

创投大厦 43、44 两层及中国国有资本风投
大厦 A 座 1201 室办公场地装修改造项目设
计采购施工总承包-创投大厦（重新招标）
工程

投标文件

业绩文件（资信标书）

项目编号： 2601-440305-04-05-527386001001

投标人名称： 深圳市建筑设计研究总院有限公司/深圳市设计装饰
工程有限公司

投标人代表： 方友明

投标日期： 2026 年 4 月 15 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人情况	投标人基本情况等。 注：填写《投标人基本情况一览表》（格式详见第四章），提供营业执照、资质证书。
2	拟派本项目管理班子配备情况表	拟派本项目管理班子人员。 注：填写《拟派本项目管理班子配备情况表》（格式详见第四章）的相关证明材料，提供人员近半年社保证明（原件扫描件）、学历证书（原件扫描件）、职称证书（如有）、注册建造师（如有）、注册建筑师证书（如有）等执业证书、上岗证书等（如有，原件扫描件）。
3	投标人同类 EPC 业绩情况表	填写《投标人近 5 年同类 EPC 业绩一览表》（格式详见第四章）。提供 2021 年 1 月 1 日至截标之日，投标人最具代表性的已完工的类似 EPC 项目业绩（装修或含装修的项目）。业绩个数最多不超过 3 个；如投标人提交的业绩超过 3 个的，第 3 个以后的业绩招标人将不予置评。 证明材料：提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章、竣工验收证明等）证明材料，时间以竣工验收报告日期为准。 注：若为联合体投标，EPC 业绩应由联合体牵头单位提供。
4	投标人类似设计业绩情况表	填写《投标人近 5 年类似设计业绩一览表》（格式详见第四章）。提供 2021 年 1 月 1 日至截标之日，投标人最具代表性的类似项目设计业绩（装修或含装修的项目）。业绩个数最多不超过 5 个；如投标人提交的业绩超过 5 个的，第 5 个以后的业绩招标人将不予置评。 证明材料：设计合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金

		额、双方签字盖章等)等证明材料,时间以合同签订日期为准。 注:若为联合体投标,设计业绩应由设计单位提供。
5	投标人类似施工业绩情况表	填写《投标人近5年类似施工业绩一览表》(格式详见第四章)。 提供2021年1月1日至截标之日,投标人最具代表性的已完工的类似项目施工业绩(装修或含装修的项目)。业绩个数最多不超过5个;如投标人提交的业绩超过5个的,第5个以后的业绩招标人将不予置评。 证明材料:提供施工合同关键页(含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等)、竣工验收证明等证明材料,时间以竣工验收报告日期为准。 注:若为联合体投标,施工业绩应由施工单位提供。
6	设计负责人类似业绩情况表	填写《拟派设计负责人类似业绩情况表》(格式详见第四章)。 提供2021年1月1日至截标之日,设计负责人类似项目业绩(装修或含装修的项目)。业绩个数最多不超过3个;如投标人提交的业绩超过3个的,第3个以后的业绩招标人将不予置评。 证明材料:提供设计合同关键页(含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等)等证明材料,时间以合同签订日期为准,合同关键页不能体现设计负责人姓名和职务的,则还须提供盖章设计图纸或业主单位出具的职务证明或相关证明材料。
7	施工项目经理类似业绩情况表	填写《拟派施工项目经理类似业绩情况表》(格式详见第四章)。 提供2021年1月1日至截标之日,施工项目经理类似已完工的项目业绩(装修或含装修的项目)。业绩个数最多不超过3个;如投标人提交的业绩超过3个的,第3个以后的业绩招标人将不予置评。 证明材料:提供施工合同关键页(含项目名称、合同范围、合

		同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明等证明材料，时间以竣工验收报告日期为准，证明材料不能体现施工项目经理姓名和职务的，则还须提供业主单位出具的职务证明或相关证明材料。
8	投标人设计获奖情况	填写《投标人设计获奖情况一览表》（格式详见第四章）。证明材料：提供投标人受到政府主管部门或行业协会颁发的设计项目获奖证书等证明材料。奖项个数最多不超过 5 个；如投标人提交的奖项超过 5 个的，第 5 个以后的奖项招标人将不予置评。
9	投标人施工获奖情况	填写《投标人施工获奖情况一览表》（格式详见第四章）。证明材料：受到政府主管部门或行业协会颁发的施工项目（装修或含装修的项目）获奖证书等证明材料。奖项个数最多不超过 5 个；如投标人提交的奖项超过 5 个的，第 5 个以后的奖项招标人将不予置评。
10	新材料、新技术的应用情况	填写《新材料、新技术的应用情况》（格式详见第四章）。房建类工程业绩采用新材料、新技术(包括 BIM、建筑工业化、绿色建筑)等的使用情况，提供如发明专利证书、实用新型专利证书、获奖证书或专家评审通过意见书等证明材料。
11	深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书	提供《深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书》原件扫描件（格式详见第四章）。

附表 1：投标人基本情况一览表

一	企业名称	深圳市建筑设计研究 总院有限公司	企业性质	国有企业
	企业成立时间	1993 年 09 月 11 日	企业地址	深圳市福田区振华路八号
	联系人及职务	梁艳、直属综合院副 院长	电话	18617108481
二	企业资质	建筑行业（建筑工程）甲级		
三	企业其他情况： 深圳市建筑设计研究总院有限公司(简称深总院)，建于 1982 年，现为深圳市国资委所属世界 500 强企业深圳市投资控股有限公司全资控股的国有企业。伴随着深圳特区的发展，深总院从地区性的建筑设计院发展成为立足深圳、布局全国、服务世界的城乡建设集成服务提供商。拥有建筑行业(建筑工程)甲级、城乡规划编制资质证书甲级、工程咨询单位甲级资信证书(建筑)、建筑行业乙级、市政行业(给水工程、排水工程)乙级、风景园林工程设计专项乙级、工程咨询单位乙级资信证书(市政公用工程)等多项资质。是住建部首批“全过程工程咨询试点企业”。深总院于 1996 年取得质量管理体系认证，2018 年通过质量、环境、职业健康安全管理体系认证:2017 年首批获工程勘察设计行业质量管理体系升级版 AAA 级认证，2022 年升级为 AAA+级认证。 深总院成立以来，为国家和地方各级党政机关、企事业单位、“一带一路”倡议等提供国内外建筑工程服务超过 10000 项，荣获国家、省、市级等各级优秀工程设计奖 1400 余项。许多项目成为所在城市的标志性建筑，为全国的城市建设做出卓越贡献，多次获得“全国建设系统先进集体”“中国十大建筑设计院”“中国优秀企业”“中国十佳建筑设计机构”等一系列殊荣，发展规模、业务量、综合竞争实力连续多年位列全国民用建筑设计行业前列。			

牵头单位-深圳市建筑设计研究总院有限公司-营业执照

统一社会信用代码

91440300192244260B

营 业 执 照

(副 本)

名 称

深圳市建筑设计研究总院有限公司

类 型

有限责任公司(法人独资)

法定代表人

廖凯

成 立 日 期

1993年09月11日

住 所

深圳市福田区振华路八号

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关

2020年 05月 06日

国家企业信用信息公示系统网址: www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

仅供创投大厦43、44商层		企业名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司
	创投大厦A座12楼	经济性质：有限责任公司（法人独资）
	创投大厦A座12楼	资质等级：建筑行业（建筑工程）甲级。 可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。*****
工 程 设 计	创投大厦A座12楼	创投大厦A座12楼
资 质 证 书	创投大厦A座12楼	创投大厦A座12楼
证书编号：A144000301	创投大厦A座12楼	创投大厦A座12楼
有效期：至2028年12月22日	创投大厦A座12楼	创投大厦A座12楼
中华人民共和国住房和城乡建设部制	创投大厦A座12楼	创投大厦A座12楼

业 务 范 围

建筑行业（建筑工程）甲级。

可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。

修改造项目设计采购施工总承包-创投

中华人民共和国住房和城乡建设部
发证机关：(章)

2023 年 12 月 22 日

No.AF 0478224

附表 1：投标人基本情况一览表

一	企业名称	深圳市设计装饰工程有限公司	企业性质	民营企业
	企业成立时间	1984 年 9 月 15 日	企业地址	深圳市福田区八卦三路荣生大楼六楼
	联系人及职务	冯琴英、投标员	电话	0755-25846902
二	企业资质	建筑工程施工总承包二级、建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包一级、工程设计建筑装饰工程专项甲级、工程设计建筑幕墙工程专项甲级、建筑机电安装工程专业承包二级、钢结构工程专业承包二级、环保工程专业承包二级、消防设施工程专业承包二级、防水防腐保温工程专业承包二级		
三	深圳市设计装饰工程有限公司成立于 1984 年 9 月 15 日。是全国独特的集建筑设计人才和装饰设计与施工人才为一体的民营股份制企业，连续多年获得“守合同重信用企业”、“全国装饰行业百强企业”、“信用等级 AAA 企业”等称号，是深圳市知名品牌企业。公司在深拥有自购物业，经营场所固定，一直以来坚持稳健经营、健康发展的经营方针。不挂靠不分包，保证施工质量、安全和进度满足业主要求。公司技术力量雄厚，除施工项目部外，还设有室内装饰设计室、幕墙设计室以及建筑各专业设计部室，可为装饰施工提供建筑、结构、给排水、强弱电、消防、暖通等各专业的技术支持。获鲁班奖、国家建筑装饰奖，省市级金、银、铜、优等各类奖项。			



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300192194152Y



名称 深圳市设计装饰工程有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 丁光斌

成立日期 1984年09月15日

住所 深圳市福田区八卦三路荣生大楼六楼

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2022年09月22日

联合体单位-深圳市设计装饰工程有限公司-资质证书、安全生产许可证



建筑业企业资质证书

证书编号: D244001738

企业名称: 深圳市设计装饰工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300192194152Y

法定代表人: 丁光斌

注册地址: 深圳市福田区八卦三路荣生大楼六楼

有效期: 至 2028年12月05日

资质等级: 建筑工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码
查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月05日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypit.gdcic.net>



建筑业企业资质证书

证书编号: D344049229

企业名称: 深圳市设计装饰工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300192194152Y

法定代表人: 丁光斌

注册地址: 深圳市福田区八卦三路荣生大楼六楼

有效期: 至2028年12月19日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 环保工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级
防水防腐保温工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2023年07月18日





统一社会信用代码：91440300192194152Y



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]017730

企业名称：深圳市设计装饰工程有限公司

法定代表人：丁光斌

单位地址：深圳市福田区八卦三路荣生大楼六楼

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2025年06月26日

至 2028年06月26日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年06月28日

附表 2：项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明				
			证书名称	级别	证号	专业	所属单位
一、管理团队							
项目负责人	凌江	高级工程师	职称证	副高	粤高证证字第 1600101105563 号	建筑结构	深圳市建筑设计研究总院有限公司
二、设计团队							
设计负责人	陈一川	高级工程师	一级注册建筑师	一级注册	20124411107	建筑	深圳市建筑设计研究总院有限公司
装饰专业负责人	夏芳	工程师	职称证	中级	2203003083857	装饰	深圳市建筑设计研究总院有限公司
结构专业负责人	李德	工程师	一级注册结构工程师	一级注册	S20204411046	结构	深圳市建筑设计研究总院有限公司
给排水专业负责人	杜从彬	高级工程师	注册公用设备工程师（给水排水）	注册	CS20144400889	给排水	深圳市建筑设计研究总院有限公司
电气专业负责人	罗兴	高级工程师	注册电气工程师（供配电）	注册	DG20104400349	电气	深圳市建筑设计研究总院有限公司
暖通专业负责人	罗泓锋	高级工程师	注册公用设备工程师（暖通空调）	注册	CN20153700656	暖通	深圳市建筑设计研究总院有限公司
三、施工团队							
项目经理	杨云鹏	工程师	注册建造师	一级	粤 1442022202303129	建筑工程	深圳市设计装饰工程有限公司
技术负责人	甘俊文	高级工程师	职称证	高级	粤高证证字第 1803001012228 号	建筑工程	深圳市设计装饰工程有限公司
造价负责人	申聪	高级工程师	注册造价师证	一级	建[造]14234400022	安装工程	深圳市设计装饰工程有限公司

					949		限公司
质量负责人	冯晓佳	助理工程师	资格证	初级	0441810794418000988	建筑工程	深圳市设计装饰工程有限公司
安全负责人	高雄	/	资格证	初级	粤建安 C3(2025)0064588	建筑工程	深圳市设计装饰工程有限公司
安全员	黄海东	/	资格证	初级	粤建安 C3(2023)0021165	建筑工程	深圳市设计装饰工程有限公司
劳资专管员	徐丽娜	工程师	资格证	初级	考 049-0014226	建筑工程	深圳市设计装饰工程有限公司
施工员	徐华纯	/	资格证	初级	0441710294417001452	建筑工程	深圳市设计装饰工程有限公司
材料员	徐秀凤	工程师	资格证	初级	0441711194417004931	建筑工程	深圳市设计装饰工程有限公司
资料员	冯琴英	助理工程师	资格证	初级	0441711494417000224	建筑工程	深圳市设计装饰工程有限公司

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目负责人、设计负责人（限1名）、项目经理、技术负责人、造价负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：建筑专业设计负责人、结构专业设计负责人、强电专业设计负责人、弱电专业设计负责人、给排水专业设计负责人、通风空调专业设计负责人、工程造价专业设计负责人、装饰装修专业设计负责人、项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

一、管理团队

项目负责人-凌江



凌江 于二〇一五年
 十二月，经 深圳市建筑专
 业高级专业技术资格第五
 评审委员会评审通过，
 具备 建筑结构
 高级工程师
 资格。特发此证
 深圳市人力资源和社会保障局
 发证机关
 二〇一六年三月三十日

照片

广东省专业技术资格
 专用章
 粤高取证字第 1600101105563 号

普通高等学校
 毕业证书
 南京建筑工程学院

学生 凌江 性别 男
 一九七九年十月 日生，于一九九六年
 九月至 二零零零年 七月在本校
 建筑工程 专业
 四年制本科学习，修完教学计划规
 定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 李金珉
 校 名: 南京建筑工程学院
 二零零零年七月三日
 学校编号: 1029720003000123

中华人民共和国教育部制
 No. 00658565

页码: 1
计算单位: 元

社保费缴纳清单
证明专用章

单位名称
深圳市建筑设计研究总院有限公司



二、设计团队

(1) 设计负责人-陈一川





使用有效期:2026年01月04日
-2026年05月16日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：陈一川

性别：男

出生日期：1978年12月31日

注册编号：20124411107

聘用单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

注册有效期：2024年05月17日-2026年05月16日



主任



个人签名：

签名日期：

2026.01.04

发证日期：2024年05月17日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

陈一川

证件类型	居民身份证	证件号码	440802*****19	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建筑设计研究总院有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册建筑师

注册单位: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

电子证书编号: 20124411107

注册编号/执业印章号: 4400030-127

注册专业: 不分专业

有效期: 2026年05月16日

2024-05-17 - 延续申请
深圳市建筑设计研究总院有限公司

2022-06-07 - 延续申请
深圳市建筑设计研究总院有限公司

2020-06-11 - 延续申请
深圳市建筑设计研究总院有限公司

2018-06-26 - 延续申请
深圳市建筑设计研究总院有限公司

2016-06-12 - 延续申请
深圳市建筑设计研究总院有限公司

2014-06-17 - 延续申请
深圳市建筑设计研究总院有限公司

2012-03-28 - 初始申请
深圳市建筑设计研究总院有限公司

查看证书变更记录 (7)

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 8 5 5 2 4 8 3 6 5

网站地图

联系我们

管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部市场监管司
网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈一川 社保电脑号：604102864 身份证号码：440802197812310419 页码：1
参保单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司 单位编号：705116 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	04	705116	17583.0	2989.11	1406.64	1	17583	879.15	351.66	1	17583	87.92	17583	70.33	17583	140.66
2025	05	705116	17583.0	2989.11	1406.64	1	17583	879.15	351.66	1	17583	87.92	17583	70.33	17583	140.66
2025	06	705116	17583.0	2989.11	1406.64	1	17583	879.15	351.66	1	17583	87.92	17583	70.33	17583	140.66
2025	07	705116	17583.0	2989.11	1406.64	1	17583	879.15	351.66	1	17583	87.92	17583	70.33	17583	140.66
2025	08	705116	17583.0	2989.11	1406.64	1	17583	879.15	351.66	1	17583	87.92	17583	70.33	17583	140.66
2025	09	705116	17583.0	2989.11	1406.64	1	17583	879.15	351.66	1	17583	87.92	17583	70.33	17583	140.66
2025	10	705116	17583.0	2989.11	1406.64	1	17583	879.15	351.66	1	17583	87.92	17583	70.33	17583	140.66
2025	11	705116	17583.0	2989.11	1406.64	1	17583	879.15	351.66	1	17583	87.92	17583	70.33	17583	140.66
2025	12	705116	17583.0	2989.11	1406.64	1	17583	879.15	351.66	1	17583	87.92	17583	70.33	17583	140.66
2026	01	705116	17583.0	2989.11	1406.64	1	17583	1054.98	351.66	1	17583	87.92	17583	70.33	17583	140.66
2026	02	705116	17583.0	2989.11	1406.64	1	17583	1054.98	351.66	1	17583	87.92	17583	70.33	17583	140.66
2026	03	705116	17583.0	2989.11	1406.64	1	17583	1054.98	351.66	1	17583	87.92	17583	70.33	17583	140.66
合计			35869.32	16879.68				11077.29	4219.92			1055.04				422.04

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339279ccdc80d581）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“3”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705116 单位名称 深圳市建筑设计研究总院有限公司



(2) 装饰专业负责人-夏芳



广东省职称证书

姓名：夏芳

身份证号：360101198409186067



职称名称：工程师

专业：建筑装饰设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003083857

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsre>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：夏芳		社保电脑号：620985483		身份证号码：360101198409186067		页码：1											
参保单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司		单位编号：705116		计算单位：元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	05	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	06	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	07	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	08	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	09	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	10	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	11	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2025	12	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2026	01	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2026	02	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800	19.2	4800	38.4	9.6
2026	03	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800	19.2	4800	38.4	9.6
合计			9792.0 4608.0			4240.71 1615.56			403.95					115.2			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供时，可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339279ccdc84372p）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“3”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：705116
单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司



(3) 结构专业负责人-李德



广东省职称证书

姓名：李德

身份证号：431021199101063531



职称名称：工程师

专业：建筑结构

级别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年07月30日

评审组织：深圳市人力资源和社会保障局

证书编号：1903003028973

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年08月26日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsjc>

使用有效期: 2026年04月09日
- 2026年10月06日



中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 李德

性别: 男

出生日期: 1991年01月06日

注册编号: S20204411046

聘用单位: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

注册有效期: 2023年11月03日-2026年12月31日



中华人民共和国
住房和城乡建设部



个人签名:

李德

签名日期:

2026. 4. 9

发证日期: 2023年11月03日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

李德

证件类型	居民身份证	证件号码	431021*****31	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建筑设计研究总院有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册结构工程师

注册单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

电子证书编号：S20204411046

注册编号/执业印章号：4400030-S193

注册专业：不分专业

有效期：2026年12月31日

2023-11-03 - 延续申请
深圳市建筑设计研究总院有限公司

2020-07-01 - 初始申请
深圳市建筑设计研究总院有限公司

查看证书变更记录 (2) ^

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 8 8 2 0 9 0 5 1 5

网站地图

联系我们

管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



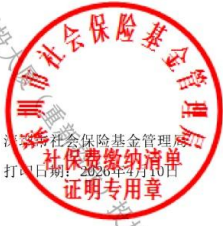
深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李德 社保电脑号：644194079 身份证号码：431021199101063531 页码：1
 参保单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司 单位编号：705116 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	04	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4
2025	05	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4
2025	06	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4
2025	07	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4
2025	08	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4
2025	09	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4
2025	10	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4
2025	11	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4
2025	12	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	19.2	4800	38.4
2026	01	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800	19.2	4800	38.4
2026	02	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800	19.2	4800	38.4
2026	03	705116	4800.0	816.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800	19.2	4800	38.4
合计				9792.0	4608.0			4240.71	1615.56			403.95				115.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供时，可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339279ccdc86bbf2）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“3”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：705116 单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司



(4) 给排水专业负责人-杜从彬



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

广东省职称证书

姓名：杜从彬

身份证号：513723198109140616



职称名称：高级工程师

专业：给排水

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市给排水专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001057858

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

使用有效期: 2026年01月04日
- 2026年06月30日



中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(给水排水)的执业凭证,准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓 名: 杜从彬

性 别: 男

出生日期: 1981年09月14日

注册编号: CS20144400889

聘用单位: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

注册有效期: 2023年05月30日-2026年06月30日



个人签名:

签名日期:

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
2026.1.4

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2023年05月30日



杜从彬

证件类型	居民身份证	证件号码	513723*****16	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建筑设计研究总院有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册公用设备工程师（给水排水）

注册单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司 证书编号：CS144400889 电子证书编号：CS20144400889 注册编号/执业印章号：4400030-CS021
注册专业：不分专业 有效期：2026年06月30日

2023-05-30 - 延续申请
深圳市建筑设计研究总院有限公司

2020-06-17 - 延续申请
深圳市建筑设计研究总院有限公司

2017-05-31 - 延续申请
深圳市建筑设计研究总院有限公司

2016-12-21 - 变更申请
深圳市建筑设计研究总院有限公司

2016-08-03 - 变更申请
深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

2014-01-23 - 初始申请
深圳市中建西南院设计顾问有限公司

查看证书变更记录 (6) ^

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 8 4 0 6 8 9 5 6 3

网站地图

联系我们

管理系统



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杜从彬 社保电脑号：60672364 身份证号码：513723198109140616 页码：1
 参保单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司 单位编号：705116 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	04	705116	18416.0	3130.72	1473.28	1	18416	920.8	368.32	1	18416	92.08	18416	73.66	18416	147.33
2025	05	705116	18416.0	3130.72	1473.28	1	18416	920.8	368.32	1	18416	92.08	18416	73.66	18416	147.33
2025	06	705116	18416.0	3130.72	1473.28	1	18416	920.8	368.32	1	18416	92.08	18416	73.66	18416	147.33
2025	07	705116	18416.0	3130.72	1473.28	1	18416	920.8	368.32	1	18416	92.08	18416	73.66	18416	147.33
2025	08	705116	18416.0	3130.72	1473.28	1	18416	920.8	368.32	1	18416	92.08	18416	73.66	18416	147.33
2025	09	705116	18416.0	3130.72	1473.28	1	18416	920.8	368.32	1	18416	92.08	18416	73.66	18416	147.33
2025	10	705116	18416.0	3130.72	1473.28	1	18416	920.8	368.32	1	18416	92.08	18416	73.66	18416	147.33
2025	11	705116	18416.0	3130.72	1473.28	1	18416	920.8	368.32	1	18416	92.08	18416	73.66	18416	147.33
2025	12	705116	18416.0	3130.72	1473.28	1	18416	920.8	368.32	1	18416	92.08	18416	73.66	18416	147.33
2026	01	705116	18416.0	3130.72	1473.28	1	18416	1104.96	368.32	1	18416	92.08	18416	73.66	18416	147.33
2026	02	705116	18416.0	3130.72	1473.28	1	18416	1104.96	368.32	1	18416	92.08	18416	73.66	18416	147.33
2026	03	705116	18416.0	3130.72	1473.28	1	18416	1104.96	368.32	1	18416	92.08	18416	73.66	18416	147.33
合计				37568.64	17679.36			11602.08	4419.84			1104.96				441.96

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供时，可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339279ccdc8a0be3）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“3”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：705116 单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司



(5) 电气专业负责人-罗兴





使用有效期: 2026年01月05日
- 2026年07月04日



中华人民共和国注册电气工程师(供配电) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师(供配电)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 罗兴

性别: 男

出生日期: 1972年11月16日

注册编号: DG20104400349

聘用单位: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

注册有效期: 2023年10月11日-2026年12月31日



个人签名:

罗兴

签名日期: 2026.2.5

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2023年10月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

罗兴

证件类型	居民身份证	证件号码	430103*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市建筑设计研究总院有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

注册电气工程师（供配电）

注册单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

证书编号：DG104400349

电子证书编号：DG20104400349

注册编号/执业印章号：4400030-DG009

注册专业：不分专业

有效期：2026年12月31日

2023-10-11 - 延续申请
深圳市建筑设计研究总院有限公司

2020-06-16 - 延续申请
深圳市建筑设计研究总院有限公司

2017-05-27 - 延续申请
深圳市建筑设计研究总院有限公司

2014-01-17 - 延续申请
深圳市建筑设计研究总院有限公司

2010-08-18 - 初始申请
深圳市建筑设计研究总院有限公司

查看证书变更记录 (5) ^

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 8 4 0 6 9 3 9 8 7

网站地图

联系我们

管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗兴

社保电脑号：1743249

身份证号码：430103197211164512

页码：1

参保单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司

单位编号：705116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	04	705116	20833.0	3541.61	1666.64	1	20833	1041.65	416.66	1	20833	104.17	20833	83.33	20833	166.66
2025	05	705116	20833.0	3541.61	1666.64	1	20833	1041.65	416.66	1	20833	104.17	20833	83.33	20833	166.66
2025	06	705116	20833.0	3541.61	1666.64	1	20833	1041.65	416.66	1	20833	104.17	20833	83.33	20833	166.66
2025	07	705116	20833.0	3541.61	1666.64	1	20833	1041.65	416.66	1	20833	104.17	20833	83.33	20833	166.66
2025	08	705116	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	50000	200.0	44265	354.12
2025	09	705116	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	50000	200.0	44265	354.12
2025	10	705116	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	50000	200.0	44265	354.12
2025	11	705116	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	50000	200.0	44265	354.12
2025	12	705116	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	50000	200.0	44265	354.12
2026	01	705116	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	50000	200.0	44265	354.12
2026	02	705116	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	50000	200.0	44265	354.12
2026	03	705116	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	50000	200.0	44265	354.12
合计			51633.08	24297.92				18637.04	7051.22			1762.84			3499.6	874.92

- 备注：
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供时，可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码 339279ccdc8ba4e8 核查，验证码有效期三个月。
 - 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“3”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 - 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 - 单位编号对应的单位名称：

单位编号705116

单位名称深圳市建筑设计研究总院有限公司



(6) 暖通专业负责人-罗泓锋





HUNAN UNIVERSITY
湖南大学

硕士研究生

毕业证书



证书编号: No 012095

硕士研究生 罗泓锋, 性别 女,
一九八六年 二 月 二十 日生, 于
二〇〇七年 九月至二〇一〇年 三 月
在湖南大学
供热、供燃气、通风及空调工程
专业学习,
学制 三 年, 修完硕士研究生培养计划
规定的全部课程, 成绩合格, 毕业论文
答辩通过, 准予毕业。

校 长:

二〇一〇年 三 月 二十三日

电子注册编号: 105321201002000005

照
片



粤高职证字第

1803001013312号

罗泓锋 于二〇一七 年
十一月, 经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第二

评审委员会评审通过,
暖通
具备 高级工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位:

二〇一八 年 五 月 十二 日

使用有效期: 2026年01月05日
- 2026年07月04日



中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(暖通空调)的执业凭证,准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓 名: 罗泓锋

性 别: 女

出生日期: 1986年02月20日

注册编号: CN20153700656

聘用单位: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

注册有效期: 2025年04月21日-2028年04月20日



个人签名:

签名日期: 2026.01.05

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年04月21日



罗泓锋

证件类型	居民身份证	证件号码	430223*****22	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市建筑设计研究总院有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册公用设备工程师(暖通空调)

注册单位: 深圳市建筑设计研究总院有限公司 证书编号: CN153700656 电子证书编号: CN20153700656 注册编号/执业印章号: 4400030-CN026

注册专业: 不分专业 有效期: 2028年04月20日

2025-04-21 - 延续申请
深圳市建筑设计研究总院有限公司

2022-06-07 - 延续申请
深圳市建筑设计研究总院有限公司

2019-01-04 - 延续申请
深圳市建筑设计研究总院有限公司

2017-12-13 - 变更申请
深圳市建筑设计研究总院有限公司

2016-08-26 - 变更申请
山东诚奥电力设计咨询有限公司

2015-08-19 - 初始申请
山东润昌工程设计有限公司

查看证书变更记录 (6) ^

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 8 4 0 6 9 2 1 2 1

网站地图

联系我们

管理系统



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗泓锋
参保单位名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司

社保电脑号：624898314
单位编号：705116

身份证号码：430223198602201822
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	04	705116	13416.0	2280.72	1073.28	1	13416	670.8	268.32	1	13416	67.08	13416	53.66	13416	107.33
2025	05	705116	13416.0	2280.72	1073.28	1	13416	670.8	268.32	1	13416	67.08	13416	53.66	13416	107.33
2025	06	705116	13416.0	2280.72	1073.28	1	13416	670.8	268.32	1	13416	67.08	13416	53.66	13416	107.33
2025	07	705116	13416.0	2280.72	1073.28	1	13416	670.8	268.32	1	13416	67.08	13416	53.66	13416	107.33
2025	08	705116	13416.0	2280.72	1073.28	1	13416	670.8	268.32	1	13416	67.08	13416	53.66	13416	107.33
2025	09	705116	13416.0	2280.72	1073.28	1	13416	670.8	268.32	1	13416	67.08	13416	53.66	13416	107.33
2025	10	705116	13416.0	2280.72	1073.28	1	13416	670.8	268.32	1	13416	67.08	13416	53.66	13416	107.33
2025	11	705116	13416.0	2280.72	1073.28	1	13416	670.8	268.32	1	13416	67.08	13416	53.66	13416	107.33
2025	12	705116	13416.0	2280.72	1073.28	1	13416	670.8	268.32	1	13416	67.08	13416	53.66	13416	107.33
2026	01	705116	13416.0	2280.72	1073.28	1	13416	804.96	268.32	1	13416	67.08	13416	53.66	13416	107.33
2026	02	705116	13416.0	2280.72	1073.28	1	13416	804.96	268.32	1	13416	67.08	13416	53.66	13416	107.33
2026	03	705116	13416.0	2280.72	1073.28	1	13416	804.96	268.32	1	13416	67.08	13416	53.66	13416	107.33
合计			27368.64	12879.36			8452.08	3219.84			804.96		613.92		1287.96	321.96

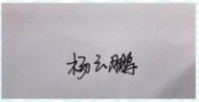
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339279ccdc8e0c7d）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“3”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705116
单位名称
深圳市建筑设计研究总院有限公司



三、施工团队

(1) 项目经理（杨云鹏）

		使用有效期: 2026年03月30日 - 2026年06月04日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 杨云鹏		
性 别: 男		
出生日期: 1994年09月18日		
注册编号: 粤1442022202303129		
聘用企业: 深圳市设计装饰工程有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-06-05至2026-06-04)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 杨云鹏 签名日期: 2026.3.30	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2023年06月05日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2022) 0118627

姓 名: 杨云鹏

性 别: 男

出 生 年 月: 1994年09月18日

企 业 名 称: 深圳市设计装饰工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年12月01日

有 效 期: 2025年10月16日 至 2028年11月30日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月16日



广东省职称证书

姓名：杨云鹏

身份证号：421023199409188315



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003194077

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





内蒙古工业大学
Inner Mongolia University of Technology

毕业证书



证书编号: 101281201805103441

普通高等学校

学生 杨云鹏 性别 男 ,

一九九四年 九 月 十八 日生,于二〇一四

年 九 月至二〇一八年 七 月在本校

工程管理 专业

四 年制 本 科学习,修完教学计划规定

的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 长

郭永明

内蒙古工业大学

二〇一八年 七 月 十五 日

姓 名 杨云鹏

性 别 男 民 族 汉

出 生 1994 年 9 月 18 日

住 址 湖北省监利市柘木乡薛潭
村8-03号

公民身份号码 421023199409188315



中华人民共和国 居民 身 份 证

签发机关 监利市公安局

有效期限 2022.03.09-2042.03.09

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨云鹏 社保电脑号：650407420 身份证号码：421023199409188315 页码：1
 参保单位名称：深圳市设计装饰工程有限公司 单位编号：705012 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	03	705012	4000.0	560.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0
2024	04	705012	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0
2024	05	705012	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0
2024	06	705012	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0
2024	07	705012	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0
2024	08	705012	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0
2024	09	705012	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0
2024	10	705012	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0
2024	11	705012	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0
2024	12	705012	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0
2025	01	705012	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0
2025	02	705012	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0
2025	03	705012	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0
2025	04	705012	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0
2025	05	705012	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0
2025	06	705012	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0
2025	07	705012	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0
2025	08	705012	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0
2025	09	705012	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0
2025	10	705012	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0
2025	11	705012	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0
2025	12	705012	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0
2026	01	705012	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0
2026	02	705012	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0
2026	03	705012	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0
合计			17591.12	9030.32			2486.03	828.76			828.76		800.0	300.0	200.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278a65dd2508r ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 705012 单位名称
 深圳市设计装饰工程有限公司



