

创投大厦 43、44 两层及中国国有资本风投大厦 A 座
1201 室办公场地装修改造项目设计采购施工总承包-
创投大厦（重新招标）工程

投标文件

资信标书

项目编号：2601-440305-04-05-527386001001

投标人名称：深圳市华纳国际建筑设计有限公司、

深圳市同为装饰设计工程有限公司

投标人代表：宋宇航

投标日期：2026 年 4 月 10 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人情况	投标人基本情况等。 注：填写《投标人基本情况一览表》（格式详见第四章），提供营业执照、资质证书。
2	拟派本项目管理班子配备情况表	拟派本项目管理班子人员。 注：填写《拟派本项目管理班子配备情况表》（格式详见第四章）的相关证明材料，提供人员近半年社保证明（原件扫描件）、学历证书（原件扫描件）、职称证书（如有）、注册建造师（如有）、注册建筑师证书（如有）等执业证书、上岗证书等（如有，原件扫描件）。
3	投标人同类 EPC 业绩情况表	填写《投标人近 5 年同类 EPC 业绩一览表》（格式详见第四章）。提供 2021 年 1 月 1 日至截标之日，投标人最具代表性的已完工的类似 EPC 项目业绩（装修或含装修的项目）。业绩个数最多不超过 3 个；如投标人提交的业绩超过 3 个的，第 3 个以后的业绩招标人将不予置评。 证明材料：提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章、竣工验收证明等）证明材料，时间以竣工验收报告日期为准。 注：若为联合体投标，EPC 业绩应由联合体牵头单位提供。
4	投标人类似设计业绩情况表	填写《投标人近 5 年类似设计业绩一览表》（格式详见第四章）。提供 2021 年 1 月 1 日至截标之日，投标人最具代表性的类似项目设计业绩（装修或含装修的项目）。业绩个数最多不超过 5 个；如投标人提交的业绩超过 5 个的，第 5 个以后的业绩招标人将不予置评。 证明材料：设计合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金

		额、双方签字盖章等）等证明材料，时间以合同签订日期为准。 注：若为联合体投标，设计业绩应由设计单位提供。
5	投标人类似施工业绩情况表	填写《投标人近 5 年类似施工业绩一览表》（格式详见第四章）。提供 2021 年 1 月 1 日至截标之日，投标人最具代表性的已完工的类似项目施工业绩（装修或含装修的项目）。业绩个数最多不超过 5 个；如投标人提交的业绩超过 5 个的，第 5 个以后的业绩招标人将不予置评。 证明材料：提供施工合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明等证明材料，时间以竣工验收报告日期为准。 注：若为联合体投标，施工业绩应由施工单位提供。
6	设计负责人类似业绩情况表	填写《拟派设计负责人类似业绩情况表》（格式详见第四章）。提供 2021 年 1 月 1 日至截标之日，设计负责人类似项目业绩（装修或含装修的项目）。业绩个数最多不超过 3 个；如投标人提交的业绩超过 3 个的，第 3 个以后的业绩招标人将不予置评。 证明材料：提供设计合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）等证明材料，时间以合同签订日期为准，合同关键页不能体现设计负责人姓名和职务的，则还须提供盖章设计图纸或业主单位出具的职务证明或相关证明材料。
7	施工项目经理类似业绩情况表	填写《拟派施工项目经理类似业绩情况表》（格式详见第四章）。提供 2021 年 1 月 1 日至截标之日，施工项目经理类似已完工的项目业绩（装修或含装修的项目）。业绩个数最多不超过 3 个；如投标人提交的业绩超过 3 个的，第 3 个以后的业绩招标人将不予置评。 证明材料：提供施工合同关键页（含项目名称、合同范围、合

		同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明等证明材料，时间以竣工验收报告日期为准，证明材料不能体现施工项目经理姓名和职务的，则还须提供业主单位出具的职务证明或相关证明材料。
8	投标人设计获奖情况	填写《投标人设计获奖情况一览表》（格式详见第四章）。证明材料：提供投标人受到政府主管部门或行业协会颁发的设计项目获奖证书等证明材料。奖项个数最多不超过 5 个；如投标人提交的奖项超过 5 个的，第 5 个以后的奖项招标人将不予置评。
9	投标人施工获奖情况	填写《投标人施工获奖情况一览表》（格式详见第四章）。证明材料：受到政府主管部门或行业协会颁发的施工项目（装修或含装修的项目）获奖证书等证明材料。奖项个数最多不超过 5 个；如投标人提交的奖项超过 5 个的，第 5 个以后的奖项招标人将不予置评。
10	新材料、新技术的应用情况	填写《新材料、新技术的应用情况》（格式详见第四章）。房建类工程业绩采用新材料、新技术(包括 BIM、建筑工业化、绿色建筑)等的使用情况，提供如发明专利证书、实用新型专利证书、获奖证书或专家评审通过意见书等证明材料。
11	深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书	提供《深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书》原件扫描件（格式详见第四章）。

附表 1： 投标人基本情况一览表

牵头单位

一	企业名称	深圳市华纳国际建筑设计有限公司	企业性质	民营企业
	企业成立时间	1996 年 10 月 08 日	企业地址	深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区紫竹六道 49 号敦煌大厦 6A
	联系人及职务	张学军、法定代表人	电话	0755-88376116
二	企业资质	建筑行业(建筑工程)甲级		
三	企业其他情况：建筑工程设计。工程管理服务；工程造价咨询业务；规划设计管理；土地整治服务；对外承包工程。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可经营项目：建设工程施工；建筑劳务分包。			

统一社会信用代码
91440300279278287R

营业执照
(副本)



名称 深圳市华纳国际建筑设计有限公司

类型 有限责任公司

成立日期 1996年10月08日

法定代表人 张学军

住所 深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区紫竹六道49号敦煌大厦6A

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2024 年 07 月 09 日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

企业名称	深圳市华纳国际建筑设计有限公司		
详细地址	深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区紫竹六道49号敦煌大厦6A		
建立时间	1996年10月08日		
注册资本金	600万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300279278287R		
经济性质	有限责任公司(自然人投资或控股)		
证书编号	A144016495-6/6		
有效期	至2030年02月14日		
法定代表人	张学军	职务	总经理
单位负责人	张学军	职务	总经理
技术负责人	林晓雁	职称或执业资格	高级工程师
备注	发证日期: 2010年03月12日 原资质证书编号: 190526		

业务范围

建筑行业(建筑工程)甲级。
可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。

中华人民共和国住房和城乡建设部

发证机关:(章)

2025 年 02 月 14 日

No.AF 0537621

成员单位

一	企业名称	深圳市同为装饰设计工程有限公司	企业性质	民营企业
	企业成立时间	2008 年 04 月 15 日	企业地址	深圳市福田区梅林街道下梅林龙尾路 2 号福兴花园二期 D 栋 2 楼
	联系人及职务	程金保、法定代表人	电话	0755-83938191
二	企业资质	建筑工程施工总承包二级		
三	企业其他情况：建筑装饰工程设计与施工；建筑幕墙工程施工；电子与智能化工程；消防设施工程；防水防腐保湿工程；钢结构工程；古建筑工程；机电安装工程；体育场地设施工程；园林绿化工程；实验室工程；展览陈列工程设计与施工；净化工程设计与施工；壁画、雕塑的设计与施工；建筑劳务分包（以上需凭相关行政主管部门颁发的资质证书经营）；环境艺术设计；机械设备租赁；自有房屋租赁；物业管理；建筑材料、装饰材料的购销；信息咨询；国内贸易；工程管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）；家具零配件销售；家具销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）			



统一社会信用代码
91440300672952768G

营业执照

(副本)



名称 深圳市同为装饰设计工程有限公司

类型 有限责任公司

成立日期 2008年04月15日

法定代表人 程金保

住所 深圳市福田区梅林街道下梅林龙尾路2号福兴花园二期D栋2楼

市场监督管理

重要提示

- 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
- 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244111427

企业名称: 深圳市同为装饰设计工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300672952768G

法定代表人: 程金保

注册地址: 深圳市福田区梅林街道下梅林龙尾路2号福兴花园二期D栋2楼

有效期: 至2030年08月11日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级
防水防腐保温工程专业承包一级
电子与智能化工程专业承包一级
特种工程(结构补强)专业承包不分等级
建筑工程施工总承包二级
建筑幕墙工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年08月11日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344008713

企业名称: 深圳市同为装饰设计工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300672952768G

法定代表人: 程金保

注册地址: 深圳市福田区梅林街道下梅林龙尾路2号福兴花园二期D栋2楼

有效期至: 至2028年12月22日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 钢结构工程专业承包二级
古建筑工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年08月11日





统一社会信用代码：91440300672952768G



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]019235

企业名称：深圳市同为装饰设计工程有限公司

法定代表人：程金保

单位地址：深圳市福田区梅林街道下梅林龙尾路2号福兴花园二期D栋2楼

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2023年08月31日 至 2026年08月31日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年08月31日

附表 2：项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明				
			证书名称	级别	证号	专业	所属单位
一、管理团队							
项目负责人	林晓雁	高级工程师	注册建筑师	一级	20134411188	建筑工程	深圳市华纳国际建筑设计有限公司
二、设计团队							
设计负责人	林晓雁	高级工程师	注册建筑师	一级	20134411188	建筑工程	深圳市华纳国际建筑设计有限公司
建筑设计负责人	颜才利	工程师	注册建筑师	一级	20214411730	建筑设计	深圳市华纳国际建筑设计有限公司
电气设计负责人	万奇明	工程师	职称证	中级	S07309405	建筑电气	深圳市华纳国际建筑设计有限公司
给排水设计负责人	余华特	高级工程师	注册公用设备工程师	高级	CS20184401265	给水排水	深圳市华纳国际建筑设计有限公司
结构设计负责人	张海东	工程师	注册结构工程师	一级	S20204411069	结构工程	深圳市华纳国际建筑设计有限公司
暖通设计负责人	杜次元	工程师	职称证	中级	粤中职证第1300102197951号	暖通工程	深圳市华纳国际建筑设计有限公司
三、施工团队							
项目经理	刘晓明	助理工程师	一级建造师	一级	粤1442022202304379	建筑工程、机电工程	深圳市同为装饰设计工程有限公司
技术负责人	袁成林	高级工程师	职称证	高级	B101410143	自动化	深圳市同为装饰设计工程有限公司
安全负责人	彭明	工程师	安考C证	/	粤建安C3(2019)0043468	建筑工程	深圳市同为装饰设计工程有限公司

质量负责人	黄杏环	助理工程师	职业培训合格证	/	062241070002000076	装饰装修	深圳市同为装饰设计工程有限公司
建筑工程师	禰业丰	高级工程师	职称证	高级	GX12024011577	建筑工程管理	深圳市同为装饰设计工程有限公司
给排水工程师	张静	工程师	职称证	中级	H2014332073	水电暖（给水排水）	深圳市同为装饰设计工程有限公司
机电工程师	万致和	工程师	安考 C 证	/	粤建安 C3(2019)0038473	建筑工程	深圳市同为装饰设计工程有限公司
造价工程师	祝飞超	/	注册造价师证	一级	建[造]11254400037745	土木建筑工程	深圳市同为装饰设计工程有限公司
施工员	朱雪锋	技术员	职业培训合格证	/	0622410200064000022	装饰装修	深圳市同为装饰设计工程有限公司
安全员	陈晓峰	/	安考 C 证	/	粤建安 C3(2014)0011042	建筑工程	深圳市同为装饰设计工程有限公司
质量员	聂怀春	/	职业培训合格证	/	0622310700035000114	装饰装修	深圳市同为装饰设计工程有限公司
材料员	张飞江	/	职业培训合格证	/	0441711194417002355	建筑工程	深圳市同为装饰设计工程有限公司
资料员	陈俊峰	/	职业培训合格证	/	0622411400020000417	建筑工程	深圳市同为装饰设计工程有限公司
劳务专管员	吴沁栩	/	职业培训合格证	/	0622311300035000400	建筑工程	深圳市同为装饰设计工程有限公司

注：1.项目管理机构包括：（1）必填项：项目负责人、设计负责人（限1名）、项目经理、技术负责人、造价负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：建筑专业设计负责人、结构专业设计负责人、强电专业设计负责人、弱电专业设计负责人、给排水专业设计负责人、通风空调专业设计负责人、工程造价专业设计负责人、装饰装修专业设计负责人、项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、

给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

项目负责人-林晓雁

使用有效期:2025年12月12日
-2026年06月10日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：林晓雁

性别：男

出生日期：1974年02月21日

注册编号：20134411188



聘用单位：深圳市华纳国际建筑设计有限公司

注册有效期：2025年12月09日-2027年12月08日



主任



个人签名：林晓雁

签名日期：2025.12.12

发证日期：2025年12月09日



(颁证部门钢印)

姓 名 林晓雁

性 别 男

出生年月 1974年02月21日

工作单位

专业名称 建筑

资格名称 高级工程师

评审组织 昆明市建筑工程高级工程师评审委员会

资格认定时间 2013年03月

发证时间 2013年04月

证书编号 001208453

普通高等学校

毕 业 证 书



中华人民共和国教育部制

No. 00398945

学 生 林晓雁 性 别 男

一九七四年二月二十日生,于一九九四年

九月至一九九九年六月在本校

建筑学 专业

五年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长:

校 名: 武汉城市建设学院

一九九九年六月三十日

学校编号: 159900694



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 厦门市公安局思明分局

有效期限 2023.04.27-长期

姓名 林晓雁

性别 男 民族 汉

出生 1974 年 2 月 21 日

住址 福建省厦门市思明区东坪
山路41-1号402室



公民身份号码 352623197402210010

姓名: 林晓雁			社保电脑号: 635387514			身份证号码: 352623197402210010			页码: 1						
参保单位名称: 深圳市华纳国际建筑设计有限公司			单位编号: 60007865						计算单位: 元						
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60007865	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	40.0
2025	10	60007865	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	40.0
2025	11	60007865	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	40.0
2025	12	60007865	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	40.0
2026	01	60007865	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	40.0
2026	02	60007865	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	40.0
2026	03	60007865	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	40.0
合计			5600.0	2800.0				1614.86	538.3			235.6			70.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(339279c55c6fc522) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 60007865 单位名称 深圳市华纳国际建筑设计有限公司



设计负责人-林晓雁

使用有效期:2025年12月12日
-2026年06月10日



中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名:林晓雁

性 别:男

出生日期:1974年02月21日

注册编号:20134411188



聘用单位:深圳市华纳国际建筑设计有限公司

注册有效期:2025年12月09日-2027年12月08日



主任



个人签名:林晓雁

签名日期:2025.12.12

发证日期:2025年12月09日



(颁证部门钢印)

姓 名 林晓雁

性 别 男

出生年月 1974年02月21日

工作单位

专业名称 建筑

资格名称 高级工程师

评审组织 昆明市建筑工程高级工程师评审委员会

资格认定时间 2013年03月

发证时间 2013年04月

证书编号 001208453

普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00398945

学生 林晓雁 性别 男

一九七四年二月二十日生,于一九九四年

九月至一九九九年六月在本校

建筑学 专业

五年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长:

校 名: 武汉城市建设学院

一九九九年六月三十日

学校编号: 159900694



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 厦门市公安局思明分局

有效期限 2023.04.27-长期

姓名 林晓雁

性别 男 民族 汉

出生 1974 年 2 月 21 日

住址 福建省厦门市思明区东坪
山路41-1号402室



公民身份号码 352623197402210010

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60007865	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	10	60007865	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	11	60007865	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	12	60007865	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	01	60007865	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	0.0
2026	02	60007865	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	0.0
2026	03	60007865	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			5600.0	2800.0			1614.86	538.3			235.6						70.0

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279c55cf6fc522 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为新缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
60007865

单位名称

单位名称
深圳市华纳国际建筑设计有限公司



建筑设计负责人-颜才利

使用有效期:2025年12月04日
-2026年06月02日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准
予注册(注册期内有效)。

姓 名: 颜才利

性 别: 男

出生日期: 1990年07月14日

注册编号: 20214411730



聘用单位: 深圳市华纳国际建筑设计有限公司

注册有效期: 2025年06月05日-2027年06月04日



主任



个人签名:

颜才利

签名日期: 2025.12.04

发证日期: 2025年06月05日

广东省职称证书

姓名：颜才利

身份证号：350582199007143294



职称名称：工程师

专业：建筑设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第四评审委员会

证书编号：1903003026770

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



普通高等学校

毕业证书



学生 颜才利 性别 男，一九九〇年七月十四日生，于二〇〇九年九月至二〇一四年六月在本校建筑学专业五年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：福建工程学院

校(院)长：蒋升华

证书编号：103881201405001642

二〇一四年六月二十日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：颜才利		社保电脑号：638786442				身份证号码：350582199007143294				页码：1							
参保单位名称：深圳市华纳国际建筑设计有限公司						单位编号：60007865						计算单位：元					
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	09	60007865	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04	
2025	10	60007865	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04	
2025	11	60007865	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04	
2025	12	60007865	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	20.16	5.04	
2026	01	60007865	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	20.16	5.04	
2026	02	60007865	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	20.16	5.04	
2026	03	60007865	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	20.16	5.04	
合计			5682.25			2674.0			2557.46		942.26		235.6		44.12		35.28

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279c55c71144m ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60007865
单位名称
深圳市华纳国际建筑设计有限公司



电气设计负责人-万奇明

	出生年月: 1966.06
姓名: 万奇明	专业名称: 建筑电气
性别: 男	资格名称: 工程师
证书编号: S07309405	批准时间: 2007年12月
发证日期: 2008.04	批准单位: 随州市职改办
	批准文号: 随职改办[2007]66号
	评审组织: 随州市工程系列专业 中级职务评审委员会

	专业证书 学生万奇明性别男现年22岁， 系湖北省(市、自治区)武汉市人， 于一九八九年二月至一九九〇年 七月在本校(院)电气工程专业 《专业证书》班学习，学完教学计 划规定的全部课程。成绩及格，准 获《专业证书》。 学校(印) 一九九〇年八月十四日 证书登记 职 字第131号
《主管部门验印》	
武汉市教育委员会印制	

姓名 万奇明

性别 男 民族 汉

出生 1966 年 6 月 10 日

住址 武汉市江岸区中山大道
1434号4-1号



公民身份号码 420102196606101011



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 武汉市公安局江岸分局

有效期限 2012.09.06-长期

姓名: 万奇明		社保电脑号: 626638572		身份证号码: 420102196606101011				页码: 1									
参保单位名称: 深圳市华纳国际建筑设计有限公司				单位编号: 60007865				计算单位: 元									
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2025	09	60007865	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60007865	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60007865	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60007865	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60007865	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60007865	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60007865	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			5348.0		2674.0			706.73	235.6			235.6			147.12	35.28	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(339279c55c70edc8) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 60007865 单位名称 深圳市华纳国际建筑设计有限公司



给排水设计负责人-余华特

使用有效期: 2026年03月11日
- 2026年09月07日



中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)
注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(给水排水)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓 名: 余华特

性 别: 男

出生日期: 1979年02月24日

注册编号: CS20184401265

聘用单位: 深圳市华纳国际建筑设计有限公司

注册有效期: 2024年12月12日-2027年12月31日



个人签名: 余华特

签名日期: 2026年03月11日



发证日期: 2024年12月12日

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有高级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of senior level of speciality and technology of the bearer.



注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 1425549

No.



(加盖批准机关钢印有效)

Valid with embossed seal

持证人签名 _____
Signature of the Bearer

管理号: 205020011201504508
File No.

姓 名 余华特 性 别 男
Name Gender

身份证号 620105197902241036
ID Number

职称系列 工程
Category of Profession

资格名称 高级工程师
Qualification

专 业 建筑给水排水工程
Speciality

授予时间 2015年12月
Date of Conferment

评审机构: 工程系列柳州市副高级评委会

批准机关 (盖章)

Issued by 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅



2016年2月3日

此件仅限办理招投标业务使用
再复印无效

普通高等学校

毕业证书



学生 **余华特** 性别 **男**，
一九九八年二月二十四日生，于一九九八年
九月至二〇〇二年七月在本校
给水排水工程 专业
肆 年制本科学习，修完教学计划规
定全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: **任恩恩**
校 名: **兰州铁道学院**
二〇〇二年七月一日
学校编号: **10732120020500110**

此件仅限办理招投标业务使用
再复印无效

中华人民共和国教育部监制

No. **02176839**

姓名 **余华特**
性别 **男** 民族 **汉族**
出生 1979 年 2 月 24 日
住址 广西柳州市柳南区磨滩路
98号11栋1单元501室
公民身份号码 **620105197902241036**



 **中华人民共和国**
居民身份证

签发机关 **柳州市公安局柳南分局**
有效期限 **2012.03.20-2032.03.20**

姓名: 余华特		社保电脑号: 6147204584		身份证号码: 620105197902241036				页码: 1									
参保单位名称: 深圳市华纳国际建筑设计有限公司				单位编号: 60007865				计算单位: 元									
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2025	09	60007865	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60007865	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60007865	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60007865	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60007865	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60007865	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60007865	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			5348.0		2674.0			706.73	235.6			235.6			147.12	35.28	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(339279c55c6fb1h) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 60007865 单位名称 深圳市华纳国际建筑设计有限公司



结构设计负责人-张海东

使用有效期: 2026年03月10日
- 2026年09月06日



中华人民共和国一级注册结构工程师 注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名: 张海东

性 别: 男

出生日期: 1987年04月01日

注册编号: S20204411069

聘用单位: 深圳市华纳国际建筑设计有限公司

注册有效期: 2023年12月22日-2026年12月31日



个人签名: 张海东

签名日期: 2023.3.11

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2023年12月22日

姓名: 张海东

性别: 男

出生年月: 1987-04-01

系列名称: 工程

专业名称: 结构设计

资格名称: 工程师

授予时间: 2018-11-29



发证单位: 宁夏建设投资集团有限公司

证书编号: 30115105

普通高等学校

毕业证书



学生 张海东 性别 男, 一九八七年 四 月 一 日生, 于 二〇〇四
年 九 月至二〇〇八年 七 月在本校 土木工程与力学学院 土木工程
专业 四 年制 本 科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合
格, 准予毕业。

校 名: 兰州大学

校(院)长



证书编号: 107301200805004503

二〇〇八年 六 月 二十日



姓名: 张海东		社保电脑号: 805196071		身份证号码: 640302198704010915		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市华纳国际建筑设计有限公司		单位编号: 60007865		计算单位: 元													
缴费年	月	单位编号	养老保险		医疗保险				生育保险		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交	
2025	09	60007865	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	60007865	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	60007865	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	60007865	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60007865	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60007865	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60007865	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			5348.0	2674.0			706.73	235.6			235.6		70.36	147.12		35.28	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(339279c55c70d282) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
60007865
单位名称
深圳市华纳国际建筑设计有限公司



暖通设计负责人-杜次元

使用有效期: 2025年12月09日
- 2026年06月07日



中华人民共和国注册公用设备工程师(暖通空调) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师
(暖通空调)的执业凭证,准予持证人在执业范围和
注册有效期内执业。

姓 名: 杜次元

性 别: 男

出生日期: 1982年02月07日

注册编号: CN20154200317

聘用单位: 深圳市华纳国际建筑设计有限公司

注册有效期: 2025年12月08日-2027年12月31日



个人签名:

杜次元

签名日期:

2025.12.9

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年12月08日

照
片



粤中取证字第 1300102197951 号

杜次元 于二〇一三 年

十二月，经

深圳市人力资源和社会保障局

考核认定，

暖通空调

具备

工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关：

二〇一四 年

四 月

二十 日

专业技术人员资格考试专用章



HUNAN UNIVERSITY

湖南大学

硕士研究生

毕业证书



证书编号: No. 012288

硕士研究生 杜次元，性别 男，

一九八二年 二 月 七 日生，于

二〇〇七年 九 月至二〇一〇年 六 月

在湖南大学

供热、供燃气、通风及空调工程

专业学习，

学制 三 年，修完硕士研究生培养计划

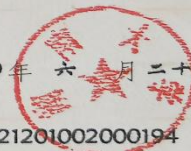
规定的全部课程，成绩合格，毕业论文

答辩通过，准予毕业。

校 长：

杜次元

二〇一〇年 六 月 二十二日



电子注册编号: 105321201002000194



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2010.08.06 — 2030.08.06

姓名 杜次元

性别 男 民族 土家

出生 1982 年 02 月 07 日

住址 广东省深圳市福田区华强北路
4014号新世纪酒店1424-1426房



公民身份号码 430821198202072232

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 杜次元			社保电脑号 625406592			身份证号码: 430821198202072232			页码: 1								
参保单位名称: 深圳市华纳国际建筑设计有限公司			单位编号: 60007865			计算单位: 元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	60007865	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	60007865	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	60007865	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	60007865	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				3247.0	1528.0			1547.51	538.28			134.59		40.32		80.64	20.16

