

标段编号：2507-440303-04-05-943951001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：中广核服总部大楼安全改造项目

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市中深装建设集团有限公司

日期：2026年04月15日

1、企业基本情况表

附件 1:

企业基本情况表

企业注册名称	深圳市中深装建设集团有限公司		企业性质（民 营/国有）	民营
企业法人代表	王武烈	企业技术人员数量（人）	385	
企业资质/经营 许可范围	一般经营项目是：建筑装修装饰工程专业承包壹级；建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程专业承包壹级；建筑幕墙工程设计专项甲级；消防设计工程设计专项乙级；电子与智能化工程专业承包壹级；消防设施工程专业承包壹级；建筑机电安装工程专业承包壹级；防水防腐保温工程专业承包壹级；城市及道路照明工程专业承包壹级；净化工程壹级；展览工程企业施工资质壹级；建筑工程施工总承包贰级；市政公用工程施工总承包贰级；特种工程(结构补强)专业承包不分等级；特种工程（特种防雷）专业承包不分等级；钢结构工程专业承包贰级；输变电工程专业承包贰级；古建筑工程专业承包叁级；环保工程专业承包叁级；城市园林绿化资质二级；造林工程施工资质乙级；承装修试电力设施许可证五级；环卫作业清洁服务叁级；地质灾害治理工程施工；安全技术防范系统设计、施工、维修叁级；体育场地设施施工；节能环保工程、园林仿古建筑工程、水利工程；景观园林设计；雕塑、壁画的设计；合同能源管理；会议系统、舞台灯光音响的上门安装；压力管道工程设计施工；花木盆景租赁；清洁卫生服务；园林机械销售；消杀服务；病虫害防治服务；生态造林工程造价及技术咨询；水资源利用及保护；苗木、花木、园林绿化产品的种植销售；有害生物防治；白蚁防治；红火蚁及薇甘菊相关虫害防治；除四害消杀服务；道路养护、道路绿化养护、市政绿地养护、水利水电维护（以上凭资质证经营）；园艺用具产品、花卉苗木草皮的销售；建筑材料、装潢材料、通风空调设备、环保净化设备、实验室设备、通风柜、消防器材、家具的购销；国内贸易（不含专营、专控、专卖商品）；标识系统设计；博物馆陈列展览策划；文化活动策划、组织文化艺术活动和展览展示服务；办公设备、电教、实验室设备、多媒体电教产品研发；校园文化建设服务；设备租赁（不含金融租赁）；房屋租赁；供水设备，许可经营项目是：文物保护工程施工；机电设备安装；消防设施安装；安全技术防范系统维修；标识系统制作；办公设备、电教、实验室设备、多媒体电教产品生产及安装；火力发电;电力供应;生物质能发电;太阳能发电;热力生产和供应。二类、三类医疗器械的购销，建筑移动房屋生产；建筑板房生产及销售；医疗服务；医用净化工程的设计、施工和维护。建筑劳务分包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许			

	可证件为准)				
通讯地址	深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼 201A、B、C、D、E、F（仅限办公）				
企业资质情况	建筑工程施工总承包贰级				
联系人	郭广辉	联系电话	15112549980	邮箱	503153373@qq.com
投标人认为有必要让委托人了解的内容	无				

2、企业近五年获奖情况

附件 3:

企业获奖情况

序号	建设单位	工程名称	评价等级	评价时间
1	深圳市宝安区新桥街道办事处	新桥街道象山社区医院装修改造工程	中国建筑工程装饰奖 (公共建筑装饰类)	2024. 12. 31
2	南方科技大学	南方科技大学第二科研楼 3、4、5 层装修改造工程项目	中国建筑工程装饰奖 (公共建筑装饰类)	2024. 12. 31
3	深圳大学	孟建民院士团队科研用房修缮工程	中国建筑工程装饰奖 (公共建筑装饰类)	2022. 12. 31
4	深圳市坪山区坑梓街道办事处	坑梓影剧院及广场改造工程（一期）（装饰装修）	中国建筑工程装饰奖 (公共建筑装饰类)	2022. 6. 16
5	中电科新型智慧城市研究院有限公司	第三代指挥中心大楼装修及布展工程	中国建筑工程装饰奖 (公共建筑装饰类)	2022. 12. 31

2.1、新桥街道象山社区医院装修改造工程



2. 2、南方科技大学第二科研楼 3、4、5 层装修改造工程项目



2.3、孟建民院士团队科研用房修缮工程



2.4、坑梓影剧院及广场改造工程（一期）（装饰装修）



2.5、第三代指挥中心大楼装修及布展工程



3、企业同类工程业绩

附件 2:

企业同类业绩情况

序号	项目名称	合同签署日期	合同金额 (万元)	项目所在地	工程内容
1	临政储出【2018】5号地块(人才公寓)项目-装修工程	2021.09.29	8697	浙江杭州	本次招标内容包括图纸设计范围内的装修工程(不含装饰壁画、电视机、成品沙发、织物窗帘、成品床、成品冰箱、成品餐桌、成品家电洗衣机及艺术品)及安装工程(除空调工程、软装方面的艺术吊灯(比如户内、10#楼走廊、各栋楼架空层的定制艺术吊灯、工艺灯等)图纸设计范围内所有内容。
2	地铁前海时代广场项目7-2号地块公共区域精装修及室内批量装修工程一标段	2025.05.19	7419	深圳前海	地铁前海时代广场项目7-2号地块公共区域精装修及室内批量装修工程一标段:包含55-58栋商品房户内全装修工程、55-58栋标准层电梯厅、55-57栋1层大堂、58栋4层大堂、55-58栋电梯轿厢、商业公区装修、7-2地块地下室车马厅及车道吊顶、车库出入口的精装修工程,开荒精保洁,样板房及展示区装修拆改,配合所有报批报建、专项验收、竣工验收、交付移交等工作。
3	台州东部新区鲍浦大道以南、启泰街以西(暂定名)项目-B地块办公楼装修	2024.05.15	4544	浙江台州	招标范围为招标人提供的施工图纸(详见第六章)所包含的-2F~-1F、1F 3F、A栋13F~24F、结构加固、改造、室内装修、水电、消防、智能化。

4	深圳市中医肛肠医院 (福田)新址建设项目 精装修工程 II 标段	2023. 02. 15	3975	深圳福田	本标段范围为地上 11F 至地上 23F 楼层的精装修区域。承包范围包括标段区域内的精装修工程, 配套机电工程, 室内标识工程及会议室灯光系统。还包括施工 BIM 的全过程应用实施。不含普装区的初装修。
5	华中科技大学同济医学院附属梨园医院诊疗环境改造项目-北住院病房大楼维修改造项目	2022. 07. 05	3104	湖北武汉	华中科技大学同济医学院附属梨园医院诊疗环境改造项目-北住院病房大楼维修改造项目施工图纸范围内的全部内容。包含:1、拆除工程、暖通、给排水、电气、消防等专业施工改造;2、室内装饰装修工程, 屋面防水工程, 门窗工程;3、弱电工程, 安防系统;4、外立面翻新等。

注、近 5 年（从招标公告发布之日起倒算）已竣工同类**建筑工程专业业绩**项目工程业绩。需提供合同关键页等证明资料的原件扫描件或复印件盖公章的扫描件。；

3.1、临政储出【2018】5号地块(人才公寓)项目-装修工程

H1-2021-875

建设工程施工合同

工 程 名 称: 临政储出【2018】5号地块(人才公寓)项目——
装修工程

发包人(全称): 浙江青山湖科研创新基地投资有限公司

承包人(全称): 深圳市中深装建设集团有限公司

住 房 和 城 乡 建 设 部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：浙江青山湖科研创新基地投资有限公司

承包人（全称）：深圳市中深装建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就临政储出【2018】5号地块(人才公寓)项目-装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：临政储出【2018】5号地块(人才公寓)项目-装修工程。

2. 工程地点：杭州市临安区青山湖科技城。

3. 工程立项批准文号：2018-330185-47-03-091848-000 备案单。

4. 资金来源：自筹，100%。

5. 工程内容：本工程位于浙江省杭州市临安区青山湖，本装修工程范围为临政储出【2018】5号地块(人才公寓)项目内装修工程，包括 1#楼装修范围建筑面积 3150.07m²，建筑层数 11 层；2#楼装修范围建筑面积 3150.07m²，建筑层数 11 层；3#楼装修范围建筑面积 3538.6m²，建筑层数 11 层；4#楼装修范围建筑面积 2800.5m²，建筑层数 10 层；5#6#7#8#楼装修范围建筑面积 12589.68m²，建筑层数 10 层；9#楼装修范围建筑面积 3656.7m²，建筑层数 11 层；10#楼装修范围建筑面积 3656.7m²，建筑层数 11 层；11#楼装修范围建筑面积 3656.7m²，建筑层数 11 层；12#楼装修范围建筑面积 3656.7m²，建筑层数 11 层；13#14#楼装修范围建筑面积 9447.92m²，建筑层数 11 层；地下室电梯前室装修范围建筑面积 578.86m²，本次装修范围总面积为 49882.5m²，其中楼梯间、强弱电间、1#架空层、2#架空层、5#~8#楼商铺及 13~14#楼商铺不计入本次范围。

工程范围：本次招标内容包括图纸设计范围内的装修工程（不含装饰壁画、电视机、成品沙发、织物窗帘、成品床、成品冰箱、成品餐桌、成品家电洗衣机及艺术品）及安装工程（除空调工程、软装方面的艺术吊灯（比如户内、10#楼走廊、各栋楼架空层的定制艺术吊灯、工艺灯等）图纸设计范围内所有内容，具体详见工程量清单。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：招标文件、工程施工图中所包括的一切内容，工程量清单等已明确的工程内容，和本工程可能出现的因施工图修改引起的工程量增减以及招标人明确指令增加减少的工程量的施工。

二、合同工期

计划开工日期：2021 年 10 月 3 日。（实际以发包人或监理单位发出的开工令为准）

计划竣工日期：2022 年 6 月 3 日。

工期总日历天数：230 日历天；须在 2021 年 12 月 30 日前完成百分之五十的工程量。

缺陷责任期 24 个月，质量保修期（养护期）24 个月。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 国家工程质量验收的合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）捌仟陆佰玖拾柒万肆仟伍佰叁拾壹元（¥ 86974531 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰肆拾捌万壹仟壹佰伍拾贰元（¥ 1481152 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）肆佰万元（¥ 4000000 元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

姓名 张朋义 身份证号 410521198506071511 电话 13989803372

注册执业资格 建筑一级

注册执业证号 粤 141141519085

B 证执业证号 粤建安 B（2020）9001233

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 09 月日签订。

十、签订地点

本合同在签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字或盖章之日生效。

十三、合同份数

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 6 份。



发包人： (公章)

法定代表人

或其委托代理人： (签字)

组织机构代码： _____

地 址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____

传 真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账 号： _____



承包人： (公章)

法定代表人

或其委托代理人： (签字)

组织机构代码： 91440300682036851P

地 址： 深圳市福田区景田路茶宫茗香苑

邮政编码： 518000

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电 话： 0755-83242264

传 真： _____

电子信箱： _____

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳天健

世纪支行

账 号： 44250100010000001041

外部
2021.7.29

临安区建设工程竣工

验收报告

工程名称：临政储出【2018】5号地块（人才公寓）项目-装修工程

建设单位：浙江青山湖科研创新基地投资有限公司

杭州市临安区住房和城乡建设局制

填 报 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、备案机关各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、设计、勘察、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、竣工验收报告填写日期不得早于竣工验收时间。

竣 工 项 目 审 查

工程名称	临政储出【2018】5号块（人才公寓）项目-装修工程			工程地址	临安区青山湖科技城		
建设单位	浙江青山湖科研创新基地投资有限公司			结构形式	框架结构		
勘察单位	/	资质等级	/	层数	11 层	栋数	14
设计单位	深圳市中装建设集团股份有限公司	资质等级	甲级	工程规模	49882.5 平方米		
监理单位	杭州言成工程管理有限公司	资质等级	甲级	开工日期	2022 年 3 月 29 日		
施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司	资质等级	壹级	竣工日期	2022年10月25日		
施工许可证号	330112202203280103			总造价	8697.4531 万元		
审查项目及内容				审查情况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、节能工程				已完成			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定 4、其他				已完成合同约定			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料				完整、齐全			

四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	均测试合格
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工单位 4、监理单位	齐全
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包	按质量保修条例执行
审查结论： 经审查，本工程各分部均符合国家验收合格标准。 建设单位工程负责人：  年 月 日	

施工验收组织实施情况

一、验收机构

1、领导层

主 任	刘春吉
副主任	王海
成 员	许庆来 张朋义 曾放 郑雨民 李燕花 王旭霞

2、各专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	刘春吉	郑雨民 李燕花 王旭霞
给排水工程、燃气工程	王海	郑雨民 李燕花 王旭霞
建筑电气安装工程	许庆来	郑雨民 李燕花 王旭霞
通风与空调工程	/	/
智能建筑工程	张朋义	郑雨民 李燕花 王旭霞
建筑节能工程	曾放	郑雨民 李燕花 王旭霞
室外工程	/	/

二、验收组织程序

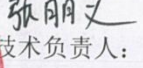
- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、施工单位介绍施工情况；
- 3、监理单位介绍监理情况；
- 4、各验收专业组核查质保资料，并到现场检查；
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录。

工 程 质 量 评 定

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评价
地基与基础工程	/	共检查 5 项，其中符合要求 5 项，经鉴定符合要求 5 项。	好 ☐ 一般 ☒ 差 ☐
主体结构工程	/		
建筑屋面工程	/		
建筑装饰装修工程	合格		
给排水、燃气工程	合格		
建筑电气安装工程	合格		
智能建筑工程	合格		
通风与空调工程	/		
电梯安装工程	/		
建筑节能工程	合格		
室 外 工 程	/		
单位工程评定等级： 建设单位负责人： (公章) 年 月 日			
存在问题：			
执 行 标 准	建 筑 工 程	国家验收规范及强制性条文	
	电 气 工 程	国家验收规范及强制性条文	
	给排水、燃气工程	国家验收规范及强制性条文	
	通风、空调工程	/	
	电 梯 工 程	国家验收规范及强制性条文	
	建 筑 节 能	国家验收规范及强制性条文	

竣工验收结论:

工程质量符合设计及施工质量验收规范要求, 验收程序合法, 验收结论一致, 同意通过竣工验收。

				
建设单位(盖章) 项目负责人:	设计单位(盖章) 项目负责人:	勘察单位(盖章) 项目负责人:	监理单位(盖章) 总监理工程师:	施工单位(盖章) 法定代表人:
				 项目经理: 技术负责人:
2022年10月25日	2022年10月25日	年 月 日	2022年10月25日	2022年10月25日

3.2、地铁前海时代广场项目 7-2 号地块公共区域精装修及室内批量装修工程一标段

地铁前海时代广场项目 7-2 号地块
公共区域精装修及室内批量装修工程一标段

施工合同

合同编号：STZY-0276/2025

(第一册，共三册)

发包人：深圳市地铁集团有限公司

承包人：深圳市中深装建设集团有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市地铁集团有限公司

承包人(全称): 深圳市中深建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 地铁前海时代广场项目 7-2 号地块公共区域精装修及室内批量装修工程一标段

工程地点: 深圳市南山区前海开发片区滨海大道和梦海大道交叉口的东北侧。

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 7-2 号地块用地面积 38218.6㎡,总建筑面积 247335㎡,其中地下室建筑面积 65220㎡,地上核增建筑面积 35380㎡,商业建筑面积 1049㎡,6 栋(共 8 座)高层及超高层住宅建筑面积 145686㎡。

资金来源: 财政投入 %; 国有资本 100%; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

地铁前海时代广场项目 7-2 号地块公共区域精装修及室内批量装修工程一标段: 包含 55-58 栋商品房户内全装修工程、55-58 栋标准层电梯厅、55-57 栋 1 层大堂、58 栋 4 层大堂、55-58 栋电梯轿厢、商业公区装修、7-2 地块地下室车马厅及车道吊顶、车库出入口的精装修工程,开荒精保洁,样板房及展示区装修拆改,配合所有报批报建、专项验收、竣工验收、交付移交等工作。

具体范围以招标文件、图纸和工程量清单等为准。

上述工程承包范围及内容仅是概括的介绍和描述,不代表已囊括了承包人在合同文件项下的所有工作任务。

因规划调整、补充设计、变更等增加或减少的工作内容,承包人不得对此有异议,并保证按发包人要求完成补充设计或变更增加的所有工程内容。

发生下列情形均属承包人承包责任范围,承包人不得以任何理由拒绝施工:

(1) 为发包人销售、现场广告包装等提供必要的配合工作;



(2) 发包人和监理安排的与本工程相关的其它工作内容或零星工程；

(3) 为总包和发包人其他专业承包工程提供必要配合工作，包括本合同列明的配合内容、行业规范必须的配合内容及发包人和监理在今后书面提出配合工作的工程内容。

如本合同承包范围界定未尽详细而产生歧义，由发包人书面予以明确的工程内容，承包人应无条件服从发包人现场的需要而进行施工。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程（ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____）；		
☐ 主体结构工程（ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____）；		
☒ 装饰装修工程（ ☐ 金属门窗 ☐ 幕墙：_____平方米 ☐ 其它_____）；		
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑给水排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑电气工程（ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____）；		
☐ 智能建筑	（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程（ ☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____）。		



☐ 燃气工程	(户数: _____户; 庭院管: _____米)
-------------------------------	---------------------------

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它 _____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它 _____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它 _____);				
☐ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板(砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它 _____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期: 2025 年 4 月 15 日 (具体开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2025 年 9 月 30 日;

合同工期总日历天数 168 天。

招标工期总日历天数 168 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

配合 7-2 号地块总包单位获得“深圳市优质结构工程”, 争创“广东省优质结构工程”、“深圳市及广东省优质工程”、“国家优质工程”。

配合 7-2 号地块总包单位组织市级安全文明施工观摩会, 配合总包单位获得“深圳市安全文明施工优良工地”、“广东省安全文明施工示范工地”。



五、签约合同价

本合同暂定价为人民币(大写) 柒仟肆佰壹拾玖万陆仟捌佰伍拾捌元伍角陆分 (小写: RMB74,196,858.56 元) ;

其中不含暂列金额暂定价款为 65,637,741.76 元 (其中不含税价 60,218,111.71 元, 增值税金额 5,419,630.05 元, 增值税税率为 9%) ; 暂列金额 8,559,116.80 元 (其中不含税价 7,852,400.73 元, 增值税金额 706,716.07 元, 增值税税率为 9%) , 合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整, 不含税价款不随增值税税率变化进行调整。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 另行通知

工人工资款支付专用账户开户银行: 另行通知

工人工资款支付专用账户号: 另行通知

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书



面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立地点: 深圳

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 2 份,均具有同等法律效力,发包人执 1 份,承包人执 1 份。



发包人(盖章):

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人或授权代表:



住 所:

深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦
(电子)

电 话:

0755-23992600

传 真: /

开户银行:

招商银行深圳分行益田支行

开户全名: 深圳市地铁集团有限公司

账 号:

755904924410506

邮政编码: 518026

项目主管部门经 林颖毅 13684985583
办人及电话:

项目主管部门审核人: 郑勇凯

合约部门经办人 王强 0755-89986532
及电话:

合约部门审核人: 刘天晨

承包人(盖章):

深圳市中深装建设集团有限公司

法定代表人或授权代表:



住 所:

深圳市福田区景田路茶宫茗香苑
综合楼 201A、B、C、D、E、F

电 话:

0755-82903355

传 真: 0755-82903319

开户银行:

民生银行宝安支行

开户全名: 深圳市中深装建设集团有限
公司

账 号:

641006989

邮政编码: 518034

承包商经办人:

黄南娇

承包商经办人电话: 0755-82903319

合同签署地点: 深 圳

承包商电子邮箱: 752909005@qq.com

时 间: 2025年5月19日



3.3、台州东部新区鲍浦大道以南、启泰街以西（暂定名）项目-B 地块办公楼装修

编号：DSGS-WHHTB-GC-SG-2024005

台州东部新区鲍浦大道以南、启泰街以西（暂定名）项目-B 地块办公楼装修

合 同 文 件

发包人（全称）：台州东盛建设投资有限公司

承包人（全称）：深圳市中深装建设集团有限公司

2024 年 5 月

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

2. 合同价格形式: 单价合同。

3. 发包人向承包人支付工程价款及其他应当支付的款项均须汇入承包人合同协议书中的银行账户。

承包人完成本合同项下应税行为的计税方式按以下第 1 种方法, 并与工程计价时采用的计税方法一致。

(1) 一般计税方法。

(2) 简易计税方法。

五、项目经理

承包人项目经理: 周学志。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 招标文件;
- (9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、创优目标

工程质量创 _____ / _____ 。

安全文明施工创 _____ / _____ 。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 承包人承诺不拖欠工人工资, 因拖欠工资造成的一切后果, 均由承包人承担, 发包人有

权将应拨付的工程款，先代付工人工资。

4. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于 2024 年 5 月 15 日签订。

十一、签订地点

本合同在 台州湾新区 签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

十四、合同份数

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 4 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91331001068390973X

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0576-88385887

传 真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

台州湾新区支行

账 号：33001102840059999888

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300682036851P

地 址：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼

201A、B、C、D、E、F（仅限办公）

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账 号：44250100010000001041

台州东部新区鲍浦大道以南、启泰街以西
(暂定名) 项目-B 地块办公楼装修

竣

工

验

收

报



台州东盛建设投资有限公司
2025 年 1 月 7 日

表 H. 0. 1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	台州东部新区鲍浦大道以南、启泰街以西（暂定名）项目一B地块办公楼装修	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地下2层、地上1~3层、13~24层/29921m²
施工单位	深圳市中深建设集团有限公司	技术负责人	徐翠媚	开工日期	2024年6月11日
项目负责人	周学志	项目技术负责人	卫泳歧	完工日期	2025年1月7日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 8 分部，经检查符合设计及标准规定 8 分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 40 项，经核查符合规定 40 项			齐全有效
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 17 项，符合规定 17 项 共抽查 17 项，符合规定 17 项， 经返工处理符合要求 1 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 16 项，达到“好”和“一般”的 16 项，经返修处理符合要求的 1 项			好
综合验收结论		合格			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	(公章) 项目负责人: 何学志	(公章) 总监理工程师: 王明	(公章) 项目负责人: 周学志	(公章) 项目负责人: 周学志	(公章) 项目负责人: 周学志
	2025年1月7日	2025年1月7日	2025年1月7日	2025年1月7日	年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

