

标段编号： 2016-440305-48-01-700338001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 南山科技创新中心（六街坊）项目配套室内体育活动场地
建设工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市松立建设集团有限公司

日期： 2026年04月20日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	投标人须按招标文件第三章-招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-第八条附件 1 中规定格式及要求提供《投标人基本情况表》。
2	投标承诺函	投标人须按招标文件第三章-招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-第八条附件 2 中规定格式及要求提供《投标承诺函》。
3	企业注册资金情况	提供国家企业信用信息公示系统或市场监督管理局企业公示系统查询截图等相关证明材料，原件备查。
4	投标人“三体系”认证情况	提供有效的“三体系”认证证书（企业质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证）原件扫描件，原件备查。
5	投标人 2022、2023、2024 年财务审计报告情况	投标人须提供近 3 年（2022、2023、2024 年度）财务审计报告原件扫描件，原件备查。
6	投标人 2022、2023、2024 年纳税情况	1、投标人须按招标文件第三章-招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-第八条附件 3 中规定格式及要求提供



		<p>《投标人纳税情况一览表》；</p> <p>2、投标人须按照表中顺序提供近3年（2022、2023、2024年度）纳税证明（税务部门开具）原件扫描件，原件备查。</p>
7	<p>投标人2021年3月1日以来承接类似项目获奖情况（时间以奖状颁发时间为准）</p>	<p>1、投标人须按招标文件第三章-招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-第八条附件4中规定格式及要求提供《投标人2021年3月1日以来承接类似项目获奖情况一览表》；</p> <p>2、投标人须按照表中顺序提供有效的、具有代表性的获奖证书（时间以奖状颁发时间为准）原件扫描件，原件备查；</p> <p>3、获奖证书数量上限为5项，若超过5项，招标人在清标时仅考虑表中的前5项。（包括不限于鲁班奖、国家优质工程奖、詹天佑奖、钢结构金奖等与建设行业相关的奖项）</p>
8	<p>投标人2021年3月1日以来承接类似项目业绩情况（时间以合同签订时间为准）</p>	<p>1、投标人须按招标文件第三章-招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-第八条附件5中规定格式及要求提供《投标人2021年3月1日以来承接类似项目业绩情况一览表》；</p> <p>2、投标人须按表中</p>



		<p>业绩顺序提供类似项目业绩证明资料，时间以合同签订时间为准，业绩证明资料要求如下：（1）如提供的业绩为在建项目业绩：投标人须提供合同关键页原件扫描件，原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面。如合同无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料；若未附证明材料或以上材料（合同、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；（2）如提供的业绩为竣工项目业绩：投标人须提供合同、竣工验收报告关键页原件扫描件，原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面；竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页等页面。如合同、竣工验收报告无法体</p>
--	--	--



		<p>现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料，若未附证明材料或以上材料（合同、竣工验收报告、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担； 3、业绩数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项。</p>
9	<p>投标人 2021 年 3 月 1 日以来承接类似项目履约评价情况（时间以履约评价证明文件时间为准）</p>	<p>1、投标人须按招标文件第三章-招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-第八条附件 6 中规定格式及要求提供《投标人 2021 年 3 月 1 日以来承接类似项目履约评价情况一览表》； 2、投标人须按表中顺序提供建设单位对企业的履约评价的证明材料（时间以履约评价证明文件时间为准）原件扫描件，原件备查； 3、履约评价数量上限为 3 项，若超过 3 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 3 项。</p>
10	<p>投标人拟派的项目经理情况</p>	<p>1、投标人须按招标文件第三章-招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-第八条附件 7 中规定格式及要求提供</p>



		<p>《拟投入的项目经理基本情况表》； 2、投标人须随表提供项目经理的注册证书、职称证书、近三个月（2025年12月-2026年2月）连续在投标人企业缴纳社保的证明文件；并按表中业绩顺序提供拟派的项目经理以同等职务完成的已完类似项目业绩证明资料，时间以竣工验收报告中所载明的日期为准，业绩证明资料要求如下： 投标人须提供合同、竣工验收报告关键页原件扫描件，原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页和能清楚反映项目经理任职信息等页面；竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页等页面。如合同、竣工验收报告无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料，若未附证明材料或以上材料（合同、竣工验收报告、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标</p>
--	--	--



		人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担； 3、业绩数量上限为 3 项，若超过 3 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 3 项。
11	投标人自认为体现公司综合实力的其他资料	投标人自认为体现公司综合实力的其他资料。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

[8]的具体要求源自《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）第九条。

[9]- [11]的具体要求源自《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）第五、七、九条，以及《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府〔2015〕73号）第四十七条。



一、投标人基本情况

投标人基本情况表

投标人名称	深圳市松立建设集团有限公司 (加盖公章)	企业性质	<input checked="" type="checkbox"/> 民营 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他: _____
注册地址	深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧 19-013	注册资金	5800 万元
企业资质情况	建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级、建筑装饰装修工程专业承包一级、消防设施工程专业承包一级、防水防腐保温工程专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包二级、城市及道路照明工程专业承包二级、地基基础工程专业承包二级、建筑机电安装工程专业承包二级、钢结构工程专业承包二级、环保工程专业承包二级、模板脚手架专业承包不分等级、电子与智能化工程专业承包二级		
投标人简介	<p>成立情况 深圳市松立建设集团有限公司公司前身为“深圳市松立建设工程有限公司”，成立于 2013 年的私营企业，注册于深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧 19-013，办公地址位于深圳市龙岗区坂田街道创汇国际中心 1304，公司注册资本为 5800 万元，我司各种中、小型施工机械设备齐全，技术力量雄厚。我司属于国家高新技术企业、专精特新企业，同时获得 2021 年、2022 年度及 2023 年度的深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业。</p> <p>企业资质 企业资质：建筑装饰装修工程专业承包一级、防水防腐保温工程专业承包一级、消防设施工程专业承包一级、洁净工程一级、建筑装饰工程设计专项乙级、市政公用工程施工总承包二级、建筑工程施工总承包二级、电子与智能化工程专业承包二级、建筑机电安装工程专业承包二级、钢结构工程专业承包二级、建筑幕墙专业承包二级、地基基础工程专业承包二级、城市及道路照明工程专业承包二级、环保工程专业承包二级、模板脚手架专业承包不分等级、电子与智能化工程专业承包二级、安全技术防范系统设计、施工、维修肆级及承装(修、试)电力肆级。</p> <p>发展路程 公司自成立以来，不断谋求新的发展，注重管理、讲效率，向规模经济要效益，为严格公司纪律、明确责任、提高工作效率，引进了当前先进的管理体制，完善了各项规章制度，全面覆盖了公司各个部门，并在全公司范围内实施了计算机网络管理制度，按制度每月实行了全员岗位工作考核、奖优罚劣，把责任明确到公司的每一位员工身上，出现问题能够迅速解决，把事故消灭于萌芽；企业要发展，人才是关键，公司为谋求长远发展，建立并完善了人才资源库，努力做到让所有员工人尽其才，才尽其用，让其在本岗位上发挥特长，尽忠职守，促使企业有条件在高一个层次上参与市场竞争。</p> <p>不但如此，公司还有健全完善的安全生产管理体制，实行 ISO9001 全面质量管理体系，并通过对公司员工的技术教育和知识考核，强化公司上至领导下到员工的质量生存认识；公司始终不移地坚持“提高素质、增创效益、科学管理、争创精品、树立品牌、赢得市场”的企业质量和目标，牢固树立企业形象，实行统一领导，统一计划，健全责任制，全面推进项目法人施工的管理办法。本公司始终坚持以质量求生存、求发展、求效益，在市场建设工程上、行业上，占一席之地，为共建和谐美好的明天而努力奋斗。</p>		



联系方式	投标员：林楚新	电话：0755-28919241	电子邮箱：798158967@qq.com
	地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧 19-013		邮编：518055

注：

- 1、投标人须对填写内容的真实性负责；投标人认为有需要的可自行增加表格内容。



1、营业执照



营 业 执 照

统一社会信用代码
91440300062731132N

名 称 深圳市松立建设集团有限公司
类 型 有限责任公司（自然人独资）
法 定 代 表 人 蔡松江

成 立 日 期 2013年02月26日
住 所 深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧19-013

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 
2023年05月24日



变更（备案）通知书

22206807220

深圳市松立建设集团有限公司：

我局已于二〇二二年二月十日对你企业申请的（许可经营项目、一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前许可经营项目：从事生活垃圾、工商业垃圾、餐厨垃圾的收集、中转、运输和无害化处理；工业废水、渗滤液、废气、废渣、噪声治理及污水处理。

变更后许可经营项目：从事生活垃圾、工商业垃圾、餐厨垃圾的收集、中转、运输和无害化处理；工业废水、渗滤液、废气、废渣、噪声治理及污水处理。城市生活垃圾经营性服务；餐厨垃圾处理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前一般经营项目：建筑工程、装修工程、绿化工程、市政工程、水利水电工程、钢结构工程的设计与施工；交通工程设计与施工；体育工程设计与施工；环氧地坪漆工程的设计与施工；建筑移动房屋设计、施工；建筑拆除工程；建筑废弃物再利用（以上凭资质经营）；研发和设计垃圾分类设备及投放；环保项目工程的投资（具体项目另行申报）；环保项目工程的设计；环保技术的技术开发；环保配套设备部件产品的研发与销售；保洁服务；林业有害生物防治和四害消杀、工程技术咨询；道路养护工程；节能环保工程；园林仿古建筑工程；景观园林设计；雕塑设计；园林绿化工程；花木盆景租赁；清洁卫生服务；园林机械销售；消杀服务；病虫害防治服务；生态造林工程造价及技术咨询；水资源利用及保护；苗木、花木、园林绿化产品的种植销售；有害生物防治；白蚁防治；红火蚁及薇甘菊相关虫害防治；除四害消杀服务；道路养护、道路绿化养护、市政绿地养护；建筑材料、装潢材料、通风空调设备、环保净化设备、实验室设备、通风柜、消防器材、家具的购销；设备租赁（不含金融租赁）；岗亭的技术开发、销售、上门安装与上门维修；建筑工程设计、施工（取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；国内贸易（不含专营、专控、专卖商品）；消防、安防产品的销售、设计、施工及维护保养。

变更后一般经营项目：建筑工程、装修工程、绿化工程、市政工程、水利水电工程、钢结构工程的设计与施工；交通工程设计与施工；体育工程设计与施工；环氧地坪漆工程的设计与施工；建筑移动房屋设计、施工；建筑拆除工程；建筑废弃物再利用（以上凭资质经营）；研发和设计垃圾分类设备及投放；环保项目工程的投资（具体项目另行申报）；环保项目工程的设计；环保技术的技术开发；环保配套设备部件产品的研发与销售；保洁服务；林业有害生物防治和四害消杀、工程技术咨询；道路养护工程；节能环保工程；园林仿古建筑工程；景观园林设计；雕塑设计；园林绿化工程；花木盆景租赁；清洁卫生服务；园林机械销售；消杀服务；病虫害防治服务；生态造林工程造价及技术咨询；水资源利用及保护；苗木、花木、园林绿化产品的种植销售；有害生物防治；白蚁防治；红火蚁及薇甘菊相关虫害防治；除四害消杀服务；道路养护、道路绿化养护、市政



松立建设

Songli Construction

环境介绍；建筑材料、装饰材料、通风工程设备、环保净化设备、实验室设备、通风柜、消防器材、家具的购销；设备租赁（不含金融租赁）；岗亭的技术开发、销售、上门安装与上门维修；建筑工程设计、施工（取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；国内贸易（不含专营、专控、专卖商品）；消防、安防产品的销售、设计、施工及维护保养。技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；资源循环利用服务技术咨询；环保咨询服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；商务信息咨询（不含投资类咨询）；项目策划与公关服务；市场营销策划；科普宣传服务；环境卫生管理（除环境质量监测、污染源检查服务）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

变更前名称： 深圳市松立建设工程有限公司

变更后名称： 深圳市松立建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





变更（备案）通知书

22207626236

深圳市松立建设集团有限公司：

我局已于二〇二二年十月八日对你企业申请的（营业期限、法定代表人信息、住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前营业期限： 二〇二三年二月二十六日

变更后营业期限： 永续经营

变更前法定代表人信息： 蔡松江

变更后法定代表人信息： 蔡松江

变更前住所： 深圳市龙岗区坂田街道五和社区创汇大厦1304

变更后住所： 深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧19-013

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





松立建设

Songli Construction

变更（备案）通知书

22308424061

深圳市松立建设集团有限公司：

我局已于二〇二三年五月二十四日对你企业申请的（股东信息、企业类型）变更予以核准；对你企业的（章程、股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息： 田梦娇：出资额600（万元），出资比例60%
蔡松江：出资额400（万元），出资比例40%

变更后股东信息： 蔡松江：出资额1000（万元），出资比例100%

变更前企业类型： 有限责任公司

变更后企业类型： 有限责任公司（自然人独资）

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





2、资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D244241000

企业名称: 深圳市松立建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300062731132N

法定代表人: 蔡松江

注册地址: 深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧19-013

有效期: 至2026年09月28日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑工程施工总承包二级
市政公用工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级
防水防腐保温工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年07月07日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyp.t.gdic.net>



松立建设

Songli Construction



建筑业企业资质证书

证书编号: D344090999

企业名称: 深圳市松立建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300062731132N

法定代表人: 蔡松江

注册地址: 深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧19-013

有效期: 至2028年12月28日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑幕墙工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
模板脚手架专业承包不分等级
电子与智能化工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码直验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年12月17日





松立建设

Songli Construction



工程设计资质证书

证书编号: A244069826

企业名称: 深圳市松立建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300062731132N

法定代表人: 蔡松江

注册地址: 深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧19-013

有效期: 至 2026年05月06日

资质等级: 建筑装饰工程设计专项乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2022年10月12日



深圳市房屋租赁 合同书 (非住宅)

深圳市住房和建设局制

二〇一九年十一月



说 明

1. 本合同文本为示范文本，双方当事人签署时可在有关法律、法规规定的范围内，结合实际情况调整合同相应内容。

2. 在签订合同前，出租人与承租人需按以下要求提供相应材料：

(1) 出租人应当向承租人出示证明其享有出租权的不动产权利证书、房屋买卖合同或者其他有效证明文件，同时：

房屋受他人委托代管出租的，还需提供委托人的授权委托书；

共有房屋出租的，须提供所有共有人同意出租的证明和授权委托书；

房屋系转租的，转租人需向次承租人提供出租人同意转租的证明文件、材料。

(2) 承租人应当向出租人提供承租人真实合法有效的身份证明文件。

3. 本合同文本□中选择内容、空格部位填写内容以及其他需要删除或添加的内容，双方当事人应当协商确定。□中选择内容，以划√方式选定；对于实际情况未发生或双方当事人不作约定时，应当在空格部位打×，以示删除。

4. 出租人与承租人可以针对本合同文本中未约定或者约定不明确的内容，根据具体情况在相关条款后的空白行中进行补充约定，也可在附件一《补充条款》中加以约定。

5. 双方当事人可以根据实际情况决定本合同原件的份数，并在签订合同时认真核对，以确保各份合同内容一致，各当事人应当至少持有一份合同原件。

6. 本合同解除或本合同租赁期限、租金标准、租赁面积等内容发生重大变更的，当事人应当到原登记备案机关办理相关手续。

7. 本合同当事人在签署本合同时，应当具有完全民事行为能力，充分理解各自的权利、义务、责任，并自愿按合同约定严格执行。

8. 产业用房对外出租的，应当严格遵守深圳市人民政府《关于规范产业用房租市场稳定租赁价格若干措施（试行）》（深府规〔2019〕8号）文件的相关规定。

特别提示：出租人应当就合同重要事项对承租人尽到提示义务。承租人应当审慎签订合同，在签订本合同前，请仔细阅读合同条款，特别是审阅其中具有选择性、补充性、修改性的内容，注意防范潜在风险。



房屋租赁合同

出租人（甲方）：深圳市启强供应链有限公司

证件类型：居民身份证护照统一社会信用代码其他_____

证件号码：914403006853658538

房屋信息编码卡号码：_____

通讯地址：深圳市南山区西丽留仙洞总部基地天珑移动大厦 19F

联系电话：0755-23942658

委托代理人/法定代表人 林文堤

证件类型：居民身份证护照统一社会信用代码其他_____

证件号码：914403006853658538

通讯地址：深圳市南山区西丽留仙洞总部基地天珑移动大厦 19F

联系电话：0755-23942858

承租人（乙方）：深圳市松立建设集团有限公司

证件类型：居民身份证护照统一社会信用代码其他_____

证件号码：91440300062731132N

通讯地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧 19 楼-013

联系电话：0755-28919241

委托代理人/法定代表人：蔡松江

证件类型：居民身份证护照统一社会信用代码其他_____

证件号码：350521198407051551

通讯地址：深圳市龙岗区坂田街道五和社区创汇国际中心 1304

联系电话：13632866050

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国城市房地产管理法》《商品房屋租赁管理办法》《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》《深圳市人民政府印发〈关于规范产业用房租赁市场稳定租赁价格若干措施（试行）〉的通知》等相关法律法规文件的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平以及诚实信用的基础上，就房屋租赁相关事宜协商一致，共同订立本合同。



第一条 租赁房屋基本情况

1.1 甲方出租给乙方的房屋坐落于深圳市南山区深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧 19层013号，租赁形式：整租/部分出租，房屋建筑面积：75平方米，房屋租赁用途：办公用途，房屋编码：440305003006020002000164。

1.2 房屋权属状况：

不动产权利人或合法使用人为深圳市启强供应链有限公司，甲方持有：房屋所有权证或不动产权证书/房屋买卖合同/房屋租赁合同/其他房屋来源证明文件）。

1.3 房屋装修情况：精装（装修具体情况可由甲、乙双方在本合同附件二中补充列明）。

1.4 房屋内附属设施情况：

房屋内无任何设施设备，是空房。

房屋内安装有设施设备，详见附件三《房屋交付确认书》。

第二条 租赁期限

2.1 乙方租赁房屋的期限自2025年5月1日至2026年4月30日止，共壹年零个月（不得超过法律、法规规定的最长期限，单个产业用房租赁合同期限原则上不得少于1年）。

2.2 免租期：

乙方享有 月/ 日的免租期（含在租期内），具体时间为 年 月 日至 年 月 日。在该期间，乙方无需向甲方支付租金，但需承担除租金外的水、电、空调、物业管理费等所有费用。免租期满，不论乙方是否使用租赁房屋，均应当按照合同约定支付租金。

乙方不享有免租期，自甲方交付房屋之日起开始计算租金、管理费及其他各项费用。

第三条 租金

3.1 租赁房屋按套内建筑面积/建筑面积计算租金，月租金（包水电费等）总额为人民币2260元（大写：贰仟贰佰陆拾元整）。

3.2 租金支付时间：租金按月支付，乙方应当于每月1日前向甲方支付租金。甲方在收取乙方租金时，应当向乙方开具收款凭证。

3.3 租金支付方式：乙方应当在约定的支付租金日期前以现金支付/银行转账/其他方式 / 方式将租金交付于甲方。

以转账方式支付时，乙方应当将租金付至甲方指定的如下帐户：

户 名：深圳市启强供应链有限公司



开户行：中国工商银行深圳华强支行营业部

账号：4000022109200823682

3.4 房屋租赁合同期内，甲方不得单方面提高租金。

第四条 租赁押金

4.1 本合同签署后5日内，乙方应当向甲方支付相当于 1 个月租金的押金共计人民币
 元（大写： 元整）。甲方收取乙方押金时，应当向乙方开具收款凭证。

4.2 乙方支付的押金并非乙方预付的租金或其他费用，仅是乙方履行本合同约定义务的保证，甲方不得无故扣留乙方押金，拒不退还。租赁期限届满或合同解除后5日内，同时满足以下条件时，甲方应当在扣除乙方应承担的租金、费用以及违约赔偿金后，将租赁押金剩余部分无息退还给乙方（如有租金余额一并予以退还）：

- （1）乙方未对租赁房屋造成损坏或已经将损坏的房屋修复；
- （2）乙方按照本合同约定的方式将租赁房屋（包括附属设施）交还给甲方；
- （3）乙方使用租赁房屋地址办理工商注册的，已将工商注册地址迁移，并办理完毕法律及政府规定的其他手续。

第五条 其他费用

5.1 租赁期间，乙方负责支付法律、法规规定的房屋租赁相关税费。

5.2 租赁期间，因乙方使用租赁房屋所产生的水费/电费/空调费/物业管理费/电视费/电话费/网络费用/_____ / _____等其他费用，由乙方承担。计费标准如下（如公用事业单位或物业服务企业依法调整收费标准的，随其调整）：

水费： / 元/吨；电费： / 元/度；

空调： 元/立方米；物业管理费： 元/平方米/月；

其他： / 。以上所有费用均以本大厦物业管理中心向甲方发放的费用清单为基准，按乙方所租赁的建筑面积分摊各项费用。

5.3 乙方应当自收到缴费通知或甲方提供的收费凭据后按要求及时缴交费用，否则因此产生的滞纳金、违约金及相关法律后果均由乙方承担。

第六条 房屋的交付与验收

6.1 甲方应于 2025 年 5 月 1 日前将租赁房屋交付给乙方。

6.2 乙方应在甲方交付租赁房屋时入内检查租赁房屋的现有设备及设施，双方应当共同签署《房屋交付确认书》（见附件三）完成交付。

6.3 双方特别确认：未签署《房屋交付确认书》但乙方已进场装修的，视为租赁房屋交付已完成。

第七条 装饰装修



7.1 在不影响房屋结构的前提下，甲方同意乙方对租赁房屋进行装饰装修；按规定需向有关部门审批的，则还应由甲方/甲方委托乙方报有关部门批准后，方可进行。租赁期限届满或合同解除后，装饰装修物由乙方拆除并恢复原状/折价归甲方所有/无偿归甲方所有/其他_____/_____。

甲方不同意乙方对租赁房屋进行装饰装修。

7.2 装修押金：符合本合同 7.1 条下的装修，乙方需在施工开始之日前___/___个工作日内向甲方或甲方指定单位交纳装修押金人民币___/___元（大写：___/___元整）。装修完成且经消防部门验收合格后，由甲方或甲方指定单位向乙方无息返还装修押金。

第八条 房屋使用及维护

8.1 租赁期间，乙方应当正常、合理地使用租赁房屋及其附属设施，安全用水、用电，未经甲方同意，不得擅自改变租赁用途。

8.2 租赁期间，乙方发现租赁房屋及其附属设施有损坏或故障时，应当及时通知甲方修复。甲方应当在接到乙方通知后的 5 日内进行维修。无法通知甲方或甲方接到通知逾期不维修的，或者因情况紧急必须立即进行维修的，乙方有权代为维修，费用由甲方承担。

因乙方故意或使用不当而造成租赁房屋或附属设施（包括乙方对房屋的装饰装修和增加的设施、设备）出现损坏或故障，由乙方负责维修，甲方不承担维修义务。

在租赁期内，因甲方或乙方不及时履行本合同约定的维修、养护以及其他义务造成对方或第三方人身损害、财产损失的，责任方应当承担赔偿责任。

8.3 发生需紧急维修但又无法通知乙方或虽通知但乙方不能在场的情形时，甲方可在物业管理等部门的协助下，进入租赁房屋进行紧急维修施工作业，由此给乙方造成的损失，甲方不给予补偿。

8.4 在租赁期间，承租人是房租实际管理人，在房屋内发生的一切所谓的安全事故，都由承租人来承担与出租人无关，包括但不限于高空抛物，水电使用不当，在屋内摔倒等造成人员伤亡。如果承租人利用此房进行不正当经营或者违法活动，则有权无条件立刻收回此房。

第九条 转租、续租及优先权

9.1 转租

乙方不得转租。

租赁房屋系产业用房，且与租赁房屋相关的土地供应合同、产业发展监管协议允许转租的，甲方同意乙方按规定或约定转租，但次承租人不得再次转租。

租赁房屋系产业用房以外的其他房屋的，甲方同意乙方将租赁房屋全部或部分转租他人，但乙方的转租期限不得超过本合同约定之剩余租赁期限，并应负责约束次承租人履行租赁义务，对次承租人的违约行为承担责任。



9.2 续租

本合同租赁期限届满，乙方需继续租用租赁房屋的，应于租赁期限届满之日前90日向甲方提出书面续租申请。双方就续租事宜达成一致的，应重新订立租赁合同或者签订租赁期限变更协议。在同等条件下，乙方享有优先续租权。

9.3 优先权

甲方在租赁期间出售租赁房屋，应当提前通知乙方，乙方在价格、付款方式同等条件下有优先购买权。若甲方出售的是连同租赁房屋在内的整栋房屋或与其他房屋连为整体的房屋，乙方不享有优先购买权。

第十条 房屋返还

10.1 租赁期限届满或本合同解除之日起30日内，乙方应当及时清空、清扫干净搬离租赁房屋，并将房屋及附属设施交还甲方。乙方未在约定的时间内清空、清扫、搬离房屋，且无法联系上乙方的，双方约定按如下方式处理：

甲方有权将租赁房屋内遗留的所有物品作为废弃物处理。

乙方提供紧急联系人蔡松江 13632866050，乙方紧急联系人自收到通知之日起10日内未清空房屋的，甲方有权将租赁房屋内遗留的所有物品作为废弃物处理。

甲方委托第三方保管公司代为保管遗留物，保管费用由乙方承担。

乙方未能及时完成复原清扫工作的。（保洁费用由乙方承担）

甲方采取拍卖/变卖的方式处置遗留物，代乙方保管所得价款。

其他_____。

10.2 乙方返还房屋后遗留的物品，视为乙方放弃所有权，甲方有权将其作为废弃物处理。甲方因处理乙方遗留废弃物产生的费用，有权要求乙方承担。

10.3 房屋返还时，双方当事人应当对房屋和附属物品、设施设备及水电气等使用情况进行交验，并在《房屋交还确认书》（见附件四）中签字或盖章。

第十一条 合同的解除

11.1 经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

11.2 乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同不退押金，收回租赁房屋：

- (1) 不支付或者不按照约定支付租金或其他费用达 15 日；
- (2) 租赁房屋符合约定交付标准前提下，乙方无正当理由拒绝签署《房屋交付确认书》；
- (3) 擅自拆改变动房屋主体结构；
- (4) 擅自改变租赁房屋用途；
- (5) 擅自将租赁房屋转租给第三人；
- (6) 利用租赁房屋从事违法活动。



11.3 甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

- (1) 未按约定时间交付租赁房屋达 7 日；
- (2) 甲方无权出租房屋或交付的房屋不符合合同约定严重影响乙方使用或者危及乙方安全或健康；
- (3) 不承担约定的维修义务或不交纳应当由甲方承担的各项费用致使乙方无法正常使用租赁房屋。

11.4 有下列情形之一的，甲乙双方均有权解除合同：

- (1) 租赁房屋因社会公共利益或因城市建设需要等原因被依法征收征用拆除[在该情形下，乙方因合同未履行完毕遭受的损失（含装修损失），甲方应当给予合理的补偿]；
- (2) 因地震、火灾等不可抗力致使租赁房屋毁损、灭失或被鉴定为危险房屋不能使用；
- (3) 甲方在签约时已告知乙方租赁房屋出租前已设定抵押并可能于租赁期内被处分，现被处分。

11.5 存在上述情形的，甲方或乙方按照本合同第 14 条约定向对方送达《解除合同通知书》（见附件五）时，本合同解除。

第十二条 违约责任

12.1 甲方违约责任

(1) 甲方存在本合同第 11.3 条约定情形，乙方解除合同的，甲方应在合同解除后 5 日内退回押金及预收的租金余额，并按照合同月租金金额的标准向乙方支付违约金。

(2) 甲方逾期向乙方交付房屋或存在本合同第 11.3 条第 2 项、第 3 项约定情形，乙方未解除合同的，违约行为发生期间甲方每日应当按照日租金金额的两倍向乙方支付违约金（违约金最高不超过月租金金额的两倍）。

(3) 租赁期间，甲方在不具备本合同第 11 条约定情形下单方解除合同的，应至少提前 30 日书面通知乙方，乙方腾空房屋，经甲方验收符合原状并交付后，退回押金及预收的租金余额，并按照合同月租金金额的两倍向乙方支付违约金，租金计算至交付当日。若租赁房屋原装修装饰被损坏的，乙方应负责恢复原状，乙方不予恢复或不能恢复的，应承担相应损失，该损失优先从押金及租金余额中扣除。

12.2 乙方违约责任

(1) 乙方存在本合同第 11.2 条约定情形，甲方解除合同的，乙方应按照合同月租金金额的标准向甲方支付违约金。若支付的违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

(2) 乙方逾期交纳租金、押金或者其他费用，未达到合同解除条件或者虽达到合同解除条件但甲方未解除合同的，每逾期一日，乙方应当按照日租金金额的两倍向甲方支付违约金。



(3) 租赁期间,乙方在不具备本合同第 11 条约定情形下单方解除合同的,应至少提前 30 日书面通知甲方,并按照合同月租金金额的两倍向甲方支付违约金,若支付的违约金不足抵付甲方损失的,乙方还应负责赔偿。

(4) 租赁期限届满或合同解除的,乙方应当及时清扫搬离并交还房屋。逾期搬离或拒不交还的,每逾期一日,乙方应当按照日租金金额的两倍向甲方支付违约金。

(5) 乙方未经甲方同意,擅自对租赁房屋进行改造、装饰装修或安装对房屋结构产生影响的设施设备的,应当将租赁房屋恢复原状,并赔偿因此给甲方造成的损失。若因乙方的前述行为给甲方或第三方造成人身损害、财产损失的,由乙方承担一切法律责任并赔偿损失。

第十三条 特别条款

甲乙双方应签订附件七《深圳市房屋租赁安全管理责任书》(以下简称“《责任书》”),全面、适当履行《责任书》规定的安全管理责任与义务。任何一方违反《责任书》的规定导致本合同项下房屋租赁过程中发生安全责任事故或造成他人人身损害、财产损失的,由责任方承担一切法律责任和经济损失。

第十四条 通知和送达

14.1 甲乙双方约定以邮寄电子邮件微信短信方式发送通知,双方确认其有效送达地址如下:

甲方送达地址:同首部通讯地址

其他地址_____

电子信箱微信号手机号_____

乙方送达地址:同首部通讯地址

其他地址_____

电子信箱微信号手机号 13632866050

上述地址如有变更,应当书面通知对方,否则仍视上述地址为有效地址。一方给另一方的通知或文件以邮寄方式发出的,以收件人签收日为送达日,如按上述地址邮寄文件被退回的,退回之日视为送达日;以电子邮件、微信或短信方式发出的,发出日即视为送达日。

14.2 如通过上述方式无法送达的,在乙方退租前,甲方向本合同租赁房屋所在地发送的通知应当视为有效送达。

第十五条 争议解决

15.1 本合同在履行过程中发生的争议,由双方当事人协商解决;协商不成的,可以请求相关行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解,或者:

向深圳国际仲裁院申请仲裁。

向租赁房屋所在地人民法院起诉。



15.2 合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

第十六条 合同的变更

非经双方协商一致，任何一方不得单方变更本合同约定内容。双方可就本合同的变更另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十七条 合同签署、登记备案

17.1 本合同自双方签署之日起生效，一式叁份，甲方执壹份，乙方执壹份，房屋租赁管理部门执壹份，具有同等法律效力。

17.2 本合同附件为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

17.3 本合同签署后 10 日内，双方当事人应当及时到房屋租赁管理主管部门办理登记备案手续（房屋租赁登记备案需提交的材料见后附《房屋租赁登记备案须知》）。

甲方(签章):

委托代理人(签章):

签订日期: 2025 年 4 月 09 日

乙方(签章):

委托代理人(签章):

签订日期: 2025 年 6 月 10 日



附件一：《补充条款》

附件二：《房屋平面图》、《房屋装修一览表》或图片



附件三：《房屋交付确认书》

房屋交付确认书

设备、物品名称	品牌/质地	数量	型号	物品状况
钥匙	大门__把, 房屋__把, 其他__把, 备注:			
智能锁	大门__个, 房屋__个, 其他__个, 备注:			
水卡	□未交付 □已交付 张			
电卡	□未交付 □已交付 张			
燃气卡	□未交付 □已交付 张			
电视机				
空调				
冰箱				
办公桌				
办公椅				
电脑桌				
沙发				
茶几				
各项费用	价格	起计时间	起计底数	交纳人
水费				□甲方 □乙方
电费				□甲方 □乙方
燃气费				□甲方 □乙方
电视收视费				□甲方 □乙方
网络费				□甲方 □乙方
电话费				□甲方 □乙方
物业管理费				□甲方 □乙方
停车费				□甲方 □乙方
清洁费				□甲方 □乙方

双方当事人对租赁房屋和附属物品、设施设备及水电使用等情况进行了交验, 双方对上述所列的房屋内设备及各项费用基本情况□无异议/☑附以下说明:

出租人(签章): _____
交付日期: _____年 ____月 ____日

承租人(签章): _____



附件四：《房屋交还确认书》

房屋交还确认书

租赁双方已对房屋和附属物品、设施设备及水电使用情况进行了验收，并办理了退房手续。有关费用的承担、押金返还、房屋及其附属物品、设施设备的返还无纠纷/附以下说明：_____

_____。

出租人（签章）：

承租人（签章）：

退房日期：

年 月 日

附件五：《解除合同通知书》

解除合同通知书

致：_____

我方与贵方于____年__月__日签订《房屋租赁合同》，现因_____，依据《房屋租赁合同》第____条，特通知贵方解除租赁合同。

请贵方收到本通知之日起____日内搬出该房屋/退回押金及预收的租金余额元，支付违约金____元，赔偿金____元，否则我方将通过法律途径予以解决。

特此通知。

通知人：

日期： 年 月 日

注：通知人应将《解除合同通知书》实际送达对方，并保留相关证据。



附件六：授权委托书

授权委托书

委托人：

证件类型：居民身份证护照统一社会信用代码其他

证件号码：

通讯地址：

联系电话：

邮箱：

受托人：

证件类型：居民身份证护照统一社会信用代码其他

证件号码：

通讯地址：

联系电话：

邮箱：

委托人是位于_____房屋的所有权人/共有人（房屋所有权证或不动产权证书编号：_____），现将房屋委托上列受托人进行出租及管理，委托权限如下（以勾选为准，未选择的打“×”）：

- 与承租人签署《房屋租赁合同》；
- 与房地产经纪机构签署《房屋出租经纪服务合同》；
- 房屋的日常管理；
- 收取租金及押金等费用；
- 通知付款人将应付款项支付至委托人指定的如下账户：

户名：_____

开户行：_____

账号：_____

受托人不得为任何有损委托人权益的行为，受托人在委托权限内就上述房屋所实施的违法行为以及产生的法律后果，委托人均予以承认。

委托人：

年 月 日



附件七：《深圳市房屋租赁安全管理责任书》

《深圳市房屋租赁安全管理责任书》

为贯彻执行《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》，进一步明确房屋租赁安全责任，加强出租房屋安全管理，保障人民群众生命财产安全，根据相关法律、法规规定，特制定本责任书：

一、本市行政区域内生产经营性用房（包括各类商品市场及其档位、柜台）、办公用房、住宅及其他房屋的出租人和承租人为出租房屋安全责任人。

二、出租人出租房屋应当有房屋权属证明或者市政府规定的其他证明文件。委托他人出租的，业主应当与受托人签订书面委托协议，约定各自的安全责任。房屋转租人、其他有实际出租行为的人和房屋出借人应当承担出租人安全责任。

三、出租人应当保证用于出租的建筑物及其出入口、通道、消防、燃气、电力设施等应符合有关法律、法规的规定以及有关行政部门规定的安全标准。法律、法规规定需取得相关许可证或者批准文件才允许出租的，出租人应当取得。

四、承租人利用出租房屋进行生产经营活动的，出租人应当要求其在开业前出示已办理消防手续的相关证明及工商业营业执照或者开业许可证书。

五、出租人应当每季度不少于一次对出租房屋的安全使用情况和性质进行查看并做好书面记录，承租人予以配合并签字；出租人因客观原因不能亲自查看的，应当委托他人查看。

六、出租人查看发现出租房屋存在安全隐患和承租人擅自改变房屋使用性质、使用功能、利用房屋从事违法犯罪行为等情形，应当向出租房屋综合管理机构或者其他有关行政部门报告。

七、承租人应当按照法律、法规的规定和房屋租赁合同的约定，安全合理使用房屋，不得擅自改变房屋的结构和使用性质；承租人发现出租房屋存在安全隐患的，应当立即通知出租人，并同时报告出租房屋综合管理机构或者其他有关行政部门。

八、承租人在任何时候都不得以任何理由和任何方式发生以下行为：

1. 擅自改变出租房屋使用功能，利用出租房屋从事旅馆业、餐饮、娱乐、网吧、作坊等经营性活动必须符合有关规定；
2. 利用出租房屋从事赌博、吸毒贩毒、卖淫嫖娼、制黄贩黄、伪造证件、承印非法出版物、制造销售假冒伪劣商品、窝藏犯罪人员、窝藏和销售赃物等违法犯罪行为；
3. 利用出租房屋从事传销或者变相传销、无照经营、无证开办诊所、非法行医和非法从事再生资源回收等违法活动；
4. 利用出租房屋从事无证职介、婚介、培训、房地产中介等诈骗活动；



5. 利用住宅出租房屋存放违禁品及生产、储存、经营易燃、易爆、有毒、放射性等危险物品或从事其他违法活动；

6. 禁止高空抛物、防范高空坠物：

(1) 承租人必须充分认识高空抛物的危害性及肇事者可能承担的民事、行政以及刑事法律责任；

(2) 承租人发现出租房屋及其附属设施有损坏或故障，有可能存在高空坠落等风险时，应及时通知出租方修复，并采取有效措施。因承租人原因导致的损坏或故障，则由承租人负责修复；

(3) 承租人必须养成文明的生活习惯，用模范行为教育负有监护责任的未成年人做文明之人，行文明之举，杜绝往楼下乱扔杂物；

(4) 出租人和承租人不得在窗台、阳台、挡墙上摆放或悬挂花盆、拖把等任何杂物，以免发生高空坠物等意外。

九、租赁双方应当协助和配合出租房屋综合管理机构对出租房屋的安全检查和管理，如实提供相关材料和信息。

十、出租人或承租人未依法履行安全责任的，导致他人人身、财产受到损害的，受害人可以要求出租人或承租人依法承担相应的赔偿责任。

出租人：(签章)

受委托人、管理人：(签章)

联系电话：

2025年4月9日

承租人：(签章)

联系电话：

2025年4月9日



《房屋租赁登记备案须知》

办理房屋租赁登记备案需提供的资料:

(一)房地产权利证书或者其他合法权属证明(提供原件并留复印件)

(二)出租人、承租人身份证明或者法律资格证明,包括:

1. 个人

大陆居民:身份证或其他有效身份证明。

港澳台居民:港澳居民来往内地通行证、台湾居民来往大陆通行证。

境外人士:护照(有居留许可或入境签证)。

以上证件,均需提供原件并留复印件。

2. 单位

社会信用代码、部队证件、境外企业合法开业证明(提供原件并留复印件)。境外企业合法开业证明须附中文译本,未经中国相关职能部门认证的,需经使领馆公证或认证。

(三)共有房屋出租的,须提供所有共有人同意出租的书面证明。

(四)授权委托

1. 产权为个人:须出具委托人和委托代理人的有效身份证件(查验原件,留存复印件)和授权委托书(原件),委托人须在授权委托书上载明委托事项和签署地;若无法取得委托人的身份证件原件的,须出具经委托人签字确认的身份证复印件。当事人在境外签署的委托书应按规定经过公证和认证。

2. 产权为单位:经办人非法定代表人或负责人的,还须出具法定代表人或负责人的授权委托书(原件),委托人须在授权委托书上载明委托事项和签署地。当事人在境外签署的委托书应按规定经过公证和认证。

(五)房屋租赁合同(含合同附件)



二、投标承诺函

投标承诺函

致：深圳市大沙河建设投资集团有限公司

本投标人（全称：[深圳市松立建设集团有限公司]，统一社会信用代码：[91440300062731132N]）在此郑重承诺：

一、本投标人与本次招标项目的勘察单位及勘察审查单位无利害关系

本单位与本次招标项目的勘察单位及勘察审查单位（全称：[建设工程勘察研究院有限公司][深圳市大正建设工程咨询有限公司]）不存在利害关系，具体包括但不限于：

1. 不存在控股关系、管理关系或关联关系；
2. 单位负责人不为同一人，董事、监事、高级管理人员不存在交叉任职；
3. 不存在可能影响招标公正性的合同关系或其他关系。

