工资料       | 是否齐备                                   |      |       |
|              |                        | 竣工图纸       | 是否齐备                                   |      |       |
|              | 空气质量检测                 |            | 经检测是否合格                                | 合格   |       |

|            |                                                                                                                                                                                                                                     |
|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 参建各方竣工验收意见 |  <p>施工工期是否达到合同要求，各项用材是否符合设计（或投标文件）和环保要求，是否同意验收：</p> <p>建设单位（公章）      项目负责人： <u>张周国</u> 2021年12月10日</p> <p style="text-align: right;"><u>褚伟</u></p> |
|            |  <p>是否按图施工，有无私自改圈纸现象：</p> <p>设计单位（公章）      项目负责人： <u>王瑞</u> 2021年12月10日</p>                                                                        |
|            |  <p>是否按图施工，是否按工期完工：</p> <p>施工单位（公章）      单位负责人： <u>郭春龙</u> 2021年12月10日</p>                                                                        |
|            |  <p>施工单位是否服从日常的监督管理，有无重大违规现象：</p> <p>监理单位（公章）      项目负责人： <u>杨皓</u> 2021年12月10日</p>                                                             |
| 整改情况       | <p>该网点装修工程于      年      月      日经支行组织验收，发现存在如下问题，现提出整改意见，并要求于      年      月      日整改完毕。</p> <p>一、整改意见：</p> <p>二、整改结果</p> <p>以上整改内容已于      年      月      日整改完毕，达到整改要求。</p> <p>复验人员签字：</p>                                            |

|                                                                              |                    |
|------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| 其他评价                                                                         | 建设单位执行基本建设程序情况:    |
|                                                                              | 对工程设计、施工、监理等方面的评价: |
|                                                                              | 对工程施工管理各环节等方面的评价:  |
| <p>参加验收人员签字:</p> <p>李晴 杨勇 褚伟 周俊羽 姜华金 郭岩松<br/>         杨雄 彭磊 王璋 李天安 张政 冯明</p> |                    |

## 5、项目管理机构设置及人员资质

### 1. 项目管理班子配备情况表

| 职务             | 姓名  | 职称    | 上岗资格证明   |    |                              |           |       | 已承担在建工程情况 |      |
|----------------|-----|-------|----------|----|------------------------------|-----------|-------|-----------|------|
|                |     |       | 证书名称     | 级别 | 证号                           | 专业        | 原服务单位 | 项目数       | 项目名称 |
| 项目总指挥<br>(总经理) | 李成  | 高级工程师 | 职称证      | 高级 | 1903001022090                | 建筑装饰施工    | 本单位   | /         | /    |
| 项目经理           | 郭孝龙 | 高级工程师 | 注册建造师证   | 一级 | 粤<br>14420172018514<br>97    | 建筑工程      | 本单位   | /         | /    |
| 技术负责人          | 胡国初 | 高级工程师 | 职称证      | 高级 | 2003001047874                | 建筑装饰施工    | 本单位   | /         | /    |
| 生产经理           | 江舰  | 工程师   | 职称证      | 中级 | 2103003056089                | 建筑装饰施工    | 本单位   | /         | /    |
| 商务经理           | 马凯  | /     | 注册造价工程师证 | 一级 | 建<br>[造]1122440001<br>7837   | 土木建筑      | 本单位   | /         | /    |
| 深化设计师          | 饶波  | 工程师   | 职称证      | 中级 | 粤中职称字第<br>1328936748297<br>号 | 室内设计      | 本单位   | /         | /    |
| 装修工程师          | 曾维艳 | 工程师   | 职称证      | 中级 | 2103003055671                | 建筑装饰施工    | 本单位   | /         | /    |
| BIM 工程师        | 阳忠  | 高级工程师 | 职称证      | 高级 | 2303001144351                | 建筑装饰施工    | 本单位   | /         | /    |
| 土建工程师          | 邱万里 | 高级工程师 | 职称证      | 高级 | 2021013B171                  | 建筑工程管理    | 本单位   | /         | /    |
| 机电工程师          | 刘纪东 | 高级工程师 | 职称证      | 高级 | 2003001047894                | 建筑装饰智能化   | 本单位   | /         | /    |
| 电气工程师          | 陈湘明 | 工程师   | 职称证      | 中级 | 12135118                     | 电气工程及其自动化 | 本单位   | /         | /    |
| 消防工程师          | 许可  | 工程师   | 注册证      | 一级 | 14422000077                  | 消防        | 本单位   | /         | /    |
| 暖通工程师          | 李燕容 | 工程师   | 职称证      | 中级 | 粤中职称字第<br>0900102110782<br>号 | 暖通        | 本单位   | /         | /    |



|       |     |       |          |    |                            |        |     |   |   |
|-------|-----|-------|----------|----|----------------------------|--------|-----|---|---|
| 造价师   | 闫炜明 | /     | 注册造价师证   | 一级 | 建<br>[造]1121440000<br>7307 | 土木建筑   | 本单位 | / | / |
| 质量负责人 | 陈士华 | /     | 上岗证      | /  | 04416107944160<br>02219    | 装饰装修   | 本单位 | / | / |
| 安全负责人 | 苏华艺 | /     | 安全考核证    | C  | 粤建安 C3(2020)<br>0002173    | /      | 本单位 | / | / |
| 安全员   | 谢涛  | 工程师   | 注册安全工程师证 | 中级 | 20211004644000<br>002154   | 建筑施工安全 | 本单位 | / | / |
| 安全员   | 田洪湖 | /     | 安全考核证    | C  | 粤建安<br>C3(2021)013821<br>3 | /      | 本单位 | / | / |
| 安全员   | 陈华辉 | /     | 安全考核证    | C  | 粤建安<br>C3(2024)002925<br>6 | /      | 本单位 | / | / |
| 装修施工员 | 李士江 | /     | 上岗证      | /  | 04416102944160<br>03553    | 装饰装修   | 本单位 | / | / |
| 装修施工员 | 林宇飞 | 助理工程师 | 上岗证      | /  | 04418102944180<br>03557    | 装饰装修   | 本单位 | / | / |
| 机电施工员 | 游晓立 | /     | 上岗证      | /  | 04423103000010<br>00095    | 设备安装   | 本单位 | / | / |
| 质检员   | 秦瑶  | /     | 上岗证      | /  | 04423107000010<br>00069    | 装饰装修   | 本单位 | / | / |
| 材料员   | 罗春宜 | /     | 上岗证      | /  | 04423111000010<br>00282    | /      | 本单位 | / | / |
| 资料员   | 黎秋菊 | 工程师   | 上岗证      | /  | 04416114944160<br>13881    | /      | 本单位 | / | / |
| 资料员   | 洪美金 | /     | 上岗证      | /  | 06224114000370<br>00053    | /      | 本单位 | / | / |
| 劳资专管员 | 李雨豪 | /     | 上岗证      | /  | 04417113944170<br>03525    | /      | 本单位 | / | / |

## 2. 项目经理（建造师）简历表

|                     |                           |                    |                          |       |               |
|---------------------|---------------------------|--------------------|--------------------------|-------|---------------|
| 姓名                  | 郭孝龙                       | 性 别                | 男                        | 年 龄   | 37            |
| 职务                  | 项目经理                      | 职 称                | 高级工程师                    | 学 历   | 本科            |
| 证件类型                | 身份证                       | 证件号码               | 371525198903043016       | 手机号码  | 0755-83211157 |
| 参加工作时间              |                           | 2011 年             | 从事项目经理（建造师）年限            |       | 7 年           |
| 项目经理（建造师）<br>资格证书编号 |                           | 粤 1442017201851497 |                          |       |               |
| 在建和已完工程项目情况         |                           |                    |                          |       |               |
| 建设单位                | 项目名称                      | 建设规模               | 开、竣工日期                   | 在建或已完 | 工程质量          |
| 深圳地铁置业集团有限公司        | 深铁懿府学校及幼儿园精装修工程           | 5587.834558<br>万元  | 2023.7.21<br>2023.8.29   | 已完    | 合格            |
| 江口县农村信用合作联社         | 江口县农村信用合作联社业务用房装修工程       | 3192.788539<br>万元  | 2019.7.10<br>2022.1.25   | 已完    | 合格            |
| 中国人寿保险股份有限公司深圳市分公司  | 中国人寿保险股份有限公司深圳市分公司龙岗支公司项目 | 1125.785087<br>万元  | 2021.1.4<br>2021.5.31    | 已完    | 合格            |
| 潍坊恒建集团有限公司          | 齐鲁创智园人才公寓装修改造项目           | 1082.532593<br>万元  | 2021.2.15<br>2021.5.15   | 已完    | 合格            |
| 重庆农村商业银行股份有限公司江北支行  | 江北支行北城天街分理处营业网点主体装修项目     | 325.316285<br>万元   | 2021.10.15<br>2021.12.10 | 已完    | 合格            |