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279c55c70c920 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 60007865
 单位名称
 深圳市华纳国际建筑设计有限公司



项目经理-刘晓明



使用有效期: 2025年12月11日
- 2026年06月09日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 刘晓明

性 别: 男

出生日期: 1993年08月29日

注册编号: 粤1442022202304379



聘用企业: 深圳市同为装饰设计工程有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2025-01-03至2028-01-02)

建筑工程(有效期: 2023-06-28至2026-06-27)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

刘晓明

个人签名: 刘晓明

签名日期: 2025.12.11

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2023年06月28日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0104593

姓名:刘晓明

性别:男

出生年月:1993年08月29日

企业名称:深圳市同为装饰设计工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年07月23日

有效期:2024年06月26日至2027年07月22日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年06月26日



广东省职称证书

姓名: 刘晓明
身份证号: 441381199308294710



职称名称: 助理工程师
专业: 建筑装饰施工
级别: 助理级
取得方式: 职称评审
通过时间: 2023年04月15日
评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303006141949
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2023年07月19日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 刘晓明 性别 男，一九九三年 八月二十九日生，于二〇一二年

十月至二〇一五年 七月在本校 工程监理 专业

三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工贸职业技术学院 校（院）长：



证书编号：129591201506214209

二〇一五年 七月 一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 刘晓明

性别 男 民族 汉

出生 1993 年 8 月 29 日

住址 广东省深圳市福田区梅林
路38号110



公民身份号码 441381199308294710



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2025.10.28-2045.10.28

姓名: 刘晓明		社保电脑号: 642295295			身份证号码: 441381199308294710			页码: 1									
参保单位名称: 深圳市同为装饰设计工程有限公司		单位编号: 182753			计算单位: 元												
缴费年月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险				
		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	01	182753	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	182753	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	182753	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	182753	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	182753	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	182753	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	182753	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	182753	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	182753	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	182753	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	182753	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	182753	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	182753	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	182753	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	182753	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			11188.32	5594.16			5250.66	2019.54				504.96				299.84	74.96

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927875a57f373p) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
182753
单位名称
深圳市同为装饰工程有限公司



技术负责人-袁成林





中华人民共和国 居民身份证

签发机关 黑河市公安局爱辉分局

有效期限 2022.10.27-长期

姓 名 袁成林

性 别 男 民 族 汉

出 生 1972 年 2 月 26 日

住 址 黑龙江省黑河市爱辉区西
兴街六委八组林业11区1
号楼332室



公民身份号码 232601197202260413

成人高等教育

毕业证书



学生 袁成林 性别男，1972年02月26日生，于2001年09月
至2004年07月在本校 农业电气化与自动化 专业
函授 学习，修完高中起点专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予
毕业。

校 名: 东北农业大学

校(院)长:



批准文号: (80)教工农字041号

证书编号: 102245200406000599

2004年07月01日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名: 袁成林		社保电脑号: 646299730		身份证号码: 232601197202260413		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市同为装饰设计工程有限公司		单位编号: 182753		计算单位: 元													
缴费年月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险				
		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	01	182753	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	182753	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	182753	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	182753	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	182753	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	182753	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	182753	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	182753	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	182753	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	182753	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	182753	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	182753	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	182753	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	182753	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	182753	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			11188.32	5594.16			1514.73	504.96				504.96				299.84	74.96

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3392787d23fc4ad1) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
182753
单位名称
深圳市同为装饰工程有限公司



安全负责人-彭明

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2019) 0043468

姓 名: 彭明

性 别: 男

出 生 年 月: 1973年07月21日

企 业 名 称: 深圳市同为装饰设计工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年12月14日

有 效 期: 2025年12月02日 至 2028年12月13日



发 证 机 关: 广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期: 2023年12月02日



广东省中级专业技术
资 格 证

广东省人力资源和社会保障厅



粤中取证字第 1400102194491 号



彭光亚 于二〇一四年
十二月，经 中山市建筑工程
技术工程师资格
评审委员会评审通过，
具备 建筑工程管理工程师
资格。特发此证

发证机关：

二〇一五年 三月 十九日





常住人口登记卡					
姓名	彭明		户主或关系户主	户主	
曾用名	彭光亚		性别	男	
出生地	湖北省蕲春县		民族	汉族	
籍贯	湖北省蕲春县		出生日期	1973年07月21日	
本市(县)其他住址			宗教信仰		
公民身份证件编号	421126197307214792		身高	178CM	血型
文化程度	大学专科和专科学校	婚姻状况	离婚	兵役状况	
服务处所	深圳市人才交流服务中心(龙华分部)		职业	业	
何时由何地迁来本市(县)	2016年05月23日因招工由湖北省蕲春县迁来本市				
何时由何地迁来本址	2023年08月08日因市内移居由梅林路38号110迁来本址				

承办人签章:南芳

登记日期2023年8月8日

南开大学
毕业证书



学生 彭光亚 性别 男，一九七三年七月二十一日生，于二〇一一年九月
至二〇一四年七月在本校 工程管理 专业，网络教育
专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 南开大学

校（院）长：

证书编号：100557201406004157

二〇一四年七月二十日

网址：<http://www.chsi.com.cn>

南开大学

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭明 社保电脑号：628570086 身份证号码：421126197307214792 页码：1
 参保单位名称：深圳市同为装饰设计工程有限公司 单位编号：182753 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	182753	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	02	182753	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	03	182753	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	04	182753	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	05	182753	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	06	182753	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	07	182753	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	08	182753	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	09	182753	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	10	182753	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	11	182753	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	12	182753	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2026	01	182753	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	02	182753	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	03	182753	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
合计				11887.59	5594.16			5250.66	2019.54			504.96		374.8	239.84	74.96

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392787968f50c64 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 182753 深圳市同为装饰设计工程有限公司



质量负责人-黄杏环

证书编码: 0622410700020000076

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 黄杏环

身份证号: 441723199011065253

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 天水格瑞职业技能培训有限公司

发证时间: 2024年04月28日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：黄杏环
身份证号：441723199011065253



职称名称：助理工程师
专业：建筑装饰施工
级别：助理级
取得方式：职称评审
通过时间：2025年6月28日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006258938
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2025年9月28日



姓名 黄杏环
性别 男 民族 汉
出生 1990 年 11 月 6 日
住址 广东省阳江市江城区白沙
麻地美村委会上瀚村1号
公民身份号码 441723199011065253



 中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 阳江市公安局江城分局
有效期限 2017.01.13-2037.01.13

 高等教育自学考试
毕 业 证 书

姓 名: 黄杏环
身份证号: 441723199011065253
证书编号: 65440101123205842

参加 建筑工程 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。


高等教育自学考试委员会
2014 年 06 月 30 日


广东理工学院
2014 年 06 月 30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01- 1303703731

- 成都市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2026年03月18日
证明专用章

建筑工程师-禰业丰

广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX12024011577

姓名: 禰业丰

性别: 男

身份证号: 452501198905316233



职称系列: 工程系列

级别: 副高级

资格名称: 高级工程师

获取方式: 评审

专业: 建筑工程管理

取得资格时间: 2023年12月

评审机构: 广西建工集团有限责任公司工程系列建设系统高级
专业技术资格评审委员会

批准机关: 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

在线验证网址:



生成时间: 2024年01月17日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名： 耀业丰 社保电脑号： 817047517 身份证号码： 452501198905316233 页码： 1
 参保单位名称： 深圳市同为装饰设计工程有限公司 单位编号： 182753 计算单位： 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	03	182753	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	04	182753	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	05	182753	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	06	182753	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	07	182753	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	08	182753	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	09	182753	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	10	182753	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	11	182753	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	12	182753	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2026	01	182753	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	02	182753	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	03	182753	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
合计				9750.88	4875.44			1312.73	437.62			437.62				65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927875a5680c85 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
 “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
 缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 182753
 单位名称
 深圳市同为装饰设计工程有限公司



给排水工程师-张静

说 明

- 1、本证书章印齐全方为有效。
- 2、本证书实行注册管理，每三年由发证机构注册一次。逾期一年未注册，证书自动失效。
- 3、本证书版权所有，违者必究。

中 级 专业技术资格证书



淮安市人力资源和社会保障局制

Nº 089739



姓 名 张 静
性 别 女
出生年月 1982.07.10
身份证号 320322198207102545

资格名称 工程师
专业(学科) 水电暖(给水排水)
批准文号: 淮人社发[2014] 332号
证书编号 H2014332073

批准单位(印)
批准日期 2014 年 12 月 21 日



姓名 张 静
性别 女 民族 汉
出生 1982 年 7 月 10 日
住址 江苏省淮安市经济技术开
发区天津路33号10幢601
室
公民身份号码 320322198207102545



 中华人民共和国
居民 身 份 证

签发机关 淮安市公安局开发区分局
有效期限 2018.03.09-2038.03.09

硕士研究生 毕业证书



张静
0811022013

研究生 张静 性别 女，一九八二年七月十日生，
于 二〇〇八 年 八 月至 二〇一一年 六 月
在 市政工程 专业学习，
学制 三 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，
成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

苏州科技学院

校长：



证书编号：103321201102000102

二〇一一年六月二十八日

苏州科技学院监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张静 社保电脑号：807755126 身份证号码：320322198207102545 页码：1
 参保单位名称：深圳市同为装饰设计工程有限公司 单位编号：182753 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	182753	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	02	182753	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88
2025	03	182753	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	04	182753	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	05	182753	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	06	182753	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	07	182753	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	08	182753	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	09	182753	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	10	182753	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	11	182753	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	12	182753	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2026	01	182753	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	02	182753	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	03	182753	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
合计			11188.32	5594.16				1514.73	504.96			504.96	374.8	239.84		74.96

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392787966039c32 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 182753 深圳市同为装饰设计工程有限公司



机电工程师-万致和

本证书由广西壮族自治区职称改革
工作领导小组批准，广西壮族自治区人
力资源和社会保障厅印制。它表明持证
人具有中级专业技术资格水平。



注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

证书编号: 21706714



(加盖批准机关钢印有效)

管理号:

姓 名 万致和 性 别 男

身份证号 360481198609174413

职称系列 工程系列

资格名称 工程师

专 业 机械工程

授予时间 2019年8月

评审机构 工程系列流动专业技术人员
贵港市中级评委会

批准机关(盖章) 贵港市人力资源
和社会保障局

2019 年 8 月 13 日

职称专用章



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：万致和 社保电脑号：628643575 身份证号码：360481198609174413 页码：1
 参保单位名称：深圳市同为装饰设计工程有限公司 单位编号：182753 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	03	182753	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	04	182753	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	05	182753	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	06	182753	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	07	182753	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	08	182753	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	09	182753	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	10	182753	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	11	182753	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	12	182753	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2026	01	182753	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	02	182753	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	03	182753	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
合计				10360.31	4875.44			4577.36	1750.22			437.62				65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392787d23fd2a3k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
 “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
 缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 182753 单位名称
 深圳市同为装饰设计工程有限公司



造价工程师-祝飞超

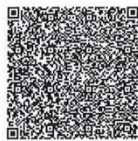
使用有效期: 2026年04月09日
- 2026年07月08日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 祝飞超
性 别: 女
出 生 日 期: 1986年11月18日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11254400037745
有 效 期: 2025年05月19日-2029年05月18日
聘 用 单 位: 深圳市同为装饰设计工程有限公司



个人签名: 祝飞超

签名日期: 2026.04.09



发证日期: 2025年05月16日



普通高等学校

毕业证书



学生 祝飞超 性别 女，一九八六年十一月十八日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年六月在本校 汉语言文学(公关与文秘) 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，取得毕业证书(证书号 138921201005001130)，因证书遗失，兹具毕业证明书为凭。

校 名： 王亚学院

校(院)长：

补证号： 138922023004

二〇二三年 六 月 三十 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	182753	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	182753	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	182753	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	182753	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	182753	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	182753	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	182753	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	182753	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	182753	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	182753	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	182753	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	182753	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9032.16	4516.08			1211.73	403.95			403.95			417.92		60.48	

深圳市同为装饰设计工程有限公司



施工员-朱雪锋

证书编码: 0622410200064000022

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 朱雪锋

身份证号: 362203199001046815

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 甘肃陇能职业技能培训学校有限公司

发证时间: 2024年09月03日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：朱雪锋

身份证号：362203199001046815



职称名称：技术员

专 业：建筑装饰造价

级 别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003006046682

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



40

普通高等学校

毕业证书



学生 朱雪峰 性别 男，一九九〇年一月四日生，于二〇一六年
三月至二〇一八年七月在本校网络教育 建筑工程技术 专业
专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：

华中科技大学

校（院）长：



证书编号：104877201806711400

二〇一八年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> (教育部)

姓名: 朱雪锋		社保电脑号: 61363066		身份证号码: 36220199001046815		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市同为装饰设计工程有限公司		单位编号: 182753		计算单位: 元													
缴费年月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险				
		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	01	182753	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	182753	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	182753	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	182753	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	182753	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	182753	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	182753	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	182753	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	182753	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	182753	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	182753	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	182753	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	182753	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	182753	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	182753	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			11188.32	5594.16			5250.66	2019.54				504.96				299.84	74.96

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927875a6ceefc7) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
182753
单位名称
深圳市同为装饰工程有限公司



安全员-陈晓峰

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2014)0011042

姓名:陈晓峰

性别:男

出生年月:1991年03月31日

企业名称:深圳市同为装饰设计工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2014年08月01日

有效期:2024年03月26日至2026年07月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月26日



姓名 陈晓峰

性别 男 民族 汉

出生 1991 年 3 月 31 日

住址 江西省瑞金市万田乡板仓
村上屋小组27号

公民身份号码 360781199103316614



中华人民共和国居民身份证

签发机关 瑞金市公安局

有效期限 2022.06.17-2042.06.17



普通高等学校

毕业证书

学生 陈晓峰 性别 男，一九九一年三月三十一日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年七月在本校 室内设计技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 

校（院）长： 甘筱青

证书编号：118431201206005704

二〇一三年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

- 成都市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2026年03月18日
证明专用章

质量员-聂怀春

证书编码: 0622310700035000114

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 聂怀春

身份证号: 350723197308012812

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 甘肃卓信职业培训学校(张掖市)

发证时间: 2023 年 07 月 24 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 聂怀春
性别 男 民族 汉
出生 1973 年 8 月 1 日
住址 福建省光泽县李坊乡上观
村桥上1号



公民身份号码 350723197308012812



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 光泽县公安局
有效期限 2007.02.14-2027.02.14

姓名: 聂怀春		社保电脑号: 643732999		身份证号码: 350723197308012812		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市同为装饰设计工程有限公司				单位编号: 182753				计算单位: 元									
缴费年月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险				
		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	01	182753	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	182753	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	182753	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	182753	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	182753	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	182753	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	182753	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	182753	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	182753	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	182753	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	182753	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	182753	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	182753	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	182753	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	182753	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			11188.32	5594.16			5250.66	2019.54				504.96				299.84	74.96

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927875a6fb443p) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹生育保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
182753
单位名称
深圳市同为装饰工程有限公司



材料员-张飞江

证书编码: 0441711194417002355

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 张飞江

身份证号: 362203198511226811

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 10 月 10 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



姓名: 张飞江		社保电脑号: 627105612		身份证号码: 362203198511226811		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市同为装饰设计工程有限公司		单位编号: 182753		计算单位: 元													
缴费年月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险				
		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	01	182753	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	182753	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	182753	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	182753	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	182753	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	182753	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	182753	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	182753	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	182753	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	182753	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	182753	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	182753	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	182753	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	182753	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	182753	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			11188.32	5594.16			5250.66	2019.54				504.96				299.84	74.96

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927879657ea0ap) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
182753
单位名称
深圳市同为装饰工程有限公司



资料员-陈俊峰

证书编码: 0622411400020000417

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 陈俊峰

身份证号: 41152219940711723X

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 天水格瑞职业技能培训有限公司

发证时间: 2024年04月28 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



普通高等学校

毕业证书



学生 陈俊峰 性别男，一九九四年七月十一日生，于二〇二〇年
三月至二〇二三年一月在本校 建设工程管理 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东南方职业学院

校（院）长：

符刚

证书编号：142651202306220834

二〇二三年一月十一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名: 陈俊峰		社保电脑号: 648914981		身份证号码: 4115221994071123X		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市同为装饰设计工程有限公司		单位编号: 182753		计算单位: 元													
缴费年月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险				
		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	01	182753	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	182753	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	182753	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	182753	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	182753	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	182753	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	182753	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	182753	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	182753	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	182753	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	182753	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	182753	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	182753	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	182753	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	182753	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			11188.32	5594.16			1514.73	504.96				504.96				299.84	74.96

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927875a6d259fa ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
182753
单位名称
深圳市同为装饰工程有限公司

成都市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年3月18日

劳务专管员-吴沁栩

证书编码: 0622311300035000400

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 吴沁栩

身份证号: 441502199505100220

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 甘肃卓信职业培训学校(张掖市)

发证时间: 2023年 07月 24日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 吴沁栩
性别 女 民族 汉
出生 1995 年 5 月 10 日
住址 广东省深圳市龙岗区松仔岭二路御府名筑花园1栋17A2
公民身份号码 441502199505100220



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2022.02.08-2042.02.08

高等教育自学考试
毕 业 证 书

姓 名: 吴沁栩
身份证号: 441502199505100220
证书编号: 65440301144020062

参加 艺术设计 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。

高等教育自学考试委员会
2016 年 12 月 30 日

高等职业院校
2016 年 12 月 30 日



No.01- 1605268128

姓名: 吴沁翔		社保电脑号: 500128794		身份证号码: 441502199505100220		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市同为装饰设计工程有限公司				单位编号: 182753				计算单位: 元									
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	182753	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	182753	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	182753	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	182753	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	182753	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	182753	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	182753	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	182753	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	182753	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	182753	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	182753	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	182753	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	182753	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	182753	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	182753	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				11887.59	5594.16			5250.66	2019.54			504.96					74.96

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927875a6d2c92m) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
182753
单位名称
深圳市同为装饰工程有限公司



附表 3：《投标人近 5 年同类 EPC 业绩一览表》

1、工程名称：洪山礼堂综合维修改造项目 EPC	；合同金额：25 万元；	竣工时间：2023/2/27
2、工程名称：/	；合同金额：***万元；	竣工时间：**/**/**
3、工程名称：/	；合同金额：***万元；	竣工时间：**/**/**

1、洪山礼堂综合维修改造项目 EPC

GF-2020-0216

建设项目工程总承包合同

(示范文本)

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 湖北省洪山礼堂管理中心

承包人(全称): 中建三局集团有限公司(牵头单位)、深圳市华纳国际建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就洪山礼堂综合维修改造项目的工程总承包及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 洪山礼堂综合维修改造项目。

2. 工程地点: 武汉市武昌区洪山路 81 号洪山礼堂。

3. 工程审批、核准或备案文号: 《洪山礼堂综合维修改造项目可行性研究报告的评价报告》、湖北省固定资产投资项目备案证登记备案项目代码: (2110-420000-04-01-568840)。

4. 资金来源: 省级财政拨款及建设单位自筹。

5. 工程内容及规模: 1. “保安全、保必要功能、保基本使用”部分: 礼堂全部玻璃幕墙及外窗更换(窗开启扇调整大小)、南入口幕墙、大门更换及地面坡度调整、西入口室外改造、外墙面及装饰清洗维修(含“洪山礼堂”字体及虎座凤架鼓装饰保养翻新)、屋面网架加固、地下室混凝土结构修补、1 号厅及 9 号厅金属屋面更换,网架及钢结构除锈及涂刷防火涂料、综合楼零

星维修(含屋面防水维修、空调冷凝管有组织排水零星维修、东
侧一层外窗防水维修、防护棚栏)、安防系统升级优化、散水维
修、地下室渗漏修补、墙面渗漏修补、破损防火门更换、舞台区
防护栏杆除锈并涂刷防火漆、舞台区防火幕喷涂防火漆、树木防
倾倒;

2. “功能完善升级”部分: 具体分为室内改造和室外改造。
室内升级包括8号厅软装更换、大会见厅地毯更换、背景墙翻新;
弱电井改造;西副楼二层增设卫生间、西副楼一层和二层空调改
造、3个厅的工艺装饰灯更换;室外升级: 入口电子屏更换、庭
院灯更换(20盏)、华灯更换(4盏)、围墙柱头灯更换(20
个)和出入口及停车场道闸更换。

6. 工程承包范围: 按照本工程初步设计图纸完成施工图纸
设计和全部施工工作内容, 包括但不限于以下工作内容:

(1) 结合本项目初步设计图纸, 负责本项目实施范围内施工
图设计及优化。

(2) 其他内容

①由承包人完成因项目实施而需办理的占道手续、外部行政
管理部门沟通、施工图技术审查、竣工验收备案等手续办理及相
关协调工作。

②发包人指定其他的涉及礼堂维修相关工程。

二、合同工期

计划开始工作日期: 2022 年 4 月 30 日。

计划开始现场施工日期: 以工程开工令为准。

计划竣工日期: 2022 年 9 月 30 日。

工期总日历天: 140 天(6月省党代会期间停工15天,
不计入工期), 工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期
天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准: 达到国家施工验收规范规定的合格标准(《建
筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013)。

设计要求的质量标准: 合格, 满足国家及现行设计规范标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价(含税)暂定为:

人民币(大写) 壹仟玖佰伍拾捌万叁仟玖佰
(¥19583900.00)元。

最终以发包人委托的造价咨询机构编制的经发包人、承包人
共同确认的工程控制价金额+设计费金额为准。其中:

(1) 设计费(含税):

人民币(大写) 贰拾伍万元零角零分(¥250000.00)元;
适用税率: 6%, 税金为人民币(大写) 壹万肆仟壹佰伍拾玖元
角肆分(¥14150.94)元;

(2) 建筑安装工程费(含税):

人民币(大写) 壹仟伍佰壹拾捌万柒仟壹佰元零角零分
(¥15187100.00)元; 适用税率: 9%, 税金为人民币(大写)
壹佰贰拾伍万叁仟玖佰捌拾元柒角叁分(¥1253980.73)元。

(3) 专业工程暂估价(含税): 人民币(大写) 叁佰壹拾
万贰仟元零角零分(¥3102000.00)元。

(4) 暂列金额(预备费)(含税): 人民币(大写) 壹佰
零肆万肆仟捌佰元零角零分(¥1044800.00)元。

2. 合同价格形式:

合同价格形式为总价合同, 除根据合同约定的在工程实施过
程中需进行增减的款项外, 合同价格不予调整, 但合同当事人另
有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定: /

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理: 余和蔚

六、合同文件构成

本协议与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及投标函附录(如果有);
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
- (4) 通用合同条件;
- (5) 承包人建议书;

(6) 价格清单;

(7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充
和修改, 属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用
合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续, 筹集工程
建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设
计、采购和施工等工作, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违
法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2022 年 6 月 6 日订立。

九、订立地点

本合同在湖北省洪山礼堂管理中心订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立, 并自 双方签字盖章后 生
效。

十一、合同份数

本合同一式 拾贰 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 陆
份, 承包人执 陆 份。



发包人: (公章)



承包人: (公章)



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代

理人:

(签字)

法定代表人或其委托代

理人:

(签字)

法定代表人或其委托代

理人:

(签字)

统一社会信用代码: _____

统一社会信用代码: _____

统一社会信用代码: _____

地址: _____

地址: 武汉关山路 552 号

地址: _____

邮政编码: _____

邮政编码: 430071

邮政编码: _____

法定代表人: _____

法定代表人: 陈卫国

法定代表人: _____

委托代理人: _____

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

电话: 027-65276668

电话: _____

传真: _____

传真: 027-87132969

传真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

开户银行: 中国建设银行

开户银行: _____

账号: _____

账号: _____

账号: _____

42001868608053001499

建设工程竣工验收报告

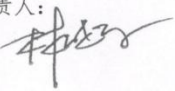
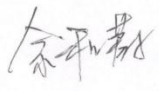
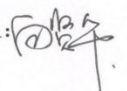
工程名称： 洪山礼堂综合维修改造项目

