

创投大厦 43、44 两层及中国国有资本风投大厦 A
座 1201 室办公场地装修改造项目设计采购施工总承包-创投大厦（重新招标） 工程

投标文件

业绩文件（资信标书）

项目编号： 2601-440305-04-05-527386001001

投标人名称：深圳华新国际建筑工程设计顾问有限公司、深圳市中深
建装饰设计工程有限公司

投标人代表： 胡晶磊

投标日期： 2026 年 04 月 15 日

目录

一、投标人情况.....	3
二、拟派本项目管理班子配备情况表	11
三、投标人同类 EPC 业绩情况表	100
四、投标人类似设计业绩情况表	115
五、投标人类似施工业绩情况表	124
六、设计负责人类似业绩情况表	178
七、施工项目经理类似业绩情况表	193
八、投标人设计获奖情况	217
九、投标人施工获奖情况	219
十、新材料、新技术的应用情况	225
十一、深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书	230

一、投标人情况

1、（牵头单位）投标人基本情况一览表

一	企业名称	深圳华新国际建筑工程设计顾问有限公司	企业性质	民营企业
	企业成立时间	1996. 05. 31	企业地址	深圳市福田区天安数码城创新科技广场 B 座 1712 单元
	联系人及职务	胡晶磊	电话	0755-83432999
二	企业资质	工程设计建筑行业（建筑工程）甲级		
三	企业其他情况： 经营范围建筑工程设计、装饰设计、工程监理、技术咨询、电脑软件开发与服务。			



营业执照 (副本)

统一社会信用代码 91440300618916424M

名称 深圳华新国际建筑工程设计顾问有限公司
类型 有限责任公司 (法人独资)
住所 深圳市福田区天安数码城创新科技广场B座
1712单元
法定代表人 刘鑫
成立日期 1996年05月31日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2018年03月02日



中华人民共和国国家工商行政管理总局监制



工 程 设 计 资 质 证 书

证书编号: AW144019223

有效期: 至2030年02月14日

企业名称: 深圳华新国际建筑工程设计顾问有限公司

经济性质: 有限责任公司(法人独资)

资质等级: 建筑行业(建筑工程)甲级。

可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。*****

中华人民共和国住房和城乡建设部制

发证机关: 

2025年02月14日

No.AZ 0114451

企业名称	深圳华新国际建筑工程设计顾问有限公司		
详细地址	深圳市福田区天安数码城创新科技广场B座1712单元		
建立时间	1996年05月31日		
注册资本金	600万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300618916424M		
经济性质	有限责任公司(法人独资)		
证书编号	AW144019223-6/1		
有效期	至2030年02月14日		
法定代表人	刘鑫	职务	董事长
单位负责人	刘鑫	职务	总经理
技术负责人	张辉鸣	职称或执业资格	一级注册建筑师
备注: 发证日期: 2010年04月20日 原资质证书编号: 190924-sj			

业 务 范 围

建筑行业(建筑工程)甲级。

可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。



发证机关:(章)

2025年02月14日

No.AF 0537366

2、（联合体单位）投标人基本情况一览表

一	企业名称	深圳中深建筑装饰设计工程有限公司	企业性质	民营企业
	企业成立时间	1999. 06. 28	企业地址	深圳市福田区吉莲大厦二层
	联系人及职务	陈贯焱	电话	0755-83130099
二	企业资质	建筑工程施工总承包二级、建造装修装饰工程专业承包一级等		
三	企业其他情况： 经营范围：建筑工程施工总承包，建筑装修装饰工程，建筑幕墙工程，消防设施工程的设计与施工，钢结构工程，机电设备安装工程，建筑智能化工程等			



统一社会信用代码
91440300715212445L

营业执照

(副本)



名称 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 陈勇毅

成立日期 1999年06月28日

住所 深圳市福田区吉莲大厦二层

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关上一年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2022年04月20日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244031302

企业名称: 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300715212445L

法定代表人: 陈勇毅

注册地址: 深圳市福田区吉莲大厦二层

有效期: 至2028年12月08日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 电子与智能化工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年09月29日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344056365

企业名称: 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300715212445L

法定代表人: 陈勇毅

注册地址: 深圳市福田区吉莲大厦二层

有效期至: 至2028年12月13日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 钢结构工程专业承包二级
防水防腐保温工程专业承包二级
环保工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年09月29日





统一社会信用代码：91440300715212445L



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]000415

企业名称：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

法定代表人：陈勇毅

单位地址：深圳市福田区吉莲大厦二层

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2025年12月09日 至 2028年12月08日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年12月08日

二、拟派本项目管理班子配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明				
			证书名称	级别	证号	专业	所属单位
一、管理团队							
项目负责人	汤剑	高级工程师	注册建筑师	一级	20194411549	建筑	深圳华新国际建筑工程设计顾问有限公司
二、设计团队							
设计负责人	黄欣欣	中级工程师	注册建筑师	一级	20116200255	建筑	深圳华新国际建筑工程设计顾问有限公司
建筑专业设计负责人	张辉鸣	中级工程师	注册建筑师	一级	20144411241	建筑	深圳华新国际建筑工程设计顾问有限公司
装饰装修专业设计负责人	麦栋森	高级工程师	职称证	高级	(2018)1211077	建筑	深圳华新国际建筑工程设计顾问有限公司
电气专业设计负责人	杜光辉	高级工程师	注册电气工程师	/	DG20104400052	电气	深圳华新国际建筑工程设计顾问有限公司
给排水专业设计负责人	于芳	高级工程师	注册公用设备工程师（给水排水）	/	CS20134400700	给排水	深圳华新国际建筑工程设计顾问有限公司
暖通专业设计负责人	傅斌	高级工程师	注册公用设备工程师（暖通空调）	/	CN20103300071	暖通空调	深圳华新国际建筑工程设计顾问有限公司
三、施工团队							
项目经理	张勇	高级工程师	注册建造师证	一级	粤1442011201321921	建筑工程	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

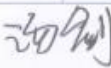
技术负责人	文国华	高级工程师	职称证	高级	川高称 1411213 5	建筑工程	深圳市中深 建筑装饰设计 工程有限公司
质量负责人	刘 静	工程师	岗位证	/	0441810 7944180 00375	建筑工程	深圳市中深 建筑装饰设计 工程有限公司
安全负责人	冯德俊	工程师	安全生产考核合格 C 证	/	粤建安 C3 (2011) 0006671	建筑工程	深圳市中深 建筑装饰设计 工程有限公司
专职安全员	何建成	/	安全生产考核合格 C 证	/	粤建安 C3 (2008) 0001992	建筑工程	深圳市中深 建筑装饰设计 工程有限公司
造价负责人	李 松	工程师	注册造价工程师证	一级	建 [造]111 6440000 2809	土木建筑	深圳市中深 建筑装饰设计 工程有限公司
施工员	蔡文军	工程师	岗位证	/	0441810 2944180 01986	装饰装修	深圳市中深 建筑装饰设计 工程有限公司
质量员	赖坚强	/	岗位证	/	0441710 7944170 00376	装饰装修	深圳市中深 建筑装饰设计 工程有限公司
资料员	王小玉	工程师	岗位证	/	0441811 4944180 02148	建筑工程	深圳市中深 建筑装饰设计 工程有限公司
材料员	周易瑾	工程师	岗位证	/	0441811 1944180 00875	建筑工程	深圳市中深 建筑装饰设计 工程有限公司
劳资专管员	何惠	/	岗位证	/	0441611 3944160 01427	建筑工程	深圳市中深 建筑装饰设计 工程有限公

							司
--	--	--	--	--	--	--	---

注：1.项目管理机构包括：（1）必填项：项目负责人、设计负责人（限 1 名）、项目经理、技术负责人、造价负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：建筑专业设计负责人、结构专业设计负责人、强电专业设计负责人、弱电专业设计负责人、给排水专业设计负责人、通风空调专业设计负责人、工程造价专业设计负责人、装饰装修专业设计负责人、项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2.本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

1、管理团队-项目负责人-汤剑

使用有效期:2026年01月27日 -2026年06月20日			
中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书			
根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的 规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准 予注册(注册期内有效)。			
姓 名:	汤剑		
性 别:	男		
出生日期:	1968年03月08日		
注册编号:	20194411549		
聘用单位:深圳华新国际建筑工程设计顾问有限公司			
注册有效期:2025年03月05日-2026年06月20日			
			
主任			
个人签名: 		发证日期: 2025年03月05日	
签名日期: 2026.01.27			

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 汤剑

性别 男

身份证号 430104196803084016

职称名称 高级工程师

级别 副高级

专业 建筑学

评审机构 省土建工程专业高级职称评审委员会

备案时间 2021年12月29日

备案文号 湘职改备〔2022〕73号

证书编号 A08211980000002435



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南省人力资源和社会保障厅”官网查询，网址：
<http://222.240.173.82:8088/position/query/>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。





(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

学生**汤剑**，性别男，一九九九年三月八日生。于一九九三年九月至一九九六年六月在本校(院)建筑学专业函授学习，修完专科起点年制本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

批准文号：(83)教成字002号

证书编号：11900559

校(院)长

俞汝勤
学校(院)长
一九九六年六月二十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汤剑 社保电脑号：600536352 身份证号码：430104196803084016 页码：1
 参保单位名称：深圳华新国际建筑设计顾问有限公司 单位编号：205324 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	205324	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	205324	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	205324	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	205324	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	205324	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	205324	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	205324	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	205324	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	205324	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	205324	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	205324	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	205324	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9032.16 4516.08			1211.73 403.96			403.96					241.92 60.48			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279c55d281fcv ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 205324 单位名称 深圳华新国际建筑工程设计顾问有限公司



2、设计团队-设计负责人-黄欣欣

使用有效期:2025年12月15日
-2026年06月13日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准予注册(注册期内有效)。

姓名:黄欣欣
性别:男
出生日期:1974年03月20日
注册编号:20116200255
聘用单位:深圳华新国际建筑工程设计顾问有限公司
注册有效期:2025年03月12日-2026年06月23日



主任



黄欣欣



个人签名:黄欣欣
签名日期:2025.12.15 发证日期:2025年03月12日

Y



国家机械工业局

姓名 黄欣欣
性别 男
出生年月 1974.3.
专业 建筑
任职资格 工程师

证书号: -设中 1403392
二〇〇〇年五月八日



普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00029708

学生 **黄欣欣** 性别男，一九七四年
三月 日生，于一九九二年 九 月
至 一九九六年 七 月在本校 **建筑系**
建筑学 专业 **四** 年制本科学习，修
完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校(院)长:

校 名: **西北建筑工程学院**

一九九六年 七 月 十 日

学校编号: 964108

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄欣欣

社保电脑号：604887701

身份证号码：610113197403200430

页码：1

参保单位名称：深圳华新国际建筑设计顾问有限公司

单位编号：205324

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	205324	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	205324	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	205324	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	205324	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	205324	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	205324	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	10	205324	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	11	205324	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	12	205324	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	01	205324	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	02	205324	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	03	205324	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				10200.0	4800.0			4240.71	1615.56			403.95					120.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279c55d26382x ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
205324
单位名称
深圳华新国际建筑工程设计顾问有限公司



3、设计团队-建筑专业设计负责人-张辉鸣

使用有效期:2026年03月10日
-2026年06月23日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定, 持证人具备一级注册建筑师执业能力, 准予注册(注册期内有效)。

姓 名: 张辉鸣
性 别: 男
出生日期: 1977年08月30日
注册编号: 20144411241
聘用单位: 深圳华新国际建筑工程设计顾问有限公司
注册有效期: 2025年03月12日-2026年06月23日



主任



个人签名: 张辉鸣
签名日期: 2026.3.10 发证日期: 2025年03月12日

照
片



粤中取证字第 1703003000322 号

张辉鸣 于二〇一六年
十一月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第四

评审委员会评审通过，
建筑设计
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一七年四月二十五日



姓名 张辉鸣

性别 男 民族 汉

出生 1977 年 8 月 30 日

住址 广东省深圳市南山区俊峰
丽舍花园1栋6单元11D

公民身份号码 610111197708302312



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2006.11.14-2026.11.14

学生 张辉鸣 性别男、一九七七年
八月三十日生、于一九九六年九月
至二〇〇〇年六月在本校(院)

建筑学专业
脱产学习,修完本科教学计划
规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长:

学校(院):

二〇〇〇

学校编号:

T(2000)第2595号



批准文号: (83) 教威字 002 号

No. 01498042

张德彪



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张辉鸣

社保电脑号：604898614

身份证号码：610111197708302312

页码：1

参保单位名称：深圳华新国际建筑设计顾问有限公司

单位编号：205324

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	205324	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	206324	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	205324	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	205324	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	206324	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	205324	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	206324	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	206324	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	206324	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	206324	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	206324	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	206324	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9596.67	4516.08			4240.71	1615.56			403.95			241.92		60.48	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279c55d268666 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
205324
单位名称
深圳华新国际建筑工程设计顾问有限公司



4、设计团队-装饰装修专业设计负责人-麦栋森

	资格证书
 中国建筑工程总公司制	姓 名 麦栋森
	性 别 男
	出生年月 1976 年 9 月
	专 业 建筑
	任职资格 高级工程师
	发证单位 
证书编号: (2018) 1211077	2018 年 01 月 30 日



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2014.11.14-2034.11.14

姓名 麦栋森

性别 男 民族 汉

出生 1976 年 9 月 15 日

住址 广东省深圳市福田区华发
南路下步庙27栋204



公民身份号码 440782197609153135

华侨大学

毕业证书



华侨大学制

No.010230

学生 麦栋森 , 性别 男 ,

一九七六年九月十五日 生, 于

一九九六年九月至二〇〇一年七月

在本校 建筑学 专业

五年制本科学习, 修完教学计划规定的
全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校长:

吴承让

二〇〇一年七月五日

证书编号:

10385120010500242

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：麦栋森

社保电脑号：624325756

身份证号码：440782197609153135

页码：1

参保单位名称：深圳华新国际建筑设计顾问有限公司

单位编号：205324

计算单位：元

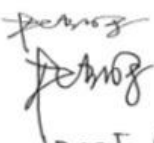
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	205324	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	205324	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	205324	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	205324	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	205324	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	205324	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	205324	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	205324	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	205324	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	205324	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	205324	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	205324	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			3696.67	4516.08			4240.71	1615.56			403.95				241.92	60.48	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279c55d26dd3d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
205324
单位名称
深圳华新国际建筑工程设计顾问有限公司



5、设计团队-电气专业设计负责人-杜光晖

使用有效期: 2025年12月02日 2025年03月31日			
中华人民共和国注册电气工程师(供配电)			
注册执业证书			
本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。			
姓 名:	杜光晖		
性 别:	男		
出生日期:	1970年10月08日		
注册编号:	DG20104400052		
聘用单位:	深圳华新国际建筑工程设计顾问有限公司		
注册有效期: 2025年03月12日-2027年12月31日			
个人签名:			
签名日期:	2025.12.02	发证日期: 2025年03月12日	



粤高取证字第0402001100234 号

杜光晖 于 2003 年

12 月，经 深圳市建筑

工程高级专业技术资格

评审委员会评审通过，

具备 高级工程师

资格。特发此证



发证机关：广东省人事厅

2004 年02 月 25 日



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2007.07.16-2027.07.16

姓名 杜光晖

性别 男 民族 汉

出生 1970 年 10 月 8 日

住址 广东省深圳市福田区农园
路港中旅花园24栋20C



公民身份号码 440527197010081512

毕 业 证 书



学生**杜光辉**性别**男**系**广东省普宁(市)**人
一九七〇年十月出生,于一九八九年九月
至一九九三年七月在我院**电气工程系**
电气技术专业(四年制)本科
修业期满,学完教学计划规定的全部课
程,成绩及格,准予毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位条
例》规定,授予工学学士学位。



广东工学院

院长

蔡雄棠

证书登记广工毕字[93]第143号

一九九三年七月三日发

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杜光晖

社保电脑号：1544821

身份证号码：440527197010081512

页码：1

参保单位名称：深圳华新国际建筑设计顾问有限公司

单位编号：205324

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	205324	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	205324	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	205324	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	205324	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	205324	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	205324	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	205324	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	205324	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	205324	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	205324	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	205324	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	205324	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			3696.67	4516.08			4240.71	1615.56			403.95					241.92	60.48

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279c55d21804w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
205324
单位名称
深圳华新国际建筑工程设计顾问有限公司



6、设计团队-给排水专业负责-于芳

使用有效期: 2025年12月08日 - 2026年06月06日		
中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)		
注册执业证书		
本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师 (给水排水)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和 注册有效期内执业。		
姓 名: 于芳		
性 别: 女		
出生日期: 1981年05月15日		
注册编号: CS20134400700		
聘用单位: 深圳华新国际建筑工程设计顾问有限公司		
注册有效期: 2025年05月30日-2028年05月29日		
个人签名: 		
签名日期: 2025.12.08	发证日期: 2025年05月30日	



照
片



粤高取证字第 1300101085166 号

于芳 于 二〇一三年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第一

评审委员会评审通过，
给排水
具备 高级工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一四年四月十七日





普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00998928

学生 于芳 性别 女，
1981 年 5 月 15日生，于 1998 年
9 月至 2002 年 7 月在本校

城市建设工程系给水排水工程 专业

四年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

校 名:北京建筑工程学院

2002 年 7 月 4日

学校编号10016120020500201



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：于芳

社保电脑号：601465418

身份证号码：360103198105151220

页码：1

参保单位名称：深圳华新国际建筑设计顾问有限公司

单位编号：205324

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	205324	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	205324	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	205324	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	205324	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	205324	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	205324	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	205324	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	205324	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	205324	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	205324	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	205324	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	205324	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			3696.67	4516.08			4240.71	1615.56			403.95					60.48	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279c55d221d8a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
205324
单位名称
深圳华新国际建筑工程设计顾问有限公司



7、设计团队-暖通专业设计负责人-傅斌

注册有效期: 2025年12月08日
2026年06月13日





中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调)
注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(暖通空调)的执业凭证,准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓 名: 傅斌

性 别: 男

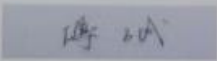
出生日期: 1975年07月08日

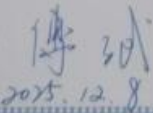
注册编号: CN20103300071

聘用单位: 深圳华新国际建筑工程设计顾问有限公司

注册有效期: 2025年06月13日-2026年12月31日



个人签名: 

签名日期: 
2025.12.8

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
1010810900461

发证日期: 2025年06月13日



傅斌 于二〇〇九年
十二月，经 深圳市建筑工程高
级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 暖通 高级工程师
资格。特发此证



粤高取证字第 1002001100341 号



发证机关：广东省人事厅
二〇一〇年三月十日



硕士研究生 毕业证书

研究生 傅斌 性别 男
1975 年 7 月 8 日生, 于 2000
年 9 月至 2002 年 11 月在
供热、供燃气、通风与空调工程 专业
学习, 学制 3 年, 修完硕士研究生培
养计划规定的全部课程, 成绩合格, 毕业
论文答辩通过, 准予毕业。



哈尔滨工业大学制

No. 1001322

校 长: 王树国
学 校: 哈尔滨工业大学
2002 年 11 月 8 日
编号: 10213120020201317

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：傅斌 社保电脑号：606029169 身份证号码：230102197507081333 页码：1
 参保单位名称：深圳华新国际建筑工程设计顾问有限公司 单位编号：205324 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	205324	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	205324	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	205324	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	205324	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	205324	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	205324	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	205324	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	205324	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	205324	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	205324	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			8069.39	3797.36			3567.41	1346.24			336.61		100.8	201.6		50.4	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279c55d23abd1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 205324 单位名称
 深圳华新国际建筑工程设计顾问有限公司



8、施工团队-项目经理-张勇

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。 This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.  Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China	 Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China 编号: 0302571 No.:
 持证人签名: Signature of the Bearer 管理号: 11371534103707283 File No.:	姓名: 张勇 Full Name 性别: 男 Sex 出生年月: 1969. 10 Date of Birth 专业类别: 建筑工程 Professional Type 批准日期: 2011年09月25日 Approval Date 签发单位盖章: Issued by 签发日期: 2011年12月25日 Issued on 



使用有效期: 2026年02月11日
- 2026年08月10日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 张勇

