

通信公司 2026-2028 年度零星基建工程框架采购 项目

## 投标文件

### 资信标书

项目编号： 4403922026032700301Y001

投标人名称： 广东粤诚建筑工程有限公司

投标人代表： 李文豪

投标日期： 2026 年 4 月 16 日

(投标人应根据《资信标要求一览表》内容要求编制。)

一、企业基础信息情况表

企业名称	广东粤诚建筑工程有限公司			企业曾用名(如有)	无
统一社会信用代码	9144098255562196XH			企业股票代码(如有)	无
注册资金(万元)	4200			注册地址	化州市河西街道北岸北京路汇景花园2号楼(A1)2201房
成立时间	2010年5月31日			驻深办公场所信息	(填地址;注册地在深圳的企业可不填报) 无
法定代表人	李国品	联系方式	020-87243352	企业资质类别及等级(全部)	建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级、建筑装修装饰工程专业承包一级、水利水电工程施工总承包二级、建筑幕墙工程专业承包二级、电子与智能化工程专业承包二级、城市及道路照明工程专业承包二级、建筑机电安装工程专业承包二级、古建筑工程专业承包二级、钢结构工程专业承包二级、环保工程专业承包二级、消防设施工程专业承包二级、防水防腐保温工程专业承包二级
企业股东信息(主要)	姓名:李国飞,身份证号:440924196807101419,出资额:2560万元。 姓名:黄杰灵,身份证号:440922196510232909,出资额:1000万元。 姓名:李国品,身份证号:44092419730620537X,出资额:320万元。 姓名:李文豪,身份证号:440982199308311478,出资额:320万元。				
企业总人数	(提供公司在全国建筑市场监管公共服务平台截图) 后附截图				
企业总资产(万元)	10457.353253 (至2024年末)				
纳税年度	纳税总金额(万元)			税款征收机关全称	备注
2023年度	234.953271			国家税务总局化州市税务局	
2024年度	162.861129			国家税务总局化州市税务局	
2025年度	192.861993			国家税务总局化州市税务局	
一、近3年合计纳税总额: <u>590.676393</u> 万元,					
二、近3年年均纳税额: <u>196.892131</u> 万元,					

注:

1、近三年(2023年1月1日至今)纳税情况,税费不包括企业代扣代缴个人所得税,以税务部门提供的纳税证明为准;



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

## 广东粤诚建筑工程有限公司

广东省-茂名市

统一社会信用代码	9144098255562196XH	企业法定代表人	李国品
企业登记注册类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	企业注册属地	广东省-茂名市
企业经营地址	化州市河西街道北岸北京路汇景花园2号楼(A1)2201房		



[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	许国辉	440103197*****75	一级注册造价工程师	B11064400019482	土建
2	夏金凤	430124199*****05	一级注册造价工程师	B11254400039287	土建
3	吴洪炒	441423197*****11	二级注册建造师	粤2442008200904840	建筑工程
4	黄木生	440902197*****1X	二级注册建造师	粤2442008200909682	建筑工程
5	黄金勇	440982197*****99	二级注册建造师	粤2442008201100476	建筑工程
6	黄金勇	440982197*****99	二级注册建造师	粤2442008201100476	市政公用工程
7	黄杰灵	440922196*****09	二级注册建造师	粤2442013201403865	市政公用工程
8	阮允斌	440982198*****19	二级注册建造师	粤2442014201506715	机电工程
9	阮允斌	440982198*****19	二级注册建造师	粤2442014201506715	建筑工程
10	王香芹	372930198*****88	二级注册建造师	粤2442019202000844	水利水电工程
11	陈柳慧	440981198*****27	二级注册建造师	粤2442020202110351	建筑工程
12	陈柳慧	440981198*****27	二级注册建造师	粤2442020202110351	市政公用工程
13	陈柳慧	440981198*****27	二级注册建造师	粤2442020202110351	水利水电工程
14	叶永美	440982199*****84	二级注册建造师	粤2442020202118128	建筑工程
15	叶永美	440982199*****84	二级注册建造师	粤2442020202118128	市政公用工程

## 广东粤诚建筑工程有限公司

广东省-茂名市

统一社会信用代码	9144098255562196XH	企业法定代表人	李国品
企业登记注册类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	企业注册属地	广东省-茂名市
企业经营地址	化州市河西街道北岸北京路汇景花园2号楼(A1)2201房		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	张辉飞	440981197*****26	二级注册建造师	粤2442021202121670	建筑工程
17	李国基	440982199*****32	二级注册建造师	粤2442022202218965	建筑工程
18	潘碧玲	440981198*****46	二级注册建造师	粤2442025202506683	建筑工程
19	蒋嘉华	440982199*****56	二级注册建造师	粤2442025202600116	建筑工程
20	许国辉	440103197*****75	一级注册建造师	粤1442006200700839	机电工程
21	许国辉	440103197*****75	一级注册建造师	粤1442006200700839	建筑工程
22	许国辉	440103197*****75	一级注册建造师	粤1442006200700839	市政公用工程
23	李水清	440982199*****09	一级注册建造师	粤1442019202001078	建筑工程
24	邱伟	441425197*****50	一级注册建造师	粤1442023202309170	建筑工程
25	叶永美	440982199*****84	一级注册建造师	粤1442023202506372	水利水电工程

# 中华人民共和国 税收完税证明

25(0507)44 证明 00008870

税务机关 国家税务总局化州市税务局第  
一税务分局(办税服务厅)

填发日期 2025-05-07

纳税人名称 广东粤诚建筑工程有限公司

纳税人识别号 9144098255562196XH

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-07-11	¥875465.87
企业所得税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-07-11	¥633308.28
城市维护建设税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-07-11	¥61282.63
印花税	2024-01-30 至 2024-12-30	2024-12-31	¥14781.22
教育费附加	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-07-11	¥26263.96
地方教育附加	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-07-11	¥17509.33

妥  
善  
保  
管

手  
写  
无  
效

金额合计(大写)

壹佰陆拾贰万捌仟陆佰壹拾壹元贰角玖分

¥1628611.29



备注

填票人 电子税务局

第1页, 总共1页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

# 中华人民共和国 税收完税证明

26(0121)44 证明 00013554

税务机关 国家税务总局化州市税务局第一税务分局(办税服务厅) 填发日期 2026-01-21

纳税人名称 广东粤诚建筑工程有限公司 纳税人识别号 9144098255562196XH

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2025-01-01至2025-12-31	2026-01-20	¥1227120.99
企业所得税	2025-01-01至2025-12-31	2026-01-20	¥535404.10
城市维护建设税	2025-01-01至2025-12-31	2026-01-20	¥85898.48
印花税	2025-03-31至2025-12-30	2025-12-31	¥18840.32
教育费附加	2025-01-01至2025-12-31	2026-01-20	¥36813.63
地方教育附加	2025-01-01至2025-12-31	2026-01-20	¥24542.41

妥善  
保管

手  
写  
无  
效

金额合计(大写) 壹佰玖拾贰万捌仟陆佰壹拾玖元玖角叁分 ¥1928619.93



备注

填票人 电子税务局

第1页, 总共1页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



# 中华人民共和国 税收完税证明

24 (0125) 44证明60024077

税务机关 国家税务总局化州市税务局

填发日期 2024-01-25

纳税人名称 广东粤诚建筑工程有限公司

纳税人识别号 9144098255562196XH

税种	税款所属期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2023-01-01至2023-12-31	2023-02-15	1464633.23
企业所得税	2023-01-01至2023-12-31	2023-04-14	606823.93
城市维护建设税	2023-01-01至2023-12-31	2023-02-15	102524.33
印花税	2023-02-28至2023-12-29	2023-03-01	102319.56
教育费附加	2023-01-01至2023-12-31	2023-02-15	43939
地方教育附加	2023-01-01至2023-12-31	2023-02-15	29292.66

以下内容为空。

安 善 保 管 手 写 无 效

当前第1页/共1页

金额合计(大写) 贰佰叁拾肆万玖仟伍佰叁拾贰元柒角壹分 ¥2,349,532.71

备注:不同打印设备造成的色彩不影响使用效力



填票人:广东省电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

查验网址: <https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/web-ssws/dzspController/dzsp/dzspCylnit.do>

## 投标人股东关系构成表

投标人名称	广东粤诚建筑工程有限公司
本单位负责人 (法定代表人)	姓名：李国品 身份证号：44092419730620537X
本单位是否存在控股股东	<input checked="" type="checkbox"/> 是，其控股股东为：李国飞，股份占比：56.19%； 其他主要股东及其股份占比：控股股东为：黄杰灵，股份占比：23.81%； 控股股东为：李国品，股份占比：10%；控股股东为：李文豪，股份占比：10%；。 <input type="checkbox"/> 否
是否存在“与本单位存在管理关系的控股股东”	<input type="checkbox"/> 是，该单位为： <input checked="" type="checkbox"/> 否

### 项目相关人员信息承诺

我方承诺所提供信息若与事实不符，招标人有权否决投标人的投标。

1、我方实际控制人、主要股东、董事、监事或者高级管理人员**无**深圳证券交易所及其下属单位在职人员的近亲属（包括：父母、配偶、子女及其配偶，下同）。

2、我方实际控制人、主要股东、董事、监事或者高级管理人员**无**从深圳证券交易所离职三年以内中层以上干部及其近亲属。

3、我方实际控制人、主要股东**无**从深圳证券交易所及其下属单位离职两年以内员工及其近亲属。

4、我方现董事、监事或者高级管理人员**无**从深圳证券交易所及其下属单位离职三年以内员工及其近亲属。

5、我方现董事、监事或者高级管理人员**无**影响本采购事项决策等潜在利益冲突的。

6、本项目投标人代表、投标联系人、项目负责人、项目组成员等人员**无**深圳证券交易所及其下属单位在职人员的近亲属、从深圳证券交易所离职三年以内中层及以上干部及其近亲属、从深圳证券交易所及其下属单位离职两年以内员工及其近亲属。

7、**无**为深圳证券交易所及其下属单位提供服务的与本项目存在利益冲突的外部工作人员代表供应商参与（包括作为本项目供应商代表、联系人、项目负责人、项目组成员等）开标、述标、谈判、磋商等采购活动。



1	无	无	是/否	是/否	是/否	本人/ 父母/ 配偶/ 子女/ 子女 配偶	无	无	无
...									