工程竣工验收报告

工程名称	台州东部新区鲍浦大道以南、启泰街以西（暂定名）项目-B地块办公楼装修	建设单位	台州东盛建设投资有限公司
工程报建日期	2024年6月11日	施工许可证号	331052202406110101
建筑面积/造价	29921m ² /4544.7031万元	结构类型	框架结构
开工日期	2024年6月11日	竣工验收日期	2025年1月7日
施工图审查单位	台州市精筑建设工程施工图审查中心	审查结论	合格
勘察单位	/	资质等级	/
设计单位	浙江地标设计集团有限公司	资质等级	甲级
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司	资质等级	综合资质
施工单位（总包）	深圳市中深装建设集团有限公司	资质等级	一级
工程采用的质量验收标准： 1、《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013 2、国家有关规范及强制性标准 3、有关工程建设标准			
工程验收组织形式和验收程序： 组织形式：工程验收由建设单位组织施工、设计、监理单位组成验收小组； 验收程序：1、施工、设计、监理、建设单位汇报；2、实地查工程质量；3、各单位和验收组成员发表检查意见；4、验收组评审；5、验收组发表检查意见；			
甩项的具体部位对工程主要使用功能的影响程度： 无			
建设单位对工程设计、施工、监理等方面的评价： 1、设计单位的设计文件质量符合国家有关法律、法规、强制性标准及合同要求。 2、施工单位的工程施工符合国家有关法律、法规、质量评定标准及合同约定的要求。 3、监理单位的监理工作符合国家有关法律、法规、强制性标准及合同要求。			
质量评定意见： 项目负责人签字：何灵江 法人代表签字：（单位公章） 日期：2025年1月7日			

说明：本表一式四份，备案机关、建设单位、质监机构、勘察单位各一份。

工程建设综合结论

工程名称	台州东部新区鲍浦大道以南、启泰街以西 (暂定名)项目-B地块办公楼装修	建设单位	台州东盛建设投资有限公司
建筑面积	29921 m ²	合同造价	4544.7031 万元
勘察单位	/	设计单位	浙江地标设计集团有限公司
施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司	监理单位	五洲工程顾问集团有限公司

一、工程建设程度执行情况:

本工程项目计划审批手续齐全,土地审批手续齐全,工程报建手续齐全,施工许可证齐全,委托浙江地标设计集团有限公司设计,委托五洲工程顾问集团有限公司监理,台州市精筑建设工程施工图审查中心审定,委托台州市建设工程质量安全事务中心对工程施工质量进行全过程监督,工程由深圳市中深装建设集团有限公司承包。

二、建设单位对本工程的设计、施工质量及其它有关事项是否符合有关法律、法规、验收标准和合同规定的质量要求作出工程质量综合结论并须说明理由:

1、工程设计委托浙江地标设计集团有限公司设计,符合要求有关法律、法规,设计质量达到验收标准及合同规定的质量要求。

2、工程监理委托五洲工程顾问集团有限公司监理,工程监理基本上能按建设监理规范要求有关内容实施监理,资料齐全,符合要求。

3、工程施工由深圳市中深装建设集团有限公司承包,符合国家有关法律、法规,工程施工质量达到验收标准及合同规定的质量要求。

三、工程质量综合结论:

工程质量综合结论:根据《工程设计质量检查报告》、《施工单位工程竣工报告》的结论,依据国家有关法律、法规、验收标准和施工合同规定的质量要求,经过综合评估,确定本单位工程质量等级为合格。

建设单位项目负责人签字:  法人代表签字:  (单位公章)



2025年 1月 7 日

说明: 1、本表一式三份,备案机关、建设单位、质监机构各一份。

3.4、深圳市中医肛肠医院（福田）新址建设项目精装修工程
II 标段

中建三局第二建设工程有限责任公司 300603006 合同编号: _____

深圳市建设工程 施 工 合 同

【第 一 册】

工程名称: 深圳市中医肛肠医院(福田)新址建设项目精装修

工程 II 标段

工程地点: 深圳市福田区梅坳一路和五路交界

发 包 人: 中建三局第二建设工程有限责任公司

承 包 人: 深圳市中深装建设集团有限公司

二〇二三年 二 月

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：中建三局第二建设工程有限责任公司

专业工程承包人（乙方）：深圳市中深装建设集团有限公司

鉴于：

1. 专业工程承包人已明确知悉：2020年06月23日，委托人【深圳市福田区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、专业工程承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包人的一切责任，专业工程承包人无权要求委托人及【福田】区政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：深圳市中医肛肠医院（福田）新址建设项目精装修工程 II 标段

工程地点：深圳市福田区梅坳一路和五路交界

工程内容：本项目属于新建单体高层医院综合大楼，功能为门诊、医技及辅助用房。

项目红线内总用地面积 5653.02m²，总建筑面积为 70283m²，其中地上 48945m²，地下 21338m²；地上 23 层，地下 4 层，建筑总高度 99.97 米。设计核定床位 420 张，停车位 252 个。室内总精装修面积约为 3.12 万 m²，其中 -4 层 ~ 10 层楼层区域约 1.29 万 m²，11 层 ~ 23 层楼层区域约 1.82 万 m²。

地下室 -4 层 ~ -1 层主要装修范围为电梯厅，地上 1 层 ~ 7 层主要装修范围
为大堂、电梯厅、诊室、候诊区、护士站、科教室等；地上 8 层 ~ 10 层主要修
范围为前厅、报告厅、家属等候区、餐厅卫生间等；地上 10 层 ~ 21 层主要修
范围为病房、护士站、办公室、卫生间等；地上 22 层 ~ 23 层主要装修范围为院

史馆、图书馆、会议室、办公室、卫生间等。

建筑面积: / 平方米

工程立项批准文号: 深福发改(2019) 421 号

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围

本标段范围为地上 11F 至地上 23F 楼层的精装修区域。承包范围包括标段区域内的精装修工程, 配套机电工程, 室内标识工程及会议室灯光系统。还包括施工 BIM 的全过程应用实施。不含普装区的初装修。

承包范围包括标段区域内(具体施工范围为图纸非斜线填充区域, 详见对应楼层的精装修区域划分图)的精装修工程、配套机电工程(水电、弱电、洁具五金、会议室灯光系统), 室内标识工程, 对应施工 BIM 的全过程应用实施, 以及发包人交与总承包人的其他工作。

所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件, 发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 承包人不能拒绝执行。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	☐	金属门窗工程	☐
基坑支护工程	☐	智能建筑工程	☐
地基与基础工程	☐ 桩基类别: <u> </u> ☐ 桩径: <u> </u> 数量: <u> </u>	通风空调工程	☐ 空调面积: <u> </u> 平方米 ☐ 设计冷负荷: <u> </u> 冷吨
主体结构工程	☐ 混凝土 ☐ 砌体 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构	室外环境工程	☐
装饰, 装修工程	☐ 二次装修 ☐ 幕墙: <u> </u> 平方米	电梯工程	☐ 电梯 <u> </u> 部 ☐ 自动扶梯 <u> </u> 部
屋面及防水工程	☐	消防工程	☐
建筑给排水工程	☐	燃气工程	☐ 户数: <u> </u> 户 ☐ 庭院管: <u> </u> 米
建筑电气工程	☐	其它工程	☒ 精装修工程

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	☐ __万平方米	给水管道工程	☐ __米
挡墙护坡工程	☐ 长: __宽: __高: __	给排水构筑物工程	☐
软基处理工程	☐ __万平方米	泵站工程	☐ __平方米
道路工程	☐ 长: __宽: __	电信管道工程	☐ __米
桥梁工程	☐ __座	电力管道工程	☐ __米
隧道工程	☐ 长: __宽: __高: __	路灯照明工程	☐ __座
排水管道工程	☐ 雨水管: __米 ☐ 污水管: __米	道路改造工程	☐ 长: __宽: __
排水箱涵工程	☐ 长: __宽: __高: __	绿化工程	☐
交通监控、收费综合系统工程	☐	燃气工程	☐ __米
交通安全设施工程	☐	其它工程	☐

3. 其它工程

___/___

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 04 月 26 日 (具体以开工令为准)

计划竣工日期: 2024 年 03 月 25 日, 未经发包人书面同意, 该日期不做调整。

合同工期总日历天数: 335 日历天

四、工程质量标准

工程质量:

- (1) 执行最新的现行国家、行业和地方相关技术规范和标准;
- (2) 符合现行国家、行业及地方质量验收规范;
- (3) 确保福田区工务署第三方过程评估不低于 80 分;
- (4) 确保获得 “广东省优秀建筑装饰工程奖”, 配合总承包人争创国优奖。

安全文明施工目标:

- (1) 零死亡、零重伤、零职业病、零中毒;
- (2) 零火灾、零坍塌、零重大财产损失及负面影响事件、零群体性事件;
- (3) 积极配合总承包人实现总承包合同约定的安全文明管理目标;
- (4) 确保福田区工务署第三方过程评估不低于 80 分;
- (5) 配合总包取得深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地;
- (6) 配合总包争创国家 AAA 级安全文明标准化诚信工地。

环保目标:

- (1) 达到深圳经济特区《绿色建筑评价规范》二星级标准。

五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价(含税)为:人民币(大写) 叁仟玖佰柒拾伍万叁仟零柒拾柒元玖角贰分(¥39753077.92 元)。

其中:

(1)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(2)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 壹拾柒万柒仟肆佰玖拾柒元捌角 (¥177497.80 元);

(3)暂列金额:

人民币(大写) 贰佰贰拾壹万贰仟柒佰玖拾壹元叁角肆分 (¥2212791.34 元)。

本合同采用综合单价包干的合同形式。除本合同另有约定外,合同项目单价一经发包人和专业工程承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为:完成该项目的合同内容,包人工、材料、机械,包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由专业工程承包人自行承担,且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为:

☐ 委托人支付,款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

☒ 发包人支付,发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

最终结算价以福田区建筑工务署指定第三方审核单位审定价为准，如本项目被政府相关职能部门抽查审核的，结算金额以政府相关职能部门审定为准。

支付方式

1、 预付款的支付

本工程的开工预付款为：合同暂定金额（扣除暂列金额）的 10%（包含安全文明施工措施费预付款）

预付款保函金额等于预付款金额，预付款保函的受益人为：中建三局第二建设工程有限责任公司

开工预付款应按如下规定扣回：

■开工预付款在期中支付（含预付款）的第 2 期开始分 4 次等额扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价格的 60% 前扣完。

开工预付款的其他支付要求参照通用条款内约定执行。

2、 工程进度款的支付

监理人在收到上述结账单后 14 天内完成审核，并申报给发包人：

（1）发包人按当期核定完成工程量的 80% 进行期中支付（专用条款另有约定的除外），累计支付到合同价格（不含暂列金额）的 80% 时暂停支付；

（2）工程竣工验收合格、移交给相关单位、工程结算报送至福田区建筑工务署，且专业工程承包人向发包人提出书面付款申请后，累计支付至合同价（不含暂列金额）的 85%；

（3）结算完成并经福田区建筑工务署指定的第三方审核单位审定后，累计支付至审定价的 97%，若有政府审核，则以政府相关职能部门审定金额为准，若第（3）阶段最终审定价的 97% 低于第（2）阶段结算价的 85%，则承包商应负责及时将发包人超付部分退还发包人；

（4）余款作为质量保证金，按工程质量保修书的约定支付。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 招标答疑补遗；
- (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
- (6) 本合同第三部分的专用条款；
- (7) 本合同附件；
- (8) 本合同第二部分的通用条款；
- (9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；
- (10) 投标文件（包括专业工程承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和技术要求；
- (13) 已标价工程量清单；
- (14) 工程质量保修书；

发包人和专业工程承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1、专业工程承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向专业工程承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式捌份，发包人伍份，专业工程承包人叁份。

十一、合同生效

合同订立时间：2023年02月15日

合同订立地点：深圳市福田区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(以下无正文)

(本页无正文,为《深圳市中医肛肠医院(福田)新址建设项目精装修施工承包合同协议书》的签署页)



发 包 人: (公章)

法定代表人或其授权代表:

(签字)



地址: 湖北省武汉市江夏区文化大道
111号通达广场21楼2105室

电 话:

传 真:

开 户 银 行: 建行武汉省直支行

账 号: 42001127138059000611

邮 政 编 码:



专业工程承包人: (公章)

法定代表人或其授权代表:

(签字)

刘信

地址: 深圳市福田区景田北路82号
中国茶宫综合楼2楼

电 话: 0755-82903319

传 真: 0755-82903355

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码: 518034

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：深圳市中医肛肠医院（福田）新址建设项目精装
11修工程1标段

验收日期：2024.12.28

建设单位（盖章）：深圳市福田区建筑工务署
中建三局第二建设工程有限责任公司



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市中医肛肠医院（福田）新址建设项目精装修工程II标段				
工程地点	深圳市福田区梅坳二路和梅坳五路交汇处	建筑面积	18200m²	工程造价	39753077.92元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：11层至23层层 地下：层		
施工许可证号	2019-440304-84-01-10025103	监理许可证号			
开工日期	2023年 6 月 5 日	验收日期	2024年12月28日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2023-0829		
建设单位	深圳市福田区建筑工务署				
勘察单位					
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳市中深装建设集团有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）	深圳市中深装建设集团有限公司				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	孟振亚
副组长	苏康、李祥柱、张甲讯、王磊
组员	叶根宏、徐翠媚

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	梁光啟	黄潇泽、康华异、何斌
建筑设备安装工程	侯凡军	陈德才、冷志超、杨幼明、魏明艳
工程质控资料	赵俊	卢瑶、钟丽票、黄东秋

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、 成套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u> 6 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 6 </u> 项 经核定符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 5 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 4 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
屋面	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	共 <u> 13 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 13 </u> 项 经核定符合要求 <u> 13 </u> 项	共 <u> 7 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 7 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 7 </u> 项	共 <u> 11 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 10 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
通风与空调	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u> 16 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 16 </u> 项 经核定符合要求 <u> 16 </u> 项	共 <u> 4 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 4 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 9 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 7 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 2 </u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u> 16 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 16 </u> 项 经核定符合要求 <u> 16 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 5 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 13 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 12 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-B1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郭玲	福建建工署	部长	工程师	郭玲
2	孟振亚	福建工署	项目主任		孟振亚
3	王志志	福建工署			王志志
4	张华	福建工署			张华
5	王磊	中建三局二公司	项目负责人		王磊
6	苏康	上海建科工程咨询有限公司	总监		苏康
7	陈伟	深圳中农长建设集团	项目负责人		陈伟
8	侯心宇	上海建科	安全工程师		侯心宇
9	姚敏	上海建科	造价工程师		姚敏
10	叶明宏	上海建科工程咨询有限公司	总监代表		叶明宏
11	钟丽果	上海建科工程咨询有限公司	资料员		钟丽果
12	赵文	中建三局二公司	巡市员		赵文
13	孙平	深圳市中农长建设集团	项目负责人		孙平
14	侯翠娟	深圳中农长建设集团	项目负责人		侯翠娟
15	董华	深圳中农长建设集团	安全员		董华
16	康华	中农长建设集团	施工员		康华
17	陈伟	深圳中农长建设集团	机电工程师		陈伟
18	卢海	深圳中农长建设集团	资料员		卢海
19	冷志超	深圳市华阳国际工程咨询有限公司	项目经理		冷志超
20	何斌	华阳国际	设计		何斌
21	杨明	华阳国际	设计		杨明
22	魏明	华阳国际	设计		魏明
23					
24					
25					
26					



GD-B1-914/5

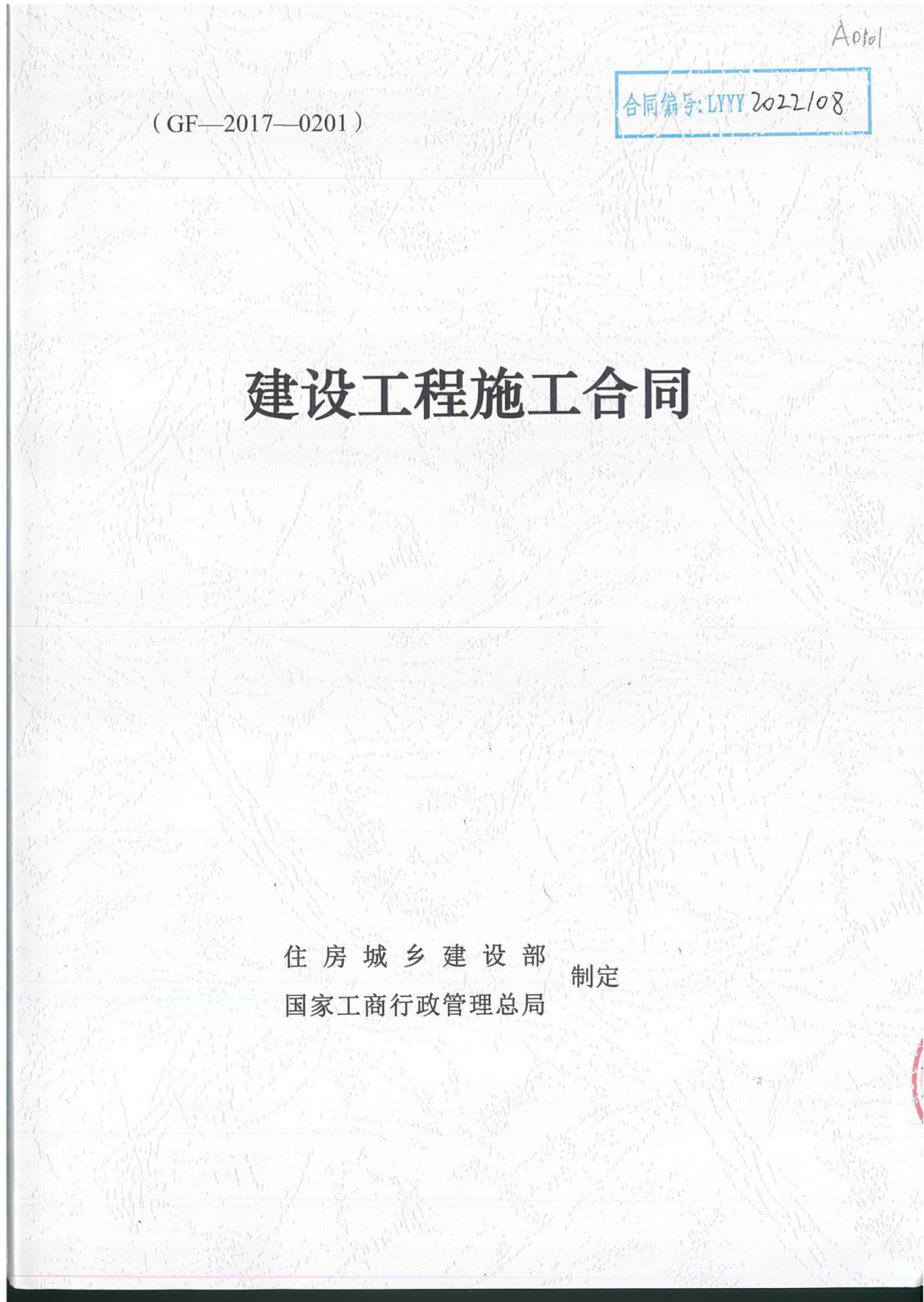
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：
建设单位组织：设计、监理、施工单位等相关人员参加对深圳市中医肛肠医院（福田）新址建设项目精装修工程II标段的竣工验收。
该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，工程档案资料完整。本单位工程质量评定合格，观感质量评定为好

3.5、华中科技大学同济医学院附属梨园医院诊疗环境改造项目-北住院病房大楼维修改造项目



● 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：华中科技大学同济医学院附属梨园医院

承包人（全称）：深圳市中深装建设集团有限公司

华中科技大学同济医学院附属梨园医院诊疗环境改造项目-北住院病房大楼维修改造项目，已于2022年6月21日通过公开招标的方式确定承包人，招标编号为HBSJ-201803FJ-042001001。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就华中科技大学同济医学院附属梨园医院诊疗环境改造项目-北住院病房大楼维修改造项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：华中科技大学同济医学院附属梨园医院诊疗环境改造项目-北住院病房大楼维修改造项目。

2.工程地点：湖北省武汉市东湖生态旅游风景区沿湖大道39号。

3.资金来源：财政资金。

4.工程内容：华中科技大学同济医学院附属梨园医院诊疗环境改造项目-北住院病房大楼维修改造项目施工图纸范围内的全部内容。包含：1、拆除工程、暖通、给排水、电气、消防等专业施工改造；2、室内装饰装修工程，屋面防水工程，门窗工程；3、弱电工程，安防系统；4、外立面翻新等。（具体以设计施工图纸和工程量清单及说明为准）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

华中科技大学同济医学院附属梨园医院诊疗环境改造项目-北住院病房大楼维修改造项目施工图纸范围内的全部内容。包含：1、拆除工程、暖通、给排水、电气、消防等专业施工改造；2、室内装饰装修工程，屋面防水工程，门窗工程；3、弱电工程，安防系统；4、外立面翻新等。（具体以设计施工图纸和工程量清单及说明为准）。

二、合同工期

计划开工日期：2022年7月5日。（以监理人签发的开工日期为准）

计划竣工日期：2022年12月31日。

工期总日历天数：180天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合达到国家施工验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）叁仟壹佰零肆万捌仟贰佰陆拾元叁角壹分

(¥31048260.31 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 叁拾玖万零叁佰玖拾伍元壹角柒分

(¥ 390395.17 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 零圆整 (¥ 0.00 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 零圆整 (¥ 0.00 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 贰佰万元整 (¥ 2000000.00 元)。

2. 合同价格形式: 固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 杨杰。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及其附录;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 7 月 5 日签订。

十、签订地点

本合同在 华中科技大学同济医学院附属梨园医院 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方盖章签字之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人执 5 份。

发包人： (公章)

法定代表人或委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地 址：

承包人： (公章)