性 别: 男

出生日期: 1969年10月08日

注册编号: 粤1442011201321921

聘用企业: 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-10-29至2027-10-28)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 张勇

签名日期: 2026.2.11



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2013年04月19日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2013)0002866

姓 名:张勇

性 别:男

出 生 年 月:1969年10月08日

企 业 名 称:深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2013年07月26日

有 效 期:2025年05月07日 至 2028年07月25日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年05月07日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





张勇 于一九九八

年十二月，经 广东省

深圳市建筑工程高级专业

技术资格评审委员会评审通过，

具备 高级工程师 资

格。特发此证。

发证机关：



粤(深)高取证字第502185号

一九九九年三月三十日

毕 业 证 书

学生 **張勇** 性别男 现年21岁，

系 **山东省** **临沂市** (县) 人。

于1987年9月至1990年7月入本院

纺织工程系 供热通风与空调工程专业

学习，学制三年专科。现修业期满，

学完教学计划规定的课程，成绩合格

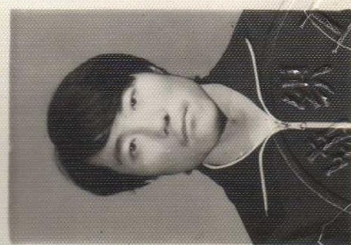
准予毕业

郑州纺织工学院

院长

袁德祥

1990年7月1日



毕业证字(908)第 2350 号

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张勇 社保电脑号: 637093760 身份证号: 410102196910082036 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司 单位编号: 280961 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	280961	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	280961	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	280961	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	280961	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	280961	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	280961	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	280961	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	280961	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	280961	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9750.88	4875.44			1312.73	437.62			437.62						

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927893a4cf869h) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号 280961 单位名称 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司



9、施工团队-技术负责人-文国华

姓 名	文国华	
性 别	男	
出生年月	1976. 12	
专 业	建筑工程	四川省工程技术高级 认定组织 职务评审委员会
称号名称	高级工程师	四川省职称改革工作 授予机关 领导小组办公室
		授予时间 2014 年 03 月 20 日

本证书表明持证人符合四川省颁布的有关文件规定的相应专业技术称号认定条件，具有相应专业技术称号。  编号： NO 川高称 14112135	This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical title prescribed in the relevant documents issued by the Government of Sichuan Pfovince and has the corresponding professional and technical title. Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province
---	---





北京国际商务学院

毕业证书

文国华 同学, 性别 男,

1976 年 12 月 9 日出生, 于 1996 年 9 月至

2000 年 7 月在本院 工业与民用建筑

专业学习, 学制 四 年, 已学完本专业大学
本 科规定课程, 修满全部学分, 成绩合格,

准予毕业。

院长:

2000 年 7 月 1 日

证字第 000711189 号



International Business University
of Beijing

CERTIFICATE

This is to Certify that: Wen Guohua
Industry and Civil Architecture
has completed _____

(4 years _____ Programme)

President: _____



No. Of Certificate

000711189

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：文国华

社保电脑号：611298182

身份证号码：440301197612011314

页码：1

参保单位名称：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

单位编号：280961

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	03	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0
2025	04	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0
2025	05	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0
2025	06	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0
2025	07	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0
2025	08	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0
2025	09	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0
2025	10	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0
2025	11	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0
2025	12	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0
2026	01	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0
2026	02	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0
2026	03	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0
合计			10360.31	4875.44				4577.36	1750.22			437.62			116.0	104.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927893a4bdfa19 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 280961 单位名称 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司



10、施工团队-质量负责人-刘静

证书编码: 0441810794418000375

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓 名: 刘静

身份证号: 362222197911190525

 岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 09 月 09 日

扫码验证

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：刘静

身份证号：362222197911190525



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055952

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘静

社保电脑号：601303119

身份证号码：36222197911190525

页码：1

参保单位名称：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

单位编号：280961

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			10360.31	4875.44				4577.36	1750.22			437.62				262.08	65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927893a48484dc ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 280961 单位名称 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司



11、施工团队-安全负责人-冯德俊

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2011)0006671

姓 名: 冯德俊

性 别: 男

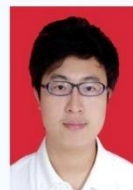
出 生 年 月: 1988年01月25日

企 业 名 称: 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2011年07月15日

有 效 期: 2023年05月16日 至 2026年07月14日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年05月16日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





照 片

冯德俊 于 二〇一七年

十二月，经 深圳市建筑专

业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工

具备 工程师

资格。特发此证



粤中取证字第 1803003011992 号



二〇一八年六月十四 日

普通高等学校

毕业证书



学生 冯德俊 性别 男，一九八八年一月二十五日生，于二〇〇六年
九月至二〇〇九年六月在本校 建筑电气工程技术 专业

三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



刘洪一

校 名：深圳职业技术学院 校（院）长：

证书编号：111131200906004950

二〇〇九年六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯德俊

社保电脑号：626893439

身份证号码：440301198801252314

页码：1

参保单位名称：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

单位编号：280961

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	03	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	04	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	05	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	06	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	07	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	08	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	09	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	10	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	11	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2025	12	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2026	01	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2026	02	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
2026	03	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0
合计			10360.31	4875.44			4577.36	1750.22			437.62		351.0	312.0		78.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927893a3dcf590 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 280961 单位名称 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司



12、施工团队-专职安全员-何建成

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2008) 0001992

姓 名: 何建成

性 别: 男

出 生 年 月: 1978年08月29日

企 业 名 称: 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2008年04月01日

有 效 期: 2026年01月05日 至 2029年03月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年01月05日

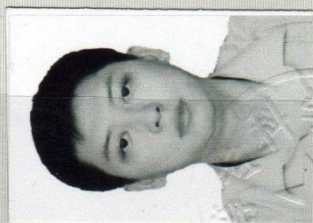


中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



普通高等学校

毕业证书



学生 **何建超** 性别 **男**

一九七八年八月二十九日生，于一九八八年

九月至二〇〇一年七月在本校

房屋建筑工程 专业

三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

李长福

校 名:

南昌高等专科学校

二〇〇一年七月一日

中华人民共和国教育部监制

No. 01157139

学校编号: 11322120010606004

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何建成 社保电脑号：613861590 身份证号码：360103197808290011 页码：1
 参保单位名称：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司 单位编号：280961 计算单位：元

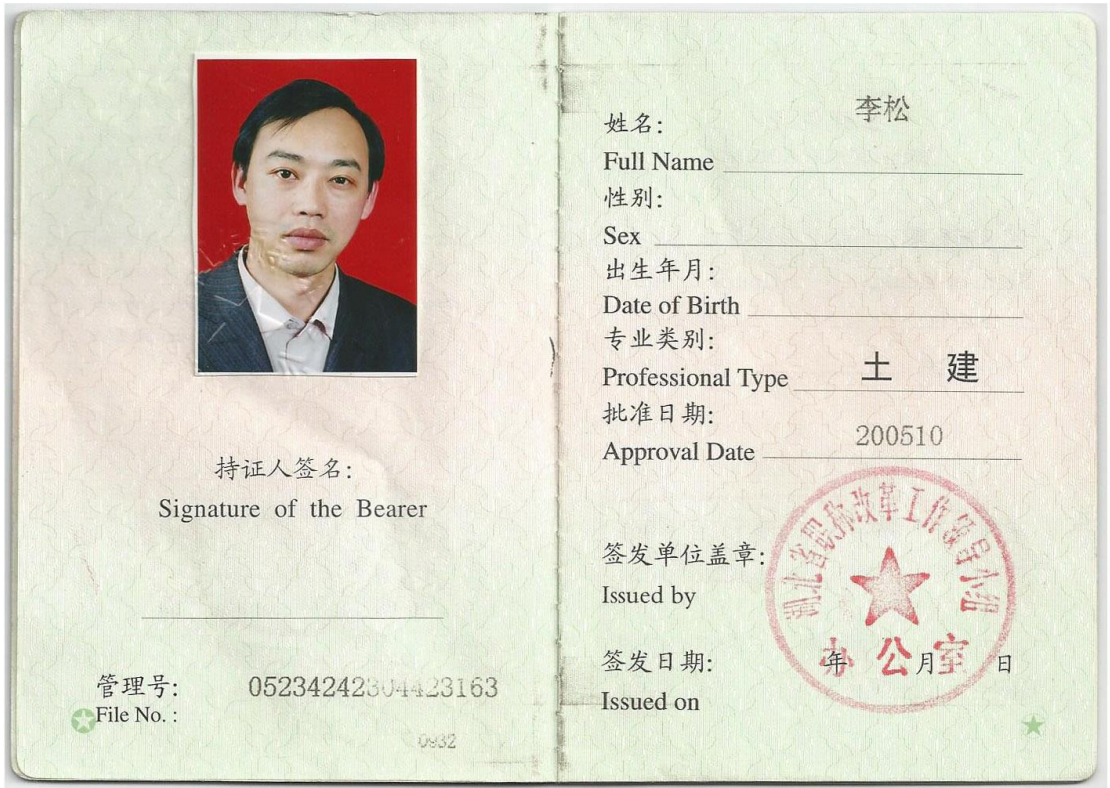
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	04	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	05	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	08	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	09	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	10	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	11	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	12	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	01	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	02	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	03	280961	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
合计				10360.31	4875.44			4577.36	1750.22			437.62					78.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927893a3e0d867 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 280961 单位名称 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司



13、施工团队-造价工程师-李松



使用有效期: 2026年03月25日
- 2026年06月23日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李松
性 别: 男
出 生 日 期: 1974年05月26日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11164400002809
有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日
聘 用 单 位: 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司



个人签名: 李松
签名日期: 2026.3.25



发证日期: 2025年01月02日

姓名 李 松

性别 男 民族 汉

出生 1974 年 5 月 26 日

住址 武汉市武昌区中北路235号13-1-8号

公民身份号码 520201197405260419



仅用于工程招标投标, 供应商入库事宜。

 中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 武汉市公安局武昌分局

有效期限 2013.04.03-2033.04.03

仅用于工程招标投标, 供应商入库事宜。

资格证书

李 松

男

姓 名 别

1974 年 5 月

出 生 年 月

工民建

专 业

工程师

任 职 资 格



发 证 单 位



中国建筑工程总公司制

BZ-002143

证书编号:

普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00380781

学生 李松 性别男，一九七四年
五月二十六日生，于一九九三年九月
至一九九七年六月在本校资源环境管理学院
建筑工程专业四年制本科学习，修
完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校(院)长：刘飞
校名：大庆大学
一九九七年六月三十日
学校编号：9707148

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李松

社保电脑号：642832401

身份证号码：520201197405260419

页码：1

参保单位名称：深圳市中深建筑装饰工程有限公司

单位编号：280961

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	03	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	04	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	05	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	06	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	07	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	08	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	09	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	10	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	11	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2025	12	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2026	01	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2026	02	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
2026	03	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16
合计			9750.88	4875.44				4577.36	1750.22			437.62				

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927893a3149878 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 280961 单位名称 深圳市中深建筑装饰工程有限公司



14、施工团队-施工员-蔡文军

证书编码: 0441810294418001986

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓名: 蔡文军

身份证号: 445224198103223018

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 12 月 16 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证





蔡文军 于二〇一六年

七月，经 广东省建筑工

程技术工程师资格第一

评审委员会评审通过，

具备 建筑工程 工程师

资格。特发此证。



粤中职业字第1300437663369号



发证机关

二〇一六年七月 日

姓名 蔡文军

性别 男 民族 汉

出生 1981 年 3 月 22 日

住址 广东省惠来县隆江镇西塘
管区西新南一巷7号

公民身份号码 445224198103223018

仅用于地方备案、项目投标及供应商入库



中华人民共和国
居民身份证

仅用于地方备案、项目投标及供应商入库

签发机关 惠来县公安局

有效期限 2015.11.04-2035.11.04



普通高等学校

毕业证书



学生 蔡文军 性别 男，一九八一年三月二十二日生，于二〇〇九年

九月至二〇一二年一月在本校网络教育 建筑工程技术 专业

专科学 习2.5年，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华中科技大学

校（院）长：

李培根印

证书编号：104877201206113977

二〇一二年一月三十一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> (教育部) www.hust-ande.com (学校)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡文军

社保电脑号：610558271

身份证号码：445224198103223018

页码：1

参保单位名称：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

单位编号：280961

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	280961	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	280961	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	280961	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	280961	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	280961	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	280961	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	280961	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	280961	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	280961	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9750.88	4875.44			291.84	1312.73	437.62			437.62			262.08		65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927893a3176852 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 280961 单位名称 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司



15、施工团队- 质量员-赖坚强

证书编码: 0441710794417000376

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓 名: 赖坚强

身份证号: 440921198704013811

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 09 月 09 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赖坚强

社保电脑号：637428957

身份证号码：440921198704013811

页码：1

参保单位名称：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

单位编号：280961

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	280961	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	280961	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	280961	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	280961	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	280961	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	280961	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	280961	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	280961	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	280961	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	280961	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9750.88	4875.44			2220.86	740.32			437.62					262.08	65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927893a469feai ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：280961
单位名称：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司



16、施工团队-资料员-王小玉

证书编码: 0441811494418002148	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证	
	姓 名: 王小玉
	身份证号: 46002219900424004X
	岗位名称: 资料员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 广东省
	发证时间: 2020 年 08 月 25 日
扫码验证	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书

姓名：王小玉

身份证号：46002219900424004X



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003081910

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



普通高等学校

毕业证书



学生 **王小玉** 性别 **女**，一九九〇年四月二十四日生，于一九一六年九月

至二〇一九年一月在本校网络教育 **土木工程** 专业 2.5 年制

专升本 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名： **武汉理工大学** 校 长： 

证书编号： 104977201905002258 二〇一九年一月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址： <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王小玉

社保电脑号：634348952

身份证号码：46002219900424004X

页码：1

参保单位名称：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

单位编号：280961

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	04	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	05	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	06	280961	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	07	280961	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	08	280961	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	09	280961	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	10	280961	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	11	280961	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	12	280961	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2026	01	280961	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2026	02	280961	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2026	03	280961	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06	5.51
合计			9750.88	4875.44				4577.36	1750.22			437.62				280.78	71.63

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927893a4b8b67e ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
280961

单位名称
深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司



17、施工团队-材料员-周易瑾

证书编码: 0441811194418000875

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 周易瑾

身份证号: 450502199212261224

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 07 月 31 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

广东省职称证书

姓 名：周易瑾

身份证号：450502199212261224



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003082002

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 周易瑾

性别 女 民族 壮

出生 1992 年 12 月 26 日

住址 广东省深圳市南山区科兴路10号汇景花园海悦阁28B

公民身份号码 450502199212261224



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2020.07.08-2040.07.08

普通高等学校

毕业证书



学生 周易瑾 性别女，一九九二年十二月二十六日生，于一九二〇一一年九月至二〇一五年七月在本校 工程造价 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名： 校（院）长： 李望国

证书编号： 108221201505002375

二〇一五年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周易瑾

社保电脑号：500270387

身份证号码：450502199212261224

页码：1

参保单位名称：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

单位编号：280961

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	03	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06
2025	04	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06
2025	05	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06
2025	06	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06
2025	07	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06
2025	08	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06
2025	09	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06
2025	10	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06
2025	11	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06
2025	12	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06
2026	01	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06
2026	02	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06
2026	03	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06
合计			10360.31	4875.44				4577.36	1750.22			437.62				

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927893a4df2c4z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 280961 单位名称 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司



18、施工团队-劳资专管员-何惠

证书编码: 0441611394416001427	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证	
	姓 名: 何惠
	身份证号: 420502198206220020
	岗位名称: 劳务员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训, 测试成绩合格。	
继续教育记录:	
2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构: 广东省
扫码验证	发证时间: 2020 年 11 月 11 日
	查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn



高等教育自学考试 毕业证书



姓名: 何惠
身份证号: 420502198206220020
证书编号: 65420166001003608

参加 外贸英语
经审定, 准予毕业。

专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,



中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

湖北省自学考试委员会证书查询网址:
http://www.hbea.edu.cn/query_zkbyz.asp

No.07 02303489

0712

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何惠

社保电脑号：622591392

身份证号码：420502198206220020

页码：1

参保单位名称：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

单位编号：280961

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	03	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06
2025	04	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06
2025	05	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06
2025	06	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06
2025	07	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06
2025	08	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06
2025	09	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06
2025	10	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06
2025	11	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06
2025	12	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06
2026	01	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06
2026	02	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06
2026	03	280961	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06
合计			10360.31	4875.44			4577.36	1750.22			437.62			280.78	71.63	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927893a3dd249h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
280961

单位名称
深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司



三、投标人同类 EPC 业绩情况表

《投标人近 5 年同类 EPC 业绩一览表》

1、工程名称：美蔻生物药业(广州)有限公司研发大楼项目室内设计、景观设计和装饰施工工程；合同金额：2000 万元；竣工时间：2024/10/30

2、工程名称：河套深港职工服务中心建设工程（EPC）；合同金额：1087 万元；竣工时间：2025/04/10

**1、美蔻生物药业(广州)有限公司研发大楼项目室内设计、景观
设计和装饰施工工程**

**美蔻生物药业（广州）有限公司研发大楼项目
室内设计、景观设计和装饰施工工程
总承包合同**

合 同 名 称：美蔻生物药业（广州）有限公司研发大楼项目室内设计、景观设
计和装饰工程施工总承包

委托方（甲方）：美蔻生物药业（广州）有限公司

承包方（乙方）：深圳华新国际建筑工程设计顾问有限公司

本项目发包方：美蔻生物药业（广州）有限公司；确定承包方：深圳华新国际建筑工程设计顾问有限公司为美蔻生物药业（广州）有限公司研发大楼项目室内设计、景观设计和装饰工程施工总承包的承包人。根据《中华人民共和国民法典》及其他相关法律、法规、规章，经双方协商，在平等自愿、互惠互利的基础上，就美蔻生物药业（广州）有限公司研发大楼项目室内设计、景观设计和装饰工程施工总承包事宜签订本合同，并共同履行。

本合同中的定义适用于本合同的全部条款及本合同的全部附件以及甲方提供的本合同项目背景资料、文件和乙方的本合同之设计文件。

第一条 项目概况

1.1 项目名称：美蔻生物药业（广州）有限公司研发大楼项目

1.2 项目位置：广州市黄埔区云埔街道观林路90号。

1.3 项目形式：甲方委托乙方进行该项目EPC服务（包括：室内设计、景观设计、全过程造价服务和装饰工程施工总承包）。

第二条 总承包内容：

2.1 项目室内设计、景观设计（以下简称：设计）服务范围内容（根据甲方提供CAD图纸测绘面积）：1层室内1766㎡（含轿厢）、2-4层卫生间210㎡、货梯厅66㎡、电梯厅195㎡、8层屋顶：室内555㎡，以上项室内设计总面积2792㎡。1层室外景观540㎡、8层屋顶景观1100㎡，以上项景观设计总面积1640㎡。

2.2 1-8层的室内机电、空调、消防（不含甲方特殊要求的生产、研发和实验室空调、机电、消防，此项由甲方指定的第三方负责）。

2.3 乙方根据甲方确认的本合同第二条2.1项所指内容的设计方案和施工图纸，进行全过程造价服务（包括：编制装饰工程概算、装饰工程量清单）。

2.4 装饰工程施工（以下简称施工）承包范围：根据本合同第二条 2.1 项所列的内容和范围。

2.5 根据本合同第二条 2.3 项所指的装饰工程量清单内容，本项目装饰工程施工承包暂定价为：贰仟万元整（小写¥2000万元）。本工程竣工验收后，双方按照《建设工程工程量计价规范 GB50500-2013》、《深圳市建筑工程消耗量标准》（2016）、《深圳市建筑装饰工程消耗量标准》（2020）、《深圳

安装工程消耗量 标准》(2020:);取费按《深圳市建设工程计价费率标准(2023)》中推荐费率为准,信息价采用2024年第六期《深圳建设工程价格信息》进行结算。

第三条 服务内容、时间:

(一)室内设计、景观设计服务内容:

1、根据本合同第二条2.1项所列的设计内容,提供室内设计方案(效果图表现)4套(该空间不涉及1层数字内容和图文信息等的创意、制作、拍摄、剪辑、编辑的工作,该项由第三方完成,乙方予以配合)、CAD施工图4套。以上文件图纸均为纸质版。