4、我方现董事、监事或者高级管理人员有从深圳证券交易所及其下属单位离职三年以内员工本人及其近亲属。具体如下：

序号	姓名	身份证号	是否为董事	是否为监事	是否为高级管理人员	深交所或下属单位任职人员信息			
						本人及近亲属关系	姓名	原单位（填“深圳证券交易所”或其下属单位名称）/部门/职务	在原单位离职时间
1	无	无	是/否	是/否	是/否	本人/ 父母/ 配偶/ 子女/ 子女 配偶	无	无	无
..									

注：以上内容，投标人应按招标文件要求履行保密义务。

投标人名称： 广东粤诚建筑工程有限公司

法定代表人： 李国品

授权委托人： 庞允斌

单位地址： 化州市河西街道北岸北京路汇景花园2号楼（A1）2201房 邮编： 525100

联系电话： 020-87243352 传真： 020-87091979

日期： 2026 年 4 月 16 日

## 二、企业同类工程业绩

1、项目名称：农林下路 10 号整修项目；

工程类型：装饰装修工程；建设内容：具体以施工图纸及工程量清单为准；合同金额：213.4457 万元；  
竣工验收时间：2023 年 7 月 17 日；

2、项目名称：富力大厦公寓改造工程；

工程类型：装饰装修工程；建设内容：富力大厦公寓三层、四层装修改造；合同金额：264.3398 万元；  
竣工验收时间：2025 年 11 月 19 日；

3、项目名称：科研辅助实验室第 9 栋修缮改造项目；

工程类型：装饰装修工程；建设内容：施工图纸和工程量清单所包含的内容；合同金额：553.8688 万元；  
竣工验收时间：2024 年 11 月 20 日；

4、项目名称：广东工业大学大学城校区西三（1）楼食堂提升改造项目；

工程类型：装饰装修工程；建设内容：大学城校区西三（1）楼食堂提升改造项目，包括装饰装修工程及  
电气安装工程，包括地面、天花、墙面装饰，增加部分造型及相应的电气改造等（具体内容见详见施工图  
纸及工程量清单）；合同金额：315.5214 万元；竣工验收时间：2022 年 11 月 25 日；

5、项目名称：中国人民警察大学（广州）后勤综合楼 7 至 9 楼改造项目；

工程类型：装饰装修工程；建设内容：全部工程建筑面积约 1500 m<sup>2</sup>。（各单项工程详见工程项目一览表）；  
合同金额：44.114 万元；竣工验收时间：2023 年 10 月 26 日；

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

（证明文件后附）

# 广东省机电设备招标中心有限公司

## 中标通知书

广东粤诚建筑工程有限公司：

广东省机电设备招标中心有限公司受广东省恒通工贸发展公司的委托，组织农林下路 10 号整修项目(项目编号：0692-22 6A070151)进行公开招标，按规定程序进行了评标，经评标委员会评审，招标人确认，贵方为本项目的中标人，中标金额为：

**人民币贰佰壹拾叁万肆仟肆佰伍拾柒元壹角贰分  
(¥2,134,457.12)**

请贵方接此通知书后在三十日内依照相关法律法规的规定，并按招标文件确定的事项和投标文件的承诺与招标人签订采购书面合同。

代理机构联系人：郑工 联系电话：020-66341768

广东省机电设备招标中心有限公司

2022 年 8 月 30 日



广东省机电设备招标中心有限公司  
Guangdong Machinery & Electric Equipment  
Tendering Center Co., Ltd.

Tel: 020-66341799 P.c: 510045  
Add: 广州市东风中路东顺大厦5楼  
Http: //www.gdebidding.com



印花 2022/10/11 化明

2022-210  
XSH7001048

SF-2018-0901

发包人合同编号: \_\_\_\_\_

承包人合同编号: \_\_\_\_\_

## 广州市建设工程施工合同

工程名称: 农林下路 10 号整修项目

工程编号: 0692-226A070151

工程地点: 农林下路 10 号

发 包 人: 广东省恒通工贸发展公司

承 包 人: 广东粤诚建筑工程有限公司

广州市城乡建设委员会

制定

广州市工商行政管理局

二〇一九年 月





工程质量标准：本工程应按国家有关现行工程质量验收标准执行，且验收达到合格等级。

## 五、合同价款

合同总价（大写）：贰佰壹拾叁肆仟肆佰伍拾柒元壹角贰分；

（小写）：2134457.12 元。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及其优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间：2022 年 9 月 11 日

本合同订立地点：广州市

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

发包人：(盖章)



地 址：

企业负责人：



委托代理人： /

电 话：

传 真： /

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电子邮箱： /

承包人：(盖章)



地 址：广州市天河区粤垦路侨源  
二街丽侨楼 A 座首层

企业负责人：

李国昂

委托代理人： /

电 话： 020-87243352

传 真： 020-87091979

开户银行：广州银行东莞庄支行

帐 号：800210477303017

邮政编码：510507

电子邮箱： /

2022-2/0

GD3015□□

# 工程竣工验收报告 (建筑工程)

工程名称：农林下路 10 号整修项目

验收日期：2023 年 7 月 17 日

建设单位（盖章）：广东省恒通工贸发展公司

### 一、工程概况

工程名称	农林下路 10 号整修项目	工程地点	广东省广州市越秀区农林下路 10 号
建筑面积	平方米	工程造价	2134457.12 元
结构类型	框架结构	层数	地上： 8 层 地下： / 层
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日
监督单位		监督编号	
建设单位	广东省恒通工贸发展公司	资 质 证 号	
勘察单位			
设计单位	广东省机电建筑设计研究院有限公司		
总包单位	广东粤诚建筑工程有限公司		D244111943
承建单位 (土建)			
承建单位 (设备安装)			
承建单位 (装修)	广东粤诚建筑工程有限公司		D244111943
监理单位	广州市广州工程建设监理有限公司		
施工图 审查单位			

## 二、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	/			
主体结构工程	/			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格	共核查 项 其中 符合要求	共核查 项 其中 符合要求	共抽查 项 其中 符合要求
建筑给水、排水及采暖工程	合格	项	共抽查 项 其中 符合要求	项
建筑电气工程	合格	经鉴定 符合要求	项 经返工处	项 不符合要求
智能建筑工程	/		符合要求	
建筑与空调工程	/			
电梯工程	/			

### 三、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
许国辉	广东粤城建筑工程有限公司		
付立超	广东省恒通工贸发展有限公司		
黄淑品	广州市广州工程建设监理有限公司		
李光	广东省机电建筑设计研究院有限公司		
李海山	广州市广州工程建设监理有限公司		
黄木瑞	广东粤城建筑工程有限公司		
李文明	广州市广州工程建设监理有限公司		

#### 四、工程验收结论

竣工验收结论:

经检查均能按图纸施工,该工程质量符合设计和规范要求,各节点按施工规范进行施工,农林下路10号整修项目工程评为合格。

同意验收,验收结论为 **合格**。

<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>项目负责人: <i>李化</i></p> <p>2023年7月17日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>项目负责人: <i>李斌</i></p> <p>2023年7月17日</p>	<p>总包施工单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>项目负责人: <i>许国辉</i></p> <p>2023年7月17日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>项目负责人: <i>李斯亮</i></p> <p>2023年7月17日</p>
--	--	--	---

## 2、富力大厦公寓改造工程

### 成交通知书

广东粤诚建筑工程有限公司：

我司受广州市沙东有利集团有限公司的委托，对富力大厦公寓改造工程（项目编号：440106-2025-GDHC-C005）进行了公开采购，按规定程序进行了开标和评审，并经采购人确认，确定你方为本项目的成交供应商。中标金额为人民币贰佰陆拾肆万叁仟叁佰玖拾捌元贰角壹分（¥2,643,398.21 元）。

请你方在本通知书发出之日起 30 日内，按照采购文件及你方响应文件的约定，与采购人签订书面合同。

采购人联系人：吴先生；联系电话：020-37395665

广东合创工程管理有限公司

2025年6月24日

广州农村产权交易所有限公司

2025年06月24日

SF-2019-0204

正本

项目编码: \_\_\_\_\_

工程编码: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 广州市建设工程施工合同

工程名称: 富力大厦公寓改造工程

工程地点: 沙东有利富力大厦

发 包 人: 广州市沙东有利集团有限公司

承 包 人: 广东粤诚建筑工程有限公司

广州市住房和城乡建设局

制定

广州市市场监督管理局

## 第一部分 协议书

发包人：(全称) 广州市沙东有利集团有限公司

承包人：(全称) 广东粤诚建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

### 一、工程概况

立项批文编号或广东省企业基本建设投资项目备案证备案项目编号：       /      

项目名称：富力大厦公寓改造工程

合同类型：总承包施工合同    专业分包施工合同    其它：

工程规模：富力大厦公寓三层、四层装修改造

结构形式：框架

资金来源：自筹

其他：      /      

### 二、工程内容与承包范围

工程内容与承包范围：富力大厦公寓三层、四层改造工程，具体内容详见施工图纸及工程量清单，包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工。工程量清单综合单价包干、项目措施费包干。

### 三、合同工期

工程合同工期总日历天数：80天。

暂定从 2025 年        月        日开始施工，至 2025 年        月        日竣工完成，具

体开工日期以      监理（或发包方）      签发的开工令日期为准。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

#### ★四、质量标准

工程质量标准：

确保符合国家、省、市《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013) 质量验收标准，并达到合格或（以上标准）。

以及符合优质工程                      /                      质量验收标准。

创优目标：

市级工程优质奖；

省级工程优质奖；

国家级工程优质奖；

其它

创文明工地目标：

市级安全文明绿色施工样板工地；

省级安全文明示范工地；

国家级安全文明工地；

广州市建筑业绿色施工示范工程；

广东省建筑业绿色施工示范工程；

全国建筑业绿色施工示范工程；

其它

#### 五、合同价款

含税合同总价（大写）：贰佰陆拾肆万叁仟叁佰玖拾捌元贰角壹分；

（小写）：2643398.21 元（合同价款含税费率 9 %）

暂列金额（元）：    110,237.04    

其中暂估价金额（元）：    66,521.86

绿色施工安全防护费 144163.22 元，

余泥渣土（土方、石方、淤泥）场外运输与排放费用 \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元。

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

#### ★六、工人工资支付分账

工人工资款支付专用账户开设的约定内容： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

工人工资款支付专用账户开户银行（如有）： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_，

工人工资款支付专用账户（如有）： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

工程款中的工人工资款比例： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_，

其中：每一期工程进度款中的工人工资款比例： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

工人工资支付周期： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

承包人已确认上述约定工程款中的工人工资款比例能满足本工程项目的工人工资支付。

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

#### 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

#### 九、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

#### 十、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付

工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同生效

本合同订立时间：2025年7月14日

本合同订立地点：广州市

十二、合同份数

本合同一式肆份，具有同等法律效力，其中甲方执贰份，乙方执贰份。

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

(以下无正文)

