

通信公司 2026-2028 年度零星基建工程框架采购项目

投标文件

资信标书

项目编号：4403922026032700301Y001

投标人名称：深圳三图建设集团有限公司

投标人代表：马启迪

投标日期：2026 年 4 月 16 日

目录

一、 企业基础信息情况表	4
(一) 附：经年检的营业执照副本	6
(二) 附：企业资质证书	12
(三) 附：纳税证明	17
(四) 附：全国建筑市场监管公共服务平台截图	24
(五) 附：企业资质证书	27
(六) 投标人股东关系构成表	32
二、 企业同类工程业绩	35
(一) 柳林县人民医院迁建工程精装修工程施工项目	36
(二) 随州人才之家装修项目施工	43
(三) 广州南沙 2019NJY-15 地块项目二期 9#地块精装修工程	51
(四) 深铁懿府 4 号地块地下室精装修工程	72
(五) 深铁熙府上盖 A 地块精装修工程二标段	84
三、 拟派项目团队人员配置情况	104
(一) 项目经理 张晓洲	106
(二) 技术负责人 刘萃	111
(三) 安全主任 蓝继烽	114
(四) 质量主任 吴文坤	120
(五) 安全员 马启迪	124
(六) 安全员 刘金金	129
(七) 施工员 林永华	133
(八) 质量员 刘桂春	138
(九) 劳务员 黄琼	141
(十) 机械员 凌小丽	144
(十一) 造价师 陈红梅	148
(十二) 电工 张杰	152
(十三) 电焊工 马莉	155
(十四) 高空作业工 胡仁鹏	158
(十五) 高空作业工 黎丽珠	160
四、 项目负责人同类工程业绩	163
(一) 中国农业银行股份有限公司湛江分行雷州英利支行装修改造工程	164
(二) 深圳市魔方卫星科技有限公司(佛山厂区及办公室)装修工程	171
(三) 中国农业银行股份有限公司清远分行连州燕喜支行装修改造工程	179
(四) 中国建设银行股份有限公司天津六城支行装修项目	186
(五) 中国农业银行股份有限公司清远分行学宫支行装修改造工程	196
五、 企业近一年内的信用状况	203
六、 安全生产管理水平及安全生产记录	206
七、 投标函	207
八、 投标保证保险保险凭证	209
九、 中小企业声明函	218
十、 经年检的营业执照副本	219
十一、 企业资质证书	225
十二、 投标人人员情况一览表	230
十三、 投标人相关项目业绩表	233

（一） 柳林县人民医院迁建工程精装修工程施工项目	235
（二） 随州人才之家装修项目施工	242
（三） 广州南沙 2019NJY-15 地块项目二期 9#地块精装修工程	250
（四） 深铁懿府 4 号地块地下室精装修工程	271
（五） 深铁熙府上盖 A 地块精装修工程二标段	283
十四、 其他	303

(投标人应根据《资信标要求一览表》内容要求编制。)

一、企业基础信息情况表

企业名称	深圳三图建设集团有限公司			企业曾用名(如有)	深圳三图建设工程有限公司
统一社会信用代码	914403007152313558			企业股票代码(如有)	无
注册资金(万元)	11000.00			注册地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层
成立时间	1999年8月9日			驻深办公场所信息	(填地址;注册地在深圳的企业可不填报)
法定代表人	彭传良	联系方式	0755-29555557	企业资质类别及等级(全部)	消防设施工程专业承包一级 市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级 建筑装修装饰工程专业承包一级 建筑幕墙工程专业承包一级 建筑机电安装工程专业承包一级 防水防腐保温工程专业承包一级 钢结构工程专业承包一级 环保工程专业承包二级 电子与智能化工程专业承包二级 城市及道路照明工程专业承包二级 建筑装饰工程设计专项甲级 建筑幕墙工程设计专项甲级 消防设施工程设计专项甲级 施工劳务不分等级
企业股东信息(主要)	杨雪兵; 胡仁鹏; 张杰;				
企业总人数	188人 (提供公司在全国建筑市场监管公共服务平台截图)				
企业总资产(万元)	33025 (至2024年末)				

纳税年度	纳税总金额（万元）	税款征收机关全称	备注
2023 年度	697.99	国家税务总局深圳市福田区税务局	/
2024 年度	879.96	国家税务总局深圳市福田区税务局	/
2025 年度	1121.26	国家税务总局深圳市福田区税务局	/
一、近 3 年合计纳税总额： <u>2,699.21</u> 万元， 二、近 3 年年均纳税额： <u>899.73</u> 万元，			

注：

1、近三年（2023 年 1 月 1 日至今）纳税情况，税费不包括企业代扣代缴个人所得税，以税务部门提供的纳税证明为准；

(一) 附：经年检的营业执照副本

(扫描件)



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳三图建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403007152313558
注册号:	440301103953153
商事主体名称:	深圳三图建设集团有限公司
住所:	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层
法定代表人:	彭传良
认缴注册资本(万元):	11000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1999-08-09
营业期限:	永续经营
核准日期:	2026-01-28
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	存续(在营、开业、在册)
分支机构:	深圳三图建设集团有限公司赣州分公司(开业(存续)),深圳三图建设集团有限公司广州分公司(注销)
备注:	

打印时间: 2026年04月10日17:46:56

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳三图建设集团有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	投资兴办实业(具体项目另行申报); 室内工艺品造型设计; 产品外型包装设计; 工艺美术设计; 企业形象设计; 工艺美术品的购销及其他国内贸易; 经济信息咨询(不含专营、专控、专卖商品及限制项目); 体育场地设施工程专业承包; 城市园林绿化、建筑装修装饰工程设计与施工; 建筑幕墙工程设计与施工; 钢结构工程; 电子与智能化工程; 建筑机电安装工程; 防水防腐保温工程; 消防安装工程; 市政公用工程、建筑工程施工、环保工程、城市及道路照明工程、展览陈列工程设计与施工、消防工程设计与施工、雕塑、壁画设计与施工、建筑材料的销售(不含专营、专控、专卖商品); 建筑劳务分包(凭资质证书经营); 安全技术防范系统设计、施工、上门维修; 实验室设备安装工程、实验室家具的设计、技术开发、上门安装、维修与销售; 空气净化工程、船舶舾装服务(限船舶装饰)。(以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营); 软件开发。非居住房地产租赁。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营: 实验室家具的生产; 医疗器械的销售。特种设备安装改造修理。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

打印时间: 2026年04月10日17:48:20

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳三图建设集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
张杰	440	自然人	自然人股东
杨雪兵	9926.4	自然人	自然人股东
胡仁鹏	633.6	自然人	自然人股东

打印时间：2026年04月10日17:48:34

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳三图建设集团有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
彭传良	董事	委派
彭传良	经理	聘任
杨雪兵	监事	委派

打印时间：2026年04月10日17:48:48

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

变更（备案）通知书

22004833589

深圳三图建设工程有限公司：

我局已于二〇二〇年八月二十六日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、总经理、董事成员、指定联系人）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前总经理： 杨雪兵（总经理）

备案后总经理： 彭传良（总经理）

备案前董事成员： 杨雪兵（执行董事）

备案后董事成员： 彭传良（执行董事）

备案前指定联系人： 姓名：杨雪兵 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：彭传良 电话：0755-29555557 邮箱：

变更前法定代表人信息： 杨雪兵

变更后法定代表人信息： 彭传良

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22206896732

深圳三图建设集团有限公司：

我局已于二〇二二年三月十一日对你企业申请的（一般经营项目、住所、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前一般经营项目：

投资兴办实业（具体项目另行申报）；室内工艺品造型设计；产品外型包装设计；工艺美术设计；企业形象设计；工艺美术品的购销及其他国内贸易；经济信息咨询（不含专营、专控、专卖商品及限制项目）；体育场地设施工程专业承包；城市园林绿化、建筑装修装饰工程设计与施工；建筑幕墙工程设计与施工；钢结构工程；电子与智能化工程；建筑机电安装工程；防水防腐保温工程；消防设施工程；市政公用工程、建筑工程施工、环保工程、城市及道路照明工程、展览陈列工程设计与施工、消防设施工程设计、雕塑、壁画设计与施工、建筑材料的销售（不含专营、专控、专卖商品）；建筑劳务分包（凭资质证书经营）；安全技术防范系统设计、施工、上门维修；实验室设备安装工程、实验室家具的设计、技术开发、上门安装、维修与销售；空气净化工程、船舶舾装服务（限船舶装饰）。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

变更后一般经营项目：

投资兴办实业（具体项目另行申报）；室内工艺品造型设计；产品外型包装设计；工艺美术设计；企业形象设计；工艺美术品的购销及其他国内贸易；经济信息咨询（不含专营、专控、专卖商品及限制项目）；体育场地设施工程专业承包；城市园林绿化、建筑装修装饰工程设计与施工；建筑幕墙工程设计与施工；钢结构工程；电子与智能化工程；建筑机电安装工程；防水防腐保温工程；消防设施工程；市政公用工程、建筑工程施工、环保工程、城市及道路照明工程、展览陈列工程设计与施工、消防设施工程设计、雕塑、壁画设计与施工、建筑材料的销售（不含专营、专控、专卖商品）；建筑劳务分包（凭资质证书经营）；安全技术防范系统设计、施工、上门维修；实验室设备安装工程、实验室家具的设计、技术开发、上门安装、维修与销售；空气净化工程、船舶舾装服务（限船舶装饰）。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；软件开发。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

变更前住所：深圳市福田区深南西路泰然工业区210栋厂房7A

变更后住所：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层

2022/3/15

变更通知书

变更前名称： 深圳三图建设工程有限公司

变更后名称： 深圳三图建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



(二) 附：企业资质证书

(扫描件)

	
<h1>建筑业企业资质证书</h1>	
证书编号: D244118703	
企业名称:	深圳三图建设集团有限公司
统一社会信用代码:	914403007152313558
法定代表人:	彭传良
注册地址:	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层
有效期:	至 2028年12月05日
资质等级:	消防设施工程专业承包一级 市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级 建筑装修装饰工程专业承包一级 建筑幕墙工程专业承包一级 建筑机电安装工程专业承包一级 防水防腐保温工程专业承包一级 *****
	
<small>先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验</small>	
	
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅	
发证日期: 2023年12月05日	

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdcic.net>



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称:深圳三图建设集团有限公司

详细地址:深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层

统一社会信用代码
(或营业执照注册号):914403007152313558

法定代表人:彭传良

注册资本:11000万元人民币

经济性质:有限责任公司

证书编号:D144187106

有效期:2028年12月22日

资质类别及等级:

钢结构工程专业承包壹级。



发证机关:



2023年12月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D344053973

企业名称: 深圳三图建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403007152313558

法定代表人: 彭传良

注册地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层

有效期: 至2029年09月29日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 电子与智能化工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
环保工程专业承包二级




先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年05月19日



企业名称	深圳三图建设集团有限公司		
详细地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层		
建立时间	1999年08月09日		
注册资本金	11000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403007152313558		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144058735-6/5		
有效期	至2028年12月28日		
法定代表人	彭传良	职务	法定代表人
单位负责人	彭传良	职务	企业负责人
技术负责人	李哲峰	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原发证日期: 2017年07月12日		

业 务 范 围
<p>建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级; 消防设施工程设计专项甲级。</p> <p>*****</p>
 <p>2023年12月28日 No.AF 0491616</p>



建筑业企业资质证书

证书编号: DL34411884

企业名称: 深圳三图建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403007152313558

法定代表人: 彭传良

注册地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层

有效期至: 至 2027年06月21日

资质等级: 施工劳务不分等级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市福田区住房和建设局

发证日期: 2022年06月21日



(三) 附：纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕62976号

深圳三图建设集团有限公司(统一社会信用代码:914403007152313558)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	4,598.88	0
2	城市维护建设税	489,776.21	0
3	企业所得税	18,566.06	0
4	印花税	190,322.58	0
5	教育费附加	209,904.09	0
6	增值税	6,996,802.92	0
7	房产税	208,531.25	0
8	地方教育附加	139,936.05	0
9	残疾人就业保障金	41,872.31	0
10	其他收入	9,828.63	0
合计		8,310,138.98	0
其中,自缴税款		7,908,597.9	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年9,832.45元,2022年1,320,361.34元,2023年6,979,945.19元。

二、已退税情况

- (一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
(二)除出口退税以外的各类退税0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月11日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522401115639827922



纳税证明

深税纳证〔2025〕153996号

深圳三图建设集团有限公司(统一社会信用代码:914403007152313558)在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	5,949.14	0
2	城市维护建设税	591,450.27	0
3	企业所得税	900,143.38	0
4	印花税	321,718.41	0
5	教育费附加	253,734.47	0
6	增值税	8,457,816.01	0
7	房产税	169,737.19	0
8	契税	449,521.34	0
9	地方教育附加	169,156.32	0
10	残疾人就业保障金	51,363.72	0
11	其他收入	9,150.38	0
12	车辆购置税	17,327.43	0
合计		11,397,068.06	0
其中,自缴税款		10,913,663.17	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2018年594,137.91元,2019年415,139.31元,2022年22,123.89元,2023年1,565,989.59元,2024年8,799,677.36元。

二、已退税费情况

- (一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
- (二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年2月17日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522502172143452878



纳税证明

深税纳证〔2026〕36322号

深圳三图建设集团有限公司(统一社会信用代码:914403007152313558)在2025年1月1日至2025年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	8,334.77	0
2	城市维护建设税	817,470.65	0
3	企业所得税	311,355.92	0
4	印花税	947,979.57	0
5	教育费附加	350,344.56	0
6	增值税	11,678,151.96	0
7	房产税	248,127.2	0
8	地方教育附加	233,563.05	0
9	残疾人就业保障金	56,071.83	0
10	其他收入	12,704.8	0
	合计	14,664,104.31	0
	其中,自缴税款	14,011,420.07	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年416,137.92元,2023年258,731.79元,2024年2,776,564.74元,2025年11,212,669.86元。

二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税40,939.37元(肆万零玖佰叁拾玖圆叁角柒分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2026年1月12日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522601122814699768



中华人民共和国 税收完税证明

26(0213)95 证明 00000139

税务机关	国家税务总局深圳市福田区税务局	填发日期	2026-02-13
纳税人名称	深圳三图建设集团有限公司	纳税人识别号	914403007152313558
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2026-01-01 至 2026-01-31	2026-02-10	¥354949.84
城市维护建设税	2026-01-01 至 2026-01-31	2026-02-10	¥24846.49
印花税	2026-01-30 至 2026-01-30	2026-01-30	¥26500.74
教育费附加	2026-01-01 至 2026-01-31	2026-02-10	¥10648.50
地方教育附加	2026-01-01 至 2026-01-31	2026-02-10	¥7099.00
其他收入	2026-01-01 至 2026-01-31	2026-02-10	¥1578.10

妥善
保管

手
写
无
效

金额合计(大写) 肆拾贰万伍仟陆佰贰拾贰元陆角柒分 ¥425622.67

备注

填票人 电子税务局

第 1 页, 总共 1 页



本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

中华人民共和国 税收完税证明

26(0317)95 证明 00005012

税务机关	国家税务总局深圳市福田区税务局	填发日期	2026-03-17
纳税人名称	深圳三图建设集团有限公司	纳税人识别号	914403007152313558
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2026-02-01 至 2026-02-28	2026-03-11	¥961623.66
城市维护建设税	2026-02-01 至 2026-02-28	2026-03-11	¥67313.66
教育费附加	2026-02-01 至 2026-02-28	2026-03-11	¥28848.71
地方教育附加	2026-02-01 至 2026-02-28	2026-03-11	¥19232.47

妥
善
保
管

手
写
无
效

金额合计(大写) 壹佰零柒万柒仟零壹拾捌元伍角 ¥1077018.50



备注

填票人 电子税务局

第 1 页, 总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

中华人民共和国 税收完税证明

26(0414)95 证明 00001110

税务机关	国家税务总局深圳市福田区税务局	填发日期	2026-04-14
纳税人名称	深圳三图建设集团有限公司	纳税人识别号	914403007152313558
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2026-01-01 至 2026-02-28	2026-03-11	¥1316573.50
城市维护建设税	2026-01-01 至 2026-02-28	2026-03-11	¥92160.15
印花税	2026-01-30 至 2026-03-31	2026-03-31	¥84000.40
教育费附加	2026-01-01 至 2026-02-28	2026-03-11	¥39497.21
地方教育附加	2026-01-01 至 2026-02-28	2026-03-11	¥26331.47
其他收入	2026-01-01 至 2026-03-31	2026-04-09	¥4735.62

妥善
保管

手
写
无
效

金额合计(大写) 壹佰伍拾陆万叁仟贰佰玖拾捌元叁角伍分 ¥1563298.35



备注

填票人 电子税务局

第 1 页, 总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

(四) 附：全国建筑市场监管公共服务平台截图

The screenshot displays the website interface for the National Building Market Supervision and Public Service Platform. The main content area shows the profile of Shenzhen San Tu Construction Group Co., Ltd. (深圳三图建设集团有限公司), including its unified social credit code (914403007152313558), registered address, and a list of 14 professional qualifications.

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	设计资质	A144058735	工程设计建筑幕墙工程专项甲级	2023-12-28	2028-12-28	住房和城乡建设部	证书信息
2			工程设计建筑装饰工程专项甲级				
3			工程设计消防设施工程专项甲级				
4	建筑业企业资质	D144187106	钢结构工程专业承包一级	2023-12-22	2028-12-22	住房和城乡建设部	证书信息
5			建筑工程施工总承包二级				
6			建筑装饰装修工程专业承包一级				
7			建筑幕墙工程专业承包一级				
8			防水防腐保温工程专业承包一级				
9			市政公用工程施工总承包二级				
10			消防设施工程专业承包一级				
11	建筑机电安装工程专业承包一级						
12	D344053973	D344053973	电子与智能化工程专业承包二级	2025-05-19	2029-09-29	深圳市住房和建设局	证书信息
13			环保工程专业承包二级				
14			城市及道路照明工程专业承包二级				

At the bottom of the page, there are navigation links for '相关网站导航' (Related Website Navigation), '各省级一体化平台' (Provincial Integrated Platforms), and '网站访问量' (Website Visits). The footer contains copyright information for 2016-2021 and the website's technical support details.

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳三图建设集团有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007152313558	企业法定代表人	彭得良
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二单元		



[企业资质资格](#) [注册人员](#) [工程项目](#) [业绩技术指标](#) **不良行为** [良好行为](#) [黑名单记录](#) [失信联合惩戒记录](#) [变更记录](#)

诚信记录主体及编号	决定内容	实施部门	决定日期与有效期	操作
暂无数据				

相关网站导航
 中华人民共和国住房和城乡建设部
 国家工程建设标准化信息网
 住房和城乡建设部执业资格注册中心
 全国建筑工人管理服务信息平台

各省一体化平台
 北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量
 2 8 6 2 3 0 7 1 4 1
[网站地图](#) [联系我们](#) [管理系统](#)

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
 网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036699号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源咨询有限公司

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳三图建设集团有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007152313558	企业法定代表人	彭得良
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二单元		



[企业资质资格](#) [注册人员](#) [工程项目](#) [业绩技术指标](#) **黑名单记录** [良好行为](#) [失信联合惩戒记录](#) [变更记录](#)

黑名单记录主体及编号	黑名单认定依据	认定部门	决定日期与有效期
暂无数据			

相关网站导航
 中华人民共和国住房和城乡建设部
 国家工程建设标准化信息网
 住房和城乡建设部执业资格注册中心
 全国建筑工人管理服务信息平台

各省一体化平台
 北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量
 2 8 6 2 3 0 7 1 4 1
[网站地图](#) [联系我们](#) [管理系统](#)

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
 网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036699号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源咨询有限公司

首页 > 企业查询 > 企业详情 >

手机查看

深圳三图建设集团有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007152313558	企业法定代表人	彭得良
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层		



- [企业资质资格](#) [注册人员](#) [工程项目](#) [业绩技术申报](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#) [失信联合惩戒记录](#) [变更记录](#)
- 失信记录编号 失信联合惩戒记录主体 法人姓名 列入名单事由 认定部门 列入日期



相关网站导航
 中华人民共和国住房和城乡建设部
 国家工程建设标准化信息网
 住房和城乡建设部执业资格注册中心
 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台
 北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量
 2 8 6 2 3 0 7 1 4 1
[网站地图](#) [联系我们](#) [管理系统](#)

© 2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
 网站备案号: bm18000092 备案号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设管理咨询有限公司

首页 > 企业查询 > 企业详情 >

手机查看

深圳三图建设集团有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007152313558	企业法定代表人	彭得良
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层		



- [企业资质资格](#) [注册人员](#) [工程项目](#) [业绩技术申报](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#) [失信联合惩戒记录](#) [变更记录](#)
- 失信记录编号 失信联合惩戒记录主体 法人姓名 列入名单事由 认定部门 列入日期



相关网站导航
 中华人民共和国住房和城乡建设部
 国家工程建设标准化信息网
 住房和城乡建设部执业资格注册中心
 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台
 北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量
 2 8 6 2 3 0 7 1 4 1
[网站地图](#) [联系我们](#) [管理系统](#)

© 2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
 网站备案号: bm18000092 备案号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设管理咨询有限公司

(五) 附：企业资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D244118703

企业名称: 深圳三图建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403007152313558

法定代表人: 彭传良

注册地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层

有效期: 至 2028年12月05日

资质等级: 消防设施工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
防水防腐保温工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月05日



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称:深圳三图建设集团有限公司

详细地址:深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层

统一社会信用代码
(或营业执照注册号):914403007152313558

法定代表人:彭传良

注册资本:11000万元人民币

经济性质:有限责任公司

证书编号:D144187106

有效期:2028年12月22日

资质类别及等级:

钢结构工程专业承包壹级。



发证机关:



2023年12月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D344053973

企业名称: 深圳三图建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403007152313558

法定代表人: 彭传良

注册地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层

有效期: 至2029年09月29日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 电子与智能化工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
环保工程专业承包二级




先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年05月19日



企业名称	深圳三图建设集团有限公司		
详细地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层		
建立时间	1999年08月09日		
注册资本金	11000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403007152313558		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144058735-6/5		
有效期	至2028年12月28日		
法定代表人	彭传良	职务	法定代表人
单位负责人	彭传良	职务	企业负责人
技术负责人	李哲峰	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原发证日期: 2017年07月12日		

业 务 范 围
<p>建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级; 消防设施工程设计专项甲级。</p> <p>*****</p>
 <p>2023年12月28日 No.AF 0491616</p>



建筑业企业资质证书

证书编号: DL34411884

企业名称: 深圳三图建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403007152313558

法定代表人: 彭传良

注册地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层

有效期至: 至 2027年06月21日

资质等级: 施工劳务不分等级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市福田区住房和建设局

发证日期: 2022年06月21日



(六) 投标人股东关系构成表

投标人名称	深圳三图建设集团有限公司
本单位负责人 (法定代表人)	姓名：彭传良 身份证号：362330198309077159
本单位是否存在控股股东	<input checked="" type="checkbox"/> 是，其控股股东为：杨雪兵，股份占比：90.24%； 其他主要股东及其股份占比：胡仁鹏：； 5.76%；张杰：4%。 <input type="checkbox"/> 否
是否存在“与本单位存在管理关系的控股股东”	<input type="checkbox"/> 是，该单位为： <input checked="" type="checkbox"/> 否

项目相关人员信息承诺

我方承诺所提供信息若与事实不符，招标人有权否决投标人的投标。

1、我方现实际控制人、主要股东、董事、监事或者高级管理人员**无**深圳证券交易所及其下属单位在职人员的近亲属（包括：父母、配偶、子女及其配偶，下同）。

2、我方现实际控制人、主要股东、董事、监事或者高级管理人员**无**从深圳证券交易所离职三年以内中层以上干部及其近亲属。

3、我方现实际控制人、主要股东**无**从深圳证券交易所及其下属单位离职两年以内员工及其近亲属。

4、我方现董事、监事或者高级管理人员**无**从深圳证券交易所及其下属单位离职三年以内员工及其近亲属。

5、我方现董事、监事或者高级管理人员**无**影响本采购事项决策等潜在利益冲突的。

6、本项目投标人代表、投标联系人、项目负责人、项目组成员等人员**无**深圳证券交易所及其下属单位在职人员的近亲属、从深圳证券交易所离职三年以内中层及以上干部及其近亲属、从深圳证券交易所及其下属单位离职两年以内员工及其近亲属。

7、无为深圳证券交易所及其下属单位提供服务的与本项目存在利益冲突的外部工作人员代表供应商参与（包括作为本项目供应商代表、联系人、项目负责人、项目组成员等）开标、述标、谈判、磋商等采购活动。

如“有”则填写以下表格

1、我方现实际控制人、主要股东、董事、监事或者高级管理人员、项目参与人有深圳证券交易所及其下属单位在职人员的近亲属，具体如下：

序号	姓名	身份证号	是否 为实 际控 制人	是否 为 主 要 股 东	是否 是 董 事 或 监 事 或 高 级 管 理 人 员	是否 参 与 本 项 目	深交所或下属单位任职人员信息		
							近 亲 属 关 系	姓名	任 职 单 位 / 部 门 / 职 务
1			是/否	是/否	是/否	是/否	父 母 / 配 偶 / 子 女 / 子 女 配 偶		
..									

2、我方现实际控制人、主要股东、董事、监事或者高级管理人员、项目参与人有从深圳证券交易所离职三年以内中层及以上干部本人及其近亲属。具体如下：

序号	姓名	身份证号	是否 为实 际控 制人	是否 为 主 要 股 东	是否 是 董 事 、 监 事 或 高 级 管 理 人 员	是否 参 与 本 项 目	深交所或下属单位任职人员信息			
							本 人 及 近 亲 属 关 系	姓名	原单位（填“深 圳 证 券 交 易 所” 或 其 下 属 单 位 名 称 ）/ 部 门 / 职 务	在 原 单 位 离 职 时 间
1			是/否	是/否	是/否	是/否	本 人 父 母 / 配 偶 / 子 女 / 女 子 配 偶			
..										

3、我方现实际控制人、主要股东、项目参与人有从深圳证券交易所及其下属单位离职两年以内员工本人及其近亲属。具体如下：

序号	姓名	身份证号	是否 为实 际控 制人	是否 为 主 要 股 东	是否 参 与 本 项 目	深交所或下属单位任职人员信息			
						本 人 及 亲 属	姓名	原单位（填“深 圳 证 券 交 易 所” 或 其 下 属 单 位 名 称 ）/ 部 门 / 职 务	在 原 单 位 离 职 时 间

						关系		称)/部门/职务	
1			是/否	是/否	是/否	本人/父母/配偶/子女/子女配偶			
...									

4、我方现董事、监事或者高级管理人员有从深圳证券交易所及其下属单位离职三年以内员工本人及其近亲属。具体如下：

序号	姓名	身份证号	是否为董事	是否为监事	是否为高级管理人员	深交所或下属单位任职人员信息			
						本人及近亲属关系	姓名	原单位(填“深圳证券交易所”或其下属单位名称)/部门/职务	在原单位离职时间
1			是/否	是/否	是/否	本人/父母/配偶/子女/子女配偶			
..									

