

标段编号：2507-440303-04-05-943951001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：中广核服总部大楼安全改造项目

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市越升建筑集团有限公司

日期：2026年04月15日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况表	提供企业基本情况表及其附件 备注：格式详解招标文件第三章
2	企业近五年获奖情况	投标人近 5 年（从招标公告发布之日起倒算）获得同类建筑工程专业具有代表性奖项（市级及以上，提供获奖证书扫描件或复印件加盖公章，以获奖证书颁发时间为准） 填写表单：《企业获奖情况》（不超过 5 项，时间以获奖证书出具时间为准）。 证明材料：获奖证书。 备注：格式详见招标文件第三章。
3	企业同类工程业绩	近 5 年（从招标公告发布之日起倒算）最具代表性的已竣工同类建筑工程专业业绩。需提供合同关键页等证明资料的原件扫描件或复印件加盖公章的扫描件。 填写表单：《企业同类业绩情况》，不超过 5 个，如超过 5 个，按顺序选择前 5 个。 备注：格式详见招标文件第三章。
4	项目经理情况	（1）拟派驻项目经理具有建筑工程二级建造师 作为项目经理近 5 年（从招标公告发布之日起倒算）承担的同类建筑工程专业业绩，提供施工合同以及施工许可证或竣工验收报告扫描件； 提供建筑工程执业资格证书、职称证及相关专业的证书的扫描件；提供所在单位 2025 年 8 月-2026 年 2 月，共计六月连续的社保证明复印件。（提供复印件加盖公章, 原件备查） （2）拟派项目管理团队主要成员（技术负责人、安全员、质检员、施工员、资料员、材料员）的职称证及相关证书、提供所在单位 2025 年 8 月-2026 年 2 月，共计六月连续的社保证明复印件。需提供人员履历及汇总表。
5	项目管理机构设置及人员资质	1. 拟派项目管理团队主要成员（技术负责人、安全员、质检员、施工员、资料员、材料员）的注册资格、资历； 2. 提供注册证、职称证、提供所在单位近六个月（2025 年 8 月-2026 年 2 月）连续的社保证明扫描件。需提供汇总表。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

企业基本情况表

企业注册名称	深圳市越升建筑集团有限公司			企业性质（民 营/国有）	民营
企业法人代表	李晓彬	企业技术人员数量（人）		34	
企业资质/经营 许可范围	地基与基础工程、土石方工程、房屋建筑工程、市政公用工程、消防设施工程、建筑装饰装修工程、建筑幕墙工程、钢结构工程、机电设备安装工程、园林绿化工程、景观工程、安全技术防范系统工程、体育场地设施工程、城市及道路照明设施工程的施工，园林景观工程的养护；建筑机械设备租赁；建筑劳务分包；国内贸易；建材的销售。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；工程管理服务；招投标代理服务。第二类医疗器械销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）				
通讯地址	深圳市光明区公明街道公明社区建设西路南一巷2号后A101-A				
企业资质情况	建筑工程施工总承包一级				
联系人	陈少东	联系电话	13686876968	邮箱	Ysjz9388@163. c om
投标人认为有 必要让委托人 了解的内容	无				

企业性质承诺书

致招标人：中广核服务集团有限公司

我单位参加中广核服总部大楼安全改造项目的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 民营企业（填写民营企业或其他）。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图：

承诺人（盖章）：深圳市越升建筑集团有限公司

法定代表人（签名）：

日期：2020年4月10日



法定代表人身份证明

兹证明 李晓彬（公民身份号码：440303199009135410）担任 深圳市越升建筑集团有限公司 的总经理，系公司法定代表人。

特此证明。

深圳市越升建筑集团有限公司（盖单位公章）

2026 年 04 月 09 日





深圳市越升建筑集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300570041429G	企业法定代表人	李晓彬
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市光明区公明街道公明社区建设西路南一巷2号后A101-A		



[企业资质资格](#) [注册人员](#) [工程项目](#) [业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#) [失信联合惩戒记录](#) [变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	刘家颖	440882199*****18	一级注册建造师	粤1442023202408116	机电工程
32	刘桂锦	441822197*****20	一级注册建造师	粤1452016201707895	市政公用工程
33	李静	430103198*****14	注册监理工程师	44013897	房屋建筑工程
34	李静	430103198*****14	注册监理工程师	44013897	市政公用工程

共 34 条

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市越升建筑集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300570041429G
注册号：	440301105225774
商事主体名称：	深圳市越升建筑集团有限公司
住所：	深圳市光明区公明街道公明社区建设西路南一巷2号后A101-A
法定代表人：	李晓彬
认缴注册资本（万元）：	36168
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2011-03-02
营业期限：	永续经营
核准日期：	2025-07-01
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态：	存续（在营、开业、在册）
分支机构：	深圳市越升建筑集团有限公司新余市仙女湖区分公司（开业（存续））、深圳市越升建筑集团有限公司新兴分公司（开业（存续））
备注：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市越升建筑集团有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	地基与基础工程、土石方工程、房屋建筑工程、市政公用工程、消防设施工程、建筑装饰装修工程、建筑幕墙工程、钢结构工程、机电设备安装工程、园林绿化工程、景观工程、安全技术防范系统工程、体育场地设施工程、城市及道路照明设施工程的施工，园林绿化的养护；建筑机械设备租赁；建筑劳务分包；国内贸易；建材的销售。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；工程管理服务；招投标代理服务。第二类医疗器械销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目：	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 工程造价咨询业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市越升建筑集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
李英娟	9042	自然人	自然人股东
李晓彬	9042	自然人	自然人股东
李选钊	18084	自然人	自然人股东

统一社会信用代码
91440300570041429G

营业执照
(副本)



名称 深圳市越升建筑集团有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 李晓彬

成立日期 2011年03月02日

住所 深圳市光明区公明街道公明社区建设西路南一巷2号后A101-A

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关
2024年12月16日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称:深圳市越升建筑集团有限公司

详细地址:深圳市光明区公明街道公明社区建设西路南一巷2号后A101-A

统一社会信用代码
(或营业执照注册号):91440300570041429G

法定代表人:李晓彬

注册资本:36168万元人民币

经济性质:有限责任公司

证书编号:D144200299

有效期:2028年12月28日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级。



发证机关:



2025年1月2日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244233550

企业名称: 深圳市越升建筑集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300570041429G

法定代表人: 李晓彬

注册地址: 深圳市光明区公明街道公明社区建设西路南一巷2号后A101-A

有效期: 至2028年12月14日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 消防设施工程专业承包一级
电子与智能化工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
防水防腐保温工程专业承包一级
机电工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年05月16日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344097717

企业名称: 深圳市越升建筑集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300570041429G

法定代表人: 李晓彬

注册地址: 深圳市光明区公明街道公明社区建设西路南一巷2号后A101-A

有效期: 至2028年12月13日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 钢结构工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年05月26日





统一社会信用代码：91440300570041429G

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]004550



企业名称：深圳市越升建筑集团有限公司

法定代表人：李晓彬

单位地址：深圳市光明区光明街道公明社区建设西路南一巷2号后A101-A

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2025年12月23日 至 2028年12月22日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年12月29日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



环境管理体系认证证书

证书号: 11424E49665R1M

深圳市越升建筑集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300570041429G

注册地址: 深圳市光明区公明街道公明社区建设西路南一巷2号后A101-A

办公地址: 广东省深圳市福田区梅林街道新兴社区梅林路133号荔园阁二期B栋101-106号

环境管理体系符合

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

适用范围

资质范围内的市政公用工程、建筑工程施工总承包所涉及的环境管理活动

初次发证日期 2021年09月22日
证书颁发日期 2024年09月13日
证书换发日期 2025年09月10日
证书有效期至 2027年09月21日

签发: 吴凤茹

北京东方纵横认证中心有限公司



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站 (www.eacc.com.cn) 和国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询, 也可扫描右下角的二维码查询。
地址: 北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层101102



公众号



证书查询



职业健康安全管理体系认证证书

证书号: 11424S29666R1M

深圳市越升建筑集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300570041429G

注册地址: 深圳市光明区公明街道公明社区建设西路南一巷2号后A101-A

办公地址: 广东省深圳市福田区梅林街道新兴社区梅林路133号荔园阁二期B栋101-106号

职业健康安全管理体系符合

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

适用范围

资质范围内的市政公用工程、建筑工程施工总承包
所涉及的职业健康安全管理活动

初次发证日期 2021年09月22日
证书颁发日期 2024年09月13日
证书换发日期 2025年09月10日
证书有效期至 2027年09月21日

签发: **吴凤茹**

北京东方纵横认证中心有限公司



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息
可在北京东方纵横认证中心有限公司网站(www.eacc.com.cn)和国家认证认可监督
管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询,也可扫描右下角的二维码查询。
地址:北京市通州区中关村科技园通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号
121号楼一层101102



公众号



证书查询



质量管理体系认证证书

证书号: 11424EC9664R1M

深圳市越升建筑集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300570041429G

注册地址: 深圳市光明区公明街道公明社区建设西路南一巷2号后A101-A

办公地址: 广东省深圳市福田区梅林街道新兴社区梅林路133号荔园阁二期B栋101-106号

质量管理体系符合

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 GB/T 50430-2017

适用范围

资质范围内的市政公用工程、建筑工程施工总承包

初次发证日期 2021年09月22日
证书颁发日期 2024年09月13日
证书换发日期 2025年09月10日
证书有效期至 2027年09月21日

签发:

吴凤茹

北京东方纵横认证中心有限公司



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站(www.eacc.com.cn)和国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询,也可扫描右下角的二维码查询。
地址:北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层 101102



公众号



证书查询

企业获奖情况

序号	建设单位	工程名称	评价等级	评价时间
1	广东省第一建筑工程有限公司	天悦家园 1~4 号商业住宅楼及地下室	省级	2023 年 5 月 31 日
2	中建五局华南建设有限公司	深铁珑境二期施工总承包 I 标工程	市级	2026 年 1 月
3	东莞市三局实业发展有限公司	三局工业区 1 号地一期模具制品生产项目一号厂房、二号厂房、三号宿舍楼工程	市级	2022 年 5 月
4	中霸钟表电子发展(深圳)有限公司	瑞璟公馆项目主体工程(1-2 栋)	市级	2025 年 5 月
5	深圳市焕升建筑工程有限公司	深圳明德实验学校(香蜜湖校区)扩建综合楼工程	市级	2021 年 8 月

注、投标人近 5 年（从招标公告发布之日起倒算）获得类似建筑装修装饰工程类具有代表性奖项（市级及以上，提供获奖证书扫描件或复印件加盖公章，以获奖证书颁发时间为准）。

广东省建设工程优质奖证书

深圳市越升建筑集团有限公司参建的
天悦家园1~4号商业住宅楼及地下室 工程评定为
二〇二三年度广东省建设工程优质奖。
特发此证

粤建工程优质证字（2023）132B2号



二〇二三年五月三十一日

合同编号: 2019FB-258

建设工程施工分包合同

工程名称: 天悦家园 1~4 号商业住宅楼、5 号幼儿园及地下室

(天悦家园 3、4 号商业住宅楼、5 号幼儿园、地下室)

工程地点: 东莞市塘厦镇

总包单位: 广东省第一建筑工程有限公司

分包单位: 深圳市越升建筑集团有限公司

签订地点: 东莞市

签订日期: 2019 年 8 月 1 日

建设工程施工合同

发包单位： 广东省第一建筑工程有限公司 （以下简称“甲方”）

分包单位： 深圳市越升建筑集团有限公司 （以下简称“乙方”）

经双方协商，将天悦家园项目 3、4 号商业住宅楼、5 号幼儿园、地下室及 ~~上部建筑~~ 装饰非主体结构部分的工程交由乙方承包施工。根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》的有关规定，结合本工程具体情况，经双方协商，签订本合同，共同遵守。

一、工程概况

工程名称：天悦家园 1~4 号商业住宅楼、5 号幼儿园及地下室

（天悦家园 3、4 号商业住宅楼、5 号幼儿园、地下室）

工程地点：东莞市塘厦镇

工程内容：

地下室：

内外墙打底批挡，楼地面工程，各类水池，构筑物等配套及零星工程。

上部建筑：

内外墙体打底批挡及外墙饰面工程；楼地面工程；屋面工程；保温、隔热工程；以及构筑物、小型构件等零星配套工程。

二、合同金额

本合同暂定含税总金额为：小写¥ 10,000,000.00 元，人民币大写：壹仟万元整，税率 9%，不含税总金额为：¥9,174,311.93 元。超过本合同暂定总价，甲乙双方须另签订补充协议。

三、工期

计划开始日期：_____年____月____日

计划完工日期：_____年____月____日

施工工期总日历天数为：_____天。施工工期总日历天数与根据前述计划开始、完工日期计算的天数不一致的，以施工工期总日历天数为准。

四、 工程质量及工程分部隐蔽验收

1、施工单位必须坚持按施工图及说明和操作规程施工，工程质量应符合主要标准有：《建筑工程施工质量验收统一标准》合格标准，并符合总分（分）包合同有关质量的约定。对暂未有检验标准的分部分项工程可由甲乙双方和设计、质监部门共同商定。如因乙方原因，工程质量没有达到质量要求造成损失，其费用由乙方负责。如因甲方所提供的材料质量不合格而造成的损失，其费用由甲方负责。

2、工程施工如出现安全质量事故，甲乙双方会同建设单位、监理及设计单位和工程质量监督、安全部门共同研究事故原因，提出处理措施，分清事故责任，处理事故所发生的费用，由事故责任方承担。

3、工程质量等级。承包方所承包的分项工程，质量等级达到合格。如出现质量不合格的所产生的一切费用由乙方负责。

4、隐蔽工程在隐蔽前 24 小时，由乙方通知甲方组织有关部门到现场验收，甲方不按时验收，乙方可自行验收后隐蔽，并如实填隐蔽工程记录，甲方应予承认，若事后甲方提出复查，合格则所有费用由甲方负责，所耽误工期应延后。复查不合格，则由乙方负责无偿返修，检查费及耽误的工期由乙方负责。若乙方未通知甲方到现场检查，单方完成隐蔽工程的，甲方有权要求重新检查，不论检查结果是否合格，一切费用由乙方承担。

五、工程验收

1、乙方负责乙方施工项目竣工资料（含质量技术和安全资料）的整理工作，分包工程竣工后移交甲方 4 套完整的验收资料，并保证符合广州市质量部门验收备案的规定要求。

2、工程竣工后 20 天内，乙方将全部有效的技术档案资料送交甲方和质量监督站，经质检站审定后确定验收日期，并由甲方组织相关单位进行验收。工程质量及工程内容不合格或工程内容未完成者，由乙方限期进行返修或补建后再进行验收，并按最后验收合格的日期为竣工日期。

3、工程验收，应以施工图、图纸会审记录，有关增减变更的书面文件，国家颁发的施工及验收规范和质量检验评定标准为依据。

4、工程保修期：本工程根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，在正常使用条件下，约定本工程质量保修期限如下：地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的该工程合理使用年限。

六、方式和合同造价

1、承包范围：按本合同的工程内容。

2、承包方式：乙方以综合单价包干的方式承包施工，结算工程量按甲方双方认可数量（现场签证表）计算。

3、合同造价：

本合同暂定含税总金额为：1000 万元整，以上综合单价包工包料，包机械。临时住宿由甲方提供。

七、 发包单位

1、提供施工现场和施工条件

1.1 发包单位应于开始工作 7 日前向分包单位交付具备施工条件的施工现场。

1.2 发包单位应向分包单位提供施工所需要的施工条件，包括：

（1）将施工所需的用水、电力、通讯线路等必需的条件接至施工现场内；

（2）向分包单位提供施工所需要的进入施工现场的交通条件；

（3）向分包单位提供施工所需的工程地质和地下管网线路资料；

（4）完成办理施工所需的各种证件、批件等手续，但涉及分包单位

需依法自行办理的手续除外。

2、发包单位项目经理

发包单位任命 古立军 为发包单位项目经理，其联络通讯地址如下：

通讯地址：广州市流花路 73 号 406、506、606 房

联系电话：020-86663026

3、发包单位按约定的期限和方式向分包单位支付合同价款。

八、分包单位

1、分包单位项目负责人

1.1 分包单位任命 李利怀（身份证号：440524196808196614）为项目负责人，其联系方式为：13802222119；

1.2 分包单位对项目负责人的授权范围如下：应代表分包单位履行本合同规定的职责、行使合同明文规定或必然隐含的权力，其作为管理人员做出的所有行为即代表了分包单位的行为，与分包单位的行为发生同等的法律效力。

1.3 项目负责人应是分包单位正式聘用的员工，分包单位应于分包单位合同签订之日起 15 日内向发包单位提交项目负责人与分包单位之间的劳动合同，以及分包单位为项目负责人缴纳社会保险的有效证明。

1.4 分包单位未提交项目负责人的劳动合同，或者没有提供为项目负责人缴纳社会保险的证明的，应向发包单位支付壹万元违约金，并在责令期限内改正。在责令期限内仍未改正，应向发包单位支付双倍违约金。

九、施工安全与环境保护

1、施工安全

分包单位应遵守国家和所在地工程建设安全生产有关管理规定以及发包单位颁布的《质量、环境和职业健康安全手册》，严格按安全标准进行施工，并随时接受施工安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。发生安全事故后，分包单位应立即通知发

包单位，并迅速采取有效措施，组织抢救，防止事故扩大，减少人员伤亡和财产损失。

2、职业健康

分包单位应当服从发包单位的现场安全管理，并根据发包单位的指示及国家和地方有关劳动保护的规定，采取有效的劳动保护措施。分包单位应依法为其履行合同所雇用的人员办理必要的证件、许可、保险和注册等。施工人员在施工中受到伤害的，分包单位应立即采取有效措施进行抢救和治疗。

分包单位应按法律规定安排施工人员的劳动和休息时间，保证其雇佣人员享有休息和休假的权利。

3、环境保护

在合同履行期间，分包单位应采取合理措施保护施工现场环境。对施工过程中可能引起的大气、水、噪音以及固体废物等污染采取具体可行的防范措施。分包单位应当遵守发包单位关于施工现场环境保护的要求。

十、工程内容变化

1、分包单位不得擅自调整工程内容和范围。

2、合同履行过程中如需对原工作内容进行调整，发包单位应提前7天以书面形式向分包单位发出工程内容变化通知，并提供调整后的相应图纸和说明。

3、因工程内容变化引起施工工期期限变化的，合同当事人均可要求调整施工工期期限。合同当事人应结合工程特点及技术难度，并参考工程所在地定额标准确定增减工期期限天数。

4、因合同履行过程中发生工程内容变化导致价格调整的，由分包单位提出并经发包单位向发包人提出索赔，最终以发包人确认的结果为准。

十一、工程量的确认

分包单位于每月25日（或甲方要求时间）前将实际完成的工程量按发

五

有关主管部门调解，任何一方不愿和解、调解或和解、调解不成的，任何一方均可向工程所在地人民法院起诉。

2、发生争议后，除非出现下列情况，双方都应继续履行合同，保持施工连续，保护好已完施工成果：

- (1) 单方违约导致合同确已无法履行，双方协议终止合同；
- (2) 调解要求停止合同工作，且为双方接受；
- (3) 法院要求停止合同工作。

十六、合同解除

如在分包单位没有完全履行本合同义务之前，总（分）包合同终止，发包单位应通知分包单位终止本合同。分包单位接到通知后尽快撤离现场，发包单位给予支付分包单位已完成工程量的全部合同价款。

十七、其他条款

1、本合同未尽事宜，可经双方协商同意后另行签订补充合同予以明确，并作为本合同补充文件。具有相同的法律效应。

2、本合同双方约定自双方法定代表人或授权代表人签字（或签字盖章）并盖公章（或合同章）后生效。

3、本合同一式 陆 份，发包单位执 肆 份，分包单位执 贰 份。

发包单位：广东省第一建筑工程有限公司

分包单位：深圳市越升建筑集团有限公司

（盖章）

（盖章）

法定代表人或委托人：（签章）

法定代表人或委托人：（签章）

地 址：广州市流花路73号406、506、606房

地 址：深圳市福田区上梅林越华路2号5

栋701-702号

电 话：020-86663026

电 话：0755-82969909

开户银行：中国民生银行广州东风支行

开户银行：农村商业银行深圳衙边支行

账 号：0304014170008887

账 号：000265599336

社会信用代码：914400001903237820

社会信用代码：91440300570041429G

日期： 年 月 日

日期： 年 月 日

深铁珑境二期施工总承包 I 标工程



2025年度深圳市建筑装饰工程

安全生产与文明施工优良工地

工程名称: 深铁珑境二期施工总承包I标工程

承建单位: 深圳市越升建筑集团有限公司



深圳市装饰行业协会

二〇二六年一月

合同编号: 210024D842SH

中建五局华南建设有限公司
深铁珑境（二期）施工总承包 I 标
工程装饰装修工程分包合同



中建

工程名称: 【深铁珑境（二期）施工总承包 I 标工程】

甲 方: 【★ 中建五局华南建设有限公司】

乙 方: 【★ 深圳市越升建筑集团有限公司】

签订时间: 【2024 年 9 月 14 日】

签订地点: 【广东深圳】

第一部分 合同协议书

承包人（全称）：【中建五局华南建设有限公司】（以下简称甲方）

分包人（全称）：【深圳市越升建筑集团有限公司】（以下简称乙方）

鉴于乙方已对【深铁珑境二期施工总承包I标工程】工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解并认可，根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就分包工程分包作业承包事项协商一致，达成如下协议，双方共同遵守。

一、工程概况

1.1 工程名称：【深铁珑境二期施工总承包I标工程】

1.2 工程地点：【深铁珑境项目位于深铁珑境项目位于龙华区大浪街道，面积约11.05公顷，规定建筑面积约31.07万方，住宅面积约26.97万方（含人才房约2.8万方），商业约4500平方米，36班学校。深铁珑境（二期）I标（以下简称本项目）包括4栋超高层商品房、地下车库、车行桥及相关配套设施等，建筑高度约为180米，总建筑面积约18万平米。】

1.3 工程结构：【 / 】

1.4 分包工程承包范围：本工程范围内的【精装修工程专业分包】（以下简称本分包工程）。施工范围及数量为暂定，实际施工过程中有可能存在承包人根据实际施工情况增加或减少分包人的施工内容。

1.5 分包模式：专业分包。

1.6 分包工作内容：【a块料楼地面工程：包括但不限于材料采购、二次和多次运输、装卸车、保管、排板、深化设计、基层清理、

找补基层缺陷修补、调制水泥浆、粘结剂、刷素水泥浆、锯板磨边、贴面层、勾缝、擦缝、成型后的修补、养护、垃圾及污染清理、清理净面、成品保护等为完成施工的全部工作内容，以达到最终竣工验收标准；

b 防静电活动地板工程：包括但不限于材料采购、二次和多次运输、装卸车、保管、排板、深化设计、基层清理、修阴阳角、勾缝、找补基层缺陷修补、地板金属支架安装、防静电活动地板安装、地板刷漆、成型后的修补、垃圾及污染清理、清理净面、成品保护等为完成施工的全部工作内容，以达到最终竣工验收标准；

c 块料墙柱面工程：包括但不限于材料采购、二次和多次运输、装卸车、保管、排板、深化设计、清理修补基层表面、送料、抹结合层、膨胀螺栓及型钢龙骨等干挂、切割、粘贴或挂板、勾缝、擦缝、成型后的修补、养护、垃圾及污染清理、清理净面、成品保护等为完成施工的全部工作内容，以达到最终竣工验收标准；

d 轻质隔墙工程：包括但不限于以下内容：材料采购、二次和多次运输、装卸车、保管、排板、深化设计、基层清理、修阴阳角、勾缝、找补基层缺陷修补、龙骨安装、配合管线安装、罩面板安装、填充材料安装、接缝处理、成型后的修补、弹线、搭拆架体或租赁架体、堆码至总承包人指定位置、垃圾及污染清理、清理净面、成品保护等为完成墙面装饰板施工的全部工作内容，以达到最终竣工验收标准；

e 天棚工程：包括但不限于以下内容：材料采购、材料二次和多次倒运、基底清理、基层修补、清理、用完材料堆至项目部指定地点、抄平、吊件加工、安装、定位、弹线、安装吊筋、选料、下料、定位杆控制高度、平整、安装龙骨及横撑附件等、压条安装、临时加固、调整、校正、预留位置、整体调整、配合安装管线施工、各类风口及检查孔开洞、吊顶表面腻子及乳胶漆施工、安装天棚面层、阴阳角压条找补、深化设计、垃圾外运、配合其它单位施工、垃圾及污染清理、清理净面、成品保护等为完成吊顶工程的全部工作内容，以达到最终