发包人：(盖章) 广州市沙东有利集团有限公司

地址：广州市天河区广州大道北83号五号服装小镇五楼

法定代表人：

委托代理人：[Signature]

电话：02037395665

传真：

开户银行：广州农村商业银行天河支行

帐号：319426001000006039

邮政编码：510599

电子邮箱：

承包人：(盖章) 广东粤诚建筑工程有限公司

地址：化州市河西街道北岸北京路汇景花园2号楼(A1)2201房

法定代表人：

委托代理人：[Signature]

电话：02087243352

传真：02087091979

开户银行：广州银行东莞庄支行

帐号：800210477303017

邮政编码：510507

电子邮箱：gdycjz168@163.com

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工程名称： 富力大厦公寓改造工程

验收日期： 2015 年 11 月 19 日

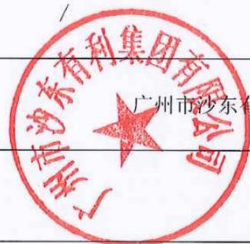
建设单位（盖章）： 广州市沙东有利集团有限公司



# 一、工程概况

GD-D1-613/2    1

工程名称	富力大厦公寓改造工程				
工程地点	广州市天河区沙东	建筑面积	/	工程造价	2643398.21元
结构类型	/			层数	地上: / 层
					地下: / 层
施工许可证号	/				
开工日期	2015 年 7 月 29 日			验收日期	2015 年 11 月 19 日
监督单位	/			监督编号	/
建设单位	广州市沙东有利集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	广东原典集团股份有限公司				
施工单位	广东粤诚建筑工程有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	广东汇峰建设管理有限公司				
施工图审查单位	/				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	吴力华
副组长	刘志长、高樟鸿、叶文奎、许国辉
组员	见验收人员签名页

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部 (系统、成套设备)工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑装饰装修	合格	<u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑给水、排水 及采暖	合格	<u>18</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	<u>18</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	<u>18</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	<u>19</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项



### 四、验收人员签名



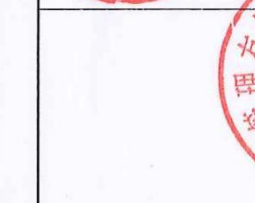



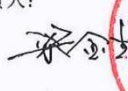
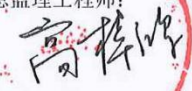
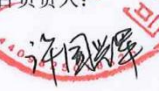
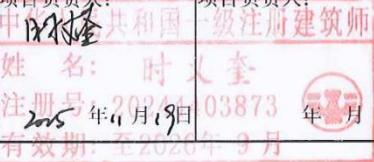
GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	许国辉	广东建设集团	项目经理		许国辉
2	高梓鸿	广东建设集团	总监	高级	高梓鸿
3	刘志长	山东安全生产部	部长		刘志长
4	曹建	..	副科长		曹建
5	曹兆忠	建筑设计院	总监		曹兆忠
6	李和平	山东有利工程部			
7	邱志斌	山东有利物控部	副部长		邱志斌
8	张朝	山东有利工程部			张朝
9	何俊贤	山东有利工程部			何俊贤
10	时逢	陈陶曲集团	设计负责人	高级	时逢
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

# 五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

验收合格

			
建设单位:	监理单位:	设计单位:	勘察单位:
			
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人:  2025年11月19日	总监理工程师:  2025年11月19日	项目负责人:  2025年11月19日	项目负责人: 

2024-10

# 广州市国科招标代理有限公司

## 中标结果通知书

致：中国热带农业科学院农产品加工研究所

我公司受贵单位委托，就科研辅助实验室第9栋修缮改造项目（项目编号：GZGK24C258B0486Z）依法进行了公开招标。

现招标活动已圆满结束，经评标委员会评审和推荐以下公司为科研辅助实验室第9栋修缮改造项目（项目编号：GZGK24C258B0486Z）的中标人，中标结果如下：

中标人名称	招标内容	工期	中标金额（元）	
广东粤诚建筑工程有限公司	科研辅助实验室第9栋修缮改造项目	合同签订之日起150日（日历日）内，具体开工、竣工日期以开工报告及竣工验收报告时间及合同要求为准。	¥5,538,688.23	本工程绿色施工安全防护措施费¥255443.61，专业工程暂估价¥51,580.00，设备材料暂估价¥932,800.00。（注：绿色施工安全防护措施费、暂估价作为非竞争费用）

根据《政府采购货物和服务招标投标管理办法》（财政部令 第87号第七十一条）规定，请贵单位在接本通知之日起30天内，按照招标文件和中标人投标文件的响应情况，与中标人签订采购合同，并按政府采购流程办理相关手续。

采购人应当自政府采购合同签订之日起2个工作日内，将政府采购合同在省级以上人民政府财政部门指定的媒体上公告，但政府采购合同中涉及国家秘密、商业秘密的内容除外。

中标人负责人：李文豪

联系电话：13719413159

特此通知！



合同编号: \_\_\_\_\_

2024-90

XSH700137)

# 建设工程施工合同



工程名称: 科研辅助实验室第9栋修缮改造项目

工程地点: 广东省湛江市霞山区

发包人: 中国热带农业科学院农产品加工研究所

承包人: 广东粤诚建筑工程有限公司

签订地点: 广东省湛江市

签订日期: 2024年6月25日

## 说 明

为了指导建设工程施工合同当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规，住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局对《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-1999-0201）进行了修订，制定了《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2013-0201）（以下简称《示范文本》）。为了便于合同当事人使用《示范文本》，现就有关问题说明如下：

### 一、《示范文本》的组成

《示范文本》由合同协议书、通用合同条款和专用合同条款三部分组成。

#### （一）合同协议书

《示范文本》合同协议书共计 13 条，主要包括：工程概况、合同工期、质量标准、签约合同价和合同价格形式、项目经理、合同文件构成、承诺以及合同生效条件等重要内容，集中约定了合同当事人基本的合同权利义务。

#### （二）通用合同条款

通用合同条款是合同当事人根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，就工程建设的实施及相关事项，对合同当事人的权利义务作出的原则性约定。

通用合同条款共计 20 条，具体条款分别为：一般约定、发包人、承包人、监理人、工程质量、安全文明施工与环境保护、工期和进度、材料与设备、试验与检验、变更、价格调整、合同价格、计量与支付、验收和工程试车、竣工结算、缺陷责任与保修、违约、不可抗力、保险、索赔和争议解决。前述条款安排既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求，也考虑了建设工程施工管理的特殊需要。

#### （三）专用合同条款

专用合同条款是对通用合同条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。合同当事人可以根据不同建设工程的特点及具体情况，通过双方的谈判、协商对相应的专用合同条款进行修改补充。在使用专用合同条款时，应注意以下事项：

- 1、专用合同条款的编号应与相应的通用合同条款的编号一致；
- 2、合同当事人可以通过对专用合同条款的修改，满足具体建设工程的特殊要求，避免直接修改通用合同条款；
- 3、在专用合同条款中有横道线的地方，合同当事人可针对相应的通用合同条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

### 二、《示范文本》的性质和适用范围

《示范文本》为非强制性使用文本。《示范文本》适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程的施工承包活动，合同当事人可结合建设工程具体情况，根据《示范文本》订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中国热带农业科学院农产品加工研究所

承包人（全称）：广东粤诚建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就科研辅助实验室第9栋修缮改造项目施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：科研辅助实验室第9栋修缮改造项目

2. 工程地点：广东省湛江市霞山区社坛路5号

3. 工程立项批准文号：农计财便函（2024）27号

4. 资金来源：中央预算资金

5. 工程内容：施工图纸和工程量清单所包含的内容

6. 工程建设规模：

科研辅助实验室第9栋修缮改造总计1032.80平方米，以及第9栋内部的SPF动物房、细胞房，配套室外工程1项。（具体以施工图纸和工程量清单为准）。

7. 承包范围：

完成本项目施工至工程竣工验收，完成并配合业主及相关部门结（决）算审计、工程保修等工作，具体包括但不限于以下事项：

（1）负责的施工范围见施工图纸及工程量清单；

（2）负责施工方的预算、结算的编制工作；

（3）负责办理工程开工及验收所需的各项手续；

（4）协助做好开工仪式等筹备工作，并承担现场布置、展板制作、宣传材料印制等相关费用；

（5）工程资料整理归档工作。

8. 承包方式：

本工程按工程量清单包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工，项目措施费包干。（如发生设计变更、不可抗力、施工范围变化等情况按甲方现场签证确认实际发生计量）。

## 二、合同工期

计划开工日期：2024年7月1日。

计划竣工日期：2024年11月28日。

工期总日历天数：150天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

本工程质量均严格按照施工图的设计要求及国家、广东省及有关施工及验收规范、规程、标准进行施工和验收。实验室区域根据 GB 19489-2008，实验室设计等级为二级，其中 SPF 级动物实验室根据 GB 14925-2023 要求空气洁净度为 7 级，细胞实验室洁净区根据 GB/T 42398-2023 要求洁净度为动态 ISO 5 级，并提供相关专业验收报告。

工程质量必须达到一次性验收合格工程质量标准。工程达不到合格标准的，由承包人无偿返修并承担由此造成的损失和责任，工期不予顺延。工程质量按有关部门验收认定为准。

## 四、安全管理目标

全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责，避免发生重大的安全生产事故与重大生产伤亡事故。承包人对项目的安全生产负有总责，并承担发生安全事故相应的法律和经济责任。

## 五、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）伍佰伍拾叁万捌仟陆佰捌拾捌元贰角叁分（¥ 5538688.23 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾伍万伍仟肆佰肆拾叁元陆角壹分（¥ 255443.61 元）；

