

工程编号：2508-440305-04-05-532482006001

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：南山区麻磡村老瓦房片区综合整治项目施工总承包  
(一期室内) (重新招标)

投标文件内容：          资信标文件          

投标人：          中建科工发展有限公司          

日期：  2026  年  4  月  16  日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人资信标情况汇总表	为响应（深建市场[2016]5号深圳市住房和建设局关于印发《建设工程招标文件定性评审要素设置规则》的通知，本招标文件资信标不做评审（评价或评级），但要求投标人认真响应资信要素各项内容。投标人根据资信要素自行统计。为方便招标人整理汇总投标人资信标信息，请投标人按第九章资信标部分的格式，提供《投标人资信标情况汇总表》，投标人未提供该表的，招标人将可能作出不利于投标人的判定。 另外，需提供投标人股东关系构成表及提供国家企业信用信息公示系统[ <a href="https://www.gsxt.gov.cn/index.html">https://www.gsxt.gov.cn/index.html</a> ]股东查询截图，加盖投标人公章。
2	企业同类工程业绩（不评审）	投标人近5年（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准），承接过的同类工程业绩（至多提供5项，超过的按前5项计取） <b>证明文件（原件扫描件）：</b> 提供中标通知书、合同文本（体现项目名称、合同额、合同签订时间、签字盖章页），分包合同不予认定。 注：同类工程指城中村治理、城中村改造提升、城中村整治类业绩。
3	拟派项目经理业绩（不评审）	拟派项目负责人近5年（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收时间为准），承接过的同类工程业绩（至多提供2项，超过的按前2项计取）。 <b>证明文件（原件扫描件）：</b> 提供中标通知书、合同文本（体现项目名称、合同额、合同签订时间、签字盖章页、项目负责人姓名及职务）、竣工验收证明（应体现项目名称、竣工验收时间等内容）。业绩证明文件中至少有一项材料体现拟派项目负责人姓名，如未体现，可提供业主出具的职务证明材料。 注：同类工程指城中村治理、城中村改造提升、城中村整治类业绩。
4	履约评价（不评审）	提供近五年内（从招标公告发布之日起倒推，时间以履约评价出具时间为准）建设单位出具的优、良履约评价（至多提供3项，超过的按前3项计取） <b>证明文件：</b> 提供证明材料原件扫描件。
5	项目配备班子主要人员情况（不评审）	<b>证明文件（原件扫描件）：</b> 提供项目负责人、各专业人员及相关人员资格证书、职称证书等证书材料原件扫描件。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

## 第一部分 投标人资信标情况汇总表

序号	节点名称	内容（按以下格式提供）	备注
1	投标人信息	<p>（一）公司名称：中建科工发展有限公司曾用名：中建科工集团深圳有限公司</p> <p>（二）企业性质：<u>国有企业</u>（民营企业、或国有企业、或其他）</p> <p>（三）企业控股、管理关系：</p> <p>1、企业法人：段海；</p> <p>2、是否存在本单位的控股股东：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>是，其控股股东为：中建科工集团有限公司，股份占比：100%；其他主要股东及其股份占比：/。</p> <p><input type="checkbox"/>否</p> <p>3、是否存在“与本单位存在管理关系的单位”：</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>是，该单位为：中建科工集团有限公司；</p> <p><input type="checkbox"/>否</p>	<p>提供投标人股东关系构成表及提供国家企业信用信息公示系统</p> <p>[<a href="https://www.gsxt.gov.cn/index.html">https://www.gsxt.gov.cn/index.html</a>]股东查询截图，加盖投标人公章。</p>
2	履约评价	<p>1、项目名称：区中医院扩建工程（二期）施工总承包；履约评价等级或得分：优秀 评价时间：2026/2/2（2025年第四季度）；</p> <p>2、项目名称：松岗人民医院扩建（二期）施工总承包；履约评价等级或得分：优秀 评价时间：2025/11/13（2025年第三季度）；</p> <p>3、项目名称：欢乐港湾欢乐剧场项目；履约评价等级或得分：优秀 评价时间：2025/11/13（2025年第三季度）；</p>	
3	企业同类工程业绩	<p>1. 项目名称：燕罗智能网联汽车产业园工业保障房设计采购施工总承包（EPC）第II标段 （建设单位：深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司；合同金额：111462.36万元；合同签订时间：2023年5月15日；）</p> <p>2. 项目名称：宝安区档案及综合服务中心建设工程主体工程 （建设单位：深圳市宝安区建筑工务署；合同金额：68127.29万元；合同签订时间：2022年8月29日；）</p> <p>3. 项目名称：空港新城综合应急中心建设工程施工总承包 （建设单位：空港新城综合应急中心建设工程；合同金额：52713.90万元；合同签订时间：2024年1月2日；）</p> <p>4. 项目名称：沙井街道民主社区九年一贯制学校新建工程施工 （建设单位：深圳市宝安区建筑工务署；合同金额：46814.95万元；合同签订时间：2024年5月21日；）</p> <p>5. 项目名称：深圳市高性能复合材料创新园改造项目施工总承包 （建设单位：深圳市大沙河建设投资集团有限公司；合同金额：8395.23万元；合同签订时间：2026年4月2日；）</p> <p>6. 松岗人民医院扩建（二期）施工总承包</p>	

		(建设单位: 深圳市宝安区建筑工务署; 合同金额: 31691.16 万元; 合同签订时间: 2023 年 6 月 30 日; )	
4	项目经理情况	/	
5	项目机构资源配置情况	拟派总人数: 17 人、中级或以上工程师人数: 11 人	

股东查询截图

The screenshot displays the 'National Enterprise Credit Information Publicity System' (国家企业信用信息公示系统) website. The main header includes the system name and a search bar. The central focus is the profile of '中建科工发展有限公司' (Zhongjian Science and Technology Development Co., Ltd.), which is marked as '存续 (在营、开业、在册)'. Key information includes: 统一社会信用代码: 91440300MA5GNU606U, 注册号: 91440300MA5GNU606U, 法定代表人: 段海, 登记机关: 深圳市市场监督管理局, 成立日期: 2021年03月29日. The page also features a large red circular stamp of the company. Below the profile, there are tabs for '基础信息', '行政许可信息', '行政处罚信息', '列入经营异常名录信息', '列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息', and '公告信息'. The '基础信息' tab is active, showing detailed business license information, including the company name, legal representative, establishment date, and registered capital. A table at the bottom lists shareholders, with one entry for '中建科工集团有限公司' (Zhongjian Science and Technology Group Co., Ltd.) as the sole shareholder.

## 第二部分 企业同类工程业绩

序号	工程项目名称	工程规模	合同额 (万元)	合同签订时间 (年、月、日)
1	燕罗智能网联汽车产业园工业保障房设计采购施工总承包 (EPC) 第 II 标段	总用地面积 47113 平方米, 总建筑面积 238011.21 平方米, 包含研发配套、厂房面积、宿舍、商业、食堂等。	111462.36	2023-5-15
2	宝安区档案及综合服务中心建设工程主体工程	总用地面积 10114 平方米, 总建筑面积 100086 平方米, 包含三层地下室、三层裙房、24 层档案服务楼、10 层综合服务楼。	68127.29	2022-8-29
3	空港新城综合应急中心建设工程施工总承包	用地面积 7623.97 平方米, 总建筑面积为 64320.19 平方米, 包含 4 层裙楼、17 层塔楼, 建筑总高度约 99.9 米。	52713.90	2024-1-2
4	沙井街道民主社区九年一贯制学校新建工程施工	新建总建筑面积为 60998 平方米, 为 72 班/3360 学位九年制学校建设。	46814.95	2024-5-21
5	深圳市高性能复合材料创新园改造项目施工总承包	原为奥林巴斯企业园区, 用地面积约 10.2 万平方米, 现状建筑面积约 4 万平方米, 现有建筑多为 1-2 层工业厂房。	8395.23	2026-4-2
6	松岗人民医院扩建 (二期) 施工总承包	占地面积 2142.59 平方米, 新建建筑面积 53590.3 平方米, 包含地下室、地上建筑、污水处理站、风雨连廊等。	31691.16	2023-6-30
<p>投标人近 5 年 (从招标公告发布之日起倒推, 以合同签订时间为准), 承接过的同类工程业绩 (至多提供 5 项, 超过的按前 5 项计取)</p> <p>证明文件 (原件扫描件): 提供中标通知书、合同文本 (体现项目名称、合同额、合同签订时间、签字盖章页), 分包合同不予认定。</p> <p>注: 同类工程指城中村治理、城中村改造提升、城中村整治类业绩。</p>				

# 1. 燕罗智能网联汽车产业园工业保障房设计采购施工总承包（EPC）第II标段

## 中标通知书

### 中标通知书

标段编号：2211-440306-04-01-130686003001

标段名称：燕罗智能网联汽车产业园工业保障房设计采购施工  
总承包（EPC）第II标段

建设单位：深圳市宝投置业有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中建科工发展有限公司//中建科工集团有限公司//  
华东建筑设计研究院有限公司

中标价：111462.36万元

中标工期：540日历天

项目经理(总监)：杨勇



本工程于 2022-11-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进  
行招标， 2023-01-13 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订  
立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-01-13



查验码：3872938743154511

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同编号：燕罗智联产发-2023-JG-002

# 燕罗智能网联汽车产业园工业保障房 设计采购施工总承包（EPC）合同

工程名称：燕罗智能网联汽车产业园工业保障房设计采购  
施工总承包（EPC）第II标段

项目地点：深圳市宝安区燕罗街道

发 包 人：深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司

承包人（联合体牵头单位）：中建科工发展有限公司

承包人（联合体成员单位）：中建科工集团有限公司

承包人（联合体成员单位）：华东建筑设计研究院有限公司

2023年5月

## 合同协议书

发包人（全称）：深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司

承包人（联合体牵头单位全称）：中建科工发展有限公司

承包人（联合体成员单位全称）：中建科工集团有限公司

承包人（联合体成员单位全称）：华东建筑设计研究院有限公司

项目总负责人姓名：王伟

职称等级：教授级高级工程师

证书号码：(2019) 1000207

施工负责人（项目经理）姓名：杨勇

资格等级：一级注册建造师（建筑工程）

注册编号：粤 1352017201820689

设计负责人姓名：周建龙

资格等级：一级注册结构师

证书编号：S993100501

本工程于 2023 年 1 月 13 日经公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：燕罗智能网联汽车产业园工业保障房设计采购施工总承包（EPC）第 II 标段

工程地点：宝安区燕罗街道

工程内容：本标段，即第 II 标段（11-02 地块），位于燕罗街道罗田社区，规划三路以东、象山大道以西位置、田象路以北、罗裕路以南的范围。用地面积 47113.0 平方米，容积率 4.0，总建筑面积 238011.21 平方米，计容建筑面积 188452.00 平方米，其中研发配套 29636.00 平方米，厂房面积 131916.00 平方米，宿舍面积 16900.00 平方米，商业面积 7000 平方米，食堂面积 3000 平方米，不计容面积 49559.2 平方米。本标段估算总投资暂估 137001.56 万元，建安费暂估 116381.12 万元。

面积指标最终以规划部门认可的建筑方案为准，投资指标最终以发包人认可的概

算为准。

资金来源：企业投资

## 二、工程承包范围

包括勘察（详勘）、设计（初步设计+施工图设计+竣工图编制）、工程施工及设备采购安装、工程保修等，各项验收、竣工图编制、质保期保修以及应由工程设计、施工总承包单位完成的其他工作，具体内容包括但不限于以下方面：

### （一）勘察工作（详勘阶段）

岩土工程钻孔勘察、超前钻（如有需要）、测放施工控制点、土壤氡浓度检测、测量用地红线、管线探测（复核初勘单位提供的成果）、水文地质勘察（探明地下水情况，分析对施工影响及拟采取防治措施）等。具体勘察工作内容及详细要求以勘察任务书为准。

### （二）设计工作

设计工作包括：初步设计（含概算编制）、施工图设计（含深化设计）、施工阶段配合、工程变更、竣工图编制等。

主要工作内容包括但不限于：建筑、结构、室内装饰装修、建筑电气（含高低压变配电、泛光照明）、建筑智能化、通风与空调、给排水、门窗、幕墙、钢结构、电梯、标识系统、节能设计、基坑支护、地基与基础（含软基础处理）工程、总图设计、景观园林、绿色建筑、海绵城市、人防、消防、燃气、厨房深化、工业化设计、BIM设计、水土保持设计、管线接驳、路口开设、用水节水设计、污水处理工程、管线改迁设计、与工程配套的其它所有设计内容；与设计相关的评估、咨询、评审等服务；承担与设计有关的专家评审费、会务费等费用。

设计相关的专项工作，包括但不限于：水土保持方案、建筑节能能效测评、有关绿色建筑的设计、分析、评估、计算等，用水节水报告等，与设计相关的安全评估咨询服务；设计施工阶段BIM技术应用（按发包人BIM管理办法执行）等；承担与设计相关的专家评审、会务、考察等费用；以及为了取得概算批复需要进行的所有专题编制、设计报批等工作，以上费用均已含在合同费中。

### （三）设备采购及工程施工部分

完成上述设计范围内并达到工程交付使用的设备采购、安装和全部工程施工内容，并达到验收合格、交付使用标准。包括但不限于 BIM 施工技术应用、场地平整、场地内现有构筑物拆除、树木砍伐和迁移、管线保护及迁改、水土保持、季节性施工措施

等为完成项目建设所需的所有施工内容。

#### **（四）报批报建手续**

包括：协助并配合办理土地登记、公共配套设施等手续报批工作和管理协调，委托勘察审查单位审核勘察报告、委托专业造价咨询公司编制概算、负责委托施工图审查单位，确保施工图设计通过图审；协助发包人和全过程咨询单位办理施工图设计至竣工验收阶段等所有相关报批报建手续，包括但不限于：办理各类配套手续；工程设计（包括但不限于：用地规划许可、幕墙评审、工程规划许可、人防、海绵、消防、节能、环保、用水节水等）手续和施工审批手续；各项验收手续；各项技术认定评审手续；备案手续等；开工许可报建（包括施工许可证办理、开工验线、市政配套相关报批（开设路口、绿化迁改、绿化占地、临水临电、排水、燃气保护等）、临时用地（临时办公区、生活区等）、临时道路的占用、竣工检测、工程验收报批报建（电力、用水计划审批、排水设施、水保、消防、节能、绿色建筑、环保、燃气、电梯、人防、竣工测绘配合、规划、档案验收移交等）、工程竣工验收备案，缺陷保修及其它一切项目建设所需的所有报规报批报建手续的办理；协调周边交通，确保周边居民顺利出行。

以上工作所需的一切费用投标人已在报价中予以考虑，发包人将不另计支付费用。

#### **（五）承包人自行委托并承担费用的工作**

承包人需自行委托施工图强审、勘察审查、白蚁防治、水土保持报告编制、航空限高测量业务，并自行承担有关费用。发包人不另行支付。

#### **（六）其它内容**

本项目绿化成活养护期 3 个月。日常养护期 12 个月，从单位工程验收合格之日起计算。其它具体工作内容详见合同条款及附件，承包人不能拒绝执行为了完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