二、承诺真实性保证

本承诺函所载内容均真实、准确、完整，不存在任何虚假陈述或重大遗漏。若违反本承诺，本投标人自愿承担由此引起的一切法律责任，包括但不限于：

1. 投标被否决或中标资格被取消；
2. 招标人可以随时解除已签订的合同，投标人应承担相应的违约责任；
3. 赔偿招标人及相关方因此遭受的全部损失；
4. 接受有关部门的处罚。

特此承诺！

投标人（公章）：  深圳市松立建设集团有限公司

法定代表人或授权代表（签字或盖章） 

日期： 2026 年 4 月 20 日



三、企业注册资金情况



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市松立建设集团有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300062731132N

注册号:

法定代表人: 蔡松江

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2013年02月26日

发送报告

信息共享

信息打印

基础信息

 |
 [行政许可信息](#) |
 [行政处罚信息](#) |
 [列入经营异常名录信息](#) |
 [列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#) |
 [公告信息](#)

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91440300062731132N
- 注册号:
- 类型: 有限责任公司(自然人独资)
- **注册资本: 5800.000000万人民币**
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局
- 住所: 深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧19-013
- 经营范围: 建筑工程、装修工程、绿化工程、市政工程、水利水电工程、钢结构工程的设计与施工; 交通工程设计与施工; 体育工程设计与施工; 环氧地坪漆工程的设计与施工; 建筑移动房屋设计、施工; 建筑拆除工程; 建筑废弃物再利用 (以上凭资质经营); 研发和设计垃圾分类设备及投放; 环保项目工程的投资 (具体项目另行申报); 环保项目工程的设计; 环保技术的技术开发; 环保配套设备部件产品的研发与销售; 保洁服务; 林业有害生物防治和四害消杀、工程技术咨询; 道路养护工程; 节能环保工程; 园林仿古建筑工程; 景观园林设计; 雕塑设计; 园林绿化工程; 花木盆景租赁; 清洁卫生服务; 园林机械销售; 消杀服务; 病虫害防治服务; 生态造林工程造价及技术咨询; 水资源利用及保护; 苗木、花木、园林绿化产品的种植销售; 有害生物防治; 白蚁防治; 红火蚁及薇甘菊相关虫害防治; 除四害消杀服务; 道路养护、道路绿化养护、市政绿地养护; 建筑材料、装潢材料、通风空调设备、环保净化设备、实验室设备、通风柜、消防器材、家具的购销; 设备租赁 (不含金融租赁); 岗亭的技术开发、销售、上门安装与上门维修; 建筑工程设计、施工 (取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营); 国内贸易 (不含专营、专控、专卖商品); 消防、安防产品的销售、设计、施工及维护保养。技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 资源循环利用服务技术咨询; 环保咨询服务; 信息咨询服务 (不含许可类信息咨询服务); 商务信息咨询 (不含投资类咨询); 项目策划与公关服务; 市场营销策划; 科普宣传服务; 环境卫生管理 (除环境监测、污染源检查服务)。教学用模型及教具制造。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 从事生活垃圾、工业垃圾、餐厨垃圾的收集、中转、运输和无害化处理; 工业废水、渗滤液、废气、废渣、噪声治理及污水处理。城市生活垃圾经营性服务; 餐厨垃圾处理。建筑劳务分包; 三类医疗器械经营; 出版物批发。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息



四、投标人“三体系”认证情况



质量管理体系认证证书

证书编号：26926Q00114R201

兹证明

深圳市松立建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300062731132N

地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧 19-013

生产/经营场所：深圳市龙岗区坂田街道五和社区创汇大厦 1304

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015 《质量管理体系要求》

认证覆盖的业务范围

体育场地工程的施工所涉及的质量管理活动

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015 《质量管理体系要求》和
GB/T 50430-2017 《工程建设施工企业质量管理规范》认证
覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑工程、建筑机电安装工程、建筑装修
装饰工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、钢结构工程、市政公
用工程、城市及道路照明工程、园林绿化工程、电子与智能化工程施
工所涉及的质量管理活动

颁发日期：2026年04月17日

有效日期：2029年04月16日

首次发证：2020年04月20日

换证日期：2026年04月17日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M



签发：

欧振完



认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路3002号彩虹新都海鹰大厦18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过12个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



环境管理体系认证证书

证书编号：26926E00088R201

兹证明

深圳市松立建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300062731132N

地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧 19-013

生产/经营场所：深圳市龙岗区坂田街道五和社区创汇大厦 1304

建立的环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015
《环境管理体系要求及使用指南》

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑工程、建筑机电安装工程、建筑装饰工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、钢结构工程、市政公用工程、城市及道路照明工程、电子与智能化工程施工，园林绿化工程、体育场地工程的施工所涉及的环境管理活动

颁发日期：2026 年 04 月 17 日 证书到期日期：2029 年 04 月 16 日
初次获证日期：2020 年 04 月 20 日 换证日期：2026 年 04 月 17 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M



签发：欧振完



深圳中认国际认证有限公司

认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：26926S00083R201

兹证明

深圳市松立建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300062731132N

地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧 19-013

生产/经营场所：深圳市龙岗区坂田街道五和社区创汇大厦 1304

建立的职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

《职业健康安全管理体系要求及使用指南》

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑工程、建筑机电安装工程、建筑装饰装饰工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、钢结构工程、市政公用工程、城市及道路照明工程、电子与智能化工程施工，园林绿化工程、体育场地工程的施工所涉及的职业健康安全管理活动

颁发日期：2026年04月17日 证书到期日期：2029年04月16日
初次获证日期：2020年04月20日 换证日期：2026年04月17日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M



签发：欧振完



深圳中认国际认证有限公司

认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路3002号彩虹新都海鹰大厦18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过12个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



五、投标人 2022、2023、2024 年财务审计报告情况

1、2022 年度

深圳市通略会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市松立建设集团有限公司的
审计报告
(二〇二二年度)

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润及利润分配表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7-8
六. 会计报表附注	9-25
七. 财务情况说明	26
八. 会计师事务所营业执照、执业许可证	27-28





深圳市通略会计师事务所（普通合伙）

TLCPA

SHENZHEN TONGLVE CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTING FIRM

邮政编码：518000

地址：深圳市龙华区民治街道民治社区1970科技园3栋607

电话：0755-82799787

机密

深通略年审字[2023]第B103号

审计报告

深圳市松立建设集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市松立建设集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日资产负债表，2022年度利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司2022年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。





在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

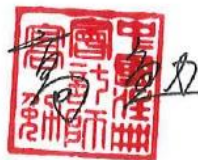
从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。



深圳市松立会计师事务所(普通合伙)

中国·深圳

中国注册会计师(合伙人)



中国注册会计师

二〇二三年四月十四日





深圳市松立建设集团有限公司

资产负债表

二〇二二年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	附注1	6,582,105.17	3,837,932.54
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	附注2	12,971,029.55	13,832,709.44
预付款项	附注3	6,660,992.80	3,459,640.50
其他应收款	附注4	1,784,386.08	1,761,391.20
存货	附注5	-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		27,998,513.60	22,891,673.68
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	附注6	500,000.00	500,000.00
投资性房地产		-	-
固定资产	附注7	788,658.89	799,851.07
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		1,288,658.89	1,299,851.07
资产合计		29,287,172.49	24,191,524.75





深圳市松立建设集团有限公司

资产负债表(续)

二〇二二年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款		-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	附注8	16,050,319.29	9,397,190.53
预收款项	附注9	557,419.96	5,656,462.23
应付职工薪酬	附注11	416,977.30	475,638.00
应交税费	附注12	133,436.79	67,975.27
其他应付款	附注10	3,156,645.86	331,581.43
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		20,314,799.20	15,928,847.46
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
长期应付款		-	-
长期应付职工薪酬		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		20,314,799.20	15,928,847.46
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	附注13	10,000,000.00	10,000,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		-	-
一般风险准备		-	-
未分配利润	附注14	-1,027,626.71	-1,737,322.71
所有者权益（或股东权益）合计		8,972,373.29	8,262,677.29
负债和所有者权益（或股东权益）合计		29,287,172.49	24,191,524.75





深圳市松立建设集团有限公司

利润表

二〇二二年度

单位：人民币元

项目	附注	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	附注15	74,217,942.50	62,450,685.15
减：营业成本	附注16	64,411,528.28	52,096,410.93
税金及附加	附注17	83,315.58	148,033.63
销售费用	附注18	-	7,626.48
管理费用	附注19	2,417,367.59	3,081,978.25
研发费用	附注20	6,280,109.07	5,889,056.73
财务费用	附注21	28,644.81	29,910.02
其中：利息费用		-	-
利息收入		-4,481.32	-1,991.06
加：其他收益		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		996,977.17	1,197,669.11
加：营业外收入	附注22	34,280.00	20,084.96
减：营业外支出	附注23	313,356.11	542,880.07
三、利润总额（亏损以“-”号填列）		717,901.06	674,874.00
减：所得税费用		3,835.64	7,514.45
四、净利润（亏损以“-”号填列）		714,065.42	667,359.55
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		714,065.42	667,359.55
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1、重新计量设定受益计划变动额		-	-
2、权益法下不能重分类转损益的其他综合收益		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1、权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2、可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
4、现金流量套期损益的有效部分		-	-
5、外币财务报表折算差额		-	-
6、其他		-	-
六、综合收益总额		714,065.42	667,359.55
七、每股收益			
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-





深圳市松立建设集团有限公司

现金流量表

二〇二二年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本年度	上年度
一、经营活动产生现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	76,253,016.95	66,249,518.61
收到的税费返还	2	-	-
收到的其他与经营活动有关的现金	3	395,177.54	3,334,758.30
现金流入小计	4	76,648,194.49	69,584,276.91
购买商品、接受劳务支付的现金	5	66,469,360.87	51,743,071.17
支付给职工以及为职工支付现金	6	3,529,471.61	13,536,091.75
支付的各项税款	7	1,280,816.00	920,297.48
支付的其他与经营活动有关的现金	8	2,417,367.59	212,456.78
现金流出小计	9	73,697,016.07	66,411,917.18
经营活动产生的现金流量净额	10	2,951,178.42	3,172,359.73
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资所收到的现金	11	-	-
取得投资收益所收到的现金	12	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	13	-	-
收到的其他与投资活动有关的现金	14	-	-
现金流入小计	15	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	16	207,005.79	768,672.56
投资所支付的现金	17	-	500,000.00
支付的其他与投资活动有关的现金	18	-	-
现金流出小计	19	207,005.79	1,268,672.56
投资活动产生的现金流量净额	20	-207,005.79	-1,268,672.56
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资所收到的现金	21	-	-
取得借款所收到的现金	22	-	-
收到的其他与筹资活动有关的现金	23	-	-
现金流入小计	24	-	-
偿还债务所支付的现金	25	-	-
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	26	-	-
支付的其他与筹资活动有关的现金	27	-	-
现金流出小计	28	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	29	-	-
四、汇率变动对现金的影响额	30	-	-
五、现金及现金等价物净额增加	31	2,744,172.63	1,903,687.17
加：期初现金及现金等价物余额	32	3,837,932.54	1,934,245.37
六、期末现金及现金等价物余额	33	6,582,105.17	3,837,932.54





深圳市松立建设集团有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表

（二〇二二年度）
单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额									未分配利润	所有者权益合计
		实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积		
			优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	01	10,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-1,737,322.71	8,262,677.29
加：会计政策变更	02											
前期差错更正	03										-4,369.42	-4,369.42
其他	04											
二、本年年初余额	05	10,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-1,741,692.13	8,258,307.87
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06	-	-	-	-	-	-	-	-	-	714,065.42	714,065.42
（一）综合收益总额	07										714,065.42	714,065.42
（二）所有者投入和减少资本	08	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、所有者投入的普通股	09	-				-						
2、其他权益工具持有者投入资本	10											
3、股份支付计入股东权益的金额	11											
4、其他	12											
（三）利润分配	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、提取盈余公积	14					-						
2、提取一般风险准备	15											
3、对所有者（或股东）的分配	16											
4、其他	17											
（四）所有者权益内部结转	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
1、资本公积转增资本（或股本）	19					-						
2、盈余公积转增资本（或股本）	20											
3、盈余公积弥补亏损	21											
4、设定受益计划变动额结转留存收益	22											
5、其他	23											
四、本年年末余额	24	10,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-1,027,626.71	8,972,373.29





深圳市松立建设集团有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表（续）

（二〇二二年度）
单位：人民币元

项 目	行次	上 年 金 额									未分配利润	所有者权益合计	
		实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积			一般风险准备
		优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	01	10,000,000.00										-2,667,374.42	7,332,625.58
加：会计政策变更	02												
前期差错更正	03											262,692.16	262,692.16
其他	04												
二、本年年初余额	05	10,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-2,404,682.26	7,595,317.74
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	667,359.55	667,359.55
（一）综合收益总额	07											667,359.55	667,359.55
（二）所有者投入和减少资本	08	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、所有者投入的普通股	09												
2、其他权益工具持有者投入资本	10												
3、股份支付计入股东权益的金额	11												
4、其他	12												
（三）利润分配	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、提取盈余公积	14												
2、提取一般风险准备	15												
3、对所有者（或股东）的分配	16												
4、其他	17												
（四）所有者权益内部结转	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（或股本）	19												
2、盈余公积转增资本（或股本）	20												
3、盈余公积弥补亏损	21												
4、设定受益计划变动额结转留存收益	22												
5、其他	23												
四、本年年末余额	28	10,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-1,737,322.71	8,262,677.29





深圳市松立建设集团有限公司
会计报表附注
(二〇二二年度)

单位：人民币元

附注1. 公司概况：

1、公司成立背景：

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于2013年2月26日正式成立的有限责任公司，领有统一社会信用代码为91440300062731132N的企业法人营业执照，法定代表人 蔡松江，注册资本为人民币1,000.00万元，经营期限为永续经营；公司注册地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧19-013。

2、一般经营项目：

建筑工程、装修工程、绿化工程、市政工程、水利水电工程、钢结构工程的设计与施工；交通工程设计与施工；体育工程设计与施工；环氧地坪漆工程的设计与施工；建筑移动房屋设计、施工；建筑拆除工程；建筑废弃物再利用（以上凭资质经营）；研发和设计垃圾分类设备及投放；环保项目投资（具体项目另行申报）；环保项目工程的设计；环保技术的技术开发；环保配套设备部件产品的研发与销售；保洁服务；林业有害生物防治和四害消杀、工程技术咨询；道路养护工程；节能环保工程；园林仿古建筑工程；景观园林设计；雕塑设计；园林绿化工程；花木盆景租赁；清洁卫生服务；园林机械销售；消杀服务；病虫害防治服务；生态造林工程造价及技术咨询；水资源利用及保护；苗木、花木、园林绿化产品的种植销售；有害生物防治；白蚁防治；红火蚁及薇甘菊相关虫害防治；除四害消杀服务；道路养护、道路绿化养护、市政绿地养护；建筑材料、装潢材料、通风空调设备、环保净化设备、实验室设备、通风柜、消防器材、家具的购销；设备租赁（不含金融租赁）；岗亭的技术开发、销售、上门安装与上门维修；建筑工程设计、施工（取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；国内贸易（不含专营、专控、专卖商品）；消防、安防产品的销售、设计、施工及维护保养。技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；资源循环利用服务技术咨询；环保咨询服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；商务信息咨询（不含投资类咨询）；项目策划与公关服务；市场营销策划；科普宣传服务；环境卫生管理（除环境空气质量监测、污染源检查服务）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

许可经营项目（以下项目涉及及取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营）：

从事生活垃圾、工商业垃圾、餐厨垃圾的收集、中转、运输和无害化处理；工业废水、渗滤液、废气、废渣、噪声治理及污水处理。城市生活垃圾经营性服务；餐厨垃圾处理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

附注2. 财务报表的编制基础

1、编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则-基本准则》和41项具体会计准则，以及企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他规定（以下合称“企业会计准则”），并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

本公司不存在导致对报告期末起12个月内的持续经营假设产生重大疑虑的事项或情况。

附注3、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量等有关信息。

附注4. 重要会计政策及会计估计的说明

1、会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

2、记账本位币





本公司以人民币为记账本位币。

3、记账基础和计价原则

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

4、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物指持有期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

5、外币业务核算方法

本公司发生外币业务，按交易发生日的即期汇率折算为记账本位币金额。

资产负债表日外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，因该日的即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，除符合资本化条件的外币专门借款的汇兑差额在资本化期间予以资本化计入相关资产的成本外，均计入当期损益。

以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动(含汇率变动)处理，计入当期损益或其他综合收益。

6、应收款项坏账准备

应收款项包括应收账款、其他应收款等。

(1) 坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查，对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的，计提减值准备：①债务人发生严重的财务困难；②债务人违反合同条款（如偿付利息或本金发生违约或逾期等）；③债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；④其他表明应收款项发生减值的客观依据。

(2) 坏账准备的计提方法

① 单项金额重大的应收款项坏账准备的确认标准、计提方法

本公司对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，单独测试未发生减值的金融资产，包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单项测试已确认减值损失的应收款项，不再包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中进行减值测试。

② 单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的应收款项坏账准备的确定依据、计提方法

A. 信用风险特征组合的确定依据

本公司对单项金额不重大以及金额重大但单项测试未发生减值的应收款项，按信用风险特征的相似性和相关性对金融资产进行分组。这些信用风险通常反映债务人按照该等资产的合同条款偿还所有到期金额的能力，并且与被检查资产的未来现金流量测算相关。

按信用风险特征组合计提坏账准备应收款项

种类	确定组合的依据
账龄分析组合	无明显减值迹象的应收款项，相同账龄的应收款项具有类似信用风险的特征
合并范围内关联方组合	对受本公司控制的子公司的应收款项不计提坏账准备
按组合计提坏账准备的计提方法	
账龄分析组合	账龄分析法

③ 单项金额不重大但单独计提坏账准备的计提方法：

本公司对于单项金额虽不重大但具备以下特征的应收款项，单独进行减值测试，有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。单独进行减值测试的非重大应收款项的特征，如：应收关联方款项；与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等等。

(3) 坏账准备的转回





如有客观证据表明该应收款项价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

本公司向金融机构以不附追索权方式转让应收款项的，按交易款项扣除已转销应收账款的账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

7、存货

(1) 存货的分类

存货主要包括原材料、在产品及自制半成品、周转材料、产成品、库存商品等。

(2) 存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、运输费和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价。

(3) 存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

(4) 存货的盘存制度为永续盘存制和定期盘存制相结合的方法。

(5) 周转材料的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销。

8、金融资产和金融负债

金融资产和金融负债，交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量的且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。按照取得时公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益，企业持有期间取得的利息或现金股利，确认为投资收益，资产负债表日，企业将其公允价值变动计入当期损益；处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

9、长期股权投资

(1) 初始投资成本的确定

对于企业合并形成的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方账面价值的份额作为初始投资成本；通过非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，企业合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和，购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，应当于发生时计入当期损益，购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，应当计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量。

(2) 后续计量及损益确认方法

对被投资单位不具有共同控制或重大影响并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，采用成本法核算；对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算；对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响并且公允价值能够可靠计量的长期股权投资，作为可供出售金融资产核算。

此外，公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

① 成本法核算的长期股权投资





采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

② 权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，当期投资损益为应享有或应分担的被投资单位当年实现的净损益的份额。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，并按照本公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整后确认。

对于本公司与联营企业及合营之间发生的未实现内部交易损益，按照持股比例计算属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，按照《企业会计准则第8号—资产减值》等规定属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。对被投资单位的其他综合收益，相应调整长期股权投资的账面价值确认为其他综合收益并计入资本公积。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

对于本公司首次执行新会计准则之前已经持有的对联营企业和合营企业的长期股权投资，如存在与该投资相关的股权投资借方差额，按原剩余期限直线摊销的金额计入当期损益。

③ 收购少数股权

在编制合并财务报表时，因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

④ 处置长期股权投资

在合并财务报表中，母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额计入所有者权益；母公司部分处置对子公司的长期股权投资导致丧失对子公司控制权的，按本合并财务报表的编制方法相关会计政策处理。

其他情形下的长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款之间的差额，计入当期损益；采用权益法核算的长期股权投资，在处置时将原计入的其他综合收益部分的按相应的比例转入当期损益。对于剩余股权，按其账面价值确认为长期股权投资或其他相关金融资产，并按前述长期股权投资或金融资产的会计政策进行后续计量。涉及对剩余股权由成本法转为权益法核算的，按相关规定进行追溯调整。

(3) 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

控制是指有权决定一个企业的财务和经营政策，并能据以从该企业的经营活动中获取利益。共同控制是指按照合同约定对某项经济活动所共有的控制，仅在与该项经济活动相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意时存在。重大影响是指对一个企业的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。在确定能否对被投资单位实施控制或施加重大影响时，已考虑投资企业和其他持有的被投资单位当期可转换公司债券、当期可执行认股权证等潜在表决权因素。

(4) 减值测试方法及减值准备计提方法

本公司在每一个资产负债表日检查长期股权投资是否存在可能发生减值的迹象。如果该资产存在减值迹象，则估计其可收回金额。如果资产的可收回金额低于其账面价值，按其差额计提资产减值准备，并计入当期损益。

长期股权投资的减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

10、投资性房地产





A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

11、固定资产及折旧

(1) 固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

(2) 固定资产的分类、计价方法及折旧方法

固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。固定资产从达到预定可使用状态的次月起，在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率、折旧方法如下：

固定资产类别	折旧年限（年）	残值率(%)	年折旧率(%)	折旧方法
房屋及建筑物	20	5	4.75%	年限平均法
机器设备	10	5	9.50%	年限平均法
运输设备	4	5	23.75%	年限平均法
办公设备	5	5	19.00%	年限平均法
电子及其他设备	3	5	31.67%	年限平均法

残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

(3) 固定资产减值测试方法和减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、16“非流动非金融资产减值”。

(4) 融资租入固定资产的认定依据、计价方法及折旧方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，租赁期占租赁资产使用寿命的大部分，本公司有权选择是否取得其最终所有权。

租赁开始日将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。

以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的在租赁资产使用寿命内计提折旧，无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

(5) 其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生之时计入当期损益。

固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

12、在建工程

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

13、借款费用





借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用，以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；构建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态时，停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。

专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

符合资本化条件的资产指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

如果符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生非正常中断、并且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

14、无形资产

(1) 无形资产的确认及计价方法

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

(2) 无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

(3) 研究与开发支出

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

- ① 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- ② 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- ③ 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- ④ 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- ⑤ 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

(4) 无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、16“非流动非金融资产减值”。





15、长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用，包括固定资产修理支出、租入固定资产改良支出及摊销期限在一年以上的其他待摊费用。

16、非流动非金融资产减值

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资、商誉等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回。

17、职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利、辞退福利、内退补偿等与获得职工提供的服务相关的支出。

本公司在职工提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债。

本公司按规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，包括基本养老保险、医疗保险、住房公积金及其他社会保障制度，相应的支出于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，如果本公司已经制定正式的解除劳动关系计划或提出自愿裁减建议并即将实施，同时本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议的，确认因解除与职工劳动关系给予补偿产生的预计负债，并计入当期损益。

职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

18、收入

(1) 商品销售收入

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

(2) 提供劳务收入

在提供劳务交易结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认提供劳务收入。劳务交易的完工进度按已经发生的劳务成本占估计总成本的比例确定。





提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足：①收入的金额能够可靠地计量；②相关的经济利益很可能流入企业；③交易的完工程度能够可靠地确定；④交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

(3) 使用费收入

根据有关合同或协议，按权责发生制确认收入。

(4) 利息收入

按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定

19、所得税的会计处理方法

(1) 当期所得税

资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），以按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量。计算当期所得税费用所依据的应纳税所得额系根据有关税法规定对本年度税前会计利润作相应调整后计算得出。

(2) 递延所得税资产及递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本公司能够控制暂时性差异转回时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

(3) 所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

除确认为其他综合收益或直接计入所有者权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或所有者权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

(4) 所得税的抵销

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。





当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

(5) 所得税的汇算清缴方式

本公司根据主管税务机关核定，所得税采取分季预缴，年终汇算清缴方式。在年终汇算清缴时，少缴的所得税税额，在下一年度内缴纳；多缴纳的所得税税额，在下一年度内抵缴。

20、企业合并

(1) 同一控制下企业合并

对于同一控制下的企业合并，本公司作为合并方取得的资产和负债均按合并日在被合并方的账面价值计量。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值的差额，调整资本公积；资本公积不足以冲减的，调整留存收益。

合并方为进行企业合并发生的各项直接费用，于发生时计入当期损益。

(2) 非同一控制下企业合并

对于非同一控制下的企业合并，本公司的合并成本包括购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他管理费用于发生时计入当期损益。

对于非同一控制下的企业合并，本公司的合并成本包括购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他管理费用于发生时计入当期损益。购买方作为合并购买方发生的合并成本及在合并中取得的可辨认净资产按购买日的公允价值计量。合并成本大于合并中取得的被购买方于购买日可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

(3) 购买日和处置日的确定方法

购买日为购买方取得实际控制权的日期，处置日为母公司丧失对子公司控制权的日期。

满足以下条件时，一般可认为实现了控制权转移：①企业合并合同或协议已获股东大会等内部权力机构通过；②按照规定，需要经过国家有关部门批准的，已获得批准；③参与各方办理了必要的产权交接手续；④购买方已支付了购买价款的大部分（一般应超过购买价款的50%），并且有能力支付剩余款项；⑤购买方实际上已经控制了被购买方的财务和经营政策，享有相应的收益并承担相应的风险。

21、合并财务报表编制方法

(1) 合并财务报表范围的确定原则

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。控制是指本公司能够决定被投资单位的财务和经营政策，并能据以从被投资单位的经营活动中获取利益的权力。合并范围包括本公司及全部子公司。子公司，是指被本公司控制的企业或主体。

(2) 合并财务报表编制的方法

从取得子公司的净资产和生产经营决策的实际控制权之日起，本公司开始将其纳入合并范围；从丧失实际控制权之日起停止纳入合并范围。对于处置的子公司，处置日前的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中；当期处置的子公司，不调整合并资产负债表的期初数。非同一控制下企业合并增加的子公司，其购买日后的经营成果及现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，且不调整合并财务报表的期初数和对比数。同一控制下企业合并增加的子公司及吸收合并下的被合并方，其自合并当期期初至合并日的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，并且同时调整合并财务报表的对比数。

在编制企业合并财务报表时，子公司与本公司采用的会计政策、会计期间不一致的，按照本公司的会计政策、会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。





集团内所有重大往来余额、交易及未实现利润在合并财务报表编制时予以抵销。

子公司的股东权益及当期净损益中不属于本公司所拥有的部分分别作为少数股东权益及少数股东损益在合并财务报表中股东权益及净利润项下单独列示。子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。少数股东分担的子公司的亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额，冲减少数股东权益。

22、主要会计政策、会计估计变更情况及其影响

(1) 重要会计政策变更

2019年4月30日财政部颁发了《关于修订印发2019年度一般企业财务报表格式的通知》（财会〔2019〕06号）对一般企业财务报表格式进行了修改，要求执行企业会计准则的非金融企业根据该通知要求编制2019年度6月30日及以后期间财务报表。

(2) 重要会计估计变更

本报告期内无会计估计变更。

附注5. 税项

主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	产品销售（服务）收入	适用税率
城市维护建设税	实际缴纳的增值税	7%
教育费附加	实际缴纳的增值税	3%
地方教育费附加	实际缴纳的增值税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

(1) 企业所得税纳税形式：查账征收。

(2) 企业所得税会计处理方法：资产负债表债务法。

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“期初数”指2021年12月31日，“期末数”指2022年12月31日，“上期发生额”指2021年度，“本期发生额”指2022年度。





附注1: 货币资金

项 目	期末余额	期初余额
现 金	246,372.57	40,788.96
银行存款	6,335,732.60	3,797,143.58
合 计	<u>6,582,105.17</u>	<u>3,837,932.54</u>

附注2: 应收账款

账 龄	期末余额	比 例	期初余额	比 例
1年以内	7,366,453.01	56.79%	9,653,954.38	69.79%
1-2年	5,604,576.54	43.21%	4,178,755.06	30.21%
合 计	<u>12,971,029.55</u>	<u>100.00%</u>	<u>13,832,709.44</u>	<u>100.00%</u>
净 值	<u>12,971,029.55</u>		<u>13,832,709.44</u>	

其中年末金额较大的单位或个人

主要债务人	期末余额
陕西达禹建设工程有限公司	3,133,636.71
南方科技大学	1,756,548.12
中建不二幕墙装饰有限公司	1,166,749.00
深建工程集团有限公司	1,011,309.62

附注3: 预付账款

账 龄	期末余额	比 例	期初余额	比 例
1年以内	5,975,959.30	89.72%	1,493,352.84	43.16%
1-2年	685,033.50	10.28%	1,966,287.66	56.84%
合 计	<u>6,660,992.80</u>	<u>100.00%</u>	<u>3,459,640.50</u>	<u>100.00%</u>

其中年末金额较大的单位或个人

主要债务人	期末余额
深圳市福田区大运发装饰材料商行	2,945,591.45
东方雨虹科技发展(海南)有限公司	692,270.00
深圳市穗深装饰设计工程有限公司	487,371.25
深圳市前海玉龙建筑工程有限公司	288,000.00
深圳市奥菲达建筑工程有限公司	200,000.05





附注4: 其他应收款

账 龄	期末余额	比 例	期初余额	比 例
1年以内	1,784,386.08	100.00%	1,761,391.20	100.00%
合 计	<u>1,784,386.08</u>	<u>100.00%</u>	<u>1,761,391.20</u>	<u>100.00%</u>
净 值	<u>1,784,386.08</u>		<u>1,761,391.20</u>	

附注5: 存货

类 别	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
原材料		86,942,579.22	86,942,579.22	
工程施工		57,722,175.62	57,722,175.62	
合 计		<u>144,664,754.84</u>	<u>144,664,754.84</u>	

附注6: 长期股权投资

项 目	年初账面余额	年末账面余额
长期股权投资	500,000.00	500,000.00
合 计	<u>500,000.00</u>	<u>500,000.00</u>

附注7: 固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	<u>1,259,248.69</u>	<u>207,005.79</u>		<u>1,466,254.48</u>
二、累计折旧合计	<u>459,397.62</u>	<u>218,197.97</u>		<u>677,595.59</u>
三、固定资产账面净值	<u>799,851.07</u>	<u>207,005.79</u>	<u>218,197.97</u>	<u>788,658.89</u>

附注8: 应付账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
1年以内	15,036,926.72	93.69%	8,510,487.96	90.56%
1-2年	1,013,392.57	6.31%	886,702.57	9.44%
合 计	<u>16,050,319.29</u>	<u>100.00%</u>	<u>9,397,190.53</u>	<u>100.00%</u>

其中年末金额较大的单位或个人

主要债权人	期末余额
深圳市明州建筑劳务有限公司	2,334,036.15





深圳市中深劳务派遣有限公司	2,182,757.46
深圳市宏盛五金交电有限公司	1,847,840.00

附注9：预收账款

账 龄	期末余额	比 例	期初余额	比 例
1年以内	358,886.29	64.38%	5,317,180.23	94.00%
1-2年	198,533.67	35.62%	339,282.00	6.00%
合 计	<u>557,419.96</u>	<u>100.00%</u>	<u>5,656,462.23</u>	<u>100.00%</u>

其中年末金额较大的单位或个人

主要债权人	期末余额
深圳市广信建设工程有限公司	340,578.29
深圳市穗深装饰设计工程有限公司	178,533.67
中安建设（深圳）有限公司	20,000.00
深圳大学	12,408.00
深圳市奥菲达建筑工程有限公司	5,900.00

附注10：其他应付款

账 龄	期末余额	比 例	期初余额	比 例
1年以内	3,156,645.86	100.00%	331,581.43	100.00%
合 计	<u>3,156,645.86</u>	<u>100.00%</u>	<u>331,581.43</u>	<u>100.00%</u>

附注11：应付职工薪酬

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	475,638.00	3,453,753.46	3,512,414.16	416,977.30
社会保险费		17,057.45	17,057.45	
合 计	<u>475,638.00</u>	<u>3,470,810.91</u>	<u>3,529,471.61</u>	<u>416,977.30</u>

附注12：应交税费

项 目	年初账面余额	本年增加	本年减少	年末账面余额
增值税	32,341.73	1,238,526.80	1,158,946.93	111,921.60
企业所得税		5,461.00	5,461.00	
车船使用税		3,466.40	3,466.40	





城市维护建设税	19,918.41	46,661.06	57,178.95	9,400.52
教育费附加	8,536.45	20,021.93	24,529.59	4,028.79
地方教育附加	5,690.97	13,348.01	16,353.10	2,685.88
个人所得税	1,487.71	16,230.08	12,317.79	5,400.00
印花税		2,562.24	2,562.24	
合 计	<u>67,975.27</u>	<u>1,346,277.52</u>	<u>1,280,816.00</u>	<u>133,436.79</u>

附注13: 实收资本 (或股本)

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额 (人民币)	比例 (%)	金额 (人民币)	比例 (%)
田梦娇	6,000,000.00	60.00	6,000,000.00	60.00
蔡松江	4,000,000.00	40.00	4,000,000.00	40.00
合 计	<u>10,000,000.00</u>	<u>100.00</u>	<u>10,000,000.00</u>	<u>100.00</u>

附注14: 未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	-1,737,322.71
加: 会计政策变更	
其他因素调整	-4,369.42
本期年初余额	-1,741,692.13
加: 本期净利润转入	714,065.42
减: 本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	-1,027,626.71
其中: 董事会已批准的现金股利数	

附注15: 营业收入

项 目	主营业务收入		其他业务收入	
	本年发生额	上年发生额	本年发生额	上年发生额
主营业务收入	74,217,942.50	62,450,685.15		





合 计	<u>74,217,942.50</u>	<u>62,450,685.15</u>		
-----	----------------------	----------------------	--	--

附注16: 营业成本

项 目	主营业务成本		其他业务成本	
	本年发生额	上年发生额	本年发生额	上年发生额
主营业务成本	64,411,528.28	52,096,410.93		
合 计	<u>64,411,528.28</u>	<u>52,096,410.93</u>		

附注17: 税金及附加

项 目	本年发生额	上年发生额
税金及附加	83,315.58	148,033.63
合 计	<u>83,315.58</u>	<u>148,033.63</u>

附注18: 销售费用

项 目	本年发生额	上年发生额
销售费用	-	7,626.48
合 计	<u>-</u>	<u>7,626.48</u>

附注19: 管理费用

项 目	本年发生额	上年发生额
管理费用	2,417,367.59	3,081,978.25
合 计	<u>2,417,367.59</u>	<u>3,081,978.25</u>

附注20: 研发费用

项 目	本年发生额	上年发生额
研发费用	6,280,109.07	5,889,056.73
合 计	<u>6,280,109.07</u>	<u>5,889,056.73</u>

附注21: 财务费用

项 目	本年发生额	上年发生额
财务费用	28,644.81	29,910.02
合 计	<u>28,644.81</u>	<u>29,910.02</u>





附注22: 营业外收入

项 目	本年发生额	上年发生额
营业外收入	34,280.00	20,084.96
合 计	<u>34,280.00</u>	<u>20,084.96</u>

附注23: 营业外支出

项 目	本年发生额	上年发生额
营业外支出	313,356.11	542,880.07
合 计	<u>313,356.11</u>	<u>542,880.07</u>

附注24: 现金流量情况

补充资料	2022年度	2021年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量		
净利润	<u>714,065.42</u>	<u>667,359.55</u>
加: 计提的资产减值准备	-	-
固定资产折旧	218,197.97	154,302.15
无形资产摊销	-	-
长期待摊费用摊销	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(减: 收益)	-	-
固定资产报废损失	-	-
公允价值变动损失(减: 收益)	-	-
财务费用	-	-
投资损失(减: 收益)	-	-
递延所得税资产减少(减: 增加)	-	-
递延所得税负债增加(减: 减少)	-	-
存货的减少(减: 增加)	-	-
经营性应收项目的减少(减: 增加)	-2,362,667.29	-3,108,657.73
经营性应付项目的增加(减: 减少)	4,385,951.74	5,196,663.60
其他	-4,369.42	262,692.16
经营活动产生的现金流量净额	<u>2,951,178.42</u>	<u>3,172,359.73</u>
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动		





债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物增加情况		
现金的期末余额	6,582,105.17	3,837,932.54
减：现金的期初余额	3,837,932.54	1,934,245.37
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物的净增加额	2,744,172.63	1,903,687.17

附注25：或有事项

本公司本年度无需要关注的或有事项。

附注26：资产负债表日后事项

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。





深圳市松立建设集团有限公司

2022年度财务情况说明书

一、企业基本情况

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于2013年2月26日正式成立的有限责任公司，领有统一社会信用代码为91440300062731132N的企业法人营业执照，法定代表人 蔡松江，注册资本为人民币1,000.00万元，经营期限为永续经营；公司注册地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧19-013。

一般经营项目：

建筑工程、装修工程、绿化工程、市政工程、水利水电工程、钢结构工程的设计与施工；交通工程设计与施工；体育工程设计与施工；环氧地坪漆工程的设计与施工；建筑移动房屋设计、施工；建筑拆除工程；建筑废弃物再利用（以上凭资质经营）；研发和设计垃圾分类设备及投放；环保项目工程的投资（具体项目另行申报）；环保项目工程的设计；环保技术的技术开发；环保配套设备部件产品的研发与销售；保洁服务；林业有害生物防治和四害消杀、工程技术咨询；道路养护工程；节能环保工程；园林仿古建筑工程；景观园林设计；雕塑设计；园林绿化工程；花木盆景租赁；清洁卫生服务；园林机械销售；消杀服务；病虫害防治服务；生态造林工程造价及技术咨询；水资源利用及保护；苗木、花木、园林绿化产品的种植销售；有害生物防治；白蚁防治；红火蚁及薇甘菊相关虫害防治；除四害消杀服务；道路养护、道路绿化养护、市政绿地养护；建筑材料、装潢材料、通风空调设备、环保净化设备、实验室设备、通风柜、消防器材、家具的购销；设备租赁（不含金融租赁）；岗亭的技术开发、销售、上门安装与上门维修；建筑工程设计、施工（取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；国内贸易（不含专营、专控、专卖商品）；消防、安防产品的销售、设计、施工及维护保养。技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；资源循环利用服务技术咨询；环保咨询服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；商务信息咨询（不含投资类咨询）；项目策划与公关服务；市场营销策划；科普宣传服务；环境卫生管理（除环境质量监测、污染源检查服务）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

许可经营项目（以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营）：

从事生活垃圾、工商业垃圾、餐厨垃圾的收集、中转、运输和无害化处理；工业废水、渗滤液、废气、废渣、噪声治理及污水处理。城市生活垃圾经营性服务；餐厨垃圾处理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、资产状况

2022年12月31日公司账面资产总额为29,287,172.49元，其中：账面流动资产为27,998,513.60元，账面非流动资产为1,288,658.89元。

三、负债状况

2022年12月31日公司账面负债总额为20,314,799.20元，其中：账面流动负债为20,314,799.20元，非流动负债为0.00元。

四、所有者权益

2022年12月31日公司账面所有者权益8,972,373.29元，其中：账面实收资本为10,000,000.00元，资本公积0.00元，盈余公积0.00元，账面未分配利润-1,027,626.71元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入74,217,942.50元，营业成本为64,411,528.28元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加83,315.58元，销售费用为0.00元，管理费用为2,417,367.59元，研发费用为6,280,109.07元，财务费用为28,644.81元。

六、所有者权益变动

本年度账面实收资本10,000,000.00元。

七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	137.82%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	69.36%
3	应收账款周转率	销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2*100%	553.79%
4	流动资产周转率	销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2*100%	291.68%
5	主营业务利润率	（主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金）/主营业务收入*100%	13.10%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	0.98%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	8.29%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	18.84%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	21.06%

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与2022年度公司年所得税申报数不存在差异。





营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300MA5F9GRE9Q



名称 深圳市通路会计师事务所 (普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 胡凤香

成立日期 2018年08月20日

主要经营场所 深圳市福田区莲华街道莲华社区1970科技园3栋607



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登陆左右下角的“国家企业信用信息公示系统”或扫描右上方二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2022年 09月 19日



企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



松立建设

Songli Construction

证书序号: 0016953

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关:  深圳市财政局
二〇二〇年十二月九日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

深圳市通略会计师事务所

名称:

(普通合伙)

首席合伙人: 胡凤香

主任会计师: 深圳市龙华区民治街道民治社区1970科技园3栋607

经营场所:

园3栋607

组织形式: 普通合伙

47470286

执业证书编号:

深财会[2019]10号

批准执业文号:

2019年1月14日

批准执业日期:





深圳铭国会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市松立建设集团有限公司的 审计报告

（二〇二三年度）

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润及利润分配表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7-8
六. 会计报表附注	9-26
七. 财务情况说明	27-28
八. 会计师事务所营业执照、执业许可证	29-30

