

标段编号： 2016-440305-48-01-700338001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 南山科技创新中心（六街坊）项目配套室内体育活动场地
建设工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市名胜建设有限公司

日期： 2026年04月20日

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	投标人须按招标文件第三章-招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-第八条附件1中规定格式及要求提供《投标人基本情况表》。
2	投标承诺函	投标人须按招标文件第三章-招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-第八条附件2中规定格式及要求提供《投标承诺函》。
3	企业注册资金情况	提供国家企业信用信息公示系统或市场监督管理局企业公示系统查询截图等相关证明材料，原件备查。
4	投标人“三体系”认证情况	提供有效的“三体系”认证证书（企业质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证）原件扫描件，原件备查。
5	投标人2022、2023、2024年财务审计报告情况	投标人须提供近3年（2022、2023、2024年度）财务审计报告原件扫描件，原件备查。
6	投标人2022、2023、2024年纳税情况	1、投标人须按招标文件第三章-招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-第八条附件3中规定格式及要求提供《投标人纳税情况一览表》；2、投标人须按照表中顺序提供近3年（2022、2023、2024年度）纳税证明（税务部门开具）原件扫描件，原件备查。
7	投标人2021年3月1日以来承接类似项目获奖情况(时间以奖状颁发时间为准)	1、投标人须按招标文件第三章-招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-第八条附件4中规定格式及要求提供《投标人2021年3月1日以来承接类似项目获奖情况一览表》；2、投标人须按照表中顺序提供有效的、具有代表性的获奖证书（时间以奖状颁发时间为准）原件扫描件，原件备查；3、获奖证书数量上限为5项，若超过5项，招标人在清标时仅考虑表中的前5项。（包括不限于鲁班奖、国家优质工程奖、詹天佑奖、钢结构金奖等与建设行业相关的奖项）
8	投标人2021年3月1日以来承接类似项目业绩情况(时间以合同签订时间为准)	1、投标人须按招标文件第三章-招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-第八条附件5中规定格式及要求提供《投标人2021年3月1日以来承接类似项目业绩情况一览表》；2、投标人须按表中业绩顺序提供类似项目业绩证明资料，时间以合同签订时间为准，业绩证明资料要求如下：（1）如提供的业绩为在建项目业绩：投标人须提供合同关键页原件扫描件，原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面。如合同无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料；若未附证明材料或以上材料（合同、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；（2）如提供的业绩为竣工项目业绩：投标人须提供合同、竣工验收报告关键页原件扫描件，原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时

		间、合同签字盖章页等页面；竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页等页面。如合同、竣工验收报告无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料，若未附证明材料或以上材料（合同、竣工验收报告、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担； 3、业绩数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项。
9	投标人 2021 年 3 月 1 日以来承接类似项目履约评价情况(时间以履约评价证明文件时间为准)	1、投标人须按招标文件第三章-招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-第八条附件 6 中规定格式及要求提供《投标人 2021 年 3 月 1 日以来承接类似项目履约评价情况一览表》； 2、投标人须按表中顺序提供建设单位对企业的履约评价的证明材料（时间以履约评价证明文件时间为准）原件扫描件，原件备查； 3、履约评价数量上限为 3 项，若超过 3 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 3 项。
10	投标人拟派的项目经理情况	1、投标人须按招标文件第三章-招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-第八条附件 7 中规定格式及要求提供《拟投入的项目经理基本情况表》； 2、投标人须随表提供项目经理的注册证书、职称证书、近三个月（2025 年 12 月-2026 年 2 月）连续在投标人企业缴纳社保的证明文件；并按表中业绩顺序提供拟派的项目经理以同等职务完成的已完类似项目业绩证明资料，时间以竣工验收报告中所载明的日期为准，业绩证明资料要求如下： 投标人须提供合同、竣工验收报告关键页原件扫描件，原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页和能清楚反映项目经理任职信息等页面；竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页等页面。如合同、竣工验收报告无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料，若未附证明材料或以上材料（合同、竣工验收报告、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担； 3、业绩数量上限为 3 项，若超过 3 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 3 项。
11	投标人自认为体现公司综合实力的其他资料	投标人自认为体现公司综合实力的其他资料。

一、投标人基本情况

投标人基本情况表

投标人名称	深圳市名胜建设有限公司 (加盖公章)	企业性质	<input type="radio"/> 民营 <input checked="" type="radio"/> 国有 <input checked="" type="radio"/> 其他:
注册地址	深圳市宝安区航城街道三围社区三围一队工业园厂房2栋201	注册资金	1000 万元
企业资质情况	建筑工程施工总承包；市政公用工程施工总承包；防水防腐保温工程专业承包；建筑幕墙工程专业承包；地基基础工程专业承包；钢结构工程专业承包；环保工程专业承包；建筑装饰装修专业承包		
投标人简介	深圳市名胜建设有限公司是 2014 年 11 月 03 日经深圳市市场监督管理局批准成立，公司经营范围包括：建筑工程；市政公用工程；建筑装修装饰工程；建筑幕墙工程；防水防腐保温工程；地基基础工程；环保工程；钢结构工程；土石方工程；建筑劳务分包；立体绿化设计及施工；园林施工；绿化养护工程；花卉种植养护；造林工程；工程监理；工程项目管理服务；环氧地坪；交通设施；垃圾收集、运输、清扫及清洁服务；自有设备及工程机械设备租赁；有害生物防治、白蚁防治、红火蚁及薇甘菊相关虫害防治；花木、树桩盆景、园林机具、肥料、工艺陶瓷、初级农产品的销售。园林绿化工程的设计与施工。		
联系方式	投标员：滕春林	电话： 153504015 02	电子邮箱：867652602@ qq.com
	地址：深圳市宝安区航城街道三围社区三围一队工业园厂房2栋201		邮编：518100

注：

1、投标人须对填写内容的真实性负责；投标人认为有需要的可自行增加表格内容。

二、投标承诺函

投标承诺函

致：深圳市大沙河建设投资集团有限公司

本投标人（全称：[深圳市名胜建设有限公司]，统一社会信用代码：
[9144030031947526XA]）在此郑重承诺：

一、本投标人与本次招标项目的勘察单位及勘察审查单位无利害关系

本单位与本次招标项目的勘察单位及勘察审查单位（全称：[建设工程勘察研究院有限公司][深圳市大正建设工程咨询有限公司]）不存在利害关系，具体包括但不限于：

1. 不存在控股关系、管理关系或关联关系；
2. 单位负责人不为同一人，董事、监事、高级管理人员不存在交叉任职；
3. 不存在可能影响招标公正性的合同关系或其他关系。


二、承诺真实性保证

本承诺函所载内容均真实、准确、完整，不存在任何虚假陈述或重大遗漏。若违反本承诺，本投标人自愿承担由此引起的一切法律责任，包括但不限于：

1. 投标被否决或中标资格被取消；
2. 招标人可以随时解除已签订的合同，投标人应承担相应的违约责任；
3. 赔偿招标人及相关方因此遭受的全部损失；
4. 接受有关部门的处罚。

特此承诺！

投标人（公章）：深圳市名胜建设有限公司

法定代表人或授权代表（签字或盖章）：

日期：2026年4月20日



三、企业注册资金情况

深圳市市场监督管理局 商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

当前位置: 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码: 请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称: 深圳市名胜建设有限公司 全称

查询 清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院车结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市名胜建设有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
李剑龙	600	自然人	自然人股东
曹亮群	200	自然人	自然人股东
黄威	200	自然人	自然人股东

11:28:47
2026年4月17日 三月初一

2026年4月

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B57CAC32B6622E55DA149BCF804286E23CB00D22E6AA18DBF6F28F579C886E9673B894A6AFEB3981B9F44C74A65381C50FB2D38AB64B1E6895F48AF01E23DF2D103D103DF23D10436ED1FCD16E43FC4E63DC13AC133E6DD2E

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 15897...

国家企业信用信息公示系统 National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

- 目录导航
- 全部展开
- 基础信息
- 营业执照信息
- 营业期限信息
- 股东及出资信息
- 主要人员信息
- 分支机构信息
- "多证合一"信息公示
- 清算信息
- 变更信息
- 另册管理
- 获得荣誉信息
- 行政许可信息
- 知识产权信息
- 抵押出质信息
- 司法协助信息
- 抽查检查信息
- 违法失信信息
- 自主公示信息
- 登记机关发布公告
- 自主发布公告

深圳市名胜建设有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 9144030031947526XA

注册号: 9144030031947526XA

法定代表人: 黄威

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2014年11月03日

股东及出资信息 变更信息 行政许可信息 企业年报信息 行政处罚信息 列入经营异常名录... 列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码:	9144030031947526XA	企业名称:	深圳市名胜建设有限公司
注册号:	9144030031947526XA	法定代表人:	黄威
类型:	有限责任公司	成立日期:	2014年11月03日
注册资本:	1000.000000万人民币	核准日期:	2025年08月12日
登记机关:	深圳市市场监督管理局	登记状态:	存续 (在营、开业、在册)
住所:	深圳市宝安区航城街道三围社区三围一队工业园厂房2栋201		
经营范围:	建筑工程; 市政公用工程; 建筑装饰装修工程; 建筑幕墙工程; 防水防腐保温工程; 地基基础工程; 环保工程; 钢结构工程; 土石方工程; 建筑劳务分包; 立体绿化设计及施工; 园林施工; 绿化养护工程; 花卉种植养护; 造林工程; 工程监理; 工程项目管理服务; 环境地理; 交通设施; 垃圾收集、运输、清扫及清洁服务; 自有设备及工程机械设备租赁; 有害生物防治、白蚁防治、红火蚁及蔗甘薯相关虫害防治; 花木、树桩盆景、园林机具、肥料、工艺陶瓷、切块农产品的销售; 集装箱租赁服务; 办公用品销售; 家具销售; 家用电器销售; (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 园林绿化工程的设计与施工。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)		

四、投标人“三体系”认证情况





ISO 9001

质量管理体系认证证书

证书编号: 04924Q01408R1M-2

兹证明

深圳市名胜建设有限公司

统一社会信用代码: 9144030031947526XA

地址: 广东省深圳市宝安区航城街道三围社区三围一队工业园厂房2栋201

建立的质量管理体系符合标准:

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

通过的认证范围如下:

园林绿化工程施工; 资质范围内造林工程施工、
林业有害生物防治

首次发证日期: 2021年09月02日

证书有效日期: 2024年08月28日至2027年08月27日

本证书范围仅包括证书所列场所。若涉及行政许可前置审批、强制性认证的,本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。
证书有效期内,获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站
(<https://www.qtctc.org>)和全国认证认可信息公共服务平台(<http://cx.cnca.cn>)或客服电话400-888-2538查询,也可扫描下方二维码查询。



微信公众号



证书查询



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

高胜东
董事长



广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔区科学大道10号
电话: 020-89232333 <https://www.qtctc.org>





ISO 14001

环境管理体系认证证书

证书编号: 04924E00773R1M

兹证明

深圳市名胜建设有限公司

统一社会信用代码: 9144030031947526XA

地址: 广东省深圳市宝安区航城街道三围社区三围一队工业园厂房 2 栋 201

建立的环境管理体系符合标准:

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

通过的认证范围如下:

园林绿化工程施工; 资质范围内造林工程施工、林业有害生物防治; 资质等级许可范围内的市政公用工程施工总承包及相关管理活动

首次发证日期: 2021 年 09 月 02 日

证书有效日期: 2024 年 08 月 28 日 至 2027 年 08 月 27 日

本证书范围仅包括证书所列场所, 若涉及行政许可前置审批、强制性认证的, 本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。证书有效期内, 获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站 (<https://www.qtctc.org>) 和全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询, 也可扫描下方二维码查询。



微信公众号



证书查询



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

高晓东
董事长



广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔区科学大道 10 号
电话: 020-89232333 <https://www.qtctc.org>





ISO 45001

职业健康安全管理体系 认证证书

证书编号: 04924S00688R1M

兹证明

深圳市名胜建设有限公司

统一社会信用代码: 9144030031947526XA

地址: 广东省深圳市宝安区航城街道三围社区三围一队工业园厂房2栋201

建立的职业健康安全管理体系符合标准:

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

通过的认证范围如下:

园林绿化工程施工; 资质范围内造林工程施工、林业有害生物防治; 资质等级许可范围内的市政公用工程施工总承包及相关管理活动

首次发证日期: 2021年09月02日

证书有效日期: 2024年08月28日至2027年08月27日

本证书范围仅包括证书所列场所, 若涉及行政许可前置审批、强制性认证的, 本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。证书有效期内, 获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站 (<https://www.qtctc.org>) 和全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询, 也可扫描下方二维码查询。



微信公众号



证书查询



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

高胜东
董事长



广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔区科学大道10号
电话: 020-89232333 <https://www.qtctc.org>



五、投标人 2022、2023、2024 年财务审计报告情况

(一) 2022 年

深圳市名胜建设有限公司

审计报告
(二〇二二年度)



深圳市永明会计师事务所有限责任公司

YONG MING (SHEN ZHEN) CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市罗湖区笋岗街道笋岗东路 12 号中民时代广场 B 座 25 层 2501-A
邮编：518023 电话：(0755) 25844215、25871051 传真：82426256

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编码：粤23K5U7XKVJ





目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、审定财务报表	
1. 资产负债表	4
2. 利润表	5
3. 现金流量表	6
4. 所有者权益变动表	7-8
三、财务报表附注	9-30
四、签字注册会计师执业资格证书复印件	
五、事务所执业资格证书、营业执照复印件	



审计报告

深永会审字[2023]0119号

深圳市名胜建设有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了后附的深圳市名胜建设有限公司（以下简称“名胜建设公司”）的财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日资产负债表，2022 年度利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了名胜建设公司 2022 年 12 月 31 日财务状况以及 2022 年度经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于名胜建设公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 其他信息

名胜建设公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括年度总结报告中的涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已针对审计报告日前获取的其他信息执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、 管理层和治理层对财务报表的责任

名胜建设公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估名胜建设公司的持续经营能力，披露与持续经



营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算名胜建设公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督名胜建设公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对名胜建设公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致名胜建设公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



此页无正文



中国注册会计师：
(主任会计师)



中国注册会计师：



二〇二三年四月壹拾肆日



资产负债表

2022年12月31日

编制单位：深圳市名胜建设有限公司

金额单位：人民币元

资产	附注七	期末数	期初数	负债和所有者权益	附注七	期末数	期初数
流动资产：				流动负债：			
货币资金		922,418.64	1,049,445.53	短期借款	6	3,020,197.99	4,145,263.13
交易性金融资产				交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据				应付票据			
应收账款	2	7,022,355.97	7,344,067.56	应付账款	7	2,556,129.04	1,789,812.54
应收款项融资				预收款项			172,650.99
预付款项	3	690,041.95	1,121,367.81	应付职工薪酬	8	186,188.91	2,829,671.24
其他应收款	4	1,157,632.84	3,110,214.52	应交税费	9	82,096.64	141,762.67
存货				其他应付款	10	264,880.12	460,441.71
合同资产				合同负债			
持有待售资产				持有待售负债			
一年内到期的非流动资产				一年内到期的非流动负债			
其他流动资产				其他流动负债			
流动资产合计		9,792,449.40	12,525,095.42	流动负债合计		6,109,492.70	9,539,602.28
非流动资产：				非流动负债：			
债权投资				长期借款			
其他债权投资				应付债券			
长期应收款				其中：优先股			
长期股权投资				永续债			
其他权益工具投资				租赁负债			
其他非流动金融资产				长期应付款			
投资性房地产				预计负债			
固定资产	5	181,647.13	230,745.03	递延收益			
在建工程				递延所得税负债			
生产性生物资产				其他非流动负债			
油气资产							
使用权资产							
无形资产							
开发支出				非流动负债合计		-	-
商誉				负债合计		6,109,492.70	9,539,602.28
长期待摊费用				所有者权益：			
递延所得税资产				实收资本（股本）	11	1,000,000.00	1,000,000.00
其他非流动资产				其他权益工具			
				其中：优先股			
				永续债			
				资本公积			
				减：库存股			
				其他综合收益			
				专项储备			
				盈余公积			
				未分配利润	12	2,864,603.83	2,216,238.17
非流动资产合计		181,647.13	230,745.03	所有者权益合计		3,864,603.83	3,216,238.17
资产总计		9,974,096.53	12,755,840.45	负债和所有者权益总计		9,974,096.53	12,755,840.45

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)





利润表
2022年度

编制单位：深圳市名胜建设有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注七	本期金额	上期金额
一、营业收入	13	23,817,726.76	25,215,734.03
减：营业成本	13	19,353,790.52	21,568,865.14
税金及附加	14	78,908.75	81,609.71
销售费用			
管理费用	15	1,817,224.11	1,647,512.27
研发费用	16	1,803,998.90	1,384,070.24
财务费用	17	143,178.80	143,174.37
其中：利息费用			
利息收入			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		620,625.68	390,502.30
加：营业外收入	18	29,134.70	1,413.28
减：营业外支出	19	1,394.72	17,740.83
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		648,365.66	374,174.75
减：所得税费用			
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		648,365.66	374,174.75
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		648,365.66	374,174.75
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		648,365.66	374,174.75
七、每股收益			
（一）基本每股收益(元/股)			
（二）稀释每股收益(元/股)			

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)





现金流量表

2022年度

编制单位：深圳市名胜建设有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注七	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		25,580,132.67	22,700,258.93
收到的税费返还		-	-
收到其他与经营活动有关的现金		20,956,099.16	159,279.27
经营活动现金流入小计		46,536,231.83	22,859,538.20
购买商品、接受劳务支付的现金		19,136,631.63	21,640,998.13
支付给职工以及为职工支付的现金		9,959,362.07	2,171,947.53
支付的各项税费		1,089,271.92	887,917.60
支付其他与经营活动有关的现金		15,211,412.03	2,453,316.96
经营活动现金流出小计		45,396,677.65	27,154,180.22
经营活动产生的现金流量净额		1,139,554.18	-4,294,642.02
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金			216,219.87
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		-	216,219.87
投资活动产生的现金流量净额		-	-216,219.87
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		2,991,000.00	3,145,263.13
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		2,991,000.00	3,145,263.13
偿还债务支付的现金		4,116,065.14	1,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		141,515.93	143,557.05
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		4,257,581.07	1,143,557.05
筹资活动产生的现金流量净额		-1,266,581.07	2,001,706.08
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-127,026.89	-2,509,155.81
加：期初现金及现金等价物余额		1,049,445.53	3,558,601.34
六、期末现金及现金等价物余额		922,418.64	1,049,445.53

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)





所有者权益（或股东权益）变动表
2022年度

编制单位：深圳市名胜建设有限公司

金额单位：人民币 元

项 目	实收资本 (或股本)	其他权益工具			本期金额						
		优先股	永续债	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	合计
一、上期期末余额	1,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	2,216,238.17	3,216,238.17
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本期期初余额	1,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	2,216,238.17	3,216,238.17
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）										648,265.66	648,265.66
（一）综合收益总额										648,265.66	648,265.66
（二）所有者投入和减少资本（减少以“-”号填列）										-	-
1.所有者投入的普通股											
2.其他权益工具持有者投入资本											
3.股份支付计入所有者权益的金额											
4.其他											
（三）专项储备的提取和使用											
1.提取专项储备											
2.使用专项储备											
（四）利润分配											
1.提取盈余公积											
其中：法定盈余公积											
任意盈余公积											
储备基金											
企业发展基金											
利润归还投资											
2.提取一般风险准备（金融企业适用）											
3.对所有者（或股东）的分配											
4.其他											
（五）所有者权益内部结转（减少以“-”号填列）											
1.资本公积转增资本（或股本）											
2.盈余公积转增资本（或股本）											
3.盈余公积弥补亏损											
4.设定受益计划变动额结转留存收益											
5.其他综合收益结转留存收益											
6.其他											
四、本期期末余额	1,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	2,864,503.83	3,864,503.83



□ 代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)



所有者权益（或股东权益）变动表

2021年度

金额单位：人民币 元

	上期金额				合计
	普通股 (或股本)	优先股	其他权益工具 永续债	其他	
一、上期期末余额	1,000,000.00				1,000,000.00
加：会计政策变更					
前期差错更正					
其他					
二、本期期初余额	1,000,000.00				1,000,000.00
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）					
（一）综合收益总额					
（二）所有者投入和减少资本（减少以“-”号填列）					
1.所有者投入的普通股					
2.其他权益工具持有者投入资本					
3.股份支付计入所有者权益的金额					
4.其他					
（三）专项储备的提取和使用					
1.提取专项储备					
2.使用专项储备					
（四）利润分配					
1.提取盈余公积					
其中：法定盈余公积					
任意盈余公积					
储备基金					
企业发展基金					
利润归还投资					
2.提取一般风险准备（金融企业填报）					
3.对所有者（或股东）的分配					
4.其他					
（五）所有者权益内部结转（减少以“-”号填列）					
1.资本公积转增资本（或股本）					
2.盈余公积转增资本（或股本）					
3.盈余公积弥补亏损					
4.设定受益计划变动额结转留存收益					
5.其他综合收益结转留存收益					
6.其他					
四、本期期末余额	1,000,000.00				1,000,000.00



注册会计师：人

（所附财务报表组成部分）

注册会计师：人



深圳市名胜建设有限公司 财务报表附注

截止：2022 年 12 月 31 日

(除特别说明外，金额单位为人民币元)

一、公司基本情况

(一) 企业注册地址

深圳市宝安区航城街道三围社区三围一队工业园厂房 2 栋 201

(二) 企业的业务性质和主要经营活动

建筑工程；市政公用工程；建筑装修装饰工程；建筑幕墙工程；防水防腐保温工程；地基基础工程；环保工程；钢结构工程；土石方工程；建筑劳务分包；立体绿化设计及施工；园林施工；绿化养护工程；花卉种植养护；造林工程；工程监理；工程项目管理服务；环氧地坪；交通设施；垃圾收集、运输、清扫及清洁服务；自有设备及工程机械设备租赁；有害生物防治、白蚁防治、红火蚁及薇甘菊相关虫害防治；花木、树桩盆景、园林机具、肥料、工艺陶瓷、初级农产品的销售。(法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外；依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。)以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营:园林绿化工程的设计与施工。

(三) 营业期限

永续经营。

二、财务报表的编制基础

(一) 编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则-基本准则》和 42 项具体会计准则，以及企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他规定，并基于以下第三点所述重要会计政策、会计估计进行编制。

(二) 持续经营

本公司自报告期末起 12 个月具备持续经营能力。

三、重要会计政策及会计估计

(一) 遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量等有关信息。

(二) 会计期间



本公司以公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日为一个会计年度。

(三) 营业周期

本公司以 12 个月作为正常营业周期。

(四) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

(五) 现金及现金等价物的确定标准

本公司在编制现金流量表时所确定的现金，是指公司库存现金以及可以随时用于支付的存款。

本公司在编制现金流量表时所确定的现金等价物，是指公司持有的期限短（一般指从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

(六) 各类金融资产信用损失的确定方法

(1) 应收票据

本公司对于应收票据按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。基于应收票据的信用风险特征，除了单项评估信用风险的应收票据外，将其划分为不同组合：

项目	确定组合的依据
银行承兑汇票	承兑人为信用风险较小的银行
商业承兑汇票	根据承兑人的信用风险划分

(2) 应收账款

对于不含重大融资成分的应收款项，本公司按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

对于包含重大融资成分的应收款项和租赁应收款，本公司选择始终按照相当于存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

除了单项评估信用风险的应收账款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合：

项目	确定组合的依据
账龄组合	本组合为无需单项评估信用风险，以账龄作为信用风险特征的应收款项。
工程款组合	本组合为工程相关应收款项。
合并范围内公司组合	应收合并范围内公司的款项



(3) 其他应收款

本公司依据其他应收款信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来 12 个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。除了单项评估信用风险的其他应收款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合：

项目	确定组合的依据
账龄组合	本组合为无需单项评估信用风险，以账龄作为信用风险特征的其他应收款。
低风险组合	本组合以备用金、保证金、押金等风险极低的其他应收款为信用风险特征。
合并范围内公司组合	应收合并范围内公司的其他应收款。

(4) 长期应收款（包含重大融资成分的应收款项和租赁应收款除外）

本公司依据其信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来 12 个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量长期应收款减值损失。除了单项评估信用风险的长期应收款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合：

项目	确定组合的依据
融资租赁组合	以融资租赁相关的长期应收款为信用风险特征
特许经营权组合	以 PPP 项目等相关的长期应收款为信用风险特征

(七) 固定资产

1、固定资产的确认条件

本公司固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时才能确认：

- (1) 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- (2) 该固定资产的成本能够可靠地计量。

2、固定资产分类和折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值率和年折旧率如下：

固定资产类别	预计净残值	预计使用寿命	年折旧率
房屋及建筑物	1%—5%	8-35	2.71-12.38



固定资产类别	预计净残值	预计使用寿命	年折旧率
机器设备	1%—5%	5-12	7.92-19.8
电子设备	1%—5%	3-12	7.92-33
器具工具	1%—5%	3-5	19-33
交通运输工具	1%—5%	4-15	6.33-24.72
其他	1%—5%	5-8	11.88-19.8

已计提减值准备的固定资产，按该项固定资产的原价扣除预计净残值、已提折旧及减值准备后的金额和剩余使用寿命，计提折旧。已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的固定资产，按照估计价值确定其成本，并计提折旧；待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不需要调整原已计提的折旧额。

本公司至少于每年年度终了时，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，必要时进行调整。

（八）在建工程

1、在建工程包括施工前期准备工程、正在施工中的建筑工程、安装工程、技术改造工程等。在建工程按实际成本计价。

2、在建工程结转为固定资产的时点：

在建工程达到预定可使用状态时，按工程实际成本转入固定资产。对已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算手续的固定资产，按估计价值记账，待确定实际价值后，再进行调整。

（九）无形资产

1、无形资产的初始计量

无形资产指公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产，包括软件、专利权、非专利技术、商标权、著作权、土地使用权、特许权等。

本公司无形资产按照成本进行初始计量。购入的无形资产，按实际支付的价款和相关支出作为实际成本。投资者投入的无形资产，按投资合同或协议约定的价值确定实际成本，但合同或协议约定价值不公允的，按公允价值确定实际成本。自行开发的无形资产，其成本为达到预定用途前所发生的支出总额。

2、无形资产的后续计量

（1）无形资产使用寿命的估计

对于使用寿命有限的无形资产，本公司在取得时判定其使用寿命，在使用寿命内系统



合理摊销，摊销金额计入当期损益。土地使用权从出让起始日起，按其出让年限平均摊销；专利技术、非专利技术和其他无形资产按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者分期平均摊销。摊销金额按其受益对象计入相关资产成本和当期损益。对使用寿命有限的无形资产的预计使用寿命及摊销方法于每年年度终了进行复核，如发生改变，则作为会计估计变更处理。

使用寿命不确定的无形资产不予摊销。在每个会计期间对使用寿命不确定的无形资产的预计使用寿命进行复核，如有证据表明无形资产的使用寿命是有限的，则估计其使用寿命并在预计使用寿命内摊销。

(2) 无形资产使用寿命的复核

本公司至少于每年年度终了时，对无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。必要时进行调整。

(3) 无形资产的摊销

资产负债表日，本公司对无形资产检查是否存在可能发生减值的迹象，当存在减值迹象时应进行减值测试确认其可收回金额，按账面价值与可收回金额孰低计提减值准备，减值损失一经计提，在以后会计期间不再转回。