#### **（七）发包人另行委托工作**

1. 第三方监测（基坑监测、主体工程第三方监测、建筑沉降监测及周边建筑物监测，以及其它需要发包人委托的监测。

2. 第三方检测（喷射混凝土现场检测、桩基检测、锚杆（锚索）抗拔力检测、地基承载力检测、钢结构检测、室内环境空气检测、软基检测、工程桩检测（不含试验桩检测）、支护桩检测等，以及需由发包人委托的其它检测。

3. 除以上列明的由发包人另行委托的项目外, 为完成本项目相关的所有一切监测、检测等相关费用均已在建筑安装工程费及设备采购费中予以考虑, 发包人将不另计支付费用。

### 三、合同工期

合同总工期: 暂定 540 天, 其中勘察工期: 暂定 60 天, 设计工期: 暂定 120 天, 施工工期: 暂定 360 天。

设计开工日期: 以发包人确定设计方案的时间为准。

计划施工开工日期: 以协议监管或施工许可确定日期为准。

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标: 合格

工程质量创优目标: 最低须获得深圳市优质结构工程奖, 争取获得广东省建设工程优质结构工程奖。如最终未能获得深圳市优质结构工程奖, 支付违约金 500 万元。若获得广东省建设工程优质结构工程奖, 奖励 200 万元。

### 五、合同价款及支付方式

(一) 合同暂定总价: 人民币 (大写) 壹拾壹亿壹仟肆佰陆拾贰万叁仟陆佰元整 (¥1, 114, 623, 600.00 元); 其中:

1. 工程勘察费: 暂定价为人民币 (大写) 陆佰零陆万壹仟壹佰元整 (¥6, 061, 100.00 元)。

①地质钻探勘察费: 综合单价: 235 元/米;

②超前钻: 综合单价报价 110 元/米; (若实施, 按全过程咨询单位及发包人确认的方案实施, 并按发包人确认的实际工程量结算, 结算价计入建安费结算价内)

③其余勘察、测量、物探等费用, 下浮率为 22%。

勘察费结算方式: 以全过程咨询单位及发包人认可的勘察方案开展勘察工作, 以实际完成并经全过程咨询单位及发包人认可的工程量办理结算。 结算原则如下:

工程钻孔勘察费用, 以实际钻探总进尺延米乘以投标综合单价; 物探费用 (含地下管线、地下建筑物或构筑物等障碍的探测)、地形测量费、氡浓度检测、施工控制点、红线点测放等其它费用, 根据“财政部、国家测绘局关于印发《测绘生产成本费用定额》(2009 年版)”、“国家计委、建设部关于发布《工程勘察设计收费管理规定》的通知‘计价格[2002]10 号’”及政府有关计价文件的规定计算总价, 再按投标人自主报价的下浮率进行下浮。

由发包人委托造价咨询公司编制勘察结算书，勘察费最终结算价（不含超前钻）不超过概算中该标段勘察费扣除初勘费用的余额。勘察结算报告经项目全过程咨询单位及发包人审核确认后，支付结算价 70%的勘察费；项目竣工验收后累计支付到勘察费结算价的 90%，项目竣工决算完成后，支付剩余尾款。最终支付勘察费用，以发包人审核确认的结算报告或造价管理部门或审计部门审定价为准。

**2. 建筑安装工程费：**暂定价为人民币（大写）玖亿捌仟捌佰捌拾玖万零肆佰元整（¥988,890,400.00 元），投标下浮率为 15.03%，已包含设计范围内全部工程，达到交付使用的工程施工及相关设备设施采购费、以及报批报建费等其他完成本项目建设范围内的所有费用。

**3. 设计费：**暂定为人民币（大写）壹仟玖佰柒拾壹万陆仟陆佰元整（¥19,716,600.00 元），投标下浮率为 13.50%。设计费包含设计所有工作及设计专项工作等费用，设计费已包含初步设计、施工图设计（含深化设计）、工程变更、竣工图编制等所有阶段设计费。设计费已包含所有设计相关费用，任何形式的图纸修改、调整，均不另行增加设计费用。本合同设计费最终结算价不得超过：（本标段概算基本设计费×80%+本标段概算竣工图编制费）×（1-设计投标下浮率）。设计费的基本酬金和绩效酬金的计算按照合同条款约定的绩效酬金原则。

最终支付设计费以发包人审核确认的结算报告或造价管理部门或审计部门审定价为准。

**4. BIM 技术应用费**（设计和施工联合使用）为人民币（大写）陆佰陆拾肆万叁仟贰佰元整（¥6,643,200.00 元），采用固定单价计费方式，最终结算价为投标单价（27.49 元/m<sup>2</sup>）乘以本标段建筑面积（以工程规划许可证批复的建筑面积为准）。

**5. 弃土场受纳处置费：**暂定价为 1224.85 万元，固定综合单价为 47 元/m<sup>3</sup>。按本标段预算弃土费包干，结算时不予调整。

**6. 暂列金额：**8000 万元，暂列金额的使用执行合同相关条款。

**7. 工程保险费：**暂定价为 116.38 万元，最终可支付保险费按购买工程险的实际费用，且不超过中标价中施工费用的 1‰

## （二）支付方式

### 1. 设计费的支付

#### 1.1 设计费的支付进度与支付比例：

- ① 预付款为设计合同价（不含 BIM 费用）5%，签订合同后即可申请支付。

② 设计费（含基本设计费和竣工图编制费）的 85%为基本酬金，15%为绩效酬金。

③ 初步设计各专业均完成，概算编制完成，概算成果经发包人确认后，可申请支付本标段概算基本设计费 25%的设计费进度款；

④ 施工图设计完成，并通过全过程咨询单位和施工图强审机构审查后，可申请支付本标段概算基本设计费 20%的设计费进度款；

⑤ 消防报建、工程规划许可报建均完成，取得消防审查合格意见、工程规划许可证后，可申请支付本标段概算基本设计费 10%的设计费进度款；

⑥ 项目初验完成后，支付基本酬金的余额。可支付余额：

$(\text{本标段概算基本设计费} \times 80\% + \text{本标段概算竣工图编制费}) \times (1 - \text{设计费投标下浮率}) \times 85\% - \text{累计已支付设计费}$ 。

⑦ 项目通过竣工验收，竣工图已完成编制，并移交建设档案馆，发包人对 EPC 设计单位进行最终履约评价，根据对设计单位履约评价等级支付相应绩效酬金，绩效酬金支付比例为：优秀及良好，支付 100%；合格，支付 70%；不合格 0%。

设计费最终结算价不超过： $(\text{本标段概算基本设计费} \times 80\% + \text{本标段概算竣工图编制费}) \times (1 - \text{设计费投标下浮率})$ 。

最终支付设计费用，以发包人审核确认的结算报告或造价管理部门或审计部门审定价为准。

## 2、施工费用的支付：

### 2.1. 施工预付款的支付

施工部分合同价的 10%。支付条件：合同已签订，承包人已向发包人提交履约保函、预付款保函（与预付款等额），保函担保人为在中国境内注册的银行；已取得施工许可（或监管协议）。预付款在期中支付证书的累计金额达到施工部分合同价的 25%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成施工部分合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付款中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到施工部分合同价的 75%时扣完。

### 2.2. 施工进度款支付

①施工进度款（含措施费）按月度工程进度计价款的 85%进行支付，月进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价或施工图预算（两者取小值）85%时暂停支付。

②经发包人确认的工程变更实施且完成变更备案后，与当期进度款同期支付，支

付比例为 85%。

③工程竣工结算经政府部门审核或发包人指定的第三方机构的审核完成后，支付到审核工程结算总额的 90%。

④工程决算通过区住房城乡建设部门或审计部门审计后，支付到审定工程结算总额的 97%，剩余 3%为保修金。

### 3、BIM 技术应用费的支付

设计 BIM 成果经项目全过程咨询单位审核并经专家评审确定合格后支付至 BIM 技术应用费投标价的 50%，项目竣工，施工 BIM 成果经项目全过程咨询单位审核并经专家评审确定合格后支累计付至 BIM 技术应用费投标价的 90%，余款待项目决算完成后支付。

### 4、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收合格满二年后第 14 天内且无任何质量问题且发包人收到承包人的付款申请以及符合要求的发票，并在经监理人核证的最后支付证书后退还给承包人。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中建科工发展有限公司农民工工资专用账户

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳宝安支行

工人工资款支付专用账户号：44250100001000005956

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 发包人要求（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 双方确认的施工图预算文件；

10. 工程质量保修书（详见附件4）；

11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

#### 八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

#### 九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

#### 十、合同份数

本合同一式 17 份，均具有同等法律效力，发包人执 7 份，承包人执 10 份。

#### 十一、合同生效

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司（公章）

住 所：深圳市宝安区新安街道宝兴路6号海纳百川总部大厦A座23层

法定代表人或委托代理人（签字）：

电 话：0755-27800443

开 户 银 行：中信银行深圳宝安支行

账 号：8110301012100675781 邮 政 编 码：518100

承 包 人（牵头单位）：中建科工发展有限公司（公章）

住 所：深圳市宝安区新安街道海旺社区兴业路 1100 号金利通金融中心大厦1栋3001

法定代表人或委托代理人（签字）：

电 话：0755-86518668-8500

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

账 号：44201507300052510766

邮 政 编 码：518054

承包人（成员单位）：中建科工集团有限公司（公章）

住 所：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦  
38 层 3801

法定代表人或委托代理人（签字）：

电 话：0755-86518668

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳宝安支行

账 号：44250100001000005205

邮 政 编 码：518101

承包人（成员单位）：华东建筑设计研究院有限公司（公章）

住 所：上海市汉口路 151 号

法定代表人或委托代理人（签字）：

电 话：021-63217420

开 户 银 行：中国工商银行股份有限公司上海市现代大厦支行

账 号：1001285429216931821

邮 政 编 码：200002

合同订立时间：2023 年 5 月 15 日

合同订立地点：深圳南山区

### 合同附件：

附件 1. 中标通知书；

附件 2. 不可撤销履约保函（范本）；

附件 3. 预付款保函（范本）；

附件 4. 工程质量保修书；

附件 5. 项目经理委托书；

附件 6. 工程建设廉洁承诺书；

附件 7. 深圳市生产经营单位主要负责人安全生产主体责任承诺书；

附件 8. 承包商履约评价评分表。

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：燕罗智能网联汽车产业园工业保障房设计采购施工总承包（EPC）第II标段

验收日期：2025年3月25日

建设单位（盖章）：深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司



\* GD - E1 - 914 \*

## 竣工验收报告

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	燕罗智能网联汽车产业园工业保障房设计采购施工总承包（EPC）第II标段				
工程地点	深圳市宝安区燕罗街道罗田社区广田路以东、象山大道以西	建筑面积	235671.21m <sup>2</sup>	工程造价	101345.86万元
结构类型	剪力墙	层数	地上:	22	层
	框架混凝土		地下:	1	层
施工许可证号	2211-440306-04-01-13068605	监理许可证号			
开工日期	2023年5月22日	验收日期	2025年3月25日		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2211-440306-04-01-13068602-01		
建设单位	深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	华东建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中建科工集团有限公司, 中建科工发展有限公司				
承建单位(土建)	中建科工集团有限公司, 中建科工发展有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市远臻机电工程有限公司、深圳市君健志业建设工程有限公司、晟臻(深圳)建设有限公司、深圳市华信智达科技有限公司、日立电梯(中国)有限公司、深圳深中孚建设工程有限公司、深圳市国润机电设备有限公司、中扬建设集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳市金凤凰装饰工程有限公司、深圳市汇和装饰设计有限公司、武汉世纪盛邦装饰设计工程有限公司、深圳市保利达建设工程有限公司				
监理单位	江苏建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3   

## (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

## 1. 验收组

组长	刘伟
副组长	屈涛、郑南兴、焦爱红、王家圆、朱亮、卜伟、沈能典、杨勇、吴晓雨、李新元、周建龙
组员	庄考生、余生恩、朱志远、郝雪伟、陈岩、金宽、韩长宏、黄冠群、肖建国、谭栋桥、许进杰、杨焕杰、李顺、王锋、马煜册、区国华、全剑开、谭生军、卢俊旭、袁健、张洪梦、王国锋

## 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑南兴	焦爱红、屈涛、王家圆、谭生军、朱亮、王锋、杨勇、金宽、黄冠群、陈岩、许进杰
建筑设备安装工程	区国华	全剑开、沈能典、吴晓雨、肖建国、杨焕杰、谭栋桥、马煜册
工程质控资料	袁健	卢俊旭、张洪梦、王国锋

## (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

## 竣工验收报告

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构		共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修		共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>20</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>20</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面		共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调		共 <u>18</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气		共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑		共 <u>21</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能		共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯		共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

竣工验收报告

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘伟	深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司	项目负责人	高级工程师	刘伟
2	郑南兴	深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司	土建工程师	高级工程师	郑南兴
3	区国华	深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司	安装工程师	工程师	区国华
4	全剑开	深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司	安装工程师	工程师	全剑开
5	卢俊旭	深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司	工程师	工程师	卢俊旭
6	袁健	深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司	工程师	工程师	袁健
7	谭生军	深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司	设计工程师	工程师	谭生军
8	郝雪伟	深圳市燕罗智能网联汽车产业发展有限公司	安全工程师	工程师	郝雪伟
9	庄考生	深圳市宝安区投资管理集团有限公司	集团投资部部长	工程师	庄考生
10	余生恩	深圳市宝投置业有限公司	副总经理	工程师	余生恩
11	朱志远	深圳市宝投置业有限公司	项目开发设计部部长	工程师	朱志远
12	焦爱红	深圳市宝安区建筑工务署	部室负责人	工程师	焦爱红
13	屈涛	深圳市宝安区建筑工务署	项目负责人	高级工程师	屈涛
14	王家圆	深圳市宝安区建筑工务署	项目负责人	工程师	王家圆
15	李新元	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人	高级工程师	李新元
16	周建龙	华东建筑设计研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	周建龙
17	朱亮	江苏建科工程咨询有限公司	总监理工程师	高级工程师	朱亮
18	卜伟	江苏建科工程咨询有限公司	全咨负责人	正高级工程师	卜伟
19	李顺	江苏建科工程咨询有限公司	全咨工程师	工程师	李顺
20	王锋	江苏建科工程咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	王锋
21	马煜册	江苏建科工程咨询有限公司	机电监理工程师	工程师	马煜册
22	张洪梦	江苏建科工程咨询有限公司	资料员	/	张洪梦