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编号：粤24NYDK2HPM





深圳铭国会计师事务所（普通合伙）

MGCPA

SHENZHEN MINGGUO CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

邮政编码：518083

地址：深圳市盐田区盐田街道永安社区永安路9号中通永安大厦B栋411

电话：0755-22968702

机密

深铭国年审字[2024]第C1407号

审计报告

深圳市松立建设集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市松立建设集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日资产负债表，2023年度利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司2023年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。





在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

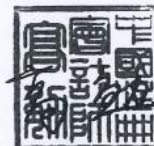
从与治理层沟通的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

深圳铭国会计师事务所（普通合伙）

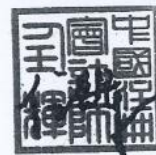


中国·深圳

中国注册会计师(合伙人)



中国注册会计师



二〇二四年三月二十六日





深圳市松立建设集团有限公司
资产负债表
二〇二三年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	附注1	4,180,818.10	6,582,105.17
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	附注2	23,600,002.41	12,971,029.55
预付款项	附注3	10,376,944.25	6,660,992.80
其他应收款	附注4	2,885,237.89	1,784,386.08
存货	附注5	-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		41,043,002.65	27,998,513.60
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	附注6	500,000.00	500,000.00
投资性房地产		-	-
固定资产	附注7	565,294.81	788,658.89
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		1,065,294.81	1,288,658.89
资产合计		42,108,297.46	29,287,172.49





深圳市松立建设集团有限公司

资产负债表(续)

二〇二三年十二月三十一日

单位:人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动负债:			
短期借款	附注8	14,430,000.00	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	附注9	19,222,944.70	16,050,319.29
预收款项	附注10	3,479,810.54	557,419.96
应付职工薪酬	附注12	1,363,925.80	416,977.30
应交税费	附注13	31,300.33	133,436.79
其他应付款	附注11	-6,941,234.01	3,156,645.86
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		31,586,747.36	20,314,799.20
非流动负债:			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中:优先股		-	-
永续债		-	-
长期应付款		-	-
长期应付职工薪酬		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		31,586,747.36	20,314,799.20
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	附注14	10,000,000.00	10,000,000.00
其他权益工具		-	-
其中:优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减:库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		-	-
一般风险准备		-	-
未分配利润	附注15	521,550.10	-1,027,626.71
所有者权益(或股东权益)合计		10,521,550.10	8,972,373.29
负债和所有者权益(或股东权益)合计		42,108,297.46	29,287,172.49





深圳市松立建设集团有限公司

利润表

二〇二三年度

单位：人民币元

项目	附注	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	附注16	127,773,701.78	74,217,942.50
减：营业成本	附注17	116,215,769.25	64,411,528.28
税金及附加	附注18	131,396.44	83,315.58
销售费用		-	-
管理费用	附注19	3,239,281.52	2,417,367.59
研发费用	附注20	6,510,081.47	6,280,109.07
财务费用	附注21	145,423.23	28,644.81
其中：利息费用		-	-
利息收入		-5,848.30	-4,481.32
加：其他收益		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,531,749.87	996,977.17
加：营业外收入	附注22	60,250.14	34,280.00
减：营业外支出	附注23	10,096.71	313,356.11
三、利润总额（亏损以“-”号填列）		1,581,903.30	717,901.06
减：所得税费用		35,618.25	3,835.64
四、净利润（亏损以“-”号填列）		1,546,285.05	714,065.42
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		1,546,285.05	714,065.42
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1、重新计量设定受益计划变动额		-	-
2、权益法下不能重分类转损益的其他综合收益		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1、权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2、可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
4、现金流量套期损益的有效部分		-	-
5、外币财务报表折算差额		-	-
6、其他		-	-
六、综合收益总额		1,546,285.05	714,065.42
七、每股收益		-	-
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-





深圳市松立建设集团有限公司

现金流量表
二〇二三年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本年度	上年度
一、经营活动产生现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	131,404,102.87	76,253,016.95
收到的税费返还	2	-	-
收到的其他与经营活动有关的现金	3	2,786,222.79	395,177.54
现金流入小计	4	134,190,325.66	76,648,194.49
购买商品、接受劳务支付的现金	5	126,379,446.87	66,469,360.87
支付给职工以及为职工支付现金	6	8,906,892.68	3,529,471.61
支付的各项税款	7	2,350,618.77	1,280,816.00
支付的其他与经营活动有关的现金	8	13,337,161.39	2,417,367.59
现金流出小计	9	150,974,119.71	73,697,016.07
经营活动产生的现金流量净额	10	-16,783,794.05	2,951,178.42
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资所收到的现金	11	-	-
取得投资收益所收到的现金	12	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	13	-	-
收到的其他与投资活动有关的现金	14	-	-
现金流入小计	15	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	16	47,493.02	207,005.79
投资所支付的现金	17	-	-
支付的其他与投资活动有关的现金	18	-	-
现金流出小计	19	47,493.02	207,005.79
投资活动产生的现金流量净额	20	-47,493.02	-207,005.79
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资所收到的现金	21	-	-
取得借款所收到的现金	22	22,407,104.76	-
收到的其他与筹资活动有关的现金	23	-	-
现金流入小计	24	22,407,104.76	-
偿还债务所支付的现金	25	7,977,104.76	-
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	26	-	-
支付的其他与筹资活动有关的现金	27	-	-
现金流出小计	28	7,977,104.76	-
筹资活动产生的现金流量净额	29	14,430,000.00	-
四、汇率变动对现金的影响额	30	-	-
五、现金及现金等价物净额增加	31	-2,401,287.07	2,744,172.63
加：期初现金及现金等价物余额	32	6,582,105.17	3,837,932.54
六、期末现金及现金等价物余额	33	4,180,818.10	6,582,105.17



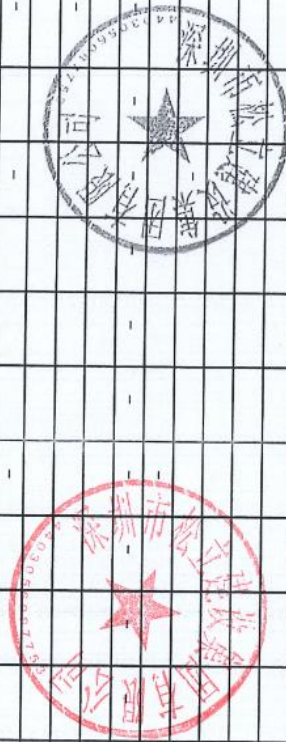


深圳市松立建设集团有限公司
所有者权益(或股东权益)增减变动表

(二〇二三年度)

单位:人民币元

项 目	行次	本 年 金 额						未分配利润	所有者权益合计
		实收资本 (或股本)	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备		
一、上年年末余额	01	10,000,000.00	-	-	-	-	-	-1,027,626.71	8,972,373.29
加: 会计政策变更	02								
前期差错更正	03								
其他	04							2,891.76	2,891.76
二、本年初余额	05	10,000,000.00	-	-	-	-	-	-1,024,734.95	8,975,265.05
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	06	-	-	-	-	-	-	1,546,285.05	1,546,285.05
(一) 综合收益总额	07							1,546,285.05	1,546,285.05
(二) 所有者投入和减少资本	08								
1、所有者投入的普通股	09								
2、其他权益工具持有者投入资本	10								
3、股份支付计入股东权益的金额	11								
4、其他	12								
(三) 利润分配	13								
1、提取盈余公积	14								
2、提取一般风险准备	15								
3、对所有者(或股东)的分配	16								
4、其他	17								
(四) 所有者权益内部结转	18								
1、资本公积转增资本(或股本)	19								
2、盈余公积转增资本(或股本)	20								
3、盈余公积弥补亏损	21								
4、设定受益计划变动额结转留存收益	22								
5、其他	23								
四、本年年末余额	24	10,000,000.00	-	-	-	-	-	621,550.10	10,621,550.10



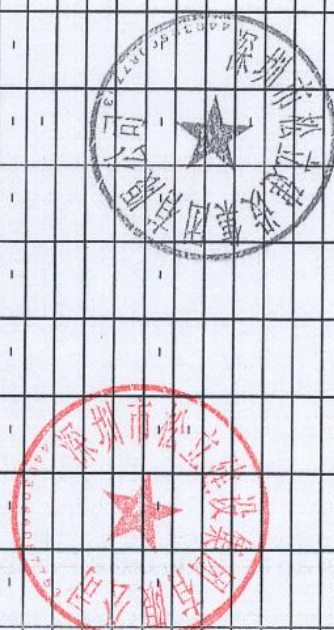


深圳市松立建设集团有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表（续）

（二〇二三年度）

单位：人民币元

项 目	行次	实收资本 (或股本)				其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他											
一、上年年末余额	01	10,000,000.00													
加：会计政策变更	02														
前期差错更正	03														
其他	04														
二、本年初余额	05	10,000,000.00													
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06														
（一）综合收益总额	07														
（二）所有者投入和减少资本	08														
1、所有者投入的普通股	09														
2、其他权益工具持有者投入资本	10														
3、股份支付计入股东权益的金额	11														
4、其他	12														
（三）利润分配	13														
1、提取盈余公积	14														
2、提取一般风险准备	15														
3、对所有者（或股东）的分配	16														
4、其他	17														
（四）所有者权益内部结转	18														
1、资本公积转增资本（或股本）	19														
2、盈余公积转增资本（或股本）	20														
3、盈余公积弥补亏损	21														
4、设定受益计划变动额结转留存收益	22														
5、其他	23														
四、本年年末余额	28	10,000,000.00													





深圳市松立建设集团有限公司

会计报表附注

(二〇二三年度)

单位：人民币元

附注1. 公司概况：

1、公司成立背景：

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于2013年2月26日正式成立的 有限责任公司(自然人独资)，领有统一社会信用代码为91440300062731132N的企业法人营业执照，法定代表人蔡松江,注册资本为人民币5,800.00万元，经营期限为永续经营；公司注册地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧19-013。

2、一般经营项目：

建筑工程、装修工程、绿化工程、市政工程、水利水电工程、钢结构工程的设计与施工；交通工程设计与施工；体育工程设计与施工；环氧地坪漆工程的设计与施工；建筑移动房屋设计、施工；建筑拆除工程；建筑废弃物再利用（以上凭资质经营）；研发和设计垃圾分类设备及投放；环保项目工程的投资（具体项目另行申报）；环保项目工程的设计；环保技术的技术开发；环保配套设备部件产品的研发与销售；保洁服务；林业有害生物防治和四害消杀、工程技术咨询；道路养护工程；节能环保工程；园林仿古建筑工程；景观园林设计；雕塑设计；园林绿化工程；花木盆景租赁；清洁卫生服务；园林机械销售；消杀服务；病虫害防治服务；生态造林工程造价及技术咨询；水资源利用及保护；苗木、花木、园林绿化产品的种植销售；有害生物防治；白蚁防治；红火蚁及薇甘菊相关虫害防治；除四害消杀服务；道路养护、道路绿化养护、市政绿地养护；建筑材料、装潢材料、通风空调设备、环保净化设备、实验室设备、通风柜、消防器材、家具的购销；设备租赁（不含金融租赁）；岗亭的技术开发、销售、上门安装与上门维修；建筑工程设计、施工（取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；国内贸易（不含专营、专控、专卖商品）；消防、安防产品的销售、设计、施工及维护保养。技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；资源循环利用服务技术咨询；环保咨询服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；商务信息咨询（不含投资类咨询）；项目策划与公关服务；市场营销策划；科普宣传服务；环境卫生管理（除环境监测、污染源检查服务）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）从事生活垃圾、工商业垃圾、餐厨垃圾的收集、中转、运输和无害化处理；工业废水、渗滤液、废气、废渣、噪声治理及污水处理。城市生活垃圾经营性服务，餐厨垃圾处理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

附注2. 财务报表的编制基础

1、编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则-基本准则》和41项具体会计准则，以及企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他规定（以下合称“企业会计准则”），并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

本公司不存在导致对报告期末起12个月内的持续经营假设产生重大疑虑的事项或情况。

附注3、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量等有关信息。

附注4. 重要会计政策及会计估计的说明

1、会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

2、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。





3、记账基础和计价原则

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。





4、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物指持有期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

5、外币业务核算方法

本公司发生外币业务，按交易发生日的即期汇率折算为记账本位币金额。

资产负债表日外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，因该日的即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，除符合资本化条件的外币专门借款的汇兑差额在资本化期间予以资本化计入相关资产的成本外，均计入当期损益。

以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动(含汇率变动)处理，计入当期损益或其他综合收益。

6、应收款项坏账准备

应收款项包括应收账款、其他应收款等。

(1) 坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查，对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的，计提减值准备：①债务人发生严重的财务困难；②债务人违反合同条款（如偿付利息或本金发生违约或逾期等）；③债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；④其他表明应收款项发生减值的客观依据。

(2) 坏账准备的计提方法

① 单项金额重大的应收款项坏账准备的确认标准、计提方法

本公司对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，单独测试未发生减值的金融资产，包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单项测试已确认减值损失的应收款项，不再包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中进行减值测试。

② 单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的应收款项坏账准备的确定依据、计提方法

A. 信用风险特征组合的确定依据

本公司对单项金额不重大以及金额重大但单项测试未发生减值的应收款项，按信用风险特征的相似性和相关性对金融资产进行分组。这些信用风险通常反映债务人按照该等资产的合同条款偿还所有到期金额的能力，并且与被检查资产的未来现金流量测算相关。

按信用风险特征组合计提坏账准备应收款项

种类	确定组合的依据
账龄分析组合	无明显减值迹象的应收款项，相同账龄的应收款项具有类似信用风险的特征
合并范围内关联方组合	对受本公司控制的子公司的应收款项不计提坏账准备
按组合计提坏账准备的计提方法	
账龄分析组合	账龄分析法

③ 单项金额不重大但单独计提坏账准备的计提方法：

本公司对于单项金额虽不重大但具备以下特征的应收款项，单独进行减值测试，有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。单独进行减值测试的非重大应收款项的特征，如：应收关联方款项；与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等等。





(3) 坏账准备的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

本公司向金融机构以不附追索权方式转让应收款项的，按交易款项扣除已转销应收账款的账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

7、存货

(1) 存货的分类

存货主要包括原材料、在产品及自制半成品、周转材料、产成品、库存商品等。

(2) 存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、运输费和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价。

(3) 存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

(4) 存货的盘存制度为永续盘存制和定期盘存制相结合的方法。

(5) 周转材料的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销。

8、金融资产和金融负债

金融资产和金融负债，交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量的且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。按照取得时公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益，企业持有期间取得的利息或现金股利，确认为投资收益，资产负债表日，企业将其公允价值变动计入当期损益；处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

9、长期股权投资

(1) 初始投资成本的确定

对于企业合并形成的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方账面价值的份额作为初始投资成本；通过非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，企业合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和，购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，应当于发生时计入当期损益，购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，应当计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量。

(2) 后续计量及损益确认方法

对被投资单位不具有共同控制或重大影响并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，采用成本法核算；对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算；对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响并且公允价值能够可靠计量的长期股权投资，作为可供出售金融资产核算。

此外，公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

① 成本法核算的长期股权投资





采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

② 权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，当期投资损益为应享有或应分担的被投资单位当年实现的净损益的份额。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，并按照本公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整后确认。

对于本公司与联营企业及合营之间发生的未实现内部交易损益，按照持股比例计算属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，按照《企业会计准则第8号—资产减值》等规定属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。对被投资单位的其他综合收益，相应调整长期股权投资的账面价值确认为其他综合收益并计入资本公积。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

对于本公司首次执行新会计准则之前已经持有的对联营企业和合营企业的长期股权投资，如存在与该投资相关的股权投资借方差额，按原剩余期限直线摊销的金额计入当期损益。

③ 收购少数股权

在编制合并财务报表时，因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

④ 处置长期股权投资

在合并财务报表中，母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额计入所有者权益；母公司部分处置对子公司的长期股权投资导致丧失对子公司控制权的，按本合并财务报表的编制方法相关会计政策处理。

其他情形下的长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款之间的差额，计入当期损益；采用权益法核算的长期股权投资，在处置时将原计入的其他综合收益部分的按相应的比例转入当期损益。对于剩余股权，按其账面价值确认为长期股权投资或其他相关金融资产，并按前述长期股权投资或金融资产的会计政策进行后续计量。涉及对剩余股权由成本法转为权益法核算的，按相关规定进行追溯调整。

（3）确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

控制是指有权决定一个企业的财务和经营政策，并能据以从该企业的经营活动中获取利益。共同控制是指按照合同约定对某项经济活动所共有的控制，仅在与该项经济活动相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意时存在。重大影响是指对一个企业的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。在确定能否对被投资单位实施控制或施加重大影响时，已考虑投资企业和其他持有的被投资单位当期可转换公司债券、当期可执行认股权证等潜在表决权因素。

（4）减值测试方法及减值准备计提方法

本公司在每一个资产负债表日检查长期股权投资是否存在可能发生减值的迹象。如果该资产存在减值迹象，则估计其可收回金额。如果资产的可收回金额低于其账面价值，按其差额计提资产减值准备，并计入当期损益。

长期股权投资的减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

10、投资性房地产





A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

11、固定资产及折旧

(1) 固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

(2) 固定资产的分类、计价方法及折旧方法

固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。固定资产从达到预定可使用状态的次月起，在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率、折旧方法如下：

固定资产类别	折旧年限(年)	残值率(%)	年折旧率(%)	折旧方法
房屋及建筑物	20	5	4.75%	年限平均法
机器设备	10	5	9.50%	年限平均法
运输设备	4	5	23.75%	年限平均法
办公设备	5	5	19.00%	年限平均法
电子及其他设备	3	5	31.67%	年限平均法

残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

(3) 固定资产减值测试方法和减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、16“非流动非金融资产减值”。

(4) 融资租入固定资产的认定依据、计价方法及折旧方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，租赁期占租赁资产使用寿命的大部分，本公司有权选择是否取得其最终所有权。

租赁开始日将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。

以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的在租赁资产使用寿命内计提折旧，无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

(5) 其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

12、在建工程

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

13、借款费用





借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用，以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；构建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态时，停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。

专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

符合资本化条件的资产指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

如果符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生非正常中断、并且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

14、无形资产

(1) 无形资产的确认及计价方法

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

(2) 无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

(3) 研究与开发支出

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

- ① 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- ② 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- ③ 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- ④ 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- ⑤ 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

(4) 无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、16“非流动非金融资产减值”。





15、长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用，包括固定资产修理支出、租入固定资产改良支出及摊销期限在一年以上的其他待摊费用。

16、非流动非金融资产减值

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资、商誉等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回。

17、职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利、辞退福利、内退补偿等与获得职工提供的服务相关的支出。

本公司在职工提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债。

本公司按规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，包括基本养老保险、医疗保险、住房公积金及其他社会保障制度，相应的支出于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，如果本公司已经制定正式的解除劳动关系计划或提出自愿裁减建议并即将实施，同时本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议的，确认因解除与职工劳动关系给予补偿产生的预计负债，并计入当期损益。

职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

18、收入

(1) 商品销售收入

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

(2) 提供劳务收入

在提供劳务交易结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认提供劳务收入。劳务交易的完工进度按已经发生的劳务成本占估计总成本的比例确定。





提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足：①收入的金额能够可靠地计量；②相关的经济利益很可能流入企业；③交易的完工程度能够可靠地确定；④交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

(3) 使用费收入

根据有关合同或协议，按权责发生制确认收入。

(4) 利息收入

按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定

19、所得税的会计处理方法

(1) 当期所得税

资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），以按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量。计算当期所得税费用所依据的应纳税所得额系根据有关税法规定对本年度税前会计利润作相应调整后计算得出。

(2) 递延所得税资产及递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本公司能够控制暂时性差异转回时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

(3) 所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

除确认为其他综合收益或直接计入所有者权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或所有者权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

(4) 所得税的抵销

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。





当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

(5) 所得税的汇算清缴方式

本公司根据主管税务机关核定，所得税采取分季预缴，年终汇算清缴方式。在年终汇算清缴时，少缴的所得税税额，在下一年度内缴纳；多缴纳的所得税税额，在下一年度内抵缴。

20、企业合并

(1) 同一控制下企业合并

对于同一控制下的企业合并，本公司作为合并方取得的资产和负债均按合并日在被合并方的账面价值计量。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值的差额，调整资本公积；资本公积不足以冲减的，调整留存收益。

合并方为进行企业合并发生的各项直接费用，于发生时计入当期损益。

(2) 非同一控制下企业合并

对于非同一控制下的企业合并，本公司的合并成本包括购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他管理费用于发生时计入当期损益。

对于非同一控制下的企业合并，本公司的合并成本包括购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他管理费用于发生时计入当期损益。购买方作为合并购买方发生的合并成本及在合并中取得的可辨认净资产按购买日的公允价值计量。合并成本大于合并中取得的被购买方于购买日可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

(3) 购买日和处置日的确定方法

购买日为购买方取得实际控制权的日期，处置日为母公司丧失对子公司控制权的日期。

满足以下条件时，一般可认为实现了控制权转移：①企业合并合同或协议已获股东大会等内部权力机构通过；②按照规定，需要经过国家有关部门批准的，已获得批准；③参与各方办理了必要的产权交接手续；④购买方已支付了购买价款的大部分（一般应超过购买价款的50%），并且有能力支付剩余款项；⑤购买方实际上已经控制了被购买方的财务和经营政策，享有相应的收益并承担相应的风险。

21、合并财务报表编制方法

(1) 合并财务报表范围的确定原则

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。控制是指本公司能够决定被投资单位的财务和经营政策，并能据以从被投资单位的经营活动中获取利益的权力。合并范围包括本公司及全部子公司。子公司，是指被本公司控制的企业或主体。

(2) 合并财务报表编制的方法

从取得子公司的净资产和生产经营决策的实际控制权之日起，本公司开始将其纳入合并范围；从丧失实际控制权之日起停止纳入合并范围。对于处置的子公司，处置日前的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中；当期处置的子公司，不调整合并资产负债表的期初数。非同一控制下企业合并增加的子公司，其购买日后的经营成果及现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，且不调整合并财务报表的期初数和对比数。同一控制下企业合并增加的子公司及吸收合并下的被合并方，其自合并当期期初至合并日的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，并且同时调整合并财务报表的对比数。

在编制企业合并财务报表时，子公司与本公司采用的会计政策、会计期间不一致的，按照本公司的会计政策、会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。





集团内所有重大往来余额、交易及未实现利润在合并财务报表编制时予以抵销。

子公司的股东权益及当期净损益中不属于本公司所拥有的部分分别作为少数股东权益及少数股东损益在合并财务报表中股东权益及净利润项下单独列示。子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。少数股东分担的子公司的亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额，冲减少数股东权益。

22、主要会计政策、会计估计变更情况及其影响

(1) 重要会计政策变更

2019年4月30日财政部颁发了《关于修订印发2019年度一般企业财务报表格式的通知》（财会〔2019〕06号）对一般企业财务报表格式进行了修改，要求执行企业会计准则的非金融企业根据该通知要求编制2019年度6月30日及以后期间财务报表。

(2) 重要会计估计变更

本报告期内无会计估计变更。

附注5. 税项

主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	产品销售（服务）收入	适用税率
城市维护建设税	实际缴纳的增值税	7%
教育费附加	实际缴纳的增值税	3%
地方教育费附加	实际缴纳的增值税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

(1) 企业所得税纳税形式：查账征收。

(2) 企业所得税会计处理方法：资产负债表债务法。

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“期初数”指2022年12月31日，“期末数”指2023年12月31日，“上期发生额”指2022年度，“本期发生额”指2023年度。





附注1：货币资金

项 目	期末余额	期初余额
现 金	95,669.65	246,372.57
银行存款	4,085,148.45	6,335,732.60
合 计	<u>4,180,818.10</u>	<u>6,582,105.17</u>

附注2：应收账款

账 龄	期末余额	比 例	期初余额	比 例
1年以内	16,723,467.18	70.86%	7,366,453.01	56.79%
1-2年	6,876,535.23	29.14%	5,604,576.54	43.21%
合 计	<u>23,600,002.41</u>	<u>100.00%</u>	<u>12,971,029.55</u>	<u>100.00%</u>
净 值	<u>23,600,002.41</u>		<u>12,971,029.55</u>	

其中年末金额较大的单位或个人

主要债务人	期末余额
湖南省第三工程有限公司	11,446,673.71
陕西达禹建设工程有限公司	3,133,636.71
中建不二幕墙装饰有限公司	1,166,749.00
深建工程集团有限公司	1,011,309.62
深圳职业技术学院	814,213.37

附注3：预付账款

账 龄	期末余额	比 例	期初余额	比 例
1年以内	9,359,962.47	90.20%	5,975,959.30	89.72%
1-2年	1,016,981.78	9.80%	685,033.50	10.28%
合 计	<u>10,376,944.25</u>	<u>100.00%</u>	<u>6,660,992.80</u>	<u>100.00%</u>

其中年末金额较大的单位或个人

主要债务人	期末余额
深圳市福田区大运发装饰材料商行	1,999,511.21
福建荣凯制衣有限公司	1,000,000.00
深圳市龙盛建设工程有限公司	800,000.00
东方雨虹科技发展(海南)有限公司	702,269.47





深圳市穗深通信技术有限公司	636,000.00
---------------	------------

附注4：其他应收款

账 龄	期末余额	比 例	期初余额	比 例
1年以内	2,885,237.89	100.00%	1,784,386.08	100.00%
合 计	<u>2,885,237.89</u>	<u>100.00%</u>	<u>1,784,386.08</u>	<u>100.00%</u>
净 值	<u>2,885,237.89</u>		<u>1,784,386.08</u>	

附注5：存货

类 别	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
原材料		67,175,740.68	67,175,740.68	
工程施工		113,491,923.34	113,491,923.34	
合 计		<u>180,667,664.02</u>	<u>180,667,664.02</u>	

附注6：长期股权投资

项 目	年初账面余额	年末账面余额
长期股权投资	500,000.00	500,000.00
合 计	<u>500,000.00</u>	<u>500,000.00</u>

附注7：固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	<u>1,466,254.48</u>	<u>47,493.02</u>	<u>16,485.44</u>	<u>1,497,262.06</u>
二、累计折旧合计	<u>677,595.59</u>	<u>255,464.74</u>	<u>1,093.08</u>	<u>931,967.25</u>
三、固定资产账面净值	<u>788,658.89</u>	<u>47,493.02</u>	<u>270,857.10</u>	<u>565,294.81</u>

附注8：短期借款

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
短期借款		22,407,104.76	7,977,104.76	14,430,000.00
合 计		<u>22,407,104.76</u>	<u>7,977,104.76</u>	<u>14,430,000.00</u>

附注9：应付账款

账 龄	期末余额	比例	期初余额	比例
-----	------	----	------	----





1年以内	17,186,552.21	89.41%	15,036,926.72	93.69%
1-2年	2,036,392.49	10.59%	1,013,392.57	6.31%
合 计	<u>19,222,944.70</u>	<u>100.00%</u>	<u>16,050,319.29</u>	<u>100.00%</u>

其中年末金额较大的单位或个人

主要债权人	期末余额
深圳市明州建筑劳务有限公司	1,868,659.78
广东骏兴达电缆科技实业有限公司	1,000,085.00
深圳市金鑫华建设集团有限公司	917,661.46
深圳市龙岗区和旭五交商行	534,751.00

附注10：预收账款

账 龄	期末余额	比 例	期初余额	比 例
1年以内	3,113,332.25	89.47%	358,886.29	64.38%
1-2年	366,478.29	10.53%	198,533.67	35.62%
合 计	<u>3,479,810.54</u>	<u>100.00%</u>	<u>557,419.96</u>	<u>100.00%</u>

其中年末金额较大的单位或个人

主要债权人	期末余额
福建荣凯制衣有限公司	1,000,000.00
广东德力思实业有限公司	1,000,000.00
深圳市穗深通信技术有限公司	684,832.27
深圳全成信电子有限公司	423,500.00
深圳市广信建设工程有限公司	340,578.29

附注11：其他应付款

账 龄	期末余额	比 例	期初余额	比 例
1年以内	-6,941,234.01	100.00%	3,156,645.86	100.00%
合 计	<u>-6,941,234.01</u>	<u>100.00%</u>	<u>3,156,645.86</u>	<u>100.00%</u>

附注12：应付职工薪酬

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
应付职工薪酬	416,977.30	9,853,841.18	8,906,892.68	1,363,925.80
合 计	<u>416,977.30</u>	<u>9,853,841.18</u>	<u>8,906,892.68</u>	<u>1,363,925.80</u>





附注13：应交税费

项 目	年初账面余额	本年增加	本年减少	年末账面余额
增值税	111,921.60	2,035,417.35	2,127,785.92	19,553.03
企业所得税		36,014.48	36,014.48	
车船使用税		660.00	660.00	
城市维护建设税	9,400.52	68,202.65	72,363.72	5,239.45
教育费附加	4,028.79	30,489.84	32,273.15	2,245.48
地方教育附加	2,685.88	20,326.53	21,515.42	1,496.99
个人所得税	5,400.00	20,839.49	23,474.11	2,765.38
印花税		16,722.76	16,722.76	
应交残疾人就业保障金		19,809.21	19,809.21	
合 计	<u>133,436.79</u>	<u>2,248,482.31</u>	<u>2,350,618.77</u>	<u>31,300.33</u>

附注14：实收资本（或股本）

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额（人民币）	比例（%）	金额（人民币）	比例（%）
蔡松江	58,000,000.00	100.00	10,000,000.00	100.00
合 计	<u>58,000,000.00</u>	<u>100.00</u>	<u>10,000,000.00</u>	<u>100.00</u>

附注15：未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	-1,027,626.71
加：会计政策变更	
其他因素调整	2,891.76
本期年初余额	-1,024,734.95
加：本期净利润转入	1,546,285.05
减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	521,550.10





其中：董事会已批准的现金股利数	
-----------------	--

附注16：营业收入

项 目	主营业务收入		其他业务收入	
	本年发生额	上年发生额	本年发生额	上年发生额
主营业务收入	127,773,701.78	74,217,942.50		
合 计	<u>127,773,701.78</u>	<u>74,217,942.50</u>		

附注17：营业成本

项 目	主营业务成本		其他业务成本	
	本年发生额	上年发生额	本年发生额	上年发生额
主营业务成本	117,162,218.79	64,411,528.28		
其他业务成本			-946,449.54	
合 计	<u>117,162,218.79</u>	<u>64,411,528.28</u>	<u>-946,449.54</u>	

附注18：税金及附加

项 目	本年发生额	上年发生额
税金及附加	131,396.44	83,315.58
合 计	<u>131,396.44</u>	<u>83,315.58</u>

附注19：管理费用

项 目	本年发生额	上年发生额
管理费用	3,239,281.52	2,417,367.59
合 计	<u>3,239,281.52</u>	<u>2,417,367.59</u>

附注20：研发费用

项 目	本年发生额	上年发生额
研发费用	6,510,081.47	6,280,109.07
合 计	<u>6,510,081.47</u>	<u>6,280,109.07</u>





附注21：财务费用

项 目	本年发生额	上年发生额
财务费用	145,423.23	28,644.81
合 计	<u>145,423.23</u>	<u>28,644.81</u>

附注22：营业外收入

项 目	本年发生额	上年发生额
营业外收入	60,250.14	34,280.00
合 计	<u>60,250.14</u>	<u>34,280.00</u>

附注23：营业外支出

项 目	本年发生额	上年发生额
营业外支出	10,096.71	313,356.11
合 计	<u>10,096.71</u>	<u>313,356.11</u>

附注24：现金流量情况

补充资料	2023年度	2022年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量		
净利润	<u>1,546,285.05</u>	<u>714,065.42</u>
加：计提的资产减值准备	-	
固定资产折旧	255,464.74	218,197.97
无形资产摊销	-	
长期待摊费用摊销	-	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	9,500.00	
固定资产报废损失		
公允价值变动损失（减：收益）	-	
财务费用	-	
投资损失（减：收益）	-	
递延所得税资产减少（减：增加）	-	
递延所得税负债增加（减：减少）	-	
存货的减少（减：增加）	-	
经营性应收项目的减少（减：增加）	-15,445,776.12	-2,362,667.29





经营性应付项目的增加（减：减少）	-3,152,159.48	4,385,951.74
其他	2,891.76	-4,369.42
经营活动产生的现金流量净额	<u>-16,783,794.05</u>	<u>2,951,178.42</u>
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物增加情况		
现金的期末余额	4,180,818.10	6,582,105.17
减：现金的期初余额	6,582,105.17	3,837,932.54
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物的净增加额	<u>-2,401,287.07</u>	<u>2,744,172.63</u>

附注25：或有事项

本公司本年度无需要关注的或有事项。

附注26：资产负债表日后事项

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。





深圳市松立建设集团有限公司

2023年度财务情况说明书

一、企业基本情况

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于2013年2月26日正式成立的 有限责任公司(自然人独资)，领有统一社会信用代码为91440300062731132N的企业法人营业执照，法定代表人蔡松江，注册资本为人民币5,800.00万元，经营期限为永续经营；公司注册地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧19-013。

一般经营项目：

建筑工程、装修工程、绿化工程、市政工程、水利水电工程、钢结构工程的设计与施工；交通工程设计与施工；体育工程设计与施工；环氧地坪漆工程的设计与施工；建筑移动房屋设计、施工；建筑拆除工程；建筑废弃物再利用（以上凭资质经营）；研发和设计垃圾分类设备及投放；环保项目工程的投资（具体项目另行申报）；环保项目工程的设计；环保技术的技术开发；环保配套设备部件产品的研发与销售；保洁服务；林业有害生物防治和四害消杀、工程技术咨询；道路养护工程；节能环保工程；园林仿古建筑工程；景观园林设计；雕塑设计；园林绿化工程；花木盆景租赁；清洁卫生服务；园林机械销售；消杀服务；病虫害防治服务；生态造林工程造价及技术咨询；水资源利用及保护；苗木、花木、园林绿化产品的种植销售；有害生物防治；白蚁防治；红火蚁及薇甘菊相关虫害防治；除四害消杀服务；道路养护、道路绿化养护、市政绿地养护；建筑材料、装潢材料、通风空调设备、环保净化设备、实验室设备、通风柜、消防器材、家具的购销；设备租赁（不含金融租赁）；岗亭的技术开发、销售、上门安装与上门维修；建筑工程设计、施工（取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；国内贸易（不含专营、专控、专卖商品）；消防、安防产品的销售、设计、施工及维护保养。技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；资源循环利用服务技术咨询；环保咨询服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；商务信息咨询（不含投资类咨询）；项目策划与公关服务；市场营销策划；科普宣传服务；环境卫生管理（除环境监测、污染源检查服务）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）从事生活垃圾、工商业垃圾、餐厨垃圾的收集、中转、运输和无害化处理；工业废水、渗滤液、废气、废渣、噪声治理及污水处理。城市生活垃圾经营性服务；餐厨垃圾处理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、资产状况

2023年12月31日公司账面资产总额为42,108,297.46元，其中：账面流动资产为41,043,002.65元，账面非流动资产为1,065,294.81元。

三、负债状况

2023年12月31日公司账面负债总额为31,586,747.36元，其中：账面流动负债为31,586,747.36元，非流动负债为0.00元。

四、所有者权益

2023年12月31日公司账面所有者权益10,521,550.10元，其中：账面实收资本为10,000,000.00元，资本公积0.00元，盈余公积0.00元，账面未分配利润521,550.10元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入127,773,701.78元，营业成本为116,215,769.25元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加131,396.44元，销售费用为0.00元，管理费用为3,239,281.52元，研发费用为6,510,081.47元，财务费用为145,423.23元。

六、所有者权益变动

本年度账面实收资本10,000,000.00元。





七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	129.94%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	75.01%
3	应收账款周转率	销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2*100%	698.77%
4	流动资产周转率	销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2*100%	370.14%
5	主营业务利润率	（主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金）/主营业务收入*100%	8.94%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	1.25%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	15.86%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	72.16%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	43.78%

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与2023年度公司年所得税申报数不存在差异。





营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300MA5EKR466U



名称 深圳铭国会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 胡凤香

成立日期 2017年06月20日

主要经营场所 深圳市福田区盐田街道永安社区永安路9号中通永安大厦5栋411



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、行政法规和国务院决定规定须经批准的项目,取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等国家企业信用信息公示系统公示信息,请参见左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码获取其他信用信息,请参见左上角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码获取其他信用信息。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内,向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关



2023年12月12日





松立建设

Songli Construction

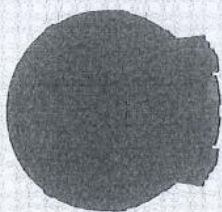
证书序号: 0021209

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政局
2024年 1 月 24 日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳铭国会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 胡凤香

主任会计师:

经营场所:

深圳市盐田区盐田街道盐田社区永安路9号中通永安公寓B栋411

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470429

批准执业文号: 深财会(2024)11号

批准执业日期: 2024年1月24日





松立建设

Songli Construction



高勉 110001770032

证书编号:
No. of Certificate

批准注册协会: 110001770032
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 北京注册会计师协会
Date of Issuance

2006-7-5

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

北京注册会计师协会
2007年度任职资格审查合格

2008年3月20日
/y /m /d



姓名	高勉
Sex	男
出生日期	1971-11-22
工作单位	任中华会计师事务所有限公司
Working unit	任中华会计师事务所有限公司
身份证号码	232622711122011
Identity card No.	





年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

说明：
2024年02月08日获证，所以暂无当年度年检二维码。

证书编号：
No. of Certificate 474702730001

批准注册协会：
Authorized Institute of **深圳市注册会计师协会**

发证日期：
Date of Issuance 2024 年 02 月 08 日



姓名	任辉
Full name	
性别	男
Sex	
出生日期	1977-11-10
Date of birth	
工作单位	深圳中创会计师事务所(普通合伙)
Working unit	
身份证号码	642123197711101514
Identity card No.	