竣工验收标准。

f 踢脚线工程：包括但不限于以下内容：材料采购、二次和多次运输、装卸车、保管、排板、深化设计、基层清理、找补基层缺陷修补、弹线、调制水泥砂浆或粘结剂、修阴阳角、锯板磨边、倒角、贴面层、勾缝擦缝、成型后的修补、垃圾及污染清理、清理净面、成品保护等为完成木质踢脚线施工的全部工作内容，以达到最终竣工验收标准；

g 盥洗水槽工程：包括但不限于以下工作内容：材料及半成品的运输、二次和多次运输、砂浆拌制、铺灰、砌筑、抹平、立皮数杆、拉线、预留洞口、补洞口、清理垃圾、清扫落地灰、铺贴瓷砖、找坡、填缝、补槽、搭拆工具架或简易脚手架、用完材料堆至项目部指定地点、预埋地漏、铁件制安、拉筋整理、拉筋安装、砌块开槽、材料的装卸车、收料、试块制作、放线、抄平、清理净面、成品保护等完成本工作一切费用；

h 挡烟垂壁工程：包括但不限于材料采购、安装、定位、弹线、校正、挡烟垂壁安装、成品保护、搭拆架体或活动架搭拆等为完成挡烟垂壁施工的所有工作内容；

i 洗漱台安装工程：包括但不限于材料的采购、二次及多次倒运、安装、调试、基层清理、定位等为完成洗漱台安装工作的全部工作内容；

j 其他跟精装修工作有关且需要乙方完成或配合，直至通过验收需要的所有工作，并保证工完场清、工完料清，以达到最终验收标准。】

二、分包合同工期

计划开工日期：【2024】年【09】月【20】日（此为暂定时间，具体以甲方发出的进场通知单为准）。

计划完工日期：【2025】年【03】月【31】日（以本分包工程最终通过验收时间为准）。

合同工期总日历天数：**【192】**天。合同工期总日历天数与根据前述计划开工、完工日期计算的天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

本分包合同工期已综合考虑法定节假日（特别是中秋、春节等重要节假日）、非极端不利天气、中高考、两会及其他政府会议、农忙、停电、扰民与民扰、城管管制、甲方或建设方或政府部门领导检查、观摩、工地现状、空气污染预警、环保政策要求、交叉施工、配合施工的等待时间等对工期产生的影响，乙方承诺不因此类原因提出任何有关的工期和费用索赔。

三、质量、安全文明施工标准及创优目标

3.1 质量标准：**【确保质量市优质结构】**，创优要求：**【/】**，并符合**【深圳市优质】**标准。因创优创奖所发生的费用均已包含在合同价款中，结算时不再另行调整。过程及最终结算与实测实量结果挂钩。

3.2 安全生产、文明施工**【确保安全市双优】**并达到 JGJ59-2011 合格要求。杜绝重伤死亡事故，控制轻伤事故，轻伤率**【2】**%以内；杜绝机械设备事故、火灾事故和公共安全事故，防止职业病发生；创优目标：**【/】**。

四、签约合同价与合同价格形式

4.1 签约合同价（含增值税）为：暂定人民币（大写）**【叁仟捌佰壹拾玖万叁仟陆佰元整】**（¥**【38193600.00 元】**）。此合同价为暂定价，最终以甲方确认的实际结算值为准。其中，不含增值税合同价款为人民币（大写）**【叁仟伍佰零肆万元整】**（¥**【35040000.00】**），增值税为人民币（大写）**【叁佰壹拾伍万叁仟陆佰元整】**（¥**【3153600.00】**），税率**【9】**%。其中，预计农民工工资总额不含税金额为¥**【6307200.00】**元（大写¥**【陆佰叁拾万柒仟贰佰元整】**），占分包款的比例为**18**%。

本合同约定的不含税价格不因国家税率变化而变化，在合同履行

期间，如遇国家的税率调整，则价税合计的价格相应调整，以开具发票时间为准。即新的合同价为：已开票部分金额 $\times$ （1+旧税率）+未开票部分金额 $\times$ （1+新税率）。

4.2 合同价格形式：本合同采用【（4）】，具体单价详见后附工程量清单与计价表（以下简称综合单价表）。

（1）固定总价：除特别约定外，合同总价为一次性包死，结算时不作调整。

（2）固定综合单价：综合单价均为不含税固定单价，除特别约定外综合单价不作调整。

综合单价表中不含税综合单价包含但不限于：

①人工费、材料费（甲供材除外）、小型机械费、管理费、利润、除增值税外的其他全部税费（包括但不限于城市建设维护税、教育费附加及地方教育费附加、个人所得税、合同印花税、企业所得税、车船使用税以及国家和地方规定的所有税费）；

②设备进退场及场外运输费用、材料和设备的场内水平运输及二次及多次倒运费用、二次进场费、专用工具费、缺陷修复费、成品保护费、水电费、措施费（如垃圾清运、现场二次及多次搭拆施工用架子及吊篮、后期服务等费用）、施工降效费、超高费、运输费（含运输保险费）、深化设计费；

③外经证办理费用、进入工程所在地备案费用、意外人身保险等所有保险费、承包范围内的材料检测及检验试验配合费、第三方检测、验收配合费、安全监督费用、地下障碍物清除费用、交通费、保洁费、风险费用、协调及完成本分包工作内容的安全费用、技术费用、措施费用、乙方自有人员（包括管理人员及劳务工人）的养老保险、工伤保险、医疗保险、失业保险、生育保险、住房公积金、危险作业意外伤害保险及当地政府部门规定的其他险种等与完成本分包工程相关的全部费用；

④因疫情常态化防控发生的各种防疫费用。

（3）固定综合单价、措施费总价包干：综合单价均为不含税固



甲方：【盖章】

法定代表人或其委托代理人：

【签字】

甲方现场代表：

【签字】

日期：【 】



乙方：【盖章】

法定代表人或其委托代理人：

【签字】

乙方现场代表：

【签字】

日期：【 】

李
晓
彬

三局工业区1号地一期模具制品生产项目一号厂房、二号厂房、三号宿舍楼工程



瑞璟公馆项目主体工程(1-2 栋)



深圳明德实验学校(香蜜湖校区)扩建综合楼工程

荣誉证书

深圳市越升建筑集团有限公司：

你公司参建的 深圳明德实验学校(香蜜湖校区)扩
建综合楼工程，荣获二〇二一年度上半年深圳市优质结
构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二一年八月

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工专业分包合同

工程名称: 深圳明德实验学校(香蜜湖校区)扩建综合楼工程
一土石方、基坑支护工程

工程地点: 深圳市福田区

承 包 人: 深圳市焕升建筑工程有限公司

分 包 人: 深圳市越升建筑集团有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印

第一部分 协议书

承包人(全称): 深圳市焕升建筑工程有限公司

分包人(全称): 深圳市越升建筑集团有限公司

鉴于承包人 2019 年 12 月 15 日与 中铁十四局集团有限公司 (简称“发包人”)签订了 明德实验学校(香蜜湖校区)扩建综合楼 工程的施工总承包合同(简称“总承包合同”),依据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》等法律、法规及深圳市有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,承包人与分包人就上述工程的施工分包事项协商一致,订立本分包合同。

一、分包工程概况

分包工程名称: 深圳明德实验学校(香蜜湖校区)扩建综合楼工程—土石方、基坑支护工程

分包工程地点: 深圳市福田区香蜜湖路

分包工程范围: 明德实验学校(香蜜湖校区)扩建综合楼项目土石方、基坑支护工程,详细见图纸及清单。

/

/

/

二、分包合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 贰仟贰佰贰拾贰万壹仟柒佰柒拾贰元肆角肆分

(小写): ¥22221772.44 元

(其中安全文明施工措施费: ¥ 828706.5 元)

三、工期

开工日期: 2020 年 02 月 10 日(按承包人通知开工日期为准)

完工日期： 2020 年 08 月 10 日
或，竣工日期： _____
合同工期总日历天数为： 180 天。

四、工程质量标准

承包人和分包人选择以下第 (一) 种方式确定本分包工程质量标准：

- (一) 工程质量合格；
- (二) 符合总包合同规定的质量标准；
- (三) 双方约定的其他质量标准： _____ / _____

五、分包合同组成文件

- (一) 分包合同协议书；
- (二) 中标通知书（如有）；
- (三) 分包合同专用条款和补充条款；
- (四) 分包合同通用条款；
- (五) 分包人的报价书或投标文件（如有）；
- (六) 工程建设标准、规范；
- (七) 分包工程施工图纸及有关技术文件；
- (八) 合同履行中，双方协商一致的其他书面文件；
- (九) 总包合同（有关工程价款的条款除外）。

六、词语定义

本协议中有关词语的含义，除专用条款另有约定外，与本分包合同通用条款中有关定义相同。

七、分包人承诺

分包人向承包人承诺，按照本分包合同约定的期限和质量完成本分包工程，在质量保修期内承担保修责任，并履行本分包合同规定的全部义务。

八、承包人承诺

承包人向分包人承诺，按照本分包合同约定的期限和方式支付分包合同价款，并履行本分包合同规定的全部义务。

九、合同的生效

合同订立时间：2020 年 01 月 09 日；

合同订立地点：深圳市福田区

合同自承包人和分包人签字并加盖公章后生效。

十、备案

本分包合同及补充协议自生效后 15 天内报深圳市（区）建设行政主管部门备案。

承包人（公章）

住 所：

法定代表人：

或授权代表人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

帐 号：

邮 政 编 码：

分包人（公章）

住 所：

法定代表人：

或授权代表人：

电 话：0755-82969909

传 真：0755-82969909

开 户 银 行：中国建设银行深圳罗湖支行

帐 号：4425 0100 0028 0000 1402

邮 政 编 码：518000



企业同类业绩情况

序号	项目名称	合同签署日期	合同金额 (万元)	项目所在地	工程内容
1	仙女湖区欧里镇农产融合示范 建设项目	2023 年	5674.978746	新余市仙女湖风景 名胜区欧里镇	项目在新余市仙女湖区欧里镇欧里集镇及木村联合、小县、昌坊、垅背、新甫、带元、皇华、上巢、哲村等 13 个村委实施乡村基础设施提升工程，具体为:82482.45m 道路白改黑，16500m 建筑外立面改造，3516m 排水沟，866m 给水管道，192m 泄洪渠铺设 796m 吸水砖等其他基础设施;同时进行产业融合建设，具体为:6397.10m 农产品加工厂房及农产品储存中心，200 亩梅花苗木基地，600 亩果树种植基地，67720.50m 连栋薄膜温室大棚。具体基础设施建设内容以施工图纸及工程量清单为准
2	华润九新与罗氏集团生物药国际 化高端制造合作项目 GR 项目 厂区地下配套及园区升级工程	2022 年 05 月 13 日	1523. 366356	广东省深圳市福田区 凯丰路 2 号	包括但不限于(具体内容以施工图纸为准)以下内容:1.消防水池工程，包括水池的土石方工程，基坑支护工程，水池土建安装工程及其他配套工程; 2.新建生物科技大楼与研发大楼现有地下室连通通道工程，包括但不限于:土石方工程，基坑支护工程，水池土建安装工程

					程及其他配套工程; 3.室外地下管网工程,包括但不限于:消防,给排水,污水,雨水,雨水收集池,三个不同浓度的工业废水收集池; 4.厂区园区升级,包括但不限于:绿化设计、施工等; 5.新建生物科技大楼一楼、二楼的幕墙工程; 6.地下室停车系统工程; 7.厂区物流门及岗亭配套设施。
3	执法业务用房改造项目	2025 年 3 月 10 日	757.724215	广东省深圳市福田区	本次招标主要建设内容包括:拆除工程、装饰工程、电气工程、通风空调工程、消防水工程、消防电工程、给排水工程、弱电工程、家具及设备购置等。所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。
4	华润九新创新研发大楼改造提升工程	2023 年 7 月 20 日	717.298109	广东省深圳市福田区凯丰路 2 号	包括但不限于(具体内容以施工图纸为准)1、现有研发大楼为框架结构,东侧目前为 5 层厂房,西侧为 6 层厂房:西侧 6 层加建至 7 层,东侧 5 层加建后为挑高层,高度回西侧 7 层:整体加建面积约 1300 平米:施工专业包括建筑、结构、暖通、水电气及消防、弱电等全专业: 2、各楼层需要进行结构加固: 3、外加观光电梯一套; 4、粉针楼和研发楼外墙整体提升,改造面积约 9000 平米。

					县体以工程量清单和施工图纸及招标资料为准
<u>5</u>	区工业软件及工业云攻关基地 改造工程	2023 年 1 月 13 日	683.905669	深圳市龙岗区坂田 街道天安云谷二期	项目位于坂田街道天安云谷二期创新型产业用房 4 栋 11 楼， 总建筑面积约为 3019m2。

注、近 5 年（从招标公告发布之日起倒算）已竣工同类**建筑工程专业业绩**项目工程业绩。需提供合同关键页等证明资料的原件扫描件或复印件盖公章的扫描件。；

仙女湖区欧里镇农产融合示范建设项目
中标通知书

招标投标格式文本十六

江西省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标

中标通知书

360503202307060201-SG001

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇一七年



深圳市越升建筑集团有限公司:

经评标委员会评审, 现决定仙女湖区欧里镇农产融合示范建设项目由你单位中标承建, 希望双方按照招标、投标文件确定的条件, 积极配合, 共同努力完成此项建设工程。

请在接到本通知书 30 天内, 到招标单位签订工程承包合同。

工程项目现场组织结构表

		姓 名	证 号
注册建造师		郑钊波	粤 2014201900755
技术负责人		颜 硕	核建资证 G12097 号
施工 现场 专业 人员	施工员	王海泉	0441710194417019755
	质量员	蔡凯	0441810694418015768
	安管员 (C 证)	陈文凯	粤建安 C3(2015)0000772
	标准员	魏圳明	0441811594418002098
	材料员	蔡涛	0441511194415010125
	机械员	陈积恒	0441711294417006532
	劳务员	叶晓锐	0441811394418003688
	资料员	李艳彬	0441711494417012075

特此通知。

招 标 人:  (章)

法定代表人:  (章)

经 办 人: 陶庆国 联系电话: 13607902517

2023 年 8 月 21 日

中标工程主要约定条件和经济技术指标

中标名称	仙女湖区欧里镇农产融合示范建设项目		
建筑面积	/	建筑结构/层数	/
工程类别	/	中标工期	300日历天
招 标 控 制 价	59655769.29 元		
竞争条件	下浮让利系数 $\beta =$ 市场价格调整系数 $\mu =$		
中 标 总 造 价	56749787.46 元		
评标办法	报价承诺法	质量等级	合格
中标工程 范 围	旨在 13 个村委实施乡村基础设施提升工程，具体为：82482.45 m 道路白改黑，16500 m 建筑外立面改造，3516m 排水沟，866m 给水管道，192m 泄洪渠铺设 796 m 吸水砖等其他基础设施；同时进行产业融合建设，具体为：6397.10m 农产品加工厂房及农产品储存中心，200 亩梅花苗木基地，600 亩果树种植基地，67720.50 m 连栋薄膜温室大棚。具体基础设施建设内容以施工图纸及工程量清单为准。		
工程质量创优奖罚措施			
工 程 款 支付办法	1、工程费支付进度为： （1）按每月工程形象进度支付至实际完成工程量的80%； （2）工程竣工验收合格且工程结算经财审部门完成结算审核，确保项目运营业态的初始运营投入费用达到不少于800万元并经发包人确认后，中标单位开具等同于剩余工程款3%的质保保函后，支付至审核价款的100%； （3）质保保函在达到完工交付条件，扣除维护费用缺陷责任期（2年）满后退回。		
中标人 诚信 承诺			

投标人对招标人的优惠措施及其它条件说明	见招、投标文件
备注	/

注：本表一式四份，招投标监管机构、招标单位、中标单位、建筑部门各存一份。

履约担保	担保金额	合同金额的 10%
	担保期限	接到中标通知书后 10 天内提交
	担保方式	履约保证金担保、银行保函或工程施工合同担保
支付担保	担保金额	5674978.74 元
	担保期限	接到中标通知书后 10 天内提交
	担保方式	履约保证金担保、银行保函或工程施工合同担保
合同补充条款	1. 合理低价法中的“招投标人须知”和报价承诺法中的“招投标人须知”为施工合同的补充条款	
其它需要说明的问题	1. 违反《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十七条规定，订立背离合同实质性内容的其他协议无效。	

招 标 单 位 意 见	招标单位：  单位章：	招 投 标 监 督 机 构 签 收	招投标监管机构：
	法定代表人：  2023 年 8 月 21 日		单位章：  签收人：  2023 年 8 月 21 日

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部 制 定
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局



第一部分 合同协议书

发包人/甲方(全称): 新余市仙女湖风景名胜区欧里镇人民政府

承包人/乙方(全称): 深圳市越升建筑集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就仙女湖区欧里镇农产融合示范建设项目工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 仙女湖区欧里镇农产融合示范建设项目。

2. 工程地点: 新余市仙女湖风景名胜区欧里镇。

3. 工程立项批准文号: 仙经发改字[2023]81号、仙经发改字[2023]88号

4. 资金来源: 专项债券,争取上级资金

5. 工程内容: 项目在新余市仙女湖区欧里镇欧里集镇及木村、洲上、欧里、白梅、联合、小县、昌坊、垅背、新甫、带元、皇华、上巢、哲村等13个村委实施乡村基础设施提升工程,具体为:82482.45m道路白改黑,16500m建筑外立面改造,3516m排水沟,866m给水管道,192m泄洪渠铺设796m吸水砖等其他基础设施;同时进行产业融合建设,具体为:6397.10m农产品加工厂房及农产品储存中心,200亩梅花苗木基地,600亩果树种植基地,67720.50m连栋薄膜温室大棚。具体基础设施建设内容以施工图纸及工程量清单为准。

6. 工程承包范围: 施工范围中内容(具体以工程量清单内容为准)

7. 工程承包方式: 工程总承包,承包人包工、包料、包机械、包验收一次性通过等一切施工过程中可能产生的费用。

二、合同工期

计划开工日期: 2023年08月31日,具体以监理单位下发的工程开工令为准;计划竣工日期: 2024年06月26日。

工期总日历天数: 300天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准及竣工验收

工程质量应符合符合国家工程质量验收标准合格以上要求,乙方应按现行的国家施工验收规范和质量评定标准和设计图纸、施工说明书、设备说明书、设计变更等技术文件为依据施工。

工程竣工验收:工程竣工后,甲乙双方应及时组织验收工作,乙方相关专业技术部门应

同时参与竣工验收工作,并确保工程质检合格。若验收不合格,视为乙方严重违约,甲方有权要求乙方整改,整改费用由乙方承担。如政府相关部门验收不通过,乙方应当依据相关部门要求进行整改至通过为止,如乙方在验收未通过后 30 日内未整改或提交的经过整改的工程仍未通过相关部门的验收,则甲方有权单方聘请其他方第三方整改,聘请第三方的全部费用由乙方承担。竣工日期为竣工验收合格之日。工程验收 1 月内,乙方应向甲方提供完整的竣工资料,逾期视为乙方严重违约,甲方有权不支付工程款并追究乙方违约责任。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 伍仟陆佰柒拾肆万玖仟柒佰捌拾柒元肆角(¥56749787.46元)

(该价款已包括了承包人为完成承建和质量保修责任的人员、材料、机械、运输包装、施工技术及管理、临时设施、临时道路的修建安装、安全文明施工、水电费、税费等可能发生的一切费用以及利润等,均计入综合单价内,工程量清单如有错漏偏差,除合同专用条款另有约定外,概由承包人负责,如工程量清单内存在未施工,则应当扣减,合同价款已充分考虑了合同执行期间任何人工、材料、设备、机械价格的涨跌的可能和相关因素,承包人承诺该市场风险由其承担,工程结算时除变更、材料外不作调整。承包人承诺接受发包人地区财政评审或审计部门审计后的价格作为合同最终结算价格。如发现超额支付,承包人承诺在收到发包人通知后3个工作日内一次性足额退还。)

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 柒拾柒万柒仟伍佰陆拾肆元肆角柒分 (¥777564.47元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥_____元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 壹佰伍拾叁万 (¥1530000元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥_____元)。

2. 合同价格形式: 单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：梁委文（身份证号：440203197504152117，电话号码：13927367832）。

项目经理负责和处理施工现场的一切工作，处理施工现场的日常事务。如承包人项目经理易人，承包人应提前7日书面通知发包人。

1.1工程竣工未移交发包人之前，承包人负责对现场一切设施和工程半成品的保护，否则对遗失、偷盗承担赔偿责任。

1.2承包人须聘用具有资质的施工人员，严格执行施工规范，遵守安全操作规程，施工过程中出现一切人身安全事故或财产损失均由承包人承担责任。应保证在进场前对施工员做了安全教育且保证全部施工员均有相应施工资质。在施工中发生的一切劳动安全、意外等事故，由承包人承担一切责任。因承包人原因造成发包人垫付的，发包人垫付款承包人应当在30日内支付给发包人，逾期按年利率6%计算资金占用利息损失至承包人实际支付之日止。

1.3因承包人施工质量问题导致的一切责任均由承包人承担。

1.4工程完工后，协助发包人实施验收工作，如未验收合格，承包人应无条件进行返工至验收合格为止，由此产生的费用由承包人承担，且不免除承包人的迟延履行违约责任。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期

限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、违约责任

1. 因承包人原因，承包人未按本合同约定按时完成本项目工程，每逾期一天须按 10000 元/日支付违约金。如逾期达到 50 天的，则发包人有权单方解除合同，承包人应向发包人支付合同总价款的 2% 的违约金，发包人有权另请其它施工队伍施工。同时，承包人已完成的工程按 80% 比例进行打折结算，如发包人付款超额有权要求承包人返还。

2. 承包人不履行合同约定义务或履行义务不符合发包人要求，经发包人催告后 10 天内，仍不履行或改正的，发包人有权单方解除合同并要求承包人支付合同总价款 2% 的违约金。

3. 承包人工程质量问题导致的一切返工均由承包人自行承担，经发包人催告后 10 天内，如承包人拒不返工的，发包人有权单方解除合同。

4. 守约方主张违约方承担违约责任产生的一切费用，包括但不限于律师费、保全费、保全保险费、评估鉴定费、差旅费等均由承包人承担。

5. 承包人未按质保约定履行义务，每出现一次，发包人有权从质保金中扣除 10000 元，且不免除其质保责任。

6. 承包人应向发包人支付的相关款项（包括但不限于违约金、利息损失等），发包人有权利在应付承包人款项中予以扣除。

7. 承包人未按约逾期向发包人返还相应款项（如发包人向承包人超额支付的相应工程款等），每逾期一日，承包人应向发包人支付以未付款项为基数按每日万分之四的标准计算至实际付清之日止的资金占用期间的利息损失。

九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于 2023 年 月 日签订。

十一、签订地点

本合同在 新余市仙女湖风景名胜区欧里镇人民政府 签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖单位公章或合同专用章 后生效。

十四、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 肆 份。

十五、送达与通知

1. 双方均确认，本合同中列明送达信息（联系地址、联系人、联系电话）为本合同项下所涉通知、诉讼法律文书送达地址和联系方式。承包人一方对本合同列明的送达信息作出变更的，应当在变更之日起五日内以书面形式告知发包人，否则仍于本合同列明的地址为准，并自行承担不利的法律后果。