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

竣工验收报告

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
23	王伟	中建科工集团有限公司, 中建科工发展有限公司	指挥长	教授级高级工程师	王伟
24	沈能典	中建科工集团有限公司, 中建科工发展有限公司	副指挥长	高级工程师	沈能典
25	杨勇	中建科工集团有限公司, 中建科工发展有限公司	项目经理	高级工程师	杨勇
26	金宽	中建科工集团有限公司, 中建科工发展有限公司	项目技术负责人	工程师	金宽
27	陈岩	中建科工集团有限公司, 中建科工发展有限公司	项目设计总监	工程师	陈岩
28	王继勇	中建科工集团有限公司, 中建科工发展有限公司	项目商务经理	工程师	王继勇
29	吴晓雨	中建科工集团有限公司, 中建科工发展有限公司	项目生产经理	工程师	吴晓雨
30	赵镇城	中建科工集团有限公司, 中建科工发展有限公司	项目安全总监	工程师	赵镇城
31	韩长宏	中建科工集团有限公司, 中建科工发展有限公司	项目质量总监	工程师	韩长宏
32	黄冠群	中建科工集团有限公司, 中建科工发展有限公司	技术员	工程师	黄冠群
33	肖建国	中建科工集团有限公司, 中建科工发展有限公司	施工员	工程师	肖建国
34	谭栋桥	中建科工集团有限公司, 中建科工发展有限公司	施工员	工程师	谭栋桥
35	许进杰	中建科工集团有限公司, 中建科工发展有限公司	设计工程师	工程师	许进杰
36	杨焕杰	中建科工集团有限公司, 中建科工发展有限公司	施工员	工程师	杨焕杰
37	王国锋	中建科工集团有限公司, 中建科工发展有限公司	资料员	/	王国锋



1. 验收人员签名

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

燕罗智能网联汽车产业园工业保障房设计采购施工总承包（EPC）第II标段项目位于深圳市宝安区燕罗街道罗田社区广田路以东、象山大道以西，总建筑面积235671.21m<sup>2</sup>，包含一层地下室，由一栋厂房、一栋办公楼、一栋宿舍楼和配套商业组成。

一层地下室建筑面积为29275.50m<sup>2</sup>，主要用途为车库，设备机房、人防；3栋A座为宿舍楼，地上建筑面积16900m<sup>2</sup>，地上层数为20层，建筑高度72.25m(屋面面层顶)，首层功能为宿舍大堂，5层至20层功能为宿舍；3栋B座为办公楼，地上建筑面积29636m<sup>2</sup>，地上层数为22层，建筑高度96.55m(屋面面层顶)，首层至2层功能为办公大堂，4层至22层功能为办公；4栋为厂房，地上建筑面积136247m<sup>2</sup>，地上层数为12/10/9层，建筑高度66.70m(屋面面层顶)，首层至12层功能为丙类厂房；3栋裙房为配套商业，地上建筑面积10380m<sup>2</sup>，建筑高度16.25m(屋面面层顶)，首层功能为商业，2层至3层功能为商业、食堂，4层功能为架空层。

验收结论：本工程已按要求完成设计图纸和施工合同内的所有工程，档案验收合格，验收程序有效，符合竣工验收规定要求，同意验收。本项目工程综合评定为合格。



建设单位：  单位(项目)负责人：  年月日	监理单位：  总监理工程师：  年月日	施工单位：  单位(项目)负责人：  2015年3月25日	设计单位：  单位(项目)负责人：  2015年3月25日	勘察单位：  单位(项目)负责人：  2015年3月25日
--	---	---	---	---



竣工验收报告

附件 9

装配式建筑专篇说明

装配式建筑实施楼栋号	设计阶段技术总评分得分	各技术项最低分值复核是否满足	竣工验收复核后技术总评分得分	备注
3 栋 A 座宿舍	52.2	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	52.2	
3 栋 B 座办公	65.8	<input checked="" type="checkbox"/> 满足 <input type="checkbox"/> 不满足	65.8	

装配式建筑实施结论：

经对项目竣工验收资料重新复核装配式建筑技术评分，上述楼栋均 满足 不满足《深圳市装配式建筑认定规则》要求。

建设单位：  项目负责人： 年 月 日	监理单位：  项目负责人： 年 月 日	施工单位：  杨勇 项目负责人： 2025 年 3 月 25 日	设计单位：  周建龙 项目负责人： 2025 年 3 月 25 日
---	---	--	--

注：本表应附在项目竣工报告中



## 2. 宝安区档案及综合服务中心建设工程主体工程

### 中标通知书

# 中标通知书

标段编号: 2020-440306-88-01-010633006001

标段名称: 宝安区档案及综合服务中心建设工程主体工程

建设单位: 深圳市宝安区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 中建科工发展有限公司//中建科工集团有限公司

中标价: 68127.294570万元

中标工期: 822天

项目经理(总监): 周鹏



本工程于 2022-06-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-07-22 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-07-29



查验码: 8956135672808016

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

• 宝安区建筑工务署建设工程施工合同范本 2021 版

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: 430-SG-002

## 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 宝安区档案及综合服务中心建设工程施工总  
承包

工程地点: 深圳市宝安区新安街道新安一路和翻身大道  
交叉口北侧

发 包 人: 深圳市宝安区建筑工务署

承 包 人: 中建科工发展有限公司/中建科工集团有限公  
司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区建筑工务署

承包人(全称): 中建科工发展有限公司/中建科工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 宝安区档案及综合服务中心建设工程施工总承包

工程地点: 深圳市宝安区新安街道新安一路和翻身大道交叉口北侧

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目为新建项目,项目总用地面积 10114m<sup>2</sup>,其中公园绿地面积 1024m<sup>2</sup>,建设用地面积 9090m<sup>2</sup>,总建筑面积 100086m<sup>2</sup>;包含三层地下室、三层裙房、1 栋 24 层档案服务楼(高 99.8m)、1 栋 10 层综合服务楼(高 48.35m)。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本\_\_\_\_%; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本\_\_\_\_%; 外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

本工程招标范围为宝安区档案及综合服务中心建设工程施工总承包,招标专业范围包括但不限于以下内容:主体结构工程(含钢结构工程),除钢结构工程外的钢筋桁架楼承板、ALC 内隔墙、预制混凝土内隔墙等装配式建筑工程(含构件深化设计、生产、运输、安装等),非精装修区域装饰装修工程,屋面工程,电气工程,给排水工程,消防工程,通风空调工程,智能化工程,变配电工程,燃气工程,人防工程,砌筑工程,防水工程,水土保持工程,抗震支架工程,白蚁防治工程,绿色建筑工程(含海绵城市等),室外配套工程(含园林景观、台阶、出入口等)、市政接驳(含燃气、给水、排水、通信等),泛光照明工程,幕墙工程、标识标牌、抗浮锚杆等。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款,承包人不能拒绝执行为完成全部招标工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

合同关键页

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_抗浮锚杆_）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____） <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____）		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				

智能建筑 (综合布线系统 信息网络系统 其它\_\_\_\_\_ ) ;

装饰装修 (抹灰 涂饰 饰面板(砖) 吊顶 其它\_\_\_\_\_ ) ;

其它: \_\_\_\_\_

#### 4. 其他工程

除钢结构工程外的钢筋桁架楼承板、ALC内隔墙、预制混凝土内隔墙等装配式建筑工程(含构件深化设计、生产、运输、安装等),屋面工程,电梯工程,人防工程,砌筑工程,水土保持工程,抗震支架工程,白蚁防治工程,绿色建筑工程(含海绵城市等),市政接驳(含燃气、给水、排水、通信等)、太阳能系统等。

### 三、合同工期

计划开工日期: 2022年7月1日(具体以开工令日期为准);

计划竣工日期: 2024年9月29日(实际竣工日期不得超过2024年9月29日);

合同工期总日历天数 822 天。

招标工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准; 确保获得“广东省建设工程优质奖”, 争创“中国建设工程鲁班奖”; 需满足评定广东省装配式建筑示范项目条件; 需满足评定中国建设工程鲁班奖或国家优质工程奖条件。上述标准约定不一致的, 以要求较高者为准。

### 五、签约合同价

人民币(大写)陆亿捌仟壹佰贰拾柒万贰仟玖佰肆拾伍元柒角\_\_\_\_\_

(¥ 681272945.7 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币（大写）壹仟陆佰捌拾壹萬玖仟零玖元貳角捌分（¥ 16819209.28 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）貳佰萬元（¥ 2000000 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）叁仟捌佰零柒萬元（¥ 38070000 元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中建科工发展有限公司农民工工资专用账户

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳宝安支行

工人工资款支付专用账户号：44250100001000005956

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 8 月 29 日;

订立地点: 深圳市宝安区广场大厦三楼

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 10 份,均具有同等法律效力,发包人执 4 份,承包人执 4 份,全过程工程咨询人 2 份。

发包人: 深圳市宝安区建筑工务署(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

124403064557544666

地址: 深圳市宝安区九区广场大厦三楼

邮政编码: 518101

法定代表人: 文靖

承包人(联合体牵头人): 中建科工发展有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

91440300MA5GNU606U

地址: 宝安区新安街道龙井社区建安一路 9 号恒明珠金融大厦东座 2308

邮政编码: 518101

法定代表人: 段海

合同关键页

委托代理人：\_\_\_\_\_ 委托代理人：\_\_\_\_\_

电话： 0755-27781013 \_\_\_\_\_ 电话： 0755-23935332 \_\_\_\_\_

传真： 0755-27783381 \_\_\_\_\_ 传真： 0755-23935000 \_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_ 电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行： 招商银行宝安支行 \_\_\_\_\_ 开户银行： 中国建设银行股份有限公司  
深圳宝安支行 \_\_\_\_\_

账号： 755914692910808 \_\_\_\_\_ 账号： 44250100001000005205 \_\_\_\_\_

承包人（联合体牵头人）： 中建科工集团  
有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码： \_\_\_\_\_

914403006803525199 \_\_\_\_\_

地址： 南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中  
心路 3331 号中建科工大厦 38 层 3801 \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： 王宏 \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： 0755-86518668-8817 \_\_\_\_\_

传真： 0755-86518506 \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： 中国银行深圳建安路支行 \_\_\_\_\_

账号： 769262124965 \_\_\_\_\_

合同经办人： 赖皓 \_\_\_\_\_

盖章经办人： 秦明峰 \_\_\_\_\_

### 3. 空港新城综合应急中心建设工程施工总承包

#### 中标通知书

## 中标通知书

标段编号：2019-440306-47-01-100636006001

标段名称：空港新城综合应急中心建设工程施工总承包

建设单位：深圳市宝安区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：中建科工发展有限公司//中建科工集团有限公司

中标价：52713.896896万元

中标工期：1510天

项目经理(总监)：贺春全

本工程于 2023-11-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2023-12-22 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-12-22



查验码：2408615686738205 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号：

合同编号：

427-SG-001-2023

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：空港新城综合应急中心建设工程

工程地点：深圳市宝安区空港新城片区沙福路与展城路交叉口

发 包 人：深圳市宝安区建筑工务署

承 包 人：中建科工发展有限公司（牵头单位）

中建科工集团有限公司（成员单位）



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区建筑工务署

承包人(全称): 中建科工发展有限公司//中建科工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 空港新城综合应急中心建设工程

工程地点: 深圳市宝安区空港新城片区沙福路与展城路交叉口

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 项目位于深圳市宝安区空港新城片区沙福路与展城路交叉口,沙福路南侧,展城路西侧。本项目用地面积 7623.97 m<sup>2</sup>,总建筑面积为 64320.19 m<sup>2</sup>,其中地上建筑面积为 38974.89 m<sup>2</sup>(含训练塔建筑面积 188.79 m<sup>2</sup>),地下建筑面积为 25345.3 m<sup>2</sup>,建筑设计为裙楼和塔楼,裙楼为 4 层,裙楼以上塔楼为 17 层,地下室为 4 层,建筑总高度约 99.9m。其中急救和区域社康中心用房建筑面积 5004.10 m<sup>2</sup>(含 50 张床位的留观室),消防站建筑面积 4881.84 m<sup>2</sup>(含训练塔 188.79 m<sup>2</sup>),公安治安用房(不含设置于负一层的办案区)建筑面积 14370.90 m<sup>2</sup>,交警用房(不含设置于负一层的办案区)建筑面积 6267.80 m<sup>2</sup>,餐厅厨房 2689.42 m<sup>2</sup>,共享训练区 1450.16 m<sup>2</sup>,指挥中心 4148.17 m<sup>2</sup>,物业 162.50 m<sup>2</sup>。设置于地下一层的公安交警办案区 935.20 m<sup>2</sup>、应急救援物资库 581.26 m<sup>2</sup>、以及人防设施、

地下停车场、设备机房 23828.84 m<sup>2</sup>。概算总投资额为 67761.76 万元。

本项目按不低于国家三星级绿色建筑标准进行规划、设计、建设和运行；须落实海绵城市建设相关要求以及装配式建筑、建筑信息模型（BIM）技术应用的相关规定。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

## 二、工程承包范围

本工程承包范围为空港新城综合应急中心建设工程施工总承包，包括但不限于：地基与基础工程（含基础、基坑支护、土石方）、主体结构工程（含钢筋混凝土、钢结构、装配式）、装饰装修工程（含金属门窗、幕墙）、通风与空调（含通风、空调）、建筑给水排水（含室内给、排水系统；室外给、排水系统）、建筑电气工程（含室外电气、电气照明）、智能建筑（含综合布线系统、信息网络系统）、屋面及防水工程（建筑节能、消防工程）、室外工程（室外设施：室外道路及管网、室外环境：景观绿化、雕塑小品）、燃气工程、二次装饰装修工程、医疗专项（含医用气体、防辐射工程等）、污水处理工程、近零碳专项、厨房专项、绿色建筑（含绿色建筑保险购买、绿色建筑等级符合性评估等）、光储直柔、人防工程、管线迁改工程（包括但不限于：燃气、电信、电力、雨水、污水、给水等管线）、标识工程、泛光工程、电梯工程、BIM 技术应用、抗震支架、围挡拆除、场地积水抽排、场地平整及清表（含砍伐）、围挡、临时设施、临时用水、临时用电报装接驳等专业工程及相关配套设施，具体以施工图纸、工程量清单以及合同约定为准。承包人不得拒绝执行招标范围内的全部工作，以及为完成全部工程

而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；	
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 装配式_____ )；	
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )；	
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____ )；	
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；

合同关键页

<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 室外道路及管网 <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ )。 <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 景观绿化、雕塑小品等 _____ )。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

医疗专项(含医用气体、防辐射工程等)、污水处理工程、近零碳专项、厨房专项、绿色建筑(含购买与设计等级相符的绿色建筑保险、绿色建筑等级符合性评估等)、光储直柔、人防工程、管线迁改工程(包括但不限于:燃气、电信、电力、雨水、污水、给水等管线)、标识工程、泛光工程、电梯工程、BIM技术应用、抗震支架、围挡拆除、场地积水抽排、场地平整及清表(含砍伐)、围挡、临时设施、临时用水、临时用电报装接驳等专业工程及相关配套设施。具体以施工图纸、工程量清单以及合同约定为准。承包人不得拒绝执行招标范围内的全部工作,以及为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 1 月 1 日(实际以项目总监签发开工令为准)；

计划竣工日期：2028 年 2 月 19 日(以实际竣工验收日期为准)；

合同工期总日历天数 1510 天。

招标工期总日历天数 1510 天。

定额工期总日历天数 1510 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 1% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

