

工程编号：2407-440300-04-01-900020016001

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：深汕特别合作区高端电子化学品产业园基础设施配套  
建设项目-工业管廊建设工程施工总承包

投标文件内容：资信标（业绩文件）

投标人：深圳市焕升建筑集团有限公司

日期：2026 年 04 月 16 日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	投标人需提交基本情况，包括但不限于公司简介、组织架构、体现自身实力等证明材料。
2	企业信用情况	企业是否列入失信名单，由投标单位自行提供证明。具体是指(1)在“中国执行信息公开网”的“失信被执行人”查询栏中查询为失信被执行人，或在“中国执行信息公开网”的综合查询被执行人”查询栏中显示近一年有明确“执行标的”的；(2)在“全国企业信用信息公示系统”中查询到被列入了“严重违法失信企业名单（黑名单）信息”。查询时间为近一年（以截标日期倒推，最终以截标日期后查到的为准）企业是否有失信。
3	企业同类业绩	提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）投标人自认为最具代表性的同类业绩（不超过 3 项，超过 3 项的选择列表前 3 项），须提供《企业同类工程业绩表》。证明资料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、竣工验收报告（如有）关键页等。施工合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。
4	“百千万工程”业绩	提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准）投标人投身“百千万工程”项目的有关业绩（不超过 3 项，超过 3 项的选择列表前 3 项）。证明资料为中标通知书（若有）、施工合同关键页、竣工验收报告（如有）关键页等。施工合同关键页是指含工程名称、工程规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面。竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。
5	项目负责人情况	提供项目负责人简历表，并提供拟派项目负责人履历包含毕业证、职称证书、执业资格证书、注册证书等，提供近 3 年（从招标

		<p>公告发布之日起倒推) 已完工项目同类工程业绩 (超过 3 项的按列表选择前 3 项) 等。</p> <p>证明资料为中标通知书 (若有)、施工合同关键页、竣工验收报告关键页。施工合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、项目经理名字、合同签字盖章页等页面, 竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页, 其它内容可不附。若合同关键页无项目负责人页, 可提供建设单位的证明文件。</p>
6	拟派项目团队情况	提供投标人拟派遣至本项目的团队主要人员情况, 提供《拟投入本项目人员情况表》及其职称证书、执业资格证书 (若有)、相关人员近 3 个月社保证明。
7	履约评价情况	提供近 3 年 (截标之日起倒推), 投标人在工程项目中取得建设单位或招标人出具的履约评价的证明材料的原件扫描件, 不超过 3 项, 超过 3 项的选择列表前 3 项。
8	深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政工程不转包挂靠承诺书	投标人需提供《深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政工程不转包挂靠承诺书》, 加盖公司公章及法定代表人签章 (按招标文件第三章格式提供)
9	承诺函	提供《承诺函》并按要求签字盖章 (格式详见招标文件第三章)
10	廉政承诺书	提供《廉政承诺书》并按要求签字盖章 (格式详见招标文件第三章)

备注: 资信要素不进行评审, 真实性通过公示予以监督。

# 1、企业基本情况

投标人基本情况汇总表

企业名称	深圳市焕升建筑集团有限 公司	注册类专业人员规 模	70 人
统一社会信用代码	914403001923862772	企业所有制(勾选)	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业
法定代表人	李灿升	企业总人数	109 人
公司简介	深圳市焕升建筑集团有限公司成立于 1995-10-19, 法定代表人为李灿升, 注册资本为 10288 万元, 统一社会信用代码为 914403001923862772, 企业注册地址位于深圳市深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖村创强路 26 号振业时代花园 5 栋 1606, 所属行业为房屋建筑业, 经营范围包含: 市政公用工程、建筑工程、建筑装修装饰工程、园林绿化、地基基础工程、土石方工程、消防设施工程、建筑幕墙工程、体育场馆工程施工(取得建设行政主管部门资质证书方可经营); 兴办实业(具体项目另行申报); 国内商业、物资供销业(不含专营、专控、专卖商品); 建筑工程设计、施工(取得建设行政主管部门资质证书方可经营); 建筑劳务分包(须取得建设行政主管部门资质证书后方可经营)。(以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营)。企业当前经营状态为存续。		

注: 可附其他证明材料。

## 1.1 投标人营业执照（扫描件）；



**营 业 执 照**

(副 本)

统一社会信用代码  
914403001923862772

名 称 深圳市焕升建筑集团有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 李灿升

成立日期 1995年10月19日

住 所 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖村创强路26号振业时代花园5栋1606

**重 要 提 示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

  
2025 年 08 月 13 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

# 登记通知书

业务流程号:22511736400

深圳市焕升建筑集团有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



# 增、减、补、换发证照通知书

业务流程号:22511736400

深圳市焕升建筑集团有限公司:

我局予以换发营业执照3份。





# 深圳市市场监督管理局 商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

您好, 李君峰

## 深圳市换升建筑集团有限公司 2025年08月13日 的变更信息

信息打印

变更前地址	深圳市福田区合作区麒麟湾创行路中农供应链科技广场(栋)104
变更后地址	深圳市福田区合作区麒麟湾创行路中农供应链科技广场(栋)104
变更前章程或章程修正案通过日期	2024-01-05
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-08-12



# 变更（备案）通知书

22308261686

深圳市焕升建筑集团有限公司：

我局已于二〇二三年四月十日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市焕升建筑工程有限公司

变更后名称： 深圳市焕升建筑集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 1.2 投标人资质证书（扫描件）；

	
<h1>建筑业企业资质证书</h1>	
(副本)	
企业名称：深圳市焕升建筑集团有限公司	
详细地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇蛟湖村创强路26号振业时代花园5栋1606	
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)：914403001923862772	法定代表人：李灿升
注册资本：10288万元人民币	经济性质：有限责任公司
证书编号：D144113908	有效期：2028年12月22日
资质类别及等级： 建筑工程施工总承包壹级； 市政公用工程施工总承包壹级。 *****	
	
	发证机关： 2025年8月15日
中华人民共和国住房和城乡建设部制	
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址： <a href="http://jzsc.mohurd.gov.cn">http://jzsc.mohurd.gov.cn</a>	
NO.DF 00090004	

### 1.3 投标人安全生产许可证证明



# 1.4 企业组织架构



## 1.5 企业 ISO 管理体系认证情况



### 环境管理体系认证证书

注册号: 02124E10386R1M

#### 深圳市焕升建筑集团有限公司

统一社会信用代码: 914403001923862772

注册地址: 广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场 C 栋 1 层 104  
办公地址: 1、广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场 C 栋 1 层 104  
2、广东省深圳市福田区上步北路 2007 号宝源大厦 8 层 A

环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

认证范围如下:

资质范围内地基基础工程施工、市政公用工程施工、消防设  
施工程施工、建筑机电安装工程施工及相关管理活动

本证书有效期至 2027 年 4 月 9 日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的,证书与资质共同使用有效。  
在正常接受年度审核的情况下,与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 上查询。



华夏认证中心有限公司  
地址: 中国北京市海淀区北四环中路 211 号太极大厦  
网址: <http://www.ccci.com.cn>

总经理:

颁证日期: 2024 年 4 月 10 日



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C021-M



# 职业健康安全管理体系认证证书

注册号: 02124S10371R1M

## 深圳市焕升建筑集团有限公司

统一社会信用代码: 914403001923862772

注册地址: 广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场 C 栋 1 层 104  
办公地址: 1、广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场 C 栋 1 层 104  
2、广东省深圳市福田区上步北路 2007 号宝源大厦 8 层 A

职业健康安全管理体系符合标准:

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

认证范围如下:

资质范围内地基基础工程施工、市政公用工程施工、消防设  
施工程施工、建筑机电安装工程施工及相关管理活动

本证书有效期至 2027 年 4 月 9 日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的,证书与资质共同使用有效。  
在正常接受年度审核的情况下,与年度监督保持通知一并使用有效。  
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 上查询。



华夏认证中心有限公司

地址: 中国北京市海淀区北四环中路 211 号太极大厦  
网址: <http://www.ccci.com.cn>

总经理:

颁证日期:

2024 年 4 月 10 日



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C021-M



# 质量管理体系认证证书

注册号: 02124Q10517R1M

## 深圳市焕升建筑集团有限公司

统一社会信用代码: 914403001923862772

注册地址: 广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场C栋1层104

办公地址: 1、广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场C栋1层104

2、广东省深圳市福田区上步北路2007号宝源大厦8层A

质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

认证范围如下:

资质范围内地基基础工程施工、市政公用工程施工、消防设施  
工程施工、建筑机电安装工程施工

注: GB/T 50430-2017 仅适用于施工范围。

本证书有效期至 2027 年 4 月 9 日

标准适用性细节参见组织的质量手册

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的,证书与资质共同使用有效。

在正常接受年度审核的情况下,与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 上查询。



华夏认证中心有限公司

地址: 中国北京市海淀区北四环中路211号太极大厦

网址: <http://www.ccci.com.cn>

总经理:

颁证日期:

2024年4月10日



中国认可  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C021-M

## 2、企业信用情况

失信被执行人(自然人)公布		失信被执行人(法人或其他组织)公布	
姓名/名称	证件号码	姓名/名称	证件号码
何国华	6105261992****9417	北京豫安辛伏建筑劳务有限公司	59963962-7
欧阳春风	4311291984****2040	星河互联集团有限公司	69167076-6
林春霞	2302221967****4343	北京溢思得瑞智能科技有限公司	MA005UR8-3
姜长满	1326231965****0618	北京东方易美装饰有限公司	75333755-6
许福军	1326231967****2510	北京大家网教育科技股份有限公司	78618779-3
郑晓军	1326231968****4533		

查询条件	
被执行人姓名/名称:	<input type="text" value="深圳市焕升建筑集团有限公司"/>
身份证号码/组织机构代码:	<input type="text" value="需完整填写"/>
省份:	<input type="text" value="-----全部-----"/>
验证码:	<input type="text" value="uzsu"/> 
	<input type="button" value="验证码正确!"/> <input type="button" value="查询"/>

**查询结果**

在全国范围内没有找到 深圳市焕升建筑集团有限公司 相关的结果。



# 中国执行信息公开网

—— 司法为民 司法便民 ——

[首页](#) [执行公开服务](#)

综合查询被执行人	
被执行人姓名/名称:	<input type="text" value="深圳市焕升建筑集团有限公司"/>
身份证号码/组织机构代码:	<input type="text" value="需完整填写"/>
执行法院范围:	<input type="text" value="全国法院 (包含地方各级法院)"/>
验证码:	<input type="text" value="mpvn"/> 
	<input type="button" value="验证码正确!"/> <input type="button" value="查询"/>

**查询结果**

在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 深圳市焕升建筑集团有限公司 相关的结果。



### 深圳市焕升建筑集团有限公司

存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403001923862772

注册号:

法定代表人: 李灿升

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1995年10月19日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

#### 列入严重违法失信名单(黑名单)信息

序号	类别	列入严重违法失信名单(黑名单)原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单(黑名单)原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

上一页

下一页

末页

### 3、企业同类业绩

#### 2.企业同类工程业绩表

序号	工程名称	建设单位	合同金额	合同签订时间/竣工验收时间	项目经理	提交何种证明材料	工程地点 (深汕合作区/深圳/其他地区)
1	12号、13号地块配套工程项目施工总承包	深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司	32289.533634万元	2024/04/08	周恩银	中标通知书、施工合同关键页	深汕合作区
2	同富路(创富路至河背路段)市政道路工程	深圳市深汕特别合作区建筑工务署	8145.541770万元	2023/05/31	张久涛	中标通知书、施工合同关键页	深汕合作区
3	深汕特别合作区油茶置换桉树科技示范基地EPC项目	深圳市深汕特别合作区土地资产运营管理服务有限公司	7251.2114万元	2023/10/10	彭晓	中标通知书、施工合同关键页	深汕合作区

注：按资信标要求一览表提供证明材料。

# 企业业绩一：12号、13号地块配套工程项目施工总承包

## 中标通知书

标段编号：44038120230045004001  
标段名称：12号、13号地块配套工程项目施工总承包  
建设单位：深圳市深汕国际汽车城（集团）有限公司  
招标方式：公开招标  
中标单位：深圳市焕升建筑集团有限公司//中国建筑第八工程局有限公司  
中标价：32289.533634万元  
中标工期：150天  
项目经理(总监)：周恩银



本工程于 2024-01-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-03-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):  
日期: 2024-03-28

查验码: 5473331764461506 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-05

合同编号: QCC-HT-2024-139

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 12号、13号地块配套工程项目施工总承包

工程地点: 深圳市深汕特别合作区

发 包 人: 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司

承 包 人: 深圳市焕升建筑集团有限公司

//中国建筑第八工程局有限公司

2015年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司

承包人(全称): 深圳市焕升建筑集团有限公司//中国建筑第八工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 12号、13号地块配套工程项目施工总承包

工程地点: 深汕特别合作区鹅埠镇,通港大道两侧,深汕大道南侧,沈海高速西侧

工程规模及特征: 深汕汽车城12号、13号地块配套工程项目占地面积57.86万m<sup>2</sup>,分为十二号、十三号二个地块,其中十二号地块占地面积22.90万m<sup>2</sup>,十三号地块占地面积34.96万m<sup>2</sup>。十二号地块最大高程85m,位于地块南侧;十三号地块最大高程30m,位于地块东侧。项目计划挖方约313万m<sup>3</sup>,填方约147万m<sup>3</sup>,弃方约166万m<sup>3</sup>。

资金来源: 国有资金100%

### 二、工程承包范围

工作内容包括但不限于围挡施工、交通导改施工、场地清理、土石方(开挖、回填、外运、爆破等)、管线迁改、边坡工程、河道及箱涵建设等。承包人不能拒绝由于工程需要增加的红线外临时工程(改河、改渠、改路、改线等)工作内容。

### 三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

计划竣工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

合同工期总日历天数\_\_\_\_ 150 \_\_\_\_天。

招标工期总日历天数\_\_\_\_ 150 \_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_ 150 \_\_\_\_天。具体以监理人下达的开工令为准。

合同工期对比定额工期的压缩比例为   /  % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准

#### 五、签约合同价

合同暂定总价为人民币（大写）：叁亿贰仟贰佰捌拾玖万伍仟叁佰叁拾陆元叁角肆分（¥ 322,895,336.34元），增值税税率：9%。税金金额为人民币（大写）：贰仟陆佰陆拾陆万壹仟零捌拾贰元捌角贰分（¥ 26,661,082.82元），不含税总价为人民币（大写）：贰亿玖仟陆佰贰拾叁万肆仟贰佰伍拾叁元伍角贰分（¥ 296,234,253.52元）。如因国家政策变化或税率调整，合同总价不变，税金作相应调整。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟叁佰零柒万壹仟玖佰贰拾肆元壹角捌分（¥ 13,071,924.18元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_ / \_\_\_\_（¥ \_\_\_\_ / \_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰仟柒佰壹拾叁万元整（¥27,130,000.00元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

承包人应在本合同签订后 10 个工作日内按《深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局印发〈关于开展 2022 年度房屋市政工程项目用工实名制和分账制管理集中治理的行动方案〉的通知》，开设农民工工资专用账户。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议（如有）；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书；

(11) 已标价工程量清单；

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括发承包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年4月8日；

订立地点：深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾伍份，均具有同等法律效力，发包人执壹拾份，承包人执伍份。

(此页为合同编号                      《12号、13号地块配套工程项目施工总承包合同》签署页)

发包人：(盖章)深圳市深汕国际汽车城(集团)有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：91440300MA5H93594R

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕西会  
展中心3楼

电话：0755-22106008

开户银行：交通银行股份有限公司深汕特别合  
作区支行

账号：443066292013005674037

承包人(联合体牵头单位)：(盖章)深圳市焕升  
建筑集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：914403001923862772

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中  
安视金融科技广场C栋1层104

电话：0755-23603566

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天  
健世纪支行

账号：4425 0100 0100 0989 8898

承包人(联合体成员单位)：(盖章)中国建筑第  
八工程局有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：9131000063126503X1

地址：中国(上海)自由贸易试验区世纪大道1568  
号27层

电话：021-61691997

开户银行：中国建设银行股份有限公司上海六  
里支行

账号：31001522917055435820

## 企业业绩二：同富路（创富路至河背路段）市政道路工程

### 变更（备案）通知书

22308261686

深圳市焕升建筑集团有限公司：

我局已于二〇二三年四月十日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市焕升建筑工程有限公司

变更后名称： 深圳市焕升建筑集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



# 中标通知书

标段编号：2207-440399-04-01-117617002001

标段名称：同富路（创富路至河背路）市政道路工程施工总承包

建设单位：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市焕升建筑工程有限公司

中标价：8145.54177万元（净下浮率18.58%）

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理（总监）：张久涛



本工程于 2023-02-27 在深圳公共资源交易中心（深圳交易集团建设工程招标业务分公司）进行招标，2023-04-04 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）

日期：2023-04-07



查验码：5116586145729330 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号：SSGW-TFLCH-SG001

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：同富路（创富路至河背路）市政道路工程

施工总承包

工程地点：深汕特别合作区鹅埠镇

发 包 人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承 包 人：深圳市焕升建筑集团有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市焕升建筑集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 同富路(创富路至河背路段)市政道路工程

工程地点: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 同富路(创富路至河背路段)市政道路工程位于鹅埠片区,规划为城市支路。道路线为基本呈南北走向,南起创富路,北至河背路,全线长约692m,道路红线宽度18m,双向两车道,设计速度30km/h,涉及一座跨河桥(桥长约20m)、一座双舱电力隧道。主要建设内容包括道路工程、交通工程、岩土工程、给排水工程、桥梁工程、电力隧道工程、电气工程、燃气工程、交通监控工程、交通疏解工程、水土保持工程、海绵城市、景观绿化工程等。

主要建设内容包括道路、桥梁、交通、给排水、电力、通信、照明、燃气、交通监控、海绵城市及景观绿化、管线迁改等工程。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 \_\_\_\_\_%; 集体资本 \_\_\_\_\_%; 民营资本 \_\_\_\_\_%; 外商投资 \_\_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