无形资产可收回金额根据资产公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者孰高确定。

3、特许权（特许经营资产）的核算

本公司涉及若干服务特许经营安排，据此，本公司按照授权当局所订预设条件，为授权当局开展建筑工程（如收费高速公路、水电站等），以换取有关资产的经营权。特许经营安排下的资产可列作无形资产或应收特许经营权的授权当局的款项。如本公司可以无条件地自合同授予方收取确定金额的货币资金或其他金融资产，或本公司提供经营服务的收费低于某一定限定金额的情况下，由授权当局将差价补偿给本公司的，确认收入的同时确认金融资产。如授权当局赋予本公司在从事经营的一定期间内有权利向获取服务的对象收取费用，但收费金额不确定的，确认收入的同时确认无形资产。如适用无形资产模式，则本公司会将该等特许经营安排下相关的非流动资产于资产负债表内列作无形资产类别中的特许经营资产。于特许经营安排的相关基建项目落成后，特许经营资产根据无形资产模式在特许经营期内以直线法或工作量法进行摊销。

(十) 研究开发支出

本公司内部研究开发项目的支出，区分研究阶段支出与开发阶段支出。研究阶段支出



是指公司为获取并理解新的科学或技术知识而进行的独创性的有计划调查而发生的支出。公司内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段支出是指在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等发生的支出。开发阶段的支出，只有在同时满足下列条件时，才能予以资本化，即：

- (1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- (2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- (3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，证明其有用性；
- (4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- (5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

不满足上述条件的开发支出，于发生时计入当期损益。

(十一) 长期待摊费用

本公司内所属公司在筹建期间的开办费用于发生时直接计入当期损益。

长期待摊费用是指公司已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上(不含一年)的各项费用。长期待摊费用按实际支出入账，在项目受益期内按直线法进行摊销。

(十二) 资产减值

1、适用范围

本附注所述资产减值主要包括长期股权投资、投资性房地产(不含以公允价值模式计量的投资性房地产)、固定资产、在建工程、工程物资、无形资产(包括资本化的开发支出)、资产组和资产组组合、商誉等。

2、可能发生减值资产的认定

在资产负债表日，本公司判断资产是否存在可能发生减值的迹象。因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。存在下列迹象的，表明资产可能发生了减值：

- (1) 资产的市价当期大幅度下跌，其跌幅明显高于因时间的推移或者正常使用而预计的下跌；
- (2) 本公司经营所处的经济、技术或者法律等环境以及资产所处的市场在当期或者将在近期发生重大变化，从而对本公司产生不利影响；



(3) 市场利率或者其他市场投资报酬率在当期已经提高, 从而影响本公司计算资产预计未来现金流量现值的折现率, 导致资产可收回金额大幅度降低;

(4) 有证据表明资产已经陈旧过时或者其实体已经损坏;

(5) 资产已经或者将被闲置、终止使用或者计划提前处置;

(6) 本公司内部报告的证据表明资产的经济绩效已经低于或者将低于预期, 如资产所创造的净现金流量或者实现的营业利润 (或者亏损) 远远低于 (或者高于) 预计金额等;

(7) 其他表明资产可能已经发生减值的迹象。

3、资产可收回金额的计量

资产存在减值迹象的, 估计其可收回金额。可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

4、资产减值损失的确定

可收回金额的计量结果表明, 资产的可收回金额低于其账面价值的, 将资产的账面价值减记至可收回金额, 减记的金额确认为资产减值损失, 计入当期损益, 同时计提相应的资产减值准备。资产减值损失确认后, 减值资产的折旧或者摊销费用在未来期间作相应调整, 以使该资产在剩余使用寿命内, 系统地分摊调整后的资产账面价值 (扣除预计净残值)。资产减值损失一经确认, 在以后会计期间不再转回。

5、资产组的认定及减值处理

有迹象表明一项资产可能发生减值的, 本公司以单项资产为基础估计其可收回金额。本公司难以对单项资产的可收回金额进行估计的, 以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产组的认定, 以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。同时, 公司在认定资产组时, 还考虑了公司管理层管理生产经营活动的方式和对资产持续使用或处置的决策方式等。

资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的 (总部资产和商誉分摊至某资产组或者资产组组合的, 该资产组或者资产组组合的账面价值应当包括相关总部资产和商誉的分摊额), 确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至资产组或者资产组组合中商誉的账面价值, 再根据资产组或者资产组组合中除商誉之外的其他各项资产的账面价值所占比重, 按比例抵减其他各项资产的账面价值。

6、商誉减值

本公司因企业合并所形成的商誉, 至少在每年年度终了进行减值测试。对于因合并形成的商誉的账面价值, 自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组; 难以分摊至相关的资



产组的，将其分摊至相关的资产组组合。相关的资产组或资产组组合，是能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组合，且不大于本公司确定的报告分部。在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，应当先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失，并按照本附注所述资产组减值的规定进行处理。

（十三）借款费用

1、借款费用资本化的确认原则

借款费用包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

借款费用同时满足下列条件的，才能开始资本化：

（1）资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

（2）借款费用已经发生；

（3）为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

2、借款费用资本化期间

为购建或者生产符合资本化条件的资产而发生的借款费用，在该资产达到预定可使用或者可销售状态前计入该资产的成本；在该资产达到预定可使用或者可销售状态后发生的借款费用计入当期损益。符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化。借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

3、借款费用资本化金额的计算方法

在资本化期间内，每一会计期间的利息（包括折价或溢价的摊销）资本化金额，按照下列规定确定：

（1）为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定。



(2) 为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用了一般借款的, 本公司根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率, 计算确定一般借款应予资本化的利息金额。

4、利率的确定方法

确认借款利息的利率一般采用合同利率。当借款存在折价或者溢价的, 按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或者溢价金额, 调整每期利息金额, 实际利率按照内插法取得。借款实际利率与合同利率差异较小的, 采用合同利率计算确定利息费用。

本公司专为开发房地产项目而借入资金所发生的利息等借款费用, 在开发产品完工之前, 计入开发产品成本, 在开发产品完工之后, 计入当期损益。

(十四) 职工薪酬

1、职工薪酬的内容

职工薪酬, 是本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利, 也属于职工薪酬。

(1) 短期薪酬, 是本公司预期在职工提供相关服务的年度报告期间结束后十二个月内将全部予以支付的职工薪酬, 因解除与职工的劳动关系给予的补偿除外。因解除与职工的劳动关系给予的补偿属于辞退福利的范畴。短期薪酬主要包括: 职工工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、短期带薪缺勤、短期利润分享计划、其他短期薪酬等。

(2) 离职后福利, 是本公司为获得职工提供的服务而在职工退休或与企业解除劳动关系后, 提供的各种形式的报酬和福利, 属于短期薪酬和辞退福利的除外。离职后福利计划按照企业承担的风险和义务情况, 可以分为设定提存计划和设定受益计划。其中, 设定提存计划, 是公司向独立的基金缴存固定费用后, 不再承担进一步支付义务的离职后福利计划。设定提存计划主要包括: 基本养老保险费、失业保险费、企业年金缴费等。设定受益计划, 是除设定提存计划以外的离职后福利计划。

(3) 辞退福利, 是公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系, 或者为鼓励职工自愿接受裁减而给予职工的补偿。

(4) 其他长期职工福利, 是除短期薪酬、离职后福利、辞退福利之外所有的职工薪酬, 包括长期带薪缺勤、长期残疾福利、长期利润分享计划等。

2、职工薪酬的确认原则与计量方法



(1) 短期薪酬

本公司发生的一般短期薪酬按照受益对象计入当期损益或相关资产成本，其中向职工提供非货币性福利的，应当按照公允价值计量。带薪缺勤应当根据其性质及其职工享有的权利，分为累积带薪缺勤和非累积带薪缺勤两类分别进行会计处理。本公司短期利润分享计划同时满足下列条件的，确认相关的应付职工薪酬，并计入当期损益或相关资产成本：因过去事项导致现在具有支付职工薪酬的法定义务或推定义务；因利润分享计划所产生的应付职工薪酬义务能够可靠估计。

(2) 离职后福利

对于设定提存计划，本公司根据在资产负债表日为换取职工在会计期间提供的服务而应向单独主体缴存的提存金，确认为职工薪酬负债，并计入当期损益或相关资产成本。对于设定收益计划，本公司根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率确定折现率，将设定受益计划所产生的义务予以折现，以确定设定受益计划义务的现值和当期服务成本；确定设定受益计划净负债或净资产设定受益计划存在资产的，企业应当将设定受益计划义务的现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产；报告期末，本公司在损益中确认的设定受益计划产生的职工薪酬成本包括服务成本、设定受益净负债或净资产的利息净额；确定应当计入其他综合收益的金额企业应当将重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不允许转回至损益，但可以在权益范围内转移这些在其他综合收益中确认的金额。

(3) 辞退福利

本公司向职工提供辞退福利应当在公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时、公司确认涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。

(4) 其他长期职工福利

报告期末本公司将其他长期职工福利产生的职工薪酬成本的组成部分（包括服务成本、其他长期职工福利净负债或净资产的利息净额以及重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动）的总净额计入当期损益或相关资产成本。

(十五) 预计负债

1、预计负债的确认原则

与对外担保、未决诉讼或仲裁、产品质量保证、裁员计划、亏损合同、重组义务、固定



资产弃置义务等或有事项相关的业务同时符合以下条件时，确认为负债：

- (1) 该义务是本公司承担的现时义务；
- (2) 该义务的履行很可能导致经济利益流出企业；
- (3) 该义务的金额能够可靠地计量。

2、预计负债的计量方法

预计负债按照履行现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。每个资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

(十六) 收入

本公司的收入主要来源于如下业务类型：劳务和建造，按照以下条件确认收入：

劳务收入的确认条件：一是劳务总收入和总成本能够可靠地计量；二是与交易相关的经济利益能够流入企业；三是劳务的完成程度能够可靠地确定。

建造合同收入的确认条件：一若建造合同的结果能够可靠地估计,企业应当根据完工百分比法在资产负债表日确认合同收入和费用；二若建造合同的结果不能可靠地估计,应当区别情况处理：（a）若合同成本能够收回的，合同收入根据能够收回的实际合同成本加以确认；（b）若合同成本不可能收回的，不确认为收入。

(十七) 政府补助

1、政府补助的确认条件

政府补助是指从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产，政府补助在能够满足政府补助所附条件且能够收到时予以确认。

2、政府补助的判断依据及会计处理方法

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

政府补助根据相关政府文件中明确规定的补助对象性质划分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

（1）与资产相关的政府补助，是指企业取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产的使用寿命内平均分配计入当



期损益。

(2) 与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关费用和损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间计入当期损益；用于补偿已经发生的相关费用和损失的，直接计入当期损益。

3、已确认的政府补助需要返还时，存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

4、因公共利益进行搬迁而收到的搬迁补偿：

本公司因城镇整体规划、库区建设、棚户区改造、沉陷区治理等公共利益进行搬迁，收到政府从财政预算直接拨付的搬迁补偿款，应作为专项应付款处理。其中，属于对企业在搬迁和重建过程中发生的固定资产和无形资产损失、有关费用性支出、停工损失及搬迁后拟新建资产进行补偿的，应自专项应付款转入递延收益。企业取得的搬迁补偿款扣除转入递延收益的金额后如有结余的，应当作为资本公积处理。

(十八) 所得税

1、所得税的核算方法

本公司采用资产负债表债务法核算所得税。

2、暂时性差异

暂时性差异包括资产与负债的账面价值与计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认，但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额。暂时性差异分为应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异。

3、递延所得税资产的确认

对于可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认由此产生的递延所得税资产，除非可抵扣暂时性差异是在以下交易中产生的：

(1) 该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额；

(2) 对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

4、递延所得税负债的确认

对于各种应纳税暂时性差异均据以确认递延所得税负债，除非应纳税暂时性差异是在以下交易中产生的：



(1) 商誉的初始确认,或者具有以下特征的交易中产生的资产或负债的初始确认:该交易不是企业合并,并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额;

(2) 对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异,该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

5、递延所得税资产的减值

在资产负债表日应当对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法取得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益,则减记递延所得税资产的账面价值。除原确认时计入所有者权益的递延所得税资产部分,其减记金额也应计入所有者权益外,其他的情况应计入当期的所得税费用。在很可能取得足够的应纳税所得额时,减记的递延所得税资产账面价值可以恢复。

五、重要会计政策和会计估计变更以及差错更正的说明

(一) 会计政策变更

无。

(二) 会计估计变更

无。

六、税项

(一) 主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	应交增值税为销项税额减可抵扣进项税额后的余额	3%、6%、9%
城市维护建设税	缴纳流转税税额	7%
企业所得税	应纳税所得额	25%
教育费附加	缴纳流转税税额	3%
地方教育费附加	缴纳流转税税额	2%
印花税	购销合同	0.03%

(二) 主要税种优惠情况

1、高新技术企业税收优惠

2、小型微利企业税收优惠



七、财务报表主要项目注释

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“期初”指 2022 年 1 月 1 日，“期末”指 2022 年 12 月 31 日，“上期”指 2021 年度，“本期”指 2022 年度。

(一) 货币资金

项目	期末余额			期初余额		
	原币金额	折算汇率	折合人民币金额	原币金额	折算汇率	折合人民币金额
现金-人民币	20,999.66	1.00	20,999.66	29653.69	1.00	29653.69
银行存款-人民币	901,418.98	1.00	901,418.98	1,019,791.84	1.00	1,019,791.84
合计	922,418.64		922,418.64	1,049,445.53		1,049,445.53

(二) 应收账款

1、应收账款按账龄披露

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1年以内(含1年)	5,969,931.48	85.01	--	6,048,452.44	83.50	--
1至2年	45,406.37	0.65	--	1,195,615.12	16.50	--
2至3年	1,007,018.12	14.34				
合计	7,022,355.97	100	--	7,244,067.56	100	--

注：账龄划分根据企业具体情况确定。

2、应收账款金额前五名单位情况

单位名称	期末余额	账龄	占应收账款总额的比例(%)	坏账准备期末余额
深圳市龙林建设有限公司	1,877,364.57	1年以内	26.73	--
佛山市佳誉房地产开发有限公司	1,702,513.65	1年以内	24.24	--
深圳市市政工程总公司	684,007.29	1年以内	9.74	--
东莞市寮步镇工程建设中心	495,152.00	1年以内	7.05	--
雅儒珠宝(深圳)有限公司	474,000.00	1年以内	6.75	--
合计	5,233,037.51	—	74.51	--

(三) 预付款项

1、预付款项明细情况





深圳市名胜建设有限公司

财务报表附注

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内	102,946.22	14.92	--	532,456.25	47.48	--
1 至 2 年	--	--	--	150	0.01	--
2 至 3 年	150.00	0.02	--	588,761.56	52.51	--
3 年以上	586,945.73	85.06	--	--	--	--
合计	690,041.95	100		1,121,367.81	100	

2、按款项性质列示的主要预付款项明细

单位名称	期末余额	占预付款项期末余额的比例 (%)	账龄
深圳市福彩园艺有限公司	201,118.93	29.15	3 年以上
深圳市菜神道环境科技有限公司	65,297.80	9.46	1 年以内
深圳红帅科技有限公司	60,000.00	8.70	3 年以上
合计	326,416.73	47.31	

(四) 其他应收款

1、其他应收款按账龄披露

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内 (含 1 年)	417,351.34	36.05	--	2,654,969.67	85.36	--
1 至 2 年	599,824.00	51.82	--	21,144.85	0.68	--
2 至 3 年	19,357.50	1.67	--	434,100.00	13.96	--
3 年以上	121,100.00	10.46				
合计	1,157,632.84	100		3,110,214.52	100	

2、其他应收款金额前五名单位情况

单位名称	款项性质	期末余额	账龄	占其他应收款总额的比例 (%)	坏账准备期末余额
李海燕	往来款	500,000.00	1-2 年	43.19	--
深圳市龙林建设有限公司	往来款	220,000.00	1 年以内	19.00	--
中建五局第三建设有限公司	往来款	100,000.00	1 年以内	8.64	--
王兴丽	往来款	87,000.00	3 年以上	7.52	--
深圳市宏志生态建设有限公司	往来款	54,824.00	1-2 年	4.74	--
合计	—	961,824.00	—	83.09	



(五) 固定资产

1、固定资产明细情况

项目	家具工具	运输工具	电子设备	合计
一、账面原值:				
1. 2021年12月31日	84,490.41	172,300.89	26,545.14	283,336.44
2. 本期增加金额	--	--	--	--
(1) 购置	--	--	--	--
3. 本期减少金额	--	--	--	--
4. 2022年12月31日	84,490.41	172,300.89	26,545.14	283,336.44
二、累计折旧				
1. 2021年12月31日	27,581.83	9,491.85	15,517.73	52,591.41
2. 本期增加金额	21,228.60	22,014.89	5,854.41	49,097.90
(1) 计提	21,228.60	22,014.89	5,854.41	49,097.90
3. 本期减少金额	--	--	--	--
4. 2022年12月31日	48,810.43	31,506.74	21,372.14	101,689.31
三、减值准备				
四、账面价值				
2021年12月31日	56,908.58	162,809.04	11,027.41	230,745.03
2022年12月31日	35,679.98	140,794.15	5,173.00	181,647.13

- 2、2022年计提折旧金额49,097.90元。
- 3、报告期末无暂时闲置的固定资产情况。
- 4、报告期末无通过经营租赁租出的固定资产。
- 5、报告期末无持有待售的固定资产情况。
- 6、报告期末无未办妥产权证书的固定资产情况。
- 7、报告期末公司的固定资产未用于抵押担保。

(六) 短期借款

1、短期借款分类

借款类别	期末余额	期初余额
质押借款	--	--
抵押借款	--	--
保证借款	--	--
信用借款	3,020,197.99	4,145,263.13
合计	3,020,197.99	4,145,263.13

(七) 应付账款

1、应付账款账龄明细



深圳市名胜建设有限公司

财务报表附注

账龄	期末余额	期初余额
1年以内(含1年)	2,236,812.36	1,591,778.80
1-2年(含2年)	121,282.94	198,033.74
2-3年(含3年)	198,033.74	--
3年以上	--	--
合计	2,556,129.04	1,789,812.54

2、按款项性质列示的主要应付账款明细

单位名称	期末余额	占预付款项期末余额的比例(%)	账龄
湖北望来工程劳务有限公司	450,000.00	17.60	1年以内
深圳市坪山区康德建材行	400,000.00	15.65	1年以内
湖北吉通五金建材有限公司	276,685.84	10.82	1年以内
东莞恒建供应链有限公司	254,177.00	9.94	1年以内
广东鼎川供应链管理有限公司	181,362.00	7.10	1年以内
合计	1,562,224.84	61.11	

(八) 应付职工薪酬

1、短期薪酬

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、工资、奖金、津贴和补贴	2,829,671.24	7,062,131.10	9,705,613.43	186,188.91
2、职工福利费	--	30,325.02	30,325.02	--
3、社会保险费	--	223,423.62	223,423.62	--
4、住房公积金	--	--	--	--
5、工会经费和职工教育经费	--	--	--	--
合计	2,829,671.24	7,315,879.74	9,959,362.07	186,188.91

(九) 应交税费

项目	期初余额	本期应交	本期已交	期末余额
未交增值税	138,905.41	936,885.75	976,660.76	99,130.40
待抵扣进项税额	-43.60	43.60		--
城市维护建设税	9,723.38	43,246.28	49,500.10	3,469.56
企业所得税	-13,767.79	13,767.79	22,981.57	-22,981.57
教育费附加	4,167.16	19,257.91	21,938.12	1,486.95
地方教育费附加	2,778.11	12,838.60	14,625.41	991.30
合计	141,762.67	975,055.23	928,665.02	82,096.64

(十) 其他应付款

1、其他应付款

(1) 其他应付款账龄明细





深圳市名胜建设有限公司

财务报表附注

项目	期末余额	期初余额
1年以内(含1年)	264,880.12	438,076.00
1至2年(含2年)	--	22,365.71
2至3年(含3年)	--	--
3年以上	--	--
合计	264,880.12	460,441.71

(2) 按款项性质列示的主要其他应付款明细

债权单位名称	期末金额	占其他应付款期末余额的比例(%)	账龄
陈建国	100,000.00	37.75	1年以内
广东泓亨建设有限公司	93,227.00	35.20	1年以内
林子锋	48,136.00	18.17	1年以内
合计	241,363.00	91.12	

(十一) 实收资本

投资者名称	期初余额		本期增减变化		期末余额	
	投资金额	占注册资本总额比例(%)	本期增加	本期减少	投资金额	占注册资本总额比例(%)
曹亮帮	500,000.00	5	--	--	500,000.00	5
黄威	500,000.00	5	--	--	500,000.00	5
合计	1,000,000.00	10	--	--	1,000,000.00	10

(十二) 未分配利润

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	2,216,238.17	1,835,931.59
调整期初未分配利润合计数(调增+, 调减-)	--	6,131.83
调整后 期初未分配利润	2,216,238.17	1,842,063.42
加: 本期归属于母公司所有者的净利润	648,365.66	374,174.75
其他增加	--	--
减: 提取法定盈余公积	--	--
提取任意盈余公积	--	--
提取一般风险准备	--	--
应付普通股股利	--	--
转作股本的普通股股利	--	--
其他减少	--	--
期末未分配利润	2,864,603.83	2,216,238.17



深圳市名胜建设有限公司

财务报表附注

(十三) 营业收入和营业成本

1、主营业务收入和主营业务成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
1. 主营业务小计	23,817,726.76	19,353,790.52	25,215,734.03	21,568,865.14
工程款	19,674,027.93	14,423,737.02	10,135,765.47	9,145,594.60
劳务费	4,143,698.83	4,930,053.50	15,079,968.56	12,423,270.54
合计	23,817,726.76	19,353,790.52	25,215,734.03	21,568,865.14

(十四) 税金及附加

项目	本期发生额	上期发生额
应交城市维护建设税	43,246.28	45,525.79
应交教育费附加	19,257.91	19,993.30
地方教育费附加	12,838.60	13,328.87
车船税	727.04	786.35
印花税	2,838.92	1,975.40
合计	78,908.75	81,609.71

(十五) 管理费用

项目	本期发生额	上期发生额
工资	965,312.75	921,330.82
折旧费	46,655.68	29,531.02
办公费	28,085.30	62,410.53
水电费	11,661.68	10,171.50
业务招待费	161,889.50	90,996.57
差旅费	40,867.63	49,655.47
社保	107,116.31	76,685.43
快递费	3,565.25	3,573.30
担保费	25978.3	329.25
福利费	30,325.02	31,625.58
租金	163,200.00	169,200.00
招标报名费	27,283.00	17,245.29
培训费	1,740.00	5,752.48
广告费		3,188.68
会员费	5,500.00	18,700.00
车辆费	94,720.94	50,950.45
维修费	3,709.39	1,616.82
保险费	27,639.53	15,876.04
投标保函费	26,219.88	15,842.46
其他	41,552.07	72,830.58
审计费	3,301.89	





深圳市名胜建设有限公司

财务报表附注

认证费	899.99	
合计	1,817,224.11	1,647,512.27

(十六) 研发费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬（研发人员工资及福利）	1,416,360.09	1,067,800.94
研究直接投入材料	295,278.98	241,879.27
研究投入燃料动力、检测试制等费用	--	--
研究用设备折旧费	2,442.22	3,037.60
研究用无形资产摊销	--	--
新产品设计费	--	--
研究其他费用	89,917.61	71,352.43
委外研发费用	--	--
合计	1,803,998.90	1,384,070.24

(十七) 财务费用

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	141,515.93	143,557.05
减：利息收入	3,935.64	5,284.10
汇兑净损失	---	---
手续费	5,598.51	4,901.42
合计	143,178.80	143,174.37

(十八) 营业外收入

项目	本期发生额	上期发生额
政府补助	29,134.70	1,413.28
合计	29,134.70	1,413.28

(十九) 营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额
其他	1,378.91	17,740.83
滞纳金	15.81	
合计	1,394.72	17,740.83

(二十) 现金流量表补充资料

1、采用间接法将净利润调节为经营活动现金流量的信息

补充资料	本期发生额	备注
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	648,365.66	
加：资产减值准备	--	





深圳市名胜建设有限公司

财务报表附注

固定资产折旧、投资性房地产折旧、生产性生物资产折旧	49,097.90	
无形资产摊销	--	
长期待摊费用摊销、其他非流动资产摊销	--	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	--	
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	--	
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	--	
财务费用（收益以“-”号填列）	--	
投资损失（收益以“-”号填列）	141,515.93	
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	--	
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	--	
存货的减少（增加以“-”号填列）	--	
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	2,605,619.13	
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-2,305,044.44	
其他	--	
经营活动产生的现金流量净额	1,139,554.18	
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本	--	
一年内到期的可转换公司债券	--	
融资租入固定资产	--	
3、现金及现金等价物净变动情况：	--	
现金的期末余额	922,418.64	
减：现金的期初余额	1,049,445.53	
加：现金等价物的期末余额	--	
减：现金等价物的期初余额	--	
现金及现金等价物净增加额	-127,026.89	

2、现金及现金等价物的构成

项目	期末余额	期初余额
一、现金		
其中：库存现金	20,999.66	29,653.69
可随时用于支付的银行存款	901,418.98	1,019,791.84
可随时用于支付的其他货币资金		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	922,418.64	1,049,445.53



深圳市名胜建设有限公司

2023年04月14日

第9页至第30页的财务报表附注由下列负责人签署：

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

签名： _____

签名： _____

签名： _____

日期： _____

日期： _____

日期： _____



深圳市名胜建设有限公司

财务情况说明书

2022年

一、本公司基本情况

统一社会信用代码：9144030031947526XA

公司成立日期：2014年11月3日；

批准设立单位：深圳市市场监督管理局。

认缴注册资本（万元）：1000.00

公司经营范围：建筑工程；市政公用工程；建筑装修装饰工程；建筑幕墙工程；防水防腐保温工程；地基基础工程；环保工程；钢结构工程；土石方工程；建筑劳务分包；立体绿化设计及施工；园林施工；绿化养护工程；花卉种植养护；造林工程；工程监理；工程项目管理服务；环氧地坪；交通设施；垃圾收集、运输、清扫及清洁服务；自有设备及工程机械设备租赁；有害生物防治、白蚁防治、红火蚁及薇甘菊相关虫害防治；花木、树桩盆景、园林机具、肥料、工艺陶瓷、初级农产品的销售，农林业投资。（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外；依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

企业法人代表：黄威。

公司经营期限：永续经营。

二、本公司本年度资产状况

2022年12月31日本公司资产总额为 9,974,096.53 元，其中：流动资产为 9,792,449.40 元，固定资产净值为 181,647.13 元。

三、本公司本年度负债状况

2022年12月31日本公司负债总额6,109,492.70元，其中：流动负债为6,109,492.70元，非流动负债为00.00元。

四、本公司本年度所有者权益

2022年12月31日本公司所有者权益3,864,603.83元，其中：实收资本1,000,000.00元，未分配利润为2,864,603.83元。

五、本公司本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度实现营业收入 23,817,726.76 元，其中：主营业务收入23,817,726.76元，其他业务收入00.00元；营业成本19,353,790.52元，其中：主营业务成本19,353,790.52元，其他业务成本00.00元。