建设单位： 洪山礼堂管理中心

项目负责人（签名）： 俞洪

2023年 2 月 27 日

工程名称	洪山礼堂综合维修改造项目			工程地址	武汉市武昌区洪山路81号	
工程规模	1958.39 万元 (概算)	结构形式	框剪	工程类别		房屋建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 18000 m ² ; 地上 4 层; 地下 1 层					
勘察单位	/		设计单位	深圳市华纳国际建筑设计有限公司		
施工单位	中建三局集团有限公司		监理单位	中韬华胜工程科技有限公司		
报建日期	2022年3月11日	开工日期	2022年5月11日	竣工验收日期	2023年2月27日	
工程概况及完成设计与合同约定内容情况		该工程已按要求完成了甩项验收的全部施工内容(前楼北立面外墙、地下室渗漏处理及静压箱修复)				
建设单位执行基本建设程序情况		建设单位在工程项目建设的过程中,执行基本建设程序,坚持先设计,再施工的原则,认真履行甲方义务。				
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价		本工程在设计、施工、监理等参建单位的共同努力下,其质量都符合我国现行法律法规的要求和工程建设强制性标准的要求,质保资料齐全有效,满足结构安全和使用功能的要求,质量达到国家验收标准。				
竣工验收程序、内容及组成形式		本工程前楼北立面外墙、地下室渗漏处理及静压箱修复项目已具备竣工验收条件,经验收小组成员共同确定 2023 年 2 月 27 日进行甩项内容竣工验收,地点:洪山礼堂三楼会议室。 组织形式:由湖北省洪山礼堂管理中心组织,设计单位、监理单位、施工单位、跟踪审计单位派代表参加并成立验收小组。				
单位工程竣工验收结论意见		经核查本工程质量符合我国现行法律法规的要求和工程建设强制性标准要求,符合设计及规范要求,保证资料齐全有效,核定工程质量为合格等级,同意竣工验收。				

竣 工 验 收 意 见	设计单位	项目负责人:   2023年2月27日
	施工单位	项目经理:   2023年2月27日
	监理单位	项目负责人:   2023年2月27日
	建设单位	项目负责人:   2023年2月27日

附表 4： 《投标人近 5 年类似设计业绩一览表》

1、工程名称：	马銮文体中心及文化广场；	合同金额：	323.51 万元；	合同签订时间：	2024/6/20
2、工程名称：	天俊大厦一、三、四层及外墙装修改造工程项目设计服务采购	；	合同金额：	47.5 万元；	合同签订时间：2021/9/28
3、工程名称：	巧家县北互通物流中心	；	合同金额：	/万元；	合同签订时间：2022/2/17
4、工程名称：		；	合同金额：	***万元；	合同签订时间：**/**/**
5、工程名称：		；	合同金额：	***万元；	合同签订时间：**/**/**

1、马銮文体中心及文化广场

中标结果公布

招标编号：E3502050201178620002 的马銮文体中心及文化广场（设计“评定分离”）工程建设项目设计招标，定标委员会根据定标规则和定标方案在进入票决范围的定标候选人中进行定标，确定了中标人，中标人有关情况公布如下：

中标人	深圳市华纳国际建筑设计有限公司		
项目设计负责人	林晓雁	注册证书编号或 职称证书编号	20134411188
投资额 (万元)	11661.86	中标价（元）	3235100
设计服务期限 (日历天)	方案设计优化：0 日历天； 初步设计：30 日历天； 施工图设计：50 日历天	质量标准	符合国家、地方及行业相关设计规范要求，通过相关行政主管部门及施工图审查机构审查。

招标人名称：厦门市市政城市开发建设有限公司
招标人地址：厦门市云顶中路 2777-2779 号市政大厦
招标人联系方式：吴琼霞/0592-5574708



马銮文体中心及文化广场建设工程设计合同（正本）

GF—2015—0210

正本

马銮文体中心及文化广场

建设工程设计合同示范文本 (专业建设工程)

合同编号: 2024-0592-06、2020-350205-48-01-601087-HT-0006

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：厦门市政城市开发建设有限公司

设计人（乙方）：深圳市华纳国际建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就马銮文体中心及文化广场工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：马銮文体中心及文化广场

2.工程批准、核准或备案文号：厦发改审批〔2024〕41号

3.工程内容及规模：项目位于马銮湾新城新城中片区，西柯路北侧，环湖路东侧，总用地面积约 13986 平方米，其中：文体中心用地面积 9362 平方米、文化广场用地面积 4624 平方米，总建筑面积 23360 平方米，其中：地上建筑面积为 16000 平方米，地下建筑面积为 7360 平方米，主要建设内容包括：街道级文化中心、街道级体育中心、社区图书馆、市民文化广场、地下一层停车场、室外景观及配套工程等

4.工程所在地详细地址：厦门市海沧区

5.工程投资估算：人民币 14664.02 万元

6.工程进度安排：/

7.工程主要技术标准：国家标准、行业标准

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1.工程设计范围：方案设计、初步设计（含概算）、施工图设计及施工全过程服务四个阶段

2.工程设计阶段：方案设计、初步设计（含概算）、施工图设计及施工全过程服务四个阶段

3.工程设计服务内容：方案设计、初步设计（含概算）、施工图设计、概算（深度达到可编制预算文件的基础要求）文件等的编制和修正工作、设计文件汇总、编制

马銮文体中心及文化广场建设工程设计合同（正本）

技术规范并配合甲方进行前期手续办理、施工招标，及后续施工全过程服务。

完成本工程的土建工程（含钢结构、装修工程、门窗工程含二次深化设计、建筑幕墙含二次深化设计）；安装工程（含智能化工程、三网合一、抗震支架专项设计）；室外工程（含用地范围内的道路及管线迁改、室外综合管网、室外运动场、绿化景观及效果图、海绵城市设计、大门、围墙、夜景照明）；正式用电工程、临时用电工程、电气、设备、绿色建筑设计、配电室（土建部分）、地下停车库标识系统、人防工程等专业工程；日照分析、防洪防涝、三维建模、绿色建筑二星设计及咨询；第三方消防审查；后评价报告及概算文件编制和修正工作、设计文件汇总、编制技术规范。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件1。

三、工程设计周期

1.计划开始设计日期：20__年__月__日。

2.计划完成设计日期：20__年__月__日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1.合同价格形式：_____；

2.签约合同价为：

人民币（大写）叁佰贰拾叁万伍仟壹佰元整（¥3,235,100.00元）。（不含税金额：3,051,981.13元，增值税额：183,118.87元）

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：___石立旺___。

设计人项目负责人：___林晓雁___。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；

(7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；

(8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在厦门市湖里区云顶中路 2777 号市政大厦签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 2024 年 6 月 20 日生效。

十二、合同份数

本合同一式 陆 份，正本 贰 份，副本 肆 份，甲方和乙方各执正本 壹 份，副本 贰 份，合同正副本内容出现不一致时，以正本为准。

发包人：（公章）

厦门市城市开发建设有限公司

法定代表人：（签章）

授权委托代理人：（签章）

组织机构代码：91350200426605365P

承包人：（公章）

深圳市华纳国际建筑设计有限公司

法定代表人：（签章）

授权委托代理人：（签章）

组织机构代码：91440300279278287R

马銮文体中心及文化广场建设工程设计合同（正本）

地址：厦门市云顶中路 2777 号市政大厦

开户银行：厦门市建行营业部

帐号：35101535001050007415

电话/传真：0592-5574057

2024 年 6 月 20 日

地址：深圳市福田区紫竹 6 道路敦煌大厦 6A 室

开户银行：中国农业银行股份有限公司
厦门软件园支行

帐号：40386101040001265

电话/传真：13600944916

2024 年 6 月 20 日

厦门市市政外装

2、天俊大厦一、三、四层及外墙装修改造工程项目设计服务采购

采购结果确定通知书

深圳高星项目管理有限公司：

由贵司组织的“天俊大厦一、三、四层及外墙装修改造工程项目设计服务采购（编号：211BB0252788）”，经审核评标小组成员评审意见，我方确认下述公司为中标人：

中标单位	深圳市华纳国际建筑设计有限公司
中标报价	大写：人民币肆拾柒万伍仟元整 小写：¥475,000.00 元
服务期限	自合同签订之日起 15 天内完成。
备注	

特此确认，请贵司按照相关规定发布中标公告。

单位（盖章）：中国深圳对外贸易（集团）有限公司

2021 年 9 月 18 日



副 本

工程编号: 211BB0252788

建设工程设计服务合同

工程名称: 天俊大厦一、三、四层及外墙装修改造工程项目设计服务采购

工程地点: 深圳市罗湖区

合同编号: 20210922

设计证书等级: 甲级

发包人: 中国深圳对外贸易(集团)有限公司

设计人: 深圳市华纳国际建筑设计有限公司

签订日期: 2021年9月28日

签订地: 深圳市罗湖区

发包人(甲方): 中国深圳对外贸易(集团)有限公司

设计人(乙方): 深圳市华纳国际建筑设计有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》、国家及地方其它有关建设工程勘察设计的有关法律、行政法规,建设工程批准文件等,若上述法律、法规、规范性文件相互矛盾,以位阶较高的为准;涉及标准、规范、技术要求的,以标准较高者为准,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就天俊大厦一、三、四层及外墙装修改造工程项目设计服务采购(以下简称“本项目”)事项协商一致,订立本合同。

第一条 工程概况

1.1 工程名称: 天俊大厦一、三、四层及外墙装修改造工程项目设计服务采购

1.2 工程地址: 深圳市罗湖区

1.3 工程概况:

地理位置: 本项目位于深圳市罗湖区天俊大厦

周边物业: 彭年酒店

改造面积: $S=4185.9m^2$

预计总投资: 1800(万元)

资金来源: 国有企业自筹

改造目标: 一层改造成展示中心和职工餐厅, 三、四改造成办公室, 外立面改造成幕墙。

完成相应的建筑及装修、电气、暖通、给排水、消防、燃气、外立面幕墙、弱电(门禁、监控、电话、电视、会议、网络等)相关内容, 并根据现场的实际情况完成拆除部分的天花、墙体、地面、内外墙面等设计内容。

第二条 设计依据

2.1 在工程建设过程中适用的现行有关工程建设的标准、规范、技术规定和专业要求等。

2.2 政府部门关于该建设项目审批文件、函件、会议纪要等。

2.3 甲方发出的设计招标文件（包括设计任务书）、补遗书和答疑书等。

2.4 甲方提供的基础资料和关于本项目的会议纪要等。

2.5 乙方提交的投标成果（文件）。

2.6 各阶段设计审查意见（含施工图强制性审查）。

2.7 其它双方认可的、与本项目工程建设有关的资料。

第三条 服务范围

3.1 服务主要内容包括但不限于以下：

根据改造要求，完成相应的建筑及装修、结构、电气、暖通、给排水、消防、燃气、外立面幕墙、弱电（门禁、监控、电话、电视、会议、网络等）相关内容的设计，并根据现场的实际情况完成拆除部分的天花、墙体、地面、内外墙面等设计，具体要求如下：

（1）原一到二层的扶梯电梯拆除，新增 2 台电梯 DT6，从 B2 层到 4 层垂直运输。

（2）外墙改造成玻璃幕墙的范围：（4-1）—（4-13）轴、（4-A）—（4-P）轴、（4-13）—（4-1）轴三周边和标高±0.00（或自然地面）—+25.750 所围成的立面。

（3）一、三、四层的平面改造，其中：一层（4-1）—（4-4）轴部分改造成职工餐厅和厨房，（4-10）—（4-13）轴部分改造成精品展厅；三、四层改造成办公室。

（4）结构专业：新增电梯处标高±0.00 至-10.20 楼板开孔，标高+5.00 处封堵扶梯电梯洞口（除预留新增电梯洞口），复核原有结构配筋是否满足要求；复核外墙改造成幕墙后的受力能否满足原设计的结构要求；如不符合要求给出相应的处理措施及图纸。

（5）电气专业：复核低压配电房相应的配电柜（屏）到一、三、四层的楼层电箱的电缆及箱体配置是否重新设计；重新设计新增一层厨房及 2 台电梯的用电从低压室的哪个配电柜（屏）引出。

（6）暖通专业：复核地下室现有的地下室冷冻、冷却水泵能否满足负荷要求；如不符合要求给出相应的处理措施及图纸。

（7）如改造建安费预算超出甲方预算，设计方应修改调整设计图纸至满足要求为止。

第四条 设计工作内容

4.1 工程招标、施工与政府相关部门报建、竣工验收等各个阶段的配合，协助完成室内装修设计及施工、标识标牌、办公家具选购配合等工作。

4.2 施工图设计

4.2.1 提交方案报建及施工图设计图纸（如有第三方审图要求，应配合通过图纸审查）；

4.2.2 设计要求：

（1）外立面现代简洁、明亮大方，造型富有层次和立体感，能营造出庄严、舒适、积极、创新、向上的气氛；

（2）主要功能区的特性要求（甲方将根据事实需求情况，对各功能区特性要求作出调整，以甲方最新要求为准）；

（3）前台接待区：第一视觉形象区，要求突出展示公司 LOGO、公司名称，展示公司的整体形象。

4.2.3 配合甲方完成消防等单项报备报建工作；

4.2.4 配合甲方完成施工图设计变更、竣工图审查、结算审核等甲方要求的工作；

4.2.5 本设计为限额设计，如设计方所提交设计图纸超出了与甲方约定的造价成本，设计方应无偿修改优化设计至达到要求为止。

第五条 设计深度

5.1 成果文件

包括但不限于以下为达到本项目设计服务实际需求的相关内容成果：

5.1.1 方案设计和说明

（1）主要空间彩色专业透视效果图（分辨率达到 300dpi，表现形式不限）

1) 平面图；

2) 立面图；

3) 主要部位剖面图；

5.1.2 方案表达

20.5 任何一方指定的地址和收件人的变更或拒绝接收造成通知不能实际送达,发送方的通知只要按照接收方最后指定的地址发出后满3日,该通知即被视为有效送达。

20.6 甲方和乙方以书面形式向对方发出的各类通知、文件和资料必须经由其授权代表签字并加盖公章后生效。

第二十一条 合同争议的解决方式

21.1 双方约定,因执行本合同所发生的与本合同有关的一切争议,由双方当事人协商解决;当协商不成时,交由上级主管部门进行调解;当调解不成时,选择下列第2种方式解决:

- (1) 将争议提交深圳仲裁委员会仲裁。
- (2) 依法向甲方所在地人民法院提起诉讼。

备注:除提起诉讼的争议事项外,设计工作应照常进行。

第二十二条 附则

22.1 服务期限:自合同签订之日起15天内完成。

22.2 因不可抗力致使合同无法履行时,双方应及时协商解决。

22.3 本合同的附件与本合同具有同等法律效力。双方来往的传真、电报、会议纪要等,经双方协商认可后,均视为合同的组成部分,与本合同具有同等法律效力。

22.4 本合同未尽事宜,经双方协商可签订补充协议,补充协议与本合同具有同等效力。

22.5 本合同协议书正本贰份,副本陆份,合同双方各执正本壹份,甲方执副本叁份,乙方执副本叁份,正本与副本具有同等法律效力。

本合同由甲乙双方于2021年9月28日在签署。

甲方(盖章):

乙方(盖章):

法定代表人或

法定代表人或

其授权的代理人

其授权的代理人:

(签字)

(签字)

2021年9月28日

2021年 月 日

3、巧家县北互通物流中心

合同编号：_____

房屋建筑工程设计合同

(GF—2015—0209)

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 巧家县住房和城乡建设局

设计人(全称): 深圳市华纳国际建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就巧家县北互通物流中心工程设计及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 巧家县北互通物流中心。
2. 工程地点: 巧家县白鹤滩镇旱谷村(巧家县城北部,昊龙水泥厂东侧及南侧)。
3. 规划占地面积: 项目建设用地面积约 187.95 亩,建筑面积约 88055 m²,建设内容包括大宗商品物流中心、城市配送中心、停车场及配套设施等,建设规模最终以实际施工图设计内容为准。
4. 建筑功能: 冷链物流、仓储、商场、会展等。
5. 投资估算: 约 68800 万元人民币。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围: 建筑、结构、水、电、暖通、消防、人防及室外配套设施等设计。
2. 工程设计阶段: 初步设计及施工图设计。
3. 工程设计服务内容: (1) 通过收集工程设计资料及实地考察,对建设项目进行系统全面规划和设计,论证技术上的先进性、可能性和经济上的合理性,对概算投资、产生效益进行分析和财务评价,并编制初步设计文件(含初步设计概算);(2) 根据批准的初步设计进行详细设计计算,编制满足设备材料采购、非标准设备制作和施工需要的施工图设计文件;(3) 提供施工阶段配合服务(包括但不限于设计技术交底、解决施工中设计技术问题、参加试车(试运行)考核和竣工验收)。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期: 从委托合同生效之日起。

计划完成设计日期: 工程缺陷责任期结束之日止。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式： 单价合同。
2. 签约合同价为： 初步设计和施工图设计费用参照《国家计委、建设部关于发布〈工程勘察设计收费管理规定〉的通知》（计价格〔2002〕10号）的规定下浮12.00%。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表： 何伟 。

设计人项目负责人： 林晓雁 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书；
- (4) 投标函及其附录；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 巧家县住房和城乡建设局 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自签订之日起生效。

十二、合同份数

本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，发包人执捌份，设计人执肆份。

发包人：

(盖章)

设计人：

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

组织机构代码：91440300279278287R

地 址：_____

地 址：深圳市福田区紫竹 6 道路敦煌大厦 6A 室

邮政编码：_____

邮政编码：518000

法定代表人：_____

法定代表人：郑宏

委托代理人：_____

委托代理人：张丽琼

电 话：_____

电 话：13577132277

电子信箱：_____

电子信箱：932791123@qq.com

开户银行：_____

开户银行：平安银行深圳分行营业部

账 号：_____

账 号：0012100129684

时 间：2022 年 2 月 17 日

时 间：2022 年 2 月 17 日

附表 5： 《投标人近 5 年类似施工业绩一览表》

1、工程名称：台州方特熊出没水上休闲游乐度假中心(一期)(装修) ；合同金额：8533.55 万元； 竣工时间：2025/5/30
2、工程名称：宁波杭州湾新区熊出没文创园建设项目装饰工程五标段 ；合同金额：5489.07 万元； 竣工时间：2024/8/1
3、工程名称：徐州方特乐园配套商服水上景观设施特效装饰总承包 ；合同金额：12300.12 万元； 竣工时间：2025/04/01
4、工程名称：赣州熊出没水世界项目特效装饰景观包装工程+深化设计 ；合同金额：9940.24 万元； 竣工时间：2025/06/30
5、工程名称：景芳三堡单元 JG1207-25 地块文化综合设施及部分历史遗存改造利用工程(A 楼装修工程) ；合同金额：1880.50 万元； 竣工时间：2023/12/20

(一) 台州方特熊出没水上休闲游乐度假中心(一期)(装修)

台州市重大项目中标通知书

深圳市同为装饰设计工程有限公司

经评标委员会评审及中标候选人公示，现确定贵单位中标。请收到本通知书 30 天内，到我单位签订建设工程合同。

特此通知。

招标项目	台州方特熊出没水上休闲游乐度假中心（一期）（装修）		
备案登记号	台重大招备[2024]012 号	招标方式	公开招标
招标人	台州东游文化旅游发展有限公司		
招标代理机构	建经投资咨询有限公司		
招标内容	招标范围为招标人提供的施工图纸所包含的公共区域和客房区域装修工程、安装工程等，具体以招标人提供的工程量清单为准，纳入总承包管理。		
建设规模	本项目占地 60 亩，建设一个集互动娱乐、主题户外活动区、主题泳池、主题餐厅、主题客房等设施于一体的特色酒店，本次招标为台州方特熊出没水上休闲游乐度假中心（一期）装修（含样板房整改）。		
中标人	深圳市同为装饰设计工程有限公司		
项目负责人	李灿		
中标价(元)	85335559	质量标准	符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求，配合总包争创“省安全文明标准化工地”、“钱江杯”。
工期	210 日历天		
备注	项目负责人：李灿 证书号：粤 1442018201907301		

代理项目负责人：戴萍

招标代理（盖章）：

招标人（盖章）：

监管部门（盖章）：

招投标管理专用章

2024-04-05

台州方特熊出没水上休闲游乐度假中
心（一期）（装修）

合 同 文 件

发包人（全称）：台州东游文化旅游发展有限公司

总包单位（全称）：国强建设集团有限公司

专业工程承包人（全称）：深圳市同为装饰设计工程有限公司

2024年4月



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：台州东游文化旅游发展有限公司

总包单位（全称）：国强建设集团有限公司

专业工程承包人（全称）：深圳市同为装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就台州方特熊出没水上休闲游乐度假中心（一期）（装修）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：台州方特熊出没水上休闲游乐度假中心（一期）（装修）施工项目。

2. 工程地点：浙江省台州市台州湾新区。

3. 工程立项批准文号：2111-331052-04-01-313980。

4. 资金来源：国有100%。

5. 工程内容：本项目占地60亩，建设一个集互动娱乐、主题户外活动区、主题泳池、主题餐厅、主题客房等设施于一体的特色酒店，本次招标为台州方特熊出没水上休闲游乐度假中心（一期）装修（含样板房整改）。

群体工程应附《专业工程承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：招标范围为招标人提供的施工图纸（详见第六章）所包含的公共区域和客房区域装修工程、安装工程等，具体以招标人提供的工程量清单为准，纳入总承包管理。

二、合同工期

计划开工日期： 年 月 日。计划竣工日期： 年 月 日。

工期总日历天数：210天。工期总日历天数与根据前述计划开、竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

形象进度工期要求： 。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）捌仟伍佰叁拾叁万伍仟伍佰伍拾玖元整（¥ 85335559 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）捌拾伍万伍仟叁佰伍拾元玖角肆分（¥ 855350.94 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____/_____/_____（¥_____/_____/_____元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

3. 发包人向专业工程承包人支付工程价款及其他应当支付的款项均须汇入专业工程承包人合同协议书中的银行账户。

专业工程承包人完成本合同项下应税行为的计税方式按以下第(1)种方法，并与工程计价时采用的计税方法一致。

(1) 一般计税方法。

(2) 简易计税方法。

五、项目经理

专业工程承包人项目经理：李灿。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、创优目标

工程质量：合格，配合总包争创“钱江杯”。

安全文明施工：配合总包争创“省安全文明标准化工地”。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 专业工程承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 专业工程承包人承诺不拖欠工人工资，因拖欠工资造成的一切后果，均由专业工程承包人承担，发包人有权将应拨付的工程款，先代付工人工资。

4. 发包人和专业工程承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于 2024 年 5 月 6 日签订。

十一、签订地点

本合同在 台州湾新区 签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签字（或盖章）并加盖公章（或合同专用章）后生效。

十四、合同份数

本合同一式 拾肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，总包执 贰 份，专业工程承包人执 伍 份，招标监管留档 壹 份。

以下无正文

合同签署页

发包人：（公章或合同专用章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）

统一社会信用代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

总包：（公章或合同专用章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）

统一社会信用代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

专业工程承包人：（公章或合同专用章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）

统一社会信用代码：91440300672952768G

地 址：_____深圳市福田区梅林街道下梅林
龙尾路2号福兴花园2期D栋2
楼_____

邮政编码：_____518049_____

法定代表人：_____程金保_____

委托代理人：_____

电 话：_____0755-83938191_____

传 真：_____0755-83512070_____

电子信箱：_____toway@sztwzs.com_____

开户银行：_____

账 号：_____

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	台州方特熊出没水上休闲游乐度假中心（一期）（装修）施工项目		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	95684.91m²		
施工单位	深圳市同为装饰设计工程有限公司		技术负责人	程金保	开工日期	2024.5.20		
项目负责人	李灿		项目技术负责人	许平	完工日期	2025.5.30		
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论			
1	分部工程验收	共 6 分部，经检查符合设计及标准规定 6 分部			经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准			
2	质量控制资料核查	共 19 项，经核查符合规定 19 项			质量控制资料经核查19项全部符合规范要求			
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 9 项，符合规定 9 项 共抽查 9 项，符合规定 9 项 经返工处理符合规定 0 项			安全和主要使用功能共核查9项符合要求，抽查其中9项使用功能均满足			
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到“好”和“一般”的 17 项，经返修处理符合要求的 0 项			符合要求			
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。						
建设单位		监理单位		施工单位		设计单位	勘察单位	
参加验收单位	 (公章) 项目负责人: 李灿		 (公章) 总监理工程师: 李灿		 (公章) 项目负责人: 李灿		 (公章) 项目负责人: 李灿	
	2025年5月30日		2025年5月30日		2025年5月30日		2025年5月30日	
	330103412905		330103412905		330103412905		330103412905	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	台州方特熊出没水上休闲游乐度假中心（一期）（装修）施工项目	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	95684.91m²
施工单位	深圳市同为装饰设计工程有限公司	技术负责人	程金保	开工日期	2024.5.20
项目负责人	李灿	项目技术负责人	许平	完工日期	2025.5.30