(2) 技术负责人（甘俊文）

照片 	甘俊文 于 二〇一七年 十月，经 深圳市建筑专 业高级专业技术资格第三
广东省专业技术资格 专用章 粤高取证字第 1803001012228号	评审委员会评审通过， 具备 建筑装饰施工 高级工程师 资格。特发此证 深圳市人力资源和社会保障局 发证单位：[Red Seal] 二〇一八年五月十四日

毕业证书



学生 甘俊文，男性，1968 年生，学号 86UCE028，于 1986 年 9 月入我校本科主修工业与民用建筑专业，副修——专业，学制四年，于 1990 年 7 月修完规定课程，取得规定学分，成绩合格，准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予工学士学位。

校长 魏佑海

1990 年 7 月 13 日

证书登记本字第 90BS177 号

姓名 甘俊文

性别 男 民族 汉

出生 1968 年 9 月 5 日

住址 广东省深圳市南山区公园路 99 号花园城三期 4 栋 A907



公民身份号码 440301196809055615



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2012.03.08-2032.03.08

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：甘俊文
参保单位名称：深圳市设计装饰工程有限公司

社保电话号：1018724
单位编号：705012

身份证号码：440301196809055615
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	03	705012	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06
2024	04	705012	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06
2024	05	705012	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06
2024	06	705012	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06
2024	07	705012	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	08	705012	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	09	705012	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	10	705012	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	11	705012	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	12	705012	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2025	01	705012	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	02	705012	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	03	705012	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	04	705012	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	05	705012	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	06	705012	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	07	705012	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	08	705012	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	09	705012	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	10	705012	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	11	705012	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	12	705012	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2026	01	705012	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18
2026	02	705012	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18
2026	03	705012	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18
合计			18419.4	8877.68			8488.16	3314.54			828.76			860.02		170.09

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278a65dc7d318 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705012

单位名称
深圳市设计装饰工程有限公司



(3) 造价负责人（申聪）

使用有效期: 2026年04月01日
- 2026年06月30日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 申聪
性 别: 女
出 生 日 期: 1983年08月03日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14234400022949
有 效 期: 2023年07月10日-2027年07月09日
聘 用 单 位: 深圳市设计装饰工程有限公司



申 聪

个人签名: 申聪

签名日期: 2026.01



发证日期: 2023年06月26日

广东省职称证书

姓名：申聪

身份证号：411325198308031928



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月10日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001056400

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 申聪 性别 女 一九八三年 八 月 三 日生，于二〇〇一年
九月至二〇〇五年 六 月在本校 工程管理 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：天津理工大学 校（院）长：李平

证书编号：100601200505090633

二〇〇五年 六 月 二十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 申聪
性别 女 民族 汉
出生 1983 年 8 月 3 日
住址 广东省深圳市福田区园岭
新村91栋413房旧75栋
公民身份号码 411325198308031928



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2018.01.08-2038.01.08

姓名: 申聪 社保电话号: 612113405 身份证号码: 411325198308031928 页码: 1
参保单位名称: 深圳市设计装饰工程有限公司 单位编号: 705012 计算单位: 元

7000	63.0	7000	56.0
7000	63.0	7000	56.0
7000	63.0	7000	56.0
7000	63.0	7000	56.0
6000	54.0	6000	48.0
6000	54.0	6000	48.0
6000	54.0	6000	48.0

2 148.0 1376.0

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339278a65dbb6feh) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 705012 单位名称 深圳市设计装饰工程有限公司



(4) 质量负责人（冯晓佳）

证书编码：0441810794418000988	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证	
	姓 名：冯晓佳
	身份证号：441423198808303625
	岗位名称：装饰装修质量员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训，测试成绩合格。	
继续教育记录：	
2025 年度，继续教育学时为 32 学时。	
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构：广东省
	发证时间：2020 年 11 月 30 日
	查询地址： http://rcgz.mohurd.gov.cn
扫码验证	

广东省职称证书

姓名：冯晓佳
身份证号：441423198808303625



职称名称：助理工程师
专业：建筑装饰施工
级别：助理级
取得方式：职称评审
通过时间：2021年03月28日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006055292
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

9

普通高等学校

毕业证书



学生 冯晓佳 性别女，一九八八年 八 月三十 日生，于二〇一七年

九 月至 二〇二〇 年 一 月 在本校 土木工程 专业

专升本网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 

校(院)长: 郭东明

证书编号: 101417202005004145

二〇二〇 年 一 月 十 日

7366

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 冯晓佳

性别 女 民族 汉

出生 1988 年 8 月 30 日

住址 广东省深圳市南山区松坪街12号松坪村三期东区3栋32A房

公民身份号码 441423198808303625





中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2023.08.21-2043.08.21

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯晓佳
参保单位名称：深圳市设计装饰工程有限公司

社保电话号：615627284
单位编号：705012

身份证号码：441423198808303625
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	03	705012	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	17.16	2600	20.8
2024	04	705012	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	17.16	2600	20.8
2024	05	705012	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	17.16	2600	20.8
2024	06	705012	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2600	17.16	2600	20.8
2024	07	705012	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	08	705012	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	09	705012	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	10	705012	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	11	705012	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2024	12	705012	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18
2025	01	705012	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	02	705012	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	03	705012	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	04	705012	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	05	705012	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	06	705012	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	07	705012	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	08	705012	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	09	705012	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	10	705012	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	11	705012	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	12	705012	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2026	01	705012	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18
2026	02	705012	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18
2026	03	705012	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18
合计			18419.4			8877.68			8488.16			3314.54		828.76		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278a65dbdd070 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位名称
705012 深圳市设计装饰工程有限公司



(5) 安全负责人（高雄）

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2025）0064588

姓 名：高雄

性 别：男

出 生 年 月：1999年02月23日

企 业 名 称：深圳市设计装饰工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2025年11月13日

有 效 期：2025年11月13日 至 2028年11月12日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年11月13日





姓名: 高雄	社保电话号: 800828222	身份证号码: 342622199002234095	页码: 1
参保单位名称: 深圳市设计装饰工程有限公司	单位编号: 705012	计算单位: 元	

社保费缴纳清单

证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(339278a65dd87d95) 核查, 验真码有效期三个月。

- 武汉市社会保险基金管理局**

(6) 安全员 (黄海东)

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2023) 0021165

姓 名: 黄海东

性 别: 男

出 生 年 月: 1979年02月11日

企 业 名 称: 深圳市设计装饰工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年07月12日

有 效 期: 2025年05月12日 至 2026年07月11日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年05月12日



普通高等学校

毕业证书



学生 黄海东 性别 男,一九七九年 二月 十一日生,于 二〇一五
年 三 月至二〇一七年 七 月在本校网络教育 行政管理
专业 2.5 年制 专科 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合
格,准予毕业。

校 名: 中国地质大学(武汉)

校(院)长: 王绪新

证书编号:104917201706712044

二〇一七年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 黄海东

性别 男 民族 汉

出生 1979 年 2 月 11 日

住址 广东省深圳市福田区深南
中路3039号国际文化大厦
2701B



公民身份号码 440921197902118310



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2012.11.27-2032.11.27

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄海东
参保单位名称：深圳市设计装饰工程有限公司

社保电脑号：605193673
单位编号：705012

身份证号码：440921197902118310
单位编号：705012

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	04	705012	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	05	705012	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	06	705012	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	07	705012	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	08	705012	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	09	705012	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	10	705012	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	11	705012	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2025	12	705012	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18
2026	01	705012	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18
2026	02	705012	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18
2026	03	705012	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18
合计			9596.67	4516.08			4240.71	1615.56			403.95		380.00	338.16	84.6	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278a65dd9baez ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

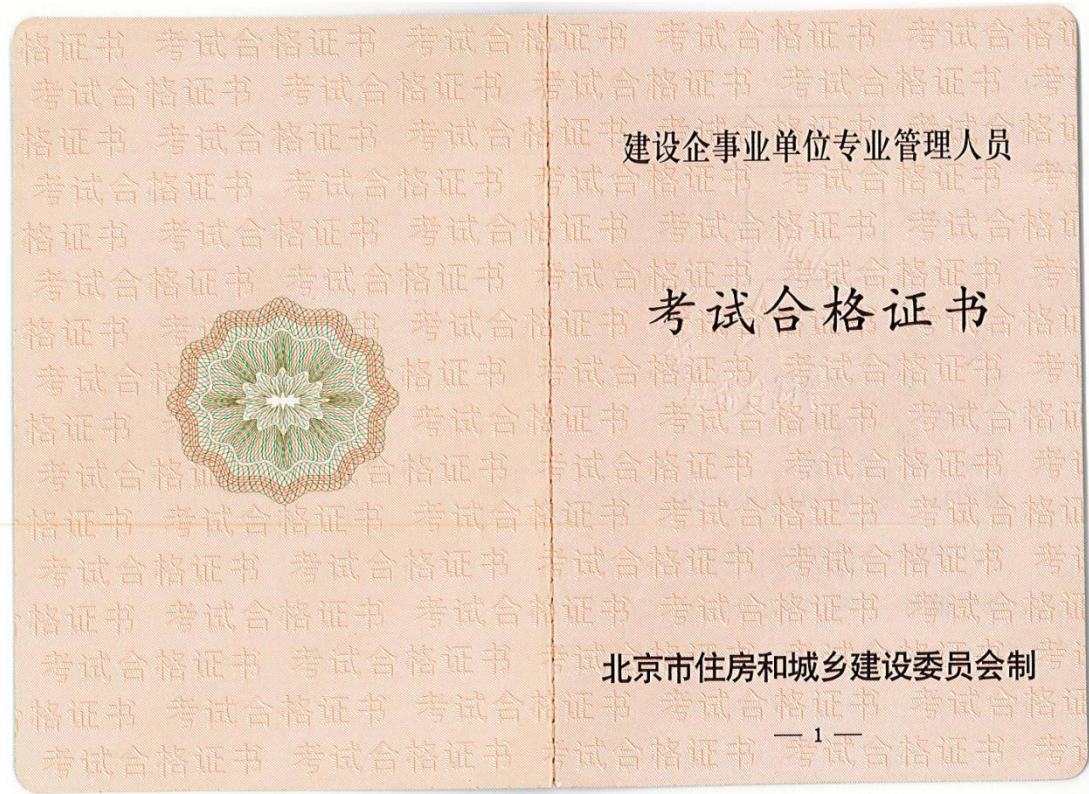
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
705012
单位名称
深圳市设计装饰工程有限公司



(7) 劳资专管员（徐丽娜）



广东省职称证书

姓名：徐丽娜
身份证号：441423198403063627



职称名称：工程师
专业：建筑装饰施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月15日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003141919
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

18

普通高等学校

毕业证书



学生 徐丽娜 性别女，一九八四年 三 月 六 日生，于二〇一七年

九月至 二〇二〇 年 一 月 在本校 土木工程 专业

专升本网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：

郭东明

证书编号：101417202005009134

二〇二〇 年 一 月 十 日

7367

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐丽娜
参保单位名称：深圳市设计装饰工程有限公司

社保电脑号：605526409
单位编号：705012

身份证号码：441423198403063627
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	03	705012	3600.0	540.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	23.76	3600	28.8
2024	04	705012	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	23.76	3600	28.8
2024	05	705012	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	23.76	3600	28.8
2024	06	705012	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	23.76	3600	28.8
2024	07	705012	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	32.4	3600	28.8
2024	08	705012	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	32.4	3600	28.8
2024	09	705012	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	32.4	3600	28.8
2024	10	705012	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	32.4	3600	28.8
2024	11	705012	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	32.4	3600	28.8
2024	12	705012	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	32.4	3600	28.8
2025	01	705012	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	32.4	3600	28.8
2025	02	705012	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	32.4	3600	28.8
2025	03	705012	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	32.4	3600	28.8
2025	04	705012	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	32.4	3600	28.8
2025	05	705012	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	32.4	3600	28.8
2025	06	705012	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	32.4	3600	28.8
2025	07	705012	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	32.4	3600	28.8
2025	08	705012	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	32.4	3600	28.8
2025	09	705012	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	32.4	3600	28.8
2025	10	705012	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	32.4	3600	28.8
2025	11	705012	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	32.4	3600	28.8
2025	12	705012	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	32.4	3600	28.8
2026	01	705012	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3600	32.4	3600	28.8
2026	02	705012	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3600	32.4	3600	28.8
2026	03	705012	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3600	32.4	3600	28.8
合计			18467.91 8902.32			8488.16 3314.54			828.76			779.41 20.0		180.0		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278a65dd12cde ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位名称
705012 深圳市设计装饰工程有限公司



(8) 施工员 (徐华纯)

证书编码: 0441710294417001452

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 徐华纯

身份证号: 441423198206113613

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 11 月 30 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

毕业考试成绩		考查成绩	
政治	75	选修课	
语文	71		合格
外语	69		
数学	72		
物理	76	综合实践活动	合格
化学	73	信息技术	合格
生物	72	艺术	合格
历史	76	体育与保健	合格
地理	75	德育考核	合格
物理实验		化学实验	生物实验
合格		合格	合格

学 号: 01070523139.
 身份证号: 441423198206113613.
 学生 徐华纯, 性别 男, 系
 广东省 梅州市人, 1982年
 06月11日生, 于2001年9月至
 2004年6月在本校高中修业期满,
 成绩合格, 准予毕业。
 (本证没有地级市教育行政部门盖章无效)

学校:  校长: 
 学校地址: 丰顺县汤坑镇新邮路55号
 2004年6月9日

姓 名 徐华纯
 性 别 男 民 族 汉
 出 生 1982 年 6 月 11 日
 住 址 广东省丰顺县汤坑镇横东
 村半岭
 公民身份号码 441423198206113613




 中华人民共和国
 居民身份证
 签发机关 丰顺县公安局
 有效期限 2016.05.06-2036.05.06

成都市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2026年3月31日
证明专用章

(9) 材料员 (徐秀凤)

证书编码: 0441711194417004931

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 徐秀凤

身份证号: 441423198208213327

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 12 月 07 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：徐秀凤

身份证号：441423198208213327



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003141920

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书



学生 徐秀凤 性别 女，一九八二年 八 月二十一日生，于二〇一九年
九 月至 二〇二二年 一 月在本校 电气工程及其自动化 专业
专升本网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

郭东明

证书编号：101417202205006385

二〇二二年 一 月 十 日

9681

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 徐秀凤

性 别 女 民 族 汉

出 生 1982 年 8 月 21 日

住 址 广东省深圳市福田区八卦
三路88号荣生大楼601

公民身份号码 441423198208213327



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2021.09.08-2041.09.08

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐秀凤 社保电脑号：635585681 身份证号码：441423198208213327 页码：1
 参保单位名称：深圳市设计装饰工程有限公司 单位编号：705012 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	03	705012	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0
2024	04	705012	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0
2024	05	705012	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0
2024	06	705012	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0
2024	07	705012	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0
2024	08	705012	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0
2024	09	705012	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0
2024	10	705012	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0
2024	11	705012	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0
2024	12	705012	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0
2025	01	705012	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0
2025	02	705012	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0
2025	03	705012	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0
2025	04	705012	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0
2025	05	705012	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0
2025	06	705012	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0
2025	07	705012	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0
2025	08	705012	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0
2025	09	705012	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0
2025	10	705012	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0
2025	11	705012	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0
2025	12	705012	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0
2026	01	705012	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0
2026	02	705012	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0
2026	03	705012	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0
合计			19344.66	9324.32			8488.16	3314.54			828.76		915.0	348.0		212.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278a65dc30863 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称
 深圳市设计装饰工程有限公司



(10) 资料员 (冯琴英)

证书编码: 0441711494417000224

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 冯琴英

身份证号: 44142319901212364X

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 06 月 18 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：冯琴英

身份证号：44142319901212364X



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006141914

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 冯琴英 性别女，一九九〇年十二月十二日生，于二〇一八年九月至二〇二二年七月在本校网络教育学院 工程管理 专业2.5 年制 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学

校 长：

刘 松

证书编号：105617202205704859

二〇二二年七月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 冯琴英
性别 女 民族 汉
出生 1990 年 12 月 12 日
住址 广东省深圳市福田区八卦三路88号荣生大楼609
公民身份号码 44142319901212364X



中华人民共和国居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2018.08.10-2038.08.10

姓名: 冯琴英			社保电脑号: 423171082			身份证号码: 44142119901212364X			页码: 1								
参保单位名称: 深圳市设计装饰工程有限公司			单位编号: 705012			计算单位: 元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	705012	3600.0	540.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	23.76	3600	28.8	7.2
2024	04	705012	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	23.76	3600	28.8	7.2
2024	05	705012	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	23.76	3600	28.8	7.2
2024	06	705012	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	23.76	3600	28.8	7.2
2024	07	705012	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	32.4	3600	28.8	7.2
2024	08	705012	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	32.4	3600	28.8	7.2
2024	09	705012	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	32.4	3600	28.8	7.2
2024	10	705012	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	32.4	3600	28.8	7.2
2024	11	705012	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	32.4	3600	28.8	7.2
2024	12	705012	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	32.4	3600	28.8	7.2
2025	01	705012	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	32.4	3600	28.8	7.2
2025	02	705012	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	32.4	3600	28.8	7.2
2025	03	705012	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	32.4	3600	28.8	7.2
2025	04	705012	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	32.4	3600	28.8	7.2
2025	05	705012	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	32.4	3600	28.8	7.2
2025	06	705012	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	32.4	3600	28.8	7.2
2025	07	705012	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	32.4	3600	28.8	7.2
2025	08	705012	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	32.4	3600	28.8	7.2
2025	09	705012	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	32.4	3600	28.8	7.2
2025	10	705012	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	32.4	3600	28.8	7.2
2025	11	705012	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	32.4	3600	28.8	7.2
2025	12	705012	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3600	32.4			

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278a65dbcc138 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
705012 深圳市设计装饰工程有限公司

成都市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2026年3月31日
证明专用章

附表 3：《投标人近 5 年同类 EPC 业绩一览表》

1、工程名称：荔香路综合文体中心设计采购施工总承包（EPC）；合同金额：15742.736666 万元；竣工时间：2025/6/30
2、工程名称：深圳担保集团有限公司办公总部装饰改造工程；合同金额：4427.307299 万元；竣工时间：2022/11/11
3、工程名称：平顶山市第一人民医院新院区（含市儿童医院）能力提升项目设计施工总承包；合同金额：19153.0829 万元；竣工时间：2021/4/30

EPC业绩1:荔香路综合文体中心设计采购施工总承包(EPC)

副本

合同编号: LXLZHWTZ-009-2021

存档
NO: 4402108

深圳市建筑工程务署工程管理中心 合同协议书

项目名称: 荔香路综合文体中心

合同名称: 荔香路综合文体中心设计采购施工总承包 (EPC) 合同

承包方: 深圳市建安(集团)股份有限公司//深圳市特区建工集团有限

公司//深圳市建筑设计研究总院有限公司

日期: 二〇二一年九月

荔香路综合文体中心设计采购施工总承包（EPC）

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：深圳市建安（集团）股份有限公司//深圳市特区建工集团有限公司//

深圳市建筑设计研究总院有限公司

项目负责人姓名：王树春 资格等级：一级建造师 证书号码：粤 144060701742

项目经理姓名：王成亮 资格等级：一级建造师 证书号码：粤 144151531259

设计负责人姓名：陈一川 资格等级：一级注册建筑师 证书号码：1244111107

本工程于 2021 年 7 月 21 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：荔香路综合文体中心设计采购施工总承包（EPC）

工程地点：深圳市福田区华强北街道荔香路南侧。

工程内容：本项目总用地面积 3223 平方米，用地性质为文体设施用地。总建筑面积 12772 平方米（地上建筑面积 10277 平方米、地下建筑面积 2495 平方米），包括体育健身用房 5193 平方米、文化活动用房 1075 平方米、配套服务用房 3884 平方米、设备用房 2620 平方米。主要建设内容包括基础工程，地下室和地上建筑土建、装饰及安装工程，室外配套工程，设备购置工程。

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：约 12772 平方米；

工程立项批准文号：/

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

1、工程施工纳入委托范围：主体结构工程（不含钢结构工程）、屋面工程、装饰装修工程（含精装修工程）、通风空调（不含洁净空调）、给排水、电气工程、消防设施工程、燃气工程、室外工程（室外管网、室外配套等）、地基基础工程、基坑支护工程、拆除工程、绿化工程、土石方工程、变配电工程、智能化工程、幕墙工程、钢结构工程。

其他：管线迁改、建筑隔振工程、施工围挡、临时设施、临水临电施工、水土保持、白蚁防治工程、海绵城市、抗震支架、标识标牌系统、水土保持设计、建筑节能环保工程（包括绿色建筑、装配式建筑、建筑节能等）、BIM模型建立及应用（含VR虚拟场景制作）、绿化迁移、泛光照明、泳池配套设备、文体设备及体育工艺、厨房设备等。

2、工程设计：在发包人提供的设计方案的基础上，完成后续所有专业的所有设计工作，包括但不限于方案深化及专项方案设计、全专业初步设计、概算编制和申报、全专业施工图设计、各专项深化设计、隔振评估及设计、非标准设备设计文件（如有）、BIM模型建立及应用、施工图编制、面积测量等，配合各项政府报审及相关手续、组织通过各项设计评审、和周边建筑连廊连接、机电系统联系的设计对接及配合、材料设备选样配合以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。

（1）设计文件：包括规划、总图、建筑、结构、幕墙、给排水、电气、通风与空调、人防设计（包括人防易地建设技术论证文件）、消防、标识系统、泛光照明、建筑智能化、电梯（升降梯及自动扶梯）、道路（包含临时及永久路口开设）、燃气、建设用地范围外的管线接入、建筑节能环保（包括绿色建筑、建筑节能、太阳能利用、编制用水节水报告、中水系统、雨水回用和屋顶绿化等）、隔振评估及设计、体育工艺、抗震支架、地基处理、基坑支护、边坡治理、钢结构、预应力、装配式建筑、灯光、建筑声学、音响、管线迁改（包括本项目红线内及红线外与本项目相关的管线迁改）、水土保持（方案、初设及施工图）、厨房、游泳池、海绵城市、初步设计面积测量、施工图面积测量、围墙设计、室内设计、室外工程、园林景观、室外照明、建设用地范围外的管线接入、污水处理等专业的的设计成果，以及其他未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其他特殊工程的设计成果；

（2）BIM：BIM全过程设计，并提供各阶段BIM成果；

(3) 概算：负责设计范围内全部内容的概算编制，并配合申报；

(4) 竣工图编制：负责设计范围内全部内容的竣工图编制。

3、工程采购：本工程招标范围内所需的材料和工程设备均由承包人负责采购、运输、保管和安装，承包人应对其采购的材料和工程设备负责。

4、负责办理从设计阶段到竣工验收阶段的所有报批报建工作。

纳入本次承包人设计范围的项目均纳入本次施工范围，发包人不另行发包。

三、合同工期

计划开工日期：2021年8月25日（以中标通知书发放之日为起算日期）

计划竣工日期：2023年11月1日

合同工期总日历天数为：799日历天（计划开竣工日期与合同工期总日历天数不一致的以总日历天数为准）

工期奖罚：2023年11月1日前完成竣工验收，每提前一天奖励5000元，每滞后一天处罚1万元，奖励累计不超过50万元。处罚累计不超过合同价5%。

节点工期要求：

- 1) 合同签订后40个日历天内完成地基基础、基坑支护的初步设计图和施工图设计；
- 2) 合同签订后40个日历天内完成初步设计和概算编制；
- 3) 合同签订后100个日历天内完成全专业施工图设计。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格，符合工务署标准。

五、合同价款及支付方式

人民币(大写)壹亿伍仟柒佰肆拾贰万柒仟叁佰陆拾陆元陆角陆分(¥157427366.66元)；

其中：

- (1) 设计费：

人民币（大写）：肆佰伍拾玖万伍仟捌佰零肆元整（¥ 4595804.00 元）；

（2）安全文明施工费：

人民币（大写）：叁佰玖拾伍万伍仟陆佰柒拾柒元伍角玖分（¥ 3955677.59 元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：/

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）：捌佰叁拾万壹仟捌佰元整（¥8301800.00 元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）：壹仟贰佰捌拾万元整（¥ 12800000.00 元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）：壹佰万元整（¥ 1000000.00 元）。

最终结算价以深圳市财政投资评审中心的评审报告或甲方指定的第三方机构审核结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（不含暂列金额和奖励金）的 15%即 2154.4104 万元（人民币）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、工程进度款的支付

（1）设计费支付（含各专业施工图设计、BIM 技术应用费及竣工图编制）

1）设计费（施工图设计费及竣工图编制费）的支付进度与支付比例

设计费分基本酬金（占 90%）和绩效酬金（占 10%）两部分，基本酬金总价包干，绩效酬金根据履约评价结果支付；

A、基本酬金的支付

服务费用名称	服务阶段	支付时间	占基本酬金的比例（%）
基本酬金	首付款	合同签订后，拆改、基坑支护、桩基及基础施工图完成并经发包人确认。	10

仅供创投大厦43、44两层及中国国资本风投大厦A座1201室办公场地装修改造项目设计采购施工总承包-创投大厦（重新招标）投标使用

发 包 人：（公章）深圳市建筑工务署
工程管理中心
承 包 人：（公章）深圳市建安（集团）股份有限公司//深圳市特区建工集团有限公司//深圳市建筑设计研究总院有限公司

住 所：

住 所：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：沈松芳

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开 户 银 行：

开 户 银 行：

账 号：

账 号：

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：

备案意见：

年 月 日

507-0103

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：荔香公共文体中心

验收日期：2015.6.30

建设单位（盖章）：深圳市建筑工程务署工程管理中心

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2101-440300-04-01-66002901	项目代码	2101-440300-04-01-660029
项目名称	荔香公共文体中心	项目曾用名	荔香路综合文体中心
工程地点	深圳市福田区华强北街道荔香路南侧		
建筑面积	12751.58 m²	工程造价	15742.736666 (万元)
结构类型	钢结构	层数	地上5层/地下2层
立项批准文号	深发改函[2021]53号	宗地号	B216-0061
用地规划许可证号	地字第4403042023YG0015321号	工程规划许可证号	深规划资源建许字FT-2021-0081号
施工许可证号	2022-0471	监理许可证号	/
开工日期	2021.12.30	验收日期	2025年6月30日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210162-01
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总包单位	深圳市建安(集团)股份有限公司		
承建单位(土建)	深圳市建安(集团)股份有限公司		
承建单位(设备安装)	深圳市建安(集团)股份有限公司		
承建单位(装修)	深圳市建安(集团)股份有限公司		
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	史文学
副组长	肖利亚
组员	肖文滔、林钊、蒋希凌、蔡志豪、李远、刘悦、吴煜、张希宁、许多、詹敦冲、江俊明、李宇莹、汤晨、叶子辉、王成亮、林毅、王东、刘万生、赵政智、谢春梅、胡欣、孟柯宇、周伟、李修保、陈一川、邹志岚、崔兵、李萍、罗泓峰、潘启钊

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	肖文滔	吴煜、江俊明、刘万生、赵政智、王东、孟柯宇、周伟、邹志岚、罗泓峰
建设设备安装工程	蔡志豪、蒋希凌	张希宁、许多、孟柯宇、詹敦冲、周伟、李修保、崔兵、李萍
工程质控资料	汤晨	李宇莹、谢春梅

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：荔香公共文体中心

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：荔香公共文体中心室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
人行道	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
附属构筑物	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
花坛	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
绿化	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
	符合要求	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
	符合要求	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
	符合要求	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
	符合要求	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
	符合要求	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
	符合要求	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	史文学	深圳市建筑工务署工程管理中心	项目负责人	高级工程师	史文学
2	肖文滔	深圳市建筑工务署工程管理中心	土建工程师	中级工程师	肖文滔
3	林钊	深圳市建筑工务署工程管理中心	电气工程师	高级工程师	林钊
4	蒋希凌	深圳市建筑工务署工程管理中心	暖通工程师	中级工程师	蒋希凌
5	蔡志豪	深圳市建筑工务署工程管理中心	机电工程师	高级工程师	蔡志豪
6	刘悦	深圳市建筑工务署工程管理中心	造价工程师	/	刘悦
7	蒲凌	深圳市建筑工务署工程管理中心	工程师	高级工程师	蒲凌
8	董正宝	深圳市建筑工务署设计管理中心	工程师	高级工程师	董正宝
9	李爱雪	深圳市建筑工务署设计管理中心	工程师	高级工程师	李爱雪
10	李远	深圳市建筑工务署设计管理中心	设计副主任	高级工程师	李远
11	栾毅	深圳市建筑工务署设计管理中心	专业工程师	高级工程师	栾毅
12	谢天晓	深圳市建筑工务署工程管理中心	专业工程师	/	谢天晓
13	肖利亚	五洲工程顾问集团有限公司	总监理工程师	高级工程师	肖利亚
14	吴煜	五洲工程顾问集团有限公司	总监代表	/	吴煜
15	张希宁	五洲工程顾问集团有限公司	总监代表	/	张希宁
16	许多	五洲工程顾问集团有限公司	机电专监	/	许多
17	詹敦冲	五洲工程顾问集团有限公司	安全监理	/	詹敦冲
18	江俊明	五洲工程顾问集团有限公司	监理员	/	江俊明
19	李宇莹	五洲工程顾问集团有限公司	资料员	/	李宇莹

20	汤晨	五洲工程顾问集团有限公司	资料员	/	汤晨
21	叶子辉	五洲工程顾问集团有限公司	设计管理助理	/	叶子辉
22	朱观文	五洲工程顾问集团有限公司	造价工程师	中级工程师	朱观文
23	陈一川	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	高级工程师	陈一川
24	邹志岚	深圳市建筑设计研究总院有限公司	专业负责人	高级工程师	邹志岚
25	崔兵	深圳市建筑设计研究总院有限公司	专业负责	工程师	崔兵
26	李萍	深圳市建筑设计研究总院有限公司	专业负责人	高级工程师	李萍
27	罗泓峰	深圳市建筑设计研究总院有限公司	审核人	高级工程师	罗泓峰
28	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人	注册土木工程师(岩土)	潘启钊
29	王成亮	深圳市建安(集团)股份有限公司	项目负责人	高级工程师	王成亮
30	林毅	深圳市建安(集团)股份有限公司	技术负责人	/	林毅
31	王东	深圳市建安(集团)股份有限公司	执行经理	中级工程师	王东
32	赵政智	深圳市建安(集团)股份有限公司	技术员	中级工程师	赵政智
33	孟柯宇	深圳市建安(集团)股份有限公司	质量员	/	孟柯宇
34	周伟	深圳市建安(集团)股份有限公司	土建工程师	高级工程师	周伟
35	胡欣	深圳市建安(集团)股份有限公司	预算员	中级工程师	胡欣
36	李修保	深圳市建安(集团)股份有限公司	安全员	/	李修保
37	徐官龙	深圳市建安(集团)股份有限公司	施工员	中级工程师	徐官龙
38	符文杰	深圳市建安(集团)股份有限公司	施工员	/	符文杰
39	刘万生	深圳市建安(集团)股份有限公司	技术员	/	刘万生
40	曾博源	深圳市建安(集团)股份有限公司	质量员	质量员	曾博源
41	王晴晴	深圳市建安(集团)股份有限公司	预算员	中级工程师	王晴晴

42	谢春梅	深圳市建安（集团）股份有限公司	资料员	/	谢春梅
43	彭成远	深圳市建安（集团）股份有限公司	材料员	/	彭成远
44	邹林艳	深圳市建安（集团）股份有限公司	办公室	/	邹林艳
45	廖美华	深圳市建安（集团）股份有限公司	预算员	1	廖美华
46	王欢欢	深圳市建安（集团）股份有限公司	设计人	中级工程师	王欢欢
47	李娅琳	深圳市建安（集团）股份有限公司	预算员	中级工程师	李娅琳
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					
55					
56					
57					
58					
59					
60					
61					
62					
63					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	合格
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