注：以上内容，投标人应按招标文件要求履行保密义务。

投标人名称：深圳三图建设集团有限公司

法定代表人：彭传良

授权委托人：马启迪

单位地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层

邮编：518000

联系电话：0755-29555557 传真：0755-27616606

日期：2026年4月16日

二、企业同类工程业绩

- 1、项目名称：柳林县人民医院迁建工程精装修工程施工项目；
工程类型：装饰装修工程；建设内容：住院楼室内装饰、室外幕墙装饰及给排水管道、洁具安装工程；门诊急诊医技楼室内装饰、幕墙装饰及给排水管道、洁具安装工程；附属工程室内外装饰及给排水管道、洁具安装工程；合同金额：10933 万元；竣工验收时间：2023 年 9 月 30 日；
- 2、项目名称：随州人才之家装修项目施工；
工程类型：装饰装修工程；建设内容：对 30000 m²人才公寓及配套用房装饰装修、家具家电及为人才服务配套的办公、生活、休闲等健身设施。；合同金额：4428 万元；竣工验收时间：2024 年 3 月 26 日；
- 3、项目名称：广州南沙 2019NJY-15 地块项目二期 9#地块精装修工程；
工程类型：装饰装修工程；建设内容：包括范围内的所有室内精装修工程，包括但不限于上述所有标准层户型及电梯厅、地下大堂、地下大堂入口墙顶及入口处车道天棚、公共走道、首层大堂、电梯厅(包含负一层、负二层、负三层)、电梯轿厢等内装修和架空层墙面、天花吊顶装修等精装工程。；合同金额：3509 万元；竣工验收时间：2023 年 12 月 15 日；
- 4、项目名称：深铁懿府 4 号地块地下室精装修工程；
工程类型：装饰装修工程；建设内容：4 号地块的地下室车库、物业用房、停车大堂的精装修，主要包含以上范围的硬装、机电照明、地坪漆、车道画线、水沟不锈钢盖板、垃圾站和分类点等；2 号地块地下室局部装修。；合同金额：5197 万元；竣工验收时间：2023 年 11 月 25 日；
- 5、项目名称：深铁熙府上盖 A 地块精装修工程二标段；
工程类型：装饰装修工程；建设内容：5-8 单元人才房的首层大堂、地下室车库大堂，电梯厅及公共走道、电梯轿厢等公共区域的精装修，户内的精装修(含二次机电)，瓷砖、洁具及卫浴五金等甲供材料设备的安装；合同金额：9138 万元；竣工验收时间：2025 年 12 月 19 日；

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

(一) 柳林县人民医院迁建工程精装修工程施工项目

GXYL—2022—01

建设工程施工合同

工程名称 柳林县人民医院迁建工程精装修工程施工项目
发包单位 柳林县国鑫医疗投资有限责任公司
承包单位 深圳三图建设工程有限公司
监理单位 山西腾跃建设工程监理有限公司
勘察设计单位 太原市兴华岩土工程勘察检测有限公司

住房和城乡建设部
制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 柳林县国鑫医疗投资有限责任公司

承包人(全称): 深圳三图建设工程有限公司

根据《民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就柳林县人民医院迁建工程精装修工程施工项目工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 柳林县人民医院迁建工程精装修工程施工项目

2. 工程地点: 柳林县北大街新建路南侧贺昌村、毛家庄村

3. 工程立项批准文号: 《晋发改科教发[2014]1545号》、《柳发改发[2014]102号》、《柳审管投资发[2020]246号》。

4. 资金来源: 项目所需资金除申请银行贷款外,剩余部分由柳林县财政资金解决。

5. 工程内容: 住院楼室内装饰、室外幕墙装饰及给排水管道、洁具安装工程;门诊急诊医技楼室内装饰、幕墙装饰及给排水管道、洁具安装工程;附属工程室内外装饰及给排水管道、洁具安装工程。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围:

招标施工图纸范围内的全部精装修工程

二、合同工期

计划开工日期：2022年03月01日。（以实际开工日期为准）

计划竣工日期：2022年09月30日。（以实际竣工日期为准）

工期总日历天数：214天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿零玖佰叁拾叁万叁仟零伍拾柒元肆角陆分
(¥109333057.46元)；

其中：

(1) 分部分项：

人民币（大写）捌仟壹佰壹拾肆万零伍佰贰拾元玖角捌分
(¥81140520.98元)

(2) 措施费：

人民币（大写）伍佰叁拾捌万陆仟捌佰捌拾叁元伍角陆分
(¥5386883.56元)

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）肆拾伍万元整 (¥450000元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）玖佰零叁万元整（¥9030000元）。

2.合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：任海。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资

金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 02 月 28 日签订。

十、签订地点

本合同在 _____ 项目所在地 _____ 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 _____ 双方签字或盖章后 _____ 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 肆 份,

承包人执陆份。

发包人：(公章)



承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

2021年12月18日
刘金林



何祥



组织机构代码： 组织机构代码 914403007152313558

地 址： 地 址： 深圳市福田区深南西路泰然

工业区 210 栋厂房 7A

邮政编码： 邮政编码： 518000

法定代表人： 法定代表人： 彭传良

委托代理人： 委托代理人： 凌小丽

电 话： 电 话： 0755-29555557

传 真： 传 真： 0755-27616606

电子信箱： 电子信箱：

开户银行： 开户银行：

账 号： 账 号：

表C.1.1-2

竣工报告

施工许可证号: 141125202207050119

编号: CO-2-01

工程名称	柳林县人民医院迁建工程精装修工程施工项目	结构类型	钢筋混凝土结构		建设单位	柳林县国鑫医疗投资有限责任公司	
工程地点	柳林县北大街新建路南侧贺昌村、毛家庄村	建筑面积	93781.54m ²	层数	门诊、医技楼: 地下二层, 地上四层 住院楼: 地下二层, 地上十二层 传染楼: 地上二层 高压氧舱: 地下一层, 地上一层 垃圾站、污水处理池、发电机房、锅炉房、医疗废物暂存间: 地上一层 太平间: 地下一层, 地上一层	施工单位	深圳三图建设集团有限公司
工程造价	109333057.46元	竣 工 条 件 说 明	工程项目完成情况		合同所包含所有工程项目均已完成		
计划开工日期	2022年03月01日		现场清理情况		现场清理干净, 无污染		
实际开工日期	2022年07月06日		施工资料整理情况		施工资料整理齐全、完整、有效		
计划竣工日期	2022年09月30日		施工质量验收情况		验收合格		
实际竣工日期	2023年09月30日		未完工程盘点情况		/		
计划工作日数	214天		勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件		各单位均已签署质量合格文件		
实际工作日数	452天		施工单位签署的工程保修书		已签署		
审核意见	建设单位  项目负责人: 闫军 (公章) 2023年9月30日		监理单位  总监理工程师: 魏同平 (公章) 2023年9月30日	施工单位  单位负责人: 李俊良 (公章) 2023年9月30日			

表C.1.1-4

竣工验收证明书

施工许可证号: 141125202207050119

编号: CO-4-01

工程名称	柳林县人民医院迁建工程精装修工程施工项目	建筑面积	93781.54m ²	层数	门诊、医技楼: 地下二层, 地上四层 住院楼: 地下二层, 地上十二层 传染楼: 地上二层 高压氧舱: 地下一层, 地上一层 垃圾站、污水处理池、发电机房、锅炉房、医疗废物暂存间: 地上一层 太平间: 地下一层, 地上一层	工程地点	柳林县北大街新建路南侧贺昌村、毛家庄村
结构类型	钢筋混凝土结构	工程造价	109333057.46元		开工日期	2022年07月06日 至 2023年09月30日	
工程内容及检查情况	柳林县人民医院迁建工程精装修工程施工项目门诊、医技楼及住院楼、附属楼施工合同范围内的建筑装饰装修分部、建筑给排水及供暖分部、建筑节能分部, 施工质量合格, 符合设计要求。						
验收意见	同意验收						
	建设单位  项目负责人: 闫军 (公章)	监理单位  总监理工程师: 魏同平 (公章)	设计单位  项目负责人: 张何塔 (公章)	勘察单位 (公章)	施工单位  单位负责人: 李俊良 (公章)	验收日期: 2023年9月30日	

(二) 随州人才之家装修项目施工

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

法务

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：随州市保障性住房建设管理有限公司

承包人（全称）：深圳三图建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就随州人才之家装修项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：随州人才之家装修项目施工。
2. 工程地点：随州市涇水社区涇水市场东侧，涇水三路北侧。
3. 工程立项批准文号：2207-421300-04-01-570319。
4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：涇水人才公寓建设项目的主体内容为：对 30000 m²人才公寓及配套用房装饰装修、家具家电及为人才服务配套的办公、生活、休闲等健身设施。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

包含但不限于设计范围内装饰装修的全部施工至工程竣工验收、缺陷修复、交付使用、确保工程移交直至工程保修期结束的全过程承包，详见施工图和工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 1 月 29 日。

计划竣工日期：2023 年 7 月 28 日。

工期总日历天数：180 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）肆仟肆佰贰拾捌万肆仟陆佰零陆元陆角伍分（¥ 44284606.65 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾捌万玖仟叁佰叁拾肆元陆角陆分（¥ 389334.66 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 贰佰伍拾万元整 (¥ 2500000.00 元)。

2. 合同价格形式: 单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 李哲峰。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与

合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 1 月 29 日签订。

十、签订地点

本合同在随州市保障性住房建设管理有限公司签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：_____

组织机构代码：914403007152313558

地 址：_____

地 址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然
九路 11 号海松大厦 A 座二层

邮政编码：_____

邮政编码：518040

法定代表人：_____

法定代表人：彭传良

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话：0755-29555557

传 真：_____

传 真：0755-27616606

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账 号：_____

账 号：44250100008600001262

Handwritten signature

工程款必须汇入本公司帐户，否则本公司不负任何责任。
深圳三图建设集团有限公司

建筑工程竣工验收报告



工程名称： 随州人才之家装修项目施工 1-3 栋、5 栋、6 栋、5 栋活动中心

建设单位： 随州市保障性住房建设管理有限公司

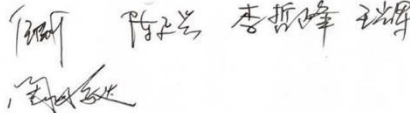
湖北省建设厅制

工程名称	随州人才之家装修项目施工 1-3 栋、5 栋、6 栋、5 栋活动中心	结构类型·层数	框剪/17层
建设单位	随州市保障性住房建设管理有限公司	建筑面积	30000m ²
施工单位	深圳三图建设集团有限公司	基础类型	/
监理单位	随州市立诚工程建设咨询有限公司	工程总价	4428.46 万元
项目经理	李哲峰	技术负责人	兰先辉
开工日期	2023年4月21日	竣工验收日期	2023年3月26日
工程完成设计与合同所约定内容情况	该工程已按要求完成了设计与合同所约定的全部施工内容。		
验收组织形式	成立以建设单位项目负责人为组长，各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。		
验收组成情况	专业	成员名单	
	建筑装饰装修	周鹏达、任洪武、陈正兴、王辉、李哲峰	
	建筑给排水及供暖工程		
	建筑电气工程		
	工程资料		
	验收组组长：	周鹏达	

项目	验收记录	验收结论
分部工程	共 4 分部， 经查 4 分部， 符合标准及设计要求 4 分部	所有分部工程质量验收合格
质量控制资料	共 10 项， 经审查符合要求 10 项， 经核定符合规范要求 10 项	质量控制资料完整
安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 10 项， 符合要求 10 项， 共抽查 10 项， 符合要求 10 项， 经返工处理符合要求 0 项	核查及抽查项目符合要求
观感质量验收	共抽查 10 项， 符合要求 10 项， 不符合要求 0 项	好

参建各方竣工验收意见	<p>完成了图纸设计及合同约定的工程项目及工程量，施工质量验收合格，同意验收。</p> <p>建设单位（公章）  项目负责人:  2024年3月26日</p>
	<p>符合设计要求，同意验收。</p> <p>设计单位（公章）  项目负责人:  2024年3月26日</p>
	<p>同意验收</p> <p>监理单位（公章）  总监理工程师:  2024年3月26日</p>
	<p>工程质量符合设计和合同要求，同意验收。</p> <p>施工单位（公章）  项目负责人:  2024年3月26日</p>

监理单位

竣工 验收 程序	<ol style="list-style-type: none"> 1. 建设单位介绍参验各方的情况，并明确验收过程； 2. 施工单位介绍施工情况； 3. 监理单位介绍监理情况； 4. 设计单位进行介绍； 5. 质量监督站明确验收程序和验收要求； 6. 建设单位和质量监督站明确验收小组的分工； 7. 验收小组分工进行现场验收； 8. 验收结果汇总并由参验人员签认。
	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>建设单位在工程项目建设的过程中，执行基本建设程序，再施工的原则，认真履行甲方义务。</p>
工程 竣工 验收 组 验收 意见	<p>对工程设计、施工、监理等方面的评价：</p> <p>工程设计、施工、监理等单位的行为符合质量管理的有关要求，在工程施工过程中，各责任主体制度落实，质量保证体系健全，运行正常。</p>
	<p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价：</p> <p>工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果，同意竣工验收。</p>
	<p>参加验收人员签字：</p> <p>陈忠 李哲峰 王峰 </p>

(三) 广州南沙 2019NJY-15 地块项目二期 9#地块精装修工程

精装修工程施工合同

(2022 版)

工程名称: 广州南沙 2019NJY-15 地块项目二期

9#地块精装修工程

工程地点: 广州南沙横沥岛

施工资质: 建筑装修装饰工程专业承包一级

合同编号: CFGZ-GZNS-JZ-2023-01-002

发包人: 广州葛城实业有限公司

承包人: 深圳三图建设集团有限公司

签订日期: 2023-8-26

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广州葛城实业有限公司

承包人（全称）：深圳三图建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广州南沙 2019NJY-15 地块项目二期 9#地块精装修工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：广州南沙 2019NJY-15 地块项目二期 9#地块精装修工程。
2. 工程地点：广州南沙横沥岛。
3. 工程立项批准文号：2020-440115-70-03-002590。
4. 资金来源：企业自筹。
5. 工程内容：广州南沙 2019NJY-15 地块项目二期 9#地块精装修工程。
6. 工程承包范围：广州南沙 2019NJY-15 地块项目二期 9#地块精装修工程，包括范围内的所有室内精装修工程，包括但不限于上述所有标准层户型及电梯厅、地下大堂、地下大堂入口墙顶及入口处车道天棚、公共走道、首层大堂、电梯厅（包含负一层、负二层、负三层）、电梯轿厢等内装修和架空层墙面、天花吊顶装修等精装修工程。

上述装修范围内容具体包括：卫生间两次、厨房、阳台、入户花园防水工程；墙顶地装修、吊顶；户内强弱电配管配线安装；给排水配管安装；工程灯具安装；开关面板插座安装；瓷砖瓷片采购及铺贴；水槽及龙头安装；浴霸凉霸安装；洁具（马桶、马桶盖）安装；卫浴五金安装；淋浴花洒安装；卫生间台盆安装及龙头安装等内容。以及住宅配套精装修工程。具体详见合同专用条款、工程量清单、图纸及合同附件 6.9 界面划分。

二、合同工期

计划开工日期：以甲方书面通知为准。

计划竣工日期：2023 年 9 月 30 日。

工期总日历天数：160天。开工日期如有变化，以发包人书面通知为准。
竣工日期为本合同约定工程经发包人、承包人、监理、设计及相关单位共同验收合格之日，如需行业主管部门验收的，该部门出具验收合格证书或验收合格备案之日为竣工日期。

节点工期：

施工样板层及施工工艺工序样板工期：甲方书面通知进场之日后 45 天内完成。

公区装修工期：甲方书面通知进场之日后 60 天内完成公区水电作业、110 天内完成公区湿作业、120 天内完成公区木天花吊顶作业、150 天内完成公区装修。

整体工期：甲方书面通知进场之日后 90 天内完成全部水电作业、120 天内完成全部湿作业、135 天内完成全部天花吊顶作业、160 天内完成整体工程。

三、质量标准及安全管理

承包范围内的工程质量达到国家、行业、地方的现行规范及标准及本招标文件技术要求中约定的合格标准，若这些规范标准有修订或不同规范之间有差异，按照最新版本、最高水准、最严格要求执行。

安全管理目标为：死亡事故为零；重伤 1 人及以上事故为零；大型机械设备事故为零；火灾事故为零；直接经济损失 10 万元以上事故为零；造成一日以上全部停工停业事故为零。负主要责任的一般及以上交通事故为零。一般环境事件（IV级）为零。职业病危害事故为零。轻伤频发率控制在 3%以内；安全隐患整改率 100%。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约含税合同总价为：人民币（大写）：叁仟伍佰零玖万柒仟柒佰伍拾陆元伍角叁分（¥:35,097,756.53元）；
增值税率为 9%，其中不含税金额为人民币（大写）：叁仟贰佰壹拾玖万玖仟柒佰柒拾陆元陆角叁分（¥:32,199,776.63元），
增值税金额为人民币（大写）：贰佰捌拾玖万柒仟玖佰柒拾玖元玖角（¥:2,897,979.90元）。

其中：

(1) 安全文明施工费（不含税）：人民币（大写）：壹佰肆拾贰万陆仟柒佰肆拾贰元零柒分（¥:1,426,742.07元）；

(2) 暂列金（含税）：人民币（大写）：叁佰伍拾万元整（¥:3,500,000.00元）。

(3) 不含暂列金的合同含税价款为：人民币（大写）：叁仟壹佰伍拾玖万柒仟柒佰伍拾陆元伍角叁分（¥:31,597,756.53元）；增值税率为9%，其中不含税金额为人民币（大写）：贰仟捌佰玖拾捌万捌仟柒佰陆拾柒元肆角伍陆分（¥:28,988,767.46元），增值税金额为人民币（大写）：贰佰陆拾万捌仟玖佰捌拾玖元零柒分（¥:2,608,989.07元）。

2. 合同价格形式：固定总价包干。

五、项目经理

承包人项目经理：李哲峰。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书
- (3) 投标函及其附录
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 合同附件
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 图纸；
- (9) 已标价工程量清单或预算书；
- (10) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当



Handwritten signature or initials in blue ink.

事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 4 月 24 日签订。

十、签订地点

本合同在 广州南沙 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人或其授权代表签字并加盖单位公章，且承包人向发包人提供履约担保之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



(签字)



组织机构代码： 91440101MA5D3CKJXC

组织机构代码： 914403007152313558

地 址： 广州市南沙区横沥镇明珠一街

地 址： 深圳市福田区沙头街道天安社

1号701房

区泰然九路11号海松大厦A座二层

邮政编码: 511466

法定代表人: 汤仙

委托代理人: /

电 话: 020-38917692

传 真: /

电子信箱: /

开户银行: 中国工商银行股份有限公司

广东自由贸易试验区南沙分行

账 号: 3602 0569 0920 0532 893

邮政编码: 518000

法定代表人: 彭传良

委托代理人: 叶冠忠

电 话: 0755-29555557

传 真: 0755-27616606






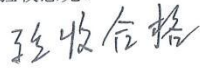


电子信箱: jingyingbu@szsantu.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳景苑支行

账 号: 4425 0100 0086 0000 1262

工程竣工验收单

工程名称	广州南沙2019NJY-15地块项目二期9#地块精装修工程	施工单位	深圳三图建设集团有限公司
楼幢号、部位	9-1#、2-2#楼	工程内容	户内及公区精装修工程
合同名称	广州南沙2019NJY-15地块项目二期9#地块精装修工程-标段二	合同编号	GFGZ-GZNS-JZ-2023-01-002
开工日期	2023年4月25日	完工日期	2023年12月15日
<p>施工单位自检意见:</p> <p>我司承建的广州南沙2019NJY-15地块项目住宅二期精装修工程施工专业承包(标段二)已竣工, 经自检工程质量符合要求, 请予以审查和验收。</p> <div style="text-align: center;">  施工单位(章): 项目经理:  日期: 2023.12.15 </div>			
<p>监理单位验收意见:</p> <div style="text-align: center;">   监理单位(章): 总监工程师:  日期: 2023.12.15 </div>			
<p>建设单位验收意见:</p> <div style="text-align: center;">  设计工程部专业工程师:  设计工程部经理:  正式验收日期: 2023.12.15 </div>			

注:1、本表格由施工单位编制, 建设单位在工程验收后会签(原件须一式五份, 施工单位三份, 建设单位两份); 2、竣工日期以最终建设单位验收合格、签字确认之日为准。



建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		2019NJY-15地块项目二期(5#、7#、9#地块)-9-1#住宅、商业及公建配套【±0.000以上】							
施工单位		中国葛洲坝集团建设工程有限公司	项目技术负责人	赵幸	项目负责人	唐富建	单位技术(质量)负责人	程启元	
分包单位		深圳三图建设集团有限公司	项目技术负责人	刘萃	项目负责人	李哲峰	单位技术(质量)负责人	陈华	
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果			监理(建设)单位验收结论			
1	建筑地面	3	符合要求			验收合格			
2	抹灰	1	符合要求			验收合格			
3	外墙防水	1	符合要求			验收合格			
4	门窗	4	符合要求			验收合格			
5	吊顶	1	符合要求			验收合格			
6	饰面砖	1	符合要求			验收合格			
7	涂饰	1	符合要求			验收合格			
8	细部	2	符合要求			验收合格			
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 8		符合要求		验收合格			
		分项数: 14							
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			资料齐全、合格			验收合格			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			报告齐全、合格			验收合格			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好			好			
综合验收结论及备注		合格							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位)项目负责人签名:	
李哲峰		唐富建		谢之峰		李哲峰		程启元	
2023年11月10日		2023年11月10日		年月日		2023年11月10日		2023年11月10日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	



GD-C5-7312 0100044515



建筑地面 子分部（系统、子系统）工程质量验收记录

GD-C5-7311



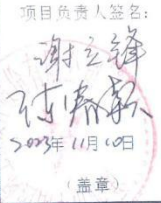

单位(子单位)工程名称		2019NJY-15地块项目二期(5#、7#、9#地块)-9-1#住宅、商业及公建配套【±0.000以上】					
施工单位	中国葛洲坝集团建设工程有限公司	项目技术负责人	赵幸	项目负责人	唐富建	单位技术(质量)负责人	程启元
分包单位	深圳三图建设集团有限公司	项目技术负责人	刘萃	项目负责人	李哲峰	单位技术(质量)负责人	陈华
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	基层铺设	15	符合要求		验收合格		
2	板块面层铺设	15	符合要求		验收合格		
3	竹木面层铺设	12	符合要求		验收合格		
汇总		本子分部共计分项数: 3	检验批数: 42		符合要求		验收合格
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			资料齐全、合格		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			报告齐全、合格		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好		好		
验收综合结论及备注	合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名: 2023年11月10日 (盖章)	项目负责人签名: 2023年11月10日 (盖章)	项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名: 2023年11月10日 (盖章)		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 2023年11月10日 (盖章)		



门窗

子分部（系统、子系统）工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	2019NJY-15地块项目二期(5#、7#、9#地块)-9-1#住宅、商业及公建配套【±0.000以上】						
施工单位	中国葛洲坝集团建设工程集团有限公司	项目技术负责人	赵幸	项目负责人	唐富建	单位技术(质量)负责人	程启元
分包单位	深圳三图建设集团有限公司	项目技术负责人	刘萃	项目负责人	李哲峰	单位技术(质量)负责人	陈华
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	特种门窗安装	15	符合要求		验收合格		
2	木门窗安装	12	符合要求		验收合格		
汇总	本子分部共计分项数: 2, 检验批数: 27		符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			资料齐全、合格		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			资料齐全、合格		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好		好		
验收综合结论及备注	合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名:  2023年11月10日 (盖章)	项目负责人签名:  2023年11月10日 (盖章)	项目负责人签名: 年月日 (盖章)	项目负责人签名:  2023年11月10日 (盖章)		总监建工程师(建设单位)项目负责人签名:  2023年11月10日 (盖章)		




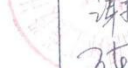



* GD - C 5 - 7 3 1 1 *

吊顶

子分部（系统、子系统）工程质量验收记录

GD-C5-7311



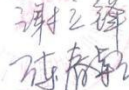

单位(子单位)工程名称		2019NJY-15地块项目二期(5#、7#、9#地块)-9-1#住宅、商业及公建配套【±0.000以上】					
施工单位		中国葛洲坝集团建设工程有限公司	项目技术负责人	赵幸	项目负责人	唐富建	单位技术(质量)负责人 程启元
分包单位		深圳三图建设集团有限公司	项目技术负责人	刘萃	项目负责人	李哲峰	单位技术(质量)负责人 陈华
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果			监理(建设)单位验收结论	
1	板块面层吊顶	15	符合要求			验收合格	
汇总		本子分部共计分项数: 1	检验批数: 15	符合要求			验收合格
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			资料齐全、合格			验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			资料齐全、合格			验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好			好	
验收综合结论及备注		合格					
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位	
项目负责人签名:  2023年11月10日 (盖章)		项目负责人签名:  2023年11月10日 (盖章)		项目负责人签名:  年 月 日 (盖章)		项目负责人签名:  2023年11月10日 (盖章)	
						总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:  2023年11月10日 (盖章)	



饰面砖

子分部（系统、子系统）工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		2019NJY-15地块项目二期(5#、7#、9#地块)-9-1#住宅、商业及公建配套【±0.000以上】				
施工单位	中国葛洲坝集团建设工程有限公司	项目技术负责人	赵幸	项目负责人	唐富建	单位技术(质量)负责人 程启元
分包单位	深圳三图建设集团有限公司	项目技术负责人	刘萃	项目负责人	李哲峰	单位技术(质量)负责人 陈华
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	内墙饰面砖粘贴	15	符合要求		验收合格	
汇总		本子分部共计分项数: 1, 检验批数: 15	符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			资料齐全、合格		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			资料齐全、合格		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好		好	
验收综合结论及备注		合格				
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位		
项目负责人签名:  2023年11月10日 (盖章)	项目负责人签名:  2023年11月10日 (盖章)	项目负责人签名: 年月日 (盖章)	项目负责人签名:  2023年11月10日 (盖章)	总监理工程师(建设单位)项目负责人签名:  2023年11月10日 (盖章)		



涂饰

子分部（系统、子系统）工程质量验收记录



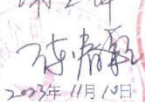

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		2019NJY-15地块项目二期(5#、7#、9#地块)-9-1#住宅、商业及公建配套【±0.000以上】					
施工单位	中国葛洲坝集团建设工程有限公司	项目技术负责人	赵幸	项目负责人	唐富建	单位技术(质量)负责人	程启元
分包单位	深圳三图建设集团有限公司	项目技术负责人	刘萃	项目负责人	李哲峰	单位技术(质量)负责人	陈华
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	水性涂料涂饰	15	符合要求		验收合格		
汇总		本于分部共计分项数: 1	检验批数: 15		符合要求		验收合格
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				资料齐全、合格		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				资料齐全、合格		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		好	
验收综合结论及备注		合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名: 李哲峰 2023年11月10日 (盖章)	项目负责人签名: 陈华 2023年11月10日 (盖章)	项目负责人签名: 年月日 (盖章)	项目负责人签名: 谢之锋 陈春霖 2023年11月10日 (盖章)		总监理工程师(建设单位)项目负责人签名: 2023年11月10日 (盖章)		



细部 子分部（系统、子系统）工程质量验收记录

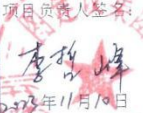


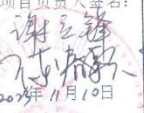

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		2019NJY-15地块项目二期(5#、7#、9#地块)-9-1#住宅、商业及公建配套【±0.000以上】					
施工单位	中国葛洲坝集团建设工程有限公司	项目技术负责人	赵幸	项目负责人	唐富建	单位技术(质量)负责人	程启元
分包单位	深圳三图建设集团有限公司	项目技术负责人	刘萃	项目负责人	李哲峰	单位技术(质量)负责人	陈华
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	橱柜制作与安装	12	符合要求		验收合格		
2	窗帘盒和窗台板制作与安装	12	符合要求		验收合格		
汇总		本子分部共计分项数: 2	检验批数: 24	符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			资料齐全、合格		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			资料齐全、合格		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好		好		
验收综合结论及备注		合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:  2023年11月10日 (盖章)	项目负责人签名:  2023年11月10日 (盖章)	项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名:  2023年11月10日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:  2023年11月10日 (盖章)			



建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录



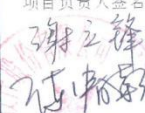

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		2019NJY-15地块项目二期(5#、7#、9#地块)-9-2#住宅【±0.000以上】					
施工单位		中国葛洲坝集团建设工程有限公司	项目技术负责人	赵幸	项目负责人	唐富建	单位技术(质量)负责人 程启元
分包单位		深圳三图建设集团有限公司	项目技术负责人	刘萃	项目负责人	李哲峰	单位技术(质量)负责人 陈华
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	建筑地面	3	符合要求		验收合格		
2	抹灰	1	符合要求		验收合格		
3	外墙防水	1	符合要求		验收合格		
4	门窗	4	符合要求		验收合格		
5	吊顶	1	符合要求		验收合格		
6	饰面砖	1	符合要求		验收合格		
7	涂饰	1	符合要求		验收合格		
8	细部	2	符合要求		验收合格		
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 8 分项数: 14		符合要求		验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			资料齐全、合格		验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			报告齐全、合格		验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好		好		
综合验收结论及备注		合格					
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位	
项目负责人签名:  2023年11月10日 (盖章)		项目负责人签名:  2023年11月10日 (盖章)		项目负责人签名:  年月日 (盖章)		项目负责人签名:  2023年11月10日 (盖章)	
						总监理工程师(建设单位)项目负责人签名:  2023年11月10日 (盖章)	



建筑地面 子分部（系统、子系统）工程质量验收记录



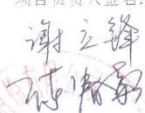

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	2019NJY-15地块项目二期(5#、7#、9#地块)-9-2#住宅【±0.000以上】						
施工单位	中国葛洲坝集团建设 工程有限公司	项目技术 负责人	赵幸	项目 负责人	唐富建	单位技术 (质量)负责人	程启元
分包单位	深圳三图建设集团有 限公司	项目技术 负责人	刘萃	项目 负责人	李哲峰	单位技术 (质量)负责人	陈华
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	基层铺设	15	符合要求		验收合格		
2	板块面层铺设	15	符合要求		验收合格		
3	竹木面层铺设	12	符合要求		验收合格		
汇总	本子分部共计分项数: 3 检验批数: 42		符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			资料齐全、合格		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			报告齐全、合格		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好		好		
验收综合 结论 及备注	合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:  2023年11月10日 (盖章)	项目负责人签名:  2023年11月10日 (盖章)	项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名:  2023年11月10日 (盖章)	总监工程师(建设单位) 项目负责人(监理单位)签名:  2023年11月10日 (盖章)			



门窗 子分部（系统、子系统）工程质量验收记录




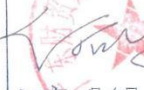
GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	2019NJY-15地块项目二期(5#、7#、9#地块)-9-2#住宅【±0.000以上】						
施工单位	中国葛洲坝集团建设 工程有限公司	项目技术 负责人	赵幸	项目 负责人	唐富建	单位技术 (质量)负责人	程启元
分包单位	深圳三图建设集团有 限公司	项目技术 负责人	刘萃	项目 负责人	李哲峰	单位技术 (质量)负责人	陈华
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	特种门窗安装	15	符合要求		验收合格		
2	木门窗安装	12	符合要求		验收合格		
汇总	本子分部共计分项数: 2 检验批数: 27		符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			资料齐全、合格		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			资料齐全、合格		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好		好		
验收综合 结论 及备注	合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:  2023年11月10日 (盖章)	项目负责人签名:  2023年11月10日 (盖章)	项目负责人签名: 年月日 (盖章)	项目负责人签名:  2023年11月10日 (盖章)	总监理工程师(建设单位) 项目负责人签名:  2023年11月10日 (盖章)			



吊顶 子分部（系统、子系统）工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称	2019NJY-15地块项目二期(5#、7#、9#地块)-9-2#住宅【±0.000以上】						
施工单位	中国葛洲坝集团建设工程有限公司	项目技术负责人	赵幸	项目负责人	唐富建	单位技术(质量)负责人	程启元
分包单位	深圳三图建设集团有限公司	项目技术负责人	刘萃	项目负责人	李哲峰	单位技术(质量)负责人	陈华
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	板块面层吊顶	15	符合要求		验收合格		
汇总		本子分部共计分项数: 1	检验批数: 15		符合要求		验收合格
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			资料齐全、合格		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			资料齐全、合格		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好		好		
验收综合结论及备注	合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:  2023年11月10日 (盖章)	项目负责人签名:  2023年11月10日 (盖章)	项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名:  2023年11月10日 (盖章)	总监工程师(建设单位)项目负责人签名:  2023年11月10日 (盖章)			



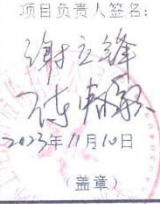



* GD-C5-7311 *

饰面砖

子分部（系统、子系统）工程质量验收记录



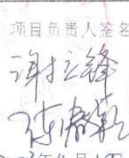

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	2019NJY-15地块项目二期(5#、7#、9#地块)-9-2#住宅【±0.000以上】						
施工单位	中国葛洲坝集团建设工程集团有限公司	项目技术负责人	赵幸	项目负责人	唐富建	单位技术(质量)负责人	程启元
分包单位	深圳三图建设集团有限公司	项目技术负责人	刘萃	项目负责人	李哲峰	单位技术(质量)负责人	陈华
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	内墙饰面砖粘贴	15	符合要求		验收合格		
汇总		本子分部共计分项数: 1	检验批数: 15		符合要求		验收合格
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			资料齐全、合格		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			资料齐全、合格		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好		好		
验收综合结论及备注	合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名:  2023年11月10日 (盖章)	项目负责人签名:  2023年11月10日 (盖章)	项目负责人签名: 年月日 (盖章)	项目负责人签名:  2023年11月10日 (盖章)		总监理工程师(建设单位)项目负责人签名:  2023年11月10日 (盖章)		



涂饰 子分部（系统、子系统）工程质量验收记录

GD-C5-7311




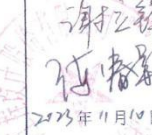

单位(子单位)工程名称		2019NJY-15地块项目二期(5#、7#、9#地块)-9-2#住宅【±0.000以上】					
施工单位	中国葛洲坝集团建设工程有限公司	项目技术负责人	赵幸	项目负责人	唐富建	单位技术(质量)负责人	程启元
分包单位	深圳三图建设集团有限公司	项目技术负责人	刘萃	项目负责人	李哲峰	单位技术(质量)负责人	陈华
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	水性涂料涂饰	15	符合要求		验收合格		
汇总		本子分部共计分项数: 1	检验批数: 15		符合要求		验收合格
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			资料齐全、合格		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			资料齐全、合格		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好		好		
验收综合结论及备注	合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名:  2023年11月10日 (盖章)	项目负责人签名:  2023年11月19日 (盖章)	项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名:  2023年11月19日 (盖章)		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:  2023年11月19日 (盖章)		