法定代表人或委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地 址：深圳市福田区景田路茶

官茗香苑综合楼 201A、B、

C、D、E、F

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

邮政编码： 518034

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

2019
4767

建设工程竣工验收报告

项目名称：华中科技大学同济医学院附属梨园医院诊疗环境改造

项目-北住院病房大楼维修改造项目

建设单位：华中科技大学同济医学院附属梨园医院



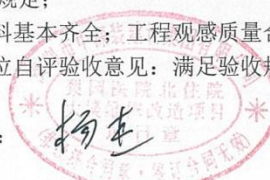
项目负责人(签名):

杨志

2013 年 6 月 8 日

工程名称	华中科技大学同济医学院附属梨园医院诊疗环境改造项目-北住院病房大楼维修改造项目			工程地址	湖北省武汉市东湖生态旅游风景区沿湖大道 39 号	
工程规模	11558.3 m²	结构形式	框架	工程类别	公共建筑	
建筑面积及结构层次	建筑面积: 11558.3 m² 地上 7 层					
建设单位	华中科技大学同济医学院附属梨园医院		设计单位	铭扬工程设计集团有限公司		
施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司		监理单位	湖北亚太建设监理有限责任公司		
开工日期		2022 年 8 月 2 日		竣工验收日期		2023 年 6 月 8 日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况		单位工程概况 本项目总建筑面积为 11558.3 m² 地上 7 层, 建筑高度 30m 耐火等级一级 二、设计与合同完成情况 严格按照审查合格的设计图纸施工,完成合同范围内全部工作内容,施工质量满足设计图纸及规范、合同要求, 达到合格。				
对工程设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	本工程施工图设计严格按照国家现行的设计规范及相关要求执行,并经过施工图审查合格;施工过程中设计变更已汇总(如有),且重大设计变更已图审合格。过程中严格按照设计及规范要求施工并完成设计与合同约定内容;严格依照法律、法规以及有关技术标准对施工质量实施监理。					

竣工验收意见

设计单位	1.本工程按国家工程技术消防技术标准进行工程设计,执行了有关部门批文和国家标准; 2.在施工过程中,设计单位签发的设计文件(包括设计变更通知单和技术核定单等)符合国家规范、强制性标准要求,实物质量与设计文件相符; 3.本工程已完成工程设计文件要求的各项内容; 4.通过现场全面检查,施工满足设计文件及规范要求,未发现施工缺陷和其它问题,认可施工单位的自评意见; 符合设计文件和相关技术标准要求,验收合格。 项目负责人:  施华 (公章) 2023 年 6 月 8 日
施工单位	1.按照设计文件和国家工程建设技术标准施工,工程的质量符合设计要求和施工验收规范的规定; 2.质保资料基本齐全;工程观感质量合格; 3.施工单位自评验收意见:满足验收规范要求,通过验收。 项目经理:  杨杰 (公章) 2023 年 6 月 8 日
监理单位	所有工程内容已全部施工完毕,所含各分项质量经检查验收,全部合格; 2.质量控制资料完整; 3.涉及安全和使用的各项检测实验报告均符合要求; 项目负责人:  明 (公章) 2023 年 6 月 8 日
建设单位	1.建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序,坚持先设计,再施工的原则,各种手续齐全,符合建筑法等法律法规要求; 2.工程设计、施工、监理等方面的评价:工程设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求,在工程施工过程中,各责任主体责任制落实到位,质保体系健全,运行正常; 3.工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面总体评价:工程质量符合工程建设强制性条文和设计文件要求,质量保证措施有力,质量管理体系健全,运行正常,确保工程质量达到优效果。 同意竣工验收 项目负责人:  毛余 (公章) 2023 年 6 月 8 日

竣工验收程序、内容及组织形式	一、竣工验收程序和内容 1. 建设单位组织，建设、设计、施工、监理等单位项目负责人或技术负责人成立验收组； 2. 各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设消防技术标准的情况； 3. 审阅各参建单位提供的消防技术档案和施工管理资料； 4. 查验工程实体消防施工质量； 5. 完成了工程质量监督机构提出的有关整改意见； 6. 形成工程竣工验收消防查验结果意见。 二、验收组织形式： 成立以建设单位项目负责人（或项目总监）为组长，各参建单位项目负责人和有关专家参加的验收组。 按照验收程序进行验收。
消防工程查验情况	1. 已经完成工程消防设计和合同约定的消防各项内容； 2. 建设单位对工程涉及消防的各分部分项工程验收合格；施工、设计、工程监理等单位确认工程消防质量符合有关标准； 3. 消防设施性能、系统功能联调联试等内容检测合格； 4. 已经整理有完整的工程消防技术档案和施工管理资料（含涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告）。
建设工程竣工验收结论意见	本工程从图纸审查、现场施工、现场验收各环节均按照国家规范及地方强制性标准管理，各系统、功能性设施及联调联试均符合要求，验收合格。 同意竣工验收

4、项目经理情况

项目管理机构配备情况表（与技术标书一致）

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	林毓升	助理工程师	注册建造师证	二级	粤 2442021202202369	建筑工程
项目技术负责人	徐翠媚	高级工程师	职称证	高级	2503001259472	建筑装饰
造价负责人	李建军	/	注册造价师证	一级	建[造]11234400021702	土木建筑
安全负责人	李新发	工程师	安全 C3 证	中级	粤建安 C3(2011)0014971	建筑装饰
质量负责人	廖欢	工程师	质量员证	中级	0441810894418001237	建筑装饰
施工员 1	王汉林	工程师	施工员证		0441710194417011993	建筑土建
施工员 2	尹菊红	工程师	施工员证		0442410200007000015	建筑装饰
质量员	张永艳	/	质量员证	/	0442510700007000011	建筑工程
专职安全员	黄楚源	/	安全 C3 证	C3 级	粤建安 C3(2024) 0040099	建筑工程
专职安全员	黄浩辉	/	安全 C3 证	C3 级	粤建安 C3(2021)0142237	建筑工程
材料员	邓婷婷	/	材料员证	/	0442111100013000024	建筑工程
资料员	卫泳岐	/	资料员证	/	0441811494418009614	建筑工程
劳资专管员	陈锐钗	/	劳务员证	/	0442311300007000143	建筑工程

(1) 项目经理

姓名	林毓升	性 别	男	年 龄	31 岁
职务	项目负责人	职 称	建筑装饰施工助理工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	441581199504058871	手机号码	18814220433
参加工作时间	9 年		从事项目经理（建造师）年限		5 年
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 2442021202202369			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中建材投资有限公司	中建材投资有限公司办公室装饰装修项目	845 万元	2024. 3. 15- 2024. 6. 14	已完	合格
建滔数码发展(深圳)有限公司	恒大时尚慧谷大厦 1、2、3、4#楼及地下室查验移交整改工程	494 万元	2023. 6. 23- 2023. 9. 22	已完	合格
建滔数码发展(深圳)有限公司	恒大时尚慧谷大厦项目 9#楼公区与户内装修工程	1729 万元	2022. 5. 31- 2023. 3. 30	已完	合格



使用有效期：2026年04月
09日-2026年10月06日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：林毓升

性 别：男

出生日期：1995-04-05

注册编号：粤2442021202202369

聘用企业：深圳市中深装建设集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2025-01-18至2028-01-18）



林毓升

个人签名：林毓升

签名日期：2026.4.9



广东省
住房和城乡建设厅
签发日期：2024年11月18日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2022) 0100727



姓 名: 林毓升

性 别: 男

出 生 年 月: 1995年04月05日



企 业 名 称: 深圳市中深装建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年06月23日

有 效 期: 2025年04月09日 至 2028年06月22日



发 证 机 关: 广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期: 2025年04月09日



广东省职称证书

姓 名：林毓升

身份证号：441581199504058871



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会



证书编号：2203006082268

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

廣東開放大學

GUANGDONG OPEN UNIVERSITY

毕业证书



学生 林毓升 性别男，一九九五年四月五日生，于

二〇二五年七月在本校修完（专科起点）本科 土木工程

专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学 校：广东开放大学

校 长：

邓志

证书编号：513158202505716292

二〇二五年七月十日

中国高等教育学生信息网（学信网）查询网址：http://www.chsi.com.cn

NO. 20250754890



计算单位：元

社保费缴纳清单

294.84 262.00

证明专用章

单位名称
深圳市中深装建设集团有限公司



1、项目经理业绩 1—中建材投资有限公司办公室装饰装修项目

中标通知书

致：深圳市中深装建设集团有限公司

我公司谨代表中建材投资有限公司（招标人）在此郑重通知，贵单位在项目编号为 23ZB42175，项目名称为中建材投资有限公司办公室装饰装修项目的投标中已确认中标，中标金额 8,456,698.92 人民币（大写金额：捌佰肆拾伍万陆仟陆佰玖拾捌元玖角贰分）。

请贵单位于发出本通知书后 30 日内与中建材投资有限公司签订合同。
特此通知。

联系人：朱云红

联系电话：010-8112 2883

邮箱：zyh@bnbmg.com.cn

北新建材集团有限公司招采科技分公司

2023 年 12 月 25 日



中国北京市海淀区建材城西路 16 号

装饰装修工程设计及施工合同

(合同编号: ZJT-XZ-2024012701)

发包人(甲方): 中建材投资有限公司

承包人(乙方): 深圳市中深装建设集团有限公司



承包人资质等级: 一级



装饰装修工程设计及施工合同

发包人(甲方): 中建材投资有限公司

承包人(乙方): 深圳市中深装建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关规定,遵循平等、自愿、公平、诚实信用的原则,甲乙双方就本装饰装修工程设计及施工的发包与承包事项经协商一致,签订本合同。

1. 工程概况

- 1.1 工程名称: 中建材投资有限公司办公室装饰装修项目
- 1.2 工程地点: 深圳市福田区益田路 6003 号荣超商务中心 A 栋 31 层 01 单元
工程内容: 乙方负责甲方办公室装修方案的设计,并开展装修。
- 1.3 承包范围: 详见装修招标说明及有关附件
- 1.4 承包方式:
☒乙方包工、包全部料 ☐乙方包工、包部分料(见附件)
☐乙方只包工
- 1.5 工程结构: 框架
- 1.6 施工面积: 房屋建筑面积: 1866.51 平方米,使用面积: 1527.29 平方米

2. 工程质量

- 2.1 本工程质量应达到国家、深圳或专业的质量检验标准、设计标准或双方约定的其他标准。
- 2.2 国家、深圳或专业标准:《民用建筑工程室内环境污染控制规范》(GB50325-2001)。
- 2.3 约定标准: 合格

3. 工期

- 3.1 总工期: 90 个日历 天。
- 3.2 开工日期: 自乙方收到甲方开工函之日起。
- 3.3 竣工日期: 自乙方收到甲方开工函之日起 90 个日历天。
- 3.4 延期开工: 乙方不能按期开工的,应提前 3 日以书面形式通知甲方,并详细阐明未能开工原因,如甲方 2 日内未做出答复的,视为同意延期开工,具体开工日期将另行约定。如甲方不同意延期开工的,则工期不顺延;如因甲方原因需延期开工的,应征得乙方同意,由此造成的损失由甲方承担,并相应顺延工期。
- 3.5 暂停施工(停工): 甲方要求乙方暂停施工的,应在 24 小时内向乙方提出处理意见,乙方应妥善保护已完工程。如甲方未能按时提出处理意见的,乙方可继续施工,由此造成的损失由甲方承担。乙方要求复工的,甲方应在 12 小时内予以答复。甲方未能按时答复的,乙方可自行复工。
- 3.6 工期顺延
 - 3.6.1 发生以下情况的,工期顺延,乙方不承担责任:
 - 1) 甲方未能按合同约定提供开工条件的。
 - 2) 工程量增加、设计变更的。
 - 3) 甲方未按时审批设计图纸、技术文件等施工资料的。
 - 4) 甲方未按时验收隐蔽工程的。



- 5) 甲方未按时供应合同约定的材料和设备的。
- 6) 7日内由于非乙方原因停水停电累计8小时以上不能施工的。
- 7) 甲方未按时支付工程款的。
- 8) 因甲方或甲方代表坚持错误指令而导致工期延误的。
- 9) 不可抗力和其他非乙方原因造成停工的。

3.6.2 出现以上情况时,乙方应及时以书面形式通知甲方。因乙方原因导致工期延误的,由乙方承担责任,工期不顺延。

3.7 工期提前

3.7.1 提前竣工的条件应是采取可行的新技术措施,任何违反工艺标准、偷工减料等行为不得作为提前竣工的手段。双方应签订提前竣工协议,且甲方应在3日内批准乙方修订的进度计划及新技术措施,并为赶工提供必要的条件。

3.7.2 提前竣工协议应包含以下内容:

- 1) 提前的时间。
- 2) 乙方采取的技术措施。
- 3) 甲方为实行新技术措施提供的条件。
- 4) 实行新技术措施增加的费用。

4. 设计

4.1 设计图纸及技术文件的提供方式

☐ 由甲方于开工___/___日前向乙方提供满足施工需要的设计图纸及技术文件。

☒ 由乙方于开工日前提供满足施工需要的设计图纸及技术文件送甲方审批,甲方应于15日内审批完毕并交还乙方。

☐ 由甲方委托的专业设计公司于开工5日前向乙方提供满足施工需要的设计图纸及技术文件。

4.2 设计变更

4.2.1 甲方要求变更设计时,应在该分部或分项工程施工3日前通知乙方。乙方应立即停止对涉及部分的施工及准备活动。

4.2.2 由于设计变更造成乙方材料积压,由甲方负责处理并承担相应损失。

4.2.3 已完工程设计变更造成乙方返工的损失,由甲方承担。

4.2.4 设计变更应由甲方代表办理洽商确认手续,乙方应变更施工进度计划,送甲方批准,同时调整工程价款。

4.2.5 涉及设计变更的,设计图纸提供方应给出变更设计图纸及材料样品,以作计价及施工依据。

5. 工程价款

5.1 本工程价款

5.2 本合同价款总计:(大写)捌佰肆拾伍万陆仟陆佰玖拾捌元玖角贰分小写:¥8456698.92元。(增值税税率9%)本工程由乙方提供增值税专用发票。

5.3 本工程价款可在下列情况时调整:

- 1) 甲方确认的工程量增减。
- 2) 甲方确认的设计变更或工程洽商。
- 3) 符合“3.6.1”约定的其他工期顺延条件之一的。
- 4) 双方约定的其他增减或调整。

5.4 工程价款支付

5.4.1 工程预付款

合同签订后之七日内,发包人支付承包人合同总价的25%。

5.4.2 工程进度款

5.4.2.1 内部主体结构项目完工后,经发包人确认之后七个工作日内支付 40% 进度款。

5.4.2.2 本合同约定的全部项目竣工验收后,七个工作日内支付 15%—30% 尾款(若甲方安排结算审计,则先支付15%,待结算审计完成后,根据结算审计结果,再支付15%;若甲方未安排结算审计,则支付30%)。

5.4.2.3 合同竣工验收一年后,乙方在质保期内履行维护保养责任,并得到甲方的书面认可后,甲方收到乙方提供的增值税发票后七个工作日内,甲方付给乙方合同款 5%。

6. 材料设备供应

6.1 本工程由乙方采购材料设备的,应按照设计说明、施工图纸和有关技术资料标准要求进行采购,确保材料设备产品的质量,并对所购材料设备质量负责。

6.2 乙方采购的材料设备按约定到达指定地点前应通知甲方,双方应对材料、设备进行共同验收。甲方供应的材料设备经验收合格后,应移交给乙方管理、使用。

6.3 本工程中的主要材料应由双方选定样品样本。样品样本应经双方验收后封存,作为材料供应和竣工验收的实物标准。

6.4 双方所提供的工程主要材料应符合国家质检总局发布的《室内装饰装修有害物质限量标准》。

7. 双方派驻本工程项目的代表

7.1 甲方派驻本工程项目的代表为 邵丹。

7.2 乙方派驻本工程的项目的代表为 刘敬,是乙方在本工程项目中的代表。

7.3 双方派驻本工程施工场地的代表,按照本合同约定行使各自派出方的权利,履行派出方的义务。

7.4 甲方代表在授权范围内向乙方项目经理发出的任何书面形式的条件和指令,项目经理应予以执行。

8. 双方权利

8.1 甲方权利

8.1.1 有权根据工程需要撤换派驻施工场地的代表,但应提前3日书面通知乙方。撤换后代表的权责不变。

8.1.2 有权监督乙方履行各项合同义务。

8.1.3 有权审批乙方编制的施工进度计划。

8.1.4 有权对工程质量、施工进度进行监督,参加材料、设备验收、隐蔽工程验收、竣工验收。

8.2 乙方权利

8.2.1 有权根据工程需要撤换派驻本工程施工场地的代表,但应提前3日书面通知甲方,撤换后代表的权责不变。

8.2.2 有权监督甲方履行各项合同义务。

8.2.3 乙方代表认为甲方代表的指令不合理时,有权在收到甲方代表指令后24小时内向甲方代表提出修改指令的书面报告,如甲方代表坚持执行原指令的决定,乙方代表应予以执行,但由于指令错误而发生的费用和给乙方造成的损失由甲方承担。

9. 双方义务

9.1 甲方义务

9.1.1 按约定向乙方支付工程款。

9.1.2 配合及协调办理施工许可证及其他施工所需的审批证件。

9.1.3 组织乙方和设计单位进行图纸会审和技术交底工作。

9.1.4 配合及协调物业提供施工场地,并清除影响施工的障碍物及承担乙方在不腾空场地条



件下施工的相应措施费用。

- 9.1.5 配合及协调提供房屋主体结构、水、电、暖风机电设备的技术资料。
- 9.1.6 配合及协调提供施工所需水、电、冬季供暖设备，保证施工期间的需要。
- 9.1.7 配合及协调施工场地进行交叉作业的各专业施工单位间的关系，保证工程有序进行。
- 9.1.8 严格执行国家安全生产和环境保护的有关规定。
- 9.1.9 在原有建筑物中进行装饰装修工程，要保证建筑结构的安全，并不得有下列行为：
 - 1) 随意改动房屋主体和承重结构。
 - 2) 在外墙上开窗、门或扩大原有门窗尺寸，拆除连接阳台门窗的墙体。
 - 3) 增加楼、地面荷载。
 - 4) 破坏地面，层面防水层和拆改热、暖、燃气等管道设施。
 - 5) 强令乙方违章作业施工的其他行为。

凡必须涉及以上所列内容的，应有涉及改动方案的设计图纸，并对安全使用性出具书面说明。

9.2 乙方义务

- 9.2.1 制定并组织落实施工进度计划。
- 9.2.2 遵守政府有关主管部门对施工场地交通、施工噪音、环境保护和安全生产等管理规定。
- 9.2.3 安全施工
 - 9.2.3.1 应按有关规定，严格安全防护和防火措施，并承担由于管理不善造成的人员及财产损失。非乙方责任造成的损失，由相应责任人承担。
 - 9.2.3.2 发生伤亡事故，应在第一时间报有关部门及通知甲方，并按政府有关部门的要求处理。甲方应提供抢救抢险的必要条件，协助处理事故。事故引发的费用由责任方承担。
 - 9.2.3.3 按工程及安全需要提供看守和警卫、维修施工使用的照明、围栏，在动力设备、高压线路、地下管线、易燃易爆、有毒有害地段以及临时交通要道附近施工时，应与甲方协商安全防护措施，经甲方同意后实施，防护费用由甲方承担。
 - 9.2.3.4 在未腾空和继续使用的建筑物内施工的，应制定专用安全和防火措施，以确保建筑物内财产和人身安全。以上措施应报甲方同意，并由甲方承担相应费用。
- 9.2.4 已竣工工程在未正式交付甲方之前，应负责工程成品保护工作，甲方于工程正式交付前使用的，由此发生的质量责任及其他责任均由甲方自行承担。
- 9.2.5 负责施工场地的清洁，符合环境卫生管理的有关规定。

10. 工程验收

- 10.1 隐蔽工程验收：具备隐蔽条件的工程部位，乙方应在自检合格后48小时内以书面形式通知甲方代表验收，验收合格并经甲方代表在检验纪录上签字后，乙方才可进行隐蔽和继续施工。
- 10.2 竣工验收
 - 10.2.1 工程具备竣工验收条件的，乙方应按国家竣工验收的有关规定向甲方提供竣工验收报告、竣工资料、竣工图纸。甲方应在收到报告后7日内组织验收，并在验收后28日内书面通知乙方同意或提出修改意见，双方根据修改工程量的多少约定修改期限。乙方应按甲方意见进行修改并承担因自身原因造成的修改费用。
 - 10.2.2 甲方逾期未组织验收或提出修改意见的，视为工程合格同意验收，应办理竣工结算手续。
 - 10.2.3 竣工日期为乙方送交竣工验收报告的日期，需修改后达到竣工验收标准的，竣工日期为修改后提请甲方验收的日期。竣工日期也视为保修起始日期。
 - 10.2.4 工程未经竣工验收或竣工验收未通过的工程，甲方不得使用；如甲方强行使用，则视为竣工验收合格，由此发生的质量责任及其他责任均由甲方自行承担。
 - 10.2.5 因特殊原因部分工程暂时不能竣工的，双方可签订甩项竣工协议处理。

10.2.6. 竣工结算：竣工报告经甲方同意后，乙方按国家有关规定或合同约定向甲方递交竣工结算报告及完整的结算资料。甲方自收到报告和结算资料之日起3日内进行确认是否安排结算审计，并按合同约定向乙方支付工程尾款。若安排进行结算审计，结算审计应在甲方从接到竣工结算报告和完整的竣工结算资料之日起30个工作日内完成。结算审减额超过送审额10%（含）以上的超出部分的工程款项应由乙方承担。待审计合格后，甲、乙双方办理工程交接手续。甲方无正当理由逾期未办理竣工结算或安排的结算审计未按约定期限完成的，应承担乙方相应的保管费和利息损失。

11. 违约责任

11.1. 一方不能按合同约定履行自己的各项义务时应承担相应的违约责任，包括支付违约金、赔偿因违约给对方造成的经济损失。

11.2. 甲方不能按时支付工程预付款、进度款、竣工结算款的，每延误一日应向乙方支付当期应付款项3‰的违约金。甲方延期支付工程款达【15】日的，甲方应按当期应付款项3‰的标准另行向乙方支付违约金。

11.3. 由于乙方责任延误工期的，延误一日乙方应向甲方支付全部工程款3‰的违约金；若因乙方原因延误工期达【15】日的，乙方应按全部工程款3‰的标准另行向甲方支付违约金。