2、2-8层机电、空调、消防设计纸质版图纸4套(不含甲方特殊要求的生产、研发和实验室空调、机电、消防,此项由甲方指定的第三方负责)。

3、关于设计工作内容补充说明:

3.1、以上工作内容不包含设计范围外的建筑结构、土建结构、幕墙结构等设计。

3.2、该合同在设计阶段只提供电子版物料手册,材料实物样板在施工阶段提供。

3.3、设计工作内容的汇报以电子文本形式进行,甲方须书面确定设计方案。

(二)全过程造价服务内容:

1、项目装饰工程概算纸质版文件4份。

2、项目装饰工程工程量清单纸质文件4份。

(三)装饰工程施工服务内容:

1、装饰工程施工(以下简称施工)承包范围:根据本合同第二条2.1项所列的设计范围。包括但不限于包工、包料、包施工措施(含场地准备及临时设施、临水临电、临时便道、临时排水)、包质量、包安全生产、包文明施工、包环境保护、包保险、包工期、包承包范围内工程验收通过、包移交、包保修、包施工承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合等。)

2、根据甲方确定的工程量清单进行项目施工组织管理和现场施工工作。

3、本项目满足消防验收条件后,乙方应在接到甲方通知后三个月内完成消防工程报审,室内二次装修的报审及竣工验收,取得验收合格、竣工备案。(非因乙方原因造成本项目暂无法进行消防报建或消防验收的,在使用功能满足设计图纸的前提下,双方约定可予以进行验收结算。)

(四) 关于总承包中各项工作的时间：

1、室内设计、景观设计：第一稿设计方案（效果图）于 2024 年 6 月 15 日完成，最终修正稿方案（效果图）于 2024 年 6 月 30 日完成（此阶段工作，视甲方对乙方汇报的第一稿方案成果修改意见内容多少，以及甲方对项目总进度的要求而定）。CAD 施工图于 2024 年 7 月 30 日完成（如甲乙双方确定无需进行第二稿效果图表现确认，则该阶段可提前 15 日）。

2、全过程造价服务：CAD 图纸提交确认后，7 天内完成装饰工程工程量概算和装饰工程工程量清单。

3、硬装施工工期：100 天（暂定），软装、家具安装、设备安装调试：15 天，保洁开荒：5 天。
起始时间：以乙方接到甲方书面通知的开工指令当日起。

4、如因消防、物业、政府主管部门勒令停工等不可抗等因素，影响乙方不能正常、连续进行装修施工的情况，则工期时间顺延。

5、因设计图纸变更和确认、主材变更确认、隐蔽工程（电梯、机电、消防、智能化等）验收等非乙方因素，导致的工期延误，施工工期顺延。

第四条 合同价款及付款方式：

(一) 室内设计及景观设计：

1、本合同室内设计、景观设计价款：大写（人民币）壹佰玖拾伍万肆仟捌佰伍拾元整，小写：¥1954850 元，增值税率 6%。

2、付款方式：

付款阶段	支付时间	支付比例
1	合同签订后，5 日内	支付本合同设计费的 30%
2	第一稿设计方案（效果图）通过甲方确认后，5 日内	支付本合同设计费的 20%
3	最终稿设计方案（效果图）通过甲方确认后，5 日内	支付本合同设计费的 20%
4	CAD 施工图提交后，5 日内	支付本合同设计费的 25%

5	装饰工程竣工验收合格后, 5 日内	支付本合同设计费的 5%
---	-------------------	--------------

3、补充说明：

- 3.1 甲方凭乙方开具的符合国家税法规定的税率为6%的增值税专用发票支付款项,如增值税出、现差额时,差额由乙方承担。
- 3.2 乙方应当对其开具发票的合规性负责, 如果因为乙方开具的发票不合规甲方有权要求乙方重新开具合法有效的发票。
- 3.3 室内计费面积为甲方提供的图纸测量面积总和, 实际面积在上下浮动在 5%内, 均以本合同约定价款执行, 如果实际面积大于或小于 5%, 则甲乙双方另行协商增减费用。景观设计费为包干价, 不因面积调整而改变。

(二) 全过程造价服务：

A、本项目概算编制费参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格表》(深价协[2017]14号)文件中工程概算的编制计取, 依据造价基价标准 1001-5000 万元, 按结算价的 1.3‰取费。乙方承诺下浮 20%, 下浮后确定预算编制费。

概算编制费用：概算价×市场价标准×(1±浮动幅度值)=2000×1.3‰×(1-20%)=2.08万元

B、本项目施工阶段全过程造价控制费参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格表》(深价协[2017]14号)文件中工程施工阶段全过程造价控制编制计取, 依据造价基价标准1001-5000万元, 按结算价的1‰取费。乙方承诺下浮20%, 下浮后确定预算编制费。

施工阶段全过程造价控制费：概算价×市场价标准×(1±浮动幅度值)=2000×9‰×(1-20%)=14.4万元

2、付款方式:

A、概算编制费暂定价为人民币20800元

支付阶段	支付时间	支付比例
第一次付费	概算编制完成后5日内支付	100%

B、施工阶段全过程造价控制费暂定价为人民币 144000 元

支付阶段	支付时间	支付比例
第一次付费	预算编制完成后5日内支付	40%
第二次付费	竣工验收完成后5日内支付	30%
第三次付费	结算审核完成后5日内支付	30%

备注：计费基数暂按 2000 万元，实际造价发生变动时，概算编制费和施工阶段全过程造价控制费根据实际造价计取，下浮 20%。

(三) 装饰工程施工：

1、此工程费用是指本合同甲乙双方确定的工程量清单中的施工内容和范围。包括：硬装、软装、家具定制和安装、设备设施采购、安装调试、报规报建。

施工费用暂定为人民币 2000 万元，合同清单单价按照《建设工程工程量计价规范 GB50500-2013》、《深圳市建筑工程消耗量标准》(2016)、《深圳市建筑装饰工程消耗量标准》(2020)、《深圳安装工程消耗量标准》(2020)；取费按《深圳市建设工程计价费率标准(2023)》中推荐费率为准，信息价采用 2024 年第六期《深圳建设工程价格信息》下浮 10%。(结算依据同上)

2、施工费用估算为人民币 2000 万元，付款方式：

付款阶段	支付时间	支付比例
第一次付费（预付款）	工程开工前支付	30%
第二次付费	每月25日支付工程量进度款	累计支付已完工程量至80%，按已完工比例扣除预付款
第三次付费	工程验收结算后五日内	累计支付至97%
第四次付费	待2年质保期满后五日内	累计支付至100%

4、补充说明：

4.1、甲方凭乙方开具的符合国家税法规定的税率为 9% 的增值税专用发票支付款项，如增值税出现差额时，差额由乙方承担

4.2、本工程按合同约定方式进行结算，并按合同约定暂定价为基础进行多退少补。

同提及事项达成的任何书面或口头文件。

3、 本合同生效后，对本合同任何部分进行修改或变更或增加内容，均应由双方另行协商并签订书面补充合同，否则无效。

4、 本合同如有未尽事宜，双方可另外签订补充协议。

5、 本合同附件与本合同具有同等效力。

6、 一式陆份，甲方叁份，乙方叁份，自双方法定代表人或签约代表签字并加盖双方公章之日起生效。

至此，双方已促使各自法定代表人或签约代表于本合同开首日期签署了本合同。

7、 合同履行完后自动终止。

(本行以下无正文)

附件一：双方营业执照复印件(加盖公章)

甲方：美蔻生物药业(广州)有限公司

乙方：深圳华新国际建筑工程设计顾问有限公司

(盖章)

法人代表或委托签约人(签字)

签订时间：2014年11月24日

(盖章)

法人代表或委托签约人(签字)

签订时间：2014年05月24日

2、河套深港职工服务中心建设工程（EPC）

SFL-2017-01

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称: 河套深港职工服务中心建设工程 (EPC)

工程地点: 深圳市福田区红花路 99 号长平商务大厦四楼

发 包 人: 深圳市福田区总工会

承 包 人: (联合体牵头人) 深圳市中深装建设集团有限公司//
(联合体成员) 深圳华新国际建筑工程设计顾问有限公
司

2017 版

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市福田区总工会

承包人(全称): 深圳市中深装建设集团有限公司// 深圳华新国际建筑工程设计顾问有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 深圳市中深装建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 河套深港职工服务中心建设工程(EPC)

工程地点: 深圳市福田区红花路 99 号长平商务大厦四楼

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 项目位于福田区红花路 99 号长平商务大厦四楼, 总改造面积 3871.67 平方米, 其中包括物业中心授权使用的 1559.67 平方米室内空间及 2312 平方米露台。主要建设内容包括: 室内改造、露台安全隐患整治、设备购置等。项目总概算为 1324.00 万元, 其中: 工程费用 1010.61 万元, 工程建设其他费用 169.49 万元, 预备费 35.32 万元, 设备购置费 108.58 万元。

资金来源: 财政投入 / %; 政府出资 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

工程承包范围, 包括以下:

主要工作内容是工程的设计、施工、设备采购、竣工验收以及应由 EPC 单位完成的其他工作, 具体内容包括但不限于以下方面:

(5) 本次招标未包含以下内容: 工程勘察、工程监理、技术咨询、工程造价咨询及前期方案和初步设计费。

六、签约合同价

人民币(大写)壹仟零捌拾柒万叁仟柒佰叁拾陆元柒角贰分(¥ 10873736.72 元)。

其中:

(1) 勘察费:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(2) 设计费:

人民币(大写) 壹拾玖万捌仟捌佰陆拾贰元玖角伍分(¥ 198862.95 元);

(3) 建安工程费(不含专业工程暂估价和暂列金额部分):

人民币(大写)壹仟零陆拾柒万肆仟捌佰柒拾叁元柒角柒分(¥ 10674873.77 元);

(4) 设备及工器具购置费(不含专业工程暂估价和暂列金额部分):

人民币(大写) / (¥ / 元);

(5) 专业工程暂估价:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(6) 暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(7) 其他():

人民币(大写) / (¥ / 元)。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 合同协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 合同补充条款;
- (5) 合同专用条款;
- (6) 合同通用条款;
- (7) 双方确认的技术工艺和设计方案;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (10) 发包人要求;
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(12) 图纸和 (或) 技术规格书;

(13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款, 履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 9 月 20 日;

订立地点: 福州高新区。

发包人和承包人约定本合同自 发、承包双方盖公章且经各自法定代表人或其授权代表签字 后生效。

本合同一式 拾 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 伍 份, 承包人执 伍 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 13440304502675681N

地址: 深圳市福田区福保街道福民路 123 号
福田区委大楼 24 楼

邮政编码: 518000

法定代表人: 孟漫

委托代理人:

电话: 0755-83936670

传真:

电子信箱:

开户银行: 中国工商银行股份有限公司深圳福田支行

账号: 4000023329200301839

承包人: (公章) (联合体牵头人)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91440300682036851P

地址: 深圳市福田区景田路茶宫大厦
茗香苑综合楼 2 楼

邮政编码: 518000

法定代表人: 王武烈

委托代理人:

电话: 0755-82943868

传真: 0755-82903355

电子信箱: 752909005@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号: 44250100010000001041

承包人: (公章) (联合体成员)

法定代表人或其授权代表:

(签字)

统一社会信用代码: 91440300618916424M

地址: 深圳市福田区天安数码城创新科技广场 B 座 1712 单元

邮政编码: 518000

法定代表人: 刘鑫

委托代理人:

电话: 0755-83432333

传真: 0755-83434299

电子邮箱:

采用质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第 14 天内，将剩余质量保证金和利息支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

如发包人不在约定时限内足额向承包人支付剩余质量保证金和利息的，发包人应从约定应付之日起按同期银行贷款利率向承包人支付拖欠款额的贷款利息，并按每延期一天向承包人赔偿拖欠款额的千分之一的标准承担违约责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：_____

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

 发 包 人(公章)： 法定代表人(签字)：[Signature] 2024 年 9 月 20 日	 承 包 人(公章)：(联合体牵头人) 法定代表人(签字)：[Signature] 2024 年 9 月 20 日
 承包人(公章)：(联合体成员) 法定代表人(签字)：[Signature] 2024 年 9 月 20 日	

四、投标人类似设计业绩情况表

投标人近 5 年类似设计业绩一览表》

1、工程名称：江东骏豪时代大厦售楼部及样板房室内装饰专项设计；合同金额：245 万元；
合同签订时间：2023/08/15

2、工程名称：上梅林雅苑商业项目装饰及商业氛围设计；合同金额：30 万元；合同
签订时间：2025/01/09

1、江东骏豪时代大厦售楼部及样板房室内装饰专项设计

江东骏豪时代大厦售楼部及样板房 室内装饰专项设计合同

合同名称： 江东骏豪时代大厦售楼部及样板房室内
装饰专项设计合同

发 包 人：深圳市江东骏豪房地产开发有限公司_____

设 计 人：深圳华新国际建筑工程设计顾问有限公司 _____

日 期： 2023 年 8 月

鉴于 2023 年 3 月 18 日甲乙双方签订的《骏豪科技研发中心（江东骏豪时代大厦）建设工程设计合同的补充合同》（补充合同），根据江东骏豪时代大厦售楼部及样板房装饰专项设计相关内容作进一步明确，甲乙双方达成如下协议。

第一条 设计依据

1.1 《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方现行有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 甲方向乙方提交的资料

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	设计任务书	1	合同签订后 5 日	
2	各专业施工图图纸	1	合同签订后 5 日	
3	装饰造价	1	合同签订后 5 日	

第三条 乙方向甲方交付的设计资料及文件

设计阶段	支付时间	备注
第一阶段（平面方案）	平面方案合同签订后一周内	
第二阶段（效果图）	平面方案经甲方确认后 20 天内	
第三阶段（施工图）	效果图经甲方确认后 30 天内	
第四阶段（施工图审图修改）	甲方提出施工图审图意见后一周内	

双方在相互约定设计时间内，乙方向甲方按每阶段交付相应的成果，甲方审图时间为收到乙方图纸十个工作日内，如甲方或管理方政府等其它原因未及时审图，若超过五个工作日，乙方工期顺延。因甲方原因提出对已认可图纸修改，乙方根据甲方图纸修改时，对应的设计工作相应延长。但因乙方原因造成的图纸修改，设计工作时间不予延长。

3.1 第一阶段工作内容：

乙方在收到甲方第一阶段设计预付费用后乙方开始进行第一阶段工作开展。乙方根据甲方提供的有关图纸，对工程进行实地勘测（或甲方核准相关数据），提出设计构想，形成设计方案平面图，在 7 个工作日内，向甲方提交 JPG 和 PDF 两种格式电子版，交予甲方审阅。甲方审查后提出异议要求乙方修改，乙方修改后经甲方确认，第一阶段设计完成。

3.2 第二阶段工作内容：

乙方在收到甲方第二阶段设计预付费用后乙方开始进行第二阶段工作开展。第二阶段开展工作内容是整个项目方案效果图设计，乙方在 30 个工作日内完成整个项目方案及效果图设计成整个项目方案效果图设计，向甲方提交 JPG 和 PDF 两种格式电子版及纸质版效果图纸，交予甲方审阅。方案及效果图设计包括：售楼部主要空间及样板房主要空间。（具体效果图部位与张数待平面布置图确定后由甲乙双方协商确定）各楼层根据甲乙双方最终协商范围内方案为准（如甲方提出图纸修改，乙方根据甲方图纸修改时，设计工作相应延长）

3.3 第三阶段工作内容：

乙方在收到甲方第三阶段设计预付费用后乙方开始进行第三阶段设计。在甲方确认效果图后开展施工图设计，乙方在 20 个工作日内完成。打印形成图册出 A3 黑白版本图册贰本交予甲方审阅。施工图设计、其他各楼层平面布置图、

空间，空间内的详细电路图由乙方配合原设计单位完成空间内的细分线路图，空间的电量负荷及总体的系统图由原设计单位完成。

4.3 售楼部设计范围

售楼部室内硬装设计：包括售楼部室内所有装修装饰内/外面及使用功能的设计。

第五条 本合同设计费总计含税价（人民币）245 万元，最终以装饰施工图设计总面积结算（根据单价*实际装饰面积结算）。

5.1 装饰设计费明细表：

序号	设计子项	设计面积(m²)	设计单价(元/m²)	设计费总额(万元)	备注
1	售楼部一层大堂区域	450	1000	45	
2	售楼二层区域（含看楼通道及公区）	1500	1000	150	
3	样板房【赠送清水房装修图】	500	1000	50	6种样板间（宿舍4种；办公公寓2种）
总计		2450		245	

5.2 设计费支付进度详见下表

支付阶段	支付时间	付费额（万元）
第一阶段（定金）	签订合同后一周内	10
第二阶段	设计方案（效果图）经甲方确认后一周内	20

发包人名称:

(盖章)

法定代表人: (签字) 

委托代理人: (签字)

备案时间: 2023 年 8 月 15 日

设计人名称:

(盖章)

法定代表人: (签字) 

委托代理人: (签字)

鉴证日期: 2023 年 8 月 15 日

八五五

2、上梅林雅苑商业项目装饰及商业氛围设计

上梅林雅苑商业项目 装饰及商业氛围设计

项 目 设 计 服 务 合 同

深圳华新国际建筑工程设计顾问有限公司

项目名称：上梅林雅苑项目

项目地点：广东省深圳市

甲方：深圳市上梅林商业运营管理有限公司

乙方：深圳华新国际建筑工程设计顾问有限公司

签订日期：2025年07月09日

甲、乙双方在自愿平等、协商一致的基础上，甲方就上梅林雅苑商业项目装饰及商业氛围设计项目（以下简称“本项目”或“项目”）委托乙方进行升级改造设计，根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规规定，本着诚实信用、实事求是的原则，经协商达成本合同，以资甲、乙双方共同信守。

一、设计范围、内容					
序号	类别	区域及范围		主要内容	文件要求
1	规划	商业一广场及内场相关区域		动线规划	含设计说明、方案平面图等
				业态及外摆布局	含设计说明、方案平面图等
2	装饰	商业公区（含广场）	各主、次出入口及重点区域	门头及展示面	含设计说明、方案效果图、平面图、立面图、剖面图、节点大样图、物料表等
			公共区域(含广场、楼梯间、前室、卫生间、电梯厅及电梯轿厢等)	地面、立面、天面硬装及软装、美陈等	含设计说明、方案效果图、平面图、立面图、剖面图、节点大样图、物料表等
3	强电	商业公区、相关区域	照明、门头亮化、广告标识、空调等所有用电设施设备	配电路由及管线	含设计说明、平面图、系统图、计算书、物料表等

签 署

甲 方：深圳市梅林商业运营管理
有限公司



地址：

签订时间：2015 年 07 月 09 日

乙 方：深圳华新国际建筑工程设计顾问
有限公司



地址：

签订时间：2015 年 07 月 09 日

五、投标人类似施工业绩情况表

《投标人近 5 年类似施工业绩一览表》

- 1、工程名称： 深圳市龙康弘投资发展有限公司红树华府商业（公共区域）室内装饰工程 ；
合同金额： 7686.50 万元； 竣工时间 2021/12/10
- 2、工程名称： 字节跳动深圳湾创新科技中心 2B 座 (20~32 层) 装修工程 ；合同金额： 4859.24
万元； 竣工时间： 2021/10/25
- 3、工程名称： 字节跳动深圳太子广场 6 至 15 层装修工程；合同金额： 2700 万元； 竣工时
间： 2021/07/20
- 4、工程名称： 快手上地元中心装修工程项目（BS）；合同金额： 5711.50 万元； 竣工时
间： 2023/03/01
- 5、工程名称： 快手上地元中心装修工程项目（1#楼）；合同金额： 2407.59 万元； 竣工时
间： 2023/02/15

1、深圳市龙康弘投资发展有限公司红树华府商业（公共区域）
室内装饰工程

中标通知书

致：深圳市中深建装饰设计工程有限公司

深圳市龙康弘投资发展有限公司红树华府商业（公共区域）室内装饰工程项目，通过邀请招标，经我司综合评定后，决定本工程委托贵司施工，现正式通知贵司为本次竞标中标单位。

特此函知！

深圳市龙康弘投资发展有限公司



2021 年 5 月 30 日

工程编号: _____

合同编号: SZLJfdc-010-HSHFRQ
GCSG-2021001

深圳市建设工程 装饰工程施工合同

深圳市中深建

工程名称: 深圳市康弘投资发展有限公司
红树华府商业(公共区域)室内装饰工程

工程地点: 深圳市福田区沙嘴路与金地一路交汇处

发包人: 深圳市康弘投资发展有限公司

承包人: 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

2016 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市恒康弘投资发展有限公司

承包人(全称): 深圳市中深建装饰设计工程有限公司

依据《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《中华人民共和国合同法》等法律、法规及深圳市有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本装饰工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、装饰工程概况