最终总工期以发包人要求的工期为准,承包人必须按照发包人根据项目实际要求最终确定的工期目标完成项目建设工作。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格。质量目标：广东省建设工程优质奖或以上奖项。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）伍亿贰仟柒佰壹拾叁万捌仟玖佰陆拾捌元玖角陆分  
(¥ 527138968.96 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟贰佰叁拾陆万伍仟肆佰玖拾肆元肆角壹分  
(¥ 12365494.41 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹仟叁佰柒拾玖万陆仟壹佰元 (¥ 13796100 元)；

(4)暂列金额:

人民币(大写) 肆仟肆佰叁拾伍万柒仟叁佰叁拾肆元玖角陆分  
(¥ 44357334.96 元)。

(5)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号: \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;

(1)已标价工程量清单；

(2)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年 1 月 2 日;

订立地点: 宝安区宝民一路74号广场大厦3楼。

发包人和承包人约定本合同自 双方签字并加盖公章 后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 3 份,监理人(全过程工程咨询单位)执 1 份。

发包人：

深圳市宝安区建筑工务署(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

124403064557544666

地址：深圳市宝安区9区广场大厦3楼

邮政编码： 518101

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： 0755-27781013

传真： 0755-27783381

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账号： \_\_\_\_\_

承包人(牵头单位)：

中建科工发展有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300MA5GNU606U

地址：深圳市宝安区新安街道海旺社区

兴业路1100号金利通金融中心大厦1栋

3001

邮政编码： 518101

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： 0755-23935332

传真： 0755-23935000

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限

公司深圳宝安支行

账号： 44250100001000005205

合同经办人: 孙伟

盖章经办人: 孙伟

承包人(成员单位):

中建科工集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

914403006803525199

地址: 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸

社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层

3801

邮政编码: 518054

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0755-86518668-8500

传真: 0755-86564595

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳罗湖支行

账号: 44201507300052510766

## 4. 沙井街道民主社区九年一贯制学校新建工程施工

### 中标通知书

# 中标通知书

标段编号：2106-440306-04-01-708751003001

标段名称：沙井街道民主社区九年一贯制学校新建工程施工

建设单位：深圳市宝安区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：中建科工集团有限公司//中建科工发展有限公司

中标价：46814.948219万元

中标工期：850天

项目经理(总监)：柳薇



本工程于 2024-03-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2024-05-08 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-05-08

查验码：4137177648599958 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号：

合同编号：540-SG-001-2025

## 深圳市建设工程

# 设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称：沙井街道和一社区九年制学校新建工程项目工程

总承包

工程地点：深圳市宝安区沙井街道

发包人：深圳市宝安区建筑工务署

承包人：中建科工发展有限公司/中建科工集团有限公司//深圳市湾创工程设计有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区建筑工务署

承包人(全称): 中建科工发展有限公司//中建科工集团有限公司//深圳市湾  
创工程设计有限公司

项目总负责人: 刘奔 资格等级: 高级工程师

施工负责人(项目经理): 郭洋 资格等级: 一级建造师

设计负责人: 吴晓春 资格等级: 一级注册建筑师

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程勘察、设计、施工等事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 沙井街道和一社区九年制学校新建工程

工程地点: 深圳市宝安区沙井街道和一社区和汇路和锦霞路交汇,西侧为福海河景观带,程锦路以西,沙井南环路以南,沙福路以北。

工程规模及特征: 项目为新建学校,按照 72 班 / 3360 位(小学 48 班 / 2160 位、初中 24 班 / 1200 位)九年制学校标准进行建设。新建总建筑面积为 60998 平方米。工程内容主要包括土建工程、安装工程、配套工程等。

项目概算总投资为 41790.02 万元,其中建安费为 32509.57 万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本  /  %; 集体资本  /  %; 民营资本  /  %; 外商投资  /  %; 混合经济  /  %; 其他  /  %。

### 二、工程承包范围

工程总承包，包括施工图设计、竣工图编制、报批报建、工程施工、设备采购安装、竣工验收、质保期保修以及应由工程总承包单位完成的其他工作，  
具体内容包括但不限于以下方面：

**(一) 设计工作**

施工图设计（含二次深化、第三方监测方案编制等）、施工图阶段 BIM 技术应用（含设计及审查等全部工作）、与红线外市政工程（包括但不限于水、电、气、道路及通讯等）的接驳设计、所有管线迁改设计及配合、施工期现场服务以及按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作。设计内容为项目概算批复的全部建设内容的施工图设计及为本项目交付使用可能增加的设计内容，设计相关的专项工作及需要进行的所有专题编制、设计报批等工作，承担与设计相关的专家评审、会务、考察等费用。以上费用均已含在合同费中。

**(二) 材料设备采购安装及工程施工部分：**完成上述设计范围内并达到工程交付使用的材料设备采购和全部工程施工内容，达到竣工验收移交标准。具体详见招标文件、技术要求及图纸。

**(三) 报批报建手续：**负责配合或办理施工图设计至竣工验收阶段等所有相关报批报建手续，包括但不限于：主动与施工图审查单位沟通，确保施工图设计通过强审；配合办理各类配套手续；工程设计手续（包括但不限于：工程规划许可、消防、节能、环保、防水、装配式等）和施工审批手续；各项验收手续；各项技术认定评审手续；备案手续等；开工许可报建（包括施工许可证办理、开工验线、临水临电、排水排污等）、临时用地（临时办公区、生活区等）、竣工检测、工程验收报批报建（电力、用水计划审批、排水设施、消防、节能、绿色建筑、环保、竣工测绘、规划、档案验收移交、竣工验收备案等）、工程竣工验收备案，缺陷保修及其他一切项目建设所需的所有报规报批报建手续的办理。

(四) 其它内容：绿建(含取得绿色建筑评价标识)和低能耗认证(含建筑能耗数据联网上传等)、施工 BIM、树木迁移、砍伐及保护、管线迁改、工程保险(含建筑及安装工程一切险、第三者责任险)、临时路口开设，临时用地租赁等。本次发包范围内如有专业性较强的业务，承包人应自行委托相关第三方咨询服务单位提供必要的咨询服务，确保相应建设内容高质量完成，满足项目总体进度要求。

其他具体工作内容详见招标文件，承包人不能拒绝执行为了完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

以上所有工作由承包人完成，费用均含在合同费用中。

**(五) 发包人另行委托工作如下：**

1、第三方监测（基坑监测、主体第三方监测、沉降监测及周边建筑物监测、地铁安保区和建设控制区等第三方监测、水土保持监测）。

2、第三方质量检测等需由发包人委托的检测（见通用及专用条款第 15 条）。

除以上列明的由发包人另行委托的项目外，为完成本项目相关的所有一切监测、检测等相关费用均已在建筑安装工程费及设备采购费中予以考虑，发包人将不另计支付费用。

**三、合同工期**

**合同工期（不含设计工期）总日历天数：1057 天（除特别说明，本合同所指的天均为日历天）。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。最终总工期以发包人要求的工期为准，承包人必须按照发包人根据项目实际要求最终确定的工期目标完成**

项目建设工作。

设计工期：30天（暂定，完成施工图设计的工期）；

设计计划开工日期：2025年9月30日；（暂定，实际以中标公示期届满日为准）

设计工期：中标公示期届满10日内完成基坑支护施工图，中标公示期届满30日内完成全部施工图设计，60日内完成施工图审查及修改。

施工工期：1057天。

计划施工开工日期：2025年9月30日；（实际以总监签发的开工令时间为准）

计划竣工日期：2028年8月21日；（以实际竣工验收日期为准）

合同施工工期总日历天数1057天。

招标施工工期总日历天数1057天。

定额施工工期总日历天数1057天。

合同施工工期对比定额施工工期的压缩比例为0%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

需于2026年8月达到交付（或部分交付）办学条件，具体交付时间节点以市区相关部门或发包人要求为准，承包人须无条件执行。

最终总工期以发包人要求的工期为准，承包人必须按照发包人根据项目实际要求最终确定的工期目标完成项目建设工作。

各阶段具体节点要求如下。承包人进场后，可在确定总工期不变的前提下，根据现场实际情况及施工组织设计调整各阶段工期和主要节点并于中标通知书印发 15 天内报发包人重新确定。一旦重新确定后各阶段工期和节点不再调整。若发生工期延误按 **通用条款** 和 **专用条款** 第 13 条执行：

#### 四、质量标准

工程质量标准目标：设计文件应当符合本合同期限内有效的国家、广东省、深圳市工程设计技术标准的规范；工程质量达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

本工程质量创优目标：获得广东省建设工程优质奖。若获得相应奖项，在获奖当季可直接给予季度履约评价优秀等级，但不予以现金奖励。若最终未获得相应奖项，施工单位需支付施工合同价 0.5% 且不高于 250 万元的违约金（如因政策等非承包人原因，无法评定广东省建设工程优质奖，则无需支付相应违约金）。

#### 五、签约合同价

合同暂定总价（含税）：人民币（大写）贰亿柒仟陆佰玖拾叁万捌仟玖佰贰拾伍元壹角壹分（¥：276938925.11 元）。其中：

1、建安工程费(不含安全文明施工措施费)为人民币（大写）贰亿肆仟柒佰叁拾贰万肆仟贰佰肆拾贰元玖角玖分（¥：247324242.99 元）。本工程建安费净下浮率为 17.85%，计算方式为：**【1-（中标合同价-其他项目费-不可竞争费）/（招标控制价总价-其他项目费-不可竞争费）】\*100%**。

1.1 固定总价部分：人民币（大写）贰仟柒佰贰拾捌万玖仟叁佰捌拾贰元伍角陆分（¥：27289382.56 元）

1.2 固定单价部分：人民币（大写）壹仟伍佰零陆万伍仟陆佰捌拾贰元伍角玖分（¥：15065682.59 元），

1.3 建筑物经济指标部分：人民币（大写）贰亿零肆佰玖拾陆万玖仟壹佰柒拾柒元捌角肆分（¥：204969177.84 元），

1.4 下浮率招标部分：人民币（大写）零元（¥：0 元）。

已包含设计范围内所有内容并达到工程交付使用的全部工程施工及相关设备设施采购费（含白蚁防治费）、以及报批报建费等其他完成本项目建设范围内的所有工作及职责的所有费用。

2、其他项目费总价：人民币（大写）肆佰陆拾叁万壹仟玖佰玖拾陆元陆角捌分（¥：4631996.68 元）。

2.1 工程保险费人民币（大写）壹拾玖万捌仟伍佰叁拾柒元肆角贰分（¥：198537.42 元）。

2.2 设计费暂定价：人民币（大写）叁佰万零玖仟柒佰捌拾元整（¥：3009780.00 元）。

设计费包含设计所有工作及设计专项工作等费用，任何形式图纸修改不另行增加设计费用。

2.3 BIM 费（含施工图设计、施工阶段）人民币（大写）陆拾柒万零叁佰零柒元零贰分（¥：670307.02 元）。BIM 费用为中标价包干，任何与此有关的费用（专家评审费、咨询费等），发包人将不另行支付。

2.4 弃土场收纳处置费暂定价为人民币（大写）柒拾伍万叁仟叁佰柒拾贰元贰角肆分（¥：753372.24 元）。

3、不可竞争费：人民币（大写）贰仟肆佰玖拾捌万贰仟陆佰捌拾伍元肆

角肆分 ¥: 24982685.44 元)。

3.1 安全文明施工措施费: 人民币(大写)玖佰肆拾陆万贰仟陆佰捌拾伍元肆角肆分 ¥: 9462685.44 元)

3.2 暂列金: 人民币(大写)壹仟伍佰伍拾贰万元整 ¥: 15520000.00 元)

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)合同协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)合同补充条款;
- (5)合同专用条款;
- (6)合同通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程设计及施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025年10月9日。

订立地点：深圳市宝安区建筑工务署。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立。

(以下无正文)

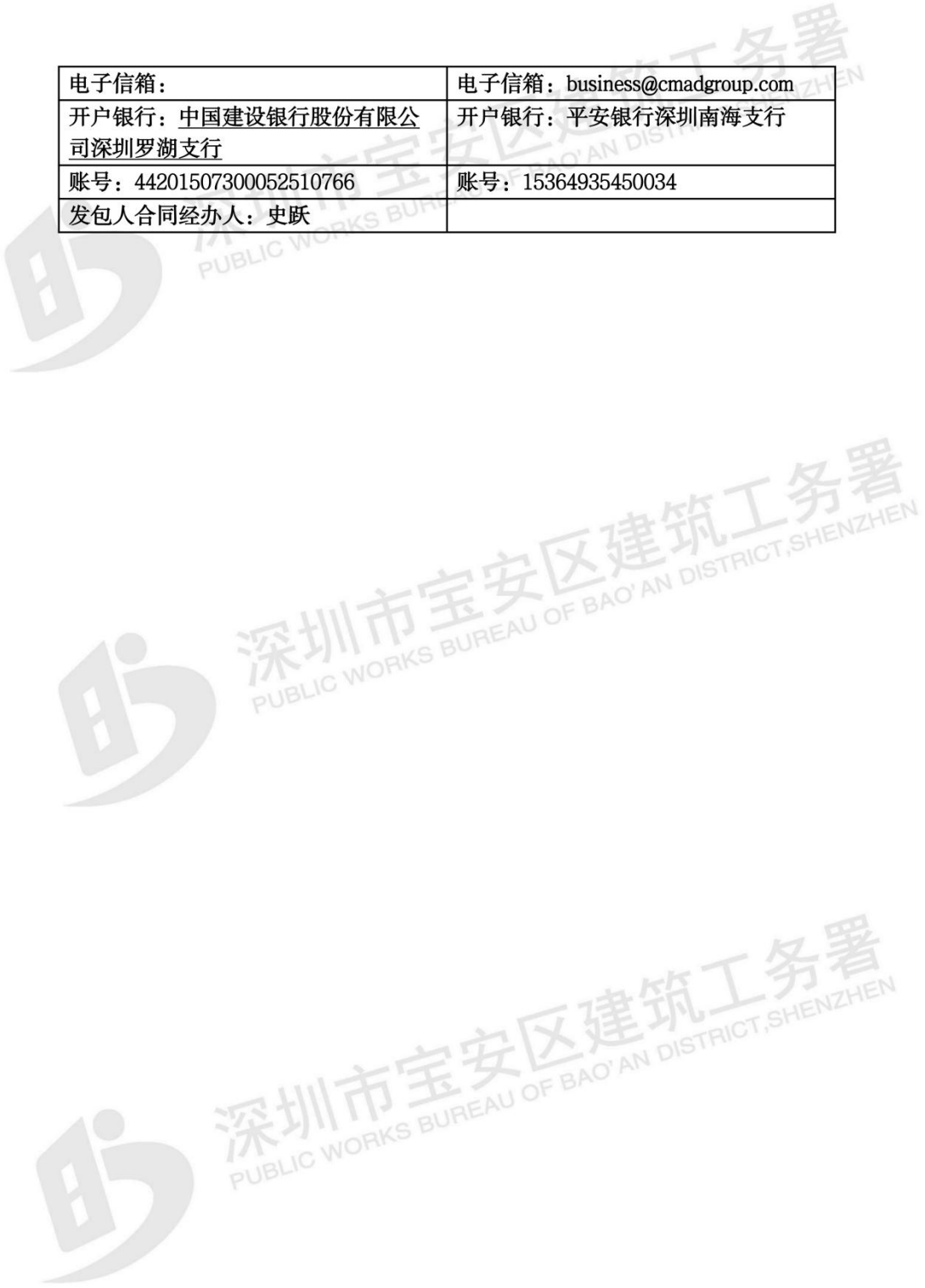
合同关键页

(签字盖章页)