本项目的全部内容(包括但不限于道路工程、桥梁工程、绿化工程、给排水工程、电气工程、照明工程、燃气工程、交通工程、通信工程、管线迁改工程、海绵城市及水土保持等)以及应由承包人完成的专项咨询论证,材料和构件、部品实体性能检测等其他工作。并协助发包人于项目范围内向政府各职能部门进行报批等各事项的沟通与办理。

最终施工内容以发包人提供的施工图为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> _七通一平工程_____万平方米	电信管道工程_____米
挡墙护坡工程_长: _米; _宽: _米; 高: _米	电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> _软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
道路工程_长: _米_宽: _米	<input type="checkbox"/> 隧道工程_长: _米_宽: _米_高: _米
桥梁工程_____座	道路改造工程_长: _米_宽: _米
排水箱涵工程_长: _米_宽: _米_高: _米	路灯照明工程_____座
交通监控、收费综合系统工程	绿化工程_____米
交通安全设施工程_____米	燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程_ ( <input type="checkbox"/> 基础_ <input type="checkbox"/> _基坑支护_ <input type="checkbox"/> 边坡_ <input type="checkbox"/> 土石方_ <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;_		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程_ ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土_ <input type="checkbox"/> 钢结构_ <input type="checkbox"/> 网架_ <input type="checkbox"/> 索膜结构_ <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;_		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程_ ( <input type="checkbox"/> 金属门窗_ <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米_ <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;_		
<input type="checkbox"/> 通风与空调_ ( <input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_____ <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖_ ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;_		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程_ ( <input type="checkbox"/> 室外电气_ <input type="checkbox"/> 电气照明_____ <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统_ <input type="checkbox"/> 信息网络系统_____ <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能_____	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> _室外工程_ ( _ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ )		

<input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风_□空调_____□其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统_□室外给、排水系统_□其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统_□信息网络系统_□其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰_□涂饰_□饰面板(砖)_□吊顶_□其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

— / —

### 三、合同工期

计划开工日期: 2023年3月4日;

计划竣工日期: 2023年8月31日;

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

## 五、签约合同价

人民币（大写）捌仟壹佰肆拾伍万伍仟肆佰壹拾柒元柒角整（¥81455417.70元）；中标净下浮率为 18.58 %。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

## 六 工程款支付

### 6.1 工程预付款

(1)本工程的工程预付款比例为签约合同价的的（不含暂列金额和奖励金） 20%，即：¥16291083.54。

其中，施工现场安全文明措施费预付款的金额：安全文明施工措施费的 30%（包含在预付款内）。

(2)发包人向承包人支付工程预付款的时间：在签订施工合同、承包人提供所购买保险的保单原件、现场具备施工条件、施工人员及设备进场等相关手续完备后，在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

发包人支付预付款之前，还应具备的条件：1、签订施工合同。2. 承包人提供履约保函。3. 监理人签发开工预付款证书并报发包人审核。

(3)工程预付款扣回的起扣点：工程款支付达到合同价款 35%时（不含工程预付款）起扣。工程预付款在支付累计金额未达到施工合同暂定价的 35%之前不予扣回，在支付

充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十一、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年5月31日；

订立地点：深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自双方加盖公章或合同专用章，法定代表人或其授权委托人签字后成立。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，其中正本贰份，发包人承包人各执壹份，副本壹拾份，发包人执陆份，承包人执肆份。

(下页为合同签订页)

(本页为《同富路(创富路至河背路段)市政道路工程施工总承包合同》签订页)

发包人: 深圳市深汕特别合作区建筑  
工务署(公章)

承包人: 深圳市瀚升建筑集团有限公  
司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

统一社会信用代码:

统一社会信用代码:

12440300MB2D72173H

914403001923862772

地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇  
创富路文贞楼 2 栋 4 楼南侧

地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇  
同心路深汕绿地中心 2 栋 2501

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: 518000

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

电话: 0755-23603378

传真: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行股份有限公  
司深圳天健世纪支行

账号: \_\_\_\_\_

账号: 4425 0100 0100 0989 8898

# 企业业绩三：深汕特别合作区油茶置换桉树科技示范基地 EPC 项目

## 联合体共同投标协议

致 深圳市深汕特别合作区土地资产运营管理服务有限公司：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市焕升建筑集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：李升

授权委托人（签字或盖章）：李升

单位地址：深圳市深汕特别合作区 邮编：516473

鹅埠镇同心路深汕绿地中心 2 栋 2501

联系电话：0755-23603378 传真：0755-23601066

分工内容：承担本工程的采购、施工工作

联合体成员（盖章）：深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司

法定代表人（签字或盖章）：杨浩

授权委托人（签字或盖章）：杨浩

单位地址：深圳市南山区桃源街道福光社区塘朗车辆段旁塘朗城广场(西区)A座 1101

邮编：518055

联系电话：13725484854 传真：0755-83551365

分工内容：承担本工程的设计工作

签订日期： 2023 年 9 月 15 日

# 中标通知书

标段编号: 44038120230033001001

标段名称: 深汕特别合作区油茶置换桉树科技示范基地EPC项目

建设单位: 深圳市深汕特别合作区土地资产运营管理服务有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市焕升建筑集团有限公司//深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司

中标价: 7251.2114万元

中标工期: 306天

项目经理(总监): 彭晓

本工程于 2023-09-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-09-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

陈伟峰

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-09-28

查验码: 3388849930324772 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

正本

工程编号： /

合同编号： SSTG-HY-202309001

## 建设项目工程 EPC（设计-采购-施工）

### 总承包合同

（最终以实际签订合同为准）

工程名称：深汕特别合作区油茶置换桉树科技示范基地 EPC 项目

工程地点：深圳市深汕特别合作区

发 包 人：深圳市深汕特别合作区土地资产运营管理服务有限公司

承 包 人：深圳市焕升建筑集团有限公司

深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司

合同专用章

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深汕特别合作区土地资产运营管理服务有限公司

承包人(全称): 深圳市焕升建筑集团有限公司

深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 深圳市焕升建筑集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发、承包人就本工程实施事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深汕特别合作区油茶置换桉树科技示范基地 EPC 项目

工程地点: 深圳市深汕特别合作区

核准(备案)证编号:         /        

工程规模及特征:

项目总投资 9489.91 万元, 其中工程费用 7520.98 万元、工程建设其他费 823.00 万元、预备费 45.93 万元。拟定建设油茶置换桉树科技示范基地占地面积约为 2500 亩(具体以实际流转的亩数为准)。项目范围包括但不限于油茶营造工程(高效栽培区、采摘园等)、种子资源圃、采穗圃、油茶苗圃(荫棚、温室、嫁接车间等)、森林抚育、林业直服设施(晒场、生产用房、贮藏库、种子库、防火巡护道、森林步道、休憩平台、林业科研实验工作站、管护点、营地、供电设施、供排水设施、通讯设施、标识系统、桥梁等)。

资金来源: 国有 100%。

### 二、工程承包范围

包括但不限于(1)设计范围: 含方案设计、初步设计、施工图设计、竣工图编制及设计变更等, 配合各种报建手续要求的设计图纸, 以及施工指导、协助施工质量监控等; 具体设计内容详见设计任务书; (2)施工范围: 油茶营造工程(高效栽培区、采摘园等)、种子资源圃、采穗圃、油茶苗圃(荫棚、温室、嫁接车间等)、森林抚育、林业直服设施(晒场、生产用房、贮藏库、种子库、防火巡护道、森林步道、休憩平台、林业科研实验工作站、管护点、营地、供电设施、供排水设施、通讯设施、标识系统、桥梁等)。具体以施工图纸及工程量清单为准; (3)设备材料、服务采购: 主要设备、材料的采购和安装。(4)协助发包人在项目范围内向政府各职能部门进行报批等各事项的沟通与办理, 发包人可根据使用单位需求调整具体的建设范围和内容; 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作, 发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议, 并对工程的设计、质量、安全、工期、造价等全面负责。

### 三、合同工期

1、设计开工日期(绝对日期或相对日期): 具体以发包人指令为准。

2、施工开工日期(绝对日期或相对日期): 具体以发包人指令为准。

3、工程竣工日期(绝对日期或相对日期): 2024 年 08 月 08 日, 具体以发包人指令为准。

4、工期总日历天数 306 日历天, 与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致

的，以发包人的开工令开始计算工期，以工期总日历天数为准。（包括施工图设计、审查备案时间及取得竣工验收备案证书在内）

其中具体设计文件提交的时间要求：

(1) 合同签订后 30 个日历天内提交方案设计成果；方案设计通过甲方认可后 40 个日历天内提交初步设计及概算编制成果；初步设计及概算通过甲方认可并取得政府相关部门批复后 30 日历天内提交施工图设计成果。