11.4. 由于乙方责任导致工程质量和室内环境污染控制不达标的工程，乙方对工程质量不合格的部位应进行彻底返工修理，对室内空气质量不达标的应进行全面综合治理，由于以上原因造成工程延期交付的视同延误工期。

11.5. 违约方承担违约责任后，除符合以下情况而中止合同外，双方均应继续履行合同，以保持工程的连续性和已施工程的完好：

- 1) 合同已无法履行。
- 2) 甲、乙双方协议停止施工。
- 3) 调解要求停止施工。
- 4) 仲裁要求停止施工。
- 5) 法院要求停止施工。

12. 其他：有关保险、担保、保修等内容，双方可以书面形式另行约定，作为合同附件。

13. 不可抗力：因不可抗力不能履行合同的，根据不可抗力的影响，部分或全部免除责任，但法律另有规定的除外。一方因不可抗力不能履行合同时，应及时通知对方，以减轻可能给对方造成的损失，并应在合理期限内提供证明。

14. 争议解决方式：本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决或申请调解解决；协商或调解解决不成的，按下列第(1)种方式解决：

- 1) 依法向 深圳市罗湖区 人民法院提请诉讼。
- 2) 提交 深圳市罗湖区 仲裁委员会仲裁。

15. 合同的生效：本合同经甲乙双方签字盖章之日起生效。

16. 本合同正本一式四份，甲乙双方各执二份，均具有同等法律效力；

甲方 二 份，乙方 二 份。

17. 本工程施工项目保修期为壹年，电子设备保修壹年。自工程验收合格之日起。

18. 合同附件

- 18.1. 施工、装修图纸；
- 18.2. 施工进度表（要求明细到每天分项工程操作流程及施工人员人数）；
- 18.3. 工程量清单（包括但不限于材料名称、品牌、型号、单价、数量，各类取费明细）。
- 18.4. 本次招标过程中所有文件均作为本合同附件，对双方均有约束力。

（以下无正文）



甲方(签章): 中建材投资有限公司

乙方(签章): 深圳市中深装建设集团有限公司

开户行: 农行国贸支行
账号: 41008900040044862
电话: 0755-82210988
地址: 深圳国贸大厦12层

委托代理人:



甲方信息:

纳税人名称: 中建材投资有限公司
纳税人识别号: 91440300726173031U
地址: 深圳市罗湖区人民南路国际贸易中心大厦12楼
联系电话: 82210988
开户行: 农业银行深圳国贸支行
账号: 41008900040044862

乙方信息:

纳税人名称: 深圳市中深装建设集团有限公司
纳税人识别号: 91440300682036851P
地址: 深圳市福田区景田路茶官茗香苑综合楼2001、B、C、D、E、F(仅限办公)
联系电话: 0755-82942389
开户行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账号: 44250100010000001041

工程项目验收单

工程名称	中建材投资有限公司办公室装饰装修项目		
工程地址	深圳市福田区益田路 6003 号荣超商务中心 A 栋 31 层 01 单元		
建设单位	中建材投资有限公司	项目经理	林毓升
施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司	开工日期	2024-3-15
合同编号	ZJT-XZ-2024012701	竣工日期	2024-6-14
验收内容与结论			
工程内容	1. 办公室装饰装修 2. 强电布线及照明 3. 网络布线 4. 办公家具 		
验收结论	合格 ☒ 不合格 ☐		
参加验收单位			
建设单位	负责人:  (盖章) 2024年6月14日	施工单位	负责人:  (盖章) 2024年6月14日

本验收单一式三份，建设单位，施工单位，审计单位各一份

2、项目经理业绩 2—恒大时尚慧谷大厦 1、2、3、4#楼及地下室

查验移交整改工程

恒粤深深工 合字 23 [053-37] 006

合同编号：

恒大时尚慧谷大厦 1、2、3、4#楼及地下室查验移交整改工程 施工合同



发 包 人：建滔数码发展（深圳）有限公司

承 包 人：深圳市中深装建设集团有限公司

工程名称：恒大时尚慧谷大厦 1、2、3、4#楼及地下室查验移交整改工
程

签约地点：广东深圳

签订日期：2023 年 6 月 3 日

合同条款
合同管

恒大时尚慧谷大厦 1、2、3、4#楼及地下室查验移交整改工程

施工合同

第一部分 协议书



发包人（以下简称“甲方”）：建滔数码发展（深圳）有限公司

承包人（以下简称“乙方”）：深圳市中深装建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方经协商一致订立本协议。

第一条：工程概况

一、工程名称：恒大时尚慧谷大厦 1、2、3、4#楼及地下室查验移交整改工程

二、工程地点：本项目位于深圳市龙华区大浪街道

三、工程内容：乙方负责按甲方要求恒大时尚慧谷大厦 1、2、3、4#楼及地下室查验移交整改工程：具体包括公区天花、地面、墙、户内门等装修质量缺陷维修整改施工，洁具、灯具及开关面板更换安装等。

四、第二条：承包方式及承包范围

一、承包方式：乙方以包人工、包材料、包机械、包损耗、包质量、包安全、包文明施工、包工期、包市场风险、包验收合格、包税金的形式承包本项目。

二、承包范围：乙方负责恒大时尚慧谷大厦 1、2、3、4#楼及地下室查验移交整改工程的施工。

第三条：工程质量标准

- 一、乙方须严格按国家、地方颁布的现行最新的设计规范、施工验收规范和相关法规规定进行设计和施工。
- 二、若工程的设计说明、施工说明、做法说明等与国家规范及地方政府有关的现行规定之间有差异，乙方须按较高之标准执行。
- 三、其它条款按通用条款第9条执行。

第四条：验收标准

- 一、本工程的施工及验收应严格按国家和省、市相关设计及施工验收标准、规范及规程执行，要求工程质量合格，并通过甲方相关部门的验收。
- 二、工程质量各项指标按照国家规范必须达到合格。
- 三、施工完成界面移交标准：乙方需满足后期业主接收的要求。
- 四、其它条款按通用条款第12条执行。

第五条：质量保修期

本工程质量保修期二年。

第六条：合同工期

- 一、开工日期：开工时间暂定为 2023 年 5 月，具体开工日期以甲方现场管理代表签发的开工令确定的开工日期为准，因甲方原因导致工期延误则工期顺延。
- 二、合同总工期：90个日历天以内完成合同约定的所有工作，且施工验收后完成所有设备离场等工作。
- 三、本工程的所有工期均指日历天数，包括所有法定假期、休息日、暴风雨、雪、雾、高温、低温等天气在内。
- 四、甲方可以根据现场的施工条件，合理安排本合同工程项目进行分段施工，



乙方应无条件的按甲方现场管理代表下发的分段施工指令组织施工。

第七条：合同价

一、合同暂定总价：¥ 2,511,122.39 元（大写：人民币 贰佰伍拾壹万壹仟壹佰贰拾贰元叁角玖分）。

二、计价方式：

1、本工程采用含税综合单价包干的计价方式。具体的包干单价详见附件的对应单价。

2、工程量的计算：按实际完成工程量计算。

三、本拆除工程总价包含内容：

包括但不限于材料费、人工费、机械费、各种材料的损耗、运输费、采保费及卸车费、材料场内二次运输费、机械进退场费、材料的制安费、管线处理费、施工过程中遇到的各种障碍物的处理、垃圾清运、必须的各类检测检验费用、技术处理费、申请施工而引起一切费用及施工所需而涉及政府有关部门的收费，以及为满足当地政府对文明施工要求、城市监察管理部门的要求而进行的有关工作和费用、合同工期内的赶工费、施工水电费、各种施工风险、技术措施费、管理费、文明施工措施费、临时设施费及其它措施费、安全措施费、一切不可预见费、规费、税金（包括但不限于增值税、印花税、所得税等其他各项税款及附加税金或费用）、为保证本工程顺利施工及验收所产生的措施费、利润及报审、报验等工作及本合同虽未提及但乙方在完成本工程过程中必须支付的与本工程相关的其他费用。承包合同金额按所填报的单价、工程量按甲方批准之施工图纸及变更图纸或竣工图纸的工程量进行调整。任何计算金额（如算术上或数量上）的错误皆由乙方承担并已包含在合同价中，且应视为已被双方接受。本合同价不会因物料、汇率、规费、政府收费等之升降而调整。



四、 附件工程量清单中包含本工程按照合同、图纸、图集、规范等文件所需完成的全部工作内容，若未列明则视此项目费用已包含合同价中，结算不另计取。

五、 乙方需按照甲方要完成本工程范围内的全部工作内容，并满足后期装修工程承包人接收的要求，所需费用已综合考虑在合同价中，不另外计取，拆除所产生的金属废料由乙方自行处理，相关回收价值已综合考虑在合同价中，不另外计取。

六、 本工程乙方需回收重复利用的材料、设备，需进行保护性拆除并保证其功能不受损害，可继续使用。保护性措施所需费用包含在合同价中，不另行计取。拆除处置内容以附件工程量清单中内容为准，甲方可根据自身需要增减保护性拆除项目范围。

七、 由甲方自行处置的材料及设备需运送至甲方指定地点并配合甲方做好清点及成品保护工作，所需费用包含在合同价中，不另外计取。

八、 若由甲方提供水、电源，则水电费按甲方实际代缴数额由甲方从乙方的每一次工程进度款中扣除。

九、 甲方只负责提供施工现场堆放材料的场地，乙方自行解决施工及管理人员住宿办公场所，甲方不予补偿费用。

十、 双方约定本工程的计税方式为一般征收计税。乙方在向甲方领取工程款前，乙方应向甲方出具经甲方确认的合法有效的增值税专用发票（该发票应由乙方开具或由工程所在地税务部门代开）。如乙方未及时提交上述发票或提交的发票不符合甲方要求的，甲方有权不支付款项，且因此给甲方造成的损失全部由乙方承担。

十一、 乙方应提供营业执照、纳税人税务登记证、统一社会信用代码复印件



等证明乙方增值税纳税人资格的相关资质证明文件。乙方应确保相关证明文件的真实性，如因提供虚假证明文件给甲方造成的损失全部由乙方承担。

纳税人识别号：91440300682036851P

统一社会信用代码：91440300682036851P

税务登记地址：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼201A、B、C、D、E

电话：0755-82942389

开户行及账号：光大银行深圳景田支行 3905 0188 0000 64939

乙方提交的发票必须真实、合法、有效。若乙方提交虚假发票，乙方必须在甲方规定时限内更换发票。甲方尚未支付款项的，甲方停止支付并按虚假发票金额的 20%扣除乙方违约金直至乙方发票符合约定；甲方已支付款项的，甲方有权从次笔进度款或结算款中扣回已支付的款项并按虚假发票金额的 20%扣除乙方违约金，乙方提供合法有效发票后甲方按约定付款；对已完成结算并支付款项完毕，乙方拒不提供合法有效发票并按虚假发票金额的 20%承担违约责任的，甲方将通过法律途径追究乙方相关责任。乙方提交虚假发票，甲方有权解除合同。

第八条：付款时间、条件与付款方式

一、合同签订，乙方进场施工后 7 天内，甲方支付乙方合同暂定总价的 10% 作为预付款。若工程分期分批施工，甲方按分期分批施工部分合同暂定价的 10% 作为预付款。

二、乙方每 30 天申报一次进度款，经核实后 7 天内甲方按乙方当期实际完成工程量金额（含签证）的 90% 作为工程进度款。

即：当期实际支付乙方的工程进度款=当期实际完成工程量工程造价×

90%，甲方将扣除已支付备料款金额。

三、工程竣工验收合格并办理结算后 30 天内，甲方累计支付乙方至实际工程结算价的 98%，甲方应支付的款项应扣除预付款、工程进度款。2%在合同质保期届满 30 天后支付。

本合同签订 3 个工作日内，乙方应向甲方提供合同暂定总价 3%的履约保证金或 5%的银行履约保函。乙方未依本约定提供履约保证金或履约保函的，甲方有权从乙方的任何一笔工程款扣除。

第九条：现场移交标准

一、施工现场及条件以现场踏勘为准。

二、现场总承包人提供水源接驳点，本工程所需的施工用水供水点由总承包人现场确定，场地内的用水设施（包括抽水设备、用水管道、水表、临时储水池等工程用水所需的全部设施）及施工由乙方自行解决，并在工程竣工后及时拆除并自行承担所有费用；如水压或提供的水源不能满足施工需要，乙方自行采取相应的措施并自行承担所有费用。

三、现场提供电源，本工程所需的施工用电的接驳位置由甲方现场确定。乙方负责自甲方提供的临时电源接驳处自行接驳电源，采购及安装一切临时电杆、桥架、线缆（不论架空或埋地）、变配电装置、电表、附件等临时用电设施，并在工程竣工后及时拆除。施工用电所需的全部费用（含搭设、拆除等）由乙方承担，已考虑在总价中，不再另行计取。

四、乙方需充分考虑主体施工配合的影响，并将该部分费用考虑在合同总价中。现场无临设搭建场地，住宿伙食等生活条件施工单位自行解决，所产生费用已综合考虑在合同总价中，不另计取。施工单位进场后，必须服从工程部现场的进度、质量、安全和文明施工的统一管理。

第十条：双方现场代表

一、甲方授权 董磊 为现场管理代表，监督检查工程质量、进度、负责设计图纸的变更，工程期间的质量验收及其他事宜。

二、乙方委派 林毓升 为项目经理，委派的项目经理须持有与工程项目相适应的真实有效的资格证书，负责施工期间的施工质量、安全等问题。

三、甲方通讯地址：深圳市龙岗区环城南路恒大都汇广场，邮政编码：518000，乙方依本地址向甲方发送有关信函文件，甲方如变更上述地址应及时通知乙方，避免发生延误。

四、乙方通讯地址：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼201A 邮政编码：518000，甲方依本地址向乙方发送有关信函文件，因乙方所留地址有误或变更地址未通知甲方的责任由乙方承担，甲方向乙方所发送的信函文件等视为已送达乙方。

五、双方当事人在自愿、平等的基础上对“通用条款”进行了协商。乙方对于“通用条款”的修改意见，已经完整地包括在本协议书中。双方自愿遵守“通用条款”中未修改的部分和本协议书。

六、如甲方工作人员明示或暗示要求宴请、招待，或索取礼金、礼品、礼券、其他利益，或故意刁难、显失公平现象，乙方可以向甲方/甲方监察部门进行举报。具体举报渠道见附件。

七、在本工程施工过程中，如果甲方要求乙方持续停工超过 15 天，并且甲方要求乙方现场人员及设备原地待命，从第 16 天开始，甲方或甲方委托的现场监理工程师根据乙方每天现场待命人员的数量给予办理签证。每人每天的费用补偿标准将按工程所在地定额及相关政府文件的规定计取。如无相关定额或文件的，则由甲乙双方协商确定每人每天的补偿标准。

八、廉洁条款：

1、严禁甲方人员以任何方式明、暗示乙方请吃、请喝、收受乙方礼金、礼品或接受乙方提供的其他私人便利或利益。在合同签订或履行过程中，若甲方人员有明示或暗示要求宴请、招待，或索取礼金、礼品、礼券、其他利益等不当行为的，乙方应向甲方监察部门举报。具体举报渠道如下：

（一）举报微信：恒大集团监察中心（微信号 HDJTJCZX）

（二）副总裁直通车：fzc@evergrande.com

（三）邮箱投诉举报：hdjt110@evergrande.com

（四）信件投诉举报邮寄地址：广州市天河区黄埔大道西 78 号恒大中心

36 楼

2、严禁乙方以任何方式向甲方人员提供私人便利、行贿或进行非正常商务宴请。

3、如果出现乙方在履约过程进行私下请吃、向甲方人员提供私人便利、行贿等一切非正常的经济活动，一经查实，甲方有权单方终止协议，因解除相关协议给甲方造成损失的，由乙方承担赔偿责任；同时，乙方如有违约，仍需承担违约责任。乙方的上述行为严重的，甲方保留追究法律责任的权利；如果乙方事后主动积极向甲方陈述事实，或乙方有证据显示以上行为为甲方人员施压的不得已行为，则乙方仍保留与上述行为相关的协议的权利和义务。

九、对于设计变更，甲方仅认可由甲方总工室盖章确认的变更通知。对于甲方发出的联系函、技术核定单等变更资料，甲方均不作为结算依据。

第十一条：合同生效

一、本合同自双方签字盖章后生效。



二、本合同未尽事宜，双方协商解决。若双方协商不成，可向工程所在地人
民法院诉讼解决。

三、合同附表及附件与本合同具同等法律效力。

四、本合同文本一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，各份具同等法律效力。

第十二条：合同附件

附件一：《恒大时尚慧谷大厦1、2、3、4#楼及地下室查验移交整改工程造价
汇总表》

附件二：《恒大时尚慧谷大厦1、2、3、4#楼及地下室查验移交整改工程工程
量清单》

附件三：《保密承诺书》

附件四：《民工权益保障承诺书》

附件五：《民工权益保障投诉渠道告知承诺函》

附件六：《恒大地产集团举报渠道告知函》

附件七：《恒大地产集团工程签证、竣工验收、预算结算事项告知函》

附件八：《乙方派驻本工程现场工程管理、技术人员汇总表》

(以下无正文)



甲方(盖章)：

签约代表：

电 话：

签约日期： 年 月 日



乙方(盖章)：

签约代表：

电 话：

签约日期： 年 月 日



恒大时尚慧谷大厦1、2、3、4#楼及地下室查验移交整改工程施工合同补充协议一

甲方：建滔数码发展（深圳）有限公司

乙方：深圳市中深装建设集团有限公司

甲、乙双方签订了《恒大时尚慧谷大厦1、2、3、4#楼及地下室查验移交整改工程施工合同》（合同编号：恒粤深深工合字23[0.53-37]006）及其补充协议（以下统称“原合同”）。因我方增加施工内容原因，经双方友好协商，达成如下一致意见：

一、本补充协议增加含税金额暂定为¥1,010,876.46元（大写：壹佰零壹万零捌佰柒拾陆元肆角陆分），本补充协议签订后，合同暂定含税总价变更为3,521,998.85元（大写：叁佰伍拾贰万壹仟玖佰玖拾捌元捌角伍分）。

二、付款方式：本协议无预付款，其他付款方式按原合同执行。

三、其他：工期不变，按原合同执行。

四、其他未尽事宜按原合同执行。若本补充协议与原合同约定不一致的，按本补充协议约定执行。

五、本合同双方均可采用纸质合同方式或电子合同方式签署，其中：

（1）采用纸质合同方式签署的：本合同自双方签字盖章后生效，合同文本壹式肆份，甲、乙双方各执贰份，各份具同等法律效力。

附件：一、工程量清单



甲方（公章）：

签约代表：

年 月 日

朱伟



乙方（公章）：

签约代表：

年 月 日

烈王印武

合同条款已
合同管理



恒大时尚慧谷大厦 1、2、3、4#楼及地下室查验移交整改工
程施工合同补充协议二

甲方：建滔数码发展（深圳）有限公司

乙方：深圳市中深装建设集团有限公司

甲、乙双方签订了《恒大时尚慧谷大厦 1、2、3、4#楼及地下室
查验移交整改工程施工合同》（合同编号：恒粤深深工合字
23[0.53-37]006）及其补充协议（以下统称“原合同”）。因我方增加
施工内容原因，经双方友好协商，达成如下一致意见：

一、本补充协议增加含税金额暂定为¥1,421,095.80 元（大写：
壹佰肆拾贰万壹仟零玖拾伍元捌角零分），本补充协议签订
后，合同暂定含税总价变更为 4,943,094.65 元（大写：肆佰
玖拾肆万叁仟零玖拾肆元陆角伍分）。

二、付款方式：本协议无预付款，其他付款方式按原合同执行。

三、其他：工期不变，按原合同执行。

四、其他未尽事宜按原合同执行。若本补充协议与原合同约定不
一致的，按本补充协议约定执行。

五、本合同双方均可采用纸质合同方式或电子合同方式签署，其
中：

（1）采用纸质合同方式签署的：本合同自双方签字盖章后生效，
合同文本壹式肆份，甲、乙双方各执贰份，各份具同等法律效力。

附件：一、恒大时尚慧谷大厦 1、2、3、4#楼及地下室查验移交
整改新增签证清单汇总

附件二：恒大时尚慧谷大厦 1、2、3、4#楼及地下室查验移交整
改工程签证工程量核价

甲方（公章）

签约代表：

朱伟

乙方（公章）

签约代表：

烈王
印武

合同
合

2024年 2月 2日

2024年 2月 2日



2006JEZJBC

工程竣工验收表 (GC-19-3)



编号:

合同名称	恒大时尚慧谷大厦1、2、3、4#楼及地下室查验移交 整改工程施工合同	验收时间	2023-09-22
施工单位名称	深圳市中深装建设集团有限公司	施工合同编号	恒粤深深工合字23 [0.53-37]006
验收内容	2号楼, 3号楼		
参加 验收 人员	相关部门名称及核查内容	参加人员意见及签名	
	综合管理部(工程方面, 包括工程质量和材料是否满足设计和规范, 工作内容是否完成, 竣工资料是否具备)	同意 黄广华	
	预决算部(成本与造价控制方面, 包括竣工图是否与现场一致, 涉及相关经济的资料是否齐备, 有无可能影响结算造价的问题)	同意 彭昭文	
	总工室(设计方面, 是否已完成设计内容, 设计是否合理, 是否满足规划、消防强规要求, 设计变更内容是否全部完成, 是否按图施工)	同意 赵令龙	
	合同管理部(参加主体、装修、合同金额300万及以上其他工程)(合同履约方面, 是否存在需要扣罚违约情况, 工期是否符合合同要求)(有无延期手续)		
	物业公司(参加主体、装修、智能化、空调、消防、园建、园林)(使用功能方面, 是否存在影响业主生活方面的问题, 是否存在漏水开裂等影响观感的问题)		
	营销部(主体和装修工程验收时)(使用功能方面, 是否存在影响业主生活方面的问题, 是否存在与销售合同不一致的问题)		
	开发部(主体和装修工程验收时)(开发报建方面, 是否存在与规划或报建情况不一致的情况)		
	施工单位(核查按照合同约定的事项如签证、核价是否已经办理完成, 合同要求的竣工图绘制完毕)	合格	黄发强
验收意见	工程部重点核查包括工程质量和材料是否满足设计和规范, 工作内容是否完成, 竣工资料是否具备, 并汇总以上部门意见, 并提出整改措施并落实整改回复复查: 工程部经理: 董磊		
领导审批意见	项目总经理(签名): _____ 年 月 日		