（二）费用及税金

本年度发生税金及附加 78,227.61 元；销售费用为00.00元；管理费用 1,817,905.25 元，研发费用 1,803,998.90 元；财务费用 143,178.80 元。

六、本公司本年度所有者权益变动情况

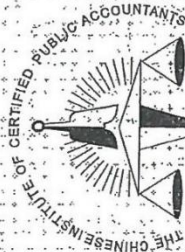


本年度未分配利润增加 648,365.66 元，其中：本年度净利润为 648,365.66 元。

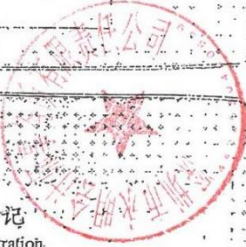
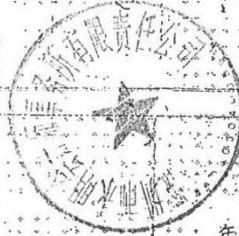
七、本公司本年度主要财务指标情况

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	160.28%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	61.25%
3	销售（营业）毛利率	(营业收入-营业成本)/营业收入*100%	18.74%
4	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	18.31%
5	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	-5.54%
6	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%	-21.81%





姓名: 戴步武
性别: 男
出生日期: 1963-09-05
工作单位: 深圳伊雅华庭会计师事务所有限公司
身份证号码: 422201630905041
Identify card No.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



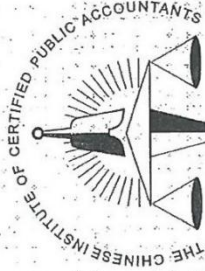
年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



戴步武
440300580820
深圳市注册会计师协会





中国注册会计师协会

姓名 胡红江
Full name 胡红江
性别 男
Sex 男
出生日期 1973-12-27
Date of birth 1973-12-27
工作单位 深圳市永明会计师事务所
Working unit 永明会计师事务所
身份证号码
Identity card No. 500201197312270017



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经验合格，继续有效一年
This certificate is valid for another year after this renewal



440300340002

胡红江

深圳市注册会计师协会

日 月 年

证书编号: 440300340002
No. of Certificate
批准注册协会: 深圳市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs
发证日期: 2019 年 04 月 25 日
Date of Issuance





证书序号: 0016944

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关

二〇二二年一月十五日

中华人民共和国财政部制



组织形式:

有限责任公司

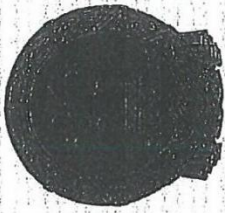
执业证书编号:

深注协字[1997]137号

批准执业文号:

1997年12月31日

批准执业日期:



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳市永明会计师事务所

有限责任公司

首席合伙人: 钟其军

主任会计师: 深圳市罗湖区笋岗街道笋岗东路3012号中

经营场所: 民时代广场B座25层2501-A

名

称:

称:

称:

称:

称:

称:

称:

称:

称:

称:

称:

称:



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300723029229E



名称 深圳市永明会计师事务所有限责任公司
类型 有限责任公司
法定代表人 钟其军

成立日期 2000年07月04日

住所 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区笋岗东路3012号中民时代广场B25层2501-A



登记机关



2022年11月09日

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>



国家市场监督管理总局监制

(二) 2023 年

深圳市名胜建设有限公司
审计报告
(二〇二三年度)



深圳市永明会计师事务所有限责任公司
YONG MING (SHEN ZHEN) CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市罗湖区笋岗街道笋岗东路 12 号中民时代广场 B 座 25 层 2501-A 室
邮编：518023 电话：(0755)25844215、25871051 传真：82426256

您可使用手机“扫一扫”或进入 此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
注册会计师行业统一监管平台 (http://acc.mof.gov.cn) 进行查验。



目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、审定财务报表	
1. 资产负债表	4
2. 利润表	5
3. 现金流量表	6
4. 所有者权益变动表	7-8
三、财务报表附注	9-30
四、财务情况说明	31-32
五、事务所执业资格证书、营业执照复印件	



审计报告

深永会审字[2024]0614号

深圳市名胜建设有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了后附的深圳市名胜建设有限公司（以下简称“名胜建设公司”）的财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日资产负债表，2023 年度利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了名胜建设公司 2023 年 12 月 31 日财务状况以及 2023 年度经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于名胜建设公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 其他信息

名胜建设公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括年度总结报告中的涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已针对审计报告日前获取的其他信息执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、 管理层和治理层对财务报表的责任

名胜建设公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估名胜建设公司的持续经营能力，披露与持续经



营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算名胜建设公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督名胜建设公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对名胜建设公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致名胜建设公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



(此页无正文)

深圳市永明会计师事务所有限责任公司 中国注册会计师:  
中国·深圳 中国注册会计师:  
 

二〇二四年肆月壹日



资产负债表

2023年12月31日

编制单位：深圳市名胜建设有限公司

金额单位：人民币元

资产	科目号	期末数	期初数	负债和所有者权益	科目号	期末数	期初数
流动资产：				流动负债：			
货币资金		2,725,144.74	922,418.64	短期借款	6	1,812,239.01	3,020,197.99
交易性金融资产				交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据				应付票据			
应收账款	2	10,996,581.13	7,022,355.97	应付账款	7	3,514,790.76	2,556,129.04
应收款项融资				预收款项			
预付款项	3	1,311,866.75	690,041.95	应付职工薪酬	8	139,612.04	186,188.91
其他应收款	4	4,235,187.25	1,157,632.84	应交税费	9	22,649.67	82,096.64
存货				其他应付款	10	9,295,544.00	264,880.12
合同资产				合同负债			
持有待售资产				持有待售负债			
一年内到期的非流动资产				一年内到期的非流动负债			
其他流动资产				其他流动负债			
流动资产合计		19,268,779.87	9,792,449.40	流动负债合计		14,784,835.48	6,109,492.70
非流动资产：				非流动负债：			
债权投资				长期借款			
其他债权投资				应付债券			
长期应收款				其中：优先股			
长期股权投资				永续债			
其他权益工具投资				租赁负债			
其他非流动金融资产				长期应付款			
投资性房地产				预计负债			
固定资产	5	136,959.73	181,647.13	递延收益			
在建工程				递延所得税负债			
生产性生物资产				其他非流动负债			
油气资产							
使用权资产							
无形资产							
开发支出				非流动负债合计		-	-
商誉				负债合计		14,784,835.48	6,109,492.70
长期待摊费用				所有者权益：			
递延所得税资产				实收资本（股本）	11	1,000,000.00	1,000,000.00
其他非流动资产				其他权益工具			
				其中：优先股			
				永续债			
				资本公积			
				减：库存股			
				其他综合收益			
				专项储备			
				盈余公积			
				未分配利润	12	3,620,904.12	2,864,603.83
非流动资产合计		136,959.73	181,647.13	所有者权益合计		4,620,904.12	3,864,603.83
资产总计		19,405,739.60	9,974,096.53	负债和所有者权益总计		19,405,739.60	9,974,096.53

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)





利润表

2023年度

编制单位：深圳市名胜建设有限公司

金额单位：人民币元

	附注七	本期金额	上期金额
一、营业收入	13	38,888,877.05	23,817,726.76
减：营业成本	13	34,123,289.85	19,353,790.52
税金及附加	14	29,272.23	78,908.75
销售费用			
管理费用	15	1,858,796.95	1,817,224.11
研发费用	16	1,998,281.84	1,803,998.90
财务费用	17	430,095.58	143,178.80
其中：利息费用			
利息收入			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		449,140.60	620,625.68
加：营业外收入	18	413,925.62	29,134.70
减：营业外支出	19	106,765.93	1,394.72
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		756,300.29	648,365.66
减：所得税费用			
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		756,300.29	648,365.66
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		756,300.29	648,365.66
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		756,300.29	648,365.66
七、每股收益			
（一）基本每股收益(元/股)			
（二）稀释每股收益(元/股)			

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)



现金流量表
 2023年度

编制单位：深圳市名胜建设有限公司

金额单位：人民币元

项 目	附注七	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		37,535,161.43	25,580,132.67
收到的税费返还		-	-
收到其他与经营活动有关的现金		22,270,881.09	20,956,099.16
经营活动现金流入小计		59,806,042.52	46,536,231.83
购买商品、接受劳务支付的现金		35,962,152.13	19,136,631.63
支付给职工以及为职工支付的现金		7,535,208.93	9,959,362.07
支付的各项税费		498,946.69	1,089,271.92
支付其他与经营活动有关的现金		12,679,160.55	15,211,412.03
经营活动现金流出小计		56,675,468.30	45,396,677.65
经营活动产生的现金流量净额		3,130,574.22	1,139,554.18
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金			
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		-	-
投资活动产生的现金流量净额		-	-
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		1,800,000.00	2,991,000.00
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		1,800,000.00	2,991,000.00
偿还债务支付的现金		3,007,958.98	4,116,065.14
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		119,889.14	141,515.93
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		3,127,848.12	4,257,581.07
筹资活动产生的现金流量净额		-1,327,848.12	-1,266,581.07
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额			
加：期初现金及现金等价物余额		922,418.64	1,049,445.53
六、期末现金及现金等价物余额		2,725,144.74	922,418.64

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附附注系财务报表组成部分)





所有者权益（或股东权益）变动表

2023年度

金额单位：人民币 元

项目	本期末余额					本期末余额					合计
	优先股	其他权益工具 永续债	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润		
一、上期期末余额	1,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	2,864,603.83	-	3,864,603.83
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本期期初余额	1,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	2,864,603.83	-	3,864,603.83
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	756,300.29	-	756,300.29
（一）综合收益总额									756,300.29		756,300.29
（二）所有者投入和减少资本（减少以“-”号填列）									-		-
1.所有者投入的普通股											
2.其他权益工具持有者投入资本											
3.股份支付计入所有者权益的金额											
4.其他											
（三）专项储备的提取和使用											
1.提取专项储备											
2.使用专项储备											
（四）利润分配											
1.提取盈余公积											
其中：法定盈余公积											
任意盈余公积											
储备基金											
企业发展基金											
专项储备											
2.提取一般风险准备（金融企业适用）											
3.对所有者（或股东）的分配											
4.其他											
（五）所有者权益内部结转（减少以“-”号填列）											
1.资本公积转增资本（或股本）											
2.盈余公积转增资本（或股本）											
3.盈余公积弥补亏损											
4.设定受益计划变动额结转留存收益											
5.其他综合收益结转留存收益											
6.其他											
四、本期期末余额	1,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	3,620,904.12	-	4,620,904.12

会计机构负责人：

主管会计工作负责人：

（所附附注系财务报表组成部分）





所有者权益（或股东权益）变动表

2022年度



编制单位：深圳市名胜建设有限公司 金额单位：人民币 元

	上期金额		本期金额		合计
	减：库存股	其他综合收益	专项储备	所有者权益	
一、上期期末余额					3,216,238.17
加：会计政策变更					
前期差错更正					
其他					
二、本期期初余额					3,216,238.17
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）					648,265.66
（一）综合收益总额					648,265.66
1.所有者投入和减少资本（减少以“-”号填列）					
2.其他权益工具持有者投入资本					
3.股份支付计入所有者权益的金额					
4.其他					
（二）专项储备的提取和使用					
1.提取专项储备					
2.使用专项储备					
（三）利润分配					
1.提取盈余公积					
其中：法定盈余公积					
任意盈余公积					
储备基金					
企业发展基金					
专项储备投资					
2.提取一般风险准备（金融企业填报）					
3.对所有者（或股东）的分配					
1.其他					
（五）所有者权益内部结转（减少以“-”号填列）					
1.资本公积转增资本（或股本）					
2.盈余公积转增资本（或股本）					
3.盈余公积弥补亏损					
4.设定受益计划变动额结转留存收益					
5.其他综合收益结转留存收益					
6.其他					
四、本期期末余额					3,864,503.83

主管会计工作负责人：

（附附注系财务报表组成部分）



深圳市名胜建设有限公司 财务报表附注

截止：2023 年 12 月 31 日

（除特别说明外，金额单位为人民币元）

一、公司基本情况

（一）企业注册地址

深圳市宝安区航城街道三围社区三围一队工业园厂房 2 栋 201

（二）企业的业务性质和主要经营活动

建筑工程；市政公用工程；建筑装修装饰工程；建筑幕墙工程；防水防腐保温工程；地基基础工程；环保工程；钢结构工程；土石方工程；建筑劳务分包；立体绿化设计及施工；园林施工；绿化养护工程；花卉种植养护；造林工程；工程监理；工程项目管理服务；环氧地坪；交通设施；垃圾收集、运输、清扫及清洁服务；自有设备及工程机械设备租赁；有害生物防治、白蚁防治、红火蚁及薇甘菊相关虫害防治；花木、树桩盆景、园林机具、肥料、工艺陶瓷、初级农产品的销售。（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外；依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）以下项目涉及取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：园林绿化工程的设计与施工。

（三）营业期限

永续经营。

二、财务报表的编制基础

（一）编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则-基本准则》和 42 项具体会计准则，以及企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他规定，并基于以下第三点所述重要会计政策、会计估计进行编制。

（二）持续经营

本公司自报告期末起 12 个月具备持续经营能力。

三、重要会计政策及会计估计

（一）遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量等有关信息。

（二）会计期间



本公司以公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日为一个会计年度。

(三) 营业周期

本公司以 12 个月作为正常营业周期。

(四) 记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

(五) 现金及现金等价物的确定标准

本公司在编制现金流量表时所确定的现金,是指公司库存现金以及可以随时用于支付的存款。

本公司在编制现金流量表时所确定的现金等价物,是指公司持有的期限短(一般指从购买日起,三个月内到期)、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

(六) 各类金融资产信用损失的确定方法

(1) 应收票据

本公司对于应收票据按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。基于应收票据的信用风险特征,除了单项评估信用风险的应收票据外,将其划分为不同组合:

项目	确定组合的依据
银行承兑汇票	承兑人为信用风险较小的银行
商业承兑汇票	根据承兑人的信用风险划分

(2) 应收账款

对于不含重大融资成分的应收款项,本公司按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

对于包含重大融资成分的应收款项和租赁应收款,本公司选择始终按照相当于存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

除了单项评估信用风险的应收账款外,基于其信用风险特征,将其划分为不同组合:

项目	确定组合的依据
账龄组合	本组合为无需单项评估信用风险,以账龄作为信用风险特征的应收款项。
工程款组合	本组合为工程相关应收款项。
合并范围内公司组合	应收合并范围内公司的款项



(3) 其他应收款

本公司依据其他应收款信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来 12 个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。除了单项评估信用风险的其他应收款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合：

项目	确定组合的依据
账龄组合	本组合为无需单项评估信用风险，以账龄作为信用风险特征的其他应收款。
低风险组合	本组合以备用金、保证金、押金等风险极低的其他应收款为信用风险特征。
合并范围内公司组合	应收合并范围内公司的其他应收款。

(4) 长期应收款（包含重大融资成分的应收款项和租赁应收款除外）

本公司依据其信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来 12 个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量长期应收款减值损失。除了单项评估信用风险的长期应收款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合：

项目	确定组合的依据
融资租赁组合	以融资租赁相关的长期应收款为信用风险特征
特许经营权组合	以 PPP 项目等相关的长期应收款为信用风险特征

(七) 固定资产

1、固定资产的确认条件

本公司固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的、使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时才能确认：

- (1) 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- (2) 该固定资产的成本能够可靠地计量。

2、固定资产分类和折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值率和年折旧率如下：

固定资产类别	预计净残值	预计使用寿命	年折旧率
房屋及建筑物	1%—5%	8-35	2.71-12.38



深圳市名胜建设有限公司

财务报表附注

固定资产类别	预计净残值	预计使用寿命	年折旧率
机器设备	1%—5%	5-12	7.92-19.8
电子设备	1%—5%	3-12	7.92-33
器具工具	1%—5%	3-5	19-33
交通运输工具	1%—5%	4-15	6.33-24.72
其他	1%—5%	5-8	11.88-19.8

已计提减值准备的固定资产，按该项固定资产的原价扣除预计净残值、已提折旧及减值准备后的金额和剩余使用寿命，计提折旧。已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的固定资产，按照估计价值确定其成本，并计提折旧；待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不需要调整原已计提的折旧额。

本公司至少于每年年度终了时，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，必要时进行调整。

（八）在建工程

1、在建工程包括施工前期准备工程、正在施工中的建筑工程、安装工程、技术改造工程等。在建工程按实际成本计价。

2、在建工程结转为固定资产的时点：

在建工程达到预定可使用状态时，按工程实际成本转入固定资产。对已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算手续的固定资产，按估计价值记账，待确定实际价值后，再进行调整。

（九）无形资产

1、无形资产的初始计量

无形资产指公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产，包括软件、专利权、非专利技术、商标权、著作权、土地使用权、特许权等。

本公司无形资产按照成本进行初始计量。购入的无形资产，按实际支付的价款和相关支出作为实际成本。投资者投入的无形资产，按投资合同或协议约定的价值确定实际成本，但合同或协议约定价值不公允的，按公允价值确定实际成本。自行开发的无形资产，其成本为达到预定用途前所发生的支出总额。

2、无形资产的后续计量

（1）无形资产使用寿命的估计

对于使用寿命有限的无形资产，本公司在取得时判定其使用寿命，在使用寿命内系统



合理摊销，摊销金额计入当期损益。土地使用权从出让起始日起，按其出让年限平均摊销；专利技术、非专利技术和其他无形资产按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者分期平均摊销。摊销金额按其受益对象计入相关资产成本和当期损益。对使用寿命有限的无形资产的预计使用寿命及摊销方法于每年年度终了进行复核，如发生改变，则作为会计估计变更处理。

使用寿命不确定的无形资产不予摊销。在每个会计期间对使用寿命不确定的无形资产的预计使用寿命进行复核，如有证据表明无形资产的使用寿命是有限的，则估计其使用寿命并在预计使用寿命内摊销。

(2) 无形资产使用寿命的复核

本公司至少于每年年度终了时，对无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。必要时进行调整。

(3) 无形资产的摊销

资产负债表日，本公司对无形资产检查是否存在可能发生减值的迹象，当存在减值迹象时应进行减值测试确认其可收回金额，按账面价值与可收回金额孰低计提减值准备，减值损失一经计提，在以后会计期间不再转回。

无形资产可收回金额根据资产公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者孰高确定。

3、特许权（特许经营资产）的核算

本公司涉及若干服务特许经营安排，据此，本公司按照授权当局所订预设条件，为授权当局开展建筑工程（如收费高速公路、水电站等），以换取有关资产的经营权。特许经营安排下的资产可列作无形资产或应收特许经营权的授权当局的款项。如本公司可以无条件地自合同授予方收取确定金额的货币资金或其他金融资产，或本公司提供经营服务的收费低于某一限定金额的情况下，由授权当局将差价补偿给本公司的，确认收入的同时确认金融资产。如授权当局赋予本公司在从事经营的一定期间内有权利向获取服务的对象收取费用，但收费金额不确定的，确认收入的同时确认无形资产。如适用无形资产模式，则本公司会将该等特许经营安排下相关的非流动资产于资产负债表内列作无形资产类别中的特许经营资产。于特许经营安排的相关基建项目落成后，特许经营资产根据无形资产模式在特许经营期内以直线法或工作量法进行摊销。

(十) 研究开发支出

本公司内部研究开发项目的支出，区分研究阶段支出与开发阶段支出。研究阶段支出



是指公司为获取并理解新的科学或技术知识而进行的独创性的有计划调查而发生的支出。公司内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段支出是指在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等发生的支出。开发阶段的支出，只有在同时满足下列条件时，才能予以资本化，即：

- (1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- (2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- (3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，证明其有用性；
- (4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- (5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

不满足上述条件的开发支出，于发生时计入当期损益。

(十一) 长期待摊费用

本公司内所属公司在筹建期间的开办费用于发生时直接计入当期损益。

长期待摊费用是指公司已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上(不含一年)的各项费用。长期待摊费用按实际支出入账，在项目受益期内按直线法进行摊销。

(十二) 资产减值

1、适用范围

本附注所述资产减值主要包括长期股权投资、投资性房地产(不含以公允价值模式计量的投资性房地产)、固定资产、在建工程、工程物资、无形资产(包括资本化的开发支出)、资产组和资产组组合、商誉等。

2、可能发生减值资产的认定

在资产负债表日，本公司判断资产是否存在可能发生减值的迹象。因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。存在下列迹象的，表明资产可能发生了减值：

- (1) 资产的市价当期大幅度下跌，其跌幅明显高于因时间的推移或者正常使用而预计的下跌；
- (2) 本公司经营所处的经济、技术或者法律等环境以及资产所处的市场在当期或者将在近期发生重大变化，从而对本公司产生不利影响；



(3) 市场利率或者其他市场投资报酬率在当期已经提高, 从而影响本公司计算资产预计未来现金流量现值的折现率, 导致资产可收回金额大幅度降低;

(4) 有证据表明资产已经陈旧过时或者其实体已经损坏;

(5) 资产已经或者将被闲置、终止使用或者计划提前处置;

(6) 本公司内部报告的证据表明资产的经济绩效已经低于或者将低于预期, 如资产所创造的净现金流量或者实现的营业利润(或者亏损)远远低于(或者高于)预计金额等;

(7) 其他表明资产可能已经发生减值的迹象。

3、资产可收回金额的计量

资产存在减值迹象的, 估计其可收回金额。可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

4、资产减值损失的确定

可收回金额的计量结果表明, 资产的可收回金额低于其账面价值的, 将资产的账面价值减记至可收回金额, 减记的金额确认为资产减值损失, 计入当期损益, 同时计提相应的资产减值准备。资产减值损失确认后, 减值资产的折旧或者摊销费用在未来期间作相应调整, 以使该资产在剩余使用寿命内, 系统地分摊调整后的资产账面价值(扣除预计净残值)。资产减值损失一经确认, 在以后会计期间不再转回。

5、资产组的认定及减值处理

有迹象表明一项资产可能发生减值的, 本公司以单项资产为基础估计其可收回金额。本公司难以对单项资产的可收回金额进行估计的, 以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产组的认定, 以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。同时, 公司在认定资产组时, 还考虑了公司管理层管理生产经营活动的方式和对资产持续使用或处置的决策方式等。

资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的(总部资产和商誉分摊至某资产组或者资产组组合的, 该资产组或者资产组组合的账面价值应当包括相关总部资产和商誉的分摊额), 确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至资产组或者资产组组合中商誉的账面价值, 再根据资产组或者资产组组合中除商誉之外的其他各项资产的账面价值所占比重, 按比例抵减其他各项资产的账面价值。

6、商誉减值

本公司因企业合并所形成的商誉, 至少在每年年度终了进行减值测试。对于因合并形成的商誉的账面价值, 自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组; 难以分摊至相关的资



产组的，将其分摊至相关的资产组组合。相关的资产组或资产组组合，是能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组合，且不大于本公司确定的报告分部。在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，应当先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失，并按照本附注所述资产组减值的规定进行处理。

（十三）借款费用

1、借款费用资本化的确认原则

借款费用包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

借款费用同时满足下列条件的，才能开始资本化：

（1）资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

（2）借款费用已经发生；

（3）为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

2、借款费用资本化期间

为购建或者生产符合资本化条件的资产而发生的借款费用，在该资产达到预定可使用或者可销售状态前计入该资产的成本；在该资产达到预定可使用或者可销售状态后发生的借款费用计入当期损益。符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化。借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

3、借款费用资本化金额的计算方法

在资本化期间内，每一会计期间的利息（包括折价或溢价的摊销）资本化金额，按照下列规定确定：

（1）为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定。



(2) 为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用了一般借款的, 本公司根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率, 计算确定一般借款应予资本化的利息金额。

4、利率的确定方法

确认借款利息的利率一般采用合同利率。当借款存在折价或者溢价的, 按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或者溢价金额, 调整每期利息金额, 实际利率按照内插法取得。借款实际利率与合同利率差异较小的, 采用合同利率计算确定利息费用。

本公司专为开发房地产项目而借入资金所发生的利息等借款费用, 在开发产品完工之前, 计入开发产品成本, 在开发产品完工之后, 计入当期损益。

(十四) 职工薪酬

1、职工薪酬的内容

职工薪酬, 是本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利, 也属于职工薪酬。

(1) 短期薪酬, 是本公司预期在职工提供相关服务的年度报告期间结束后十二个月内将全部予以支付的职工薪酬, 因解除与职工的劳动关系给予的补偿除外。因解除与职工的劳动关系给予的补偿属于辞退福利的范畴。短期薪酬主要包括: 职工工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、短期带薪缺勤、短期利润分享计划、其他短期薪酬等。

(2) 离职后福利, 是本公司为获得职工提供的服务而在职工退休或与企业解除劳动关系后, 提供的各种形式的报酬和福利, 属于短期薪酬和辞退福利的除外。离职后福利计划按照企业承担的风险和义务情况, 可以分为设定提存计划和设定受益计划。其中, 设定提存计划, 是公司向独立的基金缴存固定费用后, 不再承担进一步支付义务的离职后福利计划。设定提存计划主要包括: 基本养老保险费、失业保险费、企业年金缴费等。设定受益计划, 是除设定提存计划以外的离职后福利计划。

(3) 辞退福利, 是公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系, 或者为鼓励职工自愿接受裁减而给予职工的补偿。

(4) 其他长期职工福利, 是除短期薪酬、离职后福利、辞退福利之外所有的职工薪酬, 包括长期带薪缺勤、长期残疾福利、长期利润分享计划等。

2、职工薪酬的确认原则与计量方法



(1) 短期薪酬

本公司发生的一般短期薪酬按照受益对象计入当期损益或相关资产成本，其中向职工提供非货币性福利的，应当按照公允价值计量。带薪缺勤应当根据其性质及其职工享有的权利，分为累积带薪缺勤和非累积带薪缺勤两类分别进行会计处理。本公司短期利润分享计划同时满足下列条件的，确认相关的应付职工薪酬，并计入当期损益或相关资产成本：因过去事项导致现在具有支付职工薪酬的法定义务或推定义务；因利润分享计划所产生的应付职工薪酬义务能够可靠估计。

(2) 离职后福利

对于设定提存计划，本公司根据在资产负债表日为换取职工在会计期间提供的服务而应向单独主体缴存的提存金，确认为职工薪酬负债，并计入当期损益或相关资产成本。对于设定收益计划，本公司根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率确定折现率，将设定受益计划所产生的义务予以折现，以确定设定受益计划义务的现值和当期服务成本；确定设定受益计划净负债或净资产设定受益计划存在资产的，企业应当将设定受益计划义务的现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产；报告期末，本公司在损益中确认的设定受益计划产生的职工薪酬成本包括服务成本、设定受益净负债或净资产的利息净额；确定应当计入其他综合收益的金额企业应当将重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不允许转回至损益，但可以在权益范围内转移这些在其他综合收益中确认的金额。

(3) 辞退福利

本公司向职工提供辞退福利应当在公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时、公司确认涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。

(4) 其他长期职工福利

报告期末本公司将其他长期职工福利产生的职工薪酬成本的组成部分（包括服务成本、其他长期职工福利净负债或净资产的利息净额以及重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动）的总净额计入当期损益或相关资产成本。