深圳兰祥会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市松立建设集团有限公司的 审计报告

（二〇二四年度）

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润及利润分配表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7-8
六. 会计报表附注	9-26
七. 财务情况说明	27
八. 会计师事务所营业执照、执业许可证	28-29



深圳兰祥会计师事务所（普通合伙）

LXCPA

SHENZHEN LANXIANG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS 邮政编码: 518083

地址: 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区笋岗东路3012号中民时代广场A27层2708

电话: 18665970431

机密

深兰会审字[2025]第B1550号

审计报告

深圳市松立建设集团有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市松立建设集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2024年12月31日资产负债表，2024年度利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司2024年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

深圳兰祥会计师事务所(普通合伙)



中国 · 深圳

中国注册会计师(合伙人)



中国注册会计师



二〇二五年三月二十四日



深圳市松立建设集团有限公司

资产负债表

二〇二四年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	附注1	19,569,543.47	4,180,818.10
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据	附注2	817,516.23	-
应收账款	附注3	-	23,600,002.41
预付款项	附注4	-	10,376,944.25
其他应收款	附注5	26,176,403.15	2,885,237.89
存货	附注6	1,423,652.83	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		47,987,115.68	41,043,002.65
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	附注7	500,000.00	500,000.00
投资性房地产		-	-
固定资产	附注8	512,843.06	565,294.81
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		1,012,843.06	1,065,294.81
资产合计		48,999,958.74	42,108,297.46



深圳市松立建设集团有限公司

资产负债表(续)

二〇二四年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款	附注9	1,915,267.12	14,430,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	附注10	28,200,293.27	19,222,944.70
预收款项	附注11	2,315,322.92	3,479,810.54
应付职工薪酬	附注13	2,955,999.70	1,363,925.80
应交税费	附注14	420,145.99	31,300.33
其他应付款	附注12	-	-6,941,234.01
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		35,807,029.00	31,586,747.36
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
长期应付款		-	-
长期应付职工薪酬		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		35,807,029.00	31,586,747.36
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	附注15	10,000,000.00	10,000,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		-	-
一般风险准备		-	-
未分配利润	附注16	3,192,929.74	521,550.10
所有者权益（或股东权益）合计		13,192,929.74	10,521,550.10
负债和所有者权益（或股东权益）合计		48,999,958.74	42,108,297.46



深圳市松立建设集团有限公司

利润表

二〇二四年度

单位：人民币元

项目	附注	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	附注17	175,209,617.96	127,773,701.78
减：营业成本	附注18	157,902,047.90	116,215,769.25
税金及附加	附注19	204,956.51	131,396.44
销售费用	附注20	535,239.66	-
管理费用	附注21	6,886,283.83	3,239,281.52
研发费用	附注22	6,807,885.53	6,510,081.47
财务费用	附注23	81,659.84	145,423.23
其中：利息费用		-	-
利息收入		5,201.05	-5,848.30
加：其他收益		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		2,791,544.69	1,531,749.87
加：营业外收入	附注24	-10,153.62	60,250.14
减：营业外支出	附注25	69,900.55	10,096.71
三、利润总额（亏损以“-”号填列）		2,711,490.52	1,581,903.30
减：所得税费用		74,283.83	35,618.25
四、净利润（亏损以“-”号填列）		2,637,206.69	1,546,285.05
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		2,637,206.69	1,546,285.05
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1、重新计量设定受益计划变动额		-	-
2、权益法下不能重分类转损益的其他综合收益		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1、权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2、可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
4、现金流量套期损益的有效部分		-	-
5、外币财务报表折算差额		-	-
6、其他		-	-
六、综合收益总额		2,637,206.69	1,546,285.05
七、每股收益		-	-
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-



深圳市松立建设集团有限公司

现金流量表
二〇二四年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本年度	上年度
一、经营活动产生现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	199,728,390.26	131,404,102.87
收到的税费返还	2	-	-
收到的其他与经营活动有关的现金	3	-13,577,011.42	2,786,222.79
现金流入小计	4	186,151,378.84	134,190,325.66
购买商品、接受劳务支付的现金	5	139,971,407.91	126,379,446.87
支付给职工以及为职工支付现金	6	14,898,582.96	8,906,892.68
支付的各项税款	7	2,855,230.47	2,350,618.77
支付的其他与经营活动有关的现金	8	480,289.48	13,337,161.39
现金流出小计	9	158,205,510.82	150,974,119.71
经营活动产生的现金流量净额	10	27,945,868.02	-16,783,794.05
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资所收到的现金	11	-	-
取得投资收益所收到的现金	12	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	13	-	-
收到的其他与投资活动有关的现金	14	-	-
现金流入小计	15	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	16	42,409.77	47,493.02
投资所支付的现金	17	-	-
支付的其他与投资活动有关的现金	18	-	-
现金流出小计	19	42,409.77	47,493.02
投资活动产生的现金流量净额	20	-42,409.77	-47,493.02
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资所收到的现金	21	-	-
取得借款所收到的现金	22	-6,387,223.70	22,407,104.76
收到的其他与筹资活动有关的现金	23	-	-
现金流入小计	24	-6,387,223.70	22,407,104.76
偿还债务所支付的现金	25	6,127,509.18	7,977,104.76
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	26	-	-
支付的其他与筹资活动有关的现金	27	-	-
现金流出小计	28	6,127,509.18	7,977,104.76
筹资活动产生的现金流量净额	29	-12,514,732.88	14,430,000.00
四、汇率变动对现金的影响额	30		
五、现金及现金等价物净额增加	31	15,388,725.37	-2,401,287.07
加：期初现金及现金等价物余额	32	4,180,818.10	6,582,105.17
六、期末现金及现金等价物余额	33	19,569,543.47	4,180,818.10



深圳市松立建设集团有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表

（二〇二四年度）

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额										
		实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合 收益	专项储备	盈余公积	一般风险 准备	未分配利润
			优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	01	10,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	521,550.10	10,521,550.10
加：会计政策变更	02											-
前期差错更正	03										34,172.95	34,172.95
其他	04											-
二、本年初余额	05	10,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	555,723.05	10,555,723.05
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,637,206.69	2,637,206.69
（一）综合收益总额	07										2,637,206.69	2,637,206.69
（二）所有者投入和减少资本	08	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、所有者投入的普通股	09	-										-
2、其他权益工具持有者投入资本	10											-
3、股份支付计入股东权益的金额	11											-
4、其他	12											-
（三）利润分配	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、提取盈余公积	14											-
2、提取一般风险准备	15											-
3、对所有者（或股东）的分配	16											-
4、其他	17											-
（四）所有者权益内部结转	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（或股本）	19											-
2、盈余公积转增资本（或股本）	20											-
3、盈余公积弥补亏损	21											-
4、设定受益计划变动额结转留存收益	22											-
5、其他	23											-
四、本年年末余额	24	10,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	3,192,929.74	13,192,929.74



深圳市松立建设集团有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表（续）

（二〇二四年度）
单位：人民币元

项 目	行次	上 年 金 额									所有者权益合计		
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积		一般风险准备	未分配利润
			优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	01	10,000,000.00										-1,027,626.71	8,972,373.29
加：会计政策变更	02												-
前期差错更正	03											2,891.76	2,891.76
其他	04												-
二、本年期初余额	05	10,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-1,024,734.95	8,975,265.05
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,546,285.05	1,546,285.05
（一）综合收益总额	07											1,546,285.05	1,546,285.05
（二）所有者投入和减少资本	08	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、所有者投入的普通股	09												-
2、其他权益工具持有者投入资本	10												-
3、股份支付计入股东权益的金额	11												-
4、其他	12												-
（三）利润分配	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、提取盈余公积	14											-	-
2、提取一般风险准备	15											-	-
3、对所有者（或股东）的分配	16											-	-
4、其他	17											-	-
（四）所有者权益内部结转	18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（或股本）	19					-							-
2、盈余公积转增资本（或股本）	20									-			-
3、盈余公积弥补亏损	21									-			-
4、设定受益计划变动额结转留存收益	22												-
5、其他	23												-
四、本年年末余额	28	10,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	521,550.10	10,521,550.10



深圳市松立建设集团有限公司
会计报表附注
(二〇二四年度)

单位：人民币元

附注1. 公司概况：

1、公司成立背景：

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于2013年2月26日正式成立的有限责任公司（自然人独资），领有统一社会信用代码为91440300062731132N的企业法人营业执照，法定代表人蔡松江，注册资本为人民币5,800.00万元，经营期限为永续经营；公司注册地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧19-013。

2、一般经营项目：

建筑工程、装修工程、绿化工程、市政工程、水利水电工程、钢结构工程的设计与施工；交通工程设计与施工；体育工程设计与施工；环氧地坪漆工程的设计与施工；建筑移动房屋设计、施工；建筑拆除工程；建筑废弃物再利用（以上凭资质经营）；研发和设计垃圾分类设备及投放；环保项目工程的投资（具体项目另行申报）；环保项目工程的设计；环保技术的技术开发；环保配套设备部件产品的研发与销售；保洁服务；林业有害生物防治和四害消杀、工程技术咨询；道路养护工程；节能环保工程；园林仿古建筑工程；景观园林设计；雕塑设计；园林绿化工程；花木盆景租赁；清洁卫生服务；园林机械销售；消杀服务；病虫害防治服务；生态造林工程造价及技术咨询；水资源利用及保护；苗木、花木、园林绿化产品的种植销售；有害生物防治；白蚁防治；红火蚁及薇甘菊相关虫害防治；除四害消杀服务；道路养护、道路绿化养护、市政绿地养护；建筑材料、装潢材料、通风空调设备、环保净化设备、实验室设备、通风柜、消防器材、家具的购销；设备租赁（不含金融租赁）；岗亭的技术开发、销售、上门安装与上门维修；建筑工程设计、施工（取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；国内贸易（不含专营、专控、专卖商品）；消防、安防产品的销售、设计、施工及维护保养。技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；资源循环利用服务技术咨询；环保咨询服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；商务信息咨询（不含投资类咨询）；项目策划与公关服务；市场营销策划；科普宣传服务；环境卫生管理（除环境质量管理、污染源检查服务）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

许可经营项目（以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营）：

从事生活垃圾、工商业垃圾、餐厨垃圾的收集、中转、运输和无害化处理；工业废水、渗滤液、废气、废渣、噪声治理及污水处理。城市生活垃圾经营性服务；餐厨垃圾处理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

附注2. 财务报表的编制基础

1、编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则—基本准则》和41项具体会计准则，以及企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他规定（以下合称“企业会计准则”），并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

本公司不存在导致对报告期末起12个月内的持续经营假设产生重大疑虑的事项或情况。

附注3、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量等有关信息。

附注4. 重要会计政策及会计估计的说明

1、会计期间



本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

2、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

3、记账基础和计价原则

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

4、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物指持有期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

5、外币业务核算方法

本公司发生外币业务，按交易发生日的即期汇率折算为记账本位币金额。

资产负债表日外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，因该日的即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，除符合资本化条件的外币专门借款的汇兑差额在资本化期间予以资本化计入相关资产的成本外，均计入当期损益。

以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动(含汇率变动)处理，计入当期损益或其他综合收益。

6、应收款项坏账准备

应收款项包括应收账款、其他应收款等。

(1) 坏账准备的确认标准

本公司在资产负债表日对应收款项账面价值进行检查，对存在下列客观证据表明应收款项发生减值的，计提减值准备：①债务人发生严重的财务困难；②债务人违反合同条款（如偿付利息或本金发生违约或逾期等）；③债务人很可能倒闭或进行其他财务重组；④其他表明应收款项发生减值的客观依据。

(2) 坏账准备的计提方法

① 单项金额重大的应收款项坏账准备的确认标准、计提方法

本公司对单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，单独测试未发生减值的金融资产，包括在具有类似信用风险特征的金融资产组合中进行减值测试。单项测试已确认减值损失的应收款项，不再包括在具有类似信用风险特征的应收款项组合中进行减值测试。

② 单项金额不重大但按信用风险特征组合后该组合的风险较大的应收款项坏账准备的确定依据、计提方法

A. 信用风险特征组合的确定依据

本公司对单项金额不重大以及金额重大但单项测试未发生减值的应收款项，按信用风险特征的相似性和相关性对金融资产进行分组。这些信用风险通常反映债务人按照该等资产的合同条款偿还所有到期金额的能力，并且与被检查资产的未来现金流量测算相关。

按信用风险特征组合计提坏账准备应收款项

种类	确定组合的依据
账龄分析组合	无明显减值迹象的应收款项，相同账龄的应收款项具有类似信用风险的特征
合并范围内关联方组合	对受本公司控制的子公司的应收款项不计提坏账准备
按组合计提坏账准备的计提方法	
账龄分析组合	账龄分析法

③ 单项金额不重大但单独计提坏账准备的计提方法：



本公司对于单项金额虽不重大但具备以下特征的应收款项，单独进行减值测试，有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备。单独进行减值测试的非重大应收款项的特征，如：应收关联方款项；与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等等。



(3) 坏账准备的转回

如有客观证据表明该应收款项价值已恢复，且客观上与确认该损失后发生的事项有关，原确认的减值损失予以转回，计入当期损益。但是，该转回后的账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该应收款项在转回日的摊余成本。

本公司向金融机构以不附追索权方式转让应收款项的，按交易款项扣除已转销应收账款的账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

7、存货

(1) 存货的分类

存货主要包括原材料、在产品及自制半成品、周转材料、产成品、库存商品等。

(2) 存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、运输费和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价。

(3) 存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

(4) 存货的盘存制度为永续盘存制和定期盘存制相结合的方法。

(5) 周转材料的摊销方法

低值易耗品于领用时按一次摊销法摊销。

8、金融资产和金融负债

金融资产和金融负债，交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量的且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。按照取得时公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益，企业持有期间取得的利息或现金股利，确认为投资收益，资产负债表日，企业将其公允价值变动计入当期损益；处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

9、长期股权投资

(1) 初始投资成本的确定

对于企业合并形成的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方账面价值的份额作为初始投资成本；通过非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，企业合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和，购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，应当于发生时计入当期损益，购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，应当计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量。

(2) 后续计量及损益确认方法

对被投资单位不具有共同控制或重大影响并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资，采用成本法核算；对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算；对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响并且公允价值能够可靠计量的长期股权投资，作为可供出售金融资产核算。

此外，公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

① 成本法核算的长期股权投资



采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

② 权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，当期投资损益为应享有或应分担的被投资单位当年实现的净损益的份额。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，并按照本公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整后确认。

对于本公司与联营企业及合营之间发生的未实现内部交易损益，按照持股比例计算属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，按照《企业会计准则第8号—资产减值》等规定属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。对被投资单位的其他综合收益，相应调整长期股权投资的账面价值确认为其他综合收益并计入资本公积。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

对于本公司首次执行新会计准则之前已经持有的对联营企业和合营企业的长期股权投资，如存在与该投资相关的股权投资借方差额，按原剩余期限直线摊销的金额计入当期损益。

③ 收购少数股权

在编制合并财务报表时，因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

④ 处置长期股权投资

在合并财务报表中，母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额计入所有者权益；母公司部分处置对子公司的长期股权投资导致丧失对子公司控制权的，按本合并财务报表的编制方法相关会计政策处理。

其他情形下的长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款之间的差额，计入当期损益；采用权益法核算的长期股权投资，在处置时将原计入的其他综合收益部分的按相应的比例转入当期损益。对于剩余股权，按其账面价值确认为长期股权投资或其他相关金融资产，并按前述长期股权投资或金融资产的会计政策进行后续计量。涉及对剩余股权由成本法转为权益法核算的，按相关规定进行追溯调整。

(3) 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

控制是指有权决定一个企业的财务和经营政策，并能据以从该企业的经营活动中获取利益。共同控制是指按照合同约定对某项经济活动所共有的控制，仅在与该项经济活动相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意时存在。重大影响是指对一个企业的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。在确定能否对被投资单位实施控制或施加重大影响时，已考虑投资企业和其他持有的被投资单位当期可转换公司债券、当期可执行认股权证等潜在表决权因素。

(4) 减值测试方法及减值准备计提方法

本公司在每一个资产负债表日检查长期股权投资是否存在可能发生减值的迹象。如果该资产存在减值迹象，则估计其可收回金额。如果资产的可收回金额低于其账面价值，按其差额计提资产减值准备，并计入当期损益。

长期股权投资的减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

10、投资性房地产



A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

11、固定资产及折旧

(1) 固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

(2) 固定资产的分类、计价方法及折旧方法

固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。固定资产从达到预定可使用状态的次月起，在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的使用寿命、预计净残值和年折旧率、折旧方法如下：

固定资产类别	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）	折旧方法
房屋及建筑物	20	5	4.75%	年限平均法
机器设备	10	5	9.50%	年限平均法
运输设备	4	5	23.75%	年限平均法
办公设备	5	5	19.00%	年限平均法
电子及其他设备	3	5	31.67%	年限平均法

残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

(3) 固定资产减值测试方法和减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、16“非流动非金融资产减值”。

(4) 融资租入固定资产的认定依据、计价方法及折旧方法

融资租赁为实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁，租赁期占租赁资产使用寿命的大部分，本公司有权选择是否取得其最终所有权。

租赁开始日将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用。

以融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产一致的政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的在租赁资产使用寿命内计提折旧，无法合理确定租赁期届满能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

(5) 其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

12、在建工程

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

13、借款费用



借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用，以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；构建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态时，停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。

专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

符合资本化条件的资产指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

如果符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生非正常中断、并且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

14、无形资产

(1) 无形资产的确认及计价方法

无形资产是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本公司且其成

本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

(2) 无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

(3) 研究与开发支出

本公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

- ① 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- ② 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- ③ 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- ④ 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

⑤ 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

(4) 无形资产的减值测试方法及减值准备计提方法

无形资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、16“非流动非金融资产减值”。



15、长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用，包括固定资产修理支出、租入固定资产改良支出及摊销期限在一年以上的其他待摊费用。

16、非流动非金融资产减值

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资、商誉等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回。

17、职工薪酬

本公司职工薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利、辞退福利、内退补偿等与获得职工提供的服务相关的支出。

本公司在职工提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债。

本公司按规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，包括基本养老保险、医疗保险、住房公积金及其他社会保障制度，相应的支出于发生时计入相关资产成本或当期损益。

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，如果本公司已经制定正式的解除劳动关系计划或提出自愿裁减建议并即将实施，同时本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议的，确认因解除与职工劳动关系给予补偿产生的预计负债，并计入当期损益。

职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

18、收入

(1) 商品销售收入

在已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给买方，既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售商品实施有效控制，收入的金额能够可靠地计量，相关的经济利益很可能流入企业，相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量时，确认商品销售收入的实现。

(2) 提供劳务收入

在提供劳务交易结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日按照完工百分比法确认提供劳务收入。劳务交易的完工进度按已经发生的劳务成本占估计总成本的比例确定。



提供劳务交易的结果能够可靠估计是指同时满足：①收入的金额能够可靠地计量；②相关的经济利益很

可能流入企业；③交易的完工程度能够可靠地确定；④交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

如果提供劳务交易的结果不能够可靠估计，则按已经发生并预计能够得到补偿的劳务成本金额确认提供的劳务收入，并将已发生的劳务成本作为当期费用。已经发生的劳务成本如预计不能得到补偿的，则不确认收入。

(3) 使用费收入

根据有关合同或协议，按权责发生制确认收入。

(4) 利息收入

按照他人使用本公司货币资金的时间和实际利率计算确定

19、所得税的会计处理方法

(1) 当期所得税

资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），以按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量。计算当期所得税费用所依据的应纳税所得额系根据有关税法规定对本年度税前会计利润作相应调整后计算得出。

(2) 递延所得税资产及递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本公司能够控制暂时性差异转回时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本公司确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

(3) 所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

除确认为其他综合收益或直接计入所有者权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或所有者权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

(4) 所得税的抵销

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，本公司当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。



当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本公司递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

(5) 所得税的汇算清缴方式

本公司根据主管税务机关核定，所得税采取分季预缴，年终汇算清缴方式。在年终汇算清缴时，少缴的所得税税额，在下一年度内缴纳；多缴纳的所得税税额，在下一年度内抵缴。

20、企业合并

(1) 同一控制下企业合并

对于同一控制下的企业合并，本公司作为合并方取得的资产和负债均按合并日在被合并方的账面价值计量。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值的差额，调整资本公积；资本公积不足以冲减的，调整留存收益。

合并方为进行企业合并发生的各项直接费用，于发生时计入当期损益。

(2) 非同一控制下企业合并

对于非同一控制下的企业合并，本公司的合并成本包括购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他管理费用于发生时计入当期损益。

对于非同一控制下的企业合并，本公司的合并成本包括购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他管理费用于发生时计入当期损益。购买方作为合并购买方发生的合并成本及在合并中取得的可辨认净资产按购买日的公允价值计量。合并成本大于合并中取得的被购买方于购买日可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

(3) 购买日和处置日的确定方法

购买日为购买方取得实际控制权的日期，处置日为母公司丧失对子公司控制权的日期。

满足以下条件时，一般可认为实现了控制权转移：①企业合并合同或协议已获股东大会等内部权力机构通过；②按照规定，需要经过国家有关部门批准的，已获得批准；③参与各方办理了必要的产权交接手续；④购买方已支付了购买价款的大部分（一般应超过购买价款的50%），并且有能力支付剩余款项；⑤购买方实际上已经控制了被购买方的财务和经营政策，享有相应的收益并承担相应的风险。

21、合并财务报表编制方法

(1) 合并财务报表范围的确定原则

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。控制是指本公司能够决定被投资单位的财务和经营政策，并能据以从被投资单位的经营活动中获取利益的权力。合并范围包括本公司及全部子公司。子公司，是指被本公司控制的企业或主体。

(2) 合并财务报表编制的方法

从取得子公司的净资产和生产经营决策的实际控制权之日起，本公司开始将其纳入合并范围；从丧失实际控制权之日起停止纳入合并范围。对于处置的子公司，处置日前的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中；当期处置的子公司，不调整合并资产负债表的期初数。非同一控制下企业合并增加的子公司，其购买日后的经营成果及现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，且不调整合并财务报表的期初数和对比数。同一控制下企业合并增加的子公司及吸收合并下的被合并方，其自合并当期期初至合并日的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，并且同时调整合并财务报表的对比数。

在编制企业合并财务报表时，子公司与本公司采用的会计政策、会计期间不一致的，按照本公司的会计政策、会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。



集团内所有重大往来余额、交易及未实现利润在合并财务报表编制时予以抵销。

子公司的股东权益及当期净损益中不属于本公司所拥有的部分分别作为少数股东权益及少数股东损益在合并财务报表中股东权益及净利润项下单独列示。子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。少数股东分担的子公司的亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额，冲减少数股东权益。

22、主要会计政策、会计估计变更情况及其影响

(1) 重要会计政策变更

2019年4月30日财政部颁发了《关于修订印发2019年度一般企业财务报表格式的通知》（财会〔2019〕06号）对一般企业财务报表格式进行了修改，要求执行企业会计准则的非金融企业根据该通知要求编制2019年度6月30日及以后期间财务报表。

(2) 重要会计估计变更

本报告期内无会计估计变更。

附注5. 税项

主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	产品销售（服务）收入	适用税率
城市维护建设税	实际缴纳的增值税	7%
教育费附加	实际缴纳的增值税	3%
地方教育费附加	实际缴纳的增值税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

(1) 企业所得税纳税形式：查账征收。

(2) 企业所得税会计处理方法：资产负债表债务法。

以下注释项目除特别注明之外，金额单位为人民币元；“期初数”指2023年12月31日，“期末数”指2024年12月31日，“上期发生额”指2023年度，“本期发生额”指2024年度。



附注1: 货币资金

项 目	期末余额	期初余额
现 金	57,229.23	95,669.65
银行存款	19,512,314.24	4,085,148.45
合 计	<u>19,569,543.47</u>	<u>4,180,818.10</u>

附注2: 应收票据

项 目	期末余额	比 例	期初余额	比 例
中国电子系统工程第四建设有限公司	817,516.23	100.00%		
合 计	<u>817,516.23</u>	<u>100.00%</u>		

附注3: 应收账款

账 龄	期末余额	比 例	期初余额	比 例
1年以内			16,723,467.18	70.86%
1-2年			6,876,535.23	29.14%
合 计			<u>23,600,002.41</u>	<u>100.00%</u>

附注4: 预付账款

账 龄	期末余额	比 例	期初余额	比 例
1年以内			9,359,962.47	90.20%
1-2年			1,016,981.78	9.80%
合 计			<u>10,376,944.25</u>	<u>100.00%</u>

附注5: 其他应收款

账 龄	期末余额	比 例	期初余额	比 例
1年以内	24,373,197.78	93.11%	2,885,237.89	100.00%
1-2年	1,803,205.37	6.89%		
合 计	<u>26,176,403.15</u>	<u>100.00%</u>	<u>2,885,237.89</u>	<u>100.00%</u>
净 值	<u>26,176,403.15</u>		<u>2,885,237.89</u>	



其中年末金额较大的单位或个人

主要债务人	期末余额
蔡松江	9,362,792.45
钟荣民	4,799,909.75
广东状元郎服饰有限公司	1,600,000.00
陕西达禹建设工程有限公司	1,525,200.00
黄跃强	1,500,000.00

附注6: 存货

类 别	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
原材料		86,518,118.01	86,492,896.77	25,221.24
库存商品		2,804,450.24	2,804,450.24	
工程施工		160,837,601.62	15,9439,170.03	1,398,431.59
合 计		<u>250,160,169.87</u>	<u>248,736,517.04</u>	1,423,652.83

附注7: 长期股权投资

项 目	年末账面余额	年初账面余额
尊兔(江苏)品牌发展有限公司	500,000.00	500,000.00
合 计	<u>500,000.00</u>	<u>500,000.00</u>

附注8: 固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	<u>1,497,262.06</u>	<u>42,409.77</u>		<u>1,539,671.83</u>
办公设备及其他	1,497,262.06	42,409.77		1,539,671.83
二、累计折旧合计	<u>931,967.25</u>	<u>94,861.52</u>		<u>1,026,828.77</u>
办公设备及其他	931,967.25	94,861.52		1,026,828.77
三、固定资产账面净值	<u>565,294.81</u>	<u>42,409.77</u>	<u>94,861.52</u>	<u>512,843.06</u>
办公设备及其他	565,294.81	42,409.77	94,861.52	512,843.06

附注9: 短期借款

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
农业银行4778	12,930,000.00	-9,415,884.82	3,578,656.95	-64,541.77
建设银行	1,500,000.00	1,028,661.12	2,548,852.23	-20,191.11
中国银行深圳国贸支行		2,000,000.00		2,000,000.00
合 计	<u>14,430,000.00</u>	<u>-6,387,223.70</u>	<u>6,127,509.18</u>	<u>1,915,267.12</u>



附注10: 应付账款

账 龄	期末余额	比 例	期初余额	比 例
1年以内	28,200,293.27	100.00%	17,186,552.21	89.41%
1-2年			2,036,392.49	10.59%
合 计	28,200,293.27	<u>100.00%</u>	<u>19,222,944.70</u>	<u>100.00%</u>

其中年末金额较大的单位或个人

主要债权人	期末余额
暂估入账	10,028,947.36
深圳市明州建筑劳务有限公司	10,103,593.96
深圳市中泰建筑劳务有限公司	1,173,617.74
广州市鑫禾途科技有限公司	726,300.00
江西华腾线缆有限公司	643,204.40

附注11: 预收账款

账 龄	期末余额	比 例	期初余额	比 例
1年以内	1,948,844.63	84.17%	3,113,332.25	89.47%
1-2年	366,478.29	15.83%	366,478.29	10.53%
合 计	<u>2,315,322.92</u>	<u>100.00%</u>	<u>3,479,810.54</u>	<u>100.00%</u>

其中年末金额较大的单位或个人

主要债权人	期末余额
广东德力思实业有限公司	21,757,804.20
深圳市广信建设工程有限公司	340,578.29
广东依顿电子科技股份有限公司	182,600.00
中安建设(深圳)有限公司	20,000.00
深圳市奥菲达建筑工程有限公司	5,900.00

附注12: 其他应付款

账 龄	期末余额	比 例	期初余额	比 例
1年以内			-6,941,234.01	100.00%
合 计			<u>-6,941,234.01</u>	<u>100.00%</u>



附注13: 应付职工薪酬

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
工资、奖金、津贴和补贴	1,363,925.80	16,482,629.35	14,890,555.45	2,955,999.70
社会保险费		8,027.51	8,027.51	
生育保险费		8,027.51	8,027.51	
合 计	<u>1,363,925.80</u>	<u>16,490,656.86</u>	<u>14,898,582.96</u>	<u>2,955,999.70</u>

附注14: 应交税费

项 目	年初账面余额	本年增加	本年减少	年末账面余额
增值税	19,553.03	2,925,464.09	2,554,643.65	390,373.47
企业所得税		74,283.83	73,575.68	708.15
城市维护建设税	5,239.45	102,518.91	92,171.57	15,586.79
教育费附加	2,245.48	45,204.83	40,054.84	7,395.47
地方教育附加	1,496.99	29,015.38	26,703.20	3,809.17
个人所得税	2,765.38	39,371.70	44,586.33	-2,449.25
印花税		28,217.39	23,495.20	4,722.19
合 计	<u>31,300.33</u>	<u>3,244,076.13</u>	<u>2,855,230.47</u>	<u>420,145.99</u>

附注15: 实收资本(或股本)

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额(人民币)	比例(%)	金额(人民币)	比例(%)
蔡松江	58,000,000.00	100.00	10,000,000.00	100.00
合 计	<u>58,000,000.00</u>	<u>100.00</u>	<u>10,000,000.00</u>	<u>100.00</u>

附注16: 未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	521,550.10
加: 会计政策变更	
其他因素调整	34,172.95
本期年初余额	555,723.05
加: 本期净利润转入	2,637,206.69



减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	3,192,929.74
其中：董事会已批准的现金股利数	

附注17：营业收入

项 目	主营业务收入		其他业务收入	
	本年发生额	上年发生额	本年发生额	上年发生额
主营业务收入	175,209,617.96	127,773,701.78		
合 计	<u>175,209,617.96</u>	<u>127,773,701.78</u>		

附注18：营业成本

项 目	主营业务成本		其他业务成本	
	本年发生额	上年发生额	本年发生额	上年发生额
主营业务成本	157,902,047.90	117,162,218.79		
其他业务成本				-946,449.54
合 计	<u>157,902,047.90</u>	<u>117,162,218.79</u>		<u>-946,449.54</u>

附注19：税金及附加

项 目	本年发生额	上年发生额
税金及附加	204,956.51	131,396.44
合 计	<u>204,956.51</u>	<u>131,396.44</u>

附注20：销售费用

项 目	本年发生额	上年发生额
销售费用	535,239.66	-
合 计	<u>535,239.66</u>	-

附注21：管理费用

项 目	本年发生额	上年发生额
管理费用	6,886,283.83	3,239,281.52
合 计	<u>6,886,283.83</u>	<u>3,239,281.52</u>



附注22: 研发费用

项 目	本年发生额	上年发生额
研发费用	6,807,885.53	6,510,081.47
合 计	<u>6,807,885.53</u>	<u>6,510,081.47</u>

附注23: 财务费用

项 目	本年发生额	上年发生额
财务费用	81,659.84	145,423.23
合 计	<u>81,659.84</u>	<u>145,423.23</u>

附注24: 营业外收入

项 目	本年发生额	上年发生额
营业外收入	-10,153.62	60,250.14
合 计	<u>-10,153.62</u>	<u>60,250.14</u>

附注25: 营业外支出

项 目	本年发生额	上年发生额
营业外支出	69,900.55	10,096.71
合 计	<u>69,900.55</u>	<u>10,096.71</u>

附注26: 现金流量情况

补充资料	2024年度	2023年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量		
净利润	<u>2,637,206.69</u>	<u>1,546,285.05</u>
加: 计提的资产减值准备	-	
固定资产折旧	94,861.52	255,464.74
无形资产摊销	-	
长期待摊费用摊销	-	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(减: 收益)	-	9,500.00
固定资产报废损失		
公允价值变动损失(减: 收益)	-	



财务费用	-	
投资损失（减：收益）	-	
递延所得税资产减少（减：增加）	-	
递延所得税负债增加（减：减少）	-	
存货的减少（减：增加）	-9,030,652.83	
经营性应收项目的减少（减：增加）	9,868,265.17	-15,445,776.12
经营性应付项目的增加（减：减少）	24,342,014.52	-3,152,159.48
其他	34,172.95	2,891.76
经营活动产生的现金流量净额	27,945,868.02	-16,783,794.05
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物增加情况		
现金的期末余额	19,569,543.47	4,180,818.10
减：现金的期初余额	4,180,818.10	6,582,105.17
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物的净增加额	15,388,725.37	-2,401,287.07

附注27：或有事项

本公司本年度无需要关注的或有事项。

附注28：资产负债表日后事项

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。



深圳市松立建设集团有限公司

2024年度财务情况说明书

一、企业基本情况

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于2013年2月26日正式成立的有限责任公司（自然人独资），领有统一社会信用代码为91440300062731132N的企业法人营业执照，法定代表人蔡松江，注册资本为人民币5,800.00万元，经营期限为永续经营；公司注册地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧19-013。

一般经营项目：

建筑工程、装修工程、绿化工程、市政工程、水利水电工程、钢结构工程的设计与施工；交通工程设计与施工；体育工程设计与施工；环氧地坪漆工程的设计与施工；建筑移动房屋设计、施工；建筑拆除工程；建筑废弃物再利用（以上凭资质经营）；研发和设计垃圾分类设备及投放；环保项目工程的投资（具体项目另行申报）；环保项目工程的设计；环保技术的技术开发；环保配套设备部件产品的研发与销售；保洁服务；林业有害生物防治和四害消杀、工程技术咨询；道路养护工程；节能环保工程；园林仿古建筑工程；景观园林设计；雕塑设计；园林绿化工程；花木盆景租赁；清洁卫生服务；园林机械销售；消杀服务；病虫害防治服务；生态造林工程造价及技术咨询；水资源利用及保护；苗木、花木、园林绿化产品的种植销售；有害生物防治；白蚁防治；红火蚁及薇甘菊相关虫害防治；除四害消杀服务；道路养护、道路绿化养护、市政绿地养护；建筑材料、装潢材料、通风空调设备、环保净化设备、实验室设备、通风柜、消防器材、家具的购销；设备租赁（不含金融租赁）；岗亭的技术开发、销售、上门安装与上门维修；建筑工程设计、施工（取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；国内贸易（不含专营、专控、专卖商品）；消防、安防产品的销售、设计、施工及维护保养。技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；资源循环利用服务技术咨询；环保咨询服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；商务信息咨询（不含投资类咨询）；项目策划与公关服务；市场营销策划；科普宣传服务；环境卫生管理（除环境监测、污染源检查服务）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

许可经营项目（以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营）：

从事生活垃圾、工商业垃圾、餐厨垃圾的收集、中转、运输和无害化处理；工业废水、渗滤液、废气、废渣、噪声治理及污水处理。城市生活垃圾经营性服务；餐厨垃圾处理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、资产状况

2024年12月31日公司账面资产总额为56,606,958.74元，其中：账面流动资产为55,594,115.68元，账面非流动资产为1,012,843.06元。

三、负债状况

2024年12月31日公司账面负债总额为43,414,029.00元，其中：账面流动负债为43,414,029.00元，非流动负债为0.00元。

四、所有者权益

2024年12月31日公司账面所有者权益13,192,929.74元，其中：账面实收资本为10,000,000.00元，资本公积0.00元，盈余公积0.00元，账面未分配利润3,192,929.74元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入175,209,617.96元，营业成本为157,902,047.90元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加204,956.51元，销售费用为535,239.66元，管理费用为6,886,283.83元，研发费用为6,807,885.53元，财务费用为81,659.84元。

六、所有者权益变动

本年度账面实收资本10,000,000.00元。

七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	134.02%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	73.08%
3	应收账款周转率	销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2*100%	1484.83%
4	流动资产周转率	销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2*100%	362.61%
5	主营业务利润率	（主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金）/主营业务收入*100%	9.76%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	1.57%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	22.24%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	37.12%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	16.37%

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与2024年度公司年所得税申报数不存在差异。



松立建设

Songli Construction



营业执照

统一社会信用代码
912312223522462154



名称 深圳兰祥会计师事务所（普通合伙）
类型 普通合伙
执行事务合伙人 易慧琴

成立日期 2015年09月02日
主要经营场所 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区笋岗东路3012号中民时代广场A27层2708



重要提示
1. 请君本体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关部门和企业信用信息公示系统及其他信用信息公示系统公示的信息，请登录左右方的国家企业信用信息公示系统或扫描石上方的一维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十四条的规定公示企业信息。



登记机关

2024年09月20日

国家企业信用信息公示系统网址：<https://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



松立建设

Songli Construction

证书序号: 0021797

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关深圳市财政局

2024年5月6日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳兰祥会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人: 易慧琴

主任会计师: 深圳市罗湖区笋岗街道笋西社区笋岗东路3012号中民时代广场A27层2708

经营场所: 普通合伙

组织形式: 47470441

执业证书编号: 黑财会[2018]54号

批准执业文号: 2008年5月12日

批准执业日期:



姓名	汲忠祥
Sex	男
Date of birth	1961-03-29
Working unit	黑龙江兰祥会计师事务所有限公司
Identity card No.	232325610329001



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



汲忠祥 231300121541

证书编号: 231300121541
No. of Certificate

批准注册协会: 黑龙江省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 1996 年 02 月 28 日
Date of Issuance / /

2017 年 4 月 10 日
/ /



姓名 李俊
Full name
性别 男
Sex
出生日期 1986-09-19
Date of birth
工作单位 深圳市新科华会计师事务所
Working unit (普通合伙企业)
身份证号码 20503198609191614
Identify card No.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号:
No. of Certificate 474704330002

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs 深圳市注册会计师协会

发证日期:
Date of Issuance 2024 年 07 月 25 日

年 月 日
/y /m /d



六、投标人 2022、2023、2024 年纳税情况

投标人纳税情况一览表

投标人名称	深圳市松立建设集团有限公司		
年度	2022 年度	2023 年度	2024 年度
年度纳税额	1248927.94 元	1966378.02 元	2201156.89 元
总纳税额	5416462.85 元		
备注	/		

注：

1、投标人须按照表中顺序提供近 3 年（2022、2023、2024 年度）纳税证明（税务部门开具）原件扫描件，原件备查。



1、2022 年度

纳税证明

深税纳证（2023）331431号

深圳市松立建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300062731132N)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	52,166.53	0
2	企业所得税	-8,212.81	0
3	印花税	2,515.64	0
4	车船税	660	0
5	教育费附加	22,357.06	0
6	增值税	1,137,389.95	0
7	地方教育附加	14,904.7	0
8	残疾人就业保障金	27,146.87	0
	合计	1,248,927.94	0
	其中,自缴税款	1,184,519.31	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年4,112.06元,2021年337,628.35元,2022年907,187.53元。

二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税8,212.81元(捌仟贰佰壹拾贰圆捌角壹分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年3月17日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522303173040083517





2、2023 年度

纳税证明

深税纳证（2024）29620号

深圳市松立建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300062731132N)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	63,568.01	0
2	企业所得税	2,216.8	0
3	印花税	16,589.2	0
4	教育费附加	27,280.87	0
5	增值税	1,818,726.69	0
6	地方教育附加	18,187.24	0
7	残疾人就业保障金	19,809.21	0
	合计	1,966,378.02	0
	其中,自缴税款	1,901,100.7	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年399,060.25元,2023年1,567,317.77元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费2,456.53元(贰仟肆佰玖拾伍圆伍角叁分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月5日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401051016540389





3、2024 年度

纳税证明

深税纳证（2025）134785号

深圳市松立建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300062731132N) 在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	71,674.74	0
2	企业所得税	-17,133.9	0
3	印花税	23,495.2	0
4	教育费附加	30,780.14	0
5	增值税	2,052,011.4	0
6	地方教育附加	20,520.09	0
7	残疾人就业保障金	19,809.22	0
	合计	2,201,156.89	0
	其中,自缴税款	2,130,047.44	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2023年142,871.64元,2024年2,058,285.25元。

二、已退税情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税35,618.25元(叁万伍仟陆佰壹拾捌圆贰角伍分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年2月11日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522502114841275604



七、投标人 2021 年 3 月 1 日以来承接类似项目获奖情况（时间以奖状颁发时间为准）

投标人 2021 年 3 月 1 日以来承接类似项目获奖情况一览表

序号	获奖名称	颁奖单位	获奖时间	备注
1	盐田基地升级改造项目（施工）项目荣获二〇二三年度深圳市金鹏奖	深圳市装饰行业协会	2024 年 5 月	市级奖项
2	智慧检察建筑改造工程项目荣获二〇二二年度深圳市金鹏奖	深圳市装饰行业协会	2023 年 5 月	市级奖项
3	医学院过渡空间改造工程项目荣获二〇二一年度深圳市金鹏奖	深圳市装饰行业协会	2022 年 5 月	市级奖项
4	南山医疗集团 14 家社康-世纪山谷和康泰生物社康改造项目荣获 2025 年度深圳市建筑装饰工程安全生产与文明施工优良工地	深圳市装饰行业协会	2026 年 1 月	市级奖项
5	中国银行深圳东门管辖支行本部一至三楼装修工程项目荣获 2024 年度“深圳标准”示范工程(公共建筑装饰类)	深圳市装饰行业协会	2025 年 9 月	市级奖项

注：

- 1、投标人须按照表中顺序提供有效的、具有代表性的获奖证书（时间以奖状颁发时间为准）原件扫描件，原件备查；
- 2、获奖证书数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项。（包括不限于鲁班奖、国家优质工程奖、詹天佑奖、钢结构金奖等与建设行业相关的奖项）