发包人：深圳市宝安区建筑工务署 (公章)	承包人(联合体牵头人)：中建科工 发展有限公司(公章)
法定代表人或其委托代理人： (签字) 	法定代表人或其委托代理人： (签字) 
统一社会信用代码： 124403064557544666	统一社会信用代码： 91440300MA5GNU606U
地址：深圳市宝安区9区广场大厦5 楼	地址：深圳市宝安区新安街道海旺社 区兴业路1100号金利通金融中心大厦 1栋三楼3001
邮政编码：518101	邮政编码：518101
法定代表人：文靖	法定代表人：段海
委托代理人：	委托代理人：
电话：0755-27781013	电话：0755-23935332
传真：0755-27783381	传真：0755-23935000
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：招商银行宝安支行	开户银行：中国建设银行股份有限公 司深圳宝安支行
账号：755914692910808	账号：44250100001000005205
承包人(联合体成员)：中建科工集 团有限公司 (公章)	承包人(联合体成员)：深圳市湾创 工程设计有限公司 (公章)
法定代表人或其委托代理人： (签字) 	法定代表人或其委托代理人： (签字) 
统一社会信用代码： 914403006803525199	统一社会信用代码： 91440300MA5GLA7G8X
地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海 岸社区中心路3331号中建科工大厦门 层3801	地址：深圳市宝安区新安街道兴东社 区67区留芳路6号庭威产业园3号楼 6F
邮政编码：518054	邮政编码：518000
法定代表人：吴红涛	法定代表人：邹修洪
委托代理人：	委托代理人：
电话：0755-86518668-8500	电话：0755-86719826
传真：0755-86564595	传真：无

合同关键页

电子信箱：	电子信箱：business@cmadgroup.com
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行	开户银行：平安银行深圳南海支行
账号：44201507300052510766	账号：15364935450034
发包人合同经办人：史跃	



## 5. 深圳市高性能复合材料创新园改造项目施工总承包

### 中标通知书

# 中标通知书

标段编号： 2512-440305-04-05-246946003001

标段名称： 深圳市高性能复合材料创新园改造项目施工总承包

建设单位： 深圳市大沙河建设投资集团有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 中建科工发展有限公司

中标价： 8395.227307万元

中标工期（天）： 103

项目经理（总监）： 吴华山



本工程于 2026-02-11 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2026-03-18



查验码： JY20260313987351

查验网址：<https://www.szggzy.com/jvfw/zbtz.html>

SFD-2025-01

工程编号：2512-440305-04-05-246946003001

合同编号：

深圳市建设工程  
施工(单价)标准合同  
(适用于招标工程)

工程名称：深圳市高性能复合材料创新园改造项目施工  
总承包

工程地点：深圳市南山区西丽街道高新技术产业园北区  
科技北二路1号

发 包 人：深圳市大沙河建设投资集团有限公司

承 包 人：中建科工发展有限公司

2025 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市大沙河建设投资集团有限公司

承包人(全称): 中建科工发展有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市高性能复合材料创新园改造项目施工总承包

工程地点: 深圳市南山区西丽街道高新技术产业园北区科技北二路1号。

工程投资额: 9000万元(暂定)

核准(备案)证编号: 深南山发改备案【2026】39号

工程规模及特征: 深圳市高性能复合材料创新园改造项目位于深圳市南山区西丽街道高新技术产业园北区科技北二路1号,根据[高新技术区]法定图则(修编),地块规划用途为新型产业用地。原为奥林巴斯企业园区,90年代初建成,用地面积约10.2万平方米,现状建筑面积约4万平方米,现有建筑多为1-2层工业厂房。

资金来源: 财政资金  /  %; 非财政国有资金  /  %; 集体资金  /  %; 民营资金  /  %; 外商投资  /  %; 混合经济  /  %; 其他 100 %。

### 二、工程承包范围

本次工作范围为本项目工程设计范围内全部内容,包括但不限于: 临水临电及临建工程、管线迁改工程、现有建筑物构件及设备拆除工程、围挡工程、红线外市政管网接驳工程、正式电工程(包含过程中的申报工作)、开工验线、工程期间的施工现场及办公场地美化、定期安全文明宣传和培训、地基基础工程、钢结构工程、外立面装饰改造工程、屋面修缮工程、园林景观工程、燃气工程、智能化工程、电气工程、给排水工程、通风空调工程、消防工程、变配电工程、通信工程、防水工程、标识工程、室内装修工程及园区展厅装修、配套食堂装修及厨房设备采购、智慧化工地建设、所有与工程施工相关的专项专

家评审及评审费、所有与工程施工相关的实验评估、各类工程验收及报批报建、项目专利及奖项申报（若有）等工程。

具体内容详见施工图及工程量清单、相关技术资料以及设计变更所包含的一切内容。发包人根据工程开展实际情况，有权调整工作范围及具体工作内容，承包人必须无条件施工。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 轨道交通围护结构施工阶段		<input type="checkbox"/> 地下连续墙 <input type="checkbox"/> 围护桩 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 土石方	
<input type="checkbox"/> 轨道交通市政管线永久改迁施工阶段		<input type="checkbox"/> 燃气改迁及恢复 <input type="checkbox"/> 给排水改迁及恢复	
<input type="checkbox"/> 轨道交通主体结构施工阶段		<input type="checkbox"/> 车站工程 <input type="checkbox"/> 区间工程 <input type="checkbox"/> 场段工程	
<input type="checkbox"/> 轨道交通站后工程施工阶段		<input type="checkbox"/> 附属工程 <input type="checkbox"/> 轨道工程 <input type="checkbox"/> 常规设备安装 装修工程 <input type="checkbox"/> 系统设备安装工程	
<input type="checkbox"/> 其他：			

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其他 / ）；
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土结构 <input checked="" type="checkbox"/> 型钢混凝土结构 <input type="checkbox"/> 其他 / ）；
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙： <input checked="" type="checkbox"/> 其他 地面、墙面、顶棚装修 ）；
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其他 / ）；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其他 / ）；

标人自行考虑定额工期与合同工期之间差异所产生的赶工措施费，此费用不单独由投标人自行在分部分项工程综合单价中考虑。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格。

#### 五、签约合同价

本合同签约合同价（含税）：

人民币（大写）捌仟叁佰玖拾伍万贰仟贰佰柒拾叁元零柒分  
(¥ 83,952,273.07 元), 其中, 不含增值税合同价款为人民币（大写）柒仟柒佰零贰万零肆佰叁拾肆元零壹分(¥77,020,434.01 元), 增值税为人民币（大写）陆佰玖拾叁万壹仟捌佰叁拾玖元零陆分 (¥ 6,931,839.06 元)

本合同签订时约定增值税税率为9%。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰玖拾玖万叁仟叁佰陆拾柒元肆角柒分

(¥ 1,993,367.47 元)；

(2)材料暂估价金额：

人民币（大写）/ (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）伍佰万元整 (¥ 5,000,000.00 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）陆佰捌拾万元整 (¥ 6,800,000.00 元)；

(5)建筑信息模型（BIM）技术应用费用：

人民币（大写）/ (¥ / 元)。

(6)本工程中标净下浮率为：15.51%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(最高投标限价-不可竞争费)]\*100%，安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

最终结算金额以南山区造价站质量复核审定报告为准。

#### 六、工人工资专用账户信息

包人承诺遵守有关法律、行政法规对款项支付的有关规定，承包人承诺在与分包方、供应商等订立相关合同时遵守相应规定。

### 十一、合同订立与生效

本合同订立时间：2026年 4 月 2 日；

订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式 壹拾份，其中合同正本份数： 贰 份，发包人和承包人分别保存 壹 份正本。合同副本份数： 捌 份，发包人保存 叁 份，承包人保存 叁 份，其它保存单位：保存 贰 份。合同正本与副本具有同等法律效力。

发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：  
地址：深圳市南山区南头街道大新路  
198 号马家龙创新大厦 406、503、  
B2401  
邮政编码：518000  
法定代表人：  
委托代理人：  
电话：0755-86227921  
开户银行：招商银行股份有限公司深圳  
南山科创支行  
账号：7559 5005 3910 688

统一社会信用代码：  
地址：深圳市宝安区新安街道海旺社  
区兴业路 1100 号金利通金融中心大厦  
1 栋 3001  
邮政编码：518100  
法定代表人：  
委托代理人：  
电话：0755-23935332  
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳宝安支行  
账号：44250100001000005205

## 6. 松岗人民医院扩建(二期)施工总承包

### 中标通知书

# 中标通知书

标段编号: 2018-440306-84-01-702130005001

标段名称: 松岗人民医院扩建(二期)施工总承包

建设单位: 深圳市宝安区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 中建科工发展有限公司//中建科工集团有限公司

中标价: 31691.157135万元

中标工期: 1008天

项目经理(总监): 李昌隆



本工程于 2023-04-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-06-28 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 任法群

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 周薇薇

日期: 2023-06-28

查验码: 6471565581366978 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

深圳市宝安区建筑工务署建设工程施工合同范本（2022年9月修订版）

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

深圳市建设工程  
施工(单价)合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 松岗人民医院扩建（二期）施工总承包

工程地点： 宝安区松岗街道

发 包 人： 深圳市宝安区建筑工务署

承 包 人： 中建科工发展有限公司//中建科工集团有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区建筑工务署

承包人(全称): 中建科工发展有限公司//中建科工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 松岗人民医院扩建(二期)施工总承包

工程地点: 宝安区松岗街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目为改扩建医院,本次扩建将在医院原有的 600 张床位的规模上增加 200 张,达到 800 张床位规模,占地面积 2142.59 m<sup>2</sup>,新建建筑面积 53590.30 m<sup>2</sup>。其中:①地下室建筑面积 9733.20 m<sup>2</sup>②地上建筑建筑面积 42749.28 m<sup>2</sup>③污水处理站建筑面积 695.02 m<sup>2</sup>④风雨连廊建筑面积 412.80 m<sup>2</sup>。拆除建筑面积约为 3510.37 m<sup>2</sup>。项目总投资为 53910.31 万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本      %; 集体资本      %; 民营资本      %; 外商投资      %; 混合经济      %; 其他      %。

### 二、工程承包范围

本次招标包含但不限于以下工作范围: 临水临电及临建工程、管线及绿化迁移迁改工程、拆除改造及加固工程、连廊工程、围挡工程、地基与基础工程、主体结构工程、装配式工程、装饰工程(普通装饰)、屋面工程、智能化工程、钢结构工程、电气工程、给排水工程、通风空调工程、建筑节能工程、消防工程、变配电工程、通信工程、室外市政及附属工程、景观及绿化工程、电梯工程、标识系统(含交通标线)、室外管网、直饮水系统、防水工程、人防工程、太阳能系统、污水处理站工程、医用净化工程、医用气体工程、医用纯水工程、防辐射工程、医用物流系统、机械停车设施、白蚁防治工程、充电桩、施工阶段 BIM 技术应用、智慧工地建设、海绵城市、抗震支架、主体防雷工程及防雷检测等工程。

具体内容以施工图和工程量清单以及合同约定为准。承包人不得拒绝执行招标范围内的全部工作,以及为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程

万平方米

电信管道工程

米





合同关键页

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 9 份，承包人执 3 份。

发包人：(公章)

承包人(联合体牵头单位)：中建科工  
发展有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

周锦薇

(签字)

段海

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

124403064557544666

91440300MA5GNU606U

地址：深圳市宝安区宝民一路广场大厦  
三楼

地址：深圳市宝安区新安街道海旺社区  
兴业路 1100 号金利通金融中心大厦 1 栋  
3001 (一照多址企业)

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码： 518101

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人： 段海

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话： 0755-23935332

传真：\_\_\_\_\_

传真： 0755-23935000

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳宝安支行

账号：\_\_\_\_\_

账号： 44250100001900005205

合同经办人：胡程皓

承包人(联合体成员单位)：中建科工  
集团有限公司(公章)

盖章经办人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

吴红涛

统一社会信用代码：

914403006803525199

地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸  
社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层  
3801