2. 本条送达确认的约定适用于履行过程中的通知（告知）、诉讼法律文书送达等情形，按本合同列明地址发送相关文书或受诉法院）按本合同列明地址发送相关法律文书时，若发生无人签收、拒收或被退回等送达不能情形的，则该文书退回之日，即视为送达之日。

发包人： (公章)
法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： 113605000146336426

地 址： 江西省新余市仙女湖区欧里镇行政中心

邮政编码： 338017

法定代表人： 江鹏

委托代理人： 江鹏

电 话： 0790-6796003

传 真： 0790-6796003

电子信箱：

开户银行： 新余农商银行欧里分理处

账 号： 210238001000010864

承包人： (公章)
法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： 91440300570041429G

地 址： 深圳市福田区梅林街道新兴社
区梅林路 133 号荔园阁二期 B 栋
101-106 号

邮政编码： 518000

法定代表人： 李晓彬

委托代理人：

电 话： 0755-82969909

传 真： 0755-82969909

电子信箱： ysz9388@163.com

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深
圳罗湖支行

账 号： 44250100002800001402

竣工

项目解锁申请报告

我施工单位（深圳市越升建筑集团有限公司）按施工合同已完成仙女湖区欧里镇农产融合示范建设项目工程量的95%以上。

具体工程有：炸药库道路、白梅梅花公园、香椿基地、白梅村委混泥土道路及白改黑、新甫村委混泥土道路及挡墙、水渠、吸水砖，埭背村委混泥土道路、哲村泄洪渠、欧里至双林沿线外立面及覆土绿化，三和堂及小仙女农产品加工厂房和厂房内道路、消防、给排水等基础设施。

现我施工单位申请项目解锁，敬请批准！

建设单位：



附表 1

建设工程《施工合同》履约情况申报表

合同编号			
工程名称	仙女湖区欧里镇农产融合示范建设项目		
竣工验收日期	2025 年 5 月 20 日		
实际开工日期	2023 年 9 月 18 日	实际竣工日期	2025 年 5 月 20 日
主体工程封顶日期	\	专业工程完成 80% 的日期	2025 年 4 月 20 日
施工企业对《施工合同》的履约情况 进行说明	我单位按照本项目招标文件和施工合同约定内容施工，并在合同约定造价、工期内容保质保量完成施工任务，达到了合同约定的合格标准。 负责人签字：陈政 施工单位(盖章)：2025 年 5 月 20 日		
建设单位 签署意见	施工企业填写的主体工程封顶日期、或者专业工程完成 80% 的日期属实，我单位予以认可。 负责人签字：建设单位(盖章)：2025 年 5 月 20 日		

建设工程项目经理绿色通道解锁申请表

项目名称	仙女湖区欧里镇农产融合示范建设项目		开工日期	2023年9月18日
项目编码	2210-360599-04-01-457334		计划竣工日期	2025年5月 日
项目经理姓名	梁奕文	身份证号	440203197504152117	
项目经理注册证书类型	一级建造师	项目经理注册证书号	粤1442012201425269	
施工企业申请绿色通道解锁的理由	负责人签字: 梁奕文 施工单位(盖章):  2025年5月 日			
建设单位意见	负责人签字: 陶永刚 建设单位(盖章):  2025年5月 日			
项目监管部门意见	经办人签字: 主管部门(盖章):  年 月 日			

注: 企业申请绿色通道解锁填报此表, 并提供相关佐证材料作为附件。

单位工程竣工质量初验表

工程名称	仙安湖区域景观农产融合示范项目	类型	市政工程
建设单位	新余市仙安湖风景区管理委员会	建筑面积	
施工单位	深圳市越升建设集团有限公司	工程造价	5674.978740万元
设计单位	同创通源建筑工程有限公司/新余市规划设计院	开工日期	2023年9月18日
监理单位	四川省南鑫建设工程监理有限公司	初验日期	2023年10月29日

存在的问题	1. 大湖湖底部分区域已硬化需清理； 2. 湖岸线边缘需完善； 3. 湖岸线内园路需完善； 4. 湖岸线内绿化需完善； 5. 湖岸线内照明设施需完善；
-------	--

整改期限	2023年11月20日
施工单位	深圳市越升建设集团有限公司
监理单位	四川省南鑫建设工程监理有限公司
设计单位	同创通源建筑工程有限公司/新余市规划设计院
建设单位	新余市仙安湖风景区管理委员会

单位工程竣工验收报告

工程名称	仙安湖区域景观农产融合示范项目	建设单位	新余市仙安湖风景区管理委员会
勘察单位		设计单位	同创通源建筑工程有限公司/新余市规划设计院
施工单位	深圳市越升建设集团有限公司	监理单位	四川省南鑫建设工程监理有限公司
建筑面积	173895.45㎡	工程造价	5674.978740万元
开工日期	2023年9月18日	竣工日期	2023年10月29日
施工许可证	360540202308280203		

验收内容	合同执行情况： 已按合同签订的内部施工； 已按合同完成并竣工验收；
有关工程质量和资料：	1. 施工技术资料情况：齐全；有效 2. 质量保证资料情况：齐全；有效 3. 质量验收资料情况：齐全；有效 4. 各方主体评价报告：齐全；有效
实物质量	

验收结论	符合要求
验收结论	
施工单位：	深圳市越升建设集团有限公司
项目经理：	
技术负责人：	
企业经理：	
勘察单位：	
项目负责人：	
设计单位：	同创通源建筑工程有限公司/新余市规划设计院
项目负责人：	
监理单位：	四川省南鑫建设工程监理有限公司
项目总监工程师：	
建设单位：	新余市仙安湖风景区管理委员会
项目负责人：	

华润九新与罗氏集团生物药国际化高端制造合作项目 GR 项目厂区地下配套及园区升级工程
中标通知书

华润九新与罗氏集团生物药国际化高端制造合作项目
GR项目厂区地下配套及园区升级工程
中标通知书

通知编号：(Z) LZBTZ202204060002号

深圳市越升建筑集团有限公司：

经评标委员会评定及中标公示，现确定贵单位为华润九新与罗氏集团生物药国际化
高端制造合作项目GR项目厂区地下配套及园区升级工程（招标编号：L27003022GZ0001）
的中标人，请在收到本通知书后五日内与招标人联系。

招 标 人：深圳华润九新药业有限公司

联 系 人：张工

联系电话：13824359252

传 真：

感谢贵司对招标工作的支持和配合。

2022年04月06日



合同

SFD-2015-05

工程编号: _____

合同编号: GR2205002

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 华润九新与罗氏集团生物药国际化高端制造合作项目 GR 项目厂区地下配套及园区升级工程

工程地点: 广东省深圳市福田区凯丰路 2 号

发 包 人: 深圳华润九新药业有限公司

承 包 人: 深圳市越升建筑集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳华润九新药业有限公司

承包人(全称): 深圳市越升建筑集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 华润九新与罗氏集团生物药国际化高端制造合作项目 GR 项目厂区地下配套及园区升级工程

工程地点: 广东省深圳市福田区凯丰路2号

核准(备案)证编号: 深福田发改备案(2020)0028号

工程规模及特征: 本项目拟建工程场地位于深圳市福田区北环大道北,地块呈三角形,场地西侧为凯丰路,南侧为北环大道辅道,东侧为生活区及工业区

资金来源: 财政投入 %; 国有资本 100 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

包括但不限于(具体内容以施工图纸为准)以下内容:

1. 消防水池工程,包括水池的土石方工程,基坑支护工程,水池土建安装工程及其他配套工程;
2. 新建生物科技大楼与研发大楼现有地下室连通通道工程,包括但不限于:土石方工程,基坑支护工程,水池土建安装工程及其他配套工程;
3. 室外地下管网工程,包括但不限于:消防,给排水,污水,雨水,雨水收集池,三个不同浓度的工业废水收集池;
4. 厂区园区升级,包括但不限于:绿化设计、施工等;
5. 新建生物科技大楼一楼、二楼的幕墙工程;
6. 地下室停车系统工程;
7. 厂区物流门及岗亭配套设施。

以上详见工程量清单及施工图纸

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长：米 宽：米	☐ 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长：米 宽：米
☐ 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☒ 地基与基础工程 (☒ 基础 ☒ 基坑支护 ☒ 边坡 ☒ 土石方 ☐ 其它_____)；		
☒ 主体结构工程 (☒ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____)；		
☒ 装饰装修工程 (☐ 金属门窗 ☒ 幕墙：_____ 平方米 ☐ 其它_____)；		
☒ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____)；		
☒ 建筑给排水及供暖 (☒ 室内给、排水系统 ☒ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____)；		
☒ 建筑电气工程 (☒ 室外电气 ☒ 电气照明 ☐ 其它_____)；		
☐ 智能建筑	(☒ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____)；	
☒ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☒ 消防工程
☒ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____)；		
☐ 燃气工程 (户数：_____ 户； 庭院管：_____ 米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____)；				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____)；				

☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);
☐ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板(砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它_____);
☐ 其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 07 月 22 日 (具体开工日期以监理通知为准);

计划竣工日期: 2023 年 01 月 18 日;

合同设计工期总日历天数 30 天; 合同施工工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 210 天。

定额工期总日历天数 210 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟伍佰贰拾叁万叁仟陆佰陆拾叁元伍角陆分
(¥ 15233663.56 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 贰拾捌万玖仟零伍拾元捌角贰分 (¥ 289050.82 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 肆佰捌拾万元整 (¥ 4800000.00 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 伍拾壹万元整 (¥ 510000.00 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- 00 图纸和技术规格书;
- 01 已标价工程量清单;
- 02 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,

不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 05 月 13 日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300618862884R

地址：深圳市福田区上梅林凯丰路 2 号

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83310999

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300570041429G

地址：深圳市福田区梅林街道新兴社区梅林路 133 号荔园阁二期 B 栋 101-106 号

邮政编码：518000

法定代表人：李晓彬

委托代理人：

电话：0755-82969909

传真：0755-82969909

电子信箱：ysjz9388@163.com

开户银行：深圳宝生村镇银行大新支行

账号：8800 0030 457

附件:

工程质量保修书

发包人(全称): 深圳华润九新药业有限公司

承包人(全称): 深圳市越升建筑集团有限公司

为保证 华润九新与罗氏集团生物药国际化高端制造合作项目 GR 项目厂区地下配套及园区升级工程 (工程名称)在合理使用期限内正常使用,发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》,经协商一致,签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围,双方约定如下:

本施工合同(含补充合同、协议)所约定的承包范围及施工过程中工程变更增加的所有工程内容,以及发包人、承包人双方或多方会议约定要求纳入本质量缺陷保修范围的内容。

二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程,按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下:

- 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限;
- 屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为 5 年(最低为 5 年);
- 电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年(最低为 2 年);
- 供热和供冷系统工程为 2 个(最低为 2 个)采暖期、供冷期;
- 装饰装修工程为 2 年;
- 其他项目保修期约定:

其它均为2年

三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后7天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。
2. 发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿费用由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

■ 质量保证金：

质量保证金一般不超过签约合同价的3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为签约合同价的3 %，具体为：

币种：人民币

金额(大写)：¥ 肆拾伍万柒仟零玖元玖角壹分 元

(小写)：¥ 457009.91 元

质量保证金银行利率为：无利息

■ 工程质量保证担保：

(1) 本工程扣留质量保证金的约定：按竣工结算价格3%的比例扣留；

(2) 质量保证金的扣留方式为：工程质量缺陷保证金保函，由四大国有银行或全国商业性银行或由其授权的各级分支机构提供的、无条件见索即付的银行保函；

■ 工程质量保险：

六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第14天内，将剩余质量保证金和利息支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

如发包人不在约定时限内足额向承包人支付剩余质量保证金和利息的，发包人应从约定应付之日起按同期银行贷款利率向承包人支付拖欠款额的贷款利息，并按每延期一天向承包人赔偿拖欠款额的千分之一的标准承担违约责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项:

(1) 对于需要进行保修的, 承包人接到通知后, 未能及时派人修理, 发包人可委托其他人员修理。(2) 工程施工缺陷维修完毕后, 承包人应把现场清理干净。(3) 发包人根据本保修书的约定, 委托其他人员修理所发生的费用可以从工程质量缺陷保修金中扣除; 不足部分由承包人承担。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发 包 人(公章):

法定代表人(签字):

2022年5月19日

承 包 人(公章):

法定代表人(签字):

年 月 日

竣工

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 华润九新与罗氏集团生物药国际化高端制造合
作项目- 总承包工程

验收日期: 2025.1.20

建设单位(盖章): 深圳华润九新药业有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

GD-E1-914/2001

工程名称	华润九新与罗氏集团生物药国际化高端制造合作项目-总承包工程				
工程地点	福田区上梅林凯丰路2号	建筑面积	25561.88m²	工程造价	6695.792436万元
结构类型	钢筋混凝土	层数	地上: 8 层 地下: 1 层		
施工许可证号	2019-440304-27-03-10744903	监理许可证号	/		
开工日期	2021年12月1日	验收日期	2025.1.20		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2021104		
建设单位	深圳华润九新药业有限公司				
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院有限公司				
设计单位	中石化上海工程有限公司				
总包单位	深圳市建筑工程股份有限公司				
承建单位(土建)	深圳市建筑工程股份有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市建筑工程股份有限公司				
承建单位(装修)	深圳市建筑工程股份有限公司、深圳市越升建筑集团有限公司(幕墙、室外工程分包)				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄超华
副组长	易建魁、黄启林、戴勃、吴志南
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	宋磊	黄亮、林国权、叶清渠、戴勃、白桦、王洋
建筑设备安装工程	陈永忠	唐守兴、陈文标、翁挺、林锐杰、刘铿、程国雄、廖仙
工程质控资料	张银辉	郑康昭

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/备 注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安 全性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	/	共 项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	合格	8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装 修	合格	8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、 排水及采暖	合格	7 项, 其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	8 项, 其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	7 项, 其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	5 项, 其中: 经审查符合要 5 项 经核定符合要 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	5 项, 其中: 经审查符合要 5 项 经核定符合要 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	/	项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
室外工程	合格	6 项, 其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄超华	深圳华润九新药业有限公司	项目负责人	负责人	黄超华
2	宋磊	深圳华润九新药业有限公司	工程部负责人	工程师	宋磊
3	陈永忠	深圳华润九新药业有限公司	安装工程师	工程师	陈永忠
4	张银辉	深圳华润九新药业有限公司	土建工程师	工程师	张银辉
5	戴 勃	中石化上海工程有限公司	项目负责人	负责人	戴 勃
6	白 桦	中石化上海工程有限公司	结构工程师	设计师	白 桦
7	刘 铿	中石化上海工程有限公司	电气工程师	设计师	刘 铿
8	黄启林	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	项目负责人	负责人	黄启林
9	易建魁	深圳市大众工程管理有限公司	总监	总监	易建魁
10	黄亮	深圳市大众工程管理有限公司	专监	专监	黄亮
11	唐守兴	深圳市大众工程管理有限公司	机电工程师	专监	唐守兴
12	吴志南	深圳市建筑工程股份有限公司	项目经理	项目经理	吴志南
13	林国权	深圳市建筑工程股份有限公司	技术负责人	技术	林国权
14	翁 挺	深圳市建筑工程股份有限公司	土建施工员	施工	翁 挺
15	叶清渠	深圳市建筑工程股份有限公司	土建施工员	施工	叶清渠
16	陈文标	深圳市建筑工程股份有限公司	机电施工员	施工	陈文标
17	郑康昭	深圳市建筑工程股份有限公司	资料员	资料	郑康昭
18	林锐杰	深圳市建筑工程股份有限公司	质量员	质量	林锐杰
19	程国雄	深圳市建筑工程股份有限公司	工长	工长	程国雄
20	廖仙	深圳市建筑工程股份有限公司	技术员	技术	廖仙
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



GD-E1-914/5

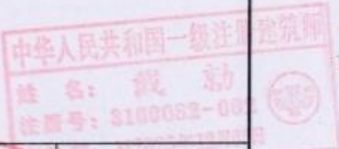
五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

建设单位组织:设计、监理、施工单位等相关人员参加对华润九新与罗氏集团生物药国际化高端制造合作项目-总承包工程进行竣工验收。

该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容,工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准,工程档案资料完整。本单位工程质量评定合格,观感质量评定为好。



建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日



执法业务用房改造项目
中标通知书

标段编号：2409-440306-04-01-550435001001

标段名称：执法业务用房改造项目

建设单位：中铁十四局集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市越升建筑集团有限公司

中标价：757.724215万元

中标工期（天）：108日历天

项目经理（总监）：莫浩光



本工程于 2025-01-23 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：



招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：



打印日期：2025-02-21

明于印天

查验码：JY20250218816624

查验网址：<https://www.szggzy.com/iyfw/zbtz.html>

合同

SFD-2015-07

工程编号: 2409-440304-04-01-550435001001

合同编号: ZTSSJ-ZFYFSGCB-006

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 执法业务用房改造项目

工程地点: 广东省深圳市福田区

发 包 人: 中铁十四局集团有限公司

承 包 人: 深圳市越升建筑集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 中铁十四局集团有限公司

承包人(全称): 深圳市越升建筑集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 执法业务用房改造项目

工程地点: 广东省深圳市福田区

核准(备案)证编号: 深福发改(2024)360号

工程规模及特征: 项目建设地点位于福田区福民路12号知本大厦一至三层,拟对一、三层进行功能布局调整,对二层进行局部修缮,涉及建筑面积约5792.42平方米。

资金来源: 财政投入100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

本次招标主要建设内容包括: 拆除工程、装饰工程、电气工程、通风空调工程、消防水工程、消防电工程、给排水工程、弱电工程、家具及设备购置等。所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米

☐ 道路工程 长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____);		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____);		
☐ 装饰装修工程 (☐ 金属门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它_____);		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑 ☐ 室外环境_____)。		
☐ 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☒ 消防工程	☒ 门窗	☐ 防水工程	☒ 电气照明	☒ 建筑节能
☒ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☒ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☒ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☒ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板(砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它_____);				
☒ 其它: 拆除工程、建筑电气工程				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2025 年 02 月 15 日；（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2025 年 06 月 03 日；

合同工期总日历天数 108 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。安全文明施工必须满足国家、地区、行业相关法律法规要求。

五、签约合同价

人民币（大写）柒佰伍拾柒万柒仟贰佰肆拾贰元壹角伍分（¥7577242.15 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）柒万陆仟玖佰肆拾陆元肆角叁分（¥76946.43 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）玖万陆仟捌佰元（¥ 96800.00 元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）（¥ 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:2024年 3 月 10 日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自 双方均签字盖章之后生效后成立。

本合同一式 10 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 6 份, 承包人执 4 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

91440300570041429G

地址: 深圳市光明区公明街道公明社区建设西路南号后 A101-A

邮政编码: 518132

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-82969909

传真: 0755-82969909

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

账号: 44250100002800001402

竣工

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 ☐☐☐

工程名称： 执法业务用房改造项目

验收日期： 2025年6月10日

建设单位（盖章）： 深圳市福田区政府物业管理中心、
中铁十四局集团有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 ☐ ☐ ☐

- 1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2

工程名称	执法业务用房改造项目				
工程地点	深圳市福田区福民路12号知本大厦一至三层	建筑面积	5792.42m2	工程造价	7577242.15元
结构类型	框剪结构		层数	地上：3层	
	/			地下：/层	
施工许可证号	深圳市福田区住房和建设局关于提前介入执法业务用房改造项目装修工程相关手续的复函				
开工日期	2025年4月15日			验收日期	2025年6月10日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心			监督编号	2025-08
建设单位	深圳市福田区政府物业管理中心、中铁十四局集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳东海建设集团有限公司				
施工单位	深圳市越升建筑集团有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	罗俊
副组长	叶巍、陈玉新、姜海峰、莫浩光
组员	黄达林、吴人丁、楼冰柠

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄京城	薛海洲、梅立超、李木建、李继勇
建筑设备安装工程	陈圣皇	陈东明、刘学文、张娇、陈亮、郑凯飞
工程质控资料	范嘉骅	郑仲泓

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 ☐ ☐ ☐

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
地基与基础	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑装饰装修	验收合格	____8____项, 其中: 经审查符合要求 ____8____项 经核定符合要求 ____8____项	共 ____4____项, 其中: 资料核查符合要求 ____4____项 实体抽查符合要求 ____4____项	共 ____13____项, 其中: 评价为“好”的 ____13____项 评价为“一般”的 ____0____项
屋面	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑给水、排 水及采暖	验收合格	____13____项, 其中: 经审查符合要求 ____13____项 经核定符合要求 ____13____项	共 ____6____项, 其中: 资料核查符合要求 ____6____项 实体抽查符合要求 ____6____项	共 ____8____项, 其中: 评价为“好”的 ____8____项 评价为“一般”的 ____0____项
通风与空调	验收合格	____14____项, 其中: 经审查符合要求 ____14____项 经核定符合要求 ____14____项	共 ____3____项, 其中: 资料核查符合要求 ____3____项 实体抽查符合要求 ____3____项	共 ____6____项, 其中: 评价为“好”的 ____6____项 评价为“一般”的 ____0____项
建筑电气	验收合格	____14____项, 其中: 经审查符合要求 ____14____项 经核定符合要求 ____14____项	共 ____5____项, 其中: 资料核查符合要求 ____5____项 实体抽查符合要求 ____5____项	共 ____9____项, 其中: 评价为“好”的 ____9____项 评价为“一般”的 ____0____项
智能建筑	验收合格	____13____项, 其中: 经审查符合要求 ____13____项 经核定符合要求 ____13____项	共 ____4____项, 其中: 资料核查符合要求 ____4____项 实体抽查符合要求 ____4____项	共 ____11____项, 其中: 评价为“好”的 ____11____项 评价为“一般”的 ____0____项
建筑节能	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
/	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
/	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

[illegible]

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	罗俊	区物业中心	项目负责人	工程师	罗俊
2	叶新	中核四局	项目负责人	高级工程师	叶新
3	薛永	振强	项目负责人	高工	薛永
4	陈立新	振强	项目总监	工程师	陈立新
5	王健君	东海集团	设计师	中工	王健君
6	黄东城	振强	造价师		黄东城
7	姜海峰	东海集团	设计师	中工	姜海峰
8	陈立	振强	造价师	工程师	陈立
9	范嘉华	振强	造价师		范嘉华
10	陈东刚	振强	给排水工程师	中工	陈东刚
11	吴人丁	深圳市越升集团	项目技术负责人	中工	吴人丁
12	郑华强	深圳越升集团	资料	中工	郑华强
13	李木建	深圳市越升集团	项目经理		李木建
14	李木建	深圳市越升集团	质检员		李木建
15	郑华强	- - -	施工		郑华强
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7

验收结论:

本工程已完成设计图纸及施工合同约定的各项内容,由建设单位组织设计、施工、监理等单位参加竣工验收,本次验收组织形式、验收程序合法,竣工验收采用标准符合要求。各方主体责任单位达成一致意见:本工程质量符合国家和深圳市有关工程质量法规、规范及工程建设强制性标准条文,本单位工程质量评定为“合格”,一致同意竣工验收通过。

 建设单位:	 监理单位:	 设计单位:	勘察单位:
 项目负责人:	 总监理工程师:	 项目负责人:	 项目负责人:
2025年6月10日	2025年6月10日	2025年6月10日	年月日

华润九新创新研发大楼改造提升工程
合同

SFD-2015-07

工程编号:

合同编号: GR2307003

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 华润九新创新研发大楼改造提升工程

工程地点: 广东省深圳市福田区凯丰路2号

发 包 人: 深圳华润九新药业有限公司

承 包 人: 深圳市越升建筑集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳华润九新药业有限公司

承包人(全称): 深圳市越升建筑集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 华润九新创新研发大楼改造提升工程

工程地点: 广东省深圳市福田区凯丰路2号

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 拟建工程场地位于深圳市福田区北环大道北, 地块呈三角形, 场地西侧为凯丰路, 南侧为北环大道辅道, 东侧为生活区及工业区