业绩详见资信第四章项目经理情况

### 3. 项目技术负责人简历表

|             |               |      |                    |               |      |
|-------------|---------------|------|--------------------|---------------|------|
| 姓 名         | 胡国初           | 性 别  | 男                  | 年 龄           | 49   |
| 职 务         | 技术负责人         | 职 称  | 高级工程师              | 学 历           | 本科   |
| 证件类型        | 身份证           | 证件号码 | 362422197708030017 |               |      |
| 手机号码        | 0755-83211157 |      | 证件号（职称证书编号）        | 2003001047874 |      |
| 参加工作时间      | 1999 年        |      | 从事技术负责人年限          | 16 年          |      |
| 在建和已完工程项目情况 |               |      |                    |               |      |
| 建设单位        | 项目名称          | 建设规模 | 开、竣工日期             | 在建或已完         | 工程质量 |
| /           | /             | /    | /                  | /             | /    |

#### 4. 项目质量负责人信息表

|      |               |      |             |      |                     |
|------|---------------|------|-------------|------|---------------------|
| 姓名   | 陈土华           | 证件类型 | 身份证         | 证件号码 | 440883199304253515  |
| 手机号码 | 0755-83211157 |      | 证件号（质量员证编号） |      | 0441610794416002219 |

#### 5. 项目安全负责人信息表

|      |               |      |           |      |                         |
|------|---------------|------|-----------|------|-------------------------|
| 姓名   | 苏华艺           | 证件类型 | 身份证       | 证件号码 | 440982198806172736      |
| 手机号码 | 0755-83211157 |      | 证件号（C证编号） |      | 粤建安 C3（2020）<br>0002173 |

#### 6. 项目安全员信息表

|      |               |      |           |      |                        |
|------|---------------|------|-----------|------|------------------------|
| 姓名   | 谢涛            | 证件类型 | 身份证       | 证件号码 | 511112199406064550     |
| 手机号码 | 0755-83211157 |      | 证件号（C证编号） |      | 粤建安<br>C3(2016)0013084 |
| 姓名   | 田洪湖           | 证件类型 | 身份证       | 证件号码 | 500242200004076133     |
| 手机号码 | 0755-83211157 |      | 证件号（C证编号） |      | 粤建安<br>C3(2021)0138213 |
| 姓名   | 陈华辉           | 证件类型 | 身份证       | 证件号码 | 440883199508203632     |
| 手机号码 | 0755-83211157 |      | 证件号（C证编号） |      | 粤建安<br>C3(2024)0029256 |

#### 7. 项目劳资专管员信息表

|      |               |      |     |      |                     |
|------|---------------|------|-----|------|---------------------|
| 姓名   | 李雨豪           | 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 440803199211272918  |
| 手机号码 | 0755-83211157 |      | 证件号 |      | 0441711394417003525 |



## 8. 项目管理班子配备情况辅助证明材料

### 8.1 项目总指挥（总经理）-李成

# 广东省职称证书

姓 名：李成

身份证号：440802197101180013



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月09日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903001022090

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 毕业证书



9222827

学生 **李成** 性别 **男**，现年  
21 岁，系 **广东省湛江市**(市)人，于  
一九八九年九月入我校 **经济类**  
**商业企业经营管理**专业学习，按教学计  
划规定，修满学分，达到 **武** 年制大学  
专科毕业标准，准予毕业。



广东广播电视大学

校长 **许学强**

粤电大毕字 **9264327** 号

毕业时间：一九九二年十一月

姓名 **李成**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 1971 年 1 月 18 日

住址 广东省深圳市福田区振华  
路45号汽车大厦1001



公民身份号码 **440802197101180013**



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **深圳市公安局福田分局**

有效期限 **2020.04.20-长期**

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李成

社保电脑号：606231356

身份证号码：440802197101180013

页码：1

参保单位名称：深圳市顺洲建设集团有限公司

单位编号：705127

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险     |         |        | 医疗保险 |      |         |         | 生育 |      |        | 工伤保险   |        | 失业保险 |       |      |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|------|---------|---------|----|------|--------|--------|--------|------|-------|------|
|      |    |        | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数   | 单位交     | 个人交     | 险种 | 基数   | 单位交    | 基数     | 单位交    | 基数   | 单位交   | 个人交  |
| 2025 | 01 | 705127 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2360   | 21.24  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 705127 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2360   | 21.24  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 705127 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 705127 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 705127 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 705127 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 705127 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 705127 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 705127 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 705127 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 705127 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 705127 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 705127 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 705127 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 705127 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计   |    |        | 11887.59 | 5594.16 |        |      |      | 5250.66 | 2019.54 |    |      | 504.96 | 337.32 | 299.84 |      | 74.96 |      |

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927893a5e6fba8 ）核查，验真码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
705127  
单位名称  
深圳市顺洲建设集团有限公司





## 8.2 项目经理-郭孝龙







使用有效期: 2026年02月11日  
- 2026年08月10日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 郭孝龙

性 别: 男

出生日期: 1989年03月04日

注册编号: 粤1442017201851497



聘用企业: 深圳市顺洲建设集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-02-20至2028-02-19)

建筑工程(有效期: 2024-11-08至2027-11-07)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

郭孝龙

个人签名: 郭孝龙

签名日期: 2026.2.11

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2018年12月06日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)9000239

姓 名:郭孝龙

性 别:男

出 生 年 月:1989年03月04日

企 业 名 称:深圳市顺洲建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年02月14日

有 效 期:2025年01月14日 至 2028年02月13日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年01月14日





# 广东省职称证书

姓名：郭孝龙

身份证号：371525198903043016



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001144005

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





### 8.3 技术负责人-胡国初

姓名 胡国初  
性别 男 民族 汉  
出生 1977 年 8 月 3 日  
住址 广东省深圳市龙岗区岭背  
路3号沙湾英郡年华花园  
1栋3单元16C  
公民身份号码 362422197708030017



 中华人民共和国  
居民 身 份 证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局  
有效期限 2012.10.09-2032.10.09

普通高等学校  
毕 业 证 书



中华人民共和国教育部制  
No. 00007810

学生 胡国初 性别 男 ,  
1977 年 8 月 3 日生,于1995 年  
9 月至 1999 年 7 月在本校  
土木工程一系 建筑工程 专业  
四年制本科学习,修完教学计划规  
定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长: 叶书明  
校 名: 北京建筑工程学院  
1999 年 7 月 9 日  
学校编号: 9995079

# 广东省职称证书

姓 名：胡国初

身份证号：362422197708030017



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月20日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003001047874

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





使用有效期: 2026年03月09日  
- 2026年09月05日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 胡国初

性 别: 男

出生日期: 1977年08月03日

注册编号: 粤1442009200914378



聘用企业: 深圳市顺洲建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-27至2027-09-26)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

胡国初

个人签名: 胡国初

签名日期: 2026.3.9

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章  
签发日期: 2009年12月04日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2010)0000727

姓 名: 胡国初

性 别: 男

出 生 年 月: 1977年08月03日

企 业 名 称: 深圳市顺洲建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2010年03月01日

有 效 期: 2025年02月11日 至 2028年02月28日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年02月11日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

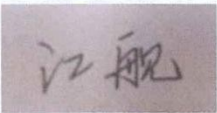
姓名：胡国初 社保电脑号：609992047 身份证号码：362422197708030017 页码：1  
参保单位名称：深圳市顺洲建设集团有限公司 单位编号：705127 计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险                |        |        | 医疗保险 |                    |        |        | 生育 |        |       | 工伤保险             |       | 失业保险  |       |      |
|------|----|--------|---------------------|--------|--------|------|--------------------|--------|--------|----|--------|-------|------------------|-------|-------|-------|------|
|      |    |        | 基数                  | 单位交    | 个人交    | 险种   | 基数                 | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数               | 单位交   | 基数    | 单位交   | 个人交  |
| 2025 | 01 | 705127 | 4492.0              | 763.64 | 359.36 | 1    | 6733               | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360             | 21.24 | 2360  | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 705127 | 4492.0              | 763.64 | 359.36 | 1    | 6733               | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360             | 21.24 | 2360  | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 705127 | 4492.0              | 763.64 | 359.36 | 1    | 6733               | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520             | 22.68 | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 705127 | 4492.0              | 763.64 | 359.36 | 1    | 6733               | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520             | 22.68 | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 705127 | 4492.0              | 763.64 | 359.36 | 1    | 6733               | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520             | 22.68 | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 705127 | 4492.0              | 763.64 | 359.36 | 1    | 6733               | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520             | 22.68 | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 705127 | 4775.0              | 811.75 | 382.0  | 1    | 6733               | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520             | 22.68 | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 705127 | 4775.0              | 811.75 | 382.0  | 1    | 6733               | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520             | 22.68 | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 705127 | 4775.0              | 811.75 | 382.0  | 1    | 6733               | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520             | 22.68 | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 705127 | 4775.0              | 811.75 | 382.0  | 1    | 6733               | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520             | 22.68 | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 705127 | 4775.0              | 811.75 | 382.0  | 1    | 6733               | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520             | 22.68 | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 705127 | 4775.0              | 811.75 | 382.0  | 1    | 6733               | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520             | 22.68 | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 705127 | 4775.0              | 811.75 | 382.0  | 1    | 6727               | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520             | 22.68 | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 705127 | 4775.0              | 811.75 | 382.0  | 1    | 6727               | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520             | 22.68 | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 705127 | 4775.0              | 811.75 | 382.0  | 1    | 6727               | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520             | 22.68 | 2520  | 20.16 | 5.04 |
| 合计   |    |        | 11887.59    5594.16 |        |        |      | 5250.66    2019.54 |        |        |    | 504.96 |       | 337.32    299.84 |       | 74.96 |       |      |