(2) 所有其它配套工程设计：由双方经协商后确定的时间内完成设计。

#### 5、重要节点的工期控制

关键工期节点	大类	小类	完成时间节点	备注
设计阶段	施工图设计	施工图经发包人审核确认	2024 年 1 月 6 日	
施工阶段	施工图预算	甲乙双方确认施工图预算	2024 年 3 月 30 日	
工程竣工验收及移交	工程完（竣）工	完（竣）工	2024 年 7 月 25 日	
	工程完（竣）工验收	完（竣）工验收	2024 年 8 月 8 日	
竣工验收	2024 年 08 月 08 日			

说明：工期节点根据现场实际情况可做调整，具体以实际过程中发包人下发的文件为准；延期及不可抗力参照合同专用条款相关规定执行。

上述表中未约定的工期节点以实际过程中发包人下发的文件为准。

#### 四、工程质量标准和要求

1. 设计文件必须符合国家工程建设标准强制性条文，应符合现行的设计文件编制深度的相关规定。

2. 本工程实行限额设计，如发包人委托的造价咨询公司编制的施工图预算超过项目总概算中相应部分的费用之和，承包人应无条件调整设计，确保施工图预算不超过项目总概算中相应部分的费用之和。全过程造价咨询单位编制的施工图预算将作为后续进度款支付及施工过程投资控制的依据。施工图预算经发包人审核确认前，合同暂定价作为进度款支付的依据。

3. 工程质量满足国家、地方及相关行业工程施工质量合格标准。

4. 安全生产及文明施工目标

(1) 杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故，且伤亡事故死亡人数为零。

(2) 确保现场安全文明达到当地的文明工地标准；确保项目建设管理期内有关建设人员不违反有关安全监管规定。

#### 五、合同价款

1. 签约合同价（暂定价）为：

人民币（大写）：柒仟贰佰伍拾壹万贰仟壹佰壹拾肆元整（¥72512114.00 元）。

其中：

(1) 施工部分（暂定价）：

人民币（大写）：陆仟玖佰玖拾肆万伍仟壹佰壹拾肆元整（¥69945114.00 元）；

(2) 设计费（合同价）：

人民币（大写）：贰佰伍拾陆万柒仟元整（¥2567000.00元）；

2. 合同价格形式：

1. 本工程的中标价为合同暂定价，作为支付预付款的依据，最终结算费用不超概算批复费用。

（1）本工程的中标价为合同暂定价，作为支付预付款的依据；施工图经审核确认后，由甲方委托的全过程造价咨询单位编制施工图预算，该施工图预算经确认后作为后续进度款支付及结算的依据。最终结算价已审定的工程预算书项目单价\*(1-建安费中标下浮率)，作为本合同施工部分固定单价。工程量按实际工程量计量，其中不可竞争费（包括安全文明施工费、规费、税金等）按相关规定不下浮；

（2）设计费最终按固定价总价包干，结算时不作调整。

（3）合同暂定价包含但不限于：建安工程费、设计费。

**六、其他**

1. 承包人需同时配合本项目监理单位的管理要求。

**七、合同价款支付**

1. 费用的支付均参考深汕特别合作区财政支付程序执行。

2. 合同预付款的支付

合同签订后，施工部分预付款支付为合同中施工部分金额的30%（含安全文明施工措施费及施工费用等），承包人需开具预付款保函交由发包人，预付款保函金额为合同中施工部分金额的20%。预付款金额扣回完毕之后，经发包人、承包人、监理单位、造价咨询单位4方确认，发包人需返还承包人提供的预付款保函，发包人有权对承包人预付款金额进行监管，有权要求承包人提供支付指令及需要的相关资料（相关合同、票据等）；设计部分预付款支付为合同中设计部分金额的30%。

3. 工程施工费进度款支付

（1）期中支付每月25日前统计当月完成工程量，按监理单位确定工程量的80%的价款进行请款，发包人审核无误后支付相应施工费，单次进度款需达到200万以上发包人方予支付，且累计支付总金额不超过概算批复金额的80%；

（2）完成竣工验收合格后，支付至监理单位确定工程量的85%，发包人审核无误后支付相应施工费；

（3）竣工图编制完成并完成竣工结算后支付至施工费用结算价的97%；

（4）余3%施工费用作为质保金于2年质保期满后支付；

所有因设计变更及现场签证等涉及到的工程造价的增加部分，不列入进度款支付，待结算时扣除保修金后予以支付。施工工程进度款承包人需按照深圳市税务主管部门有关规定，开具增值税发票。

4. 工程设计费进度款支付

（1）完成方案设计阶段、初步设计阶段，方案设计文件、初步设计文件通过甲方认可并概算通过取得政府相关部门批准，支付至合同约定的应付设计费的55%；

（2）完成施工图设计成果并通过发包人审核通过后，支付至合同约定的应付设计费的80%；

（3）完成施工过程现场技术服务，完成设计变更补充图纸并通过发包人审核通过后，支付至合同约定的应付设计费的90%；

（4）完成竣工图编制且工程竣工验收合格且完成结算审核后，支付至设计费结算价的100%。

5. 合同支付请款材料

承包人按发包人批准的格式，向监理提交申请报表，详细说明请款额，提交包括但不限于以下材料：

- (1) 截至本次付款周期末已实施工程的价款;
- (2) 应增加和扣减的变更金额、索赔金额及其他金额;
- (3) 应支付的暂列金额价款、暂估价;
- (4) 工程检验合格证明文件及子目计量表;
- (5) 进度报告相关材料;
- (6) 发包人要求提供的其他材料。

受托人需向委托人提交相关工作量证明材料供委托人进行审核,在得到委托人书面同意后,方可进行款项的申请。受托人在收取委托人支付费用前,提供合法有效的等额发票及相应的付款资料,所有款项申请发票抬头必须为“深圳市深汕特别合作区土地资产运营管理服务有限公司”。任何依法应由受托人承担的税费,均由受托人自行缴交。如未提供发票,则发包人可暂停支付。

#### 6. 合同支付账号约定

- (1) 本项目工程部分收款账号为:

收款人: 深圳市焕升建筑集团有限公司  
开户银行: 中国农业发展银行深圳市分行  
收款账户: 2034 4039 9001 0000 0531 801

- (2) 本项目设计费收款账号为:

收款人: 深圳市北林苑景观及建筑规划设计院有限公司  
开户银行: 中国建设银行深圳上步支行  
收款账户: 4420 1508 0000 5000 1727

7. 工程预付款扣回的起扣点: 工程进度款支付达到合同价款 20% 时起扣。工程预付款在支付累计金额未达到施工合同暂定价的 20% 之前不予扣回, 在支付达到施工合同暂定价的 20% 后, 开始按工程进度以固定比例 (即每完成施工合同暂定价的 1%, 扣回工程预付款的 2%) 分期从各个月的进度付款证书中扣回, 全部金额在进度付款证书的累计金额达到施工合同价的 70% 时扣完。

#### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工图设计、管理、施工、竣工验收、移交等, 在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

#### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

#### 十、特别约定

本项目部分资金来源为政府专项债, 如政府或其委托的第三方审计服务单位开展资金使用等审计工作, 承包人应予以配合, 包括但不限于提供与本项目相关的合同、银行付款凭证等相关资料, 承包人不得以商业秘密、与项目施工义务无关等为由拒绝提供。

#### 十一、合同份数

本合同正本 3 份, 由发包人和承包人分别保存壹份。  
本合同副本份数: 9 份, 其中发包人 3 份, 承包人各 3 份。

#### 十二、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 10 月 10 日  
订立地点: 深圳市深汕特别合作区  
发包人和承包人约定: 本合同自双方签字盖章后生效。

(本页为签署页)

发包人(公章):

法定代表人:

或委托代理人:

电 话: 0755-22105558

地 址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇大同路怡和楼2栋1层

开 户 银 行: 平安银行深圳分行营业部

账 号: 1500 0102 9334 02



承包人(公章):

法定代表人:

或委托代理人:

电 话: 0755-23603566

地 址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇同心路深汕绿地中心2栋2501

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账 号: 4425 0100 0100 0989 889



承包人(公章):

法定代表人:

或委托代理人:

电 话: 0755-83551480

地 址: 深圳市南山区桃园街道福光社区塘朗车辆段旁塘朗城广场(西区)A座

1101

开 户 银 行: 中国建设银行深圳市上步支行

账 号: 4420 1508 0000 5000 1727



#### 4、“百千万工程”业绩

##### 3.企业“百千万工程”项目业绩表

序号	工程名称	建设单位	合同金额	合同签订时间/竣工验收时间	项目经理	提交何种证明材料	工程地点(深汕合作区/深圳/其他地区)
1	赤石镇大安村”百千万工程“红色乡村建设示范项目(一期)红色文化园施工总承包	深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司	1345.909016万元	2025/01/26	李南镇	中标通知书、施工合同关键页	深汕合作区
2	赤石街道红场广场改造	深圳市深汕特别合作区赤石办事处	52.54万元	2025/01/06	/	施工合同关键页、竣工验收报告、履约评价	深汕合作区
3							