项目用地面积: 3223 m²。地上 5 层, 地下 2 层, 建筑高度为 23.9 米。总建筑面积 12751.58 m², 其中地上 10262.14 m², 地下建筑面积 2489.44 m²。多层公共建筑。地下二层为人防区, 战时功能为二等人员掩蔽所; 平时为设备维修区。地下一层功能为设备用房。地面一层主要功能为: 入口大堂、游泳池及泳池辅助用房。二层: 书画室、棋牌室、图书阅览室、网络机房、管理用房。三层: 配套服务。四层: 配套服务、篮球场兼羽毛球场多功能运动馆、医疗室、管理用房。五层: 健身房、乒乓球馆、舞蹈训练室、管理用房。

结论: 本工程完成合同约定和设计内容的工程施工, 工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准, 经验收组各成员一致认定: 本工程质量为合格, 同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 陈一川
注册号: 4400030-127
有效期: 至2026年5月

建设单位
审查
情况

经审查, 同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2025 年 6 月 30 日)。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:

2025 年 6 月 30 日

监理单位(公章):

总监理工程师:

设计单位(公章):

单位(项目)负责人:

2025 年 6 月 30 日

2025 年 6 月 30 日

施工单位(公章):

单位(项目)负责人:

勘察单位(公章):

单位(项目)负责人:

2025 年 6 月 30 日

2025 年 6 月 30 日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 潘启钊
注册号: 4404304-AY005
有效期: 至2026年12月

EPC 业绩 2：深圳担保集团有限公司办公总部装饰改造工程

JG-GCHT-2021-100

SFL-2017-01

工程编号：

合同编号：ZB6012114

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称：深圳担保集团有限公司办公总部装饰改造工程

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳担保集团有限公司

承 包 人：深圳市建筑设计研究总院有限公司//

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

2017 版

仅供创投大厦43、44两层及中国国有资产大厦1201室办公场地装修改造工程设计采购施工总承包-创投大厦（重新招标）投标使用

深圳市建筑设计研究总院有限公司
深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

第一部分 协议书

发包人：深圳担保集团有限公司

承包人(全称)：深圳市建筑设计研究总院有限公司//深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

其中，联合体牵头人(全称)：深圳市建筑设计研究总院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳担保集团有限公司办公总部装饰改造工程

工程地点：深圳市南山区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：项目位于深圳湾创新科技中心 2 栋 A 座 55-58 层和 1 栋 C 座 4 5-46 层，建设规模包括：深圳湾创新科技中心 2 栋 A 座 55-58 层办公楼装饰改造工程和 1 栋 C 座 45-46 层公寓装饰改造工程，装饰改造面积总计约 8603 平方米。工程主要内容包括：局部结构加固改造工程（含钢结构楼梯）、装饰装修工程、机电改造工程（含消防工程、空调系统工程）、智能化安装工程、家具电器采购安装、餐厅设备采购安装等。

资金来源：国有资本 100%；其他 0%。

二、工程承包范围

本次承包内容主要为深圳担保集团办公总部装饰改造设计采购施工总承包（EPC）工程，包括设计、采购、施工、安装、竣工验收以及其它与项目建设相关的所有服务及配合工作。具体招标范围包括但不限于以下内容：1、设计：包括但不限于初步设计、施工图设计（含竣工图编制）、绿色装修污染全过程控制、图纸精细化审查以及提供施工阶段设计配合、按国家有关规定和相关规范要求或者发包人指令由设计单位完成的工作；提交相关的设计成果报政府有关部门审核通过，施工期间的设计修改和变更；以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其它特殊工程的设计；2、

材料设备采购：所有材料、设备、家具、电器等采购；3、施工：本次施工内容包括但不限于：

局部结构加固改造工程（含钢结构楼梯）、装饰装修工程、机电改造工程（含消防工程、空调系统工程）、智能化安装工程、家具电器采购安装、餐厅设备采购安装等，装饰改造面积约 8603 平方米，详见图纸、交付标准及模拟工程量清单；4、其它与工程建设相关的服务及配合工作（包含但不限于）：牵头办理相关报批报建工作，配合工程验收，内外部协调等。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程（ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它_____）；		
☐ 主体结构工程（ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它_____）；		
☒ 建筑装饰装修工程（ ☐ 门窗 ☐ 幕墙：平方米 ☐ 其它_____）；		
☒ 通风与空调（ ☒ 通风 ☒ 空调 ☐ 其它_____）；		
☒ 建筑给水排水及供暖（ ☒ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____）；		
☒ 建筑电气工程（ ☐ 室外电气 ☒ 电气照明 ☐ 其它_____）；		
☒ 智能建筑（ ☒ 综合布线系统 ☒ 信息网络系统 ☒ 其它_____）；		
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☒ 消防工程
☐ 室外工程（ ☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____） ☐ 室外环境_____。		
☒ 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

三、合同工期

合同工期总日历天数：210天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

设计计划开工日期(绝对日期或相对日期)：2021年12月16日；

施工计划开工日期(绝对日期或相对日期)：以监理签发开工令为准；

计划竣工日期(绝对日期或相对日期)：2022年6月29日。

四、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：

按照国家现行标准、规范、规程等开展、设计工作，设计深度和广度满足要求。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：符合国家现行的验收标准，质量合格。

五、签约合同价

人民币（大写）肆仟肆佰贰拾柒万叁仟零柒拾贰元玖角玖分（¥44,273,072.99 元）。

其中：

（1）本项目勘察单位为____/____，勘察任务不在本次招标范围内；

（2）设计费：

人民币（大写）叁佰柒拾贰万肆仟元整（¥3,724,000.00 元）；

（3）建安工程费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写）贰仟伍佰贰拾柒万捌仟贰佰柒拾壹元玖角玖分；

（¥25,278,271.99 元）；

（4）设备及工器具购置费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写）陆佰伍拾叁万零伍佰零壹元整（¥6,530,501.00 元）；

（5）专业工程暂估价：

人民币（大写）伍佰万元整（¥5,000,000.00 元）；

（6）暂列金额：

人民币（大写）叁佰柒拾肆万零叁佰元整（¥3,740,300.00 元）；

（7）其他：/

人民币（大写）____/____（¥____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- （1）本合同签订后双方新签订的补充协议；
- （2）合同协议书；
- （3）中标通知书及其附件；
- （4）发包人要求；
- （5）合同补充条款；
- （6）合同专用条款；
- （7）合同通用条款；
- （8）双方确认的技术工艺和设计方案；

- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (12) 图纸和(或)技术规格书;
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 12 月 日; 订立地点: 深圳市。

发包人和承包人约定本合同自后生效。

本合同一式 17 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 8 份, 承包人执 8 份, 监理人保存 1 份

发包人：(公章)

深圳担保集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人一：(公章)

深圳市建筑设计研究总院有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：914403001922442608

地址：深圳市福田区振华路八号

法定代表人：廖凯

委托代理人：

电话：0755-83788838

电子信箱：

开户银行：建行深圳振华支行

账号：44201521700056004467

承包人二：(公章)

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：9144030019217993XJ

地址：深圳市福田区福保街道市花路14号

盈福大厦6楼

法定代表人：

委托代理人：

电话：

电子信箱：

开户银行：中国银行深圳分行东门支行

账号：773157929528

工程款必须汇入公司以下指定账户
深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司
中国银行深圳东门支行
账号：773157929528

仅供创投大厦43、44两层及中国国有资本风投大厦A座1201室办公场地装修改造项目设计采购施工总承包-创投大厦（重新招标）投标使用

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称:	深圳担保集团有限公司办公总部装饰改造工程
验收日期:	2022年11月11日
建设单位（盖章）:	深圳担保集团有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳担保集团有限公司办公总部装饰改造工程				
工程地点	深圳市南山区深圳湾创新科技中心1栋C座45-46层、2栋A座55-58层	建筑面积	8603平方米	工程造价	4427.307299万
结构类型	钢筋混凝土框架-剪力墙结构/核心筒结构	层数	地上：1栋49层、2栋69层 地下：1栋3层、2栋3层		
施工许可证号	2110-440305-04-05-40933701	监理许可证号	/		
开工日期	2022年 1 月 12 日	验收日期	2022年 11 月 11 日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2022015		
建设单位	深圳担保集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳市聚源科技有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司				
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	胡照阳
副组长	叶雅洁、杜送汉、张五元、尚俊锋
组员	陈一川、凌江、李行、王璟秋、吴建辉、叶利剪

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡照阳	尚俊锋、陈一川、凌江、王璟秋、吴建辉、叶利剪、夏芳
建筑设备安装工程	李行	张五元、黄昌、王北海、罗伟臣、陈葆仁
工程质控资料	杜送汉	袁东豪、叶小云

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 31 项，其中： 经审查符合要求 31 项 经核定符合要求 31 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 46 项，其中： 评价为“好”的 40 项 评价为“一般”的 6 项
屋面	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 4 项
建筑电气	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 41 项，其中： 经审查符合要求 41 项 经核定符合要求 41 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 40 项，其中： 评价为“好”的 37 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

仅供创投大厦

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡照月	担保集团	办公室主任		胡照月
2	李新浩	担保集团	副主任		李新浩
3	王景秋	品宣装饰	项目经理		王景秋
4	刘伟刚	品宣装饰	技术负责人		刘伟刚
5	吴建芳	品宣装饰	水电		吴建芳
6	何政良	品宣装饰	消防		何政良
7	陈永祥	品宣装饰	水电		陈永祥
8	徐奇勇	品宣装饰	消防		徐奇勇
9	李永祥	品宣装饰	水电		李永祥
10	张峰	品宣装饰	安全		张峰
11	王强	品宣装饰	安全		王强
12	王强	品宣装饰	安全		王强
13	王强	品宣装饰	安全		王强
14	王强	品宣装饰	安全		王强
15	王强	品宣装饰	安全		王强
16	王强	品宣装饰	安全		王强
17	王强	品宣装饰	安全		王强
18	王强	品宣装饰	安全		王强
19	王强	品宣装饰	安全		王强
20	王强	品宣装饰	安全		王强
21	王强	品宣装饰	安全		王强
22	王强	品宣装饰	安全		王强
23	王强	品宣装饰	安全		王强
24	王强	品宣装饰	安全		王强
25					
26					

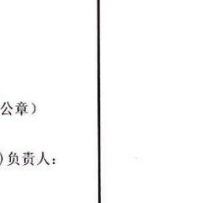
GD-E1-914/5

（重新招标）投标使用

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按设计图纸和施工规范、规定、规程等相关要求施工完成。已完成合同所有约定项目，无违反工程建设标准强制性条文、条款。工程质量控制资料完成，安全和功能检测资料完整，主要功能项目抽查结果符合要求，观感质量好，工程质量符合国家现行的检验评定标准，评定为合格。同意该工程竣工验收。

建设单位：  单位(项目)负责人： 2022年11月11日	监理单位：  总监理工程师： 2022年11月11日	施工单位：  单位(项目)负责人： 2022年11月11日	设计单位：  单位(项目)负责人： 2022年11月11日	勘察单位：  单位(项目)负责人： 年 月 日
---	--	---	--	---

GD-E1-914/6

投标使用

**EPC 业绩 3：平顶山市第一人民医院新院区（含市儿童医院）
能力提升项目设计施工总承包**

GF-2020-0216

**平顶山市第一人民医院新院区（含市儿
童医院）能力提升项目设计施工
工程总承包合同**

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）平顶山市第一人民医院

承包人（全称）中国建筑第七工程局有限公司（牵头人）、深圳市建筑设计研究总院有限公司（联合体成员）联合体

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就平顶山市第一人民医院新院区（含市儿童医院）能力提升项目设计施工工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：平顶山市第一人民医院新院区（含市儿童医院）能力提升项目设计施工总承包

工程采购编号：2020-11-359

工程内容及规模：主要建设内容为医院室外海绵城市设计建设 38220 m²、医院智能化百级防护手术区 7052 m²、门急诊医技楼及住院楼铝合金遮阳百叶 29500 m²、屋顶康复训练区 24000 m²、名医工作室建筑面积 1600 m²、智能充电桩 300 套、特需医疗服务建设 6073.5 m²、过渡季空调系统、医院人性化建设等内容。

工程所在省市详细地址：平顶山市新城区未来路与吉祥路交叉口西北区域
工程总承包范围：

本项目为设计概算限额下的设计施工工程总承包招标，招标内容包括但不限于以下事项：

工程施工（直至竣工验收合格及整体移交）：一标段：医院室外海绵城市设计建设 38220 m²、医院智能化百级防护手术区 7052 m²、门急诊医技楼及住院楼铝合金遮阳百叶 29500 m²、屋顶康复训练区 24000 m²、名医工作室建筑面积 1600 m²、智能充电桩 300 套、特需医疗服务建设 6073.5 m²、过渡季空调系统、医院人性化建设等内容的设计（不含初步设计、方案设计）、施工总承包。

精装修施工图设计以发改批复初步设计为依据。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

由承包人提供全套建筑设计及生产技术并承担技术服务

三、主要日期

计划开工日期：2020 年 12 月 31 日。

计划竣工日期：2021 年 12 月 31 日。

节点工期：（其中设计周期 60 日历天，施工 305 日历天）。

工期总日历天数：365 天。工期总日历天数与计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准，具体开工日期以监理人签发的开工令（或其他开工指令文件）为准。

四、工程质量标准

1. 质量要求：合格。

五、合同价格和付款货币

暂定合同总额：人民币大写 壹亿玖仟壹佰伍拾叁万零捌佰贰拾玖 元，（小写 ¥191530829 元，其中预备费 17194900 元，设计费 3300000 元）。

其中本项目设计费为：人民币大写 叁佰叁拾万 元，（小写 ¥ 3300000 元），设计费包含变更签证、设计内容的修改调整、项目实施阶段直至项目竣工验收及配套工作等设计相关服务的全部费用。

六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：本合同由双方法定代表人或其授权代表签字（或盖章）、加盖单位公章或合同专用章，并递交符合发包人要求的履约担保后生效。

八、合同份数

本协议一式壹拾贰份，其中正本叁份，副本玖份，发包方、承包方各执正本壹份，副本叁份。

（以下无正文）

发包人：平顶山市第一人民医院

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字或盖章）

工商注册住所：平顶山市卫东区优越路 117 号

企业组织机构代码：41684537-3

邮政编码：

法定代表人：齐冠丽

授权代表：

电 话：0375-3399020

传 真：

承包人联合体牵头人名称：中国建筑第七工程局有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表

(签字或盖章)

工商注册住所：郑州市经开第十五大街 267 号

企业组织机构代码：91410000169954619U

邮政编码：450000

法定代表人：方胜利

授权代表：

电 话：0371-66350532

传 真：

电子邮箱：

开户银行：中信银行平顶山凌云路支行

账 号：8111101013401008795

承包人联合体成员单位一名称：深圳市建筑设计研究总院有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字或盖章)

工商注册住所：深圳市福田区振华路八号

企业组织机构代码：91440300192244260B

邮政编码：518031

法定代表人：廖凯

授权代表：

电 话：13808853102

传 真：0755-83788838

电子邮箱：cityyours@sadi-cityyours.com

开户银行：中国建设银行深圳分行振华支行

账 号：44201521700056004467

合同订立时间：2020年12月 日

合同订立地点：平顶山市

敬告：

请将设计费款项汇入我方合同账号(或委托收款账号)，未经我方账号之一切款项，我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。

河南省建设工程竣工验收报告 (表 13-1)

工程名称	平顶山市第一人民医院新院区 (含市儿童医院) 能力提升项目设计施工工程总承包			建筑面积(m ²)	
建设单位 (公章)	平顶山市第一人民医院			工程造价 (万元)	19153.0829 万元
结构层数	框架-剪力墙	合同开、竣工时间	2020.12.31 ~ 2021.12.31	工程 地点	平顶山新城区 未来路、吉祥路 交叉口西北
		实际开、竣工时间	2020.12.31 ~ 2021.4.30		
竣工验收时间		2021.4.30			
竣工验收结论		符合国家现行的施工规范要求及质量要求, 验收通过。			
建设单位 在工 程建 设中 执行 基本 建设 程序 情况	在该项目开始阶段, 严格执行国家法律、法规和工程建设强制性标准, 按照基本建设程序进行管理, 及时办理各种建设手续, 包括项目概算、建设用地、图纸审查、消防审查、开工报告、施工许可证等, 各项手续齐全, 确保工程顺利进行。 在招投标方面严格按照国家招投标管理办法, 对招标方式进行报批, 经批准全部采用公开招标, 招标过程经招标管理办公室批准后, 进行招投标工作。招标严格按照国家招投标管理办法, 按照要求填写招标审批书等文件, 形式上符合规定。评标委员会组成严格按照招投标管理办法组建, 评标严肃、慎重评选出中标监理和各施工单位, 满足项目施工要求, 另外在平顶山市建设工程质量监督站及时办理了质量监督手续。 施工过程中, 对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行科学管理, 质量上严格执行国家标准, 进度上采用现代网络技术, 安全执行国家安全生产条例, 投资严格按照预算标准执行, 保证工程目标实现。验收工作中, 各分部工程验收在平顶山市建设工程质量监督站监督下进行, 勘察、设计、施工、监理单位项目负责人及技术人员参加, 遵守建设程序, 验收严格按照设计图纸和施工规范要求进行, 要求没有通过验收不得进行下一道工序施工。 竣工验收阶段, 在施工单位完成合同自检合格, 监理单位组织工程初验合格的基础上, 建设单位对工程竣工报告进行审查和工程实体的检验, 认为施工单位完成了合同约定的全部内容, 达到设计图纸要求、施工合同和国家规范要求, 具备验收条件, 同意验收合格结果, 通过验收。 根据本项目建设过程中, 执行建设程序情况, 结合工程资料的检查, 本工程符合相关法律、法规及地方基本建设程序。				

仅供创投大厦43、44两层及

对工程 勘察单 位工作 评价	在开工前结合本工程的地质特点，认真仔细地选点、布孔，按国家规定进行勘察取点，在此基础上经过认真细致地分析及及时地反映工程所在地地质情况报告，为设计单位提供了准确、详尽的设计依据，工程开工后及时进行了检查确认，并参加地基验槽、基础结构验收及竣工验收，对本工程认真负责，并出具工程勘察质量检查报告。
对工 程设 计单 位工 作评 价	根据建设单位提供的设计要求及勘察单位的地质勘察报告，按合理、安全、经济适用的原则，及时绘制了施工图，对图纸审查中提出的问题，认真细致地进行了设计修改，开工前认真对参建单位进行设计交底，并对施工全过程跟踪检查，发现问题及时处理，严格执行《工程建设强制性条文》及有关规范条例，参加各分部验收及竣工验收工作，确保了工程进度及工程质量，并出具工程设计质量检查报告。



投标使用

仅供创投大厦43、44

对工 程监 理单 位工 作评 价	项目监理机构的人员资格,配备及时到位符合要求; 监理规划,监理实施细则按规定编制,审批; 对材料,构配件,设备投入使用或安装前进行审查; 核查分包单位的资质; 实施见证取样制度; 对重点部位,关键工序实施旁站监理; 签发质量问题通知单,并复查质量问题整改结果; 组织工序,部位的质量验收,参与单位工程质量的验收; 收集整理完整的监理资料; 出具工程监理质量评估报告;
对工 程施 工单 位工 作评 价	项目经理部管理人员的资格,配备及时到位、主要专业工种操作上岗资格,配备及时到 位符合要求; 分包单位资质符合要求,并对分包单位进行管理; 施工组织设计或施工方案有审批并执行; 施工现场配置施工操作技术规程及国家有关规范,标准; 按工程技术标准及经审查批准的施工图设计文件实施; 工序、部位、单位工程质量的检验评定符合要求; 及时对质量问题的整改 收集,整理了完整的质保资料;



项目设计采购施工总承包-创投大厦(重新招标)

投标使用

组织竣工验收内容:

- 1、由竣工验收小组组长主持竣工验收。
- 2、建设、施工、监理、设计、勘察单位分别书面汇报工程项目建设质量状况、合同履约及执行国家法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、验收组分为三部分分别进行检查验收。
 - (1) 检查工程实体质量。
 - (2) 检查工程建设参与各方提供的竣工资料。(以下(3)~(8)条根据工程实际情况填写)
 - (3) 对建筑工程的使用功能进行抽查、试验。例有防水要求的地面进行灌水试验,卫生器具进行盛水试验,通水、通电试验,排污主管通球试验及绝缘电阻、接地电阻、漏电跳闸测试等。
 - (4) 对竣工验收情况进行汇总讨论,并听取质量监督机构对该工程质量监督情况。
 - (5) 形成竣工验收意见,填写《建设工程竣工验收备案表》和《建设工程竣工验收报告》,验收小组人员分别签字、建设单位盖章。
 - (6) 当在验收过程中发现严重问题,达不到竣工验收标准时,验收小组应责成责任单位立即整改,并宣布本次验收无效,重新确定时间组织竣工验收。
 - (7) 当在竣工验收过程中发现一般需整改质量问题,验收小组可形成初步验收意见,填写有关表格,有关人员签字,但建设单位不加盖公章。验收小组责成有关责任单位整改,可委托建设单位项目负责人组织复查,整改完毕符合要求后,加盖建设单位公章。
 - (8) 当竣工验收小组各方不能形成一致竣工验收意见时,应当协商提出解决办法,待意见一致后,重新组织工程竣工验收。当协商不成时,应报建设行政主管部门或质量监督机构进行协调裁决。

河南省建设工程竣工验收意见书 (表13-2)

工程名称	平顶山市第一人民医院新院区 (含市儿童医院) 能力提升项目设计施工工程总承包	结构类型	框架-剪力墙	层数/建筑面积	住院楼 13 层 行政中心及门诊医技楼 4 层
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	技术负责人	王永好	开工日期	2020.12.31
项目负责人	陈雷	项目技术负责人	李久安	完工日期	2021.4.30
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 2 项, 经查 2 项, 符合设计及标准规定 2 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 13 项, 经核查符合规定 13 项, 经核查不符合规定 0 项		质量控制资料全部符合相关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 4 项, 符合规定 4 项, 共抽查 2 项, 符合规定 2 项, 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 6 项, 符合规定 6 项, 不符合规定 0 项		好	
5	综合验收结论	工程质量合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2021年4月30日	(公章) 总监理工程师: 2021年4月30日	(公章) 项目负责人: 2021年4月30日	(公章) 项目负责人: 2021年4月30日	(公章) 项目负责人: 2021年4月30日

附表 4：《投标人近 5 年类似设计业绩一览表》

1、工程名称：深圳银湖会议中心新建客房及配套项目设计总承包；合同金额：810 万元；合同签订时间：2024/11/13
2、工程名称：龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程(设计)；合同金额：1550.64 万元；合同签订时间：2021/11/16
3、工程名称：福田区沙头街道翠湾社区党群服务中心建设工程；合同金额：101.3892 万元；合同签订时间：2021/6
4、工程名称：投资大厦 14 楼装修改造工程；合同金额：75 万元；合同签订时间：2023/12
5、工程名称：沙嘴社区党群服务中心建设工程；合同金额：73.3734 万元；合同签订时间：2022/11

设计业绩 1：深圳银湖会议中心新建客房及配套项目设计总承包

深圳银湖会议中心新建客房及配套项目设计总承包合同

工程名称：深圳银湖会议中心新建客房及配套项目设计总承包

工程地点：深圳市罗湖区清水河银湖路 38 号

合同编号：

设计证书等级：建筑行业(建筑工程)甲级

建设单位：深圳市投资控股有限公司

发 包 人：深圳市城市建设开发(集团)有限公司

设 计 人：深圳市建筑设计研究总院有限公司

签订日期：2024 年 11 月 13 日

签订地：深圳市

建设单位：深圳市投资控股有限公司

发 包 人：深圳市城市建设开发（集团）有限公司

设 计 人：深圳市建筑设计研究总院有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、国家及地方其它有关建设工程勘察设计的有关法律、行政法规，建设工程批准文件等，若上述法律、法规、规范性文件相互矛盾，以位阶较高的为准；涉及标准、规范、技术要求的，以标准较高者为准，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同各方就深圳银湖会议中心新建客房及配套项目设计总承包（以下简称“本项目”）事项协商一致，订立本合同。

建设单位委托发包人为本项目进行工程建设全过程代建及管理，在建设单位的授权范围内，负责本项目建设、开发与管理等全部工作。各方同意：

(1) 由建设单位参与本合同的签署，且建设单位在本合同项下的义务仅限于在本合同约定的付款条件满足后按照本合同约定进行付款。

(2) 本合同付款由建设单位或由建设单位指定的项目公司（子公司或分公司）支付给设计人，如需与项目公司签署补充协议，各方应及时签署。

(3) 本合同协议书和补充条款涉及到的付款主体应为建设单位或由建设单位指定的项目公司（子公司或分公司）。设计人在建设单位付款前按照发包人要求提供等额的增值税专用发票（发票抬头：深圳市投资控股有限公司或建设单位指定的项目公司）。

第一条工程概况

1.1 工程名称：深圳银湖会议中心新建客房及配套项目设计总承包

1.2 工程地址：深圳市罗湖区清水河银湖路 38 号

1.3 工程概况：项目拟扩建总建筑面积约 24780 m²，计容面积约 19330 m²，其中酒店客房约 6720 m²、过渡大厅约 300 m²、餐饮设施约 350 m²、大型会议室和分组讨论室约 900 m²、休闲娱乐用房约 1050 m²（含 25mx8m 室内恒温泳池、健身房 250 m²、3 间 SPA 房，单间约 25 m²）、社会停车场 3700 m²；不计容面积约 5450 m²，设备用房约 1930 m²（含后勤服务用房约 830 m²）、地下车库约 3370 m²。具体规划指标以政府部门审批为准。

第二条设计依据

- 2.1 在工程建设过程中适用的现行有关工程建设标准、规范、技术规定和专业要求等。
- 2.2 政府部门关于该建设项目审批文件、函件、会议纪要等。
- 2.3 发包人发出的设计招标文件（包括设计任务书）、补遗书和答疑书等。
- 2.4 发包人提供的基础资料和关于本项目的会议纪要等。
- 2.5 设计人提交的投标成果（文件）。
- 2.6 各阶段设计审查意见（含施工图强制性审查）。
- 2.7 其它合同各方认可的、与本项目工程建设有关的资料。

第三条服务范围

- 3.1 以设计总包的形式完成建设用地范围内及与相邻地块联通部分的室外工程、建筑物、构筑物、地下工程及单体等设计工作；完成方案设计、方案深化设计、施工图设计（含初步设计概算），以及竣工图编制配合、项目报建、绿色建筑设计及申报、施工过程配合、督察等相关设计服务；完成总图、建筑、结构、电气、给水排水、采暖通风与空气调节、燃气、（上述建筑工程所包含的相关专业的设计内容，包括总平面布置、竖向设计）精装修（含软装及艺术品陈设）、室内外园林景观及绿化、总体（含室内外管综）设计；红线范围内的市政配套及与红线外各项市政管线接口设计；装配式、设计全过程 BIM（含 CIM 工作内容）、海绵城市、交通、人防、智能化、消防、节能、环保、绿色建筑、防雷、泛光照明、标识系统（含地上及地下室交通标识标线）、交通划线、路口设计、隔声降噪；电梯工程；幕墙和门窗、钢结构及网架（如有）等的专项设计；完成报批报建、选材定样、招标采购等必要设计配合工作。本次招标设计费已含投标人在本次设计工作所有差旅费用、所有必须专题研究（含专家论证、技术评审等）会议费用（含专家评审费，劳务费，差旅费，会务费等）、方案竞赛（如有）及设计招标组织相关费用、本项目设计合同其他章节中约定费用及因政策法规需求变动产生修改费用。
- 3.2 服务内容和范围包详见《深圳银湖会议中心新建客房及配套项目工程设计任务书》。

第四条设计工作内容

- 4.1 详见《深圳银湖会议中心新建客房及配套项目工程设计任务书》。

第五条设计深度

- 5.1 详见《深圳银湖会议中心新建客房及配套项目工程设计任务书》。

8.3.5 设计成果的合理使用年限为 50 年。

第九条 设计费用及支付

9.1 设计费用

9.1.1 合同价款（含税总价）：人民币（大写）捌佰壹拾万元整（小写）8100000.00 元。

不含税金额为（小写）¥：7641509.43 元。税额为（小写）¥：458490.57 元，税率：6%。

其中：主体设计费合同价款（含税总价）人民币（大写）肆佰玖拾捌万元整（小写）4980000.00 元。

不含税金额为（小写）¥：4698113.21 元。税额为（小写）¥：281886.79 元，税率：6%。

室内设计费合同价款（含税总价）人民币（大写）贰佰柒拾陆万元整（小写）2760000.00 元。

不含税金额为（小写）¥：2603773.58 元。税额为（小写）¥：156226.42 元，税率：6%。

设计阶段 BIM 费合同价款（含税总价）人民币（大写）叁拾陆万元整（小写）360000.00 元。

不含税金额为（小写）¥：339622.64 元。税额为（小写）¥：20377.36 元，税率：6%。

9.1.2 本合同结算规则如下：

1) 签订合同时投标报价为中标总价。

2) 本合同采用固定总价计费，即设计费采用总价包干的形式，设计费含方案设计、方案深化、初步设计、施工图设计、施工配合、竣工图编制配合、设计统筹及厨洗顾问服务等合同履行过程中所发生的一切费用，具体设计范围以招标文件及合同条款为准。

3) 各设计阶段工作量占比参照《工程勘察设计收费管理规定》（计价格〔2002〕10 号）有关规定执行。

注：合同范围内的设计费含因各种原因而造成的增补缺漏项及变更的设计费用以及因设计深化或为获得政府主管部门审查批准而出现的反复修改工作费用。

9.1.3 合同设计费总价为含税价，设计人需缴纳的一切税金和费用，均应由设计人承担并支付。

9.1.4 除本合同另有约定外，发标人接受设计人以任何理由、任何名目提出增加设计费的要求。

9.1.5 本合同设计费总价由基本费用（85%）和绩效费用（15%）两部分组成，按合同费用支付办法每次支付设计费均需进行履约评价，实际绩效费用需根据履约评价结果及履约处罚情况确定。在履行合同阶段中暂扣的绩效费用，当综合履约评价达到优秀（大于等于 90 分），本合同最终结算经深圳市建设工程造价管理站审定后（无需送造价站审核的，由发标人或发标人指定的第三方审核单位审定后），配合发标人完成资料归档，则暂扣的绩效费用全部返还（综合履约评价小于 90 分，则暂扣的绩效费用均不予返还）。

根据履约评价得分确定绩效费用支付比例：除预付款外，在每次付款前，由发标人根据合同履约评价表

仅供创投大厦3、4、5、6、7、8、9、10、11、12、13、14、15、16、17、18、19、20、21室办公场地装修改造项目设计采购施工总承包-创投大厦（重新招标）投标使用

建设单位（盖章）：深圳市投资控股有限公司

法定代表人或

其授权的代理人：

（签字）

2024年11月13日

发包人（盖章）：深圳市城市建设开发（集团）有限公司

法定代表人或

其授权的代理人：

（签字）

2024年11月13日

设计人（盖章）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

法定代表人或

其授权的代理人：

（签字）

2024年11月13日



敬告：

请将设计费款项汇入我方合同账号（或委托收款账号），未经我方账号之一切款项，我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。

设计业绩 2：龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程(设计)

【龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程】	
设计合同	
合同编号：CRLCJ-LG03-CXXX01-SJ-211001	
发包人（甲方）：	华润（深圳）有限公司
设计人（乙方）：	深圳市建筑设计研究总院有限公司
2021 年【11】月	

设计合同

项目名称(以下简称“本项目”): 龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程(设计)

发包人(甲方): 华润(深圳)有限公司

设计人(乙方): 深圳市建筑设计研究总院有限公司

项目概况: 项目位于广东省深圳市龙岗区协平路西侧,规划的创建路南侧,百合盛世小区东北侧,[龙西-五联地区]法定图则07-15、07-17地块,建筑用地面积31567.5平方米,建筑总面积暂定73551平方米。主要工作内容为:本项目的全部设计内容,包括但不限于新建教学楼、实验楼、行政楼、办公楼、体育综合楼、多功能厅、后勤综合楼、传达值班室、地下人防停车库及设备用房等建筑物及室外运动场、道路广场及绿化等室外设施。

建设地点: 深圳市龙岗区协平路西侧,规划的创建路南侧,百合盛世小区东北侧

投资规模: 总投资额暂定54499.18万元,最终以概算批复为准。

资金来源: 财政

鉴于:

1.乙方明确知悉:业主方【深圳市龙岗区建筑工务署】(下称“业主”)已将本项目委托甲方实施代建,乙方已认真查阅、理解、认可甲方招标文件的全部内容,并对业主授予甲方的权利无任何异议。

2.乙方在甲方举办的本项目招标活动中中标,由乙方为本项目提供设计服务。

基于上述情况,各方经友好协商,特订立本合同,以资共同遵守。

第1章 总则

1.1 乙方在甲方举办的本项目招标活动中中标,根据《中华人民共和国民法典》的规定,乙方接受甲方委托,按以下规定承担本项目的设计工作。为明确各方的权利和义务,经协商订立本合同。

1.2 合同依据

1.2.1 《中华人民共和国民法典》

1.2.2 《中华人民共和国建筑法》

1.2.3 《建设工程勘察设计管理条例》

1.2.4 《建设工程质量管理条例》

1.2.5 中国建设行政主管部门《建筑工程设计文件编制深度的规定》

1.2.6 中国建设行政主管部门《城市规划编制办法》

1.2.7 深圳市规划主管部门《关于报审建筑工程设计内容及深度的规定》

1.2.8 其它相关法律、法规、规章及规定

1.2.9 相关的建设工程审批文件

若上述规范性文件相互矛盾，按法律规定处理。

1.3 定义解释

如无特别说明，本合同中出现的下列词汇及用语的涵义以本条解释为准。

1.3.1 设计费：指甲方、业主因接受乙方提供的设计成果及服务，根据本合同规定应由业主向乙方支付的费用。

1.3.2 日：如无特别说明，本合同中均指公历日历天。

1.3.3 本合同中日期时间均为北京时间。

1.3.4 币种：本合同无特别说明的币种均指人民币（RMB）。

1.3.5 专业设计公司：具有工程设计专项资质，可承接同其资质等级相应的专项工程设计业务的企业。

1.4 组成合同的文件及优先次序

构成本合同的文件可视为是能够互相说明的有效文件，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

组成本合同的文件包括：

1.4.1 本设计合同；

1.4.2 中标通知书；

1.4.3 招标文件及补遗；

1.4.4 投标书及其附件；

1.4.5 标准、规范及规程有关技术文件；

1.4.6 合同双方有关工程的洽商等书面协议或文件。

第2章 设计要求

2.1 设计依据

2.1.1 甲方发出的设计招标文件（包括设计任务书或设计大纲）、补遗书和答疑书等。

2.1.2 甲方按要求的乙方提供的全部资料、文件及设计条件。

2.1.3 乙方提交的投标文件。

2.1.4 中标方案调整意见。

2.1.5 政府主管部门对各阶段设计文件的审查意见。

2.1.6 市委、市政府有关本项目的会议纪要和甲方有关本项目的会议纪要。

2.1.7 在工程建设过程中适用的有关工程建设标准、规范、技术规定和专业要求等。

2.1.8 其它有关资料。

2.2 设计内容、服务阶段及各阶段工作内容

2.2.1 全部设计工作分以下几个阶段完成：概念设计、方案设计、初步设计、施工图设计、概算编制、招标配合、施工配合及竣工图编制的全过程等各阶段的相关设计服务及相应的造价分析。具体设计内容以发包人确认的设计任务书及合同条款为准，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，

h. 乙方应按甲方或监理单位的要求，参加有关隐蔽工程的验收和配套设施的交验、单机试车和联合试车，参加工程竣工验收（包括但不限于图纸会审、关键施工节点的验收及施工样板的验收等）。

i. 审核其它单位或供货商的深化设计图纸是否符合原设计要求，确认并盖章。

j. 在工程施工期间，乙方应出席由甲方召集并提前通知的有关会议。甲方可根据设计和施工现场工程进度情况提出乙方驻场技术配合的要求，乙方应保证在收到甲方通知后按约定时间内派遣合格的技术人员到现场提供技术服务，具体要求以甲方通知为准。

k. 乙方为电梯、幕墙（如有）、门窗、灯光、景观、室内等深化设计单位提供机电专业预留接口设计条件，并对提供的资料负责。

1. 配合现场施工需要，及时准确的提供相关专业的预留、预埋综合机电图纸，机电管线综合图纸及剖面图。

m. 施工过程中对各个参与方提交的 BIM 模型进行与设计相关内容的配合审核工作，配合施工单位进行管线综合深化等 BIM 分析应用。

2.2.9.4 工程全部验收合格或投入使用视为本阶段工作结束。

2.2.9.5 工程竣工验收后，乙方应配合质保期维修或可能被抽中的绩效审核工作，协调解决相关的设计问题。

2.2.10 绘制工程竣工图阶段

2.2.10.1 参与竣工验收，按要求绘制工程竣工图，工程竣工图编制需完整齐全，真实而准确的反映竣工时工程的实际情况，做到图实相符、技术数据可靠、签字盖章手续完备。编制竣工图的依据为：设计施工图、设计变更通知单、施工图纸会审记录或交底记录、技术联系核定单等，经乙方签字确认设计资料方可作为竣工图编制依据。

2.2.10.2 满足《深圳经济特区城市建设档案管理规定》、《深圳市建筑工程文件归档管理办法》及工程结算的要求。

2.3 工程设计范围与内容

2.3.1 工程设计范围

规划用地范围内的全部工程内容以及与红线外市政管线（水、电、气及通讯）和道路接口（或连接段）的设计。

2.3.2 工程设计内容

2.3.2.1 包括项目计划投资所包含的全部设计内容，涉及的常规专业包括但不限于以下内容：规划用地范围内的规划、总图、建筑、结构、人防设计、室内（包括但不限于室内精装修的方案设计及施工图设计、固定家具、装饰物品、灯具、门及五金配件等）、景观园林（含植物配置）、幕墙（如有）、门窗、电气、泛光照明、通风与空调、空调室外机热环境模拟、给排水（包括用水节水评估报告）、智能化系统（包括但不限于信息设施系统、公共安全系统、建筑设备管理系统、机房工程等）室外道路、小市政管网、建筑节能环保（包括建筑节能、太阳能利用、中水系统、雨水回用、屋顶绿化、绿色建筑认证、海绵城市设计等）、

机电专业配合精装二次深化设计、消防、燃气、电梯、户外小品（包括但不限于景观雕塑、室外灯具、垃圾桶、休闲座椅、背景音乐等）、所有与使用相关的系统、专业及特殊工艺设计、设计各阶段成本测算、施工图预测绘、结构超限设计与审查（如有）、装配式设计及咨询、全过程 BIM 配合与协调、绿建设计咨询及认证、抗震支架设计、道路开口设计等。

2.3.2.2 特殊专业包括但不限于：基坑支护设计、钢结构、预应力、建筑声学、噪声咨询、灯光、音响、建设用地范围外的管线接入工程、水土保持工程施工图、厨房工程、污水处理工程、标识系统、运动场地专项设计（含康体、户外运动设施）、风洞试验（如有）、结构抗震振动台实验（如有）、结构减隔震（如有）、消防试验（如有）。

2.3.2.3 按照甲方要求，室内外机电管线综合图并进行碰撞检查，并满足现场施工要求及时协调管线走向以满足净高要求。

2.3.2.4 各专业图纸的表达范围、工作界面的划分及装订成册的分类方式必须符合甲方对施工合同标段的划分界线的要求。

2.3.2.5 及时、逐条回复审图公司、甲方的审图意见并相应修正调整。

2.3.2.6 施工图设计文件完成并经甲方确认后，乙方应协助甲方报政府审批部门办理审图手续；依据审图部门要求对施工图设计进行修改和完善，此项不属于甲方提出的设计变更。

2.3.2.7 出席或主持施工图设计过程中必要的各类管理、沟通、协调、研讨、汇报等会议。

2.3.2.8 工程项目实施过程中，及时准确的提供各相关专业的变更。

2.3.2.9 配合甲方招标、集采需求，审核施工单位、集采供应商、招标中标单位的选型清单、深化图纸，并在最终选型清单、深化图纸上签字盖章确认。

2.3.2.10 及时准确的提供相关专业的预留、预埋综合机电图纸，机电管线综合图纸及剖面图。

2.3.2.11 依据方案设计配合工程估算编制，依据初步设计图纸完成概算编制。

2.3.2.12 在甲方施工招标、设备和材料采购等工作过程中，乙方须提供所需技术要求，参加工程招标答疑和技术谈判等工作，及时解决设备订货和材料采购中出现的技术问题。提供施工全过程的施工技术配合工作。

2.3.2.13 按要求绘制工程竣工图，竣工图需满足有关工程档案管理及工程结算的要求。

2.3.2.14 乙方在按照任务书及相关法律法规设计的同时，应在设计过程中校核规划技术指标，须在初步设计阶段提供项目面积估算报告，在施工图设计阶段进行面积测算，完成面积测绘报告；施工图完成后对更新图纸进行面积测算报告更新，确保设计工作的准确性，并配合甲方完成竣工测绘工作，提高验收效率。上述报告及服务须由具备测绘资质且经深圳市地籍测绘大队认可的第三方单位提供。

2.3.2.15 以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其他特殊工程的设计。

2.4 设计深度

2.4.1 设计成果和服务必须符合中国建设部《建筑工程设计文件编制深度的规定》、《城市规划编制办法》、深圳市《关于报审建筑工程设计内容及深度的规定》及甲方、业主提出的各项设计标准、设计任务书、设计过程中审图意见等各项要求。

位进行计算。

2.9 乙方应制定设计创优计划，争取取得国家级、省级、市级、区级等奖项，后续达标奖金发放细则以《龙岗区政府投资项目高品质设计激励机制》和区会议纪要等文件为准。

第3章 设计费

3.1 设计费计取

3.1.1 为便于业主及时支付设计费，合同含税总价暂定为 RMB 15506400.00 元（大写人民币壹仟伍佰伍拾万陆仟肆佰元整）【税率为 6%，不含税总价为 RMB 14628679.25 元】，此暂定价格仅作为中间支付进度款的计算依据，最终设计费结算价以业主指定第三方审核机构审定价为准，如被政府审核部门（含财政投资评审中心）审核，则以政府审核部门（含财政投资评审中心）审定价为准。结合履约考评结果确定，具体参见本合同 3.4.2 项规定。

3.1.2 设计费包括乙方应当缴纳的中华人民共和国以外及港澳台地区的所有税收，并包括乙方应当在中华人民共和国境内（不含港澳台地区）缴纳的增值税、企业所得税等一切税收或者行政收费等费用。

乙方知悉，资金的拨付有赖于业主、政府部门的审批、付款，乙方同意，如因业主、政府部门原因导致资金支付迟延，业主不承担延迟付款的违约责任，且乙方应继续不中断履行本合同。乙方知悉，本项目为政府工程，由于政府投资审批时间及财政支付时间较长，乙方已充分考虑此项风险，业主不承担因此而产生的任何后果，包括但不限于由于政府主管部门或财政部门延期审批资金计划或延期拨付本项目建设资金导致业主逾期支付合同价款等。

若因乙方原因导致本项目设计成果不能通过业主评审 3 次以上的，业主有权不予支付此阶段的费用，解除合同并另行聘请其他合格的设计单位。

3.1.3 上述价款已包括乙方根据甲方评审意见及项目所在地主管部门报审的评审意见，进行合理设计修改、调整工作的费用；也包括了可能因项目报审、业主要求而产生的专家评审费用和其他因履行本合同约定服务而可能发生的一切直接或间接费用。上述价款包括乙方拟聘请的境内外专业顾问公司的服务费用。

若乙方团队中包含境外团队，并应将其境外设计人员的出入境记录报告中国内地政府税务当局。如果任何连续 12 个月内乙方境外设计人员因本合同任务在境内停留时间超过 183 天，乙方负有向中国内地政府缴纳所得税的义务。甲方如果收到内地税务当局的书面通知要求代为扣缴上述所得税，可从应付设计费中扣减并代为缴纳；完税证明和扣税通知由甲方转交乙方抵扣居住国税款。如果任何连续 12 个月内乙方境外设计人员在境内停留时间不超过 183 天，乙方无需向中国内地政府缴纳所得税（法律法规另有规定的除外，以税务局认定为准）；乙方可委托甲方代理有关免税事务。如乙方对中国内地税务局征收的所得税产生异议，甲方负责协助依《税收协定》等相关文件进行协商与交涉。

3.1.4 本项目设计费将依据国家发展计划委员会、建设部联合制定的《工程勘察设计收费标准》（计价格[2002]10 号）的规定计算方法为基准价的 120%，详细计算可参照国家发展和改革委员会价格司和建设部质量安全与行业发展司共同编写的《工程勘察设计收费标准使用手册》的解释和案例。

结算时，工程设计费基价以发改部门审定的概算中的建筑安装工程费为计费额，按上述原则计取设计

(本页无正文)

甲方：华润（深圳）有限公司

(公章)

地址：中国深圳市南山区华润置地大厦B座3楼

法定代表人：孔小凯

委托代理人：

电话：

传真：

邮政编码：518000

乙方：深圳市建筑设计研究总院有限公司

(公章)

地址：深圳市南山区深圳湾科技生态园41栋A座602

法定代表人：廖凯

委托代理人：

电话：0755-83788388

传真：

邮政编码：518000

合同签署地点：中华人民共和国广东省深圳市【南山】区

合同签署时间：2021年11月16日

敬告：

请将设计费款项汇入我方合同账号(或委托收款账号)，未经我方账号之一切款项，我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。

设计业绩 3：福田区沙头街道翠湾社区党群服务中心建设工程

工程编号：_____

合同编号：DJ6012/02-ZH4402163

深圳市建筑工程设计合同

工程名称：福田区沙头街道翠湾社区党群服务中心建设工程

工程地点：广东省深圳市

发包人：深圳市福田区沙头街道办事处

设计人：深圳市建筑设计研究总院有限公司

仅供创投大厦43、44两层及中国国有资本大厦A座1201室办公场地装修改造项目设计采购施工总承包-创投大厦（重新招标）投标使用



第一部分 协议书

发包人：深圳市福田区沙头街道办事处

设计人：深圳市建筑设计研究总院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将如下工程设计委托给设计人完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

一、工程概况

1. 工程名称：福田区沙头街道翠湾社区党群服务中心建设工程

2. 工程地点：深圳市福田区沙头街道金地一路 12 号全海花园

3. 建设规模：本项目为拆除改造工程，拆除和装修改造全海花园 6 栋 1~3 层，面积约 2967 m²。

4. 投资规模：工程匡算投资额 1617 万元，其中建安费 1026.46 万元，设备购置费 300 万元。

5. 资金来源：政府投资 100%

二、设计范围、内容及阶段

1. 设计范围：本项目建设范围主要包括：社区工作人员工作室、社区行政服务大厅、社区图书馆（党建书吧、绘本书屋、少年学堂）、党建文化长廊、人大代表联络站、多媒体会议室（应急指挥中心）、多功能室（四点半课堂、社区党校、老年大学、舞蹈室等活动培训场地）退役军人服务

站、社区长者食堂、未成年人活动室、母婴室、志愿者服务站、心理咨询师、社区警务室、调解室、值班室、档案室、设备用房等的改造。

2. 设计内容: 上述范围所涉及装修改造范围内的全过程设计及施工配合服务, 全过程设计包括但不限于装修改造方案设计、室内空间装饰设计、装修水电末端点位设计、空调设备设计、强弱电系统设计、监控系统设计。

3. 设计阶段: 方案设计阶段、初步设计阶段、施工图设计阶段和施工配合阶段四个阶段, 包括竣工图编制及竣工验收等工作内容。

具体设计要求和工作内容, 详见通用条款、专用条款或附加条款。

三、设计周期

[] 计划开始设计日期: ____年____月____日。

[] 计划完成设计日期: ____年____月____日。

[] 项目设计周期为____个日历天。

具体设计周期以专用条款约定为准。

四、设计费合同价款

1. 合同价格形式:

[] 固定总价 [] 固定单价 [] 固定费率

[✓] 其它形式: 《工程勘察设计收费标准》(2002 年修订本) 有关规定

2. 签约合同价为:

人民币(大写) 壹佰零壹万叁仟捌佰玖拾贰元整 (¥1013892.00 元)

(暂定, 最终设计费以概算批复的建安工程费和设备费之和为计费基数进行核准, 且不超过概算批复的设计费)。

仅供创投大厦43-44层及45层使用

发包人：（盖章）

深圳市福田区沙头街道办事处

负责人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地 址：

邮政编码：

负责人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

设计人：（盖章）

深圳市建筑设计研究总院有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地 址：深圳市南山区深圳湾科技生态园

11 栋 A 座 602

邮政编码：518063

法定代表人：廖凯

委托代理人：孟琳

电 话：0755-83788838

传 真：0755-83788838

电子信箱：

开户银行：建设银行深圳分行振华支行

账 号：4420 1521 7000 5600 4467

合同签订时间： 2024 年 6 月 日

敬告：

请将设计费款项汇入我方合同账号(或委托收款账号)，未经我方账号之一切款项，我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。

(重新招标) 投标使用

设计业绩 4：投资大厦 14 楼装修改造工程

DJ6012311-ZH4402304

建设工程设计合同

工 程 名 称：投资大厦 14 楼装修改造工程

工 程 地 点：广东省深圳市

合 同 编 号：TKZB202308

设计证书等级：建筑行业建筑工程甲级

发 包 人：深圳市投控资本有限公司

设 计 人：深圳市建筑设计研究总院有限公司

签 订 日 期：2023 年 12 月

发\\包人（甲方）：深圳市投控资本有限公司

设计人（乙方）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和国家、深圳市现行有关工程勘察设计管理法规、规章、规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建筑工程设计事项协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

1. 工程名称：投资大厦 14 楼装修改造工程

2. 工程地点：深圳市福田区投资大厦

3. 建设规模：投资大厦 14 楼装修改造工程装修改造范围为 14 楼全层约 2000 平米（除疏散楼梯及设备用房区域）。

第二条 设计范围、内容及阶段

2.1 设计范围：

本项目建设范围主要包括：投资大厦 14 楼全层的装修改造。

上述范围所涉及装修改造范围内的全过程设计及施工配合服务，全过程设计包括但不限于装修改造方案设计、室内空间装饰设计、装修水电末端点位设计、消防二次设计、空调设备设计、强弱电系统设计、监控系统设计、智能化设计。

2.2 设计阶段：

方案设计阶段、施工图设计阶段和施工配合阶段三个阶段，包括竣工验收等工作内容。

第三条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件:

序号	资料及文件名称	文件编号	份数	提交日期	有关事宜
1	立项文件		1	方案设计前	
2	设计要求或设计任务书		1	方案设计前	
3	设计征询单		1	施工图设计前	

第四条 设计人应向发包人交付的设计资料及文件:

序号	资料及文件名称	份数	提交日期
1	装修改造方案设计文本	4	合同生效后 15 日历天内提交
2	施工图	8	方案经甲方确认后 20 日历天内提交

注:

1. 发包人确认回复时间不计入设计周期。

2. 设计过程中,设计人交付上一阶段设计成果后,发包人应尽快以书面形式(签字盖章)给予确认或提出修改意见。设计方将以发包人书面形式(签字盖章)文件视为发包人本阶段的修改意见。并以此作为设计依据。

第五条 设计费及付款进度

5.1 设计费

本工程设计费含 6% 增值税的总额为人民币 750,000.00 元整 (人民币柒拾伍万元整),其中不含增值税工程设计费为人民币 707,547.17 元 (人民币柒拾万柒仟伍佰肆拾柒元壹角柒分),增值税税额 42,452.83 元 (人民币肆万贰仟肆佰伍拾贰元捌角叁分)。

5.2 支付进度

付费次序	占设计费比例 (%)	付费额 (含税, 万元)	付费时间	备注
1	20% (定金)	15	合同签订后 7 个工作日内	本合同履行后,定金等额抵作设计费。

(以下无正文)

发包人名称 (盖章):

深圳市投资控股有限公司

法定代表人

或授权代表(签字):

地址:

户 名:

开户银行:

银行帐号:

设计人名称 (盖章):

深圳市建筑设计研究总院有限公司

法定代表人

或授权代表(签字):

地址: 深圳市南山区深圳湾科技生态园

11 栋 A 座 602

户 名: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

开户银行: 建设银行深圳分行振华支行

银行帐号: 4420 1521 7000 5600 4467

敬告:

请将设计费款项汇入我方合同账号(或委托收款账号), 未经我方账号之一切款项, 我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。

设计业绩 5：沙嘴社区党群服务中心建设工程

工程编号：_____

合同编号：DJ6012206-ZH4402206

深圳市建设工程设计合同

工程名称：沙嘴社区党群服务中心建设工程

工程地点：广东省深圳市

委托方：深圳市福田区沙头街道办事处

受托方：深圳市建筑设计研究总院有限公司

沙嘴社区党群服务中心建设工程设计合同

委托方（下称“甲方”）：深圳市福田区沙头街道办事处

负责人：林炜

住所地：福田区新沙路 60 号

协议联系人：陈基滨

联系方式：13312927481

电子邮箱：372273480@qq.com

受托方（下称“乙方”）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

法定代表人：廖凯

住所地：深圳市福田区振华路 8 号设计大厦

协议联系人：刘方昆

联系方式：13459005786

电子邮箱：79974211@qq.com

鉴于乙方具备工程咨询（甲级）、建筑行业（建筑工程）甲级的资质及能力，根据《福田区政府投资建设项目市场化代建管理办法》的有关规定和双方签订的沙嘴社区党群服务中心建设工程代建合同（以下简称“原合同”）之合同协议书第 5 条第（7）点②之约定，甲方委托乙方承担沙嘴社区党群服务中心建设工程的设计服务，双方经友好协商，订立协议如下：

第一条 项目情况

本项目建设内容包括社区行政服务大厅、综合服务室、社区图书馆、

文体活动室、多功能厅，党代表工作室（人大代表工作室）、社区党委会议室、党建活动室（新时代大讲学），网格员办公室、社区专职工作者办公室、应急值班室等的装饰改造；最终以相关主管部门的要求为准。

第二条 设计服务内容

设计阶段可分为方案设计、初步设计、施工图设计、后期配合等阶段，各阶段设计图纸深度必须满足国家规范及深圳市有关规定要求。乙方应按本协议条款要求分阶段完成全部工作以及政府主管部门审查批准而出现的修改工作。

2.1 工程设计内容

本项目的全过程设计及施工配合服务，包括但不限于装修改造方案设计、室内空间装饰设计、装修水电末端点位设计、空调设备设计、弱电系统设计、监控系统设计。

2.2 各阶段工作内容

2.2.1 方案设计阶段

（1）提交完整设计方案（含设计说明文本及设计图纸）及效果图，报送甲方核查确认。

（2）积极协助甲方按规定将方案设计文件报送政府相关部门审查。

2.2.2 初步设计阶段

（1）根据政府主管部门对本项目上层次的批文及专家评审意见完成全套初步设计文件。

（2）编制项目设计概算，设计概算必须由注册造价工程师或委托专业造价咨询公司完成，并由注册造价工程师签字盖章，设计概算通过甲方核查后方可报区发展改革部门审批。

（3）初步设计文件完成后，送甲方审查认可，并按规定报政府主管

仅供创投大厦43、44两期工程使用

关规范的要求；

④设计文件必须保证工程质量和安全的要求，符合安全、适用、经济、美观的综合要求；

第三条 项目进度及成果提交

3.1 乙方应按下表约定开展设计工作并提交设计成果：

序号	工作进度	起止日期	成果名称及份数	备注
1	方案设计	接甲方通知后 20 个日历天内提交方案设计文本	方案设计 4 份	
2	初步设计	方案经甲方确认后 20 个日历天内提交初步设计送审稿及概算；初步设计送审稿审查通过后 10 个日历天内提交修改后的正式初步设计文件及概算。	初步设计 4 份	
3	施工图设计	初步设计文件审查通过后 30 个日历天内提交施工图设计送审稿；施工图设计送审稿审查通过后 10 个日历天内提交修改后的正式施工图设计文件。	施工图 8 份	
4	竣工图编制	根据确已实施的图纸会审记录、设计变更通知单等形成的有效记录进行竣工图编制。30 个日历天内提交正式竣工图。	竣工图 4 份	

备注：如双方认为有必要，经协商一致，可对中间过程的期限要求进行调整，并将最终成果提交日期顺延。

3.2 乙方向甲方交付约定的设计成果。甲方如需增加设计成果数量，由双方协商解决。

第四条 设计费用及付款方式

4.1 设计费用计算

本项目投资匡算 1200 万元,其中建安工程费暂定为 765 万元，设备购置费暂定为 150 万元。根据《工程勘察设计收费管理规定》及《工程勘察设计收费标准》(2002 年修订本)有关规定，暂按建安工程费和设备费之和 915 万元作为计费基数，专业调整系数为 1.0，工程复杂程度系数为 1.0，装饰工程的附加调整系数为 1.5，改扩建的附加系数取 1.4，则本

（盖章）投标使用

仅供创投大厦43、

$$(2) \text{基本设计收费} = 35.757 (\text{工程设计收费基价}) \times 1.0 (\text{专业调整系数}) \times 1.0 (\text{工程复杂程度调整系数}) \times 1.9 (\text{附加系数}) = 67.9383 \text{ 万元}$$

其他设计费为竣工图编制费，竣工图编制费 = 基本设计收费 × 8%。

4.2 设计结算价

4.3 支付进度与支付比例详见下表。

第 5 页共 12 页

沉

振
170
-83
振
大厦

仅供创投大厦43、44楼及中国资本风投大厦201楼使用

甲方（盖章）：深圳市福田区沙头街道办事处

负责人或授权代表（签字）：

地址：

邮政编码：

开户银行：

账号：

电话：

签订日期：2022年11月 日

乙方（盖章）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

法定代表人或授权代表（签字）：

地址：深圳市福田区振华路8号设计大厦

邮政编码：518031

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

账号：44201521700056004467

电话：0755-83882180

签约日期：2022年11月 日

敬告：

请将设计费款项汇入我方合同账号(或委托收款账号)，未经我方账号之一切款项，我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。

附表 5：《投标人近 5 年类似施工业绩一览表》

- 1、工程名称：福田区老人康复护理院装修工程；合同金额：7526 万元； 竣工时间：2021/11/17
- 2、工程名称：格力明珠广场装修工程-三标段；合同金额：5840 万元； 竣工时间：2021/8/4
- 3、工程名称：振业天成项目批量精装修工程二标段；合同金额：4487 万元； 竣工时间：2024/12/30
- 4、工程名称：振业清溪雅苑大堂、电梯厅、样板房及户内批量精装修工程（二标段）（二次）；合同金额：3058 万元； 竣工时间：2022/12/30
- 5、工程名称：区质检站、安监站、建废所搬迁装修工程；合同金额：2050 万元； 竣工时间：2021/9/23

施工业绩 1：福田区老人康复护理院装修工程

中标通知书

标段编号：44030420190096005001

标段名称：福田区老人康复护理院装修工程

建设单位：深圳市万科发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市设计装饰工程有限公司

中标价：6942.653031万元

中标工期：150天

项目经理(总监)：钟思宇



本工程于 2020-05-06 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



日期：2020-05-29

钟思宇

查验码：4357181170185965

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

副本

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程合同

工程名称: 福田区老人康复护理院装修工程

工程地点: 深圳市福田区

发 包 人: 深圳市万科发展有限公司

承 包 人: 深圳市设计装饰工程有限公司

二〇二〇年六月

合同文件格式 协议书

发包人(全称): 深圳市万科发展有限公司

承包人(全称): 深圳市设计装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 福田区老人康复护理院装修工程

工程地点: 深圳市福田区

工程规模及特征:

本项目位于福田区北部梅林街道梅河社区,东侧紧邻梅亭路,南侧梅林路,总建筑面积 15310.55 平方米。具体建设内容如下:对已建成房屋设施进行改造装修,包括地面、天花、墙面、相关配套工程、部分室外、楼顶、架空层、绿化工程,以及相关设备和家私的购置等。

资金来源: 100%政府投资

二、工程承包范围

具体建设内容如下:对已建成房屋设施进行改造装修,包括地面、天花、墙面、相关配套工程、部分室外、楼顶、架空层、绿化工程,以及相关设备和家私的购置等。

具体详见施工图纸及工程量清单,承包人不能拒绝执行发包人因工程需要而增减的工作。

1. 房建工程: (在口内打√,并填写相应的工程量)

土石方工程	☐	金属门窗工程	☐
基坑支护工程	☐	智能建筑工程	☐
地基与基础工程	☐ 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	☐ 空调面积: 平方米 ☐ 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	☐ 混凝土 ☐ 砌体 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构	室外环境工程	☐
装饰, 装修工程	☐ 二次装修 ☐ 幕墙: 平方米	电梯工程	☐ 电梯部 ☐ 自动扶梯部
屋面及防水工程	☐	消防工程	☐
建筑给排水工程	☐	燃气工程	户数: 户 庭院管: 米
建筑电气工程	☐	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	☐ 万平方米	给水管道工程	☐ 米
挡墙护坡工程	☐ 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	☐
软基处理工程	☐ 万平方米	泵站工程	☐ 平方米
道路工程	☐ 长: 宽:	电信管道工程	☐ 米
桥梁工程	☐ 座	电力管道工程	☐ 米
隧道工程	☐ 长: 宽: 高:	路灯照明工程	☐ 座
排水管道工程	☐ 雨水管: 米 ☐ 污水管: 米	道路改造工程	☐ 长: 宽:
排水箱涵工程	☐ 长: 宽: 高:	绿化工程	☐
交通监控、收费综合系统工程	☐	燃气工程	☐ 米
交通安全设施工程	☐	其它工程	

3. 其它工程

具体建设内容如下：对已建成房屋设施进行改造装修，包括地面、天花、墙面、相关配套工程、部分室外、楼顶、架空层、绿化工程，以及相关设备和家具的购置等。

具体详见施工图纸及工程量清单，承包人不能拒绝执行发包人因工程需要而增减的工作。

三、合同工期

开工日期：2020年06月01日(具体以开工令的日期为准)

竣工日期：2020年10月28日

合同工期总日历天数150日历天。

标准工期___/___日历天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

五、合同价格和付款货币

本项目合同总价暂定人民币(大写)：人民币陆仟玖佰肆拾贰万陆仟伍佰叁拾元叁角壹分

(小写)：¥69426530.31元)。

其中：分部分项工程费：59423054.89元。

措施费：2785652.42元。

规费：2742857.03元。

税金：2196921.8元。

不可竞争费：3006189.29元。

建安工程费下浮率11.5%

六、组成合同的文件

组成本合同的文件如下：

1. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
2. 协议书；
3. 中标通知书；
4. 补充条款；
5. 专用条款；
6. 本合同附件；
7. 通用条款；
8. 招标文件（含招标答疑、补遗澄清文件等补充文件）
9. 经双方认可的投标文件；
10. 标准、规范及有关技术文件；
11. 图纸；
12. 工程量清单；
13. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
14. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

上述文件互相补充及解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准，同一次序文件有多份不同文件的，以后签署的为准。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2020 年 ____ 月 ____ 日

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

发包人(公章)：

深圳市万科发展有限
公司
深圳市南山区西丽街

承包人(公章)：

深圳市设计装饰工程有限公司

深圳市福田区八卦三路
荣生大厦 6 楼

地 址：

道打石二路 111 号 A 地
栋

地 址：

法定代表人：



法定代表人：

徐历唐



委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话： 0755-25846668

传 真：

传 真： 0755-25846912

开 户 银 行：

开 户 银 行： 华夏银行深圳分行华强
北支行

账 号：

账 号： 10866000000091943

邮 政 编 码： 518000

邮 政 编 码： 518029

年 月 日

年 月 日

《福田区老人康复护理院装修工程》

补充协议一

甲方： 深圳市万科发展有限公司

乙方： 深圳市设计装饰工程有限公司

甲方委托乙方承担 福田区老人康复护理院装修工程 项目的 装修 工作，双方于 2020 年 6 月签署了《 福田区老人康复护理院装修工程合同 》（合同编号【SZ-LRY-1Q-施工-0009】，以下简称“原合同”）。原合同签订后，甲、乙双方根据招标图纸进行工程量清单再复核（清标），完成了工程量价核对工作，在此基础上对合同价款进行修正。经甲、乙双方友好协商，决定签订本补充协议：