装饰工程名称: 深圳市恒康弘投资发展有限公司红树华府商业(公共区域)室内装饰工程

工程地点: 深圳市福田区沙嘴路与金地一路交汇处

工程规模及特征: 红树华府商业(公共区域)室内装饰属本项目商业裙楼,共三层(地上),地下一层,公共区域装修面积约为7670平方米。

资金来源: 财政投入 ☐ %; 国有资本 ☐ %; 集体资本 ☐ %; 民营资本 100 %;

外商投资 ☐ %; 混合经济 ☐ %; 其他 ☐ %。

二、装饰工程承包范围

按广州亚泰建筑设计院有限公司设计的“深圳市恒康弘投资发展有限公司红树华府商业(公共区域)室内装饰工程”施工图(2021年5月版)中包含的装饰装修、建筑给排水、消防、电气、通风与空调、防水、建筑节能、智能电、门窗及双方约定的施工内容。

三、装饰工程承包方式

本装饰工程采取下列第 (一) 种承包方式:

(一) 承包人包工并包全部材料(《承包人采购装饰装修材料设备明细表》详见合同附件三)。

(二) 承包人包工, 发包人提供全部材料 (《发包人供应装饰装修材料设备明细表》详见合同附件二)。

(三) 承包人包工并包部分材料, 发包人提供其余材料 (《发包人供应装饰装修材料设备明细表》详见合同附件二, 《承包人采购装饰装修材料设备明细表》详见合同附件三)。

四、合同工期

计划开工日期: 2021 年 7 月 10 日;

计划竣工日期: 2021 年 11 月 7 日;

合同工期: 总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 120 天。(指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期)。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

五、质量标准

本装饰工程质量标准: 合格

六、签约合同价

签约合同价为: 人民币 (大写) 柒仟陆佰捌拾陆仟伍元 (¥76865000 元);

其中:

(1) 安全文明施工费: 人民币 (大写) 柒拾柒万元 (¥770000 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额: 人民币 (大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额: 人民币 (大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额：人民币（大写）_____（¥_____元）。

七、合同价格形式

本装饰工程采取下列第2种合同价格形式：

（一）单价合同；

（二）总价合同；

（三）其它合同价格形式：_____

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本装饰合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.2 款的规定一致：

(1)合同签订后发包人和承包人双方新签订的补充协议；

(2)合同协议书；

(3)中标通知书及其附件(适用于招标工程)；

(4)合同补充条款；

(5)合同专用条款；

(6)合同通用条款；

(7)本装饰工程招标文件中的技术要求和投标报价规定(适用于招标工程)；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)(适用于招标工程)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)装饰工程图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单或预算书；

(12)发包人和承包人双方有关本装饰工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

十、双方承诺

(一) 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

(二) 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成本装饰工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

(三) 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、合同订立与生效

(一) 本合同订立时间: 2021 年 6 月 5 日

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后生效。

(二) 本合同一式 4 份,均具有同等法律效力,发包人执 2 份,承包人执 2 份。

发包人: (公章或合同专用章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 914403002793076233

承包人: (公章或合同专用章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300715212445L

地址: 深圳市福田区深南大道和泰然大道
交汇处绿景纪元大厦42楼A2单元 地址: 深圳市福田区吉莲大厦二单元

邮政编码: _____

邮政编码: _____

法定代表人: 黄敬舒

法定代表人: 林勇强

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电话: 0755-23625163

电话: 0755-83130099

传真: _____

传真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中国银行深圳金地支行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳莲北支行

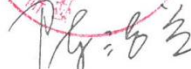
账号: 727060444486

账号: 44250100009100001815

本页无正文, 为签署页面。

专项工程竣工验收证明书

编号: (2021) HSHF-SY-验收-005

合同(工程)名称	佐岭红树林商业项目装修工程施工合同		
合同编号	SZXM-HSHF-GC-2021-008		
施工单位	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	监理单位	深圳市佳安特工程建设管理有限公司
建设单位	深圳市龙康弘投资发展有限公司	保修联系人及电话	焦省平/13136019988
开工日期	2021年7月20日	竣工日期	2021年12月10日
验收内容	1、佐岭红树林商业项目装修 1#/2#/3#中庭负一层~三层侧裙铝板/天花铝板, 负三层~三层电梯厅/电梯轿厢/墙面铝板/墙面岩板/天花及地面人造石, 负一层~三层公共区域墙面铝板/墙面岩板/墙面不锈钢/墙面玻璃/地面人造石/花岗岩/水磨石/天花。 2、佐岭红树林商业项目装修 B1F 至 3F 卫生间及商管办公室合同内装饰界面 3、佐岭红树林商业项目装修照明灯具、应急集控灯具及系统、插座、开关工程, 包括但不限于灯具、应急集控灯具及系统、插座、开关工程采购、安装及调试 4、佐岭红树林商业项目负二层油脂分离器、污水提升设备工程、新做给排水系统, 包括但不限于油脂分离器、污水提升设备采购、安装及调试, 管道制作等		
验收意见	合格。		
施工单位(章)  经办人:  负责人:  日期: 2022年1月5日		监理单位(章)  经办人:  负责人:  日期: 2022年1月5日	
		建设单位(章)  经办人:  负责人:  日期: 2022年1月5日	

- 备注: 1. 本表除签字栏为手签外, 其余均应电脑打印; 《物业移交记录表》编号需与本表一致;
2. 本表为施工单位竣工结算的依据之一;
3. 本表一式四份, 施工、监理、建设单位(项目部)、工程管理中心各一份。

2、字节跳动深圳湾创新科技中心 2B 座(20~32 层)装修工程

字节跳动深圳湾创新科技中心 2B 座(20~32 层)装修工程
施工总承包工程

合同编号

施工总承包合同

字节跳动深圳湾创新科技中心 2B 座(20~32 层)
装修工程

合同编号: CT20210106000789

发包方: 深圳今日头条科技有限公司

承包方: 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

____年____月____日

1. 合同协议书

发包方：深圳今日头条科技有限公司（以下简称“甲方”）

联系人：张轲

住址：深圳市南山区粤海街道南海大道 2163 号来福士广场 22 层 2201 单元

联系方式：010-8342 0924

承包方：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司（以下简称“乙方”）

联系人：陈燕清

住址：深圳市福田区吉莲大厦二栋二层

联系方式：139 1702 6138

鉴于甲方要求对其位于深圳市南山区高新技术产业园南区 T205-0027 地块的办公场所进行室内装修，建筑面积为30,768.96平方米。乙方为拥有建筑工程施工总承包三级资质、建筑装饰装修专业承包一级资质、建筑机电安装工程专业承包一级资质、消防设施工程专业承包一级资质和电子与智能化工程专业承包一级资质的工程公司，拥有在开展本合同项下装修工程业务的合法资格及所有必须许可和证照，甲方将本合同项下的工程施工等发包给乙方，甲、乙双方根据相关法律法规协商一致，签订本合同：

1. 乙方将向甲方提供字节跳动深圳湾创新科技中心 2B 座（20-32 层）装修工程施工、制作、安装、供应、调试、管理协调、修复及与装修工程有关的服务，上述服务将持续到工程保修期结束。
2. 乙方承诺施工满足双方约定标准、相关国家标准、深圳地方标准及行业标准（排序在先的标准优先适用），施工质量依以上标准评定为合格。
3. 其它与工程咨询及施工、制作、安装、供应、调试、管理协调、修复有关的所有技术使用费、财务费用和应付帐款应认定为已包含在甲方在本合同项下应付合同总价中。乙方应对其工程施工负全部责任，乙方应保障甲方免于遭受任何索赔、起诉、仲裁、损坏等带来的任何损失和不利影响。
4. 乙方应根据法律、法规、规范性文件及有关主管部门的要求，到有关主管部门办理全部相关的申请和报批手续以获准乙方提供本协议规定的工程和服务，并在工程完工后联络相关部门并通过其验收（如需），由此引起的所有相关费用已包含于合同总价中。
5. 甲方任命罗鹏为甲方代表，负责与乙方之间的沟通联络。

甲方代表联系方式为：185 0015 3367

乙方任命李俊峰为乙方代表，负责与甲方之间的沟通联络。

乙方代表联系方式为：139 0177 3191

6. 本合同文件被视为可相互解释, 互为说明, 组成及解释顺序如下 (排序在先的解释效力优先):

- (1) 合同协议书;
- (2) 招采相关文件;
- (3) 合同条款及其附件;
- (4) 其他合同文件。

本合同履行期间双方达成的书面补充协议及双方确认的明确双方权利、义务的书面会谈纪要 (但涉及到变更合同价款或延期工期的须经甲方代表人签字或加盖公章方能生效) 视为本合同文件的组成部分; 若同一解释顺序的合同文件之间有任何矛盾, 以较后时间签订的文件为准。任何不列在其上的其它文件皆不成为合同文件的一部份, 其内容不能影响合同文件的含意, 除非双方同意并书面确认作为本合同文件的补充。

7. 合同价款

甲方依照本合同规定的时间和方式支付给乙方不含税人民币 44,580,186.86 元, 税率为 9 %, 价税合计总金额为人民币 48,592,403.68 元 (大写: 人民币 肆仟捌佰伍拾玖万玖仟肆佰零叁元陆角捌分) (简称为“合同总价”)。

- (1) 合同总价包含了乙方完成本合同项下工作可获得的所有报酬, 除本合同另有规定外, 不能作任何调整。

- (2) 合同总价为固定总价合同 (包规范、包工、包料、包损耗、包工期、包质量等一切风险, 包现场缺陷的修复、包安全文明施工、包工资及材料价之任何市场差别、因要符合政府有关单位规定而须增加, 改善或替换材料的任何费用、施工和企业管理费、满足国家、项目所在地及甲方要求的税金、临时设施费、技术措施费、检测试验费、所有间接费、综合费率、机械及材料安装和保护费、保险和国家规定的任何收费、必须的加班费、专家论证费、专利费、运输及施工所需而涉及政府有关部门的收费、合同备案的费用、物业管理费、保证金等, 且包括与物业公司实际交房的所有连接、收口等所需的人工费与物料费, 以及相关的设备调试费等等), 以及为满足当地政府对文明施工和消防、保安等的要求进行的有关工作和费用等。合同总价不会因人工费、物价的变动而有所调整, 如甲方提出设计修改或变更, 乙方递交变更单, 经甲方批准后, 如产生费用变化, 递交变更费用由甲方审核, 审核通过后方可执行。

(3) 计价基础:

- A. 在报价时乙方提供的项目报价和清单内的单价及作为计价基础的图纸或技术规范被确认为本合同的有效部份, 则有关的项目报价及报价清单内的单价称为“合同报价”, 图纸称为“合同图纸”, 技术规范称为“合同规范”。除供本合同用外, 乙方不能把有关的资料作其它用途。
- B. “合同报价”有报价清单之项目: 包含在合同总价内的工程的品质和数量乃以合同图纸所绘画或合同规范所描述的为准。清单数量或数量说明只作为解释或补充之用。

(4) 合同变更导致工程价款增减费的计算:

(本页为《施工总承包合同》之盖章页, 无正文)

甲方(盖章): 深圳今日头条科技有限公司



日期: 2021 年 2 月 18 日

乙方(盖章): 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司



法定代表人

日期: 2021 年 2 月 18 日



工程编号: 2020-440305-64-03-01570101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关



正书序列号: 2021-0288

建设单位	深圳今日头条科技有限公司			
工程名称	字节跳动深圳湾创新科技中心2B座（20-32层）装修工程			
建设地址	深圳市南山区高新技术产业园南区T205-0027地块创新科技中心2B座（20-32层）			
建设规模	0	平方米	合同价格	4859.240368 万元
设计单位	深圳市坐标建筑装饰工程有限公司			
施工单位	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司			
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司			
合同开工日期	2020-12-26		合同竣工日期	2021-08-21
备注	项目经理：孙骏驰 项目总监：戴巍屏 范围：消防工程、门窗防水工程、电气照明、通风与空调、建筑给排水及供暖、节能建筑装修装饰；			
变更登记				

注意事項:

- 二、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 三、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 四、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 五、本证自核发之日起三个月内应用于施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 六、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》中的规定予以处罚。

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

字节跳动深圳湾创新科技中心2B座（
工程名称：20~32层）装修工程

验收日期：2021.10.25

建设单位（盖章）：



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	字节跳动深圳湾创新科技中心2B座（20~32层）装修工程				
工程地点	深圳市南山区高新技术产业园南区T205-0027地块	建筑面积	22073m²	工程造价	4859.240368 万元
结构类型	钢混	层数	地上：12 层 地下： 层		
施工许可证号	2020-440305-64-03-01570101	监理许可证号	/		
开工日期	2021.3.5	验收日期	2021.10.25		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2021023		
建设单位	深圳今日头条科技有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司				
总包单位	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD- E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	罗鹏
副组长	董博、秦伟、孙骏驰、彭永活
组员	刘贤虎、潘礼骁、肖宋鹏、陈威丞、吕义才、袁华萍、龙颖超

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	秦伟	刘贤虎、袁华萍、孙骏驰
建筑设备安装工程	彭永活	吕义才、潘礼骁
工程质控资料	肖宋鹏	龙颖超、陈威丞

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、 成套设备)工 程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
屋面		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD- E1- 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	彭永洁	深圳市生利建筑装饰工程有限公司	项目负责人	高级工程师	彭永洁
2					
3	孙敬地	深圳中深装饰设计有限公司	项目经理		孙敬地
4	肖翔宇	深圳市合创建设工程有限公司	总监		
5	肖翔宇	深圳市合创建设工程有限公司	总代	监理工程师	肖翔宇
6	彭永洁	深圳市生利建筑装饰工程有限公司	总监		彭永洁
7	李学勇	李学勇	项目经理		李学勇
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD- E1- 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/8 0 0 1

本工程严格按照设计图纸进行施工,已完成设计文件及合同的各项内容提要,工程质量符合设计文件及有关国家现行的法律法规和建设强制性要求,资料齐全完整,工程质量评定为合格,具备竣工验收条件,同意通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 2021年10月25日	 (公章) 总监理工程师: 2021年10月25日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2021年10月25日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2021年10月25日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2021年10月25日

* GD-E1-914/6 *

3、字节跳动深圳太子广场 6 至 15 层装修工程

中选通知书

致：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

祝贺贵司在我司“SZX08-001 深圳太子广场项目 施工总承包”询价工作中，
按询价文件全部要求中选：

中选金额（价税合计金额）：

人民币（大写）贰仟柒佰万元整（¥27,000,000.00元）。

发票种类：增值税专用发票；增值税税率：9%。

请贵司在接到本通知书后 24 小时内，联系我司项目负责人：（李伟浩，联系电话：139 1633 0643）迅速开展工作。

请贵司在收到本通知书后按询价文件要求与我司签订合同/采购订单，并按合同/采购订单等要求履行相关义务。在正式合同/采购订单签订之前，本通知书连同我司询价文件、贵司报价文件以及招采期间经双方确认的各种往来函件，构成对我双方具有法律约束力的文件。

如果贵司在接到本通知书后，未按询价文件约定的时间与我司签署正式合同/采购订单，则本中选通知书自始不发生法律效力，贵司须向我司支付相当于本通知书载明的中选金额 20% 的赔偿金，且我司有权另行确定中选单位，并保留向贵司索赔的权利。

特此通知！



字节跳动深圳太子广场 6 至 15 层装修工程

施工总承包工程



施工总承包合同

字节跳动深圳太子广场 6 至 15 层装修工程

合同编号：**CT20210409000281**

发 包 方：深圳今日头条科技有限公司

承 包 方：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

签订日期：2021 年 4 月 9 日

XXXXXXXXXXXX



毕节跳马梁太子广场6至15层装修工程

施工总承包工程

目录

- 一、 合同协议书
- 二、 合同条款
 - 附件1 保密协议
 - 附件2 反腐败反贿赂协议
 - 附件3 工程质量保修书
 - 附件4 履约保函 样本
 - 附件5 报价清单
 - 附件6 澄清文件
 - 附件7 询价文件
 - 附件8 报价文件



一. 合同协议书

甲 方（发包方）：深圳今日头条科技有限公司

地 址：北京市海淀区花园路甲 13 号院 7 号楼庚坊国际大厦 5-7 层

联 系 人：张麟

电 话：13904094100

联系邮箱：zhanglin.512@bytedance.com

乙 方（承包方）：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

地 址：深圳市福田区吉莲大厦二栋二层

联 系 人：陈燕清

电 话：139 1702 6138

联系邮箱：chenyq@csc-sh.com.cn

鉴于：

甲方拟对其位于深圳市南山区蛇口太子路太子广场 6 层至 15 层的办公场所进行室内装修，装修面积为 18,128.27 平方米。乙方为拥有**建筑工程施工总承包三级资质、建筑装饰装修专业承包一级资质、建筑机电安装工程专业承包一级资质、消防设施工程专业承包一级资质和电子与智能化工程专业承包一级资质**的工程公司（相关资质证书复印件附于本合同之后），拥有开展本合同项下装修工程业务的合法资格及所有必需许可和证照，甲方将本合同项下的工程设计与施工等发包给乙方。

有鉴于上，甲、乙双方根据相关法律法规协商一致，签订本合同：

1. 乙方将向甲方提供字节跳动深圳太子广场 6 至 15 层项目装修工程设计、施工、制作、安装、供应、调试、管理协调、修复及与装修工程有关的服务，上述服务将持续到工程保修期结束。
2. 乙方承诺设计、施工满足双方约定标准、相关国家标准、深圳地方标准及行业标准（排序在前的标准优先适用），施工质量依以上标准评定为合格。
3. 其它与工程咨询及施工、制作、安装、供应、调试、管理协调、修复有关的所有技术使用费、财务费用和应付帐款应认定为已包含在甲方在本合同项下应付合同总价中。乙方应对其工程设计和施工负全部责任，乙方应保障甲方免于遭受任何索赔、起诉、仲裁、损坏等带来的任何损失和不利影响。

合同编号: JH-2023-001

合同编号: JH-2023-001

4. 乙方应根据法律、法规、规范性文件及有关主管部门的要求,到有关主管部门办理全部相关的申请和报批手续以获准乙方提供本合同规定的工程和服务,并在工程完工后联络相关部门并通过其验收(如需),由此引起的所有相关费用已包含于合同总价中。

5. 甲方任命李伟浩为甲方代表,负责与乙方之间的沟通联络。

甲方代表联系方式为: 139 1633 0643

乙方任命李俊峰为乙方代表,负责与甲方之间的沟通联络。

乙方代表联系方式为: 138 1446 0181

6. 本合同文件被视为可相互解释,互为说明,组成及解释顺序如下(排序在先的解释效力优先):

- (1) 合同协议书及其附件;
- (2) 合同条款及其附件;

本合同履行期间双方达成的书面补充协议及双方确认的明确双方权利、义务的书面会谈纪要(但涉及到变更合同价款或延展工期的须经甲方代表人签字或加盖公章方能生效)视为本合同文件的组成部分;若同一解释顺序的合同文件之间有任何矛盾,以较后时间签订的文件为准。任何不列在其上的其它文件皆不成为合同文件的一部份,其内容不能影响合同文件的含意,除非双方同意并书面确认作为本合同文件的补充。

7. 合同价款

7.1 甲方依照本合同规定的时间和方式支付给乙方不含税人民币 24,770,642.20 元,税率为 9%,价税合计总金额为 27,000,000.00 (大写: 贰仟柒佰万元整)。

7.2 上述合同总价包含了乙方完成本合同项下工作可获得的任何报酬,除本合同另有规定外,不能作任何调整。

7.3 合同总价为固定总价合同(包设计、包规范、包工、包料、包损耗、包工期、包质量等一切风险、包现场缺陷的修复、包安全文明施工、包工资及材料价之任何市场差别、因要符合政府有关单位规定而须增加、改善或替换材料的任何费用、施工和企业管理费、满足国家、项目所在地及甲方要求的税金、临时设施费、技术措施费、检测试验费、所有间接费、综合费率、机械及材料安装和保护费、保险和国家规定的任何收费、必须的加班费、专家论证费、专利费、运输及施工所需而涉及政府有关部门的收费、合同备案的费用、物业管理费、保证金等,且包括与物业公司实际交房的所有连接、收口等所需的人工费与物料费,以及相关的设备调试费等等),以及为满足当地政府对文明施工和消防、保安等的要求进行的有关工作和费用等。合同总价不会因人工费、物价的变动而有所调整。如甲方提出设计修改或变更,乙方递交变

施工总承包工程

(经不时修订、补充或以其他方式修改：“中国阻断规定”)的相关适用规定，上述陈述将构成履行不能，或会以其他方式导致该承诺方违反和/或违背该等有关规定，则上述陈述相关部分不适用于该承诺方。

21.2各方同意，若相贸易管制法律法规发生变更，且该等变更适用于本协议，可基于本协议/本条补充约定相关义务，以保证满足有关贸易合规要求。

22. 未经甲方书面同意，乙方不得将本合同之权利义务转让任何第三方。

23. 本合同经双方盖章（公章或合同专用章）后生效。

24. 本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份，每份具有同等效力。

25. 除双方另有书面约定以外，本合同实际开始履行，以甲方发送的采购订单为准，乙方同意根据采购订单履行和完成本合同相应权利义务。

26. 本合同中订单是指甲方向乙方发出的采购服务的标准采购订单，应至少包含双方签约主体、PO 号即订单编号、采购人员姓名及邮箱、采购的服务内容、价款等。

27. 本合同中提到的任何通知、确认、验收等均需甲方指定联系人以书面形式（电子邮件、传真、函件等形式）做出。甲方仅对指定联系人做出的上述行为负责。

(本页以下无正文)

甲方（盖章）：

深圳今日头条科技有限公司

授权代表：



乙方（盖章）：

深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

授权代表：



Handwritten signature of the authorized representative of the乙方.