松立建设

Songli Construction

1、盐田基地升级改造项目（施工）

深圳市装饰工程金鹏奖

获奖证书

深圳市松立建设集团有限公司：

你单位承建的 盐田基地升级改造项目（施工）

深圳财政科学研究中心A区、B区、C区、D区客房，会议室，公共区域，及襟海楼一楼、二楼等区域整体装饰。

荣获二〇二三年度深圳市金鹏奖。

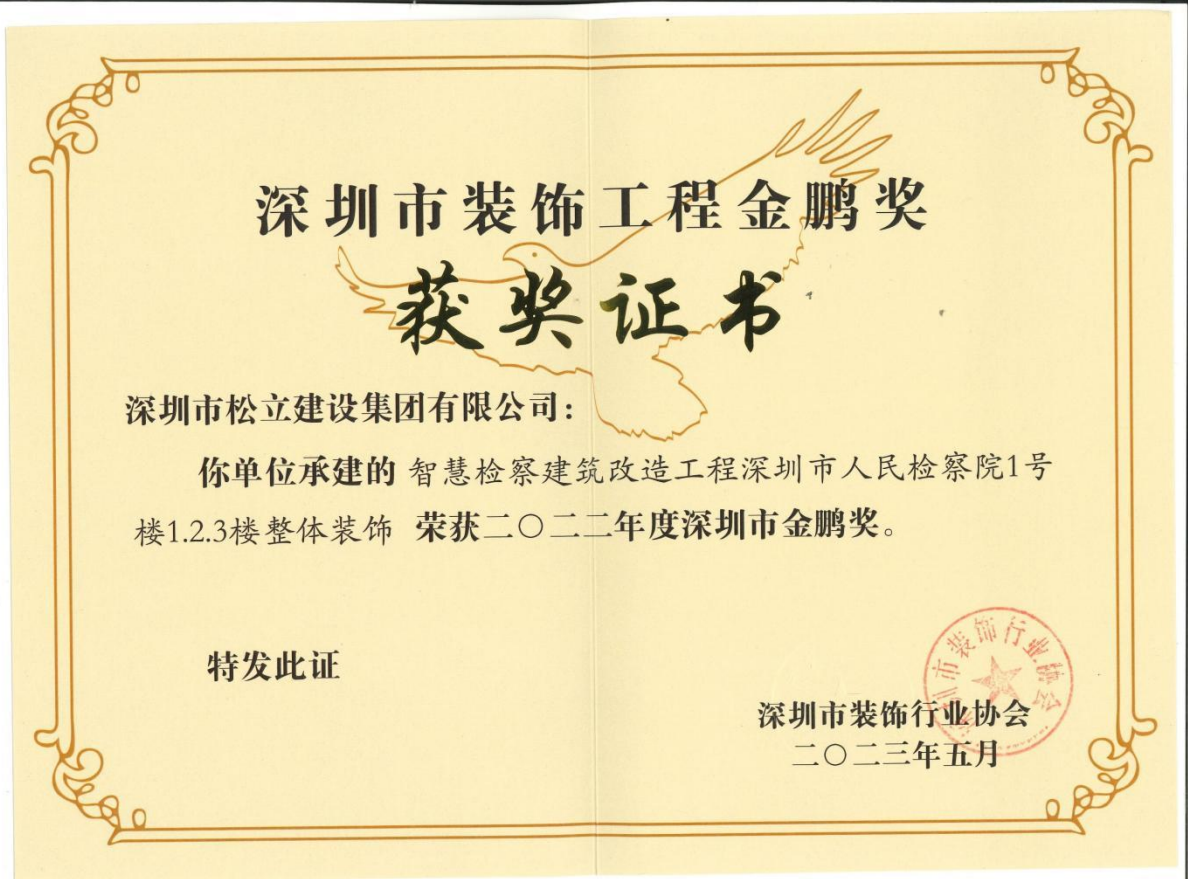
特发此证

深圳市装饰行业协会
二〇二四年五月





2、智慧检察建筑改造工程





3、医学院过渡空间改造工程

深圳市装饰工程金鹏奖
获奖证书

深圳市松立建设集团有限公司：

你单位承建的 医学院过渡空间改造工程南科大创园7栋（四半层、五、六层）、慧园5栋（二、三四层）装修装饰、强弱电、暖通、给排水、消防系统等 荣获二〇二一年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会
二〇二二年五月





松立建设
Songli Construction

4、南山医疗集团 14 家社康-世纪山谷和康泰生物社康改造



2025年度深圳市建筑装饰工程

安全生产与文明施工优良工地

工程名称:南山医疗集团14家社康-世纪山谷和康泰生物社康改造

承建单位:深圳市松立建设集团有限公司



深圳市装饰行业协会
二〇二六年一月



松立建设

Songli Construction

5、中国银行深圳东门管辖支行本部一至三楼装修工程

获奖证书

深圳市松立建设集团有限公司：

你单位承建的中国银行深圳东门管辖支行本部一至三楼装修工程荣获2024年度“深圳标准”示范工程（公共建筑装饰类）。

特发此证

深圳市装饰行业协会

二〇二五年九月



八、投标人 2021 年 3 月 1 日以来承接类似项目业绩情况（时间以合同签订时间为准）

投标人 2021 年 3 月 1 日以来承接类似项目业绩情况一览表

序号	工程项目名称	工程规模与工程特征	合同额 (万元)	合同签订时间	工程所在地
1	盐田基地升级改造项目(施工)	盐田基地升级改造项目(施工)位于深圳市盐田区三洲田一号,共分成 A 区、B 区、C 区、D 区客房,会议室,公共区域,及襟海楼一楼、二楼等区域,其中 A 区、B 区、C 区、D 区客房共 104 间(A 区:26 间, B 区:20 间, C 区:21 间, D 区:37 间),襟海楼会议室共两层,建筑总面积暂定 697 平方米(一层:391 平方米,夹层:15 平方米,二层:291 平方米),C 区会议室建筑面积暂定 668 平方米。	970.777 133	2023.7.31	深圳市盐田区三洲田一号
2	武清京津产业新城新质生产力展示交流中心提升改造项目(EPC 工程总承包)	武清京津产业新城新质生产力展示交流中心提升改造项目,建设规模约 1350 平方米(动线范围内),购置并安装多媒体展示设备、多媒体集成系统、互动软件等软硬件及配套设施,并对现有房屋进行提升改造,建设武清京津产新城新质生产力展示交流中心。	788.986 645	2025.4.30	天津市武清区京津产业新城科创先导区生物医药社区 H5 号楼二层
3	储备病区改造工程	建筑面积 1600 平方米。	559.780 601	2025.11.20	深圳市龙华区人民医院
4	萃云阁配套幼儿园改造工程	主要建设内容包括但不限于精装部分、安装部分等工程。建筑面积 3251 平方米。	476.437 505	2024.10.12	深圳市光明区
5	南山区医疗集团总部天空之城等 14 家社康中心改造项目	康泰生物社康位于南山区粤海街道科技园社区康泰集团大厦裙楼 01 层 13 号房及 02 层 13 号房,现状为毛坯,改造面积约 974 平方米,改造后功能用房包括全科诊室、中医诊室、中医理疗区妇科诊室、内科室、候诊区、B 超室等。	1032.63 7619	2025.10.22	深圳市南山区



		<p>半山港湾社康位于南山区招商街道赤湾社区半山港湾家园 1 栋 8 单元 01 号 1 层、2 层。改造面积约 937 平方米,拟对首层及二层进行拆除改造,改造后功能设为内外科、保健科、等候区、诊室、药房、皮肤科、雾化室、检验室、理疗区、卫生间、电梯厅等。</p> <p>世纪山谷社康位于南山区沙河街道沙河东路 218 号深业世纪山谷花园(一期)1 栋裙楼配套 01 层 09 号。现状为毛坯,改造面积约 984 平方米,改造后功能用房包括全科诊室、中医诊室、中医理疗区、妇科诊室、儿童保健室、候诊区、计免等候区、B 超室等。</p>			
--	--	--	--	--	--

注:

1、投标人须按表中业绩顺序提供类似项目业绩证明资料, **时间以合同签订时间为准**, 业绩证明资料要求如下:

(1) 如提供的业绩为在建项目业绩: 投标人须提供合同关键页原件扫描件, 原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面。如合同无法体现上述内容, 需提供中标通知书或业主证明等材料; 若未附证明材料或以上材料(合同、中标通知书或业主证明等材料)无法清晰反映上述内容的, 招标人有可能作出对投标人不利的判断, 因此造成的后果由投标人自行承担;

(2) 如提供的业绩为竣工项目业绩: 投标人须提供合同、竣工验收报告关键页原件扫描件, 原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面; 竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页等页面。如合同、竣工验收报告无法体现上述内容, 需提供中标通知书或业主证明等材料, 若未附证明材料或以上材料(合同、竣工验收报告、中标通知书或业主证明等材料)无法清晰反映上述内容的, 招标人有可能作出对投标人不利的判断, 因此造成的后果由投标人自行承担;

2、业绩数量上限为 5 项, 若超过 5 项, 招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项。



业绩一：盐田基地升级改造项目(施工)

1、中标通知书

中标通知书

标段编号：2305-440308-04-01-617202001001

标段名称：盐田基地升级改造项目（施工）

建设单位：深圳财政科学研究中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市松立建设集团有限公司

中标价：970.777133万元

中标工期：108

项目经理(总监)：文建春



本工程于 2023-06-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-07-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-07-21



查验码: 9834761447903321 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



2、合同关键页

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: [Y0TLB230]02

深圳市建设工程
施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 盐田基地升级改造项目(施工)

工程地点: 深圳市盐田区三洲田一号

发包人: 深圳财政科学研究中心

承包人: 深圳市松立建设集团有限公司

2015年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳财政科学研究中心

承包人(全称): 深圳市松立建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 盐田基地升级改造项目(施工)

工程地点: 深圳市盐田区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 盐田基地升级改造项目(施工)位于深圳市盐田区三洲田一号,共分成A区、B区、C区、D区客房,会议室,公共区域,及襟海楼一楼、二楼等区域,其中A区、B区、C区、D区客房共104间(A区:26间,B区:20间,C区:21间,D区:37间),襟海楼会议室共两层,建筑总面积暂定697平方米(一层:391平方米,夹层:15平方米,二层:291平方米),C区会议室建筑面积暂定668平方米。

资金来源: 企业自筹100%。

二、工程承包范围

具体内容包括但不限于: 拆除套内及公区原有隔墙、室内装饰等设施,硬装工程、室内软装工程、外立面工程、屋面翻新等装饰装修工程施工。具体内容详见实际施工图纸、工程量清单及合同条款,承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不得拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米



三、合同工期

计划开工日期：2023年07月26日；

计划竣工日期：2023年11月10日；

合同工期总日历天数 108 日历天。

招标工期总日历天数天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）玖佰柒拾万柒仟柒佰柒拾壹元叁角叁分（¥ 9707771.33 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾捌万壹仟伍佰叁拾肆元捌角壹分（¥ 181534.81 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）∟（¥/元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）柒拾叁万零肆佰元整（¥ 730400.00 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）∟（¥/元）；

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写）∟（¥/元）。

(6)工人工资：

人民币（大写）壹佰柒拾肆万柒仟叁佰玖拾捌元捌角叁分（¥1747398.83 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市松立建设集团有限公司



工人工资款支付专用账户开户银行：中国民生银行深圳龙华支行

工人工资款支付专用账户号：172632643

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。



十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年7月31日；

订立地点：深圳市盐田区三洲田一号

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式柒份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执叁份。

发包人：(公章)深圳财政科学研究中心

承包人：(公章)深圳市松立建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：何煌友
(签字)

法定代表人或其委托代理人：蔡松江
(签字)

统一社会信用代码：914403006670742436

统一社会信用代码：91440300062731132N

地址：深圳市盐田区盐田街道三洲田一号

地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天玑移动总部大厦南侧 19-013

邮政编码：518083

邮政编码：518000

法定代表人：何煌友

法定代表人：蔡松江

委托代理人：

委托代理人：

电话：0755 25202011

电话：0755-28919241

传真：0755 25202011

传真：0755-28919241

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：中国农业银行深圳盐田支行

开户银行：中国建设银行深圳景田支行

账号：4101770004000109700000000001

账号：4420 1600 6000 5252 8816



3、竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称: 盐田基地升级改造项目（施工）

验收日期: 2024/2/4

建设单位（盖章）: 深圳财政科学研究中心



* GD - E1 - 914 *



松立建设

Songli Construction

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	盐田基地升级改造项目（施工）				
工程地点	深圳市盐田区三洲田 1 号	建筑面积	3930m ²	工程造价	970777 1.33元
结构类型	/	层数	地上:	4/2/1	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年08月01日	验收日期	2024年2月 4日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳财政科学研究中心				
勘察单位	/				
设计单位	深圳东海建设集团有限公司				
总包单位	深圳市松立建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳市松立建设集团有限公司				
监理单位	深圳市大湾工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	何煌友
副组长	林楚新、文建春
组员	黄鹏、鲁爽、庄占超、林小刚、林志雄

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	/	/

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成 套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 / 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 / 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 / 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 / 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 / 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 / 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 / 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 / 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 / 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 / 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



松立建设

Songli Construction

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	俞皓	深圳市政科学研究中心			俞皓
2	曹志	深圳市政质量监督中心			曹志
3	林立	深圳东海建设集团有限公司			林立
4	黎松	深圳市大港工程有限公司			黎松
5	刘建春	深圳市松立建设集团有限公司	项目负责人		刘建春
6	樊新	深圳市大港工程顾问有限公司			樊新
7	沈志远	深圳市松立建设集团有限公司	技术负责人		沈志远
8	林小洲	深圳市松立建设集团有限公司	安全负责人		林小洲
9	余金	深圳市松立建设集团有限公司			余金
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

 建设单位:	监理单位:	施工单位:	 设计单位:	勘察单位:
(公章)	 (公章)	 (公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:  2024年2月4日	总监理工程师:  2024年2月4日	单位(项目)负责人:  2024年2月4日	单位(项目)负责人:  2024年2月4日	单位(项目)负责人: 年 月 日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *



松立建设

Songli Construction

业绩二：武清京津产业新城新质生产力展示交流中心提升改造项目 (EPC 工程总承包)

1、中标通知书

中标通知书

深圳市一朴设计建设有限公司（联合体：深圳市松立建设集团有限公司）（中标单位名称）：

天津市武清京津产业新城有限公司的 武清京津产业新城新质生产力展示交流中心提升改造项目（EPC 工程总承包）（招标编号：HYZB2025045），经 2025 年 04 月 25 日公开招标后，经评标小组评定，确定贵单位为中标单位，中标价格为 7889866.45 元（大写：柒佰捌拾捌万玖仟捌佰陆拾陆元肆角伍分），计划工期：2025 年 05 月至 2025 年 06 月底

请你单位收到中标通知书后，于 30 日内与招标采购人签订合同，无故逾期将被视为自动放弃中标资格，并追究相关责任。



日期：2025 年 04 月 30 日



日期：2025 年 04 月 30 日





GF-2020-0216

建设项目工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部

制定

国家市场监督管理总局



购置并安装多媒体展示设备、多媒体集成系统、互动软件等软硬件及配套设施，并对现有房屋进行提升改造，建设武清京津产业新城新质生产力展示交流中心。

6. 工程承包范围：完成项目的深化设计方案及施工图纸，采购、施工，乃至工程竣工验收、备案、移交、工程保修和其他相关服务。

二、合同工期

计划开始工作日期：2025 年 4 月 30 日。

计划开始现场施工日期：确定深化设计及图纸之日起 5 个自然日内。

计划竣工日期：发包人确定深化设计及图纸之日起 60 天内完成合同所列全部工程。

设计工期要求：应自接到中标通知书之日起，20 天内按照发包人设计方案完成深化设计及施工图纸（沟通、修改日期一并计入工期）。

施工工期要求：发包人确定深化设计及图纸之日起 60 天内完成合同所列全部工程。

工期总日历天数：80 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。（工期期限为连续天数，一次包死，雨雪天、节假日等工期均不顺延）



三、质量标准

工程质量标准：国家施工验收规范合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）柒佰捌拾捌万玖仟捌佰陆拾陆元肆角伍分
(¥7889866.45 元)。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费（含税）：

人民币（大写）捌拾捌万壹仟零贰拾叁元整（¥881023.00 元）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）伍万贰仟捌佰陆拾壹元叁角捌分（¥52861.38 元）；

(2) 装饰实施费用（含税）：

人民币（大写）叁佰零叁万捌仟壹佰叁拾陆元整（¥3038136.00 元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）贰拾柒万叁仟肆佰叁拾贰元贰角肆分（¥273432.24 元）；

(3) 软件内容费用（含税）：

人民币（大写）叁佰玖拾柒万零柒佰零柒元肆角伍分（¥3970707.45 元）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）贰拾叁万捌仟贰佰肆拾贰元肆角伍分（¥238242.45 元）；

(4) 暂列金额（含税）：



人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）

（5）双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；适用
税率：_____ / _____%，税金为人民币（大写）_____ / _____
（¥_____ / _____元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外，最终价款以第三方咨询公司审计的金额为准。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：固定总价合同，本次合同价款中包含完成招标范围内全部费用，包括但不限于设计费、工程的采购、施工、安装、临时水电道路及临时用地费、安全文明、施工监测费、垃圾清运、环境保护、安全评估费、工程保险费、各项措施费、材料复试、室内环境检测、设备材料进出场、设备测试、技术培训、完成竣工验收需进行的各项检测费、施工过程中的水电气热等能源费等以及工程移交等完成本项目必须完成的工作所发生的费用。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：文建春。

六、合同文件构成



本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2025 年 4 月 30 日订立。



九、订立地点

本合同在 天津市武清区 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自发包人、承包人双方盖章后生效。

十一、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

(此页以下无正文)



业绩三：储备病区改造工程

1、中标通知书



中标（成交）通知书

深圳市松立建设集团有限公司：

根据国家有关招投标及政府采购的法律法规、《深圳经济特区政府采购条例》和《深圳经济特区政府采购条例实施细则》的有关规定，中国远东国际招标有限公司（采购代理机构）受深圳市龙华区人民医院的委托，为储备病区改造工程[招标编号：LHADL2025000095]采用公开招标的采购方式进行采购。

本项目的采购活动按照国家有关招投标及政府采购的法律法规、《中华人民共和国政府采购法》及实施条例、《政府采购货物和服务招标投标管理办法》、《深圳经济特区政府采购条例》及实施细则等相关法律法规进行，根据评标委员会的评标结果，采购人确定贵单位为本项目的中标人，详列如下：

采购人	深圳市龙华区人民医院	中标品牌	略
		中标型号	略
委托项目	储备病区改造工程	中标数量	略
完工期	120 日历日，工期以开工令为准，满足采购人要求和相关的验收标准。		
采购计划编号	委托金额	中标金额	
PLAN-2025-440309 000-108002-04721	人民币柒佰叁拾肆万陆仟零玖拾壹元伍角壹分 (¥7,346,091.51)	人民币伍佰伍拾玖万柒仟捌佰零陆元零壹分 (¥5,597,806.01)	
合计	人民币柒佰叁拾肆万陆仟零玖拾壹元伍角壹分 (¥7,346,091.51)	人民币伍佰伍拾玖万柒仟捌佰零陆元零壹分 (¥5,597,806.01)	

注：1、请贵单位凭此《中标通知书》原件，于十个工作日内与采购人签订合同。

2、政府采购订单融资可登录中国政府采购网深圳分网 (<http://zfcg.sz.gov.cn>)【订单融资专栏】查看方案及详情。

采购单位联系人：刘工

联系电话：0755-29421873

中标单位联系人：蔡松江

联系电话：0755-28919241



抄报：深圳市龙华区财政局国库处

抄送：深圳交易集团有限公司龙华分公司、深圳市龙华区人民医院



深圳市龙华区人民医院工程施工合同

项目名称：储备病区改造工程

发包方（以下简称甲方）：深圳市龙华区人民医院

承包方（以下简称乙方）：深圳市松立建设集团有限公司

依据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就乙方承包甲方的小型建设工程（以下简称工程）有关事宜，达成如下协议：

第一条 工程概况

1.1 工程施工地点：储备病区改造工程

1.2 建筑面积：1600平方米

1.3 工程范围：施工图纸及招标工程量清单范围内的所有项目，详见附件。本项目严格执行《深圳市龙华区政府投资项目管理办法》（深龙华府规〔2019〕5号）第二十六条，政府投资项目实行无现场签证管理。

1.4 合同组成：组成本工程施工合同的文件包括但不限于合同书、中标通知书、招标公告、投标文件及其附件、工程施工合同专用条款、工程施工合同通用条款、标准、规范及有关技术文件、施工图纸、工程量清单、工程报价单（预算书）。

第二条 工程承包方式

2.1 工程采取乙方包工、包全部材料承包方式。

2.2 具体施工内容及做法，按照《工程量清单》和施工图纸。

2.3 本工程主体部分不允许分包和转包，非主体部分的分包转包应当征得甲方书面通知。

第三条 工程期限：总工期为120天，开工日期以开工令为准，竣工时间为项目验收时间。

第四条 工程价款





本工程采用固定单价，合同价为人民币（大写）伍佰伍拾玖万柒仟捌佰零陆元零壹分（¥：5597806.01元），结算时结合现场工程量，最终以结算审核价为准。

第五条 质量标准：符合《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013。

第六条 工程验收

6.1 隐蔽工程完工后，乙方应当通知甲方在 1 日内进行验收。

6.2 竣工验收：甲方自接到通知后 2 日内进行验收。

6.3 若因乙方原因拖延工期导致延期验收的，每延期一天按合同总价的 1%处罚。如延期超过工期的 30%，甲方有权作出履约不合格评价，将乙方列入黑名单，并在三年内拒绝乙方参与甲方项目。

第七条 工程价款的支付

7.1 签订合同后，甲方支付合同价的 30%作为工程预付款；乙方完成工程量的 80%，甲方支付至合同价的 60%；竣工验收后甲方支付至合同价的 80%；工程完成结算审核后，甲方支付至结算审核价的 97%；质保期（即工程经验收合格之次日计算两年）满后，甲方支付结算审核价的 3%。以上支付须以乙方提供足额发票为前提。

7.2 工程竣工验收后，乙方应及时向甲方提交结算相关资料，甲方收到完整资料后应及时办理结算审核。

第八条 施工要求

8.1 乙方在施工过程中应做好安全防护及周边设施设备成品保护，措施费用已包含在合同总价中，造成损失的，由乙方负责恢复和赔偿。乙方需合理组织施工，灵活调配资源，不得影响正常医疗业务，由此产生的夜班费、措施费已包含在合同总价中，乙方不得另行申请额外费用。

8.2 乙方须建立完善的质量安全保证体系，配备与招标文件相一致且满足工程建设规模、技术要求、安全要求的项目管理机构和项目管理人员，并确保常驻现场。



8.3 乙方应提前 7 天提交材料实物样板、检测报告及材料报审表交甲方、监理及设计在 3 天内确认，乙方不得以材料尚未确认为由拖延工期。乙方采购的材料应经甲方书面同意，乙方使用未经同意的材料，甲方有权要求乙方无条件拆除且重新采购，工期不顺延。

8.4 为项目施工需要，对现场原有水、电、气管线进行的改迁和维修，由乙方负责完成并承担相应的费用，招标人给予配合。

第九条 保修责任

乙方保修责任按照《建设工程质量管理条例》规定执行，且在接到保修通知后 1 日内派人维修，直到达到合格的质量标准。乙方不能及时响应的，甲方有权自行委托单位维修，维修费用从质保金中扣除。

第十条 争议解决

在履行本合同过程中发生争议的，双方应当协商解决，协商不成的可向工程所在地人民法院起诉。

第十一条 附则

11.1 本合同经甲乙双方签字（盖章）后生效。

11.2 本合同未尽事宜由双方协商确定并签订书面的补充协议。

11.3 本合同中未明确的相关事项，按照《建设工程施工合同(示范文)》(GF-2013-0201)及《深圳市建设工程装饰工程施工合同》相关规定执行。

11.4 本合同一式 肆 份，甲乙各执 贰 份，每份具有同等法律效力。

甲方：深圳市龙华区人民医院

法定代表人：

经办人：

乙方：深圳市松立建设集团
有限公司

法定代表人：

经办人：

2018年 11 月 20 日

2018年 11 月 20 日



分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称: 装饰工程

标段: 储备病区改造工程

第 3 页 共 25 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
		二层						
		分部小计						
		新建工程						
1	010402001001	新建墙	1. 砌体厚度: 120mm厚 2. 砌筑高度: 根据现场实际 3. 砌块种类: 加气混凝土砌块 4. 满足招标文件(含技术要求和设计图纸所需的全部工作内容	m3	28.14	609.37	17147.67	
2	011210006001	轻钢龙骨石膏板隔墙	1. 厚度: 120mm厚 2. 面层材料种类、规格: 双层纸面石膏板 3. 骨架材料种类、规格: 75轻钢龙骨, 满填50厚隔音棉(100KG/m³) 4. 满足招标文件(含技术要求和设计图纸所需的全部工作内容	m2	626.07	170.84	106957.8	
3	011201B002002	墙面批灰挂网	1. 4.5mm厚1: 2内墙抹面砂浆压实抹光 2. 15mm厚1: 3内墙抹面砂浆, 分两次抹灰, 打底扫毛或划出纹 3. 刷专用界面剂一道甩毛 4. 墙面满挂钢丝网 5. 满足招标文件(含技术要求和设计图纸所需的全部工作内容	m2	234.48	51.04	11967.86	
4	011210003002	玻璃隔断	1. 钢化玻璃隔断(中空内夹金属百叶帘) 2. 满足招标文件(含技术要求和设计图纸所需的全部工作内容	m2	60.84	479.44	29169.13	
5	011210003003	玻璃隔断	1. 隔断材料种类、规格: 12mm厚钢化超白玻璃 GL-01 2. 边框材料种类、规格: 1.2mm厚本色不锈钢 MT-03 3. 满足招标文件(含技术要求和设计图纸所需的全部工作内容	m2	15.6	451.47	7042.93	
		分部小计					172285.39	
		地面工程						
本页小计							172285.39	



6	011102001002	门槛石	1. 面层材料种类、规格:20mm厚灰色人造石 ST-01(正、背面及四周边满涂防碱背涂剂), 300mm宽内加筋, 2. 石材无缝晶面外理, 打蜡上光保养 3. 结合层材料种类、规格:10厚1:3干硬性水泥砂浆, 表面撒水泥粉 4. 找平层材料种类、规格:20厚1:3干硬性水泥砂浆 5. 专用界面剂一道 6. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m2	2.89	351.74	1016.53
7	010904002002	楼(地)面涂膜防水	1. 防水层材料种类、规格: 10mm厚1:3水泥砂浆防水保护层 2. 防水层材料种类、规格: 2mm厚聚合物水泥基防水涂料I型地面防水层往墙面上翻300并与墙面防水层搭接≥100 3. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m2	49.42	74.67	3690.19
8	011102003002	块料楼地面	1. 面层材料种类、规格: 600*1200*10mm仿大理石瓷砖 CT-01, 专用瓷砖美缝剂勾缝 2. 结合层材料种类、规格: 10mm厚1:0.5素水泥砂浆结合层, 表面撒水泥粉 3. 找平层材料种类、规格: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 4. 专用界面剂一道 5. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m2	706.42	200.33	141517.12
9	011102003003	块料楼地面	1. 面层材料种类、规格:400*400*10mm仿大理防滑石瓷砖 CT-02, 专用瓷砖美缝剂勾缝 2. 结合层材料种类、规格:10mm厚1:0.5素水泥砂浆结合层, 表面撒水泥粉 3. 30厚1:3干性水泥砂浆结合层 4. 专用界面剂一道 5. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m2	8.22	183.79	1510.75
10	010103001002	蹲坑回填	1. 200mm厚陶粒回填 2. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m3	1.93	376.46	726.57
11	011106002004	花岗岩楼地面(一层、二层)	1. 面层材料种类、规格:25mm花岗岩(防滑处理) ST-03, 石材无缝晶面外理, 打蜡上光保养 2. 结合层材料种类、规格:10mm厚1:0.5素水泥砂浆结合层, 表面撒水泥粉 3. 找平层材料种类、规格:20mm厚1:3干硬性水泥砂浆 4. 专用界面剂一道 5. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m2	38.32	330.7	12672.42
		分部小计					161133.58
本页小计							161133.58



墙面工程							
12	011105006002	金属踢脚线	1. 规格:100mm高 2. 面层材料种类、规格:1.2m厚本色不锈钢 MT-03(抛沟折边) 3. 玻璃胶 4. 9mm厚阻燃板 5. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m	411.46	39.17	16116.89
13	011406001003	涂料墙面	1. 喷刷白色防潮抗菌无机涂料 PT-01二道 2. 刷抗碱底漆一道 3. 刮白胶腻子找平二遍 4. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m2	1048.52	53.7	56305.52
14	011505010002	成品银镜	1. 成品银镜 2. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m2	4.98	173.36	863.33
15	011207001002	墙面装饰板	1. 15mm厚浅色木饰面 WD-01(具有B1级耐火性能,工厂制作完成) 2. 金属挂件 3. 9mm厚阻燃夹板基层(防火防潮防蛀处理) 4. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m2	102.04	250.57	25568.16
16	011207001003	墙面装饰板(包管)	1. 面层材料种类、规格:15mm厚浅色木饰面 WD-01 2. 基层材料种类、规格:12mm厚阻燃夹板 3. 骨架材料种类、规格:50系列轻钢龙骨@400mm,内填50厚防火岩棉(100KG/m³) 4. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m2	19.56	324.06	6338.61
17	011204003002	块料墙面	1. 面层材料种类、规格:400*800*10mm灰色瓷砖 CT-03,专用瓷砖美缝剂勾缝 2. 结合层材料种类、规格:5mm厚高分子益胶泥粘结石,揉挤压实 3. 防水层材料种类、规格:1.5mm厚单组份I型聚合物涂料一道,设防高度1800mm 4. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m2	198.77	176.06	34995.45
18	011204003003	块料墙面(包管)	1. 面层材料种类、规格:400*800*10mm灰色瓷砖 CT-03,专用瓷砖美缝剂勾缝 2. 结合层材料种类、规格:10mm厚瓷砖粘接剂 3. 找平层材料种类、规格:1:2.5水泥砂浆找平层 4. 基层材料种类、规格:9mm厚阻燃板 5. 骨架材料种类、规格:30*30*3mm镀锌方通 6. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m2	1.25	238.14	297.68
本页小计							140485.64



19	011210005002	卫生间隔断	1. 隔断材料种类、规格:15mm厚抗倍特板 WD-04 2. 踢脚材料种类、规格:50mm高1.2mm厚本色不锈钢 MT-03 3. 含隔断门等一切所需五金配件 4. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m2	15.88	226.5	3596.82	
20	011210005003	小便斗隔断	1. 成品隔板 2. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m2	1.05	226.5	237.83	
21	011503003002	成品扶手	1. 100mm宽成品墙面扶手 2. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m	13.91	134.59	1872.15	
22	011503001001	不锈钢栏杆(楼梯间)	1. 规格:1050mm高 2. 仿木纹不锈钢扶手 3. 黑色拉丝不锈钢栏杆 4. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m	19.87	421.71	8379.38	
23	011204003006	石材反坎	1. 1. 面层材料种类、规格:25mm花岗岩(防滑处理) ST-03, 石材无缝镜面外理,打蜡上光保养+不锈钢挂件 2. 钢骨架: L50*5热镀锌角钢 3. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m2	6.46	442.8	2860.49	
		分部小计					157432.31	
		天花工程						
24	011302001003	石膏板吊顶(跌级(一层、二级))	1. 喷刷白色防潮抗菌无机涂料 PT-01二道 2. 刷抗碱底漆一道 3. 刮白胶腻子找平二遍 4. 用乳胶调纯石膏填补5mm缝隙刮平后,再粘沙网连接布 5. 9.5+9.5mm厚双层防潮石膏板,用自攻螺丝以不小于1米为间距固定与次龙骨上,大板之间留5mm自然缝 6. 轻钢次龙骨(1.0mm厚50系列轻钢龙骨) 7. 轻钢主龙骨(1.0mm厚60系列轻钢龙骨) 8. 钢主龙骨间距≤900mm,副龙骨间距≤600mm,用膨胀螺栓将Φ8热镀锌钢筋全丝吊杆与天花楼板固定,吊筋间距≤1200mm,当吊筋长度大于1.5m应设置反支撑 9. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m2	81.76	228.26	18662.54	
25	011302001004	铝扣板吊顶(平级)	1. 面层材料种类、规格:600*600*1.2mm浅色铝扣板 MT-01,20宽L型铝收边条收边 2. 骨架材料种类、规格:配套轻钢(或金属)龙骨+U型龙骨 3. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m2	534.11	150.61	80442.31	
本页小计							116051.52	



26	011302001005	木饰面吊顶(跌级)	1. 面层材料种类、规格: 15mm厚浅色木饰面 WD-01 2. 基层材料种类、规格: 12mm厚阻燃夹板 3. U60上人主龙骨@900MM, 60系列专用连接挂件 4. Φ8全螺纹吊杆 5. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m ²	52.41	276.88	14511.28	
27	011302001006	铝扣板吊顶(平级)	1. 面层材料种类、规格: 300*300*1.2mm浅色铝扣板 AP-01, 20宽L型铝收边条收边 2. 骨架材料种类、规格: 配套轻钢(或金属)龙骨+U型龙骨 3. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m ²	48.07	157.31	7561.89	
28	010810002002	窗帘盒	1. 规格: 150*200mm 2. 面层材料种类、规格: 喷刷白色防潮抗菌无机涂料 PT-01二道 3. 刷抗碱底漆一道 4. 刮白胶腻子找平二遍 5. 基层材料种类、规格: 9.5mm石膏板+12mm硅酸钙板 6. 骨架材料种类、规格: 30*30mm镀锌方通 7. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m	29.1	94.49	2749.66	
29	011302001007	吊楣	1. 规格: 400mm高*300mm宽 2. 面层材料种类、规格: 4mm厚白色亚克力 AL-01, 木纹防火板 WD-03 3. 基层材料种类、规格: 双层9mm厚阻燃板 4. 骨架材料种类、规格: 30*30*2mm方通 5. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m	12.17	428.75	5217.89	
30	010810001001	成品窗帘	1. 成品窗帘 2. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m ²	72.93	51.6	3763.19	
		分部小计					132908.76	
		门窗工程						
31	010808001002	木饰面窗套	1. 规格: (12+50+50+12)mm 2. 面层材料种类、规格: 12mm实木窗套线 3. 基层材料种类、规格: 12mm厚实木线条+9mm厚阻燃夹板 4. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m	120.26	257.25	30936.89	
32	010808004002	不锈钢门套	1. 规格: (10+40+140+40+10)mm 2. 面层材料种类、规格: 1.2mm厚本色不锈钢 MT-03 3. 基层材料种类、规格: 双层12mm阻燃夹板 4. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m ²	1.42	277.28	393.74	
本页小计							65134.54	



33	010801B001002	消防栓暗门	1. 规格: 800*1800mm 2. 基层材料种类、规格: 9mm厚阻燃板 3. 骨架材料种类、规格: 40*20*4mm圆角方通、40*40*4mm方通 4. 包含一切所需五金配件等 5. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	樘	3	701.07	2103.21
34	010801002002	木质平开门 M-01 (单开门带门套)	1. 规格: 1050*2800mm 2. 门扇材料种类、规格: 15mm厚浅色木饰面 WD-01 3. 门套材料种类、规格: 15mm厚浅色木饰面 WD-01 4. 带9mm厚钢化玻璃观察窗 5. 包含一切所需五金配件等 6. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	樘	9	1753.51	15781.59
35	010801002003	木质平开门 M-02 (子母门带门套)	1. 规格: 1300*2800mm 2. 门扇材料种类、规格: 15mm厚浅色木饰面 WD-01 3. 门套材料种类、规格: 15mm厚浅色木饰面 WD-01 4. 带9mm厚钢化玻璃观察窗 5. 包含一切所需五金配件等 6. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	樘	5	2483.85	12419.25
36	010801002004	木质平开门 M-03 (单开门带门套)	1. 规格: 900*2800mm 2. 门扇材料种类、规格: 15mm厚浅色木饰面 WD-01 3. 门套材料种类、规格: 15mm厚浅色木饰面 WD-01 4. 带9mm厚钢化玻璃观察窗 5. 包含一切所需五金配件等 6. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	樘	8	1663.43	13307.44
37	010801002006	木质平开门 M-05 (双开门带门套)	1. 规格: 1500*3000mm 2. 门扇材料种类、规格: 15mm厚浅色木饰面 WD-01 3. 门套材料种类、规格: 15mm厚浅色木饰面 WD-01 4. 带9mm厚钢化玻璃观察窗 5. 包含一切所需五金配件等 6. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	樘	5	2938.56	14692.8
38	010802003003	防火门 FM乙1522 (双开门带门套)	1. 规格: 1410*2210mm 2. 厂家定制成品防火门 (颜色同PT-01一致) 3. 包含一切所需五金配件等 4. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	樘	1	2311.22	2311.22
39	010807001005	新建玻璃窗	1. 规格: 1600*1500mm 2. 玻璃材料种类、规格: 5mm+6A+5mm中空玻璃 3. 包含一切所需五金配件等 4. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	樘		1457.75	
本页小计							60615.51



40	010807001006	新建玻璃窗	1. 规格: 1500*1500mm 2. 玻璃材料种类、规格: 5mm+6A+5mm中空玻璃 3. 包含一切所需五金配件等 4. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	樘	8	1281.02	10248.16	
41	010807001007	新建玻璃窗	1. 规格: 1200*1500mm 2. 玻璃材料种类、规格: 5mm+6A+5mm中空玻璃 3. 包含一切所需五金配件等 4. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	樘		1028.99		
		分部小计					102194.3	
		其他工程						
42	011501001002	服务台	1. 规格: 700mm宽*1100mm高 2. 台面材料种类、规格: 20mm厚白色人造石 ST-02 3. 柜体材料种类、规格: 15mm厚浅色木饰面 WD-01 4. 带100mm高0.8mm厚浅色铝板 MT-01踢脚线 5. 包含一切所需五金配件等 6. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m	6	1556	9336	
43	011501010001	吊柜	1. 规格: 350*800mm 2. 柜体材料种类、规格: 电解钢板喷涂 3. 柜门材料种类、规格: 电解钢板喷涂, 清玻观察窗 4. 包含一切所需五金配件等 5. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m	15.78	981.87	15493.91	
44	011501009001	地柜	1. 规格: 2505*600*900mm 2. 台面材料种类、规格: 20mm厚白色人造石 ST-02 3. 柜体材料种类、规格: 15mm厚浅色木饰面 WD-01 4. 带100mm高1.2mm厚本色不锈钢 MT-03踢脚线 5. 包含洗手盆等一切所需五金配件 6. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m	15.78	1436.08	22661.34	
45	011505001002	洗手台	1. 规格: 2010*600*300mm 2. 台面材料种类、规格: 20mm厚灰色人造石 ST-01 3. 包含成品台下盆等一切所需五金配件 4. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	套	1	1872.75	1872.75	
		分部小计					49364	
		三层						
		分部小计						
		新建工程						
本页小计							59612.16	



46	010402001006	新建墙	1.砌体厚度：100mm厚 2.砌筑高度：3.6m以内 3.砌块种类：加气混凝土砌块 4.满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m3	23.32	609.37	14210.51	
47	010402001007	新建墙	1.砌体厚度：200mm厚 2.砌筑高度：3.6m以内 3.砌块种类：加气混凝土砌块 4.满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m3	20.72	561.35	11631.17	
48	011210006003	轻钢龙骨石膏板隔墙	1.厚度：120mm厚 2.面层材料种类、规格：双层纸面石膏板 3.骨架材料种类、规格：75轻钢龙骨，满填50厚隔音棉(100KG/m ³) 4.满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m2	491.2	170.84	83916.61	
49	010502002003	构造柱	1.混凝土种类：普通混凝土 2.混凝土强度：C30 3.满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m3	2.48	661.91	1641.54	
50	010503004003	圈梁	1.混凝土种类：普通混凝土 2.混凝土强度：C30 3.满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m3	2.76	656.92	1813.1	
51	010503005003	过梁	1.混凝土种类：普通混凝土 2.混凝土强度：C30 3.满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m3	0.4	656.92	262.77	
52	040406001003	地梁	1.混凝土种类：普通混凝土 2.混凝土强度：C30 3.满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m3	0.03	706.06	21.18	
53	010515001005	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格：直筋， ϕ 10以内 2.满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	t	0.22	4910	1080.2	
54	010515001006	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格：直筋， ϕ 25以内 2.满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	t	0.39	5693.26	2220.37	
55	010515001007	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格：箍筋， ϕ 6 2.满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	t	0.132	5647.18	745.43	
本页小计							117542.88	



56	011201B002003	墙面批灰挂网	1. 4.5mm厚1:2内墙抹面砂浆压实抹光 2. 15mm厚1:3内墙抹面砂浆,分两次抹灰,打底扫毛或划出纹 3. 刷专用界面剂一道甩毛 4. 墙面满挂钢丝网 5. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m2	350.79	51.04	17904.32	
57	011210003004	玻璃隔断	1. 钢化玻璃隔断(中空内夹金属百叶帘) 2. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m2	33.38	479.44	16003.71	
58	011210003005	玻璃隔断	1. 隔断材料种类、规格:12mm厚钢化超白玻璃 GL-01 2. 边框材料种类、规格:1.2mm厚本色不锈钢 MT-03 3. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m2		451.47		
		分部小计					151450.91	
		地面工程						
59	011104001004	PVC胶地板	1. 面层材料种类、规格:2mm厚浅米色PVC胶地板(同质透心卷材) VN-01,专用胶粘剂 2. 3mm厚超强自流平,墙角用1:2.5水泥砂浆抹圆角R=50 3. 水泥自流平专用界面剂一道 4. 找平层材料种类规格:40mm厚水泥砂浆整体面层,表面抹实压光 5. 专用界面剂一道 6. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m2	621.79	174.95	108782.16	
60	011104001005	PVC胶地板	1. 面层材料种类、规格:2mm厚灰色PVC胶地板(同质透心卷材) VN-02,专用胶粘剂 2. 3mm厚超强自流平,墙角用1:2.5水泥砂浆抹圆角R=50 3. 水泥自流平专用界面剂一道 4. 找平层材料种类规格:40mm厚水泥砂浆整体面层,表面抹实压光 5. 专用界面剂一道 6. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m2	25.52	174.95	4464.72	
61	011102001003	门槛石	1. 面层材料种类、规格:20mm厚灰色人造石 ST-01(正、背面及四周边满涂防碱背涂剂),300mm宽内加筋,石材无缝镜面外理,打蜡上光保养 2. 结合层材料种类、规格:10厚1:3干硬性水泥砂浆,表面撒水泥粉 3. 找平层材料种类、规格:20厚1:3干硬性水泥砂浆 4. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m2	6.28	351.74	2208.93	
本页小计							149363.84	