(2) 暂列金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元)。

2. 合同价格形式: 固定综合单价合同。

## 六、项目经理

承包人项目经理: 黄金勇。

## 七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及其附录;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程

维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 十、签订时间

本合同于 2024 年 6 月 25 日签订。

## 十一、签订地点

本合同在 广东省湛江市霞山区 签订。

## 十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十三、合同生效

本合同自双方法定代表人签字盖章后生效，双方履行完本合同全部责任义务后，本合同即行失效。

## 十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。

(下无正文)

发包人(公章): 中国热带农业科学院农产品



承包人(公章): 广东粤诚建筑工程有限公司

法定代表人(签章): 李国品

法定代表人(签章): 李国品

地 址: 广州市天河区粤垦路侨源二街丽侨

地 址: 广东省湛江市霞山区社坛路5号

楼A座首层

电 话: 0759-2090517

电 话: 020-87243352

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: 245695726@qq.com

开户银行: 农业银行湛江南强支行

开户银行: 广州银行东莞庄支行

账 号: 44608601040001241

账 号: 800210477303017

税 号: 12100000456251764R

税 号: 9144098255562196XH

# 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 

0	0	1
---	---	---

工程名称：中国热带农业科学院农产品加工研究所科研  
辅助实验室第9栋修缮改造项目

验收日期：2024年11月20日

建设单位(盖章)：



\* GD- E1 - 914 \*

# 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD- E1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	中国热带农业科学院农产品加工研究所科研辅助实验室第9栋修缮改造项目				
工程地点	广东省湛江市霞山区文明西路9号	建筑面积	1020.32m2	工程造价	
结构类型	钢结构	层数	地上: 1 地下: /		层 层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2024.7.22	验收日期	2024.11.20		
监督单位		监督编号			
建设单位	中国热带农业科学院农产品加工研究所				
勘察单位	长春建工勘测规划设计有限公司				
设计单位	中农国科(南京)规划设计有限公司				
总包单位	广东粤诚建筑工程有限公司				
承建单位(土建)	广东粤诚建筑工程有限公司				
承建单位(设备安装)	广东粤诚建筑工程有限公司				
承建单位(装修)	广东粤诚建筑工程有限公司				
监理单位	北京中诚信工程咨询有限公司				
施工图审查单位					



\* GD-E1-914/2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	曹玉坡
副组长	王秋利、黄金勇
组员	习嘉民、伍国林、韩东升、廖俊、赵国书、沈新路、陈中元、许国辉

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王秋利	曹玉坡、黄金勇、习嘉民、伍国林、韩东升、廖俊、赵国书、沈新路、陈中元、许国辉
建筑设备安装工程	沈新路	王秋利、曹玉坡、黄金勇、习嘉民、伍国林、韩东升、廖俊、赵国书、陈中元、许国辉
工程质控资料	赵国书	王秋利、曹玉坡、黄金勇、习嘉民、伍国林、韩东升、廖俊、沈新路、陈中元、许国辉

### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD- E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5	王和川	北京中城信信咨询有限公司	总监	高工	王和川
6	孙国栋	中农国际(北京)规划设计咨询有限公司	副经理	研究员	孙国栋
7	韩永华	中农国际	副主任	工程师	韩永华
8					
9	王和川	北京中城信信咨询有限公司		副经理	王和川
10	王嘉民	北京中城信信咨询有限公司		工程师	王嘉民
11	李国栋	北京中城信信咨询有限公司	经理	李国栋	李国栋
12	沈新路	北京中城信信咨询有限公司	经理	总监	沈新路
13	陈永华	北京中城信信咨询有限公司	经理		陈永华
14	唐俊	福建中城信信咨询有限公司		工程师	唐俊
15	黄国栋	福建中城信信咨询有限公司	项目负责人	工程师	黄国栋
16	许国栋	福建中城信信咨询有限公司	项目负责人	工程师	许国栋
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

\* GD- E1 - 914 / 5 \*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

中国热带农业科学院农产品加工研究所科研辅助实验室第9栋修缮改造项目工程已完成设计、合同、相关法律法规各项施工内容，工程质量控制资料齐全，安全和功能检验资料核查及主要功能抽查符合设计要求，观感质量良好，工程质量符合法律、规范和工程建设强制性条文标准。经验收组验收，项目施工质量合格，通过验收，同意交付使用。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 总监理工程师:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:
 2024年11月20日	 2024年11月20日	 2024年11月20日	 2024年11月20日	 2024年11月20日

\* GD-E1-914/6 \*

## 关于装修修缮工程定点采购结果通知书

后勤管理处：

我中心受理贵单位委托，就我校大学城校区西三（1）楼食堂提升改造项目（项目编号：DDJJ-2022-493008）采用省政府定点采购方式，本项目于2022年7月7日在广东省政府采购智慧云平台进行邀请加随机抽取的竞价方式。竞价结果经贵单位确认如下：

定点采购供应商名称	报价（元）	报价时间	成交结果
广东粤诚建筑工程有限公司	3,155,213.68	2022.07.13 09:04:45	成交

特此通知。



2022年7月14日

印花 2022/01/10 化明子

2022-(204)

合同编号: XS2022-2C-227

XSH T001042

## 大学城校区西三（1）楼食堂提升改造项目合同

发包单位(甲方): 广东工业大学

承包单位(乙方): 广东粤诚建筑工程有限公司

发包单位、承包单位依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规, 遵照平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 签订本同, 条款如下:

- 一、工程名称: 大学城校区西三（1）楼食堂提升改造项目
- 二、工程地点: 广东工业大学 大学城 校区
- 三、工程内容:

大学城校区西三（1）楼食堂提升改造项目, 包括装饰装修工程及电气安装工程, 包括地面、天花、墙面装饰, 增加部分造型及相应的电气改造等（具体内容见详见施工图纸及工程量清单）。

承包单位应按采购需求文件、答疑纪要及施工规范等文件资料, 结合现场实际情况进行, 包深化设计、包图纸、包清单、包设备、包工、包料、包质量、包工期、包安全、包调试、包敷设、包文明施工, 同时包括成品保护, 垃圾外运（按广州市的相关规定进行清运）、清洗施工现场等等全部内容, 达到规范验收要求; 投标报价是全部费用, 包括分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、利润和税金、材料设备的市场涨价风险等。

### 工程变更要求

(1) 施工中, 甲方有权在合同价内提出变更, 变更审批执行学校相关规定, 变更的工程内容由乙方负责实施。乙方及设计单位提出的变更, 没经甲方审批同意的, 在工程结算时将不给予计算。

(2) 由上述变更所发生的现场签证, 须应经甲方和监理单位确认并按甲方的有关规定办理相关手续, 否则无效。

### 四、施工方案

#### (1) 工程技术方案

承包单位根据上述的工程内容、现场情况及相应的工程施工规范编制工程技术方案, 方案应包括每个项目内容的施工前准备、具体的操作工艺、成品保护、相关注意事项、工序衔接、交叉施工的相关措施等内容。

(2) **文明施工**：施工方案中进一步完善文明施工方案，尽量减少在施工过程中对现状的损坏。

(3) **安全施工**：承包单位对安全问题负完全责任，并在投标文件中做出书面承诺。

#### 五、工程质量标准及技术要求：

(1) **施工验收规范**：确保达到合格工程。承包单位在施工中如果存在工程质量不符合国家相关规范和招投标文件的有关规定的情况，发包单位要求停工或返工时，承包单位须无条件立即执行，并承担由此产生的各种费用，工期不予顺延。

(2) **具体的工程技术要求**：按国家和省市现行的相关技术要求及规范执行。

#### (3) 本工程使用的材料要求：

本工程产品须有国家质量监督检验局检验合格证书，订货前承包单位应提供生产厂家的合格证书和建材质检部门的产品合格证，经发包单位确认，符合标书要求，方可使用。

材料进场后甲方有权提出对不同批次进场的材料以及存在疑问的材料进行现场抽样送检，检测项目含材料的成分、组分、及相关性能指标等，检测合格费用甲方承担，检测不合格费用由乙方承担。

(4) **其它**：本工程由承包单位负责办理与报建有关事宜。

#### 六、工程合同金额

工程合同金额：叁佰壹拾伍万伍仟贰佰壹拾叁元陆角捌分，小写：

¥3,155,213.68 元（其中不含税费暂列金额：¥244,045.59 元）。

#### 七、付款方式

(1) 合同签订并实际进场后预付合同价扣减暂列金额后的 35%工程备料款；

(2) 维修翻新工程按时完工验收合格并备齐所有竣工资料后，在三十个工作日内支付到合同价扣减暂列金额后的 80%；

(3) 审核结算工作完成后在三十个工作日内，承包单位向发包单位交纳结算价的 3%作为工程质量保修金并结清水电费等相关费用后支付至结算价的 100%；

(4) 在工程保修期内，若工程无质量问题工程保修期满后无息返还，若质保期工程出现质量问题，承包单位又没履行保修责任的，发包单位有权按价处置质保金。

## 八、结算原则

(1) 综合单价包干，清单工程量按实结算，工程结算总价不得超过合同价。

(2) 工程量清单项目：结算综合单价=招标工程量清单综合单价×(1-下浮率)，在合同执行期内，不作任何调整。以竣工图纸及发包单位签认的现场签证为依据，以实际工程量进行结算。措施项目费及预算包干费包干使用，结算时不予调整。暂列金按实际发生计算。税金按调整后的计算基础重新计算。

下浮率=(1-(成交价-(暂列金+措施项目费+预算包干费)×1.09)/(最高限价-(暂列金+措施项目费+预算包干费)×1.09))×100%。

下浮率=(1-(3155213.68-(244045.59+186867.61+23325.06)\*1.09)/(3155216.58-(244045.59+186867.61+23325.06)\*1.09))\*100%=0.00011%

(3) 工程变更结算：《工程量清单报价表》中没有综合单价的项目，计价套价执行《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额(2018)》《广东省市政工程综合定额(2018)》《广东省通用安装工程综合定额(2018)》，若上述定额没有相应子目的，可以参考《广东省房屋建筑和市政修缮工程综合定额》(2012)或按市场实际情况计算，材料价格执行广州市2022年5月份综合价，措施项目费、其他项目费不计，只计取税金，最后总价乘以(1-成交价下浮率)即为该部分工程的结算价。