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927893a5e867a8 ）核查，验真码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 705127 单位名称 深圳市顺洲建设集团有限公司



## 8.4 生产经理-江舰

|                                                                                     |                                                                                     |                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                     | 使用有效期: 2026年01月26日<br>- 2026年07月26日                                                  |
| <h3>中华人民共和国一级建造师注册证书</h3>                                                           |                                                                                     |                                                                                      |
| 姓 名: 江舰                                                                             |  |                                                                                      |
| 性 别: 男                                                                              |                                                                                     |                                                                                      |
| 出生日期: 1968年05月29日                                                                   |                                                                                     |                                                                                      |
| 注册编号: 粤1442013201323369                                                             |                                                                                     |                                                                                      |
| 聘用企业: 深圳市顺洲建设集团有限公司                                                                 |                                                                                     |                                                                                      |
| 注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-02至2027-08-01)                                              |                                                                                     |                                                                                      |
|  |  |  |
|                                                                                     | 个人签名: 江舰                                                                            |                                                                                      |
| 请登录中国建造师网<br>微信公众号扫一扫查询                                                             | 签发日期: 2013年12月11日                                                                   |                                                                                      |
|                                                                                     | 签名日期: 2026.1.26                                                                     |                                                                                      |



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2014) 0002612

姓 名:江舰

性 别:男

出 生 年 月:1968年05月29日

企 业 名 称:深圳市顺洲建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2014年04月25日

有 效 期:2023年03月07日 至 2026年04月24日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月07日



# 广东省职称证书

姓 名：江舰

身份证号：32108119680529751X



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003056089

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 毕业证书



学生 江舰，性别 男，一九  
八九年五月生，于一九八六年八月至  
一九八九年七月在我校学习，学完八六  
级理工科土木建筑工程类工业与民用建筑  
专业叁年制专科教学计划规定的全部  
课程，修满规定的学分，成绩合格，准  
予毕业。

苏电大毕(八九届)第0670559 号

江苏广播电视大学

副校长

郭加良

一九八九年七月

姓名 江舰

性别 男 民族 汉

出生 1968 年 5 月 29 日

住址 广东省深圳市宝安区西乡  
海乐花园31栋202号



公民身份号码 32108119680529751X



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2015.06.02-长期

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：江舰

社保电脑号：602613124

身份证号码：32108119680529751X

页码：1

参保单位名称：深圳市顺洲建设集团有限公司

单位编号：705127

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险     |         |        | 医疗保险 |      |         |         | 生育 |      |        | 工伤保险   |        | 失业保险 |       |      |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|------|---------|---------|----|------|--------|--------|--------|------|-------|------|
|      |    |        | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数   | 单位交     | 个人交     | 险种 | 基数   | 单位交    | 基数     | 单位交    | 基数   | 单位交   | 个人交  |
| 2025 | 01 | 705127 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2360   | 21.24  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 705127 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2360   | 21.24  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 705127 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 705127 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 705127 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 705127 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 705127 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 705127 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 705127 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 705127 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 705127 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 705127 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 705127 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 705127 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 705127 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计   |    |        | 11887.59 | 5594.16 |        |      |      | 5250.66 | 2019.54 |    |      | 504.96 | 337.32 | 299.84 |      | 74.96 |      |

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927893a5e88536 ）核查，验真码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
705127  
单位名称  
深圳市顺洲建设集团有限公司





## 8.5 商务经理-马凯

使用有效期: 2026年01月23日  
- 2026年04月23日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 马凯

性 别: 男

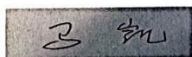
出 生 日 期: 1989年01月05日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11224400017837

有 效 期: 2022年10月24日-2026年10月23日

聘 用 单 位: 深圳市顺洲建设集团有限公司



个人签名: 马凯

签名日期: 2026.1.23.



发证日期: 2026年1月23日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马凯  
参保单位名称：深圳市顺洲建设集团有限公司

社保电脑号：807229071  
单位编号：705127

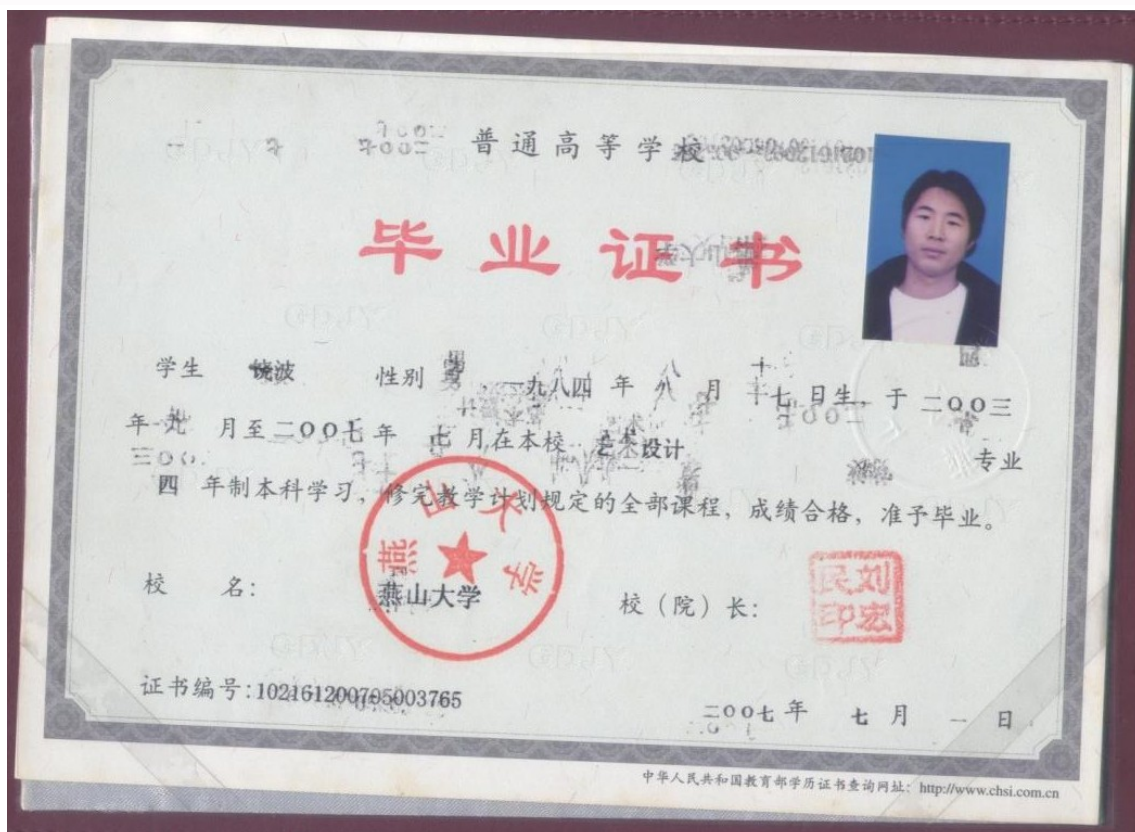
身份证号码：370830198901057234  
页码：1  
计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险     |         |        | 医疗保险 |      |         | 生育     |    |      | 工伤保险   |        | 失业保险   |      |       |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|------|---------|--------|----|------|--------|--------|--------|------|-------|
|      |    |        | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数   | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数   | 单位交    | 基数     | 单位交    | 基数   | 单位交   |
| 2025 | 01 | 705127 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2360   | 21.24  | 2360 | 18.88 |
| 2025 | 02 | 705127 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2360   | 21.24  | 2360 | 18.88 |
| 2025 | 03 | 705127 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 04 | 705127 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 05 | 705127 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 06 | 705127 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 07 | 705127 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 08 | 705127 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 09 | 705127 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 10 | 705127 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 11 | 705127 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 12 | 705127 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 |
| 2026 | 01 | 705127 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 |
| 2026 | 02 | 705127 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 |
| 2026 | 03 | 705127 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 |
| 合计   |    |        | 11188.32 | 5594.16 |        |      |      | 1514.73 | 504.96 |    |      | 504.96 | 337.32 | 299.84 |      | 74.96 |

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927893a5e3c8ch ）核查，验真码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
705127  
单位名称  
深圳市顺洲建设集团有限公司