二、工程承包范围

包括但不限于(具体内容以施工图纸为准) 1、现有研发大楼为框架结构, 东侧目前为5层厂房, 西侧为6层厂房; 西侧6层加建至7层, 东侧5层加建后为挑高层, 高度同西侧7层; 整体加建面积约1300平米; 施工专业包括建筑、结构、暖通、水电气及消防、弱电等全专业;

2、各楼层需要进行结构加固;

3、外加观光电梯一套;

4、粉针楼和研发楼外墙整体提升, 改造面积约9000平米。

具体以工程量清单和施工图纸及招标资料为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米

☐ 道路工程 长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____);		
☒ 主体结构工程 (☒ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____);		
☒ 装饰装修工程 (☒ 金属门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它_____);		
☒ 通风与空调 (☒ 通风 ☒ 空调 ☐ 其它_____);		
☒ 建筑给排水及供暖 (☒ 室内给、排水系统 ☒ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);		
☒ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☒ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☒ 智能建筑 (☒ 综合布线系统 ☒ 信息网络系统 ☐ 其它_____);		
☒ 屋面及防水工程	☒ 建筑节能	☒ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____);		
☐ 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板(砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2023年7月20日；

计划竣工日期：2024年02月16日；

合同工期总日历天数 210 天。

招标工期总日历天数 210 天。

定额工期总日历天数 210 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写)柒佰壹拾柒万贰仟玖佰捌拾壹元零玖分(¥7172981.09元)，含税金 592264.49元；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写)壹拾伍万伍仟伍佰元贰角肆分(¥155500.24元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) (¥) 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) (¥) 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写)叁拾贰万捌仟捌佰元整(¥328800.00元)；

(5)BIM技术应用费用：

人民币(大写) (¥) 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相

背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 07 月 20 日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方均签字、盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：深圳华润九新药业有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

承包人：深圳市越升建筑集团有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300618862884R

地址：深圳市福田区上梅林凯丰路2号

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83310999

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
分行

账号：44201501100052510456

统一社会信用代码：91440300570041429G

地址：深圳市福田区梅林街道新兴社区梅林
路133号荔园二期B栋101-106号

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-82969909

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
罗湖支行

账号：44250100002800001402

第二部分 通用条款

竣工

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称: 华润九新创新研发大楼改造提升

验收日期: 2024年10月28日

建设单位(盖章): 深圳华润九新药业有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1001

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	华润九新创新研发大楼改造提升				
工程地点	福田区上梅林凯丰路2号	建筑面积	1366.97m²	工程造价	7172981.09元
结构类型	框架结构	层数	地上:	加建二 层	
	/		地下:	/ 层	
施工许可证号	2302-440304-04-02-50623001	监理许可证号	/		
开工日期	2023 年 7 月 20 日		验收日期	2024 年 10 月 28 日	
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2023-1445		
建设单位	深圳华润九新药业有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	河北加壹建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市越升建筑集团有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市越升建筑集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市越升建筑集团有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市越升建筑集团有限公司				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	黄超华
副组长	易建魁
组员	宋磊、张银辉、陈永忠、莫浩光、刘瑞东、黄亮

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林国权	王海泉、林锐杰、叶清渠
建筑设备安装工程	秦兴亮	刘波、李坚中、陈文标
工程质控资料	李翀	郑康昭、李艳冰

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 8 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 4 项
屋面工程	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
自动喷水灭火	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄超华	深圳华润九新药业有限公司	项目负责人	工程师	黄超华
2	宋磊	深圳华润九新药业有限公司	工程师	工程师	宋磊
3	马彦朋	深圳华润九新药业有限公司	工程师	工程师	马彦朋
4	张银辉	深圳华润九新药业有限公司	土建工程师	工程师	张银辉
5	陈永忠	深圳华润九新药业有限公司	机电工程师	工程师	陈永忠
6	易建魁	深圳市大众工程管理有限公司	项目总监负责人	总监工程师	易建魁
7	黄亮	深圳市大众工程管理有限公司	项目土建专监	专监工程师	黄亮
8	莫浩光	深圳市越升建筑集团有限公司	项目经理	一级建造师	
9	李静	深圳市越升建筑集团有限公司	技术负责人	中级工程师	李静
10	李坚中	深圳市越升建筑集团有限公司	质量负责人	土建质量员	李坚中
11	林国权	深圳市越升建筑集团有限公司	执行经理	土建工程师	林国权
12	王海泉	深圳市越升建筑集团有限公司	施工工长	土建施工员	王海泉
13	泰兴亮	深圳市越升建筑集团有限公司	电气负责人	电气工程师	泰兴亮
14	刘波	深圳市越升建筑集团有限公司	给排水负责人	给排水工程师	刘波
15	林锐杰	深圳市越升建筑集团有限公司	质量员	土建质量员	林锐杰
16	林清渠	深圳市越升建筑集团有限公司	土建施工员	土建施工员	林清渠
17	陈文标	深圳市越升建筑集团有限公司	机电施工员	机电施工员	
18	刘瑞东	河北加壹建筑设计有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	刘瑞东
19		河北加壹建筑设计有限公司			
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD- E1- 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本项目已完成房屋建筑工程设计文件和合同约定的全部内容,根据国家现行有关验收标准,经校查。

- 1: 主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水、建筑电气、智能建筑、建筑节能、消防工程、电梯等分部工程均达到合格标准;
 - 2: 质量控制资料完整;
 - 3: 单位工程所含分部工程有关安全和功能的检测资料完整;
 - 4: 主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定;
 - 5: 观感质量符合要求;
- 经各责任主体验收意见一致同意竣工验收,单位工程质量评定合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日



* GD - E1 - 914 / 6

履约

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳华润九新药业 有限公司	评价期限	2023 年 12 月 13 日 至 2024 年 10 月 29 日		
承包商名称	深圳市越升建筑集 团有限公司	承包商资质	建筑工程施工总承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级		
法定代表人 及联系方式	李晓彬	项目负责人 及联系方式	陈少东 0755-82969909		
企业地址	深圳市福田区梅林街道新兴社区梅林路 133 号荔园阁二期 B 栋 101-106 号				
工程名称	华润九新创新研发大 楼改造提升工程	承包范围	建筑装修装饰工程		
工程地点	深圳市福田区	工程合同价	717.298109 万元		
合同开工日期	2023 年 7 月 20 日	合同竣工日期	2024 年 2 月 16 日	合同工期	210 天
实际开工日期	2023 年 12 月 13 日	实际竣工日期	2024 年 10 月 29 日	实际工期	
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
一. 人员配备				0-24	
二. 履约质量				0-48	
三. 进度控制				0-10	
四. 协调配合与服务				0-18	
合计					
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价):				(监理单位公章)	
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:				(建设单位公章)	
评价等级	优秀 ☒ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格 ☐				

深圳建设工程承包商（施工）履约评价细则

序号	分 项 内 容	满分 分值	评 价 标 准	说 明
一	机构人员配备			
1	项目经理要求	5	良好 5 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 合格 3 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有一定的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 0 分：配备的项目经理不固定或该项目经理无责任心、组织协调能力和专业的业务水平不满足要求。	
2	其他管理人员要求	5	良好 5 分：项目主要管理人员能够按投标书的承诺到位且具有相应的履约能力； 合格 3 分：项目主要管理人员能够按投标书的承诺到位且具有基本相应的履约能力； 不合格 0 分：项目主要管理人员不能够按投标书的承诺到位或不具有相应的履约能力。	
3	工程作业人员要求	4	良好 4 分：有全面系统的培训计划措施并有效实施，工程作业人员业务素质良好； 合格 2 分：有培训计划措施并实施，工程作业人员业务素质满足施工要求； 不合格 0 分：无培训计划措施，工程作业人员业务素质无法满足施工要求。	
二	技术经济实力			
4	财务支付	5	良好 5 分：财务履约能力良好，能及时支付各项费用开支； 合格 3 分：基本能按工程合同要求支付各项费用开支； 不合格 0 分：不能按工程合同要求支付各项费用开支。	
5	技术实力	5	良好 5 分：具有相应的履行合同的技术实力，施工总体部署、方法及程序优化，能有效解决施工管理重点、难点问题； 合格 3 分：具有基本相应的履行合同的技术实力，施工总体部署、方法及程序合理； 不合格 0 分：不具有相应的履行合同的技术实力。	
6	机械、材料	5	良好 5 分：投标文件拟定的机械、材料按项目需求及时进出施工现场； 合格 3 分：投标文件拟定的机械、材料基本按项目需求进出施工现场； 不合格 0 分：投标文件拟定的机械、材料没有按项目需求进出施工现场。	
7	应急处理能力	3	良好 3 分：施工中有良好的应急预案，能高质高效处理例行、随时、紧急发生的事件； 合格 2 分：施工中有应急预案，能及时处理例行、随时、紧急发生的事件； 不合格 0 分：施工中无应急预案及演练措施。	
三	工程实施过程 管理			

8	施工质量	20	良好 20 分：组织的任何一项施工验收，能一次性验收合格； 合格 14 分：组织的任何一项施工验收，基本能在整改一次后验收合格； 不合格 0 分：组织的任何一项施工验收，多次整改后验收仍难以满足使用要求；。	
9	文明施工	3	良好 3 分：项目能够严格地做到文明施工且无有效投诉情况发生； 合格 2 分：项目能够做到文明施工且能及时解决少量发生的投诉情况； 不合格 0 分：项目不能够做到文明施工、有效投诉情况经常发生。	
10	安全施工	10	良好 10 分：施工安全措施完善且未发生一般安全事故； 合格 6 分：施工安全措施基本完善且未发生较大安全事故； 不合格 0 分：施工安全措施不完善或发生重大安全事故。	
11	环境污染控制	5	良好 5 分：有防止施工现场水、噪音、空气、废物污染措施并能有效执行，施工现场环境良好； 合格 3 分：有防止施工现场水、噪音、空气、废物污染措施并执行，施工现场环境合格； 不合格 0 分：施工现场环境脏、乱、差。	
12	造价管理	3	良好 3 分：能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续； 合格 2 分：基本能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续； 不合格 0 分：不能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续；	
13	造价准确性	3	良好 3 分：计量、变更和预结算准确、实事求是且准确率在 95%以上（不含 95%）； 合格 2 分：计量、变更和预结算基本准确、实事求是且准确率在 90%-95%之间（不含 90%）； 不合格 0 分：计量、变更和预结算准确率在 90%以下。	
四	工期控制			
14	工期控制	7	良好 10 分：能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期； 合格 7 分：能够控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期； 不合格 0 分：不能够控制项目的各阶段工期或因施工单位的责任超过合同工期。	
五	协调配合与服务			
15	履约准备	3	良好 3 分：能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 不合格 0 分：不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同。	
16	竣工移交	3	良好 3 分：能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续； 合格 2 分：能够按合同要求办理工程竣工移交手续； 不合格 0 分：不能够按合同要求办理工程竣工移交手续。	
17	配合情况	3	良好 3 分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 合格 2 分：基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 不合格 0 分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作。	
18	总包对分包的管理	5	良好 5 分：总包对分包进行全面有效的管理； 合格 2 分：总包对分包进行基本全面有效的管理； 不合格 0 分：总包对分包没有进行全面有效的管理。	
	合 计	97		

区工业软件及工业云攻关基地改造工程
中标通知书

深圳公共资源交易中心

深圳交易集团龙岗分公司

深圳公共资源交易中心

深圳交易集团龙岗分公司

中标通知书

标段编号: 2204-440307-04-01-980601001001

标段名称: 区工业软件及工业云攻关基地改造工程

建设单位: 深圳市龙岗区工业和信息化局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市越升建筑集团有限公司

中标价: 683.905669万元 (683.905669)

中标工期: 90天

项目经理(总监): 郑仲洲



本工程于 2022-12-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-12-27 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 张旭生



日期: 2022-12-27

查验码: 5432279445186248

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 区工业软件及工业云攻关基地改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区坂田街道天安云谷二期

发 包 人: 深圳市龙岗区工业和信息化局

承 包 人: 深圳市越升建筑集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区工业和信息化局

承包人(全称): 深圳市越升建筑集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 区工业软件及工业云攻关基地改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 项目位于坂田街道天安云谷二期创新型产业用房4栋11楼,总建筑面积约为3019 m²。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 ____%; 集体资本 ____%; 民营资本 ____%; 外商投资 ____%; 混合经济 ____%; 其他 ____%。

二、工程承包范围

主要建设内容包括消防工程、暖通工程、拆除工程、装修装饰工程、给排水工程、电气工程、弱电工程及硬件设备采购安装调试工程等。具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程-----万平方米	☐ 电信管道工程-----米
☐ 挡墙护坡工程-长: -米; -宽: -米; 高: -米	☐ 电力管道工程-----米-----
☐ 软基处理工程-----万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程-----立方米/d
☐ 水厂及配套工程-----立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程-----立方米/d
☐ 给水管道工程-----米	☐ 泵站工程-----平方米

☐ 道路工程---长: --米-宽: --米	☐ 隧道工程--长: --米-宽: --米-高: --米
☐ 桥梁工程-----座	☐ 道路改造工程--长: --米---宽: --米
☐ 排水箱涵工程--长: --米-宽: --米-高: --米	☐ 路灯照明工程-----座----
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程-----米
☐ 交通安全设施工程-----米	☐ 燃气工程-----米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程--(☐ 基础-- ☐ 基坑支护-- ☐ 边坡-- ☐ 土石方-- ☐ 其它-----);--		
☐ 主体结构工程----(☐ 钢筋混凝土-- ☐ 钢结构-- ☐ 网架-- ☐ 索膜结构-- ☐ 其它-----);--		
☐ 装饰装修工程----(☐ 金属门窗-- ☐ 幕墙: ---平方米-- ☐ 其它-----);--		
☐ 通风与空调-----(☐ 通风-- ☐ 空调----- ☐ 其它-----);		
☐ 建筑给排水及供暖----(☐ 室内给、排水系统-- ☐ 室外给、排水系统--- ☐ 其它-----);--		
☐ 建筑电气工程-----(☐ 室外电气--- ☐ 电气照明----- ☐ 其它-----);		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统-- ☐ 信息网络系统----- ☐ 其它-----);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能----	☐ 消防工程
☐ - 室外工程 --- (- ☐ 室外设施 ----- ☐ 附属建筑 ----- ----- ☐ 室外环境-----);--		
☐ 燃气工程----- (户数: -----户; -庭院管: -----米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☒ 消防工程	☐ 门窗	☒ 防水工程	☒ 电气照明-	☐ 建筑节能
☒ 通风与空调-(☐ 通风-- ☐ 空调----- ☐ 其它-----);				
☒ 建筑给排水及供暖(☐ 室内给、排水系统--- ☐ 室外给、排水系统--- ☐ 其它-----);				
☐ 智能建筑--(☐ 综合布线系统----- ☐ 信息网络系统----- ☐ 其它-----);				
☒ 装饰装修--(☐ 抹灰--- ☐ 涂饰--- ☐ 饰面板(砖) --- ☐ 吊顶--- ☐ 其它-----);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 1 月 31 日；

计划竣工日期：2023 年 4 月 30 日；

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额
工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：工程质量符合国家施工验收规范合格标准

五、签约合同价

人民币(大写)陆佰捌拾叁万玖仟零伍拾陆元陆角玖分(¥ 6839056.69 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写)壹拾万玖仟柒佰柒拾柒元肆角叁分(¥ 109777.43 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) (¥ 元)；

(3) 暂列金额：

(10) 图纸和技术规格书；

(11) 已标价工程量清单；

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 1 月 13 日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 _____ 后成立。

本合同一式 捌 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 肆 份, 承包人执 肆 份。

发包人：深圳市龙岗区工业和信息化局

(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：深圳市龙岗区清林中路海关大厦

10 楼

邮政编码：518000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：深圳市越升建筑集团有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：_____

91440300570041429G

地址：深圳市福田区梅林街道新兴社区

梅林路 133 号荔园阁二期 B 栋 101-106

号

邮政编码：518049

法定代表人：李晓彬

委托代理人：_____

电话：0755-82969909

传真：0755-82969909

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳罗湖支行

账号：44250100002800001402

竣工

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称: 区工业软件及工业云攻关基地改造工程

验收日期: 2023 年 4 月 28 日

建设单位（盖章）:



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	区工业软件及工业云攻关基地改造工程				
工程地点	深圳市龙岗区坂田街道天安云谷二期 创新型产业用房4栋11楼	建筑面积	3019m²	工程造价	683.9056 69万元
结构类型	框架	层数	地上： / 层 地下： / 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2023 年 2 月 6 日	验收日期	2023 年 4 月 28 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙岗区工业和信息化局				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市中视动科技有限公司				
总包单位	深圳市越升建筑集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
监理单位	广东远顺建设监理有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张旭全
副组长	马献德
组员	于瑶、孙明旭、郑仲泓、刘俊廷、龙会君、孔国良、谭贺新、李湖铨

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘俊廷	于瑶、龙会君、孙明旭、郑仲泓
建筑设备安装工程	孔国良	于瑶、龙会君、孙明旭、郑仲泓
工程质控资料	龙会君	谭贺新、李湖铨

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修		共 <u> 4 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 4 </u> 项 经核定符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> 10 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 10 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
屋面		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水		共 <u> 4 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 4 </u> 项 经核定符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> 4 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 4 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
通风与空调		共 <u> 4 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 4 </u> 项 经核定符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> 6 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 6 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑电气		共 <u> 4 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 4 </u> 项 经核定符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> 3 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 3 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
智能建筑		共 <u> 4 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 4 </u> 项 经核定符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> 2 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 2 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
建筑节能		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
室外工程		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
燃气工程		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
防水工程		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张旭全	深圳市龙岗区工业和信息化局	科长		张旭全
2	马献德	深圳市龙岗区工业和信息化局	科长		马献德
3	于瑶	深圳市龙岗区工业和信息化局	科员		于瑶
4	龙会君	广东远顺建设监理有限公司	总监		龙会君
5	刘俊廷	广东远顺建设监理有限公司	专业监理工程师		刘俊廷
6	孔国良	深圳市中视动科技有限公司	设计师		孔国良
7	孙明旭	深圳市越升建筑集团有限公司	副总经理		孙明旭
8	郑仲泓	深圳市越升建筑集团有限公司	项目经理		郑仲泓
9	谭贺新	深圳市越升建筑集团有限公司	项目技术负责人		谭贺新
10	李湖铨	深圳市越升建筑集团有限公司	资料员		李湖铨
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

工程从2023年2月6日正式开始建设，通过施工单位的努力及各方单位的配合，工程于2023年4月28日装修主体全部完成，总体形象进度已完成至100%。工程于2023年4月23日进行了竣工预验收工作，现已具备了工程竣工验收要求（竣工验收日期：2023年4月28日）

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2023年4月28日	2023年4月28日	2023年4月28日	2023年4月28日	年 月 日



2. 项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	莫浩光	性 别	男	年 龄	43 岁
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	440582198310116376	手机号码	15820459844
参加工作时间	2003 年		从事项目经理（建造师）年限		15 年
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 1442022202300855			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中铁十四局集团有限公司	执法业务用房改造项目	项目建设地点位于福田区福民路 12 号知本大厦一至三层，拟对一、三层进行功能布局调整，对二层进行局部修缮，涉及建筑面积约 5792.42 平方米。合同金额：757.724215 万元	2025 年 4 月 15 日-2025 年 6 月 10 日	已完	合格
深圳华润九新药业有限公司	华润九新创新研发大楼改造提升工程	拟建工程场地位于深圳市福田区北环大道北，地块呈三角形，场地西侧为凯丰路，南侧为北环大道辅道，东侧为生活区及工业区。合同金额：717.298109 万元	2023 年 7 月 20 日-2024 年 10 月 28 日	已完	合格
深圳市花样祥投资发展有限公司	越华工业区城市更新单元项目房屋拆除工程	本工程主要包括 4 个楼栋[北座办公楼、西座办公楼、A 座厂房、B 座厂房]。合同金额：280 万元	2021 年 4 月 28 日-2021 年 10 月 15 日	已完	合格

项目负责人（项目经理）莫浩光



使用有效期: 2026年01月12日
- 2026年07月11日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 莫浩光

性 别: 男

出生日期: 1983年10月11日

注册编号: 粤1442022202300855

聘用企业: 深圳市越升建筑集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-05-14至2026-05-13)

市政公用工程(有效期: 2024-01-04至2027-01-03)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 莫浩光

签名日期: 2026.1.12

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2023年05月14日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2016) 0013459

姓 名: 莫浩光

性 别: 男

出 生 年 月: 1983年10月11日

企 业 名 称: 深圳市越升建筑集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2016年12月29日

有 效 期: 2025年09月30日 至 2028年12月28日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年09月30日



成人高等教育

毕业证书



学生 莫浩光 性别 男，一九八三年 十 月 十一 日生，于
二〇一一年 三月至二〇一三年 七月在本校 建筑工程技术
专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：湖南工学院

校 长：張力

批准文号：国家教委教成厅[1997]17号
证书编号：115285201306002647

二〇一三年 七月 五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



广东省职称证书

姓名：莫浩光

身份证号：440582198310116376



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月26日

评审组织：佛山市南海区建筑工程技术中级职称评审委员会

证书编号：2406053029173

发证单位：佛山市南海区人力资源和社会保障局

发证时间：2024年7月18日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：莫浩光
 社保电脑号：637450240
 身份证号码：440302190310116376
 页码：1

参保单位名称：深圳市越升建筑集团有限公司
 单位编号：604261
 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	03	604261	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	604261	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	604261	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	604261	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	12	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2026	01	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	02	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	03	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
合计			10360.31	4875.44			4577.36	1750.22			437.62					

备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278a65f9ddf99 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 604261
 单位名称
 深圳市越升建筑集团有限公司



1、执法业务用房改造项目
中标通知书

标段编号：2409-440306-04-01-550435001001

标段名称：执法业务用房改造项目

建设单位：中铁十四局集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市越升建筑集团有限公司

中标价：757.724215万元

中标工期（天）：108日历天

项目经理（总监）：莫浩光



本工程于 2025-01-23 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包发合同。

招标代理机构（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：



招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：



打印日期：2025-02-21

明于印天

查验码：JY20250218816624

查验网址：<https://www.szggzy.com/yfw/zbtz.html>

合同

SFD-2015-07

工程编号: 2409-440304-04-01-550435001001

合同编号: ZTSSJ-ZFYFSGCB-006

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 执法业务用房改造项目

工程地点: 广东省深圳市福田区

发 包 人: 中铁十四局集团有限公司

承 包 人: 深圳市越升建筑集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 中铁十四局集团有限公司

承包人(全称): 深圳市越升建筑集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 执法业务用房改造项目

工程地点: 广东省深圳市福田区

核准(备案)证编号: 深福发改(2024)360号

工程规模及特征: 项目建设地点位于福田区福民路12号知本大厦一至三层,拟对一、三层进行功能布局调整,对二层进行局部修缮,涉及建筑面积约5792.42平方米。

资金来源: 财政投入100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

本次招标主要建设内容包括: 拆除工程、装饰工程、电气工程、通风空调工程、消防水工程、消防电工程、给排水工程、弱电工程、家具及设备购置等。所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米

☐ 道路工程 长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____);		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____);		
☐ 装饰装修工程 (☐ 金属门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它_____);		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑 ☐ 室外环境_____)。		
☐ 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☒ 消防工程	☒ 门窗	☐ 防水工程	☒ 电气照明	☒ 建筑节能
☒ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☒ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☒ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☒ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板(砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它_____);				
☒ 其它: 拆除工程、建筑电气工程				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2025 年 02 月 15 日；（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2025 年 06 月 03 日；

合同工期总日历天数 108 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。安全文明施工必须满足国家、地区、行业相关法律法规要求。

五、签约合同价

人民币（大写）柒佰伍拾柒万柒仟贰佰肆拾贰元壹角伍分（¥7577242.15 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）柒万陆仟玖佰肆拾陆元肆角叁分（¥76946.43 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）玖万陆仟捌佰元（¥ 96800.00 元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）（¥ 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:2024年3月10日;