1、《福田区老人康复护理院装修工程合同》原约定的暂定合同价为 69426530.31 元（人民币大写：陆仟玖佰肆拾贰万陆仟伍佰叁拾元叁角壹分），复核修正后增加合同金额为 5841261.85 元（人民币大写：伍佰捌拾肆万壹仟贰佰陆拾壹元捌角伍分），详见本协议附件清标汇总表；因此，修正后的暂定合同价为 75267792.16 元（人民币大写：柒仟伍佰贰拾陆万柒仟柒佰玖拾贰元壹角陆分）。

2、工期约定：按甲方工期要求。

3、未尽事宜，概以《福田区老人康复护理院装修工程合同》（合同编号【SZ-LRY-1Q 施工-0009】）为准。

4、进度款支付比例以原合同为准，验收完成后支付至修正后暂定合同价的 90%；工程结算完成后发包人支付至福田区政府相关部门审定建安费的 97%，剩余结算价的 3%作为工程保修金。



5、本补充协议一式陆份，双方各执叁份，本补充协议作为原合同的补充，
与原合同具有同等法律效力。

甲方（盖章）：深圳市万科发展有限公司

法定代表人（签字）：

日期：2021年08月13日



乙方（盖章）：深圳市设计装饰工程有限公司

法定代表人（签字）：

日期：



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：福田区老人康复护理院装修工程

验收日期：2021年11月17日

建设单位（盖章）：深圳市万科发展有限公司/深圳市福田区第二人民医院



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1- 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	福田区老人康复护理院装修工程				
工程地点	深圳市福田区梅林路与梅亭路交汇处	建筑面积	15310.55平方米	工程造价	6942万元
结构类型	钢筋混凝土框剪结构	层数	地上：13层		
	/		地下：/层		
施工许可证号	2020-0956	监理许可证号	/		
开工日期	2020年7月1日	验收日期	2021年11月17日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	2020106		
建设单位	深圳市万科发展有限公司/深圳市福田区第二人民医院				
勘察单位	/				
设计单位	北京中合现代工程设计有限公司				
总包单位	深圳市设计装饰工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	深圳市设计装饰工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市设计装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司				
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	周志成
副组长	张宋杰
组员	黄铁铭、刘晓红、钟思宇、张福镔、林钰池、吕孙建、张鸿基、韩彦斌、王锦文、甘俊文、周新临、丁光斌、张继勇、石少华、黄泽邦、林忠伟、矫智勇

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张宋杰	张福镔、林钰池、韩彦斌、王锦文、黄铁铭、钟思宇、林忠伟、甘俊文
建筑设备安装工程	周志成	吕孙建、张鸿基、周新临、丁光斌、张继勇、石少华、刘晓红
工程质控资料	矫智勇	黄泽邦、黄科华

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构（局部加固）	合格	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周志成	深圳市万科发展有限公司	代建项目负责人	工程师	周志成
2	矫智勇	深圳市福田区第二人民医院	建设单位基建办	助理工程师	矫智勇
3	张宋杰	深圳市特发工程管理有限责任公司	监理	总监理工程师	张宋杰
4	黄铁铭	深圳市特发工程管理有限责任公司	监理	专业监理工程师	黄铁铭
5	刘晓红	深圳市特发工程管理有限责任公司	监理	专业监理工程师	刘晓红
6	张福强	北京中合现代工程设计有限公司	建筑/装饰专业负责人	高级工程师	张福强
7	林钰池	北京中合现代工程设计有限公司	暖通专业负责人	高级工程师	林钰池
8	吕孙建	北京中合现代工程设计有限公司	电气专业负责人	高级工程师	吕孙建
9	张鸿基	北京中合现代工程设计有限公司	给排水专业负责人	高级工程师	张鸿基
10	韩彦斌	北京中合现代工程设计有限公司	建筑设计工程技术	高级工程师	韩彦斌
11	王锦文	筑博设计股份有限公司	加固设计负责人	高级工程师	王锦文
12	钟思宇	深圳市设计装饰工程有限公司	项目负责人	一级建造师	钟思宇
13	甘俊文	深圳市设计装饰工程有限公司	技术负责人	一级建造师	甘俊文
14	周新临	深圳市设计装饰工程有限公司	装修工程师	工程师	周新临
15	丁光斌	深圳市设计装饰工程有限公司	给排水工程师	高级工程师	丁光斌
16	张继勇	深圳市设计装饰工程有限公司	电气工程师	工程师	张继勇
17	石少华	深圳市设计装饰工程有限公司	暖通工程师	工程师	石少华
18	黄泽邦	深圳市设计装饰工程有限公司	质量负责人	工程师	黄泽邦
19	林忠伟	深圳市昌盛建筑加固技术有限公司	加固项目负责人	二级建造师	林忠伟
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成设计图纸和合同约定的各项内容；工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准；质量合格，工程档案资料完善；经甲方组织参建各方进行的竣工验收，一致评定单位工程质量合格、观感一般。

 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年11月17日	 张宋杰 注册号35008950 有效期2024.07.17 监理单位： (公章) 总监理工程师： 2021年11月17日	 钟恩宇 粤144161636407(00) 建筑 施工日期：2022.10.16 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年11月17日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年11月17日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	
 GD-E1-914/6					 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：张福镒 注册号：1101968-001 有效期：至2022年6月

施工业绩 2：格力明珠广场装修工程-三标段

中标通知书

深圳市设计装饰工程有限公司：

格力明珠广场装修工程的评标工作已结束，经我司评标小组认真评定，确定贵单位为本项目中标人，中标条件如下：

1. 中标范围和内容：格力明珠广场装修工程-三标段包含的所有内容。

2. 中标金额：

暂定含税总价（大写）：伍仟捌佰肆拾万元

（小写）：58400000.00 元

3. 中标工期：180 日历天。

4. 质量要求：见合同

5. 项目经理：张继勇（资格证书编号 粤 144060808720 ）；

6. 其他未明确事项详见招标文件及合同条款约定。

请贵单位在收到本中标通知书原件后 30 日内，与招标人联系办理合同签订等有关事项。

特此通知

招标人（盖章）：珠海格力电器股份有限公司

签发时间：2020 年 10 月 09 日



2019-01 版

格力明珠广场装修工程-三标段 施工合同

总承包方: 江苏省华建建设股份有限公司

地 址: 江苏省扬州市文昌中路 468 号

电 话: 0756-3344866

传 真: /

分 包 方: 深圳市设计装饰工程有限公司

地 址: 深圳市福田区八卦三路荣生大楼六楼

电 话: 0755-25846902

传 真: /

建设单位: 珠海格力电器股份有限公司

地 址: 珠海市前山金鸡西路

电 话: 0756--8668578

传 真: /

合同编号: GLLC-16052

签约地点: 广东省珠海市

签订日期: 二〇二〇年十月五日

格力明珠广场装修工程-三标段 施工合同 (简称: 施工合同)

总承包方: 江苏省华建建设股份有限公司 (以下简称甲方)
分包方: 深圳市设计装饰工程有限公司 (以下简称乙方)
建设单位: 珠海格力电器股份有限公司 (以下简称业主)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 三方就 格力明珠广场装修工程-三标段 施工及有关事项协商一致, 共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 格力明珠广场装修工程-三标段
2. 工程地点: 香洲区前山鞍莲路与翠屏路交叉口
3. 建筑结构: /
4. 工程规模: 地下室建筑面积: 72550.97 m²; 1-11 栋建筑面积: 178474.33 m², 其中 1、3 栋各 11314.42 m²; 2、4、5 栋各 21391.24 m²; 6、10、11 栋各 7700.82 m²; 7、8、9 栋各 22856.44 m² (未包含各栋一楼建筑面积)

二、合同工期

1. 合同总工期: 180 个日历天 (其中: 完工工期为 180 日历天, 竣工验收工期为 / 日历天), 该合同工期包括天气、节假日、环保等因素影响停工时间, 以及施工准备时间在内, 对此风险乙方已经进行了充分的考虑和预估, 以上因素不得作为变更工期的原因。

开工日期: 计划开工日期为 2020 年 10 月 15 日;

完工日期: 计划完工日期为 2021 年 4 月 12 日;

竣工日期: 计划竣工日期为 / 年 / 月 / 日;

关键节点工期要求: /。

业主有权根据情况变更计划开工日期, 开工日期以业主或业主委托的监理单位书面通

知为准；如业主或业主委托的监理单位书面通知的开工时间晚于计划开工日期，则合同计划竣工日期按相应天数顺延，合同约定的总工期不变。

2、工程全部完工后，乙方应在一个月内备齐竣工资料，向业主报送竣工验收申请报告，竣工验收合格的，以乙方提交竣工验收申请报告之日为实际竣工日期；

工程全部完工后，如竣工验收不合格的，则以乙方返工、返修、整改后验收合格之日为竣工日期，由此增加的费用和延误的工期由乙方负责和承担违约责任；经业主批准后，因业主验收所花费的时间可以顺延工期。

3、因业主要求出现重大技术调整、异常恶劣的气候条件或不可抗力的自然因素及业主认可的其它原因（比如：因政府强制性环保管控要求停工）所造成的工期延误，工期可以适当调整。顺延或调整的工期以业主书面批准为准，但乙方不得向业主主张或收取因工期延误给乙方造成的一切经济损失，此项费用为乙方应承担的风险费用。

4、乙方在施工中不得以业主工程进度款未及时到位为由影响工期而拖延或停止施工，否则由此产生的工期延误由乙方承担违约责任。

三、工程承包内容

1、乙方承包的工程内容：本工程施工图及施工合同约定的全部内容，包括工程完工后的清理及清扫、配合业主组织工程验收等工作内容，具体如下：

1.1、5、6、9、10、11 栋标准层、首层大堂、地下室、直饮水等精装修包含的所有内容

1.3 以下工作也属于乙方承包的工程内容，其费用已包含在合同暂定总价及各综合单价中，业主不再另行计取、支付此部分费用。

1.3.1 在施工中出现业主现场边生产边施工等相关降效的工作（含影响生产、施工的材料转运）。

1.3.2 在施工中出现因其他专业施工对本专业施工项目造成污染、损坏等需要进行的清理及恢复工作。

2、施工过程中业主有权根据工程需要增、减或变更乙方承包范围内工作内容及工程量，有权自主确定供材范围，有权根据实际情况将某种或全部材料改为乙供材，亦有权根据实际情况将某种乙供材改为甲供材，乙方必须执行且不得提出异议及合同约定以外的费用补偿，工程造价按本合同相关条款的约定增加或核减。

3、如因乙方工期严重滞后 2 个月致使业主不能接受，或施工过程中的工程质量问题乙方拒绝或拖延整改或返工、返修，或乙方拖欠工人工资被投诉或工人（包含家属）因工资

③下达停工令、工期顺延批准等。

3、本工程乙方项目经理为 张继勇，负责乙方工程管理及对外联系工作，具体授权详见附件 M《项目负责人及安全员法人授权委托书》。

4、通知与送达

4.1、本合同项下相关文件、资料的送达，除下述必须书面情形外，均可以通过信函、电子邮件和传真方式送达至本合同列明的双方地址和联系人，因地址、联系人、传真、电子邮箱等相关资料错误，收件人拒收或其他不可归责于送达人一方的原因导致无法送达的，仍视为送达人完成通知、送达义务。但下列情形除外：决定合同性质、构成对合同条款修改或补充的内容、要求对方承担违约责任、终止或解除合同、如对方未履行通知将可能导致对方构成违约的通知、与结算和款项支付相关的文件等还需要再以信函或面交方式正式送达方为有效。

4.2、采用邮件或信函送达方式的，自投寄该邮件或信函的邮戳之日起计算，投寄七日后视为送达。

4.3、采用传真或电子邮箱方式送达的，自所发送的数据信息进入收件人指定的特定接收系统视为送达；收件人未指定特定的接收系统的，自所发送的数据信息首次进入收件人的任何系统视为送达。

4.4、双方指定联系人信息如下：

业主联系人： 宋凯

地 址： 珠海市前山金鸡西路

联系电话： 16675685398

传 真： /

E-MAIL: /

乙方联系人： 易上河

地 址： 深圳市福田区八卦三路荣生大厦六楼

联系电话： 13802846622

传 真： /

E-MAIL: ss.j989@163.com

五、工程质量要求及工程验收

1、工程质量要求：乙方必须按照行业规范、规定、施工图纸和业主技术交底要求精心

七、合同暂定总价及综合单价

1、本工程的“合同价款”采用暂定合同总价、固定“综合单价”：

本工程共分为三个标段，整体招标，分别与总承包方、业主签订三方合同。

本工程乙方投标时的一次报价为 58739691.86 元（其中工程费用 51820641.03 元，甲供转乙供材料费用 6919050.83 元）（含税），最终报价为 58400000.00 元（含税），最终报价为本工程签约合同价，本合同签约合同价为 58400000.00 元（其中工程费用 51520962.07 元，甲供转乙供材料费用 6879037.93 元）（含税）。

其中：一次报价下浮率、最终报价优惠率、限价下浮率、中标下浮率计算如下（下列计算式中金额均不含税金、暂列金额、暂估价、业主指定乙方供应材料费）

A、一次报价下浮率 14.00 % = 1 - 一次报价 47541872.50 元 / 招标预算价 55283812.98 元；

B、最终报价优惠率 99.42 % = 最终报价 47266937.67 元 / 一次报价 47541872.50 元；

C、限价下浮率 5 % = 1 - 最高限价 52519622.33 元 / 招标预算价 55283812.98 元；

（各分项清单最高限价按该项预算综合单价*95%为准）

D、中标下浮率 14.50 % = 1 - 最终报价 47266937.67 元 / 招标预算价 55283812.98 元。

2、本合同为本工程三标段，本合同签约合同价为 58400000.00 元（其中工程费用 51520962.07 元，甲供转乙供材料费用 6879037.93 元）（含税）。

3、本合同合同价款：

序号	工程名称	含税 招标预算价 (元)	含税 一次报价 (元)	含税 签约合同价 (元)	备注
		税率 <u>9</u> %	税率 <u>9</u> %	税率 <u>9</u> %	增值税
一	装修工程	51845636.13	44585144.33	44327308.27	1、包括图纸、合同范围内全部工程内容； 2、不含甲供转乙供材料费用乙方中标下浮率 <u>14.50</u> %。
(一)	A 户型	17158666.86	14756058.90	14670724.56	
1	A1 户型	4238942.76	3645435.24	3624353.67	
2	A2 户型	3061172.52	2632550.76	2617326.71	
3	A3 户型	4260832.20	3664309.32	3643118.61	
4	A4 户型	4381538.40	3768121.08	3746330.02	
5	二层公共部位	67565.61	58091.25	57755.31	

(此页无正文)

甲方(章):

委托代理人:

经办人:

联系电话:

乙方(章):

委托代理人:

经办人:

联系电话:

业主(章):

委托代理人:

经办人:

联系电话:

签约日期: 年 月 日

单位工程竣工移交验收表

编号: DXLS-GLLC-16052-001

项目名称	格力明珠广场装修工程-三标段		开工时间	2020.10.22
施工单位	深圳市设计装饰工程有限公司		完成时间	2021年8月4日
主要施工项目			数量和单位	
5 栋室内标准层精装修陶粒混凝土回填、水泥砂浆找坡层、地面涂膜防水、玻璃窗贴膜、腻子、油漆、墙面砖、地面砖、埃特板吊顶、窗台板、门槛石、大理石挡水条、铝扣板、入户门、卧室门、卫生间门、厨房门、淋浴隔断、橱柜、衣柜、洗手台镜柜、水电及洁具安装等工程。			21391.24 m ²	
6 栋室内标准层精装修陶粒混凝土回填、水泥砂浆找坡层、地面涂膜防水、玻璃窗贴膜、腻子、油漆、墙面砖、地面砖、埃特板吊顶、窗台板、门槛石、大理石挡水条、铝扣板、入户门、卧室门、卫生间门、厨房门、淋浴隔断、橱柜、衣柜、洗手台镜柜、水电及洁具安装等工程。			7700.82 m ²	
9 栋室内标准层精装修陶粒混凝土回填、水泥砂浆找坡层、地面涂膜防水、玻璃窗贴膜、腻子、油漆、墙面砖、地面砖、埃特板吊顶、窗台板、门槛石、大理石挡水条、铝扣板、入户门、卧室门、卫生间门、厨房门、淋浴隔断、橱柜、衣柜、洗手台镜柜、水电及洁具安装等工程。			22856.44 m ²	
10 栋室内标准层精装修陶粒混凝土回填、水泥砂浆找坡层、地面涂膜防水、玻璃窗贴膜、腻子、油漆、墙面砖、地面砖、埃特板吊顶、窗台板、门槛石、大理石挡水条、铝扣板、入户门、卧室门、卫生间门、厨房门、淋浴隔断、橱柜、衣柜、洗手台镜柜、水电及洁具安装等工程。			7700.82 m ²	
11 栋室内标准层精装修陶粒混凝土回填、水泥砂浆找坡层、地面涂膜防水、玻璃窗贴膜、腻子、油漆、墙面砖、地面砖、埃特板吊顶、窗台板、门槛石、大理石挡水条、铝扣板、入户门、卧室门、卫生间门、厨房门、淋浴隔断、橱柜、衣柜、洗手台镜柜、水电及洁具安装等工程。			7700.82 m ²	
水泵房、消控中心铝扣板、墙面砖、地面砖、腻子、油漆、电气等工程。			356.56 m ² 、212.12 m ²	
施工单位确认意见: 按施工规范和甲方要求施工, 自检合格。				
施工单位 验收意见	☒ 申请项目已按要求完成, 质量合格, 同意验收 ☐ 申请项目已按要求完成, 质量不合格, 不同意验收			
	项目经理签名		张红迷勇 2021年8月4日	

监理单位 验收意见	☒ 申请项目已完成, 满足使用要求, 验收合格 ☐ 申请项目已完成不能满足使用要求, 整改后验收合格	
	监理工程师签名	何良贵 年 月 日
	总监理工程师签名	年 月 日
基建办 验收意见	☐ 申请项目已按要求完成, 验收合格 ☐ 申请项目未按要求完成, 整改后验收合格	
	项目负责人签名	杨少华 2022年8月9日
使用单位 验收意见	☐ 申请项目已完成满足安全要求, 验收合格 ☐ 申请项目已完成不能满足安全要求, 整改后满足安全要求, 验收合格。	
	使用单位签名	年 月 日

备注: 1、本单位工程竣工验收表仅用于新建大中型项目中建设单位直接分包的各项工程;

2、移交后双方责任: (1) 移交方: 本工程移交后移交方并不免除移交后所存在的非接收方原因造成的质量整改, 关于施工合同中约定的保修范围、保修期限、保修责任及保修费用仍以综合验收后按相关合同约定执行。(2) 接收方: 本工程移交后所有看管责任由接收方负责, 非接收方原因及自然因素引起的质量事故根据事故原因按相关规定执行, 因接收方原因造成的质量事故由接收方负责。

施工业绩 3：振业天成项目批量精装修工程二标段

2023.02.10

中标通知书

深圳市设计装饰工程有限公司：
在振业天成项目批量精装修工程二标段（标段编号：231UA1056749/02）招标中，经相关程序
评定，贵公司中标，中标结果如下：

招标人	广州市振业鸿远房地产开发有限公司
标段名称	振业天成项目批量精装修工程二标段
中标内容	振业天成项目批量精装修工程二标段 具体内容详见招标文件
工期	按照招标文件要求执行。
建设地点	广州市黄埔区广汕路以北、黄埔军校小学西侧
中标金额	大写：人民币肆仟肆佰捌拾柒万陆仟玖佰玖拾壹元零角叁分 小写：¥44876991.03

请贵公司据此尽快与招标人联系，并于《中标通知书》发出之日起三十日内与招标人签订书面
合同。

招标人联系人：郑镇财；联系方式：15820219534。

特此通知。

招标代理机构（盖章）：

深圳交易咨询集团有限公司

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

广州市振业鸿远房地产开发有限公司

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

日期：2023年 8 月 10 日

深圳阳光采购平台

查验网址： www.szygcgpt.com

91-2023-062

合同编号: 振业天成(2023)0113

深圳市振业(集团)股份有限公司

振业天成项目
批量精装修工程合同
(双方合同)

工程名称: 振业天成项目批量精装修工程二标段

工程地点: 广州市黄埔区广汕路以北、黄埔军校小学西侧

发 包 方: 广州市振业鸿远房地产开发有限公司

承 包 方: 深圳市设计装饰工程有限公司

签订时间: 2023.8.25

第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 广州市振业鸿远房地产开发有限公司

地址: 广州市黄埔区科学大道 247 号 604 房 605 房 601 房 602 房 603 房

法定代表人: 黄 艺 职务: 董事长

承包方(以下简称乙方): 深圳市设计装饰工程有限公司

地址: 深圳市福田区八卦三路荣生大厦六楼

法定代表人: 丁光斌 职务: 董事长

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规,依照招标文件的要求,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,结合本工程的具体情况,甲、乙双方就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 振业天成项目批量精装修工程

工程地点: 广州市黄埔区广汕路以北、黄埔军校小学西侧

☐ 施工面积, ☒ 建筑面积: 约 15 万 平方米;

二、工程承包范围及方式

(一) 工程承包范围:

1、招标图纸:

(1) 深圳市大森设计有限公司设计的精装修设计图纸: 户内部分-振业天成项目批量公区、户型施工图: 2023 年 3 月 24 日版

(2) 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司设计的 7 号楼租赁性住房精装设计图纸: 户内部分-振业天成项目批量公区、户型施工图: 2023 年 3 月版

(3) 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司设计的建筑设计图纸：振业天成项目建筑施工图：2022 年 9 月 19 日版

(4) 物料选型表、瓷砖技术规格、参数要求：2023 年 4 月 22 日版

(5) 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司设计的振业天成项目保温示意图：2022 年 8 月 26 日版

(6) 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司设计的振业天成户内二次机电图：2023 年 4 月 17 日版

(7) 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司设计的振业天成公区二次机电：2023 年 3 月 24 日版

2、本次招标范围为按招标图纸完成全部施工内容，主要包含以下部分：

2.2.二标段招标范围及内容：

本次招标范围为振业天成项目批量精装工程（二标段）对应楼栋（4#、5#、6#（含A、B单元）、7#楼），按施工图纸及设计变更要求施工招标范围内全部工程。本工程为包工包料、包深化设计、包制作、包安装、包质量、包工期、包安全与文明施工、包检测（含检测合格报告）、包验收、包竣工图、包室内空气检测合格报告等全部内容。具体包括但不限于如下内容：

(1) 装修硬装工程主要包括：

1) 吊顶工程：吊杆、轻钢龙骨、阻燃板、石膏板、防潮板、石膏线、护角条及涂料涂饰等材料的采购及安装。

2) 地面工程：瓷砖、石材及结晶、水泥砂浆、防潮垫、木地板、金属收边条、防水、地面给水管接头位置打凿等材料的采购及安装。

3) 墙面工程：瓷砖、石材及结晶、水泥砂浆、瓷砖胶、防水、护角条、挂件、踢脚线等材料的采购及安装。

络线及信息插座，有线电视线及面板的采购、安装、调试。除门禁及户内手报由智能化专业公司施工。总包预埋弱电线管与精装图纸不完全相符处由乙方按图纸调整，乙方已在投标报价时做相关考虑，不再另行增加费用。为完成弱电工程所需的开槽、开洞等工序，包括但不限于墙面材料、天花材料（包括但不限于石材、瓷砖、不锈钢饰面、木饰面等）的局部开洞开槽及部分洞口保护，乙方已在投标报价时做相关考虑，不再另行增加费用。

（5）空调系统

空调专业施工图上所有内容。总包单位按广州市华阳国际工程设计股份有限公司设计的空调布置图进行空调出墙套管预埋及冷凝水主管安装。乙方负责按深圳市大森设计有限公司设计的点位布置图完成含空调主机、风管机（室内机）、温控开关以及相关冷媒管、水管、空调电源的线缆（从入户箱至空调机至温控开关）采购、安装、调试。总包预埋空调套管、电源管等与精装图纸不完全相符处由乙方按图纸调整，乙方应将此调整在投标报价时应做作相关考虑，不再另行增加费用。为完成空调工程所需的开槽、开洞等工序，包括但不限于墙面材料、天花材料（包括但不限于石材、瓷砖、不锈钢饰面、木饰面等）的局部开洞开槽及部分洞口保护，乙方已在投标报价时做相关考虑，不再另行增加费用。

为提升客户体验并充分展示装饰效果，本标段各楼栋首层大堂、电梯厅及地下室电梯厅瓷砖地面需增加美缝做法（施工图未体现此部分内容），乙方已将此部分工程量及费用综合考虑至本项目投标报价中，后续就此部分施工提出任何工期及费用索赔甲方不予认可。

三、合同工期

（1）本精装修工程工期为 210 日历天，开竣工日期暂定为 2023 年 8 月 4 日 至 2024 年 02 月 29 日；具体开工时间以 甲方中标结果公示结束之日 为准，具体要求详见附件 1：《装修工程主要控制节点》。

（2）乙方须在发包人通知进场时间进场施工，要求工程进度必须满足项目整体的总施工进度计划要求。工期为日历工期，已考虑法定节假日、阴雨天、停水停电、社会性疫情等所有因素。甲方可要求乙方分工序、分阶段、分楼栋穿插进行场地移交，具体移交批次等依据现场情况确定，乙方已踏勘现场，充分了解

1、合同价款:

币种: 人民币

合同含税总价 (大写): 肆仟肆佰捌拾柒万陆仟玖佰玖拾壹元零角叁分

(小写): ¥ 44876991.03

合同不含税总价 (大写): 肆仟壹佰壹拾柒万壹仟伍佰伍拾壹元肆角零分

(小写): ¥ 41171551.40

增值税税率: 9%

增值税税额: ¥3705439.63

承包方应提供符合政府规定的增值税专用发票。

增值税税率在国家税务政策变动时,本合同项下不含税价不变,增值税税额和含税价相应调整

■ 总价包干、图纸包干。图纸的工程量清单差、漏项已在投标时做增补,后期不得另算,后期除设计变更、现场签证外,结算时不作调整;施工过程中不得以少量漏项为由以签证、变更等任何形式增加费用;

各分项造价汇总表: 详见后附表

2、项目单价:

■ 详见定标书 (招标工程)

□ 详见经确认的工程报价单或预算书 (非招标工程)

六、 组成合同的文件 (以下简称合同文件)

合同组成文件按排序在先,解释效力优先

■ 协议书;

■ 乙方承诺函件

■ 特殊条款和补充条款;

■ 通用条款;

■ 合同附件;

■ 中标通知书 (适用招投标工程);

■ 投标文件 (适用招投标工程) (包含: 技术要求、技术标书编制要求、商务标书编制及措施项目、合同条件、投标函、工程量清单及单价表、施工组织

八、 本工程合同书中有关词语含义与本合同第二部分《特殊条款》、第三部分《通用条款》中定义相同。

九、 乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担免费工程质量保修责任。

十、 甲方向乙方承诺按照合同约定的方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十一、 本分包合同甲、乙双方约定由双方法人代表或授权代表在下面签署并加盖公章后生效。

甲方：（公章）



法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：



乙方：（公章）



法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳八卦岭支行

账号：4425 0100 0021 0000 2991

合同订立时间：2013年8月25日

合同订立地点：广州市

深圳市振业（集团）股份有限公司

工程竣工验收合格证明

项目名称：振业天成项目批量精装修工程二标段

日期：2024.12.30

施工合同名称	振业天成项目批量精装修工程二标段	合同编号	广振业天成 2023 (011) 号
施工单位自检情况说明	我司已按合同清单内容施工完毕，工程施工质量自检合格，已达到竣工验收条件，竣工资料已按精装修验收标准编制完毕。		
施工单位意见	本项目精装工程自检合格，已达到竣工验收条件，申请工程竣工验收。	专业工程师：	钟思宇 2024.12.30
		项目负责人：	李创辉 2024.12.30
地区公司组织相关部门联合验收情况说明	经工程部会同成本部、设计、监理、施工单位共同对精装工程进行竣工验收，施工单位已按合同规定施工完毕，材料设备品牌符合招标文件及合同规定要求，施工质量达到合同规定要求，竣工资料完整。		
整改跟踪情况说明及联合验收结论	整改已完成，同意竣工验收		
联合验收各部门意见	设计单位意见	专业工程师：	魏丽娟 2024.12.30
		项目负责人：	刘旭东 2024.12.30
	监理单位意见	专业工程师：	祁子豪 2024.12.30
		总监理工程师：	张树 2024.12.30
	工程管理部意见	专业工程师：	吕苑生 2024.12.30
		工程总监：	李耀 2024.12.30
	成本控制部意见	专业工程师：	钟思宇 2024.12.30
		成本总监：	李耀 2024.12.30
地区公司总经理意见	签名：		2024.12.31

施工业绩 4：振业清溪雅苑大堂、电梯厅、样板房及户内批量精装修工程（二标段）（二次）

中标通知书

深圳市设计装饰工程有限公司：

在振业清溪雅苑大堂、电梯厅、样板房及户内批量精装修工程（二标段）（二次）（项目编号：211502100156）招标中，经相关程序评定，贵公司中标，中标结果如下：

招标人	东莞市振业投资发展有限公司
项目名称	振业清溪雅苑大堂、电梯厅、样板房及户内批量精装修工程（二标段）（二次）
服务内容	振业清溪雅苑大堂、电梯厅、样板房及户内批量精装修工程（二标段）（二次） 具体内容详见招标文件
服务期	具体内容详见招标文件
中标金额	大写：人民币叁仟伍拾捌万叁仟肆拾玖元柒角整 小写：¥30583049.7

请贵公司据此尽快与招标人联系，并于《中标通知书》发出之日起三十日内与招标人签订书面合同。

招标人联系人：李文辉；联系方式：13267226388。

特此通知

招标代理机构（盖章）：

深圳市国际招标有限公司

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

深圳阳光采购平台

查验网址：www.szygcgpt.com

招标人（盖章）：

东莞市振业投资发展有限公司

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

日期：2021年 月 日

合同编号：东振清溪工合字

东莞市振业投资发展有限公司

工程承包合同 (三方合同)

工程名称：振业清溪雅苑大堂、电梯厅、样板房及户
内批量精装修工程（二标段）（二次）

工程地点：东莞市清溪镇振兴四路南侧

总包方：陕西建工集团有限公司

承包方：深圳市设计装饰工程有限公司

建设方：东莞市振业投资发展有限公司

签订时间：2021 年 8 月



第一部分 协议书

总包方(以下简称甲方): 陕西建工集团有限公司。

地址: 陕西省西安市莲湖区北大街199号。

法定代表人: 张义光 ; 职务: 董事长。

分包方(以下简称乙方): 深圳市设计装饰工程有限公司。

地址: 深圳市福田区八卦三路荣生大厦六楼。

法定代表人: 徐历唐 ; 职务: 董事长。

建设方(以下简称丙方): 东莞市振业投资发展有限公司。

地址: 广东省东莞市清溪镇清溪振兴四路1号1069室。

法定代表人: 张东 ; 职务: 董事长。

为明确责任,保障三方的利益,保证工程顺利进行,现经三方友好协商,在
三方自愿以及完全清楚、理解本合同条款的基础上,按照《中华人民共和国民法
典》有关规定,根据本工程的具体情况,以及甲丙双方原已签订的工程总承包补
充合同,签订本三方施工合同。

本三方施工合同,完全按照原甲丙双方的工程施工补充合同执行,下面将与
本三方施工合同的有关条款摘要如下,以明确三方责任与义务:

一、工程概况

工程名称: 振业清溪雅苑大堂、电梯厅、样板房及户内批量精装修工程(二
标段)二次。

工程地点: 东莞市清溪镇振兴四路南侧。

☐ 施工面积, ☒ 建筑面积: 约 35332.48 平方米;

二、工程承包范围及方式

1. 技术文件清单

(1) 精装修设计图纸:

1)、东莞清溪雅苑项目 4#5#6#8#室内精装全套图纸(水、电、平面图、立

面图、橱柜、镜柜、浴室柜以及户内门深化图等）等。

2）、东莞清溪雅苑项目 4#5#6#8#公共区域精装全套图纸，包含地下室大堂、首层大堂、标准层公共区域图纸中的全部内容。

（2）建筑图纸：中外建工程设计与顾问有限公司设计的清溪雅苑建筑图纸

2. 招标范围（具体详见招标图纸及招标文件相关约定（按施工图纸和工程量清单，包工包料施工）

本次招标范围为振业清溪雅苑大堂、电梯厅、样板房及户内批量精装修工程（二标段（4#、5#、6#、8#楼公共区域电梯厅和大堂全部精装修内容，8#楼二层至二十一层配建安居房全部精装修内容。配建安居房不可销售，可销售商品房部分，室内批量精装修工程量暂定点可售总户数约 70%。二标段根据图纸预估总的工程量为：A1 户型共 46 户；A3 户型共 21 户；B1 户型共 92 户；B2 户型共 46 户；B4 户型共 60 户；B6 户型共 20 户；B7 户型共 1 户；B8 户型共 1 户；C2 户型共 46 户。具体实际施工房号、施工户数以甲方书面通知为准，数量可能会有调整）。按招标单位提供的由广东名都设计有限公司设计的《振业东莞清溪雅苑项目户内批量施工图》（时间：2020.12）、《振业东莞清溪雅苑项目公共区域施工图》（时间：2020.12）、公区变更单 01(2021.1.18)、户内变更单 01(2021.1.18)、公区变更单 02（振业清溪-轿厢地面铺装图）（2021.03.04）、设计变更（户内）02（2021.04）、设计变更(公区)03（2021.04）。

（1）装饰硬装工程主要包括：墙面、天棚乳胶漆，墙面、地面瓷砖的铺贴及瓷砖勾缝、木地板铺装（与门槛石接缝处需采用铝合金 T 型收边条）、卧室客餐厅天花吊顶、厨房和卫生间的铝扣板吊顶、及户内门、橱柜、浴室柜、厨房三件套（含抽油烟机止逆阀）等工程。

（2）装饰安装工程主要包括：灯具、开关、插座、穿线、洁具及角阀、地漏、卫生间五金挂件等材料的采购及安装。

（3）精装房的深度清洁维护、第三方室内有害气体检测。

（4）精装修满足各分项验收、竣工验收、竣工备案、档案验收所需要的各项资料，以及中间过程中与政府相关部门的各项沟通工作，相关费用需在投标价中考虑。

（5）精装修与项目其他工程分界部位施工。图纸中中明确做法的以图纸为准，图纸中未明确做法的以招标方书面文件确认为准。交界位置费用不再单独计

算，需投标方在投标价中考虑，如栏杆交界面、铝窗交界面、首层大堂瓷砖交界面等。

(6) 成品保护费用需投标方在投标时一并考虑。后续施工过程中因成品保护未施工到位，产生的任何破坏，由投标方自行承担、处理。

(7) 除 C1、C2 户型采购安装燃气灶、吸油烟机、消毒柜外，其余户型只采购安装燃气灶和吸油烟机。详见户型电气配置表。

户型电气配置表									
户型	射灯	厨房 300*600mm灯 盘	吸顶 灯	三合一暖风机 (1台)	LED灯 带接线 口	油烟机 (1台)	灶台 (1 台)	消毒柜 (1台)	户型 总数
A1户型(75m²)	√	√	√	√	√	√	√		132
A2户型(75m²)	√	√	√	√	√	√	√		66
A3户型(75m²)	√	√	√	√	√	√	√		22
B1户型(95m²)	√	√	√	√	√	√	√		242
B2户型(95m²)	√	√	√	√	√	√	√		132
B3户型(100 m²)	√	√	√	√	√	√	√		66
B4户型(95m²)	√	√	√	√	√	√	√		57
B5型(100m²)	√	√	√	√	√	√	√		22
B6户型(95m²)	√	√	√	√	√	√	√		19
B7型(95m²)	√	√	√	√	√	√	√		9
B8户型(95m²)	√	√	√	√	√	√	√		3
C1型(125m²)	√	√	√	√	√	√	√	√	22
C2户型(125 m²)	√	√	√	√	√	√	√	√	66
备注：1、“√”代表户型配置的电气内容									
2、电气最终被配置以丙方确定为准，户型总数为清溪雅苑整个项目，以建筑图为准									
3、电气清单具体参数详见材料清单									

2.1 承包方式：除符合招标人规定的签证变更外固定总价包干、图纸包干（①公区部分：除符合丙方规定的签证变更外固定总价包干、图纸包干；结算时不作调整，工程量清单量差、漏项已在投标时做增补，施工过程中不得以少量漏项为由以签证、变更等任何形式增加费用。②室内批量精装部分：除符合丙方规定的签证变更外，按照各户型实际装修套数乘以各户型中标全费用综合单价（含第三方室内环境检测、开荒保洁）进行结算，结算时不作调整，工程量清单量差、漏项已在投标时做增补，施工过程中不得以少量漏项为由以签证、变更等任何形式增加费用。）。

本标段室内精装部分各户型总套数为440套，本合同暂定施工333套，结算时按照实际装修的套数进行结算。实际装修套数可能会根据政策因素或者销售情况发生变化（全部施工或者全部取消均有可能），实际装修的房号也可能存在不同楼栋、不同单元、不同楼层等分散情况，无论实际装修数量多与少，中标单位不得以减少潜在利润、订货数量与实际悬殊太大、装修房号分散导致材料运输降效等理由向招标人提出任何费用补偿。

包干总价（户内精装修按每套全费用综合单价包干）包括内容但不限于实施和完成工程所需的：人工费、材料费、机械费、搭设脚手架（含满堂架）工料费用、瓷砖、石材磨边费、材料加工、开槽、防污、防碱、防水及材料所需的各种检测费及试验费、第三方室内有害气体检测费（不限于甲醛检测等等），各种材料的损耗费、运输费、卸车费、水平、垂直运输费、材料场内二次运输费、技术处理费、保管费、损耗费、安装费、缺陷修复费、保险费、合同工期内的赶工费、施工水电费、技术措施费（含混凝土及钢筋混凝土模板及支架费、脚手架费等）、已完工程及设备保护费、安全文明施工费及临时设施费、雨季或异常气候施工措施费、成品及半成品保护费、工程竣工清理费及垃圾外运费、竣工图出图费、现场经费、综合管理费、利润、规费、税金、风险、政策性文件规定及合同包含的应有费用。以及合同明示或暗示的所有一般风险、责任和义务，合同总价已包含按图纸、规范及确保险收需要进行检测的所有检测费用，包括但不限于完成招标工程量清单及设计图纸所示全部内容。包括按东莞市相关政府规定应由乙方购买的所有工程保险，以及合同明示或暗示的所有一般风险、责任和义务，除有特别约定，乙方在实施本项目工程过程中可能产生的各项费用均由乙方承担。

3. 施工区域

4#、5#、6#、8#楼公共区域电梯厅和大堂全部精装修内容，8#楼二层至二十一层配建安居房全部精装修内容。配建安居房不可销售，可销售商品房部分，室内批量精装修工程量暂定占可售总户数约 70%。二标段根据图纸预估总的工程量为：A1 户型共 46 户；A3 户型共 21 户；B1 户型共 92 户；B2 户型共 46 户；B4 户型共 60 户；B6 户型共 20 户；B7 户型共 1 户；B8 户型共 1 户；C2 户型共 46 户。具体实际施工房号、施工户数以甲方书面通知为准，数量可能会有调整。

三、 合同工期

1. 工期

该项目电梯厅公共区域、大堂装修和 8 号楼二层至二十一层配建安居房精装修开竣工日期暂定为 2021 年 8 月 25 日至 2022 年 2 月 20 日，共计 179 天；可售商品房部分，室内批量精装修开竣工日期暂定为 2022 年 4 月 30 日至 2022 年 9 月 30 日，共计 153 天。

具体工期以中标通知书发放后丙方书面通知进场当天起计，并要求工程进度必须满足项目整体的总施工进度计划要求。工期为日历工期，含节假日、阴雨天、停水停电等所有因素。

对于要求的总工期，乙方每滞后一天，则应承担违约金¥2000 至 20000 元/天。乙方进场后应排布施工进度计划并报乙方审批（总工期及关键节点工期不允许超过本技术要求规定时间），经审批的进度计划关键节点工期每滞后一天，则应针对该节点承担违约金¥ 5000 元/天。

项目各楼栋主体总包单位已经完成具备工作面移交的前提下，在丙方发放中标通知书当天算起 30 天内，乙方应完成对现场楼栋进行逐套检查及工作面移交工作，每套房形成书面移交文件，若有问题整改应以书面形式反馈总包单位并限期整改，若总包单位未按时整改完成，则由乙方全面负责整改（整改费用从总包工程款中扣除，扣除费用按实际施工价格计算），乙方不得以任何主体工程通病类质量缺陷、材料组织、工程实体尺寸错误等小问题拒绝接收工作面及延长工期要求，如经丙方认定乙方拖延进场，丙方有权解除合同不做任何补偿并保留后续索赔权利。乙方不履行上述全套管理动作则视同默认无条件接收工作面。

主要装修工期控制节点：

(1)、工期节点计算暂按开工时间 2021 年 7 月 25 日，具体开工时间以丙方书面通知进场为准。

(2)、因乙方原因如未按以上控制工期完成，造成丙方损失超过工期滞后违约金时，由乙方补足，并且丙方有权将未完成项目重新发包，由此发生的费用从乙方当期进度款中扣除。

(3)、以上分部工程完成后由施工单位提出验收申请，由丙方和监理共同验收和书面确认。

(4)、合同总价已包括必须的加班和抢工措施等所发生的相关费用以使本工程能在节点控制工期之日前完成，签订合同既视同乙方默认任何材料组织及抢工措施费用等后期均不予补偿。

2. 质保期和售后服务

(1) 乙方必须自办理完竣工验收合格之日起为本项目提供为期 2 年的免费维修期（防水工程免费维修期为 5 年），时间从本项目竣工验收合格之日起计算。

(2) 在免费维修期内，由于质量原因造成的任何损伤和损坏，乙方应负责免费修理或更换；并承担所有连带责任。

(3) 乙方在竣工后的维保期间，需在接到业主维修通知 24 小时内进行维修服务，并在 48 小时内完成各种中、小型维修情况。

(4) 保修期后，乙方承诺继续以最优惠的价格承担工程维修责任。

(5) 若乙方未按照质保期和售后服务履约，招标方可根据影响情况进行 1000 至 20000 元每处每次进行处罚（不含维修费）。乙方若在招标方指定时间内完成整改，招标方可委托符合资质的单位进行维修，相关维修费用从乙方维修款中双倍扣除。

(6) 针对业主收楼时提出的各项问题，均由乙方派遣专人沟通、跟踪处理。若未妥善处理或态度恶劣，招标方可根据影响情况进行 1000 至 20000 元每次处罚。

四、质量标准

本工程质量验收标准：合格

五、工程承包价格

1、合同价款

币种：人民币。

合同总价（大写）：叁仟零伍拾捌万叁仟零肆拾玖元柒角整。

（小写）：¥30583049.70 元。

☐ 按施工图纸总价包干不作任何调整；

■ **①公区部分：**除符合丙方规定的签证变更外固定总价包干、图纸包干；结算时不作调整，工程量清单量差、漏项已在投标时做增补，施工过程中不得以少量漏项为由以签证、变更等任何形式增加费用。**②室内批量精装部分：**除符合丙方规定的签证变更外，按照各户型实际装修套数乘以各户型中标全费用综合单价（含第三方室内环境检测、开荒保洁）进行结算，结算时不作调整，工程量清单量差、漏项已在投标时做增补，施工过程中不得以少量漏项为由以签证、变更等任何形式增加费用。

☐ 除设计变更、现场签证外，可对部分差价进行调整；

各分项造价汇总表：详见后附表

2、项目单价：

■ 详见定标书（招标工程）；

☐ 详见经确认的工程报价单或预算书（非招标工程）；

六、组成合同的文件（以下简称合同文件）

组成合同的文件排序在前的，解释优先。

■ 协议书；

■ 乙方承诺函件；

■ 特殊条款和补充条款（含招标补充说明、招标补遗答疑内容）；

■ 通用条款；

■ 合同附件；

■ 中标通知书（适用招标投标工程）；

■ 投标文件（适用招标投标工程）（包含：技术要求、技术标书编制要求、商务标书编制及措施项目、合同条件、投标函、工程量清单及单价表、施工组织设计、廉洁合作协议、工程质量保修协议书、关于设计变更、现场签证的协议条款、工程量计算规则）；

十、丙方向乙方承诺按照合同约定的方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十一、本分包合同甲、乙、丙三方约定由三方法人代表或授权代表在下面签署并加盖公章后生效。

甲方：(公章) 陕西建工集团
有限公司

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：



乙方：(公章) 深圳市设计装饰
工程有限公司

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：



丙方：(公章) 东莞市振业投资发展有限公司

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：



合同订立时间：2021年8月31日

合同订立地点：东莞清溪镇

深圳市振业（集团）股份有限公司

工程竣工验收合格证明

项目名称：振业清溪雅苑大堂、电梯厅、样板房及户内批量精装修工程（二标段）（二次）工程

日期：2022.12.30

施工合同名称	振业清溪雅苑大堂、电梯厅、样板房及户内批量精装修工程（二标段）（二次）项目	合同编号	
施工单位自检情况说明	已按合同要求完成4、5、6、8号楼公共区域电梯厅和大堂及户内440户全部精装修内容 1、装饰硬装工程主要包括：墙面、天棚乳胶漆，墙面、地面瓷砖的铺贴及瓷砖勾缝、木地板铺装（与门槛石接缝处需采用铝合金T型收边条）、卧室客厅天花吊顶、厨房和卫生间的铝扣板吊顶、及户内门、橱柜、浴室柜、厨房三件套（含抽油烟机止逆阀）等工程； 2、装饰安装工程主要包括：灯具、开关、插座、穿线、洁具及角阀、地漏、卫生间五金挂件等材料的采购及安装； 3、精装房的深度清洁维护、第三方室内有害气体检测； 4、精装修满足各分项验收、竣工验收、竣工备案、档案验收所需要的各项资料，以及中间过程中与政府相关部门的各项沟通工作。		
施工单位意见	自检合格，现申请验收！		专业工程师：钟里宁 项目负责人：李利强 2022.12.30
地区公司组织相关部门联合验收情况说明	注项目已完成151间低层住宅可研住宅已全部验收合格。		
整改跟踪情况说明及联合验收结论	整改完成。12月30日		
联合验收各部门意见	设计单位意见	合格	专业工程师：李威 项目负责人：李威 2022.12.30
	监理单位意见	合格	专业工程师：李威 总监理工程师：李威 2022.12.30
	工程管理部意见	合格	专业工程师：李威 项目经理：李威 2022.12.30
	成本控制部意见	合格	专业工程师：李威 成本总监：李威 2022.12.30
地区公司总经理意见	（意见、盖公章） 同意		签名：李威 2022.12.30

施工业绩 5：区质检站、安监站、建废所搬迁装修工程

中标通知书

标段编号：44030620190029001001

标段名称：区质检站、安监站、建废所搬迁装修工程

建设单位：深圳市宝安区建筑工务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市设计装饰工程有限公司

中标价：2050.962528万元

中标工期：245

项目经理(总监)：杨万明

本工程于 2019-02-01 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-03-26



张友为

查验码：7955255996062699

查验网址：www.sz.jsjy.com.cn



合同编号：418-SQ-001

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：区质检站、安监站、建废所搬迁装修工程

工程地点：深圳市宝安区桃源商务大厦 A 座

发 包 人：深圳市宝安区建筑工务署

承 包 人：深圳市设计装饰工程有限公司

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市设计装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 区质检站、安监站、建废所搬迁装修工程

工程地点: 深圳市宝安区桃源商务大厦A座

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 项目位于宝安区桃源商务大厦A座,装修改造范围为一至三楼的一个单元和四至五楼的两个单元,装修总建筑面积约为13408.59平方米,现状为毛坯。工程内容包括建筑工程、装饰工程及安装工程(含给排水、强电、燃气工程、弱电智能化、通风空调及防排烟、消防工程、特殊气体工程等)。项目概算4476.40万元,其中,建安工程费3867.33万元。(其中弱电智能化工程概算建安费为1355.36万元,不在此次发包范围,由项目单位另行发包)。

资金来源: 财政投入占100%; 国有资本占%; 集体资本占%; 民营资本占%; 外商投资占%; 混合经济占%; 其他占%。

二、工程承包范围

工程内容包括: (1) 装饰工程: 地面工程、墙面工程、天棚工程、门窗工程、隔断工程等。(2) 安装工程: 给排水工程、强电工程、燃气工程、通风空调及实验室排风、废气处理工程、消防工程、特殊气体工程。(3) 配套工程: 白蚁防治、污水处理系统、景观绿化、标识系统工程等。(4) 弱电智能化工程不在此次发包范围,由项目单位另行发包,总承包人必须给予全过程的相关配合服务等。(5) 本工程建设项目总投资计划内并经委托人确认的其他内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程 _____ 万平方米	☐ 电信管道工程 _____ 米
☐ 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程 _____ 米

☐ 软基处理工程 _____ 万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
☐ 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
☐ 给水管道工程 _____ 米	☐ 泵站工程 _____ 平方米
☐ 道路工程长: _____ 米宽: _____ 米	☐ 隧道工程长: _____ 米宽: _____ 米高: _____ 米
☐ 桥梁工程 _____ 座	☐ 道路改造工程长: _____ 米宽: _____ 米
☐ 排水箱涵工程长: _____ 米宽: _____ 米高: _____ 米	☐ 路灯照明工程 _____ 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 _____ 米
☐ 交通安全设施工程 _____ 米	☐ 燃气工程 _____ 米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它 _____);		
☐ 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它 _____);		
☐ 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: _____ 平方米□其它 _____);		
☐ 通风与空调 (□通风□空调□其它 _____);		
☐ 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它 _____);		
☐ 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它 _____);		
☐ 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它 _____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (□室外设施□附属建筑 _____);		
☐ 室外环境 _____。		
☐ 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☒ 消防工程	☒ 门窗	☒ 防水工程	☒ 电气照明	☐ 建筑节能
☒ 通风与空调 (☒ 通风 ☒ 空调 □其它 _____);				
☒ 建筑给排水及供暖 (☒ 室内给、排水系统 □其它 _____);				
☐ 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它 _____);				
☒ 其它: 拆除工程、地面、墙面、天花、燃气、特殊气体工程。				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2019 年 4 月 1 日（实际以项目总监签发开工令为准）；

计划竣工日期：2019 年 12 月 31 日（以实际竣工验收日期为准）；

合同工期总日历天数 275 天（承包人在正常情况下的工期是 245 天，发包人的预留工期是 30 天）。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写） 贰仟零伍拾万玖仟陆佰贰拾伍元贰角捌分（¥ 20509625.28 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 贰拾叁万玖仟捌佰叁拾玖元叁角玖分（¥ 239839.39 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） （¥ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 壹佰玖拾万元（¥ 1900000 元）（暂定）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） （¥ 元）；

(5)总承包服务费：

人民币（大写） 叁拾壹万柒仟叁佰零陆元贰角叁分（¥ 317306.23 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 4 月 15 日;

订立地点: 深圳市宝安区9区广场大厦3楼

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后生效。

本合同一式 14 份,均具有同等法律效力,发包人执 10 份,承包人执 4 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 张友为

组织机构代码：124403064557544666

地址：深圳市宝安区9区广场大厦三楼

邮政编码：518101

法定代表人：张宇

委托代理人：

电话：0755-27781013

传真：0755-27783381

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：31440300192184152Y

地址：深圳市福田区八卦三路荣生大厦6楼

邮政编码：518029

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-25846905

传真：0755-25846912

电子信箱：ssj989@163.com

开户银行：华夏银行深圳分行华强北支行

账号：10866000000091943

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称： 区质检站、安监站、建废所搬迁装修工程

验收日期： 2024 年 9 月 23 日

建设单位（盖章）： 深圳市宝安区建筑工务署



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

骑



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	区质检站、安监站、建废所搬迁装修工程				
工程地点	深圳市宝安区桃源商务大厦A座	建筑面积	13408.59m²	工程造价	2050.962528万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：5层 地下：/层		
施工许可证号	2018-440306-92-01-70226601	监理许可证号			
开工日期	2019年06月22日	验收日期	2021年9月23日		
监督单位	宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	XYJG2019020		
建设单位	深圳市宝安区建筑工务署				
勘察单位					
设计单位	深圳市建装业集团股份有限公司				
总包单位	深圳市设计装修工程有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	卢晓阳
副组长	王晓哲、史跃、黄腾达、黄小兰、安鑫、杨万明
组员	黄腾达、凌朝武、苏斌、曾群林、胡映红、丁光斌、王国富、刘义华、陈智利、张剑峰、管继鑫、张玲玲

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王晓哲	黄腾达、曾群林、凌朝武、苏斌、胡映红、丁光斌、王国富、刘义华、陈智利、管继鑫、张玲玲
建筑设备安装工程	王晓哲	黄腾达、曾群林、凌朝武、苏斌、胡映红、丁光斌、王国富、刘义华、陈智利、管继鑫、张玲玲
工程质控资料	王晓哲	黄腾达、曾群林、凌朝武、苏斌、胡映红、丁光斌、王国富、刘义华、张剑峰、管继鑫、张玲玲

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
消防工程	合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

第 1 章

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	姚哲	宝安区招商局	项目负责人		姚哲
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10	史斌	宝安区建筑工程局	项目负责人		史斌
11	刘之	宝安区建筑工程局			刘之
12	苏晓林	宝安区建筑工程局			苏晓林
13	张朝武	住建局			张朝武
14	陈世	龙建监理有限公司			陈世
15	王之				王之
16	陈明	康装业	设计		陈明
17	陈平	宝安区住房和建设事务中心			陈平
18	李松	深圳市龙岗区住房和建设局	设计		李松
19	李松	深圳市设计装饰工程有限公司	项目负责人		李松
20	张世				张世
21	王世		施工员		王世
22	丁光斌		项目技术负责人		丁光斌
23	刘义华		质量员		刘义华
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

- 1、根据区质安站来函要求（详见附件）：为方便项目尽快搬迁，建议对区质检站、安监站、建废所搬迁装修工程进行分段竣工验收，两部分验收后出具整体竣工验收报告。2019年11月29日各参建单位已对区质检站、安监站、建废所搬迁装修工程（2层办公区、3层、4层、5层）竣工验收，区质检站参加对验收程序等进行了监督指导。
- 2、各参建单位对本次区质检站、安监站、建废所搬迁装修工程（1层、2层剩余未验收的实验室等部分）进行竣工验收。
- 3、现出具整体竣工验收报告，2019年11月29日验收部分报告详见附件。

本工程已严格按图纸和合同的要求施工完成，各项技术资料齐全，质量符合验收要求，各分部验收合格，综合评定合格，同意竣工验收。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2019年9月23日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 注册号 440191009 有效期 2021.12.24 深圳市龙建建设工程有限公司 2019年9月23日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2019年9月23日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2019年9月23日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
---	--	---	---	--------------------------------------



* GD - E1 - 914 / 6 *

附表 6：《拟派设计负责人类似业绩情况表》

- 1、工程名称：荔香路综合文体中心设计采购施工总承包；合同金额：15742.736666 万元；
合同签订时间：2021/9；职务：设计负责人
- 2、工程名称：深圳担保集团有限公司办公总部装饰改造工程；合同金额：4427.307299 万元；
合同签订时间：2021/12；职务：设计负责人
- 3、工程名称：龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程(设计)；合同金额：1550.64 万元；
合同签订时间：2021/11/16；职务：项目负责人

设计负责人业绩 1：荔香路综合文体中心设计采购施工总承包

仅供创投大厦使用

深圳市建安(集团)股份有限公司及中国国有资本风险投资基金

合同编号: LXLZHWTZ-009-2021

副本

存档
NO: 4402108

深圳市建筑工务署工程管理中心
合同协议书

项目名称: 荔香路综合文体中心

合同名称: 荔香路综合文体中心设计采购施工总承包(EPC)合同

承包方: 深圳市建安(集团)股份有限公司//深圳市特区建工集团有限公司
公司//深圳市建筑设计研究总院有限公司

日期: 二〇二一年九月

创投大厦(重新招标)投标使用

荔香路综合文体中心设计采购施工总承包（EPC）

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：深圳市建安（集团）股份有限公司//深圳市特区建工集团有限公司//

深圳市建筑设计研究总院有限公司

项目负责人姓名：王树春 资格等级：一级建造师 证书号码：粤 144060701742

项目经理姓名：王成亮 资格等级：一级建造师 证书号码：粤 144151531259

设计负责人姓名：陈一川 资格等级：一级注册建筑师 证书号码：1244111107

本工程于 2021 年 7 月 21 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：荔香路综合文体中心设计采购施工总承包（EPC）

工程地点：深圳市福田区华强北街道荔香路南侧。

工程内容：本项目总用地面积 3223 平方米，用地性质为文体设施用地。总建筑面积 12772 平方米（地上建筑面积 10277 平方米、地下建筑面积 2495 平方米），包括体育健身用房 5193 平方米、文化活动用房 1075 平方米、配套服务用房 3884 平方米、设备用房 2620 平方米。主要建设内容包括基础工程，地下室和地上建筑土建、装饰及安装工程，室外配套工程，设备购置工程。

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：约 12772 平方米；

工程立项批准文号：/

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

1、工程施工纳入委托范围：主体结构工程（不含钢结构工程）、屋面工程、装饰装修工程（含精装修工程）、通风空调（不含洁净空调）、给排水、电气工程、消防设施工程、燃气工程、室外工程（室外管网、室外配套等）、地基基础工程、基坑支护工程、拆除工程、绿化工程、土石方工程、变配电工程、智能化工程、幕墙工程、钢结构工程。

其他：管线迁改、建筑隔振工程、施工围挡、临时设施、临水临电施工、水土保持、白蚁防治工程、海绵城市、抗震支架、标识标牌系统、水土保持设计、建筑节能环保工程（包括绿色建筑、装配式建筑、建筑节能等）、BIM模型建立及应用（含VR虚拟场景制作）、绿化迁移、泛光照明、泳池配套设备、文体设备及体育工艺、厨房设备等。

2、工程设计：在发包人提供的设计方案的基础上，完成后续所有专业的所有设计工作，包括但不限于方案深化及专项方案设计、全专业初步设计、概算编制和申报、全专业施工图设计、各专项深化设计、隔振评估及设计、非标准设备设计文件（如有）、BIM模型建立及应用、施工图编制、面积测量等，配合各项政府报审及相关手续、组织通过各项设计评审、和周边建筑连廊连接、机电系统联系的设计对接及配合、材料设备选样配合以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。

（1）设计文件：包括规划、总图、建筑、结构、幕墙、给排水、电气、通风与空调、人防设计（包括人防易地建设技术论证文件）、消防、标识系统、泛光照明、建筑智能化、电梯（升降梯及自动扶梯）、道路（包含临时及永久路口开设）、燃气、建设用地范围外的管线接入、建筑节能环保（包括绿色建筑、建筑节能、太阳能利用、编制用水节水报告、中水系统、雨水回用和屋顶绿化等）、隔振评估及设计、体育工艺、抗震支架、地基处理、基坑支护、边坡治理、钢结构、预应力、装配式建筑、灯光、建筑声学、音响、管线迁改（包括本项目红线内及红线外与本项目相关的管线迁改）、水土保持（方案、初设及施工图）、厨房、游泳池、海绵城市、初步设计面积测量、施工图面积测量、围墙设计、室内设计、室外工程、园林景观、室外照明、建设用地范围外的管线接入、污水处理等专业的的设计成果，以及其他未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其他特殊工程的设计成果；

（2）BIM：BIM全过程设计，并提供各阶段BIM成果；

(3) 概算：负责设计范围内全部内容的概算编制，并配合申报；

(4) 竣工图编制：负责设计范围内全部内容的竣工图编制。

3、工程采购：本工程招标范围内所需的材料和工程设备均由承包人负责采购、运输、保管和安装，承包人应对其采购的材料和工程设备负责。

4、负责办理从设计阶段到竣工验收阶段的所有报批报建工作。

纳入本次承包人设计范围的项目均纳入本次施工范围，发包人不另行发包。

三、合同工期

计划开工日期：2021年8月25日（以中标通知书发放之日为起算日期）

计划竣工日期：2023年11月1日

合同工期总日历天数为：799日历天（计划开竣工日期与合同工期总日历天数不一致的以总日历天数为准）

工期奖罚：2023年11月1日前完成竣工验收，每提前一天奖励5000元，每滞后一天处罚1万元，奖励累计不超过50万元。处罚累计不超过合同价5%。

节点工期要求：

- 1) 合同签订后40个日历天内完成地基基础、基坑支护的初步设计图和施工图设计；
- 2) 合同签订后40个日历天内完成初步设计和概算编制；
- 3) 合同签订后100个日历天内完成全专业施工图设计。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格，符合工务署标准。

五、合同价款及支付方式

人民币(大写)壹亿伍仟柒佰肆拾贰万柒仟叁佰陆拾陆元陆角陆分(¥157427366.66元)；

其中：

- (1) 设计费：

人民币（大写）：肆佰伍拾玖万伍仟捌佰零肆元整（¥ 4595804.00 元）；

（2）安全文明施工费：

人民币（大写）：叁佰玖拾伍万伍仟陆佰柒拾柒元伍角玖分（¥ 3955677.59 元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：/

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）：捌佰叁拾万壹仟捌佰元整（¥8301800.00 元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）：壹仟贰佰捌拾万元整（¥ 12800000.00 元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）：壹佰万元整（¥ 1000000.00 元）。

最终结算价以深圳市财政投资评审中心的评审报告或甲方指定的第三方机构审核结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（不含暂列金额和奖励金）的 15%即 2154.4104 万元（人民币）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、工程进度款的支付

（1）设计费支付（含各专业施工图设计、BIM 技术应用费及竣工图编制）

1）设计费（施工图设计费及竣工图编制费）的支付进度与支付比例

设计费分基本酬金（占 90%）和绩效酬金（占 10%）两部分，基本酬金总价包干，绩效酬金根据履约评价结果支付；

A、基本酬金的支付

服务费用名称	服务阶段	支付时间	占基本酬金的比例（%）
基本酬金	首付款	合同签订后，拆改、基坑支护、桩基及基础施工图完成并经发包人确认。	10

仅供创投大厦43、44两层及中国国资本风投大厦A座1201室办公场地装修改造项目设计采购施工总承包-创投大厦（重新招标）投标使用

发 包 人：（公章）深圳市建筑工务署



承 包 人：（公章）深圳市建安（集团）



股份有限公司//深圳市特区建集

团有限公司//深圳市建筑设计研

究总院有限公司

陈机

住 所：

住 所：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开 户 银 行：

开 户 银 行：

账 号：

账 号：

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：

备案意见：

年 月 日



2021.10

设计负责人业绩 2：深圳担保集团有限公司办公总部装饰改造工程

JG-GCHT-2021-100

SFL-2017-01

工程编号：

合同编号：ZB6012114

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC工程总承包”模式招标项目)

工程名称：深圳担保集团有限公司办公总部装饰改造工程

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳担保集团有限公司

承 包 人：深圳市建筑设计研究总院有限公司

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

2017 版

仅供创投大厦43、44两层及中国国有资产大厦1201室办公场地装修改造项目设计采购施工总承包-创投大厦（重新招标）投标使用

第一部分 协议书

发包人：深圳担保集团有限公司

承包人(全称)：深圳市建筑设计研究总院有限公司//深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

其中，联合体牵头人(全称)：深圳市建筑设计研究总院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳担保集团有限公司办公总部装饰改造工程

工程地点：深圳市南山区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：项目位于深圳湾创新科技中心 2 栋 A 座 55-58 层和 1 栋 C 座 4 5-46 层，建设规模包括：深圳湾创新科技中心 2 栋 A 座 55-58 层办公楼装饰改造工程和 1 栋 C 座 45-46 层公寓装饰改造工程，装饰改造面积总计约 8603 平方米。工程主要内容包括：局部结构加固改造工程（含钢结构楼梯）、装饰装修工程、机电改造工程（含消防工程、空调系统工程）、智能化安装工程、家具电器采购安装、餐厅设备采购安装等。

资金来源：国有资本 100%；其他 0%。

二、工程承包范围

本次承包内容主要为深圳担保集团办公总部装饰改造设计采购施工总承包（EPC）工程，包括设计、采购、施工、安装、竣工验收以及其它与项目建设相关的所有服务及配合工作。具体招标范围包括但不限于以下内容：1、设计：包括但不限于初步设计、施工图设计（含竣工图编制）、绿色装修污染全过程控制、图纸精细化审查以及提供施工阶段设计配合、按国家有关规定和相关规范要求或者发包人指令由设计单位完成的工作；提交相关的设计成果报政府有关部门审核通过，施工期间的设计修改和变更；以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其它特殊工程的设计；2、