(十五) 预计负债

1、预计负债的确认原则

与对外担保、未决诉讼或仲裁、产品质量保证、裁员计划、亏损合同、重组义务、固定



资产弃置义务等或有事项相关的业务同时符合以下条件时，确认为负债：

- (1) 该义务是本公司承担的现时义务；
- (2) 该义务的履行很可能导致经济利益流出企业；
- (3) 该义务的金额能够可靠地计量。

2、预计负债的计量方法

预计负债按照履行现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。每个资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

(十六) 收入

本公司的收入主要来源于如下业务类型：劳务和建造，按照以下条件确认收入：

劳务收入的确认条件：一是劳务总收入和总成本能够可靠地计量；二是与交易相关的经济利益能够流入企业；三是劳务的完成程度能够可靠地确定。

建造合同收入的确认条件：一若建造合同的结果能够可靠地估计,企业应当根据完工百分比法在资产负债表日确认合同收入和费用；二若建造合同的结果不能可靠地估计,应当区别情况处理：(a)若合同成本能够收回的,合同收入根据能够收回的实际合同成本加以确认；(b)若合同成本不可能收回的,不确认为收入。

(十七) 政府补助

1、政府补助的确认条件

政府补助是指从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产,政府补助在能够满足政府补助所附条件且能够收到时予以确认。

2、政府补助的判断依据及会计处理方法

政府补助为货币性资产的,按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的,按照公允价值计量;公允价值不能够可靠取得的,按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助,直接计入当期损益。

政府补助根据相关政府文件中明确规定的补助对象性质划分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

(1) 与资产相关的政府补助,是指企业取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助,是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

与资产相关的政府补助,确认为递延收益,并在相关资产的使用寿命内平均分配计入当



期损益。

(2) 与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关费用和损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间计入当期损益；用于补偿已经发生的相关费用和损失的，直接计入当期损益。

3、已确认的政府补助需要返还时，存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

4、因公共利益进行搬迁而收到的搬迁补偿：

本公司因城镇整体规划、库区建设、棚户区改造、沉陷区治理等公共利益进行搬迁，收到政府从财政预算直接拨付的搬迁补偿款，应作为专项应付款处理。其中，属于对企业在搬迁和重建过程中发生的固定资产和无形资产损失、有关费用性支出、停工损失及搬迁后拟新建资产进行补偿的，应自专项应付款转入递延收益。企业取得的搬迁补偿款扣除转入递延收益的金额后如有结余的，应当作为资本公积处理。

(十八) 所得税

1、所得税的核算方法

本公司采用资产负债表债务法核算所得税。

2、暂时性差异

暂时性差异包括资产与负债的账面价值与计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认，但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额。

暂时性差异分为应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异。

3、递延所得税资产的确认

对于可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认由此产生的递延所得税资产，除非可抵扣暂时性差异是在以下交易中产生的：

(1) 该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额；

(2) 对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

4、递延所得税负债的确认

对于各种应纳税暂时性差异均据以确认递延所得税负债，除非应纳税暂时性差异是在以下交易中产生的：



(1) 商誉的初始确认,或者具有以下特征的交易中产生的资产或负债的初始确认:该交易不是企业合并,并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额;

(2) 对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异,该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

5、递延所得税资产的减值

在资产负债表日应当对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法取得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益,则减记递延所得税资产的账面价值。除原确认时计入所有者权益的递延所得税资产部分,其减记金额也应计入所有者权益外,其他的情况应计入当期的所得税费用。在很可能取得足够的应纳税所得额时,减记的递延所得税资产账面价值可以恢复。

五、重要会计政策和会计估计变更以及差错更正的说明

(一) 会计政策变更

无。

(二) 会计估计变更

无。

六、税项

(一) 主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	应交增值税为销项税额减可抵扣进项税额后的余额	3%、6%、9%
城市维护建设税	缴纳流转税税额	7%
企业所得税	应纳税所得额	25%
教育费附加	缴纳流转税税额	3%
地方教育费附加	缴纳流转税税额	2%
印花税	购销合同	0.03%

(二) 主要税种优惠情况

- 1、高新技术企业税收优惠
- 2、小型微利企业税收优惠



七、财务报表主要项目注释

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“期初”指 2023 年 1 月 1 日，“期末”指 2023 年 12 月 31 日，“上期”指 2022 年度，“本期”指 2023 年度。

（一）货币资金

项目	期末余额			期初余额		
	原币金额	折算汇率	折合人民币金额	原币金额	折算汇率	折合人民币金额
现金-人民币	25,304.67	1	25,304.67	20,999.66	1	20,999.66
银行存款-人民币	2,699,840.07	1	2,699,840.07	901,418.98	1	901,418.98
合计	2,725,144.74		2,725,144.74	922,418.64		922,418.64

（二）应收账款

1、应收账款按账龄披露

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1年以内(含1年)	8,375,867.27	76.17	--	5,969,931.48	85.01	--
1至2年	1,639,356.31	14.91	--	45,406.37	0.65	--
2至3年	6,052.72	0.05		1,007,018.12	14.34	
3年以上	975,304.83	8.87				
合计	10,996,581.13	100	--	7,022,355.97	100	--

注：账龄划分根据企业具体情况确定。

2、应收账款金额前五名单位情况

单位名称	期末余额	账龄	占应收账款总额的比例(%)	坏账准备期末余额
中建五局第三建设(深圳)有限公司	4,127,350.12	1年以内	37.53	--
台山市林业局	1,479,324.56	1年以内	13.45	--
深圳市龙林建设有限公司	1,137,364.57	1年以内 300,000.00元, 1-2年 837,364.57元	10.34	--
中铁四局集团有限公司第五工程分公司	746,937.26	1年以内	6.79	--
深圳市市政工程总公司	705,183.76	1年以内 141,176.47元, 1-2年 564,007.29元	6.41	--
合计	8,196,160.27	—	74.52	--



(三) 预付款项

1、预付款项明细情况

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1年以内	985,450.02	75.12	--	102,946.22	14.92	--
1至2年	65,297.8	4.98	--	--	--	--
2至3年	--	--	--	150.00	0.02	--
3年以上	261,118.93	19.9	--	586,945.73	85.06	--
合计	1,311,866.75	100		690,041.95	100	

2、按款项性质列示的主要预付款项明细

单位名称	期末余额	占预付款项期末余额的比例(%)	账龄
深圳市联禾路桥工程有限公司	250,000.00	19.06	1年以内
中山市鹰上建材有限公司	225,000.00	17.15	1年以内
深圳市福彩园艺有限公司	201,118.93	15.33	3年以上
合计	676,118.93	51.54	

(四) 其他应收款

1、其他应收款按账龄披露

账龄	期末数			期初数		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1年以内(含1年)	3,905,187.25	92.2	--	417,351.34	36.05	--
1至2年	270,000.00	6.38	--	599,824.00	51.82	--
2至3年	30,000.00	0.71	--	19,357.50	1.67	--
3年以上	30,000.00	0.71		121,100.00	10.46	
合计	4,235,187.25	100		1,157,632.84	100	

2、其他应收款金额前五名单位情况

单位名称	款项性质	期末余额	账龄	占其他应收款总额的比例(%)	坏账准备期末余额
深圳市明远项目管理有限公司	往来款	2,030,000.00	1年以内	47.93	--
李志刚	往来款	600,000.00	1年以内	14.17	--
梁伟林	往来款	497,563.44	1年以内	11.75	--



深圳市名胜建设有限公司

财务报表附注

单位名称	款项性质	期末余额	账龄	占其他应收款总额的比例(%)	坏账准备期末余额
中建五局第三建设(深圳)有限公司	往来款	343,500.00	1年以内	8.11	--
深圳市龙林建设有限公司	往来款	315,000.00	1年以内 95,000.00元, 1-2年 220,000.00元	7.44	--
合计	—	3,786,063.44	—	89.4	

(五) 固定资产

1、固定资产明细情况

项目	家具工具	运输工具	电子设备	合计
一、账面原值:				
1. 2022年12月31日	84,490.41	172,300.89	26,545.14	283,336.44
2. 本期增加金额	--	--	--	--
(1) 购置	--	--	--	--
3. 本期减少金额	--	--	--	--
4. 2023年12月31日	84,490.41	172,300.89	26,545.14	283,336.44
二、累计折旧				
1. 2022年12月31日	48,810.43	31,506.74	21,372.14	101,689.31
2. 本期增加金额	21,228.60	20,779.56	2,679.24	44,687.40
(1) 计提	21,228.60	20,779.56	2,679.24	44,687.40
3. 本期减少金额	--	--	--	--
4. 2023年12月31日	70,039.03	52,286.30	24,051.38	146,376.71
三、减值准备	--	--	--	--
四、账面价值				
2022年12月31日	35,679.98	140,794.15	5,173.00	181,647.13
2023年12月31日	14,451.38	120,014.59	2,493.76	136,959.73

2、2023年计提折旧金额44,687.40元。

3、报告期末无暂时闲置的固定资产情况。

4、报告期末无通过经营租赁租出的固定资产。

5、报告期末无持有待售的固定资产情况。

6、报告期末无未办妥产权证书的固定资产情况。

7、报告期末公司的固定资产未用于抵押担保。

(六) 短期借款

1、短期借款分类

借款类别	期末余额	期初余额
质押借款	--	--



深圳市名胜建设有限公司

财务报表附注

抵押借款	--	--
保证借款	--	--
信用借款	1,812,239.01	3,020,197.99
合计	1,812,239.01	3,020,197.99

(七) 应付账款

1、应付账款账龄明细

账龄	期末余额	期初余额
1年以内(含1年)	3,432,884.33	2,236,812.36
1-2年(含2年)	72,141.97	121,282.94
2-3年(含3年)	9,764.46	198,033.74
3年以上	--	--
合计	3,514,790.76	2,556,129.04

2、按款项性质列示的主要应付账款明细

单位名称	期末余额	占预付款项期末余额的比例(%)	账龄
江门市益林绿化工程有限公司	1,933,478.60	55.01	1年以内
深圳市汉昌劳务有限公司	438,680.00	12.48	1年以内
深圳粤明实业有限公司	277,240.00	7.89	1年以内
深圳市名尚石材有限公司	228,000.00	6.49	1年以内
深圳市捷盛园林工程有限公司	200,000.00	5.69	1年以内
合计	3,077,398.60	87.56	

(八) 应付职工薪酬

1、短期薪酬

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、工资、奖金、津贴和补贴	186,188.91	7,235,623.21	7,282,200.08	139,612.04
2、职工福利费	--	45,727.20	45,727.20	--
3、社会保险费	--	207,281.65	207,281.65	--
4、住房公积金	--	--	--	--
5、工会经费和职工教育经费	--	--	--	--
合计	186,188.91	7,488,632.06	7,535,208.93	139,612.04

(九) 应交税费

项目	期初余额	本期应交	本期已交	期末余额
未交增值税	99,130.40	387,245.92	455,592.21	30,784.11
城市维护建设税	3,469.56	16,368.48	18,760.60	1,077.44
企业所得税	-22,981.57	22,981.57	9,981.48	-9,981.48
教育费附加	1,486.95	7,305.85	8,331.04	461.76





深圳市名胜建设有限公司

财务报表附注

地方教育费附加	991.30	4,870.56	5,554.02	307.84
合计	82,096.64	438,772.38	498,219.35	22,649.67

(十)其他应付款

1、其他应付款

(1) 其他应付款账龄明细

项目	期末余额	期初余额
1年以内(含1年)	9,295,544.00	264,880.12
1至2年(含2年)	--	--
2至3年(含3年)	--	--
3年以上	--	--
合计	9,295,544.00	264,880.12

(2) 按款项性质列示的主要其他应付款明细

债权单位名称	期末金额	占其他应付款期末余额的比例(%)	账龄
戴智雄	2,891,000.00	31.1	1年以内
曹亮帮	2,387,000.00	25.68	1年以内
陈建国	1,903,500.00	20.48	1年以内
合计	7,181,500.00	77.26	

(十一) 实收资本

投资者名称	期初余额		本期增减变化		期末余额	
	投资金额	占注册资本总额比例(%)	本期增加	本期减少	投资金额	占注册资本总额比例(%)
曹亮帮	500,000.00	5	--	--	500,000.00	5
黄威	500,000.00	5	--	--	500,000.00	5
合计	1,000,000.00	10	--	--	1,000,000.00	10

(十二) 未分配利润

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	2,864,603.83	2,216,238.17
调整期初未分配利润合计数(调增+, 调减-)	--	--
调整后 期初未分配利润	2,864,603.83	2,216,238.17
加: 本期归属于母公司所有者的净利润	756,300.29	648,365.66
其他增加	--	--
减: 提取法定盈余公积	--	--





深圳市名胜建设有限公司

财务报表附注

提取任意盈余公积	--	--
提取一般风险准备	--	--
应付普通股股利	--	--
转作股本的普通股股利	--	--
其他减少	--	--
期末未分配利润	3,620,904.12	2,864,603.83

(十三) 营业收入和营业成本

1、主营业务收入和主营业务成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
1. 主营业务小计	38,888,877.05	34,123,289.85	23,817,726.76	19,353,790.52
工程款	29,959,966.54	27,772,030.21	19,674,027.93	14,423,737.02
劳务费	8,928,910.51	6,351,259.64	4,143,698.83	4,930,053.50
合计	38,888,877.05	34,123,289.85	23,817,726.76	19,353,790.52

(十四) 税金及附加

项目	本期发生额	上期发生额
应交城市维护建设税	16,368.48	43,246.28
应交教育费附加	7,305.85	19,257.91
地方教育费附加	4,870.56	12,838.60
车船税	727.34	727.04
印花税	--	2,838.92
合计	29,272.23	78,908.75

(十五) 管理费用

项目	本期发生额	上期发生额
工资	736,373.05	965,312.75
折旧费	43,651.08	46,655.68
办公费	28,456.99	28,085.30
水电费	17,743.50	11,661.68
业务招待费	113,260.49	161,889.50
差旅费	18,169.57	40,867.63
社保	102,310.94	107,116.31
快递费	5,618.34	3,565.25
担保费	31,238.68	25,978.30
福利费	45,727.20	30,325.02
租金	148,500.00	163,200.00
招标报名费	131,507.17	27,283.00
培训费	8,070.00	1,740.00
诉讼费	10,000.00	
会员费	7,500.00	5,500.00





深圳市名胜建设有限公司

财务报表附注

车辆费	62,179.66	94,720.94
维修费	4,160.58	3,709.39
保险费	13,581.63	27,639.53
投标保函费	36,364.25	26,219.88
其他	253,134.39	41,552.07
审计费	3,301.89	3,301.89
认证费	28,881.88	899.99
残疾人就业保障金	9,065.66	
合计	1,858,796.95	1,817,224.11

(十六) 研发费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬（研发人员工资及福利）	1,306,850.23	1,416,360.09
研究直接投入材料	597,532.40	295,278.98
研究投入燃料动力、检测试制等费用	--	--
研究用设备折旧费	1,036.32	2,442.22
研究用无形资产摊销	--	--
新产品设计费	--	--
研究其他费用	92,862.89	89,917.61
委外研发费用	--	--
合计	1,998,281.84	1,803,998.90

(十七) 财务费用

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	423,835.94	141,515.93
减：利息收入	3,405.15	3,935.64
汇兑净损失	---	---
手续费	9,664.79	5,598.51
合计	430,095.58	143,178.80

(十八) 营业外收入

项目	本期发生额	上期发生额
政府补助	200,000.00	29,134.70
其他	213,925.62	
合计	413,925.62	29,134.70

(十九) 营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额
其他	105,559.68	1,378.91
滞纳金	456.25	15.81
捐赠	750.00	



深圳市名胜建设有限公司

财务报表附注

项目	本期发生额	上期发生额
合计	106,765.93	1,394.72

(二十) 现金流量表补充资料

1、采用间接法将净利润调节为经营活动现金流量的信息

补充资料	本期发生额	备注
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	756,300.29	
加：资产减值准备	--	
固定资产折旧、投资性房地产折旧、生产性生物资产折旧	44,687.40	
无形资产摊销	--	
长期待摊费用摊销、其他非流动资产摊销	--	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	--	
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	--	
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	--	
财务费用（收益以“-”号填列）	119,889.14	
投资损失（收益以“-”号填列）	--	
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	--	
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	--	
存货的减少（增加以“-”号填列）	--	
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-7,673,604.37	
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	9,883,301.76	
其他	--	
经营活动产生的现金流量净额	3,130,574.22	
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本	--	
一年内到期的可转换公司债券	--	
融资租入固定资产	--	
3、现金及现金等价物净变动情况：	--	
现金的期末余额	2,725,144.74	
减：现金的期初余额	922,418.64	
加：现金等价物的期末余额	--	
减：现金等价物的期初余额	--	
现金及现金等价物净增加额	1,802,726.10	



深圳市名胜建设有限公司

财务报表附注

2、现金及现金等价物的构成

项目	期末余额	期初余额
一、现金		
其中：库存现金	25,304.67	20,999.66
可随时用于支付的银行存款	2,699,840.07	901,418.98
可随时用于支付的其他货币资金		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	2,725,144.74	922,418.64

深圳市名胜建设有限公司

2024年04月01日

第9页至第30页的财务报表附注由下列负责人签署：

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

签名： _____

签名： _____

签名： _____

日期： _____

日期： _____

日期： _____



深圳市名胜建设有限公司

财务情况说明书

2023年

一、本公司基本情况

统一社会信用代码：9144030031947526XA

公司成立日期：2014年11月3日；

批准设立单位：深圳市市场监督管理局。

认缴注册资本（万元）：1000.00

公司经营范围：建筑工程；市政公用工程；建筑装修装饰工程；建筑幕墙工程；防水防腐保温工程；地基基础工程；环保工程；钢结构工程；土石方工程；建筑劳务分包；立体绿化设计及施工；园林施工；绿化养护工程；花卉种植养护；造林工程；工程监理；工程项目管理服务；环氧地坪；交通设施；垃圾收集、运输、清扫及清洁服务；自有设备及工程机械设备租赁；有害生物防治、白蚁防治、红火蚁及薇甘菊相关虫害防治；花木、树桩盆景、园林机具、肥料、工艺陶瓷、初级农产品的销售，农林业投资。（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外；依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

企业法人代表：黄威。

公司经营期限：永续经营。

二、本公司本年度资产状况

2023年12月31日本公司资产总额为 19,405,739.60元，其中：流动资产为 19,268,779.87元，固定资产净值为 136,959.73元。

三、本公司本年度负债状况

2023年12月31日本公司负债总额 14,784,835.48元，其中：流动负债为14,784,835.48元，非流动负债为0.00元。

四、本公司本年度所有者权益

2023年12月31日本公司所有者权益4,620,904.12元，其中：实收资本1,000,000.00元，未分配利润为3,620,904.12元。

五、本公司本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度实现营业收入38,888,877.05元，其中：主营业务收入38,888,877.05元，其他业务收入00.00元；营业成本34,123,289.85元，其中：主营业务成本34,123,289.85元，其他业务成本00.00元。

（二）费用及税金

本年度发生税金及附加29,272.23元；销售费用为0.00元；管理费用 1,858,796.95元，研发费用1,998,281.84元，财务费用 430,095.58元。



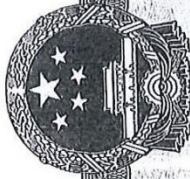
六、本公司本年度所有者权益变动情况

本年度未分配利润增加 756,300.29元，其中：本年度净利润为 756,300.29元。

七、本公司本年度主要财务指标情况

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	130.33%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	76.19%
3	销售（营业）毛利率	(营业收入-营业成本)/营业收入*100%	12.25%
4	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	17.83%
5	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	63.28%
6	总资产增长率	(年末资产总额-年初资产总额)/年初资产总额*100%	94.56%





营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300723029229E

名称 深圳市永明会计师事务所有限责任公司

类型 有限责任公司

法定代表人 钟其军

成立日期 2000年07月04日

住所 深圳市罗湖区笋岗街道笋岗社区笋岗东路3012号中民时代广场B25层2501-A

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、行政法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，应当事前在经营范围和许可审批项目等审批项目系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2022年11月09日

国家市场监督管理总局监制

企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>



证书序号: 0016944

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关

二〇二二年一月五日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

深圳市永明会计师事务所

名称: 有限责任公司

首席合伙人: 钟其军

主任会计师: 深圳市罗湖区笋岗街道笋岗东路3012号中

经营场所: 民时代广场B座25层2501-A

组织形式: 有限责任
44030034

执业证书编号: 深注协字[1997]137号

批准执业文号: 1997年12月31日

批准执业日期:



(三) 2024 年

深圳晶盈会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市名胜建设有限公司的 审计报告

(二〇二四年度)



目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7-8
六. 会计报表附注	9-22
七. 财务情况说明书	23-24
八. 会计师事务所营业执照、执业许可证	25-26

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编号: 粤25YLKQ9FV



深圳晶盈会计师事务所（普通合伙）

深圳市福田区莲花街道梅岭社区新闻路59号深茂商业中心10F-H

0755-28268406

审计报告

深晶盈财审字[2025]第CA386号

深圳市名胜建设有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市名胜建设有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2024年12月31日资产负债表，2024年度利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳晶盈会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二五年三月十日



深圳市名胜建设有限公司
 资产负债表
 二〇二四年十二月三十一日



单位：人民币元

项 目	附注	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	附注6	1,212,187.99	2,725,144.74
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	附注7	12,883,309.62	10,996,581.13
应收款项融资		-	-
预付款项	附注8	1,249,856.23	1,311,866.75
其他应收款	附注9	2,937,185.10	4,235,187.25
存货		-	-
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		18,282,538.94	19,268,779.87
非流动资产：			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	附注10	100,184.66	136,959.73
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		100,184.66	136,959.73
资产合计		18,382,723.60	19,405,739.60



深圳市名胜建设有限公司
 资产负债表(续)
 二〇二四年十二月三十一日

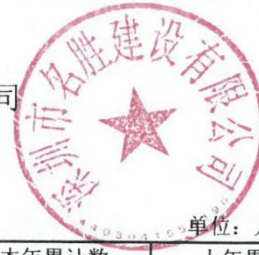


单位：人民币元

项 目	附注	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款	附注11	2,390,506.94	1,812,239.01
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	附注12	6,003,572.07	3,514,790.76
预收款项		-	-
合同负债		-	-
应付职工薪酬	附注13	130,734.83	139,612.04
应交税费	附注14	-123,571.60	22,649.67
其他应付款	附注15	9,944,900.27	9,295,544.00
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		18,346,142.51	14,784,835.48
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		18,346,142.51	14,784,835.48
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	附注16	1,000,000.00	1,000,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润	附注17	-963,418.91	3,620,904.12
所有者权益（或股东权益）合计		36,581.09	4,620,904.12
负债和所有者权益（或股东权益）合计		18,382,723.60	19,405,739.60



深圳市名胜建设有限公司
利润表
 二〇二四年度



单位：人民币元

项 目	附注	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	附注18	25,170,140.01	38,888,877.05
减：营业成本	附注19	25,873,872.75	34,123,289.85
税金及附加		24,052.70	29,272.23
销售费用		-	-
管理费用		1,613,373.72	1,858,796.95
研发费用		1,790,771.68	1,998,281.84
财务费用		133,551.51	430,095.58
其中：利息费用		124,892.87	-
利息收入		2,014.00	-
加：其他收益		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-4,265,482.35	449,140.60
加：营业外收入	附注20	3,304.00	413,925.62
减：营业外支出	附注21	322,144.68	106,765.93
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-4,584,323.03	756,300.29
减：所得税费用		-	-
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-4,584,323.03	756,300.29
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-4,584,323.03	756,300.29
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额		-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2. 其他债权投资公允价值变动		-	-
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
4. 其他债权投资信用减值准备		-	-
5. 现金流量套期储备		-	-
6. 外币财务报表折算差额		-	-
六、综合收益总额		-4,584,323.03	756,300.29
七、每股收益		-	-
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-



深圳市名胜建设有限公司
 现金流量表
 二〇二四年度



单位：人民币元

项 目	行次	本年度	上年度
一、经营活动产生现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	25,071,983.36	37,535,161.43
收到的税费返还	2	-	-
收到的其他与经营活动有关的现金	3	1,303,153.01	22,270,881.09
经营活动现金流入小计	4	26,375,136.37	59,806,042.52
购买商品、接受劳务支付的现金	5	16,876,797.21	35,962,152.13
支付给职工以及为职工支付现金	6	9,965,186.68	7,535,208.93
支付的各项税费	7	438,802.79	498,946.69
支付的其他与经营活动有关的现金	8	1,056,773.53	12,679,160.55
经营活动现金流出小计	9	28,337,560.21	56,675,468.30
经营活动产生的现金流量净额	10	-1,962,423.84	3,130,574.22
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金	11	-	-
取得投资收益收到的现金	12	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	13	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14	-	-
收到其他与投资活动有关的现金	15	-	-
投资活动现金流入小计	16	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	17	3,907.97	-
投资支付的现金	18	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19	-	-
支付其他与投资活动有关的现金	20	-	-
投资活动现金流出小计	21	3,907.97	-
投资活动产生的现金流量净额	22	-3,907.97	-
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金	23	-	-
取得借款收到的现金	24	2,865,620.00	1,800,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	25	-	-
筹资活动现金流入小计	26	2,865,620.00	1,800,000.00
偿还债务支付的现金	27	2,287,352.07	3,007,958.98
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	28	124,892.87	119,889.14
支付其他与筹资活动有关的现金	29	-	-
筹资活动现金流出小计	30	2,412,244.94	3,127,848.12
筹资活动产生的现金流量净额	31	453,375.06	-1,327,848.12
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	32		
五、现金及现金等价物净增加额	33	-1,512,956.75	1,802,726.10
加：期初现金及现金等价物余额	34	2,725,144.74	922,418.64
六、期末现金及现金等价物余额	35	1,212,187.99	2,725,144.74





深圳市名胜建设有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表
(二〇二四年度)

项 目	行次	本 年 金 额						所有者权益合计				
		实收资本 (或股本)	优先股	其他权益工具 永续债	其他	资本公积	减:库存股		其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润
一、上年年末余额	01	1,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	3,620,904.12	4,620,904.12
加: 会计政策变更	02	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	03	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	04	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	05	1,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	3,620,904.12	4,620,904.12
三、本年和减少变动金额(减少以“-”号填列)	06	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-4,584,323.03	-4,584,323.03
(一) 综合收益总额	07	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-4,584,323.03	-4,584,323.03
(二) 所有者投入和减少资本	08	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入的普通股	09	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.其他权益工具持有者投入资本	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.对所有者(或股东)的分配	15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.其他	16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 所有者权益内部结转	17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本(或股本)	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本(或股本)	19	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.其他综合收益结转留存收益	22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.其他	23	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	24	1,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-963,418.91	36,581.09