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称：字节跳动深圳太子广场6至15层装修工程

验收日期：2021年07月20日

建设单位（盖章）：深圳今日头条科技有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、~~勘察单位~~、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	字节跳动深圳太子广场6至15层装修工程				
工程地点	深圳市南山区蛇口太子路太子广场6层至15层	建筑面积	18128.27m²	工程造价	270000.00
结构类型	框架	层数	地上:	10	层
	框架		地下:	0	层
施工许可证号	2104-440305-04-01-24316801	监理许可证号	E144008785		
开工日期	2021年05月20日	验收日期	2021年07月20日		
监督单位	深圳市南山区质量监督站	监督编号	2021070		
建设单位	深圳今日头条科技有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	上海颐景建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李伟浩
副组长	邹玉平
组员	王辉、夏清龙、李俊峰、冯德俊

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李俊峰	李磊、赖坚强
建筑设备安装工程	冯德俊	张建亮、朱圣东
工程质控资料	夏清龙	周易瑾

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、~~勘察~~、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、~~勘察~~、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
建筑电气	符合要求	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李伟浩	深圳今日头条科技有限公司	项目负责人		李伟浩
2	邹玉平	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	总监	注册监理工程师	邹玉平
3	夏清龙	深圳市罗湖工程项目管理有限公司	专业监理	建筑工程师	夏清龙
4	李俊峰	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	项目负责人	一级建造师	李俊峰
5	冯德俊	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	项目质量员	质量员	冯德俊
6	赖坚强	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	施工员	施工员	赖坚强
7	王辉	上海颐景建筑设计有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	王辉
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经过建设、设计、监理和施工单位的共同配合，字节跳动深圳太子广场6至15层装修工程已顺利完工，达到验收条件。



年 月 日



单位（子单位）工程质量验收意见

深圳今日头条科技有限公司：（建设单位）

位于南山区字节跳动深圳太子广场 6 至 15 层装修工程工程（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）


2024年7月19日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量验收意见

深圳今日头条科技有限公司：（建设单位）

位于南山区_____字节跳动深圳太子广场 6 至 15 层装修工程 工程（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



204 年 7 月 20 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量验收意见

深圳今日头条科技有限公司：（建设单位）

位于南山区字节跳动深圳太子广场 6 至 15 层装修工程 工程（请勾选：☒单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：邹玉平

（公章）



2024年 7月19日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

4、快手上地元中心装修工程项目（BS）



合同协议书

发包人(全称): 北京顺捷中恒科技有限公司
法定代表人: 银鑫
法定注册地址: 北京市海淀区上地西路6号1幢2层201D2-5

承包人(全称): 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司
法定代表人: 陈勇毅
法定注册地址: 深圳市福田区吉莲大厦二栋二层

承包人为完成 快手上地元中心装修工程项目（BS） 中的 精装修 总包工程（以下简称为“本总包工程”），已接受承包人提出的承担本总包工程的深化设计、施工、完工、交付并维修其任何缺陷的约定。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

总包工程名称: 快手上地元中心装修工程项目（BS）
工程地点: 北京市海淀区西二旗中路29号上地-元中心
总包工程内容: 精装修工程
装修规模: 19773.05 m²
工程立项批准文号: _____
资金来源: 自筹

二、总包工程承包范围

承包范围: 精装修工程、机电工程、结构加固等

三、总包合同工期

计划开工日期: 2022 年 4 月 15 日（以发包人具体要求为准）
计划完工日期: 2022 年 11 月 15 日
工期: 214 日历天不变，具体开工时间以发包人书面通知为准。双方确认，所有假期、春节、周六、周日、中高考、雾霾、天气恶劣、新冠或类似疫情及政府或当局所发出的通知暂停施工日、交通限行日、不可抗力导致的暂停施工日等不构成工期延长的理由，除非发包人另行书面确认。

四、质量标准

1 工程质量标准 须满足发包人的要求及达到国家相关验收规范合格标准，前述标准存在不一致时，以要求较高者为准。若本工程因承包人的原因达不到使用要求及验收标准，承包人须赔偿发包人因此涉及的一切损失。

2 竣工验收条件：

2.1 工程竣工预验收（即完工验收）合格；

2.2 完成全部整改销项；

2.3 业主或发包人完成实物清点、资料验收，并完成整个工程的交接手续；

2.4 四方（设计单位、监理单位、承包人、发包人）均在整个工程的验收单上盖章并签名落款日期，且该验收单上必须注明“**已无整改销项问题，同意整个工程验收合格**”或“**除附件清单所列销项或需要补充资料外，其余均整改完毕**”。

2.5 当且仅当 2.1、2.2、2.3 及 2.4 四个竣工验收条件均满足时，才能证明工程竣工验收合格。

2.6 特别说明：不论是否在本协议书之后形成的意思表示，亦不论何种文件或沟通形式对本条作出变更或与本条冲突的，均无效！有且仅当发包人在纸质文件上盖章方可变更本条款。

五、合同形式

本合同采用固定单价的合同形式。

六、签约合同价

1 本工程总价款为：人民币（大写） 伍仟柒佰壹拾壹万伍仟零壹拾捌元柒角贰分（¥ 57,115,018.72 元，含增值税）（增值税率为 9%）

2 其中：安全文明施工费：29,368.87 元（含增值税）

农民工工伤保险金：53,596.31 元（含增值税）

暂列金：3,270,000 元（含增值税）

暂估项：2,180,000 元（含增值税）

增值税金额：4,715,918.98 元。

如日后增值税税率有新的政策调整，承包人在国家规定的税率调整时点之后开票的，应按政府部门新颁布的调整后的增值税率执行，已完成支付的部分不调整。并保持本合同不含税造价不变，并在结算时对受影响部分的税金统一调整，且承包人亦不能以此为由提出任何补偿、索赔或额外要求等。

3 自本工程招标至工程验收合格期间所有因工资、市场材料价格及施工机械使用费之差价、政府收费及政策性调增文件、汇率、其它直接费用及间接费用等原因引致的



求完成本总包工程。

- 5 本协议连同其他合同文件正本一式贰份，合同双方各执壹份，副本一式【柒】份，其中壹份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。
- 6 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同文件的组成部分，具有同等法律效力。
- 7 本合同自发包人、承包人和承包人的法定代表人或其委托代理人在合同协议书上签字并盖单位章后生效。

(以下无正文)

发包人：北京顺捷中恒科技有限公司（盖单位章） 承包人：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司（盖单位章）

法定代表人或其

委托代理人：_____

_____年_____月_____日



法定代表人或其

委托代理人：_____

_____年_____月_____日

陈毅 (签字)

统一社会信用代码：91110108MA04CG0U5G

地 址：海淀区上地西路6号1幢2层

邮政编码：100085

法定代表人：银鑫

委托代理人：杨朕

电 话：13581670375

传 真：□□/□□□□□□

电子信箱：yangzhen@kuaishou.com

纳税人类型：一般纳税人

纳税人识别号：91110108MA04CG0U5G

开户银行：招商银行北京西二旗支行

账 号：110945815310101

统一社会信用代码：91440300715212445L

地 址：深圳市福田区吉莲大厦二栋二层

邮政编码：□□518035□□□□□□

法定代表人：□陈勇毅□

委托代理人：□□陈燕清

电 话：□0755-83187238□□□□

传 真：□0755-83146883□□□□□□

电子信箱：chenyq@csc-sh.com.cn

纳税人类型：一般纳税人

纳税人识别号：91440300715212445L

开户银行：□工商银行深圳深圳湾支行

账 号：□4000010109200077766



专用合同条款

BJSJZH

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 总包合同

1.1.1.1 总包合同文件，包括：本合同协议书、中标通知书、专用及通用合同条款、招标文件答疑、澄清及补充文件、标准、规范及有关技术文件、图纸、投标书及其附件、经发包人确认的已标价工程量清单和报价单及承包人承诺、施工过程中确认的有关工程的洽商、变更等书面记录、文件或协议等，施工过程中根据承包人工程开展情况，发包人出台的各项管理规章制度及措施。

1.1.2.7 监理人：监理人将为工程的施工质量及安全进行监督及检查工作。

名称：北京帕克国际工程咨询股份有限公司；

资质类别和等级：工程监理综合资质；

联系电话：010-58795611；

电子信箱：wfd9110@163.com；

通信地址：北京市海淀区知春路 51 号慎昌大厦 5 层 518D 室。

于下述增加项目管理公司，管理公司将协同发包人承包人及专业分包人（如有）进行管理，并对监理公司的工作进行管理，所有文件在呈交发包人之前均需经过项目管理公司的审核：

名称：北京世邦魏理仕物业管理服务有限公司；

资质类别和等级：无；

联系电话：010-85880888；

电子信箱：CBRE-KSY@CBRE.COM；

通信地址：北京市朝阳区金和东路 20 号院正大中心北塔 29 层。

设计人：

名称：建研科技股份有限公司；

资质类别和等级：建筑行业甲级设计资质；

联系电话：010-64518236；

电子信箱：ksy@cabrtech.com；

通信地址：北京市朝阳区北三环东路 30 号。

造价咨询：

名称：北京凯谛思工程咨询有限公司；

资质类别和等级：无；



联系电话：010-63101136；

电子信箱：bj-532@arcadis.com；

通信地址：北京市西城区宣武门外大街 10 号庄胜广场中央办公楼南翼 1225 室。

招标图纸：中标通知书下达之前，用于招标人招标，并由招标人发给投标人的图纸，包括各方就该图纸往来的答疑、澄清或说明。乙方确认招标图纸未经过国家相应审核，认可其作为投标的依据以及后续施工图的基础。

1.1.4 日期

1.1.4.5 缺陷责任期期限：是指承包人按照合同约定承担缺陷修复义务，且发包人预留质量保证金的期限，从竣工验收合格并移交发包人之日起计算。

1.1.4.6 保修期：是指承包人按照合同约定对工程承担保修责任的期限，从竣工验收合格并移交发包人之日起计算。

1.1.5.7 质量保证金是指按照第 19 款（保修责任与缺陷责任）约定承包人用于保证其在保修期内履行保修义务的担保。

1.1.5 合同价格和费用

1.1.5.2 于第 1.1.5.2 合同价格后增加如下内容：

本合同价格采用 固定单价合同 方式确定。

本工程合同工程量清单内之综合单价均为固定单价，即为税前包干单价，除另有说明外，合同综合单价应包括但不限于物料费、制作安装费，其他直接费及所有间接费用、实施设施费、现场经费、企业经营费、利润、规费、运输至工地之费用、二次及多次搬运费、包装费、人工费、机械费、风险费等进行工程所规定应有承包人所缴纳的任何费用、进口材料关税及除增值税以外的其他税费，管理费及监督安装以及为完成合同所规定的所有直接费和间接费的一切费用。合同单价应视为已经包含了为完成本清单项必须完成的所有工作。

固定单价部分的项目，工程量将根据经发包人批准的图纸及合同约定的工程量计量规则进行计量，合同金额亦随之相应调整；除此以外，承包人无权以工程量清单中的工程量不准确或存在缺项漏项等而主张额外的费用或工期索赔。

工程量清单其他项目内注明为“专业工程暂估价”的项目，将根据经发包人批准的施工图纸及合同约定的工程量计量规则进行工程量计算，并编制工程量清单，合同金额亦随之相应调整。



承包人应自行承担风险和费用，并提供总包工程之一切使用此等电、水和排污、临时管线、临时设施、及计量所需要的任何设备、管线及附属设施。承包人须承担总包工程之所有临时设施之风险，包括但不限于因市政部门原因之停电、停水。

(i) 承包人应负责总包工程之所需的临时设施、临时工程和施工机械的合理配置。

(j) 除上述内容外，承包人其他义务详见技术标准和要求的措施项目条件相应约定。

4.2 关于履约

BJSJZH

4.2.1 履约保函的提交

- 1) 在本合同签订后 15 日内，第一次付款前，乙方须向甲方提交经甲方认可的银行履约保函；
- 2) 履约保函应按照规定的格式及内容要求（详见本合同附件 2）出具；
- 3) 该保函为由银行出具的无条件的、不可撤销的、见索即付的履约保函；
- 4) 履约保函金额为合同总价的 10%。
- 5) 如乙方未能按时提供合格之履约保函，履约保函之相应金额将在第一笔款项及后续付款中暂扣，直至乙方提供合格之履约保函或履约保函到期后释放暂扣价款。

4.2.2 履约保函的解除

- 1) 甲方将在本项目竣工验收合格 6 个月后解除履约保函（包括通知银行退还扣除应扣款项后的履约保证金余额）；
- 2) 如果本合同提前终止，则履约保函应在本合同终止后三个月内保持有效。

4.2.3 履约保证金的支取

- 1) 为获取乙方应该支付的赔偿金、违约金，或出现应该扣减已付服务费的情况，甲方有权向银行申请从履约保证金中直接获得该款项。
- 2) 发生以上 4.2.3 中 1) 条情况时，不影响甲方根据本合同减少或延期支付服务费的权利。

4.4 联合体

不适用

4.5 承包人项目经理

4.5.1 项目经理：

姓 名： 梁海龙 ；
身份证号： 440803199108182930 ；
建造师执业资格等级： 一级注册建造师 ；



建造师注册证书号: 粤 144202101844 ;
建造师执业印章号: 粤 144202101844 (00) ;
安全生产考核合格证书号: 粤建安 B (2021) 0104460 ;
联系电话: 18600650997 ;
电子信箱: chenyq@csc-sh.com.cn ;
通信地址: 上海市闵行区申虹路 958 弄 C 座 7 号 201 室 ;

承包人对项目经理的授权范围如下: 全权代表承包人对本总包工程的建设进行全面管理, 行使合同约定的权利, 履行合同约定的义务。承包人的要求、通知均应以书面形式由承包人项目经理签字并加盖承包人项目经理部或承包人公司公章后递交发包人。承包人项目经理还应代表承包人接受发包人的管理。承包人委派经办人, 负责工程施工过程中来往文件接收传递。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求: 驻场时间每周不少于 5 天, 每天在岗工作时间不得少于 8 小时, 由发包人组织的工程会议或项目管理公司、监理组织的每周工地例会, 项目经理和项目技术负责人必须出席(经发包人批准可以不出席的除外)。

承包人未提交劳动合同, 以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任: 项目经理无权履行职责, 发包人有权要求更换项目经理, 由此增加的费用和(或)延误的工期由承包人承担。

项目经理未经批准, 擅自离开施工现场的违约责任: 每周工地例会每缺席一次按人民币 5,000 元/人次并从当期工程款中扣除, 发包人将作好记录, 工程结算时扣除。承包人的项目经理离开现场的, 须经发包人代表同意, 并书面指定临时代表, 代为行使项目经理的权力; 该临时代表的一切行为, 发包人均认为是项目经理的行为。

4.5.2 承包人擅自更换项目经理的违约责任: 原则上不允许更换项目经理, 确需更换的, 承包人须经发包人同意后方可更换项目经理, 且拟更换的项目经理应具备下列条件:

- ① 新更换的项目经理必须与报价时所报项目经理的专业一致且资格等级一致或高于;
- ② 不能同时在其他工程项目中服务。

4.5.3 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任: 若项目经理实际工作能力和工作表现不适应现场工作需要, 发包人有权向承包人提出撤换。承包人可以提出整改意见, 如发包人不予接受, 则必须在 15 天内无条件撤换, 所调换人员的资质、资历、学历、职称、业绩、实际工作能力不得低于原报价书中所承诺人员的综合素质。经发包人确认后, 继任项目经理继续履行原约定的职责。否则发包人将按人民币 10 万元/人次计承包人违约金, 发包人将作好记录, 工程结算时扣除。
承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任: 未经发包人同意, 承包人擅自更



中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号 110108202206130303

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



扫描二维码可查询信息



发证日期 2022年6月13日

建设单位	北京顺捷中恒科技有限公司		
工程名称	快手上地元中心装修工程项目（B5）		
建设地址	北京市海淀区西二旗中路 29 号 上地-元中心		
建筑面积	19773.0500 平方米		
合同工期	2022-06-20 至 2023-01-20	合同价	5711.501872 万元

参建单位

勘察单位		项目负责人	
设计单位	建研科技股份有限公司	项目负责人	张宇
施工单位	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	项目负责人	梁海龙
监理单位	北京帕克国际工程咨询有限公司	总监理工程师	工发东
工程造价 承包单位		项目经理	
备注			

注意事项：

- 一、本证为建筑工程施工许可，非为准予施工许可。
- 二、本证为建筑工程施工许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、建设单位和施工单位应当在开工前将本证报送有关部门备案。
- 四、本证有效期为自颁发之日起三十日内有效。逾期不办理延期或延期次数、时间超过规定时间的，本证自行废止。
- 五、在规定的期限内未开工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定重新申领施工许可证。
- 六、建设单位应当自中止之日起一个月内报告发证机关，并按照规定重新申领施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的，将依据《中华人民共和国建筑法》相关规定予以处罚。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表 C8-1

工程名称	快手上地元中心装修工程项目（BS）	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	地下4 / 19773.05m²						
施工单位	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	技术负责人	文国华	开工日期	2022年06月20日						
项目负责人	梁海龙	项目技术负责人	郝福来	完工日期	2023年3月1日						
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论						
1	分部工程验收	共 5 分部，经审查符合设计及标准规定 5 分部			所有分部工程质量验收合格						
2	质量控制资料核查	共 35 项，经审查符合规定 35 项			质量控制资料全部符合有关规定						
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项，符合规定 12 项 共抽查 12 项，符合规定 12 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果全部符合规定						
4	观感质量验收	共抽查 18 项，达到“好”和“一般”的 18 项，经返修处理符合要求的 0 项			好						
中华人民共和国住房和城乡建设部 刘刚 综合验核师 016409 有效期 2025.10.28 梁海龙 1101844(00) 注册建筑师 1101029-013 有效期至 2024年12月 张宇 1101029-013 注册建筑师 有效期至 2024年12月 <table><tr><td>参加验收单位</td><td>(公章) 项目负责人: 李强 2023年3月1日</td><td>监理单位</td><td>(公章) 总监理工程师: 郝福来 2023年3月1日</td><td>施工单位</td><td>(公章) 项目负责人: 梁海龙 2023年3月1日</td></tr></table>						参加验收单位	(公章) 项目负责人: 李强 2023年3月1日	监理单位	(公章) 总监理工程师: 郝福来 2023年3月1日	施工单位	(公章) 项目负责人: 梁海龙 2023年3月1日
参加验收单位	(公章) 项目负责人: 李强 2023年3月1日	监理单位	(公章) 总监理工程师: 郝福来 2023年3月1日	施工单位	(公章) 项目负责人: 梁海龙 2023年3月1日						