订立地点:深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之后生效后成立。

本合同一式10份,均具有同等法律效力,发包人执6份,承包人执4份。

发包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

91440300570041429G

地址:深圳市光明区公明街道公明社区建设西路南号后A101-A

邮政编码:518132

法定代表人:

委托代理人:

电话:0755-82969909

传真:0755-82969909

电子信箱:

开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

账号:44250100002800001402

竣工

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 ☐ ☐ ☐

工程名称： 执法业务用房改造项目

验收日期： 2025年6月10日

建设单位（盖章）： 深圳市福田区政府物业管理中心、
中铁十四局集团有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 ☐ ☐ ☐

- 1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2

工程名称	执法业务用房改造项目				
工程地点	深圳市福田区福民路12号知本大厦一至三层	建筑面积	5792.42m2	工程造价	7577242.15元
结构类型	框剪结构		层数	地上：3层	
	/			地下：/层	
施工许可证号	深圳市福田区住房和建设局关于提前介入执法业务用房改造项目装修工程相关手续的复函				
开工日期	2025年4月15日		验收日期	2025年6月10日	
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心		监督编号	2025-08	
建设单位	深圳市福田区政府物业管理中心、中铁十四局集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳东海建设集团有限公司				
施工单位	深圳市越升建筑集团有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	罗俊
副组长	叶巍、陈玉新、姜海峰、莫浩光
组员	黄达林、吴人丁、楼冰柠

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄京城	薛海洲、梅立超、李木建、李继勇
建筑设备安装工程	陈圣皇	陈东明、刘学文、张娇、陈亮、郑凯飞
工程质控资料	范嘉骅	郑仲泓

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 ☐ ☐ ☐

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
地基与基础	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑装饰装修	验收合格	____8____项, 其中: 经审查符合要求 ____8____项 经核定符合要求 ____8____项	共 ____4____项, 其中: 资料核查符合要求 ____4____项 实体抽查符合要求 ____4____项	共 ____13____项, 其中: 评价为“好”的 ____13____项 评价为“一般”的 ____0____项
屋面	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑给水、排 水及采暖	验收合格	____13____项, 其中: 经审查符合要求 ____13____项 经核定符合要求 ____13____项	共 ____6____项, 其中: 资料核查符合要求 ____6____项 实体抽查符合要求 ____6____项	共 ____8____项, 其中: 评价为“好”的 ____8____项 评价为“一般”的 ____0____项
通风与空调	验收合格	____14____项, 其中: 经审查符合要求 ____14____项 经核定符合要求 ____14____项	共 ____3____项, 其中: 资料核查符合要求 ____3____项 实体抽查符合要求 ____3____项	共 ____6____项, 其中: 评价为“好”的 ____6____项 评价为“一般”的 ____0____项
建筑电气	验收合格	____14____项, 其中: 经审查符合要求 ____14____项 经核定符合要求 ____14____项	共 ____5____项, 其中: 资料核查符合要求 ____5____项 实体抽查符合要求 ____5____项	共 ____9____项, 其中: 评价为“好”的 ____9____项 评价为“一般”的 ____0____项
智能建筑	验收合格	____13____项, 其中: 经审查符合要求 ____13____项 经核定符合要求 ____13____项	共 ____4____项, 其中: 资料核查符合要求 ____4____项 实体抽查符合要求 ____4____项	共 ____11____项, 其中: 评价为“好”的 ____11____项 评价为“一般”的 ____0____项
建筑节能	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
/	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
/	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

[illegible]

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	罗俊	区物业中心	项目负责人	工程师	罗俊
2	叶新	中核四局	项目负责人	高级工程师	叶新
3	薛永	振强	项目负责人	高工	薛永
4	陈立新	振强	项目总监	工程师	陈立新
5	王健晨	东海集团	设计师	中工	王健晨
6	黄东城	振强	造价师		黄东城
7	姜海峰	东海集团	设计师	中工	姜海峰
8	陈立	振强	造价师	工程师	陈立
9	范嘉华	振强	造价师		范嘉华
10	陈东刚	振强	给排水工程师	中工	陈东刚
11	吴人丁	深圳市越升集团	项目技术负责人	中工	吴人丁
12	郑华强	深圳越升集团	资料	中工	郑华强
13	李木建	深圳市越升集团	项目经理		李木建
14	李木建	深圳市越升集团	质检员		李木建
15	郑华强	- - -	施工		郑华强
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7

验收结论: 本工程已完成设计图纸及施工合同约定的各项内容,由建设单位组织设计、施工、监理等单位参加竣工验收,本次验收组织形式、验收程序合法,竣工验收采用标准符合要求。各方主体责任单位达成一致意见:本工程质量符合国家和深圳市有关工程质量法规、规范及工程建设强制性标准条文,本单位工程质量评定为“合格”,一致同意竣工验收通过。				
建设单位: 军信 项目负责人: 2025年6月10日	监理单位: 陈立新 总监理工程师: 陈至新 2025年6月10日	设计单位: 莫浩光 项目负责人: 2025年6月10日	勘察单位: (公章) 项目负责人: 2025年6月10日	

2、华润九新创新研发大楼改造提升工程
合同

SFD-2015-07

工程编号：

合同编号：GR2307003

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：华润九新创新研发大楼改造提升工程

工程地点：广东省深圳市福田区凯丰路2号

发 包 人：深圳华润九新药业有限公司

承 包 人：深圳市越升建筑集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳华润九新药业有限公司

承包人(全称): 深圳市越升建筑集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 华润九新创新研发大楼改造提升工程

工程地点: 广东省深圳市福田区凯丰路2号

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 拟建工程场地位于深圳市福田区北环大道北, 地块呈三角形, 场地西侧为凯丰路, 南侧为北环大道辅道, 东侧为生活区及工业区

二、工程承包范围

包括但不限于(具体内容以施工图纸为准) 1、现有研发大楼为框架结构, 东侧目前为5层厂房, 西侧为6层厂房; 西侧6层加建至7层, 东侧5层加建后为挑高层, 高度同西侧7层; 整体加建面积约1300平米; 施工专业包括建筑、结构、暖通、水电气及消防、弱电等全专业;

2、各楼层需要进行结构加固;

3、外加观光电梯一套;

4、粉针楼和研发楼外墙整体提升, 改造面积约9000平米。

具体以工程量清单和施工图纸及招标资料为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米

☐ 道路工程 长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____);		
☒ 主体结构工程 (☒ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____);		
☒ 装饰装修工程 (☒ 金属门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它_____);		
☒ 通风与空调 (☒ 通风 ☒ 空调 ☐ 其它_____);		
☒ 建筑给水排水及供暖 (☒ 室内给、排水系统 ☒ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);		
☒ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☒ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☒ 智能建筑 (☒ 综合布线系统 ☒ 信息网络系统 ☐ 其它_____);		
☒ 屋面及防水工程	☒ 建筑节能	☒ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____);		
☐ 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板(砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2023年7月20日；

计划竣工日期：2024年02月16日；

合同工期总日历天数 210 天。

招标工期总日历天数 210 天。

定额工期总日历天数 210 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写)柒佰壹拾柒万贰仟玖佰捌拾壹元零玖分(¥7172981.09元)，含税金 592264.49元；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写)壹拾伍万伍仟伍佰元贰角肆分(¥155500.24元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) (¥) 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) (¥) 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写)叁拾贰万捌仟捌佰元整(¥328800.00元)；

(5)BIM技术应用费用：

人民币(大写) (¥) 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相

背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 07 月 20 日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方均签字、盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：深圳华润九新药业有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：91440300618862884R

地址：深圳市福田区上梅林凯丰路2号

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83310999

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
分行

账号：44201501100052510456

承包人：深圳市越升建筑集团有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：91440300570041429G

地址：深圳市福田区梅林街道新兴社区梅林
路133号荔园二期B栋101-106号

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-82969909

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
罗湖支行

账号：44250100002800001402

第二部分 通用条款

竣工

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：华润九新创新研发大楼改造提升

验收日期：2024年10月28日

建设单位（盖章）：深圳华润九新药业有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1001

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	华润九新创新研发大楼改造提升				
工程地点	福田区上梅林凯丰路2号	建筑面积	1366.97m²	工程造价	7172981.09元
结构类型	框架结构	层数	地上：加建二 层		
	/		地下：/ 层		
施工许可证号	2302-440304-04-02-50623001	监理许可证号	/		
开工日期	2023年7月20日	验收日期	2024年10月28日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2023-1445		
建设单位	深圳华润九新药业有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	河北加壹建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市越升建筑集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳市越升建筑集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市越升建筑集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市越升建筑集团有限公司				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	黄超华
副组长	易建魁
组员	宋磊、张银辉、陈永忠、莫浩光、刘瑞东、黄亮

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林国权	王海泉、林锐杰、叶清渠
建筑设备安装工程	秦兴亮	刘波、李坚中、陈文标
工程质控资料	李翀	郑康昭、李艳冰

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 8 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 4 项
屋面工程	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
自动喷水灭火	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄超华	深圳华润九新药业有限公司	项目负责人	工程师	黄超华
2	宋磊	深圳华润九新药业有限公司	工程师	工程师	宋磊
3	马彦朋	深圳华润九新药业有限公司	工程师	工程师	马彦朋
4	张银辉	深圳华润九新药业有限公司	土建工程师	工程师	张银辉
5	陈永忠	深圳华润九新药业有限公司	机电工程师	工程师	陈永忠
6	易建魁	深圳市大众工程管理有限公司	项目总监负责人	总监工程师	易建魁
7	黄亮	深圳市大众工程管理有限公司	项目土建专监	专监工程师	黄亮
8	莫浩光	深圳市越升建筑集团有限公司	项目经理	一级建造师	
9	李静	深圳市越升建筑集团有限公司	技术负责人	中级工程师	李静
10	李坚中	深圳市越升建筑集团有限公司	质量负责人	土建质量员	李坚中
11	林国权	深圳市越升建筑集团有限公司	执行经理	土建工程师	林国权
12	王海泉	深圳市越升建筑集团有限公司	施工工长	土建施工员	王海泉
13	泰兴亮	深圳市越升建筑集团有限公司	电气负责人	电气工程师	泰兴亮
14	刘波	深圳市越升建筑集团有限公司	给排水负责人	给排水工程师	刘波
15	林锐杰	深圳市越升建筑集团有限公司	质量员	土建质量员	林锐杰
16	林清渠	深圳市越升建筑集团有限公司	土建施工员	土建施工员	林清渠
17	陈文标	深圳市越升建筑集团有限公司	机电施工员	机电施工员	
18	刘瑞东	河北加壹建筑设计有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	刘瑞东
19		河北加壹建筑设计有限公司			
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD- E1- 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本项目已完成房屋建筑工程设计文件和合同约定的全部内容,根据国家现行有关验收标准,经校查。

- 1: 主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水、建筑电气、智能建筑、建筑节能、消防工程、电梯等分部工程均达到合格标准;
 - 2: 质量控制资料完整;
 - 3: 单位工程所含分部工程有关安全和功能的检测资料完整;
 - 4: 主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定;
 - 5: 观感质量符合要求;
- 经各责任主体验收意见一致同意竣工验收,单位工程质量评定合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日



* GD - E1 - 914 / 6

履约

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳华润九新药业 有限公司	评价期限	2023 年 12 月 13 日 至 2024 年 10 月 29 日		
承包商名称	深圳市越升建筑集 团有限公司	承包商资质	建筑工程施工总承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级		
法定代表人 及联系方式	李晓彬	项目负责人 及联系方式	陈少东 0755-82969909		
企业地址	深圳市福田区梅林街道新兴社区梅林路 133 号荔园阁二期 B 栋 101-106 号				
工程名称	华润九新创新研发大 楼改造提升工程	承包范围	建筑装修装饰工程		
工程地点	深圳市福田区	工程合同价	717.298109 万元		
合同开工日期	2023 年 7 月 20 日	合同竣工日期	2024 年 2 月 16 日	合同工期	210 天
实际开工日期	2023 年 12 月 13 日	实际竣工日期	2024 年 10 月 29 日	实际工期	
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
一. 人员配备				0-24	
二. 履约质量				0-48	
三. 进度控制				0-10	
四. 协调配合与服务				0-18	
合计					
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价):				(监理单位公章)	
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:				(建设单位公章)	
评价等级	优秀 ☒ 良好 ☐ 合格 ☐ 不合格 ☐				

深圳建设工程承包商（施工）履约评价细则

序号	分 项 内 容	满分 分值	评 价 标 准	说 明
一	机构人员配备			
1	项目经理要求	5	良好 5 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 合格 3 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有一定的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 0 分：配备的项目经理不固定或该项目经理无责任心、组织协调能力和专业的业务水平不满足要求。	
2	其他管理人员要求	5	良好 5 分：项目主要管理人员能够按投标书的承诺到位且具有相应的履约能力； 合格 3 分：项目主要管理人员能够按投标书的承诺到位且具有基本相应的履约能力； 不合格 0 分：项目主要管理人员不能够按投标书的承诺到位或不具有相应的履约能力。	
3	工程作业人员要求	4	良好 4 分：有全面系统的培训计划措施并有效实施，工程作业人员业务素质良好； 合格 2 分：有培训计划措施并实施，工程作业人员业务素质满足施工要求； 不合格 0 分：无培训计划措施，工程作业人员业务素质无法满足施工要求。	
二	技术经济实力			
4	财务支付	5	良好 5 分：财务履约能力良好，能及时支付各项费用开支； 合格 3 分：基本能按工程合同要求支付各项费用开支； 不合格 0 分：不能按工程合同要求支付各项费用开支。	
5	技术实力	5	良好 5 分：具有相应的履行合同的技术实力，施工总体部署、方法及程序优化，能有效解决施工管理重点、难点问题； 合格 3 分：具有基本相应的履行合同的技术实力，施工总体部署、方法及程序合理； 不合格 0 分：不具有相应的履行合同的技术实力。	
6	机械、材料	5	良好 5 分：投标文件拟定的机械、材料按项目需求及时进出施工现场； 合格 3 分：投标文件拟定的机械、材料基本按项目需求进出施工现场； 不合格 0 分：投标文件拟定的机械、材料没有按项目需求进出施工现场。	
7	应急处理能力	3	良好 3 分：施工中有良好的应急预案，能高质高效处理例行、随时、紧急发生的事件； 合格 2 分：施工中有应急预案，能及时处理例行、随时、紧急发生的事件； 不合格 0 分：施工中无应急预案及演练措施。	
三	工程实施过程 管理			

8	施工质量	20	良好 20 分：组织的任何一项施工验收，能一次性验收合格； 合格 14 分：组织的任何一项施工验收，基本能在整改一次后验收合格； 不合格 0 分：组织的任何一项施工验收，多次整改后验收仍难以满足使用要求；。	
9	文明施工	3	良好 3 分：项目能够严格地做到文明施工且无有效投诉情况发生； 合格 2 分：项目能够做到文明施工且能及时解决少量发生的投诉情况； 不合格 0 分：项目不能够做到文明施工、有效投诉情况经常发生。	
10	安全施工	10	良好 10 分：施工安全措施完善且未发生一般安全事故； 合格 6 分：施工安全措施基本完善且未发生较大安全事故； 不合格 0 分：施工安全措施不完善或发生重大安全事故。	
11	环境污染控制	5	良好 5 分：有防止施工现场水、噪音、空气、废物污染措施并能有效执行，施工现场环境良好； 合格 3 分：有防止施工现场水、噪音、空气、废物污染措施并执行，施工现场环境合格； 不合格 0 分：施工现场环境脏、乱、差。	
12	造价管理	3	良好 3 分：能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续； 合格 2 分：基本能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续； 不合格 0 分：不能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续；	
13	造价准确性	3	良好 3 分：计量、变更和预结算准确、实事求是且准确率在 95%以上（不含 95%）； 合格 2 分：计量、变更和预结算基本准确、实事求是且准确率在 90%-95%之间（不含 90%）； 不合格 0 分：计量、变更和预结算准确率在 90%以下。	
四	工期控制			
14	工期控制	7	良好 10 分：能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期； 合格 7 分：能够控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期； 不合格 0 分：不能够控制项目的各阶段工期或因施工单位的责任超过合同工期。	
五	协调配合与服务			
15	履约准备	3	良好 3 分：能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 不合格 0 分：不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同。	
16	竣工移交	3	良好 3 分：能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续； 合格 2 分：能够按合同要求办理工程竣工移交手续； 不合格 0 分：不能够按合同要求办理工程竣工移交手续。	
17	配合情况	3	良好 3 分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 合格 2 分：基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 不合格 0 分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作。	
18	总包对分包的管理	5	良好 5 分：总包对分包进行全面有效的管理； 合格 2 分：总包对分包进行基本全面有效的管理； 不合格 0 分：总包对分包没有进行全面有效的管理。	
	合 计	97		

3、越华工业区城市更新单元项目房屋拆除工程
合同

合同编号：_____

越华工业区城市更新项目拆除工程

合

同

书

发 包 人：深圳市花样祥投资发展有限公司

承 包 人：深圳市越升建筑集团有限公司

签订地点：深圳市福田区

签订日期：2021 年 9 月 28 日

甲方（全称）：深圳市花样祥投资发展有限公司

住所地：深圳市福田区深南大道 6021 号喜年中心 A 栋 4 楼

统一社会信用代码：91440300070398691J

法定代表人：许国栋

乙方（全称）：深圳市越升建筑集团有限公司

住所地：深圳市福田区上梅林越华路 2 号 5 栋 701-702 号

统一社会信用代码：91440300570041429G

法定代表人：李晓彬

为明确双方责任和权益，根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规等规定，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信信用的原则，经甲、乙双方协商，特订立合同如下：

一、工程内容

1、工程名称：深圳市福田区越华工业区城市更新项目建(构)筑物拆除及红线范围施工围挡工程（以下简称“本项目”或“本工程”）；

2、工程地点：深圳市福田区上梅林越华工业区；

3、工程规模：本工程主要包括 4 个楼栋【北座办公楼、西座办公楼、A 座厂房、B 座厂房】。

4、承包范围：乙方所承包的本工程拆除建(构)筑物约【26439.99】平方米，具体拆除范围（详见本合同附件 1《拆除红线范围图》）及红线范围内施工围挡。具体以甲方现场确认为准。

5、乙方承包方式：包括但不限于包工、包料、包质量、包安全、包工期、包文明施工、包通过验收、包税金。

6、本项目主要承包的工作内容包括但不限于：乙方包干负责拆除范围内的所有建筑物及构筑物的拆除、附着物及附属设施的清除、建筑废弃物（包括但不限于拆除工程的土石方、余泥渣土、废弃杂物、垃圾等）的综合利用处置以及场地清运平整等，具体

施工要求如下：

(1) 乙方负责以甲方名义办妥本工程所涉及的行政审批备案手续并承担由此产生的相关费用，本条所述行政审批备案手续包括但不限于：在拆除工程开工前甲方取得相关主管部门出具的有关房屋拆除文件或拆除决定、向区建设主管部门申请拆除备案并提交资料以最终完成备案手续；办理建筑废弃物综合利用及清运的相关审批手续；取得公安部门核发的《爆破作业单位许可证》及《爆破作业项目行政许可决定书》（如需）等。

（详见本合同附件 2）

(2) 乙方应负责协调处理并妥善解决施工过程中政府部门的沟通协调工作并承担由此产生的费用。

(3) 建筑物、构筑物的拆除包括楼面、墙体及基础。

(4) 在本合同约定的拆除范围内，乙方拆除的钢筋、铁皮、门窗防盗网、电线、电缆、给水管、排水管、废砖由乙方回收处置；如甲方要求留下拆除范围内构筑物、附着物或相关设施、设备，应提前列出清单给乙方，乙方应就甲方所列清单项下构筑物、附着物、设施、设备等采取措施妥善保护、避免损坏，否则由乙方承担赔偿责任。

(5) 乙方应严格按照政府部门要求及法律规定，完成对建筑废弃物进行粉碎、制砖等综合利用，确保达到政府部门相应要求。

(6) 乙方负责全部垃圾清运出项目现场，以原地面正负 0 为标准。

(7) 乙方负责拆迁范围内场地的平整，根据所拆房屋地面正负 0 为标准。

二、工程量确认

1、本工程采用的工程量计算规则：

☒ 《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；

☒ 《广东省房屋建筑和市政修缮综合定额（2012）》；

2、竣工标准，以甲方审定的标准为准。

三、工程总价

1、本工程暂定包干总价（含税）为¥2,800,000.00 元，（大写）人民币贰佰捌拾万元整，其中：税率暂定为：3%，不含税价款为【2,718,446.60】元（大写：人民币【贰

佰柒拾壹万捌仟肆佰肆拾陆元陆角整】），增值税税额暂定为【81,553.40】元（大写：人民币【捌万壹仟伍佰伍拾叁元肆角整】）。

2、本合同包干总价包含了乙方为完成全部承包内容所需的全部费用，在合同履行期间，工程总价中的不含税价款不因其他任何因素而调整。该不含税包干总价包括但不限于：人工费、材料费、辅料费、机械费、现场管理费、水电费、运输费、安全文明施工费、保险费、安装费、原材料检测费、措施费、规费、管理费、施工人员伙食住宿费薪金、利润及风险费等，且该费用不因市场材料价格、人工价格、机械设备购置或租赁价格、政府收费等任何因素影响而进行调整。如国家调整增值税税率的，则自调整后的增值税税率正式实行之日起，剩余应付工程款中不含税价保持不变，含税价可随着增值税税率的调整而调整，并从税率确定后下一笔款项中直接予以调整。

四、工期

本工程拆除施工时间为【100】日历天。（具体开工日期以甲方开工令为准）

1、本工程为阶段性拆除工程，每批次工程的施工范围、施工内容、开工时间及完工时间以甲方发出的开工令载明的信息为准，乙方应自收到甲方开工令之日起3日内开工并在甲方要求的时限内（如政府部门有时限要求的，应同时满足政府要求）完工。

2、上述工期包括进场准备、公休及假期、恶劣天气等，已充分考虑了施工期间可能遇到的停水及停电、法定节假日等因素，除不可抗力、甲方原因及本合同另有约定的情况外，工程工期不作调整。

3、如因甲方原因确需延长工期的，乙方应于延长情形发生后2日内以书面形式（须加盖公章）向甲方申报，作为延长工期的依据，否则视为乙方放弃延长工期，工期不予调整。

4、无论何种原因导致工期延长，甲方均不补偿乙方误工机械费、误工人工费等任何费用，即工期的延长，甲方无须向乙方额外支付费用。

五、工程款的支付

1、甲方按照下述约定分期支付本合同款项：

（1）第一期：本合同签订生效后，甲方向乙方支付本合同总价20%的工程款，即人

附件清单：

附件 1：拆除红线范围图

附件 2：福田区房屋拆除备案资料清单

附件 3：廉洁公约

（本页为签署页）

甲方：（盖章）深圳市花样投资发展有限公司

法定代表人（或其委托代理人）：

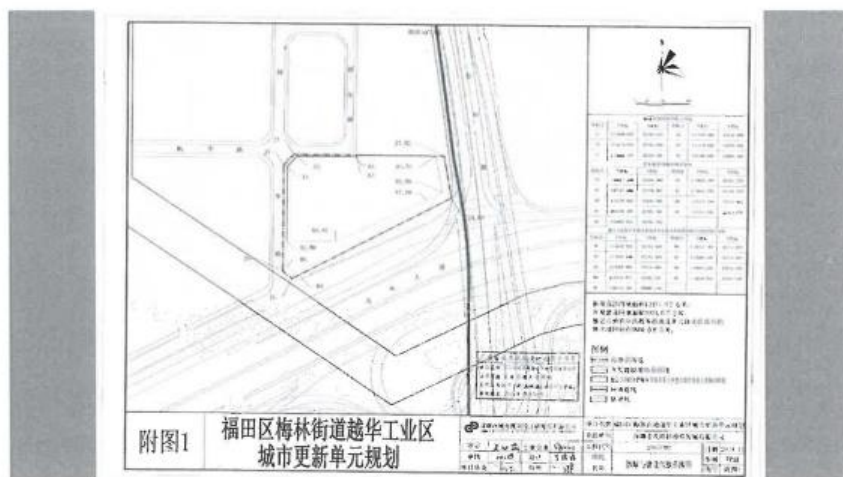
2021 年 4 月 28 日

乙方：（盖章）深圳市越升建筑集团有限公司

法定代表人（或其委托代理人）：

2021 年 4 月 28 日

附件 1：



竣工

竣工验收表			
编号:			
工程名称:	越华工业区城市更新单元项目房屋拆除工程		
建设单位:	深圳市花样投资发展有限公 司	监理单位:	东莞市建设监理有限公 司深圳分公司
施工单位:	深圳市越升建筑集团有限公司	验收日期:	
验收内容及范围: 1、位于深圳市福田区梅林街道越华工业区内,待拆除建筑物3栋、建筑物均为7层、建筑高度最高为23m,总建筑面积为26439.99m²,其中含2栋厂房(框架7层,建筑高度23m)、2栋宿舍(框架7层,建筑高度23m)等拆除工程。 2、截至10月6日,施工单位已拆除《越华工业区城市更新项目房屋拆除工程合同书》项下约定的所有建筑物,其中包含:西座宿舍楼、北座宿舍楼、1栋厂房、二栋厂房,原待拆面积为26439.99m²,现已完成拆除总面积为26439.99m²,拆除工程进度达100%。			
验收意见:			
建设单位: 深圳市花样投资发展有限公司	施工单位: 深圳市越升建筑集团有限公司  签字: 莫浩光 日期: 2021.10.15 	监理单位: 东莞市建设监理有限公司  签字: 吴洁 日期: 2021.10.15	