深圳市名胜建设有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表（续）
（二〇二四年度）

项 目	行次	上 年 金 额										
		实收资本 (或股本)	优先股	其他权益工具 永续债	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益 合计
一、上年年末余额	01	1,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	2,864,603.83	3,864,603.83
加：会计政策变更	02	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	03	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	04	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	05	1,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	2,864,603.83	3,864,603.83
三、本年年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06	-	-	-	-	-	-	-	-	-	756,400.29	756,400.29
（一）综合收益总额	07	-	-	-	-	-	-	-	-	-	756,400.29	756,400.29
（二）所有者投入和减少资本	08	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入的普通股	09	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.其他权益工具持有者投入资本	10	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）利润分配	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.对所有者（或股东）的分配	15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.其他	16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（四）所有者权益内部结转	17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本（或股本）	19	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.其他综合收益结转留存收益	22	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6.其他	23	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	24	1,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	3,620,994.12	4,620,994.12



深圳市名胜建设有限公司
会计报表附注
(二〇二四年度)

单位：人民币元

附注1. 公司概况：

1、公司成立背景：

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于2014年11月3日正式成立的有限责任公司，领有统一社会信用代码为9144030031947526XA的企业法人营业执照，截止2024年12月31日的最新工商信息：法定代表人为黄威，注册资本为人民币1,000.00万元，经营期限为永续经营；公司注册地址：深圳市宝安区航城街道三围社区三围一队工业园厂房2栋201。

2、经营范围：

一般经营项目： 建筑工程；市政公用工程；建筑装修装饰工程；建筑幕墙工程；防水防腐保温工程；地基基础工程；环保工程；钢结构工程；土石方工程；建筑劳务分包；立体绿化设计及施工；园林施工；绿化养护工程；花卉种植养护；造林工程；工程监理；工程项目管理服务；环氧地坪；交通设施；垃圾收集、运输、清扫及清洁服务；自有设备及工程机械设备租赁；有害生物防治、白蚁防治、红火蚁及薇甘菊相关虫害防治；花木、树桩盆景、园林机具、肥料、工艺陶瓷、初级农产品的销售。（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外；依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）许可经营项目： 以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：园林绿化工程的设计与施工。

附注2. 财务报表的编制基础

1、编制基础

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》及其具体会计准则、应用指南、解释以及其他相关规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。

本公司不存在导致对报告期末起12个月内的持续经营假设产生重大疑虑的事项或情况。

附注3、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量等有关信息。

附注4. 重要会计政策及会计估计的说明

1、会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

2、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

3、记账基础和计价原则



根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

4、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物指持有期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

5、外币业务核算方法

本公司发生外币业务，按交易发生日的即期汇率折算为记账本位币金额。

6、应收款项坏账准备

本公司应收款项主要包括应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款等。

(1) 坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查，对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的，计提减值准备：①债务人发生严重的财务困难；②债务人违反合同条款（如偿付利息或本金发生违约或逾期等）；③债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；④其他表明应收款项发生减值的客观依据。

(2) 坏账准备的计提方法

①单项金额重大的应收款项坏账准备的确认标准、计提方法

本公司对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，单独测试未发生减值的金融资产，包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单项测试已确认减值损失的应收款项，不再包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中进行减值测试。

② 单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的应收款项坏账准备的确定依据、计提方法

A. 信用风险特征组合的确定依据

本公司对单项金额不重大以及金额重大但单项测试未发生减值的应收款项，按信用风险特征的相似性和相关性对金融资产进行分组。这些信用风险通常反映债务人按照该等资产的合同条款偿还所有到期金额的能力，并且与被检查资产的未来现金流量测算相关。

按信用风险特征组合计提坏账准备应收款项

种类	确定组合的依据
账龄分析组合	无明显减值迹象的应收款项，相同账龄的应收款项具有类似信用风险的特征
合并范围内关联方组合	对受本公司控制的子公司的应收款项不计提坏账准备
按组合计提坏账准备的计提方法	
账龄分析组合	账龄分析法

③单项金额不重大但单独计提坏账准备的计提方法



本公司对于单项金额虽不重大但具备以下特征的应收款项，单独进行减值测试，有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。单独进行减值测试的非重大应收款项的特征，如：应收关联方款项；与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等。

(3) 坏账准备的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

本公司向金融机构以不附追索权方式转让应收款项的，按交易款项扣除已转销应收账款的账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

7、存货

(1) 存货的分类

存货主要包括原材料、在产品及自制半成品、周转材料、产成品、库存商品等。

(2) 存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、运输费和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价。

(3) 存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

(4) 存货的盘存制度为永续盘存制和定期盘存制相结合的方法。

(5) 周转材料的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销。

8、固定资产及折旧

(1) 固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

(2) 固定资产的分类、计价方法及折旧方法

固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。固定资产从达到预定可使用状态的次月起，在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率、折旧方法如下：

固定资产类别	折旧年限/年	残值率(%)	年折旧率(%)	折旧方法
房屋及建筑物	20	5	4.75	年限平均法



机器设备	10	5	9.50	年限平均法
运输设备	4	5	23.75	年限平均法
办公设备	5	5	19.00	年限平均法
电子及其他设备	3	5	31.67	年限平均法

残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

(3) 固定资产减值测试方法和减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、12“非流动非金融资产减值”。

(4) 融资租入固定资产的认定依据、计价方法及折旧方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，租赁期占租赁资产使用寿命的大部分，本公司有权选择是否取得其最终所有权。

租赁开始日将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。

以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的在租赁资产使用寿命内计提折旧，无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

(5) 其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

9、在建工程

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

10、无形资产

(1) 无形资产的确认及计价方法

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。



取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

(2) 无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

(3) 研究与开发支出

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

- ① 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- ② 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- ③ 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- ④ 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- ⑤ 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

(4) 无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、12“非流动非金融资产减值”。

11、长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用，包括固定资产修理支出、租入固定资产改良支出及摊销期限在一年以上的其他待摊费用。

12、非流动非金融资产减值

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资、商誉等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回。

13、职工薪酬



本公司职工薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利、辞退福利、内退补偿等与获得职工提供的服务相关的支出。

本公司在职工提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债。

本公司按规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，包括基本养老保险、医疗保险、住房公积金及其他社会保障制度，相应的支出于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，如果本公司已经制定正式的解除劳动关系计划或提出自愿裁减建议并即将实施，同时本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议的，确认因解除与职工劳动关系给予补偿产生的预计负债，并计入当期损益。

职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

14、收入

在履行了合同中的履约义务，即客户取得相关商品或服务控制权时确认收入：

商品销售，公司已将商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，并不再对该商品实施继续管理权和实际控制权，相关收入已取得了收款权利时，确认营业收入的实现。

提供劳务，均为在同一年度内开始并完成的，在完成劳务时，确认营业收入的实现。

他人使用本公司资产，以与交易相关的经济利益能够流入公司、收入的金额能够可靠地计量时，确认他人使用本公司的资产收入的实现。

15、所得税的会计处理方法

（1）当期所得税

资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），以按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量。计算当期所得税费用所依据的应纳税所得额系根据有关税法规定对本年度税前会计利润作相应调整后计算得出。

（2）递延所得税资产及递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本公司能够控制暂时性差异转回时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。



与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

（3）所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

除确认为其他综合收益或直接计入所有者权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或所有者权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

（4）所得税的抵销

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

（5）所得税的汇算清缴方式

本公司根据主管税务机关核定，所得税采取分季预缴，年终汇算清缴方式。在年终汇算清缴时，少缴的所得税税额，在下一年度内缴纳；多缴纳的所得税税额，在下一年度内抵缴。

16、主要会计政策、会计估计变更情况及其影响

（1）重要会计政策变更

本报告期内无会计政策变更。

（2）重要会计估计变更

本报告期内无会计估计变更。

附注5、税项

主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	销售收入、服务收入	适用税率



城市维护建设税	实际缴纳的流转税	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

(1) 企业所得税纳税形式：查账征收。

(2) 企业所得税会计处理方法：资产负债表债务法。



附注6：货币资金

项 目	期末余额	期初余额
库存现金	9,226.78	25,304.67
银行存款	1,202,961.21	2,699,840.07
合 计	1,212,187.99	2,725,144.74

附注7：应收账款

账 龄	期末余额	比例 (%)	期初余额	比例 (%)
1年以内	6,374,954.52	49.48	8,375,867.27	76.17
1年以上	6,508,355.10	50.52	2,620,713.86	23.83
合 计	12,883,309.62	100.00	10,996,581.13	100.00
净 值	12,883,309.62	-	10,996,581.13	-

其中年末金额较大的单位或个人

主要债务人	期末余额
中建五局第三建设（深圳）有限公司	2,785,450.12
博白县林业局	2,135,344.20
台山市林业局	1,479,324.56
深圳市龙林建设有限公司	1,137,364.57
中建五局第三建设有限公司	923,609.88

附注8：预付款项

账 龄	期末余额	比例 (%)	期初余额	比例 (%)
1年以内	806,419.00	64.52	985,450.02	75.12
1年以上	443,437.23	35.48	326,416.73	24.88
合 计	1,249,856.23	100.00	1,311,866.75	100.00

其中年末金额较大的单位或个人

主要债务人	期末余额
深圳市福彩园艺有限公司	201,118.93
东莞市大岭山鸿信花木种植场	140,000.00
东莞市一刘金属制品有限公司	100,000.00
深圳市永裕工程机械设备有限公司	95,450.00
长沙博一钢结构有限公司	80,000.00

附注9：其他应收款

账 龄	期末余额	比例 (%)	期初余额	比例 (%)
1年以内	722,074.21	24.58	3,905,187.25	92.21



1年以上	2,215,110.89	75.42	330,000.00	7.79
合 计	2,937,185.10	100.00	4,235,187.25	100.00
净 值	2,937,185.10	-	4,235,187.25	-

其中年末金额较大的单位或个人

主要债务人	期末余额
深圳市明远项目管理有限公司	1,112,870.89
中建五局第三建设（深圳）有限公司	578,100.00
李志刚	366,040.00
中建五局第三建设有限公司	335,700.00
深圳市龙林建设有限公司	245,000.00

附注10：固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	283,336.44	3,907.97	-	287,244.41
运输设备	172,300.89	-	-	172,300.89
电子及其他设备	111,035.55	3,907.97	-	114,943.52
二、累计折旧合计	146,376.71	40,683.04	-	187,059.75
运输设备	52,286.30	23,664.96	-	75,951.26
电子及其他设备	94,090.41	17,018.08	-	111,108.49
三、固定资产账面净值	136,959.73	-	-	100,184.66
运输设备	120,014.59	-	-	96,349.63
电子及其他设备	16,945.14	-	-	3,835.03

附注11：短期借款

项 目	期末余额	期初余额
银座银行贷款	-	800,000.00
农业银行贷款	990,000.00	1,000,000.00
皮卡车贷款	-	12,239.01
广发银行贷款	1,400,506.94	-
合 计	2,390,506.94	1,812,239.01

附注12：应付账款

账 龄	期末余额	比例（%）	期初余额	比例（%）
1年以内	4,236,587.42	70.57	3,432,884.33	97.67
1年以上	1,766,984.65	29.43	81,906.43	2.33
合 计	6,003,572.07	100.00	3,514,790.76	100.00



其中年末金额较大的单位或个人

主要债权人	期末余额
江门市益林绿化工程有限公司	1,451,893.96
湖南湘艺木业有限公司	600,000.00
深圳华瀚建筑劳务有限公司	500,000.00
汝南县天运木业有限公司	390,000.00
深圳市泰合建筑劳务有限公司	380,000.00

附注13: 应付职工薪酬

项 目	期末余额	期初余额
工资、奖金、津贴和补贴	130,734.83	139,612.04
合 计	130,734.83	139,612.04

附注14: 应交税费

项 目	期末余额	期初余额
未交增值税	35,290.07	30,784.11
企业所得税	-22,067.49	-9,981.48
城市维护建设税	1,235.15	1,077.44
教育费附加	529.35	461.76
地方教育费附	352.90	307.84
待抵扣进项税	-138,911.58	-
合 计	-123,571.60	22,649.67

附注15: 其他应付款

账 龄	期末余额	比例 (%)	期初余额	比例 (%)
1年以内	3,650,256.94	36.70	9,295,544.00	100.00
1年以上	6,294,643.33	63.30	-	-
合 计	9,944,900.27	100.00	9,295,544.00	100.00

其中年末金额较大的单位或个人

主要债权人	期末余额
戴智雄	2,941,000.00
曹亮帮	2,668,479.59
陈建国	1,943,500.00
任玉成	1,214,367.13
龙芬	476,240.56



附注16: 实收资本 (或股本)

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额 (人民币)	比例 (%)	金额 (人民币)	占应缴比例 (%)
黄威	2,000,000.00	20.00	500,000.00	5.00
曹亮帮	2,000,000.00	20.00	500,000.00	5.00
陈文娟	6,000,000.00	60.00	-	-
合 计	10,000,000.00	100.00	1,000,000.00	10.00

附注17: 未分配利润

项 目	2024年度	2023年度
上年期末余额	3,620,904.12	2,864,603.83
加: 会计政策变更	-	-
前期差错更正	-	-
其他因素调整	-	-
本期年初余额	3,620,904.12	2,864,603.83
加: 本期净利润转入	-4,584,323.03	756,300.29
减: 本期提取法定盈余公积	-	-
本期提取任意盈余公积	-	-
本期分配普通股股利	-	-
本期期末余额	-963,418.91	3,620,904.12
其中: 董事会已批准的现金股利数	-	-

附注18: 营业收入

项 目	主营业务收入		其他业务收入	
	本年发生额	上年发生额	本年发生额	上年发生额
营业收入	25,170,140.01	38,888,877.05	-	-
合 计	25,170,140.01	38,888,877.05	-	-

附注19: 营业成本

项 目	主营业务成本		其他业务成本	
	本年发生额	上年发生额	本年发生额	上年发生额
营业成本	25,873,872.75	34,123,289.85	-	-
合 计	25,873,872.75	34,123,289.85	-	-

附注20: 营业外收入

项 目	本年发生额	上年发生额
稳岗补贴	3,304.00	-



政府补助	-	200,000.00
其他	-	213,925.62
合 计	3,304.00	413,925.62

附注21：营业外支出

项 目	本年发生额	上年发生额
其他	322,144.68	105,559.68
滞纳金	-	456.25
捐赠	-	750.00
合 计	322,144.68	106,765.93

附注22：现金流量情况

补充资料	2024年度	2023年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量		
净利润	-4,584,323.03	756,300.29
加：计提的信用减值准备	-	-
加：计提的资产减值准备	-	-
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	40,683.04	44,687.40
使用权资产折旧	-	-
无形资产摊销	-	-
长期待摊费用摊销	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	-	-
固定资产报废损失（减：收益）	-	-
公允价值变动损失（减：收益）	-	-
财务费用	124,892.87	119,889.14
投资损失（减：收益）	-	-
递延所得税资产减少（减：增加）	-	-
递延所得税负债增加（减：减少）	-	-
存货的减少（减：增加）	-	-
经营性应收项目的减少（减：增加）	-526,715.82	-7,673,604.37
经营性应付项目的增加（减：减少）	2,983,039.10	9,883,301.76
其他	-	-
经营活动产生的现金流量净额	-1,962,423.84	3,130,574.22
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动	-	-
债务转为资本	-	-
一年内到期的可转换公司债券	-	-



融资租入固定资产	-	-
3、现金及现金等价物增加情况	-	-
现金的期末余额	1,212,187.99	2,725,144.74
减：现金的期初余额	2,725,144.74	922,418.64
加：现金等价物的期末余额	-	-
减：现金等价物的期初余额	-	-
现金及现金等价物的净增加额	-1,512,956.75	1,802,726.10

附注23：或有事项

本公司本年度无需要关注的或有事项。

附注24：资产负债表日后事项

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。

附注25：财务报表注释期间说明

以上注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元：“期初数”指2024年1月1日，“期末数”指2024年12月31日，“本期发生额”指2024年度。

附注26：报告使用限制说明

本报告不得用于任何司法程序或作为法律诉讼中的证据。因使用不当造成的后果，与执行本审计业务的会计师事务所及其注册会计师无关。



深圳市名胜建设有限公司 2024年度财务情况说明书

一、企业基本情况

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于2014年11月3日正式成立的有限责任公司，领有统一社会信用代码为9144030031947526XA的企业法人营业执照，法定代表人为黄威，注册资本为人民币1,000.00万元，经营期限为永续经营；公司注册地址：深圳市宝安区航城街道三围社区三围一队工业园厂房2栋201。

经营范围：

一般经营项目： 建筑工程；市政公用工程；建筑装修装饰工程；建筑幕墙工程；防水防腐保温工程；地基基础工程；环保工程；钢结构工程；土石方工程；建筑劳务分包；立体绿化设计及施工；园林施工；绿化养护工程；花卉种植养护；造林工程；工程监理；工程项目管理服务；环氧地坪；交通设施；垃圾收集、运输、清扫及清洁服务；自有设备及工程机械设备租赁；有害生物防治、白蚁防治、红火蚁及薇甘菊相关虫害防治；花木、树桩盆景、园林机具、肥料、工艺陶瓷、初级农产品的销售。（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外；依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）许可经营项目： 以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：园林绿化工程的设计与施工。

二、资产状况

2024年12月31日公司资产总额为18,382,723.60元，其中：流动资产为18,282,538.94元，非流动资产为100,184.66元。

三、负债状况

2024年12月31日公司负债总额为18,346,142.51元，其中：流动负债为18,346,142.51元，非流动负债为0.00元。

四、所有者权益

2024年12月31日公司所有者权益为36,581.09元，其中：实收资本为1,000,000.00元，资本公积为0.00元，盈余公积为0.00元，未分配利润为-963,418.91元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度实现营业收入为25,170,140.01元；营业成本为25,873,872.75元。

（二）费用及税金

本年度发生税金及附加为24,052.70元；销售费用为0.00元；管理费用为1,613,373.72元；研发费用为1,790,771.68元；财务费用为133,551.51元。

（三）其他



本年度发生其他收益为0.00元；投资收益为0.00元；营业外收入为3,304.00元；营业外支出为322,144.68元。

六、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	99.65%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	99.80%
3	应收账款周转率	销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2*100%	210.81%
4	流动资产周转率	销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2*100%	134.06%
5	主营业务利润率	（主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金）/主营业务收入*100%	-2.89%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	-15.57%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	-196.86%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	-35.28%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	-5.27%







THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓名	彭嘉斌
性别	男
出生日期	1969-05-12
工作单位	深圳鼎盛会计师事务所(普通合伙)
身份证号码	430325196905120035
Identity card No.	430325196905120035





证书编号: 430500140004
No. of Certificate

批准注册协会: 湖南省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs


发证日期: 2006 年 06 月 15 日
Date of Issuance /y /m /d

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



彭嘉斌 430500140004 /d



何世辉
 姓名: 何世辉
 性别: 男
 出生日期: 1986-08-23
 工作单位: 永州诚信联合会计师事务所 (普通合伙)
 身份证号: 431124198608231610

湖南诚信联合会计师事务所
 湖南诚信联合会计师事务所
 湖南诚信联合会计师事务所



年度检验登记
 Annual General Meeting

证书编号: 430800100002
 No. of Certificate
 批准注册协会: 湖南省注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs
 发证日期: 2020 年 03 月 17 日
 Date of Issuance



何世辉 430800100002



注册会计师工作单位变更事项登记
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
 Agree the holder to be transferred from



同意调入
 Agree the holder to be transferred to



注册会计师工作单位变更事项登记
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
 Agree the holder to be transferred from



同意调入
 Agree the holder to be transferred to





营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300MA5GHPLD1M



名称 深圳晶盈会计师事务所 (普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 彭嘉斌

成立日期 2020年12月10日

主要经营场所 深圳市福田区莲花街道梅岭社区新闻路59号深茂商业中心10F-11



重要提示

1. 商事主体经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2024



国家市场监督管理总局监制

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址:



证书序号: 0021775

说明

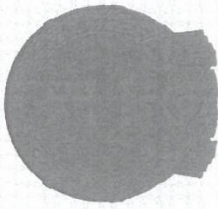
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关: 深圳市财政局

2024年3月14日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳晶盈会计师事务所(普通合伙)
 首席合伙人: 彭嘉斌
 主任会计师:
 经营场所: 深圳市福田区莲花街道梅岭社区新
 闻路59号深茂商业中心10F-H
 组织形式: 普通合伙
 执业证书编号: 47470339
 批准执业文号: 深财会(2021)5号
 批准执业日期: 2021年1月22日

六、投标人 2022、2023、2024 年纳税情况

投标人纳税情况一览表

投标人名称	深圳市名胜建设有限公司		
年度	2022 年度	2023 年度	2024 年度
年度纳税额	721758.09	469011.72	290807.07
总纳税额	1481576.88 元		
备注			

注：

- 1、投标人须按照表中顺序提供近 3 年（2022、2023、2024 年度）纳税证明（税务部门开具）原件扫描件，原件备查。

(一) 2022 年

纳税证明

深税纳证〔2023〕285214号

深圳市名胜建设有限公司(统一社会信用代码:9144030031947526XA)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	38,749.48	0
2	企业所得税	-13,767.79	0
3	印花税	201.88	0
4	教育费附加	16,517.46	0
5	增值税	669,045.43	0
6	地方教育附加	11,011.63	0
合计		721,758.09	0
其中,自缴税款		694,229	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年141,806.27元,2022年579,951.82元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费13,767.79元(壹万叁仟柒佰陆拾柒圆柒角玖分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年3月9日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522303094627525147



(二) 2023 年

纳税证明

深税纳证 (2024) 139856号

深圳市名胜建设有限公司(统一社会信用代码:9144030031947526XA) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	15,945.69	0
2	企业所得税	-22,981.57	0
3	教育费附加	6,833.84	0
4	增值税	455,592.21	0
5	地方教育附加	4,555.89	0
6	残疾人就业保障金	9,065.66	0
	合计	469,011.72	0
	其中, 自缴税款	448,556.33	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2022年91,162.31元, 2023年377,849.41元。

二、已退税情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费22,981.57元(贰万贰仟玖佰捌拾壹圆伍角柒分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月24日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401244301434069



(三) 2024 年

纳税证明

深税纳证〔2025〕11581号

深圳市名胜建设有限公司(统一社会信用代码:9144030031947526XA) 在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	9,602.09	0
2	教育费附加	4,115.16	0
3	增值税	274,346.39	0
4	地方教育附加	2,743.43	0
合计		290,807.07	0
其中: 自缴税款		283,948.48	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2023年32,631.15元, 2024年258,175.92元。

二、已退税情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。
- (二) 除出口退税以外的各类退税0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年1月3日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522501034440149036



七、投标人 2021 年 3 月 1 日以来承接类似项目获奖情况

投标人 2021 年 3 月 1 日以来承接类似项目获奖情况一览表

序号	获奖名称	颁奖单位	获奖时间	备注
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/

注：

1、投标人须按照表中顺序提供有效的、具有代表性的获奖证书（时间以奖状颁发时间为准）原件扫描件，原件备查；

2、获奖证书数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项。（包括不限于鲁班奖、国家优质工程奖、詹天佑奖、钢结构金奖等与建设行业相关的奖项）

八、投标人 2021 年 3 月 1 日以来承接类似项目业绩情况

投标人 2021 年 3 月 1 日以来承接类似项目业绩情况一览表

序号	工程项目名称	工程规模与工程特征	合同额 (万元)	合同签订时间	工程所在地
1	宝牧物流园综合提升工程	宝牧物流园园区 2#楼二层局部办公区(园区物业管理中心和党群中心)装修改造、消防通道改造, 更换外墙窗户、拆除并新建商铺雨棚, 新建门楼、广告牌工程等。	302.00	2024 年 12 月 15 日	深圳市宝安区
2	东莞市塘厦镇大坪污水处理厂一期工程幕墙工程施工	综合处理车间铝单板幕墙约 2903.63m ² 、玻璃幕墙约 56.91m ² 、采光天棚约 101.01m ² , 综合楼铝单板幕墙约 1697.43m ² 、玻璃幕墙约 898.58m ²	416.48	2025 年 1 月 13 日	东莞市塘厦镇
3	深圳市宝安区福海福洲幼儿园教室厕所改造及室内修缮工程	2300m ²	151.18	2022 年 8 月 13 日	深圳市宝安区
4	高中部舞蹈室、美术室及美术展厅改造工程	1200m ²	125.94	2022 年 9 月 30 日	深圳市宝安区
5	深圳市宝安职业教育集团第二校区办公楼防水、体育馆、篮球场维修改造工程	3000m ²	150.87	2022 年 7 月 30 日	深圳市宝安区

注：

1、投标人须按表中业绩顺序提供类似项目业绩证明资料，**时间以合同签订时间为准**，业绩证明资料要求如下：

（1）如提供的业绩为在建项目业绩：投标人须提供合同关键页原件扫描件，原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面。如合同无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料；若未附证明材料或以上材料（合同、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；

（2）如提供的业绩为竣工项目业绩：投标人须提供合同、竣工验收报告关键页原件扫描件，原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面；竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页等页面。如合同、竣工验收报告无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料，若未附证明材料或以上材料（合同、竣工验收报告、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；

2、业绩数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项。

1. 宝牧物流园综合提升工程

<https://szjsjy.szexgrp.com/jyfw/details.html?contentId=2348396&crumb=jsgc>



当前位置: 首页 / 业务专区 / 建设工程 / 交易公告 / 详情

宝牧物流园综合提升工程

发布时间: 2024-09-14 信息来源: 本站
(招标项目编号: 2311-440306-04-05-307119001)

[查看详情](#) [我要投标](#)

一、招标概况

项目名称: 宝牧物流园综合提升工程
项目编号: 2311-440306-04-05-307119
是否重大项目: 否
招标项目名称: 宝牧物流园综合提升工程
招标项目编号: 2311-440306-04-05-307119001
工程类型: 施工
招标方式: 公开招标
资格审查方式: 资格后审
是否场外项目: 否
行政监管部门: 宝安区住房和城乡建设局

二、公告基本信息

公告发布时间	2024-09-14 09:00 至 2024-10-03 18:00
公告质疑截止时间	2024-09-23 18:00
公告答疑截止时间	2024-09-28 18:00
招标文件获取方式	网上获取
备注	



三、招标人与招标代理

建设单位	单位名称	深圳市宝牧实业有限公司
	通讯地址	深圳市宝安区新安路西北侧综合楼一栋
	经办人	谢良初
	办公电话	15012894647
	电子邮箱	1120319051@qq.com
招标代理	单位名称	深圳市全安建设监理有限公司
	经办人	李文涛、雷金辉、江琳、叶政、刘润坤
	办公电话	15012894647
	手机号码	15012894647
	电子邮箱	1120319051@qq.com

四、详细公告内容

宝牧物流园综合提升工程【标段编号: 2311-440306-04-05-307119001001】

本次招标内容	本项目位于深圳市宝安区, 主要建设内容为宝牧物流园园区2#楼二层局部办公区(园区物业管理中心和党群中心)装修改造、消防通道改造, 更换外墙窗户、拆除并新建雨棚, 新建门楼、广告牌工程等。总投资估算为400万元, 建筑安装工程费为 371.450853万元。
本次招标面积	
本次发包工程估价	371.450853万元
计划总投资	400万元
工程地址	深圳市宝安区石岩街道
项目现场的具体位置和周边环境	投标人根据自行踏勘情况
计划开/竣工日期	2024-10-21 至 2025-03-19
计划工期	150
拟采用评标方法	定性评审法
拟采用定标方法	票决抽签