62	010904002003	楼(地)面涂膜防水	1. 防水层材料种类、规格: 10mm厚1: 3水泥砂浆防水保护层 2. 防水层材料种类、规格: 2mm厚聚合物水泥基防水涂料I型地面防水层往墙面上翻300并与墙面防水层搭接≥100 3. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m2	31.77	74.67	2372.27
63	011102003008	块料楼地面	1. 面层材料种类、规格: 400*400*10mm仿大理石防滑瓷砖CT-02, 专用瓷砖美缝剂勾缝 2. 结合层材料种类、规格: 10mm厚1: 0.5素水泥砂浆结合层, 表面撒水泥粉 3. 找平层材料种类、规格: 30mm厚1: 3干硬性水泥砂浆 4. 专用界面剂一道 5. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m2	30.18	183.79	5546.78
64	010103001003	蹲坑回填	1. 200mm厚陶粒回填 2. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m3	0.91	376.46	342.58
65	011102003009	块料楼地面	1. 面层材料种类、规格: 600*600*10mm灰色防滑瓷砖 CT-04, 专用瓷砖美缝剂勾缝 2. 结合层材料种类、规格: 10mm厚1: 0.5素水泥砂浆结合层, 表面撒水泥粉 3. 找平层材料种类、规格: 30mm厚1: 3干硬性水泥砂浆 4. 专用界面剂一道 5. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m2	13.94	183.79	2562.03
66	011106002005	花岗岩楼地面	1. 面层材料种类、规格: 25mm花岗岩(防滑处理) ST-03, 石材无缝镜面外理, 打蜡上光保养 2. 结合层材料种类、规格: 10mm厚1: 0.5素水泥砂浆结合层, 表面撒水泥粉 3. 找平层材料种类、规格: 30mm厚1: 3干硬性水泥砂浆 4. 专用界面剂一道 5. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m2	12.98	298.44	3873.75
67	011106002006	花岗岩楼地面(楼梯(三层及以上))	1. 面层材料种类、规格: 25mm花岗岩(防滑处理) ST-03, 石材无缝镜面外理, 打蜡上光保养 2. 结合层材料种类、规格: 10mm厚1: 0.5素水泥砂浆结合层, 表面撒水泥粉 3. 找平层材料种类、规格: 30mm厚1: 3干硬性水泥砂浆 4. 专用界面剂一道 5. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m2	114.96	491.02	56447.66
		分部小计					186600.88
		墙面工程					
本页小计							71145.07



68	011105004003	地胶踢脚线	1. 规格:100mm高 2. 面层材料种类、规格:2mm厚灰色PVC胶地板(同质透心卷材) VN-02, PVC专用胶粘剂粘贴 3. 1mm厚铝合金一体化上墙配件 4. 平头胶套螺丝固定(横向间距400) 5. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m	399.57	19.17	7659.76	
69	011406001006	涂料墙面	1. 喷刷白色防潮抗菌无机涂料 PT-01二道 2. 刷抗碱底漆一道 3. 刮白胶腻子找平二遍 4. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m2	1042.92	53.7	56004.8	
70	011505010003	成品银镜	1. 成品银镜 2. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m2	13.36	173.36	2316.09	
71	011207001004	墙面装饰板	1. 15mm厚浅色木饰面 WD-01(具有B1级耐火性能,工厂制作完成) 2. 金属挂件 3. 9厚阻燃夹板基层(防火防潮防蛀处理) 4. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m2	76.77	250.57	19236.26	
72	011207001005	墙面装饰板(包管)	1. 面层材料种类、规格: 15mm厚浅色木饰面 WD-01 2. 基层材料种类、规格: 12mm厚阻燃夹板 3. 骨架材料种类、规格: 50系列轻钢龙骨@400mm, 内填50厚防火岩棉(100KG/m³) 4. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m2	15.74	324.06	5100.7	
73	011204003004	块料墙面	1. 面层材料种类、规格: 400*800*10mm灰色瓷砖 CT-03, 专用瓷砖美缝剂勾缝 2. 结合层材料种类、规格: 5厚高分子益胶泥粘层, 揉挤压实 3. 防水层材料种类、规格: 1.5mm厚单组份I型聚合物涂料一道, 设防高度1800mm 4. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m2	118.21	176.06	20812.05	
74	011405001003	电解钢板喷涂	1. 1mm厚优质SECC双面电解钢板, 表面喷涂环保室内型环氧树脂静电粉末 2. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m2	5.84	394.45	2303.59	
本页小计							113433.25	



75	011210005004	卫生间隔断	1. 隔断材料种类、规格:15mm厚抗倍特板 WD-04 2. 踢脚材料种类、规格:50mm高1.2mm厚本色不锈钢 MT-03 3. 含隔断门等一切所需五金配件 4. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m2	18.62	226.5	4217.43	
76	011508004003	艺术字	1. 规格:100*170mm 2. 材料种类、规格:1.2mm厚本色不锈钢 MT-03 3. 字体:深圳市龙华区人民医院, 产后康复及盆底治疗中心 4. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	个	21	171.5	3601.5	
77	011503001002	不锈钢栏杆(楼梯间)	1. 规格:1050mm高 2. 仿木纹不锈钢扶手 3. 黑色拉丝不锈钢栏杆 4. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m	22.16	421.71	9345.09	
78	011204003005	石材反坎	1. 1. 面层材料种类、规格:25mm花岗岩 ST-03, 石材无缝镜面外理, 打蜡上光保养+不锈钢挂件 2. 钢骨架: L50*5热镀锌角钢 3. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m2	7.2	397.22	2859.98	
		分部小计					133457.25	
		天花工程						
79	011302001008	石膏板吊顶(平级)	1. 喷刷白色防潮抗菌无机涂料 PT-01二道 2. 刷抗碱底漆一道 3. 刮白胶腻子找平二遍 4. 用乳胶调纯石膏填补5mm缝隙刮平后, 再粘沙网连接布 5. 9.5+9.5mm厚双层防潮石膏板, 用自攻螺丝以不小于1米为间距固定与次龙骨上, 大板之间留5mm自然缝 6. 轻钢次龙骨(1.0mm厚50系列轻钢龙骨) 7. 轻钢主龙骨(1.0mm厚60系列轻钢龙骨) 8. 钢主龙骨间距≤900mm, 副龙骨间距≤600mm, 用膨胀螺栓将Φ8热镀锌钢筋全丝吊杆与天花楼板固定, 吊筋间距≤1200mm, 当吊筋长度大于1.5m应设置反支撑 9. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m2	82.92	215.34	17855.99	
本页小计							37879.99	



80	011302001009	石膏板吊顶（跌级（3层及以上））	1. 喷刷白色防潮抗菌无机涂料 PT-01二道 2. 刷抗碱底漆一道 3. 刮白胶腻子找平二遍 4. 用乳胶调纯石膏填补5mm缝隙刮平后，再粘沙网连接布 5. 9.5+9.5mm厚双层防潮石膏板，用自攻螺丝以不小于1米为间距固定与次龙骨上，大板之间留5mm自然缝 6. 轻钢次龙骨（1.0mm厚50系列轻钢龙骨） 7. 轻钢主龙骨（1.0mm厚60系列轻钢龙骨） 8. 钢主龙骨间距≤900mm，副龙骨间距≤600mm，用膨胀螺栓将Φ8热镀锌钢筋全丝吊杆与天花楼板固定，吊筋间距≤1200mm，当吊筋长度大于1.5m应设置反支撑 9. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m2	114.96	228.26	26240.77
81	011302001010	铝扣板吊顶（平级）	1. 面层材料种类、规格：600*600*1.2mm浅色铝扣板 MT-01，20宽L型铝收边条收边 2. 骨架材料种类、规格：配套轻钢(或金属)龙骨+U型龙骨 3. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m2	508.17	150.61	76535.48
82	011302001012	铝扣板吊顶（平级）	1. 面层材料种类、规格：300*300*1.2mm浅色铝扣板 AP-01，20宽L型铝收边条收边 2. 骨架材料种类、规格：配套轻钢(或金属)龙骨+U型龙骨 3. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m2	48.46	157.31	7623.24
83	010810002003	窗帘盒	1. 规格：150*200mm 2. 面层材料种类、规格：喷刷白色防潮抗菌无机涂料 PT-01二道 3. 刷抗碱底漆一道 4. 刮白胶腻子找平二遍 5. 基层材料种类、规格：9.5mm石膏板+12mm硅酸钙板 6. 骨架材料种类、规格：30*30mm镀锌方通 7. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m	37.25	94.49	3519.75
84	010810001006	成品窗帘	1. 成品窗帘 2. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m2	80.97	51.6	4178.05
85	010810001007	成品遮光帘	1. 成品遮光帘 2. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m	4.79	129.03	618.05
86	010810001008	成品医用拉帘	1. 成品医用拉帘 2. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m2	100.86	69.6	7019.86
本页小计							125735.2



87	010810001009	成品防水浴帘	1. 成品防水浴帘 2. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m2	4.82	51.6	248.71	
		分部小计					143839.9	
		门窗工程						
88	010808001003	木饰面窗套	1. 规格: (12+50+50+12) mm 2. 面层材料种类、规格: 12mm 实木窗套线 3. 基层材料种类、规格: 12mm 厚实木线条+9mm 厚阻燃夹板 4. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m	64.12	257.25	16494.87	
89	010801B001003	消防栓暗门	1. 规格: 800*1800mm 2. 基层材料种类、规格: 9mm 厚阻燃板 3. 骨架材料种类、规格: 40*20*4mm 圆角方通、40*40*4mm 方通 4. 包含一切所需五金配件等 5. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	樘	4	701.07	2804.28	
90	010801002007	木质平开门 M-01 (单开门带门套)	1. 规格: 1050*2800mm 2. 门扇材料种类、规格: 15mm 厚浅色木饰面 WD-01 3. 门套材料种类、规格: 15mm 厚浅色木饰面 WD-01 4. 带9mm 厚钢化玻璃观察窗 5. 包含一切所需五金配件等 6. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	樘	14	1753.51	24549.14	
91	010801002008	木质平开门 M-02 (子母门带门套)	1. 规格: 1300*2800mm 2. 门扇材料种类、规格: 15mm 厚浅色木饰面 WD-01 3. 门套材料种类、规格: 15mm 厚浅色木饰面 WD-01 4. 带9mm 厚钢化玻璃观察窗 5. 包含一切所需五金配件等 6. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	樘	3	2483.85	7451.55	
92	010801002009	木质平开门 M-03 (单开门带门套)	1. 规格: 900*2800mm 2. 门扇材料种类、规格: 15mm 厚浅色木饰面 WD-01 3. 门套材料种类、规格: 15mm 厚浅色木饰面 WD-01 4. 带9mm 厚钢化玻璃观察窗 5. 包含一切所需五金配件等 6. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	樘	9	1663.43	14970.87	
93	010801002010	木质平开门 M-04 (单开门带门套)	1. 规格: 800*2800mm 2. 门扇材料种类、规格: 15mm 厚浅色木饰面 WD-01 3. 门套材料种类、规格: 15mm 厚浅色木饰面 WD-01 4. 带9mm 厚钢化玻璃观察窗, 150mm 高 1.2mm 厚本色不锈钢 MT-03 踢脚线 5. 包含一切所需五金配件等 6. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	樘	4	1573.35	6293.4	
本页小计							72812.82	



94	010802003005	防火门 FM乙0922 (单开门带门套)	1. 规格: 860*2200mm 2. 厂家定制成品防火门 (颜色同PT-01一致) 3. 包含一切所需五金配件等 4. 满足招标文件(含技术要求和设计图纸所需的全部工作内容)	樘	1	1400.07	1400.07	
95	010802003006	防火门 FM乙1522 (双开门带门套)	1. 规格: 1410*2210mm 2. 厂家定制成品防火门 (颜色同PT-01一致) 3. 包含一切所需五金配件等 4. 满足招标文件(含技术要求和设计图纸所需的全部工作内容)	樘	5	2311.22	11556.1	
96	010802003007	防火门 FM乙1822 (双开门带门套)	1. 规格: 1710*2210mm 2. 厂家定制成品防火门 (颜色同PT-01一致) 3. 包含一切所需五金配件等 4. 满足招标文件(含技术要求和设计图纸所需的全部工作内容)	樘	1	2800.14	2800.14	
		分部小计					88320.42	
		其他工程						
97	011501001003	服务台	1. 规格: 700mm宽*1100mm高 2. 台面材料种类、规格: 20mm厚白色人造石 ST-02 3. 柜体材料种类、规格: 15mm厚浅色木饰面 WD-01 4. 带100mm高0.8mm厚浅色铝板 MT-01踢脚线 5. 包含一切所需五金配件等 6. 满足招标文件(含技术要求和设计图纸所需的全部工作内容)	m	6	1556	9336	
98	011501009005	地柜	1. 规格: 2560*500*850mm 2. 台面材料种类、规格: 20mm厚白色人造石 ST-02 3. 柜体材料种类、规格: 15mm厚浅色木饰面 WD-01 4. 带100mm高1.2mm厚本色不锈钢 MT-03踢脚线 5. 包含一切所需五金配件等 6. 满足招标文件(含技术要求和设计图纸所需的全部工作内容)	m	2.56	1358.98	3478.99	
99	011501009006	地柜	1. 规格: (1840+2430)*600*900mm 2. 台面材料种类、规格: 20mm厚白色人造石 ST-02 3. 柜体材料种类、规格: 电解钢板喷涂 4. 基层材料种类、规格: 12mm厚阻燃板 5. 带100mm高1.2mm厚本色不锈钢 MT-03踢脚线 6. 包含洗手盆等一切所需五金配件 7. 满足招标文件(含技术要求和设计图纸所需的全部工作内容)	m	8.54	1437.03	12272.24	
本页小计							40843.54	



100	011501010003	吊柜	1. 规格: (1840+2430) *350*800mm 2. 柜体材料种类、规格: 电解钢板喷涂 3. 柜门材料种类、规格: 电解钢板喷涂, 清玻观察窗 4. 包含一切所需五金配件等 5. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m	8.54	981.9	8385.43	
101	011501009007	地柜	1. 规格: (2505+2040) *600*900mm 2. 台面材料种类、规格: 20mm厚白色人造石 ST-02 3. 柜体材料种类、规格: 15mm厚浅色木饰面 WD-01 4. 带100mm高1.2mm厚本色不锈钢 MT-03踢脚线 5. 包含洗手盆等一切所需五金配件 6. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m	4.55	1438.05	6543.13	
102	011501018003	活动层板	1. 规格: 335mm宽 2. 1mm厚优质SECC双面电解钢板, 表面喷涂环保室内型环氧树脂静电粉末 3. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m	8.54	394.45	3368.6	
		分部小计					43384.39	
		屋面层						
		分部小计						
		新建工程						
103	011201001001	屋顶女儿墙内侧面	1. PT02真石漆 2. 外墙耐水腻子找平2道 3. 聚合物水泥防水涂料(II型)1.5mm 4. 抗裂砂浆5mm 5. 聚合物水泥防水涂料(干粉型)5mm 6. 满挂15*15*φ0.8热镀锌电焊网 7. 10mm厚15聚合物水泥砂浆找平层 8. 女儿墙底部与屋面防水紧密贴合, 具体详见图纸DT07-28 9. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m2	129.91	280.21	36402.08	
本页小计							54699.24	



104	011101001002	(屋面)水泥砂浆楼地面	<ol style="list-style-type: none"> 1. 5mm厚0.25:1:2聚合物水泥砂浆 2. 70mm厚C20细石防水抗裂混凝土(配ϕ4@200双向)细石混凝土刚性防水层。分格缝间距(可考虑陶粒)3m*3m,宽、深为20mm,内嵌填聚乙烯泡沫棒,面嵌填7mm厚建筑密封胶 3. 无纺纤维布 4. 40mm厚挤塑聚苯板(P=25-32,燃烧性能B1级) 5. 双层3mm厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(无胎体),刷基层处理剂一道 6. 20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层,设置分格缝,纵横间距6m 7. 20mm厚(最薄处)1:8水泥憎水膨胀珍珠岩找坡2% 8. 屋面板表面清洗干净 9. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容 	m2	760.64	293.23	223042.47
105	011406001004	外墙真石漆(女儿墙外侧面+楼梯间墙面)	<ol style="list-style-type: none"> 1. PT02真石漆 2. 外墙耐水腻子找平2道 3. 聚合物水泥防水涂料(II型)1.5mm 4. 抗裂砂浆5mm 5. 聚合物水泥防水涂料(干粉型)5mm 6. 满挂15*15*ϕ0.8热镀锌电焊网 7. 10mm厚15聚合物水泥砂浆找平层 8. 女儿墙底部与屋面防水紧密贴合,具体详见图纸DT07-28 9. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容 	m2	197.73	280.21	55405.92
106	011406001001	涂料墙面(1#2#楼梯间内墙)	<ol style="list-style-type: none"> 1. 喷刷白色防潮抗菌无机涂料 PT-01二道 2. 刷抗碱底漆一道 3. 刮白胶腻子找平二遍 4. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容 	m2	757.66	53.7	40686.34
本页小计							319134.73



3、竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 深圳市龙华区人民医院储备病区改造工程

验收日期： 2026年 2月 3日

建设单位（盖章）： 深圳市龙华区人民医院



GD-E1-914



松立建设

Songli Construction

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳市龙华区人民医院储备病区改建工程			
工程地点	深圳市龙华区人民医院	建筑面积		工程造价
结构类型		层数	地上:	3 层
			地下:	层
施工许可证号		监理许可证号		
开工日期	2025.12.19	验收日期	2026.2.3	
监督单位		监督编号		
建设单位	深圳市龙华区人民医院			
勘察单位				
设计单位	深圳市华辉装饰工程有限公司			
总包单位	深圳市松立建设集团有限公司			
承建单位 (土建)	深圳市松立建设集团有限公司			
承建单位 (钢结构)				
承建单位 (智能建筑)	深圳市松立建设集团有限公司			
承建单位 (高低压)				
承建单位 (电梯)				
承建单位 (幕墙、门窗)	深圳市松立建设集团有限公司			
承建单位 (人防工程)				
承建单位 (精装修工程)	深圳市松立建设集团有限公司			
监理单位	深圳市海西工程管理有限公司			
施工图 审查单位				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-001
Q14/Q

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	香利强
副组长	卓荣军、钟鹏
组员	邓斌、刘海、彭国剑、杜朝平、林亚海

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	钟鹏	邓斌、刘海、彭国剑、杜朝平、林亚海
给排水工程	钟鹏	邓斌、刘海、彭国剑、杜朝平、林亚海
建筑电气工程	钟鹏	邓斌、刘海、彭国剑、杜朝平、林亚海
通风空调工程	钟鹏	邓斌、刘海、彭国剑、杜朝平、林亚海
工程质控资料	钟鹏	邓斌、刘海、彭国剑、杜朝平、林亚海

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *



松立建设

Songli Construction

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘易强	龙华区人民医院体检中心	负责人	主治医师	刘易强
2	关新萍	龙华区人民医院体检中心	护士	主管护士	关新萍
3	高子建	龙华区人民医院			高子建
4	钟鹏	龙华区人民医院总务科			钟鹏
5	刘海	深圳前海西工程管理有限公司			刘海
6	邓文斌	深圳市软装装饰设计有限公司	设计师		邓文斌
7	洪宇	深圳市软装装饰设计有限公司	设计师		洪宇
8	杜朝晖	深圳市松立建设集团有限公司	项目经理		杜朝晖
9	林亚海	深圳市松立建设集团有限公司			林亚海
10	钟文	深圳市前海西工程管理有限公司			钟文
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					



GD-EI-914/5



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程质量符合相关法律、法规及工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全，安全功能检查符合要求，观感质量符合要求。主体结构分部工程(砌体部分)、建筑装饰装修工程、建筑屋面分部工程、建筑给水排水及采暖分部工程、建筑电气分部工程、智能建筑分部工程、建筑节能分部工程。七大分部工程综合质量达到验收标准。工程质量评定为合格，一致同意竣工验收。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2022年2月3日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 刘 海 2022年2月3日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 杜朝平 2022年2月3日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 邓斌 2022年2月3日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
---	--	---	--	--



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *



松立建设

Songli Construction

业绩四：萃云阁配套幼儿园改造工程

1、中标通知书

中标通知书

标段编号： 2308-440311-04-01-785619001001

标段名称： 萃云阁配套幼儿园改造工程

建设单位： 深圳市光明区教育局

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市松立建设集团有限公司

中标价： 476.437505万元

中标工期： 90

项目经理（总监）： 文建春



本工程于 2024-09-05 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



打印日期：2024-10-10

查验码：JY20240924672103

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



2、合同关键页

GMGCSG-2021-01

工程编号：

合同编号：

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 萃云阁配套幼儿园改造工程

工程地点： 深圳市光明区

发 包 人： 深圳市光明区教育局

承 包 人： 深圳市松立建设集团有限公司

2021 年版





第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区教育局

统一社会信用代码：11440300MB2D28500F

法定代表人：黄汉波

住 所：深圳市光明新区光明街道牛山路 33 号公共服务平台 4 楼

联 系 人：

联系方式：

承包人（全称）：深圳市松立建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300062731132N

法定代表人：蔡松江

住 所：深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧

19-013

联 系 人：

联系方式：

项目经理姓名：文建春 资格等级：一级 证书号码：粤 1502015201513754

本工程于 2024 年 09 月 05 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：萃云阁配套幼儿园改造工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：主要建设内容包括但不限于精装部分、安装部分等工程。具体详见施工图纸及工程量清单。

结构形式：框架结构

层 / 幢：



建筑面积:

工程立项批准文号:

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围 (可依设计文件列明项目所需施工内容)

本项目为萃云阁配套幼儿园改造工程, 内容包含但不限于精装部分、安装部分等工程。具体详见施工图纸及工程量清单。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程: (可在□内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方: m ³ <input type="checkbox"/> 石方: m ³ <input type="checkbox"/> 运距: km	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积: m ²
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度: m <input type="checkbox"/> 边坡高度: m <input type="checkbox"/> 基坑周长: m <input type="checkbox"/> 基坑深度: m	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型: 桩径/数量: mm/根 设计桩长: m <input type="checkbox"/> 其他基础形式:	<input checked="" type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积: m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷: RT (冷吨)
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: m ²
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: m ² <input type="checkbox"/> 幕墙: m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: 部



<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积: m ²	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input checked="" type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 管长: m
<input checked="" type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 其他工程

负责厨房设计以及园所消防设计深化, 验收时幼儿园厨房应达到 A 级厨房标准, 且园所消防报建验收合格。

三、合同工期

开工日期: 2024 年 10 月 14 日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2025 年 1 月 11 日

合同工期总日历天数: 90 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 合格

工程创优目标: /

五、合同价款

人民币 (大写) 肆佰柒拾陆万肆仟叁佰柒拾伍元零伍分 (¥4764375.05 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:



人民币（大写）壹拾壹万壹仟玖佰肆拾壹元玖角叁分(¥111941.93 元)；

(2) 工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）(¥元)；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）(¥ 元)；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）(¥元)；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）(¥元)；

(6) 奖励金：

人民币（大写）(¥元)；

(7) 其他：

人民币（大写）(¥元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：8.65%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；



11. 工程质量保修书;

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件(如果有)须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺,按照合同约定进行施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺,按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式陆份,正本贰份,发包人壹份,承包人壹份,副本肆份,发包人贰份,承包人贰份。

十、合同生效

合同订立时间: 2024 年 10 月 12 日

合同订立地点: 深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



发 包 人：(公章)
住 址：

法定代表人：
委托代理人：高伟明

电 话：
传 真：
开 户 银 行：

账 号：
邮 政 编 码：

备案意见：

2024年10月2日

承 包 人：深圳市松立建设集团有限公司
(公章)

住 址：深圳市南山区西丽街道西丽社区
同发南路天珑移动总部大厦南侧 19-013

法定代表人：松江
委托代理人：

电 话：0755-28919241
传 真：0755-28919241

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深
圳景田支行

账 号：44201600600052528816
邮 政 编 码：518055

经 办 人：
备案机构（公章）



3、竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：_____萃云阁配套幼儿园改造工程_____

验收日期：_____2025年4月11日_____

建设单位（盖章）：_____深圳市光明区教育局_____



GD-E1-914



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	萃云阁配套幼儿园改造工程				
工程地点	光明区德雅路16号安居萃云阁	建筑面积	3251平方	工程造价	
结构类型	框架结构、剪力墙结构	层数	地上:	2	层
	框架结构、剪力墙结构		地下:	2	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024年 10 月 18 日	验收日期	2025年4月11日		
监督单位	/	监督编号			
建设单位	深圳市光明区教育局				
勘察单位	/				
设计单位	广东悉筑建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市松立建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	深圳市松立建设集团有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市松立建设集团有限公司				
监理单位	深圳市建硕工程管理有限公司				
施工图 审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *





二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张勇
副组长	孙辉辉
组员	郑凤宜

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	文建春	胡小草
建筑设备安装工程	周全	李永强
工程质控资料	庄素凌	李幼红

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 50 项, 其中: 评价为“好”的 50 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 81 项, 其中: 经审查符合要求 81 项 经核定符合要求 81 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 125 项, 其中: 评价为“好”的 123 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 32 项, 其中: 经审查符合要求 32 项 经核定符合要求 32 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 60 项, 其中: 评价为“好”的 60 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 33 项, 其中: 经审查符合要求 33 项 经核定符合要求 33 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 60 项, 其中: 评价为“好”的 60 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 80 项, 其中: 评价为“好”的 80 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 70 项, 其中: 评价为“好”的 68 项 评价为“一般”的 2 项
火灾自动报警系统		共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 40 项, 其中: 评价为“好”的 40 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名：

GD-001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张勇	光明区教育局			张勇
2	孙辉辉	传麒山幼儿园			孙辉辉
3	陈超	广东悉筑建筑设计有限公司			陈超
4	谢松宏	深圳市建硕工程管理有限公司			谢松宏
5	文建春	深圳市松立建设集团有限公司			文建春
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观感好，竣工资料齐备，同意工程通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：肖银柱
注册号：4402241-021
有效期：至2026年05月07日

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2025年4月11日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2025年4月11日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2025年4月11日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2025年4月11日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--	--	---	---	--



* GD - E1 - 914 / 6 *



业绩五：南山区医疗集团总部天空之城等 14 家社康中心改造项目
1、中标通知书

中标通知书

标段编号： 2405-440305-04-01-997197002001

标段名称： 南山区医疗集团总部天空之城等14家社康中心改造项目-半山港湾、世纪山谷和康泰生物社康中心改造项目施工

建设单位： 深圳市南山区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市松立建设集团有限公司

中标价： 1032.637619万元

中标工期（天）： 180

项目经理（总监）： 文建春



本工程于 2025-08-12 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-10-09



查验码： JY20250926926586

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



合同编号: 2024F233SG003

深圳市南山区建筑工务署
房屋建筑工程施工(单价)合同
(适用于房建招标工程固定单价施工合同)

项目名称: 南山区医疗集团总部天空之城等14家社康中心
改造项目-康泰生物社康中心改造项目

合同名称: 南山区医疗集团总部天空之城等14家社康中心
改造项目-康泰生物社康中心改造项目施工合同

发包人: 深圳市南山区建筑工务署

承包人: 深圳市松立建设集团有限公司



第一部分 协议书

同。
，在
据项
的定。
仔细
悉并

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市松立建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

项目名称: 南山区医疗集团总部天空之城等 14 家社康中心改造项目-康泰生物社康中心改造项目

工程地点: 深圳市南山区

工程投资额: 总概算为 635 万元。

工程规模及特征: 康泰生物社康位于南山区粤海街道科技园社区康泰集团大厦裙楼 01 层 13 号房及 02 层 13 号房, 现状为毛坯, 改造面积约 974 平方米, 改造后功能用房包括全科诊室、中医诊室、中医理疗区妇科诊室、内科室、候诊区、B 超室等。(深南发改批〔2025〕116 号)

资金来源: 政府投资 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于: 拆除工程、室内外装饰工程、安装工程包含: 给排水工程、空调工程、新风工程、电气工程、消防工程、智能化工程。所有的施工内容详见工程图纸、合同条款, 技术要求、工程量清单及合同其他文件, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议。

1. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程



<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)

2. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

3. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期: 2025年 10 月 9 日 (实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2026年 4 月 7 日;

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

房屋建筑工程绿色建筑等级要求为不低于 / 星级。

五、签约合同价

人民币 (大写) 叁佰伍拾叁万柒仟零柒拾肆元陆角捌分 (¥3537074.68 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 柒万伍仟陆佰玖拾柒元零肆分 (¥75697.04 元);

控制
六、
七、
职
项
技
责
造
程
电
程
结



(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

十、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十一、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十二、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025年10月22日;

本合同订立地点: 深圳市南山区前海路1366号爱心大厦13楼

发包人和承包人约定本合同: 经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式 陆 份,其中合同正本份数: 贰 份,发包人和承包人分别保存 壹 份正本。合同副本份数: 肆 份,发包人保存 肆 份,承包人保存 叁 份,其它保存单位: 保存 壹 份。合同正本与副本具有同等法律效力。



松立建设

Songli Construction



合同编号: 2024F233SG002

深圳市南山区建筑工务署 房屋建筑工程施工(单价)合同 (适用于房建招标工程固定单价施工合同)

项目名称: 南山区医疗集团总部天空之城等14家社康中心
改造项目-半山港湾社康中心改造项目

合同名称: 南山区医疗集团总部天空之城等14家社康中心
改造项目-半山港湾社康中心改造项目施工合同

发 包 人: 深圳市南山区建筑工务署

承 包 人: 深圳市松立建设集团有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市松立建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

项目名称: 南山区医疗集团总部天空之城等 14 家社康中心改造项目-半山港湾社康中心改造项目
 工程地点: 深圳市南山区
 工程投资额: 总概算为 607 万元。
 工程规模及特征: 半山港湾社康位于南山区招商街道赤湾社区半山港湾家园 1 栋 8 单元 01 号 1 层、2 层。改造面积约 937 平方米,拟对首层及二层进行拆除改造,改造后功能设为内外科、保健科、等候区、诊室、药房、皮肤科、雾化室、检验室、理疗区、卫生间、电梯厅等。(深南发改批(2025)86号)

资金来源: 政府投资 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于: 拆除工程、室内外装饰工程、安装工程包含: 给排水工程、空调工程、新风工程、电气工程、消防工程、智能化工程。所有的施工内容详见工程图纸、合同条款,技术要求、工程量清单及合同其他文件,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程



<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)

2. 二次装饰装修工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

3. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期: 2025年 10月 19日 (实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2026年 4月 17日;

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

房屋建筑工程绿色建筑等级要求为不低于 / 星级。

五、签约合同价

人民币(大写) 叁佰贰拾肆万伍仟捌佰肆拾元壹角叁分 (¥3245840.13元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 叁万肆仟伍佰肆拾柒元伍角捌分 (¥34547.58元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人
(3)
人
(4)
人
(5)
人
(6)
控制价
最
六、工
工
工
七、项
承

职务
项目经理
技术负责人
造价工程师
电气工程师
结构工程师
给排水工程师
装修工



十一、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十二、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025年10月22日;

本合同订立地点: 深圳市南山区前海路1366号爱心大厦13楼

发包人和承包人约定本合同: 经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式 陆 份, 其中合同正本份数: 贰 份, 发包人和承包人分别保存 壹 份正本。合同副本份数: 肆 份, 发包人保存 壹 份, 承包人保存 叁 份, 其它保存单位: 保存 壹 份。合同正本与副本具有同等法律效力。

发包人: (公章) 深圳市南山区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

王江

统一社会信用代码:

12440305G34798694R

地址: 深圳市南山区前海路爱心大厦12-14楼

邮政编码: 518052

法定代表人: 王江

委托代理人: /

电话: /

传真: 26572015

电子信箱: /

承包人: (公章) 深圳市松立建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

蔡松江

统一社会信用代码:

91440300062731132N

地址: 深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧19-013

邮政编码: 518055

法定代表人: 蔡松江

委托代理人: /

电话: 0755-28919241

传真: 0755-28919241

电子信箱: s1811911@163.com



松立建设

Songli Construction



合同编号: 2024F233SG012

深圳市南山区建筑工务署
房屋建筑工程施工(单价)合同
(适用于房建招标工程固定单价施工合同)

项目名称: 南山区医疗集团总部天空之城等14家社康中心
改造项目

合同名称: 南山区医疗集团总部天空之城等14家社康中心
改造项目-世纪山谷社康中心改造项目施工合同

发 包 人: 深圳市南山区建筑工务署

承 包 人: 深圳市松立建设集团有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市松立建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

项目名称: 南山区医疗集团总部天空之城等 14 家社康中心改造项目-世纪山谷社康中心改造项目

工程地点: 深圳市南山区

工程投资额: 总概算为 677 万元。

工程规模及特征: 世纪山谷社康位于南山区沙河街道沙河东路 218 号深业世纪山谷花园(一期)1 栋裙楼配套 01 层 09 号。现状为毛坯,改造面积约 984 平方米,改造后功能用房包括全科诊室、中医诊室、中医理疗区、妇科诊室、儿童保健室、候诊区、计免等候区、B 超室等。(深南发改批〔2025〕116 号)

资金来源: 政府投资 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于: 拆除工程、室内外装饰工程、安装工程包含: 给排水工程、空调工程、新风工程、电气工程、消防工程、智能化工程。所有的施工内容详见工程图纸、合同条款,技术要求、工程量清单及合同其他文件,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);



<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____) <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

2. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

3. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期: 2025年 10 月 9 日 (实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2026年 4 月 7 日;

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

房屋建筑工程绿色建筑等级要求为不低于 / 星级。

五、签约合同价

人民币(大写) 叁佰伍拾肆万叁仟肆佰陆拾壹元叁角捌分 (¥3543461.38元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 柒万伍仟零肆拾伍元伍角伍分 (¥75045.55元);



(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

十、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十一、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十二、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025年10月22日;

本合同订立地点: 深圳市南山区前海路1366号爱心大厦13楼

发包人和承包人约定本合同: 经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式陆份,其中合同正本份数:贰份,发包人和承包人分别保存壹份正本。合同副本份数:肆份,发包人保存肆份,承包人保存叁份,其它保存单位:保存壹份。合同正本与副本具有同等法律效力。



松立建设

Songli Construction

充资

的其

合同

包,

同

:

。

发包人: (公章) 深圳市南山区建筑工务署



法定代表人或其委托代理人:
(签字)

王江

统一社会信用代码:

12440305G34798694R

地址: 深圳市南山区前海路爱心大厦
12-14 楼

邮政编码: 518052

法定代表人: 王江

委托代理人: /

电话: /

传真: 26572015

电子信箱: /

承包人: (公章) 深圳市松立建设集团有
限公司



法定代表人或其委托代理人:
(签字)

蔡松江

统一社会信用代码:

91440300062731132N

地址: 深圳市南山区西丽街道西丽社区
同发南路天珑移动总部大厦南侧 19-013

邮政编码: 518055

法定代表人: 蔡松江

委托代理人: /

电话: 0755-28919241

传真: 0755-28919241

电子信箱: sl811911@163.com

九、投标人 2021 年 3 月 1 日以来承接类似项目履约评价情况（时间以 履约评价证明文件时间为准）

投标人 2021 年 3 月 1 日以来承接类似项目履约评价情况一览表

序号	工程项目名称	建设单位	履约情况	履约评价时间	备注
1	储备病区改造工程	深圳市龙华区人民医院	优	2026. 3. 11	最高等级
2	广东省深圳市罗湖区消防救援大队 2023 年清水河站部分场库室正规化建设（工程类）项目	深圳市罗湖区消防救援大队	优	2024. 6. 4	最高等级
3	中华人民共和国深圳出入境边防检查总站大院一期、二期小区修缮项目	中华人民共和国深圳出入境边防检查总站	优	2021. 12. 6	最高等级

注：

- 1、投标人须按表中顺序提供建设单位对企业的履约评价的证明材料（时间以履约评价证明文件时间为准）原件扫描件，原件备查；
- 2、履约评价数量上限为 3 项，若超过 3 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 3 项。



履约一：储备病区改造工程

履约情况反馈表

采购人名称：深圳市龙华区人民医院

联系人及电话：

采购项目名称		储备病区改造工程	项目编号	LHADL2025000095		
中标供应商名称		深圳市松立建设集团有限公司	供应商 联系人及电话	黄工、15692412800		
合同金额		5597806.01 元	合同履约时间	自 至		
履约情 况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项 评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为：_____	评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明						
采购人意见 (公章)		 日期：2026年3月11日				



松立建设

Songli Construction

履约二：广东省深圳市罗湖区消防救援大队 2023 年清水河站部分场库室正规化建设（工程类）项目

政府采购履约情况反馈表

采购人名称：深圳市罗湖区消防救援大队

采购项目名称		广东省深圳市罗湖区消防救援大队 2023 年清水河站部分场库室正规化建设（工程类）项目	项目编号	0722-2023FE6584S ZF-2	
中标供应商名称		深圳市松立建设集团有限公司	供应商联系人及电话	0755-28919241	
中标金额		2880391.50 元	合同履行时间	自 2024 年 2 月 5 日至 2024 年 6 月 4 日	
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	其他	评价内容为：_____			
		评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明					
采购人意见（公章）	 日期：2024年6月4日				

说明：

- 1、本表为采购人向深圳市政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用；
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。



松立建设

Songli Construction

履约三：中华人民共和国深圳出入境边防检查总站大院一期、二期小区修缮项目

履约情况反馈表

采购人名称：中华人民共和国深圳出入境边防检查总站

联系人及电话：

采购项目名称		中华人民共和国深圳出入境边防检查总站大院一期、二期小区修缮项目	项目编号	0722-216FE3777SZF-1		
中标供应商名称		深圳市松立建设工程有限公司	供应商联系人及电话	蔡松江 /0755-28919241		
中标金额		3334188.03 元	合同履约时间	自2021.7.8至2021.10.5		
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		其他	评价内容为：_____ 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明						
采购人意见 (公章)	 日期：2021年12月6日					

十、投标人拟派的项目经理情况

拟投入的项目经理基本情况表

姓名	杜朝平	性别	男	年龄	45岁
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	510106198102091418	手机号码	0755-28919241
参加工作时间	2003年		从事项目经理（建造师）年限	12年	
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1502015201715986				
项目经理 2021 年 3 月 1 日以来已完类似项目业绩情况					
建设单位	项目名称	工程规模与工程特征		竣工验收日期	工程质量
深圳市龙华区人民医院	储备病区改造工程	建筑面积 1600 平方米，工程造价 559.780601 万元		2026.2.3	合格

注：

1、投标人须随表提供项目经理的注册证书、职称证书、近三个月（2025年12月-2026年2月）连续在投标人企业缴纳社保的证明文件；并按表中业绩顺序提供拟派的项目经理以同等职务完成的已完类似项目业绩证明资料，**时间以竣工验收报告中所载明的日期为准**，业绩证明资料要求如下：

投标人须提供合同、竣工验收报告关键页原件扫描件，原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页和能清楚反映项目经理任职信息等页面；竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页等页面。如合同、竣工验收报告无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料，若未附证明材料或以上材料（合同、竣工验收报告、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；

2、业绩数量上限为3项，若超过3项，招标人在清标时仅考虑表中的前3项。



松立建设

Songli Construction



使用有效期: 2025年12月17日
- 2026年06月15日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 杜朝平

性别: 男

出生日期: 1981年02月09日

注册编号: 粤1502015201715986

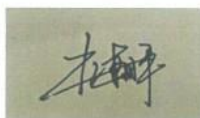
聘用企业: 深圳市松立建设集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-06-12至2028-06-11)

建筑工程(有效期: 2025-06-12至2028-06-11)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

杜朝平

签名日期:

2025年12月17日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章

签发日期: 2025年06月12日



松立建设

Songli Construction

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JZ 00424996
No. *



持证人签名:
Signature of the Bearer

杜朝平

管理号: 20140345503420
File No. 14558005003968

姓名: 杜朝平
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1981年02月09日
Date of Birth
专业类别: 建筑工程
Professional Type
批准日期: 2014年9月
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2016年5月27日
Issued on







松立建设

Songli Construction

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2025)9007520

姓 名: 杜朝平

性 别: 男

出生年月: 1981年02月09日

企业名称: 深圳市松立建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年07月26日

有效 期: 2025年07月08日 至 2028年07月25日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年07月08日