注：按资信标要求一览表提供证明材料。

# 百千万工程业绩一：赤石镇大安村”百千万工程“红色乡村建设示范项目（一期）红色文化园施工总承包

## 中标通知书

标段编号： 2412-440300-04-01-900007001001

标段名称： 赤石镇大安村“百千万工程”红色乡村建设示范项目（一期）红色文化园施工总承包

建设单位： 深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市焕升建筑集团有限公司

中标价： 1345.909016万元

中标工期（天）： 151

项目经理（总监）： 李南镇

本工程于 2024-12-14 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-01-15



查验码： JY20250109471168

查验网址：<https://www.szggzv.com/jvfw/zbtz.html>



## 第一部分 协议书

**发包人(全称):** 深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司

**承包人(全称):** 深圳市焕升建筑集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 赤石镇大安村”百千万工程“红色乡村建设示范项目(一期)红色文化园施工总承包

工程地点: 深圳市深汕特别合作区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征:红色文化园区项目位于赤石街道大安村,集红色纪念馆、党校教研点、廉洁示范点、乡村振兴教学点、片区集散点等于一体,配套停车、住宿、餐饮等功能。项目总用地面积 16620.08 平方米(约 25 亩),新建总建筑面积 19983 平方米,容积率约 1.2。其中一期用地面积 4506.05 平方米,建筑面积 2313 平方米,包含一座主楼和两座辅楼。主楼建筑面积约 580 平方米,设计包括报告厅和全息互动特色展厅;左侧辅楼为党校教研点,建筑面积约 700 平方米,设 4 间教室,可同时容纳 200 名学员进行教育

培训；右边辅楼作为展示区，建筑面积约 760 平方米，包含红色文化、廉洁文化、乡村振兴等多个主题展厅，并设置餐厅、书吧等休闲功能区域，以满足游客和学员的多样化需求。二期用地面积 12114.04 平方米，总建筑面积 17670 平方米；包含两栋多层住宿楼，建筑面积约 12000 平方米；一栋单层商业建筑，建筑面积约 1800 平方米；一栋两层食堂，建筑面积约 1000 平方米。项目引入中式岭南、院落、园林元素，结合本土红色文化，打造特色鲜明的红色教育培训基地。

资金来源：企业自筹 100 %。

## 二、工程承包范围

1. 完成本项目实施阶段工程建设直至工程竣（完）工验收、按规范及政府规定的各项专项验收、项目移交产权和管养单位、工程竣（完）工验收备案、缺陷保修等。具体内容包括不限于按经审核确认的施工图纸完成标段范围内的培训教室、红色纪念馆、报告厅等项目的电气工程、给排水工程、消防工程、通风工程、土石方工程、基坑支护工程、桩基及基础工程、结构工程、建筑工程、铝合金门窗及栏杆工程、装饰装修工程、室外给排水工程、室外电气工程、智能化室内空调工程、弱电工程、照明工程、白蚁防治、工程保险等，以及相应的深化设计、应由中标人完成的专项咨询论证，材料和构件、部品实体性能检测等其他工作。不含室外园林景观工程。

2. 办理本项目涉及的所有专业工程的报批报建手续，所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单、合同条款及各专项技术要求，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的

权利、增减工程量的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程                      万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程                      米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程                      米
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程                      万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程          立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程                      立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程          立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程                      米	<input type="checkbox"/> 泵站工程                              平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程                              座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程                      座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程                              米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                      米	<input type="checkbox"/> 燃气工程                              米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；

<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑_____ ) <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

### 3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

### 4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ ;

### 三、合同工期

计划开工日期: 2025 年 1 月 10 日 (以发包人书面通知时间为准);

计划竣工日期: 2025 年 6 月 9 日;

合同工期总日历天数 151 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额

工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）壹仟叁佰肆拾伍万玖仟零玖拾元壹角陆分（¥13,459,090.16元）；以上价格为含税价，不因增值税率变化而调整（按现行增值税税率，价税分离后，不含税总金额12,347,789.14元，增值税率9%，增值税额1,111,301.02元。如合同执行期间国家增值税税率调整，则不在含税合同价不变的基础上，价税合计进行相应调整）。

其中：

1. 安全文明施工费：

人民币(大写) 陆拾万零玖仟柒佰伍拾肆元伍角陆分 (¥609,754.56元)；

2. 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）    /     (¥    /    元)；

3. 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）    /     (¥    /    元)；

4. 暂列金额：

人民币（大写）伍拾壹万陆仟柒佰柒拾玖元叁角整 (¥516,779.30元)。

5. BIM 技术应用费用：

人民币（大写）    /     (¥    /    元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_；

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_；

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_；

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025 年 01 月 26 日;

订立地点: 深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自双方加盖公章,法定代表人签字后成立。

本合同正本一式陆份、副本一式陆份,均具有同等法律效力。发包人执正本叁份、副本叁份,承包人执正本叁份、副本贰份。建设主管部门备案保存壹份

.....本页为签署页.....

本合同由下述双方签署。双方确认，在签署本合同时，双方已就全部条款进行了详细地说明和讨论，双方对合同的全部条款均无疑义，并对甲方和乙方有关权利义务和责任限制或免除条款的法律含义，以及违约责任的适用（包括违约金和赔偿金额计算标准的准确度和合理性）有准确无误的理解和确认。

发包人(公章): 深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司 承包人: (公章) 深圳市焕升建筑集团有限公司

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章): 肖飞 法定代表人或其委托代理人(签字或盖章): [Signature]

统一社会信用代码: 91440300MA5FM49D4K 统一社会信用代码: 914403001923862772

地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼二栋 4层北区 A座 地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场C栋1层104

电 话: 0755-36565661 电话: 0755-23603378

电子信箱: \_\_\_\_\_ 电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国工商银行股份有限公司深汕特别合作区支行 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号: 4000 0327 0920 0402 562 账号: 4425 0100 0100 0989 8898

签订日期: 2025年1月6日

## 百千万工程业绩二：赤石街道红场广场改造

协议编号：

深圳市深汕特别合作区“百县千镇万村高质量发展工程”

# 建筑业企业帮扶协议

项目名称：赤石街道红场广场改造

甲方：深圳市深汕特别合作区赤石办事处

乙方：深圳市焕升建筑集团有限公司

本协议共 4 页（不含封面）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》及相关法律法规，甲、乙双方就本帮扶项目相关事宜，乙方自愿对深圳市深汕特别合作区赤石镇危房修缮及外立面风貌提升二标段予以援建帮扶。在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上协商一致，订立本协议，各方达成协议如下：

为贯彻落实省委、省政府和市委、市政府及区党工委、区管委会关于实施“百县千镇万村高质量发展工程”的决策部署，遵循新发展理念，以推动高质量发展为主题，以构建城乡区域协调发展新格局为目标，结合镇村实际建设所需，发挥建筑业企业所长，做好建筑业企业结对帮扶，促进乡村振兴。

#### 一、甲、乙双方权利和义务

1. 甲方发挥土地、资源等方面的优势，配合乙方在本项目建设过程中遇到的困难和问题，做好协调解决工作。

2. 甲方需按照“特事特办、主动服务”的原则，负责协调施工工作面等相关问题，赤石办事处进行统筹，村委和村小组负责协调。

3. 乙方发挥资金、建筑施工等方面的优势，负责组织施工建设，完成深圳市深汕特别合作区赤石街道红场广场改造。

4. 乙方有权就捐建行为相关企业所得税（或个人所得税）税额扣除事宜，要求甲方给予相关协助。

5. 乙方在项目建设过程中做好施工资料整理归档工作，包括但不限于项目改造前后的相关影像、视频留存及项目设计方案、施工图纸、施工方案、验收资料等相关文件的存档。

6. 甲、乙双方成立工作小组，共同友好协商重要节点及解决关于工程施工等各项事宜。



## 二、项目投资

赤石街道红场改造总投资预算为 52.54 万元人民币，乙方捐建工程总投资额为 52.54 万元人民币，超出部分由乙方自行承担。

## 三、协议工期

1. 开工日期：2025 年 1 月 6 日（自合同签订之日起算）
2. 竣工日期：2025 年 1 月 20 日

## 四、乙方受甲、乙方委托必须完成以下管理目标：

1. 帮扶项目总金额控制在本项目总投资预算 52.54 万元人民币内。
2. 质量管理目标：合格。
3. 工期管理目标：本项目竣工及移交日期为 2025 年 1 月 20 日前。
4. 安全管理目标：全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责，避免发生重大安全生产事故与重大安全生产伤亡事故。乙方对本项目的安全生产负有总责，并承担发生安全事故相应的法律责任。
5. 环保管理目标：达到深圳市《建设工程安全文明施工标准》SJG-46-2023 要求。

## 五、承诺

1. 甲方承诺，遵守本协议中的各项约定，为乙方提供项目建设的必要条件，承担合同约定的义务。
2. 乙方承诺，遵守本合同中的各项约定，按照本项目工作范围和内容，承担项目建设任务。

## 六、项目移交及接收

1. 按照本项目建设要求的内容和其他相关的约定，进行竣工验收。
2. 乙方应在本项目通过竣工验收后 7 天内向甲方提交工程接收申请及约定的其



他资料。甲方应在收到接收申请和资料后的 10 个工作日内组织接收，并签发本项目接收证明。

#### 七、项目维保

1. 乙方应根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国质量管理法》等法律法规，在项目工程建设过程中负责质量管理和维保工作。