说明: 此表一式三联, 第一联施工单位, 第二联工程部, 第三联预决算部。



3、项目经理业绩 3—恒大时尚慧谷大厦项目 9#楼公区与户内装 修工程

中标通知书

深圳市中深装建设集团有限公司：

根据贵司提交的恒大时尚慧谷大厦项目 9#楼公区与户内装修工程报价，经综合评定，我司确定贵司为本项目的中标单位。

请贵司自接到本通知书后7日内、指派投标授权人携带本通知书到深圳市龙岗区环城南路恒大都会广场营销中心办公区4层与建滔数码发展（深圳）有限公司签订施工合同。

按双方协商的合同文本与招标单位签订合同，并安排工程施工事宜。否则，招标单位将有权取消中标单位中标资格。

工程部联系人：董磊，联系电话：13823534430

合同签订联系人：陈经洲，联系电话：18138821003

此致！



恒大地产集团(深圳)有限公司
招投标及采购部



2022 年 4 月 2 日

恒粤深 深 合字 22 [233.17] 008

PLZADB202201-单价甲供（保交楼）

合同编号：_____

恒大时尚慧谷大厦项目 9#楼公区与户内装修工程施工合同

发 包 人：建滔数码发展（深圳）有限公司

承 包 人：深圳市中深装建设集团有限公司

工程名称：恒大时尚慧谷大厦项目 9#楼公区与户内装修工程

签约地点：深圳市龙岗区

签订日期：2022 年 5 月 11 日



说明：

1. 合同中下划线空白部分可按照工程项目具体情况进行填写，若无填写内容则注明“（无内容）”或“/”；
2. 应根据合同附件的具体名称及序号，在合同目录或“第十五条：附件”中填写附件目录。

恒大时尚慧谷大厦项目 9#楼公区与户内装修工程

施工合同

第一部分 协议书

发包人：建滔数码发展（深圳）有限公司（以下简称甲方）

承包人：深圳市中深装建设集团有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方经协商一致订立本协议。

第一条：工程概况

一、工程名称：恒大时尚慧谷大厦项目 9#楼公区与户内装修工程

二、工程地点：深圳市龙华新区福龙大道西侧建滔工业园

三、工程内容：乙方负责按甲方确认的施工图纸及相关设计变更通知对 9#住宅套内、地下负一及负二层电梯间、首层公共活动空间电梯大堂及电梯间、标准层电梯间装修工程进行施工。

其它工程内容： /

第二条：承包范围及承包方式

一、承包范围：恒大时尚慧谷大厦项目 9#楼套内、地下负一及负二层电梯间、首层公共活动空间电梯大堂及电梯间、标准层电梯间精装修工程的施工。具体内容包括各区域地面、天棚、墙面的装修及入户门、户内门、室内护窗栏杆制安、卫生洁具、卫生间挂件、橱柜、地柜、开关插座面板、电线（从大堂、电梯厅第一个接线盒之后，套内照明开关箱下桩之后）、灯具的供应及安装、卫生间等电位线路敷设及连接点安装、抽油烟机、煤气炉、消毒碗柜安装等。

其它范围： /

不包含在本工程承包范围的毛坯房和已施工的样板房： /

二、承包方式：包人工、包材料（除甲供材料外）、包机械、包损耗、

包工期、包质量、包安全、包文明施工、包市场风险、包验收合格、包税金的形式承包本项目。

三、乙方须按甲方的要求，提供报建相关的资料，并配合甲方进行报建的相关工作，如因乙方原因影响甲方报建及验收的进度，由此增加的费用由乙方负责。因甲方报建而引起的需向政府相关部门缴纳的相关规费由甲方承担。

四、其它约定：/

第三条：工程质量标准

一、墙砖、地砖铺贴施工时须采用专用十字架控制缝宽，保证墙砖、地砖缝宽大小均匀，完成面缝宽分别为 1mm、2mm。

二、涂饰工程阴阳角施工时宜使用阴角线、阳角线，但必须保证阴阳角方正度及抗冲击性。

三、对天然石材厚度、加工尺寸允许偏差及检验要求约定如下：

（一）天然石材厚度的要求

1. 湿贴天然石材厚度最薄不得小于 18mm；干挂室内饰面天然石材厚度最薄不得小于 20mm（粗面不得小于 23mm）；干挂室外饰面天然花岗石厚度最薄不得小于 25mm（粗面不得小于 28mm）；干挂室外饰面天然大理石厚度最薄不得小于 35mm。最薄厚度不允许出现负偏差。

2. 在满足上述最薄厚度要求的前提下，如天然石材厚度要求不统一，优先等级从高到低依次为：

(1) 补充协议；

(2) 合同；

(3) 设计图纸；

(4) 国家标准、规范、规定。如相关国家标准、规范、规定有冲突的，按最高标准执行。

（二）天然石材加工尺寸允许偏差

1. 湿贴天然石材：

项目	天然花岗石	天然大理石
----	-------	-------

允许偏差(mm)	镜面和细面	±1.5	±1.5
	粗面	±2.0	

注：加工后的石材最薄厚度不得低于本条款第一项第 1 点约定的石材最薄厚度。

2. 干挂室内饰面天然石材：

项目		天然花岗石	天然大理石	其他石材
允许偏差 (mm)	镜面和细面	+2.0	+2.0	+2.0
		-1.0	0	0
	粗面	+2.0	—	+2.0
		-1.0	—	0

注：加工后的石材最薄厚度不得低于本条款第一项第 1 点约定的石材最薄厚度。

3. 干挂室外饰面天然石材：

项目		天然花岗石	天然大理石	其他石材
允许偏差 (mm)	镜面和细面	+2.0	+2.0	+2.0
		-1.0	0	0
	粗面	+2.0	—	+2.0
		-1.0	—	0

注：加工后的石材最薄厚度不得低于本条款第一项第 1 点约定的石材最薄厚度。

（三）天然石材检验要求

1. 天然石材外观质量不允许有缺棱、缺角、裂纹、色斑、色线及坑窝等质量缺陷，不允许有较大的色差。

2. 异型天然石材线条必须一体化加工成型（除非图纸明确要求，否则禁止拼接成型）。

3. 石材进场后，须经发包人检验合格并下发《材料使用许可证》后方可使用，经检验不合格的须全部退场。

4. 其余未提及的均按设计图纸、通用条款及国家、地方现行相关规

范执行。

（四）天然石材施工的颜色和纹理的控制原则

1. 在石材施工前，须对石材进行预排版，将石材按照颜色的深浅和纹理的变化进行分类排序，清楚每批次石材的差异范围。

2. 原则上保证同一建筑体或空间使用同一批次的石材，保证每个建筑体或空间基本上无色差，不同建筑体或空间使用的石材允许有轻微色差。

3. 同一建筑体或空间如无法满足使用同一批次的石材，则须保证同一施工面（大面积同色石材面）颜色纹理一致，不应出现大面积的有色差石材的铺贴。

4. 在保证大面积同色石材面颜色纹理一致的情况下，如遇到有轻微色差的石材，可以用于阳台脚线、墙身饰线或石材拼花处。石材的色差应该从低到高依次加深。

四、其余未提及的均按国家、地方现行相关规范及通用条款第4条执行，并达到合格。

五、其它约定：/

第四条：验收及移交

一、按照通用条款第9条以及协议书第三条、第七条等约定进行验收。

二、分户验收不合格，乙方应在一个月内整改完成并复验合格移交甲方；若超过一个月仍未整改完成并复验合格移交甲方的，甲方有权委托第三方进行整改，并按实际发生费用的1.5倍在乙方的工程款中扣除。

三、其它约定：/

第五条：质量保修期

一、本合同防水工程保修期为五年，室内装修工程的质量保修期为两年，外墙装修工程的质量保修期为三年。其余未提及的均按照通用条款第11条执

行。

二、在质量保修期内，凡属乙方的工程施工质量缺陷的，乙方必须进行修复或更换并承担一切费用；如不属于乙方工程施工质量缺陷造成的问题，乙方仍应及时负责修复或更换，由甲方追究责任方，费用由责任方承担。

在质量保修期内，发生乙方维保修义务的，甲方通过电子邮件进行通知，乙方应安排专人负责维护维保修专用邮箱。乙方维保修专用邮箱：szsz8@163.com；甲方维保修专用邮箱：hdszgxssqwbx@evergrande.com。乙方必须在收到甲方或甲方委托的物业公司维修通知的邮件后24小时内回复并到场，在到场后6小时内出具甲方认可的维修方案进行维修，并在合理时间内修复完毕，否则视为授权甲方另行安排维修。遇到紧急情况需立即维修时，甲方电话告知乙方后，可立即另行安排维修。

三、在质量保修期内，发生乙方维保修义务由甲方另行安排维修所发生费用及相应责任由乙方承担。前述情况下所发生的维修工程量以甲方或者甲方委托的监理公司与实际维修方共同确认的工程量为准，维修费用按附件《物业维保修工程价格清单》基础上其他费上浮20%执行，维修费用还不足以弥补甲方损失的，以甲方或者甲方委托的监理公司与实际维修方共同确认的费用为准。维修费用由甲方从乙方保修金中扣回，保修金余额不足的，乙方应向甲方补足差额部分。甲方另行安排第三方维修并不因此免除乙方对整个工程的维保修责任。第三方维修的工程在保修期内再出现质量问题，由第三方承担保修责任。

四、其它约定：/

第六条：合同工期

一、具体工期要求如下表：

批次	楼栋	装修范围	装修范围 补充说明	暂定开工日期 (年/月/日)	单栋工期 (天)	工期说明
第 1 批次	9 号楼	批量装修	/	2022-05-01	180	/
/	/	/	/	/	/	/

备注：

1、开工日期：具体开工日期以甲方现场管理代表签发的开工令确定的开工日期为准。因乙方原因未按甲方通知要求7天内进场的，甲方有权单方解除合同。

2、以上工期不含冬歇期和春节假期，如有冬歇期，冬歇期时间为每年 / 月 / 日至 / 年的 / 月 / 日，总工期相应增加；如单位工程需跨越春节，则每跨越春节一次，增加总工期 15 天；如春节放假与冬歇期有重复的部分，则该部分工期不重复计算。若因承包人原因导致工期延长而跨越春节、冬歇期的，则总工期不予增加。

3、竣工日期：具体竣工日期以甲方现场管理代表签发的开工令日期及合同总工期确定。

4、节点工期要求：甲方可以根据现场的施工条件，合理安排本合同工程项目进行分段施工，乙方应按甲方现场管理代表下发的分段施工指令组织施工。

二、若工程分期分批施工，且每批次间隔时间超过6个月的，则可分批次办理验收、分批次办理结算、分批次计算保修期的起止时间、分批次支付工程结算款和工程质保金。

三、其它约定： /

第七条：材料的供应及计价

一、材料的供应按照通用条款第6条和行8.2通用条款第6.1改为“除甲供材料及双方约定厂家、品牌材料外，工程施工中所需的其他材料、设备由承包人自行选择供应商并负责采购。”

二、甲供材料的品牌、型号、价格、数量以施工现场收货单为准，甲供材料的价格按本合同附件《甲供材料单价清单》暂定。甲供材料的总损耗率见本合同附件，本合同附件的总损耗率（其中瓷砖（包含抛光砖）、铝扣板天花部分的总损耗率为暂定，瓷砖（包含抛光砖）、铝扣板天花部分的总损耗率按本合同第八条约定进行调整）结算时不作调整。乙方可领

用甲供材料的总数量=施工项目计算工程量×(1+总损耗率)，超出此数量范围的甲乙双方重新核定后乙方方可领用，超出部分的甲供材料费用（即乙方超量领用的甲供材料款，含采保费和税金）由乙方承担，甲方在应付乙方工程款中扣除该超量领用的甲供材料款。

三、乙方委派 宋平 (身份证号: 362423198510150014) 为甲供材料现场收货人，授权其在收货单上签字确认。乙方收货人若变更，必须在12个小时内书面告知甲方。乙方收货人应常驻现场，因收货人不在现场等乙方原因致验收与卸货不及时的，乙方按通用条款6.4.2款约定承担责任。

四、除协议书另有约定外，甲供材料的供应、申报、采购、验收、卸货、现场管理（含样板管理）及其他约定按通用条款第6条执行。

五、通用条款第1.1款第（7）项、第6.4.4款不再适用。

六、特殊情况甲供材料处理

因乙方原因核减工程范围或解除合同的，如存在已领用甲供材料需退货情况，退货产生的相关费用（包括但不限于运费、材料折损费等）由乙方承担。如甲供材料供应商不同意退货的，此部分材料由乙方负责处置并承担费用，构成超领的由甲方在应付乙方工程款中扣除超量领用材料款。

因甲方原因核减工程范围或解除合同的，退货产生的相关费用（包括但不限于运费、材料折损费等）由甲方承担。

因甲方原因导致退货的材料需要乙方代为管理的，管理费用由甲方承担。乙方在代管期间不得将材料随意挪用、变卖，如代管过程中出现丢失、损坏的，乙方须按该部分材料采购价的2倍向甲方支付违约金，违约金在工程款中扣除。

若在质量保期内维修工程需要甲供材料的，由甲方直接向材料供应商采购，如属于乙方责任原因，相应费用（包括甲方供材料款项）在质保金中扣除，不足部分乙方须在甲方通知后5天内补足，否则甲方有权在乙方承接的其他项目的工程款中扣除。

七、其它约定: /



第八条：合同价

一、暂定总价（不含甲供材料款在内）：人民币壹仟柒佰贰拾玖万捌仟陆佰伍拾柒元壹角整（小写：17298657.10）。

二、计价方式

1、本工程采用含税单项单价包干方式。具体的包干单价详见附件。

2、工程量的计算：各单项子目按实际完成工程量计算。

计算规则为：按照工程量乘以基价再取费的方式进行结算，具体基价及取费方式见附件，附件的工程量为暂定，结算按实际完成工程量计算。

3、单项包干单价已经包含了施工图或报价清单中没有说明但在施工过程中为完成本项工程必须完成的所有工作，如有测误亦视为已经包含在清单包干价中，不得另增加费用。

4、按以上计价方式计算的工程造价包含的内容：人工费、机械费、材料费（不含甲方供应的材料费在内，甲供材料的卸车、场内运转、清点、验货、接收、保管等一切后续工作由乙方负责，乙方完成上述工作所发生的费用包括在取费表相应的费率中）、搭拆脚手架工料费用、石材磨边、材料加工（含甲供材料块料加工）、开槽、防污、防水、以及幕墙防污防腐防火防水防雷、钢型材除锈防腐费、吊装费、工程及材料（乙方自行采购的材料）所须的各种检测费及试验费（包含幕墙的“四性”试验检测费和实验的试件材料费及安装人工费）、各种材料损耗费、卸车费、材料场内二次运输费、负责其它专业承包人施工收边收口产生的费用、技术处理费、保管费、合同工期内的赶工费、施工水电费、技术措施费、已完工程及设备保护措施费、安全文明施工费、雨季或异常气候施工措施费（不含冬季施工费）、成品保护费、垃圾清运到甲方指定地点堆放费用、工程竣工验收前清洁费、远程施工增加费、现场经费、综合管理费、利润、税金及其他一切费用。

5、包干单价不含主体配合费，由甲方另行支付给主体单位。

6、主体单位的配合内容为：详见协议书第十一条及通用条款第 5.6 款。

7、若由甲方提供水、电源，则水电费按甲方实际代缴数额由甲方从

乙方的每一次工程进度款中扣除。

8、乙方负责其它专业（土建专业除外）的楼板或墙体穿洞的收边收口等工作，此部分费用包含在清单包干价中，甲方不予另行签证。

9、甲方只负责提供施工现场堆放材料的场地，乙方自行解决施工及管理人员住宿办公场所，甲方不予补偿费用。

10、甲方在本合同约定的各楼栋工期内，协调总承包单位提供现有的垂直运输设备时间最长到主体工程装修工作面移交后第50天，若在本合同约定的各楼栋工期内甲方不能提供垂直运输设备的，则甲方按乙方提交并经甲方审核确认的材料运输组织方案承担垂直运输设备的设备租赁费或室内电梯使用费、设备的安拆费与保养维护费等相关费用。如因乙方原因造成工期延误的，工期延误期间，垂直运输设备的相关费用由乙方自行承担。

乙方对垂直运输设备的使用须服从甲方的整体安排，乙方须在其使用期间对室内垂直运输设备进行保护（保护措施及其拆除费用由乙方承担），由乙方承担因室内垂直运输设备保护不利造成的损失。

11、乙方进场前，由甲方组织乙方、总承包单位、监理单位对土建、装饰施工界面进行勘测、交验、核对，并形成书面文字备案；若甲方未及

时组织四方进行界面交验，因此造成工期延误的，经甲方确认后，可以顺延工期。

12、乙方在本工程施工期间，对试压验收合格的供水及地暖管道应在确保带压的情况下进行施工。若施工工期跨冬季施工的，对于北方寒冷地区的项目，乙方需将供水及地暖管道中的水放掉，在来年再施工时须进行增加一次试压验收，并确保在带压的情况下进行施工。施工期间带压施工引起的费用本合同已经综合考虑，结算时不再另行增加该部分费用。

13、乙方在冬歇期间，若因甲方原因要求乙方冬季施工，有冬季施工费的情况发生时，须先向甲方报备冬季施工方案，经审核同意后方可实施，甲方按工程所在地的定额及相关政府文件计取冬季施工费另行补偿支付给乙方。如无相关定额或文件的，则由甲乙双方协商确定费用标准。

14、合同的价格（单价及总价）已含承包人因履行合同而应承担的全部税款（包括但不限于增值税、印花税、所得税等其他各项税款及附加税

金或费用)。本合同中“城市建设维护费、教育费附加、地方教育附加”以附件工程量清单中附加税费约定为准,结算时根据项目所在地政府公布的税率据实调整。

15、双方约定本工程的计税方式为 一般 计税。乙方在向甲方领取工程款前,乙方应向甲方出具经甲方确认的合法有效的 9%增值税专用发票(该发票应由乙方开具或由工程所在地税务部门代开)。如乙方未及时提交上述发票或提交的发票不符合甲方要求的,甲方有权不支付款项,且因此给甲方造成的损失全部由乙方承担。

16、其它约定: /

三、调价方法:

1、除甲方原因引起的设计变更外,本合同执行期间,包干单价不因任何因素而作调整[本合同约定的瓷砖(包含抛光砖)、铝扣板天花的总损耗率调整引起的单价上下变动调整除外]。若因甲方设计原因引起的设计变更,本合同附件已有的项目按合同附件的项目单价执行,合同附件外的项目,由甲方签证,双方协商签订补充协议,对变更部分的造价增减进行约定。

2、若因甲方原因变更甲供材料的品种、规格或者价格时,则附件栏目中除主材基价按双方签字确认的工地收货单上的价格调整外,其它费、取费表不作调整,甲供材料总损耗率除材料规格变化外其他因素发生变化不作调整(本合同约定的瓷砖(包含抛光砖)、铝扣板天花按实际调整的总损耗率除外)。

3、瓷砖(包含抛光砖)、铝扣板天花的总损耗率本合同所附的清单中的总损耗率为暂定,结算时瓷砖(包含抛光砖)、铝扣板天花的总损耗率按如下原则计取,并以双方共同确认的总损耗率进行结算:

瓷砖(包含抛光砖)、铝扣板天花的总损耗率包含材料的开料排版损耗、加工损耗、施工损耗、运输损耗等所有一切损耗在内。其中:

(1) 开料排版损耗率按甲方盖章确认的设计排版图进行计算,每栋楼每层套内各户型施工切割剩余的瓷砖(包含抛光砖)、铝扣板天花只在同一层的各户型中相互使用;

(2) 除开料排版损耗外的施工损耗、运输损耗、现场加工损耗等所

有一切损耗率合计为2% (不包含运输到专业加工厂进行切割磨边加工部分的加工损耗率);需运输到专业加工厂进行切割磨边加工部分的瓷砖(包含抛光砖),此部分的加工损耗为1%。

4、双方对于大批量套内单元穿电线的工程量结算原则上按甲方盖章确认的竣工图纸计算穿电线的工程量。若施工单位对按图计算方式有异议的,按以下约定执行:

1、在大批量穿线完成后分户验收移交前,施工单位向甲方提出书面电线实测申请,实测申请通过后,甲方对每种户型随机抽取3套,在双方共同见证下实测电线长度并取3套的平均数作为该户型实测量。

2、实测量与对应户型的按图计算量进行差量对比,当实测量与计算量比值 ≥ 1.05 时,按实测量作为结算量,当实测量与计算量比值 < 1.05 时,按图算量作为结算量且施工单位承担实测管理费1万元/次。

四、对于设计变更,发包人仅认可由发包人总工室盖章确认的变更通知。对于发包人发出的联系函、技术核定单等变更资料,发包人均不作为结算依据。

五、其它约定: /

第九条:付款时间、条件与付款方式

一、工程备料款的支付

合同签订,乙方进场施工7天内,甲方支付乙方合同暂定总价的10%作为工程备料款。若工程分期分批施工,甲方按分期分批施工部分合同暂定价的10%支付工程备料款。

其它约定: /

二、工程进度款的支付

乙方每30天申报一次进度款,经核实后7天内甲方支付至乙方当期实际完成工程量金额(含签证)的95%作为工程进度款。甲方应付的进度款须扣除当期全部应扣款项;不足扣的在后续应付工程款中扣除,直至扣完为止。

即:当期实际支付乙方的工程进度款=当期实际完成工程量工程造价



×95%—应扣款项

应扣款项包括但不限于：工程备料款、当期乙方积压的甲供材料款、乙方超量领用的甲供材料款、转扣签证、罚款、/及其他应扣款项。其中，工程备料款按当期完成产值同比例逐步扣回。

当期乙方积压的甲供材料款是指：乙方超量领用但超过 90 天未使用的甲供材料款，因甲方原因调整施工计划或施工范围导致乙方已领用但超过 90 天未使用部分的甲供材料款除外。