成交价下浮率=(1-成交价/最高限价)\*100%。

(4) 若上级政府审核机构对该工程进行审计，审计结果对甲方和乙方具有同等约束力，而且乙方必须无条件配合审计工作。

## 九、合同工期

开工时间以甲方的开工令为准，施工工期为40个日历日，逾期乙方每天按1000元向甲方支付违约金。

## 十、保修

工程的保修期限为自竣工验收合格之日起计，防水工程要求五年，其他工程要求二年；在保修期内因施工质量而造成返修，其费用由乙方负责。

乙方在向甲方提交竣工报告时，应当向甲方出具质量保修书。质量保修书中应当明确该工程的保修范围、保修期限和保修责任等。

## 十一、工程水电费

施工用水、用电管理执行《广东工业大学水电收费管理暂行办法》。本次工程施工过程不另装表计量，由乙方按单笔2000元(电费1200元，水费800元)

向甲方缴纳。

## 十二、履约保证金

乙方在与甲方签订合同前，应向甲方提交合同价 10%的履约保证金，保证金形式可以是现金、转账等双方认可的形式，如采购合同执行期间乙方无出现违约情况，保证金在工程项目完工并验收合格后 20 个工作日内无息返还。

## 十三、双方责任

### 甲方：

1. 开工前将房屋部分腾空交由乙方进场施工。
2. 提供施工用水、电。
3. 协调施工工作交叉中的矛盾，协助乙方办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。
4. 指派一名工作人员为甲方驻工地代表，负责对维修翻新工程质量、进度进行监督检查，负责签证，协调解决施工中出现的各种问题。
5. 本维修翻新工程竣工后，及时组织相关单位进行验收。
6. 甲方不提供工地办公室及食宿场地，所需场地由乙方自行解决。
7. 甲方有权对承包内容和承包范围根据实际情况进行调整。

### 乙方：

1. 负责签定报建及消防验收等相关项目，并负责与有关部门协调、沟通维修翻新工程相关问题。
2. 指派驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完工交付甲方验收使用。负责解决由乙方负责的各项事宜。
3. 遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、绿化不受损坏，做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作，并承担相关费用。处理好由于施工带来的扰民问题及周围单位（住户）的关系。
4. 施工中未经甲方同意及有关部门批准，不得随意拆改原建筑结构及各种设备管线。如需要改项目内容需征得甲方同意签证后方可进行。
5. 乙方在施工期间应严格遵守国家、省市有关防火、施工安全以及文明施工、深夜施工、环卫和城管等规定，建立规章制度和防护措施。若违反以上规定，由此造成的经济 and 法律责任，均由乙方负责。
6. 乙方应按安全施工的要求，采取严格科学的安全措施，设立安全管理

员，加强员工管理，严格执行各种法律法规，高空作业施工人员必须持高空作业上岗证上岗。确保施工安全和第三者的安全，承担由于安全措施不力所造成的事故责任和发生的费用。

7. 工程竣工验收时，乙方应向甲方提供竣工图（含电子文件）及有关的技术档案资料一式四份，并按档案管理部门的要求编制成册入档。

8. 乙方应配合甲方和监理单位做好维修翻新工程项目实施全过程的管理工作，保证维修翻新工程质量、施工工期，如实完成维修翻新工程结算，甲方和监理单位将对乙方在项目实施全过程进行考核及评价。

9. 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和维修翻新工程成品进行保护。

10. 甲方要求维修翻新工程做部分变更时，乙方要无条件接受。

11. 乙方必须对隐蔽工程、拆除工程进行记录，做好验收手续，并作为结算的依据。

12. 所有工程变更需经甲方审批同意，并按学校规定办理审批手续，否则结算时将不给予计算。

#### 十四、违约责任

1. 乙方必须接受和服从甲方以及相关建筑主管部门的日常管理和检查，如在检查中发现乙方在施工过程中的质量、材料、安全文明施工等存在隐患或不符合规范标准及招标文件和合同要求，甲方将进行警告，在认为情节严重或警告无效的情况下，甲方将直接或委托监理工程师向乙方发出《整改通知单》，并每次处罚 200~2000 元违约金。乙方承诺施工期间按甲方开出的《整改通知单》接受整改，自觉签收《整改通知单》，并接受甲方对此做出处罚违约金的处理意见。对拒签整改通知单行为，甲方有权加倍扣留施工单位的违约金。违约金在履约保证金中计扣，如履约保证金金额不足在维修翻新工程款中计扣。

2. 乙方必须按实际情况报送维修翻新工程结算，如报送的结算价超过实际终审结算价 10%，乙方须承担违约责任，甲方有权向乙方收取违约金，违约金计算公式=（送审价-终审结算价\*1.1）\*10%，并且乙方承担相应的工程审核费用。

3. 乙方为施工总承包单位，包工包料，不允许转包，不允许违法分包。如确需分包必须与甲方协商并得到甲方同意，否则甲方有权按成交价的 5% 向乙方收取违约金。

#### 十五、合同生效

本协议书自双方签字之日起生效,未尽事宜双方协商解决,本合同一式八份,均为正本,具有同等法律效力,本合同结清帐后自然失效。

#### 十六、合同争议

合同争议解决方式:签约双方在履约中发生争执和分歧,双方应通过友好协商解决。若经协商不能达成协议时,则由合同签订地或甲方所在地人民法院提起诉讼。受理期间,双方应继续执行合同其余部分。

#### 十七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 本合同协议书
2. 报价书及其附件
3. 标准、规范及有关技术文件
4. 招标控制价及工程量清单
5. 招标答疑纪要

签订日期: 2022年7月25日

发包单位(公章): 广东工业大学

地址: 大学城外环西路 100 号

委托代理人: 陈武

承包单位(公章): 广东粤诚建筑工程有限公司

地址: 广州市天河区粤垦路侨燕街丽侨楼 A 座首层

委托代理人: 王水

经办人: 刘洋

电话: 39322320

邮政编码: 510006

电话: 020-87243352

开户银行: 广州银行东莞庄支行

账号: 800210477303017

邮政编码: 510507

# 广东工业大学修缮工程验收报告

合同编号: XS2022-2C-227

验收日期: 2022年11月25日

工程名称	大学城校区西空(1)楼食堂提升改造项目			
施工单位	广东粤诚建筑工程有限公司			
监理单位	广东省建东工程监理有限公司			
设计单位	广东工业大学建筑规划设计院有限公司			
基建项目负责人及联系电话	潘婧文 /020-39322397	施工单位负责人及联系电话	庞允斌/020-87243352	
<p>工程概况: 工程位于广东工业大学大学城校区, 主要为主要是旧地面拆除、新铺地板砖、售饭窗改造、楼梯改造、卫生间改造、柱装饰、天花改造、余方弃置、电气改造等工程。</p> <p>工程合同价: 3155213.68 元</p> <p>开工日期: 2022年7月25日 总工期: 40天</p> <p>变更及签证说明: 在合同范围内</p> <p>造价控制说明: 在合同范围内</p>				
<p>工程竣工验收结论:</p> <p>质量等级: <u>合格</u>      项目负责人: <u>潘婧文</u>      建设单位签章: <u>庞允斌</u></p>				
竣工验收人员	单位名称	姓名	单位名称	姓名
	规划设计院	李杰	广东粤诚建设	庞允斌
	建东管理	张芬	图资办	张芬
	后勤管理处	刘洋		
		罗开松		
	黄成如			
	李明			

备注: 如有各相关部门提出属于本工程合同范围内需要整改完善的问题, 另见附表。

监督部门: 审批: 潘婧文

# 中标通知书

## Notification of Award

广东粤诚建筑工程有限公司：

非常高兴地通知贵司为中国人民警察大学（广州）后勤综合楼7至9楼改造项目（项目编号：0724-2310Z1972725）的中标人，中标信息如下：

标的名称/数量	中标人名称	中标金额（元）
中国人民警察大学（广州）后勤综合楼7至9楼改造项目/1项	广东粤诚建筑工程有限公司	¥441,139.85

请贵司自中标通知书发出之日起30日内，按照招标文件和贵司投标文件的约定，与招标人签订合同。

特此通知，顺颂商祺！

国义招标股份有限公司

2023年7月25日

招标人：中国人民警察大学（广州）

联系人：刁助理

联系电话：020-82335336

请贵司自合同签订之日起两个工作日内，将合同复印件或扫描件交我司存档（国义招标股份有限公司，联系人：薛业生，电话：020-37860545，邮箱：xueyesheng@ebidding.com，地址：广东省广州市越秀区东风东路726号19楼）。

国义招标股份有限公司

联系电话：020-87768198

地址：广州市越秀区东风东路726号



2023 - (16)

XSH17001233

## 合同书 (工程类)

项目编号：0724-2310Z1972725

项目名称：中国人民警察大学（广州）后勤综合楼7至9  
楼改造项目

# 工程施工合同书

发包方： 中国人民警察大学（广州）

承包方： 广东粤诚建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》和工程验收规范及有关规定，结合本工程的具体情况，经双方协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

## 第一条 工程概况

1. 工程名称：中国人民警察大学（广州）后勤综合楼 7 至 9 楼改造项目；
2. 工程地点：广州市天河区奥体南路 399 号；
3. 工程计划批准单位及文号     /    ；
4. 工程范围和内容：全部工程建筑面积约 1500 m<sup>2</sup>。（各单项工程详见工程项目一览表）

## 第二条 工程期限

1. 本工程合同总工期为 30 天（日历天，从开工之日算起）。
2. 本工程开工日期 2023 年 8 月 1 日，竣工日期 2023 年 8 月 30 日。具体开工日期以建设单位发出的开工令为准。

3. 如遇下列情况，经建设单位签证后，工期作相应顺延，并用书面形式确定顺延期限。

（1）发包方在合同规定开工日期前 3 天，不能交承包方施工场地、进场道路、施工用水，或电源未按规定接通，影响承包方进场施工。

（2）明确由发包方负责供应的材料、设备、成品或半成品等未能按双方认定的时间进场，或进场的材料、设备、成品或半成品等向承包方交验时发现缺陷，需要修配、改、代、换而耽误施工进度。