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 6 分部，经检查符合设计及标准规定 6 分部	经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准
2	质量控制资料核查	共 19 项，经核查符合规定 19 项	质量控制资料经核查19项全部符合规范要求
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 9 项，符合规定 9 项 共抽查 9 项，符合规定 9 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能共核查9项符合要求，抽查其中9项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到“好”和“一般”的 17 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 项目负责人: 2025年5月30日	 (公章) 总监工程师: 2025年5月30日	 (公章) 项目负责人: 2025年5月30日	 (公章) 项目负责人: 2025年5月30日	 (公章) 项目负责人: 年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

(二) 宁波杭州湾新区熊出没文创园建设项目装饰工程五标段

表 14

宁波前湾新区公共资源交易平台中标通知书

项目名称	宁波杭州湾新区熊出没文创园建设项目 装饰工程五标段			交易登记号	QWGCZB24038
交易类别及阶段	☐ 全过程工程咨询 ☐ 监理	☐ 总承包 ☐ 设备	☐ 勘察 ☐ 材料	☐ 设计 ☐ 其他	☒ 施工
深圳市同为装饰设计工程有限公司： 你方于 2024 年 4 月 19 日所递交的 <u>宁波杭州湾新区熊出没文创园建设项目装饰工程五标段</u> 投标文件已被我方接受，经公示无异议，被确定为中标人。 中标范围：<u>实施内容包括天花、地面、墙面、给排水、脚手架分部分项工程，管线安装、卫生洁具、灯具、开关插座、防水、GRG、声学材料、定制灯具，土建零星及部分拆改，全园区雕塑造型、招牌指示牌、室外软装道具等。具体内容以发包方安排为准。</u> 中标价(元)：<u>人民币（大写）伍仟肆佰捌拾玖万零柒佰贰拾捌元壹角柒分（¥54890728.17）。</u> 工期：<u>总工期 90 日历天，以发布《开工纪要》为准。</u> 质量要求：<u>必须符合招标人提供的技术要求以及工程设计和现行规范要求，达到现行国家或行业的质量检验评定的合格标准</u> 安全要求：<u>合格</u>。 项目负责人：<u>刘君</u>，注册证书：<u>建筑工程专业一级建造师注册证书</u>； 注册编号：<u>粤 1412011201210483</u>。 其他项目管理人员：合同签订时，按照投标文件进行配备。 请你方在接到本通知书后的 <u>30</u> 日内到<u>宁波海强旅游发展有限公司（指定地点）</u>与我方签订合同。本项目无须提交履约担保。 特此通知。 招标人：_____（盖单位章） 法定代表人：_____（签字或盖章） 2024 年 4 月 15 日 招标代理人：_____（盖单位章） 法定代表人：_____（签字或盖章） 2024 年 4 月 15 日 备注：该项目招投标书面情况报告已备案，备案编号为： (公共资源交管办备案章)					

说明：1、本中标通知书一式 柒 份，招标人 三 份，招标代理人 二 份、中标人、公共资源交管办各一份。

宁波市公共资源交管办 宁波市监察局 监制

建设工程施工合同

项目名称: 宁波杭州湾新区熊出没文创园建设项目
工程名称: 装饰工程五标段
工程地点: 宁波杭州湾新区
合同编号: NBZHQ2404-G097
资质证书: 建筑装修装饰工程专业承包一级
发包人: 宁波海强旅游发展有限公司
承包人: 深圳市同为装饰设计工程有限公司

第一部分 合同协议书

发包人(以下简称甲方): 宁波海强旅游发展有限公司

承包人(以下简称乙方): 深圳市同为装饰设计工程有限公司

合同签订地: 宁波杭州湾新区

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,本着平等、自愿、公平和诚实信用的原则,结合工程的具体情况,经甲乙双方协商达成以下协议条款,以共同遵守。

一、工程概况

1.1 工程名称: 宁波杭州湾新区熊出没文创园建设项目装饰工程五标段

1.2 工程地点: 宁波杭州湾新区

1.3 工程内容: 包括天花、地面、墙面、给排水、脚手架部分分项工程,管线安装、卫生洁具、灯具、开关插座、防水、GRG、声学材料、定制灯具、土建零星及部分拆改,全园区雕塑造型、招牌指示牌、室外软装道具等。具体内容以发包方安排为准。

1.4 承包范围: JS01(游乐体验基地)项目单体内装装饰工程,全园区雕塑造型、招牌指示牌、室外软装道具等。具体内容以发包方安排为准。

1.5 该合同签订后,若因单体功能需求或设计变更等其它可能原因,使得某区域增加造型装饰及小单体装饰工程的,均包含在施工方施工范围内,施工方不得以任何理由拒绝施工。增加的部分工程的装饰做法与本合同清单中某项目一致的,其单价按该项目价格确定,若清单中无此项目价格的,则以甲方批复的价格核定单为定价依据,增补工程需计入合同范围内后方可支付进度款,以签证单形式保留的增补项目,可在结算时计入。工程完工以单体工程内容(含增补工程内容)全部结束,甲方开具单体《完工纪要》为依据。

1.6 双方合同执行期间,若该建筑中有不涉及建筑主体结构安全的拆改建工作的,该工作由乙方执行。

二、合同工期

2.1 合同工期 90 日历天,单体工程开工时间和工期以《开工纪要》为准,《开工纪要》载明的施工时间与合同约定不一致的,以《开工纪要》为准。

2.2 完工日期以《开工纪要》约定日期为准,《完工纪要》仅作为记录实际完工日期的文件。

三、质量标准

3.1 工程质量符合甲方提供的技术要求以及工程设计和现行规范要求,并且达到现行国家或行业的质量检验评定的合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

4.1 合同价格形式:

4.1.1 本合同采用以下第 ① 种方式

① 全费用综合单价计价,暂定总金额小写: ¥ 54890728.17 元,大写: 伍仟肆佰捌拾玖万零柒佰贰拾捌元壹角柒分;

不含税金额小写: ¥ 50358466.21 元,大写: 伍仟零叁拾伍万捌仟肆佰陆拾陆元贰角壹分;

税金小写: ¥ 4532261.96 元,大写: 肆佰伍拾叁万贰仟贰佰陆拾壹元玖角陆分;

② 总价包干计价,小写: ¥ 元,大写: ;

不含税金额小写: ¥ 元,大写: ;

税金小写: ¥ 元,大写: ;

③ 其它计价: ;

五、合同文件组成及解释顺序

5.1 合同文件应能相互解释,互为说明,组成本合同的文件及优先解释顺序如下:

- (1) 本合同签订后双方形成的合同变更及补充协议
- (2) 履行本合同的相关文件(含双方确认的函件、会审记录、会议纪要、签证等与本合同相关的修正文件)
- (3) 中标通知书
- (4) 合同协议书
- (5) 专用合同条款
- (6) 通用合同条款
- (7) 图纸
- (8) 招标文件
- (9) 投标文件
- (10) 标准、规范及有关技术文件

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

六、本协议书中有词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用合同条款》中定义相同。

七、乙方承诺

乙方向甲方承诺:按照本合同约定及甲方的指令进行施工、竣工,在质保期限内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

八、甲方承诺

甲方向乙方承诺:按照本合同中相关条款约定,及时履行甲方的义务,全权履行本合同中的甲方权利。在本合同约定的期限和方式内,甲方行使支付合同价款及其他应当支付的款项的义务,并履行本合同所约定的全部义务。

九、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行协商签订补充协议,补充协议作为合同的组成部分。

十、合同生效

本合同自双方法定代表人或其授权代表签署并加盖公章后生效(通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后作为合同的组成部分,同样有效)。

本合同及其附件是甲方与乙方经过平等协商拟定,双方对有疑义的条款已进行了充分的沟通和说明,乙方已充分理解和约定其全部条款的内容,并对其无异议。

——本页以下无正文——

—签署页无正文—

甲方（公章）：

乙方（公章）：

住 所：

住 所：

法定代表人：

法定代表人：

授权代表人：

授权代表人：

合同经办人：

合同经办人：

开户银行及账号：

开户银行及账号：

通讯地址：

通讯地址：

电话：

电话：

签 定 日 期：2024 年 4 月 25 日

9.2.5 脚手架使用期限以合同工期为准,若甲方需要对脚手架的使用期限进行调整,乙方应积极配合甲方要求。如果实际使用时间超出约定的使用期限,若是非甲方原因造成脚手架使用超期的,由此造成的损失乙方自行承担;若是由于甲方原因造成脚手架使用超期的,经双方核实后,甲方需根据有效的签证单载明的超期时间向乙方支付超期费用。如脚手架工程款项为包干总价的,则该包干价已包含超期费用。对于春节假期和北方冬休期,该停工时间不计入脚手架实际使用时间。

9.2.6 乙方不得拖欠施工人员的劳动报酬,乙方应在收到甲方支付的工程款后支付脚手架施工人员相应比例的工程款,否则,甲方有权从应支付给乙方的工程款先行垫付。

9.3 招牌、雕塑造型工程付款

9.3.1 预付款:合同签订后,甲方支付招牌、雕塑造型工程合同总金额的30%;

9.3.2 进度款:货物经甲方发货前验收合格后乙方将货送至甲方指定现场,乙方提供到货签收证明及到货验收资料后,甲方在45个工作日内向乙方支付至所到货物价值总额的80%;

9.3.3 尾款:全部货物安装调试完成并经甲方验收合格,乙方提供完整的验收资料和等于合同总金额的增值税专用发票后,甲方在45个工作日内向乙方支付至结算总额的95%;

9.3.4 质保金:质保期届满,乙方按照合同约定方式办理完质保金申请手续后,甲方向乙方支付至结算总额的100%。

十、合同发票

10.1 发票类型: ☒ 增值税专用发票 ☐ 增值税普通发票 ☐ 其他增值税扣税凭证

10.2 适用税率: ☐ 13% ☒ 9% ☐ 6% ☐ 3%

十二、安全文明施工及施工管理

12.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定: 按通用条款执行。

二十一、竣工结算

21.3 工程竣工结算由乙方申报,并须按要求向甲方提供整套结算资料,一式贰份,正本壹份,副本壹份。

二、现场人员

2.1 甲方现场负责人

姓名: 陈彬
通讯地址: 浙江省宁波杭州湾新区
联系电话: 18868926976

2.2 乙方项目经理

姓名: 刘君
通讯地址: 深圳市福田区梅林街道下梅林龙尾路2号福兴花园2期D栋2楼
联系电话: 15537680921

2.3 乙方预算负责人:

姓名: 黄杏环
通讯地址: 深圳市福田区梅林街道下梅林龙尾路2号福兴花园2期D栋2楼
联系电话: 18826477792

2.4 乙方施工负责人:

姓名: 龚喜朋
通讯地址: 深圳市福田区梅林街道下梅林龙尾路2号福兴花园2期D栋2楼
联系电话: 13502881921

宁波杭州湾新区熊出没文创园建设项目装饰工程五标段全费用清单汇总表

序号	单项工程名称	金额(元)	备注
一	内装工程(一)	14964192.18	
1	大床房:K	2347340.42	
2	双床房:T	2278903.55	
3	家庭房:FK	6502170.80	
4	客房走廊、电梯厅及非面客区	3835777.41	
二	内装工程(二)	17630724.07	
1	大床房:K	3102242.10	
2	双床房:T	1367342.13	
3	家庭房:FK	4804423.92	
4	客房走廊、电梯厅及非面客区	2427970.76	
5	公区	4263642.67	
6	公共卫生间	780953.80	
7	公区-楼梯	88285.20	
8	公区-水电工程	795863.99	
三	内装工程(三)	14319522.95	
1	双床房:T	1709177.66	
2	家庭房:FK	11012472.40	
3	套房:SU	456291.61	
4	客房走廊、电梯厅及非面客区	1641581.28	
四	窗帘工程	496135.10	
五	活动地毯工程	712607.49	
六	招牌工程	2423412.18	
七	雕塑造型工程	3294134.20	
八	暂列金额	550000.00	室外软装道具工程
	合 计:	54890728.17	

宁波前湾新区 房屋建筑工程竣工验收报告

工程名称 宁波杭州湾新区熊出没文创园建设项目装饰工程五标段

二JS01（游乐体验基地）

建设单位 宁波海强旅游发展有限公司

验收时间 2024年8月1日

宁波前湾新区建设和交通运输局制

填 报 说 明

- 1、 竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、 竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整，建设单位、施工单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门或其它有关专业主管部门各存一份。
- 3、 报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况不予备案。
- 4、 报告必须经建设、设计、施工、工程监理等单位参加验收的所有人员签字，建设单位在封面加盖公章后方为有效。

竣工项目审查

工程名称	宁波杭州湾新区熊出没 文创园建设项目装饰工 程五标段-JS01（游乐体 验基地）	工程地址	杭州湾新区华强支路以北，天宝 路以西		
建设单位	宁波海强旅游发展有限 公司	结构形式	框架结构	层数	地上 6 层
勘察单位	/	建筑面积	23496.99m ²	造价	5489.0728 万元
设计单位	深圳乐源设计有限公司	报建日期	年 月 日		
监理单位	浙江生光工程项目管理 有限公司	开工日期	2024 年 4 月 27 日		
施工单位	深圳市同为装饰设计工 程有限公司	竣工日期	2024 年 8 月 1 日		
施工许可证 号	330252202407180201	施工图审 查情况	合格		
审查项目及内容		审查结论			
一、 完成设计项目情况 1、室内外装饰工程 2、给排水工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程		（填写已完成或未完成） 已完成			
二、 完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、专业承包合同约定		（填写已完成或未完成） 已完成			
三、 技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档 案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		（填写齐全、基本齐全、不齐全） 齐 全			
四、 进场试验报告 1、主要建筑材料		（填写齐全、基本齐全、不齐全）			

2、构配件	
3、设备	齐 全
五、 工程质量保修书、使用说明书	(填写有或无) 有
审查结论 经建设单位组织验收，本工程符合下列要求： 1、 符合我国现行法律、法规要求； 2、 符合我国现行工程建设标准； 3、 符合设计文件和施工合同要求； 4、 工程质保资料齐全有效。 综上所述，本工程竣工验收质量等级为：合格。 建设项目负责人:  2020年8月1日	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

1、领导层

主 任	陈彬
副主任	/
成 员	陈剑轩、刘君、张建飞

2、各专业组

验收专业组	成 员
建筑工程	陈彬、陈剑轩、刘君、张建飞
给排水工程	陈彬、陈剑轩、刘君、张建飞
建筑电气安装工程	陈彬、陈剑轩、刘君、张建飞
通风与空调工程	陈彬、陈剑轩、刘君、张建飞
智能化工程	陈彬、陈剑轩、刘君、张建飞

注：建设、监理、设计、施工单位的技术负责人和项目负责人均必须参加验收。

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

三、工程质量情况

分部工程名称	评定情况	质量保证资料情况
地基与基础工程	/	/
主体工程	/	/
地面与楼面工程	合 格	齐 全
门窗工程	合 格	齐 全
装饰工程	合 格	齐 全
屋面工程	/	/
给排水工程	合 格	齐 全
建筑电气安装工程	合 格	齐 全
通风与空调工程	合 格	齐 全
智能化工程	合 格	齐 全
使用功能和观感质量情况：		
本工程能满足使用功能要求，观感质量一般。		
存在问题：		
1、客房内局部窗台板下口未打胶。 2、走廊设备间标识未贴。 3、地毯与地砖交接处收口不佳。		

竣工验收结论：	
合格	
验收的各 单位人 员签 名	建设单位：
	陈剑轩 2024年8月1日
	陈剑轩
	2024年8月1日
	2024年8月1日
监理单位：	2024年8月1日
施工单位：	2024年8月1日
勘察单位：	2024年8月1日
年 月 日	

注：备案时，建设单位还需要提供一份竣工验收签到单，作为竣工验收报告的附件。

(三) 徐州方特乐园配套商服水上景观设施特效装饰总承包

中 标 通 知 书

中标单位：深圳市同为装饰设计工程有限公司
建设单位：徐州汉华景文化科技有限公司
项目名称：徐州汉华景文化科技有限公司XT2020-23、XT2022-1地块建设项目
(方特乐园配套商服)
工程名称：徐州方特乐园配套商服水上景观设施特效装饰总承包

该工程的评标工作已结束，根据工程招标投标的有关法律、法规和本工程招标文件的规定，经公示三日后，确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内，依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。

你方中标条件如下：

中标范围和内容：徐州方特乐园配套商服水上景观设施特效装饰总承包
中标造价(元)：123001289.77 工期(天)：720
质量标准：合格
建造师(总监)：刘晓明 建筑工程一级 粤1442022202304379
签发日期：2023年07月25日

备注：

招标人(印鉴)：

监管部门(印鉴)：

法定代表人(印鉴)：

说明：

本中标通知书一式叁份，招投标管理处、招标人、中标人各持一份。



正本

建设工程施工合同

项目名称: 徐州方特乐园配套商服水上景观设施

工程名称: 特效装饰总承包

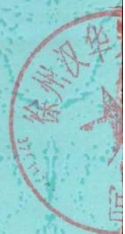
工程地点: 徐州市铜山区张集镇

合同编号: XZZHHJ2307-G2013-ZB2

资质证书: 建筑工程施工总承包叁级

发包人: 徐州汉华景文化科技有限公司

承包人: 深圳市同为装饰设计工程有限公司



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 徐州汉华景文化科技有限公司

承包人(全称): 深圳市同为装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就徐州方特乐园配套商服水上景观设施特效装饰总承包工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 徐州方特乐园配套商服水上景观设施特效装饰总承包。

2. 工程地点: 徐州市铜山区张集镇。

3. 工程立项批准文号: 徐铜经发备【2022】132号。

4. 资金来源: 自筹资金。

5. 工程内容: 徐州方特乐园配套商服水上景观设施特效装饰总承包工程包括但不限于安装工程(含消防工程、空调工程、道路管网、高低压安装调试工程、弱电工程、出具生产及安装工程、水景喷泉及水处理工程等)、装饰工程(含内装、外装工程)、园建工程(含地面硬化、绿化工程、土方工程、各类花坛基础与面饰、地面铺装、各类景观造型装饰工程、造型-景观灯工程、造型-园建招牌、指示牌工程、园建其他造型工程、栏杆工程、围墙工程、临建设施及临时道路工程等)。

6. 工程承包范围:

本工程的施工范围以发包人提供的图纸或其他说明为准,或者具体承包范围以发包人依据实际情况调整为准。

在工程进程中,本合同范围内的单体名称若由于设计方案调整发生变更,承包人需予以认同。承包人接受发包人根据工程需要对工程承包范围所作的变更。拆改部分需提供施工方案给发包人审核,在结算中按审批通过的方案计取费用。承包人必须接受施工过程中发包人的任何图纸变更并按其变更及时调整施工,如不按发包人变更施工时所导致的后果由承包人负责。

配合发包人管理履行总包职责,与发包人意向分包单位(如装饰、安装、园建工程等)签订工程分包合同,并对分包单位进行总包管理和协调同时提供配合服务(施工期间塔吊及脚手架、水电接驳),负责工程报批及验收资料汇编归档。

二、合同工期



计划开工日期: 2023 年 7 月 30 日。

计划竣工日期: 2025 年 7 月 18 日。

工期总日历天数: 720 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家现行工程施工质量验收规范及行业合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价暂定为:

不含税金额(小写) ¥112,845,219.97 元(大写) 壹亿壹仟贰佰捌拾肆万伍仟贰佰壹拾玖元玖角柒分;

税金(小写) ¥10,156,069.80 元(大写) 壹仟零壹拾伍万陆仟零陆拾玖元捌角整;

暂定总价人民币(小写) ¥123,001,289.77 元(大写) 壹亿贰仟叁佰万零壹仟贰佰捌拾玖元柒角柒分;

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

2. 合同价格形式: 单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 刘晓明。



六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 8 月 22 日签订。

(签章页)

发包人:

(公章)

承包人:

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

组织机构代码: _____

组织机构代码: _____

地 址: 江苏省徐州市铜山区张集镇

地 址: 深圳市福田区梅林街道下梅林龙尾路2号福兴花园二期D栋2楼

邮政编码: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

委托代理人: 程媛

电 话: 0516-67555637

电 话: 0755-83938191

传 真: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: 江苏银行徐州分行营业部

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳梅景支行

账 号: 60010188000286733

账 号: 44250100014700002242

徐州方特乐园配套商服水上景观设施特效装饰总承包全费用
清单计价表（汇总表）

序号	单项工程名称	金额(元)	备注
一	安装工程	43,727,714.07	
1	消防工程	1,943,224.57	
2	空调工程	3,535,339.72	
3	弱电工程	8,561,152.53	
4	道路管网工程	18,115,359.20	
5	高低压安装调试工程(含高低柜、变 压器)	6,626,990.47	
6	厨具生产及安装工程	989,118.86	
7	水景喷泉及水处理	3,956,528.72	
二	装饰工程	35,602,589.31	
1	内装工程	14,237,085.87	
2	外装工程	21,365,503.44	
三	园建工程	43,670,986.39	
1	土方工程	593,473.57	
2	地面硬化	4,755,382.06	
3	各类花坛基础与面饰	2,219,169.57	
4	地面铺装(不含艺术地坪)	899,388.65	
5	各类景观造型装饰工程	14,664,388.09	
6	造型-景观灯工程	2,967,870.72	
7	造型-园建招牌、指示牌工程	1,978,588.40	
8	园建其他造型工程	5,934,909.18	
9	栏杆工程	446,711.65	
10	围墙工程	1,562,657.93	
11	临时道路工程	193,475.08	
12	临建设施工程	296,820.01	
13	绿化工程	7,133,151.48	
	合计:	123,001,289.77	

第 1 页, 共 657 页

徐州方特乐园配套商服水上景观设施特效装饰总承包全费用清
单计价表（安装工程汇总表）

序号	单项工程名称	金额(元)	备注
1	消防工程	1,943,224.57	
2	空调工程	3,535,339.72	
3	弱电工程	8,561,152.53	
4	道路管网工程	18,115,359.20	
5	高低压安装调试工程(含高低柜、变 压器)	6,626,990.47	
6	厨具生产及安装工程	989,118.86	
7	水景喷泉及水处理	3,956,528.72	
	合计	43,727,714.07	

第 2 页, 共 657 页

单位工程竣工验收证明书

工程名称：徐州方特乐园配套商服水上景观设施特效装饰总承包

验收日期：2025 年 4 月 1 日

建设单位		徐州汉华景文化科技有限公司			监理单位		江苏广厦建设监理有限公司		
施工单位		深圳市同为装饰设计工程有限公司			设计单位		中科院建筑设计研究院有限公司		
建筑面积	103629.6 平方米	工程造价	123001289.77 元	结构类型	/	开工日期	2023 年 7 月 30 日	竣工日期	2025 年 4 月 1 日
验收意见		1、单位工程竣工验收程序合法、有效，参加验收人员及验收内容规定要求。 2、参建各方都按合同履行各方的职责，在工程建设各个环节中严格执行法律、法规和工程建设强制性标准。 3、建筑节能工程施工质量控制资料和工程质量验收资料完整齐全。 4、单位工程质量保证资料齐全，质量控制资料及安全和使用功能资料齐全、合格。 5、经现场查看工程实体，参加验收人员一致认为：本工程总体观感质量好，完成了设计文件和合同约定的内容，验收时提出问题已整改完毕。 6、参加验收各方一致认为：本工程在施工及施工管理各个环节符合有关规范及设计文件要求，观感及西部比较规范，工程质最合格，从而形成竣工验收统一意见；同意该单位工程竣工验收通过，工程质量合格。							
施工单位		监理单位		建设单位		设计单位			
项目负责人：[Signature] 技术负责人：[Signature]		总监理工程师：[Signature]		项目负责人：[Signature]		项目负责人：[Signature]			