## 8.6 深化设计师-饶波



姓名 饶波

性别 男 民族 汉

出生 1984 年 8 月 17 日

住址 广东省深圳市龙华新区民  
丰路潜龙鑫茂花园B区1栋  
B1座4单元11F

公民身份号码 362201198408175216



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2014.03.25-2034.03.25



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：饶波

社保电脑号：623772428

身份证号码：362201198408175216

页码：1

参保单位名称：深圳市顺洲建设集团有限公司

单位编号：705127

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险     |         |        | 医疗保险 |      |         |         | 生育 |      |        | 工伤保险   |        | 失业保险 |       |      |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|------|---------|---------|----|------|--------|--------|--------|------|-------|------|
|      |    |        | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数   | 单位交     | 个人交     | 险种 | 基数   | 单位交    | 基数     | 单位交    | 基数   | 单位交   | 个人交  |
| 2025 | 01 | 705127 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2360   | 21.24  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 705127 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2360   | 21.24  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 705127 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 705127 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 705127 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 705127 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 705127 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 705127 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 705127 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 705127 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 705127 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 705127 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 705127 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 705127 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 705127 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计   |    |        | 11887.59 | 5594.16 |        |      |      | 5250.66 | 2019.54 |    |      | 504.96 | 337.32 | 299.84 |      | 74.96 |      |

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927893a5e3cd5e ）核查，验真码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
705127  
单位名称  
深圳市顺洲建设集团有限公司





## 8.7 装修工程师-曾维艳

# 广东省职称证书

姓 名：曾维艳

身份证号：430411198202101027



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055671

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

# 毕业证书



学生 曾维艳 性别 女, 一九八二年 二 月 十 日生, 于二〇一六年  
三 月至二〇一九年 七 月在本校 艺术设计学

专业 业余 学习, 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程, 成绩  
合格, 准予毕业。

校

名:



校(院)长:

批准文号: (86)教高3字004号

证书编号: 105905201905001940

二〇一九年 七 月 一 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 曾维艳  
性别 女 民族 汉  
出生 1982 年 2 月 10 日  
住址 湖南省衡阳市珠晖区和平  
乡湖东村跃进村民组附1  
号  
公民身份号码 430411198202101027



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 衡阳市公安局珠晖分局  
有效期限 2017.04.06-2037.04.06

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾维艳  
参保单位名称：深圳市顺洲建设集团有限公司

社保电脑号：606378205  
单位编号：705127

身份证号码：430411198202101027  
页码：1

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险     |         |        | 医疗保险 |      |         | 生育     |    |      | 工伤保险   |        | 失业保险   |      |       |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|------|---------|--------|----|------|--------|--------|--------|------|-------|
|      |    |        | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数   | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数   | 单位交    | 基数     | 单位交    | 基数   | 单位交   |
| 2025 | 01 | 705127 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2360   | 21.24  | 2360 | 18.88 |
| 2025 | 02 | 705127 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2360   | 21.24  | 2360 | 18.88 |
| 2025 | 03 | 705127 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 04 | 705127 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 05 | 705127 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 06 | 705127 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 07 | 705127 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 08 | 705127 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 09 | 705127 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 10 | 705127 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 11 | 705127 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 12 | 705127 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 |
| 2026 | 01 | 705127 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 |
| 2026 | 02 | 705127 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 |
| 2026 | 03 | 705127 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 |
| 合计   |    |        | 11188.32 | 5594.16 |        |      |      | 1514.73 | 504.96 |    |      | 504.96 | 337.32 | 299.84 |      | 74.96 |

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927893a5e7c134 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
705127  
单位名称  
深圳市顺洲建设集团有限公司





## 8.8 BIM 工程师-阳忠

# 广东省职称证书

姓 名: 阳忠

身份证号: 362101197105061916



职称名称: 高级工程师

专 业: 建筑装饰施工

级 别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2023年05月07日

评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303001144351

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月19日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





证教字第 89054001 号

学生阳 忠 性别男 一九七一年五月  
生。系江西省萍乡县(市)人,于一九  
八九年九月至一九九三年八月在我院  
机 械 系 冶 金 机 械 专 业  
(四年制)学习,已学完教学计划规定  
的全部课程,成绩合格,准予毕业。

昆明工学院

院长

廖伯瑜

一九九三年八月八日

姓 名 阳 忠

性 别 男 民 族 汉

出 生 1971 年 5 月 6 日

住 址 江西省赣州市章贡区南河  
路25号D栋3单元305室



公民身份号码 362101197105061916



# 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 赣州市公安局章贡分局

有效期限 2012.03.28-2032.03.28

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：阳忠  
参保单位名称：深圳市顺洲建设集团有限公司

社保电脑号：609025877  
单位编号：705127

身份证号码：362101197105061916  
页码：1  
计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险     |         |        | 医疗保险 |      |         | 生育     |    |      | 工伤保险   |        | 失业保险   |      |       |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|------|---------|--------|----|------|--------|--------|--------|------|-------|
|      |    |        | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数   | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数   | 单位交    | 基数     | 单位交    | 基数   | 单位交   |
| 2025 | 01 | 705127 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2360   | 21.24  | 2360 | 18.88 |
| 2025 | 02 | 705127 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2360   | 21.24  | 2360 | 18.88 |
| 2025 | 03 | 705127 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 04 | 705127 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 05 | 705127 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 06 | 705127 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 07 | 705127 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 08 | 705127 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 09 | 705127 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 10 | 705127 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 11 | 705127 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 12 | 705127 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 |
| 2026 | 01 | 705127 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 |
| 2026 | 02 | 705127 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 |
| 2026 | 03 | 705127 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 |
| 合计   |    |        | 11188.32 | 5594.16 |        |      |      | 1514.73 | 504.96 |    |      | 504.96 | 337.32 | 299.84 |      | 74.96 |

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927893a5def7ax ）核查，验真码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
705127  
单位名称  
深圳市顺洲建设集团有限公司





## 8.9 土建工程师-邱万里



普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01284982

学生 邱万里 性别 男,

一九七九年 一月二十一日生,于一九九八年

九月至二〇〇一年七月在本校

建筑施工与管理 专业

三年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长:



校 名: 吉林建筑工程学院

二〇〇一年 七月 九日

学校编号: 10191120010600110

姓 名 邱万里

性 别 男 民 族 汉

出 生 1979 年 1 月 21 日

住 址 长春市绿园区建阳街我爱我家1栋4门207室



公民身份号码 222403197901210431



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 长春市公安局绿园分局

有效期限 2009.08.05-2029.08.05



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱万里

社保电脑号：647020633

身份证号码：222403197901210431

页码：1

参保单位名称：深圳市顺洲建设集团有限公司

单位编号：705127

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险     |         |        | 医疗保险 |         |        |       | 生育 |        |       | 工伤保险   |        | 失业保险 |       |      |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|--------|--------|------|-------|------|
|      |    |        | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交    | 基数   | 单位交   | 个人交  |
| 2025 | 01 | 705127 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360   | 21.24  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 705127 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360   | 21.24  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 705127 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 705127 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 705127 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 705127 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 705127 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 705127 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 705127 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 705127 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 705127 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 705127 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 705127 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 705127 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 705127 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计   |    |        | 11188.32 | 5594.16 |        |      | 1514.73 | 504.96 |       |    | 504.96 |       | 337.32 | 299.84 |      | 74.96 |      |

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927893a5e3e26p ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
705127  
单位名称  
深圳市顺洲建设集团有限公司



8.10 机电工程师-刘纪东

# 广东省职称证书

姓 名：刘纪东

身份证号：130503197612240310



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰智能化

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月20日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003001047894

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘纪东  
参保单位名称：深圳市顺源建设集团有限公司

社保电脑号：641121231  
单位编号：705127

身份证号码：130503197612240310  
页码：1  
计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险     |         |        | 医疗保险 |      |        |        | 生育 |      |        | 工伤保险 |       | 失业保险   |        |        |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|------|--------|--------|----|------|--------|------|-------|--------|--------|--------|
|      |    |        | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数   | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交   | 基数     | 单位交    | 个人交    |
| 2025 | 01 | 705127 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733 | 101.0  | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2360 | 21.24 | 2360   | 18.88  | 4.72   |
| 2025 | 02 | 705127 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733 | 101.0  | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2360 | 21.24 | 2360   | 18.88  | 4.72   |
| 2025 | 03 | 705127 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733 | 101.0  | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16  | 5.04   |
| 2025 | 04 | 705127 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733 | 101.0  | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16  | 5.04   |
| 2025 | 05 | 705127 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733 | 101.0  | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16  | 5.04   |
| 2025 | 06 | 705127 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733 | 101.0  | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16  | 5.04   |
| 2025 | 07 | 705127 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733 | 101.0  | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16  | 5.04   |
| 2025 | 08 | 705127 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733 | 101.0  | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16  | 5.04   |
| 2025 | 09 | 705127 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733 | 101.0  | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16  | 5.04   |
| 2025 | 10 | 705127 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733 | 101.0  | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16  | 5.04   |
| 2025 | 11 | 705127 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733 | 101.0  | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16  | 5.04   |
| 2025 | 12 | 705127 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733 | 101.0  | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16  | 5.04   |
| 2026 | 01 | 705127 | 7000.0   | 1120.0  | 560.0  | 2    | 7000 | 105.0  | 35.0   | 1  | 7000 | 35.0   | 7000 | 56.0  | 7000   | 56.0   | 14.0   |
| 2026 | 02 | 705127 | 7000.0   | 1120.0  | 560.0  | 2    | 7000 | 105.0  | 35.0   | 1  | 7000 | 35.0   | 7000 | 56.0  | 7000   | 56.0   | 14.0   |
| 2026 | 03 | 705127 | 7000.0   | 1120.0  | 560.0  | 2    | 7000 | 105.0  | 35.0   | 1  | 7000 | 35.0   | 7000 | 56.0  | 7000   | 56.0   | 14.0   |
| 合计   |    |        | 12256.32 | 6128.16 |        |      |      | 1527.0 | 509.04 |    |      | 509.04 |      |       | 458.28 | 407.36 | 101.84 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927893a5e3f653 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
705127  
单位名称  
深圳市顺源建设集团有限公司