* GD-C5-7311

细部 子分部（系统、子系统）工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		2019NJY-15地块项目二期(5#、7#、9#地块)-9-2#住宅【±0.000以上】						
施工单位		中国葛洲坝集团建设工程有限公司	项目技术负责人	赵幸	项目负责人	唐富建	单位技术(质量)负责人	程启元
分包单位		深圳三图建设集团有限公司	项目技术负责人	刘萃	项目负责人	李哲峰	单位技术(质量)负责人	陈华
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果			监理(建设)单位验收结论		
1	橱柜制作与安装	12	符合要求			验收合格		
2	窗帘盒和窗台板制作与安装	12	符合要求			验收合格		
汇总		本子分部共计分项数: 2 检验批数: 24		符合要求			验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			资料齐全、合格			验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			资料齐全、合格			验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好			好		
验收综合结论及备注		合格						
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:
								
2023年11月10日		2023年11月10日		年 月 日		2023年11月10日		2023年11月10日
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)



(四) 深铁懿府 4 号地块地下室精装修工程

深铁懿府 4 号地块地下室精装修工程

合同编号：STZY-0688/2023

(第一册，共三册)

发 包 人：深圳地铁前海国际发展有限公司

承 包 人：深圳三图建设集团有限公司

2023 年 8 月



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳地铁前海国际发展有限公司

承包人(全称): 深圳三图建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深铁懿府4号地块地下室精装修工程

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: xx

工程规模及特征: xx

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

4号地块的地下室车库、物业用房、停车大堂的精装修,主要包含以上范围的硬装、机电照明、地坪漆、车道画线、水沟不锈钢盖板、垃圾站和分类点等; 2号地块地下室局部装修。

具体以图纸及工程量清单为准

三、合同工期

计划开工日期: 2023年6月20日(具体开工日期以发包人进场通知或开工令为准);

计划竣工日期: 2023年11月20日;

合同工期总日历天数 154 天。

招标工期总日历天数 154 天。

定额工期总日历天数 / 天。



合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、签约合同价

本合同暂定价为人民币(大写)伍仟壹佰玖拾柒万零陆拾壹元伍角(小写：RMB51,970,061.50元)，其中不含暂列金额暂定价款为肆仟陆佰肆拾肆万贰仟壹佰柒拾元玖角肆分(小写：RMB46,442,170.94元，其中不含税价42,607,496.28元，增值税金额3,834,674.66元，增值税税率为9%)；暂列金额5,527,890.56元(其中不含税价5,071,459.23元，增值税金额456,431.33元，增值税税率为9%)

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)柒拾柒万捌仟叁佰零伍元柒角伍分(¥778305.75元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写)伍佰伍拾贰万柒仟捌佰玖拾元伍角陆分(¥5527890.56元)

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳三图建设集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

工人工资款支付专用账户号：44250100008600003489-0004

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；



- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 8 月 28 日;

订立地点: 深圳

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 2 份,均具有同等法律效力,发包人执 1 份,承包人执 1 份。



发包人(盖章): 深圳地铁前海国际发展有限公司 法定代表人或授权代表:



有限公司

住 所: 深圳市前海深港合作区前湾一路鲤鱼门街1号前海深港合作区管理局综合办公楼A20

电 话: 0755-23902600 (电子) 传 真:

开户银行: 建行深圳分行营业部 开户全名:

账 号: 44201501100052560514 邮政编码:

项目主管部门经办人 张瀚之 13691854591 项目主管部门审核人: 郑军
及电话:

合约部门经办人及电 彭亚永 0755-89987412 合约部门审核人: 刘天晨
话:

承包人(盖章): 深圳三图建设集团有限公司 法定代表人或授权代表:

有限公司



住 所: 深圳市福田区沙头街天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层

电 话: 0755-29555557 传 真: 0755-27616606

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳圳景苑支行 开户全名: 深圳三图建设集团有限公司

账 号: 4425 0100 0086 0000 1262 邮政编码: 518040

承包人经办人: 林永华 承包人经办人电话: 18825122589

合同签署地点: 深 圳 jingyingbu@szsantu.com

时 间: 2023年8月28日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 深铁懿府4号地块地下室精装修工程

验收日期： 2023年11月26日

建设单位（盖章）： 深圳地铁前海国际发展有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深铁懿府4号地块地下室精装修工程				
工程地点	深圳市南山区	建筑面积	41896.67m ²	工程造价	约为5197.61万元
结构类型		层数	地上:	层	
			地下:	2	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年5月20日	验收日期	2023年11月25日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳地铁前海国际发展有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市远筑建设工程有限公司				
总包单位	/				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳三图建设集团有限公司				
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司				
施工图审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郑总
副组长	郑伟坤、任海
组员	张立、莫思媛、王蓉、余军林、赵雪歌、蔡乾治、周斌

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张立	蔡乾治、唐艳芹
建筑设备安装工程	张立	周斌、叶苏朋
工程质控资料	黎硕玮	黄莹莹、李晓璇

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郑军	深圳地铁前海国际发展有限公司	项目部长		
2	张立	深圳地铁前海国际发展有限公司	机电工程师	张立	
3	莫思媛	深圳地铁前海国际发展有限公司	规划设计部		
4	王蓉	深圳地铁前海国际发展有限公司	成本合约部		
5	余军林	深圳地铁前海国际发展有限公司	运行技术部		
6	黎硕玮	深圳地铁前海国际发展有限公司	资料员		
7	孙武	深圳市远筑建设工程有限公司	项目负责人		
8	张志鑫	深圳市远筑建设工程有限公司	设计负责人		
9	郑炜坤	深圳市东部工程咨询有限公司	项目总监	郑炜坤	
10	蔡乾治	深圳市东部工程咨询有限公司	专业监理工程师	蔡乾治	
11	周斌	深圳市东部工程咨询有限公司	专业监理工程师		
12	黄莹莹	深圳市东部工程咨询有限公司	资料员	黄莹莹	
13	任海	深圳三图建设集团有限公司	项目经理	任海	
14	唐艳芹	深圳三图建设集团有限公司	技术负责人	唐艳芹	
15	叶苏朋	深圳三图建设集团有限公司	机电施工员	叶苏朋	
16	李晓璇	深圳三图建设集团有限公司	资料员	李晓璇	
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

- 1、按合同已完成合同约定的工程设计的各项施工内容，各分项工程验收均合格；
- 2、质保资料及复试报告齐全有效；基本参数符合设计要求；
- 3、单位工程结构几何尺寸符合设计要求；
- 4、单位工程无质量隐患；
- 5、单位工程质量事故及问题处理符合规范要求；
- 6、单位工程质量符合设计及验收标准的相关要求；
- 7、经各方责任主体验收工程质量符合设计及验收标准，评定合格。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年1月25日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2023年1月25日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年1月25日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年1月25日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
---	--	---	---	--



(五) 深铁熙府上盖 A 地块精装修工程二标段

深铁熙府上盖 A 地块精装修工程二标段

施工合同

合同编号：STZY-0777/2023

发包人：深圳市地铁集团有限公司

承包人：深圳三图建设集团有限公司

2023 年 10 月



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市地铁集团有限公司

承包人(全称): 深圳三图建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深铁熙府上盖 A 地块精装修工程二标段

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: ××

工程规模及特征: 本项目地处蛇口半岛南部,赤湾山西南面,西接前海西部岸线,东连深圳湾滨海休闲带,用地功能为轨道交通用地+二类居住用地+教育设施用地+文体设施用地。本项目包含 A、C、D、F、G、H 地块,总建筑面积约 62.2 万平米。其中上盖 A 地块用地面积约为 42340 平方米,总建筑面积约 22 万平米,由一类高层住宅塔楼、超高层住宅塔楼、物业配套服务用房、多层幼儿园、车库(I 类)及设备房等组成,最高建筑高度约 108.45 米。

A 地块精装修二标段: 5-8 单元,公区面积约 9721m²,大堂面积约 262m²,户内面积约 85720m²。

资金来源: 财政投入 ××%; 国有资本 100%; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

(一) 招标范围包括: 5-8 单元人才房的首层大堂、地下室车库大堂,电梯厅及公共走道、电梯桥厢等公共区域的精装修,户内的精装修(含二次机电),瓷砖、洁具及卫浴五金等甲供材料设备的安装。

(二) 本次招标范围不包括: 橱柜、玄关柜、鞋柜、厨电、vrv 空调、户内门、入户门、瓷砖、洁具及卫浴五金、智能锁的材料采购等。

具体范围以招标文件、图纸和工程量清单等为准。



1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				



<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 其它：

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2023年6月30日（具体开工日期以开工令为准）；

计划竣工日期：2024年8月30日；

合同工期总日历天数 427 天。

招标工期总日历天数 427 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

本合同暂定价为人民币（人民币）玖仟壹佰叁拾捌万壹仟壹佰元陆角捌分（小写：RMB91,381,100.68元）；

其中不含暂列金额暂定价款为 81,491,100.68 元（其中不含税价 74,762,477.69 元，增值税金额 6,728,622.99 元，增值税税率为 9%）；暂列金额 9,890,000.00 元（其中不含税价 9,073,394.50 元，增值税金额 816,605.50 元，增值税税率为 9%），合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价款不随增值税税率变化进行调整。

六、工人工资专用账户信息

5



工人工资款支付专用账户名称：_____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____ / _____

工人工资款支付专用账户号：_____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相



背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年10月11日；

订立地点：深圳

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式二份，双方各执一份，每份均具有同等法律效力。

发包人(盖章)：深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或授权代表：



住 所：深圳市福田区莲花街道福中一路1016号地铁大厦

电 话：0755-23992600 传 真：0755-23992555

开户银行：招商银行深圳分行益田支行 开户全名：深圳市地铁集团有限公司

账 号：755904924410506 邮政编码：518026

项目主管部门经办人及电话：邱艳 0755-89986532 项目主管部门审核人：胡志光

合约部门经办人及电话：彭亚永 0755-89987412 合约部门审核人：刘天晨

承包人(盖章)：深圳三图建设集团有限公司 法定代表人或授权代表：



住 所：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层

电 话：0755-29555557 传 真：0755-27616606

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行 开户全名：深圳三图建设集团有限公司

账 号：44250100008600001262 邮政编码：518040

承包商经办人：叶苏朋 承包商经办人电话：0755-29555557

合同签署地点：深圳



深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 深铁熙府 A 地块

验收日期： 2020年11月19日

建设单位（盖章）： 深圳市地铁集团有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	JZ20212101	项目代码	S-2020-K70-503614
项目名称	深铁熙府 A 地块	项目曾用名	
工程地点	广东省深圳市南山区蛇口赤湾片区		
建筑面积	226023.96	工程造价	67067.78 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地下 0 层，地上 36 层
立项批准文号	深南山发改备案(2022)017	宗地号	K103-0016
用地规划许可证号	地字第 440305202200041 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 NS-2022-0078 号
施工许可证号	2020-440305-70-03-01411302 2020-440305-70-03-01411303 2020-440305-70-03-01411304 2020-440305-70-03-01411311 2020-440305-70-03-01411312 2020-440305-70-03-01411325 2020-440305-70-03-01411314 2020-440305-70-03-01411310 2020-440305-70-03-01411309 2020-440305-70-03-01411307 2020-440305-70-03-01411317	监理许可证号	
开工日期	2022/4/27	验收日期	2025.12.19
监督单位	深圳市南山区住房和建设局	监督编号	Q44030120220055
建设单位	深圳市地铁集团有限公司		
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司		
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司,深圳市欧博工程设计顾问有限公司,深圳市博大建设集团有限公司,深圳市远筑建设工程有限公司		
总包单位	中建南方投资有限公司/中国建筑第八工程局有限公司		

承建单位 (土建)	中建南方投资有限公司/中国建筑第八工程局有限公司
承建单位 (设备安装)	深圳市华西安装工程有限公司/深圳市亚高智能科技有限公司/深圳市启光科技有限公司/广东粤明动力有限公司/深圳市建安(集团)有限公司
承建单位 (装修)	深圳三森装饰集团股份有限公司/深圳三图建设集团有限公司/深圳市中装建设集团股份有限公司/维业建设集团股份有限公司/深圳园林股份有限公司
监理单位	深圳地铁工程咨询有限公司/深圳市燃气工程监理有限公司
施工图审查 单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	胡志光
副组长	李杰、孙志辉、国文、郭超、安源、刘孟超、陈鹏
组员	廖仲明、吴富海、何建东、姚元斌、杨大勇、樊广、蓝建廉、任建军

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李杰	胡帅、乔文强、林子进、刘萃、程俊文、李水平、刘桂林
建设设备安装工程	国文	张振南、蒋俊、陈寒阳、杜祥亮、林文超、张维、钟业丞
工程质控资料	唐子灵	陈勤声、李萌华、丁莱、张景雷、潘旺威、刘桂春、蒙照、彭敏、刘孙清、朱桂、李蕊

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深铁熙府

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 47 项，其中： 经审查符合要求 47 项 经核实符合要求 47 项	共 47 项，其中： 资料核查符合要求 47 项 实体抽查符合要求 47 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡志光	深圳市地铁集团有限公司	项目负责人	高工	胡志光
2	李春阳	深圳市地铁集团有限公司	项目副经理	高工	李春阳
3	李杰	深圳市地铁集团有限公司	A地块负责人	中工	李杰
4	刘鸿	深圳市地铁集团有限公司	土建副经理	中工	刘鸿
5	张永寿	深圳市地铁集团有限公司	土建工程师	高工	张永寿
6	廖平	深圳市地铁集团有限公司	设计负责人	中工	廖平
7	孙志辉	深圳市地铁集团有限公司	机电设计负责人	高工	孙志辉
8	罗成	深圳市地铁集团有限公司	工程师	高工	罗成
9	黄雨甜	深圳市地铁集团有限公司	工程师	中工	黄雨甜
10	张学英	深圳市地铁集团有限公司	合同负责人	中工	张学英
11	国文	深圳地铁工程咨询有限公司	总监	中工	国文
12	高鑫	深圳市燃气工程监理有限公司	燃气总监	高工	高鑫
13	刘孟超	深圳机械院建筑设计有限公司	项目负责人	高工	刘孟超
14	陈鹏	深圳市市政设计研究院有限公司	项目负责人	高工	陈鹏
15	郭超	中建南方投资有限公司	指挥长	高级工程师	郭超
16	安源	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	高级工程师	安源
17	廖仲明	深圳市中装建设集团股份有限公司	项目经理	高工	廖仲明
18	吴富海	维业建设集团股份有限公司	项目经理	中工	吴富海
19	何建东	深圳三森装饰集团股份有限公司	项目负责人	高工	何建东

20	姚元斌	深圳三图建设集团有限公司	项目经理	高工	姚元斌
21	杨大勇	深圳市启光科技有限公司	项目经理	工程师	杨大勇
22	樊广	深圳市亚高智能科技有限公司	项目经理	高工	樊广
23	蓝建廉	深圳园林股份有限公司	项目经理	高工	蓝建廉
24	任建军	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目经理	工程师	任建军
25	宋进锋	深圳市华西安装工程有限公司	项目经理	工程师	宋进锋
26	于金	广东粤明动力有限公司	项目经理	工程师	于金
27	唐子灵	深圳地铁工程咨询有限公司	项目经理	高工	唐子灵
28	何连海	深圳地铁工程咨询有限公司	专监	工程师	何连海
29	陈亚利	深圳地铁工程咨询有限公司	专监	工程师	陈亚利
30	陈彬	深圳地铁工程咨询有限公司	监理员		陈彬
31	廖明昊	深圳地铁工程咨询有限公司	专业监理		廖明昊
32	吴陈志	深圳地铁工程咨询有限公司	专监		吴陈志
33	韩文鑫	深圳地铁工程咨询有限公司	资料员		韩文鑫
34	王延昇	深圳地铁工程咨询有限公司	监理员		王延昇
35	涂宗恣	中建南方投资有限公司	工程师	中级	涂宗恣
36	胡帅	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	工程师	胡帅
37	乔文强	中国建筑第八工程局有限公司	项目总工	工程师	乔文强
38	范聪	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	高工	范聪
39	陈勤声	中国建筑第八工程局有限公司	质量负责人	工程师	陈勤声
40	张振南	中国建筑第八工程局有限公司	机电经理	高工	张振南

41	徐显梁	中国建筑第八工程局有限公司	商务经理		徐显梁
42	魏光泉	中国建筑第八工程局有限公司	建造师	初级	魏光泉
43	李萌华	中国建筑第八工程局有限公司	资料员		李萌华
44	丁劲清	深圳机械院建筑设计有限公司	造价工程师	中级	丁劲清
45	林文超	深圳机械院建筑设计有限公司	电气负责人	中级	林文超
46	张维	深圳机械院建筑设计有限公司	给排水设计	中级	张维
47	蒋丹翎	深圳机械院建筑设计有限公司	设计师	中级	蒋丹翎
48	张强	深圳市市政设计研究院有限公司	技术员	中级	张强
49	刘弦	深圳市博大建设集团有限公司	设计	中级	刘弦
50	祝捷	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	项目负责人	中级	祝捷
51	黄哲鹏	深圳市远筑建设工程有限公司	设计	中级	黄哲鹏
52	程俊文	深圳市中装建设集团股份有限公司	副经理		程俊文
53	丁莱	深圳市中装建设集团股份有限公司	技术负责人		丁莱
54	庄梦君	深圳市中装建设集团股份有限公司	质量负责人		庄梦君
55	李水平	维业建设集团股份有限公司	生产经理		李水平
56	管樟树	维业建设集团股份有限公司	技术员	中级	管樟树
57	张景雷	维业建设集团股份有限公司	质量负责人	中级	张景雷
58	林子进	深圳三森装饰集团股份有限公司	生产经理		林子进
59	潘旺威	深圳三森装饰集团股份有限公司	技术员		潘旺威
60	吴明臻	深圳三森装饰集团股份有限公司	项目负责人		吴明臻
61	何国威	深圳三图建设集团有限公司	生产经理		何国威

62	刘萃	深圳三图建设集团有限公司	技术负责人		刘萃
63	吴宏雄	深圳三图建设集团有限公司	执行经理		吴宏雄
64	刘桂春	深圳三图建设集团有限公司	质量负责人		刘桂春
65	刘孙清	深圳市启光科技有限公司	执行经理		刘孙清
66	蒙照	深圳市启光科技有限公司	技术负责人		蒙照
67	殷师	深圳市启光科技有限公司	质量负责人		殷师
68	傅丽强	深圳市亚高智能科技有限公司	技术负责人	高工	傅丽强
69	陈寒阳	深圳市亚高智能科技有限公司	项目经理		陈寒阳
70	彭敏	深圳园林股份有限公司	项目经理	中工	彭敏
71	刘桂林	深圳园林股份有限公司	生产经理		刘桂林
72	朱桂	深圳市建安(集团)股份有限公司	技术负责人		朱桂
73	陈吉祥	深圳市建安(集团)股份有限公司	施工员		陈吉祥
74	蒋俊	深圳市华西安装工程有限公司	技术负责人	工程师	蒋俊
75	李蕊	深圳市华西安装工程有限公司	质量员	中工	李蕊
76	钟业丞	广东粤明动力有限公司	技术负责人	中工	钟业丞
	叶自阳	深圳同村股份有限公司	技术负责人	高工	叶自阳
	贾银足	深圳同村股份有限公司	施工员		贾银足
	张晓宏	深圳同村股份有限公司	资料员		张晓宏

五、工程档案核查情况






类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	✓	✓
	监理文件	真实、完整、齐全	✓	✓
	施工文件	真实、完整、齐全	✓	✓
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	✓	✓
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	验收合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	验收合格
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

<p>本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。</p>	
<p>建设单位 审查 情况</p>	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2025年12月19日）。</p> <p>建设单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p>
<p>监理单位（公章）：</p> <p>总监理工程师：</p>	<p>监理单位（公章）：</p> <p>总监理工程师：</p>
<p>施工单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p>	<p>勘察单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p>
<p>设计单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p>	<p>设计单位（公章）：</p> <p>单位（项目）负责人：</p>


 姓名：陈 鹏
 注册编号：4400201-AY015
 中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

工程验收结论及备注

设计单位（公章）： 单位名称：中山建筑工程有限公司 单位（项目）负责人：[Signature] 2025年12月19日	设计单位（公章）： 单位名称：中山建筑工程有限公司 单位（项目）负责人：[Signature] 2025年12月19日
施工单位（公章）： 单位名称：[Signature] 2025年12月19日	施工单位（公章）： 单位名称：[Signature] 2025年12月19日
施工单位（公章）： 单位名称：[Signature] 2025年12月19日	施工单位（公章）： 单位名称：[Signature] 2025年12月19日
施工单位（公章）： 单位名称：[Signature] 2025年12月19日	施工单位（公章）： 单位名称：[Signature] 2025年12月19日
施工单位（公章）： 单位名称：[Signature] 2025年12月19日	施工单位（公章）： 单位名称：[Signature] 2025年12月19日
施工单位（公章）： 单位名称：[Signature] 2025年12月19日	施工单位（公章）： 单位名称：[Signature] 2025年12月19日


三、拟派项目团队人员配置情况

序号	职务	姓名	技术职称			上岗资格证明			
			级别	证号	专业	证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	张晓洲	初级	2003006047012	建筑装饰施工	建造师注册证	二级	粤 2442020202208 825	建筑工程
2	技术负责人	刘萃	高级	粤高职证字第 12368975号	工程管理	职称证	高级	粤高职证字第 12368975号	工程管理
3	安全主任	蓝继烽	中级	2303003141925	建筑装饰施工	安全生产考核合格证	C3类	粤建安 C3(2012)00085 41	建筑工程
4	质量主任	吴文坤	中级	1903003021536	建筑装饰施工	岗位培训证	/	0441610694416 000554	建筑工程
5	安全员	马启迪	/	/	/	安全生产考核合格证	C1类	粤建安 C1(2026)00144 57	建筑工程
6	安全员	刘金金	/	/	/	安全生产考核合格证	C3类	粤建安 C3(2024)00043 09	建筑工程
7	施工员	林永华	/	/	/	岗位培训证	/	0441810194418 007828	建筑工程
8	质量员	刘桂春	/	/	/	岗位培训证	/	0441810794418 000456	建筑工程
9	劳务员	黄琼	中级	粤中职证字第 1703003004720 号	建筑装饰设计	岗位培训证	/	0441811394418 001582	建筑工程
10	机械员	凌小丽	高级	粤高职证字第 12584967号	工民建	岗位培训证	/	0441811294418 002027	建筑工程
11	造价师	陈红梅	中级	2203003081864	建筑装饰施工	造价工程师注册证	一级	建 [造]112244000 13669	土木建筑
12	电工	张杰	/	/	/	特种作业操作证	/	T421003198101 05007X	低压电工

									作业
13	电焊工	马莉	/	/	/	特种作业 操作证	/	T421003198410 171027	熔化 焊接 与热 切割 作业
14	高空作业 工	胡仁鹏	/	/	/	特种作业 操作证	/	T511323198006 285077	高处 安装、 维护、 拆除 作业
15	高空作业 工	黎丽珠	/	/	/	特种作业 操作证	/	T441523199705 226807	高处 安装、 维护、 拆除 作业

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

(一) 项目经理 张晓洲

 使用有效期：2026年04月01日-2026年09月28日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：张晓洲 

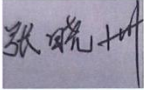
性 别：男

出生日期：1993-08-24

注册编号：粤2442020202208825


聘用企业：深圳三图建设集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-10-09至2026-10-08）
建筑工程（有效期：2026-04-01至2029-03-31）

个人签名：张晓洲

签名日期：2026年4月1日


广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2026年04月01日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2023)0009312

姓 名: 张晓洲

性 别: 男

出 生 年 月: 1993年08月24日

企 业 名 称: 深圳三图建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年04月23日

有 效 期: 2026年02月10日 至 2029年04月22日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年02月10日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓名：张晓洲

身份证号：441424199308242038



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003006047012

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 张晓洲 性别 男，一九九三年 八月二十四日生，于二〇一三年
九月至二〇一七年 六月在本学院 风景园林 专业 四年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南农业大学珠江学院

院 长：

证书编号：126231201705001181

二〇一七年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国居民身份证

姓名 张晓洲
性别 男 民族 汉
出生 1993 年 8 月 24 日
住址 广东省五华县横陂镇长兴村向阳

公民身份号码 441424199308242038

签发机关 五华县公安局
有效期限 2022.07.23-2042.07.23

仅供投标使用

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张晓洲

社保电脑号：647602928

身份证号码：441424198808242038

页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司

单位编号：60016559

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11188.32	5594.16				1514.73	504.96			504.96			149.92	299.84	74.96



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278885f1a27b3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60016559
 单位名称：深圳三图建设集团有限公司



(二) 技术负责人 刘萃



成人高等教育



毕业证书

学生 刘萃 性别女，一九八二年十二月二十四日生，于二〇〇八年一月至二〇一〇年一月在本校 工程管理专业 脱产 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：

叶仁菝

批准文号：(86)教高三字004号

证书编号：104075201005000910

二〇一〇年一月十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

(三) 安全主任 蓝继烽

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2012)0008541

姓名:蓝继烽

性别:男

出生年月:1991年12月10日

企业名称:深圳三图建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2012年08月10日

有效期:2024年07月16日 至 2027年08月09日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年07月16日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓名：蓝继烽

身份证号：441422199112100019



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003141925

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 **蓝继烽** 性别 **男**，一九九一年十二月十日生，于二〇一三年
 二月至二〇一六年一月在本校 **建筑工程技术**
 专业 **业余** 学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩
 合格，准予毕业。

校 名：**深圳大学**

校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905201606001734

二〇一六年一月十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



仅供投标使用

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蓝维峰

社保电脑号：630415015

身份证号码：441422199112100019

页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司

单位编号：60016559

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11887.59	5594.16			5250.66	2019.54			504.96		143.92		293.84	74.96	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927888606829fk ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60016559
 单位名称：深圳三图建设集团有限公司



附：工作满3年的证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蓝继峰 社保电脑号：630415015 身份证号码：441422199112100019 页码：1
 参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司 单位编号：60016559 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	03	60016559	2200.0	0.0	176.0	2	9909	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	60016559	2200.0	0.0	176.0	2	9909	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	60016559	2200.0	0.0	176.0	2	9909	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	60016559	2200.0	0.0	176.0	2	9909	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	60016559	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	60016559	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	60016559	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	60016559	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	60016559	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	60016559	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	60016559	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2021	02	60016559	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	03	60016559	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	04	60016559	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	05	60016559	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	06	60016559	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	07	60016559	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	08	60016559	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	09	60016559	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	10	60016559	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	11	60016559	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	12	60016559	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2022	01	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	02	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	03	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	04	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	05	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	06	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	07	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	08	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08

(四) 质量主任 吴文坤

证书编码：0441610694416000554

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 吴文坤

身份证号： 441422198705030031

岗位名称： 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 07月 13日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：吴文坤
身份证号：441422198705030031



职称名称：工程师
专业：建筑装饰施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月30日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021536
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴文坤

社保电脑号：500518285

身份证号码：441422198705030031

页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司

单位编号：60016559

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11887.59	5594.16			5250.66	2019.54			504.96		143.92		293.84		74.96



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278885e916928 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60016559
 单位名称：深圳三图建设集团有限公司



(五) 安全员 马启迪

建筑施工企业机械类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C1(2026)0014457

姓名:马启迪

性别:男

出生年月:1992年07月15日

企业名称:深圳三图建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2026年03月31日

有效期:2026年03月31日 至 2028年12月22日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2026年03月31日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马启迪

社保电脑号：801042376

身份证号码：421003199207151017

页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司

单位编号：60016559

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11188.32	5594.16				1514.73	504.96			504.96			149.92	299.84	74.96



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392788860c491a8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	60016559	单位名称	深圳三图建设集团有限公司
------	----------	------	--------------



附：工作满3年的证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马启迪

社保电脑号：801042376

身份证号码：421003199207151017

页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司

单位编号：60016559

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2019	03	60016559	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	2.16	2200	12.32	6.6
2019	04	60016559	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	2.16	2200	12.32	6.6
2019	05	60016559	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2019	06	60016559	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2019	07	60016559	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2019	08	60016559	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2019	09	60016559	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2019	10	60016559	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2019	11	60016559	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2019	12	60016559	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2020	01	60016559	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2020	02	60016559	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	60016559	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	60016559	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	60016559	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	60016559	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	60016559	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	60016559	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	60016559	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	60016559	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	60016559	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	60016559	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	60016559	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2021	02	60016559	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	03	60016559	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	04	60016559	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	05	60016559	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	06	60016559	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	07	60016559	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	08	60016559	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	09	60016559	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	10	60016559	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	11	60016559	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	12	60016559	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马启迪

社保电脑号：801042376

身份证号码：421003199207151017

页码：2

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司

单位编号：60016559

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	01	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	02	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	03	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	04	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	05	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	06	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	07	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	08	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	60016559	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
合计				11137.2	8438.4			2781.65	1006.11			475.84					316.44



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3390c12e806f2538 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 个人账户余额：
 养老个人账户余额：9507.12。其中：个人缴交（本+息）：9507.12。单位缴交划入（本+息）：0.0。转入金额合计：0.0
 说明：“个人缴交（本+息）”已包含“转入金额合计”，“转入金额合计”已减去因两地重复缴费产生的退费（如有）。
 医疗个人账户余额：0.0
9. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
10. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60016559
 单位名称：深圳三图建设集团有限公司



(六) 安全员 刘金金

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)0004309

姓名:刘金金

性别:女

出生年月:1993年05月07日

企业名称:深圳三图建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2024年01月11日

有效期:2024年01月11日 至 2027年01月10日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年01月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书



学生 **刘金金** 性别 **女**，一九九三年五月七日生，于二〇一二年九月至二〇一五年七月在本校 **工程造价** 专业 **三** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**九江职业技术学院**



校(院)长：



证书编号：**117851201506882241**

二〇一五年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



中华人民共和国居民身份证

签发机关 **深圳市公安局宝安分局**
有效期限 **2023.11.08-2043.11.08**

仅供投标使用



姓名 **刘金金**
性别 **女** 民族 **汉**
出生 **1993年5月7日**
住址 **广东省深圳市宝安区海乐路8号1000**
公民身份号码 **360827199305072029**

附：工作满3年的证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘金金 社保电脑号：638674354 身份证号：360827198005072029 页码：1
 参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司 单位编号：60016559 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2021	09	60016559	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	10	60016559	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	11	60016559	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	12	60016559	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2022	01	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	02	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	03	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	04	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	05	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	06	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	07	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	08	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	60016559	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
合计			5922.0	3158.4			7330.9	2483.32			178.84						118.44



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3390c12e7e4f10du）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 个人账户余额：
 养老个人账户余额：10652.11 其中：个人缴交（本+息）：10652.11 单位缴交划入（本+息）：0.0 转入金额合计：0.0
 说明：“个人缴交（本+息）”已包含“转入金额合计”，“转入金额合计”已减去因两地重复缴费产生的退费（如有）。
 医疗个人账户余额：2932.05
9. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
10. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 60016559 单位名称 深圳三图建设集团有限公司