(四) 赣州熊出没水世界项目特效装饰景观包装工程+深化
设计

招标投标格式文本十六

江西省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标

中 标 通 知 书

360702202306090101-SG002

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇一七年

深圳市同为装饰设计工程有限公司:

经评标委员会评审，现决定赣州熊出没水世界项目特效装饰景观包装工程+深化设计工程由你单位中标承建，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项建设工程。

请在接到本通知书30天内，到招标单位签订工程承包合同。

工程项目现场组织结构表

		姓名	证号
注册建造师		林祥坤	粤1112017201743514
技术负责人		伍择鹏	B08203010100002803
施工现场专业人员	施工员	朱雪锋	0622410200064000022
	质量员	聂怀春	0622310700035000114
	安管员（C证）	陈晓峰	粤建安C3（2014）0011042
	标准员	安全员：刘冕	粤建安C3（2019）0043475
	材料员	设计负责人：王春霞	2018102B0468
	机械员		
	劳务员		
	资料员		

特此通知！

招标人：(章)

法定代表人：（章）

郭昕家印

经办人：王滨

联系电话：0797-7320573

2025年03月14日

中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	赣州熊出没水世界项目特效装饰景观包装工程+深化设计		
建筑面积	14000.0平方米	建筑结构/层数	框架/地下1层，地上5层
工程类别	I类	中标工期	110 日历天
招 标 控 制 价	102624193.16 元		
竞争条件	下浮让利系数 $\beta = 0.940$ 市场价格调整系数 $\mu = 0.965$		
中 标 总 造 价	99402437.69元		
评标办法	综合评估法	质量等级	符合国家验收标准
中标工程 范 围	本项目采用“施工+深化设计”模式，其中： 1. 施工内容：主要包括本项目特效景观包装工程相关的装饰工程及配套安装工程、园建工程、绿化工程、室外配套工程、智能化工程、幕墙工程、钢结构工程等，具体以工程量清单及施工图纸所对应的相关专业工作内容。 2. 深化设计内容：对本项目施工图进一步深化设计工作，直到满足招标人和施工要求。 3. BIM设计：对本项目进行BIM设计，并满足实施要求。 4. 实际实施的内容以招标人确认的工作内容为准，对工程项目的施工(质量、安全、工期、造价控制等)、深化设计、日常管理负责。		
工程质量 创优奖罚 措 施			
工 程 款 支 付 办 法	(1) 建安费：按月支付工程进度款，每月中标人已完合格工程量必须达到经招标人和监理确认的施工组织设计要求的施工节点后，支付已完合格工程量对应价款的80%。（2）工程全部完工并移交完成，中标人将施工过程资料及完工资料全部整理齐全交予招标人审核，经招标人审核确认并出具资料齐全证明后，中标人向招标人申请付款至完工工程核定完成产值的85%。（3）中标人提供完整的竣工资料并完成工程结算后，按照招标人流程申报结算款，招标人付款至合同结算款的97%（需扣除垃圾分摊费、工期延期罚款、质量问题扣款、未交水电费、物管部维修扣款和各类罚款以及合同规定的其它相关罚款等）；工程结算		

	款的3%作为质保金，在质保期满后由中标人以书面形式向工程使用单位申请《工程质保金申请审批单》。具体详见招标文件
中标人 诚 信 承 诺	响应招标文件
投标人对 招标人的 优惠措施 及其他条 件 说 明	
备注	招标编号：赣建区招字〔2025〕01号

注：本表一式四份，招投标监管机构、招标单位、中标单位、监管部门各存一份。

履 约 担 保	担保金额	合同金额的 10%
	担保期限	自本工程竣工验收合格并提交正式完整的结算资料报送招标人后
	担保方式	银行转账或保函方式
支 付 担 保	担保金额	元
	担保期限	
	担保方式	
合 同 补 充 条 款		
其		

他需要说明的问题	1. 违反《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十七条规定，订立背离合同实质性内容的其他协议无效。2. 中标人必须按招标人通知的日期2个工作日内领取中标通知书，并在收到中标通知书后10个工作日内（含领取中标通知书当日）足额缴纳履约担保，逾期未领取中标通知书的或履约保证金逾期未到账或履约保函未按规定提交的或未按时签订合同的，则视其自愿放弃中标，招标人有权取消其中标资格，投标保证金不予退还（或申请执行投标保函）。		
招标单位意见	新旅发发展公司 招标单位：单位章： 3607031091182 法定代表人 郭家 2025年03月14日 3607031091184 招投标监管机构签收 <td> 招投标监管机构： 单位章： 签收人：林世立 2025年03月14日 </td>	招投标监管机构： 单位章： 签收人：林世立 2025年03月14日	

注：本表一式四份，招投标监管机构、招标单位、中标单位、监管部门各存一份。

建设工程施工合同

项 目 名 称: 赣州熊出没水世界项目
工 程 名 称: 特效装饰景观包装工程+深化设计
工 程 地 点: 赣州市章贡区水西镇
合 同 编 号: GZX233HT003
资 质 证 书: 建筑装饰装修工程专业承包一级
建筑装饰工程设计专项甲级
发 包 人: 赣州华昕旅游发展有限公司
承 包 人: 深圳市同为装饰设计工程有限公司

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 赣州华昕旅游发展有限公司

承包人(全称): 深圳市同为装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就
赣州熊出没水世界项目特效装饰景观包装工程+深化设计工程施工
及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 赣州熊出没水世界项目特效装饰景观包装工程+深
化设计。

2.工程地点: 赣州市章贡区水西镇。

3.工程立项批准文号: 2306-360702-04-05-245273。

4.资金来源: 企业自筹 100%。

5.工程内容: 项目占地面积 118.14 亩,总建筑面积 13222.74 m²,
主要建设入口大门、综合服务中心、餐厅、配套设施设备辅助用房、
停车场、游乐戏水设施设备等相关的装饰工程及配套安装工程、园
建工程、绿化工程、室外配套工程、智能化工程、幕墙工程、钢结
构工程等。

6.工程承包范围: 包含“施工+深化设计”,如下:

(1) 施工内容: 主要包括本项目特效景观包装工程相关的装饰
工程及配套安装工程、园建工程、绿化工程、室外配套工程、智能
化工程、幕墙工程、钢结构工程等,具体以工程量清单及施工图纸
所对应的相关专业工作内容。

(2) 深化设计内容：对本项目施工图进一步深化设计工作，直到满足招标人和施工要求。

(3) BIM 设计：对本项目进行 BIM 设计，并满足实施要求。

(4) 实际实施的内容以招标人确认的工作内容为准，对工程项目的施工(质量、安全、工期、造价控制等)、深化设计、日常管理负责。

在工程进程中，本合同范围内的单体名称若由于设计方案调整发生变更，承包人需予以认同。承包人接受发包人根据工程需要对工程承包范围所作的变更，如因此导致合同造价变动的，承包人同意承包范围增加的需按合同约定的下浮。拆改部分需提供施工方案给发包人审核，在结算中按审批通过的方案计取费用。承包人必须接受施工过程中发包人的任何图纸变更并按其变更及时调整施工，如不按发包人变更施工时所导致的后果由承包人负责。

二、合同工期

计划开工日期：2025 年 3 月 12 日。

计划竣工日期：2025 年 6 月 30 日。

工期总日历天数：110 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家现行工程施工质量验收规范及行业合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）玖仟玖佰肆拾万贰仟肆佰叁拾柒元陆角玖分
(¥99,402,437.69 元)；

不含税金额：人民币（大写）玖仟壹佰壹拾玖万肆仟捌佰玖拾陆

元玖角陆分(¥91,194,896.96 元);

税金:人民币(大写) 捌佰贰拾万柒仟伍佰肆拾元柒角叁分
(¥8,207,540.73 元)。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰壹拾贰万柒仟零玖拾玖元玖角陆分
(¥1,127,099.96 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥_____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥_____ / _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 伍佰万元整 (¥5,000,000.00 元)。

2. 合同价格形式: 单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 林祥坤。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;

(7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 3 月 17 日签订。

十、签订地点

本合同在 江西省赣州市章贡区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签字（或盖章）并加盖公章后生效。

十三、合同份数

本合同一式玖份，均具有同等法律效力，发包人执柒份，承包人执贰份。

--签章页--

发包人: (公章)

赣州华昕旅游发展有限公司

承包人: (公章)

深圳市同为装饰设计工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)



组织机构代码:

91360700MA7EC5W56Y

组织机构代码:

91440300672952768G

地 址: 赣州市章贡区水西镇

方特大道1号

地 址: 深圳市福田区梅林街道下

林龙尾路2号福兴花园二期D栋2楼

邮政编码: 341007

邮政编码: 518049

法定代表人: 郭家昕

法定代表人: 程金保

委托代理人:

委托代理人:

电 话: 0797-7320573

电 话: 0755-83938191

传 真:

传 真:

电子信箱: gzxcmssj@163.com

电子信箱: toway@sztwzs.com

开户银行: 中国农业银行赣州

开户银行:

开发区支行

账 号: 14032801040018106

账 号:

工程竣工验收证明书

工程名称：赣州熊出没水世界项目特效装饰景观包装工程+深化设计

建设单位	赣州华昕旅游发展有限公司	监理单位	江西省赣州昌顺工程建设监理有限公司
施工单位	深圳市同为装饰设计工程有限公司	设计单位	深圳乐源设计有限公司

建筑面积	10755.46 m²	工程造价	9940.24 万元	开工日期	2025 年 03 月 25 日	竣工日期	2025 年 07 月 05 日
------	-------------	------	------------	------	------------------	------	------------------

验收意见	1、所含分部工程的质量均验收合格； 2、质量控制资料完整； 3、所含分部工程中有关安全和功能的检测资料完整； 4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定； 5、观感质量验收良好。
------	--

施工单位	监理单位	设计单位	建设单位
项目负责人: 林祥坤 (公章)	监理工程师: 黄泽翔 (公章)	项目负责人: 彭金辉 (公章)	项目负责人: 彭金辉 (公章)

(五) 景芳三堡单元 JG1207-25 地块文化综合设施及部分历史遗存改造利用工程(A 楼装修工程)

杭州市建设工程施工中标通知书

深圳市同为装饰设计工程有限公司：

杭州运河文化科技发展有限公司的景芳三堡单元 JG1207-25 地块文化综合设施及部分历史遗存改造利用工程（A 楼装修工程）工程，评标工作已经结束。经评标委员会评审，依据招标投标有关法律法规和本项目招标文件的规定，现确定你单位为中标人。请你单位收到中标通知书后，在2023年6月18日前与招标人签订合同。

工程名称	景芳三堡单元 JG1207-25 地块文化综合设施及部分历史遗存改造利用工程（A 楼装修工程）	招标编号	A3301020070506373001211	
中标价格	1880.5 万元	工 期	90 日历天	
项目经理	廖志广	建设地址	杭州市上城区	
本次中标总建筑面积： 平方米，共 幢		面积填报依据		
其中	幢号	面 积	幢号	面 积
本 次 中 标 包 括 下 列 内 容				
打桩工程	本次招标未包括	弱电工程	有	
土建工程	本次招标未包括	幕墙工程	本次招标未包括	
安装工程	有	钢结构（网架）	本次招标未包括	
装饰装修工程	有	市政工程	本次招标未包括	
消防工程	有			
室外附属工程	本次招标未包括			
招标人（盖章）	招标代理机构（盖章）			
法定代表人：（签字或盖章）	法定代表人：（签字或盖章）			
2023 年 05 月 19 日	2023 年 05 月 19 日			

备注：（1）面积填报依据：A：规划许可证；B：计划文件；C：初步设计批复；D：施工图；
（2）中标包括的内容填“有”，没有的内容填“本次招标未包括”或“本工程无此内容”；
（3）工程总承包项目参照使用。

景芳三堡单元 JG1207-25 地块文化综合设施及部分历史
遗存改造利用工程（A 楼装修工程）工程

施
工
合
同

发包人：杭州运河文化科技发展有限公司

承包人：深圳市同为装饰设计工程有限公司

签订日期：2023 年 月 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：杭州运河文化科技发展有限公司

承包人（全称）：深圳市同为装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就景芳三堡单元JG1207-25地块文化综合设施及部分历史遗存改造利用工程（A楼装修工程）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：景芳三堡单元JG1207-25地块文化综合设施及部分历史遗存改造利用工程（A楼装修工程）。

2. 工程地点：杭州市上城区。

3. 工程立项批准文号： 。

4. 资金来源：国有自筹100%。

5. 工程内容：施工图范围内的装修工程、电气工程、给排水工程、暖通工程、消防工程、智能化工程等。

6. 工程承包范围：施工图范围内的装修工程、电气工程、给排水工程、暖通工程、消防工程、智能化工程等。

二、合同工期

计划开工日期： 年 月 日。

计划竣工日期： 年 月 日。

工期总日历天数：90天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟捌佰捌拾万伍仟元（¥ 18805000 元），含税价，税率

【9%】，合同履行期间，因国家税率政策调整，本合同项下的税费作同步调整；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾壹万叁仟贰佰贰拾肆（¥213224元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）贰拾万（¥ 200000 元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：廖志广。

六、合同文件构成

下列文件均为本合同的组成部分，解释顺序如下：

- （1）合同协议书；
- （2）中标通知书（或项目发承包基本情况表）；
- （3）投标函及其附录（如果有）；
- （4）专用合同条款及其附件；
- （5）询标纪要及承诺书
- （6）通用合同条款；
- （7）招标文件及其补充文件
- （8）技术标准和要求；
- （9）图纸；
- （10）已标价工程量清单或预算书；
- （11）其他合同文件；

①施工组织设计；

②其他：/

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 5 月 31 日签订。

十、签订地点

本合同在 杭州市上城区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自加盖双方公章或合同专用章后生效。

十三、合同份数

本合同一式拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执陆份。

委托方（盖章）：  杭州运河文化科技发展有限公司	受托方（盖章）：  深圳市同为装饰设计工程有限公司
法定代表人或授权代表（签名）： 	法定代表人或授权代表（签名）： 
联系人：	联系人：
纳税识别号：91330104MA28NHKJ21	纳税识别号：91440300672952768G
联系地址：浙江省杭州市上城区中豪五福天地商业中心2幢1904室F	联系地址：深圳市福田区梅林街道下梅林龙尾路2号福兴花园二期D栋2楼
电 话：0571-87753913	电 话：0755-83938191
邮箱：	邮箱：
开户银行：中国建设银行杭州钱江新城支行	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳梅景支行
账 号：33050161883500000520	账 号：44250100014700002242

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	景芳三堡单元JG1207-25地块文化综合设施及部分历史遗存改造利用工程（A楼装修工程）工程		结构类型	框剪	层数/ 建筑面积	地上14层
施工单位	深圳市同为装饰设计工程有限公司		技术负责人		开工日期	2023年6月1日
项目负责人	吴军山		项目技术负责人	许平	完工日期	2023年12月20日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 <u>7</u> 分部，经检查符合设计及标准规定 <u>7</u> 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 <u>27</u> 项，经核查符合规定 <u>27</u> 项	齐全、有效
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>22</u> 项，符合规定 <u>22</u> 项 共抽查 <u>22</u> 项，符合规定 <u>22</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 <u>19</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>19</u> 项，经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项	好
综合验收结论		合格	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
 项目负责人: <u>孙海</u> 2023年12月20日	 总监理工程师: <u>王</u> 2023年12月20日	 项目负责人: <u>吴</u> 2023年12月20日	 项目负责人: <u>李</u> 2023年12月20日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

竣工验收证书

施管表2

工程名称	景芳三堡单元JG1207-25地块文化综合设施及部分历史遗存改造利用工程(A楼装修工程)工程		开工日期	2023年8月1日	
施工单位	深圳市同为装饰设计工程有限公司		竣工日期	2023年12月10日	
合同造价(万元)	1880.5	竣工决算(万元)	详见决算书		
验收范围及数量: 合同约定投标范围工程及增加工程。 具体工程量详见决算书。					
存在问题及处理意见 各参加验收单位的各项整改项目已全部完成,无遗留问题。					
竣工验收日期			2023年12月10日		
参加竣工验收单位意见					
建设单位	 签名: 孙永 (盖章)		设计单位	 签名: 张彦 (盖章)	
监理单位	 签名: (盖章)		施工单位	 签名: 刘 (盖章)	

附表 6：《拟派设计负责人类似业绩情况表》

1、工程名称：马銮文体中心及文化广场；合同金额：323.51 万元；	合同签订时间：2024/6/20	职务：项目设计负责人
2、工程名称：巧家县北互通物流中心 ；合同金额： /万元；	合同签订时间：2022/2/17	职务：项目设计负责人
3、工程名称：	；合同金额：***万元；	合同签订时间：**/**/**； 职务：

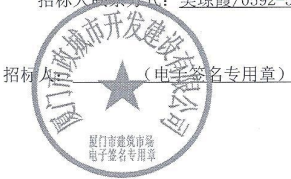
1、马銮文体中心及文化广场

中标结果公布

招标编号：E3502050201178620002 的马銮文体中心及文化广场（设计“评定分离”）工程建设项目设计招标，定标委员会根据定标规则和定标方案在进入票决范围的定标候选人中进行定标，确定了中标人，中标人有关情况公布如下：

中标人	深圳市华纳国际建筑设计有限公司		
项目设计负责人	林晓雁	注册证书编号或 职称证书编号	20134411188
投资额 (万元)	11661.86	中标价（元）	3235100
设计服务期限 (日历天)	方案设计优化：0 日历天； 初步设计：30 日历天； 施工图设计：50 日历天	质量标准	符合国家、地方及行业相关设计规范要求，通过相关行政主管部门及施工图审查机构审查。

招标人名称：厦门市市政城市开发建设有限公司
招标人地址：厦门市云顶中路 2777-2779 号市政大厦
招标人联系方式：吴琼霞/0592-5574708



马銮文体中心及文化广场建设工程设计合同（正本）

GF—2015—0210

正本

马銮文体中心及文化广场

建设工程设计合同示范文本 (专业建设工程)

合同编号: 2024-0592-06、2020-350205-48-01-601087-HT-0006

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：厦门市政城市开发建设有限公司

设计人（乙方）：深圳市华纳国际建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就马銮文体中心及文化广场工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：马銮文体中心及文化广场

2.工程批准、核准或备案文号：厦发改审批〔2024〕41号

3.工程内容及规模：项目位于马銮湾新城新城中片区，西柯路北侧，环湖路东侧，总用地面积约13986平方米，其中：文体中心用地面积9362平方米、文化广场用地面积4624平方米，总建筑面积23360平方米，其中：地上建筑面积为16000平方米，地下建筑面积为7360平方米，主要建设内容包括：街道级文化中心、街道级体育中心、社区图书馆、市民文化广场、地下一层停车场、室外景观及配套工程等

4.工程所在地详细地址：厦门市海沧区

5.工程投资估算：人民币14664.02万元

6.工程进度安排：/

7.工程主要技术标准：国家标准、行业标准

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1.工程设计范围：方案设计、初步设计（含概算）、施工图设计及施工全过程服务四个阶段

2.工程设计阶段：方案设计、初步设计（含概算）、施工图设计及施工全过程服务四个阶段

3.工程设计服务内容：方案设计、初步设计（含概算）、施工图设计、概算（深度达到可编制预算文件的基础要求）文件等的编制和修正工作、设计文件汇总、编制

马銮文体中心及文化广场建设工程设计合同（正本）

技术规范并配合甲方进行前期手续办理、施工招标，及后续施工全过程服务。

完成本工程的土建工程（含钢结构、装修工程、门窗工程含二次深化设计、建筑幕墙含二次深化设计）；安装工程（含智能化工程、三网合一、抗震支架专项设计）；室外工程（含用地范围内的道路及管线迁改、室外综合管网、室外运动场、绿化景观及效果图、海绵城市设计、大门、围墙、夜景照明）；正式用电工程、临时用电工程、电气、设备、绿色建筑设计、配电室（土建部分）、地下停车库标识系统、人防工程等专业工程；日照分析、防洪防涝、三维建模、绿色建筑二星设计及咨询；第三方消防审查；后评价报告及概算文件编制和修正工作、设计文件汇总、编制技术规范。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

1. 计划开始设计日期：20__年__月__日。

2. 计划完成设计日期：20__年__月__日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：_____；

2. 签约合同价为：

人民币（大写）叁佰贰拾叁万伍仟壹佰元整（¥3,235,100.00 元）。（不含税金额：3,051,981.13 元，增值税额：183,118.87 元）

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：___石立旺___。

设计人项目负责人：___林晓雁___。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；

(7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；

(8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在厦门市湖里区云顶中路 2777 号市政大厦签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 2024 年 6 月 20 日生效。

十二、合同份数

本合同一式 陆 份，正本 贰 份，副本 肆 份，甲方和乙方各执正本 壹 份，副本 贰 份，合同正副本内容出现不一致时，以正本为准。

发包人：（公章）

厦门市城市开发建设有限公司

法定代表人：（签章）

授权委托代理人：（签章）

组织机构代码：91350200426605365P

承包人：（公章）

深圳市华纳国际建筑设计有限公司

法定代表人：（签章）

授权委托代理人：（签章）

组织机构代码：91440300279278287R

马銮文体中心及文化广场建设工程设计合同（正本）

地址：厦门市云顶中路 2777 号市政大厦

开户银行：厦门市建行营业部

帐号：35101535001050007415

电话/传真：0592-5574057

2024 年 6 月 20 日

地址：深圳市福田区紫竹 6 道路敦煌大厦 6A 室

开户银行：中国农业银行股份有限公司
厦门软件园支行

帐号：40386101040001265

电话/传真：13600944916

2024 年 6 月 20 日

厦门市市政外装

2、巧家县北互通物流中心

合同编号: _____

房屋建筑工程设计合同

(GF—2015—0209)

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 巧家县住房和城乡建设局

设计人(全称): 深圳市华纳国际建筑设计有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就巧家县北互通物流中心工程设计及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 巧家县北互通物流中心。
2. 工程地点: 巧家县白鹤滩镇旱谷村(巧家县城北部,昊龙水泥厂东侧及南侧)。
3. 规划占地面积: 项目建设用地面积约 187.95 亩,建筑面积约 88055 m²,建设内容包括大宗商品物流中心、城市配送中心、停车场及配套设施等,建设规模最终以实际施工图设计内容为准。
4. 建筑功能: 冷链物流、仓储、商场、会展等。
5. 投资估算: 约 68800 万元人民币。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围: 建筑、结构、水、电、暖通、消防、人防及室外配套设施等设计。
2. 工程设计阶段: 初步设计及施工图设计。
3. 工程设计服务内容: (1) 通过收集工程设计资料及实地考察,对建设项目进行系统全面规划和设计,论证技术上的先进性、可能性和经济上的合理性,对概算投资、产生效益进行分析和财务评价,并编制初步设计文件(含初步设计概算);(2) 根据批准的初步设计进行详细设计计算,编制满足设备材料采购、非标准设备制作和施工需要的施工图设计文件;(3) 提供施工阶段配合服务(包括但不限于设计技术交底、解决施工中设计技术问题、参加试车(试运行)考核和竣工验收)。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期: 从委托合同生效之日起。

计划完成设计日期: 工程缺陷责任期结束之日止。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式： 单价合同。
2. 签约合同价为： 初步设计和施工图设计费用参照《国家计委、建设部关于发布〈工程勘察设计收费管理规定〉的通知》（计价格〔2002〕10号）的规定下浮12.00%。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表： 何伟 。

设计人项目负责人： 林晓雁 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书；
- (4) 投标函及其附录；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 巧家县住房和城乡建设局 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 签订之日起 生效。

十二、合同份数

本合同一式 拾贰 份，具有同等法律效力，发包人执 捌 份，设计人执 肆 份。

发包人：

(盖章)