三、结算款的支付

工程竣工验收合格，承包人应在 30 天内向发包人递交竣工结算报告及相关资料，办理结算后 30 天内，甲方累计支付乙方至实际工程结算价的 97.5%，甲方应支付的款项应扣除已支付给乙方的工程备料款、工程进度款、乙方超量领用的甲供材料款、/。

四、保修金的支付

工程结算款的 2.5% 作为保修金，待工程竣工验收合格满两年后如无质量问题、无发生甲方代扣代付维修费用，则甲方在 30 天内无息支付 2.3%，其余 0.2% 待防水工程五年质保期满后如无质量问题、无发生甲方代扣代付维修费用，则甲方在 30 天内无息付清保修金。

五、因承包人原因导致工期延误造成发包人对购房人承担逾期交楼违约责任的，承包人应承担发包人因此而向购房人支付的逾期交楼违约金及其它赔偿，发包人有权从应付承包人的工程款中直接扣除该款项。工程竣工验收合格后，若已办妥工程款结算手续的，发包人可暂缓支付剩余款项，若尚未办理工程款结算的，发包人可不予办理结算；待双方就逾期交楼赔偿金达成书面赔偿协议后，发包人才支付剩余工程款或办理结算。

六、通用条款第 10.4.1 款中“在工程竣工验收合格、工程移交手续和竣工资料移交手续（含全部应交城建档案馆的资料，且经城建档案馆验收合格）办理完毕后，承包人须在 30 天内向发包人递交工程结算书及完整的结算资料，双方按照合同约定进行工程结算”的约定修改为“在工程竣工验收合格、工程移交手续和竣工资料移交手续办理完毕后，承包人须在 30 天内向发包人递交工程结算书及完整的结算资料，双方按照合同约

定进行工程结算”。

七、其他约定：/

第十条：现场移交标准

一、装修工作面移交进度标准及质量标准
详见附件《装修工作面移交标准》

二、移交时间节点：

(1) 住宅（1层~12层）：总承包单位必须在该单体结构封顶后60天内场地移交完成（有地暖可再加15天）。

(2) 住宅（13层~20层）：可分两批移交，封顶后60天内第一批（10层）场地移交完成，15天内第二批场地移交完成。

(3) 住宅（21层及以上）：封顶后60天内第一批（10层）场地移交完成，剩余层数可再分两批完成场地移交，每批间隔时间最多15天。（有地暖可再加15天）。

三、其它约定：/

第十一条：施工配合和总包服务内容

一、总承包单位每栋每单元提供水电源点（如不能提供水电源点，也可按总承包单位现有水电源点情况适当提供，但须满足本工程施工接取水电源的需要），乙方需自行安装水表、电表并承担水、电费（须分摊总表线路损耗），将由乙方自行缴交给主体施工总承包单位，若乙方不按时足额缴交水电费，则甲方有权从支付给乙方的任何一笔款项中代扣代缴。

二、其余未提及的均按照通用条款第5.6款执行。

三、其它约定：/

第十二条：双方现场代表

一、甲方授权 董磊 为现场管理代表，监督检查工程质量、进度、负责设计图纸的变更，施工期间的质量验收及其他事宜。



二、乙方委派 林毓升 为项目经理。委派的项目经理须持有与工程项目相适应的真实有效的资格证书，负责施工期间的施工质量、安全等问题。

三、乙方派驻本工程项目的管理人员名单见附件。

四、其它约定： /

第十三条：其他约定

一、本合同签订后3个日历天内，乙方应向甲方提供合同暂定总价的3%的履约保证金或合同暂定总价的5%的履约保函。乙方未依本约定提供履约保证金或履约保函的，甲方有权从乙方的任何一笔工程款中抵扣。

二、在工程施工过程中，若甲方要求增加施工人员，则乙方应无条件按甲方要求执行。由此而增加的费用已在相应的单价中综合考虑，该部分费用不另行增加。

三、乙方必须为从事危险作业的职工办理意外伤害保险，并为施工场地内自有人员生命财产和施工机械设备办理保险，支付保险费用。

四、乙方认同《民工权益保障承诺书》内容，并作出慎重承诺，具体内容详见附件。

五、甲方通讯地址：深圳市龙岗区恒大都汇广场，邮政编码为：518000，乙方依本地址向甲方发送有关信函文件，甲方如变更上述地址应及时通知乙方，避免发生延误。

六、乙方通讯地址：深圳市福田区景田路82号中国茶宫2楼，邮政编码为：518000，甲方依本地址向乙方发送有关信函文件，因乙方所留地址有误或变更地址未通知甲方的责任由乙方承担，甲方向乙方所发送的信函文件等视为已送达乙方。

七、双方当事人在自愿、平等的基础上对“通用条款”进行了协商。乙方对于“通用条款”的修改意见，已经完整地包括在本协议书中。双方自愿遵守“通用条款”中未修改的部分和本协议书。

八、如甲方工作人员明示或暗示要求宴请、招待，或索取礼金、礼品、礼券、其他利益，或故意刁难、显失公平现象，乙方可以向甲方/甲方监



察部门进行举报。具体举报渠道见附件。

九、在本工程施工过程中，如果甲方要求乙方持续停工超过 15 天，并且甲方要求乙方现场人员及设备原地待命，从第 16 天开始，甲方或甲方委托的现场监理工程师根据乙方每天现场待命人员的数量给予办理签证。每人每天的费用补偿标准将按工程所在地定额及相关政府文件的规定计取，如无相关定额或文件的，则由甲乙双方协商确定每人每天的补偿标准。

十、材料、设备的生产厂家、品牌必须为原厂生产，禁止使用过期过保的材料、设备或委托第三人生产后贴用品牌、翻新的材料、设备，一经发现按假冒伪劣材料、设备处理，承包人应按该部分合同约定使用材料、设备总价的 2 倍，向发包人支付违约金。承包人支付违约金后，仍应按照工程师的要求予以整改，将材料、设备向工程师报验或替换为合格的材料、设备，如未按照工程师的要求整改，发包人有权委托他人更换该材料、设备，所发生的费用及损失全部由承包人承担，因整改导致工期延误的，承包人还需承担工期延误的违约责任。

十一、因合同终止或解除导致乙方中途退出施工的，对其已完成工程施工部分，乙方仍应按照合同中质量保修责任条款之约定承担质量保修责任。

十二、通用条款第 15.8 条中“以中国人民银行的一年期定期贷款利率/365”修改为“以同期全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率（LPR）（一年期）/365”。

十三、在本合同履行过程中，如国家发布新政策调整税率的，在新政策生效日前已经付款的合同金额，应当按照政策调整前税率开具发票，如无法按照调整前税率开具发票的，受票方有权在后期应付合同款项中扣除税率调整前后的差额金额或由开票方向受票方补齐差额金额。国家新政策生效之日后的应付合同款项未开具发票且无法按照原税率开具发票的，应当按照新政策确定的税率开具发票及计算剩余应付款项金额；如本合同涉及含税价的，则税率调整后的含税单价（或剩余总价）=税率调整前合同含税单价（或剩余总价）/（1+调整前税率）*（1+调整后税率）。

十四、品牌保护条款：

1、未经甲方书面同意，乙方不得擅自使用“恒大”、“恒大地产”“金

碧”字样以及恒大及其关联公司、产业的名称、商标、商号、标识、标志对其公司的项目、产品进行宣传。且乙方不得有诋毁甲方的品牌形象、声誉等行为。

2、未经甲方书面同意，乙方不得将签订、履行本协议所知晓的与甲方或本项目相关的信息、资料以及与甲方合作事宜向本协议以外的任何第三方（包括但不限于乙方合作单位、媒体等）披露、泄露，不得将双方之间的合作事宜、合作关系用于其对外宣传和广告用途。

3、上述1、2条及本条的约定在本协议期满、解除或终止后仍然有效。

如乙方违反上述约定，乙方需向甲方支付合同总价10%的违约金；如导致甲方品牌形象受损的，乙方需向甲方支付合同总价30%的违约金。若违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应当赔偿甲方的全部损失。

十五、增加工效奖励

1、甲方每月下发交楼批次工效计划对乙方进行考核奖励。

2、乙方承包范围对应的项目当月工效完成率达到60%以上（含）的，在质量满足要求前提下，甲方同意给予乙方当月应付进度款（不含甲供材料费、水电费及其他应扣费用）5%的奖励；当月工效完成率未能超过60%或质量不满足要求的，甲方不给予奖励。因乙方原因连续三个月工效完成率未达到50%（不含）的，则甲方有权单方解除合同。

3、乙方在按计划完成自身工程施工内容的同时，对其它专业工程承包单位必须给予最大的支持。

4、甲方在向乙方支付工程进度款（不含甲供材料费、水电费及其他应扣费用）时一并发放乙方对应项目奖励。

5、若乙方出现重大质量、安全事故、民工维权或其它影响甲方品牌的重大事件，甲方根据问题严重程度，有权取消乙方当月奖励直至扣回前期所发全部奖励。

十六、其他约定： /

第十四条：合同生效

一、本合同发生纠纷协商不成时，双方约定由工程所在地人民法院裁

判。

二、本合同双方均可采用纸质合同方式或电子合同方式签署，其中：

（1）采用纸质合同方式签署的：本合同自双方签字盖章后生效，壹式肆份，甲乙双方各执贰份，各份合同文本具有同等法律效力。

（2）采用电子合同方式签署的：本合同自双方通过电子签章平台使用电子印章的方式盖章后生效，不因采用电子印章的形式而否认其法律效力。

第十五条：附件

附件 1：《工程量清单》（含甲供材料单价清单、物业维保修工程价格清单）

附件 2：《乙方派驻本工程现场工程管理、技术人员汇总表》

附件 3：《民工权益保障承诺书》

附件 4：《民工权益保障投诉渠道告知承诺函》

附件 5：《保密承诺书》

附件 6：《举报渠道告知函》

附件 7：《恒大地产集团工程签证、竣工验收、预算结算事项告知函》

附件 8：《精装修交楼工程非全国性统供材检测技术要求》

附件 9：《装修工作面移交标准》

附件 10：《蓄水试验标准》

附件 11：《交楼验收标准》

附件 12：《住宅室内材料出厂及成品保护标准》

附件 13：《施工范围图》

附件 14：《现场材料检测取样送检实施方案》





发包人（盖章）

签约代表：

朱丰

通讯地址：

电话与传真：

日期：



承包人（盖章）

签约代表：



通讯地址：

电话与传真：

日期：



工程竣工验收表(GC-19-3)



编号:

合同名称	恒大时尚慧谷大厦项目9#楼公区与户内装修工程施工合同	验收时间	2023-03-30
施工单位名称	深圳市中深装建设集团有限公司	施工合同编号	恒粤深深工合字22 [0.53-37]008
验收内容	9号楼		
参加验收人员	相关部门名称及核查内容	参加人员意见及签名	
	综合管理部(工程方面,包括工程质量和材料是否满足设计和规范,工作内容是否完成,竣工资料是否具备)	同意	黄广华
	预决算部(成本与造价控制方面,包括竣工图是否与现场一致,涉及相关经济的资料是否齐备,有无可能影响结算造价的问题)	同意	彭昭文
	总工室(设计方面,是否已完成设计内容,设计是否合理,是否满足规划、消防强规要求,设计变更内容是否全部完成,是否按图施工)	同意	赵令龙
	合同管理部(参加主体、装修、合同金额300万及以上其他工程)(合同履行方面,是否存在需要扣罚违约情况,工期是否符合合同要求)(有无延期手续)	同意	夏孟春
	物业公司(参加主体、装修、智能化、空调、消防、园建、园林)(使用功能方面,是否存在影响业主生活方面的问题,是否存在漏水开裂等影响观感的问题)		
	营销部(主体和装修工程验收时)(使用功能方面,是否存在影响业主生活方面的问题,是否存在与销售合同不一致的问题)		
	开发部(主体和装修工程验收时)(开发报建方面,是否存在与规划或报建情况不一致的情况)		
	施工单位(核查按照合同约定的事项如签证、核价是否已经办理完成,合同要求的竣工图绘制完毕)	合格	黄发强
验收意见	工程部重点核查包括工程质量和材料是否满足设计和规范,工作内容是否完成,竣工资料是否具备,并汇总以上部门意见,并提出整改措施并落实整改回复复查: 工程部经理: 董磊		
领导审批意见	项目总经理(签名): _____ 年 月 日		

说明:此表一式三联,第一联施工单位,第二联工程部,第三联预决算部。



(2) 拟派项目管理团队主要成员

项目技术负责人简历表

姓 名	徐翠媚	性 别	女	年 龄	47 岁
职 务	技术负责人	职 称	建筑装饰施工高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440803197903040721		
手机号码	15012541126		证件号（职称证书编号）	2503001259472	
参加工作时间	2005 年		从事技术负责人年限	20 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
曲靖市城镇建设投资有限公司	云南省曲靖区域医疗中心建设项目净化工程手术室区域装修、设备采购及安装项目	7332 万元	2023. 4. 6 2023. 7. 25	已完	合格

照
片



粤高证字第

1300101085465

号

徐翠媚 于二〇一三 年

十二月，经 深圳市建筑专

业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工

具备 高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关

二〇一四 年 四 月 十八 日

专业技术资格评审专用章

广东省职称证书

姓名：徐翠媚

身份证号：440803197903040721



职称名称：正高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月4日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001259472

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



成人高等教育

毕业证书



学生 徐翠媚 性别 女，一九七九年 三 月 四 日生，于
二〇一一年 三 月至二〇一三年 七 月在本校 土木工程
专业 业余 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：湖南工学院

校（院）长：張力

批准文号：国家教委教成厅[1997] 17号

证书编号：115285201305006016

二〇一三年 七 月 五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 徐翠媚

性别 女 民族 汉

出生 1979 年 3 月 4 日

住址 广东省深圳市福田区景田
路82号茶宫茗香苑综合楼
201房

公民身份号码 440803197903040721



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2014.02.28-2034.02.28

云南省曲靖区域医疗中心建设项目净化工程手术室区域装修、设备采购及安装项目

中标通知书

曲建招中字〔 〕 第 号

曲靖市建设工程招标投标管理办公室监制

年 月 日

深圳市中深装建设集团有限公司

根据 云南省曲靖区域医疗中心建设项目净化工程手术室区域
装修、设备采购及安装项目 工程招标文件和你单位

提交的投标文件，于 2022 年 8 月 31 日公开开标后，经评
标委员会评审，现确定你单位为 云南省曲靖区域医疗中心建设项目净化工程手术室区域
装修、设备采购及安装项目

工程的中标人。主要中标条件如下：

工程名称	云南省曲靖区域医疗中心建设项目净化工程手术室区域 装修、设备采购及安装项目		
建设地点	曲靖市经开区	建筑面积	
中 标 价	7332.539969 万元大写：柒仟叁佰叁拾贰万伍仟叁佰玖拾玖元陆角玖分		
中标工程 范 围	云南省曲靖区域医疗中心建设项目骨科医院、心脑血管医院-手术室 净化系统工程，包括但不限于净化系统工程深化设计、设备的制造、采 购、安装、包装、运输、保险、装卸、仓储、现场安装、设备吊装、检 验、调试、试运行、验收、售后维保等。		
中标工期	总工期 110 日历天，其 中心脑血管 医院 90日 天完成	计划开工日期	2022 年 月 日
		计划竣工日期	2022 年 月 日
质量标准	详见投标文件	项目经理（建造师）	项目负责人：李宏艳 一级注册建造师：粤1362007200903316
备 注	本中标通知书附件共 页，附件是本中标通 知书的组成部分，是本中标通知书的有效补充，但不得对 主要中标条件进行修改。		

本中标通知书经 曲靖市 建设工程招标投标管理机构完成招标备案后发出。请你单位在接到本中标通知书后 30 天内，到我单位签订工程承包合同。

中标人项目管理班子主要成员

项目管理班子	姓 名	身份证号码	执业证书证号	备 注
项目经理（建造师）	李宏艳	360403196211041217	粤1362007200903316	一级注册建造师证书
技术负责人	徐翠媚	440803197903040721	粤高职证字第 1300101085465号	建筑装饰施工高级工程师
质 检 员				
安 全 员				
标 准 员				

招标人（盖章）



法定代表人：（盖章）

日期： 二 二 年 九 月 十 二 日

注：本中标通知书由招标人填写，一式五份，招标办一份，建管部门一份，甲方一份，乙方二份。

合同编号：城乡投-滇东北-项目建设-2022062 号-医疗中心-设备 06

建设工程施工合同

工 程 名 称： 云南省曲靖区域医疗中心建设项目净化工程

手术室区域装修、设备采购及安装

发包人（全称）： 曲靖市城镇建设投资有限公司

承包人（全称）： 深圳市中深装建设集团有限公司

合同订立时间： 2022 年 12 月 29 日

住 房 城 乡 建 设 部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：曲靖市城镇建设投资有限公司

承包人（全称）：深圳市中深装建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就云南省曲靖区域医疗中心建设项目净化工程手术室区域装修、设备采购及安装工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称: 云南省曲靖区域医疗中心建设项目净化工程手术室区域装修、设备采购及安装。

2. 工程地点: 曲靖市经开区。

3. 工程立项批准文号: _____/_____。

4. 资金来源： 财政补助及自筹。

5. 工程规模及内容: 云南省曲靖区域医疗中心建设项目骨科医院、心脑血管医院-手术室净化系统工程面积约 10515.7 m²; 总投资约: 7332.54 万元, 包括但不限于净化系统工程深化设计、设备的制造、采购、安装、包装、运输、保险、装卸、仓储、现场安装、设备吊装、检验、调试、试运行、验收、售后维保等。

6. 工程承包范围:

经甲方审定的施工图设计所示范围内医院的净化装修、设备采购及安装工程有关的全部施工内容。

发包人提供的招标文件、招标文件的补充文件、招标答疑、工程量清单及施工图
所示范围；以及规划红线范围内的室外及配套工程；发包人另行安排的工作。

二、合同工期

计划开工日期： 年 月 日。（以发包人书面确认的开工报告为准）

计划竣工日期: / 年 / 月 / 日。(按开工报告的日期顺延 110 天)

工期总日历天数：110天，其中心脑血管医院 90 日历天完成。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)、《建筑装饰装修工程质量验收规范》(GB50210-2001)、《医院洁净手术室建设标准》、《医院洁净手术部建筑技术规范》GB50333-2013 及国家、云南省现行的住建和卫生行业规范及质量验收标准,一次性验收合格。常规质保期为两年,有特殊要求的,以合同中具体约定为准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 本合同签约价为:

人民币(大写): 柒仟叁佰叁拾贰万伍仟叁佰玖拾玖元陆角玖分
(¥ 73325399.69 元);

增值税价款为:

人民币(大写): 陆佰零伍万肆仟叁佰玖拾元捌角(¥ 6054390.8 元);
增值税率 9%;

不含税价为:

人民币(大写) 陆仟柒佰贰拾柒万壹仟零捌元捌角玖分(¥67271008.89 元);

如由于国家税收政策调整,导致增值税适用税率发生变化,按照纳税义务发生时点所适用的税率计算增值税税款。

合同价含总包配合费,发包人不再另行支付。

(1) 安全文明施工费

人民币(大写) 肆拾陆万叁仟柒佰贰拾壹元玖角壹分(¥ 463721.91 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 陆佰陆拾柒万肆仟元整(¥ 6674000.00 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 陆佰叁拾柒万元整(¥6370000.00 元);

(5) 人工费

A. 人民币(大写) 陆佰柒拾玖万捌仟壹佰柒拾叁元叁角捌分
(6798173.38 元)。

B. 占合同额比例: 9.27%。

2. 合同价格形式: 单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 李宏艳。

六、合同文件构成

本合同协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函、投标文件及其附录;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 12 月 29 日签订。

十、签订地点

本合同在 曲靖市经开区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字或盖章且加盖单位章(公章或合同专用章)后生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 肆 份。

发包人：曲靖市城镇建设投资有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)

统一社会信用代码：91530300MA6PJ2YY44

地 址：云南省曲靖市麒麟区金麟湾
爱情小镇高精街9栋

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

单位联系电话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

承包人：深圳市中深装建设集团有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)

统一社会信用代码：91440300682036851P

地 址：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼
201A、B、C、D、E、F

邮政编码：518034

法定代表人：王武烈

委托代理人：_____

单位联系电话：0755-82903319

传 真：0755-82903355

电子信箱：_____

建筑工程交工验收证书

交工验收时间：2023 年 07 月 25 日

工程名称	云南省曲靖区域医疗中心建设项目净化工程手术室区域装修、设备采购及安装项目		
建设单位	曲靖市城镇建设投资有限公司	设计单位	上海建筑设计研究院有限公司
施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司	监理单位	云南监协工程咨询有限公司
工程规模及内容： 云南省曲靖区域医疗中心建设项目骨科医院、心脑血管医院手术室净化系统工程面积约 10515.7 m²；总投资约：7332.54 万元，包括但不限于净化系统工程深化设计、设备的制造、采购、安装、包装、运输、保险、装卸、仓储、现场安装、设备吊装、检验、调试、试运行、验收、售后维保等。			
合同金额	7332.539969 万元	合同工期	110 日历天
开工时间	2023 年 04 月 06 日	竣工时间	2023 年 07 月 25 日
项目负责人	李宏艳	技术负责人	徐翠媚
对工程质量、合同执行情况的评价、遗留问题、缺陷的处理意见及有关决定（内容较多时可用附件）： 一、工程质量评价： 1、工程实体质量和外观质量评价合格。 2、质量保证资料齐全。 施工单位有完整的原始纪录、质量自检资料，数据真实可靠，满足技术规范的有关规定。监理单位签认和抽查检验资料齐全真实，抽检频率满足规范要求，工程施工中的过程控制情况良好。监理对工程质量按《建筑工程质量检验评定标准》进行认真的评定，标段整体工程质量评定合格。 二、合同执行情况：合同工程施工管理规范，承包人管理制度健全，质量保证体系完整有效，施工过程中能按照有关法律、法规、规范、规章制度及合同文件的要求履行自己的义务，合同执行情况良好。监理工作规范科学、合理有效，对工程质量、进度、投资、安全、环保等方面达到了监督、控制的目的，很好的履行合同文件规定的职责。主要工作内容基本完成，合同执行情况良好，工程质量合格，同意交工。 三、存在问题及处理意见：无。			