邮政编码： 518054

法定代表人： 吴红涛

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-86518668-8500

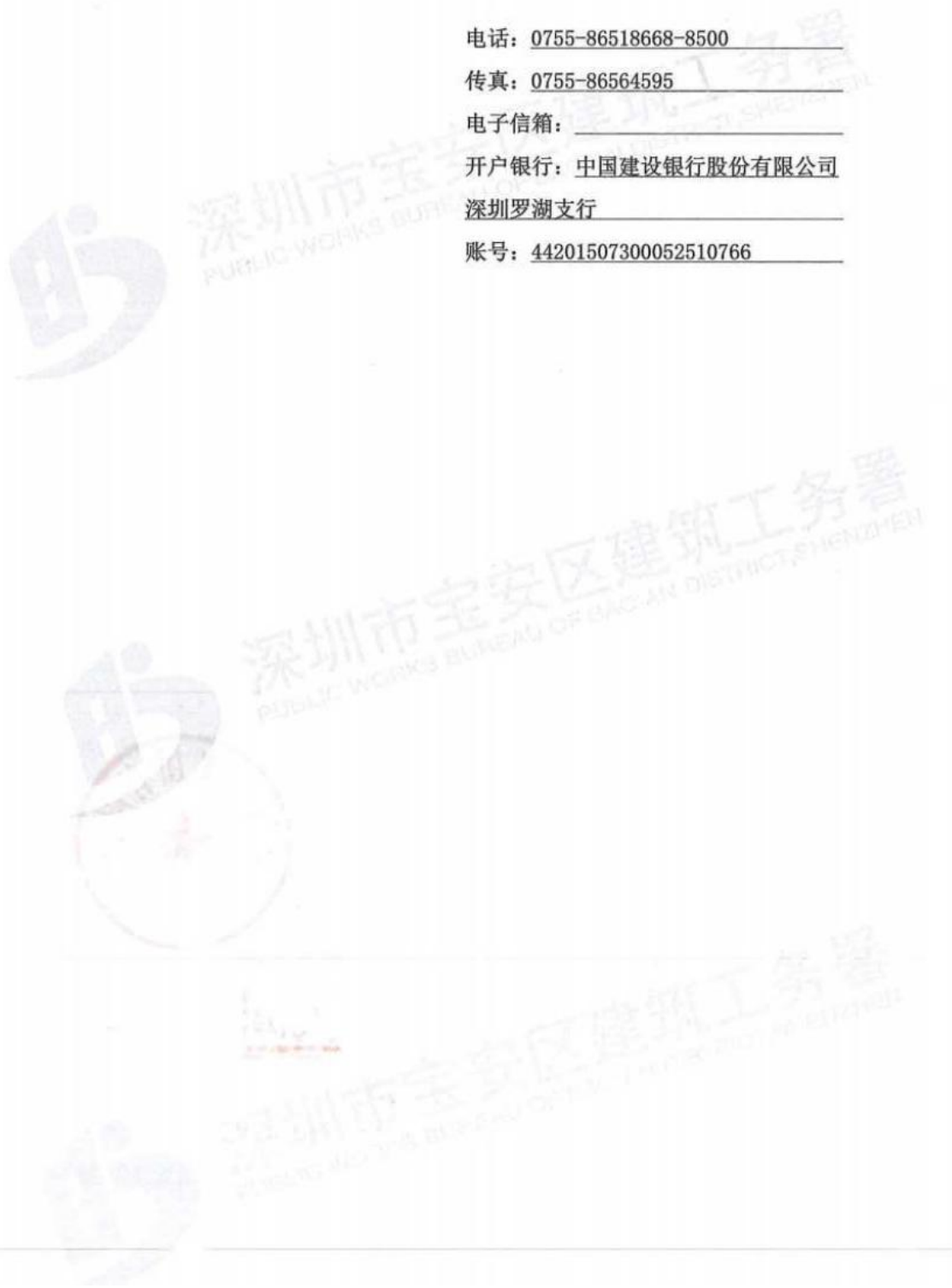
传真：0755-86564595

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳罗湖支行

账号：44201507300052510766




### 第三部分 拟派项目经理业绩

姓名	张伟	性别	男	年龄	36
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	510724199008074013	手机号码	/
参加工作时间	2014.07		从事项目经理（建造师）年限	8	
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 1432018201903821			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/
<p>拟派项目负责人近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收时间为准），承接过的同类工程业绩（至多提供 2 项，超过的按前 2 项计取）。</p> <p>证明文件（原件扫描件）：提供中标通知书、合同文本（体现项目名称、合同额、合同签订时间、签字盖章页、项目负责人姓名及职务）、竣工验收证明（应体现项目名称、竣工验收时间等内容）。业绩</p> <p>证明文件中至少有一项材料体现拟派项目负责人姓名，如未体现，可提供业主出具的职务证明材料。</p> <p>注：同类工程指城中村治理、城中村改造提升、城中村整治类业绩。</p>					

1. 项目经理注册证书

项目经理《注册建造师证》

使用有效期: 2026年03月24日  
- 2026年09月20日



## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 张伟


性 别: 男


出生日期: 1990年08月07日

注册编号: 粤1432018201903821


聘用企业: 中建科工发展有限公司


注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-03-03至2028-03-02)






请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 

签名日期: 2026.3.24



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2023年05月16日

2. 项目经理安全生产考核合格证

项目经理安全生产考核合格证

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0117394

姓 名:张伟

性 别:男

出生年月:1990年08月07日

企业名称:中建科工发展有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年10月27日

有效 期:2025年10月27日 至 2028年10月26日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年10月27日



3. 缴纳社保证明文件

项目经理社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张伟                                  社保电脑号: 809155237                                  身份证号码: 510724199008074013                                  页码: 1  
 参保单位名称: 中建科工发展有限公司                                  单位编号: 30476620                                  计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2025	05	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2025	06	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2025	07	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2025	08	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2025	09	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2025	10	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2025	11	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2025	12	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2026	01	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2026	02	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2026	03	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
合计			17856.0	8928.0			5859.0	2232.0			558.0			1004.4	892.8		223.2



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339279dbd4e72ec1 ）核查，验真码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号                                  单位名称  
 30476620                                  中建科工发展有限公司



## 第四部分 履约评价

序号	工程项目名称	建设单位	评价时间	评价等级
1	区中医院扩建工程（二期）施工总承包	深圳招商房地产有限公司	2026/2/2（2025年第四季度）	优秀
2	松岗人民医院扩建（二期）施工总承包	深圳市宝安区建筑工务署	2025/11/13（2025年第三季度）	优秀
3	欢乐港湾欢乐剧场项目	深圳市宝安区建筑工务署	2025/11/13（2025年第三季度）	优秀
4	燕罗街道洪桥头小学新建工程	深圳市宝安区建筑工务署	2025/11/13（2025年第三季度）	良好
5	空港新城综合应急中心项目	深圳市宝安区建筑工务署	2025/11/13（2025年第三季度）	良好

提供近五年内（从招标公告发布之日起倒推，时间以履约评价出具时间为准）建设单位出具的优、良履约评价（至多提供3项，超过的按前3项计取）

**证明文件：**提供证明材料原件扫描件。

1. 区中医院扩建工程（二期）

区中医院扩建工程（二期）-2025年四季度履约评价优秀

[https://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/12/12490/post\\_12490503.html#20232](https://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/12/12490/post_12490503.html#20232)

## 宝安区建筑工务署关于2025年第四季度政府工程承包商 合同履行评价及完成履约评价结果的公示

发布日期：2026-02-02 浏览次数：106

为加强我署政府工程承包商的履约监督管理，促使我署承接政府工程承包商加大人力、物力、财力以及工程技术、现场管理、安全文明施工等方面的投入，按照《关于印发〈宝安区建筑工务署建设工程承包商履约评价工作指引〉（2025年修订版）的通知》（深宝工务字〔2025〕144号）工作要求，我署组织开展了2025年第四季度政府工程承包商合同履行评价，并对欢乐港湾欢乐剧场项目工程等10个工程项目相关参建单位进行了完成履约评价。

现将本次履约评价结果予以公示，公示时间为2026年2月2日至2月4日。如对公示内容存有异议，请在公示期内以书面形式向我署反映，逾期不予受理。

深圳市宝安区建筑工务署

2026年2月2日

2025年第四季度建设工程承包商季度履约评价结果汇总表（一）

序号	工程项目名称	承包类别	承包商名称	评价等级
26	区中医院扩建工程（二期）	施工（联合体）	中建科工发展有限公司	优秀
			中建科工集团有限公司	优秀
		施工（医疗）	广东中鹏建业工程有限公司	良好
			江苏达实久信医疗科技有限公司	良好
		施工（物流）	江苏振邦医用智能装备有限公司	良好
			青岛松上环境工程有限公司	良好
		施工（智能化）	深圳市尚润科工集团有限公司	良好
			深圳达实智能股份有限公司	良好
		施工（精装修）	南京国豪装饰安装集团股份有限公司	合格
			深圳德才发展集团有限公司	合格
		全过程工程咨询	五洲工程顾问集团有限公司	优秀
		项目代建	深圳招商房地产有限公司	良好
		设计	深圳市宝安建筑设计院有限公司	良好
其他类（基坑监测）	广东省重工建筑设计院有限公司	良好		
27	沙井人民医院扩建（二期）	施工	中冶华南建设工程有限公司	合格
			上海宝冶集团有限公司	合格
		施工（智能化）	深圳泓兴机电工程有限公司	合格
			中建八局第二建设有限公司	合格
		施工（医疗净化）	深圳市威大科工有限公司	良好
		施工（防辐射）	深圳松年安装有限公司	合格
			广州筑美辐射防护科技有限公司	合格
		全过程工程咨询	上海建科工程咨询有限公司	良好
设计	深圳机械院建筑设计有限公司	合格		

2. 松岗人民医院扩建（二期）

松岗人民医院扩建（二期）-2025年三季度履约评价优秀

[https://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/12/12490/post\\_12490503.html#20232](https://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/12/12490/post_12490503.html#20232)

## 宝安区建筑工务署关于2025年第三季度建设工程承包商 合同履约评价及完成履约评价结果的通报

发布日期：2025-11-13 浏览次数：520

各参建单位：

为了加强对我署政府工程承包商的履约监督，促使我署政府工程承包商在财力、专业技术、管理及安全生产等方面不断改进工作，提高履约能力，我署组织开展了2025年第三季度政府工程承包商合同履约评价及完成履约评价。现将本次履约评价结果予以通报。

附件：宝安区建筑工务署2025年第三季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果汇总表

深圳市宝安区建筑工务署

2025年11月13日

序号	工程项目名称	承包类别		承包商名称	评价等级
16	黄田社区东片区九年制学校新建工程	其他服务	造价咨询	国众联建设工程管理顾问有限公司	良好
17	区体育中心网球场改扩建工程	施工	施工	中建科工集团有限公司	合格
		监理	监理	深圳市甘泉建设监理有限公司	合格
		设计	设计	深圳机械院建筑设计有限公司	合格
		其他服务	第三方检测	深圳市中正测绘科技有限公司	合格
			造价咨询	深圳市株森工程项目管理有限公司	合格
18	宝安公共文化艺术中心（博物馆、艺术馆、美术馆）	代建	代建	深圳招商房地产有限公司	合格
		施工	施工	中建科工集团有限公司	良好
		施工	施工（智能化）	中建电子信息技术有限公司//深圳丹恒建设工程有限公司	合格
		监理	监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	合格
		其他服务	造价咨询	深圳市航建工程造价咨询有限公司	良好
19	宝城25区城市更新九年一贯制学校新建工程	其他服务	造价咨询	深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司	合格
		其他服务	造价咨询	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	良好
20	祝龙田九年一贯制学校新建工程	其他服务	造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	良好
21	松岗人民医院扩建（二期）	施工	施工	中建科工发展有限公司//中建科工集团有限公司	优秀
			施工（装修）	上海市建筑装饰工程集团有限公司//强源建工集团有限公司	良好
		全咨	监理	五洲工程顾问集团有限公司	优秀
		设计	设计	深圳机械院建筑设计有限公司//深圳市华夏工程顾问有限公司	良好
		其他服务	勘察	广东有色工程勘察设计院	合格
			第三方监测	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	合格
		造价咨询	深圳锦洲工程管理有限公司	合格	

3. 欢乐港湾欢乐剧场项目

欢乐港湾欢乐剧场项目-2025年三季度履约评价优秀

[https://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/12/12490/post\\_12490503.html#20232](https://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/12/12490/post_12490503.html#20232)

## 宝安区建筑工务署关于2025年第三季度建设工程承包商 合同履行评价及完成履约评价结果的通报

发布日期: 2025-11-13 浏览次数: 520

各参建单位:

为了加强对我署政府工程承包商的履约监督,促使我署政府工程承包商在财力、专业技术、管理及安全生产等方面不断改进工作,提高履约能力,我署组织开展了2025年第三季度政府工程承包商合同履行评价及完成履约评价。现将本次履约评价结果予以通报。

附件: 宝安区建筑工务署2025年第三季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果汇总表

深圳市宝安区建筑工务署

2025年11月13日

序号	工程项目名称	承包类别		承包商名称	评价等级
22	福永人民医院扩建(二期)	施工	施工	中国建筑一局(集团)有限公司//中建一局集团深圳建设有限公司	合格
			监理	上海建科工程咨询有限公司	合格
		全咨	设计咨询	上海建科建筑设计院有限公司	合格
			设计	山东省建筑设计研究院有限公司//中航国润(深圳)建筑科技发展有限公司	合格
		其他服务	第三方监测	深圳市勘察研究院有限公司	合格
			检测	深圳市宝安区住房和建设事务中心	合格
		造价咨询	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	合格	
		EPC总承包	施工	中建科工集团有限公司//中建科工发展有限公司	优秀
23	欢乐港湾欢乐剧场项目	监理	监理	中海监理有限公司	优秀
			安全检查评价服务	深圳佳保安全科技股份有限公司	良好
		其他服务	钢结构检测	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	良好
			绿建、节能及空气检测	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	良好
			第三方检测	深圳市宝安区住房和建设事务中心	良好
			第三方监测	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	良好
			建筑变形监测	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	良好
			造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	良好
24	宝安区中小学生综合实践活动教育基地新建工程	施工	施工	中国华西企业有限公司	优秀
			全咨	中海监理有限公司	优秀
		设计	设计管理	中国建筑标准设计研究院有限公司	优秀
			设计	申都设计集团有限公司//普罗亿象建筑设计(北京)有限公司	良好
		其他服务	勘察	深圳地质建设工程公司	合格
			造价咨询	深圳市建星项目管理顾问有限公司	良好
			第三方检测	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	合格
			主体沉降监测	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	合格
工程结构实体检测	深圳市宝安区住房和建设事务中心	合格			

4. 燕罗街道洪桥头小学新建工程

燕罗街道洪桥头小学新建工程-2025年三季度履约评价良好

[https://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/12/12490/post\\_12490503.html#20232](https://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/12/12490/post_12490503.html#20232)

## 宝安区建筑工务署关于2025年第三季度建设工程承包商 合同履行评价及完成履约评价结果的通报

发布日期：2025-11-13 浏览次数：520

各参建单位：

为了加强对我署政府工程承包商的履约监督，促使我署政府工程承包商在财力、专业技术、管理及安全生产等方面不断改进工作，提高履约能力，我署组织开展了2025年第三季度政府工程承包商合同履行评价及完成履约评价。现将本次履约评价结果予以通报。

附件：宝安区建筑工务署2025年第三季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果汇总表

深圳市宝安区建筑工务署

2025年11月13日

2025年第三季度建设工程承包商季度履约评价结果汇总表（一）

序号	工程项目名称	承包类别		承包商名称	评价等级
29	深圳市第二十八高级中学新建工程	施工	施工	中国建筑第八工程局有限公司	良好
		全咨	全咨	浙江江南工程管理股份有限公司	良好
		设计	基坑支护设计	深圳市勘察研究院有限公司	良好
		其他服务	勘察	深圳市长勘勘察设计有限公司	良好
			造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	良好
30	宝安体育场馆周边综合整治与功能完善工程	EPC总承包	施工	中国建筑第八工程局有限公司	合格
		EPC设计	设计	深圳市朗程师地城规划设计有限公司/落境景观建筑设计（深圳）有限公司	合格
		监理	监理	重庆赛迪工程咨询有限公司	合格
		其他服务	造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	合格
31	欢乐港湾欢乐剧场信息化配套完善项目	施工	施工	中建科工集团有限公司/深圳市博铭维系统工程有限公司	良好
		监理	监理	中海监理有限公司	良好
		其他服务	造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	良好
32	燕罗街道燕川地区06-02地块小学新建工程	施工	施工	中国华西企业有限公司	良好
		监理	监理	五洲工程顾问集团有限公司//中国建筑科学研究院有限公司	合格
		其他服务	勘察	云基智慧工程股份有限公司	合格
33	燕罗街道洪桥头小学新建工程	施工	施工	中建科工发展有限公司	良好
		监理	监理	五洲工程顾问集团有限公司	良好
34	宝安区中心医院整体改造（二期）	施工	施工	深圳市越众(集团)股份有限公司	不合格
		监理	监理	江苏建科工程咨询有限公司	不合格
		设计	设计	北京中外建建筑设计有限公司	良好
		其他服务	造价咨询	深圳市诚信行工程咨询有限公司	良好

5. 空港新城综合应急中心项目

空港新城综合应急中心项目-2025年三季度履约评价良好

[https://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/12/12490/post\\_12490503.html#20232](https://www.baoan.gov.cn/bajzgwj/gkmlpt/content/12/12490/post_12490503.html#20232)