工程地址	深圳市宝安区石岩街道
项目现场的具体位置和周边环境	投标人根据自行踏勘情况
计划开/竣工日期	2024-10-21 至 2025-03-19
计划工期	150
拟采用评标方法	定性评审法
拟采用定标方法	票决抽签
投标文件递交方式	线上递交
投标文件递交截止时间	2024-10-03 18:00
是否接受联合体投标	不接受
投标人资质要求	
其他资质要求	资质等级:具备建筑工程施工总承包三级或以上资质;项目经理:二级或以上注册建造师(建筑工程专业)。其他:中标后项目经理不允许更换,有关规定详见《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》(深建标〔2017〕11号),项目经理任职数量应符合深圳市住房和建设局关于印发《深圳市规范项目经理和项目经理工程师任职行为的若干规定》的通知(深建规〔2022〕1号)的有关规定。
拟派项目经理(或建筑师)最低资格等级	二级
拟派项目经理(或建筑师)专业	建筑工程
投标申请人应当具有的同类工程经验要求	无
其他投标条件	投标申请人必须具备安全生产许可证。 投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证。 今年以来,在招标投标活动中具有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受。 项目经理(建造师)或项目总监的任职数量达到规定限额的,或因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的,不能参与本次招标工程的投标,否则不良后果由投标人自负。



宝牧物流园综合提升工程中标结果公示

发布时间: 2024-10-12 信息来源: 本站

基本信息						
招标项目编号:	2311-440306-04-05-307119001					
招标项目名称:	宝牧物流园综合提升工程					
标段编号:	2311-440306-04-05-307119001001					
标段名称:	宝牧物流园综合提升工程					
工程类型:	施工					
招标方式:	公开招标					
建设单位:	深圳市宝牧实业有限公司					
招标代理机构:	深圳市全安建设监理有限公司					
公示时间:	2024-10-12 12:26:23 至 2024-10-16 12:26:23					
联系人:	李文涛、雷金辉、江琳、叶政、刘润坤					
中标单位信息						
序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价(万元)	中标工期(天)
1	深圳市名胜建设有限公司	陈康健	一级注册建造师	粤1442017201846901	302.003242	150

第1大轮投票表

深宝牧本字 2024 年 第 08 号 G

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 宝牧物流园综合提升工程

工程地点: 深圳市宝安区

发 包 人: 深圳市宝牧实业有限公司

承 包 人: 深圳市名胜建设有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝牧实业有限公司

承包人(全称): 深圳市名胜建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宝牧物流园综合提升工程

工程地点: 深圳市宝安区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本项目位于深圳市宝安区,主要建设内容为宝牧物流园园区 2#楼二层局部办公区(园区物业管理中心和党群中心)装修改造、消防通道改造,更换外墙窗户、拆除并新建商铺雨棚,新建门楼、广告牌工程等。总投资估算为 400 万元,建筑安装工程费为 371.450853 万元。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100%; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

包括但不限于: 宝牧物流园综合提升工程, 详见施工图及招标控制价(预算)审定书。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米



<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

具体详见本工程施工图纸及工程量清单。

三、合同工期

计划开工日期：__ / __ 年 __ / __ 月 __ / __ 日；

计划竣工日期：__ / __ 年 __ / __ 月 __ / __ 日；

合同工期总日历天数 150 天。

招标工期总日历天数 __ / __ 天。

定额工期总日历天数 __ / __ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格。

五、签约合同价

人民币（大写） 叁佰零贰万零叁拾贰元肆角贰分 (¥ 3020032.42 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 陆万贰仟伍佰壹拾叁元陆角捌分 (¥ 62513.68 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / (¥ / /

元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / / (¥ / /

元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 壹拾柒万陆仟柒佰壹拾叁元零陆分 (¥ 176713.06 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工程名称： _____ 宝牧物流园综合提升工程 _____

验收日期： _____ 2025 年 6 月 30 日 _____

建设单位（盖章）： _____ 深圳市宝牧实业有限公司 _____

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 0 0 1

- 1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-D1-613/2 0 0 1

工程名称	宝牧物流园综合提升工程				
工程地点	深圳市宝安区石岩街道宝牧物流园	建筑面积		工程造价	302.00324万元
结构类型	框架结构			层数	地上： 2 层
	框架结构				地下： 0 层
施工许可证号	/				
开工日期	2024 年 12 月 15 日			验收日期	2025 年 6 月 30 日
监督单位	/			监督编号	/
建设单位	深圳市宝牧实业有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	中奥建工程管理有限公司				
施工单位	深圳市名胜建设有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市全安建设监理有限公司				
施工图审查单位					

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	谢良初
副组长	郑会鹏、陈康健、王友礼
组员	周元敏、全建发、陈绍、甘志军、魏方平

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢良初	郑会鹏、陈康健、王友礼、周元敏、全建发、陈绍、甘志军、魏方平
建筑设备安装工程	谢良初	郑会鹏、陈康健、王友礼、周元敏、全建发、陈绍、甘志军、魏方平
工程质控资料	谢良初	郑会鹏、陈康健、王友礼、周元敏、全建发、陈绍、甘志军、魏方平

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
地基与基础	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构	同意验收	4项, 其中: 经审查符合要求 4项 经核定符合要求 4项	共 3项, 其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 6中: 评价为“好”的 1项 评价为“一般”的 5项
建筑装饰装修	同意验收	4项, 其中: 经审查符合要求 4项 经核定符合要求 4项	共 2项, 其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 6中: 评价为“好”的 1项 评价为“一般”的 5项
屋面	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	4项, 其中: 经审查符合要求 4项 经核定符合要求 4项	共 3项, 其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 3中: 评价为“好”的 0项 评价为“一般”的 3项
通风与空调	同意验收	5项, 其中: 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项	共 1项, 其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 2中: 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 0项
建筑电气	同意验收	5项, 其中: 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项	共 3项, 其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 3中: 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
智能建筑	同意验收	3项, 其中: 经审查符合要求 3项 经核定符合要求 3项	共 1项, 其中: 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 1中: 评价为“好”的 1项 评价为“一般”的 0项
建筑节能	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项



四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	谢良初	宝救实业			谢良初
2	魏志军	...			魏志军
3	林志军	...			林志军
4	周礼敏	...			周礼敏
5	陈康健	深圳市名胜建设有限公司	项目经理		陈康健
6	张志强	宝救实业			张志强
7	母志军	...			母志军
8					
9	王长礼	中建路桥有限公司	项目负责人		王长礼
10	何建发	...			何建发
11					
12					
13	郑公明	深圳市交通建设局有限公司	总工		郑公明
14	陈维	...	总监		陈维
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、责令整改的问题已全部整改到位。
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理各方主体单位进行综合验收，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 项目负责人: 谢卫华 2025年6月30日	 (公章) 总监理工程师: 陈康华 2025年6月30日	 (公章) 项目负责人: 陈康华 2025年6月30日	 (公章) 项目负责人: 王友礼 2025年6月30日	(公章)

中华人民共和国一级注册建造师
 姓名: 王友礼
 注册号: 1100752-080
 有效期至: 2025年11月

2. 东莞市塘厦镇大坪污水处理厂一期工程幕墙工程施工

<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/44/new/jygg/v3/A?noticeId=a7f1a217-c303-44a2-a28e-2b6a001d5524&projectCode=E4419000748008911001&bizCode=3C52&siteCode=441900&publishDate=20241111184805&source=%E4%B8%9C%E8%8E%9E%E5%B8%82%E5%85%AC%E5%85%B1%E8%B5%84%E6%BA%90%E4%BA>

https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/44/new/jygg/v3/A?noticeId=c8f91e96-b802-4f19-aa81-235e2818c10c&projectCode=E4419001

首页 > 交易公开 > 详情

招标公告及资格预审 中标候选人公示 中标结果 合同订立及履约

关联公告 2

东莞市塘厦镇大坪污水处理厂一期工程幕墙工程施工

2024-11-11 18:48:05 来源: 东莞市公共资源交易平台 工程建设 - 招标公告、资格预审公告 订阅

公告信息
公告内容
相关附件

公告信息

招标项目名称	东莞市塘厦镇大坪污水处理厂一期工程幕墙工程施工
标段(包)名称	东莞市塘厦镇大坪污水处理厂一期工程幕墙工程施工
相关统一交易标识码	A02-124419003519028823-20241111-041164-5
公告性质	正常公告

公告内容

工程招标公告

公告时间: 2024年11月12日至2024年11月20日
投资项目代码: 2305-441900-04-01-911482
工程编码(标段编码): E4419000748008911001001

粤公平码
扫码立即查看



工程招标公告

公告时间: 2024年11月12日 至 2024年11月20日

投资项目代码: 2305-441900-04-01-911482

工程编码 (标段编码): E4419000748008911001001

招标编号: SSAWQJ12401276

投资项目名称: 东莞市塘厦镇大坪污水处理厂一期工程

招标项目名称: 东莞市塘厦镇大坪污水处理厂一期工程幕墙工程施工

工程 (标段) 名称: 东莞市塘厦镇大坪污水处理厂一期工程幕墙工程施工

招标方式: 公开招标

公告性质: 正常公告

资格审查方式: 资格后审

招标项目地点: 塘厦

资金来源: 自有资金

资金来源构成: 100%自有资金

投资金额: 4,646,710.85元

招标范围及规模: 本项目包含2栋单体建筑工程幕墙, 其中综合处理车间铝单板幕墙约2903.63平方米、玻璃幕墙约56.91平方米、采光天棚约101.01平方米, 综合楼铝单板幕墙约1697.43平方米、玻璃幕墙约898.58平方米, 最大单体建筑幕墙高度约为33.525米。

招标内容: 东莞市塘厦镇大坪污水处理厂一期工程幕墙工程施工, 按招标文件、招标图纸、工程量清单等所含内容, 包括但不限于: (1) 铝单板幕墙、玻璃幕墙、采光天棚加工制作、运输、现场安装等工作; (2) 金属构件预埋、除锈喷漆、刷防火涂料等。以上招标范围未尽事宜, 详见招标图纸、工程量清单并满足设计文件。

最高投标限价: 4059506.01元

保证金金额: 80000元

收取保证金单位: 市公共资源交易中心

公告信息

公告内容

相关附件

https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/44/new/yjgg/v3/A?noticeId=c8f91e96-b802-4f19-aa81-235e2818c10c&projectCode=E44

招标公告及资格预审 | 中标候选人公示 | 中标结果 | 合同订立及履约

关联公告 2

公告信息
公告内容
相关附件

保证金金额: 80000元
收取保证金单位: 市公共资源交易中心
是否接受联合体投标: 否
投标资格能力要求: 根据《住房城乡建设部关于印发〈建筑业企业资质标准〉的通知》(建市〔2014〕159号)、《住房城乡建设部关于建筑业企业资质管理有关问题的通知》(建市〔2015〕154号)、《建筑业企业资质管理规范和资质标准实施意见》(建市〔2015〕20号)及《住房城乡建设部关于简化建筑业企业资质标准部分指标的通知》(建市〔2016〕226号), 本次招标要求投标人具备建筑幕墙工程专业承包二级或以上资质。
投标人业绩要求: 本项目无投标人业绩要求
项目负责人资格能力要求: 1、需登记在东莞市公共资源交易企业库中; 2、未在其他任何在建工程中任职项目负责人。3、具备安全生产考核合格证(须为项目负责人安全生产考核合格证, 即“建安B”类证)。4、二级或以上等级的注册建造师, 建造师注册证书中列明的专业类别为 建筑工程, 且注册于投标人本单位。
是否采用电子招标投标方式: 是
获取招标文件的方式: 全国公共资源交易平台(广东省·东莞市) (https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/441900/index)
获取招标文件开始时间: 2024年11月12日 08:30:00
获取招标文件截止时间: 2024年11月20日 09:30:00
递交投标文件截止时间: 2024年11月20日 09:30:00
投标文件递交方式: 网上关联
开标时间: 2024年11月20日 09:30
开标地点: 开标室(10)
发布公告媒介: 公共资源交易中心
项目法人: 东莞市清源净水科技有限公司
招标项目实施(交货)地点: 塘厦
工期(交货期): 98日历天
招标人: 东莞市水务集团建设管理有限公司
招标人地址: 广东省东莞市南城街道滨河路100号一期1号楼102室
招标人联系人: 陈方凯
招标人联系电话: 0769-22008759
提出异议的渠道和方式: 1、招标人异议受理部门: 东莞市水务集团建设管理有限公司; 电话: 0769-22008759; 地址: 广东省东莞市南城街道滨河路100号一期1号楼102室。2、招标代理机构: 东莞市大业建筑技术咨询有限公司; 电话: 0769-38894588-803; 地址: 东莞市东城街道莞龙路277号大业联合企业办公楼。
招标人异议受理部门: 东莞市水务集团建设管理有限公司

https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/44/new/yjgg/v3/A?noticeId=a7f1a217-c303-44a2-a28e-2b6a001d5524&projectCode=E441900

招标公告及资格预审 | 中标候选人公示 | 中标结果 | 合同订立及履约

关联公告 2

公告信息
公告内容
相关附件

东莞市塘厦镇大坪污水处理厂一期工程幕墙工程施工中标结果公示

投资项目代码: 2305-441900-04-01-911482
工程编码(标段编码): E4419000748008911001001
招标编号: SSAWQI12401276
投资项目名称: 东莞市塘厦镇大坪污水处理厂一期工程
招标项目名称: 东莞市塘厦镇大坪污水处理厂一期工程幕墙工程施工
工程(标段)名称: 东莞市塘厦镇大坪污水处理厂一期工程幕墙工程施工
招标方式: 公开招标
招标场所: 东莞市公共资源交易中心
项目法人: 东莞市清源净水科技有限公司
招标人: 东莞市水务集团建设管理有限公司
招标代理机构: 东莞市大业建筑技术咨询有限公司
监管部门: 东莞市住房和城乡建设局
中标人: 深圳市名胜建设有限公司 统一社会信用代码: 9144030031947526XA
项目负责人: 李剑龙
中标价: 4,028,676.33元
下浮率: 10.68%
工期(交货期): 98日历天
中标日期: 2024年11月26日
其他依法应当载明的内容: 无其他依法应当载明的内容。

中标通知书



深圳市名胜建设有限公司：

东莞市塘厦镇大坪污水处理厂一期工程幕墙工程施工 工程项目（招标编号：SSAWQ112401276）于2024年 11月 20日在东莞市公共资源交易中心进行公开招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在 2024年 12月 26日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞市清源净水科技有限公司		
项目负责人	李剑龙	资质证号	粤2442023202404817
中标报价（元）	肆佰零贰万捌仟陆佰柒拾陆元叁角叁分	下浮率	10.68%
施工类中标价描述	中标报价不含绿色施工安全防护措施单列费。		
安全防护、文明施工措施等单列费（元）	壹拾叁万陆仟壹佰肆拾捌元陆角贰分		
计划开、竣工日期	2024-11-27 至 2025-03-05	工期	98天
招标单位： 	招标代理机构： 	交易场所： 兹见证本通知书发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。 	东莞市公共资源交易中心

2024年11月26日

说明：本文书分别送行政监督部门、东莞市公共资源交易中心、招标人、招标代理机构、中标人（联合体各方）。篡改无效。

正本

工程编号: SSAWQI12401276

合同编号: JG-01-2024-0991

广东省住房和城乡建设厅 标准 施 工 合 同

工程名称: 东莞市塘厦镇大坪污水处理厂一期工程幕墙工程施工

工程地点: 东莞市塘厦镇泗黎路以西、龙潭路以南, 泗黎路与珠三角环线高速交界处

项目业主: 东莞市清源净水科技有限公司

发 包 人 (代 建 人): 东莞市水务集团建设管理有限公司

承 包 人: 深圳市名胜建设有限公司

广东省住房和城乡建设厅制

第一部分 协议书

项目业主：东莞市清源净水科技有限公司

发包人（代建人）：东莞市水务集团建设管理有限公司

承包人：深圳市名胜建设有限公司

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：东莞市清源净水科技有限公司（以下简称“项目业主”）为东莞市塘厦镇大坪污水处理厂一期工程的项目业主，东莞市水务集团建设管理有限公司（以下简称“发包人”或“代建人”）为上述项目的代建单位。东莞市清源净水科技有限公司已将东莞市塘厦镇大坪污水处理厂一期工程项目委托给东莞市水务集团建设管理有限公司实施代建，并且承包人已认真查阅、理解发包人招标文件的全部内容，并对项目业主授予发包人的权利义务无任何异议。

2. 发包人履行本合同约定的除支付合同价款及应由项目业主承担违约责任以外的全部责任义务。项目业主按照合同约定的期限和方式支付合同价款且不承担除支付合同价款及承担合同约定应由项目业主承担违约责任之外的任何责任义务。承包人因违反本合同约定应承担的违约责任中涉及的各项履约担保、押金、质量保证金及违约金、利息等款项及由此产生的孳息等均归发包人所有，发包人有权自行处置、使用上述款项，项目业主对此予以确认并不持异议。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方共同达成如下协议。

一、工程概况

工程名称：东莞市塘厦镇大坪污水处理厂一期工程幕墙工程施工。

工程地点：东莞市塘厦镇泗黎路以西、龙潭路以南，泗黎路与珠三角环线高速交界处。

工程内容：详见工程承包范围。

工程规模：本项目包含2栋单体建筑工程幕墙，其中综合处理车间铝单板幕墙约2903.63平方米、玻璃幕墙约56.91平方米、采光天棚约101.01平方米，综合楼铝单板幕墙约1697.43平方米、玻璃幕墙约898.58平方米。最大单体建筑幕墙高度约为33.525米。

结构形式：详见施工图设计文件。

工程立项、规划批准文件号：广东省企业投资项目备案证（项目代码：2305-441900-04-01-911482）。

资金来源：企业自筹。

二、工程承包范围

承包范围：东莞市塘厦镇大坪污水处理厂一期工程幕墙工程施工，按招标文件、招标图纸、工程量清单等所含内容，包括但不限于：（1）铝单板幕墙、玻璃幕墙、采光天棚加工制作、运输、现场安装等工作；（2）金属构件预埋、除锈喷漆、刷防火涂料等。以上范围未尽事宜，详见招标图纸、工程量清单并满足设计文件。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：98天（包含搭建临时设施、放线定位、施工报建、竣工资料编制、竣工验收等工作）。计划开工日期为2024年11月27日，计划完工日期为____/____年____/____月____/____日，计划竣工验收日期为2025年03月05日，实际开工时间以监理单位发出正式开工令所载明时间为准。

其中节点工期为：_____ / _____

四、质量标准及安全目标

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

工程安全目标及要求：严格执行有关安全生产的法律法规和规章制度，确保项目建设期内杜绝重伤及以上生产安全事故。严格执行有关安全生产的法律法规和规章制度，落实“安全第一、预防为主、综合治理”的安全生产方针，打造建筑施工“平安工程”，防范施工安全事故的发生，保障人民生命和财产安全。切实履行企业安全生产主体责任，切实强化安全管控，严格落实包括但不限于基坑（沟槽）开挖支护、起重吊装、支架拼装作业等一切涉及危险性较大的分部分项工程专项施工方案编制及安全管理措施，深入细致排查及消除隐患，做到安全检查全覆盖无遗漏，确保施工安全。

五、合同价款

合同价款人民币（大写）：肆佰壹拾陆万肆仟捌佰贰拾肆元玖角伍分；

人民币（小写）：4,164,824.95元。

1、其中：

不含税的合同价款人民币（大写）：叁佰捌拾贰万零玖佰肆拾元叁角贰分；人民币（小写）：3,820,940.32元；

增值税税率9%，增值税税额人民币（大写）：叁拾肆万叁仟捌佰捌拾肆元陆角叁分；人民币（小写）：343,884.63元；

项目单价：**■**附件十九“投标文件”一份（含调整后的“工程量清单综合单价报价表”及“严重不平衡报价项目变更增减部分工程结算单价调整表”）（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

2、其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：玖拾捌万壹仟陆佰柒拾捌元壹角叁分，人民币（小写）：
981,678.13 元。

绿色施工安全防护措施单列费人民币（大写）：壹拾叁万陆仟壹佰肆拾捌元陆角贰分，人民币（小写）：
_136,148.62 元。

赶工措施费人民币（大写）： / ，人民币（小写）： / 元。

以上合同价款已包含承包人完成本合同工程全部费用。本合同项目的增值税税率为 9%，增值税税率根据《中华人民共和国增值税暂行条例》（国务院令 691 号修订版）及当前税务部门的相关规定，进度款支付和结算时按实进行调整，发票类型为增值税专用发票。除另有书面约定或经发包人书面同意外，承包人无权再行要求其他费用，除合同明确约定的情形外，不再调整不含税的合同价款。

本合同的合同价款的支付按发包人、项目业主支付程序执行（包括要求承包人及时向各供应商/分包人等支付相应工程价款），并支付至承包人以下账户（须与发包人签订的建设资金三方监管协议约定的监管账户一致）：

开户名称：深圳市名胜建设有限公司

开户银行：东莞农村商业银行塘厦支行

银行账号：190010190010082094

同时，承包人应根据发包人的要求提供请款资料，并承诺向发包人提供合同履行地的税务部门认可的等值、合法、有效的发票，否则发包人有权拒绝审批合同款项、项目业主有权拒绝付款。联合体中标的，当项目业主按照合同约定向联合体收款方支付到期合同款项至上述账户后，联合体各方应自行结算，如联合体各方因此产生任何争议的，与发包人、项目业主无关，联合体各方仍需继续履行合同义务。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致，但《通用条款》与《专用条款》约定不一致的，以《专用条款》为准。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》和第三部分《专用条款》第 1 条中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人、项目业主承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。承包人因违反本合同约定应承担的违约责任中涉及的各项履约担保、押金、质量保证金及违约金、利息等款项及由此产生的孳息等均归发包人所有，发包人有权自行处置、使用上述款项。

九、发包人、项目业主承诺

发包人向承包人承诺，已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定履行除付款义务外的其他全部义务。项目业主向承包人承诺，已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时间和方法支付工程款及其他应当支付的款项。承包人因违反本合同约定应承担的违约责任中涉及的各项履约担保、押金、质量保证金及违约金、利息等款项及由此产生的孳息等均归发包人所有，发包人有权自行处置、使用上述款项。

十、合同生效

本合同订立时间：2024年12月13日

本合同订立地点：东莞市

合同当事人约定本合同自三方签字并盖章后，并且发包人收到承包人提供的合规履约担保后，于即日起生效。

（以下无正文，转合同盖章页）

合同协议书盖章页

项目业主：(盖章) 东莞市清源净水科技有限公司	发包人(代建人)：(盖章) 东莞市水务集团建设管理有限公司	承包人：(盖章) 深圳市名胜建设有限公司
法定代表人(负责人)或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
(签字) 	(签字) 	(签字) 
地址：东莞市塘厦镇林村林东路64号201室	地址：广东省东莞市南城街道滨河路100号一期1号楼102室	地址：深圳市宝安区航城街道三围社区三围一队工业园厂房2栋201
电话：0769-28823292	电话：0769-22008759	电话：0755-23058085
传真：/	传真：/	传真：0755-23058085
开户名称：/	开户名称：/	开户名称：/
开户银行：/	开户银行：/	开户银行：/
账号：/	账号：/	账号：/
2024年12月13日	2024年12月13日	2024年12月13日
开户名称：深圳市名胜建设有限公司东莞塘厦大坪污水处理厂一期工程幕墙施工		
工人工资支付专用账户开户银行：东莞农村商业银行塘厦支行		
银行账号：190010190010082086		



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：东莞市塘厦镇大坪污水处理厂一期工程幕墙工程
施工

验收日期：2025年4月8日

建设单位（盖章）：东莞市清源净水科技有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴彬惠
副组长	黄宇坤、杨期伟
组员	彭攀、柏华、文隆佳、周友飞、李剑龙、田志恒、李楷哲、程杨权、李仁强

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄宇坤	李剑龙、田志恒、李楷哲、李仁强
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	彭攀	李剑龙、田志恒、李楷哲、李仁强

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。





三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑装饰装修	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
通风与空调	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑电气	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
智能建筑	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑节能	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5





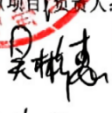




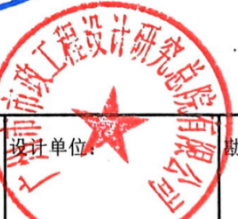
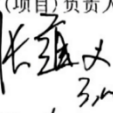


序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		东莞市水务集团建设有限公司			吴批德
2		东莞市水务集团建设有限公司			苗文冲
3		湖南明泰项目管理有限公司			杨洪明
4		郴州市政院			杨军
5		郴州市政院			王... (handwritten)
6		深圳市名胜建设有限公司			李... (handwritten)
7		湖南明泰项目管理有限公司			彭... (handwritten)
8		湖南明泰项目管理有限公司			杨... (handwritten)
9		深圳市名胜建设有限公司			田志恒
10		郴州市政院			张... (handwritten)
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

东莞市塘厦镇大坪污水处理厂一期工程幕墙工程施工包含 2 栋单体建筑工程幕墙，其中综合处理车间铝单板幕墙约 2903.63 平方米、玻璃幕墙约 56.91 平方米、采光天棚约 101.01 平方米，综合楼铝单板幕墙约 1697.43 平方米、玻璃幕墙约 898.58 平方米。最大单体建筑幕墙高度约为 33.525 米。
 结论：本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

  				
建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2025年4月18日	监理单位：85881  (公章) 总监理工程师：  2025年4月18日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2025年4月18日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2025年4月18日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2025年4月18日



3. 深圳市宝安区福海福洲幼儿园教室厕所改造及室内修缮工程

<https://szjsjy.szexgrp.com/jyfw/details.html?contentId=1478732&crumb=jsgc>

szjsjy.szexgrp.com / 深圳市宝安区福海福洲幼儿园教室厕所改造及室内修缮工程

深圳市宝安区福海福洲幼儿园教室厕所改造及室内修缮工程

发布时间: 2022-07-05 信息来源: null

申请电子保函 我要投标

招标概况

项目名称: 深圳市宝安区福海福洲幼儿园教室厕所改造及室内修缮工程
项目编号: 44030620220055
是否重大项目: 否
招标项目名称: 深圳市宝安区福海福洲幼儿园教室厕所改造及室内修缮工程
招标项目编号: 44030620220055001
工程类型: 施工
招标方式: 公开招标
资格审查方式: 资格后审
是否预选招标: 否
是否场外工程: 否
行政监督部门: 宝安区住房和城乡建设局
标段: 深圳市宝安区福海福洲幼儿园教室厕所改造及室内修缮工程;

公告基本信息

公告性质: 正常公告
公告发布时间: 2022-07-05 09:00 至 2022-07-11 18:00
公告质疑截止时间: 2022-07-06 18:00
公告答疑截止时间: 2022-07-07 18:00
招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取
备注: 本项目不要求编制技术标, 招标公告发布时间不少于5个工作日。