验收人员签到表

[illegible]

施工单位意见:

各项工程质量评定均为合格,满足竣工验收条件。



施工单位法人代表或授权人(签字):

李宏艳

2023年 7 月 25 日

监理单位意见:

同意



监理单位法人代表或授权人(签字):

茹英伟

2023年 7 月 25 日

设计单位意见:

拟同意竣工验收。



设计单位法人代表或授权人(签字):

李琳芸

2023年 07 月 25 日

建设单位意见:

同意竣工



建设单位法人代表或授权人(签字):

潘东俊

2023年 7 月 25 日

造价负责人-李建军

姓 名	李建军	性 别	男	年 龄	50 岁
职 务	造价负责人	职 称	/	学 历	专科
证件类型	身份证	证件 号码	420103197611113739		
手机号码	13794493062		证件号	建 [造]112344000217 02	
参加工作时间	2000 年		从事造价负责人年限	3 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设 规模	开、竣工日期	在建或已 完	工程质 量
/	/	/	/	/	/

使用有效期: 2026年01月22日
- 2026年04月22日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李建军
性 别: 男
出 生 日 期: 1976年11月11日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11234400021702
有 效 期: 2023年04月28日-2027年04月27日
聘 用 单 位: 深圳市中深装建设集团有限公司



李建军

个人签名: 李建军

签名日期: 2020.1.22



发证日期: 2023年04月27日

毕业证书



李建军同志，湖北省(市、
自治区)汉阳县(市)人，参加
2000年12月全部课程成
绩合格，经审定，准予毕业。

证书登记第2910080038号



姓名 李建军
性别 男 民族 汉
出生 1976年11月11日
住址 广东省深圳市南山区高新
南四道10号
公民身份号码 420103197611113739



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2013.04.17-2033.04.17



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李建军

社保电脑号: 614073055

身份证号码: 42010319761113739

页码: 1

参保单位名称: 深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号: 178815

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				10360.31	4875.44			4577.36	1750.22			437.62		294.84	262.08		65.52

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3392788fdf691182)核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
178815
 单位名称
深圳市中深装建设集团有限公司



安全负责人-李新发

安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	李新发	证件类型	身份证	证件号码	441424198707042530
手机号码	13538284697		证件号（C证编号）		粤建安 C3(2011) 0014971

姓 名	李新发	性 别	男	年 龄	39 岁
职 务	安全负责人	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件 号码	441424198707042530		
手机号码	13538284697		证件号	粤建安 C3(2011) 0014971	
参加工作时间	2013 年		从事安全负责人年限	5 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设 规模	开、竣工日期	在建或已 完	工程质 量
/	/	/	/	/	/

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2011)0014971

姓 名: 李新发

性 别: 男

出 生 年 月: 1987年07月04日

企 业 名 称: 深圳市中深装建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2011年12月30日

有 效 期: 2023年10月26日 至 2026年12月29日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月26日



照
片



粤中取证字第 1803003010913号

李新发 于 二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一八年五月十七日

成人高等教育

毕业证书



学生 李新发 性别 男 一九八七年 七月 四日生，于二〇一一年

三月至二〇一三年 七月在本校

工程管理

专业 业余学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳大学

校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905201305002209

二〇一三年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 李新发

性别 男 民族 汉

出生 1987 年 7 月 4 日

住址 广东省深圳市龙华区大浪
和平西路399号特发和平
里1期D座2803房

公民身份号码 441424198707042530



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙华分局

有效期限 2022.02.08-2042.02.08

姓名: 李新发 社保电脑号: 621675241 身份证号码: 441424198707042530 页码: 1

参保单位名称: 深圳市中深装建设集团有限公司 单位编号: 178815 计算单位: 元

社保费缴纳清单证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392788fdf6a84c8 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
178815	深圳市中深装建设集团有限公司



质量负责人-廖欢

质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	廖欢	证件类型	身份证	证件号码	360730198912184514
手机号码	15179728583		证件号（质量员证编号）		0441810894418001237

姓名	廖欢	性 别	男	年 龄	37 岁
职务	质量负责人	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件 号码	360730198912184514		
手机号码	15179728583		证件号	0441810894418001 237	
参加工作时间	2017 年		从事质量负责人年限	5 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设 规模	开、竣工日期	在建或已 完	工程质 量
/	/	/	/	/	/

证书编码: 0441810894418001237

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 廖欢

身份证号: 360730198912184514

岗位名称: 设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 11 月 23 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：廖欢

身份证号：360730198912184514



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055990

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



姓名: 廖欢	社保电脑号: 646642706	身份证号码: 360730198912184514	页码: 1
参保单位名称: 深圳市中深装建设集团有限公司		单位编号: 178815	计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392788fdf48084z ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
178815	深圳市中深建设集团有限公司



施工员 1-王汉林

姓名	王汉林	性 别	男	年 龄	35 岁
职务	施工员	职 称	工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件 号码	440184199111085736		
手机号码	15920307849		证件号	0441710194417011 993	
参加工作时间	2013 年		从事施工员年限	5 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设 规模	开、竣工日期	在建或已 完	工程质 量
/	/	/	/	/	/

证书编码: 0441710194417011993

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 王汉林

身份证号: 440184199111085736

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 12 月 14 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：王汉林

身份证号：440184199111085736



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003196037

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



普通高等学校

毕业证书



学生 王汉林 性别男，一九九一年十一月八日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年七月在本校 建筑工程技术专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州航海学院

校（院）长：

证书编号：111061201306407202

二〇一三年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 王汉林

性别 男 民族 汉

出生 1991年11月8日

住址 广东省深圳市龙华新区致远中路深圳北站西广场A1
物业2层208A

公民身份号码 440184199111085736



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2018.01.02-2038.01.02

施工员 2-尹菊红

姓名	尹菊红	性 别	男	年 龄	40 岁
职务	施工员	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件 号码	430422198609209813		
手机号码	15920307849		证件号	0442410200007000 015	
参加工作时间	2022 年		从事施工员年限	3 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设 规模	开、竣工日期	在建或已 完	工程质 量
/	/	/	/	/	/

证书编码: 0442410200007000015

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 尹菊红

身份证号: 430422198609209813

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2024年07月03日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



B08173010100000324

证书编号:



持证人签名:

尹菊红

N416
姓 名: 尹菊红

性 别: 男

身份证号: 430422198609209813

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2017 年 9 月 9 日

成人高等教育

毕业证书



学生 尹菊红 性别 男，一九八六年 九 月 二十 日生，于
二〇二〇年 三 月至二〇二二年 六 月在本校 土木工程
专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：

湖南农业大学

校（院）长：

邵学校

批准文号：国家教育部（83）成教字 002 号

证书编号：105375202205006491

二〇二二年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



姓名: 尹菊红 社保电脑号: 649330824 身份证号码: 430422198609209813 页码: 1

参保单位名称: 深圳市中深装建设集团有限公司 单位编号: 178815 计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392788c2361c6e3 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
178815	深圳市中深装建设集团有限公司



质检员-张永艳

姓 名	张永艳	性 别	女	年 龄	34 岁
职 务	质量员	职 称	/	学 历	本科
证件类型	身份证	证件 号码	152321199210200021		
手机号码	13243886034		证件号	0442510700007000 011	
参加工作时间	2013 年		从事质量员年限	1 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设 规模	开、竣工日期	在建或已 完	工程质 量
/	/	/	/	/	/

证书编码: 0442510700007000011

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 张永艳

身份证号: 152321199210200021

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2025年04月23日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



湖北省自学考试委员会证书查询网址:
http://www.hbea.edu.cn/query_zkbyz.asp

No.01- 1303225655

1312



姓名: 张永艳 社保电脑号: 640029786 身份证号码: 152321199210200021 页码: 1

参保单位名称: 深圳市中深装建设集团有限公司 单位编号: 178815 计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392788fdf4eb3dn ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
178815	深圳市中深装建设集团有限公司



专职安全员 1-黄楚源

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	黄楚源	证件类型	身份证	证件号码	440523199601210033
手机号码	13727682641		证件号（C证编号）		粤建安 C3(2024) 0040099

姓 名	黄楚源	性 别	男	年 龄	30 岁
职 务	安全员	职 称	/	学 历	专科
证件类型	身份证	证件 号码	440523199601210033		
手机号码		13727682641	证件号		粤建安 C3(2024) 0040099
参加工作时间		2018 年	从事安全员年限		2 年
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设 规模	开、竣工日期	在建或已 完	工程质 量
/	/	/	/	/	/

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2024) 0040099

姓 名: 黄楚源

性 别: 男

出 生 年 月: 1996年01月21日

企 业 名 称: 深圳市中深装建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2024年06月07日

有 效 期: 2024年06月07日 至 2027年06月06日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月07日



普通高等教育

毕业证书



学生 黄楚源 性别男,一九九六年一月二十一日生,于二〇一五年九月至二〇一八年七月在本校 室内设计技术专业三年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:广东文理职业学院 校(院)长:

刘周堂

证书编号: 141261201806000216

二〇一八年七月十七日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

社保电脑号: 804474130

身份证号码: 440523199601210033

页码: 1

单位编号: 178815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9750.88	4875.44			1312.73	437.62				437.62				262.08	65.52

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3392788fe209ed6d) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
178815

单位名称

深圳市中深装建设集团有限公司



专职安全员 2-黄浩辉

姓名	黄浩辉	性 别	男	年 龄	31 岁
职务	安全员	职 称	助理工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件 号码	440582199508296717		
手机号码	13686847936		证件号	粤建安 C3(2021)0142237	
参加工作时间	2024 年		从事安全员年限	5 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设 规模	开、竣工日期	在建或已 完	工程质 量
/	/	/	/	/	/

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2021) 0142237

姓 名: 黄浩辉

性 别: 男

出 生 年 月: 1995年08月29日

企 业 名 称: 深圳市中深装建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年11月25日

有 效 期: 2024年09月03日 至 2027年11月24日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年09月03日



广东省职称证书

姓名：黄浩辉
身份证号：440582199508296717



职称名称：助理工程师
专 业：建筑装饰施工
级 别：助理级
取得方式：职称评审
通过时间：2025年6月28日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006259704
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2025年9月28日



天津大学
毕业证书



学生 黄浩辉 性别 男 ，一九九五年 八 月二十九日生，于 二零二零 年
九 月至 二零二四 年 一 月在本校 工商管理 专业，网络
教育 专科升本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 天津大学

校（院）长：

金东寒

证书编号： 100567202405000358

二零二四年 一 月二十 日

查询网址： <http://www.chsi.com.cn>

天津大学制

姓名 黄浩辉

性别 男 民族 汉

出生 1995 年 8 月 29 日

住址 广东省深圳市南山区龙珠
大道033号桃源村9栋302

公民身份号码 440582199508296717



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2024.07.30-2044.07.30

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄浩辉

社保电脑号：641744825

身份证号码：440582199508296717

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	178815	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	178815	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	178815	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	178815	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	178815	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	178815	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	178815	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	178815	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	178815	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9750.88	4875.44				4577.36	1750.22			437.62		294.84	262.08		65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392788fe20aa733 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 178815 单位名称 深圳市中深装建设集团有限公司



材料员-邓婷婷

姓名	邓婷婷	性 别	女	年 龄	40 岁
职务	材料员	职 称	/	学 历	专科
证件类型	身份证	证件 号码	360122198607034525		
手机号码	13510720745		证件号	0442111100013000 024	
参加工作时间	2022 年		从事材料员年限	5 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设 规模	开、竣工日期	在建或已 完	工程质 量
/	/	/	/	/	/

证书编码: 0442111100013000024

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 邓婷婷

身份证号: 360122198607034525

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2021年 12月 16日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育

毕业证书



学生 邓婷婷 性别女，一九八六年七月三 日生，于二〇二〇
年三 月至二〇二二年三 月在本校 电气自动化技术
专业 脱产 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名：衡阳工业职工大学

校（院）长：陈法安

批准文号：地教【1984】168号

证书编号：507985202206002408

二〇二二 年 三 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 邓婷婷

性别 女 民族 汉

出生 1986 年 7 月 3 日

住址 广东省深圳市福田区深南
中路1025号新城大厦东17
楼



公民身份号码 360122198607034525



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2013.12.10-2033.12.10

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓婷婷

社保电脑号：628741547

身份证号码：360122198607034525

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	03	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0
2025	04	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0
2025	05	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0
2025	06	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0
2025	07	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0
2025	08	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0
2025	09	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0
2025	10	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0
2025	11	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0
2025	12	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0
2026	01	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0
2026	02	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0
2026	03	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0
合计			10360.31	4875.44			4577.36	1750.22			437.62		468.0	16.0		104.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392788fe1f73f9j ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
178815

单位名称
深圳市中深装建设集团有限公司



资料员-卫泳岐

姓 名	卫泳岐	性 别	男	年 龄	37 岁
职 务	资料员	职 称	/	学 历	本科
证件类型	身份证	证件 号码	142625198911291638		
手机号码	13828809519		证件号	0441811494418009 614	
参加工作时间	2021 年		从事资料员年限	5 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设 规模	开、竣工日期	在建或已 完	工程质 量
/	/	/	/	/	/

证书编码: 0441811494418009614

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 卫泳岐

身份证号: 142625198911291638

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 12 月 28 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

江南大学 毕业证书



学生 卫泳岐 性别 男，一九八九 年 十一 月 二十九 日生，于二〇一八
年 三 月至二〇二一 年 七 月在本校 土木工程 专业网络教育
专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 长: 陈卫

证书编号: 102957202105706248

二〇二一 年 七 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 卫泳岐
性别 男 民族 汉
出生 1989 年 11 月 29 日
住址 广东省深圳市龙岗区龙岗
大道2289号名城综合楼A1
栋506房
公民身份号码 142625198911291638



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2019.07.02-2039.07.02

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卫泳枝 社保电脑号：629686831 身份证号码：142625198911291638 页码：1
 参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司 单位编号：178815 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	03	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	04	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	05	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	06	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	07	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	08	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	09	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	10	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	11	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2025	12	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0
2026	01	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0
2026	02	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0
2026	03	178815	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0
合计				11050.0	5200.0			4577.36	1750.22			437.62				130.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392788c234ef1d5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 178815 单位名称 深圳市中深装建设集团有限公司



劳资专管员-陈锐钗

劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	陈锐钗	证件类型	身份证	证件号码	445202199401018027
手机号码	13250455928		证件号		0442311300007000143

姓名	陈锐钗	性 别	女	年 龄	32 岁
职务	劳务专管员	职 称	/	学 历	专科
证件类型	身份证	证件 号码	445202199401018027		
手机号码	13250455928		证件号	0442311300007000 143	
参加工作时间	2016 年		从事劳务专管员年限	3 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设 规模	开、竣工日期	在建或已 完	工程质 量
/	/	/	/	/	/

证书编码: 0442311300007000143

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 陈锐钗

身份证号: 445202199401018027

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年 09月 28日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校
毕业证书



学生 陈锐钗 性别 女，
1994 年 1 月 1 日生，于
2013 年 9 月至 2016 年 6 月

在本校 会计(电算化) 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。

院长： 廖向昌

校名：



证书编号：120601201606406214

二〇一六年六月二十日

查询 <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅 制

姓名 陈锐钗
性别 女 民族 汉
出生 1994 年 1 月 1 日
住址 广东省揭阳市榕城区榕东
旧寨村东里围七号之五
公民身份号码 445202199401018027



中华人民共和国居民身份证



签发机关 揭阳市公安局榕城分局
有效期限 2020.08.07-2040.08.07

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈锐权

社保电脑号：646137432

身份证号码：445202199401018027

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9750.88	4875.44			1312.73	437.62			437.62					65.52	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392788fe204a825 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
178815
单位名称
深圳市中深装建设集团有限公司



5、项目管理机构设置及人员资质

项目管理机构配备情况表（与技术标书一致）

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	林毓升	助理工程师	注册建造师证	二级	粤 2442021202202369	建筑工程
项目技术负责人	徐翠媚	高级工程师	职称证	高级	2503001259472	建筑装饰
造价负责人	李建军	/	注册造价师证	一级	建[造]11234400021702	土木建筑
安全负责人	李新发	工程师	安全 C3 证	中级	粤建安 C3(2011)0014971	建筑装饰
质量负责人	廖欢	工程师	质量员证	中级	0441810894418001237	建筑装饰
施工员 1	王汉林	工程师	施工员证		0441710194417011993	建筑土建
施工员 2	尹菊红	工程师	施工员证		0442410200007000015	建筑装饰
质量员	张永艳	/	质量员证	/	0442510700007000011	建筑工程
专职安全员	黄楚源	/	安全 C3 证	C3 级	粤建安 C3(2024) 0040099	建筑工程
专职安全员	黄浩辉	/	安全 C3 证	C3 级	粤建安 C3(2021)0142237	建筑工程
材料员	邓婷婷	/	材料员证	/	0442111100013000024	建筑工程
资料员	卫泳岐	/	资料员证	/	0441811494418009614	建筑工程
劳资专管员	陈锐钗	/	劳务员证	/	0442311300007000143	建筑工程

(1) 拟派项目管理团队主要成员

项目技术负责人简历表

姓名	徐翠媚	性 别	女	年 龄	47 岁
职务	技术负责人	职 称	建筑装饰施工高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件 号码	440803197903040721		
手机号码	15012541126		证件号（职称证书编号）	2503001259472	
参加工作时间	2005 年		从事技术负责人年限	20 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设 规模	开、竣工日期	在建或已 完	工程质 量
曲靖市城镇建设投资有限公司	云南省曲靖区域医疗中心建设项目净化工程手术室区域装修、设备采购及安装项目	7332 万元	2023. 4. 6 2023. 7. 25	已完	合格

照
片



粤高证字第

1300101085465

号

徐翠媚 于二〇一三 年

十二月，经 深圳市建筑专

业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工

具备 高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关

二〇一四 年 四 月 十八 日

专业技术资格评审专用章

广东省职称证书

姓名：徐翠媚

身份证号：440803197903040721



职称名称：正高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月4日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001259472

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



成人高等教育

毕业证书



学生 徐翠媚 性别 女，一九七九年 三 月 四 日生，于
二〇一一年 三 月至二〇一三年 七 月在本校 土木工程
专业 业余 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：湖南工学院

校（院）长：張力

批准文号：国家教委教成厅[1997] 17号

证书编号：115285201305006016

二〇一三年 七 月 五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 徐翠媚

性别 女 民族 汉

出生 1979 年 3 月 4 日

住址 广东省深圳市福田区景田
路82号茶宫茗香苑综合楼
201房

公民身份号码 440803197903040721



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2014.02.28-2034.02.28

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐翠媚

社保电脑号：2732594

身份证号码：440803197903040721

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	178815	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2025	04	178815	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2025	05	178815	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2025	06	178815	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2025	07	178815	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2025	08	178815	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2025	09	178815	26000.0	4420.0	2080.0	1	26000	1300.0	520.0	1	26000	130.0	26000	234.0	26000	208.0	52.0
2025	10	178815	26000.0	4420.0	2080.0	1	26000	1300.0	520.0	1	26000	130.0	26000	234.0	26000	208.0	52.0
2025	11	178815	26000.0	4420.0	2080.0	1	26000	1300.0	520.0	1	26000	130.0	26000	234.0	26000	208.0	52.0
2025	12	178815	26000.0	4420.0	2080.0	1	26000	1300.0	520.0	1	26000	130.0	26000	234.0	26000	208.0	52.0
2026	01	178815	26000.0	4420.0	2080.0	1	26000	1560.0	520.0	1	26000	130.0	26000	234.0	26000	208.0	52.0
2026	02	178815	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	840.0	280.0	1	14000	70.0	14000	126.0	14000	112.0	28.0
2026	03	178815	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	840.0	280.0	1	14000	70.0	14000	126.0	14000	112.0	28.0
合计			39100.0	18400.0			12040.0	4600.0			1150.0			2070.0	1840.0		460.0

社保费缴纳清单

证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392788fdf5428bj ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 178815
 单位名称
 深圳市中深装建设集团有限公司



云南省曲靖区域医疗中心建设项目净化工程手术室区域装修、设备采购及安装项目

中标通知书

曲建招中字〔 〕 第 号

曲靖市建设工程招标投标管理办公室监制

年 月 日

深圳市中深装建设集团有限公司

根据 云南省曲靖区域医疗中心建设项目净化工程手术室区域
装修、设备采购及安装项目 工程招标文件和你单位

提交的投标文件，于 2022 年 8 月 31 日公开开标后，经评
标委员会评审，现确定你单位为 云南省曲靖区域医疗中心建设项目净化工程手术室区域
装修、设备采购及安装项目

工程的中标人。主要中标条件如下：

工程名称	云南省曲靖区域医疗中心建设项目净化工程手术室区域 装修、设备采购及安装项目		
建设地点	曲靖市经开区	建筑面积	
中 标 价	7332.539969 万元大写：柒仟叁佰叁拾贰万伍仟叁佰玖拾玖元陆角玖分		
中标工程 范 围	云南省曲靖区域医疗中心建设项目骨科医院、心脑血管医院-手术室 净化系统工程，包括但不限于净化系统工程深化设计、设备的制造、采 购、安装、包装、运输、保险、装卸、仓储、现场安装、设备吊装、检 验、调试、试运行、验收、售后维保等。		
中标工期	总工期 110 日历天，其 中心脑血管 医院 90日 天完成	计划开工日期	2022 年 月 日
		计划竣工日期	2022 年 月 日
质量标准	详见投标文件	项目经理（建造师）	项目负责人：李宏艳 一级注册建造师：粤1362007200903316
备 注	本中标通知书附件共 页，附件是本中标通 知书的组成部分，是本中标通知书的有效补充，但不得对 主要中标条件进行修改。		

本中标通知书经 曲靖市 建设工程招标投标管理机构完成招标备案后发出。请你单位在接到本中标通知书后 30 天内，到我单位签订工程承包合同。

中标人项目管理班子主要成员

项目管理班子	姓 名	身份证号码	执业证书证号	备 注
项目经理（建造师）	李宏艳	360403196211041217	粤1362007200903316	一级注册建造师证书
技术负责人	徐翠媚	440803197903040721	粤高职证字第 1300101085465号	建筑装饰施工高级工程师
质 检 员				
安 全 员				
标 准 员				