(七) 施工员 林永华

证书编码：0441810194418007828

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 林永华

身份证号： 440582199208216359

岗位名称： 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 11月 18日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 林永华 性别 男，一九九二年 八 月二十一日生，于二〇一一年
 九月至二〇一五年六 月在本校 工程管理 专业
 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长： 

证书编号：136561201505300717 二〇一五年 六 月二十六日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 林永华

性别 男 民族 汉

出生 1992 年 8 月 21 日

住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇南田南兴片三直巷46号之一

公民身份号码 440582199208216359



仅供投标使用



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2021.02.04-2041.02.04

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林永华

社保电脑号：642457857

身份证号码：440582199208216359

页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司

单位编号：60016559

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	01	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2025	02	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72	
2025	03	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	04	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	05	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	06	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	07	60016559	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	08	60016559	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	09	60016559	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	10	60016559	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	11	60016559	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2025	12	60016559	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2026	01	60016559	4775.0	764.0	382.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2026	02	60016559	4775.0	764.0	382.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
2026	03	60016559	4775.0	764.0	382.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04	
合计			11188.32	5594.16				5250.66	2019.54			504.96				149.92	299.84	74.96



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278885f58b5f6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	60016559	单位名称	深圳三图建设集团有限公司
------	----------	------	--------------

附：工作满3年的证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林永华 社保电脑号：642457857 身份证号码：440582199208216359 页码：1
 参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司 单位编号：60016559 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2018	06	60016559	2130.0	276.9	170.4	2	7480	44.88	14.96	1	2130	9.59	2130	2.98	2130	17.04	10.65
2018	07	60016559	2130.0	276.9	170.4	2	8348	50.08	16.7	1	2130	9.59	2130	2.98	2130	17.04	10.65
2018	08	60016559	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.08	16.7	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	17.6	11.0
2018	09	60016559	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.08	16.7	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	17.6	11.0
2018	10	60016559	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	17.6	11.0
2018	11	60016559	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	17.6	11.0
2018	12	60016559	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	3.08	2200	12.32	6.6
2019	01	60016559	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	2.16	2200	12.32	6.6
2019	02	60016559	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	2.16	2200	12.32	6.6
2019	03	60016559	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	2.16	2200	12.32	6.6
2019	04	60016559	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	2.16	2200	12.32	6.6
2019	05	60016559	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2019	06	60016559	2200.0	286.0	176.0	2	8348	50.09	16.7	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2019	07	60016559	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2019	08	60016559	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2019	09	60016559	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2019	10	60016559	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2019	11	60016559	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2019	12	60016559	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2020	01	60016559	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2020	02	60016559	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	60016559	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	60016559	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	60016559	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	60016559	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	60016559	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	60016559	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	60016559	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	60016559	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	60016559	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	60016559	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	60016559	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	12.32	6.6
2021	02	60016559	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	03	60016559	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6

(八) 质量员 刘桂春

证书编码：0441810794418000456

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 刘桂春

身份证号： 372526198101045623

岗位名称： 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 09月 22日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



NO: 20210119789

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘桂春

社保电脑号：2321883

身份证号码：372526198101045623

页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司

单位编号：60016559

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11887.59	5594.16			5250.66	2019.54			504.96		143.92		293.84		74.96



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278885e74f2f7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60016559
 单位名称：深圳三图建设集团有限公司



(九) 劳务员 黄琼

证书编码：0441811394418001582

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 黄琼

身份证号： 360521198708160024

岗位名称： 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 11月 17日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

TP



照片



粤中取证字第 1703003004720 号



黄琼 于二〇一六年十二月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，具备 建筑装饰设计 工程师 资格。特发此证



深圳市人力资源和社会保障局 发证单位 二〇一七年四月二十五日

普通高等学校

毕业证书



学生 黄琼 性别 女 ， 1987年08月16日生，于 2005年09月 至 2009年07月 在本校 艺术设计 专业 4 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：合肥工业大学 校长：[Signature]

证书编号：103591200905003856 2009 年 7 月 10 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

(十) 机械员 凌小丽

证书编码：0441811294418002027

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 凌小丽

身份证号： 452731198111080045

岗位名称： 机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 11月 13日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



凌小丽 于二零一二年

八月，经 广东省

工程系列高级职务

评审委员会评审通过，

具备 工民建 高级工程师

资格。特发此证



粤高职证字第 12584907 号

发证机关:

二零一二年 九月 廿二 日

公民身份号码: 452731198111080045



1 2 0 0 2 1 6 5 2 1 2 8 5 2 7

普通高等学校

毕业证书



学生 凌小丽 性别 女，一九八一年十一月八日生，于二〇一一年三月至二〇一三年六月在本校网络教育学院专科起点 **工程管理** (工程造价管理方向) 专业 三年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:  重庆大学

校 (院) 长: 

证书编号: 106117201305300372

二〇一三年六月二十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2021.03.03-2041.03.03

姓名 凌小丽

性别 女 民族 汉

出生 1981年11月8日

住址 广东省深圳市龙岗区吉华路266号海心汇福园A座2301

公民身份号码 452731198111080045



仅供投标使用

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：凌小朋

社保电脑号：614789681

身份证号码：452731198111080045

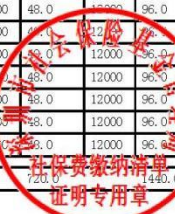
页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司

单位编号：60016559

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60016559	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	02	60016559	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	03	60016559	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	04	60016559	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	05	60016559	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	06	60016559	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	07	60016559	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	08	60016559	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	09	60016559	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	10	60016559	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	11	60016559	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	12	60016559	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2026	01	60016559	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2026	02	60016559	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2026	03	60016559	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
合计			30600.0	14400.0			9360.0	3600.0			900.0					360.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927885e74a4dy ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	60016559	单位名称	深圳三图建设集团有限公司
------	----------	------	--------------

(十一) 造价师 陈红梅

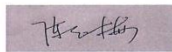
使用有效期: 2026年04月10日
- 2026年05月11日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈红梅
性 别: 女
出 生 日 期: 1972年02月08日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11224400013669
有 效 期: 2022年05月12日-2026年05月11日
聘 用 单 位: 深圳三图建设集团有限公司



个人签名:
签名日期: 2026.4.10



发证日期: 2022年05月02日

广东省职称证书

姓名：陈红梅

身份证号：510213197202081625



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

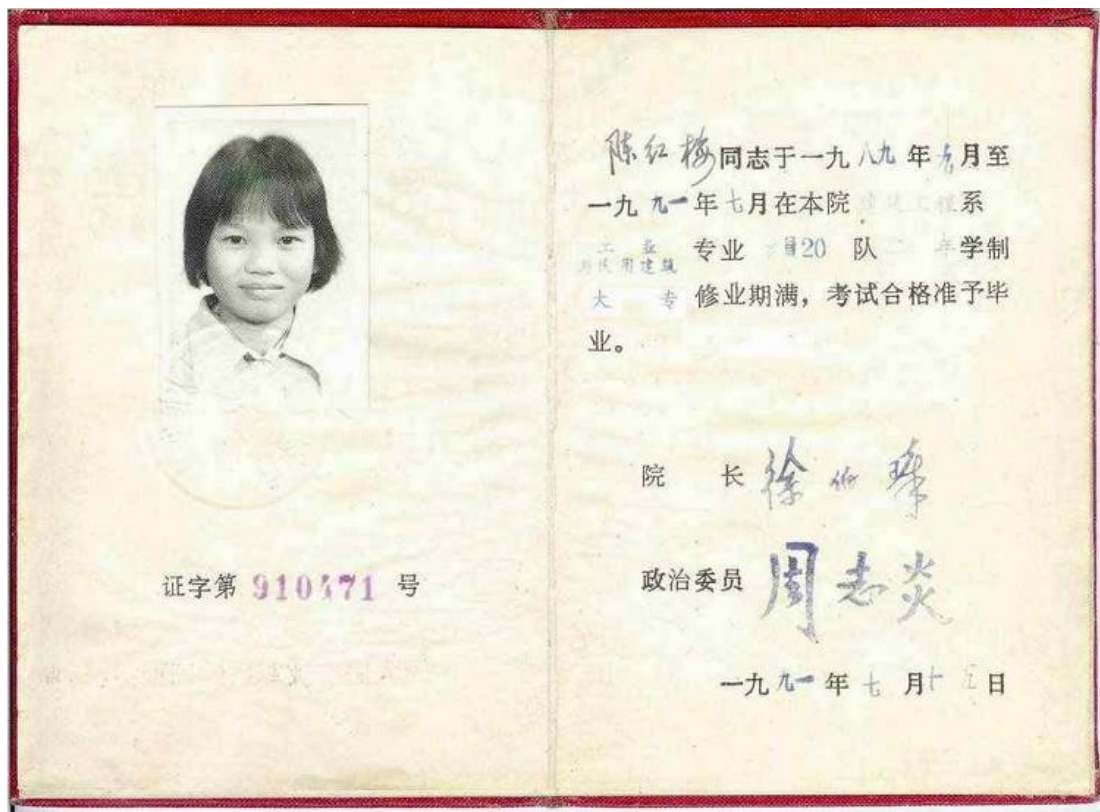
证书编号：2203003081864

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



仅供投标使用

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈红梅

社保电脑号：3142396

身份证号码：510213197202081625

页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司

单位编号：60016559

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11887.59	5594.16			5250.66	2019.54			504.96		143.92		293.84		74.96



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392788860c342ah ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60016559	深圳三图建设集团有限公司



(十二) 电工 张杰



证号
T42100319810105007X

姓名
张杰

作业类别
电工作业

性别
男

操作项目
低压电工作业

初领日期
2023-09-11

有效期限
2023-09-11至2029-09-10

应复审日期
2026-09-10前


签发机关
乌鲁木齐市应急管理局




中华人民共和国
特种作业操作证

中华人民共和国应急管理部监制 | www.mem.gov.cn


7080


高等教育自学考试
毕 业 证 书


姓 名: 张杰
 身份证号: 42100319810105007X
 证书编号: 65410211131005870



参加 国际工程管理 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
 经审定, 准予毕业。



河南省
高等教育自学考试委员会
2014年12月30日



高等院校
河南科技大学
2014年12月30日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01- 1303531385


中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局
 有效期限 2014.11.06-2034.11.06

姓名 张杰
 性别 男 民族 汉
 出生 1981年1月5日
 住址 广东省深圳市龙华新区龙华
 华清大道200号花半里清湖
 花园6栋A座1106
 公民身份号码 42100319810105007X



仅供投标使用

(十三) 电焊工 马莉

	证号	T421003198410171027	
	姓名	马莉	
	性别	女	
	作业类别	焊接与热切割作业	
		操作项目	熔化焊接与热切割作业
2023-09-15	2023-09-15至2029-09-14		
2026-09-14前	乌鲁木齐市应急管理局		



中 华 人 民 共 和 国
特种作业操作证

中华人民共和国应急管理部监制 | www.mem.gov.cn

普通高等学校

毕业证书



学生 马莉 性别 女，一九八四年十月十七日生，于二〇一一年九月至二〇一四年七月在本校网络教育 土木工程 专业 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中南大学

校（院）长：张尧学

证书编号：105337201406011155

二〇一四年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙华分局
有效期限 2020.09.09-2040.09.09

仅供投标使用

姓名 马莉
性别 女 民族 汉
出生 1984年10月17日
住址 广东省深圳市龙华区龙华
华清大道200号花半里清
湖花园6栋A座1106
公民身份号码 421003198410171027



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马莉

社保电脑号：633381478

身份证号码：421003198410171027

页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司

单位编号：60016559

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60016559	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60016559	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60016559	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60016559	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	60016559	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	60016559	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	60016559	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	60016559	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	60016559	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	10	60016559	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	11	60016559	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	12	60016559	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	01	60016559	5000.0	850.0	400.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	0.0
2026	02	60016559	5000.0	850.0	400.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	0.0
2026	03	60016559	5000.0	850.0	400.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	0.0
合计			12750.0	6000.0				5250.66	2019.54			504.96			300.0	500.0	150.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392788860c4ac54 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60016559	深圳三图建设集团有限公司



(十四) 高空作业工 胡仁鹏

中华人民共和国特种作业操作证

档案编码: A43000051321019068



姓名: 胡仁鹏
身份证号: T511323198006285077
作业类别: 高处作业
性别: 男
操作项目: 高处安装、维护、拆除作业
有效期至: 2024-05-26
发证日期: 2024-05-25
发证机关: 湖南省应急管理厅



中华人民共和国
特种作业操作证

中华人民共和国应急管理部监制 | www.mem.gov.cn

备注: 本证书已于2024-05-21在汕尾市应急管理局完成复审。请于2027-05-25前进行延期换证。

本电子证书和实体证书具有同等法律效力。

西安交通大学

毕业证书



学生 胡仁鹏 性别男, 一九八〇年六月二十八日生, 于二〇一五年九月至二〇一八年一月在本校网络教育学院 土木工程 专业高中起点专科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 西安交通大学 校长: 王树国

证书编号: 106987201806006543 二〇一八年一月十日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: [Http://www.chsi.com.cn](http://www.chsi.com.cn)



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 胡仁鹏 社保电脑号: 624327460 身份证号码: 511323198006285077 页码: 1
 参保单位名称: 深圳三图建设集团有限公司 单位编号: 60016559 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60016559	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11888.32	5594.16			1514.73	504.96			504.96		149.82	299.84		74.96	



备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验证码 (33927888606786f2) 核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档)，“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
 单位编号: 60016559 单位名称: 深圳三图建设集团有限公司



(十五) 高空作业工 黎丽珠

证号	T441523199705226807	
姓名	黎丽珠	作业类别 高处作业
性别	女	操作项目 高处安装、维护、拆除 作业
初领日期	2023-08-09	有效期限 2023-08-09至2029-08-08
应复审日期	2026-08-08前	签发机关 广东省应急管理厅



中华人民共和国
特种作业操作证

中华人民共和国应急管理部监制 | www.mem.gov.cn



NO. 20220731079

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎丽珠

社保电脑号：804497102

身份证号码：441523199705226807

页码：1

参保单位名称：深圳三图建设集团有限公司

单位编号：60016559

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	60016559	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	60016559	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	60016559	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60016559	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			11752.83	5594.16				4779.36	1817.56			504.96			143.92	293.84	74.96



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392788860eb4b2a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60016559	深圳三图建设集团有限公司

四、项目负责人同类工程业绩

项目负责人姓名：张晓洲

1、项目名称：中国农业银行股份有限公司湛江分行雷州英利支行装修改造工程；
工程类型：装饰装修工程；建设内容：包括装饰、电气、给排水、通风空调、弱电、消防及安防等工程；合同金额：54万元；合同签订日期：2024年4月28日；竣工验收时间：2024年9月12日；担任岗位：项目负责人。

2、项目名称：深圳市魔方卫星科技有限公司(佛山厂区及办公室)装修工程；
工程类型：装饰装修工程；建设内容：办公室装修工程、厂房装修工程、办公室空调安装、厂房办公室空调安装；合同金额：87万元；合同签订日期：2024年6月4日；竣工验收时间：2024年8月6日；担任岗位：项目负责人。

3、项目名称：中国农业银行股份有限公司清远分行连州燕喜支行装修改造工程；
工程类型：装饰装修工程；建设内容：包括装饰、电气、给排水、通风空调、弱电、消防等工程；合同金额：89万元；合同签订日期：2024年8月7日；竣工验收时间：2024年9月30日；担任岗位：项目负责人。

4、项目名称：中国建设银行股份有限公司天津六城支行装修项目；
工程类型：装饰装修工程；建设内容：银行网点装修工程；合同金额：235万元；合同签订日期：2025年6月27日；竣工验收时间：2025年11月15日；担任岗位：项目负责人。

5、项目名称：中国农业银行股份有限公司清远分行学宫支行装修改造工程；
工程类型：装饰装修工程；建设内容：包括拆除、修补原有装修，建筑结构改造，装修装饰，电气、给排水、通风、防雷等安装及验收；合同金额：75万元；合同签订日期：2025年6月19日；竣工验收时间：2025年9月19日；担任岗位：项目负责人。

注：按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

(一) 中国农业银行股份有限公司湛江分行雷州英利支行装修改造
工程



建设工程施工合同

中国农业银行股份有限公司湛江分行
雷州英利支行装修改造工程

合同编号： A440003106G24030005/1-001

发包人：中国农业银行股份有限公司湛江分行

承包人：深圳三图建设集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 中国农业银行股份有限公司湛江分行

承包人(全称): 深圳三图建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人双方就本合同项下建设工程施工事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 中国农业银行股份有限公司湛江分行雷州英利支行装修改造工程

工程地点: 雷州市英利镇新建路77号

资金来源: 企业自筹资金

工程内容: 雷州英利支行装修改造面积约178.5m²,本工程为了不影响网点正常运营,分两阶段施工,包括装饰、电气、给排水、通风空调、弱电、消防及安防等工程。

资金来源: 企业自筹

二、工程承包范围及承包方式

承包范围: 按发包人提供的招标文件(编号: A440003106G24030005)、工程量清单、全套施工图及相关技术资料、补充说明等文件所包含的全部内容,对工程进行承包。

承包方式: 包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包劳保、包验收、包保修、包税金、包公安和消防及其他相关部门报建及施工和验收等相关费用,总价大包干。不允许转包,不允许违法分包。

三、合同工期

施工总工期 90 日历天。开工日以发包人通知为准,施工总工期以开工之日起算,竣工日期以承包人完成合同的全部工程内容后竣工验收合格为准。

四、质量标准

工程质量标准: 承包人严格按照发包人提供的设计图进行施工,按照《建筑装饰装修工程质量验收标准》(GB50210-2018)等现行国家工质量验收标准,达到合格标准,且通过本项目涉及相关部门验收认定。

承包人承包的工程质量不符合前款规定要求的,发包人可要求承包人返工,返工费用由承包人承担。发包人有权视严重的工程质量安全情况采取责令承包人退场、对所做工程不予结算等措施,由此而造成的一切损失由承包人承担和赔偿。

五、合同价款及结算原则

本合同以人民币为报价和结算货币，除非发包人、承包人双方另有约定。

本合同的合同价款(含增值税)为(人民币大写)：伍拾肆万贰仟贰佰伍拾伍元叁角叁分(小写：¥542255.33元)，增值税税率为9%，合同价款(不含可抵扣增值税)为(人民币大写)：肆拾玖万柒仟肆佰捌拾壹元玖角伍分(小写：¥497481.95元)。按固定价格即总价大包干方式确定。

承包人因本合同而须支付的其他各项税费(包括但不限于增值税、城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加、印花税、及企业所得税等其他各项税费)应由承包人自行承担，不再向发包人收取。承包人保证各项标的对应的增值税税率符合国家规定，且与最终付款时提供的发票税率一致。

在合同履行期内，如遇国家调整增值税率，发包人有权以不含税价格为准，按照新的增值税率调整含税价格。

合同价款及调整详见专用条款第23条。

发包人通过转账方式将合同价款支付至承包人以下账号：

账号：44250100008600001262

户名：深圳三图建设集团有限公司

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

六、文书送达地址如下：

发包人	指定联系人	唐雪全	电子邮箱	tangxuequanz.igd@ abchina.com.cn
	微信号	/	电话/手机号码	0759-7866154/ 13702728587
	传真	0759-3376669	邮政编码	524001
	邮寄(专人递送)地址	广东省湛江市经济技术开发区人民大道中51号农行大厦		
承包人	指定联系人	陈思宇	电子邮箱	115517125@qq.com
	微信号	/	电话/手机号码	13822269255/ 0755-29555557
	传真	0755-2761660	邮政编码	518000
	邮寄(专人递送)地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层		

七、组成合同的文件

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突

之处，以如下先后排列次序为优先：

1. 政府部门及上级主管部门的批文及有关规定；
2. 本合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同(协议)或修正文件；
3. 本合同协议书；
4. 发包人招标文件及其附件[(含招标工程量清单及招标控制价(以下“招标控制价”均指“招标控制价或预算书”))]、答疑、补充通知、澄清与修改等)；
5. 中标通知书；
6. 合同专用条款；
7. 合同通用条款；
8. 承包人投标文件及其附件(含投标文件澄清等)，承包人投标报价中分部分项工程量清单与计价表中所列项目的项目编码、项目名称、项目特征描述、计量单位、工程量等与发包人招标控制价不一致的，均以发包人招标控制价为准；
9. 中国农业银行广东省分行装修改造工程施工公司入围合作协议；(不需执行省行装修改造工程施工公司入围采购结果的项目，本条不适用。)
10. 标准、规范及有关技术资料；
11. 图纸及图纸会审纪要；
12. 发包人招标控制价；
13. 承包人投标报价；
14. 双方有关工程洽商、变更等明确双方权利义务的纪要、协议；
15. 例会记录、审定的施工方案；
16. 组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。合同专用条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

八、本合同《通用条款》约定的内容与《专用条款》约定的内容相冲突时，以《专用条款》所约定的内容为准。本合同《通用条款》和《专用条款》约定的内容与双方共同签署的本合同补充与修正文件所约定的内容相冲突时，以双方共同签署的本合同补充与修正文件所约定的内容为准。

九、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

十、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十一、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十二、合同生效

合同订立时间：2024年 8 月 28 日

合同订立地点：农行湛江分行

本合同自双方签订之日起生效，至本工程保修期届满后 60 天后且双方的责任、义务履行完毕时终止。

发包人：

(公章)



住 所：湛江市经济技术开发区
人民大道中 51 号农行大厦

承包人：

(公章)



住 所：深圳市福田区沙头街道天安社区
泰然九路 11 号海松大厦 A 座二层

负责人或委托代理人(签字)：

电 话：

陈源冰

法定代表人(签字)：

电 话：



彭良

5.7 发包人、监理单位、承包人的工作往来程序：除发包人另有明确之外，原则上发包人、承包人双方的工作往来均先经过监理单位，由监理单位签署意见后报发包人或者送承包人。

6. 工程师的委派和指令

6.1 工程师代表

总监理工程师可依照《通用条款》第 6.1 条的约定可委派或者撤回委派总监理工程师代表，但这种委派和撤回必须事先得到发包人的同意，且委派和撤回应提前 7 天以书面形式通知承包人。受委派的总监理工程师代表必须是本工程监理机构的监理人员。

7. 项目经理

7.1 承包人委派项目经理负责现场管理，其姓名、职务、职权如下：

姓名：张晓洲 职务：项目经理

职权：项目负责人，第一责任人，负责工程的质量、进度和安全文明生产
(具体信息见附件 9 项目经理委派函)

8. 发包人工作

8.1 发包人应按约定的时间和要求完成以下工作：

(1) 施工场地具备施工条件的要求及完成的时间：已具备施工的条件。

(2) 将施工所需的水、电接至施工场地的时间、地点和供应要求：按现有条件提供，若未能提供水电的路段，由承包人自行解决。

(3) 施工场地与公共道路的通道开通时间和要求：已开通，满足施工要求。

(4) 工程地质和地下管线资料的提供时间：不涉及，施工现场情况承包人已清楚。

(5) 由发包人办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间：无。

(6) 水准点与座标控制点交验要求：无。

(7) 图纸会审和设计交底时间：各方商议协商后确定。

(8) 协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物(含文物保护单位)、古树名木的保护工作：及时与有关方面联系，协调处理。

8.2 发包人委托承包人办理的工作：办理工程施工的相关手续，费用已包含在合同价款中。

9. 承包人工作

9.1 承包人应按约定时间和要求，完成以下工作：

(1) 需由设计资质等级和业务范围允许的承包人完成的设计文件提交时间：无。

(2) 应提供计划、报表的名称及完成时间：每月按时向监理、发包人报送加盖承包人公章的工程质量报表、工程量报表、工程进度报表、需用款报表及下月进度计划等。

附件 3:

工程类采购项目验收表(施工阶段)

承包人名称: 深圳三图建设集团有限公司		验收时间: 2024.9.12	
合同名称及编号: 中国农业银行股份有限公司湛江分行雷州英利支行装修改造工程 合同编号: A440003106G24030005/1-001			
参与验收外部单位及人员:			
参与验收行内部门及人员:			
验收指标	指标类型	验收标准	验收分值
1. 施工质量验收 (满分 20 分)	<input checked="" type="checkbox"/> 关键核心指标 <input type="checkbox"/> 非关键核心指标	察看现场施工质量及检查施工过程相关记录等	19
2. 进场工程材料质量 (满分 20 分)	<input checked="" type="checkbox"/> 关键核心指标 <input type="checkbox"/> 非关键核心指标	察看现场及审查进场工程材料质量证明; 其中未经发包人书面许可, 使用非招标文件约定品牌材料, 扣 20 分	20
2. 施工现场管理验收 (满分 10 分)	<input checked="" type="checkbox"/> 关键核心指标 <input type="checkbox"/> 非关键核心指标	察看现场情况及检查施工过程相关记录, 其中项目经理未按合同要求参与相关工作或未签名确认的, 扣 10 分	9
3. 安全文明施工验收 (满分 10 分)	<input checked="" type="checkbox"/> 关键核心指标 <input type="checkbox"/> 非关键核心指标	察看现场及检查施工过程相关记录, 发现未按安全文明施工规范要求, 每次扣 1 分	9
4. 按图施工验收 (满分 20 分)	<input checked="" type="checkbox"/> 关键核心指标 <input type="checkbox"/> 非关键核心指标	察看现场及检查施工图、施工过程相关记录; 未经发包人书面许可, 不按图施工, 扣 20 分	18
5. 施工进度、工程量验收 (满分 20 分)	<input checked="" type="checkbox"/> 关键核心指标 <input type="checkbox"/> 非关键核心指标	核实工程进度、工程量相关记录	19
施工阶段验收得分(百分制)			94.3
验收结论: 上述标的物于 2024 年 9 月 12 日完成施工阶段验收。 验收结果为 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 基本合格 <input type="checkbox"/> 不合格。			
验收意见: 已完工, 验收合格。			
验收小组成员签字:		验收小组负责人签字:	
发包人验收部门负责人签字:			
甲方验收部门负责人 (签名):	乙方项目经理 (签名):	监理单位负责人 (签名):	设计公司负责人 (签名):
			
甲方部门公章:	乙方盖章:	监理盖章:	设计盖章:
2024 年 9 月 12 日	2024 年 9 月 12 日	2024 年 9 月 12 日	2024 年 9 月 12 日

注: 1. 验收结果判断标准: 验收得分 ≥ 90 分, 验收结论为合格; 90 分 $>$ 验收得分 ≥ 80 分, 验收结果为基本合格; 验收得分 < 80 分, 验收结果为不合格。

2. 违约处罚: 对验收结论不合格或基本合格的, 验收部门依据合同约定需明确处罚标准

3. 本报告一式三份, 一份由验收部门留存; 一份由供应商留存; 一份提交财务部门留存。此报告不足记录结果时, 可增加附页。

(二) 深圳市魔方卫星科技有限公司(佛山厂区及办公室)装修工程

佛山厂区及办公室装修施工合同

工程名称：深圳市魔方卫星科技有限公司(佛山厂区及办公室)装修工程

发包方（甲方）：深圳市魔方卫星科技有限公司

承包方（乙方）：深圳三图建设集团有限公司

合同编号：_____

签定日期：2024年5月31日



发包方（以下简称甲方）：深圳市魔方卫星科技有限公司
委托代理人（或甲方代表）：张浩翔
联系电话：17666106670

承包方（以下简称乙方）：深圳三图建设集团有限公司
统一社会信用代码：914403007152313558
建筑业企业资质证书号：D244118703
注册地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层
委托代理人（或乙方代表）：彭传良
联系电话：0755-29555557

依照《中华人民共和国民法典》、《建筑室内装饰装修管理办法》及其他有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上协商一致，达成如下协议：

一、工程概况

- (一) 工程名称：深圳市魔方卫星科技有限公司(佛山厂区及办公室)装修工程
(二) 工程地点：广东省佛山市顺德区陈村镇广隆工业区环镇东路4号莱茵工业园 3栋1301室及厂房6栋301室
(三) 工程类型：室内设计、装修工程
(四) 工程施工面积：建筑面积办公室（3栋1301室）347.42m²， 厂房（6栋301室）1128.59m²
(五) 工程内容（项目预算表）
(六) 工程承包方式：
乙方包工、包全部材料（项目预算表范围内）。
(七) 工程期限：完成装修施工许可办理，具备装修进场条件后，45个自然日。
(八) 工程价款：

本合同工程造价为（人民币）872869.56元，金额大写：捌拾柒万贰仟捌佰陆拾玖元伍角六分，此价格包含9%的增值税专用发票。不含税金额为800797.76元（大写：捌拾万零柒佰玖拾柒元柒角陆分）。如遇国家增值税税率调整，应按调整后的最新税率计付合同款项，合同不含税价格不受国家增值税税率调整的影响。

二、工程设计

- (一) 本工程由甲方设计，设计方应提供详细施工图纸或作法说明一份。
(二) 设计施工图纸应符合国家有关设计规范要求，经双方签字认可。
(三) 施工图纸所标示项目与工程报价表所列项目有差异或抵触时，以工程报价表为准。

三、工程监理

本工程监理方式确定为：（二）

(一) 甲方自行监理, 由甲方指派_____为本项目甲方代表, 全权负责合同履行及与乙方接洽, 对工程质量、进度进行监督检查。甲方其他人员对工程的意见均需通过甲方代表与乙方接洽。若需更换甲方代表, 甲方应提前三日以书面方式告知乙方。

(二) 专业监理单位监理, 由甲方与具备相应资质的监理公司另行签订《工程监理合同》, 并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责范围等书面通知乙方。

四、甲方义务

(一) 对所装饰装修的房屋拥有合法的所有权或使用权, 或已取得了合法所有权或使用权人的委托, 有权对该房屋进行装饰装修。

(二) 按合同约定付款方式及时支付足额工程款。

(三) 为乙方入场施工创造条件, 包括: 搬清室内家具、陈设, 或将室内不易搬动的家具、陈设归堆、遮盖, 以不影响施工为原则。

(四) 负责提供水源、电源为乙方施工使用, 并承担其费用。

(五) 委派 张浩翔 为甲方驻工地代表, 负责合同履行, 对工程质量、进度进行监督检查事宜。

五、乙方义务

(一) 应当具备工商行政管理部门核发的营业执照, 和建设行政主管部门颁发的具有建筑装饰装修工程承包范围的《建筑业企业资质证书》, 并不得超越其资质证书许可的范围承揽工程。乙方公司及人员应具备该项目实施过程中所需的资质, 配合甲方完成工程报建及验收全流程手续, 若因乙方原因造成报建及验收等流程无法顺利开展, 乙方应承担相应责任, 向甲方支付合同总额的20%违约金。

(二) 委派 张晓洲 为乙方代表, 全权负责合同履行, 按设计要求组织设计和施工, 保质、保量、按期完成施工任务, 解决由乙方负责处理的各项事宜, 其签订的文件视为乙方对有关事宜的确认。若需更换乙方代表, 乙方应提前三日以书面方式告知甲方。