招标人与招标代理

建设单位: 深圳市宝安区福海福洲幼儿园
经办人: 邱丽芬
办公电话: 23220595
传真:
手机号码: 18138811466

szjsjy.szexgrp.com / 深圳市宝安区福海福洲幼儿园教室厕所改造及室内修缮工程

办公电话: 23702374

详细公告内容

标段 1

标段编号: 44030620220055001001
标段名称: 深圳市宝安区福海福洲幼儿园教室厕所改造及室内修缮工程
递交投标文件截止时间: 2022-07-11 18:00
本次发包工程估价: 172.146168 万元
本次招标面积: 平方米
本次招标内容: 招标范围包括但不限于对深圳市宝安区福海福洲幼儿园教室厕所改造及室内修缮工程, 设计图纸范围的所有施工内容; 其它与工程建设相关的所有服务及配合工作等; 具体以招标图纸、工程量清单及合同条款为准。
计划总投资: 187 万元
工程地址: 深圳市宝安区
项目现场的具体位置和周边环境: 无
计划开工日期: 至
拟采用评标方法: 定性评审法
拟采用定标方法: 票决抽签
是否接受联合体投标: 否
投标文件递交地点: /
投标条件:
投标申请人必须具备企业最低资质要求:
无
其他要求:
1、投标人企业资质等级: 需具备建筑装修装饰工程专业承包二级或以上资质。2、项目经理需具备: 二级或以上注册建造师(建筑工程专业)。
拟派项目经理(或建造师)最低资格等级: 二级
拟派项目经理(或建造师)专业: 建筑工程
投标申请人应当具有的同类工程经验要求: 无
其他投标条件:
投标申请人必须具备安全生产许可证;
投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证;
今年以来, 在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受;
项目经理(建造师)或项目总监因不良行为被建设行政主管部门管理系统锁定的, 不能参与本次招标工程的投标, 否则不良后果由投标人自负;



深圳市宝安区福海福洲幼儿园教室厕所改造及室内修缮工程

发布时间: 2022-08-09 信息来源: null

招标项目编号:	44030620220055001
招标项目名称:	深圳市宝安区福海福洲幼儿园教室厕所改造及室内修缮工程
标段名称:	深圳市宝安区福海福洲幼儿园教室厕所改造及室内修缮工程
项目编号:	44030620220055
公示时间:	2022-08-09 14:48至2022-08-12 14:48
招标人:	深圳市宝安区福海福洲幼儿园
招标代理机构:	深圳市君正招标工程咨询有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市名胜建设有限公司
中标价(万元):	151.189354万元
中标工期:	45天
项目经理:	刘戈
资格等级:	一级

中标通知书

标段编号：44030620220055001001

标段名称：深圳市宝安区福海福洲幼儿园教室厕所改造及室内修缮工程

建设单位：深圳市宝安区福海福洲幼儿园

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市名胜建设有限公司

中标价：151.189354万元

中标工期：45天

项目经理(总监)：刘戈



本工程于 2022-07-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2022-08-12 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-08-12



查验码：7557514112541847

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 深圳市宝安区福海福洲幼儿园教室厕所

改造及室内修缮工程

工程地点: 深圳市宝安区福海街道

发 包 人: 深圳市宝安区福海福洲幼儿园

承 包 人: 深圳市名胜建设有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区福海福洲幼儿园

承包人(全称): 深圳市名胜建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市宝安区福海福洲幼儿园教室厕所改造及室内修缮工程

工程地点: 深圳市宝安区福海街道新和一区三巷 13 号

工程规模及特征: 详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

资金来源: 100%政府投资

二、工程承包范围

施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: _____, 桩径: _____, 数量: _____	通风空调工程	空调面积: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____ 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 _____ 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 _____ 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____ 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____ 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>



软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3.其它工程

装饰装修工程

三、合同工期

开工日期: 计划开工日期 2022 年 8 月 13 日 (实际开工日期以开工令日期为准。)

竣工日期: 计划竣工日期 2022 年 9 月 26 日

合同工期总日历天数 45 天 (施工阶段)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家验收标准“合格”

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 壹佰伍拾壹万壹仟捌佰玖拾叁元伍角肆分

(小写): 1511893.54 元

其中, 施工现场安全文明措施费为(小写) 33172.62 元

项目单价: 合同中的单价以宝安区建设工程造价管理站备案的预算价格项目的综合单价为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

- 1.协议书;
- 2.中标通知书;
- 3.专用条款和补充条款;

- 4.通用条款;
- 5.投标文件;
- 6.标准、规范及有关技术文件;
- 7.图纸;
8. 经中标单位盖章确认的宝安区建设工程造价管理站审定的标底（含工程量清单）;
- 9.双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
- 10.发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
- 11.工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2022 年 8 月 13 日

订立地点：深圳市宝安区福海街道新一区三巷 13 号

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字盖章后成立，并送 宝安区建设行政主管部门 备案后生效。



发包人(公章):

地 址:

法定代表人或

其委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承包人(公章):

地 址:

法定代表人或

其委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



深圳市宝安区航城街道三围社

区三围一队工业园厂房



中国建设银行股份有限
公司深圳天健世纪支行

4425 0100 0100 0000

1525



工程竣工验收报告

(建设工程)



工程名称: 深圳市宝安区福海福洲幼儿园教室厕所改造及室内修缮工程

验收日期: 2022 年 9 月 19 日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区福海福洲幼儿园

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



一、工程概况

工程名称	深圳市宝安区福海福洲幼儿园教室厕所改造及室内修缮工程	工程地点	深圳市宝安区福海街道
建筑面积	2300m ²	工程造价	¥1511893.54元
结构类型	砖混结构	工程类型	装修
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2022年8月13日	验收日期	2022年09月19日
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市宝安区福海福洲幼儿园	资 质 证 号	/
勘察单位			
设计单位	深圳市科建建设集团有限公司		A144042675
总包单位			
承建单位 (土建)			
承建单位 (设备安装)			
承建单位 (装修)	深圳市名胜建设有限公司		D344188102
监理单位	深圳市中城建设工程咨询有限公司		E244066716
施工图 审查单位			

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴爱萍
副组长	邱丽芬
组员	许绿红、肖燕燕、熊军、郭星海、奉金山、甘源磊、吴新怀、闰婷婷、刘戈、黄威、张洽岱

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	吴新怀	闰婷婷
建筑设备安装工程	熊军	郭星海、甘源磊、奉金山
通讯、电视、燃气等业工程	/	/
工程质保资料	甘源磊	刘戈

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。












三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核 查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	/	共9项 经审查符合要求9 项 经核定符合规范要 求9项	共核查 5 项, 符合要求 5 项。 共抽查 3 项, 符合要求 3 项。 经返工处理 符合要求 0 项	共抽查 6 项 符合要求 6 项 不符合要 求 0 项
主体结构工程	/			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	/			
建筑给水、排水 及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	/			
通风与空调工程	/			
电梯工程	/			

五、工程验收结论

竣工验收结论:

经各参建单位对工程实体,合同约定,竣工资料
进行检查验收,评定“合格”。

<p>建设单位:</p> <p></p> <p></p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p></p> <p>2022年09月19日</p>	<p>监理单位:</p> <p></p> <p>同意验收 “合格”</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p></p> <p>2022年09月19日</p>	<p>施工单位:</p> <p></p> <p>同意验收 合格。</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p></p> <p>2022年09月19日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>月 日</p>	<p>设计单位:</p> <p></p> <p></p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2022年09月19日</p>
--	---	---	---	---

深圳市建设局 深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制

4. 高中部舞蹈室、美术室及美术展厅改造工程

<https://szjsjy.szexgrp.com/jyfw/details.html?contentId=1457407&crumb=jsgc>

szjsjy.szexgrp.com / 高中部舞蹈室、美术室及美术展厅改造工程

高中部舞蹈室、美术室及美术展厅改造工程

发布时间: 2022-06-29 信息来源: 本站

[申请电子保函](#) [我要投标](#)

招标概况

项目名称: 高中部舞蹈室、美术室及美术展厅改造工程
项目编号: 44030620220034
是否重大项目: 否
招标项目名称: 高中部舞蹈室、美术室及美术展厅改造工程
招标项目编号: 44030620220034001
工程类型: 施工
招标方式: 公开招标
资格审查方式: 资格后审
是否预选招标: 否
是否场外工程: 否
行政监督部门: 宝安区住房和建设局
标段: 高中部舞蹈室、美术室及美术展厅改造工程

公告基本信息

公告性质: 正常公告
公告发布时间: 2022-06-29 09:00 至 2022-07-05 18:00
公告质疑截止时间: 2022-07-01 18:00
公告答疑截止时间: 2022-07-02 18:00
招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取
备注:

招标人与招标代理

建设单位: 深圳市西乡中学
经办人: 陈少明
办公电话: 0755-29491926
传真:
手机号码: 13824332092
电子邮箱:

szjsjy.szexgrp.com / 高中部舞蹈室、美术室及美术展厅改造工程

办公电话: 0755-29491926
传真:
手机号码: 13824332092
电子邮箱:
通讯地址: 深圳市宝安区西乡中学
招标代理机构: 深圳市君正招标工程咨询有限公司
经办人: 陈海真
办公电话: 18138811466

详细公告内容

标段 1

标段编号: 44030620220034001001
标段名称: 高中部舞蹈室、美术室及美术展厅改造工程
递交投标文件截止时间: 2022-07-05 18:00
本次发包工程估价: 154.959606 万元
本次招标面积: 平方米
本次招标内容: 招标范围包括但不限于对高中部舞蹈室、美术室及美术展厅改造工程, 设计图纸范围的所有施工内容; 其它与工程建设相关的所有服务及配合工作等; 具体以招标图纸、工程量清单及合同条款为准。
计划总投资: 0 万元
工程地址: 深圳市宝安区
项目现场的具体位置和周边环境: 无
计划开竣工日期: 至
拟采用评标方法: 定性评审法
拟采用定标方法: 票决抽签
是否接受联合体投标: 否
投标文件递交地点: /
投标条件:
投标申请人必须具备企业最低资质要求:
无
其他要求:
投标人要求资质等级: 具备建筑装饰装修工程专业承包二级或以上资质; 投标人项目经理 (建造师) 要求: 具有二级及以上注册建造师 (建筑工程专业)
拟派项目经理 (或建造师) 最低资格等级: 二级

高中部舞蹈室、美术室及美术展厅改造工程

发布时间: 2022-07-21 信息来源: null

招标项目编号:	44030620220034001
招标项目名称:	高中部舞蹈室、美术室及美术展厅改造工程
标段名称:	高中部舞蹈室、美术室及美术展厅改造工程
项目编号:	44030620220034
公示时间:	2022-07-21 13:12至2022-07-26 13:12
招标人:	深圳市西乡中学
招标代理机构:	深圳市君正招标工程咨询有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市名胜建设有限公司
中标价(万元):	125.942893万元
中标工期:	45天
项目经理:	高海
资格等级:	二级

中标通知书

标段编号: 44030620220034001001

标段名称: 高中部舞蹈室、美术室及美术展厅改造工程

建设单位: 深圳市西乡中学

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市名胜建设有限公司

中标价: 125.942893万元

中标工期: 45天

项目经理(总监): 高海



本工程于 2022-06-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-07-26 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-09-30



查验码: 2615206314396212

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

副本

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 高中部舞蹈室、美术室及美术展厅改造工程

工程地点: 深圳市西乡中学高中部

发 包 人: 深圳市西乡中学

承 包 人: 深圳市名胜建设有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市西乡中学

承包人(全称): 深圳市名胜建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 高中部舞蹈室、美术室及美术展厅改造工程

工程地点: 深圳市宝安区

工程规模及特征: 详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

资金来源: 100%政府投资

二、工程承包范围

施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: _____, 桩径: _____ 数量: _____	通风空调工程	空调面积: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____ 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 _____ 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 _____ 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____ 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)



七通一平工程	<input type="checkbox"/>	万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/>	米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/>	长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>	
软基处理工程	<input type="checkbox"/>	万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/>	平方米
道路工程	<input type="checkbox"/>	长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/>	米
桥梁工程	<input type="checkbox"/>	座	电力管道工程	<input type="checkbox"/>	米
隧道工程	<input type="checkbox"/>	长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/>	座
排水管道工程	<input type="checkbox"/>	雨水管: 米 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/>	长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/>	长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>	
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>		燃气工程	<input type="checkbox"/>	米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>		其它工程		

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期: 计划开工日期 2022 年 月 日 (实际开工日期以开工令日期为准。)

竣工日期: 计划竣工日期 2022 年 月 日

合同工期总日历天数 45 天 (施工阶段)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家验收标准“合格”

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 壹佰贰拾伍万玖仟肆佰贰拾捌元玖角叁分

(小写): 1259428.93 元

其中, 施工现场安全文明措施费为(小写) 11377.36 元

项目单价: 合同中的单价以宝安区建设工程造价管理站备案的预算价格项目的综合单价为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 经中标单位盖章确认的宝安区建设工程造价管理站审定的标底 (含工程量清单);
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2022年9月30日

订立地点: 深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字盖章后成立,并送 宝安区
建设行政主管部门 备案后生效。



发包人(公章):



深圳市西乡中学

地 址:

宝安区西乡街道兴业路2015号

法定代表人或
其委托代理人:

承包人(公章):



深圳市名胜建设有限
公司

地 址:

宝安区航城街道三围社三围一队工业园厂房2栋201

法定代表人或
其委托代理人:



电 话:

电 话:

0755-23058085

传 真:

传 真:

开户银行:

开户银行:

中国建设银行深圳天健世纪支行

账 号:

账 号:

4425 0100 0100 0000
1525

邮 政 编 码:

邮 政 编 码:

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

2022年9月30日



工程竣工验收报告

(建设工程)

工程名称: 高中部舞蹈室、美术室及美术展厅改造工程

验收日期: 2022年10月31日

建设单位(盖章): 深圳市西乡中学





一、工程概况

工程名称	高中部舞蹈室、美术室及美术展厅改造工程	工程地点	宝安区西乡街道兴业路2015号
建筑面积	施工面积约1200m ²	中标价	¥1259428.93元
结构类型	砖混结构	工程类型	装修
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2022年9月30日	验收日期	2022年10月31日
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市西乡中学	资 质 证 号	/
勘察单位			
设计单位	深圳金煌建设工程有限公司		A244027498
总包单位			
承建单位 (土建)			
承建单位 (设备安装)			
承建单位 (装修)	深圳市名胜建设有限公司		D344188102
监理单位	深圳市中城建设工程咨询有限公司		E244066716
施工图 审查单位			

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	[Handwritten Signature]
副组长	[Handwritten Signature]
组员	高海、张玲、甘德新、简建莹

2. 专业组

专业组	组长	组 员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
通讯、电视、燃气等业工程	/	/
工程质保资料	/	/

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核 查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	/	共 9 项 经审查符合要求 9 项 经核定符合规范要求 9 项	共核查 5 项, 符合要求 5 项。 共抽查 3 项, 符合要求 3 项。 经返工处理 符合要求 0 项	共抽查 6 项 符合要求 6 项 不符合要 求 0 项
主体结构工程	/			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	/			
建筑给水、排水 及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	/			
通风与空调工程	/			
电梯工程	/			



四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
陈小明	西乡中学		验收
李昆	西乡中学		总务处副训
孙子强	西乡中学		总务处干事
简楚莹	西乡中学		音乐舞蹈老师
王建刚	深圳金煌建设有限公司	工长	工长
张平	深圳市中城建设工程有限公司	工程师	总监
甘恩森	- - - - -	工程师	总监
高海	深圳市名胜建设有限公司	工程师	项目经理
张玲	深圳市名胜建设有限公司	助理工程师	现场施工

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

五、工程验收结论

竣工验收结论:

经各参建单位对工程实体、合同履行、竣工资料进行检查验收,评定“合格”。

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2022年10月31日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  2022年10月31日	施工单位: 验收合格  (公章) 单位(项目)负责人: 2022年10月31日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年10月31日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2022年10月31日
---	---	---	--	---

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

5. 深圳市宝安职业教育集团第二校区办公楼防水、体育馆、篮球场维修改造工程

<https://szjsjy.szexgrp.com/jyfw/details.html?contentId=1456743&crumb=jsgc>

szjsjy.szexgrp.com / 深圳市宝安职业教育集团第二校区办公楼防水、体育馆、篮球场维修改造工程

深圳市宝安职业教育集团第二校区办公楼防水、体育馆、篮球场维修改造工程

发布时间: 2022-06-27 信息来源: 本站

[申请电子保函](#) [我要投标](#)

招标概况

项目名称: 深圳市宝安职业教育集团第二校区办公楼防水、体育馆、篮球场维修改造工程
项目编号: 44030620220027
是否重大项目: 否
招标项目名称: 深圳市宝安职业教育集团第二校区办公楼防水、体育馆、篮球场维修改造工程
招标项目编号: 44030620220027001
工程类型: 施工
招标方式: 公开招标
资格审查方式: 资格后审
是否预选招标: 否
是否场外工程: 否
行政监督部门: 宝安区住房和城乡建设局
标段: 深圳市宝安职业教育集团第二校区办公楼防水、体育馆、篮球场维修改造工程

公告基本信息

公告性质: 正常公告
公告发布时间: 2022-06-27 09:00 至 2022-07-01 18:00
公告质疑截止时间: 2022-06-28 18:00
公告答疑截止时间: 2022-06-29 18:00
招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取
备注: 本项目不要求编制技术标, 招标公告发布时间不少于5个工作日。

招标人与招标代理

建设单位: 深圳市宝安职业教育集团
经办人: 严工
办公电话: 15220825273
传真:
手机号码: 15220825273

szjsjy.szexgrp.com / 深圳市宝安职业教育集团第二校区办公楼防水、体育馆、篮球场维修改造工程

手机号码: 15220825273
电子邮箱:
通讯地址: 深圳市宝安区
招标代理机构: 深圳市中安项目管理有限公司
经办人: 蔡金兵
办公电话: 0755-23592697

详细公告内容

标段 1

标段编号: 44030620220027001001
标段名称: 深圳市宝安职业教育集团第二校区办公楼防水、体育馆、篮球场维修改造工程
递交投标文件截止时间: 2022-07-01 18:00
本次发包工程估价: 185.863447 万元
本次招标面积: 平方米
本次招标内容: 本项目位于深圳市宝安区职业教育集团第二校区内。深圳市宝安区职业教育集团第二校区办公楼防水、体育馆、篮球场维修改造工程。建设内容包括但不限于: 全套施工图纸及有关工程变更所涉及的深圳市宝安区职业教育集团第二校区办公楼防水、体育馆、篮球场维修改造工程办公楼防水补漏工程、体育馆改造工程、篮球场改造工程等工程内容。
计划总投资: 186 万元
工程地址: 深圳市宝安区
项目现场的具体位置和周边环境: 无
计划开竣工日期: 至
拟采用评标方法: 定性评审法
拟采用定标方法: 票决抽签
是否接受联合体投标: 否
投标文件递交地点: /
投标条件:
投标申请人必须具备企业最低资质要求:
无
其他要求:
1、投标人必须具备建筑装饰装修工程专业承包二级或以上资质; 2、投标人拟派项目经理(或建造师)必须具备二级或以上注册建造师(建筑工程专业); 3、有下列情形之一的企业或从业人员不得参与投标: ①近3年内(从招标公告发布之日起倒算)投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的; ②近1年内(从截标之日起倒算)因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的; ③因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部

szjsjy.szexgrp.com / 深圳市宝安区职业教育集团第二校区办公楼防水、体育馆、篮球场维修改造工程

本次招标内容：本项目位于深圳市宝安区职业教育集团第二校区内。深圳市宝安区职业教育集团第二校区办公楼防水、体育馆、篮球场维修改造工程，建设内容包括但不限于：全套施工图纸及有关工程变更所涉及的深圳市宝安区职业教育集团第二校区办公楼防水、体育馆、篮球场维修改造工程办公楼防水补漏工程、体育馆改造工程、篮球场改造工程等工程内容。

计划总投资：186 万元

工程地址：深圳市宝安区

项目现场的具体位置和周边环境：无

计划开竣工日期：至

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：票决抽签

是否接受联合体投标：否

投标文件递交地点：/

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：
无

其他要求：

1、投标人必须具备建筑装饰装修工程专业承包二级或以上资质；2、投标人拟派项目经理（或建造师）必须具备二级或以上注册建造师（建筑工程专业）；3、有下列情形之一的企业或从业人员不得参与投标：①近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的；②近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的；③因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的；④拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的；⑤依法应当拒绝投标的其他情形；⑥被建设或者交通部门信用评价为红色且正在信用评价结果公示期内的；⑦近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的；⑧近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的；⑨因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：二级

拟派项目经理（或建造师）专业：建筑工程

投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无

其他投标条件：

投标申请人必须具备安全生产许可证；

投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证；

今年以来，在招标投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不接受；

项目经理（建造师）或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负；

szjsjy.szexgrp.com / 深圳市宝安区职业教育集团第二校区办公楼防水、体育馆、篮球场维修改造工程

无障碍浏览 繁體版 站群导航

深圳交易集团
深圳公共资源交易中心

建设工程招标业务分公司

首页 业务专区 政策法规 业务公告 关于我们

当前位置：首页 / 业务专区 / 建设工程 / 交易公告 / 详情

深圳市宝安区职业教育集团第二校区办公楼防水、体育馆、篮球场维修改造工程

发布时间：2022-07-20 信息来源：null

招标项目编号：	44030620220027001
招标项目名称：	深圳市宝安区职业教育集团第二校区办公楼防水、体育馆、篮球场维修改造工程
标段名称：	深圳市宝安区职业教育集团第二校区办公楼防水、体育馆、篮球场维修改造工程
项目编号：	44030620220027
公示时间：	2022-07-20 13:24至2022-07-25 13:24
招标人：	深圳市宝安区职业教育集团
招标代理机构：	深圳市中安项目管理有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	深圳市名胜建设有限公司
中标价(万元)：	150.873697万元
中标工期：	30天
项目经理：	曹亮帮
资格等级：	二级

中标通知书

标段编号：44030620220027001001

标段名称：深圳市宝安区职业教育集团第二校区办公楼防水、体育馆、篮球场维修改造工程

建设单位：深圳市宝安区职业教育集团

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市名胜建设有限公司

中标价：150.873697万元

中标工期：30天

项目经理(总监)：曹亮帮



本工程于 2022-06-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2022-07-25 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



曹亮帮

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-07-29



查验码：7249894521487454

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



SFD-2015-06

正本

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

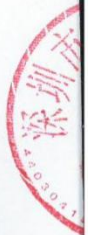
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市宝安职业教育集团第二校区办公楼防水、
体育馆、篮球场维修改造工程

工程地点：深圳市宝安区沙井街道

发 包 人：深圳市宝安职业教育集团

承 包 人：深圳市名胜建设有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安职业教育集团

承包人(全称): 深圳市名胜建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市宝安职业教育集团第二校区办公楼防水、体育馆、篮球场维修改造工程

工程地点: 深圳市宝安区沙井街道

工程规模及特征: 详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

资金来源: 100%政府投资

二、工程承包范围

包括但不限于:全套施工图纸及有关工程变更所涉及的深圳市宝安职业教育集团第二校区办公楼防水、体育馆、篮球场维修改造工程办公楼防水补漏工程、体育馆改造工程、篮球场改造工程等工程内容。招标范围具体以施工图及工程招标控制价(标底)所含全部内容为准。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: _____, 桩径: _____, 数量: _____	通风空调工程	空调面积: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____ 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 _____ 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>

筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/>	万平方	给水管道工程	<input type="checkbox"/>	米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/>	长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>	
软基处理工程	<input type="checkbox"/>	万平方	泵站工程	<input type="checkbox"/>	平方米
道路工程	<input type="checkbox"/>	长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/>	米
桥梁工程	<input type="checkbox"/>	座	电力管道工程	<input type="checkbox"/>	米
隧道工程	<input type="checkbox"/>	长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/>	座
排水管道工程	<input type="checkbox"/>	雨水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/>	长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/>	长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>	
交通监控、收费 综合系统工程	<input type="checkbox"/>		燃气工程	<input type="checkbox"/>	米
交通安全设施工 程	<input type="checkbox"/>		其它工程		

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期: 计划开工日期 2022 年 月 日 (实际开工日期以开工令日期为准。)

竣工日期: 计划竣工日期 2022 年 月 日

合同工期总日历天数 30 天 (施工阶段)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家验收标准“合格”

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 壹佰伍拾万零捌仟柒佰叁拾陆元玖角柒分

(小写): 1508736.97 元

其中, 施工现场安全文明施工措施费为(小写) 43796.43 元

项目单价：合同中的单价以的预算书的综合单价为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 经中标单位盖章确认的宝安区建设工程造价管理站审定的标底（含工程量清单）；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：____年____月____日

订立地点：深圳市宝安区职业教育集团

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字盖章后成立，并送 宝安区建设行政主管部门 备案后生效。

发包人(公章):
地 址:
法定代表人或
其委托代理人:
电 话:
传 真:
开 户 银 行:
账 号:
邮 政 编 码:



承 包 人 (公 章): 深圳市名胜建设有限
地 址: 公司
法 定 代 表 人 或
其 委 托 代 理 人:
电 话:
传 真:
开 户 银 行:
账 号:
邮 政 编 码:



合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

工程竣工验收报告

工程名称：深圳市宝安职业教育集团第二校区办公楼防水、体育馆、篮球场维修改造工程

验收日期：2022年9月5日

建设单位：深圳市宝安职业教育集团



一、工程概况

工程名称	深圳市宝安区职业教育集团第二校区办公楼防水、体育馆、篮球场维修改造工程	工程地点	深圳市宝安区沙井街道
工程规模	3000 平方米左右	工程造价 (元)	1508736.97
结构类型	装修	工程用途	教育
施工许可证证书		开工日期	2022 年 07 月 30 日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市宝安区职业教育集团		
勘察单位		资 质 证 号	
施工单位	深圳市名胜建设有限公司		D344188102
设计单位	深圳市润丰建设工程有限公司		A244059322
监理单位	深圳市宝建协项目管理有限公司		E244068462
施工图审查单位			





二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织施工、监理、设计等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	严荫朋
副组长	何博卿
组员	林小俊、曹亮邦

2、专业组

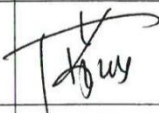
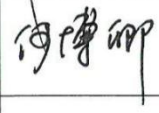
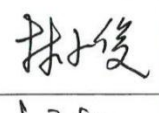

专业组	组长	组员
市政工程	/	/
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	/	/
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	/	/
装修工程	严荫朋	何博卿、林小俊、曹亮邦

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
市政工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/
装饰装修工程	齐全	良好	符合要求	合格



四、验收（专业）组成员签

姓名	工作单位	职称	职务	签名
严荫朋	深圳市宝安职业教育集团		主任	
何博卿	深圳市宝建协项目管理有限公司		总监	
林子俊	深圳市润丰建设工程有限公司		设计	
蔡亮邦	深圳市名胜建设有限公司		项目经理	

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

经组织建设、设计、监理、施工等参建单位对该工程进行竣工验收，工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，观感良好，建设、设计、施工、监理等参建单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。

验收日期：2022.9.5

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
项目负责人： 法人代表：	项目总监： 何博卿	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人：