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	莫浩光	工程师	建造师注册证书	一级	粤 1442022202300855	建筑工程
技术负责人	吴人丁	工程师	职称证	中级	闽 Z009-47222	建筑工程施工
安全主任	陈国维	/	安全生产考核 C 证	/	粤建安 C3(2025)0074310	建筑
质量主任	蔡凯	/	质量员证	/	0441810694418015768	建筑
安全员	郭风光	/	安全生产考核 C 证	/	粤建安 C3(2012)0007622	建筑
质检员	李木建	/	上岗证	/	0441710794417002365	装饰装修
施工员	李楚锐	/	上岗证	/	0441510194415023525	土建
资料员	李艳冰	/	上岗证	/	0441711494417012075	建筑
材料员	蔡涛	/	上岗证	/	0441511194415010125	建筑
劳资专管员	李继勇	/	上岗证	/	2022405625	建筑
造价工程师	谭国贤	工程师	注册造价师证	一级	建 [造]11234400024613	土木建筑工程
消防工程师	谭贺新	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 0102032000364 号	建筑工程
市政工程师	陈少东	工程师	职称证	中级	2116003008108	风景园林施工
电气工程师	秦兴亮	工程师	职称证	中级	1575949	电气工程
装饰装修工程师	刘启彬	工程师	职称证	中级	2414003015118	建筑工程
结构工程师	李晓珊	工程师	职称证	中级	2116003008066	岩土工程
土建工程师	许欢欢	高级工程师	职称证	高级	2001001046762	建筑施工
安装工程师	郑钊波	工程师	职称证	中级	2203003084462	建筑施工
给排水工程师	李翀	工程师	职称证	中级	B08063010300000274	建筑工程
劳务员	陈文凯	/	上岗证	/	0441811394418003684	建筑

机械员	李利怀	/	上岗证	/	044171129441700652 5	建筑
-----	-----	---	-----	---	-------------------------	----

项目负责人（项目经理）莫浩光



使用有效期：2023年01月12日
- 2026年07月11日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名：莫浩光

性 别：男

出生日期：1983年10月11日

注册编号：粤1442022202300855

聘用企业：深圳市越升建筑集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2023-05-14至2026-05-13）

市政公用工程（有效期：2024-01-04至2027-01-03）



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名：莫浩光

签名日期：2026.1.12

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期：2023年05月14日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2016) 0013459

姓 名: 莫浩光

性 别: 男

出 生 年 月: 1983年10月11日

企 业 名 称: 深圳市越升建筑集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2016年12月29日

有 效 期: 2025年09月30日 至 2028年12月28日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年09月30日



成人高等教育

毕业证书



学生 莫浩光 性别 男，一九八三年 十 月 十一 日生，于
二〇一一年 三月至 二〇一三年 七月在本校 建筑工程技术
专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：湖南工学院

校 长：張力

批准文号：国家教委教成厅〔1997〕17号
证书编号：115285201306002647

二〇一三年 七月 五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



广东省职称证书

姓名：莫浩光

身份证号：440582198310116376



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月26日

评审组织：佛山市南海区建筑工程技术中级职称评审委员会

证书编号：2406053029173

发证单位：佛山市南海区人力资源和社会保障局

发证时间：2024年7月18日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：莫浩光

社保电脑号：637458248

身份证号码：440582198310116376

页码：1

参保单位名称：深圳市越升建筑集团有限公司

单位编号：604261

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	03	604261	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	604261	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	604261	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	604261	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	12	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2026	01	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	02	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	03	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
合计			10360.31	4875.44			4577.36	1760.22			437.62			297.08	297.08	65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供时，请同时提供本证明编号（339278a66f9ddf99）供查验，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：604261
单位名称：深圳市越升建筑集团有限公司



技术负责人吴人丁

技术负责人简历表

姓名	吴人丁	性 别	男	年 龄	42 岁
职务	技术负责人	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	350628198405014538		
手机号码	13428765027		证件号(职称证书编号)	闽 Z009-47222	
参加工作时间	2006 年		从事技术负责人年限	13 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
东 莞 市 金 誉 半 导 体 有 限 公 司	石 排 金 誉 半 导 体 项 目	石排金誉半导体项目，总计容建筑积:84963.56 平方米。合同金额: 19734. 72263 万元	2020 年 8 月 4 日 -2022 年 8 月 5 日	已完	合格
中霸钟表电子发展(深圳)有限公司	中霸保障性住房项目土石方、基坑工程	项目基坑周长约 334m，开挖面积约 6886m2，基坑开挖深度为 12.2~12.7m，基坑安全等级为二级，整体采用桩撑支护结构;土石方挖运。合同金额： 6173.309483 万元。	2022 年 3 月 28 日- 2024 年 3 月 29 日	已完	合格
中霸钟表电子发展(深圳)有限公司	中霸保障性住房项目桩基础工程	项目桩基础。合同金额：2523.608267 万元。	2022 年 8 月 18 日 -2023 年 9 月 27 日	已完	合格

建筑施工企业主要负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安A(2016)0004139

姓 名: 吴人丁

性 别: 男

出 生 年 月: 1984年05月01日

企 业 名 称: 深圳市越升建筑集团有限公司

职 务: 安全总监

初次领证日期: 2016年09月12日

有 效 期: 2025年07月29日 至 2028年09月11日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年07月29日



本证书由福建省公务员局、福建省人力资源开发办公室制发，它表明持证人具有相应的专业技术职务任职资格。



(加盖审批部门钢印有效)

姓 名: 吴人丁
性 别: 男
出生年月: 1984.05
工作单位: 广东省第二建筑工程公司
证书编号: 闽Z009-47222

级 别: 中 级
专业名称: 建筑工程施工
资格名称: 工程师

评审组织: 福建建工集团总公司工程技术人员中级职务评委会

审批部门: 福建建工集团总公司职改领导小组

批准文号: 闽建工职改[2013]36号

批准日期: 2013.12.29

成人高等教育

毕业证书



学生 吴人丁 性别男，一九八四年五月一日生，于二〇一〇年三月
至二〇一二年七月在本校 土木工程 专业
函授 学习，修完专升本 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉理工大学 校 长：

批准文号：国家教委（87）教高三字022号

证书编号：104975201205000352

二〇一二年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴人丁 社保电脑号：633167039 身份证号码：350628198405014538 页码：1
参保单位名称：深圳市越升建筑集团有限公司 单位编号：604261 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	604261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2023	04	604261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2023	05	604261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2023	06	604261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2023	07	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2023	08	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2023	09	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2023	10	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2023	11	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2023	12	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9750.88	4875.44			1312.73	437.62			437.62				202.08	65.52	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339278a65fa6b366）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
604261

单位名称
深圳市越升建筑集团有限公司



1、石排金誉半导体项目
中标通知书

中 标 通 知 书

深圳市越升建筑集团有限公司 (中标人名称);

你方于 2020年04月08日 (投标日期)所递交的 石排金誉半导体项目 (项目名称)投标文件已被我方接受,被确定为中标人。

中标价: ¥197,347,226.25元

(大写: 壹亿玖仟柒佰叁拾肆万柒仟贰佰贰拾陆元贰角伍分)。

工期: 900 日历天。

工程质量:符合 合格 标准。

请你方在接到本通知书后的 7 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包施工合同,签订合同地点为: 东莞市金誉半导体有限公司办公室

特此通知。

招标人: 东莞市金誉半导体有限公司 (盖章)

2020 年 04 月 16 日



合同

正 本

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部 制 定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 东莞市金誉半导体有限公司

承包人(全称): 深圳市越升建筑集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就石排金誉半导体项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称: 石排金誉半导体项目。

2.工程地点: 东莞市石排镇。

3.工程立项批准文号:_____。

4.资金来源：企业自筹资金。

5.工程内容：石排金誉半导体项目，总计容建筑面积：84963.56
平方米。群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围:

根据施工图审查机构或有关单位确认的施工图以及发包人发出与本工程有关的一切文件，包工、包材料、包厂房楼地面装修、包质量、包安全生产、包文明施工、包竣工图编制、配合建设单位工程竣工验收通过、包结算并移交建设单位等，包括水电安装部分动力设备、工程检测费等不属总承包范围。附：（未经过图审机构的施工图预算书）。

二、合同工期

计划开工日期：2020年5月6日。

计划竣工日期：2022年10月23日。

工期总日历天数：900天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以开工报告工期总日历天数为准。

三、质量标准

施工要求的质量标准：达到国家现行规范“合格工程”标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.石排金誉半导体项目：总建筑面积：~~84963.55~~^{84963.56}平方米。签约合同总价为：人民币¥：~~197347226.30~~^{197347226.30}元（大写）壹亿玖仟柒佰叁拾肆万柒仟贰佰贰拾陆元贰角伍分；作为暂定合同价，其中分为：

石排金誉半导体项目1号办公、研发楼：建筑面积：10927.35m²，合同金额为：人民币¥：27966518.43元（大写）贰仟柒佰玖拾陆万陆仟伍佰壹拾捌元肆角叁分；

石排金誉半导体项目2号厂房：建筑面积：25354.60 m²，合同金额为：人民币¥：50492246.90元（大写）伍仟零肆拾玖万贰仟贰佰肆拾陆元玖角整；

石排金誉半导体项目3号厂房：建筑面积：44407.59 m²，合同金额为：人民币¥：84027459.50元（大写）捌仟肆佰零贰万柒仟肆佰伍拾玖元伍角整；

石排金誉半导体项目 6 号地下室：建筑面积：4274.01 m²，合同金额为：人民币¥：34861001.42 元（大写）叁仟肆佰捌拾陆万壹仟零壹元肆角贰分。

以上合同金额均为含税价，增值税税率 9%。详细附报价表及预算书；

2.合同价格形式：按实结算。

五、项目经理

承包人项目经理：李翀。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补

充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 5 月 30 日签订。

十、签订地点

本合同在 广东省深圳市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，

承包人执 伍 份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

深圳市越升建筑集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)



组织机构代码：_____ 组织机构代码：91440300570041429G

地 址：_____ 地 址：深圳市福田区上梅林越

_____ 华路2号5栋701-702号

邮政编码：_____ 邮政编码：518049

法定代表人：_____ 法定代表人：李晓彬

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

电 话：_____ 电 话：0755-82969909

传 真：_____ 传 真：0755-82969909

电子信箱：_____ 电子信箱：ysjz9388@163.com

开户银行：_____ 开户银行：中国建设银行股份

_____ 有限公司深圳罗湖支行

账 号：_____ 账 号：44250100002800001402

东莞石排金誉半导体项目

(1号办公、研发楼, 2号厂房, 3号厂房, 6号地下室)

工程结算审核

总造价 (小写): 194,597,990.34 元

(大写): 壹亿玖仟肆佰捌拾玖万柒仟玖佰玖拾元叁角肆分

经 标 人: (单位盖章)

工程造价
咨 询 人:

(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人: (签字或盖章)

法定代表人
或其授权人:

编 制 人: (签字或盖章)

复 核 人:

编 制 时 间: 2023年8月3日

咨询单位公章:

东莞石排金誉半导体项目
(1号办公、研发楼, 2号厂房, 3号厂房, 6号地下室)
工程结算汇总表

序号	项目名称	不含绿色施工安全防护措施费造价(元)	绿色施工安全防护措施费(元)	含绿色施工安全防护措施费总造价(元)	说明
1	土建工程	153,763,609.97	10,958,035.80	164,721,645.77	
1.1	1号办公、研发楼	20,503,352.17	2,154,178.05	22,657,530.22	
1.2	2号厂房	37,637,395.85	2,830,004.29	40,467,400.14	
1.3	3号厂房	65,361,128.36	4,500,260.01	69,861,388.37	
1.4	6号地下室	22,228,826.32	843,499.59	23,072,325.91	
1.5	6号地下室基坑支护工程	8,032,901.27	630,093.95	8,662,995.22	
2	安装工程	23,978,085.97	1,462,699.58	25,440,785.55	
2.1	1号办公、研发楼	5,007,473.97	272,446.78	5,279,920.75	
2.2	2号厂房	6,712,766.10	421,500.25	7,134,266.35	
2.3	3号厂房	9,276,763.10	624,155.40	9,900,918.50	
2.4	6号地下室	2,981,082.80	144,597.49	3,125,680.29	
3	材料调差	0.00	0.00	4,735,558.64	
3.1	材料调差-土建工程			4,471,609.89	
3.2	材料调差-安装工程			263,948.75	
4	合计(1+2+3)	177,741,695.94	12,420,735.76	194,897,990.34	

编制单位: 博众工程咨询有限公司东莞分公司

编制日期: 2023年8月3日

竣

工

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称： 石排金誉半导体项目1号办公、研发楼

验收日期： 2022 年 8 月 5 日

建设单位（盖章）： 东莞市金誉半导体有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-EI-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	石排金誉半导体项目1号办公、研发楼				
工程地点	东莞市石排镇庙边王村兴龙七路与东园大道交汇处	建筑面积	10927.35	工程造价	2796.652万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上:	15	层
			地下:		层
施工许可证号	441900202007270201 (石排镇)	监理许可证号			
开工日期	2020年8月4日	验收日期	2022年8月5日		
监督单位	东莞市石排镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJFZ202029007-01		
建设单位	东莞市金誉半导体有限公司				
勘察单位	中山市岩土工程勘察有限公司				
设计单位	广东政和工程有限公司				
总包单位	深圳市越升建筑集团有限公司				
承建单位(土建)	深圳市越升建筑集团有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市越升建筑集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳市越升建筑集团有限公司				
监理单位	深圳市佳安特工程建设管理有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨东霓
副组长	元永江
组员	杨志强、谢依霖、李翀、林汉城、蔡凯、谭贺新、陈焕宏、李湖铨、吴人丁、温健生、陈晓南、彭呈辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨东霓	李翀、温健生、吴人丁、陈晓南、彭呈辉、
建筑设备安装工程	杨志强	元永江、陈焕宏、林汉城、谭贺新
工程质控资料	谢依霖	李湖铨、蔡凯、

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 5 项
通风与空调	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 6 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 5 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨东霓	东莞市金誉半导体有限公司	项目负责人	/	杨东霓
2	元永江	东莞市金誉半导体有限公司	现场负责人	/	元永江
3	温健生	广东政和工程有限公司	项目负责人	工程师	温健生
4	陈晓南	广东政和工程有限公司	结构负责人	工程师	陈晓南
5	杨志强	深圳市佳安特工程建设管理有限公司	项目负责人	工程师	杨志强
6	谢依霖	深圳市佳安特工程建设管理有限公司	专业监理工程师	/	谢依霖
7	彭呈辉	中山市岩土工程勘察有限公司	项目负责人	/	彭呈辉
8	李骅	深圳市越升建筑集团有限公司	项目负责人	工程师	李骅
9	陈焕宏	深圳市越升建筑集团有限公司	生产经理	工程师	陈焕宏
10	吴人丁	深圳市越升建筑集团有限公司	技术负责人	工程师	吴人丁
11	林汉城	深圳市越升建筑集团有限公司	施工员	/	林汉城
12	谭贺新	深圳市越升建筑集团有限公司	质量负责人	工程师	谭贺新
13	蔡凯	深圳市越升建筑集团有限公司	质检员	/	蔡凯
14	李湖铨	深圳市越升建筑集团有限公司	资料员	/	李湖铨
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

- 1、本工程共核查8个分部：地基与基础分部、主体结构、装饰装修、建筑屋面、节能分部、建筑给排水、建筑电气、通风与空调分部工程均符合标准及设计要求、质量合格。
- 2、质量控制资料完整、经核查符合要求；主要使用功能和安全性能资料核查符合要求；有关主要使用功能和安全性能的检验资料完整；实体质量抽查结果符合质量验收规范的规定。
- 3、观感质量验收抽查综合评定好。
- 4、该工程已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组一致评定为合格工程，同意验收。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2011年8月5日	监理单位： 杨文强 注册监理工程师 注册号：44026809 有效期至：2011.11.28 单位(项目)负责人： 2011年8月5日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2011年8月5日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2011年8月5日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2011年8月5日
--	---	--	--	--



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称： 石排金誉半导体项目2号厂房

验收日期： 2022 年 8 月 5 日

建设单位（盖章）： 东莞市金誉半导体有限公司



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	石排金誉半导体项目2号厂房				
工程地点	东莞市石排镇庙边王村兴龙七路与东园大道交汇处	建筑面积	25354.6	工程造价	5049.25万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	9	层
			地下:		层
施工许可证号	441900202007270301 (石排镇)	监理许可证号			
开工日期	2020 年 8 月 4 日	验收日期	2022 年 8 月 5 日		
监督单位	东莞市石排镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJFZ202029007-02		
建设单位	东莞市金誉半导体有限公司				
勘察单位	中山市岩土工程勘察有限公司				
设计单位	广东政和工程有限公司				
总包单位	深圳市越升建筑集团有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市越升建筑集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市越升建筑集团有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市越升建筑集团有限公司				
监理单位	深圳市佳安特工程建设管理有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨东霓
副组长	元永江
组员	杨志强、谢依霖、李翀、林汉城、蔡凯、谭贺新、陈焕宏、李湖铨、吴人丁、温健生、陈晓南、彭呈辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨东霓	李翀、温健生、吴人丁、陈晓南、彭呈辉、
建筑设备安装工程	杨志强	元永江、陈焕宏、林汉城、谭贺新
工程质控资料	谢依霖	李湖铨、蔡凯、

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 5 项
通风与空调	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 6 项
智能建筑		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 5 项
电梯		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨东霓	东莞市金誉半导体有限公司	项目负责人	/	杨东霓
2	元永江	东莞市金誉半导体有限公司	现场负责人	/	元永江
3	温健生	广东政和工程有限公司	项目负责人	工程师	温健生
4	陈晓南	广东政和工程有限公司	结构负责人	工程师	陈晓南
5	杨志强	深圳市佳安特工程建设管理有限公司	项目负责人	工程师	杨志强
6	谢依霖	深圳市佳安特工程建设管理有限公司	专业监理工程师	/	谢依霖
7	彭呈辉	中山市岩土工程勘察有限公司	项目负责人	/	彭呈辉
8	李翀	深圳市越升建筑集团有限公司	项目负责人	工程师	李翀
9	陈焕宏	深圳市越升建筑集团有限公司	生产经理	工程师	陈焕宏
10	吴人丁	深圳市越升建筑集团有限公司	技术负责人	工程师	吴人丁
11	林汉城	深圳市越升建筑集团有限公司	施工员	/	林汉城
12	谭贺新	深圳市越升建筑集团有限公司	质量负责人	工程师	谭贺新
13	蔡凯	深圳市越升建筑集团有限公司	质检员	/	蔡凯
14	李湖铨	深圳市越升建筑集团有限公司	资料员	/	李湖铨
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

- 1、本工程共核查8个分部：地基与基础分部、主体结构、装饰装修、建筑屋面、节能分部、建筑给排水、建筑电气、通风与空调分部工程均符合标准及设计要求、质量合格。
- 2、质量控制资料完整、经核查符合要求；主要使用功能和安全性能资料核查符合要求；有关主要使用功能和安全的检验资料完整；实体质量抽查结果符合质量验收规范的规定。
- 3、观感质量验收抽查综合评定好。
- 4、该工程已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组一致评定为合格工程，同意验收。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人：总监理工程师 2022年8月5日	监理单位： (公章) 单位(项目)负责人：总监理工程师 2022年8月5日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人：项目经理 2022年8月5日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人：项目负责人 2022年8月5日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人：项目负责人 2022年8月5日
--	--	--	---	---



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称： 石排金誉半导体项目3号厂房

验收日期： 2022 年 8 月 5 日

建设单位（盖章）： 东莞市金誉半导体有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	石排金誉半导体项目3号厂房				
工程地点	东莞市石排镇庙边王村兴龙七路与东园大道交汇处	建筑面积	44407.59	工程造价	8402.746万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	8	层
			地下:		层
施工许可证号	441900202007270401 (石排镇)	监理许可证号			
开工日期	2020年8月4日	验收日期	2020年8月5日		
监督单位	东莞市石排镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJFZ202029007-03		
建设单位	东莞市金誉半导体有限公司				
勘察单位	中山市岩土工程勘察有限公司				
设计单位	广东政和工程有限公司				
总包单位	深圳市越升建筑集团有限公司				
承建单位(土建)	深圳市越升建筑集团有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市越升建筑集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳市越升建筑集团有限公司				
监理单位	深圳市佳安特工程建设管理有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨东霓
副组长	元永江
组员	杨志强、谢依霖、李翀、林汉城、蔡凯、谭贺新、陈焕宏、李湖铨、吴人丁、温健生、陈晓南、彭呈辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨东霓	李翀、温健生、吴人丁、陈晓南、彭呈辉、
建筑设备安装工程	杨志强	元永江、陈焕宏、林汉城、谭贺新
工程质控资料	谢依霖	李湖铨、蔡凯、

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 5 项
通风与空调	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 6 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 5 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨东霖	东莞市金誉半导体有限公司	项目负责人	/	杨东霖
2	元永江	东莞市金誉半导体有限公司	现场负责人	/	元永江
3	温健生	广东政和工程有限公司	项目负责人	工程师	温健生
4	陈晓南	广东政和工程有限公司	结构负责人	工程师	陈晓南
5	杨志强	深圳市佳安特工程建设管理有限公司	项目负责人	工程师	杨志强
6	谢依霖	深圳市佳安特工程建设管理有限公司	专业监理工程师	/	谢依霖
7	彭呈辉	中山市岩土工程勘察有限公司	项目负责人	/	彭呈辉
8	李翀	深圳市越升建筑集团有限公司	项目负责人	工程师	李翀
9	陈焕宏	深圳市越升建筑集团有限公司	生产经理	工程师	陈焕宏
10	吴人丁	深圳市越升建筑集团有限公司	技术负责人	工程师	吴人丁
11	林汉城	深圳市越升建筑集团有限公司	施工员	/	林汉城
12	谭贺新	深圳市越升建筑集团有限公司	质量负责人	工程师	谭贺新
13	蔡凯	深圳市越升建筑集团有限公司	质检员	/	蔡凯
14	李湖铨	深圳市越升建筑集团有限公司	资料员	/	李湖铨
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