(三) 严格执行《室内装饰装修工程施工规范》(GB50327—2001), 确保工程质量。严格执行国家及地方有关防火、安全、环境保护的规定, 做好施工现场管理, 施工现场应配备干粉灭火器。

(四) 保证居室内上、下水管道的畅通, 处理好由于施工带来的扰民问题及与周围住户(单位)的关系。

(五) 保证施工现场的清洁, 做好施工现场保卫、垃圾处理工作(施工垃圾出渣费用由乙方负责)。

(六) 合理使用甲方提供的水、电等条件和设施, 不得浪费。

(七) 工程竣工但未移交甲方之前, 负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

(八) 若因乙方在施工中违反国家法律、法规或物业管理等有关规定而受到罚款和引起的赔偿责任, 均由乙方承担。

(九) 负责施工人员的管理及施工安全, 按照甲方及物业要求使用电梯, 乙方违反规定出现安全事故, 由乙方承担全部责任。

(十) 施工前, 向工程所在地物业管理单位申报登记, 办理工程应办理的相关手续。

(十一) 乙方负责提供平面布置图、水电改造图、天花布置图、地面铺设图及其它施工图纸,如甲方需要提供设计效果图,乙方应按要求提供,所涉及的费用由乙方承担。编制施工组织设计或施工方案,施工预算,施工总进度计划,材料设备、成品、半成品等进场计划提交甲方审核。

(十二) 乙方须给现场施工人员购买意外伤害险,乙方人员在现场施工过程中有任何不当操作,造成的损失均由乙方自行承担。

六、工程变更

(一) 工程项目及做法的变动,必须经双方协商一致,以甲方代表与乙方签定书面变更单为准(见附件一),确定增减项目及价差后再施工,同时调整相关工程费用及工期。

(二) 若甲方私自与乙方工人商定更改施工内容所引起的一切后果,由甲方承担;给乙方造成损失的,甲方应予赔偿。

七、材料供应

(一) 按合同约定由甲方提供的材料、设备应为符合设计要求和合同约定的合格产品,并按时应供应到施工现场,双方共同验收并办理交接手续,由乙方负责保管。由甲方供应的材料、设备发生了质量问题的损失,责任由甲方承担。

(二) 按合同约定由乙方提供的材料、设备应按时供应到施工现场。

(三) 甲、乙双方采购供应的装饰材料、设备均应用于本合同规定的室内装饰装修,非经甲方同意,乙方不得挪作它用或替换为价廉质劣的装饰材料、设备。如乙方违反此约定,应按挪用或替换材料、设备价款的双倍金额赔偿给甲方。

(四) 甲方和乙方提供的材料和设备应当符合《室内装饰装修材料有害物质限量》10项强制性国家标准,禁止使用国家明令淘汰的建筑装饰装修材料和设备。如甲方供应的材料、设备不符合有关国家标准或规定的,乙方应及时向甲方书面提出,甲方坚持使用的,由此造成的损失,由甲方承担。

(五) 若发生材料、设备质量争议,可委托有关法定机构鉴定,鉴定费用的垫付由双方协商解决,如不能协商一致,采取“谁提出谁垫付”的原则处理。经鉴定,质量不符合合同约定标准的,鉴定费用由责任方承担;质量符合合同约定标准的,鉴定费用由质量问题提出方承担。

八、工期

(一) 因下列原因造成工期延误,经甲方确认,工期相应顺延:

- 1、工程量变化或设计变更;
- 2、不可抗力;
- 3、甲方同意工期顺延的其它情况。

(二) 因甲方未按合同完成其应负责的工作和未按期支付工程进度款而影响工期的,工期相应顺延。

(三) 因乙方责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的,工期不顺延;因乙方原因造成工程质量存在问题的,返工费由乙方承担,工期不顺延。

九、质量标准

(一) 本工程施工质量按下列第1项标准执行;

1、《建筑装饰装修工程质量验收规范》(GB50210—2001)

2、双方约定:_____。

(二) 工程施工室内环境污染控制,按照《民用建筑工程室内环境污染控制规范》(GB50325—2001)的标准执行。

(三) 木材、石材为天然物品,允许有自然色差与纹理,乙方有义务提醒甲方。

十、工程验收、工程价款结算及保修

(一) 乙方应提前二日通知甲方办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续,如果甲方在约定时间内不能参加验收,需及时通知乙方,另定验收日期,由此造成停工的,工期顺延。若甲方既不及时通知乙方,也不按时参加验收,乙方可自行验收,甲方应予承认。若甲方要求复验,乙方应按要求办理复验。若复验合格,甲方应承担复验费用,若造成停工,工期顺延。

(二) 双方约定在施工过程中分为下列几个阶段对工程质量进行验收,验收合格后填写工程验收单:

1、电路隐蔽工程暗敷基本到位

2、天棚吊顶工程及隔墙工程完工

3、墙面乳胶漆、地面工程完工

4、整体工程竣工

(三) 工程按时竣工后,乙方应通知甲方验收,甲方自接到验收通知之日起五日内组织验收,验收合格后办理移交手续。如果甲方在规定时间内不能组织验收,需及时通知乙方,另定验收日期,但甲方应承认竣工日期,并承担乙方的看管费用和其他相关费用。若在工程竣工验收中,存在须由乙方整改返工的部分工程项目,乙方应在五日内完成(特殊项目可由双方在第十六条中另行商定),并及时通知甲方对其复验。

(四) 验收不合格,乙方负责在约定的期限内返工,乙方应及时无条件予以整改,直至工程验收合格。

(五) 竣工验收在工程质量以及经济方面存在个别的不涉及较大问题时经双方协商一致签订“解决竣工验收遗留问题协议”(作为工程验收单的附件)后甲方亦可先行使用。

(六) 工程竣工验收合格后,乙方应提交工程结算单(见附表七),并将施工过程中的分项验收表、材料验收单、隐蔽工程走向以及竣工图等有关资料提交给甲方。甲方在收齐资料之日起15日内对工程结算单进行审核,若到期未提出异议,视为同意,并在15日内结清应付款项。

(七) 本工程自竣工验收合格双方签字之日起,在正常使用条件下,隐蔽工程保修期为三年,其它保修期为两年。

十一、安全施工和防火

(一) 乙方提供的施工图或作法说明,应符合《中华人民共和国消防条例》和有关防火设计规范,主要包括电气线路、管道、自来水和其它线路管道畅通、合格。

(二) 甲方未办理有关手续,不得擅自要求乙方变动建筑主体、承重结构或拆改燃气管道、设施,乙

方有权并且应当拒绝施工，由此造成的停工等损失由甲方自行承担。

(三) 乙方擅自变动建筑主体、承重结构或拆改燃气管道、设施，由此造成的损失和责任，由乙方负责赔偿和承担。

(四) 乙方在施工期内应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》和《建筑安装工人安全技术操作规程》，注意施工安全。

(五) 由于乙方在施工过程中违反有关操作规程、消防条例等规定，导致发生安全或火灾事故，由此产生的一切责任和损失，由乙方承担和赔偿。

十二、工程价款支付方式确定为

(一) 工程签合同之日起7个工作日内预付合同金额40%;

天棚吊顶工程及隔墙工程完工并通过甲方验收后支付合同金额10%;

墙面乳胶漆、地面工程完工并通过甲方验收后支付合同金额20%;

工程整体竣工验收合格全部移交完成后支付合同总额25%;

工程竣工验收合格并交付甲方使用1年后无质量问题后支付合同总额5%。

(二) 支付方式可采用现金支付、现金支票、银行转账三种形式。

(三) 支付时间为甲方代表签字认可付款申请表且收到增值税专用发票后七个工作日内。

(四) 甲方转账支付到乙方指定的如下账户，乙方应对该账户的真实性、合法性负责：.

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

开户名：深圳三图建设集团有限公司

账号：4425 0100 0086 0000 1262

十三、违约责任

(一) 本合同生效后，甲乙双方应严格履行合同所约定的各项条款。若任何一方需变更合同内容的，应双方协商一致后，签定补充协议。任何一方不履行合同约定，则按合同总价款的20%支付违约金，同时另一方有权拒绝履行余下的义务直至对方恢复履行该义务为止。

(二) 施工过程中任何一方无法定事由要求终止合同的，须向另一方以书面形式提出，经双方同意后办理清算手续，订立终止合同协议，并由责任方按合同总价款的20%赔偿，解除本合同。

(三) 因其中任何一方原因造成合同无法继续履行的，另一方可要求合同终止并进行已完成部分的清算，同时由责任方按合同总价款的20%赔偿给对方。

(四) 因施工质量不合格，乙方不予整改、未在约定期限内整改，或经整改后仍不合格的，甲方可另请他人整改，与整改有关的一切费用由乙方承担。

(五) 任何一方因违反法律、法规等规定而受到罚款或给对方造成损失的，由责任方承担责任，并赔偿对方损失。

十四、争议解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决或向有关部门申请调解。不愿协商、调解

或者协商、调解不成的，当事人也可按下列第2种方式解决：

- 1、提交深圳国际仲裁院仲裁；
- 2、依法向深圳市罗湖区人民法院起诉。

十五、附则

- 1、本合同经甲、乙双方签字或盖章后生效。
- 2、合同签订后工程不得转包，否则甲方有权拒付工程款。
- 3、本合同正本一式肆份，甲乙双方各执贰份。
- 4、合同附表为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

十六、其它约定条款（共3条）

- 1、本工程预算表作为合同附件，为合同不可分割部分
- 2、乙方在施工过程中应该按照甲级写字楼物业装修的相关规定进行施工作业，保证所用的装修材料及施工班组的操作规范符合物业管理要求。如因乙方施工不规范导致装修押金被物业管理方以罚款、或损坏公共物件原因扣除赔偿款。甲方有权在乙方装修质保金或工程款中扣除相应罚款及赔偿款。
- 3、_____ / _____

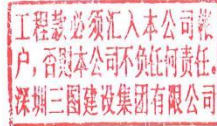
甲方（签章）：深圳市魔方卫星科技有限公司
委托代理人：张浩翔

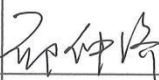

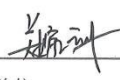




____年____月____日
2020.6.4



乙方（签章）：深圳三图建设集团有限公司
委托代理人：合同专用章

____年____月____日



工程质量竣工验收记录					
工程名称	深圳市魔方卫星科技有限公司 (佛山厂区及办公室)装修工程	结构类型		建筑面积	
建设单位	深圳市魔方卫星科技有限公司	项目负责人	张浩翔	开工日期	2024年6月18日
施工单位	深圳三图建设集团有限公司	项目负责人	张晓洲	竣工日期	2024年8月6日
序号	项目名称	建设单位验收		施工单位验收	
1	天花吊顶	合格		合格	
2	轻钢龙骨隔墙	合格		合格	
3	墙面工程	合格		合格	
4	地面工程	合格		合格	
5	油漆涂饰面	合格		合格	
6	玻璃隔断	合格		合格	
7	机电工程	合格		合格	
8	空调安装	合格		合格	
综合验收 结论					
参加验收 相关单位 人员会签	深圳三图建设集团有限公司				
	深圳市魔方卫星科技有限公司	 			
参加 验收 单位	施工单位		建设单位		
	 项目负责人:  年 月 日		 项目负责人:  年 月 日		

(三) 中国农业银行股份有限公司清远分行连州燕喜支行装修改造
工程

建设工程施工合同

中国农业银行股份有限公司 清远 分行
连州燕喜支行 装修改造工程

合同编号： QYNHZB2024003

发包人：中国农业银行股份有限公司 清远 分行

承包人： 深圳三图建设集团有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：中国农业银行股份有限公司清远分行

承包人（全称）：深圳三图建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人双方就本合同项下建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：中国农业银行股份有限公司清远分行连州燕喜支行装修改造工程。

工程地点：广东省连州市连州镇东华路101号连州市北山商业广场E栋首层55、56、57、58、59、59a、60、61、62号商铺。

资金来源：企业自筹资金。

工程内容：连州燕喜支行装修改造面积约 396.04 m²，包括装饰、电气、给排水、通风空调、弱电、消防 等工程。

资金来源：企业自筹

二、工程承包范围及承包方式

承包范围：按发包人提供的招标文件（编号：A440003893G24070005）、工程量清单、全套施工图及相关技术资料、补充说明等文件所包含的全部内容，对工程进行承包。

承包方式：包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包劳保、包验收、包保修、包税金、总价大包干。不允许转包，不允许违法分包。

三、合同工期

施工总工期 67 日历天。开工日以发包人通知为准，施工总工期以开工之日起算，竣工日期以承包人完成合同的全部工程内容后竣工验收合格为准。

四、质量标准

工程质量标准：承包人严格按照发包人提供的设计图进行施工，按照《建筑装饰装修工程质量验收标准》（GB50210-2018）等现行国家工质量验收标准，达到合格标准，且通过本项目涉及相关部门验收认定。

承包人承包的工程质量不符合前款规定要求的，发包人可要求承包人返工，返工费用由承包人承担。发包人有权视严重的工程质量安全情况采取责令承包人退场、对所做工程不予结算等措施，由此而造成的一切损失由承包人承担和赔偿。

五、合同价款及结算原则

本合同以人民币为报价和结算货币，除非发包人、承包人双方另有约定。

本合同的合同价款（含增值税）为（人民币大写）：捌拾玖万伍仟零壹拾壹元陆角壹分（小写：895,011.61元），增值税税率为9%，合同价款（不含可抵扣增值税）为（人民币大写）：捌拾贰万壹仟壹佰壹拾壹元伍角柒分（小写：821,111.57元）。按固定价格即总价大包干方式确定。

承包人因本合同而须支付的其他各项税费（包括但不限于增值税、城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加、印花税、及企业所得税等其他各项税费）应由承包人自行承担，不再向发包人收取。承包人保证各项标的对应的增值税税率符合国家规定，且与最终付款时提供的发票税率一致。

在合同履行期内，如遇国家调整增值税率，发包人有权以不含税价格为准，按照新的增值税率调整含税价格。

合同价款及调整详见专用条款第23条。

发包人通过转账方式将合同价款支付至承包人以下账号：

账号：4425 0100 0086 0000 1262

户名：深圳三图建设集团有限公司

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

六、文书送达地址如下：

发包人	指定联系人	张健	电子邮箱	1908963927@qq.com
	微信号	/	电话/手机号	13926618812
	传真	/	邮政编码	511518
	邮寄（专人递送）地址	清远市清城区连江路9号		
承包人	指定联系人	陈思宇	电子邮箱	13822269255@163.com
	微信号	/	电话/手机号	0755-29555557
	传真	/	邮政编码	/

	邮寄（专人递送）地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路 11 号海松大厦 A 座二层
--	------------	-----------------------------------

七、组成合同的文件

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下先后排列次序为优先：

1. 政府部门及上级主管部门的批文及有关规定；
2. 本合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同（协议）或修正文件；
3. 本合同协议书；
4. 发包人招标文件及其附件〔含招标工程量清单及招标控制价（以下“招标控制价”均指“招标控制价或预算书”）〕、答疑、补充通知、澄清与修改等）；
5. 中标通知书；
6. 合同专用条款；
7. 合同通用条款；
8. 承包人投标文件及其附件（含投标文件澄清等），承包人投标报价中部分项工程量清单与计价表中所列项目的项目编码、项目名称、项目特征描述、计量单位、工程量等与发包人招标招标控制价不一致的，均以发包人招标招标控制价为准；
9. 中国农业银行广东省分行装修改造工程施工公司入围合作协议；（不需执行省行装修改造工程施工公司入围采购结果的项目，本条不适用。）
10. 标准、规范及有关技术资料；
11. 图纸及图纸会审纪要；
12. 发包人招标控制价；
13. 承包人投标报价；
14. 双方有关工程洽商、变更等明确双方权利义务的纪要、协议；
15. 例会记录、审定的施工方案；
16. 组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。合同专用条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

八、本合同《通用条款》约定的内容与《专用条款》约定的内容相冲突时，以《专用条款》所约定的内容为准。本合同《通用条款》和《专用条款》约定的内容与双方共同签署的本合同补充与修正文件所约定的内容相冲突时，以双方共同签署的本合同补充与修正文件所约定的内容为准。

九、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

十、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十一、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十二、合同生效

合同订立时间：2024年8月7日

合同订立地点：清远分行

本合同自双方签订之日起生效，至本工程保修期届满后60天后且双方的责任、义务履行完毕时终止。

发包人：中国农业银行股份
有限公司清远分行（公章）



承包人：深圳三图建设集团有限
公司（公章）



住 所：清远市清城区新城连江路9号

住 所：深圳市福田区沙头
街道天安社区泰然九路11号
海松大厦A座二层

负责人或委托代理人（签字）：

海清

法定代表人（签字）：

彭良

电 话：0763-3335061

电 话：0755-29555557

- ④发布工程变更、设计变更指令及签发现场签证；
- ⑤确定新增工程或设计变更工程的单价、费率、价格；
- ⑥承包人提出合理化建议，采用新工艺、新材料、新技术，批准重大设计变更，这些变更将改变原设计的基本功能或工期或投资等。

5.3 发包人代表

发包人派驻施工场地履行合同的代表在本合同中称作发包人代表。其姓名、职务、职权如下：

姓名：张伟标 职务：发包人现场代表

职权：行使发包人的权利，监督检查工程施工进度及质量，负责现场有关经济和技术方面的签证，与本工程相关的文件、资料须由发包人盖章确认后方可生效。

5.7 发包人、监理单位、承包人的工作往来程序：除发包人另有明确之外，原则上发包人、承包人双方的工作往来均先经过监理单位，由监理单位签署意见后报发包人或者送承包人。

6. 工程师的委派和指令

6.1 工程师代表

总监理工程师可依照《通用条款》第 6.1 条的约定可委派或者撤回委派总监理工程师代表，但这种委派和撤回必须事先得到发包人的同意，且委派和撤回应提前 7 天以书面形式通知承包人。受委派的总监理工程师代表必须是本工程监理机构的监理人员。

7. 项目经理

7.1 承包人委派项目经理负责现场管理，其姓名、职务、职权如下：

姓名：张晓洲 职务：项目经理

职权：项目负责人，第一责任人，负责工程的质量、进度和安全文明生产
(具体信息见附件 9 项目经理委派函)

8. 发包人工作

8.1 发包人应按约定的时间和要求完成以下工作：

- (1) 施工场地具备施工条件的要求及完成的时间：已具备施工的条件。
- (2) 将施工所需的水、电接至施工场地的时间、地点和供应要求：按现有

单位工程竣工验收报告

工程名称	连州燕喜支行装修改造工程	工程地址	广东省连州市连州镇东华路101号 连州市北山商业广场E栋首层55、56、57、58、59、59a、60、61、62号商铺
建设单位	中国农业银行股份有限公司清远分行	装修面积	396.04m ²
结构类型/ 层数	框架	开工日期	2024年8月12日
工程合同 造价	895,011.61元	完工日期	2024年9月30日
施工单位	深圳三图建设集团有限公司		
监理单位	清远市卓越工程建设监理有限公司		
设计单位	华诚博远工程技术集团有限公司		
承建项目名称	实际完成情况		
连州燕喜支行装修改造工程	完成		
施工单位	监理单位	设计单位	建设单位
验收意见：  验收人： 	验收意见： 合格  验收人： 	验收意见： 合格  验收人： 	验收意见： 合格  验收人：    
2024年9月30日	2024年9月30日	2024年9月30日	2024年9月30日

(四) 中国建设银行股份有限公司天津六城支行装修项目



小型施工项目合同

项目名称：中国建设银行股份有限公司天津六城支行装修项目

甲方：中国建设银行股份有限公司天津武清支行
住所：天津市武清区杨村镇雍阳西道与新华路交口
法定代表人（负责人）：王菲菲
联系人及联系方式：勾丽格 022-29300137

乙方：深圳三图建设集团有限公司
住所：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路 11 号海松大厦 A
座 2 层
法定代表人（负责人）：彭传良
联系人及联系方式：宋芳 13428954426

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，就甲方委托乙方进行中国建设银行股份有限公司天津六城支行装修_项目施工有关事项（以下简称“项目”），遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商达成如下协议：

第一条 项目概况

项目名称：中国建设银行股份有限公司天津六城支行装修项目

项目地点：天津市武清区杨村镇香江广场 12-1 号楼 104、105、108、109、110、111

承包范围：设计图纸和工程量单及现场勘察全部工程量

承包方式：包工、包料及所涉及使用的所有耗材

质量等级：符合国家及行业现行质量验收规范及标准，达到一次性验收合格。

甲方驻工地代表：勾丽格

乙方驻工地代表：张晓洲

第二条 工期

本合同工期为日历天数施工期不超过 45天。开工日期以甲方通知为准。

第三条 甲方权利和义务

- 3.1 甲方应于本合同生效后7日内组织会审图纸和设计交底。
- 3.2 甲方应在收到乙方提供的施工组织设计（或施工方案）和

进度计划后5日内予以审批。

3.3 甲方应指派一名或多名工作人员负责监督、协调在本合同项下施工事项。

3.4 甲方应当按照本合同约定按时支付项目价款。

第四条 乙方权利义务

4.1 乙方应按照甲方提出的项目内容和有关要求进行方案设计和施工，同时应根据项目的复杂程度、工期长短制定里程碑计划并报甲方审核。

4.2 乙方应具有相应的项目施工资质，并在本合同履行期内持续保持该资质的合法有效性。

4.3 乙方在项目施工中应尽量减少现场制作，能够厂外加工制作的一律场外安排，现场只作拼接安装。无论场外场内施工，乙方应确保项目质量优良。

4.4 乙方应向甲方提供经双方确认后的施工设计图纸叁套，还需提供电子版一份。

4.5 乙方应确保本项目设计、施工符合国家最新设计规范、产品质量标准以及国家相关制造、安装、安全管理规定。

4.6 乙方应遵守国家及项目所在地有关部门对施工现场的交通、噪音等管理规定，负责安全保卫、清洁卫生等各项工作。乙方还应在施工期间负责施工现场周围建筑物、构筑物（含文物保护单位）等的安全保护工作。

仲裁时该会现行有效的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

12.3 在诉讼或仲裁期间，本合同不涉及争议的条款仍须履行。


第十三条 合同的生效、变更及合同份数


13.1 本合同经甲方法定代表人（负责人）或授权代理人签字并加盖采购合同专用章/公章、乙方法定代表人（负责人）或授权代理人签字并加盖公章后生效。本合同附件为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

13.2 本合同生效后，未经双方共同协商并达成书面协议，任何一方不得擅自变更本合同约定。

13.3 本合同正本肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，均具有同等法律效力。

甲方（采购合同专用章/公章）：中国建设银行股份有限公司天津武清支行

法定代表人（负责人）或授权代理人（签字）：
日期：2015年6月27日

乙方（公章）：深圳三图建设集团有限公司
法定代表人（负责人）或授权代理人（签字）：
日期：2015年6月27日

工程竣工验收报告

工程名称：中国建设银行股份有限公司天津六城支行装修项目

建设单位：中国建设银行股份有限公司天津武清支行



2025 年12月31日

竣工工程验收组成员名单

组织单位	中国建设银行股份有限公司天津六城支行装修项目	主持人	勾丽格	
参加验收单位		验收组成员		
		姓 名	职 务	专 业
建设 单位	中国建设银行股份有限公司天津武清支行	勾丽格	项目负责人	
勘察 单位				
设计 单位	北京顺鑫建筑规划设计研究院有限公司	李万清	项目负责人	建筑
施工 单位	深圳三图建设集团有限公司	张晓洲	项目经理	土建
	天津市吉佳科技发展有限公司	齐杰	项目经理	机电
监理 单位	天津市金屋工程建设监理公司	纪鑫	总监	土建
其他				

单位工程基本情况

工程名称	中国建设银行股份有限公司天津六城支行装修项目		开工、竣工时间	2025年8月1日 2025年11月15日	
建筑面积	834.94m ²	结构类型	框架结构	建筑类型	公建
装修类型	初装修 ()	层数	地上	1-2 层	
	整体装修 (<input checked="" type="checkbox"/>)		地下	0 层	
施工单位竣工报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()		监理单位评估报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()	
设计单位质量检查报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()		消防部门认可证明	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()	
工程主要 营造 作法 及初 装修 标准	顶棚：营造做法：轻钢龙骨吊顶；材料：石膏板；燃烧性能等级：A级				
	墙面：营造做法：轻钢龙骨；材料：石膏板；燃烧性能等级：A级				
	地面：营造做法：水泥砂浆铺；材料：玻化砖；燃烧性能等级：A级				
	隔断：营造做法：轻钢龙骨耐火石膏板、刮腻子、刷乳胶漆；材料：石膏板；燃烧性能等级：A				
结构及装 修变 更	有 () 没有 (<input checked="" type="checkbox"/>)	变 更 内 容	无	变 更 手 续	有 () 没有 (<input checked="" type="checkbox"/>)
工程分包项目	无				
电梯安装质量验收	验 () 没验 (<input checked="" type="checkbox"/>)	原因及结论	不涉及		
参 加 单 位	建设单位	中国建设银行股份有限公司天津武清支行			
	勘察单位	/			
	设计单位	北京顺鑫建筑规划设计研究院有限公司			
	施工单位	深圳三图建设集团有限公司、天津市吉佳科技发展有限公司			
	监理单位	天津市金屋工程建设监理公司			
工程验收时间	2025年11月15日				

建设单位执行基本建设程序情况

一、2025年2月10日取得《天津市房屋建筑和市政基础设施工程设计文件审查合格书》

二、完成工程消防设计和合同约定的消防各项内容；

三、有完整的工程消防技术档案和施工管理资料（含涉及消防的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告）；

四、建设单位对工程涉及消防的各分部分项工程验收合格；施工、设计、工程监理、等单位确认工程消防质量符合有关标准；

五、消防设施性能、系统功能联调联试等内容检测合格。

建设单位项目负责人（签字）：勾丽格



（公章）

年 月 日

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位

在施工过程中质量行为的评价

1、对工程设计工作的评价:该工程设计成果能够满足施工要求,设计单位根据工作需要,并应业主要求,及时委派设计代表进驻工地,与参建单位一起多次深入施工现场,及时解决施工中的设计及其它技术问题,保障了工程的顺利施工。

2、对工程监理工作的评价:签订监理合同后,能够迅速对工程项目的各个环节和程序进行认真管理监督,并能遵循工程监理规范和监理大纲的要求,对工程进度、质量、投资做到有效的控制。对建设单位与参建单位能够做好协调工作,现场监理具有良好的职业道德,能坚持原则,严格监理,热情服务,秉公办事,一丝不苟,确保了工程施工质量。

3、对施工单位工作的评价:施工单位在施工中能够按照设计施工图的要求和施工规范进行施工,有比较健全的质量管理保证体系,对施工过程的事前、事中、事后三个阶段都有明确的检查项目和质量检查标准,对影响工程质量的人、材料、设备、机械、方法工艺、环境等因素进行了全面控制。对工艺控制和建材控制都配备各种专业技术人员,从而使整个工程质量控制有序、有力、有效。此外,各施工单位尊重监理,服从设计,认真听取设计和监理的意见。每道工序完成后进行自验,合格后报监理工程师批准后,方能进行下一步工序施工。每项分部工程完成后,首先自验,合格后报建设单位验收,验收合格后才能进行下一项分部工程施工。这样对一项工程有自控、监控,层层把关从而使质量有可靠的保证。

经对本工程综合验收,各分项分部工程符合设计要求,施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求,工程竣工验收合格。

建设单位项目负责人(签字): 勾丽格

年 月 日

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项 目	验收项目记录	验收结论		
1	分部工程	共 4 分部, 经检查 4 分部 符合强制性标准及设计要求 / 分部	合格		
2	安全、功能检查 (检测) 报告	地基、基础 / 份, 符合要求 / 份 主体结构 / 份, 符合要求 / 份 节能 / 份, 符合要求 / 份	/		
3	质量控制资料 核查	共 2 项, 经审查符合要求 2 项 经核定符合规范要求 / 项	合格		
4	主要使用功能 抽查结果	共抽查 2 项, 符合要求 2 项 经返工处理符合要求 / 项	合格		
5	观感质量验收	共抽查 4 项, 符合要求 4 项 不符合要求 / 项	合格		
6	综合验收结论	合格			
7	验收组成员 会签	建设单位	勾丽格 中国建设银行股份有限公司天津武清支行		
		勘察单位			
		设计单位	李乃清 北京顺鑫建筑规划设计研究院有限公司		
		施工单位	张晓洲 天津三圆建设集团有限公司 天津市吉信科技发展有限公司		
		监理单位	纪新 天津市金盾工程监理有限公司		
参加 验收 单位	建设单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)
	项目负责人: 勾丽格	项目负责人:	项目负责人: 李乃清	总监理工程师: 纪新	项目经理: 张永
	2025年12月31日	2025年12月31日	2025年12月31日	2025年12月31日	2025年12月31日

(五) 中国农业银行股份有限公司清远分行学宫支行装修改造工程

建设工程施工合同

中国农业银行股份有限公司清远分行
学宫支行装修改造工程

合同编号：A44H681A25055000/01-001

发包人：中国农业银行股份有限公司清远分行

承包人：深圳三图建设集团有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：中国农业银行股份有限公司清远分行

承包人（全称）：深圳三图建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人双方就本合同项下建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：中国农业银行股份有限公司清远分行学宫支行装修改造工程

工程地点：广东省清远市清城区学宫街75号

资金来源：企业自筹资金

工程内容：学宫支行装修改造面积约 338.90 m²，包括拆除、修补原有装修，建筑结构改造，装修装饰，电气、给排水、通风、防雷等安装及验收；住建局、公安报建及验收、城综局报建等（按照施工图纸及工程量清单进行施工，具体以现场实际为准）。

资金来源：企业自筹

二、工程承包范围及承包方式

承包范围：按发包人提供的招标文件（编号：A44H681A25055000）、工程量清单、全套施工图及相关技术资料、补充说明等文件所包含的全部内容，对工程进行承包。

承包方式：包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包劳保、包验收、包保修、包税金、包报建、总价大包干。不允许转包，不允许违法分包。

三、合同工期

施工总工期 67 日历天。开工日以发包人通知为准，施工总工期以开工之日起算，竣工日期以承包人完成合同的全部工程内容后竣工验收合格为准。

四、质量标准

工程质量标准：承包人严格按照发包人提供的设计图进行施工，按照《建筑装饰装修工程质量验收标准》（GB50210-2018）等现行国家工质量验收标准，达到合格标准，且通过本项目涉及相关部门验收认定。

承包人承包的工程质量不符合前款规定要求的，发包人可要求承包人返工，返工费用由承包人承担。发包人有权视严重的工程质量安全情况采取责令承包人退场、对所做

工程不予结算等措施，由此而造成的一切损失由承包人承担和赔偿。

五、合同价款及结算原则

本合同以人民币为报价和结算货币，除非发包人、承包人双方另有约定。

本合同的合同价款（含增值税）为（人民币大写）：柒拾伍万陆仟壹佰零伍元叁角柒分（小写：756,105.37元），增值税税率为9%，合同价款（不含可抵扣增值税）为（人民币大写）：陆拾玖万叁仟陆佰柒拾肆元陆角伍分（小写：693,674.65元）。按固定价格即总价大包干方式确定。