设计人：

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

组织机构代码：91440300279278287R

地 址：_____

地 址：深圳市福田区紫竹 6 道路敦煌大厦 6A 室

邮政编码：_____

邮政编码：518000

法定代表人：_____

法定代表人：郑宏

委托代理人：_____

委托代理人：张丽琼

电 话：_____

电 话：13577132277

电子信箱：_____

电子信箱：932791123@qq.com

开户银行：_____

开户银行：平安银行深圳分行营业部

账 号：_____

账 号：0012100129684

时 间：2022 年 2 月 17 日

时 间：2022 年 2 月 17 日

附表 7： 《拟派施工项目经理类似业绩情况
表》

1、徐州方特乐园配套商服水上景观设施特效装饰总承包	；合同金额：12300.12 万元；	竣工时间：2025/04/01	职务：项目经理
2、工程名称：美通赣锋大厦办公室项目	；合同金额：400 万元；	竣工时间：2025/7/14；	职务：项目经理
3、工程名称：深圳安联公司定制化办公装修施工项目采购；	合同金额：92.82 元；	竣工时间：2024/8/8；	职务：项目经理

1、徐州方特乐园配套商服水上景观设施特效装饰总承包

中 标 通 知 书

中标单位： 深圳市同为装饰设计工程有限公司
建设单位： 徐州汉华景文化科技有限公司
项目名称： 徐州汉华景文化科技有限公司XT2020-23、XT2022-1地块建设项目
(方特乐园配套商服)
工程名称： 徐州方特乐园配套商服水上景观设施特效装饰总承包

该工程的评标工作已结束，根据工程招标投标的有关法律、法规和本工程招标文件的规定，经公示三日后，确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内，依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。

你方中标条件如下：

中标范围和内容： 徐州方特乐园配套商服水上景观设施特效装饰总承包
中标造价(元)： 123001289.77 工期(天)： 720
质量标准： 合格
建造师(总监)： 刘晓明 建筑工程一级 粤 1442022202304379
签发日期： 2023年07月25日

备注：

招标人(印鉴)：

监管部门(印鉴)：

法定代表人(印鉴)：

说明：

本中标通知书一式叁份，招投标管理处、招标人、中标人各持一份。



正本

建设工程施工合同

项目名称: 徐州方特乐园配套商服水上景观设施

工程名称: 特效装饰总承包

工程地点: 徐州市铜山区张集镇

合同编号: XZZHHJ2307-G2013-ZB2

资质证书: 建筑工程施工总承包叁级

发包人: 徐州汉华景文化科技有限公司

承包人: 深圳市同为装饰设计工程有限公司



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 徐州汉华景文化科技有限公司

承包人(全称): 深圳市同为装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就徐州方特乐园配套商服水上景观设施特效装饰总承包工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 徐州方特乐园配套商服水上景观设施特效装饰总承包。

2. 工程地点: 徐州市铜山区张集镇。

3. 工程立项批准文号: 徐铜经发备【2022】132号。

4. 资金来源: 自筹资金。

5. 工程内容: 徐州方特乐园配套商服水上景观设施特效装饰总承包工程包括但不限于安装工程(含消防工程、空调工程、道路管网、高低压安装调试工程、弱电工程、出具生产及安装工程、水景喷泉及水处理工程等)、装饰工程(含内装、外装工程)、园建工程(含地面硬化、绿化工程、土方工程、各类花坛基础与面饰、地面铺装、各类景观造型装饰工程、造型-景观灯工程、造型-园建招牌、指示牌工程、园建其他造型工程、栏杆工程、围墙工程、临建设施及临时道路工程等)。

6. 工程承包范围:

本工程的施工范围以发包人提供的图纸或其他说明为准,或者具体承包范围以发包人依据实际情况调整为准。

在工程进程中,本合同范围内的单体名称若由于设计方案调整发生变更,承包人需予以认同。承包人接受发包人根据工程需要对工程承包范围所作的变更。拆改部分需提供施工方案给发包人审核,在结算中按审批通过的方案计取费用。承包人必须接受施工过程中发包人的任何图纸变更并按其变更及时调整施工,如不按发包人变更施工时所导致的后果由承包人负责。

配合发包人管理履行总包职责,与发包人意向分包单位(如装饰、安装、园建工程等)签订工程分包合同,并对分包单位进行总包管理和协调同时提供配合服务(施工期间塔吊及脚手架、水电接驳),负责工程报批及验收资料汇编归档。

二、合同工期



计划开工日期: 2023 年 7 月 30 日。

计划竣工日期: 2025 年 7 月 18 日。

工期总日历天数: 720 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家现行工程施工质量验收规范及行业合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价暂定为:

不含税金额(小写) ¥112,845,219.97 元(大写) 壹亿壹仟贰佰捌拾肆万伍仟贰佰壹拾玖元玖角柒分;

税金(小写) ¥10,156,069.80 元(大写) 壹仟零壹拾伍万陆仟零陆拾玖元捌角整;

暂定总价人民币(小写) ¥123,001,289.77 元(大写) 壹亿贰仟叁佰万零壹仟贰佰捌拾玖元柒角柒分;

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

2. 合同价格形式: 单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 刘晓明。



六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 8 月 22 日签订。

(签章页)

发包人:

(公章)

承包人:

(公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

组织机构代码: _____

组织机构代码: _____

地 址: 江苏省徐州市铜山区张集镇

地 址: 深圳市福田区梅林街道下梅林龙尾路2号福兴花园二期D栋2楼

邮政编码: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

委托代理人: 程媛

电 话: 0516-67555637

电 话: 0755-83938191

传 真: _____

传 真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: 江苏银行徐州分行营业部

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳梅景支行

账 号: 60010188000286733

账 号: 44250100014700002242

徐州方特乐园配套商服水上景观设施特效装饰总承包全费用
清单计价表（汇总表）

序号	单项工程名称	金额(元)	备注
一	安装工程	43,727,714.07	
1	消防工程	1,943,224.57	
2	空调工程	3,535,339.72	
3	弱电工程	8,561,152.53	
4	道路管网工程	18,115,359.20	
5	高低压安装调试工程(含高低柜、变 压器)	6,626,990.47	
6	厨具生产及安装工程	989,118.86	
7	水景喷泉及水处理	3,956,528.72	
二	装饰工程	35,602,589.31	
1	内装工程	14,237,085.87	
2	外装工程	21,365,503.44	
三	园建工程	43,670,986.39	
1	土方工程	593,473.57	
2	地面硬化	4,755,382.06	
3	各类花坛基础与面饰	2,219,169.57	
4	地面铺装(不含艺术地坪)	899,388.65	
5	各类景观造型装饰工程	14,664,388.09	
6	造型-景观灯工程	2,967,870.72	
7	造型-园建招牌、指示牌工程	1,978,588.40	
8	园建其他造型工程	5,934,909.18	
9	栏杆工程	446,711.65	
10	围墙工程	1,562,657.93	
11	临时道路工程	193,475.08	
12	临建设施工程	296,820.01	
13	绿化工程	7,133,151.48	
	合计:	123,001,289.77	

第 1 页, 共 657 页

徐州方特乐园配套商服水上景观设施特效装饰总承包全费用清
单计价表（安装工程汇总表）

序号	单项工程名称	金额(元)	备注
1	消防工程	1,943,224.57	
2	空调工程	3,535,339.72	
3	弱电工程	8,561,152.53	
4	道路管网工程	18,115,359.20	
5	高低压安装调试工程(含高低柜、变 压器)	6,626,990.47	
6	厨具生产及安装工程	989,118.86	
7	水景喷泉及水处理	3,956,528.72	
	合计	43,727,714.07	

第 2 页, 共 657 页

单位工程竣工验收证明书

工程名称：徐州方特乐园配套商服水上景观设施特效装饰总承包

验收日期：2025 年 4 月 1 日

建设单位		徐州汉华景文化科技有限公司			监理单位		江苏广厦建设监理有限公司		
施工单位		深圳市同为装饰设计工程有限公司			设计单位		中科院建筑设计研究院有限公司		
建筑面积	103629.6 平方米	工程造价	123001289.77 元	结构类型	/	开工日期	2023 年 7 月 30 日	竣工日期	2025 年 4 月 1 日
验收意见		1、单位工程竣工验收程序合法、有效，参加验收人员及验收内容规定要求。 2、参建各方都按合同履行各方的职责，在工程建设各个环节中严格执行法律、法规和工程建设强制性标准。 3、建筑节能工程施工质量控制资料和工程质量验收资料完整齐全。 4、单位工程质量保证资料齐全，质量控制资料及安全和使用功能资料齐全、合格。 5、经现场查看工程实体，参加验收人员一致认为：本工程总体观感质量好，完成了设计文件和合同约定的内容，验收时提出问题已整改完毕。 6、参加验收各方一致认为：本工程在施工及施工管理各个环节符合有关规范及设计文件要求，观感及西部比较规范，工程质最合格，从而形成竣工验收统一意见；同意该单位工程竣工验收通过，工程质量合格。							
施工单位		监理单位		建设单位		设计单位			
项目负责人：[Signature] 技术负责人：[Signature]		总监理工程师：[Signature]		项目负责人：[Signature]		项目负责人：[Signature]			

2、美通赣锋大厦办公室项目

中标通知书

致深圳市同为装饰设计工程有限公司：

深圳市美通供应链有限公司2025年美通物流湾区总部装修工程招标项目，于2025年4月21日经评审委员综合评定，按招标方下发的招标文件规定，以贵司提交的报价单、澄清函件、承诺文件等为评标依据，接受贵单位为：美通物流湾区总部装修项目中标单位，中标价为：4000000.00元(大写：肆佰万元整)，含税。其中，按照合同金额分段式付款，预付款、进度款、验收款及质保金所有费用进行结算，并尽快出具本次项目专职负责人员信息表。

请贵司自本中标通知书发出之日起3天内与我司订立书面合同，否则我司有权取消贵司中标资格，由贵司承担给我司造成的全部损失。

在我司签署合同协议书及相关文件之前，本中标通知书及贵司回复的确认邮件（邮箱：info@szaaf.com）将构成约束我们双方的具有法律效力的契约。

正式合同文件将尽快编制及正式安排部署，但在正式签署之前本中标通知书作为将来正式合同有效依据，并具有法律效力。

贵司在投标文件及双方往来函件中所有关于本项目的自拟（或要求）的额外条款，除获得我司书面确认外，贵司同意无条件取消。

敬请注意，贵司须严格遵守深圳美通的保密规定，未经我司同意，不允许向任何第三方透露本项目的相关信息。谢谢您的合作！



合同编号:

精装修工程合同

工程名称: 美通赣锋大厦办公室项目-精装修工程

建设单位: 深圳市美通供应链有限公司

承包单位: 深圳市同为装饰设计工程有限公司



日期: 2025 年 4 月 25 日

建设单位：深圳市美通供应链有限公司（以下简称甲方）

甲方通讯地址：广东省深圳市龙岗区雅园路 26 号坂银谷 A1001

联系电话：13798292915

邮箱：info@szaaf.com

承包单位：深圳市同为装饰设计工程有限公司（以下简称乙方）

通讯地址：深圳市福田区梅林街道下梅林龙尾路 2 号福兴花园 2 期 D 栋 2 楼

联系电话：0755-83938191

电子邮箱地址：toway@sztwzs.com



根据工程施工建设的需要，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、建设部与国家工商行政管理总局的《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）及其他有关法律、法规和规章，并结合本工程当地政府有关规定及本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

1.1、工程名称：美通赣锋大厦办公室项目精装修工程（以下简称本工程）。

1.2、工程地址：深圳市龙岗区稼先路 A 座 22 楼

1.3、工程规模：赣锋大厦 A 座 17 楼整层、19 楼整层、22 楼整层

具体以施工图纸、工程量报价清单为准。

第二条 承包方式与范围及合同价款

2.1、承包方式：本工程按合同的承包范围，以包施工、包材料、包质量、包安全、包工期、包结算、包竣工资料、包保险、包安全文明施工、包保修等方式由乙方承包。

2.2、承包范围与工作内容：

乙方承包范围建筑面积暂定为：4200 m²

2.2.1、由深圳市中尚设计有限公司设计的美通赣锋大厦办公室项目工程的精装修工程施工图所有工作内容。工程包括施工图纸、设计变更、图纸会审、

施工方案、零星工程等范围：

(1)精装修工程详细包括但不限于：地面工程、抹灰工程、吊顶工程、轻质隔墙工程、饰面板工程、涂饰工程、裱糊与软包工程、细部工程等工程项目。详见施工图纸及工程量清单。

(2)如图纸出现范围不清晰，以甲方书面确认为准。乙方不得以任何理由拒绝。

2.3、综合单价：

2.3.1、本合同价款已综合包括：人工费、材料费、机械费、管理费、利润、增值税及工程保修费用等在内。并不仅限于包括：机械设备进退场费、施工组织设计费、材料采保及运输费、装卸车费、施工措施费、雨季施工措施费、冬季施工措施费、赶工措施费、临时设施、安全文明施工、施工水电费、安全文明施工费、工完场清费、材料检验费、工程竣工资料收集与整理归档、保险费、停水停电及停工费补偿(含公休日、节假日)、超高措施费、降效措施费、风雨影响费和临时停水停电引起的误工、窝工费补偿、自然灾害(如台风、雨天、高温等)、配合建设方指定分包单位工作等所有费用。且现场均不再计取二次材料运输费用。

2.3.2、在本合同签署期间，甲方提供了相关施工图纸，乙方应仔细查阅，若施工图纸不齐全可向甲方提出补充施工图纸申请。乙方作为有实力的专业施工队伍，完全了解本合同所约定的工作内容和所包含的单价范围，有能力预测并规避潜在的引起造价变更各种因素的风险，并完全自愿以上述条件签署本合同。合同执行期间无论建筑市场材料价格浮动、人工费浮动、政府政策变动，本合同所约定价格均不予调整。在图纸有变更、指令的情况下对工程量有影响的需要调整价格(价格在合同清单中有的采用合同价，无价格的按照总承包合同约定进行组价)，按实际工程量结算。工程变更的价款调整，须由乙方提出变更确认申请，经甲方书面审核确认后方可作为结算依据。未经甲方确认的工程变更，乙方自行施工所产生的费用甲方不予认可或支付。

2.3.3、以上所有分项工程的工作内容，除上述说明以外，还包括但不限于：施工准备、简易脚手架搭拆、基层清理、雨季施工防护与排水措施、其他施工技术措施与安全防护措施及文明施工措施等全部工序在内。

2.4、合同价款

2.4.1、本工程合同形式为：固定综合单价合同。

2.4.2、合同暂定含税总价为人民币(大写)：肆佰万元整(¥：4000000.00)

元)，9%增值税为人民币(大写)：叁拾陆万元整(¥：360000.00元)。

第三条 工期、质量、安全、文明施工要求

3.1、工期：

3.1.1、乙方必须根据合同约定的承包范围与工期要求（合同总工期为45至50日历天，自甲方发出正式开工通知之日起计算），合理安排施工人力、物力与机械设备等资源，确保按时完成施工任务。计划开工日期：2025年[5]月[12]日；计划竣工日期：2025年[6]月[30]日；总工期：[50]日历天（具体自开工通知载明的开工日起算）

3.1.2、乙方必须严格按照提供给甲方的施工进度计划及阶段性节点进度要求组织施工，不得擅自调整或拖延，按照要求完成承包范围内的工程。如过程中乙方认为进度计划需调整的，应书面向甲方提出申请，说明调整原因及对工期的影响，经甲方书面同意后方可实施。其他配套施工单位需严格按照乙方提供给甲方的整体施工进度计划同步推进，因其他配套施工单位延误工期，乙方不承担工期延误责任。

3.1.3、因甲方原因或因暴雨、台风、高温、政府特殊要求的停工停产等不可抗力因素造成工期延误的，乙方不承担延误责任，工期顺延。

3.1.4、如乙方未能按照施工进度计划或阶段性目标完成对应任务，甲方有权采取以下一项或多项措施：

- (1) 发出书面催告并要求限期整改；
- (2) 暂停支付工程款项；
- (3) 安排第三方单位代为施工，相关费用由乙方承担；
- (4) 对延误工期按每日合同总价千分之五的标准收取违约金；
- (5) 延误超过10日的，甲方有权单方解除合同，并追究乙方违约责任。

3.2、质量：

3.2.1、承包范围内的各单项工程质量均应达到合格，乙方必须严格按照施工图纸的要求进行施工，并满足施工图纸、专项施工方案及甲方书面要求。

3.2.2、为确保工程质量符合施工图纸设计与施工规范及专项施工方案的要求，乙方应根据要求，所有施工质量应满足验收标准，不得以任何借口降低质量

标准。

3.2.3、严禁偷工减料，乙方进场材料必须符合国家现行材料规范合格标准及设计要求，由于乙方进场材料不合格，造成返工等损失的，均由乙方承担。

3.2.4、乙方自行采购的材料严格按照品牌库要求，材料进场时应附有材料合格证，经当地政府质检部门或当地政府认可的检验机构检验合格后，方可使用。

3.2.5、未经甲方及监理工程师许可同意乙方使用的材料，乙方不得擅自使用，否则，造成质量不合格产生的返工，乙方必须负责返工并承担返工费用。如乙方拒不返工，甲方有权另派其他专业队伍进行返工，其返工费用在乙方工程款(或履约保证金)中扣除，如款额不足时，甲方将有权依法进行索赔。

3.2.6、各分项施工必须严格执行国家现行的相关施工规范和合格质量之检验标准，严格按照甲方及建设单位与监理单位的要求进行施工。

3.2.7、根据建设单位与物业管理公司的要求，本工程在施工期间由建设单位上级部门委托第三方交叉检查和实测实量，工程验收进行分户验收。因此，乙方在施工过程中必须严抓工程质量，严格按照施工规范、专项施工方案及施工工艺的要求进行施工，确保本工程所有分项工程检查合格率达到95%以上。

3.2.8、工程最终质量等级为：合格。因不合格导致工程无法按期交付或验收不通过的，甲方有权要求乙方无条件整改，且由此产生的费用及损失由乙方承担。

3.3、安全：

3.3.1、遵守有关各项安全规章制度，严格执行安全操作规范和甲方下达的安全技术交底书，确保安全生产。

3.3.2、工人上班必须戴好安全帽、安全带、佩戴工作卡和必须的安全防护用品。未按规定佩戴者，甲方有权责令退场，视情节给予200元/人次以上的罚款，相关后果由乙方承担。

3.3.3、施工期间，因乙方违章操作造成的工伤事故，乙方要承担100%的经济责任和法律责任，包括但不限于医疗费、误工费、赔偿金、行政罚款。

3.3.4、正确使用各种机械和小型电动工具，严禁违章操作。涉及特种作业的人员须持有国家认定的有效特种作业操作证，否则不得上岗。

3.3.5、安全验收标准：合格。本工程安全管理目标为：无重大安全事故；

各项安全检查达“合格”标准。甲方及主管单位有权随时组织检查，并责令乙方限期整改安全隐患，逾期未整改的，甲方有权暂停工程，所致损失由乙方承担。

3.4、文明施工：

3.4.1、确保“工完场清，工完料清”。对乙方没有完成的工作甲方可派专人进行清理或完成，因此所发生的费用甲方将按双倍费用从乙方工程款中扣除。

3.4.2、身穿统一工作服，违者罚款处理乙方自负。

3.4.3、文明施工验收标准：合格。若因文明施工不到位被有关单位通报、处罚或引起纠纷，由乙方承担全部责任及费用。

第四条 结算办法及付款方式

4.1、结算办法：

4.1.1、双方同意以装修工程施工范围核定的工程量作为乙方工程结算造价。乙方结算造价已包括增值税及总承包单位管理费在内。乙方在收工程款时要向甲方提供相同收款金额的增值税专用发票，票面税率9%。最终的结算价格需甲乙双方有权签字人签字后并且单位公章盖章确认后才有效。实际合同量超暂定量、结算价超出合同价的，需另外签订补充协议，未签补充协议单方面自行施工视同无偿赠送分包工程量，所造成的经济责任由乙方自行承担。

4.1.2、对有关签证及签工等施工现场签证单应于当月随施工进度报表一并申报。在工程结算时，乙方应凭有效的签证原件进行办理结算，非有效原件资料甲方不受理。

4.1.3、该结算造价包括但不限于：完成本工程的人工费、材料费、机械费、管理费、利润、税金、竣工资料收集与整理归档、产品保护与保修以及其它等一切费用均已在该结算造价中综合考虑，甲方不另给予乙方计算任何费用。

4.1.4、本工程的预算报价和竣工结算以及相关附件均由乙方预算专业人员自行编制后报送甲方，经甲方复核后上报建设单位审核。乙方要派人负责平时的资料收集，及时办理各类签证。因乙方未按要求提交资料、资料错漏、虚报冒报，导致的结算延误或核减，均由乙方承担责任，甲方不予补偿。

4.1.5、工程竣工验收合格后15天内，乙方应将工程结算资料交付甲方审核，乙方应派出预算人员直接与甲方进行本精装修工程的结算进行核对，乙方在编

制工程结算或在核对工程结算时应本着务实诚信的态度认真做好该项工作，若因乙方原因造成工程结算的错漏，其责任均由乙方承担，甲方不作任何补贴。

4.1.6、凡施工现场签证发生前，乙方在收到甲方该工程项目部总工下达书面指令后，应在甲方规定时间内完成指令要求的所有工作。乙方在未收到甲方指令的情形下，所发生的工作量，甲方将拒绝乙方办理有关签证事宜，由此造成的损失，均由乙方承担。施工现场签证增减造价=签证工程量×本合同“综合单价表”中的相同子目单价计算增减造价。

4.2、付款方式：

双方约定甲方按下表分 5 次向乙方支付工程款，尾款即工程缺陷保修款应在工程竣工验收合格之日后 2 年后支付，尾款数额为合同价款的 3%。

拨付工程款时间 (工程进度)	占合同价款比例 (%)	金额 (人民币)	备注
合同签订3日内	30%	1200000.00元	
水电完成3日内	30%	1200000.00元	
涂料工进场3日内	20%	800000.00元	
竣工验收3日内	17%	680000.00元	变更款与此笔同步结清
尾款到期3日内	3%	120000.00元	

4.2.1 工程竣工验收后，工程竣工并通过验收合格后，乙方应在 5 日内向甲方提交完整、合规的《工程竣工结算书》及相关资料（含签证原件、施工图纸、竣工资料、现场影像等），并书面提交《结算申请表》。甲方自接到上述资料 5 天内审查完毕。如资料不完整或存在重大错误，甲方有权退回补正，相关审核时限自资料补正之日起重新计算。经甲方审核确认的结算金额，除保留尾款外，甲方应在审核通过后 3 个工作日内完成已确认部分的工程款支付。未通过审核部分不予支付，乙方不得据此主张违约、利息或其他补偿。

10.1、本合同若有争议，双方应友好协商解决。协商不成的，合同任何一方
可向本工程所在地人民法院起诉解决。

第十一条 合同生效与终止

11.1、本合同分项工程的操作规范为本文附件，具有同等法律效力。

11.2、本合同一式四份，甲方执二份，乙方执二份，经双方签字或者盖章后
生效，工程竣工验收且付清余款后自动失效。除法人代表签署合同外，其他人员
签合同的，均需授权委托书。同时附上营业执照、纳税评级复印件。

第十二条 补充条款

附件一：工程量报价清单

附件二：施工进度计划表

以下无正文

甲 方：深圳市美通供应链有限公司（公章）

法定代表人或委托代理人：（签字/盖章）

日 期：2025年4月28日

乙 方：深圳市同为装饰设计工程有限公司（公章）

法定代表人或委托代理人：（签字/盖章）

地址：深圳市福田区梅林街道下梅林龙尾路2号福兴花园2期D栋2楼

开户名：深圳市同为装饰设计工程有限公司

开户银行：平安银行股份有限公司深圳福景支行

开户账号：11008845296001

日 期：2025年 4 月 25 日

工程验收证明书

单位工程项目名称： 美通赣锋大厦办公室项目-精装修工程

建设单位：深圳市美通供应链有限公司		设计单位：/	
施工单位：深圳市同为装饰设计工程有限公司		质监单位：广东达弘项目管理有限公司	
工程概况	工程地址：深圳市龙岗区稼先路A座22楼		
	建筑规模：4200 m²	工程造价：400.00 万元	
	承包范围：精装修工程详细包括但不限于：地面工程、抹灰工程、吊顶工程、轻质隔墙工程、饰面板工程、涂饰工程、裱糊与软包工程、细部工程等工程项目。详见施工图纸及工程量清单。		
	开工日期： 2025 年 5 月 21 日 完工日期： 2025 年 7 月 14 日		
工程验收检验评语		质量评定等级	
经验收，一致认为工程符合设计要求，并满足使用功能，同意评定为合格。		合格	
参加验收单位	单位名称	单位盖章	项目负责人（签字）
	深圳市美通供应链有限公司		赵冲喜
	深圳市同为装饰设计工程有限公司		刘晓明
	广东达弘项目管理有限公司		黎威