## 8.11 电气工程师-陈湘明



湖南省普通高等学校

# 毕业证书



学生 陈湘明 性别 男 ,一九八四年 七 月十一日生,于二〇〇三年 九 月  
至二〇〇六年 六 月在本校 艺术设计 专业 三 年制  
专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:湖南省第一师范学校

校(院)长:

詹小平

证书编号:120341200606001153

二〇〇六年 六 月 十 日

本证书由湖南省教育科学研究院制作,可在 [www.chsi.com.cn](http://www.chsi.com.cn) 进行查询。

姓 名 陈湘明

性 别 男 民 族 汉

出 生 1984 年 7 月 11 日

住 址 广东省深圳市龙华区致远  
中路深圳北站西广场A1物  
业2层208A



公民身份号码 430381198407115012



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙华分局

有效期限 2018.08.16-2038.08.16





## 8.12 消防工程师-许可

|                                                                                   |                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
|  | 姓名: 许可<br>Full Name _____                   |
|                                                                                   | 性别: 男<br>Sex _____                          |
|                                                                                   | 身份证号: 340311198601100219<br>ID Number _____ |
|                                                                                   | 级别: 一级<br>Level _____                       |
| 持证人签名:<br>Signature of the bearer                                                 | 聘用单位: 深圳市顺洲建设集团有限公司<br>Employer _____       |
| 注册号: 14422000077<br>Registration No.                                              | 发证机关盖章: 广东省消防救援总队<br>Issued by _____        |
| 二维码防伪:<br>Quick Response Code                                                     | 签发日期: 年 月 日<br>Issued on _____              |



|                                                                                                            |                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 普通高等学校                                                                                                     |                  |
| 毕业证书                                                                                                       |                  |
|                       |                  |
| 学生 许可 性别 男, 1986 年 01 月 10 日生, 于 2004 年 09 月至 2006 年 07 月在本校 数控技术应用 专业 二年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。 |                  |
| 校 名: 安徽机电职业技术学院                                                                                            | 校(院)长: 尹四华       |
| 证书编号: 133391200606420095                                                                                   | 2006 年 07 月 15 日 |
| 中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <a href="http://www.chsi.com.cn">http://www.chsi.com.cn</a>                            |                  |
| 中华人民共和国教育部监制 <a href="http://www.chsi.com.cn">www.chsi.com.cn</a>                                          |                  |



姓名 许可

性别 男 民族 汉

出生 1986 年 1 月 10 日

住址 安徽省蚌埠市蚌山区朝阳  
路 106 号 (栋) 1 单元  
6 号

公民身份号码 340311198601100219

此身份证扫描件仅限定深圳市顺洲建设集团有限公司使用



 中华人民共和国  
居民身份 证

签发机关 蚌埠市公安局蚌山分局

有效期限 2016.09.29-2036.09.29

此身份证扫描件仅限定深圳市顺洲建设集团有限公司使用

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许可

社保电脑号：809537566

身份证号码：340311198601100219

页码：1

参保单位名称：深圳市顺洲建设集团有限公司

单位编号：705127

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险     |         |        | 医疗保险 |      |         |        | 生育 |      |        | 工伤保险   |        | 失业保险 |       |      |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|------|---------|--------|----|------|--------|--------|--------|------|-------|------|
|      |    |        | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数   | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数   | 单位交    | 基数     | 单位交    | 基数   | 单位交   | 个人交  |
| 2025 | 01 | 705127 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2360   | 21.24  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 705127 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2360   | 21.24  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 705127 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 705127 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 705127 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 705127 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 705127 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 705127 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 705127 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 705127 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 705127 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 705127 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 705127 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 705127 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 705127 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计   |    |        | 11188.32 | 5594.16 |        |      |      | 1514.73 | 504.96 |    |      | 504.96 | 337.32 | 299.84 |      | 74.96 |      |

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927893a5df1178 ）核查，验真码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
705127  
单位名称  
深圳市顺洲建设集团有限公司





## 8.13 暖通工程师-李燕容

|                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br><br>粤中取证字第 0900102110782号 | <p>李燕容 于二〇〇八年<br/>十二月，经 湛江市暖通工程<br/>中级专业技术资格</p> <p>评审委员会评审通过，<br/>具备 暖通工程师<br/>资格。特发此证</p> <p>发证机关：湛江市人事局<br/>二〇〇九年 十二月 二十日</p> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <h3>毕 业 证 书</h3>                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <br><br>身份证号码： 440804820704052<br>证书编号： 66440100021021438<br><br>全国高等教育自学考试指导委员会印制<br>No. 00203797 | <p>学生 李燕容 性别 女，生于<br/>一九八二年七月四日，于二〇〇二年九月至<br/>二〇〇六年七月在广州华南商贸职业学院 学校<br/>会计电算化 专业(专科)学习，学制<br/>三年，修完教学计划规定的全部课程，经参加<br/>高等教育学历文凭考试，成绩合格，准予毕业。</p> <p style="text-align: center;"> 发证单位(章)<br/> 就读学校(章)<br/>二〇〇六年七月三十日</p> |







# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李燕容      社保电脑号：616916775      身份证号码：440804198207040526      页码：1  
 参保单位名称：深圳市顺洲建设集团有限公司      单位编号：705127      计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险     |         |        | 医疗保险 |      |         | 生育      |    |      | 工伤保险   |      | 失业保险  |      |       |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|------|---------|---------|----|------|--------|------|-------|------|-------|
|      |    |        | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数   | 单位交     | 个人交     | 险种 | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交   | 个人交  |       |
| 2025 | 01 | 705127 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 |
| 2025 | 02 | 705127 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 |
| 2025 | 03 | 705127 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 04 | 705127 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 05 | 705127 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 06 | 705127 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 07 | 705127 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 08 | 705127 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 09 | 705127 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 10 | 705127 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 11 | 705127 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 12 | 705127 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 |
| 2026 | 01 | 705127 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 |
| 2026 | 02 | 705127 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 |
| 2026 | 03 | 705127 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 |
| 合计   |    |        | 11887.59 | 5594.16 |        |      |      | 5250.66 | 2019.54 |    |      | 504.96 |      |       |      | 74.96 |

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927893a5e2ae9x ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
705127

单位名称  
深圳市顺洲建设集团有限公司



## 8.14 造价师-闫炜明

使用有效期: 2026年01月27日  
- 2026年04月27日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 闫炜明

性 别: 男

出 生 日 期: 1981年10月06日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11214400007307

有 效 期: 2025年07月27日-2029年07月26日

聘 用 单 位: 深圳市顺洲建设集团有限公司



个人签名: 闫炜明

签名日期: 2026.01.27



发证日期: 2025年07月30日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 闫炜明 性别 男， 1981 年 10 月 06 日生，于 2005  
年 09 月至 2007 年 06 月在本校 专科起点 建筑环境与设备工程 专业  
2 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 石家庄铁道学院

校（院）长：

王岳森

证书编号： 101071200705001961

2007 年 06 月 28 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 闫炜明

性 别 男 民 族 汉

出 生 1981 年 10 月 6 日

住 址 湖北省十堰市茅箭区白浪  
中路99号

公民身份号码 132331198110061911



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 十堰市公安局茅箭分局

有效期限 2009.12.04-2029.12.04

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：闫炜明

社保电脑号：807623515

身份证号码：132331198110061911

页码：1

参保单位名称：深圳市顺洲建设集团有限公司

单位编号：705127

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险     |         |        | 医疗保险 |         |        | 生育    |    |        | 工伤保险  |      | 失业保险  |      |       |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|------|-------|------|-------|
|      |    |        | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交   | 个人交  | 个人交   |
| 2025 | 01 | 705127 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 |
| 2025 | 02 | 705127 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 |
| 2025 | 03 | 705127 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 04 | 705127 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 05 | 705127 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 06 | 705127 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 07 | 705127 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 08 | 705127 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 09 | 705127 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 10 | 705127 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 11 | 705127 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 12 | 705127 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 |
| 2026 | 01 | 705127 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 |
| 2026 | 02 | 705127 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 |
| 2026 | 03 | 705127 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 |
| 合计   |    |        | 11188.32 | 5594.16 |        |      | 1514.73 | 504.96 |       |    | 504.96 |       |      |       |      | 74.96 |