承包人因本合同而须支付的其他各项税费（包括但不限于增值税、城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加、印花税、及企业所得税等其他各项税费）应由承包人自行承担，不再向发包人收取。承包人保证各项标的对应的增值税税率符合国家规定，且与最终付款时提供的发票税率一致。

在合同履行期内，如遇国家调整增值税率，发包人有权以不含税价格为准，按照新的增值税率调整含税价格。

合同价款及调整详见专用条款第23条。

发包人通过转账方式将合同价款支付至承包人以下账号：

账号：4425 0100 0086 0000 1262

户名：深圳三图建设集团有限公司

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

六、文书送达地址如下：

发包人	指定联系人	张健	电子邮箱	1908963927@qq.com
	微信号	/	电话/手机号	13926618812
	传真	/	邮政编码	511518
	邮寄（专人递送）地址	清远市清城区连江路9号		
承包人	指定联系人	陈思宇	电子邮箱	13822269255@163.com
	微信号	/	电话/手机号	0755-29555557
	传真	/	邮政编码	/
	邮寄（专人递送）地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层		

七、组成合同的文件

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下先后排列次序为优先：

1. 政府部门及上级主管部门的批文及有关规定；
2. 本合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同（协议）或修正文件；

3. 本合同协议书;
4. 发包人招标文件及其附件〔含招标工程量清单及招标控制价（以下“招标控制价”均指“招标控制价或预算书”）〕、答疑、补充通知、澄清与修改等）;
5. 中标通知书;
6. 合同专用条款;
7. 合同通用条款;
8. 承包人投标文件及其附件（含投标文件澄清等），承包人投标报价中分部分项工程量清单与计价表中所列项目的项目编码、项目名称、项目特征描述、计量单位、工程量等与发包人招标控制价不一致的，均以发包人招标控制价为准;
9. 中国农业银行广东省分行装修改造工程施工公司入围合作协议；（不需执行省行装修改造工程施工公司入围采购结果的项目，本条不适用。）
10. 标准、规范及有关技术资料;
11. 图纸及图纸会审纪要;
12. 发包人招标控制价;
13. 承包人投标报价;
14. 双方有关工程洽商、变更等明确双方权利义务的纪要、协议;
15. 例会记录、审定的施工方案;
16. 组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。合同专用条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

八、本合同《通用条款》约定的内容与《专用条款》约定的内容相冲突时，以《专用条款》所约定的内容为准。本合同《通用条款》和《专用条款》约定的内容与双方共同签署的本合同补充与修正文件所约定的内容相冲突时，以双方共同签署的本合同补充与修正文件所约定的内容为准。

九、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

十、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十一、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支

付的款项。

十二、合同生效

合同订立时间：2025 年 6 月 19 日

合同订立地点：清远分行

本合同自双方签订之日起生效，至本工程保修期届满后 60 天后且双方的责任、义务履行完毕时终止。

发包人：中国农业银行股份
有限公司清远分行（公章）



住 所：清远市清城区新城连江路 9 号

负责人或委托代理人（签字）：



电 话：0763-3335061

承包人：深圳三图建设集团有限
公司（公章）



住 所：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路 11 号海松大厦 A 座
二层

法定代表人（签字）彭峻良

电 话：0755-29555557

姓名：张伟标 职务：发包人现场代表

职权：行使发包人的权利，监督检查工程施工进度及质量，负责现场有关经济和技术方面的签证，与本工程相关的文件、资料须由发包人盖章确认后方可生效。

5.7 发包人、监理单位、承包人的工作往来程序：除发包人另有明确之外，原则上发包人、承包人双方的工作往来均先经过监理单位，由监理单位签署意见后报发包人或者送承包人。

6. 工程师的委派和指令

6.1 工程师代表

总监理工程师可依照《通用条款》第 6.1 条的约定可委派或者撤回委派总监理工程师代表，但这种委派和撤回必须先得到发包人的同意，且委派和撤回应提前 7 天以书面形式通知承包人。受委派的总监理工程师代表必须是本工程监理机构的监理人员。

7. 项目经理

7.1 承包人委派项目经理负责现场管理，其姓名、职务、职权如下：

姓名：张伟标 职务：项目经理

职权：项目负责人，第一责任人，负责工程的质量、进度和安全文明生产
(具体信息见附件 9 项目经理委派函)

8. 发包人工作

8.1 发包人应按约定的时间和要求完成以下工作：

- (1) 施工场地具备施工条件的要求及完成的时间：已具备施工的条件。
- (2) 将施工所需的水、电接至施工场地的时间、地点和供应要求：按现有条件提供，若未能提供水电的路段，由承包人自行解决。
- (3) 施工场地与公共道路的通道开通时间和要求：已开通，满足施工要求。
- (4) 工程地质和地下管线资料的提供时间：不涉及，施工现场情况承包人已清楚。
- (5) 由发包人办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间：无。
- (6) 水准点与座标控制点交验要求：无。
- (7) 图纸会审和设计交底时间：各方商议协商后确定。
- (8) 协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护单位）、古树名木的保护工作：及时与有关方面联系，协调处理。

8.2 发包人委托承包人办理的工作：办理工程施工的相关手续，费用已包含在合同价款中。

单位工程竣工验收报告

工程名称	清远学宫支行装修改造工程	工程地址	广东省清远市清城区学宫街75号						
建设单位	中国农业银行股份有限公司清远分行	装修面积	338.90m ²						
结构类型/ 层数	框架	开工日期	2025年7月14日						
工程合同 造价	756, 105.37元	完工日期	2025年 月 日						
施工单位	深圳三图建设集团有限公司								
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司								
设计单位	华诚博远工程技术集团有限公司								
承建项目名称	实际完成情况								
清远学宫支行装修改造工程	完成								
施工单位	监理单位	设计单位	建设单位						
验收意见：  (公章) 验收人: <i>张松山</i>	验收意见：  (公章) 验收人: <i>张桂朝</i> <i>颜承华</i>	验收意见：  (公章) 验收人: <i>张松</i>	验收意见：  (公章) 验收人: <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%;"><i>李朝</i></td> <td style="width: 50%;"><i>张松</i></td> </tr> <tr> <td><i>李时</i></td> <td><i>张松</i></td> </tr> <tr> <td></td> <td><i>张松</i></td> </tr> </table>	<i>李朝</i>	<i>张松</i>	<i>李时</i>	<i>张松</i>		<i>张松</i>
<i>李朝</i>	<i>张松</i>								
<i>李时</i>	<i>张松</i>								
	<i>张松</i>								
2025年 9月19日	2025年 9月19日	2025年 9月19日	2025年 9月19日						

五、企业近一年内的信用状况

按《资信标要求一览表》要求提供相关资料
在“中国执行信息公开网”的“失信被执行人”查询截图

失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
毕国军	1326231967****2016
潘先全	5129011961****2911
张雪飞	1302811988****005X
丁朝凤	5102321969****6327
李红林	4209821978****1448

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J

查询条件

被执行人姓名/名称: 深圳三图建设集团有限公司

身份证号码/组织机构代码: 914403007152313558

省份: 全部

验证码: f5ax

验证码正确!

查询

查询结果

在全国范围内没有找到 914403007152313558 深圳三图建设集团有限公司相关的结果。

全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台首页

吉明

15:37 2026-04-15

失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	限制高消费令	代码
毕国军	因被执行人未履行生效法律文书确定的义务,依法限制消费。	31967****2016
雍先全		5123011961****2911
张雷飞		1302811988****005X
丁朝凤		5102321969****6327
李红林		4209821978****1448

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京迈翰国际教育咨询有限公司	55140080-1
北京迈翰国际教育咨询有限公司	55140080-1
北京迈翰国际教育咨询有限公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J

查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码:

查询结果

在全国范围内没有找到 914403007152313558 深圳三图建设集团有限公司相关的结果。

全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台首页

声明

为推进社会信用体系建设,对失信被执行人进行信用惩戒,促使其自动履行生效法律文书确定的义务,根据《中华人民共和国民事诉讼法》相关规定,最高人民法院制定了《关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》,自今日起向社会开通“全国法院失信被执行人名单信息公布与查询”平台,社会各界通过该平台查询全国法院(不包括军事法院)失信被执行人名单信息。现就有关事项作出如下声明:

- 一、被执行人未履行生效法律文书确定的义务,并具有《最高人民法院关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》第一条规定的情形之一的,执行法院将根据申请执行人的申请或依职权决定将该被执行人纳入失信被执行人名单,并通过本网站予以公布。
- 二、各级人民法院将向政府相关部门、金融监管机构、金融机构、承担行政职能的事业单位及行业协会等通报失信被执行人名单信息,供相关单位依照法律、法规和有关规定,在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面,对失信被执行人予以信用惩戒;将失信机构通报失信被执行人名单信息,并由征信机构在其征信系统中记录。
- 三、纳入失信被执行人名单的被执行人,执行法院将依照《最高人民法院关于限制被执行人高消费及有关消费的若干规定》第一条的规定,对被执行人的采取限制消费措施。
- 四、被执行人为自然人的,被采取限制消费措施后,不得有以下高消费及非生活和工作必需的消费行为:(一)乘坐交通工具时,选择飞机、列车软卧、轮船二等以上舱位;(二)在星级以上宾馆、酒店、夜总会、高尔夫球场等场所进行高消费;(三)购买不动产或者新建、扩建、高档装修房屋;(四)租赁高档写字楼、宾馆、公寓等场所办公;(五)购买非经营必需车辆;(六)旅游、度假;(七)子女就读高收费私立学校;(八)支付高额保费购买保险理财产品;(九)乘坐G字头动车组列车全部座位,其他动车组列车一等以上座位等其他非生活和工作必需的消费行为。被执行人为单位的,被采取限制消费措施后,被执行人及其法定代表人、主要负责人、影响债务履行的直接责任人员、实际控制人不得实施前述行为。因私消费以个人财产实施前述行为的,可以向执行法院提出申请。
- 五、纳入失信被执行人名单的公民、法人或其他组织认为有《最高人民法院关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》第十一条规定情形之一的,可以向执行法院申请纠正。
- 六、本网站提供的信息仅供查询人参考,如有争议,以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的,人民法院不承担任何责任。
- 七、查询人必须依法使用查询信息,不得用于非法目的和不正当用途。非法使用本网站信息给他人造成损害的,由使用人自行承担相应责任。
- 八、本网站信息查询免费,严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。
- 九、本网站属于政府网站,未经许可,任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接,不得建立本网站的镜像(包括全部和局部镜像),不得拷贝、复制或传播本网站信息。
- 十、如对查询内容有异议,请与执行法院联系。

最高人民法院
2013年10月8日

地址:北京市东城区东交民巷27号 邮编:100745 总机:010-67550114

中华人民共和国最高人民法院 版权所有

京ICP备05023036号

在“全国企业信用信息公示系统”中“严重违法失信企业名单（黑名单）信息”查询截图



六、安全生产管理水平及安全生产记录

投标人以下网站近3年（自招标公告发布之日起倒推，以处罚日期为准）查询结果，投标人无需提供，由招标人及招标代理查询：

深圳市建设行政主管部门官网查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。

注：上述信息由招标人及招标代理查询并截图留存。

今天是2026年4月15日，星期三，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局 首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置： 首页 > 工程建设服务 > 红色警示

红色警示

企业名称： 深圳三图建设集团有限公司

[导出xls](#) [导出json](#) [导出xml](#)

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到您要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

主办单位：深圳市住房和建设局 | 备案号：粤ICP备2023053213号 | 网站标识码：4403000005
咨询电话：0755-12345 | 信访投诉电话、执法投诉电话：0755-83788218 | 执法投诉邮箱：zcfgc@zjj.sz.gov.cn
工作时间：9:00-12:00, 14:00-18:00 (工作日) | 通讯地址：深圳市福田区振兴路1号住建科研楼附楼一楼 | 信访投诉举报箱位置：深圳市福田区振兴路1号住建科研楼附楼一楼信访室

版权保护 - 隐私声明 - 网站地图 - 网站帮助 - 网站操作指引 - 友情链接

粤公网安备 44030402002800号

七、投标函

致（招标人）东莞深证通信息技术有限公司：

根据已收到贵方的 通信公司 2026-2028 年度零星基建工程框架采购（招标项目名称）招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

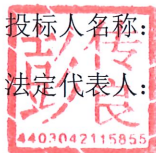
8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳三图建设集团有限公司

法定代表人：彭传良



授权委托人：马启迪

单位地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路 11 号海松大厦 A 座二层

邮编：518000

联系电话：0755-29555557 传真：0755-27616606

日 期：2026 年 4 月 16 日



八、投标保证保险凭证



大家财产保险有限责任公司
Dajia Property & Casualty Insurance Co., Ltd.
全国统一客户服务热线 95569





财险官网: property.djbx.com 大家保险商城网址: e.djbx.com 大家财险官微 大家财险官网 大家财险偿付能力官网

大家财产保险有限责任公司 投标保证保险单

保费收费确认时间: 2026-04-13 15:03:24

有效保单生成时间: 2026-04-13 15:03:25

单证出具时间: 2026-04-13 15:03:32

保险单号: 1130005302026000551

鉴于投保人已向保险人递交投保申请及相应材料,且声明属实,并同意按约定缴纳保险费,本保险人依照《投标保证保险条款》和特别约定承担保险责任,特立本保险单为凭,与本保险有关的附加条款、特别约定、投保单及批单是本保险单不可分割的组成部分。**大家财产保险有限责任公司偿付能力充足率达到监管要求,最近季度的综合偿付能力充足率、风险综合评级等信息已刊登公司官网(https://t.djbx.com/9ohyrcye)公开信息披露-专项信息-偿付能力栏目,请登录官网或扫描右上角二维码查阅了解。**

投保人	名称	深圳三图建设集团有限公司	统一社会信用代码	914403007152313558
	地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层		
	联系人	彭传良	联系电话	0755-2955557
被保险人	名称	东莞深证通信息技术有限公司	统一社会信用代码	91441900070219585A
	地址	深圳市福田区深南大道2012号		
	联系人	田经理	联系电话	0755-88666989
招投标情况	招标项目类型	其他类		
	项目名称	通信公司2026-2028年度零星基建工程框架采购		
	招标项目编号	4403922026032700301Y		
	标段名称	通信公司2026-2028年度零星基建工程框架采购		
	标段编号	4403922026032700301Y001		
	工程地址	深圳市、东莞市		
保险金额	人民币(大写)伍万元整 (小写)¥50,000.00			
保险费	人民币(大写)贰佰伍拾元整 (小写)¥250.00 (其中:不含税保费235.85元,增值税14.15元)			
保险费率	0.5000%			
保险期间	自2026年04月16日零时起,至2026年12月16日二十四时止。			
免赔率	0.0000%			
保险条款	大家财产保险有限责任公司投标保证保险条款(注册号:C00024231412024073113373)			
争议处理	<input checked="" type="checkbox"/> 诉讼; <input type="checkbox"/> 提交 仲裁委员会仲裁。			
特别约定	1、本保证保险的保证期间为该工程的投标有效期(或延长的投标有效期)后28日(含28日),延长投标有效期无需通知我方。2、在本保证保险的保证期间内,如果投保人出现下列情形之一,被保险人可以向我方提起索赔:(1)投保人在招标文件规定的投标有效期内撤回其投标;(2)投保人在投标有效期内收到被保险人发出的中标通知书后,不能或拒绝按招标文件的要求签署施工合同;(3)投保人在投标有效期内收到被保险人发出的中标通知书后,不能或拒绝按招标文件的规定提交履约担保。3、在本保证保险的保证期间内,我方收到被保险人经法定代表人或其授权代理人签字并加盖公章的书面索赔通知后,将不争论,不挑剔,不可撤销地立即向被保险人支付本保证保险的保险金额。4、被保险人的索赔通知应当说明索赔理由,并必须在本保证保险的保证期间内以专人送达或者邮寄送达的方式送达我			



大家财产保险有限责任公司
Dajia Property & Casualty Insurance Co., Ltd.


95569
全国统一客户服务热线



财险官网: property.djbx.com

大家保险商城网址: e.djbx.com

大家财险官微 大家财险官网 大家财险偿付能力官网

	方。5、本保证保险项下的权利不得转让。6、本保证保险的保证期间届满,或我方已向被保险人支付本保证保险的保险金额,我方的保险责任免除。7、本保证保险适用中华人民共和国法律。	
重要提示		
保险人	公司名称: 大家财产保险有限责任公司深圳分公司	
	公司地址: 深圳市福田区梅林街道梅林社区东滨路4351号荔源商务大厦A1801A室	
	邮政编码:	服务电话: 95569/4008095569 签单日期: 2026年04月13日
	保险人签章: 	

核保: Admin

制单: admin

经办: 伍晓源

温馨提示: 尊敬的客户,您可扫描右上角的大家财险微信公众号、下载大家保险APP、拨打95569客服电话或附近的营业网点使用查保单、办理赔、申请增值服务等各项保单服务。

大家财产保险有限责任公司

投标保证保险条款

(注册号: C00024231412024073113373)

总则

第一条 本保险合同由保险条款、投保单、保险单、保险凭证等组成。凡涉及本保险合同的约定、通知、文件等,均采用书面形式。

第二条 本保险合同适用于中华人民共和国境内(不包括港、澳、台地区)投标当事人参与的招标投标项目。

第三条 凡在中华人民共和国境内(不含港、澳、台地区)依法设立,参与项目投标活动的企业可作为本保险合同的投保人。招标投标活动中,招标方(企业或其他组织)可作为本保险合同的被保险人。

保险责任

第四条 在保险期间内,投保人在参与保险单载明的招标项目竞标过程中,发生下列情形之一的,被保险人可向保险人提出索赔,保险人按照本保险合同的约定对被保险人承担赔偿责任。

- (一) 投保人在投标有效期内违反招标文件的有关规定擅自修改投标文件;
- (二) 在招标文件规定的投标时间截止后撤销投标文件;
- (三) 投保人收到被保险人发出的中标通知,未能或拒绝在有效期内签订合同;
- (四) 投保人收到被保险人发出的中标通知,未能或拒绝在规定期限内根据招标文件要求提供履约保证金/银行保函/履约保证保险;
- (五) 中标后,因投保人的违法行为导致中标被依法确认无效;
- (六) 出现法律、法规、招标文件规定的没收保证金的其他情形。

责任免除

第五条 存在以下情形之一的,保险人不负责赔偿:

- (一) 被保险人与投保人或其他人串通,虚构基础交易;
- (二) 被保险人提交的第三方单据系伪造或内容虚假;
- (三) 法院判决或仲裁裁决认定投保人没有付款或赔偿责任;
- (四) 被保险人明知其没有付款请求权仍滥用该权利的其他情形。

第六条 下列原因造成的损失、费用和责任,保险人不负责赔偿:

- (一) 战争、敌对行为、军事行动、武装冲突、罢工、暴动、民众骚乱、恐怖活动;
- (二) 核爆炸、核污染及其他放射性污染;
- (三) 地震、海啸、水灾、火灾、暴风或其他不可抗拒的自然灾害。

第七条 对下列损失、费用和责任,保险人不负责赔偿:

- (一) 被保险人的间接损失；
- (二) 根据招标文件应由被保险人承担的责任；
- (三) 罚款、罚金及惩罚性赔偿。

保险金额

第八条 保险金额是保险人承担赔偿责任的最高限额,由投保人和保险人依据招标文件中相关规定协商确定,并在保险单中载明。

保险期间

第九条 保险期间由投保人与保险人依据招标文件有关约定协商确定,具体以保险单载明的约定时间为准,但最长不超过一年。

保险人义务

第十条 订立保险合同时,如采用保险人提供的格式条款的,保险人向投保人提供的投保单应当附格式条款,保险人应当向投保人说明保险合同的内容。对保险合同中免除保险人责任的条款,保险人在订立合同时应当在投保单、保险单或者其他保险凭证上作出足以引起投保人注意的提示,并对该条款的内容以书面或者口头形式向投保人作出明确说明;未作提示或者明确说明的,该条款不产生效力。

第十一条 投保人提出保险要求,经保险人同意承保,保险合同成立,保险人应当及时向投保人签发保险单或者其他保险凭证,并向被保险人通知保险单或者其他保险凭证信息。

第十二条 保险人收到被保险人提交的索赔申请文件后,应当从交单次日起的五个工作日内确定被保险人提供的有关索赔证明和资料是否完整,如不完整应一次性地通知被保险人补充提供。

投保人、被保险人义务

第十三条 投保人应履行如实告知义务,如实回答保险人就有关情况提出的询问,并如实填写投保单。

第十四条 投保人应在保险合同成立时一次性足额交付保费。投保人未按约定交纳保险费,保险合同不生效。

第十五条 投保人、被保险人有义务协助保险人或保险人委托的第三方核查与本保险合同有关的招标投标文件、单证以及往来函电等资料。

第十六条 被保险人在保险单生效后,招标条件发生变化且增加保险人责任的,应当及时通知投保人办理保险单批改手续。投保人应该按要求向保险人申请批改保单,否则保险人有权拒绝承担赔偿责任。

第十七条 被保险人知道保险事故发生后,应当及时通知保险人。故意或者因重大过失未及时通知,致使保险事故的性质、原因、损失程度等难以确定的,保险人对无法确定的部分,不承担赔偿或者给付保险金的责任,但保险人通过其他途径已经及时知道或者应当及时知道保险事故发生的除外。

赔偿处理

第十八条 被保险人申请赔偿时，应向保险人提供下列索赔文件：

- (一) 索赔申请书，含对该索赔的声明、说明及意见；
- (二) 招投标文件；
- (三) 其他所能提供的与确认保险事故的性质、原因、损失程度等有关的证明和资料（如有）。

被保险人未履行前款约定的索赔材料提供义务，导致保险人无法核实损失情况的，保险人对无法核实部分不承担赔偿责任。

第十九条 保险人收到被保险人提交的相符的完整索赔文件后，应当从次日起的五个工作日内完成是否属于保险责任的核定。

(一) 对属于保险责任的，保险人应当在与被保险人达成赔偿保险金的协议后十日内，向被保险人履行赔偿义务；

(二) 对不属于保险责任的，保险人应当自做出核定之日起三日内，向被保险人发出拒绝赔偿通知书。

第二十条 发生保险责任范围内的损失，保险人自向被保险人赔偿保险金之日起，在赔偿金额范围内有权向投保人请求赔偿，被保险人就此应当向保险人提供必要的文件和协助。

被保险人已经从投保人处取得赔偿的，保险人赔偿保险金时，应相应扣减被保险人已从投保人处取得的赔偿金额。

争议处理和法律适用

第二十一条 因履行本保险合同发生的争议，由当事人协商解决。协商不成的，提交保险单载明的仲裁机构仲裁；保险单未载明仲裁机构且争议发生后未达成仲裁协议的，可依法向中华人民共和国人民法院起诉。

第二十二条 本保险合同的争议处理适用保险单载明的法律，保险单未约定的则适用保险人所在地法律。

其他规定

第二十三条 保险人依照本保险合同约定向被保险人支付保险赔偿金后，保险责任自行终止。

第二十四条 除投保人与保险人另有约定，保险责任开始前，投保人要求解除保险合同的，保险人可以退还全额保险费，保险责任开始后，保险合同当事人不得解除保险合同。

释义

第二十五条 本保险合同涉及下列术语时，适用下列释义：

- (一) **【投标有效期】**指为保证招标方有足够的时间在开标后完成评标、定标、合同签订等工作而要求投保人提交的投标文件在一定时间内保持有效的期限，该期限由招标方在招标文中载明，从提交招标文件的截止之日起算。

(二) **【履约保证金】**指在招标投标活动中，招标方为督促中标人履行合同，在招标文件中要求中标人以适当的格式或金额采用现金、银行保函、履约保证保险等形式提供的担保。

投标保证保险保险凭证

编号：1130005302026000551

东莞深证通信息技术有限公司（招标人）：

鉴于深圳三图建设集团有限公司（以下简称投标人）参加通信公司 2026-2028 年度零星基建工程框架采购项目投标（标段编号：4403922026032700301Y001），应投标人申请，根据招标文件，我方愿就投标人履行招标文件约定的义务以保证保险的方式向贵方提供如下保险服务：

一、保险的范围及保险金额

我方在投标人发生以下情形时承担保险责任：

1. 投标人在招标文件规定的投标有效期内未经贵方许可撤回投标文件；
2. 投标人中标后因自身原因未在招标文件规定的时间内与贵方签订施工合同；
3. 投标人中标后未按照招标文件的规定提供履约保证；
4. 招标文件规定的投标人应支付投标保证金的其他情形。

本保证保险的保证期间为该项目的投标有效期（或延长的投标有效期）后 28 日历天（含 28 日），延长投标有效期无须通知我方。我方保证的金额为人民币 50000.00 元（大写：伍万元整）。

二、代偿的安排

贵方要求我方承担保险责任的，应向我方发出书面索赔通知。索赔通知应写明要求索赔的金额，支付款项应到达的银行账号，并附投标人违约造成贵方损失情况的证明材料。

我方收到贵方的书面索赔通知及相应证明材料后，在 10 个工作日内进行核定并按照本保险凭证的承诺承担保险责任。

三、保险凭证的生效

本保险凭证自我方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖印章之日起生效。

附：《大家财产保险有限责任公司投标保证保险条款》及保单

保险人：大家财产保险有限责任公司深圳分公司（盖章）

法定代表人或授权代理人：胡兴星

2026 年 04 月 13 日



电子发票(普通发票)



发票号码: 26957000000102786741

开票日期: 2026年04月13日

购买方信息	名称: 深圳三图建设集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 914403007152313558				销售方信息	名称: 大家财产保险有限责任公司深圳分公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440300MA5FXQ9T5J			
	项目名称	规格型号	单位	数量		单价	金额	税率/征收率	税额
*保险服务*投标保证保险		05300530	份			235.85	6%	14.15	
合 计						¥235.85		¥14.15	
价税合计(大写)				<input checked="" type="checkbox"/> 贰佰伍拾圆整		(小写) ¥250.00			
备注	销方开户银行: 中国光大银行深圳深南东路支行; 银行账号: 78210180805932818; 保单号: 1130005302026000551; 收款人: 李姣; 复核人: 朱迪;								

开票人: 蔡冬花

中国建设银行网上银行电子回执							
币别: 人民币元		日期: 20260413		凭证号: 108311206208			
		账户明细编号-交易流水号: 72984-442000086AXVFSF6Y20					
付款人	全称	深圳三图建设集团有限公司		收款人	全称	大家财产保险有限责任公司深圳分公司	
	账号	44250100008600001262			账号	78210180805932818	
	开户行	中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行			开户行	中国光大银行股份有限公司深圳深南东路支行	
大写金额	贰佰伍拾元整			小写金额	250.00		
用途	通信公司2026-2028年度零星基建工程框架采购			钞汇标志	钞		
摘要	电子转账						
<p>重要提示: 银行受理成功, 本回执不作为收、付款方交易的最终依据, 正式回单请在交易成功第二日打印。</p> 							

基本存款账户信息

账户名称： 深圳三图建设集团有限公司

账户号码： 44250100008600001262

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

法定代表人：
(单位负责人) 彭传良

基本存款账户编号： J5840002109809

2022 年 03 月 24 日



九、中小企业声明函

本企业(联合体)参加东莞深证通信息技术有限公司(单位名称)的通信公司 2026-2028 年度零星基建工程框架采购(项目名称)招标投标活动，工程服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业(含联合体中的中小企业)的具体情况如下：

深圳三图建设集团有限公司企业从业人员 182 人，营业收入为 147818 万元，资产总额为 33025 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》(工信部联企业(2011)300号)的划分标准，属于 建筑业(本招标项目所属行业) 行业的中型企业(中型企业、小型企业、微型企业)。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称(盖章)：深圳三图建设集团有限公司

日期：2026年4月16日



注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

十、经年检的营业执照副本

(扫描件)



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳三图建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403007152313558
注册号:	440301103953153
商事主体名称:	深圳三图建设集团有限公司
住所:	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层
法定代表人:	彭传良
认缴注册资本(万元):	11000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1999-08-09
营业期限:	永续经营
核准日期:	2026-01-28
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	存续(在营、开业、在册)
分支机构:	深圳三图建设集团有限公司赣州分公司(开业(存续)),深圳三图建设集团有限公司广州分公司(注销)
备注:	

打印时间: 2026年04月10日17:46:56

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳三图建设集团有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	投资兴办实业(具体项目另行申报); 室内工艺品造型设计; 产品外型包装设计; 工艺美术设计; 企业形象设计; 工艺美术品的购销及其他国内贸易; 经济信息咨询(不含专营、专控、专卖商品及限制项目); 体育场地设施工程专业承包; 城市园林绿化、建筑装修装饰工程设计与施工; 建筑幕墙工程设计与施工; 钢结构工程; 电子与智能化工程; 建筑机电安装工程; 防水防腐保温工程; 消防设施工程; 市政公用工程、建筑工程施工、环保工程、城市及道路照明工程、展览陈列工程设计与施工、消防设施工程设计、雕塑、壁画设计与施工、建筑材料的销售(不含专营、专控、专卖商品); 建筑劳务分包(凭资质证书经营); 安全技术防范系统设计、施工、上门维修; 实验室设备安装工程、实验室家具的设计、技术开发、上门安装、维修与销售; 空气净化工程、船舶涂装服务(限船舶装饰)。(以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营); 软件开发。非居住房地产租赁。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营: 实验室家具的生产; 医疗器械的销售。特种设备安装改造修理。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

打印时间: 2026年04月10日17:48:20

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳三图建设集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
张杰	440	自然人	自然人股东
杨雪兵	9926.4	自然人	自然人股东
胡仁鹏	633.6	自然人	自然人股东

打印时间：2026年04月10日17:48:34

版权所有：深圳市市场监督管理局

地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳三图建设集团有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
彭传良	董事	委派
彭传良	经理	聘任
杨雪兵	监事	委派

打印时间：2026年04月10日17:48:48

版权所有：深圳市市场监督管理局

地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

变更（备案）通知书

22004833589

深圳三图建设工程有限公司：

我局已于二〇二〇年八月二十六日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、总经理、董事成员、指定联系人）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前总经理： 杨雪兵（总经理）

备案后总经理： 彭传良（总经理）

备案前董事成员： 杨雪兵（执行董事）

备案后董事成员： 彭传良（执行董事）

备案前指定联系人： 姓名：杨雪兵 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：彭传良 电话：0755-29555557 邮箱：

变更前法定代表人信息： 杨雪兵

变更后法定代表人信息： 彭传良

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22206896732

深圳三图建设集团有限公司：

我局已于二〇二二年三月十一日对你企业申请的（一般经营项目、住所、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前一般经营项目：