## 宝安区建筑工务署关于2025年第三季度建设工程承包商 合同履行评价及完成履约评价结果的通报

发布日期: 2025-11-13 浏览次数: 520

各参建单位:

为了加强对我署政府工程承包商的履约监督,促使我署政府工程承包商在财力、专业技术、管理及安全生产等方面不断改进工作,提高履约能力,我署组织开展了2025年第三季度政府工程承包商合同履行评价及完成履约评价。现将本次履约评价结果予以通报。

附件: 宝安区建筑工务署2025年第三季度建设工程承包商季度履约评价及完成履约评价结果汇总表

深圳市宝安区建筑工务署

2025年11月13日

2025年第三季度建设工程承包商季度履约评价结果汇总表(一)

序号	工程项目名称	承包类别		承包商名称	评价等级
68	空港新城综合应急中心项目	施工	施工	中建科工发展有限公司//中建科工集团有限公司	良好
		全咨	全咨	上海市建设工程监理咨询有限公司	良好
		设计	设计	深圳大学建筑设计研究院有限公司//HPP	合格
		其他服务	造价咨询	深圳市普利工程咨询有限公司	合格
			勘察	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	合格
			检测	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	良好
			第三方监测	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	合格
			水土保持监测	深圳市水务规划设计院股份有限公司	合格
			防雷检测	徐州市防雷设施检测有限公司	合格
69	西乡街道衡芳小学新建工程	施工	施工	中建二局第三建筑工程有限公司//中建二局深圳发展建设有限公司	合格
		全咨	监理	江苏建科工程咨询有限公司	合格
			设计咨询	深圳市深筑国际建筑设计有限公司	合格
		设计	设计	基准方中建筑设计股份有限公司	不合格
		其他服务	造价咨询	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	良好
			消防设施检测	广东为众消防科技股份有限公司	良好
			竣工测绘	深圳市中正测绘科技有限公司	良好
检测	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心		良好		
70	沙井街道步涌社区九年一贯制学校新建工程	施工	施工	中建三局第二建设工程有限责任公司//中建三局第二建设工程(广东)有限责任公司	良好
		全咨(联合体)	监理	广东海外建设咨询有限公司	良好
			设计咨询	深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司	良好
		设计	设计	深圳市和城建筑设计有限公司	良好
		其他服务	造价咨询	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	合格
			竣工测绘	深圳市中正测绘科技有限公司	良好
检测	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心		良好		

### 第五部分 项目管理机构配备情况表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				
				证书名称	级别	证号	专业	原服务单位
1	项目经理	张伟	工程师	一级注册建造师	一级	粤 1432018201903821	建筑工程	/
2	技术负责人	杨晟	工程师	职称证	中级	(2016)1228516	建筑工程	/
3	项目副经理（生产经理）	孙涛	工程师	职称证	中级	(2021)12230657	土木工程	/
4	质量负责人	曾柯	工程师	质量员证	中级	C20995139	工程管理	/
5	安全负责人	陈正山	工程师	安全生产考核合格证书	C3	粤建安 C3(2024)0066484	土木工程	/
6	造价工程师	刘璐	工程师	职称证	中级	(2017)1228299	建筑工程	/
7	安全员	宋金乾	助理工程师	安全生产考核合格证书	C3	粤建安 C3(2021)0128686	土木工程	/
8	安全员	徐军	助理工程师	安全生产考核合格证书	C3	粤建安 C3(2013)0014299	土木工程	/
9	土建工程师	刘焉	工程师	职称证	中级	(2021)12230662	土木工程	/
10	强电工程师	刘洋	高级工程师	职称证	高级	(2020)11230281	机电工程	/
11	弱电工程师	郭玉坤	工程师	职称证	中级	(2021)12230659	电气工程	/
12	给排水工程师	贺春全	工程师	职称证	中级	B08203010100001025	建筑工程	/
13	质量员	舒中杰	助理工程师	质量员证	/	C20995021	工程管理	/

14	施工员	万辉	助理工程师	施工员证	/	A20995051	工程管理	/
15	技术员	覃泓谊	助理工程师	技术员证	/	J20995002	艺术设计	/
16	预算员	郑江波	工程师	预算员证	/	U20995111	工程管理	/
17	劳资专管员	黄锋	助理工程师	劳务员证	/	N1695027	土木工程	/
证明文件（原件扫描件）：提供项目负责人、各专业人员及相关人员资格证书等证书材料原件扫描件。								

1. 项目经理-张伟

一建电子注册证书

使用有效期: 2026年03月24日  
- 2026年09月20日

**中华人民共和国一级建造师注册证书**

姓 名: 张伟


性 别: 男

出生日期: 1990年08月07日

注册编号: 粤1432018201903821

聘用企业: 中建科工发展有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-03-03至2028-03-02)

个人签名: 

签名日期: 2026.3.24

请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2023年05月16日

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0117394

姓名:张伟

性别:男

出生年月:1990年08月07日

企业名称:中建科工发展有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年10月27日

有效期:2025年10月27日至2028年10月26日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年10月27日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张伟

社保电脑号: 809155237

身份证号码: 510724199008074013

页码: 1

参保单位名称: 中建科工发展有限公司

单位编号: 30476620

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2025	05	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2025	06	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2025	07	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2025	08	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2025	09	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2025	10	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2025	11	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2025	12	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2026	01	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2026	02	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2026	03	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
合计			17856.0	8928.0			5859.0	2232.0			558.0						223.2



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 339279dbd4e72ec1 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 30476620  
 单位名称: 中建科工发展有限公司



2. 技术负责人-杨晟

毕业证书

普通高等学校

**毕业证书**



学生 杨晟 性别男，一九八八年十一月十八日生，于二〇〇六年九月至二〇〇九年七月在本校 **数控技术** 专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西航空职业技术学院 校（院）长：**王阳晖**

证书编号：138711200906000907 二〇〇九年 七月 十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证书

**资格证书**



姓 名 **杨晟**

性 别 **男**

出生年月 **1988.11**

专 业 **建筑工程**

任职资格 **工程师**

发证单位



中国建筑工程总公司制

证书编号：**(2016) 1228516**

二〇一六年七月一日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨晟

社保电脑号：639918979

身份证号码：360781198811180012

页码：1

参保单位名称：中建科工发展有限公司

单位编号：30476620

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	30476620	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	94.5	10500	84.0	21.0
2025	05	30476620	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	94.5	10500	84.0	21.0
2025	06	30476620	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	94.5	10500	84.0	21.0
2025	07	30476620	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	94.5	10500	84.0	21.0
2025	08	30476620	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	94.5	10500	84.0	21.0
2025	09	30476620	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	94.5	10500	84.0	21.0
2025	10	30476620	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	94.5	10500	84.0	21.0
2025	11	30476620	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	94.5	10500	84.0	21.0
2025	12	30476620	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	94.5	10500	84.0	21.0
2026	01	30476620	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	94.5	10500	84.0	21.0
2026	02	30476620	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	94.5	10500	84.0	21.0
2026	03	30476620	10500.0	1680.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	94.5	10500	84.0	21.0
合计			20160.0	10080.0			6615.0	2520.0			630.0						



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279dbd4e8cb99 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
30476620	中建科工发展有限公司



打印日期：2026年4月11日

3. 项目副经理（生产经理）-孙涛

毕业证书



职称证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 孙涛

社保电脑号: 804367463

身份证号码: 511324199107103691

页码: 1

参保单位名称: 中建科工发展有限公司

单位编号: 30476620

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2025	05	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2025	06	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2025	07	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2025	08	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2025	09	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2025	10	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2025	11	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2025	12	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2026	01	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2026	02	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2026	03	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
合计			17856.0	8928.0			5859.0	2232.0			558.0						223.2



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 339279dbd4e726ds ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
30476620

单位名称  
中建科工发展有限公司

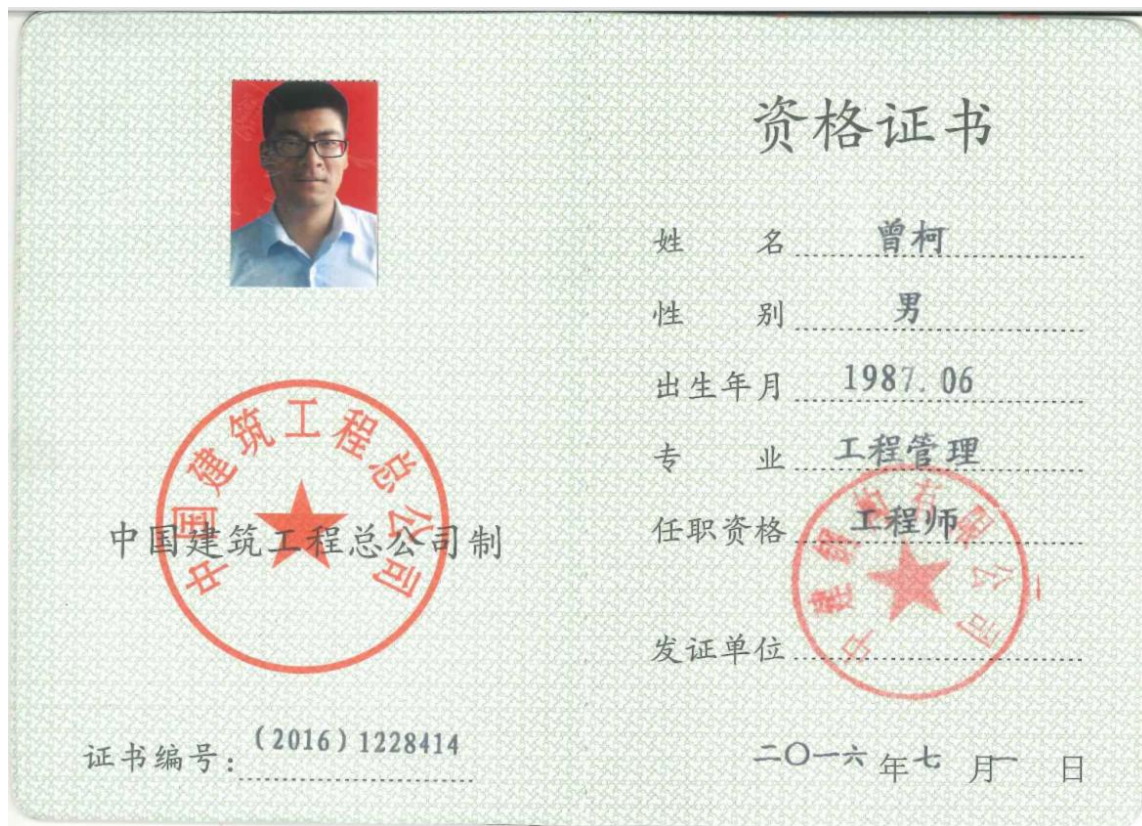


4. 质量负责人-曾柯

毕业证书



职称证书



岗位证



姓名       普柯        
出生年月       1987.06        
工作单位       中建科工发展有限公司      

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2023.07	C20995139	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 曹何

社保电脑号: 636773504

身份证号码: 411324198706221157

页码: 1

参保单位名称: 中建科工发展有限公司

单位编号: 30476620

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	基数	单位文	基数	单位文	个人文
2025	04	30476620	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025	05	30476620	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025	06	30476620	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025	07	30476620	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025	08	30476620	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025	09	30476620	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025	10	30476620	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025	11	30476620	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025	12	30476620	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2026	01	30476620	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2026	02	30476620	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2026	03	30476620	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
合计			16128.0	8064.0			5292.0	2016.0			504.0			307.2	308.4		201.6



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明,向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验证码( 339279dbd4e8c21v )核查,验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴,空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月,养老保险在2026年12月前视同到账,工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
30476620

单位名称  
中建科工发展有限公司



5. 安全负责人-陈正山

毕业证书

普通高等学校

**毕业证书**

学生 **陈正山** 性别 **男**，一九九二年七月十八日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本校 **土木工程** 专业 **肆** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名： 校(院)长：

证书编号：101571201305001838 二〇一三年六月二十九日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证书

姓名 **陈正山**  
Name \_\_\_\_\_

性别 **男**  
Sex \_\_\_\_\_

出生日期 **1992.07**  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专业 **土木工程**  
Specialty \_\_\_\_\_

职称 **工程师**  
Professional Title \_\_\_\_\_

证书编号 **(2021)12230658**  
Certificate No. \_\_\_\_\_





职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位：**中建科工集团有限公司**  
Issued by \_\_\_\_\_

2021年 08月 30日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)0066484

姓名:陈正山  
性别:男  
出生年月:1992年07月18日  
企业名称:中建科工发展有限公司  
职务:专职安全生产管理人员  
初次领证日期:2024年09月19日  
有效期:2024年09月19日至2027年09月18日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅  
发证日期:2024年09月19日





6. 造价工程师-刘璐

毕业证书



职称证书





7. 安全员-宋金乾

毕业证书



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0128686

姓名:宋金乾

性别:男

出生年月:1990年10月20日

企业名称:中建科工发展有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年10月26日

有效期:2024年10月11日至2027年10月25日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年10月11日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋金乾 社保电脑号：807911759 身份证号码：500235199010207997 页码：1  
参保单位名称：中建科工发展有限公司 单位编号：30476620 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2025	05	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2025	06	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2025	07	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2025	08	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2025	09	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2025	10	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2025	11	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2025	12	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2026	01	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2026	02	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2026	03	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
合计			17856.0	8928.0			5859.0	2232.0			558.0		1004.4	832.8			223.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279dbd4e74ach ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30476620 单位名称 中建科工发展有限公司



8. 安全员-徐军

毕业证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2013)0014299

姓名:徐军

性别:男

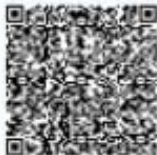
出生年月:1968年04月23日

企业名称:中建科工发展有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2013年11月29日

有效期:2023年03月27日至2026年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月27日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 徐军      社保电脑号: 636773494      身份证号码: 422322196804230058      页码: 1  
 参保单位名称: 中建科工发展有限公司      单位编号: 30476620      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2025	05	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2025	06	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2025	07	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2025	08	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2025	09	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2025	10	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2025	11	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2025	12	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2026	01	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2026	02	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2026	03	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
合计			17856.0	8928.0			5859.0	2232.0			558.0		1004.4	832.8			223.2



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 339279dbd4e88113 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 30476620      单位名称: 中建科工发展有限公司



9. 土建工程师-刘焉

毕业证书

普通高等学校

**毕业证书**



学生 刘焉 性别男,一九九四年六月二十七日生,于二〇一二年九月  
至二〇一六年六月在本校 土木工程 专业 四年制  
本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校名:  湖南工业大学

校长: 谭益民

证书编号: 115351201605379341

二〇一六年六月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

湖南工业大学监制

职称证书

姓名 Name 刘焉


性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1994.06

专业 Specialty 土木工程

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2021)12230662



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位: 中建科工集团有限公司  
Issued by

2021年 08月 30日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘勇 社保电脑号: 805824812 身份证号码: 430522199406278376 页码: 1  
 参保单位名称: 中建科工发展有限公司 单位编号: 30476620 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2025	05	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2025	06	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2025	07	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2025	08	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2025	09	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2025	10	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2025	11	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2025	12	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2026	01	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2026	02	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2026	03	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
合计			17856.0	8928.0			5859.0	2232.0			558.0			1004.1	892.8		223.2