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927893a5df2381 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
705127

单位名称  
深圳市顺洲建设集团有限公司





## 8.15 质量负责人-陈士华

证书编码: 0441610794416002219

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 陈士华

身份证号: 440883199304253515

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

### 继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 02月 22日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

中等职业学校

# 毕业证书



学生 陈士华 性别 男 ,一九九三年  
四月廿五日出生。于二〇〇八年 九 月  
至 二〇一一年 七 月在本校  
工业与民用建筑 专业  
学习,学制 三 年,已经学完教学计  
划规定的全部课程,成绩合格,准予  
毕业。

校 长:



学 校: 四川省电子工业学校

二〇一一年 七 月 一 日

川教普通中专证字 11020125 号

姓 名 陈士华

性 别 男 民 族 汉

出 生 1993 年 4 月 25 日

住 址 广东省吴川市黄坡镇平城  
村207号



公民身份号码 440883199304253515



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 吴川市公安局

有效期限 2022.09.15-2042.09.15

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈士华

社保电话号：639825496

身份证号码：440883199304253515

页码：1

参保单位名称：深圳市顺洲建设集团有限公司

单位编号：705127

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险   |          |         | 医疗保险 |      |         |        | 生育 |      |        | 工伤保险 |        | 失业保险   |       |       |
|------|----|--------|--------|----------|---------|------|------|---------|--------|----|------|--------|------|--------|--------|-------|-------|
|      |    |        | 基数     | 单位交      | 个人交     | 险种   | 基数   | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交    | 基数     | 单位交   | 个人交   |
| 2025 | 01 | 705127 | 4492.0 | 718.72   | 359.36  | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2360 | 21.24  | 2360   | 18.88 | 4.72  |
| 2025 | 02 | 705127 | 4492.0 | 718.72   | 359.36  | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2360 | 21.24  | 2360   | 18.88 | 4.72  |
| 2025 | 03 | 705127 | 4492.0 | 718.72   | 359.36  | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68  | 2520   | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 04 | 705127 | 4492.0 | 718.72   | 359.36  | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68  | 2520   | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 05 | 705127 | 4492.0 | 718.72   | 359.36  | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68  | 2520   | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 06 | 705127 | 4492.0 | 718.72   | 359.36  | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68  | 2520   | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 07 | 705127 | 4775.0 | 764.0    | 382.0   | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68  | 2520   | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 08 | 705127 | 4775.0 | 764.0    | 382.0   | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68  | 2520   | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 09 | 705127 | 4775.0 | 764.0    | 382.0   | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68  | 2520   | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 10 | 705127 | 4775.0 | 764.0    | 382.0   | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68  | 2520   | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 11 | 705127 | 4775.0 | 764.0    | 382.0   | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68  | 2520   | 20.16 | 5.04  |
| 2025 | 12 | 705127 | 4775.0 | 764.0    | 382.0   | 2    | 6733 | 101.0   | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68  | 2520   | 20.16 | 5.04  |
| 2026 | 01 | 705127 | 4775.0 | 764.0    | 382.0   | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 22.68  | 2520   | 20.16 | 5.04  |
| 2026 | 02 | 705127 | 4775.0 | 764.0    | 382.0   | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 22.68  | 2520   | 20.16 | 5.04  |
| 2026 | 03 | 705127 | 4775.0 | 764.0    | 382.0   | 2    | 6727 | 100.91  | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 22.68  | 2520   | 20.16 | 5.04  |
| 合计   |    |        |        | 11188.32 | 5594.16 |      |      | 1514.73 | 504.96 |    |      | 504.96 |      | 337.32 | 299.84 |       | 74.96 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927893a5e69fag ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
705127

单位名称  
深圳市顺洲建设集团有限公司





## 8.16 安全负责人-苏华艺

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0002173

姓 名: 苏华艺

性 别: 男

出 生 年 月: 1988年06月17日

企 业 名 称: 深圳市顺洲建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2020年01月14日

有 效 期: 2025年11月21日 至 2029年01月13日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年11月21日







广东开放大学  
GUANGDONG OPEN UNIVERSITY



## 毕业证书

学生 苏华艺 性别 男,一九八八年 六 月 十七 日生,于

二〇二三年 一 月在本校修完 专 科 建设工程管理

专业教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

学 校: 广东开放大学

校 长:

邓永强

证书编号: 513158202306120091

二〇二三年 一 月 十 日

NO. 20230122105

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.ch>

姓 名 苏华艺

性 别 男 民 族 汉

出 生 1988 年 6 月 17 日

住 址 广东省化州市林尘镇林尘  
新村102号



公民身份号码 440982198806172736



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 化州市公安局

有效期限 2019.06.28-2039.06.28

|                      |                 |                          |        |
|----------------------|-----------------|--------------------------|--------|
| 姓名：苏华艺               | 社保电脑号：606752718 | 身份证号码：440982198806172736 | 页码：1   |
| 参保单位名称：深圳市顺洲建设集团有限公司 |                 | 单位编号：705127              | 计算单位：元 |

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927893a5e24cff ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育保险。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

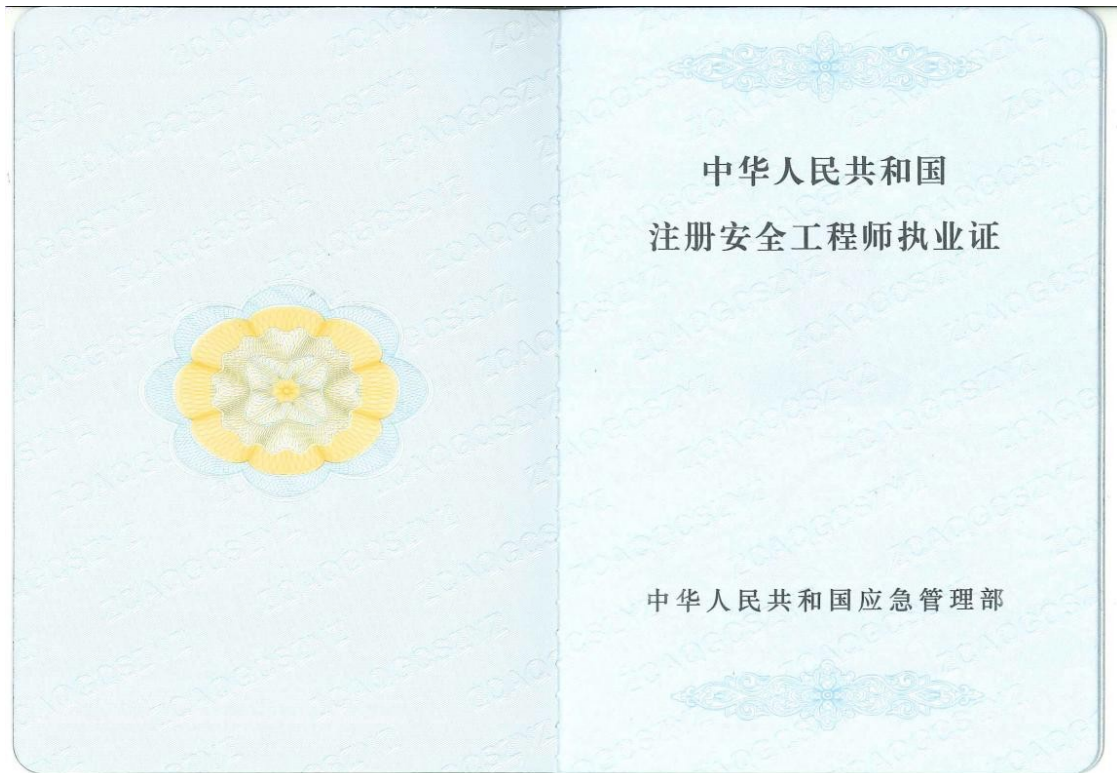
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

成都市社会保险基金管理局  
社会保险费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期：2026年3月26日



## 8.17 安全员-谢涛



190-0106

## 注册记录

谢涛 511112199406064550

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市顺洲建设集团有限公司

有效期至：2028年8月31日





# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2016) 0013084

姓 名: 谢涛

性 别: 男

出 生 年 月: 1994年06月06日

企 业 名 称: 深圳市顺洲建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2016年11月07日

有 效 期: 2025年11月04日 至 2028年11月06日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年11月04日



# 广东省职称证书

姓名：谢涛

身份证号：511112199406064550



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003081839

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 谢涛 性别 男，一九九四年 六 月六 日生，于二〇一二年  
九 月至二〇一六年 六 月在本校 工程管理 专业  
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长：



Handwritten signature of the school principal.