2. 乙方在签订本协议后，应根据维保项目出具详细《质量保证书》作为本协议附件，质量保证书内容经甲方确认后，乙方应严格按质量保证书内容开展维保工作，在项目维保期间涉及的维保费用由乙方承担。

#### 八、协议生效

1. 本协议订立时间：2025 年 1 月 6 日。
2. 订立地点：深圳市深汕特别合作区。
3. 生效条件：各方签字盖章后生效。

#### 九、其他

1. 本协议未尽事宜，应当双方友好协商解决，如未能达成一致，可提交行业主管部门协调，协调后如争议仍未能达成一致，则以《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国公益事业捐赠法》为准解决，双方仍有争议的应向甲方所在地法院起诉解决。

2. 深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局作为行业主管部门与甲方共同做好项目施工监管。

3. 本协议签订后，甲方需将项目设计方案提交深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局审核，并将本项目协议、质量保证书及施工资料原件一份报送至深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局备案。

4. 鉴于帮扶协议具有公益性，乙方确认本协议为不可撤销协议。

#### 九、合同份数

本协议一式陆份，双方各执叁份，经双方签字盖章后生效，具有同等法律效力。



本页无正文，为赤石办事处与深圳市焕升建筑集团有限公司签订的《赤石街道红场广场改造》协议签署页。




甲方	<p>甲方（盖章）： 法定代表人/委托代理人：</p> <p>通讯地址： 联系人： 联系电话： 签订日期：2025年01月06日</p>
乙方	<p>乙方（盖章）： 法定代表人/委托代理人： 项目负责人：</p> <p>通讯地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场C栋1层104</p> <p>联系人：李少如 联系电话：0755-23603378 签订日期：2025年01月06日</p>



附件 2

赤石街道红场广场改造 项目帮扶验收表

项目名称: 赤石街道红场广场改造项目	
项目地点: 广东省深汕特别合作区赤石街道赤石综合市场旁红场广场	
帮扶方/受托方/服务方: 深圳市焕升建筑集团有限公司	
被帮扶方/委托方/建设方: 深圳市深汕特别合作区赤石办事处	
实施时间: 实际开始(开工)为 2025 年 1 月 1 日, 完成(竣工)日期为 2025 年 5 月 22 日, 合共 142 天。	
项目帮扶验收时间:	
建设内容 完成情况	<p>已按相关合同约定及设计图纸要求完成。</p> <p><input checked="" type="radio"/> 是                      <input type="radio"/> 否</p> <p>项目内容及规模: <u>红场广场翻新老生态地铺石; 新修三条排水沟, 总长度120m。</u></p>
帮扶完成 情况	<p>资金支持: 乙方直接提供资金实际金额: <u>          \          </u> 元。 让利(减免费用)金额 <u>          \          </u> 元。</p> <p>物资支持: 提供设备、材料等物资, 包括: <u>          \          </u>, 金额(结算价格或折算价格): <u>          \          </u> 元。</p> <p>技术支持: 提供 <u>          \          </u> 等技术支持, 金额(结算价格或折算价格): <u>          \          </u> 元。</p> <p>人员支持: 派遣专家人员 <u>          \          </u> 人次, 专家顾问 <u>          \          </u> 人次为项目服务, 金额(结算价格或折算价格): <u>          \          </u> 元。</p> <p>其他支持: <u>翻新红场广场及新修排水沟</u>, 金额(结算价格或折算价格): <u>525400</u> 元。</p>

帮扶完成 情况	合计完成帮扶金额（结算价格或折算价格）：525400元。其中：直接资金支持金额 _____元，让利（减免）金额为_____元，捐赠（物资、 设备、技术、人员）支持金额_____元，其他支持金额_____元。
帮扶效益 情况	拉动经济增长/增加地方财政收入情况：_____。 促进社会进步情况：_____。 带动就业情况：_____。 拉动收入增长情况：_____。 促进产业发展情况：_____。 改善基础设施服务水平情况： <u>红石岭新村、世航新村、排沙新村</u> 。 环保和可持续发展：_____。 其他：_____。
验收意见	帮扶内容完成情况： <input checked="" type="radio"/> 已完成 <input type="radio"/> 未完成 未完成部分的处理意见：_____
验收结果	<input checked="" type="radio"/> 项目帮扶验收通过 <input type="radio"/> 项目帮扶验收不通过
甲方盖章：	乙方盖章：
甲方代表签字： 	 乙方代表签字： 
日期： 2025 年 05 月 22 日	日期： 2025 年 05 月 22 日

### 深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市深汕特别合作 区赤石办事处	评价期限	年 月 日至 年 月 日		
承包商名称	深圳市焕升建筑集团 有限公司	承包商资质	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级 建筑装饰装修工程专业承包一级		
法定代表人 及联系方式	李灿升 /0755-23603378	项目负责人 及联系方式			
企业地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场C栋1层104				
工程名称	赤石街道红场广场改造	承包范围	广场改造、排水工程。		
工程地点	深圳市深汕特别合作区	工程合同价	52.54 (万元)		
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	天
实际开工日期	2025年01月01日	实际竣工日期	2025年05月22日	实际工期	142天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一. 机构人员配备 (14)					14
二. 技术经济实力 (18)					18
三. 工程实施过程管理 (45)					42
四. 工期控制 (10)					10
五. 协调配合与服务 (13)					12
合计					96
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
(监理单位公章)					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
(建设单位公章)					
2025.06.26					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				



## 5、项目负责人情况

### 4.项目负责人情况

姓名	林壹庄	性别	男	年龄	40岁	学历	本科	职称	无
毕业院校	华南理工大学			毕业时间	2008/07/01	所学专业	轻化工程		
工程建设行业工作年限	18年			投标人企业工作年限	4年	技术特长	市政工程		
执业资格类型	一级建造师			执业资格证书编号及注册专业			粤 15020162017157 64 市政公用工程		
主要工作经历	2008年07月至今从事建筑行业								
拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的同类工程业绩合计 <u>  /  </u> 项。（数量上限为3项）									
序号	合同工程名称	合同金额（万元）	竣工验收合格日期	项目类别	项目所在地	建设单位	担任职位		
/	/	/	/	/	/	/	/		
/	/	/	/	/	/	/	/		
/	/	/	/	/	/	/	/		

注：按资信标要求一览表提供证明材料。

## 6、拟派项目团队情况

### 5.拟投入本项目人员情况表

序号	姓名	职务	职称	承担过的业绩情况	是否为母公司/子公司业绩
1.	林壹庄	项目经理	/	/	/
2.	黄楚耿	技术负责人	中级工程师	/	/
3.	田洪涛	安全负责人	中级工程师	/	/
4.	陈文州	质量负责人	/	/	/
5.	陈涵萍	土建专业工程师	中级工程师	/	/
6.	胡佳诺	园林专业工程师	高级工程师	/	/
7.	黄辉	造价专业工程师	中级工程师	/	/
8.	林海芳	专职安全员	/	/	/
9.	李少君	专职安全员	/	/	/
10.	郑惠锋	专职安全员	/	/	/
11.	李蕃荣	质检员	/	/	/
12.	李少如	资料员	/	/	/
13.	庄森鸿	施工员	/	/	/
14.	李奕彬	施工员	/	/	/
15.	陈丽敏	材料员	/	/	/
16.	柳晓虎	预算员	高级工程师	/	/
17.	李焕东	劳资专管员	/	/	/

- 注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、机电设备工程师、造价工程师、测量工程师、BIM工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；
- 2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

项目经理：林壹庄

 使用有效期: 2026年02月14日  
- 2026年08月13日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 林壹庄

性 别: 男

出生日期: 1986年01月29日

注册编号: 粤1502016201715764

聘用企业: 深圳市焕升建筑集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-06-30至2028-06-29)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 林壹庄

签名日期: 2026.02.14



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2022年07月11日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0000848

姓名:林壹庄

性别:男

出生年月:1986年01月29日

企业名称:深圳市焕升建筑集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年04月02日

有效期:2025年03月13日至2028年04月01日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年03月13日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 **林壹庄** 性别 **男**， 1986 年 1 月 29 日生，于 2004 年 9 月至 2008 年 7 月在本校 **资源科学与造纸工程学院** 专业 **轻化工程** 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **华南理工大学** 校 长： **李元元**

证书编号： 105611200805005610

二〇〇八年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **林壹庄**  
性别 **男** 民族 **汉**  
出生 1986 年 1 月 29 日  
住址 广东省惠州市惠阳区淡水街  
道星河东七路1号星河丹堤  
花园G区8幢2单元2401房  
公民身份号码 **440582198601296338**

 **中华人民共和国**  
**居民身份证**

签发机关 **惠州市公安局惠阳分局**  
有效期限 **2018.02.13-2038.02.13**



技术负责人：黄楚耿



使用有效期: 2025年12月23日  
2026年06月21日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 黄楚耿

性别: 男

出生日期: 1984年10月04日

注册编号: 粤1442015201531497

聘用企业: 深圳市焕升建筑集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-06-30至2028-06-29)

公路工程(有效期: 2025-07-07至2028-07-06)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

黄楚耿

个人签名: 黄楚耿  
签名日期: 2025.12.23

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章  
签发日期: 2025年06月30日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2011)0006783