材料设备采购：所有材料、设备、家具、电器等采购；3、施工：本次施工内容包括但不限于：

局部结构加固改造工程（含钢结构楼梯）、装饰装修工程、机电改造工程（含消防工程、空调系统工程）、智能化安装工程、家具电器采购安装、餐厅设备采购安装等，装饰改造面积约8603平方米，详见图纸、交付标准及模拟工程量清单；4、其它与工程建设相关的服务及配合工作（包括但不限于）：牵头办理相关报批报建工作，配合工程验收，内外部协调等。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程（ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它_____）；		
☐ 主体结构工程（ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它_____）；		
☒ 建筑装饰装修工程（ ☐ 门窗 ☐ 幕墙：平方米 ☐ 其它_____）；		
☒ 通风与空调（ ☒ 通风 ☒ 空调 ☐ 其它_____）；		
☒ 建筑给水排水及供暖（ ☒ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____）；		
☒ 建筑电气工程（ ☐ 室外电气 ☒ 电气照明 ☐ 其它_____）；		
☒ 智能建筑（ ☒ 综合布线系统 ☒ 信息网络系统 ☒ 其它_____）；		
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☒ 消防工程
☐ 室外工程（ ☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____） ☐ 室外环境_____。		
☒ 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

三、合同工期

合同工期总日历天数：210天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

设计计划开工日期(绝对日期或相对日期)：2021年12月16日；

施工计划开工日期(绝对日期或相对日期)：以监理签发开工令为准；

计划竣工日期(绝对日期或相对日期)：2022年6月29日。

四、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：

按照国家现行标准、规范、规程等开展、设计工作，设计深度和广度满足要求。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：符合国家现行的验收标准，质量合格。

五、签约合同价

人民币（大写）肆仟肆佰贰拾柒万叁仟零柒拾贰元玖角玖分（¥44,273,072.99 元）。

其中：

（1）本项目勘察单位为____/____，勘察任务不在本次招标范围内；

（2）设计费：

人民币（大写）叁佰柒拾贰万肆仟元整（¥3,724,000.00 元）；

（3）建安工程费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写）贰仟伍佰贰拾柒万捌仟贰佰柒拾壹元玖角玖分；

（¥25,278,271.99 元）；

（4）设备及工器具购置费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写）陆佰伍拾叁万零伍佰零壹元整（¥6,530,501.00 元）；

（5）专业工程暂估价：

人民币（大写）伍佰万元整（¥5,000,000.00 元）；

（6）暂列金额：

人民币（大写）叁佰柒拾肆万零叁佰元整（¥3,740,300.00 元）；

（7）其他：/

人民币（大写）____/____（¥____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- （1）本合同签订后双方新签订的补充协议；
- （2）合同协议书；
- （3）中标通知书及其附件；
- （4）发包人要求；
- （5）合同补充条款；
- （6）合同专用条款；
- （7）合同通用条款；
- （8）双方确认的技术工艺和设计方案；

- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (12) 图纸和(或)技术规格书;
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 12 月 日; 订立地点: 深圳市。

发包人和承包人约定本合同自后生效。

本合同一式 17 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 8 份, 承包人执 8 份, 监理人保存 1 份

发包人：(公章)

深圳担保集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人一：(公章)

深圳市建筑设计研究总院有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：914403001922442608

地址：深圳市福田区振华路八号

法定代表人：廖凯

委托代理人：

电话：0755-83788838

电子信箱：

开户银行：建行深圳振华支行

账号：44201521700056004467

承包人二：(公章)

深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：9144030019217993XJ

地址：深圳市福田区福保街道市花路14号

盈福大厦6楼

法定代表人：

委托代理人：

电话：

电子信箱：

开户银行：中国银行深圳分行东门支行

账号：773157929528

工程款必须汇入公司以下指定账户
深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司
中国银行深圳东门支行
账号：773157929528

息化)管理平台的融合等约定如下: 本项目施工图阶段、施工阶段应包含 BIM 技术应用, BIM 模型包括建筑、结构、机电、主要典型空间(入口门厅、会议室、公共办公区、领导办公室、餐厅、宿舍标准间两间)的装饰。BIM 应用成果包括管线控制、主要典型空间 VR 虚拟场景。移交方式为设计阶段模型、VR 虚拟场景;施工阶段竣工模型。数字化(信息化)管理平台不做要求。

4.3 承包人代表

(1) 承包人代表姓名: 详见第 4.3 (3) 条。

承包人代表职责: 详见第 4.3 (3) 条。

承包人代表权限: 详见第 4.3 (3) 条。

(4) 因擅自更换承包人代表的违约约定: 更换承包人代表需事先取得发包人的书面同意, 未经发包人同意, 承包人不得更换, 未经发包人同意擅自更换承包人代表的, 按照 50 万元/次的标准支付违约金。

增加以下内容:

(3) 项目负责人、设计负责人、施工项目经理的任命:

1) 承包人任命的项目负责人姓名: 章海峰, 资格证书号: 066200187; 设计负责人姓名: 陈一川, 资格证书号: 124411107; 项目经理姓名: 王璟秋, 资格证书号: 粤 1442006200806392。

承包人授权其代表承包人履行本合同约定的权利和义务, 承包人根据合同发出的一切文件(包括致发包人或监理人的通知), 均应以书面形式由项目负责人签字后发出。

2) 项目设计负责人和施工项目经理按合同约定组织工程实施。在紧急情况下为确保施工安全和人员安全, 在无法与发包人代表和总监理工程师及时取得联系时, 项目负责人有权采取必要的措施保证与工程有关的人身、财产和工程的安全, 但应在 48 小时内向发包人代表和总监理工程师提交书面报告。

(3) 项目负责人、设计负责人、施工项目经理的更换:

1) 承包人的项目负责人、设计负责人、施工项目经理除以下情形之一外, 不得更换:

① 因重病或重伤(持有县、区以上医院证明)两个月以上不能履行职责的;

② 因管理原因发生重大工程质量、安全事故, 承包人认为该项目设计负责人或(项目经理)

不称职需要更换的;

③ 无能力履行合同的责任和义务, 造成严重后果, 发包人要求更换的;

④ 因违法被责令停止执业的;

⑤ 因涉嫌犯罪被羁押或判刑的;

设计负责人业绩 3：龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程
(设计)

【龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程】	
设计合同	
合同编号：CRLCJ-LG03-CXXX01-SJ-211001	
发包人（甲方）：	华润（深圳）有限公司
设计人（乙方）：	深圳市建筑设计研究总院有限公司
2021 年【11】月	

仅供创投大厦42、44两层及中国国有资本风投大厦A座1201室办公场地装修改造项目设计采购招标使用

开户银行：建行振华支行
账号：44201521700056004457
电话：0755-83785462
企业地址：福田区振华路八号
设计大厦

(重新招标) 投标使用

设计合同

项目名称(以下简称“本项目”): 龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程(设计)

发包人(甲方): 华润(深圳)有限公司

设计人(乙方): 深圳市建筑设计研究总院有限公司

项目概况: 项目位于广东省深圳市龙岗区协平路西侧,规划的创建路南侧,百合盛世小区东北侧,[龙西-五联地区]法定图则 07-15、07-17 地块,建筑用地面积 31567.5 平方米,建筑总面积暂定 73551 平方米。
主要工作内容为:本项目的全部设计内容,包括但不限于新建教学楼、实验楼、行政楼、办公楼、体育综合楼、多功能厅、后勤综合楼、传达值班室、地下人防停车库及设备用房等建筑物及室外运动场、道路广场及绿化等室外设施。

建设地点: 深圳市龙岗区协平路西侧,规划的创建路南侧,百合盛世小区东北侧

投资规模: 总投资额暂定 54499.18 万元,最终以概算批复为准。

资金来源: 财政

鉴于:

1.乙方明确知悉:业主方【深圳市龙岗区建筑工务署】(下称“业主”)已将本项目委托甲方实施代建,乙方已认真查阅、理解、认可甲方招标文件的全部内容,并对业主授予甲方的权利无任何异议。

2.乙方在甲方举办的本项目招标活动中中标,由乙方为本项目提供设计服务。

基于上述情况,各方经友好协商,特订立本合同,以资共同遵守。

第1章 总则

1.1 乙方在甲方举办的本项目招标活动中中标,根据《中华人民共和国民法典》的规定,乙方接受甲方委托,按以下规定承担本项目的设计工作。为明确各方的权利和义务,经协商订立本合同。

1.2 合同依据

1.2.1 《中华人民共和国民法典》

1.2.2 《中华人民共和国建筑法》

1.2.3 《建设工程勘察设计管理条例》

1.2.4 《建设工程质量管理条例》

1.2.5 中国建设行政主管部门《建筑工程设计文件编制深度的规定》

1.2.6 中国建设行政主管部门《城市规划编制办法》

1.2.7 深圳市规划主管部门《关于报审建筑工程设计内容及深度的规定》

1.2.8 其它相关法律、法规、规章及规定

1.2.9 相关的建设工程审批文件

若上述规范性文件相互矛盾，按法律规定处理。

1.3 定义解释

如无特别说明，本合同中出现的下列词汇及用语的涵义以本条解释为准。

1.3.1 设计费：指甲方、业主因接受乙方提供的设计成果及服务，根据本合同规定应由业主向乙方支付的费用。

1.3.2 日：如无特别说明，本合同中均指公历日历天。

1.3.3 本合同中日期时间均为北京时间。

1.3.4 币种：本合同无特别说明的币种均指人民币（RMB）。

1.3.5 专业设计公司：具有工程设计专项资质，可承接同其资质等级相应的专项工程设计业务的企业。

1.4 组成合同的文件及优先次序

构成本合同的文件可视为是能够互相说明的有效文件，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

组成本合同的文件包括：

1.4.1 本设计合同；

1.4.2 中标通知书；

1.4.3 招标文件及补遗；

1.4.4 投标书及其附件；

1.4.5 标准、规范及规程有关技术文件；

1.4.6 合同双方有关工程的洽商等书面协议或文件。

第2章 设计要求

2.1 设计依据

2.1.1 甲方发出的设计招标文件（包括设计任务书或设计大纲）、补遗书和答疑书等。

2.1.2 甲方按要求的乙方提供的全部资料、文件及设计条件。

2.1.3 乙方提交的投标文件。

2.1.4 中标方案调整意见。

2.1.5 政府主管部门对各阶段设计文件的审查意见。

2.1.6 市委、市政府有关本项目的会议纪要和甲方有关本项目的会议纪要。

2.1.7 在工程建设过程中适用的有关工程建设标准、规范、技术规定和专业要求等。

2.1.8 其它有关资料。

2.2 设计内容、服务阶段及各阶段工作内容

2.2.1 全部设计工作分以下几个阶段完成：概念设计、方案设计、初步设计、施工图设计、概算编制、招标配合、施工配合及竣工图编制的全过程等各阶段的相关设计服务及相应的造价分析。具体设计内容以发包人确认的设计任务书及合同条款为准，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，

h. 乙方应按甲方或监理单位的要求，参加有关隐蔽工程的验收和配套设施的交验、单机试车和联合试车、参加工程竣工验收（包括但不限于图纸会审、关键施工节点的验收及施工样板的验收等）。

i. 审核其它单位或供货商的深化设计图纸是否符合原设计要求，确认并盖章。

j. 在工程施工期间，乙方应出席由甲方召集并提前通知的有关会议。甲方可根据设计和施工现场工程进度情况提出乙方驻场技术配合的要求，乙方应保证在收到甲方通知后按约定时间内派遣合格的技术人员到现场提供技术服务，具体要求以甲方通知为准。

k. 乙方为电梯、幕墙（如有）、门窗、灯光、景观、室内等深化设计单位提供机电专业预留接口设计条件，并对提供的资料负责。

1. 配合现场施工需要，及时准确的提供相关专业的预留、预埋综合机电图纸，机电管线综合图纸及剖面图。

m. 施工过程中对各个参与方提交的 BIM 模型进行与设计相关内容的配合审核工作，配合施工单位进行管线综合深化等 BIM 分析应用。

2.2.9.4 工程全部验收合格或投入使用视为本阶段工作结束。

2.2.9.5 工程竣工验收后，乙方应配合质保期维修或可能被抽中的绩效审核工作，协调解决相关的设计问题。

2.2.10 绘制工程竣工图阶段

2.2.10.1 参与竣工验收，按要求绘制工程竣工图，工程竣工图编制需完整齐全，真实而准确的反映竣工时工程的实际情况，做到图实相符、技术数据可靠、签字盖章手续完备。编制竣工图的依据为：设计施工图、设计变更通知单、施工图纸会审记录或交底记录、技术联系核定单等，经乙方签字确认设计资料方可作为竣工图编制依据。

2.2.10.2 满足《深圳经济特区城市建设档案管理规定》、《深圳市建筑工程文件归档管理办法》及工程结算的要求。

2.3 工程设计范围与内容

2.3.1 工程设计范围

规划用地范围内的全部工程内容以及与红线外市政管线（水、电、气及通讯）和道路接口（或连接段）的设计。

2.3.2 工程设计内容

2.3.2.1 包括项目计划投资所包含的全部设计内容，涉及的常规专业包括但不限于以下内容：规划用地范围内的规划、总图、建筑、结构、人防设计、室内（包括但不限于室内精装修的方案设计及施工图设计、固定家具、装饰物品、灯具、门及五金配件等）、景观园林（含植物配置）、幕墙（如有）、门窗、电气、泛光照明、通风与空调、空调室外机热环境模拟、给排水（包括用水节水评估报告）、智能化系统（包括但不限于信息设施系统、公共安全系统、建筑设备管理系统、机房工程等）室外道路、小市政管网、建筑节能环保（包括建筑节能、太阳能利用、中水系统、雨水回用、屋顶绿化、绿色建筑认证、海绵城市设计等）、

机电专业配合精装二次深化设计、消防、燃气、电梯、户外小品（包括但不限于景观雕塑、室外灯具、垃圾桶、休闲座椅、背景音乐等）、所有与使用相关的系统、专业及特殊工艺设计、设计各阶段成本测算、施工图预测绘、结构超限设计与审查（如有）、装配式设计及咨询、全过程BIM配合与协调、绿建设计咨询及认证、抗震支架设计、道路开口设计等。

2.3.2.2 特殊专业包括但不限于：基坑支护设计、钢结构、预应力、建筑声学、噪声咨询、灯光、音响、建设用地范围外的管线接入工程、水土保持工程施工图、厨房工程、污水处理工程、标识系统、运动场地专项设计（含康体、户外运动设施）、风洞试验（如有）、结构抗震振动台实验（如有）、结构减隔震（如有）、消防试验（如有）。

2.3.2.3 按照甲方要求，室内外机电管线综合图并进行碰撞检查，并满足现场施工要求及时协调管线走向以满足净高要求。

2.3.2.4 各专业图纸的表达范围、工作界面的划分及装订成册的分类方式必须符合甲方对施工合同标段的划分界线的要求。

2.3.2.5 及时、逐条回复审图公司、甲方的审图意见并相应修正调整。

2.3.2.6 施工图设计文件完成并经甲方确认后，乙方应协助甲方报政府审批部门办理审图手续；依据审图部门要求对施工图设计进行修改和完善，此项不属于甲方提出的设计变更。

2.3.2.7 出席或主持施工图设计过程中必要的各类管理、沟通、协调、研讨、汇报等会议。

2.3.2.8 工程项目实施过程中，及时准确的提供各相关专业的变更。

2.3.2.9 配合甲方招标、集采需求，审核施工单位、集采供应商、招标中标单位的选型清单、深化图纸，并在最终选型清单、深化图纸上签字盖章确认。

2.3.2.10 及时准确的提供相关专业的预留、预埋综合机电图纸，机电管线综合图纸及剖面图。

2.3.2.11 依据方案设计配合工程估算编制，依据初步设计图纸完成概算编制。

2.3.2.12 在甲方施工招标、设备和材料采购等工作过程中，乙方须提供所需技术要求，参加工程招标答疑和技术谈判等工作，及时解决设备订货和材料采购中出现的技术问题。提供施工全过程的施工技术配合工作。

2.3.2.13 按要求绘制工程竣工图，竣工图需满足有关工程档案管理及工程结算的要求。

2.3.2.14 乙方在按照任务书及相关法律法规设计的同时，应在设计过程中校核规划技术指标，须在初步设计阶段提供项目面积估算报告，在施工图设计阶段进行面积测算，完成面积测绘报告；施工图完成后对更新图纸进行面积测算报告更新，确保设计工作的准确性，并配合甲方完成竣工测绘工作，提高验收效率。上述报告及服务须由具备测绘资质且经深圳市地籍测绘大队认可的第三方单位提供。

2.3.2.15 以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其他特殊工程的设计。

2.4 设计深度

2.4.1 设计成果和服务必须符合中国建设部《建筑工程设计文件编制深度的规定》、《城市规划编制办法》、深圳市《关于报审建筑工程设计内容及深度的规定》及甲方、业主提出的各项设计标准、设计任务书、设计过程中审图意见等各项要求。

位进行计算。

2.9 乙方应制定设计创优计划，争取取得国家级、省级、市级、区级等奖项，后续达标奖金发放细则以《龙岗区政府投资项目高品质设计激励机制》和区会议纪要等文件为准。

第3章 设计费

3.1 设计费计取

3.1.1 为便于业主及时支付设计费，合同含税总价暂定为 RMB 15506400.00 元（大写人民币壹仟伍佰伍拾万陆仟肆佰元整）【税率为 6%，不含税总价为 RMB 14628679.25 元】，此暂定价格仅作为中间支付进度款的计算依据，最终设计费结算价以业主指定第三方审核机构审定价为准，如被政府审核部门（含财政投资评审中心）审核，则以政府审核部门（含财政投资评审中心）审定价为准。结合履约考评结果确定，具体参见本合同 3.4.2 项规定。

3.1.2 设计费包括乙方应当缴纳的中华人民共和国以外及港澳台地区的所有税收，并包括乙方应当在中华人民共和国境内（不含港澳台地区）缴纳的增值税、企业所得税等一切税收或者行政收费等费用。

乙方知悉，资金的拨付有赖于业主、政府部门的审批、付款，乙方同意，如因业主、政府部门原因导致资金支付迟延，业主不承担延迟付款的违约责任，且乙方应继续不间断履行本合同。乙方知悉，本项目为政府工程，由于政府投资审批时间及财政支付时间较长，乙方已充分考虑此项风险，业主不承担因此而产生的任何后果，包括但不限于由于政府主管部门或财政部门延期审批资金计划或延期拨付本项目建设资金导致业主逾期支付合同价款等。

若因乙方原因导致本项目设计成果不能通过业主评审 3 次以上的，业主有权不予支付此阶段的费用，解除合同并另行聘请其他合格的设计单位。

3.1.3 上述价款已包括乙方根据甲方评审意见及项目所在地主管部门报审的评审意见，进行合理设计修改、调整工作的费用；也包括了可能因项目报审、业主要求而产生的专家评审费用和其他因履行本合同约定服务而可能发生的一切直接或间接费用。上述价款包括乙方拟聘请的境内外专业顾问公司的服务费用。

若乙方团队中包含境外团队，并应将其境外设计人员的出入境记录报告中国内地政府税务当局。如果任何连续 12 个月内乙方境外设计人员因本合同任务在境内停留时间超过 183 天，乙方负有向中国内地政府缴纳所得税的义务。甲方如果收到内地税务当局的书面通知要求代为扣缴上述所得税，可从应付设计费中扣减并代为缴纳；完税证明和扣税通知由甲方转交乙方抵扣居住国税款。如果任何连续 12 个月内乙方境外设计人员在境内停留时间不超过 183 天，乙方无需向中国内地政府缴纳所得税（法律法规另有规定的除外，以税务局认定为准）；乙方可委托甲方代理有关免税事务。如乙方对中国内地税务局征收的所得税产生异议，甲方负责协助依《税收协定》等相关文件进行协商与交涉。

3.1.4 本项目设计费将依据国家发展计划委员会、建设部联合制定的《工程勘察设计收费标准》（计价格[2002]10 号）的规定计算方法为基准价的 120%，详细计算可参照国家发展和改革委员会价格司和建设部质量安全与行业发展司共同编写的《工程勘察设计收费标准使用手册》的解释和案例。

结算时，工程设计费基价以发改部门审定的概算中的建筑安装工程费为计费额，按上述原则计取设计

(本页无正文)

甲方：华润（深圳）有限公司

(公章)

地址：中国深圳市南山区华润置地大厦B座3楼

法定代表人：孔小凯

委托代理人：

电话：

传真：

邮政编码：518000

乙方：深圳市建筑设计研究总院有限公司

(公章)

地址：深圳市南山区深圳湾科技生态园11栋A座602

法定代表人：廖凯

委托代理人：

电话：0755-83768838

传真：

邮政编码：518000

合同签署地点：中华人民共和国广东省深圳市【南山】区

合同签署时间：2021年11月16日

敬告：

请将设计费款项汇入我方合同账号(或委托收款账号)，未经我方账号之一切款项，我方概不负责。本公司拒收现金设计费款。

附件一：本项目设计人员名单

本项目设计人员名单

序号	姓名	出生年月	注册资格	职称	拟在本项目中从事专业	社保购买单位
1	陈一川	1978.12	一级注册建筑师	高级工程师	项目负责人	深圳市建筑设计研究总院有限公司
2	刘玮	1979.02	一级注册建筑师	高级工程师	建筑专业负责人	
3	邹志岚	1973.12	一级注册建筑师	高级工程师	建筑专业负责人	
4	林勤鹏	1986.10	一级注册结构工程师	工程师	结构专业负责人	
5	李德	1991.01	一级注册结构工程师	工程师	结构专业负责人	
6	杜从彬	1981.09	注册公用设备工程师(给水排水)	高级工程师	给排水专业负责人	
7	崔兵	1987.12	\	工程师	给排水专业负责人	
8	罗兴	1972.11	注册电气工程师(供配电)	高级工程师	电气专业负责人	
9	李萍	1982.10	\	高级工程师	电气专业负责人	
10	蔡丹确	1967.05	注册电气工程师(供配电)	工程师	智能化专业负责人	
11	彭娟	1980.04	\	高级工程师	智能化专业负责人	
12	罗泓峰	1986.02	注册公用设备工程师(暖通空调)	高级工程师	暖通专业负责人	
13	黄昌	1990.08	\	工程师	暖通专业负责人	
14	刘晓东	1972.07	\	高级工程师	幕墙专业负责人	
15	杜晓钟	1968.05	\	高级工程师	景观专业负责人	
16	李利娇	1978.10	\	高级工程师	装饰专业负责人	
17	凌江	1979.10	\	高级工程师	BIM专业负责人	
18	周道琴	1974.01	注册造价工程师	高级工程师	造价专业负责人	

附表 7：《拟派施工项目经理类似业绩情况表》

1、工程名称：110kV 后海变电站主控楼及附属设施改造工程；合同金额：1023 万元；竣工时间：2024/5/17；职务：项目经理

2、工程名称：办公室墙面刷新及二楼会议室改造工程；合同金额：56 万元；竣工时间：2024/10/28；职务：项目经理

3、工程名称：文昌鲁能希尔顿酒店台风后屋面及外立面等修复工程；合同金额：1243 万元；竣工时间：2025/4/8；职务：项目经理

项目经理业绩 1: 110kV 后海变电站主控楼及附属设施改造工程

深圳供电局有限公司中标通知书

招标人: 深圳供电局有限公司

招标代理机构: 南方电网供应链集团有限公司

中标通知书编码: 南网供应链第 CG0900022001579543-001 号

深圳市设计装饰工程有限公司:

根据深圳供电局有限公司 2023 年 110kV 后海变电站主控楼及附属设施改造工程
工程施工专项公开招标定标结果, 贵公司所投项目中标。

中标金额(¥): 10,237,046.61 元

大写(人民币): 壹仟零贰拾叁万柒仟零肆拾陆元陆角壹分整

请贵公司在接到中标通知书后 3 日内与我公司采购部门联系人联系, 并在 30
日内, 按照招标文件规定的合同版本及技术商务要求与采购部门订立书面合同。

采购部门: 小型基建项目管理中心

联系人: 冯工

联系电话: 18898582013

中标通知书领取事宜联系人: 南方电网供应链集团有限公司

电话: 4008100100

招标人(盖章)



招标代理机构(盖章)



01-2023-054



深圳供电局有限公司 2023 年 110kV 后海变
电站主控楼及附属设施改造工程施工合同

CHINA
SOUTHERN POWER
GRID

合同编号：09000020230103040901034

甲方：深圳供电局有限公司

乙方：深圳市设计装饰工程有限公司

签订地点：深圳

第一节 合同协议书

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 110kV 后海变电站主控楼及附属设施改造工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：110kV 后海变电站主控楼及附属设施改造工程
2. 工程地点：深圳市南山区后海大道与海德三路交界 110kV 后海变电站
3. 资金来源：自有资金
4. 工程内容：①110kV 后海变电站站容站貌及设施环境提升工程（主控楼部分）：包括但不限于施工图纸范围内的变电站建筑改造（含钢结构、垃圾房、消防水池、主控楼室内改造、室内外装饰改造、照明改造、事故油池改造、幕墙工程等）、安装及调试工程。

②110kV 后海变电站景观提升：包括但不限于施工图纸范围内的装饰、安装、调试工程。包括：室外景观改造（含铁艺门、特色景墙、休闲廊架、文化景墙、logo 字体景墙、围墙（带铁艺）、围墙（不带铁艺）、座凳、竹木平台、人行道石英砖铺装、车行道石英砖铺装、道牙石、车行道沥青混凝土铺设、仿真草皮、汀步、台阶、花池挡墙、生态停车位、双层装饰井盖、围墙改造、围栏），绿化改造，给排水改造（含管道、雨水井、道路雨水口、绿地雨水口、水表井），电气改造（庭院灯、LED 灯带、射灯、灭蚊灯、配电箱、电缆、硬地手孔井、绿地手孔井），室外道路改造，室外排水及照明系统改造。

二、承包范围

工程承包范围：①110kV 后海变电站站容站貌及设施环境提升工程（主控楼部分）：包括但不限于施工图纸范围内的变电站建筑改造（含钢结构、垃圾房、消防水池、主控楼室内改造、室内外装饰改造、照明改造、事故油池改造、幕墙工程等）、安装及调试工程。

②110kV 后海变电站景观提升：包括但不限于施工图纸范围内的装饰、安装、调试工程。包括：室外景观改造（含铁艺门、特色景墙、休闲廊架、文化景墙、logo 字体景墙、围墙（带铁艺）、围墙（不带铁艺）、座凳、竹木平台、人行道石英砖铺装、车行道石英砖铺装、道牙石、车行道沥青混凝土铺设、仿真草皮、汀步、台阶、花池挡墙、生态停车位、双层装饰井盖、围墙改造、围栏），绿化改造，给排水改造（含管道、雨水井、道路雨水口、绿地雨水口、水表井），电气改造（庭院灯、LED 灯带、射灯、灭蚊灯、配电箱、电缆、硬地手孔井、绿地手孔井），室外道路改造，室外排水及照明系统改造。

三、承包方式

乙方承包方式为：包工、包料、包工期、包安全、包质量、包验收消缺、包竣工验收合格

四、合同工期

计划开工日期：2023 年 7 月 25 日。

计划竣工日期：2023 年 12 月 24 日。

工期总日历天数：152 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

五、质量标准

工程质量符合 国家、行业、中国南方电网有限责任公司合格 标准。

六、合同价款与支付

6.1 本合同价款，即工程款，双方同意按以下第 (2) 种方式确定：

(1) 合同价款为人民币含税价小写 / 元（大写： / ），税率为 / ，其中，不含税价为小写 / 元（大写： / ）。该价款包括了乙方完成本合同约定的所有义务所需的全部费用。

(2) 合同价款暂定为人民币含税价小写 10237046.61 元（大写： 壹仟零贰拾叁万柒仟零肆拾陆元陆角壹分 ），税率为 9%，其中，不含税价为小写 9391785.88 元（大写： 玖佰叁拾玖万壹仟柒佰捌拾伍元捌角捌分 ）。本合同为固定单价合同，最终合同价款按以下标准计算：实际结算价由实际发生工程量乘以签约合同价的项目单价，再经发包人核算部门审核后确定。

(3) 其他： /

6.2 双方同意本合同价款的支付按以下第 6.2.2 项约定执行：

6.2.1 一次性支付

具体支付时间和方式为： /

6.2.2 分期支付

具体支付时间和方式为：

分期	支付时间	支付条件	支付比例	支付金额
首付款	/	施工进度达到 10%时	合同价款 10 %	1023704.66 元（大写：壹佰零贰万叁仟柒佰零肆元陆角陆分）
进度款	/	施工进度达到 40%时	合同价款 30 %	3071113.98 元（大写：叁佰零柒万壹仟壹佰壹拾叁元玖角捌分）
进度款	/	施工进度达到 70%时	合同价款 30 %	3071113.98 元（大写：叁佰零柒万壹仟壹佰壹拾叁元玖角捌分）
进度款	/	施工进度达到 90%时	合同价款 20 %	2047409.32 元（大写：贰佰零肆万柒仟肆佰零玖元叁角贰分）
结算款	/	竣工完成结算送审后，按约定提交工程质量保证金保函	/	最终结算价款扣除已支付款项后余额

本合同价款为暂定价款，上述结算款按最终结算价款计算支付，其他批次款则按本合同约定的暂定价款计算支付。

6.3 合同价款结算方式：☒转账、☐汇票、☐支票以及双方认可的其它方式。如需使用商业汇票进行支付的，由款项支付方承担资金成本（买方付息贴现）。

乙方汇票开立信息如下：

汇票类型：☐银行承兑汇票 ☐商业承兑汇票

收款人全称： /

银行账户： /

开户银行： /

事人签字或盖章。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于 2023 年 7 月签订。

十一、签订地点

本合同在 深圳市 签订。

十二、其他约定

1. 甲乙双方确定的其他约定为： /

2. 本条约定与其他条款内容不一致的，以本条约定为准。

十三、签署与生效

1. 本合同经双方法定代表人（负责人）或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效，未尽事宜双方可协商并签署补充协议做出约定。

2. 本合同附件包括

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书；

(11) 已标价工程量清单；

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。，均为合同组成部分，具有与本合同同等法律效力。

3. 本合同文本一式 8 份，甲方执 4 份，乙方执 4 份，具有同等法律效力。

（本节以下无正文）

(本页为签署页，无正文)

发包人（盖章）：

法定代表人或委托代理人：

日期：

开户银行：建行罗湖分行

帐号：44201528600059166666

电话：88933725

承包人（盖章）：

法定代表人或委托代理人：

日期：

开户银行：建行深圳八卦岭支行

帐号：44250100002100002991

电话：25846980

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：承包人应按《建设工程档案资料规范》等规定及时收集、整理相关工程资料，若工程资料不完整，按工程结算价扣罚 5% 的资料损失费。

承包人需要提交的竣工资料套数：6 套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：费用由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：工程竣工验收之前 10 天。

承包人提交的竣工资料形式要求：完整的书面文件及电子文档。

(10) 承包人应履行的其他义务：/

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓名：杨云鹏；

身份证号：421023199409188315；

建造师执业资格等级：壹级；

建造师注册证书号：粤 1442022202303129；

建造师执业印章号：粤 1442022202303129；

安全生产考核合格证书号：粤建安 B(2022)0118627；

联系电话：13823555425；

电子信箱：765390235@qq.com；

通信地址：深圳市福田区八卦三路荣生大厦六楼；

承包人对项目经理的授权范围如下：

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：考勤天数按每月 28 日计，缺勤扣罚 1000 元/日，限额为合同总价的 10%。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：扣除合同总价的 5%

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：发包人有权解除或终止合同。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：发包人有权解除或终止合同。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：发包人有权解除或终止合同。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：接到开工通知后 7 天内。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：每次扣罚 10000 元。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：须提前 7 天书面通知监理人，并征得发包人书面同意且每月离开现场累计不得超过 5 天

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：发包人有权解除或终止合同

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：发包人有权解除或终止合同

3.5 分包

3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：不允许分包

附件 2:

承包人主要施工管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管	杨万明	副总	工程师	/
其他人员	申聪	造价高级工 程师	造价高级工 程师	/
	/	/	/	/
	/	/	/	/
二、现场人员				
项目经理	杨云鹏	项目经理	助理工程师	
项目副经理	/	/	/	/
技术负责人	甘俊文	技术负责人	高级工程师	/
造价管理	李云	造价员	工程师	/
质量管理	丘勇	质量员	/	/
材料管理	徐秀凤	材料员	/	/
计划管理	邓秋明	电气工程师	建筑电气设 计工程师	/
安全管理	杨鸿鹏	安全员	/	/
其他人员	/	/	/	/
	/	/	/	/
	/	/	/	/
	/	/	/	/

工程竣工验收移交证明书

工程名称	110kV 后海变电站主控楼及附属设施改造工程	项目编码	090000GS62 222109	开工日期	2023.8.8	验收日期	2024.05.17
工程地点	深圳市	质量评定	合格	竣工日期	2024.5.17	移交日期	2024.05.17

工程内容:

对 110kV 后海变电站主控楼及附属设施改造以及周边景观提升, 主要内容包括: 钢结构工程, 幕墙工程, 门窗工程, 油漆工程, 防水工程, 玻璃雨蓬, 空调格栅, 砖砌墙体, 地面贴地板砖、石英砖, 自流坪楼地面, 铝合金、铝塑板吊顶, 洁具安装, 给排水系统维修, 强弱电系统维修, VI 标识制作安装以及室外绿化景观提升工程等内容。(详细内容见主要工程量审核表)

工程施工单位意见	工程监理单位意见	工程建设单位意见
签字 (盖章): 自检合格, 请予验收 日期: 2024.5.17	签字 (盖章): 李盛杰 日期: 2024.5.17	签字 (盖章): 陈 日期: 2024.5.17

项目经理业绩证明 2：办公室墙面刷新及二楼会议室改造工程

51-2020-055

第二分公司办公室墙面刷新及二楼会议室改造工程 施工合同

建设单位（甲方）：深圳巴士集团股份有限公司第二分公司

施工单位（乙方）：深圳市设计装饰工程有限公司

甲方办公室墙面刷新及二楼会议室改造工程经询价，由乙方承建，为了明确工程内容及双方权利义务，本着互相协作、紧密配合的原则，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》及其实施条例、《中华人民共和国建筑法》和本工程的具体情况，订立本合同。

第一条：承包范围

乙方承包办公室墙面刷新及二楼会议室改造工程施工，具体工作内容包括：二楼会议室重新改造装修，二、三楼办公室木门更换、走廊吊顶更换及楼道墙面及办公室墙面重新粉刷。本次项目地址为深圳市罗湖区莲塘街道长岭社区七号路莲塘公交梧桐苑办公楼。

第二条：工程价款及承包方式

（一）合同金额：工程含税总造价为人民币：伍拾陆万肆仟捌佰玖拾玖元整（小写：¥564,899.00 元）；不含税合同价款总额为人民币：伍拾壹万捌仟贰佰伍拾伍元玖角陆分（小写：¥518,255.96 元），合同增值税税额为人民币：肆万陆仟陆佰肆拾叁元零肆分（小写：¥46,643.04 元）（税率 9%）。

（二）增值税：由甲方承担，本合同增值税额按照签订日适行的增值税率计算。合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，按税前价不变原则，需支付的含税金额按不含税价与调整后税率确定，未付款项部分的增值税额相应调整。

（三）暂列金：57,221.62 元。

开票信息如下：

名称：深圳巴士集团股份有限公司

税号：9144030019218056XM

单位地址：深圳市福田区莲花支路 1001 号公交大厦

电话号码：0755-83646195

开户银行：交通银行深圳海连支行

银行账户：443066405018010009965

（四）合同价款：

合同结算按以下方式之一执行：

☒ 固定单价合同，工程量按实结算，除招标文件或合同另有约定外，单价不作调整。

☐ 固定总价（不含暂列金）合同，除设计变更和工程签证外，按合同固定总价（不含暂列金）结算。

☐ 其他方式：_____。

（五）承包方式：

1. 承包方式为施工总承包，乙方按工程承包范围包人工、包材料、包机械、包措施、包试运行、包质量、包工期、包安全文明施工、包规费、包税金、包验收通过、包保修，包环境检测检验、包材料检测检验、包卫生清理及实施上述工程所需的一切工作和费用。

2. 工程质量标准要求：达到建筑工程施工质量验收标准验收合格。

第三条：工期

（一）按定标规定总工期 60 个自然日。

（二）开工日期：2024 年 9 月 16 日（实际开工日期以开工报告为准）

竣工日期：2024 年 11 月 14 日

造成的经济损失，甲、乙双方各自承担各自损失。

2. 甲、乙双方合同签定的工程，乙方不得转包第三者。

因一方不履行合同，而造成对方的经济损失，概由违约方承担经济责任和赔偿对方的经济损失。

第十一条：在合同有效期内，双方必须遵守国家的政策、法令、法律及深圳经济特区有关条例规定。

第十二条：本合同未尽事宜，经双方协商同意签订补充协议，补充协议与本合同有同等法律效力，但不得与本合同有抵触。

第十三条：在合同履行中若双方发生争议，经协商仍不能解决时，提交深圳市有管辖权人民法院裁决。

第十四条：本合同经双方授权代表签字并加盖公司印章生效。本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份，均有同等效力。

（以下无合同正文）

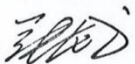
合同附件 1：反商业贿赂协议

合同附件 2：环境安全管理协议

合同附件 3：施工作业安全管理协议书

甲方：（公章）


授权代表：



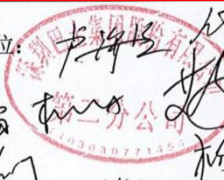
2024年9月10日

乙方：（公章）


授权代表：



单位工程竣工验收证明书

工程名称:	办公室墙面刷新及二楼会议室改造工程		
建设单位:	深圳巴士集团股份有限公司第二分公司		
施工单位:	深圳市设计装饰工程有限公司		
工程概况	工程地址: 罗 湖 区		
	二楼会议室重新改造装修, 二、三楼办公室木门更换、走廊吊顶更换及楼道墙面及办公室墙面重新粉刷。		
开工日期: 2024 年 6 月 1 日		竣工日期: 2024 年 10 月 28 日	
工程验收评语	经对本工程综合验收, 各分项分部工程符合设计要求, 施工质量均满足有关验收规范和标准要求, 单位工程竣工验收达到合格。		质量评定等级
			合 格
施工单位:		监理单位:	
 2024 年 10 月 28 日		 2024 年 10 月 28 日	
建设单位:		设计单位:	
 2024 年 10 月 28 日		 2024 年 10 月 28 日	

项目经理业绩证明 3：文昌鲁能希尔顿酒店台风后屋面及外立面等修复工程

571-2026-106

中标通知书

(招标编号：CGDG-2024-JZ17-ZB)

深圳市设计装饰工程有限公司：

中国绿发投资集团有限公司 2024 年第 17 批集中采购招标项目文昌鲁能希尔顿酒店台风后屋面及外立面等维修工程/1004 项目招标已经结束。根据评标委员会的评审结果，经招评标审定委员会批准，在文昌鲁能希尔顿酒店台风后屋面及外立面等维修工程/1004 项目的投标中，贵公司被确认为中标人，中标金额 1243.461523 万元。依据招标文件规定，贵公司应交招标代理服务费 74,021 元。依照招标文件约定，我公司将从投标保证金中扣除招标代理服务费，若投标保证金为保函等不适宜直接扣除或投标保证金不足此费用的，请在收到中标通知书后 5 个工作日内，一次性将代理服务费或不足部分汇至如下账户。

开户名称：山东鲁能三公招标有限公司

开 户 行：中国建设银行股份有限公司济南纬二路支行

账 号：37001619088050148581

请汇妥后，将汇款底单扫描后发送至：jiang ht@cgdg.com

如有疑问，请联系招标代理公司工作人员：蒋海天

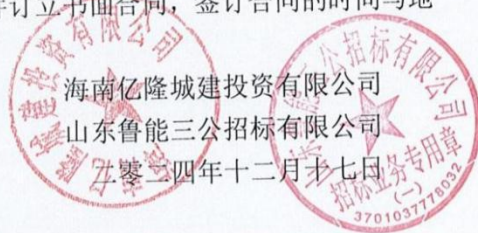
联系电话：0531-83168302

请贵公司在本中标通知书发出之日起 30 天内，携带所有签订合同所需的资料（包括但不限于法定代表人授权书、技术规范、技术图纸等），并按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同，签订合同的时间与地点由合同签约单位另行通知。

海南亿隆城建投资有限公司

山东鲁能三公招标有限公司

二零二四年十二月十七日





SJ1-2024-106



文昌鲁能希尔顿酒店台风后屋面及外立面等修复工
程施工合同

合同编号:

工程名称: 文昌鲁能希尔顿酒店台风后屋面及外立面
等修复工程

发 包 人: 海南亿隆城建投资有限公司

承 包 人: 深圳市设计装饰工程有限公司

签订日期: 2024.12.23

签订地点: 海南省文昌市



文昌鲁能希尔顿酒店台风后屋面及外立面等修复 工程施工合同

发包人： 海南亿隆城建投资有限公司

承包人： 深圳市设计装饰工程有限公司

鉴于发包人拟委托承包人承担 文昌鲁能希尔顿酒店台风后屋面及外立面等修复 工程 屋面及外立面等台风受损待维修 部分（以下简称“工程”）的施工任务，且承包人同意接受该委托。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和其他有关法律、法规和规章的规定，双方经协商一致，签订本合同。

1. 工程概况

1.1 工程名称：文昌鲁能希尔顿酒店台风后屋面及外立面等修复工程

1.2 工程地点： 海南文昌龙楼镇文昌鲁能希尔顿酒店。

2. 承包方式和范围

2.1 承包方式：本合同按以下第 (2) 种方式承包：

(1) 施工总承包；

(2) 施工专业承包；

2.2 承包范围： 文昌希尔顿酒店所有台风受损屋面、避雷带、外立面以及渗漏水维修，包括但不限于以上内容的供货、施工安装、成品保护及保洁(从施工阶段至交付酒店管理公司前)、移交、质保、协调配合及必要的高空作业安全施工措施等全部内容并达到验收合格，工程一切险及安责险的购买。

具体内容以施工图对应的工作内容的相应工程量及发包人认可签证的工程变更为准。

3. 工程建设目标

3.1 质量目标： 合格。



3.2 安全目标：_____合格_____。

3.3 进度目标：2025年1月15日完成全部施工及现场清理并移交酒店管理公司_____。

4. 工程质量

4.1 本工程质量应达到国家、地方或行业的质量检验标准、设计标准等有关规定；工程“零缺陷”投运；工程使用寿命满足公司质量要求；不发生因工程建设原因造成的六级及以上工程质量事件。

4.2 施工过程中双方对工程质量发生争议，承包人同意发包人有权委托有资质的第三方工程质量检测机构鉴定。经检验工程质量不符合合同约定的标准，检验所需相关费用由承包人负担；经检验工程质量符合约定的标准，检验所需费用由发包人负担。

5. 合同工期

5.1 计划总工期：27日（为日历工期，并包括法定节假日）。

5.2 计划开工日期：2024年12月27日，实际开工日期以发包人书面通知的开工日期为准；

5.3 计划完工日期：2025年1月15日，实际完工日期以工程完工验收报告中的日期为准。

6. 设计文件

6.1 设计图纸及技术文件按以下第(1)种方式提供。

(1) 由发包人向承包人提供满足施工需要的设计图纸及技术文件。

(2) 由承包人提供满足施工需要的设计图纸及技术文件送发包人审批，发包人应于7日内审批完毕并交还承包人。

(3) 由发包人委托的专业设计公司向承包人提供满足施工需要的设计图纸及技术文件。

7. 工程价款

7.1 工程价款按以下第2种方式确定：

(1) 固定总价承包



本项目工程固定总价为人民币（大写）_____/_____
（¥_____/_____）（含税），其中不含税价_____/_____元，增值税税率_____/_____,
增值税税额_____/_____元。上述总价中安全文明施工费：人民币（大写）_____
_____/_____（¥_____/_____）（含税），其中不含税价_____/_____元，增值税税率_____
_____/_____, 增值税税额_____/_____元。如因国家税制改革引发增值税税率变化，
本合同应使用调整后的最新税率，合同原约定的不含税价不因税率变化而变化。

（2）固定综合单价承包

本项目工程签约合同价总价暂定为人民币（大写）壹仟贰佰肆拾叁万肆仟陆佰壹拾伍元贰角叁分（¥ 12434615.23）（含税），
其中不含税价11407903.88元，增值税税率9%，增值税税额1026711.35元。具体详见附件1《价格表》，最终以完工图工程量和综合单价计算合同结算价格。如因国家税制改革引发增值税税率变化，本合同应使用调整后的最新税率，合同原约定的不含税价不因税率变化而变化。

（3）其他：_____/_____
_____, 其中安全文明施工费：_____/_____
_____。

7.2 本条第7.1款工程价款选择固定总价承包或固定综合单价承包方式的，除双方另有约定外，本项目工程固定总价或固定综合单价在合同有效期内保持不变，不因市场变化、政策调整、不可抗力事件或其他任何因素而调整。

7.3 双方确定签约合同价中已充分考虑并且包括但不限于以下费用，合同另有约定时除外：

- （1）承包人的窝工损失（包括设备、图纸的暂时脱供）；
- （2）设备材料的二次倒运发生的费用；
- （3）承包人采购的材料、设备的涨价费用；
- （4）发包人采购的材料、设备的卸车及保管费；
- （5）其他：_____/_____。



人有权延迟付款，且承包人应当负责向发包人提供相关凭证或重新开具发票确保发包人能够抵扣相应进项税额；给发包人造成损失的，承包人应当赔偿发包人全部损失。

(6) 因发票存在瑕疵或违法违规情形给发包人造成损失的，承包人应当承担全部责任并赔偿发包人全部损失；如果存在假发票、虚开发票等严重违法情形时，承包人应按照发票金额的 200% 向发包人支付违约金，如该违约金不足弥补发包人损失的，承包人应赔偿发包人全部损失。

(7) 如因国家税制改革引发增值税税率变化，本合同应使用调整后的最新税率，合同原约定的不含税价不因税率变化而变化。

增值税发票开票信息

名称：海南亿兴城建投资有限公司

纳税人识别号：91469005793114656L

地址、电话：文昌市龙楼镇钻石大道 89 号 0898-63588888

户行及账号：农行文昌市支行龙楼分理处 21336001040001532

承包人名称：深圳市设计装饰工程有限公司

纳税人识别号：91440300192194152Y

地址、电话：深圳市福田区八卦三路荣生大楼六楼、0755-25846902

开户行及账号：中国建设银行深圳八卦岭支行 44250100002100002991

特别说明：

(1) 本工程的所有材料设备在下单采购前以及各部位、部件正式修复实施前，乙方必须经甲方代表书面确认，否则，甲方有权拒绝支付相应款项，一切损失由乙方承担，工期不予顺延。

(2) 在合同实施过程中，乙方必须做好各修复部位维修前、维修中、维修后照片、视频等资料收集工作，照片、视频等资料必须能说明实际发生工程量。否则，后续结算如有争议，甲方有权不予认可。

(3) 所有涉及到现场维修的材料均需通过甲方确认并封样后下单采购，否则，后期一切责任由乙方全部承担。

9.3 合同价款调整



(5) 承包人应积极配合发包人委托的造价咨询单位及发包人上级部门对完工结算进行审核以及终审认定。最终审定后的完工结算其审减额在审定额 5% 之内 (含 5%)，委托审核费用由发包人支付，审减额超过审定款 5% 以外的部分按 (承包人结算报送金额 - 最终审定金额 * 1.05) * 5%，发包人在支付结算款项时扣除。变更、签证过程一单一结执行此结算条款。

发包人向承包人支付工程款前，承包人应向发包人提交税务部门认可的正规等额发票，否则发包人有权暂缓支付工程款，但承包人仍应按照本合同约定履行义务。

10. 材料设备供应

10.1 本工程由发包人供应主要材料和工程设备的 (发包人供应主要材料和工程设备清单见附件 2)，发包人应在材料和工程设备到货前通知承包人，承包人应在约定的时间内，赴交货地点共同进行验收。承包人对发包人供应的材料和工程设备没有进行必要的检验或经检验不合格仍然使用的，视为承包人对建设工程质量缺陷存在过错，承包人应承担相应责任。验收后，由承包人负责接收、运输和保管。

10.2 除发包人供应的材料和工程设备外，本工程所需其他材料和工程设备均由承包人提供。承包人提供的材料和工程设备均由承包人负责采购、运输和保管。承包人应按照设计说明、施工图纸和有关技术资料标准要求进行采购，提供材料和工程设备的质量、环保合格等证明，并对所购材料和工程设备质量负责，如有不合格的材料和工程设备，承包人必须负责更换并承担费用。

10.3 若发包人发现承包人采购的材料和工程设备与合同约定施工标准不符的，有权要求承包人重新提供，所拖延工期承包人自行负责，确保按期完工。

10.4 其他：_____ / _____。

11. 双方派驻本工程项目的代表

11.1 发包人派驻本工程项目的代表为 刘明方 。

11.2 承包人派驻本工程项目的代表为 杨云鹏 。



签署页

甲方：海南亿隆城建投资有限公司
(盖章)

法定代表人(负责人)或

授权代表(签字):

签订日期: 2024.12.23

地址: 海南省文昌市龙楼镇彩虹南路7号

联系人: 刘明方

电话: 089863588888

乙方: 深圳市设计装饰工程有限公司
(盖章)

法定代表人(负责人)或

授权代表(签字):

签订日期: 2024.12.23

地址: 深圳市福田区八卦三路荣生大楼六楼

联系人: 徐丽娜

电话: 0755-25846902

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳八卦岭支行

账号: 44250100002100002991

竣工验收报告

工程名称：文昌鲁能希尔顿酒店项目台风后屋面及外立面等修复工程

承包单位：深圳市设计装饰工程有限公司

合同编号：CGWCYL-DTCS-2024-12-0120

项目名称：文昌鲁能希尔顿酒店项目台风后屋面及外

立面等修复工程

本申请报告包括工程：

已按照合同约定及要求完成文昌鲁能希尔顿酒店项目台风后屋面及外立面等修复工程相关事项，调试完成，自检合格，满足使用要求，恳请甲方组织人员进行验收。

承包责任人：

2025年4月8日

希尔顿工程部意见：

项目部意见：

项目部经办工程师：

项目部经理：

生态与安质部意见：

安质部经办人：

安质部经理：

物资部意见：

物资部经办人：

物资部经理：

成本部意见：

成本部经办人：

成本部经理：

设计部意见：

设计部经办人：

设计部经理：

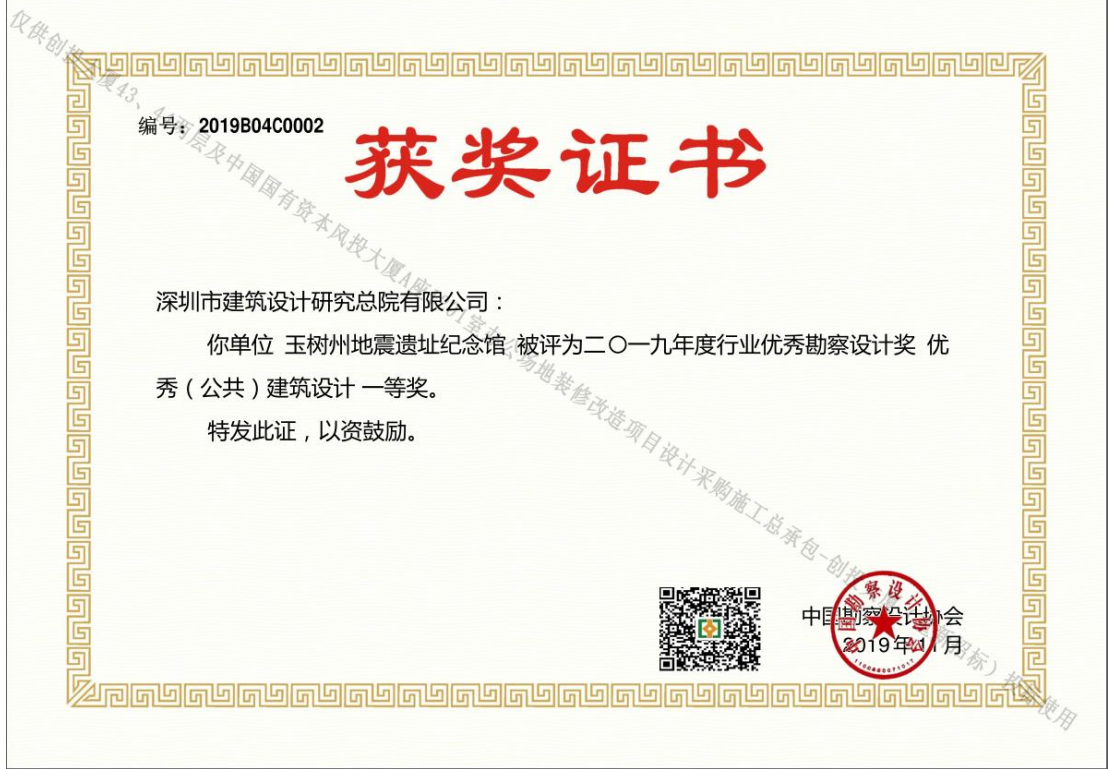
招商运营部意见：

招商运营部经理：

附表 8：《投标人设计获奖情况一览表》

序号	项目名称	奖项	获奖等级	评奖机关	备注
1	玉树州地震遗址纪念馆	二〇一九年度 行业优秀勘察 设计奖	优秀（公共）建筑 设计一等奖	中国勘察设计协会	
2	宁波市杭州湾医院 工程	二〇二一年度 行业优秀勘察 设计奖	建筑设计一等奖	中国勘察设计协会	
3	临海市规划展馆和 博物馆	二〇二一年度 行业优秀勘察 设计奖	建筑设计二等奖	中国勘察设计协会	
4	国信金融大厦	二〇二一年度 行业优秀勘察 设计奖	建筑设计三等奖	中国勘察设计协会	
5	创智云城项目 1 标 段(留仙洞总部基 地 1 街坊项目)	二〇二一年度 行业优秀勘察 设计奖	建筑设计三等奖	中国勘察设计协会	

注：附证书扫描件



编号: 2021B0384

获奖证书

深圳市建筑设计研究总院有限公司:

你单位 临海市规划展馆和博物馆 被评为二〇二一年度行业优秀勘察设计奖
建筑设计 二等奖。

特发此证, 以资鼓励。



中国勘察设计协会
2023年03月

编号: 2021B0777

获奖证书

深圳市建筑设计研究总院有限公司:

你单位 国信金融大厦 被评为二〇二一年度行业优秀勘察设计奖 建筑设计 三
等奖。

特发此证, 以资鼓励。



中国勘察设计协会
2023年03月

编号: 2021B0312

获奖证书

深圳市建筑设计研究总院有限公司:

你单位 创智云城项目1标段(留仙洞总部基地1街坊项目) 被评为二〇二一年度行业优秀勘察设计奖 建筑设计 三等奖。

特发此证, 以资鼓励。



中国勘察设计协会
2023年03月

附表 9：《投标人施工获奖情况一览表》

序号	项目名称	奖项	获奖等级	评奖机关	备注
1	深圳市文锦渡口岸旅检场地改造精装修工程	中国建筑工程装饰奖	国家级	中国建筑装饰协会	
2	东华工程科技股份有限公司新办公楼	中国建筑工程装饰奖	国家级	中国建筑装饰协会	
3	宝安区政务服务大厅智能化系统建设-装饰装修及安装工程	广东省优秀建筑装饰工程奖	省级	广东省建筑业协会建筑装饰分会	
4	龙园创展大厦14、15 层楼装修改造工程	广东省建筑装饰行业科技示范工程奖	省级	广东省建筑业协会建筑装饰分会	
5	福田区老人康复护理院装修工程	深圳市装饰工程金鹏奖	市级	深圳市装饰行业协会	

注：附证书扫描件

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市设计装饰工程有限公司:

你单位承建的

深圳市文锦渡口岸旅检场地改

工程

造精装修工程

荣获二〇一五~二〇一六年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围:联检综合楼一层、一层夹层、二层、二层夹层

证书编号: ZJ1504121

二〇一六年十一月



全国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市设计装饰工程有限公司:

你单位承建的

东华工程科技股份有限公司新办公楼

工程

荣获二〇一一~二〇一二年度全国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围:1-12层装饰及水电末端施工。

证书编号: ZJ1101291

二〇一二年十二月



广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

深圳市设计装饰工程有限公司 承建的

宝安区政务服务大厅智能化系统建设—装饰 荣获
装修及安装工程

二〇一七年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围：一层装饰、电气、给排水及通风
空调系统安装
证书编号：GDZS17042

二〇一七年六月二十八日

2020年广东省建筑装饰行业 科技示范工程证书

工程名称：龙园创展大厦 14、15 层楼装修改造工程

批准文号：粤建协装〔2020〕7 号

施工单位：深圳市设计装饰工程有限公司

工程负责人：石少华

项目负责人：申聪、徐丽娜、冯晓佳

证书编号：GDKJSF2020-014

二〇二〇年五月十五日

深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

深圳市设计装饰工程有限公司：

你单位承建的 福田区老人康复护理院装修工程室内墙面、地面、
天花装饰装修、相关配套工程、部分室外楼顶、架空层、绿化工程，
以及相关设备和家具等。 荣获二〇二一年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会
二〇二二年五月

附表 10：《新材料、新技术的应用情况》

序号	证书名称	发证（评审）机关	日期	备注
1	发明专利证书-钢梁的全螺栓连接节点及其施工方法	国家知识产权局	2024. 07. 12	
2	发明专利证书-具有一体化空调机位的预制凸窗结构及其建筑	国家知识产权局	2025. 04. 08	
3	实用新型专利证书-阳台和具有该阳台的建筑物	国家知识产权局	2025. 06. 13	
4	实用新型专利证书-具有隐藏式排水管的装饰柱结构及建筑	国家知识产权局	2025. 07. 22	
5	第十四届“创新杯”建筑信息模型应用大赛科研办公 BIM 应用-三等奖-中科星图数字地球合肥有限公司 GEOVISOnline 在线数字地球建设项目	中国勘察设计协会	2025. 12	
6	龙图杯-第十三届全国 BIM 大赛综合组-三等奖-匠心智造当代仿生艺术建筑-玛丝菲尔总部中心 BIM 全过程综合应用	中国图学学会	2024. 11	

注：房建类工程业绩采用新材料、新技术(包括 BIM、建筑工业化、绿色建筑)等的使用情况，提供如发明专利证书、实用新型专利证书、获奖证书或专家评审通过意见书等证明材料。

证书号第7191539号



专利公告信息

发明专利证书

发明名称：钢梁的全螺栓连接节点及其施工方法

专利权人：深圳市建筑设计研究总院有限公司

地址：518032 广东省深圳市福田区振华路8号设计大厦

发明人：凌江;郭满良

专利号：ZL 2019 1 0401215.7

授权公告号：CN 110258794 B

专利申请日：2019年05月15日

授权公告日：2024年07月12日

申请日时申请人：深圳市建筑设计研究总院有限公司

申请日时发明人：凌江;郭满良

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。
专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨

申长雨



证书号第7860600号



专利公告信息

发明专利证书

发明名称：具有一体化空调机位的预制凸窗结构及其建筑

专利权人：深圳市建筑设计研究总院有限公司

地址：518032 广东省深圳市福田区振华路8号设计大厦

发明人：刘格斯;杨奇;曾庆勇;成传荣;黄金辉

专利号：ZL 2019 1 1322010.6 授权公告号：CN 111101595 B

专利申请日：2019年12月19日 授权公告日：2025年04月08日

申请日时申请人：深圳市建筑设计研究总院有限公司

申请日时发明人：刘格斯;杨奇;曾庆勇;成传荣;黄金辉

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。
专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨

申长雨



证书号第22958626号



专利公告信息

实用新型专利证书

实用新型名称：阳台和具有该阳台的建筑物

专利权人：深圳市建筑设计研究总院有限公司

地址：518031 广东省深圳市福田区振华路八号

发明人：陶红;刘宁;孙宏宾;刘正阳;陈昊;谭伦财

专利号：ZL 2022 2 1949440.8

授权公告号：CN 222976076 U

专利申请日：2022年07月26日

授权公告日：2025年06月13日

申请日时申请人：深圳市建筑设计研究总院有限公司

申请日时发明人：陶红;刘宁;孙宏宾;刘正阳;陈昊;谭伦财

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。
专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨

申长雨



证书号第23118373号



专利公告信息

实用新型专利证书

实用新型名称：具有隐藏式排水管的装饰柱结构及建筑

专利权人：深圳市建筑设计研究总院有限公司

地址：518031 广东省深圳市福田区振华路八号

发明人：杨小贞;刘格斯;苏浩亮;陈敏龙;李正瑞;陈龙

专利号：ZL 2024 2 2011005.6

授权公告号：CN 223135545 U

专利申请日：2024年08月19日

授权公告日：2025年07月22日

申请日时申请人：深圳市建筑设计研究总院有限公司

申请日时发明人：杨小贞;刘格斯;苏浩亮;陈敏龙;李正瑞;陈龙

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。
专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨

申长雨



第十四届“创新杯”建筑信息模型应用大赛
科研办公BIM应用

三等奖

项目：中科星图数字地球合肥有限公司GEOVIS Online在线数字地球建设项目

单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

主要完成人：1. 洪绍军 2. 钱炜兴 3. 谈柱 4. 江帆 5. 刘晓宇 6. 胡亮 7. 冯昊天 8. 蔡路 9. 林珑 10. 朱子夜

中国勘察设计协会

2025年12月

AUTODESK

神州数码
Digital China

Glodon 广联达

构力科技
PKPM BIMBase

CSTC
中国建科

中设数字



龍圖杯 获奖证书

第十三届全国 BIM 大赛 综合组

三等奖

项目：匠心智造当代仿生艺术建筑-玛丝菲尔总部中心BIM全过程综合应用

单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

中国图学会

2024年11月

附表 11：深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书

附表 11：深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书

深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书

致：深圳市投控东海投资有限公司（招标人名称）

工程名称：创投大厦 43、44 两层及中国国有资本风投大厦 A 座 1201 室办公场地装修改造项目设计采购施工总承包-创投大厦（重新招标）

我方深圳市建筑设计研究总院有限公司（投标人）在充分理解并郑重确认本次招标活动所有要求的前提下，就参与上述工程投标及中标后的项目实施，作出如下郑重承诺：

我方承诺，如中标，将严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规及规章的规定，切实履行承包单位职责，遵守本项目合同规定，承诺本合同不转包、不挂靠、不违法分包。

我方清楚知晓，若违反以上承诺，一经查实，将承担包括但不限于以下法律后果：

1. 愿意接受建设行政主管部门依法作出的行政处罚，包括记入不良行为记录、公开通报等；
2. 给贵方造成损失的，我方依法承担赔偿责任。

本承诺书是投标文件及后续合同（如中标）的有效组成部分，具有法律约束力。

特此承诺。

单位（盖章）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

单位地址：深圳市福田区振华路八号

法定代表人（签字或签章）：陈纪

日期：2026年04月15日

附表 11：深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书

深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书

致：深圳市投控东海投资有限公司（招标人名称）

工程名称： 创投大厦 43、44 两层及中国国有资本风投大厦 A 座 1201 室办公场地装修改造项目设计采购施工总承包-创投大厦（重新招标）（填写完整的工程名称）

我方 深圳市设计装饰工程有限公司（投标人） 在充分理解并郑重确认本次招标活动所有要求的前提下，就参与上述工程投标及中标后的项目实施，作出如下郑重承诺：

我方承诺，如中标，将严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规及规章的规定，切实履行承包单位职责，遵守本项目合同规定，承诺本合同不转包、不挂靠、不违法分包。

我方清楚知晓，若违反以上承诺，一经查实，将承担包括但不限于以下法律后果：

1. 愿意接受建设行政主管部门依法作出的行政处罚，包括记入不良行为记录、公开通报等；

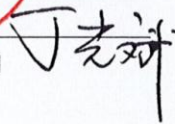
2. 给贵方造成损失的，我方依法承担赔偿责任。

本承诺书是投标文件及后续合同（如中标）的有效组成部分，具有法律约束力。

特此承诺。

单位（盖章）：  深圳市设计装饰工程有限公司

单位地址： 深圳市福田区八卦三路荣生大楼六楼

法定代表人（签字或签章）： 

日期： 2026 年 4 月 15 日