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

5、快手上地元中心装修工程项目（1#楼）



合同协议书

发包人(全称): 北京顺捷中恒科技有限公司

法定代表人: 银鑫

法定注册地址: 北京市海淀区上地西路6号1幢2层201D2-5

承包人(全称): 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

法定代表人: 陈勇毅

法定注册地址: 深圳市福田区吉莲大厦二栋二层

承包人为完成 快手上地元中心装修工程项目（1#楼） 中的 精装修 总包工程（以下简称“本总包工程”），已接受承包人提出的承担本总包工程的深化设计、施工、完工、交付并维修其任何缺陷的约定。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

总包工程名称: 快手上地元中心装修工程项目（1#楼）

工程地点: 北京市海淀区西二旗中路29号上地-元中心

总包工程内容: 精装修工程

装修规模: 10889.17 m²

工程立项批准文号: _____

资金来源: 自筹

二、总包工程承包范围

承包范围: 精装修工程、机电工程、结构加固等

三、总包合同工期

计划开工日期: 2022 年 4 月 15 日（以发包人具体要求为准）

计划完工日期: 2022 年 11 月 15 日

工期: 214 日历天不变，具体开工时间以发包人书面通知为准。双方确认，所有假期、春节、周六、周日、中高考、雾霾、天气恶劣、新冠或类似疫情及政府或当局所发出的通知暂停施工日、交通限行日、不可抗力导致的暂停施工日等不构成工期延长的理由，除非发包人另行书面确认。

四、质量标准

- 1 工程质量标准：须满足发包人的要求及达到国家相关验收规范合格标准，前述标准存在不一致时，以要求较高者为准。若本工程因承包人的原因达不到使用要求及验收标准，承包人须赔偿发包人因此涉及的一切损失。
- 2 竣工验收条件：
 - 2.1 工程竣工预验收（即完工验收）合格；
 - 2.2 完成全部整改销项；
 - 2.3 业主或发包人完成实物清点、资料验收，并完成整个工程的交接手续；
 - 2.4 四方（设计单位、监理单位、承包人、发包人）均在整个工程的验收单上盖章并签明落款日期，且该验收单上必须注明“已无整改销项问题，同意整个工程验收合格”或“除附件清单所列销项或需要补充资料外，其余均整改完毕”。
 - 2.5 当且仅当 2.1、2.2、2.3 及 2.4 四个竣工验收条件均满足时，才能证明工程竣工验收合格。
 - 2.6 特别说明：不论是否在本协议书之后形成的意思表示，亦不论何种文件或沟通形式对本条作出变更或与本条冲突的，均无效！有且仅当发包人在纸质文件上盖章方可变更本条款。

五、合同形式

本合同采用固定总价包干（按招标图纸、技术标准和规范总价包干）的合同形式。

六、签约合同价

- 1 本工程总价款为：人民币（大写）贰仟肆佰零柒万伍仟玖佰叁拾壹元捌角整（¥ 24,075,931.80 元，含增值税）（增值税率为 9%）
- 2 其中：安全文明施工费：17097.86 元（含增值税）
- 3 农民工工伤保险金：35981.77 元（含增值税）
- 4 暂列金：1090000.00 元（含增值税）
增值税金额：1987920.97 元。
如日后增值税税率有新的政策调整，承包人在国家规定的税率调整时点之后开票的，应按政府部门新颁布的调整后的增值税率执行，已完成支付的部分不调整。并保持本合同不含税造价不变，并在结算时对受影响部分的税金统一调整，且承包人亦不能以此为由提出任何补偿、索赔或额外要求等。
- 5 自本工程招标至工程验收合格期间所有因工资、市场材料价格及施工机械使用费之差价、政府收费及政策性调增文件、汇率、其它直接费用及间接费用等原因引致的价格波动将不获得调增，合同价款及合同单价被视为已包括上述风险。



- 5 本协议连同其他合同文件正本一式贰份，合同双方各执壹份；副本一式【柒】份，其中壹份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。
- 6 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同文件的组成部分，具有同等法律效力。
- 7 本合同自发包人、承包人和承包人的法定代表人或其委托代理人在合同协议书上签字并盖单位章后生效。

(以下无正文)

发包人：北京恒捷中恒科技有限公司（盖单位章） 承包人：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司（盖单位章）

法定代表人或其

委托代理人：_____

_____年____月____日
2022年4月14日



法定代表人或其

委托代理人：_____（签字）

_____年____月____日
2022年4月14日

统一社会信用代码：91110108MA04CG0U5G

地 址：海淀区上地西路6号1幢2层

邮政编码：100085

法定代表人：银鑫

委托代理人：杨朕

电 话：13581670375

传 真：/

电子信箱：yangzhen@kuaishou.com

纳税人类型：一般纳税人

纳税人识别号：91110108MA04CG0U5G

开户银行：招商银行北京西二旗支行

账 号：110945815310101

统一社会信用代码：91440300715212445L

地 址：深圳市福田区吉莲大厦二栋二层

邮政编码：518035

法定代表人：陈勇毅

委托代理人：陈燕清

电 话：0755-83187238

传 真：0755-83146883

电子信箱：chenyq@csc-sh.com.cn

纳税人类型：一般纳税人

纳税人识别号：91440300715212445L

开户银行：工商银行深圳深圳湾支行

账 号：4000010109200077766



- 1) 为获取乙方应该支付的赔偿金、违约金，或出现应该扣减已付服务费的情况，甲方有权向银行申请从履约保证金中直接获得该款项。
- 2) 发生以上4.2.3中1)条情况时，不影响甲方根据本合同减少或延期支付服务费的权利。

4.4 联合体

不适用

4.5 承包人项目经理

4.5.1 项目经理：

姓 名：梁海龙；
身份证号：440803199108182930；
建造师执业资格等级：一级注册建造师；
建造师注册证书号：粤 144202101844；
建造师执业印章号：粤 144202101844 (00)；
安全生产考核合格证书号：粤建安 B (2021) 0104460；
联系电话：18600650997；
电子信箱：chenyq@csc-sh.com.cn；
通信地址：上海市闵行区申虹路 958 弄 C 座 7 号 201 室；

承包人对项目经理的授权范围如下：全权代表承包人对本总包工程的建设进行全面管理，行使合同约定的权利，履行合同约定的义务。承包人的要求、通知均应以书面形式由承包人项目经理签字并加盖承包人项目经理部或承包人公司公章后递交发包人。承包人项目经理还应代表承包人接受发包人的管理。承包人委派经办人，负责工程施工过程中来往文件接收传递。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：驻场时间每周不少于 5 天，每天在岗工作时间不得少于 8 小时，由发包人组织的工程会议或项目管理公司、监理组织的每周工地例会，项目经理和项目技术负责人必须出席(经发包人批准可以不出席的除外)。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：项目经理无权履行职责，发包人有权要求更换项目经理，由此增加的费用和(或)延误的工期由承包人承担。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：每周工地例会每缺席一次按人民币 5,000 元/人次并从当期工程款中扣除，发包人将作好记录，工程结算时扣除。承包人的项目经理离开现场的，须经发包人代表同意，并书面指定临时代表，代为行使项目经理的权力；该临时代表的一切行为，发包人均认为是项目经理的行为。



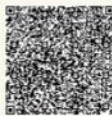
中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 110108202204220103

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



扫描二维码获取证照信息



北京市住房和城乡建设委员会

审批专用章

发证日期 2022年4月22日

建设单位	北京顺捷中恒科技有限公司		
工程名称	快手上地元中心装修工程项目（1#楼）		
建设地址	北京市海淀区西二旗中路 29 号		
建设规模	10889.1700 平方米		
合同工期	2022-04-15 至 2022-11-15	合同价格	2407.5931 万元

参建单位

勘察单位		项目负责人	
设计单位	建研科技股份有限公司	项目负责人	张宇
施工单位	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	项目负责人	梁海龙
监理单位	北京帕克国际工程咨询股份有限公司	总监理工程师	王发东
工程总承包单位		项目经理	
备注			

注意事项：

- 一、本证设置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表 C8-1

工程名称	快手上地元中心装修工程项目 (1#楼)	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	地上五层 / 10889.17m²
施工单位	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	技术负责人	文国华	开工日期	2022年04月15日
项目负责人	梁海龙	项目技术负责人	郝福来	完工日期	2023年2月15日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 5 分部，经检查符合设计及标准规定 5 分部			所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项			质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项，符合规定 12 项 共抽查 12 项，符合规定 12 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 18 项，达到“好”和“一般” 的 18 项，经返修处理符合要求的 0 项			好
综合验收结论 王发东 注册监理工程师 注册号11011202 有效期2025.07.08					
建设单位		施工单位		设计单位	
监理单位		勘察单位		检测单位	
（公章）		（公章）		（公章）	
项目负责人：李海		项目负责人：梁海龙		项目负责人：文国华	
2023年3月13日		2023年2月13日		2023年3月13日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

六、设计负责人类似业绩情况表

《拟派设计负责人类似业绩情况表》

1、工程名称：江东骏豪时代大厦售楼部及样板房室内装饰专项设计；合同金额：245 万元；合同签订时间：2023/08/15；职务：设计负责人

2、工程名称：美蔻生物药业（广州）有限公司研发大楼项目室内设计、景观设计和装饰施工工程总承包；合同金额：2211 万元；合同签订时间：2024/05/24；职务：设计负责人

1、江东骏豪时代大厦售楼部及样板房室内装饰专项设计

江东骏豪时代大厦售楼部及样板房 室内装饰专项设计合同

合同名称： 江东骏豪时代大厦售楼部及样板房室内
装饰专项设计合同

发 包 人：深圳市江东骏豪房地产开发有限公司_____

设 计 人：深圳华新国际建筑工程设计顾问有限公司 _____

日 期： 2023 年 8 月

鉴于 2023 年 3 月 18 日甲乙双方签订的《骏豪科技研发中心（江东骏豪时代大厦）建设工程设计合同的补充合同》（补充合同），根据江东骏豪时代大厦售楼部及样板房装饰专项设计相关内容作进一步明确，甲乙双方达成如下协议。

第一条 设计依据

1.1 《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方现行有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 甲方向乙方提交的资料

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	设计任务书	1	合同签订后 5 日	
2	各专业施工图图纸	1	合同签订后 5 日	
3	装饰造价	1	合同签订后 5 日	

第三条 乙方向甲方交付的设计资料及文件

设计阶段	支付时间	备注
第一阶段（平面方案）	平面方案合同签订后一周内	
第二阶段（效果图）	平面方案经甲方确认后 20 天内	
第三阶段（施工图）	效果图经甲方确认后 30 天内	
第四阶段（施工图审图修改）	甲方提出施工图审图意见后一周内	

双方在相互约定设计时间内，乙方向甲方按每阶段交付相应的成果，甲方审图时间为收到乙方图纸十个工作日内，如甲方或管理方政府等其它原因未及时审图，若超过五个工作日，乙方工期顺延。因甲方原因提出对已认可图纸修改，乙方根据甲方图纸修改时，对应的设计工作相应延长。但因乙方原因造成的图纸修改，设计工作时间不予延长。

3.1 第一阶段工作内容：

乙方在收到甲方第一阶段设计预付费用后乙方开始进行第一阶段工作开展。乙方根据甲方提供的有关图纸，对工程进行实地勘测（或甲方核准相关数据），提出设计构想，形成设计方案平面图，在 7 个工作日内，向甲方提交 JPG 和 PDF 两种格式电子版，交予甲方审阅。甲方审查后提出异议要求乙方修改，乙方修改后经甲方确认，第一阶段设计完成。

3.2 第二阶段工作内容：

乙方在收到甲方第二阶段设计预付费用后乙方开始进行第二阶段工作开展。第二阶段开展工作内容是整个项目方案效果图设计，乙方在 30 个工作日内完成整个项目方案及效果图设计成整个项目方案效果图设计，向甲方提交 JPG 和 PDF 两种格式电子版及纸质版效果图纸，交予甲方审阅。方案及效果图设计包括：售楼部主要空间及样板房主要空间。（具体效果图部位与张数待平面布置图确定后由甲乙双方协商确定）各楼层根据甲乙双方最终协商范围内方案为准（如甲方提出图纸修改，乙方根据甲方图纸修改时，设计工作相应延长）

3.3 第三阶段工作内容：

乙方在收到甲方第三阶段设计预付费用后乙方开始进行第三阶段设计。在甲方确认效果图后开展施工图设计，乙方在 20 个工作日内完成。打印形成图册出 A3 黑白版本图册贰本交予甲方审阅。施工图设计、其他各楼层平面布置图、

空间，空间内的详细电路图由乙方配合原设计单位完成空间内的细分线路图，空间的电量负荷及总体的系统图由原设计单位完成。

4.3 售楼部设计范围

售楼部室内硬装设计：包括售楼部室内所有装修装饰内/外面及使用功能的设计。

第五条 本合同设计费总计含税价（人民币）245 万元，最终以装饰施工图设计总面积结算（根据单价*实际装饰面积结算）。

5.1 装饰设计费明细表：

序号	设计子项	设计面积(m²)	设计单价(元/m²)	设计费总额(万元)	备注
1	售楼部一层大堂区域	450	1000	45	
2	售楼二层区域（含看楼通道及公区）	1500	1000	150	
3	样板房【赠送清水房装修图】	500	1000	50	6种样板间（宿舍4种；办公公寓2种）
总计		2450		245	

5.2 设计费支付进度详见下表

支付阶段	支付时间	付费额（万元）
第一阶段（定金）	签订合同后一周内	10
第二阶段	设计方案（效果图）经甲方确认后一周内	20

发包人名称:

(盖章)

法定代表人: (签字) 

委托代理人: (签字)

备案时间: 2023 年 8 月 15 日

设计人名称:

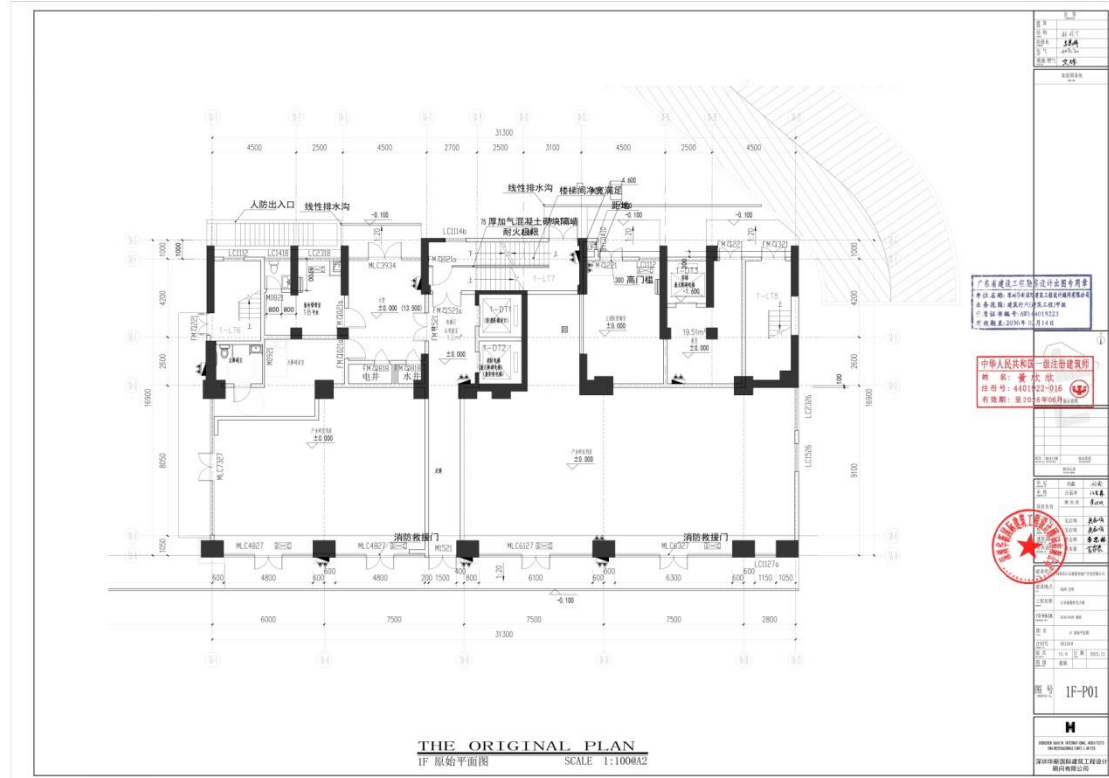
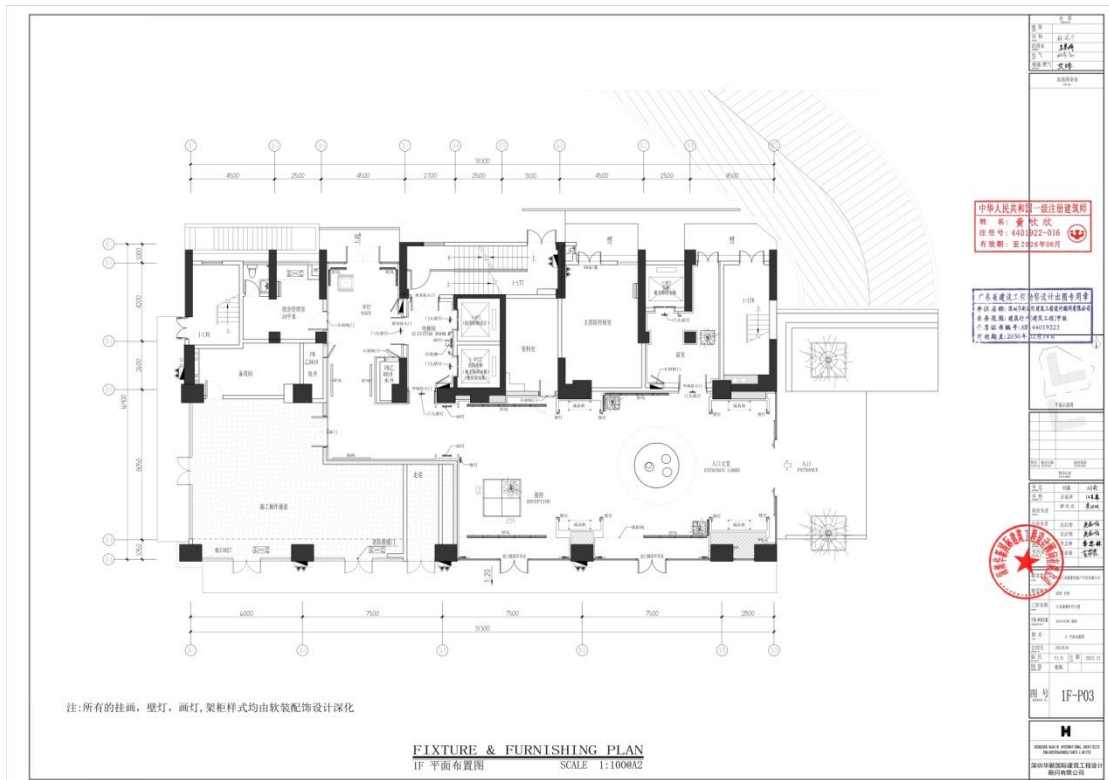
(盖章)

法定代表人: (签字) 

委托代理人: (签字)

鉴证日期: 2023 年 8 月 15 日

八五五



2、美蔻生物药业(广州)有限公司研发大楼项目室内设计、景观设计和装饰施工工程

美蔻生物药业（广州）有限公司研发大楼项目 室内设计、景观设计和装饰施工工程 总承包合同

合 同 名 称：美蔻生物药业（广州）有限公司研发大楼项目室内设计、景观设计和装饰工程施工总承包

委托方（甲方）：美蔻生物药业（广州）有限公司

承包方（乙方）：深圳华新国际建筑工程设计顾问有限公司

本项目发包方：美蔻生物药业（广州）有限公司；确定承包方：深圳华新国际建筑工程设计顾问有限公司为美蔻生物药业（广州）有限公司研发大楼项目室内设计、景观设计和装饰工程施工总承包的承包人。根据《中华人民共和国民法典》及其他相关法律、法规、规章，经双方协商，在平等自愿、互惠互利的基础上，就美蔻生物药业（广州）有限公司研发大楼项目室内设计、景观设计和装饰工程施工总承包事宜签订本合同，并共同履行。