姓名:黄楚耿

性别:男

出生年月:1984年10月04日

企业名称:深圳市焕升建筑集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2011年11月11日

有效期:2025年07月02日至2026年11月10日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年07月02日



照  
片



粤中取证字第 1400102238719号

黄楚耿 于 二〇一四 年  
十二月，经 深圳市交通运  
输专业中级专业技术资格  
评审委员会评审通过，  
具备 道路与桥梁  
工程师  
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关  
二〇一五年五月二十八日





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄楚耿

社保电脑号：619607622

身份证号码：440582198410046651

页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

单位编号：60034360

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	60034360	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			8069.39	3797.36			3567.41	1346.24			336.61						50.4



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279ab2786bbck ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60034360

单位名称  
深圳市焕升建筑集团有限公司



安全负责人：田洪涛



### 注册记录

Y0068 田洪涛 230206197003031659

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 广东鑫越建设工程有限公司

有效期: 2024年12月31日至 2029年12月30日

### 注册记录

B0107 田洪涛 230206197003031659

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市焕升建筑集团有限公司

有效期: 2025年11月30日至 2029年12月30日

### 注册记录

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 黑龙江强安注册安全工程师事务  
所有限公司

有效期至: 2018年03月23日

### 注册记录

C0065 田洪涛 230206197003031659

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 广东鑫越建设工程有限公司

有效期: 2019年12月30日至 2024年12月30日



(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

学生田**珉**，性别**男**，一九七〇年  
三月三日生。于一九九〇年  
九月至一九九四年七月在本校(院)  
**锻造工艺与设备**专业**业余**学  
习，修完**四**年制**专科**教  
学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

批准文号：**(80)机教字第58号**

证书编号：**0480195**



校(院)长 学校(院)

一九九四年七月十五日

姓名 田洪涛  
性别 男 民族 汉  
出生 1970年3月3日  
住址 黑龙江省齐齐哈尔市富拉尔基区幸福街道29街区5栋1门11号  
公民身份号码 230206197003031659



 中华人民共和国  
居民身份 证

签发机关 齐齐哈尔市公安局富拉尔基分局  
有效期限 2025.07.07-长期

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：田洪涛

社保电脑号：818482054

身份证号码：230206197003031659

页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

单位编号：60034360

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	11	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			3820.0	1910.0			504.73	168.26			168.26		126.0	100.8	25.2		

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339279ab278a2452）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：60034360  
单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司



质量负责人：陈文州



陈文州 同志于 2025 年 04 月 09 日至 2025 年 04 月 23 日参加住房和城乡建设领域专业技术人员 质量员（土建） 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 陈文州  
身份证号 440524197308216652  
证书编号 2501030100582526  
工作单位 深圳市焕升建筑集团有限公司

公众号查询

汕头市潮阳区国建教育培训中心 证书专用章 2025 年 04 月 25 日  
建设教育协会培训中心 证书专用章 2025 年 04 月 25 日

有效期：2028年04月25日



姓名 陈文州  
性别 男 民族 汉  
出生 1973 年 8 月 21 日  
住址 广东省汕头市潮阳区西胪镇西兴路52号104户  
公民身份号码 440524197308216652



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局  
有效期限 2006.04.30-2026.04.30

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈文州

社保电脑号：625354887

身份证号码：440524197308216652

页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

单位编号：60034360

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60034360	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60034360	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60034360	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60034360	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60034360	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60034360	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60034360	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	60034360	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	60034360	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	60034360	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	60034360	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	60034360	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9032.16	4516.08			4240.71	1615.56			403.95		302.4		241.92		60.48



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279ab2786e9d9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 60034360 单位名称 深圳市焕升建筑集团有限公司



土建专业工程师：陈涵萍

# 广东省职称证书

姓名：陈涵萍

身份证号：445121199206115124



职称名称：工程师

专业：建筑工程管理

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：潮州市建筑工程中级资格评审委员会

证书编号：2451003006484

发证单位：潮州市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月7日



姓名 陈涵萍  
性别 女 民族 汉  
出生 1992年6月11日  
住址 广东省潮州市潮安区沙溪镇沙溪一村兴华四巷16号之2  
公民身份号码 445121199206115124



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 潮州市公安局潮安分局  
有效期限 2018.12.12-2038.12.12



# 园林专业工程师：胡佳诺





首页

用人单位服务

办事指南

各地旗舰店

人社服务电子地图

通知公告

在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	胡诺	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	610*****0056	证书编号	A3082014200017
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_高级工程师-高级 (副高)
评审专业名称	风景园林	发证日期	2014-12-30
评审机构	湖北省城市建设专业 (武汉) 高评委	发证机构	武汉市人力资源和社会保障局

上一页 1 2 下一页

核验查询

* 姓名	<input type="text" value="胡佳诺"/>	职称证书编号	<input type="text" value="请输入证书编号"/>
* 有效证件类型	<input type="text" value="居民身份证 (户口簿)"/>	* 有效证件号码	<input type="text" value="610403197508030056"/>
* 验证码	<input type="text" value="CDCM"/> 		





造价专业工程师：黄辉

使用有效期：2026年02月27日  
- 2026年05月28日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名： 黄辉  
性 别： 男  
出 生 日 期： 1987年11月27日  
专 业： 土木建筑工程  
证 书 编 号： 建[造]11224400013933  
有 效 期： 2022年06月01日-2026年05月31日  
聘 用 单 位： 深圳市焕升建筑集团有限公司



黄辉

个人签名：

签名日期：

黄辉  
2026.02.27



发证日期：2022年05月23日



证书编号: B08203010100008058

姓名: 黄辉 A197

性别: 男

身份证号: 421123198711275250

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>







专职安全员：林海芳

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2015）0010837

姓名：林海芳

性别：女

出生年月：1995年11月01日

企业名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2015年12月18日

有效期：2024年09月19日 至 2027年12月17日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年09月19日



姓名 林海芳  
性别 女 民族 汉  
出生 1995 年 11 月 1 日  
住址 广东省汕头市潮阳区西胪  
镇泉塘六片新村西群围四  
横巷9号  
公民身份号码 440582199511016667



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 汕头市公安局潮阳分局  
有效期限 2026.01.13-2046.01.13

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林海芳

社保电脑号：636815575

身份证号码：440582199511016667

页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

单位编号：60034360

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9032.16	4516.08			1211.73	403.95			403.95						60.48

社保费缴纳清单  
证明专用章

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279ab279179b8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60034360

单位名称  
深圳市焕升建筑集团有限公司



专职安全员：李少君

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0133443

姓名：李少君

性别：女

出生年月：1988年08月27日

企业名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年11月08日

有效期：2024年09月05日 至 2027年11月07日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年09月05日







专职安全员：郑惠锋

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2011）0007220

姓名：郑惠锋

性别：男

出生年月：1966年10月10日

企业名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2011年07月22日

有效期：2023年06月15日 至 2026年07月21日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年06月15日





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑惠锋

社保电脑号：625218857

身份证号码：440525196610107213

页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

单位编号：60034360

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60034360	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	60034360	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9032.16	4516.08			1211.73	403.95			403.95						60.48

社会保险费缴纳清单  
证明专用章

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279ab2786e5d0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60034360

单位名称  
深圳市焕升建筑集团有限公司



质检员：李蕃荣

证书编号：2501030100747789

# 住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：李蕃荣

性别：男

身份证号：4414\*\*\*\*\*5338

证书编号：2501030100747789

证书有效期：2028年12月05日

岗位名称：质量员（土建）

工作单位：



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，  
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2025年12月05日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证





资料员：李少如

证书编码：0441711494417008278

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：李少如

身份证号：44058219911020662X

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 12 月 17 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>





施工员：庄森鸿

证书编码：0441710194417000815

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：庄森鸿

身份证号：440582199110086197

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 07月 11日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 庄森鸿  
性别 男 民族 汉  
出生 1991年10月8日  
住址 广东省深圳市罗湖区人民  
北路凉果街2号大院4栋18  
单元102房  
公民身份号码 440582199110086197



 中华人民共和国  
居民身份证  
签发机关 深圳市公安局罗湖分局  
有效期限 2017.03.29-2027.03.29



施工员：李奕彬

李奕彬 同志于 2025 年 04 月 09 日至 2025 年 04 月 23 日参加住房和城乡建设领域专业技术人员 施工员（市政）职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 李奕彬  
身份证号 440582199009206895  
证书编号 2501010600590449  
工作单位 深圳市焕升建筑集团有限公司

公众号查询

有效期：2028年04月26日













预算员：柳晓虎



粤高取证字第 1803001015250 号

柳晓虎 于 二〇一七年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业高级专业技术资格第九

评审委员会评审通过，  
建筑施工  
具备 高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证单位

二〇一八年五月十七日



使用有效期: 2026年03月23日  
- 2026年06月21日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 柳晓虎  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1974年08月26日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11134400011902  
有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日  
聘 用 单 位: 深圳市焕升建筑集团有限公司



个人签名:

签名日期:

柳晓虎

柳晓虎

2026.03.23



发证日期: 2025年12月08日

普通高等学校  
毕业证书



证书序列号: NO.10895530

电子注册号: 102477200805002175

学生柳晓虎 性别男，  
学号 069240402，一九七四年  
八月二十六日生，于二〇〇六年  
九月至二〇〇八年七月在本校  
工程管理(网络教育)专业  
专科起点四年制本科学习，修完教学计划规定的  
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

裴钢

校名: 同济大学



二〇〇八年七月一日





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：柳晓虎

社保电脑号：604103626

身份证号码：36043019740826037X

页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

单位编号：60034360

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60034360	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60034360	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60034360	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9596.67	4516.08			4240.71	1615.56			403.95		302.4	241.92		60.48	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279ab278a1647 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60034360  
 单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司



打印日期：2026年4月1日

劳资专管员：李焕东

# 住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓名：李焕东  
身份证号：440582199409196737  
名称：劳资专管员  
等级：--  
证书编号：0915879202501004231



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2025年10月15日

查询网址：[www.gdzjx.org.cn](http://www.gdzjx.org.cn)



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李焕东

社保电脑号：639403075

身份证号码：440582199409196737

页码：1

参保单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司

单位编号：60034360

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60034360	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60034360	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60034360	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	60034360	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9596.67	4516.08			4240.71	1615.56			403.95	302.4	241.92			60.48	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279ab2791ab10 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60034360  
 单位名称：深圳市焕升建筑集团有限公司



## 7、履约评价情况

### 6.投标人履约评价情况

序号	项目名称	履约评价等级	评价时间
1	光明街道第五批管道天然气改造普及工程	优秀	2025.1.6
2	深汕大道重要节点绿化景观提升项目	优秀	2025.1.10
3	赤石街道红场广场改造	优秀	2025.6.26

注：按资信标要求一览表提供证明材料。

# 履约评价一：光明街道第五批管道天然气改造普及工程

## 深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市光明区光明街道办事处		评价期限	2022年10月22日至2025年01月06日	
承包商名称	深圳市焕升建筑集团有限公司		承包商资质	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级	
法定代表人 及联系方式	李灿升 /0755-23608266		项目负责人 及联系方式	何东/0755-23603378	
企业地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场C栋1层104				
工程名称	光明街道第五批管道天然气改造普及工程	承包范围	燃气工程。		
工程地点	深圳市光明区	工程合同价	6154.897208元(万元)		
合同开工日期	2022年10月20日	合同竣工日期	2023年8月15日	合同工期	300天
实际开工日期	2022年10月20日	实际竣工日期	2023年10月10日	实际工期	356天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一. 机构人员配备 (14)					14
二. 技术经济实力 (18)					18
三. 工程实施过程管理 (45)					40
四. 工期控制 (10)					8
五. 协调配合与服务 (13)					10
合计					90
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
 (监理单位公章)					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
 (建设单位公章)					
2025.01.06					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

## 履约评价二：深汕大道重要节点绿化景观提升项目

### 深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市深汕特别合作区城市管理和综合执法局	评价期限	2024年08月01日至2024年08月30日		
承包商名称	深圳市焕升建筑集团有限公司	承包商资质	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级		
法定代表人 及联系方式	李灿升 /0755-23603378	项目负责人 及联系方式	李凯文/0755-23603378		
企业地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场C栋1层104				
工程名称	深汕大道重要节点绿化景观提升项目	承包范围	通港大道路口、高架桥中分带、创业路路口、圳美绿道路口、创发路路口、产业路路口、创富路路口、创元路路口、创文路路口、鲘门高铁站十个景观节		
工程地点	深圳市深汕特别合作区	工程合同价	135.297326 (万元)		
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	天
实际开工日期	2024年08月01日	实际竣工日期	2024年08月30日	实际工期	30天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一. 机构人员配备 (14)					14
二. 技术经济实力 (18)					18
三. 工程实施过程管理 (45)					41
四. 工期控制 (10)					10
五. 协调配合与服务 (13)					12
合计					95
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
(监理单位公章)					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
(建设单位公章)					
2025.01.10					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

## 履约评价三：赤石街道红场广场改造

### 深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市深汕特别合作 区赤石办事处	评价期限	年 月 日至 年 月 日		
承包商名称	深圳市焕升建筑集团 有限公司	承包商资质	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级		
法定代表人 及联系方式	李灿升 /0755-23603378	项目负责人 及联系方式			
企业地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路中安视金融科技广场C栋1层104				
工程名称	赤石街道红场广场改造	承包范围	广场改造、排水工程。		
工程地点	深圳市深汕特别合作区	工程合同价	52.54 (万元)		
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	天
实际开工日期	2025年01月01日	实际竣工日期	2025年05月22日	实际工期	142天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一. 机构人员配备 (14)					14
二. 技术经济实力 (18)					18
三. 工程施工过程管理 (45)					42
四. 工期控制 (10)					10
五. 协调配合与服务 (13)					12
合计					96
备注:					
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
(监理单位公章)					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价:					
(建设单位公章)					
2025.06.26					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

## 8、深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政工程不转包挂靠承诺书

### 7.深圳市深汕特别合作区房屋建筑和市政工程不转包挂靠承诺书

建设工程名称	深汕特别合作区高端电子化学品产业园基础设施配套建设项目-工业管廊建设工程施工总承包	
合同名称	深汕特别合作区高端电子化学品产业园基础设施配套建设项目-工业管廊建设工程施工总承包	
建设单位	深圳市高端电子化学品产业园投资运营有限公司	
监理单位	/	
设计单位	/	
施工单位	深圳市焕升建筑集团有限公司	
工程详细地址	深圳市深汕特别合作区	
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。</p>	
施工单位盖章	<p>单位（公章）：深圳市焕升建筑集团有限公司      时间：2026 年 04 月 16 日</p>	
施工单位法定代表人签字	<p>本人作为施工单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>法定代表人（签字或盖章）：      时间：2026 年 04 月 16 日</p>	

注：按资信标要求一览表提供证明材料。

## 9、承诺函

### 8.承诺函

致：深圳市高端电子化学品产业园投资运营有限公司

我方经认真考虑，现向贵方做出如下承诺：

(1) 我方将按照招标文件的要求配备包括施工项目负责人（项目经理）、技术负责人、安全负责人、各专业工程师等项目管理班子成员的核心成员，并及时任命与投标文件所载项目管理班子成员一致的核心成员，确保及时到岗到位。

(2) 我方拟派的施工项目负责人（项目经理）未同时在两个或两个以上工程项目担任项目负责人（项目经理）。拟派项目管理班子成员未在其他项目担任任职项目数量达到规定限额的项目负责人的情况。

(3) 我方承诺一旦中标，在项目执行过程中不变更拟派施工项目负责人（项目经理）。

如违反以上承诺，贵方可以取消我方中标资格，单方面解除合同，并愿意承担由此带来的一切后果。

投标单位（盖章）：深圳市木升建筑集团有限公司

法定代表人或其授权委托人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

日期：2026年04月16日



## 10、廉政承诺书

### 9.廉政承诺书

根据有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，深圳市焕升建筑集团有限公司（以下称承诺人）特向深圳市高端电子化学品产业园投资运营有限公司（以下称招标人）作出如下承诺：

- 一、不向采购相关人员赠送礼金、礼品等财物。
- 二、不为采购相关人员报销或补贴应由员工个人承担的费用。
- 三、不安排采购相关人员参加宴请、娱乐、旅游等活动。
- 四、不为采购相关人员接受他人利益输送创造条件或提供便利。
- 五、不与采购相关人员或其他供应商串通、舞弊，操纵或以其他方式影响采购结果或谋取利益。
- 六、不伪造、变造或提供虚假资料。
- 七、不采取恶意低价或哄抬价格等行为影响采购工作正常进行。
- 八、无正当理由不对采购程序提出异议或恶意投诉。
- 九、不向采购相关人员探询采购有关信息，制造或者传播虚假信息。
- 十、不泄露采购过程中知悉的有关单位和个人的敏感信息和涉密信息。

承诺人及其工作人员若违反以上承诺，同意按以下方式处理：

- 一、投标文件按无效标处理，没收投标保证金；
- 二、相关人员依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；
- 三、给招标人单位造成经济损失的，视损失程度予以赔偿；
- 四、列入招标人诚信黑名单，半年内禁止参与招标人集团公司及下属公司任何项目的投标；
- 五、情节严重的，招标人可建议建设主管部门给予承诺人一至三年内不得进入其主管的建设市场的处罚；
- 六、触犯法律的，按法律规定由国家司法机关处理。

本承诺书有效期为签署之日起至该工程项目缺陷责任期满之日止。

若发现相关人员存在违反廉洁纪律问题，承诺人应及时向招标人举报投诉，廉政投诉受理方式：

廉政热线：0755-2210-6037

廉政投诉邮箱：sstkjb@163.com

廉政举报箱：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼一楼

来信来访地址：广东省深圳市深汕特别合作区创元路日新楼二楼风控审计部（邮编：518200）



承诺人：深圳市焕升建筑集团有限公司（盖章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字）

或其授权的代理人：\_\_\_\_\_（签字）

日期：2026年04月16日