招标人（盖章）



法定代表人：（盖章）

日期： 二 二 年 九 月 十 二 日

注：本中标通知书由招标人填写，一式五份，招标办一份，建管部门一份，甲方一份，乙方二份。

合同编号：城乡投-滇东北-项目建设-2022062 号-医疗中心-设备 06

建设工程施工合同

工 程 名 称： 云南省曲靖区域医疗中心建设项目净化工程

手术室区域装修、设备采购及安装

发包人（全称）： 曲靖市城镇建设投资有限公司

承包人（全称）： 深圳市中深装建设集团有限公司

合同订立时间： 2022 年 12 月 29 日

住 房 城 乡 建 设 部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：曲靖市城镇建设投资有限公司

承包人（全称）：深圳市中深装建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就云南省曲靖区域医疗中心建设项目净化工程手术室区域装修、设备采购及安装工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称: 云南省曲靖区域医疗中心建设项目净化工程手术室区域装修、设备采购及安装。

2. 工程地点: 曲靖市经开区。

3. 工程立项批准文号: _____/_____。

4. 资金来源： 财政补助及自筹。

5. 工程规模及内容: 云南省曲靖区域医疗中心建设项目骨科医院、心脑血管医院-手术室净化系统工程面积约 10515.7 m²; 总投资约: 7332.54 万元, 包括但不限于净化系统工程深化设计、设备的制造、采购、安装、包装、运输、保险、装卸、仓储、现场安装、设备吊装、检验、调试、试运行、验收、售后维保等。

6. 工程承包范围:

经甲方审定的施工图设计所示范围内医院的净化装修、设备采购及安装工程有关的全部施工内容。

发包人提供的招标文件、招标文件的补充文件、招标答疑、工程量清单及施工图
所示范围；以及规划红线范围内的室外及配套工程；发包人另行安排的工作。

二、合同工期

计划开工日期： 年 月 日。（以发包人书面确认的开工报告为准）

计划竣工日期: / 年 / 月 / 日。(按开工报告的日期顺延 110 天)

工期总日历天数：110天，其中心脑血管医院 90 日历天完成。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)、《建筑装饰装修工程质量验收规范》(GB50210—2001)、《医院洁净手术室建设标准》、《医院洁净手术部建筑技术规范》GB50333-2013 及国家、云南省现行的住建和卫生行业规范及质量验收标准,一次性验收合格。常规质保期为两年,有特殊要求的,以合同中具体约定为准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 本合同签约价为:

人民币(大写): 柒仟叁佰叁拾贰万伍仟叁佰玖拾玖元陆角玖分
(¥ 73325399.69 元);

增值税价款为:

人民币(大写): 陆佰零伍万肆仟叁佰玖拾元捌角(¥ 6054390.8 元);
增值税率 9%;

不含税价为:

人民币(大写) 陆仟柒佰贰拾柒万壹仟零捌元捌角玖分(¥67271008.89 元);

如由于国家税收政策调整,导致增值税适用税率发生变化,按照纳税义务发生时点所适用的税率计算增值税税款。

合同价含总包配合费,发包人不再另行支付。

(1) 安全文明施工费

人民币(大写) 肆拾陆万叁仟柒佰贰拾壹元玖角壹分(¥ 463721.91 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 陆佰陆拾柒万肆仟元整(¥ 6674000.00 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 陆佰叁拾柒万元整(¥6370000.00 元);

(5) 人工费

A. 人民币(大写) 陆佰柒拾玖万捌仟壹佰柒拾叁元叁角捌分
(6798173.38 元)。

B. 占合同额比例: 9.27%。

2. 合同价格形式: 单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 李宏艳。

六、合同文件构成

本合同协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函、投标文件及其附录;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 12 月 29 日签订。

十、签订地点

本合同在 曲靖市经开区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字或盖章且加盖单位章(公章或合同专用章)后生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 肆 份。

发包人：曲靖市城镇建设投资有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)

统一社会信用代码：91530300MA6PJ2YY44

地 址：云南省曲靖市麒麟区金麟湾
爱情小镇高精街9栋

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

单位联系电话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

承包人：深圳市中深装建设集团有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)

统一社会信用代码：91440300682036851P

地 址：深圳市福田区景田路茶宫茗香苑综合楼
201A、B、C、D、E、F

邮政编码：518034

法定代表人：王武烈

委托代理人：_____

单位联系电话：0755-82903319

传 真：0755-82903355

电子信箱：_____

建筑工程交工验收证书

交工验收时间：2023 年 07 月 25 日

工程名称	云南省曲靖区域医疗中心建设项目净化工程手术室区域装修、设备采购及安装项目		
建设单位	曲靖市城镇建设投资有限公司	设计单位	上海建筑设计研究院有限公司
施工单位	深圳市中深装建设集团有限公司	监理单位	云南监协工程咨询有限公司
工程规模及内容： 云南省曲靖区域医疗中心建设项目骨科医院、心脑血管医院手术室净化系统工程面积约 10515.7 m²；总投资约：7332.54 万元，包括但不限于净化系统工程深化设计、设备的制造、采购、安装、包装、运输、保险、装卸、仓储、现场安装、设备吊装、检验、调试、试运行、验收、售后维保等。			
合同金额	7332.539969 万元	合同工期	110 日历天
开工时间	2023 年 04 月 06 日	竣工时间	2023 年 07 月 25 日
项目负责人	李宏艳	技术负责人	徐翠媚
对工程质量、合同执行情况的评价、遗留问题、缺陷的处理意见及有关决定（内容较多时可用附件）： 一、工程质量评价： 1、工程实体质量和外观质量评价合格。 2、质量保证资料齐全。 施工单位有完整的原始纪录、质量自检资料，数据真实可靠，满足技术规范的有关规定。监理单位签认和抽查检验资料齐全真实，抽检频率满足规范要求，工程施工中的过程控制情况良好。监理对工程质量按《建筑工程质量检验评定标准》进行认真的评定，标段整体工程质量评定合格。 二、合同执行情况：合同工程施工管理规范，承包人管理制度健全，质量保证体系完整有效，施工过程中能按照有关法律、法规、规范、规章制度及合同文件的要求履行自己的义务，合同执行情况良好。监理工作规范科学、合理有效，对工程质量、进度、投资、安全、环保等方面达到了监督、控制的目的，很好的履行合同文件规定的职责。主要工作内容基本完成，合同执行情况良好，工程质量合格，同意交工。 三、存在问题及处理意见：无。			

验收人员签到表

[illegible]

施工单位意见:

各项工程质量评定均为合格,满足竣工验收条件。



施工单位法人代表或授权人(签字):

李宏艳

2023年 7 月 25 日

监理单位意见:

同意



监理单位法人代表或授权人(签字):

茹英伟

2023年 7 月 25 日

设计单位意见:

拟同意竣工验收。



设计单位法人代表或授权人(签字):

李琳芸

2023年 07 月 25 日

建设单位意见:

同意竣工



建设单位法人代表或授权人(签字):

潘东俊

2023年 7 月 25 日

造价负责人-李建军

姓 名	李建军	性 别	男	年 龄	50 岁
职 务	造价负责人	职 称	/	学 历	专科
证件类型	身份证	证件 号码	420103197611113739		
手机号码	13794493062		证件号	建 [造]112344000217 02	
参加工作时间	2000 年		从事造价负责人年限	3 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设 规模	开、竣工日期	在建或已 完	工程质 量
/	/	/	/	/	/

使用有效期: 2026年01月22日
- 2026年04月22日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李建军
性 别: 男
出 生 日 期: 1976年11月11日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11234400021702
有 效 期: 2023年04月28日-2027年04月27日
聘 用 单 位: 深圳市中深装建设集团有限公司



李建军

个人签名: 李建军

签名日期: 2020.1.22



发证日期: 2023年04月27日

毕业证书



李建军同志，湖北省(市、
自治区)汉阳县(市)人，参加
2000年12月全部课程成
绩合格，经审定，准予毕业。

证书登记第2910080038号



姓名 李建军
性别 男 民族 汉
出生 1976年11月11日
住址 广东省深圳市南山区高新
南四道10号
公民身份号码 420103197611113739



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2013.04.17-2033.04.17



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李建军			社保电脑号：614073055			身份证号码：42010319761113739			页码：1								
参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司			单位编号：178815			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			10360.31 4875.44			4577.36 1750.22			437.62			294.84 262.08		65.52			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392788fdf691182 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号

178815

单位名称

深圳市中深装建设集团有限公司



安全负责人-李新发

安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	李新发	证件类型	身份证	证件号码	441424198707042530
手机号码	13538284697		证件号（C证编号）		粤建安 C3(2011) 0014971

姓 名	李新发	性 别	男	年 龄	39 岁
职 务	安全负责人	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件 号码	441424198707042530		
手机号码	13538284697		证件号	粤建安 C3(2011) 0014971	
参加工作时间	2013 年		从事安全负责人年限	5 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设 规模	开、竣工日期	在建或已 完	工程质 量
/	/	/	/	/	/

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2011)0014971

姓 名: 李新发

性 别: 男

出 生 年 月: 1987年07月04日

企 业 名 称: 深圳市中深装建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2011年12月30日

有 效 期: 2023年10月26日 至 2026年12月29日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月26日



照
片



粤中取证字第 1803003010913号

李新发 于 二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一八年五月十七日

成人高等教育

毕业证书



学生 李新发 性别 男 一九八七年 七月 四日生，于二〇一一年

三月至二〇一三年 七月在本校

工程管理

专业 业余学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳大学

校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905201305002209

二〇一三年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 李新发

性别 男 民族 汉

出生 1987 年 7 月 4 日

住址 广东省深圳市龙华区大浪
和平西路399号特发和平
里1期D座2803房

公民身份号码 441424198707042530



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙华分局

有效期限 2022.02.08-2042.02.08

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李新发

社保电脑号：621675241

身份证号码：441424198707042530

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	04	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	05	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	06	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	07	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	08	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	09	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	10	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	11	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	12	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	01	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	02	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	03	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计				10360.31	4875.44			4577.36	1750.22			437.62		468.0	316.0		104.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392788fdf6a84c8 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
178815
单位名称
深圳市中深装建设集团有限公司



质量负责人-廖欢

质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	廖欢	证件类型	身份证	证件号码	360730198912184514
手机号码	15179728583		证件号（质量员证编号）		0441810894418001237

姓名	廖欢	性 别	男	年 龄	37 岁
职务	质量负责人	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件 号码	360730198912184514		
手机号码	15179728583		证件号	0441810894418001 237	
参加工作时间	2017 年		从事质量负责人年限	5 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设 规模	开、竣工日期	在建或已 完	工程质 量
/	/	/	/	/	/

证书编码: 0441810894418001237

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 廖欢

身份证号: 360730198912184514

岗位名称: 设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 11 月 23 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：廖欢

身份证号：360730198912184514



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055990

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



姓名: 廖欢	社保电脑号: 646642706	身份证号码: 360730198912184514	页码: 1
参保单位名称: 深圳市中深装建设集团有限公司		单位编号: 178815	计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392788fdf48084z ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
178815	深圳市中深建设集团有限公司



施工员 1-王汉林

姓名	王汉林	性 别	男	年 龄	35 岁
职务	施工员	职 称	工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件 号码	440184199111085736		
手机号码	15920307849		证件号	0441710194417011 993	
参加工作时间	2013 年		从事施工员年限	5 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设 规模	开、竣工日期	在建或已 完	工程质 量
/	/	/	/	/	/

证书编码: 0441710194417011993

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 王汉林

身份证号: 440184199111085736

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 12 月 14 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：王汉林

身份证号：440184199111085736



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003196037

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



普通高等学校

毕业证书



学生 王汉林 性别男，一九九一年十一月八日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年七月在本校 建筑工程技术专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州航海学院

校（院）长：

证书编号：111061201306407202

二〇一三年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 王汉林

性别 男 民族 汉

出生 1991年11月8日

住址 广东省深圳市龙华新区致远中路深圳北站西广场A1
物业2层208A

公民身份号码 440184199111085736



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2018.01.02-2038.01.02

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王汉林

社保电脑号：640189052

身份证号码：440184199111085736

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	04	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	05	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	06	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	07	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	08	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	09	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	10	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	11	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	12	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2026	01	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2026	02	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2026	03	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06	5.51
合计				10360.31	4875.44			4577.36	1750.22			437.62				288.78	71.63

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392788fe1d1eba0 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
178815
单位名称
深圳市中深装建设集团有限公司



施工员 2-尹菊红

姓名	尹菊红	性 别	男	年 龄	40 岁
职务	施工员	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件 号码	430422198609209813		
手机号码	15920307849		证件号	0442410200007000 015	
参加工作时间	2022 年		从事施工员年限	3 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设 规模	开、竣工日期	在建或已 完	工程质 量
/	/	/	/	/	/

证书编码: 0442410200007000015

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 尹菊红

身份证号: 430422198609209813

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2024年07月03日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



B08173010100000324

证书编号:



持证人签名:

尹菊红

N416
姓 名: 尹菊红

性 别: 男

身份证号: 430422198609209813

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2017 年 9 月 9 日

成人高等教育

毕业证书



学生 尹菊红 性别 男，一九八六年九月二十日生，于
二〇二〇年三月至二〇二二年六月在本校 土木工程
专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：

湖南农业大学

校（院）长：

邵学校

批准文号：国家教育部（83）成教字002号

证书编号：105375202205006491

二〇二二年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



姓名: 尹菊红 社保电脑号: 649330824 身份证号码: 430422198609209813 页码: 1

参保单位名称: 深圳市中深装建设集团有限公司 单位编号: 178815 计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392788c2361c6e3 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
178815	深圳市中深装建设集团有限公司



质检员-张永艳

姓 名	张永艳	性 别	女	年 龄	34 岁
职 务	质量员	职 称	/	学 历	本科
证件类型	身份证	证件 号码	152321199210200021		
手机号码	13243886034		证件号	0442510700007000 011	
参加工作时间	2013 年		从事质量员年限	1 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设 规模	开、竣工日期	在建或已 完	工程质 量
/	/	/	/	/	/

证书编码: 0442510700007000011

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 张永艳

身份证号: 152321199210200021

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2025年04月23日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



湖北省自学考试委员会证书查询网址:
http://www.hbea.edu.cn/query_zkbyz.asp

No.01- 1303225655

1312



姓名: 张永艳 社保电脑号: 640029786 身份证号码: 152321199210200021 页码: 1

参保单位名称: 深圳市中深装建设集团有限公司 单位编号: 178815 计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392788fdf4eb3dn ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
178815	深圳市中深装建设集团有限公司



专职安全员 1-黄楚源

安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	黄楚源	证件类型	身份证	证件号码	440523199601210033
手机号码	13727682641		证件号（C证编号）		粤建安 C3(2024) 0040099

姓 名	黄楚源	性 别	男	年 龄	30 岁
职 务	安全员	职 称	/	学 历	专科
证件类型	身份证	证件 号码	440523199601210033		
手机号码		13727682641	证件号		粤建安 C3(2024) 0040099
参加工作时间		2018 年	从事安全员年限		2 年
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设 规模	开、竣工日期	在建或已 完	工程质 量
/	/	/	/	/	/

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2024) 0040099

姓 名: 黄楚源

性 别: 男

出 生 年 月: 1996年01月21日

企 业 名 称: 深圳市中深装建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2024年06月07日

有 效 期: 2024年06月07日 至 2027年06月06日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月07日



普通高等教育

毕业证书



学生 黄楚源 性别男,一九九六年一月二十一日生,于二〇一五年九月至二〇一八年七月在本校 室内设计技术专业三年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:广东文理职业学院 校(院)长:

刘周堂

证书编号: 141261201806000216

二〇一八年七月十七日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

社保电脑号: 804474130

身份证号码: 440523199601210033

页码: 1

单位编号: 178815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	178815	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	178815	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9750.88	4875.44			1312.73	437.62			437.62		262.08			65.52	

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3392788f0209ed6d) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
178815

单位名称

深圳市中深装建设集团有限公司



专职安全员 2-黄浩辉

姓名	黄浩辉	性 别	男	年 龄	31 岁
职务	安全员	职 称	助理工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件 号码	440582199508296717		
手机号码	13686847936		证件号	粤建安 C3(2021)0142237	
参加工作时间	2024 年		从事安全员年限	5 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设 规模	开、竣工日期	在建或已 完	工程质 量
/	/	/	/	/	/

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2021) 0142237

姓 名: 黄浩辉

性 别: 男

出 生 年 月: 1995年08月29日

企 业 名 称: 深圳市中深装建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年11月25日

有 效 期: 2024年09月03日 至 2027年11月24日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年09月03日



广东省职称证书

姓名：黄浩辉
身份证号：440582199508296717



职称名称：助理工程师
专 业：建筑装饰施工
级 别：助理级
取得方式：职称评审
通过时间：2025年6月28日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006259704
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2025年9月28日



天津大学
毕业证书



学生 黄浩辉 性别 男 ，一九九五年 八 月二十九日生，于二零二零年
九 月至 二零二四年 一 月在本校 工商管理 专业，网络
教育 专科升本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 天津大学

校（院）长：

金东寒

证书编号： 100567202405000358

二零二四年 一 月二十 日

查询网址： <http://www.chsi.com.cn>

天津大学制

姓名 黄浩辉

性别 男 民族 汉

出生 1995 年 8 月 29 日

住址 广东省深圳市南山区龙珠
大道033号桃源村9栋302

公民身份号码 440582199508296717



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2024.07.30-2044.07.30

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄浩辉

社保电脑号：641744825

身份证号码：440582199508296717

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	178815	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	178815	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	178815	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	178815	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	178815	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	178815	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	178815	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	178815	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	178815	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	178815	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9750.88	4875.44				4577.36	1750.22			437.62		294.84	262.08		65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392788fe20aa733 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
178815
单位名称
深圳市中深装建设集团有限公司



材料员-邓婷婷

姓名	邓婷婷	性 别	女	年 龄	40 岁
职务	材料员	职 称	/	学 历	专科
证件类型	身份证	证件 号码	360122198607034525		
手机号码	13510720745		证件号	0442111100013000 024	
参加工作时间	2022 年		从事材料员年限	5 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设 规模	开、竣工日期	在建或已 完	工程质 量
/	/	/	/	/	/

证书编码: 0442111100013000024

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 邓婷婷

身份证号: 360122198607034525

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2021年 12月 16日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育

毕业证书



学生 邓婷婷 性别女, 一九八六年七月三 日生, 于二〇二〇
年三 月至二〇二二年三 月在本校 电气自动化技术
专业 脱产 学习, 修完 专 科教学计划规定的全部课程,
成绩合格, 准予毕业。

校 名: 衡阳工业职工大学

校(院)长: 陈法安

批准文号: 地教【1984】168号

证书编号: 507985202206002408

二〇二二 年 三 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 邓婷婷

性别 女 民族 汉

出生 1986 年 7 月 3 日

住址 广东省深圳市福田区深南
中路1025号新城大厦东17
楼



公民身份号码 360122198607034525



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2013.12.10-2033.12.10

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓婷婷

社保电脑号：628741547

身份证号码：360122198607034525

页码：1

参保单位名称：深圳市中深装建设集团有限公司

单位编号：178815

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	03	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0
2025	04	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0
2025	05	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0
2025	06	178815	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0
2025	07	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0
2025	08	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0
2025	09	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0
2025	10	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0
2025	11	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0
2025	12	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0
2026	01	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0
2026	02	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0
2026	03	178815	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0
合计				10360.31	4875.44			4577.36	1750.22			437.62		468.0	16.0	104.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392788fe1f73f9j ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 178815 单位名称 深圳市中深装建设集团有限公司



资料员-卫泳岐

姓 名	卫泳岐	性 别	男	年 龄	37 岁
职 务	资料员	职 称	/	学 历	本科
证件类型	身份证	证件 号码	142625198911291638		
手机号码	13828809519		证件号	0441811494418009 614	
参加工作时间	2021 年		从事资料员年限	5 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设 规模	开、竣工日期	在建或已 完	工程质 量
/	/	/	/	/	/

证书编码: 0441811494418009614

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 卫泳岐

身份证号: 142625198911291638

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 12 月 28 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

江南大学 毕业证书



学生 卫泳岐 性别 男，一九八九 年 十一 月 二十九 日生，于二〇一八
年 三 月至二〇二一年 七 月在本校 土木工程 专业网络教育
专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 长: 陈卫

证书编号: 102957202105706248

二〇二一年 七 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 卫泳岐
性别 男 民族 汉
出生 1989 年 11 月 29 日
住址 广东省深圳市龙岗区龙岗
大道2289号名城综合楼A1
栋506房
公民身份号码 142625198911291638



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2019.07.02-2039.07.02

姓名: 卫泳岐	社保电脑号: 629686831	身份证号码: 146265198911291638	页码: 1
参保单位名称: 深圳市中深装建设集团有限公司	单位编号: 178815		计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392788c234ef1d5 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
178815
单位名称
深圳市中深建设集团有限公司



劳资专管员-陈锐钗

劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	陈锐钗	证件类型	身份证	证件号码	445202199401018027
手机号码	13250455928		证件号		0442311300007000143

姓 名	陈锐钗	性 别	女	年 龄	32 岁
职 务	劳务专管员	职 称	/	学 历	专科
证件类型	身份证	证件 号码	445202199401018027		
手机号码	13250455928		证件号	0442311300007000 143	
参加工作时间	2016 年		从事劳务专管员年限	3 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设 规模	开、竣工日期	在建或已 完	工程质 量
/	/	/	/	/	/

证书编码: 0442311300007000143

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 陈锐钗

身份证号: 445202199401018027

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年 09月 28日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校
毕业证书



学生 陈锐钗 性别 女 ,
1994 年 1 月 1 日生, 于
2013 年 9 月至 2016 年 6 月

在本校 会计(电算化) 专业
三 年制专科学习, 修完教学计划规定的
全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

院 长: 廖向昌

校 名:



证书编号: 120601201606406214

二〇一六 年 六 月 二十 日

查询: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅 制

姓名 陈锐钗
性别 女 民族 汉
出生 1994 年 1 月 1 日
住址 广东省揭阳市榕城区榕东
旧寨村东里围七号之五
公民身份号码 445202199401018027



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 揭阳市公安局榕城分局
有效期限 2020.08.07-2040.08.07

计算单位：元

社保费缴纳清单
294.84 262.00
证明专用章

单位名称
深圳市中深装建设集团有限公司