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 339279dbd4e76cb4 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 30476620  
 单位名称: 中建科工发展有限公司



10. 强电工程师-刘洋

毕业证书




# 学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

刘洋，男，  
1979年10月生。自1996  
年9月至2000年7月  
在 土木工程学院  
工程软件 专业  
完成了四年制本科学学习计划，业已毕业。  
经审核符合《中华人民共和国学位条例》  
的规定，授予 工学学士学位。

湖南大学  
学位评定委员会主席 王柯敏

二〇〇〇年七月一日  
证书编号：00669568



职称证书



# 资格证书



中国建筑工程总公司制

姓 名 刘洋  
性 别 男  
出生年月 1979.10  
专 业 机电工程  
任职资格 高级工程师

发证单位



证书编号：(2020) 11230281

二〇二〇年一月一日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘洋 社保电脑号: 643959760 身份证号码: 430111197910100710 页码: 1  
 参保单位名称: 中建科工发展有限公司 单位编号: 30476620 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2025	05	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2025	06	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2025	07	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2025	08	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2025	09	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2025	10	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2025	11	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2025	12	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2026	01	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2026	02	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2026	03	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
合计			17856.0	8928.0			5859.0	2232.0			558.0						223.2



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 339279dbd4e77009 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号 30476620 单位名称 中建科工发展有限公司



11. 弱电工程师-郭玉坤

毕业证书

普通高等学校

**毕业证书**



学生 郭玉坤 性别 男，一九八七年 九 月 十 日生，于二〇〇六年 九 月至二〇一〇年 七 月在本校 自动化专业 肆 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:  校(院)长: 吴玉厚

证书编号: 101531201005004539 二〇一〇年 七 月 二 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

职称证书

姓 名 Name 郭玉坤

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1987. 09

专 业 Specialty 电气工程

职 称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2021)12230659



  
职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence  
评审委员会

发证单位: 中建科工集团有限公司  
Issued by

2021 年 08 月 30日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭玉坤 社保电脑号：805151740 身份证号码：13082319870910563X 页码：1  
 参保单位名称：中建科工发展有限公司 单位编号：30476620 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	30476620	8100.0	1296.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	72.9	8100	64.8	16.2
2025	05	30476620	8100.0	1296.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	72.9	8100	64.8	16.2
2025	06	30476620	8100.0	1296.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	72.9	8100	64.8	16.2
2025	07	30476620	8100.0	1296.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	72.9	8100	64.8	16.2
2025	08	30476620	8100.0	1296.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	72.9	8100	64.8	16.2
2025	09	30476620	8100.0	1296.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	72.9	8100	64.8	16.2
2025	10	30476620	8100.0	1296.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	72.9	8100	64.8	16.2
2025	11	30476620	8100.0	1296.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	72.9	8100	64.8	16.2
2025	12	30476620	8100.0	1296.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	72.9	8100	64.8	16.2
2026	01	30476620	8100.0	1296.0	648.0	1	8100	486.0	162.0	1	8100	40.5	8100	72.9	8100	64.8	16.2
2026	02	30476620	8100.0	1296.0	648.0	1	8100	486.0	162.0	1	8100	40.5	8100	72.9	8100	64.8	16.2
2026	03	30476620	8100.0	1296.0	648.0	1	8100	486.0	162.0	1	8100	40.5	8100	72.9	8100	64.8	16.2
合计			15552.0	7776.0	7776.0		5103.0	1944.0			486.0						194.4



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279dbd4e8f4ek ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 30476620 单位名称 中建科工发展有限公司



12. 给排水工程师-贺春全

毕业证书

普通高等学校

**毕业证书**



学生 **贺春全** 性别 **男**，一九九一年 三 月 四 日生，于二〇一一年 九 月至二〇一五年 六 月在本校 **土木工程** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**武汉科技大学** 校（院）长：

证书编号：**104881201505002004** 二〇一五年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证书



姓名：**贺春全** 8241

性别：**男**

身份证号：**420117199103042759**

专 业：**建筑工程**

资格级别：**工程师**

授予时间：**2020年12月20日**

证书编号：**B08203010100001025**

查询网址：<http://www.hnjsrew.com/zcquery/>



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贺春全

社保电脑号：805430890

身份证号码：420117199103042759

页码：1

参保单位名称：中建科工发展有限公司

单位编号：30476620

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	个人文	险种	基数	单位文	基数	单位文	个人文		
2025	04	30476620	8100.0	1296.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	72.9	8100	64.8	16.2
2025	05	30476620	8100.0	1296.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	72.9	8100	64.8	16.2
2025	06	30476620	8100.0	1296.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	72.9	8100	64.8	16.2
2025	07	30476620	8100.0	1296.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	72.9	8100	64.8	16.2
2025	08	30476620	8100.0	1296.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	72.9	8100	64.8	16.2
2025	09	30476620	8100.0	1296.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	72.9	8100	64.8	16.2
2025	10	30476620	8100.0	1296.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	72.9	8100	64.8	16.2
2025	11	30476620	8100.0	1296.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	72.9	8100	64.8	16.2
2025	12	30476620	8100.0	1296.0	648.0	1	8100	405.0	162.0	1	8100	40.5	8100	72.9	8100	64.8	16.2
2026	01	30476620	8100.0	1296.0	648.0	1	8100	486.0	162.0	1	8100	40.5	8100	72.9	8100	64.8	16.2
2026	02	30476620	8100.0	1296.0	648.0	1	8100	486.0	162.0	1	8100	40.5	8100	72.9	8100	64.8	16.2
2026	03	30476620	8100.0	1296.0	648.0	1	8100	486.0	162.0	1	8100	40.5	8100	72.9	8100	64.8	16.2
合计			15552.0	7776.0			5103.0	1944.0			486.0						194.4



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279dbd4e8a79c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
30476620

单位名称  
中建科工发展有限公司



13. 质量员-舒中杰

毕业证书



湖北省自学考试委员会证书查询网址:  
[http://www.hbea.edu.cn/query\\_zkbyz.asp](http://www.hbea.edu.cn/query_zkbyz.asp)

No.01- 1302854390

1312


岗位证



姓名 舒中杰

出生年月 1992.06

工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2022.09	C20995021	

— 2 —

— 3 —

## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 舒中杰      社保电脑号: 636691864      身份证号码: 421182199206175114      页码: 1  
 参保单位名称: 中建科工发展有限公司      单位编号: 30476620      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	30476620	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025	05	30476620	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025	06	30476620	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025	07	30476620	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025	08	30476620	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025	09	30476620	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025	10	30476620	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025	11	30476620	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025	12	30476620	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2026	01	30476620	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2026	02	30476620	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2026	03	30476620	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
合计			16128.0	8064.0			5292.0	2016.0			504.0						201.6



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明,向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验证码( 339279dbd4e88ae3 )核查,验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴,空行为断缴,带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段,该参保人带&标志的缴费年月,养老保险在2026年12月前视同到账,工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 

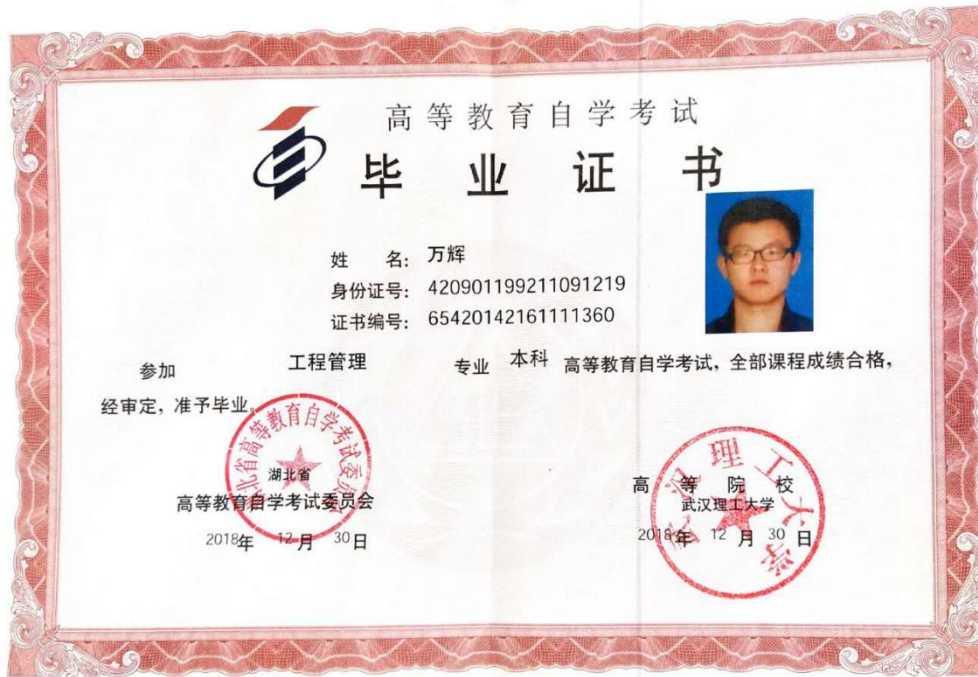
单位编号	单位名称
30476620	中建科工发展有限公司



打印日期: 2026年4月14日

14. 施工员-万辉

毕业证书



No.01- 1806191517

岗位证



姓名 万辉

出生年月 1992.11

工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2022.09	A20995051	

— 2 —
— 3 —

社保证明



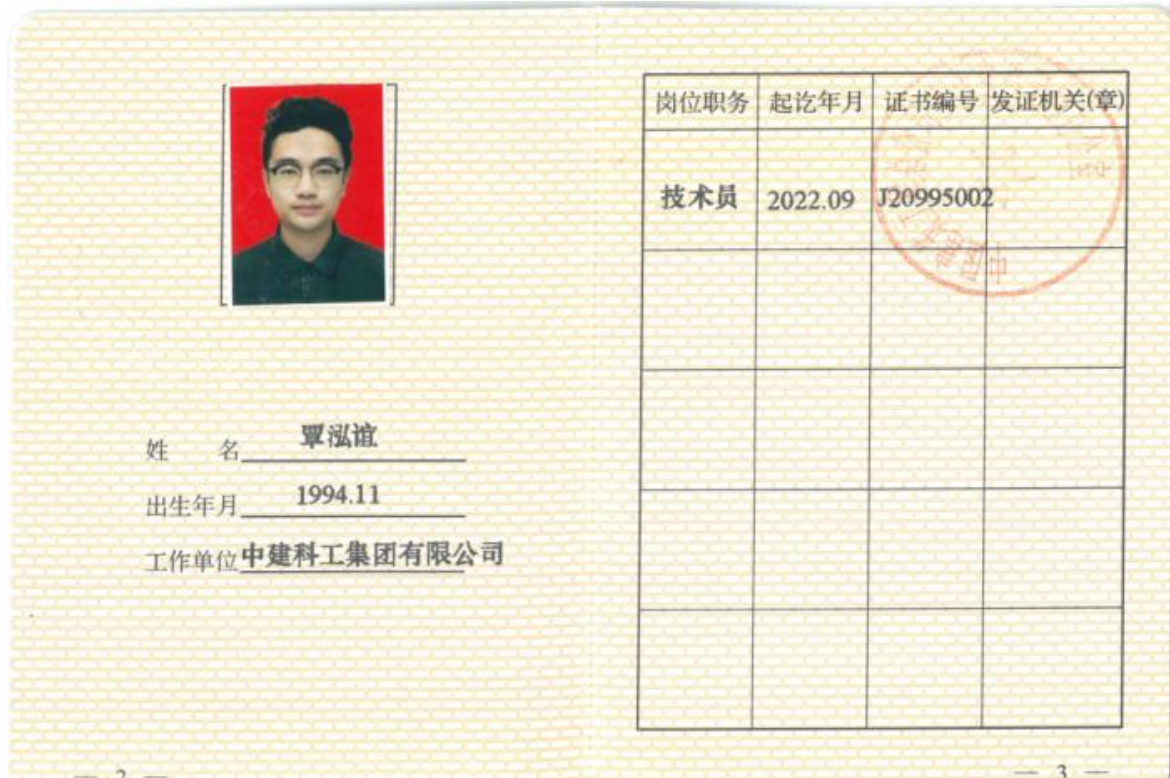
15. 技术员-覃泓谊

毕业证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

岗位证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 覃泓谊      社保电脑号: 807096451      身份证号码: 430802199411080314      页码: 1  
 参保单位名称: 中建科工发展有限公司      单位编号: 30476620      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2025	05	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2025	06	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2025	07	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2025	08	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2025	09	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2025	10	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2025	11	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2025	12	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2026	01	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2026	02	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2026	03	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
合计			17856.0	8928.0			5859.0	2232.0			558.0						223.2



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 339279dbd4e75ceu ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 30476620      单位名称: 中建科工发展有限公司



16. 预算员-郑江波

毕业证书

普通高等学校

**毕业证书**



学生 郑江波 性别 男，1995 年 8 月 24 日生，于 2013 年 9 月至 2017 年 6 月在本校 土木工程学院 土木工程专业 4 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西南交通大学 校 长：

证书编号：106131201705000042 2017 年 6 月 21 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证

姓 名 郑江波  
Name \_\_\_\_\_

性 别 男  
Sex \_\_\_\_\_

出生日期 1995.08  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专 业 工程管理  
Specialty \_\_\_\_\_

职 称 工程师  
Professional Title \_\_\_\_\_

证书编号 (2023) 12235097  
Certificate No. \_\_\_\_\_



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位：中建科工集团有限公司  
Issued by  中建科工集团有限公司  
评审委员会

2023年 07月 01日

岗位证



姓名 郑江波  
出生年月 1995.08  
工作单位 中建科工集团有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
预算员	2023.07	U20995111	



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑江波

社保电脑号：647006206

身份证号码：429006199508240079

页码：1

参保单位名称：中建科工发展有限公司

单位编号：30476620

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2025	05	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2025	06	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2025	07	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2025	08	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2025	09	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2025	10	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2025	11	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2025	12	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2026	01	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2026	02	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2026	03	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
合计			17856.0	8928.0			5859.0	2232.0			558.0						223.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279dbd4e86f8n ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30476620 单位名称 中建科工发展有限公司



17. 劳资专管员-黄锋

毕业证书



岗位证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄锋

社保电脑号：804597625

身份证号码：500241199303115911

页码：1

参保单位名称：中建科工发展有限公司

单位编号：30476620

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2025	05	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2025	06	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2025	07	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2025	08	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2025	09	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2025	10	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2025	11	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2025	12	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2026	01	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2026	02	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
2026	03	30476620	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	83.7	9300	74.4	18.6
合计			17856.0	8928.0			5859.0	2232.0			558.0						223.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279dbd4e73a9j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：30476620  
 单位名称：中建科工发展有限公司