证书编号：136561201605004302

二〇一六年 六 月三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 谢涛

性别 男 民族 汉

出生 1994 年 6 月 6 日

住址 广东省深圳市福田区振华  
路45号汽车大厦1001



公民身份号码 511112199406064550



## 中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2016.07.04-2026.07.04



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢涛                      社保电脑号：642213553                      身份证号码：511112199406064550                      页码：1  
 参保单位名称：深圳市顺洲建设集团有限公司                      单位编号：705127                      计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险     |         |        | 医疗保险 |      |         |         | 生育 |      |        | 工伤保险   |        | 失业保险 |       |      |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|------|---------|---------|----|------|--------|--------|--------|------|-------|------|
|      |    |        | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数   | 单位交     | 个人交     | 险种 | 基数   | 单位交    | 基数     | 单位交    | 基数   | 单位交   | 个人交  |
| 2025 | 01 | 705127 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2360   | 21.24  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 705127 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2360   | 21.24  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 705127 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 705127 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 705127 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 705127 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 705127 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 705127 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 705127 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 705127 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 705127 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 705127 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 705127 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 705127 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 705127 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计   |    |        | 11887.59 | 5594.16 |        |      |      | 5250.66 | 2019.54 |    |      | 504.96 | 337.32 | 299.84 |      | 74.96 |      |

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927893a5dd3e66 ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号                      单位名称  
 705127                      深圳市顺洲建设集团有限公司





8.18 安全员-田洪湖

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0138213

姓 名:田洪湖

性 别:男

出 生 年 月:2000年04月07日

企 业 名 称:深圳市顺洲建设集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年11月18日

有 效 期:2024年10月30日 至 2027年11月17日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年10月30日



# 技工学校 毕业证书



此证未经主管部门验印无效

身份证号: 500242200004076133

证书编号: 4418132019406031016

学生 田洪湖 性别 男 出  
生于 2000 年 4 月 7 日。于  
2016 年 9 月至 2019 年 7  
月在本校 中级技工 班

电子商务 专业学  
习, 修业 三 年, 完成教  
学计划规定的全部课程, 成  
绩合格, 准予毕业。

校长

伊俊宏



校名 (盖章)

2019 年 7 月 10 日

姓名 田洪湖

性别 男 民族 土家

出生 2000 年 4 月 7 日

住址 重庆市酉阳县清泉乡池水  
村4组62号



公民身份号码 500242200004076133



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 酉阳土家族苗族自治县公安局

有效期限 2022.11.22-2032.11.22

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：田洪湖  
参保单位名称：深圳市顺洲建设集团有限公司

社保电脑号：650545612  
单位编号：705127

身份证号码：500242200004076133  
单位编号：705127

页码：1  
计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险     |         |        | 医疗保险 |         |        |       | 生育 |        |       | 工伤保险   |        | 失业保险 |       |      |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|--------|--------|------|-------|------|
|      |    |        | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交    | 基数   | 单位交   | 个人交  |
| 2025 | 01 | 705127 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360   | 21.24  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 705127 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360   | 21.24  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 705127 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 705127 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 705127 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 705127 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 705127 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 705127 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 705127 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 705127 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 705127 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 705127 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 705127 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 705127 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 705127 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计   |    |        | 11188.32 | 5594.16 |        |      | 1514.73 | 504.96 |       |    | 504.96 |       | 337.32 | 299.84 |      | 74.96 |      |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927893a5dd46a4 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
705127  
单位名称  
深圳市顺洲建设集团有限公司





8.19 安全员-陈华辉

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)0029256

姓 名:陈华辉

性 别:男

出 生 年 月:1995年08月20日

企 业 名 称:深圳市顺洲建设集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2024年05月06日

有 效 期:2024年05月06日 至 2027年05月05日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年05月06日





普通高等学校

# 毕业证书



学生 **陈华辉** 性别 男，一九九五年 八 月 二十 日生，于二〇一四年  
九月至二〇一七年 六 月在本校 建筑工程技术 专业  
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: **广州科技职业技术学院** 校(院)长: **崔英德**

证书编号: 137171201706440277

二〇一七年 六 月 二十八日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

 扫描全能王 创建

姓 名 陈华辉

性 别 男 民 族 汉

出 生 1995 年 8 月 20 日

住 址 广东省吴川市黄坡镇平城  
村356号103房

公民身份号码 440883199508203632



 扫描全能王 创建



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 吴川市公安局

有效期限 2020.03.18-2030.03.18

 扫描全能王 创建

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈华辉

社保电脑号：810069912

身份证号码：440883199508203632

页码：1

参保单位名称：深圳市顺洲建设集团有限公司

单位编号：705127

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险     |         |        | 医疗保险 |         |        |       | 生育 |        |       | 工伤保险 |       | 失业保险   |        |       |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|------|-------|--------|--------|-------|
|      |    |        | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交   | 基数     | 单位交    | 个人交   |
| 2025 | 01 | 705127 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360   | 18.88  | 4.72  |
| 2025 | 02 | 705127 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360   | 18.88  | 4.72  |
| 2025 | 03 | 705127 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 04 | 705127 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 05 | 705127 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 06 | 705127 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 07 | 705127 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 08 | 705127 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 09 | 705127 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 10 | 705127 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 11 | 705127 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 12 | 705127 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16  | 5.04  |
| 2026 | 01 | 705127 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16  | 5.04  |
| 2026 | 02 | 705127 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16  | 5.04  |
| 2026 | 03 | 705127 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520   | 20.16  | 5.04  |
| 合计   |    |        | 11188.32 | 5594.16 |        |      | 1514.73 | 504.96 |       |    | 504.96 |       |      |       | 337.32 | 299.84 | 74.96 |

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927893a5e682b6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
705127

单位名称  
深圳市顺洲建设集团有限公司



## 8.20 装修施工员-李土江

证书编码: 0441610294416003553

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 李土江

身份证号: 440804199407280553

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

### 继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 02月 22日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



高等 教育

# 毕业证书



学生 李士江 性别男, 1994 年 7 月 28 日生, 于 2014 年 9 月  
至 2017 年 1 月在本校 土木工程 专业网络教育  
专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 北京航空航天大学

校 (院) 长:

徐惠彬

证书编号: 100067201706009290

二〇一七 年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓 名 李士江

性 别 男 民 族 汉

出 生 1994 年 7 月 28 日

住 址 广东省湛江市坡头区坡头  
镇伏波村3号



公民身份号码 440804199407280553



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 湛江市公安局坡头分局

有效期限 2019.01.30-2029.01.30



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李土江  
参保单位名称：深圳市顺洲建设集团有限公司

社保电脑号：637442626  
单位编号：705127

身份证号码：440804199407280553  
页码：1  
计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险     |         |        | 医疗保险 |         |        |       | 生育 |        |       | 工伤保险   |        | 失业保险 |       |      |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|--------|--------|------|-------|------|
|      |    |        | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交    | 基数   | 单位交   | 个人交  |
| 2025 | 01 | 705127 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360   | 21.24  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 705127 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360   | 21.24  | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 705127 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 705127 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 705127 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 705127 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 705127 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 705127 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 705127 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 705127 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 705127 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 705127 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 705127 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 705127 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 705127 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计   |    |        | 11188.32 | 5594.16 |        |      | 1514.73 | 504.96 |       |    | 504.96 |       | 337.32 | 299.84 |      | 74.96 |      |

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927897605ed895 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
705127  
单位名称  
深圳市顺洲建设集团有限公司



8.21 装修施工员-林宇飞

证书编码: 0441810294418003557

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名: 林宇飞

身份证号: 44082519810205443X

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2024 年 02 月 22 日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：林宇飞

身份证号：44082519810205443X



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006142314

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01547897

学生 林宇飞 性别 男，  
一九八一年二月五日生，于二〇〇〇年  
九月至二〇〇三年六月在本校  
计算机科学与技术 专业  
三年制专科学习，修完教学计划规定  
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

校 名: 广东工业大学

二〇〇三年六月三十日

学校编号: 11845120030601251

姓 名 林宇飞

性 别 男 民 族 汉

出 生 1981 年 2 月 5 日

住 址 广东省深圳市福田区振华  
路45号汽车大厦1001



公民身份号码 44082519810205443X



中华人民共和国  
居民 身 份 证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2019.12.17-2039.12.17



|                       |                  |                           |         |
|-----------------------|------------------|---------------------------|---------|
| 姓名: 林宇飞               | 社保电脑号: 632978704 | 身份证号码: 44082519810205443X | 页码: 1   |
| 参保单位名称: 深圳市顺洲建设集团有限公司 |                  | 单位编号: 705127              | 计算单位: 元 |

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 33927893a5e2611x ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

| 单位编号   | 单位名称          |
|--------|---------------|
| 705127 | 深圳市顺洲建设集团有限公司 |



## 8.22 机电施工员-游晓立

证书编码: 0442310300001000095

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 游晓立

身份证号: 441323199402091019

岗位名称: 设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

### 继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2023 年 06 月 15 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

60108

成人高等教育

**毕业证书**

学生 游晓立 性别男，一九九四年二月九日生，于二〇一八年二月至二〇二〇年七月在本校 电子信息工程技术专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：汕尾职业技术学院 校（院）长： 