本合同中的定义适用于本合同的全部条款及本合同的全部附件以及甲方提供的本合同项目背景资料、文件和乙方的本合同之设计文件。

第一条 项目概况

1.1 项目名称：美蔻生物药业（广州）有限公司研发大楼项目

1.2 项目位置：广州市黄埔区云埔街道观林路90号。

1.3 项目形式：甲方委托乙方进行该项目EPC服务（包括：室内设计、景观设计、全过程造价服务和装饰工程施工总承包）。

第二条 总承包内容：

2.1 项目室内设计、景观设计（以下简称：设计）服务范围内容（根据甲方提供CAD图纸测绘面积）：1层室内1766㎡（含轿厢）、2-4层卫生间210㎡、货梯厅66㎡、电梯厅195㎡、8层屋顶：室内555㎡，以上项室内设计总面积2792㎡。1层室外景观540㎡、8层屋顶景观1100㎡，以上项景观设计总面积1640㎡。

2.2 1-8层的室内机电、空调、消防（不含甲方特殊要求的生产、研发和实验室空调、机电、消防，此项由甲方指定的第三方负责）。

2.3 乙方根据甲方确认的本合同第二条2.1项所指内容的设计方案和施工图纸，进行全过程造价服务（包括：编制装饰工程概算、装饰工程量清单）。

2.4 装饰工程施工（以下简称施工）承包范围：根据本合同第二条 2.1 项所列的内容和范围。

2.5 根据本合同第二条 2.3 项所指的装饰工程量清单内容，本项目装饰工程施工承包暂定价为：贰仟万元整（小写¥2000万元）。本工程竣工验收后，双方按照《建设工程工程量计价规范 GB50500-2013》、《深圳市建筑工程消耗量标准》（2016）、《深圳市建筑装饰工程消耗量标准》（2020）、《深圳

安装工程消耗量 标准》(2020:);取费按《深圳市建设工程计价费率标准(2023)》中推荐费率为准,信息价采用2024年第六期《深圳建设工程价格信息》进行结算。

第三条 服务内容、时间:

(一)室内设计、景观设计服务内容:

1、根据本合同第二条2.1项所列的设计内容,提供室内设计方案(效果图表现)4套(该空间不涉及1层数字内容和图文信息等的创意、制作、拍摄、剪辑、编辑的工作,该项由第三方完成,乙方予以配合)、CAD施工图4套。以上文件图纸均为纸质版。

2、2-8层机电、空调、消防设计纸质版图纸4套(不含甲方特殊要求的生产、研发和实验室空调、机电、消防,此项由甲方指定的第三方负责)。

3、关于设计工作内容补充说明:

3.1、以上工作内容不包含设计范围外的建筑结构、土建结构、幕墙结构等设计。

3.2、该合同在设计阶段只提供电子版物料手册,材料实物样板在施工阶段提供。

3.3、设计工作内容的汇报以电子文本形式进行,甲方须书面确定设计方案。

(二)全过程造价服务内容:

1、项目装饰工程概算纸质版文件4份。

2、项目装饰工程工程量清单纸质文件4份。

(三)装饰工程施工服务内容:

1、装饰工程施工(以下简称施工)承包范围:根据本合同第二条2.1项所列的设计范围。包括但不限于包工、包料、包施工措施(含场地准备及临时设施、临水临电、临时便道、临时排水)、包质量、包安全生产、包文明施工、包环境保护、包保险、包工期、包承包范围内工程验收通过、包移交、包保修、包施工承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合等。)

2、根据甲方确定的工程量清单进行项目施工组织管理和现场施工工作。

3、本项目满足消防验收条件后,乙方应在接到甲方通知后三个月内完成消防工程报审,室内二次装修的报审及竣工验收,取得验收合格、竣工备案。(非因乙方原因造成本项目暂无法进行消防报建或消防验收的,在使用功能满足设计图纸的前提下,双方约定可予以进行验收结算。)

(四) 关于总承包中各项工作的时间：

1、室内设计、景观设计：第一稿设计方案（效果图）于 2024 年 6 月 15 日完成，最终修正稿方案（效果图）于 2024 年 6 月 30 日完成（此阶段工作，视甲方对乙方汇报的第一稿方案成果修改意见内容多少，以及甲方对项目总进度的要求而定）。CAD 施工图于 2024 年 7 月 30 日完成（如甲乙双方确定无需进行第二稿效果图表现确认，则该阶段可提前 15 日）。

2、全过程造价服务：CAD 图纸提交确认后，7 天内完成装饰工程工程量概算和装饰工程工程量清单。

3、硬装施工工期：100 天（暂定），软装、家具安装、设备安装调试：15 天，保洁开荒：5 天。
起始时间：以乙方接到甲方书面通知的开工指令当日起。

4、如因消防、物业、政府主管部门勒令停工等不可抗等因素，影响乙方不能正常、连续进行装修施工的情况，则工期时间顺延。

5、因设计图纸变更和确认、主材变更确认、隐蔽工程（电梯、机电、消防、智能化等）验收等非乙方因素，导致的工期延误，施工工期顺延。

第四条 合同价款及付款方式：

(一) 室内设计及景观设计：

1、本合同室内设计、景观设计价款：大写（人民币）壹佰玖拾伍万肆仟捌佰伍拾元整，小写：¥1954850 元，增值税率 6%。

2、付款方式：

付款阶段	支付时间	支付比例
1	合同签订后，5 日内	支付本合同设计费的 30%
2	第一稿设计方案（效果图）通过甲方确认后，5 日内	支付本合同设计费的 20%
3	最终稿设计方案（效果图）通过甲方确认后，5 日内	支付本合同设计费的 20%
4	CAD 施工图提交后，5 日内	支付本合同设计费的 25%

5	装饰工程竣工验收合格后, 5 日内	支付本合同设计费的 5%
---	-------------------	--------------

3、补充说明：

- 3.1 甲方凭乙方开具的符合国家税法规定的税率为6%的增值税专用发票支付款项,如增值税出、现差额时,差额由乙方承担。
- 3.2 乙方应当对其开具发票的合规性负责, 如果因为乙方开具的发票不合规甲方有权要求乙方重新开具合法有效的发票。
- 3.3 室内计费面积为甲方提供的图纸测量面积总和, 实际面积在上下浮动在 5%内, 均以本合同约定价款执行, 如果实际面积大于或小于 5%, 则甲乙双方另行协商增减费用。景观设计费为包干价, 不因面积调整而改变。

(二) 全过程造价服务：

A、本项目概算编制费参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格表》(深价协[2017]14 号) 文件中工程概算的编制计取, 依据造价基价标准 1001-5000 万元, 按结算价的 1.3‰取费。乙方承诺下浮 20%, 下浮后确定预算编制费。

概算编制费用：概算价×市场价标准×(1±浮动幅度值)=2000×1.3‰×(1-20%)=2.08万元

B、本项目施工阶段全过程造价控制费参照《深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格表》(深价协[2017]14号) 文件中工程施工阶段全过程造价控制编制计取, 依据造价基价标准1001-5000万元, 按结算价的1‰取费。乙方承诺下浮20%, 下浮后确定预算编制费。

施工阶段全过程造价控制费：概算价×市场价标准×(1±浮动幅度值)=2000×9‰×(1-20%)=14.4万元

2、付款方式:

A、概算编制费暂定价为人民币20800元

支付阶段	支付时间	支付比例
第一次付费	概算编制完成后5日内支付	100%

B、施工阶段全过程造价控制费暂定价为人民币 144000 元

支付阶段	支付时间	支付比例
第一次付费	预算编制完成后5日内支付	40%
第二次付费	竣工验收完成后5日内支付	30%
第三次付费	结算审核完成后5日内支付	30%

备注：计费基数暂按 2000 万元，实际造价发生变动时，概算编制费和施工阶段全过程造价控制费根据实际造价计取，下浮 20%。

(三) 装饰工程施工：

1、此工程费用是指本合同甲乙双方确定的工程量清单中的施工内容和范围。包括：硬装、软装、家具定制和安装、设备设施采购、安装调试、报规报建。

施工费用暂定为人民币 2000 万元，合同清单单价按照《建设工程工程量计价规范 GB50500-2013》、《深圳市建筑工程消耗量标准》(2016)、《深圳市建筑装饰工程消耗量标准》(2020)、《深圳安装工程消耗量标准》(2020)；取费按《深圳市建设工程计价费率标准(2023)》中推荐费率为准，信息价采用 2024 年第六期《深圳建设工程价格信息》下浮 10%。(结算依据同上)

2、施工费用估算为人民币 2000 万元，付款方式：

付款阶段	支付时间	支付比例
第一次付费（预付款）	工程开工前支付	30%
第二次付费	每月25日支付工程量进度款	累计支付已完工程量至80%，按已完工比例扣除预付款
第三次付费	工程验收结算后五日内	累计支付至97%
第四次付费	待2年质保期满后五日内	累计支付至100%

4、补充说明：

4.1、甲方凭乙方开具的符合国家税法规定的税率为 9% 的增值税专用发票支付款项，如增值税出现差额时，差额由乙方承担

4.2、本工程按合同约定方式进行结算，并按合同约定暂定价为基础进行多退少补。

同提及事项达成的任何书面或口头文件。

3、 本合同生效后，对本合同任何部分进行修改或变更或增加内容，均应由双方另行协商并签订书面补充合同，否则无效。

4、 本合同如有未尽事宜，双方可另外签订补充协议。

5、 本合同附件与本合同具有同等效力。

6、 一式陆份，甲方叁份，乙方叁份，自双方法定代表人或签约代表签字并加盖双方公章之日起生效。

至此，双方已促使各自法定代表人或签约代表于本合同开首日期签署了本合同。

7、 合同履行完后自动终止。

(本行以下无正文)

附件一：双方营业执照复印件(加盖公章)

甲方：美蔻生物药业(广州)有限公司

乙方：深圳华新国际建筑工程设计顾问有限公司

(盖章)

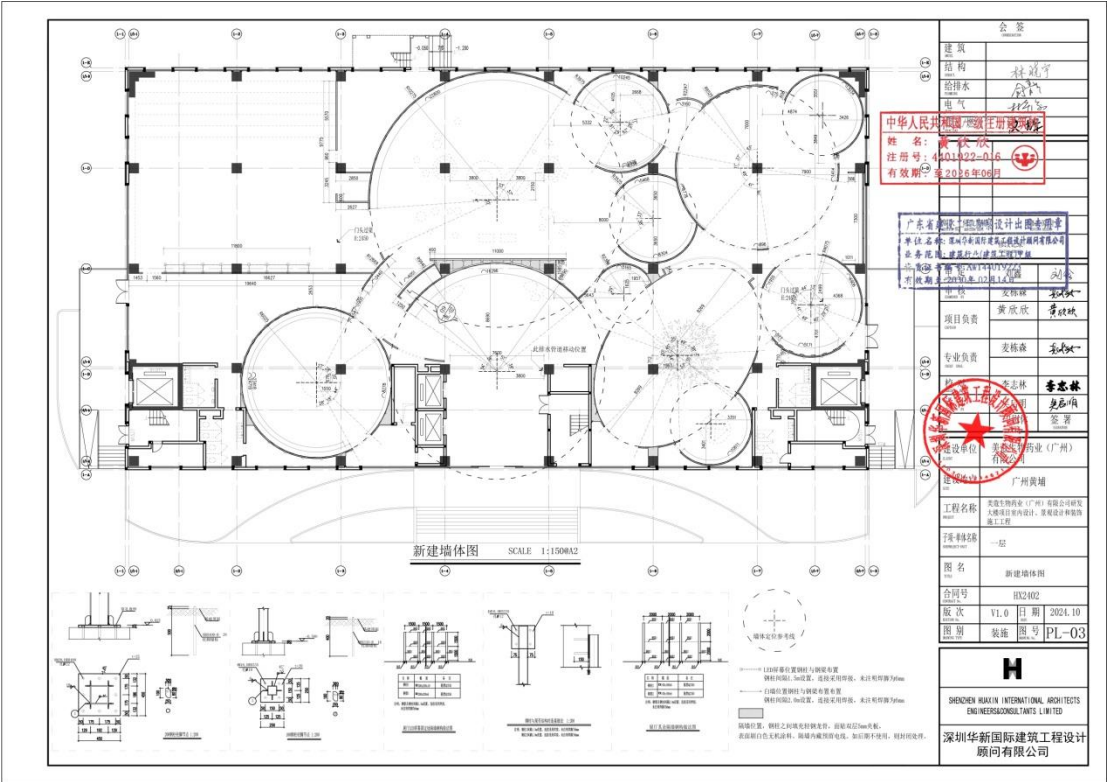
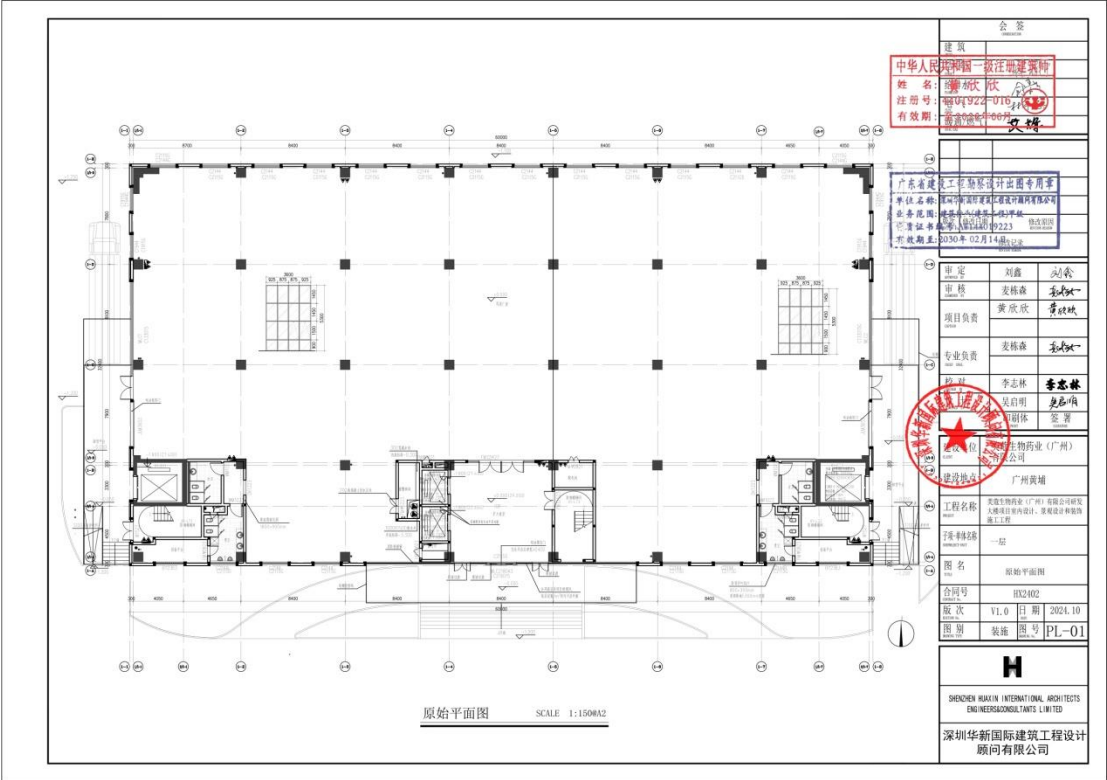
法人代表或委托签约人(签字)

签订时间：2014年11月24日

(盖章)

法人代表或委托签约人(签字)

签订时间：2014年05月24日



七、施工项目经理类似业绩情况表

《拟派施工项目经理类似业绩情况表》

1、工程名称：甘肃省人民检察院补充办案用房和专业技术用房项目装饰装修及外幕墙工程；
合同金额：3721.44 万元； 竣工时间：2021/03/05； 职务：项目经理

2、工程名称：乌鲁木齐智能终端电子产业园紫罗兰中央厨房（5 号厂房）装修改造工程；
合同金额：2634.14 万元； 竣工时间：2022/04/06； 职务：项目经理

1、项目经理业绩证明：甘肃省人民检察院补充办案用房和专业 技术用房项目装饰装修及外幕墙工程

中标通知书

工程-施工

Page 1 of 1



中标通知书

中标编号: A01-1262302431616022XQ-20200518-028587-0/001

深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司:

你单位于2020年07月15日所递交的甘肃省人民检察院补充办案用房和专业技术用房项目装饰装修及外幕墙工程的投标文件已经评标委员会评定,并被我方接受,中标公示期满,贵单位中标,请于收到本中标通知书后30日内与招标人签订合同,具体中标内容如下:

中标价	叁仟柒佰贰拾壹万肆仟肆佰玖拾玖元玖角壹分				
开工时间	2020-07-20	竣工时间	2020-12-20	工期(天)	152
质量标准	合格	承包类型	包工包料		
项目负责人	张勇	身份证号	410102196910082036		
技术负责人	王晓军	身份证号	321088197802075099		
安全质量负责人	陈贯焱	身份证号	441422198205280034		
项目业主单位: (盖章)	招标代理机构: (盖章)	行业监管部门: (盖章)	省公共资源交易局: (盖章)		
负责人: 张勇 2020年7月29日	负责人: 王晓军 2020年7月19日	负责人: 陈贯焱 2020年7月21日	负责人: 张勇 2020年7月21日		

1. 本中标通知书壹式五份,项目业主单位、中标单位、招标代理机构、行业监管部门、甘肃省公共资源交易局各壹份。

2. 此件涂改无效。

3. 请据此办理有关手续。

http://114.55.49.27/Report/Report_BiddingNotice_EngineeringConstruction.aspx?Bi... 2020-07-21

正本

(GF—2017—0201)

甘肃省人民检察院补充办案用房和专业技术用
房项目装饰装修及外幕墙工程

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 甘肃省人民检察院

承包人(全称): 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 甘肃省人民检察院补充办案用房和专业技术用房项目装饰装修及外幕墙工程 工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 甘肃省人民检察院补充办案用房和专业技术用房项目装饰装修及外幕墙工程。

2. 工程地点: 兰州市城关区雁南路 1 号。

3. 工程立项批准文号: 甘发改投资【2016】984 号。

4. 资金来源: 自筹。

5. 工程内容: 装饰装修及外幕墙工程。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。

6. 工程承包范围:

项目设计施工图范围内的全部内容,具体以图纸及工程量清单为准(清单另附)。

二、合同工期

计划开工日期: 2020 年 08 月 01 日。

计划竣工日期: 2020 年 12 月 31 日。

工期总日历天数: 152 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币（大写）叁仟柒佰贰拾壹万肆仟肆佰壹拾玖元玖角壹分
(¥:37214419.91 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾肆万零贰拾贰元伍角柒分 (¥:440022.57 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）柒佰叁拾壹万元整 (¥ 7310000.00 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）贰佰万元整 (¥ 2000000.00 元)。

2. 合同价格形式：固定价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：张勇。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年_____月_____日签订。

十、签订地点

本合同在甘肃省人民检察院签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自签字、盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

发包人:

(公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

权有仁

组织机构代码: _____

地 址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电 话: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账 号: _____

承包人:

(公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

林孚孺

组织机构代码: 91440300715212445L

地 址: 深圳市福田区吉莲大厦二层

邮政编码: 518000

法定代表人: 林孚孺

委托代理人: 张勇 张勇

电 话: 0755-83145739

传 真: 0755-83145739

电子信箱: 1989701622@qq.com

开户银行: 兰州银行股份有限公司德隆支行

账 号: 101352000456270

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工 程 名 称: 甘肃省人民检察院补充办案用房和专业技术用房项目装饰装修及外墙工程

验 收 日 期: 2021年3月5日

建设单位 (盖章): 甘肃省人民检察院

一、工程概况

工程名称	甘肃省人民检察院补充办案用房和专业技术用房项目装饰装修及外墙工程	工程地点	兰州市城关区雁南路1号
建筑面积	26205.42m²	工程造价	37214419.91元
结构类型	框架结构	层数	8层
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	2020年8月10日	验收日期	2021年3月5日
监督单位		监督编号	
建设单位	甘肃省人民检察院	资 质 证 号	
勘察单位	/		/
设计单位	甘肃兰穗建设工程有限公司		
总包单位	/		/
承建单位 (土建)	/		/
承建单位 (设备安装)	/		/
承建单位 (装修)	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司		
监理单位	甘肃蓝野建设监理有限公司		
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