投资兴办实业（具体项目另行申报）；室内工艺品造型设计；产品外型包装设计；工艺美术设计；企业形象设计；工艺美术品的购销及其他国内贸易；经济信息咨询（不含专营、专控、专卖商品及限制项目）；体育场地设施工程专业承包；城市园林绿化、建筑装修装饰工程设计与施工；建筑幕墙工程设计与施工；钢结构工程；电子与智能化工程；建筑机电安装工程；防水防腐保温工程；消防设施工程；市政公用工程、建筑工程施工、环保工程、城市及道路照明工程、展览陈列工程设计与施工、消防设施工程设计、雕塑、壁画设计与施工、建筑材料的销售（不含专营、专控、专卖商品）；建筑劳务分包（凭资质证书经营）；安全技术防范系统设计、施工、上门维修；实验室设备安装工程、实验室家具的设计、技术开发、上门安装、维修与销售；空气净化工程、船舶舾装服务（限船舶装饰）。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

变更后一般经营项目：

投资兴办实业（具体项目另行申报）；室内工艺品造型设计；产品外型包装设计；工艺美术设计；企业形象设计；工艺美术品的购销及其他国内贸易；经济信息咨询（不含专营、专控、专卖商品及限制项目）；体育场地设施工程专业承包；城市园林绿化、建筑装修装饰工程设计与施工；建筑幕墙工程设计与施工；钢结构工程；电子与智能化工程；建筑机电安装工程；防水防腐保温工程；消防设施工程；市政公用工程、建筑工程施工、环保工程、城市及道路照明工程、展览陈列工程设计与施工、消防设施工程设计、雕塑、壁画设计与施工、建筑材料的销售（不含专营、专控、专卖商品）；建筑劳务分包（凭资质证书经营）；安全技术防范系统设计、施工、上门维修；实验室设备安装工程、实验室家具的设计、技术开发、上门安装、维修与销售；空气净化工程、船舶舾装服务（限船舶装饰）。（以上法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；软件开发。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

变更前住所：深圳市福田区深南西路泰然工业区210栋厂房7A

变更后住所：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层

2022/3/15

变更通知书

变更前名称： 深圳三图建设工程有限公司

变更后名称： 深圳三图建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



十一、企业资质证书

(扫描件)





建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称:深圳三图建设集团有限公司

详细地址:深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层

统一社会信用代码
(或营业执照注册号):914403007152313558

法定代表人:彭传良

注册资本:11000万元人民币

经济性质:有限责任公司

证书编号:D144187106

有效期:2028年12月22日

资质类别及等级:

钢结构工程专业承包壹级。



发证机关:



2023年12月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D344053973

企业名称: 深圳三图建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403007152313558

法定代表人: 彭传良

注册地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层

有效期: 至2029年09月29日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 电子与智能化工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
环保工程专业承包二级




先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年05月19日



企业名称	深圳三图建设集团有限公司		
详细地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层		
建立时间	1999年08月09日		
注册资本金	11000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403007152313558		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144058735-6/5		
有效期	至2028年12月28日		
法定代表人	彭传良	职务	法定代表人
单位负责人	彭传良	职务	企业负责人
技术负责人	李哲峰	职称或执业资格	高级工程师
备注:	原发证日期: 2017年07月12日		

业 务 范 围
<p>建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级; 消防设施工程设计专项甲级。</p> <p>*****</p>




建筑业企业资质证书

证书编号: DL34411884

企业名称: 深圳三图建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403007152313558

法定代表人: 彭传良

注册地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层

有效期: 至 2027年06月21日

资质等级: 施工劳务不分等级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市福田区住房和建设局

发证日期: 2024年06月21日



十二、投标人人员情况一览表

投标人：深圳三图建设集团有限公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目经理	张晓洲	项目经理	初级	1、项目名称：中国农业银行股份有限公司湛江分行雷州英利支行装修改造工程； 2、项目名称：深圳市魔方卫星科技有限公司(佛山厂区及办公室)装修工程； 3、项目名称：中国农业银行股份有限公司清远分行连州燕喜支行装修改造工程； 4、项目名称：中国建设银行股份有限公司天津六城支行装修项目； 5、项目名称：中国农业银行股份有限公司清远分行学宫支行装修改造工程；
技术负责人	刘萃	技术负责人	高级	1、项目名称：中国农业银行股份有限公司湛江分行雷州英利支行装修改造工程； 2、项目名称：中国农业银行股份有限公司清远分行连州燕喜支行装修改造工程； 3、项目名称：中国农业银行股份有限公司清远分行学宫支行装修改造工程；
安全主任	蓝继烽	安全主任	中级	1、项目名称：中国农业银行股份有限公司湛江分行雷州英利支行装修改造

				工程；
质量主任	吴文坤	质量主任	中级	2、项目名称：中国农业银行股份有限公司清远分行连州燕喜支行装修改造工程；
安全员	马启迪	安全员	/	3、项目名称：中国农业银行股份有限公司清远分行学宫支行装修改造工程；
安全员	刘金金	安全员	/	1、项目名称：中国农业银行股份有限公司湛江分行雷州英利支行装修改造工程；
施工员	林永华	施工员	/	2、项目名称：中国农业银行股份有限公司清远分行连州燕喜支行装修改造工程；
质量员	刘桂春	质量员	/	3、项目名称：中国农业银行股份有限公司清远分行学宫支行装修改造工程；
劳务员	黄琼	劳务员	中级	1、项目名称：中国农业银行股份有限公司湛江分行雷州英利支行装修改造工程；
机械员	凌小丽	机械员	高级	2、项目名称：中国农业银行股份有限公司清远分行连州燕喜支行装修改造工程；
造价师	陈红梅	造价师	中级	3、项目名称：中国农业银行股份有限公司清远分行学宫支行装修改造工程；
电工	张杰	电工	/	1、项目名称：中国农业银行股份有限公司湛江分行雷州英利支行装修改造工程；
电焊工	马莉	电焊工	/	2、项目名称：中国农业银行股份有限公司

				公司清远分行连州燕喜支行装修改造工程；
高空作业工	胡仁鹏	高空作业工	/	3、项目名称：中国农业银行股份有限公司清远分行学宫支行装修改造工程；
高空作业工	黎丽珠	高空作业工	/	1、项目名称：中国农业银行股份有限公司湛江分行雷州英利支行装修改造工程；

十三、投标人相关项目业绩表

投标人：深圳三图建设集团有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
柳林县国鑫医疗投资有限责任公司	柳林县人民医院迁建工程精装修工程施工项目	柳林县北大街新建路南侧贺昌村、毛家庄村	93781.54 m ²	2022年7月6日、2023年9月30日	10933	
随州市保障性住房建设管理有限公司	随州人才之家装修项目施工	随州市涇水区涇水市场东侧，涇水三路北侧	30000 m ²	2023年4月21日、2024年3月26日	4428	
广州葛城实业有限公司	广州南沙2019NJY-15地块项目二期9#地块精装修工程	广州南沙横沥岛	/	2023年4月25日、2023年12月15日	3509	
深圳地铁前海国际发展有限公司	深铁懿府4号地块地下室精装修工程	深圳市南山区	41896.67 m ²	2023年5月20日、2023年11月25日	5197	
深圳市地铁集团有限公司	深铁熙府上盖A地块精装修工程	深圳市南山区	95703 m ²	2023年6月30日、2025	9138	

	二标段			年 12 月 19 日		
--	-----	--	--	----------------	--	--

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。

(一) 柳林县人民医院迁建工程精装修工程施工项目

GXYL—2022—01

建设工程施工合同

工程名称 柳林县人民医院迁建工程精装修工程施工项目
发包单位 柳林县国鑫医疗投资有限责任公司
承包单位 深圳三图建设工程有限公司
监理单位 山西腾跃建设工程监理有限公司
勘察设计单位 太原市兴华岩土工程勘察检测有限公司

住房和城乡建设部
制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 柳林县国鑫医疗投资有限责任公司

承包人(全称): 深圳三图建设工程有限公司

根据《民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就柳林县人民医院迁建工程精装修工程施工项目工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 柳林县人民医院迁建工程精装修工程施工项目

2. 工程地点: 柳林县北大街新建路南侧贺昌村、毛家庄村

3. 工程立项批准文号: 《晋发改科教发[2014]1545号》、《柳发改发[2014]102号》、《柳审管投资发[2020]246号》。

4. 资金来源: 项目所需资金除申请银行贷款外,剩余部分由柳林县财政资金解决。

5. 工程内容: 住院楼室内装饰、室外幕墙装饰及给排水管道、洁具安装工程;门诊急诊医技楼室内装饰、幕墙装饰及给排水管道、洁具安装工程;附属工程室内外装饰及给排水管道、洁具安装工程。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围:

招标施工图纸范围内的全部精装修工程

二、合同工期

计划开工日期：2022年03月01日。（以实际开工日期为准）

计划竣工日期：2022年09月30日。（以实际竣工日期为准）

工期总日历天数：214天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿零玖佰叁拾叁万叁仟零伍拾柒元肆角陆分
(¥109333057.46元)；

其中：

(1) 分部分项：

人民币（大写）捌仟壹佰壹拾肆万零伍佰贰拾元玖角捌分
(¥81140520.98元)

(2) 措施费：

人民币（大写）伍佰叁拾捌万陆仟捌佰捌拾叁元伍角陆分
(¥5386883.56元)

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）肆拾伍万元整 (¥450000元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）玖佰零叁万元整（¥9030000元）。

2.合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：任海。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资

金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 02 月 28 日签订。

十、签订地点

本合同在 _____ 项目所在地 _____ 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 _____ 双方签字或盖章后 _____ 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,

承包人执陆份。

发包人：(公章)



承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

2020年12月18日
刘金林



组织机构代码：

组织机构代码 914403007152313558

地 址：

地 址：深圳市福田区深南西路泰然

工业区 210 栋厂房 7A

邮政编码：

邮政编码： 518000

法定代表人：

法定代表人： 彭传良

委托代理人：

委托代理人： 凌小丽

电 话：

电 话： 0755-29555557

传 真：

传 真： 0755-27616606

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：

账 号：

账 号：

表C.1.1-2

竣工报告

施工许可证号: 141125202207050119

编号: CO-2-01

工程名称	柳林县人民医院迁建工程精装修工程施工项目	结构类型	钢筋混凝土结构		建设单位	柳林县国鑫医疗投资有限责任公司	
工程地点	柳林县北大街新建路南侧贺昌村、毛家庄村	建筑面积	93781.54m ²	层数	门急诊、医技楼: 地下二层, 地上四层; 住院楼: 地下二层, 地上十二层; 传染病楼: 地上二层; 高压氧舱: 地下一层, 地上一层; 垃圾站、污水处理池、发电机房、锅炉房、医疗废物暂存间: 地上一层; 太平间: 地下一层, 地上一层	施工单位	深圳三图建设集团有限公司
工程造价	109333057.46元	竣 工 条 件 说 明	工程项目完成情况		合同所包含所有工程项目均已完成		
计划开工日期	2022年03月01日		现场清理情况		现场清理干净, 无污染		
实际开工日期	2022年07月06日		施工资料整理情况		施工资料整理齐全、完整、有效		
计划竣工日期	2022年09月30日		施工质量验收情况		验收合格		
实际竣工日期	2023年09月30日		未完工程盘点情况		/		
计划工作日数	214天		勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件		各单位均已签署质量合格文件		
实际工作日数	452天		施工单位签署的工程保修书		已签署		
审核意见	 项目负责人: 闫军 (公章) 2023年9月30日		 总监理工程师: 魏同平 (公章) 2023年9月30日	 单位负责人: 李俊良 (公章) 2023年9月30日			

表C.1.1-4

竣工验收证明书

施工许可证号: 141125202207050119

编号: CO-4-01

工程名称	柳林县人民医院迁建工程精装修工程施工项目	建筑面积	93781.54m ²	层数	门急诊、医技楼: 地下二层, 地上四层; 住院楼: 地下二层, 地上十二层; 传染病楼: 地上二层; 高压氧舱: 地下一层, 地上一层; 垃圾站、污水处理池、发电机房、锅炉房、医疗废物暂存间: 地上一层; 太平间: 地下一层, 地上一层	工程地点	柳林县北大街新建路南侧贺昌村、毛家庄村
结构类型	钢筋混凝土结构	工程造价	109333057.46元		开工日期	2022年07月06日 至 2023年09月30日	
工程内容及检查情况	柳林县人民医院迁建工程精装修工程施工项目门急诊、医技楼及住院楼、附属楼施工合同范围内的建筑装饰装修分部、建筑给排水及供暖分部、建筑节能分部, 施工质量合格, 符合设计要求。						
验收意见	 验收日期: 2023年9月30日						
	 项目负责人: 闫军 (公章)	 总监理工程师: 魏同平 (公章)	 项目负责人: 张何塔 (公章)	勘察单位 项目负责人: (公章)	 单位负责人: 李俊良 (公章)		

(二) 随州人才之家装修项目施工

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

法务

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：随州市保障性住房建设管理有限公司

承包人（全称）：深圳三图建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就随州人才之家装修项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：随州人才之家装修项目施工。
2. 工程地点：随州市涇水社区涇水市场东侧，涇水三路北侧。
3. 工程立项批准文号：2207-421300-04-01-570319。
4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：涇水人才公寓建设项目的主体内容为：对 30000 m²人才公寓及配套用房装饰装修、家具家电及为人才服务配套的办公、生活、休闲等健身设施。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

包含但不限于设计范围内装饰装修的全部施工至工程竣工验收、缺陷修复、交付使用、确保工程移交直至工程保修期结束的全过程承包，详见施工图和工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 1 月 29 日。

计划竣工日期：2023 年 7 月 28 日。

工期总日历天数：180 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）肆仟肆佰贰拾捌万肆仟陆佰零陆元陆角伍分（¥ 44284606.65 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾捌万玖仟叁佰叁拾肆元陆角陆分（¥ 389334.66 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 贰佰伍拾万元整 (¥ 2500000.00 元)。

2. 合同价格形式: 单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 李哲峰。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与

合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 1 月 29 日签订。

十、签订地点

本合同在随州市保障性住房建设管理有限公司签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码： _____

地 址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____

传 真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账 号： _____

Handwritten signature: [Signature]

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码： 914403007152313558

地 址： 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然
九路 11 号海松大厦 A 座二层

邮 政 编 码： 518040

法 定 代 表 人： 彭传良

委 托 代 理 人： _____

电 话： 0755-29555557

传 真： 0755-27616606

电 子 信 箱： _____

开 户 银 行： 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账 号： 44250100008600001262

工程款必须汇入本公司帐户，否则本公司不负任何责任。
深圳三图建设集团有限公司

建筑工程竣工验收报告



工程名称： 随州人才之家装修项目施工 1-3 栋、5 栋、6 栋、5 栋活动中心

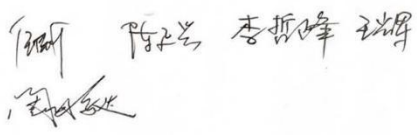
建设单位： 随州市保障性住房建设管理有限公司

湖北省建设厅制

工程名称	随州人才之家装修项目施工 1-3 栋、5 栋、6 栋、5 栋活动中心	结构类型·层数	框剪/17层
建设单位	随州市保障性住房建设管理有限公司	建筑面积	30000m ²
施工单位	深圳三图建设集团有限公司	基础类型	/
监理单位	随州市立诚工程建设咨询有限公司	工程总价	4428.46 万元
项目经理	李哲峰	技术负责人	兰先辉
开工日期	2023年4月21日	竣工验收日期	2023年3月26日
工程完成设计与合同所约定内容情况	该工程已按要求完成了设计与合同所约定的全部施工内容。		
验收组织形式	成立以建设单位项目负责人为组长，各参建单位项目负责人及有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。		
验收组成情况	专业	成员名单	
	建筑装饰装修	周鹏达、任洪武、陈正兴、王辉、李哲峰	
	建筑给排水及供暖工程		
	建筑电气工程		
	工程资料		
	验收组组长：	周鹏达	

项目	验收记录	验收结论
分部工程	共 4 分部, 经查 4 分部, 符合标准及设计要求 4 分部	所有分部工程质量验收合格
质量控制资料	共 10 项, 经审查符合要求 10 项, 经核定符合规范要求 10 项	质量控制资料完整
安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 10 项, 符合要求 10 项, 共抽查 10 项, 符合要求 10 项, 经返工处理符合要求 0 项	核查及抽查项目符合要求
观感质量验收	共抽查 10 项, 符合要求 10 项, 不符合要求 0 项	好
参建各方竣工验收意见	完成了图纸设计及合同约定的工程项目及工程量, 施工质量验收合格, 同意验收。	
	建设单位(公章)	项目负责人:  2024年3月26日
	设计单位(公章)	项目负责人:  2024年3月26日
	监理单位(公章)	总监理工程师:  2024年3月26日
	施工单位(公章)	项目负责人:  2024年3月26日

限公司
竣工

竣工 验收 程序	<ol style="list-style-type: none"> 1. 建设单位介绍参验各方的情况, 并明确验收过程; 2. 施工单位介绍施工情况; 3. 监理单位介绍监理情况; 4. 设计单位进行介绍; 5. 质量监督站明确验收程序和验收要求; 6. 建设单位和质量监督站明确验收小组的分工; 7. 验收小组分工进行现场验收; 8. 验收结果汇总并由参验人员签认。
	<p>建设单位执行基本建设程序情况:</p> <p>建设单位在工程项目建设的过程中, 执行基本建设程序, 再施工的原则, 认真履行甲方义务。</p>
工程 竣工 验收 组 验收 意见	<p>对工程设计、施工、监理等方面的评价:</p> <p>工程设计、施工、监理等单位的行为符合质量管理的有关要求, 在工程施工过程中, 各责任主体制度落实, 质量保证体系健全, 运行正常。</p>
	<p>对工程施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价:</p> <p>工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求, 质量保证措施有力, 质量管理体系健全, 运行正常, 确保工程质量达到良好的效果, 同意竣工验收。</p>
	<p>参加验收人员签字:</p> <p style="text-align: center;">  </p>

(三) 广州南沙 2019NJY-15 地块项目二期 9#地块精装修工程

精装修工程施工合同

(2022 版)

工程名称: 广州南沙 2019NJY-15 地块项目二期

9#地块精装修工程

工程地点: 广州南沙横沥岛

施工资质: 建筑装修装饰工程专业承包一级

合同编号: CFGZ-GZNS-JZ-2023-01-002

发包人: 广州葛城实业有限公司

承包人: 深圳三图建设集团有限公司

签订日期: 2023-8-26

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广州葛城实业有限公司

承包人（全称）：深圳三图建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广州南沙 2019NJY-15 地块项目二期 9#地块精装修工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：广州南沙 2019NJY-15 地块项目二期 9#地块精装修工程。
2. 工程地点：广州南沙横沥岛。
3. 工程立项批准文号：2020-440115-70-03-002590。
4. 资金来源：企业自筹。
5. 工程内容：广州南沙 2019NJY-15 地块项目二期 9#地块精装修工程。
6. 工程承包范围：广州南沙 2019NJY-15 地块项目二期 9#地块精装修工程，包括范围内的所有室内精装修工程，包括但不限于上述所有标准层户型及电梯厅、地下大堂、地下大堂入口墙顶及入口处车道天棚、公共走道、首层大堂、电梯厅（包含负一层、负二层、负三层）、电梯轿厢等内装修和架空层墙面、天花吊顶装修等精装修工程。

上述装修范围内容具体包括：卫生间两次、厨房、阳台、入户花园防水工程；墙顶地装修、吊顶；户内强弱电配管配线安装；给排水配管安装；工程灯具安装；开关面板插座安装；瓷砖瓷片采购及铺贴；水槽及龙头安装；浴霸凉霸安装；洁具（马桶、马桶盖）安装；卫浴五金安装；淋浴花洒安装；卫生间台盆安装及龙头安装等内容。以及住宅配套精装修工程。具体详见合同专用条款、工程量清单、图纸及合同附件 6.9 界面划分。

二、合同工期

计划开工日期：以甲方书面通知为准。

计划竣工日期：2023 年 9 月 30 日。

工期总日历天数：160天。开工日期如有变化，以发包人书面通知为准。
竣工日期为本合同约定工程经发包人、承包人、监理、设计及相关单位共同验收合格之日，如需行业主管部门验收的，该部门出具验收合格证书或验收合格备案之日为竣工日期。

节点工期：

施工样板层及施工工艺工序样板工期：甲方书面通知进场之日后 45 天内完成。

公区装修工期：甲方书面通知进场之日后 60 天内完成公区水电作业、110 天内完成公区湿作业、120 天内完成公区木天花吊顶作业、150 天内完成公区装修。

整体工期：甲方书面通知进场之日后 90 天内完成全部水电作业、120 天内完成全部湿作业、135 天内完成全部天花吊顶作业、160 天内完成整体工程。

三、质量标准及安全管理

承包范围内的工程质量达到国家、行业、地方的现行规范及标准及本招标文件技术要求中约定的合格标准，若这些规范标准有修订或不同规范之间有差异，按照最新版本、最高水准、最严格要求执行。

安全管理目标为：死亡事故为零；重伤 1 人及以上事故为零；大型机械设备事故为零；火灾事故为零；直接经济损失 10 万元以上事故为零；造成一日以上全部停工停业事故为零。负主要责任的一般及以上交通事故为零。一般环境事件（IV级）为零。职业病危害事故为零。轻伤频发率控制在 3%以内；安全隐患整改率 100%。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约含税合同总价为：人民币（大写）：叁仟伍佰零玖万柒仟柒佰伍拾陆元伍角叁分（¥:35,097,756.53 元）；
增值税率为 9%，其中不含税金额为人民币（大写）：叁仟贰佰壹拾玖万玖仟柒佰柒拾陆元陆角叁分（¥:32,199,776.63 元），
增值税金额为人民币（大写）：贰佰捌拾玖万柒仟玖佰柒拾玖元玖角（¥:2,897,979.90 元）。

其中：

(1) 安全文明施工费（不含税）：人民币（大写）：壹佰肆拾贰万陆仟柒佰肆拾贰元零柒分（¥:1,426,742.07元）；

(2) 暂列金（含税）：人民币（大写）：叁佰伍拾万元整（¥:3,500,000.00元）。

(3) 不含暂列金的合同含税价款为：人民币（大写）：叁仟壹佰伍拾玖万柒仟柒佰伍拾陆元伍角叁分（¥:31,597,756.53元）；增值税率为9%，其中不含税金额为人民币（大写）：贰仟捌佰玖拾捌万捌仟柒佰陆拾柒元肆角伍陆分（¥:28,988,767.46元），增值税金额为人民币（大写）：贰佰陆拾万捌仟玖佰捌拾玖元零柒分（¥:2,608,989.07元）。

2. 合同价格形式：固定总价包干。

五、项目经理

承包人项目经理：李哲峰。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书
- (3) 投标函及其附录
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 合同附件
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 图纸；
- (9) 已标价工程量清单或预算书；
- (10) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当



Handwritten signature in blue ink.

事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 4 月 24 日签订。

十、签订地点

本合同在 广州南沙 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人或其授权代表签字并加盖单位公章，且承包人向发包人提供履约担保之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



(签字)



组织机构代码： 91440101MA5D3CKJXC

组织机构代码： 914403007152313558

地 址： 广州市南沙区横沥镇明珠一街

地 址： 深圳市福田区沙头街道天安社

1号701房

区泰然九路11号海松大厦A座二层

邮政编码: 511466

法定代表人: 汤仙

委托代理人: /

电 话: 020-38917692

传 真: /

电子信箱: /

开户银行: 中国工商银行股份有限公司

广东自由贸易试验区南沙分行

账 号: 3602 0569 0920 0532 893

邮政编码: 518000

法定代表人: 彭传良

委托代理人: 叶冠忠

电 话: 0755-29555557

传 真: 0755-27616606






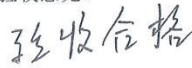

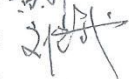
电子信箱: jingyingbu@szsantu.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳景苑支行

账 号: 4425 0100 0086 0000 1262

工程竣工验收单

工程名称	广州南沙2019NJY-15地块项目二期9#地块精装修工程	施工单位	深圳三图建设集团有限公司
楼幢号、部位	9-1#、2-2#楼	工程内容	户内及公区精装修工程
合同名称	广州南沙2019NJY-15地块项目二期9#地块精装修工程-标段二	合同编号	GFGZ-GZNS-JZ-2023-01-002
开工日期	2023年4月25日	完工日期	2023年12月15日
<p>施工单位自检意见:</p> <p>我司承建的广州南沙2019NJY-15地块项目住宅二期精装修工程施工专业承包(标段二)已竣工, 经自检工程质量符合要求, 请予以审查和验收。</p> <div style="text-align: center;">  施工单位(章): 项目经理:  日期: 2023.12.15 </div>			
<p>监理单位验收意见:</p> <div style="text-align: center;">   监理单位(章): 总监工程师:  日期: 2023.12.15 </div>			
<p>建设单位验收意见:</p> <div style="text-align: center;">  设计工程部专业工程师:  设计工程部经理:  正式验收日期: 2023.12.15 </div>			

注:1、本表格由施工单位编制, 建设单位在工程验收后会签(原件须一式五份, 施工单位三份, 建设单位两份); 2、竣工日期以最终建设单位验收合格、签字确认之日为准。



建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		2019NJY-15地块项目二期 (5#、7#、9#地块)-9-1#住宅、商业及公建配套【±0.000以上】							
施工单位		中国葛洲坝集团建设工程有限公司	项目技术负责人	赵幸	项目负责人	唐富建	单位技术(质量)负责人	程启元	
分包单位		深圳三图建设集团有限公司	项目技术负责人	刘翠	项目负责人	李哲峰	单位技术(质量)负责人	陈华	
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果			监理(建设)单位验收结论			
1	建筑地面	3	符合要求			验收合格			
2	抹灰	1	符合要求			验收合格			
3	外墙防水	1	符合要求			验收合格			
4	门窗	4	符合要求			验收合格			
5	吊顶	1	符合要求			验收合格			
6	饰面砖	1	符合要求			验收合格			
7	涂饰	1	符合要求			验收合格			
8	细部	2	符合要求			验收合格			
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 8		符合要求		验收合格			
		分项数: 14							
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			资料齐全、合格			验收合格			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			报告齐全、合格			验收合格			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好			好			
综合验收结论及备注		合格							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位)项目负责人签名:	
李哲峰		唐富建		谢之峰		李哲峰		程启元	
2023年11月10日		2023年11月10日		年月日		2023年11月10日		2023年11月10日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	



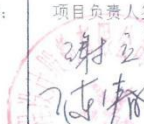



GD-C5-7312 01000445215



建筑地面 子分部（系统、子系统）工程质量验收记录

GD-C5-7311



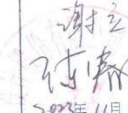

单位(子单位)工程名称		2019NJY-15地块项目二期(5#、7#、9#地块)-9-1#住宅、商业及公建配套【±0.000以上】					
施工单位	中国葛洲坝集团建设工程有限公司	项目技术负责人	赵幸	项目负责人	唐富建	单位技术(质量)负责人	程启元
分包单位	深圳三图建设集团有限公司	项目技术负责人	刘萃	项目负责人	李哲峰	单位技术(质量)负责人	陈华
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	基层铺设	15	符合要求		验收合格		
2	板块面层铺设	15	符合要求		验收合格		
3	竹木面层铺设	12	符合要求		验收合格		
汇总		本子分部共计分项数: 3	检验批数: 42		符合要求		验收合格
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			资料齐全、合格		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			报告齐全、合格		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好		好		
验收综合结论及备注	合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名:  2023年11月10日 (盖章)	项目负责人签名:  2023年11月10日 (盖章)	项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名:  2023年11月10日 (盖章)		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:  2023年11月10日 (盖章)		



门窗

子分部（系统、子系统）工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	2019NJY-15地块项目二期(5#、7#、9#地块)-9-1#住宅、商业及公建配套【±0.000以上】						
施工单位	中国葛洲坝集团建设工程集团有限公司	项目技术负责人	赵幸	项目负责人	唐富建	单位技术(质量)负责人	程启元
分包单位	深圳三图建设集团有限公司	项目技术负责人	刘萃	项目负责人	李哲峰	单位技术(质量)负责人	陈华
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	特种门窗安装	15	符合要求		验收合格		
2	木门窗安装	12	符合要求		验收合格		
汇总	本子分部共计分项数: 2, 检验批数: 27		符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			资料齐全、合格		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			资料齐全、合格		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好		好		
验收综合结论及备注	合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名:  2023年11月10日 (盖章)	项目负责人签名:  2023年11月10日 (盖章)	项目负责人签名: 年月日 (盖章)	项目负责人签名:  2023年11月10日 (盖章)		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:  2023年11月10日 (盖章)		




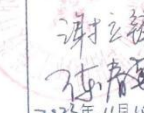



* GD - C 5 - 7 3 1 1 *

吊顶

子分部（系统、子系统）工程质量验收记录

GD-C5-7311



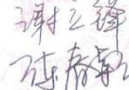

单位(子单位)工程名称		2019NJY-15地块项目二期(5#、7#、9#地块)-9-1#住宅、商业及公建配套【±0.000以上】					
施工单位		中国葛洲坝集团建设工程有限公司	项目技术负责人	赵幸	项目负责人	唐富建	单位技术(质量)负责人 程启元
分包单位		深圳三图建设集团有限公司	项目技术负责人	刘萃	项目负责人	李哲峰	单位技术(质量)负责人 陈华
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果			监理(建设)单位验收结论	
1	板块面层吊顶	15	符合要求			验收合格	
汇总		本子分部共计分项数: 1	检验批数: 15	符合要求			验收合格
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			资料齐全、合格			验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			资料齐全、合格			验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好			好	
验收综合结论及备注		合格					
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位	
项目负责人签名:  2023年11月10日 (盖章)		项目负责人签名:  2023年11月10日 (盖章)		项目负责人签名:  年 月 日 (盖章)		项目负责人签名:  2023年11月10日 (盖章)	
						总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:  2023年11月10日 (盖章)	



饰面砖

子分部（系统、子系统）工程质量验收记录

GD-C5-7311



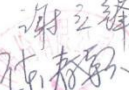
单位(子单位)工程名称		2019NJY-15地块项目二期(5#、7#、9#地块)-9-1#住宅、商业及公建配套【±0.000以上】				
施工单位	中国葛洲坝集团建设工程有限公司	项目技术负责人	赵幸	项目负责人	唐富建	单位技术(质量)负责人 程启元
分包单位	深圳三图建设集团有限公司	项目技术负责人	刘萃	项目负责人	李哲峰	单位技术(质量)负责人 陈华
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	内墙饰面砖粘贴	15	符合要求		验收合格	
汇总		本子分部共计分项数: 1, 检验批数: 15	符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			资料齐全、合格		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			资料齐全、合格		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好		好	
验收综合结论及备注		合格				
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:  2023年11月10日 (盖章)	项目负责人签名:  2023年11月10日 (盖章)	项目负责人签名: 年月日 (盖章)	项目负责人签名:  2023年11月10日 (盖章)		总监理工程师(建设单位)项目负责人签名:  2023年11月10日 (盖章)	