批准文号：粤府函【2001】212号  
证书编号：127655202006000163

二〇二〇年七月十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 游晓立

性别 男 民族 汉

出生 1994 年 2 月 9 日

住址 广东省惠东县白花镇太阳村  
村委一队27号

公民身份号码 441323199402091019



 中华人民共和国  
**居民身份证**

签发机关 惠东县公安局

有效期限 2020.06.28-2040.06.28



|                       |                  |                           |         |
|-----------------------|------------------|---------------------------|---------|
| 姓名: 游晓立               | 社保电脑号: 638563947 | 身份证号码: 441323199402091019 | 页码: 1   |
| 参保单位名称: 深圳市顺洲建设集团有限公司 |                  | 单位编号: 705127              | 计算单位: 元 |

[illegible]

注：1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（ 33927893a5de1cfff ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

单位名称  
深圳市顺洲建设集团有限公司





## 8.23 质检员-秦瑶

证书编码: 0442310700001000069

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 秦瑶

身份证号: 532224199309113117

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

### 继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2023 年 06 月 15 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 秦瑶 性别 男，一九九三年 九 月 十一 日生，于二〇一二年 八 月至二〇一六年 七 月在本校 法学  
专业 四 年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

校 名：北方民族大学

校（院）长：杨敏

证书编号：114071201605000987

二〇一六年 七 月 一 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 秦瑶  
性别 男 民族 汉  
出生 1993 年 9 月 11 日  
住址 云南省宣威市倘塘镇旧堡  
村委会大罗汉树村52号  
公民身份号码 532224199309113117

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 宣威市公安局  
有效期限 2022.08.16-2042.08.16

|                       |                  |                           |         |
|-----------------------|------------------|---------------------------|---------|
| 姓名: 秦瑶                | 社保电脑号: 646402847 | 身份证号码: 532224199309113117 | 页码: 1   |
| 参保单位名称: 深圳市顺洲建设集团有限公司 |                  | 单位编号: 705127              | 计算单位: 元 |

社保费缴纳清单  
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927893a5e20696 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位名称  
深圳市顺洲建设集团有限公司





## 8.24 材料员-罗春宜

证书编码: 0442311100001000282

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 罗春宜

身份证号: 44152319900917760X

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

### 继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2023 年 06 月 15 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>




**国家开放大学**  
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

# 毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

学生 罗春宜 ， 性别 女 ，

生 于 一九九〇 年 九 月 十 七 日 ， 于

二〇一七 年 一 月 在 本 校 修 完 二 年 制

专 科 工 程 造 价 管 理

专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，

准予毕业。

批准文号: (78)教工农字089号

注册证号: 511618201706891034

校长: **杨志坚**

学校: 国家开放大学

二〇一七 年 一 月 三 十 一 日

No. X004654541

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

姓 名 罗春宜

性 别 女 民 族 汉

出 生 1990 年 9 月 17 日

住 址 广东省陆河县水唇镇高塘村委会溪口村26号

公民身份号码 44152319900917760X





## 中华人民共和国

# 居民身份证

签发机关 陆河县公安局

有效期限 2016.10.19-2036.10.19

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗春宜

社保电脑号：631281434

身份证号码：44152319900917760X

页码：1

参保单位名称：深圳市顺洲建设集团有限公司

单位编号：705127

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险     |         |        | 医疗保险 |         |        | 生育    |    |        | 工伤保险  |        | 失业保险   |      |       |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|--------|--------|------|-------|
|      |    |        | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数     | 单位交    | 基数   | 单位交   |
| 2025 | 01 | 705127 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360   | 21.24  | 2360 | 18.88 |
| 2025 | 02 | 705127 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360   | 21.24  | 2360 | 18.88 |
| 2025 | 03 | 705127 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 04 | 705127 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 05 | 705127 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 06 | 705127 | 4492.0   | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 07 | 705127 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 08 | 705127 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 09 | 705127 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 10 | 705127 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 11 | 705127 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 |
| 2025 | 12 | 705127 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733    | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 |
| 2026 | 01 | 705127 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 |
| 2026 | 02 | 705127 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 |
| 2026 | 03 | 705127 | 4775.0   | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727    | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520   | 22.68  | 2520 | 20.16 |
| 合计   |    |        | 11188.32 | 5594.16 |        |      | 1514.73 | 504.96 |       |    | 504.96 |       | 337.32 | 299.84 |      | 74.96 |

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927893a5e243dk ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
705127

单位名称  
深圳市顺洲建设集团有限公司



## 8.25 资料员-黎秋菊

证书编码: 0441611494416013881

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 黎秋菊

身份证号: 440923198907174626

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

### 继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 02月 22日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>









深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎秋菊  
参保单位名称：深圳市顺洲建设集团有限公司

社保电脑号：616299878  
单位编号：705127

身份证号码：440923198907174626  
单位编号：705127

页码：1  
计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险     |         |        | 医疗保险 |         |         |        | 生育 |        |       | 工伤保险 |        | 失业保险   |       |      |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|------|--------|--------|-------|------|
|      |    |        | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交    | 基数     | 单位交   | 个人交  |
| 2025 | 01 | 705127 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360 | 21.24  | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 705127 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2360 | 21.24  | 2360   | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 705127 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 705127 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 705127 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 705127 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 705127 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 705127 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 705127 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 705127 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 705127 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 705127 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 22.68  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 705127 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 22.68  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 705127 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 22.68  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 705127 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 2520 | 22.68  | 2520   | 20.16 | 5.04 |
| 合计   |    |        | 11887.59 | 5594.16 |        |      | 5250.66 | 2019.54 |        |    | 504.96 |       |      | 337.32 | 293.84 | 74.96 |      |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927893a5e6744y ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的  
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
705127  
单位名称  
深圳市顺洲建设集团有限公司



## 8.26 资料员-洪美金

证书编码: 0622411400037000053

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 洪美金

身份证号: 421127198612053949

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

### 继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 定西亨泰培训学校有限公司

发证时间: 2024年04月02日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>





|                       |                  |                           |         |
|-----------------------|------------------|---------------------------|---------|
| 姓名: 洪美金               | 社保电脑号: 621859704 | 身份证号码: 421127198612053949 | 页码: 1   |
| 参保单位名称: 深圳市顺洲建设集团有限公司 |                  | 单位编号: 705127              | 计算单位: 元 |

社保费缴纳清单  
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927893a5e7ee2t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位名称  
深圳市顺洲建设集团有限公司



## 8.27 劳资专管员-李雨豪

证书编码: 0441711394417003525

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 李雨豪

身份证号: 440803199211272918

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

### 继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 02月 22日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



普通高等学校

# 毕业证书



学生 李雨豪 性别 男，一九九二年十一月二十七日生，于二〇一三年九月至二〇一六年六月在本校 建筑工程技术专业 叁 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广西机电职业技术学院

校（院）长：



证书编号：108671201606002767

二〇一六年 六 月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 李雨豪

性别 男 民族 汉

出生 1992 年 11 月 27 日

住址 广东省深圳市福田区百花四路7号长乐花园C-6C



公民身份号码 440803199211272918



## 中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2019.04.09-2039.04.09

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李雨豪  
参保单位名称：深圳市顺洲建设集团有限公司

社保电脑号：642667787  
单位编号：705127

身份证号码：440803199211272918  
单位编号：705127

页码：1  
计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险     |         |        | 医疗保险 |      |         | 生育      |    |      | 工伤保险   |      | 失业保险   |        |       |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|------|---------|---------|----|------|--------|------|--------|--------|-------|
|      |    |        | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数   | 单位交     | 个人交     | 险种 | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交    | 基数     | 单位交   |
| 2025 | 01 | 705127 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2360 | 21.24  | 2360   | 18.88 |
| 2025 | 02 | 705127 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2360 | 21.24  | 2360   | 18.88 |
| 2025 | 03 | 705127 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68  | 2520   | 20.16 |
| 2025 | 04 | 705127 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68  | 2520   | 20.16 |
| 2025 | 05 | 705127 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68  | 2520   | 20.16 |
| 2025 | 06 | 705127 | 4492.0   | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68  | 2520   | 20.16 |
| 2025 | 07 | 705127 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68  | 2520   | 20.16 |
| 2025 | 08 | 705127 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68  | 2520   | 20.16 |
| 2025 | 09 | 705127 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68  | 2520   | 20.16 |
| 2025 | 10 | 705127 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68  | 2520   | 20.16 |
| 2025 | 11 | 705127 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68  | 2520   | 20.16 |
| 2025 | 12 | 705127 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66  | 1  | 6733 | 33.67  | 2520 | 22.68  | 2520   | 20.16 |
| 2026 | 01 | 705127 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 22.68  | 2520   | 20.16 |
| 2026 | 02 | 705127 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 22.68  | 2520   | 20.16 |
| 2026 | 03 | 705127 | 4775.0   | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54  | 1  | 6727 | 33.64  | 2520 | 22.68  | 2520   | 20.16 |
| 合计   |    |        | 11887.59 | 5594.16 |        |      |      | 5250.66 | 2019.54 |    |      | 504.96 |      | 337.32 | 299.84 | 74.96 |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>；输入下列验证码（ 33927893a5e2b98d ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
705127  
单位名称  
深圳市顺洲建设集团有限公司