（3）不属包干系数范围内的重大设计变更；提供的工程地质资料不准，使基础超深；施工方法与设计规定不符而增加工程量影响进度。

（4）在施工中因停水、停电连续影响 8 小时以上。

（5）发包方无故拖延办理签证手续而影响下一工序施工。

（6）未按合同规定拨付预付款、工程进度款、代购材料价差款而影响施工

进度。

(7) 因遇不可抗拒的自然灾害（如台风、水灾、自然原因发生的火灾、地震等）而影响工程进度。

### 第三条 工程合同总价

1. 本合同采取综合单价包干的方式，合同总价为人民币肆拾肆万壹仟壹佰叁拾玖元捌角伍分元（¥ 441139.85 元）。

2. 如遇下列情况，合同总价作相应调整：

(1) 合同总价内经双方确认的暂估价变化；

(2) 在合同工期内政策性调整所发生的材料差价、工资、费率及其它费用的变化；

(3) 设计发生变更；

(4) 基础超过设计深度；

(5) 在施工中新增加了工程项目；

(6) 其它。

3. 履约保证金：承包方自合同签订之日起 15 个工作日内向发包方一次缴纳中标价格的 5% 作为履约保证金（或出具履约保函），项目竣工并经组织验收合格后且收到承包方书面申请的 15 个工作日内无息返还（或退还履约保函）。

### 第四条 材料、设备供应

1. 本工程所需的全部建筑材料、构配件、设备等物资由承包方供应。

2. 材料、设备供应范围的划分和检验：

(1) 本工程所需材料、设备均由承包方组织供应。

(2) 所有材料设备、成品、半成品均应附有合格证，都要检查验收，签交物资验收合格单方可进场，已进场的物资未经发包方许可签署出场证书，不得运出场外。

(3) 已进场的物资，若发现有不合格者，供料一方必须迅速将其运出场外，材料进场前需与甲方确认。

(4) 具有合格证书的建筑材料、设备，任何一方如有异议要求检验时，可以重新检验，检验后如属合格产品，其检验费用由要求检验的一方承担；如属不合格产品，检验费用由供料一方负担。

(5) 没有合格证书,且未经试验鉴定或经过试验鉴定为不合格的建筑材料、设备、构配件等,双方均不得用于本工程。若属材料人员失职或其它原因造成不良后果,由责任一方负责。

(6) 任何一方强迫对方使用不合格的建筑材料、设备和构配件于本工程的,都要签证记录在案,由此引起的一切后果由强迫一方负责。

### 3. 材料价差及实物价格的结算。

发包方提交的主要材料指标(主要指钢筋、混凝土),由承包方采购供货的,应根据指标的性质、发生的政策性调价等,以建筑安装材料预算价格为依据,逐项计算出原价价差或预算价差,均由发包方负责补差。此价差未包括在本合同承包造价之内的,不得列入工程直接费。

## 第五条 工程质量和检查验收

1. 承包方必须严格按施工图纸、说明文件和国家颁发的有关规范、规程进行施工,并接受发包方的监督检查。

2. 发包方必须以书面通知承包方其姓名、身份、所承担的任务。

3. 承包方确定的施工现场负责人及技术负责人、专门技术人员及管理人员,必须以书面形式将其姓名、身份、所分担的工作通知监理工程师或工程师代表。

4. 承包方应按工程进度,及时提供关于工程质量的技术资料,如材料、设备合格证、试验、试压、测试、报告等的影印件。材料代用必须经过设计单位和发包方同意并签证后,方可使用。

5. 隐蔽工程由承包方自检后,填写《隐蔽工程验收单》通知现场监理工程师或工程师代表检查验收,监理工程师或工程师代表接到通知后12小时内应到现场检验,认可签证后,方可进行下一工序施工。监理工程师或工程师代表未接的检查验收,承包方经具有资质的质量检查部门检验确认后,即可隐蔽继续施工,发包方应予承认并办理检验合格手续。如提出异议,经复查合格者,其费用由发包方负责;不合格者,由承包方负责,因此而造成工期损失由责任方负责。

6. 电气照明、通风、水暖、卫生工程和机电安装工程竣工后,必须按照

(1)《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2002;(2)《建筑给排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002;(3)《建筑通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243-2002的规定执行。

7. 设备安装工程，由承包方会同发包方将已完工程（设备基础）向安装单位办理中间交工手续，并作为竣工验收的依据。

8. 工程竣工验收，应以施工图纸、图说、技术交底纪要、设计更改通知、国家颁发的施工验收规范和质量检验标准为依据。

9. 工程竣工后，承包方按规定整理提供完整的技术档案资料，并发出竣工通知书，经双方协商确定验收时间，由发包方组织有关单位进行竣工验收。验收合格后，双方签署交工验收证书，并将工程移交给发包方管理。交工验收中如发现有不符质量要求，需要返工的工程，应分清责任。属施工原因造成的，按双方验收时商定的时间，由承包方负责修好再进行检验。竣工日期以最后检验合格的日期为准。

10. 已竣工未验收工程，在交工前由承包方负责保管，发包方不得动用，若发包方已经使用，即视同交验。由于承包方原因，应交工验收而不交不验的工程，除按拖延工期条款处理外，并赔偿因此而造成的经济损失。

11. 工程交工验收后，土建部分的质量保修期为1年（防水工程部分按国家相关规定执行，且国家相关规定优于本项目质保期要求的，按国家相关规定执行）。保修证书在交工验收后由承包方填写交给发包方。由施工造成的工程质量问题，发包方应书面通知承包方并约定时间进行修理。在保修期内承包方拒不修理时，发包方可动用预留保修款请人修理，超支部分应由承包方负担。

12. 承包方在施工中须确保工人服从发包方管理，不能随意离开施工现场，不得进入学生休息活动区，必须佩戴安全帽和不得光膀。

## **第六条 施工设计变更**

1. 发包方交付的设计图纸、说明和有关技术资料，均为施工的有效依据，发包方、承包方均不得擅自修改。

2. 施工图的重大修改变更，必须经原批准、设计单位同意，并于修改前7天办理设计修改议定单。设计修改议定单经发包方签证后，承包方才予实施。议定单和修改图纸发出份数与施工图份数相同，并作为合同的补充文件。

3. 当修改图纸属于设计错误、设备变更、建筑面积（容积）增加、结构改变、标准过高、工艺变化、地质条件与设计不符实际时，其增加的费用（包括返工损失、停工、窝工、人员和机械设备调迁，材料、构配件积压的实际损失）由

责任方负责并调整合同造价。

4. 承包方在保证工程质量和不降低设计标准的前提下，提出修改设计的合理化建议，经发包方、设计单位或有关技术部门同意后实施，其节约的价值按国家有关规定分配。

5. 在工程施工中发生下列各项事实之一时，承包方必须立即以书面通知发包方，要求确认：

(1) 设计图纸和说明文件与工程现场状况不一致，如地质、地下水情况等，设计文件所标明的施工条件与实际不符；

(2) 设计图纸和设计文件表示不明确或有错误及遗漏，图纸与说明书不符；

(3) 设计图纸和说明文件中未标明的施工条件发生了预料不到的特殊困难等。

确认的事实必须在限期内解决。不能如期解决而造成停工的，工期损失由发包方承担。

#### 第七条 双方负责事项

##### 1. 发包方

(1) 办理土地征用、青苗、树木的赔偿，坟地迁移、房屋拆迁、障碍物的拆除（包括架空及隐蔽的），并提供有关隐蔽、障碍物资料；

(2) 在开工前做好建筑红线以外的“三通”和红线以内的场地平整；提供距离施工现场 500 米以内的水、电源联结点，以便承包方按表计费；负责红线以外进场道路的维修；

(3) 根据施工地区供水、供电、水压、电压情况，采取措施满足施工用水、用电的需要；

(4) 合同签订后 5 天内（以收签最后一张图纸为准）向承包方提供完整的建筑安装施工技术资料 2 套；

(5) 确定建筑物（或构筑物）道路、线路、上下水道的定位标桩、水准点和坐标控制点；

(6) 组织承发包双方和设计单位参加的施工图纸交底，并做好三方签署的交底纪要，并在 7 天内分送有关单位；

(7) 审核承包方工程进度月报，及时向承包方支付工程进度款（寒暑假等

特殊时期除外)；

(8) 按《发包方供应的材料、设备明细表》确定的供应时间及时组织供应，应由发包方提供材料、设备以满足工程进度的需要；

(9) 派驻施工现场的监理工程师或工程师代表，对工程进度、工程质量、隐蔽工程和合同执行进行监督检查，负责设计图纸问题的处理，设计变更的签证，工程中间验收、工程进度拨款签证和其它必须的签证；

(10) 组织对工程的竣工验收，并按合同规定日期配合承包方办好决算工作，及时了结工程财务和工程尾款。

## 2. 承包方

(1) 施工场地的平整、施工界区以内的用水、用电、道路和临时设施的施工，施工单位要加强施工管理，做好安全防护，对施工现场及施工过程中的人员安全负责。

(2) 编制施工组织设计(或施工方案)，施工总进度计划、材料设备、成品、半成品等进场计划，用水、用电计划、开竣工通知书、隐蔽工程验收单等，并及时送发包方及有关单位；

(3) 按双方商定的分工范围，做好材料和设备的采购、供应和管理；

(4) 于每月底前3天向发包方报送月度施工计划，属发包方供应的材料、设备供应计划和当月工程进度月报(包括工程量、工作量和形象进度等)；

(5) 严格按照施工图与说明书进行施工，确保工程质量，按合同规定的时间如期完工和交付；

(6) 已完工的房屋、构筑物和安装的设备，在交工前应负责保管，并清理好场地；

(7) 提供竣工验收技术资料，办理工程竣工结算，参加竣工验收；

(8) 在合同规定的保修期内，对属于承包方负责的工作质量问题，负责无偿修理。

## 第八条 工程价款的支付与结算

1. 签订合同后，在收到承包方履约保证金(或履约保函)和正式发票后的15个工作日内支付合同价的30%作为工程预付款；总体工程量达60%时，经建设单位确认并收到承包方正式发票后的15个工作日内支付合同价的20%作为工程

进度款；总体工程量达 80%时，经建设单位确认并收到承包方正式发票后的 15 个工作日内支付合同价的 20%作为工程进度款；工程完工并竣工验收合格后，在收到承包方正式发票后的 15 个工作日内支付至合同价的 80%，项目结算审计后，在收到承包方正式发票后的 15 个工作日内支付至项目审定价的 97%，剩余 3%尾款待项目质保期满且收到承包方书面申请后的 15 个工作日内无息支付。审减率在 0%-5%时，审计费由发包方承担；审减率在 5%-10%时，审计费由发包方与承包方平分；审减率大于 10%时，审计费由承包方承担。