重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓 名：_____ 杜朝平

性 别：_____ 男

身份证号：_____ 510106198102091418

资格名称：_____ 工程技术人才_高级工程师

专业名称：_____ 建筑装饰

评审组织：_____ 重庆市工程技术中小企业高级职称评审委员会

取得时间：_____ 2020-12-10

审批机关：_____ 重庆市职称改革办公室

批准文号：_____ 渝职改办（2021）18号

发证时间：_____ 2020-12-10

编 号：_____ 010301000507

查询网址：_____ <http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index>

备 注：_____





中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

https://www.chsi.com.cn/xlcx/lscx/xlresult.do?randid=9ez9ulfabwmyk7qakyvhleh1tk27t1vh

因运营商调整，近期中国电信用户接收验证码等短信可能出现延迟等情况。给您造成不便，敬请谅解，感谢您的理解与支持！



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站



注册

登录

English

首页 学籍查询 学历查询 学位查询 在线验证 出国教育背景信息服务 图像校对 学信档案 高考 研招 港澳台招生 征兵 就业 学职平台

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

网站提醒

谨防学历暑假调局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识

常见问题

声明

1、未经学历信息权属人同意，不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号，表示该项内容不详。学历信息如有修改，请以网站在线查询内容为准。

2、学历证书查询结果仅供查询人使用，不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息，建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。



业绩一：储备病区改造工程

1、中标通知书



中标（成交）通知书

深圳市松立建设集团有限公司：

根据国家有关招投标及政府采购的法律法规、《深圳经济特区政府采购条例》和《深圳经济特区政府采购条例实施细则》的有关规定，中国远东国际招标有限公司（采购代理机构）受深圳市龙华区人民医院的委托，为储备病区改造工程[招标编号：LHADL2025000095]采用公开招标的采购方式进行采购。

本项目的采购活动按照国家有关招投标及政府采购的法律法规、《中华人民共和国政府采购法》及实施条例、《政府采购货物和服务招标投标管理办法》、《深圳经济特区政府采购条例》及实施细则等相关法律法规进行，根据评标委员会的评标结果，采购人确定贵单位为本项目的中标人，详列如下：

采购人	深圳市龙华区人民医院	中标品牌	略
		中标型号	略
委托项目	储备病区改造工程	中标数量	略
完工期	120 日历日，工期以开工令为准，满足采购人要求和相关的验收标准。		
采购计划编号	委托金额	中标金额	
PLAN-2025-440309 000-108002-04721	人民币柒佰叁拾肆万陆仟零玖拾壹元伍角壹分 (¥7,346,091.51)	人民币伍佰伍拾玖万柒仟捌佰零陆元零壹分 (¥5,597,806.01)	
合计	人民币柒佰叁拾肆万陆仟零玖拾壹元伍角壹分 (¥7,346,091.51)	人民币伍佰伍拾玖万柒仟捌佰零陆元零壹分 (¥5,597,806.01)	

注：1、请贵单位凭此《中标通知书》原件，于十个工作日内与采购人签订合同。

2、政府采购订单融资可登录中国政府采购网深圳分网 (<http://zfcg.sz.gov.cn>)【订单融资专栏】查看方案及详情。

采购单位联系人：刘工

联系电话：0755-29421873

中标单位联系人：蔡松江

联系电话：0755-28919241



抄报：深圳市龙华区财政局国库处

抄送：深圳交易集团有限公司龙华分公司、深圳市龙华区人民医院



2、合同关键页



当前位置: 首页/交易公告/政府采购

储备病区改造工程中标(成交)结果公示

发布时间: 2025-11-07 信息来源: 本站 浏览次数: 518

文件编码: 0722-2025FE6484SZF-1

一、项目编号: LHADL2025000095

二、项目名称: 储备病区改造工程

三、投标供应商名称及报价:

包组	投标供应商	投标报价
A	深圳新科特种装饰工程有限公司	5551776.36
A	深圳市德勤建工集团有限公司	6268217.98
A	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	7272628.72
A	深圳市艺越建设集团有限公司	7199132.66
A	深圳市中深装建设集团有限公司	5876922.76
A	深圳市深泰建设工程有限公司	5820600.15
A	深圳众大建设工程有限公司	5913631.59
A	深圳市科建建设集团有限公司	6575008.29
A	深圳市望华建设集团有限公司	5656380.94
A	深圳市松立建设集团有限公司	5597806.01
A	深圳市中饰南方建设工程有限公司	5831366.35
A	深圳市万德建设集团有限公司	6038308.21
A	深圳市侨城建安工程有限公司	6014554.39
A	深圳中壹建设(集团)有限公司	5377335.71
A	深圳市泰合建业建设集团有限公司	5860697.21
A	深圳聚昇通建设有限公司	5123561.23

四、候选中标(成交)供应商名单、得分及排名:

1. 候选中标(成交)供应商名单

序号	候选中标(成交)供应商名单
1	深圳市松立建设集团有限公司
2	深圳聚昇通建设有限公司
3	深圳新科特种装饰工程有限公司

2. 得分及排名(详见附件)

五、中标(成交)信息

1. 供应商名称: 深圳市松立建设集团有限公司
2. 供应商地址: 深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天瑞移动总部大厦南侧 19-013
3. 中标(成交)金额: 人民币伍佰伍拾玖万柒仟捌佰零陆元零壹分(¥5,597,806.01)

六、主要标的信息(工程类)

1. 名称: 储备病区改造工程
2. 施工范围: 龙华区人民医院本部门诊楼北侧。
3. 施工工期: 120日历天, 工期以开工令为准, 满足采购人要求和相关的验收标准。
4. 项目经理: 杜朝平
5. 执业证书信息: 粤1502015201715986

七、评审委员会成员名单: 唐立成、张聪导、文曦、余彬、香利强



深圳市龙华区人民医院工程施工合同

项目名称：储备病区改造工程

发包方（以下简称甲方）：深圳市龙华区人民医院

承包方（以下简称乙方）：深圳市松立建设集团有限公司

依据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就乙方承包甲方的小型建设工程（以下简称工程）有关事宜，达成如下协议：

第一条 工程概况

1.1 工程施工地点：储备病区改造工程

1.2 建筑面积：1600平方米

1.3 工程范围：施工图纸及招标工程量清单范围内的所有项目，详见附件。本项目严格执行《深圳市龙华区政府投资项目管理办法》（深龙华府规〔2019〕5号）第二十六条，政府投资项目实行无现场签证管理。

1.4 合同组成：组成本工程施工合同的文件包括但不限于合同书、中标通知书、招标公告、投标文件及其附件、工程施工合同专用条款、工程施工合同通用条款、标准、规范及有关技术文件、施工图纸、工程量清单、工程报价单（预算书）。

第二条 工程承包方式

2.1 工程采取乙方包工、包全部材料承包方式。

2.2 具体施工内容及做法，按照《工程量清单》和施工图纸。

2.3 本工程主体部分不允许分包和转包，非主体部分的分包转包应当征得甲方书面通知。

第三条 工程期限：总工期为120天，开工日期以开工令为准，竣工时间为项目验收时间。

第四条 工程价款





本工程采用固定单价，合同价为人民币（大写）伍佰伍拾玖万柒仟捌佰零陆元零壹分（¥：5597806.01元），结算时结合现场工程量，最终以结算审核价为准。

第五条 质量标准：符合《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013。

第六条 工程验收

6.1 隐蔽工程完工后，乙方应当通知甲方在 1 日内进行验收。

6.2 竣工验收：甲方自接到通知后 2 日内进行验收。

6.3 若因乙方原因拖延工期导致延期验收的，每延期一天按合同总价的 1%处罚。如延期超过工期的 30%，甲方有权作出履约不合格评价，将乙方列入黑名单，并在三年内拒绝乙方参与甲方项目。

第七条 工程价款的支付

7.1 签订合同后，甲方支付合同价的 30%作为工程预付款；乙方完成工程量的 80%，甲方支付至合同价的 60%；竣工验收后甲方支付至合同价的 80%；工程完成结算审核后，甲方支付至结算审核价的 97%；质保期（即工程经验收合格之次日计算两年）满后，甲方支付结算审核价的 3%。以上支付须以乙方提供足额发票为前提。

7.2 工程竣工验收后，乙方应及时向甲方提交结算相关资料，甲方收到完整资料后应及时办理结算审核。

第八条 施工要求

8.1 乙方在施工过程中应做好安全防护及周边设施设备成品保护，措施费用已包含在合同总价中，造成损失的，由乙方负责恢复和赔偿。乙方需合理组织施工，灵活调配资源，不得影响正常医疗业务，由此产生的夜班费、措施费已包含在合同总价中，乙方不得另行申请额外费用。

8.2 乙方须建立完善的质量安全保证体系，配备与招标文件相一致且满足工程建设规模、技术要求、安全要求的项目管理机构和项目管理人员，并确保常驻现场。



8.3 乙方应提前 7 天提交材料实物样板、检测报告及材料报审表交甲方、监理及设计在 3 天内确认，乙方不得以材料尚未确认为由拖延工期。乙方采购的材料应经甲方书面同意，乙方使用未经同意的材料，甲方有权要求乙方无条件拆除且重新采购，工期不顺延。

8.4 为项目施工需要，对现场原有水、电、气管线进行的改迁和维修，由乙方负责完成并承担相应的费用，招标人给予配合。

第九条 保修责任

乙方保修责任按照《建设工程质量管理条例》规定执行，且在接到保修通知后 1 日内派人维修，直到达到合格的质量标准。乙方不能及时响应的，甲方有权自行委托单位维修，维修费用从质保金中扣除。

第十条 争议解决

在履行本合同过程中发生争议的，双方应当协商解决，协商不成的可向工程所在地人民法院起诉。

第十一条 附则

11.1 本合同经甲乙双方签字（盖章）后生效。

11.2 本合同未尽事宜由双方协商确定并签订书面的补充协议。

11.3 本合同中未明确的相关事项，按照《建设工程施工合同(示范文)》(GF-2013-0201)及《深圳市建设工程装饰工程施工合同》相关规定执行。

11.4 本合同一式 肆 份，甲乙各执 贰 份，每份具有同等法律效力。

甲方：深圳市龙华区人民医院

法定代表人：

经办人：

2018年 11 月 20 日

乙方：深圳市松立建设集团
有限公司

法定代表人：

经办人：

2018年 11 月 20 日



分部分项工程量清单与计价表 (适用于工程量清单计价)

工程名称: 装饰工程

标段: 储备病区改造工程

第 3 页 共 25 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	材料设备暂估合价
		二层						
		分部小计						
		新建工程						
1	010402001001	新建墙	1. 砌体厚度: 120mm厚 2. 砌筑高度: 根据现场实际 3. 砌块种类: 加气混凝土砌块 4. 满足招标文件(含技术要求和设计图纸所需的全部工作内容	m3	28.14	609.37	17147.67	
2	011210006001	轻钢龙骨石膏板隔墙	1. 厚度: 120mm厚 2. 面层材料种类、规格: 双层纸面石膏板 3. 骨架材料种类、规格: 75轻钢龙骨, 满填50厚隔音棉(100KG/m³) 4. 满足招标文件(含技术要求和设计图纸所需的全部工作内容	m2	626.07	170.84	106957.8	
3	011201B002002	墙面批灰挂网	1. 4.5mm厚1: 2内墙抹面砂浆压实抹光 2. 15mm厚1: 3内墙抹面砂浆, 分两次抹灰, 打底扫毛或划出纹 3. 刷专用界面剂一道甩毛 4. 墙面满挂钢丝网 5. 满足招标文件(含技术要求和设计图纸所需的全部工作内容	m2	234.48	51.04	11967.86	
4	011210003002	玻璃隔断	1. 钢化玻璃隔断(中空内夹金属百叶帘) 2. 满足招标文件(含技术要求和设计图纸所需的全部工作内容	m2	60.84	479.44	29169.13	
5	011210003003	玻璃隔断	1. 隔断材料种类、规格: 12mm厚钢化超白玻璃 GL-01 2. 边框材料种类、规格: 1.2mm厚本色不锈钢 MT-03 3. 满足招标文件(含技术要求和设计图纸所需的全部工作内容	m2	15.6	451.47	7042.93	
		分部小计					172285.39	
		地面工程						
本页小计							172285.39	



6	011102001002	门槛石	1. 面层材料种类、规格:20mm厚灰色人造石 ST-01(正、背面及四周边满涂防碱背涂剂), 300mm宽内加筋, 2. 石材无缝晶面外理, 打蜡上光保养 3. 结合层材料种类、规格:10厚1:3干硬性水泥砂浆, 表面撒水泥粉 4. 找平层材料种类、规格:20厚1:3干硬性水泥砂浆 5. 专用界面剂一道 6. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m2	2.89	351.74	1016.53
7	010904002002	楼(地)面涂膜防水	1. 防水层材料种类、规格: 10mm厚1:3水泥砂浆防水保护层 2. 防水层材料种类、规格: 2mm厚聚合物水泥基防水涂料I型地面防水层往墙面上翻300并与墙面防水层搭接≥100 3. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m2	49.42	74.67	3690.19
8	011102003002	块料楼地面	1. 面层材料种类、规格: 600*1200*10mm仿大理石瓷砖 CT-01, 专用瓷砖美缝剂勾缝 2. 结合层材料种类、规格: 10mm厚1:0.5素水泥砂浆结合层, 表面撒水泥粉 3. 找平层材料种类、规格: 30mm厚1:3干硬性水泥砂浆 4. 专用界面剂一道 5. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m2	706.42	200.33	141517.12
9	011102003003	块料楼地面	1. 面层材料种类、规格:400*400*10mm仿大理防滑石瓷砖 CT-02, 专用瓷砖美缝剂勾缝 2. 结合层材料种类、规格:10mm厚1:0.5素水泥砂浆结合层, 表面撒水泥粉 3. 30厚1:3干性水泥砂浆结合层 4. 专用界面剂一道 5. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m2	8.22	183.79	1510.75
10	010103001002	蹲坑回填	1. 200mm厚陶粒回填 2. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m3	1.93	376.46	726.57
11	011106002004	花岗岩楼地面(一层、二层)	1. 面层材料种类、规格:25mm花岗岩(防滑处理) ST-03, 石材无缝晶面外理, 打蜡上光保养 2. 结合层材料种类、规格:10mm厚1:0.5素水泥砂浆结合层, 表面撒水泥粉 3. 找平层材料种类、规格:20mm厚1:3干硬性水泥砂浆 4. 专用界面剂一道 5. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m2	38.32	330.7	12672.42
		分部小计					161133.58
本页小计							161133.58



墙面工程							
12	011105006002	金属踢脚线	1. 规格:100mm高 2. 面层材料种类、规格:1.2m厚本色不锈钢 MT-03(抛沟折边) 3. 玻璃胶 4. 9mm厚阻燃板 5. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m	411.46	39.17	16116.89
13	011406001003	涂料墙面	1. 喷刷白色防潮抗菌无机涂料 PT-01二道 2. 刷抗碱底漆一道 3. 刮白胶腻子找平二遍 4. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m2	1048.52	53.7	56305.52
14	011505010002	成品银镜	1. 成品银镜 2. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m2	4.98	173.36	863.33
15	011207001002	墙面装饰板	1. 15mm厚浅色木饰面 WD-01(具有B1级耐火性能,工厂制作完成) 2. 金属挂件 3. 9mm厚阻燃夹板基层(防火防潮防蛀处理) 4. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m2	102.04	250.57	25568.16
16	011207001003	墙面装饰板(包管)	1. 面层材料种类、规格:15mm厚浅色木饰面 WD-01 2. 基层材料种类、规格:12mm厚阻燃夹板 3. 骨架材料种类、规格:50系列轻钢龙骨@400mm,内填50厚防火岩棉(100KG/m³) 4. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m2	19.56	324.06	6338.61
17	011204003002	块料墙面	1. 面层材料种类、规格:400*800*10mm灰色瓷砖 CT-03,专用瓷砖美缝剂勾缝 2. 结合层材料种类、规格:5mm厚高分子益胶泥粘结石,揉挤压实 3. 防水层材料种类、规格:1.5mm厚单组份I型聚合物涂料一道,设防高度1800mm 4. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m2	198.77	176.06	34995.45
18	011204003003	块料墙面(包管)	1. 面层材料种类、规格:400*800*10mm灰色瓷砖 CT-03,专用瓷砖美缝剂勾缝 2. 结合层材料种类、规格:10mm厚瓷砖粘接剂 3. 找平层材料种类、规格:1:2.5水泥砂浆找平层 4. 基层材料种类、规格:9mm厚阻燃板 5. 骨架材料种类、规格:30*30*3mm镀锌方通 6. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m2	1.25	238.14	297.68
本页小计							140485.64



19	011210005002	卫生间隔断	1. 隔断材料种类、规格:15mm厚抗倍特板 WD-04 2. 踢脚材料种类、规格:50mm高1.2mm厚本色不锈钢 MT-03 3. 含隔断门等一切所需五金配件 4. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m2	15.88	226.5	3596.82	
20	011210005003	小便斗隔断	1. 成品隔板 2. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m2	1.05	226.5	237.83	
21	011503003002	成品扶手	1. 100mm宽成品墙面扶手 2. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m	13.91	134.59	1872.15	
22	011503001001	不锈钢栏杆(楼梯间)	1. 规格:1050mm高 2. 仿木纹不锈钢扶手 3. 黑色拉丝不锈钢栏杆 4. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m	19.87	421.71	8379.38	
23	011204003006	石材反坎	1. 1. 面层材料种类、规格:25mm花岗岩(防滑处理) ST-03, 石材无缝镜面外理,打蜡上光保养+不锈钢挂件 2. 钢骨架: L50*5热镀锌角钢 3. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m2	6.46	442.8	2860.49	
		分部小计					157432.31	
		天花工程						
24	011302001003	石膏板吊顶(跌级(一层、二级))	1. 喷刷白色防潮抗菌无机涂料 PT-01二道 2. 刷抗碱底漆一道 3. 刮白胶腻子找平二遍 4. 用乳胶调纯石膏填补5mm缝隙刮平后,再粘沙网连接布 5. 9.5+9.5mm厚双层防潮石膏板,用自攻螺丝以不小于1米为间距固定与次龙骨上,大板之间留5mm自然缝 6. 轻钢次龙骨(1.0mm厚50系列轻钢龙骨) 7. 轻钢主龙骨(1.0mm厚60系列轻钢龙骨) 8. 钢主龙骨间距≤900mm,副龙骨间距≤600mm,用膨胀螺栓将Φ8热镀锌钢筋全丝吊杆与天花楼板固定,吊筋间距≤1200mm,当吊筋长度大于1.5m应设置反支撑 9. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m2	81.76	228.26	18662.54	
25	011302001004	铝扣板吊顶(平级)	1. 面层材料种类、规格:600*600*1.2mm浅色铝扣板 MT-01,20宽L型铝收边条收边 2. 骨架材料种类、规格:配套轻钢(或金属)龙骨+U型龙骨 3. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m2	534.11	150.61	80442.31	
		本页小计					116051.52	



26	011302001005	木饰面吊顶（跌级）	1. 面层材料种类、规格：15mm厚浅色木饰面 WD-01 2. 基层材料种类、规格：12mm厚阻燃夹板 3. U60上人主龙骨@900MM，60系列专用连接挂件 4. Φ8全螺纹吊杆 5. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m ²	52.41	276.88	14511.28	
27	011302001006	铝扣板吊顶（平级）	1. 面层材料种类、规格：300*300*1.2mm浅色铝扣板 AP-01，20宽L型铝收边条收边 2. 骨架材料种类、规格：配套轻钢(或金属)龙骨+U型龙骨 3. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m ²	48.07	157.31	7561.89	
28	010810002002	窗帘盒	1. 规格：150*200mm 2. 面层材料种类、规格：喷刷白色防潮抗菌无机涂料 PT-01二道 3. 刷抗碱底漆一道 4. 刮白胶腻子找平二遍 5. 基层材料种类、规格：9.5mm石膏板+12mm硅酸钙板 6. 骨架材料种类、规格：30*30mm镀锌方通 7. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m	29.1	94.49	2749.66	
29	011302001007	吊楣	1. 规格：400mm高*300mm宽 2. 面层材料种类、规格：4mm厚白色亚克力 AL-01，木纹防火板 WD-03 3. 基层材料种类、规格：双层9mm厚阻燃板 4. 骨架材料种类、规格：30*30*2mm方通 5. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m	12.17	428.75	5217.89	
30	010810001001	成品窗帘	1. 成品窗帘 2. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m ²	72.93	51.6	3763.19	
		分部小计					132908.76	
		门窗工程						
31	010808001002	木饰面窗套	1. 规格：(12+50+50+12)mm 2. 面层材料种类、规格：12mm实木窗套线 3. 基层材料种类、规格：12mm厚实木线条+9mm厚阻燃夹板 4. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m	120.26	257.25	30936.89	
32	010808004002	不锈钢门套	1. 规格：(10+40+140+40+10)mm 2. 面层材料种类、规格：1.2mm厚本色不锈钢 MT-03 3. 基层材料种类、规格：双层12mm阻燃夹板 4. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m ²	1.42	277.28	393.74	
本页小计							65134.54	



33	010801B001002	消防栓暗门	1. 规格: 800*1800mm 2. 基层材料种类、规格: 9mm厚阻燃板 3. 骨架材料种类、规格: 40*20*4mm圆角方通、40*40*4mm方通 4. 包含一切所需五金配件等 5. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	樘	3	701.07	2103.21
34	010801002002	木质平开门 M-01 (单开门带门套)	1. 规格: 1050*2800mm 2. 门扇材料种类、规格: 15mm厚浅色木饰面 WD-01 3. 门套材料种类、规格: 15mm厚浅色木饰面 WD-01 4. 带9mm厚钢化玻璃观察窗 5. 包含一切所需五金配件等 6. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	樘	9	1753.51	15781.59
35	010801002003	木质平开门 M-02 (子母门带门套)	1. 规格: 1300*2800mm 2. 门扇材料种类、规格: 15mm厚浅色木饰面 WD-01 3. 门套材料种类、规格: 15mm厚浅色木饰面 WD-01 4. 带9mm厚钢化玻璃观察窗 5. 包含一切所需五金配件等 6. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	樘	5	2483.85	12419.25
36	010801002004	木质平开门 M-03 (单开门带门套)	1. 规格: 900*2800mm 2. 门扇材料种类、规格: 15mm厚浅色木饰面 WD-01 3. 门套材料种类、规格: 15mm厚浅色木饰面 WD-01 4. 带9mm厚钢化玻璃观察窗 5. 包含一切所需五金配件等 6. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	樘	8	1663.43	13307.44
37	010801002006	木质平开门 M-05 (双开门带门套)	1. 规格: 1500*3000mm 2. 门扇材料种类、规格: 15mm厚浅色木饰面 WD-01 3. 门套材料种类、规格: 15mm厚浅色木饰面 WD-01 4. 带9mm厚钢化玻璃观察窗 5. 包含一切所需五金配件等 6. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	樘	5	2938.56	14692.8
38	010802003003	防火门 FM乙1522 (双开门带门套)	1. 规格: 1410*2210mm 2. 厂家定制成品防火门 (颜色同PT-01一致) 3. 包含一切所需五金配件等 4. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	樘	1	2311.22	2311.22
39	010807001005	新建玻璃窗	1. 规格: 1600*1500mm 2. 玻璃材料种类、规格: 5mm+6A+5mm中空玻璃 3. 包含一切所需五金配件等 4. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	樘		1457.75	
本页小计							60615.51



40	010807001006	新建玻璃窗	1. 规格: 1500*1500mm 2. 玻璃材料种类、规格: 5mm+6A+5mm中空玻璃 3. 包含一切所需五金配件等 4. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	樘	8	1281.02	10248.16	
41	010807001007	新建玻璃窗	1. 规格: 1200*1500mm 2. 玻璃材料种类、规格: 5mm+6A+5mm中空玻璃 3. 包含一切所需五金配件等 4. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	樘		1028.99		
		分部小计					102194.3	
		其他工程						
42	011501001002	服务台	1. 规格: 700mm宽*1100mm高 2. 台面材料种类、规格: 20mm厚白色人造石 ST-02 3. 柜体材料种类、规格: 15mm厚浅色木饰面 WD-01 4. 带100mm高0.8mm厚浅色铝板 MT-01踢脚线 5. 包含一切所需五金配件等 6. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m	6	1556	9336	
43	011501010001	吊柜	1. 规格: 350*800mm 2. 柜体材料种类、规格: 电解钢板喷涂 3. 柜门材料种类、规格: 电解钢板喷涂, 清玻观察窗 4. 包含一切所需五金配件等 5. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m	15.78	981.87	15493.91	
44	011501009001	地柜	1. 规格: 2505*600*900mm 2. 台面材料种类、规格: 20mm厚白色人造石 ST-02 3. 柜体材料种类、规格: 15mm厚浅色木饰面 WD-01 4. 带100mm高1.2mm厚本色不锈钢 MT-03踢脚线 5. 包含洗手盆等一切所需五金配件 6. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m	15.78	1436.08	22661.34	
45	011505001002	洗手台	1. 规格: 2010*600*300mm 2. 台面材料种类、规格: 20mm厚灰色人造石 ST-01 3. 包含成品台下盆等一切所需五金配件 4. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	套	1	1872.75	1872.75	
		分部小计					49364	
		三层						
		分部小计						
		新建工程						
本页小计							59612.16	



46	010402001006	新建墙	1.砌体厚度：100mm厚 2.砌筑高度：3.6m以内 3.砌块种类：加气混凝土砌块 4.满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m3	23.32	609.37	14210.51	
47	010402001007	新建墙	1.砌体厚度：200mm厚 2.砌筑高度：3.6m以内 3.砌块种类：加气混凝土砌块 4.满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m3	20.72	561.35	11631.17	
48	011210006003	轻钢龙骨石膏板隔墙	1.厚度：120mm厚 2.面层材料种类、规格：双层纸面石膏板 3.骨架材料种类、规格：75轻钢龙骨，满填50厚隔音棉(100KG/m ³) 4.满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m2	491.2	170.84	83916.61	
49	010502002003	构造柱	1.混凝土种类：普通混凝土 2.混凝土强度：C30 3.满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m3	2.48	661.91	1641.54	
50	010503004003	圈梁	1.混凝土种类：普通混凝土 2.混凝土强度：C30 3.满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m3	2.76	656.92	1813.1	
51	010503005003	过梁	1.混凝土种类：普通混凝土 2.混凝土强度：C30 3.满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m3	0.4	656.92	262.77	
52	040406001003	地梁	1.混凝土种类：普通混凝土 2.混凝土强度：C30 3.满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m3	0.03	706.06	21.18	
53	010515001005	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格：直筋， ϕ 10以内 2.满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	t	0.22	4910	1080.2	
54	010515001006	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格：直筋， ϕ 25以内 2.满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	t	0.39	5693.26	2220.37	
55	010515001007	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格：箍筋， ϕ 6 2.满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	t	0.132	5647.18	745.43	
本页小计							117542.88	



56	011201B002003	墙面批灰挂网	1. 4.5mm厚1:2内墙抹面砂浆压实抹光 2. 15mm厚1:3内墙抹面砂浆,分两次抹灰,打底扫毛或划出纹 3. 刷专用界面剂一道甩毛 4. 墙面满挂钢丝网 5. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m2	350.79	51.04	17904.32	
57	011210003004	玻璃隔断	1. 钢化玻璃隔断(中空内夹金属百叶帘) 2. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m2	33.38	479.44	16003.71	
58	011210003005	玻璃隔断	1. 隔断材料种类、规格:12mm厚钢化超白玻璃 GL-01 2. 边框材料种类、规格:1.2mm厚本色不锈钢 MT-03 3. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m2		451.47		
		分部小计					151450.91	
		地面工程						
59	011104001004	PVC胶地板	1. 面层材料种类、规格:2mm厚浅米色PVC胶地板(同质透心卷材) VN-01,专用胶粘剂 2. 3mm厚超强自流平,墙角用1:2.5水泥砂浆抹圆角R=50 3. 水泥自流平专用界面剂一道 4. 找平层材料种类规格:40mm厚水泥砂浆整体面层,表面抹实压光 5. 专用界面剂一道 6. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m2	621.79	174.95	108782.16	
60	011104001005	PVC胶地板	1. 面层材料种类、规格:2mm厚灰色PVC胶地板(同质透心卷材) VN-02,专用胶粘剂 2. 3mm厚超强自流平,墙角用1:2.5水泥砂浆抹圆角R=50 3. 水泥自流平专用界面剂一道 4. 找平层材料种类规格:40mm厚水泥砂浆整体面层,表面抹实压光 5. 专用界面剂一道 6. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m2	25.52	174.95	4464.72	
61	011102001003	门槛石	1. 面层材料种类、规格:20mm厚灰色人造石 ST-01(正、背面及四周边满涂防碱背涂剂),300mm宽内加筋,石材无缝镜面外理,打蜡上光保养 2. 结合层材料种类、规格:10厚1:3干硬性水泥砂浆,表面撒水泥粉 3. 找平层材料种类、规格:20厚1:3干硬性水泥砂浆 4. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m2	6.28	351.74	2208.93	
本页小计							149363.84	



62	010904002003	楼(地)面涂膜防水	1. 防水层材料种类、规格: 10mm厚1: 3水泥砂浆防水保护层 2. 防水层材料种类、规格: 2mm厚聚合物水泥基防水涂料I型地面防水层往墙面上翻300并与墙面防水层搭接≥100 3. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m2	31.77	74.67	2372.27
63	011102003008	块料楼地面	1. 面层材料种类、规格: 400*400*10mm仿大理石防滑瓷砖CT-02, 专用瓷砖美缝剂勾缝 2. 结合层材料种类、规格: 10mm厚1: 0.5素水泥砂浆结合层, 表面撒水泥粉 3. 找平层材料种类、规格: 30mm厚1: 3干硬性水泥砂浆 4. 专用界面剂一道 5. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m2	30.18	183.79	5546.78
64	010103001003	蹲坑回填	1. 200mm厚陶粒回填 2. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m3	0.91	376.46	342.58
65	011102003009	块料楼地面	1. 面层材料种类、规格: 600*600*10mm灰色防滑瓷砖 CT-04, 专用瓷砖美缝剂勾缝 2. 结合层材料种类、规格: 10mm厚1: 0.5素水泥砂浆结合层, 表面撒水泥粉 3. 找平层材料种类、规格: 30mm厚1: 3干硬性水泥砂浆 4. 专用界面剂一道 5. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m2	13.94	183.79	2562.03
66	011106002005	花岗岩楼地面	1. 面层材料种类、规格: 25mm花岗岩(防滑处理) ST-03, 石材无缝镜面外理, 打蜡上光保养 2. 结合层材料种类、规格: 10mm厚1: 0.5素水泥砂浆结合层, 表面撒水泥粉 3. 找平层材料种类、规格: 30mm厚1: 3干硬性水泥砂浆 4. 专用界面剂一道 5. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m2	12.98	298.44	3873.75
67	011106002006	花岗岩楼地面(楼梯(三层及以上))	1. 面层材料种类、规格: 25mm花岗岩(防滑处理) ST-03, 石材无缝镜面外理, 打蜡上光保养 2. 结合层材料种类、规格: 10mm厚1: 0.5素水泥砂浆结合层, 表面撒水泥粉 3. 找平层材料种类、规格: 30mm厚1: 3干硬性水泥砂浆 4. 专用界面剂一道 5. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m2	114.96	491.02	56447.66
		分部小计					186600.88
		墙面工程					
本页小计							71145.07



68	011105004003	地胶踢脚线	1. 规格:100mm高 2. 面层材料种类、规格:2mm厚灰色PVC胶地板(同质透心卷材) VN-02, PVC专用胶粘剂粘贴 3. 1mm厚铝合金一体化上墙配件 4. 平头胶套螺丝固定(横向间距400) 5. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m	399.57	19.17	7659.76	
69	011406001006	涂料墙面	1. 喷刷白色防潮抗菌无机涂料 PT-01二道 2. 刷抗碱底漆一道 3. 刮白胶腻子找平二遍 4. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m2	1042.92	53.7	56004.8	
70	011505010003	成品银镜	1. 成品银镜 2. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m2	13.36	173.36	2316.09	
71	011207001004	墙面装饰板	1. 15mm厚浅色木饰面 WD-01(具有B1级耐火性能,工厂制作完成) 2. 金属挂件 3. 9厚阻燃夹板基层(防火防潮防蛀处理) 4. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m2	76.77	250.57	19236.26	
72	011207001005	墙面装饰板(包管)	1. 面层材料种类、规格: 15mm厚浅色木饰面 WD-01 2. 基层材料种类、规格: 12mm厚阻燃夹板 3. 骨架材料种类、规格: 50系列轻钢龙骨@400mm, 内填50厚防火岩棉(100KG/m ³) 4. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m2	15.74	324.06	5100.7	
73	011204003004	块料墙面	1. 面层材料种类、规格: 400*800*10mm灰色瓷砖 CT-03, 专用瓷砖美缝剂勾缝 2. 结合层材料种类、规格: 5厚高分子益胶泥粘层, 揉挤压实 3. 防水层材料种类、规格: 1.5mm厚单组份I型聚合物涂料一道, 设防高度1800mm 4. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m2	118.21	176.06	20812.05	
74	011405001003	电解钢板喷涂	1. 1mm厚优质SECC双面电解钢板, 表面喷涂环保室内型环氧树脂静电粉末 2. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m2	5.84	394.45	2303.59	
本页小计							113433.25	



75	011210005004	卫生间隔断	1. 隔断材料种类、规格:15mm厚抗倍特板 WD-04 2. 踢脚材料种类、规格:50mm高1.2mm厚本色不锈钢 MT-03 3. 含隔断门等一切所需五金配件 4. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m2	18.62	226.5	4217.43	
76	011508004003	艺术字	1. 规格:100*170mm 2. 材料种类、规格:1.2mm厚本色不锈钢 MT-03 3. 字体:深圳市龙华区人民医院, 产后康复及盆底治疗中心 4. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	个	21	171.5	3601.5	
77	011503001002	不锈钢栏杆(楼梯间)	1. 规格:1050mm高 2. 仿木纹不锈钢扶手 3. 黑色拉丝不锈钢栏杆 4. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m	22.16	421.71	9345.09	
78	011204003005	石材反坎	1. 1. 面层材料种类、规格:25mm花岗岩 ST-03, 石材无缝镜面外理, 打蜡上光保养+不锈钢挂件 2. 钢骨架: L50*5热镀锌角钢 3. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m2	7.2	397.22	2859.98	
		分部小计					133457.25	
		天花工程						
79	011302001008	石膏板吊顶(平级)	1. 喷刷白色防潮抗菌无机涂料 PT-01二道 2. 刷抗碱底漆一道 3. 刮白胶腻子找平二遍 4. 用乳胶调纯石膏填补5mm缝隙刮平后, 再粘沙网连接布 5. 9.5+9.5mm厚双层防潮石膏板, 用自攻螺丝以不小于1米为间距固定与次龙骨上, 大板之间留5mm自然缝 6. 轻钢次龙骨(1.0mm厚50系列轻钢龙骨) 7. 轻钢主龙骨(1.0mm厚60系列轻钢龙骨) 8. 钢主龙骨间距≤900mm, 副龙骨间距≤600mm, 用膨胀螺栓将Φ8热镀锌钢筋全丝吊杆与天花楼板固定, 吊筋间距≤1200mm, 当吊筋长度大于1.5m应设置反支撑 9. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m2	82.92	215.34	17855.99	
本页小计							37879.99	



80	011302001009	石膏板吊顶（跌级（3层及以上））	1. 喷刷白色防潮抗菌无机涂料 PT-01二道 2. 刷抗碱底漆一道 3. 刮白胶腻子找平二遍 4. 用乳胶调纯石膏填补5mm缝隙刮平后，再粘沙网连接布 5. 9.5+9.5mm厚双层防潮石膏板，用自攻螺丝以不小于1米为间距固定与次龙骨上，大板之间留5mm自然缝 6. 轻钢次龙骨（1.0mm厚50系列轻钢龙骨） 7. 轻钢主龙骨（1.0mm厚60系列轻钢龙骨） 8. 钢主龙骨间距≤900mm，副龙骨间距≤600mm，用膨胀螺栓将Φ8热镀锌钢筋全丝吊杆与天花楼板固定，吊筋间距≤1200mm，当吊筋长度大于1.5m应设置反支撑 9. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m2	114.96	228.26	26240.77	
81	011302001010	铝扣板吊顶（平级）	1. 面层材料种类、规格：600*600*1.2mm浅色铝扣板 MT-01，20宽L型铝收边条收边 2. 骨架材料种类、规格：配套轻钢(或金属)龙骨+U型龙骨 3. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m2	508.17	150.61	76535.48	
82	011302001012	铝扣板吊顶（平级）	1. 面层材料种类、规格：300*300*1.2mm浅色铝扣板 AP-01，20宽L型铝收边条收边 2. 骨架材料种类、规格：配套轻钢(或金属)龙骨+U型龙骨 3. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m2	48.46	157.31	7623.24	
83	010810002003	窗帘盒	1. 规格：150*200mm 2. 面层材料种类、规格：喷刷白色防潮抗菌无机涂料 PT-01二道 3. 刷抗碱底漆一道 4. 刮白胶腻子找平二遍 5. 基层材料种类、规格：9.5mm石膏板+12mm硅酸钙板 6. 骨架材料种类、规格：30*30mm镀锌方通 7. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m	37.25	94.49	3519.75	
84	010810001006	成品窗帘	1. 成品窗帘 2. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m2	80.97	51.6	4178.05	
85	010810001007	成品遮光帘	1. 成品遮光帘 2. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m	4.79	129.03	618.05	
86	010810001008	成品医用拉帘	1. 成品医用拉帘 2. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m2	100.86	69.6	7019.86	
本页小计							125735.2	



87	010810001009	成品防水浴帘	1. 成品防水浴帘 2. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m2	4.82	51.6	248.71	
		分部小计					143839.9	
		门窗工程						
88	010808001003	木饰面窗套	1. 规格: (12+50+50+12) mm 2. 面层材料种类、规格: 12mm 实木窗套线 3. 基层材料种类、规格: 12mm 厚实木线条+9mm 厚阻燃夹板 4. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m	64.12	257.25	16494.87	
89	010801B001003	消防栓暗门	1. 规格: 800*1800mm 2. 基层材料种类、规格: 9mm 厚阻燃板 3. 骨架材料种类、规格: 40*20*4mm 圆角方通、40*40*4mm 方通 4. 包含一切所需五金配件等 5. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	樘	4	701.07	2804.28	
90	010801002007	木质平开门 M-01 (单开门带门套)	1. 规格: 1050*2800mm 2. 门扇材料种类、规格: 15mm 厚浅色木饰面 WD-01 3. 门套材料种类、规格: 15mm 厚浅色木饰面 WD-01 4. 带9mm 厚钢化玻璃观察窗 5. 包含一切所需五金配件等 6. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	樘	14	1753.51	24549.14	
91	010801002008	木质平开门 M-02 (子母门带门套)	1. 规格: 1300*2800mm 2. 门扇材料种类、规格: 15mm 厚浅色木饰面 WD-01 3. 门套材料种类、规格: 15mm 厚浅色木饰面 WD-01 4. 带9mm 厚钢化玻璃观察窗 5. 包含一切所需五金配件等 6. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	樘	3	2483.85	7451.55	
92	010801002009	木质平开门 M-03 (单开门带门套)	1. 规格: 900*2800mm 2. 门扇材料种类、规格: 15mm 厚浅色木饰面 WD-01 3. 门套材料种类、规格: 15mm 厚浅色木饰面 WD-01 4. 带9mm 厚钢化玻璃观察窗 5. 包含一切所需五金配件等 6. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	樘	9	1663.43	14970.87	
93	010801002010	木质平开门 M-04 (单开门带门套)	1. 规格: 800*2800mm 2. 门扇材料种类、规格: 15mm 厚浅色木饰面 WD-01 3. 门套材料种类、规格: 15mm 厚浅色木饰面 WD-01 4. 带9mm 厚钢化玻璃观察窗, 150mm 高 1.2mm 厚本色不锈钢 MT-03 踢脚线 5. 包含一切所需五金配件等 6. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	樘	4	1573.35	6293.4	
本页小计							72812.82	