涂饰

子分部（系统、子系统）工程质量验收记录

GD-C5-7311



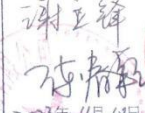

单位(子单位) 工程名称		2019NJY-15地块项目二期(5#、7#、9#地块)-9-1#住宅、商业及公建配套【±0.000以上】					
施工单位	中国葛洲坝集团建设工程集团有限公司	项目技术负责人	赵幸	项目负责人	唐富建	单位技术(质量)负责人	程启元
分包单位	深圳三图建设集团有限公司	项目技术负责人	刘萃	项目负责人	李哲峰	单位技术(质量)负责人	陈华
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	水性涂料涂饰	15	符合要求		验收合格		
汇总		本子分部共计分项数: 1	检验批数: 15	符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			资料齐全、合格		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			资料齐全、合格		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好		好		
验收综合结论及备注	合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名:  2023年11月10日 (盖章)	项目负责人签名:  2023年11月10日 (盖章)	项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名:  2023年11月10日 (盖章)		总监理工程师(建设单位)项目负责人签名:  2023年11月10日 (盖章)		



细部

子分部（系统、子系统）工程质量验收记录

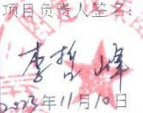


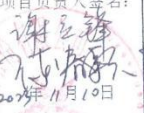

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	2019NJY-15地块项目二期(5#、7#、9#地块)-9-1#住宅、商业及公建配套【±0.000以上】						
施工单位	中国葛洲坝集团建设 工程有限公司	项目技术 负责人	赵幸	项目 负责人	唐富建	单位技术 (质量)负责人	程启元
分包单位	深圳三图建设集团有 限公司	项目技术 负责人	刘萃	项目 负责人	李哲峰	单位技术 (质量)负责人	陈华
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	橱柜制作与安装	12	符合要求		验收合格		
2	窗帘盒和窗台板制作与安装	12	符合要求		验收合格		
汇总	本子分部共计分项数: 2 检验批数: 24		符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			资料齐全、合格		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			资料齐全、合格		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好		好		
验收综合 结论 及备注	合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名:  2023年11月10日 (盖章)	项目负责人签名:  2023年11月10日 (盖章)	项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名:  2023年11月10日 (盖章)		总监理工程师(建设单位 项目负责人)签名:  2023年11月10日 (盖章)		



建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录



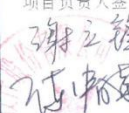

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		2019NJY-15地块项目二期(5#、7#、9#地块)-9-2#住宅【±0.000以上】					
施工单位		中国葛洲坝集团建设工程有限公司	项目技术负责人	赵幸	项目负责人	唐富建	单位技术(质量)负责人 程启元
分包单位		深圳三图建设集团有限公司	项目技术负责人	刘萃	项目负责人	李哲峰	单位技术(质量)负责人 陈华
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	建筑地面	3	符合要求		验收合格		
2	抹灰	1	符合要求		验收合格		
3	外墙防水	1	符合要求		验收合格		
4	门窗	4	符合要求		验收合格		
5	吊顶	1	符合要求		验收合格		
6	饰面砖	1	符合要求		验收合格		
7	涂饰	1	符合要求		验收合格		
8	细部	2	符合要求		验收合格		
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 8 分项数: 14		符合要求		验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			资料齐全、合格		验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			报告齐全、合格		验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好		好		
综合验收结论及备注		合格					
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位	
项目负责人签名:  2023年11月10日 (盖章)		项目负责人签名:  2023年11月10日 (盖章)		项目负责人签名:  年月日 (盖章)		项目负责人签名:  2023年11月10日 (盖章)	
						总监理工程师(建设单位)项目负责人签名:  2023年11月10日 (盖章)	

GD-C5-7312

建筑地面 子分部（系统、子系统）工程质量验收记录



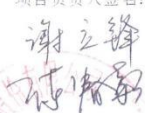

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	2019NJY-15地块项目二期(5#、7#、9#地块)-9-2#住宅【±0.000以上】					
施工单位	中国葛洲坝集团建设工程集团有限公司	项目技术负责人	赵幸	项目负责人	唐富建	单位技术(质量)负责人 程启元
分包单位	深圳三图建设集团有限公司	项目技术负责人	刘萃	项目负责人	李哲峰	单位技术(质量)负责人 陈华
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	基层铺设	15	符合要求		验收合格	
2	板块面层铺设	15	符合要求		验收合格	
3	竹木面层铺设	12	符合要求		验收合格	
汇总	本子分部共计分项数: 3 检验批数: 42		符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			资料齐全、合格		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			报告齐全、合格		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好		好	
验收综合结论及备注	合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位		
项目负责人签名:  2023年11月10日 (盖章)	项目负责人签名:  2023年11月10日 (盖章)	项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名:  2023年11月10日 (盖章)	总监工程师(建设单位)项目负责人签名:  2023年11月10日 (盖章)		



门窗 子分部（系统、子系统）工程质量验收记录




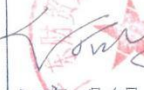
GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	2019NJY-15地块项目二期(5#、7#、9#地块)-9-2#住宅【±0.000以上】					
施工单位	中国葛洲坝集团建设工程集团有限公司	项目技术负责人	赵幸	项目负责人	唐富建	单位技术(质量)负责人 程启元
分包单位	深圳三图建设集团有限公司	项目技术负责人	刘萃	项目负责人	李哲峰	单位技术(质量)负责人 陈华
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	特种门窗安装	15	符合要求		验收合格	
2	木门窗安装	12	符合要求		验收合格	
汇总	本子分部共计分项数: 2 检验批数: 27		符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			资料齐全、合格		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			资料齐全、合格		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好		好	
验收综合结论及备注	合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位		
项目负责人签名:  2023年11月10日 (盖章)	项目负责人签名:  2023年11月10日 (盖章)	项目负责人签名: 年月日 (盖章)	项目负责人签名:  2023年11月10日 (盖章)	总监理工程师(建设单位)项目负责人签名:  2023年11月10日 (盖章)		



吊顶 子分部（系统、子系统）工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称	2019NJY-15地块项目二期(5#、7#、9#地块)-9-2#住宅【±0.000以上】						
施工单位	中国葛洲坝集团建设工程有限公司	项目技术负责人	赵幸	项目负责人	唐富建	单位技术(质量)负责人	程启元
分包单位	深圳三图建设集团有限公司	项目技术负责人	刘萃	项目负责人	李哲峰	单位技术(质量)负责人	陈华
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	板块面层吊顶	15	符合要求		验收合格		
汇总		本子分部共计分项数: 1	检验批数: 15		符合要求		验收合格
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			资料齐全、合格		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			资料齐全、合格		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好		好		
验收综合结论及备注	合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:  2023年11月10日 (盖章)	项目负责人签名:  2023年11月10日 (盖章)	项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名:  2023年11月10日 (盖章)	总监工程师(建设单位)项目负责人签名:  2023年11月10日 (盖章)			



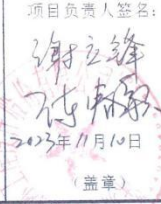



* GD-C5-7311 *

饰面砖

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录



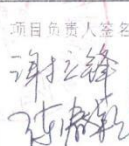

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称	2019NJY-15地块项目二期(5#、7#、9#地块)-9-2#住宅【±0.000以上】						
施工单位	中国葛洲坝集团建设工程有限公司	项目技术负责人	赵幸	项目负责人	唐富建	单位技术(质量)负责人	程启元
分包单位	深圳三图建设集团有限公司	项目技术负责人	刘萃	项目负责人	李哲峰	单位技术(质量)负责人	陈华
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	内墙饰面砖粘贴	15	符合要求		验收合格		
汇总		本子分部共计分项数: 1	检验批数: 15		符合要求		验收合格
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			资料齐全、合格		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			资料齐全、合格		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好		好		
验收综合结论及备注	合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名:  2023年11月10日 (盖章)	项目负责人签名:  2023年11月10日 (盖章)	项目负责人签名: 年月日 (盖章)	项目负责人签名:  2023年11月10日 (盖章)		总监理工程师(建设单位)项目负责人签名:  2023年11月10日 (盖章)		



涂饰 子分部（系统、子系统）工程质量验收记录




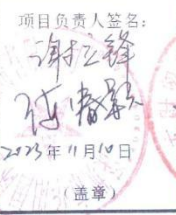

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		2019NJY-15地块项目二期(5#、7#、9#地块)-9-2#住宅【±0.000以上】					
施工单位	中国葛洲坝集团建设工程有限公司	项目技术负责人	赵幸	项目负责人	唐富建	单位技术(质量)负责人	程启元
分包单位	深圳三图建设集团有限公司	项目技术负责人	刘萃	项目负责人	李哲峰	单位技术(质量)负责人	陈华
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	水性涂料涂饰	15	符合要求		验收合格		
汇总		本子分部共计分项数: 1, 检验批数: 15	符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			资料齐全、合格		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			资料齐全、合格		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好		好		
验收综合结论及备注	合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名:  2023年11月10日 (盖章)	项目负责人签名:  2023年11月19日 (盖章)	项目负责人签名: 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名:  2023年11月19日 (盖章)		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:  2023年11月19日 (盖章)		



细部 子分部（系统、子系统）工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		2019NJY-15地块项目二期(5#、7#、9#地块)-9-2#住宅【±0.000以上】							
施工单位		中国葛洲坝集团建设工程有限公司	项目技术负责人	赵幸	项目负责人	唐富建	单位技术(质量)负责人	程启元	
分包单位		深圳三图建设集团有限公司	项目技术负责人	刘萃	项目负责人	李哲峰	单位技术(质量)负责人	陈华	
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果			监理(建设)单位验收结论			
1	橱柜制作与安装	12	符合要求			验收合格			
2	窗帘盒和窗台板制作与安装	12	符合要求			验收合格			
汇总		本子分部共计分项数: 2 检验批数: 24		符合要求			验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			资料齐全、合格			验收合格			
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			资料齐全、合格			验收合格			
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好			好			
验收综合结论及备注		合格							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	
									
2023年11月10日		2023年11月10日		年 月 日		2023年11月10日		2023年11月10日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	



(四) 深铁懿府 4 号地块地下室精装修工程

深铁懿府 4 号地块地下室精装修工程

合同编号：STZY-0688/2023

(第一册，共三册)

发 包 人：深圳地铁前海国际发展有限公司

承 包 人：深圳三图建设集团有限公司

2023 年 8 月



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳地铁前海国际发展有限公司

承包人(全称): 深圳三图建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深铁懿府4号地块地下室精装修工程

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: xx

工程规模及特征: xx

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

4号地块的地下室车库、物业用房、停车大堂的精装修,主要包含以上范围的硬装、机电照明、地坪漆、车道画线、水沟不锈钢盖板、垃圾站和分类点等; 2号地块地下室局部装修。

具体以图纸及工程量清单为准

三、合同工期

计划开工日期: 2023年6月20日(具体开工日期以发包人进场通知或开工令为准);

计划竣工日期: 2023年11月20日;

合同工期总日历天数 154 天。

招标工期总日历天数 154 天。

定额工期总日历天数 / 天。



合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、签约合同价

本合同暂定价为人民币(大写)伍仟壹佰玖拾柒万零陆拾壹元伍角 (小写：RMB51,970,061.50元)，其中不含暂列金额暂定价款为肆仟陆佰肆拾肆万贰仟壹佰柒拾元玖角肆分 (小写：RMB46,442,170.94元，其中不含税价42,607,496.28元，增值税金额3,834,674.66元，增值税税率为9%)；暂列金额5,527,890.56元 (其中不含税价5,071,459.23元，增值税金额456,431.33元，增值税税率为9%)

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)柒拾柒万捌仟叁佰零伍元柒角伍分 (¥778305.75元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写)伍佰伍拾贰万柒仟捌佰玖拾元伍角陆分 (¥5527890.56元)

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳三图建设集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

工人工资款支付专用账户号：44250100008600003489-0004

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；



- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 8 月 28 日;

订立地点: 深圳

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 2 份,均具有同等法律效力,发包人执 1 份,承包人执 1 份。



发包人(盖章): 深圳地铁前海国际发展有限公司 法定代表人或授权代表:



有限公司

住 所: 深圳市前海深港合作区前湾一路鲤鱼门街1号前海深港合作区管理局综合办公楼A200室

电 话: 0755-23902600 (电子) 传 真:

开户银行: 建行深圳分行营业部 开户全名:

账 号: 44201501100052560514 邮政编码:

项目主管部门经办人 张瀚之 13691854591 项目主管部门审核人: 郑军
及电话:

合约部门经办人及电 彭亚永 0755-89987412 合约部门审核人: 刘天晨
话:

承包人(盖章): 深圳三图建设集团有限公司 法定代表人或授权代表:

有限公司



住 所: 深圳市福田区沙头街天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层

电 话: 0755-29555557 传 真: 0755-27616606

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳圳景苑支行 开户全名: 深圳三图建设集团有限公司

账 号: 4425 0100 0086 0000 1262 邮政编码: 518040

承包人经办人: 林永华 承包人经办人电话: 18825122589

合同签署地点: 深 圳 jingyingbu@szsantu.com

时 间: 2023年8月28日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：_____ 深铁懿府4号地块地下室精装修工程 _____

验收日期：_____ 2023年11月26日 _____

建设单位（盖章）：_____ 深圳地铁前海国际发展有限公司 _____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深铁懿府4号地块地下室精装修工程				
工程地点	深圳市南山区	建筑面积	41896.67m ²	工程造价	约为5197.61万元
结构类型		层数	地上: _____ 层		
			地下: 2 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年5月20日	验收日期	2023年11月25日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳地铁前海国际发展有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市远筑建设工程有限公司				
总包单位	/				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳三图建设集团有限公司				
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郑总
副组长	郑伟坤、任海
组员	张立、莫思媛、王蓉、余军林、赵雪歌、蔡乾治、周斌

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张立	蔡乾治、唐艳芹
建筑设备安装工程	张立	周斌、叶苏朋
工程质控资料	黎硕玮	黄莹莹、李晓璇

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郑军	深圳地铁前海国际发展有限公司	项目部长		
2	张立	深圳地铁前海国际发展有限公司	机电工程师	张立	
3	莫思媛	深圳地铁前海国际发展有限公司	规划设计部		
4	王蓉	深圳地铁前海国际发展有限公司	成本合约部		
5	余军林	深圳地铁前海国际发展有限公司	运行技术部		
6	黎硕玮	深圳地铁前海国际发展有限公司	资料员		
7	孙武	深圳市远筑建设工程有限公司	项目负责人		
8	张志鑫	深圳市远筑建设工程有限公司	设计负责人		
9	郑炜坤	深圳市东部工程咨询有限公司	项目总监	郑炜坤	
10	蔡乾治	深圳市东部工程咨询有限公司	专业监理工程师	蔡乾治	
11	周斌	深圳市东部工程咨询有限公司	专业监理工程师		
12	黄莹莹	深圳市东部工程咨询有限公司	资料员	黄莹莹	
13	任海	深圳三图建设集团有限公司	项目经理	任海	
14	唐艳芹	深圳三图建设集团有限公司	技术负责人	唐艳芹	
15	叶苏朋	深圳三图建设集团有限公司	机电施工员	叶苏朋	
16	李晓璇	深圳三图建设集团有限公司	资料员	李晓璇	
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

- 1、按合同已完成合同约定的工程设计的各项施工内容，各分项工程验收均合格；
- 2、质保资料及复试报告齐全有效；基本参数符合设计要求；
- 3、单位工程结构几何尺寸符合设计要求；
- 4、单位工程无质量隐患；
- 5、单位工程质量事故及问题处理符合规范要求；
- 6、单位工程质量符合设计及验收标准的相关要求；
- 7、经各方责任主体验收工程质量符合设计及验收标准，评定合格。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年1月25日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：   2023年1月25日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：   2023年1月25日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年1月25日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
---	---	--	---	--



(五) 深铁熙府上盖 A 地块精装修工程二标段

深铁熙府上盖 A 地块精装修工程二标段

施工合同

合同编号：STZY-0777/2023

发包人：深圳市地铁集团有限公司

承包人：深圳三图建设集团有限公司

2023 年 10 月



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市地铁集团有限公司

承包人(全称): 深圳三图建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深铁熙府上盖 A 地块精装修工程二标段

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: ××

工程规模及特征: 本项目地处蛇口半岛南部,赤湾山西南面,西接前海西部岸线,东连深圳湾滨海休闲带,用地功能为轨道交通用地+二类居住用地+教育设施用地+文体设施用地。本项目包含 A、C、D、F、G、H 地块,总建筑面积约 62.2 万平米。其中上盖 A 地块用地面积约为 42340 平方米,总建筑面积约 22 万平米,由一类高层住宅塔楼、超高层住宅塔楼、物业配套服务用房、多层幼儿园、车库(I 类)及设备房等组成,最高建筑高度约 108.45 米。

A 地块精装修二标段: 5-8 单元,公区面积约 9721m²,大堂面积约 262m²,户内面积约 85720m²。

资金来源: 财政投入 ××%; 国有资本 100%; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

(一) 招标范围包括: 5-8 单元人才房的首层大堂、地下室车库大堂,电梯厅及公共走道、电梯桥厢等公共区域的精装修,户内的精装修(含二次机电),瓷砖、洁具及卫浴五金等甲供材料设备的安装。

(二) 本次招标范围不包括: 橱柜、玄关柜、鞋柜、厨电、vrv 空调、户内门、入户门、瓷砖、洁具及卫浴五金、智能锁的材料采购等。

具体范围以招标文件、图纸和工程量清单等为准。



1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙：平方米 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____)；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____)；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：_____户；庭院管：_____米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____)；				



<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 其它：

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2023年6月30日（具体开工日期以开工令为准）；

计划竣工日期：2024年8月30日；

合同工期总日历天数 427 天。

招标工期总日历天数 427 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

本合同暂定价为人民币（人民币）玖仟壹佰叁拾捌万壹仟壹佰元陆角捌分（小写：RMB91,381,100.68元）；

其中不含暂列金额暂定价款为 81,491,100.68 元（其中不含税价 74,762,477.69 元，增值税金额 6,728,622.99 元，增值税税率为 9%）；暂列金额 9,890,000.00 元（其中不含税价 9,073,394.50 元，增值税金额 816,605.50 元，增值税税率为 9%），合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价款不随增值税税率变化进行调整。

六、工人工资专用账户信息

5



工人工资款支付专用账户名称：_____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____ / _____

工人工资款支付专用账户号：_____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相



背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年10月11日；

订立地点：深圳

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式二份，双方各执一份，每份均具有同等法律效力。

发包人(盖章)：深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或授权代表：

住 所：深圳市福田区莲花街道福
中一路1016号地铁大厦

电 话：0755-23992600

传 真：0755-23992555

开户银行：招商银行深圳分行益田支
行

开户全名：深圳市地铁集团有限公司

账 号：755904924410506

邮政编码：518026

项目主管部门经 邱艳 0755-89986532
办人及电话：

项目主管部门审核人：胡志光

合约部门经办人 彭亚永 0755-89987412
及电话：

合约部门审核人：刘天晨

承包人(盖章)：深圳三图建设集团有 法定代表人或授权代表：

住 所：深圳市福田区沙头街道天
安社区泰然九路11号海松
大厦A座二层

电 话：0755-29555557

传 真：0755-27616606

开户银行：中国建设银行股份有限公
司深圳景苑支行

开户全名：深圳三图建设集团有限公司

账 号：44250100008600001262

邮政编码：518040

承包商经办人：叶苏朋

承包商经办人电话：0755-29555557

合同签署地点：深 圳



深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 深铁熙府 A 地块

验收日期： 2020年11月19日

建设单位（盖章）： 深圳市地铁集团有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	JZ20212101	项目代码	S-2020-K70-503614
项目名称	深铁熙府 A 地块	项目曾用名	
工程地点	广东省深圳市南山区蛇口赤湾片区		
建筑面积	226023.96	工程造价	67067.78 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地下 0 层，地上 36 层
立项批准文号	深南山发改备案(2022)017	宗地号	K103-0016
用地规划许可证号	地字第 440305202200041 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 NS-2022-0078 号
施工许可证号	2020-440305-70-03-01411302 2020-440305-70-03-01411303 2020-440305-70-03-01411304 2020-440305-70-03-01411311 2020-440305-70-03-01411312 2020-440305-70-03-01411325 2020-440305-70-03-01411314 2020-440305-70-03-01411310 2020-440305-70-03-01411309 2020-440305-70-03-01411307 2020-440305-70-03-01411317	监理许可证号	
开工日期	2022/4/27	验收日期	2025.12.19
监督单位	深圳市南山区住房和建设局	监督编号	Q44030120220055
建设单位	深圳市地铁集团有限公司		
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司		
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司,深圳市欧博工程设计顾问有限公司,深圳市博大建设集团有限公司,深圳市远筑建设工程有限公司		
总包单位	中建南方投资有限公司/中国建筑第八工程局有限公司		

承建单位 (土建)	中建南方投资有限公司/中国建筑第八工程局有限公司
承建单位 (设备安装)	深圳市华西安装工程有限公司/深圳市亚高智能科技有限公司/深圳市启光科技有限公司/广东粤明动力有限公司/深圳市建安(集团)有限公司
承建单位 (装修)	深圳三森装饰集团股份有限公司/深圳三图建设集团有限公司/深圳市中装建设集团股份有限公司/维业建设集团股份有限公司/深圳园林股份有限公司
监理单位	深圳地铁工程咨询有限公司/深圳市燃气工程监理有限公司
施工图审查 单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	胡志光
副组长	李杰、孙志辉、国文、郭超、安源、刘孟超、陈鹏
组员	廖仲明、吴富海、何建东、姚元斌、杨大勇、樊广、蓝建廉、任建军

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李杰	胡帅、乔文强、林子进、刘萃、程俊文、李水平、刘桂林
建设设备安装工程	国文	张振南、蒋俊、陈寒阳、杜祥亮、林文超、张维、钟业丞
工程质控资料	唐子灵	陈勤声、李萌华、丁莱、张景雷、潘旺威、刘桂春、蒙照、彭敏、刘孙清、朱桂、李蕊

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深铁熙府

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核实符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 47 项，其中： 经审查符合要求 47 项 经核实符合要求 47 项	共 47 项，其中： 资料核查符合要求 47 项 实体抽查符合要求 47 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡志光	深圳市地铁集团有限公司	项目负责人	高工	胡志光
2	李春阳	深圳市地铁集团有限公司	项目副经理	高工	李春阳
3	李杰	深圳市地铁集团有限公司	A地块负责人	中工	李杰
4	刘鸿	深圳市地铁集团有限公司	土建副经理	中工	刘鸿
5	张永寿	深圳市地铁集团有限公司	土建工程师	高工	张永寿
6	廖平	深圳市地铁集团有限公司	设计负责人	中工	廖平
7	孙志辉	深圳市地铁集团有限公司	机电设计负责人	高工	孙志辉
8	罗成	深圳市地铁集团有限公司	工程师	高工	罗成
9	黄雨甜	深圳市地铁集团有限公司	工程师	中工	黄雨甜
10	张学英	深圳市地铁集团有限公司	合同负责人	中工	张学英
11	国文	深圳地铁工程咨询有限公司	总监	中工	国文
12	高鑫	深圳市燃气工程监理有限公司	燃气总监	高工	高鑫
13	刘孟超	深圳机械院建筑设计有限公司	项目负责人	高工	刘孟超
14	陈鹏	深圳市市政设计研究院有限公司	项目负责人	高工	陈鹏
15	郭超	中建南方投资有限公司	指挥长	高级工程师	郭超
16	安源	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	高级工程师	安源
17	廖仲明	深圳市中装建设集团股份有限公司	项目经理	高工	廖仲明
18	吴富海	维业建设集团股份有限公司	项目经理	中工	吴富海
19	何建东	深圳三森装饰集团股份有限公司	项目负责人	高工	何建东

20	姚元斌	深圳三图建设集团有限公司	项目经理	高工	姚元斌
21	杨大勇	深圳市启光科技有限公司	项目经理	工程师	杨大勇
22	樊广	深圳市亚高智能科技有限公司	项目经理	高工	樊广
23	蓝建廉	深圳园林股份有限公司	项目经理	高工	蓝建廉
24	任建军	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目经理	工程师	任建军
25	宋进锋	深圳市华西安装工程有限公司	项目经理	工程师	宋进锋
26	于金	广东粤明动力有限公司	项目经理	工程师	于金
27	唐子灵	深圳地铁工程咨询有限公司	项目经理	高工	唐子灵
28	何连海	深圳地铁工程咨询有限公司	专监	工程师	何连海
29	陈亚利	深圳地铁工程咨询有限公司	专监	工程师	陈亚利
30	陈彬	深圳地铁工程咨询有限公司	监理员		陈彬
31	廖明昊	深圳地铁工程咨询有限公司	专业监理		廖明昊
32	吴陈志	深圳地铁工程咨询有限公司	专监		吴陈志
33	韩文鑫	深圳地铁工程咨询有限公司	资料员		韩文鑫
34	王延昇	深圳地铁工程咨询有限公司	监理员		王延昇
35	涂宗恣	中建南方投资有限公司	工程师	中级	涂宗恣
36	胡帅	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	工程师	胡帅
37	乔文强	中国建筑第八工程局有限公司	项目总工	工程师	乔文强
38	范聪	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	高工	范聪
39	陈勤声	中国建筑第八工程局有限公司	质量负责人	工程师	陈勤声
40	张振南	中国建筑第八工程局有限公司	机电经理	高工	张振南

41	徐显梁	中国建筑第八工程局有限公司	商务经理		徐显梁
42	魏光泉	中国建筑第八工程局有限公司	建造师	初级	魏光泉
43	李萌华	中国建筑第八工程局有限公司	资料员		李萌华
44	丁劲清	深圳机械院建筑设计有限公司	造价工程师	中级	丁劲清
45	林文超	深圳机械院建筑设计有限公司	电气负责人	中级	林文超
46	张维	深圳机械院建筑设计有限公司	给排水设计	中级	张维
47	蒋丹翎	深圳机械院建筑设计有限公司	设计师	中级	蒋丹翎
48	张强	深圳市市政设计研究院有限公司	技术员	中级	张强
49	刘弦	深圳市博大建设集团有限公司	设计	中级	刘弦
50	祝捷	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	项目负责人	中级	祝捷
51	黄哲鹏	深圳市远筑建设工程有限公司	设计	中级	黄哲鹏
52	程俊文	深圳市中装建设集团股份有限公司	副经理		程俊文
53	丁莱	深圳市中装建设集团股份有限公司	技术负责人		丁莱
54	庄梦君	深圳市中装建设集团股份有限公司	质量负责人		庄梦君
55	李水平	维业建设集团股份有限公司	生产经理		李水平
56	管樟树	维业建设集团股份有限公司	技术员	中级	管樟树
57	张景雷	维业建设集团股份有限公司	质量负责人	中级	张景雷
58	林子进	深圳三森装饰集团股份有限公司	生产经理		林子进
59	潘旺威	深圳三森装饰集团股份有限公司	技术员		潘旺威
60	吴明臻	深圳三森装饰集团股份有限公司	项目负责人		吴明臻
61	何国威	深圳三图建设集团有限公司	生产经理		何国威

62	刘萃	深圳三图建设集团有限公司	技术负责人		刘萃
63	吴宏雄	深圳三图建设集团有限公司	执行经理		吴宏雄
64	刘桂春	深圳三图建设集团有限公司	质量负责人		刘桂春
65	刘孙清	深圳市启光科技有限公司	执行经理		刘孙清
66	蒙照	深圳市启光科技有限公司	技术负责人		蒙照
67	殷师	深圳市启光科技有限公司	质量负责人		殷师
68	傅丽强	深圳市亚高智能科技有限公司	技术负责人	高工	傅丽强
69	陈寒阳	深圳市亚高智能科技有限公司	项目经理		陈寒阳
70	彭敏	深圳园林股份有限公司	项目经理	中工	彭敏
71	刘桂林	深圳园林股份有限公司	生产经理		刘桂林
72	朱桂	深圳市建安(集团)股份有限公司	技术负责人		朱桂
73	陈吉祥	深圳市建安(集团)股份有限公司	施工员		陈吉祥
74	蒋俊	深圳市华西安装工程有限公司	技术负责人	工程师	蒋俊
75	李蕊	深圳市华西安装工程有限公司	质量员	中工	李蕊
76	钟业丞	广东粤明动力有限公司	技术负责人	中工	钟业丞
	叶自阳	深圳同村股份有限公司	技术负责人	高工	叶自阳
	贾银足	深圳同村股份有限公司	施工员		贾银足
	张晓宏	深圳同村股份有限公司	资料员		张晓宏

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	✓	✓
	监理文件	真实、完整、齐全	✓	✓
	施工文件	真实、完整、齐全	✓	✓
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	✓	✓
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		




- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	验收合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	验收合格
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2025年12月19日）。 建设单位（公章）：  单位（项目）负责人： 	
监理单位 审查 情况	监理单位（公章）：  总监理工程师：  2025年12月19日	监理单位（公章）：  总监理工程师：  2025年12月19日
施工单位 审查 情况	施工单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2025年12月19日	勘察单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2025年12月19日
设计单位 审查 情况	设计单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2025年12月19日	设计单位（公章）：  单位（项目）负责人：  2025年12月19日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：陈 鹏
 注册号：4400201-AY015
 有效期至：2025.12.31

设计单位(公章): 单位名称: 广东新筑建设工程有限公司 单位(项目)负责人: 孟益建 2025年12月19日	设计单位(公章): 单位名称: 深圳院建筑设计有限公司 单位(项目)负责人: 孟益建 2025年12月19日
施工单位(公章): 单位名称: 广东新筑建设工程有限公司 单位(项目)负责人: 董志康 2025年12月19日	施工单位(公章): 单位名称: 深圳院建筑设计有限公司 单位(项目)负责人: 杨大勇 2025年12月19日
施工单位(公章): 单位名称: 维业建设集团股份有限公司 单位(项目)负责人: 朱富涛 2025年12月19日	施工单位(公章): 单位名称: 维业建设集团股份有限公司 单位(项目)负责人: 廖仲明 2025年12月19日
施工单位(公章): 单位名称: 广东三益装饰集团股份有限公司 单位(项目)负责人: 何建东 2025年12月19日	施工单位(公章): 单位名称: 深圳市亚商智能科技有限公司 单位(项目)负责人: 李广 2025年12月19日
施工单位(公章): 单位名称: 广东粤明动力有限公司 单位(项目)负责人: 于金 2025年12月19日	施工单位(公章): 单位名称: 深圳三图建设集团有限公司 单位(项目)负责人: 姚元斌 2025年12月19日
施工单位(公章): 单位名称: 深圳市建安(集团)股份有限公司 单位(项目)负责人: 梁进锋 2025年12月05日	施工单位(公章): 单位名称: 深圳市华西装饰工程有限公司 单位(项目)负责人: 梁进锋 2025年12月07日

十四、其他

其他 1

(投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明)



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳三图建设工程有限公司

你单位承建的 美林 M LIVE 天地 A 馆室内装修工程 工程
荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 一、二层商场公共区域装修工程



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳三图建设工程有限公司

你单位承建的 兴民智通(武汉)汽车技术有限公司办公楼室 工程
内装修工程
荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 兴民智通7#楼1层、3-6层办公室室内装饰装修工程