3、深圳安联公司定制化办公装修施工项目采购

成 交 通 知 书

深圳市同为装饰设计工程有限公司:

经 深圳市安联投资有限公司 (采购人) 批准, 现确定贵单位为我公司 深圳安联公司定制化办公装修施工项目采购 的成交单位, 请贵单位接到通知书后于 2024 年 7 月 12 日前与我公司 租售部 接洽合同事宜。

特此通知。

联 系 人: 陈先生

联系电话: 13603064609

深圳市安联投资有限公司

2024 年 6 月 12 日



合同编号：

深圳安联公司定制化办公装修 施工项目合同

发 包 人： 深圳市安联投资有限公司

承 包 人： 深圳市同为装饰设计工程有限公司

签订时间： 2024 年 6 月 20 日



发包人： 深圳市安联投资有限公司

承包人： 深圳市同为装饰设计工程有限公司

按照《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下合同条款。

第1条 工程概况

1.1 工程名称： 深圳安联公司定制化办公装修施工项目

1.2 工程地点： 深圳市福田区金田路与福中三路交汇处 4018 号安联大厦 19 楼，
19B01-02 (c)、19B03-04 (b)、19B04 (a) 及两个空中花园。

第2条 承包范围、内容

本项目各项工作内容，包括但不限于以下内容：

无条件接收现场、报建及与政府主管部门的协调（若有）、施工、测试、检测、报验、保养以及一切成品保护、质量保修期的维护等工作。

第3条 合同价款及承包方式

3.1 合同价款及承包方式

本合同为固定总价合同，合同价款（含税）为：人民币大写：玖拾贰万捌仟贰佰贰拾玖元伍角肆分，小写 ¥928229.54 元。具体清单内容详见附件：工程量清单报价表。

除以下情况，合同价款均不得调整：

3.1.1 项目结算时实际发生分部分项工程量小于招标工程量清单时，双方仅就该分部分项工程量进行据实结算；

3.1.2 本次发包人拟装修的三个单元目前仍在对外招租中，若有意向租户成功承租上述任意单元且同意现状交付不需再进行定制化装修施工的，则在发包人以书面形式告知承包人后，发包人可根据承包人在投标阶段提供的已标价工程量清单报价表，对不需要继续装修的单元工程量及合同总价进行相应扣减；

3.1.3 本合同约定承包范围之外发包人另行委托项目时，双方同意据实结算。

3.2 此合同价款包含了完成本工程所需的报建(若有)及与政府主管部门的协调、人工费、材料费、机械费、材料检测费、工期延长增加的设备停滞及人员窝工费、安全文明施工费、夜间施工增加费、赶工费、不可预见费、利润、维护、运费、装卸、保管费、税金及政府规费、完成本工程不可或缺的工作的相关费用(不论此工作是否已在图纸或技术规范内明示)、质量保修期的维护等一切与本工程有关的工作内容所涉及的所有费用。在合同期限(包含质量保修期)内,承包人应与政府主管部门(包括但不限于建设主管部门、消防部门、城市管理行政执法局等)充分协调以保证本项目顺利实施。若出现政府主管部门罚款等情况时,由承包人负责支付,相关费用已包含在合同总价内,且必要时发包人可先行从承包人的工程款中代为支付。

3.3 承包人已充分考虑并自愿承担合同价款中存在的工程缺陷、不确定性因素及不可预见的风险。其范围包括但不限于以下风险:

3.3.1 承包人填报的报价清单中的错、漏项;

3.3.2 承包人投标报价书中的计算和价格错误;

3.3.3 物价、工料价格上涨或降低,进度计划、施工安排的局部调整;

3.3.4 为完成本项目需要承包人采取其他技术措施或安全措施(上述两项措施无论是否在工程量清单上列项)的。

第4条 合同工期

4.1 合同工期总日历天数为: 50个日历天(包括节假日、阴雨天等)。

4.2 因承包人责任,不能按期开工或中途无故停工,影响工期,工期不顺延。

4.3 因发包人要求的重大设计变更,工期给予相应顺延。重大设计变更应当由双方协商一致,并通过书面形式确认。未经书面确认的,承包人不得擅自延长工期。

第5条 质量及验收标准

5.1 工程质量标准: 一次性验收合格率 100%。

23.6 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，补充协议为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

23.7 以下附件构成合同不可缺少的部分，附件一：廉政合同；附件二：安全生产合同。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签章)

组织机构代码：9144030073626595X3

地址：深圳市福田区金田路与福中三路交汇处
安联大厦 35A01

电话：0755-88286858

开户银行：交通银行景田支行

账号：443066357018010036867

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签章)

组织机构代码：91440300672952768G

地址：深圳市福田区梅林街道下梅林龙尾路2号
福兴花园2期D栋2楼

电话：0755-83938191

开户银行：平安银行深圳福景支行

账号：1100 8845 2960 01

签订日期：2024年6月20日

附件一：廉 政 合 同

廉 政 合 同

根据有关工程建设、廉政建设的规定，为做好工程建设中的党风廉政建设，保证工程建设高效优质，保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益，深圳安联公司定制化办公装修施工项目的项目法人深圳市安联投资有限公司（项目法人名称，以下简称“发包人”）与该项目的施工单位深圳市同为装饰设计工程有限公司（施工单位名称，以下简称“承包人”），特订立如下合同。

1. 发包人和承包人双方的权利和义务

- (1) 严格遵守党的政策规定和国家有关法律法规的有关规定。
- (2) 严格执行 深圳安联公司定制化办公装修施工项目 施工合同文件，自觉按合同办事。
- (3) 双方的业务活动坚持公开、公正、诚信、透明的原则（法律认定的商业秘密和合同文件另有规定除外），不得损害国家和集体利益，不得违反工程建设管理规章制度。
- (4) 建立健全廉政制度，开展廉政教育，设立廉政告示牌，公布举报电话，监督并认真查处违法违纪行为。
- (5) 发现对方在业务活动中有违反廉政规定的行为，有及时提醒对方纠正的权利和义务。
- (6) 发现对方严重违反本合同义务条款的行为，有向其上级有关部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

2. 发包人的义务

- (1) 发包人及其工作人员不得索要或接受承包人的礼金、有价证券和贵重物品，不得让承包人报销任何应由发包人或发包人工作人员个人支付的费用等。
- (2) 发包人工作人员不得参加承包人安排的超标准宴请和娱乐活动；不得接受承包人提供的通讯工具、交通工具和高档办公用品等。
- (3) 发包人及其工作人员不得要求或者接受承包人为其住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女的工作安排以及出国出境、旅游等提供方便等。
- (4) 发包人工作人员及其配偶、子女不得从事与发包人工程有关的材料设备供应、工程分包、劳务等经济活动等。
- (5) 发包人及其工作人员不得以任何理由向承包人推荐分包单位或推销材料，不得要求承包人购买合同规定外的材料和设备。
- (6) 发包人工作人员要秉公办事，不准营私舞弊，不准利用职权从事各种个人有偿中

介活动和安排个人施工队伍。

3. 承包人的义务

(1) 承包人不得以任何理由向发包人及其工作人员行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重礼品。

(2) 承包人不得以任何名义为发包人及其工作人员报销应由发包人单位或个人支付的任何费用。

(3) 承包人不得以任何理由安排发包人工作人员参加超标准宴请及娱乐活动。

(4) 承包人不得为发包人单位和个人购置或提供通信工具、交通工具和高档办公用品等。

4. 违约责任

(1) 发包人及其工作人员违反本合同第1、2条，按管理权限，依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给承包人单位造成经济损失的，应予以赔偿。

(2) 承包人及其工作人员违反本合同第1、3条，按管理权限，依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；给发包人单位造成经济损失的，应予以赔偿；情节严重的，发包人建议行业主管部门给予承包人一至三年内不得进入其主管的建设市场的处罚。

5. 双方约定：本合同由双方或双方上级单位的纪检监察部门负责监督执行。由发包人或发包人上级单位的纪检监察部门约请承包人或承包人上级单位纪检监察部门对本合同执行情况进行检查，提出在本合同规定范围内的裁定意见。

6. 本合同有效期为发包人和承包人签署之日起至该工程项目竣工验收后止。

7. 本合同作为深圳安联公司定制化办公装修施工项目施工合同的附件，与工程施工合同具有同等的法律效力，经合同双方签署后立即生效。

8. 本合同一式两份，由发包人和承包人各执一份。

发包人：_____ (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：_____ (签名)

2024年6月20日



承包人：_____ (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：_____ (签名)

2024年6月20日

附件二：安全生产合同

安全生产合同

发包人：深圳市安联投资有限公司

承包人：深圳市同为装饰设计工程有限公司

为认真贯彻“安全第一、预防为主、综合治理”的方针，落实安全责任，加强安全生产监督管理，确保工程建设安全生产，结合工作实际，按规定搞好安全防护措施，把安全生产落实到实处，双方特签订 深圳安联公司定制化办公装修施工项目 安全生产合同。主要内容如下：

一、发包人责任

1. 严格遵照《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》等有关安全生产规定，依法对承包人进行安全生产监督管理。
2. 严格按照有关安全生产法律法规条例规定，建立安全生产管理机构，制定各项安全生产规章制度，建立事故应急救援预案。
3. 按照“安全第一，预防为主，综合治理”的方针和“管生产必须管安全”的原则进行安全生产管理，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查和总结。
4. 督促、指导并检查承包人安全管理人员的安全培训，依法持证上岗。
5. 定期召开安全生产工作会议，及时传达中央及地方有关安全生产精神。
6. 组织对承包人施工现场和安全生产内业资料的检查，监督承包人及时处理各种安全隐患。
7. 严肃查处违章、违纪行为，对情节严重的依法给予相应处罚。
8. 发包人的上述所有责任的任何缺失，并不免除承包人依照《中华人民共和国建筑法》等相关法律法规应当承担的安全责任。

二、承包人责任

1. 遵守《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》及其他相关法律法规的规定，建立安全生产管理机构，配备安全管理人员，制定安全生产责任制等各项规章制度。
2. 建立事故应急救援组织和应急救援预案，并定期组织演练；组织开展事故应急知识培

训和宣传工作；班组人员应相对固定，不得随意招用社会闲散人员或不明身份者充入班组，无“三证”人员不得进入施工现场；认真开展“三上岗、一讲评”安全活动，对职工进行定期或不定期的安全教育工作；特殊工作必须由持有本专业有效证件人员操作，禁止擅自操作其它工种的一切设备、支架（如接电、开机、拆架等等）。

3.根据工程危险源分析和重大危险性工程施工方案论证情况，切实做好相应安全预警预防工作。

4.对关键工程、要害部位、施工现场、主要机械设备进行定期或不定期检查，发现问题及时处理，严查各种违章、违规现象。

5.接受地方安监部门监督检查。

6.出现事故，立即上报，不得隐瞒、漏报。

三、责任目标

杜绝较大安全生产责任事故、重大安全生产责任事故、特大安全生产责任事故发生，完成年度安全生产各项工作任务，安全生产各项考核指标满足规范要求。

四、检查、考核、评定

公司安全生产领导小组办公室进行年度考核，具体方法实行月检查打分制，月检查累计分数将作为工程结束后退还质保金、评定工作的重要依据。

五、本合同自签订之日起至项目竣工验收止。

六、本合同作为 深圳安联公司定制化办公装修施工项目 施工合同的附件，与工程施工合同具有同等的法律效力，经合同双方签署后立即生效。

七、本合同一式 陆 份，由发包人和承包人各执 叁 份。

发包人：_____（盖单位章）

承包人：_____（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签名）

法定代表人或其委托代理人：_____（签名）

2024 年 6 月 20 日

2024 年 6 月 20 日

深圳安联公司定制化办公装修施工项目合同 补充协议

发包人：深圳市安联投资有限公司（以下简称“甲方”）
统一社会信用代码：9144030073626595X3
地址：深圳市福田区金田路与福中三路交汇处安联大厦 35A01

承包人：深圳市同为装饰设计工程有限公司（以下简称“乙方”）
统一社会信用代码：91440300672952768G
地址：深圳市福田区梅林街道下梅林龙尾路 2 号福兴花园 2 期 D 栋 2 楼

甲、乙双方经充分协商，就双方于 2024 年 6 月 20 日签署的《深圳安联公司定制化办公装修施工项目合同》（以下简称“《施工项目合同》”）中工程地点和合同价款等调整变更事宜，签订本补充协议，以供双方遵照执行。

一、根据《施工项目合同》第 3.1.2 款的约定，甲、乙双方经协商并同意，双方于 2024 年 6 月 20 日签署的《施工项目合同》中 1.2 “工程地点”和 3.1 “合同价款”进行调整变更。

二、甲、乙双方协商一致并同意，《施工项目合同》第 1.2 款“工程地点”变更为：

1.2 工程地点：深圳市福田区金田路与福中三路交汇处 4018 号安联大厦 19 楼，19B03-04 (b)、19B04 (a) 及两个空中花园。

三、由于工程地点的变更，甲、乙双方同意《施工项目合同》第 3.1 款约定的合同价款予以调整变更，即本合同（即《施工项目合同》）为固定总价合同，合同价款（含税）为人民币大写：伍拾捌万叁仟肆佰陆拾捌元柒角肆分，小写 ¥583468.74 元。前述合同价款为根据《施工项目合同》附件“工程量清单报价表”中扣减了（1）不再需要装修的 19B01-02 (c) 单元；及（2）取消 19B04 (a) 单元内配备家具对应的工程量及价款后的费用总额。

四、甲、乙双方确认，工程地点变更后甲方拟装修的两个单元目前仍在对外招租中，若有意向租户成功承租工程地点所涉任意单元且同意现状交付不需再进行定制化装修施工的，则在甲方以书面形式告知乙方后，甲方可根据乙方在投标阶段提供的已标价工程量清单报价表，对不需要继续装修的单元工程量及总价进行相应扣减。

五、本补充协议未约定事宜，双方仍按照《施工项目合同》的约定执行。

六、本补充协议自双方签章之日起生效。

七、本补充协议一式陆份，双方各执叁份，具有同等法律效力。

八、本补充协议附件如下：

附件 1：《深圳安联公司定制化办公装修工程第一次施工现场沟通会议纪要》

（以下为签署栏，无正文）

甲方（公章）：深圳市安联投资有限公司

法定代表人

或委托代理人

签订日期：2024年6月20日

乙方（公章）：深圳市同为装饰设计工程有限公司

法定代表人

或委托代理人

签订日期：2024年6月20日

工程竣工验收报告

(建 筑 工 程)

工 程 名 称: 深圳安联公司定制化办公装修施工项目

建 设 单 位: 深圳市安联投资有限公司

施 工 单 位: 深圳市同为装饰设计工程有限公司

设 计 单 位: 深圳市同为装饰设计工程有限公司

验 收 日 期: 2024 年 8 月 8 日

一、工程概况

工程名称	深圳安联公司定制化办公装修施工项目	工程地点	深圳市福田区金田路与福中三路交汇处 4018 号安联大厦 19 楼 19B04(a)、19B03-04(b)
建筑面积	490.38m2	工程造价	583468.74 万元
开工日期	2024 年 6 月 20 日	验收日期	2024 年 8 月 8 日
建设单位	深圳市安联投资有限公司		
设计单位	深圳市同为装饰设计工程有限公司		
施工单位	深圳市同为装饰设计工程有限公司		

二、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	分部工程名称	验收意见
建筑装饰装修	合格	隔墙工程	合格
建筑电气	合格	门窗工程	合格
吊顶工程	合格	消防工程	合格
通风与空调	合格		



(四)工程验收结论

竣工验收结论：

本项目已完成房屋建筑工程设计文件和合同约定的主要内容，根据国家现行有关验收标准，经核查：

- 1、建筑装饰装修、建筑电气、吊顶工程、隔墙工程、门窗工程、消防工程、通风与空调等分部工程均达到合格标准；
- 2、装饰装修工程均达到合格标准。
- 3、分部工程观感质量符合要求。

同意竣工验收，单位工程质量评定合格，现场验收人员签名：

建设单位：深圳市安联投资有限公司

陈哲 陈哲 陈哲

施工单位：深圳市同为装饰设计工程有限公司

刘晓明 熊勇 李瑞

设计单位：深圳市同为装饰设计工程有限公司

潘旭东 郭和明

建设单位：  单位(项目)负责人： (公章) 2024年8月8日	设计单位：  单位(项目)负责人： (公章) 2024年8月8日	施工单位：  单位(项目)负责人： (公章) 2024年8月8日
---	---	---

会议签到表

工程名称：深圳安联公司定制化办公装修工程

会议主题：竣工验收 主持：_____

会议地点：安联大厦 19 楼 时间：2024 年 8 月 8 日

序号	单 位	姓 名	职 务	电 话
1	深圳市安联投资有限公司	李松		
2	深圳市安联投资有限公司	汪		
3	深圳市安联投资有限公司	江		
4		陈哲		
5		陈哲		
6				
7				
8	深圳市同为装饰设计工程有限公司	席丽娟		
9	深圳市同为装饰设计工程有限公司	刘晓明		
10	深圳市同为装饰设计工程有限公司	熊易		
11	深圳市同为装饰设计工程有限公司	温旭东		
12				
13				
14				
15				
16				

附表 8： 《投标人设计获奖情况一览表》

序号	项目名称	奖项	获奖等级	评奖机关	备注
	无				

注： 附证书扫描件

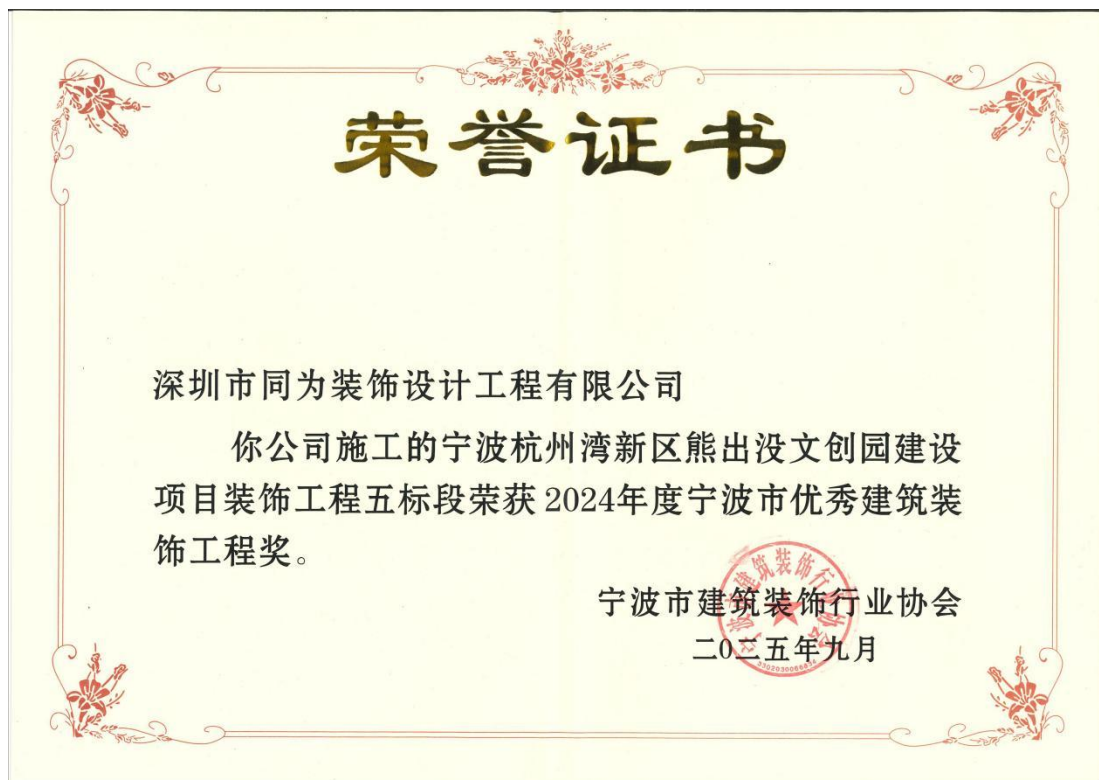
附表 9： 《投标人施工获奖情况一览表》

序号	项目名称	奖项	获奖等级	评奖机关	备注
1	宁波杭州湾新区熊出没文创园建设项目装饰工程五标段	宁波市优秀建筑装饰工程奖	市级	宁波市建筑装饰行业协会	
2	赣州方特复兴之路Ⅱ标段及配套设施项目剩余标段装饰工程八标段和十标段工程	中国建筑工程装饰奖	国家级	中国建筑装饰协会	
3	南宁东盟文化博览园内外装	中国建筑工程	国家级	中国建筑装饰协会	

	七标段装饰工程	装饰奖			
4	美丽中国长沙文化科技示范园（一期）装饰工程	中国建筑工程装饰奖	国家级	中国建筑装饰协会	
5	南宁东盟文化博览园	广西建筑装饰工程优质奖	市级	广西建筑装饰协会	

注：附证书扫描件

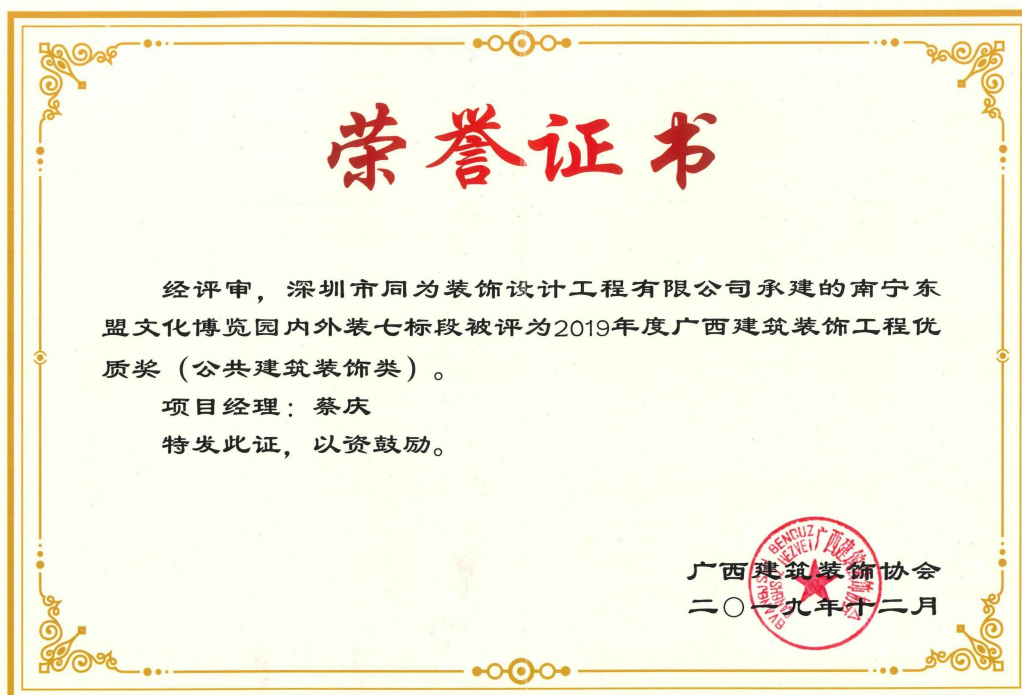
1 宁波杭州湾新区熊出没文创园建设项目装饰工程五标段



2 赣州方特复兴之路II标段及配套设施项目剩余标段装饰工程八标段和十标段工程



3 南宁东盟文化博览园内外装七标段装饰工程



4 美丽中国长沙文化科技示范园（一期）装饰工程



5 南宁东盟文化博览园

荣誉证书

经评审，深圳市同为装饰设计工程有限公司承建的南宁东盟文化博览园内外装七标段被评为2019年度广西建筑装饰工程优质奖（公共建筑装饰类）。

项目经理：蔡庆

特发此证，以资鼓励。

广西建筑装饰协会
二〇一九年十二月



附表 10： 《新材料、新技术的应用情况》

序号	证书名称	发证（评审）机关	日期	备注
1	一种扣接式设计的装饰板	国家知识产权局	2024. 5. 31	
2	一种建筑节能装饰板	国家知识产权局	2024. 5. 31	
3	一种基于 BIM 技术的装配式建筑设计装置	国家知识产权局	2024. 5. 31	
4	一种建筑工程用具有高度调节功能的绘图板支架	国家知识产权局	2024. 5. 31	
5	一种装饰材料加工钻孔机用的角度调节平台	国家知识产权局	2024. 5. 31	