94	010802003005	防火门 FM乙0922 (单开门带门套)	1. 规格: 860*2200mm 2. 厂家定制成品防火门 (颜色同PT-01一致) 3. 包含一切所需五金配件等 4. 满足招标文件(含技术要求和设计图纸所需的全部工作内容)	樘	1	1400.07	1400.07	
95	010802003006	防火门 FM乙1522 (双开门带门套)	1. 规格: 1410*2210mm 2. 厂家定制成品防火门 (颜色同PT-01一致) 3. 包含一切所需五金配件等 4. 满足招标文件(含技术要求和设计图纸所需的全部工作内容)	樘	5	2311.22	11556.1	
96	010802003007	防火门 FM乙1822 (双开门带门套)	1. 规格: 1710*2210mm 2. 厂家定制成品防火门 (颜色同PT-01一致) 3. 包含一切所需五金配件等 4. 满足招标文件(含技术要求和设计图纸所需的全部工作内容)	樘	1	2800.14	2800.14	
		分部小计					88320.42	
		其他工程						
97	011501001003	服务台	1. 规格: 700mm宽*1100mm高 2. 台面材料种类、规格: 20mm厚白色人造石 ST-02 3. 柜体材料种类、规格: 15mm厚浅色木饰面 WD-01 4. 带100mm高0.8mm厚浅色铝板 MT-01踢脚线 5. 包含一切所需五金配件等 6. 满足招标文件(含技术要求和设计图纸所需的全部工作内容)	m	6	1556	9336	
98	011501009005	地柜	1. 规格: 2560*500*850mm 2. 台面材料种类、规格: 20mm厚白色人造石 ST-02 3. 柜体材料种类、规格: 15mm厚浅色木饰面 WD-01 4. 带100mm高1.2mm厚本色不锈钢 MT-03踢脚线 5. 包含一切所需五金配件等 6. 满足招标文件(含技术要求和设计图纸所需的全部工作内容)	m	2.56	1358.98	3478.99	
99	011501009006	地柜	1. 规格: (1840+2430)*600*900mm 2. 台面材料种类、规格: 20mm厚白色人造石 ST-02 3. 柜体材料种类、规格: 电解钢板喷涂 4. 基层材料种类、规格: 12mm厚阻燃板 5. 带100mm高1.2mm厚本色不锈钢 MT-03踢脚线 6. 包含洗手盆等一切所需五金配件 7. 满足招标文件(含技术要求和设计图纸所需的全部工作内容)	m	8.54	1437.03	12272.24	
本页小计							40843.54	



100	011501010003	吊柜	1. 规格: (1840+2430) *350*800mm 2. 柜体材料种类、规格: 电解钢板喷涂 3. 柜门材料种类、规格: 电解钢板喷涂, 清玻观察窗 4. 包含一切所需五金配件等 5. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m	8.54	981.9	8385.43
101	011501009007	地柜	1. 规格: (2505+2040) *600*900mm 2. 台面材料种类、规格: 20mm厚白色人造石 ST-02 3. 柜体材料种类、规格: 15mm厚浅色木饰面 WD-01 4. 带100mm高1.2mm厚本色不锈钢 MT-03踢脚线 5. 包含洗手盆等一切所需五金配件 6. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m	4.55	1438.05	6543.13
102	011501018003	活动层板	1. 规格: 335mm宽 2. 1mm厚优质SECC双面电解钢板, 表面喷涂环保室内型环氧树脂静电粉末 3. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m	8.54	394.45	3368.6
		分部小计					43384.39
		屋面层					
		分部小计					
		新建工程					
103	011201001001	屋顶女儿墙内侧面	1. PT02真石漆 2. 外墙耐水腻子找平2道 3. 聚合物水泥防水涂料(II型)1.5mm 4. 抗裂砂浆5mm 5. 聚合物水泥防水涂料(干粉型)5mm 6. 满挂15*15*φ0.8热镀锌电焊网 7. 10mm厚15聚合物水泥砂浆找平层 8. 女儿墙底部与屋面防水紧密贴合, 具体详见图纸DT07-28 9. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m ²	129.91	280.21	36402.08
本页小计							54699.24



104	011101001002	(屋面)水泥砂浆楼地面	1. 5mm厚0.25:1:2聚合物水泥砂浆 2. 70mm厚C20细石防水抗裂混凝土(配 ϕ 4@200双向)细石混凝土刚性防水层。分格缝间距(可考虑陶粒)3m*3m,宽、深为20mm,内嵌填聚乙烯泡沫棒,面嵌填7mm厚建筑密封胶 3. 无纺纤维布 4. 40mm厚挤塑聚苯板(P=25-32,燃烧性能B1级) 5. 双层3mm厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(无胎体),刷基层处理剂一道 6. 20mm厚1:2.5水泥砂浆找平层,设置分格缝,纵横间距6m 7. 20mm厚(最薄处)1:8水泥憎水膨胀珍珠岩找坡2% 8. 屋面板表面清洗干净 9. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m2	760.64	293.23	223042.47	
105	011406001004	外墙真石漆(女儿墙外侧面+楼梯间墙面)	1. PT02真石漆 2. 外墙耐水腻子找平2道 3. 聚合物水泥防水涂料(II型)1.5mm 4. 抗裂砂浆5mm 5. 聚合物水泥防水涂料(干粉型)5mm 6. 满挂15*15* ϕ 0.8热镀锌电焊网 7. 10mm厚15聚合物水泥砂浆找平层 8. 女儿墙底部与屋面防水紧密贴合,具体详见图纸DT07-28 9. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m2	197.73	280.21	55405.92	
106	011406001001	涂料墙面(1#2#楼梯间内墙)	1. 喷刷白色防潮抗菌无机涂料 PT-01二道 2. 刷抗碱底漆一道 3. 刮白胶腻子找平二遍 4. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容	m2	757.66	53.7	40686.34	
本页小计							319134.73	



107	011302001001	石膏板吊顶（平级）	<ol style="list-style-type: none"> 1. 喷刷白色防潮抗菌无机涂料 PT-01二道 2. 刷抗碱底漆一道 3. 刮白胶腻子找平二遍 4. 用乳胶调纯石膏填补5mm缝隙刮平后，再粘沙网连接布 5. 9.5+9.5mm厚双层防潮石膏板，用自攻螺丝以不小于1米为间距固定与次龙骨上，大板之间留5mm自然缝 6. 轻钢次龙骨(1.0mm厚50系列轻钢龙骨) 7. 轻钢主龙骨(1.0mm厚60系列轻钢龙骨) 8. 钢主龙骨间距≤900mm，副龙骨间距≤600mm，用膨胀螺栓将φ8热镀锌钢筋全丝吊杆与天花板固定，吊筋间距≤1200mm，当吊筋长度大于1.5m应设置反支撑 9. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容 	m2	18.8	215.34	4048.39	
108	010802001001	金属(塑钢)门	<ol style="list-style-type: none"> 1. 规格：1410*2200mm 2. 厂家定制成品不锈钢子母门 3. 包含一切所需五金配件等 4. 满足招标文件(含技术要求)和设计图纸所需的全部工作内容 	樘	1	2982.33	2982.33	
		分部小计					362567.53	
本页小计							7030.72	
合 计							1884939.62	



3、竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 深圳市龙华区人民医院储备病区改造工程

验收日期： 2026年 2月 3日

建设单位（盖章）： 深圳市龙华区人民医院



GD-E1-914



松立建设

Songli Construction

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳市龙华区人民医院储备病区改建工程			
工程地点	深圳市龙华区人民医院	建筑面积		工程造价
结构类型		层数	地上:	3 层
			地下:	层
施工许可证号		监理许可证号		
开工日期	2025.12.19	验收日期	2026.2.3	
监督单位		监督编号		
建设单位	深圳市龙华区人民医院			
勘察单位				
设计单位	深圳市华辉装饰工程有限公司			
总包单位	深圳市松立建设集团有限公司			
承建单位 (土建)	深圳市松立建设集团有限公司			
承建单位 (钢结构)				
承建单位 (智能建筑)	深圳市松立建设集团有限公司			
承建单位 (高低压)				
承建单位 (电梯)				
承建单位 (幕墙、门窗)	深圳市松立建设集团有限公司			
承建单位 (人防工程)				
承建单位 (精装修工程)	深圳市松立建设集团有限公司			
监理单位	深圳市海西工程管理有限公司			
施工图 审查单位				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-001
Q14/Q

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	香利强
副组长	卓荣军、钟鹏
组员	邓斌、刘海、彭国剑、杜朝平、林亚海

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	钟鹏	邓斌、刘海、彭国剑、杜朝平、林亚海
给排水工程	钟鹏	邓斌、刘海、彭国剑、杜朝平、林亚海
建筑电气工程	钟鹏	邓斌、刘海、彭国剑、杜朝平、林亚海
通风空调工程	钟鹏	邓斌、刘海、彭国剑、杜朝平、林亚海
工程质控资料	钟鹏	邓斌、刘海、彭国剑、杜朝平、林亚海

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *



松立建设

Songli Construction

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘易强	龙华区人民医院体检中心	负责人	主治医师	刘易强
2	关新萍	龙华区人民医院体检中心	护士	主管护师	关新萍
3	高子建	龙华区人民医院			高子建
4	钟鹏	龙华区人民医院总务科			钟鹏
5	刘海	深圳市南西工程管理有限公司			刘海
6	邓文斌	深圳市软装装饰设计有限公司	设计师		邓文斌
7	洪宇	深圳市软装装饰设计有限公司	设计师		洪宇
8	杜勇平	深圳市松立建设集团有限公司	项目经理		杜勇平
9	林亚海	深圳市松立建设集团有限公司			林亚海
10	钟文利	深圳市南西工程管理有限公司			钟文利
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					



GD-EI-914/5



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程质量符合相关法律、法规及工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全，安全功能检查符合要求，观感质量符合要求。主体结构分部工程(砌体部分)、建筑装饰装修工程、建筑屋面分部工程、建筑给水排水及采暖分部工程、建筑电气分部工程、智能建筑分部工程、建筑节能分部工程。七大分部工程综合质量达到验收标准。工程质量评定为合格，一致同意竣工验收。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2022年2月3日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 刘 海 2022年2月3日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 杜朝平 2022年2月3日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 邓斌 2022年2月3日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
---	--	---	--	--





松立建设

Songli Construction

十一、投标人自认为体现公司综合实力的其他资料

专精特新中小企业

深圳市松立建设集团有限公司

深圳市中小企业服务局



有效期：2023年12月31日-2026年12月30日



高新技术企业
证书

企业名称：深圳市松立建设集团有限公司

证书编号：GR202544202326

发证时间：二〇二五年十二月二十五日

有效期：三年

批准机关：





1、认证证书



质量管理体系认证证书

证书编号：26926Q00114R201

兹证明

深圳市松立建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300062731132N

地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧 19-013

生产/经营场所：深圳市龙岗区坂田街道五和社区创汇大厦 1304

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015 《质量管理体系要求》

认证覆盖的业务范围

体育场地工程的施工所涉及的质量管理活动

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015 《质量管理体系要求》和
GB/T 50430-2017 《工程建设施工企业质量管理规范》认证
覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑工程、建筑机电安装工程、建筑装饰
装饰工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、钢结构工程、市政公
用工程、城市及道路照明工程、园林绿化工程、电子与智能化工程施
工所涉及的质量管理活动

颁发日期：2026 年 04 月 17 日

有效日期：2029 年 04 月 16 日

首次发证：2020 年 04 月 20 日

换证日期：2026 年 04 月 17 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M



签发：欧振完

认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



环境管理体系认证证书

证书编号：26926E00088R201

兹证明

深圳市松立建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300062731132N

地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧 19-013

生产/经营场所：深圳市龙岗区坂田街道五和社区创汇大厦 1304

建立的环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015
《环境管理体系要求及使用指南》

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑工程、建筑机电安装工程、建筑装饰工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、钢结构工程、市政公用工程、城市及道路照明工程、电子与智能化工程施工，园林绿化工程、体育场地工程的施工所涉及的环境管理活动

颁发日期：2026 年 04 月 17 日 证书到期日期：2029 年 04 月 16 日
初次获证日期：2020 年 04 月 20 日 换证日期：2026 年 04 月 17 日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M



签发：欧振完



深圳中认国际认证有限公司

认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：26926S00083R201

兹证明

深圳市松立建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300062731132N

地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧 19-013

生产/经营场所：深圳市龙岗区坂田街道五和社区创汇大厦 1304

建立的职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

《职业健康安全管理体系要求及使用指南》

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑工程、建筑机电安装工程、建筑装饰工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、钢结构工程、市政公用工程、城市及道路照明工程、电子与智能化工程施工，园林绿化工程、体育场地工程的施工所涉及的职业健康安全管理活动

颁发日期：2026年04月17日 证书到期日期：2029年04月16日
初次获证日期：2020年04月20日 换证日期：2026年04月17日



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M



签发：欧振完



深圳中认国际认证有限公司

认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路3002号彩虹新都海鹰大厦18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过12个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



松立建设

Songli Construction



建筑工程服务认证证书



证书编号: ZRC23FWI0002R0M

兹证明

深圳市松立建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300062731132N

注册地址: 深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧 19-013

审核地址: 深圳市龙岗区坂田街道五和社区创汇大厦 1304

经评审, 组织的服务能力达到

Q/GDZR 004—2019《建筑工程服务认证实施规则》标准的要求

五星级

证书覆盖范围:

资质范围内建筑工程、建筑机电安装工程、建筑装修装饰工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、钢结构工程、市政公用工程、城市及道路照明工程的施工和建筑装饰工程设计, 园林绿化工程、体育场地工程施工的建筑工程服务 (五星级)

发证日期: 2023 年 04 月 25 日

换证日期: 2025 年 04 月 30 日

有效期至: 2026 年 04 月 24 日



本证书的有效性依据发证机构的定期监督获得保持

证书有效性可登录中国国家认证认可监督管理委员会网址www.cnca.gov.cn或扫描二维码查询

广东中认联合认证有限公司

地址: 佛山市顺德区容桂朝桂南路1号科技创新中心4座2305号之一
邮编: 528315 电话: 0757-22191198



ZRLHRZ ZRLHRZ ZRLHRZ





松立建设

Songli Construction

ZRLHRZ ZRLHRZ ZRLHRZ



履约能力评价服务认证证书

证书编号: ZRC23FW080029R0M

兹证明

深圳市松立建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300062731132N

注册地址: 深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧 19-013

审核地址: 深圳市龙岗区坂田街道五和社区创汇大厦 1304

经评审, 组织的履约能力达到

GB/T 33718-2017《企业合同信用指标指南》、

GB/T 31863-2015《企业质量信用评价指标》及

Q/GDZR 01070-2023《履约能力评价认证技术规范》

标准的要求, 授予 5A 级

AAAAA

证书覆盖范围:

资质范围内建筑工程、建筑机电安装工程、建筑装修装饰工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、钢结构工程、市政公用工程、城市及道路照明工程的施工和建筑装饰工程设计, 园林绿化工程、体育场地工程的施工所涉及的

履约能力评价服务 (AAAAA)

发证日期: 2023 年 04 月 25 日

换证日期: 2025 年 04 月 30 日

有效期至: 2026 年 04 月 24 日

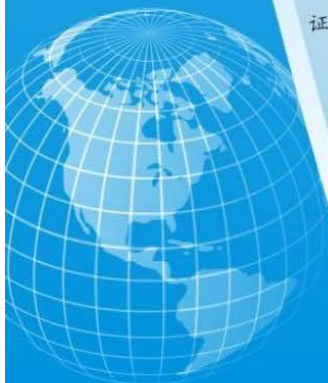


本证书的有效性依据发证机构的定期监督获得保持

证书有效性可登录中国国家认证认可监督管理委员会网址 www.cnca.gov.cn 或扫描二维码查询

广东中认联合认证有限公司

地址: 佛山市顺德区容桂朝桂南路1号科技创新中心4座2305号之一
邮编: 528315 电话: 0757-22191198





松立建设

Songli Construction



安全风险管理体系认证证书

证书编号：CASC23AQFX10187ROM

兹证明

深圳市松立建设集团有限公司

组织机构代码 / 统一社会信用代码：91440300062731132N

注册地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧 19-013

经营地址：广东省深圳市龙岗区坂田街道五和社区创汇大厦 1304

经评审，安全风险管理体系符合标准

GB/T 24353-2022/ISO 31000:2018

认证范围：资质范围内的建筑工程施工、建筑机电安装工程、建筑装修装饰工程、防水防腐保温工程、消防工程、钢结构工程、建筑幕墙工程、装饰工程设计、安全技术防范系统设计、施工、维修；市政公用工程、园林绿化工程施工、城市及道路照明工程、体育场地工程施工、垃圾分类督导服务、垃圾桶的销售 所涉及的相关安全风险管理体系活动

证书颁发日期：2025-07-28

证书有效日期：2023-06-05 至 2026-06-04

初次认证日期：2023-06-05



(本证书有效期内每年度须接受至少一次监督审核，并张贴监督合格标志方为有效)



本证书在国家规定的各行政许可、资质许可有效期内使用有效

本证书通过定期（12个月内一次）监督审核保持，与该监督审核合格标志一并使用方有效。

本证书可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 <http://www.cnca.gov.cn> 上查询，也可通过扫描二维码查询

认证机构地址：广州市增城区新塘镇创想路8号珠江国际创业中心3栋(自编B12栋)803A单元

联系电话：+86-020-31800046





松立建设

Songli Construction

CERTIFICATE OF REGISTRATION



安全生产标准化管理体系认证证书

证书编号: CASC23QYAQ10186R0M

兹证明

深圳市松立建设集团有限公司

(组织机构代码/统一社会信用代码: 91440300062731132N)

注册地址: 深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧 19-013

经营地址: 广东省深圳市龙岗区坂田街道五和社区创汇大厦 1304

经中认标联国际认证(广东)有限公司评审, 根据 GB/T 33000-2016《企业安全生产标准化基本规范》标准评价, 达到

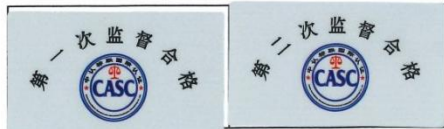
三级

认证范围: 资质范围内的建筑工程施工、建筑机电安装工程、建筑装修装饰工程、防水防腐保温工程、消防工程、钢结构工程、建筑幕墙工程、装饰工程设计、安全技术防范系统设计、施工、维修; 市政公用工程、园林绿化工程施工、城市及道路照明工程、体育场地工程施工、垃圾分类督导服务、垃圾桶的销售 所涉及的相关企业安全生产标准化活动

首次发证日期: 2023-06-05

证书有效日期: 2023-06-05

至: 2026-06-04



本证书有效期内每年须接受至少一次监督审核, 并张贴监督合格标签方为有效



证书签发机构



本证书在国家规定的各行政许可、资质许可有效期内使用有效
本证书通过定期(12个月内一次)监督审核保持, 与该监督审核合格标志一并使用方有效。
本证书可在国家认证认可监督管理委员会官方网站<http://www.cnca.gov.cn>上查询, 也可通过扫描二维码查询
认证机构地址: 广州市增城区新塘镇创想路8号珠江国际创业中心2栋(自编B13栋)1105单元





知识产权合规管理体系认证证书

证书号：498251P05385R0M

兹证明

深圳市松立建设集团有限公司

注册地址：广东省深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧 19-013

经营地址：广东省深圳市龙岗区坂田街道五和社区创汇大厦 1304

知识产权合规管理体系符合标准：GB/T 29490-2023

通过认证的范围如下：

资质范围内建筑工程、建筑机电安装工程、建筑装修装饰工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、钢结构工程、市政公用工程、城市及道路照明工程的施工和建筑装饰工程设计，园林绿化工程、体育场地工程的施工的知识产权管理

注：认证注册范围不包括未获得有效的国家规定的相关行政许可、资质许可的产品/服务范围。

初次发证日期：2025 年 03 月 11 日

有效期至：2028 年 03 月 10 日

本次发证日期：2025 年 03 月 11 日

证书有效性通过年度监督保持，年度监督结果见监督审核合格通知书、本公司网站或在中国国家认证认可监督管理委员会官方网站查询。

签发：刘琪凡



中审认证



中审（深圳）认证有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区深南大道6007号安徽大厦1307-1308 (518040)

中国国家认证认可监督管理委员会网址 <http://www.cnca.gov.cn>

中审（深圳）认证有限公司网址 <http://www.zsszrz.com>



社会责任管理体系认证证书

证书编号：26925SR00019R0M

兹证明

深圳市松立建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300062731132N

地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧 19-013

生产/经营场所：深圳市龙岗区坂田街道五和社区创汇大厦 1304

建立的社会责任管理体系符合标准

GB/T 39604-2020

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内建筑工程、建筑机电安装工程、建筑装饰装饰工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、钢结构工程、市政公用工程、城市及道路照明工程的施工、园林绿化工程施工、体育场地工程的施工、建筑装饰工程设计所涉及的社会责任管理活动

颁发日期：2025 年 07 月 23 日

有效日期：2028 年 07 月 22 日

首次发证：2025 年 07 月 23 日

换证日期：*****



签发：欧振完



认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



松立建设

Songli Construction

ZRIC

诚信管理体系认证证书

证书编号：26924CX00039R0M

兹证明

深圳市松立建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300062731132N

地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧 19-013

生产/经营场所：深圳市龙岗区坂田街道五和社区创汇大厦 1304

建立的企业诚信管理体系符合标准

GB/T 31950-2023

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内建筑工程、建筑机电安装工程、建筑装饰装饰工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、钢结构工程、市政公用工程、城市及道路照明工程的施工和建筑装饰工程设计，园林绿化工程、体育场地工程的施工所涉及的诚信管理活动

颁发日期：2024 年 03 月 25 日

有效日期：2027 年 03 月 24 日

首次发证：2024 年 03 月 25 日

换证日期：2025 年 04 月 08 日



签发：

欧振完

认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



ZRIC

售后服务认证证书

证书编号：26924SC0300011ROM

兹证明

深圳市松立建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300062731132N

地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧 19-013

生产/经营场所：深圳市龙岗区坂田街道五和社区创汇大厦 1304

经评价，服务能力达到标准

GB/T 27922-2011

☆☆☆☆☆

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内建筑工程、建筑机电安装工程、建筑装饰装饰工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、钢结构工程、市政公用工程、城市及道路照明工程的施工和建筑装饰工程设计，园林绿化工程、体育场地工程的施工所涉及的售后服务（五星级）

颁发日期：2024 年 03 月 25 日

有效日期：2027 年 03 月 24 日

首次发证：2024 年 03 月 25 日

换证日期：2025 年 04 月 08 日



签发：

欧振完

认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹿大厦 18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



创新管理体系认证证书

证书编号：26925100002R0M

兹证明

深圳市松立建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300062731132N

地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧 19-013

生产/经营场所：深圳市龙岗区坂田街道五和社区创汇大厦 1304

建立的创新管理体系符合标准

T/CPPC 1030-2021

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内建筑工程、建筑机电安装工程、建筑装饰装饰工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、钢结构工程、市政公用工程、城市及道路照明工程的施工和建筑装饰工程设计，园林绿化工程、体育场地工程的施工所涉及的创新管理活动

颁发日期：2025 年 06 月 30 日

有效日期：2028 年 06 月 29 日

首次发证：2025 年 06 月 30 日

换证日期：*****



签发：

欧振完



认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



松立建设

Songli Construction

ZRIC

工程项目质量管理认证证书

证书编号：26925PC00002R0M

兹证明

深圳市松立建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300062731132N

地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧 19-013

生产/经营场所：深圳市龙岗区坂田街道五和社区创汇大厦 1304

经审核，工程项目质量管理符合标准

GB/T 50375-2016、CTS-ZR1C025-2023《工程项目质量管理
认证规则》规定的 5A 级

AAAAA

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内建筑工程、建筑机电安装工程、建筑装饰装饰工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、钢结构工程、市政公用工程（包含园林绿化工程、体育场地工程）、城市及道路照明工程的施工所涉及的工程项目质量管理活动（5A 级）

颁发日期：2025 年 06 月 20 日

有效日期：2028 年 06 月 19 日

首次发证：2025 年 06 月 20 日

换证日期：*****



签发：

欧振完



认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



松立建设

Songli Construction

ZRIC

工程绿色施工管理认证证书

证书编号：26925PG00006R0M

兹证明

深圳市松立建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300062731132N

地址：深圳市南山区西丽街道西丽社区同发南路天珑移动总部大厦南侧 19-013

生产/经营场所：深圳市龙岗区坂田街道五和社区创汇大厦 1304

经审核，符合 GB/T 50640-2023 《建筑与市政工程绿色施工评价标准》和 CTS-ZRIC037-2024 《工程绿色施工管理认证规则》要求：

AAAAA

认证覆盖的范围为：

资质等级许可范围内建筑工程、建筑机电安装工程、建筑装饰装修工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、钢结构工程、市政公用工程（包含园林绿化工程、体育场地工程）、城市及道路照明工程的施工所涉及的绿色施工管理活动（5A 级）

颁发日期：2025 年 06 月 20 日

有效日期：2028 年 06 月 19 日

首次发证：2025 年 06 月 20 日

换证日期：*****



签发：欧振完

认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



2、信用体系





松立建设

Songli Construction



企业资信等级证书

ENTERPRISE CREDIT RATING CERTIFICATE

信用编码: ZXRC202384317

深圳市松立建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300062731132N

依据对该企业的信用记录、公司背景、经营状况、司法风险、财务指标、公司发展前景、结合社会公众认可度以及国家相关政策，经审核评估，该企业资信等级为：

AAA级

出证日期: 2023年03月23日

有效期至: 2026年03月22日

评审机构: 中鑫润诚(北京)国际信用评价有限公司

查询网址: www.credit001.com

年审记录:

年审标粘贴处

年审标粘贴处



企业诚信公示服务系统

中鑫润诚(北京)国际信用评价有限公司



互认标识



公示系统

注: 本证书在有效期内, 应每年接受监督审核, 在本证书目标处粘贴年审标方为有效, 否则自动失效。



松立建设

Songli Construction



重合同守信用企业

ENTERPRISES ABIDING BY CONTRACTS AND KEEPING PROMISES

信用编码: ZXRC202384317

深圳市松立建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300062731132N

依据对该企业的信用记录、公司背景、经营状况、司法风险、财务指标、公司发展前景、结合社会公众认可度以及国家相关政策，经审核评估，该企业重合同守信用等级为：

AAA级

出证日期: 2023年03月23日

有效期至: 2026年03月22日

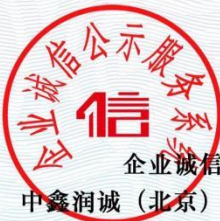
评审机构: 中鑫润诚(北京)国际信用评价有限公司

查询网址: www.credit001.com

年审记录:

年审标粘贴处

年审标粘贴处



企业诚信公示服务系统

中鑫润诚(北京)国际信用评价有限公司



互认标识



公示系统

注: 本证书在有效期内, 应每年接受监督审核, 在本证书目标处粘贴年审标方为有效, 否则自动失效。



松立建设

Songli Construction



重服务守信用企业

SERVICE ORIENTED AND TRUSTWORTHY ENTERPRISES

信用编码: ZXRC202384317

深圳市松立建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300062731132N

依据对该企业的信用记录、公司背景、经营状况、司法风险、财务指标、公司发展前景、结合社会公众认可度以及国家相关政策，经审核评估，该企业重服务守信用等级为：

AAA级

出证日期: 2023年03月23日

有效期至: 2026年03月22日

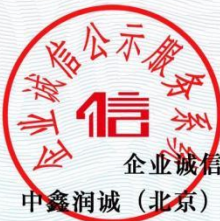
评审机构: 中鑫润诚(北京)国际信用评价有限公司

查询网址: www.credit001.com

年审记录:

年审标粘贴处

年审标粘贴处



企业诚信公示服务系统

中鑫润诚(北京)国际信用评价有限公司



互认标识



公示系统

注: 本证书在有效期内, 应每年接受监督审核, 在本证书目标处粘贴年审标方为有效, 否则自动失效。



松立建设

Songli Construction



重质量守信用企业

QUALITY ORIENTED AND TRUSTWORTHY ENTERPRISE

信用编码: ZXRC202384317

深圳市松立建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300062731132N

依据对该企业的信用记录、公司背景、经营状况、司法风险、财务指标、公司发展前景、结合社会公众认可度以及国家相关政策，经审核评估，该企业重质量守信用等级为：

AAA级

出证日期: 2023年03月23日

有效期至: 2026年03月22日

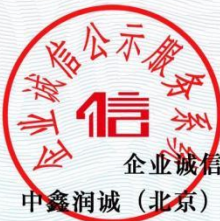
评审机构: 中鑫润诚(北京)国际信用评价有限公司

查询网址: www.credit001.com

年审记录:

年审标粘贴处

年审标粘贴处



企业诚信公示服务系统

中鑫润诚(北京)国际信用评价有限公司



互认标识



公示系统

注: 本证书在有效期内, 应每年接受监督审核, 在本证书目标处粘贴年审标方为有效, 否则自动失效。



松立建设

Songli Construction



诚信经营示范单位

CREDIT MANAGEMENT DEMONSTRATION UNIT

信用编码: ZXRC202384317

深圳市松立建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300062731132N

依据对该企业的信用记录、公司背景、经营状况、司法风险、财务指标、公司发展前景、结合社会公众认可度以及国家相关政策，经审核评估，该企业诚信经营示范单位等级为：

AAA级

出证日期: 2023年03月23日

有效期至: 2026年03月22日

评审机构: 中鑫润诚(北京)国际信用评价有限公司

查询网址: www.credit001.com

年审记录:

年审标粘贴处

年审标粘贴处



企业诚信公示服务系统

中鑫润诚(北京)国际信用评价有限公司



证书专用章



互认标识



公示系统

注: 本证书在有效期内, 应每年接受监督审核, 在本证书目标处粘贴年审标方为有效, 否则自动失效。



松立建设

Songli Construction



质量服务诚信单位

QUALITY SERVICE INTEGRITY UNIT

信用编码: ZXRC202384317

深圳市松立建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300062731132N

依据对该企业的信用记录、公司背景、经营状况、司法风险、财务指标、公司发展前景、结合社会公众认可度以及国家相关政策，经审核评估，该企业质量服务诚信单位等级为：

AAA级

出证日期: 2023年03月23日

有效期至: 2026年03月22日

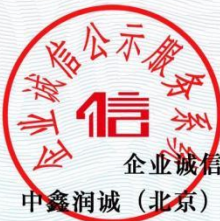
评审机构: 中鑫润诚(北京)国际信用评价有限公司

查询网址: www.credit001.com

年审记录:

年审标粘贴处

年审标粘贴处



企业诚信公示服务系统

中鑫润诚(北京)国际信用评价有限公司



互认标识



公示系统

注: 本证书在有效期内, 应每年接受监督审核, 在本证书目标处粘贴年审标方为有效, 否则自动失效。



松立建设

Songli Construction



诚信经理人荣誉证书

HONORARY CERTIFICATE OF HONEST MANAGER

信用编码: ZXRC202384317

深圳市松立建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300062731132N

蔡松江

诚信经理人

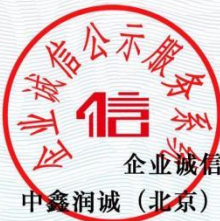
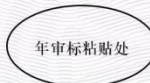
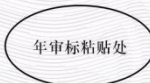
出证日期: 2023年03月23日

有效期至: 2026年03月22日

评审机构: 中鑫润诚(北京)国际信用评价有限公司

查询网址: www.credit001.com

年审记录:



企业诚信公示服务系统

中鑫润诚(北京)国际信用评价有限公司



互认标识



公示系统

注: 本证书在有效期内, 应每年接受监督审核, 在本证书目标处粘贴年审标方为有效, 否则自动失效。



松立建设

Songli Construction



诚信企业家荣誉证书

HONORARY CERTIFICATE OF HONEST ENTREPRENEUR

信用编码: ZXRC202384317

深圳市松立建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300062731132N

蔡松江

诚信企业家

出证日期: 2023年03月23日

有效期至: 2026年03月22日

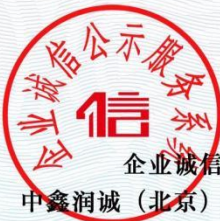
评审机构: 中鑫润诚(北京)国际信用评价有限公司

查询网址: www.credit001.com

年审记录:

年审标贴处

年审标贴处



企业诚信公示服务系统

中鑫润诚(北京)国际信用评价有限公司

互认标识

公示系统

注: 本证书在有效期内, 应每年接受监督审核, 在本证书目标处粘贴年审标方为有效, 否则自动失效。



松立建设

Songli Construction



诚信供应商企业

HONEST SUPPLIER ENTERPRISE

信用编码: ZXRC202384317

深圳市松立建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300062731132N

依据对该企业的信用记录、公司背景、经营状况、司法风险、财务指标、公司发展前景、结合社会公众认可度以及国家相关政策，经审核评估，该企业诚信供应商企业等级为：

AAA级

出证日期: 2023年03月23日

有效期至: 2026年03月22日

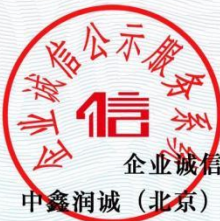
评审机构: 中鑫润诚(北京)国际信用评价有限公司

查询网址: www.credit001.com

年审记录:

年审标粘贴处

年审标粘贴处



企业诚信公示服务系统

中鑫润诚(北京)国际信用评价有限公司



证书专用章



互认标识



公示系统

注: 本证书在有效期内, 应每年接受监督审核, 在本证书目标处粘贴年审标方为有效, 否则自动失效。



松立建设

Songli Construction



企业信用评价AAA级信用企业

Enterprise credit Evaluation AAA Credit Enterprise

深圳市松立建设集团有限公司

证书编号: ZXRC202384317

Certificate Number:

有效日期: 2023年03月23日 至 2026年03月22日

Effective date:

公示平台: 企业诚信公示服务系统

Public URL:

公示网址: <http://www.credit001.com>

Public website:

中国企业诚信公示服务系统

China Enterprise Integrity Publicity Service System

中鑫润诚(北京)国际信用评价有限公司

Zhongxin Runcheng (Beijing) International Credit Evaluation Co., Ltd.



松立建设

Songli Construction



荣誉证书

深圳市松立建设工程有限公司：

经评审，你单位荣获2021年度深圳市
罗湖区建筑市场诚信优质企业（中小微
施工类）称号。

特发此证，以资鼓励。

深圳市罗湖区住房和建设局

2022年5月5日





松立建设

Songli Construction



荣誉证书

深圳市松立建设集团有限公司：

经评审，你单位荣获2022年度深圳市
罗湖区建筑市场诚信优质企业（中小微施
工企业组）称号。

特发此证，以资鼓励。

深圳市罗湖区住房和建设局

2023年4月11日





松立建设

Songli Construction



诚信优质企业证书

深圳市松立建设集团有限公司：

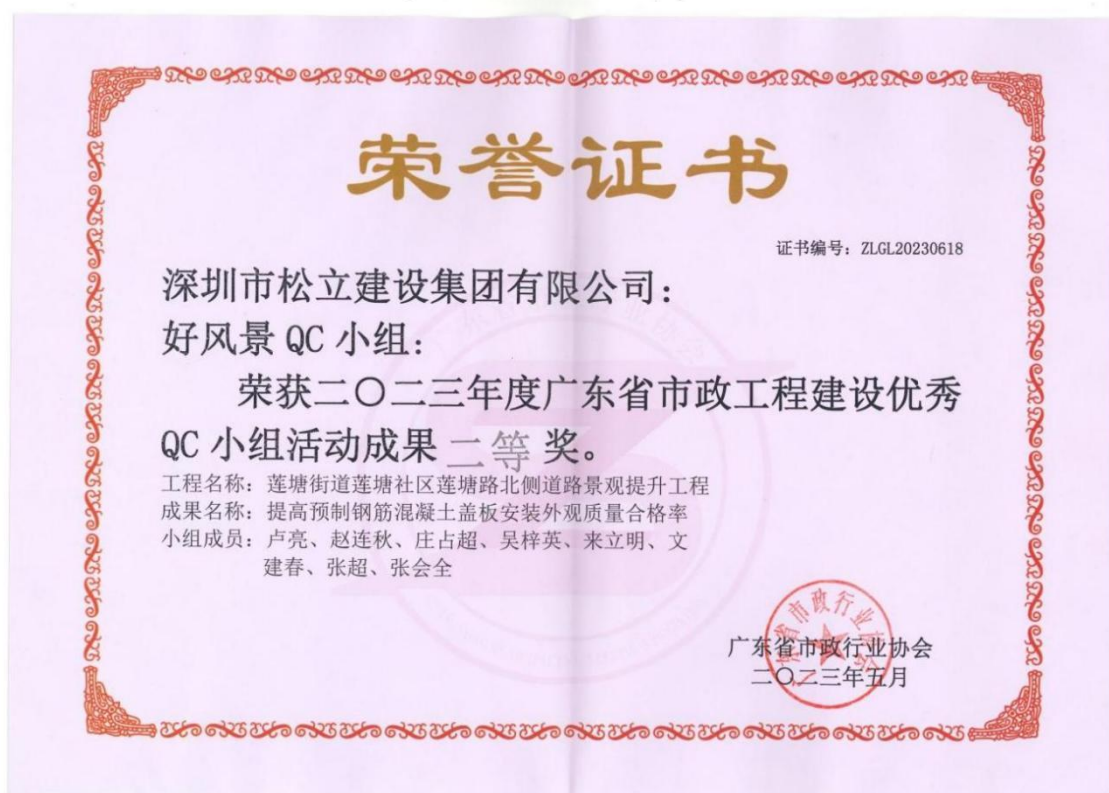
经评审，你单位获2023年度深圳市
罗湖区建筑市场诚信优质企业（中小微
施工企业组）称号。

深圳市罗湖区住房和建设局

2024年4月1日



3、奖项





松立建设

Songli Construction

荣誉证书

证书编号: ZLGL20230619

深圳市松立建设集团有限公司:

松立建设 QC 小组:

荣获二〇二三年度广东省市政工程建设优秀
QC 小组活动成果 二等奖。

工程名称: 智慧检察建筑改造工程

成果名称: 提高改造工程外墙装饰面层验收合格率

小组成员: 蔡松江、林小刚、简耀东、张举良、钟森羽、
魏大勇、周全、黄宁

广东省市政行业协会
二〇二三年五月

荣誉证书

证书编号: ZLGL20240575

深圳市松立建设集团有限公司:

松立建设 QC 小组:

荣获二〇二四年度广东省市政工程建设优秀
QC 小组活动成果 一等奖。

工程名称: 盐田基地升级改造项目(施工)

课题名称: 提高综合线缆安装外观质量

小组成员: 林小刚、蔡松江、庄占超、黄宁、卢亮、
钟森羽、庄素凌、吴梓英

广东省市政行业协会
二〇二四年四月



松立建设

Songli Construction

深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

深圳市松立建设集团有限公司：

你单位承建的 智慧检察建筑改造工程深圳市人民检察院1号楼1.2.3楼整体装饰 荣获二〇二二年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会
二〇二三年五月



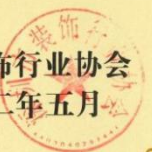
深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

深圳市松立建设集团有限公司：

你单位承建的 医学院过渡空间改造工程南科大创园7栋（四半层、五、六层）、慧园5栋（二、三四层）装修装饰、强弱电、暖通、给排水、消防系统等 荣获二〇二一年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会
二〇二二年五月





松立建设

Songli Construction

深圳市装饰工程金鹏奖

获奖证书

深圳市松立建设集团有限公司：

你单位承建的 盐田基地升级改造项目（施工）
深圳财政科学研究中心A区、B区、C区、D区客房，会议室，公
共区域，及襟海楼一楼、二楼等区域整体装饰。
荣获二〇二三年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会
二〇二四年五月



2021年度深圳市建筑装饰工程

安全生产与文明施工优良工地

工程名称：医学院过渡空间改造工程采购项目

承建单位：深圳市松立建设工程有限公司

深圳市装饰行业协会
二〇二一年十二月



松立建设

Songli Construction



2022年度深圳市建筑装饰工程

安全生产与文明施工优良工地

工程名称：深圳市人民医院内科楼21层血液净化
改造项目

承建单位：深圳市松立建设集团有限公司

深圳市装饰行业协会
二〇二二年十二月



2023年度深圳市建筑装饰工程

安全生产与文明施工优良工地

工程名称：盐田基地升级改造项目（施工）

承建单位：深圳市松立建设集团有限公司

深圳市装饰行业协会
二〇二三年十一月



松立建设

Songli Construction

获奖证书

深圳市松立建设集团有限公司:

你单位承建的中国银行深圳东门管辖支行本部一至三楼装修工程荣获2024年度“深圳标准”示范工程（公共建筑装饰类）。

特发此证

深圳市装饰行业协会

二〇二五年九月



2025年度深圳市建筑装饰工程

安全生产与文明施工优良工地

工程名称:南山医疗集团14家社康-世纪山谷和康泰生物社康改造

承建单位:深圳市松立建设集团有限公司

深圳市装饰行业协会

二〇二六年三月