建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市宝安职业教育集团		评价期限	2022年07月30日至 2022年09月05日	
承包商名称	深圳市名胜建设有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包三级、 建筑工程施工总承包三级、建筑 装修装饰工程专业承包二级	
法定代表人及联系 方式	黄威：0755-23058085		项目负责人及 联系方式	曹亮帮：0755-23058085	
企业地址	深圳市宝安区航城街道三围社区三围一队工业园厂房2栋201				
工程名称	深圳市宝安职业教育集团第 二校区办公楼防水、体育馆、 篮球场维修改造工程		承包范围	包含装修工程、电气工程、拆除 工程等内容	
工程地点	深圳市宝安区沙井街道		工程合同价	150.873697 万元	
合同开工日期	2022年07月 30日	合同竣工日期	2022年08月 28日	合同工期	30天
实际开工日期	2022年07月 30日	实际竣工日期	2022年09月 05日	实际工期	38天
履约评价分项得分					
分项内容					得分
机构人员配置 (≤14分)					13
技术经济实力 (≤18分)					16
工程实施过程管理 (≤45分)					43
工期控制 (≤10分)					8
协调配合与服务 (≤13分)					13
合计					93
备注：					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价：					
 (建设单位公章) 日期：2022年 9 月 5 日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

九、投标人 2021 年 3 月 1 日以来承接类似项目履约评价情况

投标人 2021 年 3 月 1 日以来承接类似项目履约评价情况一览表

序号	工程项目名称	建设单位	履约情况	履约评价时间	备注
1	深圳市宝安职业教育集团第二校区办公楼防水、体育馆、篮球场维修改造工程	深圳市宝安职业教育集团	优秀	2022 年 9 月 5 日	
2	深圳市新安中学（集团）初中部门卫室及垃圾房改扩建工程（小型工程）	深圳市新安中学（集团）	优秀	2021 年 9 月 28 日	
3	斗门出入境边防检查站营区附楼修缮工程	中华人民共和国斗门出入境边防检查站	优秀	2021 年 6 月 22 日	

注：

1、投标人须按表中顺序提供建设单位对企业的履约评价的证明材料（时间以履约评价证明文件时间为准）原件扫描件，原件备查；

2、履约评价数量上限为 3 项，若超过 3 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 3 项。

1、深圳市宝安职业教育集团第二校区办公楼防水、体育馆、篮球场维修改造工程

建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市宝安职业教育集团		评价期限	2022年07月30日至 2022年09月05日	
承包商名称	深圳市名胜建设有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包三级、 建筑工程施工总承包三级、建筑 装修装饰工程专业承包二级	
法定代表人及联系 方式	黄威：0755-23058085		项目负责人及 联系方式	曹亮帮：0755-23058085	
企业地址	深圳市宝安区航城街道三围社区三围一队工业园厂房2栋201				
工程名称	深圳市宝安职业教育集团第 二校区办公楼防水、体育馆、 篮球场维修改造工程		承包范围	包含装修工程、电气工程、拆除 工程等内容	
工程地点	深圳市宝安区沙井街道		工程合同价	150.873697万元	
合同开工日期	2022年07月 30日	合同竣工日期	2022年08月 28日	合同工期	30天
实际开工日期	2022年07月 30日	实际竣工日期	2022年09月 05日	实际工期	38天
履约评价分项得分					
分项内容					得分
机构人员配置 (≤14分)					13
技术经济实力 (≤18分)					16
工程实施过程管理 (≤45分)					43
工期控制 (≤10分)					8
协调配合与服务 (≤13分)					13
合计					93
备注：					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价：					
 (建设单位公章) 日期：2022年 9 月 5 日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				


2、深圳市新安中学（集团）初中部门卫室及垃圾房改扩建工程（小型工程）

建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称 (评价单位)	深圳市新安中学（集团）		评价期限	2021年07月23日至 2021年09月18日	
承包商名称	深圳市名胜建设有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包三级、 建筑工程施工总承包三级、建筑 装修装饰工程专业承包二级	
法定代表人及联系 方式	黄威：0755-23058085		项目负责人及 联系方式	高海：0755-23058085	
企业地址	深圳市宝安区航城街道三围社区三围一队工业园厂房2栋201				
工程名称	深圳市新安中学（集团）初中 部门卫室及垃圾房改扩建工 程（小型工程）		承包范围	包含装修工程、电气工程、拆除 工程等内容	
工程地点	深圳市宝安区新安街道		工程合同价	44.979061 万元	
合同开工日期	2021年07月 23日	合同竣工日期	2021年09月 11日	合同工期	50天
实际开工日期	2021年07月 23日	实际竣工日期	2021年09月 18日	实际工期	57天
履约评价分项得分					
分项内容				得分	
机构人员配置（≤14分）				13	
技术经济实力（≤18分）				16	
工程实施过程管理（≤45分）				43	
工期控制（≤10分）				9	
协调配合与服务（≤13分）				13	
合计				94	
备注：					
建设单位对该承包商履约表现的总体评价： <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  （建设单位公章） 日期：2021年 9 月 28 日 </div>					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

3、斗门出入境边防检查站营区附楼修缮工程

建设工程承包商履约评价报告书

验收单位名称 (评价单位)	中华人民共和国斗门 出入境边防检查站	评价期限	2021年04月24日 至 2021年06月22日		
承包商名称	深圳市名胜建设有限 公司	承包商资质	建筑装修装饰工程专业承包贰 级		
法定代表人 及联系方式	黄威 0755-23058085	项目负责人 及联系方式	高海 0755-23058085		
企业地址	深圳市宝安区航城街道三围社区三围一队工业园厂房2栋201				
工程名称	斗门出入境边防检查站营 区附楼修缮工程	承包范围	工程内容包括斗门出入境边 防检查站营区附楼修缮项目。 详细内容见工程量清单。		
工程地点	珠海市斗门区白蕉镇桥东 金田二路76号	工程合同价	20.44 (万元)		
合同开工日期	2021年04月16日	合同竣工日期	2021年06月14日	合同工期 (天)	60
实际开工日期	2021年04月24日	实际竣工日期	2021年06月22日	实际工期 (天)	60
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容					得 分
一. 人员配备 (分数: 0-24)					24
二. 履约质量 (分数: 0-48)					46
三. 进度控制 (分数: 0-10)					9
四. 协调配合与服务 (分数: 0-18)					17
合计					96
备注:					
评价单位对该承包商履约表现的总体评价: <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  </div>					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>				

十、投标人拟派的项目经理情况

拟投入的项目经理基本情况表

姓名	曹亮帮	性 别	男	年 龄	44 岁
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	43090319821 0214512	手机号码	13798588079
参加工作时间	2004 年		从事项目经理（建造师） 年限		13 年
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 2442013201303875				
项目经理 2021 年 3 月 1 日以来已完类似项目业绩情况					
建设单位	项目名称	工程规模与工程特征		竣工验收日期	工程质量
深圳市宝安 职业教育集团	深圳市宝安职业教育集团第二校区办公楼防水、体育馆、篮球场维修改造工程	包括办公楼防水补漏工程、体育馆改造工程、篮球场改造工程等全套施工图纸及有关工程变更所涉及的内容		2022 年 09 月 5 日	合格
东莞市寮步 镇工程建设 中心	莞番高速寮步段管线迁改工程（鳧西路箱涵工程）	箱涵迁改：迁改长约 61 米 污水管迁改：迁改长 24.4 米的 DN400 污水管		2022 年 8 月 29 日	合格

注：

1、投标人须随表提供项目经理的注册证书、职称证书、近三个月（2025年12月-2026年2月）连续在投标人企业缴纳社保的证明文件；并按表中业绩顺序提供拟派的项目经理以同等职务完成的已完类似项目业绩证明资料，时间以竣工验收报告中所载明的日期为准，业绩证明资料要求如下：

投标人须提供合同、竣工验收报告关键页原件扫描件，原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页和能清楚反映项目经理任职信息等页面；竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页等页面。如合同、竣工验收报告无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料，若未附证明材料或以上材料（合同、竣工验收报告、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；

2、业绩数量上限为3项，若超过3项，招标人在清标时仅考虑表中的前3项。



使用有效期：2026年01月
29日-2026年07月28日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：曹亮帮

性 别：男



出生日期：1982-10-21

注册编号：粤2442013201303875

聘用企业：深圳市名胜建设有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2026-03-24至2029-03-24）



个人签名：

签名日期：2026.1.29



广东省
住房和城乡建设厅
签发日期：2026年01月29日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2013)0005008

姓 名: 曹亮帮
性 别: 男
出生年月: 1982年10月21日
企业名称: 深圳市名胜建设有限公司
职 务: 项目负责人(项目经理)
初次领证日期: 2013年11月15日
有 效 期: 2025年08月28日 至 2028年11月14日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅
发证日期: 2025年08月28日



广东省职称证书

姓名：曹亮帮

身份证号：430903198210214512



职称名称：高级工程师

专业：园林

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001067438

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹亮帮

社保电脑号：605099628

身份证号码：430903198210214512

页码：1

参保单位名称：深圳市名胜建设有限公司

单位编号：693645

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	693645	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	04	693645	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	05	693645	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	06	693645	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	07	693645	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	08	693645	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	09	693645	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	10	693645	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	11	693645	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	12	693645	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	01	693645	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	02	693645	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	03	693645	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
合计			17680.0	8320.0			5440.0	2080.0			520.0						208.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279aee923728s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
693645	深圳市名胜建设有限公司



1、深圳市宝安职业教育集团第二校区办公楼防水、体育馆、篮球场维修改造工程

<https://szjsjy.szexgrp.com/jyfw/details.html?contentId=1456743&crumb=jsgc>

szjsjy.szexgrp.com / 深圳市宝安职业教育集团第二校区办公楼防水、体育馆、篮球场维修改造工程

深圳市宝安职业教育集团第二校区办公楼防水、体育馆、篮球场维修改造工程

发布时间: 2022-06-27 信息来源: 本站

[申请电子保函](#) [我要投标](#)

招标概况

项目名称: 深圳市宝安职业教育集团第二校区办公楼防水、体育馆、篮球场维修改造工程
项目编号: 44030620220027
是否重大项目: 否
招标项目名称: 深圳市宝安职业教育集团第二校区办公楼防水、体育馆、篮球场维修改造工程
招标项目编号: 44030620220027001
工程类型: 施工
招标方式: 公开招标
资格审查方式: 资格后审
是否预选招标: 否
是否场外工程: 否
行政监督部门: 宝安区住房和城乡建设局
标段: 深圳市宝安职业教育集团第二校区办公楼防水、体育馆、篮球场维修改造工程;

公告基本信息

公告性质: 正常公告
公告发布时间: 2022-06-27 09:00 至 2022-07-01 18:00
公告质疑截止时间: 2022-06-28 18:00
公告答疑截止时间: 2022-06-29 18:00
招标文件/资格预审文件获取方式: 网上获取
备注: 本项目不要求编制技术标, 招标公告发布时间不少于5个工作日。

招标人与招标代理

建设单位: 深圳市宝安职业教育集团
经办人: 严工
办公电话: 15220825273
传真:
手机号码: 15220825273

szjsjy.szexgrp.com / 深圳市宝安职业教育集团第二校区办公楼防水、体育馆、篮球场维修改造工程

手机号码: 15220825273
电子邮箱:
通讯地址: 深圳市宝安区
招标代理机构: 深圳市中安项目管理有限公司
经办人: 蔡金兵
办公电话: 0755-23592697

详细公告内容

标段 1

标段编号: 44030620220027001001
标段名称: 深圳市宝安职业教育集团第二校区办公楼防水、体育馆、篮球场维修改造工程
递交投标文件截止时间: 2022-07-01 18:00
本次发包工程估价: 185.863447 万元
本次招标面积: 平方米
本次招标内容: 本项目位于深圳市宝安区职业教育集团第二校区内。深圳市宝安区职业教育集团第二校区办公楼防水、体育馆、篮球场维修改造工程, 建设内容包括但不限于: 全套施工图纸及有关工程变更所涉及的深圳市宝安区职业教育集团第二校区办公楼防水、体育馆、篮球场维修改造工程办公楼防水补漏工程、体育馆改造工程、篮球场改造工程等工程内容。
计划总投资: 186 万元
工程地址: 深圳市宝安区
项目现场的具体位置和周边环境: 无
计划开竣工日期: 至
拟采用评标方法: 定性评审法
拟采用定标方法: 票决抽签
是否接受联合体投标: 否
投标文件递交地点: /
投标条件:
投标申请人必须具备企业最低资质要求:
无
其他要求:
1、投标人必须具备建筑装饰工程专业承包二级或以上资质; 2、投标人拟派项目经理(或建造师)必须具备二级或以上注册建造师(建筑工程专业); 3、有下列情形之一的企业或从业人员不得参与投标: ①近3年内(从招标公告发布之日起倒算)投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的; ②近1年内(从截标之日起倒算)因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的; ③因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部

szjsy.szexgrp.com / 深圳市宝安区职业教育集团第二校区办公楼防水、体育馆、篮球场维修改造工程

本次招标内容：本项目位于深圳市宝安区职业教育集团第二校区内。深圳市宝安区职业教育集团第二校区办公楼防水、体育馆、篮球场维修改造工程，建设内容包括但不限于：全套施工图纸及有关工程变更所涉及的深圳市宝安区职业教育集团第二校区办公楼防水、体育馆、篮球场维修改造工程办公楼防水补漏工程、体育馆改造工程、篮球场改造工程等工程内容。

计划总投资：186 万元
 工程地址：深圳市宝安区
 项目现场的具体位置和周边环境：无
 计划开竣工日期：至
 拟采用评标方法：定性评审法
 拟采用定标方法：票决抽签
 是否接受联合体投标：否
 投标文件递交地点：/
 投标条件：
 投标申请人必须具备企业最低资质要求：
 无
 其他要求：
 1、投标人必须具备建筑装饰工程专业承包二级或以上资质；2、投标人拟派项目经理（或建造师）必须具备二级或以上注册建造师（建筑工程专业）；3、有下列情形之一的企业或从业人员不得参与投标：①近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的；②近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的；③因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的；④拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的；⑤依法应当拒绝投标的其他情形；⑥被建设或者交通部门信用评价为红色且正在信用评价结果公示期内的；⑦近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的；⑧近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的；⑨因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、挂靠以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：二级
 拟派项目经理（或建造师）专业：建筑工程
 投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无
 其他投标条件：
 投标申请人必须具备安全生产许可证；
 投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证；
 今年以来，在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受；
 项目经理（建造师）或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负；

当前位置：首页 / 业务专区 / 建设工程 / 交易公告 / 详情

深圳市宝安区职业教育集团第二校区办公楼防水、体育馆、篮球场维修改造工程

发布时间：2022-07-20 信息来源：null

招标项目编号：	44030620220027001
招标项目名称：	深圳市宝安区职业教育集团第二校区办公楼防水、体育馆、篮球场维修改造工程
标段名称：	深圳市宝安区职业教育集团第二校区办公楼防水、体育馆、篮球场维修改造工程
项目编号：	44030620220027
公示时间：	2022-07-20 13:24至2022-07-25 13:24
招标人：	深圳市宝安区职业教育集团
招标代理机构：	深圳市中安项目管理有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	深圳市名胜建设有限公司
中标价(万元)：	150.873697万元
中标工期：	30天
项目经理：	曹亮帮
资格等级：	二级

中标通知书

标段编号：44030620220027001001

标段名称：深圳市宝安区职业教育集团第二校区办公楼防水、体育馆、篮球场维修改造工程

建设单位：深圳市宝安区职业教育集团

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市名胜建设有限公司

中标价：150.873697万元

中标工期：30天

项目经理(总监)：曹亮帮



本工程于 2022-06-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-07-25 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-07-29



曹亮帮

查验码: 7249894521487454

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-06

正本

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市宝安职业教育集团第二校区办公楼防水、
体育馆、篮球场维修改造工程

工程地点：深圳市宝安区沙井街道

发 包 人：深圳市宝安职业教育集团

承 包 人：深圳市名胜建设有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安职业教育集团

承包人(全称): 深圳市名胜建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市宝安职业教育集团第二校区办公楼防水、体育馆、篮球场维修改造工程

工程地点: 深圳市宝安区沙井街道

工程规模及特征: 详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

资金来源: 100%政府投资

二、工程承包范围

包括但不限于:全套施工图纸及有关工程变更所涉及的深圳市宝安职业教育集团第二校区办公楼防水、体育馆、篮球场维修改造工程办公楼防水补漏工程、体育馆改造工程、篮球场改造工程等工程内容。招标范围具体以施工图及工程招标控制价(标底)所含全部内容为准。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: _____, 桩径: _____ 数量: _____	通风空调工程	空调面积: _____ 平 方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____ 冷 吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 _____ 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>

筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/>	万平方	给水管道工程	<input type="checkbox"/>	米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/>	长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>	
软基处理工程	<input type="checkbox"/>	万平方	泵站工程	<input type="checkbox"/>	平方米
道路工程	<input type="checkbox"/>	长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/>	米
桥梁工程	<input type="checkbox"/>	座	电力管道工程	<input type="checkbox"/>	米
隧道工程	<input type="checkbox"/>	长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/>	座
排水管道工程	<input type="checkbox"/>	雨水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/>	长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/>	长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>	
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>		燃气工程	<input type="checkbox"/>	米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>		其它工程		

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期: 计划开工日期 2022 年 月 日 (实际开工日期以开工令日期为准。)

竣工日期: 计划竣工日期 2022 年 月 日

合同工期总日历天数 30 天 (施工阶段)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家验收标准“合格”

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 壹佰伍拾万零捌仟柒佰叁拾陆元玖角柒分

(小写): 1508736.97 元

其中, 施工现场安全文明措施费为(小写) 43796.43 元

项目单价：合同中的单价以的预算书的综合单价为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 经中标单位盖章确认的宝安区建设工程造价管理站审定的标底（含工程量清单）；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：____年____月____日

订立地点：深圳市宝安区职业教育集团

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字盖章后成立，并送宝安区建设行政主管部门备案后生效。

发包人(公章):
地 址:
法定代表人或
其委托代理人:
电 话:
传 真:
开 户 银 行:
账 号:
邮 政 编 码:



承 包 人 (公 章): 深圳市名胜建设有限
地 址: 公司
法 定 代 表 人 或
其 委 托 代 理 人:
电 话:
传 真:
开 户 银 行:
账 号:
邮 政 编 码:



合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

工程竣工验收报告

工程名称：深圳市宝安职业教育集团第二校区办公楼防水、体育馆、篮球场维修改造工程

验收日期：2022年9月5日

建设单位：深圳市宝安职业教育集团

一、 工程概况

工程名称	深圳市宝安职业教育集团第二校区办公楼防水、体育馆、篮球场维修改造工程	工程地点	深圳市宝安区沙井街道
工程规模	3000 平方米左右	工程造价 (元)	1508736.97
结构类型	装修	工程用途	教育
施工许可证证书		开工日期	2022 年 07 月 30 日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市宝安职业教育集团		
勘察单位		资 质 证 号	
施工单位	深圳市名胜建设有限公司		D344188102
设计单位	深圳市润丰建设工程有限公司		A244059322
监理单位	深圳市宝建协项目管理有限公司		E244068462
施工图审查单位			



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织施工、监理、设计等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

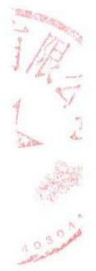
组长	严荫朋
副组长	何博卿
组员	林小俊、曹亮帮

2、专业组

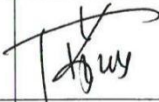
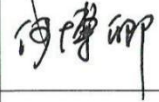
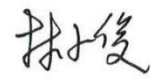
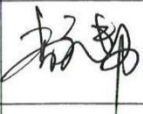
专业组	组长	组员
市政工程	/	/
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	/	/
隧道工程	/	/
交通设施工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	/	/
装修工程	严荫朋	何博卿、林小俊、曹亮帮

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
市政工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	/	/	/	/
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工程	/	/	/	/
装饰装修工程	齐全	良好	符合要求	合格



四、验收（专业）组成员签

姓名	工作单位	职称	职务	签名
严荫朋	深圳市宝安职业教育集团		主任	
何博卿	深圳市宝建协项目管理有限公司		总监	
林子俊	深圳市润丰建设工程有限公司		设计	
蔡亮邦	深圳市名胜建设有限公司		项目经理	

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

经组织建设、设计、监理、施工等参建单位对该工程进行竣工验收，工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，观感良好，建设、设计、施工、监理等参建单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收。

验收日期：2022.9.5

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
项目负责人： 法人代表：	项目总监： 何博卿	项目负责人： 杨部	项目负责人： 孙小俊	项目负责人：

2、莞番高速寮步段管线迁改工程（莞西路箱涵工程）

https://gdgpo.czt.gd.gov.cn/freecms/site/gd/ggxx/info/2022/8a7e460e81778e01018186ab277d0bab.html?noticeType=001026

当前位置: 首页 > 项目采购公告

相关公告

- 采购需求
- 资格预审公告
- 采购公告
- 中标（成交）结果公告
- 更正公告
- 终止公告
- 合同公告
- 验收公告

莞番高速寮步段管线迁改工程（莞西路箱涵工程）结果公告

发布机构: 建成工程咨询股份有限公司东莞分公司 发布时间: 2022-06-22 15:00:18
 采购计划编号: 441900019-2022-00508 预算金额: 1,317,984.22 元 采购品目: 其他建筑工程
 代理机构: 建成工程咨询股份有限公司东莞分公司 项目经办人: 梁广财 项目负责人: 杨天晓

一、项目编号: 441900019-2022-00508

二、项目名称: 莞番高速寮步段管线迁改工程（莞西路箱涵工程）

三、采购结果

合同包1(莞番高速寮步段管线迁改工程（莞西路箱涵工程）):

供应商名称	供应商地址	中标（成交）金额
深圳市名胜建设有限公司	航城街道三围社区三围一队工业园厂房2栋201	1,237,880.00元

四、主要标的信息

合同包1(莞番高速寮步段管线迁改工程（莞西路箱涵工程）):
工程类（深圳市名胜建设有限公司）

品目号	品目名称	采购标的	施工范围	施工工期	项目经理	执业证书信息	金额(元)
1-1	其他建筑工程	莞番高速寮步段管线迁改工程（莞西路箱涵工程）	按磋商文件要求	自合同签订生效之日起60日内完工（包括供货、施工、调试、验收等工作）	曹亮帮	粤1442015201633473	1,237,880.00

中标（成交）通知书

采购项目编号：441900019-2022-00508

东莞市寮步镇工程建设中心以竞争性磋商采购的莞番高速寮步段管线迁改工程（鳧西路箱涵工程）（采购项目编号：441900019-2022-00508）的评审工作已圆满结束，现确定如下单位中标（成交）：

中标采购包号	1
中标采购包名称	莞番高速寮步段管线迁改工程(鳧西路箱涵工程)
中标(成交)供应商	深圳市名胜建设有限公司
中标供应商联系方式	庄悦华，联系方式：15015304542
中标(成交)金额：	1,237,880.00 元（壹佰贰拾叁万柒仟捌佰捌拾元整）

采购项目联系人：梁先生

联系人电话：0769-83266560

建成工程咨询股份有限公司东莞分公司



2022年06月22日

第一部分 协议书

发包人：（全称）东莞市寮步镇工程建设中心

承包人：（全称）深圳市名胜建设有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：莞番高速寮步段管线迁改工程（凫西路箱涵工程）

工程地点：东莞市寮步镇

工程内容：莞番高速寮步段管线迁改工程（凫西路箱涵工程）

结构形式： /

工程立项、规划批准文件号：寮党政办复〔2021〕507号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

承包范围：莞番高速寮步段管线迁改工程（凫西路箱涵工程）（按招标图纸及工程量清单所含内容）
包括但不限于：1、排水工程；2、照明工程。以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：60天。

拟从2022年07月01日开始施工，至2022年08月29日竣工完成。

（实际开工时间以招标人书面进场通知所载明时间为准，竣工时间以招标人复核批准的时间为准）。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准

五、合同价款

合同总价（大写）：壹佰贰拾叁万柒仟捌佰捌拾元整；

（小写）：1,237,880.00元

项目单价：■ 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

□ 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：贰拾陆万叁仟捌佰柒拾捌元肆角捌分，人民币（小写）：263,878.48元。

单列部分的：

安全防护、文明施工措施等单列费人民币（大写）：柒万伍仟捌佰元捌角伍分，人民币（小写）：75,800.85元；

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款

及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2022年8月12日

订立合同地点：

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

发包人：（公章）东莞市寮步镇工程建设中心

地址：东莞市寮步镇勤政路8号城建大楼

法定代表人：

电话：

开户名称：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

承包人：（公章）深圳市名胜建设有限公司

地址：深圳市宝安区航城街道三围社区三围一队
工业园厂房2栋201

法定代表人：

电话：

开户名称：深圳市名胜建设有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健
世纪支行

帐号：44250100010000001525

邮政编码：

东莞市寮步镇房建市政工程

竣工验收证书



工程名称: 莞番高速寮步段管线迁改工程(鳧西路箱涵工程)
工程地点: 东莞市寮步镇鳧西路
建设单位: 东莞市寮步镇工程建设中心
验收日期: 2023年10月20日



东莞市寮步镇房建市政工程









竣工验收证书

第 1 页共 2 页

工程名称	莞番高速寮步段管线迁改工程 (鳧西路箱涵工程)	工程地点	东莞市寮步镇鳧西路
建设规模	主要建设内容包括迁改长 61 米，宽 2.5 米，高 2 米的箱涵；迁改长 31.2 米的 DN400 污水管。	结构类型	钢筋混凝土结构
建设单位	东莞市寮步镇工程建设中心	开工日期	2022 年 07 月 01 日
勘察单位	/	竣工日期	2022 年 08 月 29 日
设计单位	惠州市道路桥梁勘察设计院	工期	60 天（日历天）
承包单位	深圳市名胜建设有限公司	合同造价	123.7880（万元）
监理单位	广东天衡工程建设咨询管理有限公司	工程造价	123.7880（万元）
质监	/	安监	/
验收范围及质量： 范围：整个项目，其中包含长 61 米，宽 2.5 米，高 2 米的箱涵；迁改长 31.2 米的 DN400 污水管等。 质量：合同质量约定为：“合格”工程			
存在问题及处理意见： 无			

第 2 页共 2 页

工程竣工验收合格
 2022年8月29日
 监理单位
 广东天衡工程
 管理有限公司
 项目负责人
 李天

对工程质量评价： 达到合同质量要求：合格			
竣工验收组长(签名): <u>梁纪洪</u> 年 月 日			
参加竣工验收人员及单位意见			
承包单位 (盖章)	参加验收人员 (签字):   2023年10月20日	勘察单位 (盖章)	参加验收人员 (签字): 年 月 日
设计单位 (盖章)	参加验收人员 (签字):   2023年10月20日	监理单位 (盖章)	参加验收人员 (签字):   2023年10月20日
建设单位 (盖章)	参加验收人员 (签字):   2023年10月20日		

竣工验收 签到表

工程名称:	寮步镇皂西路箱涵改造项目	会议时间:	2023年10月20日
会议地点:	寮步镇皂西路箱涵改造项目	主持人:	佘启胜
组织单位:	寮步镇建设管理中心 东莞市寮步镇工程建设中心		
会议主题:	竣工验收会议		
参会单位	姓名	职务	电话
深圳名胜建设 有限公司	曹范群	项目经理	13637491750
广东天禧工程建设 咨询有限公司	董丹	总监	18317968511
寮步镇工程建设中心	叶世杰		13723536628
	郭捷		18822952268
	田凤梅		13532534169
	魏月宗		13790607222
	李小东		13560861136
			15122982739
寮步镇水务中心	李海波		13538691766
惠州道路桥梁 勘察设计院	李志刚		13928287906

十一、投标人自认为体现公司综合实力的其他资料