- 1、本工程共核查8个分部：地基与基础分部、主体结构、装饰装修、建筑屋面、节能分部、建筑给排水、建筑电气、通风与空调分部工程均符合标准及设计要求、质量合格。
- 2、质量控制资料完整、经核查符合要求；主要使用功能和安全性能资料核查符合要求；有关主要使用功能 and 安全的检验资料完整；实体质量抽查结果符合质量验收规范的规定。
- 3、观感质量验收抽查综合评定好。
- 4、该工程已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组一致评定为合格工程，同意验收。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年8月5日	监理单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年8月5日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年8月5日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年8月5日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年8月5日
--	--	--	--	--



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称： 石排金誉半导体项目6号地下室

验收日期： 2022年 8月15日

建设单位（盖章）： 东莞市金誉半导体有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	石排金誉半导体项目6号地下室				
工程地点	东莞市石排镇庙边王村兴龙七路与东园大道交汇处	建筑面积	4274.01	工程造价	3486.1万元
结构类型	/	层数	地上:	0	层
	框架-剪力墙		地下:	1	层
施工许可证号	441900202007270501 (石排镇)	监理许可证号			
开工日期	2020年8月4日	验收日期	2020年8月5日		
监督单位	东莞市石排镇建设工程质量监督组	监督编号	ZJFZ202029007-04		
建设单位	东莞市金誉半导体有限公司				
勘察单位	中山市岩土工程勘察有限公司				
设计单位	广东政和工程有限公司				
总包单位	深圳市越升建筑集团有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市越升建筑集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市越升建筑集团有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市越升建筑集团有限公司				
监理单位	深圳市佳安特工程建设管理有限公司				
施工图 审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨东霓
副组长	元永江
组员	杨志强、谢依霖、李翀、林汉城、蔡凯、谭贺新、陈焕宏、李湖铨、吴人丁、温健生、陈晓南、彭呈辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨东霓	李翀、温健生、吴人丁、陈晓南、彭呈辉、
建筑设备安装工程	杨志强	元永江、陈焕宏、林汉城、谭贺新
工程质控资料	谢依霖	李湖铨、蔡凯、

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 5 项
通风与空调	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 6 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨东亮	东莞市金誉半导体有限公司	项目负责人	/	杨东亮
2	元永江	东莞市金誉半导体有限公司	现场负责人	/	元永江
3	温健生	广东政和工程有限公司	项目负责人	工程师	温健生
4	陈晓南	广东政和工程有限公司	结构负责人	工程师	陈晓南
5	杨志强	深圳市佳安特工程建设管理有限公司	项目负责人	工程师	杨志强
6	谢依霖	深圳市佳安特工程建设管理有限公司	专业监理工程师	/	谢依霖
7	彭呈辉	中山市岩土工程勘察有限公司	项目负责人	/	彭呈辉
8	李骞	深圳市越升建筑集团有限公司	项目负责人	工程师	李骞
9	陈焕宏	深圳市越升建筑集团有限公司	生产经理	工程师	陈焕宏
10	吴人丁	深圳市越升建筑集团有限公司	技术负责人	工程师	吴人丁
11	林汉城	深圳市越升建筑集团有限公司	施工员	/	林汉城
12	谭贺新	深圳市越升建筑集团有限公司	质量负责人	工程师	谭贺新
13	蔡凯	深圳市越升建筑集团有限公司	质检员	/	蔡凯
14	李湖铨	深圳市越升建筑集团有限公司	资料员	/	李湖铨
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

- 1、本工程共核查5个分部：地基与基础分部、装饰装修、建筑给排水、建筑电气、通风与空调分部工程均符合标准及设计要求、质量合格。
- 2、质量控制资料完整，经核查符合要求；主要使用功能和安全性能资料核查符合要求；有关主要使用功能和安全性能的检验资料完整；实体质量抽查结果符合质量验收规范的规定。
- 3、观感质量验收抽查综合评定好。
- 4、该工程已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组一致评定为合格工程，同意验收。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年8月5日	监理单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年8月5日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年8月5日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年8月5日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年8月5日
--	--	--	--	--

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6

履约

东莞市建设工程施工企业履约第 1 阶段评分表

工程名称		石排金誉半导体项目		被评价单位		深圳市越升建筑集团有限公司			
本次评定属		第 1 阶段评分属：工程完成基础验收阶段，提交基础验收记录				本阶段实际完成时间		2020 年 11 月 10	
序号	分 项 内 容	满 分 分 值	评 价 标 准				得分		
一	机构人员配备	17					17		
1	项目经理要求	5	良好 5 分	配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平；				5	
			合格 3 分	配备固定的项目经理且该项目经理具有一定的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平					
			不合格 0 分	配备的项目经理不固定或该项目经理无责任心、组织协调能力和专业的业务水平不满足要求					
2	其他管理人员要求	4	良好 4 分	项目主要管理人员能够按投标书的承诺到位且具有相应的履约能力				4	
			合格 2 分	项目主要管理人员能够按投标书的承诺到位且具有基本相应的履约能力					
			不合格 0 分	项目主要管理人员不能够按投标书的承诺到位或不具有相应的履约能力					
3	工程作业人员要求	4	良好 4 分	有全面系统的培训计划措施并有效实施，工程作业人员业务素质良好				4	
			合格 2 分	有培训计划措施并实施，工程作业人员业务素质满足施工要求					
			不合格 0 分	无培训计划措施，工程作业人员业务素质无法满足施工要求					
4	人员到位和变更要求	4	良好 4 分	项目经理、主要管理人员的人员到位良好，相关人员变更能及时履行相关手续。				4	
			合格 2 分	项目经理、主要管理人员基本能够做到人员到位，相关人员变更能够履行相关手续。					
			不合格 0 分	项目经理、主要管理人员经常不到位，相关人员变更未能及时履行相关手续。					
二	技术经济实力	12					11		
5	财务支付	3	良好 3 分	财务履约能力良好，能及时支付各项费用开支				3	
			合格 2 分	基本能按工程合同要求支付各项费用开支					
			不合格 0 分	不能按工程合同要求支付各项费用开支					
6	技术实力	3	良好 3 分	具有相应的履行合同的技术实力， 施工总体部署、方法及程序优化，能有效解决施工管理重点、难点问题				3	
			合格 2 分	具有基本相应的履行合同的技术实力， 施工总体部署、方法及程序合理					
			不合格 0 分	不具有相应的履行合同的技术实力					
7	机械、材料	3	良好 3 分	投标文件拟定的机械、材料按项目需求及时进出施工现场				3	
			合格 2 分	投标文件拟定的机械、材料基本按项目需求进出施工现场					
			不合格 0 分	投标文件拟定的机械、材料没有按项目需求进出施工现场					
8	应急处理能力	3	良好 3 分	施工中有良好的应急预案，能高质量处理例行、随时、紧急发生的事件				2	
			合格 2 分	施工中有应急预案，能及时处理例行、随时、紧急发生的事件					
			不合格 0 分	施工中无应急预案及演练措施					
三	工程实施过程管理	38					28		
9	施工质量	15	良好 15 分	组织的任何一项施工验收，能一次性验收合格				9	
			合格 9 分	组织的任何一项施工验收，基本能在整改一次后验收合格					
			不合格 0 分	组织的任何一项施工验收，多次整改后验收仍难以满足使用要求					
10	文明施工	4	良好 4 分	项目能够严格地做到文明施工且无有效投诉情况发生				2	
			合格 2 分	项目能够做到文明施工且能及时解决少量发生的投诉情况					
			不合格 0 分	项目不能够做到文明施工、有效投诉情况经常发生					
11	安全施工	10	良好 10 分	施工安全措施完善且未发生安全事故				10	

			合格 7 分	施工安全措施基本完善且未发生安全事故	
			不合格 0 分	施工安全措施不完善或发生安全事故	
12	环境污染控制	3	良好 3 分	有防止施工现场水、噪音、空气、废物污染措施并能有效执行，施工现场环境良好	2
			合格 2 分	有防止施工现场水、噪音、空气、废物污染措施并执行，施工现场环境合格	
			不合格 0 分	施工现场环境脏、乱、差	
13	造价管理	3	良好 3 分	能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续	3
			合格 2 分	基本能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续	
			不合格 0 分	不能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续	
14	造价准确性	3	良好 3 分	由发给人委托的工程造价咨询人、总监对施工单位的造价准确性进行评价，计量、变更和预结算准确、实事求是且准确率在 95% 以上（不含 95%）	2
			合格 2 分	计量、变更和预结算基本准确、实事求是且准确率在 90%-95% 之间（不含 90%）	
			不合格 0 分	计量、变更和预结算准确率在 90% 以下	
四	工期控制	10			7
15	工期控制	10	良好 10 分	能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期	7
			合格 7 分	能够控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期	
			不合格 0 分	不能够控制项目的各阶段工期或因施工单位的责任超过合同工期	
五	工人工资支付	10			10
16	工人工资支付	10	良好 10 分	无发生拖欠工人工资情况，有健全的工人工资发放和劳动管理制度	10
			合格 7 分	工人工资发放和劳动管理制度不够健全，或发生拖欠工人工资情况后企业分管领导、项目经理能够立即赶赴现场配合相关部门处理问题，未出现群体性纠纷	
			不合格 0 分	发生拖欠工人工资情况，并出现群体性纠纷。	
五	协调配合与服务	13			12
17	履约准备	4	良好 4 分	能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同	4
			不合格 0 分	不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同	
18	竣工移交	3	良好 3 分	能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2
			合格 2 分	能够按合同要求办理工程竣工移交手续	
			不合格 0 分	不能够按合同要求办理工程竣工移交手续	
19	配合情况	3	良好 3 分	能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作	3
			合格 2 分	基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作	
			不合格 0 分	不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作	
20	总包对分包的管理	3	良好 3 分	总包对分包进行全面有效的管理	3
			合格 2 分	总包对分包进行基本全面有效的管理	
			不合格 0 分	总包对分包没有进行全面有效的管理	
合 计		100			85
单位工程分阶段结论		☒ 良好 (85-100 分) ☐ 合格 (65-84 分) ☐ 不合格 (64 分及以下)			

评价单位负责人签字（加盖公章）：

评价时间：2020 年 11 月 10 日

2、中霸保障性住房项目土石方、基坑工程
中标通知书

中标通知书

深圳市越升建筑集团有限公司 (中标人名称);

你方于 2021年12月08日 (投标日期) 所递交的 中霸保障性住房项目土石方、基坑工程 (项目名称) 投标文件已被我方接受, 被确定为中标人。

中标价: ¥61733094.83 元 (大写: 陆仟壹佰柒拾叁万叁仟零玖拾肆元捌角叁分)。

工期: 242 日历天。

工程质量: 符合 合格 标准。

项目经理: 王泽 (姓名)。

请你方在接到本通知书后的 7 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包施工合同, 签订合同地点为: 中霸钟表电子发展(深圳)有限公司办公室

特此通知。

招标人: 中霸钟表电子发展(深圳)有限公司 (盖章)

2021 年 12 月 15 日

深圳市越升建筑集团有限公司

越升任字[2022]01 号

关于中霸保障性住房项目土石方、基坑工程项目任 职的任命书

兹任命 吴人丁 同志为我公司承建的 中霸保障性住房项目土石方、基
坑工程 该工程项目的项目技术负责人，为了更好的加强的施工质量、工期
和安全管理，全权负责该项目各项施工和管理协调工作，从此任命书公布之
日起开始生效。

特此任命。

深圳市越升建筑集团有限公司

二〇二二年三月一日



合同

SFE-2015-05

工程编号：2108-440311-04-01-687853

合同编号：ZBJKSG-2021-1201

深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称：中霸保障性住房项目土石方、基坑工程

工程地点：光明区科裕三路与科裕八路交汇处南侧

发 包 人：中霸钟表电子发展（深圳）有限公司

承 包 人：深圳市越升建筑集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 中霸钟表电子发展(深圳)有限公司

承包人(全称): 深圳市越升建筑集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 中霸保障性住房项目土石方、基坑工程

工程地点: 光明区科裕五路与科裕三路交汇处南侧

核准(备案)证编号: 深光明发改备案[2021]0156号

工程规模及特征: 项目基坑周长约334m,开挖面积约6886m²,基坑开挖深度为12.2~12.7m,基坑安全等级为二级,整体采用桩撑支护结构;土石方挖运。

资金来源:财政投入 0 %; 国有资本 0 %; 集体资本 0 %; 民营资本 0 %; 外商投资 100 %; 混合经济 0 %; 其他 0 %。

二、工程承包范围

根据甲方提供的施工开挖图纸、设计变更等相关要求,进行土方大开挖施工;包含但不限于以下内容:土方挖运、机械挖掘所不及位置的人工挖掘、地下障碍物的破碎及场内外运输、保管、现场施工,现场安全文明施工、各种施工机械设备进出场、施工措施和成品保护工作,施工过程中周边关系的协调(村民及政府相关部门的协调)、治安、交通、市容环境等手续的办理,以及在施工过程中和施工完毕后的现场清理。

根据甲方提供的施工开挖图纸、地质勘察报告、总包施工单位的施工组织设计等技术资料,包括但不限于以下内容:基坑支护设计图纸范围的所有内容(支护桩、挂网喷护、内支撑、降水井的降水)、及场内外运输、保管、现场施工,现场安全文明施工、各种施工机械设备进出场、施工措施和成品保护工作,施工过程中周边关系的协调(村民及政府相关部门的协调)、治安、交通、市容环境等手续的办理,以及在施工过程中和施工完毕后的现场清理。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

☐装饰装修 (☐抹灰 ☐涂饰 ☐饰面板(砖) ☐吊顶 ☐其它_____);

☐其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 12 月 30 日;

计划竣工日期: 2022 年 8 月 30 日;

合同工期总日历天数 242 天。

定额工期总日历天数 265 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 9 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 陆仟壹佰柒拾叁万叁仟零玖拾肆元捌角叁分 (¥ 61733094.83 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 贰佰零肆万陆仟壹佰捌拾伍元肆角伍分 (¥ 2046185.45 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 本合同第四部分的补充条款;
- (4) 本合同第三部分的专用条款;
- (5) 本合同第二部分的通用条款;
- (6) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (7) 图纸和技术规格书;
- (8) 经确认的预算书或工程报价单;
- (9) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 12 月 15 日：

订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人执 3 份。

发包人：(公章) 中霸钟泰电子发展(深圳)有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 代礼

组织机构代码：914403007311362438

地址：深圳市宝安区福海街道和平社区永福路 165-1, 165-2, 165-3 号 165-2 号 301

邮政编码：518103

法定代表人：林冬鸿

委托代理人：

电话：0755-83059888

传真：

电子信箱：

开户银行：中国农业银行深圳公明支行

账号：41020800040014358

承包人：(公章) 深圳市越升建筑集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 晓彬

组织机构代码：91440300570041429G

地址：深圳市福田区梅林街道新兴社区梅林路 133 号荔园阁二期 B 栋 101-106 号

邮政编码：518048

法定代表人：李晓彬

委托代理人：

电话：0755-82969909

传真：

电子信箱：ysjz9388@163.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

账号：44250100002800001402

竣工

单位（子单位）竣工验收报告

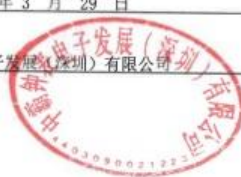
GD-E1-914



工程名称：中霸保障性住房项目土石方、基坑工程

验收日期：2024 年 3 月 29 日

建设单位（盖章）：中霸钟表电子发展（深圳）有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	中霸保障性住房项目土石方、基坑工程				
工程地点	深圳市光明区公明街道科达三路与科达一路交汇处西侧	建筑面积	7319.42m²	工程造价	6173.3095万元
结构类型	基坑支护	层数	地上：	/	层
	/		地下：	/	层
施工许可证号	2108-440311-04-01-68785301	监理许可证号	/		
开工日期	2022/3/28	验收日期	2024 年 3 月 29 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210193-01		
建设单位	中霸钟表电子发展（深圳）有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
总包单位	深圳市越升建筑集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳市越升建筑集团有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市国银建设工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市鼎强土木工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	代科	
副组长	张建亮	
组员	周锦祥、吴人丁、李选钊、谭贺新、莫浩光、陈少东、陈文凯、王泽	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	梅建忠	陈少东、陈文凯、王泽
建筑设备安装工程	/	
工程质控资料	王小湖	刘锡儒、吴人丁、李选钊、谭贺新

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	代利	中雷钟表发展有限公司	项目经理		代利
2	杨松	中雷钟表发展有限公司	设计		杨松
3					
4	张建亮	深圳市国银建发工程项目管理有限公司	总监	工程师	张建亮
5	刘明	深圳初勤光七集团有限公司	设计负责人	高工	刘明
6	刘明	深圳初勤光七集团有限公司	设计负责人	高工	刘明
7	吴人丁	深圳市越升建筑集团有限公司	项目技术负责人	工程师	吴人丁
8	黄瑞	深圳市越升建筑集团有限公司	专业监理工程师	工程师	黄瑞
9	谭明	深圳市越升建筑集团有限公司	专业监理工程师	工程师	谭明
10					
11	陈文	深圳市越升建筑集团有限公司	项目总工程师	工程师	陈文
12	田伟祥	同德	专业监理	工程师	田伟祥
13	李洪	深圳市越升建筑集团有限公司	生产经理	高工	李洪
14	陈少东	深圳市越升建筑集团有限公司	项目副经理	工程师	陈少东
15	王序	深圳市越升建筑集团有限公司	项目副经理	工程师	王序
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(监理单位) (监理单位) (监理单位)

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

中霸保障性住房项目土石方、基坑工程项目质量控制资料、主要使用功能和安全性能资料核查符合要求，观感质量验收合格；该项目符合验收条件，同意竣工验收。

王泽 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 粤144202106278(00) 建筑 2024.05.13 深圳市越升建筑集团有限公司			
张建亮 中华人民共和国注册监理工程师 注册号14001933 监理单位 深圳市越升建设工程项目管理有限公司	王泽 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 粤144202106278(00) 建筑 2024.05.13 深圳市越升建筑集团有限公司	王泽 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 粤144202106278(00) 建筑 2024.05.13 深圳市越升建筑集团有限公司	王泽 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 粤144202106278(00) 建筑 2024.05.13 深圳市越升建筑集团有限公司
建设单位： 中霸钟表电子发展（深圳）有限公司	施工单位： 深圳市越升建筑集团有限公司	设计单位： 深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察单位： 深圳市工勘岩土集团有限公司
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人： 2024年3月29日	单位（项目）负责人： 2024年3月29日	单位（项目）负责人： 2024年3月29日	单位（项目）负责人： 2024年3月29日

GD-E1-914/6

3、中霸保障性住房项目桩基础工程
中标通知书

中标通知书

深圳市越升建筑集团有限公司 (中标人名称);

你方于 2022年6月15日 (投标日期) 所递交的 中霸保障性住房项目桩基础工程 (项目名称) 投标文件已被我方接受, 被确定为中标人。

中标价: 25236082.67 元 (大写: 贰仟伍佰贰拾叁万陆仟捌拾贰元陆角柒分)。

工期: 110 日历天。

工程质量: 符合 合格 标准。

项目经理: 王泽 (姓名)。

请你方在接到本通知书后的 7 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包施工合同, 签订合同地点为: 中霸钟表电子发展(深圳)有限公司办公室

特此通知。

招标人: 中霸钟表电子发展(深圳)有限公司 (盖章)

2022 年 7 月 26 日

合同

SFE-2015-05

工程编号：2108-440311-04-01-687853

合同编号：ZBJCSG-2022-0701

深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称：中霸保障性住房项目桩基础工程

工程地点：光明区科裕三路与科裕八路交汇处西南侧

发 包 人：中霸钟表电子发展(深圳)有限公司

承 包 人：深圳市越升建筑集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 中霸钟表电子发展(深圳)有限公司

承包人(全称): 深圳市越升建筑集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 中霸保障性住房项目桩基础工程

工程地点: 光明区马田街道科裕三路与科裕八路交汇处南侧

核准(备案)证编号: 深光明发改备案[2021]0156号

工程规模及特征: 项目桩基础

资金来源: 财政投入 0 %; 国有资本 0 %; 集体资本 0 %; 民营资本 0 %; 外商投资 100 %; 混合经济 0 %; 其他 0 %。

二、工程承包范围

根据甲方提供的施工开挖图纸、设计变更等相关要求,进行土方大开挖施工;包含但不限于以下内容:土方挖运、机械挖掘所不及位置的人工挖掘、地下障碍物的破碎及场内外运输、保管、现场施工,现场安全文明施工、各种施工机械设备进出场、施工措施和成品保护工作,施工过程中周边关系的协调(村民及政府相关部门的协调)、治安、交通、市容环境等手续的办理,以及在施工过程中和施工完毕后的现场清理。

根据甲方提供的施工开挖图纸、地质勘察报告、总包施工单位的施工组织设计等技术资料,包括但不限于以下内容:地基基础设计图纸范围的所有内容、及场内外运输、保管、现场施工,现场安全文明施工、各种施工机械设备进出场、施工措施和成品保护工作,施工过程中周边关系的协调(村民及政府相关部门的协调)、治安、交通、市容环境等手续的办理,以及在施工过程中和施工完毕后的现场清理。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		☐ 电力管道工程	米

☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☒ 地基与基础工程 (☒ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____);		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____);		
☐ 装饰装修工程 (☐ 金属门窗 ☐ 幕墙: _____ 平方米 ☐ 其它_____);		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____)。		
☐ 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板(砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它_____);				

☐其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 8 月 8 日;

计划竣工日期: 2022 年 11 月 26 日;

合同工期总日历天数 110 天。

定额工期总日历天数 97 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 贰仟伍佰贰拾叁万陆仟捌拾贰元陆角柒分 (¥ 25236082.67 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰陆拾肆万玖仟伍佰捌拾陆元陆角叁分 (¥ 1649586.63 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) (¥ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) (¥ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) (¥ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 本合同第四部分的补充条款；
- (4) 本合同第三部分的专用条款；
- (5) 本合同第二部分的通用条款；
- (6) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (7) 图纸和技术规格书；
- (8) 经确认的预算书或工程报价单；
- (9) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 7 月 28 日；

订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 6 份，均具有同等法律效力，发包人执 3 份，承包人执 3 份。

发包人：(公章)中霸钟表电子发展(深圳)有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 代

承包人：(公章)深圳市越升建筑集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

李

组织机构代码：914403007311362438

地址：深圳市宝安区福海街道和平社区永福路165-1,165-2,165-3号165-2号301

邮政编码：518103

法定代表人：林冬鸿

委托代理人：

电话：0755-83059888

传真：

电子信箱：

开户银行：中国农业银行深圳公明支行

账号：41020800040014358

组织机构代码：91440300570041429G

地址：深圳市福田区梅林街道新兴社区梅林路133号荔园阁二期B栋101-106号

邮政编码：518048

法定代表人：李晓彬

委托代理人：

电话：0755-82969909

传真：

电子信箱：ys.jz9388@163.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

账号：44250100002800001402

竣工

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：_____中霸保障性住房项目桩基础工程_____

验收日期：_____2023年9月27日_____

建设单位（盖章）：_____中新钟表电子发展（深圳）有限公司_____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	中新保障性住房项目桩基础工程				
工程地点	光明区科裕三路与科裕八路交汇处西南侧	建筑面积	63946平方	工程造价	2523.6083万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上:	37/44	层
	框架结构		地下:	3	层
施工许可证号	2108-440311-04-01-68785302	监理许可证号	/		
开工日期	2022年8月18日	验收日期	2023年9月27日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	44030120210193-02		
建设单位	中新钟表电子发展（深圳）有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳中海世纪建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市越升建筑集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳市越升建筑集团有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市国银建设工程项目管理咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	代科
副组长	张建亮
组员	王泽、吴人丁、陈文凯、谭贺新、莫浩光、陈荣生、李湖铨、周望军、胡彩侠

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	代科	王泽、吴人丁、陈文凯、李湖铨、周望军
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	张建亮	谭贺新、莫浩光、陈荣生、胡彩侠