注：房建类工程业绩采用新材料、新技术(包括 BIM、建筑工业化、绿色建筑)等的使用情况，提供如发明专利证书、实用新型专利证书、获奖证书或专家评审通过意见书等证明材料。

1、一种扣接式设计的装饰板

证书号 第21039852号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种扣接式设计的装饰板

发 明 人：戴天笑

专 利 号：ZL 2023 2 2687730.0

专 利 申 请 日：2023年10月02日

专 利 权 人：深圳市同为装饰设计工程有限公司

地 址：518000 广东省深圳市福田区梅林街道下梅林龙尾路2号
福兴花园二期D栋2楼

授 权 公 告 日：2024年05月31日 授权公告号：CN 221053060 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



证书号第21039852号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年10月02日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

上海驹侯建筑工程有限公司

发明人：

戴天笑



国家知识产权局

518000

深圳市龙华区龙华街道三联社区三联创业路 19 号弓村新城商业中心
(汇海广场)B 座 9 层 902 深圳茂达智联知识产权代理事务所(普通合伙)
徐文军(0755-25119406)



发文日:

2024年04月28日

申请号或专利号: 202322687730.0

发文序号: 2024042800943210

申请人或专利权人: 深圳市同为装饰设计工程有限公司

发明创造名称: 一种扣接式设计的装饰板

手续合格通知书

上述专利申请或专利, 申请人或专利权人于 2024 年 4 月 19 日提出著录项目变更请求, 经审查, 符合专利法及其实施细则的相关规定, 准予变更, 现将变更的内容通知如下:

变更项目: 申请人

变更类别: 转移

变更前:

第 1 申请人
申请人是否代表人: 是
申请人姓名或名称: 上海驹侯建筑工程有限公司
申请人国籍或注册国家(地区): 中国
申请人邮政编码: 201799
申请人地址: 上海市青浦区上海市青浦区华浦路 500 号 6 幢 E 区 6227 室
申请人省份: 上海市
申请人证件号码: 91310118MA1JLEUE40
申请人城市: 青浦区

变更后:

第 1 申请人
申请人是否代表人: 是
申请人姓名或名称: 深圳市同为装饰设计工程有限公司
申请人国籍或注册国家(地区): 中国
申请人邮政编码: 518000
申请人地址: 广东省深圳市福田区梅林街道下梅林龙尾路 2 号福兴花园二期 D 栋 2 楼
申请人省份: 广东省
申请人证件号码: 91440300672952768G
申请人城市: 深圳市

200028
2023.03

纸件申请, 回函请寄: 100088 北京市海淀区蓟门桥西土城路 6 号 国家知识产权局专利局受理处收
电子申请, 应当通过专利业务办理系统以电子文件形式提交相关文件。除另有规定外, 以纸件等其他形式提交的文件视为未提交。



国家知识产权局

变更项目:联系人变更

变更前:

联系人姓名:戴天笑
联系人邮政编码:201799
联系人地址:上海市青浦区上海市青浦区华浦路500号6幢E区6227室
联系人电话:19390076254
联系人省份:上海市
联系人城市:青浦区

变更后:

无

变更项目:代理机构变更

变更前:

无

变更后:

代理机构名称:深圳茂达智联知识产权代理事务所(普通合伙)
第一代理师姓名:徐文军
第一代理师资格证号:4414138
第一代理师电话:0755-25119406
第一代理师传真:
第二代理师姓名:

该申请授权公告时直接公告变更后的著录项目。

该专利申请费用不再予以减缴。

该专利申请或专利目前的案件状态为:等年登印费。

提示:

当事人可以登录“中国及多国专利审查信息查询系统”(http://cpquery.cponline.cnipa.gov.cn)查询已公布或授权公告的专利申请或专利的权利人变更情况。电子申请注册用户可以凭其注册账号和密码登录该系统查询相关内容。

权利人或专利代理机构发生变更的,当事人应当及时完成变更前该专利申请或专利的未尽手续及相关事宜。

审查员:王滢滢
联系电话:010-53960163

审查部门:专利审查业务章



200028
2023.03

纸件申请,回函请寄:100088 北京市海淀区蓟门桥西土城路6号 国家知识产权局专利局受理处收
电子申请,应当通过专利业务办理系统以电子文件形式提交相关文件。除另有规定外,以纸件等其他形式提交的文件视为未提交。

2、一种建筑节能装饰板

证书号第21036440号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑节能装饰板

发 明 人：苏文琪

专 利 号：ZL 2023 2 2760387.8

专 利 申 请 日：2023年10月16日

专 利 权 人：深圳市同为装饰设计工程有限公司

地 址：518000 广东省深圳市福田区梅林街道下梅林龙尾路2号
福兴花园二期D栋2楼

授 权 公 告 日：2024年05月31日

授 权 公 告 号：CN 221053040 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第21036440号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年10月16日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

杭州昌吟科技有限公司

发明人：

苏文琪



国家知识产权局

518000

深圳市龙华区龙华街道三联社区三联创业路 19 号弓村新城商业中心
(汇海广场)B 座 9 层 902 深圳茂达智联知识产权代理事务所(普通合伙)
徐文军(0755-25119406)



发文日:

2024 年 04 月 25 日

申请号或专利号: 202322760387.8

发文序号: 2024042501489870

申请人或专利权人: 深圳市同为装饰设计工程有限公司

发明创造名称: 一种建筑节能装饰板

手续合格通知书

上述专利申请或专利, 申请人或专利权人于 2024 年 4 月 23 日提出著录项目变更请求, 经审查, 符合专利法及其实施细则的相关规定, 准予变更, 现将变更的内容通知如下:

变更项目: 申请人

变更类别: 转移

变更前:

第 1 申请人
申请人是否代表人: 是
申请人姓名或名称: 杭州莒吟科技有限公司
申请人国籍或注册国家(地区): 中国
申请人邮政编码: 310000
申请人地址: 浙江省杭州市上城区延庆里 8 号 720 室
申请人省份: 浙江省
申请人证件号码: 91330102MABMH0464G
申请人城市: 杭州市

变更后:

第 1 申请人
申请人是否代表人: 是
申请人姓名或名称: 深圳市同为装饰设计工程有限公司
申请人国籍或注册国家(地区): 中国
申请人邮政编码: 518000
申请人地址: 广东省深圳市福田区梅林街道下梅林龙尾路 2 号福兴花园二期 D 栋 2 楼
申请人省份: 广东省
申请人证件号码: 91440300672952768G
申请人城市: 深圳市

200028
2023.03

纸件申请, 回函请寄: 100088 北京市海淀区蓟门桥西土城路 6 号 国家知识产权局专利局受理处收
电子申请, 应当通过专利业务办理系统以电子文件形式提交相关文件。除另有规定外, 以纸件等其他形式提交的文件视为未提交。



国家知识产权局

变更项目:代理机构变更

变更前:

代理机构名称: 安徽盟友知识产权代理事务所(特殊普通合伙)
第一代理师姓名: 赵青杨
第一代理师资格证号: 3421333998.0
第一代理师电话: 0550-2350613
第一代理师传真:
第二代理师姓名:
代理类型: 全程代理

变更后:

代理机构名称: 深圳茂达智联知识产权代理事务所(普通合伙)
第一代理师姓名: 徐文军
第一代理师资格证号: 4414138
第一代理师电话: 0755-25119406
第一代理师传真:
第二代理师姓名:

该申请授权公告时直接公告变更后的著录项目。

该专利申请费用不再予以减缴。

该专利申请或专利目前的案件状态为: 等年登印费。

提示:

当事人可以登录“中国及多国专利审查信息查询系统”(<http://cpquery.cponline.cnipa.gov.cn>) 查询已公布或授权公告的专利申请或专利的权利人变更情况。电子申请注册用户可以凭其注册账号和密码登录该系统查询相关内容。

权利人或专利代理机构发生变更的, 当事人应当及时完成变更前该专利申请或专利的未尽手续及相关事宜。

审查员: 张雪梅
联系电话: 010-53960340

审查部门: 专利审查业务北京中心



200028
2023.03

纸件申请, 回函请寄: 100088 北京市海淀区蓟门桥西土城路6号 国家知识产权局专利局受理处收
电子申请, 应当通过专利业务办理系统以电子文件形式提交相关文件。除另有规定外, 以纸件等其他形式提交的文件视为未提交。

3、一种基于 BIM 技术的装配式建筑设计装置

证书号第 14999518 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种基于 BIM 技术的装配式建筑设计装置

发 明 人：叶剑梅

专 利 号：ZL 2021 2 0600115.X

专利申请日：2021 年 03 月 24 日

专 利 权 人：广州城建职业学院

地 址：510925 广东省广州市从化区环市东路 166 号

授权公告日：2021 年 12 月 07 日

授权公告号：CN 215014450 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第 14999518 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 03 月 24 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

广州城建职业学院

发明人：

叶剑梅



国家知识产权局

518000

深圳市龙华区龙华街道三联社区三联创业路 19 号弓村新城商业中心
(汇海广场)B 座 9 层 902 深圳茂达智联知识产权代理事务所(普通合伙)
徐文军(0755-25119406)



发文日:

2024年06月17日

申请号或专利号: 202120600115.X

发文序号: 2024061701386590

申请人或专利权人: 深圳市同为装饰设计工程有限公司

发明创造名称: 一种基于 BIM 技术的装配式建筑设计装置

手续合格通知书

上述专利申请或专利, 申请人或专利权人于 2024 年 5 月 31 日提出著录项目变更请求, 经审查, 符合专利法及其实施细则的相关规定, 准予变更, 现将变更的内容通知如下:

变更项目: 专利权人

变更类别: 转移

变更前:

第 1 专利权人
专利权人是否代表人: 是
专利权人姓名或名称: 广州城建职业学院
专利权人国籍或注册国家(地区): 中国
专利权人邮政编码: 510925
专利权人地址: 广东省广州市从化区环市东路 166 号
专利权人证件号码: 52440000666462850F
专利权人城市: 广州市
专利权人证件类型:
专利权人类型: 大专院校

变更后:

第 1 专利权人
专利权人是否代表人: 是
专利权人姓名或名称: 深圳市同为装饰设计工程有限公司
专利权人国籍或注册国家(地区): 中国
专利权人邮政编码: 518000
专利权人地址: 广东省深圳市福田区梅林街道下梅林龙尾路 2 号福兴花园二期 D 栋 2 楼
专利权人证件号码: 91440300672952768G
专利权人城市: 深圳市

200028
2023.03

纸件申请, 回函请寄: 100088 北京市海淀区蓟门桥西土城路 6 号 国家知识产权局专利局受理处收
电子申请, 应当通过专利业务办理系统以电子文件形式提交相关文件。除另有规定外, 以纸件等其他形式提交的文件视为未提交。



国家知识产权局

专利权人证件类型：统一社会信用代码

专利权人类型：工矿企业

变更项目:代理机构变更

变更前:

代理机构名称: 深圳科润知识产权代理事务所(普通合伙)

第一代理师姓名: 李小妮

第一代理师资格证号: 4472441959.2

第一代理师电话: 075523502270

第一代理师传真:

第二代理师姓名:

代理类型: 全程代理

变更后:

代理机构名称: 深圳茂达智联知识产权代理事务所(普通合伙)

第一代理师姓名: 徐文军

第一代理师资格证号: 4414138

第一代理师电话: 0755-25119406

第一代理师传真:

第二代理师姓名:

该申请已经授权公告, 此变更在 40 卷 2701 期 2024 年 07 月 02 日专利公报上予以公告。

该专利的年费缴纳金额从第 5 年起不再予以费用减缴。

该专利申请或专利目前的案件状态为: 专利权维持。

提示:

当事人可以登录“中国及多国专利审查信息查询系统”(<http://cpquery.cponline.cnipa.gov.cn>) 查询已公布或授权公告的专利申请或专利的权利人变更情况。电子申请注册用户可以凭其注册账号和密码登录该系统查询相关内容。

权利人或专利代理机构发生变更的, 当事人应当及时完成变更前该专利申请或专利的未尽手续及相关事宜。

审 查 员: 施毓俏

联系电话: 010-53960335

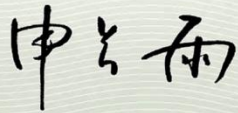
审查部门: 专利审查业务北京中心



200028
2023.03

纸件申请, 回函请寄: 100088 北京市海淀区蓟门桥西土城路 6 号 国家知识产权局专利局受理处收
电子申请, 应当通过专利业务办理系统以电子文件形式提交相关文件。除另有规定外, 以纸件等其他形式提交的文件视为未提交。

4、一种建筑工程用具有高度调节功能的绘图板支架

证书号第16070272号		
实用新型专利证书		
实用新型名称：一种建筑工程用具有高度调节功能的绘图板支架		
发 明 人：张艳艳		
专 利 号：ZL 2021 2 0869791.7		
专利申请日：2021 年 04 月 26 日		
专 利 权 人：张艳艳		
地 址：277000 山东省枣庄市薛城区嘉汇大厦六楼C区		
授权公告日：2022 年 03 月 18 日		授权公告号：CN 216059644 U
国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。 专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。		
		
局长 申长雨		2022年03月18日
第 1 页 (共 2 页)		
其他事项参见续页		

证书号第 16070272 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 04 月 26 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

张艳艳

发明人：

张艳艳



国家知识产权局

518000

深圳市龙华区龙华街道三联社区三联创业路 19 号弓村新城商业中心
(汇海广场)B 座 9 层 902 深圳茂达智联知识产权代理事务所(普通合伙)
徐文军(0755-25119406)



发文日:

2024年06月04日

申请号或专利号: 202120869791.7

发文序号: 2024060400573570

申请人或专利权人: 深圳市同为装饰设计工程有限公司

发明创造名称: 一种建筑工程用具有高度调节功能的绘图板支架

手续合格通知书

上述专利申请或专利, 申请人或专利权人于 2024 年 5 月 31 日提出著录项目变更请求, 经审查, 符合专利法及其实施细则的相关规定, 准予变更, 现将变更的内容通知如下:

变更项目: 专利权人

变更类别: 转移

变更前:

第 1 专利权人
专利权人是否代表人: 是
专利权人姓名或名称: 张艳艳
专利权人国籍或注册国家(地区): 中国
专利权人邮政编码: 277000
专利权人地址: 山东省枣庄市薛城区嘉汇大厦六楼 C 区
专利权人省份: 山东省
专利权人证件号码: 37040219810917312X
专利权人城市: 枣庄市
专利权人证件类型:
专利权人类型: 个人

变更后:

第 1 专利权人
专利权人是否代表人: 是
专利权人姓名或名称: 深圳市同为装饰设计工程有限公司
专利权人国籍或注册国家(地区): 中国
专利权人邮政编码: 518000
专利权人地址: 广东省深圳市福田区梅林街道下梅林龙尾路 2 号福兴花园二期 D 栋 2 楼
专利权人省份: 广东省

200028
2023.03

纸质申请, 回函请寄: 100088 北京市海淀区蓟门桥西土城路 6 号 国家知识产权局专利局受理处收
电子申请, 应当通过专利业务办理系统以电子文件形式提交相关文件。除另有规定外, 以纸件等其他形式提交的文件视为未提交。



国家知识产权局

专利权人证件号码: 91440300672952768G
专利权人城市: 深圳市
专利权人证件类型: 统一社会信用代码
专利权人类型: 工矿企业

变更项目: 联系人变更

变更前:

联系人姓名: 刘欣
联系人邮政编码: 261400
联系人地址: 山东省烟台市莱州温泉东街碧桂园莱凤台 8 号楼
联系人电话: 18353542759

变更后:

无

变更项目: 代理机构变更

变更前:

无

变更后:

代理机构名称: 深圳茂达智联知识产权代理事务所(普通合伙)
第一代理师姓名: 徐文军
第一代理师资格证号: 4414138
第一代理师电话: 0755-25119406
第一代理师传真:
第二代理师姓名:

该申请已经授权公告, 此变更在 40 卷 2502 期 2024 年 06 月 21 日专利公报上予以公告。

该专利的年费缴纳金额从第 5 年起不再予以费用减缴。

该专利申请或专利目前的案件状态为: 专利权维持。

提示:

当事人可以登录“中国及多国专利审查信息查询系统”(<http://cpquery.cponline.cnipa.gov.cn>) 查询已公布或授权公告的专利申请或专利的权利人变更情况。电子申请注册用户可以凭其注册账号和密码登录该系统查询相关内容。

权利人或专利代理机构发生变更的, 当事人应当及时完成变更前该专利申请或专利的未尽手续及相关事宜。

审查员: 陈静
联系电话: 010-53960334

审查部门: 专利审查业务章



200028
2023.03

纸件申请, 回函请寄: 100088 北京市海淀区蓟门桥西土城路 6 号 国家知识产权局专利局受理处收
电子申请, 应当通过专利业务办理系统以电子文件形式提交相关文件。除另有规定外, 以纸件等其他形式提交的文件视为未提交。

5、一种装饰材料加工钻孔机用的角度调节平台

证书号第21039305号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种装饰材料加工钻孔机用的角度调节平台

发 明 人：岳金月;孙晓枚;孙晓阳

专 利 号：ZL 2023 2 2536321.0

专 利 申 请 日：2023年09月19日

专 利 权 人：江苏东大园装饰安装工程有限公司

地 址：210000 江苏省南京市雨花台区安德门94号

授 权 公 告 日：2024年05月31日

授 权 公 告 号：CN 221048590 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



证书号第21039305号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年09月19日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

江苏东大园装饰安装工程有限公司

发明人：

岳金月;孙晓枚;孙晓阳



国家知识产权局

518000

深圳市龙华区龙华街道三联社区三联创业路 19 号弓村新城商业中心
(汇海广场)B 座 9 层 902 深圳茂达智联知识产权代理事务所(普通合伙)
徐文军(0755-25119406)



发文日:

2024年06月14日

申请号或专利号: 202322536321.0

发文序号: 2024061401464160

申请人或专利权人: 深圳市同为装饰设计工程有限公司

发明创造名称: 一种装饰材料加工钻孔机用的角度调节平台

手续合格通知书

上述专利申请或专利, 申请人或专利权人于 2024 年 5 月 31 日提出著录项目变更请求, 经审查, 符合专利法及其实施细则的相关规定, 准予变更, 现将变更的内容通知如下:

变更项目: 专利权人

变更类别: 转移

变更前:

第 1 专利权人
专利权人是否代表人: 是
专利权人姓名或名称: 江苏东大园装饰安装工程有限公司
专利权人国籍或注册国家(地区): 中国
专利权人邮政编码: 210000
专利权人地址: 江苏省南京市雨花台区安德门 94 号
专利权人证件号码: 91320000134752742K
专利权人省份: 江苏省
专利权人城市: 南京市
专利权人证件类型:

变更后:

第 1 专利权人
专利权人是否代表人: 是
专利权人姓名或名称: 深圳市同为装饰设计工程有限公司
专利权人国籍或注册国家(地区): 中国
专利权人邮政编码: 518000
专利权人地址: 广东省深圳市福田区梅林街道下梅林龙尾路 2 号福兴花园二期 D 栋 2 楼
专利权人证件号码: 91440300672952768G
专利权人省份: 广东省

200028
2023.03

纸件申请, 回函请寄: 100088 北京市海淀区蓟门桥西土城路 6 号 国家知识产权局专利局受理处收
电子申请, 应当通过专利业务办理系统以电子文件形式提交相关文件。除另有规定外, 以纸件等其他形式提交的文件视为未提交。



国家知识产权局

专利权人城市：深圳市
专利权人证件类型：统一社会信用代码

变更项目:代理机构变更

变更前:

代理机构名称：安徽爱信德专利代理事务所(普通合伙)
第一代理师姓名：高洁
第一代理师资格证号：3418536609.5
第一代理师电话：15655175417
第一代理师传真：
第二代理师姓名：
代理类型：全程代理

变更后:

代理机构名称：深圳茂达智联知识产权代理事务所(普通合伙)
第一代理师姓名：徐文军
第一代理师资格证号：4414138
第一代理师电话：0755-25119406
第一代理师传真：
第二代理师姓名：

该申请已经授权公告，此变更在 40 卷 2701 期 2024 年 07 月 02 日专利公报上予以公告。

该专利的年费缴纳金额从第 2 年起不再予以费用减缴。

该专利申请或专利目前的案件状态为：专利权维持。

提示:

当事人可以登录“中国及多国专利审查信息查询系统”(<http://cpquery.cponline.cnipa.gov.cn>)查询已公布或授权公告的专利申请或专利的权利人变更情况。电子申请注册用户可以凭其注册账号和密码登录该系统查询相关内容。

权利人或专利代理机构发生变更的，当事人应当及时完成变更前该专利申请或专利的未尽手续及相关事宜。

审查员：王曦
联系电话：010-53960329

审查部门：专利审查业务北京中心



200028
2023.03

纸件申请，回函请寄：100088 北京市海淀区蓟门桥西土城路 6 号 国家知识产权局专利局受理处收
电子申请，应当通过专利业务办理系统以电子文件形式提交相关文件。除另有规定外，以纸件等其他形式提交的文件视为未提交。

附表 11：深圳市建设工程不转包、不挂靠、 不违法分包承诺书

附表 11：深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书

深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书

致：（深圳市投控东海投资有限公司）

工程名称：创投大厦 43、44 两层及中国国有资本风投大厦 A 座 1201 室办公场地装修改造项目设计采购施工总承包-创投大厦（重新招标）

我方 深圳市华纳国际建筑设计有限公司 在充分理解并郑重确认本次招标活动所有要求的前提下，就参与上述工程投标及中标后的项目实施，作出如下郑重承诺：

我方承诺，如中标，将严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规及规章的规定，切实履行承包单位职责，遵守本项目合同规定，承诺本合同不转包、不挂靠、不违法分包。

我方清楚知晓，若违反以上承诺，一经查实，将承担包括但不限于以下法律后果：

1. 愿意接受建设行政主管部门依法作出的行政处罚，包括记入不良行为记录、公开通报等；
2. 给贵方造成损失的，我方依法承担赔偿责任。

本承诺书是投标文件及后续合同（如中标）的有效组成部分，具有法律约束力。

特此承诺。

单位（盖章）：深圳市华纳国际建筑设计有限公司

单位地址：深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区紫竹六道 49 号敦煌大厦 6A

法定代表人（签字或签章）：王永军

日期：2026 年 4 月 13 日



附表 11：深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书

深圳市建设工程不转包、不挂靠、不违法分包承诺书

致：深圳市投控东海投资有限公司

工程名称：创投大厦 43、44 两层及中国国有资本风投大厦 A 座 1201 室办公场地装修改造项目设计
采购施工总承包-创投大厦（重新招标）

我方 深圳市同为装饰设计工程有限公司 在充分理解并郑重确认本次招标活动所有要求的前提下，就参与上述工程投标及中标后的项目实施，作出如下郑重承诺：

我方承诺，如中标，将严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规及规章的规定，切实履行承包单位职责，遵守本项目合同规定，承诺本合同不转包、不挂靠、不违法分包。

我方清楚知晓，若违反以上承诺，一经查实，将承担包括但不限于以下法律后果：

- 1. 愿意接受建设行政主管部门依法作出的行政处罚，包括记入不良行为记录、公开通报等；
- 2. 给贵方造成损失的，我方依法承担赔偿责任。

本承诺书是投标文件及后续合同（如中标）的有效组成部分，具有法律约束力。

特此承诺。

单位（盖章）：深圳市同为装饰设计工程有限公司

单位地址：深圳市福田区梅林街道下梅林龙尾路 2 号福兴花园二期 D 栋 2 楼

法定代表人（签字或签章）：金印

日期：2026 年 4 月 13 日