组 长	朱玉
副 组 长	权有让、陈先恩
组 员	李小辉、李婷、张勇、敖雨彤

2、专业组

专 业 组	组 长	组 员
建筑工程	权有让	陈先恩、张勇、敖雨彤、陈贯焱、何奔
建筑幕墙工程	李小辉	王晓军、王珍、李江艳、江映龙
工程质保资料	李婷	何惠、王小玉、赖坚强

（二）验收程序

1、建设单位主持验收会议

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4、验收组实地查验工程质量

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	/	共 14 项 经审查 符合要求 14 项 经核定符合 规范要求 14 项	共核查 8 项 符合要求 8 项 共抽查 8 项 符合要求 8 项 经返工处理 符合要求 0 项	共抽查 6 项 符合要求 6 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	/			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程				
智能建筑工程	/			
通风与空调工程	/			
建筑幕墙工程	合格			

四、工程验收结论

竣工验收结论:

符合质量验收规范要求

				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
 (公章) 单位(项目) 负责人: 张有法	 (公章) 总监理工程师: 张先恩	 (公章) 单位(项目) 负责人: 张勇	(公章) 单位(项目) 负责人:	 (公章) 单位(项目) 负责人: 张永强
2021年3月5日	2021年3月5日	21年3月5日	年 月 日	2021年3月5日

2、项目经理业绩证明：乌鲁木齐智能终端电子产业园紫罗兰中央厨房（5号厂房）装修改造工程



公共资源交易中心 (盖章)



中标通知书

深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司:

根据乌鲁木齐智能终端电子产业园紫罗兰中央厨房（5号厂房）装修改造工程招标文件和你单位于2021年06月07日提交的投标文件，经评标委员会评审，现确定你单位为中标人，请收到中标通知书后，按照招标文件规定的时间与招标人签订合同，中标条件如下：

标段编号	E6501003911000820001001
标段名称	乌鲁木齐智能终端电子产业园紫罗兰中央厨房（5号厂房）装修改造工程
中标人	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司
中标价	大写：贰仟陆佰叁拾肆万壹仟叁佰玖拾陆元陆角捌分 小写：26341396.68 (元)
备注	工程量:15379.57平米 项目负责人:张勇 计划工期:2021年06月15日—2021年09月22日 总工期:100天 质量标准:合格 代理机构:新疆世纪星工程咨询有限公司 代理机构联系人:李春雪 代理机构联系电话:18129173340 中标范围:全套施工图纸及工程量清单范围内所有工作内容（包括招标文件、答疑补充文件、工程量清单）。
其他	

注：中标通知书的有效性请扫描下方二维码，以网站查询信息为准！



招标人：（盖章）

法定代表人：（盖章）



2021年06月18日



合同编号：SG-2021-06-207

建设工程施工合同

乌鲁木齐智能终端电子产业园紫罗兰中央厨房（5号厂房）
装修改造工程

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：乌鲁木齐经济技术开发区建发国有资本投资运营（集团）有限公司

承包人（全称）：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 乌鲁木齐智能终端电子产业园紫罗兰中央厨房（5号厂房）装修改造工程施工 及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：乌鲁木齐智能终端电子产业园紫罗兰中央厨房（5号厂房）装修改造工程

2. 工程地点：新疆维吾尔自治区乌鲁木齐市经济技术开发区一号台地金岭西一路。

3. 工程项目登记备案证备案编码：/

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容：厂房改造面积15379.57平方米，包括一层至四层图纸标明的拆除内容、装修、给排水、通风、电气及消防设计全部施工图设计内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：全套施工图纸范围内的全部工作内容（包括招标文件、图纸、工程量清单、答疑补充文件）。

二、合同工期

计划开工日期：2021年6月15日。

计划竣工日期：2021年9月22日。

工期总日历天数：100天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（暂定）：

人民币（小写）（¥26341396.68元）（大写）贰仟陆佰叁拾肆万壹仟叁佰玖拾陆元陆角捌分；

（1）安全文明施工费：

人民币（小写）（¥80069.36元）（大写）捌万零陆拾玖元叁角陆分；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（小写）（¥___/元）（大写）___；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（小写）（¥___/元）（大写）___；

（4）暂列金额：

人民币（小写）（¥2950000元）（大写）贰佰玖拾伍万元整

合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：张勇。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）合同协议书；
- （2）中标通知书；
- （3）投标文件及其附件；
- （4）专用合同条款；
- （5）通用合同条款；
- （6）技术标准和要求；
- （7）图纸；
- （8）已标价工程量清单；
- （9）其他合同文件

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 6 月 24 日签订。

十、签订地点

本合同在乌鲁木齐经济技术开发区建发国有资本投资运营（集团）有限公司。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章起生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：<u>乌鲁木齐经济技术开发区建发国有资本投资运营（集团）有限公司</u> 法定代表人：<u>赵振国</u> 或其委托代理人（签字或盖章）：<u>赵振国</u> 企业组织机构代码：<u>91650100228686045E</u> 地址：<u>乌鲁木齐经济技术开发区阳澄湖路98号能建大厦32楼3215室</u> 开户银行：<u>中国银行乌鲁木齐市经济技术开发区支行</u> 账号：<u>107601130675</u> 电话：<u>0991-3752935</u> 邮政编码：<u>830000</u> 2021年6月24日	承包人：<u>深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司</u> 法定代表人：<u>林宇鹏</u> 或其委托代理人（签字或盖章）：<u>林宇鹏</u> 企业组织机构代码：<u>91440300715212445L</u> 地址：<u>深圳市福田区吉莲大厦二层</u> 开户银行：<u>中国建设银行股份有限公司深圳莲花北支行</u> 账号：<u>44250100009100001815</u> 电话：<u>0755-83187238</u> 邮政编码：<u>518000</u> 2021年6月24日
--	--

新疆维吾尔自治区
房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工报告

工程名称: 乌鲁木齐智能终端电子产业园紫罗兰中央厨房

(5号厂房)装修改造工程

施工单位: 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

竣工验收日期: 2022年4月6日

新疆维吾尔自治区建设厅监制

工 程 概 况

3.1.2.5 (5-2)

建设单位名称	乌鲁木齐经济技术开发区建发国有资本投资运营（集团）有限公司		
工程名称	乌鲁木齐智能终端电子产业园紫罗兰中央厨房（5号厂房）装修改造工程		
工程地点	乌鲁木齐市经济技术开发区一号台地金岭西一路		
建设规模(面积)	15379.57 m²		
建设投资(万元)	暂控价：2634.139668（万元）		
结构类型	框架结构		
工程日期	2021年6月15日-2022年4月6日		
勘察单位名称	/	资质等级	/
设计单位名称	烟台建筑设计有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	新疆泽强工程项目管理有限公司	资质等级	甲级
质量监督机构名称	乌鲁木齐经济技术开发区建设工程质量安全监督站		

竣 工 条 件

3.1.2.5 (5-3)

序 号	内 容	完 成 情 况
1	完成工程设计和合同约定内容情况	已完成工程设计图纸和合同约定的各项内容。
2	工程质量符合有关法律法规和工程建设强制性标准情况	工程质量符合有关法律、法规、有工程设计图纸和施工质量验收规范
3	工程技术档案和施工管理资料完备情况	档案和资料按要求及时编写和收集齐全，内容真实。
4	主要建材、建筑构配件和设备进场试验报告齐备情况	具有进场检验报告、合格证。并按规定进行了材料复验，报告齐全。
5	建设单位已按合同约定支付工程款情况	已按合同规定支付工程款。
6	工程质量保修书签署情况 监督手续	已签署，并作合同附件
7	有关部门责令整改的质量问题整改情况	质量问题均已整改完毕，经监理工程师签署合格意见，并将整改情况反馈有关部门

竣工报告审核意见

3.1.2.5 (5-5)

施工单位竣工报告审核意见

该工程已完成工程设计和合同约定的内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，经自检均符合施工规范的要求，现申请竣工验收

工程项目经理：

施工单位负责人：



(单位公章)

2022年4月6日

监理单位竣工报告审核意见

依照法律、法规及有关技术标准规程及设计文件和技术工程承包合同，对工程实物和技术资料进行复验，经审核确认，已达到竣工验收条件和质量符合验收规范合格规定，同意竣工验收。

总监理工程师：



(单位公章)

2022年4月6日



工程质量验收情况

3.1.2.5 (5-4)

序号	项 目	验 收 情 况
1	地基与基础工程	/
	主体结构工程	符合设计文件，工程施工质量与验收规范及建设强制性标准。
	建筑装饰装修工程	符合设计文件，工程施工质量与验收规范及建设强制性标准。
	建筑屋面工程	/
	建筑给排水与采暖工程	符合设计文件，工程施工质量与验收规范及建设强制性标准。
	建筑电气工程	符合设计文件，工程施工质量与验收规范及建设强制性标准。
	建筑节能工程	符合设计文件，工程施工质量与验收规范及建设强制性标准。
	通风与空调工程	符合设计文件，工程施工质量与验收规范及建设强制性标准。
	电梯安装工程	/
2	分部工程质量验收汇总	检验批、分项、分部经验收符合工程施工质量验收规范。
3	工程质量控制资料	资料齐全、真实，符合工程施工质量验收规范。
4	工程安全和功能及主要功能抽查资料	安全和功能抽查资料齐全，抽查和检查结果符合工程施工质量验收规范。
5	观感质量验收情况	观感质量符合施工质量验收规范规定，质量综合评价好，验收合格。



会议纪要

工程名称	乌鲁木齐智能终端电子产业园紫罗兰中央厨房（5号厂房）装修改造工程	建筑面积	15379.57 m ²
结构/层数	框架结构/地上四层	验收日期	2022 年 月 日

存在的主要问题：

本工程于 2022 年 月 日由建设单位组织设计单位、监理单位和施工单位对该工程进行验收；该工程质量控制资料齐全、有效。由乌鲁木齐经济技术开发区建设工程质量安全监督站对该工程验收程序、内容和组织形式进行监督，验收程序、内容和组织形式符合要求，抽检的方法、数量符合现行的规范标准。该工程质量控制资料齐全、有效。该单位工程所含分部工程有关的安全和功能检查资料完整。

本工程主要功能项目的抽查结果，符合相关专业质量验收规范的规定，观感质量验收符合要求。

设计单位：该工程，经检查符合设计及变更要求，同意验收。

施工单位：单位工程观感良好，该工程已完成了合同约定的内容，经验收，该工程均符合设计要求和规范规定，质量达到验评标准的规定。

监理单位：1. 单位工程所含分部工程的质量均验收合格；2. 质量控制资料完整；3 单位工程所含分部工程有关的安全和功能检测资料完整；4、主要功能项目抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定；5. 观感质量验收符合要求，同意验收。

建设单位：符合设计及施工规范要求，同意以上各单位意见，同意验收。

参加人员及单位

建设单位：	监理单位：	设计单位：	勘察单位：	施工单位：
签名：马少 (公章)	签名：于杰 (公章)	签名：李洪 (公章)	签名： (公章)	签名：张勇 (公章)

姓名：李洪
注册号：3702247-001
有效期至：2023年6月

建设、监理、勘察、**施工**、设计单位竣工验收意见表

工程名称	乌鲁木齐智能终端电子产业园紫罗兰中央厨房（5号厂房）装修改造工程			
建筑面积（m²）	结构	总层数	检查部位	质量控制资料
15379.57 m²	框架	地上四层	室内装修	齐全、有效
工程建设主体与各方验收意见				
建设单位意见	1、该工程已完成合同约定内容。 2、经验收符合设计文件及施工规范要求。 3、该工程已达到统一验收标准规范的合格要求 签字：[Signature] （盖章）：[Red Stamp] 2022年4月14日			
监理单位意见	1、该工程已完成合同约定内容。 2、经检查符合设计文件及施工规范要求。 3、该工程已达到统一验收标准规范的要求。 签字：[Signature] （盖章）：[Red Stamp] 2022年4月14日			
勘察单位意见	/ 签字： （盖章）： 年 月 日			
施工单位意见	1、本工程已按合同约定和设计图纸完成。 2、工程施工及质量符合现行标准验收规范要求。 3、质量控制资料齐全。 4、经自检质量符合验收标准及规范要求。 签字：[Signature] （盖章）：[Red Stamp] 2022年4月14日			
设计单位意见	1、设计文件（含变更）经审核符合设计质量的有关规定。 2、经验收，该工程符合设计文件（含变更）的要求。 签字：[Signature] （盖章）：[Red Stamp] 2022年04月14日			

注：本表一式六份，以上五方单位各一份，监督站存档一份。

注册号：370200010001
有效期至：至2023年6月

八、投标人设计获奖情况

《投标人设计获奖情况一览表》

序号	项目名称	奖项	获奖等级	评奖机关	备注
1	臻湾云庭	第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖	三等奖	深圳市勘察设计行业协会	

注：附证书扫描件

获奖证书

编号: 2024-C01A-0042

深圳华新国际建筑工程设计顾问有限公司:

你单位 臻湾云庭 在 第二十一屆深圳市优秀工程勘察设計奖 評选中, 荣获 住宅与住宅小区设计

三等奖

特发此证, 以資鼓励。

主要设计人:
1. 张辉鸣 2. 汤 剑 3. 雷星星 4. 钟伟杰 5. 俞青芸 6. 林晓宇 7. 黄灿順 8. 姚 珂 9. 俞 林 10. 王新鹏 11. 陈 亮 12. 杨仁芳
13. 钟 晓 14. 譚銘洪 15. 李志林 16. 吳启明

扫码査驗

深圳市勘察設計行业协会
二〇二四年十二月

深圳华新国际建筑工程设计顾问有限公司:

你单位 臻湾云庭 在第二十一届深圳市优秀工程勘察设计奖评选中,荣获住宅与住宅小区设计

特发此证，以资鼓励。

主要设计人:

1. 张辉 2. 汤 剑 3. 雷星星 4. 钟伟杰 5. 俞青芸 6. 林晓宇 7. 黄灿顺 8. 姚 珂 9. 俞 林 10. 王新鹏 11. 陈 亮 12. 杨仁芳
13. 钟 晓 14. 谭铭洪 15. 李志林 16. 吴启明



勘察设计院
市勘察设计院
二〇一四年十二月

九、投标人施工获奖情况

《投标人施工获奖情况一览表》

序号	项目名称	奖项	获奖等级	评奖机关	备注
1	广西旅发集团三江旅游接待中心工程	中国建筑工程装饰奖	国优	中国建筑装饰协会	
2	招商银行杭州分行办公大楼装修项目精装修工程施工 II 标段	中国建筑工程装饰奖	国优	中国建筑装饰协会	
3	南宁华润中心东写字楼办公区精装修专业分包工程	中国建筑工程装饰奖	国优	中国建筑装饰协会	
4	南宁康养项目老年活动中心精装修及外墙工程	中国建筑工程装饰奖	国优	中国建筑装饰协会	
5	南宁华润中心东写字楼香格里拉酒店客房区精装修工程（标段一）	中国建筑工程装饰奖	国优	中国建筑装饰协会	

注：附证书扫描件

1、广西旅发集团三江旅游接待中心工程



2、招商银行杭州分行办公大楼装修项目精装修工程施工 II 标段



3、南宁华润中心东写字楼办公区精装修专业分包工程



4、南宁康养项目老年活动中心精装及外墙工程



5、南宁华润中心东写字楼香格里拉酒店客房区精装修工程（标段一）



十、新材料、新技术的应用情况

《新材料、新技术的应用情况》

序号	证书名称	发证（评审）机关	日期	备注
1	发明专利证书一种室外装饰工程环境污染自动监测报警系统	国家知识产权局	2022. 05. 30	
2	实用新型专利证书-一种建筑装饰工程用地基平整装置	国家知识产权局	2021. 11. 09	

注：房建类工程业绩采用新材料、新技术(包括 BIM、建筑工业化、绿色建筑)等的使用情况，提供如发明专利证书、实用新型专利证书、获奖证书或专家评审通过意见书等证明材料。

1、发明专利证书-一种室外装饰工程环境污染自动监测报警系统

证书号第6075085号





发明专利证书

发 明 名 称：一种室外装饰工程环境污染自动监测报警系统

发 明 人：徐洁雅;冯德俊;陈贯焱

专 利 号：ZL 2022 1 0599114.7

专 利 申 请 日：2022年05月30日

专 利 权 人：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

地 址：518030 广东省深圳市福田区新洲路吉莲大厦二栋二层

授权公告日：2023年06月23日 授权公告号：CN 114942044 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨





2023年06月23日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第6075085号

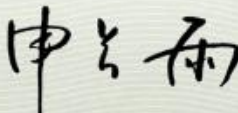
专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年05月30日前缴纳。
未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：
深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

发明人：
徐洁雅;冯德俊;陈贯焱

2、实用新型专利证书-一种建筑装饰工程用地基平整装置

证书号第 16339523 号		
实用新型专利证书		
实用新型名称：一种建筑装饰工程用地基平整装置		
发 明 人：陈勇毅;冯德俊;李俊峰		
专 利 号：ZL 2021 2 2730186.4		
专利申请日：2021 年 11 月 09 日		
专 利 权 人：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司		
地 址：518030 广东省深圳市福田区新洲路吉莲大厦二栋二层		
授权公告日：2022 年 04 月 19 日		授权公告号：CN 216339451 U
国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。 专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。		
局长 申长雨		
第 1 页 (共 2 页)		
其他事项参见续页		

证书号第 16339523 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 11 月 09 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市中深建装饰设计工程有限公司

发明人：

陈勇毅；冯德俊；李俊峰

十一、深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书

深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书

致：（招标人名称）深圳市投控东海投资有限公司

工程名称：（填写完整的工程名称）创投大厦 43、44 两层及中国国有资本风投大厦 A 座 1201 室办公场地装修改造项目设计采购施工总承包-创投大厦（重新招标）

我方（投标人）深圳华新国际建筑工程设计顾问有限公司在充分理解并郑重确认本次招标活动所有要求的前提下，就参与上述工程投标及中标后的项目实施，作出如下郑重承诺：

我方承诺，如中标，将严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规及规章的规定，切实履行承包单位职责，遵守本项目合同规定，承诺本合同不转包、不挂靠、不违法分包。

我方清楚知晓，若违反以上承诺，一经查实，将承担包括但不限于以下法律后果：

1. 愿意接受建设行政主管部门依法作出的行政处罚，包括记入不良行为记录、公开通报等；
2. 给贵方造成损失的，我方依法承担赔偿责任。

本承诺书是投标文件及后续合同（如中标）的有效组成部分，具有法律约束力。

特此承诺。

单位（盖章）：深圳华新国际建筑工程设计顾问有限公司

单位地址：深圳市福田区天安数码城创新科技广场 B 座 1712 单元

法定代表人（签字或签章）：（签字）

日期：2026 年 04 月 15 日

深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书

致：(招标人名称) 深圳市投控东海投资有限公司

工程名称： (填写完整的工程名称) 创投大厦 43、44 两层及中国国有资本风投大厦 A 座 1201 室办公场地装修改造项目设计采购施工总承包-创投大厦（重新招标）

我方 (投标人) 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司 在充分理解并郑重确认本次招标活动所有要求的前提下，就参与上述工程投标及中标后的项目实施，作出如下郑重承诺：

我方承诺，如中标，将严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规及规章的规定，切实履行承包单位职责，遵守本项目合同规定，承诺本合同不转包、不挂靠、不违法分包。

我方清楚知晓，若违反以上承诺，一经查实，将承担包括但不限于以下法律后果：

1. 愿意接受建设行政主管部门依法作出的行政处罚，包括记入不良行为记录、公开通报等；
2. 给贵方造成损失的，我方依法承担赔偿责任。

本承诺书是投标文件及后续合同（如中标）的有效组成部分，具有法律约束力。

特此承诺。

单位（盖章）： 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

单位地址： 深圳市福田区吉莲大厦二层

法定代表人（签字或签章）： 陈毅

日期： 2026 年 04 月 15 日