2. 如发包方拖欠工程进度款或尾款，应按银行有关逾期付款办法或“工程价款结算办法”的有关规定处理。

3. 确因发包方拖欠工程款、代购材料差款而影响工程进度、造成承包方的停、窝工损失的，应由发包方承担。

4. 本工程造价结算方式按下列情况办理：

本合同采取综合单价包干的方式；

5. 承包人在工程竣工验收后 20 天内，将竣工结算文件送交发包人审查，发包人在接到结算文件 60 天内审查完毕，如到期未提出异议，即按审定后的结算价支付。

#### **第九条 违约责任**

##### **1. 承包方的责任**

(1) 工程质量不符合合同约定的，负责无偿修理或返工。由于修理返工造成逾期交付的，每逾期一日，按合同总价的 1% 偿付逾期违约金。

(2) 工程交付时间不符合约定，每逾期一日，按合同总价的 1% 偿付逾期违约金。

##### **2. 发包方的责任**

(1) 未能按照承包合同的规定履行自己应负的责任，竣工日期得以顺延。

(2) 工程中途停建、缓建或由于设计变更以及设计错误造成的停工，应采取措 施弥补或减少损失。

(3) 工程未经验收，发包方提前使用或擅自动用，由此而发生的质量或其他问题，由发包方承担责任。

(4) 超过合同规定日期验收，每逾期一日，按合同总价的 1% 偿付逾期违

约金。

### 第十条 争议的解决方式

合同执行过程中如发生争议，双方应协商解决。协商不成时，双方均可直接向天河区人民法院起诉。

### 第十一条 特殊条款

本合同条款如对特殊情况有未尽事宜，双方可根据具体情况结合有关规定议定特殊条款。

### 第十二条 附则

其它本合同未言明事项，按《中华人民共和国民法典》及有关规定执行。

合同附件（如有）：（1）工程项目中标工程量清单；（2）施工图预算；（3）发包方负责供应材料、设备一览表（附表二）。上述附件（如有）均为本合同的组成部分，具有同等的法律效力。


本合同经双方签字盖章后生效，至合同工程竣工交验，结清工程尾款，保修期满后自然失效。

本合同正本伍份，其中发包方执叁份，承包方执贰份。

发包方（盖章）： 中国人民警察大学（广州）

地址：广州市天河区奥体南路 399 号

法定代表人或授权代表（签名）：

委托代理人（签名）：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

签约日期：2013年7月15日

承包方（盖章）： 广东粤诚建筑工程有限公司

地址：化州市河西街道北岸北京路汇景花园 2 号楼（A1）2201 房

法定代表人或授权代表（签名）：

委托代理人（签名）：

开户银行：广州银行东莞庄支行

帐号：800210477303017

邮政编码：

签约日期：2013年7月15日

GD411

## 建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 中国人民警察大学(广州)后勤综合楼7  
至9楼改造项目

验收日期: 2023.12.16

建设单位(盖章):



# 一、工程概况

单位(子单位)工程名称		中国人民警察大学(广州)后勤综合楼7至9楼改造项目				
工程地点	广州市天河区奥体南路399号		建筑面积	1500m <sup>2</sup>	工程造价	441139.85元
结构类型	主体结构	层数	地上:	/		
			地下:			
施工许可证号	/	监理许可证号	/			
开工日期	2023年 8月 1日	验收日期	2023年10月26日			
监督单位	/	监督编号	/			
建设单位	中国人民警察大学(广州)		资 质 证 号			
勘察单位						
设计单位	/					
总包单位						
承建单位(土建)						
承建单位(设备安装)						
承建单位(装修)	广东粤诚建筑工程有限公司					
监理单位	/					
施工图审查单位	广东粤诚建筑工程有限公司					

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

验收人员:  
建设单位:

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
通讯、电视、燃气等专业工程	/	/
工程质控资料	/	/

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### (三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑屋面		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
自动喷水灭火系统		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
气体灭火系统		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
泡沫灭火系统		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
火灾自动报警系统		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
燃气系统		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



### (五) 工程验收结论及备注

经检查符合规范标准及设计要求，同意验收。评定是，合格。

<p>建设单位：</p> <p>(盖章)</p> <p>单位(项目)负责 人：[Signature]</p> <p>2024年10月26日</p>	<p>监理单位：</p> <p>(盖章)</p> <p>总监理工程师：[Signature]</p> <p>2024年10月26日</p>	<p>总承包施工单位：</p> <p>(盖章)</p> <p>单位(项目)负责人：[Signature]</p> <p>2024年10月26日</p>	<p>勘察单位：</p> <p>(盖章)</p> <p>单位(项目)负责 人：[Signature]</p> <p>2024年10月26日</p>	<p>设计单位：</p> <p>(盖章)</p> <p>单位(项目)负责人：[Signature]</p> <p>2024年10月26日</p>
---	---	---	---	--



### 三、拟派项目团队人员配置情况

序号	职务	姓名	技术职称			上岗资格证明			
			级别	证号	专业	证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	李国基	助理工程师	2309826003455	建筑施工	二级建造师注册证书	二级	粤2442022202218965	建筑工程
2	技术负责人	李国飞	高级工程师	粤高职证字第1000101014430号	建筑施工	职称证书	高级	粤高职证字第1000101014430号	建筑施工
3	安全主任	张婵飞	助理工程师	粤初职证字第0916005006837号	建筑施工	安全生产考核合格证书C3类	C3	粤建安C3(2011)0001197	/
4	质量主任	冯志佳	高级工程师	粤高职证字第1500101011325号	建筑工程管理	质量员职业培训合格证	/	2401030100129992	土建
5	安全员	陈柳慧	助理工程师	粤初职证字第1016005002066号	建筑施工	安全生产考核合格证书C3类	C3	粤建安C3(2011)0001190	/
6	劳资监管员	潘碧玲	/	/	/	劳资专管员合格证书	/	0915879202507007596	/
7	施工员	黄丁辉	助理工程师	粤初职证字第0916005006797号	建筑施工	施工员职业培训合格证	/	0441610194416016127	土建
8	电工	陈强新	/	/	/	中华人民共和国特种作业操作证	低压电工作业	A44090044321002873	低压电工作业

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

项目经理李国基



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

# 广东省职称证书

姓名：李国基

身份证号：440982199601285432



职称名称：助理工程师

专业：建筑施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月17日

评审组织：化州市建筑工程技术人员初级专业技术资格评审委员会

证书编号：2309826003455

发证单位：化州市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年06月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



使用有效期：2026年03月  
19日-2026年09月15日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：李国基



性 别：男

出生日期：1996-01-28

注册编号：粤2442022202218965

聘用企业：广东粤诚建筑工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2025-10-24至2028-10-24）



李国基

个人签名：李国基

签名日期：2026.4.1



广东省  
住房和城乡建设厅

执业资格注册专用章  
签发日期：2025年07月30日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0006752

姓名:李国基

性别:男

出生年月:1996年01月28日

企业名称:广东粤诚建筑工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2023年04月06日

有效期:2026年02月02日至2029年04月05日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2026年02月02日





## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	李国基		证件号码	440982199601285432		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202304	-	202601	茂名市:广东粤诚建筑工程有限公司	34	34	34
202603	-	202603	茂名市:广东粤诚建筑工程有限公司			1
截止		2026-03-17 11:55 , 该参保人累计月数合计		实际缴费 35个月, 缓缴0个月	实际缴费 35个月, 缓缴0个月	实际缴费 35个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-03-17 11:55

技术负责人李国飞





李国飞 于二〇一〇年  
十一月，经广东省建筑工程  
技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，  
具备建筑施工高级工程师  
资格。特发此证

发证机关：广东省人力资源和社会保障厅  
二〇一〇年三月十三日

粤高取证字第000101014430号



## 毕业证书

学生李国飞 性别男 系广东省  
化州(市)人，一九六九年十月出生，  
于一九八八年九月至一九九〇年七月  
在我院土木工程系工业与民用建筑  
专业(两年制)专科修业期满，学完  
教学计划规定的全部课程，成绩及格，  
准予毕业。

证书登记广工毕字九〇第404号

一九九〇年七月 日发



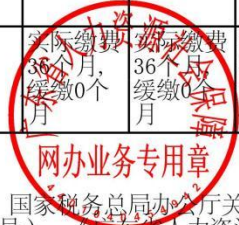
## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	李国飞		证件号码	440924196807101419		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202304	-	202603	广州市:广东粤诚建筑工程有限公司广州分公司	36	36	36
截止		2026-03-17 11:38 , 该参保人累计月数合计		实际缴费36个月, 缓缴0个月	实际缴费36个月, 缓缴0个月	实际缴费36个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。



证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-03-17 11:38

安全主任张婵飞





# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2011）0001197

姓 名：张婵飞

性 别：女

出生年月：1979年10月15日

企业名称：广东粤诚建筑工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2011年03月04日

有效 期：2025年12月04日 至 2029年03月03日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年12月04日





202603177139075492

## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	张婵飞		证件号码	440981197910153526		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202304	-	202603	茂名市:广东粤诚建筑工程有限公司	36	36	36
截止			2026-03-17 11:49 , 该参保人累计月数合计	实际缴费36个月, 缓缴0个月	实际缴费36个月, 缓缴0个月	实际缴费36个月, 缓缴0个月

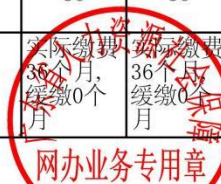
备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

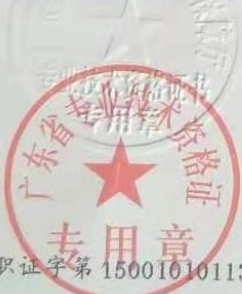
证明时间

2026-03-17 11:49



质量主任冯志佳

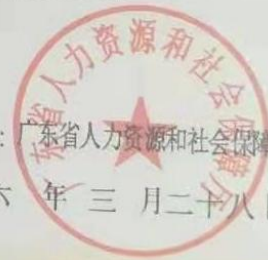




粤高职称字第1500101011325号



冯志佳 于二〇一五年十二月，经广东省建筑工程技术高级工程师资格第一评审委员会评审通过，具备建筑工程管理高级工程师资格。特发此证

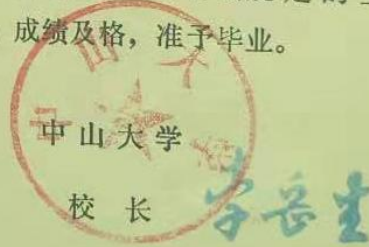


发证机关：广东省人力资源和社会保障厅  
二〇一六年三月二十八日

### 毕业证书



学生 冯志佳，一九六八年六月出生，于一九八八年九月入我校应用力学与工程系 建筑建筑工程专业学习，至一九九〇年七月，已学完二年制本科教学计划规定的全部课程，成绩及格，准予毕业。