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
屋面		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	代科	中霸科技电业(深圳)有限公司	项目经理	工程师	代科
2	张建安	深圳市国银建设工程管理有限公司	总监	工程师	张建安
3	陈文凯	深圳市永发建设工程有限公司	项目总工程师	工程师	陈文凯
4	果人丁	深圳市越升建筑集团有限公司	项目技术负责人	工程师	果人丁
5	王师	深圳市越升建筑集团有限公司	项目经理	工程师	王师
6	陈荣生	深圳市越升建筑集团有限公司	现场主管	工程师	陈荣生
7	卢翔宇	深圳市越升建筑集团有限公司	项目副经理	工程师	卢翔宇
8	卢翔宇	中海世纪	设计	工程师	卢翔宇
9	胡锦侠	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人	工程师	胡锦侠
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

“中霸保障性住房项目桩基础工程”该工程施工过程中能按照设计图纸及施工规范要求组织施工，各项工序质量控制较好，各项资料基本齐全，各项检验、检测结果合格，满足设计要求，达到合格。在施工期间，无任何安全生产事故发生。参加桩基单位工程验收的各单位代表均同意验收，质量合格。

王泽 粤144202106278(00) 建筑 2024.05.13 深圳市越升建筑集团有限公司 张健亮 注册号14001933 有效期2026.01.07 监理单位：深圳市越升建筑集团有限公司				
建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人： 代科	总监理工程师： 张健亮	单位(项目)负责人： 王泽	单位(项目)负责人： 吴世军	单位(项目)负责人： 何海侠
2023年9月27日	2023年9月27日	2023年9月27日	2023年9月27日	2023年9月27日



安全主任陈国维

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2025) 0074310

姓 名: 陈国维

性 别: 男

出 生 年 月: 2002年04月11日

企 业 名 称: 深圳市越升建筑集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2025年12月24日

有 效 期: 2025年12月24日 至 2028年12月23日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年12月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

毕业证书



校(院)长: 洪建领

二〇二三年 六月 十八 日

广东省教育厅监制

[illegible]

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向有关部门提供, 查验部门通过登录网址: <https://si.pub.as.gov.cn/vp/>, 输入下列信息(码 339278a65f3c08d1) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种 “1” 为生育保险, “2” 为生育保险。
3. 医疗保险中的险种 “1” 为基本医疗保险一档, “2” 为基本医疗保险二档, “4” 为基本医疗保险三档, “5” 为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6” 为补充医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“*”标识为参保单位申报连续社会保险缴费单位缴费部分的时间, 该参保人未*标志的缴费年月, 养老保障在2026年12月视同到账, 工伤失业保障在2026年12月视同到账。
5. 居民养老保障、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中显示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”, 该缴费金额减为0, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位地址:
604261
单位名称:
无锡市锡开建保集团有限公司



质量主任蔡凯

证书编码: 0441810694418015768

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名: 蔡凯

身份证号: 44528119921011277X

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2024 年 02 月 23 日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 蔡凯 性别男,一九九二年十月十一日生,于二〇一一年九月至二〇一五年六月在本校 建筑学 专业四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:惠州学院

校(院)长:

证书编号:105771201505001232

二〇一五年六月二十六日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡凯

社保电话号：643881796

身份证号码：44528119921011277X

页码：1

参保单位名称：深圳市越升建筑集团有限公司

单位编号：604261

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	604261	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	20.16
2025	04	604261	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	20.16
2025	05	604261	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	20.16
2025	06	604261	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	20.16
2025	07	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	20.16
2025	08	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	20.16
2025	09	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	20.16
2025	10	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	20.16
2025	11	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	20.16
2025	12	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	20.16
2026	01	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	20.16
2026	02	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	20.16
2026	03	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	20.16
合计			10360.31	4875.44			4577.36	1750.22			437.62		291.08	262.08	65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278a65f43a48b ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
604261
单位名称
深圳市越升建筑集团有限公司



安全员郭风光

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	郭风光	证件类型	身份证	证件号码	440524197511106774
手机号码	13530815589		证件号（C证编号）		粤建安 C3 (2012) 0007622

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2012)0007622

姓 名:郭风光

性 别:男

出 生 年 月:1975年11月10日

企 业 名 称:深圳市越升建筑集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2012年07月20日

有 效 期:2024年06月24日 至 2027年07月19日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年06月24日





学生郭风光，性别男，

系广东省潮阳市（县）人，

1975年11月10日生，于1993年

8月至1998年7月在本校

高中修业期满，成绩合格，准予毕业。

学号93041210127

学校：

校长：



林碧兴

1998年 月 日

（本证没有市级教育行政部门盖章无效）



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭风光

社保电脑号：626985078

身份证号码：440524197511106774

页码：1

参保单位名称：深圳市越升建筑集团有限公司

单位编号：604261

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	604261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	604261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	604261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	604261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9750.88	4875.44			1312.73	437.62			437.62					65.52	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278a65f4e53b5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
604261
单位名称
深圳市越升建筑集团有限公司



质检员李木建

质检员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	李木建	证件类型	身份证	证件号码	440524196703026651
手机号码	13554853778	证件号			0441710794417002365

证书编码: 0441710794417002365

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 李木建

身份证号: 440524196703026651

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 02月 23日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 李木建 性别 男，一九六七年 三月 二 日生，于二〇一四年 三月
至 二〇一七年 一月在本校 土建大类（土木工程）专业 专 科学习（网络教育），
修完教学计划规定的全部课程，总学分 80 学分，成绩合格，准予毕业。

校 名：四川大学

校 长：刘和平

证书编号：106107201706003305

二〇一七年 一月 八 日

姓名 李木建

性别 男 民族 汉

出生 1967 年 3 月 2 日

住址 广东省汕头市潮阳区西畔
镇镇兴路1号204户

公民身份号码 440524196703026651



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安潮阳分局

有效期限 2012.12.20~2032.12.20

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李木建

社保电脑号：627417966

身份证号码：440524196703026651

页码：1

参保单位名称：深圳市越升建筑集团有限公司

单位编号：604261

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	03	604261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	604261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	604261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	604261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	12	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2026	01	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	02	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	03	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
合计			9750.88	4875.44			1312.73	437.62			437.62			294.84	252.06	65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339278a65f4bb244）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：604261
单位名称：深圳市越升建筑集团有限公司



施工员李楚锐

施工员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	李楚锐	证件类型	身份证	证件号码	440582199006076634
手机号码	13613083108	证件号			0441510194415023525

证书编码: 0441510194415023525

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 李楚锐

身份证号: 440582199006076634

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 02月 03日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 李楚锐
性别 男 民族 汉
出生 1990 年 6 月 7 日
住址 广东省汕头市潮阳区西畔
镇西凤新向南区四直巷10
号101户
公民身份号码 440582199006076634



 中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2019.02.18-2039.02.18

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李楚悦

社保电话号：630708039

身份证号码：440582199006076634

页码：1

参保单位名称：深圳市越升建筑集团有限公司

单位编号：604261

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	604261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	604261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	604261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	604261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9750.88	4875.44			1312.73	437.62			437.62					262.08	65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339278a65f5249b0）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“3”为基本医疗保险三档，“4”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减缴后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
604261
单位名称
深圳市越升建筑集团有限公司



资料员李艳冰

资料员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	李艳冰	证件类型	身份证	证件号码	440982198907154326
手机号码	13417355723	证件号			0441711494417012075

证书编码: 0441711494417012075

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 李艳冰

身份证号: 440982198907154326

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 02月 02日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育

毕业证书



学生 李艳冰 性别女，一九八九年 七 月十五 日生，于二〇一四年
三 月至二〇一七年 一 月在本校 会计

专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学

校（院）长：

王迎军

批准文号：(80)教工农字041

证书编号：105615201706001085

二〇一七年 一 月 十六日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李德冰

社保电话号：627071296

身份证号：440982198907154326

页码：1

参保单位名称：深圳市越升建筑集团有限公司

单位编号：604261

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	03	604261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	604261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	604261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	604261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	604261	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	604261	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	604261	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	604261	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	604261	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	12	604261	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2026	01	604261	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	02	604261	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	03	604261	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
合计			9750.88	4875.44			4577.36	1750.22			437.62					65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，相关部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339278a65f5329e3）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位名称
 深圳市越升建筑集团有限公司



材料员蔡涛

材料员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	蔡涛	证件类型	身份证	证件号码	445281199607142715
手机号码	13713492318		证件号		0441511194415010125

证书编码: 0441511194415010125

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 蔡涛

身份证号: 445281199607142715

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

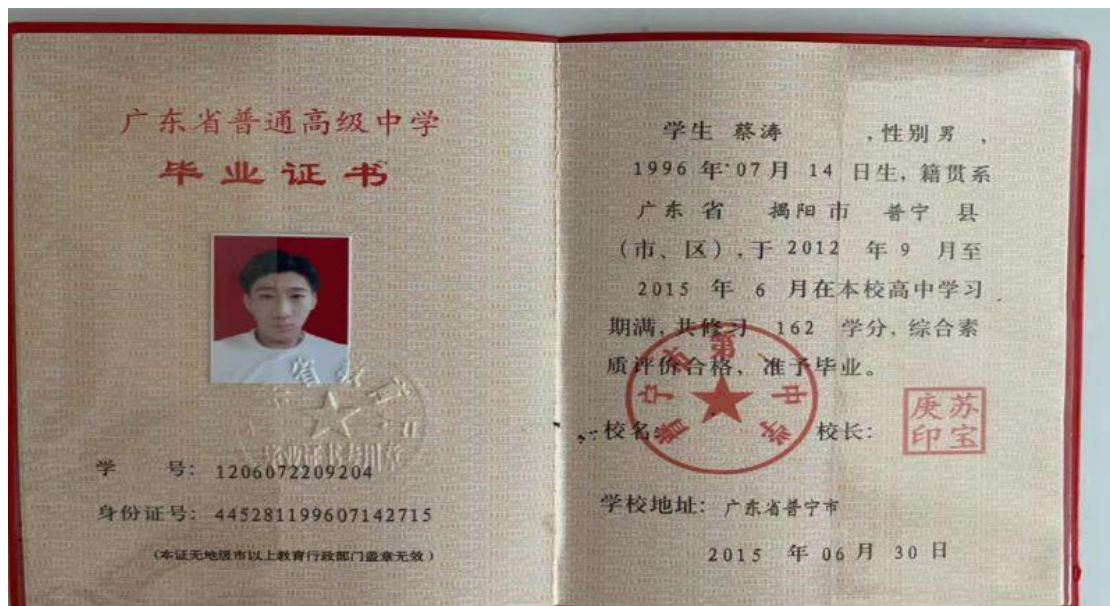


扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 02月 03日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡涛

社保电话号：636059877

身份证号码：445281199607142715

页码：1

参保单位名称：深圳市越升建筑集团有限公司

单位编号：604261

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	604261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	604261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	604261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	604261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	604261	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	604261	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	604261	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	604261	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	604261	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	604261	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	604261	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	604261	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	604261	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9750.88	4875.44			4577.36	1750.22			437.62				332.08	65.52	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278a65f484c3k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后未收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
604261
单位名称
深圳市越升建筑集团有限公司



劳资专管员李继勇

	姓名: <u>李继勇</u> Full Name
	性别: <u>男</u> Gender
	身份证号: <u>440582199209266614</u> ID No.
	岗位名称: <u>劳资专管员</u> Position Title
	技能等级: <u>—</u> Skill Level
持证人签名 Signature of the holder	
证书编号: 20226405625 Certificate No.	发证单位盖章: Issued by
注册编号: 2022405625 Registration No.	签发日期: 2022年5月11日 Issued Date

普通高等学校		
毕业证书		
学生 李继勇 性别男, 一九九二年 九 月二十六日生, 于二〇一〇年		
九 月至二〇一三年 六 月在本校 工程造价 专业		
三 年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名	广东建设职业技术学院	院长: 黄永览
证书编号: 127411201306708985	二〇一三年 六 月 三十 日	
查询网址: http://www.chsi.com.cn		广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李道明			社保电话号：640977358			身份证号码：440582199203286814			页码：1								
参保单位名称：深圳市越升建筑集团有限公司			单位编号：604261			计算单位：无											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	604261	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.05	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	604261	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.05	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	604261	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.05	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	604261	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.05	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.05	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.05	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.05	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.05	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.05	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.05	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			19066.31	4875.44			4577.36	1750.22			437.62						65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278a65f4d734c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请补缴社会保险费单位缴费部分时段，该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 604261
 单位名称
 深圳市越升建筑集团有限公司



使用有效期: 2026年04月09日
2026年07月08日



中华人民共和国

一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer' Certificate of Registration

姓 名: 谭国贤

性 别: 男

出 生 日 期: 1990年11月06日

专 业: 土木建筑工程

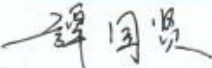
证 书 编 号: 建[造]11234400024613

有 效 期: 2023年08月16日-2027年08月15日

聘 用 单 位: 深圳市越升建筑集团有限公司





个人签名: 

签名日期: 2026.4.9



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政申教专用章
(1)
71010810900466

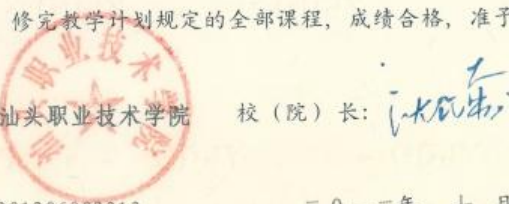
发证日期: 2023年08月01日

普通高等学校

毕业证书



学生 谭国贤 性别 男，一九九〇年 十一月 六 日生，于二〇〇九年
九月至二〇一二年 七 月在本校 建筑工程管理(工程造价) 专业
叁年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 汕头职业技术学院 校（院）长： 

证书编号： 129541201206002313

二〇一二年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭国贤

社保电话号：040903419

身份证号码：445321199011063417

页码：1

参保单位名称：深圳市越升建筑集团有限公司

单位编号：604261

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	604261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	604261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	604261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	604261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9750.88	4875.44			1312.73	437.62			437.62			262.08		65.52	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278a65f622962 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缴纳社会保险费单位缴费部分时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减手的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
604261
单位名称
深圳市越升建筑集团有限公司



消防工程师谭贺新

	谭贺新 于二〇〇一年 十二月，经 深圳市建筑 工程技术工程师资格第一
	评审委员会评审通过， 具备 工程师 资格。特发此证
粤中取证字第0102032000364号	深圳市职称管理 办公室 发证机关： 二〇〇二 年 三 月 二十 日



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0498028

学生谭贺新性别男 现年 22 岁
于一九九一年九月至一九九五年七月在
本校 工业与民用建筑 专业
四年制本科学习, 修完教学计划规定的
全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名

校(院)长



一九九五年七月 日

证书编号: 954193

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭贺新

社保电脑号：2206136

身份证号码：440821197301230310

页码：1

参保单位名称：深圳市越升建筑集团有限公司

单位编号：604261

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	604261	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	604261	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	604261	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	604261	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			10360.31	4875.44			4577.36	1750.22			437.62				294.08	65.52	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278a65fa674e4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“A”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带A标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
604261
单位名称
深圳市越升建筑集团有限公司



市政工程师陈少东

广东省职称证书

姓 名: 陈少东

身份证号: 440582199002087037



职称名称: 工程师

专 业: 风景园林施工

级 别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2020年12月08日

评审组织: 河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号: 2116003008108

发证单位: 河源市人力资源和社会保障局

发证时间: 2021年01月14日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

高 等 教 育

毕 业 证 书



学生陈少东 性别男, 1990 年 2 月 8 日生, 于 2014 年 9 月
至 2017 年 2 月在本校 土木工程 专业本科网络
教育学习, 学制 2.5 年, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 四川农业大学

校(院)长:

证书编号: 106267201705108693

2017 年 2 月 20 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈少东

社保电话号：628953113

身份证号/码：410682199003087037

页码：1

参保单位名称：深圳市越升建筑集团有限公司

单位编号：604261

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	604261	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			8059.39	3797.38			3667.41	1346.24			336.61						50.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339278a05p87ea62）验证，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：604261
单位名称：深圳市越升建筑集团有限公司



电气工程师秦兴亮

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of middle level of speciality and technology of the bearer.

Approved by
Leading Group of Professional Title Reform of Guangxi Zhuang Autonomous Region

Issued by
Human Resource and Social Security Department of Guangxi Zhuang Autonomous Region

注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 1575949
No.



(加盖批准机关钢印有效)
Valid with embossed seal

持证人签名
Signature of the Bearer

管理号:
File No.

姓 名 秦兴亮 性 别 男
Name Gender

身份证号 450322198408281032
ID Number

职称系列 工程
Category of Profession

资格名称 工程师
Qualification

专 业 电气工程
Speciality

授予时间 2017年12月
Date of Conferment

评审机构 工程系列中级专业技术人员
Accrediting Agency

批准机关 (盖章) 贵港市人力资源和社会保障局
Issued by

2018年1月22日
职称专用章

普通高等学校

毕业证书



学生 秦兴亮 性别 男, 一九八四年八月二十八日生, 于二〇〇五年九月至二〇〇八年七月在本校 电气自动化技术专业 叁 年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 广西工业职业技术学院



校(院)长:



证书编号: 123641200806000142

二〇〇八年七月五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：秦兴亮

社保电话号：811867677

身份证号码：450322199408281032

页码：1

参保单位名称：深圳市越升建筑集团有限公司

单位编号：604261

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	604261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	604261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	604261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	604261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9750.88	4875.44			1312.73	437.62			437.62				362.06	65.52	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339278a65fane64n）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请补缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：604261
单位名称：深圳市越升建筑集团有限公司



广东省职称证书

姓名：刘启彬

身份证号：441481199105050199



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月29日

评审组织：梅州市建筑工程专业技术资格评审委员会

证书编号：2414003015118

发证单位：梅州市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年7月9日



普通高等学校

毕业证书



学生 刘启彬 性别男，一九九一年五月五日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名 广东建设职业技术学院校（院）长：

黄乐览

证书编号:127411201306299431

二〇一三年六月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘启彬
参保单位名称：深圳市越升建筑集团有限公司

社保电话号：816820199
单位编号：604261

身份证号码：441881199105080199
单位编号：604261

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	604261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	604261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	604261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	604261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9750.88	4875.44			1312.73	437.62			437.62				262.08	65.52	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278a65f61861u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“3”为基本医疗保险三档，“4”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“5”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为预缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按政策减免后应缴金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 604261
单位名称 深圳市越升建筑集团有限公司



结构工程师李晓珊

广东省职称证书

姓名: 李晓珊

身份证号: 440303199206135428



职称名称: 工程师

专业: 岩土工程

级别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2020年12月08日

评审组织: 河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号: 2116003008066

发证单位: 河源市人力资源和社会保障局

发证时间: 2021年01月14日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 李晓珊 性别女,一九九二年六月十三日生,于二〇一一年九月至二〇一五年六月在本校 建筑学专业四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校

名:惠州学院

校(院)长:

郭永宏

证书编号:105771201505001246

二〇一五年六月二十六日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李晓珊

社保电话号：509019870

身份证号码：440303199205135128

页码：1

参保单位名称：深圳市越升建筑集团有限公司

单位编号：604261

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	03	604261	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3060	27.0	3000	24.0
2025	04	604261	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3060	27.0	3000	24.0
2025	05	604261	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3060	27.0	3000	24.0
2025	06	604261	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3060	27.0	3000	24.0
2025	07	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3060	27.0	3000	24.0
2025	08	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3060	27.0	3000	24.0
2025	09	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3060	27.0	3000	24.0
2025	10	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3060	27.0	3000	24.0
2025	11	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3060	27.0	3000	24.0
2025	12	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3060	27.0	3000	24.0
2026	01	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0
2026	02	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0
2026	03	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0
合计			10360.31	4875.44			4577.36	1756.22			437.62					78.0

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339278a65f49a30t），核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为新缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
604261
单位名称
深圳市越升建筑集团有限公司



广东省职称证书

姓 名：许欢欢

身份证号：340826198707282614



职称名称：高级工程师

专 业：建筑施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月03日

评审组织：广州市建筑工程技术高级工程师资格评审委员会

证书编号：2001001046762

发证单位：广州市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年04月24日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许欢欢			社保电话号：816989992			身份证号码：340620198707282614			页码：1								
参保单位名称：深圳市越升建筑集团有限公司			单位编号：604261			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老险				医疗险				生育		工伤险		失业险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	604261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			7594.72 3797.36				1009.73 336.61				336.61				50.4		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278a65e6c3e77 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请补缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 604261
 单位名称
 深圳市越升建筑集团有限公司



安装工程师郑钊波

广东省职称证书

姓名：郑钊波

身份证号：440582198910266730



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月29日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003084462

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑轩波			社保电话号：662802108			身份证号码：440582198910206730			页码：1								
参保单位名称：深圳市越升建筑集团有限公司			单位编号：604261			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老险			医疗险			生育			工伤险		失业险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	604261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	604261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2320	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	604261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	604261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	604261	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	604261	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	604261	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2320	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	604261	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	604261	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	604261	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	604261	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	604261	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	604261	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9750.88	4875.44			4577.36	1750.22			437.62				262.08		66.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278a65f86c1a6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为特殊医疗报销。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月新视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月新视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
604261

单位名称
深圳市越升建筑集团有限公司



给排水工程师李翀

本证书由湖南省人事厅批准和颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编码: B08063010300000274



持证人签名: 李翀

姓名: 李翀

性别: 男

身份证号: 430103800627101

专业名称: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2006年6月24日

工作单位: 长沙市建筑工程公司

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李静

社保电话号：800907885

身份证号码：430103198006271014

页码：1

参保单位名称：深圳市越升建筑集团有限公司

单位编号：604261

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	03	604261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	604261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	604261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	604261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	604261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	604261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	604261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	604261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	604261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	12	604261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2026	01	604261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2026	02	604261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2026	03	604261	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计			9750.88	4875.44			4377.36	1750.22			437.62				66.52	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278a65f74285j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“3”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 604261
单位名称 深圳市越升建筑集团有限公司



劳务员陈文凯

证书编码: 0441811394418003684

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 陈文凯

身份证号: 440582198711016659

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 02月 23日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 陈文凯 性别 男，一九八七年十一月一 日生，于二〇〇五年九 月
至二〇一〇年六 月在本校 建筑工程技术 专业 (初中起点)五 年制
专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工业职业技术学院



校(院)长：

刘建刚

证书编号：108301201006004714

二〇一〇年六 月 三十日

址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈文强

社保电脑号：639801405

身份证号码：440682198711016659

页码：1

参保单位名称：深圳市越升建筑集团有限公司

单位编号：604261

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	03	604261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	604261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	604261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	604261	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	12	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2026	01	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	02	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	03	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
合计			9750.88	4875.44			1312.73	437.62			437.62			294.84	292.08	65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339278a65f52009）核实，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：604261
单位名称：深圳市越升建筑集团有限公司



机械员李利怀

证书编码: 0441711294417006525

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓 名: 李利怀

身份证号: 440524196808196614

岗位名称: 机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2024 年 02 月 23 日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 李利怀 性别 男，一九六八年 八月十九 日生，于 二〇一四年 三月
至 二〇一七年 一月在本校 土建大类(土木工程) 专业 专 科学习(网络教育)，
修完教学计划规定的全部课程，总学分 80 学分，成绩合格，准予毕业。

校 名：四川大学

校 长：陈和宇

证书编号：106107201706003306

二〇一七年 一月 八 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李利怀

社保电脑号：613082124

身份证号码：440524196808196614

页码：1

参保单位名称：深圳市越升建筑集团有限公司

单位编号：604261

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	03	604261	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	604261	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	604261	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	604261	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	12	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2026	01	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	02	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
2026	03	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16
合计			10360.31	4875.44			4577.36	1750.22			437.62		2520	22.68	2520	20.16

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339278465f4d21c6）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“3”为基本医疗保险三档，“4”为少儿/大学生医保（医疗二档），“5”为补充医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：604261
单位名称：深圳市越升建筑集团有限公司