中山大学  
校长  
一九九〇年七月  
证书号 90175020

证书编号：2401030100129992

# 住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：冯志佳

性别：男

身份证号：4409\*\*\*\*\*1456

证书编号：2401030100129992

证书有效期：2027年02月23日

岗位名称：质量员（土建）

工作单位：广东粤诚建筑工程有限公司



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，  
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2024年02月23日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证



202603177087148612

## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	冯志佳		证件号码	440924196606121456		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202304	-	202603	茂名市:广东粤诚建筑工程有限公司	36	36	36
截止		2026-03-17 11:48		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 36个月, 缓缴0个 月	实际缴费 36个月, 缓缴0个 月	实际缴费 36个月, 缓缴0个 月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-03-17 11:48

安全员陈柳慧





# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2011)0001190

姓 名:陈柳慧

性 别:女

出 生 年 月:1980年09月26日

企 业 名 称:广东粤诚建筑工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2011年03月04日

有 效 期:2025年12月04日 至 2029年03月03日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年12月04日





202603177431945991

## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下:

姓名	陈柳慧		证件号码	440981198009262927		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202304	-	202603	茂名市:广东粤诚建筑工程有限公司	36	36	36
截止		2026-03-17 11:54		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 36个月, 缓缴0个 月	实际缴费 36个月, 缓缴0个 月	实际缴费 36个月, 缓缴0个 月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2026-03-17 11:54

网办业务专用章

劳资监管员潘碧玲



# 住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓名：潘碧玲  
身份证号：440981198610302846  
名称：劳资专管员  
等级：--  
证书编号：0915879202507007596



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2025年07月14日

查询网址：[www.gdzjx.org.cn](http://www.gdzjx.org.cn)



202603177352925902

## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在茂名市参加社会保险情况如下：

姓名	潘碧玲		证件号码	440981198610302846		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202304	-	202603	茂名市:广东粤诚建筑工程有限公司	36	36	36
截止		2026-03-17 11:53		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费36个月, 缓缴0个月	实际缴费36个月, 缓缴0个月	实际缴费36个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-03-17 11:53

施工员黄丁辉





黄丁辉 于 二〇〇九  
年 八 月，经 化州市人事局



考核认定，  
具备 建筑施工助理工程师  
资格。特发此证



粤初职证字第 0916005006797 号

发证机关：



二〇〇九 年 八 月 二十 日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 黄丁辉 性别 男 ，一九八〇 年 一 月 一 日生，于二〇〇一  
年 九 月至二〇〇四 年 六 月在本校 建筑工程 专业  
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院



校（院）长：

俞伸文

证书编号：102013200406000352

二〇〇四 年 六 月 三十 日

证书编码：0441610194416016127

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 黄丁辉

身份证号： 440981198001012819

岗位名称： 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

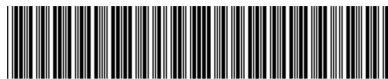


扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 12月 29日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



202603177314963304

## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	黄丁辉		证件号码	440981198001012819		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202304	-	202603	茂名市:广东粤诚建筑工程有限公司	36	36	36
截止		2026-03-17 11:52		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 36个月, 缓缴0个 月	实际缴费 36个月, 缓缴0个 月	实际缴费 36个月, 缓缴0个 月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴企业社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-03-17 11:52

电工陈强新



## 中华人民共和国特种作业操作证

档案编码: A44090044321002873

证号 T440924197906094730  
姓名 陈强新 作业类别 电工作业  
性别 男 操作项目 低压电工作业  
取得日期 1999-08-16 有效期至 2021-08-10至2027-08-09  
发证日期 2024-08-09前 发证机关 茂名市应急管理局

中华人民共和国  
特种作业操作证  
中华人民共和国应急管理部监制 | www.mem.gov.cn

备注: 本证书已于2024-08-26在广州市应急管理局完成复审。请于2027-08-09前进行延期换证。

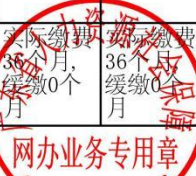
本电子证书和实体证书具有同等法律效力。



## 广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	陈强新		证件号码	440924197906094730		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202304	-	202603	广州市:广东粤诚建筑工程有限公司广州分公司	36	36	36
截止		2026-03-17 11:40		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 36个月, 缓缴0个月	实际缴费 36个月, 缓缴0个月	实际缴费 36个月, 缓缴0个月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-03-17 11:40

#### 四、项目负责人同类工程业绩

项目负责人姓名：李国基

1、项目名称：无；

工程类型：如装饰装修工程等；建设内容：xx；合同金额：xx 万元；合同签订日期：xx 年 xx 月 xx 日；竣工验收时间：xx 年 xx 月 xx 日；担任岗位：xxx。

2、项目名称：无；

工程类型：如装饰装修工程等；建设内容：xx；合同金额：xx 万元；合同签订日期：xx 年 xx 月 xx 日；竣工验收时间：xx 年 xx 月 xx 日；担任岗位：xxx。

3、项目名称：无；

工程类型：如装饰装修工程等；建设内容：xx；合同金额：xx 万元；合同签订日期：xx 年 xx 月 xx 日；竣工验收时间：xx 年 xx 月 xx 日；担任岗位：xxx。

4、项目名称：无；

工程类型：如装饰装修工程等；建设内容：xx；合同金额：xx 万元；合同签订日期：xx 年 xx 月 xx 日；竣工验收时间：xx 年 xx 月 xx 日；担任岗位：xxx。

5、项目名称：无；

工程类型：如装饰装修工程等；建设内容：xx；合同金额：xx 万元；合同签订日期：xx 年 xx 月 xx 日；

竣工验收时间：xx 年 xx 月 xx 日；担任岗位：xxx。

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

## 五、企业近一年内的信用状况

按《资信标要求一览表》要求提供相关资料

**中国执行信息公开网**  
司法为民 司法便民

### 失信将受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布		失信被执行人(法人或其他组织)公布	
姓名/名称	证件号码	姓名/名称	证件号码
毕国军	1326231967****2016	北京远翰国际教育咨询有限公司	55140080-1
雍先全	5129011961****2911	北京远翰国际教育咨询有限公司	55140080-1
张雷飞	1302811988****005X	北京远翰国际教育咨询有限公司	55140080-1
丁朝凤	5102321969****6327	河池市弘农加油站	9145120159****977J
李红林	4209821978****1448	河池市弘农加油站	9145120159****977J
林津贵	5111241977****2617		

**查询条件**

被执行人姓名/名称: 广东粤诚建筑工程有限公司  
身份证号码/组织机构代码: 9144098255562196XH  
省份: 全部  
验证码: C8US

**查询结果**

在全国范围内没有找到 9144098255562196XH 广东粤诚建筑工程有限公司相关的结果。

**全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台首页**  
声明

为推进社会信用体系建设,对失信被执行人进行信用惩戒,促使其自动履行生效法律文书确定的义务,根据《中华人民共和国民事诉讼法》相关规定,最高人民法院制定了《关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》,自今日起向社会公开“全国法院失信被执行人名单信息公布与查询”平台,社会各界通过该平台查询全国法院(不包括军事法院)失信被执行人名单信息,现就有关事项作出如下声明:

**国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

广东粤诚建筑工程有限公司 在业(开业)企业

统一社会信用代码: 9144098255562196XH  
注册号:  
法定代表人: 李国品  
登记机关: 化州市市场监督管理局  
成立日期: 2010年05月31日

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单(黑名单)信息** | 公告信息

#### 列入严重违法失信名单(黑名单)信息

序号	类别	列入严重违法失信名单(黑名单)原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单(黑名单)原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息							

共查询到 0 条记录共 0 页

主办单位: 国家市场监督管理总局  
地址: 北京市西城区三里河东路八号 邮政编码: 100820 备案号: 京ICP备18022388号-2  
业务咨询与技术支持联系方式 使用帮助

**时间校准网**  
time.tianqi.com 天气网旗下网站

北京时间 世界时间 世界时差

您所在的位置: 北京时间

### 北京时间在线校准

中国 China 北京时间

**15 : 56 : 43**

2026年04月10日, 星期五

热门国家时间查询

**时间校准网**  
time.tianqi.com 天气网旗下网站

北京时间 世界时间 世界时差

您所在的位置: 北京时间

### 北京时间在线校准

中国 China 北京时间

**15 : 59 : 38**

2026年04月10日, 星期五

热门国家时间查询

## 六、无相关利害关系承诺函

致：（招标人）东莞深证通信息技术有限公司

项目名称：通信公司 2026-2028 年度零星基建工程框架采购 招标编号：4403922026032700301Y001

为保障本项目招标、实施全过程公平、公正、廉洁有序开展，投标人不得与本项目造价咨询（金厦工程管理咨询有限公司、深圳市智筑工程咨询有限公司）单位存在任何直接或间接的利害关系，我方作为本项目投标人，现郑重承诺：本单位与本项目造价咨询单位不存在以下情形：

- （1）存在隶属（或管理）关系；
- （2）存在直接或间接控股、实际控制关系；
- （3）单位负责人为同一人或存在持股关系；
- （4）关键管理人员（包括但不限于董事、监事、高级管理人员、核心技术人员、项目负责人等）交叉任职；

交叉任职；

- （5）存在共同投资、合作经营、委托代理等可能影响采购公正性的经济利害关系；
- （6）存在可能影响工程造价审核、结算审核独立性的其他情形；
- （7）法律法规及采购文件规定的其他可能影响采购公正性的关联情形。

本承诺真实、准确、完整，若承诺不实，我方自愿承担**投标无效、取消中标资格、赔偿损失**等一切法律责任与后果。

投标人（盖章）：广东粤城建筑工程有限公司

法定代表人 / 授权代表（签字）：

日期：2026 年 4 月 16 日



安全生产管理水平及安全生产记录

依据招标文件内容投标人无需提供